

תיק 90-284

מדינת ישראל

90-284

משרד השיכון

הס
בדק

סמל: בנין - חיל - שרם 9528-3

הנושא: צבא - סגל - וכב'לים

נפתח ב: 6 יולי

נסגר ב: _____



שם תיק: בית צפאפה - עבודת פיתוח וכבישים

מזוזה פני: **גל-16/4949**

מזוזה פריט: 0000000000

כתובת: 2-105-8-6-9

17/09/2018

תאריך הדפסה

סמל: בנין - חיל - שרם 9528-3
הנושא: צבא - סגל - וכב'לים

9528-3

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב תיא, סלון 260161

13.4.77

תאריך

מספרנו

שיכון
וכיתוח
לישראל
בע"מ

הסניפים:

לכבוד
מר ד. בן יהודה
חשב המשרד
משרד השכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים
א.נ.א.

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
סלונים 02-2313213

באר-שבע והנגב

שירות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84456
סלונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
סלון 04-645161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
סלון 03-260191

הנדון: דו"ח השקעות והחזרים לפתוח חשתי
מעודכן ל - 1.7.76 - אחר גילה
הוכן ע"י משרד כוכבא-י.פ.ת. וש"ח בע"מ

קבלנו העתק מדו"ח הנ"ל, ואנו בודקים אותו יסודית.

הואיל ומשרדכם פועל לפי דו"ח זה באופן חד-צדדי, מצאחי
לנכון להעיר מספר הערות ראשוניות, וזאת עד לבדיקה היסודית.

אתיחס, איפוא, למסקנות הדו"ח המופיעות בדפים 6,7 כדלהלן:

לסעיף 1 (ב).

אין לנכות כל סכום שהוצא על ידי גוף כל שהוא מהמגיע לנו
הואיל וחשבונוהינו מבוססים על הוצאות בפועל מקופהנו. כל
ההוצאות מעוגנות במיסמכים הדרושים.

לסעיף 1 (ג).

בהוצאות שנקבעו על ידיכם חויבנו, +אם בכלל כמקובל.

(א) עבודות שצריכות להיות ע"ח בניה חברתנו ושולמו במסגרת
חוזים לפתוח מראש הן (כל המספרים בהערכה).

1	הניות בשלב א'	457,000.- ₪
2	" " ב'	2,031,000.- ₪
3	הפירות למקלטים (זולוטוב)	85,000.- ₪
	סה"כ לחיוב	2,573,000.- ₪

(ב)

מהסכום הנ"ל יש לנכות
עבודות ששולמו על ידינו
במסגרת חוזי בניה והמהווים
חלק מפתוח מראש הן.

1	קירות תומכים לכבישים בשטח זולוטוב	913,000.- ₪
2	קירות תומכים כנ"ל בסמבה	50,000.- ₪
		963,000.- ₪



משרד הביטחון וההגנה
המחלקה הכלכלית

1977



מסמך

מסמך
מסמך
מסמך
מסמך
מסמך

מסמך

מסמך
מסמך
מסמך

מסמך

מסמך
מסמך

מסמך
מסמך

מסמך

מסמך
מסמך
מסמך
מסמך

מסמך
מסמך

מסמך
מסמך
מסמך
מסמך

מסמך
מסמך

מסמך

מסמך
מסמך
מסמך
מסמך

מסמך

מסמך
מסמך

מסמך
מסמך
מסמך

- 1) מסמך
2) מסמך
3) מסמך
4) מסמך

מסמך
מסמך
מסמך
מסמך

מסמך
מסמך

מסמך
מסמך

מסמך
מסמך
מסמך
מסמך

מסמך
מסמך
מסמך
מסמך

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

- 2 -

עבודות נוספות ישנן כביש 8 ועוד.

1,610,000.- ₪

יחרה לחובתנו

56,643,942.- ₪

סה"כ אושר על ידי שו"מ עבור פתוח

ולא סך של 52,724,592.- ₪ כמפיע

בדו"ח כוכבא.

כל זאת בטרם בדקנו ההוצאות בפועל המופיעות בדו"ח האמור.

לסעיף 1 - החזרי שו"מ למשה"ש כחברת בניה.

לסעיף (א) - שו"מ חזיבה בבין פתוח כללי עבור 208 שמהן התחלנו

בבניה 136 יח"ד במימון מלא, ולכן יש לבטל החיוב כולו.

לסעיף (ב) - מס' 1-55 משתייכים לשלב א' (ראה דף 36). אנו

נבדוק גובה הסכום שהדירות חייבו בזמנו וזאת

בהתחשב עם כך שמחירי הדירות, דאז, לא נקבעולפי

העלות הריאלית, אלא, על ידי ועדת מחירים משוחפת

למשרדכם ולנו. ידוע לכל גם שמחירי הדירות בשלב א'

היו נמוכים מהמקובל וזאת למי דרישת משרדכם,

למעט הדירות שנבנו האחרונות.

בתי 215, 216 לא הופעלו על ידינו וכנראה שיופעלו על ידיכם

ישירות.

בית מס' 302 - נבנה ישירות על ידיכם.

בית 303 - נבנה במימון מלא ואין לחייבנו בכל הוצאות הפתוח.

בנייני צבור ומסחר (דף 36)

(א) בנין מס' 902 - החיוב נעשה למי המקובל עתה, בעוד המיבנה

שייך לשלב א' וגובה החיוב דאז היה נמוך בהרבה. אין גם לקבל

אופן חשוב השטח, מה עוד שהחיוב כולל שירותים צבוריים.

(ב) בנין 908 - 907 - ישנן 2 חנויות בלבד ללא מכבסה.

חדר הכביסה שייך לדיירי הבית.

גודל החנויות כ - 75 מ"ר דהיינו שזה ערך. ל - 2 יח"ד

ולא ל - 8 יח"ד כפי שהייבנו בדו"ח.

(ג) בניינים 910, 911 - טרם הוחל בהקמתם ואין לחייבנו עד אז.

אי לזאת הפתוח בו אנו חייבים באומדן בסך של 13,426,000.- ₪

ולא סך של 21,903,350.- ₪ כמופיע בדף 6.

אפילו למי החשוב הנ"ל עליכם לשלם לנו עד ליום 1.7.76 סך של

41,607,942.- ₪, ולא סך של 24,997,242.- ₪ כמופיע בדו"ח.

רכוז ההוצאות שהוכן וצורף לדו"ח (ראה דף 43) טרם נבדק על ידינו

יסודית, אבל מקריאה ראשונה למדנו שאיננו כולל הוצאות לרבות:

תכנון

הוצאות משפטיות

מדידות

פינויים

שמירה

ועוד ועוד

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

- 3 -

למען הסדר הטוב הנני מל"כ עוזק מדף הרכוז לחוזה מס' 30/62499/76 שבינינו והכולל רק חלק מהחוצאות שהיו לנו בנושאים אלה, או שהועברו ויסאאו בחוזים נוספים הנמצאים בתהליכי חתימה.

הוצאות אלה נאסדות על ידינו בכמה מיליוני לירות.

הנני חוזר על המסכם בפגישת שהתקיימה אצלך ביום ד' 9.3.77 בהשתתפות ח"ה ב. סולומון, א. חייך, א. אולניק, ס. רפיטן והחור'ם בה סוכס, כי, יש להפריד לחלוטין בין החשלושים המגיעים לנו לפי חוזי הביצוע, לבין החיובים אותם יש לבצע כמקובל אצלכם.

הנני להעיר, כי, דרך זו, של ניכוי מחשבונו החמגיעים לנו, מבלי לקחת בחשבון חוזים בעד בצוע עבודות שטרם נחתמו ושבהם הושקע על ידינו כסף רב, (שלב ד' בגילה וכביש נח), ולפני שהדו"ח נחקר יסודית בהשתתפותנו, אינה מתקבלת על דעתנו.

מאז 1.7.76 בוצעו על ידינו בפרויקט זה עבודות בסדר גודל של כ - 20 מיליון ל"י נוספות.

אי לזאת אני מצפה לזיכוי המגיע לנו לפי החשבון שהוגש לך בעד הביצוע העבודות לפי חוזה 30/62499/76 שבינינו

לוח: דף לכוז לחוזה שבינינו

בכבוד רב,

א. קנמן

העק: ח"ה: צ. אורן - משה"ש, ת-א
ש. כהן - משה"ש, מחוז ירושלים
ב. סולומון - משה"ש, י-ם
א. חייך - משה"ש מחוז ירושלים
א. אולניק - ז'בוטינסקי 119 ת-א

ד'תשנ"ב חשוון י"ג

טכניק
משרד השכר
אגף תכנון והנדסה
הקריה, חל - אביב

21.11.1976

9519-9

אל: אהוד תייר - מנהל המחלקה השכנית

הנדון: פיתוח שטח הגן בסנהדריה מורחבת.

א. נ.,

הצעה העירייה ניראת לי כשובה מבחינה ארכיטקטונית,
אינני יודע את האומפליקציות האחרות שלה, במדה שיש
לך הערות נא עדכן אותי.

בכבוד
רן כרמי
אדריכל ראשי

RECEIVED
JAN 11 1950

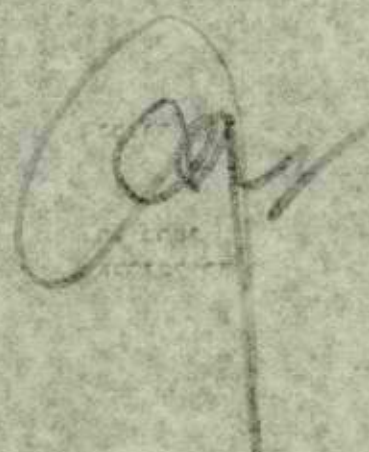
JAN 11 1950

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 11-11-80 BY 60322 UCBAW/STP

1. 1.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-11-80 BY 60322 UCBAW/STP

A large, stylized handwritten signature or set of initials in dark ink, possibly reading 'C. J.' or similar, with a long vertical stroke extending downwards.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

22 יולי 1976

ב' בחמוז חשל"ו
18 ביולי 1976

המחלקה לשדות הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

לכבוד
מר אהוד חייר
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השכון
מחוז ירושלים

נכבדי,

הנדון: מכיש גישה לשכונת רמות

ברצוני להודיעך שפר שוד ניסנבאום וטר רדו מנדל יקיימו פקוח עליון על ביצוע העבודה הנ"ל, מטעם עיריית ירושלים.

בנוסף לזה אגפי חטיבת החשתיית יקיימו פקוח עליון כל אחד בתחום שלה (ביוב, מאור, הסודי חנועה).

בכבוד רב,

נ. רובין

מנהל חטיבת החשתיית
ואגף הדרכים

העתק: מר א. שגיא, מנהל המחלקה לשירותי הנדסה

מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה - הקרצה ת"א

מר א. פושינסקי, הממונה על עבודות מכישים ופתוח, הקריה ת"א

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

מר ג. אנגל, מהנדס חשמל מחוזי

מר א. דוזה, מהנדס מים וביוב מחוזי

מר א. בטט, מהנדס מכישים ופתוח מחוזי

מר א. גיל, מהנדס מחוז מ.ע.צ. ירושלים

מר א. דימנט, מ.ע.צ. מהנדס ביצוע מחוזי

חברה למדידות ת"א

מר א. סטרומזה, מנהל אגף המאור

גב' א. אברמוביץ, מ"מ מנהל אגף הביוב

מר א. גיאלצ'ינסקי, מנהל אגף החנועה

מר ד. ניסנבאום, מפקח

מר ר. מנדל, מפקח

נר/נר



1900

UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE INTERIOR

UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE INTERIOR

UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE INTERIOR

UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES

5 יולי 1976

י"א בתמוז תשל"ו
12 ביולי, 1976

9528-3

לידי מר א. קינמון

לכבוד
חברה שו"מ
הקריה
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: חוזה מס' 31/50773/61874/75 לעבודות
פינוח ותכנון בגילח

הריני להודיעכם בזאת כי נציג הממשלה כהתאם לחוזה
זה "אשר אולניק הנדסה בע"מ".

בא לשחק פעולה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ז. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. אולניק - הנדסה בע"מ
מר א. חיייר - מנהל המחלקה הטכנית.

2017

1808
1809
1810
1811

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
530 N. Dearborn St., Chicago, Ill. 60610

[illegible]

2007.05.15

1990年12月17日 星期一

NAME: J. A. JONES - 1944 WAS BORN IN ALABAMA
 BORN: 1914 - ALABAMA
 DEATH: 1984 - ALABAMA

ז' שבט תשל"ו
9 בינואר 1976

18 ינואר 1976

אל
לשכת המנכ"ל

הנדון: דו"ח ביניים על בדיקות מהימנות של שלבי הכניה בדו"ח י.ב.ס.
"שטח בילה"
מכתבם מ-21 בדצמבר 1975

יש לציין שמדו"ח הנ"ל מחבר כי הדיווח על שלבי ביצוע מאמת את המציאות.
אין מדובר באותם הבטים של חב' רובינסטיין, אלא בשתי קבוצות שונות:
בדו"ח של חודש אוקטובר לא הופיעו בחים מס' 62, 61, 60 שכבר מופיעים
בדו"ח של חודש דצמבר, אלא מדובר בבטים מס' 105 - 100 של אותה החברה.
כנינים 105 - 104 מופיעים ללא פרוט בגלל העדר הוראת ביצוע, לחלק של
הדירוח (מחוך 272 יח"ד יצאה הוראת ביצוע רק ל-157 יח"ד).

היות והמכנון של המכנים הנ"ל טרם סוכן, אין באפשרותנו לוודא לאיזה
דירות יש הוראת ביצוע.

כנובע לסעיף ב' של הדו"ח יש לציין שקבלנו כמעט בכת אחת הוראות ביצוע
ל-1300 יח"ד, הכנו עבורם דפי י.ב.ס. אך טרם הספקנו להכניס אותם בדווח
של חודש נובמבר, הם מופיעים בדווח של חודש דצמבר בשלבי הפעלה.

ב ב ר כה,

ש. כהן,
מנהל המחוז במפעל

הערה: מר ז. ארן, מנהל אגף מכנון וחנדסה
מר ד. כן-ישי, מנהל המחלקה הסכנית במפעל
מר אברמוביץ, אחראי למכנון טריוויקסים

1076-1113

1076-1113

1076-1113

1076-1113

1076-1113

1076-1113

1076-1113

1076-1113

1076-1113

8 ינואר 1976

כ"ד בטבת תשל"ו
30 בדצמבר 1975

ת' שרמית

מכיון במשרד השיכון מחוז ירושלים בתאריך 30.12.75 בנושא חיוב
הוצאות פיתוח כללי והעמסות של מחיר 444 יח"ד לופנפלד (שלב ב')

השתתפו: ש. כהן - מנהל מחוז י-ם משה"ש

ד. בן-ישי - משה"ש

ל. קוקוש - משה"ש

א. קנמרון - שו"פ

מ. רייטן - משה"פ

פ. שריסט - שו"פ

סכום

1. חברת שו"פ מבצעת את עבודות הפיתוח הכללי בכל שטח שכונת גילה.
2. עלות הוצאות הפיתוח הכללי יקבעו לאחר חתימת הו"ב מובילה, ובהתבסס עליו, וזאת לאור הודעת משה"ש כס שו"פ מבצע העבודה ח החברה מובילה.
3. סכום זה מתייחס להתחלת הבניה ולא לשלב המכירה, ולא למשתכן שיקבע במועד מאוחר יותר לביצוע.
4. לאור סכום זה יטפל המחוז שתוצא הזמנה 444 יח"ד לופנפלד כולל מחיר בניה, פיתוח צמדו ועבודות אחרות הכלולות בתחום של החברה הבונה.

ב ב ר כ ה,
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתיקים: למשתתפים
ה"ה צבי אורן ✓
א. כהנוב - שו"פ

100-1111-1000

100-1111-1000

100-1111-1000

100-1111-1000

- 1. 100-1111-1000
- 2. 100-1111-1000
- 3. 100-1111-1000
- 4. 100-1111-1000
- 5. 100-1111-1000
- 6. 100-1111-1000

100-1111-1000

- 1. 100-1111-1000
- 2. 100-1111-1000
- 3. 100-1111-1000
- 4. 100-1111-1000

100-1111-1000

100-1111-1000



המשרד הראשי רח"א, ארניא 26 פנת רח"א הארבעה, הקריה חל"אביב
מיקוד 739 64, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, סלפון 260161

31.12.75

חאריך

מספרנו

7 ינואר 1976



הסניפים:

ירושלים

רח"א מרכזי בנהלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
סלפונים 02-2313213

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים
פנת רח"א מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
סלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון

רח"א י. ג. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
סלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז

רח"א הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
סלפון 03-260191

החלטות גיל

מכתב מיום 16.12.75

כאשר נחשבה הכרזתנו בסוף 1973 לסמל בטחון ובבטחה בגילת,
המנהל טו"ר עם נציגי מטה"ש ונציגי החנאים למיחן קבלה על עמדת
טו"ר את התפקיד שהוצע לה.

חנאים אלה סבורים במכתבו של מר ט. מלב מיום 14.4.74.
הן מטה"ש והן טו"ר לאו במכתב זה חזרה לגבי חנאי עבודה טו"ר
בגילת.

נראה שהמנהל המסר חץ של עבדי גילת שנקבע באותו חודש
נתן חוצאות מדבות.

אני מציע, אישוא, להשאיר את החודש כמתואר 14.4.75 בתקנון
לגבי המסך הממון והחנניה בגילת.

מכתב רב,

א. כהנא

הערה:

למכותבים במכתב שבהמוכין 1.

1. מר א. קוסר, מר השיכון
2. מר ד. וינשל, מנכ"ל מטה"ש
3. מר ז. ברקאי, מנהל אגף מדיניות, מטה"ש
4. מר ג. ארן, מנהל אגף תכנון והגדרה, מטה"ש
5. מר א. קנטון, טו"ר, מנהל אגף לפתוח שטחים
6. מר ד. בן-ישי, מנהל הסמ"א הטכנית במפעל, מטה"ש, י-ט

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה חל'אביב
 תל אביב 260161 טלפון 260161



9528-3

7.12.75

חאריך

14 דצ' 1975

מספרנו

הסניפים :

לכבוד
 מר ש. כהן
 מנהל מחוז ירושלים
 משרד הסכון
 רח' חלל 23
 ירושלים
 ז.א.

ירושלים

רח' מרדכי בן-הלל 15
 ירושלים מיקוד 94 627
 טלפונים 02-2313213

הנדון: נתונים להכנת חזמנה לשו"מ
 לכיצוע עבודות תחום מראש
 בגילת שלב ג'

1. נבקשת להכין עבורנו חזמנה לכיצוע עבודות התחום מראש בשכונת גילה
 שלב ג' לפי הנתונים המבוססים על מוזים, החפצות ואכרני עלות כדלקמן:

מוזים, החפצות ואכרני עלות

חזמה	שם הקבלן	סמות העבודה	חיקף העבודה ב"ל
09/1068/32	ש. גרמני בע"מ	ישור שמה ל-1400 יח"ר	6,594,000.-
"	"	בניינים	12,379,000.-
09/1068/	חיות ואחרים	ביוט	1,070,000.-
	אמרן	תמורת רחובות	548,000.-
		שלמונים	709,000.-
		חשמל	1,529,000.-
	עיריית ירושלים	אגרת מים (לפי 3,260 ₪)	4,592,000.-
	עיריית ירושלים	גינון צבורי (לפי 2,800 ₪)	3,920,000.-
	אמרן	הוצאות כלל שכונתיות	7,700,000.-
	מילקובסקי יחסי חב' למדידות נחשון	תכנון השחיות ותחומה	1,950,000.-
	דן בור	תכנון עב' ישורים וגוף	1,500,000.-

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים
 פנת רח' מצדה
 באר-שבע מיקוד 84 456
 טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון

רח' י. ל. פרץ 32
 חיפה מיקוד 33 306
 ת. ד. 4767
 טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
 תל-אביב מיקוד 64 739
 ת. ד. 7037
 טלפון 03-260191

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

- 2 -

תוצה	שם הקבלן המחכנן	סוג תעבורה	היקף העבודה ב"ל
	צוות גילה כסון	סדירות, תאוס ומקום צמוד	1,400,000.-
	חברת למידות	בלתי צפוי (10%)	4,400,000.-
		סה"כ חלקי	48,291,000.-
	טו"מ	חובות החברה (6.5%)	3,150,000.-
		סה"כ	51,441,000.-

(תמיטת ואתה מיליון ארבע מאות ארבעים ואתה אלף לירות בלבד).

2.

למלך דברי הבהרה לנ"ל:

- מחירי העלות לנושאים שטרם הועברו לבצוע ניתנו ע"י המחכננים.
- מחירי העלות הם לפי אינדקס אפריל 1975 וכל המיקרות בחשומות עבודות הבניה והטלילה הברוט המיקרות מקבילה.
- אמון הוצאות הטיס מבוסס על הטכונות קירית ירושלים.
- הוראות ביצוע בנמיות של סה"ט שהתקיים מהם מוצאו לנו עד כה הן:

1. הוראת ביצוע מס' 30743 מ-25.6.75 על סה"כ 12,000,000.- ל"י.

3.

על מנת לאפשר לנו ביצוע תקין של עבודות המהות שרשם במכונה, אנקטן לעקול בדחיפות שנקבל כמסדיכט את המביע לנו.

בכבוד רב,

א. קנטון
מנהל האגף

התקנו ח"ה י. שחט-טמכ"ל סה"ט י"ס, רח"ל הלל 23, י"ס.
ד.בן יחורה, חשט סה"ט י"ס, רח"ל הלל 23, י"ס.
צ.אורן, מנהל אגף הנדסה סה"ט, רח"ל ד' 26 ת"א.
א.מוטינסקי, אגף הנדסה סה"ט, רח"ל ד' 26 ת"א.
ד.בן ישי, סה"ט טחוז ת"א, רח"ל ד' 15 ת"א.
א.כחנב.
ס.רונן.
י.איל.
ס.רייטן.
צוות מהות גילה.
ע.קטר
100
106

7 דצ' 1975

9528-3

המשרד הראשי רח"א. ארניא 26 פנת רח"א הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64 739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, סלפון 260161
אגף לפיתוח שטחים ומרכזים

תאריך 3.12.75

מספרנו 09/1068



הסניפים:

לכבוד
מר ש. כהן
מ.מ. מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רח"א הלל 23
ירושלים

ירושלים
רח"א מרכזי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
סלפונים 02'23'321'3

א.נ.א.

הנדון: נתונים להכנת הזמנה לשו"פ לביצוע
עבודות פתוח מראש בגילדה שלב ב'
בהמשך למכתבנו לאגף הנדסה מ-3.11.75

נבקשכם להכין עבורנו הזמנה לביצוע עבודות הפתוח מראש בשכונת גילה
שלב ב' לפי הנחונים המבוססים על חוזים, הזמנות ואמדני עלות כדלקמן:
חוזים, הזמנות ועדכני עלות

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיא
פנת רח"א מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
סלפונים 057'77677, 77406

מספר הזמנה	שם הקבלן והמתכנן	מהות העבודה	היקף העבודה בלי
09/1068/20	ש. בראשי בע"מ	ישור שטח ל-1220 יח"ד	6,100,000.-
	ש. בראשי בע"מ	עבודות עפר בכבישים	5,325,000.-
	ש. בראשי בע"מ	מצעים ואספלטים בכבישים	8,967,000.-
	ש. בראשי בע"מ	צנרת נקוז	3,549,000.-
	ש. בראשי בע"מ חרות	ביוב (הקטעים שבתוך הכבישים)	1,510,000.-
	ת.ח.	תאורת רחובות	1,394,000.-
	ת.ח.	חשמל	1,909,000.-
	-	סלפון	1,597,000.-
	עיריית י"ם	מים (ערים) לפי 3280 ליח"ד	4,368,000.-
	אמדן המתכנן	גינון צבורי	3,050,000.-
	אמדן המתכננים	הוצאות כלל שכונתיות לפי 5,500.- ליח"ד	6,710,000.-
	מהנדס נחשון דן צור	יעוץ תחבורתי - נוף	350,000.-
	מיליקובסקי חברה למדידות חברת יאני ואתרים	תכנון עבודות תשתית ופתוח	2,350,000.-

חיפה והצפון
רח"א י.ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
סלפון 04'645161

תל-אביב והמרכז
רח"א הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
סלפון 03'260191



הסניפים:

- 2 -

תאריך _____
מספרנו _____

ירושלים

רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'231321'3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057'77877, 77406

חיפה והצפון

רח' ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
סלפון 04'645161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה א/18
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
סלפון 03'260191

מספר הזמנה	שם הקבלן והמתכנן	מהות העבודה	היקף העבודה בלי
	משרד גור - אסא צוות פקוח גילה	האום ופקוח צמוד	1,400,000.-
		בלתי צפוי בעבודות התשתית (10%)	4,861,000.-
		סה"כ חלקי	53,470,000.-
	שו"פ	הוצאות החברה (6.5%)	3,480,000.-
		סה"כ כללי	56,950,000.-

(המישים וששה מיליון השע מאות והמישים אלף לירות בלבד).

2. להלן דברי הבהרה לנ"ל:

- אמדני העלות לנוסאים שטרם הועברו לביצוע ניתנו ע"י המתכננים.
- מחירי העלות הם לפי אינדקס אפריל 1975 וכל התיקרות בתשומת עבודות הבניה והסלילה תגרור התיקרות מקבילה.
- אמדן הוצאות המים מבוסס על חשבון עיריית ירושלים.
- הוצאות הביצוע הפנימיות של משה"ס שהעתיקים מהם הומצאו לנו עד כן הן:
 1. 50581 מ-28.5.74 על סה"כ 2,156,000.- ל"י
 2. 50525 על סה"כ 4,456,000.- ל"י
 3. 50334 מ-22.12.70 על סה"כ 3,000,000.- ל"י

סה"כ 9,612,000.- ל"י

4. על מנת לאפשר לנו ביצוע הקין של עבודות הפתוח מראש בשכונה, אבקשן לפעול בדחיפות שנקבל ממשרדכם הכספים המגיעים לנו.

בכבוד רב,

א. קנכין

מנהל האגף

העתק: ה"ה י. שחם - סמנכ"ל משה"ס י"ס.

ד. בן יהודה, חשב משה"ס י"ס.

צ. אורן, מנהל אגף הנדסה. - משה"ס הקריה

א. פושינסקי, אגף הנדסה.

ד. בן ישי, משה"ס י"ס.

א. כהנוב

מ. רוזן

ז. מורוז

י. איל

מ. גרין, פקוח גילה

ע. קמר

100

106



חברה לבנין בע"מ

תל-אביב, 63467, רחוב דיזנגוף 173, טלפון: 22 67 46, 23 07 25
ירושלים, רח' שלומציון המלכה 4, טלפון: 22 77 75, 22 38 40

תל אביב, 21.11.75

אב/528/4166 ממ/אט

26 נוב' 1975

לכבוד

מר צבי אורן

מנהל האגף לתכנון והנדסה

משרד השכון

הקריה, תל אביב

א.ב.,

הנדון: גילה שלב ג'

מכתבך מס' 2-9528 מיום 16.11.75

בתשובה למכתבך הנ"ל ברצוני להבטיחך שננקטו מצדי כל הצעדים
הדרושים כדי שבסוס הבנינים בגילה ייעשה בהתאם לדרישות מהנדס הבסוס
והקרקע שלכם.

בכבוד רם
מ. מ. י. ל. ג. ר.
מהנדס החברה

העתק: אחים גולדשטיין

חיים שיינס

משרד - השיכון
האגף לתכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

14 דצ' 1975

M

9528-3

10.12.75

אל: מר ד' בן-יהודה - חשב המשרד

מאח: ד' סל

הנדון: פיתוח קוטג'ים בגילה - חב' רובינשטיין בע"מ

בהשגחה למכתבך בנדון מיום 24.11.75, הנני להזכירך פעם נוספת כי הסכום של 23,000.- ל"י עבודות פיתוח משה"ש נקבע ע"י אגף חכנון והנדסה לפי הוראה מר י' שחם (חוזר מיום 19.8.75). רק ב- 6.10.75 חוקן חוזר זה.

ברצוני להדגיש כי אגף ההנדסה כולל בעלות הדירה את הסכומים הנקבעים ע"י המחוז.

למען למנוע ויכוחים מיותרים אבקש להוציא הוראה ברורה למחוזות כיצד לחייב את החברות עבור פיתוח של משה"ש (מחיר כולל מימון ו/או מחיר כולל הצמדה) וזאת עבור פיתוח של משה"ש שביצע בעבר המבוצע בהווה ושיחבצ בעתיד בכל פרויקט נדון.

אנו ממליצים כי הסכום המחייב את החברה יהיה סופי (כולל בתוכו כבר את חוספות המימון ו/או ההצמדה הנחוצה עד לגמר ביצוע עבודות הפיתוח). סופיות הסכום היא הכרחית בעיקר בבניה ליעדי אמיסיות זו"צ וחיקים ומח"ל.

ב ב ר כ ה,

ד' סל

ממונה על הפעלת חברות

העתק:

מר צ' אורן - מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר מ' מרחב - מנהל האגף לתכנון והנדסה
דט/דמ

11-11-50

OFF - 11-11-50
11-11-50
11-11-50

11-11-50

11-11-50

11-11-50

11-11-50

11-11-50

11-11-50

11-11-50

11-11-50

11-11-50

11-11-50

11-11-50

11-11-50

11-11-50

המשרד הראשי רח"א ארניא 26 פנת רח"א הארבעה הקריה תל-אביב
מיקור 64739 ח.ד. 7037, מברקים שולב ח"א. טלפון 260161

**שיכון
ופיתוח
לישראל
בע"מ**

אגף לפקוח שטחים ומרכזים

9528-3

7.11.75

חאריך

מספרו

1.6 נוב' 1975

Handwritten notes and signatures:
מ.א.א.
מ.א.א.
מ.א.א.
מ.א.א.

לכבוד
פר. ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים

מ.א.א.

**הנדון: נחזרים להכנת הזמנה לשו"פ לביצוע
כביש הגישה לגלילה**

(1) נבקשכם להכין עבורנו הזמנה לביצוע כביש לגלילה (כביש
פח) לפי הנחיות המבוססים על חוזים, הזמנות ואומדני
עלויות כדלהלן:
(למען הסדר הטוב הננו להזכיר, כי, עבודה זו מבוצעת
במילואה על חשבונכם ולפי הזמנותיכם).

חוזים לעבודות קבלנות, הזמנות ואומדני עלות			
מס. חוזה/הזמנה	שם הקבלן/ המחכנן	מחיר העבודה	היקף בלירות
09/1068/21	שמעון בראשי	סלילת כביש מה קטע עמק רפאים	1,600,000.-
09/1068/16	זלמן בראשי	סלילת כביש מה קטע הרצוג	2,680,000.-
09/1068/19	בתי אילנית	בניית גשר מעל הסלילה (כולל עב. בידוב נוספות)	5,684,220.-
09/1068/24	רכבת ישראל	פיקוח עליון לבניית הגשר	40,000.-
	אומדן המחכנן	סלילת כביש מה קטע סלילת הברזל עד קו התפקע	15,000,000.-
	אומדן פח' הטיקוי של העירייה	סלילת כביש מה קטע באומדן כביש מה	1,000,000.-
			25,004,220.-

המשרד הראשי
רח"א ארניא 26
פנת רח"א הארבעה הקריה
תל-אביב מיקור 64739
ח.ד. 7037
מברקים שולב ח"א
טלפון 260161

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן הלל 15
ירושלים מיקור 94627
טלפונים 3-231321

באר שבע והונג
שדרות הושיאם
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקור 84456
טלפון 057 2406

חיפה והצפון
רח' הרצל 4
חיפה מיקור 33502
ח.ד. 4767
טלפונים 9-640908

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקור 64739
ח.ד. 7037
טלפון 260191



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

- 2 -

היקף בלירות	מאות העבודות	שם הקבלן / המהכנן	מס' חוזה/הזמנה
25,004,220.-			העברה מדף 1
960,000.-	חכנון גשר וכבישים	חברה למדידות	1
100,000.-	השלמת מדידות		אומדן
100,000.-	יעוץ נוף וכו'		אומדן
	למינויים בפיצויים		אומדן
	בהואי הכביש (לא כולל קרקע)		
1,000,000.-			
27,164,220.-	סה"כ		
814,926.-	הוצאות פיקוח ותיאום 3%		
27,979,146.-	סה"כ		
2,020,854.-	הוצאות חברה 6.5%		
30,000,000.-	סה"כ		

להלן דברי הבחירה לג"ל:

- א. אומדן עלות ביצוע כביש "פת" בקטע ממסילת הברזל ועד קו ההפקעה מבוסס על אומדן המהכנן. האומדן נמצא בבדיקה אצלנו לפני הוצאת סיכום.
- בנוסף לעיכובים הידועים לך, לא יוצא הסיכום עד למסדר כספי.
- ב. הוצאה קו המים הזמנו לאורך כביש פת מצומת הרצוב ועד לצומת כביש מס' 2 סח. קוטר הקו 12", אורך הקטע כ- 2500 מ' מחיר משוער למ.א. 350-400 ל"י, סה"כ עלות משוערת 850,000 - 1,000,000 ל"י.
- האומדן מבוסס על הערכה שקיבלנו ממר סמואל מנהל הסח' להספקת מים בקרית י-ם.
- ג. חן מחירי החוזים והן האומדנים אינם כוללים התיקרויות.
- ד. האומדן למיפויים ומינויים מיועד לטלוק עצים, בדרות וחלקי מבנה שבהואי הכביש, מבוסס על הערכה גסה.
- ה. הואיל וחלק מהעבודות מבוצע על ידינו וללא כיסוי כספי אנו משאירים לעצמנו את הזכות לבצע הוצאות מיפון ביניים.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

- 3 -

3. הוראות הביצוע שמתקיים מהן הומצאו לנו הן:

- (א) מס' 50594 ע"ס 1.- מיליון לירות.
- (ב) מס' 50680 ע"ס 6.- מיליון לירות.

כן ידוע לנו שיזמתם הוצאת הוראה מס' 50773 ע"ס 15¹/₂ מיליון לירות.

4. הנני להביא לידיעתך, כי, אין בכח חברתנו לעמוד באשימות אלה, הואיל ולא קבלנו כל תשלומים או הסדר תשלומים בעד הנ"ל. עד כאן בצענו בפועל מחוץ הנ"ל עבורות בהיקף בספי של כ - 5¹/₂ מיליון לירות.

על מנת ~~לעצור~~ לאפשר לנו בצד תקיף, אבקשך לפעול בדחיפות שנקבל ממשרדכם תמגיע לנו.

בכבוד רב,

א. קמרון

מ. רוזן

העמק: ה"ח: י. שוהם - סמנכ"ל מטה"ש, י-ם
ד. בן יחזקאל - חשב משרד השכון, י-ם
צ. אורן - מנהל אגף הנדסה, הקריה ת-א
א. פושינסקי - { מטה"ש, מחוז ירושלים
ד. בן ישי - {

א. בהנב - סמנכ"ל שו"פ
מ. רוזן - סמנכ"ל שו"פ
י. איל - חשב משרד שו"פ
ע. קמר - שו"פ
צורה גילה

100
101
106

ח"ט ב' א"ת ע"ה חזקת ח"ט

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-19-2010 BY 60322 UCBAW

S. BARASHI LTD.

GENERAL CONTRACTOR

For Earth - Moving, Roads, Drainage and Quarrying

Office: Tel - Aviv, 10, Barzilai Street
Tel. 611116

Private: Jerusalem, Mesilath Yesharim 12

בתשובה נא להזכיר

0256

מס'



Tel - Aviv,

14.3.74



18 מרס 1974

מכבד
מר ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השכון
ירושלים.

א, ב, ג.

הנדון: צו התחלת עבודה - כ/מ-403/ב
עבודות פתוח בגילה חוזה - 32/8565/16149/74

הנני לאשר בזאת קבלת הצו הג"ל, המורה לנו לבצע את העבודות המפורטות בחוזה פרט לצנרת-דאר.

הנני להודיעך כי החוזה נחתם ע"ס - 3,500.000. מליון ל"י.

נא הודיענו מתי תעשה ההגדלה, וכן מתן צו לבצוע עבודת דואר, כמ"כ נבקשך להגדיל החוזה בסך של - 395,200. עבור ביצוע ישור מגרשים בשטח לופנפלד בגילה.

בכבוד רב,

ש. ברזשי בע"מ
(בכ) לעבודות חוזה
מ"כ וזעיר

הענק: מר אולניק
מר ל. אורצקי
מר א. בראון
מר א. בטט
הקריה ת"א.
הקריה ת"א.
משה"ש י-ם.
משה"ש י-ם.

ST. BARNABAS LTD.
General Manager
100, Queen's Road, Hong Kong
Telephone 2222

ST. BARNABAS LTD.
General Manager
100, Queen's Road, Hong Kong
Telephone 2222

ST. BARNABAS LTD.
General Manager
100, Queen's Road, Hong Kong
Telephone 2222

ST. BARNABAS LTD.

ST. BARNABAS LTD.

ST. BARNABAS LTD.

ST. BARNABAS LTD.

ST. BARNABAS LTD.

5.8.73

~~9528~~

9528-8

אלו: מר. ה. רון - מנהל המחלקה הטכנית - מחוז ירושלים

מחוז: ל. אורזקי

הנדון: הכנה חומר למכרז בגילו מס. 35/73 מתאריך 18.6.73.
עבודות סלפון של המכס "ואג" בע"מ".

סימוכין: 1. חומר המכרז

2. מכתב מתאריך 12.7.73

3. טופס בקרה מתאריך 3.6.73

לאחר הוצאת המכרז הנ"ל נמצאו בכתב הכמויות ובחכניות אי התאמות ונקודות בלתי ברורות. נקודות אלה הועלו ע"י הקבלנים בהגשתם עם מר. בטס.

לאור הנ"ל הוגשו והוכנו ב- 5.4.73 חכניות מחוקקות, מכתב שינויים ב- 5 סעיפים ע"י החברה למדידות והנדסה אזרחית בע"מ, וזה לאחר שיטנו בהיקף טופס בקרה חוזם ע"י מר. בטס והממכנן.

עם החקבל המכרז הנ"ל ולאחר מתיחתם בעריכת הבקורת נמצא, כי במקומות 8, 9, 10, 10, 10, 10, 11, 11, 11, לא הוכנסו עומקי החפירה. דרך זו של הכנה והגשת כתב כמויות ע"י מחכנן גורמת לשיבושים במכרזים ועלולה לגרום לקשיים בהחלטה.

לאור הנ"ל יש להקמיד במכרזים הבאים, כי תהיה ביקורת מדוקדקת של החכניות וכתב הכמויות ע"י המהנדסים המקצועיים של המחוז.

ב ב ר כ ה,

5. אורזקי

ל. אורזקי

ס/מנהל אגף חכנון והנדסה

הסמך: מר. מושינסקי

מר. בטס - מחוז ירושלים

רב"ב: דני הכמויות הנ"ל

טופס בקרה מתאריך 3.6.73
מכתב שינוי מתאריך 12.7.73

1929

8-2233

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF JUSTICE

INVESTIGATION OF THE

ACTIVITIES OF THE

COMMUNIST PARTY

OF THE UNITED STATES

AND ITS AFFILIATES

IN THE MATTER OF THE

ACTIVITIES OF THE

COMMUNIST PARTY OF THE UNITED STATES

AND ITS AFFILIATES

IN THE MATTER OF THE

ACTIVITIES OF THE

COMMUNIST PARTY OF THE UNITED STATES

AND ITS AFFILIATES

IN THE MATTER OF THE

ACTIVITIES OF THE

COMMUNIST PARTY OF THE UNITED STATES

U.S. DEPT. OF JUSTICE

INVESTIGATION OF THE

ACTIVITIES OF THE

COMMUNIST PARTY

OF THE UNITED STATES

AND ITS AFFILIATES

התאחדות הסוכנים
הכספים
9528-3
28.2.73
א.מ.ר.

כ"ר באדר א' תשל"ג
26 בפברואר 73

לכבוד
מר ויינשטוק 1.
שכון ופתוח
תל-אביב
מרץ 1973
2

א.נ.,

הנדון: עבודות פתוח - גילה

בתשובה לפגיתך בנדון:

1. תחנת מיתוב. הנך מתבקש לתכנן ולבנות את תחנת המיתוב בתאום עם חברת החשמל ומתכנן השכונה. כמו כן אבקשך להעביר לחברת החשמל את החשבון עבור התחנה שהעבר אליך. חישוב הוצאות הפתוח ליחידה ייעשה ע"י משרדנו בתאום אתכם וכל יחידה שתיבנה בשטח תחויב בהתאם.
2. כבישים. נושא השתתפות העיריה וחורב בעלי מגרשים שכנים בהוצאות הכבישים יובא לישיבת ההנהלה בשבוא הבא ואת החלטתה אביא לידיעתך. אנו מתכוונים בזמן הקרוב לערוך בדיקה של חשוב הוצאות הפתוח וחלוקתן ליחידות הגיבנות. בחלק הבוגע לגילה נשתפך.

בברכה,

ח. רון

ח. רון
מנהל המח' הסכבית

העמק: ✓ מר א. אולניק, סמכ"ל לתכנון והנדסה
מר א. בר-און, מנהל מחוז י-ם
מר א. כהנא, מנהל שו"פ ת"א

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

1. 100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
2. 100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

ירושלים, 8.11.72



לכבוד
מר ב. רוזן
שכון ופתוח
רח' בן הלל 15
ירושלים

1972' 11' 2

א.ב.,

הנדון: עבודות פיתוח וצנרת תת-קרקעית בשטח פרץ בן גיאח - גילה

לאור הפרעות חוזרות מסעם קבלן הבנין פרץ בן גיאח בשטח בנידון, התקיימו כמה וכמה פגישות בשטח בשלושת החודשים האחרונים בנוכחותן וכן מר ויינשטוק.

סוכם כי בכמה מקומות, היכן שהציוד של הקבלן פרץ בן גיאח מפריע לביצוע עבודות הפירה כללית וביצוע צנרת תת-קרקעית, יפונה הציוד או ההומר ע"י הקבלן פרץ בן גיאח.

למרות הנ"ל ואף על פי שסוכם פינויים ע"י קבלן הבנין אנו נתקלנו, ונתקלים באופן קבוע בהפרעות חוזרות ע"י פרץ בן גיאח אשר לא נותן אפשרות לקבלן סולל בונה לעבוד "בשטחו".

בימים 2.11.72 ו-3.11.72 התקיימו פגישות בשטח בנוכחות מר אולניק, מר רוזן מר בן גיאח מר עמיצור ומר כהן.

מר אולניק חזר על דרישתו לקבלן אשר הועלה על ידו לפני כחודש ימים ואשר בו דרש מהקבלן פרץ בן גיאח לגמור בתים מס' 19, 20, 21, 26, 28 עד דצמבר שנה זו.

במקביל לכך הוכנה תכנית ע"י הפקוח משרד גור לפי בקשת מר אולניק של הקצאת שטחים ודרכי גישה לפרץ בן גיאח על מנת שלא יהיו הפרעות עבודה בן שני הקבלנים בשטח.

בישיבה ביום 3.11.72 הקבלן פרץ בן גיאח הסכים שהתכנית סבירה, ביחוד אם היא תצמד ללוח זמנים אשר מחייב פינוי השטח מסביב לכל בית כחודש לפני מסירת הבית כאשר הוא עובד אך ורק על עבודות גמר וצבע.

מר בן גיאח טען באותההצג ישיבה כי חוזה הבניה שלו עם שכון ופתוח מחייב אותו לגמור בנינים ולמסרם במספר חודשים מוקצב לאחר מסירת השטח לידיהם.

"באם נציג משרד השכון מר אולניק רוצה, שמחים אשר פורטו לעיל ימסרו בתאריך מוקדם יותר, לכן עליו לקבל אישור על כך מהבית שכון ופתוח כי זה יגרום לעיכוב מסירת בתים אחרים".

עד היום 8.11.72 הקבלן בן גיאח עושה קשיים בשטח לביצוע הצנרת תת-קרקעית והפיתוח.

טענתו בעינה עומדת: עד אשר לא יוסדר אותו מועד קבלת בתים הוא לא מוכן לשתף פעולה בשטח.

נא ספולף הדחוף ביותר.

בכבוד רב,

ד. גור - א. א.מ. אסא

העתיקים:

מר גלוצמן, מר אולניק, מר רוזן - מש' השכון
מר רודניק, מר ויינשטוק - שו"פ
מר בן גיאח - קבלן

31 תאי 1972

עירית ירושלים

משרד מהנדס העיר

ירושלים, רח' רבי עקיבא ו' טל. 24261

המשרד לתכנית אב ירושלים

משרד התחבורה

אגף תכנון וכלכלה

תכנית אב לתחבורה - ירושלים רבה

42 / 894

מס'

28.5.72

ירושלים



לכב'

מר י. דרקסלר

משרד השיכון

רח' ד' / 26, הקריה

תל - א - ב י ב

א.נ.א.

הנדון: שכונת גילה - מערכת דרכים

בהמשך לבדיקתנו בנושא מערכת כבישים באזור גילה ובהמשך לתשובתו של מר י. כמון בנושא, הננו להעיר כדלקמן:

1. מכתבנו אל מר כמון כולל רשימת נקודות לבדיקה יסודית וכן דרישותינו ממכתבני האזור. מכיון שהעבודה לא הוזמנה על ידינו או ע"י האגפים של משרד מהנדס העיר, ורוב חבציות מתיחסות לאזור שמחוץ לתחום של גילה, נסתפק בבדיקה הפוקציונלית השטחית של החב' למדידות.
 2. משרדנו עומד על הצורך להתייחס לתוואי הכבישים המקורי של תכנית אב לתחבורה או לאלטרנטיבה שהוגשה ע"י מתכנני האזור, המוצגת בתכנית המצ"ב עם אומצית שלו.
 - א. הצטלבות צומת כבישים 2, 8, 10.
 - ב. המסך רח' פת כביש עורקי.
- עלינו להעיר שעד עתה טרם קבלנו את הבדיקה התנועתית של האזור.

בכבוד רב,

ד. מ. גל

דוד מרגלית

מנהל הצוות

עוזקים: מר ע. יפה, מהנדס העיר

מר א. בן-אפרים, סמנכ"ל משרד התחבורה

מר א. אולניק, סמנכ"ל משרד השיכון

מר צ. גלזמן, משרד השיכון

מר א. יסקי, משרד השיכון

מר מ. טרנר, היח' האורבנית

מר ד. פילדס, אגף תכנון עיר.

13.5.72

1. E. 000000

מִשְׁוֹרֵי חֵזָק

זֶה הוּא סְמֵךְ חֵזָק

מִשְׁוֹרֵי חֵזָק, עִיר חֵזָק, חֵזָק חֵזָק

מִשְׁוֹרֵי חֵזָק
מִשְׁוֹרֵי חֵזָק

מִשְׁוֹרֵי חֵזָק מִשְׁוֹרֵי חֵזָק

מִשְׁוֹרֵי חֵזָק - מִשְׁוֹרֵי חֵזָק



מִשְׁוֹרֵי חֵזָק
מִשְׁוֹרֵי חֵזָק

מִשְׁוֹרֵי חֵזָק
מִשְׁוֹרֵי חֵזָק
מִשְׁוֹרֵי חֵזָק

מִשְׁוֹרֵי חֵזָק - מִשְׁוֹרֵי חֵזָק

- מִשְׁוֹרֵי חֵזָק - מִשְׁוֹרֵי חֵזָק
- 1. מִשְׁוֹרֵי חֵזָק - מִשְׁוֹרֵי חֵזָק
 - 2. מִשְׁוֹרֵי חֵזָק - מִשְׁוֹרֵי חֵזָק
 - 3. מִשְׁוֹרֵי חֵזָק - מִשְׁוֹרֵי חֵזָק
 - 4. מִשְׁוֹרֵי חֵזָק - מִשְׁוֹרֵי חֵזָק
 - 5. מִשְׁוֹרֵי חֵזָק - מִשְׁוֹרֵי חֵזָק

מִשְׁוֹרֵי חֵזָק
מִשְׁוֹרֵי חֵזָק
מִשְׁוֹרֵי חֵזָק

- מִשְׁוֹרֵי חֵזָק - מִשְׁוֹרֵי חֵזָק
- 1. מִשְׁוֹרֵי חֵזָק - מִשְׁוֹרֵי חֵזָק
 - 2. מִשְׁוֹרֵי חֵזָק - מִשְׁוֹרֵי חֵזָק
 - 3. מִשְׁוֹרֵי חֵזָק - מִשְׁוֹרֵי חֵזָק
 - 4. מִשְׁוֹרֵי חֵזָק - מִשְׁוֹרֵי חֵזָק
 - 5. מִשְׁוֹרֵי חֵזָק - מִשְׁוֹרֵי חֵזָק



שכונת גילה - מערכת כבישים

	שטח	1:40,000	מס' חקירה
	מיקום	Kamb!	מיקום
	מרחק	5.572	מרחק



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

21 יוני 1971

טלפון 260161

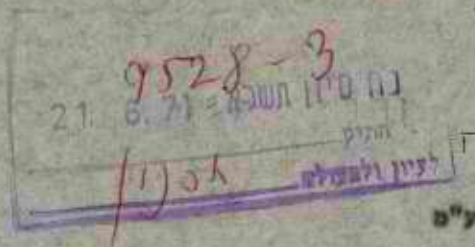
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א

למבוקים: שולב תל-אביב

ד.ב.66

תאריך

מספרנו: 06057110



לכבוד

החברה לעבודות אבדוריות

מיטודי של טולל-כונה בע"מ

רח' אלנבי 111

תל - אביב.

הנדון: ירושלים - בית אספה עילית - גילח.

עב"מ מס' 05/614. 166/

נא להתחיל במצוק עבודות טחוח, כולל שלילת כבישים, חנייה ויישור מבואות.

מא"כ הענק חוצה חומה בינינו.

התקוח על העבודה יהיה בידי אגף הנדסה - מר.מ. טופרמן.

בכבוד רב,

א. זילברמן

העתיק: מר. ח. שרון - מנהל מח' מכנית, משה"ש - מר. מ. רוזן

אגף פרובוריות

אגף כספים

אגף חכנון והנדסה

(מר.מ. טופרמן) ש.ז. וס.ז.



מ"צ ארצות תחתיות

במחלקת המחקר, המנהל הכללי של המבחן

מ 4 0 1 1 1 0 1 0 0 0
מחלקת המחקר, המנהל הכללי של המבחן
מחלקת המחקר, המנהל הכללי של המבחן

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר
מחלקת המחקר
מחלקת המחקר
מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר
מחלקת המחקר

מחלקת המחקר
מחלקת המחקר
מחלקת המחקר
מחלקת המחקר

מחלקת המחקר

מחלקת המחקר
מחלקת המחקר
מחלקת המחקר
מחלקת המחקר
מחלקת המחקר
מחלקת המחקר

מחלקת המחקר