

8331/3

ה'תש"פ

מס' תיק

מדינת ישראל

משרד המשפטים

משרד המשפטים

1321-גל-3 (מס' תיק) - ס

3/1981 - 5/1980

(השק ממוקד 12)

מס' תיק מקורי

8331

שם תיק: לשכת מנכ"ל וינר - תעודות + מזהלים + משהבייט
(משרד הבטחון) + שר

מזהה פיוז: 8331/3-גל

מזהה פריט: 000ח34a

כתובת: 2-106-2-10-6

תאריך הדפסה: 17/10/2017

מחלקת אכיף מנהלית

1884 - March 20
P. 116

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון ולהנדסה

תאריך: ט"ז אדר א' חש"א
20 בפברואר 1981



מספר:

אל: ה"ה ✓ א. וזנר
צ. ארן
ב. אבלין
ד. בן-יהודה
ד. איש שלום

הנדון: ישיבת ועדה מכרזים עליונה

ביום ג' 24.2.81 בשעה 9.00 החקיים ישיבת ועדה מכרזים עליונה.

נושא הדיון: בקשה חברת משה"ב - טנה כחברה משכנת.

בברכה,

מנחם מרהב

ט/מנהל האגף לתכנון והנדסה

הערות:

במקרה של שינוי המועד
תימסר הודעה ע"י מזכירת הסג"ל.

ממ/דמ

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

ועדה מכרזים עליונה

מחאריך _____

החלטה מס' _____

הנדון: אישור חברת משה"ב - סנה כחברה משכנה

חברה זו הינה חברת חדשה בשותפות בין חברת סנה שהיא חברת בת של בנק ספרות
לבין חברת משה"ב שהיא חברה משכנה.
לאור המיטטבים שהוגשו לנו אין אפשרות לאשר חברה זו כחברה משכנה וזאת בהתאם
לקריטריונים של משה"ב לחברות משכנות (קריטריונים 1 ו-2).

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך: ד' אדר א' תשמ"א
8 בפברואר 1981



מספר:

אלו מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

מר צ. אורן, מנהל אגף חכרון והנדסה

מר ש. שוואבי, מ.מ. סמכ"ל

מאת: חשב המשרד

הנדון: מסירת עבודות לקבלנים - פרסום מכרזים

חוזר החשב הכללי מיום 27.1.81

הבני מוצא לנכון להעביר אליכם צלום החוזר הנ"ל
לתשומת לבכם.

אודה לכם על סתן הודאות לבוגעים בדבר בייחודיכם
לפעול בהתאם.

בברכה

ד. בן יהודה

העמק:

מר א. וינר, סמכ"ל המשרד
מר א. בטף, מנהל אגף נכסים ודיור

טל. 240141

ירושלים 91 020

ת"ד 2555

רח' הלל 23

מדינת ישראל
האוצר - החשב הכללי

ירושלים, כב' בשבט תשמ"א
27 בינואר 1981

85-22

חוזר תשמ"א/46

אל: החשבים במשרדי הממשלה

הנדון: מטירת עבודות לקבלנים - פרסום מכרזים

לאחרונה היו מספר מקרים, בהם פורסמו מכרזים לקבלנים, וכתוצאה מחוסר תקציב, או ביטולו, לא נמסרה העבודה לקבלן שזכה במכרז.

הנכם מתבקשים להקפיד, שבעתיד לא יפורסמו מכרזים לקבלנים ללא אישור תקציבי לביצוע העבודה, או - לחילופין - התחייבות בעלת תוקף מצד המזמין לביצוע העבודה.

כדי למנוע אי הבנות, אין לאשר כל חשומי פיצויים לקבלנים שזכו במכרז, ואשר העבודה לא נמסרה להם מכל סיבה שהיא.

כ כ ר כ ה

א. רף
החשב הכללי

העוק: הנהלות המשרדים ויחידות הטמך

אר/רי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ד' באדר א' תשמ"א
8 בפברואר 1981

לכבוד

ד"ר גייסט

משנה למנהל הכללי

מבקר המדינה

ירושלים

א.ב.

הנדון: מסירת עבודה של משא ומתן לקבלן זכריה דרוקר ברמות

הרשה נא לי לפרוש לפניך את תרקע למסירת עבודה בדרך משא ומתן לקבלנים חנ"ל:

בחלק הראשון של שנת 1979 היתה צפייה בקרב הקבלנים לתנופת בניה בחיקף גדול, עקב חוזה השלום עם מצרים, צפייה אשר הרתיעה את גורמי הבנייה מלהתקשר לבנייה עם משרד הבינוי והשיכון.

בסיונותיו של המשרד לעניין קבלנים וחברות להשתלב בבנייה הציבורית עלו בתוהו ותמחירים האמירו והלכו.

לפיכך, היענותו של הקבלן זכריה דרוקר מן הצפון להירתם לבניה של כ-400 דירות ברמות במחירי הקריטריונים שנקבעו ע"י המשרד, נחשלה בהתלהבות היות וגרמה לפריצת דרך לתנופת הבניה בירושלים, ואכן הקבלן לא הכזיב מבחינת קצב הבניה ואיכותה.

אציין כי להבא תחלטות ועדת המכרזים העליונה ינומקו ביתר פרוט ותצויין בהן הזיקת להוראות תחכ"מ כמו כן תינתן הוראה למגישי החומר העובדתי לוועדה להקפיד על פירוט כל העובדות הנוגעות לענין, בכתב.

ב ב ר כ ה ,

אשר וינר

המנהל הכללי

התקן 44 א.ב. פלומה מקורית מן-41

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון ולהנדסה

תאריך

מספר



ועדה מקצועית עליונה

מחיר

החלטה כס'

הנושא: אישור חברה קרית חסידי גור כחברה משכנת

חברת קרית חסידי גור בע"מ מבקשת לאשרה כחברה משכנת בקרית ערים לויין
כ- 150 יח"ד.

החברה מבקשת לבנות עבור זוגות צעירים של חסידי גור.

לחברה שטח קרקע של 8.6 דונם בנוה שרת שהוקצע לה ע"י המינהל.

החברה אינה עובדת בקריטריונים של מב"ש לחברות משכנות.

החברה איכלסה באשדוד ברובע ג' כ- 200 משפחות של חסידי גור.

החלטה:

אשר לאישור חברה קרית חסידי גור

כחברה משכנת

ב. אבלין
היועצת המשפטית

צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

א. דינר
המנהל הכללי

ד. איש-שלום
מסונה על ביקורת פנימית

מ. מרחב
ס/מנהל האגף לתכנון והנדסה

ד. בן - יהודה
חשב המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון ולהנדסה

תאריך: י"ג בשבט תשפ"א
18 בינואר 1981

מספר:

אל: טר.ה. יודלביץ - עוזר המנכ"ל

הנדון: סיכום ישיבה בנושא חיוב וזיכוי עבודות פיתוח
כללי 1980 שיום 20.10.80

אבקש להוסיף שני טעמים לפרטיכל זה שנדונו ולא נכללו
בסיכום:

- עבודות פיתוח כללי שמעל 20-25% שגובעו על-ידי החברות
יוזמו כחוב קבלני ויובאו לאיסור בועדת מכרזים עליונה.
- עבודות עפר המבוצעות ע"י החברה יאושרו לחברה רק בעת
מימוש הרכישה ורק החלק היחסי המתייחס ל"ח"ד אלה.

בכ"ח,


צבי ארון

מנהל האגף לתכנון והנדסה

אח"כ - אורי
ב' הסניף יוא
א"ל א"ל א"ל
א"ל א"ל א"ל
א"ל א"ל א"ל

טלפון 269211-03

תליאביב, הקריה, רח' ד' 22, תד. 7021

1. The first step in the process is to

identify the problem and the objectives of the study.

2. The second step is to design the study and collect data.

3. The third step is to analyze the data and draw conclusions.

4. The fourth step is to report the results of the study.

סיכום דברים בנושא חיוב וזיכוי עבודות פיתוח כללי מיום 30.10.80

נוכחים: ה"ח א. וינר, א. נטף, ז. אורו, ז. ברקאי, מ. מרחב, ח. רון, ח. יודלביץ.

ס ו כ ט:

1. החיוב בכל מקרה יהיה לפי טבלת חיובי פיתוח כללי לשנת 1980 שהוצאה ע"י אגף פרוגרמות ביום 23.5.80.

הזיכוי עבור עבודות המבוצעות ע"י החברה יהיה לפי חישוב הנדסי (כהתאם להנחיות לחישוב החזרי פיתוח).

2. במידה ושעור הזיכוי מתוך החיוב הכולל יהיה גבוה מ-20% בירושלים, 25% בכל הארץ, תוצא העבודה שעל החברה לבצע בחוזה קבלני.

בחיוב כולל הכוונה לסעיפים א', ב', ד', ו-ה' של דף תחזיר החזר יוצאות פיתוח.

3. ינקטו אמצעים להורדה ריאלית במחירי הפתוח הכללי.

רשם: ח. יודלביץ.

סיכום דברים בנושא חיוב וזיכוי עבודות פיתוח כללי מיום 30.10.80

נוכחים: ה"ח א. וינר, א. נטף, ז. אורן, ז. ברקאי, מ. מרחב, ח. רון, ח. יודלביץ.

ס ו כ ס:

1. החיוב בכל מקרה יהיה לפי טבלת חיובי פיתוח כללי לשנת 1980 שהוצאה ע"י אגף פרוגרמות ביום 23.5.80.

הזיכוי עבור עבודות המבוצעות ע"י החברה יהיה לפי חישוב הנדסי (בהתאם להבחיות לחישוב החזרי פיתוח).

2. במידה ושעור הזיכוי מתוך החיוב הכולל יהיה גבוה מ-20% בירושלים, 25% בכל הארץ, תוצא העבודה שעל החברה לבצע בחוזה קבלני.

בחיוב כולל הכוונה לסעיפים א', ב', ד', ו-ה' של דף תח"י החזר תוצאות פיתוח.

3. ינקטו אמצעים להורדה ריאלית במחירי הפתוח הכללי.

רשם: ח' יודלביץ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיבת ועדת מכרזים עליונה שהתקיימה ביום 28.10.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, ד. איש שלום, מ. מרחב, צ. ארן, ד. בן יהודה, צ. ארן, ח. יודלביץ.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. רמות - ירושלים

גן ילדים - 2 כתות - כולל מקלט.
גן הילדים נבנה בתוך אתר של חב' "אזורים" (חברת האם של מודול בטון),
המחיר בהתאם למחיר הזול שבדף הצעות המצורף.
סוכם: לאשר. המחירים הורדו ביחס למחירי שנים קודמות באותו יחס כמו
מחירי בנייה.

2. אתר רמות

השלמת כביש 103 (תאורה, טלפון, אבני שפה ואספלטים).
חב' יובל גד הקבלן המבצע הקמת המכנים הכוללים גם עב' הפיתוח, עב' העפר
והניקוז, נוסף לכך עב' ביוב הנמצא בתוך הכביש.
חב' יובל גד הקבלן המבצע עבור חב' שיכון עובדים את הקמת המכנים במקום
הכולל גם עבודות הפיתוח. למען למנוע שיבושים במהלך העבודה ע"י הכנסת
קבלן נוסף באתר ועיכובים במסירת העבודה, מוצע לתת את העבודה לחב' יובל-גד
בע"מ.
סוכם: לאשר.

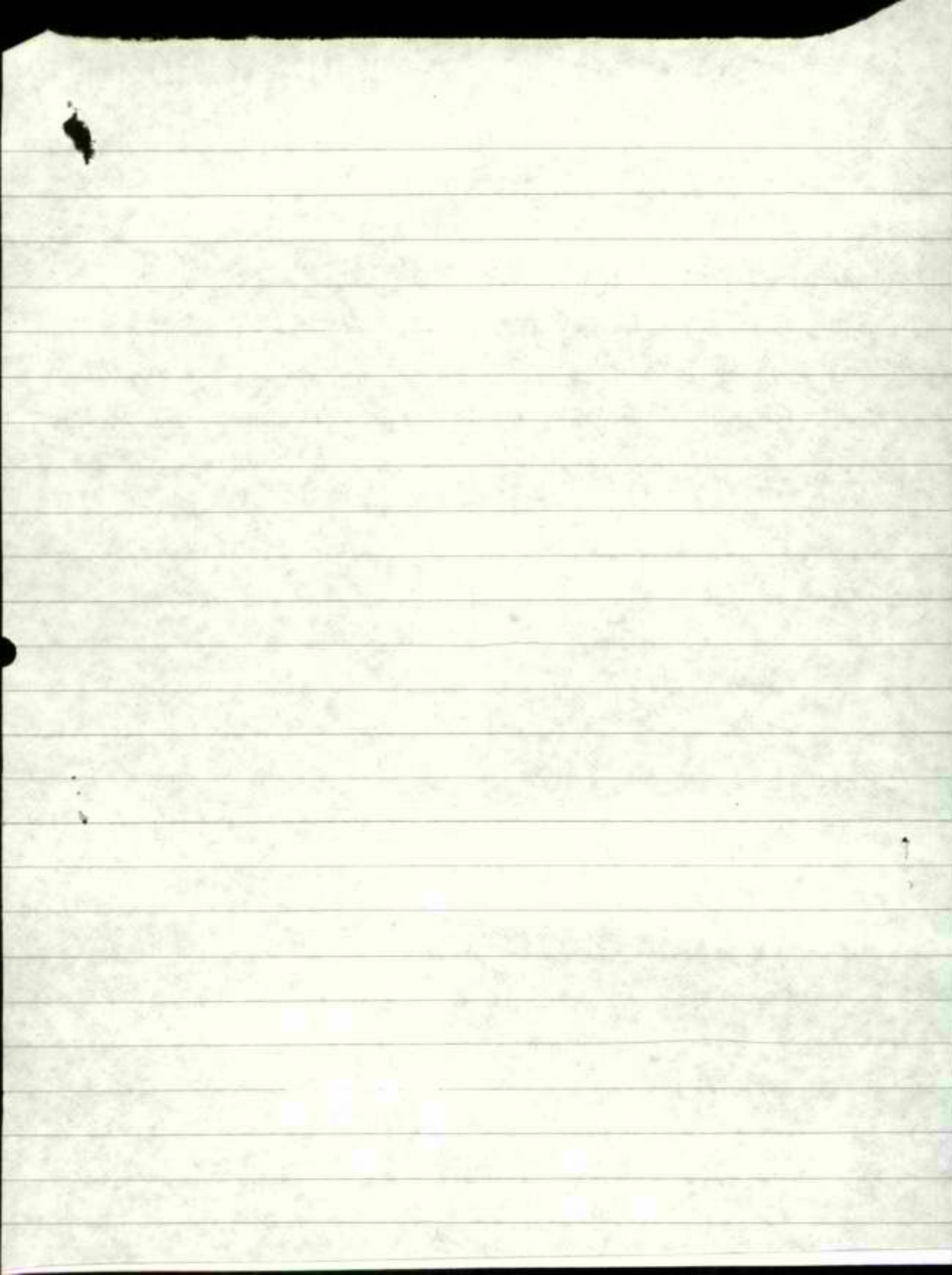
רשם: ח. יודלביץ.

העתק: גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית

עולם דברים נשנים אצור מנצח מאלף לבקיה
ביום

מ.ס.ל.פ

ינחם י. ה' א.א.ל. ב.א.ל. א.א.א.א.
ב.א.ל. ב.א.ל. ב.א.ל. ב.א.ל.



חתה מס' טופס זה ימולא במקור ובהעתק	משרד הבינוי והשיכון אגף תכנון והנדסה
	פרוטוקול משיבת ועדת מכרזים עליונה

קוד	מחוז	יישוב	אתר
שם	ירושלים	רמות	01

החלטת ועדת מכרזים עליונה
 מס' _____ מיום 28.10.80

א' פרטי המכרז

האתר רמות ירושלים		☐ עבודה לפי תכנית עבודה שנתית ☐ עבודה חריגה
תיאור העבודה בן ילדים 2 כחות כולל מקלט		
היקף בל"י משוער:	בניה מיתוח	חודש יולי
582,500.- ש"ח +++	שנה 1980	נקודות 1060.1
נוספות המוח להפעלה חריגה בלבד		

ב' נתוני המכרז והחריגה

מס' הבית	טיפוס	מס' קומות	מס' יח"ד	ס"ח מ"ד	סטנדרט	המחיר בל"י		תוספת/הקטנה (ציון את הסיבה)
						לפי מחירון	המוצע	
ב"ס	מודל			271.8			2,143 ש"ח	

המבצע המוצע:

הנמקה והמלצה: **בן הילדים ניבנה בחוף אחר של חברת אזוריס (חברת האס של מודול בסון)**
המחיר בהתאם למחיר הזול שבדרך הצעות המצורף.

שם הממליץ	חתימת הממליץ	חתימת סגן מנהל אגף תכנון והנדסה
-----------	--------------	---------------------------------

ג' החלטת הוועדה

תאריך הוועדה מחליטה כי ביצוע העבודה יימסר ל:	מנהל אגף תכנון והנדסה חשב המשרד סי מנהל אגף תכנון והנדסה היועץ המשפטי של המשרד סגן מנהל אגף תכנון והנדסה	מנהל הכללי חתימות
28.10.80 28.10.80 28.10.80 28.10.80	28.10.80 28.10.80 28.10.80 28.10.80	28.10.80 28.10.80 28.10.80 28.10.80

משרד הבינוי והשיכון אגף תכנון והנדסה	פרוטוקול משיבת ועדת מכרזים עליונה	חווה מס'
		טופס זה ימולא במקור ובהעתק

קוד	מחוז	יישוב	אתר
שם	ירושלים		רמות

החלטת ועדת מכרזים עליונה

מס' _____ מיום _____

א' פרטי המכרז

האתר	רמות	☐ עבודה למי תכנית עבודה שנתית ☐ עבודה חריגה
תיאור העבודה השלמת כביש 103 (תאורה, טלפון, אבני שפה ואספלטים)		
היקף כללי משוער:	בנייה	פיתוח
	ל"י	2,000,000 שקל
חודש	חומר	שנה
אוקטובר	צמוד למדד	80
נקודות		
חב' יובל-גד הקבלן המבצע הקמת המבנים הכוללים גם עב' הפיחוח, עב' העפר והניקוז		
נוסף לכך עב' ביוב הנמצא בתוך הכביש.		
מכתב הסבר של המחוז מ"ב.		

חב' יובל גד בע"מ		
המזכיר והמלצה: חב' יובל גד הקבלן המבצע עבור חב' שיכון עובדים את הקמת המבנים במקום הכולל גם עבודות הפיחוח. למען למנוע שיבושים במהלך העבודה ע"י הכנסת קבלן נוסף באחר ועיכובים במסירת העבודה, מוצע לחת את העבודה לחב' יובל-גד בע"מ.		
שם הממליץ	חתימת הממליץ	חתימת סגן מנהל אגף תכנון והנדסה

ג' החלטת הוועדה

תאריך	1	הוועדה מחליטה כי ביצוע העבודה יימסר ל:
חתימות	המנהל הכללי	מנהל אגף תכנון והנדסה
	חשב המשרד	ס' מנהל אגף תכנון והנדסה
	מרכז הוועדה	הינע המשפטי של המשרד

החלטת הוועדה
החלטת הוועדה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיבת ועדת מכרזים עליונה שהתקיימה ביום 18.8.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, ד. איש שלום, י. ברק, מ. מרחב, צ. בירן, ח. יודלביץ.

להלן סיכום הדברים שהתקבל;

1. האתר: ערוער

תאור העבודה: בית ספר 12 כיתות.

המבצע המוצע: יובל גד בע"מ.

הנמקה והמלצה: הקמת בית ספר היא דחופה ביותר. המכנה מיועד לשוב החדש עבור הבדויים המפונים משובם הקיים (מסיבות בטחוניות).

הועדה החליטה: לאשר העבודה למבצע המוצע לאור גימוקי המחוז.

2. רמות - אתר 367 יח"ד

תאור העבודה: עבודות פיתוח והשלמת השטחים הציבוריים.

המבצע המוצע: חברת אזוריים בע"מ.

הנמקה והמלצה: חברת אזוריים מבצעת עבודות באתר ואין אפשרות להכניס קבלן אחר לאתר.

הועדה החליטה: לאשר.

3. אשקלון - רמת אשכול

תאור העבודה: תעול - עב' בטון - מזויין סגור.

המבצע המוצע: צבעוני את רוחין.

הנמקה והמלצה: הקבלן עובד באתר עבור משרדנו באמצעות חב' אפרידר באותה עבודה.

העבודה הנ"ל היא עבודת המשך. טיב העבודה משביע רצון. המחירים

הם על בסיס מכרז שהוצא ע"י חברת אפרידר מפברואר 1980. המחירים

נבדקו ע"י מחוז ירושלים ונמצאו סבירים.

החלטות הועדה: הנושא יבדק שנית ע"י היועצת המשפטית של המשרד והיה אם קיימת

התחייבות ע"י אפרידר למסור יתרת העבודה לקבלן הנ"ל תימסר לו

לעבודה בהתאם לתאום דלעיל. אם לא - יובא לדיון נוסף.

רשם: ח. יודלביץ.

ט"ו דבר... ו...
 אמת: הכ' יא'...
 (ח...)

העסק...
 ...
 ...
 ...

8/10

...

...

חזה מס'		פרוטוקול משוב		משרד הבינוי והשיכון	
		☐ עבודה לפי תכנית עבודה שנתית ☐ עבודה חדיגה		ערוך תיאור העבודה:	
				בית-ספר 12 כיתות	
				יובל-גד בע"מ	
		הקמת בית-הספר היא דחופה ביותר. המבנה מיועד לשוב החדש עבור הבדויים המפונים משובם הקיים (מסיבות בטחוניות).		הנמקה והמלצה:	
תאריך		...			
מרכז חוועדה		...			
חיועץ המשפטי של המשרד		ס' מנהל אגף תכנון וחנדה		חשב המשרד	
...		...		...	
...		...		...	

חזרה מס'			
☐ עבודה לפי תכנית עבודה שנתית ☐ עבודה חריגה		רמות - אחר 367 יח"ד תיאור העבודה: עבודות פיתוח והשלמת השטחים הציבוריים.	
חבר' אזוריים בע"מ		הנמקה והמלצה: חבר' אזוריים מבצעת עבודות באחר ואין אפשרות להכניס קבלן אחר לאחר.	
תאריך		הוועדה מחליטה כי ביצוע העבודה יימסר ל: ר"ח	
מנהל הכללי	מנהל אגף תכנון והנדסה	חשב המשרד	ס' מנהל אגף תכנון והנדסה
חתימות			היועץ המשפטי של המשרד מרכז הוועדה

ר"ח 3.78 (100)

חזרה מס'		משרד הבינוי והשיכון פרוטוקול משיבת	
☐ עבודה לפי תכנית עבודה שנתית ☐ עבודה חריגה		אשקלון - רמת אשכול תיאור העבודה: תעול - עב' בשון מזוין סגור	
צבעוני את רוחין		הנמקה והמלצה: הקבלן עובד באחר עבור משרדינו באמצעות חבר' אפרידר באותה עבודה. העבודה הנ"ל היא עבודה המשך. סיב העבודה משביע רצון. המחירים הם על בסיס מכרז שהוצא ע"י חבר' אפרידר מסברואר 1980. המחירים נבדקו ע"י מחוז ירושלים ונמצאו סבירים.	
שם הממליץ	חתימת הממליץ	חתימת סגן מנהל אגף תכנון והנדסה	מרכז הוועדה

ג' החלטת הוועדה הוועדה מחליטה כי ביצוע העבודה יימסר ל: החלטת הוועדה			
מנהל הכללי	מנהל אגף תכנון והנדסה	חשב המשרד	ס' מנהל אגף תכנון והנדסה
חתימות			היועץ המשפטי של המשרד מרכז הוועדה

ר"ח 3.78 (100)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ב' באב תש"ם

15 יולי 1980

אל: חברי ועדת מכרזים עליונה

הנדון: סיכום דברים משיבת ועדת
מכרזים עליונה מיום 7.5.80

לסעיף 3 בסיכום הנדון יש להוסיף לסייפא כי הגב'
בתיה אבלין הודיעה "כי אינה משתתפת בדיון בעניין
חברת גניש שלום בע"מ שכן אחי רכש דירה מן החברה".

ב ב ר כ ה,

חיים יודלביץ
עוזר המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ה' תמוז תש"ם
19 יולי 1980
מספר: 1/20



אל :

מר ח. יודלביץ

הנדון : החלטת ועדת מכרזים

מיום 7.5.80

בישיבה שבנדון הודעתי לפרוטוקול כי איני משתתפת בדיון בענין חברת גביש
שלום בע"מ שכן אחי רכש דירה מן החברה.

אבקש לצרף הודעתי זו לפרוטוקול.

בברכה

בתיה
היועצת
אבלין
המשפטית

באגף המנהל תכנון אבלין

סיכום דברים מישיבת ועדת מכרזים עליונה שהתקיימה ביום 7.5.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, צ. ארן, ב. אבלין, ד. בן-יהודה, ד. איש שלום,
ח. יודלביץ

1. ישיבת מגדל אור

עבודת פיתוח לישיבה

המבצע המוצע: חלבי נגיב.

הנמקה והמלצה: המחוז ממליץ על מסירת עבודה לקבלן הנ"ל מאחר והקבלן
עובד במקום ואין אפשרות להכניס קבלן אחר בשטח - המחירים
סבירים ומקובלים בעבודות דומות המבוצעות ע"י המשרד.

ס ו כ מ : לאשר ביצוע העבודה ע"י חלבי נגיב.

2. חצור הגלילית - רובע מרכז

המבצע המוצע: מקורות - בינוי ופיתוח בע"מ

הנמקה והמלצה: בהתאם להחלטת הנהלת משהב"ש, מחירי עבודות הבניה הם בהתאם
לקריטריונים של משהב"ש מאפריל 1979 בהנחה של 7.5%, וחודש
קיצור הקופת ביצוע. קבלן נוסף (סולל-בונה) נחקש להגיש
הצעת מחיר, והצעתו היתה יותר גבוהה.

ס ו כ מ : למסור העבודה למקורות בינוי ופיתוח בע"מ בגלל תעסוקה בגליל
והמחיר.

3. אישור חברת גניש שלום בע"מ כחברה משכנת

חברה זו הינה חברה חדשה, נרשמה ב-15.8.77 בבעלות של הקבלן גניש שלום,
שהינו הבעלים העיקרי למספר גדול של חברות העוסקות בענף הבניה בהיקף גדול.
חברת גניש שלום אושרה ע"י רשם הקבלנים בתאריך 4.2.80 לעבודה בהיקף בלתי
מוגבל.

חברה זו הינה בעלת הון נפרע של 10,001,001 ל"י.
אולם מאחר והחברה היא חברה חדשה באופן פורמלי, אין היא עומדת בקריטריון
מס' 1 של חברות משכנות.

לאור הסיווג שלעיל ולאור העובדה שבעל המניות של חברה זו גניש שלום ביצע
עבודות רבות היקף במסגרת חברות שבבעלותו, נראה לנו שאפשר לאשר במקרה חריג
זה את החברה כחברה משכנת.

ס ו כ מ : לאשר בתנאי שכאם יהיה שינוי בהון המניות יובא לידיעת הועדה.

4. באר-שבע שכונה ו' - ביצוע עבודות עפר

בשטח חברת אלרם יש עודפי חפירה שמולאו באזורי מילוי בשכונה מחוץ לאתר שהוקצה לאלרם בנוסף לכך ביצעה אלרם עבודות עפר לצורך בניית 72 יח"ד בהם זכה הקבלן מרכז עבודות.

העבודה היתה מיועדת לקבלן סולכביש, אולם עדיין לא נחתם חוזה עמו, ולקדם העבודה ביצעה אלרם עבודה זו והופחת הסכום מסולכביש.

המבצע המוצע: חברת אלרם ע"י סולל בונה.

הנמקה והמלצה: מבקשים לאשר ביצוע העבודה ע"י אלרם באמצעות סולל בונה.

ס ו כ ס : הובא לידיעת הועדה כי חברת אלרם החלה בעבודה בשטח. הואיל ונוצרה מחויבות משפטית כלפי אלרם, ולא ניתן לחזור מן המעשה, רושמת הועדה לפניה ענין זה ואגף תכנון והנדסה יגדיל ויקטין החוזה בהתאם. אספקטים אחרים של הנושא ילובנו ויטופלו ע"י המנכ"ל.

5. הקבלן הלגן

לנ"ל היה סילוק יעד מרצון בבית שמש. הוצגו החשבונות כפי שנבדקו ע"י מר א. אולניק. לקבלן ישנן תביעות על ריבית בגין תשלומים שלא שולמו בזמן.

ס ו כ ס : מר ד. בן יהודה, מר א. אולניק והגב' ב. אכלין יבדקו הנושא.

רשם: ח. יודלבוץ

העתק: מר ב. אבנון - אגף תכנון והנדסה

ועדה מכרזים עליונה

מחאריך כ"ז.8.77

החלטה מס' _____

הנדון: אישור חברת גניש שלום בע"מ
כחברה משכנת

חברה זו הינה חברה חדשה, נרשמה ב- 15.8.77 כבעלות של הקבלן גניש שלום שהינו הבעלים העיקרי למספר גדול של חברות העוסקות בענף הבנייה בהיקף גדול.

חברה גניש שלום אושרה ע"י רכס הקבלנים בהאריך 4.2.80 לעבודה בהיקף בלתי מוגבל.

חברה זו הינה בעלת הון נפרד של 10,000,000 ל"י.

אולם מאחר והחברה היא חברה חדשה באופן פורמלי, אין היא עומדת בקריטריון מס' 1 של חברות משכנות.

לאור הסיווג שלעיל ולאור העובדה שבעל המניות של חברה זו גניש שלום ביצע עבודות רבות היקף במסגרת חברות שבבעלותו, נראה לנו שאפשר לאשר במקרה חריג זה את הרבחה כחברה משכנת.

החלטה הועדה:

אשר עליו שלם ע"י שלום גניש שלום - א"י

בתיא אבלין
היועצת הכשפטי

נאמן
צבי ארן
מנהל האגף לחכנון והנדסה

אשר וינר
המנהל הכללי

ד. איש שלום
ממונה על ביקורת פנימית

מנחה מרדכי
מנהל האגף לחכנון והנדסה

דוד בן-יהודה
חשב המשרד

(100) 3.78 ט"ר

2013

1981
ירושלים, ט"ז בתמוז תש"מ

30 ביוני 1980

סיכום דברים משיבת ועדת מכרזים עליונה שהתקיימה ביום 24.6.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, ד. בן יהודה, ב. אכלין, א. אשורי, ד. טל, צ. ארן
ז. ברקאי, ח. יודלביץ

1. ניהול מו"מ לצורך פשרה על הקבלן ריבק גלקופ
א. הקבלן ביצע עבודות פיתוח בקרית היוכל מס' החוזה 645/30/9187/60.
ב. רק בתאריך 2.4.70 הוגש חשבון סופי אשר בגלל מחדלים של הקבלן ומחוז ירושלים לא טופל מאז.
ג. בהתאם למכתב המחוז מיום 26.12.79 יתרת הזכות לתאריך 2.4.70 הוא - 33,622 ל"י במחירי החוזה.
ד. בהתאם להמלצת הלשכה המשפטית של משהב"ש מומלץ לנהל מו"מ עם הקבלן לתשלום מחצית ההצמדה מדד לגבי יתרת הזכות לתאריך 2.4.70.

ה ח ל ט ה

סוכם על תשלום החשבון הסופי עם ריבית חשב החל מתאריך הגשת החשבון הסופי בתוספת 105 יום בהתאם לחוזה.

2. אישור חברת רמות עמל - חברה להשקעות ולפיתוח בע"מ כחברה משכנת
החברה אינה עונה לקריטריונים לחברות משכנות, אולם מאחר והמשרד מעונין לעודד בניה במיגזר הערבי וחברה זו פועלת במיגזר הערבי, מומלץ לאשר לחברה כמקרה חריג לביצוע פרויקט אחד בטירה כחברה משכנת.

ה ח ל ט ה

בשל העדר מועמדים אחרים וכדי לפתור את מצוקת הדיור בסקטור הערבי. סוכם - לאשר את החברה כחברה משכנת בטירה ובטיבה כמקובל במימון חלקי.

3. אישור חברת מ.ב.ע. מתכנני ובוני ערים בע"מ כחברה משכנת
החברה אינה עומדת בקריטריונים לחברות משכנות, מאחר והחברה הינה חדשה בשטח הבניה.

המשרד חתם על הסכם התחייבות רכישה לגבי 5,000 יח"ד שירכשו במשך חמש שנים. כתנאי להסכם עם החברה נקבע כי החברה צריכה לקבל אישור של חברה משכנת.

ה ח ל ט ה (3)

הואיל והחזזה הספציפי עם החברה יחתם לא מוקדם מלפני שנה, החברה תאושר כחברה משכנת בתנאי שלא תוקצה קרקע לחברה ולא יחתם עמה חוזה ספציפי עד אשר ההון הנפרע שלה יהיה באותה עת כנדרש לגבי חברות משכנות בלתי מוגבלות.

4. אישור חברת ישיבת הנגב כחברה משכנת

החברה אינה עומדת בקריטריונים לחברה משכנת.

אגף הפרוגרמות מעוניין לעודד יוזמה של הישיבה לפתור בעיות שיכון של חכריה בנתיבות.

אי לכך מומלץ לאשר חברה זו כמקרה חריג, לצורך בניה של פרוייקט אחד בנתיבות.

ה ח ל ט ה

ישיבת הנגב תרשם כחברה בע"מ.

5. הקבלן בורשטיין - קרית אתא

הקבלן הנ"ל בנה בית רב קומות החייב בגנרטור.

הגנרטור לא הופיע במפרט הטכני.

ביולי 1979 הורדו מהחשבון 600,00 ל"י כערבות עבור גנרטור.

ב-4/80 התקבלו הדירות והבית ללא גנרטור.

הקבלן מבקש ריבית חשב עבור 600,000 ל"י שנוכו כערבון עבור גנרטור, אשר עוכבו מיולי 1979.

ה ח ל ט ה

לאשר ריבית חשב מיולי 79 ועד לתאריך תשלום - 600,000 ל"י.

6. הקבלן הלגן שיכוני טורבו-מכה, בית שמש

מר אולניק הציע לשלם לנ"ל 1.8 מליון ל"י (כולל תשלום עבור אנטנות).

לטענת הקבלן סיכום זה הוצע לו עוד בחודש 10/79.

כמו כן טוען הקבלן כי מר אולניק התחייב לסיום החשבונות עוד בחודש 10/78.

ולפיכך מבקש הקבלן תשלום ריבית חשב על סכום שה עוש מחודש 10/78.

ה ח ל ט ה

מר ח. יודלביץ יבדוק טלפונית עם מר א. אולניק לאיזה חודש ושנה נכון הסכום של 1.8 מליון ל"י.

*** בשיחתי עם מר אולניק מיום 27.6.80 הבהיר לי מר א. אולניק כי הסכום של 1.8 מליון ל"י נכון לחודש מאי 1980.

ר ש ש : ח. יודלביץ

העתק: מר ב. אבנון, אגף תכנון והנדסה

ועדה מכרזים עליונה

מחיר 24.6.82

החלטה מס' (3) לחוק

הנדון: אישור חברה ס.ב.ע. מהכנני ובנוי ערים בע"מ
בחברה משכנה

החברה אינה עומדת בקריטריונים לחברות משכנות, מאחר והחברה הינה חדשה בשטח הבנייה.

המשרד חתם על הסכם התחייבות רכישה לגבי 5,000 יח"ד שיירכשו במשך חמש שנים.

כתנאי להסכם עם החברה נקבע כי החברה צריכה לקבל אישור של חברה משכנה.

האגף לא יתן הסכמים לא החברה יחתם לא לאקדמי
לאסני לוס החברה תמולס נחמה לטלר בתנאי
החלטה: לא מוקדה קרקע לחברה לא יחתם
אם מ'ס' יפצ'ס' עד אשר יהיו תפוצ
לא יהיה פאט'ס' ז'ר נפוצל לאג' חד'ס'
משלוח אג' מואק'ל

(-)

כתיה אבליץ
היועצת המשפטית

צבי ארין
מנהל האגף לתכנון והנדסה

אשר וינן
המנהל הכללי

דוד איש שלום
ממונה על ביקורת פנימית

מנחם מרחב
ס/מנהל האגף לתכנון והנדסה

דוד בן-יהודה
חשב המשרד

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY

OFFICE OF THE

CHIEF

HEADQUARTERS, ARMY OF THE UNITED STATES

WASHINGTON, D. C.

TO: THE SECRETARY OF THE ARMY, WASHINGTON, D. C.

FROM: THE CHIEF OF THE ARMY, WASHINGTON, D. C.

SUBJECT: [Illegible]

Handwritten signature

Handwritten signature

BY: [Illegible]

DATE: [Illegible]

Handwritten signature

BY: [Illegible]

DATE: [Illegible]

Handwritten signature

BY: [Illegible]

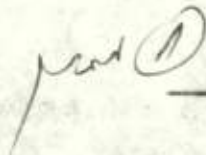
DATE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

ועדת מכרזים עליונה

תאריך 24.6.80



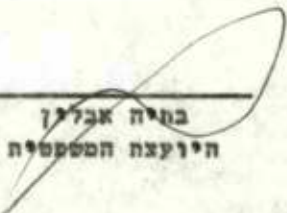
החלטה מס'

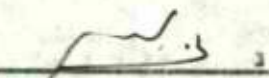
הנדון: ניהול מו"מ לצורך פשרה על הקבלן ריבס בלקום

1. הקבלן ביצע עבודות פיתוח בקריה היובל מס' החוזה 645/30/9187/60.
2. רק בתאריך 2.4.70 הוגש חשבון סומי אשר בגלל מחדלים של הקבלן ומחוז ירושלים לא טופל מאז.
3. בהתאם למכתב המחוז מיום 26.12.79 יתרה הזכות לתאריך 2.4.70 הוא - 33,622.- ₪ במחירי החוזה.
4. בהתאם להמלצת הלשכה המשפטית של משב"ש מפתלח לנהל מו"מ עם הקבלן לחילוקי מחצית ההצמדה למדד לגבי יתרה הזכות לתאריך 2.4.70.

ההחלטה:

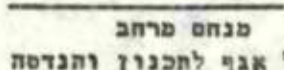
סומי לא משלם המלכין הסומי לא יבוא
חלק היה מתאריך המשלוח המלכין הסומי
בגרסה 105 ולא בהגרסה 100.

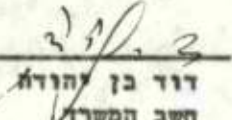

בתיא אבלין
חיועצה המשפטית


צבי ארן
מנהל אגף לתכנון והנדסה


אשר וינר
המנהל הכללי


דודו איש שלום
ממונה על ביקורת פנים


מנחם מרחב
ס/מנהל אגף לתכנון והנדסה


דוד בן יהודה
חשב המשרד

קא/נכ

Section 101

Section 102

1. The first section of the act shall read as follows:
2. The second section of the act shall read as follows:
3. The third section of the act shall read as follows:
4. The fourth section of the act shall read as follows:

Section 103


Section 104

Section 105

Section 106

Section 107

Section 108

Section 109

Section 110

ועדת מכרזים עליונה

מחאריך 24.6.56

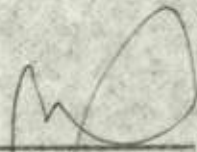
החלטה מס' 2/א

הנדון: אישור חברת רמות עמל - חברה להשקעות ולפיתוח בע"מ
כחברה משכנה

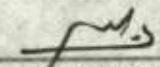
החברה אינה עונה לקריטריונים לחברות משכנות, אולם מאחר והמשרד מעוניין לעודד בנייה בסיגור הערבי וחברה זו פועלת בסיגור הערבי, מומלץ לאשר לחברה כמקרה חריג לביצוע פרויקט אחד בשירה כחברה משכנה.

בשם הוועדה הממונה למימוש יוזמת הפיתוח של תחומי
הכפר הירוק, הועדה המייעצת - אולם אין להחליט
בדבריה על-אין השקעה (השקעה) במימון ביחודי

החלטה:



בחיה אבליין
היועצת המשפטית



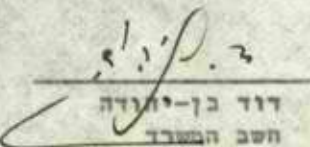
זבי ארון
מנהל האגף לחכנון והנדסה



אסא וינר
המנהל הכללי

דוד איש שלום
ממונה על ביקורת פנים

מנחם מרחב
ס/מנהל האגף לחכנון והנדסה



דוד בן-יהודה
חשב המשרד

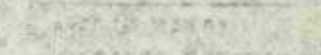
דס/דס

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that

the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the Department of the Interior.


Robert H. Carter
Secretary of the Interior


William H. Taft
President of the United States


Charles E. Smith
Secretary of the Navy


John D. Long
Secretary of the War


Joseph E. Rusk
Secretary of the Agriculture


William C. Gresham
Secretary of the Treasury

ועדת מכרזים עליונה

תאריך 24.6.80

החלטה מס' 4

הנדון: אישור חברה ישובה חגב בנתיבות
חברה משכנת

החברה אינה עומדת בקריטריונים לחברה משכנות.

אגף הפרוגרמה מעוניין לעודד יוזמה של הישיבה לפתור בעיות סיכון של חברה. אגף
אי לכך מוטל לאשר חברה זו כמקרה חריג, לצורך בנייה של פרויקט אחד בנתיבות.

החלטה: לשם אישור חברה חגב

בניה אבלין
היועצת המשפטית

צבי ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

אשר וינר
מנהל הכללי

דוד איש שלום
ממונה על ביקורת פנים

מנחם מרחב
ס/מנהל האגף לתכנון והנדסה

דוד בן-יונה
חשב המשרד

דט/דמ

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

Washington, D. C. _____

TO THE HONORABLE ATTORNEY GENERAL _____

FROM _____

RE: _____

Very respectfully,

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

119, JABOTINSKY ST. • TEL-AVIV
18, HAMOR ST., GILO, JERUSALEM

טל. 45 49 01
טל. 6 66 68

אולניק חברה להנדסה בע"מ

יבטינסקי 119 • תל-אביב
חסור 18, גילה, ירושלים

ע"ד 10.10.62

א. ד. בן יחזק

הנדסין. חשבון חלקי 56 - חלק
חלק: 14688/71

ר"ב חשבון חלקי 56 - חלק
יציאה לאו נכון ה"ב חלקי 56
קוצב חלקי 56 - חלק
נ"ב חלקי 56 - חלק

חלקי 56 - חלק
(י.ב. חלקי 56 - חלק)

יְרוּשָׁלַיִם 19.6.80

מספר



לגבין בע"מ

257

יְרוּשָׁלַיִם

לכבוד

גזברות

משרד השיכון

יְרוּשָׁלַיִם

לידי מר ד. בן יהודה

הנדון: חוזת מס' 40/14688/71, שיכוני טורבו-מכה, בית-שמש.

א.נ.א.

בפגישתנו עם מר אוליניק לפני כחודשיים וחצי במשרדך בעקבות דיון בנושא גמר החשבון של "חוזת הנ"ל עם מנכ"ל משה"ש, חזר שוב מר אוליניק על הצעתו לשלם סכום של 1,500,000.- ל"ל לסילוק המגיע בחוספת סך של 150,000.- ל"ל עבור עבודות עפר המיוחדות ובחוספת תשלום עבור אנטנות מרכזיות שהוזמנו ע"י משרד השיכון. כל זה הסתכם ב-1,800,000.-.

סרבתי לקבל את הצעה זו עליה חוזר מר אוליניק כבר מחודש אוקטובר 1979 ושלקבלתה התנגדתי כל הזמן.

מר אוליניק כלל לא לוקח בחשבון את הפיגור הרב אותו הוא גרס ללא כל הצדקה באישור החשבונות שמחשבים בידיו מחודש יולי 1977, למרות שהוא התחייב בפירוש לגמור גאותם תוך חודש-חודשיים ולסלק את המגיע. מר אוליניק אף התחייב בחודש אוקטובר 1978 לסכם את החשבונות תוך חודש (צילום המכתב מצורף) - גם כתאריך ההתחייבות זו לא עמד.

מדוע חייב אישור חשבונות להיות מקרה חריג בכל הנוגע לחוק הצמדה וריבית בארץ וחבותה של משרד השיכון אינה אחרת מאשר חבותה לחשבונות אחרים. חודשים רבים עברו גם מפניית משרד מנכ"ל משרד השיכון בהם חל פיחות ניכר בערך הכסף והריבית המשולמת הגיעה ל-100% לפחות. מר אוליניק מתייחס לחשבונותינו כאילו לא קרה דבר וכל זה לא נוגע לחשבונותינו.

בפגישה נוספת עם מר שמריהו כהן מנהל מחוז י-ם של משרד השיכון, לאחר שמצאתי עצמי שוב במצב של קפאון מוחלט בכל הנוגע לקידום החשבון, עשיתי ויחור נוסף והסכמתי לקבל את הסך של 1,800,000.- ל"ל בתנאי שחשולם ריבית החשב על סך של 1,800,000.- ל"ל החל מתאריך ההתחייבות של מר אוליניק - 10/1978. בשיחה טלפונית עם מר שמריהו כהן הבטיח הנ"ל להמליץ על הסדר זה.

נכון שאני חסר אונים מול מצב זה, לאחר שברור לי שכל טיפול אחר בנושא זה הוא עניין של שנים, וזאת לאחר שמשרד השיכון מעכבת את הכספים המגיעים לנו מזה כ-5 שנים.

העמק:

✓ מר יודלביץ - עוזר מנכ"ל;
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם.

בכבוד רב,

ד. גינשטיין.

ה ל ג ו

חברה להנדסה ולבנין בע"מ

ת.ד. 2577
ירושלים

ירושלים 19.6.80

מספר



לכבוד

גזברות

משרד השיכון

ירושלים

לידי מר ד. בן יהודה

הנדון: חוזה מס' 40/14688/71, שיכוני טורבו-מכה, בית-שמש.

א.נ.א.

בפגישתנו עם מר אוליניק לפני כחודשיים וחצי במשרדך בעקבות דיון בנושא גמר החשבון של חוזה הנ"ל עם מנכ"ל משה"ש, חזר שוב מר אוליניק על הצעתו לשלם סכום של 1,500,000.- ל"ל לסילוק המגיע בחוספת סך של 150,000.- ל"ל עבור עבודות עפר המיוחדות ובחוספת תשלום עבור אנטנות מרכזיות שהוזמנו ע"י משרד השיכון. כל זה הסתכם ב-1,800,000.- ל"ל.

סרבתי לקבל את הצעה זו עליה חוזר מר אוליניק כבר מחודש אוקטובר 1979 ושלקבלתה התנגדתי כל הזמן.

מר אוליניק כלל לא לוקח בחשבון את הפיגור הרב אותו הוא גרס ללא כל הצדקה באישור החשבונות שמתעכבים בידי מחודש יולי 1977, למרות שהוא התחייב בפירוש לגמור גאות תוך חודש-חודשיים ולסלק את המגיע. מר אוליניק אף התחייב בחודש אוקטובר 1978 לסכם את החשבונות תוך חודש (צילום המכתב מצורף) גם בתאריך ההתחייבות זו לא עמד.

מדוע חייב אישור חשבונות להיות מקרה חריג בכל הנוגע לחוק הצמדה וריבית בארץ וחבותה של משרד השיכון אינה אחרת מאשר חבותה לחשבונות אחרים. חודשים רבים עברו גם מפנייתי למשרד מנכ"ל משרד השיכון בהם חל פיתוח ניכר בערך הכסף והריבית המשולמת הגיעה ל-100% לפחות. מר אוליניק פתיחם לחשבונותינו כאילו לא קרה דבר וכל זה לא נוגע לחשבונותינו.

בפגישה נוספת עם מר שמריהו כהן מנהל מחוז י-ם של משרד השיכון, לאחר שמצאתי עצמי שוב במצב של קפאון מוחלט בכל הנוגע לקידום החשבון, עשיתי ויחור נוסף והסכמתי לקבל את הסך של 1,800,000.- ל"ל בתנאי שתשולם ריבית החשב על סך של 1,800,000.- ל"ל החל מתאריך ההתחייבות של מר אוליניק - 10/1978. בשיחה טלפונית עם מר שמריהו כהן הבטיח הנ"ל להמליץ על הסדר זה.

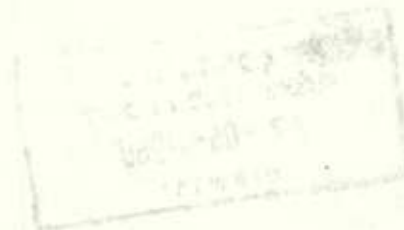
נכון שאני חסר אונים מול מצב זה, לאחר שברור לי שכל טיפול אחר בנושא זה הוא עניין של שנים, וזאת לאחר שמשרד השיכון מעכבת את הכספים המגיעים לנו מזה כ-5 שנים.

העתק:

✓ מר יודלביץ - עוזר מנכ"ל;
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם.

בכבוד רב,

ד. גבנשטיין.



U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
JAN 20 1954

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED: JAN 20 1954

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
JAN 20 1954

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
JAN 20 1954

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
JAN 20 1954

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
JAN 20 1954

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
JAN 20 1954

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
JAN 20 1954

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
JAN 20 1954

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD.

אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

119, JABOTINSKY ST. • TEL-AVIV
15, HAMOR ST., GILO, JERUSALEM

טל. 45 49 01
טל. 6 66 68

רחוב ז'בוטינסקי 119 • תל-אביב
רח' המור 15, גילה, ירושלים

ע"פ 10.10.82

מ. ד. בן יהודה

הנדסין. חשבון חוץ נ"ס 56 - חוץ
חש"ה 14688/71

1. ו' ב' חשבון חוץ הנ"ל מאת מר
יצי לאו ניתן ה'ב לאת חשבון נכ
קוצר לקד סיון. ס"ב -
נא הוטל ג'קד

ח' - ח' - ח'

(י. ב. חוץ הנ"ל ש"ס - חשבון ס"ס ג' ח' ח')

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיבת ועדת מכרזים עליונה שהתקיימה ביום 7.5.80

נוכחים: ה"ה א. וינר, צ. ארן, ב. אבליו, ד. בן-יהודה, ד. איש שלום,
ח. יודלביץ

1. ישיבת מגדל אור

עבודת פיתוח לישיבה

המבצע המוצע: חלבי נגיב.

הנמקה והמלצה: המחוז ממליץ על מסירת עבודה לקבלן הנ"ל מאחר והקבלן
עובד במקום ואין אפשרות להכניס קבלן אחר בשטח - המחירים
סבירים ומקובלים בעבודות דומות המבוצעות ע"י המשרד.

ס ו כ ס : לאשר ביצוע העבודה ע"י חלבי נגיב.

2. חצור הגלילית - רובע מרכז

המבצע המוצע: מקורות - בינוי ופיתוח בע"מ

הנמקה והמלצה: בהתאם להחלטת הנהלת משהב"ש, מחירי עבודות הבניה הם בהתאם
לקריטריונים של משהב"ש מאפריל 1979 בהנחה של 7.5%, וחודש
קיצור תקופת ביצוע. קבלן נוסף (סולל-בונה) נתבקש להגיש
הצעת מחיר, והצעתו היתה יותר גבוהה.

ס ו כ ס : למסור העבודה למקורות בינוי ופיתוח בע"מ בגלל תעסוקה בגליל
והמחיר.

3. אישור חברת גניש שלום בע"מ כחברה משכנת

חברה זו הינה חברה חדשה, נרשמה ב-15.8.77 בבעלות של הקבלן גניש שלום,
שהינו הבעלים העיקרי למספר גדול של חברות העוסקות בענף הבניה בהיקף גדול.
חברת גניש שלום אושרה ע"י רשם הקבלנים בתאריך 4.2.80 לעבודה בהיקף בלתי
מוגבל.

חברה זו הינה בעלת הון נפרע של 10,001,001 ל"י.
אולם מאחר והחברה היא חברה חדשה באופן פורמלי, אין היא עומדת בקריטריון
מס' 1 של חברות משכנות.

לאור הסיווג שלעיל ולאור העובדה שבעל המניות של חברה זו גניש שלום ביצע
עבודות רבות היקף במסגרת חברות שבבעלותו, נראה לנו שאפשר לאשר במקרה חריג
זה את החברה כחברה משכנת.

ס ו כ ס : לאשר בתנאי שבאם יהיה שינוי בהון המניות יובא לידיעת הועדה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

4. באר-שבע שכונה ו' - ביצוע עבודות עפר

בשטח חברת אלרם יש עודפי חפירה שמולאו באזורי מילוי בשכונה מחוץ לאתר שהוקצה לאלרם בנוסף לכך ביצעה אלרם עבודות עפר לצורך בניית 72 יח"ד בהם זכה הקבלן מרכז עבודות.

העבודה היתה מיועדת לקבלן סולכביש, אולם עדיין לא נחתם חוזה עמו, ולקדם העבודה ביצעה אלרם עבודה זו והופחת הסכום מסולכביש.

המבצע המוצע: חברת אלרם ע"י סולל בונה.

הנמקה והמלצה: מבקשים לאשר ביצוע העבודה ע"י אלרם באמצעות סולל בונה.

ס ו כ ס : הובא לידיעת הועדה כי חברת אלרם החלה בעבודה בשטח. הואיל ונוצרה מחויבות משפטית כלפי אלרם, ולא ניתן לחזור מן המעשה. רושמת הועדה לפניה ענין זה ואגף תכנון והנדסה יגדיל ויקטין החוזה בהתאם. אספקטים אחרים של הנושא ילובנו ויטופלו ע"י המנכ"ל.

5. הקבלן הלגן

לנ"ל היה סילוק יעד מרצון בבית שמש. הוצגו החשבונות כפי שנבדקו ע"י מר א. אולניק. לקבלן ישנן תביעות על ריבית בגין תשלומים שלא שולמו בזמן.

ס ו כ ס : מר ד. בן יהודה, מר א. אולניק והגב' ב. אבלין יבדקו הנושא.

רשם: ח. מיונדלבוץ

העתק: מר ב. אבנון - אגף תכנון והנדסה

ועדה מכרזים עליונה

החלטה מס' _____ מתאריך כ"ט.8.71

הנדון: אישור חברת גניש שלום בע"מ
כחברה משכנת

חברה זו הינה חברה חדשה, נרשמה ב- 15.8.77 בבעלות של הקבלן גניש שלום שהינו הבעלים העיקרי למספר גדול של חברות העוסקות בענף הבנייה בהיקף גדול.

חברה גניש שלום אושרה ע"י רשם הקבלנים בהאריך 4.2.80 לעבודה בהיקף בלתי מוגבל.

חברה זו הינה בעלת הון נפרד של 10,001,001 ל"י.

אולם מאחר והחברה היא חברה חדשה באופן פורמלי, אין היא עומדת בקריטריון מס' 1 של חברה משכנת.

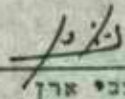
לאור הסיווג שלעיל ולאור העובדה שבעל המניות של חברה זו גניש שלום ביצע עבודות רבות היקף במסגרת חברות שבבעלותו, נראה לנו שאפשר לאשר במקרה חריג זה את החברה כחברה משכנת.

החלטה הועדה:

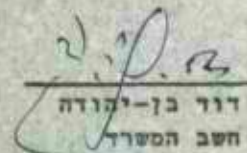
אשר ביקשתי שיש שיתוף בין המנהל הכללי של החברה לגבי קניין - לוח



אשר וינר
המנהל הכללי



צבי ארן
מנהל האגף לחכנון והנדסה

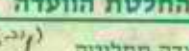
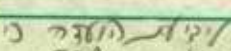
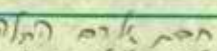
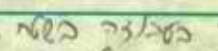
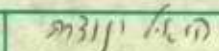
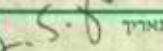
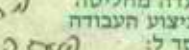


דוד בן-יהודה
חשב המשרד

בתיא אבלין
היועצת המשפטית

ד. איש שלום
ממונה על ביקורת פנימית

מנחם מרחב
ט/מנהל האגף לחכנון והנדסה

תמונות	המנהל הכללי 	מנהל אגף תכנון והנדסה 	ראש המשרד 	ס' מנהל אגף תכנון והנדסה 	היועץ המשפטי של המשרד 	מכתב הוועדה 
תמונות	הוועדה מחליטה כי ביצוע העבודה יימסר ל: 	(המנהל הכללי) כי חתם אולם התורם בעלזר בשם. הוא יוצר תוכנית - מלפני - בלתי "ארוכה" נא נא לחזק את המערכת המערכת אשר שם ושל תכנון והנדסה יאמץ ויקרא (המנהל הכללי) בעצמו לפקדא אגף תכנון והנדסה יאמץ ויקרא (המנהל הכללי) בעצמו	תאריך 5.5.77			

חזוה מס'	פרוטוקול משיבת ועדת מכרזים עליונה	משרד הבינוי והשיכון אגף תכנון והנדסה
טופס זה ימולא במקור ובהעתק		

קוד	מחוז	יישוב	אחר
שם	הגליל	חצור	רובע מרכז

החלטת ועדת מכרזים עליונה
 מס' _____ מיום 2580

א' פרטי המכרז

☐ עבודה לפי תכנית עבודה שנתית ☐ עבודה חריגה		חצור הגלילית רובע מרכז	
תיאור העבודה הקמה 66 יח"ד + פיתוח חצר + פיתוח מוקדם			
היקף כללי משוער:	בנייה	פיתוח חצר	פיתוח מוקדם
64,000,000 ל"י	15,000,000 ל"י	דצמבר	1979
נקודות	שנה	חודש	חומר צמוד למדד
705.0	1979	דצמבר	
נימוקי המחל להפעלה חריגה בלבד			

ב' נתוני המכרז והחריגה

מס' הבית	טיפוס	מס' קומות	מס' יח"ד	ס"ה מ"ר	סטנדרט	המחיר בל"י		תוספת/הקטנה (ציין את הסיבה)
						לפי מחירון	המוצע	

מקורות - בינוי ופיתוח בע"מ

המבצע המוצע:

בהתאם להחלטת הנהלת משב"ש, מחירי עבודות הבנייה הם בהתאם לקריטריונים של משב"ש מאפריל 1979 בהנחה של 7.5%, וחודש קיצור תקופת ביצוע. קבלן נוסף (סולל-בונה) נתבקש להגיש הצעת מחיר, והצעתו הייתה יותר גבוהה.

שם הממליץ	חתימת סגן מנהל אגף תכנון והנדסה	חתימת הממליץ	חתימת סגן מנהל אגף תכנון והנדסה
-----------	---------------------------------	--------------	---------------------------------

ג' החלטת הוועדה

תאריך	הוועדה מחליטה כי ביצוע העבודה יימסר ל:		
המנהל הכללי	סגן מנהל אגף תכנון והנדסה	חשב המשרד	חיועל המשפטי של המשרד
חתימות			

1. Name of the person
2. Address of the person

3. Date of birth
4. Date of death

5. Place of birth
6. Place of death

First name	Last name	First name
John	Doe	John

7. Date of birth
8. Date of death

9. Place of birth
10. Place of death

First name	Last name	First name	Last name	First name
John	Doe	John	Doe	John

11. Date of birth
12. Date of death

First name	Last name	First name
John	Doe	John

First name	Last name	First name
John	Doe	John

First name	Last name	First name
John	Doe	John

First name	Last name	First name
John	Doe	John

13. Date of birth
14. Date of death

15. Place of birth
16. Place of death

17. Date of birth
18. Date of death

19. Place of birth
20. Place of death

18137

1850 J. C. J. v. v. v. v.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

לשכת המנהל הכללי
27-03-1981
ירושלים

תאריך: 25 במרץ 1981

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 494

משתתפים: א. נסף, ד. טל, י. שורץ, ש. צימרמן, פ. בר אפרת, י. ברק,
י. דוידוביץ, ש. גונן, מ. בניסה.

בועדה מחירים שהתקיימה ביום ג' 24.3.81 התקבלו ההחלטות הבאות:
א. קביעת מחירים באתרים הבאים:

1. מחוז ירושלים

מס' סדורי	מקום	החברה	מס' בית	מס' חוזה	שטח במ"ר	מס' חדר	מס' יחיד	מחיר למשתכן	הערות
1.	מעלה אדומים	יובל גד	406	65452	95.6 קומה ב'	4	1		
			407	"	קומה ג'	4	1		
			403-4	"	82.6	3	2		הוחלט לדחות את מכירת הדירות הנזכרות.
			841,405	"	קומה ב'	3	2		יובא לדיון חוזר בועדה מחירים
			402	"	קומה א'	3	1		

2. מחוז מרכז

1.	אשדוד	שו"מ	38	63626	88+88 מ"ר	3.5	5	305,000	הצמדה 3/81
				35,34,36 קומה ב'.					
				"	88	3.5	5	280,000	"

2/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים דיור

- 2 -

תאריך:

3. מחוז הנגב

מס' סדורי	מקום	שם החברה	מס' בית	מס' חוזה	שטח במ"ר	מס' חדר	מס' יח"ד	מחיר למשתכן	הערות
1.	אופקים	שו"פ	6	65404	71	3		170,000	המחיר ליתרת הדירות עקב ביטולים.
			8-10	"	88	4		215,000	
2.	אילת	שו"פ	8	65315	93	4	23	286,000	עדכון מחיר
			62,67	17726	99	4		296,800	"
			"	"	93	3.5		296,800	פונה כוון היס.
			"	"	93	3.5		286,000	"
3.	דימונה	שו"פ	6-24	64200	90	4	8	310,000	
			147	16558	78	3	2	250,000	
4.	דימונה	יובל גד	68,77	65430	80	3		200,000	אין שנוי מהמחיר הנקב
					96	4		240,000	בועדת מחירים מס' 490.

4. מחוז הגליל

1.	טבריה	שו"פ	115-115	17751	86	3	40	178,570	
הערה: הואיל ובמחיר הקודם לא נרשם אף ז"צ והואיל ויש ענין שדירות אלה ימכרו לזו"צ חושבי המקום, סובם כי הדירות הנ"ל חצנה למבצע לתקופה מוקבלת של כחודש ימים מחיר הדירה כולל מע"מ הנ"ל המבצע יהיה 200,000 שקל. דירות אלה מיועדות למכירה אך ורק למשפחות זכאיות חסרי דיור חושבי המקום. על הרוכשים לשלם את מלוא מחיר הדירה תוך 60 יום מהתימת החוזה.									
					104	4	32	300,000	מחיר ממוצע
					108	4	8	300,000	"
2.	צפת	שו"פ	25	63916	10		4	20,000	משרדים
		"	"	"	85		4	18,000	"
		"	"	"	62		1	130,000	חנויות
		"	"	"	43		1	80,000	"
		"	"	"	35		1	70,000	"
		"	"	"	29		2	65,000	"
		"	"	"	28		1	65,000	"
		"	"	"	20		2	55,000	"
3.	חצור	שו"פ	100,124	64281	119	5	24	250,000	
4.	בית שאן	שו"פ	50,51	64187	89	4	12	195,000	עבור דירה עם חצר יש
			52-6	"	89	4	6	195,000	להוסיף 20,000 שקל.

טל. 240141

ירושלים 91 020

ת"ד 2555

רח' הלל 23

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

- 3 -

המשר מחוז הגליל

תאריך:

מס' מקום	שם החברה	מס' בית	מס' חוזה	שטח במ"ר	מס' חדר	מס' יח"ד	מחיר למשתכן	הערות
4.	בית שאן	שו"פ	52-6	64187	73	3	143,500	
		57-64	57-64	65319	73	3	140,000	64
				"	89	4	190,000	48
				"	89+חצר	4	210,000	

5. מחוז חיפה

1	בנימינה	שו"פ	200	65484	72	3	178,600	4	שו"פ חפרסם את המחיר בעהון. המחיר שיפורס יהיה לאחר הנחה של 7%
			201	"	96	4	232,100	6	
			201	"	56	2	138,400	2	
			202	"	96	4	232,100	4	
			203	"	72	3	178,600	4	
			204	"	72	3	178,600	4	
2.	עחליח	שו"פ	152-160	65451	95	4	295,000	6	
		"	"	"	54	2	150,000	2	
		"	"	"	72	3	215,000	4	

כ. רכישות:

מאוסרת רכישת דירות מחברה שו"פ כדלקמן:

62 יח"ד במגדל העמק.

56 יח"ד נצרה

32 יח"ד חדרה

56 יח"ד רמלה

66 יח"ד ערד

64 יח"ד באר שבע

מחיר הרכישה יקבע לפי אישור אגף תכנון והנדסה.

רשם: בניסה משה.

תפוצה: מנכ"ל

חברי ועדת מחירים

משחפפים

ממוני אכלוס מחוזיים

בתיא בארג

מב/רמ

טל. 240141

ירושלים 91 020

ת"ד 2555

רח' הלל 23

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודירור

תאריך: 18 בספט 1981



אל: חברי יועץ מו"מ.

הנדון: תקון מחירים לפרוטוקול ו. מחירים מס' 491

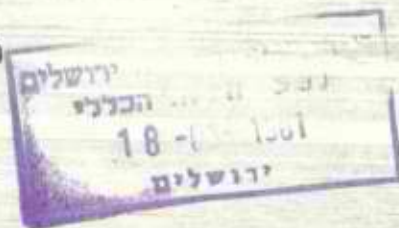
בפרוטוקול 491 חלו מס' סעויות במחירי דירור להלן המחירים המחקנים:

מחיר סה"כ (בשקלים)	חדרים	סמך	חזרה	מס' ביח	ישוב
148,500	3	71	17719	55	נשר
265,000	4	99	63668	82	הרצליה
140,600	4	79	17336	186-187	אשקלון
458,000	3	100	63104	218-238	גילה
149,400	3	68	61454	4	סדרות

בכבוד רב,
י. קצב
יעקב צדקה
אגף נכסים ודירור

לשכת מנכ"ל
המנהל
מנהל מחצית
מנהל אגף מחצית
שדה דירור
בנין רח.
י. בנטה
יז/רם

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים דיור



תאריך: 13 במרץ 1981

פרוטקול ועדת מחירים מס' 493

משתתפים: א. נטף, א. לוויין, י. ברק, י. שוורץ, ד. סל, ש. צימרמן,
פ. בר אפרת, י. וישקין, א. סימן טוב, ש. גונן, ב. מלחי,
י. צדקה.

בועדת מחירים שהתקיימה ביום ג' 10.3.81 התקבלו ההחלטות הבאות:

1. קביעת מחירים באחרים הבאים:

א. מחוז ירושלים

מס' סדורי	מס' מקום	שם החברה	מס' בית	מס' חוזה	שטח במ"ר	מס' חדר	מס' יח"ד	מחיר למשכחן	הערות
1.	קרית מנחם	אביב		64893	89	3	8	404,000	המחיר צמוד למדד חשופות הבניה של 1.81 ב 15.3 יעודכן במלוא עליה המדד. יוצא גם למכירה חופשית. כל הדירות יועברו לשו"פ.
2.	קרית מלאכי	שו"פ	132	17803	98	4	10	200,000	מחוז י"ס ימסור לשו"פ אלו. דירות לשם ור עבור מפונים.
		שו"פ	247,248	65448	77	3	4	180,000	
		"	"	"	82	3	3	190,000	
		"	"	"	95	4	6	220,000	
		"	"	"	96	4	4	220,000	
		"	"	"	103	4	6	230,000	
		"	"	"	115	5	2	250,000	
		"	251	"	76	3	4	180,000	
		"	"	"	96	4	4	220,000	
3.	רמות שרת	שו"פ	6	62734	78	3	1		אם חוץ שבועיים לא ימצא המחוז מועמד לשכירות הוצא הדירה למכירה. לזכאים כפי שהוצע בשלב הקודם. למכירה חופשית.
4.	קטמון רשב"ג	שו"פ	1-8	62636	75	3		290,000	מחירי שני סוגי הדירות צמודים למדד חשופות הבניה של 2/81 ותנאי החסולם זהים לשלב הקודם.
			9	63225	93	4		400,000	

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

- 2 -

תאריך:

מחוז מרכז

מס' סדורי	מקום	שם החברה	מס' בית	מס' חוזה	שטח במ"ר	מס' חדר	מס' יחיד	מחיר למשתכן	הערות
1.	פתח תקוה	שו"פ	46,51	17774	92	4	10	405,000	המחיר צמוד ל2/81. יצא למכירה חופשית עם עדיפות לזכאים.
2.	אשדוד	שו"פ	224,226	65312	80	3½	30	225,000	המחיר צמוד ל2/81.
		"	"	"	93	4	10	250,000	" " "

ג. מחוז הנגב

מס' סדורי	מקום	שם החברה	מס' בית	מס' חוזה	שטח במ"ר	מס' חדר	מס' יחיד	מחיר למשתכן	הערות
1.	דימונה	שו"פ	6-24	64200	90	4	8	270,000	
		"	147/1	16558	78	3	1	200,000	המחיר נקוב למצב הקיים של הדירה.
		"	147/2	"	"	3	1	295,000	"
		"	34	61218	75	3	1	170,000	
		"	"	"	89	4	12	220,000	
		"	155-180	64236	101	4	6	250,000	
2.	ירוחם	שו"פ			וילות				
		"	203-284	65363	87	3	25	200,000	שטח הצוות 73-76. מחיר כל מ"ר נוסף או מופחת 100 שקל.
	ירוחם	שו"פ		65363	110	4	31	250,000	המחיר הנכס למוטב עם 50 מ"ר חצר יהיה 250,000 ומחיר כל מ"ר נוסף או מופחת 100 שקל.
3.	נחייבות	שו"פ	1	64897	98	4	2	250,000	
4.	אופקים	"	1	63595	99	4	3	280,000	

3/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

- 3 -

ד. מחוז הבלייל

תאריך:

מס' סדורי	מקום	חברה	מס' בית	מס' חוזה	שטח במ"ר	מס' חדר	מס' יח"ד	מחיר למשתכן	הערות
1.	עפולה	שו"פ	127	16532	70	3	1	180,000	
2.	קרית שמונה	עמידר	2343		140			213,000	
3.	בית שאן	"	211	17208	91	4	34	165,000	

ה. מחוז חיפה

מס' זרי	מקום	חברה	מס' בית	מס' חוזה	שטח במ"ר	מס' חדר	מס' יח"ד	מחיר למשתכן	הערות
1.	מעלות	שו"פ	1,6	65392	79	3	12	170,000	
			"	"	85	4	12	200,000	
2.	עכו	שו"פ	90-91	17914	90	4	60	260,000	
			99,94						
3.	ג. עדה	שו"פ	65	17079	70	3	1	102,000	

ו. בניה כפרית

ישוב	שטח	מס' יח"ד	מחיר למשתכן
יבנאל	68.6	28	175,000

(חד-קומי)

תנאי תשלום

- אז"פ: התשלום תוך 4 חודשים מיום התימת החוזה.
- ליושבים שאינם באז"פ ולדירות שמעל 200,000 שקל באז"פ.
 - המשלם תוך 30 יום מחתימת החוזה מלא הסכום מקבל הנחה של 7.1%.
 - המשלם 70% תוך 45 יום מחתימת החוזה והיתרה ב- 6 תשלומים שווים או פחות בהתאם לתאריך סיום הבניה יהיה פסוד מהצמדה.

(3) במקרים חריגים מוסמך ראש המינהל המסחרי של שו"פ לאחר תשלום תמורת הקדמת תשלום.

הד"ק: מנכ"ל

משהתפס

חברי ועדה מחירים

מנהלי מחוזות

ממוני איכלוס מחוזיים

JL, /c

תאריך: 5 במרץ 1981

פרוסקול ועדת מחירים מס' 492

משתתפים: א. נסף, ד. לוי, א. לוין, א. כהן, נ. לביא, פ. בר אפרת, נ. עובדיה, ג. הוכפלד, י. שוורץ, סימן טוב, ד. טל, ד. וישקין, ש. צימרמן, י. צדקה, מ. בנצטה.

בועדת המחירים שהתקיימה ביום ג' 5.3.81 התקבלו ההחלטות הבאות:

א. קביעת מחירים באחרים הבאים:

מקום	מס' בית	מס' חוזה	שטח במ"ר	מס' חדרים	מס' יח"ד	מחיר למשתכן	הערות
ק. ארבע	31,34	15440	89	4	1	190,000	
		15650	86	3	1	170,000	
	25,28	15357	96	4	1	200,000	
		"	86	3	4	170,000	
	404-408	62202	75	3	18	150,000	
			102	4	1	210,000	
	302	17253	81	3	6	170,000	
			86	3		185,000	
			94	4		210,000	
מצפה מנחם	222		122-132	6½	6	700,000	מכירה חופשית עם עדיפות לזכאים
נווה יעקב	709	17519	55	2	1	220,000	מחיר המלך הוא 220,000
	419	16067	110	4½	1	500,000	דירה בג + 70 מ"ר בג
	419	"	92	4	3	400,000	
בית חנינה			96	4		250,000	
דירות נוסיבה			116	5	104	330,000	
יכנה	14, 15	65333	76	3½	6	225,000	
			91	4		275,000	
נהריה	30	17808	49	2	6	110,000	

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודירור

-2-

תאריך: 5 במרץ 1981

ב. מחירי דירות במעלה אדומים.

1. חברת רמט - חוזה מס' 65482.

18 יח"ד 2 חדרים 59 מ"ר 220,000 שקל
108 יח"ד 3 חדרים 79 מ"ר 290,000 שקל
46 יח"ד 4 חדרים 89 מ"ר 350,000 שקל
20 יח"ד 5 חדרים 113 מ"ר 450,000 שקל

2. חברת גולדשטיין - חוזה מס' 65506.

40 יח"ד 3 חדרים קומה קרקע 77 מ"ר 300,000
40 יח"ד 3 חדרים קומה א' 77 מ"ר+מדרגות 315,000
54 יח"ד 4 חדרים חד קומתי 90 מ"ר 450,000
55 יח"ד 5 חדרים קוטג' 117 מ"ר 515,000

לדירה עם חצר צמודה המחיר הבסיסי לחדר מחושב על 50 מ"ר לפי 25,000 שקל.
כל מסר נוסף או מופחת יחושב בהתאם לפי 200 שקל לכל מ"ר.

רשם: יעקב צדקה.

העתק: מנכ"ל

משתתפים

חברו ועדה מחירים

מנהלי מחוזות

ממוני אכלוס מחוזיים

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 22 בפברואר 1981



פרוטוקול ו. מחירים 491

משתתפים: א. נטף, בר-אפרח, ש. צימרמן, מ. אבגר, י. צדקה.

בועדה מחירים שהחגימה ב- 16.2.81 התקבלו ההחלטות הבאות:

א. עדכון מחירים באחרים הבאים:

מקום	מס' בית	מס' חוזה	שטח במ"ר	מס' חדר	מס' יח"ד	מחיר למשתכן	הערות
צפח	22	17289	69	3	1	160,000	
			77	3	1	177,000	
בית שאן	209	17155	92	4	1	156,400	
			98	4	1	171,300	
אור עקיבא	170	61676	69	3	1	80,500	צמוד ל-2/81
	117	16035	71	3	2	82,800	" "
			57	2	1	58,000	" "
נשר (חל-חנן)	55	17719	71	3		112,600	" "
			86	4		154,800	" "
אור-יהודה	450	17504	71	3		189,400	" "
			73	3		203,500	" "
	52	64454	90	4		280,500	" "
אשרוד	110-113	63171	58+חצר 2			139,000	" "
			78+חצר 3			191,000	" "
			78	3		169,700	" "
	101-109	99999	61	2	3	132,500	" "
גדרה		17213	105	5	9	250,000	" "
בני ברק	71	17520	74	3	1	175,000	" "
הרצליה	82	63668	75	3		182,500	" "
			99	4		165,000	" "
חולון	226	17722	83	3	6	194,200	" "
יהוד	26	17025	72	3	4	162,700	" "
ראשל"צ	148	63729	73	3	4	152,000	" "
	150-154	17723	90	4	3	202,700	" "

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

- 2 -

תאריך:

מקום	מס' בית	מס' חוזה	שטח במ"ר	מס' חדר	מס' יח"ד	מחיר למשכנן	ה	ע	ר	ו	ח
ר"ג	1	61162	86	4	2	200,500	צמוד ל-	2/81			
אשקלון	103	61843	93	4	2	144,000					
	132	17351	93	4	1	144,000					
	129	16060	93	4	4	154,000					
	186-187	17336	93	4	1	160,000					
	184-5	62131	74	3	2	140,000 131,400					
ק. גת	178	16057	70	3+חצר		155,000					
בילה	218-238	63104	88	2½		402,500	צמוד ל-	1/81			
			100	3		428,000	" "				
			110-116	4		486,000-522,500					
	216	63347	88	2½		402,500	" "				
			100	3		458,000	" "				
			106-119	4		486,000-522,500					
ח. מזרח	480-4	63796	76	3½	7	350,000-366,000	צמוד ל-	1/81			
			149	5	3	648,000-662,000	" "				
אופקים	7	65404	90	4	2	217,600					
נתיבות	1	64897	92	4		230,000					
	4	64107	92	4		230,000					
שדרות	327-8	65307	70	3	15	153,800					
			90	4	9	217,600					
	4	61454	68	3	2	194,400					
	306	13563	75	3	2	156,500					
	81,82	14455	71	3	7	148,200					
באר שבע	54, 59	61531	89	4	4	230,000	צמוד ל-	2/81			
	19-21	63266	59	3	1	190,000	" "				
			89	4	10	235,000	" "				

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

- 3 -

תאריך:

מקום	מס' בית	מס' חוזה	שטח במ"ר	מס' חדרים	מס' יח"ד	מחיר למשכנתן	הערות
מגדל			68.6	3-חד קומתי		150,000	
תריאל			110	4 קוטג'		200,000	
מטולה			68.6	3		175,000	
			79.4	4		200,000	
מעלה אפרים			85	4 קוטג' ים		185,000	
קצרינ			95	4+גינה		215,000	
			95	4		205,000	
			75	3+מרפסת		180,000	
			67	3		150,000	
			75	3-חד קומתי טורי		234,000	
			95	4-חד קומתי טורי		280,000	
			95	4 קוטג' טורי		250,000	

ב. המחירים עודכנו בעקבות העלאה הסיוע.

ג. מרכז מסחרי - קצרינ

1) האי מלאכה - מסחר ובנק ימכרו לגורמים מוסדיים לפי מחיר עלון (בסיס 1980) בניכוי מרכיב עלון הבניה הבסחונית.

2) חנויות - עדכון מחיר למ"ר:

ב- 9/80 עלות למ"ר 1150 שקל (מדד חשומות הבניה 1305.3) 1/81 עלות למ"ר 1610 שקל (לפי מדד חשומות הבניה 1/81 1889.8).

רשם: יעקב צדקה.

העחק: מנכ"ל

משחחפים

חברי ועדה מחירים

מנהלי מחוזות

מפוני אכלוס מחוזיים.

[Handwritten signature]

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיוני



תאריך: 17 בפברואר 1981

פרוטקול ו. מחירים - מס' 490

משתתפים: א. נספ, א. לוין, י. ברק, פ. בר-אפרת, י. צדקה.

בועדת מחירים שהתקיימה ב- 11.2.81 החקבלו ההחלטות הבאות:

א. עדכון מחירים באתרים הבאים:

מקום	מס' בית	מס' חוזה	שטח במ"ר	מס' חדר	מס' יח	מחיר למשחכן	הערות
בית שאן	52, 56	64187	73	3	17	125,000	
			89	4	5	175,000	
סבריה	115-118	17751	86	3	40	225,000	למחנטי דיר בלבד הנחה של 10% למשלם חור 60 יום (2/2)
			108	4	8	300,000	רק לתושבי המקום או בעלי אישור תעסוקה (108/2) במכירה חופשית
כרמיאל	49	64471	88	4	32	235,000	המחירים צמודים ל 1/81
			90	4	32	250,000	
	161	61126	72	3	2	175,000	" " "
	55	44248	82	3	1	190,000	" " "
	52	13551	82	3	1	190,000	
ק. שמונה	329	16418	70	3	11	120,000	
	36, 43, 46	16905	75	3	27	120,000	
	42	61027	75	3	32	120,000	
	67	16421	89	4	4	180,000	
	19	17550	101	4	27	214,000	
צפת	15	17374	75-79	3	10	160,000-165,000	
	51	62309	75	3	7	170,000	
			89	4	7	200,000	
	53	62284	75	3	9	194,700	
			89	4	7	217,000	
	5	17278	76	3	7	160,000	
			80	3	14	165,000	
			90	4	5	185,000	
סירה הכרמל	30, 31	64213	74	3	17	150,300	המחירים צמודים ל-81
			90	4	7	197,100	
	26	17721	110	5	3	199,500	" " "

2/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים דיור

- 2 -

תאריך:

מקום	מס' בית	מס' חוזה	שטח במ"ר	מס' חדר	מס' יח'	מחיר למשתכן	הקרוח
חיפה "אלנבי"	31, 32	63658	57	2½	2	197,200	המחירים צמודים ל-1/81.
			76-78	3	11	255,500	" " "
			91	4	7	370,800	מכירה חופשית.
			100	4½	2	436,000	" " "
קריית אתא	414-5	65362	55	2	12	121,900	המחירים צמודים ל-1/81.
			70	3	12	159,000	" " "
			79	3	32	174,900	" " "
			90	4	27	201,400	" " "
			90	4	8	260,000	" " "
מעלות	177-226	64457	79	3	16	165,000	" " "
			459			150,000	" " "
			451			175,000	" " "
קריית ים	1,4,20,21	65385	55	2	11	118,800	המחירים צמודים ל-1/81.
			70-73	3	2	150,500-156,900	" " "
			81	3½	23	171,700	" " "
			90	4	6	178,800-197,200	" " "
			70-73	3	64	149,500-153,700	" " "
			87	4	8	178,100	" " "
			91	4	8	189,800	" " "
			74	3		137,800	" " "
נהריה לוד	28 601	17808 17167	87	3		204,000	המחירים צמודים ל-2/81.
			93	4	23	233,200	המחירים צמודים ל-2/81.
			108	4		250,700	" " "
			112	4		256,500	" " "
			93	4	גב	279,900	" " "
			108	4	גב	297,300	" " "
			73	3	5f	152,700	" " "
			87	3		165,100	" " "
							" " "

3/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיור

- 3 -

תאריך:

הערות

מחיר למשכך

מס' יח

מס' חדר

שטח במ"ר

מס' חוזה

מס' בית

מקום

	138,800	2	3	74	17502	79	לוד
	169,100	24	3	70	17621	335,336	
	174,900		3	72			
המחירים צמודים ל- 81	215,700		4	92			
המחירים צמודים ל- 81	169,300	4	3	76	63501	51	רמלה
המחירים צמודים ל- 81	176,000	4	3	75	17522	39,42	
המחירים צמודים ל- 81	176,000	1	3	75	17501	41	
המחירים צמודים ל- 81	169,300	12	3	71	64129	16	
המחירים צמודים ל- 81	150,300	5	3	77	61038	10	
	186,600		3	75	63690	30	
המחירים צמודים ל- 2/80	85,000	18	2	55	17640	274-278	אשקלון
המחירים צמודים ל- 2/80	130,000	27	3	74			
מכירה חופשית עדיפות לזכאים חושבי	372,900	10	4	93	62636	1-8	י-ם קטמון
השכונה צמוד ל- 281	372,900	2	4	93	63225	9	"רשב"ג"
	156,000	6	3	71	65473	344-45-46	נחיבות
	220,000	6	4	91			
	160,000	4	3	73	17169	6	
	200,000		3	80	65430	68-77	דימונה
	240,000		4	96			(יובל-גד)
המחיר בחוקף ל- 5 דירות	250,000	16	4	99	64802	79-84	מצפה רמון
	280,000	13	4	99	17726	62,67	אילת
(פונה לים)	280,000	40		93			
	270,000	4		93			
	270,000	29	4	93	65315	8	

ה. עדיכון המחירים הן על נוסף כמובל המלאת הס' 1/1

רשם: יח"ב 339

העחק: מנכ"ל

משחחפים

חברי ועדת מחירים

מנהלי מחוזות

ממוני אכלוס מחוזיים

ש. צימרמן

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



תאריך: 21 בינואר 1981

פרוטקול ו. מחירים - מס' 489

משתתפים: א. נספ, א. לויין, ד. סל, י. וישקין, פ. בר אפרה, ש. צדקה.

בועד מחירים שהתקיימה ב- 20.1.81 התקבלו ההחלטות הבאות:

א. קביעת מחירים בגילה, י-ם, כדלקמן:

מקום	מס' בית	מס' חוזה	שטח (מס' חדרים)	מ'ל	מחיר למשתכן	הערות
1. גילה, י-ם	304	63251	75 (3)	10	330,000	בהתבסס על הערכת השמאי המחיר צמוד ל 81/ למשלמים חוץ 60 יום תינתן הנחה של 7.5% מי שישלם חוץ חודשיים 70% היתרה לא צמודה. כהערכת השמאי.
2. גילה, י-ם	216,218	63347	88 (2½)	12	366,000	
	238	63104	92* (3)	18	416,500	" "
	"	"	106 (4)	3	442,000	" "
	"	"	119 (4)	6	475,000	" "

* דירות בשטח שלמעלה מ- 88 מ"ר ייצאו גם למכירה חופשית.

יש להעלות כל המחירים של דירות ברכוש מינהלי ב - 6% בהחלט לעליית סדרי תשומות הבנייה של דצמבר 1980.

דירות 4 חדרים בקטמון, י-ם, בחים 9-1 ייצאו למכירה חופשית לאחר התייעצות עם המחוז. במקרה זה יעלה המחיר ב- 10%.

2/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

- 2 -

תאריך:

3. רכישות שכונ עובדים

1. מאושרת עקרונית רכישת 32 יח"ד בנחניה, ק. נורדאו.

" " " דירות ברחובות.

2. רסקו

1. מאושרת עקרונית רכישת 27 יח"ד בבאר שבע.

2. מאושרת עקרונית רכישת 32 יח"ד בק. אחא.

3. מאושרת עקרונית רכישת יתרות דירות בסבריה מחברת ה.ד.ר. סבריה.

רשם: צדקה שאול

העתיקים: לשכת המנכ"ל

משחתפים.

חברי ו. מחירים

מנהלי מחוזות

ממוני איכלוס מחוזיים

ש. צימרמן

י. שורץ

J. Sc

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים חיור



תאריך: 14 בינואר 1981

פרוטקול ו. מחירים - מס' 488

משתתפים: א. נסך, א. לויז, י. ברק, ד. טל, פ. בר אפרח, ש. צדקה.

בועדת מחירים שהתקיימה ב 13.1.81 התקבלו ההחלטות הבאות:
א. קביעת מחירים באחרים כדלקמן:

מקום	מס' בית	מס' חוזה	שטח	מס' יח"ד	מחיר למשתכן בשקלים	הערות
1. נתיבות	344,345	65473	71	18	145,000	קביעת מחיר. יש לשלם 100%
						מהמחיר חוץ תודשיים, היתרה
			91	6	185,000	הלא משולמת חישא רבית חשב
2. דימונה	68-77	40/65430/79	80		180,000	קביעת מחיר בהחשב בעיסקות
(יובל גד)	"	"	82	66	183,000	יד שניה והמלצת המחוז.
	"	"	96		220,000	
3. אור יהודה	52	64454	73	12	185,000	כהערכת השמאי
	"	"	90	12	255,000	" "
4. עפולה, גבעת	20-24*	65375	62.4		86,700	עדכון מחיר (10%+למחיר הקודם)
המורה (דרוקר)		"	70		113,200	עדכון מחיר (10%+למחיר הקודם)
		"	75.3		121,330	" " " "
		"	88		137,500	" " " "
		"	89.3		139,800	" " " "

ב. רכישות

- מאושרת רכישת 48 יח"ד בערך מחברת שכון עובדים,
36 יח"ד - 73.9 מ"ר - 271,550 שקל } צמוד ל- 11/80
12 יח"ד - 89.9 מ"ר - 303,650 שקל
- מאושרת רכישת 72 יח"ד בערך משכון עובדים,
60 יח"ד - 73.9 מ"ר - 306,000 } צמוד ל- 11/80
12 יח"ד - 89.9 מ"ר - 342,600

* עדכון המחירים הינו רטרואקטיבי.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

- 2 -

תאריך:

3. כרמיאל - מאושרת רכישת 64 יח"ד בכרמיאל, משכ"ע:
32 יח"ד - 99 מ"ר = 340,300 ₪
צמוד ל- 11/80
32 יח"ד - 109.8 מ"ר = 359,450 ₪
4. החלטה עקרונית - מאושרת רכישת 55 יח"ד משכ"ע בנצרת.
5. מאושרת עקרונית - רכישת 108 יח"ד בנצרת משכ"ע.
6. מאושרת עקרונית - רכישת 8 יח"ד בבת ים.
- ג. מאושר עדכון המחיר לצורך כ.ה.ר. בלבד.
- ד. אילת - מכירת דירות טעונות שיפוץ בשכונה א' באילת.
הוחלט לפי הצעתו של מר א. בר להוריד המחירים ב- 5,000 שקל ממחיר השמאי שנקבע, וזאת בשלב הראשון, כדי לעודד פעולה זו של מכירת דירות ושיפוץ עצמי.

J. A. L.

העתק: לשכת המנכ"ל

משהתפיים

חברי ו. מחירים

ממוני איכלוס

ש. פלג

ש. צימרמן

י. שוורץ

מכ 1/98

שצ/רמ

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בטבת תשמ"א

5 בינואר 1981

אל: מר י. שורץ, ס/מנהל אגף איכלוס

הנדון: מינוי לועדת מחירים

בהמשך לכתב מינוי לועדת מחירים, הינך מתמנה כזה

לחבר בועדת המחירים.

הנבי מאחל לך הצלחה במילוי תפקידך.

בברכה,

אשר וינר

המנהל הכללי

העתק: חברי הועדה

PCJ
א.א.א.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 4 בדצמבר 1980

פרוטקול ו. מחירים מס' 483

משתתפים: א. נטף, ד. טל, י. ברק, ש. צימרמן, ד. לוי, מ. רוזנבלום, י. וישקין, ש. צדקה.

בועדה מחירים שהתקיימה ב- 2.12.80 התקבלו ההחלטות הבאות:

א. קביעת מחירים באתרים כדלקמן:

מקום	מס' בית	מס' חוזה	שטח	מס' יח"ד	מחיר למשתכן בשקלים	הערות
1. חולון, ג'סי כהן	226	17722	83	25	166,500	צמוד ל-12/80. בגלל אי הנצאת הדירות למכירה ע"י שו"פ נאצלים להעלות המחיר במדר אוקטובר ולספוג מדר נובמבר.
2. לוד	601	17167	87		175,000	עדכון מחיר. הצמדה למדר 12/80.
			93		200,000	
			108	50	215,000	
			112		220,000	
			93 (פנסהאוז)		240,000	
			108 (")		255,000	
3. לוד	335-336	17621	70		145,000	עדכון מחיר. צמוד ל-12/80.
			72	28	150,000	
			91		185,000	
4. בני-ברק (פרדס כץ)	74	17520	73	10	150,000	הצמדה ל-11/80.
5. נחיתות	344, 345	65473	71	18	-	לא להוציא בללב זה למכירה.
			91	6	-	" " " " "
6. ערד	33	17905	96	32	225,000	קביעת מחיר בהפלצת המחוז.
7. מגדל			68.6	12	140,000	עדכון מחיר.
8. ימית						פעוטון - להוציא בשכירות כמו בעמידר.

8. יש לשלוח העתק ו. מחירים למנכ"ל שו"פ, ש. פלג.

רשם: צדקה שאול.

העתק: מנכ"ל

משתתפים

חברי ו. מחירים

ש. פלג

מז/רח

מנהלי מחוזות

ממוני איכלוס מחוזיים

ש. צימרמן

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 4 בדצמבר 1980

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11-12-1980
ירושלים

פרוטוקול ו. מחירים מס' 482

משתתפים: א. נטף, י. ברק, א. לוי, י. וישקין, ד. יוני

בועדת מחירים שהתקיימה ב- 25.11.80 התקבלו ההחלטות הבאות:
א. קביעת מחירים באחרים כדלקמן:

מקום	מס' בית	מס' חוזה	שטח	מס' יח"ד	מחיר למשתכן בשקלים	ה ערות
1. יבנה	11,12	65333	76.7	20	140,000	בשלב זה יוצאו למכירה 20 יח"ד לחוסבי המקום, ועולים.
			90.1		170,000	
2. עפולה	127	16532	70	בודדים	110,000	עדכון מחיר ב- 5,000 ש"ל לעומת המחיר הקודם.
3. ק. גת	חנויות		25	2	90,000	הערכת שמאי (קרקע - 20,000)
4. צפת	2	מסרדים	62.4		87,500	הערכת שמאי
5. צפת (חנויות)	912	63613		2		יחסון להערכת שמאי נוספת
6. " "	918	63613		4		" " "
7. נצרת (חנויות)	912	63662		3 חנויות + קיוסק		יובאו להערכת שמאי נוספת.

אי. ג.

נטף

רשם: צדקה שאול

העתק: מנכ"ל

משתתפים

ש. פלג-שו"פ

חברי ו. מחירים

מנהלי מחוזות

ממוני איכלוס

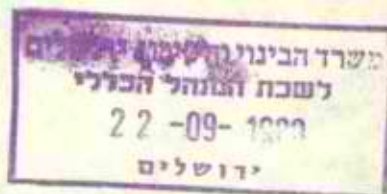
ש. צימרמן

שצ/רמ

משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון וחקציבים

ז' בחשדי חשמ"א
17 בספטמבר 1980



אלו: מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור, כאן

הנדון: מינויים לועדת מחירים

לפני מספר רב של חודשים, הוברר שנציג אגף איכלוס בועדת מחירים יהיה מר י. שורץ.

עד ליום זה טרם הוצא מינוי למר י. שורץ ובהתאם אין לאגף איכלוס נציגות בועדת מחירים.

יש לחקן ליקוי זה בהקדם.

ב ב ר כ ח

אריאל לוין

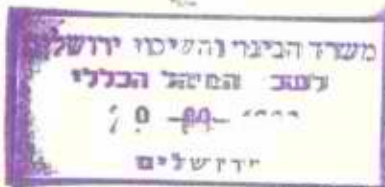
מנהל יחידת מימון וחקציבים

העתק: מר א. וינר, ממנהל הכללי, כאן

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 21 בספטמבר 1980



פרוטוקול ו. מחירים - מס' 475

משחתפים: א. נטף, י. לויין, י. ברק, א. סימן-טוב, ד. רביב, ש. צדקה

ביום ג' 16.9.80 החקיימה ו. מחירים ובה נתקבלו ההחלטות הבאות:
א. קביעת מחירים באחרים כדלקמן:

מקום	מס' בית	מס' חוזה	שטח	מס' יח"ד	מחיר למשחכן	הערות
1. יקנעס	54	63651	108	2	1,750,000	עדכון מחיר
2. מעלות	177-226	64457	90	52	1,785,000	המחיר-ללא שינוי.
3. מצפה רמון	69,70,72	62191	96	5	1,600,000	עדכון מחיר
4. דימונה	6-16 22-29	64200	90	18	1,850,000	עדכון מחיר
5. באר יעקב	3,84,13	61846	74	3	975,000	כהערכת השמאי 143/1407
6. ק. גח	178,179	16057	70+חצר	7	1,200,000	המחירים ללא שינוי.
	181,182	15061	84		1,250,000	" "
7. ק. גח	36,37	63223	88	22	1,250,000	" "
"	"	"	74		1,150,000	" "
8. ק. מלאכי *	143	62592	69	30	1,100,000	קביעת מחיר בועדה.
9. ק. גח	178,179	16057	89	2	1,400,000	קביעת מחיר בועדה.
10. ק. ארבע	מחירי הדירות בק. ארבע - ללא שינוי.					
11. אשקלון - יובל גד - 17640			55	18	700,000	המחירים ישאר ללא שינוי.
"	"	"	74	27	1,050,000	" "
11א. בית שמש	101-3	17724	92.6	4	1,700,000	עדכון מחיר

* הדירות בק. מלאכי בבית 143 חימכרנה רק לאחר אישור ע"י משרד השיכון.
2/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

- 2 -

תאריך:

12. מחירי דירות בודדות בקמ"ר ט', רח' בר יוחאי (יימכרו ע"י אפרידר).

דירה 101/22 = 58.6 מ"ר = 800,000 ל"י (קומה 4)

" 101/46 = 58.6 מ"ר = 850,000 ל"י (קומה 3)

" 102/53 = 62 מ"ר = 950,000 ל"י (קומה 3)

" 102/28 = 62 מ"ר = 900,000 ל"י (קומה 5)

" 102/27 = 62 מ"ר = 900,000 ל"י (קומה 5)

" 101/8 = 58.6 מ"ר = 800,000 ל"י (קומה 4)

הדירות במצבן הנוכחי, לצורך קבלת סיוע חחוסף עלות השיפוץ למחיר בהתאם להערכת המחוז. במידה והדירות חשופצנה ע"י פרזות או המשרד - הן חובאנה לקביעת מחיר עם אומדן השפוץ.

רשם: צדקה שאול. 

העחק: מנכ"ל

משחחפים

חברי ו. מחירים

ממוני איכלום

י. שורץ

רמ/

אגף נכסים ודיור

מס' 11-06
המונהל הכללי
ירושלים

פרוסקול ו. מחירים - מס' 471

משתתפים: א. נספך, י. ברק, מ. אבגר, מ. בר-נחן, י. ווישקין, ד. רביב, ש. צדקה.

בועדת מחירים שהתקיימה ב- 5.8.80 התקבלו ההחלטות הבאות:

א. קביעת מחירים באחרים כדלקמן:

מקום	מס' בית	מס' חוזה	שטח	מס' יח"ד	מחיר למשכחן	הערות
1. בית-חנינא	1-7	48/17663/78	96	56	2,000,000	בהתאם להערכת שמאי יש לשלוח מכתב לנוסיונא האומר שיש לשלם כל המחיר תוך 4 חודשים כאשר המשכנתא תשולם תוך חודשים מהחלפת המכירה ב- 20.8.80.
2. צפת	4	16011	84	4	1,700,000	בניה ומיקום טובים מאד.
	4	16011	98	4	2,100,000	2: דירות נמכרו מראש למפונים.
3. קצרינ						חאי מלאכה - מכירה - יש לפרסם מכרז ללא מחיר מינימום, תוך ציון העובדה שאין החייבות לקבל כל הצעה שהיא. לאחר פתיחת המכרז ייבדק אם המחיר מתאים להצעת המינהל שהיא 7,500 ל"י למ"ר. הסיוע יהיה 50% מהמחיר.
4. קצרינ חאי מלאכה						- שכירות. השכירות תהיה בהתאם למקובל במבני תעשיה.

1. מאושרת רכישת 30 יח"ד משכ"ע בערך 74 מ"ר - במחיר של 2,027,800 (צמוד ל-6/80)
2. " " " 32 " משו"פ בערך-96.5מ"ר- במחיר של 2,041,100 (צמוד ל 6/80)
3. " " " 23 " משכ"ע בק.שמונה-100.8 מ"ר במחיר של 2,409,800 (צמוד ל 5/80)
4. " " " 9 " " " 89.2- מ"ר במחיר של 2,195,000 (צמוד ל 5/80)
5. מאושרת רכישת 2 יח"ד מחברת אלרם גילה י-ם. הדירות בנות $4\frac{1}{2}$ חדרים בשטח של 106.3 מ"ר ומיועדות לנכים. המחיר ליחידה 3,011,700 (צמוד ל5/80).
6. המחירים נקבעו בהתאם להמלצת אגף תכנון והנדסה .

2/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

- 2 -

ג. חיקוני טעויות

בפרוטוקול מס' 469 מתאריך 20.7.80 נפלו מספר טעויות:

1. עד סעיף 3 - עדכון מחיר, באריאל המחיר חדש.
2. באריאל המחיר הינו 1,400,000 ולא כפי שנכתב בטעות.
3. מנחמיה 68.6 מ"ר = 1,150,000 - עדכון מחיר.
- 79.4 מ"ר = 1,400,000 - עדכון מחיר.
4. מגדל - 68.6 מ"ר = 1,150,000 - מחיר חדש.
5. קצרון - 95 מ"ר - קוטג'ים - 1,400,000 ל"י.
- " - 75 מ"ר (חלת-קומחי) - 1,000,000 ל"י.
- 95 מ"ר (חלת-קומחי) - 1,200,000 ל"י.

6. עפרה - 68.6 - 1,150,000 ל"י

רשם: צדקה שאול

העחק: מנכ"ל

משחתפים

חברי ועדת מחירים

מנהלי מחוזות

ממנוי איכלוס מחוזיים

ש. צימרמן

ר. לזר.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 23 ביולי 1980



פרוטוקול ו. מחירים - מס' 470

משתתפים: א. נמץ, מ. אלונים, י. וישקין, ד. רביב, ש. צדקה.

בועדת מחירים שהתקיימה ב- 22.7.80 התקבלו ההחלטות הבאות:

א. קביעת מחירים באתרים כדלקמן:

מקום	מס' בית	מס' חוזה	שטח	מס' יח"ד	מחיר למשתכן	הערות
1. גדרה	59	17213	92	2	1,500,000	הערכת שמאי. צמוד ל-7/80.
2. ק. עקרון	19	17314 17514	74	8	985,000	כהערכת השמאי צמוד ל-7/80.
3. עפולה	20,21,23,24	65375	62.4	9	750,000	
4. עפרה			68.6		1,150,000	מחיר דומה לאריאל ועין העמק.
5. רמלה						המחירים לכל הדירות ברמלה צמודים ל-6/80

ב. המחירים לצורך כ.ה.ר. יועלו ב- 50% לעומת המחירים שנקבעו ב- 1.1.80. תחולת המחירים מ- 1.7.80.

Handwritten signature and initials.

רשם: צדקה שאול
מנכ"ל
העתק: משתתפים
חברי ו. מחירים
ממוני איכלוס

שצ/רמ

מחיר למ"ר לסבלא לצורך העברה בלבד

בחוקף מ- 1.7.80

קבוצה	ש ס ח	קומה אחת	שתי קומות	3 קומות	4-5 קומות	6 קומות
	עד 85 מ"ר	17,780	15,810	15,220	14,820	15,710
(א)	מעל 85 מ"ר, 3 חדרים	12,450	11,070	10,650	10,370	11,000
	מעל 85 מ"ר, 4 חדרים	14,230	12,650	12,180	11,860	12,570
(ב)	עד 85 מ"ר	19,610	17,370	16,750	16,340	17,270
	מעל 85 מ"ר, 3 חדרים	13,730	12,160	11,730	11,440	12,080
	מעל 85 מ"ר, 4 חדרים	15,690	13,900	13,400	13,080	13,820
	עד 85 מ"ר	24,600	21,910	21,060	20,510	21,760
(ג)	מעל 85 מ"ר, 3 חדרים	17,220	15,330	14,750	14,350	15,240
	מעל 85 מ"ר, 4 חדרים	19,690	17,530	16,850	16,410	17,410
(ד)	עד 85 מ"ר	26,870	23,780	22,940	22,390	23,640
	מעל 85 מ"ר, 3 חדרים	18,810	16,640	16,060	15,670	16,550
	מעל 85 מ"ר, 4 חדרים	21,490	19,020	18,350	17,910	18,910

חוספת בסבלא לצורך העברה בלבד.

1. חוספת בגין סטנדרט משופר 30,000 ₪.

שצ/רמ

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

17.7.1980

תאריך:

לכבוד

עו"ד ג. אבולוף,

יו"ר הדירקטוריון

החברה לשקום ופתוח : רבע היהודי

ת.ד. 14012

ירושלים

א.ג.,

הנדון: נציג בוועדת מחירים

הח"מ יהיה הנציג בוועדת מחירים.

בכבוד רב,



א. בטף

מנהל אגף נכסים ודיוור

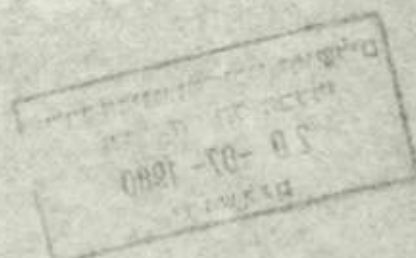
העחק: מר א. וייבר

מזכיר החברה

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

ALBANY, NEW YORK

RECEIVED



משרד הבינוי והשיכון

2.7.80

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 467

משתתפים: א. בטף, ד. בן-יהודה, א. לוין, י. וישקין, א. בר, ש. בייטל, מאירי, מ. אלונים, ש. גובן, ש. צימרמן, ד. רביב, א. סימן-טוב, ש. צדקה.

בועדת מחירים שהתקיימה ב-1.7.80 התקבלו ההחלטות הבאות:

א. עדכון מחירים באתרים הבאים:

מקום	מס' בית	מס' חוזה	שטח	מס' יחידה	מחיר למשתכן	הערות
1. צפת	15	17374	75	6	1,150,000	עדכון מחיר
"	"	"	79	8	1,190,000	" "
"	"	"	90	1	1,350,000	" "
2. צפת	51	62309	75	20	1,300,000	" "
"	"	"	89	12	1,500,000	" "
3. "	53	62284	75	26	1,300,000	" "
"	"	"	89	16	1,500,000	" "
4. "	5	17278	76	31	1,160,000	" "
"	"	"	80	38	1,200,000	" "
"	"	"	90	15	1,350,000	" "
5. "	22	17289	70	1	1,300,000	" "
"	"	"	77	1	1,350,000	" "
6. עפולה (דרוקר)	20,21,23	40/65375/79	70	40	980,000	" "
"	24	"	75	18	1,050,000	" "
"	"	"	88	2	1,190,000	" "
"	"	"	90	42	1,210,000	" "
7. ק. שמובה	329	16418	70	12	875,000	" "
8. "	282	61110	70	8	965,000	" "
9. "	283	61505	70	6	965,000	" "
10. "	42	61027	75	32	875,000	" "
11. "	19	17550	101	57	1,415,000	" "
12. "	300	62640	75	1	950,000	" "
13. בית-שאן	209	17155	92	13	1,050,000	עדכון מחיר.
"	"	"	98	13	1,150,000	המחיר מתבקש להו בהקדם פרוספקטין לחב' שו"פ לדירון בוספות הנמצאות שאן וחל עכוב במכירתן מחוסר פרוספקטים.

מקום	מס' בית	מס' חוזה	שטח	מס' יחידה	מחיר למשתכן	הערות
14. בצרת עלית	221	63299	72	12	1,350,000	עדכון מחיר
			87	12	1,600,000	עדכון מחיר לדירור עם חש
						(" ")
						להוסיף 00,000
15. בצרת תחתית (אלרם)	117-121		77	40	900,000	עדכון מחיר
16. חצור	674/2		64	1	803,000	מחיר הדירה מבוסס על הערכת שמאי לעסקות יד שניה. המחיר הנו 803,000 ללא מע"מ ועם מע"מ 899,000. מיועדת למר חלפון בתנאי שחתימת החוזה תעש תוך 14 יום מתאריך קבלת מכתב רשום, כ- 50% תשלומים של אחד תוך חדשים מחתימת החוזה. עדכון מחיר.
17. מעלות	311,312	65314	85 (4) (חדרים)	24	1,050,000	
18. מעלות	458	16628	79	10	965,000	" "
19. מעלות	177-226	64457	92 (חד-קומתי)	50	1,785,000	קביעת מחיר.
20. מעלות	451	64335	72	6	965,000	עדכון מחיר
			88	8	1,100,000	" "
21. עכו	444	64938	73	8	1,050,000	" "
			87	2	1,200,000	" "
			92	4	1,250,000	" "
22. עכו (אלרם)	41,42	63/17802/79	80	22	1,200,000	" "
	"	"	109	45	1,500,000	" "
23. עכו	451	17515	88	3 }	1,210,000	" "
		"	90		1,230,000	" "
24. "	418	62226	88	3	1,210,000	" "
		"	90	2	1,230,000	" "
25. שדרות	4	61454	68	13	900,000	" "
"	81,82	14455	71	6	950,000	" "

מ ק ו ם	מס' בית	מס' חרזה	שטח	מס' יחד	מחיר למשתכן	ה ע ר ו ת
26. שדרות	306	13563	75	2	1,050,000	עדכון מחיר
27. "	207-212	63552	95 (חד-קומתי)	2	1,500,000	עדכון מחיר
28. "	338-340 341	40/64252/78	95 (חד-קומתי)	14	1,500,000	חב' שו"פ תבדוק אנ אפשר להוציא למכיר הדירות מבחינת החומר הטכני.
29. ירוחם	143-158	64236	101 (חד-קומתי בודד)	23	1,700,000	עדכון מחיר
"	166-189	64235	89 (פטיר)	6	1,450,000	עדכון מחיר
30. בתיבות	6	17169	73	12	980,000	עדכון מחיר
31. בתיבות	4	64107	92	1	1,160,000	" "
32. בתיבות	15-35	64393	116 (חד-קומתי)	2	1,750,000	" "
33. אופקים	5,6	64390	74	16	1,050,000	" "
"	"	"	90	16	1,250,000	" "
34. אופקים	1,27-30	63595	99 (חד-קומתי)	5	1,550,000	" "
35. דימונה	179-180	16569	83 (חד-קומתי)	3	1,150,000	" "
36. דימונה	6-16 22-24	64200	90 (חד-קומתי)	26	1,800,000	" י"פ 75% מהממיר ושולם תוך חודשיים. 25% תוך חדשיים. בוספים. 4 דירות מתו ה-28 תימכרנה לשו"פ כדירות חלופיות במחיר זה. התמורה במזומן. התשלום בחדש אוגוסט.
37. מצפה-רמון	69,70	62191	96 (חד-קומתי)	"	1,500,000	עדכון מחיר.
38. אילת	22	17725	77	24 (סרגי שטחים שונים)	1,500,000	עדכון מחיר. מחיר ממוצע לדירה של 15,000 למ"ר.
39. אילת	62,67	17726	99	48	2,300,000	{ עדכון מחיר
			93	48	2,150,000	
40. ערד	1-8	16486	101	1	1,700,000	עדכון מחיר
41. ערד	73-75	17260	71	2	1,400,000	עדכון מחיר
42. ערד	58	16487	83	1	1,550,000	עדכון מחיר
43. מצפה-רמון	25	17352	72	14	1,000,000	קביעת מחיר
			65		900,000	קביעת מחיר
44. ב"ש אלרם	30,67	63/17803/79	82-84 (חד-קומתי)	32	1,300,000	קביעת מחיר - צמוד 7/80
45. יבנה	11,12	65333	76	32	1,100,000	קביעת מחיר
	11 12	65333	90	32	1,350,000	קביעת מחיר

מ ק ר ס	מס' בית	מס' חרזה	שטח	מס' יחיד	מחיר למשתכן	ה ע ר ר ת
46. ק. גת	27	17263	72	8	1,100,000	קביעת מחיר
" "			96	12	1,340,000	" "
47. "	12	17264	72	16	1,100,000	" "
" "			96	18	1,340,000	" "
48. "	36, 37	63223	74	12	1,150,000	" "
" "			88	32	1,250,000	" "
49. "	178-179	16057	70+חצר	9}	1,200,000	" "
" "	181-182	16061	84		1,250,000	" "
50. ק. גת	11	61868	71	1	1,150,000	" "
51. "	14	16033	52	4	750,000	" "
52. בית-שמש	101-3	17724	92.6	10	1,600,000	" "
53. ק. ארבע	406-408	62202	75	42 יחד	1,070,000	עדכון מחיר (על כי
" "	302	17253	99	בסה"כ	1,300,000	מטר תוספת או
						הפחתה 10,000 ל"י
54. אשקלון	275-278	40/17640/78	55	18	700,000	קביעת מחיר. ממוז
יובל גד	286-289	"	74	27	1,050,000	" " "
55. אור עקיבא	168	61676	85	1	600,000	עדכון מחיר לדירה
						בודדת.

ב. צימון המחירים הנ"ל נעשה כתוצאה מהעלאת הסיוע
מ-1.7.80.

ג. לדירות החד-קומתיות תהיה הרשמה והגרלה. רוכשים הבאים לפני הפרסום
רשאים לרכוש דירות באזור"פ מלבד החד-קומתי ומלבד הדירות המוצאות בפעם
הראשונה למכירה.

[Handwritten signature]

רשם: צדקה שאול

העתקים: מבכ"ל

משתתפים

חברי ועדת מחירים

מנהלי מחוזות

ממונים איכלוס מחוזיים

ש. צימרמן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י' בתמוז תש"מ

24 ביוני 1980

אל: מר א. אשורי, מנהל אגף איכלוס

הנדון: ועדת מחירים

הינך מתמנה בזאת כחבר בוועדת המחירים של המשרד.

בהעדרך ימלא מקומך מר י. שוורץ, סגן מנהל אגף
איכלוס.

הנני מאחל לך הצלחה במילוי תפקידך.

בברכה

אשר וינר

המנהל הכללי

העתק: מר א. גטף

חבר ועדת מחירים

השטת פאפאליזאציע
די פאפאליזאציע

הערשטע, דער פאפאליזאציע

די פאפאליזאציע

די פאפאליזאציע, די פאפאליזאציע

די פאפאליזאציע, די פאפאליזאציע

די פאפאליזאציע, די פאפאליזאציע

די פאפאליזאציע, די פאפאליזאציע

די פאפאליזאציע, די פאפאליזאציע

די פאפאליזאציע

די פאפאליזאציע

די פאפאליזאציע

די פאפאליזאציע, די פאפאליזאציע

די פאפאליזאציע, די פאפאליזאציע

1460 9512 Vol. 160

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב



בחסון חס"א
באוקטובר 1980

תאריך:

8/2/80

מספר:

אל : מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

הנדון: המועצה המייעצת לשר הבינוי והשיכון
בעניני צמ"ח

- - רצ"ב העתק ממכתב המועצה המייעצת מיום 15.10.80 אל
שר הבינוי והשיכון על צרופיו, המדברים בעד עצמם.

בהמשך לשיחתנו בנושא, נראה לי שרצוי לקיים את הפגישה
של נציגי המועצה עם השר בהקדם האפשרי.

המכתב במקור, הועבר ללשכת השר ישירות.

אשמח לשמוע ממך בנושא.

ב ב ר כ ה ,

מ. ש. ש.
מנהל צמ"ח

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון, ירושלים -
בצרוף מקור המכתב

מאגזין



המחלקה לביטחון
המחלקה לביטחון
המחלקה לביטחון
המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המחלקה לביטחון

המועצה המייעצת לשד הבינורי והאכרן בעיניני צמ"ה.

ח"א 15.10.80

8/2/8 - י"ח

לכבוד

מר דוד לוי

שר הסכרן והבינורי

ירושלים.

כבוד השד,

הנדון: חידוש פעילות המועצה המייעצת.

חברי המועצה חג"ל מברכים על הסכמה כבודו לחידוש את פעילות המועצה ומקווים שהיא תוכל תוך פעילותה לייקץ ולעשות לקידום ענף חיוגבי זה למיתוח המדינה ובטחונה תוך היגשה, כי הצידוד מהווה מוטיבצאל בטחוני ומגויים לשרות צ.ה.ל. בעת חידוש.

המועצה תחדש פעילותה ותיצמד לתפקידיה כפי שהוגדרו בעת מינויה ולשט דענון אנו מרשים לעצמנו לארץ את הרכב הוועדה והגדרת התפקידיה.

לאור הדיון שהתקיים במועצה ביום 18.9.80 נבחרו שלושה נציגים מבין חברי המועצה כדי להיפגש עם כבוד השד ולהביא בפניו מספר נושאים לדיון. נושאים אלה נובעים למצב הענף בחוזה, הכרזתו וקידומו בעתיד.

להלן הנושאים שנבקשתי להעביר לידיעתך על ידי שלושת הנציגים שנבחרו, ח"ה א. גולדשטיין, א. מנדלר, י. מיינרמן.

א. מאמץ להחזרת עובדים יהודיים לענף הבניה, ע"י תיעוש הבניה, כשרוב הצידוד הקיים בענף נמצא בשנות חיו האחרונות וטעון חידוש וקידום טכנולוגי.

ב. שיפור התרמית השלילית של ענף הבניה בעיני חידור הצעיר, המרחיעה בפני בניסה לענף, ומונעת הקמת דור המסך.

ג. הרחבת והעמקת ההכשרה המקצועית לענף הצמ"ה המתמסלט במגמה צמ"ה של חדשה-נעורים וכן בחוף הענף.

ד. זרימת מידע תקופתי בכל הנוגע לתכניות פיתוח, גשוא ענף הצמ"ה והתשתית של משרדי הממשלה שהם נותני העבודה היומיומניים בענף - משרד הבינורי והסכרן, משרד הבטחון ומשרד החקלאות.

ה. ויסוח העבודות ומרישחן על איר זמן במסך כל חודשי השנה בהתחשב לאזורים, (קיץ-אמון, חורף-דרום) וזאת על מנת למנוע עודף ביקושים בחודשים מסוימים ואבטלות עמוקות במסך חודשים רבים. אי-ויסוח עשוי להביא לעליות בלתי מבוקרות במחירי יחידות וכן למחירי דממינג, עם כל החסלכות השליליות הנלוות.

כדי לפתור בעיה זו יפיה צורך בהכנון מוקדם של מרזיקטים אשר יאפשר ויסוח.

ו. מניעת חבורה ממשלתיות ו/או מחוקצבות ע"י הממשלה ובזרמים ציבוריים כגון הסוכנות היהודית, מלתחורות בשוק הפרטי ולתחתף במכרזים, וצמצום למינימום האפשרי של ביצוע עבודות עצמי ורכישות מסיביות של ציוד ע"י גורמים אלה.

ז. הערכת המוטבצאל הזמין של הצ.מ.ה. הקיים במדינה ע"י וועדה מסבחה של המועצה המייעצת בה יהיו מיוצגים כל הגורמים בוועדה.

ח. דאגה ליישום ההבטחה של ראש הממשלה ושר הבטחון, ומגן שר הבטחון, כי הצ.מ.ה של החברות האמריקאיות אשר יתמנה בעתיד מהעבודות משדות התעופה יוכנס למחסני החרום של צ.ה.ל. ויופעל רק בעת חירום וכי ציוד זה ו/או ציוד צ.ה.ל. אשר או ציוד של משרד הבטחון לא יופעל בבצוע מרזיקטים אשר ניתן לבצע בצ.מ.ה. האזרחי בעת רגיעה.

1901

January 1, 1901

Page 1

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

The following is a list of the lands owned by the United States in the State of California, as of January 1, 1901.

1. The following lands were acquired by the United States by purchase from the original owners:

(a) The following lands were acquired by the United States by purchase from the original owners:

(b) The following lands were acquired by the United States by purchase from the original owners:

(c) The following lands were acquired by the United States by purchase from the original owners:

(d) The following lands were acquired by the United States by purchase from the original owners:

(e) The following lands were acquired by the United States by purchase from the original owners:

(f) The following lands were acquired by the United States by purchase from the original owners:

(g) The following lands were acquired by the United States by purchase from the original owners:

(h) The following lands were acquired by the United States by purchase from the original owners:

(i) The following lands were acquired by the United States by purchase from the original owners:

(j) The following lands were acquired by the United States by purchase from the original owners:

(k) The following lands were acquired by the United States by purchase from the original owners:

(l) The following lands were acquired by the United States by purchase from the original owners:

(m) The following lands were acquired by the United States by purchase from the original owners:

(n) The following lands were acquired by the United States by purchase from the original owners:

(o) The following lands were acquired by the United States by purchase from the original owners:

ט. חביעה להשתתפות נציגי האוצר בישיבות המועצה על מנת לעדכן את האוצר בבעיות הענף ולמנוע קצרי קיים בין הענף ואגף החקציבים בכל הנוגע להערכות בניית הקציבים, עלויות ושמידת גיל הצידור ע"י חידושו.

י. הקמת וועדה בהשתתפות נציגי האוצר כדי ללבן את בעיית המיסוי האינפלציוני אשר גורם לשחיקת החוץ ומבטל כל אפשרות לחדש את הצידור.

בחקוזה, כי כבודו יוכל לקבל את נציגינו בהקדם תוך החייחטות לבושאים הצ"ל.

בכבוד רב,
יחזק נוימלד
מזכיר המועצה המייעצת

העתק: מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר מ. שוחמי, מנהל מ.ע.צ.
מר א. גולדשטיין, המועצה המייעצת
מר א. מנדלר, המועצה המייעצת
מר י. מיינרמן, המועצה המייעצת.

לוחה: מסקנות שר החקלאות בנושא הצטיידות ק.ק.ל.
הרכב המועצה המייעצת לצ.מ.ה. והגדרת תפקידיה.
סיכום פגישה עם סגן שר הבטחון.



שר החקלאות

סז' באלול תש"מ

28 באוגוסט 1980

א ל: הסודעה הארצית לצידור סכני כבד
מנהל מחוז הקרקע, קרן קיימת לישראל

הנדון: סכום נהלי הצטיידות הקק"ל
בצידור סכני כבד

בפגישה משותפת אשר נערכה בלישכת ביום: 22.6.80 בהשתתפות מר מאיר שמיר, מר א. מנדלר, יצחק נויפלד, רפי רסון, חיקי פיינרמן, נתן שטיינברגר, הוסכם על ידיכם לקבל ההסלחות אשר הוגשו ע"י רפי רסון, מנהל האגף למיכון וטכנולוגיה, ואושרו על ידי.

ולהלן סכום ההחלטות:

1. יש חשיבות להבטיח רמת צידור קבועה של הקק"ל כדי להבטיח פעילות קבועה בהכשרת קרקעות בעבודה עצמית וללא תלות בגורמים חיצוניים.
2. גם בעתיד לא יפעיל מינהל הפיתוח של הקק"ל צידור סכני כבד מעבר ליחס של 25% צידור עצמי מול 75% צידור חברות חוץ.
3. מינהל הפיתוח יפעיל צידור בעבודות הכשרת קרקע להתיישבות כולל חשית דרכי גישה, וכן פעולות יעור כפי שנקבע באמנה וימנע מתחרות על עבודות שאינן מתחום זה.
4. במידה ויקטן היקף העבודות בנושאים שהם בתחום הכשרת מקרקעי ישראל להתיישבות וייעור, ימשיך לשמור מינהל הפיתוח על אותם היקפי הפעלת צידור עצמי (כמצויין בסעיף 2 - 1) ויחפרק מיתר הצידור.
5. אין כל צורך בשלב זה לקבוע מחירון מחייב.
6. בעתיד יש להבטיח כי כל הצטיידות חדשה תהיה לפי קריטריונים של היקפי עבודה בתחומים שהוגדרו וכמובן תוך התחשבות בחידוש הצידור לפי שיקולים פונקציונליים וכלכליים הסבוססים על בלאי פיזי וטכנולוגי של הצידור ולפי שנות קיים שיקבעו מראש.

וכל זאת באישור שר החקלאות, או מנכ"ל משרד החקלאות.

אריאל שרון
שר החקלאות

העמק:

מאיר בן-מאיר, מנכ"ל
רפי רסון, מנהל האגף למיכון וטכנולוגיה

מדינת ישראל

משרד הבטחון

לשכת סגן שר הבטחון

חש"ם	סיוון	כז'
1980	יוני	11
0986	-	אצ

מרכז הקבלנים והבונים בישראל
 לשכת מנכ"ל משרד הבטחון
 לשכת שר-הבטחון
 ראש אגף בינוי ונכסים משהב"ט

הנדון: פגישת סגן שר-הבטחון ונציגי מרכז הקבלנים והבונים

בעקבות פגישת ראש הממשלה עם נציגות קבלני העפר, נערכה פגישת ביום 9.6.80 בהשתתפות: סגן שר-הבטחון, ראש אגף הבינוי והנכסים במשרד הבטחון, מר אברהם שפרלינג, מר שרגא רוטמן, מר אברהם גולדשטיין, מר אברהם מנדלר, מר יצחק סובינסקי, מר משה רודניק, מר מרדכי פלדי.

להלן הנושאים שסוכמו:

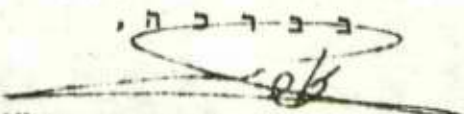
1. ציוד מכני הנדסי אמריקאי בשדות העופה
 סגן שר-הבטחון מסר שהציוד האמריקאי בתום בניית השדות לא יוצא לשוק האזרחי, אלא יוכנס למחסני צה"ל.

2. הוצאת מכרזים לשדה נבטים
 סגן שר-הבטחון מסר שתוך שבועיים הוא מקות שניסוח החוק יסתיים ויתאפשר הוצאת מכרזים.

3. הקף עבודות מערכת הבטחון
 סגן שר-הבטחון מסר שכיום יש עבודות בתהליך התקשרויות בשווי של 4.5 מיליארד ₪ מתוכם מיליארד ₪ עבודות חתומות, שמוכנות להתקשרות ואינם יוצאות לביצוע עקב ההקפאה.
 עבודות בשווי של 3.5 מיליארד ₪ נמצאות בתהליך של הכנה למכרזים.

4. קיצוץ בעבודות מתוכננות
 לשאלת נציגי מרכז הקבלנים על אפשרות קיצוץ תקציב משרד הבטחון וכתוצאה מכך ירידת הקף עבודות הבינוי והעפר, השיב סגן שר-הבטחון שאם אכן יהיה קיצוץ יבחנו כל העבודות מחדש ויקבעו סדרי עדיפויות לביצוע בהתאם לצרכי צה"ל.

5. קבלת עבודות בקבלנות משנה מהאמריקאים
סגן שר-הבטחון מסר שהנושא הועלה על ידו לדרגים בכירים בארה"ב, אולם הובהר שכל הוצאת עבודה בקבלנות משנה מהאמריקאים תגרום למערכת הבטחון לשלם פעמיים עבור אותה עבודה, וזאת מכיוון שהאמריקאים אינם מוכנים לשנות את החוזה.
סגן שר-הבטחון ציין שאינו רואה סיכוי לקבלת עבודות בקבלנות משנה מהאמריקאים.
6. ועדת שרים לנושא עבודות עפר
סגן שר-הבטחון בהתאם לבקשת מרכז הקבלנים יביא בפני ראש הממשלה את בקשת נציגי הענף להשמיע טיעוניהם בפני הועדה.
7. הקדמת הוצאת עבודות כנגב
ראש אגף בינוי ונכסים יבדק אפשרות של הקדמת הוצאת עבודות עפר ובינוי כנגב.

ב כ ר כ ה ,

אביחי בן-יעקב, רס"ן
ראש לשכת סגן שר-הבטחון



שר הבינוי והשיכון

הודעה על מינוי מועצה מייצגת בענין
צירוד מכבי הדוסי (צ.מ.ה.) קביעת
תפקידיה ודרכי פעולתה

אני מודיע כי מיביתי מועצה מייצגת בענין צירוד מכבי הדוסי (להלן - צ.מ.ה.);
1. הרכב המועצה הוא כדלקמן:

א. בציגי הממשלה

שר הבינוי והשיכון - יו"ר המועצה

המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון - ממלא מקום קבוע של יו"ר המועצה.

שלושה בציגים נוספים של משרד הבינוי והשיכון וביניהם סגן יושב ראש
המועצה אשר ישמש כיו"ר המועצה בהעדר היו"ר או ממלא מקומו הקבוע.

בציג משרד האוצר;

בציג משרד הבטחון;

בציג צה"ל;

בציג משרד העבודה והרווחה;

בציג משרד התעשייה, המסחר והתיירות;

בציג משרד החקלאות;

בציג המרכז לשלטון מקומי; -

ב. בציגי בעלי הצירוד והצרכנים

מזכיר המועצה הארצית לצירוד מכבי הדוסי - כמזכיר המועצה;

חמישה בציגים של המועצה הארצית לצירוד מכבי הדוסי כבד כולל בציגי החברות
הגדולות שבבעלותם צ.מ.ה.;

שני בציגים של אירגון הקבלנים והבונים;

בציג חברת העובדים העבריים השתופית הכללית בארץ ישראל;

בציג חברת חשמל לישראל בע"מ;

בציג חברת כימיקלים ופוספטים בנגב בע"מ;

בציג קק"ל;

בציג חברת מפעלי ים המלח בע"מ;

בציג המרכז החקלאי;

שלושה בציגי גופים מהגדולים בענף הבניה והסלילה כפי שיוקבע על ידי
שר הבינוי והשיכון.



שר הבינוי והשיכון

-2-

2. תפקידי המועצה הם ליעץ לשר הבינוי והשיכון ולהגיש לו המלצות בעניינים אלה:

- א. תכנון וארגון שרותי הפעלת צ.מ.ה. וכל סוג של שרותים בצ.מ.ה. מבחינת צרכי המדינה וענפי המשק הנזקקים לשרותים האמורים ומבחינת טובת הענף והעוסקים בו.
- ב. קביעת המדיניות לגבי ייבוא צ.מ.ה. ושוקו.
- ג. המפרטים, האיפיונים ושנות הייצור של צ.מ.ה. הרצויים לשימוש ולהפעלה בישראל.
- ד. הביצוע והתפעול היעילים של משק צ.מ.ה., תאום ביצוע עבודות באמצעות צ.מ.ה. למניעת תזודות חריפות בכמות הפרויקטים המוצעים לביצוע.
- ה. אירגון תחזוקה יעילה ובאותה של צ.מ.ה. וכל הצורך הדרוש לתפעול ה-צ.מ.ה. כולל אספקת חלפים ל-צ.מ.ה.
- ו. העלאת הרמה הארגונית והטכנית של שרותי צ.מ.ה. ופיתוח יעילותם וריווחיותם.
- ז. הבטחת תנאי עבודה הוגנים בענף ה-צ.מ.ה. והסדרים בדבר שעת עבודה וכן הסדרים להגברת הבטיחות בעבודה.
- ח. הדרכת המפעילים ובעלי צ.מ.ה. בכל ענין הנוגע להפעלת ה-צ.מ.ה. לחובותיהם לגבי ביצוע שרותי צ.מ.ה. והסדרים בדבר הבטחת רמה באותה של ביצוע שרותים אלה.
- ט. סידורים שיבטיחו התנהגות באותה של המפעילים ובעלי הצורך בכל ענין הנוגע להפעלת שרותי צ.מ.ה. ולהסדרים ולאמצעים לפיקוח של עבודת המפעילים.
- י. אירגון והקמת מרכז הדרכה למפעילי צ.מ.ה. במטרה לשפר ולהעלות את רמת ההדרכה והלימודים בנושא ה-צ.מ.ה. ובמגמה לקדם את ביצוע עבודות הבניה והסלילה בארץ באמצעות ה-צ.מ.ה.
- יא. ייזום חקיקה בנושא רישוי מפעילים ו - צ.מ.ה.
- יב. קיום קרבות עזר למשק ה-צ.מ.ה. ומתן הלואות וערבויות לבעלי ה-צ.מ.ה.
- יג. כל ענין אחר הנוגע להפעלת שרותי צ.מ.ה. בהתאם לצורך.



שר הבינוי והשיכון

-3-

3. דרכי הפעולה של המועצה הם כדלקמן:

- א. מינוי חברי המועצה יהיה לתקופה של שנתיים ויכול שיוארך לתקופות נוספות, זולת אם בוטל או בתבטל מינויו של חבר לפני תום מועד כהונתו;
- ב. חמשה עשר חברים לפחות ובתוכם יושב ראש המועצה או סגנו יהיו מבין חוקי בישיבות המועצה.
- ג. המלצות המועצה תתקבלנה ברוב קולות הנוכחים, במקרה של קולות שקולים יהיה ליושב ראש קול נוסף.
- ד. יושב הראש בישיבת המועצה רשאי לקבוע כי החלטה מהחלטותיה באותה ישיבה לא תקבל תוקף אלא אם תאושר בישיבה הבאה של המועצה, אולם אם תוך 14 יום לא בקבעה ישיבה תקבל ההחלטה תוקף ויראו אותה כהחלטה שנתקבלה בתום 14 יום מיום ישיבת המועצה כאמור.
- ה. המועצה תקבע את סדרי דיוניה במידה שלא נקבעו בהודעה זו, ורשאית היא לבחור מבין חבריה ולא מבין חבריה ועד פועל וועדות לנושאים שתמצא לנכון ולאצול מסמכיותיה לוועדות אלה.
- ו. הועד הפועל יהיה בהרכב של שבעה חברים; 3 בציגי הממשלה וביניהם יושב הראש או ממלא מקומו הקבוע; שלשה בציגים מפעלי ה-צ.מ.ה. ובלבד ששניים מהם יהיו בציגי המועצה הארצית ל-צ.מ.ה. מביניהם ימונה מזכיר הועד הפועל ונציג אחד מקרב בציגי הצרכנים.
- ז. קיום המועצה, הועד הפועל, סמכויותיהם ותוקף החלטותיהם לא ייפגעו מחמת שנחפזה מקומו של חבר או מחמת ליקוי במינויו.

4. בהודעה זו -

- "ציווד מכבי הנדסי" - (להלן צ.מ.ה.) - ציווד מיכבי הנדסי המיועד לביצוע עבודות הנדסיות כגון חפירה, חציבה, העברת עפר, סלילה, בניה וכיוצא בזה - והרשום כדיון אצל השם ציווד הנדסי במשרד הבינוי והשיכון.
- "בעלי ציווד" - כל אדם או גוף המחזיק או הבעלים של צ.מ.ה. לדגות תאגידים ושאר גופים משתמשים או המפעילים צ.מ.ה. בכל ענפי המשק.

גדעון פת
שר הבינוי והשיכון

ב' כסלו תשל"ח (25.10.1978)



המועצה המייעצת לציווד מכני הנדסי

להלן הרכב המועצה המייעצת לציווד מכני הנדסי שמונתה על-ידי
שר הבינוי והשיכון.

א. נציגי הממשלה

1. יו"ר המועצה - מר גדעון פח, שר הבינוי והשיכון.
2. ממלא מקום יו"ר המועצה - מר שלמה אבני, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
3. סגן יו"ר המועצה - מר מיכאל גולן, המשנה למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
4. נציג משרד השיכון - מר משה שוהמי, מנהל אגף הכבישים, משרד הבינוי והשיכון.
5. נציג משרד השיכון - מר אריה הרמן, רשם ציווד מכני, משרד הבינוי והשיכון.
6. נציג משרד האוצר - מר שלמה שטנר, אגף התקציבים.
7. נציג משרד הבטחון - מר נפתלי גוראל, ראש אגף בינוי ונכסים.
8. נציג צה"ל - אלי"מ מרדכי הוד, סגן קצין הנדסה ראשי.
9. נציג משרד העבודה והרווחה - מר פנחס פרידה, מפקח ארצי-מכונות באגף להכשרה ולהשתתפות מקצועית.
10. נציג משרד מסחר תעשייה ותיירות - מר מרדכי אביאור, מנהל חטיבת מתכת, חשמל ואלקטרוניקה.
11. נציג מרכז השלטון המקומי - מר אפרים מרק, מהנדס עיריית תל-אביב.

ב. נציגי בעלי הציווד והצרכנים

12. מזכיר המועצה המייעצת - מר נויפלד, מזכיר המועצה ~~כפי-כעת~~ לציווד מכני הנדסי.
13. נציג המועצה הארצית לציווד מיכני הנדסי - מר אמנון בן-יהודה.
14. נציג המועצה הארצית לציווד מיכני הנדסי - מר שמעון יעקובינסקי.
15. נציג המועצה הארצית לציווד מיכני הנדסי - מר אברהם מנדלר.
16. נציג המועצה הארצית לציווד מיכני הנדסי - מר יחיעם פיינרמן.
17. נציג המועצה הארצית לציווד מיכני הנדסי - מר נחן שטיינברגר.
18. נציג מרכז הקבלנים והבונים בישראל - מר בן-ציון הרפז.
19. נציג מרכז הקבלנים והבונים בישראל - מר אברהם גולדשטיין.
20. נציג חברת העובדים - מר יהודה וילנסקי.
21. נציג חברת החשמל לישראל בע"מ - מר יוסף שרצר.
22. נציג חברת כימיקלים ופוספטים בנגב בע"מ - מר חיים לוין, מנהל מפעל המכרות.



- 2 -

- 23. נציג הקרן הקיימת לישראל - מר מאיר שמיר, מנהל מינהל פיתוח הקרקע.
- 24. נציג חברת מפעלי ים המלח בע"מ - מר יגאל ברנוב, ראש מפעל שרותי ביצוע, סדום.
- 25. נציג המרכז החקלאי - מר יוסי בן-יעקב.
- 26. נציג סולל-בונה בע"מ - מר אליעזר הירשפלד, מנהל סניף כבישים ועפר, ירושלים.
- 27. נציג אגודת האינג'נרים והארכיטקטים בישראל - ארכיטקט ה. אלדאג, מנהל החברה הישראלית לטרקטורים.
- 28. נציג חברת "רסקו" בע"מ - מר מרדכי טילינגר.

המועצה המייעצת לשינוי ותיקון לעניני צמ"ה

פרטי-כל מס. 1/80

מיטיבת המועצה המייעצת שנחקימה ביום 18.9.80 בחל-אביב

הנוכחים

נציגי הממשלה :	מר משה שוהמי	- יושב ראש
	מר אריה הרמן	
	מר צבי גל	
	סרן עמיר גולן	
נציגי הצרכנים והענף :	מר הלל אלדאג	
	מר יגאל ברנוב	
	מר אברהם גולדשטיין	
	מר אליעזר הינשפלד	
	מר יהודה וילנסקי	
	מר חיים לויין	
	מר אברהם מנדלר	
	מר יצחק גויפלד	
	מר יחיעם פיינרמן	
	מר גהן שטיינברג	
	מר יוסף שרצ	

הנוכחים מכבדים את זכרו של מר גולן ז"ל בקימה.

- מר מ. שוהמי : שד תבינוי והמנכ"ל מצטערים שנבצר מהם להשתתף בישיבה זו שהיא הראשונה לאחר הפסקה ארוכה. גם נציג האוצר שהיה אמור למסור לנו תחזית עבודות, הודיענו שלא יוכל להגיע לדאבוננו. מר הרמן ימסור לנו תחזית על מצבת צמ"ה.
- מר א. הרמן : מינואר 1979 גדלה מצבת צמ"ה לעבודות עפר (לא כולל מכשירים, מחפירות וכו') בכ- 260 יחידות, בעלות של -1,700,000,000 לי במחירי 1979, בדלקת:

תיאור הציוד	יבוא מ-1.1.79	ס"ה 1.9.80
דחפורים די-8	7	187
דחפורים די-9	19	240
מעמיסים זחליים	32	855
מעמיסים אופניים	119	1255
מחפרים הידראוליים	31	148
מחלסות	13	274
מגרדות ממונעות	9	169
מובילי עפר	26	275
קודחי סלע	3	121

הגידול הנ"ל לא שיפר את התפלגות הציוד לפי קבוצות גיל. עדיון כ- 60% בממוצע מהציוד העיקרי הוא בגיל מעל 10 שנים. חלק ניכר מהציוד נמצא בבעלות של מפעלים ואיננו זמין ולכן גם קשה להתייחס למטענות של כמויות הציוד במונחים של יכולת ביצוע. בכל אופן לא נראית סיבה למניעת יבוא ציוד.

אני מקווה כי לישיבה הבאה אוכל להביא נתונים שמענותיים יותר ולעומתם נשמע מנציג האוצר נתונים על דרישות הביצוע הממלכתיות.

- מר מ. שוהמי : רכב שהתבלה מורד מהכביש ע"י המפקח על התעבורה. ציוד שהתבלה ממשיך להיות ונוחני העבודה סובלים מזה. עלינו להתגבר על בעיית הציוד המיושן ועלינו להגיע לדיוק יתר בהערכת זמינות הציוד וליכולת ביצועו.

מר גל ימסור לנו נתונים על פעסוקת צמ"ה במערכות הממלכתיות.

מר צ. גל : כאוגוסט ש.ז. עבדו במוצע חודשי, הן בעבודות רג'י והן בעבודות קבלניות, 675 יחידות צמ"ה במערכות הממלכתיות, לפי הפירוט הבא:

משה"ב - 490
מע"צ - 129
קק"ל - 56

מר א. מנדלר : עברה חקופה ארוכה וסוערת מאז ישיבתה האחרונה של המועצה המייעצת ואנו מברכים את מר שוהמי על יוזמתו להחייאת פעילותה. כפי שאמרנו בזמנו, פורום זה חשוב למיפגש העוסקים בענף, מצד הממשלה, הצרכנים ובעלי הצמ"ה, לזרימת אינפורמציה שתאפשר לנו לכלכל את צעדינו ואולי גם תאפשר חיקון עיוותים. במקום זה הופסקה פעילות המועצה, המלצות ועדות המשנה שלה לחידוש ציוד והכוונת כח אדם לא זכו לתשומת לב, וניזונו מאינפורמציה לא נכונה על כמויות עבודה שתעמודנה לביצוע וציפיה לשנה שיא בעבודות ב-1980.

בהצעה החקציב לשנת 79/80 קיבל המימסד נתונים מעוותים על יכולת ביצוע של 55 מליון קוב לעומת דרישות ביצוע של 70 מליון קוב, והחשש מגידול עלויות לא סביר מפאת ביקוש יתר הדריך את המימסד בצעדיו, כשהמציאות היתה הפוכה מהתחזית: נוצר עודף היצע וניגרם משבר.

כאן משהו טעה והטעה - אם נשב ונחשוב ביחד ונעבוד עניינה בוועדות משנה, נוכל ליצור מסמכים נכונים יותר. מדצמבר 1979 עד יולי - אוגוסט ש.ז. היתה אבטלה חמורה בציוד כבד, כעת יש חסוקה בלי עודף ביקוש, עד הגשמים בלבד.

בהיעדר היענות להמלצות המועצה המייעצת לחידוש ציוד, ולאור המצב שנוצר בענף, לא היה חידוש משמעותי של ציוד בשנתיים האחרונות. הנתונים שקיבלנו כאן מצביעים על חידוש בשיעור של 3% - 5% לשנה (למעט מחפרים הידראוליים - 12.5%) ובקצב זה יוחלף הציוד הקיים בעוד 25 שנה.

בניגוד להצהרות הממשלה על צמצום מוערבותה במשק, אנו עדים לחזרת יתר של גופים ממלכתיים מסובסדים לענף שלנו. מוסדות כגון ק.ק.ל. ומקורות, השולטים על שוק פנימי ללא בקורת עלות, יכולים ללא קושי לחדש ציוד במיליוני דולרים. אין ספק שניתן לבצע קווי צנורות זול יותר בהרבה מאשר מקורות בינוי ופיתוח עושה את זאת, כש-85% מתקציב הפיתוח של מקורות חברת מים שמורים לחברת הבת.

אם לא יחול שינוי, אנו צפויים לגסיסה תוך שנתיים שלוש. מערכת כוח-אדם מתמוטטת, מנהלי עבודה ומפעילים יורדים מהארץ ונקלטים יפה אפילו בארה"ב. גורמים רציניים עלולים להיעלם מהמשק. חברים כאן טיפחו בהקפדה בית-ספר להכשרת עתודה לענף אך העובדים מובטלים ונפלטים.

לסיכום אני מציע לקבל כמה המלצות אושרטיביות ומבקש ממר שוהמי להביאן לידיעה השר והמנכ"ל :

1. המועצה המייעצת תעשה לוויסות עבודות לפי עונות ואזורים.
 2. מאות היחידות של ציוד אמריקאי העומדות לסיים את עבודתן בשדות התעופה, תוכנסנה למחסני חירום כפי שהובטח לנו ע"י ראש הממשלה ושר הבטחון, וגם קיבלנו אישור לכך מסגן שר הבטחון.
 3. יוקפא ייבוא הציוד ע"י חברות ממלכתיות מסובסדות.
 4. יתוקן המיסוי המעוות של רווחים אינפלציוניים מדומים.
- לשם מימוש ההמלצות האמורות יש להפעיל את ועדות המשנה של המועצה המייעצת. ענף צמ"ה רוצה להמשיך ולהתקיים ולבנות, על אף ההתפתחות השלילית בשנתיים האחרונות, אנחנו נחשבים ל- "שרותים" כשאנו יצרניים לא מחות מתעשייה וחקלאות וזכאים לאותם תנאי אשראי.

מר כ. שוהמי : אינני מקבל את הטענה על אינפורמציה מעוותת: תקציב בונים לפני תחילת השנה לפי ציפיות שלא תמיד מתאמתות. נכון שהענף יצרני וכבר דיברתי עם המנכ"ל על הערך הלאומי של צמ"ה במשק.

מר י. נויפלד : בענין המיסוי של רווחים אינפלציוניים המצאנו לד"ר גבאי תזכיר מפורט והוא הודיענו שהמלצותיו תענינה על משאלותינו. כידוע, המלצות ד"ר גבאי סרס אומצו.

מר א. הירשפלד : אני עובד שנים רבות בענף אך מצב כזה טרם ראיתי. יש לנו מאות מובטלים ואנו משלמים להם מיליונים רבים. התנגדתי לדרישת הנהלתי לפיטורים והזהרתי שבמקרה זה לא יהיו לנו מפעילים כשהעבודה תחדש. העובד היהודי נעלם מבנין וחקלאות - נגיע לזה גם בצמ"ה אם זה ימשך כך. במצב זה מעודדים את הק.ק.ל. ואת מקורות לרכוש ציוד. אנו יודעים לעבוד לא פחות טוב מהאמריקאים בנגב, אך לא נוכל להחזיק מעמד אם לא נשמור על העובדים.

מר א. גולדשטיין : בכחב המינוי שלנו למועצה המייעצת מוגדרים 13 תפקידים. כשנחנכנו ראשונה לפני כשנתיים, הופיע נושא עבודות השלום והקמנו שלוש ועדות משנה לבדיקת הערכותנו לקראת עבודות אלה. יושבי ראש הוועדות נפגשו עם המנכ"ל, את המלצותינו הוא הכניס למגירה. אח השר לא ראינו.

לפני שנחזור ונדון על ענינים חיוניים לנו, עלינו לבדוק תחילה מה רוצים מאתנו - אם רוצים דברים תכליתיים, יתנו לנו מנדט ברור ונחארגן בהתאם.

מר א. שרצר : אני מסכים לדברי מר גולדשטיין - עלינו לדעת מה המנדט שלנו.

אין לתת למוסדות מסובסדים להתחרות בשוק, אבל זה איננו גורם אבטלה למפעילים. להיפך: המוסד יעסיק 2 מפעילים לכל כלי ושניהם לא יעבדו.

חברה שאיננה מסוגלת להתקיים, מוטב שהיעלם. רק לחברות בריאות שאינן נזקקות לסיבסוד, יש זכות קיום. לציוד בארץ יש תפוקה נמוכה לא רק בגלל גילו המופלג, אלא בגלל אחזקתו הלקויה. בענין מחסני חירום יש להסביר לצבא שציוד העומד שנים במחסן, לא יהיה כשיר לעבודה בשעת הצורך.

מר ה. לויין : יש גם צד שני למטבע: חברת הפוספטים מייצאת 99% מתוצרתה ללא סיבסוד. אנו נותני עבודה גדולים ולא רצינו בציוד כבד עצמי. היינו מוכנים למסור כל עבודת הכריה אך נידרשנו לשלם מחירים מופרזים ואז הבאנו ציוד עצמי לאיזון המחיר. היום אנו מעסיקים 30% - 40% ציוד שכיר.

מר ה. אלדאג : גם אני מצדד בהצעתו של מר גולדשטיין. אין טעם לדיון על ציוד כשאינן מידע על העבודות לביצוע. ציוד העומד זמן ממושך נהפך לגרוטאה. כבר אחרי שנתיים עמידה צריך להשקיע בציוד 20% מערכו להחזרתו לעבודה.

צה"ל סבור שחוסכים כסף משציוד צה"לי מבצע עבודות עם אזרחים מגוייסיים, אך זה איננו נכון. בסך הכל המשק מפסיד. מכאן צריכה לצאת מחאה נגד השימוש בציוד ממלכתי לתחרות בגורמים משקיים.

מר י. וילנסקי : אני מצטרף לדבריו של מר מנדלר. הממשלה צריכה להחליט אם היא רוצה שוק חופשי או לא. אפשר להתקיים גם עם משק ממשלתי - פולין עושה זאת.

עלינו לדרוש את טובת המשק - צריך להגביל במיכרזי שכירות את סוגי הציוד והגיל. זה איננו נעשה ולכן המשק סובל.

עלינו לשמור על העובד היהודי - יש להגביל את האפשרות להשתתף בעבודות ביטחוניות.

מר י. ברנוב : אני שומע כאן מחאה - לאן מובילים אותנו? אני מתריע בפני ההצעה להכניס את הציוד האמריקאי למחסני חירום. מה זה יתן? יש שם מיגוון רב של ציוד, חלקו לא מקובל בארץ, לא תהיה מזה תועלת ויש לעשות למכירת הציוד.

כמו חברת הפוספטים, גם חברת ים המלח הנה חברה כלכלית מייצאת וריווחית. אנו מוסרים את עבודות הצמ"ה שלנו במשק.

מר י. פיינרמן : אנו נמצאים כאן מחוץ הכרה שאנו יכולים וצריכים לתרום. המועצה הוקמה לייעץ למשרדי הממשלה, לזה ביקשנו וקיבלנו מינוי. השאלה היא איך הולכים הלאה?

אנו בהחלט מבדילים בין חברת ים המלח וחברת הפוספטים לבין הצמ"ה של הק.ק.ל. ומקורות שנרכש מכספי הציבור ומתחרה בגורמי המשק.

מר מ. שוהמי : הדרך הקלה היא להתפזר אך אני מציע שנישאר כאן ונקנה למועצה המייעצת השפעה חיונית. הענין של ויסות עבודות לעיתים קרובות הוא בעיה של זרימת כספים למערכת הממשלתית. השנה עיקר העבודות בנגב כך שניתן יהיה לעבוד גם בחורף.

לסיכום אני מציע לקבוע משלחת מצומצמת שתבוא לשר עם הצעת חוכנית עבודה - את החוכנית והפרוטוקול משיבה זו אעביר לשר ולמנכ"ל להכנת הפגישה.

ה ו ח ל ט ה"ה א. גולדשטיין, א. מנדלר, י. פיינרמן יהיו את המשלחת לשר.

1381-1400

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית



ירושלים, י"א באדר א' תשמ"א
(15.2.81)

ש ל ו ם ו ב ר כ ה ,

רצ"ב החלטות ועדת השמות הממשלתית, שליד משרד
ראש הממשלה, מיום י"ט בטבת תשמ"א (26.12.80) ומיום ד'
בשבט תשמ"א (9.1.81)

אנא אשר קבלת החומר

ב ב ר כ ה

ינה ס'מ
חנה ביתן
מרכזת הוועדה

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, כ"ז בשבט תשמ"א

(1.2.81)

לכבוד

מר א' וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.ג.נ.

הנידון: שמות חדשים

ועדת השמות הממשלתית, שליח משרד ראש הממשלה,
החליטה בישיבותיה מיום י"ט בטבת תשמ"א (26.12.80) ומיום ד' בשבט
תשמ"א (9.1.81) על השמות הבאים:
(א) ש מ ו ת ל י י ש ו ב י ם
(ב) ש מ ו ת ל ה י א ח ז ו י ו ת נ ח " ל .

רשימת השמות רצ"ב

אודה לך באם תדאג לכך שכל הגורמים ישתמשו בשמות

הרשמיים שנקבעו.

ב ב ר כ ה

חנה ביתן

מרכזת הוועדה

ב ג ו ל ו

ק ל ע

נ"צ 217.285

השם הזמני - "הר קלע"
התנועה - התאחדות האכרים.
צורה עברית לשם הערבי "ק ל ע"

נ"צ 229.269

השם הזמני - "תל פזרה"
מושב שיתופי - איבוד המושבים הדתיים, הפועל
המזרחי.
עפ"י הנאמר בספר ישעיה ב', יג.

א ל ו נ י ה פ ש ו

ב ב ל י ל

ה ר ד ו ה

נ"צ 167.241

השם הזמני - "יפתחאל ג"
קיבוץ, איחוד הקבוצות והקיבוצים.
ע"ש שיח ירוק עד, הגדל בר על גדות הנחלים
המושכים מים בחורף. תורבת וניסע בגינות נוי.

נ"צ 173.244

שם זמני - "הסוללים ב"
קיבוץ, איחוד הקבוצות והקיבוצים.
שם היסטורי, עיר בנחלת זבולון. יהושע י"ז, יד.

ח פ ת ו

נ"צ 1757.2535

שמות זמניים, "גילון", "רפאל", "שגב ז".
ישוב קהילתי - התאחדות האכרים.
על יסוד יובלי המים באזור.

י ו ב ל י ס

(3)

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ר א ס ע ל י

נ"צ 165.242

שם זמני "ראס עלי"

ישוב ערבי

בהרי אום אל - פחם

ג ע ד ה

נ"צ 167.215

שם זמני - "גבעת עז ב"

מושב שיחופי, העובד הציוני.

ע"ש בן-שיח ריחני הגדל בבתה ומשמש כצמח-מרפא
עממי.

ש ק ד

נ"צ 165.212

שם זמני - "ריחן ה"

ישוב קהילתי

ע"ש עץ השקד הנטוע והמוכר ברחבי הארץ, השייך
למשפחת הוורדניים. זרעיו העשירים בשמן
נקראים אף הם שקדים.

ב ש פ ל ה ה ג ב ו ה ה (במזרח השרון)

נ י ר י ת

נ"צ 149.173

שם זמני - "חרבת זכור"

ישוב קהילתי

ע"ש צמח חד שנתי ממשפחת הסוככיים, בעל פרחים
צהובים הגדל באדמות כבודות בחלק הגשום של
ארצנו. משמש גם כצמח תבלין.

ב י ה ו ד ה

נ ח ו ש ה

נ"צ 145.115

שם זמני - נחושה

מושב, תנועת המושבים הדתיים, הפועל המזרחי.

ע"ש ישוב שהוקם במקום האמור בשנת 1956, ונעזב
בין השנים 1968-70. נקבע עפי' הפסוק בתהילים 4/
י"ח, לה.

מִצְפָּה יְרִיחוֹ

נ"צ 1868.1350

שם ארעי קודם - מצפה יריחו

מושב - אמנה

שם סמלי.

גְּבַעַת זֶאֱב

נ"צ 1660.1418

ישוב עירוני

ע"ש זאב ז'בוטינסקי במלאת מאה שנה להולדתו.

בזאת בטלה החלטת הוועדה מיום 11.7.80

בדבר השם "קרית גבעון".

ב ש ו מ ר ו ן

שִׁי לָה

נ"צ 1774.1616

ישוב קהילתי - אמנה

שם היסטורי

כִּפּוּר תַּפּוּחַ

נ"צ 1734.1684

ישוב קהילתי - אמנה

איזכור לשם ההיסטורי, תפוח.

מְבוֹא דִּיתָן

נ"צ 167.203

ישוב קהילתי - אמנה

איזכור לשם ההיסטורי, דתן.

ב ד ר ו ם ה ר ח ב ר ו ן

יְתִיר

נ"צ 152.85

השם הזמני - יתיר ב'

מושב שיתופי - אמנה

שם היסטורי, עיר בנחלת יהודה יהושע כ"א, יד.

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

(5)

שֶׁקֶף

נ"צ 143.99

השם הזמני - שקף
מושב, תנועת החרות
צורה עברית לשם הערבי ח' אום א-שקף.

ב ע ר ב ה

שֶׁטִימ

נ"צ 168.94

שם זמני - גרעין מישר
מושב, תנועת המושבים
ע"ש עץ השטה (ברבים שטים) הגדל בר בעיקר בערוצים
שבעמק הערבה בהם נקוים כמויות גדולות של מים.
במקורות מסופר על בניית המשכן, הארון וכלי המשכן
מעצי השטה. שמות כ"ה, ד. י. יג. כג. ועוד.

יַעֲלֹן

נ"צ 155.940

שם זמני - קטורה א'
קיבוץ, התנועה הקיבוצית המאוחדת.
ע"ש הנחל שבסמוך.

אַבִּידָע

נ"צ 154.940

שם זמני - קטורה ב'
קיבוץ, התנועה הקיבוצית המאוחדת.
ע"ש בן אברהם מאשתו קטורה, בראשית ס"ה, ד.

שֶׁזֶפֶן

נ"צ 152.940

שם זמני - קטורה ג'
קיבוץ, התנועה הקיבוצית המאוחדת
ע"ש הנחל שבסמוך.

(6)

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

(6)

בגבעות עירון (השומרון התיכון)

נ"צ 157.209
שם זמני - ברקאי א'
מושבה, התאחדות האכרים
שם סמלי מעולם החקלאות.

ק צ י ר

נ"צ 155.206
שם זמני - מענית ב'
קיבוץ, הקיבוץ הארצי
שם סמלי מעולם החקלאות.

ח ר י ש

(ב) שמות להיאחזויות נח"ל

ד ר ו מ מ ז ר ח ה ר ח ב ר ו נ

נ"צ 165.95
היאחזות נח"ל
שם היסטורי, עיר בנחלת יהודה, יהושע ט"ו, נה.

מ ע ו נ

נ"צ 163.93
היאחזות נח"ל
שם היסטורי, עיר בנחלת יהודה, יהושע ט"ו, נה.

כ ר מ ל

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

נ ס פ ח להחלטות ועדת השמות הממשלתית מיום י"ט בטבת תשמ"א

(26.12.80) ומיום ד' בשבט תשמ"א (9.1.81)

ברצוני להודיע שוועדת השמות הממשלתית, שליד משרד

ראש הממשלה החליטה על השם; מ ש ג ב למרכז השירותים באזור שבג,

נ"צ 1745.2515 .

ב ב ר כ ה

חנה ביתן
חנה ביתן

מרכזת הוועדה