

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מסוד

לשכת

בנין כפרות ראש

א-כ

6

12.93 - 2.9.20

תיק מס

41279/4
מאג



שט תיק: לשכת המכיל מורחי - בניה כפרית - אותיות
א-כ

גל-41279/4

מוזה פווי

מוזה פריט 000xmb

תאריך הדפסה 26/03/2018

כתובת 2-112-10-5-8

מחלקה

למאג



מועצה אזורית גוש עציון

דאר נא צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס 02-932169

כ"ב בכסלו תשנ"ד

06/12/93

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
ירושלים

מכובדי,

נושאים לשיבת עבודה עם שר הבינוי והשיכון

א. המרכז האזורי ב"גבעת הצהובה":

1. מוסדות אור רבקה - מימון תשתיות ודרכים בסך 2,450,000 ש"ח.
2. הסבת מרתף הברכה למועדון בריאות - השלמת 100,000 ש"ח לסך 150,000 (יש התחייבות ע"ס 50,000 של החברה למתנסי"ם).
3. הרחבת האודיטוריום ב"יד שפירא" 350,000 ש"ח.

ב. אלון שבות

1. חכירת מגרשים בשעור 31% מערך הקרקע.
2. תכנית מתאר מס' 405/7 (שכונה דרומית) מימון המשך התכנון (70,000 ש"ח).
3. השתתפות 50% לתשתיות למגרשים לבניה מרוכזת לבנה ביתך. 27 יח"ד ב-15 מגרשים. ראה נספח א'.
4. השתתפות גלובלית לתשתיות ל-100 מגרשים בשכונה החדשה הדרומית.
5. השתתפות ע"ס 150,000 בגידור ותאורת בטחון לאזור המלאכה (בפרוטוקול סיכום מנכ"ל נרשם בטעות 300,000 ש"ח).
6. הרחבת הספריה האזורית בסך 150,000 ש"ח. השלמת מבנה רב תכליתי בהשתתפות המועצה, הפיס, והדתות.
7. ישיבת הר עציון - הוגשת שומה לעסקת חכירה ע"ס כ-1,000,000 ש"ח! לאור המצב המדיני מבקשים מחיר סמלי של 4,000 ש"ח (כמו החברה שטח למבני ציבור לרשות מקומית). (ראה נספח ב').

ג. אלעזר

1. סלילת כביש הגישה בשוב באורך 900 מ' וברוחב מיסעה כ-6 מ'.
2. השתתפות בתשתיות בשעור 50% ל-100 מגרשים.

ד. בח עין

1. ביצוע תשתיות ודרכים לפי תכנית המתאר שאושרה.
2. תכנית בינוי למבני הציבור.
3. השתתפות 100% בתשתיות ומגרשים ולפי טבלה. ב-100 יח"ד. כ-50 יח"ד כבר בנויות במגרשים. תשתית זמנית נעשתה ע"ח המתישבים.

ה. הר גילה

1. השלמת תכנית מתאר 401/2 - הרחבה.
2. השתתפות בתשתיות ל-100 יח"ד. 50% לפי טבלה.

ו. כפר עציון

1. פיתוח ושיפוץ איטום באתר ההנצחה ע"ס 230,000 ש"ח.



מועצה אזורית גוש עציון

דאר נא צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס 02-932169

ב"ה

ז. כרמי צור
תכנית המתאר 406/2 להרחבה הוכנה על ידי החטיבה להתישבות. משהב"ש מתבקש לתכנן תכנון מפורט של דרכים ותשתיות לביצוע התכנית.

ח. מעלה עמוס
1. פיתוח ותשתיות ל-24 מגרשים לשלב ג'. (נספח ג').
2. תסדרת הכניסה לישוב לפי תכנית המתאר בסך 80,000 ש"ח.

ט. מצד
1. השתתפות בתכנון וביצוע מבני ציבור רב תכליתי. למעון גן משרד ומרפאה בשטח כ-200 מ"ר.
2. הקמת שכונה חדשה כ-50 יח"ד.
3. לחץ על חב' חשמל לביצוע קו הקבע.

י. נוה דניאל
1. השתתפות בהקמת מגדל מים קבע לישוב.
2. שינוי תואי צינור המים הראשי שבוצע ע"י משהב"ש באופן שחוצה את האזור למבני ציבור ומגרשים באורך של 500 מ'.
3. השתתפות במימון 1/2 במעון יום 3 כיתות (מחיר מלא: כמליון ש"ח).
4. השתתפות בהקמת מרפאה עם קופ"ח כללית.

י"א. נוקדים
1. הקמת מגרש כדורסל.
2. השתתפות בתכנון ומימון בנין ציבור רב תכליתי למעון, גן, משרד ומרפאה. כשטח כ-200 מ"ר.

י"ב. מדב
השלמת תשתיות ל-2 מבנים יבילים לגן ילדים כ-70,000 ש"ח. המועצה מבצעת עתה במימון משהב"ש העברת 7 מבנים יבילים מהמחנה הזמני לישוב הקבע.

י"ג. תקוע
1. הרחבת כביש הגישה באורך 1,400 מ', לרוחב מיסעה 6 מ' ו-1.5 מ' שוליים לכל צד.
2. סיוע בתשתיות ל-50 יח"ד חדשות.
3. העברת רשת החשמל לחברה הישראלית וחיבור לבתים לפי פרוגרמה של חברת החשמל הרצ"ב. 850,000 (נספח ד').

י"ד. צומת גוש עציון
שיפוץ מבנה משטרת ה"מקי-מאוס" והסבתו למרכז תעסוקת אומנים עולים בסך 1,000,000 ש"ח.

ט"ו. כללי
המועצה מבקשת השתתפות בביצוע תשתיות במגרשים גם כשהבניה אינה מרוכזת אך בתשתיות והפיתוח הציבורי מבוצעות במרוכז על ידי המועצה או הישוב.

בברכה נאמנה,

שילה גל
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כז' באייר התשנ"ג
26 ביולי 1993
סימנו 9206 כפר

נושאים לסיור המנכ"ל בנוש עיצון ביום ד' 28/7/93

1. מרכיבי בטחון

ביצוע מרכיבי בטחון באחריות משרד הבטחון. משרדנו מחויב לבצע מרכיבי בטחון הנדרשים בעקבות הבניה שנעשתה כיוזמת המשרד, ובמסגרת זו על משרדנו לבצע את הגידור בישוב מיצד. עבודה זו תבוצע במסגרת חוזה עבודות בישוב, כמימון משותף של המשרד ושל הסוכנות היהודית.

2. תוכנית מיתאר

הנושא יטופל במסגרת מדיניות המשרד וכפוף למגבלות התקציב.

3. השלמת עבודות פיתוח בשכונות

מיצד - עבודות פיתוח שאושרו לכיצוע יופעלו כמרוצת השנה. עקב בעיות שהתעוררו עם הקבלנים בשטח יבוטלו החוזים הישנים ויחתמו חוזים חדשים שיאפשרו תחילת העבודות.

4. הלוואות מקום

ההחלטה על אישור הלוואות המקום לישובים, נתקבלה בהתאם למדיניות משרד האוצר ובהתאם למצב הבניה בשטח.

5. מחירי מגרשים

על דעת שר הבינוי והשיכון נקבע, כי למעט כמעלה אפרים, אין יותר הנחות על הקרקע ביו"ש - על כן מחוייבים לשלם 91% משווי הקרקע.

6. ישיבת המבתר

באתר מוצבים 110 מגורונים שלא מחוברים לתשתיות לאחר שהמשרד נתן הוראה להקפיא את המשך ביצוע עבודות הפיתוח המוערכות בכ- 650 אלף ש"ח.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

7. חשמל קבע
חיבור חשמל קבע מבוצע כמסגרת עבודות התשתית לשכונות.
בישוב מיצד - הבניה הכפרית העבירה לגזברות את הח"ן לתשלום לחב'
החשמל כדי לאפשר את חיבור הישוב.

8. הרחבת כביש גישה
הנושא לא באחריות המשרד.

9. כביש כניסה לאלעזר
הנושא לא באחריות המשרד.

10. מוסדות ציבור ביישובים
בשנת 1993 השתתף משרדנו בהקמת בריכת שחיה במיצד בכ- 20,000 ש"ח.
בשנת 1994 תבחן בקשת המועצה להשתתפות במוסדות ציבור בכפוף
למגבלות התקציב.

11. מגרשי ספורט
בשל מגבלות התקציב בשנת 1993 לא ניתן להיענות לבקשת המועצה.

12. קרוואנים
(א) בשלב זה ימשך השימוש במבנים.
(ב) למשרד אין מבנים יבילים למוסדות ציבור.

13. סיוע בפיתוח לקיבוץ מגדל עוז לבנית 10 יח"ד
ב- 1994 יחל משרדנו להשתתף בהכנת תשתיות שיאפשרו בנית יח"ד
בקיבוצים, זאת על פי טבלת השתתפות, ובכל מקרה כפוף למגבלות
התקציב ב- 1994.



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס: 02-932169

כ"א באייר תשנ"ג

12/05/93

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

להלן הצעתנו המתוקנת ללוי: לביקורך במועצה לאחר עדכון ותאום עם המינהל לבניה כפרית.

15.00-15.30	-	במועצה, סקירה
15.30-16.15	-	בכפר עציון, חזיון באתר ההנצחה
16.20-16.45	-	בת עין
17.10-17.30	-	נוקדים
17.30-18.00	-	מעלה עמוס

סיור וסכום.

להלן הנושאים העיקריים לדיון וברור

1. מרכיבי בטיחות
2. תכניות מתאר
3. השלמת פיתוח בשכונות
4. הלוואות מקום - בכרמי צור ומעלה עמוס
5. מחירי מגרשים
6. ישיבת המבתר
7. חשמל קבע - תקוע, נוקדים ומיצד
8. הרחבת כבישי גישה וכניסה ליישובים - בחקוע, כרמי צור, כפר עציון.
9. כביש כניסה לאלעזר.
10. מוסדות ציבור ביישובים, השלמת בניה בבריכת שחיה אזורית (חדר בושר ומועדונים לילדים).
11. מגרשי ספורט - מגרש כדור-סל אחד ביישוב. חסר ב-6 יישובים.
12. קרוונים - המשך שימוש במבנים. ומבנים נוספים לצרכי ציבור שבאחריות משהב"ש.

ברכה יאמנה,

שילה גל
ראש המועצה

העתק:

דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית

1-1993

7777

18722

אלון-שבות • אלעזר • בת-עין • הריגילה • כפר-עציון • כרמי-צור • מגדל-עוז
מיצד • מעלה-עמוס • נווה-דניאל • נוקדים (אל-דוד) • קידר • ראש-צורים • תקוע

1010 97m

Import Note

המחבר

• R. D. Mc Ginnis & Inc. 1937

1. (1) 2 (1) 3 (1) 4 (1)

הנהגתו של הדיין בדין הדין

שם ה' ויחזק

המיון של השלבים במאגמה על ידי סדר גודלם

$\therefore$ प्लॉट 21m जिन 21m के मात्र

[illegible]

סימולין

הערות: כיוון מ"מ המבנה במחלקה אחרת = חלף.

77

1948-1949 - 1950-1951 - 1951-1952 - 1952-1953 - 1953-1954 - 1954-1955 - 1955-1956 - 1956-1957 - 1957-1958 - 1958-1959 - 1959-1960 - 1960-1961 - 1961-1962 - 1962-1963 - 1963-1964 - 1964-1965 - 1965-1966 - 1966-1967 - 1967-1968 - 1968-1969 - 1969-1970 - 1970-1971 - 1971-1972 - 1972-1973 - 1973-1974 - 1974-1975 - 1975-1976 - 1976-1977 - 1977-1978 - 1978-1979 - 1979-1980 - 1980-1981 - 1981-1982 - 1982-1983 - 1983-1984 - 1984-1985 - 1985-1986 - 1986-1987 - 1987-1988 - 1988-1989 - 1989-1990 - 1990-1991 - 1991-1992 - 1992-1993 - 1993-1994 - 1994-1995 - 1995-1996 - 1996-1997 - 1997-1998 - 1998-1999 - 1999-2000 - 2000-2001 - 2001-2002 - 2002-2003 - 2003-2004 - 2004-2005 - 2005-2006 - 2006-2007 - 2007-2008 - 2008-2009 - 2009-2010 - 2010-2011 - 2011-2012 - 2012-2013 - 2013-2014 - 2014-2015 - 2015-2016 - 2016-2017 - 2017-2018 - 2018-2019 - 2019-2020 - 2020-2021 - 2021-2022 - 2022-2023 - 2023-2024 - 2024-2025 - 2025-2026 - 2026-2027 - 2027-2028 - 2028-2029 - 2029-2030 - 2030-2031 - 2031-2032 - 2032-2033 - 2033-2034 - 2034-2035 - 2035-2036 - 2036-2037 - 2037-2038 - 2038-2039 - 2039-2040 - 2040-2041 - 2041-2042 - 2042-2043 - 2043-2044 - 2044-2045 - 2045-2046 - 2046-2047 - 2047-2048 - 2048-2049 - 2049-2050 - 2050-2051 - 2051-2052 - 2052-2053 - 2053-2054 - 2054-2055 - 2055-2056 - 2056-2057 - 2057-2058 - 2058-2059 - 2059-2060 - 2060-2061 - 2061-2062 - 2062-2063 - 2063-2064 - 2064-2065 - 2065-2066 - 2066-2067 - 2067-2068 - 2068-2069 - 2069-2070 - 2070-2071 - 2071-2072 - 2072-2073 - 2073-2074 - 2074-2075 - 2075-2076 - 2076-2077 - 2077-2078 - 2078-2079 - 2079-2080 - 2080-2081 - 2081-2082 - 2082-2083 - 2083-2084 - 2084-2085 - 2085-2086 - 2086-2087 - 2087-2088 - 2088-2089 - 2089-2090 - 2090-2091 - 2091-2092 - 2092-2093 - 2093-2094 - 2094-2095 - 2095-2096 - 2096-2097 - 2097-2098 - 2098-2099 - 2099-2100 - 2100-2101 - 2101-2102 - 2102-2103 - 2103-2104 - 2104-2105 - 2105-2106 - 2106-2107 - 2107-2108 - 2108-2109 - 2109-2110 - 2110-2111 - 2111-2112 - 2112-2113 - 2113-2114 - 2114-2115 - 2115-2116 - 2116-2117 - 2117-2118 - 2118-2119 - 2119-2120 - 2120-2121 - 2121-2122 - 2122-2123 - 2123-2124 - 2124-2125 - 2125-2126 - 2126-2127 - 2127-2128 - 2128-2129 - 2129-2130 - 2130-2131 - 2131-2132 - 2132-2133 - 2133-2134 - 2134-2135 - 2135-2136 - 2136-2137 - 2137-2138 - 2138-2139 - 2139-2140 - 2140-2141 - 2141-2142 - 2142-2143 - 2143-2144 - 2144-2145 - 2145-2146 - 2146-2147 - 2147-2148 - 2148-2149 - 2149-2150 - 2150-2151 - 2151-2152 - 2152-2153 - 2153-2154 - 2154-2155 - 2155-2156 - 2156-2157 - 2157-2158 - 2158-2159 - 2159-2160 - 2160-2161 - 2161-2162 - 2162-2163 - 2163-2164 - 2164-2165 - 2165-2166 - 2166-2167 - 2167-2168 - 2168-2169 - 2169-2170 - 2170-2171 - 2171-2172 - 2172-2173 - 2173-2174 - 2174-2175 - 2175-2176 - 2176-2177 - 2177-2178 - 2178-2179 - 2179-2180 - 2180-2181 - 2181-2182 - 2182-2183 - 2183-2184 - 2184-2185 - 2185-2186 - 2186-2187 - 2187-2188 - 2188-2189 - 2189-2190 - 2190-2191 - 2191-2192 - 2192-2193 - 2193-2194 - 2194-2195 - 2195-2196 - 2196-2197 - 2197-2198 - 2198-2199 - 2199-2200 - 2200-2201 - 2201-2202 - 2202-2203 - 2203-2204 - 2204-2205 - 2205-2206 - 2206-2207 - 2207-2208 - 2208-2209 - 2209-2210 - 2210-2211 - 2211-2212 - 2212-2213 - 2213-2214 - 2214-2215 - 2215-2216 - 2216-2217 - 2217-2218 - 2218-2219 - 2219-2220 - 2220-2221 - 2221-2222 - 2222-2223 - 2223-2224 - 2224-2225 - 2225-2226 - 2226-2227 - 2227-2228 - 2228-2229 - 2229-2230 - 2230-2231 - 2231-2232 - 2232-2233 - 2233-2234 - 2234-2235 - 2235-2236 - 2236-2237 - 2237-2238 - 2238-2239 - 2239-2240 - 2240-2241 - 2241-2242 - 2242-2243 - 2243-2244 - 2244-2245 - 2245-2246 - 2246-2247 - 2247-2248 - 2248-2249 - 2249-2250 - 2250-2251 - 2251-2252 - 2252-2253 - 2253-2254 - 2254-2255 - 2255-2256 - 2256-2257 - 2257-2258 - 2258-2259 - 2259-2260 - 2260-2261 - 2261-2262 - 2262-2263 - 2263-2264 - 2264-2265 - 2265-2266 - 2266-2267 - 2267-2268 - 2268-2269 - 2269-2270 - 2270-2271 - 2271-2272 - 2272-2273 - 2273-2274 - 2274-2275 - 2275-2276 - 2276-2277 - 2277-2278 - 2278-2279 - 2279-2280 - 2280-2281 - 2281-2282 - 2282-2283 - 2283-2284 - 2284-2285 - 2285-2286 - 2286-2287 - 2287-2288 - 2288-2289 - 2289-2290 - 2290-2291 - 2291-2292 - 2292-2293 - 2293-2294 - 2294-2295 - 2295-2296 - 2296-2297 - 2297-2298 - 2298-2299 - 2299-2300 - 2300-2301 - 2301-2302 - 2302-2303 - 2303-2304 - 2304-2305 - 2305-2306 - 2306-2307 - 2307-2308 - 2308-2309 - 2309-2310 - 2310-2311 - 2311-2312 - 2312-2313 - 2313-2314 - 2314-2315 - 2315-2316 - 2316-2317 - 2317-2318 - 2318-2319 - 2319-2320 - 2320-2321 - 23

1990

4. $\frac{1}{2} \text{ mol} - \text{mol}$

עזכר

7525

(ကိန်းစာရင်း) -

TOTAL P.01

720000

De Moebio



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקור 90940

טל: 02-931701 ופקס: 02-932169

ה' בסיון תשנ"ג
25/05/93

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אריה מורח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ביקור מנכ"ל בגוש-עציון ב-9.6.93

הריני מבקש בזאת להוסיף לרשימה שהוגשה לך לראות ביקור בגוש עציון, את בקשתנו לסייע בתשתיות בגבעה הצהובה כפי שהובטח על ידי השר בביקורו אצלנו, בהנחת אבן הפינה למסידות אור רבקה ב-15.10.93.

בברכה נאמנה,

שלמה זק

שילה גל
ראש המועצה

העתק:
דני הוד

1933/10



מועצה אזורית גוש-עציון

ראר נע צפון יהודה מיקוד 90940
טל: 02-931701 ופקס: 02-932169

- 6 -

י"א באלול תשנ"ג
9.9.92

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר - פואד
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הגדון: קרית החינוך בגבעה הצהובה (מוסדות אור רבקה)

בחמשך לפגישתנו במשרדך עם הרב שלמה ריסקין ומר ליאונרד שויסקין - בענין הקמת הפרויקט החינוכי לבנות אור רבקה בגוש-עציון, מרכז מר שויסקין קבוצת תורמים לבנית מוסדות הציבור באתר, בהיקף של למעלה מ-10 מילון \$.

הרינו מבקשים בזאת סיוע משרדך בביצוע התשתיות על פי הפירוט הבא:

ש"ח	70,000	קו מים	1.
ש"ח	1,000,000	עבודות עפר ופיתוח	2.
ש"ח	180,000	ביוב קו מאסף	3.
ש"ח	1,250,000	כבישים ודרכים	4.
ש"ח	1,485,000	גדר בטחון	5.
ש"ח	1,525,000	תאורת בטחון	6.
ש"ח	4,260,000		
ש"ח	1,740,000		
ש"ח	6,000,000		
=====			

בברכת שנה טובה,

שילה גל
ראש המועצה



משרד הביטחון והשירות
השירות המנהל הכללי

ירושלים, ל' באב התשנ"ג
17 באוגוסט 1993
סימוכין: סכמ 9900

סיכום סיור המנכ"ל בגוש עציון מיום 28/07/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שורץ, ח. זר, ד. בן ישי, ש. אהרון,
נציג מע"צ.
מועצה אזורית גוש עציון - ש. גל.

1. תוכנית מיתאר

ראש המועצה ביקש כי המשרד ישלים את הכנת תוכנית המיתאר לשובים, כולל יועצים, ובמקביל יעביר מכתב לוועדת החריגים על התחייבות המשרד לממן את התוכניות על מנת שהועדה תדון בכך ועפ"י סדר עדיפויות כדלקמן (באלפי ש"ח):

שם הישוב	תוכנית מיתאר	יועצים
אלון שבות	-	70
מעלה עמוס	-	30
הר גילה	-	85
בת עין	-	35
נוה דניאל	-	90
תקוע	-	35
כרמי צור-	-	50
סה"כ:		395

2. אלון שבות

הישוב ביקש לרכוש את מבני הציבור הנמצאים בשובים ומנוהלים ע"י עמידר.
הנושא אושר עקרונית והישוב מבקש להעמיד לרשותו סיוע במשכנתאות לצורך קבלת המבנים.
נמסר כי הנושא יבדק עם עמידר ועם משרד האוצר.

טיפול: בניה כפרית
ל"ז: 30/9/93

3. בניה בקיבוצים

המועצה מבקשת לשנות את קבוצת הזכאות שנקבעה לקיבוצים הבונים במסגרת תוכנית ה- 1,040 יח"ד.
נמסר כי קבוצת הזכאות נקבעו במשותף עם משרד האוצר. סיווג הקיבוצים בגוש עציון נדון שנית ולא ניתן לשנות את הסיווג.



משרד הבינוי והשיכון
דשכת המנהל הכללי

4. השלמת תשתיות

אחד מקבלני עבודות הפיתוח (מנקו) לא עומד בלוח הזמנים שנקבע לסיום עבודות הפיתוח. המנכ"ל שוחח עם הקבלן והעמידו על חומרת העניין. יעשה מעקב ע"י המינהל לבניה כפרית על מנת לדאוג לכך שהקבלן יעמוד בלוח הזמנים.

טיפול: בניה כפרית
לר"ז: 30/9/93

5. הלוואות מקום

נמסר לראש המועצה כי הלוואות המקום בוטלו רק באותם אתרים בהם נמכרו כל יחידות הדיור שנבנו במימון המדינה.

6. רשתות חשמל

חלק משובי גוש עציון מחוברים עדיין לחברת החשמל המזרח ירושלמית. המועצה הבקשת את עזרת המשרד במימון העברת הרשת לחברה ישראלית.

נמסר כי בשנת התקציב 1994 יסייע המשרד במימון העברת הרשת בתקוע ע"פ פירוט כדלקמן:

150,000 ש"ח -	משרד הבינוי והשיכון
150,000 ש"ח -	החטיבה להתיישבות
50,000 ש"ח -	המועצה האזורית
350,000 ש"ח -	סה"כ

טיפול: בניה כפרית
לר"ז: 31/12/93

7. מוסדות ציבור

נמסר כי עקב מגבלות תקציב, לא תוקצבו בשנת 1993 מוסדות ציבור בשובי גוש עציון. לקראת שנת התקציב 1994 תוכן ע"י המועצה האזורית יחד עם המינהל לבניה כפרית תכנית להקמת מוסדות ציבור בגוש עציון. התכנית תוגש למנכ"ל לאישור. מאושר עקרונית הקמת מגרש ספורט 1 בשנת 1994.

טיפול: י. שוורץ - בניה כפרית
לר"ז: 31/12/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. כביש גישה להר גילה

ראש המועצה ביקש לבדוק אפשרות לקיצור כביש הגישה להר גילה מהכביש הראשי החדש.
נמסר שהנושא בבדיקה ע"י מע"צ.

טיפול: ס. בן ציון - מע"צ
לר"ז: 31/10/93

9. מיצד - השכרת בתים

בישוב הוקמו 50 יח"ד דו-משפחתיות בשטח 60 מ"ר.
הדירות הוצאו למכירה אולם מאחר ומדובר במשפחות ברוכות ילדים ומעוטות הכנסה הן אינן יכולות לרכוש את הדירות ומבקשים לאשר השכרת הדירות.
נמסר כי הנושא יבדק במסגרת התכנית להשכרת דירות למשפחות ברוכות ילדים.
במידה ותתאפשר השכרת הדירות במיצד, תושכר לכל משפחה בית דו - משפחתי.

טיפול: בניה כפרית
לר"ז: 31/12/93

10. מחירי מגרשים

ראש המועצה מסר כי קיים סיכום בע"פ עם השר, שבישוב אלון שבות יחויבו המתישבים לשלם 31% בגין הקרקע.
נמסר כי הנושא יבדק מול לשכת השר.

טיפול: לשכת השר
לר"ז: 31/12/93

11. ישיבת המיבתר

ראש המועצה דיווח כי בפגישה בין השר והרב ריסקין סוכם על המשך הצבת מגורונים בישיבת המיבתר.
נמסר כי בהתאם להחלטת השר - תימשך העבודה.

טיפול: בניה כפרית
לר"ז: 31/12/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

12. אלעזר - כביש גישה

ראש המועצה מסר כי בצמוד לשוב אלעזר ממוקם אזור תעשייה שהגישה אליו הינה דרך מרכז הישוב, מבקש הסדרת כביש גישה חדש. נמסר כי הנושא יבדק לקראת שנת התקציב 1994 לאחר שייבדק אומדן העלות, פריצת הכביש וכן שכבת כורכר בלבד ללא אספלט.

טיפול: בניה כפרית
לר"ז: 31/12/93

13. מגדל עוז

ראש המועצה ביקש השתתפות המשרד בהקמת בית הכנסת במגדל עוז. המנכ"ל אישר עקרונית את הסיכום המבוקש אולם בבדיקה חוזרת הסתבר כי ניצול התקציב בגין בתי כנסת מחייב החלטה של הועדה הבין-משרדית. כמו כן נמסר כי במידה ובקיבוץ יבנו יח"ד בשנת 1994 ישתתף המשרד במימון התשתיות עפ"י נוהלי המשרד.

טיפול: בניה כפרית
לר"ז: 31/12/93

14. קידר - מוסדות ציבור זמניים

ראש המועצה מסר כי הישוב קידר עבר לאתר קבע המנותק לחלוטין מהאתר הזמני ואין בו מוסדות ציבור כלל. בשוב הזמני יש מבנים זמניים אותם מבקשים להעביר לאתר הקבע ומבקשים השתתפות המשרד במימון התשתיות בסכום של עד 200,000 ש"ח. מדובר ב - 7 מיבנים. נמסר כי הנושא מאושר וימומן בחלקו בשנת 1993 והיתרה בשנת 1994.

טיפול: בניה כפרית
לר"ז: 31/12/93

15. מוסדות "אור רבקה"

בטכס הנחת אבן הפינה למוסד אישר השר עקרונית השתתפות במימון הפרוייקט. נמסר כי המועצה תגיש מסמך לשר בו תפרט את עלות התשתיות לפרוייקט, המסמך יכלול פירוט הצורך בשנת 1994 ומה ניתן לדחות ל - 1995. הנושא יובא להחלטת השר.

טיפול: בניה כפרית
לר"ז: 31/12/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

16. הר גילה - תשתיות ליח"ד

המועצה ערערה על גובה ההשתתפות בתשתיות בהר גילה שנקבע ל 0%- ומבקשת להגדילו ל- 50% (22,500 ש"ח לכל יח"ד).
נמסר כי הנושא ידון בשנת 1994 עם השלמת התכנון ובהתגבשות קבוצה לבניה.

טיפול: בניה כפרית -
לו"ז: 31/12/93

17. מעונות יום

ראש המועצה מסר כי מעונות היום ממומנים בחלקם ע"י משרדי הפנים והרווחה ומבקשים גם השתתפות המשרד.
נמסר כי המשרד ישתתף במימון הקמת מעון יום 1 בשנת 1994 ובהיקף של 1/3 מהעלות.

נרשם ע"י: - שרה אהרון

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב

חברת
אלון
שבת

בית לחידוש
הישוב היהודי
בגוש עציון



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940
טל: 02-931701 פקס: 02-932169

-2-

דוח מצב לתכניות מתאר ותכניות מפורטות שטרם אושרו

הישוב	מס' התוכניות	מצב התכנון	אישורים שניתנו	המתכנן
אלון שבות	405/7	אדריכלות ודרכים	----	ברוקנטל
בת עין	419	הושלם	ארכיאולוגיה	דוד ברסלבי
תר נילה	401/2	אדריכלות	----	רננה ירדני גולן
כרמי צור	416/2	הושלם	ארכיאולוגיה אפוטרופוס, הגמ"ר	אהרון ארליך
מיצד	414	אדריכלות ודרכים	----	משה אורון
מעלה עמוס מערב	417	אדריכלות ודרכים	----	יצחק שטרית
נוה דניאל מערב	402/2	אדריכלות ודרכים	----	יעקב מולכו
תקוע רבתי	412/2			יעקב מולכו
	412/3	הושלם	ארכיאולוגיה הגמ"ר	אהרון ארליך
תקוע מערב	415	---		רות להב

✓ 1

✓ 4

✓ 3

7

✓

2

✓

6



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז' באייר התשנ"ג
26 ביולי 1993
סימננו כפר 9206

נושאים לסיור המנכ"ל בנוש עיצון ביום ד' 28/7/93

1. מרכיבי בטחון

ביצוע מרכיבי בטחון באחריות משרד הבטחון.
משרדנו מחויב לבצע מרכיבי בטחון הנדרשים בעקבות הבניה שנעשתה
כיוזמת המשרד, ובמסגרת זו על משרדנו לבצע את הגידור בישוב מיצד.
עבודה זו תבוצע במסגרת חוזה עבודות בישוב, במימון משותף של המשרד
ושל הסוכנות היהודית.

2. תוכנית מיתאר

הנושא יטופל במסגרת מדיניות המשרד וכפוף למגבלות התקציב.

3. השלמת עבודות פיתוח בשכונות

מיצד - עבודות פיתוח שאושרו לביצוע יופעלו במרוצת השנה.
עקב בעיות שהתעוררו עם הקבלנים בשטח יבוטלו החוזים הישנים ויחתמו
חוזים חדשים שיאפשרו תחילת העבודות.

4. הלוואות מקום

ההחלטה על אישור הלוואות המקום לישובים, נתקבלה בהתאם למדיניות
משרד האוצר ובהתאם למצב הבניה בשטח.

5. מחירי מגרשים

על דעת שר הבינוי והשיכון נקבע, כי למעט במעלה אפרים, אין יותר
הנחות על הקרקע ביו"ש - על כן מחוייבים לשלם 91% משווי הקרקע.

6. ישיבת המבחר

נאתר מוצבים 110 מגורונים שלא מחוברים לתשתיות לאחר שהמשרד נתן
הוראה להקפיא את המשך ביצוע עבודות הפיתוח המוערכות בכ- 650 אלף
ש"ח.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

7. חשמל קבע

חיבור חשמל קבע מבוצע במסגרת עבודות התשתית לשכונות.
בישוב מיצד - הבניה הכפרית העבירה לגזברות את הח"ן לתשלום לחב'
החשמל כדי לאפשר את חיבור הישוב.

8. הרחבת כביש גישה

הנושא לא באחריות המשרד.

9. כביש כניסה לאלעזר

הנושא לא באחריות המשרד. - פו"ר דרך עוקר אל 1/1660 - אלעזר.

10. מוסדות ציבור ביישובים

בשנת 1993 השתתף משרדנו בהקמת בריכת שחיה במיצד בכ- 20,000 ש"ח.
בשנת 1994 תבחן בקשת המועצה להשתתפות במוסדות ציבור בכפוף
למגבלות התקציב. בית כנסת + משרד בוגר סל. 1-94
למגבלות התקציב. בית אחר

11. מגרשי ספורט

בשל מגבלות התקציב בשנת 1993 לא ניתן להיענות לבקשת המועצה.

12. קרוואנים

(א) בשלב זה ימשך השימוש במכנים.
(ב) למשרד אין מבנים יבילים למוסדות ציבור.

13. סיוע בפיתוח לקיבוץ מגדל עוז לבנית 10 יח"ד

ב- 1994 יחל משרדנו להשתתף בהכנת תשתיות שיאפשרו בנית יח"ד
בקיבוצים, זאת על פי טבלת השתתפות, ובכל מקרה כפוף למגבלות
התקציב ב- 1994.

14. מזון יום - איש לשנה.

משרד הבינוי והשיכון

תמנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

י"ב בשבט תשנ"ד
24 בינואר 1994
ס-1813

אל: מר יגאל אסף, לשכת הער

הנדון: מ.א. גוש עציון - נושאים לדיון

להלן התייחסותנו לנושאים שהועלו ע"י ראש המועצה:

1. מוסדות אור תורה

הנושא הועלה בפגישות קודמות עם הער והער קבע כי הנושא ייבדק בשנות התקציב 1994-1995 לאחר שיוגשו לנו אומדני העלות.

יש תרומה להקמת המבנה והמועצה מבקשת השתתפות והערד בביצוע התשתיות.

2. מוסדות ציבור בישובי המועצה

עקב מגבלות תקציב וריכוז מאמץ בישובים שנקבעו לטיפול נקודתי לא כללנו בתכנית לשנת 1994 ביצוע מוסדות ציבור בישובי המועצה.

ברצוני לציין כי קיימת הבטחה של הער למועצה יש"ע לכלול בתכנית 1994 השתתפות בהקמת 10 מרפאות ביש"ע בהיקף של 50% מהעלות. נושא זה לא נכלל בתכנית הבניה הכפרית לשנת 1994. מדובר בישובים נווה דניאל ונוקדים.

3. תכניות מיתאר ותכנון מפורט לתשתיות

בשנת התקציב 1994 אין למינהל לבניה כפרית תקציב מיוחד לתכנון לפיכך לא ניתן לתקצב את המשיך תכניות המיתאר.

באשר לתכנון המפורט, הוא יתבצע במקומות בהם מתוכננת בניה והשתתפות המשרד בשנת 1994.

4. ביו

עקב מגבלות תקציב לא כללנו נושא זה בתוכנית העבודה לשנת 1994.

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

5. השתתפות במשתיות לבניה עצמית בישובים
 טבלת ההשתתפות במשתיות נקבעה ע"י מס' קריטריונים
 ובתנאי: ותק הישוב, גודל הישוב וריחוקו ממרכז עירוני
 גדול דוגמת אפרת וירושלים.
- אין אנו רואים מקום לשנות את טבלת ההשתתפות בפיתוח.
6. צומת גוש עציון
 להחלטת השר.
7. השכרת דירות
 מומלץ לאשר השכרת דירות בכרמי צור ומיצד בשל אופי
 הישובים ומיקומם הקשה. בישוב מעלה עמוס ניתן לדעתנו
 למכור את הבתים.
8. תוספת 10 קדוואנים
 להחלטת השר.
9. תאורת כבישי גישה
 ביצוע תאורת כבישי הגישה צריך להיות ע"י מי שאחראי על
 ביצוע הכביש היינו המועצות האזוריות כפי שנקבע ע"י
 תועדה המשותפת שהוקמה ע"י השר.
- עם זאת, ניתן לשקול קידום הנושא עקב הצבב הבטחוני.
10. דמי חכירה לקרקע
 באחריות מ.מ.י.

ב ב ר כ ה ,

י.א.ל.
 שרה אפרת
 ס/מנהל אגף אכלוס
 ופרוגרמות

העתק
 לשכת מנכ"ל.

אל:

שר הפנים

11/1/94

תאריך

ועד מס

מאת:

ע"ש (לפ"ק)

דערין:

סנייה - אל ע"ש

סימולין

אצ"ל סנייה אל הפלגה שג"ד

אל ע"ש ג"ד אידה - אל ע"ש

אקול הס"א ס"א הינ"א (ה'ש"נ)

גא"ל

ג"ד

ע"ש

27763

36/1

1000

3/16 M

מדינת ישראל

25-94

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

מ.ע.צ.

9.1.93

מספר: 6(60)2



כביש (60) חדש

העבודה:

היא משכונת גילה (רחוב רוזמריין) ועד כביש 60 הקיים
באיזור בריכות שלמה באורך כולל של 8 ק"מ.

האומדן הכולל:

70 מיליוני ש"ח (כולל מע"מ).

תקופת הביצוע:

התחילה בשנת התקציב 1992.
ותמתיים בשנת התקציב 1996.

בוצע עד היום:

(א) עבודות עפר מרח' רוזמריין ועד הפתח הצפוני של
המנהרה הצפונית/הקצרה באורך של כ- 1½ ק"מ.
בהיקף כספי של - 8 מיליוני ש"ח (כולל מע"מ).

(ב) כריית מנהרה (ללא עבודות השלמה ומבנה כביש)
באורך כ- 260 מטר לתנועה דו-סטריית (2 נתיבים).
בהיקף כספי של - 7 מיליוני ש"ח (כולל מע"מ).

בביצוע עכשיו:

(א) עבודות עפר באורך כ- 2½ ק"מ מהקצה הדרומי של
הגשר על נחל גילה (ראה להלן) ועד כביש 375
(ביתר-אל-תאדר); בקטע זה נכללת המנהרה הארוכה
(ראה להלן)
היקף הביצוע: - 8 מיליוני ש"ח (כולל מע"מ).

(ב) כריית מנהרה באורך כ- 930 מטר לתנועה דו-סטריית
(2 נתיבים).

היקף הביצוע: - 15 מיליוני ש"ח (כולל מע"מ)
העבודות יסתיימו לקראת סוף שנת התקציב 1994.

2/..

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודת ציבוריות
מחוז ירושלים

-2-

בביצוע נוסף:

גשר על נחל גילה שיהיה הגשר הארוך ביותר בארץ כ- 350 מטר. וגובה העמודים שלו מעל פני הקרקע בנחל גם כן הגבוה ביותר בארץ כ- 50 מטר, במירווחים בין העמודים של כ- 60 מטר.

היקף הביצוע המשוער: - 18 מיליון ש"ח (כולל מע"מ) תקופת הביצוע המשוערת: שנתיים/שנתיים וחצי ממועד היציאה למכרז.
המכרז ייצא בעוד ימים מספר ויהיה מיועד לקבלנים ישראלים בשיתוף קבלנים מחו"ל שיש להם הידע, הנסיון, הציוד וכח האדם המקצועי המיוחד הדרוש.

בביצוע בעתיד:

- (א) עבודות עפר בקטע באורך כ- 2 ק"מ מכביש 375 ועד החברות לקטע חדש החופף את כביש 60 הישן באיזור בריכות שלמה.
בהיקף משוער של כ- 4 מיליון ש"ח (כולל מע"מ).
- (ב) השלמת עבודות מבנה, אספלט ואביזרי תנועה בכל האורך בהיקף משוער של כ- 10 מיליון ש"ח (כולל מע"מ).
- (ג) השלמת עבודות מערכות תאורה, תקשורת ואורזר במנהרות בהיקף שמוער של כ- 2 מיליון ש"ח (כולל מע"מ).

א. גיל
מהנדס המחוז

תפוצה: ✓ מנהל מע"צ
ס/מנהל מע"צ (פיתוח)
ס/מנהל מע"צ (תכנון)
דובר מע"צ
ס.מ.מ (כב) + מפקח כביש
ס.מ.מ (אז) + מפקח מנהרה

ט/1



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

אנשי - 4/12
אנשי - 8/12
אנשי - 30/12

תאריך: 93-12-17

מס' פניה: —

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מיקי הימלפרב

ב. הימלפרב

א.ג.נ.

הנדון: נוסעים צביון ב ראש האו"ם חז"ל

טח מכתבו של

מתאריך

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן
איתן כבל
יועץ השר

* סרי (קדץ) תאריך 1/1/94

Handwritten notes in the top left corner, possibly indicating dates or initials.

Handwritten notes in the top right corner, possibly indicating dates or initials.



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

DATE: 8-21-77

BY: [Signature]

IN WITNESS WHEREOF
SPECIAL AGENT IN CHARGE

NAME:

Wesley, William
J. [Signature]

AGE:

DATE: 10-19-77

PLACE:

STATE:

COUNTY:

SECTION: 36

TOWNSHIP: 36N

RANGE: 12E

ACRES: 40

SECTION: 36

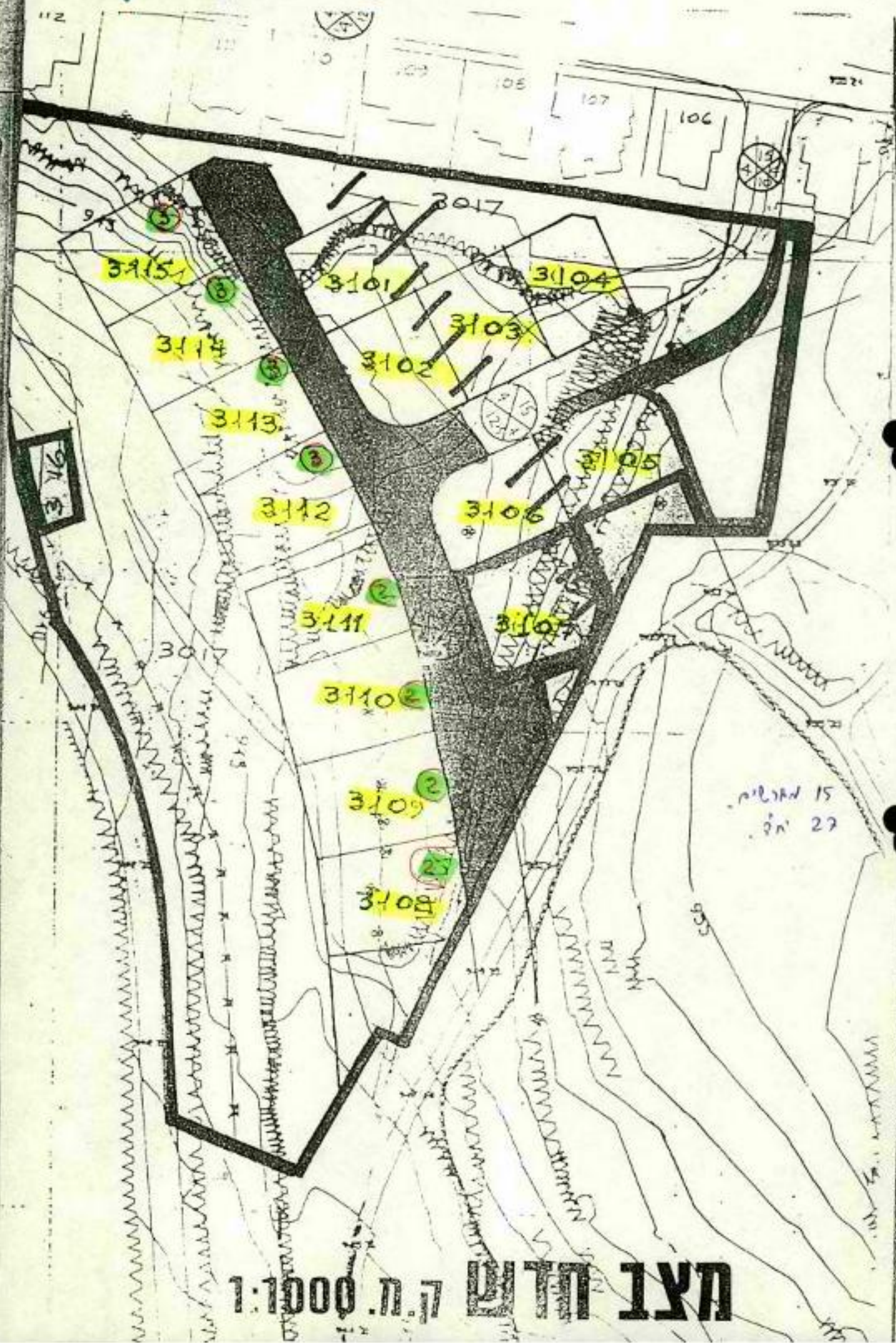
SECTION: 36

SECTION: 36

* 2000 [Signature]

Wesley
[Signature]

1000 מ' א



מצב חדרים ק.ה. 1:1000

LOGA 'X'

5)

5)

5)

5)

5)

5)

5)

5)

המנהל האזרחי - אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ת"ד 43 בית-אל, עסקאות: 6-958704 גזברות: 958708, פקס: 958110 ק, קהל: 13:30-9:00

דואר רשום עם אשרור מסירה
תאריך: 25/11/93
מס' תיק: 70001408
מס' חשבון: 802916171
אגף עירוני

נספח ב'

לכבוד

ישיבת הר עציון

הקרון קיימת 25 ת"ד 7447
ירושלים 91073

א.ג.נ.

תנדון: אישור עיסוק - חתימת הסכם חכירה

חננו להודיע כי בישיבתו ביום 21/11/93 (לחלון - המועד הקובע) אישר הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש (לחלון - הממונה) את בקשתו להקצות לך את הקרקע הידועה כ: תכנית 405/6, ב: אלון שבות בשטח של כ- 46,500 מ"ר, (לחלון - הקרקע) למטרת הקמת ישיבה, בכפוף לאמור בהודעה זו.

פרטי עיסוקת החקצאה ותנאיה ייקבעו בהסכם החכירה (לחלון - ההסכם) שיומצא לך על-ידי הממונה, וכל עוד לא יחתם ההסכם ע"י כל הצדדים ייחשבו כל מגעים עם הממונה בגין הקרקע כמשא ומתן בלבד לקראת חתימת ההסכם.

ערך הקרקע למועד הקובע נקבע לסך של 936,785.79 שקלים חדשים + מע"מ, ודמי החכירה יתבססו עליו.

כפי שהובא לידיעתך קיימים שני מסלולי תשלום אפשריים. לשם כך, ולנוחיותך מצ"ב:

- (א) שובר לתשלום מלא במזומן, או -
- (ב) 1. שובר לתשלום של 30% מע"מ על כל סכום העיסוקת הממונה.
2. חבנית לבנק לביצוע יתרת התשלום (70%) מאוחר.

לידיעתך! התשלומים שעליך לשלם לממונה על בסיס ערך הקרקע הנ"ל ישארו קבועים למשך 30 יום בלבד מהמועד הקובע, ואילו החל מהיום ה-31 שלאחר המועד הקובע ועד לתשלומם בפועל הם יוגדלו ע"י תוספת ריבית פיגורים יומית בשיעור שיהא מקובל בממונה במועד התשלום.

הינך מתבקש להשלים את כל המוטל עליך תוך 60 יום מהמועד הקובע, לרבות חתימת ההסכם עם הממונה ותשלום הסכומים החלים עליך, ולשם כך הינך מוזמן לסור למשרדנו באחד הימים הקרובים בשעות הקבלה.

למען חסר טפק חננו להודיע, כי אם תוך 60 יום מהמועד הקובע, מכל סיבה שהיא, בין מחמת סיבה שיש לך שליטה עליה ובין מחמת סיבה שאין לך שליטה עליה, לא תחתום על ההסכם בנוסח ובתנאים שאושרו ע"י הממונה, או לא תמלא אחר כל תנאי או דרישה שיהולו עליך לפני חתימת ההסכם או במעמד חתימתך עליו, לרבות ביצוע מלא של התשלום לפי אחד משני המסלולים הנזכרים לעיל, נראה את בקשתך להקצאת הקרקע לך כבטלה מעיקרה, והממונה יראה את עצמו חפשי לעשות בקרקע כרצונו, לרבות התקשרות עם כל אדם אחר ביחס להקצאתה והקניית זכויות בה לכל אדם שהוא, וכל פניה, בקשה או הצעה שלך לגבי הקרקע ותחשב כבקשה חדשה שלך, אשר תידון ע"י הממונה לגופה.

בכבוד רב

חייקה מנחם

הממונה

אחראי

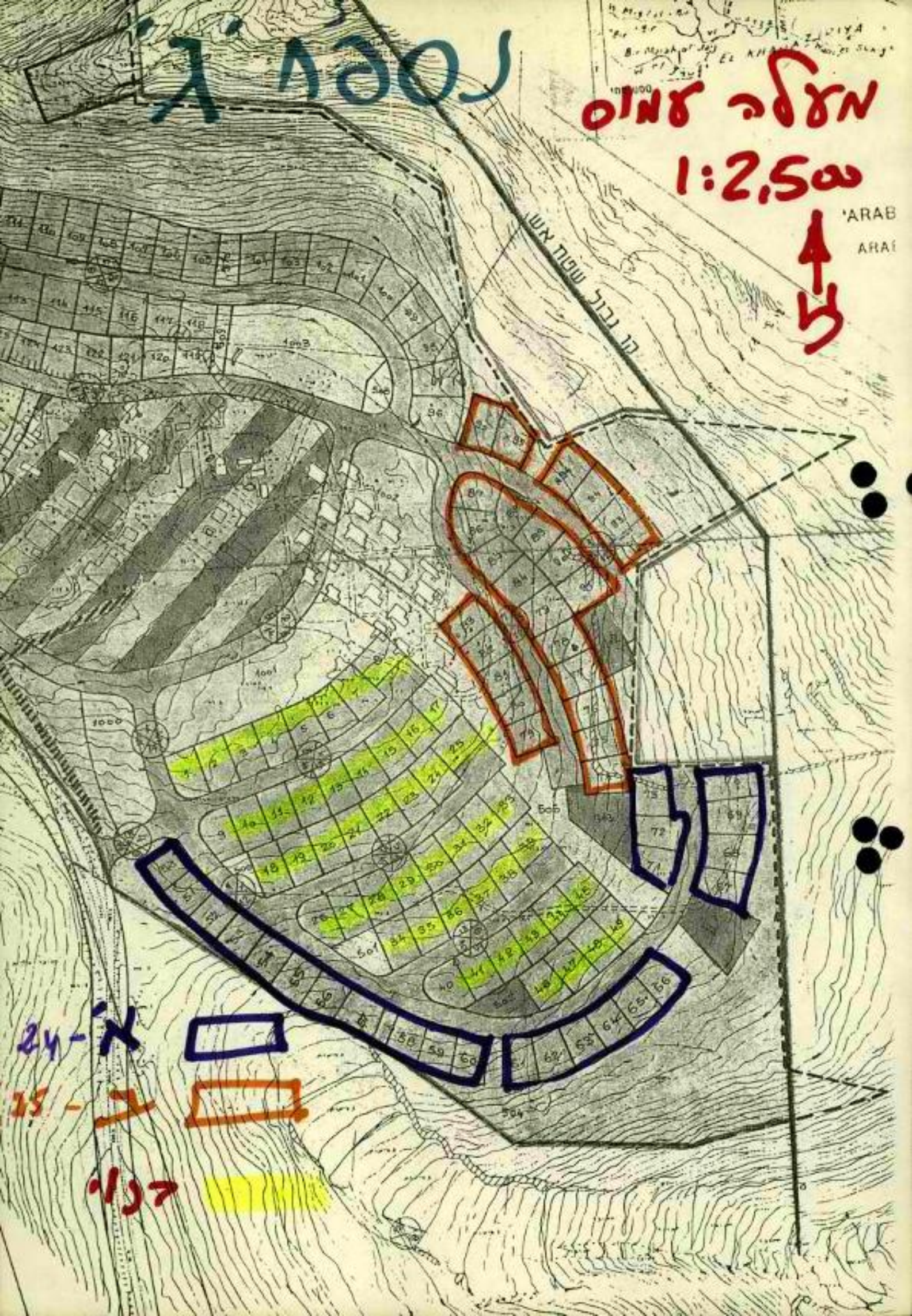
LOGA 'C

נספח א

מחלקת ערים

מ 1:2,500

'ARAB
ARAB

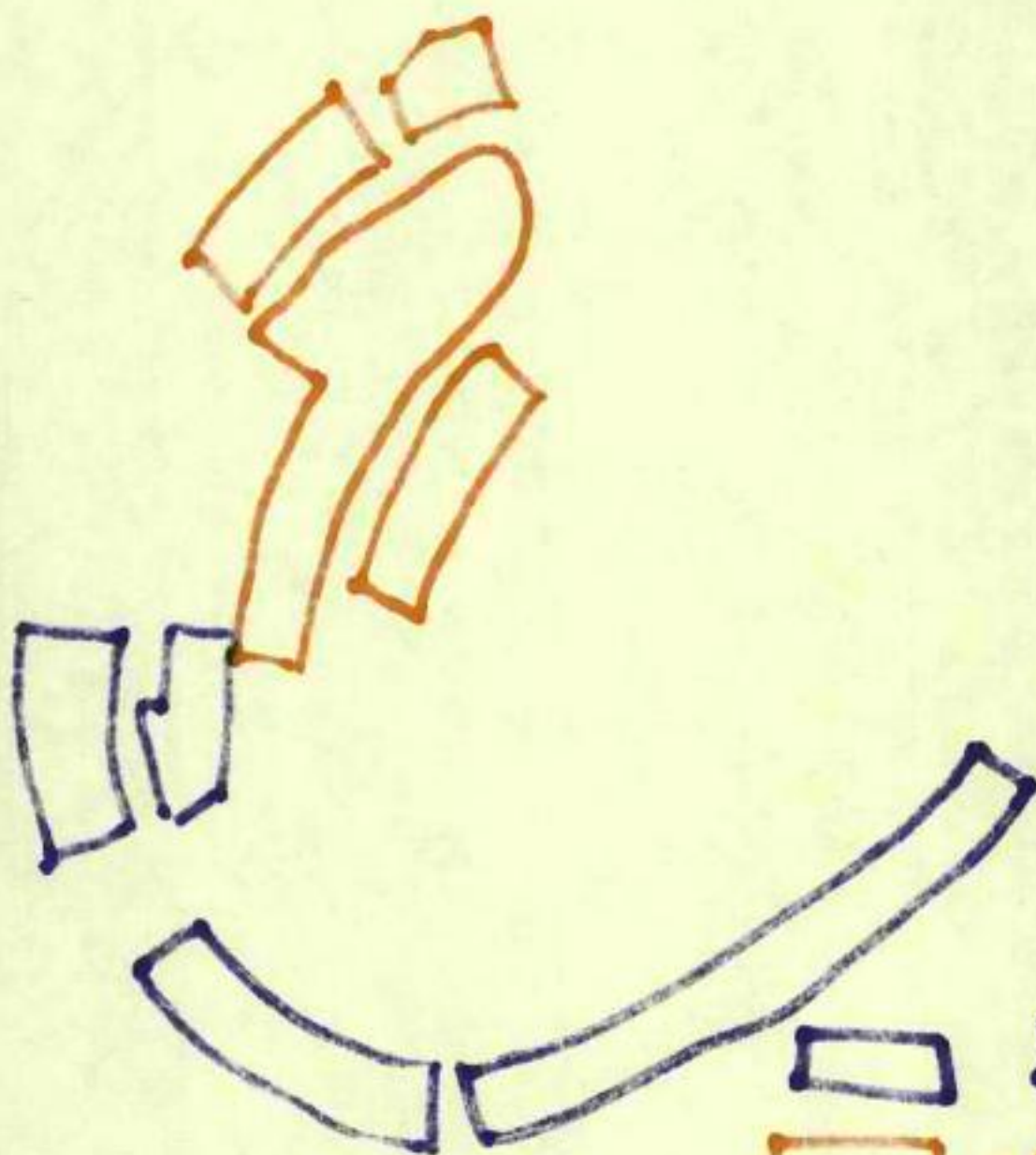


חזקו חמו

LOGA 'K'

1:52m

↑
N



172

22 - 20

תאריך ההדפסה: 17.10.93

הזמנת חיבור למערכת אספקת החשמל ובקשה לביצוע עבודה

הזמנה מס' 97976
הזמנה ישנה 60554722

לוביץ מזכיר

פרטי המזמין:
שם המזמין: תקוע אנודה שיתופית בע"מ, לידי עד
כתובת המזמין: תקוע 90908
יועץ החשמל:

פרטי הפנייה

האתר:
גוש:
חלקה:
תכ"ע:
מגרש:

אסמכתא:
כתובת החיבור: תקוע תקוע- העברת בעלות
תיאור ההזמנה: 173 חיבורים 1*40 + 8 חיבורים 3*40 + 5 חיבורים 3*63 + 8 חיבורים
העבודות בעלות רשת.

מספר החיבורים	פרטי ההזמנה	גודל החיבור באמפרים	ייעוד	מספר יחידות רשת לכל חיבור	ס"ה יחידות רשת
					סה"כ יחידות רשת מוזמנות 1096.8
					זיכוי ביחידות רשת בנין חיבור קיים (315.0)
					סה"כ יחידות רשת לחיוב 781.8

- ראה פרוט החיבורים בטופס המצורף

חשבון מס' 1 לתשלום משלמים בש"ח

פרטי התשלום	כמות	מחיר ליחידה	התשלום בש"ח
תשלום בנין רשת יחידות רשת לפי סוג 21 שמשמעותו: האספקה במחצית נמוך.	781.8	296.89	232,108.60
תשלום בנין קווי חיבור			
קווי תאור			
11 חיבור יחיד עד 25 א"מ	174.00	1,089.81	189,626.94
13 חיבור יחיד 3*63 או 3*80 א"מ	5.00	1,516.91	7,584.55
14 חיבור יחיד 3*100 עד 3*500 א"מ	4.00	3,085.69	12,342.76
93 פירוק חיבור קיים	6.00	273.38	1,640.28
99179 עמוד לקו החיבור	1.00	647.92	647.92
91 התקנת מערכת מבטחים באר"ז	1.00	2,024.48	2,024.48
פלטמי מעל 100 א"מ			
99019 חיבור בכבל עילי	125.25	1,060.14	132,782.54
99069 הוצאות הביצוע של ויו ו/או	43.00	367.66	15,809.38
עוגן לקו החיבור			
97102 תשלום קבוע לכל כבל 4*50 ממ"ר	6.00	1,582.11	9,492.66
97112 תשלום ל-1 מ"א חפירה של כבל	70.00	79.73	5,581.10
בחתי של 4*50 ממ"ר			
97103 תשלום קבוע לכבל 4*150 ממ"ר	1.00	3,300.84	3,300.84
97113 תשלום ל-1 מ"א חפירה של כבל	10.00	153.08	1,530.80
בחתי של 4*150 ממ"ר			
תשלום בנין עבודות מיוחדות העברת בעלות רשת.			127,731.71

הסכומים הנקובים לעיל בתוקף עד סוף חודש דצמבר 1993

מחוז ירושלים
מחלקת צרכנות מסחרית

חברת החשמל לישראל בע"מ
למז 44 גבעת שאול ירושלים 93875 טל 02-580797-9
בלת קהל בשעות 7:30 - 14:00 (מלבד יום ו')

17.10.93

פרטי המזמין
שם המזמין: תקוע אנודה שיתופית בע"מ, לידי עדי
כתובת המזמין: תקוע 90908
יעץ החשמל:

הזמנה מס' 97976

פרטי ההזמנה - המשך				
מספר החיבורים	גודל החיבור באמפרים	ייעוד	מספר יחידות רשת לכל חיבור	ס"ה יחידות רשת
165	40	מגורים	3.0	495.0
8	40	מסחרי ואחר	3.0	24.0
8	3X25	מסחרי ואחר	5.6	44.8
8	3X40	מסחרי ואחר	18.0	144.0
5	3X63	מסחרי ואחר	28.3	141.5
3	3X100	מסחרי ואחר	45.0	135.0
1	3X250	מסחרי ואחר	112.5	112.5

				97976

מחוז ירושלים
מחלקת צרכנות מסחרית

חברת החשמל לישראל בע"מ
למז 44 גבעת שאול ירושלים 93875 טל 02-580797-9
בלת קהל בשעות 7:30 - 14:00 (מלבד יום ו')

17.10.93

פרטי המזמין
שם המזמין: תקוע אנודה שיתופית בע"מ, לידי עדי
כתובת המזמין: תקוע 90908
יעץ החשמל:

הזמנת חיבור

למערכת אספקת החשמל
ובקשה לביצוע עבודה - המשך
הזמנה מס' 97976

חשבון מס' 1 לתשלום משלם בש"ח - המשך			
פרטי התשלום	כמות	מחיר ליחידה	התשלום בש"ח
זכוי מעודכן של תשלומים קודמים			
	סה"כ		742,204.56
			(14,337.03)
מס ערך מוסף			
	סה"כ		727,867.53
			123,737.48
סה"כ לתשלום			
			851,605.01

הסכומים הנקובים לעיל בתוקף עד סוף חודש דצמבר 1993

הנני מאשר כי הובאו לידיעת הפרטים הבאים:

1. ההזמנה לחיבור כפוסה לכללים בדבר חשלושים בעד חיבורים למערכת אספקת החשמל של חברת החשמל לישראל בע"מ ופרטמז בליוס הפרטומים החשמלית, עמוד 50, שאושרו על ידי שר האנרגיה ארשתית ורה"ל - הכללים, כפי שונים וישנם מעט לעת, וכן כפוסה כל הזמנה להראות ולחנאים נוספים, המפורטים מעבר לרף, והמהווים חלק בלתי נפרד מהזמנה זו, משמעת המונחים "יחידת רשת", "סע - רשת" ו"מרחק נוסף" היא בהתאם לכללים.

2. אם תבטל את ההזמנה או אם תבטלה עקב אי העמדת לפנימונים יעלה לזכות חברתנו 10% מהתשלום של כלל ההזמנה, ולא תהיה זכאי להחזר הסכום ששלמת, או תחוייב בהוצאות שנגרמו עקב ההזמנה - הסכום הגבוה משניהם.

חשבון זה לא כולל דמי בדיקה

3. אם מצטים להתחיל בעבודה לצרכי החיבור שהוזמנה תוך 3 חודשים מהמועד שומעניא לם את התשלום המסלים רגיל ובמקרה של הזמנה לחיבור במחוז בנות - תוך 6 חודשים. לצורך זה נבקשך לבצע התשלום נכסף למחרים שיהיו בתוקף בשעת התשלום תוך חודשים מחעד הודעה זו.

4. אין בקבלת ההזמנה ובתשלום כדי לחייב את החברה ליתן חשמל, אלא בהתקיים כל הנחאים, ההוראות והנרישות לפיכל ר"ל, לרבות המצאה סופס 4 או אישור "מורשה - חויתר", ההמצנה לבדיקת מוזיון החשמל ובקשה לאספקת חשמל.

5. אם יסתבר כי חל שיעוי בתנאים ששימשו בסיס לעריכת החשבון, מערך חשבון משלים חרש.

דרישות ותנאים נוספים לביצוע העבודה:

ד.
ה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 8/12/93 DATE: _____

אל פקס מס': _____ TO FAX NO.: _____

מס' עמודים (כולל עמוד זה): _____ TOTAL NUMBER OF PAGES: _____

לידיעת: _____ ע'דיב ATTENTION: _____

מאת: _____ חנני FROM: _____

לדאגתכם (אל ש נאשנה

שקשונה גחנה).

חנה.

חנני

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7
או לפקס מס' 02-847688.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 8/12/93
DATE: _____

אל פקס מס': _____
TO FAX NO.: _____

מס' עמודים (כולל עמוד זה): _____
TOTAL NUMBER OF PAGES: _____

לידיעת: _____
ATTENTION: _____

מאת: _____
FROM: _____

חשבונית המינהל

הוצאה

חש

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7
או לפקס מס' 02-847688.

fax: 811404

מועצה אזורית גוש עציון



ד.ג. צמח יחוד 90940 טלי 02-931701 פקס 02-932169

בס"ד תאריך 16.12.93

אל רננה
חמח אורי אבא - אבינום של שש שנה גם - ראש המועצה

שלום

נדע חברים שלכם בחוג של שש שנה גם חמח
אני איתך בלב

- חברים לא יתנו מערכת אלא באינתי
יש

במ"ד

חתימה

מועצה אזורית גוש עציון
דאר נא צפון יהודה מיקוד 90940
טל. 02-931701 פקס 02-932169

FAX
811 904



ח' בטבת תשנ"ד
22/12/93

לכבוד
מר יגאל אסף
לשכת שר השיכון
ירושלים

שלום רב,

חומר רקע לפגישת עבודה עם השר חנדון:

בחומר חרע שמסרתי לכם לקראת ביקור השר בגוש עציון. ביקשנו השתתפות
המשרד בתשתיות במגרשים לפי טבלה - דחינו 50% בחלק גדול מהישובים.

עתה עם הירידה הדרסטית בביקושים באזור - חרנו מבקשים השתתפות המשרד
ב- 100% דחינו - 45,000 ש"ח במחירי 93 - בכל ישובי המועצה.

אודה לך אם תצרף בקשתנו זאת לרשימה.

בברכה נאמנה,

שלח גל
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג' בשבט התשנ"ד
25 בינואר 1994
סימננו: כפר 11143

נושאים לסיור השר במועצה האזורית גוש עציון
ביום 26/1/94

1. מוסדות אור תורה

לדברי ראש המועצה, בעת הנחת אבן הפינה לדעת ראש המועצה הבטיח השר לסייע בהקמת התשתיות לקרית החינוך ב"גבעה הצהובה". התקציב הנדרש לשלב הראשון שבנייתו מסתיימת עתה, הוא 2,450,000 ש"ח.

* עקב מגבלות התקציב, הנושא לא נכלל בתוכנית העבודה לשנת 1994. הנושא ייבדק בשנת התקציב 1995.

2. מוסדות ציבור ביישובי המועצה

תוכנית להקמת מבני ציבור הכרחיים במרכז האזורי וביישובים, נמצאת זה שנים רבות בפיגור. נוסף לכך, המועצה מבקשת סיוע בשיפוצם והרחבתם של מבנים קיימים (שנבנו לפני 12-20 שנה) - (נספח ב').

* עקב מגבלות התקציב וריכוז מאמץ ביישובים שנקבעו לטיפול נקודתי ועדיפות לאומית, לא ניתן להענות לבקשת המועצה.

3. תוכניות מיתאר ותכנון מפורט לתשתית

תוכניות להרחבת מס' יישובים שבתחומי המועצה האזורית אושרו להמשך הליכי תכנון והקצאת הקרקע בועדת חריגים. המועצה מבקשת את מימון המשך התכנון, הן להרחבה והן לתכנון מפורט לתשתיות (נספח ג').

* בשל מגבלות תקציב וקביעת עדיפויות לא ניתן להיענות לבקשת המועצה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

המשרד יבצע תכנון מפורט לתשתיות בישובים דלהלן:
(לציין שמדובר בישובים בהם מתבצעת בניה עצמית)

מס' יח"ד	הישוב
24	אלון שבות
95	אלעזר
30	נוה דניאל
20	נוקדים
40	קידר
209	סה"כ

4. ביוב

הולכת השפכים מישובים למתקן הטיהור האזורי בכפר עציון (נספח ד').

* עקב מגבלות התקציב, הנושא לא נכלל בתוכנית העבודה לשנת 1994.

5. השתתפות בתשתיות לבניה עצמית בישובים

לנוכח הירידה בביקוש, המועצה מבקשת סיוע של 100% לפי טבלאות המשרד לישובים שבטיפול (היום בחלק מהישובים ההשתתפות היא 50% ובהר גילה - אין השתתפות כלל).

* טבלת ההשתתפות לתשתיות נקבעה עפ"י מס' קריטריונים ובהם: ותק הישוב, גודל הישוב וריחוקו ממרכז עירוני גדול דוגמת אפרת וירושלים.

לנוכח זאת המשרד לא רואה מקום לשנות כיום את טבלת ההשתתפות בפיתוח.

6. צומת גוש עציון

המועצה מבקשת סיוע לשיפוץ בנין משטרת ה"מיקימאוס" והסבתו למרכז תעסוקה לאמנים עולים. העלות כ- 1,000,000 ש"ח.

* בשל מגבלות התקציב ומאחר והנושא לא בתחום טיפול המשרד, לא ניתן להיענות לבקשת המועצה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

7. השכרת דירות שנבנו בבניה תקציבית

המועצה מבקשת שהדירות הנ"ל שנבנו בישובים המבודדים: כרמי צור, מצד ומעלה עמוס, יושכרו מתוך כוונה שהתאקלמות בישוב בתקופת השכירות מקדמת את רכישת הדירה בהמשך.

* בקשת המועצה תבדק לנוכח העובדה שהחלטת הממשלה להשכרת דירות חדשות מתיחסת רק לקבוצת אוכלוסיה ספציפית (קשישים, נכים ומשפחות חד-הוריות).

8. תוספת 10 קרוואנים

תוספת 10 קרוואנים לישיבה של הרב עדין שטיינזלץ בבת עין.

* על פי החלטת ועדת מחירים המשותפת לאוצר ולמשהב"ש, המגורונים הועמדו למכירה חופשית. מוצע לפנות לחב' עמידר ולרכוש את הקרוואנים המבוקשים.

9. דמי חכירה לקרקע - ממ"י

בקשות מועצה

א. קביעת דמי ההחכרה למגורים באלון שבות ל- 31% מערך הקרקע.

ב. העמדת דמי החכירה לישיבת הר עציון באלון שבות לסכום סמלי, כפי שנקבע להחכרת קרקע למבני ציבור עבור רשות מקומית. לישיבה נקבעו דמי חכירה בגובה 937,000 ש"ח.

* עפ"י החלטת הממשלה, נקבעו דמי חכירה בכל איזור איו"ש 91% מערך הקרקע.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

פירוט פרויקטים בביצוע מע"צ בתחומי המועצה האזורית

כביש (60) חדש

העבודה היא משכונת גילה (רח' רוזמרין) ועד כביש מס' 60 הקיים באזור בריכות שלמה באורך כולל של 8 ק"מ.

האומדן הכולל: 70 מליון ש"ח (כולל מע"מ).

תקופת הביצוע: העבודה החלה בשנת 1992 ותסתיים בשנת התקציב 1996.

עד היום בוצעו העבודות הבאות:

(א) עבודות עפר מרח' רוזמרין ועד הפתח הצפוני של המנהרה הצפונית/הקצרה באורך של כ- 1.5 מליון ש"ח.

עלות - 8 מליון ש"ח (כולל מע"מ).

(ב) כריית מנהרה (ללא עבודות השלמה ומבנה כביש) באורך כ- 260 מטר לתנועה דו-סטריט (2 נתיבים).

עלות - 7 מליון ש"ח (כולל מע"מ).

(ג) עבודות עפר באורך כ- 2.5 ק"מ מהקצה הדרומי של הגשר על נחל גילה ועד כביש 375 (ביתר-אל חאדר). בקטע זה נכללת המנהרה הארוכה.

עלות: 8 מליון ש"ח (כולל מע"מ).

(ד) כריית מנהרה באורך כ- 930 מטר לתנועה דו-סטריט (2 נתיבים). העבודה תסתיים לקראת סוף שנת התקציב 1994.

עלות: 15 מליון ש"ח (כולל מע"מ).

בביצוע נוסף

גשר על נחל גילה יהיה הגשר הארוך ביותר בארץ כ- 350 מטר. גובה העמודים מעל פני הקרקע כ- 50 מטר, מירווחים בין העמודים של כ- 60 מטר.

עלות משוערת: 18 מליון ש"ח (כולל מע"מ).

תקופת הביצוע המשוערת: 2-2.5 שנים ממועד היציאה למכרז.

המכרז שייצא בעוד מס' ימים מיועד לקבלנים ישראלים בשיתוף קבלנים מחו"ל אשר ברשותם ידע, נסיון, ציוד וכח האדם המקצועי המיוחד.



משרד הבינוי והשיכון
המנחל הכללי

ביצוע עתידי

א. עבודות עפר בקטע באורך כ- 2 ק"מ מכביש 375 ועד התחברות לקטע חדש החופף את כביש 60 הישן באיזור בריכות שלמה.

עלות משוערת: 4 מליון ש"ח (כולל מע"מ).

ב. השלמת עבודות מבנה, אספלט ואביזרי תנועה לכל אורך הכביש.

עלות משוערת: כ- 10 מליון ש"ח.

ג. השלמת עבודות מערכות תאורה, תקשורת ואוורור במנהרות.
עלות משוערת: כ- 2 מליון ש"ח (כולל מע"מ).

תאורת כבישי גישה

בהתאם להמלצות והחלטות הועדה שמונתה ע"י השר, הנושא האחריות של המועצות האזוריות.

ק י ב ו ק ק ט ו ר ה

ד.נ. אילות 88840
טל: 07-356666 פקס: 07-356465

23 בינואר 1994

לכבוד:

השר

בנימין בן אליעזר

משרד השכון

ירושלים

שלום רב,

הנידון: תשלומי משרד השכון לחדר אכילה-קבוצ קטורה

בשנת 1993 הורחב קבוצ קטורה את חדר האכילה והמטבח בעלות של כ-3.5 מליון ש"ח. נגשנו לבניית המיזם רק לאחר שיועצנו שיש לנו ממון שלא יסבך אותנו כספית. משרד השכון הבטיח לתקצב 600 אלף ש"ח בשנת 1993 ומליון ש"ח ב-1994. היום 23.1.94 קבלנו רק 200 אלף ש"ח ממשרד השכון והופתענו לקבל סיכום חדש ממשרד השכון ובו מתחייב המשרד להעביר לקטורה 700 אלף ש"ח השנה ו-700 אלף ב-1995!!

חדר האוכל נמצא בשלבים האחרונים של הבניה ויש פער גדול בין קצב התשלומים לקבלן והמימון שקטורה מקבלת. קבוצ קטורה לא היה בונה אם היינו חושבים שנהיה במצב כמו היום. במשך שנים ניסינו לחיות לפי יכולתנו ואנחנו מסתבכים היום בגלל שנויים בהבטחות שקבלנו.

אני מצרף את הסיכום מה-2.8.93 ומבקש בזאת שמשרד השכון יפעל לפיו ויעביר לקטורה את ה-1.4 מליון ש"ח שהובטח לנו.

בברכה,

פיני לוטמן
גזבר

העתק: אריה מזרחי-מנכ"ל משרד השכון
אהרון דג'ן - מזכיר התקם
שלמה טושינסקי - מ.א.חבל אילות
יורם אגמון - תקם
דוד לרר - מזכיר קטורה

משרד חינוכי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

27.01.1994

דואר נכני

מס' 28341 ת.ה. נסר

DATE: 08/20/01 PAGE: 6001 SITE: 45°S-60°N SHEET:



משרד הביטחון והשכונות
לשכת המנהל הכללי

67c

4. הוצאת מחירים לשירותים

החלטות:

המנהל לכניה כפרית יבדוק את טענות נציגי התנועה הקיבוצית בדבר מחירי השכירות שנקבעו בועדת מחירים. תשובה תינתן בהתאם.

סיכום: י. שחר - בניה כפרית

ל"ד: 30/6/93

5. הכנת חודי אוכל

החלטות:

מאשר תקציב ע"ס 500,000 ש"ח לזכרון 3 חודי אוכל במסגרת 1993 לאורך הפעלה ב- 1994.
חודי אוכל שיתוכננו ושומרים, מורן וביה רשות.

סיכום: י. שחר - בניה כפרית

ל"ד: 30/9/93

6. חוד אוכל בקטורה

מאשר 1.5 מיליון ש"ח לבניה חוד אוכל בקטורה, לפי חלוקה של 600,000 ש"ח לבניית מיזי מתקציב 1993 ו- 1 מיליון ש"ח מתקציב '94.

סיכום: י. שחר - בניה כפרית

ל"ד: 30/9/93

7. הגדרות במגזר הקיבוצי

נציגי התנועה הקיבוצית מבקשים לא לחייב אותם לחתום על חוזים למגורנים לא מאוכלסים וכן לשחררם מחשולם שכ"ד כל עוד המגורן לא מאוכלס.

החלטות:

י. שחר יבדוק את בקשת הקיבוצים מול חב' עמידר ויציע פתרון לבעיה.

סיכום: י. שחר - בניה כפרית

ל"ד: 30/6/93



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בטבת התשנ"ד
19 בדצמבר 1993
סימנו סכמ 10541

תיקון סיכום ישיבה מיום 7/11/93 עם ראש המועצה האזורית גוש עציון

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שוורץ, א. לוי, ש. אהרון, י. מס.
מ.א. גוש עציון - ש. גל.

1. השלמת תוכנית המיתאר של אלוו שבות

החלטה

י. שוורץ יוציא מכתב למר נ. כנרתי ממשרד הבטחון בנושא.

טיפוּל: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לו"ז: 2/11/93

2. חיבור רשת החשמל לבתי קבע במעלה תקוע

החלטה

לאחר ריכוז כל נתוני הבעיה, יוציא המנכ"ל מכתב בנושא לחברת החשמל.

טיפוּל: י. שוורץ - ראש המנהל לבניה כפרית (בפועל)
לו"ז: 30/11/93

3. אישור מוסדות ציבור לגוש עציון בשנת התקציב 1994

החלטה

נושא זה יועלה בפגישת עבודה עם השר.

טיפוּל: לשכת המנכ"ל
לו"ז: 14/11/93



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. מחירי מגרשים

החלטה

לשכת המנכ"ל תפנה למר א. כבל, יועץ השר בבקשה להמליץ בפני ממ"י לבדוק אפשרות להשכיר קרקעות באלון שבות בהנחה של כ- 31%.

טיפול: לשכת מנכ"ל
לו"ז: 16/11/93

5. מוסדות "אור רבקה"

החלטה

נושא עלות התשתיות לפרוייקט זה, ושיטת פיצולן במהלך השנים 1994-1995 יועלה בפגישת עבודה עם השר.

טיפול: לשכת המנכ"ל - כ. רשקוב
לו"ז: 14/11/93

6. תשתיות ליח"ד בהר גילה

החלטה

משהב"ש לא ישתתף במימון תשתיות לבניה בהר גילה.

7. תכניות מיתאר בהר גילה

החלטה

משהב"ש יכין תוכנית מיתאר סופית במהירות מירבית.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לו"ז: 31/12/93

8. מעונות יום

החלטה

משהב"ש ישתתף במימון מעונות יום על פי הפרוגרמה של משרד העבודה והרווחה.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לו"ז: 30/11/93



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

9. הלוואות מקום באלון שבות

החלטה

משהב"ש לא יתן הלוואות מקום לבניה עצמית באלון שבות.

10. מגדל מים לנווה דניאל

החלטה

משהב"ש ישתתף בבנית מגדל המים בנווה דניאל.

טיפולים: ישראל שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לוח: 26/12/93

11. 900,000 ש"ח להקמת מרפאות

החלטה

משהב"ש לא ישתתף במימון נושא זה, המשרד יעזור במידת יכולתו.

טיפולים: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לוח: 19/11/93

12. חדר כושר

החלטה

משהב"ש לא ישתתף במימון נושא זה.

13. גידור איזור המלאכה של אלון שבות

החלטה

משהב"ש יקצה סכום של 300,000 ש"ח למטרה זו בתקציב 1994.

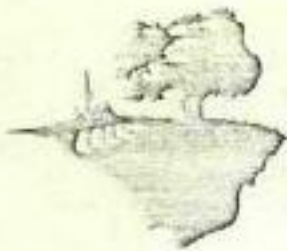
טיפולים: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לוח: 19/11/93

נרשם ע"י - י. מס
ע. מנכ"ל

האג יקון סכום - 12.1.94
בניא

העתק: נוכחים

מר איתן כבל, יועץ השר
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר אגון לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה
מר ישראל שוורץ, ראש המינהל לבניה הכפרית
תיק סיכומים
מעקב ובקרה

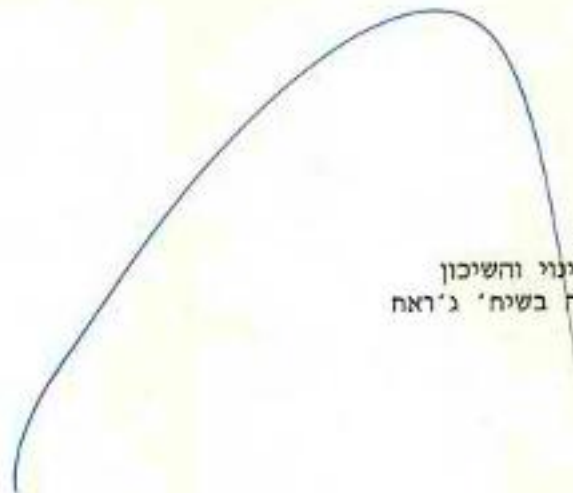


מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס: 02-932169

ו' בשבט תשנ"ד
18/01/94



לכבוד
מר איתן כבל
לשכת שר הבינוי והשיכון
קרית-הממשלה בשיח' ג'ראח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ביקור שר הבינוי והשיכון בגוש-עציון ב-26 בינואר 94

אנו מקדמים בברכה את ביקור השר בישובינו.

המשך פיתוחו והרחבתו של גוש-עציון במסגרת חיוזק אזור ירושלים רבתי, הינו צו השעה וצו הסטורי לקיומו של מפעל החיים להנצחת הלוחמים והנופלים במערכה עליה אמר דוד בן נוריון: "...אם קיימת ירושלים עברית אזי התודה הראשונה נתונה על-כך ללוחמי גוש-עציון..."

להלן עדכון הנושאים אותם אנו מבקשים להעלות בפני השר בביקורו בראשי פרקים וכנספחים נילווים.

1. מוסדות אור תורה - כעת הנחת אבן הפינה הבטיח השר לסייע בהקמת התשתיות לקרית החינוך ב"גבעה הצהובה". התקציב הנדרש לשלב הראשון שבנייתו מסתיימת עתה, הוא 2,450,000 (נספח א').
2. מוסדות ציבור בישובי המועצה - הקמת מבני ציבור הכרחיים במרכז האזורי ובישובים נמצאת זה שנים רבות בפיגור. נוסף לכך, אנו מבקשים סיוע בשיפוצם והרחבתם של מבנים ותיקים (בני 12-20 שנה) - (נספח ב').
3. תכנון מתאר ותכנון מפורט לתשתיות - תכנון להרחבת כמה ישובים אושרו להמשך הליכי תכנון והקצאת הקרקע בועדת חריגים. אנו מבקשים את מימון המשך התכנון, התהליך הסטטוטורי והתכנון המפורט לתשתיות - (נספח ג').
4. בניב - הולכת השפכים מישובים למתקן הטיהור האזורי בכפר עציון - (נספח ד').
5. השתתפות בתשתיות לבניה עצמית בישובים - לנוכח הירידה בביקוש, אנו מבקשים סיוע של 100% לפי טבלאות המשרד לכל ישובי המועצה (חיום בחלק מהישובים השתתפות היא 50% וכתו גילה - אין השתתפות כלל).



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931700 פקס: 02-932169

6. צומת גוש-עציון - אנו מבקשים סיוע לשיפוץ בנין משטרת ה"מיקימאוס" והסבתו למרכז תעסוקה לאמנים עולים. העלות כ-1,000,000 ש"ח.
7. השכרת דירות שנכנו בבניה תקציבית - אנו מבקשים שיושכרו הדירות הנ"ל שנכנו בישובים המבודדים: כרמי-צור, מצד ומעלה עמוס מתוך כוונה שהתאקלמות בישוב בתקופת השכירות מקדמת את רכישת הדירה בחמשך.
8. תוספת 10 קרוונים לישיבה של הרב עדין שטיינזלץ בבת עין.
9. דמי חכירה לקרקע ממ"י -
 - א. קביעת דמי החכירה למגורים באלון שבות ל-31% מערך הקרקע.
 - ב. העמדת דמי החכירה לישיבת הר עציון באלון שבות לסכום סמלי כפי, שנקבע להחכרת קרקע למבני ציבור עבור רשות מקומית. לישיבה נקבעו דמי חכירה בגובה 937,000 ש"ח (נספח ה').

מאחל לשר ביקור פורה ומהנה,

ליזה גל

שילה גל
ראש המועצה



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס: 02-932169

ו' בשבט תשנ"ד
18/01/94

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

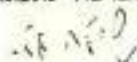
הנדון: ביצוע החלטות מנכ"ל מסיכום ישיבה במשרדך ב-7.11.93

אני מבקש לקבל הנחיות להפעלה תקציבית של הנושאים שאושרו על ידך בישיבה הנ"ל.

א. השתתפות המשרד בהקמת מעון יום בונה דניאל לפי פרוגרמת משרד הרווחה והעבודה. עלות: 1,300,000 ש"ח כולל תכנון פיקוח ומע"מ (סעיף 8 בפרוטוקול הישיבה).

ב. גידור ותאורת בטחון באזור המלאכה באלון שבות עלות: 150,000 ש"ח (סעיף 13 בפרוטוקול).

בברכה נאמנה,



שילה גל
ראש המועצה



כ"ו בחשוון תשנ"ד
10/11/93

מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940
טל: 02-931701 02-932169 פקס.

לכבוד
מר אריה מזרחי
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

א"ק 10/11/93

הנדון: תשתיות הגבעה הצהובה

בהמשך לשיחתנו בנדון ובהתייחס להבטחת השר לסיוע במימון התשתיות, אני מפרט להלן את התחשיב לבצוע התשתיות בשלב הכנייה הנוכחי של בית-הספר העל יסודי:

ש"ח	600,000	עבודות עפר ופיתוח
ש"ח	800,000	כבישים ומדרכות
ש"ח	260,000	חשמל ובזק
ש"ח	70,000	מים
ש"ח	150,000	ביוב
ש"ח	1,880,000	
ש"ח	220,000	הכנון ופיקוח
ש"ח	350,000	מע"מ
ש"ח	2,450,000	סה"כ

הסכומים מבוססים בחלקם על קטעי מיכרו קיים ובחלקם על הערכות במתכננים, סכומים מדויקים יותר יימסרו לאחר סיום המיכרו הסופי.

אנו מבקשים לאשר לנו הסכמה מתאימה לפרויקט בפריסה של שנות התקציב 93 ו-94 ומתוך מגמה לסיום את העבודה בקיץ 94.

בתודה ובברכה,

שילה גל
ראש המועצה



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 02-932169 פקס.

נספח ב' לביקור שר השיכון

הבנין	בניה חדשה (בש"ח)	הרחבה (בש"ח)	שיפורים (בש"ח)	הערות
א. מוסדות ציבור אזוריים				
אודיטוריום במתנ"ס		400,000	100,000	
בריכת השחיה			150,000	חידוש מערכות
חדר כושר		80,000		החברה למתנסי"ם משתתפת ב- 50,000 מתוך 130,000
אתר והנצחה בכפר עציון			230,000	שיפוץ האיטום ומיזוג האוויר
ב. מוסדות ציבור בישובים				
ספריה אזורית באלון שבות			150,000	
מבנה רב תכליתי במיצד	800,000			נ, מעון, מרפאה
מבנה רב תכליתי בנוקדים	800,000			נ, מעון, משרד
מבנה רב תכליתי בקדר	800,000			נ, מעון, מרפאה
אולם ספורט בתקוע	100,000			
מרפאה בנוה דניאל	500,000			בסיכום עם מועצת יש"ע הוחלט על השתתפות 50%
מרפאה בנוקדים	400,000			
המרכז בהר גילה			180,000	החלפת הגג (המבנה הוא בן 20 שנה)



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס: 02-932169

נספח ג'

תוכניות מתאר ותכנון מפורט לתשתיות

אלון שבות:

תוכנית מפורטת מספר 405/7. ועדת חריגים דורשת מהמשרד את אישורו ליבצוע תשתיות בשטח תכנית זו. דרוש מימון המשך הטיפול על ידי האדריכל לאישור התכנית בועדות ומימון תכנון אב ומפורט לדרכים ולביוב.

בת עין

דרוש תכנון מפורט לדרכים, פיתוח ציבורי, ביוב, מים, חשמל ותכנית בינוי למבני ציבור.

הר נילה

תוכנית מפורטת מספר 401/2. דרוש מימון המשך התיכנון על ידי אדריכלית ותיכנון אב ומפורט לדרכים, ביוב, פיתוח ציבורי, מים וחשמל.

כרמי צור

תכנית מפורטת 416/2 דרוש מימון תכנון אב ומפורט לביוב, מים, דרכים, פיתוח ציבורי וחשמל.

מצד

תכנית מפורטת 414 דרוש מימון התכניות ע"י האדריכל כפי שהונחה על ידי מועצת תיכנון עליונה ומימון תכנון אב ומפורט לביוב, דרכים, מים, פיתוח ציבורי וחשמל.

נוה דניאל

תכנית מפורטת מספר 402/2, דרוש מימון תכנון אב ומפורט לביוב, מים, דרכים, ציבוץ ציבור וחשמל.

קדר

דרוש מימון לתכנית בינוי למבני ציבור.

תקוע

תכנית מפורטת מספר 412/4 דרוש, דרוש מימון להמשך התכנון על ידי האדריכל לתכנון אב ומפורט לדרכים, ביוב, פיתוח ציבורי וחשמל.



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 02-932169 פקס.

איסוף שפכים למתקן אזורי:

נספח ד'

1. קו סניקה מנוה דניאל עד צומת אלון שבות.

אורך: 3,200 מ"א 6" לפי 110 ש"ח למ"א
מכון שאיבה

ש"ח 352,000
ש"ח 40,000

סה"כ 392,000 ש"ח

סה"כ כולל 10% בצ"מ, תכנון ופיקוח ומע"מ 584,000 ש"ח.

2. קו גרביטצית מאלעזר לקו נוה דניאל - אלון-שבות.

אורך: 1,700 מ"א 6" לפי 110 ש"ח למ"א

ש"ח 187,000

סה"כ כולל 10% בצ"מ, תכנון ופיקוח ומע"מ 310,000 ש"ח

ש"ח 310,000

3. קו סניקה ממגדל עוז לצומת גוש עציון.

אורך: 1,500 מ"א 6" לפי 160 ש"ח למ"א
מכון שאיבה

ש"ח 255,000
ש"ח 60,000

סה"כ 315,000 ש"ח

סה"כ כולל 10% בצ"מ, תכנון, פיקוח ומע"מ 470,000 ש"ח

ש"ח 470,000

המנהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטושה והממשלתי

ח"ד. 13 ביה"א, עסקאות 6-958704, 11 בדרום 958708, פקסי 958110 ק. קהל: 13:30-9:00

דואר רשום עם אשר מסייה
תאריך: 25/11/93
מס' תיק: 70001408
מס' חשבו: 802916171
אגף: עירוני

נספח
ה

לכבוד
ישיבת הר עציון
הקרן קיימת ת"ד 7447
ירושלים 91073

א.ג.נ.

הנדון: אישור עיסקה - תמימת הסכם חכירה

הננו להודיעך כי בישיבתו ביום 21/11/93 (להלן - המועד הקובע) אישר הממונה על הרכוש הממשלתי וחנטוש באיו"ש (להלן - הממונה) את בקשתך להקצות לך את הקרקע הידועה כ: תכנית 405/6, ב: אלו שבות בשטח של כ- 46,500 מ"ר, (להלן - הקרקע) למטרת הקמת ישיבה, בכפוף לאמור בהודעה זו.

פרטי עיסקת ההקצאה ותנאיה ייקבעו בהסכם החכירה (להלן - ההסכם) שיומצא לך על-ידי הממונה, וכל עוד לא יחתם ההסכם ע"י כל הצדדים יישבו כל מגע'ך עם הממונה בגין הקרקע כמשא ומתן בלבד לקראת תמימת ההסכם.

ערך הקרקע למועד הקובע נקבע לסך של 936,785.79 שקלים חדשים + מע"מ, ודמי החכירה יתבססו עליו.

בפי שחובא לידיעתך קיימים שני מסלולי תשלום אפשריים. לשם כך, ולנוחיותך מצ"ב:

- (א) שובר לתשלום מלא במזומן, או -
(ב) 1. שובר לתשלום של 30% מע"מ על כל סכום העיסקה במזומן.
2. חכירה לבנס לביצוע יתרת התשלום (70%) באמצעות

לידיעתך! התשלומים שעליך לשלם לממונה על בסיס ערך הקרקע הנ"ל ישארו קבועים למשך 30 יום בלבד מהמועד הקובע, ואילו החל מהיום ה-31 שלאחר המועד הקובע ועד לתשלום בפועל הם יוגדלו ע"י תוספת ריבית פיגורים יומית בשיעור שיהא מקובל בממונה במועד התשלום.

הינך מתבקש לתשלום את כל המוטל עליך תוך 60 יום מהמועד הקובע, לרבות תמימת ההסכם עם הממונה ותשלום הסכומים החלים עליך, ולשם כך הינך מוזמן לסור למשרדנו באחד הימים הקרובים בשעות הקבלה.

למען הסר ספק הננו להודיעך, כי אם תוך 60 יום מהמועד הקובע, מכל סיבה שהיא, בין מתמת סיבה שיש לך שליטה עליה ובין מתמת סיבה שאין לך שליטה עליה, לא תחתום על ההסכם בנוסח ובתנאים שאושרו ע"י הממונה, או לא תמלא את כל תנאי או דרישה שיחולו עליך לפני תמימת ההסכם או במעמד תמימתך עליו, לרבות ביצוע מלא של התשלום לפי אחד משני המסלולים הנזכרים לעיל, נראה את בקשתך להקצאת הקרקע לך כבטלה מעיקרה, והממונה יראה את עצמו חפשי לעשות בקרקע כרצונו, לרבות התקשרות עם כל אדם אשר ביקש להקצאתה והקניית זכויות בה לכל אדם שהוא, וכל פניה, בקשה או הצעה שלך לגבי הקרקע תחשב כבקשה חדשה שלך, אשר תידון ע"י הממונה לגופה.

בכבוד רב

חייקה מנחם

הממונה

אוריאל

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר (פואר)
שר השיכון והבינוי
קרית הממשלה ח.ד. 18110
ירושלים 91180

57

כבוד ושר,

הנדון: ביטול הקצבה

בשנה 1993 אושרו למועצה אזורית גזר, ע"י משרד השיכון והבינוי, הקצובי שיפו למועדונים בישובים, דרך האגף לבניה כפרית.
במליאת מועצה מס. 327 מתאריך 14 במרץ 93 אושר חבר להקצבה זו.
לאחר זמן קצר קבלנו הודעה שההקצבה למושב יד רמב"ם וישרש בוטלה.
שלחנו מכתבים בנדון ואנו מבקשים שתחדשו את ההקצבה שבטלתם.
הישובים יד רמב"ם וישרש זקוקים למועדון לפעילות חברתית של ילדים, נוער ומבוגרים.
במקום פועלים מדריכים ואנו רוצים לקיים חוגים שונים לאוכלוסיית הישוב המגוונת.
מצב המועדונים בכי רע וחשובה מאד ההקצבה לשיפוצם.
לעזרתכם וסיועכם נודה.

בחודה מוא ובכרכ

פטר וליס
ראש המועצה

העתקים: מר איתן כבל - עוזר שר השכון והבנוי י-ם
מר אריה מזרחי - מנכ"ל מ. השכון והבנוי י-ם
מר דני הוד - מנהל האגף לבניה כפרית מ. השכון והבנוי י-ם
גברת שרה אהרון - מנהל אגף פרוגרמות - מ. השכון והבנוי י-ם
מר משה קרת - אגף לבניה כפרית - מ. השכון והבנוי יח' לינקולן 3 ח"

טו/אג

המשרד בנען 73263 ☎ 08-410185 ☎ 08-410197 ☎ 08-410257 טקס

28137
טקס: כפר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כט' בטבת התשנ"ד
12 בינואר 1994
סימנו כפר 11031

תיקון לסיכום ישיבה מיום 07/11/93 עם ראש המועצה האזורית גוש עציון

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שוורץ, א. לוין, ש. אהרון, י. מס.
מ.א. גוש עציון - ש. גל.

1. בסעיף 13 בסיכום הדיון הנ"ל נפלה טעות

משרד הבינוי והשיכון יקצה סכום של 30,000 ש"ח (לא 300,000 ש"ח).
למטרת גידור איזור המלאכה של אלון שבות.

2. בסעיף 2 בסיכום הדיון הנ"ל נפלה טעות

חיבור רשת החשמל לבתי קבע במעלה עמוס (לא תקוע). לאחר ריכוז כל
נתוני הבעיה יוציא המנכ"ל פניה בנושא לחברת החשמל.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לו"ז: מיידי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. חיבור תקוע לחברת החשמל הישראלית

לנוכח העלויות הגבוהות בהרכה מהערכת הישוב באשר לעלות החיבור
הנושא יבדק מחדש ע"י הנהלת המחוז. המחוז יגיש את המלצותיו
למנכ"ל.

טיפול: ש. אהרון - בניה כפרית
לו"ז: 17/1/94

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
מר י. אסף, יועץ השר
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה
תיק סיכומים
מעקב ובקרה
תיק יפ/כללי

70

1130

(לוח בתבנית פנימית במשרדי הממשלה)

12.1.93

3217

מזכר
אלו
מאת
הנדון
סגל
נאם האלף, האלף גיל קלמן

אם סגל אסל אהמא
האם זה האלף אהמא

סגל

מ



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס: 02-932169

ה' בטבת תשנ"ג

29/12/92

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר ושר הפנים הרב אריה דרעי

ב מ י צ ד

בהשתתפות:

מר סאלי מרידור - יו"ר החטיבה להתיישבות
מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עמרם קלענ'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
הרב גולדשטיין - ראש 'ישיבת התפוצות'
נציגי מיצד
שילה גל - ראש המועצה

ברשותכם הריני מעלה על הכתב סיכום הביקור במיצד.

1. להשלמת חיבור המגורונים לתשתיות - יעמיד משהב"ש סך 1,200,000 ש"ח ע"י הגדלת החוזה למ.א. גוש עציון.
2. על הישוב הוטלו עיקולים בסך 1,300,000 ש"ח ע"י הקבלנים שבצעו את עבודות התשתית לקרוונים.
הוחלט כי משהב"ש, משרד הפנים והחטיבה להתיישבות יכסו העיקולים במשותף. כל גורם שלישי מהסכום.
3. תכנית מתאר של הישוב - תוגש על ידי שר הפנים לוועדת חריגים.
עם מתן אישור של ועדת החריגים ישלים משהב"ש הכנת ביצוע התכנית.
4. חיבור חשמל קבע - עלות החיבור תבדק על ידי דני הוד ותמסר למנכ"ל המשרד לתקצוב.
5. ייבנו מבני ציבור לפתרון הצרכים המיידיים על פי פרוגרמה שתאושר על-ידי משרד השיכון. במימון משותף - משהב"ש, משרד הפנים והחטיבה להתיישבות.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

10-1-1993

נכנס

15529

אלון-שבות • אלעזר • בת-עין • חר-גילה • כפר-עציון • כרמי-צור • מגדל-עוז
מיצד • מעלה-עמוס • נווה-דניאל • נוקדים (אל-דוד) • קידר • ראש-צורים • תקוע



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס: 02-932169

6. מבני רגדור - שר הבינוי והשיכון יבדוק השבת מענקי מקום למיצד. מנכ"ל משהב"ש ינחה מכירת שתי יחידות מגורנים, (מבנה אחד) למשפחה בשל היות המשפחות ברוכות ילדים. כן יקבע המשרד מחיר אטרקטיבי שיאפשר לתושבי הישוב לרכוש המיבנים - מחיר המתאים למשפחות ברמה סוציו-אקונומית כמו תושבי הישוב (לחילופין - שכ"ד סוציאלי).

שילה גל מבקש משר הבינוי והשיכון ומשר הפנים לתבוע בישיבת הממשלה החלטה שישובי מ.א. גוש עציון יהיו באזור בעל עדיפות א'.

כמו כן ביקש משר הבינוי והשיכון להחליט לאלתר על הקמת 500 יח"ד במיצד-בשלביו עם כל המשתמע מכך בבניה הציבורית. השר השיב כי אינו מוכן להתחייב. אך בפרוגרמה של שנת 94 ואילך, יילקח הנושא בחשבון.

EF 242

רשם: שילה גל - ראש המועצה

~~top of book~~ un'd

2nd ed '93

ind G →
for



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל
ה' בטבת תשנ"ג
תאריך בדצמבר 1992
92-ש-585
מספר:

סיכום סיור - מיצד מיום 28.12.92

משתתפים: מר ב.בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
הרב א. דרעי - שר הפנים
מר א. בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ע. קלעגי - מנכ"ל משרד הפנים
מר ד. הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
מר ס. מרידור - ראש החטיבה להתיישבות
מר ש. גל - ראש המועצה האזורית
הרב גולדשטיין - נציג הישוב וראש גוש עציון "ישיבת התפוצות".
וכן נציגים נוספים של המשרדים והמוסדות המיישבים.

בסיור נידונו וסוכמו הנושאים הבאים:

1. תוכנית המתאר:

בכפוף לאישורה של ועדת החריגים של הממשלה, ישלים משהב"ש את תכנון המתאר עד רמה של אישור בועדות תכנון.

2. תשתיות למגורונים:

בהעדר מבני קבע נוספים למגורים, ימשיכו חלק מתושבי הישוב להתגורר במגורונים וקרוואנים. לפיכך סוכם כדלקמן:

א. עלות התשתיות הנוספות, ועד סכום של 1.2 מליון ש"ח ישולמו מתקציב משהב"ש, עפ"י חשבונות ובדיקות שיערוך.

ב. במידה ויהיה צורך בסכום נוסף מעבר לכך יתחלקו בו שלוש הגופים: פנים, שיכון והחטיבה להתיישבות באופן שווה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

03-1-1993

15346

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

מטהב"ש והממשלה יעשו בדיקה של נושא הכספים שהועמדו בעבר לצורך הביצוע ואשר לאגביהם היו תביעות קבלנים נוספות.

3. בדיקת תביעות וחשבונות קבלנים:

4. חשמל קבע:

עלות קו חשמל הקבע ייבדק על ידי ד. הוד ובהתאם לכך תיבחן אפשרות הזמנתו.

הערה: הנושא נבדק בינתיים וטרם נקבע תוזאי הקו, לפיכך ימשיך הישוב לתפעל גנרטורים.

5. פרוגרמה למוסדות ציבור:

משרד השיכון יכין פרוגרמה מעודכנת של צרכי הישוב לפונקציות ציבוריות.

6. גנרטורים:

החטיבה להתישבות תמשיך לתפעל את הגנרטורים הקיימים.

7. מכירת דירות:

בישוב נשלמת בנייתם של 25 מבנים הכוללים 50 דירות. מטהב"ש יגבש מדיניות לגבי שווק הדירות, היקף הסיוע המיוחד הנדרש וכן האפשרות של מכירת 2 יח"ד צמודות למשפחות ברוכות ילדים.

8. הגדרת הישובים:

ראש המועצה האזורית ביקש כי השרים יפעלו לסיווג ישוביו כבעלי עדיפות א'.

9. בניית יח"ד קבע:

בקשת המועצה לבנות 500 יח"ד בבניית קבע בשנת 1993 בלתי אפשרות, ולכן ידונו בנושא משנת 1994 ואילך.

העתקים: - משתתפים

- גב' ש. אהרון - ס.מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

- מר ד. בן ישי - מחוז ירושלים

רשם: ד. הוד

ראש המינהל

סיכום
שורה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כט' בטבת התשנ"ד
12 בינואר 1994
סימננו כפר11031

תיקון לסיכום ישיבה מיום 07/11/93 עם ראש המועצה האזורית גוש עציון

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שוורץ, א. לוין, ש. אהרון, י. מס.
מ.א. גוש עציון - ש. גל.

1. בסעיף 13 בסיכום הדיון הנ"ל נפלה טעות

משרד הבינוי והשיכון יקצה סכום של 30,000 ש"ח (לא 300,000 ש"ח).
למטרת גידור איזור המלאכה של אלון שבות.

2. בסעיף 2 בסיכום הדיון הנ"ל נפלה טעות

חיבור רשת החשמל לבתי קבע במעלה עמוס (לא תקוע). לאחר ריכוז כל
נתוני הבעיה יוציא המנכ"ל פניה בנושא לחברת החשמל.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לו"ז: מיידי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. חיבור תקוע לחברת החשמל הישראלית

לנוכח העלויות הגבוהות בהרבה מהערכת הישוב באשר לעלות החיבור
הנושא יבדק מחדש ע"י הנהלת המחוז. המחוז יגיש את המלצותיו
למנכ"ל.

טיפול: ש. אהרון - בניה כפרית
לו"ז: 17/1/94

י. כהן
נרשם ע"י: יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
מר י. אסף, יועץ השר
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה
תיק סיכומים
מעקב ובקרה
תיק יפ/כללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' בטבת התשנ"ד
19 בדצמבר 1993
סימנו סכמ 10541

תיקון סיכום ישיבה מיום 7/11/93 עם ראש המועצה האזורית גוש עציון

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שוורץ, א. לוין, ש. אהרון, י. מס.
מ.א. גוש עציון - ש. גל.

1. השלמת תוכנית המיתאר של אלו שבות

החלטה

י. שוורץ יוציא מכתב למר נ. כנרתי ממשרד הבטחון בנושא.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לר"ז: 2/11/93

2. חיבור רשת החשמל לבתי קבע במעלה תקוע

החלטה

לאחר ריכוז כל נתוני הבעיה, יוציא המנכ"ל מכתב בנושא לחברת החשמל.

טיפול: י. שוורץ - ראש המנהל לבניה כפרית (בפועל)
לר"ז: 30/11/93

3. אישור מוסדות ציבור לגוש עציון בשנת התקציב 1994

החלטה

נושא זה יועלה בפגישת עבודה עם השר.

טיפול: לשכת המנכ"ל
לר"ז: 14/11/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. מחירי מגרשים

החלטה

לשכת המנכ"ל תפנה למר א. כבל, יועץ השר בבקשה להמליץ בפני מ"י לבדוק אפשרות להשכיר קרקעות באלון שבות בהנחה של כ- 31%.

טיפול: לשכת מנכ"ל
ל"ז: 16/11/93

5. מוסדות "אור רבקה"

החלטה

נושא עלות התשתיות לפרוייקט זה, ושיטת פיצולן במהלך השנים 1994-1995 יועלה בפגישת עבודה עם השר.

טיפול: לשכת המנכ"ל - כ. רשקוב
ל"ז: 14/11/93

6. תשתיות ליח"ד בהר גילה

החלטה

משהב"ש לא ישתתף במימון תשתיות לבניה בהר גילה.

7. תכניות מיתאר בהר גילה

החלטה

משהב"ש יכין תוכנית מיתאר סופית במהירות מירבית.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
ל"ז: 31/12/93

8. מעונות יום

החלטה

משהב"ש ישתתף במימון מעונות יום על פי הפרוגרמה של משרד העבודה והרווחה.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
ל"ז: 30/11/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

9. הלוואות מקום באלון שבות

החלטה

משהב"ש לא יתן הלוואות מקום לבניה עצמית באלון שבות.

10. מגדל מים לנווה דניאל

החלטה

משהב"ש ישתתף בבניית מגדל המים בנווה דניאל.

טיפול: ישראל שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
ל"ז: 26/12/93

11. 900,000 ש"ח להקמת מרפאות

החלטה

משהב"ש לא ישתתף במימון נושא זה, המשרד יעזור במידת יכולתו.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
ל"ז: 19/11/93

12. חדר כושר

החלטה

משהב"ש לא ישתתף במימון נושא זה.

13. גידור איזור המלאכה של אלון שבות

החלטה

משהב"ש יקצה סכום של 300,000 ש"ח למטרה זו בתקציב 1994.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
ל"ז: 19/11/93

נרשם ע"י - י. מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים

מר איתן כבל, יועץ השר
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר אגון לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה
מר ישראל שוורץ, ראש המינהל לבניה הכפרית
תיק סיכומים
מעקב ובקרה

מועצה אזורית גוש עציון



ד.ג. צמח יחודה 90940 טל' 02-931701 פקס' 02-932169

בסיד תאריך 5/1/5

אל וסמך מסמך

חאמ אולין רואן ים

סכום ישיבה מ 7/11

קטענתו מן אול' 3. כן ישי
וסמך אולין (ינה וסמך - אולין - ים)

למכת הסכים שולח אולין נכח

לסמך אולין (בין אולין)

קטענתו אולין אולין

למכת אולין נכח

כן ישי אולין אולין

קטענתו אולין אולין

למכת אולין אולין

חתימה

אודיני יצחק דודנברג

חביתו ודמיכון קושלים
לשכת המנהל הר"ר

5 01. 1994

27523

סמך



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"ד
17 בנובמבר 1993
סימנו 10541 סכמ

סיכום ישיבת מיום 7/11/93 עם ראש המועצה האזורית גוש עציון
תיקון לסיכום דיון מיום 14/11/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שוורץ, א. לוי, ש. אחרון, י. מס
מ.א. גוש עציון ג.ש. גל.

החלטת המועצה האזורית גוש עציון מס' 94.

1. השלמת חובתית המיתאר של אלון שבונה

החלטה

י. שוורץ יוציא מכתב למר נ. כנרתי ממשרד הבטחון בנושא.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
ל"ז: 2/11/93

2. חיבור דשת החשמל לבתי מבע יועלה עמוס

החלטה

לאחר ריכוז כל נתוני הכעית, יוציא המנכ"ל מכתב בנושא לחברת
החשמל.

טיפול: לשכת המנכ"ל
ל"ז: 30/11/93

3. אישור מוסדות ציבור לגוש עציון בשנת התקציב 1994

החלטה

נושא זה יועלה בפגישת עבודה עם השר.

טיפול: לשכת המנכ"ל
ל"ז: 14/11/93



**משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

4. מחירי מגרשים

החלטה

מר א. כבל, יועץ השר, ינחה את מינהל מקרקעי ישראל להחכיר קרקעות כאלון שבות, ~~בהנחה~~ של 31% ג'ר/ד'ר
טיפול: לשכת מנכ"ל
לר"ז: 16/11/93

5. מוסדות "אור רבקה"

החלטה

נושא עלות התשתיות לפרוייקט זה, ושיטת פיצולן במהלך השנים 1994-1995 יועלה בפגישת עבודה עם השר.
טיפול: לשכת המנכ"ל - כ. רשקוב
לר"ז: 14/11/93

6. תשתיות ליח"ד בחר גילה

החלטה

משהכ"ש לא ישתתף במימון תשתיות לבניה בחר גילה.
טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לר"ז: 14/11/93

7. תכנון מיחאר בחר גילה

החלטה

משהכ"ש יכין תוכנית מיתאר סופית במהירות מירבית.
טיפול: א. לביא - ראש מינהל תכנון והנדסה
לר"ז: 31/12/93

8. מעונות יום

החלטה

משהכ"ש ישתתף במימון מעונות יום על פי הפרוגרמה של משרד העבודה והרווחה.
טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לר"ז: 30/11/93



משרד הבינוי וחינוך
לשכת המנהל הכללי

9. הלוואות מקום באלון שבות

החלטה

משהב"ש לא יתן הלוואות מקום לבניה עצמית באלון שבות.

טיפול: לשכת המנכ"ל
לר"ז: 7/11/93

10. מגדל מים לנווה דניאל

החלטה

משהב"ש לא ישתתף בבניית מגדל המים בנווה דניאל.

טיפול: לשכת המנכ"ל
לר"ז: 7/11/93

11. 900,000 ש"ח להקמת מרפאות

החלטה

משהב"ש לא ישתתף במימון נושא זה, המשרד יעזור במידת יכולתו.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (כפועל)
לר"ז: 19/11/93

12. חדר קשר

החלטה

משהב"ש לא ישתתף במימון נושא זה.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (כפועל)
לר"ז: 7/11/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

13. גידור איזור המלאכה של אלוו שנות

החלטה

משחב"ש יקצה סכום של 300,000 ש"ח למטרה זו בתקציב 1994.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
ת"ז: 19/11/93

י. שוורץ
נרשם ע"י - י. מס
ע. מנכ"ל

באזור
המלאכה
המלאכה

העתק: נוכחים

מר איתן כבל, יועץ השר
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר אגון לכיא, ראש מינהל תכנון והנדסה
מר ישראל שוורץ, ראש המינהל לבניה הכפרית
תיק סיכומים
מעקב ובקרה

60/12

מזכר

(לדחכבות פנימיות במשרדי הממשלה)

אל:	מב	התאריך
מאת:	מ"ק' הנאמלענדק	5/12/53
דבריו:	מ"ק' 3	חוק מס'

סימבול:

מ"ק' 3 מימקבוטא מ"ק' 3, אצבד

הנאמלענדק האצבדאטא 5/12/53

אצבדאטא אצבדאטא אצבדאטא אצבדאטא
הנאמלענדק

מ"ק' 3

מ"ק'

מ"ק' 3



לשכת ראש המועצה

תאריך: 16/11/93

21136

342/

ד

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד השיכון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

איילת השחר

ברעם

גדות

גונן

דן

הנושאים

חילתה

יפתח

יראון

א.א.

כפר בלום

כפר גלעדי

כפר הנשיא

כפר סאלד

להבות הבשן

מרגלים

מלכיה

מיר

מעין ברוך

משגב עם

נאות מרדכי

סאסא

עמיעד

עמיר

צבעון

קדרים

שדה נחמיה

שמיר

שניר

הנדון: תיקצוב 5 פרויקטים קהילתיים במועצה אזורית
הגליל העליון

אתמול נתבשרתי טלפונית, על ידי שרה אהרון שהתקציב לחמישה פרויקטים קהילתיים ביושבי המועצה, שאושרו על ידך בביקורך ב- 26/6/93 אצלנו, נדחה ל- 1994. אנו רואים זאת בחומרה רבה; היות והיתה הבטחה, יצאנו למכרזים והוצאנו כבר את כל הכספים לנושא זה; איננו רואים איך נוכל לגמור את השנה ללא הסיוע בסך 750,000 ש"ח שהובטח. אבקשך לבדוק שנקבל עוד השנה את החוזה לפרויקטים אלו. כמו כן, ברצוני להזכירך שב- 1994 מובטח סיוע לחמישה פרויקטים נוספים.

העתק: אהרון ולנסי-ראש המועצה

בברכה,

נדי מצר

נציג המועצה



1/2/93

לר מני ביאליצקי, אלכז לזלז אשה"ס

437 - (מ/3)

סיכום ש'גדע עם הדי. הדי. קלין ל - 24/10/93

הסוף 1 ב 99 לקח - סוף

1033 ב 10 חלש - כי סוף 3 -

החלק 1033 לקח אלא קשט

החלק 1033 חלש -

החלק 1033 חלש -

374 : 6/94

- איזילב

דני

סוף

משרד המשפטים

02-12-1993

דואר 3333

26227



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז' בחשון התשנ"ד
1 בנובמבר 1993
סימוכין: סכמ 10470

סיכום ישיבה עם ראש מ.א. הגליל העליון מיום 27/10/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ת. עמדי
מ.א. הגליל עליון - א. ולנסי, ג. מצר, א. אמיר.

1. כביש 99 מקרית שמונה ועד דן וכביש חורשת טל כפר סאלד

החלטה

נושא תכנון שני הכבישים הללו יסגר בפגישת עבודה בין המנכ"ל לבין מנהל מע"צ, מר בן ציון סלמן.

טיפול: א. איוב - לשכת מנכ"ל
לר"ז: 10/11/93

2. בניה לצעירים

החלטה

במסגרת אישור תכנית העבודה לשנת 1994, יועלה נושא בניה לצעירים.

טיפול: בניה כפרית.
לר"ז: 01/01/94

3. שיפוץ דירות לקשישים

החלטה

בשנת 1994 יבדק נושא שיפוץ דירות לקשישים עם משרד האוצר.

4. מקלטים ותשתיות חשמל

החלטה

הנושא יבדק במסגרת הדיונים על תכנית עבודה לשנת 1994 ובמקביל ידון בפגישת עבודה בין המנכ"ל לשר.

נרשם ע"י: ת. עמדי - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים

מר בן ציון סלמן - מנהל מע"צ
מר י. שוורץ - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
גב' אסנת קימחי - בניה כפרית
תיק סיכומים
בקרה ומעקב

מזכר

(להחבת בית פנימית במשרדי הממשלה)

אלו:	איתן כהן
מאת:	יפתח מים
הנדון:	סיכום פגישה עם שני הוסיכונ בקבוצה
סימולין:	

איתן נאום!

אם יש ביוזק סיכום של פגישת היום
בנושא זה אנו צריכים אלו למסמך
זה פגישתנו של המרכז

בנוסף
יפתח מים
ז. מים

חתימה: יפתח מים

מקום חתימה

24 בנובמבר 1993

לכבוד: מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון.

הנדון: סיכום פגישה עם שר השיכון בקבוץ גלגל.

אריה שלום,

לבהשתר, אני מיידע אותך בנושאים שהועלו וסוכמו בפגישה שהתקיימה בקבוץ גלגל.

1. בנייה של 12 יחידות דיור חדשות בבנייה תקציבית מתקציב 1994.
ע"פ הבטחת השר ייעשה מאמץ להתחיל בבנייה בתחילת 1994.
 2. מועדון חברים - עלות ההמת המועדון היא כ- 200,000 ש"ח.
השר הבטיח לדאוג להקמת המועדון בטווח זמן קצר ככל האפשר.
גם בנושא זה מדובר על תחילת 1994.
 3. משכנתאות - לאור בעיית החוב הרובע על קבוץ גלגל אין לנו אפשרות לקבל משכנתאות ואת חלק המענה בזכאויות. לאור הגידול באוכלוסיה והגדלת המשפחות אנו נאלצים להרחיב בתים קיימים בעלויות גבוהות. ביקשנו לבדוק אפשרות לעזרה כספית בהרחבת דירות קיימות.
 4. כבישים: א. כביש הבטחון ההקפי בגלגל סלול רק בחלקו ודרושה השלמה של כ-2 ק"מ אספלט.
ב. דרושים לנו כבישים פנימיים בסדר גודל של כ-2 ק"מ.
- אני מבקש את עזרתך האישית בקידום שני הנושאים הראשונים, שהם הדחופים ביותר ותשובה בנושא המשכנתאות.

בברכה

עוזי קמארי
מזכיר



נשי

(להחזרת כותב פנימית בסיסית הממשלה)

מזכר

אל

התאריך

1/12/93

חוק מס

✓ איתן כהן

מאת:

יפתח מים

הנדון:

סיכום פגישה עם שני הוסיכון בקבוצה

סימוכין:

איתן בלום

אם יש בינך סיכום על פגישת הסיכום
בנושא זה אלא צרכי אלא למסמך
זה לעיונו על המעלה

9.12.93

יפתח מים

במורה

מצד הסיכום

יפתח מים

הכנה אר אלא

ז. מיל

איתן

מחבר: חוק יפתח

1010101

24 בנובמבר 1993

לכבוד: מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון.

הנדון: סיכום פגישה עם שר השיכון בקבוץ גלגל.

אריה שלום,

לבהשתך, אני מיידע אותך בנושאים שהועלו וסובמו בפגישה שהתקיימה בקבוץ גלגל.

1. בנייה של 12 יחידות דיור חדשות בבנייה תהציבית מתקציב 1994.
ע"פ הבטחת השר ייעשה מאמץ להתחיל בבנייה בתחילת 1994.
 2. מועדון חברים - עלות הקמת המועדון היא כ- 200,000 ש"ח.
השר הבטיח לדאוג להקמת המועדון בטווח זמן קצר ככל האפשר.
גם בנושא זה מדובר על תחילת 1994.
 3. משכנתאות - לאור בעיית החוב הרובץ על הבוץ גלגל אין לנו אפשרות לקבל משכנתאות ואת חלק המענה בוצאות. לאור הגידול באוכלוסיה והגדלת המשפחות אנו נאלצים להרחיב בתים הימים בעלויות גבוהות.
ביהשנו לבדוק אפשרות לעזרה בספית בהרחבת דירות הימות.
 4. כבישים: א. כביש הבטחון ההפזי בגלגל סלול רק בחלקו ודרושה השלמה של כ-2 ק"מ אספלט.
ב. דרושים לנו כבישים פנימיים בסדר גודל של כ-2 ק"מ.
- אני מבקש את עזרתך האישית בקידום שני הנושאים הראשונים, שהם הדחופים ביותר ותשובה בנושא המשכנתאות.

בברכה

עוזי/המאלי
מזרחי

202 26141



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כה' בכסלו תשנ"ג
9 דצמבר 1993

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
במקטע הירדן מזאריץ 16.11.93

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
שרה אהרון - ס/מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות, משב"ש
חייקה מנחם - הממונה על הרכוש הנטוש, איו"ש
דוד לוי - ראש המוא"ז בקעת הירדן
נציגי הישובים

1. נעמה

- א. 16 יח"ד עיכוב בהליכי מסירה - מנכ"ל משב"ש ישוחח עם מנכ"ל שו"פ, על מנת לסיים את הטיפול בהליכי מסירת יח"ד.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, טיפול דחוף.

2. גלגל

- א. בניית יח"ד תקציבית - השר הודיע, שיבנו יח"ד נוספות בישוב. בשלב זה לא נקבע באיזו מסגרת תקציבית תבוצע הבניה, כמה יח"ד יבנו ומתי תחל הבניה.
- ב. הרחבות - מבקשים לקבל משכנתאות לכך.
- * תשלח פניה מפורטת לשר.

3. תומר

- א. דירת בר רשות - המושב ישלח פניה מסודרת אל השר בנושא, שתבדק באופן מעמיק.
- * באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ב. בניית יח"ד תקציבית - השר הודיע שיבנו יח"ד נוספות בישוב. בשלב זה לא נקבע באיזו מסגרת תקציבית תבוצע הבניה, כמה יח"ד יבנו ומתי תחל הבניה.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ג. הורחבת מועדון חברים - השר מאשר הקצבת הסכום הנדרש בשנת 94, להרחבת המועדון.

* הישוב ישלח מפרט ואומדן כספי למנכ"ל.

* באחריות, מנכ"ל המשרד.

4. העברת מבני ציבור מיח"ד לקרוואנים/מגורונים

א. השר מאשר את בקשת המוא"ז לקבלת קרוואנים/מגורונים שאליו יועברו מבני הציבור בישובים ובכך יפוגו יח"ד, שבהם יהיה ניתן לאכלס משפחות.

ב. ההקצאה תבוצע בהתאם לנוהלי משב"ש.

ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מעקב ובקרה
סיכומים/בניה כפרית/מוא"ז

א
ב
ג
ד

אלפון לקלסר
מנילה 180 גר' 20x23 סמ'

מוצרי נייר וקרטון בע"מ
המלחה 12 בת-ים 59606 טל:
03-5510342, 5513004, 5511687



ירושלים כג' בטבת התשנ"ד
23 בדצמבר 1993
סימונו כפר 10878

נושאים לסיור המנכ"ל במ.א. דרום השרון ב- 26/12/93

להלן פירוט הנתונים בנוגע לחקמת יח"ד בישובים מתן וצור יגאל:

שם הישוב	יח"ד בת.ב.ע	יח"ד לביצוע בשלב א'	סה"כ מגרשים שהוקצו	יתרה לשיווק
מתן	816	648	447	201
צור יגאל	1,365	1,363	1,060	303

החברה המפתחת של 2 הישובים הנ"ל היא שיכון ופיתוח.

משרדנו קבע עם שו"פ פרוגרמה לביצוע מבני ציבור בשני הישובים הנ"ל ואף נקבעו עקרונות המימון לבניה.

הפרוגרמה שנקבעה ביום 10/11/93 הינה כדלקמן:

צור יגאל - מעון יום - 3 כיתות - מגרש 6005 - 500 מ"ר.
מעון יום - 4 כיתות - מגרש 6007 - 600 מ"ר.
גן ילדים - 4 כיתות קדם חובה - מגרש 6006 - 500 מ"ר.
גן ילדים - 2 כיתות קדם חובה - מגרש 6005 - 250 מ"ר.
אולם ספורט - 1,375 מ"ר.

מתן - מעון יום - 3 כיתות - מגרש 2026 - 500 מ"ר.
מעון יום - 3 כיתות - 500 מ"ר.
גן ילדים - 2 כיתות (קדם חובה) - 250 מ"ר.
גן ילדים - 2 כיתות (טרום חובה) - 250 מ"ר.

שו"פ החלה מיידית בתכנון ולפני כשבוע אושרו התוכניות במשרדנו המחוזי בתל אביב.

היום (יום ה') נקבעה ישיבה לצורך סיכום התוכנית.

מבני ציבור

נושא הקמת מבני ציבור בישובי הכוכבים כפוף למגבלות התקציב.

מוסדות חינוך השייכים לתחום חינוך החובה הינם באחריות משרד החינוך והתרבות.

מינהל מקרקעי ישראל מטפל בהוצאת מכרז ליזמים להקמת מרכז מסחרי. למכרז תצורף תוכנית הבינוי של המכרז שהוזמנה ע"י שו"פ ואושרה ע"י משרדנו.

באשר לסעיף 6 במכתבו של ראש במינהלת מר אהוד סביון בו הוא "מאיים" באי מתן היתרי בניה ועיכוב האכלוס במידה ולא יוקצו כספים למבני ציבור. ברצוני לציין כי לועדה לתכנון יש זכות שלא לתת היתרי בניה רק במידה ובת.ב.ע לא הוקצו שטחים למבני ציבור ולאור כל הנאמר לעיל לא רק שבת.ב.ע. הוקצו מגרשים למטרות הנ"ל אלא גם הוחל בהליכי תכנון והוצאת מכרזים.

מועצה אזורית דרום - השרון

מיקוד 45100 • כפר מל"ל ת.ד. 62 • וואר הוד השרון
052-448773 • 448256 • 448393 • 448123 • טלפקס
052-448580 • מקס



18 באוקט' 1993

מכתב
16/12
1000

מכתב
מכתב

מכתב
מכתב

מכתב
מכתב

לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
שלום רב..

איל
אלישבע
בית ברל
נבעת השלושה
נבעת חן
גן חיים
גני יערה
גני עם
גת רמון
חגור
חורשים
ירקנה
יחזב
מנחם
מלל
כפר סידון
מנשימם
גת ירק
גת ימין
נחשתים
גיר אליה
גירית
קרתים
פיתח
צופית
צור נתן
רמת חובש
שדה ורבורג
שדי חמד

הנדון: מבנים ציבוריים ליישובים צור יגאל ומתן

1. משרד השיכון יזם במסגרת תוכנית הכוכבים את הקמת היישובים צור יגאל ומתן.
2. הבניה הפרטית ביישוב צור יגאל נמצאת בשלב מתקדם, איכלוס של כ - 500 משפחות ראשונות צפוי בקיץ 94.
3. היתרי הבניה ליישוב ניתנו לפני כ - 7 חודשים בתנאי שתוך תקופה של 6 חודשים יתחילו בבנית התשתית הציבורית הכוללת גני ילדים ומעונות ומוסדות ציבוריים אחרים.
4. בעבר פניתי מספר פעמים ישירות למשרדך, למינהל לבניה כפרית וכדני יצחקי בכדי לוודא קבלת מימון להקמת התשתית הציבורית.
5. קיימתי פגישה עם עוזר יגאל אסף, בכדי לוודא סיפול נאות בנושא והבאתי את הבעיות לידיעתו.
6. מכיוון שער מועד כתיבת מכתב זה לא הוקצו כספים או ניתנו הנחיות לחברת שיכון ופיתוח להקים מבנים ציבוריים בדצוני להודיעך כי כהתאם לחוק נאלץ להפסיק מתן היתרי הבניה ליישוב צור יגאל וכן לעכב איכלוס והאחריות בגין כך תוטל מטעם הדברים על משרדך, כיוון ובונה הישוב.
7. כמו כן, מכיון שמדובר במאות משפחות זכאיות ובינהן כ - 20 עולים חדשים הצפויים להיפגע מכך, נאלץ לעדכנם באמצעות התקשורת על הגורמים שהביאו להפסקת הבניה והעיכוב לאיכלוס היישוב.

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון כפר סל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
 טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 052-448773 פקס: 052-448580



8. רצ"ב מס' מסמכים המבהירים את הנאמר.

9. אבקשר לזמן בדחיפות דיון עד לתאריך 28.10.93 למציאת פיתרון לנושא
 אחרת ניאלץ להפסיק את הבניה.

ב ב ר כ ה
 אהוד סביון

ראש המנהלת להקמת הישוב
 מסעם מ.א. דרום השרון

העתק: שר השיכון והבנייה.
 מנכ"ל שיכון ופיתוח.
 ראש המינהל לבניה כפרית.
 ראובן קנסרובסקי - המינהל לבניה כפרית.
 דני יצחקי.
 א. לזר - ראש המועצה.
 ס. ראש המועצה - א. רוצקי.
 מזכיר/ג'יזבר - ד. בוסטין.
 נ. קרפס - מהנדס הועדה לתכנון ובניה.

אייל
 אלישבע
 בית טל
 נבעת השלשה
 נבעת חן
 גן חיים
 גני יהודה
 גני פס
 גת ריסון
 הגור
 חורשים
 ירקנה
 ירחוב
 מנש
 סלל
 כפר סידקין
 מגשימים
 נוח ירק
 נוח יסין
 נחשונים
 ניר אליהו
 נירית
 פרנים
 פינת
 צונית
 צור נחן
 רמת הכובש
 שדה ורבורג
 שרי חמר

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניית כפרות
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל
תאריך: באדר תשנ"ג
21 בפברואר 1992
מספר: 92-ט-692

לכבוד
מר א. רוצקי
ט/ראש מועצה אזורית
דרום - השרון

הנדון: יחיד א' וצור יגאל

להלן התייחסותנו לאופן הפיתוח של הישובים הנ"ל:-

1. תשתית ופיתוח

סעיפי התשתית והפיתוח המפורטים בתקנון יבוצעו במסגרת חוזה הפיתוח וההתחייבות של החברה המפתחת-חברת שיכון ופיתוח בע"מ עם היזמים הבונים בישובים ובמסגרת ההסכם בין המועצה האזורית דרום השרון וחברת שיכון ופיתוח שהועבר אליכם.

2. שרותי בריאות

נושא שרותי הבריאות יטופל במסגרת ההסכמים בין קופות החולים והמבוטחים שיתגוררו בישובים, בפרוגרמה להקמת המרכז המסחרי-אירחי יוקצו השטחים הדרושים להקמת המרפאות הנ"ל, אשר יוקמו בהתאם למספר המבוטחים ונוהלי קופות החולים למינהן.

3. מבני דת

משרד הבינוי והשיכון מעביר בקשה מפורגת לועדה הבין-משרדית לאישור בחי כנסת ומקואות בסמוך למועד איכלוס יחידות הדיוור בישובים.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניית כפרות
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

טלפון:

4. מבני מסחר ושרותים

בהתאם להמלצת משרד הבינוי והשיכון יפעל מינהל מקרקעי ישראל להוצאת מכרז לייזמים להקמת מבני מסחר ושרותים.

5. גני ילדים

משרד הבינוי והשיכון יסייע למועצה המקורית דרום הטרון בתאום עם משרד החינוך והתרבות ובהתאם לאפשרויות התקציביות בהקמת גני ילדים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ב-1965	
הועדה העקרונית לתכנון ולבניה	
המחוז הדרומי	
המחלקה הכלכלית ראשון	
בחואים הרשומים לזכויות הבניה	
ישראל	מחלקת הנושאים

בכבוד רב,

דניאל
ראש המינהל

העתקים - גב' ש. אהרון - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות.
מר ד. קנטרובסקי - מהנדס מחוז מרכז.
מר ד. יצחקי - מנהל פרויקט שבעת הכוכבים.

זא. עזי וואס האנדלעך

יוצן. כען האט האנדלעך

צני דוסטין ענדער מעכער

זאבאן יאטוביץ זאנדלעך האנדלעך

א קאפס זאנדלעך האנדלעך

אלי עדיק מעקלעך האנדלעך האנדלעך

א

אליק נאמט - אדאמי נאנדלעך האנדלעך האנדלעך

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 09-448773
פקס' 09-448580



ביקור מנכ"ל משרד השיכון במ.א. דרום השרון 26.12.93 .

נושאים לדיון:

1. ישובים חדשים בהקמה: מתן (ירחיב ב'), צור יגאל.
תשתיות ומבני ציבור.
2. מינהלת הקמה לישובים חדשים - מרכז.
3. התחייבויות קודמות של המשרד לבצוע פרויקטים בישובי המועצה:
 - א. מושב ירחיב - שיכון בנים.
מקלט לכיסוי 20 יח"ב.
 - ב. מושב ירחיב - פיתוח בית הכנסת.
התחייבות המשרד - 59,000 ש"ח.
 - ג. מושב שדי חמד - פיתוח מועדון נוער
התחייבות המשרד - 40,000 ש"ח.
 - ד. מושב נוה ירק - שיקום מועדון לקשיש
התחייבות המשרד ל - 25%.
 - ה. בית המועצה - שיפוץ והרחבה.
התחייבות המשרד 400,000 ש"ח.

איל
אלישמע
בית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
יהודה
עם
גח דימון
חגור
חורשים
ירקונה
ירחיב
כרמל
כפר מל"ל
כפר סירקין
מגשימים
נוה ירק
נוה ימין
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עזנים
ענת
צופית
נחן
נחשונים
שדה ורבורג
שדי חמד

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: כו' בשבט תשמ"ט
1 בפברואר 1989
מספר: 5103

מועצה אזורית

ידרום השרון

נמסר לשיפול

תקבל 1989-02-07

ס' ראש מועצה
ס' ראש מועצה
ס' מזכיר/מזכירות
ס' חינוך
ס' חינוך
ס' חינוך
ס' חינוך
ס' חינוך
ס' חינוך

סלכום סלכום מו"א. דכום. השכום.

משתתפים: א. לזר, ראש מו"א דרום השרון.
א. רוצקי, ס/ראש המועצה.
אהרון יסוביץ, מהנדס המועצה.
דני, גזבר המועצה.

משהב"ש: מר ב. גרינברג, מהנדס מחוז מרכז.
מר י. ראובברגר
והחתום מטה.

1. זכום

משהב"ש ישתתף בפיתוח ליד בית הכנסת עפ"י תוכנית שתאושר במחוז, ועד תקרה של 50,000 ש"ח.
חשבונית בית הכנסת יועברו עם פנייה לוועדה לבתי כנסת.
בניה בשכונה תהיה מרוכזת.

2. שדה. חמד

מועדון - המועצה תחדש מיד את הבניה.
המשרד יעביר למועצה 100,000 ש"ח ובאפריל עוד 100,000 ש"ח.

3. גוב. גמון משרדנו לא משתתף בביצוע מדרכה או כבישים כישוב.

4. אלדשמע. מאושר למועצה להשתמש ב. 30:000 לתחילת ביצוע מגרש ספורט, ובאפריל 89 יושלם הסכום עד 80,000 ש"ח.

רש

ד. חור

ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות.

העתקים:
נכחים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 5.11.92

מספר: אב-232

מועצה אזורית

"דרום השרון"

מספר לרישום

נתקבל 08.11.1992

רשם	רשם	רשם	רשם	רשם
רשם	רשם	רשם	רשם	רשם
רשם	רשם	רשם	רשם	רשם
רשם	רשם	רשם	רשם	רשם
רשם	רשם	רשם	רשם	רשם

סכום פגישה מתאריך 4.11.92
מועצה אזורית דרום - השרון

השתתפו:

מועצה אזורית: ראש המועצה, ס/ראש המועצה, מהנדס המועצה, גזבר
המינהל לבניה כפרית: מר דני הוד - ראש המינהל, ראובן קנטרובסקי,
פיוטר זיידנפלד, יצחק רוזנברגר, משה קרת

בישיבה נדונו וסוכמו הנושאים הבאים:

1. ירחיב - מקלט 25 מ"ר - משהב"ש ישרון מרכז לבנית מקלט לכיסוי בניית בתים ע"י הבנים בשלב א' (20 יח"ד), בנית המקלט תבוצע ע"י משהב"ש.
2. ירחיב - פיתוח בית כנסת - הנושא יבדק ע"י משרדנו ויתקצב בשנת 1993.
3. נחשונים - מאגר ביוב - המועצה האזורית תעביר לבדיקת המחוז עלויות ומחירים הדרושים לשם הגדלת החוזה להשלמת מאגר הביוב. השתתפותנו תהיה רק עבור חיבור אתר המגורונים/קרוואנים, ולא תכסה חיבורים של אתרים אחרים.
4. שדי-חמד - פיתוח למועדון - המועצה האזורית תעביר לבדיקת המחוז תוכניות הפיתוח וחשבונות עבור ביצוע העבודה הנ"ל. משרדנו ישתתף בסכום עד 40,000 ש"ח.
5. בית-מועצה - שיפוצים - הנושא אינו שייך לטיפול משהב"ש.
6. נוה-ימין - מרכז יום לקשישים - הנושא יבדק ע"י הנהלת משרדנו.

בכבוד רב,

מ.קרת

ס/מהנדס המחוז

לאכלוס פרוגרמות ותקצוב

העתקים:
למשתתפים

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
מחוז המרכז

08 במרץ 90
ק. 390.

לכבוד
מועצה איזורית
דרום השרון

הנדון : בנית מקלט בשיכון בנים - ירחיב

משרד השיכון מתחייב לממן בניית מקלט עבור בניה מרוכזת
בשיכון בנים ממשיכים במושב ירחיב, בתנאי שתהייה בניה מרוכזת
ולפי כללי המימון של משרד הבינוי והשיכון.
הנ"ל הובטח באחד הסיורים באתר ע"י הנהלת המשרד.

בכבוד רב
בוריס גרינברג
מהנדס מחוז המרכז



העתק:
י. מרגלית - ראש המינהל
ד. הוד - מנהל האגף
ו. רזי - מנהל האגף
זיידנפלד - ס/מהנדס מחוז.

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר ודד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפונים: 448123 * 448393 * 448256 * 09-448773 פקס' 09-448580



ביקור מנכ"ל משרד השיכון במ.א. דרום השרון 26.12.93 .

נושאים לדיון:

1. ישובים חדשים בהקמה: מתן (ירחיב ב'), צור יגאל. תשתיות ומבני ציבור.
2. מינהלת הקמה לישובים חדשים - מרכז.
3. התחייבויות קודמות של המשרד לבצוע פרויקטים בישובי המועצה:
 - א. מושב ירחיב - שיכון בנים. מקלט לכיסוי 20 יח"ב.
 - ב. מושב ירחיב - פיתוח בית הכנסת. התחייבות המשרד - 59,000 ש"ח.
 - ג. מושב שדי חמד - פיתוח מועדון נוער. התחייבות המשרד - 40,000 ש"ח.
 - ד. מושב נוה ירק - שיקום מועדון לקשיש. התחייבות המשרד ל 25%.
 - ה. בית המועצה - שיפוץ והרחבה. התחייבות המשרד 400,000 ש"ח.

איל
אלישמע
בית ברל
גת השלושה
נבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גת רימון
חגור
חודשים
ירקונה
ירחיב
כפר מעש
פר מלל
כפר סירקין
מגשימים
נוה ירק
נוה ימין
נחשונים
ניר אלידור
נרית
ננים
ענת
צופית
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורכורג
שדי חמד

מועצה אזורית דרום - השרון

דואר תדח 448123 • 448393 • 448256 • 448773 • 052-448773
 סלסול: 448123 • 448393 • 448256 • 448773 • 052-448773
 סקס: 052-448580



ט' מנחם אב התשנ"ג
 27 ביולי 1993

לכבוד
 מנכ"ל משרד השיכון
 מר אריה מזרחי

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון
 מר אריה מזרחי

א.נ.א.

הנדון: הקמת ישובי הבוכנים צור-יגאל ומתן.

1. מועצה אזורית "דרום השרון" אחראית על הקמת התשתית הציבורית והמוניציפאלית בישובי הבוכנים צור-יגאל ומתן.
2. ראש המועצה, מר אברהם לזר מינה אותי כראש מנהלת הקמת הישובים.
3. במשך כ-3 חודשים אני עובד בשיתוף פעולה עם דני יצחקי, הממונה על הפרויקט מטעם משרד השיכון והמינהל לבניה כפרית לשם הקמת המבנים הציבוריים ותשתיות העל.
4. הישובים יאוכלסו החל מקיץ 1994.
5. המימון עבור הקמת התשתית הציבורית לא הועמס על התושבים במסגרת העמותות או החברות המשכנות.
6. לאור האמור, תפקידי העיקרי הוא לפעול להשגת מימון ולהקים את המבנים הציבוריים.
7. בשלב זה ניתנו פתרונות חלקיים על-ידי נציגי משרד השיכון לביצוע עבודות עפר.
8. מכיוון שנותרה שנה עד לאיכלוס הצפוי, יש לנו עדיין את האפשרות לדאוג להקמת מבני הציבור ולא להימצא במצב דומה לראש העין שמחכות דירות להשלמת מבנים ציבוריים.
9. אודה לך באם תזמנני בהקדם לפגישה לשם קידום מתן תקציבים למימון המבנים הציבוריים ולמימון מנהלת ההקמה של הישובים.
10. ראש המועצה מר אברהם לזר מזמין אותך במועד שיתואם בהקדם לסיור בישובים.

בברכה ובכבוד רב,

אהוד טבין

ראש מנהלת הישובים
 הקמת חדשים

איל
 אלישבע
 בית ברל
 גבעת השלשה
 גבעת חן
 גן חיים
 בני יהודה
 בני עמ
 גת ישרון
 חמד
 חרשים
 יד שנה
 כעס
 כפר מלל
 כפר סידון
 מנשימים
 נח ידן
 נח יפין
 נחשונים
 ניר אליהו
 נירית
 נדנים
 פינת
 צופית
 צד נתן
 רמת הכוכב
 שדה ורודן
 שדי חמי

(1)

מזכר

(להחכמות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

23/12/93

התאריך

תיק מס'

חנה - לשר מנהל

מאת:

שר מנהל

המיקום:

מנהל קולא השלחן - מנהל וכו' יעזר.

סימון:

לכל פיוט הנמנים בלשון חנה
יחל בלשון חנה וכו' יעזר.

מנהל	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
מנהל	מנהל	מנהל	מנהל	מנהל
201	447	648	816	מנהל
303	1,060	1,363	1,365	לוי יעזר

מנהל המנהל של 2 המנהל חנה
היא מנהל / מנהל

מנהל קב-מנהל של מנהל חנה

מנהל חנה

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	חוק מס
הנדון:	

-2-

סימוכין:

ממני ליבוי בלתי הולכים הנ"ל ואור
נקבדו מקלוד במחשין לבניה.

הפועל נקבדו לבניה ביום 10/11/93 בין
נבאקמן:

צור יעזר

ממני וא- 3 נמל - מעל 6005 - 500 נ"ו
ממני וא- 4 נמל - מעל 6007 - 600 נ"ו
בן ולדוד - 4 נמל - קדם חלג - 6086 - 500 נ"ו
בן ולדוד - 2 נמל - 11 - 6005 - 250 נ"ו
אנולא סגור - 1375 נ"ו

מקלוד

מזכר

(להחכמות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	חיק מס'
הערות:	

-3-

סימוכין:

מזכר יום - 3 ניהול - מע"מ 2026 500
 מזכר יום - 3 ניהול - 500
 מ וצבים - 2 ניהול (קדם אב) 250
 מ וצבים - 2 ניהול (סוף חב) 250

ש"ב הא"ב מ"צ"ה סמבטון ולפי (שד"ח)
 זא"ל הא"ב הא"ב הא"ב הא"ב הא"ב
 הא"ב הא"ב הא"ב הא"ב הא"ב
 הא"ב הא"ב הא"ב הא"ב הא"ב

נאם בקנה מבני לובאו בולמבי הוונב'ם
 נב"ר א"ב הא"ב הא"ב הא"ב הא"ב

1000

מזכר

(להתבטח פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הערות:	

-5-

סימוכין:

שלם למה באני בקניין יק באילון
 ובה.ב.ג. לא הוקצו שטחים למבני
 ציבורי. אבנר.ב.ג. ולאור לא הנאמר
 לע"ל לא יק שבה.ב.ג. הוקצו מקומות
 למאיוז הנ"ל אלא גם בואי בה"י
 חנין והלוא מנויים.

בקי"ם
 א"י

סוף דף



מועצה אזורית דרום - השרון

דואר ודד השרון
 סלמנים: 448123 • 448393 • 448256 • 09-448773
 מיקוד 45100
 פקס: 09-448580
 22 בדצמ' 1993

לכבוד לשכת מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב.,

הנדרש: ביקור מנכ"ל משרד השיכון במ.א. דרום השרון

בהמשך לתאום טלפוני, להלן הנושאים לדיון בבקור מנכ"ל משרד השיכון
 במשרדנו ביום 26.12.93 בין השעות 12:00 - 14:00.

8⁰⁰

1. ישובים חדשים בהקמה: מתן (ירחיב ב'), צור יגאל. תשתיות ומבני ציבור.
2. התחייבויות קודמות של המשרד לבצוע פרויקטים בישובי המועצה:

- א. מושב ירחיב - שיכון בנים. מקלט לכיסוי 20 יח"ב.
- ב. מושב ירחיב - פיתוח בית הכנסת. התחייבות המשרד - 59,000 ש"ח.
- ג. מושב שדי חמד - פיתוח מועדון נוער. התחייבות המשרד - 40,000 ש"ח.
- ד. מושב נוה ירק - שיקום מועדון לקשיש. התחייבות המשרד ל - 25%.

במסגרת הביקור אנו מבקשים לסייר בישובים החדשים בהקמה.

בכבוד רב

צילה שבת

מנהלת לשכת ראש המועצה

איל
 אלישבע
 בית ברל
 נכעת השלושה
 נכעת חן
 גן הים
 גני יהודה
 גני עמ
 גת רימון
 חגור
 חורשים
 ירקונה
 ירחיב
 כפר מצע
 כפר מלל
 כפר סירקין
 מנשימים
 נוה ירק
 נוה ימין
 נחשונים
 ניר אליהו
 נירית
 ערבים
 עינת
 צופית
 צור נתן
 רמת הכובש
 שדה ורכיב
 שדי חמד

משרד הביטחון וההגנה
 לשכת המנהל הכללי

22.12.1993

דואר נכנס

27046

א
ב
ג
ד
ה

אלפון לקלסר
מנילה 180 גר' 20x23 סמ'

מוצרי נייר וקרטון בע"מ
הפלדה 12 בת-ים 59606 טל:
03-5530142, 5513004, 5511687





הרשות השנייה לטלוויזיה ולרדיו

THE SECOND TELEVISION AND RADIO AUTHORITY

ירושלים, י"ג טבת התשנ"ד
27 בדצמבר 1993
סימוכין: 1393

לכבוד
תא"ל (מיל') אריה מורחי
מוכ"ל משרד השיכון
ירושלים

הנדון: היתר בניה - הר צפריר

אריה יל"ר

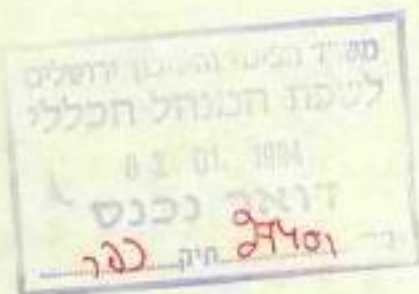
בשבוע שעבר התקבל היתר הבניה ממינהל מקרקעי ישראל לגבי הקמת המסדר של הרשות השניה - בהר צפריר.

לכשיושלם המסדר - בעוד כ- 8 חודשים - יקלטו שידורי ערוץ 2 החדש במרחב הגליל ויגיעו למאות אלפי צופים חדשים.

אני יודע כי היית מעורב בזירוז האישורים השונים ועל כך נתונה לך תודתנו.

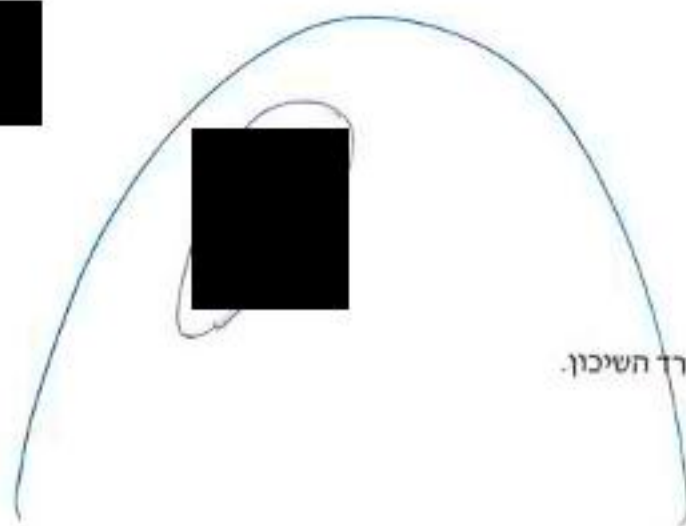
בברכה,
נחמן
מנהל כללי

העתק: אלוף (מיל') יוסי פלד, יו"ר מועצת הרשות.



נפח

26/12/93



לכבוד:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון.

משרד השיכון,

ירושלים.

נכבדי,

הנדון:

אני פונה אליך בבקשה לסייע לי במציאת פתרון לבעיית ההתיישבות שלי בהר כמון.

שמי [REDACTED] בן 39, נשוי מזה כחודשיים ל [REDACTED]. החל משנת 1980 פניתי לסוכנות היהודית בבקשה להקים עדר עיזים בגליל. לאחר ניסיונות לאיתור קרקע, הוצע לי להקים את העדר ב [REDACTED] באזור מרעה במורדות ההר. האזור הזה נמסר לי 4 מתיישבים קודמים שלא עלה בידם לקיים את העדר במקום.

בשנת 1986 הקמתי את העדר במרעה בשטח של כ- 2600 דונם. לאחר אישור ותמיכת כל הרשויות חנוגות בדבר: הסוכנות היהודית, רשות מרעה, קק"ל, המועצה האזורית, מ"מי ומ. החקלאות. כולם ראו לגד עיניהם את הצורך הלאומי בהקמת העדר ושמירה על אדמות הלאום, בשטח קשה זה שבו ריכוזים בדואים גדולים, ומרעה בלתי מבוקר.

הקמת העדר נעשתה בצורה מסודרת כולל רשיונות בניה למבנים החקלאיים, אישורים וטרנריים, פרוגרמה של משרד החקלאות, קיבלתי אישור מיוחד של משרד החקלאות להקמת עדר עיזים שחורות, כמו כן המשק מוכר כמשק ניסיוני ע"י מכון וולקני ומערכים בו ניסויים ותצפיות לגבי רעית עיזים בחורש ים תיכוני.

הפעלת עדר בהר כרוכה בקשיים רבים הגורמים לבעיה קיומית ולהפסדים כספיים. אני מתמודד כל הזמן עם בעיות של טריפות עיזים, מאבק על שמירת הקרקע מפני חדירת רועים בדואים, ונוקים לגדרות ולמרעה. הריחוק הגיאוגרפי מקשה גם הוא על הפעלת העדר. למרות קשיים אלה אני ממשיך ומחזיק את המקום מזה כ- 7 שנים. אני רואה בישבתי במקום דרך חיים שבחרתי בה ואני מוכן להתמודד עם כל הקשיים הכרוכים בכך.

המקום הפך להיות לאטרקציה למבקרים ולקבוצות מטיילים. בעקבות פניות של מספר גורמים התחלתי להפעיל במקום לפני כ- 4 שנים אוהל בדואי לאירוח קבוצות מטיילים. מגיעות אלי קבוצות מהארץ ומח"ל בעונת הקיץ לשהיית ערב אחד הכולל סיור מודרך במשק, הסבר על האזור וההתיישבות בגליל, ארוחת ערב, לינה בשקי שינה (באוהל או תחת כיפת השמיים), ארוחת בוקר והמשך הטיול במקומות אחרים. הפעילות התרחבה דבר שהביא אותי להקים במקום בנוסף לאוהל מטבחון בשטח של כ- 15 מ"ר (עשוי מאסבסט), שירותים ומקלחות - במכולה ניידת ומחסן לציוד - במכולה ניידת. פעילות האירוח מתבצעת בחודשים אפריל - אוקטובר ובמשך כל הזמן אני ממשיך להפעיל את העדר בהיקף מלא ואף להרחיב אותו.

פעילות זו של אירוח זכתה לשיתוף פעולה מצד גורמים ממלכתיים וציבוריים. למשל, בימי טבע ומוסיקה המתקיימים מדי שנה במשגב, ימי עיון של משרד החקלאות. פעילות האירוח ידועה ומוכרת לכל הגורמים מזה כ- 4 שנים כולל המועצה, הסוכנות, משרד הפנים ומינהל מקרקעי ישראל.

לפני כשנתיים פנו אלי אנשי המנהל במחוז הצפון להסדיר את ההרשאה להפעלת האוהל במקום, במסגרת הרשאה מיוחדת. לא המשכתי את הטיפול בפניות עקב קשיים בתשלום עלויות הקרקע.

במאי 1993 הקמתי במקום מספר מתקנים עשויים עמודי חשמל, שבהם הפעלתי "פאב" לאירוח בימי שישי בערב, לאחר כשבועיים פנה אלי הפקח המנהל ודרש ממני לפרק את הפאב.

בחודש מאי 1993, הוזמנתי לפגישה אצל מנהל מחוז הצפון במנהל מקרקעי ישראל, מר אבנר רובנשטיין. בפגישה זו נדרשתי לפרק את הפאב שהקמתי ולהפסיק את פעילות האוהל לאירוח.

הובהר לי שחווה ההרשאה למבני המשק החקלאיים ולמרעה לא יחודש ע"י המנהל אלא לאחר שאבצע את האמור לעיל.

ניסיתי בכל דרך לשנות את רוע הגזירה, אך משנוכחתי שלא אוכל לעשות כן, פרקתי את הפאב לאחר כחודש ימים. לאחר שביצעתי זאת, פניתי למר איתן כבל, עוזר שר השיכון, על מנת שיסייע לי להמשיך להפעיל את האוהל.

ב- 2.9.93 הוזמנתי לפגישה נוספת במנהל. בסיומה נושא האוהל נשאר פתוח. ב- 14.9.93 נשלח אלי מכתב על ידי מר אבנר רובנשטיין ובו נמסר לי כי עלי לפנות את האוהל עד ליום 15.10.93 ורק לאחר מכן אוכל להגיש בקשה לחידוש הרשאה למרעה ולמבנה המשק (רצ"ב העתק המכתב).

ב' 24.10.93 הודעתי למינהל כי הפאב פורק לפני כחודשיים והאוהל פונה בתאריך 15.10.93 (רצ"ב העתק המכתב).

בתחילת חודש נובמבר פירקתי את כיסוי האוהל, כך שבמקום נשאר רק שלד עשוי צינורות. הפעילות באוהל הופסקה מאז. פניתי למנהל וביקשתי חידוש החוזהם שעוכבו.

המנהל שלח אלי מכתב שבו נדרשתי כעת לפרק בנוסף לאוהל את כל המתקנים הקיימים במקום (מחסן, שירותיים, מטבחון, וסככות לא מקורות). נדרשתי לפנות את השטח לאלתר אחרת ינקטו נגדי הליכים משפטיים (רצ"ב העתק המכתב).

במהלך הדברים עם המנהל, נמסר לי כי לא ניתן לאשר לי את המבוקש כיוון שלא תגשתי תכניות. פעלתי להכנת תכניות ולהגשתם על ידי הסוכנות, בתשובה המנהל מסר לי כי לא ניתן לדון בבקשה עקב כניסתו לתוקף של חוק המכרזים.

כיום המצב הוא שאין לי כל דרך להסדיר את הפעלת האוהל בצורה חוקית למרות תמיכת הרשויות הנוגעות בדבר. החל ממשדד הפנים, דרך המועצה, והסוכנות היהודית.

פירוק כל המבנים והפסקת פעילות האירוח יגרמו לי לקשיי קיום גדולים ולמצב שלא יאפשר לי להמשיך ולהפעיל את עדר.

בקשתי מהמנהל הינה :

1. חידוש החוזה למרעה ולמבנה המשק כפי שהיו עד היום במשך כ- 7 שנים,
2. מתן הרשאה מיוחדת, או פתרון אחר, להפעלת אוהל האירוח לתקופה מוגבלת עד להסדרת פתרון הקבע לעניין,
3. טיפול לפנייתי להקצאת הקרקע למרעה ולמבנה המשק בחוזה ארוך טווח.

אודה מקרב לב לטיפולך בעניין,

בכבוד רב,

[Redacted Signature]



מחוז הצפון

ב' כסלו, תשנ"ד
16 בנובמבר 1993
W11152

תיק: 205740
216262
מק: 3/146
רשום + אישור מסירה

לכבוד

א.נ.

הנדון: מתקני ארוח - התראה לפני משפט

1. בבדיקה שנערכה במקום ביום 9/11/93 נמצא כי בשטח קיימים:
 - א. 2 מבנים טרומיים המשמשים כמחסן + מבנה שרותים.
 - ב. מבנה המשמש כמטבח פעיל.
 - ג. מבנה אוהל ללא כיסוי - שלד קיים.
 - ד. סככות לא מקורות לשימוש כמקלחות ופינויות ישיבה.
2. בהמשך לשיחה שנתקיימה במחוז עם מנהל המחוז מר א. רובינשטיין ביום 6/9/93 נתבקשת לפרק והתקניט ולחזיר העצב לקומותו - דבר שלא נעשה עד היום.
3. על כן משרדנו לא יטפל בבקשותיך האחרות עד לפינוי השטח כפי שנמסר לך במכתבו של מנהל המחוז מיום 14/9/93.
4. והיה ולא תפנה השטח לאתר כמסוכם ננקוט נגדך בכל האמצעים הקבועים לרשותנו בחוק וכל ההוצאות יחולו עליך.

בכבוד רב.

גבריאל ויסמן
מקנה גישתו לפקוח
ממונה מחוזי לפיקוח

העתק: מר א. רובינשטיין - מנהל המחוז

מר א. כנל - עוזר שר השיכון

מר י. זררט - הסוה"י צפת

מר ג. אשתון - הממונה על קבניה הכלתי חוקית - לתשומת לבך,

גב' רחל גיטרמן - ממונה מחוזית לעיסקות וקלאיות

גב' נינה פלג - מנהלת ענף בקרה ודיווח

מר תמיר ברקין - כאן

מר סלע - יו"ר ועדה מקומית גליל מרכזי, מרכז שווקים עכו

מר א. רז - יו"ר ועדה מקומית משגב

גו/יש

קרית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 065-58211 פקס' 06-560521

ימי קבלת קהל: א, ב, ד, ה, מ - 8.00 - 13.30

MISGAV REGIONAL COUNCIL

D.N. MISGAV

TEL. 04-902311

20179

FAX. 04-902315



מועצה אזורית משגב

20179

פס. 04-902315

ד.נ. משגב

טל. 04-902311

03/11/93
סימוכין: 1236

לכבוד
מר א. דובינשטיין
מנהל המחוז
מ.מ.י
בצורת עילית

מבשר שלום,

הנדון: הרשאת רעיוה - שימוש במבני משק ל [REDACTED]

כמי שמכיר היטב את אזור [REDACTED] על הבטחות הרבות שבו וכמי שמכיר את
הפרויקט המשקי של [REDACTED], אני מבקש שתמצא את הדרך לאפשר לי
להפעיל את העדר ולשטור את השטח שמוחבר לו.

פעולתו של עמית בשטח מתלכדת ומחזקת את המדיניות הכוללת של המועצה
ולמיטב הבנתי גם של מ.מ.י - בהר-כמון.

אודה לך ב אם תסיוע ככל האפשר להמשך הפרויקט.

בכבוד רב,

אריק רז
ראש המועצה

השתקים:
מר א. כבל, עוזר שר הבינוי והשיכון
מר מ. ורדי, מנהל מ.מ.י
מר י. שחר, מנהל מרחב הגליל, הסוכנות היהודית.



אבטליון
אשחר
אתגר
לון
הרדית - יח
חלץ
טל-אל
יובלים
יודפת
יעד
כישור
כמן
לכון
לוטס
ר
מורש
מכמון
מעף
מעלה צביה
מצפה אביב
כפר סלמה
אל
גורית
קורנית
קמת
שב (עצמון)
שורשים
שכניה
זובל

נרדי
נור ר
ושגב
נור שורשים

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה לפיתוח והתיישבות
מרחב הצפון

י"ט' בחשוון תשנ"ד

3 בנובמבר 1993

לכבוד
מר רוני שטיין
מנהל מחוז הצפון
מינהל מקרקעי ישראל
נצרת עילית

א.נ.

הנדון: [REDACTED]

אנו מבקשים וממליצים לחדש למר [REDACTED] את החוזה למבני המשק לתקופה של 10 שנים נוספות.

כן אנו מבקשים לחדש חוזה חכירת המרעה שלו.

בקשתנו זו מופנית אליכם לאחר שהנדון הודיענו כי נצע כל אשר נתבקש לבצע על ידכם.

בנוסף לכך אנו מבקשים להסדיר עבורו חוזה הרשאה זמני להפעלת אוהל בדואי.

מר עמית רום מכין תכנית לגבי הפעלת האוהל אשר תוגש לכם בהמשך.

אנו תקווה כי תענו לבקשתנו בחיוב.

בברכה

ישראל שחר
מנהל המרחב

העמק:

גב' ר. גיטרמן - ממ"י נצרת.
מר ג. ויסמן - ממ"י הצרת.
מר ח. נרקין - ממ"י נצרת.
מר י. אורט - כאן.
מר ח. נביר - כאן.
מר ע. רום - הר כמון ✓

24/10/93

לכבוד

מר אבנר רובנשטיין - מנהל המחוז
מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון
מצרת עליה

אדון נכבד

הגדון: הרשאת רעיה - הרשאת שימוש מבני משק - אוהל אירוח - פאב

מכתבך מיום 14.9.93

בהמשך למכתבך שבגדון, הנני להודיעך כי:

1. הפאב שהוקם במקום פורק על ידי לפני כחודשיים.
2. אוהל אירוח - הפעלת האוהל הופסקה, והאוהל פונה. בתאריך 15.10.93. בנוסף לכך בכוונתי לפרק את הכיסוי של האוהל במהלך חודש נובמבר.

על פי הסיכומים בנינו בפגישה שנערכה אתך עם אנשיך ונציגי הסוכנות היהודית, בחודש יוני 1993. ובסיכום הנוסף שהיה עם מר איתן קבל עוזר שר השיכון. התחייבתי לבצע את האמור בסעיפים 1 ו- 2, כאשר לאחר שאבצע את הדברים הללו המנהל: יחדש לי את החוזים למרעה ולמבני המשק, המנהל יטפל במתן הרשאה לשימוש חורג עבור האוהל (כפי שהוצע על ידך), נושא פיתוח התיירות יטופל בעניין במסגרת החוקית המתאימה לכך. אודה לך באם תנחה את אנשי המנהל הנוגעים בדבר לטפל בחידוש החכירה למבני המשק, ושטחי המרעה, ולחסדיך את חווה ההרשאה המיוחדת לעונה הבאה.

בברכה

העתקים:

מר איתן קבל - עוזר שר הבינוי והשיכון.
מר מיקי ורדי - מנכ"ל ממ"י.
מר ישראל שחר - מנהל חבל הגליל, הסוכנות היהודית צפת.
מר אריק רוז - ראש המועצה האזורית משגב.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כה' בתשרי תשנ"ד
10 באוקטובר 1993
שוטף-1888

לכבוד



הנדון: הרשאת רעיה ושימוש במבני אוהל אירוח

קיבלתי עותק ממכתבו של מנהל ממ"י מחוז הצפון ואינני רואה, כי הוא סותר את מכתבי אליו לפני מס' חודשים.

אכן עד עתה ישבת בשטח באורח בלתי תקין ולכן רק לאחר פינוי האוהל עם סיום עונת התיירות, עליך לפנות בבקשה מסודרת למינהל לחידוש הרשאת הרעיה ומבני המשק כל זאת בכפוף לנוהלי המינהל.

נכבוד רב,

איין (א)
איתן כנל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנהל ממ"י
מנהל ממ"י מחוז הצפון

עמית דוד
מצפה כמון
20112

22.09.93

לכבוד:
איתן כבל - מוזר שר הבנוי ושיכון.

הנדון: מכתב מיום 14/9 הנוגע להצעת רעיה ושימוש במבני אהל אירוח

לאחר שחתנו ב- 21/9/93 בערב, קבלתי למחרת בבוקר את המכתב המצ"ב ממנו
אבנר דובינשטיין, מנהל המחוז, הרגשתי היא שמנסים להתנכל לי ולא למצוא פתרון לנושא האהל וחוצה ארון
פזוח למשק.

כמו כן נושא הפאב אינו קיים מאחר שפרקתי אותו ואיני מפעיל פאב על אף
שמעלים זאת במכתב.

אבקש את עזרתך והנחייתך.

בברכה ושנה טובה



מחוז הצפון

כח' אלול, תשנ"ג

14 בספטמבר 1993

W9641

תיק: 205740-9

לכבוד

א.נ.

הנדון: הרשאת רעיה - הרשאת שימוש מבני משק - אוהל אירוח - פאב

בתשובה למכתבך מיום 5.9.93 הריני להבהיר כי בראש וראשונה הפגישה שהתקיימה ביום 2.9.93, לא נועדה לסכם נושאים אלא לצורך הבחנת מעמדך בשטח כאשר ברור לך כי הקמת אוהל האירוח אינה חוקית ולפנים משורת הדין הותר לך השארת האוהל בשטח עד 15.10.93.

סמוך כמועד זה, הינך נדרש לפנות האוהל, ורק אז עליך לפנות בכתב למחוז בבקשה לחידוש הרשאת הרעיה ומבני המשק, בכפוף לנוהלי המינהל.

לגבי הפרוייקטים התיירותיים באיזור, יידון הנושא אך ורק לאחר ביצוע כל האמור לעיל, בזיקה ובכפוף לחוק חובת המכרזים.

במכת שנה טובה,

אבנר רובינשטיין
מנהל המחוז

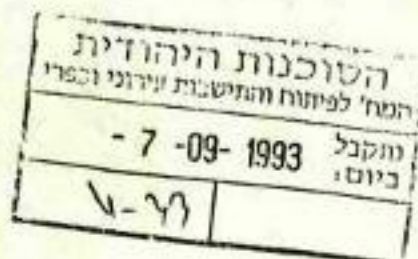
המל"ה - נחל ארז
העתק: גיטרמן רחל - מח' תכלית
תמיר ברקין - פקוח
תיק: 216262-1

רג/יש

קרית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 065-58211 פקס' 06-560521

ימי קבלת קהל: א, ב, ד, ח, מ - 8.00 - 13.30

יום ג' - יום י - אין קבלת קהל



ליכוד:
אבנר רובנשטיין
מנהל המחוז.

5/9/93

הנדון: חכירת קרקע

1. בהמשך לסיכום אתכם ולהתחייבותי הנני להודיעך כי ביצתי את חלקי כמסומם
בכך שהפסקתי לחלוטין את פעילות הפאב ופירקתי את סכנת הפאב ובהמשך לכך
הנני מגיש את בקשתי לחכירת שטחים ב [REDACTED] על פי הנחיותיכם ובקשתכם.
ישיבתי על [REDACTED] נעשתה ע"י המוסדות המיישבות בתמיכתם המלאה ועם כל
האישורים והרשיונות כיוון שהדבר משרט אינטרסים לאומיים בהתיישבות,
שמירה ותפיסת אדמות מדינה, למרות הקשים הכלכליים והפיזיים הכרוכים
בכך.
אני מצפה לעזרתכם בטיפול בנושאים שהועלו על ידי.

א. חוזה הרשאה למשק - החוזה הנוכחי שתוקפו היה ל- 5 שנים פג בחודש מאי
1993 ולא חודש על ידכם בטיעון שכל עוד הפאב קיים לא יחודש.
אבקש לקבל בחכירה ל- 49 שנה את השטחים המופעים בתב"ע 6088 (סה"כ כ-
27 דונם).

ב. הרשאה למרעה - תוקף ההרשאה אמור להסתיים בחודש ספטמבר 1993. אבקש
לחדש את ההרשאה למרעה על פי השטחים הקיימים..

ג. אוהל בדואי - על פי הסיכום אתכם ועם עוזר שר השיכון, דובר על הפעלת
האוהל עד סוף העונה ומציאת פתרון קבע.
אבקש לתת לי ההרשאה לשימוש חריג למאהל עד להסדרת התב"ע.

ד. אישור למגורים - יש לי משק עזים במרעה מגודר בהר כמון בחלק המזרחי של
ההר.
המשק כולל דיר, מחלוב, מתבן, ומספר מבנים נוספים שנמצאים ברשיון
הבנייה, הפעלת המשק מחייבת אותי בנוכחות קבועה בכל שעות היממה במקום
לצורך שמירה והגנה על העזים, חליבה ושמירה השטחים המגודרים.
פניתי למוסדות בנושא משרד הפנים, הסוכנות היהודית והמועצה האזורית
משהב אשר הביעו תמיכתם שאתגורר דרך קבע במקום.
כידוע לך המכשול להסדרת העניין היה בעית הבדואים ב [REDACTED], כיוון שבעת
העניין נימצא בהליכים לאישור הקמת ישוב בדואי על ההר, אין מניעה מצד
כל הגורמים הנוגעים בדבר לאשר לי מגורים במקום.
אבקש להנחות אותי להמשיך הטיפול באישור להקצאת קרקע למגורים.

ה. הקמה - בקתות יער לאירוח - פניתי בעבר אליכם, לסוכנות ולמועצה האזורית משגב לסייע לי בקידום התכניות. הסוכנות והמועצה אזורית משגב תומכים בפרויקט זה ומוכנים לסייע.

ממשרדכם קיבלתי תשובה שלא ניתן לקדם את הנושא עקב חוק המכרזים (רצ"ב עותק ממכתבו של מר אריאל שוורצמן - אדריכל המחוז).

על פי יעוץ משפטי ובדיקה שערכתי נראה לי שניתן לאשר לי פטור ממכרז במסגרת חוק המכרזים

חכנית חובת המכרזים 1993 פרק ג' התקשרויות של ממ"י לביצוע עסקים במקרקעין.

סעיף 15: הענקת זכויות במקרקעין באזור שאינו אתר תיירות מובהק, להקמת מיזם תיירותי לרבות מיזם מלונאי לפי המלצת ועדה משותפת למשרד התיירות ולמינהל ומלבד שפורסמה מודעה בעיתונות בדבר הכוונה להעניק זכויות נחקק לכאורה ואם תפוס אחרנית מתקממת הנושא בהרשאה לתכנון ופיתוח והליך פטור ממכרז לקרקע וחתימת ממ"י על תב"ע

מהנושאים הקשורים לטיפולכם הבנתי שפעלתי שלא על פי הנוהליים והתקנות ליון שהדבר נודע לי לאחר מעשה, פעלתי לתיקון הטעות. הנני אזרח שומר חוק ואין בכוונתי לעבור על החוק למרות ניסיונות להציג זאת כך.

בכבוד רב

העונקים:

1. ח"כ שלמה בוחבוט, ראש המועצה המקומית מעלות.
2. מנכ"ל מ. השיכון מר אריה מזרחי
3. מנכ"ל ממ"י מר מיכאל ורדי.
4. מוזר שר השיכון - איתן כבל.
5. ראש המועצה אזורית משגב מר אריק רז.
6. מנהל חבל בגליל הסוכנות היהודית - מר ישראל שחר.
7. הסוכנות היהודית צפת - מר יהודה הירש.

רצ"ב:

1. תשובתו של מר אריאל שוורצמן.
2. מכתבו של מוטי דביר - משרד הפנים.
3. מכתב הסוכנות היהודית.
4. תשובתו למכתבו של מוטי דביר - משרד הפנים.
5. רשיונות בנייה.



מחוז הצפון

ה' תמוז, תשנ"ג

24 ביוני 1993

7800

לכבוד

ס

כרמיאל 20101

..א.נ.

הנדון: פרויקט מרכז סמינרים ונופש ב-

מאז הסיור שנערך ביום 10.12.92 נכנס לתוקף חוק חובת המכרזים התשנ"ג, ועל פי חוק זה ממ"י חייב לשוק הקרקע במכרז.

המועצה האזורית רשאית לתכנן השטח למטרה המבוקשת, אך יש להדגיש, כי המדובר בתכנון בלבד ואין להתחייב כמובן, לכל יזם.

השיווק יעשה ע"י ממ"י בכפוף לחוק חובת המכרזים.

בכבוד רב,

שורצמן אריאל
אדריכל מחוזי

העתקים: מר א. רובינשטיין - מנהל המחוז
מר דוד פליזפר - מט"ע משגב
ד.נ. משגב 201979
מר תמיר ברקין - פיקוח

אש/יש

קרית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 065-58211 פקס' 06-560521

ימי קבלת קהל: א, ב, ד, ח, מ - 8.00 - 13.30

ימים נ' - ימים נ' אינו מקבל קהל

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה לפתוח והתיישבות - עירוני וכפרי
מרחב הצפון
המדור לתכנון וביצוע
טלפון: 06-978222
פקס: 06-921377

י"ז באייר תשנ"ג
6 ביוני 1993

פרוגרמה אירוח כפרי ונופש

אנו תומכים בהקמת כפר נופש לקבוצות המטילות בצפון. הקבוצות מורכבות מחיילים מחו"ל וישראלים המגיעים בטיולים מאורגנים על ידי ועדים מקומות עבודה באוטונומיה. כמו כן ישמש המקום כבסיס של טיולי ג'יפים וטיולי הרפתקה באזור.

בעיליות מהסוכנות

שרותי מזון

שרותי לינה

מרכז מידע למטיל באזור

אירועים וכנסים

רקע

היזמים - בועז גרשון תושב מכמנים אחד מנעלי חנות TRALKS בע"מ עמית דוט תושב הר כמון, עוסק בגידול בעלי חיים והקמת פרוייקטים.

מקום - הר כמון צפונית למצפה כמון כ-500 מטר מעל פני הים.

מצב קיים

הפרוגרמה נמצאת בהכנה להגשה למפעל מאושר דרך משרד התיירות, בינתיים פועל במקום אוהל לאירוח גלילי. האוהל משמש כמקום לינה, אוכל ומרכז בילויים.

אני מבקש המשך אישור הפעלת האוהל בחוזה הרשאה מיוחד מהמינהל. האוהל הוא חלק מהפרוייקט הנמצא בהכנה.

אני רואה בפיתוח בשלבים כמרכיב נכון לפיתוח זהיר ומחושב של הפרוייקט בכלל.

הפרוייקט נמצא בליווי ויעוץ שותף עם הסוכנות.

רשם: חזי בכור

מר י. אררט
מר ד. סלייפר

העמקים:
מר י. שחר
מר ד. ברייך
מר א. מונח
מר ס. בהט



מחוז הצפון
תאריך: 3.6.93

W7018

תיק: _____

לכבוד

מר מוטי דביר

משרד הפנים

קרית הממשלה

נצרת עלית

הנדון: התיישבות בודדים - [redacted]
סימוכין: פנייתך מ-17.5.93

1. אתכבד להביא לידיעתך כי בתאריך 16.5.93 ניכנס לתוקף חוק חובת המכרזים.

2. עפ"י החוק הנ"ל הקצאת קרקע למטרה המבוקשת טעונה מכרז.

3. לפיכך לא נוכל להענות לבקשה שבנדון.

בכבוד רב,
אבנר רובינשטיין
מנהל המחוז

העתק: מר ישראל שחר - הסוה"י, צפת
מר אריק רז - יו"ר מ.א. משגב
מר יצחק יוטבת - כאן
מח' הפקוח - כאן
רג/יש

קרית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 065-58211 פקס' 06-560521

ימי קבלת קהל: א, ב, ד, ה, מ - 8.00 - 13.30



מחוז הצפון

ג' סיון, תשנ"ג

23 במאי 1993

W6845

תיק: 205740

ר ש ז ס

חלף

לכבוד

א.נ.

מאחר ותוקף ההרשאה שקיבלת מהמינהל כג תוקפו, ובנוסף לכן חרגת מההרשאה, עליך לפנות את המבנים ואת כל המחוברים תוך 14 יום מיום קבלת מכתב זה.

התראות נוספות לא תישלחנה.

בכבוד רב,

תמיר ברקין
מנהל ענף פיקוח

העתק: מנהל מחוז - כאן
מוטי דביר - מ. הפנים
ועדה מקומית משגב
חוזים תכלאיים - כאן
גבי ויסמן - ממונה מחוזי לפיקוח
מפקד תחנת כרמיאל - משטרה

תב/יש

[REDACTED]

20 במאי 1993

לכבוד
אדר' אריאל שורצמן-מנהל מח' מיפוי ומדידות
מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון
נצרת

הנדון: פרויקט מרכז סמינרים ונופש ב-[REDACTED]

בחמשן לסיור שנערך בחשתתפותך ב-[REDACTED] ביום 10.12.92 חנני לפנות אליך
בבקשה לקבלת הערכת ממ"י לעלויות החכירה עבור הפרויקט המוצע

הפרויקט משלב "בקתות נופש" במתכונת דומה לצימרים עם מרכז לסמינרים
חינוכיים. זהו פרויקט יחודי הבא להציע שרותים מיוחדים שלא ניתן להשיגם
כעת באזור הצפון.

חיומים הינם שני תושבי [REDACTED], המשאבים העומדים לרשותם מוגבלים. ישנה
חשיבות לכך שעלות הקרקע תהיה זולה ככל הניתן על מנת שניתן יהיה לבצע
את הפרויקט.

אני מבקש סיוע מממ"י להעביר אלינו הערכה על סמך שומח של עלות הקרקע על
מנת שניתן יהיה לקחת מרכיב זה במסגרת תקצוב הפרויקט.

כמו כן אני מבקש לקבל מכס הרשאה לתכנון ופיתוח למשך 3 שנים עבור הקרקע
המסומנת במפה.

מצורפים בזאת המסמכים הבאים:

1. פרוגרמה כללית לפרויקט.
2. פרוגרמה לבינוי לפי שטחים לבינוי ולפי יעודי הקרקע המתוכננים.
3. מפה הכוללת את איתור השטח המבוקש.

אשמח לסייע בחברות נוספות.

בברכה

[REDACTED]

חעתק:
דוד סלייפר - מט"ע משגב
בועז גרשון - כאן
[REDACTED] - כאן

משרד הפנים
הפיקוח על הבניה
נצרת עילית

כו' באייר תשנ"ג
17 מאי 1993

פקוח - 786

2

לכבוד
מר ישראל שחר-הסוכנות היהודית מנהל החבל
מר אבנר רובינשטיין - מנהל מקרקעי ישראל מחוז צפון

נכבדי,

התישבות בודדים -

1. בתאריך 20 מאי 93 שעה 08:30 התקיימה פגישה במשרד הפנים בהשתתפות:
א. [REDACTED] - יזמים.
ב. אדריכל איתן ענבר
ג. הח"מ.
2. במהלך הפגישה הציג [REDACTED] בקשה לחקמת התישבות בודדים במקום לאור העובדה כי הוקצה לו ע"י המנהל שטח מרעה בגודל 3.000 דונם בנוסף ל-27 דונם עבור מבנים חקלאיים.
כמו כן ניתנו לו בעבר היתרי בניה כהתאם למפורט:
א. דיר עיזים,
ב. מכון חליבה
ג. מתבן
ד. מחסנים + סככות חקלאיות.
3. השטח עליו ממוקמים המבנים החקלאיים נמצא בתחום שיפוט תכנון מקומי מחוזי.
4. לאור העובדה כי הוחלט לאחרונה על הקמת ישוב חדש לבדואים בכמות נראה לי כי יש מקום להכיר בהתישבות בודדים לעמית רום, הנושא מותנה באישור הסוכנות היהודית ומנהל מקרקעי ישראל.
5. במידה ויוחלט על ידי הסוכנות היהודית והמנהל לקדם הנושא, יש להעביר תכנית מפורטת ישירות לתכנון מחוז הצפון משרד הפנים.

בכבוד רב

מוטי דביר
מרכז הפקוח על הבניה

6

- ראש מוא"ז משגב
- ת.ד. כרמיאל מיקוד 20101

העתקים: מר אריק רוז
מר [REDACTED]

קרית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17105 טל' 06-570510, FAX 554546



מחוז הצפון
כג' ניסן, תשנ"ג
14 באפריל 1993
W5795

תיק: 205740-9

יב/ש

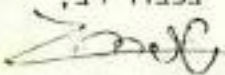
לכבוד

א.נ.,

הנדון: סככת מתבן ודיר -

בתאריך 28.5.1993 יפוג תוקף ההרשאה לסככת מתבן ודיר ב-.

חידוש ההרשאה מותנה בהסדרת חובות דח"ש לשטחי מרעה.

בכבוד רב,

שפרה גרינברג
חוזים וקלאיים

העתק: לתיק 216262

רא/יש

הסוכנות היהודית-לארץ ישראל
מרחב הצפון

23.11.92

אל: מר צבי וינינגר

מח: עוזי אגוז

הנדון: [REDACTED]
סמל: שך מ-15.11.92

1. בהמשך למכתבי אליר מיום 8.11.92 ועפ"י חוות דעתו של מר יהודה אררט
אתה למד כי המרחב אינו יכול, בשלב זה, להגיש המתיישב לוועדה
למתיישבים בודדים, הגם שאנו משוכנעים כי מוצדק ומומלץ לאשר את
[REDACTED] כמתיישב בודד.

2. המרחב רואה חשיבות בהאחזותו של [REDACTED] ב [REDACTED] ובתרומתו לפיתוח
ולשמירת האינטרסים שלנו במקום.

3. על כן, ועד לאישורו כמתיישב בודד, אנו ממליצים השתתפותו בביצוע
דרך הגישה, על תואי קיים.

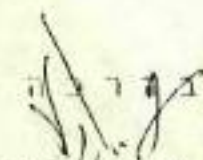
4. קק"ל הביעו הסכמה להשתתפות בהיקף של 50%, חלקנו מסתכם בסך 30.000
ש"ח (50%).

אבקש אישורך והנחיתך התקציבית.

וצ"ב: מכתבי אליר מיום 8.11.92.

מכתב מיום 15.11.92.

מכתב יהודה אררט מיום 22.11.92.


עוזי אגוז

העמק: מר ישראל שחר +
מר דן בריר
מר יהודה אררט

סוכנות היהודית בארץ ישראל
המחלקה להתיישבות
מרחב הצפון - צפת

למחלקת התיישבות
צפת, 10.11.92

8.11.92

אל: מר צבי וינינגר - מ"מ מנכ"ל המחלקה להתיישבות

מאת: עוזי אגוז

הנידון: [REDACTED] - דרך גישה
סמוכין: בקשת מר מוטקה קוסטרינסקי

1. מנהל המרחב, נענה לפניית המתיישב עמית רוס, לביצוע דרך גישה ומשק. הניה, למשק שהקים על הר כמון, בסמיכות לישוב כמון.
2. אורך הדרך כ-900 מטר ועפ"י אומדן קק"ל מיום 23.3.92, העלות הנדרשת כ-60,000 ש"ח + מע"מ.
3. בהמשך לפנייתי אל מנהל מפ"ק בקק"ל מר דוד נחמיאס, נענית כי קק"ל מוכנים להשתתף ב-50% מעלות הדרך.
4. מנהל המרחב המליץ בחיוב על השתתפות המרחב בסך 30,000 ש"ח.
5. מר מוטקה קוסטרינסקי עבד האישור עד להגשת נמוקי המרחב.
6. מר יהודה אררט, שליווה את המתיישב, הגיש לבקשתי את נמוקיני להסכמה ולהמלצה שלנו לבצע הדרך.
7. אודה להתייחסות החיובית, כולל אישור התקציבי ל-50% השתתפותינו.

רצ"ב: מכתב יהודה אררט לחתי"מ מיום 11.10.92.
מכתב החי"מ לדוד נחמיאס מיום 10.3.92.
אומדן קק"ל מיום 23.9.92.
מכתב ליאור צורף לחתי"מ מיום 29.4.92.

צבי
10.11.92

הצתק: מר ישראל שחר
מר דן בריר
מר יהודה גואלמן
מר יהושע מגר
מר אבי בינדר
✓ מר יהודה אררט

מ/ק
מ/ק

מ/ק

מ

מ/ק

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה להתיישבות כפרית
מרחב הצפון
המדור לתכנון הפתוח
טלפון : 06-978222
פקס : 06-921377

ט' בסנת חשנ"ב
16 בדצמבר 1991

לכבוד
מר אסף דרורי
א/מ כפ"ק
מינהל מקרקעי ישראל
נצרת עילית

שכונת רב,

הנדון: תוספת למרעה -

אותר על ידנו שטח שאנו מצונינים להוסיף לשטח המרעה שבידי מר
השטח הינו בגודל של 40 דונם.

רצ"ב מפה עכ"ה מסומן השטח (1).

אנו מבקשים כי תביא בקשתנו זו לישיבת ועדת החכרות הקרובה.

בכבוד רב

יהודה אררט

הצתקים:
מר א. מובחר
מר י. גרזון

י/א/שד

מדינת ישראל
משרד הפנים

הלשכה המחוזית לתכנון
ולבניה מחוז הצפון

ה' בחשוון תשמ"ח
28 באוקטובר 1987

24/87 6088/א

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
היכל המרכז

נכבדי,

תכנית מפורטת מס' 5088 - שטח חקלאי מיוחד (דירוס),

ועדת המשנה לתוכניות מפורטות מס' 12/מ/87 מיום 9.9.87 דנה בבקשה
שבדון והחליטה:-

להפקיד את התכנית לאחר אישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית.

נא להתציא לנו ששה עותקים מהתכנית רק לאחר אישור הולק"ת.

בכבוד רב,
דורית בן עזרא
מזכירת ועדת המשנה

דבנ/רבי

05-12-87

קריית הממשלה, ת.ד. 595, נצרת עילית 17 000
טל. 19 - 06/570510

2022
משרד הפנים
מדינת ישראל

מדינת ישראל
הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית

משרד הפנים
מינהל התכנון
הקריה, רח' רופין בנין 2
ת"ד 6134 טלפון 660151
ירושלים 91061

תאריך: 3.11.87
מספר: 6088/ג



אל: יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון

הנדון: 6088/ג - [REDACTED]

2.11.87 הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית בישיבתה מיום
בחוק סמכותה עפ"י סעיף 6 לחוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
דנה בתכנית שבנדון והחליטה לאשרה.

אין באשור זה כדי לבטל את מעמדה של הקרקע כקרקע חקלאית עפ"י סעיף 5
לחוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965.

בברכה,

ז. עשל
מרכז הועדה לשמירה על קרקע חקלאית

העמק: מחכנן מחוז הצפון

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב

מדינת ישראל
משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב-יפו
רח' הירקון 17105-71
טל. 03-52511111

ALICE ALAN 7/11/72

8.00-13.30 תל אביב-יפו, קרית מוצקין, נהריה, חיפה
מחיר: 195 ₪

מחלקת המחקר / מחלקת המחקר

קבלה / חשבונות מ"ח

7117

פחיו 1191 ודגולו

100%

14/05/93
21/04/93
AC2162621
3523-6732-0

No. 100000

01020
 חברה לביטוחים
 בע"מ
 100.62

אחד דינה

20112

[illegible]

31/8/93 מל ש"ח 62 חובות

אגף נכסים ואיכלוס שלפון 03-5423483 פקסמיליה 03-5423236 תאריך 19.12.93

לכבוד

מר איתן כבל

יועץ שר הבינוי והשכון

משב"ש - ת.ד. 18110

ירושלים

א.נ.,

הנדון: הר ברכה

סימוכין: מכתב למר א. אביר מיום 14.11.93

לא נענה למזכיר הישוב, המגלה שוב חוצפה ועזות מצח בעצם פנייתו, כפי שיוסבר להלן:

1. בישוב 36 יחידות דיור, בבעלות של ההסתדרות הציונית והמנהל לבניה כפרית שלכם.
2. שני הגורמים חומקים, מאז קבלנו הנכסים לנהול ב- 1.6.92, מהבטחתם לתקציב קרוי גגות נגד דליפות.
3. מתוך 36 דיירים רק אחד משלם שכ"ד, וברור להם שלא נבצע אחזקה אצל סרבני תשלום שכ"ד.
4. למרות האמור לעיל הוצאנו, על פי בקשת הישוב שורש לבצעה בעצמו, הזמנת מדגם ליחידה מספר 72. הישוב לא בצעה והחזירה כעבור חודשיים בדאר.
5. כאמור אין לנו על מה להתכתב עמם.
6. חרף האמור לעיל, אם יבוא תוך חודש וישלם כל חוב שכר הדירה, אנו נשקיע את כל הסכום בשפוף שיוסכם עמו ויבוצע על ידינו, לפי כללי מנהל תקין שכנראה אינם רגילים לו.

בברכה,

אורי זכר - המשנה למנכ"ל

העתק:

מר א. מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

מר א. אביר - מנכ"ל עמיגור

מר א. הלוי - מנהל סניף ירושלים

מר פ. מאירצוק - מ"מ מהנדס החברה

גב' ד. אלטמן - ע. בכירה למנהל האגף

אז/אר/הרב רכה

רחי קפלן 12, ת"א 64734, ת.ד. 7071, 61070 טל. 5423423, פקס. 03-218561

12, KAPLAN STREET, TEL-AVIV, 64734, P.O.B. 7071, 61070 PHONE 03-5423423 FAX: 03-218561



כפר
10688



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' בכסלו התשנ"ד
2 בדצמבר 1993
סימננו כפר 10688

לכבוד
מר שלמה גבל
מזכיר הישוב
ד.נ. נצרת עלית 17915
מצפה הושעיה

שלום רב,

הנדון: דרך מס' 79 - תאורה בכניסה למצפה הושעיה
סימוכין: מכתבך שט 133-93 מיום 21/11/93

לצערי, לא נוכל להיענות לבקשתך.

מבדיקה שנעשתה ע"י מע"צ, עלה כי ברשימת הצמתים המיועדים להארה מאות מקומות.

הארתם נעשית בהתאם לסדר עדיפויות הנקבע על סמך נפחי התנועה ומס' הולכי הרגל בשעות החשיכה.

מכיוון שמס' הולכי הרגל במקום בשעות החשיכה הינו אפסי, צומת זו אינה נכללת בסדר העדיפויות.

בכבוד רב,
ישראל
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר בן ציון סלמן, מנהל מע"צ

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

4688

תאריך: 29 בנובמבר 1993
בכסלו תשנ"ד

מספר: 6(79)3

אל: עוזר המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
כאן

הנדון : דרך מס' 79 - תאורה בכניסה למצפה הושעיה
הסמך : מזכר מס' 4581 מ- 22.11.93

ברשימת הצמתים המיועדים להארה מאות מקומות והארתם נעשת בהתאם להצדקים
וסדרי עדיפויות המסתמכת בנפחי תנועה ומספר הולכי רגל בשעות החשיכה.

מקום זה לא נכלל בסדר העדיפות מכיון שמספר הולכי רגל במקום בשעות החושך
הוא אפסי.

בברכה,
ראובן יום טוב
מנהל אגף אחזקה

משרד הבינוי והשיכון וירושלים
לשכת המנהל הכללי

30-11-1993

מס' 26194

תאריך: 29.11.93

העתק: מנכ"ל מע"צ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30/11/88
מס' פניה: 453

לכבוד

משרד א.ב.ג.

משרד הבינוי והשיכון

הג. (קדח) - 15/11/88

(לשכת המנהל הכללי)

משרד הבינוי והשיכון

א.ב.ג.

חלוקה - ציוד - ותחנות הסקה

תנדון:

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 30/11/88 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ב/חנה

ע/המנהל הכללי אסתר אס



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

למנהל ^{מזכ}

מנו ושבאן לענין

באש המנהל ידונה נכונה

(בכונת)

עבדן ציון סלמן

מנכ"ל מע"צ

בברכה



בס"ד

מ צ פ ה ה ר ש ע ה

ישוב קהילתי של הפועל מזרחי אגודה שיתופית בע"מ

מל 573138 - 06 פקס +33 1984

ד.נ. נצרת עילית 17915

ז' בכסלו תשנ"ד
21 נובמבר 1993

שט 133-93

לכבוד
מריץ ב. ו' י"א
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תאורת צומת ומסגרת הפעלה בצומת הנשעיה

הישוב הנשעיה המונה כיום 135 משפחות ממוקם בצמוד למושב איפורי, מערבית לנצרת, לפני כשנה חובר הישוב בכביש חדש לכביש צומת המוביל - צומת גולני.

הצומת החדשה נמצאת במרחק של כ- 2 קילומטר מהישוב עצמו, והיא השוכה לחלוטין. אין בסביבה הקרובה כל ישוב או תאורה שתקל על הנמצאים בצומת או הנוסעים בה.

אנו מעוניינים מאוד להזמין לביקור בשובנו על מנת להתרשם מהישוב, הגרים בו וכן מהבעיה החמורה בצומת.

זוהי ממש סכנת חיים לעמוד ולחכות לאוטובוס או כל רכב אחר בחושך הכבד ופעם בחורף הבא עלינו לפובה הבעיה תהיה חמורה עוד יותר מאחר ואין כיסוי לראשי העומדים וממתנים. רכב עובר במקום בקצב איטי והמוחנה בחושך ובגשם ללא מחסה קריטית מאוד ומביאה לידי רבה לילדינו המשתמשים בצומת כדי לצאת ולהכנס להושעיה.

2/...

אנו פונים ומבקשים ורגשות, עשה למען המקום וקידום הצומת.

נשמח מאוד לארח אותך בישובינו בעל עת שתחצוק.

בתקווה לתשובה מהירה וחיובית.

בתודה

שלמה גבל
מזכיר הישוב
"הושענה"
ישוב קהילתי בפרי
של שני המושבים של אשדוד הפזורה
אגודה ופזורה ב"ש

העתקים: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר מולה כהן - ראש המועצה האיזורית עמק יזרעאל

מזכר

(להחזרת פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אנ ישרא מס - פ.מ.נ	התאריך:	29.11.96
מסמך:	אסג - פ.מ.נ.ש המנהל אגיה נשפ.א.	תוקף:	4581
הנדון:	הזמרה צמח אחרת הסק - המלחיה.		
סימון:			

נ.ש. המ.ש.ה ל.ש.ש. הו.ש.ה ב.ו.צ. פ. המנהל
אגיה נשפ.א.

הנ.ש. ה.ש.ש. א.ב.צ.ו. א.ו.ו. ה.ש.ש. א.ו.ו.
ה.ש.ה. ה.ש.ה. ה.ש.ש. ה.ש.ש. כ. - 2 (ה' 96)
ה.ש.ש.

הנ.ש.ש. א.ו.ו. ה.ש.ש. א.ו.ו. המנהל אגיה נשפ.א.

ה.ש.ש.

א.ו.ו. נ.ש.ש.

9-11-1996
26167
4581

ה.ש.ש. א.ו.ו. 4581



1000 1000



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

NO. 1

SECRETARY, DEFENCE

NEW DELHI

DEPARTMENT OF DEFENCE
SECRETARY

1955

1955

1955

1955

1955

☐ 1955

☐ 1955

☐ 1955

☐ 1955

☐ 1955

1955

1955

בס"ד

מ צ פ ה ה ר ש ע ה

ישוב קהילתי של הפועל מזרחי אגודה שיתופית בע"מ

מל 573138 - 06 פקס +מל 188984

ד.נ. נצרת עילית 17915

ז' בכסלו תשנ"ד
21 בנובמבר 1993

שט 93-133

לכבוד
מרי"ק צ. וי. יטלמן
ירושלים

שלום רב,

הכרזת תאגיד ציבורי ומתכנת הסעה בצומת הושעיה

הישוב הושעיה המונה כיום 135 משפחות ממוקם בצמוד למושב איפודי, מערבית לנצרת, לפני כשנה חובר הישוב בכביש חדש לכביש צומת המוביל - צומת גולני.

הצומת החדשה נמצאת במרחק של כ- 2 קילומטר מהישוב עצמו, והיא השוכה לחלוטין. אין בסביבה הקרובה כל ישוב או תאורה שתקל על הנמצאים בצומת או הנוסעים בה.

אנו מעוניינים מאוד להזמין לביקור ביישובנו על מנת להתרשם מהישוב, הגרים בו וכן מהבעיה החמורה בצומת.

זוהי ממש סכנת חיים לעמוד ולחכות לאוטובוס או כל רכב אחר בחושך הכבד ולקטף בחורף הבא עלינו לפזרה הבעיה מהיה חמורה עוד יותר מאחר ואין כיסוי לראשי העומדים וממתנים. רכב עובר במקום בקצב איטי והמתנה בחושך ובגשם ללא מחסה קריטית מאוד ומביאה לדאגה רבה לילדינו המשתמשים בצומת כדי לצאת ולהכנס להושעיה.

2/...

משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי

21-11-1993

נכנס

25852

- 2 -

אנו פונים ומבקשים ורגשות, עשה למען המקום וקידום הצומת.

נשמח מאוד לארח אותך בשוביך בעל עת שתחפץ.

בתקווה לתשובה מהירה וחיובית.

בתודה

שלמה גבל
מזכיר הישיבה

~~"הושעת"~~
~~ישוב קהילתי בפרי~~
~~של אחד המצבים של המשלוח~~
~~אגודה (תחילת בש"ס)~~

המתקיים: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר מולה כהן - ראש המועצה האיזורית עמק יזרעאל

א
ב
ג
ד
ה
ו
ז

אלפון לקלסר
מנילה 180 גר' 20x23 סמ'

מוצרי נייר וקרטון בע"מ
הפלדה 12 בת-ים 59606 טל:
03-5510142, 5513004, 5511687



אלפון לקלסר
מנילה 180 גר' 20x23 סמ'

מוצרי נייר וקרטון בע"מ
הפלדה 12 כות-ים 59606 טל:
03-5510142, 5513004, 5511687





משקי תנועת החרות-בית"ר

מרכז שיתופי להתיישבות אגודה שיתופית מרכזית בע"מ

בית ז'בוטינסקי, רח' המלך ג'ורג' 38, תל אביב ת.ד. 23152 - מיקוד 61230 טל': 5281488, 03-5281067

30 דצמבר 1993

לכבוד
מר אשר זינגר
מנכ"ל חב' שיכון ופיתוח

א.נ.,

הנדון: חד נס - בניה תקציבית

לפני מספר ימים מכר סניף חב' לשכון ופיתוח בקצרין בית מגורים ביישוב חד נס למשפחת חדד. משפחת חדד הגישה מועמדותה להתקבל לאגודת חד נס לפני מספר חודשים ונדחתה לאחר בדיקה יסודית ע"י ועדת הקבלה וסוציולוג מטעם החטיבה להתיישבות. הבית נמכר למשפחה ללא ידיעת הישוב ובודאי שלא תאום איתו. הישוב חד נס מאוגד כאגודה שיתופית בעלת תקנון קבלה והליכי קליטה מקובלים ומתואמים עם החטיבה להתיישבות ולא יעלה על הדעת שתיכפה על ישוב משפחה שאינו חפץ בה. הישוב עוסק בקבלת משפחות לאתר הבניה התקציבית. מאז, נמסר האתר לאכלוס ועד כה נמכרו כמחצית הבתים ואין כל הגיון בהתערבות חיצונית דוקא עתה. קליטת משפחה ביישוב קהילתי משמעותית מעל ומעבר לרכישת בית ותהליך המאפשר לפקידת מכירות בחברתכם לקבוע מי יצטרף לישוב, הוא חמור וחסר אחריות. הישוב חד נס לא יאפשר למשפחת חדד להתקבל לישוב ואנו בדעה כי יש לפעול מיידית לביטול הליך הקניה.

מכבוד רב,
אלן חריטון
מנהל תנועת

העתק: ✓ מר אריה מזרחי - מנכ"ל מ. הבינוי והשיכון
מר אלי כהן - מנכ"ל החטיבה להתיישבות
מר אורי זליגמן - רשם אגודות שיתופיות
מר דני הוד - מנהל המנהל לבניה כפרית
מר יהודה וולמן - ראש מ.א. גולן
מר מנחם לוריא - מנהל מרחב הצפון
מר רפי סדי - סוציולוג - צפת
חד נס - ועד האגודה



חד-נס

ט"ו בשבט תשנ"ד
29 בדצמבר 1993

כפר קהילתי של תנועת משקי חרות-בית"ר להתישבות חקלאית בע"מ
מיקוד 12950 ד.ג. רמת הגולן טלפון: 06-921077

לכבוד
חברת שיכון ופיתוח בע"מ
קצרון

אדונים נכבדים,

הנידון: מכירת בתים בחד-נס

לפני ימים אחדים רכשה אצלכם משפחת חדד בית למגורים ביישובינו.
הרכישה בוצעה ללא ידיעתנו וללא תיאום איתנו.

משפחת חדד הגישה מועמדותה להתקבל לישוב לפני מספר חודשים. לאחר
דיון בוועדת קבלה בהשתתפות הסוציולוג מטעם החטיבה להתישבות ולאחר
עיון בחוות דעת מכון העיון - נדחתה בקשת המשפחה ומועמדותה לא
אושרה.

המשפחה בסיוע משפטי מערערת על החלטת הוועדה והנושא עומד להתברר
בשבוע הבא לפני ועדת הערר של החטיבה להתישבות.

בשעתו היה מוסכם כי בהעדר שיווק נאות של הבתים מהבניה התקציבית
יפעיל משרד השיכון מערכת שיווק של איכלוס הבתים.

מאחר וברור לכל כי קליטת משפחות ביישוב משמעותית מעל ומעבר
לרכישת הבתים וכי קיום חיי קהילה נאותים היא תנאי לחוסנו של
היישוב - אין לוותר בשום פנים על שיתוף הפעולה עם הישוב.

קבלת משפחות ליישוב ע"י פקידת מכירות של חברת שיכון ופיתוח זה גם
מהלך מיותר כיוון שניתן לעשות הכל תוך תיאום ושיתוף פעולה ולבצע
קליטה טובה ברוח טובה.

משפחת חדד לא תתקבל בשום פנים ביישובנו וכדאי שתתארגנו לביטול
המהלך המיותר שבצעתם.

בכבוד רב
מזכירות חד-נס

חד-נס
כפר שתופי של תנועת
משקי חרות-בית"ר
להתישבות שתופית בע"מ

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| העתקים: (1) מר סלי מרידור | - ראש החטיבה להתישבות |
| (2) מר אריה מזרחי | - מנכ"ל משרד בינוי ושיכון |
| (3) מר אלי כהן | - מנכ"ל החטיבה להתישבות |
| (4) מר דני הוד | - המנהל לבניה כפרית |
| (5) מר יהודה וולמן | - ראש מ.א. גולן |
| (6) מר מנחם לוריא | - מנהל החטיבה להתישבות צפת |
| (7) מר דוד סולומניקה | - המחלקה להתישבות ירושלים |
| (8) מר רפי צדוק | - סוציולוג צפת |
| (9) משרד השיכון | - צפת |
| (10) משקי חירות בית"ר | |

משרד הביטחון יחדש
לשכת המנהל הכללי

01.01.1994

דואר נכנס

24407



1
The first of these is the

second of these is the

third of these is the

fourth of these is the

fifth of these is the

sixth of these is the

seventh of these is the

eighth of these is the

ninth of these is the

tenth of these is the

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אלסתר קימל'	התאריך:	29/4/91
מאת:	מק' הוואלסיר	תיק מס:	
הערות:	חבר סגור		

סימון:

נשלח מימחול'טא מר אלמן חבר מנהל לשכת
באש הממשלה.

אבקדוק להמציא ל' כיוון ש ב'דל המיקוד
במקום יום המסכ'ל'ר לעמ'ד.

לא חשבוטק עז ג'ים מ'1/1910

ח'צב

מק' הוואלסיר

ח.מנ'ל'ר

לשכת ראש הממשלה



סימוכין: _____

אל: שר הדתות והשכלה

תאריך: 19.12.93.

הנדון:

הקדש שלום

י' קל"ו

אני מודיע א"יך לכתוב

שר יעזוב חזק שלום.

ראש הממשלה מכון דוידסון

דודסון

לכבוד

הנה

לשכת ראש הממשלה

בברכה

איתן הבר

יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלשכה

המחלקה הכלכלית

מספר:

תאריך:

10.5.73

המחלקה הכלכלית

10.5.73

10.5.73

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

10.5.73

המחלקה הכלכלית

9/12/93

תאריך

לכבוד

מר רבין יצחק
ראש הממשלה
ושר הביטחון

א.נ. .

הנדון: מחאת ישובי חבל שלום בגבולות מצרים ותאטונומיה.

12 שנים, מאז חקמת החבל, שאנו בתחתית סולם העדיפויות של ממשלות ישראל. ילדינו עושים מעקף גדול, בדרכם לביח"ס משום שממשלות ישראל לא מצאו התקציב לסלילת 5 ק"מ כביש מקשר בין חבל שלום לגוש מבטחים. עם החלת האוטונומיה ישמש הכביש חנוכתי גם את החערכות צה"ל החדשה.

משכנתאות לבניה, באיזורנו דליל האוכלוסיה, דומות, אם לא שוות למשכנתאות בגוש דן. משקיעים ומתיישבים חדשים מפסיקים להגיע אלינו בשל המרחק וחוסר תשתיות. כביש של 18 ק"מ יעמיד אותנו במרחק של פחות מחצי שעת נסיעה מבאר-שבע. כיום זה למעלה משעה. הישובים מוקפים בגדרות. שומרים בשער וכיתות כוננות מתגברות חשמירה ליד הגדרות לעיתים קרובות בלילות. למרות הנ"ל משרד הביטחון, כנראה משיקולים זרים, אינו מכיר בנו כישובי גבול. גורם מאיץ לכך שאיבדנו גם את המעמד של איזור פיתוח א'. בסוף 1992 בוטלה התקנה המקנה לנו חנחה של 7% במס חכנסה. חובטחה חגדלה ל-10%. בפועל נשארו ללא כל חנחה.

נמאס להיות עלה התאנה הדומם של הממשלה. הממשלה חקודמת טענה כי סדרי העדיפות שלה מכתובים השקעות ביש"ע, אנהנו לא נברח. הממשלה הנוכחית טענה וטוענת לשינוי סדרי עדיפות. יתכן שאמנם נותנים פחות ליש"ע, אך אלינו זה לא מגיע. להיפך גם במעט שהיה פגעו ולקחו. באם לדעת הממשלה - אין אנו זכאים להיכלל ברשימת ישובי קו עימות ואיזור פיתוח מועדף, - אין אנו זכאים לתמריצים שימשכו מתיישבים נוספים לבנות ביתם איתנו וימנעו מתושבים ותיקים לעזוב, אין אנו זכאים לסיוע נקודתי כפי שניתן במועצות איזוריות שכנות, כדי לשפר יכולת היוצור ורמת השירותים - אין אנו זכאים יותר אפילו להנחה של 7% במס חכנסה (למעטים שאולי עדיין יכלו לחנות מכד), אם כך חושבת הממשלה אז אנהנו שוברים את הכלים ולא משחקים.

בשבוע הבא נחזיר האחריות לביטחון למשרד הביטחון.

- כיום א' 12/12 נפסיק תאורת הביטחון מסביב לישובים.

- כיום ב' 13/12 נחזיר חנשק לרבשצי"ס.

- מיום ג' 14/12 לא תחייבנה רשויות חשמירה שבישובים את התושבים לקיים משמרות שמירה.

מצ"ב ניספה פירוט חדרישות.

ועד הפעולה
ישובי חבל שלום

העתק:

1. ועדי הישובים: יבול, יתד, שדה אברהם
פריגן, תלמי יוסף ודקל.

2.



שובי
חבל שלום

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF
THESE ARE THE RESULTS OF THE

תאריך 9/12/93

לכבוד

דרישות מושבי חבל שלום

1. החלת ישובי חבל שלום ברשימת ישובי קו-עימות של משרד הביטחון.
2. טיפול נקודתי, עד יישום בפועל, של אישור המלצות ועדת שבס בממשלה, של מושבי חבל שלום - כאזור עדיפות לאומי א' + (10 ק"מ מחבול) בנושאים הבאים:
 - א. 10% פטור מס-הכנסה, מ-1/1/93!
 - ב. 60% מענק פיתוח משרד החקלאות. 100% חלואות פיתוח בערבות מדינה למשקים חלשים.
 - ג. משרד חשיכון: תשתיות כבישים, תשתיות לחרחבת המושבים קיימים, בניה תקציבית לניקלטים חדשים, משכנתאות מוגדלות כולל מענקים וחלואות מקום (ללא תנאים).
 - ד. קבלת יתר העדפות הניתנות בטיפול נקודתי, כמו בחינוך, תרבות וכדומה.
3. חוק גל, לחקפיד שלא נוצא מחרשימה המומלצת לאישור ועדת הכלכלה, לעניין רשימת ישובי קו-עימות בחוק-גל.
4. חשואת תקן תקציב חסוכנות למשק מ-70,000 \$ ל-84,000 \$, כמו בערבה, ובבקעה ובגוש קטיף לניקלטים חדשים, וחשלמת הביסוס חמישקי לסכום זה למשקים קיימים.

ועד הפעולה
ישובי חבל שלום

רותי - משרד: 07-985031, בית 07-982289

משה - 07-982927

מתי - משרד 07-982257, בית 07-982981





משקי תנועת החרות-בית"ר

מרכז שיתופי להתישבות אגודה שיתופית מרכזית בע"מ

בית ז'בוטינסקי, רח' המלך ג'ורג' 38, תל-אביב ת.ד. 23152 - מיקוד 61230 טל': 5281488, 03-5281067

27 דצמבר 1993

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
צפת

א.נ.,

הנדון: בניה תקציבית - חד נס

אנו מבקשים לברך על הפרסום הבולט אשר הוגש על ידכם ועל יד חברת שיכון ופיתוח בעיתון "קול העמק והגליל", הקורא לציבור לרכוש בתים בישוב חד נס.

אין ספק שיוזמה פירסומית מצידכם תאיץ את קצב האכלוס ותתרום לגידולו ופיתוחו של הישוב.

יחד עם זאת, אנו רוצים לקוות כי מהלכי אכלוס יזומים כאלה יבוצעו בתאום עם הנהלת הישוב וועדת הקליטה על מנת להבטיח אכלוס מסודר וחיובי וכי הפונים אליכם בעקבות הפרסומים הללו יופנו להליכי הקליטה המקובלים.

קיצורי דרך בנושא זה אינם מקובלים עלינו ועל הישוב והמטרה - מטרת כולנו - לא תושג.

טכבוד רב,

אלי חריטון
מלוח תנועת

העתק: ✓ מר אריה מזרחי - מנכ"ל מ. הבינוי והשיכון
מר דני הוד - המנהל לבניה כפרית
מר יהודה וולמן - ראש מ.א. גולן
מר מנחם לוריא - מנהל חבל צפון
מר מאיר אבגר - המנהל לבניה כפרית
מר דדי גופר - מ.א. גולן
חד נס - וועד הנהלה

