

מדינת ישראל
משרדי הממשלה

1-2

משרד

מזכיר

מזכיר, מס' 109

סמך דיונים סי-מנפ

5/7/99 - 8/9/99

43657 / 2

מחלקה

לשכת

תיק מס'

109

109

1-2



לשכת השר יצחק לוי - סיכום דיון

גל - 2 / 43657

75363
2/01/2014

מס פריט:

109.0/71 - 2

02-109-04-03-04

מזהה פיזי:

מזהה לוגי:

כתובת:

ס' 10
א/א

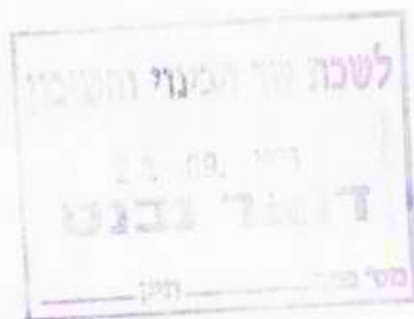


מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

י"א בתשרי, תש"ס
21 בספטמבר, 1999
21091999180008

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:



לכבוד
מנהלי אגפים/מחוזות

שלום רב,

הנדון: שינויים מבניים - הערכות ליישום

בהמשך להחלטת הממשלה שהופצה לכם בענין שבנדון, מצ"ב תכנית עבודה להערכות המשרד להכנת השינויים המבניים.

באופן כללי, מונה אחראי/ת לכל נושא. האחראים מתבקש לתאם עם משה רובינשטיין תוכנית עבודה [כולל הרכב צוות חשיבה (היכן שצריך)], לוח זמנים ואבני דרך.

כאחראי על המעקב של כל המהלך מיניתי את משה רובינשטיין.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

שינויים מבניים – הערכות ליישום

1. שיווק קרקעות לבניה (החלטה מס' 140)

היעד: הגשת תוכנית דו-שנתית יחד עם ממ"י לשיווק קרקע ל – 40,000 יח"ד לשנה.

לו"ז לממשלה: תוך 60 יום (עד 22.10.99) לו"ז למנכ"ל עד ל – 17.10.99.

פעולות נדרשות:

- (1) הכנת טיוטה של פרוגרמת הבנייה
- (2) דיון ואישור הפרוגרמה
- (3) דיון ואישור "תכנית חלוקה" עם ממ"י (כפוף לסיכום המנכ"לים)
- (4) הגשת התכנית לממשלה – לשנתיים

אחריות: אגף נכסים ודיוור.

2. מלאי תכנוני לבנייה למגורים בקרקע ציבורית (החלטה מס' 141)

היעד: הגשת תכניות למוסדות התכנון של 60,000 יח"ד בשנים 2000 ו – 2001 והכנת מלאי זמין של 120,000 יח"ד לשנים הבאות.

א. לו"ז לממשלה: ל"תוכנית עבודה" עד ליום 22.10.99. לו"ז למנכ"ל עד ליום 17.10.99.

ב. לו"ז לממשלה: להסרת חסמים "מדי רבעון" לוז לממשלה למלאי תוכניות לשיווק ופירוט תוכניות שהוגשו למוסדות תכנון – "מדי רבעון". לו"ז למנכ"ל
- שבוע לפני כן.

פעולות נדרשות:

- (1) הכנת טיוטה של פרוגרמת התכנות
- (2) דיון ואישור הפרוגרמה
- (3) הסדרת הרשאות עם ממ"י (כפוף לסיכום המנכ"לים)
- (4) קידום תכנון/הסרת חסמים מול משרדי הממשלה והרשויות
- (5) דיווח רבעוני לממשלה על הסרת החסמים
- (6) דיווח רבעוני לממשלה בדבר תכניות שהוגשו.

אחריות: אדריכל ראשי.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

3. שיווק מתחמי קרקע בהליכי תכנון (מקב"ת) (החלטה מס' 142)

באופן פורמלי משב"ש אינו מוזכר בהחלטה זו. עם זאת, יש לה השלכות על פעילות המשרד.

סופיה אלדור תכנין נייר עמדה בנדון לצורך דיון פנימי. לו"ז – 17.10.99.

4. שיפור תהליך התכנון (חוק התכנון והבנייה) – החלטה מס' 143

היעד: מינוי ועדה ציבורית להמליץ על עקרונות מנחים לחוק חדש.

לו"ז ממשלה: עד 22.08.99

לו"ז מנכ"ל: עידכון חודשי

פעולות נדרשות:

- (1) מינוי צוות משימה פנימי
- (2) ריכוז הערות ורעיונות
- (3) דיון, סיכום ועיבוד נייר עמדה
- (4) הצעות למינוי נציגות בוועדה

אחריות: אדריכל ראשי בליווי – יועצת משפטית.

5. ייעול השימוש בקרקע

היעד: הכנת הצעה להנחיות ביצוע ותיקוני חקיקה בדבר ניצול יעיל יותר של קרקעות, לרבות המרחב התת קרקעי.

לו"ז לממשלה: לא הוגדר.

לו"ז מנכ"ל: 01.01.00.

פעולות נדרשות:

- (1) מינוי צוות משימה פנימי
- (2) ריכוז הערות ורעיונות בקשר למערך הקצאת קרקע למספר תשתיות, ניצול מתחם קרקע למספר שימושים, פתרון בעלות, רישום ומדידות.
- (3) דיון, סיכום ועיבוד נייר עמדה

אחריות: אגף פרוגרמות



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

6. הסרת חסמים בתחום העתיקות וועדות חקירת גבולות (החלטות מס' 145, 146)

באופן פורמלי משב"ש אינו מוזכר בהחלטות אלו. עם זאת יש להחלטות אילו השלכות על המשרד.

לו"ז למנכ"ל: 01.12.99

פעולה נדרשת: הכנת הצעות למשרד החינוך והפנים.

אחריות: אגף מדיניות ופיתוח, בתאום עם אגף פרוגרמות ותכנון ובינוי ערים.

7. יצירת מלאי תכנוני לבנייה במרקם העירוני הבנוי (החלטה מס' 147)

היעד: הכנת תכנית לעיבוי המרקם העירוני הבנוי והפעלתה.

לו"ז לממשלה: 01.06.00 - דיווח לממשלה.

לו"ז למנכ"ל: עדכון חודשי.

פעולות נדרשות:

- (1) מינוי צוות חשיבה פנימי
- (2) קביעת עקרונות הפעילות בתכנית
- (3) ריכוז הערות ורעיונות
- (4) דיון, סיכום ועיבוד מסמך עקרונות
- (5) תיאום עקרונות התכנית עם משרד האוצר
- (6) קביעת היקף תקציב לתוכנית
- (7) הכנת דוחות מדי חצי שנה לדיווח, לממשלה.

אחריות: אגף תכנון ובינוי ערים.

8. יעול השימוש בקרקע ליעד ציבורי (החלטה מס' 148)

היעד: הגשת מדריך להקצאת קרקע למוסדות ציבור.

לו"ז ממשלה: 22.10.99

לו"ז למנכ"ל: 17.10.99



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פעולות נדרשות:

- (1) דיון וסיכום בעניין הדו"ח שהוכן
- (2) תיאום עם האוצר והפנים
- (3) הכנת "מדריך" להקצאת קרקעות למוסדות ציבור.

אחריות: אגף פרוגרמות.

9. הקצאת דירות בדיוור הציבורי (החלטה מס' 183)

היעד: גיבוש כללים ונהלים להקצאת דירות בשיכון הציבורי.

לו"ז ממשלה: אין.

לו"ז מנכ"ל: 15.12.99.

פעולות נדרשות:

- (1) מינוי צוות פנימי
- (2) הקמת צוות בינמשרדי
- (3) קביעת עקרונות הזכאות
- (4) דיון וסיכום

אחריות: אגף אכלוס.

10. מדרוג שכר דירה בשיכון הציבורי (החלטה מס' 186)

היעד: הפעלת תוכנית מדרוג שכר דירה בדיוור הציבורי.

לו"ז: בתיאום עם מימון בן-דוד.

פעולות נדרשות:

- (1) מינוי צוות משימה פנימי
- (2) בחינת חלופות למתכונת המדרוג
- (3) דיון וסיכום פנימי
- (4) תיאום עם משרד האוצר והמשרד לקליטת העלייה
- (5) הערכות תפעולית ליישום התכנית

אחריות: אגף אכלוס.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

11. הוועדה הציבורית לערעורים בנושאי אכלוס (החלטה מס' 186)

היעד: קביעת כללים ונהלים ורמת סיוע מירבי במסגרת הוועדה הציבורית.

לו"ז ממשלה: לא הוגדר.

פעולות נדרשות:

- (1) מינוי צוות – (בוצע)
- (2) ריכוז ההמלצות – לו"ז מנכ"ל 14.10.99
- (3) המלצה לשר בדבר סכומי הסיוע והמענקים המירביים. לו"ז מנכ"ל 01.11.99

אחריות: סעיף 2 - היועצת המשפטית

סעיף 3 - אגף אכלוס

12. הערכות לשוק משני למשכנתאות (החלטה מס' 190)

היעד: תיקוני חקיקה והערכות להפעלת שוק משני.

לו"ז: לא הוגדר.

לו"ז מנכ"ל: בתיאום עם מימון בן-דוד.

פעולות נדרשות:

- (1) גיבוש עמדת המשרד בנושאים עקרוניים (מעמד הלווה, סטנדרטיזציה, מסד נתונים, תיקוני חקיקה וכד').
- (2) השתתפות בצוות בינמשרדי.

אחריות: אגף אכלוס.

13. פרסום מידע - שוק משני למשכנתאות (החלטה מס' 191)

היעד: הסדרת התנאים לאיסוף מידע ומכירתו לצורך דירוג אג"ח מגובה משכנתאות.

לו"ז ממשלה: 31.12.99

לו"ז מנכ"ל: 20.12.99



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פעולות נדרשות:

- (1) גיבוש עמדת המשרד בנושאים הקשורים לפריטי המידע, ריכוז, הטיפול בו, דרך שיווקו, שמירה על "זכויות" הלווה וכד'.
- (2) השתתפות בצוות בינמשרדי.

אחריות: אגף אכלוס.

14. שינוי חקיקה – "חוק הסדרים" (החלטה מס' 195)

היעד: המלצות לשינוי חקיקה וחוק ההסדרים

לוי"ז ממשלה: – כמוגדר בהחלטה

לוי"ז מנכ"ל: – עדכון שוטף.

אחריות: היועצת המשפטית.

ד"ר ח' ח' ח'



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים,
כי באלול, תשנ"ט
1 בספטמבר, 1999
סימוכין: 01091999180027

החלטה בעניין תוכנת סופר תקציב ותוכנת פרוגרמות

נדרשתי להחליט בענין הטמעת תוכנת סופר תקציב באגף פרוגרמות ובמחוזות (להלן: "היחידות") ובהמשך השימוש בתוכנת הפרוגרמות הנוכחית.

לאחר ששמעתי את הטיעונים הקשורים לעניין, בחנתי את תוצאות הניסויים שנערכו ולאור החלטת ועדת ההיגוי שנתקבלה בישיבתה מיום 29.8.99, אני מחליט כדלקמן:

1. תוכנת סופר תקציב תהא התוכנה בה ישתמש המשרד והיא תוטמע בכל היחידות הרלוונטיות. במהלך שנת 2000 תעבורנה היחידות הרלוונטיות לעבודה בתוכנה זו בלבד.
2. לאור החלטת ועדת ההיגוי אני מורה להתקשר עם חברת סאפיינס, בכפוף לנהלים ולהליכים עפ"י דין, אשר תסב את התוכנה הקיימת, תוכנת הפרוגרמות, לשנת 2000.
3. נוצרת תקופת ביניים בה תעבודנה היחידות בשוטף בתוכנת פרוגרמות ניהול עם זאת יימשך תהליך ההטמעה של תוכנת סופר-תקציב. על העובדים לשקוד כראוי על קליטת תוכנת סופר תקציב והטמעתה בשים לב כי תכנת סופר תקציב תהא תוכנת העבודה של היחידות במהלך שנת 2000 ואילך.

בכבוד רב,

שלמה בן-אליהו, עו"ד
מנהל הכללי

განმარტებული
მედიკალიზაცია

מס' 000
צ"ל
מס' 000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי



כ"י באלול, תשנ"ט
1 בספטמבר, 1999
01091999180035

בס"ד, ירושלים
סימוכין:



סיכום פגישה עם השר בעניין מוסדות ציבור 1 בספטמבר 1999

נוכחים: הרב יצחק לוי-שר, שלמה בן אליהו-מנכ"ל, צביה אפרתי, יאיר מעיין, אשר אברג'יל, אהרן קינרייך.

1. בדו"ח ברודט אין תקן לציבור דתי. יש כללי ויש דתי/חרדי, שמתפרש כחרדי ולא דתי-לאומי.
הבעיה: כל תכנית מפורטת נחתמת ומועברת לאגף התקציבים והם בודקים. אם הדבר אינו עומד בתקן האוצר מעכב.
החלטה: כאשר יש מקרה בו ניתן לסווג את הציבור כדתי או ככללי, אנו נפנה לראש הרשות המקומית שיבחר בשלב הראשוני.
העקרון: הדתי שווה לחרדי.
צביה: יש בעיה של אפיון האוכלוסיה החריגה בתוך הכללית.

2. יש לתת לראש הרשות המקומית לבצע את התקציב ולייעדו לפי שיקול דעתו.

יש מסמך הגמשות המקנה חופש פעולה לרשות המקומית.
לא רוצים לשנות יעודים או סכום, אבל ניתן ליצור מבנים קטנים יותר שהם שווי ערך למבנה גדול.
שיקול הדעת יהא של הרשות המקומית.
לדוגמא: אולם ספורט לעומת 2 אולמות התעמלות קטנים. יש לקבל הסכמת האוצר לכך.
צביה אפרתי תגבש הסכמה עם האוצר.

באחריות: צביה אפרתי תאריך יעד: 15.10.99 סטטוס: לביצוע

3. צביה העלתה הצעתה ל"ברודט קטן" ומתן מקסימום חופש לרשות המקומית, בעיקר בשל בעיית הישובים הקטנים. מגישה נייר מיום 30.7.99 ובו תג המחיר - עלות פיתוח ליח"ד.
האוצר מתנגד מאחר ובמצב הקיים הסף הוא 500 יח"ד, בעוד שלפי ההצעה יתחיל לשלם מההתחלה.
מציעה 2 תגי מחיר: 1. מרכז הארץ. 2. עדיפות לאומית.
החלטת השר: צביה תייצר את 2 התגים ותתן את תוספת התקציב הנדרשת כולל מיעוטים.

תנאי פתיחה: (1) הכסף המזומן הוא רק כנגד ביצוע. בשלב ראשון מדובר בהרשאה.
(2) נתחיל בסף של 100 יח"ד ונתפשר ל- 50 יח"ד.

באחריות: צביה אפרתי סטטוס: לביצוע תאריך יעד 15.11.99

רשם:

אהרן קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

100 ml.



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד י"ט אלול
תשנ"ט, 31 אוגוסט,
1999

סימוכין: 31081999180073

סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון

השתתפו: **עו"ד שלמה בר - אליהו**, מר אבי מעוז - מנכ"ל משרד הפנים, ידידיה
גינזבורג, יאיר מעיין, אשר אברג'יל, חיים פיאלקוף.

סוכם:

1. תתקיים ישיבה ביו מנכ"לי שני המשרדים בתוך שבועיים - שלושה לבחון את הדרכים לקדם את הפרוייקטים שפורטו ברשימת משב"ש שהועברה למנכ"ל משרד הפנים. בדיון זה ייבחן גם המנגנון המוצע לתאם את קידום תכניות שיוזם משב"ש.
2. תקבע ישיבה משותפת עם מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות בנושא פתרון בעיות ביוב.

רשם: חיים פיאלקוף



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י"ז באלול, תשנ"ט
29 באוגוסט, 1999
סימוכין: 260819990076
סיכומי מנכ"ל – כללי 1

לכבוד
מר אבי מעוז, מנכ"ל
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: פגישת עבודה

שלום רב,

לקראת פגישת עבודה בינינו, עם נציגי שני המשרדים, מצ"ב רשימה מפורטת של פרויקטים לגביהם אנו מבקשים סיוע ושיתוף פעולה.

כפי שתוכל לראות, הפרוייקטים מתמקדים בארבעה תחומים כדלהלן:

- ועדות לשינוי גבולות שיפוט
- הקלות מתוכניות מתאר ארציות
- זירוז תהליכים בקידום תוכניות במוסדות התכנון
- בעיות עם רשויות מקומיות.

במסגרת הנושא האחרון, נבקש להעלות מספר סוגיות עקרוניות כגון הידוק הפיקוח על איכות הבניה; הידוק הפיקוח על הבניה ע"י קבלנים (וקבלני משנה) רשומים; התנגדויות בגין תמהיל של דירות קטנות; התנגדויות לבניה מתועשת; ודיווחים על היתרי בניה והתחלות בניה.

אני משוכנע כי בשיתוף פעולה פורה בינינו, נוכל להסיר חסמים, שמפריעים להגדלת היצע הקרקע הזמין לבנייה ובכך לתרום להתמתנות מחירי הדיור בארץ.

בכבוד רב,

עו"ד שלמה בו אליהו
המנהל הכללי

משרד הפנים
מחוז: גליל

ישוב	תוכנית	קיבולת יח"ד	סטטוס תכנוני	הערות
בית שאן	דרומית 47/ג.במ/	1340	תכ"ע מאושרת בלבד	יש להסדיר מרחב תכנון – מועצה ארצית
טבריה	מושב הזורעים - שלד	4000	בדיקת התכנות	מחוץ לתחום שיפוט – יש ועדת גבולות – אינה מתקדמת
כרמיאל	הר כרמי - שלד	3000	בתהליך תכנון	תמ"א 22, תמ"א 14 – מבקשים תמיכה במוסדות התכנון, בהתאם לתכנית אב שנעשתה ע"י ועדה בינמשרדית
כרמיאל	מ.א. מושב/הר כמון - שלד	11000	בדיקת התכנות	מחוץ לתחום שיפוט, הוקמה ועדת גבולות. מבקשים תמיכה וקידום
מגדל העמק	שריד 10176/ג	567	לפני הפקדה	מחוץ לתחום שיפוט – ועדת חקירה ממליצה על שינוי גבולות, שר הפנים טרם חתם
מגדל העמק	שכונה מערבית - שלד	2500	בתהליך תכנון	מחוץ לתחום שיפוט – יש ועדת גבולות
נצרת עלית	בית קשת - שלד	9000	בדיקת התכנות	מחוץ לתחום שיפוט – ועדת גבולות ממליצה על שינוי גבולות, שר הפנים טרם חתם
עפולה	המשד עפולה הצעירה ג'	1000	בתהליך תכנון	מחוץ לתחום שיפוט – הוקמה ועדת גבולות, מבקשים לזרז הטיפול
קרית שמונה	מול חרמון 9583/ג	185	לפני מתן תוקף	בקשה להקלה מתמ"א 22

משרד הפנים
מחוז: חיפה

ישוב	תוכנית	קיבולת יח"ד	סטטוס תכנוני	הערות
אור עקיבא	המושולש/הבנה - שלד	4000	תכנית אב	מחוז לתחום שיפוט, יש ועדת גבולות
חריש	מבנן 5 מ/270	1790	לפני הפקדה	נדחתה במחוזית
יקנעם עלית	דרום מזרח - שלד	5500	תכנית אב	בעיית גבולות שיפוט, הוגשה בקשה להקמת ועדת גבולות, טרם הוקמה
יקנעם עלית	שער הגיא 9680 /ג	1472	לפני הפקדה	בעיית גבולות שיפוט, ב - 24.8.99 התקיים דיון במועצה הארצית להקלה מתמ"א 31 - הוחלט לאשר את ההקלה, התכנית תועבר לאישור ולק"ח, סיכום לא פורמלי, עדיין אין פרוטוקול
מעלות	מ.א.מעלה יוסף - שלד	3600	בדיקת התכנות	בעיית גבולות שיפוט, הוגשה בקשה להקמת ועדת גבולות, טרם הוקמה
קריית מוצקין	כורדני 408 /ק	3500	לפני הפקדה	נדרשים בו תיקונים. המחוזית: תסקיר סביבתי, אישור מ. התחבורה, אישור יועץ משפטי, מבקשים תמיכת מוסדות התכנון מול "הירוקים"
שלומי	הרחבת הישוב - שלד	4000	בדיקת התכנות	יש צורך בשינוי גבולות, ועדת גבולות הוקמה לפני כחודש, מבקשים לזרז את הטיפול
ירבא	1080 /ג	128	לפני הפקדה	בקשה להקלה מתמ"א 8
מגאר	10024 /ג	270	לפני הפקדה	בקשה להקלה מתמ"א 31
מגאר	11105 /ג	268	לפני הפקדה	בקשה להקלה מתמ"א 31

משרד הפנים

מחוז: מרכז

ישוב	תוכנית	קיבולת יח"ד	סטטוס תכנוני	הערות
אשדוד	רובע ט"ז	1560	לפני הפקדה	בקשה להקלה מתמ"א 22
גדרה	מזרח 589/מז	1421	לפני הפקדה	בקשה להקלה מתמ"א 15, מותנה באישור תמ"מ 3/22
יבנה	דרום מתחם, A,B,C	7033	בתהליך תכנון – 4833 בהזמנת תכנון – 2200	מותנה בשינוי גבולות שיפוט, אין ועדת גבולות למרות שיש הסכמה בין הגופים והוגשה בקשה, מבקשים תמיכה במוסדות התכנון
כפר יונה	דרום הצ/400/1-2	1540	לפני מתן תוקף	ב – 20/7/99 היה דיון במועצה הארצית ונדחה הערר, התוכנית קיבלה תוקף. אין פרוטוקול!
קדימה	דרום מערב – שלד	3000	בדיקת התכנות	מבקשים עקביות בתמיכה בתוכנית

משרד הפנים
מחוז: דרום

ישוב	תוכנית	קיבולת יח"ד	סטטוס תכנוני	הערות
באר שבע	נוה מנחם ב' - פלח 1,2,3,4	4926	לפני הפקדה	יש להתיחס לתכנית מתאר כתכנית אב ולאשר בוועדה. יש ועדת גבולות אד אין סיכומים עם מועצות אזוריות שמעונים ושטח גלילי
באר שבע	נחל בקע	10210	בדיקת התכנות - 1000 יח"ד בהזמנת תכנון - 1020 יח"ד בתהליך תכנון - 9190 יח"ד	יש להתיחס לתכנית מתאר כתכנית אב ולאשר בוועדה. יש ועדת גבולות אד אין סיכומים עם מועצות אזוריות שמעונים ושטח גלילי
באר שבע	רמות רבתי ג' - שלד	15000	בתהליך תכנון	יש להתיחס לתכנית מתאר כתכנית אב ולאשר בוועדה. יש ועדת גבולות אד אין סיכומים עם מועצות אזוריות שמעונים ושטח גלילי
דימונה	שכונת מזורחיות - שלד	1600	בדיקת התכנות	יש להתיחס לתכנית מתאר כתכנית אב ולאשר בוועדה. יש למנות ועדת גבולות
נתניבות	צפון-מערב	3000	בדיקת התכנות	יש הסכמות בינמשרדיות לגבי תכנית האב, מחוץ לתחום שיפוט - יש ועדת גבולות אד היא לא עובדת
שדרות	שכונת הנביאים	93	לפני הפקדה	יש להתיחס לתכנית מתאר כתכנית אב ולאשר בוועדה. יש ועדת גבולות ויש הסכמות
שדרות	שפיר - בן גוריון	728	לפני הפקדה	
שדרות	צפונית מערבית - שלד	3500	בתהליך תכנון	

משרד הפנים

מחוז: ירושלים

ישוב	תוכנית	קיבולת יח"ד	סטטוס תכנוני	הערות
ירושלים	מורדות נוה יעקב מזרח	1200	לפני הפקדה	הועדה המחוזית החליטה להוריד לכ - 200 יח"ד בלבד. מבקשים תמיכה בקיבולת המקורית
ירושלים	מערב ירושלים - תכנית אב	15000	בדיקת התכנות	מותנה בהרחבת גבולות שיפוט, מונתה ועדת גבולות. יש לזרז את הטיפול
צור הדסה	סנפן ב/הר כתרון - שלד	11000	בתהליך תכנון	מותנה בהכנת תכנית מתאר, עמדתנו בנושא היא בין מומ"י (30,000 יח"ד) למשרד הפנים (5,000 יח"ד לביצוע)
קרית גת	שטח מערבי/שטח דרומי - שלד	17000	בהזמנת תכנון - 12000 מערבי בדיקת התכנות - 5000 דרומי	מותנה בשינוי גבולות שיפוט, יש ועדת גבולות, לא התכנסה מזה כשנה - מריבות עם מועצות אזוריות
קרית יערים	תכנית אב	2000	בדיקת התכנות	מותנה בשינוי גבולות שיפוט, הוגשה בקשה לשינוי גבולות במאי 99, טרם הוקמה ועדת גבולות

משרד הפנים
בעיות עם רשיונות מקומיות

ישוב	תוכנית	קיבולת יח"ד	סטטוס תכנוני	הערות
אילת	שחמון 9,10	1031	לפני הפקדה – יח"ד 1031	ועדה מקומית מעכבת את התוכנית – לא מעבירה למחזור
חדרה	בית אליעזר חד/במ/926 ג'	2500	לפני הפקדה	ועדה מקומית מעכבת
ראשון לציון	שכון מזרח רצ/31/22/1	1090	לפני הפקדה	ועדה מקומית מעכבת
רכסים	האלה	1030	בתהליך תכנון	התוכנית מחוץ לגבול שיפוט - הערייה לא פנתה עדיין בבקשה רשמית למשרד הפנים להקמת ועדת גבולות. סיוע בכינון ועדת גבולות
רכסים	הפרסה מכ/484	2557	לפני הפקדה	

ב. לקדם הסדרים בין רשויות מקומיות סמוכות
כאמצעי לריכוז הפיתוח הכלכלי תעשייתי
באיזורי תעסוקה משותפים.

2. להטיל על שר הפנים להציע תיקון בפקודת העיריות,
בפקודת הרשויות המקומיות ובחוק התכנון והבנייה,
על-מנת למסד הסדר חוקי של חלוקת תקבולים בין
רשויות מקומיות שהעבירו מתחמי קרקע מאחת אל
השנייה, כלהלן:

(א) לגבי איזורי תעסוקה - חלוקה של תקבולי
ארנונה והיטלי השבחה.

(ב) לגבי מתחמי מגורים - חלוקה של הכנסות
מהיטלי השבחה בלבד.

3. לאמץ ולישם את המלצות הועדה הבינמשרדית, משנת
1998 בראשות מר קלעג'י, ליעול וזירוז עבודת
ועדות החקירה לשינוי תחומי שיפוט מוניציפאליים.

יצירת מלאי תכנוני לבניה במרקם העירוני הבנוי

147.

מ ח ל י ט י ס:

במטרה לעבות את המרקם העירוני הבנוי, ליעל את
השימוש בקרקע ולהגדיל את המלאי התכנוני הזמין לבניה
למגורים -

1. משרד הבינוי והשיכון יהיה מופקד על הנושא
ויסייע מתוך תקציבו במימון תכניות במרקמים
עירוניים מבונים.

2. התקציב להכנת התכניות יוקצה בהתאם לאמות מידה
שיגובשו ואשר יקחו בחשבון גם את היקף הביקושים
הצפויים באותם ישובים עירוניים והסיכויים
למימוש תוספת בנייה במרקמים השונים.

3. התכניות יקודמו כך שיהיו זמינות מבחינה
סטטוטורית וישומית כדי לאפשר התחלות בניה.

4. משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר יתאמו ביניהם
את עקרונות הפעילות במסגרת זו.

4. ייקבעו לוחות זמנים לכל אחד משלבי החפירה, כמפורט להלן:

א. חפירות בדיקה;

ב. חפירות הצלה;

ג. אתרי העתיקות שבהם נסתיימו חפירות ההצלה, ישוחררו לפיתוח, תוך 15 יום מהגשת הבקשה לשחרור הקרקע, זולת אם הכריזה הרשות, מנימוקים שירשמו, על רצונה בחפירה נוספת.

5. הרכב ועדת הערר יתוקן ויורחבו סמכויותיה כלהלן:

א. שר החינוך, התרבות והספורט ומנהל רשות העתיקות, יביאו בפני המועצה לארכיאולוגיה הצעה לשינוי הרכב ועדת הערר לפי סעיף 35 לחוק, כך שאחד מחבריה יהיה בעל הכשרה כלכלית.

ב. ועדת הערר תוסמך גם בענינים אלה:

1. קביעת עלות החפירות בכל עת שהן מבוצעות על ידי רשות העתיקות ללא מכרז.

2. אישור ארכה, במידה ויידרש, בלוחות זמנים (כאמור בסעיף 4) לביצוע חפירות הצלה.

146. קביעת גבולות מוניציפאליים של רשויות מקומיות

מ ח ל י ט י ס :

1. להטיל על שר הפנים לפעול בנושא קביעת גבולות מוניציפאליים של רשויות מקומיות כלהלן:

א. להנחות את ועדות החקירה, ככלל, להעדיף העברת מתחמי קרקע המיועדים בעיקרם לבניה רוויה (למגורים) הנמצאים בתחום שטח שיפוט של מועצה אזורית או מועצה כפרית ולספחם לתחומי השיפוט של הרשות המקומית העירונית הסמוכה להם.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

כ"א בתמוז, תשנ"ט
5 ביולי, 1999
050719990015

ירושלים,

סמוכין:



לכבוד
מר צוריאל קריספיל
ראש המועצה המקומית
אלעד

שלום רב,

בהמשך לפגישתנו מיום 30.6.99 להלן תשובותנו:

1. השלמת פרוגרמה והרשאות שלב א'

השלמת פרוגרמה והרשאות שלב א' - מדובר במגרש 3003 בתכנון כמעט סופי של המוסדות:
בית כנסת 150 מ"ר + מעון יום 400 מ"ר + מקוה 120 מ"ר.
את התכנון של כל שלושת הפרוייקטים ניתן לסיים תוך חודש ימים.
לאור פנייתכם בנדון, על המועצה המקומית להחליט אם ברצונה לבצע המוסדות הנ"ל בכוחות עצמה או לפנות למשהב"ש לבצע מוסדות אלה.

2. פרוגרמת מוסדות ציבור (ברודט) שלב ב'

בישיבה שהתקיימה אצל גבי אפרתי ביום 28.6.99 הוחלט שהמועצה תעביר לאגף פרוגרמות נתונים לגבי היתרי בנייה לאתרים ששווקו בעבר ע"מ שניתן יהיה לרכז נתונים עפ"י בנייה בפועל תוך התייחסות לתוספת הבנייה עפ"י תקנת שבס.
בנוסף, ירוכזו נתונים ע"י המשרד כתוצאה משיווק המכרז האחרון שיפתח בעוד כשבועיים.
לאחר קבלת כל הנתונים תוכן בזמן קצר פרוגרמה למוסדות צבור ע"י אגף פרוגרמות.

3. העברת תקציבים למוסדות ציבור אל המועצה בביצוע עצמי

בהתאם לבקשתכם אל המנכ"ל מיום 19.5.99 כל מוסדות הציבור בגין ו. ברודט שיאושרו בפרוגרמה - יבוצעו ע"י הרשות המקומית.

4. השלמה ותיקון לקויים במוסדות ציבור (כולל בטיחות)

רוב התיקונים הושלמו, במידה ויש תיקונים נוספים על המועצה להעביר את רשימת התיקונים למחוז.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



5. העסקת יועצים לבדיקת תכניות קבלנים
בהתאם לנוהלים אין המשרד מתקצב משרות לרשויות.
הבקרה מתבצעת ע"י משהב"ש.
6. ביצוע עבודות לחשמל חלופי לשבת
סוגיה זו תיבדק ותבוצע ע"י ובאחריות המועצה.
המשרד והנהלת הפרוייקט יעמדו לרשות המועצה בנושאי התאום והתזמון.
7. בניית קירות תומכים לאולם ספורט
בהתאם לסיכום ישיבת ליווי סוכם על היקף, מיקום וכמות קורות התומכים
שנכללו במכרז לביצוע אולם ספורט ובאחריות משהב"ש.
מעבר לתחום של אולם הספורט הקירות באחריות המועצה (שנתנה הסכמתה
בישיבה הנ"ל).
8. מרכיבי בטחון
סוכם שגבי אפרתי והמחוז יקיימו סיור ודיון נפרד בסוגיה זו עם כל הנוגעים בדבר.
9. השלמת מוסדות ציבור ופיתוח סביבתי
בהתאם לנוהלי תקן ברודט - משהב"ש איננו מממן פיתוח סביבתי למוסדות
ציבור.

בכבוד רב

מאיר שמחה גרינברג

המנהל הכללי

העתק: לשכת השר
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז