מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד שיכון

מחלקה עלית עליה

תיק מס' גל 40667/5

התכתבות קווא לישובים
במחוז.

4/92 - 6/92

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 16.6.92

מספרנו: 3850

לכבוד
מר יוסי שיאשווילי
רח' ירושלים 4/5
אור יהודה

הנדון: בנין רב קומות - באור יהודה
סמוכין: פניה מ - 25.6.92 אל לשכת השר

מגרש מס' 133 המיועד ל - 48 יח"ד הוקצה לעמותת "חסרי דיור" באור יהודה.

על המגרש אכן היה קיים גן שנטע באופן זמני עד לבניה.

המועצה המקומית שינתה את הת.ב.ע ותכננה במגרש בית רב קומתי המיועד ל - 48 יח"ד.

כידוע חוק התכנון והבניה מאפשר לתושבים הבעת התנגדות בתקופת ההפקדה - מאחר ולא עירערתם התכנית קיבלה תוקף.

בכבוד רב

יצחק נסים
סגן מנהל המחוז

העתק:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
לשכת השר - פניה מס' 244
לשכת מנכ"ל - פניה מס' 2165

11.6.92

משה"יש – לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב 5146
3 - 06 - 1992
לטיפול ב
תזכיר בדוק עד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 31.5.99

מס' פניה: 8165

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מר יהודה מאיר

מנהל מחוז מרכז

אג.ג.

הנדון: בקשת תושבי רח' הורדים, הרצליה – בטיחות יהודה

לוטה מכתבו של יוסי טשאטשקי

מתאריך 25.5.99.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 9444.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 27/5/92
מס' פניה 244

אל:
[illegible]
[illegible]

א.ג.נ.,

הנדון: [illegible]

מצ"ב מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

● העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
[illegible]
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
31-5-1992
דואר
מס' [illegible]

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

8103

25 -05- 1992

יוסי שאשוילי
רח' ירושלים 4/5 אור יהודה
טל' 03 - 342992

25 במאי 1992

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

020176

אדון נכבד,

הנדון: בנייה בגין רב קומתי ברח' העצמאות - באור יהודה

מופנית אליך בקשתנו לסיוע להפסקת תוכנית הבניה המתוכננת ע"י עיריית אור יהודה, לבנות בגין רב קומתי (48 דירות) בגן הקטן והבו[illegible] בשכונה, שנמצא מול רח' העצמאות 13, (פינת רח' העצמאות-ירושלים, מינת רח' [illegible]ישלים - ר"ביוטנטפי) בגוש 7214 חלקה 133.

אנו תושבי השכונה, מערערים בפניך על תוכניה הבניה יואת [illegible] הנימוקים שיפורטו להלן:

1. בנייה זו מהווה פגיעה חמורה באיכות החיים ובזכויות [illegible] וטיה ברמת הסנגרים, כתוצאה מהצפיפות ומחסימת אור השמש והאוויר הצח לתושבי [illegible]חיקים.

2. גן ציבורי - הגן היחיד שהיה קיים בשכונה נהרס ע"י העי[illegible] כך שלילדינו נותר לשחק בכביש, ולהיות חשופים לסכנות.

3. חניה - נחת גדול ממקום החנייה שמיועד לדיירי השכוו[illegible] לטובת הבנייה.

לאור כל האמור לעיל, נבקש את התייחסותך האישית ו[illegible] המור בהפסת תוכנית הבניה הנ"ל.

בתודה מראש
ובכבוד רב

יוסי שאשוילי, אסר גמזו
וו"ר ועד השכונות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

16.6.92
תאריך

משה"ש-לשכת מנהל המחוז
מס' הסמוך
17-06-1992
לטיפול
הערות

לכבוד
ועד משתכני שכונת הדר גנים
לידי מר יעקב בן שמחון
פתח תקוה

הנדון: עבודות תשתית בהדר גנים עמישב פ"ת
סמוכין: מכתבכם למנכ"ל מ - 17.5.92

הנני להודיעכם שעבודות העפר בשלבי סיום.

בהתאם ללוח זמנים שהוגש לנו ע"י חב' החשמל, חיבורי החשמל יסתימו תוך 40 -50 יום.

בכבוד רב

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
לשכת מנכ"ל - פניה 2126

11/6/92
אלי נסים
ניר אינולך

11.6.92 יורם

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון – לשכת המנהל הכללי
מס' הכניסה 4/9/5
31 MAY 1992
לטיפול
הנדון

תאריך: 26.5.92
מס' פניה: 8126

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד
מר יהודה אייר
אנפל אחיד ארכב

אגב,
הנדון: הגיעת ועד הדיירים אתק
לוטה מכתבו של יעקב בן שמחון
מתאריך 17.5.92.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר
בציון מס' פניה.

בכבוד רב,
בן אורה

ע/המנהל הכללי
יגאל יוסף

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לרשלבה ישיבה
של ועדת מאיר
יפה

ועד משתכני שכונת הדר גנים (ליד עמישב) פ"ח

17.5.92

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השכ
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פגישת ועד הדיירים אתך

1. אנו פונים אל כשם משתכני שכונת הדר-גנים, המונה כ-350 משפחות, להפגש אתך בדחיפות עקב אי יכולתנו להכנס לדירות הואיל ובצוע התשתי מתעכב לרבות חבור השכונה לחשמל.

2. נא קבע לנו מועד לפגישה במהירות האפשרית.

3. נא לשלוח הודעתך בפקס. 03-9300743 לידי יעקב בן-שמחון.

בשם ועד הפעולה

יעקב בן-שמחון
רח' טלמן 5
פתח תקוה
49409

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18 -5- 1992
דואר נכנס
מס' 6851 חיק

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז
מס' הנכסה
16-06-1992
לטיפול
הוחזר

תאריך: 16.6.92

מספרנו: 3860

לכבוד
מר אפי שטנדלר
מזכיר מועצת פועלי גבעתים

הנדון: 300 דירות בראש העין - גבעה מזרחית
סמוכין: מברק לשר השכון 13.4.92

איתך הסליחה על האיחור במתן התשובה.

1. לנושא עבודות הפיתוח - מים, ביוב, ונקוז בשלבי גמר.

2. עבודות כביש - מתחילים בעבודה בראשית יולי ש.ז.

3. בנית בתי ספר וגני ילדים - באחריות המועצה המקומית ראש העין ומשרד החינוך.

4. לא ברור למה הכוונה "ביטוח המקום", אשמח לעמוד לרשותך במתן הסבר ותשובות נוספים.

בכבוד רב

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר - פניה מס' 296
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז

11/6/92
אלי נס'
נא לטפל

משרד חבינוי והשיכון

לשכת השר

מס' 5575
8 - 06 - 92
לטיפול ב-
תגובה מוקדם עד

תאריך 24/6/92

מס' פניה 296

אל:

מר יהודה לאירי

מנהל אחוז מרכז

הלה
11-6-92

א.ג.נ.,

הנדון: מצב

מצ"ב מכתבו של אני טלנבר בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

יהודה כ

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

אפר'ל

N22

זבזב מב

019510

רשות הדואר
מוקד שה"ם תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=======

1561 '92 APR 13 16:25

תא 198 4008820
תלאביב 72 13 1632

אריאל שרון
שר השיעון והבינוי
ירושלים

177

שלום רב,
400 משפחות עולים המטופלים על ידינו קנו 300 דירות בראש העין גבעה מזרחית.
הקבלן יסיים עבודתו בעוד כשלושה חודשים.
משרדך לא החל עדיין בביטוח המקום.
העולים חתמו הסכמי שכר-דירה עד תאריך זה, ומה עם הילדים לבית-הספר וכו'...?
אודה לך על מתן הוראה מתאימה במשרדך שהפיתוח יסתיים עד המועד הנ"ל וכן תשובה לח"מ.

בכבוד רב
אפי שטנצלר
מזכיר מועצת פועלי גבעתיים
בשם ועד עמותת העולים

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 16.6.92

מספרנו: 3900

אל: חגית נופר - עוזרת המנכ"ל

הנדון: דווח הפעלת תכנון - תקציב - 1992
סמוכין: מכתבך מס' 6636 מ - 27.5.92

בזה הנני להודיעך שמחוז המרכז - החטיבה הטכנית - מעביר דיווח שוטף לגב' אורה גינדין אחת לשבוע.

נכון להיום המחוז ניצל כ - 78% מתקציב התכנון.

בברכה

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית

מר מרדכי שרון

ביקור חסר בבאר שבע - ראש העין
16.6.92 בסדר

סיור בבאר שבע

17:10 - 17:00 נקודת הסבה - רחבת המועצה.

17:30 - 17:10 סיור בעיר.

18:00 - 17:30 שעת הילדים - מפגש עם ילדים.

18:00 עברת מרכזית - נסיעה לבית מסחר.

20:00 - 19:30 ראש העין, סמכת ראש המועצה רח' שילו 22.

20:30 - 20:00 ארוחת ערב - הכניסה לראש העין ליד תחנת הדלק.

21:00 רמת ישראל ובירון - עצרת רח' ביצרון 14 הכניסה דרך השלום.

מ ש ר ד ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו ן
מ ח ו ז ה מ ר כ ז

תאריך: 9.6.92

סיוע לזכאים "חסרי דירה" - עולים חדשים

ג ו ב ה ה ס י ו ע			ת נ א י ס י ו ע		
קבוצת זכאות	סה"כ סיוע	החזר חודשי התחלתי	הלואה ב- 4% ל- 28 שנה בהצמדה מלאה	הלואה ב- 4% ל- 28 שנה ב- 80% הצמדה	מענה מותנה
משפחות עולים עם עד 2 ילדים	97,000	357		72,000	25,000
משפחות עולים עם 3 ילדים	107,000	394		79,400	27,600
משפחות עולים עם 4 ילדים	120,000	441		89,000	31,000
משפחות עולים עם 5 ילדים ויותר	139,000	511		103,000	36,000
זוג קשישים מארץ מצוקה	97,000	357		72,000	25,000
זוג קשישים מארץ רווחה	21,000	104	21,000		
עולה + ותיק/ה	48,000	189	38,000		10,000
עולי יחיד/ה	45,000	174	35,000		10,000
קשיש/ה מארץ מצוקה	45,000	174	35,000		10,000
קשיש/ה מארץ רווחה	14,000	70	14,000		

סיוע מקום בישובים במחוז המרכז

הישוב	סה"כ סיוע	מזה מענק	מזה הלוואה	החזר חודשי התחלתי
אבני חפץ	49,500	29,500	20,000	126
אור יהודה	49,500	0	49,500	315
אלפי מנשה	49,500	9,500	40,000	253
אריאל	49,500	29,500	20,000	126
אשדוד	49,500	19,500	30,000	190
באר יעקב	49,500	0	49,500	315
בני עייש	49,500	19,500	30,000	190
גן יבנה	49,500	19,500	30,000	190
גדרה	49,500	9,500	40,000	253
הרצליה	49,500	0	49,500	315
יבנה	49,500	0	49,500	315
יהוד	49,500	0	49,500	315
כפר יונה	49,500	9,500	40,000	253
לוד	49,500	0	49,500	315
נתניה	49,500	0	49,500	315
עופרים	49,500	14,500	35,000	221
עלי זהב	49,500	19,500	30,000	190
עמנואל	49,500	24,500	25,000	158
פתח תקוה	49,500	0	49,500	315
צופים	49,500	19,500	30,000	190

ה י ש ו ב	סה"כ סיוע	מזה מענק	מזה הלוואה	החזר חודשי התחלתי
קדימה	49,500	9,500	40,000	253
קרית ספר	49,500	9,500	40,000	253
קרית עקרון	49,500	0	49,500	315
קרני שומרון	49,500	29,500	20,000	126
ראש העין	49,500	0	49,500	315
ראשון לציון	49,500	0	49,500	315
רבבה	49,500	29,500	20,000	126
רחובות	49,500	0	49,500	315
רמלה	49,500	0	49,500	315
ירחיב	49,500	9,500	40,000	253
לפיד (כפר רות)	49,500	9,500	40,000	253
סוחו (יד חנה)	49,500	9,500	40,000	253
צור יגאל	49,500	9,500	40,000	253
דורון	49,500	9,500	40,000	253

תאריך הדפסה: 16-Jun-92

דו"ח למנכ"ל לקראת ישיבת 18.6.92 - השומרון

היישוב	שכונה	חברה/קבלן	סוג בניה	מס' חדרים	יח"ד במשלב 26 ומעלה	יח"ד בבצוע שטרם נמכרו	מחיר(*) (ב-$)	תאריך איכלוס משוער	גודל משכנתא + הלוואות מקום (ב-$)
אלפי מנשה	צוותא ב	צוותא/הולצמן	רגיל	4	2	2	132,000		
אלפי מנשה	צוותא ב	צוותא/הולצמן	רגיל	5	17	17	168,000		
אריאל	רובע א'	חבור גלבוע	רגיל	3	68	6	91,000		
אריאל	רובע א'	צרפתי ובניו	רגיל	3	14	5	72,000		
אריאל	רובע א'	צרפתי ובניו	רגיל	4	10	4	85,000		
אריאל	רובע ב'	לשמן	רגיל	2	10	8	65,000		
אריאל	רובע ב'	לשמן	רגיל	3.5	2	2	82,000		
אריאל	רובע ב'	לשמן	רגיל	4	6	6	90,000		
אריאל	רובע ב'	לירן	רגיל	3	36	3	92,000		
אריאל	רובע ב'	מרל"ז	רגיל	2	4	3	69,000		
אריאל	רובע ב'	מרל"ז	רגיל	3	18	3	82,000		
אריאל	רובע ב'	שירלי	רגיל	3	26	1	75,000		
אריאל	רובע ב'	נאות אמיר	רגיל	2.5	3	1	75,000		
אריאל	רובע ב'	נאות אמיר	רגיל	3	26	5	78,000		
אריאל	רובע ב'	נאות אמיר	רגיל	4	7	4	88,000		
אריאל	רובע ב'	בן יקר-גת	רגיל	3	24	10	86,000		
אריאל	רובע ב'	בן יקר-גת	רגיל	3.5	14	4	110,000		
אריאל	רובע ב'	בן יקר-גת	רגיל	4	29	12	94,000		
אריאל	רובע ב'	מזרחי א.י.	רגיל	2	14	4	60,000		
אריאל	רובע ב'	מזרחי א.י.	רגיל	3	28	3	70,000		
אריאל	רובע ב'	מזרחי א.י.	רגיל	4	12	4	90,000		
אריאל	רובע ב'	יונה יהודה	טרומי	5	16	5	127,000		
אריאל	רובע ב'	ארמונות חן	רגיל	4	29	6	87,500		
אריאל	רובע ב'	ארמונות חן	רגיל	5	8	6	100,000		
אריאל	רובע ב'	צרפתי ובניו	רגיל	3	16	5	72,000		
אריאל	רובע ב'	צרפתי ובניו	רגיל	4	11	4	85,000		
אריאל	רובע ב' מזרח	שכטר ש.	טרומי	3	40	40	90,000		
אריאל	רובע ב' מזרח	אשדר בע"מ	טרומי	3	19	19	63,500		
אריאל	רובע ב' מזרח	אשדר בע"מ	טרומי	4	38	38	75,000		
צופים	דרום	לידר קומ	רגיל	3	20	9	89,000		
צופים	דרום	לידר קומ	רגיל	4	79	35	105,000		
קרני שומרון	מרכז אזרחי	ארץ	טרומי	5	17	12	115,000		
קרני שומרון	מרכז אזרחי	אשטרום	טרומי	3	16	16	75,000		
קרני שומרון	מרכז אזרחי	אשטרום	טרומי	4	24	24	90,000		
קרני שומרון	מרכז אזרחי	חב פתוח שומרון	רגיל	4	9	8	95,000		
קרני שומרון	גבעה מערבית	שו"פ/מר"פ פרוייק	רגיל	3	20	8	70,000		
קרני שומרון	גבעה מזרחית	רימון	רגיל	3	45	38	72,000		
קרני שומרון	גבעה מזרחית	שו"פ/איזב	רגיל	3	22	22	70,000		
קרני שומרון	גבעה מזרחית	שו"פ/מרמלשטיין	רגיל	3	12	12	70,000		

סה"כ יח"ד במחוז שלא נימכרו בשומרון:

2	חדרים	15
2.5	חדרים	1
3	חדרים	205
3.5	חדרים	6
4	חדרים	147
4.5	חדרים	0
5	חדרים	40
5.5	חדרים	0
6	חדרים	0

סה"כ= 414

(*) המחירים על סמך דיווחם של החברות

תאריך הדפסה: 16-Jun-92

דו"ח למנכ"ל לקראת ישיבת 18.6.92

היטוב	שכונה	חברה/קבלן	סוג בניה	מס' חדרים	יח"ד בבצוע מטלב 26 ומעלה	יח"ד שטרם נמכרו	מחיר(*) (ב-$)	תאריך איכלוס משוער	גודל משכנתא + הלוואות מקום (ב-$)
אור יהודה	מרכז	מריו-לזניק	רגיל	3.5	8				
אור יהודה	מרכז	מריו-לזניק	רגיל	4	8	4	120,000	10/92	75400 - 58600
אור יהודה	מרכז	מריו-לזניק	רגיל	6	2	2	170,000	10/92	
אשדוד/א.ב.ד.ה.י.י.א	רובע א	בן אבו	רגיל	5	16	3	129,000	11/92	
אשדוד/א.ב.ד.ה.י.י.א	רובע א	בן אבו	רגיל	4	16	8	105,000	11/92	75400 - 58600
אשדוד/א.ב.ד.ה.י.י.א	רובע א	יהונתן אלה	רגיל	4	16	12	105,000	11/92	
אשדוד/א.ב.ד.ה.י.י.א	רובע א	יהונתן אלה	רגיל	5	2	2	135,000	11/92	
אשדוד/א.ב.ד.ה.י.י.א	רובע ד	שו'פ/אילו גת	רגיל	3.5	12	6	130,000	11/92	
אשדוד/א.ב.ד.ה.י.י.א	רובע ד	שו'פ/אילו גת	רגיל	4	24	6	140,000	11/92	
אשדוד/א.ב.ד.ה.י.י.א	רובע ד	שו'פ/אילו גת	רגיל	5	14	14	148,000	11/92	
אשדוד/א.ב.ד.ה.י.י.א	רובע ה	גזית ושחם	רגיל	3	69	18	88,000	11/92	
אשדוד/א.ב.ד.ה.י.י.א	רובע ה	גזית ושחם	רגיל	4	73	52	107,000	11/92	
אשדוד/א.ב.ד.ה.י.י.א	רובע ה	גזית ושחם	רגיל	5	58	58	129,000	11/92	
אשדוד/א.ב.ד.ה.י.י.א	רובע ה	אחים ישראל	רגיל	4	10	10	120,000	11/92	
אשדוד/א.ב.ד.ה.י.י.א	רובע ה	אחים ישראל	רגיל	5	10	10	128,000	11/92	
אשדוד/א.ב.ד.ה.י.י.א	רובע יא	שכ'ע/סו'ב	רגיל	4	38	34	112,000	11/92	
אשדוד/א.ב.ד.ה.י.י.א	רובע יא	שכ'ע/סו'ב	רגיל	5	16	16	139,000	11/92	
אשדוד/א.ב.ד.ה.י.י.א	רובע יב	גמט בע'מ	תיעוש	5	24	4	138,000	11/92	
אשדוד/א.ב.ד.ה.י.י.א	רובע יב	רמט בע'מ	תיעוש	4	24	22	115,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע י	אליאב	רגיל	3	98	22	79,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע י	אליאב	רגיל	4	16	16	99,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע י	אליאב	רגיל	5	22	3	119,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע י	ברנוביץ	תיעוש	3	160	60	80,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע י	ברנוביץ	תיעוש	4	80	60	90,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע י	קבוץ ארצי	תיעוש	3	106	20	67,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע י	קבוץ ארצי	תיעוש	4	60	21	84,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע י	קבוץ ארצי	תיעוש	5	87	35	95,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע י	אחים ישראל	רגיל	5	102	38	120,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע י	אחים ישראל	רגיל	6	4	2	150,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע יג	שכ'ע	תיעוש	3	70	40	75,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע יג	שכ'ע	תיעוש	4	35	30	87,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע יג	שכ'ע	תיעוש	5	35	30	98,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע יג	סלומון	תיעוש	3	32	32	75,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע יג	קאופמן	רגיל	4	89	13	78,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע יג	קאופמן	רגיל	5	16	8	105,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע יג	הדר טבריה	תיעוש	3	16	16	65,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע יג	הדר טבריה	תיעוש	3.5	16	16	70,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע יג	הדר טבריה	תיעוש	4	38	38	80,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע יג	שרבט אחים	רגיל	3	24	24	85,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע יג	שרבט אחים	רגיל	4	16	16	100,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע יג	דיור לעולה	תיעוש	3	192	65	75,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע יג	דיור לעולה	תיעוש	4	72	35	90,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע יג	יפרח אברהם	רגיל	3	100	50	78,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע יג	יפרח אברהם	רגיל	4	100	50	88,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע יג	תבור גלבוע	תיעוש	3	13	13	80,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע יג	תבור גלבוע	תיעוש	4	14	14	90,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע יג	מקום בצמרת	תיעוש	4	54	20	75,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע יג	מקום בצמרת	תיעוש	5	12	12	85,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע יג	מקום בצמרת	תיעוש	6	3	3	110,000	11/92	
אשדוד/א.ח.ו.ל.ג.ט.י.	רובע יג	מגרב התחזקות	תיעוש	3	9	9	76,000	11/92	

דו"ח למנכ"ל לקראת ישיבת 18.6.92

היישוב	שכונה	חברה/קבלן	סוג בניה	מס' חדרים	יח"ד בבצוע משלב 26 ומעלה	יח"ד שטרם נמכרו	מחיר(*) (ב-$)	תאריך איכלוס משוער	גודל משכנתא + הלוואות מקום (ב-$)
אשדוד/ג.ו.ח.ט.י.	רובע יג	מגרב החזקות	תיעוש	4	25	25	88,000	11/92	
יבנה	רמות בן-צבי	לרמן	רגיל	5	6	2	142,000	06/92	75400 - 58600
יבנה	רמות בן-צבי	רמט בע"מ	תיעוש	3	13	2	120,000	06/92	
יבנה	רמות בן-צבי	רמט בע"מ	תיעוש	5	11	2	160,000	06/92	
יבנה	כפר הנגיד ב'ג	לוי אחים	רגיל	4	23	3	145,000	06/92	
יבנה	כפר הנגיד ב'ג	לוי אחים	רגיל	5	18	4	160,000	06/92	
יבנה	כפר הנגיד ב'ג	בן יקר-גת	רגיל	4	22	4	130,000	08/92	
יבנה	כפר הנגיד ב'ג	בן יקר-גת	רגיל	4.5	60	6	140,000	08/92	
כפר יונה	אחי אלת	/שנייד	רגיל	3	4	4	82,000	09/92	77000 - 60000
כפר יונה	אחי אלת	/שנייד	רגיל	4	2	2	101,000	09/92	
כפר יונה	אחי אלת	/שנייד	רגיל	5	2	2	132,000	09/92	75400 - 58600
כפר יונה	עולי הגרדום	שכ'ע	רגיל	2	7	7	70,000	9/92	
כפר יונה	עולי הגרדום	שכ'ע	רגיל	3	18	18	86,000	9/92	
כפר יונה	עולי הגרדום	שכ'ע	רגיל	3.5	13	13	91,000	9/92	
לוד	לוד מזרח	רמט בע"מ	רגיל	3	21	8	125,000	6/92	75400 - 58600
לוד	לוד מזרח	רמט בע"מ	רגיל	6	8	5	157,000	6/92	
לוד	לוד מזרח	שכ'ע/זילברמינץ	רגיל	3.5	6	4	106,000	6/92	
לוד	לוד מזרח	שכ'ע/זילברמינץ	רגיל	4	10	1	106,000	6/92	
לוד	שיכון ממשלתי	ליניב	רגיל	5	6	2	140,000	6/92	
לוד	מ.ע.ר. 2 3 4 5	לור'מ/אמר דוד	רגיל	3	96	67	102,000	12/92	
לוד	מ.ע.ר. 2 3 4 5	לור'מ/סרג' שורץ	רגיל	4	3	3	115,000	10/92	
לוד	בן גוריון-צעירה	לור'מ/יונאיוף	רגיל	4	7	7	119,000	10/92	
לוד	בן גוריון-צעירה	לור'מ/יונאיוף	רגיל	5	22	17	145,000	10/92	
לוד	שכ' שרת-מתחם שגיא	לור'מ/נאווי	רגיל	4.5	14	6	151,000	10/92	
לוד	שכ' שרת-מתחם שגיא	לור'מ/נאווי	רגיל	4	16	16	122,000	10/92	
לוד	שכ' שרת-מתחם שגיא	לור'מ/גוזלן	רגיל	4	26	26	130,000	10/92	
לוד	שכ' שרת-מתחם שגיא	לור'מ/אמר דוד	רגיל	4	2	2	136,000	12/92	
נתניה/דורה,שטח מער	שכונת הותיקים	מרל'ז	רגיל	2	2	2	75,000	12/92	
נתניה/דורה,שטח מער	שכונת הותיקים	מרל'ז	רגיל	3	62	10	88,000	12/92	
נתניה/דורה,שטח מער	שכונת הותיקים	מרל'ז	רגיל	4	28	28	105,000	12/92	75400 - 58600
נתניה/דורה,שטח מער	שכונת הותיקים	מרל'ז	רגיל	4.5	8	8	115,000	12/92	
נתניה/קרית נורדאו	נוה פולג	שכ'ע/שקד	רגיל	3	27	13	102,000	07/92	
נתניה/קרית נורדאו	נוה פולג	שכ'ע/שקד	רגיל	3.5	7	7	109,000	07/92	
נתניה/קרית נורדאו	נוה פולג	שכ'ע/שקד	רגיל	4	46	14	115,000	07/92	
נתניה/קרית נורדאו	נוה פולג	שכ'ע/שקד	רגיל	4.5	7	6	120,000	07/92	
נתניה/קרית נורדאו	נוה פולג	שכ'ע/שקד	רגיל	5	18	18	128,000	12/92	
נתניה/קרית נורדאו	גבעת אירוסים	זלינגר	רגיל	4	23	6	140,000	06/92	
נתניה/קרית נורדאו	גבעת אירוסים	זלינגר	רגיל	5	8	2	160,000	06/92	
נתניה/קרית נורדאו	גבעת אירוסים	זלינגר	רגיל	5.5	1	1	180,000	06/92	
נתניה/קרית נורדאו	גבעת אירוסים	בן יקר-גת	רגיל	4	20	3	135,000	06/92	
נתניה/קרית נורדאו	גבעת אירוסים	מרום תלפיות	רגיל	4	8	2	134,000	10/92	
נתניה/קרית נורדאו	גבעת אירוסים	מרום תלפיות	רגיל	4.5	8	1	165,000	10/92	
פתח תקוה/עמישב	רחוב טבריה - צפת	מרון-לזניק	רגיל	4	56	22	130,000	11/92	75400 - 58600
פתח תקוה/עמישב	רחוב טבריה - צפת	מרון-לזניק	רגיל	5	44	3	170,000	11/92	
פתח תקוה/עמישב	רחוב טבריה - צפת	מבנה רב דירות	רגיל	3	30	1	105,000	11/92	
פתח תקוה/עמישב	רחוב טבריה - צפת	מבנה רב דירות	רגיל	4	26	13	112,000	11/92	
ראש העין	שטח המגרסה	לוקו	רגיל	4	30	30	125,000	08/92	
ראש העין	שטח המגרסה	ד.ש.מ.	רגיל	3	10	10	100,000	08/92	
ראש העין	שטח המגרסה	ד.ש.מ.	רגיל	3.5	10	10	110,000	11/92	75400 - 58600
ראש העין	שטח המגרסה	ד.ש.מ.	רגיל	4	13	13	120,000	11/92	

תאריך הדפסה: 16-Jun-92

דו"ח למנכ"ל לקראת ישיבת 18.6.92

הישוב	שכונה	חברה/קבלן	סוג בניה	מס' חדרים	יח"ד בבצוע משלב 26 ומעלה	יח"ד שטרם נמכרו	מחיר(*) (ב-$)	תאריך איכלוס משוער	גודל משכנתא + הלוואות מקום (ב-$)
ראש העין	שטח המגרסה	אוריאלי	רגיל	4	25	25	125,000	08/92	
ראש העין	שטח המגרסה	אוריאלי	רגיל	5	21	21	150,000	08/92	
ראש העין	שטח המגרסה	אלטר צבי	רגיל	3	27	27	100,000	08/92	
ראש העין	שטח המגרסה	אלטר צבי	רגיל	4	20	16	120,000	08/92	
ראש העין	שטח המגרסה	אלטר צבי	רגיל	5	17	16	140,000	08/92	
ראש העין	שטח המגרסה	מודול אנטרנשנל	רגיל	3	18	18	90,000	07/92	
ראש העין	שטח המגרסה	מודול אנטרנשנל	רגיל	4	18	18	110,000	07/92	
ראש העין	שטח המגרסה	מודול אנטרנשנל	רגיל	5	6	6	130,000	07/92	
ראש העין	גבעת הסלעים	ד.ש.מ.	רגיל	4.5	6	1	170,000	06/92	
ראש העין	גבעת הסלעים	רמט בע"מ	טרומי	3.5	16	1	150,000	06/92	
ראש העין	גבעת הסלעים	רמט בע"מ	תיעוש	3.5	32	3	160,000	06/92	
ראש העין	גבעת הסלעים	רמט בע"מ	רגיל	4	14	1	181,000	06/92	
ראש העין	גבעת הסלעים	רמט בע"מ	טרומי	4	3	3	155,000	06/92	
ראש העין	גבעת הסלעים	רמט בע"מ	תיעוש	4	16	9	215,000	06/92	
ראש העין	גבעה המזרחית	נחמיה	רגיל	2	26	26	68,000	12/92	
ראש העין	גבעה המזרחית	נחמיה	רגיל	3	67	67	85,000	12/92	
ראש העין	גבעה המזרחית	נחמיה	רגיל	4	91	91	90,000	12/92	
ראש העין	גבעה המזרחית	נחמיה	רגיל	5	56	56	95,000	12/92	
ראש העין	גבעה המזרחית	בן יקר-גת	תיעוש	2	4	4	85,000	12/92	
ראש העין	גבעה המזרחית	בן יקר-גת	תיעוש	2.5	4	4	95,000	12/92	
ראש העין	גבעה המזרחית	בן יקר-גת	תיעוש	3	24	24	105,000	12/92	
ראש העין	גבעה המזרחית	בן יקר-גת	תיעוש	3.5	4	4	115,000	12/92	
ראש העין	גבעה המזרחית	בן יקר-גת	תיעוש	4	12	12	125,000	12/92	
ראש העין	גבעה המזרחית	חרושת ברזל	רגיל	3	6	6	106,000	12/92	
ראש העין	גבעה המזרחית	חרושת ברזל	רגיל	4	8	8	130,000	12/92	
ראש העין	גבעה המזרחית	חרושת ברזל	רגיל	5	2	2	185,000	12/92	
ראש העין	גבעה המזרחית	מרי-לזניק	רגיל	3	48	48	110,000	12/92	
ראש העין	גבעה המזרחית	מ.ל. השקעות	רגיל	3	6	6	100,000	12/92	
ראש העין	גבעה המזרחית	מ.ל. השקעות	רגיל	4	8	8	108,000	12/92	
ראש העין	גבעה המזרחית	מ.ל. השקעות	רגיל	4.5	2	2	115,000	12/92	
ראשל"צ	חולות א	מרל"ז	רגיל	3	15	15	110,000	12/92	
ראשל"צ	חולות א	מרל"ז	רגיל	4	2	2	135,000	12/92	75400 - 58600
ראשל"צ	חולות ג	דורי	תיעוש	3	42	42	110,000	12/92	
ראשל"צ	חולות ג	דורי	תיעוש	3.5	11	11	120,000	12/92	
ראשל"צ	חולות ג	דורי	תיעוש	4	24	16	135,000	12/92	
ראשל"צ	חולות ג	דורי	תיעוש	4.5	8	8	150,000	12/92	
ראשל"צ	חולות ג	דורי	תיעוש	5	6	6	160,000	12/92	
ראשל"צ	חולות ג	כחטן	רגיל	3	16	16	125,000	12/92	
ראשל"צ	חולות ג	כחטן	רגיל	4	16	16	150,000	12/92	
ראשל"צ	חולות ג	מליבו	רגיל	3	42	42	110,000	11/92	
ראשל"צ	חולות ג	מליבו	רגיל	3.5	6	6	120,000	11/92	
ראשל"צ	חולות ג	מליבו	רגיל	4	36	36	135,000	11/92	
ראשל"צ	חולות ג	א.ר.א.	רגיל	3	16	16	125,000	12/92	
ראשל"צ	חולות ג	א.ר.א.	רגיל	4	15	15	148,000	12/92	
ראשל"צ	חולות ג	א.ר.א.	רגיל	5	17	17	160,000	12/92	
ראשל"צ	חולות ג	רמט בע"מ	טרומי	3	20	20	119,000	12/92	
ראשל"צ	חולות ג	רמט בע"מ	טרומי	3.5	20	20	125,000	10/92	
ראשל"צ	חולות ג	רמט בע"מ	טרומי	4	40	40	140,000	10/92	
ראשל"צ	חולות ג	שכ'ע/סו'ב	רגיל	3	3	3	110,000	06/93	
ראשל"צ	חולות ג	שכ'ע/סו'ב	רגיל	3.5	3	3	120,000	06/93	

תאריך הדפסה: 16-Jun-92

דו"ח למנכ"ל לקראת ישיבת 18.6.92

היישוב	שכונה	חברה/קבלן	סוג בניה	מס' חדרים	יח"ד בבצוע משלב 26 ומעלה	יח"ד שטרם נמכרו	מחיר(*) (ב-$)	תאריך איכלוס משוער	גודל משכנתא + הלוואות מקום (ב-$)
ראשל"צ	חולות ג	שכ"ע/סו"ב	רגיל	4	3	3	130,000	06/93	
ראשל"צ	חולות ג	שכ"ע/סו"ב	רגיל	5	3	3	160,000	06/93	
ראשל"צ	חולות ג	שו"פ/סו"ב	רגיל	3	4	4	95,000	12/92	
ראשל"צ	חולות ג	שו"פ/סו"ב	רגיל	3.5	4	4	105,000	12/92	
ראשל"צ	חולות ג	שו"פ/סו"ב	רגיל	4	4	4	110,000	12/92	
ראשל"צ	חולות ג	שו"פ/סו"ב	רגיל	4.5	4	4	115,000	12/92	
ראשל"צ	חולות ג	שרבט אחים	רגיל	4	7	7	135,000	12/92	
ראשל"צ	חולות ג	שרבט אחים	רגיל	5	9	9	160,000	12/92	
ראשל"צ	חולות ג	אשדר בע"מ	רגיל	3	28	28	115,000	10/92	
ראשל"צ	חולות ג	אשדר בע"מ	רגיל	3.5	28	28	120,000	10/92	
ראשל"צ	חולות ג	אשדר בע"מ	רגיל	4	56	56	126,000	10/92	
ראשל"צ	חולות ג	בן יקר-גת	תיעוש	3	12	12	110,000	12/92	
ראשל"צ	חולות ג	בן יקר-גת	תיעוש	4	18	18	140,000	12/92	
ראשל"צ	חולות ג	בן יקר-גת	תיעוש	5	18	18	160,000	12/92	
ראשל"צ	חולות ג	שכ"ע/צרפתי צבי	רגיל	3	16	16	110,000	09/92	
ראשל"צ	חולות ג	שכ"ע/צרפתי צבי	רגיל	4	16	16	120,000	09/92	
ראשל"צ	חולות ג	שכ"ע/צרפתי צבי	רגיל	5	2	2	160,000	09/92	
ראשל"צ	חולות ג	זלינגר/זאנטקרו	רגיל	3	22	22	137,000	08/92	
ראשל"צ	חולות ג	זלינגר/זאנטקרו	רגיל	3.5	22	22	136,000	08/92	
ראשל"צ	חולות ג	זלינגר/זאנטקרו	רגיל	4	22	22	145,000	08/92	
ראשל"צ	חולות ג	זלינגר/זאנטקרו	רגיל	5	22	22	165,000	08/92	
רחובות	טעריים-מרמורק	שכ"ע/ארז	רגיל	4	8				
רחובות	טעריים-מרמורק	שכ"ע/ארז	רגיל	4.5	12	6	140,000	10/92	58600 - 75400
רחובות	טעריים-מרמורק	שכ"ע/ארז	רגיל	5	2	2	147,000	10/92	
רחובות/כפר גבירול	מבנן 2 3 4 5	שו"פ/סלומון	רגיל	2	12	2	70,000	12/92	
רחובות/כפר גבירול	מבנן 2 3 4 5	שו"פ/סלומון	רגיל	4	15	1	104,000	12/92	
רחובות/כפר גבירול	מבנן 2 3 4 5	שו"פ/סלומון	רגיל	3.5	15	4	92,000	12/92	
רחובות/כפר גבירול	מבנן 2 3 4 5	שו"פ/גבעתי איתן	רגיל	3	7	3	86,000	12/92	
רחובות/כפר גבירול	מבנן 2 3 4 5	שו"פ/גבעתי איתן	רגיל	3.5	8	2	94,000	12/92	
רחובות/כפר גבירול	מבנן 2 3 4 5	שו"פ/גבעתי איתן	רגיל	4	16	14	100,000	12/92	
רמלה	רמלה צפון	מוסאל	תיעוש	6	4	4	102,000	7/92	60000 - 77000
רמלה	רמלה צפון	בונבאום	תיעוש	3	26	26	64,000	6/92	
רמלה	רמלה צפון	בונבאום	תיעוש	4	14	14	70,000	6/92	
רמלה	רמלה צפון	נגר כדורי	תיעוש	3	33	33	74,000	6/92	
רמלה	רמלה צפון	נגר כדורי	תיעוש	4	13	13	82,000	6/92	

סה"כ יח"ד במחוז שלא נימכרו
חוץ מהעומרון:

2	חדרים	41
2.5	חדרים	4
3	חדרים	996
3.5	חדרים	164
4	חדרים	1165
4.5	חדרים	48
5	חדרים	465
5.5	חדרים	1
6	חדרים	16
		======
		2900

(*) המחירים על סמך דיווחים של החברות

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 14.6.92

מספרנו: ס-378

לכבוד
שרון וארז ספיר
דובנוב 11
רשל"צ 75126

הנדון: בני רותם - אשדוד
סמוכין: מכתבכם לרשכת השר מ- 2.4.92

הנני שמח להודיעכם שכל עבודות התשתית ברובע י' בשלבי סיום.

טרם נפתרה בעית חיבור החשמל ואנו עושים מאמצים לאלץ את הקבלן להתקין גנרטור וזאת עד להתקנה הסופית של חברת החשמל.

בכבוד רב

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
לשכת השר פניה 121
לשכת המנכ"ל פניה 1841
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית

25/6/92
אלי נסים
הילה אלינ לעיין
בכל

משה"יש—לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב 6109
25-06-1992
לטיפול ב־
תמיק מעקב עד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 22/6/92

מס' פניה 413

אל:

מר יהודה מאירי

מנהל אחוז מרכז

הוכן
בפאקס

א.ג.נ.,

הנדון: אפה

מצ"ב מכתבו של שרון ואבי סנסר בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

בקבוצה

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

1916

8/6/92

[redacted]

לכבוד,
מר קובי כץ
לשכת השר
משרד השיכון והביטוי
ירושלים.

אג,
הנידון [redacted]

אנו נאלצים לפנות שוב מאחר ועד היום טרם קבלנו תשובה, לכן אנו מצרפים בזה את מכתבנו מיום 2.4.92 מופנה ללשכת השר, כמו-כן את תשובת משרדכם מיום 14.4.92 מס' פניה 1841.

אנו מאד מקוים שהפעם נוכל לקבל תשובה מהירה ממשרדך, וזאת לאחר שיחה טלפונית שלנו מהיום עם משרדך, לכן אנו מעבירים לך את הרומר בפקס לטיפולך המהיר.

מס. הטלפון שלנו בבית החל מהשעה 14:00 הוא- 08-406507(כמובן אצל החורים). אנו כרגע גרים אצל החורים בנס-ציונה, [redacted] הכתובת הרשומה לעי"ל הינה אצל חסבא והסבתא בראשל"צ, נאלצנו לעבור להורים מאחר ושהייתנו הארוכה בראשל"צ הכבידה כמובן. אנו כמובן תקוה שהפעם לא נאלץ להשאר זמן רב מאחר וגם כאן מאד צפוף.

אנו מודים לך מראש על עזרתך בנידון ומקוים לקבל תשובה חיובית בנושא קבלת הדירה.

בברכה,

[redacted]

2/4/92

[redacted]

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד,
משרד השיכון ותביעי
לשכת חשר
קרית הממשלה
מזרח ירושלים.

כבוד חשר,

חגידון [redacted]

אנו זוג צעיר שנישא בחודש אוקטובר השנה. רכשנו דירה ב- 21.7.91 בתשלובת חבניח של הקיבוץ חארצי (מ.ב.) באשדוד. לפי הרוזח חיינו אמורים לקבל את החזקה בדירה ב- 1.2.92 ולא יאוחר מ- 1.5.92.

ב- 8.1.92 קבלנו מכתב מהמ.ב. שאומר שייתכן והחזקה בדירה תינתן לנו רק ביוני - יולי 1992 (עד 31.7.92) וזאת עקב עבודות הפיתוח שנעשות ע"י משרד הפיתוח והשיכון - שהתעכבו.

נכון להיום דירתנו מוכנה למגורים פרט לעובדה שהיא אינה מחוברת למים - חשמל - ביוב ועבודות הפיתוח בסביבה לא בוצעו עדיין.

אנו קיבלנו כבר משכנתא ונאלצים לשלם את דמי המשכנתא בנוסף לדמי שכה"ד וכמובן שהכומים מיותרים אלה מכבידים עלינו ביותר בעיקר כזוג צעיר שרק נישא וחלים עליו חובות כבדים.

ברצוננו לשאול ולקבל תשובה ברורה (אותה אנו מנסים לקבל כבר זמן-מה) - מתי נוכל להכנס לדירתנו, ואיך ייתכן שבגלל חיבור מים וחשמל כניסתנו לדירה מתעכבת כ"כ.

אנו תקוה לקבל את דירתנו עד ה-1.5.92.

בנוסף לכך עדיין לא מוכנים לומר לנו מהו סכום דמי הפיתוח שעלינו לשלם וזהו כמובן פרט חשוב עבורנו.

מאחר ואנו וכל בני המשפחה שלנו נימנים עם מצביעי הליכוד מאז ומתמיד, אנו בטוחים שתעשו את המאמץ המירבי להענות לבקשתנו זו.

נשמח לקבל תשובה בהקדם ומודים לכם על עזרתכם.

בברכה,

[redacted]

משרד חבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/4/92
מס' פניה: 1841

לכבוד
[redacted]

אבג,

הנדון: "אני רוצה" תקציב - אשכנזי

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 8/4/92 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,
רות
ע/המנהל הכללי חגיגת נפר

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633102 FAX 5610580

תאריך: 1.6.92

מספרנו: ס-759

הכבוד
מר יגאל אסף ע/המנהל הכללי
ירושלים

הנדון: טיפול בעתיקות ברמלה אפון
סמוכין: פניה 2138 מ - 26.5.92

לאחר שבדקתי הנושא עם מנהל החטיבה הטכנית עצתי היא שתענה לרשות העתיקות שיגישו את תביעותיהם ודרישותיהם הכספיות, למר דוי ליוון - מנהל החטיבה הטכנית מחוז המרכז.

בברכה

אליעזר דמים
סגן מנהל המחוז

העתקים:
1. מר י. מאירי - מנהל המחוז
2. מר דוי ליוון - מנהל החטיבה הטכנית

28/5/92

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

מס' המסמך: 5904

28-05-92

לטיפול ב־

תוויק מעקב עד

תאריך: 26.5.99

מס' פניה: 2138

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

אר יהודה אריי

מנהל אחוז ארבע

אג.ג.

הנדון: הנגרות פ. ט'פול הפתקאת בשטח הרוקק ושלה 3 בין

לוטה מכתבו של אלין נפ"ל

מתאריך 22.5.99.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ב/אריה

ע/המנהל הכללי

יגאל אלף

רשות העתיקות

מרחב מרכז

רשות העתיקות - מרחב מרכז
ת.ד. 802, נתניה 42107
טל' 053-333888

רע-רמל21
תאריך: 22.5.1992

לכבוד

מר אבנר שאין- מ"מ מנהל פרוייקט רמלה צפון, משהב"ש

הנדון: תזכורת על טיפול בעתיקות בשטח פרוייקט רמלה צפון

א.נ.

1. ב-13.4.1992 שלחתי למר טודרס מכתב ובו דרישה לשאת בעלויות חפירה ארכיאולוגית בעהבות פגיעה שבוצאתם באתר עתיקות מוכרז בתוק (ראה סימוכין רע-רמל17).

2. הנני מודע להשיים הרבים העומדים בפניכם בפעולות השיכון הנרחבות, אך יחד עם זאת אין כל הצדקה לבצע פעולות אלו תוך פגיעה בחוק.

3. אבהשכם להתייחס בהקדם האפשרי לפנייתנו. אם לא תפעלו לתיקון הפגיעה באתר נאלץ אנו לעשות כל שניתן במסגרת חוק העתיקות, בדרך למנוע המשך פעולות הפיתוח באתר ובכך יפגע ההליך האיכלוסי.

בברכה,

אלון שביט
ארכיאולוג מחוז המרכז

אלון שביט
ארכיאולוג מחוז המרכז
רשות העתיקות, ת. ד. 802
נתניה, טל. 053-333888

העתקים
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר המאירי - מנהל מחוז תל-אביב
מר לוי דיוון - המחלקה הטכנית, מחוז תל-אביב
מר אלי ינאי - ארכיאולוג מרחב המרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633102 FAX 5610580

תאריך: 14.6.92

מספרנו: ס-378

[redacted]

הנדון: בני רותם - אשדוד
סמוכין: מכתבכם ללשכת השר מ- 2.4.92

הנני שמח להודיעכם שכל עבודות התשתית ברובע י' בשלבי סיום.

טרם נפתרה בעית חיבור החשמל ואנו עושים מאמצים לאלץ את הקבלן להתקין גנרטור וזאת עד להתקנה הסופית של חברת החשמל.

בכבוד רב

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
לשכת השר פניה 121
לשכת המנכ"ל פניה 1841
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית

כולם
11.6.92

15/5/92
אלי נסים
לנ' אלם לים
מי מדברים תביא
אל לנים לו הגלה
מחנן
ילדים

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון – לשכת המנהל הכללי
מס' הזמנה: 5857
19-05-1992
לטיפול: ב
הערות:

תאריך: 17/5/92

מס' פניה: 1841

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מר יהודה מאורי

אג.ג.

הנדון: "אין בתקה" רחוב ד' - אשדוד

לוטה מכתבו של שרון ורדי מאשדוד

מתאריך 8/4/92.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 121.

בכבוד רב,

כנ"ל

ע/המנהל הכללי חגי חרונוב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 13/4/92
מס' פניה 121

אל: אלבה הוגרסה

א.נ.נ.,

מצ"ב הפניה של [redacted]

כתובת: [redacted]

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

2/4/92

[redacted]

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד,
משרד השיכון והבינוי
לשכת השר
קרית הממשלה
מזרח ירושלים.

כבוד השר,

הנידון: "גני רותם" - רובע י' - אשדוד

אנו זוג צעיר שנישא בחודש אוקטובר השנה. רכשנו דירה ב- 21.7.91 בתשלובת הבניה של הקיבוץ תארצי (מ.ב.) באשדוד. לפי החוזה היינו אמורים לקבל את החזקה בדירה ב- 1.2.92 ולא יאוחר מ- 1.5.92.

ב- 8.1.92 קבלנו מכתב מהמ.ב. שאומר שייתכן והחזקה בדירה תינתן לנו רק ביוני - יולי 1992 (עד 31.7.92) וזאת עקב עבודות הפיתוח שנעשות ע"י משרד הפיתוח והשיכון - שהתעכבו.

נכון להיום דירתנו מוכנה למגורים פרט לעובדה שהיא אינה מחוברת למים - חשמל - ביוב ועבודות הפיתוח בסביבה לא בוצעו עדיין.

אנו קיבלנו כבר משכנתא ונאלצים לשלם את דמי המשכנתא בנוסף לדמי שכה"ד וכמובן שסכומים מיותרים אלה מכבידים עלינו ביותר בעיקר כזוג צעיר שרק נישא וחלים עליו חובות כבדים.

ברצוננו לשאול ולקבל תשובה ברורה (אותה אנו מנסים לקבל כבר זמן-מה) - מתי נוכל להכנס לדירתנו, ואיך ייתכן שבגלל חיבור מים וחשמל כניסתנו לדירה מתעכבת כ"כ.

אנו תקוה לקבל את דירתנו עד ה-1.5.92.

בנוסף לכך עדיין לא מוכנים לומר לנו מהו סכום דמי הפיתוח שעלינו לשלם וזהו כמובן פרט חשוב עבורנו.

מאחר ואנו וכל בני המשפחה שלנו נימנים עם מצביעי הליכוד מאז ומתמיד, אנו בטוחים שתעשו את המאמץ המירבי להענות לבקשתנו זו.

נשמח לקבל תשובה בהקדם ומודים לכם על עזרתכם.

בברכה,

[redacted]

השכרת יחידות דיור

הצעה להחלטה

מחליטים:

א. הממשלה תעביר להשכרה יחידות דיור שבבעלות המדינה. בשלב הנוכחי יועברו להשכרה עד 4,621 יחידות, בין שנבנו בניה תקציבית ובין שניתנה לגביהן התחייבות רכישה לבונים. ההעברה להשכרה תיעשה מיידית.

ב. למטרת ביצועה של החלטה זו יוקם צוות משותף למשרדי הבינוי והשיכון והאוצר שיכלול שני חברים, אחד מכל משרד (להלן: הצוות). במקרה של חילוקי דעות בצוות, יובא הנושא להכרעת היועץ הכלכלי לראש הממשלה.

ג. 1) יחידות הדיור יושכרו בישובים אלה: אופקים, באר-שבע - שכונת נחל בקע, בית-שאן, דימונה, הצורן הגלילית, ירוחם, מגדל העמק, מעלה אפרים, מצפה רמון, נצרת עלית, נתיבות, צפת, קרית-ארבע, קרית-שמונה, קרני שומרון, קצרין וכן בישובי הבניה הכפרית.

2) הרחבת הרשימה למקומות אחרים תוכל להיעשות באישור הצוות. הצוות יפעיל שיקול דעת כפרני, כך שלא תיפגע מטרת של יחידות דיור שנבנו בניה תקציבית או שנרכשו על-ידי הממשלה מקבלנים על-פי התחייבויותיה.

ד. 1) ההשכרה תיעשה לאלה בלבד:

(א) קשישים או משפחות חד-הוריות;
(ב) תושבים הגרים בצפיפות העולה על 3 נפשות לחדר;
(ג) תושבים המתפרנסים מקצבאות ביטוח לאומי או תבטחת הכנסה בלבד.

2) קביעת הזכאים לדיור מהשכרה כאמור לעיל תיעשה על-ידי הצוות בהסכמת המשרד לקליטת העליה.

ה. שכר הדירה יהיה בלכלי; הבטים סוציאלים יובאו בחשבון בדרך שתיקבע על-ידי הצוות.

ו. ייעשה מאמץ מירבי באכלס תחילה את פתרונות הדיור הזמינים שבידי חברת עמידר, כגון קרוונים, מגורונים ויחידות הדיור בבניה הכפרית, הנמצאים בטווח של עד 30 קילומטרים ממקום מגוריו של זכאי בהתאם לסעיף ד' לעיל.

מוגש על-ידי ראש הממשלה

נספח 451

י"ג בסיון התשנ"ב
14 ביוני 1992

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:16/06/92 TIME:11:34

ID:MISRAD HASHIKUN

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
16/06	11:30	03'30"	972 3 217511	G3-G	009	OK

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לבינרה

תאריך: 16.6.92

הודעת פקסימיליה

מאת: מחוז מרכז / לשכת מנהל המחוז

לכבוד: גב' ה. לשכת השר

תאריך: 16.6.92

סה"כ מס' דפים (כולל דף זה): 4

מצ"ב: הפנייה מהקרקעות של הלכה

לתיק

הערות:

במידה ונתקבלו דפים לא ברורים אנא התקשרו

לטל' מס.

בברכה,

משרד השיכון-מחוז המרכז

תיק תפעולי שוטף

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 15/6/92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מספרנו: 1296

לכבוד

גב' נוגה - לשכת השר
הממונה לטיפול בפרט
משהב"ש - ירושלים

ג.נ.

הנדון: ראש העין - מחוסרי דיור

בעקבות פניות מר אביעד גרמה למחוז להלן תגובות מנהל המחוז לבקשת מחוסרי הדיור:

א. פיקוח על מחירים - מר גרמה מסר שהובטח בסיכום שר מיום 29/7/90 שהבניה של חב' בן יקר גת תוגבל במחירי המכירה.
כידוע התקבלה החלטה בדרג שר הבינוי והשכון והמנכ"ל שמשב"ש אינו מבצע פיקוח על מחירי המכירה של הקבלנים פרט למכרזים שמראש נערכו על מחיר מכירה.
בניית בן יקר גת לא הופעלה על פי תנאי זה לפיכך אין פיקוח על המחירים.

ב. מגרשים של 250 - 200 מ"ר בישוב.מר גרמה מסר שמחירי הקרקע גבוהים מדי לרכישה עבור חסרי הדיור.($45.000)
המחיר לקרקע נקבע ע"י מ.מ.י ולמחוז אין אפשרות לערער על כך.

ג. קרוונים ברכישה בסכום של $20.000 - ראש המועצה התנגד בזמנו להנחת קרוונים בישוב לפיכך לא הונחו קרוונים.

ד. שכירות סוציאלית - בישוב חסרות דירות ריקות להקצאה לשכירות סוציאלית מזה מספר שנים.לפתרון הבעיה הזאת אנו עומדים לבנות 48 יח"ד במימון מלא לצורך הקצאתן כדירות בשכירות סוציאלית.

מצ"ב דוח שמי של משפחות ודרכי הטיפול בהן.

ב ב ר כ ה

מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

העתק: עדנה בר - ממונה אזורית לאכלוס צפון.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

משרד השיכון
מחלקת איכלוס

נתוני הזוגות בראש העין

בתאריך 28.5.92 התקבלה רשימה של 10 זוגות צעירים, וחד הוריות מראש העין באמצעות לשכת השר.

לאחר קבלת הרשימה בדקנו את כל השמות במחשב כדי לדעת אם ברשותם תעודות זכאות בתוקף, ואם הגישו בקשות לסיוע כלשהו.

מר גרמה אביעד הטוען שהוא יו"ר הועד של הזוגות, התקשר למשרדנו ב - 1.6.92 ונמסרה לו אינפורמציה לגבי כל השמות ברשימה.

(ראה פרוט הרשימה ותוצאות הבדיקה). סוכם עם מר גרמה שהזוגות יפנו ישירות אלינו לתאום פגישה במשרד לשם קבלת הנחיות להמשך טיפול.

עד היום הופיעו 2 משפחות בלבד וקיבלו הנחיות (ראה פרוט ברשימה).

להלן פרוט השמות שהועברו אלינו ע"י לשכת השר

1. חרזי עופר ואורלי - לא מוכרים לנו כלל. לא נרשמו לזכאות ואינם מופיעים בנתוני המחשב.

2. ברוריה ואדיב יעקבי - בעלי תעודת זכאות בתוקף עם ניקוד בסך 1970, זוג עם 2 ילדים, מעולם לא פנו אלינו בבקשה כלשהי. עפ"י הניקוד זכאים לסיוע בשכר דירה בסך 510 ש"ח לחודש בתנאי שלא מימשו 36 חדשי סיוע. טרם יצרו איתנו קשר כלשהו למרות שנתבקשו והוזמנו באמצעות מר גרמה למשרדנו.

3. עמר גבי ושרה - זוג ללא ילדים, נרשמו לאחרונה ב - 1988 וצברו 520 נק'. לא נרשמו פעם נוספת וכיום אין ברשותם תעודת זכאות בתוקף, לא יצרו קשר עמנו לשם קבלת הנחיות לטיפול.

4. גרמה אתיהו וסיגלית - זוג + 1 בעלי תעודת זכאות בתוקף 1530 נק' עפ"י הניקוד זכאים לסיוע בשכר דירה בסך 440 ש"ח לחודש בתנאי שלא מימשו 36 חדשי סיוע.טרם יצרו עמנו קשר.

5. היזמי דרורה - חד הורית + 2 מממשת סיוע בשכר דירה בסך 440 ש"ח עפ"י החלטת ועדה עליונה מיום 23.3.92.

ביקרה במשרדנו ביום 4.6.92 וסוכם כי תגיש בקשה בבנק לקבלת דירה בשכירות עפ"י בקשתה. בעבר נדחתה לדירה בשכירות בכל הועדות. הועדה האחרונה שדחתה היתה הועדה הציבורית מ - 5/91.

6. יהודית עמרם - לא מוכרת בכל.אין נתונים במחשב דהינו לא נרשמה לזכאות אף פעם. לא יצרה עמנו קשר.

7. חלה אסתר ואריה - זוג + 3 בעלי תעודת זכאות 2120 נק'. ביקרו במשרדנו ב - 4.6.91. הועלתה אפשרות של המשך סיוע לשכר דירה אך הם מסרבים.

מבקשים דירה בשכירות. הגישו בקשה עפ"י הנחייתנו, והתיק הוזמן מהבנק ואמור להגיע בימים הקרובים.

8. עמראן מנשה וחנה זוג + בעלי תעודת זכאות 2200 נק'. עפ"י הניקוד זכאים לסיוע בשכר דירה בתנאי שלא מימשו 36 חדשי סיוע, טרם פנו למשרדנו.

9. רונן לוי ודינה - זוג + 1 בעלי תעודת זכאות שאינה בתוקף, צברו 1720 נק', לא פנו אלינו ולא נרשמו פעם נוספת בבנק.

10. נדוף יוסף ואורלי - זוג + 2 בעלי תעודת זכאות בתוקף 1620 נק', עפ"י הניקוד זכאים לסיוע בשכר דירה בסך 440 ש"ח לחודש בתנאי שלא מימשו 36 חדשי סיוע.

טרם פנו אלינו.

רשמה: עדנה בר

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מצ- מחוז מרכז-

מאת: נאה- לשכת השר

הנדון: סיוע בעלים

התאריך: 1/6/92	
תיק מס'	

סימוכין:

נא בהתייחסותך:

בל מס 1 -

סעיף 2

בל מס 2-3 -

סעיף 2 מה סעיף ב', ג', ד', ה'

בל מס 4 -

סעיף הוראות סטנדרטיות.

תודה.

טרף 1010

(1)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. הנחה בקרקע לבני ראש העין

הנושא נדון עם האוצר ונתקבלה תשובה שלילית.
הנושא יובא לדיון במועצת מינהל מקרקעי ישראל.

7. הלוואות מקום

הנושא נדון עם האוצר ונתקבלה תשובה שלילית. יחד עם זאת המנכ"ל מציע להסדיר עם בנקים למשכנתאות מתן הלוואה בסך 50 אלף ש"ח ב- 4.5% ריבית.

החלטה: ראש המועצה יבדוק את ההצעה ויעביר תשובתו למנכ"ל לצורך קביעת פגישה עם הבנקים.

8. בנית במגרסה

משהב"ש יפעל להוציא מכרז לעמותות בעלות צביון דתי מבני ראש העין כמידה ויימצאו המסמכים הבאים:
א. חוות דעת של היועץ המשפטי של המועצה שניתן לפרסם המכרז מבחינת פינוי המגרסה.
ב. אישור שהת.ב.ע. מאושרת ומאפשרת הפעלת הפרויקט.

9. הסדרת צמתים

מ.ע.צ קבלה הזמנה ע"ס 750 אלף להסדרת צומת הכניסה.

נרשם ע"י: יגאל אטף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון

(2)

מחוז מרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך 30.7.90

סכום פגישה עם ח"כ מיכאל איתן
משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
ראש מועצה וראש העיר ועד חסרי הדיור
מתאריך: 26.7.90

משתתפים: ח"כ מיכאל איתן
יגאל יוקף - ראש המועצה
אורק רחמים - מ"מ ראש המועצה
שמשון זורן - עוזר ראש המועצה לאכלוס
יהודה מאירי - מנהל המחוז
ארנולד גלדמן , עדנה בר , ברונו אברמוביץ ,
יחיאל מוסקוביץ , יוסי שטראי - נציגי המחוז
אלי זהרני , גרשה אביעד , חיימי יגאל - נציגי ועד תושבים
רגיתה שלום - מנ"כל עמיר

1) ראש המועצה העלה בקשותיו:
א. פיקוח על מחירי הדירות.
ב. מתן עדיפות לבני ראש העין בהגרלות על קרקעות.
ג. הגדלת משכנתאות לצורך הקטנת נטל המימון.
ד. מחיר דירת של הקבלן בן יקר לא יעלה על 60 אלף $.
ה. הגדלת מלאי דירות נ"ר.
ו. בניית חרום - הציג הצעה לבנייה מגורי קבע עלקמגרש בר יוכחן הקרוכים.
ז. עדיפות לבני ראש העין בגבעת הסלעים שלב ב'.
ח. מתן הלוואות מקום כמו בלוד ורמלה 35.000 ש"ח.
ט. מתן תנאים זהים בבנה ביתך שלב ב' כמו בשלב א'(גבעת הסלעים)50% הנחה
על הקרקע / השתתפות בפיתוח על ידי משהב"ש.
י. פתרון בעיית חסרי הדיור בישוב אשר אין דם משגת לרכוש דירה.

2) סוכם:
א. משהב"ש מתכוון לבנות על קרקעות זמינות בישוב.
ב. חברת בן יקר יוצאת לבנייה של 108 יח"ד של דירות ג חד'.
ג. פיקוח על המחירים - יש להעלות הצעה זו ביום א'בישיבה עם השר,משהב"ש מוכן לחייב
הקבלן למכור דירות במחיר שיוסכם עליו מראש.
ד. קיימת אפשרות לבקש עבור בני ראש העין הנחה במחיר הדירות (הנחה זו

משרד הבינוי והשיכון

(3)

מחוז מרכז

תאריך

עמדות המוצעת במחיר השוק (90%) או בסיתות.

ה. נשהב"ש חקות לאפשר עלויות נמוכות לקבלן כך שיוכל לעמוד במחיר המוסכם.

ו. למשפחות חוגאדות,נבדקות אשרות,למחן דירות בשכירות סוציאלית או דירות מהמלאי או קרדון שעולה כ - 20.000 $ בשכירות חודשית של 200 - 100 $ לחודש.

ז. לגבי חטרי הדיור המחקשים - מחי' האכלוס של משרד המרכז מטעלת בהם.לחלק קטן כבר אושרו דירות בשכירות,וקבוצה שנית אושרה לסיוע בשב"ד. שכבה נוספת חוסנה לרכישת דירות.

ח. מחצעה לבניית חורם תעכה על בעיית השכבות שאין ידן משגת קניית דירה. האש המועצה הביל המכשורלהעמות קרוונים למחרון הבעיית.

ט. חו"כ מיכאל איתן מטר לבציג הרעד בישיבה,והמלצות לכבס דיירי אל 29/7 בבושא בניית חרום (קרוונים).

לשכת שר הבינוי והשיכון

(6)

ז' באב תש"ן
29 ביולי 1990

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: ראש העין

נוכחים:
הרב אברהם רביץ - סגן השר
מר יגאל יוסף - ראש המועצה המקומית
מר רמי אריבן - סגן ראש המועצה
יועד חסרי דיור בראש העין
מר אורי שני - יו"ר עמידר
גב' שרה צימרמן - ראש האגף לנכסים ודיור
מר ישראל שורץ - ראש אגף איכלוס
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז ת"א

סוכם:

הורדת סטנדרטים
הנושא יבחן ע"י משהב"ש ע"פ דרישת המועצה.
יוגדל הפיתוח ב-50% אך ורק באתרים המיועדים לבני ראש העין חסרי הדיור.
מינהל מקרקעי ישראל יבדוק אפשרות להנזלת הקרקע.

אתרי בניה שונים - (גבעת הסלעים, המדרשה, האתר המערבי)
תינתן עדיפות לבני ראש העין חסרי הדיור, אשר יבנו בשיטת "בנה ביתך" בשטחים של כ-200 מ"ר.
באתר המערבי יבדק נושא שינוי יעוד הקרקע.
הפיתוח ינתן לחברה הכלכלית של ראש העין.

החלק המזרחי
שיפור ופיתוח החלק המזרחי לא ידון כעת.

קרוואנים
יאותר מיקום לצורך הצבת הקרוואנים. הנושא כפוף לאישור עקרוני של הממשלה.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עותקים: כל המשתתפים

לאה - לשר הדר - עיצוב הדר ליפוי בנוי

~~[illegible]~~ רחוב בתי

- סכום 30/7/90 מחוק מבטיח

- דיון עם הדר 29/7/90

קבלת בדיקת אחמיזו - אך לא לתשובה

טל: 02-8479101

לכ"ב

עו"ד - לשכת השר דרעי לשיכון בבנין
ירושלים

1996

בנדון: בקשה בדחוף - מחוסרי דיור

עו"ד שלום רב,

בהמשך פניה מר שרמה אביגדור לתת תשובה מהירה למהירות לבקשת
מחוסרי הדיור:

א) פיקוח על מחירות מר שרמה מסר שנוצרה בסיטוה שי מיום 29/3/90
שונתנו על מ"ר בן יקר שר תושבי המחוז. $
בזמן המקבלו הטלתו בדבר שר הבנוי והשיכון הנ"ל שאינם אינו מבלה
פיקוח על מחירי המחוזר אל הקבלנים בדר לעבדים שאינם נמצאים על
מחיר מכירה.
בניה בן יקר לא הופעלה עליהם הנל נמלים אין בקשה על מחירה.
ב) מאגר של כ-25-200 מ"ר בישוב, מר שרמה מסר שמחירי הקרקע
גבוהים מדי לרכישה עבור מסרי הבנוי. (כ-45,000 $)
המחיר לקרקע נקבע ע"י מ.מ. למחיר אין אפשר לעמוד על יק.
בשטחים בבעלות של ינון לא אושרו.
ג) קרוונים ברכישה בסכום של כ-20,000 $ - רק המוצר המעניק בעיקר
לעניין קרוונים רשות לעיין לגבי הגדרת קרוונים.
ד) שינוי סוגיות - רשות חסרה דיור בקבלת לשינוי
סוגיות מצב נחמד שנה.
מצ"ב את שמות אותם ודרגי הטיפול בהן.

הע"ד: עדנה בר. מרגוש אלעזר ליטל. בכבוד
מ"מ עו"ד דרור המרכז

נלקח

9382036 מקום

נדרשים עובדים

יזם מתוסרי הדרום בראש העין - לבנה יצחק טל: 9382903

מ"נ 22-25 משפחות.

גרים בשכונת פרדס. מלון אל הבנים.

אין בעיה ① בקרוב לא מחיבים - אבל בן יקר את בכסף 60,000 $ - לא סכום מיום 29/2/90

הנשי מאחרי דיבלה לקבלה ארנה בשוק.

② קרקע 250-200 מ' בנד בין מרכז העיר. לא נשאר מאמר לאמאמר.

מחיר שווים לקרקע בכסף 45 $ ~~[illegible]~~ לפי הכנסה אני רוצה בעין.

פינה לא מעניין הבינוי. לא נשאר בעיר.

שטח חיים.

בשווי 50%.

③ קרוונים לעבודה במשרד. כ 20,000 $. מצב יפה - הכל מוכן לגמרי

~~[illegible]~~

④ שרות סוציאלי - יש מסגרת בשטחים של משפחות. אדם מ. לגמרי

משפחה אחת בת 5 שנים בחוץ לשרותים סוציאליים

ואין דירה

לפני לא יותר מאלף 48 יחד.

180 בלבד בדיר

64 יחד בשטחים

64 יחד בדיר

בלבד

נאום הפתיחה בדיון הקרוב

בישיבה מיום 28/5/92 הוחלט הישיבה של 10 חברי הכנסת: ותיק הדיון, מדיון הקרוב מאוחר לשנה הבאה.

לאחר בחינת הדיון בדקנו את כל הנתונים בתחום כפי שהוגשו לנו בדיונים תיעודים ובמיוחד הנושא בקשור לפינוי כל שכונות.

[redacted]

ותוצאות הבדיקה מוכרים לכם מה שהתרחש אנו ישיבות ולנו לאחרונה כפי שהיה בדיון לשים בכלל הנתונים לאישור סופי.

עד היום הופיעו 2 בעיות בלבד וקיבלו הנתונים (ראה פרוט בדיון)

להלן פרוט המצב שהקבו ולנו ע"י לשכת השר

---

1) [redacted] - לו מומים לנו כלל. לה נרשמו לעבודה מונים מופעים בנתוני המחשב.

2) [redacted] - בעלי עקרה בבית בגיל עם נכות כסף סדיר. גרים עם 2 ילדים. מעולים לו כדי ולנו בהכנסה בלשהי. לפי העקרה הנכות הנכות כסף הנכות בגלל בגיל לעבוד בשל 36 חודשי סוף. שם ילדו אינו קשר בלשהו לעבודה שנבקשו והוצרנו בומלעה הר בגלה לעשרנו.

3) [redacted] גרים לה ילדים. נרשמו לאחרונה ב-1988 ולכרו 520 נק'. לה נרשמו פרט נוסף ומים אין בבית עקרה בבית בעלן. לה ילדו קשר אינו לשם כפלה הנמוכה לעבודה.

4) [redacted] - גרים + 1 בעל עקרה בבית בעלן מקבל נק' לפי הנכות בגלל בגיל לעבוד בשל 36 חודשי סוף לחודש בחשבון שלה מומים

סיוע, טרם יצרו עמי קשר.

5) [redacted] זוג הורים + 2 בנות
סיוע בשכר דירה בסך 440 ש"ח עפ"י
החלטת ועדה עליונה מיום 23/3/92.

ביקרה בשיכון ביום 4/6/92 וטוענת
כי ~~[illegible]~~ הגישה בקשה בבנק לקבלת
דירה בשכירות עפ"י בקשתה.
בעבר נדחתה לדירה בשכירות מכל הועדות
הועדה האחרונה שדחתה היתה הועדה הציבורית
מ-1991.

6) [redacted] - לא אותרה כלל אין נציגות
במתחם הנ"ל לא נרשמה לשיכון אי
פעם. לא יצרה עמי קשר.

7) [redacted] זוג + 3 בעל עולה
[illegible] ביקרו בשיכוני
בחודש — 2120 ש"ח
ב-4/6/92 ~~[illegible]~~ יופנו על [illegible] לדירה [illegible]
~~[illegible]~~ זכאים. ~~[illegible]~~
זכאים לדירה בשכירות הגישו בקשה
עפ"י הנחייתי, והדיון הוצא [illegible]
אמור להיות בימים הקרובים.

8) [redacted] זוג + 2. ~~[illegible]~~
בעל עולה עובד כנהג — 2200 ש"ח. עפ"י
הוקדם זכאים לסיוע בשכר דירה כעולים
שלא מימשו 36 חדשי סיוע. טרם פנו
לשיכוני.

563184

9. [redacted] – בלוק 1+1 בקיר מערבי
בחזית שלוקה בטיקון, לכרוך בטרם 1720 נ"ר
לא פנו אלינו ולא נרשמו בדף ויספי-מבנה.

10. [redacted] – בלוק 2+2 בצד
מערבי בחזית בטיקון 1620 נ"ר
עפ"י הניקוד בטיפים לטיוח בשני בדרי
בסך הכל שם לאורך הבניין שלא נמדד
~~בטיוח~~ אבל הרבה סולם.
~~שלא~~ טרם פנו אלינו.

רשמה: מרגלית כהן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
החטיבה הטכנית

תאריך 24.6.92
מספרנו: 404

דו"ח על מצב תקציב הפיתוח - 1992

תקציב מאושר ע"י משרד האוצר	-	178.065.000	ש"ח
שיחרור תקציב עד סוף אוגוסט 1992 59 % מהתקציב	-	105.058.000	ש"ח
שוחרר (חתום) עד 24.6.1992	-	103.478.000	ש"ח
יתרה ל - 24.6.1992	-	1.580.000	ש"ח

הערות:

1. התקציב שהובטח בסך 195.000.000 ש"ח קוצץ ל - 178.065.000 ש"ח ע"י האוצר.
2. בתוך הסכום ששוחרר - מופיעים 2 סעיפים עבור בניה כפרית:

אבני חפץ	-	1.264.000 ש"ח
עופרים	-	1.850.000 ש"ח
ס ה " כ		3.114.000 ש"ח

הוסבר לי שהדבר לא ניתן לתקיון וכל סכום שיושחרר עבור ישובים האלה חייב להרשם באותו סעיף תקציבי.

3. הובטח לי ע"י מר אריאל לוין יחד עם גב' לאקי מאגף הפרוגרמות שיתוסף לתקציב סך של 7.000.000 ש"ח מהרזרבה של המשרד.

רשם: לוני דוידוביץ

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 24/6/92

מספרנו: 330

רשימת המכרזים בטיפול

1. ראש העין - גבעה המזרחית

השלמת כבישים ותאורה	קבלן: סולל בונה חוזה מס' 32/47915/92 בגזברות	5.321.968 ש"ח

2. ראש העין - גבעות מזרחיות

קו מים "18, כולל פריצת דרך	קבלן: קל בנין חוזה מס' 34/47924/92 בביול	2.257.038 ש"ח

3. ראש העין - גבעות מזרחיות

תחנת שאיבה ד'	קבלן: לסיקו חוזה מס' 33/47923/92 בביול	1.980.829 ש"ח

4. גדרה - בתים חברת שוסטר

מעברים ציבוריים	קבלן: שלמה כהן מס' חוזה 30/47934/92 בהכנה	224.000 ש"ח

5. ראש העין - גבעה מזרחית

מתקן מים זמני	פתיחת מכרז: 28.6.92	499.120 ש"ח

6. ראש העין - בריכת מים

2500 מ"ק	סיור קבלנים: 28.6.92 פתיחת מכרז: 5.7.92	1.074.180 ש"ח

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

תאריך _____

7. אריאל

פיתוח שטח הוואדי (נקוז)	קבלן: צוקים חוזה מס' 30/47902/92 לביול	745.194	ש"ח

8. צופים

כביש מחבר בין דרום לצפון	קבלן: נדיר חוזה מס' 32/47904/92 לביול	1.970.854	ש"ח

9. עלי זהב - מערב

פריצת דרכים	פתיחת מכרז: 28.6.92	1.474.100	ש"ח

10. רמלה צפון

מדרכות,רחובות משולבים ותאורה	קבלן: אקריש חוזה מס' 32/47930/92 בהכנה	3.342.612	ש"ח

11. אריאל - רובע ב' מזרח

פריצת דרכים ל - 500 יח"ד מים וביוב ל - 1.500 יח"ד	קבלן: דן רולידר חוזה מס' 34/47921/92 לביול	10.534.615	ש"ח

12. רבבה - 300 יח"ד

מערכות מים וביוב	קבלן: ג.א. מהנדסי צפון חוזה מס' 34/47922/92 בביול	1.361.503	ש"ח

13. קרני שומרון - גבעה מזרחית

כביש גישה וקו מים	סיור קבלנים: 29.6.92 פתיחת מכרז: 5.7.92	1.350.000	ש"ח

14. יבנה - שכונת ויצמן

רחוב הערבה - החזר הוצאות פיתוח לחברת מנרב	חוזה מס' 30/47748/92 בביול	620.682	ש"ח

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

		תאריך		
15. קרני שומרון - גינות שומרון				
החזר הוצאות פיתוח 42 יח"ד חברה לפיתוח השומרון	החומר הועבר למינהל תכנון והנדסה ב - 22.6.92		550.000	ש"ח
16. עלי זהב				
קו מים זמני	סיור קבלנים: 24.6.92 פתיחת מכרז: 5.7.92		97.500	ש"ח
17. קרני שומרון - גבעה מזרחית				
מתקן קומפקטי	החומר הועבר למינהל תכנון והנדסה בתאריך: 15.6.92 הוחלט לא להוציא מכרז בלי האישורים הדרושים		793.600	ש"ח
18. ראש העין - החורשים				
החזר הוצאות פיתוח לחברת בן יקר גת	החוזה בהכנה		550.000	ש"ח
19. ראש העין - גבעת הסלעים ב'				
השלמת מדרכות ומעברים ציבוריים	סיור: 2.7.92 פתיחת מכרז: 12.7.92		1.597.000	ש"ח
20. אריאל - רובע א'				
80 יח"ד חברת תבור גלבוע החזר הוצאות פיתוח	החוזה בגזברות		942.871	ש"ח
	ס ה " כ		37.287.666	ש"ח

22) אריאל פיתוח מתקן קאולאל רצ"מ

רשם: לוני דוידוביץ

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 24/6/92

מספרנו: 331

רשימת החוזים והזמנות בגזברות שטרם נחתמו

1. גן יבנה - מערב				תאריך בגזברות
עבודות תאורה	הזמנה 47854/92 מועצה מקומית גן יבנה	150.000	ש"ח	04.05.92
2. רמלה - נווה מאיר				
סלילת רחובות רזיאל ויחזקאל	הגדלה לחוזה 73721/91 עירית רמלה	800.000	ש"ח	04.05.92
3. רמלה - שכונת בן גוריון				
החזר הוצאות פתוח שכון עובדים		40.000	ש"ח	
4. צופים - חברת מקסידו				
השתתפות % 50 עבור 84 יח"ד	חוזה 95226/92	1.335.000	ש"ח	10.06.92
5. יבנה				
החזר הוצאות פיתוח וזכויות מים ברח' הערבה	הזמנה 95227/92	220.000	ש"ח	10.06.92
6. רמלה צפון				
החזר זכויות מים	חוזה 95231/92	400.000	ש"ח	10.06.92
7. אריאל				
גינון ומדרכות ברובע א'	הזמנה 95232/92	500.000	ש"ח	10.06.92
8. עלי זהב				
השתתפות % 50 עבור 119 יח"ד	הזמנה 95233/92	700.000	ש"ח	10.06.92

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

				תאריך
9. גדרה - תשתיות				
(פיתוח משלים) גינה ציבורית	הזמנה 95242/92	150.000	ש"ח	10.06.92
10. יהוד - תשתיות				
(פיתוח משלים) כבישים ומדרכות וצמתים	הזמנה 95243/92	600.000	ש"ח	10.06.92
11. תל מונד - תשתיות				
(פיתוח משלים) רחובות אלון ותאנה	הזמנה 95229/92	180.000	ש"ח	10.06.92
12. כפר קאסם - תשתיות				
(פיתוח משלים) כביש לאורגית	הזמנה 95230/92	150.000	ש"ח	10.06.92
13. באר יעקב - תשתיות				
(פיתוח משלים) רחוב האורן	הזמנה 95236/92	300.000	ש"ח	10.06.92
14. אבן יהודה - תשתיות				
(פיתוח משלים) גינון ומדרכות	הזמנה 95237/92	150.000	ש"ח	10.06.92
15. לוד - תשתיות				
(פיתוח משלים) שכונת חיסכון ג'	הזמנה 95238/92	500.000	ש"ח	10.06.92
16. יבנה - תשתיות				
שכונת רוסית	הזמנה 95239/92	800.000	ש"ח	10.06.92

	ס ה " כ	6.975.000	ש"ח	

רשם: לוני דוידוביץ

רח' החשמונאים 113, תל'אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03'5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

24/6/98 תאריך

רשימת מכרזים בהכנה

שטרם הועברו למינהל תכנון והנדסה

2. אלפי מנשה - צוותא א' 26 יח"ד

החזר הוצאות פיתוח לחברת צוותא	יועבר למינהל תכנון והנדסה בתאריך 29.6.92

3. רבבה

מתקן קומפקטי	יועבר למינהל תכנון והנדסה עד תאריך 29.6.92

4. עופרים

מתקן קומפקטי	יועבר למינהל תכנון והנדסה עד תאריך 29.6.92

5. אבני חפץ

מתקן קומפקטי	יועבר למינהל תכנון והנדסה עד תאריך 29.6.92

6. ראש העין

שיפוץ קו ביוב ראשי	יועבר למינהל תכנון והנדסה עד תאריך 29.6.92

רשם: לוני דוידוביץ

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 15/6/92

מספרנו: 330

רשימת המכרזים בטיפול

1. אשדוד - רובע י"א

השלמת כבישים,הכנה לתאורה ותקשורת	קבלן: שטאנג חוזה מס' 32/47888/92 לביול	9.280.912 ש"ח

2. אריאל

פיתוח שטח הואדי(נקוז) ~~ושכבת אספלט 5 ס"מ~~	קבלן: צוקים חוזה מס' 30/47902/92 לביול	745.194 ש"ח

3. צופים

כביש המחבר בין דרום לצפון	קבלן: נדיר חוזה מס' 32/47904/92	1.970.854 ש"ח

4. רמלה צפון

מדרכות,רחובות משולבים ותאורה	סיור קבלנים: 16.6.92 פתיחת מכרז: 21.6.92	3.296.042 ש"ח

5. ראש העין - גבעה המזרחית

השלמת כבישים ותאורה	קבלן: סולל בונה חוזה מס' 32/47915/92 לביול	5.321.968 ש"ח

6. אריאל - רובע ב' מזרח

פריצת דרכים ל - 500 יח"ד מים וביוב ל - 1.500 יח"ד	קבלן: דן רולידר חוזה מס' 34/47921/92 בהכנה	10.534.615 ש"ח

7. עלי זהב - מערב

פריצת דרכים	סיור קבלנים: 16.6.92 פתיחת מכרז: 28.6.92	1.474.100 ש"ח

רח' החשמונאים 113, תל'אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03'5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

8. אריאל - רובע א'			
80 יח"ד חברת תבור גלבוע החזר הוצאות פיתוח	החוזה בהכנה	942.871	ש"ח
9. ראש העין - גבעות מזרחיות			
קו מים " 18 ,כולל פריצת דרך	קבלן: קל בנין חוזה מס' 34/47924/92 בהכנה	2.257.038	ש"ח
10. ראש העין - גבעות מזרחיות			
תחנת שאיבה ד'	קבלן: לסיקו חוזה מס' 33/47923/92 בהכנה	1.980.829	ש"ח
11. רבבה - 300 יח"ד			
מערכות מים וביוב	קבלן: ג.א. מהנדסי צפון חוזה מס' 34/47922/92 בהכנה	1.361.503	ש"ח
12. גדרה - בתים חברת שוסטר			
מעברים ציבוריים	קבלן: שלמה כהן	224.000	ש"ח
13. ראש העין - גבעת הסלעים ב'			
השלמת מדרכות ומעברים ציבוריים	חומר למכרז הועבר למינהל תכנון והנדסה בתאריך: 15.6.92	1.597.000	ש"ח
14. קרני שומרון - גבעה מזרחית			
ביש גישה וקו מים	חומר למכרז הועבר למינהל תכנון והנדסה בתאריך: 15.6.92	1.350.000	ש"ח
15. ראש העין - גבעה מזרחית			
מתקן מים זמני	סיור קבלנים: 21.6.92 פתיחת מכרז: 28.6.92	499.120	ש"ח
16. ראש העין - בריכת מים			
2500 מ"ק	החומר הועבר למינהל תכנון והנדסה בתאריך: 15.6.92	1.074.180	ש"ח

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

17. קרני שומרון - גבעה מזרחית

מתקן קומפקטי	החומר הועבר למינהל תכנון והנדסה בתאריך: 15.6.92	793.600	ש"ח

18. עלי זהב

קו מים זמני	סיור קבלנים: 24.6.92 פתיחת מכרז: 5.7.92	97.500	ש"ח

19. ראש העין - החורשים

החזר הוצאות פיתוח לחברת בן יקר גת	החוזה בהכנה	550.000	ש"ח

20. יבנה - שכונת ויצמן

רחוב הערבה - החזר הוצאות פיתוח לחברת מנרב	חוזה מס' 30/47748/92 בביול	620.682	ש"ח

ס ה " כ		45.972.008	ש"ח

קרני שומרון

רשם: לוני דוידוביץ

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 15/6/92

מספרנו: 331

רשימת החוזים והזמנות בגזברות שטרם נחתמו

					תאריך בגזברות
1. גן יבנה - מערב					
עבודות תאורה	הזמנה 47854/92 מועצה מקומית גן יבנה	150.000	ש"ח	בן-שלמי-מסרב	04.05.92
2. קרני שומרון					
ביש בין הגבעות	הזמנה 47861/92 מועצה מקומית קרני שומרון	1.250.000	ש"ח	נחתם	04.05.92
3. קרני שומרון					
גבעה המרכזית שבילים ציבוריים	הזמנה 47860/92 מועצה מקומית קרני שומרון	250.000	ש"ח	נחתם	04.05.92
4. רמלה - נווה מאיר					
סלילת רחובות רזיאל ויחזקאל	הגדלה לחוזה 73721/91 עירית רמלה	800.000	ש"ח	מסרב	04.05.92
5. רמלה - שכונת בן גוריון					
החזר הוצאות פתוח שכון עובדים		40.000	ש"ח		
6. צופים - חברת מקסידו					
השתתפות % 50 עבור 84 יח"ד	חוזה 95226/92	1.335.000	ש"ח		10.06.92
7. יבנה					
החזר הוצאות פיתוח וזכויות מים ברח' הערבה	הזמנה 95227/92	220.000	ש"ח		10.06.92

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

				תאריך
8. רמלה צפון				
החזר זכויות מים	חוזה 95231/92	400.000	ש"ח	10.06.92
9. אריאל				
גינון ומדרכות ברובע א'	הזמנה 95232/92	500.000	ש"ח	10.06.92
10. עלי זהב				
השתתפות % 50 עבור 119 יח"ד	הזמנה 95233/92	700.000	ש"ח	10.06.92
11. פתח תקוה - עמישב				
העתקת קו נפט הזמנה לחברת דלק	הזמנה 95234/92	70.000	ש"ח	10.06.92
12. גדרה - תשתיות				
(פיתוח משלים) גינה ציבורית	הזמנה 95242/92	150.000	ש"ח	10.06.92
13. יהוד - תשתיות				
(פיתוח משלים) כבישים ומדרכות וצמתים	הזמנה 95243/92	600.000	ש"ח	10.06.92
14. תל מונד - תשתיות				
(פיתוח משלים) רחובות אלון ותאנה	הזמנה 95229/92	180.000	ש"ח	10.06.92
15. כפר קאסם - תשתיות				
(פיתוח משלים) כביש לאורנית	הזמנה 95230/92	150.000	ש"ח	10.06.92
16. באר יעקב - תשתיות				
(פיתוח משלים) רחוב האורן	הזמנה 95236/92	300.000	ש"ח	10.06.92
17. אבן יהודה - תשתיות				
(פיתוח משלים) גינון ומדרכות	הזמנה 95237/92	150.000	ש"ח	10.06.92

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

18. לוד - תשתיות

(פיתוח משלים) שכונת חיסכון ג'	הזמנה 95238/92	500.000	ש"ח	10.06.92

19. יבנה - תשתיות

שכונת רוסית	הזמנה 95239/92	800.000	ש"ח	10.06.92

ס ה " כ	8.545.000	ש"ח

רשם: לוני דוידוביץ

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 15/6/92

רשימת מכרזים בהכנה

שטרם הועברו למינהל תכנון והנדסה

1. קרני שומרון - גינות שומרון

החזר הוצאות פיתוח 42 יח"ד חברה לפיתוח השומרון	יועבר למינהל תכנון והנדסה בתאריך 22.6.92

2. אלפי מנשה - צוותא א' 26 יח"ד

החזר הוצאות פיתוח לחברת צוותא ציבוריים	יועבר למינהל תכנון והנדסה בתאריך 22.6.92

3. רבבה

מתקן קומפקטי	יועבר למינהל תכנון והנדסה עד תאריך 28.6.92

4. עופרים

מתקן קומפקטי	יועבר למינהל תכנון והנדסה עד תאריך 28.6.92

5. אבני חפץ

מתקן קומפקטי	יועבר למינהל תכנון והנדסה עד תאריך 28.6.92

6. ראש העין

שיפוץ קו ביוב ראשי	יועבר למינהל תכנון והנדסה עד תאריך 28.6.92

רשם: לוני דוידוביץ

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
פרוגרמת פיתוח (תשתית)
דוח הוצאות פיתוח למחוז מרכז עירוני לשנת פרוגרמה 1992
(הסכומים בשקלים חדשים)

24.6.92

ישוב/שכונה	הצעת פרוגרמה שנתית(10)	פרוגרמה שנתית(20)	הפעלת פרוגרמה(30)	הפעלת חריגים(30)	אישור הפעלת פרוגרמה(40)	אישור הפעלת חריגים(40)	תוזה חתום (50)
12 נתניה - ק. נורדאו	2,820,000	1,520,000	1,880,000	-	1,730,000		1,730,182
15 כפר יונה	600,000	1,500,000	1,500,000		1,500,000		1,500,000
18 אבן יהודה	150,000	150,000	150,000		150,000		
19 תל מונד	480,000	480,000	450,000	55,000	450,000	55,000	269,603
23 כפר סבא	200,000	200,000	297,250		297,250		297,252
31 טייבה	400,000			1,400,000		1,000,000	
32 כפר קאסם	150,000	150,000	150,000		150,000		
34 עמישב	2,425,000	1,750,000	2,000,000	175,000	2,000,000	175,000	1,916,588
35 ראש העין	60,538,080	42,880,000	33,832,800	2,910,099	28,877,900	2,863,330	19,638,780
42 יהוד	600,000	600,000	600,000		600,000		
45 גני תקוה	300,000	300,000	300,000		300,000		
50 נס ציונה	200,000	200,000	200,000		200,000		
51 רחובות	170,000	170,000	170,000		170,000		170,000
56 לוד	8,560,000	6,146,000	6,375,000	52,000	5,175,000	52,000	4,213,490
57 רמלה	10,965,000	8,640,000	5,490,800	75,000	3,490,800	75,000	75,000
58 באר יעקב	700,000	300,000	300,000		300,000		
60 גדרה	350,000	350,000	350,000		350,000		
61 גן יבנה	1,550,000	250,000	250,000	1,300,000	250,000	1,300,000	1,300,000
62 יבנה	4,540,000	3,690,000	3,509,000		3,509,000		1,709,532
63 בני ע"ש	215,000	15,000					
65 אשדוד מזרח	46,550,000	44,900,000	35,604,000	580,000	35,604,000	580,000	38,496,758
70 גבעתיים	150,000	150,000	150,000		150,000		
71 טירה	700,000	700,000					
79 מודיעין	2,750,000	250,000	250,000				
80 עופרים	23,120,000	15,520,000	9,870,000	2,000,000	870,000		320,000
81 אכפי מנשה	10,325,000	5,600,000	6,200,000	3,940,000	6,200,000	940,000	6,320,807

8:59 WEDNESDAY, JUNE 24, 1992

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
פרוגרמת פיתוח (תשתית)
דוח הוצאות פיתוח כמחוז מרכז עירוני כשנת פרוגרמה 1992
(הסכומים בשקלים חדשים)

ישוב/שכונה	הצעת פרוגרמה שנתית(10)	פרוגרמה שנתית(20)	הפעלת פרוגרמה(30)	הפעלת חריגים(30)	אישור הפעלת פרוגרמה(40)	אישור הפעלת חריגים(40)	חוזה חתום (50)
82 אריאל	54,855,100	39,150,000	22,750,000	2,750,000	15,250,000	2,750,000	4,971,541
83 עמנואל	1,520,850	1,520,850	720,850		720,850		
84 קרני שומרון	18,065,000	17,680,000	10,770,500		8,045,500		5,343,198
85 צופים	11,215,000	10,135,000	10,135,000	10,000	10,135,000	10,000	
86 נופים	4,825,000						
87 עץ אפרים	5,000,000	500,000	500,000		500,000		
89 מודיעין שכב א'	7,500,000	1,200,000	1,200,000		1,200,000		
90 אבני חפץ	18,200,000	13,500,000	12,900,000	2,355,000	3,300,000	1,105,000	3,315,000
93 קרית ספר	17,500,000	17,500,000	8,000,000		8,000,000		8,000,000
96 עלי זהב מערב	4,650,000	1,950,000	950,000	700,000	650,000	700,000	
97 רבבה	5,865,000	4,800,000	4,935,000	1,065,000	3,135,000		332,122
638 קרנסוה	2,150,000	400,000	400,000		400,000		250,000
9999 ישוב לא ספציפי	150,000			1,890,000		1,890,000	
סה"כ במחוז	331,004,030	244,746,850	183,140,200	21,257,099	143,660,200	13,495,330	100,169,853

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכש"ו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 12 נתניה - ק. נורדאו

אתר/אוביקט/עבודה/שורה	תאור-אתר / תאור-אוביקט / תאור-עבודה / תאור-שורה / הערות-כשורה / עדיפות	שנה / יח"ד	תקציב / סי'ווג	סט-תכנון / הוראת ביצוע	ת.הפעלה / ת.מכרז	אומדן-הסכום / ת.מדד	מספר-חוזה / תאור-חוזה / שם-הקבלן / סה"כ-התחיבות-כחוזה / סה"כ-חשבונות-כחוזה / ערבות / ביטוח
5	גבעת אירוסים		91		4/92	1,535,266	947771929
11	רובע 12	200	ב			10/91	השכ' כבישים מ"צ תא' ק.נורדאו נ
2	השכמת כבישים ומדרכות						מכמד יוסף
0	עבור כ-200 יח"ד						1,535,245.90
							0.00
	איכלוס						מוסדר מוסדר
5	גבעת אירוסים		70		1/92	194,916	974440919
101			ד			10/91	החזר הוצ. פתוח גב' האיררסים נת
1	החזר הוצאות פיתוח לחב' הפציבה			-			חב' כבנ"ן ונכסים משור החוף בעמ
0							194,916.15
	חוזה 30/74440/91 בגזברות גבישה מ-91						161,426.30
	איכלוס						מוסדר חי"ב
סה"כ עבור מקום:						1,730,182	

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכשיו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 15 כפר יונה

אתר ואוביקט ועבודה שורה		תאור-אתר תאור-אוביקט תאור-עבודה תאור-שורה הערות-כשירה עדיפות	שנה יח"ד	תקצ"ב סיווג	סט-תכנון הוראת ביצוע	ת.הפעלה ת.מכרז	אומדן-הסכום ת.מדד	מספר-חוזה תאור-חוזה שם-הקבלן סה"כ-התח'בות-לחוזה סה"כ-חשבונות-לחוזה ערבות	ביטוח
3	ושרת			70		4/92	1,500,000	973768914	
102	וא ת ר	ח ר ו ם		ד			10/91	וע' פתוח ומערכות כפר-יונה	
1	ותחנת שאיבה לביוב							וערים חב בעמ	
0	והגלדת הזמנה 73768/91							4,500,000.00	
								3,000,000.00	
	איכלוס							ואין צורך	אין צורך
סה"כ עבור מקום:							1,500,000		

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכשיו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 19 תל מונד

אתר ואובייקט ועבודה שורה	תאור-אתר תאור-אובייקט תאור-עבודה תאור-שורה הערות-כשורה עדיפות	שנה יח"ד	תקציב סיווג	סט-תכנון הוראת ביצוע	ת.הפעלה ת.מכרז	אומדן-הסכום ת.מדד	מספר-חוזה תאור-חוזה שם-הקבלן סה"כ-התחיבות-כחוזה סה"כ-חשבונות-כחוזה ביטוח	צרבות
1	מזרח		91		4/92	269,603	947623922	
11	אתר חברת צמד		ב			10/91	סכילת כביש ים ומדרכות תל-מונד	
1	סכילת כביש גישה כחניה ומדרכה						שומרוני סכע (1981) בעמ	
0							269,603.10	
							0.00	
	איככוס			-			מוסדר	מוסדר
סה"כ עבור מקום:						269,603		

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכשיו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 23 כפר סבא

אתר אובייקט עבודה שורה		תאור-אתר תאור-אובייקט תאור-עבודה תאור-שורה הערות-כשורה עדיפות	שנה יח"ד	תקצ"ב סיווג	סט-תכנון הוראת ביצוע	ת.הפעלה ת.מכרז	אומדן-הסכום ת.מדד	מספר-חוזה תאור-חוזה שם-הקבלן סה"כ-התחיבות-כחוזה סה"כ-חשבונות-כחוזה ערבות	ביטוח
3		שכונת יוספטל		70		1/92	297,252	974805913	
101				ד			10/91	התחזר פתוח כב. ומעברים צב"כ"ס אחים שרבט	
1		התחזר הוצאות פיתוח כחברת שרבט			-				
0								297,254.80	
		גלישה מ' 91 חוזה 30/74805/91 איכלוס						0.00 מוסדר	מוסדר
סה"כ עבור מקום:							297,252		

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכשיו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 34 עמישב

אתר אובייקט עבודה שורה	תאור-אתר תאור-אובייקט תאור-עבודה תאור-שורה הערות-לשורה צדיפות	שנה י"ח"ד	תקצ"ב סיווג	סט-תכנון הוראת ביצוע	ת.הפעלה ת.מכרז	אומדן-הסכום ת.מדד	מספר-חוזה תאור-חוזה שם-הקבלן סה"כ-התחיבות-לחוזה סה"כ-חשבונות-לחוזה ערבות	ביטוח
1	עמישב		91		4/92	1,846,588	947844924	
11		994	ב			10/91	מדרכות רח' משוכב.תא' ותקש' עמי'	
1	השכמת מדרכות ורחובות משיכבים						אברהם 'צחק בע"מ	
0							1,846,587.90	
							0.00	
	איכלוס						ת"ב	מוסדר
1	עמישב		70		6/92	70,000	995234929	
11			ד			10/91		
2	העברת צינור נפט							
0	והזמנה מחברת "דלק"						0.00	
							0.00	
	איכלוס							
סה"כ עבור מקום:						1,916,588		

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות צכש"ו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 35 ראש העין

אתר/אוביקט/עבודה/שורה	תאור-אתר / תאור-אוביקט / תאור-עבודה / תאור-שורה / הערות-לשורה / עדיפות	שנה / יח"ד	תקציב / סיווג	סט-תכנון / הוראת ביצוע	ת.הפצלה / ת.מכרז	אומדן-הסכום / ת.מדד	מספר-חוזה / תאור-חוזה / שם-הקבלן / סה"כ-התחיבות-כחוזה / סה"כ-חשבונות-כחוזה / ערבות / ביטוח
1	והעצמאות		70		6/92	600,000	995223922
109	ועיר הוותיקה		ד			10/91	
1	והשתתפות 50% בפיתוח כלכי כ 48 יח"ד						
0	וביצוע חב' הכלכלית ראש העין						0.00
	וגבישה מ' 91						0.00
	איכלוס						
1	והעצמאות		70		6/92	500,000	995225927
109	ועיר הוותיקה		ד			10/91	
2	ושיפור רח' שבזי						
0							0.00
							0.00
	סיכומי שר/מנכ"ל						
6	ושטח המגרסה		91		4/92	3,941,795	947843926
61		360	ב			10/91	והשכמת כבישים בראש העין
1	והשכמת כבישים מדרכות ותאורה						וכפרי יעקב בע"מ
0	ועבור כ-360 יח"ד						3,941,795.19
							0.00
	איכלוס						מוסדר חי"ב
6	ושטח המגרסה		91		4/92	1,401,649	947779922
91			ב			3/92	
2	ועב' ביוב עירוניות עבור שכ' החדשות						
0	וכולל 300,000 ש"ח עבור חשמל.						0.00
	וקו סניקה + קו ביוב משכ' המגרסה						0.00
	איכלוס						
8	וגבעת הסלעים		91		1/92	1,736,527	974837916
11			ב			11/91	והשכמת עב'פתמר ר. העין גב' הסלע
6	והשכמת כבישים שכב ב'						ואדרי כבישים ועבודות צפר בעמ
0	וגבישה מ' 91						1,736,526.94
	וקבלן אדרי						721,295.61
	איכלוס						מוסדר חי"ב

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכש"ו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 35 ראש העין

אתר/אוביקט/עבודה/שורה	תאור-אתר / תאור-אוביקט / תאור-עבודה / תאור-שורה / הערות-כשורה / עדיפות	שנה / יח"ד	תקצ"ב / סי"ווג	סט-תכנון / הוראת ביצוע	ת.הפעלה / ת.מכרז	אומדן-הסכום / ח.מדד	מספר-חוזה / תאור-חוזה / שם-הקבלן / סה"כ-התחיבות-כחוזה / סה"כ-חשבונות-כחוזה / ערבות / ביטוח
8	גבעת הסכעים		70		4/92	24,101	935600916
3			T			10/91	שטיפה וניקוי קווי ביוב ר.העין
4	ניקוי קווי ביוב						מ.י.ש. שווק וסחר 1986 בע"מ
0							24,101.50
							17,813.20
	איכלוס						מוסדר / חי"ב
8	גבעת הסכעים		70	התחיל	4/92	635,284	947780920
6			T			3/92	בריכת שחיה וקוי מים בראש העין
2	בריכת מים 500 מ"ק צפונית וקו מים						יצאר בעמ
0	והזנה בקוטר "8						635,283.03
							0.00
	ראש השנה						מוסדר / מוסדר
8	גבעת הסכעים		91		4/92	38,208	974689911
7			ב			10/91	מים ביוב נקוז ומצעים ראש העין
3	השכמת כביש מים ביוב וניקוז שכב א'						קווי בן-עמי בע"מ
0	והגדלת חוזה 34/74689/91 -קווי בן עמי						453,764.40
	ורחובות המשוכבים						453,762.88
	איכלוס						מוסדר / מוסדר
8	גבעת הסכעים		91		4/92	105,846	974718918
16	ואדי רבה		ב			10/91	ביוב ותאורת רחובות -ראש העין
3	כבישים,גשר,ביוב,תא',תקשורת.ואדי-רבה						ואדרי כבישים ועבודות עפר בעמ
0	וקו מים כשכ' טל כאורך כביש ואדי-רבה						5,779,572.74
	והגדלת חוזה 32/74718/91 קבלן - אדרי						1,532,801.11
	איכלוס						מוסדר / חי"ב
8	גבעת הסכעים		91		4/92	19,234	974718918
16	ואדי רבה		ב			10/91	ביוב ותאורת רחובות -ראש העין
3	כבישים,גשר,ביוב,תא',תקעורת.ואדי-רבה						ואדרי כבישים ועבודות עפר בעמ
1	ותיקון והתאמת תא' ביוב						5,779,572.74
	והגדלת חוזה 32/74718/91 קבלן - אדרי						1,532,801.11
	איכלוס						מוסדר / חי"ב

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכש"ו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 35 ראש העיר

אתר/אוביקט/עבודה/שורה	תאור-אתר / תאור-אוביקט / תאור-עבודה / תאור-שורה / הערות-כשורה / עדיפות	שנה / יח"ד	תקציב / סיווג	סט-תכנון / הוראת ביצוע	ת.הפעלה / ת.מכרז	אומדן-הסכום / ת.מדד	מספר-חוזה / תאור-חוזה / שם-הקבלן / סה"כ-התחיבות-כחוזה / סה"כ-חשבונות-כחוזה / ערבות / ביטוח
8	גבעת הסכעים		91		1/92	30,656	974651911
17	רחוב צה"ל		ב			10/91	
3	סלילת כב"ש ותאורה (כניסה לגבעת						
0	הסכעים) - גלישה מ' 91 - הגדלת חוזה						0.00
							0.00
	איכלוס						
8	גבעת הסכעים		91		4/92	40,895	974651911
17	רחוב צה"ל		ב			10/91	
3	סלילת כב"ש ותאורה (כניסה לגבעת						
1	הסכעים) הגדלת חוזה 32/74651/91						0.00
	קבלן מכמד						0.00
	איכלוס						
8	גבעת הסכעים		70		4/92	231,228	974706913
102			ד			10/91	תא' חוץ ופתוח מעברים צב' ר.הע'
1	החזר הוצאות פיתוח כחב' שו"פ						שכון ופיתוח כישראל בעמ
0							234,227.84
	גלישה מ' 91						0.00
	איכלוס						חייב חייב
8	גבעת הסכעים		70		4/92	219,590	974804916
103			ד			10/91	החזר פתוח מעברים צבוריים ר"ה
1	החזר הוצאות פיתוח כחב' רמט						רמט בעמ
0							219,590.38
	גלישה מ' 91						0.00
	איכלוס						מוסדר מוסדר
8	גבעת הסכעים		70		4/92	289,192	974943912
104			ד			10/91	מעברים צבוריים גב' הסכעים ר. ה
1	החזר הוצאות פיתוח כחב' סוכומון						סכומון חב' כבניה ופיתוח
0							289,494.54
	גלישה מ' 91						0.00
	איכלוס						מוסדר מוסדר

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכשיו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 35 ראש העין

אתר/אוביקט/עבודה/שורה	תאור-אתר / תאור-אוביקט / תאיר-עבודה / תאור-שורה / הערות-כשורה / עדיפות	שנה	תקציב	סט-תכנון	יח"ד	סיווג	הוראת ביצוע	ת.הפצה	ת.מכרז	אומדן-הסכום	ת.מדד	מספר-חוזה / תאור-חוזה / שם-הקבלן / סה"כ-התחיבות-כחוזה / סה"כ-חשבונות-כחוזה	ערבות	ביטוח
9	גבעה המזרחית		91						1/92		4,574,575	974722910		
11			ב								9/91	קווי מים ביוב וניקוז ר. העין		
1	מים ביוב וניקוז											וקל בנין בעמ		
0	חוזה 34/74722/91											4,574,574.09		
	גכישה מ' 91 - קבלן קל בנין											1,927,970.26		
	איכלוס											ומוסדר		תייב
9	גבעה המזרחית		70						1/92		600,000	973779911		
31	ככל עירוני		ד								10/91	וכניסה זמנית מכביש חוצה שומרון		
1	וכניסה זמנית מכביש חוצה שמרון											מ.ע.צ.		
0							-					600,000.00		
	גכישה מ' 91 - הזמנה כ מע"צ											0.00		
	ראש השטח													
9	גבעה המזרחית		70						1/92		4,000,000	947650925		
110	ככל עירוני		ד								10/91	ואספקת מים כראש שטה ר. העין		
1	תגבור אספקת מים כישוב ע"י מקורות											ומקורות חב' מים בע"מ		
0	וקו "24 וברכת מים 5000 מ"ק											4,000,000.00		
	והזמנה כחברת מקורות											0.00		
	ראש השטח													
99	ואתר לא ספציפי		70						4/92		500,000	995224920		
300	וכללי		ד								10/91			
1	ותשתיות-רח' אפק,ארץ ישראל,ספיר,שכמה													
0	וביצוע מדרכות ושביליים- ניצוק - חפקי											0.00		
	והבטחת שר מ' 9.7.91,ומנכ"ל 12.9.91											0.00		
	סיכומי שר/מנכ"ל													
99	ואתר לא ספציפי		70						4/92		150,000	947850921		
921	ושכונת טל		ד								10/91			
1	ובוסטר להגברת לחץ מים כאזור לחץ גבוה													
0	ושבשכונה											0.00		
	והזמנה לעומתת טל											0.00		
	איכלוס													

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכשיו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 35 ראש הע"ן

אתר / אובייקט / עבודה / שורה	תאור-אתר / תאור-אוביקט / תאור-עבודה / תאור-שורה / הערות-כשורה / עדיפות	שנה / יח"ד	תקציב / סיווג	סט-תכנון / הוראת ביצוע	ת.הפעלה / ת.מכרז	אומדן-הסכום / ת.מדד	מספר-חוזה / תאור-חוזה / שם-הקבלן / סה"כ-התחיבות-כחוזה / סה"כ-חשבונות-כחוזה / צרבות	ביטוח
סה"כ עבור מקום:					-	19,638,780		

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכש"ו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 51 רחובות

אתר אוביקט עבודה שורה	תאור-אתר / תאור-אוביקט / תאור-עבודה / תאור-שורה / הערות-לשורה / עדיפות	שנה / יח"ד	תקצ"ב / סי"ווג	סט-תכנון / הוראת ביצוע	ת.הפעלה / ת.מכרז	אומדן-הסכום / ת.מדד	מספר-חוזה / תאור-חוזה / שם-הקבלן / סה"כ-התחיבות-לחוזה / סה"כ-חשבונות-לחוזה / ערבות / ביטוח
5	ומרכז		70		6/92	170,000	973763907
1	וכפר גבריאל		ד			10/91	
2	והעברת קו' ביוב,תאורה ותקשורת						
0	וגכישה מ' 91 - הגדלת הזמנה 73763/90						0.00
	וכשו"פ						0.00
	איכלוס						
סה"כ עבור מקום:						170,000	

תריך 24/06/92

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכש"ו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 56 כוד

אתר אוביקט עבודה שורה	תאור-אתר תאור-אוביקט תאור-עבודה תאור-שורה הערות-לשורה עדיפות	שנה יח"ד	תקציב סיווג	סט-תכנון הוראת ביצוע	ת.הפעלה ת.מכרז	אומדן-הסכום ת.מדד	מספר-חוזה תאור-חוזה שם-הקבלן סה"כ-התחיבות-לחוזה סה"כ-חשבונות-לחוזה ערבות ביטוח
12 1 1 0	וכוד מזרח שכבת אספלט 5 ס"מ ,ומדרכות עבור 500 יח"ד איכלוס	500	70 ד		4/92	1,208,850 10/91	947834925 השכמת כבישים פנימיים בכוד מכמד יוסף 1,208,850.12 0.00 מוסדר חי"ב
12 1 3 0	וכוד מזרח סכילת רח' חשמונאים,כולל ניקוז ותאורה - גכישה מ' 91 סיכומי שר/מנכ"ל		91 ב		4/92	2,855,848 10/91	974945917 סכ' רח' החשמונאים,נקוז ותאורה שכמי עד בע"מ 0.00 0.00 מוסדר מוסדר
12 3 3 0	וכוד מזרח פריצת דרכים,מצעים,מים וביוב וגכישה מ' 91 - הגדכת חוזה 73951/90 וקבלו: תנופה איכלוס		91 ב		1/92	45,725 10/91	973951908 פר' דרכים מצעים מים וביוב כוד חב' תנופה בע"מ 777,826.03 735,056.81 מוסדר מוסדר
12 101 1 0	וכוד מזרח שכ' ביכיו והחזר הוצאות פיתוח כחברת כיניב וגכישה מ' 91 איכלוס		70 ד		1/92	69,018 10/91	935620914 פתוח שטחים צבוריים כוד כיניב חב קבלנית כבנין בע"מ 69,017.60 51,619.02 מוסדר חי"ב
15 3 2 0	שכ' הרכבת וביוב וגכישה מ' 91 - הגדכת חוזה 73107/90 וקבלן קווי בן עמי איכלוס		91 ב		1/92	34,049 5/90	973107907 קווי מים וביוב כוד שכ' הרכבת קווי בן-עמי בע"מ 506,833.59 453,823.74 מוסדר אין צורך

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכש"ו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 56 כוד

אתר ואוביקט ועבודה שורה	תאור-אתר תאור-אוביקט תאור-עבודה תאור-שורה הערות-לשורה עדיפות	שנה ותקציב יח"ד	סט-תכנון וסיווג	הוראת ביצוע	ח.הפעלה ח.מכרז	אומדן-הסכום ח.מדד	מספר-חוזה תאור-חוזה שם-הקבלן סה"כ-התחיבות-לחוזה סה"כ-חשבונות-לחוזה ערבות ביטוח
סה"כ עבור מקום:						4,213,490	

תאריך 24/06/92

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכשיו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 57 רמכה

אתר אוביקט עבודה שורה	תאור-אתר תאור-אוביקט תאור-עבודה תאור-שורה הערות-לשורה עדיפות	שנה	תקציב יח"ד	סטיווג	סט-תכנון הוראת ביצוע	ת.הפעלה ת.מכרז	אומדן-הסכום ת.מדד	מספר-חוזה תאור-חוזה שם-הקבלן סה"כ-התחיבות-לחוזה סה"כ-חשבונות-לחוזה ערבות ביטוח
14	עיר עתיקה			70		4/92	75,000	947849923
2				ד			10/91	
1	התזר הוצאות פיתוח לחברת כרמן							0.00
0								0.00
	איכלוס							
סה"כ עבור מקום:							75,000	

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכשיו בסטטוס נחון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 61 גן יבנה

אתר ואובייקט ועבודה שורה		תאור-אתר / תאור-אוביקט / תאור-עבודה / תאור-שורה / הערות-כשורה / עדיפות	שנה / יח"ד	תקצ"ב / סיווג	סט-תכנון / הוראת ביצוע	ת.הפעלה / ת.מכרז	אומדן-הסכום / ח.מדד	מספר-חוזה / תאור-חוזה / שם-הקבלן / סה"כ-התחיבות-כחוזה / סה"כ-חשבונות-כחוזה / ערבות	ביטוח
1		ומערב		70		4/92	1,300,000	973769912	
21		א ת ר ח ר ו ם		ד			10/91	והשתת' לצב' תשתית ופתוח גן יבנה	
1	104	יח"ד-פיתוח כללי ועבדות חשמל						וערים חב בעמ	
0		והגדלת הזמנה 73769/91						2,950,000.00	
								1,650,000.00	
		איכלוס						ואין צורך	אין צורך
	סה"כ עבור מקום:						1,300,000		

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכשיו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 62 יבנה

אתר/אוביקט/עבודה/שורה	תאור-אתר / תאור-אוביקט / תאור-עבודה / תאור-שורה / הערות-לשורה / עדיפות	שנה / יח"ד	תקציב / סיווג	סט-תכנון / הוראת ביצוע	ת.הפעלה / ת.מכרז	אומדן-הסכום / ת.מדד	מספר-חוזה / תאור-חוזה / שם-הקבלן / סה"כ-התחיבות-לחוזה / סה"כ-חשבונות-לחוזה / ערבות / ביטוח
5	רמות ויצמן		70		4/92	1,000,000	973741903
3			ד			10/91	כבישים פתוח ומערכות ת.ק. יבנה
1	הגדלת השתתפות בסכיכת הרחוב הערבה						ערים חב בעמ
0							2,000,000.00
	סיכום שר מ' 12/11/91						1,000,000.00
	סיכומי שר/מנכ"ל						אין צורך / אין צורך
7	כפר הנגיד ב"ג		91		4/92	111,412	974803918
1			ג			10/91	סכיכת כבישים ותאורה כ. הנגיד
2	השכמת מדרכות						אקריש יוסף
0	נ י צ ו כ - ח כ ק י						509,532.26
	הגדלת חוזה 32/74803/91- אקריש						232,261.84
	איכלוס						מוסדר / מוסדר
7	כפר הנגיד ב"ג		91		1/92	398,120	974803918
1			ב			10/91	סכיכת כבישים ותאורה כ. הנגיד
4	השכמת כבישים						אקריש יוסף
0	גכישה מ' 91 -חוזה מס' 32/74803/91						509,532.26
	קבלן : אקריש						232,261.84
	איכלוס						מוסדר / מוסדר
7	כפר הנגיד ב"ג		70		6/92	200,000	974866915
101			ד			10/91	החזר הוצ. פתוח וזכויות מים יבנ
1	החזרי פיתוח וזכויות המים						יבנה - עיריה
0							256,974.00
	הזמנה לעיריה - גכישה 91						0.00
	איכלוס						אין צורך / אין צורך
	סה"כ עבור מקום:					1,709,532	

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכשיו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 65 אשדוד מזרח

אתר ואוביקט ועבודה שורה	תאור-אתר תאור-אוביקט תאור-עבודה תאור-שורה הערות-לשורה עדיפות	שנה יח"ד	תקציב סיווג	סט-תכנון הוראת ביצוע	ת.הפעלה ת.מכרז	אומדן-הסכום ת.מדד	מספר-חוזה תאור-חוזה שם-הקבלן סה"כ-התחיבות-לחוזה סה"כ-השבונות-לחוזה צרבות ביטוח
9 21 2 0	רובע ז מערכת מים ביוב וניקוז עבור כ-1100 יח"ד (2 עמיתות) וכבישים,תאורה ותקשורת איכלוס	1100	91 ב		4/92	7,062,220 10/91	947886925 עב עפר אשדוד מזרח יהודה שטאנג ובניו 7,062,220.35 0.00 חייב חייב
10 11 2 0	רובע י השלמת כבישים ומדרכות איכלוס	2398	91 ב		4/92	10,577,825 10/91	947752929 מדרכות לכבישים היקפיים אשדוד י אחים רויכמן (שומרון) בעמ 10,577,824.85 0.00 מוסדר מוסדר
31 11 1 0	רובע יג מים ביוב וניקוז גלישה מ' 91 חוזה 34/74792/91 שטאנג איכלוס	3422	91 ב		1/92	9,375,801 10/91	974792913 קווי מים ביוב וניקוז אשדוד מז יהודה שטאנג ובניו 9,375,800.68 4,128,195.79 מוסדר מוסדר
31 21 1 0	רובע יג השלמת כבישים עבור 2900 יח"ד נ י צ ו ל - ח כ ק י איכלוס (כבדיקה)	2900	91 ב		4/92	9,280,912 10/91	947888921 השל' כ. היקפיים ופנ' אשדוד מזר יהודה שטאנג ובניו 9,280,912.40 0.00 חייב מוסדר
31 101 1 0	רובע יג פריצת דרכים וישור שטח ככלי גלישה מ' 91 הגדלת הזמנה קיימת איכלוס		91 א		1/92	2,200,000 10/91	973742901 יישור שטח ופריצת דרכים אשדוד קרן קיימת לישראל 11,200,000.00 11,116,297.00 אין צורך אין צורך

תאריך 24/06/92

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שירות שנמצאות עכשיו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 65 אשדוד מזרח

אתר / אוביקט / עבודה / שירה	תאור-אתר / תאור-אוביקט / תאור-עבודה / תאור-שירה / הערות-כשירה / עדיפות	שנה / יח"ד	תקציב / סיווג	סט-תכנון / הוראת ביצוע	ת.הפעלה / ת.מכרז	אומדן-הסכום / ר.מדד	מספר-חוזה / תאור-חוזה / שם-הקבלן / סה"כ-התחיבות-כחוזה / סה"כ-חשבונות-כחוזה / ערבות / ביטוח
סה"כ עבור מקום:						38,496,758	

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכשיו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 80 עופרים

אתר אוביקט עבודה שורה	תאור-אתר תאור-אוביקט תאור-עבודה תאור-שורה הערות-כשורה עדיפות	שנה יח"ד	תקציב סיווג	סט-תכנון הוראת ביצוע	ת.הפעמה ת.מכרז	אומדן-הסכום ח.מדד	מספר-חוזה תאור-חוזה שם-הקבלן סה"כ-התחיבות-כחוזה סה"כ-חשבונות-כחוזה ערבות ביטוח
1 01			70		4/92	320,000	947853925
11			ד			10/91	
3	קו מים כצורכי בניה						
0	הכישה משנת 91						0.00
	והזמנה כמועצה אזורית מטה בנימין						0.00
	התחכת בנייה						
סה"כ עבור מקום:						320,000	

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכשיו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 81 אכפי מנשה

אתר אובייקט עבודה שורה	תאור-אתר תאור-אוביקט תאור-עבודה תאור-שורה הערות-לשורה עדיפות	שנה יח"ד	תקצ"ב וסיווג	סט-תכנון הוראת ביצוע	ת.הפעלה ת.מכרז	אומדן-הסכום ת.מדד	מספר-חוזה תאור-חוזה שם-הקבלן סה"כ-התחיבות-כחוזה סה"כ-חשבונות-כחוזה ערבות ביטוח
2 1	צוותא ב		91 ב		4/92	6,018,668 10/91	947875928 השכמת כבישים אכפי מנשה מדן חברה לקבלנות בע"מ 6,018,668.35 0.00 חיב חיב
3 0	מים ביוב,ניקוז והשכמת כבישים ומדרכות ותאורה ומפרוגרמה 91 איכלוס						
2 2	צוותא ב		91 א		4/92	102,139 10/91	974554917 פריצת דרך ק. תומכים ומצעים א"מ ומכמד יוסף 1,557,342.54 1,374,814.38 מוסדר מוסדר
3 0	פריצת דרכים וקירות תומכים והגדלת חוזה 31/74554/91 קבלן- מכמד איכלוס						
5 102	וכפיר יוסף		70 ד		1/92	200,000 10/91	974469918
1 0	וכפיר יוסף- כביש מס' 5 והשתתפות בסלילת כביש מס' 50 והזמנה כמ.מ - נ י צ ו ל ח ל ק י וסיכום שר מ' 14/10/90 סיכומי שר/מנכ"ל						0.00 0.00
סה"כ עבור מקום:						6,320,807	

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכשיו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס SQ מקום 82 אריאל

אתר אוביקט עבודה שורה	תאור-אתר תאור-אוביקט תאור-עבודה תאור-שורה הערות-לשורה עדיפות	שנה יח"ד	תקציב סיווג	סט-תכנון הוראת ביצוע	ת.הפעלה ת.מכרז	אומדן-הסכום ת.מדד	מספר-חוזה תאור-חוזה שם-הקבלן סה"כ-התחיבות-כחוזה סה"כ-חשבונות-כחוזה ערבות	ביטוח
0	ככל עירוני		70		4/92	700,000	947855920	
102	ברכת מים 2000 מ"ק		ד			10/91	בריכת מים באריאל	
1	מתקני מים						אריאל - מועצה מקומית	
0	והזמנה למועצה מקומית אריאל						700,000.00	
							0.00	
	איכלוס						אין צורך	אין צורך
2	רובע ב'		91		4/92	100,000	947856928	
2			א			10/91		
2	פריצת דרכים							
0	רובע ב' מערב						0.00	
	והזמנה לרשות המקומית						0.00	
	התחלת בנייה							
3	רובע ב' מזרח		91		4/92	4,171,541	947831921	
5		800	ב			10/91	השכמת כבישים באריאל	
1	השכמת כבישים,מדרכות ותאורה						צוק אמיטאל-ש-גד (1989 בע"מ)	
0							4,171,540.76	
	מפרוגרמה 91						0.00	
	איכלוס						חייב	מוסדר
	סה"כ עבור מקום:					4,971,541		

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכשיו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 84 קרני שומרון

אתר ואוביקט ועבודה שורה	תאור-אתר תאור-אוביקט תאור-עבודה תאור-שורה הערות-לשורה צדיפות	שנה יח"ד	תקציב סיווג	סט-תכנון הוראת ביצוע	ת.הפעלה ת.מכרז	אומדן-הסכום ת.מדד	מספר-חוזה תאור-חוזה שם-הקבלן סה"כ-התחיבות-לחוזה סה"כ-חשבונות-לחוזה ערבות ביטוח
1 61 1 0	גבעה מערבית חברת שו"פ החזר הוצאות פיתוח חב' שו"פ גלישה מ' 91 איכלוס	54	70 ד		1/92	902,490 10/91	974638918 החזר הוצאות פתוח קרני שומרון שכון ופיתוח לישראל בעמ 902,489.45 502,566.71 חייב חייב
1 103 1 0	גבעה מערבית בוסטר להגברת לחץ מים שיפור מערכת המים הזמנה כמועצה מקומית קרני שמרון איכלוס		70 ד		4/92	130,000 10/91	947851929 בוסטר להגברת ל. מים ק.שומרון קרני שומרון מועצה מקומית 130,000.00 0.00 אין צורך אין צורך
4 11 2 0	גבעה מרכזית כבישים,מים,ביוב וניקוז 50 יח"ד חב' מאכיבו_- גלישה מ' 91 איכלוס	50	70 ד		4/92	2,257,631 10/91	947627923 ועב' תשתית ופתוח כיח"ד ק.שומרון אי ג' אל שותפות כבניה מתועשת 2,257,631.44 722,157.54 מוסדר מוסדר
4 21 2 0	גבעה מרכזית כבישים,מים,ביוב והשכמת פיתוח עבור 20 יח"ד בשכונה ג' - גלישה מ' 91 איכלוס	20	70 ד		4/92	553,077 10/91	947638920 והשכ' פתמ"ר שכ" ג" ק. שומרון ת.א.כ. הנדסה ובנין בע"מ 553,077.21 0.00 מוסדר מוסדר
99 100 1 0	אתר לא ספציפי תשתיות עירוניות- כביש בין הגבעות ושביל ציבוריים-הזמנה 47860/92 ע"ס 250,000+ 47861/92-סיכום שר 23/5/91 סיכומי שר/מנכ"ל		70 ד		4/92	1,500,000 10/91	947861928 כביש מחבר בין 3 רובעים ק.שומרון קרני שומרון מועצה מקומית 1,250,000.00 0.00 אין צורך אין צורך

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכשיו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 84 קרני שומרון

אתר ואובייקט ועבודה ושורה	תאור-אתר / תאור-אוביקט / תאור-עבודה / תאור-שורה / הערות-כשורה / עדיפות	שנה	תקציב	סט-תכנון	ח.הפעלה	אומדן-הסכום	מספר-חוזה / תאור-חוזה / שם-הקבלן / סה"כ-התחיבות-כחוזה / סה"כ-חשבונות-כחוזה	
			יח"ד	סיווג	הוראת ביצוע / ח.מכרז	ח.מדד	ערבות	ביטוח
סה"כ עבור מקום:						5,343,198		

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכש"ו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 90 אבני חפץ

אתר/אוביקט/עבודה/שורה	תאור-אתר / תאור-אוביקט / תאור-עבודה / תאור-שורה / הערות-לשורה / עדיפות	שנה / יח"ד	תקציב / סיווג	סס-תכנון / הוראת ביצוע	ת.הפעלה / ת.מכרז	אומדן-הסכום / ח.מדד	מספר-חוזה / תאור-חוזה / שם-הקבלן / סה"כ-התחיבות-לחוזה / סה"כ-חשבונות-לחוזה / ערבות / ביטוח
0			70		4/92	3,000,000	947858924
104			ד			10/91	
1	קו מים אספקה כישוב						0.00
0							0.00
	ביצוע ע"י חברת מקורות						
	ראש השטח						
1	צפון		70		4/92	200,000	947857926
104			ד			10/91	
1	קו מים כצורך הבניה						0.00
0	גכישה מ' 91						0.00
	והזמנה כמועצה אזורית שמרון						
	התחכת בנייה						
1	צפון		70		6/92	115,000	947862926
106			ד			10/91	
1	סימון וחישוף גבוכות ת.ב.ע						0.00
0	והזמנה כמועצה אזורית שמרון						0.00
	התחכת בנייה						
סה"כ עבור מקום:						3,315,000	

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכשיו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 93 קרית ספר

אתר ואוביקט	עבודה	שורה	תאור-אתר / תאור-אוביקט / תאור-עבודה / תאור-שורה / הערות-כשורה / עדיפות	שנה / יח"ד	תקציב / סי'ווג	סט-תכנון / הוראת ביצוע	ת.הפעלה / ת.מכרז	אומדן-הסכום / ת.מדד	מספר-חוזה / תאור-חוזה / שם-הקבלן / סה"כ-התחיבות-כחוזה / סה"כ-חשבונות-כחוזה / ערבות	ביטוח
		99	אתר לא מפציפי		70		4/92	8,000,000	974468910	
		102			ד			10/91		
		1	השתתפות בפיתוח כללי עבור 700 יח"ד							
		0	סיכום מנכ"ל מ' 04/08/91						0.00	
									0.00	
			סיכומי שר/מנכ"ל							
סה"כ עבור מקום:								8,000,000		

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכשיו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 97 רבבה

אתר ואוביקט ועבודה שורה		תאור-אתר תאור-אוביקט תאור-עבודה תאור-שורה הערות-כשורה עדיפות	שנה	יח"ד	תקציב וסיווג	סט-תכנון הוראת ביצוע	ת.הפעלה ת.מכרז	אומדן-הסכום ת.מדד	מספר-חוזה תאור-חוזה שם-הקבלן סה"כ-התחיבות-כחוזה סה"כ-חשבונות-כחוזה ערבות ביטוח
1	01				70		4/92	332,122	974704918
11					ד			10/91	ופריצת דרכים קירות מצעים רבבר
3		וקו מים כצורך הבניה והעברת מתקנים							ואשטרום בע"מ
0		וקו מים כצורכי בניה - גלישה 91							2,945,822.21
		והגדלת חוזה אשדר מס' 31/74704/91							2,354,861.29
		התחלת בנייה							מיסדר מיסדר
סה"כ עבור מקום:								332,122	

משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - שורות שנמצאות עכש"ו בסטטוס נתון

מחוז 3 שם מחוז מרכז שנה 92 סטטוס 50 מקום 638 קלנסוה

אתר/אוביקט/עבודה/שורה	תאור-אתר / תאור-אוביקט / תאור-עבודה / תאור-שורה / הערות-כשורה / עדיפות	שנה / ח"ד	תקצ"ב / סי"ווג	סט-תכנון / הוראת ביצוע	ת.הפעלה / ת.מכרז	אומדן-הסכום / ת.מדד	מספר-חוזה / תאור-חוזה / שם-הקבלן / סה"כ-התחיבות-לחוזה / סה"כ-חשבונות-לחוזה / ערבות / ביטוח
0	ולכלל'						
101			70		4/92	250,000	947852927
1	והשתתפות 1/3 בפיתוח מערכת הביוב		ד			10/91	
0							0.00
	וסיכום עם השר						0.00
	לא מוגדרת						
סה"כ עבור מקום:						250,000	
סה"כ עבור השאיכתה:						100,169,853	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 24.6.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1323

לכבוד
מר אריה בר- מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

הנדון: השלמת שכונת יובל - גד - חב' אסדיון
מכתבו של ראש מועצת עמנואל מיום 18.6.92 (מצ"ב)

א.נ, שלום,

בהמשך למכתבו של ראש מועצת עמנואל (המצ"ב) מיום 18.6.92, כנראה שקיימת אי הבנה בהחלטה של ועדת הקצאות.
הנני מבהיר על פי הבנתי את ההחלטה.

א. לאור סכום מוקדם בישיבה עם המנכ"ל ובנוכחות ראש המועצה והקבלן הוסכם כי החברה תקבל 50% התחייבות רכישה מכלל האתר.

ב. ועדת הקצאות אשרה 50% התחייבות רכישה מכלל האתר וציינה שההתחייבות תהיה על הבניה הרוויה.

ג. לאור החלטה זו יש לאשר 50% מכלל הדירות של האתר בהתחייבות רכישה ו - 50% הנותרים יהיו בפרוגרמה ללא התחייבות רכישה.

ד. אני מציע להבהיר החלטה זו לראש המועצה ולקבלן בהתאם.

בברכה,

יהודה מאירי

מנהל המחוז

העתק: ד"ר חיים פיאלקוף - אגף נכסים ודיור.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 24.6.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1322

לכבוד
יגאל אסף - עוזר מנכ"ל
ירושלים

הנדון: פתוח הישוב נופים
פניה מס' 1996 מיום 14.5.92

א.נ, שלום,

הנושא שמר קצובר מציין הנו בטיפול משפטי אצל הגב' ציפי בירן.

לגבי עדכונים נא פנה אליה.

מבחינת המחוז כנראה שבקרוב תתקבל הרשאה לתכנון.

(מצ"ב מסמכים עדכניים בנושא).

בברכה,
מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, ב' בסיון תשנ"ב
3 ביוני 1992

מספרנו: 15/1390/39

אל: מר מנחם כהן, עוזר שר הבטחון לענייני התישבות, משרד הבטחון

הנדון: **נופים - חרשאה לתכנון - דיון במ.ת.ע**
סמך : מכתבך מס' אש/172 מיום 8.3.92

... רצ"ב העתק מכתבו של מנהל מחלקת תכנון ובניה מיום 1.6.92 בנדון.

מבחינת הדברים שכתבתי, לא זכור לי שיש סיבה שלא להקצות למשרד הבינוי והשיכון את שטח נופים לתכנון בלבד. מה שאי אפשר לעשות, כל עוד אין הסכם עם הכונס - הוא הקצאה שיוצרת זכויות לקבל שטח כל שהוא לפיתוח. לפיכך בהקצאה לתכנון בלבד צריך להתנות בכתב שההקצאה היא לתכנון בלבד ושאין ההקצאה יוצרת זכות לקבל חלק כל שהוא מן השטח לפיתוח.

בברכה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתקים: 1. עו"ד ציפורה בירן, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
2. עו"ד אורית פודמסקי, פרקליטות מחוז תל-אביב (אזרחי)
3. עו"ד דני קרמר, רחוב רמב"ן 57, ירושלים

} אנא הודיעוני חאם לדעת מי מכם יש מניעה למסור את האתר למשרד הבינוי והשיכון לתכנון בלבד.

ור/175

רח' צלאח א-דין 29 ת.ד. 1087 י-ם מיקוד 97200 טל' 02-708512 פקס 02-287668

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חינניت
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
דרום השומרון 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

כט' איר תשנ"ב
1 ביוני 1992

מספרנו : 10130

לכבוד
עוזר שר הבטחון
מוקה כהן
משרד הבטחון
הקריה
תל-אביב

אלי מי: מאיר יעקב המאמ"ל
לידיעתך
10.6.92
מאיר - בבקשה בדוק

א.נ.,

הנדון: נופים - המשך פיתוח האתר
שלך: 369 (מחשב) 22.3.92

1. תודה על סיועך בנדון.
2. מכתבך אל מר כץ יעקב עוזר שר השיכון מתאריך 11.2.92 אכן מאפשר למשרד הבינוי והשיכון להכנס לתכנון נופים.
3. קיים מכתב מאוחר יותר שלך אל יהודה מאירי ממשרד השיכון ת"א מתאריך 8.3.92 המתנה כל פעילות בהסכם עם הכונס גם על שטחים שחב' נופים לא קיבלה.
4. לעניות דעתי דרישה כזו שונה מחוות דעתה האחרונה של גב' פליאה אלבק ממשרד המשפטים בנושא מיום 17.9.91.
5. מנסיון העבר אנו יודעים שהתנאי להשגת הסכם כזה הוא אישור בית המשפט, תהליך ארוך ומסובך.
6. אודה לך אם תבהיר את הענין מול גורמי משרד הבינוי והשיכון והמינהל האזרחי, על מנת שנוכל לקדם את הישוב נופים מידית.

בכבוד רב,

אברהם שבות
מנהל מחלקת תיכנון ובניה

העתק: גב' פליאה אלבק - משרד המשפטים
אורי אריאל - מזכ"ל יש"ע
בני קצובר - ר. מוא"ז שומרון
אדר' שלמה מושקוביץ
יהודה מאירי - משהב"ש ת"א
סא"ל צביקה קדמן
סא"ל אפרים איש שלום

משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואז"פ

טלפון: 697-5961
פקס: 6916940
י"ז סיון תשנ"ב
18 יוני 1992
מחשב: (632)
סימוכין: אש/

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון.

לוח תפוצה

א.1.

הנדון: נופים - הרשאה לתכנון למשב"ש.

בעקבות מכתבך מיום 15.6.92 לחייקה מנחם, אבקשכם:

1. להעביר מפה של השטח המבוקש להרשאה לתכנון, שאינו כולל את 600 המגרשים שיתכן ויהיו בטיפול כוונס הנכסים.

2. לאשר בכתב את הסכמתכם שהממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש יהיה רשאי באופן חד צדדי לבטל את ההרשאה לתכנון או לשנות את תוכנה, במידה שיורו על כך בית המשפט או משרד המשפטים. ביטול או שינוי ההרשאה לא יוכל להוות בסיס לתביעה כלשהי כלפי המנא"ז או מעהב"ט.

3. עפ"י מכתבה מס' 15/1390/39 מיום 3.6.92 של הגבי' פליאה אלבק, ההרשאה תהיה לתכנון בלבד, ולא תיצור זכות לקבל חלק כל שהוא מן השטח לפיתוח.

4. עם קבלת מכתבכם ומתן ההרשאה לתכנון (בהנחה שהמכותבים למכתב הגבי' אלבק לא יודיעו על מניעה למתן ההרשאה)- ניתן יהיה להעלות הנושא לדיון במועצת התכנון העליונה באי"ש, בנהלים המקובלים.

ב ב ר ב ה,

מנחם (מוקה) כהן
ע' שהב"ס להתיישבות
תשתית ואז"פ

משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזו"פ

לוח תפוצה:

עו"ד פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה
עו"ד צפורה בירן - יועצת משפטית, משב"ש
עו"ד אורית פודמסקי - פרקליטות מחוז ת"א
אדריכל ש. מגורי כהן - יועץ התכנון המחוזי, משב"ש
מר אבי שסינמץ - ר' היחידה להתישבות ותשתית לאומית
סא"ל אפרים איש שלום - רע"ן תשתית בתפ"ש
מר חייקה מנחם - הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוש

אל

שלום בן כלם בטיבול בלא ג'
בדיוק בין יום היא מגיה
(לדבריה המשרטים שלי לדבר
אין מדיע לדבר עדו
שאינן ליבדק הרע - טוטל
לבל כולם ובלעה לאיש
אל:

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אלי נסים	התאריך 22/6/92
מאת: מגל	חוק מס:

הנדון:

סימוכין:

הרושם לו כי מגיע עד כה.
אינו בדע מי ובתפארות הרוחה הנושא נוסף
ובמן ונשובו לשפר מגל לבוא בגיר ישלח לו.

בברכה
מגל

מדף 1010

18/5/92

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

מס' הסמכה 2823

18-05-1992

לטיפול ב

תיוק מקור

תאריך: 14/5/92 ב

מס' פניה: 1996

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מר אחוזה מאורי

אגב,

תאריך 28/4/92

מס' פניה 133

תנדון: מתנת ישראל ונפרד

לוטה מכתבו של בנק הפועלים

מתאריך 30/3/92

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 133

בנדון,

בכבוד רב,

רמונה

ע/המנהל הכללי ומ/ל אמל

בברכה,

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
13-5-1992
נכנס
מס' 6645 תיק

נא לציין מס' פניה בתשובתך

30 במרץ 1992

מספרנו : 13848

1235

019381

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

א"נ,

הנדון : **פיתרון הישוב נופים**
סימוכין: פגישת המתיישבים מ- 25.2.92

1. המתיישבים צודקים בהחלט, ולפי כל הסיכומים וההבטחות סוכם כי משרד השיכון ישתתף ב- 50% מהוצאות הפיתוח עבור תשתיות הישוב, השתתפות שתאפשר המשך פיתוח שלב א'.

2. המשפחות שבנו ביתם במקום קיבלו את המגרש מהחברה היוזמת שבבינום. על הכונס וממ"י (ממונה על רכוש הממשלתי באיו"ש) למצוא את ההסדר להתכיר את המגרשים למשתכנים כמקובל. זו היתה כוונת הממשלה כאשר נתנה את השטח לחברת "נופים" לפיתוח ובינוי.

3. כפי שידוע לי יש סיכום מזה שנה וחצי בין הרשויות לבין הכונס שמשרד הבינוי והשיכון יתכנן את שטחי נופים שמעבר לשלב א' ויספל בפיתוח השטח כבאחרים. העיכוב היחיד היה הסכמת בית המשפט. על עיכוב זה ניתן להתגבר בהתאם לחוות דעתה של הגב' פליאה אלבק ממשרד המשפטים.
אי מימוש התחייבות משרד השיכון מונע הגשת הפניה לבית המשפט.
לא יתכן שבגלל חוסר טיפול בבעיות המשפטיות יתעכב תכנון ופיתוח שטח לבניית למעלה מ- 2,000 יח"ד בישוב קיים.
אזכיר שבמחוז המרכז יש תכניות מפורטות מוכנות שלא מוגשות לועדה המחוזית כתוצאה מעיכוב הפתרון המשפטי.

אודה לך אם תורה לסיים הטיפול בפתרון המשפטי בדחיפות.

בברכת חג כשר ושמח,

בני קצובר
ראש המועצה

העתקים : מר יעקב כץ
מר מיכאל דקל
מזכירות נופים

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 22.6.92

מספרנו: ס-406

אל: חגית נופר - ע/המנהל הכללי

הנדון: חיבור חשמל לחנות בנווה רם רמלה
מצוכיו: פניה מס' 2280 מ - 12.6.92

לפני כחודש מר פתאל הוציא התחיבות לעירית רמלה בגין הבינויים.

מר פתאל הינו מנהל אגף ומוסמך להתחייב בשם המשרד.

במידה ויועצת המשפטית של עירית רמלה מסרבת לקבל התחיבות הנ"ל, זו בעיה שלה ולא שלנו.

במידה ותשובתי זו לא תספק אתכם, אנא כיתבו לנו ואנו נצרף את כל ההתכתבות בנדון.

בברכה

אלי עסום
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז

22/6/92
אלי נסים
אנא בדוק בדוח
מעבר ומצב
הרשמה

22.6.92

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

(033)

תאריך: 21/6/92

מס' פניה: 2229

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מר יהודה מאירי

מנהל אגף ארכב

אג.גב,

תנדון: הרחבת הבית לתנועת בעד הם חולה את

לוטה מכתבו של אריה נחנאל

מתאריך 16/6/92.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

יכם

יכון
ופיעה

ירד
ו

ור

ם

7992

רשות הדואר
מוקד שה"ם תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=======

4558109 347
אביב 114 10 0858

מנכ"ל משרד השיכון מר אריה בר
משרד השיכון
ירושלים

030

א.נ.

הנדון: חיבור חשמל לחנויות בנוה רם רמלה
מספרכם 2834

בשם אריה נתנאל החברה לבנין ועבודות ציבוריות אני פונה אליכם כדלקמן:

א. חברת נתנאל העבירה לידי עירית רמלה את התחיבות משרד השיכון לפינוי חנות משטח ציבורי בנוה-רם על מנת למלא דרישה המופיעה בהיתר הבניה לפינוי.

ב. היועצת המשפטית בעירית רמלה מסרבת לקבל את התחייבות משרד השיכון תוך הודעה שאין התחייבות זו שווה את הנייר שהיא כתובה עליו.

ג. בעקבות סירובה של היועצת המשפטית אין העיריה מאשרת חיבור חשמל לחנויות שהושלמו וניבנו על פי היתר מלפני 8 חודשים

ד. אבקשכם לסייע בידינו לקבלת אישור לחיבור חשמל לחנויות.

בכבוד רב
אריה נתנאל
סוקולוב 48 חולון
טלפון 03-5054539

237

61 10 26

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 22.6.92

מספרנו: ס-410

אל: מר יגאל אסף - ע/המנהל הכללי

הנדון: בנה ביתך בתל מונד
סמוכין: פניה מס' 2241 מ - 9.6.92
ופניה לשר מס' 284 מ - 2.6.92

הפרסום והאחריות לבנה ביתך בתל מונד הוא בידי ממ"י וחב' ערים.
למחוז המרכז לא היתה כל מעורבות.

יחד עם זאת ידוע לי שמר ראובן נהרי מחב' ערים בדק את הנושא ושלח תשובה בנדון לראש המועצה. ביקשתיו שהעתק התשובה תועבר גם אליך.

בברכה

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ראובן נהרי - חב' ערים

22/6/92
את נס"מ
אנו עניין השיר
מ"נ

רובי
22 6 92

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

9/6/92
284

תאריך: 9/6/98

מס' פניה: 2241

11 -09- 1992

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

.....

רמי קרבה

.....

אג.ג.

הנדון: בנה בשכ' בתל אביב

לוטה מכתבו של אבשלום קוביס

מתאריך 31/5/98

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

ברכה,
רוקחי
זר השר

בכבוד רב,
בלתה

ע/המנהל הכללי יאיר אסף

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 8/6/92

מס' פניה 284

אל:

מר יצחק אשל

אצ מנכ"ל משרד

א.ג.נ.,

הנדון: מצ"ב

מצ"ב מכתבו של אליעזר קרייסי בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

רוקחי

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09 -6- 1992
נכנס
מס' 7911 חיה הלוי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

תאריך : 21/05/92
יח' באייר תשנ"ב

לכבוד

שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון
ירושלים

020143

א.נ.

הנדון : בנה ביתך בתל מונד

1. בחודש מרץ 92 התקיים מכרז לפרוייקט בנה ביתך בתל מונד על 36 מגרשים.
כל הזוכים חוייבו לחתום מיידית על הסכם פיתוח עם חברת ערים וזה היה תנאי להמשך ההתקשרות של הזוכים עם המינהל וחברת ערים.
הזוכים נאלצו לחתום על הסכם הפיתוח עם ערים למרות רצונם, והזוכים חתמו תחת מחאה.
למרות פניותינו לחברת ערים בבקשה לקבל תוכניות פיתוח לא נענינו כלל.

2. אנו טוענים כי מחירי הפיתוח מופקעים מהסיבות המפורטות להלן :

א. כביש ומידרכה קיימים.
ב. מצד אחד של הכביש קיימים בתים פרטיים מאז הקמת היישוב.
ג. תאורה קיימת.
ד. צינור מים קיים.
ה. בדיקת הצעות מחיר לפיתוח ברמה גבוהה ביותר העלתה שהמחיר הנדרש מחברת ערים היינו יקר מאוד פי-3 ממחירי ההצעות שקיבלנו.

3. אנו מבקשים לדעת על מה אנו הזוכים משלמים כל כך יקר והאם אנו מוענשים בגלל המחיר המיוחד של המינהל על הקרקע.

4. אנו מבקשים לאפשר לנו לבדוק ו/או להביא חברת פיתוח במחיר סביר ו/או להפחית לנו את מחיר הפיתוח למחיר סביר ומציאותי.

5. להלן הצעה שקיבלתי ביחס למגרש שלי אישית שהינו המגרש הגדול ביותר, מחיר נדרש ע"י חברת ערים היינו כ- 55,000 ש"ח + מע"מ.
מחיר נדרש ע"י חברת פיתוח פרטית היינו כ- 22,000 ש"ח + מע"מ.

בברכה,

אביאל קובייסי

העתק:
1. מנכ"ל ערים
2. סמנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל
3. ראש המועצה המקומית תל מונד
4. ד"ר אברהם ציון - עו"ד

אביאל קובייסי

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מאת:	מר גאדי יהודה - מנהל רחוב נתניה
הנדון:	גלי קדם - מנהל מחוז חיפה
	על מערך - בקשה בדיקה
התאריך	22/6/11
חוק מס'	לשכה

8/61
28

סימוכין: פניית של מר יאל אפל מס' נשלח מה 22/6/11

מצ"ב הבקשה שהפנו אליכם רות ומל מערך
לגו בתחום אחריות מחוז חיפה.

בכבוד רב

גדי אלון

לטיפול	לשכה
	15 06 2011
נתחיל	המעקב עד

גדי אלון
גלי קדם
מנהל מחוז

רכה:
גקוי
חשר

העתק: מר יאל אפל - מנהל מחוז ים (בקשה מס' נשלח)

מדף 1010

Po

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז
24-06-92

תאריך: 22.6.92

מספרנו: ס-409

אל: מר יגאל אסף ע/המנהל הכללי

הנדון: פיגור במסירת דירות רובע - י"ג אשדוד
מצורפים: פניה מס' 2347 מ - 18.6.92

1. ביום א' 21.6.92 התקימה ישיבה אצל המנכ"ל עם כל קבלן בנפרד (סיכום הישיבה בידך) ובה סוכם על לוח זמנים לאכלוס.

2. לגבי הקבלן ג'ק קאופמן - הודיעו נציגיו שהם מוכנים לספק גנרטור אך לא נתנו תשובה ברורה לגבי דמי שכירות.

3. בישיבה הנ"ל היו שני אנשים שהציגו עצמם כנציגי כל הדיירים והעמותות ברובע י' - י"ג ולכן תמוה בעיני המכתב הנ"ל.

4. לאור הנ"ל ובהתחשב ברגישות הנושא והפניה (שר האוצר, שר השיכון וכו') אבקש שתשיב אתה על המכתב.

בברכה

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר דוי לינדן - מנהל החטיבה הטכנית

22/6/92
נלקח ע"י

22-6-92

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון – לשכת המנהל הכללי
מס' הכתב 6098
22-06-1992
לשכת
אגף

תאריך: 18/6/92

מס' פניה: 2347

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מר אהרון מאירי

מנהל אחוז איכלס

אג.ג.

הנדון: בקשה בדבר הדירות – כלל א' חקק יעקב

לוטה מכתבו של ר.ב.מ – נאמן

מתאריך 4/6/92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

אמיר ניסן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 16/6/92
מס' פניה —

אל:
מר אריה בר
מנהל משקים

א.ג.נ.,

הנדון: מלבב

מצ"ב מכתבו של נחמן לוי בנדון.

☒ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
מקבוב יעל
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך. 8344 מאר

ע.ש.ת. - ע ו ל י ש נ ו ת ה ת ש ע י ם ל ה ת י ש ב ו ת
(ע מ ו ת ת ה ר ש ו מ ה מ ס' 58-017-657-6)
רחוב רוגוזין 53 אשדוד 77409 (תיבת 26) טל. 08-557256

תאריך: 4.6.1992
(עשת4-569.79)

10-06-1992

לכבוד
ראש הממשלה, מר יצחק שמיר
קרית בן-גוריון
ירושלים

רשום - אכספרס

ובמקביל אל:

שר האוצר, מר יצחק מודעי
משרד האוצר, קרית בן-גוריון,
ירושלים

שר הבינוי והשיכון, מר אריאל שרון
משרד הבינוי והשיכון, שיח ג'ראח,
ירושלים

קנדה-אשדוד פרויקטים ובניה בע"מ
רח' רוגוזין 49, אשדוד

הממונה על מחוז הדרום/
משרד הפנים, מר שלום דנינו
רח' הנשיאים, באר-שבע

יעקב (ג'ק) קאופמן בע"מ
רח' רוגוזין 49, אשדוד

בנק דיסקונט לישראל בע"מ
רח' יהודה הלוי 27-31, תל-אביב

מכובדי,

הנדון: פינוי במסירת חדירות - שלב א' רובע י"ג באשדוד

1. אנו הח"מ הננו החברים הנבחרים של ועד הפעולה של משתכני ע.ש.ת. - עולי שנות התשעים להתישבות, ברובע י"ג באשדוד: 222 משפחות.

2. (א) בתחילת שנת 1991 רכשנו, ביזמת העמותה, דירות שנועדו להיבנות עבורנו ע"י החברות "ג'ק קאופמן" ו-"קנדה-אשדוד", על קרקע שהוקצתה עבורנו לאותן חברות.

(ב) החברות הקבלניות התחייבו למסור לנו את הדירות בחודש פברואר 1992 - וזאת על סמך התחייבות של משרד הבינוי והשיכון כלפי החברות הקבלניות. התחייבות לפיה היה על הממשלה (באמצעות משב"ש) להשלים עד אז את פיתוח כל התשתיות לבנינים, לרבות כבישים, מדרכות, מים, ביוב, חשמל, תקשורת, מבנים של שירותי ציבור והשלמת כל הפיתוח.

עד היום אפילו לא התחילה בניית תשתיות הכבישים, המדרכות, החשמל ושאר הדברים החיוניים. רק בנית התשתיות של מים וביוב נמצאת בעיצומה. בניני הדירות "תקועים" בשלב בניה מתקדם - אך, כמובן, אין לראות באופק את מסירתן לידינו.

(ג) משרד הבינוי והשיכון תבטיח לחברות הקבלניות, כי אם הדירות תבנינה במועד המתאים עפ"י הפרוגרמה - החברות הקבלניות תקבלנה פרמיה עבור הבניה המהירה (כ-$15,000. ארה"ב).

(ד) המועד האחרון הדחוי למסירת הדירות לידי המשתכנים - היה ביום 31.5.1992. עד היום, כמובן, לא יכולה להמסר שום דירה.

3. בנסיבות אלה נקלענו לבעיות חמורות מאוד, כדלקמן:

(א) חוסר מגורים

לרוב המשפחות אין יותר מקום למגורים: הדירות שנועדו בינתיים לשמש המשפחות בשכירות - שכירותן הסתיימה; בעלי הדירות - בחלקם זקוקים לדירות לעצמם, בחלקם מסרבים לשוב ולהשכירן לנו, בחלקם מוכנים לשוב ולהשכירן רק לזמן ארוך ותמורת דמי שכירות מוגדלים או אפילו מופקעים.

(ב) עול כספי

כמעט כל המשפחות מתקיימות מן העזרה הזעומה לעולים חדשים ובמקביל נאלצות עכשיו לשלם גם את דמי השכירות (כאשר יש שכירות בנמצא) וגם את התשלומים של הלוואת המשכנתא לבנק.
חשוב להדגיש, כי לאחר שהתחילה השנה השניה של פרעון הלוואת המשכנתא - דמי החזרה החלוואה גדלו פי שתיים ופי שלוש.
מרבית המשפחות נכנסו למצב שבו - גם אם יש להן דירה בשכירות (מה שלחלק גדול אין) - הן נאלצות לשלם תשלום כפול, שאינו מותיר להן דמי מחיה מינימאליים - עד כדי רעב לפת לחם.

(ג) הפרת הסכמים

חלק מהמשפחות נקלעו להפרת הסכם עם בעלי דירות שמהן שכרו דירות - הואיל ולא יכלו לפנות את הדירה השכורה במועד.

(ד) אבדן מקום עבודה

חלק גדול מרוכשי הדירות הפסידו מקומות עבודה - במיוחד במקרים בהם התכוונו לעבור לאשדוד מערים אחרות - ועתה, הואיל ואין לנו הדירות המגיעות לנו באשדוד - נותרו ללא כל פרנסה.

(ה) בעיות עם חינוך הילדים

לנוכח חוסר תבהירות מתי נקבל את הדירות - לא ברור למשפחות לאן לרשום את הילדים לקראת שנת הלימודים תשנ"ג - הואיל ולא ידוע לנו כלל האם לקראת חודש ספטמבר 1992 אנו נוכל להכנס לדירותינו - אם לא.

(ו) פיגורים בבניית הדירות

בנייתן של הדירות עצמן נמצאת בפיגור רב. לטענת החברות הקבלניות - הפיגורים נובעים מאיחור הממשלה, זה למעלה משנה, בבנית התשתיות לרובע.

(ז) מריבות והרס משפחות

בשל הפיגור וחוסר הוודאות במסירת דירותינו - המשפחות נמצאות בלחץ חברתי פנימי בלתי נסבל: בני זוג רבים מגיעים למריבות עד כדי אלימות וגירושין; המגורים הזמניים של המשפחות בצפיפות ובמגורים זמניים ללא קץ - גורמים ללחץ קשה על כולם ולהרס התא המשפחתי.

(ח) לחץ נפשי, דכאון ומחלות נפש

בשל כל המצב האמור יש אנשים רבים מקרב משפחותינו שנכנסו לדיכאון עמוק; אנשים מאבדים לא רק את איזונם הנפשי אלא נכנסים למצבי לחץ, ואף נסיונות התאבדות ומחלות פסיכו-סומאטיות.

4. הנושאים באחריות

(א) ממשלת ישראל באמצעות משרד הבינוי והשיכון אחראית גם בפיגור בבנית התשתיות, גם בהושטת פרס כספי לחברות הקבלניות - בעוד שאנו, אשר בשבילנו נועדו כל התמריצים - אין אנו מקבלים את דירותינו ועוד משלמים תשלומים כפולים ומכופלים ללא כל הצדקה.

(ב) החברות הקבלניות אשמות בהפרת התחייבותן כלפינו למסור לנו את הדירות בזמן - כאשר כנגדה עומדת התחייבות ממשלתית ללא כיסוי: כמו-כן, אשמות החברות הקבלניות בניצול המצב לשם פיגורים משלהן בבנית הדירות - כאשר כספי התמורה עבור הדירות כבר שולמו לזכותן - ואנו אלה המשלמים עכשיו את המשכנתאות לחינם.

(ג) בנק דיסקונט לישראל בע"מ מכח התקשרותו עם החברות הקבלניות בהסכם הליווי הבנקאי - הסכם שנוצר לטובת המשתכנים ולשמירת ענינם.

5. הדרישות המיידיות

(א) יציאתם לשטח של קבלני הביצוע (מטעם הממשלה) לשם בנית כל התשתיות הנחוצות - בעבודה מאומצת יומם ולילה.

(ב) הכרזה על כל המשפחות שלנו כמשפחות של נפגעי דיור, ובהתאם לכך תשלום כסף למשפחות המשתכנים עבור:-

(1) כיסוי כל ההוצאות לדמי שכירות עד למסירת דירותינו לידינו כשהן שלמות ועם תשתיות שלמות כראוי וכנדרש; וכן

(2) כיסוי כל הפרשי ההצמדה, הריבית והקנסות שאנו נחוייב לשלם עבור יתרת מחיר הדירות שאותה יש לשלם בזמן המסירה - תשלום המתעכב שלא באשמתנו; וכן

(3) דחיית התשלום של כל תשלומי הלוואות המשכנתא - מחודש יוני 1992 ואילך ועד שלושה חודשים אחרי מסירת דירותינו לידינו כשהן שלמות ועם תשתית ופיתוח מלאים - ללא כל תשלומי ריבית והצמדה שהם, לאותה תקופת-עיכוב; וכן

(4) תשלום מלוא ההוצאות האישיות המיוחדות, שנגרמו כתוצאה מהמצב, כגון: דמי נסיעות מיוחדות, תשלומים עבור טיפולים רפואיים (פיסים ונפשיים), תשלומים להבטחת הכנסה לאנשים שאיבדו כושר עבודתם או פרנסתם כתוצאה מהמצב, וכו'.
בנוסף - העמדה לרשותנו של צוות מקצועי מיומן, הכולל עובדים קהילתיים, פסיכולוגים, סוציולוגים, מחנכים ויועצים מקצועיים כנדרש לקהילה של מאות משפחות המצויות במצוקה הקשה שתוארה לעיל.

(ג) מניעת תשלום כל פרמיות לחברות הקבלניות - עד אשר תוסדר, תובטח ותבוצע מסירת כל הדירות שלנו כשהן שלמות ועם פיתוח תשתיות מלא.

(ד) בנק דיסקונט לישראל בע"מ חתום עם החברות הקבלניות על הסכם ליווי בנקאי שנועד להבטיח את זכויותינו; המדובר בהסכם שנועד לטובתנו. הבנק נדרש בזאת לודא ביצוע תנאי הסכם הליווי הבנקאי כנדרש, וכן ביצוע מדויק של מערכת הערבויות הבנקאיות ושמירת תוקפה.

אנו משוכנעים, שממשלת ישראל על משרדיה השונים, עירית אשדוד, והחברות הקבלניות ובנק דיסקונט לא ימשיכו להפקיר את עניננו, את גורל ילדינו ואת עצם חיינו - ובודאי שראש ממשלת ישראל אמור להתיחס לבעיה זאת, שהממשלה שותפה ליצירתה, ועכשיו - אחראית ראשית לפתרונה.

בכבוד רב

[redacted]

עמותת ע.ש.ת [redacted] ם להתישבות
אשדוד

נחמן לוי [redacted] 259/ אשדוד

יובל בוזנה [redacted] 14/1, אשדוד

ארקדי פוריסמן, [redacted] 6697, אשדוד

ויקטור ברמן, [redacted] 3, אשדוד

<u>העתקים</u>: 1. ראש העיר אשדוד, מר צבי צילקר - מועצת העיריין

2. ועד הפעולה של נפגעי השיכון ברובעים י' ו-י"ג באשדוד
ע"י יצחק תורג'מן, רח' זלמן ארן 55/2, אשדוד

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633102 FAX 5610580

תאריך: 22.6.92

מספרנו: 408-ס

אל: חגית נופר ע/המנהל הכללי

הנדון: שכונת נווה אליהו רמלה
מסוכין: פניה מס' 2289 מ - 14.6.92

ביום ה' 19.6.92 היה כותב המכתב אצלינו במחוז, ומסרנו לו ביד מכתב לראש העיר ובו התחיבות לביצוע הכבישים הקשורים לפרוייקט הנ"ל.

עם מסירת המכתב נראה לי שהבעיות באו על פתרונן.

בברכה

אלן נסים
ס/מנהל המחוז

העתק: מר י. מאירי - מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14.6.99

מס' פניה: 22864

נא לציין מס' פניה בתשובתך

(*)

מזכירות — לשכת מנהל הכללי
מס' הפניה 6640
15-06-99
לטיפול
תיק

כבוד

א.ג.נ.,

הנדון:

לוטה מכתבו של

מתאריך 7.6.99

☑ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

-7909

9 ביוני 1992

6040

16-06-92

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשכון

א.נ.,

הנדון: שכונת נווה אליהו - רמלה

כבוד השר, הנני מבקש את התערבותך האישית בענין כאוב מאד לכל דיירי השכונה החדשה נוה אליהו שקמה ברמלה.

פרטים כללים

שכונת נוה אליהו בדרום רמלה הוקמה ע"י הקבלן מריו לייזניק משותפות עם מ.ד. נאור (חברה פרטית כחלוטין).

אנו (כל המשפחות) שכמנו למריו ליזניק ישירות את כל התשלום עבור קניית הדירות כפני כ- 20 חודש, וזמן כניסתנו לאור בדירותינו בחודש יוני שנה זו 1992.

והנה קם דבר חדש לחלוטין ונאמר כי אין תשתית לשכונה. מאז התחילו "לטרטר" את כל הדיירים בכך ושוב. ככל החלטנו לקחת את היוזמה בידינו ולטפל בנושא ביתר עקשנות (אפילו ניסיתי לקבוע פגישה עם כבוד השר) וכנראה התוצאות מתחילות להגיע.

אבקש ממך אדוני השר לעזור לנו "בדחיפה האחרונה".

מחר מתקיימת ישיבה במשרדו של המנכ"ל מר אריה בר והיא כוללת את המשתתפים הבאים:-

1. מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.
2. מר משה פרץ - מעירית רמלה.
3. מר יהודה מאירי.

בישיבה זו יתקן ויוחלט מתי נוכל להכנס להתאורר בדירותנו. אנו רואים בישיבה זו כמכרעת לעתידנו בחודשים הקרובים.

הננו לבקשך בכל כשון של בקשה את התערבותך ותמיכתך בנושא זה.

כבוד השר אנו לא רוצים להביע את מורת רוחנו בהפגנות וכיו"ב, אנו מבקשים טפול בנושא בצורה מסודרת ואלגנטית.

בכבוד השר אנו רוצים להדגיש כמו התושבים שמאחורי הקו הירוק שם הם מקבלים (כדעתנו) שירות מעל ומעבר משלטונות המדינה נכון שמגיע להם, אך גם לנו מגיע שרות נאות וטיפול הם.

לסיכום אשמח עם אדוני השר ישלח לי או התקשר אלי כנציג הועד כשמוע את חוות דעתו.

בכבוד רב,
ובתודה מראש,

שמעון מואטי
יו"ר הועדת נווה אליהו - רמלה.
טל. 03-663130

העתקים:

1. מר אריה בר. - [illegible]
2. מר יהודה מאיר. - [illegible]
3. מר משה פרץ. [illegible]
4. ועד נווה אליהו - רמלה.
5. מר קובי כץ. - [illegible]

ארי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 22.6.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1319

לכבוד

מר יאל אסף
עוזר מנכ"ל משה"ב"ש
י ר ו ש ל י ם

א.נ.

הנדון: בניה בשמישב - פתח תקוה
מזכרך מיום 21/6/92

שלום רב,

מנהל המחוז ביקשני להודיעך כי הת"בע של עמישב דרום אינה מאושרת כיוון שטרם נקבע תווי הכביש מכבית.הת"בע עדיין לא הופקדה.

כיוון שכך לא ניתן בשלב זה להביא את יחידות הדיור שציינת לועדת הקצאות.

ב ב ר כ ה

מזל זבאר
ע/מנהל המחוז

העתקים:

מר שלמה מגורי - יועץ תכנון מחוזי - כאן.
גב' פרידה בצלאל - ראש ענף פרוגרמות - כאן.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 22/6/92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

לכבוד

מר יגאל אסף
עוזר מנכ"ל משהב"ש
י ר ו ש ל י ם

א.נ.

הנדון: עמותת 90 - רובע י' באשדוד
פניה מס' 2330 מיום 16/6/92

שלום רב,

1) הכותב אינו מציין אצל איזה קבלן רכש את הדירות עבור העמותה, אך מאחר שמדובר בעמותה אני משער כי מדובר בקבלן ברנוביץ, או הקיבוץ הארצי.

2) עלי להודיעך כי בימים אלה מסתיימות עבודות התשתית של מים, ביוב, ניקוז וכמו כן הכנת דרכי גישה לבתים.

3) סוכם עם הקבלנים כי עליהם לספק גנרטורים במידה וחברת החשמל לא תסיים את עבודות הנחת הרשת והחיבור לבתים.

4) להערכתי קיימת אפשרות לאכלס את הדירות החל מיום 1/7/92 (תוך כשבוע) בתנאים לא אופטימלים, עד אשר יסתיימו עבודות החשמל וסלילת הכביש.

5) בנוסף, בישיבה האחרונה עם מנכ"ל משהב"ש סוכם שחברת ברנוביץ תדאג לפצות כל דייר במתן תשלום עבור שכירות.

ב ר ר כ ה

יהודה מאירי
מנהל המחוז

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

6663
21-06-1992
לטיפול ב
נמיק מעקב עד

תאריך: 16/6/92

מס' פניה: 2330

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מר יהודה אלירן

מנהל מחוז מרכז

אגב,

הנדון: למודעת 90 - חבל ר' המלך

לוטה מכתבו של מהנדס אזור האוכלוסין אינג'

מתאריך 10/6/92.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

כ/ה

ע/המנהל הכללי

יצחק אופל

א. האופטמן - אינג'
"הנדסת בנין"

רח' ניר עם 8, חולון 58517
טל. 03-5038380

10.6.92

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
של משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.,

הנדון: עמותת 90 - רובע י' באשדוד
מכתבך מ- 17 במאי 1992

בתשובה למכתבך הנ"ל עלי להעיר כי כנראה כב' ניזון מידע לא מעודכן.

- בקרתי בשטח אתמול, לא ראיתי שינוי כלשהו בעבודות התשתית לאחר כמעט חודש מתאריך מכתבך.

ברור לי מעל לכל ספק כי "תוך חודשיים" לא "יבוצע האכלוס" וגם לא תוך שלושה וארבעה חודשים וזה כמובן בהנחה כי העבודות יימשכו כפי שהן (לא) מבוצעות כעת.

לו כב' היה מוצא זמן לבקר במקום היה בודאי משתכנע בעצמו בגודל האי עשיה בשטח מצד כל הגורמים האחראים למעשה.

כב' בודאי מבין כי כמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון במדינת ישראל, אתה חייב לעמוד מאחורי המילה הכתובה וההתחומה על ידך.

אנא, בבקשה ממך, העשה עבור האנשים המסכנים הסובלים ללא עוול בכפם וכל חטאתם היא על הגאולה שתבוא ממשרדך.

הערה: איך "הצלחנו" לספק שחורה כל כך טובה לציידי "מאוכזבי ליכוד" ?!.

בכבוד רב,

מהנדס א. האופטמן

העתק: מר יששכר קציר/יועץ ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה - הקריה, ת.ד. 187, ירושלים

מר חצב בר-סלע, מנהל שיווק
מ.ב. חשלובת הבניה של הקיבוץ הארצי בע"מ
רח' קרילבך 10, ת"א 67132

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יד באייר התשנ"ב
17 במאי 1992
סימוכין עמו6527

לכבוד
המהנדס האופטמן
ניר עם 8
חולון

א.נ.,

הנדון: עמותת 90 - רובע י' באשדוד
מכתבך אל ראש הממשלה מיום 10/5/92

מכתבך אל ראש הממשלה הועבר ע"י מר יששכר קציר, יועץ ראש הממשלה, לטיפולי.

עבודות התשתית מבוצעות עתה ואנו מקוים כי תוך כחודשיים יבוצע האכלוס.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יששכר קציר, יועץ ראש הממשלה

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ח' באייר התשנ"ב
11 במאי 1992

לכבוד
לשכת המנכ"ל
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

שלום רב,

רצ"ב העתק מברק שנתקבל עבור ראש הממשלה מאת המהנדס האופטמן מחולון.

אנא ענוהו במישרין עם העתק אלינו.

באיחולי כל טוב,

יששכר קציר
יועץ ראש הממשלה

העתק: המהנדס האופטמן, ניר עם 8, חולון

,,,,

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ים תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=======

תא 10 4008039
תלאביב 61 10 0817

016

ראש הממשלה - יצחק שמיר - שר האנרגיה
קרית הממשלה
ירושלים

380 משפחות עולים כותיקים חברי עמותת 90 רובע י' באשדוד
ישארו ללא קורת גג או רעבים לפת לחם אם כבודו לא יעזור.
זה שנה משלמים משכנתא ושכ"ד בו זמנית כ-2,000 ש"ח לחודש
והכניסה לדירות נמנעת בגלל העדר תשתיות חשמל מים ביוב.
התקווה רק בכם.

מהנדס האופסמן -ניר עם 8 חולון

6040 92 MAY 10 8:36

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 22.6.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1312

לכבוד
לשכת מנכ"ל - מר אריה בר
ירושלים

הנדון: פריצת דרך לקרוונים באבני חפץ על פסגת הגבעה

א.נ, שלום,

1. הרני שמח להודיעך כי הדרך לפסגת ההר באבני חפץ נפרצה וכי קיימת אפשרות לנסוע על הדרך לצורך הסעת קרוונים.

2. כמו כן הוכן מטטח על פסגת ההר שיאפשר הנחת קרוונים.
אבקש לקבל הוראות על כמות הקרוונים שתונח בפסגת ההר, כמו כן אבקשך להנחותני באשר לפתרון בעיית אספקת המים למתיישבים.

בברכה,

יהודה מאירי

מנהל מחוז מרכז.

העתק: אורי אריאלי - מוא"ז שומרון
יעקב כץ - כצלה - לשכת השר
לוי זיוון - מנהל חט' טכנית - כאן

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:22/06/92 TIME:12:06

ID:MISRAD HASHIKUN

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
22/06	12:05	00'53"	972 2 847688	G3-S	002	OK

משרד הבינוי והשיכון – מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל – אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

נא למסור
ל יגאל אלף
דחוף!

תאריך: 22/6/92

הודעת פקסימיליה

מאת ...יבירה מאיר - מנהל מחוז מרכז.....

לכבוד ...לב אריה בר - גנס משרדים.....

תאריך ...22/6/92.....

סה"כ מס' דפים (כולל דף זה) .....2.....

מצ"ב ...פרוט דפים לקביעת אזור חפל - בקשה בעניין.....

.....

.....

הערות .....

.....

.....

במידה ונתקבלו דפים לא ברורים אנא התקשרו לטלפון מס' 5610930 - 03.

ב ב ר כ ה

מזל זבאי
ע/מנהל המחוז

מזכר

(לתחכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: קובי ל

מאת: מיכל כגאי-אוזן מנהל מחוז שרון

התאריך: 22/6/92

תיק מס:

הנדון:

סימוכין:

בישיבת מפלגה אינו בסמכות מחוז שרון.
ברור שמצערת הדיון על שלום בתחומו
למחוז ירושלים.

בברכה
מיכל

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

מס' 8 -06- 2002
תאריך
מס' פניה

אל:
מר יהודה לאיידי
מנהל אחוז מרכז

א.ג.נ.,

תנדון: גדר

מצ"ב מכתבו של ואל ג'רי מר נ.ג הנאלגים בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
רוקאי
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

5.92

מאת
עד דיירי שכונת
ת.ג המעפילים .נוף קורן
מעלות

לכבוד
שר הבנוי והשיכון
מר אריאל שרון
המרכז השיכון
ירושלים

הנדון: איגיר הקבלת הדירות

רכשנו דירה מחברת א.ר.א ראשון לציון בשכונת נוף קורן.מ המעפילים
במעלות לפני כשנה וחצי.
לאכזבתנו הרבה עד כה איננו יכולים לגור בדירות הנ"ל למרות שהתאריך המוקדם
הוא 01-04-92 ועם זאת איננו רואים שום התקדמות בבניה באם לישנם ימים אשר
בהם לא מתקיימת כל פעילות בניה וגמר פיתוח.
ברצוננו לפרט מס בעיות הידועות לנו ולבקש את עזרתך בפתי
1. אי חיבור למים + ביוב.
2. חשמל .
3.בניית מקלטים-עדיין לא החלה.
4. אין התקדמות בגמר פיתוח חיצוני + כבישים וכו.
אנו רוצים לציין שמרבית הדיירים מכרו את דירותיהם לפ א יגרים הדירות
שכורות בעבור דמי שכירות גבוהים.בגין אי השלמת הבניה ג ר ט לנו נזקים כספיים
ניכרים ואנו עומדים בפני קשיים כספיים של תשלום שכירות סף למשכנתאות .
לידיעתנו הינך מבקר במעלות בתאריך-18.06.92 והיינו מאוד ט להתפגש איתך ולדון
עימך על הנושא הנ"ל.

בכבוד רב.

ועד דיירי שכונת
ת.ג. המעפילים,נוף
מעלות

העתקים:

מר יצחק רזין-חברת ארא
מר דוד ימין -חברת ארא
מר שלמה בוחבוט -מועצה מקומית מעלות.

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:20/07/92 TIME:10:29

ID:MISRD HSHIKUN-T.

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
20/07	10:29	01'09'	972 2 847688	G3-S	002	OK

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:19/07/92 TIME:15:14

ID:MISRD HSHIKUN-T.

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
19/07	15:13	00'39"	972 2 911904	G3-5	002	OK

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 19.9.92

לתן לשכת מנהל

הודעת פקסימיליה

מאת .....מיכל המינהל/ורדה מאורו.....

לכבוד .....לשכת מנהל (לתן).....

תאריך .....19.7.92.....

סה"כ מס' דפים (כולל דף זה) .....2.....

מצ"ב .....בקשה מס' 2328.....

.....בה' הסדרי שלם.....

.....

הערות .....

.....

.....

במידה ונתקבלו דפים לא ברורים אנא התקשרו לטלפון מס' 5610930 - 03.

ב ב ר כ ה

מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

"לתן" בעת שנוה ב 20.7.92

מיכל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 21.6.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1311

לכבוד
יגאל אסף - עוזר מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

הנדון: החלפת מגרש באריאל
פניה מס' 2328

יגאל שלום,

הנושא של החלפת מגרש בחברת שו"פ אינו נושא שבטיפול מחוז מרכז.
אני מציעה לפנות לשו"פ לקבלת התייחסות. לנו אין שום נגיעה לנושא.
מדובר באתר "בנה ביתך".

אבקשך לתדרך את הפקידות בלישכתך להימנע במידת האפשר מפעולה אוטומטית.
יש לעין בחומר לפני שליחתו להתייחסות המחוז. אין זו הפעם הראשונה שחומר
להתייחסות מגיע בטעות אלינו.

בברכה,
מזל זבאי

עוזרת מנהל המחוז.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משה"ש - לשכת המנהל הכללי
מס' נכנס: 6070
21-06-1992
לטיפול: ר
מעקב עד:

תאריך: 16/6/92

מס' פניה: 2328

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

אר יהודה אלדרי

מקל אחים אחסל

א.ג.נ.,

הנדון: התלסו אמרים 3004 אחאל פנה כיתק

לוטה מכתבו של אלפי דביקה

מתאריך 6/8/92.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 373.

בכבוד רב,

כ/ מן

ע/המנהל הכללי

גאל אסף

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 15/6/92

מס' פניה 373

אל:

מר אריה דר

מנהל משרד

א.ג.נ.,

הנדון: מצב

מצ"ב מכתבו של אזרחי בדיקה בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

רוקוקי

עוזר השר

לשכת השר

18 -6- 1992

דרור בטבע

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

06.08.92

020503

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

מר אריאל שרון

בניין משרד הבינוי והשיכון

קריית הממשלה

מזרח ירושלים 91180

פקס 811904

הנדון: **החלפת מגרש 3004 אריאל בנה ביתך**

1.הנני פונה אליך,לאחר פניות רבות לגורמים שונים בח' שיכון ופיתוח ,כאשר פניותי האחרונות למנכ"ל חב' שו"פ ,ולנציב תלונות הציבור של החברה ומר א.בו מרדכי מחב' שו"פ ,לא נענו בכל התיחסות.

2.אנו החלפנו את מגרש 3004 במגרש 1143 במתחם בנה -ביתך ברובע ב' באריאל.

3.סיבת ההחלפה הייתה חוסר נגישות למגרש לצורך לצורך בנייה.רצ"ב מכתב מהנדס מועצה מקומית אריאל,ומכתב של מנהל מקרקעי ישראל.

4.הנני רוצה לציין שניסיתי להסדיר את הפרש התשלום בין המגרשים 3004,לבין 1143 מייד כשקבלנו אישור מהמינהל האזרחי להחלפת המגרש.

פניתי אישית 3 פעמים לחב' שיכון ופיתוח ברח' אבן גבירול בת"א ,ונתקלתי בסרוב לקבל את הפרש הסכום.בנוסף,לא ידע לאמר לי הפקיד מה הסכום שעלי לשלם וכיצד הוא מחושב.

5.נדרש מאיתנו לשלם קנס על ביטול עיסקה,בזמן שביקשנו בסך הכל ,להחליף מגרש.

6.בניגוד להתנהגות חברת שיכון ופיתוח,פניתנו למס רכוש ,הייתה קצרה ומהירה-שילמנו את ההפרש הנדרש וזו-לא.

7.ברצוני לציין ,כי את תשלום הפיתוח על המגרש הראשון שזכינו בהגרלה,שלמנו מיידית **ובמזומן** מייד לאחר ההגרלה.וכסף זה מצוי עד היום בח' שיכון ופיתוח.

8. לאחר התייעצות משפטית,נאמר לי **שאין זה צודק** לקנוס אותנו בגין החלפת המגרש,תיות ולחברת שיכון ופיתוח,**לא נגרם כל נזק**.לכן אין הצדקה לפיצוי מיוחד.

9. אנו מוכנים כבעבר,לשלם את הפרש מחיר הפיתוח בין שני המגרשים.

10. אבקשך לבדוק את הנושא ביסודיות, ולהתחשב בבקשתי,שלא לגבות ממני את הקנס שחבי שיכון ופיתוח רוצה לגבות ממני על החלפת המגרש **שלא בצדק**.
נושא זה גורם לנו לעיכוב הליכי בנייה במגרש שהוחלף .מכוון שאנו מעוניינים לבנות,אנו מבקשים את התערבותך להסדרת הנושא.

11.לתשובתך המהירה בנושא אודה,על מנת למנוע עיכובים נוספים בבניה.

בכבוד רב

[redacted]

טל 9364407

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL

מועצה מקומית
אריאל

מחלקת הנדסה

7.8.91
הנ-311/91

לכבוד
מר פ. בר אפרת
ממונה ארצי על הרכוש המינהלי
שיכון ופיתוח לישראל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted] - החלפת מגרש ב"בנה ביתך"

בהמלצתנו, החליפה [redacted] את מגרש מס' 3004 במגרש 1143 במיתחם "בנה ביתך" ברובע ב' אריאל.

סיבת ההחלפה - תנאי קרקע קשים ותוספר נגישות למגרש לצורך בניה.

איננו רואה מקום "לקנוס" את משפחת אבני בגין ביטול עיסקה וביצוע עיסקה חדשה, ואבקשך להתחשב בהמלצתנו דלעיל ובבקשתנו שלא לגבות מהם את ה"קנס".

בתודה מראש
ובכבוד רב,

זאב שלימר
מהנדס המועצה

זש/אס

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

המינהל האזרחי — אזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
תיד 43 בית-אל, עמקות: 958904-7 נדברות: 958908, מקס' 958110 ק. קול: 9.00-13.30

13 באוגוסט 1991
N/3413-6
N/3401-1
(3434)

לכבוד
[redacted]

א.ג.נ.

הנדון: א[redacted] החלפת מגרש מס' 3004 באריאל

[redacted] הריני להודיעכם כי אושרה ע"י הנהלת משרדינו מיום 17.7.91 לה"ה החלפת מגרש מס' 3004 למגרש מס' 1143 באריאל.

לטיפולכם בהתאם.

ב ב ר כ ה,
רחל בן חרוש
ראש צוות

העתק: הממונה
רע"נ תשתית
שיכון ופיתוח, לידי מר אפרים בן מרדכי - רח' איבן גבירול 2, ת"א והמרכז
מר צבי אבני - ת.ד. 2046, אריאל
מועצה מקומית אריאל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 21.6.92

21-06-1992

לכבוד
ועד גבעת הסלעים שלב ב'
לידי מר עדני אילן
ראש העין

הנדון: גבעת הסלעים - שלב ב' ראש העין
סמוכין: מכתבך מ - 18.2.92

תך הסליחה באיחור מתן התשובה.

לעצם הענין: לתושבי ראש העין הבונים במסגרת בנה ביתך שלב ב' בגבעת הסלעים ניתנה הנחה חסרת תקדים בהחזר הוצאות הפיתוח.

בשום מקום במחוז המרכז לא ניתן 50% הנחה ממחיר הטבלה בהחזר הוצאות פיתוח.

חברת שיכון ופתוח הנה חברה ממשלתית שגובה מחירים בהתאם למכרזים, ולנו אין שליטה על המחיר שנקבע על ידה על בסיס המכרזים.

לאור האמור לעיל אין אנו מוצאים מקום להתערבות.

בכבוד רב

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר - פניה 229
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 670[illegible], ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

בס"ד

יד' באדר א' תשנ"ב
18 בפברואר 1992

מספרנו: 10/1/158

020110

21-05-1992

לכבוד
השר אריאל שרון
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: גבעת הסלעים שלב ב' ראש - העין

אנו נציגי מאה תושבים חסרי דיור זכאי משרד השיכון שזכו בהגרלה של גבעת הסלעים שלב ב' בראש-העין, אשר נערכה בתאריך 20 בינואר 1992.

ברצוננו להבהיר לכבודו מספר עובדות.

א. הדרישות כתשלום עבור הפיתוח הינן גבוה מאוד ביחס לפרוייקטים דומים במקומות שונים בארץ.

ב. בבדיקה שערכנו, מחירי הפיתוח של חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ על אותו סטנדרט של פיתוח וגודל מגרש זהה, גבוהים מאוד לעומת מחירי פיתוח של חברה משכנת אחרת שעובדת עם מינהל מקרקעי ישראל.

ג. ברצוננו להבהיר לכבודו שכל הזוכים בהגרלה הינם תושבי ראש-העין וברובם הגדול חסרי דיור הזכאים, ומחירי הפיתוח הגבוהים מכבידים עליהם.

אנו מבקשים להיפגש עם כבוד השר בהקדם האפשרי על- מנת להציג את העובדות הנ"ל.

כן אנו מבקשים את מעורבותך וטיפולך האישי בנושא הנ"ל.

בכבוד רב,

ועד גבעת הסלעים שלב ב'
ראש - העין

[redacted]

הפל 19

מזכר אלי נסים

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	ציר, נסים לוי, בדוקל, פיקה הראל
מאת:	מלכ
התאריך:	18/3/92
תיק מס':	

הנדון: סיור מנכ"ל בתחום ביום 24/3/92 (ואם מצבי אינם 11/3/92)

סימוכין:

קמוץ!

שלום לכם,

לאחר שנודע בחומר ובקלות שד כהן עדיין לא הפסיקה רישום נושאים קרקעיים ליחה עם מנכ"ל משרד ב 24/3/92 ב 9.00 (נשיא עבודה) נא הבאו לאלי נסים רשימה לא יאומר מונק 23/3/92 עד 9.00.

אלי שלום - מנהל המחוז בנה שתבין מכל החומר מעשיק מרובע עם נושאים מרכזיים ושולחים לי בטלפון קלאה.

בברכה

מלכ

מרקם 1010

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 19.03.1992

מספרנו: 1124

נושאים לדיון עם מנכ"ל משהב"ש ביום 24.03.92

א. הפעלת בניה

1. נקיטת אמצעים נגד החברות שקיבלו תמריצים ולא סיימו עבודות פיתוח חצר תוך 60 יום כמתחייב, רצ"ב רשימה של קבלנים.

2. תקנות תקציביות בפיתוח מראש - מבקשים לאשר העברה תקציבית מתקנה לתקנה במסגרת התקציב הכולל של המחוז.

3. מסירת עבודת השלמת כבישים בראש העין גבעה מזרחית ללא מכרז במחירי משהב"ש 92 לחברת קל בנין המבצעת כיום עבודות מים ביוב וניקוז כדי לזרז את העבודה ולאפשר איכלוס בהקדם.

4. עקב עיכוב בביצוע התשתיות בפרוייקטים השונים מעבר למועד המצריך בחוזה בין הקבלן למשהב"ש, קיימות תלונות רבות מצד הדיירים והקבלנים נגד משהב"ש, אנו מבקשים שהיועצת המשפטית תבדוק דרכי תגובה אפשרויות לפונים.

5. חוזי הפיתוח לא חתומים ע"י החשב למרות הוראת המנכ"ל ומעכבים את תחילת העבודה:

א. חוזים מפרוגרמה 92.

ב. פתרון הניקוז וסלילת כביש ברחוב החשמונאים בלוד.

6. תיספ - שקמי בשה כשבר מתנגם כא במנקי פוקלת

ב. תכנון

1. המחוז מבקש לאשר הזמנות תכנון ת.ב.ע חדשות על מנת לאפשר הכנת תוכניות מגירה זמינות לשנים 1993-4.

2. המחוז מבקש לאשר הזמנת צילומי אוויר לאתרי משהב"ש. עפ"י קביעת המנכ"ל בעבר הנושא לא מתבצע.

3. מדידות - המחוז מבקש לחזור להסדר הקודם המאפשר הזמנת עבודות מדידה ישירות עם אגף המדידות, שליטה על המודדים באתר. ראה מכתב מנהל אגף הנדסה המבטל הסדר זה.

4. ועדת התכנון במ.ת.ע (יו"ש) אינה עומדת בסיכומים והחלטות ומעכבת תוכניות למתן תוקף. להלן דוגמאות:

- עופרים - ארבעה מתחמים.
- עלי זהב - מערב.
- קרני שומרון - גבעה מזרחית.
- אלפי מנשה - גבעת טל.

5. א). עיכוב של כחודשיים וחצי בחתימת חוזים למנהלי פרוייקטים ויועצים, מונע תשלום שכר עבודה.

ב). ערעור על הקריטריונים לקביעת גובה המשרה וגובה השכר של מנהלי הפרוייקטים ואו עוזריהם לדוגמא: קריטריון עלות הפיתוח גבוה מדי ומקפח את מפקחי הבניה והפיתוח של מנהל הפרוייקט. או שטחים/פרוייקטים הממוקמים מעבר לקו הירוק חייבים לקבל העדפה בקביעת הקריטריון לתשלום.

6. זירוז בחתימת חוזי תכנון 1992 - 1991.

ג. <u>קרקעות ופרוגרמות</u>

1. <u>עמותות</u>

א. בדיקת הנוהלים הקיימים בנושא הקצאת קרקע לעמותות האם להמשיך בשיטה הקיימת או להפסיקה.

ב. לקבוע תיאום בהקצאה בין משהב"ש לבין מ.מ.י. כיום 2 הגופים מקצים לעמותות וקיים חוסר תיאום.

ג. לחייב עמותות שזכו במכרזים בשנת 1991 מחירי קרקע עפ"י טבלת 1991 ולא על פי טבלת 1992.

2. <u>מרכזים מסחריים</u>

א. זירוז הוצאת מכרזים להקמת מרכזים מסחריים בפרוייקטים השונים בין החברות המשכנות הבונות באתר תוך קביעת מגבלת זמן לתחילת הבניה, רצ"ב רשימה.

3. <u>מחירי קרקע</u>

יש לסכם עם מ.מ.י. שהחיוב על הקרקע עפ"י מטר מבונה ולא עפ"י הזכויות בת.ב.ע על מנת לאפשר בניית דירות קטנות, כמתחייב בהתחייבות רכישה.

4. <u>מכרז למחיר מכירה למשתכן</u>

א. קביעת נוהל מפורט להגשת מחיר מכירה ע"י הקבלן לאישור המשרד.
ב. קביעת נוהל לבדיקת חוזה המכירה והפיקוח על המחירים.

ד. פינויים

1. הצעות לשינויים לפרוג' הועברו למנהל אגף פרוג'. המחוז מבקש להשאיר להמשך טיפול:

א. לוד מזרח: 3 מבנים אשר בהם קיים משא ומתן מתקדם.

ב. יבנה רח' הערבה: כ - 40 יח"ד פינויים במשא ומתן מתקדם לפני פינויים.

ג. הרצליה נוה עמל - רצ"ב מכתב בנדון מיום 22.03.92.

2. המחוז מבקש להשאיר את ראובן יצחקי בחצי משרה לטיפול בפינויים ברחוב הערבה יבנה ועמישב פתח תקוה.

ה. קרקעות

העברת קרקעות לממ"י - ערעור על הטבלה (מכתבנו מתאריך 18.03.92).

ו. שיקום שכונות

1. עידכון תוכניות סייע להרחבות וחידוש תוכניות סיוע יחודיות לשכונת שיקום.

2. להשוות תוכניות סיוע בשכונות חיזוק לזו של שכונות שיקום.

3. מתן תשובה להנחיות הג"א בשכונות שיקום בנושא המיקלוט.

ז. אמרכלות

1. שליחת הזמנות לימי עיון מקצועיים ע"י המשרד הראשי לעובדים במחוז באופן מרוכז לצורך השתתפות בעלי המקצוע אשר להם נוגע יום העיון.

2. תוספת מפקחי בניה עפ"י מפתחות אגף הנדסה (רצ"ב טבלה).

3. תוספת שעות נוספות - הורדה ב - 18%.

ח. כ ל ל י

1. מודיעין:

א. תשלום 2.5 מליון ש"ח ע"י משהב"ש למשרד הבטחון כפיצויים על שטח האש.

ב. מתן פיצוי ע"י מ.מ.י. לחלקאים בסך 2.5 מליון ש"ח.

ג. מתן פתרון לביוב האזורי שעדיין לא נפתר.

ד. לוודא כי חיוב הקרקע תהיה קרקע מפותחת בהתאם לסיכום עם מ.מ.י.

2. <u>מוסדות ציבור בישובים חדשים בשומרון</u>

הקמת כיתות גני ילדים בישובים חדשים אשר בבניה מתקדמת דוגמא:

עופרים, אבני חפץ ורבבה.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 19.03.1992

מספרנו: 1124

נושאים לדיון עם מנכ"ל משהב"ש ביום 24.03.92

א. הפעלת בניה

1. נקיטת אמצעים נגד החברות שקיבלו תמריצים ולא סיימו עבודות פיתוח חצר תוך 60 יום כמתחייב, רצ"ב רשימה של קבלנים.

2. תקנות תקציביות בפיתוח מראש - מבקשים לאשר העברה תקציבית מתקנה לתקנה במסגרת התקציב הכולל של המחוז.

3. מסירת עבודת השלמת כביש בראש העין גבעה מזרחית ללא מכרז במחירי משהב"ש 92 לחברת קל בנין המבצעת כיום עבודות מים ביוב וניקוז כדי לזרז את העבודה ולאפשר איכלוס בהקדם.

4. עקב עיכוב בביצוע התשתיות בפרוייקטים השונים מעבר למועד המצריך בחוזה בין הקבלן למשהב"ש, קיימות תלונות רבות מצד הדיירים והקבלנים נגד משהב"ש, אנו מבקשים שהיועצת המשפטית תבדוק דרכי תגובה אפשרויות לפונים.

5. חוזי הפיתוח לא חתומים ע"י החשב למרות הוראת המנכ"ל ומעכבים את תחילת העבודה:

א. חוזים מפרוגרמה 92.

ב. פתרון הניקוז וסלילת כביש ברחוב החשמונאים בלוד.

ב. תכנון

1. המחוז מבקש לאשר הזמנות תכנון ת.ב.ע חדשות על מנת לאפשר הכנת תוכניות מגירה זמינות לשנים 1993-4.

2. המחוז מבקש לאשר הזמנת צילומי אוויר לאתרי משהב"ש. עפ"י קביעת המנכ"ל בעבר הנושא לא מתבצע.

3. מדידות - המחוז מבקש לחזור להסדר הקודם המאפשר הזמנת עבודות מדידה ישירות עם אגף המדידות, שליטה על המודדים באתר. ראה מכתב מנהל אגף הנדסה המבטל הסדר זה.

4. ועדת התכנון במ.ת.ע (יו"ש) אינה עומדת בסיכומים והחלטות ומעכבת תוכניות למתן תוקף. להלן דוגמאות:

5. א). עיכוב של כחודשיים וחצי בחתימת חוזים למנהלי פרוייקטים ויועצים, מונע תשלום שכר עבודה.

ב). ערעור על הקריטריונים לקביעת גובה המשרה וגובה השכר של מנהלי הפרוייקטים ואו עוזריהם לדוגמא: קריטריון עלות הפיתוח גבוה מדי ומקפח את מפקחי הבניה והפיתוח של מנהל הפרוייקט. או שטחים/פרוייקטים הממוקמים מעבר לקו הירוק חייבים לקבל העדפה בקביעת הקריטריון לתשלום.

6. זירוז בחתימת חוזי תכנון 1992 - 1991.

ג. <u>קרקעות ופרוגרמות</u>

1. <u>עמותות</u>

א. בדיקת הנוהלים הקיימים בנושא הקצאת קרקע לעמותות האם להמשיך בשיטה הקיימת או להפסיקה.

ב. לקבוע תיאום בהקצאה בין משהב"ש לבין מ.מ.י. כיום 2 הגופים מקצים לעמותות וקיים חוסר תיאום.

ג. לחייב עמותות שזכו במכרזים בשנת 1991 מחירי קרקע עפ"י טבלת 1991 ולא על פי טבלת 1992.

2. <u>מרכזים מסחריים</u>

א. זירוז הוצאת מכרזים להקמת מרכזים מסחריים בפרוייקטים השונים בין החברות המשכנות הבונות באתר תוך קביעת מגבלת זמן לתחילת הבניה.

יבני - נשיאה

3. <u>מחירי קרקע</u>

יש לסכם עם מ.מ.י. שהחיוב על הקרקע עפ"י מטר מבונה ולא עפ"י הזכויות בת.ב.ע על מנת לאפשר בניית דירות קטנות, כמתחייב בהתחייבות רכישה.

4. <u>מכרז למחיר מכירה למשתכן</u>

א. קביעת נוהל מפורט להגשת מחיר מכירה ע"י הקבלן לאישור המשרד.
ב. קביעת נוהל לבדיקת חוזה המכירה והפיקוח על המחירים.

ד. <u>פינויים</u>

1. הצעות לשינויים לפרוג' הועברו למנהל אגף פרוג'. המחוז מבקש להשאיר להמשך טיפול:

א. <u>לוד מזרח</u>: 3 מבנים אשר בהם קיים משא ומתן מתקדם.

ב. <u>יבנה רח' הערבה</u>: כ - 40 יח"ד פינויים במשא ומתן מתקדם לפני פינויים.
ג. <u>הרצליה נוה עמל</u> - רצ"ב מכתב בנדון מיום 22.03.92.

2. המחוז מבקש להשאיר את ראובן יצחקי בחצי משרה לטיפול בפינויים ברחוב הערבה יבנה ועמישב פתח תקוה.

ה. [illegible]

[illegible] קרנאל ומי - עולמי על הטבלה [illegible]
(מרמנקו מאלינק 18.3.92)

1. שיקום שכונות

1. עידכון תוכניות סייע להרחבות וחידוש תוכניות סיוע יחודיות לשכונת שיקום.

2. להשוות תוכניות סיוע בשכונות חיזוק לזו של שכונות שיקום.

3 מדיניות לתקצוב השכונות שלא קיבלו שיקום

1. אמרכלות

שליחת הזמנות לימי עיון מקצועיים ע"י המשרד הראשי לעובדים במחוז באופן מרוכז לצורך השתתפות בעלי המקצוע אשר להם נוגע יום העיון.

2. מוסדר מבנים מקיימים עמ"מ אפשרות אל-תקציבית (בטלת)

3. מוסד שלי - רשות בפ"ת.

ב ל ל י

1. מודיעין:

א. תשלום 2.5 מליון ש"ח ע"י משהב"ש למשרד הבטחון כפיצויים על שטח האש.

ב. מתן פיצוי ע"י מ.מ.י. לחלקאים בסך 2.5 מליון ש"ח.

ג. מתן פתרון לביוב האזורי שעדיין לא נפתר.

ד. לוודא כי חיוב הקרקע תהיה קרקע מפותחת בהתאם לסיכום עם מ.מ.י.

2. מוסדות ציבור בישובים חדשים בשומרון

הקמת כיתות גני ילדים בישובים חדשים אשר בבניה מתקדמת דוגמא:

עופרים, אבני חפץ ורבבה.

משב"ש/מחוז המרכז

מחלקה הטכנית נכון ל-22/3/92

רשימת חוזים רכשן שעברו לאחריות וטרם לעברו היתרבות

מס' סד'	נושא	מתכנן	סכום	הערות
1	יעוד לרכשן אדרי	מאיר בהן	69.700.-	
2	-" -" -"	דניאל	32.200.-	
3	-" נשל	גודינגר	27.000.-	
4	קנין דווח	דמת	37.600.-	
5	מבצע פרוייקט - ראשרעין + רשאל"ב	ה.ד. ייצום (רושנדקי)	241.000.-	
		סה"כ	407.500.- ש"ח	

משב"ש/מאוצ המרכז

מ"ב הכנסת

הוצאה מי 91 ל 92

נכון - 22/3/92

רשימת מוסים מכתן שהגיעו לאחר מכתן והנהלה וטרם שהגיעו לגבייה

מס' סד'	ישוב	מושב	מכתן	סכום	מס' מוסר
1	אשדוד	מנהל פרוייקט (הגדלה) 91	שורל	52.000	26879/91
2	אריאל	-"- -"- -"-	צ'ל ברמן	5.000	26874/91
3	עמישב	הובאות ל.ש.פ. מקווה	ש.פ. מקווה	250.000	30027/92
4	אבני חפץ	כספים כללי	שילוני	216.300	26794/92
5	עמנואל	בינוי לביבות	מ.ר.	34.700	30199/92
6	-"-	פיתוח	מ. שרים	117.700	30223/92
7	עין צהב	כספים	א. אברהם	202.000	30063/92
8	אריאל	מ.ב.ע.מ.	פינצי.	206.000	26710/92
9	-"-	בינוי לביבות	בראל ל.	26.000	30200/92
10	-"-	כספים. מפורט	מלוא	415.500	30035/92
11	שער מקווה	פיתוח.	שער דניאל	31.500	26779/92
12	נופים	פיתוח	ביברינג	80.000	30229/92
13	בני עי"ש	רשת מים	רצניק	5.000	30120/92
14	לוד	מ.ב.ע.מ. (הגדלה)	ברכה.	800	674/90
15	הרצליה	מ.ב.ע.מ. 96 מ"ד	מי מד	18.800	30187/92
16	רמלה	מנעול	מיכל	8.600	26761/92
17	ראש העין	כספים אל. 1000 מ"ד	הרצל	35.400	30103/92
18	באר יעקב	רשת מים	אלניר פס	1.900	30112/92
		סה"כ		1.707.200	ש"ח

משב"ש/מחוז המרכז.

חשבה הטכנית

92 - רגיל

נכון - 22/3/92

רשימת חוזים תשלום שעברו לאחר תמון והנהסה וטרם עברו לחזברות

מס' סד'	ישוב	נושא	מקבל	סכום	מס' חוזה
1	קרני שומרון	כבשים מפורט 500 יח'	ביכול	106.500	49568/92
2	— " —	תאום מערכות — " —	— " —	8.800	49567/92
3	מגידו	חיב. ס.מ. (25/35)	צלמן ש.	62.000	30056/92
4	אדיאל	רשת מים רוגש יב.	מריאנסקי	15.300	49593/92
5	— " —	רכת מים	— " —	46.800	26795/92
6	רבבה	תאום מערכות	ליבוביץ	9.600	49563/92
7	אריאל	— " — — " —	אלון.	25.800	49571/92
8	— " —	כבשים מפורט רוגש יב.	— " —	84.800	49572/92
9	שמנואל	תאום מערכות	ביכול	7.700	49569/92
10	— " —	כבשים מפורט	— " —	84.100	49570/92
11	טירה	רשת מים מפורט	גרובר	2.200	49594/92
12	טייבה	כבשים כללי	סלש מ.	9.200	49560/92
13	באקה	— " — — " —	ביכול	9.200	49579/92
14	— " —	גיוב כללי	מלין	1.800	49595/92
15	בני ש"ש	פיתוח שב"ל.	שער אלדרם	9.300	30219/92
16	ראש העין	— " — — " — ת.מערכות	מנור חת	19.300	30215/92
17	— " —	גיוב כללי ת האושה	גרובר	7.400	49597/92
18	רמלה	מיקוד.	מלין	62.300	49581/92
19	קדימה	לוי פיתוח - 140 יח"ד	י. פוקס	13.700	19390/90
20	נס ציונה	חיב.ס.מ. (חלק)	אבריאל. ש	3.800	26830/92
				589.600 ש"ח	
			סה"כ		

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 26.03.1992

אל: מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז.

מאת: אריה הראל - רכז בביר קרקעות.

הנדון: שטחים מסחריים

להלן התיחסות לגבי השטחים המסחריים:

1. אשדוד - רובע ז'

החלטת אגף העירוני במינהל מקרקעי ישראל - השטח יוצא למכרז פומבי היות ובאתר פועלות שתי חברות בלבד.

2. לוד - מזרח

הנושא נבדק ע"י מחלקת התכנון של ממ"י והעיריה ומתברר כי לא ניתן בשלב זה לשווק המגרש מאחר והוא מהווה חלק המיועד לאיחוד וחלוקה ומדריך טבלת איזון.

3. פתח תקוה - עמישב

המינהל פתח תיק למכרז.
הנושא מטופל במחלקות השונות של ממ"י לצורך הכנה למכרז.

4. נתניה - עמליה

המינהל פרסם מכרז 02.12.91.
הוצאות הפיתוח צריכות להיות משולמות לחב' ערים.

5. קרני שומרון - גבעה מזרחית

המחוז שלח תזכורת לממונה ב - 26.02.92.

6. <u>קדימה</u>

בדיקת מחלקת הפיקוח של המינהל - המגרש תפוס ע"י מחסן וחנויות הנושא נמצא בטיפול אנשי הפינויים של המחוז.

7. <u>ראש העין - גבעה מזרחית</u>

עפ"י הת.ב.ע השטח נקרא אזור מסחרי משולב וכלולים בו שטחי מסחר ומוסדות ציבור.

לא ניתן לפרסם מכרז לפני הסדרת נושא חלוקת השטח בהתאם לתכלית החלוקה.

המחוז הודיע לממ"י כי השטח הנ"ל נמצא בתחום אחריות מנהלת מגורי מודיעין ויש לקדם הנושא עם מנהלת הפרוייקט.

ב ב ר כ ה

אריה הראל
רכז בכיר קרקעות

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
נכנס המכתב
19-07-92

תאריך: 13.7.92

מספרנו: ס-439

אל: מר יגאל אסף - ע/המנכ"ל

הנדון: אלפי מנשה צומת ב'
סמוכין: פניה - 2384 מ- 21.6.92

קבלן הפיתוח נמצא בעיצומם של העבודות, ובהתאם לדווח קצב התקדמות העבודות מניח את הדעת.

בכבוד רב

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון – לשכת המנהל הכללי
מס' הנכסים 6179
02-07-1992

תאריך: 31.6.92

מס' פניה: 97814

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

אב יהודה אלירי

אתיב אדרב

א.ג.ג,

הנדון: רבב

לוטה מכתבו של שלמה כהן

מתאריך 18.6.92.

☑ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

יזבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=======

תא 714 4558558
תלאביב 32/31 18 1251

125

מנכ"ל משרד השכון
רח' שיך גראח
ירושלים

למרות ההבטחות לא החל קבלן התשתיות בצוותא ב' (שכונה שתאוכלס החל מסוף אוגוסט) בעבודות התשתית.אבקשך לדאוג לכך.

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

8412 92 JUN 18 13:01

21 - 1992
8433 מאיר

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 31.6.92

מס' פניה: 9750

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

אגג,

הנדון:

לוטה מכתבו של

מתאריך 12.6.92.

☑ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: [illegible]

מס' פניה: [illegible]

לכבוד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

א.ג.נ,

הנדון: [illegible]

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום [illegible] הועבר לבדיקת.

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

,,,,

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ים תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=======

תא 714 4558558
תלאב'ב 32/31 18 1251

125

מנכ"ל משרד השכון
רח' שיך גראח
ירושלים

רות ההבטחות לא החל קבלן התשתיות בצוותא ב' (שכונה שתאוכלס החל מסוף אוגוסט) בעבודות התשתית.אבקשך לדאוג לכך.

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

21-6-1992
דואר נכנס
מס 8433 תוק
מאיר

8412 '92 JUN 18 13:01

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

13.7.92
תאריך

החטיבה הטכנית
מספר: 4121

דו"ח מצב הבנייה במחוז המרכז

ישוב	מס' יח' בביצוע שלבים 07 - 39	מס' יח' בשלבים 40 - 42	סה"כ שלבים 07 - 42	מס' יח' בפרוג' שטרם הופעלו
אשדוד	5520	1877	7397	1110
אור יהודה	139	64	203	108
אדרה	30	71	101	20
הרצליה	152	-	152	204
יהוד	68	14	82	64
יבנה	233	114	347	2
לוד	588	571	1159	472
נתניה	717	360	1077	723
פתח תקוה	543	200	743	72
ראש העין	1840	649	2489	196
רמת גן	250	60	310	75
טייבה	30	-	30	-
רמלה	583	1116	1699	-
טירה	118	-	118	-
קדימה	76	64	140	-
רעננה	18	50	68	-
בת יב	274	-	274	-

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

ישוב	מס' יח' בביצוע שלבים 07 - 39	מס' יח' בשלבים 40 - 42	סה"כ שלבים 07 - 42	מס' יח' בפרוג' שטרם הופעלו
ראשל"צ	981	716	1697	-
רחובות	260	42	302	-
כפר סבא	124	64	188	-
גני תקוה	12	-	12	-
כפר יונה	126	138	264	-
בית דגן	8	32	40	-
בני עייש	23	31	54	-
תל אביב	392	16	408	-
חולון	88	-	88	-
רבבה	82	-	82	194
אריאל	1530	201	1731	1044
צופים	118	67	185	6
עופרים	132	-	132	264
אבני חפץ	180	-	180	368
קרית ספר	1127	-	1127	343
אלפי מנשה	248	18	266	137
קרני - שומרון	528	-	528	195
ס ה " כ	18230	6535	24765	5795

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

13.7.92
תאריך

החטיבה הטכנית
מספר: 4121

דו"ח מצב הבנייה במחוז המרכז

ישוב	מס' יח' בביצוע שלבים 07 - 39	מס' יח' בשלבים 40 - 42	סה"כ שלבים 07 - 42	מס' יח' בפרוג' שטרם הופעלו
אשדוד	5520	1877	7397	1110
אור יהודה	139	64	203	108
גדרה	30	71	101	20
הרצליה	152	-	152	204
יהוד	68	14	82	64
יבנה	233	114	347	2
לוד	588	571	1159	472
נתניה	717	360	1077	723
פתח תקוה	543	200	743	72
ראש העין	1840	649	2489	196
רמת גן	250	60	310	75
טייבה	30	-	30	-
רמלה	583	1116	1699	-
טירה	119	-	118	-
קדימה	76	64	140	-
רעננה	18	50	68	-
כפר יונה	274	-	274	-

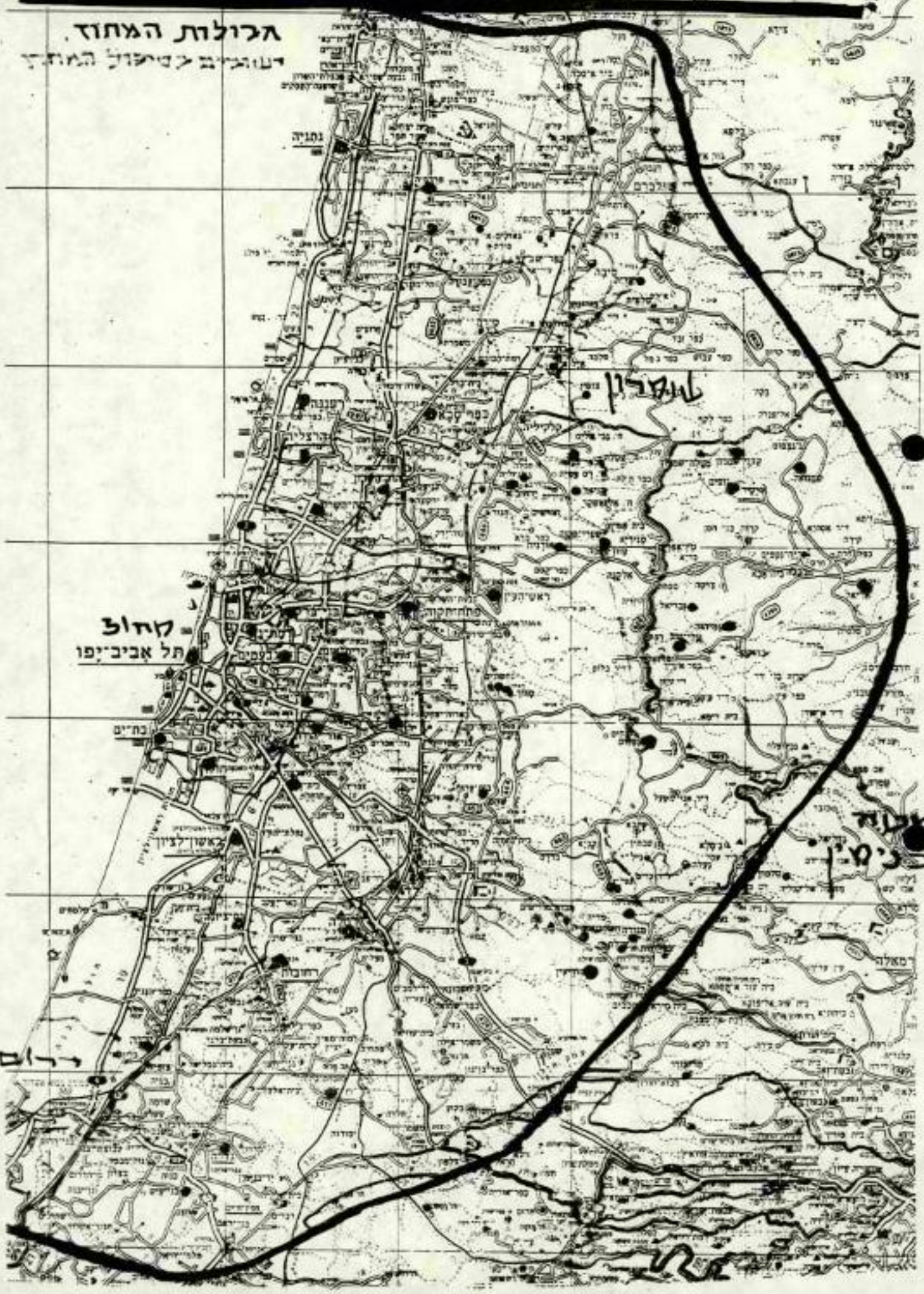
רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

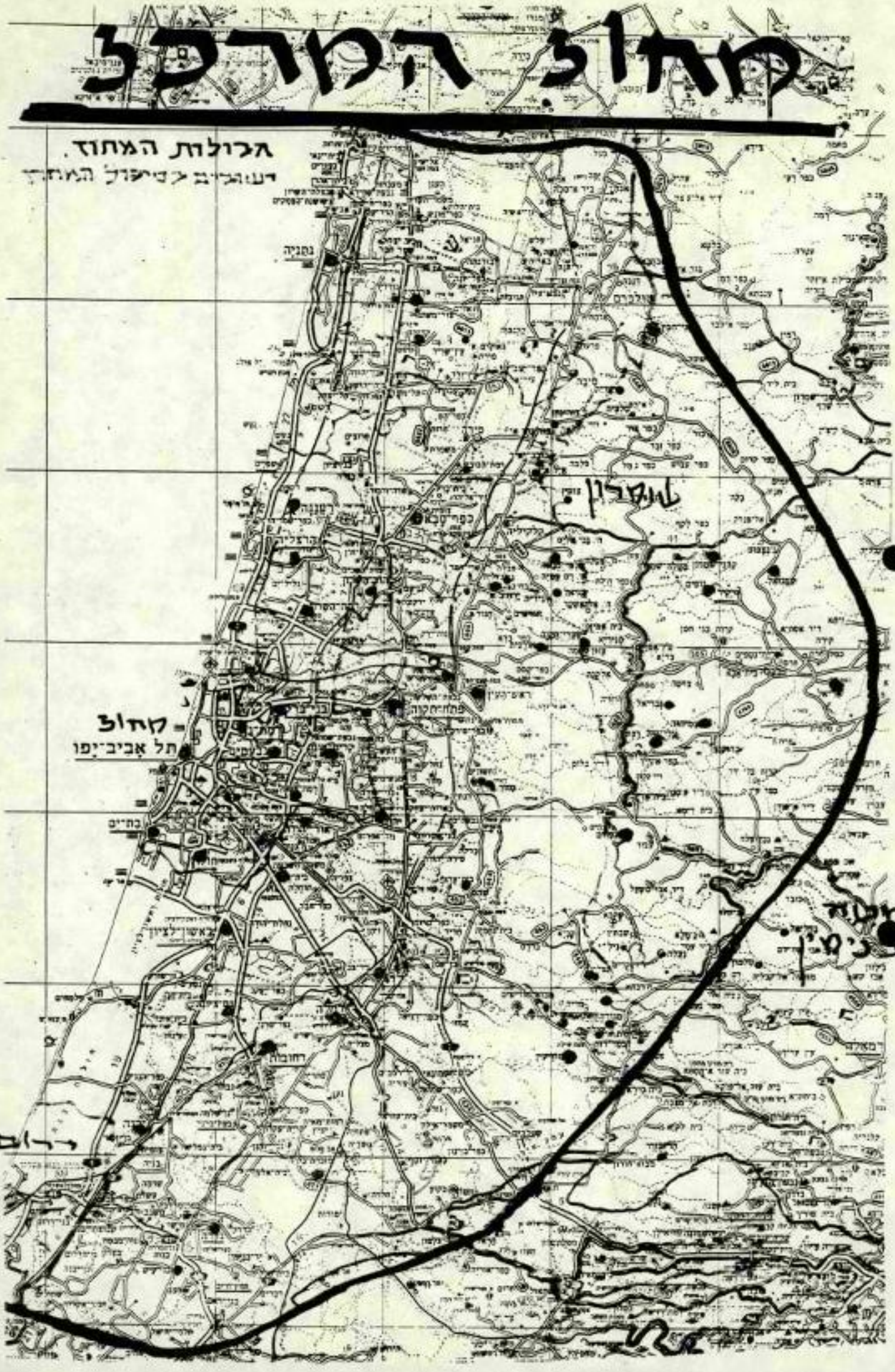
תאריך _____

ישוב	מס' יח' בביצוע שלבים 07 - 39	מס' יח' בשלבים 40 - 42	סה"כ שלבים 07 - 42	מס' יח' בפרוג' שטרם הופעלו
ראשל"צ	981	716	1697	-
רחובות	260	42	302	-
כפר סבא	124	64	188	-
גני תקוה	12	-	12	-
כפר יונה	126	138	264	-
בית דגן	8	32	40	-
בני עייש	23	31	54	-
תל אביב	392	16	408	-
חולון	88	-	88	-
רבבה	82	-	82	194
אריאל	1530	201	1731	1044
צופים	118	67	185	6
עופרים	132	-	132	264
אבני חפץ	180	-	180	368
קרית ספר	1127	-	1127	343
אלפי מנשה	248	18	266	137
קרני - שומרון	528	-	528	195
ס ה " כ	18230	6535	24765	5795

מחוז המרכז


גבולות המחוז
רשומים בקו מקווקו המחוז
נתניה
לוד
מחוז
תל אביב-יפו
ראשון לציון
רחובות
רמלה

מחוז המרכז


גבולות המחוז.
רשומים בסיגול המחוז
נתניה
שומרון
מחוז
תל אביב־יפו
רחובות
ירום

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 13.7.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1353

לכבוד
מר קובי כץ - עוזר שר הבינוי והשכון
משהב"ש
ירושלים

הנדון: [redacted] פניה מס' 320 מיום 2.6.92

א.נ, שלום,

הפניה נבדקה ע"י אמרכל המחוז מר נסים ערב ולאחר בדיקה הסתבר שאין אפשרות לשלב את הנ"ל בעבודה במחוז.
לפי הצעתו של מר ערב הפונה מתאים לעבודה במ.ע.צ לפיכך מומלץ להפנותו לשם.

בברכה,
מזל זכאי
עוזרת מנהל המחוז

העתק: מר שייקה צור - סמנכ"ל אמרכלות בכיר
מר נסים ערב - אמרכל מחוז מרכז - כאן

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: נסים טרב

מאת: מיכל

התאריך: 9/7/92

חוק מס':

הנדון:

סימוכין:

נא תגיבו וזו למרבה צער.

בתודה

מיכל

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

14 -06- 1992

תאריך 21/6/92

מס' פניה 320

אל:

ר שייקה דור

ממונה משרד

א.ג.נ.

הנדון: מצב

מצ"ב מכתבו של בן-אורלסקי, ז"ל בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

08 -06- 1992

לשכת סגן המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

שר השיכון והבינוי
מר אריאל שרון
ירושלים

01-754

05 -05- 1992

אני מביו את מצב המשק הקשה בשטח התעסוקה
ובכל זאת חושבני שיש ביכולתי לסייע כמדינה במקצועי
לאור הידע והנסיון הרב שצברתי במשך שנות עבודתי.

מקוה אני שיתאפשר כך לקדוא את קורות חיי
המצורפים למכתב זה ותוכל לעזור לי בפתרון תעסוקתי
כל שהוא.

[redacted]

בתודה מראש
[redacted]

[redacted] הפוליטכנית אשר
בשנת [redacted]
באזרביזין. סיימתי את למודי בהצלחה במכון הנ"ל. במכללה למדתי
הנדסה. התמחתי בבניית גשרים ומנהרות.
משנת 1956 ועד לשנת 1962 הייתי ראש צוות בהקמת שני גשרים
וסכר ברוסיה הלבנה. לאחר פרוייקט זה בבאקו הייתי שותף בבניית
קומפלקס ספורט ומפעל לייצור בטון מזויין. לאחר הרצת המפעל קבלתי
את תפקיד מנהל המפעל.
משנת 1962 עבדתי בחברה לתכנון הנדסי וטכנולוגי, שבנה עבור
משרד השיכון של הרפובליקה באזרביזין. תחילה כראש פרוייקט להנדסה
אזרחית בבניה עבודה. לאחר מכן גם מבני תעשיה.
משנת 1982 הגעתי לתפקיד מנהל תכנון ראשי בחברה, בתוקף
תפקידי זה בדקתי בנינים שהתמוטטו עקב רעידות אדמה ועקב רשכנות
בתכנון ובצוע. כמו כן בנינו בנינים למגורים וכן מבני תעשיה
לתעשית האלקטרוניקה, הדלק והכימיה. כמו כן פיקחתי על בניית תשתית
לניקוז שפכים.
בין השנים 1982-1991 עבדתי עבור משרד השיכון בתפקיד מנהלי
ותעשייתי. כן הכנתי הערכות תקציביות לפרוייקטים שונים.

[redacted]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 21/6/92
מס' פניה 320

אל:
ר שייקה דור
סמנכ"ל משרד

א.ג.נ.,

הנדון: מצ"ב

מצ"ב מכתבו של [redacted] בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

לכבוד
שר השיכון והבינוי
מר אריאל שרון
ירושלים

017734

05 -05- 1992

אני מביו את מצב המשק הקשה בשטח התעסוקה
ובכל זאת חושבני שיש ביכולתי לסייע למדינה במקצועי
לאור הידע והנסיון הרב שצברתי במשך שנות עבודתי.

מקוה אני שיתאפשר לך לקרוא את קורות חיי
המצורפים למכתב זה ותוכל לעזור לי בפתרון תעסוקתי
כל שהוא.

כתו [redacted]

בתודה מראש
[redacted]

קורות חיים

[redacted]

הנדסה. התמחתי בבניית גשרים ומנהרות.

משנת 1956 ועד לשנת 1962 הייתי ראש צוות בהקמת שני גשרים וסכר ברוסיה הלבנה. לאחר פרוייקט זה בבאקו הייתי שותף בבניית קומפלקס ספורט ומפעל לייצור בטון מזוייו. לאחר הרצת המפעל קבלתי את תפקיד מנהל המפעל.

משנת 1962 עבדתי בחברה לתכנון הנדסי וטכנולוגי, שבנה עבור משרד השיכון של הרפובליקה באזרביזיון. תחילה כראש פרוייקט להנדסה אזרחית בבניה עבודה. לאחר מכן גם מבני תעשיה.

משנת 1982 הגעתי לתפקיד מנהל תכנון ראשי בחברה, בתוקף תפקידי זה בדקתי בנינים שהתמוטטו עקב רעידות אדמה ועקב רשלנות בתכנון ובצוע. כמו כן בנינו בנינים למגורים וכן מבני תעשיה לתעשית האלקטרוניקה, הדלק והכימיה. כמו כן פיקחתי על בניית תשתית לניקוז שפכים.

בין השנים 1982-1991 עבדתי עבור משרד השיכון בתפקיד מנהלי ותעשייתי. כן הכנתי הערכות תקציביות לפרוייקטים שונים.

[redacted]

לעמ': מר י. מאירי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

12.7.92
תאריך

החטיבה הטכנית

אל: מר יגאל אסף - עוזר המנכ"ל

בהתאם לבקשתך, רצ"ב 2 מבלאות, רשימת בנייה ביו"ש לפי שלבים / וחברות.
הנתונים נכונים ל - 9.7.92.

בברכה,
לוי זיוון
מנהל חט' טכנית

העתק:
[redacted] - מנהל המחוז
מר דודו הולשטיין - ס/מנהל חט' טכנית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 12.7.92

החטיבה הטכנית
מספרנו: 4120

רשימת בניה ביוויש
לפי חברות / שלבים

ישוב	חברה	פרוג'	יסודות	שלד	גמר	סה"כ יהופעלו	יתרה שלא הופעלה
רבבה	אשדר	276	58	24	-	82	194
אריאל	שכטר	490	152	40	94	286	204
	אשדר	550	98	97	102	297	253
	דניה סיבוס	464	68	42	22	132	332
	לשמן	66	-	38	28	66	-
	צרפתי	120	17	38	24	79	41
	יונה יהודה	52	-	-	34	34	18
	בן יקר גת	360	-	89	89	178	182
	פלוס אמיליו	52	-	50	2	52	-
	מזרחי	54	-	-	54	54	-
	מר - לז	108	-	26	68	94	14
	שירלי	70	-	8	62	70	-
	לירם	36	-	-	36	36	-
	תבור גלבוע	80	-	2	78	80	-
	נאות אמיר	72	-	6	66	72	-
סה"כ		2574	335	436	759	1530	1044

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

ישוב	חברה	פרוג'	יסודות	שלד	גמר	סה"כ הופעלו	יתרה שלא הופעלה
צופים	לידר קומפני	172	56	10	52	118	6
עופרים	אשדר	546	54	48	30	132	462
א. חפץ	אשדר	548	32	148	-	180	368
קרית ספר	קרית ספר	1470	458	665	4	1127	343
אלפי מנשה	קבן	60	22	20	-	42	18
	מר לז	80	-	32	-	32	48
	צוותא	92	1	14	24	39	53
	ויסמן	56	-	16	12	28	28
	מ.ל.השקעות	76	12	46	18	76	-
	עוגן	21	-	18	3	21	-
	שו"פ	-	-	-	10	10	-
ס ה " כ		**385**	**35**	**146**	**67**	**248**	**137**
ק.שומרון	רימון	77	-	15	62	77	-
	ארצ	96	6	52	21	79	17
	פלוס אמיקו	46	32	14	-	46	-
	שו"פ	376	88	18	94	200	176
	מליבו	50	-	-	50	50	-
	פלקובי	58	34	16	8	58	-
	חב' כלכלית שומרון	42	-	18	22	40	2
ס ה " כ		**745**	**160**	**133**	**267**	**550**	**195**
סה"כ כללי		**6716**	**1156**	**1610**	**1179**	**3945**	**2771**

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 12.7.93

התשיבה הטכנית
מספר: 4119

רשימת בניה ביו"ש
לפי שלבים

ישוב	יסודות	שלד	גמר	סה"כ
רבבה	58	24	-	82
אריאל	335	436	759	1530
צופים	56	10	52	118
עזריים	54	48	30	132
אבני חפץ	32	148	-	180
קרית ספר	458	665	4	1127
אלפי מנשה	35	146	67	248
קרני שומרון	128	133	267	528
ס ה " כ	**1156**	**1610**	**1179**	**3945**

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

12.7.92
תאריך

החטיבה הטכנית

אל: מר יגאל אסף - עוזר המנכ"ל

תן תשובה ישירה למנכ"ל

בהתאם לבקשתך, רצ"ב 2 טבלאות, רשימת בנייה ביו"ש לפי שלבים / וחברות.
הנתונים נכונים ל - 9.7.92.

בברכה,

לוי זיוון
מנהל חט' טכנית

העתק:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר דודו הולשטיין - ס/מנהל חט' טכנית

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 12.7.92

החטיבה הטכנית
מספרנו: 4119

רשימת בניה ביוייש לפי שלבים

ישוב	יסודות	שלד	גמר	סה"כ
רבבה	58	24	-	82
אריאל	335	436	759	1530
צופים	56	10	52	118
עופרים	54	48	30	132
אבני חפץ	32	148	-	180
קדומים	458	665	4	1127
אלפי מנשה	35	146	67	248
קדומים שומרון	128	133	267	528
סה"כ	1156	1610	1179	3945

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 12.7.92

החטיבה הטכנית
מספר: 4120

רשימת בניה ביוייש
לפי חברות / שלבים

ישוב	חברה	פרוג'	יסודות	שלד	גמר	סה"כ הופעלו	יתרה שלא הופעלה
רבבה	אשדר	276	58	24	-	82	194
אריאל	שכמר	490	152	40	94	286	204
	אשדר	550	98	97	102	297	253
	דניה סיבוס	464	68	42	22	132	332
	נשמן	66	-	38	28	66	-
	צרפתי	120	17	38	24	79	41
	יונה יהודה	52	-	-	34	34	18
	בן יקר גת	360	-	89	89	178	182
	עלוס אמיליו	52	-	50	2	52	-
	מזרחי	54	-	-	54	54	-
	מר - לז	108	-	26	68	94	14
	שירלי	70	-	8	62	70	-
	לירם	36	-	-	36	36	-
	גבור גלבוע	80	-	2	78	80	-
	נאות אתיר	72	-	6	66	72	-
סה"כ		2574	335	436	759	1530	1044

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

ישוב	חברה	פרוג'	יסודות	שלד	גמר	סה"כ הופעלו	יתרה שלא הופעלה
צופים	לידר קומפני	172	56	10	52	118	6
עופרים	אשדר	546	54	48	30	132	462
א. וקפץ	אשדר	548	32	148	-	180	368
קרית ספר	קרית ספר	1470	458	665	4	1127	343
אלפי מנשה	קבן	60	22	20	-	42	18
	מר לז	80	-	32	-	32	48
	אורנה	92	1	14	24	39	53
	ריסון	56	-	16	12	28	28
	מ.ל.השקעות	76	12	46	18	76	-
	עוגן	21	-	18	3	21	-
	שו"ם	-	-	-	10	10	-
ס ה " כ		385	35	146	67	246	137
ק.שומרון	ריגון	77	-	15	62	77	-
	ארץ	96	6	52	21	79	17
	פלוס אמיליו	46	32	14	-	46	-
	שו"ם	376	88	18	94	200	176
	מליבו	50	-	-	50	50	-
	פלקובי	58	34	16	8	58	-
	חב' כלכלית שומרון	42	-	18	22	40	2
ס ה " כ		745	160	133	267	550	195
סה"כ כללי		6716	1156	1610	1179	3945	2771

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 12.7.92

החטיבה הטכנית
מספר: 4119

רשימת בנייה ביוויש לפי שלבים

ישוב	יסודות	שלד	גמר	סה"כ
רבבה	58	24	-	82
אריאל	335	436	759	1530
צופים	56	10	52	118
עופרים	54	48	30	132
אבני חפץ	32	148	-	180
קרית ספר	458	665	4	1127
אלפי מנשה	35	146	67	248
קרני שומרון	128	133	267	528
ס ה"כ	1156	1610	1179	3945

ושמה 12 - בלה המתיק דבש-ליקר

++++ ויהי שלן 10 ישבו-לה בשר-בשל

מוצאי קדושה

על לסקי ומנע שאולן, נשל-לקן מנסל-מנה

על קלמנין - בוצר שמן נשל לוקן

על מים ומלח אנשל

על מים ומלח בקבד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 27.5.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1351

[redacted]

הנדון: מכתבכם מיום 18.3.92 למנכ"ל משהב"ש

א.נ, שלום,

מבדיקת הנושא עולה כי הטיפול בכם התרכז במסגרת פרוייקט חיזוק שכונות. ההתקשרות בינכם לבין הקבלן היא נושא שאין למשרד השכון כל מעורבות בו. לפי מיטב הבנתי נושא תקון הרטיבויות שהתגלו בדירותיכם סוכם בינכם לבין הקבלן. והתקון אמור להסתיים בימים אלה.
אי לכך הרני רואה את הבעיה כגמורה.

בברכה,
מזל זכאי
עוזרת מנהל המחוז.

העתק: יגאל אסף - עוזר מנכ"ל פניתכם מיום 29.6.92 ממר 6902.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

12.7.92

החטיבה הטכנית
מספרנו: 4119

רשימת בניה ביוייש לפי שלבים

ישוב	יסודות	שלד	גמר	סה"כ
רבבה	58	24	-	82
אריאל	335	436	759	1530
צופים	56	10	52	118
עופרים	54	48	30	132
אבני חפץ	32	148	-	180
קרית ספר	458	665	4	1127
אלפי מנשה	35	146	67	248
קרני שומרון	128	133	267	528
ס ה " כ	**1156**	**1610**	**1179**	**3945**

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 12.7.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1351

[redacted]

הנדון: מכתבכם מיום 18.3.92 למנכ"ל משהב"ש

א.נ, שלום,

מבדיקת הנושא עולה כי הטיפול בכם התרכז במסגרת פרוייקט חיזוק שכונות. ההתקשרות בינכם לבין הקבלן היא נושא שאין למשרד השכון כל מעורבות בו. לפי מיטב הבנתי נושא תקון הרטיבויות שהתגלו בדירותיכם סוכם בינכם לבין הקבלן והתקון אמור להסתיים בימים אלה.
אי לכך הרני רואה את הבעיה כגמורה.

בברכה,
מזל זכאי
עוזרת מנהל המחוז.

העתק: יגאל אסף - עוזר מנכ"ל-פניתכם מיום 29.6.92 ממר 6902.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' בסיון התשנ"ב
29 ביוני 1992
סימננו ממר6902

✓אל גב' מזל זכאי, ע/מנהל מחוז מרכז

שלום רב,

הנדון: פניה 1587 מיום 25/3/92
סימוכין: תגובתך 1320 מיום 24/6/92

מאחר והתגובה הועברה כעבור 3 חודשים, אבקשך להשיב ישירות לפונים,
עם העתק ללשכה.

ב ב ר כ ה ,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277166

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 24.6.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מס': 1320

לכבוד
מר יגאל אסף - עוזר מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

הנדון: מענה לפניה מס' 1587

א.נ, שלום,

מצ"ב תשובתו של דוד רון לפניה.

בברכה,
מזל זבאי

עוזרת מנהל המחוז.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

מזכר

(לתכתובות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: דוד כהן	6.4.92
מאת: מרכז - עניני מנהל המחוז	תיק מס'
הנדון: פניה מס' 1587 של לשכת מנכ"ל	התאריך: 6.4.92

סימוכין:

דוד שלום,

אנא בדוק את הנושא שמופיע בדף מ"מ הנלוו ושלח לי תשובה בהקדם לא יאוחר מיום 13/4/92 שעה 9

בברכה
מרכז

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון — לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך 5473
26 -03- 1992
לטיפול _____ ב- _____
הוזיק _____ מעקב עד _____

תאריך: 25/3/92

מס' פניה: 1527

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

עו"ד תמר אורי

משרד הבינוי והשיכון — מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
29 -03- 1992
דואר נכנס
מס' 6438

אג.ג.

הנדון: בקשת דור

לוטה מכתבו של דורי בלת 141

מתאריך 12/3/92.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

ההעתק לפנייה הודעת בא"כ 1527

בכבוד רב,

תמר

ע/המנהל הכללי תמר נוסר

1

18-3-92

מנכ"ל

מאת:

שרד בנין ושיכון

דיירי בלוק 141

בני דייש

אנו קיבלנו דיירים שנינו אליך בעבר.
פונים אליך בשנית לאחר תשובה ממך
שהיפול בבעיתנו הועבר למחוז המרכז.
לא בוצע שום דבר בנדון
אנו הדיירים שגרים בטכונית מבוקר
שמאפרסים בדיתן ובעמל רב, שמנסים
להתמודד עם הקשיים של חיי היום יום,
כה שנים שאנו גרים בדירות ובאי
יתות בדירות של 50 מ"ר עם משפחות
של 8 נפשות בדירה. מצה שנים
בית שאנו מתכים בהמתנה רבה להרחבת
דירתנו. לאחר קשיים ומאומצים רבים שהישוב
בי דייש הצליח להכנס למסגרת האכבות
של פרויקט שיקום שכונות. הבטיחו אנו
הדיירים להתרחב בדירותינו למדן רווחת
שלהתנו. ולאחר שלבים של תהליכים ממושכים

שהיו כתובים בתשלומים רבים כגון:
תשלומי שכירות בניה למינהן.
הובאות תשלום לתורמים בניה. וכן
משלום למהנדס על פיקוח הבניה.
וכן לקיחת משכנאות (הלוואות) בסכומים
גדולים לצורך פרוייקט יקר כזה.
אותר כל כזה התלוו בקיבוץ המעשי על
הבניה. שהחל להתבצע ע"י קבלן שלכה
במכרז לפי המצבת האחראים על פרוייקט
כזה. ובכן למעשה מה שהייה אמור להיות
זו לשיקום שכונות הפך במהרה לדבוי
הדיירים והטבונה. אנו הדיירים יכאנו מוכים.
מדוכים, ומתרוממים עד עצם רוח הכה שבו
אנו כיום אליך.
במשך כל שלבי הבניה לא היה שום
פיקוח ואחריות מצדם של הקבלן
והמהנדס שאתם עשינו הסכם וחוזה.
הנזק ונזקמו מאתר הבניה במשך כל
תקופת הבניה, לאהיה שום מנהל עבודה
רשום, אלתי אתר שהוקם לנו בקבלן

ומעשה התברר לנו שאינו קבלן רשום,
כמו שמתחייב בתוק מטרד הבנוי והשיכון.
נלל לא עמד בהסכמים כמו שנתקם בינינו.
נסון להיות אנו הדיירים ומצאים בבדות
ים בניה כו. ומצאו ליקויים רבים, ואין
אנו יכולים להתגורר בתדרים שהוספו לנו.
בניה שהיה אמור להסתיים לפני כשנה.
לא הסתיים עד עכשיו היום הזה.
נלל לא אמר עבודות באמר הבניה,
עשו לנו נקיים וחבלות חמורות במבנה.
נלל לא רצה להתייחס לבעיותינו אלו.
אנו הדיירים פנינו לכל הגורמים הנוגעים
בדון וכולם מתחמקים ומתעלמים מפתרון
שיה כו.
תכנון ונעשה עוול לדיירים עי הקבלן
והמהנדס. הנלל הינו את הדיירים.
תכנון ושלא ביצעו את הבניה לפי
המפרט והתכנית, וכל כאלה יעיפו
הדיירים, אנו מבקשים ממך לטפל
בבעיתנו כי בעיתנו רבה.

אנו מדברים בעד את המסמכים הבאים:

מכתב הניה לקבלן בעניין השלישית

הסכם שנעשה בין הדיירים למהנדס

היה אמור לפרק על כל הבניה

הסכם עם הקבלן (חיבה לדוגמא)

התימרון הדיירים

מכתבך שנשלח אלינו (העתק)

הערכה ודרישה רק לדב

נציג הדיי

[redacted]

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/3/92
מס' פניה: 1587

לכבוד
הר' אבי בלוך 141
בנ"ל

אג.ג.
חנדון: אמונת דנר.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 24/2/92 הועבר
לטיפול אחראי מנהלי - אחראי מאגרי למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,
באמונה
ע/המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תאריך: כח' אדר א' תשנ"ב
3.3.92
מס': 28

[redacted]

א.נ.,

הנדון: העתה מכתבכם מיום 28.1.92.

הריני לאשר קבלת העתק המכתב הנדון, ולהודיעכם כי רשמנו לפנינו את תוכנו.

עלי להעירכם כי איננו מטפלים בהעתקי מכתבים המופנים למשרדנו.

לידיעתכם, מר [redacted] בפנקס הקבלנים וגם לא היה רשום בעבר. לפיכך, [redacted] בתלונתכם.

כן לידיעתכם, [redacted] ירה פליליח על חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, אם ביצע עבורכם עבודה שהיקפה עולה על -.31,850 ש"ח מבלי להיות קבלן רשום.

בכבוד רב,
אורנה שטרנברג
אורנה שטרנברג

[7]. הקבלן מתחייב לסיים את ביצוע עבודתו עפ"י הסכם זה לא יאוחר מתום 8 חודשים מיום תחילת העבודה.

[8]. הקבלן יבצע את עבודתו בלי לגרום נזק למבנים, וכל נזק אשר ייגרם ע"י הקבלן במשך תקופת העבודה ועד למסירתה הסופית של העבודה יתוקן על ידו לשביעות רצון המהנדס.

[9]. המזמין יהא רשאי לקזז מהתשלומים המגיעים ושיגיעו לקבלן כל סכום שיגיע לו מאת הקבלן לרבות הסכומים המגיעים למזמין בגין תביעות נזיקין ו/או פיצויים בגין נזק בהתאם לבורדות לפי סעיף 5.

[10]. עם סיום העבודה מתחייב הקבלן להחזיר את מצב המבנה,החצר והחדר לקדמותו כפי שהיו בתחילת העבודה ולנקות את אתר הבניה מכל פסולת בניה. הקבלן מתחייב להחזיר את מצב הפיתוח סביב הבית לקדמותו כולל תיקון גדרות,אבן,מעקות וצמחייה.

[11]. מוסכם בין הצדדים ,כי במשך תקופת ביצוע העבודה,דהיינו במשך 8 חודשים בהם תבוצע העבודה ע"י הקבלן לא יהיה המזמין רשאי להכניס עובדים אחרים לביצוע עבודות שונות במבנה,אך הוא יהיה רשאי לעשות כן אם הקבלן יפסיק עבודתו באתר הבנייה.

[12]. מוסכם בין הצדדים , כי תנאי התשלום יהיו כדלקמן :

א. 20% ממחיר העבודה ישולם עם גמר עבודות קידוח,כלונסאות ויציקתם, הכנת תבניות לקורות יסוד + יציקתם.
ב. 45% ממחיר העבודה ישולם לאחר יציקת עמודים + ריצפה+ תיקרה בכל דירה גמורה כולל בניה.
ג. 35% במסירת העבודה ע"י הקבלן לשביעות רצון הדייר ומהנדס הביצוע.
ד. המחיר שנקבע הינו פאושלי במחיר כולל מע"מ 22,000 ש"ח.

[13]. כל המחירים יהיו צמודים למדד הבניה החל מ-30 יום -מיום התחלת הבניה פרט לסכומים אשר במסרו לקבלן על חשבון העבודה. מוסכם במפורש כי בכל מקרה לא יזכה הקבלן בתוספת למחיר החוזה מעבר לתקופה של 8 חודשים מתחילת העבודה.

[14]. מוסכם בין הצדדים , כי היה וצד להסכם יפר אותו הפרה יסודית יהיה הצד המפר חייב לשלם לצד המקיים פיצויים קבועים ומוסכמים מראש ללא צורך בהערכת הנזק בסך -.2,500 ש"ח.

[15]. המסמכים אשר אינם מצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

[16]. בכל מקום בו כתוב באחד המסמכים "ממשלה" משרד-הבינוי והשיכון ו/או "המנהל" יש לקרוא מזמין העבודה או מי שימונה על ידם.

[17]. בכל מקום בו כתב "המפקח" יש לקרוא מדר עותניאל או מי שימונה על ידו.

ולראיה באו הצדדים על החתום

22.9.90
תאריך

המזמין

בן-ישי יוסף
קבלן עבודות בנייה
נמר/ישי יוצים
טל: 08-936641
הקבלן

בס"ד

הסכם עבודה

שנערך ונחתם בבני-עי"ש

ב י ן

בתי חביב ולאה, מה"ל

מבלוק 141 בני-עי"ש

להלן המזמין

08-4399431 :טל
מבלוק 141 בני עי"ש
מיקוד 90805

ל ב י ן

להלן , הקבלן

[1]. הואיל והמזמין הזמין אצל הקבלן עבודת הרחבת דירה קיימת ע"י תוספת בניה בבלוק 141 בבני-עי"ש גוש 2251 חלקה (77) 322 , והקבלן חפץ לבצע את העבודה , לפיכך הגיעו 2 הצדדים לידי הסכם לביצוע העבודה כמפורט-בכמונתנה בהסכם זה.

[2]. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה :

א. תוכנית בניה.
ב. מפרט טכני.
ג. כתב כמויות ומחירים.
ד. תנאים כללים מיוחדים וכן מפרט מיוחד.
ה. החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל - מדף 3210 נוסח תשמ"ז 1987- לא מצורף.
ו. המפרטים הסטנדרטיים של הוועדה הבין משרדית בהוצאה אחרונה- לא מצורף.
ז. הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת משרד-הבינוי והשיכון - לא מצורף.

[3]. מסוכם בין הצדדים , כי המחירים לגבי עבודות נוספות שאינן נזכרות במפרט יהיו לפי מחירון "דקל" המעודכן ולפי החלטת המהנדס שהוסכם כבורר על דעת שני הצדדים.

[4]. המזמין רשאי להוסיף ו/או להפחית פריטים וכמויות הנזכרים ו/או אינם נזכרים במפרט הטכני בסדר גודל של 25% יותר ו/או פחות , דהיינו הקף ההסכם יפחת ו/או יעלה עד 25% מהיקף ההסכם.

[5]. היה ויתעוררו חלוקי דעות בין הצדדים יועבר הסכסוך לבוררות והבורר יהיה המהנדס מדר עותניאל.

[6]. לפני התחלת ביצוע עבודות הרחבת הדירות ו/או יחד עם התחלת ביצוע, מתחייב הקבלן לבצע עבודות שיפוץ ארבעת המקלטים ועבודות הכנה עבור "בזק" בהתאם למסמכים המצורפים בהתאם לכתב כמויות.

.../

מס' סידורי	שם משפחה	חתימה	מס' ת"ז	שם משפחה	חתימה
1	[redacted]				
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10				שבת לפי סידור	
11					
12					
13				שלח לפי סדר	
14					
15					

ב"ה כג' בשבט תשנ"ב
28 בינואר 1992

לכבוד

מנתח הכבלים

[redacted]

הנדון: 1. ליקויים חמורים שנתגלו בבניה שבוצעה על ידך.
2. אי גמר עבודות בבניה לפי הסכם חוזה שנחתם ביננו.
3. גביית כספים מהדיירים על עבודות שלא בוצעו לפי הסכם מפרט הבניה.

אנו הדיירים החתומים מטה שבצענו תוספות בניה על ידך, וזאת במסגרת פרוייקט חיזוק שכונות במשרד השיכון.
פונים אליך שוב לאחר פניות חוזרות ונשנות של דיירים ושל ועד הבלוק, ומבקשים: 1. לתקן את הליקויים אצל הדיירים.
2. לסיים עבודות שלא בוצעו לפי הסכם חוזה שנחתם ביננו.
3. החזרת כספים לדיירים שלא בוצעה להם העבודה לפי מפרט הסכם הבניה.

וכל זאת עד לתאריך - 15-2-92

בתודה מראש

דיירי בלוק 141

בני - עי"ש

העתקים: רשם הקבלנים משרד בנוי והשיכון.
התאחדות הקבלנים והבונים בישראל.
מר' עודד הוד - מנהל פרוייקט שיקום שכונות.
מר' מרר עותניאל - מהנדס מפקח על הבניה.
מרים ליפשיץ - עורכת דין.
יצחק בן יצחק - יו"ר המועצה המקומית בני עי"ש.
דב הופמן - מהנדס המועצה המקומית בני עי"ש.
אלי מהללאל - מהנדס ראשי לבניה.
ד"ר שיקר - תכי מ"מ בני עי"ש

מהנדס בנין - מדר עותניאל
ENGINEERING - MADAR OTNIEL
קרית עקרון
Ekron
Tel. 08-415461 טל'
מען: 459364

-9-90 תאריך

הסכם עבודה

בין יו"ר וועד בית [redacted] בית 41/15 כניסה ב, ת.ז. 18937

לבין מהנדס בנין מדר עותניאל.

המהנדס ימסור שירות פיקוח לדיירים המרחיבים את המבנה הנ"ל כדלהלן:

1) בדיקת תכניות כולל תאום תכנון.
2) ייעוץ לקבלת הצעות מקבלנים ניתוח הצעות.
3) פיקוח צמוד באתר במהלך בניית השלד הכוללים לפחות 2 ביקורים בשבוע בהתאם לצורך, ופיקוח עליון לעבודות בגמר.
4) ניהול יומן עבודה.
5) אישור חשבונות קבלן.
6) תאום בין הקבלן לבין וועד הבית.

שכר טרחת המהנדס הינו 325 ש"ח מכל דייר אשר מרחיב את דירתו במבנה .זה.
25% מהשכר הזה ישולם חודש לאחר תחילת הבניה, 25% לאחר 60 יום נוספים,
ו-50% הנותרים בגמר בנית ~~השלד~~. הלבנה.
יו"ר וועד הבית/כניסה מתחייב באופן אישי לתשלום שכר זה.
הקבלן המבצע את ההרחבה יהיה קבלן רשום ברשם הקבלנים ויעסיק מנהל עבודה רשום באתר אשר נובחותו באתר תהיה קבועה.

בכבוד רב
יו"ר וועד הבית/כניסה

בכבוד רב
מהנדס בנין
מדר עותניאל

מהנדס בנין מדר עותניאל
שבזי 75, קרית עקרון
טל. 08-414726

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משה"ש – לשכת מנהל המחוז
מס' הסמוך 5473
26-03-1992
לטיפול ב
תוויק מעקב עד

תאריך: 25/3/92

מס' פניה: 1587

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מר אהרלה גאורי

א.ג.נ.,

הנדון: אישית דורה

לוטה מכתבו של דורה הלה 141

מתאריך 18/3/92.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה .....

בכבוד רב,

תמר

ע/המנהל הכללי הגת נוסר

1

18-3-92

לכ"ב
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

מאת:
דיירי בלוק 141
בני עייש

אנו קיבלנו דיירים שפנינו אליך בעבר.
פנינו אליך בטענות לאחר תשובה ממך
שהיפול בבעיתנו הועבר למחוז המרכז.
ולא בוצע שום דבר בנדון.
אנו הדיירים שגרים בטכונת מבוקר
שמתבוננים בדיתן ובעמל רב, שמנסים
להתמודד עם הקשיים של חיי היום יום.
כה שנים שאנו גרים בדירות רבאי
יתות. בדירות של 50 מ"ר עם משפחות
של 5 עד 8 נפשות בדירה. מצה שנים
בית שאנו מתכים בהמתנה רבה להרחבת
דירתנו. לאחר קשיים, ומאומצים רבים, שהישוב
בני עייש הבטיח להכנס למסגרת האכלוסים
של פרויקט שיקום שכונות. התלבטנו אנו
הדיירים להתרחב בדירותינו למען רווחת
משפחותינו. ולאחר שלבים של תהליכים ממושכים

שהיו כרוכים בתשלומים רבים כגון:
.. תשלומי אגרות בניה למינהן.
הוצאות תשלום לתורניות בניה. וכן
תשלום למהנדס על פיקוח הבניה.
וכן לקיחת מומחאות (הלוואות) בסכומים
גדולים לצורך פרוייקט יקר כזה.
ואמר כל כזה התלוו בקיבוץ המעשי של
הבניה. שהחל להתקדם עפ"י קבלן שנבחר
במכרז לפי המבנה האדריכלים של פרוייקט
כזה. וכן למעשה מה שהייה אמור להיות
יוצ לשיקום שכונות הפך במהרה לדבוי
הדיירים והשכונה. אנו הדיירים יצאנו מרכים.
ומדוכאים, וממורמרים. עד עצם היום הזה שבו
אנו כותבים אליך.
במשך כל שלבי הבניה לא היה שום
פיקוח ואחריות מצדם של הקבלן
והמהנדס שאתם עשיתם הסכם וחוזה.
כל ולמו מאתר הבניה במשך כל
תקופת הבניה. לא היה שום מנהל עבודה
רשום. אותו אתר שהוצב לנו בקבלן

ומעשה התברר לנו שאינו קבלן רשום.
כמו שמתחייב בתוך מערכת הבנוי והשיכון.
הוא לא עמד בהסכמים כמו שנחתם בינינו.
נכון להיום אנו הדיירים נמצאים בדירות
שם בניה כן. נמצאו ליקויים רבים, ואין
אנו יכולים להתגורר בחדרים שהוסגו לנו.
בניה שהייה אמורה להסתיים לפני כשנה.
● הסתיים עד עכשיו היום הזה.
הוא לא עמד עקבות באמת הבניה.
נעשו לנו נזקים והבלות חמורות במבנה.
הוא לא רוצה להתייחס לבעיותינו אלו.
אנו הדיירים פנינו לכל הגורמים הנוגעים
נפגעו וכולם מתחמקים ומתעלמים מפתרון
עיה כן.
תכנון ונעשה עיוול לדיירים עי הקבלן
והמהנדס. הוא היגו את הדיירים.
● ושלא ביצעו את הבניה לפי
המפרט והתכנית. וכל כאלה יעיפו
הדיירים. אנו מבקשים ממך לטפל
בבעיתנו כי זדיתפות רבה.

אנו מדברים בעצה את המסמכים הבאים:

מכתב הניה לקבלן בעניין השלישית.
הסכם שנעשה בין הדיירים למהנדס
שהיה אמור לפקח על כל הבניה.
הסכם עם הקבלן (חוצה לצוותא)
התימרו הדיירים
מכתבך שנשלח אלינו (הצחק)

[redacted]

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/3/92

מס' פניה: 1587

לכבוד

דר' מרי בלוק 1961

בן עייש.

אגב,

הנדון: בעיות דיור.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 24/12/92 הועבר

לטיפול מחוז מרכז - מחלקה מאוכלסת למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

בעיות

ע/המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תאריך: כח' אדר א' תשנ"ב
3.3.92
מס': 28

[redacted]

א.נ.,

הנדון: העתק מכתבכם מיום 28.1.92.

הריני לאשר קבלת העתק המכתב הנדון, ולהודיעכם כי רשמנו לפנינו את תוכנו.

עלי להעירכם כי איננו מטפלים בהעתקי מכתבים המופנים למשרדנו.

לידיעתכם, מר [redacted] אינו רשום בפנקס הקבלנים וגם לא היה רשום בעבר. לפיכך, [redacted] נוע מלטפל בתלונתכם.

כן לידיעתכם, [redacted] עבר עבירה פלילית על חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, אם ביצע עבורכם עבודה שהיקפה עולה על -.31,850 ש"ח מבלי להיות קבלן רשום.

בכבוד רב,
אורנה שטרלהרין
אורנה שטרלהרין

[7]. הקבלן מתחייב לסיים את ביצוע עבודתו עפ"י הסכם זה לא יאוחר מתום 8 חודשים מיום תחילת העבודה.

[8]. הקבלן יבצע את עבודתו בלי לגרום נזק למבנים, וכל נזק אשר ייגרם ע"י הקבלן במשך תקופת העבודה ועד למסירתה הסופית של העבודה יתוקן על ידו לשביעות רצון המהנדס.

[9]. המזמין יהא רשאי לקזז מהתשלומים המגיעים ושיגיעו לקבלן כל סכום שיגיע לו מאת הקבלן לרבות הסכומים המגיעים למזמין בגין תביעות נזיקין ו/או פיצויים בגין נזק בהתאם לבוררות לפי סעיף 5.

[10]. עם סיום העבודה מתחייב הקבלן להחזיר את מצב המבנה,החצר והחדר לקדמותו כפי שהיו בתחילת העבודה ולנקות את אתר הבניה מכל פסולת בניה. הקבלן מתחייב להחזיר את מצב הפיתוח סביב הבית לקדמותו כולל תיקון גדרות,אבן,מעקות וצמחייה.

[11]. מוסכם בין הצדדים ,כי במשך תקופת ביצוע העבודה,דהייגו במשך 8 חודשים בהם תבוצע העבודה ע"י הקבלן לא יהיה המזמין רשאי להכניס עובדים אחרים לביצוע עבודות שונות במבנה,אך הוא יהיה רשאי לעשות כן אם הקבלן יפסיק עבודתו באתר הבנייה.

[12]. מוסכם בין הצדדים , כי תנאי התשלום יהיו כדלקמן :

א. 20% ממחיר העבודה ישולם עם גמר עבודות קידוח,כלונסאות ויציקתם, הכנת תבניות לקורות יסוד + יציקתם.
ב. 45% ממחיר העבודה ישולם לאחר יציקת עמודים + היצפה+ תיקרה בכל דירה גמורה כולל בניה.
ג. 35% במסירת העבודה ע"י הקבלן לשביעות רצון הדייר ומהנדס הביצוע.
ד. המחיר שנקבע הינו פאושלי במחיר כולל מע"מ 22,000 ש"ח.

[13]. כל המחירים יהיו צמודים למדד הבניה החל מ-30 יום -מיום התחלת הבניה פרט לסכומים אשר נמסרו לקבלן על חשבון העבודה. מוסכם במפורש כי בכל מקרה לא יזכה הקבלן בתוספת למחיר החוזה מעבר לתקופה של 8 חודשים מתחילת העבודה.

[14]. מוסכם בין הצדדים , כי היה וצד להסכם יפר אותו הפרה יסודית יהיה הצד המפר חייב לשלם לצד המקיים פיצויים קבועים ומוסכמים מראש ללא צורך בהערכת הנזק בסך -.2,500 ש"ח.

[15]. המסמכים אשר אינם מצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

[16]. בכל מקום בו כתוב באחד המסמכים "ממשלה" משרד-הבינוי והשיכון ו/או "המנהל" יש לקרוא מזמין העבודה או מי שימונה על ידם.

[17]. בכל מקום בו כתב "המפקח" יש לקרוא מדר עותניאל או מי שימונה על ידו.

[redacted]

בן-ישי יוסף
לן עבודות בנייה
גמר ושיפוצים
טל: 08-936641
ה ק ב ל ן

בס"ד

הסכם עבודה

שנערך ונחתם בבני-עי"ש

ב י ן

[redacted]

להלן המזמין

ל ב י ן

להלן , הקבלן

[1]. הואיל והמזמין הזמין אצל הקבלן עבודת הרחבת דירה קיימת ע"י תוספת בניה בבלוק 141 בבני-עי"ש גוש 2251 חלקה (77) 322 , והקבלן חפץ לבצע את העבודה , לפיכך הגיעו 2 הצדדים לידי הסכם לביצוע העבודה כמפורט-נכמותנה בהסכם זה.

[2]. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה :

א. תוכנית בניה.
ב. מפרט טכני.
ג. כתב כמויות ומחירים.
ד. תנאים כללים מיוחדים וכן מפרט מיוחד.
ה. החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל - מדף 3210 נוסח תשמ"ז 1987- לא מצורף.
ו. המפרטים הסטנדרטיים של הוועדה הבין משרדית בהוצאה אחרונה- לא מצורף.
ז. הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת משרד-הבינוי והשיכון - לא מצורף.

[3]. מסוכם בין הצדדים , כי המחירים לגבי עבודות נוספות שאינן נזכרות במפרט יהיו לפי מחירון "דקל" המעודכן ולפי החלטת המהנדס שהוסכם כבורר על דעת שני הצדדים.

[4]. המזמין רשאי להוסיף ו/או להפחית פריטים וכמויות הנזכרים ו/או אינם נזכרים במפרט הטכני בסדר גודל של 25% יותר ו/או פחות , דהיינו הקף ההסכם יפחת ו/או יעלה עד 25% מהיקף ההסכם.

[5]. היה ויתעוררו חלוקי דעות בין הצדדים יועבר הסכסוך לבוררות והבורר יהיה המהנדס מדר עותניאל.

[6]. לפני התחלת ביצוע עבודות הרחבת הדירות ו/או יחד עם התחלת ביצוע, מתחייב הקבלן לבצע עבודות שיפוץ ארבעת המקלטים ועבודות הכנה עבור "בזק" בהתאם למסמכים המצורפים בהתאם לכתב כמויות.

.../

מס' סידורי	שם משפחה	חתימה	מס' ת"ז	שם משפחה	חתימה
1	[redacted]				
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10				שבת לפי מדליק	
11					
12					
13				שבת לפי מרוץ	ד
14					
15					

ב"ה כג' בשבט תשנ"ב
28 בינואר 1992

לכבוד

[redacted]

מנתה תצבורת

דר'

הנדון: 1. ליקויים חמורים שנתגלו בבניה שבוצעה על ידך.
2. אי גמר עבודות בבניה לפי הסכם חוזה שנחתם ביננו.
3. גביית כספים מהדיירים על עבודות שלא בוצעו לפי הסכם מפרט הבניה.

אנו הדיירים החתומים מטה שבצענו תוספות בניה על ידך, וזאת במסגרת פרוייקט חיזוק שכונות במשרד השיכון.
פונים אליך שוב לאחר פניות חוזרות ונשנות של דיירים ושל ועד הבלוק, ומבקשים: 1. לתקן את הליקויים אצל הדיירים.
2. לסיים עבודות שלא בוצעו לפי הסכם חוזה שנחתם ביננו.
3. החזרת כספים לדיירים שלא בוצעה להם העבודה לפי מפרט הסכם הבניה.

וכל זאת עד לתאריך - 15-2-92

בתודה מראש

דיירי בלוק 141

בני - עי"ש

העתקים: רשם הקבלנים משרד בנוי והשיכון.
התאחדות הקבלנים והבונים בישראל.
מר' עודד הוד - מנהל פרוייקט שיקום שכונות.
מר' מדר עותניאל - מהנדס מפקח על הבניה.
מרים ליפשיץ - עורכת דין.
יצחק בן יצחק - יו"ר המועצה המקומית בני עי"ש.
דב הופמן - מהנדס המועצה המקומית בני עי"ש.
אלי מהללאל - מהנדס ראשי לבניה.
דר' שינר - חבר מ"מ בני עי"ש

מהנדס בנין - מדר עותניאל
ENGINEERING - MADAR OTNIEL
רית עקרון
Ekron
לי: Tel. 08-415461
מען: 459364

תאריך -9-90

הסכם עבוד

בין יו"ר וועד בית/כניס [redacted] 41 כניסה ... ת.ז. 18937

לבין מהנדס בנין מדר עותניאל.

המהנדס ימסור שירות פיקוח לדיירים המרחיבים את המבנה הנ"ל כדלהלן:

1) בדיקת תכניות כולל תאום תכנון.
2) ייעוץ לקבלת הצעות מקבלנים ניתוח הצעות.
3) פיקוח צמוד באתר במהלך בניית השלד הכוללים לפחות 2 ביקורים בשבוע בהתאם לצורך, ופיקוח עליון לעבודות בגמר.
4) ניהול יומן עבודה.
5) אישור חשבונות קבלן.
6) תאום בין הקבלן לבין וועד הבית.

שכר טרחת המהנדס הינו 325 ש"ח מכל דייר אשר מרחיב את דירתו במבנה זה.
25% מהשכר הזה ישולם חודש לאחר תחילת הבניה, 25% לאחר 60 יום נוספים,
ו-50% הנותרים בגמר בנית השלד. הערה
יו"ר וועד הבית/כניסה מתחייב באופן אישי לתשלום שכר זה.
הקבלן המבצע את ההרחבה יהיה קבלן רשום ברשם הקבלנים ויעסיק מנהל עבודה רשום באתר אשר נוכחותו באתר תהיה קבועה.

בכבוד רב
יו"ר וועד הבית/כניסה

בכבוד רב
מהנדס בנין
מדר עותניאל

מהנדס בנין מדר עותניאל
שבזי 75, קרית עקרון
טל. 08-414726

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז

תאריך: 08/04/92

אל: מנהל המחוז - יהודה מאירי

מאת: דוד רון - ממונה מחוזי לש"ש

א.נ.,

הנדון: התיחסות למכתבו [redacted] 24- בני עייש

1. הישוב בני עייש הוכרז במסגרת חיזוק שכונות.

2. הבנין [redacted], כולל 24 יח"ד, מתוכם הרחיבו 19 יח"ד.

3. פרוייקט השיקום מימן:

א. תכנון הרחבות.
ב. מדידות.
ג. בדיקות ביסוס.
ד. העתקת מערכות טלפון.

4. כ"כ אישר המשרד תכניות סיוע לתושבים להרחבת דירותיהם ומינהלת הפרוייקט יעצה לדיירים לשכור שירותי הנדסה לפיקוח צמוד ושירותי יעוץ משפטי להכנת החוזה עם הקבלן ואכן התושבים קיבלו המלצת מנהל הפרוייקט ושכרו שירות מהנדס יעוץ ומפקח מר עתניאל מדר לפיקוח צמוד ותיאום.

5. כ"כ התקשרו לעו"ד לקבלת יעוץ משפטי להכנת חוזים עם הקבלן.

6. ההתקשרות להרחבת הדירות היא בין הדיירים לקבלן כאשר למשרד השיכון אין כל מעורבות ונגיעה בדבר.

7. בעיקרון, הקבלן ביצע את כל 19 ההרחבות, האדריכל שמונה ע"י הפרוייקט ביצע פיקוח עליון, תוך כדי ההרחבות וזאת באמצעות הקונסטרוקטור המהנדס א. בך.

8. כתוצאה מהחורף האחרון, נתגלו בחלק מהדירות רטיבויות בדרגות שונות. לצורך זה נתקיימה פגישה ב- 5.3.92 (מכתבו של התושב הוצא לפני קבלת העבודה) לקבלת עבודות ההרחבה, ובסיור זה השתתפו האדריכל, וועד הבנין, הקבלן, המפקח, והקונסטרוקטור ויצא פרוטוקול של ליקויים לכל דירה וסוכם שהקבלן יבצע את כל הליקויים עד יוני 92, פרטיכל זה, מוסכם על כל דעת המשתתפים, אי לכך הננו רואים את הבעיה כגמורה והתושבים בתיאום עם הקבלן יודאו ביצוע התיקונים בהתאם לפרטיכל המצ"ב.

דוד רון

ממונה מחוזי לש"ש

העתק:
מנהל הפרוייקט.

פרוטוקול קבלה.

המבנה: בני-עייש בלוק 141.

נוכחים: א. מהלנאל-מתכנן, א. בק-מהנדס, ע. מדאר-מהנדס מפקח, י. בן ישי-
קבלן, נ. בן יצחק-יו"ר ועד בית.

הנושא: קבלת עבודת הרחבת המבנה.

תאריך: 5.3.92

רשימת ליקויים והערות:

דירה 1 :כוכבה גדי- החדר אינו צבוע בצבע אחיד, יש לבצע בדיקת רטיבות בתפר
ריצוף מקומה עליונה, הדירת מים דרך המכון בחדר הישן.

דירה 2 :דינה מנטין- רטיבות בקיר חיצוני.

דירה 4 :נחום בן-יצחק- רטיבות בקיר חיצוני.

דירה 6 :דבורה יהודה- רטיבות בקיר חיצוני, רטיבות בתקרה.

דירה 8 :מרים אנתבוס- רטיבות בקיר מערבי, רטיבות בקירות המקלחת הקיימת,
הקבלן התחייב לתקן את המרזב אשר בפיר.

דירה 9 :אליה ענקי- הקיר אשר במרפסת בולט מהקיר ואינו בקו אחיד עם הקיר
הישן.

דירה 10:מרדכי ענקי- לא נכח בביקורת.

דירה 14:נעימה סיאני- רטיבות בקיר פנימי כיד מכונת הכביסה,כנראה עקב אנדת
דלוחין, רטיבות בקיר מערבי, יש לתקן את הטיח כיד משקוף הדלת.

דירה 15:מתן חביב- קירות חיצוניים רטובים באופן חמור, רטיבות בתפר ריצוף
מקומה עליונה, הקבלן יבצע הזזת סיליקון על קירות החוץ עד לחודש
יוני (92).

דירה 16:אברהם ידע- לא נכח בביקורת.

דירה 17:מסיקה יצחק- לא נכח בביקורת.

דירה 18:נבאין דוד- רטיבות מהאדנית, יש לתקן טיח ליד משקוף הדלת, סדק בקירות-יש לפתוח חריץ ולמלא בחומר אלסטי המיש.

דירה 19:דוד- לא נכח בביקורת.

דירה 20:בן-חיים זיוליה- רטיבות בקיר, יש להרכיב את צינור המרזב.

דירה 21:שוקר כרמלה- בוצע לשביעות רצונה.

דירה 22:שעיל משה- לא נכח בביקורת.

דירה 23:יוחנן שיקואן- רטיבות ליד כיס הדירה של החלון, יש לאטום בתוך כיס הדירה את המסילה.

דירה 24:ישמה משה יצחק- רטיבות בקיר חיצוני, רשת החלון אינה מתאימה לחלון.

<u>סיכום:</u>

1. לבצע איטום קצה המסילות בחלון, חוזרים כניקוז מים במסילות, לוודא שיבוש מתאים למסילות, איטום בסיליקון סביב למשקוף.
2. לבצע השלמת איטום תפר בין קירות לפי סעיף 4.
3. לבצע סגירת תפר במטבח ניצב לפי סעיף 7.
4. יש לאטום את האדניות בחומרי איטום מתאימים.
5. יש לבצע "נישה" 1.5 באדניות ולא כפי שבוצע.
6. יש לבצע שיבוש בקיר האדנית לפי סעיף 8.
7. יש לבצע אף מים ביציקות הטראצו בחלונות.
8. להשלים את גדר האבן שנהרסה.
9. לצבוע את אבני הגן.
10. בדיקת מכון התקנים כפיה על השבון הקבלן, ובהתאם לתוצאות תיקבע החלטה בהמשך.

11. הקבלן מתחייב בזאת כאחריות לגבי רטיבות בדירות אלו גם כעונת החורף הבאה.

חתימת הקבלן: _____

נ.ב.:

בהקשר למכתב אשר נשלח בשם דיירי בלוק 141 בני-עייש בתאריך 28.1.92

1) כל הדיירים הנ"ל נכמעט מר חביב כהן) חתמו ו/או הצהירו על כך, שאין להם תביעה כלשהיא להחזר כספים מהקבלן, עבור עבודות אשר כביכול לא בוצעו. כמו כן הדיירים החתומים על דף במכתב הנ"ל (התחייבות בוצעו על גבי דף נפרד ממכתב הנלווה) הצהירו בביקורת ב- 18.3.92 שלא ידעו על קיומו של סעיף הדורש החזר כספים לדיירים והאיש אשר החתימם הטעה אותם, כמו כן הצהירו חלק מהדיירים שהם אף חייבים כסף לקבלן ולא להיפך.

2) בחודש ספטמבר 91' נקראתי ע"י מר חביב כהן להיות בורר בינו ובין הקבלן בעניין שכר עבודה.

הקבלן מר בן-ישי דרש שכר עבור עבודות נוספות אשר ביצע בבית מר חביב ואילו מר חביב דרש החזר כספים עבור עבודות אשר הקבלן לא ביצע.

פסקתי כבורר שאנוכי אבצע מדידת כמויות אשר בוצעו בפועל בבית מר חביב ובהתאם לכמויות ולמחירים אפסוק.

מר חביב התנגד לביצוע המדידה ולאחר דין ודברים בין הקבלן לדייר סוכם בין השניים בנוכחותי על ביטול התביעות הדדיות ביניהם. השניים לחצו ידיים ובזאת הסתיים הליכות הארוך עד כהופעת המכתב מהתאריך 28.1.92.

העתקים: 1) נוכחים
2) מר עודד הוד- מנהל פרוייקט שיקום בני-עייש.

רשם: מדר עוזיאל.