

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

4-5

24

תאריך יציאת

2008 אלס

4.85 - 7.85

תיק מס'

4-5

מחלקה

מחלקת פיקוח



שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - פסגת
ואב

גל-15418/5

מזהה פיוז

מזהה פריט: 000pujs

כתובת: 2-113-1-9-4

תאריך הדפסה: 04/12/2017

י"ג באב תשמ"ה
31 ביולי 1985

לכבוד
מר א.ג'סין
מנכ"ל אזורי
תל-אביב (בית כלל)

א.ג.

הנדון: פסגת זאב

אני רואה חובה בעימה לעצמי לציין לשבח את חברת אזורי כחברה
ראשונה שהחלה באכלוס פסגת זאב.

הנכם ראויים לשבח זה לא רק על היותכם ראשוניים כי אם גם על
ההישג הנאה בתכנון וברמת הביצוע.

150 היחידות שבניתם בפסגת זאב מהוות תרומה חשובה לאיכות התכנון
וסבנייה בשכונה ואני מקווה שגם בעתיד תשתלבו בתמשך הבנייה. בסוחבי
שחנאת הדיירים שלכם תהיה רבה.

נא מסור הערכתי זו למתכננים ולצוות סניף ירושלים בחנהגתו הנאמנה
של בועז עצמון.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל הסחור

העתקים:

מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א.נסף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הסכניה
מר ק.סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב
מר ב.עצמון - מנהל אזורי י-ם

THE FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE SECOND PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE THIRD PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE FOURTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE FIFTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE SIXTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE SEVENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

THE EIGHTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE

13

קול: מ. קצין
מ. קצין
מ. קצין
מ. קצין



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

משרד השיכון והעירייה
מחוז ירושלים
רחוב מלל 12
1075

ירושלים
רח' יסר 22, טל. 232251

ז' באב תשמ"ה
25.7.85
159

2.8

לשכת המנהל הכללי

אל : מר מ. דרויש - מנהל המחלקה לשפור פני העיר

מאת : מ"מ המנהל הכללי

הנדון: טענת זאב - גינון

סיכמנו, כי תקבל ממשרד השיכון את השטחים
העבוריים כולל אחזקת הגינון לשביעות רצונו של
מר שמריהו כהן.

ב ב כ ה ,
אהרן שריג

העתק:

מר טדי קולק - ראש העיר
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון ✓



১৮৭৬ খ্রিঃ
 ১৯৩০ খ্রিঃ

when mine goes

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1994-1995

1987年4月24日

RECEIVED
JAN 19 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

12

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באב תשמ"ה
25 ביולי 1985
מספר:

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
11-08-1985
דואר נכנס

לכבוד
מר שחר ג'ימס
בזה יעקב 418/6
ירושלים.

פ.נ.
מס. 418-6

אדון בכבוד,

הנדון: מכתב מתאריך 3.7.95

מבוא מחוז ירושלים העביר את מכתבך לטיפול.

בדצמבר להביא לידיעתך שמקום מכולות האשפה בקבע בחיאום עם אדריכלי בון ומחלקת התברואה בעירית ירושלים ובצורה שתענה למכלול הודישות של מרחק מקסימלי, אפשרות הוצאת המכולות ופזור יחסי בשכונה.

למרות כל זאת בדקתי את תלונתך לגופה ואכן אנו בטפל בשיבוי מקום המכולה.

אני מאחלת לך מגורים צעימים בפסגת זאב ואני תקווה שתחבה מביתך החדש.

בכבוד רב,

א. ברזקי
אדריכלית המחוז

הערת:

מר גלאובך, חבר מועצת עירית ירושלים
חברת מבט
מר ש. כהן, מבוא מחוז ירושלים ✓
מר ק. סופרין, תחלת הפרויקט
איבשמסטר, מחלקת התברואה, עירית ירושלים

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

21.7.85

F

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
14-08-1985
דואר נכנס

לכבוד

הנדסה 58 חב"מ
הקבוצה האד"מ

א.נ.,

הנדון: צפון ירושלים - פסגת זאב

הנני מביא לידיעתכם שהחל מהיום 21.7.85 מתחיל אכלוס השכונה.

עליכם לנקוט בכל אמצעי הזהירות לשמירה, גדור, שלוט אתרי הבניה שלכם ולמנוע כל אפשרות של פגיעה כלשהי בבטחון ונוחיות הצבור.

האמור לעיל מתייחס לכל תחומי עבודותיכם.

אנו רואים אתכם אחראים בלעדית על כל הנושא הנ"ל.

לתשומת לבכם וטפולכם הדחוף.

בכבוד רב

ק. סופרין
מנהל הפרויקטהעתק: ש. כהן.
ל. קוקוש.
א. גדלביץ.

א' באב תשנ"ה
19 ביולי 1985

לכבוד
מר רוני מזרחי
מנהל מחוז קופ"ח
התחדדות הכללית
רחוב התקופה 24
ירושלים

א.ב.

הנדון: כביש מס' 13 פסגת זאב

מסלול אחד מנוה יעקב עד פסגת זאב כבר
הושלם (רחוב 24).

בהתוך שבועיים יושלם ההמשך עד רחוב 20.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

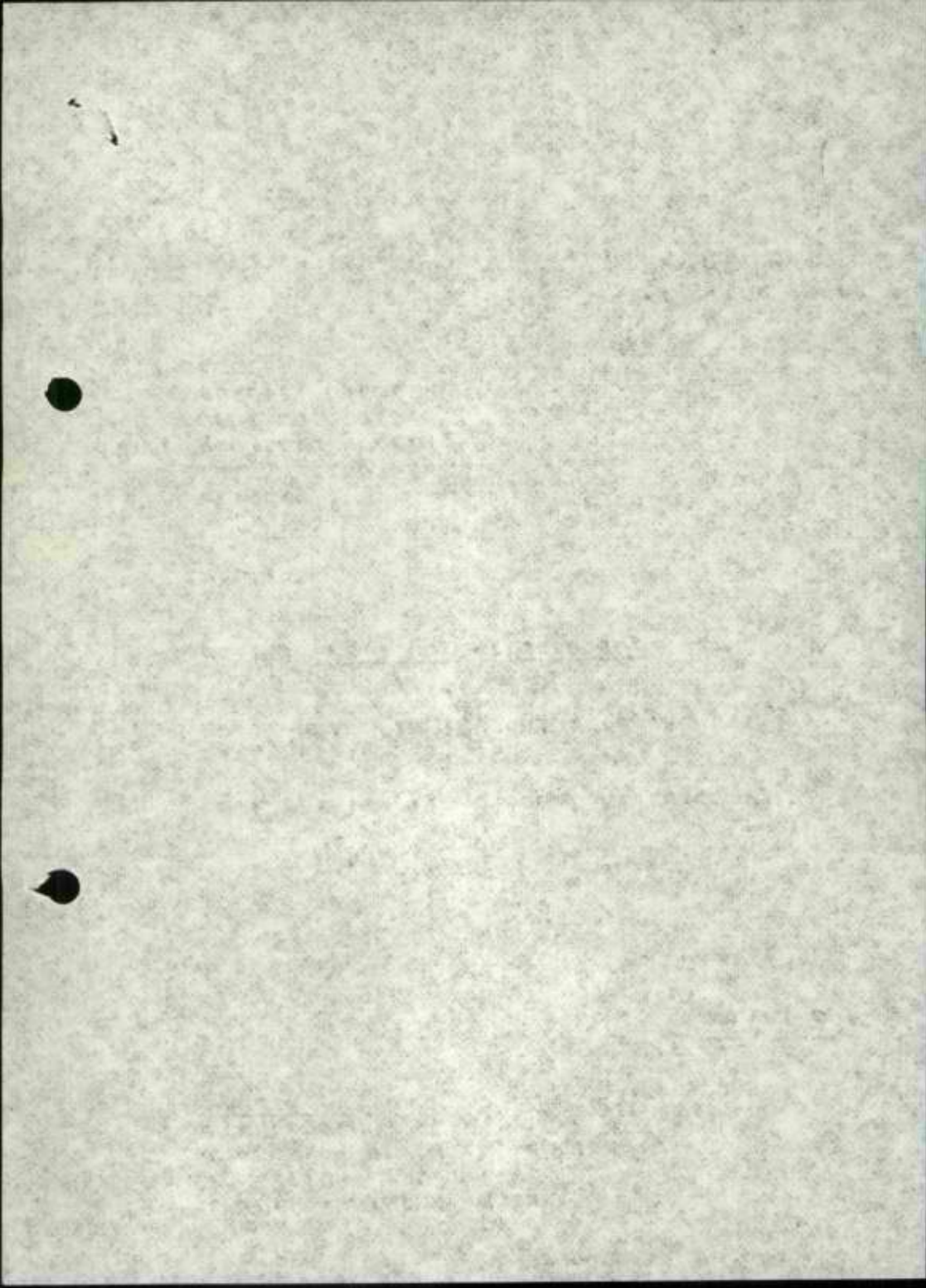
העתקים:

מוסד נחמיה

צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

י.מרינוב - עיריית י-ם

ר.זמיר - מנהל המחוז





מחוז ירושלים

רחוב התקומה 24
ירושלים
ת.ד. 770
טלפון 667151



קופת חולים

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז מ. השכון
ירושלים

א.נ.,

27.6.85

הנדון: כביש מס' 13 פסגת זאב.

לפי אינפורמציה שקבלנו מעובדי משרד מתכוונים לאכלס את פסגת זאב בשלב ראשון החל מ-7/85.

אנו מתכננים מתן שרות רפואי לתושבי פסגת זאב, לכן אבקש לדעת מתי תגמר סלילה וזיפות קטע הכביש מס' 13 שבין פסגת זאב לבין נוה יעקב.

אודה לתשובה מהירה.

בכבוד רב

רובי מזרחי
מנהל המחוז

לחבר:
אנחנו נחזק גורם יעקב
31 סיכום לזמן עם הולד
(נחל 24) - גורם יעקב
עו יחזק 20

העתק:

הח' מנשה נחמיה.

וואלד יחזק

הח' יעקב נחמיה
לחבר
וואלד יחזק

16.7

ר

א' באב תשמ"ה
19 ביולי 1985

לכבוד
מר רוני מזרחי
מנהל מחוז קופ"ח
ההסתדרות הכללית
רחוב התקופה 24
ירושלים

א.נ.

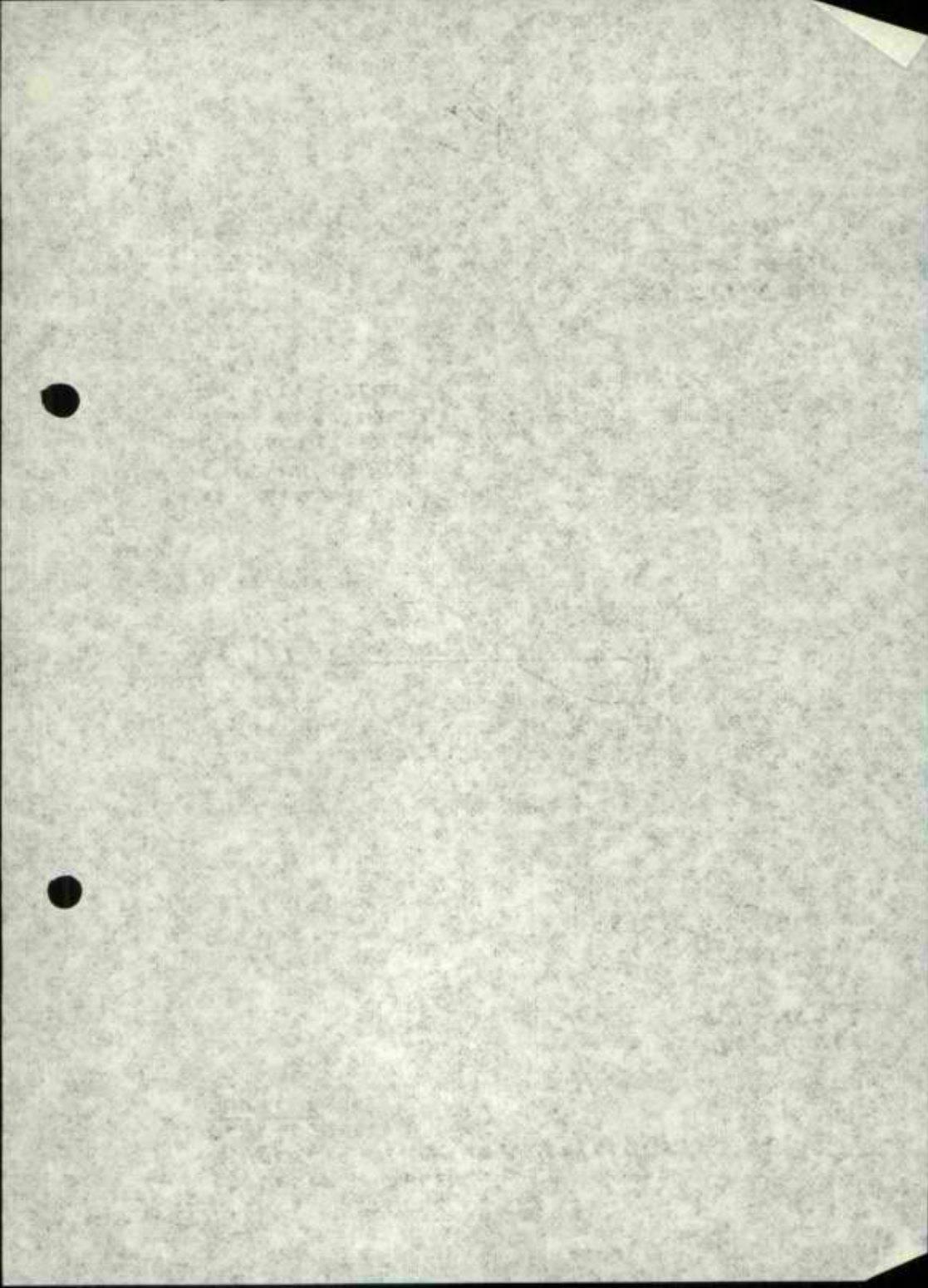
הנדון: כביש סס' 13 פסגת זאב

מסלול אחד מנוח יעקב עד פסגת זאב כבר
הושלם (רחוב 24).
בתוך שבועיים יושלם ההמשך עד רחוב 20.

לכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:
מנשה נחמיה
צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
י.מרינוב - עיריית י-ם
ר.זמיר - מנהל המחוז



כ"ט בחמוז תשמ"ה
18 ביולי 1985

ג

דו"ח נכס
1985

אל:
מר א. טורוקה
מנהל אגף חכנון והנדסה

הנדון: עבודות הקשורות בביצוע כביש 12 - מסגרת זאב

בתחילת חודש מאי שנה זו, נמסר לי ע"י מנהל המחוז מר ש. כהן, שאושר לנו לצאת למימוש ההפקעה כביש 12, אשר כשלב ראשון כולל מינויים, הריסת גדרות, הזזת כבישי גישה ושינוי במשטח של סוכן המכונות.

נמסר לי שעבודות אלה יש לבצע בכל המחירים, כאשר בימים הראשונים תהיה גם נוכחות משטרה.

כמצב זה, היה עלינו לכחור בין כמה אלטרנטיבות:-

- מסירת העבודה למ.ע.צ. החליך שהיה דורש מכרז, דהיינו הקומה די ארובה.
- מסירת העבודה לחברה כלשהיא, אשר תבצע את העבודות במסגרת זיכויים. החליך היה קצר אבל מסוכן מבחינת קביעת מחירים, ועמידה בלוח זמנים.
- מסירת העבודה לקבלן העובד במסגרת זאב באתר אחר על בסיס מחירים מוסכמים ויציאה מיידית לעבודה.

על מנת לא להפסיד זמן ולמנוע התנגדות של תושבי הסביבה, ביקשנו מהקבלן ש.א. בראשי, אשר מבצע עבודות פיתוח במתחם 35 בסך 180 מיל' שקל (11/84) לצאת מייד לביצוען כאשר העבודות הדרושות הם כ-7% מערך החוזה.

העבודה מתחילה במקביל במספר מקומות, ב-9.5.85 וחתימתה ב-20.5.85 ובוצעה לשביעות רצוננו המלאה. הביצוע המחיר הבטיח את הצלחת המשימה.

NOTES: NOTED REVEREND LOOSE COPY 21 - READ THE

[illegible]

...can be used to ...

[illegible]

— Өзіндік жұмысқа бағытталған, зерттеушінің өзіндік тәжірибесі, ынтасы, ықыласы, қызығушылығы, өзіндік бағалауы, өзіндік бағалауы, өзіндік бағалауы, өзіндік бағалауы.

A BUNCH SHEEP WERE NOTED NEAR THE EAST END OF LAKE WORTH, APPROXIMATELY
SOUTH OF THE

1. The first part of the document is a letter from the author to the editor, dated 1981. The letter discusses the author's interest in the topic of the journal and the author's intention to submit a paper. The author mentions that the paper is based on a review of the literature and on the author's own research. The author also mentions that the paper is intended for the journal and that the author is willing to accept any comments or suggestions from the editor.

1988-1989 წლის განმავლობაში, 2-38,50 მლნ-ის 2-36,50 მლნ-ის
განსხვავებით, 2-38,50 მლნ-ის 2-36,50 მლნ-ის განსხვავებით.

בהתייחס לנתונים הקיימים ולאחר בדיקת החוזה של הקבלן ש.א. בראשי, מצאנו שניתן לצמצם מספר סעיפים ולהגיע למצב שללא הגדלה תקציבית לכלול בחוזה הזה את התוצאות הסתייגות לביצוע הפיננסיים ושחזור מגרש הסכונות בכביש 12.

מחירי העבודות עתה בבדיקת המחוז ויועברו כמקובל לאישור האגף.

הכמויות נבדקו ואושרו ע"י מר קלמן סופרין - מנהל הפרויקט.

אבקש אישורך לשינוי החוזה 32/68312/84, על מנת לכלול את העבודות האלו.

כ ב ר כ ה,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העמק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
מר מ. טרחב - ס/מנהל אגף הכנון והנדסה
מר א. בדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית

ONCE THESE TWO CONVENIENT POLYMERIZATION CATALYST COMPLEXES ARE

no other letter except you or your family - and I will know.

...the

Б. С. Г. Б. В.

CONCLUSIONS

SCHEIDEN HILFE

精製紅血素

or w. chert - sandstone
or w. chert - sandstone
or w. chert - sandstone

ברה לפיתוח עירוני בע"מ
 שלים - מבוא הפרטיזנים
 ירה 15 - הגבעה הצרפתית
 סלפון: 823179

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
5-07-1985
דואר נכנס

תאריך: ז' בתמוז תשמ"ה
 26 ביוני 1985

תיק: פסגת-זאב/541-ש

לכבוד
 מר ש. כהן
 מנהל מחוז ירושלים
 משרד הבינוי והשכון
 רחוב הלל 23
 ירושלים

אדון נכבד,

Handwritten notes:
 זכרון
 אגף
 10 x

הנדון: חיבורי חשמל בפרוייקט
 - בנה ביתך בפסגת-זאב
 סימוכין: מכתב ע. אפרתי מ-5.6.85

עותק מן המכתב שבסימוכין הועבר גם אליך.

נושא חיבורי החשמל כבר הועלה על ידינו בזמנו
 אולם נמסר לי ע"י מנהל הפרוייקט כי טרם בא על
 פתרונו.

Handwritten notes:
 יוסי
 זמן
 10.194

ברור שאין כל אפשרות להתחמק מן המחוייבות למשתכנים.

אודה לך על התערבותך המיידית לביצוע עבודות החשמל
 מחברת החשמל המזרח ירושלמית.

בכבוד רב,

איתן כהן
 מנהל מרחב ירושלים

רח' יפו 169
 ירושלים 94382
 טל. 02-534152-5

מרחב המרכז:
 רח' ז'בוטינסקי 65
 ראשון לציון 75218
 טל. 03-953131

מרחב הצפון:
 רח' עצמון 16/100
 נצרת עילית 17000
 טל. 065-71312

מרחב הדרום:
 מרכז מסחרי רסקו חדר 231
 באר שבע 84106
 תד. 139
 טל. 057-34734

העתקים:
 מנכ"ל ערים
 מנהל מחוז י-ם - מ.מ.י.
 מנהל הפרוייקט - ב.ס.ר. ת"א
 מר ע. אפרתי
 מנהלת המכירות ערים



5.6.85

ד"ר ערים מנהל מרחב ירושלים/מר איתן כהן
דח'מבוא הפרטיזנים 304/ב/15
א.נ.



הנדון:--חבור חשמל בנה ביתך-פסגת זאב.

בהתאם להנחיות שחולקו ע"י אדריכל גורלי שפעלי מטעמכם הופנינו להזמין חבור חשמל בחברה המזרח ירושלמית.

פניתי מס' פעמים לחברה כולל פעם אחרונה בחאריך 27.4.85 (יום שבת) ולחברת החשמל לא היה מידע ולא מפה של האתר, כמו כן אמר נציג החברה ששום גורם לא הזמין עדיין חכנון של חבור חשמל לאתר בנה ביתך.

מיום שנערכה ההגרלה עברה כבר כשנה וחצי ובעוד כשנה ראשוני המשתכנים כולל אותי נהייה צפויים לאכלס את הבתים הראשונים ובעיית חבור החשמל לא נפתרה.

אבקש לדעת מי האחראי להזמין חבור חשמל לאתר בנה ביתך.

אבקש טיפולכם הדחוף להסדרת הנושא.

בכבוד רב
אפרתי עזרא

העתקים: משרד השכון מר שמריהו כהן/מנהל מחוז ירושלים

מהנדס העיר/עיריית ירושלים

מנהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים

מר קלמן סופרין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 14.7.85

סעיף הקציב: 70.79.723.30

ה.ב. : 51356

מספר חוזה 33/51356/000955/85



לכבוד

מפעל המים האזורי ירושלים,
אזור רמאללה - עין ססיה,
רמאללה, ת"ד 337

א.נ.

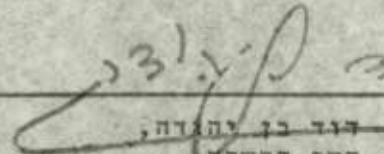
הנדון: העתקת קו מים בכביש 12, פיסגה זאב, ירושלים.

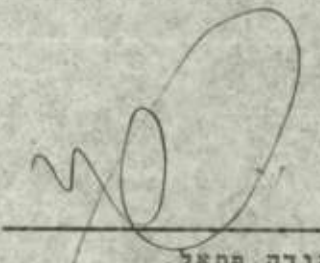
אנו מאשרים, כי נשלם לכם הסכום של 980.300 שקל (נכון למרץ 5/85)
לבצוע העבודה הנ"ל.

את הסכום נשלם לכם בהתאם לחשבונות שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי
בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה להשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב


דוד בן יהודה,
חשב המשרד


יהודה פתאל,
מנהל אגף הפרוגמות

העתיקים:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
גב.י. טער, אגף הפרוגמות
גזברות המשרד.

07-08-1985 12196

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

12785

(להחזרת סמלית במשרד הממשלה)

מזכר

אלו

התאריך

12785

תקן מס

סמלית

החוק

קודם לאו מכהיג 12885, ב'ק'א

א' חסד מ' קל, ב'ק'א

ב'ק'א חסד מ' קל

ג' חסד מ' קל, ב'ק'א

ב'ק'א חסד מ' קל, ב'ק'א

ב'ק'א

12785

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

12.7.85

תאריך:

33/51356/00057/85

מספר:

הזמנה

70.79.723.30

סעיף תקציב

לכבוד
המחלקה לאספקת מים,
עיריית ירושלים,
רח' יפו 212,
ירושלים.

2.8

הנדון: התקנת קו מים זמני מבריכת לכביש 12, מיטבת זאב, ירושלים.

חננו מאשרים, כי נשלם לכם הסכום של 90.000.000 שקלים (נכון למרץ 5/85) לבצוע העבודה הנ"ל.

אם הסכום נשלם לכם כהחלט לחשבונית שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה כספית, ציינו נא מספר הזמנתנו הנ"ל.

בכבוד רב

דוד בן יהודה,
חשב המשרד

יהודה מחל,
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הסכנית, מחוז ירושלים
גב. י.סער, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד.

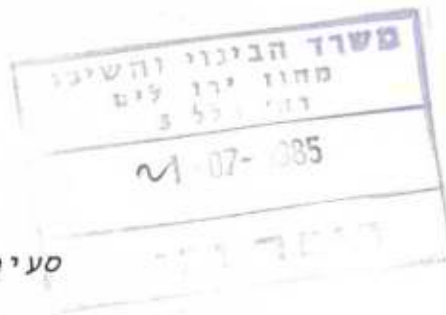
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 12.7.85

חווה מספר: 32/51356/87614/84
סעיף תקציבי מס': 70.79.723.30



לכבוד
מ.ע.צ.
הקריה

מזרח ירושלים

א.נ.

הנדון: שינוי מס' 9 - הגדלה כספית
פסגת זאב - כביש מס' 13 - השלמת עבודה

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: ₪ 1.008.750.000
 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: ₪ 400.000.000
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: ₪ 1.408.750.000

התשלום יבוצע לפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

ככל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

המנהל הכללי

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

17-07-1985 / 11974

העתקים: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות
גזברות המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 12.7.85

חוזר מספר: 34/07549/68343/84
סעיף תקציבי מס': 70.79.723.30



לכבוד

מר ש. שטרייב
פרויקט הביוו הארצי
ת.ד. 1170
תל אביב 61111

א.נ.

הנדון: שינוי מס' 1 - הגדלה כספית
פסגת זאב - פרויקט הביוו הארצי מאסף הביוו המזרחי-אזור ירושלים

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 100.000.000 שקל
2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: 43.000.000
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: 143.000.000

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו
המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד חשב
המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
מר איתן סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' נינה הלפרין, אגף תכנון והנדסה
גזבר עיריית ירושלים
גב' דפנה פלי - גזברות עיריית ירושלים
גב' ירדנה סער - אגף פרוגרמות
גזברות המשרד

11974 / 17-07-1985



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים 12.7.85

ת.ח.פ. 3607



לכבוד

חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ
רח' בן יהודה 194
תל-אביב 63471

כ.א.ג.

הנדון: חכניה מפורטת מס' 3607 גוש 30614 חלקה 225 - זומת כביש רמאלה-חיפה
סימוכין: מכתבך מיום 28.6.85 שנחקבל במשרדינו ביום 4.7.85

הריני לאשר קבלת מכתבך שבסימוכין ודבריו

" הנושא אינו מוכר לצוות התכנון של צמ"ן ירושלים" כלל לא ברור לי.
אני לא מניתי לאדר' יקר אלה לחברת מהנדסים שהזכירה והכיתה החכניה.
אולי היום אחת כבר לא רוצים לטפל בעניין או נא להודיע לנו ואנו
נבנוז את החיק.

או אולי שכתבתם שהיגשתי דבר כזה ולא צריך זה רצ"ב צילום ממכתבכם ומעמוד
האחרון של הוראות החכניה עם חתימתכם.

במידה ותוך חודש ימים מהתאריך הנכבד במכתב זה לא תהיה כל התקדמות
מצדכם אנו נביא בפני הועדות הצעה לבטול החלטתם בדבר הפקדת החכניה.
אנו לא מנינו לאדר' יקר מאחר וזה כלל לא בטיפול.

בכבוד רב,

מ. בלוק

עוזר סגן ראש
אגף לתכנון עיר

העתקים: מר א. שגיא, מנהל המחלקה
לשרותי הנדסה.

מר י. מרינוב, סמ"ע

מר י. חידקל, מנהל חשבונות החשיות

מר י. כהן, משרד השיכון, מנהל

מחוז ירושלים רח' הלל 23

מר ל. קוקוס, מנהל המחלקה החכניה,

משרד השיכון.

יקר, אדריכלים, רח' בוסתנאי 4 נוה צדק,

תל-אביב.

ב.ס.ר, רח' יצחק סדה 34 ת"א

מר ק. ארונוביץ, מ"מ מנהל אגף הדרכים

גב' א. ברזקי, אדריכלית הסחוז

רח' הלל 23.



المجلس الأعلى للدراسات الإسلامية - القاهرة

nothing to do with the
the other side

Group 2: 38.7.

The Journal of Law, Economics, & Organization, V16 N1

10-11-1961

10-6-02

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them. The list includes names such as "Mr. J. H. Smith", "Mr. W. H. Jones", and "Mr. R. H. Brown".

1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765-2766-2767-2768-2769-2770-2771-2772-2773-2774-2775-2776-2777-2778-2779-2780-2781-2782-2783-2784-2785-2786-2787-2788-2789-2790-2791-2792

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific information required.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

[illegible]

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

תל אביב, רח בן יהודה 194

247 248 50

תאריך 2.5.85

35.8

2 -05-1985

לכבוד
מר ברוך
זאבי סבני בכו"ר
אבן גביר
יפו
מ.א.

צוות ג'מלא - צוק רמלה - גבעה מארמא

מצורפים בזה העתקי תכניות / מסמכים - כמפורט להלן :

מספר	שם	התכנית / מסמך	מש עותקים
1 2	גביר גליל		3 x }
		אחרי לפני חצי שנה עוד קצת	

☐ לפי הזמנתך ☐ לידיעתך ☐ לאשורך ☐ להערותיך ☒ לטיפולך ☐ למכרו ☐ לבצוע

הערות:

(1) אלו הערות אלק עם בקלל של י. ח'יבן חנה

(2) ח'יבן חנה עם ח'יבן חנה

העתק: 7.0.7 - מס' 707

בגבול רב
לחיות

4.01.5
03 n

בעלי הזכויות במקרקעין יעמידו או יתקינו עבודות תשתית וכל המתקנים
והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.
כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון
וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מחקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות
קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"כ הנמצאים באותו שטח,
ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.
לא ינתן חיתר להקמה בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור
בסעיף זה.

חתימת מגישי התכנית:

עיריית ירושלים

?

חברת מהנדסים
לתכנון ומקוה בע"מ

חתימת המחבר:

חב' מהנדסים לתכנון ומקוה בע"מ,

חל-אביב, רח' בן-יהודה 194-63471 טל: 13-247248

?

תאריך

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 12.7.85

חוזה מספר: 32/51356/87614/84
סעיף תקציבי מס': 70.79.723.30

לכבוד

מ.ע.צ.

הקריה

מזרח ירושלים

א.נ.

הנדון: שינוי מס' 9 - הגדלה כספית
פסגת זאב - כביש מס' 13 - השלמת עבודה

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: ₪ 1.008.750.000
 2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: ₪ 400.000.000
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: ₪ 1.408.750.000

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו
המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

המנהל הכללי

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות

גזברות המשרד

11974 / 17-07-1985

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 12.7.85

חוזר מספר: 34/07549/68343/84
סעיף תקציבי מס': 70.79.723.30

לכבוד

מר ש. שטרייב
פרויקט הביוה הארצי
ת.ד. 1170
תל אביב 61111

א.נ.

הנדון: שינוי מס' 1 - הגדלה כספית
פסגת זאב - פרויקט הביוה הארצי מאסף הביוה המזרחי-אזור ירושלים

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: 100.000.000 שקל
2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: 43.000.000
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: 143.000.000

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד חשב
משרד
המחוז
ירושלים

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
מר איתן סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' נינה הלפרין, אגף תכנון והנדסה
גזבר עיריית ירושלים
גב' דפנה פלי - גזברות עיריית ירושלים
גב' ירדנה סער - אגף פרוגרמות
גזברות המשרד

17-07-1985 / 11974

כ"ב בתמוז תשמ"ה
11 ביולי 1985

אל: מר אשר וינר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פסגת זאב - כביש 13
מכתב משתכן אלמוני אליך 8.7.85

בהתעלם מהסגנון של הכותב הרי התייחסותי לעובדות:

1. הודעתך כי הבכיש מהגבעה הצרפתית לפסגת זאב יהיה פתוח עד
דצמבר 85 - שרירה וקיימת.

משלימים עכשיו מילוי מעל מעביר מים מצפון לתחנת הכח ועם
פינוי מגרש חברת חשמל - יושלמו עבודות העפר ואפשר יהיה
להתחיל במצעים ואספלטים.

בקטע מצומת 12 עד צומת 20 הושלמו המצעים ובקטע עד נוה יעקב
יש כבר שכבת התזה והעיכוב בזיפות נעוץ בשביתה בבתי-הזקוק.

2. כביש 13 בצומת רחוב 21 הניחה העיריה קו מים ראשי. כאשר
החילונו בהכנת צורת הדרך לפני הנחת מצעים, התגלה כי הצינור
הניח גבוה מדי בגלל טעות של מח' המים של העיריה או מקורות.
העיריה מבצעת עכשיו את הנמכת הקו וההוצאות לא על חשבון
משרדנו. יש לציין כי בקטע זה לא הונחו מצעים ולא היה כל
זיפות.

נגרם עיכוב של שבוע ימים אשר יבלע במהלך החודש לפי לוח
הזמנים המקורי.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE SECRETARY

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE SECRETARY
[Illegible]

07-1995
LH, L44
MIA L1
MIA L1

11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

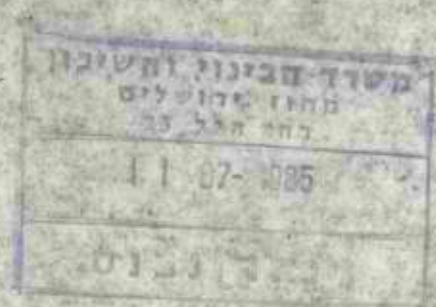
27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547

אחמול נסעתי בכביש הזה וראה פלא פרתחים חלק מסנו
(לאחר שכבר כבשו אתו) להנחת צנורות + החלק הזה
כבר היה בחודש אב בשנה שעברה בדיוק סאותר מצב כפי
שהוא היום.

יודע אני אף יודע כי רק כשההיר מספר גדול של הרוגים מתאונות דרכים בכביש הישן של הגבעה הצרפתית לרמלה או אז חזרו העבודה והכל יסתיים חיש מהר. על תסמוך על דווחים כי אלה דווחים ערביים (לא מציאותיים)

אזרח העתיד לגור בפסגת זאב

שרד הביטחון והעיסכון ירושלים
תאריך: ה'תשמ"ה
-5 -07- 1985
י ש ל י מ



כא' בחמוז חשם"ה
10 יולי 1985

אל: מר ק. סופרין

הנדון: פ. זאב - טלפונים ציבוריים

סיכמתי עם מר עוזאלי ומר חזקיהו מחברת בזק על החקנה
כ- 5 - 7 טלפונים ציבוריים בהתאם לאפשרויות. ז"א בחלוח
מצנרת הטלפונים החקנים בתוך השכונה.

נא לתאם עם מר חזקיהו ועם מר ש. רוזנברג מחברת בזק הנ"ל.

חברת בזק הודיעה שהשחלת חוטי טלפונים ציבוריים לצנרת לא תיחשב
כקבלה של הצנרת אלא כרצון טוב לאוכלוסין בשכונה.

נא סיפולך.

בברכה,

ג. אנגל
מהנדס חשמל מחוזי

העתק: ✓ מר ש. כחן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. גדלביץ - מ/מנהל מחלקה טכנית.

01 0000 0001

01 0000 0001

01 0000 0001

01 0000 0001

01 0000 0001

01 0000 0001

01 0000 0001

01 0000 0001

01 0000 0001

01 0000 0001



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

כ' בתמוז תשמ"ה
9.7.85

ירושלים
اورشليم - القدس

מינהל כללי
המחלקה לנכסי העירייה
الإدارة العامة

دائرة املاك البلدية

לכבוד

עו"ד א. חוסייה-כהן
רחוב יפו 97
מרכז כלל, קומה 12
ירושלים

א.ב.ג.

הנדון: חוזה שכירות עם חברת החשמל
מחוז י-ם (המזרחית).

רצ"ב חוזה שכירות בין חברת החשמל המזרחית לבין
עיריית ירושלים אשר נחתם ע"י מר נוסייבה אנואר,
יו"ר מועצת המבהלים של החברה במחוז י-ם בע"מ לבין
מורשי החתימה בעיריית ירושלים.

לכבוד רב,

י-ם

מרגלית מתתיהו
מחלקת הנכסים

העתק:

מר עודד אהרונוביץ-מנהל מח' הנכסים
עו"ד שלומית רובין - לשכת משפטית
מר שמריהו - משרד השכון
מר י. משעלי - מח' הנכסים - לתיק הפקעה
מר י. כהן - מח' הנכסים - לתיק נכס
לתיק מזכירות

39/6



۱۳۵۴ - ۱۳۵۵
۱۳۵۶ - ۱۳۵۷

मार्गदर्शक
नारायण सिंह गुप्ता
1720-1111

6' SHORT RUN"
28.7.2

Figure 1

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed script.

9146

(continued)

THESE ARE THE ONLY TWO PLACES WHERE A PERSON CAN
FIND A PLACE TO LIVE AND WORK AT THE SAME TIME
AND NOT BE FORCED TO LIVE IN A PLACE WHERE
THEY ARE NOT WANTED.

ECCYT-50

சென்னை நகரில்
புதிதாக

[illegible]

3. רשות השימוש הנתנת לחברה בשטח הינה לתקופה של 5 שנים החל מיום
ועד ליום 31.5.1990 (להלן: "תקופת הרשות").

4. רשות השימוש הכתנת לחברה הינה אך ורק לצורך איחסון הציוד הנמצא כיום על
שטח המוחזק על-ידי החברה ברשימה המצ"ב והמסומנת כנספח ב'. אסור לחברה
להשתמש בשטח לכל מטרה אחרת איזו שהיא.

5. (א) החברה תשלם לעיריה עבור רשות השימוש סך של 1,250,000 שקלים לשנה
(להלן: "דמי השימוש").
דמי השימוש ישולמו לעיריה בתשלומים שנתיים, כאשר כל תשלום ייעשה
לא יאוחר מתחילת שנת השימוש החדשה.

(ב) דמי השימוש יהיו צמודים למדד המהירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי יהיה זה שיפורסם ביום 15.6.85
כאשר כל תשלום יוצמד למדד עד ליום התשלום בפועל.

6. החברה מחייבת כי ביום תחילת רשות השימוש תעביר לשטח את כל הציוד האמור
בנספח ב' ותמנה את השטח בו היא מחזיקה היום בתוואי כביש מס' 13, מול אדם
וחפץ.

7. באם ידרשו עבודות הכשרה כלשהן לצורך קיום מטרת חוזה זה, יחולו אלה על החברה
בלבד והיא תבצען בהתאם להוראת כל דין.

8. החברה מחייבת כי במסך כל תקופת השימוש תשתמש בשטח באופן שיבטיח הנאי בטיחות
מירביים ותבצע את כל העבודות הכרוכות באחזקה שוטפת על השטח. כמו כן מחייבת
החברה לדאוג לקינה ונקיה של השטח.

9. החברה חתה אחראית לכל נזק או אובדן לאדם, או לרכוש או לכל דבר אחר המצוי בשטח
שיגרם מחמת מעשה, מחדל, רשלנות מקרה אסון, או גורם אחר הקשורים בהכשרת השטח ובהפעלתו
ע"י עובדי החברה וכל מי שישהה בשטח מטעמה. החברה מחייבת לשלם פיצויים לכל
ניזוק כאמור. במידה והעיריה תדרש או תחבצ לשלם סכום כלשהוא לכל ניזוק כאמור,
מחייבת החברה לשפות את העיריה מיד על כל הוצאה שהעיריה תוציא כאמור.

10. (א) כל המיסים, האגרות וההיטלים הממשלתיים או העירוניים החלים שיהיה חובה
לשלם בגין מתן רשות השימוש כאמור בחוזה זה, יחולו וישולמו על ידי החברה.

(ב) מיסים החלים על בעל קרקע לא ישולמו ע"י החברה.

11. אסור לחברה להעביר חוזה זה או כל זכות הניתנת לה עלפיו לכל אדם או גוף אחר, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, בין בתמורה ובין בחמורה.

12. (א) עם תום תקופת הרשות, היינו ביום 31.5.1990 מתחייבת החברה להחזיר את השטח לשימושה הבלעדי של העיריה; כשהוא פנוי ונקי מכל אדם וחפץ שהובא למקום על ידה וכשהוא באותו מצב בו היה עובר למועד החילת רשות השימוש.
כל העבודות הכרוכות בקיום ההחייבותה זו של החברה תבוצענה על ידי החברה ועל חשבונה.

(ב) מבלי לפגוע באמור לעיל, בתום תקופת הרשות תהיה החברה רשאית לבקש מהעיריה הארכת רשות השימוש או העמדת שטח אחר לרשות חברה לאותו שימוש והעיריה תשקול ברוח חיובית בקשתה של החברה.

13. חפר החברה אחת או יותר מהתחייבויותיה המפורטות בחוזה זה יבוא חוזה זה לידי סיומו כהודעה מראש של 48 שעות. והחברה תפנה את השטח מכל אדם וחפץ שהובא לשטח על ידה ותחזיר את השטח לידי העיריה כשהוא במצב נקי ותקין.
אם החברה לא תקיים את התחייבותה האמורה, תהיה העיריה רשאית להכנס לשטח ולסלק ממנו כל דבר שהובא לשטח ע"י החברה או מטעמה, וזאת מבלי שלחברה תביינה טענות, טענות או דרישות כספיות או אחרות כלפי העיריה, בשל שימוש העיריה בזכותה זו.

האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל חרופה אחרת שתעמוד להעיריה כנגד החברה, מכל מקרה בו לפי שיקול דעת העיריה לא קיימה החברה אחת או יותר מהתחייבויותיה על פי חוזה זה.

14. אם בולים על חוזה זה ישולם ע"י שני הצדדים בחלקים שונים.

העיריה -

החברה -

וכל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למסנהו לפי הכתובת הנ"ל תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 48 שעות ממועד נושלוחה בבית הדואר.



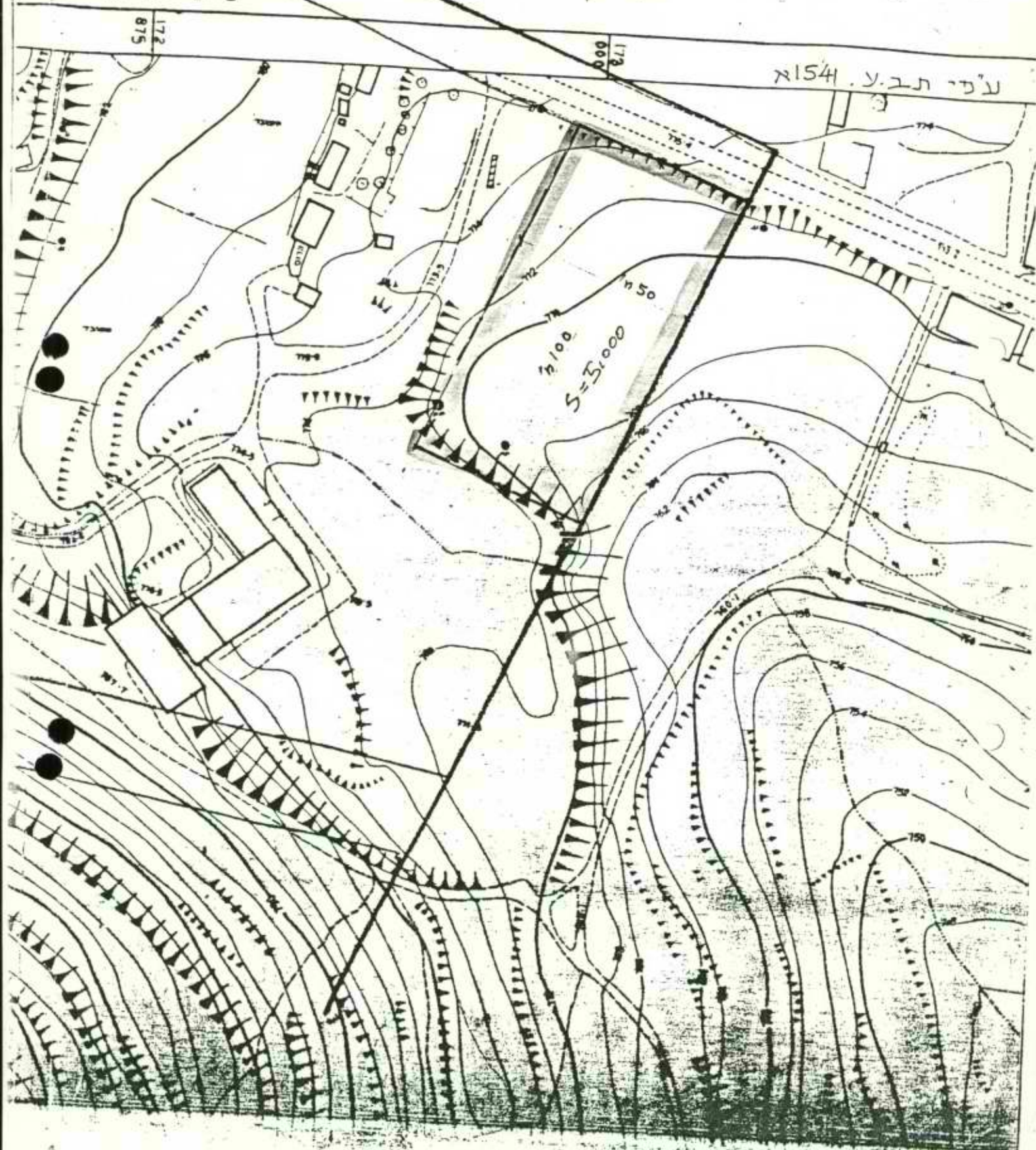
ולראיה באו הצדדים על החתום:

Handwritten signature and date 10-8.

ירושלים

1541

לפי תב.ע. 1541



20

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח בתמוז תשמ"ה
9 ביולי 1985
מספר:

ישיבה בנושא תחזית דמוגרפית
ועקרונות התכנון בצפון ירושלים מ-9.7.85

השתתפו:

נציגי העיריה: א.ניב, א.בן-אשר, י.קמחי, א.שפרבר
נציגי משהב"ש: צ.אפרתי, א.ברזקי, נ.זמיר, שמריהו כהן

סוכם:

1. צוות משותף בראשות י.קמחי מהעיריה וצ.אפרתי משהב"ש - יבדוק נתונים של קצב גידול לפי תכניות מפורטות עפ"י לוח זמנים עד שנת 2010.
2. בנוסף יבדוק הצוות תכניות מפורטות של תכנית מתאר 3000 כולל התיחסות לסעיפים בתקנון.
3. הצוות יציע הצעות שתכליתן שמירה על המאזן הדמוגרפי.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: לנוכחים

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL

ADJUTANT GENERAL

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח בתמוז תשמ"ו
9 ביולי 1985
מספר:

ישיבה בנושא תחזית דמוגרפית ועקרונות התכנון בצפון ירושלים מ-9.7.85

השתתפו:

נציגי העיריה: א.ניב, א.בן-אשר, י.קמחי, א.שפרבר
נציגי משהב"ש: צ.אפרתי, א.ברזקי, ר.זמיר, שמריהו כהן

סוכם:

1. צוות משותף בראשות י.קמחי מהעיריה וצ.אפרתי משהב"ש - יבדו נתונים של קצב גידול לפי תכניות מפורטות עפ"י לוח זמנים עד שנת 2010.
2. בנוסף יבדוק הצוות תכניות מפורטות של תכנית מתאר 3000 כולל התיחסות לסעיפים בתקנון.
3. הצוות יציע הצעות שתכליתן שמירה על המאזן הדמוגרפי.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: לנוכחים

ש"ס
9-07-1985
נכנס

יט' בחמוז תשמ"ה
8 ביולי 1985

אל: מר א. גדלביץ - ס/מנהל חמ"ה השכנית

אבקש לדאוג לקבלת אישור ממר מרחב להוצאת חזמנה זו
חוזה - לשו"פ לביצוע משרדים בשטח החנויות של בית
מס' 19, כאשר האומדן הוא כ- 10,000 דולר, תוך נימוק
שחברת שו"פ ממשיכה לעבוד בבית זה ולא נוכל להכניס קבלן
אחר לשטח.

בבוכה,

ע. קוקוש

מנהל המחלקה השכנית

העוק: מר ש. כהן - מנהל החמוז.

1007 1001
8. 1007 1001

1007 1001 8. 1007 1001

1007 1001 8. 1007 1001
1007 1001 8. 1007 1001
1007 1001 8. 1007 1001
1007 1001 8. 1007 1001
1007 1001 8. 1007 1001

1007 1001

1007 1001 8. 1007 1001

1007 1001 8. 1007 1001

פי 101

יט' בחמוז תשמ"ה
8 ביולי 1985

משרד המבחן מחוז ירושלים דואר תל אביב
9-07-1985
דואר נכנס

אל: מר קלמן סופרין - מנהל מרוקס

חנדרון: משרדי המפקח באחר

בהתאם לסיכום עם מנהל המחוז עליך לסמל כדלהלן:

1. המשרדים יבוצעו בהתאם לתוכנית של גיל אורנשטיין.
2. העבודות תבוצענה ע"י חברת שו"פ.
3. לצורך ביצוע העבודות, יש להכין חומר לחתימת חוזה עם החברה המבוסס על דפי כמויות ומחירים.
4. יש להעביר בהקדם את האומדן לשם קבלת הוראה ביצוע.

בבוכה,

ל. קוקוס

מנהל המחלקה הטכנית.

הערה: מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' צביה אפרתי

19 SEP 1951
100-100000-100000
100-100000-100000

RE: OF 100-100000-100000

RE: 100-100000-100000

RE: 100-100000-100000

1. 100-100000-100000
2. 100-100000-100000
3. 100-100000-100000
4. 100-100000-100000
5. 100-100000-100000
6. 100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

RE: OF 100-100000-100000

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 3 ביולי 1985



ג.א.
מס' 105

לכבוד

מר י. יגור

מבכ"ל

מנהל"ב

א"ב

הנדון: סכום דברים בגובה פרוגרסת גביית 1985/6

1. בתאריך 28.4.85 הועבר אליכם ביד סכום דברים לחתימה. סכום דברים זה המשמש כתחליף לחוזה המסגרת טרם הוחזר אליבנו חתום.
2. בהתאם למכתבכם מ- 24.3.85 הייתם אמורים להגיש בחודש יולי תוכניות הגשה לדשיון.
3. הפגור האמור לעיל מטיל שוב בספק רצינותכם לגבי הפעלת הפרויקט.

נכבוד רב,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: א. בטי

ש. כהן

ל. קוקוש

שצ/רט

21

פרוייקט צפון ירושלים - פסגת זאב
 ש. כהן, ל. קוקוש, א. אינשטיין, ז. פורקוש, ע. רוח, מרקו, ק. סופרין,
 ז. רוזנס, א. אזוגי.
 תפוצה: לנוכחים.
 תאריך 1.7.85

נושא:	כביש 13.	לטיפול	עד
בתאריך 23.6.85 נערך סיור בכביש 13 בנושא מצב התקדמות העבודות. מר אינשטיין סקר את מהלך הביצוע בכביש 13 וציין כי תוך חודש ימים יסתימו עבודות העפר בכל הכביש למעט הקטע שליד חברת החשמל אשר עדיין טעון טיפול. מר ש. כהן מסר כי נחתם הסכם בין חברת החשמל לבין עיריית ירושלים בקשר לפינוי שטח האיחסון אשר מהווה מטרד להמשך העבודות. הכשרת השטח התחליפי שניתן לח"ח תעשה על ידה. כמו כן מע"צ יבצע קיר מפריד בין מכלי הדלק לבין תואי הכביש. תכניות ימסרו למע"צ בימים הקרובים. הוחל בעבודות הכנה להעתקת שני עמודי החשמל הנוותרים צפונית לח"ח. יש להמשיך וללחוץ על ח"ח להעתיק את העמודים. הוחלט כי יש לבצע את כל ההכנות ע"מ לאפשר העתקת קו מים 6" של עיריית י-ם ועל ידה. הכנות אלה כוללות השגת אישור תשלום וביצוע ע"ע בכביש העוקף את הבית של ד"ר טוטח בצמת. תכנית של קטע כביש זה תמסר למע"צ בהקדם. כמו כן נבדק התואי בו יעברו 3 קוי מים 1" החוצים את כביש 13 וסוכם כי יש לנקוט בצעדים לזרז את העתקתם ע"י עיריית ירושלים. סיכום זה מתקן ומבטל סיכום בנדון שהוצא בתאריך ה-23.6.85. רשם: אזוגי אלברט.			

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 רח' הלל 23
 9-07-1985
 דואר מכנס

הנהלת-
 הפרוייקט.

עיריית ירושלים
מזכירות
18-07-1985

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים יא תמוז תשמ
85 30 יוני

סיכום פגישה עם מנכ"ל משהב"ש מ-5.6.85

השתתפו: נציגי משהב"ש: אשר וינר, שמריהו כהן

נציגי העירייה: ט. קולק, ע. סיון, ש. ששון, א. שריג, נ. רובין
א. ניב, א. שפרבר

1. בית צפפה - משהב"ש פועל לחתימת חוזה חברה משכנת עם פארוק קרעין שהומלץ ע"י העירייה. עפ"י החוזה יוחל בעבודות פיתוח לראש השטח ובניית 51 יח' לתושבי בית צפפא. באם הקבלן יסתלק, יבצע משהב"ש הפיתוח ויגרום להקצאת הקרקע לתושבים. מחיר הקרקע שנקבע, גבוה מדי, ומשהב"ש יפעל להקטנת העלות לרוכשים.

2. פיתוח בשכונות ערביות - משהב"ש הציע לקבוע תקציב שנתי משותף להם לעירייה ולמשרד הפנים. ביחס של 1/3 לכל מוסד. לגבי השנה הנוכחית מוכן משהב"ש להקצות \$50,000 כחלקם בע"י.

3. כביש דמות שועפט - נציגי העירייה מסרו כי התכנית נמצאת כיום בועיה המחוזית בשמיעת התנגדויות, עם החלטת הועדה המחוזית למתן תוקף, יוחל בתכנון המפורט באמצעות מע"צ. הביצוע והמימון יהיה עפ"י ההחלטות הקודמות של ועדת המנכ"לים לכבישים באזור ירושלים.

4. כביש מס' 1 באזור התפר - העירייה ביקשה מעורבות מע"צ בתכנון וביצוע של התכנית הקרובה לשער שכם. יתקיים דיון נוסף לאחר כניסתו לתפקיד של המנהל החדש של מע"צ דן הולצמן.

5. ראס עמר - א. וינר מסר כי אי אפשר יהיה להכנס לפיתוח לפני פברואר 86. סוכם כי משהב"ש ימשיך לתכנן עד אז תוך מעקב אחר מכירת הדירות ברמות ובהר נוף.

6. מוסדות חינוך (שכבות עליונות) בשכונות החדשות - מנכ"ל משהב"ש מסר כי עפ"י הנחיות האוצר ומשרד החינוך, לא יבוצע ~~פרוגרמה~~ השוטפת הנוכחית חטיבת הביניים ברמות אלון

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

- 2 -

ירושלים

סליגסברג בתלפיות מזרח, אך טרם אושרה הבנייה בועדה להפשרת הקפאות של מבני ציבור. הטיפול בידי האוצר. נציגי העיריה יפנו לאוצר ולמשרד החינוך לשינוי ההחלטה על דחיית הביצוע ברמות ובגילה מאחר ואין פתרון חליפי למבנים הדרושים.

7. יוקם צוות משותף בראשות אמנון ניב ושמריהו כהן לבחינת התחזית הדמוגרפית בעיר והקבולת של תכניות בנין ערים עפ"י תכנית מתאר 3,000.

8. העיריה תחכיר מגרש זמני לחברת חשמל - מחוז ירושלים כדי לקדם פינוי תואי כביש 13 בשעפט.

9. שמריהו כהן מסר כי התחלת אכלוס פסגת זאב נקבעה ל-21.7.85 ל-100 דירות ראשונות, כאשר בתוך שנה תסתיים בניית עוד 800 דירות.

רשם: זיו איילון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 30.6.85

מספר:



לכבוד
מר פ. פליגלר
מנהל יש"ם ירושלים
חברת בזק
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: פסגת זאב - טלפונים צבוריים

- לקראת אכלוס השכונה, שיתחיל בסוף חודש יולי 85 אנו פונים אליך - בהמשך לפניותינו הקודמות - בבקשה להורות התקנה מידית של טלפונים צבוריים בשכונה עד לזמאריך הנ"ל.

- אין צורך להדגיש התשיבות של קיום קשר צבורי הנ"ל בשכונה חדשה ומבודדת יחסית כאשר פריסות רשת הטלפונים הפרטיים אינה בשליטתנו.

- ב- 17.6.85 נתקיים סיור של ה"א חזקיהו ורוזנברג מחב' בזק בנוכחות מר זכי רוזנס מהנהלת הפרוייקט, ואותרו ונקבעו במדייק הקירות - בתוך ארקדה מקורה ברח' 21 - אשר עליהם יותקנו 2 הטלפונים הראשונים.

כן נקבע כי הטלפונים יוזנו, זמנית, בקו אורזי מנקודת ההזנה לטלפונים המותקנים במשרדי הנהלת הפרוייקט בקרבת האתר עד כביש 13, תוך בדיקת אפשרות להעביר הקו לצנור תת-קרקעי בתוך השכונה, מכביש 13 לאורך המדרכה הצפונית של כביש מס. 21.

לאחר פריסת כבלי הטלפון בשכונה תבדק האפשרות לחבר הטלפונים הצבוריים לתבות בכניסות של חדרי המדרגות הקרובים.

נודה לך על טפול מהיר.

בכבוד רב

איכג' ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

לוט בזה: - תכנית כללית 1:2500.
- תכנית פתוח 1:250.

העתק: ☒ מר ש. כהן - מנהל המחוז.
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל ותקשורת מחוזי.
מר חזקיהו - חברת בזק.
מר רוזנברג - חברת בזק.

משרד הביטחון מחוז ירושלים רח' הלל 23

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים

28-06-1985

דואר נכנס

28.6.85

תאריך:

מספר:

אל:
מר א. לחובסקי,
ס/מנהל אגף הפרוגרמה,
המשרד הראשי.

א.נ.נ.

הנדון: הזמנה למ.ע.ץ. מט. 32/87614, שינוי מס. 9
כביש 13, מיטבה זאב.

רצ"ב הננו מעבירים לכם שינוי להזמנה הנ"ל
ע"ס 500.000.000 שקל.

בהתחשב עם חיוניות העבודה, נודה עבור אישורכם
המוקדם.

בכרחה

ל.קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

העתיקים:

מר ש. כהן, מנהל מחוז
מר א. זילבר, מהנדס כבישים מחוזי
מר ק. סופרין, מנהל פרויקט

INSTRUMENT

THESE INSTRUMENTS
ARE USED FOR

MEASURING

THE

QUANTITY OF

THE

QUANTITY OF

THE

QUANTITY OF

THE

QUANTITY OF

THE

QUANTITY OF

THE

QUANTITY OF

תאריך 27.6.85

פרוייקט צפון ירושלים - פסגת זאב

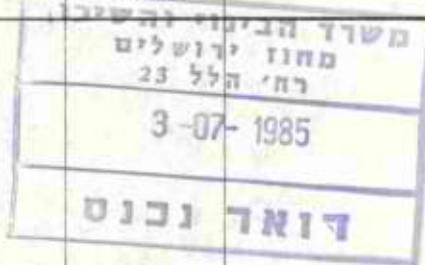
נוכחים א. רז/עיריית ירושלים, ז. רוזנס, ד. אם-גדי/ב.ס.ר., מרקו/מע"צ מר אל-כורד.

תפוצה לנוכחים, ש. כהן/משל'בט

עד

לטיפול

נושא: כביש חיזמה - בית אל-כורד.



בפגישה שנערכה היום הוסברה למר אל-כורד תכנית השינויים שיבוצעו במבנה החניה שלו.

מר אל-כורד הבין ואישר את התכנית.

מרקו ממע"צ הודיע שהעבודה תחל בתחילת שבוע הבא.

רשם: דוד אם-גדי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: 23.6.85

מספר:

אלזמר א. לחובסקי,
ס/מנהל אגף הפרוגרמות.

א.ב.א.

הנדון: מיקוד אלטרונזי מיטבת זאב,
הגדלה ע"ח ההיקרויות להזמנה מס. 37/00020/84

רצ"ב הננו מעבירים הגדלה מס. 1 ע"ח ההיקרויות ע"ס 4 מילין
להזמנה הנ"ל עבור עיריית ירושלים, בתוספת
חמור רקע.

נודה עבור אישורכם המוקדם.

מכרחה

מ.ק.ש,

מנהל המחלקה הטכנית

העתיק:

מר ש.כהן, מנהל מחוז
מר ג.אנגל, מהנדס חשמל מחוזי
מר י.דיסני, מנהל אגף המאור, עיריית י"ם
מר ק.סופרין, מנהל פרויקט מיטבת זאב

THE WORLD

THE WORLD

THE WORLD

THE WORLD

THE WORLD

THE WORLD

THE WORLD

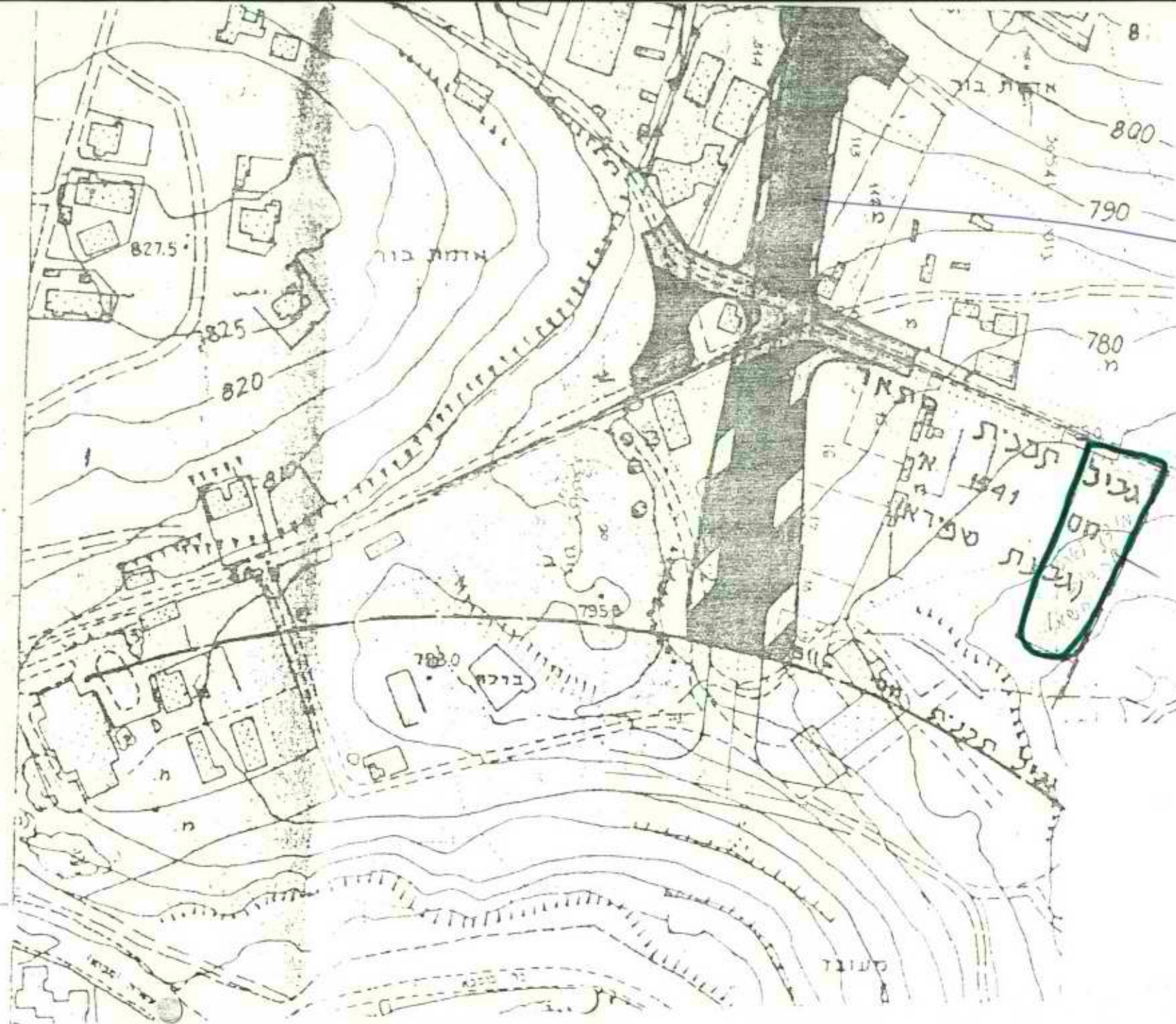
THE WORLD

THE WORLD

THE WORLD

THE WORLD

THE WORLD



סלע
ליל
סלע

סלע

סלע

א. תוסייה-כהן
A. TOUSSIA-COHEN
ADVOCATE LL.B. (BUCKS) עורך דין

ירושלים 18 ביוני 1985
סימוכין ח(18)ט



לכבוד
גב' שולמית רובין, עו"ד
הלשכה המשפטית
עיריית ירושלים
ירושלים

ח.נ.

הנדון: חוזה השכירות עם חברת חשמל מחוז ירושלים בע"מ

מצ"ב שני העתקי חוזים אשר נחתמו ע"י מר אנואר נוסייה, יו"ר מועצת המנהלים של חברת חשמל למחוז ירושלים בע"מ.

מר אנואר נוסייה הוסמך ע"י החברה בהחלטותיה לחתום בשם החברה וחתימתו בצורף חותמת החברה מחייבת את החברה.

אבקש להחתיים את מורשי החתימה בעירייה ולהעביר אלי בצירוף מכתב כי חתימתם מחייבת את העירייה לכל ענין ודבר.

בכבוד רב ובב"ח

א. תוסייה-כהן, עו"ד

העתק: מר שמריהו כהן
משרד הבינוי והשיכון

לוטה: העתקי החוזים.

שנערך ונחתם בירושלים ביום

ב י ו

עיריח ירושלים

אשר תקרא להלן: "העירייה"

מצד אחד;

ל ב י ו

חברת החשמל (המזרחית)

אשר תקרא להלן "החברה"

מצד שני;

והואיל ועל פי תוכנית בנין ערים מאושרת מס' 3224 מבוצעות עבודות סלילה של כביש מס' 13;

והואיל והחברה מחזיקה ציוד על חלק מתוואי כביש מס' 13 (להלן "החלק המחוזק על ידי החברה");

והואיל והחברה מוכנה לפנות את הציוד מהחלק המוחזק על-ידיה;

והואיל ועל פי תוכנית בנין ערים מאושרת מס' 1541 הפקיעה העירייה שטחים למטרות ציבור;

והואיל והעירייה הטכימה להעמיד לרשות החברה שטח לצורך אחסנת הציוד המפונה מהחלק המוחזק על-ידיה והכל כמפורט להלן;

והואיל והחברה מוכנה לקבל מאת העירייה את רשות השימוש בשטח המוצע לה והכל בהתאם למפרט להלן.

ועל כן הוסכם והוחתם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. העירייה נותנת בזאת לחברה והחברה מקבלת מאת העירייה רשות שימוש בשטח של כ- 500 מ"ר הכלול במסגרת ת.ב.ע. 1541 הנ"ל. השטח הנ"ל צבוע בחשביט המצ"ב בצבע  (יקרא להלן: "השטח")

3. רשות השימוש הנתנה לחברה בשטח הינה לתקופה של 5 שנים החל מיום 1.6.85 ועד ליום 31.5.1990 (להלן: "תקופת הרשות").

4. רשות השימוש הניתנת לחברה הינה אך ורק לצורך איחסון הציוד הנמצא כיום על שטח המוחזק על-ידי החברה ברשימה המצ"ב והמסומנת כנספח ב'. אסור לחברה להשתמש בשטח לכל מטרה אחרת איזו שהיא.

5. (א) החברה תשלם לעירייה עבור רשות השימוש סך של 1,250,000 שקלים לשנה (להלן: "דמי השימוש").
דמי השימוש ישולמו לעירייה בתשלומים שנתיים, כאשר כל תשלום ייעשה לא יאוחר מתחילת שנת השימוש החדשה.

(ב) דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי יהיה זה שיפורסם ביום 15.6.85 כאשר כל תשלום יוצמד למדד עד ליום התשלום בפועל.

6. החברה מתחייבת כי ביום תחילת רשות השימוש תעביר לשטח את כל הציוד האמור בנספח ב' ותפנה את השטח בו היא מחזיקה היום בתוואי כביש מס' 13, מול אדם וחפץ.

7. באם ידרשו עבודות הכשרה כלשהן לצורך קיום מטרה חוזה זה, יחולו אלה על החברה בלבד והיא תבצען בהתאם להוראת כל דין.

8. החברה מתחייבת כי במשך כל תקופת השימוש תשתמש בשטח באופן שיבטיח הנאי בטיחות מירביים ותבצע את כל העבודות הכרוכות באחזקה שוטפת על השטח. כמו כן מתחייבת החברה לדאוג לקינה ונקיה של השטח.

9. החברה תהיה אחראית לכל נזק או אובדן לאדם, או לרכוש או לכל דבר אחר המצוי בשטח שייגרם מחמת מעשה, מחדל, רשלנות מקרה אסון, או גורם אחר הקשורים בהכשרת השטח ובהפעלתו ע"י עובדי החברה וכל מי שישתמש בשטח מטעמה. החברה מתחייבת לשלם פיצויים לכל נזוק כאמור. בחידה והעירייה תדרש או תחבצ לשלם סכום כלשהוא לכל נזוק כאמור. מתחייבת החברה לשפות את העירייה מיד על כל הוצאה שהעירייה חוציית כאמור.

10. (א) כל המיסים, האגרות וההיטלים הממשלתיים או העירוניים החלים שיהיה חובה לשלם בגין מתן רשות השימוש כאמור בחוזה זה, יחולו וישולמו על ידי החברה.

(ב) מיסים החלים על בעל קרקע לא ישולמו ע"י החברה.

11. אסור לחברה להעביר חוזה זה או כל זכות הניתנת לה עלפיו לכל אדם או גוף אחר, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, בין בתמורה ובין בחמורה.

12. (א) עם תום תקופת הרשות, היינו ביום 31.5.1990 מתחייבת החברה להחזיר את השטח לשימושה הבלעדי של העיריה; כשהוא פנוי ונקי מכל אדם וחפץ שהובא למקום על ידה וכשהוא באותו מצב בו היה עובר למועד החילת רשות השימוש.
כל העבודות הכרוכות בקיום ההחייבותה זו של החברה תבוצענה על ידי החברה ועל חשבונה.

(ב) מכלי לפגוע באמור לעיל, בתום תקופת הרשות תהיה החברה רשאית לבקש מהעיריה הארכת רשות השימוש או העמדת שטח אחר לרשות חברה לאותו שימוש והעיריה תשקול ברוח חיובית בקשתה של החברה.

13. חפר החברה אחת או יותר מהתחייבויותיה המפורטות בחוזה זה יבוא חוזה זה לידי סיומו כהודעה מראש של 48 שעות. והחברה תפנה את השטח מכל אדם וחפץ שהובא לשטח על ידה ותחזיר את השטח לידי העיריה כשהוא במצב נקי וחקין.
אם החברה לא תקיים את התחייבותה האמורה, תהיה העיריה רשאית להכנס לשטח ולסלק ממנו כל דבר שהובא לשטח ע"י החברה או מטעמה, וזאת מבלי שלחברה תבינה טענות, טענות או דרישות כספיות או אחרות כלפי העיריה, בסל שימוש העיריה בזכותה זו.

האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל חרופה אחרת שתעמוד להעיריה כנגד החברה, מכל מקרה בו לפי שיקול דעת העיריה לא קיימה החברה אחת או יותר מהתחייבויותיה על פי חוזה זה.

14. יח בולים על חוזה זה ישולם ע"י שני הצדדים בחלקים שונים.

העיריה -

החברה -

1 וכל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובת הנ"ל תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 48 שעות ממועד נשלוחה בביח הדואר.

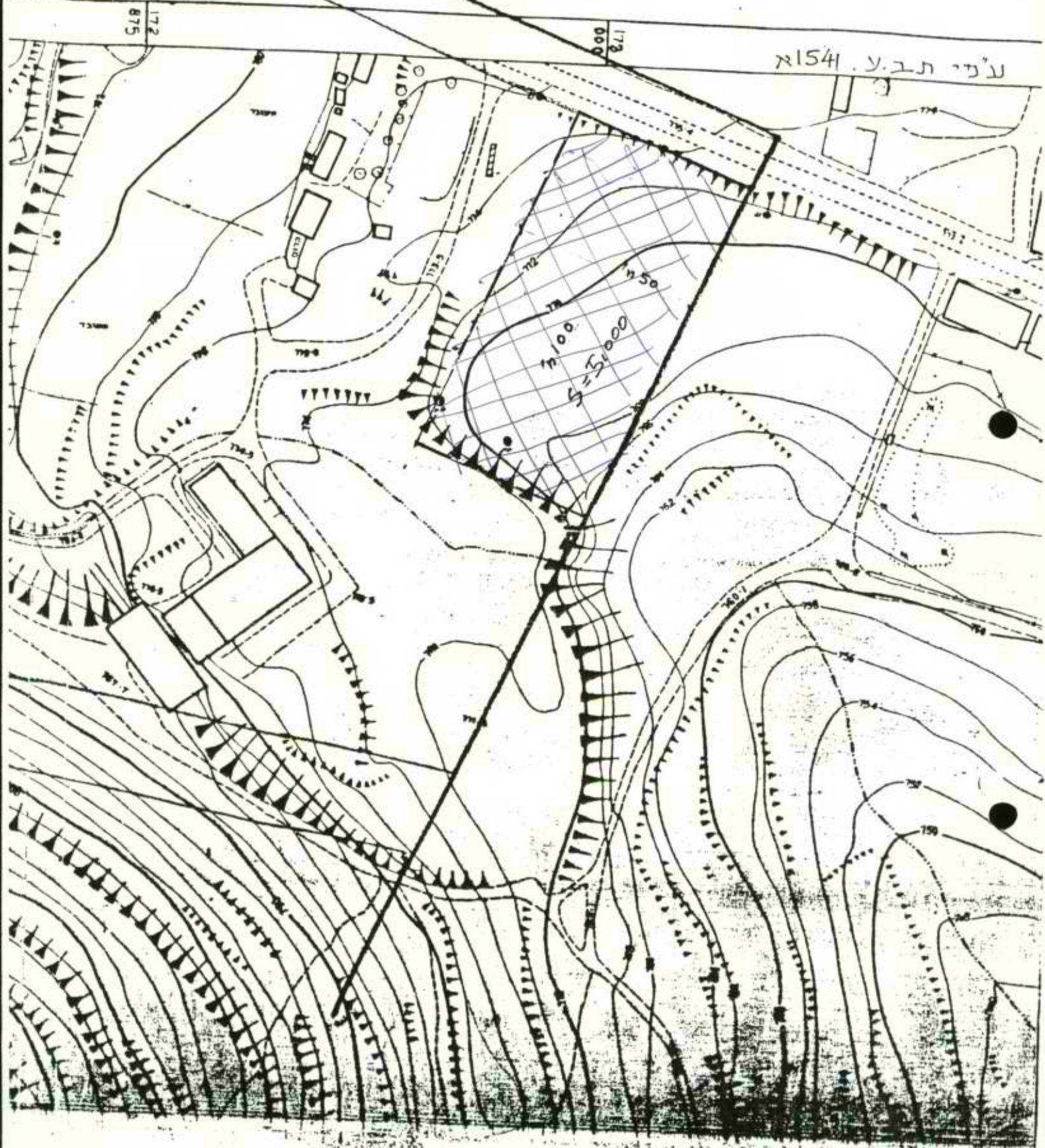
ולראיה באו הצדדים על החתום:



ירושלים

1541 א

לפי תב.ע. 1541 א



1000-1015
 1015-1020
 1020-1025

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בירושלים ביום

ב י ו

עירית ירושלים

אשר תקרא להלן: "העיריה"

מצד אחד;

ל ב י ו

חברת החשמל (המזרחית)
 אשר תקרא להלן "החברה"

מצד שני;

הואיל והעיריה ועל פי תוכנית בנין ערים מאושרת מס' 1541 א' הפקיעה
 העיריה שטח של כ- מ"ר הנמצא ב- 8 והמסומן בתרשים המצ"ב בצבע
 צהוב (להלן - "השטח");

והואיל והחברה מחזיקה ציוד על תוואי כביש מס' 13;

והואיל והחברה מוכנה לפנות את תוואי כביש מס' 13 מהציוד המוחזק בו;

והואיל והעיריה מוכנה להעמיד לרשות החברה את השטח לצורך אחסנה זמנית של
 הציוד הנמצא כיום על תוואי כביש מס' 13;

והואיל והחברה מוכנה לקבל מאת העיריה את רשות השימוש בשטח והכל בהתאם
 למפרט להלן.

אשר על כן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. העיריה נותנת בזאת לחברה והחברה מקבלת מאת העיריה רשות שימוש בשטח.

3. רשות השימוש הינה לתקופה של 5 שנים החל מיום / ועד ליום (להלן: תקופת הרשות).

...
 הוצאת ואולם במקרים נוספים על מה שכתוב
 ...

1. 1. 1.

2. 2. 2.

3. 3. 3.

4. 4. 4.

5. 5. 5.

6. 6. 6.

7. 7. 7.

8. 8. 8.

9. 9. 9.

10. 10. 10.

11. 11. 11.

12. 12. 12.

13. 13. 13.

14. 14. 14.

15. 15. 15.

16. 16. 16.

17. 17. 17.

18. 18. 18.

19. 19. 19.

20. 20. 20.

21. 21. 21.

22. 22. 22.

23. 23. 23.

24. 24. 24.

25. 25. 25.

26. 26. 26.

27. 27. 27.

28. 28. 28.

29. 29. 29.

30. 30. 30.

31. 31. 31.

32. 32. 32.

33. 33. 33.

4. רשות השימוש הניתנת לחברה הינה אך ורק לצורך איחסון הציוד הנמצא כיום על ~~אתוואי~~ כביש מס' 13 כמפורט ברשימה המצ"ב. אסור לחברה להשתמש בשטח לכל מטרה אחרת איזו שהיא.
5. החברה תשלם לעירייה עבור רשות השימוש סך של 1.750.000 שקלים לחודש (להלן "דמי השימוש").
דמי השימוש ישולמו לעירייה מראש עבור כל התקופה הנקובה בסעי' 3 לעיל.
6. החברה מתחייבת כי ביום תחילת רשות השימוש תעביר לשטח את כל הציוד האמור ותפנה את השטח בו היא מחזיקה היום בתוואי כביש מס' 13.
7. באם ידרשו עבודות הכשרה כלשהן לצורך קיום מטרה חוזה זה, יחולו אלה על החברה בלבד והיא תבצען בהתאם להוראות כל דין.
8. החברה מתחייבת כי במשך כל תקופת השימוש תשתמש בשטח באופן שיבטיח תנאי בטיחות מירביים ותבצע את כל העבודות הכרוכות באחזקה שוטפת של השטח. כמו כן מתחייבת החברה לדאוג לאחזקה תקינה ונקיה של השטח.
9. החברה תהיה אחראית לכל נזק או אובדן לאדם, או לרכושו או לכל דבר אחר המצוי בשטח שייגרם מחמת מעשה, מחדל, רשלנות מקרה אסון, או גורם אחר הקשורים בהכשרת השטח ובהפעלתו ע"י עובדי החברה וכל מי שישהה בשטח מטעמה. החברה מתחייבת לשלם פיצויים לכל ניזוק כאמור. במידה והעירייה תדרש או תתבע לשלם סכום כלשהוא לכל ניזוק כאמור, מתחייבת החברה לשפות את העירייה מיד על כל הוצאה שהעירייה תוציא כאמור.
10. כל המיסים, האגרות וההיטלים הממשלתיים או העירוניים החלים שיהיה חובה לשלם בגין מתן רשות השימוש כאמור בחוזה זה, יחולו וישולמו על ידי החברה.
11. אסור לחברה להעביר חוזה זה או כל זכות הניתנת לה על פיו לכל אדם או גוף אחר, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, בין בתמורה ובין בתמורה.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the results of the work done during the year.
2. The second part of the report deals with the work done in the various departments of the country.
3. The third part of the report deals with the work done in the various departments of the country.
4. The fourth part of the report deals with the work done in the various departments of the country.
5. The fifth part of the report deals with the work done in the various departments of the country.
6. The sixth part of the report deals with the work done in the various departments of the country.
7. The seventh part of the report deals with the work done in the various departments of the country.
8. The eighth part of the report deals with the work done in the various departments of the country.
9. The ninth part of the report deals with the work done in the various departments of the country.
10. The tenth part of the report deals with the work done in the various departments of the country.
11. The eleventh part of the report deals with the work done in the various departments of the country.
12. The twelfth part of the report deals with the work done in the various departments of the country.

12. עם תום תקופת הרשות, היינו ביום מתחייבת החברה להחזיר את השטח לשימושה הבלעדי של העיריה; כשהוא פנוי ונקי מכל אדם וחפץ שהובא למקום על ידה וכשהוא באותו מצב בו היה עובר למועד תחילת רשות השימוש.
כל העבודות הכרוכות בקיום התחייבותה זו של החברה תבוצענה על ידי החברה ועל חשבונה.
13. א. תפר החברה אחת או יותר מהתחייבויותיה המפורטות בחוזה זה יבוא חוזה זה לידי סיומו בהודעה מראש של 48 שעות והחברה תפנה את השטח מכל אדם וחפץ שהובא לשטח על ידה ונחזיר את השטח לידי העיריה כשהוא במצב נקי ותקין.
אם החברה לא תקיים את התחייבותה האמורה, תהיה העיריה רשאית להכנס לשטח ולסלק ממנו כל דבר שהובא לשטח ע"י החברה או מטעמה, וזאת מבלי שלחברה תביינה טענות, טענות או דרישות כספיות או אחרות כלפי העיריה, בשל שימוש העיריה בזכותה זו.
ב. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל תרופה אחרת שתעמוד להעיריה כנגד החברה, מכל מקרה בו לפי שיקול דעת העיריה לא קיימה החברה אחת או יותר מהתחייבויותיה על פי חוזה זה.
14. א. להבטחת קיום התחייבויותיה נותנת לעיריה ערבות בנקאית שתהיה בתוקף במשך כל תקופת החוזה ע"ס שקלים בנוסח המצ"ב.
ב. העיריה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה בלבד לחלט את הערבות, כולה או חלקה, מבלי שלחברה תהיינה טענות או תביעות כנגד העיריה בשל שימוש העיריה בזכותה זו.
ג. תשתמש העיריה בזכותה לפי ס"ק (ב') לעיל מתחייבת החברה להשלים את הערבות, כולה או חלקה, הכל לפי הענין, לסך האמור בסעיף קטן (א') לעיל.
15. מס בולים על חוזה זה ישולם ע"י החברה.
העיריה -
החברה -
וכל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובת הנ"ל תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 48 שעות ממועד משלוחה בבית הדואר.
ולראיה באו הצדדים על החתום:

17.6.85

לקבלת החלטת מ"מ -
מ"מ ד"ר ח"י ר-א

1.7

משרד הבינוי ו
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
18-06-85
דואר נכנס

לכבוד
אינג' ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: צפון ירושלים - כביש מס' 12

בהתאם לבקשתך, להלן פרוט עלויות בצוע מסלול אחד, דו נתיבי של הכביש הנ"ל בשתי אלטרנטיבות (העלויות חושבו על פי מחירי מ.ע.צ. על בסיס 5/85 כפי שצויינו במכתב מ.ע.צ. מ-6.6.85):

אלטרנטיבה א' - מצע 20 ס"מ, אגו"ם 15 ס"מ, אספלט 5 ס"מ.

מצע 4300 טון $\times$ 2000 ש/טון = 8,600,000

אגו"ם 3200 טון $\times$ 8000 ש/טון = 25,600,000

אספלט 800 טון $\times$ 40,000 ש/טון = 32,000,000

סה"כ 66,200,000 שקל

1.7.85

כ"ט ט"ו 4.7.85

אלטרנטיבה ב' - מצע 15 ס"מ + אמולסיה ביטומנית

מצע 3300 טון $\times$ 2000 ש/טון = 6,600,000

אמולסיה ביטומנית (כ 50% מעלות אספלט) = 16,000,000

סה"כ 22,600,000

הערות: א. תקופת הבצוע מוערכת ב כחדש ימים כך שנתן להפעיל את הכביש לקראת סוף חודש יולי ככביש גישה ראשי לשכונה בעת האכלוס.

ב. כביש הגישה מס' 13 יושלם בחדש נובמבר או דצמבר 1985 כך שהפעלת כביש מס' 12 בעת האכלוס יאפשר תנועה נוחה וחפשית מפקקי התנועה שבצמת רמאללה - חיצמה כחמשה חדשים לפני הפעלת כביש 13.

ג. האומדן המפורט לעיל אינו כולל מעקות בטיחות, שלוט ותמרור.

בכבוד רב

ק. סופרין

העתק: א. זילבר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: א' תמוז תשמ"ה
20 ביוני 1985

מספר: 6/10/7/ה



לכבוד
מר פוקס
מנהל לשכת מכניה
משרד הבינוי והשיכון
ד"ר הלל 23 קומה 13
ירושלים

א"נ,

הנדון: מחוז ירושלים (מבנה זמני) - מבנים 12 מנוסה בבנין 13 עד דרך רמאללה.

לכבוד: הר"ר אומרינגר לביצוע המבנה בבנין 12 מנוסה בבנין 13 עד דרך רמאללה.

אלטרנטיבה א' מבוססת על מבנה שלם בהתאם לתכניות.

אלטרנטיבה ב' מבוססת על מבנה חלקי ויצוב באטומסיה.

אלטרנטיבה א' - מבנה שלם

1.	מבנה א' (עובי 20 ס"מ)	5,500 טון	7,500 שקל/טון	=	41,250,000.-	שקל
2.	מבנה ב' (עובי 15 ס"מ)	3,500 טון	10,000 שקל/טון	=	35,000,000.-	"
3.	ריסוס 1 ק"ג/מ"ר	8,400 מ"ר	650 שקל/מ"ר	=	5,460,000.-	"
4.	אסלט (עובי 5 ס"מ)	1,200 טון	40,000 שקל/טון	=	48,000,000.-	"
					סה"כ	"
					129,710,000.-	"

אלטרנטיבה ב' - מבנה חלקי ויצוב באטומסיה

1.	מבנה א' (עובי 20 ס"מ)	5,500 טון	7,500 שקל/טון	=	41,250,000.-	"
2.	אסלט חובלה וריסוס	70 טון	320,000 שקל/טון	=	22,400,000.-	"
3.	סימון והדוק	8,400 מ"ר	750 שקל/מ"ר	=	6,300,000.-	"
					סה"כ	"
					69,950,000.-	"

האומדנים מבוססים על מחירי חודש יוני 1985.

במכוד רב,

א. איגודיין
ס/מנהל המשרד
ב/מנהל המחוז

העתק: ב.ס.ר-מנהלים בע"מ-רח" יצחק מרד 34 א"א
מר פוקס
מר מוסקוביץ
ס.מ.מ. (2) ✓

ה/3

סדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 17.6.85
מספר:

[Handwritten signature]

אלוטר א. לחובסקי,
ט/מנהל אגף הפרוגרמות,
המשרד הראשי.

א.נ.א.

הנדון: פסגה זאב, השתתפותנו בפרויקט מאסף ארצי לביו, שינוי ע"ח התיקרות מס. 1, להזמנה 34/68343/84

נודה את האשרו לנו הגדלה ע"ח התיקרות בסך 40.000.000 / שקלים להזמנה הקיימת הנ"ל.

רצ"ב חומר רקע וחישובי התיקרות, הכל בדוק ומאושר ע"י המחוז.

בג"כ

מנהל המחלקה הטכנית

מנהל המחלקה הטכנית

העתקים:

מר ש.כהן, מנהל המחוז
מר א.דו"ה, מהנדס מיט-ביו, מחוז
מר ק.טופרין, מנהל פרויקט פסגה זאב
חיק שוטף.

• • •

100

1. *Introduction*

14.6.85

1

1972 12 27 10:30 AM 10:30 AM

אלוף הפיקוד ציין שאין חשיבות למיקום הנוכחי של האנדרטה מכחינת מהלך הקרב והוא נבחר בשל מצבו הטופוגרפי. אין ספק אם כך שהאחר החדש הצופה על השטח כולו עדיף, ומוטב למקם בו בלבד את האנדרטה. להערכתו כדאי לשלב באחר זה את השריונית, יתכן מוצנעת מעט או מונמכת.

בטוֹי אִמְנוֹת הַיּוֹלָם לְחִנּוּךְ הַיּוֹפְלִים .

ההת'חסות הסופית תה'ה רק אחר בחינת תוצאות התכנון הראשוני.

236.

1/2 : 1/2
1/2 : 1/2
1/2 : 1/2

24.6

תפוצה : לנוכחים

מר ז. רובינשטיין - נ.ס.ר.

13.6.85 יד ושם ל"ח-ט"ו חצב מכניום ג.ב.ג-מנחם כהן



מספר תכנית	אנוש	הוגש	אשרר	אשרר	פרסום	אשרר	אשרר	מסמך	ה	ו	ז	ח
תכנית	המסמך	המסמך	המסמך	המסמך	המסמך	המסמך	המסמך	המסמך	המסמך	המסמך	המסמך	המסמך
תכנית	המסמך	המסמך	המסמך	המסמך	המסמך	המסמך	המסמך	המסמך	המסמך	המסמך	המסמך	המסמך
3058	פרסום זאב	*	*	20.9.81*	3.9.82*	*	*	27.1.83*	סוף תהליך הרשוי	*	*	*
3058	פרסום זאב (מורחב)	*	*	23.2.83*	13.6.83*	19.7.83*	5.8.84*	23.10.84*	סוף תהליך הרשוי	*	*	*
3058	פרסום זאב (תקון 2666)	*	*	*	*	23.3.83*	25.8.83*	8.11.83*	סוף תהליך הרשוי	*	*	*
3144	ראס עמר	23.3.83*	11.4.83*	16.10.84*	24.1.84*	16.5.85*	*	*	גמר ההפקה+10 ימים=26.7.85	*	*	*
3340	13-מזרח	9.3.83*	15.3.83*	13.6.83*	20.9.83*	5.7.84*	25.9.84*	21.3.85*	סוף תהליך הרשוי	*	*	*
3398	13-דרום	4.4.84*	29.4.84*	6.8.84*	6.11.84*	*	*	משרד יער יעבד מסמכי ההפקה לבלנק	16.6.85*	*	*	*
3331	מתחם 31	28.11.82*	29.11.82*	6.12.82*	4.1.83*	17.5.84*	31.7.84*	31.10.84*	סוף תהליך הרשוי	*	*	*
3335	מתחם 35	28.11.82*	29.11.82*	6.12.82*	4.1.83*	17.5.84*	31.7.84*	8.11.84*	סוף תהליך הרשוי	*	*	*
3332	מתחם 32	6.1.83*	11.1.83*	31.1.83*	1.3.83*	2.8.84*	30.10.84*	31.1.85*	סוף תהליך הרשוי	*	*	*
3336	מתחם 36	20.12.82*	21.12.82*	31.1.83*	1.3.83*	21.6.84*	11.9.84*	8.11.84*	סוף תהליך הרשוי	*	*	*
3333	מתחם 33	15.11.83*	22.11.83*	6.2.84*	13.3.84*	14.10.84*	1.1.85*	26.4.85*	סוף תהליך הרשוי	*	*	*
3337	מתחם 37	7.3.83*	9.3.83*	5.9.83*	24.1.84*	14.10.84*	1.1.85*	14.5.85*	סוף תהליך הרשוי	*	*	*
3338	מתחם 38	17.3.83*	24.3.83*	26.12.83*	*	*	*	אין שפול בתכנית	*	*	*	*
3339	מתחם 39	28.3.83*	21.4.83*	5.9.83*	20.12.83*	23.12.84*	23.3.85*	ההודעה בדבר מתן התוקף נשלחה לפרוס	85	*	*	*
3334	מתחם 34	14.3.84*	28.3.84*	11.6.84*	9.10.84*	19.5.85*	*	גמר ההפקה+10 ימים=29.7.85	*	*	*	*
3343	מרכז חנוך	11.5.84*	המחלקה	6.8.84*	23.10.84*	*	*	משרד יער מעבד מסמכי ההפקה	אשימסרו למחוזות בסוף יוני	*	*	*
3341	בנה ביתר	16.3.83*	16.3.83*	19.6.83*	19.7.83*	15.3.84*	16.7.84*	ההודעה בדבר מתן התוקף נשלחה לפרוס	9.6.85*	*	*	*
3601	מתחם	*	*	*	*	*	*	בהכנה	*	*	*	*
3602	מתחם	*	*	*	*	*	*	בהכנה	*	*	*	*
3603	מתחם	*	*	*	*	*	*	בהכנה	*	*	*	*
3224	כביש 13	3.12.82*	13.2.83*	19.4.83*	30.9.83*	27.12.83*	3.10.84*	סוף תהליך הרשוי	*	*	*	*
3225	כביש 12	3.12.82*	13.2.83*	19.4.83*	30.9.83*	27.12.83*	16.8.84*	סוף תהליך הרשוי	*	*	*	*
3226	כביש 20	3.12.82*	13.2.83*	19.4.83*	30.9.83*	27.12.83*	5.7.84*	סוף תהליך הרשוי	*	*	*	*
3227	כביש 20	3.12.82*	13.2.83*	19.4.83*	30.9.83*	27.12.83*	16.11.84*	סוף תהליך הרשוי	*	*	*	*
3265	כביש 13	3.12.82*	13.2.83*	19.4.83*	30.9.83*	27.12.83*	5.8.84*	סוף תהליך הרשוי	*	*	*	*
3464	כביש 20	*	*	*	*	10.2.85*	23.4.85*	*	*	*	*	*

13.6.81



סגור

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

צ. ברדליק ק. סופרין נ. ירון

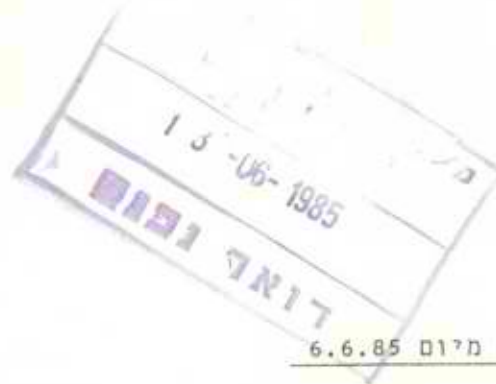
תאריך 13.6.85 מס התיק	אל אילן ל. קקל מאת גבי בלנס הנדון צבון יבואים - רשאי תבא.
מצב לעילון צבא מסקנת רשאי תבואה בנין עיר, מאובטן ל- 13.6.85.	
בברכה גבי בל	הצג: ש. כהן א. בושקי ו. ישר א. וינהר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' בסיון התשמ"ה
13 ביוני 1985

מספר:



סכום דברים מיום 6.6.85

השתתפו: נחום יעקב, חיים קרודו - נציגי דואר ישראל

צ. אפרתי, בינה נודלמן, א. ברזקי

נערך סיור במבשרת ציון לבדיקת מודלים קימים לחלוקת דואר. בהמשך נערך סיור בפסגת זאב.

אותרו בפסגת זאב האפשרות הבאות:

1. סניף דואר למכירה חלוקת חבילות וכיו"צ יאותר בגלריה המסחרית לאורך רחוב הששה עשר, משהב"ש יעביר למר בכר סימוני החנויות הקימות והחברה המשווקת.

2. חלוקת דואר - סוכס שבכול מבנן יאותר שטח למבנה לחלוקת דואר בנפח של כ 300 חאים למבנן בעצמו. גודל המבנה יותאם ספציפית לכמות היחידות בכל אחד מהמתחמים.

בסיור אותרו מקומות פוטנציאליים הבאים:

מתחם מספר 31 - ע"י מבנה טרנספורמציה 901

מתחם מספר 32 - פינת רחובות 232/222 בשטח הציבורי בסמיכות לגן ילדים

מתחם מספר 35 - ליד מבנה טרוספורמציה 904

מתחם מספר 36 יבדק בתיאום עם אדריכל הפתוח והאתר.

משרד בסר יתאם עם מהנדס קרודו את הפרטים הטכניים של הקמת המבנים לפני הצבת המבנים בשטח.

בעתיד ילקח צורך זה בחשבון בעת תכנון ויאותרו שטחים מתאימים למטרה זו בשכונה.

העחק: נוכחים
ש. כהן
ב.ס.ר.

כשרה א. כהן

18.6.81 - 7.17.81 only
18.6
Gill

ՀՀ ԲԱՇԼԱ ԲԵՊԼՆԿՆԱ ԲԻԼԵ ՎԼՈՒՄ ԵՆԴՈ ՌԿԱ
Մ ՃՎ ԵՍԵԼԵԼ ԵԼԼԼ ԻՍ՝ ԼՈՊԵՄ ՃՎ ԵՍԵ ԲՆԼԼԵԴՈ
ԼԵԼԱ ՎՃՎՆՈՍ ՃԼՎՆ ՌԱԼԵԼԱ ՌԼՎՈ ՌՎԼ ԲՈՐԵԴՈ
ՀՈ ԲԵՐԵԼՈ ԵՐԱՆԵ ԼԵՐԱԼՍ՝

ԲՃԼԱ ԼՈՒԼԼԱԼԱԼԱ ԲԼՎ ՀՈ ՊՃՊԵԼՈ ԲՈ ԲՈՐԵԼԵԼՈ ԲԼԼԼՎՈ
ԳԱՄ ՎՃՎՆՈՍ ԲԱՇԼԱԼԱ ԵՐԼԱ՝ ԲԵՐԼԼԼ ԳԼՈՍ ԹԵՐԱԼ

ԼԼՎՈ ԲՈ ՎՈՐԱ ԲՈՐԵԼԱ ԹԱԼԱ ԼՈՒԼ ԲՎՎՈ ԵՎ
ԵԼՎՈ ՎԱԼԱ ՎՃԼԼ ՀՈ ԵՐԼԱԼԱ ԲԵՐԱԼՎ ԲՈՒԼԼԵԼ ՌՎՈ ԻՍ
ԹԵՐԱԼ ԲԱԼԱ ԼՈ ԲՈՐԵԼԱ ԼԵՐ՝ ԵՎՎՆՈՍ ՏԼԼԱԼ

כ"ב בסיון תשמ"ה
12 ביוני 1985

אל: מר אשר וינר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: כביש 12 פסגת-זאב

בהמשך לשיחותינו כנדון אני מסכם הנתונים המעודכנים.

1. אם יפונה מגרש חברת החשמל ליד תחנת הכח בשועפט בתוך שבועיים, לוח הזמנים לגמר כביש 13 וחיבור פסגת זאב לכביש מעלה אדומים יהיה בסוף דצמבר 1985 - לפי לוח הזמנים החקורי של מע"צ.

2. עם גמר עבודות הע"כ בכביש 12 אפשר להשלים מצעים ואספלט עד אמצע אוגוסט 1985 או קודם לכן. העלות המשוערת במחירי מאי 1985 היא 140 מליון שקל.

3. התחלת האכלוס של 100 דירות ראשונות היא ב-21.7.85. באוגוסט 85 יהיו עוד 250 דירות ועד דצמבר יושלמו לאכלוס בסך הכל בין 750 ל-1050 יחידות. (הדבר מותנה בחברות הבנייה):

לאור האמור לעיל אני ממליץ לבצע ציפוי כביש 12. היתרון הוא כי במועד האכלוס של מאות דירות ראשונות יהיה כביש כניסה ראשי מסודר בניגוד לכניסה הנוכחית כיום שהיא לא בולטת, משופעת מאד, מסוכנת ומחייבת נסיעה ארוכה בכביש רמאללה.

דבר זה יש לו השפעה על תדמית השכונה כולה ועשוי לסייע במכירת כאלף דירות שלא נמכרו עד כה.

אם נזסיף לכך שעלולות להיות דחיות בגמר כביש 30 וחסימה תהיה מלווה
בגשמים ובזיץ - הנימוקים מתחזקים יותר.

עלי לציין כי ההשקעה בציפוי כביש 12 אינה מיותרת. הכביש דרוש כדרך
רוחב בעתיד. אלא שאילו כביש 30 היה גמור, אפשר היה לדחות הציפוי
לזמן רב.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית

TO STOP THE SUCCESSION OF THE LATE CHIEF OF POLICE JOHN J. BOYLE
RECEIVED BY THE BOARD OF SUPERVISORS

THE BOARD OF SUPERVISORS OF THE CITY AND COUNTY OF SAN FRANCISCO
DOES HEREBY RESOLVE THAT THE SUCCESSION OF THE LATE CHIEF OF POLICE
JOHN J. BOYLE BE STOPPED AND THAT THE BOARD OF SUPERVISORS
SHALL TAKE SUCH ACTION AS IT MAY DEEM PROPER.

CEPES

WILLIAM J. BOYLE
CHIEF OF POLICE

THOMAS J. BOYLE
CHIEF OF POLICE

~~8.6 - 1.2 - 1/2~~ / 2 / 2 - 1.2 - 1.2 - 1.2

~~16.6 - 1.2 - 1.2~~ - 1.2 - 1.2

18.6 - 1.2 - 1.2 - 1.2 - 1.2

10.7 - 1.7 - 1.7 - 1.7

21.7 - 1.7 - 1.7

1.2

1.2 - 1.2 - 1.2

1.2 - 1.2 - 1.2

~~8.6 - 1.2 - 1.2 - 1.2 - 1.2~~ / 2 / 2 - 1.2 - 1.2

~~10.6 - 1.2 - 1.2 - 1.2 - 1.2~~ / 2 / 2 - 1.2 - 1.2

1.2 - 1.2 - 1.2 - 1.2 - 1.2

1.2 - 1.2 - 1.2 - 1.2 - 1.2

$$\text{NUL } \delta_{ij} \odot$$

40000 58.9.41.

$$L_{\pi_1} \subset \mathcal{O} \subset \mathcal{O}^* \text{ and } \delta_{\pi_1} \mathcal{O}$$

40000 58.5.51.

ՀԱՅԿԱՆ ԳԵՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ԵՐԿՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՐԿՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՐԿՐԱՆՈՒԹՅԱՆ (ՀԱՅԿԱՆ) ԵՐԿՐԱՆՈՒԹՅԱՆ:

61664 61665

LELLU DEXLLY

25:

W1777 N3

KLCLU LLLUU

LELLU ASLELY

CCLCU⁴

„D'LEBDE - YAGNAD ACDI“

11. 11. 1951 - 1952

- CLASS LOGICIAN*

- GRUBBY AND UNUSUAL MODEL.

$$= 2.464 \times 10^4 \text{ } \Delta \pi \text{L}.$$

- 1000000000000

— GAZETU TYTUŁU

- ALL ABOUT EXCEL*

— ВЛКНУ ПОДОН ЛАНУУ δ_{11} ОУУУ ОУУ ОУУ

மேலே குறிப்பிட்டிருக்கிற அளவுகளைப் பற்றி கீழ்க்கண்டவாறு விவரிக்கப்படுகிறது.

[illegible][illegible][illegible]

RELLI: FROM LUCENE CELUL NELLI - "EQUILIBRIUM"

T-604N- QMALL UT-CLC LUM-CLL

42:

ငါတို့

61 total 5861

UNCL: CI, ENCL 000000

ΕΠΙΛΕΞΑΝΤΕΣ

CALL LETTERS: WABC

CLCCLN4

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

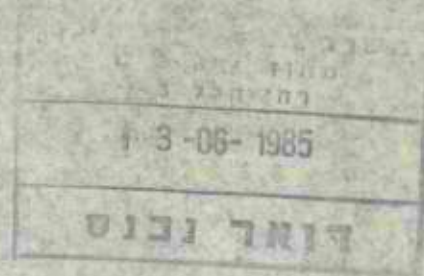
אגף פרוגרמות

תאריך:

10.6.85

מספר:

חוזר 32/51356/87614/84
סעיף תקציבי מספר: 70.79.723.30



לכבוד

מ.ע.צ.

הקריה

מזרח ירושלים

א.נ.

הנדון: שינוי מס' 8 - הגדלה כספית - פסקת זמן
כביש מס' 13 - השלמת עבודה

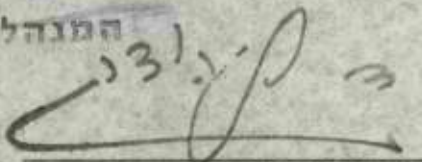
1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך: ₪ 708.750.000
 2. בנוסף לסכום הנ"ל מננו מגדילים הזמנה זו בסך: ₪ 300.000.000
- סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: ₪ 1.008.750.000

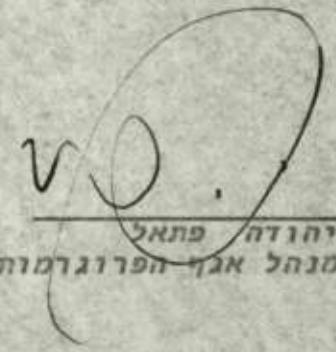
התשלום יבוצע לפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתו זו.

בכבוד רב,

המנהל הכללי


אד כן-יהודה
חשב המשרד


יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הסכנית, מחוז ירושלים
גב' ירדנה סער, אגף פרוגרמות
גזברות המשרד

1-06-1985 661

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

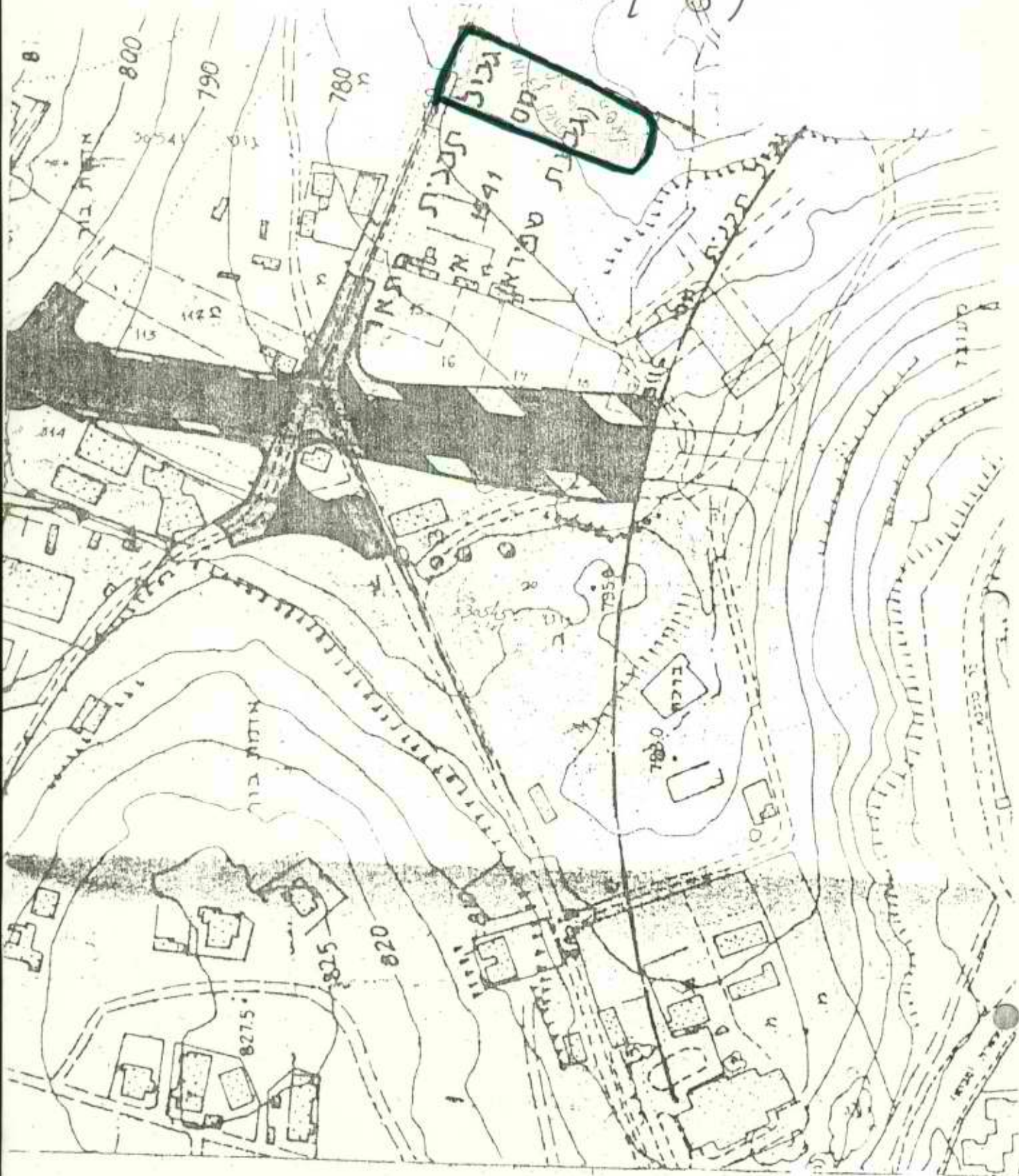
1970-1971

1970-1971

1970-1971

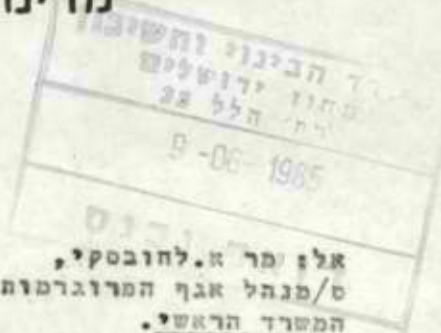
1970-1971

Handwritten text: *Handwritten notes in Arabic script, possibly a signature or date.*

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: 7.6.85

מספר:

א.ב.א.
מס. 145
ד.א.ר.ל.ה

אלו פר.א. לחובסקי,
ס/מנהל אגף המרוגרות,
המשרד הראשי.

א.ב.א.

הנדון: הגדלות להזמנות.

הצ"ב הננו מעבירים לכם הזמנות הבאות עם הומר
רקע:

הזמנה 32/00047/85 לעיריית ירושלים, הגדלה מס. 1
ע"ס 26.000.000 שקל, לשם רכישת ציוד לרפורטור חיומה.

הזמנה 30/87618/84 ל פ.ק.ל. הגדלת החיקריות
ע"ס 49.000.000 לפארק אתר 02 במעלה אדומים.

עבור אישורכם המוקדם של הזמנות הנ"ל, אנו מודים.

בכח
ל.ק.ר.ש

מנהל המחלקה הסכנית

העתיקים:

מר ש.כהן, מנהל מחוז
מהנדס השמל מחוזי
מנהל מרויקט פיסגה זאב
" " מעלה אדומים
ח.גלזר
שוטף

ט"ז בסיון תשמ"ח
6 ביוני 1988

לכבוד
מר א. איינשטיין
סומהנדס המחוז
מ.ע.צ.

א.נ.

הנדון: פסגת זאב - סלילת כבישים 12, 13

בהתאם לסיכום עם אגף פרוגרמות מ-2.6.85, יוזרמו בכל חודש
התקציבים הדרושים בנידון.

מגבלות התקציב בהתאם להוראת החשב הכללי מחייבות הזרמה חדשית
ולא כיסוי מראש של התחייבות לתשלום בעוד 3 חדשים או 6 חדשים
ויותר.

לגופו של ענין, אין כל עיכוב בביצוע השוטף של העבודות בכבישים
12, 13.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

מר א. לחובסקי - משרד ראשי
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית

[illegible]

10

NOTES CONCERNING THE CASE OF 1951

ORIGINAL SUBMITTED TO NEW YORK OFFICE ON 10-4-51, RETURNED FOR BUREAU
ON 10-12-51 BY NEW YORK OFFICE.

NOT RECORDED IN THE OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY
RECORDS & COMMUNICATIONS CENTER, WASHINGTON, D.C.

DATE: 12/15/77, TIME: 11:00 AM, BY: J. L. HARRIS, JR., FOR: J. L. HARRIS, JR., TO: J. L. HARRIS, JR., FROM: J. L. HARRIS, JR., SUBJECT: J. L. HARRIS, JR., PAGE: 1

35 17 56

SELF-STARTING
CERAMIC

1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 26

ON 11 APR 1964 - 1000 FT. CLOUDS
AT 11 APR 1964 - 1000 FT. CLOUDS

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: כס' אייר תשמ"ה
20 במאי 1985

מספר: ה/6/10/7



אל: מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23 קומה 14
ירושלים

הנדון: פסגת זאב - סלילת כבישים 12, 13.

ברצוני להודיעך כי אין באפשרותנו לחתום על חוזים עם הקבלנים שזכו במכרזים לעבודות באתר הנ"ל.

הדבר נובע מכך שההוצאות + ההתחייבות גדולות מהתקציב הנמצא ברשותנו.

אבקש סיפולך להעברת התחייבות נוספת של 250 מיליון שקל, כדי שנוכל לחתום על חוזים ומניעה שיבושים במהלך החקיקה של העבודה.

בברכה

א. איגנשטיין
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

למח: 2.6.85
2.6.85, ואגב בל חיוס התקציב
הקצאה נוספת
הקצאה התקציבית הנוגדת לחלוטת ואין לה
הערה: מנהל מע"צ
חשב מע"צ, המשרד הראשי ירושלים

מר קוקוס, מנהל לשכה טכנית, משרד הבינוי והשיכון, רח' הלל 23 קומה 13 י-ם
חברה ב.ס.ר, רח' יצחק שדה 34 תל-אביב - לידי מר קלמן סופרין
מר לחובסקי, סגן מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון, משרד ראשי שייך ג' רח י-ם
ג.מ.
מר פורקוס
מר מוסקוביץ
ס.מ.מ. (2)

3 חודשים או 6 חודשים
לפי ש צינור, אגב חילול
אגב חילול, אגב חילול
אגב חילול, אגב חילול

ה-קי לחילול
קקיו

ס/3

[illegible]

0/12/97

10: 00 000000 000
0000 0000
0000 0000 0000
0000 0000
00 00 00 00 00
0000

NAME: JOHN DOE - 12345678901234567890

EXCEEDS CAPACITY OF AIR-CONDITIONED THEATRE SEATING CAPACITIES FOR SEATING SECTIONS
THAT ARE NOT.

ВЕСЕЛ'Я НАШІ НАПОВНЮЄТЬСЯ ПІСНЮЮЧИМИ НАДІЯМИ НА ПОБУДУ

When a child's speech is delayed, it is often a sign of a hearing problem. If the child's hearing is not good, he or she will not be able to hear the sounds of the language. This can lead to a delay in learning to speak. It is important to have a hearing test if you suspect your child has a hearing problem.

45756

[illegible][illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 28
2 8 -06- 1985
חד נכנס

תאריך: 7.6.85

מספר: 32/51356/00047/85 הזמנה

סעיף תקציב : 70.79.723.30

ה.ב. : 51356

לכבוד
המחלקה לשירותי הנדסה,
רח' הלל 23, ת"ד 775
עיריית ירושלים

לידי מר אלי שגיא,

הנדון: רפזור בצומת היצמה - פיטגת זאב, הגדלה כספית שינוי מס.1.

1. הננו להודיעכם שההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך 14.000.000 שקלים.

2. בנוסף לנ"ל, הננו מגדילים הזמנה זאת, על חשבון רכישת ציוד סך 26.000.000 שקלים

סכום ההזמנה לאחר שינוי זה 40.000.000 שקלים

שיחרור הכספים יהיה בהתאם ליישבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המהודי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו גא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פחאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
בב.נ. הרשקוביץ, מחוז ירושלים
בב.י.סער, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד.

2 0 -06- 1985 11661

TO : Mr. J. Edgar Hoover
FROM : Mr. [illegible]
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

א

תאריך: יד' סיון תשכ"ה
6 ביוני 1985

מספר: 6/10/7/ה

לכבוד
מר קוקוס
מנהל לשכה טכנית
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23 קומה 13
ירושלים

א"נ,

הנדון: צפון ירושלים (פסגת זאב) - עדכון אומדנים.

מ"ב אומדנים מפורטים להמשך ביצוע העבודות באתר הנ"ל, בהתאם לכבישים השונים.

האומדנים מבוססים על מחירי חודש מאי 1985.

להלן פירוט הסעיפים הראשיים באומדן בהתאם לכבישים השונים:

1.	הוצאות מצטברות עד 20.5.85	-	733,900,000.-	שקל
2.	חשבונות סטרים שולמו	-	126,000,000.-	"
3.	המשך סלילה כביש 13 מכביש 12 עד הגבעה הצרפתית	-	798,500,000.-	נ"א 12.88
4.	המשך סלילה כביש 13 מצומת כביש 20 עד כביש 12	-	57,000,000.-	"
5.	המשך סלילה כביש 13 מנוה יעקב עד כביש 20 כולל האורה	-	288,200,000.-	נ"א 1.8.88
6.	כביש מס' 12 מצומת כביש 13 עד דרך רמאללה (עבודות עפר ומעבירי מים בלבד) לא כולל הצומת עם דרך רמאללה	-	111,200,000.-	נ"א 14.7.88
7.	צומת חיזמה	-	25,000,000.-	"
8.	כביש חיזמה (בית אל כורד)	-	10,000,000.-	"
	סה"כ האומדן	-	2,149,800,000.-	"

2/.

ינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך :

מספר :

שקל 2,149,800,000.-

סה"כ האומדן

התייקרויות צפויות לזמן הבצוע
לסעיפים 3,4,5,6,7,8 60%

" 773,200,000.-

" 2,923,000,000.-

סה"כ האומדן

חקציב שהחקבל עד 20.5.85

" 1,097,337,000.-

" 1,825,663,000.-

חקציב חסר

לוח הזמנים לביצוע העבודות הוא בהתאם למכתבי אליו מיום 29.4.85.

בכבוד רב,

א. איצטנצין
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העחק: מר איתן לחובסקי, ס/מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון, ש"ך ג' רח י-ם
ב.ס.ר, מהנדסים בע"מ, רח" יצחק שדה 34 חל-אביב
מר בוכמן, חשב מע"צ המשרד הראשי ירושלים
מר טראוביץ, מהנדס ביצוע ראשי (כ), מע"צ משרד ראשי ירושלים
ג.מ.

מר פורקוש
מר מוסקוביץ
ס.מ.מ. (2)

ט/3

ספיק מס'	תאור	העבודה	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סכום כללי
כביש 13 - מכביש 12 עד כביש הגבעה הצרפתית						
עבודות עפר						
1.	חפירה ו/או חציבה.		מ"ק	100,000	2,500	250,000,000
2.	מילוי מובא.		מ"ק	110,000	950	104,500,000
3.	הידוק מילוי לא מבוקר.		מ"ק	140,000	650	91,000,000
4.	הידוק מבוקר.		מ"ק	20,000	850	17,000,000
5.	מצע.		טון	12,000	2,000	84,000,000
6.	אב"ם.		טון	5,000	8,000	40,000,000
7.	אספלט.		טון	2,000	40,000	80,000,000
8.	בטונים למעברי מים מנק' 28.		מ"ק	90	200,000	18,000,000
9.	מעקות בטיחות.		מ"א	1,500	70,000	105,000,000
10.	עבודות שונות - חצירות חשמל וטלפון.					9,000,000
						798,500,000
						סה"כ

כביש 13 מצומת כביש 20 עד כביש 12						
1.	אב"ם.		טון	1,500	8,000	12,000,000
2.	אספלט.		טון	200	40,000	36,000,000
3.	אבן שפה לאי תנועה.		מ"א	600	13,000	7,800,000
4.	אבן שפה למדרכה.		מ"א	100	12,000	1,200,000
						57,000,000

סעיף מס'	תאור	העבודה	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סכום כללי
כביש 13 - מצומת נוה יעקב עד צומת כביש 20						
1.	אב"ס.		טון	500	8,000	4,000,000
2.	אבן שפה לאי תנועה.		מ"א	600	13,000	7,800,000
3.	אבן שפה למדרכה.		מ"א	200	12,000	2,400,000
4.	אספלט.		טון	3,000	40,000	120,000,000
5.	הגבהת תאים ביוב		יח'	25	60,000	1,500,000
6.	הגבהת תאי קליטה עם רשתות.		יח'	20	250,000	5,000,000
7.	הגבהת קירות עם מעקה.		מ"א	250	150,000	37,500,000
8.	תאורה.					110,000,000
			סה"כ			288,200,000
כביש מס' 12 (מצומת כביש 13 עד צומת כביש ירושלים ומאללה)						
1.	עבודות עפר - חפירה.		מ"ק	15,000	2,500	37,500,000
2.	קירות חומכים.		מ"ק	200	150,000	30,000,000
3.	מעביר מים 125 ס"מ.		מ"א	52	350,000	18,200,000
4.	מילוי.		מ"ק	30,000	850	25,500,000
			סה"כ			111,200,000

ט"ו בתמוז תשמ"ה

4 סיוני 1985

לכבוד

מר דרוש

מנהל מחלקת שפיר פני העיר

עיריית ירושלים

רח' דומיטרי הקדוש

ירושלים

..1.4

הנדון: מכרז ירושלים - מטבת זאב - בגדון והשקיעה

לקראת אכלוס השכונה החל מ- 8.85 ייחלפו ע"י החברות בצדע מערכת
המכרז וההשקיעה על פי תכנית מסד המכרז נדף בע"מ שאושרו על ידכם.

בהתאם לחוזה בין מטבת"ש והחברות עלי ^{כן} למסור את השטחים האלה לעיריית
ירושלים.

נבקשכם להתארגן לקבלת השטחים הללו החל מ- 1.9.85 לאחזקה שוטפת.

ב ב ר כ ה ,

ש. כהן
מנהל המכרז

העתק: קדוש - מ. השכר
א. בילביץ - מ/מנהל המחלקת השכנית
ס. קלמן - מנהל פרויקט מטבת זאב
החברות המבצעות.

מנהל תחנת הרכבת תחנת הרכבת 23
5-08-1985
דואר זכוכית

סר' בסיון חשמ"ה
4 ביוני 1985

P

אל:
מר יהודה פחאל
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פסגת זאב - כבישים 12, 13

מצ"ב צילום סכמתי של מר איינשטיין - ס/מהנדס מחוז מ.ע.צ.
בנושא תקציב לסלילת הכבישים הנ"ל.

על מנת למנוע חקלות ושיבושים באיכלוס השכונה, אודה לך אם
תפעל לאישור התקציב המבוקש.

ב.ב.כ.ה,
ל.קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העמק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף הפרוגרמות

AC:
OF THE CHIEF OF THE
GENERAL INVESTIGATIVE DIVISION

RE: JOHN T. GALT - ALLEGEDLY, ET AL.

RE: JOHN T. GALT - ALLEGEDLY - A PERSONAL CHIEF OF POLICE,
GENERAL INVESTIGATIVE DIVISION, FBI.

RE: JOHN T. GALT - ALLEGEDLY - A PERSONAL CHIEF OF POLICE,
GENERAL INVESTIGATIVE DIVISION, FBI.

RE: JOHN T. GALT - ALLEGEDLY - A PERSONAL CHIEF OF POLICE,
GENERAL INVESTIGATIVE DIVISION, FBI.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

כס' אייר השפ"ח
תאריך 20 במאי 1985

ה/6/10/7
מספר:

אלו: מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' חלל 23 קומה 14
ירושלים

הנדון: חשבת זאב - שלילת כבישים 13.12.

ברצוני להודיעך כי אין באפשרותנו לחתום על חוזים עם הקבלנים שזכו במכרזים לעבודות
באתר הנ"ל.

הדבר נובע מכך שהוצאות + ההתחייבות גדולות מהתקציב הנמצא ברשותנו.

אבקש שימולך להעברה ההחייבות נוספת של 250 מיליון שקל, כדי שנוכל לחתום על חוזים
ומניעת סיבוסים במהלך החקין של העבודה.

בברכה

א. אינשטיין
ס/מחננדס המחוז
ב/מחננדס המחוז

החקן: מנהל סע"ב

חשב מע"ב, המשרד הראשי ירושלים

מר קוקוס, מנהל לשכת טכניה, משרד הבינוי והשיכון, רח' חלל 23 קומה 13 י-ם

חברת ב.ס.ר, רח' יצחק שדה 34 תל-אביב - לידי מר קלמן טופרין

מר לחובסקי, סגן מנהל אנף הפרוצדורה, משרד הבינוי והשיכון, משרד ראשי שייך ג' רח' י-ם

ג.מ.

מר מורקוס

מר מוסקוביץ

ס.מ.מ. (2)

ט/3

YAAR ARCHITECTS

J. YAAR O. YAAR Y. KORIN

4 Bustenai Street, Neve-Zedek

Tel - Aviv 65147

Tel. 65 68 53 70

י ע ר א ר כ י ט ק ט י מ

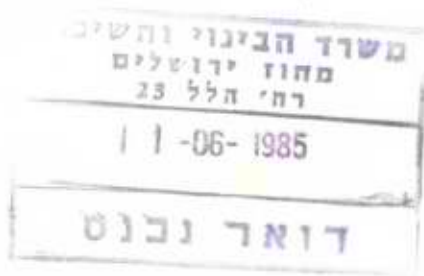
י י ע ר א י ע ר י ק ו ר י נ

ר ח' ב ו ס ת נ א י 4 ו ה צ ד ק

ח 7 א ב י ב 6 5 1 4 7

4.5.85

Handwritten signature/initials



לכבוד

הגב' דבורה קצבוג
מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
רח' הלל 23
ירושלים.

ג.נ..

הנדון: צפון ירושלים - צילומים פסגת זאב.

רצ"ב לבקשתך 10 הגדלות של צלומים מהשכונה בשלבים שונים של ביצוע.

לחלק מהצילומים ערך "הסטורי" פנורמות משטח בתול, לפני פריצת
כבישים ותחילת עבודות כל שהן.

ראי את הצילומים כתרומתי הצנועה למשרד הבנוי והשיכון.

בכבוד רב,
אדר' י. יערי

העתקים: מר ש. כהן
מר ל. קוקוש
גב' א. ברזקי
ב.ס.ר.

סטודיו

פרויקט צפון ירושלים תאריך 2.6.85

נוכחים ש. כהן, ר. זמיר, מ. מרחב, ד. רז, צ. אפרתי, ל. קוקוש, א. גדלניץ, ק. סופרין,

תפוצה אורון, ברעם, אליאס, ד. לוי, עדי. תפוצה: לכל הנוכחים.

נושא:	מבנן מבט במתחם 35.	לטיפול	עד
1.	חברת מבט מסרה שנחתם הסכם לעבודות הפתוח שהוזמנו ע"י משהב"ש עם י. מאירוביץ.		
2.	לו"ז החזוי להשלמת המעברים הצבוריים סביב מבנן מבט כ- חדשים.		
3.	פגישות תאום לגבי פרטי הבצוע של המעברים ותאום העבודות עם חברות אזוריים ורמט תערכנה בימים 2.6.85 ו- 4.6.85.		
4.	נמסר לחברת מבט שעליה להציג בפני מהנדס החשמל המחוזי מר אנגל את כל אביזרי החשמל לאשור (הנחיה זו נתנה מספר פעמים בעבר אולם טרם בוצעה).		
רשם: ק. סופרין.			

8-10
אק

פרויקט צפון ירושלים

תאריך 2.6.85

נוכחים ש. כהן, ר. זמיר, מ. מרחב, ד. רז, צ. אפרתי, ל. קוקוש, א. גדלביץ, ק. סופרין
תפוצה כל הנוכחים.

נושא: אכלוס שלב א'.	לטיפול	עד
א. התארגנות העיריה לאכלוס - הנהלת המחוז תודיע בכתב לעיריה שהתחלת האכלוס של פסגת זאב יהיה החל מ- 21.7.85. ב. חשמל - 1. ל. קוקוש מסר שמנצור מחברת החשמל המזרח ירושלמית מסר שב- 10.7.85 יסופק חשמל לשכונה. 2. לאור לוח הזמנים "הלחץ" סוכם שש. כהן יזמן פגישה עם אבו סעוד מחברת החשמל המזרח ירושלמית להכטחת הספקת החשמל למועד האכלוס. ג. ביוב - 1. ש. כהן מסר שכל האלטרנטיבות לטיפול בשפכים נמסרו לגורמים המטפלים בנושא לקבלת ההחלטה לאן יוזרמו השפכים עד מועד השלמת המאסף המזרחי. תשובה בנדון תמסר ע"י ש. כהן. ד. טלפון - 1. תוך שבוע ימים ימסר לש. כהן דו"ח על התקדמות הבצוע של פריסת הכבלים של משהת"ק והצבת טלפונים צבוריים למועד האכלוס. ה. כבישים - 1. ש. כהן בקש שיוצג בפניו פרוט ההשקעות הדרושות להשלמת כביש 12 עם אספלט בהתייחס למועדים החזויים של הפעלת כבישים 12 ו- 13. 2. ברור שלאור העובדה שלמועד האכלוס לא יושלם כביש 13 - יש חשיבות גדולה להשלמת כביש 12 למועד האכלוס על מנת שתוצר תנופה מתאימה לתדמית השכונה לשווק יתרת הדירות הלא מכורות.		
רשם: ק. סופרין.		

ד"ר אור

תאריך 2.6.85

פרויקט צפון ירושלים

נוכחים ש. כהן, ר. זמיר, מ. מרחב, ד. רז, צ. אפרתי, ל. קוקוש, א. גדלביץ, ק. סופרין,

תפוצה ב. עצמון. תפוצה: לכל הנוכחים.

עד	לטיפול	נושא: מבנן חברת אזורים במתחם 35.
		1. ב. עצמון מסר שהיתה פניה לח"ח בבקשה לספק חשמל והובטח לחברת אזורים שעד 1.7.85 תושלם הספקת החשמל. 2. לשאלת ש. כהן לא נראה בשלב זה לב. עצמון שיש איזה שהוא עכוב לקראת האכלוס ב- 21.7.85. 3. הגמר החזוי לפתוח החצר הפנימית בין המבנים 9.6.85. 4. הגמר החזוי להשלמת העבודה בככר 24/26 וכביש 225 ב- 30.6.85. רשם: ק. סופרין.

ס-נג א

29.5.85

תאריך

פרויקט צפון ירושלים

נוכחים ש. כהן, ל. קוקוש, א. גדלביץ, א. אינשטיין, ז. פורקוש, ע. רוח, מרקו, עלי טהר,

ז. רוזנס, א. אזוגי. תפוצה: לנוכחים.

עד	לטיפול	נושא: הסרת מטרדים בכביש 13.
		בתאריך 29.5.85 נערך סיור בנושא הנ"ל בכביש 13, להלן סיכום ההנחיות: 1. לאחר השלמת החציה של צינורות אסבסט 6×6 באחריות מע"צ עד ה- 30.5, יועתקו כל העמודי החשמל כולל הטרינספורמטור עד 8.6 באחריות ח"ח. 2. עד ה- 10.6 יועתק עמוד החשמל בחתך 33 לאחר הקמת העמוד החדש. לצורך כך מע"צ ישפר את דרך הגישה שהוכנה לשביעות רצונן של נציג ח"ח. 3. לצורך העתקת 2 עמודי החשמל הנותרים בחתך 26 - 27 יש לבצע את המילוי המתוכנן בכביש 13 באזור חתכים 24 - 25, באחריות מע"צ עד ה- 7.6, 2 העמודים החדשים יועמדו עד ה- 17.6 ומיד לאחר מכן יועתקו העמודים המהווים מטרד. רשם: א. אזוגי.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בסיון תשמ"ה
29 במאי 1985

מספר: 6/10/7/ג



אל: מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23 קומה 14
ירושלים

הנדון: פסגת זאב + כביש מס' 13
הנוכח: מכתבך מיום 21.5.85

לוח הזמנים שהוכן על ידנו התבסס על כך, שהמסרדים יפוגו תוך תקופה קצרה.

ברור שאי פינוי המסרדים גורם לשיבושים בסדרי העבודה, חוסר אפשרות לבצע הפירות והובלות באתר ברצף ובצורה מסודרת.

להערכתך על עכוב עקב הסתלקות הקבלן של מע"צ ברצוני להודיעך, כי מיד עם הסתלקותו של הקבלן "אחים בראשי" הוכנס לאתר קבלן אחר, "הסולל", אשר עובד בכמה קבוצות כך שלא יהיה כל עכוב עקב עזיבתו של הקבלן הראשון.

בברכה,


א. אינשטיין
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העחק: מנהל מע"צ
מר פורקוש
ס.מ.מ. (2)

2/3

SECRET

SECRET
EXCLUDED FROM
ALL RELEASES

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/15/00 BY 1043
EXCEPT WHERE SHOWN
OTHERWISE

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/15/00 BY 1043

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/15/00 BY 1043

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/15/00 BY 1043

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/15/00 BY 1043

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/15/00 BY 1043

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/15/00 BY 1043

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/15/00 BY 1043

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/15/00 BY 1043

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/15/00 BY 1043

מסנן יבנשלים - ישוב פסגת זאב

מס' מס' אחר	מס' מס' סוג ומהות	יחיד	תכנון מפורט תאריך סעיף תקציב 90				70 הערות		
סדי	מפה	ומבון	מס' שנת פר'	התחלה	גמר	הפעלה הוצאת מיכרז	סיווג א' סיווג ב' סיווג ג' ר'		
1	מתחם 31; 35		150	82		3.85	34,000	ש.ק. שו"פ 68425	
2	מתחם 31		165	82		3.85	36,000	ש.ק. אשר 68426	
3	מתחם 31		95	82		3.85	43,000	ש.ק. ליכטיץ 68428	
4	מתחם 36		81	82		3.85	40,000	ש.ק. ליכטיץ 68427	
5	מתחם 32					3.85	17,500	ש.ק. דבש 68423	
6	מתחם 32		128 48	82 82		4.85	42,000	A יובל גר 68430	
7	מתחם 31					5.85	1,100	A עיריה 00039	
8	מתחם 35					5.85	13,000	A עיריה 00040	
9	1/א	32, 33, 36, 37, 39, 40		83		9.85	12.84	60,000	A
10	2/א	32, 33, 36, 37, 39, 40		83		9.85	3.85	30,000	A
11	3/א	32, 33, 36, 37		83		5.85	12.84	40,000	A
12	4/א	32, 33, 36, 37		83		8.85	12.84	10,000	A
13	7/א	35		83		5.85	3.85	50,000	A

מסנן ירושלים - יסונ פסגה זאב (המשכן)

מס' מס' אחר	מס' מס' סוג ומהות	יחיד	תכנון מפורט	תאריך	סעיף תקציב 90	70	הערות				
מס' סדי	מפה ומכונן	מס' אחר	העבודה	מס' שנת פר'	התחלה	גמר	הפעלה הוצאת זיכרונ	סיווג א'	סיווג ב'	סיווג ג'	ר'
14	7/א	39	01	כביש 225 (24-22) מצעים אספלט, מדרכות, תאורה	83	3.85	8.85	50,000			A
15	17א	41	01	מערכות	83	12.84	4.85	30,000			A הגדלת חומת חייט יוסף רוננישטיין 1984
16	21ב	41	01	פיתוח רשת חשמל (שו"פ)	83		4.85	10,000			A
17	17ב		01	9 טרנספורמטורים	83		6.85	130,000			A
18	26ב	36	01	כבישים 223 - כבישים מדרכות, תאורה	82 83		7.85				A
19	16א	34	01	שטח ציבורי, ענ' עפר	83		8.85	8,000			A
20	15א	39	01	שטח ציבורי ענ' עפר	83	3.85	4.85	8,000			A
21	מאסף ביו			התיקרויות חומת ז. בראשי			4.85				A זלזן ראשי 68377
22	תחנת מיחוג		01	אגרת פיתוח מערכת גי			5.85				A עיריה 00036
23	כביש 13			הטיית קו שלפון			5.85				A נוק 35535
24	צומת חיצמה			התקנת רמזור			5.85				A עיריה 00047
25	כביש 13 (12-דרומה)	1/ב	03	עבודות עפר, קירות, מעביר מים		1.85	1.85				A 320,000

1001-SC00052 - SATC 2061-144 (G044)

3011 STENO - 5410 2047 TEL (0580)

(1997) 100 (1997) 100

REF ID: A66552 - 5411 3067 741 (6441)

תאריך: 29.5.85

פרוגרמה לפיתוח 1985
(באלפי שקלים במחירי 10/84)

מסנן יבושלים - יטוב פסגה זאב (המשכן)

מס' מס' אחר	מס' סוג ומהות	מס' יחיד	מס' שנת פר'	התחלה	גמר	הפעלה הוצאת מיכרז	סיווג א'	סיווג ב'	סיווג ג'	70	הערות
52	11	01	83	12.85	11.85	25,000				A	
53	12	01	83	3.85	11.85	40,000				A	
54	5	01	83	3.85	10.85	44,000				A	
55	5	01	83	3.85	10.85	45,000				A	
56	6	01	83	3.85	10.85	50,000				A	
57	6	01	83	3.85	1.86	50,000				A	
58	17	01	83	2.85	11.85	80,000				A	
59	18	01		3.85	11.85	110,000				A	
60	20	01		1.86		33,000		120,000	214,000		
61	4			10.85		100,000				E	
						100,000			33,000		

ס' בסיון תשמ"ה
29 במאי 1986

לכבוד
מנכ"ל עיריית ירושלים
מר ז' 117

J.N

הנדון: פסגת זאב - שטחים ציבוריים

אני מאשר בתודה הנוסח המוסכם של הישיבה ב-24.3.85 בענין קבלת התמיכה בשכונות הנבנות ע"י משרדנו.

הצוות המשותף כבר החל בעבודות ובקרוֹב אפשר יהיה לזמן ישיבת
סיכום בלשכתך בהתאם לסעיף 7. אולם מן המכתב המצ"ב עולה חשש
שאינן בכוונת העירייה לכבד ההסכם, אם בתוך חודש ימים (1) מודיע לי
מנהל המח' לשפ"ע מר דרויש כי נבצר ממנו, בגלל אילוצים של תקציב
וכח אדם, לתחזק הגינות הציבוריות בפסגת זאב, אלא בעוד שנה.

כידוע לך אנו עומדים להתחיל באכלוס 100 דירות ראשונות ב-21.7.88 ובתוך שנה יהיו עד 1000 דירות מאוכלסות.

לצערי, אינני יכול לוותר על הבחירה חד-משמעית ומוסמכת של העיריה.

לוט: מכתב דרויש.

27 71333

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

מר מ. דרויש - עירית ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית

COPIES
ALL RIGHTS RESERVED
BY THE

344

DATE: 10/10/1968

[illegible][illegible]

STATE OF NEW YORK COUNTY OF ALBANY
IN SENATE,
January 11, 1900.

UNION, NATION, PEOPLE, GOD, AND THE FUTURE OF THE WORLD.

5104 0200 81199.

Section 12

WATER CLOSET
SLOPE TOWERS

05/10/2018

OF OFFICE - WASHINGTON FIELD
OF OFFICE - WASHINGTON FIELD

ארכיון: 24/1
29/2
ארכיון



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس



ירושלים
רח' יסר 22, טל. 232251

י"א בניסן תשמ"ה
2.4.85
2772

לשכת המנהל הכללי
מكتب المدير العام

קבלת תשתית בשכונות החדשות

סיכום ישיבה שהתקיימה בלשכת המנהל הכללי ב-24.3.85

מטעם משרד השיכון

מר שמריהו כהן
מנהל המח' הטכנית

בהשתתפות: מטעם העיריה

מר שאול ששון - המנהל הכללי
מר אלי שגיא - מנהל המח' לשרותי הנדסה
מר נלו רובין - מנהל המח' לאספקת המים
מר מרדכי דרויש - מנהל המח' לשפ"ע
מר מאיר אנשמיסטר - מנהל המח' לתברואה
מר יואל מרינוב - סגן מהנדס העיר
מר שכתאי אלוני - סגן מנהל המחלקה לשפ"ע
מר אברהם לוי - סגן מנהל המחלקה לשפ"ע

בפגישה הועלו שתי בעיות:

א. בעית אגרות המים למוסדות החינוך.

ב. קבלת תשתית.

הוכט:

1. משרד הבינוי והשיכון ימשיך לשלם אגרות מים על מוסדות חינוך.
2. בנושא קו המים הזמני לפסגת זאב יוזמן דיון נפרד בהשתתפות מר נלו רובין, מר יואל מרינוב ומר שמריהו כהן - מר נלו רובין אחראי לזימון הפגישה.
3. בנושא התשתית יוקם צוות משותף לעיריה ולמשרד הבינוי והשיכון. חברי הצוות מטעם העיריה, נציג המח' לשרותי הנדסה, נציג המח' לשפ"ע, נציג מח' המים (ביוב וניקוז), נציג משרד הבינוי והשיכון - סגן מנהל המח' הטכני.
4. תעשה רשימת מצאי מוטכמת תוך הערכה כספית של פרויקטים להשלמה.
5. על דעת הצוות המשותף יקבע מה ניתן "לשחזר" ולעשות בעתיד ואילו עבודות חייבים להשלים היום וכן שטחי הציבור כולל כבישים, אותם תקבל העיריה מיד לאחרונה.
6. הרשימה המוטכמת תובא תוך חודש ימים לידיעת המשתתפים.
7. תכונת ישיבה נוספת אצל מנכ"ל עיריית ירושלים בעוד כחודש ימים לדיון ברשימות שהוגשו.

החלק: ראש העיר

מר עמירם סיון - סגן ראש העיר
חברי הנהלה - ממונים על חלקים
מר אהרן יריג - המשנה למנהל הכללי
מר גמלי איתן - המשנה למנהל הכללי לאמרכלות
מנהלי המחלקות

Handwritten notes at top right, possibly a signature or date.

First main paragraph of text, appearing to be a letter or report.

Handwritten signature or initials on the right margin.

Second main paragraph of text, continuing the letter or report.

Third main paragraph of text, concluding the letter or report.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בסיון תשמ"ה
21 במאי 1985
מספר:

אל:
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז

הנדון: העברת שטחי ציבור בפסגת זאב לעיריית ירושלים

כפי שידוע לך, מנהל המחלקה לשיפור פני העיר - מר מ. דרוויש, טוען שאין באפשרות העירייה מבחינת תקציב וכח אדם לספל בשטחי ציבור בשכונה שבנדון, אלא רק בעבור שנה.

הדבר הוא בניגוד לסיכומים שהיו לנו בלישכת מנכ"ל העירייה, וגם מבחינת החוזים שלנו עם הקבלנים, החזקתם היתה רק בתקופה של חודשיים.

היות ובחורף חודש יולי-אוגוסט, אנו נגמור מספר שטחי ציבור בפסגת זאב, אודה לך, איפה, על שינוי החלטתו של מר דרוויש, נוסף על כך אבקשן לסכם עם מר דרוויש מי יהיה האיש המוסמך אשר יקבל העבודות לאחר השלמתם

ב ב כ ה,

ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

ט' בסיון תשמ"ח
29 במאי 1988

ישיבה בנושא קו מים זמני -

פסגת זאב 28.5.88

השתתפו:

מר ג. רוכין - מנהל מח' המים, עיריית ירושלים
מר י. מרינוב - סומהנדס העיר י-ם
נציגי משהב"ש: ל. קוקוש, שמריהו כהן

סוכם

1. קו מים זמני מכביש 12 לבניית האגירה בתל-אל פול הוא הכרחי כי
אין אפשרות להגיה צינור קבוע בגלל העדר תכנון לשטח. אין כיום
סבירות לתכנון לצבכסוח של שנתיים שלוש.

קו מים זמני דרוש למילוי הבריכה ולאספקה, משהב"ש יבצע עבודות
הפסורה וחציבה לדרך גישה לאורך תוואי הקו מכביש 12 עד הבריכה.
התוואי יסומן ע"י נציגי מח' המים בהשתתפות נציגי משהב"ש.

מח' המים תבצע קו מים 24" והשתתפות משהב"ש תהיה בסכום קבוע
של 60.000 \$.

רשמו שמריהו כהן

העתיקים:

נוכחים
ק. סופרין - פסגת זאב

NOV 1951 NOV 1951
NOV 1951 NOV 1951

NOV 1951 NOV 1951
NOV 1951 NOV 1951

NOV 1951

NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951
NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951
NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951

NOV 1951

NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951
NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951
NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951

NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951
NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951
NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951

NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951
NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951

NOV 1951

NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951
NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951 NOV 1951

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט' בסיון תשמ"ה
29 במאי 1985

מספר:

ישיבה בנושא קו מים זמני -

פסגת זאב 28.5.85

השתתפו:

מר נ. רובין - מנהל מח' המים, עיריית ירושלים
מר י. מרינוב - סומהנדס העיר י-ם
נציגי משהב"ש: ל. קוקוש, שמריהו כהן

סוכם

1. קו מים זמני מכביש 12 לבריכת האגירה בתל-אל פול הוא הכרחי כי
אין אפשרות להניח צינור קבוע בגלל העדר תכנון לשטח. אין כיום
סבירות לתכנון בטוח של שנתים שלוש.

קו מים זמני דרוש למילוי הבריכה ולאספקה, משהב"ש יבצע עבודות
חפירה וחציבה לדרך גישה לאורך תואי הקו מכביש 12 עד הבריכה.
התואי יסומן ע"י נציגי מח' המים בהשתתפות נציגי משהב"ש.

מח' המים תבצע קו מים "24" והשתתפות משהב"ש תהיה בסכום קבוע
של \$ 60.000.

רשם: שמריהו כהן



העתקים:

נוכחים
ק. סופרין - פסגת זאב

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

5N

התחנה

22.585

רזיק מוסי

the optical cell

: מצות

17/3/20

הכרזת

[illegible]

৯৩৫

שדד חב
מחוז ירושלים
ד
29-05-1985
לירד ירוש

22.21
22.21
31.8.95

25 17.00

מס' 8
מס' 18
מס' 28
מס' 38

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

מס' 8
מס' 18
מס' 28
מס' 38

י"ב בניסן התשע"ה
28 במרץ 1985

המרכז
למידע
ולניתוח
כלכלי

אל: מר ב. צ'רניאבסקי, מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

הנדון: דו"ח ביניים על בדיקת מהימנות הדיווח
על התקדמות הבניה באמצעות סקר שדה

בתאריך 25.3.85 ערכתי סיור באתר הבניה של מחוז ירושלים בשכונת זאב.

השתתפו בסיור מטעם המחוז, המפקח אגוזי אלברט, העוזר הטכני מר משה חשרי, ונציגת אגף תכנון והנדסה גבי סימנה סלומון.

1) אין התאמה בין מספר החדרים בבתים המדווחים בדו"ח למצב בשטח.

המקום	מס' מבנה	מס' חוזה	השלב בו נמצאו הבתים	מס' הדירות בכל בית	מס' דירות	המצב ב -	
						בדירות	בשטח
פסגת זאב	17	55/18357/82	39	16	10	3.5 חדרים	2 חדרים
פסגת זאב	277	55/18478/83	18	44	43, 41	4 חדרים	3 חדרים
פסגת זאב	18	55/18357/82	39	16	10	3.5 חדרים	2 חדרים

ט' אייר תשמ"ה

30.4.85



לכבוד
אינג' א. גדלביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית לבצוע
משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: צפון ירושלים - פסגת זאב - דוחות התקדמות הבצוע
סמוכין: מכתב מר עודד דהן מ- 28 למרץ 1985.

להלן התייחסותי למכתב הנ"ל:

1. לגבי דירה מס' 10 בבנין 17 - אמנם יש בדוח השוטף טעות במספר החדרים אולם פריסת הדירות למלוי טפסי המחשב הועברה על ידנו למחוז (למר תשרי) ביום 29.5.83 ואנו למעשה מדווחים על שלב הבצוע ולא על פרוט הדירות.
2. לגבי דירה מס' 10 בבנין 18 - כנ"ל.
3. לגבי דירות מס' 41, 43 בבנין 277 - כנ"ל אולם פריסת הדירות למלוי טפסי המחשב הועברה על ידנו למחוז ב- 8.1.83.
4. לגבי מספר הקומות בבנין 57 - נפלה טעות.
5. לגבי מספר הקומות בבנין 58 - כנ"ל.
6. לגבי הבנינים 820+823 שצויין בדוח המחשב שהם 4 קומות, הם למעשה 4 קומות מעל קומת חנויות, וכל הבנינים הדומים להם (לאורך הארקדה) צויינו כבניני 4 קומות. אם הם נחשבים כבנינים של 5 קומות נתקן זאת לגבי כל הבנינים עם מסחר בקומת העמודים.
7. לגבי בנינים 826, 828 - כנ"ל.

אגב, מספר החוזה של בנין 826 הוא 55/18339/82 ומספר החוזה של בנין 828 הוא 55/18357/82 ולא כפי שצויין במכתב שבסמוכין. לגבי שני הבנינים מספר חוזה 55/18508/83.

ב ב ר כ ה

ק. סופרין

יא' סיון התשמ"ה

31 במאי 1985

51356/68415/85

הזמנה מספר 54795/00052/85

סעיף תקציביממס' 90.79.740.10



לכבוד
מחלקת אספקת המים
עיריית ירושלים

...3.4

הנדון: פתוח מערכת מים מעון יום מתחם 32 פ. זאב

הננו מאשרים שנשלם לכם סכום של 2,692,041 שקל
תשלום עבור העבודה שבנדון.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם לחשבוניות המצורפות שהגשמתם לנו
באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאשורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנה זו.

בכבוד רב

דוד בן יהודה

חשב המשרד

יהודה פתאל

נ. מנהל אגף הפרוגרמות

העתק:

מנהל מחוז ירושלים
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות
א. דוזה - מהנדס מים וביוב מחוזי
גב' ירדנה סער אגף פרוגרמות
קזברות משהב"ש

SECRET
DO NOT DISCLOSE
EXCEPT BY AUTHORITY

Page 1

SECRET: THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED BY DATE 08-11-2001

THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED BY DATE 08-11-2001
EXCEPT BY AUTHORITY

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN
OTHERWISE BY A CONTROLLING AUTHORITY

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN
OTHERWISE BY A CONTROLLING AUTHORITY

SECRET

SECRET

DO NOT DISCLOSE EXCEPT BY AUTHORITY

SECRET

DO NOT DISCLOSE EXCEPT BY AUTHORITY

SECRET: THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED BY DATE 08-11-2001
EXCEPT BY AUTHORITY
ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN
OTHERWISE BY A CONTROLLING AUTHORITY

אל:	שג"ר	התאריך	27.5
מאת:	אוריאל	תיק מס'	
הנדון:	שטח		

בני אדם רבים לא יודעים להבחין
בדיוק של בית (א) בלבד והכיבוד
והתיאור (א) של בתי אוריאל
יפיקו רשומות

אוריאל

נ' כסיון תשט"ה
26 במאי 1985

לכבוד
שו"ד ש.תוסייה כהן
רח' יפו 99
ירושלים

א.נ.

הנדון: הסכם פיננסי תואי כביש 13

בפגישה ב-19.3.85 הוסכם בין נציגי חברת החשמל לנציגי משהכ"ש על כל הפרטים בנידון, כאשר נציגי חברת החשמל ביקשו להתנות החתימה על זכרון הדברים במועד קבלת מגרש לאחסנת עמודים.

בהמשך לסיפולנו, הסכימה עיריית ירושלים להרשות לחברת החשמל להשתמש במגרש מתאים ואף הוכן חוזה שנוסחו מקובל עליך, כולל התוספת להמשך החכירה לאחר 5 שנים.

עפ"י תיאום איתך נקבעה החתימה ל-22.5.85 שעה 11.30. לאחר שבוסשה לבוא, פניתי אליך בטלפון ומסרת לי שלא הגיע למשרדך נציג מוסמך של חברת החשמל.

ב-24.5.85 נמסר לי ממשרדך כי עדיין לא יצרת קשר עם חברת החשמל וב-27.5.85 תודיעני דבר.

אני בטוח שתסכים עימי שהדחייה איננה מוצדקת ואיננה מכובדת.

למשרדנו התחייבות לציבור ולכ"ש הדירות בפסגת זאב לחשלים הכביש סמוך למועד האכלוס שיחל ב-21.7.85. בחוזה עם הקבלן שזכה במכרז לביצוע הכביש התחייבנו לפנות המכשולים בתואי. נענינו לבקשותיכם בנושא פיננסי המגרש ואף שלמנו ב-9.4.85 הסכום שביקשתם עבור העתקת עמודי חשמל וטרנספורמסור והינה - חברת החשמל, מצידה, איננה נוקטת בפעולות הנדרשות.

אבקש לגרום לחתימת ההסכם עם עיריית ירושלים ולחתימת זכרון הדברים אתנו עד 1.6.85.

דחיות נוספות יתפרשו על ידי שכאילו אין גיונות לעמוד בדברים שהוסכמו.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
מר אשר וינר - מנכ"ל משהכ"ש
גב' ב.אבלין - היועמ"מ
עוד י.עדיאל

ו' בסיון תשמ"ה
26 במאי 1985

לכבוד
עו"ד ש. תוסייה כהן
רח' יפו 99
ירושלים

א.ב.

הנדון: הסכם פינוי תואי כביש 13

בפגישה ב-19.3.85 הוסכם בין נציגי חברת החשמל לנציגי משהב"ש על כל הפרטים בנידון, כאשר נציגי חברת החשמל ביקשו להתנות החתימה על זכרון הדברים במועד קבלת מגרש לאחסנת עמודים.

בהמשך לטיפולנו, הסכימה עיריית ירושלים להרשות לחברת החשמל להשתמש במגרש מתאים ואף הוכן חוזה שנוסחו מקובל עליך, כולל התוספת להמשך החכירה החכירה לאחר 5 שנים.

עפ"י תיאום איתך נקבעה החתימה ל-22.5.85 שעה 11.30. לאחר שבוסשת לבוא, פניתי אליך בטלפון ומסרת לי שלא הגיע למשרדך נציג מוסמך של חברת החשמל.

ב-24.5.85 נמסר לי ממשרדך כי עדיין לא יצרת קשר עם חברת החשמל וב-27.5.85 תודיעני דבר.

אני בטוח שתסכים עימי שהדחייה איננה מוצדקת ואיננה מכובדת.

למשרדנו התחייבות לציבור דולרי חדירות בפסגת זאב להשלים הכביש סמוך למועד האכלוס שיחל ב-21.7.85. בחוזה עם הקבלן שזכה במכרז לבצוע הכביש התחייבנו לפנות המכשולים בתואי. נענינו לבקשותיכם בנושא פינוי המגרש ואף שלמנו ב-9.4.85 הסכום שביקשתם עבור העתקת עמודי חשמל וטרנספורמטור והגדרה - חברת החשמל, מצידה, איננה נוקטת בפעולות הנדרשות.

אבקש לגרום לחתימת ההסכם עם עיריית ירושלים ולחתימת זכרון הדברים אתנו עד 1.6.85.

דחיות נוספות יתפרשו על ידי כאילו אין נכונות לעמוד בדברים שהוסכמו.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז



העונקים:
מר אשר וינר - מנכ"ל משהב"ש
גב' ב. אבלין - היועמ"מ
עוד י. עדיאל

SECRET
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1964 O 500
100-100000

REF ID: A66801 FROM THE EX-100 RECORDS DEPT OF AGRICULTURE
NATIONAL ARCHIVES, COLLEGE PARK, MARYLAND 20740-6001
OFFICE OF THE NATIONAL ARCHIVES, COLLEGE PARK, MARYLAND 20740-6001

Содержание: 1. Общие сведения о предприятии. 2. Описание продукции. 3. Анализ рынка. 4. Организационная структура. 5. Финансовый анализ. 6. Заключение.

[illegible]

2. 10.0.42 100% of output of steel on 1950 and 100% output of
2. 10.0.42 100% of output of steel on 1950 and 100% output of

[illegible]

1. The above information was obtained from the records of the
 FBI, New York City, and is being furnished to you for your information.
 2. The above information was obtained from the records of the
 FBI, New York City, and is being furnished to you for your information.
 3. The above information was obtained from the records of the
 FBI, New York City, and is being furnished to you for your information.
 4. The above information was obtained from the records of the
 FBI, New York City, and is being furnished to you for your information.
 5. The above information was obtained from the records of the
 FBI, New York City, and is being furnished to you for your information.

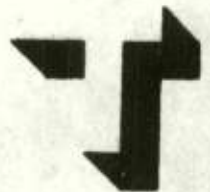
ACROSS THE COUNTRY THROUGH THE MOUNTAINS TO THE OCEAN WITH THE
WIND AT THE OCEAN.

ABSTRACT: PROGRESSIVE-STEP REPORT AND FORMER CHIEF CYCLOPS
REPORT.

24-2-1988

OFFICE
OF THE
SHERIFF
OF THE
COUNTY OF
SHERBORN
MASS.

01 APR 1971
 10 0000Z
 11 0000Z



d.wind and partners ltd

ד.וינד ושות'

consulting engineering
construction management
jerusalem p.o.b. 3381
19 beit hakerem street
telephone 02.531093
mount scopus site
telephone 817362/817523

מהנדסים יועצים
ניהול בניה בע"מ
ירושלים ת.ד. 3381
רחוב בית הכרם 19
טלפון 02.531093
אתר הר הצופים
טלפון 02.817362/817523

1052/426(25)

מספר/מסמך

24.5.85

תאריך/תאריך

לכבוד
גב' נ.אברמוביץ
מנהלת אגף תכנון
המח' לתכנון המים
כאן

,נ.א.

הנדון: סיור לאורך המאסף ביום מזרחי.

ביום 6.5.85 ערכנו סיור מקיף לאורך תוואי המאסף לאנשי מחוז משרד הבינוי והשיכון - שמריפו כהן, א.דוג'ה, ודן עובדיה.
ברצוני להביא לידיעתך מספר עובדות שנתגלו בסיור כלהלן:

א. קו הביוב מפסגת זאב הגיע כבר לשוחת הראשונה במאסף שלנו.
הדגשנו בפני משתב"ש שיקפידו לא להזרים מים לתוך המאסף הראשי. אפילו לא מים מבדיקות חקו שלחם וזאת בגלל: 1. אינאשור מרשויות יו"ש להפעיל המאסף.
2. באם בכל זאת נחליט על הזרמת שופכין בן רצוי שהזרמת כזאת תעשה באופן מתוכנן ובמועד ולא באקראי

ב. מצאנו כי במספר נכר של שוחות נעשה נסיון לפרוץ הסגירה בנוט חברה על המכסה. התרשמות היא שזה מעשה קובדס של נערים. אני מציע שתוגש תלונה למשטרה כדי לאתר המוגעים ולמנוע נסיונות כאלה בעתיד. מדובר בעיקר בקטע מכביש העמר לכפר ענתה ועד לקצה המאסף בשוחת מס' 1. עובדה זאת מצביעה על מה שיעלה בגורל המאסף באם לא יופעל בהקדם ויהיה בבקרה שוטפת של אנשי תחזוקה. אני חושש כי בגלל תנאי האזור חלק נכבד מהתשקעה עשוי ללכת לסמיון.

ג. אנשי החברה לחגנת הסכע ושמורות הסכע טענו בפני כי השופכין של מעלה אדומים ומישור אדומים המוזרמים לוואי מדורה שהנו יובל של נחל אוג מגיעים לים תמלה ומזהמים את נחל לכל אורכו כולל הקטעים המצוקיים שלו.
נסענו בכביש - נבי מוסא עד לגשר של נחל אוג ונוכחנו שלא מגיעים כלל שופכים בנחל אוג בנקודה זאת ולא נראים סמנים שאי פעם הגיעו.
בסיור שערכנו לאורך הנחל לפני כשנה וחצי נוכחנו כי השופכין נבלעים באדמה בנחל אוג בנקודה הקרובה להתחברות ואדי מדורה לנחל, מרחק נכר לפני תחלת הקטע במצוקי הראשון. (המצוקים הם החלק האטרקטיבי של הנחל) לעובדה זאת יש חשיבות במקרה ויוחלט להזרים זמנית גם השפכים של המאסף המזרחי בנחל אוג.

בכבוד רב,

שוס

של
ש.ש.

11-11-11

1

1. 11-11-11

2. 11-11-11

3. 11-11-11

4. 11-11-11

5. 11-11-11

6. 11-11-11

7. 11-11-11

8. 11-11-11

9. 11-11-11

10. 11-11-11

11. 11-11-11

12. 11-11-11

13. 11-11-11

14. 11-11-11

15. 11-11-11

16. 11-11-11

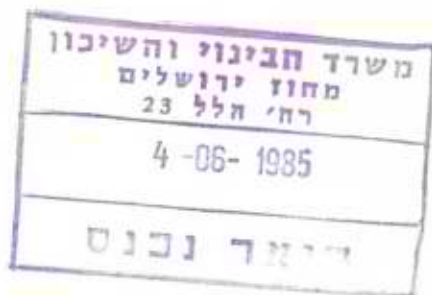
17. 11-11-11

d.wind and partners ltd

consulting engineering
construction management
jerusalem p.o.b. 3381
19 beit hakerem street
telephone 02.531093
mount scopus site
telephone 817315 / 523

ד.וינד ושות'

מהנדסים יועצים
ניהול בניה בע"מ
ירושלים ת.ד. 3381
רחוב בית הכרם 19
טלפון 02.531093
אתר הר הצופים
טלפון 817315 / 523



our number/מספרנו

1035/425 (22)

date/תאריך

23.5.85

מספר ביד

Handwritten signature and initials.

לכבוד
קמ"ט מים דני אדר
מנהל אזרחי ליהודה ושומרון
בית - אל
ת.ד. 34

א.נ.

הנדון: היתר בניה למאסף ביוב מזרחי של עיריית ירושלים.

מועצת תכנון עליונה בישיבתה ביום 14.4.85 החליטה לאשר מערכת הביוב המזרחית של עיריית ירושלים הכוללת : מתקן טפול בביוב ומאגר ויסות. מאסף ביוב מהמאגר ועד לצומת אלמוג. בהסתמך על החלטת המועצה אנו מגישים בזאת בקשה:

- א. לקבלת היתר להנחת המאסף לכל אורכו. בשלב ראשון המידי יוצא לבצוע קטע של כ- 3 ק"מ מהמאגר.
 - ב. להוציא צו איסור בניה בתואי המאסף.
- על פי ההדרכה שקבלנו ממך אנו מצרפים חומר מלווה כמפורט להלן:
1. גליון מס' 100 תכנית אתר של תואי המאסף ב- 25 עותקים.
 2. גליון מס' 103 סימון תואי על מפת גושים אזורי ענתא, עיסויה, ב-5 עותקים.
 3. גליון מס' 104 סימון תואי על מפת גושים אזור נכי מוסא ב- 5 עותקים.
- אנו מבקשים לזרז התהליך ככל האפשר על מנת לאפשר התחלת העבודה בשטח.

בכבוד רב,

ש. שוט

Handwritten signature of Sh. Shot.

העתק:

- ג. רובין - מנהל המחלקה להספקת מים עיריית י-ם
 - ג. אברמוביץ - מנהלת האגף לביוב עיריית י-ם
 - ש. שטרייט - ס/מנהל פרויקט הביוב הארצי
 - בלשה - ילון
 - שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם משהב"ש
 - עליזה וסרטל - לשכת התכנון ליו"ש
 - סא"ל עזרא אפרתי - רע"נ תשתית ופריסה יו"ש
- 425(25)0(10)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 22.5.85

הזמנה מספר: 37/51356/00048/85

סעיף תקציב : 70.79.723.30

ה.ב. : 51356



לכבוד
חברת "בזק"
רח נרקיס 43,
ירושלים.

א.נ.

הנדון: הסידור רשת עילית, כביש 12, פיסגה זאב.

הננו מאשרים, כי נשלם לכם הסכום של 3.096.785 שקלים (גבול לפדוי 4/85) לבצוע העבודה הנ"ל.

את הסכום נשלם לבט בהתאם לחשבונות שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

ב כ ב ו ד ר ב

יהודה פטאי
חשב המשרד

יהודה פטאי,
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
גב.נ. הרשקוביץ, מחוז ירושלים
גב.י. סער, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד

SECRET (TOP SECRET)

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
TOP SECRET
TOP SECRET
TOP SECRET

SECRET

24

SECRET: TOP SECRET (TOP SECRET)

SECRET: TOP SECRET (TOP SECRET)

SECRET: TOP SECRET (TOP SECRET)

SECRET: TOP SECRET (TOP SECRET)

SECRET: TOP SECRET (TOP SECRET)

SECRET: TOP SECRET (TOP SECRET)

SECRET: TOP SECRET (TOP SECRET)

SECRET: TOP SECRET (TOP SECRET)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 22.5.85

מספר:

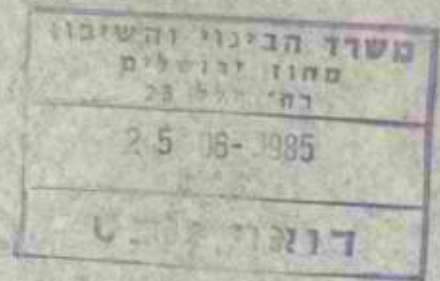
33/51356/00049/85

הזמנה

טעיף הקציב : 70.79.723.30

ה.ב. : 51356

Handwritten signature



לכבוד
המחלקה לאספקת מים,
עיריית ירושלים,
רח יפו 212
ירושלים.

א.נ.

הנדון: העסקת קו מים בכביש ענחוט, המפריע לסלילה כביש 13, דרום
מיטבת זאב, ירושלים.

הננו מאשרים, כי נשלם לכם הסכום של 17.185.000 שקלים (שבעה עשר אלף ו-185 אלף) (נכון למרץ 85/4)
לכבוד העבודה הנ"ל.

את הסכום נשלם לכם בהתאם לחשבונית שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי
בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה להשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

Handwritten signature

דוד בן יהודה,
חשב המשרד

Handwritten signature

יהודה טחאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
גב.נ. הרשקוביץ, מחוז ירושלים
גב.י. סער, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד.

23-06-1985 11698

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

1970-1971

מספר 25.5.85
25-06-1985
דואר וכנס

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 22.5.85

מספר: 33/51356/00050/85
הזמנה
סעיף תקציב : 70.79.723.30
ה.ב. : 51356

לכבוד
המחלקה לאספקת מים,
עיריית ירושלים,
רח יפו 212,
ירושלים.

Handwritten signature

,.נ.א

הנדון: העתקה 3 מדי מים בכביש פנחות, המפריעים לסלילה כביש 13, דרום.
מיסגה זאב, ירושלים.

הננו מאשרים, כי נשלם לכם הסכום של 5.718.000 שקלים (נכון למדד 4/85)
לבצוע העבודה הנ"ל.

את הסכום נשלם לכם בהתאם לחשבונות שתבישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי
בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה כספית ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

ב כ ב ו ד ר ב

Handwritten signature
דוד בן יהודה,
חשב המשרד

יהודה פחאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים:

מנהל המחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
גב.נ. הרשקוביץ, מחוז ירושלים
גב.י. סער, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד.

10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

10/10/1944

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 22.5.85

מספר:

אלו: מר א. לחובסקי,
ס/מנהל אגף הפרוגרמות,
המשרד הראשי.

א.נ.,

הנדון: הזמנות כספיות להעברת מטרים בכבישים 12, 13
פיטגה זאב ירושלים.

רצ"ב הננו מעבירים לכם הזמנות הבאות, כולל חומר רקע
לגבי מטרים בכבישים הנ"ל.

כידוע לכם בצוע עבודות בכבישים הנדונים בשלב מתקדם
ולשם המשך ביצוע סדיר, נחוץ לדאוג לתווי פנוי. מסיבה
זאת, נודה אם תאשרו בהקדם ההזמנות הרצ"ב.

1. הזמנה 37/00048/85 הטייה קו טלפון כביש 12
ע"י חב. בזק. פרוקמה 85 סעיף מפה ב/4
2. הזמנות 00049/85 + 33/00050/85 למח. המים עיריית
ירושלים, סעיף מפה ב/1 פרוגרמה 85.

במרכה

ל. קדוש,

מנהל המחלקה הטכנית

העתקים:

מר ש. כהן ✓
מר א. דו"ח
מר ג. אנבל
מר ח. גלזר

• • •

ב' בסיון תשמ"ה
22 במאי 1985

סכום דברים מיום 21.5.85

עם חברת שו"פ

השתתפו:

נציגי ש"כ"ן ופיתוח:

מר יהודה לייש, י.גרדי, אברהם לוי, צ.גלזמן, א.קוסיק

נציגי משהב"ש

שמריהו כהן, קוקוש לזר, צביה אפרתי, אלינוער ברזקי, זכי רוזינס

א. מרכז גילה שלב ב'

1. שו"פ חודיעה שהיא מוכנה להתחיל בבניית 800 מ"ר (חלק ממגרש 39 בת.ב.ע. 2415) הקרוב למרכז הקיים. לצורך זה יש להבטיח גישה לאספקה וחדבר מחייב שנוי תב.ע.

2. המחוז יבדוק עם משרד התחבורה את האלטרנטיבות של גישה מכביש 2, (רח' צוקרמן). באם תשובת המשרד תהיה שלילית תכין שו"פ שנוי תב.ע. לאלטרנטיבה של המשך החניה מתורכז הקיים.

3. שלב ג' - המחוז יבדוק אפשרות לעדכון הפרוגרמה ויעביר אותה לשו"פ.

ב. פסגת זאב

המחוז יזמן ישיבה עם שו"פ לצורך הצגת התכנית של אזור 1-13.

ג. מעלה אדומים

המחוז יסייע בהיתר למרכז הנבנה עכשיו ע"י שו"פ, באם שו"פ תגיש את התיק עם כל האישורים הדרושים.

רשמה: צביה אפרתי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

פ-222 אלף

תאריך: א' בסיון תשמ"ה
21 במאי 1985

מספר:

זכרון דברים בין

משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים (להלן משהב"ש)
לחברת החשמל למחוז ירושלים (להלן חברת החשמל)

22.5.85

1. חברת החשמל מוכנה לפנות תואי כביש 13 ומבקשת שמשהב"ש יקים גדר בטון בגובה הגדר הקיימת, לאורך החלק המזרחי של אזור מיכלי הדלק בין שני קצות הגדר הקיימת.
2. הגדר תהיה במרחק 2 מ' מזרחית מהמיכל המזרחי. הפרטים הטכניים יסוכמו בין נציגי חברת חשמל ונציגי משהב"ש.
3. חברת חשמל תכין תכנית הקיר ותעביר אותה למשהב"ש יחד עם היתר הבנייה.
4. משהב"ש מתחייב להתחיל בהקמת הגדר שבוע לאחר קבלת התכנית והיתר הבנייה ובתנאי שתואי הכביש (עפ"י תכנית 3224) יפונה ע"י חברת החשמל מכל אדם וחפץ בתוך שבועיים ^{מ/ה/מ} כאמור בסעיף 4 להלן.
5. חברת חשמל מתחייבת להשלים פינוי תואי הכביש (כאמור בסעיף 3) בתוך שבועיים מיום שבו תזמין אותה עיריית ירושלים בכתב להתום על חוזה רשות השימוש במגרש שהופקע ע"י העירייה ליד כביש נענות.
6. חברת חשמל מתחייבת לפנות מתואי כביש 13 (עפ"י תכנית 3224) את כל העמודים, קוי החשמל, הטרונספורמטור ויתר המתקנים לפי לוח הזמנים שלהלן: מדרום לצומת כביש ענתות וכביש 13 - עד 10.6.85. מצפון לצומת הנ"ל - עד 1.7.85.
7. אין בהסדר זה משום ויתור או פגיעה בזכויות משהב"ש, חברת החשמל, עיריית ירושלים והועדה המקומית לתכנון ובנייה, מכח ההפקעה ואין בו כדי לפגוע במימוש ההפקעה, באם לא יפונה תואי כביש 13 כאמור בסעיפים 4, 5 - מכל סיבה שהיא.

נציגי משהב"ש

נציגי חברת החשמל

זכרון דברים בין

משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים (להלן משהב"ש)
לחברת החשמל למחוז ירושלים (להלן חברת החשמל)

22.6.88

1. חברת החשמל מוכנה לפנות תואי כביש 13 ומבקשת שמשהב"ש יקים גדר בטון בגובה הגדר הקיימת, לאורך החלק המזרחי של אזור מיכלי הדלק בין שני קצות הגדר הקיימת.
- הגדר תהיה במרחק 2 מ' מזרחית מהמיכל המזרחי. הפרטים הסכניים יסוכמו בין נציגי חברת החשמל ונציגי משהב"ש.
2. חברת החשמל תכין תכנית הקיר ותעביר אותה למשהב"ש יחד עם היתר הבנייה.
3. משהב"ש מתחייב להתחיל בהקמת הגדר שבוע לאחר קבלת התכנית והיתר הבנייה ובתנאי שתואי הכביש (עפ"י תכנית 3224) יפונה ע"י חברת החשמל מכל אדם וחפץ שבתוך שבועיים כאמור בסעיף 4 להלן.
4. חברת החשמל מתחייבת להשלים פינוי תואי הכביש (כאמור בסעיף 3) בתוך שבועיים מיום שבו תזמין אותה עיריית ירושלים בכתב לחתום על חוזה רשות השימוש במגרש שהופקע ע"י העירייה ליד כביש 13. ענתות.
5. חברת החשמל מתחייבת לפנות מתואי כביש 13 (עפ"י תכנית 3224) את כל העמודים, קוי החשמל, הסרנספורמטור ויתר המתקנים לפי לוח הזמנים שלהלן: מדרום לצומת כביש 13 ענתות - עד 1.6.88. מצפון לצומת הנ"ל - עד 1.7.88.
6. אין בהסדר זה משום ויתור או פגיעה בזכויות משהב"ש, חברת החשמל, עיריית ירושלים והועדה המקומית לתכנון ובנייה, מכח ההפקעה ואין בו כדי לפגוע במימוש ההפקעה, באם לא יפונה תואי כביש 13 כאמור בסעיפים 5,4 - מכל סיבה שהיא.



נציגי משהב"ש

נציגי חברת החשמל

1955-1956

1955-1956
1955-1956

1955-1956

1955-1956
1955-1956

1955-1956
1955-1956

1955-1956
1955-1956

1955-1956
1955-1956

1955-1956
1955-1956

1955-1956
1955-1956

1955-1956
1955-1956

זכרון דברים בין

משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים (להלן משהב"ש)
לחברת החשמל למחוז ירושלים (להלן חברת החשמל)

22.5.85

1. חברת החשמל מוכנה לפנות תואי כביש 13 ומבקשת שמשהב"ש יקים גדר בטון בגובה הגדר הקיימת, לאורך החלק המזרחי של אזור מיכלי הדלק בין שני קצות הגדר הקיימת.
- הגדר תהיה במרחק 2 מ' מזרחית מהמיכל המזרחי. הפרטים הסכניים יסוכמו בין נציגי חברת החשמל ונציגי משהב"ש.
2. חברת החשמל תכין תכנית הקיר ותעביר אותה למשהב"ש יחד עם היתר הבנייה.
3. משהב"ש מתחייב להתחיל בהקמת הגדר שבוע לאחר קבלת התכנית והיתר הבנייה ובתנאי שתואי הכביש (עפ"י תכנית 3224) יפונה ע"י חברת החשמל מכל אדם וחפץ שבגוף שבועיים כאמור בסעיף 4 להלן.
4. חברת החשמל מתחייבת להשלים פינוי תואי הכביש (כאמור בסעיף 3) בתוך שבועיים מיום שבו תזמין אותה עיריית ירושלים בכתב לחתום על חוזה רשות השימוש במגרש שהופקע ע"י העירייה ליד כביש ענתות.
5. חברת החשמל מתחייבת לפנות מתואי כביש 13 (עפ"י תכנית 3224) את כל העמודים, קווי החשמל, הסרנספורמטור ויתר המתקנים לפי לוח הזמנים שלהלן: מדרום לצומת כביש ענתות וכביש 13 - עד 1.6.85. מצפון לצומת הנ"ל - עד 1.7.85.
6. אין בהסדר זה משום ויתור או פגיעה בזכויות משהב"ש, חברת החשמל, עיריית ירושלים והועדה המקומית לתכנון ובנייה, מכח ההפקעה ואין בו כדי לפגוע בשימוש ההפקעה, באם לא יפונה תואי כביש 13 כאמור בסעיפים 5, 4 - מכל סיבה שהיא.

W. 2011 1001
12 2011 1001

1011 1001 1001

1011 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1011 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001

1011 1001

1. 1011 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1011 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1011 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001

1011 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1011 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001

2. 1011 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1011 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001

3. 1011 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1011 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1011 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001

4. 1011 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1011 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1011 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001

5. 1011 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1011 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1011 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001

6. 1011 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1011 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1011 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001

1011

1011 1001 1001

1011 1001 1001

1011 1001 1001

זכרון דברים בין

משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים (להלן משהב"ש)
לחברת החשמל למחוז ירושלים (להלן חברת החשמל)

22.5.85

1. חברת החשמל מוכנה לפנות תואי כביש 13 ומבקשת משהב"ש יקים גדר בסון בגובה הגדר הקיימת, לאורך החלק המזרחי של אזור מיכלי הדלק בין שני קצות הגדר הקיימת.
2. הגדר תהיה במרחק 2 מ' מזרחית מהמיכל המזרחי. הפרטים הסכניים יסוכמו בין נציגי חברת חשמל ונציגי משהב"ש.
3. חברת חשמל תכין תכנית הקיר ותעביר אותה למשהב"ש יחד עם היתר הבנייה.
4. משהב"ש מתחייב להתחיל בהקמת הגדר שבוע לאחר קבלת התכנית והיתר הבנייה ובתנאי שתואי הכביש (עפ"י תכנית 3224) יפונה ע"י חברת החשמל מכל אדם וחפץ בתוך שבועיים כאמור בסעיף 4 להלן.
5. חברת חשמל מתחייבת להשלים פינוי תואי הכביש (כאמור בסעיף 3) בתוך שבועיים מיום שבו תזמין אותה עיריית ירושלים בכתב לחתום על חוזה רשות השימוש במגרש שהופקע ע"י העירייה ליד כביש עננות.
6. חברת חשמל מתחייבת לפנות מתואי כביש 13 (עפ"י תכנית 3224) את כל העמודים, קוי החשמל, הטרגספורמטור ויתר המתקנים לפי לוח הזמנים שלהלן: מדרום לצומת כביש עננות וכביש 13 - עד 1.6.85. מצפון לצומת הנ"ל - עד 1.7.85.
7. אין בהסדר זה משום ויתור או פגיעה בזכויות משהב"ש, חברת החשמל, עיריית ירושלים והועדה המקומית לתכנון ובנייה, מכח ההפקעה ואין בו כדי לפגוע במימוש ההפקעה, באם לא יפונה תואי כביש 13 כאמור בסעיפים 5,4 - מכל סיבה שהיא.

1. Introduction

The purpose of this document is to provide a detailed overview of the project's objectives, scope, and deliverables. It serves as a reference for all stakeholders involved in the project.

1.1. Objectives

- The primary objective of this project is to develop a comprehensive system that meets the needs of the organization and its stakeholders. This includes the design, development, and deployment of the system.
- The project aims to improve the efficiency and effectiveness of the organization's operations. This is achieved through the implementation of the system, which will streamline processes and reduce errors.
- The project will also focus on ensuring the system is secure and reliable. This involves implementing robust security measures and conducting thorough testing to identify and address any potential issues.
- The project will involve the collaboration of various stakeholders, including the project team, management, and end-users. This ensures that the system is designed and developed in a way that meets the needs of all parties involved.
- The project will be managed using a structured approach, with clear roles and responsibilities assigned to each team member. This ensures that the project is completed on time and within budget.
- The project will be monitored and controlled throughout its lifecycle. This involves regular communication and reporting to ensure that the project is progressing as planned and any deviations are addressed promptly.
- The project will result in the delivery of a high-quality system that meets the organization's requirements and provides a significant benefit to its stakeholders.

זכרון דברים בין

משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים (להלן משהב"ש)
לחברת החשמל למחוז ירושלים (להלן חברת החשמל)

22.5.85

1. חברת החשמל מוכנה לפנות תואי כביש 13 ומבקשת שמשהב"ש יקים גדר בסון בגובה הגדר הקיימת, לאורך החלק המזרחי של אזור מיכלי חדלק בין שני קצות הגדר הקיימת.
2. הגדר תהיה במרחק 2 מ' מזרחית מהמיכל המזרחי. הפרטים הטכניים יסוכמו בין נציגי חברת החשמל ונציגי משהב"ש.
3. חברת החשמל תכין תכנית הקיר ותעביר אותה למשהב"ש יחד עם היתר הבנייה.
4. משהב"ש מתחייב להתחיל בהקמת הגדר שבוע לאחר קבלת התכנית והיתר הבנייה ובתנאי שתואי הכביש (עפ"י תכנית 3224) יפונה ע"י חברת החשמל מכל אדם וחפץ בתוך שבועיים כאמור בסעיף 4 להלן.
5. חברת החשמל מתחייבת להשלים פינוי תואי הכביש (כאמור בסעיף 3) בתוך שבועיים מיום שבו תזמין אותה עיריית ירושלים בכתב לחתום על חוזה רשות השימוש במגרש שהופקע ע"י העירייה ליד כביש 13, ענתות.
6. חברת החשמל מתחייבת לפנות מתואי כביש 13 (עפ"י תכנית 3224) את כל העמודים, קוי החשמל, הטרגספורמטור ויתר המתקנים לפי לוח הזמנים שלהלן: מדרום לצומת כביש 13 ענתות - עד 1.6.85. מצפון לצומת הנ"ל - עד 1.7.85.
7. אין בהסדר זה משום ויתור או פגיעה בזכויות משהב"ש, חברת החשמל, עיריית ירושלים והועדה המקומית לתכנון ובנייה, מכח ההפקעה ואין בו כדי לפגוע במימוש ההפקעה, באם לא יפונה תואי כביש 13 כאמור בסעיפים 4, 5 - מכל סיבה שהיא.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו אדר תשמ"ה
20 מרץ 1985

מספר:

13.3.85

סיכום ישיבה בענין פינוי תואי כביש 13
צפון ירושלים 13.3.85

השתתפו: נציגי חברת חשמל למחוז ירושלים: עו"ד ש. חוסיה כהן, המהנדסים
הישאם עומרי, עלי טאהר, עזאם חורי.

יועץ רה"ע י-ם למזרח ירושלים: מר אמיר חשין
נציגי משהב"ש: קוקוש, שמריהו כהן.

1. חברת חשמל מוכנה לפנות התואי ומבקשת שמשהב"ש יקים גדר בטון בגובה הגדר הקיימת, לאורך החלק המזרחי של אזור מיכלי הדלק בין שני קצות הגדר הקיימת. הגדר תהיה במרחק 2 מ' מזרחית מהמיכל המזרחי. הפרטים הטכניים יסוכמו בשטח בין נציגי חברת חשמל: פארוק אל חאג'י ועזאם חורי ונציגי משהב"ש: ל. קוקוש א. איינשטיין.
2. חברת חשמל תכין תכנית הקיר ותעביר אותה למשהב"ש, יחד עם היתר הבנייה.
3. משהב"ש מחייב להתחיל בהקמת הגדר שבוע לאחר קבלת התכנית והיתר הבניה ובתנאי שתואי הכביש יפונה ע"י חברת חשמל בתוך חודש כפי האמור בסעיף 4 להלן.
4. חברת חשמל מתחייבת להשלים פינוי תואי כביש 13 בתוך חודש מהיום.
5. משהב"ש יפנה לממ"י בענין המגרש שאותר על כביש ענתות מערבית למחסני קוקה-קולה. (האיתור מצ"ב לפרטיכל).
6. חברת חשמל תעביר למשהב"ש חשבון העתקה עמודי החשמל וטרנספורמטור על תואי כביש 13 ב- 14.3.85. ההעתקה של העמודים, הקו והמתקנים מצפון לתחנת הכח תושלם בתוך 14 יום מקבלת התשלום. ההעתקה של העמודים, הקו, הטרנספורמטור והמתקנים מדרום לתחנת הכח תושלם בתוך 45 יום מקבלת התשלום.
7. משהב"ש ימסור לחברת חשמל שרולים לצורך מעבר מתחת לתואי כביש 13 בצומת ענתות.
8. אין בהסדר זה משום ויתור או פגיעה בזכויות עיריית ירושלים, הועדה העליונה או משהב"ש מכח ההפקעה ואין בו כדי לפגוע במימוש ההפקעה באם לא יפונה תואי כביש 13 ע"י חברת חשמל בתוך חודשיים מהיום מכל סיבה שהיא.

נציגי חברת חשמל	נציגי משהב"ש
עו"ד חוסיה כהן	לזר קוקוש
עלי טאהר	שמריהו כהן
עזאם חורי	
הישאם עומרי	

טל. 02-767919

ירושלים, 5.8.1985

יד/447

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: - גילדה - עבודות פיתוח ליד ביה"ס המקיף.
סמוכין: - מכתב מרכז הקליטה בגילדה מ-11.7.85

חלק מעבודות הפיתוח הגובלות עם מרכז הקליטה הסתיימו (הקבלן:
חברת מרכז לעבודות), ובחלק - תסתיים העבודה בחודש אוקטובר 1985
(הקבלן: צ. יכימוביץ).

בחלק הראשון - קבלן: מרכז לעבודות - דרשנו מהקבלן להחזיר את
המצב לקדמותו וחלק כבר בוצע. הקבלן מסתייג מתיקון מדרכות
האספלט והבירור בהנושא יתקיים בעתיד הקרוב במחוז.

בחלק השני - הקבלן צ. יכימוביץ - התיקון יבוצע לאחר השלמת עבודות
הפיתוח בחצר המינהלה.

בכבוד רב,

א. אולניק

העוקר:
מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית משתב"ש מחוז י-ם
מר א. זילבר - מהנדס פיתוח מחוז י

א' בסיון תשמ"ח
21 במאי 1988

אל

אלו: מר א. אינשטיין
סומחנדס המחוז - מע"צ

הנדון: פסגת זאב - כביש מס' 13

אני מאשר כתודה לו"ז לסעיפים 1,2,3 - סעיפים א', ב' בדף 2
המתנים עמידה בלו"ז אם מתקני חברת חשמל לא יפוגו עד 10.5.88, לא
סוכמו בישיבה אצל המנכ"ל.

אמנם הודעתי שאני אחראי על פיננסיים, דבר שכבר הוחל בו ויושלם
בתוך מספר שבועות.

לגופו של ענין אין במתקנים אלה כל עיכוב להמשך העבודה והעיכוב
היחידי שנגרם הוא בגלל הסתלקות הקבלן של מ.ע.צ.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

התעקים

העתקים:

מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש

מר ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנות

מר ק. סופרין - פסגת זאב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

12/1
א.ה.צ' 1985

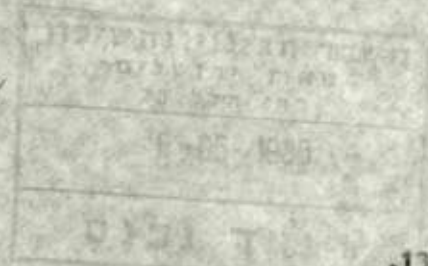
ח"א י"ר תשמ"ה
29 באפריל 1985

תאריך:

מספר:

6/10/7/ה

8.7



אל: מנהל מע"צ

הנדון: פסגת זאב - כביש מס' 13.

בהמשך לפגישת במשרד מנכ"ל הבינוי והשיכון ביום 22.4.85 נחקשתי להכין לוח זמנים לסלילת כביש 13 בפסגת זאב.
להלן לוח הזמנים עד לגמר סלילת הכביש הנ"ל מנוה יעקב עד כביש גבעה צרפתית - מעלה אדומים:

1. קטע כביש 13 בין נוה יעקב לכביש 20 אורך 1,750 מ"א
בקטע הנ"ל סיימנו ביצוע עבודות עפר ושכבת מצע.
עבודות שנשארו לביצוע:
אב"ם, אבני שפה, החתמת האים, אספלט.
ביצוע הקטע הנ"ל יסתיים ב-20.7.85.
2. קטע כביש 13 בין כביש 20 לכביש 12 אורך 600 מ"א
בקטע הנ"ל סיימנו ביצוע עבודות עפר ושכבת מצע.
עבודות שנשארו לביצוע:
חציוח לגיקוז, אב"ם אבני שפה, אספלט.
ביצוע הקטע הנ"ל יסתיים ב-1.8.85.
3. קטע כביש 12 בין כביש 12 לכביש מעלה אדומים - הגבעה הצרפתית אורך 1,850 מ"א
בקטע הנ"ל התחלנו בביצוע עבודות עפר ומעבירי מים.
להלן לוח הזמנים לגמר ביצוע הקטע הנ"ל:
1. מעביר מים עד 31.7.85.
2. עבודות עפר עד 30.9.85.
3. מצע + אב"ם 1.10.85 - 20.11.85.
4. אספלט יסתיים עד 1.12.85.

RECEIVED

RECEIVED
JAN 10 1964
FBI

RECEIVED
JAN 10 1964
FBI

TO: DIRECTOR, FBI

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

תאריך :

מספר :

- 2 -

א. פינוי כל החומרים והמתקנים של חברה החשמל המזרח ירושלמית מחנאי הכביש עד 10.5.85.

ב. העתקה כל עמודי החשמל הנמצאים בתואי הכבישים והמפריעים לסלילה עד 10.5.85

ג. העברה החקציבים הדרושים לסלילת הכביש הנ"ל, במועד.

ד. מזג אוויר - בתקופת החורף מזג אוויר קשה (בשמים רבים), יכולים לגרום לשבוע בלוח הזמנים.

בכבוד רב,

א. אינשטיין
ס/מהנדס המחוז
כ/מהנדס המחוז

הערה:

מ"ר שמריהו כהן-מנהל מחוז משרד הביטוי והשיכון-רח" הלל 23 קומה 14 י-ם
כ.ס.ר. - מהנדסים בע"מ - רח" יצחק עדה 34 חל-אביב

מר פורקוש
ס.מ.מ. (2)

1000

אין אלע רבנים פון אשכנז
 ספעט א' ז' כ"ח ח' ח' ח'
 און אשכנזי ח' ח' ח' ח' ח'
 און אשכנזי ח' ח' ח' ח' ח'
 און אשכנזי ח' ח' ח' ח' ח'
 און אשכנזי ח' ח' ח' ח' ח'

[Handwritten signature]

CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

2. The information contained herein is classified as CONFIDENTIAL because it contains information that could be of value to the [redacted] if it were to be disclosed to the public.

3. The information contained herein is to be controlled and handled in accordance with the [redacted] policy.

4. The information contained herein is to be controlled and handled in accordance with the [redacted] policy.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

C.O.F. - CONFIDENTIAL - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL

C.O.F. (S)

SECRET

CONFIDENTIAL - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL - EXCLUDED FROM AUTOMATIC DOWNGRADING AND DECLASSIFICATION

לכבוד

מר קלמן סופרין
ב.ס.ר.
פסגת זאב

א.נ.

הנדון: כביש 12 - 60%

בחמשן לסיכום הסיוור ב-9.8.85 בנידון, אני מאשר ביצוע ללא דיחוי של העבודות למלוא רוחב הכביש, כלומר בחלק הנותר של 60% מכל חלקה הנופלת בתואי הכביש.

אם תהיה פנייה של בעלים יש להפנות אותם לדב גל להוכחת בעלות. אם תהיה התנגדות של תושבים שיבקשו להפסיק את העבודה, יש לרשום פרטיהם המדויקים, להפנות אותם לדב גל, להודיע לו ולהפסיק את העבודה בקטע נשוא ההתנגדות בלבד.

נכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

מר ל.קוקוש - מנהל המח' הסכנית
מר דב גל - מנהל אגף אכלוס
מר זכי רוזנס - ב.ס.ר.
עו"ד י.עדיאל

SECRET
NO. 1000

SECRET

OF THE
U.S. C.
NO. 1000

SECRET

SECRET NO. 1000

THE SECRETARY OF THE ARMY, WASHINGTON, D.C., HAS BEEN ADVISED THAT THE
SECRETARY OF THE ARMY, WASHINGTON, D.C., HAS BEEN ADVISED THAT THE
SECRETARY OF THE ARMY, WASHINGTON, D.C., HAS BEEN ADVISED THAT THE

THE SECRETARY OF THE ARMY, WASHINGTON, D.C., HAS BEEN ADVISED THAT THE
SECRETARY OF THE ARMY, WASHINGTON, D.C., HAS BEEN ADVISED THAT THE
SECRETARY OF THE ARMY, WASHINGTON, D.C., HAS BEEN ADVISED THAT THE

SECRET

SECRET
NO. 1000

SECRET

OF THE
U.S. C.
NO. 1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ט באייר תשמ"ה
20 במאי 1985

תאריך: כ"ט באייר תשמ"ה
20 במאי 1985

מספר:

ישיבה בנושא מים - עירית ירושלים
9.5.85

השתתפו:

נציגי העיריה: נ. רוזנברג, יואל מרינוב, נ. רובין
נציגי משהב"ש: קוקוש, צביה, שמריהו

סוכם:

1. משהב"ש י. שלם אגרת פיתוח מערכת המים, ולא י. שלם עבור חיבור התקנת שערן והוצאות נוספות למוסדות חינוך לגינות ציבוריות.
לאחר תשלום אגרת פיתוח מערכת המים תאשר מחלקת המים מתן היתר בניה.
2. התחולה תהיה על כל מוסדות החינוך והגינות הציבוריות שמשהב"ש לא שילם עדיין עבורן אגרות מים כנ"ל.
3. מחלקת המים תערוך כל החשבונות בהתאם לסיכום לעיל. הסעיפים שאינם אגרת פיתוח מערכת המים יטופלו ע"י העיריה, בהתאם לסיכום עם מנכ"ל העיריה ב-24.3.85.
4. משהב"ש מודיע שיתחיל בעבודות עפר בכביש 12 ב-15.5.85 ויסיים אותן בתוך 4-5 חודשים. מח' המים הודיעה שתניח צינור "24" קבוע בתואי כביש 12.
5. שאלת הנחת קו זמני או קבוע מכביש 12 לבריכת המים, עיתויה, קוטר הקו, מימונו ושאלות נוספות - יסוכמו, לאחר בדיקה, בישיבה הבאה ב-23.5.85 שעה 12.00 במשרדי משהב"ש, מחוז ירושלים.

28.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה:

נוכחים

מנכ"ל העיריה

מר י. פטאל

מר א. לחובסקי

מר ק. סופרין

מר א. דוז'ה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

19.5.85

תאריך:

אלזמר א. לחובסקי,
ט/מנהל אגף הפרוגרמות

מספר:



א.ג.א.

הנדון: צומת חיצמה, פיטגה זאב, רמזור.

רצ"ב הננו מעבירים לכם הזמנה 32/00047/85 לעירייה ירושלים, בקרש לעבודה הנ"ל. רצ"ב חומר רקע, כאשר סכום האומדן של העירייה מעודכן כנדרש ל 4/85 מדר הנוכחי.

המלאכה הזאת מופיע בסעיף מפה 8/ב של פרוגרמה 85, פיטגה זאב וביצוע הרמזור חיוני, מה גם זמ.ע.ץ. נמצא בביצוע מחקדם במקום הזה. עבור אישורך, אנו מודים.

בדרכה
ל. סוקוס,
מנהל המחלקה הטכנית

העתקים:

מר ש.כהן, ✓

מר ג.אנגל

מר ק.סופרין, מנהל פרויקט

חיק שוטף.

STANDARD FORM NO. 64

CONTINUED FROM PREVIOUS PAGE

DATE OF REPORT

8.2.81

1. TITLE

2. AUTHOR

3. SUBJECT

4. SUMMARY

5. ABSTRACT

6. REFERENCES

7. CONCLUSIONS

8. RECOMMENDATIONS

9. DISTRIBUTION STATEMENT

10. NOTES

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כח' אייר תשמ"ה
19 מאי 1985

י

לכבוד

אדרי' סגל - דקל

רח' אבן גבירול

תל-אביב

א.נ.

הנדון: הצבת יצירת אמנות בשכונת פסגת זאב

בסיוור שנערך בתאריך 17.5.85 ע"י הועדה לשילוב אמנות בבניה, בהשתתפות מר שמריהו כהן, תמר גולדשמיט, מיכה לוין, שולמית אפפל והחתום מטה סוכס להציב את היצירה באחד מן האתרים כמצויין במפה המצורפת.

אבקש לתאם את העמדת הפסל ושילובו בשטח עם האומן שיבחר.

בכבוד רב,

אדרי' דן רז

יו"ר הועדה לשילוב אמנות בבניה

העתק: חברי הועדה

מר שמריהו כהן

גבי' תמר גולדשמיט

מר מיכה לוין

גבי' שולמית אפפל

אדרי' יעקב יער

אדרי' אלינוער ברזקי

אדרי' ז. רוזנס - מנהלת הפרויקט

ל. קוקוש



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

כ"ו באייר תשמ"ה
17.5.85



לכבוד
מר ל. קוקוס - מהנדס
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

הנדון: צופת כביש רמאלה - חיזמה
סימוכין: מכתבך מיום 17.4.85 אל מר א. שגיא

1. כפי שספרתי לך בעל פה, אני שמח להודיעך שועדת משנה להכנון ולבניה דנה בישיבתה מיום 14.5.85 בתכנית הנ"ל ואשרה אותה.

מבלי להכנס לסיבות שגרמו לעיכוב הגשת התוכנית לועדה קודם לכן, ברצוני להדגיש שבמסמך שותף של המתכנן, המחלקה לשרותי הנדסה והמחלקה לתכנון ערים, התוכנית אושרה בישיבה הראשונה של הועדה לאחר קבלת מכתבך לידי.

אני כסוכנע שניתן להשלים את תהליכי אישור התכנית והוצאות יתר בניה לפני התחלת העבודות, אם נקבע הוראות ברורות לכך למתכננים, אשר עליהם חלה האחריות לספל בנושא חשוב זה.

המחלקה לשרותי הנדסה תעמוד לשרות משרד הבינוי וכל גורם מבצע אחר כדי לעזור להשגת יעד זה.

2. היות והצופת נמצא כבר בביצוע ובעתיד הקרוב יתחיל איכלוס שכ' פסגת זאב, אני מרשה לעצמי להזכירך שוב על הצורך לקבל את הקציב להתקנת הרמזור בהקדם האפשרי, כדי למנוע כל הפרעות עם הגברת נפח התנועה הצפויה.

בכבוד רב,

יואל חידקל - מהנדס
מנהל חטיבת התשתית

התקיים:

✓ מר שמריהו כהן - מנהל מחוז משרד השיכון
מר א. שגיא - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר א. ניב - מהנדס העיר
מר י. מרינוב - סגן מהנדס העיר
מר ק. ארנובין - מ"מ מנהל אגף הדרכים
מר א. בן אשר - תכנון העיר
מר א. ברזקי - אדריכלית המחוז מש' השיכון
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 17.5.85

מספר: 32/51356/87614/84
: 70.79.723.30
: 51356

הזמנה
סעיף תקציב
המב.

17



לכבוד
מ.ד.צ.
הקריה,
מינהל ירושלים.

א.נ.

הנדון: שינוי מס. 7, הגרלה כספית, מיטבה זאב
בבית 13 - השלמת עבודות.

שקל 558.750.000

שקל 150.000.000

שקל 708.750.000

1. הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך

2. בנוסף לסכום הנ"ל, הננו מבדילים הזמנה זו בסך

סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה

התשלומים יבוצעו לפי הצוונות, שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים
ובאישור.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

המנהל הכללי

דוד בן יהודה,
חשב המשרד

יהודה נתאל,
מנהל אגף הפרוגרמה

השתתפות:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
גב. י. סער, אגף הפרוגרמות
בזכרות המשרד.

17.5.85 1419

1 - תל אביב
 3 - נחל עוז/תל אביב
 1 - 425/5
 מל"ר שירות



עיריית ירושלים
 بلدية اورشليم - القدس

כד' באייר תשמ"ה

ירושלים

15 במאי 1985

800-0011

המחלקה לאספקת מים
 دائرة المياه

לכבוד

מר ש. ספריי

ס/מנהל פרויקט הביוב הארצי

אבן גבירול 54

תל-אביב

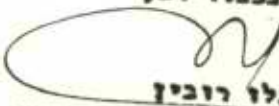
נכבדי

הנדון: הזמנת צנרת לקטע ראשון של קו הלחץ
 פאסר ביוב מזרחי.

בהחלטתו למכתב ד. וינצ' מס' (10) 929/425 מיום 8.5.85,
 אבקש לבצע הזמנת צנרת לבצוע הקטע הראשון באורך של כ-3 ק"מ.

פרטי ההזמנה בהתאם למכתב הנ"ל.

בכבוד רב,


 נלו רובין

מנהל מחלקת אספקת המים

העמק: מר נ. אברמוביץ, מנהל אגף הביוב.
 חגב' ד. פלי, הממונה על התקצובים,
~~מנהל מחלקת פרויקטים יועצים~~, בית הכרם 19 י-ם.
 מר י. גוריון, משרד בלטה ילון דרך העצמאות 61 חיפה.

גש/

רח' יפו 202 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 532211 ש.ב. 775 אורשלים 91000 טלפון 532211
 ימי קבלת קהל א-ו 8.00-12.00 ד 16.00-18.00
 יום המراجعة من يوم الاحد لغاية الجمعة الساعة 8-12 والاربعاء 4-6

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד באייר תשמ"ה
15 במאי 1985

מספר:

אל: מר ר. לוי
הממונה על המחוז
משרד הפנים

הנדון: מאסף הביוב המזרחי - פסגת זאב

בישיבה בלשכתך ב-8.5.85 התבקשנו להעלות על הכתב פרטים בנדון:

1. מאסף הביוב המזרחי הוא מפעל משותף של משרד הפנים ומשרד הבינוי והשיכון, כאשר עיריית ירושלים מרכזת את התקציבים ואחראית על הביצוע. פרויקט הביוב הארצי במשרד הפנים, בראשו המהנדס ש. שטרייט, מנחה את התכנון, מאשר את התכנון ואת התקציבים הדרושים בכל השלבים ומהווה את הגוף המקצועי המוסמך של מפעל זה.

2. כמועד החלטת הועדה המחוזית למחוז ירושלים 4.1.83 בתכניות מפורטות 3331, 3335 ותכנית 3058 - היתה בידי עיריית ירושלים תוכנית שאושרה בוועדת ההיגוי לפתרון סילוק השפכים כולל סיהורם

התכנית אושרה ובוצעה בתחומי הועדה המחוזית למחוז ירושלים. החלקים המזרחיים של התוכנית הוגשו למועצת התכנון העליונה ביו"ש אשר אישרה את התכנית והפקידה אותה להתנגדויות.

מועצה מקומית מעלה אדומים וקמ"ט בריאות הגישו התנגדות. ההתנגדות נתקבלה וכתוצאה מכך המליץ פרויקט הביוב הארצי על פתרון אחר. במצב זה הסתיימו העבודות בקטע שאינו שנוי במחלוקת והעבודה הופסקה עד לגמר התכנית החדשה. לכן נגרם עיכוב ממושך. לא היו עד היום עיכובים תקציביים.

ד"ר - מרסל פריי. יוני זלו, אינר, סלח, אור,
פ"ל ורמן, א. ארסל, ש. א. ארסל, א. א. ארסל
מ. א. ארסל
ק/זיסל: מרסל ורמן, ארסל, סלח, אור

רק ב-14.4.85 אישרה מועצת התכנון העליונה את התכנית החדשה מגמר
הצינור כיום (צפונית לצומת יריחו-ענתות ועד אלמוג) יש לציין
כי האישור מותנה בהפעלת המאסף רק כאשר יסתיים השלב האחרון.

במכתבו של דן וינד המנהל את ביצוע המפעל מטעם העירייה תמצא תאור
מלא של ההשתלשלות.

3. לדברי דן וינד השלב הבא, הכולל מתקן לטיפול מוקדם והפניית השפכים
לנחל אוג, צפוי לסיום עד סוף 1986. אין אפשרות כיום לקבוע לו"ז
מדוייק לגמר המפעל עד אלמוג.

בפסגת זאב יוחל באכלוס 100 דירות ראשונות ביולי 1985 ובמשך
שנה יאוכלסו כ-1000 דירות. מועד האכלוס מעוגן בחוזים בין
חברות הבנייה לרוכשים ובין משהב"ע לחברות הבנייה. משרד השיכון,
מצידו, השלים קו מאסף מנוה יעקב וכסגת זאב עד לקו המאסף הראשי
צפונית לענתות.
4. העובדות בשטח מצביעות על מצב חמור: השפכים של מחנה הפליטים
בענתא וכפר ענתות כולל פסולת דלק ושמן מתחנת הכח בשועפט -
זורמים בואדי במקביל למאסף המזרחי ומגיעים לאגן ואדי קלט.

עודפי ביוב מתחנת הסניקה בנוה יעקב, זורמים, בעיקר עקב הפסקות
חשמל, אף הם לואדי קלט.

אפשר היה להזרים כל השפכים הנ"ל והן אלה של פסגת זאב (מיוולי 85)
למאסף עד נקודת שפיכה זמנית בנחל אוג, מקום בו בלאו הכי נשפכים
כל שפכי הביוב של מעלה אדומים.

מועצת התכנון העליונה, כאמור בסעיף 2, מתנגדת להפעלת המאסף בשלב
וכתוצאה מכך מזהמים כיום גם ואדי קלט וגם נחל אוג.

5. הצעתינו היא:

א. לבקש ממנכ"ל משרד הפנים לזמן את נציגי הועדה המחוזית למחוז ירושלים, נציגי מועצת התכנון העליונה ונציגי פרויקט הביוב הארצי ולקבל החלטה שתחייב את כל גורמי משרד הפנים לפתרון אחד.

ב. הפתרון המוצע על ידינו הוא להזרים השפכים לנחל אוג ולשחרר את ואדי קלט מן הזיהום וזאת ללא דיחוי, לקדם תכנית המאסף המכוללת אתר לטיפול מוקדם אשר יעביר שפכים נקיים יותר לנחל אוג בסוף 1986. בנוסף יש להכין לו"ז להמשך המפעל עד השלמתו באלמוג.

בכבוד רב


שמעון כהן
מנהל מחוז

לוט: דו"ח דן וינד - 12.5.85

העתקים:

מנכ"ל משרד הפנים - מר ח. קובוסקי
מנכ"ל משהב"ש - אשר וינר
רה"ע ירושלים - מר ט. קולק
גזבר העיר ירושלים - מר ע. וקסלר
מתכנן המחוז - מר מ. כהן
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית מחוז י-ם
מר דן וינד

העתק

מדינת ישראל

משרד האנרגיה וחשמל
מינהל החשמל

תאריך: כ"ג באייר תשמ"ה
14 במאי 1985

מספר:



אל: מר ג. אבגל, מהנדס חשמל מחוזי,
מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מאת: סמנכ"ל (חשמל)

הנדון: תשלום עבור הספקת חשמל למעלה אדומים ופסגת זאב

בתשובה לשאלתך בדבר דרישתה של חברת החשמל למחוז ירושלים בע"מ לתשלום עבור תחנות
המשנה במעלה אדומים ופסגת זאב הריני להודיעך כדלקמן:-

א. בהתאם לכללים בדבר תשלומים עבור חיבורים לרשת החשמל שהינה המסגרת התוקפת
המחייבת גם את החברה הנ"ל, חייב המזמין בתשלום עבור "יחידות" בהתאם לגודל
החיבור הכרוז. באותם מקרים בהם מצוי מקום האספקה במרחק העולה על 500 מ'
מרשת קיימת חייב המזמין גם בתשלום עבור המרחק הנוסף (העודף על 500 מ' הנ"ל
לפי הישוב הקבוע בכללים הנ"ל).

ב. יבררין שהתשלום עבור יחידות כולל מרכיבים של מתח עליון, מתח גבוה וכו' -
כלומר תשלום זה מכסה גם את נושא הטרינספורמציה.
ממילא ירוב איפוא שאין כל יסוד והצדקה לחברת החשמל לתבוע מהמזמין תשלום
נוסף עבור תחנת המשנה (הטרינספורמציה) או עבור חלק מתוכה כגון הקרקע,
המבנים וכו' הדרושים לצורך התקנת ציוד ההשנאה (טרינספורמציה). כ"כ יש
לזכור שאפילו באותם מקרים בהם חייב בעל בנין להקצות לחברת החשמל חדר או
שטח בתחומי הכנין עבור שנאי (טרינספורמטור) פנימי, חייבת החברה לרכוש
שטח זה תמורת תשלום לבעליו.

ג. מכל האמור לעיל מתבקשת, לפי מיטב ידיעתנו והבנתנו, המסקנה החד משמעית
לפיה על חברת החשמל הנובעת בדבר להתקין ללא דחוי נוסף את תחנות המשנה
(טרינספורמציה) הנדרשות מבלי שתהיה זכאית לתבוע תשלום נוסף כלשהו עבור
תחנות אלו.

ב ב ר כ ה

רס חביב
סגן מנהל כללי (חשמל)

העתק: מר ש. כהן, מנהל אזור י-ס, משרד הבינוי
והשיכון

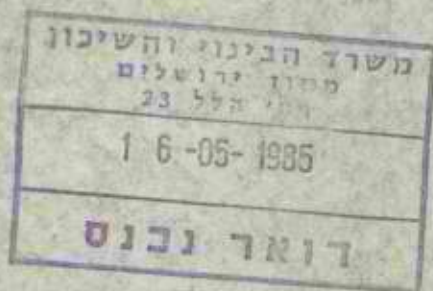
מר מנצח אבו אלסעוד, המנהל הכללי,
חברת החשמל למחוז ירושלים בע"מ

15.5 - 88

מ.ר.

מנהל

כב' באייר תשמ"ה
14 במאי 1985



לכבוד
מר רם חביב
ס/מנהל כללי
משרד האנרגיה
רח' יפו 234
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב

אבקש התערבותך באופן דחוף, על מנת לגרום שחב' החשמל מזרח
ירושלים תגמור את כל העבודות בחוף השכונה עד ה-1.6.85,
והיבורה לרשת החשמל עד ה-15.6.85.

בכבוד רב,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה השכנית

הערה:

מ.א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מ.ש. כהן - מנהל המחוז
מ.ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי

152-2-720

11/20/72

21

21 2000 0000

2000
2000 0000
2000 0000
2000 0000
2000 0000

2000 0000
2000 0000
2000 0000
2000 0000
2000 0000

2000 0000

2000 0000

2000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
2000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
2000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

2000 0000

2000 0000

2000 0000 0000 0000

2000 0000

2000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
2000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
2000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

13.5.85

תאריך:

חזמנה 32/51356/00047/85

מספר: 51356

סעיף תקציב : 70.79.723.30



לכבוד
המחלקה לשירותי הנדסה,
רח' הלל 23, ת"ד 775,
עיריית ירושלים

לידי: מר אלי שגיא,

הנדון: רמזור בעצמת היזמת-פיסגת זאב

הננו מאשרים, כי שולם לכם סכום של 14,000,000 שקל על-חשבון
ביצוע העבודה שבנדון.

שחרור הכספים יהיה בהתאם לחשבונית שהגישו לנו באמצעות משרדנו
המחוזי בירושלים וכאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר חזמנתנו, זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה,
חשב המשרד

יחודה פתאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
גב' ג. חרשקוביץ, מחוז ירושלים
גב' י. סער, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד,

19-05-1985 11421

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971



1000
11

מוזכר בדבר מאסף ביוב מזרחי

בהמשך למכתב החברה להגנת הטבע מיום 7.3.85

א. ר. ק. ע.

1. ירושלים נמצאת על פרשת המים. עד למלחמת ששת הימים היתה מרבית התפתחות העיר מערבה ומרבית האגן המזרחי היה בשליטת הירדנים.
2. ביוב ירושלים המערבית זורם לשני מאספים עקריים-
(א) הראשון עובר בנחל שורק (ומטוהר ברובו במכון הצפוני).
(ב) השני עובר בנחל רפאים- עד לאתר עתידי של המכון הדרומי ונשפך לנחל רפאים ללא טיהור.
3. לאחר מלחמת ששת הימים, אחוז ירושלים והתחלת הבניה והאכלוס במזרח העיר, העיר העתיקה, הר הצופים, נווה יעקב והגבעה הצרפתית חל שינוי במשטר הביוב באגן זה.
4. מרבית הביוב של האגן הדרום מזרחי מגיעה לערוץ נחל קדרון נשפכת שם באופן גלמי. הזרימה בקדרון מגיעה בפועל עד לים המלח ונמצאת כיום בניצול מפעל ההתישבות בבקעת ים המלח עם תכנית מידית להרחבת השימוש לכל הקולחים (בביצוע).
5. האזורים הצפון מזרחיים של העיר שהיו מוגבלים בהיקף פיתוחם בעקר במגזר היהודי היו אמורים ע"פ תכנית האב 77-78 לביוב להאסף ולהסנק מערבה ו/או לקדרון. במסגרת זו קיימות ומתופעלות תחנות סניקה בהר הצופים, בגבעה הצרפתית בתחנת הכח מזרח ירושלים ובנווה יעקב (שתי האחרונות אינן פועלות באופן סדיר וכל גלישה או קלקול בהן גורם לזרימה לוואי קלט ולזיהומים).
6. הפקעת צפון ירושלים ויעודה לשכונת מגורים רבת היקף, התפתחות הביוב המרכזי במגזר הערבי (למשל: מחנה פליטים ענתות) וממול לכך התפתחות ההיתשבות בבקעת הירדן באזור פתחת יריחו הביאה לרביזיה בתכנית הביוב למזרח ירושלים.
7. ביומת פרוייקט הביוב הארצי, עירית ירושלים ומשרד הבינוי והשיכון אושרה תכנית אב חדשה לביוב צפון מזרח ירושלים בעקרונות הבאים:
א. יבוצע מאסף ביוב מצפון מזרח ירושלים (החל בנווה יעקב) שישרת את נווה יעקב, פסגת זאב (והמגזר הערבי המצוי באזור מזרחית לפרשת המים), מחנה פליטים ענתות, מחנה צבא ענתות ואשר יגיע עד למישור האדומים.

200
100
50
25
10
5
2
1

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

LABORATORY OF PHYSICAL CHEMISTRY

REPORT OF THE RESEARCH WORK OF THE LABORATORY OF PHYSICAL CHEMISTRY
DURING THE YEAR 1928

BY
J. H. DILLON

CHICAGO, ILLINOIS
1929

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

LABORATORY OF PHYSICAL CHEMISTRY

REPORT OF THE RESEARCH WORK OF THE LABORATORY OF PHYSICAL CHEMISTRY
DURING THE YEAR 1928

BY
J. H. DILLON

CHICAGO, ILLINOIS
1929

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

LABORATORY OF PHYSICAL CHEMISTRY

REPORT OF THE RESEARCH WORK OF THE LABORATORY OF PHYSICAL CHEMISTRY
DURING THE YEAR 1928

BY
J. H. DILLON



d. wind and partners ltd

ד. וינד ושות'

consulting engineering
construction management

מהנדסים יועצים
ניהול בניה בע"מ

ב. המאסף יתוכנן ויבנה כך שיוכל לקלוט בעתיד את אזור הפיתוח הנמצא בתכנון והקרני מבואות אדומים וכן את מעלה אדומים ואת מישור אדומים.

ג. המאסף יוכל לקלוט את השלוחה העתידית הדרומית שלו האמורה לשרת את הגבעה הצרפתית (ביטול סניקה), עיסוויה (טרם קיים ביוב), הר הצופים (ביטול סניקה), אטור (ביוב מרכזי בבצוע), אל עזריה, מעלה אדומים - צפון.

8. התכנית התבססה על איסוף כלל הביוב באזור מישור האדומים או דרומה ממנו, טיפול כזה או אחר בו והעברתו מזרחה לכוון ים המלח לניצול (בציר ואדי אוג או ואדי דומה).

9. התכנית אושרה בכוונה לביצוע בשלבים ב-1981 בועדת המנכלים העליונה לענין ביוב.

10. הוסכם כי הביצוע של כלל המאסף והמתקנים יבנו בשותפות של עיריית ירושלים ומשרד הבינוי והשיכון כאשר מקור המימון של עיריית ירושלים וכן ההולכה המקצועית של הפרויקט יהיו פרויקט הביוב הארצי.

11. סוכם על צוות בין אגפי בעיריית ירושלים להולכת הפרויקט וכן על מתכנן ועל מנהל פרויקט.

ב. התכנון והביצוע 1982-1984

1. בגלל ריבוי הבעיות ברשויות, מקרקעין, טופוגרפיה ואחרות (כל הפרויקט הוא בתחום יו"ש) סוכם בתחילת 1982 לבצע הן את התכנון (המפורט) והן את הביצוע בשלבים.

2. התכנית הכוללת הוצגה בפני מועצת התכנון העליונה של יו"ש ביוני 1982. התכנית היתה מבוססת על קו מאסף גרביטציוני מנווה יעקב עד לדרום מישור האדומים, ביצוע שם של מאגר ויסותן טיהור (חלקי) ושחרור המים המטופלים לאחד מיובלי נחל אוג.

3. קשיי טופוגרפיה, אוכלוסיה עוינת ושיקולים דומים הביאו להחלטת על הפקדת תכנית לדרך תחזוקה (ברת הפקעה) לכל אורך התווי עד למישור האדומים.

4. במקביל הוחל בתכנון המפורט והמכרז הראשון הוצא לקו החל במחנה פליטים ענתות ועד לפני מחנה הצבא ענתות.

5. השלב השני נתקל בקשיים עקב הצורך לחצית את מחנה צבא-ענתות וחייב תיאום ממושך וחתימת הסכם עם משרד הבטחון והבטחת סידורי עבודה נאותים בתחום המחנה. לאחר השלמת הפרודצורה הנ"ל הוצא למכרז וביצוע שלב ב' שהסתיים בסוף מחנה הצבא (מדרומו).

6. בשלב ג' היורד מדרום למחנה ענתות לכוון מישור אדומים התעוררו קשיים עקב הקצאת שטח שלא בתיאום עם התכנית הנ"ל למחצבת "סלעית" והתפשטותה בפועל אף מעבר לתחום המוקצה לה. לאחר מאבק ממושך נמצא פתרון חווי מוסכם בין המתכננים לבין המחצבה והוא הוצא למכרז וביצוע בשלב ג'.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

DEPARTMENT OF PHYSICS
530 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60607

TO THE EDITOR OF THE JOURNAL OF THE AMERICAN PHYSICAL SOCIETY
WASHINGTON, D. C.

RE: [Illegible Title]
[Illegible Address]
[Illegible City, State, Zip]

Dear Sirs:

I am writing to you regarding [illegible subject matter].

[Illegible paragraph of text]

[Illegible paragraph of text]

[Illegible paragraph of text]

[Illegible paragraph of text]

[Illegible paragraph of text]

[Illegible paragraph of text]

[Illegible paragraph of text]



d. wind and partners ltd

ד. וינד ושות'

consulting engineering
construction management

מהנדסים יועצים
ניהול בניה כעים

7. במקביל הוכנו מכרזים לשלב ד' (עד לכביש ירושלים-יריחו בנקודה המצויה מערבית ממחנה ישי) ושלב ה'- משם ועד למקום המאותר בדרום מישור האדומים.
8. המעבר במישור האדומים חייב תיאום עם החב' הכלכלית (מתכנת ומבצעת אזור התעשייה), סיכום על אתר למאגר/מכון טיהור, סיכום עם צה"ל על חדירה לשטח אש וסידורי מעבר מעל נחל אוג לעת שחרור השפכים ועם מועצה מקומית מעלה האדומים שכל החלק הנ"ל עובר בתחומה.
9. המועצה המקומית דרשה ביצוע תכנית מתאר סטטורית לקו ולמתקן בתחומה, התכנית בוצעה ולאחר תיאום עם כל הרשויות הוגשה למועצת תכנון עליונה ואושרה להפקדה.
10. לעת ההפקדה חזרה בה המועצה המקומית מעלה האדומים מהסכמתה המוקדמת לפתרון והגישה התנגדות עם תכנית חליפית שהוכנה מטעמה שסבבה את הפתרון לגופו, יקרה אותו והחדירה מתקנים לתוך שטח אש פעיל מבלי שצה"ל יסכים לכך.
11. בדיון ממושך בהתנגדויות דחתה מועצת התכנון העליונה של יו"ש את ההתנגדות אולם התנתה את הביצוע בתכנון המאגר כמכון טיהור וכן בהנחת קו סלוק פנימי (קו לחץ) מהמאגר עד לנחל קטיף מספר קילומרים מזרחה ממישור האדומים, תוספת זו העמידה את כלכליות הפרויקט המתוכנן בספק בפרט ביכולת גיוס המשאבים לשלב המידי.
12. פרויקט הביוב הארצי החל בבדיקת חלופות לפתרון שתואר לעיל וכל הביצוע מעבר לשלב ג' (שהושלם במלואו עד למועד כתיבת מזכר זה) התעכב.
13. במקביל, במסגרת התכנון של צפון ירושלים הגיש השירות לאיכות הסביבה את הסתייגותו למנכ"ל משרד הפנים מאישור תכניות הפיתוח בצפון ירושלים כל עוד לא יובטח פתרון מושלם למערכת הביוב של אזור זה. הוסכם בין מנכ"ל משרד הפנים ומנכ"ל משרד השיכון כי משרד השיכון ימשיך את פעולתו המשותפת במאסף כולל מתקני טיהור עם עיריית ירושלים וסיכום זה עוגן בועדה המחוזית ירושלים בתכניות הנ"ל ע"י התנית האכלוס (בהוראות התכנית) בהשלמת פתרון איסוף הביוב וטיהורו.
14. מצב התכנון והביצוע לאותה עת איפשרו את השלמת המאסף, מאגר הויסות והטיפול במישור האדומים ושחרור המים המטופלים לנחל אוג (ע"פ התכנית המקורית) במועד. כאמור סיבור התכנון והדיונים סביב הפתרון באזור מישור האדומים הביא אותנו למצב כיום והמתואר להלן בתכנון וביצוע 1985.

ג. תכנון וביצוע 1985

1. בפני מועצת התכנון העליונה (כולל ועדת המשנה שלה לענין ביוב) הוצגו 3 פתרונות עקריים:
 - א. הפתרון המקורי (עם קו מאסף לנחל קטיף).
 - ב. הפתרון שהוצע ע"י מעלה אדומים והוסבר לעיל.
 - ג. פתרון מתוקן של פרויקט הביוב הארצי.

THE FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM 1624 TO 1789.

THE SECOND PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM 1789 TO 1898.

THE THIRD PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM 1898 TO 1901.

THE FOURTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM 1901 TO 1906.

THE FIFTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM 1906 TO 1911.

THE SIXTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM 1911 TO 1916.

THE SEVENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM 1916 TO 1921.

THE EIGHTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM 1921 TO 1926.

THE NINTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM 1926 TO 1931.

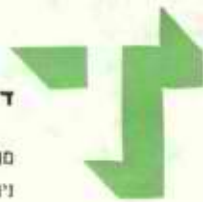
THE TENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM 1931 TO 1936.

THE ELEVENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM 1936 TO 1941.

THE TWELFTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM 1941 TO 1946.

THE THIRTEENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM 1946 TO 1951.

THE FOURTEENTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK FROM 1951 TO 1956.



d. wind and partners ltd

ד. וינד ושות'

consulting engineering
construction management

מהנדסים יועצים
ניהול בניה בעים

2. פתרון פרויקט הארצי כלל בעקרון :

א. בצוע בסוף שלב ג' בסמוך למישור האדומים- מתקן של קדם טיפול (מיבני בשני שלבים), בריכת ויסות (למטרות- "אגור ושטוף", ויסות וטיהור חלקי למניעת ריחות ע"י אורור מכני).

ב. קו לחץ גרביטציוני מתוכנן לספיקה ממוצעת לתקופת זמן נכרת (בעתיד הרחוק יהיה צורך בתגבורו ע"י קו מקביל לו) האמור להביא את המים עד בסמוך לאזור נחל אלמוג.

3. פתרון קו הלחץ הוצג בשלשה תווים חליפיים -

א. חלופה צפונית- לאורך כביש ירושלים יריחו.

ב. חלופה מרכזית- לאורך נחל אלמוג ומשם מזרחה לנחל קטיף.

ג. חלופה דרומית- דרך מישור אדומים ומשם מזרחה דרך נחל מדורה, נחל אוג ועד לנחל קטיף.

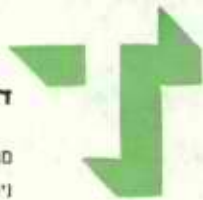
4. מסיבות שונות וביניהן : אחד שירותים לאורך תווי הכביש, נוחיות בתחזוקה, מניעת חדירה מסובכת לשטח אש הועדפה החלופה הצפונית.

5. חלופה זו אושרה כתכנית כוללת ע"י מועצת התכנון העליונה של יו"ש בישיבתה מיום 14.4.85, מועצת התכנון העליונה אשרה את הפתרון בתנאי שלא יוזרם בו ביוב עד שיבוצע כפתרון כולל ואף דרשה כי קטע מקו הלחץ הסמוך למאגר הויסות לא יבוצע להבטחת מניעת זרימת שפכים בקו עד להשלמתו הכוללת על מתקניו.

6. במקביל לאישור בצעה עיריית ירושלים את התכנון המפורט של כ-3 ק"מ מהקו הנ"ל (ממאגר הויסות ומזרחה) והיא פועלת להזמנת הצינורות לקטע זה (כעת) ולהוצאתו למכרז לביצוע בימים הקרובים.

כו הוגש תכנון מוקדם של מתקן הטיפול הראשוני לפרויקט הביוב הארצי ע"י המתכנן ומיד עם אישורו והחלטה על היקף ביצועו בשלב הראשון תיעשנה הפעולות לתכנון המפורט, התקנת דרך, התקנת חיבור מים, הזמנת ציוד וכו'.
הוחלט גם להמשיך לבצע תכנון מפורט של קטע נוסף בין נקודת הגמר של הקו הנ"ל לבין נקודה הנמצאת מזרחית מפונדק השומרוני הטוב.

7. גם אם ימצאו כל המשאבים לביצוע כל השלבים של המתקן והקו קשה להגשים במצב התכנון והביצוע הקיימים השלמת המסקנה כנדרש לפני סוף 1986 .



d. wind and partners Ltd
consulting engineering
construction management

ד. וינד ושות'
מהנדסים יועצים
ניהול בניה בע"מ

ד. משמעויות להיום לצפון ירושלים בכלל ופסגת זאב בפרט.

1. מצב אובייקטי של מהלכי תכנון ורשויות, מאבקים בין גורמים שונים וכו', העמיד את המצב לקראת סוף קיץ זה (מועד אכלוס משמעותי של עד 700 יח"ד לערך בפסגת זאב) כדלקמן:

א. התחנה בנווה יעקב המשרתת כ-15,000 תושבים ומעלה פועלת לסירוגין בגלל תקלות מכניות ותחזוקה. כאשר התחנה פועלת היא מזרימה את השפכים מערבה למאסף הצפוני. כאשר אינה פועלת ישנה זרימה חופשית לכוון ודי פרעה באגן ודאי קלט.

ב. בוצע ביוב במחנה פליטים ענתות (בהיקף של כ-5000 נפש). הביוב זורם עד לתחילת המאסף המזרחי אולם לא נכנס אליו בהיותו "פקוק" שם. הביוב גולש משם ויורד בזרימה חופשית לנחל קלט.

ג. בתחנת הכח מזרח ירושלים קיים מתקן הפרדה לשומנים יחד עם תחנת סניקה. בגלל קשיי תחזוקה (אמיתיים או סיבתיים) בהפעלת מתקן הסניקה לא מופעל גם מתקן ההפרדה כראוי והשפכים מגיעים לאזור המוצא של מחנה פליטים ענתות ויחד עם ביוב זה זורמים לכוון הקלט.

ד. שפכי ביוב מעלה האדומים שכמותם גדלה באופן ניכר בשנתיים האחרונות עם הגדלת האכלוס כולל אלו שיבואו מאכלוס שכונות נוספות (ובכלל זה מצפה נבו) זורמים יחד עם שפכי מישור האדומים לכוון נחל אוג. שפכים אלה בשלב זה נספגים ו/או מתנדפים בדרך נציגם מגיעים לנבי מוסא בדרכם לים המלח.

ה. שפכי פסגת זאב (כ-3000 נפש עד סוף השנה ועוד כ-6000 נפש בשנה הבאה) יגיעו בביב המזרחי שבתחום העיר (שבוצע ע"י משהב"ש בתיאום עם המאסף המזרחי הראשי) ובמצב הנתון בו הביב הראשי הנ"ל "פקוק" בנקודה הנ"ל ישפכו גם הם לואדי המוביל לנחל קלט ויכפילו את זיהומו.

ה. פתרון ביניים עד להשלמת המאסף המזרחי

1. קיימות רק שלוש אפשרויות יסודיות (מעבר לשאלה אם כן או לא לאכלס את פסגת זאב- שאינה שאלה מעשית) והן:

א. במצב הנוכחי מזוהמים הן הקלט והן האוג חייבור פסגת זאב ואכלוסה ללא השבתת תחנת הסניקה בנווה יעקב בשלב זה- יגביר את זיהום הקלט באופן ניכר.

ב. לפתוח בהקדם את המאסף המזרחי (יפעל בשלב זה עד מישור האדומים ושם ישפך לאוג חופשית) ובכך לצמצם את זיהום הקלט ע"י סילוק השפכים של פסגת זאב, מחנה פליטים ענתות ותחנת הכח דרך המאסף המזרחי לאוג, זאת בלי להפסיק את תחנת נווה יעקב כך שיקטן העומס על האוג אם כי בכל הפסקה- ימשיכו שפכים לזרום לקלט.

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

TO: DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
FROM: SAC, [illegible]
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]



d. wind and partners Ltd

ד. וינד ושות'

consulting engineering
construction management

מהנדסים יועצים
ניהול בניה בע"מ

ג. להשבית את תחנת השאיבה בנווה יעקב ולחבר בבב למאסף המזרחי כנ"ל ובכך לנקות את הקלט מכל שפכים שהם.

2. הנושא הנ"ל צריך להיות מוכרע ע"י משרד הפנים (ופרויקט הביוב הארצי), מועצת תכנון עליונה - יו"ש וועדה מחוזית - ירושלים - הכל כמובן בהתייעצות עם כל הגורמים בשטח ובכללם: עיריית ירושלים, משרד הבריאות, צה"ל, מועצה מקומית מעלה אדומים, משהב"ש, רשות שמורות הטבע וכו',.

3. מעבר לכך צריך לקבוע יעדי ביניים בהמשך הקו הנ"ל על מתקניו הן מבחינת לו"ז לתכנונם וביצועם והן מבחינת היכולת לממנם. מטרת יעדי הביניים היא להבטיח שיפור באיכות הסביבתית הכוללת (שיפור נוסף בכל יעד) מצד אחד תוך שימת גבולות סבירים לזמן וכסף לכל שלב נוסף והשגת ההתחייבויות לשלבים אלה.

4. שלבים כנ"ל יכולים להיות:

א. המשך הקו (כולל המתקן) עד לצומת המזרחי של נחל אוג עם כביש ירושלים יריחו.

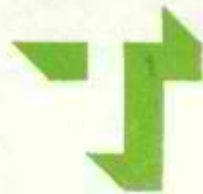
ב. המשך הקו עד מעבר לשומרוני הטוב.

ג. המשך הקו משם עד מזרחית לקדוח שבקטיף.

ד. המשך הקו משם ועד למאגר אלמוג.

ה. ביצוע מאגר אלמוג על מתקניו (ע"י משק המים בתיאום לו"ז כללי עם פרויקט המאסף).

הכין: ד. וינד



d.wind and partners ltd

consulting engineering
construction management
jerusalem p.o.b. 3381
19 beit hakerem street
telephone 02. 531093
mount scopus site
telephone 817315/ /523

ד.וינד ושות'

מהנדסים יועצים
ניהול בניה בע"מ
ירושלים ת.ד. 3381
רחוב בית הכרם 19
טלפון 02. 531093
אתר הר הצוקים
טלפון 817315/ /523



our number/מספרנו

950/425 (02)

date/תאריך

12.5.85

Handwritten signature and initials.

דחוף - למסירה ביד

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

הנדון: מאסף מזרחי - השתלשלות ואפשרויות

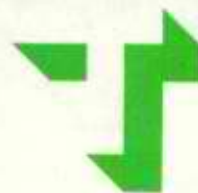
סמוכין: א. דיון אצל יו"ר הועדה המחוזית והממונה על המחוז
במשרד הפנים, ירושלים 8.5.85.
ב. מכתבי אליך 768/425 (02) מיום 16.4.85.

- | | |
|---|--|
| 1. בדיון שבסימוכין השתתפו: - מר ר. לוי, מר מ. כהן | - מחוז י-ם - משרד הפנים. |
| - מר ש. כהן, מר דוג'ה | - משהב"ש - מחוז י-ם. |
| - מר י. סוקר | - יועץ לאיכות הסביבה במשרד הפנים - מחוז י-ם. |
| - גב. ד. פלי | - גזברות העירייה. |
| - ד. וינד, ש. שוט | - מד. וינד ושות', מנהלי הפרויקט. |

2. בדיון סוכם (בין היתר) שאעדכן אותך בהשתלשלות הליכי התכנון והבצוע עד היום, המצב והאפשרויות להיום.

3. בעיון שבסימוכין ב' ראיתי שהוא "מצומצם" מדי ומיועד למעשה רק לאותם שמכירים את ההליכים שקרו לפרטיהם.

4. מכיוון שההסבר המאמור להנתן על ידך בעקבות החומר שיוכן על ידי יגיע גם לגורמים שאינם בקיאים בפרטים ולא ליוו את הליכי התכנון והביצוע מקרוב, העדפתי לערוך תזכיר מפורט חדש על כל הנושא.



5. רצ"ב התזכיר הנ"ל ב - 5 עותקים.

בכבוד רב

סל

ד. וינד

העתק

מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה (לוטה)
מר ש. שטרייט, ס/מנהל פרויקט הביוב הארצי (לוטה)
מר ע. וכסלר, גזבר העיריית ירושלים (לוטה)
מר נ. רובין, מנהל מח' המים (לוטה)
גב. נ. אברמוביץ, מנהלת אגף הביוב (לוטה)
מר נ. דוג'ה, מהנדס מים וביוב - מחוז ירושלים משהב"ש (לוטה)
מר ש. שוט (לוטה)
ה"ח בלשה - ילון, מהנדסים (לוטה)
425(29) * לוטה
425(15) + לוטה
425(25) + לוטה

בקשה להעלות מיטא לדיון בוועדת ההנהלה / כספים

והחלטה לגבי העיריה

החיד 12.5.85

אל: מנכ"ל העיריה

מאת: מנהל המחלקה לנכסי העיריה

1. הנושא המוצע לדיון: מתן רשות שימוש לחברת החשמל הירושלמית בשטח של כ-5 דונם המסווג כשטח ציבורי פתוח בתב"ע 1541 א' לאחסנת זמנית של עמודי חשמל שבדרשה לפנות מתואי כביש מס' 13.

2. נמוקי הבקשה לדברי הסבר: חב' החשמל (המזרחית) מחזיקה על תנאי כביש מס' 13 - ליד השטח המוחזק על ידם - עמודי חשמל המפריעים לסלילת הדרך ולכן נדרשו לפנותם. לפי בקשת משרד הבינוי והשיכון אותר שטח של כ-5 דונם בפינה הצפון - מזרחית של תב"ע 1541 א' (גבעת שפירא) המסווג כשטח ציבורי פתוח. האיתור בבדק ע"י אנף התכנון ואשר עקרונית בישיבת ועדת המשנה לתכנון ולבניה ב-16.4.85.

3. הצעת החלטה המבוקשת ועדת ההנהלה/כספים מחליטה - ממליצה בכני המועצה ל אשר מתן רשות שימוש לתקופה שלא תעלה על 5 שנים בשטח של כ-5 דונם לחב' חשמל הירושלמית לאחסנה זמנית של עמודי חשמל בדמי שימוש של 1,250.000 שקל לשנה. ייתתם הסכם הוצאה בנכס שיוכן ע"י היועץ המשפטי שבו יובטח בין השאר פיבורי הקרקע בתום תקופת ההרשאה.

4. פרטים בדבר מלוא הסכום הדרוש לבצוע ההחלטה (השקעה חד פעמית ואחזקה שוטפת לשנה) וכיסוי התקציבי המוצע.

העתיקים: חבר העיריה
מנהל אנף התקציבים
מזכיר ועדת הכספים

אל:

מאת:

מנכ"ל העיריה

החומר מועבר אליך לבדיקה לקראת השאלה לדיון בוועדת ההנהלה /כספים

חתימה

האריך

14.5 / 10.5

בקשה להחלטה מראש לדיון בוועדת ההנהלה / כספים

המחלקה לנכסי העיריה

תאריך 12.5.85

אל: מנכ"ל העיריה

מאת: מנהל המחלקה לנכסי העיריה

1. הנושא המוצע לדיון: מתן רשות שימוש לחברת החשמל הירושלמית בשטח של כ-5 דונם המסווג כשטח ציבורי פתוח בתב"ע 1541 א' לאחסנת זמבית של עמודי חשמל שבדרשה לפנות מתואי כביש מס' 13.

2. נמוקי הבקשה לדברי הסבר: חב' החשמל (המזרחית) מחזיקה על תנאי כביש מס' 13 - ליד השטח המוחזק על ידם - עמודי חשמל המפריעים לסלילת הדרך ולכן נדרש לפנותם. לפי בקשת משרד הביטוי והשיכון אותר שטח של כ-5 דונם בפינה הצפון - מזרחית של תב"ע 1541 א' (גבעת שפירא) המסווג כשטח ציבורי פתוח. האיתור בבדק ע"י אגף התכנון ואושר עקרונית בישיבת ועדת המשנה לתכנון ולבניה ב-16.4.85.

3. הצעת החלטה המבוקשת ועדת ההנהלה/כספים מחליטה - ממליצה בכני המועצה ל אשר מתן רשות שימוש לתקופה שלא תעלה על 5 שנים בשטח של כ-5 דונם לחב' חשמל הירושלמית לאחסנה זמבית של עמודי חשמל בדמי שימוש של 1,250.000 שקל לשנה. ייחתם הסכם הודשאה בגובה שיוכן ע"י היועץ המשפטי שבו יובטח בין השאר פיבורי הקרקע בתום תקופת ההרשאה.

4. פרטים בדבר מלוא הסכום הדרוש לבצוע ההחלטה (השקעה חד פעמית ואחזקה שוטפת לשנה) וכיסויי התקציבי המוצע.

העתקים: מזכר העיריה
מנהל אגף התקציבים
מזכיר ועדת הכספים

אל:

מאת:

מנכ"ל העיריה

החומר מועבר אליך לבדיקה לקראת השאלה לדיון בוועדת ההנהלה /כספים

חתימה

האריך

כ"ג אלול
תש"ס

9.5.85

תאריך

פרוייקט צפון ירושלים - פסגת זאב

נוכחים ש. כהן, א. גדלביץ, א. זילבר, ד. גל/משהב"ש, א. וינהבר/חברת מהנדסים,

תפוצה א. אינשטיין, ז. פורקוש, ע. רוח/מע"צ י-ם, ז. רוזנס, א. אזוגי/ב.ס.ר.

עד	לטיפול	נושא: הפקעות ותחילת עבודות בכביש 12.
		בתאריך 9.5.85 נערך סיור בכביש 12 בנושא הנדון. להלן סיכום הדברים: 1. <u>מגרש המכוניות:</u> נחתם זכרון דברים עם בעל המגרש מר אהיד נסיר א-דין בנושא העתקת הגדר שלו. סוכם כי משרד השכון יבנה גדר זהה לקיימת כולל רשת שערין ורק לאחר מכן תהרס הגדר הקיימת. עמודי התאורה יועברו בצמוד לקיר הגדר. עצי הזית יוצאו עם בית השורשים וימסרו לבעל המגרש. הביצוע מיד. 2. <u>חלקה 23:</u> מבנה הבטון הקיים וחלק מגדר הבטון נמצאים בתחום ה-40% הניתנים להפקעה. על כן יש אישור להרוס את המבנה והגדר ולפרק את השערין ולהניחם בשולי החלקה. העצים יעקרו עם בית השורשים ויונחו בגבול ההפקעה הדרומי. 3. <u>חלקה 17:</u> יבוצע קיר לכד לאורך חזית הבית שיתמוך את שפך המילוי המתוכנן. הקיר יבוצע במרחק 10 מ' מקיר החזית, באורך של החזית ועוד כ- 3 מ' מכל צד, גובהו לפי גובה המילוי המתוכנן ויצופה אבן. הקיר יבוצע לפני שפיכת המילוי. התכנון באחריות חברת מהנדסים. 4. <u>חלקה 217:</u> המדרגות הן להריסה. דרך הגישה האלטרנטיבית המתוכננת תבוצע לפני הריסת המדרגות הקיימות. תכניות לכיפוע יועברו למע"צ בהקדם. 5. <u>כללי:</u> א. עבודות העפר יחלו לאחר מתן הוראה ע"י מנהל המחוז מר ש. כהן, ולאחר שהאחרון תיאם את המועד עם המשטרה. ב. העבודות יבוצעו בתחום ה-40% וזאת ללא תאום נוסף עם בעלי הקרקעות. מעבר לכך יש לקבל אישור בכתב ממנהל המחוז. במקרה של התנגדות בשטח יש לפנות למשטרה.

פרויקט _____ תאריך _____
 נוכחים _____
 תפוצה _____

נושא:	לטיפול	עד
- 2 - ג. לגבי השטחים החקלאים, יש לעקור את העצים והגפנים עם בית השורשים ולהניחם בגבול ההפקעה הדרומי. לפני ביצוע העקירה יש לקבל אישור העיריה דרך מנהל המחוז. ד. על מועד תחילת ע"ע תכתן התראה של 24 שעות למע"צ להכנות. רשם: אזוגי אלברט.		

בברכה

With Compliments

זבאכ שאכ'יה

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ

צ. ברדז'יק ק. סופרין ג. יבלון

משרד : תל-אביב, רח' יצחק שדה 34 7-332236

צמח צדק
שנת ה'תשנ"ה
ליל 9.5.85

בין אלהים ואלוהים

2. 1. 1984

804799

אשר לא ידעו ואלה המצות אשר צונו

And all I have ~ 100

$\rightarrow f \rightarrow 12$ $\rightarrow 278, 236, \sqrt{2/2}$ each. 1

הנני מקבל את כל התנאים וההסכמים
המפורטים לעיל ונאשרם בכתב

מלך העלף שלי בחמל / וואו
וואו העלף שלי בחמל / וואו

۲۰۰۰ ۱۱/۱۱

~ 1.6, 1)

מן וילנא

۵۴۳۱۱)

۱۰۰

2. גויס - ילד, אב"ד - אהרן, אב"ד - אהרן, אב"ד - אהרן

[illegible][illegible]

3. חלקי ילדיו חסידים (4 ילדים) חסידים

[illegible]

13-14

28mm 1,1h, 1,23, 28.05.2011 13-14 10/11:4

[illegible]

[Handwritten signature]



י"ח באייר תשמ"ח
9 במאי 1988

אלו סגן ניצב איתן כץ
קצין אג"ם מרחב י-ם
משטרת ישראל.

א.נ.

משרדנו עומד להתחיל ב-18.5 בעבודות עפר בכביש 12 (תוכנית בנין ערים 3226).

מדובר בכביש שיצא מדרך ומאללה מדרום לתל אל פול לכיוון מזרח ויתחבר עם כביש 13 הנמצא כיום בעבודות עפר המחבר את נוה-יעקב ופסגת זאב עם כביש מעלה אדומים ליד הגבעה הצרפתית.

אורך הקטע האמור הוא 460 מ'. תוכנית הכביש, אושרה ע"י הועדה המחוזית לירושלים וקיבלה תוקף לאחר פירסומה ברשומות ב-16.8.88. הועדה המקומית לירושלים הפקיעה את הכביש ופירסמה את נוסח ההפקעה ברשומות ובעיתונות (מצורף):

לא היו התנגדויות במהלך ההפקעה והפרסומים. החלקות סומנו בשטח. נשלחו מכתבים לבעלי המגרשים והוצבו שלטים על כל חלקה ועליהם נוסח הפירסום.

בהתאם לחוות הדעת של היועצים המשפטיים שלנו אין מניעה מצידנו להתחיל בעבודות הסלילה וזאת לאחר שתיעדנו את גבולות החלקות, העצים, הגדרות וכו'.

חתמנו הסכם עם בעל מגרש למכירת מכוניות סמוך לכביש ומאללה ובאנו בדברים עם בעלי חלקות שהצלחנו לאתר, באשר לשינויים בחלקות שהופקעו כפי שהיה בכביש 13.

אנו מבקשים את נוכחות המשטרה עם התחלת העבודות והתערבותה במקרה של התנגדות לעבודה.

המהנדס זכי רוזינס מצוות הנהלת הפרוייקט של פסגת-זאב יבוא עמך בדברים לתאום מפורט לפני ה-15.8.85.

לוטו צילום הודעת הועדה המקומית.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים

תת ניצב יהודאי סגן מפקד המחוז הדרומי
מר זכי רוזינס - הנהלת פרוייקט פסגת זאב
מר דב גל - מנהל אגף אכלוס מחוז י-ם

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-11-01 BY 60322 UCBAW

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 08-11-01 BY 60322 UCBAW

THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

SECRET

EXCEPT WHERE
SHOWN OTHERWISE

SECRET

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-11-01 BY 60322 UCBAW
EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
14-05-1985
דואר נכנס



פ.ג.

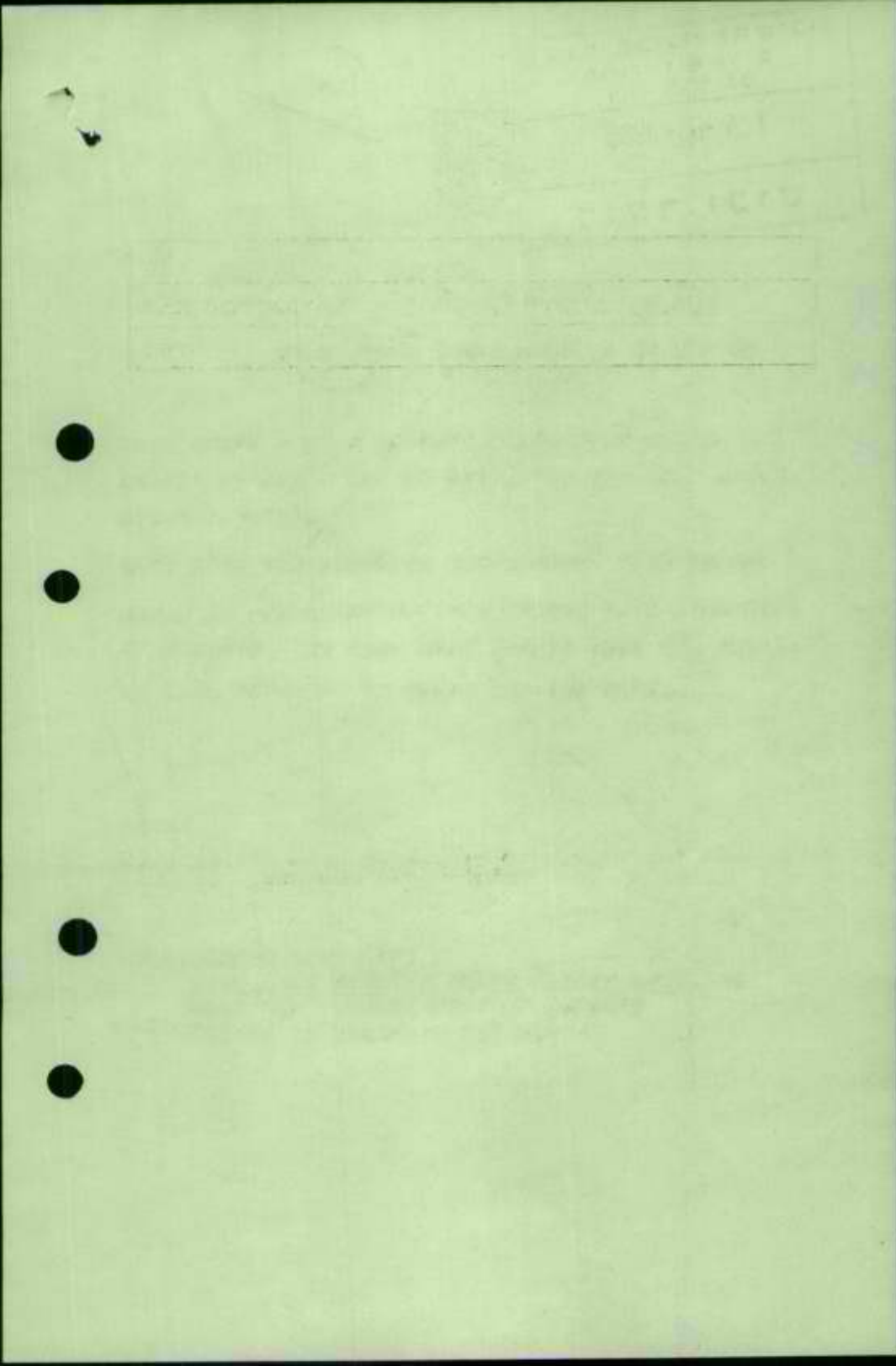
אל:	ראש העיר מר ט. מרזק
מאת:	גובר העיריה
תאריך:	7.5.85 ירושלים
נושא:	מסגרת זאב - שפכים - מכתבו של ד"ר שטוק

כמעט כריגיל - משרד הביטאיה מתבלה כנמר מוצלח
בעניני ביירוה - אבל לא ביירוה עם ערך (כמו השלום
הזכות וכיו"ב).

ענין מסגרת זאב ומחרוזות שפכים מטופל ברמה אחראית
מאד - והסודי הביניים לביוב שינקטו יהיו ברמה טובה
יותר מזה הקיימת למשל היום (זיהום ואדי קלט וכד').
עם זאת, אני מציע לא להגיב למנייתו הנ"ל.

במסגרת
ע.הכסל

העקבות: מסגרת זאב - מר ט. מרזק
מנהל מחוז ירושלים במשרד הביטוי מר ט. כהן
מנהל המח' לאספקת המים מר נ. רובין
הממונה על התקציבים גב' ד. מלי



15 באפריל 1985

לכבוד
מר ר. לוי
יו"ר הועדה הממוזית
לחבנון ובניה, ג. הפנים
ירושלים

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' המלך 28
28-04-1985
דואר נכנס

מר ט. קולק
יו"ד הוצעה המקומית
לתכנון ובניה
ירושלים

1"K

הגדרון - מסגת זאב - העדר פתרון לסלוק השמכים

הנ"ל מתיחס לשכתב של התכונה להגנת הסכסוך מיום 7/3/85 בנאום הסכסוך של סכסוך פסגת זאב.

בזמנו כאשר גרונה התכנית של השכונה מסגת זאב הצביע בציג מסרדגו על כך שאין לשכונה פתרון לסלוק השמכים.

התכנית אושרה בתנאי שהאיכלוס לא יתבצע אלא אחרי בצוע הפתרון לסלוק השפכים, סלוק אשר חייב להיות תקין ומאושר על ידי הגורמים המוסמכים.

אנו רואים בחומרה העובדה שהתנאי הזה לא התקיים עדיין. במקרה זה נאלץ לסרב לאשר כל היתר בניה של בניינים צבוריים ומסחריים בשכונה ולא לאשר שום רשיון עסק באיזור.

בכבוד רב,
ד"ר י. סטרק
רופא המחוז

העתק: גב' צ. רון, החב' להגבת הסבס, סניף ירושלים
 מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, מ. השכון
 מר י. כהן, מנהל המחוז, רשות סמורות הסבס
 מר ש. לרמן, מהנדס המחוז, (נאן)

של/חם

תאריך 5.5.85

פרויקט צפון ירושלים

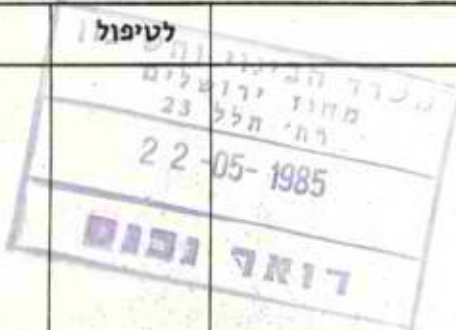
נוכחים

לנוכחים. תפוצה

עד

לטיפול

נושא:



22-05-1985
דואר נכנס

משתתפים:

- מר ש. כהן - מנהל המחוז י-ם.
 - גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז י-ם.
 - מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית מחוז י-ם.
 - מר א. גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הטכנית מחוז י-ם.
 - גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת הפרוגרמות מחוז י-ם.
 - מר א. זילבר - מהנדס ראשי כבישים ופיתוח מחוז י-ם.
- ה"ה ק. סופרין, זכי רוזנס, פ. שריסט - ב.ס.ד.

א. נערך סיור מקיף באתר, הוצגו בעיות הבצוע השוטפות, והודגשה העובדה שמלאכות רבות מבוצעות במקביל ע"י החברות המשכנות והקבלנים המועסקים ע"י משהב"ש במטרה להשלים את עבודות הפתוח במקביל להשלמת עבודות הבניה ע"י החברות. כתוצאה מכך, ובגלל צפיפות הבנוי של השכונה מבוצעות עבודות רבות באותם אזורים ובאופן מקביל, והדבר מצריך תקונים שונים של עבודות שהושלמו וניזוקו בעת השלמת עבודות באזורים סמוכים.

ב. נערך דיון בנ"ל וסוכם כדלקמן:

1. תאורה - עם גמר עבודות התאורה במתחם הראשון יש לבקש מעיריית ירושלים התחלת הבדיקות וקבלת המערכת.
2. הספקת חשמל לשכונה - ג. אנגל ימסור ביום ה' 9.5.85 דוח על מצב התכנון והבצוע של קו ההזנה הזמני לשכונה.
3. טלפונים - ז. רוזנס יטפל עם בזק להתקנת טלפונים ציבוריים במתחמים העומדים לאכלוס הראשון.
4. מים - חיבורי מים למוסדות ציבור - על פי סכום מר ש. כהן עם עיריית ירושלים - יבוצעו ללא תשלום. במדה ותתעורר בעיה בנדון יועבר הנושא לטיפול מר ש. כהן.

תאריך

פרויקט

נוכחים

תפוצה

נושא:

- 2 -

5. בית הספר במתחם 35 - ב.ס.ר. תמסור למשהב"ש אומדן
עלויות השלמת עבודות הפתוח:

אדמת גן, וראשי מערכות השקיה בכל מגרש ומגרש
שעליו יש לבצע את הגינון.

6. משרדי הנהלת הפרויקט:

א. מר ש. כהן מסר שהמשרדים ימוקמו בחנות שו"פ
שבבנין מס' 19 (בצומת כבישים 13-21).

ב. ב.ס.ר. תשלים תכניות עבודה מפורטות של
חלוקת המשרדים.

ג. לאחר אשור התכנית במחוז תמסר העבודה לשו"פ.

7. צ. אפרתי תיצור קשר עם חברות שו"פ, בתים, גולדשטיין
וליפשיץ בענין פתיחת חנויות מכולת במתחמים העומדים
לאיכלוס.

8. התחלת האכלוס (חברת אזורים) יהיה החל מ- 21.7.85.

רשם: פ. שריסט.

5.5.85

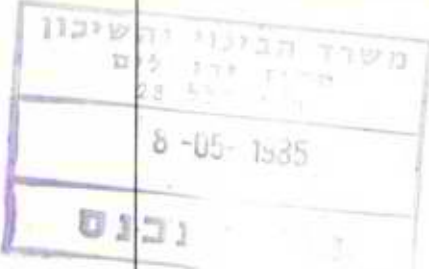
תאריך

צפון ירושלים - פסגת זאב

פרויקט

נוכחים: ש. כהן, ר. זמיר, ל. קוקוש, א. זילבר/משהר"ש, א. אינשטיין/מע"צ, ק. סופרין,

ז. רוזנס/ב.ס.ר. תפוצה: לנוכחים + א. וינהבר.

עד	לטיפול	נושא: פסגת זאב - עבודות מע"צ בשטח.
		בפגישה שנערכה בתאריך 5.5 נסקר הנושא הנדון. להלן סכום הדברים: - נציג מע"צ מסר כי מתבצעות עבודות מצע ואגו"מ בכביש 13 בקטע הצפוני מנווה יעקב. כמו כן ציין כי מכרז לאבני שפה נפתח בקרוב. - נציג מע"צ מסר בע"פ לוח זמנים של גמר העבודות בכביש 13. מסמך מפורט בנושא הועבר בנפרד. - הוברר שהקבלן שזכה במכרז ע"ע בכביש 13 עדיין לא התחיל בעבודה וזאת לאחר הפסקה כללית של כל העבודות עפר בכביש 13 זה יותר מחודש. - על מע"צ לבדוק באם המיקום החדש בשטח של עמודי החשמל שהועתקו מתאים. רשם: אלברט אזוגי.

5.5.85

תאריך

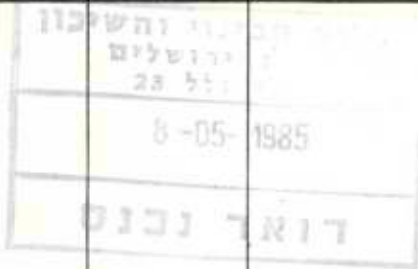
צפון ירושלים - פסגת זאב

פרוייקט

נוכחים ש. כהן, ר. זמיר, ל. קוקוש, א. זילבר/משהכ"ש, א. אינשטיין/מע"צ, ק. סופרין,

ז. רוזנס/ב.ס.ר. תפוצה: לנוכחים + א. וינהבר.

נושא:	פסגת זאב - עבודות מע"צ בשטח.	לטיפול	עד
בפגישה שנערכה בתאריך 5.5 נסקר הנושא הנדון. להלן סכום הדברים: - נציג מע"צ מסר כי מתבצעות עבודות מצע ואגו"מ בכביש 13 בקטע הצפוני מנווה יעקב. כמו כן ציין כי מכרז לאבני שפה נפתח בקרוב. - נציג מע"צ מסר בע"פ לוח זמנים של גמר העבודות בכביש 13. מסמך מפורט בנושא הועבר בנפרד. - הוברר שהקבלן שזכה במכרז ע"ע בכביש 13 עדיין לא התחיל בעבודה וזאת לאחר הפסקה כללית של כל העבודות עפר בכביש 13 זה יותר מחודש. - על מע"צ לבדוק באם המיקום החדש בשטח של עמודי החשמל שהועתקו מתאים. רשם: אלברט אזוגי.			





עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים
בא"ר, תשמ"ה
1 במאי, 1985



לכבוד
מר פביאן שריסט
ב. ס. ר. / פטגת זאב
ירושלים

א. נ..

בשם ראש עיריית ירושלים הרשה לי להודות לך
על פועלך למען הצלחת הטקס ברחוב ע"ש
הששה עשר.

העזרה שהגשמת לעירייה בהכנת המקום, בנקיון
השטח ושיתוף הפעולה עם מר משה פירו מעיריית
ירושלים הפך את הטקס למרגש ביותר ועל כך,
תודה רבה.

בברכה

איילה קדם
ע/דובר העירייה

העתק: מר ש. כהן, מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון
מר ק. סופריין, מנהל הפרויקט
לשכת ראש העיר

ד. פירא



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
والتقنية والخدمات الهندسية



סיכום פגישה בנושא פיתוח תשתית לתחבורה צבורית בירושלים

הישיבה התקיימה בחדר ישיבות של משרדי המחלקה לשרותי הנדסה ביום 1.5.85 בשעה 11.00.

השתתפו:

- מר א. שגיא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה, עיריית י-ם
- מר י. זיו, מנהל המחוז, מינהל מקרקעי ישראל
- מר י. מרינוב, סגן מהנדס העיר, עיריית י-ם
- מר א. שפרבר, סגן מהנדס העיר, עיריית י-ם
- גב' א. ברזקי, סגן מנהל מחלקת הטכנית המחוזית, משרד השיכון
- מר נ. פלג, מהנדס המחוז, משרד התחבורה
- מר א. מלכוב, אדריכל המחוז, מינהל מקרקעי ישראל
- מר י. יונה, מנהל נכסים ארצי, אג"ד
- מר א. מנדלסון, מחקר ופיתוח, אג"ד
- מר ח. גלנצר, מהנדס, מפעלי תחנות, אג"ד
- מר א. דודאי, מנהל נכסים, אגד י-ם
- מר ס. רטוביץ, יועץ תנועה, אג"ד י-ם
- מר ר. דניאל, אחראי לפיתוח תחבורה צבורית י-ם

נעדרו:

- מר ש. כהן, מנהל המחוז, משרד השיכון ✓
- מר ל. קוקוש, מנהל מחלקת הטכנית המחוזית, משרד השיכון
- מר מ. נקמן, מפקח על התעבורה, מחוז ירושלים והדרום
- מר ש. חליפה, מנהל האזור, אגד י-ם

1. מסוף גילה

- א. שפרבר - יתאם פגישה בין העירייה וק.ק.ל. כדי לתאם תכנון השילוב בין הפארק והמסוף.
- א. ברזקי - תדאג להמשך עבודת התכנון והכנת ת.ב.ע. ע"י החברה למדידות בהתאם להכוונה של מר א. שפרבר.

2. מסוף תלפיות מזרח

- א. ברזקי - מסרה כי מתכנן הפרויקט מכין תוכניות מפורטות לקראת הגשת ת.ב.ע. משך תהליך האישור לפחות שנה מהגשת תיק שלם. גב' ברזקי תדרש הכנת הת.ב.ע. והגשתה.
- י. מרינוב - מסר שלאור האירועים בהקשר להכשרת הסובה הזמנית בקיץ 1984 לא יהיה ניתן להציב ביתן ארעי באתר עם הסכמים בלתי רשמיים.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

111111

- 2 -

המחלקה לשרותי הגרסה
وائرة الخدمات الهندسية

3. מסוף פסגת זאב

א. ברזקי תבדוק סיכת העיכוב בהגשת הבקשה להיתר בניה של המכוה.

4. מסוף רמות

א. מנדלסון - אגד מכין תוכניות להקמת הביתן.

5. מסוף מעלה אדומים

א. ברזקי - משרד השיכון ממתין לתשובות מאגד לגבי הפרוגרמה של המסוף/תחנה מרכזית כמעלה אדומים.

א. מנדלסון - אגד יעביר תשובה בהקדם.

6. חניון מוסך גבעת שאול - פינאי "המקשר"

א. שגיא - מברך על חתימת ההסכם

י. זיו - יעביר לעירייה העתק של הסעיפים הנוגעים להיבטים התכנוניים של ההסכם בין המינהל ואג"ד.

ח. גלנצר - תוך ארבעה חודשים אגד יגיש התוכניות להיתר בניה. תוך חצי שנה יתחילו העבודות בשטח.

7. חניון דרום/מערב

א. שפרבר - יעביר לידיעת אגד איתור לחניון לילה. אין איתור מוסכם כעת בגלל עיכובים בהכנת התכנון לכל אזור הדרום מערבי.

י. זיו - התחייבנו לאגד לאתר מספר דונמים המהווים הפרשים מהסכם פינאי המקשר. סוכם שהם יהיו כאזור גבעת משואה.

8. חניון צפון/מזרח

א. דודאי - קבלנו אתמול הערכת שמאי לאתר מול בסיס ענתות.

א. מנדלסון - אגד כוחן מספר אתרים חילופיים.

9. סניף הר נוף

י. זיו - אגד יקבל השטח הנוסף עבור הקמת מבנה מסחר/סניף משולב.

ח. גלנצר - המבנה ומגרש החניה יוקמו בו-זמנית.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

- 3 -

המחזור השנתי הנדסה
ואתר: שירות הנדסה

10. כסוף עתירות מדע
א. שגיא - מבקש טר. דניאל יתאם פגישה כדי לסכם המסגרת הסטוטורית להקמת ביתן הנהגים ע"י אגד.
11. כניף טרנספורמטור/גונן
א. זיו - עם מתן תוקף לת.ב.ע. א' 1449 ו-3316 המינהל יוציא הפרויקט של צומת פת - גולומב למכרז.
12. כניף ביטח לאומי
א. גלנצר - אדריכל שיינברג מכין ת.ב.ע.
א. שפרבר - מאד מודאג שמה שהתחיל כסניף הופך להיות תחנת דלק וחניון לילה.
13. הרחבת התחנה המרכזית
א. שפרבר - העיריה דואגת להעביר תיקים שלמים לוועדה המחוזית - אבל התיק עדיין לא שלם.
ח. גלנצר - ידאג למלוי תנאי הוועדה המקומית.
14. כניף/מסוף ממילא
א. רטוביץ - הגשתי תוכנית למתכנני הפרויקט לשינוי גבולות מגרש החניה ומיקום ביתן הסניף.
16. תחנה מרכזית "שער שכם"
א. שפרבר - אדריכל דן וינד מרכז הטיפול בפרויקט מטעם "קרן ירושלים".
17. תחנה מרכזית "דרך שכם"
א. דודאי - הנושא בטיפול אגד.
18. כניף אזור תעשייה פסגת זאב
א. ברזקי - על אגד ליישם מגעים עם החברה הכלכלית.
א. שפרבר - השטח שהוקצה לצרכי צבור לא מתאים לסניף. יש לאגד האפשרות לרכוש מגרש תעשייתי לפיתוח הסניף.

רשם: רוברט דניאל

באפריל 1985

לכבוד
האחים גולדשטיין בע"מ
רח' הרצל 75
רמת גן

..א.נ.

הנדון: פסגת זאב - חוזה מס' 55/1834X/82
סמך: הכתבס אל מר ש. כהן מיום 30.4.85

הריני להודיעך כי אין באפשרותנו להענות לבקשתך מהנימוקים הבאים:

א. הבנין לא נבנה בהתאם ללוח הזמנים בהסכם המסגרת לפיכך לא ישולמו הפרשי הצמדה מעבר למועדים שנקבעו בהסכם.

ב. בהתאם להסכם המסגרת משהב"ש רוכש רק דירות 2 ו- 3 חדרים. בבנין זה הכולל 16 יח"ד קימות רק 8 דירות העונות על קריטריון זה.

ג. משהב"ש רוכש את החלק היחסי שנקבע במסגרת התחיבות רכישה בכל מבנה שיש לכולל במסגרת זו רק 5 יח"ד.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמות

1825
12 19
1825

1825 12 19
1825 12 19

- 1. 1825 12 19
- 2. 1825 12 19
- 3. 1825 12 19
- 4. 1825 12 19
- 5. 1825 12 19

1825 12 19
1825 12 19

1825 12 19
1825 12 19

2
צו-אכיל

אחים גולדשטיין חברה לשכון ופתוח בע"מ



GOLDSTEIN BROS. housing and development co. ltd.

יום 30 באפריל 1985

בתשובה נא להזכיר 3247

תאריך: 30.4.85

מחיר: 33 אלף

הוצאת
המחיר
המחיר
המחיר



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת - זאב

באתר זה הוקצו לנו לבניה 3 בנינים שני בנינים הם בשלב סיום, ובנין שלישי בוצעו בו היסודות בלבד.

בנית בנין זה התעכבה בגלל עצירת המכירות בפסגת - זאב, עד היום נשארו דירות לא מכורות בשני הבתים שהשלמתן מסתימת.

ברצוננו להשלים את בנית הבנין השלישי.

בקשתנו כי התחייבות הרכישה שניתנה לנו באתר זה תרוכז בבנין זה, וזאת על-מנת להקטין הסיכון בבנית דירות שכרגע אין להן דורש.

אנא יוסי לטפל

בכבוד רב
אחים גולדשטיין בע"מ

אג/ר

רמת-גן 52443
בנין אואזיס,
רחוב הרצל 75
טל' 725137/9
Ramat-Gan
52443
Oasis bldg
75, Herzl st
Tel. 725137/9

1. 1990-1991
2. 1991-1992
3. 1992-1993
4. 1993-1994
5. 1994-1995
6. 1995-1996
7. 1996-1997
8. 1997-1998
9. 1998-1999
10. 1999-2000
11. 2000-2001
12. 2001-2002
13. 2002-2003
14. 2003-2004
15. 2004-2005
16. 2005-2006
17. 2006-2007
18. 2007-2008
19. 2008-2009
20. 2009-2010
21. 2010-2011
22. 2011-2012
23. 2012-2013
24. 2013-2014
25. 2014-2015
26. 2015-2016
27. 2016-2017
28. 2017-2018
29. 2018-2019
30. 2019-2020
31. 2020-2021
32. 2021-2022
33. 2022-2023
34. 2023-2024
35. 2024-2025
36. 2025-2026
37. 2026-2027
38. 2027-2028
39. 2028-2029
40. 2029-2030
41. 2030-2031
42. 2031-2032
43. 2032-2033
44. 2033-2034
45. 2034-2035
46. 2035-2036
47. 2036-2037
48. 2037-2038
49. 2038-2039
50. 2039-2040
51. 2040-2041
52. 2041-2042
53. 2042-2043
54. 2043-2044
55. 2044-2045
56. 2045-2046
57. 2046-2047
58. 2047-2048
59. 2048-2049
60. 2049-2050
61. 2050-2051
62. 2051-2052
63. 2052-2053
64. 2053-2054
65. 2054-2055
66. 2055-2056
67. 2056-2057
68. 2057-2058
69. 2058-2059
70. 2059-2060
71. 2060-2061
72. 2061-2062
73. 2062-2063
74. 2063-2064
75. 2064-2065
76. 2065-2066
77. 2066-2067
78. 2067-2068
79. 2068-2069
80. 2069-2070
81. 2070-2071
82. 2071-2072
83. 2072-2073
84. 2073-2074
85. 2074-2075
86. 2075-2076
87. 2076-2077
88. 2077-2078
89. 2078-2079
90. 2079-2080
91. 2080-2081
92. 2081-2082
93. 2082-2083
94. 2083-2084
95. 2084-2085
96. 2085-2086
97. 2086-2087
98. 2087-2088
99. 2088-2089
100. 2089-2090
101. 2090-2091
102. 2091-2092
103. 2092-2093
104. 2093-2094
105. 2094-2095
106. 2095-2096
107. 2096-2097
108. 2097-2098
109. 2098-2099
110. 2099-2100
111. 2100-2101
112. 2101-2102
113. 2102-2103
114. 2103-2104
115. 2104-2105
116. 2105-2106
117. 2106-2107
118. 2107-2108
119. 2108-2109
120. 2109-2110
121. 2110-2111
122. 2111-2112
123. 2112-2113
124. 2113-2114
125. 2114-2115
126. 2115-2116
127. 2116-2117
128. 2117-2118
129. 2118-2119
130. 2119-2120
131. 2120-2121
132. 2121-2122
133. 2122-2123
134. 2123-2124
135. 2124-2125
136. 2125-2126
137. 2126-2127
138. 2127-2128
139. 2128-2129
140. 2129-2130
141. 2130-2131
142. 2131-2132
143. 2132-2133
144. 2133-2134
145. 2134-2135
146. 2135-2136
147. 2136-2137
148. 2137-2138
149. 2138-2139
150. 2139-2140
151. 2140-2141
152. 2141-2142
153. 2142-2143
154. 2143-2144
155. 2144-2145
156. 2145-2146
157. 2146-2147
158. 2147-2148
159. 2148-2149
160. 2149-2150
161. 2150-2151
162. 2151-2152
163. 2152-2153
164. 2153-2154
165. 2154-2155
166. 2155-2156
167. 2156-2157
168. 2157-2158
169. 2158-2159
170. 2159-2160
171. 2160-2161
172. 2161-2162
173. 2162-2163
174. 2163-2164
175. 2164-2165
176. 2165-2166
177. 2166-2167
178. 2167-2168
179. 2168-2169
180. 2169-2170
181. 2170-2171
182. 2171-2172
183. 2172-2173
184. 2173-2174
185. 2174-2175
186. 2175-2176
187. 2176-2177
188. 2177-2178
189. 2178-2179
190. 2179-2180
191. 2180-2181
192. 2181-2182
193. 2182-2183
194. 2183-2184
195. 2184-2185
196. 2185-2186
197. 2186-2187
198. 2187-2188
199. 2188-2189
200. 2189-2190
201. 2190-2191
202. 2191-2192
203. 2192-2193
204. 2193-2194
205. 2194-2195
206. 2195-2196
207. 2196-2197
208. 2197-2198
209. 2198-2199
210. 2199-2200
211. 2200-2201
212. 2201-2202
213. 2202-2203
214. 2203-2204
215. 2204-2205
216. 2205-2206
217. 2206-2207
218. 2207-2208
219. 2208-2209
220. 2209-2210
221. 2210-2211
222. 2211-2212
223. 2212-2213
224. 2213-2214
225. 2214-2215
226. 2215-2216
227. 2216-2217
228. 2217-2218
229. 2218-2219
230. 2219-2220
231. 2220-2221
232. 2221-2222
233. 2222-2223
234. 2223-2224
235. 2224-2225
236. 2225-2226
237. 2226-2227
238. 2227-2228
239. 2228-2229
240. 2229-2230
241. 2230-2231
242. 2231-2232
243. 2232-2233
244. 2233-2234
245. 2234-2235
246. 2235-2236
247. 2236-2237
248. 2237-2238
249. 2238-2239
250. 2239-2240
251. 2240-2241
252. 2241-2242
253. 2242-2243
254. 2243-2244
255. 2244-2245
256. 2245-2246
257. 2246-2247
258. 2247-2248
259. 2248-2249
260. 2249-2250
261. 2250-2251
262. 2251-2252
263. 2252-

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 29.4.85

Gi



אל: אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה.

מאת: אינג' ק. רום
מהנדס ראשי לכבישים.

הנדון: פרצלציה של חלק מחלקות בנה ביתך בפסגת זאב
הסמך: מכתבו של מר קוקוש, מנהל המח' תכנון של מחוז ירושלים
מיום 22.1.85

ביום 26.3.85 התקיימה פגישה בנדון בהשתתפות:
ח"ה נ. ג'רלי, אדריכל האתר
ז. רוזוביס, משרד ב.ס.ר.
א. הברמן, מתכנן כבישים,
א. דיבי, מתכנן הכיכר מת.ה.ל.
א. זילבר, וא. דוזה, ממחוז ירושלים ואנככי.

בהתייחס מפורטת של הצעת חלוקת המגרשים 69-72, 60-63, 58-54-56 ו-48-50
התעוררה בעית מעבר בימים במגרשים הגובלים אבל לסענת אדר' גורלי ביתן להבטיח
את מעבר הקנים באמצעות התקבון של ה.ב.ע.
השפעים של המגרשים הב"ל בעים בין 25%-40% דבר שיקשה על גישות הולכי רגל
למגרשים התחתונים.

המגרשים 31,7,4 ו-46 הדרו משפחתיים המוצעים בשארים במתכונת הקיימת מבחינת
האינפרסטרוקטורה פרט לקיר המשותף וחזית יחסית צרה.

מבחינת תעבורתית בגמר רחוב מס' 252 בטבעת ברוחב של 5.0 בלבד דבר שהוא
בניגוד לכללי הבטיחות המקובלים.

מאחר ולשני צידי קו הרחוב של הטבעת הב"ל יהיו בעתיד גדרות יהיו הולכי
הרגל חשופים לפגיעות מכלי הרכב. המגרד 13 שהוא שטח ציבורי פתוח גובל עם קו
הרחוב הפנימי של הטבעת לכן יש אפשרות להרחיבה למינימום 6.0 מטר, כאשר המטר
הנוסף ישמש כמדרכה לאורך הגרשים הגובלים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי ושיכון
האגף לתכנון והנדסה

- 2 -

תאריך: 29.4.85

מצו"ב אומדן העלות של עבודות תשתית שהוכן ע"י ב.ס.ר. מהנדסים
ומשווערך ל 909,196 שקל למגרש במחירי אפריל 1984.

הרפרצלציה המוצעת כולל הרכבת הטבעת טעונים הכנת ת.ב.ע. ואשורה מחדש
במקובל, ואבי ממליץ שהמחוז ימשיך בטיפול

ב ב ר כ ה ,

ק. דום

העתק:

- א. בטף - מנהל אגף הבכסים
- ב. כהן - מנהל מחוז ירושלים
- ג. קוקוש - מנהל המח' הטכנית מחוז ירושלים
- ד. רז - אדריכל ראשי
- משרד ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ
- ב. גורלי - אדר' האתר
- א. גיבוי, ת.ה.ל. מהנדסים ת"א
- ולכל הנוכחים.

מתחם 41 - שכונת "כנה ביתר"

1. פירוט עלויות פתוח:

מקור הנתונים והמדד	סה"כ באלפי שקלים	מעודכן למדד 4/84	סוג העבודה
מ.א. בראשי - 9/83	* 4,690	12,113	עבודות עפר
ח.י. רובינשטיין - 1/85	** 72,627	19,956	מערכת ניקוז
ח.י. רובינשטיין - 1/85	** 4,915	1,350	חציות בכבישים לתאורה
כללי - 1/85	*** 40,000	11,000	מערכת תאורה
ח.י. רובינשטיין - 1/85	** 67,050	18,423	מבנה כביש 251
כללי - 1/85	*** 40,000	11,000	מבנה כביש 252
כללי - 4/84	*** 7,000	7,000	אספלט במדרכות ואבני שפה
		80,842	
כללי - 1/85	*** 30,000	8,250	מעברים ושטחי צבור
ח.י. רובינשטיין - 1/85	** 49,680	13,650	מערכת ביוב
		102,742	
סה"כ באלפי שקלים			

2. עלויות פיתוח ליח' דיור - סה"כ יח"ד - 113 יח"ד

כבישים	- 80,842,000	=	715,400.- שקל/יח"ד
מעברים ושטחי ציבור	- 8,250,000	=	73,000.- שקל/יח"ד
מערכת ביוב	- 13,650,000	=	120,796.- שקל/יח"ד
סה"כ עלויות פתוח ליח"ד		=	909,196.- שקל/יח"ד

- * - ערכי חשבונות סופיים של הקבלנים.
 ** - ערכי חוזי קבלנים הנמצאים בהליכי ביצוע.
 *** - אומדנים על-סמך תכנון מפורט או תכנון כללי.

=====

יסקי ושות' אורז כלים. אברהם יסקי, יצחק גיל, יוסף סיון. תל אביב 28.4.85

תל-אביב 28.4.85

לכבוד

מר משה כהן

מתכנן הלשכה של הועדה המחוזית לתכנון ובניה

ירושלים

א.נ.,

הנדון: צפון ירושלים מתחם 13 - 1

בהמשך לפגישה שנערכה במשרדך ב-15.4.85 בהשתתפות א. בן אשר, בלנק וסופיה מעיריית ירושלים
וא. ברזקי ממשגב"ש רצוף בזה סט תכניות ראשוניות בליווי הסבר מילולי.

העתקים: א. בן אשר - ע. ירושלים

א. ברזקי - משהבייש ✓

זיקי - ב.ס.ר

בכבוד רב

י. סיון, אדריכל

צפון ירושלים מתחם 13 - 1

1. מיקום מתחם 1-13 הוא חלק מרובע פסגת זאב (מתוכנן ע"י יער אדריכלים), שטח המתחם הוא כ-280 דונם, משתרע בין כביש מס' 1 במערב, כביש מס' 13 במזרח, גבול הבנוי הדרומי של נוה יעקב בצפון ומתחם ראס עמר בדרום.

2. דרכים

א. כביש מס' 1 מתוכנן ככביש פרכרי מהיר, רב נתיבי עם עתודה מסילתית, ישמש כציר תנועה ראשי מצפון לדרום ויהווה בעתיד את אחת הכניסות הראשיות לירושלים. כביש זה מלווה משני צדדיו בפס ירוק. רוחב הפס הירוק המוצע במתחם זה הוא 10 מ' מינימום, פס זה כולל את קווי הדיקור של הכביש ויקבל טפול נופי (תכנון ע"י סגל-דקל אדריכלים), היות ותוואי הכביש הסופי עובר בתוך מחנה צבאי (בצפון). סומן בתכנית תוואי זמני העוקף את המחנה הצבאי.

ב. כביש מס' 13 מקשר את צפון ירושלים (הגבעה הצרפתית, רמות אשכול וכו') אל נוה יעקב, מתוכנן כרחוב רובעי ראשי; לאורך צירו המזרחי מתוכננים בנייני מגורים.

ג. בחלקו הדרומי של השטח עובר כביש מס' 20 שהוא אחד מכבישי הגישה העיקריים לרובע. כביש זה מתקשר אל כביש רמאללה במערב ואל כביש מעלה אדומים במזרח.

ד. על-מנת לשרת את החלק המכונה העיקרי שכמרכז המתחם, מוצע להעביר כביש מקשר בין כבישים 13 ל-20 וממנו תהיה נגישות הרכב העיקרית לכל הבניינים הסמוכים אליו.

3. יעודים ושימושים

בהתאם לפרוגרמה אשר גובשה בין משרד הבינוי והשכון, מנהל מקרקעי ישראל ועיריית ירושלים, יועדו שטחים בתכנית כדלהלן:

- א. מגרש XIII - המחנה הצבאי בצפון יועד למגורים, תכנון מפורט יעשה בעתיד.
- ב. מגרש XII - הרצועה הצרה מדרום למחנה הצבאי לאורך כביש מס' 13, לשמושים מעורבים של מגורים, מסחר, תעשיה, כאשר הכוונה היא למלאכות שאינן מזהמות את הסביבה ולא גורמות מטרד לשכנים כגון: מפעלי הרכבה ומעכדות לאלקטרוניקה, ליטוש יהלומים ואבני חן וכו'. התכנון המפורט הכולל יעודים ספציפיים ובינוי יעשו בעתיד. היות ואין עדיין ידע לגבי הצרכים באזור זה ומצד שני קיים צורך לקבוע יעודים באזור על מנת לא לעורר התנגדויות של

יסקי ושות' אדריכלים. אברהם יסקי. יעקב גיל. יוסף סיון. רח' מוזיר 9 תל"אביב 62963 סל. 4-41

1

- 2 -

של חושבים שכנים בעתיד.

ג. מגרש I - מיועד לפרויקט מסחרי גדול הכולל חנויות ובתי כל-בו וכן תחנת תרלוק (חב' דלק) המאוחרת בשטח החניה.

ד. מגרשים II עד X - מיועדים למסחרי מיוחד והשימושים בו: מסחר, משרדים ותעשיות כאשר הברירה היא כאמור בסעיף 3(ג) למלאכות שאינן מזהמות את הסביבה ולא גורמות מטרד לשכנים כגון: מפעלי הרכבה ומעבדות לאלקטרוניקה, מחשבים, ליטוש יהלומים ואבני חן וכו'. במגרש מס' VII תותר הקמת תחנת דלק (חב' פז).

ה. מגרש XI - לפי בקשת עיריית ירושלים הוקצה שטח זה (כ-20.5 דונם) למוסד או מוסדות מיוחדים.

ו. מגרשים XIV ו-XV יועדו לשטחים צבוריים פתוחים. במגרש מס' XIV מאותר שטח לעתיקות והוא ישמש גן שכונתי ראשי המאוחר על ראש גבעה המשקיפה אל הנוף.

4. צפיפויות:

צפיפויות הכניה המוצעים לפי היעודים השונים מפורטים בטבלה להלן:

(ראה דף מס' 3)

ה ע ר ו ת	שטח כניה במ"ר		%	שטח מגרש במ"ר	י ע ו ד	
	מסחר מיוחד	מסחר				
(1) המסחר כולל:		15400	55	28,000	מסחר	I
כ-6000 - היפרשור						
כ-3000 - כל-כו	22,200		120	18,500		II
כ-6000 - חנויות	6,000		120	5,000	מסחר מיוחד	III
(2) מסחר מיוחד כולל	5,400		120	4,500		IV
חנויות, משרדים						
ותעשיות עתירות י	20,700		230	9,000		V
	5,280		120	4,400		VI
(3) שימוש מעורב כול	4,800		120	4,000		VII
מגורים, מסחר ותע	4,200		120	3,500		VIII
	2,800		120	2,300		IX
	20,700		230	9,000		X
(4) * אחוזי הבניה			*	20,500	מוסדות צבור	XI
והשמושים המדויקים			*	92,000	שימוש מעורב	XII
באזורים אלה יקבעו			*	58,000	מגורים	XIII
בעתיד באשור הועדה				8,500	ש.צ.פ. (עתיקות)	XIV
המקומית והמחוזית.				12,800	ש.צ.פ.	XV
		15400		280,000	סה"כ	

5. בעלויות קרקע

השטח מאופיין על-ידי פיצול בעלות הקרקע ל-3 גופים.

א. שטח המחנה הצבאי ; ב. מנהל מקרקעי ישראל; ג. בעלות פרטית-ערבית.

היות והשטחים הפרטיים השייכים לערכים משתרעים בעיקר בשטח התכנון העיקרי של שלב זה, נעשתה חלוקת המגשים בהתחשבות מירכית בגבולות בעלות ובעיקר במצב בנינים קיימים, כמו-כן תוכן טבלת איזון להסדרת הזכויות של הבעלים השונים.

6. בינוי רעיוני

משני צידי רח' 20 מוצע בינוי מגובש של בנינים מדורגים בני 4 קומות המלווים את הרחוב ואת קווי הטופוגרפיה כאחד. הנגישות לבנינים אלה דרך 2 צדדים, להולכי רגל מצד רח' 20 ולרכב מאחור דרך כביש השירות המקשר בין רחובות 13 ו-20.

לצורך הדגשת הכניסה הראשית לרובע, מוקמו בצומת המפגש בין כבישים 20 ו-1 בצורה סימטרית 2 בנינים רכי-קומות למשרדים בני 15-18 קומות וע"י כך נוצר כעין דימוי של "שער" לרובע.

לאורך רח' מס' 13 (בקרת הצומת עם כביש מס' 20) ממשיך אותו הבינוי שלאורך רח' 20. בנינים מדורגים בני 4 קומות המלווים את קווי הטופוגרפיה ומכנים את הגבעה החבוקה בין 2 כבישים אלה ומחרוממת מעליהם. בינוי זה מסתיים בככר פתוחה הממוקמת מול רח' מס' 21 שהוא הרחוב המסחרי הראשי של הרובע. ככר זו מקשרת הולכי רגל מרחוב זה דרך ארקדה מקורה לאורך חנויות, המתוכננות בטרסות, אל הגן הראשי שבו אזור עתיקות והמאוזר בראש הגבעה. שטח המשקיף צפונה ומזרחה אל פסגת זאב ומדבר יהודה.

אותן טרסות - חנויות המכנות את הככר, ממשיכות ללוות את הרחוב צפונה; מעליהם מעליהם מכנה רחב ידיים להיפרשוק וחנוות כל-כו או מרכז מסחרי סגור. החניה והאספקה לפרויקט זה תהיה בעיקרה עילית והיא מאותרת בחלקו הצפוני של המגרש וכן על גג המכנה העיקרי אשר המצב הטופוגרפי מאפשר לו להתקשר מאחור אל כביש השירות. כמו-כן מתוכננת חניה מזדמנת לאורך כביש מס' 13.

28.4 247

9/2 2/2 - (15 200)

$G^{\vee}$

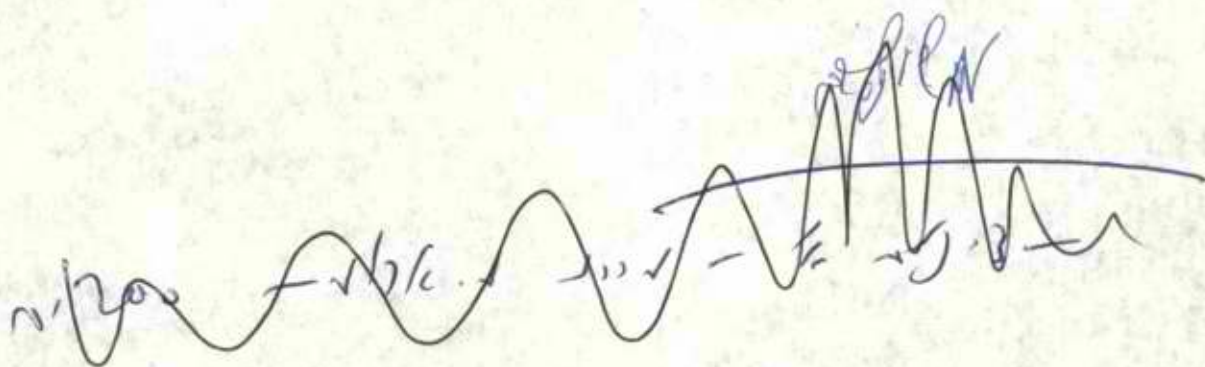
100 113

'n' 27 = m' 3 a 9

repeated in 82nd North 96

אברהם בן יצחק
היה רב ומו"ק

10.5 - 2 - 10.5
 10.5 - 2 - 10.5

[illegible]

My dear Sir,
I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst.

and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

J. H. [Signature]

Enclosed find a copy of the report of the Committee on the subject of the proposed amendment to the Constitution.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

J. H. [Signature]

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

J. H. [Signature]

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

J. H. [Signature]

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

J. H. [Signature]

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

J. H. [Signature]

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

J. H. [Signature]

28.4.85

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
1-05-1985
דואר נכנס

Handwritten signature

לכבוד
מה' י. אחידקל
עיריית ירושלים
רח' הלל 23, קומה 4
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: פרויקט צפון ירושלים - פסגת זאב
צומת כביש חזמא - כביש רמאלה

בהמשך למכתבו מה 17 באפריל 85 של אינג' ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית של
משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים אל מר א. שגיא מעיריית ירושלים, ואשורר
והטלפוני הבוקר, מצ"ב 3 העתקות של ת.ב.ע. של שנוי הצומת הנדון לצורך הגשתן
לרשויות בשם העירייה.

בכבוד רב

Handwritten signature

זכי רוזנט
הנהלת הפרויקט

העתק:

ש. כהן ✓
ל. קוקוש.
א. ברזקי.
א. שגיא.



4295

ב.ס.ר מהנדסים בע"מ

צפון ירושלים-דו"ח מצב תכניות ת.ב.ע-מעודכן ל- 24.4.85

85
מאי

מספר תכנית	נכס התכנית	הוגש למשהב"ש	הוגש לעירייה	אשרור הועדה המקומית	אשרור הועדה המחוזית	פרסום הפקדת התכנית	אשרור סופי של הועדה המקומית (משנה)	אשרור סופי של הועדה המחוזית (ברשומות)	מתן תוקף (פרסום)	ה	ע	ר	נ	ת
3058	פסגת זאב (שלב א)	*	*	20.9.81*	3.9.82*	*	*	27.1.83*	סוף הליך הרשוי					
3058א	פסגת זאב (מרחבת)	*	4.2.83*	23.2.83*	13.6.83*	19.7.83*	5.8.84*	23.10.84*	28.2.85*	סוף הליך הרשוי				
3058ב	פסגת זאב (תקו 2666)	*	*	*	*	23.3.83*	25.8.83*	8.11.83*	7.6.84*	סוף הליך הרשוי				
3144	ראס עמר	*	23.3.83*	11.4.83*	16.10.84*	24.1.84*	*	*	פורסם בעתונים ב-8.3 (פרסום ההפקדה צפוי בסוף מאי 85)					
3340	13-מזרח	*	9.3.83*	15.3.83*	13.6.83*	20.9.83*	5.7.84*	25.9.84*	21.3.85*	סוף הליך הרשוי				
3398	13-דרום	*	4.4.84*	29.4.84*	6.8.84*	6.11.84*	*	*	הערות הועדה המחוזית תמסרנה בקרוב (פרסום ההפקדה צפוי בסוף מאי 85)					
	1-13	*	*	*	*	*	*	*	*					
3331	מתחם 31	*	28.11.82*	29.11.82*	6.12.82*	4.1.83*	17.5.84*	31.7.84*	31.10.84*	סוף הליך הרשוי				
3335	מתחם 35	*	28.11.82*	29.11.82*	6.12.82*	4.1.83*	17.5.84*	31.7.84*	8.11.84*	סוף הליך הרשוי				
3332	מתחם 32	*	6.1.83*	11.1.83*	31.1.83*	1.3.83*	2.8.84*	30.10.84*	31.1.85*	סוף הליך הרשוי				
3336	מתחם 36	*	20.12.82*	21.12.82*	31.1.83*	1.3.83*	21.6.84*	11.9.84*	8.11.84*	סוף הליך הרשוי				
3333	מתחם 33	*	15.11.83*	22.11.83*	6.2.84*	13.3.84*	14.10.84*	1.1.85*	המחוזית שלחה ההודעה לרשומות ב-28.3 (הפרסום צפוי בסוף אפריל 85)					
3337	מתחם 37 40	*	7.3.83*	9.3.83*	5.9.83*	24.1.84*	14.10.84*	1.1.85*	המחוזית שלחה ההודעה לרשומות ב-16.4 (הפרסום צפוי באמצע מאי 85)					
3338	מתחם 38	*	17.3.83*	24.3.83*	26.12.83*	5.10.83*	*	*	אין טפול בתכנית					
3339	מתחם 39	*	28.3.83*	21.4.83*	5.9.83*	20.12.83*	23.12.84*	12.3.85*	המחוזית עומדת לשלוח הודעה לרשומות (מתן תוקף צפוי בסוף מאי 85)					
3334	מתחם 34	*	14.3.84*	28.3.84*	11.6.84*	9.10.84*	*	*	המחוזית עומדת לשלוח הודעה לרשומות (הפרסום צפוי בסוף מאי 85)					
3343	מרכז חנוך סופרסט	*	11.5.84*	התחלת יוני	6.8.84*	23.10.84*	*	*	יער מכין מסמכי ההפקדה (פרסום ההפקדה צפוי בסוף מאי 85)					
3341	בנה ביתר במתחם 41	*	16.3.83*	16.3.83*	19.6.83*	19.7.83*	15.3.84*	16.7.84*	התכנית נשלחה לחתימת השר ב-15.3.85 (פרסום מתן תוקף צפוי בסוף מאי 85)					
3224	כביש 13 דרומית ל-12	*	3.12.82*	13.2.83*	19.4.83*	30.9.83*	27.12.83*	3.10.84*	סוף הליך הרשוי					
3225	כביש 12	*	3.12.82*	13.2.83*	19.4.83*	30.9.83*	27.12.83*	16.8.84*	סוף הליך הרשוי					
3226	כביש 20 קטע מרכזי	*	3.12.82*	13.2.83*	19.4.83*	30.9.83*	27.12.83*	5.7.84*	סוף הליך הרשוי					
3227	כביש 20 קטע מערבי	*	3.12.82*	13.2.83*	19.4.83*	30.9.83*	27.12.83*	16.11.84*	סוף הליך הרשוי					
3265	כביש 13 (12-20)	*	3.12.82*	13.2.83*	19.4.83*	30.9.83*	27.12.83*	5.8.84*	סוף הליך הרשוי					
3464	כביש 20 קטע מזרחי	*	*	*	*	10.2.85*	27.12.83*	23.4.85*	*					

13-1

ב' אייר תשמ"ה

23.4.85

לכבוד
מר א. איזנשטיין
מ.ע.צ. - מחוז ירושלים
רח' הנביאים 52
ירושלים, 95141

ב' אייר תשמ"ה
6-55-1985
דואר נכנס

לכבוד

מר א. איזנשטיין

מ.ע.צ. - מחוז ירושלים

רח' הנביאים 52

ירושלים, 95141

א.ג.

הנדון: פרויקט צפון ירושלים - כביש חיזמה
שנויים בבית אל כורד

מצ"ב 3 תכניות של השנויים שיש לבצע בבית אלכורד - בכביש חיזמה. כמו כן
מצורף כתב כמויות.

התכנית בוצעה בהתאם להנחיות משתכ"ס מחוז ירושלים.

הנכם מתבקשים לגשת לבצוע העבודה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

קלמן סופרין

העתק:

ש. כתר.

ל. קוקוש.

א. גדלביץ.

א. זילבר.

לשכת מנהל המחוז

לי בניסן התשמ"ה
21 באפריל 1985

אלו: מר מ. גת, סמנכ"ל ומנהל האגף העירוני

א.ב.

הנדון: הקצאות למשב"ש - ראש עמאר, ירושלים

לא מצאתי במחוז כל הרשאה מוסדרת עם משב"ש לגבי שכונות מגורים הן בירושלים והן בישובים אחרים.

איני רואה כיום טעם לטפל בטכונות הקיימות, אולם בתחילת יש מקום לטפל בכך ביחס לשכונות חדשות. לגבי מטבת זאב בערכה הרשאה להכנון ל- 1 שנה ב- 2.1.85 גם במקרה זה לא פעל המינהל בהתאם להסדר העבודה עם משב"ש.

לאחרונה חנן משב"ש את ראש עמאר מצפון לגבעה הצרפתית ומדרום לפיסגה זאב. היקף הבינוי המתוכנן הוא כ- 4,500 יחידות מגורים. גם לגבי שכונה זו אין כל החקירות מוסדרות בין המינהל למשרד.

השכונה הנ"ל מיועדת בחלקה גם למושבים דתיים והיות ואנו עומדים בפני סיום ההקצאות בהר בוף נעמוד בפני מחסור בהקצאות מגרסי מגורים שאינם בחסגרה הפרוגרמה של משב"ש - הצעתי היא לתת הרשאה למשב"ש לראש עמאר כאשר מראש יקבעו אלוים מוגדרים משטח ההקצאה שיסודקו ישירות ע"י המינהל והוצאות הפיתוח ישולמו למשב"ש.

אני ממליץ כי תיזום פגישה משותפת בעניין זה, עם נציגי משב"ש והמחוז, בה ילובן הנושא.

בברכה,

יהודה זיו
מנהל המחוז

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז משב"ש
מר מ. גת - כאן
מר א. מלכוב - כאן.

SECRET

11 JAN 1950

MEMO OF U. S. AIR FORCE TO THE SECRETARY OF DEFENSE

W. S.

RE: THE PROPOSED REORGANIZATION OF THE AIR FORCE

1. The proposed reorganization of the Air Force is being considered in the light of the current situation.

2. The proposed reorganization of the Air Force is being considered in the light of the current situation. It is proposed that the Air Force be reorganized into three major components: the Air Force Headquarters, the Air Force Operations, and the Air Force Support.

3. The proposed reorganization of the Air Force is being considered in the light of the current situation. It is proposed that the Air Force be reorganized into three major components: the Air Force Headquarters, the Air Force Operations, and the Air Force Support.

4. The proposed reorganization of the Air Force is being considered in the light of the current situation. It is proposed that the Air Force be reorganized into three major components: the Air Force Headquarters, the Air Force Operations, and the Air Force Support.

5. The proposed reorganization of the Air Force is being considered in the light of the current situation. It is proposed that the Air Force be reorganized into three major components: the Air Force Headquarters, the Air Force Operations, and the Air Force Support.

SECRET

W. S.

תל-אביב, 20.4.85

ג

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
23-04-1985
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז
משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: צפון ירושלים - פסגת-זאב

עם השלמת החלק הארי של התכנון, והתקדמות הביצוע לקראת איכלוס
שלב א' של השכונה, הנני מתכבד להעביר אליך רצ"ל דו"ח ביניים
הכולל נתונים כלליים של התכנון הסופי ובדיקה כלכלית של הוצאות
הפיתוח.

בברכה,

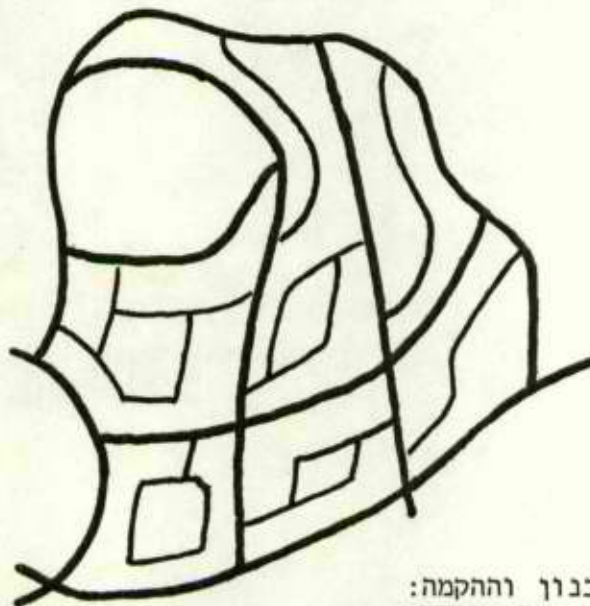
ק' סופרין

...

צפון ירושלים - כסגת זאב

נתונים כלליים ובדיקה כלכלית

דו"ח ביניים



צוות התכנון וההקמה:

- | | |
|--|------------------|
| - יער ארכיטקטים בע"מ | . תכנון האתר |
| - חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ | . כבישים |
| - תכנון נוף בע"מ | . פתוח |
| - תה"ל - מהנדסים-יועצים בע"מ | . ביוב |
| - אינג' ה' ווייס - מהנדסים-יועצים בע"מ | . חשמל ותאורה |
| - עיריית ירושלים - המחלקה להספקת מים | . מים |
| - משרד התקשורת - חב' "בזק" בע"מ | . תקשורת |
| - ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ | . ניהול הפרוייקט |

מרץ - 1985

תוכן הענינים

מס' עמוד

1	א. כ ל ל י
2	ב. נתונים כלליים
3	ג. נתוח הנתונים
4	ד. פריסת יחידות הדיור ומוסדות הציבור
5	ה. טבלת ריכוז עלויות פתוח
6	ו. נתוח כלכלי והשוואה לתחשיבי הוצאות הפתוח של משהב"ש .

נספח א' - תכ' בינוי כללית
 נספח ב' - פירוט נתונים כלליים
 נספח ג' - פירוט עלויות הפיתוח

פרק א' - כללי

1. מבוא

עם השלמת מרבית אלמנטי התכנון בפסגת-זאב והתקדמות הביצוע לקראת איכלוס שלב א' ב-7/8/85, הוכן מסמך זה במטרה לבדוק ולהשוות את המתוכנן ביחס לפרוגרמה ולהנחיות התכנון הראשונות, וכן את הוצאות עבודות הפתוח ביחס לקריטריונים של משהב"ש.

2. ציוני דרך בתכנון וביצוע הפרויקט

התחלת תכנון האתר:	נובמבר 1980
אישור תכניות בנין ערים במשהב"ש:	ספטמבר 1981
מתן תוקף לתכניות בנין ערים:	ינואר 1983
התחלת פריצת כבישים בשכונה:	יוני 1982
הפעלת פרוגרמה '82 כ-1210 יח"ד:	מרץ 1983
הפעלת פרוגרמה '83 כ-820 יח"ד:	מרץ 1984
הפעלת פרוגרמה '84 כ-220 יח"ד:	מרץ 1985
השלמת פתוח ואיכלוס פרוגרמה '82 כ-1200 יח"ד:	אוגוסט 1985

3. הגורמים הפועלים באתר

11 חברות משכנות.
25 קבלנים ראשיים בחוזי משהב"ש.
מע"צ.
מחלקת המים של עיריית ירושלים.
חברת החשמל המזרח-ירושלמית.
חברת "בזק".

4. מסקנות ראשוניות

נתוח הוצאות הפתוח והשוואתם לטבלת חיובי הפתוח של משהב"ש מראה שההוצאות הכלליות נמוכות ב-21.9% מהטבלה, בחלוקה הבאה:

כבישים וחניות	ההוצאות נמוכות ב-23.3% מהטבלה.
מערכת ביוב	ההוצאות נמוכות ב-10.0% מהטבלה.
מעברים ושטחים ציבוריים	ההוצאות נמוכות ב-22.0% מהטבלה.

פרק ב' - נתונים כלליים

- הערות: (1) הנתונים מתייחסים לגבולות המסומנים במפה שבנספח א',
(2) אזורי "כנה ביתך" ומתחמים 34, 42 לא כלולים בנתוח שלהלן.
(3) פרוט נוסף - ראה נספח ב'.

	מ"ר	477,764	.	.	.	.	.	.	שטח השכונה (בתחום הקו הכחול)
40.0%	מ"ר	189,330	.	.	.	.	.	.	שטחי הקרקעות למבנים (גבולות
14.0%	מ"ר	66,374	.	.	.	.	.	.	ההקצאה של החברות)
			.	.	.	.	.	.	שטח הקרקע למוסדות ציבור
14.0%	מ"ר	64,020	.	.	.	.	.	.	שטח ציבורי פתוח (כולל הפארק
			.	.	.	.	.	.	הארכיאולוגי בשטח 37,193 מ"ר)
									כבישים ראשיים - שטח מסעות
	מ"ר	76,900	.	.			מ"ר	33,280	מדרכות
									"כבישי חניה" - שטח מסעות
	מ"ר	36,360	.	.			מ"ר	15,420	מדרכות
23.0%	מ"ר	113,260	.	.	.	.	.	.	סה"כ שטח כבישים ומדרכות
									חניות מחוץ לגבולות ההקצאה -
									בכבישים ראשיים
							מ"ר	8,260	
9.0%	מ"ר	44,800	.	.			מ"ר	36,540	בכבישי חניה
100.0%									
	מ"ר	22,550	.	.	.	.	.	.	חניות בגבולות ההקצאה
	יח'	2,448	.	.	.	.	.	.	מס' יחידות דיור
	יח'	2,701	.	.	.	.	.	.	מס' יח"ד (כולל"שוה-ערך"שטח מסחר ומוסדות צבור).
	מ"ר	3,283	.	.	.	.	.	.	שטח מסחרי (בנוי)
	יח'	1,695	.	.	.	.	.	.	כמות חניות ליח"ד מחוץ לגבולות ההקצאה
	יח'	753	.	.	.	.	.	.	כמות חניות ליח"ד בתוך גבולות ההקצאה
	יח'	253	.	.	.	.	.	.	כמות חניות למסחר
	יח'	65	.	.	.	.	.	.	כמות חניות "לא-נספרות"
	יח'	2,766	.	.	.	.	.	.	

פרק ג' - נתוח הנתונים

צפיפות ברוטו של יח"ד לדונם $\frac{2701}{477,764}$ 5.6 יח"ד/דונם

צפיפות נטו (בשטח גבולות ההקצאה + חניות חיצוניות של יח"ד)

לדונם $\frac{2701}{189.33 + 44.8}$ 11.5 יח"ד/דונם

"שווה-ערך" של שטחי המסחר ליח"ד $= \frac{3283}{60}$ 54 יח"ד.

"שווה-ערך" של מוסדות ציבור ליח"ד 66.374×3 יח"ד/דונם = 199 יח"ד.

סה"כ יחידות הדיור כולל שווה-ערך שטח מסחרי ומוסדות

ציבור $2448 + 54 + 199 = 2701$ יח"ד. $\frac{2701}{83}$

שטח מדרכות ליח"ד $\frac{33,280 + 15,420}{2701}$ 18.0 מ"ר/יח"ד

שטח מסעות כבישים ליח"ד $\frac{43,620 + 20,940}{2701}$ 23.9 מ"ר/יח"ד

שטח חניה ליח"ד (כולל החניות בגבולות ההקצאה)

מ"ר/יח"ד $\frac{44,800 + 22,550}{2701}$ 24.9

פרק ה' - טבלת ריכוז עלויות פיתוח

הערה: פירוט הנתונים - ראה נספח ג'.

<u>ס ה " כ</u>	<u>העלות באלפי שקלים במדד 4/84</u>	<u>סוג העבודה</u>
		<u>א. כבישים</u>
	286,725	1. עבודות עפר
	332,299	2. קירות תומכים
	202,162	3. מערכת ניקוז
	226,681	4. מבנה כבישים ומדרכות
	154,542	5. מערכת תאורה
1,202,409	1,202,409	
183,423		ב. מערכת ביוב
431,913		ג. מעברים ושטחי ציבור
1,817,745	סה"כ באלפי שקלים ל-4/84	
=====		

פרק ו' - נתוח כלכלי והשוואה לתחשיבי הוצאות הפתוח של משהביש

1. שקלול יחידות דיור, שטחי המסחר ומוסדות הציבור
בסה"כ הוצאות הפתוח:

סה"כ יחידות דיור	2,448	90.63%
סה"כ "שווה-ערך" שטחי מסחר	54	2.00%
סה"כ "שווה-ערך" מוסדות צבור	199	7.37%
סה"כ	2,701	100.00%
1) יח"ד 3 חדרים = 60 מ"ר (שטח מסחרי) 3) יח"ד 3 חדרים = 1 דונם (למוסדות צבור)		

2. שקלול יחידות דיור לפי גודלם בסה"כ הוצאות הפתוח
ליחידות דיור:

דירות 2 חדרים	220 יח"ד $\times$ 56 מ"ר = 12,320 מ"ר	5.23%
דירות 3 חדרים	1137 יח"ד $\times$ 75 מ"ר = 85,275 מ"ר	36.24%
דירות 4 חדרים	719 יח"ד $\times$ 94 מ"ר = 67,586 מ"ר	28.72%
דירות גדולות מ-4 חדרים (בממוצע של 129 מ"ר)	372 יח' $\times$ 10,908 מ"ר + 48,108 מ"ר	20.44%
סה"כ	213,289 מ"ר	90.63%

- 7 -

3. העמסת הוצאות הפתוח ליחידות דיור, שטחי מסחר ומוסדות ציבור לפי השקלול שתואר לעיל (במדד 4/84 באלפי שקלים):

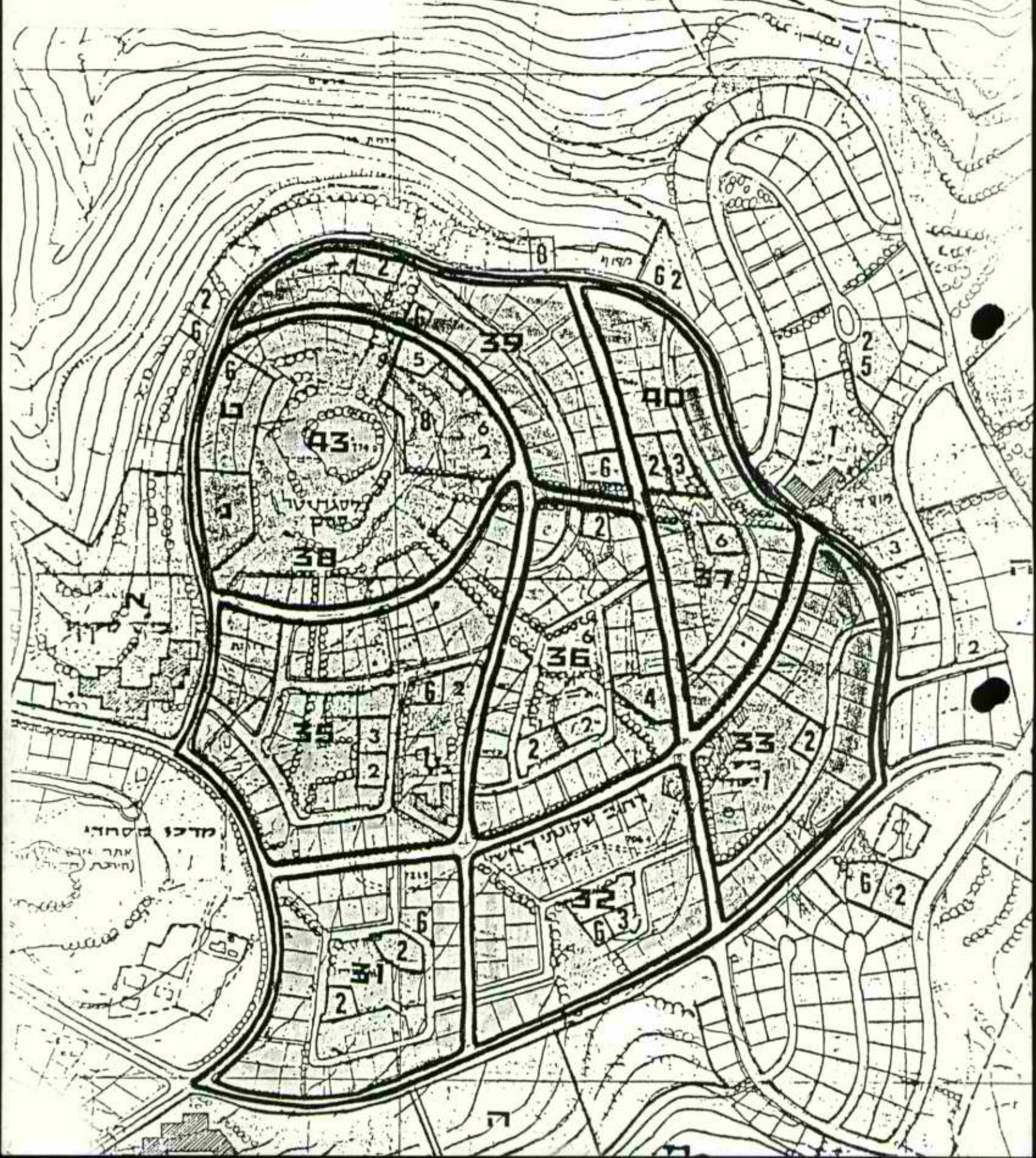
סה"כ כללי	סה"כ ליחידה	מעברים ושטחי צבור	כיווב	כבישים וחניות	סה"כ
					גודל הדירה
95,062	432.1	102.7	43.6	285.8	דירות 2 חדרים $\frac{5.23\%}{220} \times \text{סה"כ}$
658,891	579.5	137.7	58.5	383.3	דירות 3 חדרים $\frac{36.24\%}{1137} \times \text{סה"כ}$
522,065	726.1	172.5	73.3	480.3	דירות 4 חדרים $\frac{28.27\%}{719} \times \text{סה"כ}$
371,553	998.8	237.3	100.8	660.7	דירות גדולות מ-4 חדרים בממוצע של 129 מ"ר $\frac{20.44\%}{372} \times \text{סה"כ}$
36,347	673.1	159.9	67.9	445.3	שטח מסחרי $\frac{2.0\%}{54} \times \text{סה"כ}$
133,293	2,019.6	479.9	203.8	1,355.9	מוסדות ציבור $\frac{7.37\%}{199} \times 3 \times \text{סה"כ}$ (לדונם)
1,817,211	סה"כ ליחידות הדיור באלפי שקלים				

4. טבלת חיובי פתוח של משהב"ש (שפורסמה ב-4 באוקטובר 1983 ומעודכנת למדד 4/84):

סה"כ כללי	סה"כ ליחידה	מעברים ושטחי צבור	כיווב	חניות*	כבישים	מס' יח' הדיור	גודל הדירה
137,874	626.7	136.3	51.3	154.4	284.7	220	דירות 2 חדרים
893,454	785.8	186.7	68.9	154.4	375.8	1137	דירות 3 חדרים
693,044	963.9	236.2	86.9	154.4	486.4	719	דירות 4 חדרים
376,352	1,011.7	250.3	92.1	154.4	514.9	372	דירות גדולות מ-4 חדרים
47,925	887.5	186.7	68.9	256.1	375.8	54	שטחי מסחר
176,741	2,677.9	570.2	210.5	768.3	1128.9	199	מוסדות צבור (לדונם)
2,325,390	סה"כ ליחידות הדיור באלפי שקלים						

* לשטחי מסחר ומוסדות ציבור 100% חניה בכבישים, ליחידות הדיור 60.3% חניה בכבישים (30.7% חניה בתוך גבולות ההקצאה).

7. 11. 11



מספר החניות נספרות ליח"ד	כבישי חניה (תלת-ספרתיים)			כבישים ראשיים (דו-ספרתיים)			שטח ציבורי פתוח			מ ו ס ד ו ת צ ו כ ו ר		מכנני החברות המשכנות (בתוך גבולות ההקצאה)									שטח המתחמים מ"ר																			
	שטח מדרכות מ"ר	שטח חניה מ"ר	שטח מסעה מ"ר	שטח מדרכות מ"ר	שטח חניה מ"ר	שטח מסעה מ"ר	סה"כ (14+13) שטח מ"ר	שטח מעברים מ"ר	שטח גינות מ"ר	שטח חגרשים מ"ר	פ ר ו ט	שטח עורף של דירות מעל 100 מ"ר	מספר יח"ד	שטח חצרות (ללא חניה) מ"ר	מספר חניות כחצר	שטח חצרות (כולל חניה) מ"ר	שטח מסחר מ"ר	שטח קרקע כנוי (היטל) מ"ר	שטח מגרשים מ"ר	1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
268	1,950	2,600	3,110	4,573	420	5,270	1,967	282	1,685	2,662	2 גני-ילדים; בית-כנסת	840.98	321	10,424	114	3,700	14,124	769	9,070	23,194	37,000	מתחם - 31																		
238	2,120	1,900	2,900	3,554	700	5,600	4,109	885	3,224	3,453	1 גן-ילדים; 1 מעון-יום; בית-כנסת	673.28	283	13,809	100	3,100	16,909	-	7,810	24,719	41,100	מתחם - 32																		
174	1,480	1,400	2,150	4,290	970	6,300	1,636	176	1,460	20,545	1 ביי"ס יסודי, 1 גן-ילדים, 1 בית-כנסת	442.52	204	9,547	75	1,850	11,397	-	4,800	16,197	37,900	מתחם - 33																		
443	3,500	3,300	4,570	5,436	1,960	5,670	5,413	1,495	3,918	12,240	1 ביי"ס יסודי, 2 גני-ילדים; 1 מעון-יום, כנסת 1 בית-	1,600.48	450	21,405	62	2,100	23,505	995	9,845	33,350	65,800	מתחם - 35																		
333	2,280	2,900	3,660	3,450	700	3,600	4,759	476	4,283	6,000	3 גני-ילדים, 1 בית-כנסת; 1 קופת-חולים	658.4	369	15,016	78	1,900	16,916	863	9,250	26,166	46,400	מתחם - 36																		
385	2,100	2,600	2,650	3,084	2,220	6,060	4,811	326	4,485	2,994	1 גן-ילדים; 1 מעון-יום; 1 בית-כנסת	1,242.48	390	14,087	35	900	14,987	541	10,340	25,327	39,600	מתחם - 37 ו-40																		
22	-	-	-	4,590	270	5,300	37,193	4,700	32,493	15,703	1 גן-ילדים + עתודה; כתי-כנסת; בית-אבות; ביי"ס מיוחד	4,984.48	136	4,462	136	4,600	9,062	-	7,415	16,477	72,000	מתחם - 38 ו-43																		
155	4,730	900	1,900	4,303	1,020	5,820	4,132	-	4,132	2,777	1 גן-ילדים; 3 כתי-כנסת	466.0	295	10,860	153	4,400	15,260	115	8,640	23,900	35,400	מתחם - 39																		
2,013	15,420	36,540	20,940	33,280	8,260	43,620	64,020	3,640	60,380	66,374	סה"כ	10,908	2,448	99,610	753	22,550	122,160	3,283	67,170	198,330	375,200	סה"כ																		

נספח ג'

פרוט עלויות הפתוח

הערה - להלן מקור הנתונים: * ערכי חשבונות סופיים של קבלנים.
** ערכי חוזי קבלנים הנמצאים עדיין בהליכי ביצוע.
*** אומדנים, על-סמך תכנון מפורט או תכנון כללי.

מקור הנתונים והמדד הבסיסי	סה"כ באלפי שקלים	ממודכן למדד 4/84	א. כ ב י ש י ם 1. עבודות עפר
ז. בראשי - 2/82	14,500 *	128,402	בכבישים ראשיים ובמתחמים
הסולל - 1/82	7,300 *	68,973	בכבישים ראשיים ובמתחמים
מע"צ - 2/82	5,000 *	48,000	בכבישים ראשיים 20,13
הסולל - 3/83	7,490 *	26,000	במתחם 32
ז. בראשי - 2/82	243 *	2,150	במתחם 32
הסולל (1) - 8/83	2,811 *	6,600	במתחם 33,37
הסולל (2) - 8/83	2,760 *	6,600	במתחם 33,39
סה"כ באלפי שקלים		286,725	
ז. בראשי - 2/82	10,000 *	95,510	בכבישים ראשיים
הסולל - 1/82	12,150 *	119,095	בכבישים ראשיים
הסולל (1) - 8/83	24,224 *	66,754	במתחם 33,37
הסולל (1) - 8/83	18,485 *	50,940	במתחם 33,39
סה"כ באלפי שקלים		332,299	
מרשנסקי (1) - 1/83	4,900 *	22,392	בכבישים ראשיים
מרשנסקי (2) - 7/83	10,900 *	32,496	בכבישים ראשיים
ז. בראשי - 2/82	4,600 *	43,944	בכבישים ראשיים
מע"צ - 7/82	4,550 *	29,687	בכבישים ראשיים 20,13
ליפשיץ - 3/84	6,800 *	8,540	במתחם 31
מ.א. בראשי - 10/84	2,350 **	945	במתחם 31
יובל-גד - 3/84	2,350 ***	2,950	במתחם 32
רסקו	330 ***	413	במתחם 32
הסולל - 2/84	4,850 *	6,676	במתחם 32
מערכת ניקוז ומעבירי מים			3. מערכת ניקוז ומעבירי מים

נספח ג' (המשך)

- 2 -

מספר למדר 4/84	סה"כ באלפי שקלים	מקור הנתונים והמדר	(המשך)
6,544	6,544***	4/84 - כללי	במתחם 33
2,200	2,200**	4/84 - ליפשיץ	במתחם 35
4,100	4,100**	4/84 - שו"פ	במתחם 35
6,400	6,400**	4/84 - רמט	במתחם 35
4,070	12,100**	מ.א. בראשי-11/84	במתחם 35
15,125	12,100***	3/84 - כללי	במתחם 36
580	211*	8/83 - הסולל	במתחם 37
7,880	7,880***	4/84 - כללי	במתחם 37
2,120	770*	8/83 - הסולל	במתחם 39
5,100	5,100***	4/84 - כללי	במתחם 39
202,162	סה"כ באלפי שקלים		

4. מבנה כבישים ומדרכות

40,139	29,700**	2/84 - רויכמן	בכבישים ראשיים
31,084	23,000***	2/84 - כללי	בכבישים ראשיים
31,663	3,300*	2/82 - מע"צ	בכבישים ראשיים 20,13
16,682	47,880**	מ.א. בראשי-10/84	במתחם 31
18,912	14,800*	2/84 - הסולל	במתחם 32
11,530	11,530***	4/84 - כללי	במתחם 33
32,637	97,000**	מ.א. בראשי-11/84	במתחם 35
19,630	19,630***	4/84 - כללי	במתחם 36
14,214	14,214***	4/84 - כללי	במתחם 37
10,190	10,190***	4/84 - כללי	במתחם 39
226,681	סה"כ באלפי שקלים		

נספח ג' (המשך)

- 3 -

מקור הנתונים
והמדד

סה"כ באלפי
שקלים

מעודכן
למדד 4/84

16,150	48,000 **	11/84 -	כללי
64,000	64,000***	4/84 -	כללי
9,993	24,850 **	10/84 -	מ.א, בראשי
9,320	9,320 **	4/84 -	כללי
6,900	6,900***	4/84 -	כללי
20,334	60,434 **	11/84 -	מ.א, בראשי
11,760	11,760***	4/84 -	כללי
9,900	9,900***	4/84 -	כללי
6,100	6,100***	4/82 -	כללי

154,452

סה"כ באלפי שקלים

5. מערכת תאורה

בכבישים ראשיים (04)

בכבישים ראשיים

במתחם 31

במתחם 32

במתחם 33

במתחם 35

במתחם 36

במתחם 37

במתחם 39

1,202,409
=====

סה"כ עלויות הכבישים והמדרכות ל-4/84

נספח ג' (המשך)

- 4 -

מקור הנתונים והמדד	סה"כ באלפי שקלים	מעודכן למדד 4/84	ב. מערכת כירוב
מרשנסקי (1)-1/83	3,060 *	14,014	בכבישים ראשיים
מרשנסקי (2)-7/83	6,800 *	20,272	בכבישים ראשיים
ז. בראשי 2/82	4,000 *	38,204	בכבישים ראשיים
מע"צ 7/82	2,080 *	10,173	בכבישים ראשיים 13, 20
חרות 2/84	11,812 *	15,960	מאסף $\times \left(\frac{2700}{12000} \right)$
באומל 11/84	4,820 *	1,622	מאסף
ליפשיץ 3/84	8,100 *	10,173	במתחם 31
שו"פ 3/84	600 *	753	במתחם 31
יובל-גד 3/84	1,750***	2,197	במתחם 32
רסקו 3/84	400***	500	במתחם 32
הסולל 2/84	4,500 *	6,080	במתחם 32
כללי 4/84	11,700***	11,700	במתחם 33
ליפשיץ 4/84	1,100 **	1,100	במתחם 35
שו"פ 4/84	2,690 **	2,690	במתחם 35
רמט 4/84	3,100 **	3,100	במתחם 35
כללי 4/84	20,000***	20,000	במתחם 36
כללי 4/84	14,500***	14,500	במתחם 37
כללי 4/84	10,385***	10,385	במתחם 39
סה"כ באלפי שקלים		183,423	

נספח ג' (המשך)

- 5 -

מקור הנתונים והמדד	סה"כ באלפי שקלים	מעודכן למדד 4/84	ג. מעברים ושטחי צבור
ליפשיץ - 3/84	11,200***	14,064	במתחם 31
שו"פ - 3/84	13,500***	16,955	במתחם 31
אשטרום - 3/84	11,500***	14,468	במתחם 31
מ.א. בראשי - 10/84	9,000 **	3,620	במתחם 31
יובל-גד - 3/84	41,000***	51,615	במתחם 32
רסקו - 3/84	6,000***	7,537	במתחם 32
כללי - 4/84	33,950***	33,950	במתחם 33
רמט - 3/84	18,200 **	22,856	במתחם 35
כללי - 3/84	43,300***	54,382	במתחם 35
מ.א. בראשי - 11/84	11,580 **	3,896	במתחם 35
כללי - 4/84	57,790***	57,790	במתחם 36
כללי - 4/84	41,840***	41,840	במתחם 37
כללי - 4/84	30,000***	30,000	במתחם 39
מ.א. בראשי - 9/83	11,576 *	28,940	פארק ארכיאולוגי (שלד)
כללי - 9/83	12,000	50,000	פארק ארכיאולוגי (גמר)
סה"כ באלפי שקלים		431,913	

[Handwritten signature]

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף איכלוס

18.4.1985

תאריך



לכבוד
מנהלי מחוזות
ממונים מחוזיים לאיכלוס
בנקים למשכנתאות

הנדון: פסגת זאב שכונה מועדפת

בהמשך לאמור במכתבנו מיום 3.2.85, הנדון, הרינו להאריך תוקף מתן הלוואת שכונה מועדפת בפסגת זאב לחותמים על חוזי רכישה עד 30.6.85 (כולל).

זכאים שחתמו על חוזי רכישה ב-1.4.85 ועד לקבלת מכתבנו זה, יוכלו לקבל הלוואת שכונה מועדפת זו גם אם מימשו כבר את הסיוע על פי זכאותם האישית.

למען הסר ספק, פסגת זאב הינה השכונה היחידה בה ניתן סיוע "כשכונה מועדפת".

בכבוד רב,

[Handwritten signature]

אמנון אשורי

מנהל אגף איכלוס

[Handwritten signature]
22824

[Handwritten notes and signatures, including '22824' and '22824' with a large 'X' over them.]

[Handwritten notes and signatures, including '8-15-85' and '10-11-13-14-15' with a large 'X' over them.]

העתקים:

- מר עמרם טמיר
- מר אלי נטף
- מר אריאל לוין
- מר י. שורץ סגן
- גב' מיכאלה גרזון
- גב' רחל הולנדר
- גב' אירית פרידלנדר
- חברות הבניה

א. תוּסִיָּה-כֶּהֶן
A. TOUSSIA-COHEN
ADVOCATE LL. B. (BUCKS) עוֹדֵרִין



ירושלים, 18 באפריל 1985

ח/8א

ביד

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל סניף ירושלים
משרד השיכון והפיתוח
רח' הלל 8
ירושלים

א.נ.

הנדון: הקצאת מגרש לחברת חשמל למחוז ירושלים בע"מ

בהמשך להודעתך אלי טלפונית החליטה, כידוע לך, ועדת בנין ערים של עיריית ירושלים להקצות המגרש הסמוך למחסני קוקה קולה לחברת החשמל לתקופה של 5 שנים.

פניתי אל מר אהרונוביץ ממחלקת הנכסים של עיריית ירושלים להכנת טיוטת חוזה, ואני מקווה כי החוזה יחתם בימים הקרובים.

במכוד רב

א. תוּסִיָּה-כֶּהֶן, עו"ד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות
17.4.85

תאריך: 33/51356/00021/85

הזמנה

סעיף הקצבה מספר: 70.79.723.30

51356

ה.ב.

הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
9-05-1985
דואר נכנס

לכבוד
המחלקה לאחזקה פים,
עיריית ירושלים,
רח' יפו 212,
ירושלים.

212

א.נ.א.

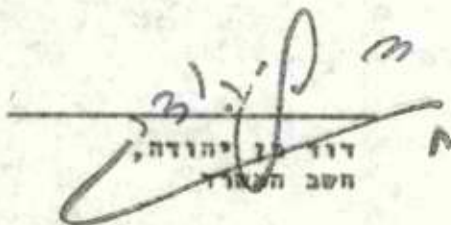
הנדון: העברת קו פים של מפעל רמאללה, בתחום פיטגה זאב.

הננו מאשרים, כי נשלם לכם סכום של 13.700.000 שקלים, נכון למדר בניה 3/85, עבור בצוע העבודה הנ"ל.

החשולם יבוצע לפי חשבונות, שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לחשולם נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב


ד"ר יהודה מתאל,
חשב המאגף


יהודה מתאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
גב.נ. הרשקוביץ, מחוז ירושלים
גב.י. סער, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד.

07-05-1985 204

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

17.4.85

תאריך:

33/51356/00031/85

הזמנה

מספר: 90.79.740.10

מציף תקציב

ה.ב. 51356 :



לכבוד

המחלקה לאספקת מים,
עיריית ירושלים,
רח יפו 212,
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: קוי מים בכביש חיומה מתחנת שאיבה נוח יעקב, פיסת זאב.
מס. שירות 543-002.

הננו מאשרים, כי נשלם לכם הסכום של 30.300.000 שקלים, נכון למדד 3/85 (בניה)
עבור בצוע העבודה הנ"ל.

החשולם יבוצע לפי חשבוניות, שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים
ובאישורו.

בכל דרישה לחשולם, נא לציין את מספר הזמנתנו זו.

ב כ ב ו ד ר ב

דוד בן יהודה,
נשעב המשרד

יהודה מתאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
גב.נ. הרשקוביץ, מחוז ירושלים
גב.י. סער, אגף הפרוגרמות
בזכרות המשרד.

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET
SECRET
SECRET

כ"ב בניסן תשמ"ה
17 באפריל 1985



לכבוד
מר א. שגיא
מנהל המחלקה לשירותי הנדסה
רח' הלל 23
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תכנון צומת כביש רמאלה - חיזמה

במסגרת השירותים הזמניים שסכנת פסגה זאב מקבלת דרך כביש חיזמה, הסכים משהב"ש לשפר מצב הכביש - דבר שבוצע, ולהשתתף בשיפור הצומת.

כמו-כן הסכמנו ששכר השירות של המתכננים יחול על משהב"ש, כאשר התכנון הוצא בהתאם להנחיות של העירייה באגף הדרכים והתנועה.

בהתחשב בצומת חיזמה-רמאלה, הוא חלק מהמחלקה העירונית הפותר בעיות תחבורתיות רציניות וביצוע קשור בהפקעות ופידיונים שונים, ביקשנו מהמתכנן להעביר לעיריית ירושלים כיוזמה ואחריות לתכנון העיר את החומר המוכן לצורך הגשתו לוועדות.

משום מה החומר לא התקבל ע"י אגף הדרכים, דבר העשוי לגרום לעיכובים בביצוע הצומת.

עלי לציין שעבור עבודה זו, מ.ע.צ. פרסם מכרז ואפשר להתחיל בביצוע בכל עת, כאשר בחתום למיכומים, הביצוע יהיה תחת חשגחתכם.

לפיכך למען קידום הנושא, אבקש לגרום לקבלת התכניות ולהגשתן לרשויות בשם העירייה.

חלום ונוס - נעיל, חנו אללג אלגיו
/היציג סרנו

בכבוד רב,
ל. ארז
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

STATE
OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 1901

REPORT

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE

THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, DATED JANUARY 1901.

THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, DATED JANUARY 1901, HAS BEEN RECEIVED AND IS HEREBY RECORDED.

THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, DATED JANUARY 1901, HAS BEEN RECEIVED AND IS HEREBY RECORDED.

THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, DATED JANUARY 1901, HAS BEEN RECEIVED AND IS HEREBY RECORDED.

THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, DATED JANUARY 1901, HAS BEEN RECEIVED AND IS HEREBY RECORDED.

THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE, DATED JANUARY 1901, HAS BEEN RECEIVED AND IS HEREBY RECORDED.

REPORT OF

THE COMMISSIONER

OF THE LAND OFFICE

STATE
OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 1901

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה: עסקות

ירושלים

תאריך: כה בניסן תשמ"ה
16 באפריל 1985

מספר: 23132



לכבוד ד"ר
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים 94581.

א.נ.נ.

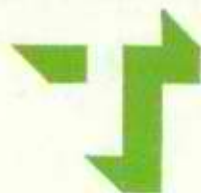
הנדון: חברת החשמל - שועפט.
מכתב מיום 25.3.85

מכתב שבטימוכין הועבר לטפולנו.

מבדיקה שערכנו במחלקת התכנון התברר כי השטח
הנדון במכתב הופקע ע"י עיריית ירושלים ב 26.7.84.
לאור זאת, עליכם לפנות לעיריית ירושלים לקבלת השטח.

בכבוד רב,

אנגל רחל
ראש צוות עסקות.



d.wind and partners ltd

ד.וינד ושות'

consulting engineering
construction management
jerusalem p.o.b. 3381
19 beit hakerem street
telephone 02. 531093
mount scopus site
telephone 817315/ / 523

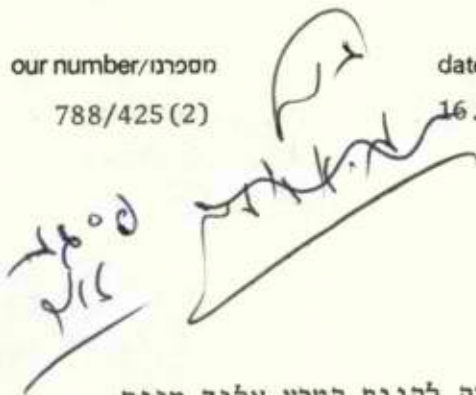
מהנדסים יועצים
ניהול בניה בע"מ
ירושלים ת.ד. 3381
רחוב בית הכרם 19
טלפון 02. 531093
אתר הר הצופים
טלפון 02. 817315/ / 523

our number/מספרנו

788/425 (2)

date/תאריך

16.4.85



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.ב.,

הנדון: מאסף מזרחי.

סימוכין: א) מכתב גב' צ. רון -חברה להגנת הטבע אליך מיום 7.3.85

ב) בקשתך לתשובתי מיום 14.4.85.

1. אני מצמצל על הפיגור בתשובתי הנובע מחג הפסח.
2. לא העיריה היא שיזמה את שינוי תווי הביוב המזרחי שהביא לצורך לשנות את כלל התכנון.
3. בשעה טובה ומוצלחת לאחר הרכה פעולות הכנה וריכוך בועדות משנה אשרה מועצת התכנון העליונה בישיבתה ביום 14.4.85 את הפתרון החלש החל מגמר הקו הקיים וכלה באלמוג.
4. בכוונת העיריה לקדם את הביצוע כרגע ע"י :
 - א. הוצאה למכרז (אולי כבר החודש) של כ- 3 ק"מ נוספים שהם תחילת קו הלחץ המהווה את חוט השדרה לפתרון החדש.
 - ב. השלמת תכנון קבלת היתרים הוצאות מכרזים וכו' לגבי מתקן הכניסה לצינור הלחץ והכולל: מגובים, רוטורסטריינר, בריכת ויסות וכו'.
5. המשך הפעילות מעבר לכך מותנה בהמשך קיומם של מקורות תקציביים לפרויקט בבוא העת.
6. יש לציין כי החלטת הועדה מיום 14.4.85 (הנוסח המדויק יועבר לך תוך מספר ימים) אינה מהווה אישור להפעלת הקו בשלבים.

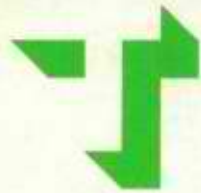
1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the problem and the objectives of the research.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study. It includes a discussion of the experimental design, the data collection procedures, and the statistical analysis techniques.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. It includes a discussion of the findings, the interpretation of the results, and the conclusions drawn from the study.

4. The fourth part of the report is a discussion of the implications of the study. It includes a discussion of the theoretical and practical significance of the findings, and the limitations of the study.

5. The fifth part of the report is a conclusion. It summarizes the main findings of the study and provides a final statement on the importance of the research.



7. בפני הועדה הועלה הטיעון כי לעת אכלוס פסגת זאב תהיינה הברירה להזרמת הביוב בין הקלט (סמוך לתחילת הקו) לבין האוג (בקצה הקו) וכי זרוז האישורים והאפשרות לביצוע רק משפר את הסיכוי להקטנת משך הזיהום והיקפו.
8. לידיעתך, אשמח לעמוד לרשותך בכל אינפורמציה נוספת.

בכבוד רב,
ד.וינד / ש.מ.א.י.
וינד

העתק:
מר א.סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה (לוטה)
מר ש.שטרייט, סגן מנהל פרויקט הביוב הארצי (לוטה)
מר ע.וכסלר, גזבר העיריה (לוטה)
מר נ.רובין, מנהל מח' המים (לוטה)
גב' נ.אברמוביץ, מנהלת אגף הביוב (לוטה)
מר נ.דוג'ה, מהנדס מים וביוב-מחוז ירושלים, משהב"ש (לוטה)
מר ש.שוט (לוטה)
425(29)+לוטה
429(15)+לוטה
429(25)+לוטה

The first part of the report is a general description of the project and its objectives. It also includes a brief history of the project and a list of the people involved.

The second part of the report is a detailed description of the project's progress. It includes a list of the tasks that have been completed and a list of the tasks that are still pending.

1. The first part of the report is a general description of the project and its objectives. It also includes a brief history of the project and a list of the people involved.
2. The second part of the report is a detailed description of the project's progress. It includes a list of the tasks that have been completed and a list of the tasks that are still pending.
3. The third part of the report is a list of the people who have been involved in the project. It includes the names of the people and their roles in the project.
4. The fourth part of the report is a list of the tasks that have been completed. It includes the names of the tasks and the dates when they were completed.
5. The fifth part of the report is a list of the tasks that are still pending. It includes the names of the tasks and the dates when they are expected to be completed.

X10

מאת: מאה'הו כפן
מס'פ השכין
מחוז י-מ



החברה להגנת הטבע
סניף ירושלים
רח' הלני המלכה 13, ירושלים 95101
(בחצר משרד החקלאות)
טלפון: 02-244605

י"ד באייר תשס"ו
7.3.85

תאריך

4.4.85

לכבוד

פר. ט. קולק, ראש עיריית ירושלים,
יו"ר הועדה המקומית,
לחכנון ולבניה,
ירושלים

פר. ר. לוי, יו"ר הועדה המחוזית,
לחכנון ולבניה,
ירושלים

ה.ג.



הנדון: שכונת מסגת זאב

הנני מבקשת להפגש פתח היתרי בניה בשכונת מסגת זאב עד אשר יראה בעין מתרון
נושא סלוק הביוב של השכונה.

מתרון בעיית הביוב של המקום קשור בנושא מאסף הביוב המזרחי של ירושלים אשר בשלב
זה עודנו רחוק מהשלמת הבצוע. יתרה מזו, נכון להיום, עדין לא אושר החוואי הסופי של
המאסף ע"י הועדות דבר המרחיק עוד יותר את שלבי הבצוע וגמר הבצוע. מאחר שבכל מקרה
של אכלוס ייגרמו נזקים לאחד מהמבנים במרחב ואדי קלט שהוא שפורה בחליכי חברזה
וואדי אוב (מוכליק), שניהם אחרי בילוי ונפוש מובחקים ויחודיים.

מורח המציאות למדנו, שכאשר המבנים קומרים ונקבע תאריך אכלוס, נשכחים ההיבטים
התקולוגיים.

אני לכך, על מנת להפגש מלאחזי אכלוס בטרם נראה כיצד פותרים את בעיית זיהום
המביבה, אנו מבקשים פכם לרשות לפניכם את הבקשה ולתקול בהתאם.

בכבוד רב,

צפורה רון
רכזת הסניף

- העקב: פר. א. קוברסקי, מנכ"ל משרד המנים, ירושלים.
- ד"ר א. מרינוב, מנהל השירות לשמיות איכות הסביבה, משרד המנים, ירושלים.
- פר. א. כחילה, יו"ר ועדת המענה המקומית לחכנון ולבניה, עיריית ירושלים.
- פר. מ. כחן, מתכנן המחוז, הועדה המחוזית לחכנון ולבניה, משרד המנים, ירושלים.
- פר. ש. כחן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
- פר. י. שגיא, מזכיר החברה להגנת הטבע, חל-מביב.
- פר. י. כחן, מנהל המחוז, רשות שמורות הטבע.
- פר. י. כחן, החברה להגנת הטבע.

ד"ר י. שטרק

חשבונית
מס' 15
ב. 10
מס' 10
מס' 10

לשכת הבריאות המוחזית
רח' קרן היסוד 27
ירושלים.



15 באפריל 1985

28.4

לכבוד
מר ר. לוי
יו"ר הועדה המוזהית
לתכנון ובניה, ג. הפנים
ירושלים

לכבוד
מר מ. קולק
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה
ירושלים

א"ב

הודעה פסגת זאב - העדר פתרון לסלוק השפכים

הבני מתחם למכתב של החברה להגבת הטבע מיום 7/3/85 בנושא השפכים של שכונת פסגת זאב.

בזמנו כאשר בדונה התכנית של השכונה פסגת זאב הצביע בציג מסודנו על כך שאין לשכונה פתרון לסלוק השפכים.

התכנית אושרה בתנאי שהאיכלוס לא יתבצע אלא אחרי בצוע הפתרון לסלוק השפכים, סלוק אשר חייב להיות תקין ומאושר על ידי הגורמים המוסמכים.

אנו רואים בחומרה העובדה שהתנאי הזה לא התקיים עדיין. במקרה זה נאלץ לסרב לאשר כל היתר בניה של בניהם צבוריים ומסחריים בשכונה ולא לאשר שום רשיון עסק באזור.

בכבוד רב,
ד"ר י. שטרק
רופא המחוז

העתק: גב' צ. רון, החב' להגבת הטבע, סניף ירושלים
מר מ. כהן, מנהל מחוז ירושלים, מ. השכון
מר י. כהן, מנהל המחוז, רשות שמורות הטבע
מר ש. לרמן, מהנדס המחוז, כאן

סל/חמ

100

100



100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

YAAR ARCHITECTS LTD.

J. YAAR O. YAAR Y. KORIN A. SHINAR

Tel Aviv 65147, 4 Buzenai St. Neve Zedek

Tel 656855 7p

יער ארכיטקטים בע"מ

י. יער א. יער י. קורין ע. שניר

תל אביב 65147, רחוב בוזנאי 4 תל אביב

14.4.83
ג' / 72 / 176

לכבוד
ק. סרגין
מנהל פרויקט צפון י-ם
ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ
רח' יצחק שדה 34
תל-אביב.

א.נ.ג.

הנדון: מסכת של - גרפיקה עירונית

בהתאם לשיחותינו בנדרון קיימנו דיונים מספר עם צבי דקל ולהלן מפורטת סיומת
דרישות ומסלול מסעצבים וגרפיקאים על מנת לאפשר קבלת מספר הצעות:
הכנת תוכנית אב לשיטת אוריינטציה וגרפיקה עירונית. - התוכנית תכלול את כל
שכונת מסכת של ותחתיהם לרחובות, כדור, צירי תחבורה רגל ירוקים, מתחמים
ושכונות שונים.

הצעות לאפיון מתחמים ומסגרים (ע"י צבע או צורה, הערי כניסה או כל דרך
אחרת שתבחר).

הצעת סטודיוגרפיה ועצוב גרפיקים כגון שלטי רחובות, מספרי בתים ואלמנטים
המסלבים מספר סואר ו"ציון מקום" (השלט הנדרש בירושלים לכל בית והסביבה
את שנת הבנייה, שם הבונה ושם האדריכל).

עצוב שלוש לארבעות סחריה, למסדרות בכור וכיו"ב.

ייעוץ והשתתפות בצורת התכנון בנושאים רלוונטיים כגון: עצוב רחוב רחוב,
רצופים, קביעת גורמים וכיו"ב.

כל עבודה נוספת שתוצע ע"י המעצב ו/או תדרש ע"י המוסד.

העבודה תבצע בשלבים הבאים: תכנון מוקדם, תכנון מפורט, עקב. הצעת שכ"ס
תהיה בהתאם, מוצע שכ"ס לתכנון מוקדם יהיה סכום חד פעמי ולשלבים הבאים יהיה
בהתאם להכרעה. עבור ייעוץ והשתתפות בישיבות צוות אפשרי שכ"ס לפי שעות עבודה.

מעצבים אליהם אנן מציגים לצנות לקבלת הצעות:

1. רן רייזנגר - רח' ולוציסטי 5 תל-אביב. טל' 251433.
2. אלי גרוס - רח' הירקון 144 תל-אביב. טל' 229424.
3. א. וייסחופ - רח' בן יהודה 236 תל-אביב. טל' 442590.

לשפולכס.

בכבוד רב,
אורי יעקב יער
העקב א. ברקאי
צ. דקל

חברת חשמל מחוז
ירושלים בע"מ
איזור ירושלים

شركة كهرباء محافظة القدس
المساهمة المحدودة
(منطقة القدس)

שרות מס

الخدمة

מסמט מס/קבלה 69851 № نسخة اصلية مستغل مرخص עוסק מורשה 520028689

Ministry of Housing - ومالي من
נחבל מ' נתקבל מ'

Two Million, Seven Hundred and Ninety
Seven Thousand, Eight Hundred and Eighteen only
مبلغ وقدره
سكوكه של

שכל שקל	אג
9,104,221.50	
3,373,589.00	
	7
62,497,819.50	

Statement of 107/85
- 108/85
וזלכ
עבור

מריה القیة المضاق م.ع.م. %
المجموع סה"כ

9.11.1985
التاريخ תאריך



פר
למסד 111

חברת חשמל מחוז
ירושלים בע"מ
איזור ירושלים

شركة كهرباء محافظة القدس
المساهمة المحدودة
(منطقة القدس)

שרות מס'

الخدمة

מס' מורשה 520028689	نسخة أصلية מקור	Nº 69851	فقرتة/إيصال حسابات/م/كבלه
------------------------	--------------------	----------	------------------------------

Ministry of Housing - ومالي م-
נחקבל מ'

بلغ وقدره *Two Million, Seven Hundred and Ninety*
סכום של
Seven Thousand, Eight Hundred and Eighteen only

שכיל שקל	אג אב
7,227	50
33,373,587	-
7	-
62,497,815	50

Settlement of *107/85* وذلك
- *108/85* עבור

מ.ע.מ. מ.ע.מ. חריב
המجموع סה"כ

9.4.1985
التاريخ تاریر



מס' 111

חברת חשמל מחוז
ירושלים בע"מ
איזור ירושלים

شركة كهرباء محافظة القدس
المساهمة المحدودة
(منطقة القدس)

שרות מס'

الخدمة

מס' 69851	نسخة اصلية مקור	מס' 520028689	مستقل مرخص عוסק מורשה
-----------	--------------------	---------------	-----------------------

Ministry of Housing

وملني من
نحکبل م

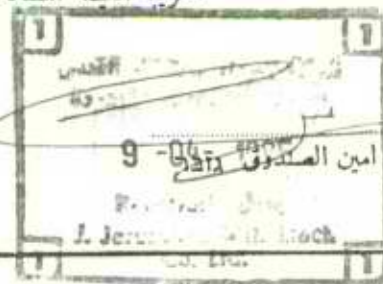
بلغ وقد تم تسديد ثمانية آلاف وثمانمائة وثمانين شيك
سكوك سل
Seven Thousand, Eight Hundred Eighty Eight

شيكل שקל	אג אבי
7,104,224	50
3,373,589	-
7	-
62,497,819	50

وذلك
עבור
Settlement of 107/85
- 108/85

ضريبة القيمة المضافة م.ع.م.
المجموع סה"כ

9.11.1985
التاريخ תאריך



י"ז בניסן תשמ"ה
8 באפריל 1985

Am

לכבוד
מר ש. פלורנסיין
ממ' תכנון תוואי מחוז
רת' נרקיס 43
חברת בזק
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: התיית רשת סלפון כביש 17 - פסגה זאב
מכתבם מיום 1.4.85 מס' 21 סל/42(1)

החזמנה לעבודה הנ"ל הינה עבור משרד הבינוי והשיכון.

בהתאם למוסכם בעבר, אנו מבקשים לבצע העבודה לאלתר כדי לאפשר בניית הכביש עבור השכונה.

את הסכום - 3.844.252 שקלים (ללא מע"מ), נא לקדז מחשבונוחינו באמצעות חשבים של משרדינו, ברוח הנ"ל ביקשנו מחשב משרדנו להוציא הזמנת עבודה בחברתכם.

בברכה חג שמח וכשר

ג. אנגל

מנהל מחלקת תכנון



העתק: מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. מיכאלי - חברת בזק
ב.ס.ר. בע"מ
מר ל. קרקוש, מנהל המח. השכניה

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

עיסקות

יחידה:

ירושלים

יג בניסן תשמ"ה

4 באפריל 1985

מספר: 23132

לכבוד
ש. כהן - מנהל המחוז
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים 04581.

הנדון: כביש 13 בפסגת זאב.
סימוכין: פכתבכם מיום 25.3.85

אין בידנו אפשרות להקצות קרקע בסביבה הקרובה לכביש
13 כי כל הקרקעות בקרבת מקום, כולל השטח שאותו ליד
"קוקה קולה", הופקע ע"י עיריית ירושלים ב 26.7.84.

ממליץ שתפנו בנדון לעיריית ירושלים.

בכבוד רב,

מר בנימין בביק
ב/ מנהל המחלקה.

העתק:

ש. תוספיה כהן - עו"ד
מרכז כלל רחוב יפו 97 ירושלים 91061
מר. י. זיו - מנהל המחוז כ א ו
מר איבצן - פקוח כ א ו.

d.wind and partners ltd

consulting engineering
construction management
jerusalem p.o.b. 3381
19 beit hakerem street
telephone 02. 531093
mount scopus site
telephone 817315/ / 523

ד.וינד ושות'

מהנדסים יועצים
ניהול בניה בע"מ
ירושלים ת.ד. 3381
רחוב בית הכרם 19
טלפון 02. 531093
אתר הר הצופים
טלפון 02. 817315/ / 523



our number/מספרנו

date/תאריך

723/425 (15)

1.4.85

Handwritten notes and signatures:
723/425 (15)
1.4.85
מספר - תאריך
10.4

לכבוד
ל.קוקוש
בנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים
כאן
נ.ב.

הנדון: מאסף ביוב מזרחי.

לבקשתך אני ממציא מידע על התקדמות הבצוע והתכנון של מאסף הביוב כמפורט להלן:

- עד כה בוצעו 3 שלבי בצוע של המאסף באורך כולל של כ-7 ק"מ החל מנקודה מס' 1 ועד לנקודה 95-300 מ' נוספים עד למקום מתקני טפול מוקדם (נקודה 98 בערך) מבוצעים עתה לצורך התמצאות אנו מצרפים תוכניות כלליות בק"מ 1:5000 גליונות מס' 1, 2, 3 עד למתקנים הנ"ל המאסף הנו קו גרכיטיוני עם שוחות בקרה.
- ממאגר הויסות המאסף הנו קו לחץ גרכיטיוני ללא שוחות בקרה. מתקני הקדם טפול נועדו להפריד המוצקים מהשוכפים על מנת לאפשר מעבר מקו פתוח לקו לחץ סגור. המאגר יאפשר וסות הזרימה ונציל מלא של ספיקת הצנור והזרמת השפכים כשיטת אגור ושטוף למניעת הצטברות משקעים בנקודות הנמוכות של הקו.
- תואי המאסף ממאגר הויסות הנו לאורך נחל אוג עד לכביש ירושלים יריחו ומשם מקביל לכביש, פחות או יותר בתואי כביש ירושלים יריחו הישן, עד לצומת אלמוג מקום בו ינוצלו המים להשקיה מהמאגר עד לפסגת השומרוני הטוב קוטר הקו 450 מ"מ אורך קטע זה - מנקודה זאת הקוטר 300 מ"מ עד לצומת אלמוג אורך סה"כ אורך 18,750 מ'

מצורפת תוכנית בק.מ. 20000 גליון מס' 100 המתארת תואי הקו, ראה חלופה צפופית. חלופה זאת אושרה על ידי ועדת המשנה לביצוע של יו"ש. (פ)

ד. הערכת העלות:

\$ 200,000	מתקני הטפול ומאגר הוסות (באמדין ראשוני בלבד)
\$ 620,000	קו בקוטר 450x5620 מ'
\$1,120,000	קו בקוטר 300x13130 מ'
345,000	שונות ובצ"מ
2,285,000	סה"כ

ההערכה מבוססת על תכנון עקרוני בלבד.

ה. שלבי הבצוע:

1. עד סוף חודש אפריל יצא למכרז קטע ראשון באורך של כ-3 ק"מ מהמאגר ועד לנקודה בה נחל אוג פונה דרומה מכביש ירושלים יריחו. ראה תוכנית ראשונית של קטע זה בגליון מס' 102.
 2. מאגר הוסות ומחקני הטפול נמצאים בתכנון מפורט ויוצאו לבצוע בהערכה עד סוף חודש מאי
 3. במקביל יבוצע תכנון מפורט של המאסף. טרם גובשו שלבי הבצוע הבאים. הכוונה הכללית היא להגיע עד לנקודת שפיכה בואדי כותיף המקובלת על הרשויות כמו השירות ההידרולוגי רשות שמורות הטבע ואחרים. המרחק ממאגר הווסות מסתכם ב- 11750 מ'.
- ו. אשמח לעמוד לרשותך לכל אינפורמציה נוספת.
- לוטה: תוכניות -גליונות 1,2,100,102.

ש. שוט
כבוד רב

העתק: ש.כהן
א.דו'גה
ש.שטרייט
נ.אברמוביץ
ד.פלי
425(25)(10)

י' ניסן תשמ"ה

1.4.85



לכבוד
אינג' ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב - אומדן חברת בזק להעתקת עמודי טלפון בכביש 13

א. רצ"ב מועבר אליך אומדן חברת בזק להעתקת עמודי טלפון מתואי כביש 13 על סך 4,420,890 שקלים.

ב. בשל הדחיפות בפינוי כביש 13 מכל מטרד, אבקשך לטפל באישור העברת התשלום לחברת בזק (בעזרת השובר המצורף).

ג. לטיפולך אודה.

במרחק

ק. סופרין

העתקים: ש. כהן - משהב"ש.
ג. אנגל - משהב"ש.

נספח 3

(עבודה 15.38 מליון שקל ללא מע"מ)

תאריך.....1.4.85

(1) 42

21 טל.....

לכבוד

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

כ א 7

אדון נכבד,

הנדון: הזמנתך מיום 12.3.85

במענה להזמנתך שבנדון הרינו להודיעך כי אנו מוכנים לבצע את העבודה המוזמנת על ידך.

עליך להמציא לנו תוך 30 יום מתאריך מכתבנו זה (דהיינו עד 1.5.85) את עלות העבודה בסך: 4,420,890.- שקלים (כולל מ.ע.מ.) במלים: ארבע מיליון ארבע מאות ועשרים אלף שמונה מאות ושתשים

תאור העבודה:

הטיית רשת טלפון בכביש 13 - פסגת זאב.

לביצוע העבודה יש צורך בחפירת תעלה באורך 150 מ' והנחת 3 צנורות פי.וי.סי. "4"

העבודה תעשה על ידכם ועל חשבונכם.

נא לשלם סכום זה בבית דואר בעזרת טופס ב.ד. 104 המצ"כ, שהינו גם חשבונית מס. לא ישולם הסכום האמור עד המועד הנקוב לעיל, אנו נראה את הזמנתך כמבוטלת. הסכום הנ"ל הוא כאמור אומדן בלבד. אם יהיה צורך תוך כדי בצוע העבודה לערוך שינויים במפרט הטכני של העבודה, או אם יתברר תוך כדי בצוע העבודה או בסופה שההוצאות הן בסכום הגביה מאומדן זה, תדרש לשלם תוך 30 יום את ההפרש בין הסכום ששולם על ידך לבין העלות בפועל. לא תעשה כן, תתוסף ליתרה זו הצמדה למדד המחירים לצרכן ורביית בשעור 7% לשנה מתאריך משלוח דרישת התשלום ועד מועד התשלום בפועל. לחלופין, המשרד יהיה רשאי להפסיק את בצוע העבודה ולדרוש ממך פיצוי על נזקיו.

אם יתברר בסיום העבודה שההוצאות בפועל נפלו מהסכום ששולם על ידך, יעמוד ההפרש לזכותך.

תשלום האומדן הנקוב לעיל על ידך יהווה מתן הסכמתך לאמור במכתבנו זה.

בכבוד רב,

ש. פלורנטין

ממ"ד תכנון תוואי נחוו

חברת בוש - מחנן יום והדרום

25.3.85

פתוח רשת ת"ק-עיר

מר מיכאלי

העתק: מהנדס בצרוף עותק האומדן מתייחס למכתבך.....

מיום.....

ממ"ד חשבוניות בצרוף 2 עותקי האומדן, עם קבלת התשלום יש להוציא הרשאה מתאימה למהנדס האזור לביצוע העבודה.

מקור

תקשורת - מהנדס מחוז ירושלים וחדרם רח' נרקיס, 43 - ירושלים

נורשה לענין מ.ע.מ. מס' 547000034 חשבונית מס'

(1) המשלם קבלה מס' N^o 3261

(2) מען המשלם בנק הדואר חשבון מס' 5-312290-0-12096-5

3,844,252	עבודה תמורת תשלום
576,638	מס ערך מוסף 15%

(3) הסכום לתשלום 4,420,890

הערות: הרשאה מס' מתייחס ל..... רש"ת רש"ת כ"ל
13 - 202 - 215

מסמך זה ישמש קבלה לאחר הטבעת חותמת
או הטבעת הקופה הרושמת של הדואר וחתימת הפקיד,
בכל מקרה של פניה או בירור יש להציג קבלה זו.

חותמת הדואר
וחתימת הפקיד

למשלם

(1) לבנק הדואר - מח' הסילוקים מהנדס מחוז ירושלים וחדרם רח' נרקיס, 43 - ירושלים

(2) שם המשלם חשבונו מס' 5-312290-0-12096-5

3,844,252	עבודה תמורת תשלום
576,638	מס ערך מוסף 15%

(3) הסכום לתשלום 4,420,890

הערות הרשאה מס'
מתייחס ל..... רש"ת רש"ת כ"ל
13 - 202 - 215

חותמת הדואר
וחתימת הפקיד

אין לקבל את התשלום אחרי תאריך

אומדן/דרח על גמר העבודה

[illegible]

תיאור כללי של העבודה

הט"ת רשת כביש 13 - פסגת זאב

מ"א	שקל	סיכום ההוצאות
1,558,126.-		א) שכר עובדים שנחקן
50,000.-		ב) שכר עובדים שמתח לחקן
		ג) דמי אשיל ושעות נוספות
1,704,160.-		ד) חומרים
430,540.-		ה) תובלה
3,342,826.-	סך הכל	
501,424.-		ו) תוספת של אחוזים 15% הוצאות מנהליות
3,844,250.-	סך הכל	
576,637.-		ז) 15% מ.ע.מ.
4,420,890.-	סך הכל	

שכר עבודה

(א) שכר עובדים שבתקנו				(ב) שכר עובדים ששמוין לתקן			
השעות הימים		תקדיר סמאל ליום	לשעה	השעות הימים		תקדיר סמאל ליום	לשעה
26 ימים		59,928		1,558,128.-			
סך הכל				סך הכל			
הוצאות סוציאליות %				הוצאות סוציאליות %			
סך הכל				סך הכל			
1,558,128.-				1,558,128.-			

(ג) דרך השילוח ושעות נוספות

[illegible]

(7) חומרים

[illegible]

(ח) תו ע ל ח

הערות	הסכום		סוג מרכיב
	א"י	שקל	
			רכבת
		430,540.-	מכונות מוליטיות 5% ימים * 78,280
			מכונות שכורות
			סך הכל

סרטי העבודה

[illegible]

ת ר ש י ם

חייב	ט"ח
הפיקדון 5 בורות לעמודים ועוגנים	
8000 x 5	40,000 =
הצבת 2 עמודים	
5000 x 2	10,000 =
סה"כ	50,000

יטשכרוף עדינה
הוכן ע"י.....
י-ם והדרום
מנהגם מהו.....תאריך.....
נבדק ע"י אתי 28.3.85

האומדן	תאריך והזמנה
ד"ר גבר העבודה	תאריך התחלת העבודה
	תאריך גמר העבודה