



030008953001

ת.ז: 16 החלטות מועצה - קלסר
תיק / מיוכל: 1 / 8953 מיקום: R01099
שורה / הערה: 2 \ 7602 תאריך: 15/09/08 09:32



החלטות מועצה מס' 2

גל - 1 / 54471

מס פריט: 1622211 מס: 99.0/13 - 119
03-312-08-05-02 25-08-2013

החלטה מספר: 500
ישיבה מספר: 269
מיום: 2/09/91

הנדון: החלטה בדבר כפר עופרים ברמת השרון

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך 1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ך - 1960, החליטה בדלקמן:

מינהל מקרקעי ישראל יחזיר לאלו"ט אגודה לאומית לילדים אוטיסטים ברמת השרון לתקופה של 49 שנים, תמורת תשלום דמי חכירה סמליים.

אם יחדל השימוש בתקופת החכירה או ישונה מעמד האגודה - יתבטל חוזה החכירה והקרקע תוחזר למנהל מקרקעי ישראל.

התשנ"א -----

(1991 -----)

אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
יו"ר מועצת מקרקעי ישראל

תאריך חתימה :

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון

החלטה מספר: 499
ישיבה מספר: 269
מיום: 2/09/91

הנדון: כפר גמילה מסמים באילנות

מועצת מקרקעי ישראל בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך
1960 מחליטה כדלהלן:

מינהל מקרקעי ישראל יחזיר לרשות למלחמה בסמים קרקע בשטח של
כ- 43 דונם באילנות למטרת כפר גמילה מסמים, תמורת תשלום דמי הכירה כמליים.

אם יחדל השימוש בתקופת החכירה למטרה הנ"ל או יטונה מעמד האגודה יתבטל חוזה
הרכירה והקרקע תוחזר למינהל מקרקעי ישראל.

התשנ"א -----

(1991 -----)

אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
יו"ר מועצת מקרקעי ישראל

חאריך חתימה: 02/09/91

יו"ר המועצה: א. שרון, שר הבינוי והשיכון

החלטה מספר: 498
ישיבה מספר: 269
מיום: 2/09/91

הנדון: הרחבת הישוב תימרת

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה על הקצאת שטח נוסף של כ-600 דונם בתימרת לאגודה השיתופית תימרת לעם הרחבת הישוב הקיים.

התענ"א -----

(----- 1991)

אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
יו"ר מועצת מקרקעי ישראל

תאריך חתימה: 02/09/91

יו"ר המועצה: א. שרון, שר הבינוי והשיכון

החלטה מספר: 497
ישיבה מספר: 269
מיום: 2/09/91

הנדון: הקצאת קרקע לעמותות בבאר שבע

בתוקף כמכותה עפ"י סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך - 1960 מחליטה מועצת מקרקעי ישראל על הקצאת קרקע ללא מיכרז לעמותות הבאות בע"ר באר שבע:

1. עמותת ב"ח סורוקה 48 יח"ד.
2. עמותת מס הכנסה 24 יח"ד.
3. עמותת ברום 30 יח"ד.
4. עמותת בזק 30 יח"ד.
5. עמותת עיריית באר-שבע 30 יח"ד.
6. עמותת משטרה 30 יח"ד.
7. עמותת מע"צ 30 יח"ד.
8. עמותת עובדי משרד הבינוי והשיכון 30 יח"ד.

- א. אישור העמותה בהתאם ליעד האיכלוס יהיה בהמלצת מנהל אגף האיכלוס במשרד הבינוי והשיכון.
- ב. ההקצאה לכל עמותה בנפרד תיעשה ע"י ממ"י ללא מיכרז אחרי שיומצאו המלצות מעב"ש לחברה מעכנת ואישור רישום העמותה ומלוא הפרטים הנדרשים להקצאת הע"מ.
- ג. תנאי החכירה יהיו כמקובל באותו ישוב ובהתאם להנחות שנקבעו משומת העמאי הממשלתי.
- ד. מנכ"ל משרד השיכון ממליץ להקצות הקרקע לעמותות המפורטות מעלה.

התשנ"א -----

(1991 -----)

אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
יו"ר מועצת מקרקעי ישראל

תאריך חתימה: 02/09/91

יו"ר המועצה: א. שרון, שר הבינוי והשיכון
בוטלה על ידי 601

החלטה מספר: 496
ישיבה מספר: 269
מיום: 2/09/91

הנדון: הקצאת קרקע לעמותות בפתח תקוה

בתוקף סמכותה עפ"י סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ך - 1960 מחליטה מועצת מקרקעי ישראל על הקצאת קרקע ללא מיכרז לעמותות הבאות בפ"ת.

1. "אלומה" פתח תקוה עמישב לבניית 600 יח"ד בבניה רוויה.
 2. מתנדבים למען פתח תקוה פתח תקוה עמישב לבניית 600 יח"ד בבניה רוויה.
 3. בינה לעיתים פ"ת פתח תקוה עמישב לבניית 550 יח"ד בבניה רוויה.
 4. לבניה עצמית לצעירי הציונית הדתית פתח תקוה עמישב לבניית 250 יח"ד בבניה רוויה.
 5. בני עמישב פתח תקוה עמישב לבניית 300 יח"ד בבניה רוויה.
- א. אישור העמותה בהתאם ליעד האיכלוס יהיה בהמלצת מנהל אגף האיכלוס במשרד הבינוי והשיכון.
- ב. ההקצאה לכל עמותה בנפרד תיעשה ע"י מע"י ללא מיכרז אחרי שיומצאו המלצות משב"ש לחברה מעכנת ואישור רישום העמותה ומלוא הפרטים הנדרשים להקצאת הטח.
- ג. תנאי החכירה יהיו כמקובל באותו ישוב ובהתאם להערכת הטמאי הממשלתי.
- ד. ראש העיר פ"ת ממליץ להקצות הקרקע לעמותות המפורטות מעלה.

----- התשנ"א

(-----1991)

אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
יו"ר מועצת מקרקעי ישראל

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון חאריך חתימה :

החלטה מספר: 495
ישיבה מספר:
מיום: 9/08/91

הנדון: אהרון בר - נכה צה"ל - פטור מתשלום דמי היתר

בתוקף כמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך - 1960 מחליטה מועצת מקרקעי ישראל בהתחשב בנסיבות המיוחדות של המקרה, על מתן פטור מתשלום דמי ההיתר למר אהרון בר בגין בניה על הנכס הידוע כגוש 6604 חלקה 57 בנוה מונסון.

החלטה זו חלה על מקרה זה בלבד ואינה מהווה תקדים לגבי מקרים דומים אחרים.

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון תאריך חתימה :

החלטה מספר: 494
ישיבה מספר: 268
מיום: 4/06/91

הנדון: החלטה בדבר הנחות בדמי חכירה מהוונים בהקצאות קרקע למסחר
בישובי קו העימות ובישובי פיתוח

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) בתוקף סמכותה לפי סעיף 3
(1)

לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960, החליטה בישיבתה מיום י"ב בתמוז התשנ"א
(24 ביוני 1991) להחיל על הקצאות קרקע למטרת מסחר את ההנחות בדמי חכירה מהוונים

(2)
בישובי קו העימות, כפי שפורטו בהחלטתה בדבר תשלום מופחת של דמי חכירה מהוונים
בשיעור ההנחה הניתנת למגורים בישובים אלה.

הועדה המקצועית שהוקמה לפי סעיף 7 להחלטת המועצה בדבר הנחות במחירי קרקע לעידוד
(3)

בניה למגורים תמליץ בפני המועצה על ישובי פיתוח שעליהם יחולו הנחות בהקצאות
קרקע למטרת מסחר.

- (1) ס"ח התש"ך, עמ' 57
(2) י"פ התש"ן, עמ' 1343
(3) י"פ התשנ"א, עמ' 2027

תאריך חתימה: 24/06/91

יו"ר המועצה: א. שרון, שר הבינוי והשיכון
בוטלה על ידי 601

החלטה מספר: 493
ישיבה מספר:
מיום : 2/05/89

הנדון: אדמות הנציב העליון לטובת אנשי הכפר - מע'אר

בתוקף סמכותה לפי סעיף 5 (ב) לחוק נכסי המדינה תשי"א-1951, מאשרת מועצת מקוקעי
ישואל לפעול להעברת שטח של כ-349 דונם למועצה מקומית מע'אר, זאת תמורת הסכמת
המועצה המקומית למחיקת ההערה "הנציב העליון לטובת אנשי הכפר" בכ-289 דונם.

ה ע ר ה:

החלטה זו אושרה ע"י הועדה לקרקע עירונית ביום 22.5.89 עפ"י סמכות שניתנה לה
ע"י מליאת המועצה בישיבתה מיום 14.3.89 בשל טעות הועברה ההחלטה לחתימת יו"ר
המועצה דק באוגוסט 1991.

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון תאריך חתימה : 22/05/89

החלטה מספר: 492
ישיבה מספר: 268
מיום: 4/06/91

הנדון: קרקע הקלאית שיעודה שונה {הוראת טעה}

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) בתוקף סמכותה לפי סעיף 3
(1)
לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך 1960, החליטה בלהלן:

1. (א) הוחברה קרקע לתקופה ארוכה למטרת שימוש חקלאי, בתנאי נחלה או שלא בתנאי נחלה, לרבות כמשבצת לישוב חקלאי בחוזים זמניים מתחדשים, ושונה ייעודה ביזמת מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) או בהסכמו, למטרת מגורים, תעשייה, מסחר, תיירות וקיט, ראשי המינהל, לפי שיקול דעתו בכל מקרה, להציע לחוכר פיצוי בעד ביטול החוזה והשבת הקרקע לידיה בסכום כמפורט להלן:

(1) בעד קרקע נטועה - 10,000 שקלים חדשים לדונם;

(2) בעד קרקע שלחין - 6,000 שקלים חדשים לדונם;

(3) בעד קרקע בעל - 2,000 שקלים חדשים לדונם.

(ב) הסכומים המפורטים בסעיף קטן (א) (1) עד (3) יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם בחודש אוקטובר 1990.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), תינתן אפשרות, בנסיבות מיוחדות, לשיקול דעת של ועדת הפיצויים שמינה שר החקלאות לפי החלטת המועצה מס' 13 מיום 8 בנובמבר 1966.

2. בעד קרקע המושכרת בחוזים עונתיים שחודשו ברציפות לאותו שוכר, או המוחזקת ומעובדת בידי ברציפות, במשך 15 שנים לפחות, ישולם פיצוי בשיעור של עד שני שלישים מהסכומים הנקובים בסעיף 1 (א).

3. החלטה זו תחול רק על חוכרים או מחזיקים שישכמו לפינוי מידי של הקרקע כנגד תשלום הפיצוי כאמור כפיצוי סופי, ללא קבלת קרקע חלופה, ושיחתמו על הסכם מתאים עם המינהל.

4. תשלומי מסים, אגרות וכיוצא באלה החלים על הקרקע עד למועד הפינוי, וכן תשלום מס עבח, יחולו על החוכרים או המחזיקים, לפי הענין, למעט תשלום היטל העבחה.

(1) ס"ח התש"ך, עמ' 57

5. (א) המינהל רשאי להקצות לחוכר שיבקש זאת, בכפוף לאמור בסעיף קטן (ג') את העטח שטונה ייעודו, כולו או חלקו, למטרת השימוש החדש, ללא מכרז, תמורת תשלום דמי חכירה מהוונים בשיעור המקובל באותו ישוב, על פי שומה; מסכום דמי החכירה האמורים ינוכו פיצויים הקלאיים בשל אותו עטח, כפי שתקבע ועדת הפיצויים, לפי החלטת המועצה מס' 343 מיום 11 בנובמבר 1986. (להלן - החלטת חכירה בקרקע הקלאית).

(ב) במקרה כאמור בסעיף קטן (א) ישלם החוכר את כל המסים, ההיטלים, הארנונות ושאר התשלומים החלים בשל שינוי ייעוד, פדיון זכויות והקצאה המחודשת, לרבות היטל השבחה.

(ג) הוראות סעיף זה יחולו אם התמלאו כל תנאים אלה:

(1) לחוכר היה חוזה תקף עובר למועד שינוי הייעוד;

(2) החוכר לא הפר את החוזה האמור;

(3) העטח אינו דרוש למינהל או למשרד הבינוי והשבכון במסגרת תוכנית כוללת של האזור שהוא נמצא בו;

(4) מטרת ההקצאה עיקרה בניה למגורים;

(5) מידות העטח שיוקצה ייקבעו בהתאם לאזור בו הוא נמצא, גודל העטח המיוחד והתאמתו למטרת ההקצאה;

(6) החוכר יתחייב לבנות, בהתאם לתכנון החדש, על פי מועדים שיקבע המינהל.

6. (א) לגבי חוכרים שבחוזה החכירה שלהם לא נכלל סעיף בדבר החזרת הקרקע במקרה של שינוי ייעוד, תחול החלטת המועצה בדבר קרקע חקלאית שיעודה שונה למטרה אחרת או החלטה זו, לפי בחירתם.
(2)

(ב) לגבי חוכרים שבחוזה החכירה שלהם נכלל סעיף בדבר החזרת הקרקע במקרה של שינוי ייעוד ולא הסכימו לפעול לפי הוראות החלטה זו - תחול החלטת חכירה בקרקע חקלאית.

(ג) לגבי חוכרי קרקע חקלאית שיעודה ישונה שלא למטרות שפורטו בסעיף 1 (א), ימשיכו לחול ההחלטות והנוהלים הקיימים לגבי שינוי ייעוד קרקע חקלאית.

7. תקפה של החלטה זו עד יום ז' בטבת התשנ"ג (31 בדצמבר 1992).

8. החלטה זו מבטלת את החלטת המועצה מס' 475 מיום 29.10.90.

(2) י"פ התש"ן, עמ' 1346

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשבכון
בוטלה על ידי 533
תאריך חתימה : 24/06/91

החלטה מספר: 491
ישיבה מספר: 268
מיום: 4/06/91

הנדון: תיקון הודעה על החלטה בדבר תשלום מופחת של
דמי חכירה מהוונים {בית שאן}

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן-המועצה), בתוקף סמכותה לפי סעיף 3
(1)

לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה בישיבתה מיום יב' בתמוז התשנ"א
(24 ביוני 1991) להחיל על בית שאן את ההנחות הניתנות לפי החלטות המועצה לגבי
הקצאות קרקע בישובי קו העימות, ולפיכך תתוקן ההודעה על החלטה בדבר תשלום מופחת
(2)

של דמי חכירה מהוונים כך שבסעיף 5 בה, אחרי "המפורטים בתוספת" יבוא "ובבית
שאן".

(1) ס"ח התש"ך, עמ' 57
(2) י"פ התש"ך, עמ' 1343

תאריך חתימה: 24/06/91

יו"ר המועצה: א. שרון, שר הבינוי והשיכון
בוטלה על ידי 601

החלטה מספר: 490
ישיבה מספר: 268
מיום: 1/06/91

הנדון: הודעה על החלטה בדבר הארכת תוקף של הסדר עם
תושבי סביון בעלי "חוזה ירוק"

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן-המועצה) בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק
(1)

מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה בישיבתה מיום י"ב בתמוז התשנ"א (24
ביוני 1991) להאריך את תקופת ההצטרפות להסדר עם תושבי סביון בעלי "חוזה ירוק"
לתקופה נוספת עד כ"א באלול התשנ"א (31 באוגוסט 1991) על פי הכללים שנקבעו
(2)

בהחלטת המועצה מס' 388 מיום ג' באלול התשמ"ח (16 באוגוסט 1988) שתקפה הוארך,
ובשינוי כולקמן: המצטרף להסדר ישלם למינהל מקרקעי ישראל (להלן-המינהל) תוספת של
דמי חכירה שנתיים בשל שנת החכירה שהתחילה ביום 1 באפריל 1990 ובשל השנה השוטפת
שהתחילה ביום 1 באפריל 1991 בשיעור של 2% משווי הקרקע בעד כל שנה (לפי הערכים
שנקבעו בהחלטה מס' 388 האמורה ובהצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט בהחלטה).

על אף האמור לעיל רטאי מנהל המינהל להאריך את התקופה הנוספת האמורה עד יום כ"ד
בטבת התשנ"ב (31 בדצמבר 1991) בין באופן כללי ובין במקרה מיוחד, בתנאים נוספים
או בלעדיהם, לפי שיקול דעתו.

-----התשנ"א

-----) (1991

אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
יו"ר מועצת מקרקעי ישראל

(1) ס"ח התש"ך, עמ' 57
(2) י"פ התשמ"ט, עמ' 3691, התשנ"א, עמ' 473

תאריך חתימה: 24/06/91

יו"ר המועצה: א. שרון, שר הבינוי והשיכון

החלטה מספר: 489
ישיבה מספר: 268
מיום: 4/06/91

הנדון: הודעה על תיקון החלטות {הוראת שעה} בדבר שיעור זמי חכירה
מהוונים למגורים בישובי הבדווים בצפון ובישובים דרוזיים
וצ'רקסים לענין אלמנות

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי
(1)

ישראל, התש"ך-1960 החליטה בישיבות מיום י' בתמוז התשנ"א (24 ביוני 1991) כי
הוראות ההחלטה בדבר שיעור זמי חכירה מהוונים למגורים בישובי בדווים בצפון

(2)
(הוראת שעה) (להלן-החלטת הבדווים) וההחלטה בדבר שיעור זמי חכירה מהוונים
למגורים

(3)
בישובים דרוזיים וצ'רקסים (הוראת שעה) (להלן החלטת הדרוזים והצ'רקסים). יחולו גם
על אלמנות מי שנפל בזמן שירותו בכוחות הבטחון, ולפיכך:

(1). בהחלטת הבדווים - בסעיף 2 (א) בתוספת, בסופו יבוא "או הינה אלמנת מי שנפל
בזמן שירותו בכוחות הבטחון";

(2). בהחלטת הדרוזים והצ'רקסים - בסעיף 2 (א) (1) בתוספת, בסופו יבוא "או הינה
אלמנת מי שנפל בזמן שירותו בכוחות הבטחון";

1. ס"ח התש"ך, עמ' 57
2. יפ' התש"ך, עמ' 1733 ועמ' 3767
3. יפ' התש"ך, עמ' 2271 ועמ' 3767

תאריך חתימה: 24/06/91

יו"ר המועצה: א. שרון, שר הבינוי והטיכון

החלטה מספר: 488
ישיבה מספר: 268
מיום: 4/06/91

הנדון: עסקת פדס בשדרות דואני ביבנה

1. בהחלטת המועצה מס' 475 מתאריך 29/10/90 נקבע בסעיף 5: "המינהל רשאי לאפשר לחוכר שיבקש זאת, לחכור את הטטח ששונה יעודו, כולו או חלקו, למטרת השימוש החדש, ללא מכרז, תמורת תשלום דמי חכירה מהוונים בשיעור המקובל באותו ישוב, על פי שומה; במקרה זה לא ישולמו לחוכר פיצויים בשל אותו טטח".

2. המועצה אשרה את העסקה הנידונה, כאשר תנאי העסקה הם כלהלן:

א. הקרקע תוקצה בפטור ממכרז לנעלי החוזים התקלאיים הקיימים, בתשלום דח"מ עפ"י הטבלה (110 ש"ח צמוד ל-16.11.90).

ב. לא ישולמו פיצויים תקלאיים עפ"י החלטת המועצה מיום 29.10.90, אולם רשאים יהיו חוכרים לפנות לוועדה לפיצויים תקלאיים על בסיס ההשקעות בפועל.

ג. החוכרים ישלמו היטל השבחה כחוק.

ד. על היזמים להגיע להסכם עם העירייה ביחס להוצאות הפיתוח והם האחראים לכל פיתוח בשטח. הנושא יכלל בהסכם הכללי שיחתם. בנוסף, על היזמים לשלם את הוצאות התכנון לשו"פ.

ה. היזמים יתחייבו לשלם עבור 50% מעלות הסדר הוואדי, הכספים יועברו עפ"י הודאת המינהל לגוף המבצע את הסדר הוואדי לפני חתימה על חוזה הפיתוח.

ו. במידה והעסקה תאושר בהתאם למוצע, יקוזזו ההוצאות עבור סלילת הכביש כפי ששולמו ע"י מר נזימי מהיטל ההשבחה. ההסדר יהיה בין מר נזימי ועיריית יבנה כאשר המנהל אינו צד לנושא.

ז. פינוי מטרדים הנמצאים בשטח יהיה באחריות היזמים ולא תהיינה כל תביעות (או עילה לתביעה) כנגד ממ"י. ממ"י יהיה מוכן להקצות בפטור ממכרז ובתשלום מלא 2 מגרשים לפינוי המטרדים.

ח. בעסקה יוכנסו תאריכים קבועים לחתימת החוזה ומהלך ביצוע הפרויקט.

ט. ממ"י מתנגד לכל שינוי בתוכנית אולם במידה ויהיו שינויים לא מהותיים יחולו עליהם נוהלי המינהל המקובלים.

י. תנתן אפשרות ליזמים להתקשר עם חברה משכנת בתאום מלא עם משב"ש. המנהל יחתום חוזים ישירות עם החברה המשכנת כפי שתופנה לממ"י ע"י בעלי הוכיות ללא כל תשלום נוסף למנהל.

יא. יש לראות העיסקה כסופית ועל כן לא תנתן אפשרות לערער על השומה.

יב. מאחר ומחיר הקרקע נקבע עפ"י טבלאות מחיר קרקע מופחת, יכללו בהסכם כל הסעיפים הקשורים בהקצאת קרקע בתנאים של מחיר מופחת (החלטת המועצה מס' 481 מיום 18.2.91) ובכלל זה עמידה בלוח זמנים לכניה, והנחת פיקוח על מחירי הדירות.

יג. החלטה זו נובעת מסיכומים קודמים עם בעלי הוכיות, לאור נסיבותיו המיוחדות של המקרה. לאור כל זאת אין היא מהווה תקדים, ועל מקרים אחרים יחולו החלטות המועצה.

הערה: לבקשת אגף התקציבים מצ"ב כנספח מבחבו של מר מ. ורדי מנהל מחוז המרכז מיום 3.7.91 ובו נתונים נוספים של העיסקה.

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון תאריך חתימה : 24/06/91

החלטה מספר: 487
ישיבה מספר: 268
מיום: 4/06/91

הנדון: כפר תעשייתי לבון

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה על הקצאת שטח של כ-760 דונם באזור לבון לחברת תפן ג'
- יוזמה תעשייתית בע"מ לשם הקמת כפר תעשייתי במקום.

יו"ר המועצה: א. שרון, שר הבינוי והשיכון תאריך חתימה: 24/06/91

החלטה מספר: 486
ישיבה מספר: 268
מיום: 4/06/91

הנדון: מדיניות הנחות בדמי הכירה במרכז הארץ

1. מועצת מקרקעי ישראל מנחה את מינהל מקרקעי ישראל להכין הצעה לעדכון מדיניות ההנחות בדמי הכירה במרכז הארץ.
 2. לדעת המועצה יש לצמצם את היקף ההנחות בדמי הכירה ואף לבטלן החל מתאריך 1.1.92.
 3. מינהל מקרקעי ישראל יביא את הצעותיו לועדת משנה לענין מדיניות מחירי הקרקע שנקבעה בהחלטת המועצה מס' 481 מיום 18.2.91.
- המלצות הועדה יובאו לדיון ואישור מועצת מקרקעי ישראל.

תאריך חתימה: 24/06/91

יו"ר המועצה: א. שרון, שר הבינוי והשיכון

החלטה מספר: 485
ישיבה מספר: 266
מיום: 8/02/91

הנדון: הודעה על החלטה בדבר תנאי הקצאת קרקע לעמותות של "יילי" צעירים
צעירים, חילים משוחררים ומשרתים בכוחות הבטחון

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך-1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן-המועצה), בתוקף סמכותה לפי סעיף 3
(1)

לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך-1960 ובהמשך להחלטה מיום י"ג בשבט התש"ן (8
בפברואר 1990) בדבר היערכות מינהל מקרקעי ישראל (להלן-המינהל) לקליטת עליה
ולסיוע לזוגות צעירים וחילים משוחררים, החליטה בישיבתה מיום ד' באדר התשנ"א
(18 בפברואר 1991) על הקצאת קרקע לעמותות של עולים, זוגות צעירים, חילים
משוחררים ומשרתים בכוחות הבטחון (להלן-עמותות) בתנאים כדלקמן:

1. ההקצאה תהיה ללא מכרז, על פי החלטת הוועדה לפטור ממכרז של המועצה (להלן-
הוועדה) בכל מקרה ומקרה; בפני הוועדה יוצגו -

(1) תקנון העמותה ורשימה שמית של חבריה;

(2) פרטים על האיזור המוצע להקצאת קרקע והתרומה העשויה להיות לאיזור בתוצאה
מאכלוסו;

(3) נתונים על הבטחת אפטרות להקצאת קרקעות בשטחים סמוכים גם למי שאינם
נכללים במסגרת של עמותות.

2. במקום דמי חכירה מהוונים יגבה המינהל דמי חכירה שנתיים בשיעור של 5% לענה
מערך הקרקע; במקומות שבהם נותן המינהל הנחה ממחיר הקרקע יחושבו דמי החכירה
השנתיים לפי ערך הקרקע לאחר ההנחה.

3. היוון עם הנחה, בהתאם לכללים המקובלים במינהל, ניתן לעשות רק לאחר 7 שנים;

היוון שיעשה לפני תום תקופת 7 השנים יהיה על בסיס הטומה המקורית וללא הנחה.

4. כל עמותה תתקשר עם חברה מעבכנת לצורך הבטחת רישום זכויות המשתכנים בקרקע
ובניית הדירות וניהול עסקי המשתכנים ככל שהם נוגעים לעניינים אלה.

5. הגדרת הזכאות של המשתכנים חברי העמותות תהיה בהתאם לקריטריונים שקבע משרד
הבינוי והשיכון.

6. ההקצאה המוזלת לפי החלטה זו תיעשה רק בתנאי שיוכח למינהל כי ההוזלה בהוצאות
לרכישת הקרקע תחבטא מיידית במחירי הדיוור.

7. הקצאת קרקע לפי החלטה זו יכול שתיעשה במישרין לחברה המשכנת שהתקשרה לפי סעיף 4 עם עמותה ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים לעיל.
8. החלטה זו מבטלת את החלטה מס 474 מיום 29.10.90 בעניין הקצאת קרקע לעמותות.

(1) ס"ח התש"ך, עמ' 57

יו"ר המועצה : א. שרון. שר הבינוי והשיכון
בוטלה על ידי 572
תאריך חתימה : 18/02/91

החלטה מספר: 484
ישיבה מספר: 266
מיום: 3/02/91

הנדון: הסדר בכפר תמרה

- בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל, תשי"ז-1960 ובמטרה להסדיר את מכלול בעיות הבניה בכפר תמרה, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כדלקמן:
1. מגרש בנוי או נטוע יוחבר למחזיק תמורת תשלום של 31% מערך הקרקע שיוכר כתשלום דמי הכירה מהוונים בשיעור 91% מערך הקרקע.
2. תושב שמוצאו בכפרים אחרים בסניבה המחזיק בית או משע-יוצע לו על ידי מינהל מקרקעי ישראל להגיע להסכם לפיצויים לפי חוק נכסי נפקדים, שבמסגרתו יקבל את החלקה שהוא מבלי שיידרש לשלם עבורה. סירב הנ"ל להגיע להסכם בדבר פיצויים - יחול עליו האמור בסעיף 1 לעיל.
3. על אף האמור בסעיפים 1 ו-2 לעיל, אם קיימת לגבי החלקה תביעה לנעלות, הסכם כאמור ייעשה לגביה רק בהסכמה מראש של התובע ופוקליטות המחוז.
4. מי שמחזיק בחלקה שהיתה בבעלותו לפני הרכישה לצרכי ציבור או לפי חוק רכישת מקרקעין (אישור פעולות ופיצויים), תשי"ג-1953 תינתן לו החלקה כפיצויים בעין על ההפקעה.
5. מי שמחזיק בחלקה בהעברה מאדם שהיה בעליה ערב הרכישה כאמור בסעיף 4 לעיל - תינתן לו החלקה כפיצויים בעין על ההפקעה אם רכש אותה לפני ההפקעה או אם הסכימו הנעלים או כל יורשיהם לפיצוי זה, ואם לאו תשוחרר החלקה מן ההפקעה.
6. חלקות שתביעת בעלות עליהן עדיין תלויה ועומדת - ייעשה לגביהן הסכם לפי סעיפים 4 או 5 לעיל בתור פשרה בתביעת הבעלות.
7. תוקף החלטה זו עד ליום 1.10.92 וזאת רק לגבי בתים שניבנו עד ליום 31.3.84.
8. החלטה זו מבטלת את החלטות המועצה מיום 3.2.87 ומיום 8.1.88 שבנדון.

תאריך חתימה: 18/02/91

יו"ר המועצה: א. שרון, שר הבינוי והשיכון
עודכן על ידי 697

החלטה מספר: 483
ישיבה מספר: 266
מיום: 8/02/91

הנדון: החברת קרקע לרן ברנס עבור מטעים באיזור כרמון

בתוקף סמכותה לפי סעיף 5(ב') לחוק נכסי המדינה תשי"א-1951 מאשרת מועצת מקרקעי ישראל למינהל מקרקעי ישראל לפעול להחברת שטח של כ-136 דונם שנבעלות המדינה באיזור כרמון למרן ברנס למטרת מטעים.

יו"ר המועצה : א. שרון. שר הבינוי והשיכון תאריך חתימה :

החלטה מספר: 482
ישיבה מספר: 266
מיום: 3/02/91

הנדון: החלטה בדבר החכות קרקע להקמת מתקנים לטיהור מי שופכין

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך - 1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי
(1)

ישראל, התשי"ך-1960 החליטה בישיבתה מיום ד' באדר התשנ"א (18 בפברואר 1991)
בדלקמן:

1. מינהל מקרקעי ישראל (להלן-המינהל) יחזיר קרקע להקמת מתקנים לטיהור מי
שופכין לרשות מקומית לאחר שיתקיימו התנאים הבאים:

(1) ניתנה על ידי נציבות המים - ועדת הביוט העליונה של משרד החקלאות המלצה
לגבי גודל הקרקע הדרוש לרשות המקומית לשם הקמת המתקנים לטיהור מי
שופכין:

(2) איתור הקרקע נעשה בתיאום עם המינהל;

(3) אושרה תוכנית מפורטת לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, שהוכנה בידי
הרשות המקומית לגבי הקרקע שאותה באמור;

(4) לאחר שמולאו התנאים שבפסקאות (1) עד (3), חתמה הרשות המקומית חוזה
פיתוח עם המינהל שהוראותיו קויימו.

2. חוזה חכירה יכלול את התנאים הבאים:

(1) תקופת החכירה תהיה שבע שנים, עם אפשרות לחידושה, לתקופות נוספות של שבע
שנים בכל פעם;

(2) דמי החכירה השנתיים יהיו בשיעור 5 אחוזים מערך הקרקע, לפי שומה שתיערך
בידי העמאי הממשלתי; ביישובים שבהם נקבעה על פי החלטת המועצה הנחה ממחיר
קרקע למגורים יחושבו דמי חכירה שנתיים בהתאם לשיעור ההנחה שנקבע לאותו
יישוב.

3. חידוש חוזה חכירה לרשויות מקומיות להקמת מתקנים לטיהור מי שופכין, שנעטו
טרם החלטה זו, יהיה לפי התנאים המפורטים בסעיף 2.

4. החלטה זו מבטלת את החלטת המועצה מיום 16.2.88 בענין החכרת קרקע לרשויות
מקומיות להקמת מתקנים לטיהור מי שופכין.

(1) ס"ח התשי"ך, עמ' 57

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון תאריך חתימה :

החלטה מספר: 481
ישיבה מספר: 266
מיום: 8/02/91

הנדון: החלטה בדבר הנחות במחירי קרקע לעידוד בניה למגורים

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך - 1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן-המועצה) בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק
(1)

מינהל מקרקעי ישראל התשי"ך - 1960 החליטה בישיבתה ביום ד' באדר תשנ"א (18 בפברואר
1991) להפחית את מחירי הקרקע בכל איזור הארץ במטרה לעודד את הבניה למגורים
כלהלן:

1. הנחות מיוחדות

(א) ההפחתה תהיה עד כדי מחצית מערכי הקרקע באיזורים שבהם היתה עליה ניכרת
במחירי קרקע, והיא מוגבלת לתקופה של שנתיים.

(ב) יורחב היקף ההנחות שכבר קיימות בהחלטות המועצה לגבי אזורים גיאוגרפיים
ועכונות בישובים עירוניים, לאיזורים נוספים.

(ג) ההנחות ממחירי הקרקע יחולו על פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון, הקצאת קרקע
לעמותות ותכניות לבניה עצמית, וכן בהקצאת קרקע למגורים בפטור ממכרז.

2. טבלאות מחירי קרקע

טבלת שומה ומחירי בניה למגורים תיקבע בידי ועדה מקצועית כאמור בסעיף 7
(להלן - טבלת המחירים) ותעמש בסיס לקביעת מחירי הקרקע ותשלום ערך דמי
החכירה המהווים, ולא תהיה זכות ערעור עליהם לכל גורם שהוא.

3. שומה לפי מ"ר מבונה

(א) החישוב בטבלת המחירים הינו על פי שטח לכניה במ"ר; לענין זה, "שטח
לבניה" - שטח לרישוי על פי ת.ב.ע. וכאשר זו אינה מפרטת את השטח לרישוי -
כל השטחים המקורים, להוציא: מרתף, מקלט, חניה מקורה וקומת עמודים
שגובהה אינו עולה על 2.20 מטרים.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) -

(1) בבניה רוויה בפרוגרמת משרד הבינוי והשיכון יחושב שטח הבניה במ"ר
לפי המצוין בהמלצת משרד הבינוי והשיכון לפטור ממכרז;

(2) בבניה הנמוכה באיזורים כפריים יגבה המינהל דמי הכירה מהוונים לפי
תכנית הבניה שיגיש החוכר או על פי גודל מבנה המגורים הקיים, לפי
הענין, ואולם בכל מקרה לא יפחת הבסיס לחישוב הכנס שייגבה לפי פסקה
זו מעמדה מ"ר מבונים ליחידת מגורים.

(1) סי"ח התשי"ך, עמ' 57

4. שומות לפי סוג הבניה.

- (א) השומה בטבלת המחירים חושבה למיד מבונה בבנין מגורים, בבניה רוויה;
- (ב) השומה הבסיסית תוכפל במקדם לפי סוג הבניה כמפורט להלן:
- (1) בניה רוויה לפחות 4 יחידות ב-2 קומות כאשר דירה אחת היא מעל הדירה השניה - מקדם 1.0;
- (2) בניה טורית - החל מ-3 יחידות דיור צמודות קרקע ומעלה (שאינן בנויות אחת מעל השניה) - מקדם 1.4;
- (3) בניה דו משפחתית - 2 יחידות דיור על מגרש אחד (נפרדות או אחת בנויה על השניה) - מקדם 1.8;
- (4) בניה חד משפחתית - יחידה בודדת על מגרש - מקדם 2.0;
- (5) בניה למגורים משולבת עם מסחר - מגרש אחד שעליו ניתן לבנות יחידות דיור למגורים, כאשר בקומות התחתונות מאפשרת ת.ב.ע בניה מסחרית - מקדם 1.8;
- (6) בניית מוסדות ציבור - כמשמעותם בהחלטות המועצה הקיימות - מקדם 0.7.

5. התחלה מזוהזת של הבניה - תנאי

תנאי להפחתה במחיר לפי שומה הוא התחייבות להתחלת בניה תוך תקופה של ארבעה חודשים מיום חתימת הסכם עם משרד הבינוי והשיכון או במסגרת הפרוגרמה או חתימה על הסכם עם המינהל.

כהתחלת בניה תיחשב יציקת יסודות: במידה של אי עמידה בלוח הזמנים על המעמייב, יגבה המינהל את ערך הקרקע המלא על פי הערכת העממי; המינהל רשאי לנטל התקשרותו להקצאת קרקע בשל אי עמידה בלוח הזמנים.

6. קטר בין הפחתת מחיר הקרקע ומחיר המכירה של דירות בפרוגרמת משרד הבינוי והשיכון

ההנחה במחיר הקרקע במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון ניתנת בתנאי עמחיר המכירה של דירה בשוק החופשי לא יעלה על 10% מעמחיר התחייבות הרכישה של משרד הבינוי והשיכון.

7. החלפת טבלת המחירים ועדכונה

(א) טבלת המחירים תעובד מחדש מדי שנה בידי ועדה מקצועית בהרכב זה:

(1) נציג מינהל מקרקעי ישראל - יושב ראש;

(2) נציג משרד הבינוי והשיכון;

(3) נציג הקרן הקיימת לישראל;

(4) נציג משרד האוצר;

(5) עממי מוסמך.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) תעודכן טבלת המחירים גם בתוך תקופה כאמור -

(1) לענין מחירים -

(א) מדי חודש - לפי שיעור השינוי במדד המחירים לצרכן;

(ב) מדי שישה חודשים - לפי הצורך;

(2) לענין הוספת אתרים בהתאם להתפתחות תכניות הקצאת הקרקע של המינהל.

(ג) הועדה המקצועית תביא לידיעת הועדה לקרקע עירונית של המועצה שינויים בטבלת המחירים.

8. מכרזים להקצאת קרקע למרבה במחיר

מכרזים להקצאת קרקע למרבה במחיר יהיו ללא מחיר מינימום; שמאי המינהל ישתתף בוועדת המכרזים לצורך בדיקת סבירות ההצעות של המשתתפים במכרז; המינהל לא חייב לקבל הצעות כשהמחיר המוצע אינו סביר לועת ועדת המכרזים.

9. תוקף ההחלטות על הפחתת מחירי הקרקע

הוראות החלטה זו לענין מחירים מופחתים יחולו על -

(1) הקצאות קרקע שטרם הגיעו לעלכ חתימת הסכם פיתוח ותשלום;

(2) המלצות להקצאת קרקע במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון שהגיעו למינהל החל ביום 1 באפריל 1990; מה שיחייב החזרת הפרטי תשלום ליוזמים ובונים ששילמו בעד הסכמי פיתוח במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון לשנת 1990, ובלנד שלפי אישור משרד הבינוי והשיכון הוחל בבניה לפי לוח הזמנים שנקבע בעת ההקצאה וקויימו הוראות סעיף 6, והכל בכפוף לאישור ועדת הכספים של הכנסת לחקציב הנדרש להחזרים כאמור.

(3) בניה עצמית במסגרת בנה ביתך לגבי עסקות שאושרו אחרי יום 19 בספטמבר 1990.

10. החלטה זו -

(1) מבטלת את החלטה מס' 477 מיום 20.11.90 בענין הנחות במחירי קרקע לעידוד בניה למגורים;

(2) אינה מבטלת החלטות מועצה אחרות שבתוקף בדבר הנחות במחירי קרקע, ואולם במקרה של סתירה בין החלטות כאמור להחלטה זו, יחולו הוראות החלטה זו.

תאריך חתימה : 18/02/91

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון
בוטלה על ידי 601

החלטה מספר: 480
ישיבה מספר: 266
מיום: 8/02/91

הנדון: הודעה על החלטה בדבר הרשאה לעמוש למגורים במושבי עובדים,
כפרים שיתופיים, קיבוצים ומושבים שיתופיים (הוראת שעה)

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) בתוקף סמכותה לפי סעיף 3
(1)

לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960, ובמגמה לסייע בפתרון מצוקת הדיור של
עולים חדשים וזכאי משרד הבינוי והשיכון ולאור תקנות התכנון והבניה (פטור מהיתר
לעבודה או שימוש במבני מגורים זמניים באזורים כפריים), התשנ"א - 1991 (2) (להלן -
התקנות), החליטה בישיבתה מיום ד' באדר התשנ"א (18.2.1991) כלהלן:

1. מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) יתיר שיקום, שיפוצ, הסנה ושימון
למגורים במבנים שבמושבי עובדים, כפרים שיתופיים, קיבוצים ומושבים שיתופיים
(להלן - הישובים), ללא תשלום דמי חכירה, כמפורט להלן:

(1) בעטח המיועד למגורים בנחלה, בין אם הוא בתוך חלקה א' של הנחלה ובין אם
לאו - מבנה ישן הראוי למגורים או שיפוצ וישוקם למגורים או מבנה משק
קיים שיוסב למגורים, וזאת בנוסף לשימוש למגורים בחלקה א' של נחלה (עד
שלש יחידות) המותר על פי ההחלטה הקיימת של המועצה; היתר המינהל כפוף
לאישור מהנדס עמינו יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה והמנהל הכללי
של משרד הבינוי והשכון לענין התקנות וכן לאישור אגודת היישוב.

(2) בקרקע המועברת לסוכנות היהודית או לאגודת היישוב לשם הצבת מבנים לדיור
זמני, בהסכמתם, גם אם יעודה אינו למגורים, בין המבנים האמורים
שייכים לאגודה, למשרד הבינוי והשיכון, לשני אלה במשותף או לאחד מאלה
בשיתוף עם גורם אחר; היתר המינהל כפוף למפת תכנון שאושרה בידי יושב ראש
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ובידי מהנדס הועדה המקומית.

2. סה"כ שטח הבניה למגורים בנחלה (המבונה הקיים בתוספת הדיור שיוסף כאמור
בסעיף 1(1)) לא יעלה על סך כל השטח המותר למגורים בנחלה לפי תכנית בנין
ערים התקפה החלה עליה.

3. מספר המבנים שישופצו, יוסכו או יוצנו לשם הדיור הזמני ביישוב, לא יעלה על
כפל מספר הנחלות באותו הישוב.

4. ביצוע האמור בסעיפים 1 עד 3 יהיה על פי התקנות, אולם השימוש למגורים יהיה
רק לעולים חדשים ולזכאי משרד הבינוי והשכון, ורק בדרך של שכירות בלתי
מוגנת, ולתקופת תוקפן של התקנות בלבד.

(1) סיח התשי"ך, עמ' 57

(2) ק"ת 5328 מיום 31.1.91, עמ' 476

5. להסרת ספק, בעלי הזכויות בקרקע לא יהיו זכאים לפיצויים כלשהם מהמינהל בשל העבודה והשימוש בקרקע כאמור בהחלטה זו.
6. תוקף החלטה זו לתקופת תוקפן של התקנות בלבד.
7. החלטה זו אינה באה לשנות מזכויות המינהל, ואינה באה להקנות או להעניק למי שקיבל היתר על פיה זכויות שלא היו לו, למעט הזכויות המוענקות או הנובעות מהחלטה זו, ולמשך זמן תוקפה של החלטה זו.

תאריך חתימה : 18/02/91

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון

החלטה מספר: 479
ישיבה מספר: 265
מיום: 1/12/90

הנדון: הודעה על החלטה בדבר בנייה למגורים בנחלות ובמשקי עזר
במושבי עובדים בכפרים שיתופיים ובמושבות

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך - 1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה), בתוקף סמכותה לפי סעיף 3
(1)

לחוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ך-1960, החליטה בישיבתה מיום י"ד במבת תשנ"א (31
בדצמבר 1990) כולקמן:

1. במושבי עובדים בכפרים שיתופיים ובמושבות יתיד מינהל מקרקעי ישראל (להלן -
המינהל) בניית יחידות מגורים למגורי משפחת המתיישב, בנחלה או במשק עזר,
בתנאים הבאים:

(1) במגרש המיועד לנחלה או למשק עזר, לא ייבנה למגורים יותר מעבנה אחד ובו
יחידת מגורים אחת (להלן - היחידה הראשונה).

(2) על אף האמור בפסקה (1) יתיר המינהל, הקמת שתי יחידות מגורים נוספות
במגרש המיועד לנחלה ובלבד שמספר המבנים למגורים בנחלה לא יעלה על
שניים, כמפורט להלן:

(א) יחידות מגורים שנייה - המיועדת למגורי דור המשך (במושבי עובדים - בן
ממשך כהגדרתו בתקנה 3א(א) לתקנות האגודות השיתופיות (חברות),
(2)

התש"ל-1973) (להלן היחידה השנייה);

(ב) יחידת מגורים שלישית - במקרה שבו הוכח, להנחת דעת המינהל, כי בנחלה
מתגוררים בפועל שלושה דורות של משפחת המתיישב, לרבות המתיישב ודור
המשך ובתנאי שהדור המבוגר היה המתיישב או עודנו בעל הזכויות המקורי
של הנחלה והדור הצעיר מהווה משפחה (להלן - היחידה השלישית);

(3) הבנייה תהיה עד לשטח המותר לפי תכנית מאושרת על פי חוק התכנון והבנייה,
(3)

התשכ"ה - 1965, החלה על המגרש.

(4) בעד בנייה שמעל 160 מ"ר ברוטו של היחידה הראשונה והיחידה השנייה, ובעד
בנייה שמעל 55 מ"ר ברוטו של היחידה השלישית (להלן - בניה נוספת), יגבה
המינהל דמי היתר בשיעור 51% מערך הקרקע של הבנייה הנוספת, לפי הניצול
לכנייה שהותר לכל יחידה, הכל על פי שומה שתיעשה לפי נוהלי המינהל.

(5) בישובים שנקבע להם שיעור מופחת של דמי הכירה מהוונים למגורים על פי
החלטות המועצה (להלן - השיעור המופחת), והשיעור המופחת נמוך מ- 51% מערך
הקרקע, יהיו דמי היתר בשיעור המופחת.

2. ההחלטה מס 413 בדבר בנייה למגורים במושב עובדים בכפרים שתופיים ובמועבות
בנחלות 4) ובמשקי עזר-בטלה.

3. תוקפה של החלטה זו מיום אישורה בידי המועצה.

- (1) ס"ח התש"ך, עמ' 57
- (2) ק"ת התשל"ג עמ' 872; התש"ס, עמ' 244; התשמ"ג, עמ' 819
- (3) ס"ח התשכ"ה, עמ' 307
- (4) י"פ התשמ"ט, עמ' 3691

תאריך חתימה : 31/12/90

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הנינוי והשיכון
מבטלת את 413 עידכון (חלקי) ע"י 737

החלטה מספר: 478
ישיבה מספר: 262
מיום: 2/10/90

הנדון: החלטות בדבר שיעור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעליית ערך
הקרקע בעת העברת זכות חכירה, התשנ"א - 1991

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך - 1960

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל (להלן-המועצה) כלהלן:

פ ר ק - א': כ ל ל י .

בכפוף לשיקול הדעת המוקנה למינהל מקרקעי ישראל להסכים להעברת זכות חכירה
ובהתחשב בתנאים אחרים הקבועים בחוזה החכירה, לא יתן מינהל מקרקעי ישראל הסכמתו
להעברת זכות חכירה מחובר לאדם אחר אלא אם כן, בנוסף לתנאים אחרים שמוותר לקבעם,
ישולמו למינהל מקרקעי ישראל זמי-הסכמה בעד הסכמתו להעברת זכות החכירה בשיעור
מסויים מעליית ערך הקרקע, בהתאם לכללים הקבועים להלן.

פ ר ק - ב': פ ר ש נ ו ת .

בהחלטות אלה -

"מקרקעין" - מקרקעין מוכרים מחוץ מקרקעי ישראל במשמעותם בחוק-יסוד: מקרקעי
ישראל;

"זכות-חכירה" - זכות חכירה במקרקעין מכל דרגה שהיא וכן זכות לקבל זכות חכירה
במקרקעין מכל דרגה שהיא;

1. י"פ 2637 התש"ס (20.6.1980) עמ' 1919.

תיקונים: י"פ התשמ"ב עמ' 2695.
י"פ התשמ"ג עמ' 7.
י"פ התשמ"ג עמ' 23.
י"פ התשמ"ד עמ' 68.
י"פ התשמ"ד עמ' 1856.
י"פ התשמ"ו עמ' 2758.
י"פ התש"ן עמ' 472.

"חוכר" - בעל זכות חכירה.

"חוזה חכירה" - החוזה בין מינהל מקרקעי ישראל והחוכר בדבר הענקת זכות חכירה במקרקעין, או התחייבות להעניק זכות חכירה כאמור;

"העברת זכות חכירה" - העברתה של זכות חכירה במקרקעין או הסכמתה בדרך כלשהי לאחר, בתמורה או ללא תמורה;

"מינהל מקרקעי ישראל" - כמשמעותו בחוק מינהל מקרקעי ישראל, תש"ך - 1960, וכן מדינת ישראל, רשות הפיתוח או קרן קימת לישראל, לפני הקמת מינהל מקרקעי ישראל;

"שמאי" - השמאי הממשלתי או מי שהוא יקבע, או שמאי במינהל מקרקעי ישראל.

"ערך הקרקע בעת רכישת זכות החכירה" - ערך הקרקע כפי שנקבע בחוזה החכירה, ובהעדר קביעה כזו בחוזה החכירה - ערך הקרקע במועד רכישת זכות החכירה כפי שיקבע השמאי עפ"י ההנחיות שבהחלטות האלה;

"ערך הקרקע בעת העברת זכות החכירה" - ערך הקרקע בעת העברת זכות החכירה לאחר, כפי שיקבע השמאי עפ"י ההנחיות שבהחלטות אלה;

"עליית ערך הקרקע" - השיעור שבו עולה ערך הקרקע בעת העברת זכות החכירה על ערך הקרקע בעת שרכש החוכר את זכות החכירה. בחישוב שיעור זה, למעט לגבי נחלות ועטחי עיבוד, יראו את ערך הקרקע בעת רכישת זכות החכירה כמוגדל לפי השינוי שחל במדד מן המדד הבסיסי עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העברת הזכות; בהגדרה זו, "המדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ו"המדד הבסיסי" - המדד שפורסם לחודש האחרון של תקופה שבה נרכשה זכות החכירה או המדד הממוצע של אותה תקופה; מנהל המינהל, באישור ועדת המטרה לקרקע עירונית על המועצה, יקבע לענין זה את מועדי תחילתה וסיומה של כל תקופה שבה נרכשה זכות חכירה ואת המדד הבסיסי שיחול לגביה.

"דמי הסכמה" - חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעליית ערך הקרקע;

"מועד לקביעת גובה דמי ההסכמה" - תאריך עריכת החשבון לדמי ההסכמה.

"דירה" - מוחכר המעמש למגוריו של החוכר ובני משפחתו;

"מוסד ציבורי" - חבר בני אדם של שבעה לפחות שרוב חבריו אינם קרובים זה לזה הקיימים ופועלים למטרה ציבורית ונכסי המוסד הציבורי והכנסותיו משמשים להשגת המטרה הציבורית בלבד, וכן מוסד שנקבע בידי הועדה למוסדות ציבור של מועצת מקרקעי ישראל כמוסד ציבורי ואושר בידי שר התקלאות כמוסד ציבורי, בין בדרך כלל ובין לענין מסוים.

"מטרה ציבורית" - מטרה שענינה דת, תרבות, חינוך, מדע, בריאות, סעד או ספורט, וכן מטרה שהגדירה הועדה למוסדות ציבור כמטרה ציבורית ושאושרה בידי שר התקלאות כמטרה ציבורית.

"קרוב" - כל אחד מאלה: בן זוג, הורה, בן הורה, צאצא, צאצא של בן זוג, אח, אחות, בני זוגם של כל אחד מאלה, תאגיד שהוא בשליטתו של קרוב או שחלקו של קרוב בהון התאגיד או ברווח עולה על 5 אחוזים;

"בן-זוג" - לרבות הידוע בציבור כבן זוג;

"צאצא" - לדבות צאצא מאומץ;

"אח, אחות" - לרבות חורג או מאומץ;

"הורה" - לרבות הורה חורג.

"נחלה" - קרקע תקלאית, שהוחכרה לחוכר לתקופה ארוכה, לצורך פרנסתו ומגוריו

והמהווה יחידה משקית חקלאית אחת, אשר את גדלה קבע שר התקלאות בהתייעצות עם מינהל התכנון שליד משרד התקלאות ואשר הוחברה לו בתנאי חכירה ודמי חכירה הנהוגים במינהל לגבי נחלות;

"משק-עזר" - קרקע שהוחברה, או שנמסרה למשרת סידור משק עזר חקלאי הכולל מגורים, אף אם הקרקע אינה מהווה עטח אחד, רצוף, והכל בתנאי שקרקע זו אינה מהווה נחלה;

"שטחי עיבוד" - שטחים שהוחכרו לעיבוד חקלאי, או לנטיעות, או לשניהם יחד, לתקופה העולה על 5 שנים;

"שיכון ציבורי רווי" - בנין המיועד למגורים הבנוי בשתי קומות או יותר, לפחות יחידה אחת בקומה, והמכיל ארבע דירות לפחות;

"דמי חכירה ראשוניים" - סכום חד פעמי השווה לחלק מערך הקרקע בעת רכישת זכות החכירה ששילם החוכר למינהל מקרקעי ישראל בתמורה לרכישת זכות החכירה;

"שטח דירה" - שטח הדירה ברוטו, להוציא שטח רצפה בלתי מקורה.

פרק ג': דמי הסכמה

1. חוכר המעביר זכות חכירה חייב בתשלום דמי הסכמה בשיעור של שליש מעליית ערך הקרקע.

2. שילם החוכר למינהל מקרקעי ישראל דמי חכירה ראשוניים ינוכה מדמי ההסכמה שעל החוכר לשלם למינהל מקרקעי ישראל סכום שיחסו לדמי הסכמה כיחס של דמי חכירה הראשוניים למלוא ערך הקרקע בעת רכישת זכות החכירה.

3. נקבע בחוזה החכירה כי שיעור דמי ההסכמה הוא בשיעור נמוך או גבוה מהנקוב בסעיף 1, יהיו דמי ההסכמה בשיעור שנקבע בחוזה החכירה.

4. (א) העברת זכות חכירה כמפורט להלן לא תיחשב לענין חיוב בזמי הסכמה על אף האמור בסעיף 1, כהעברת זכות חכירה;

1. מהורים לבניהם, לנכדיהם או לבניהם אחריהם ו/או לבני זוגם של כ"א מאלה ולהיפך.

2. מבעל לאשתו, לרבות הידועה בציבור כאשתו, ולהיפך;

3. בין אחים ו/או בני זוגם;

4. מעוריש ליורשו החוקי;

5. בין יורשים חוקיים של אותו מוריש;

6. העברה ללא תמורה מתאגיד מתפרק למי שהיה בעל מניות בו ערב פירוקו, כשחלקו בזכויות המועברות כחלק זכויותיו בתאגיד האמור".

(ב) בהעברת זכות חכירה שהגיעה למקבלי ההעברה כאמור בסעיף קטן (א) ייחשב התאריך שבו נרכשה זכות החכירה על ידי מי שממנו הגיעה הזכות למקבל ההעברה כתאריך הרכישה לשם קביעת ערך הקרקע בעת רכישת זכות החכירה על ידי מקבל ההעברה.

(ג) יורש המעביר את זכות החכירה שהגיעה אליו כאמור בסעיף קטן (א) יהיה רשאי לנכות מערך הקרקע את הוצאות הכרוכות ברישום הירושה לגבי זכות החכירה, לרבות מס עזבון.

5. חוכר המשביר זכות הכירה במקרקעין שהמבנה שעליהם מיועד להריסה ומבנה זה שימש מקום מגורים לו ולעוד דייר אחד לפחות, יהיה זכאי לניכוי הוצאות סכירות שהוציא לפינויים של הדיירים האחרים הגרים במבנה זה מעליית ערך הקרקע בעת העברת זכות החכירה ובלכד עדיירים אלה החזיקו במבנה שלוש שנים רצופות לפחות.

6. (א) דמי ההסכמה יחושבו למועד קביעת גובה דמי ההסכמה וישולמו למינהל מקרקעי ישראל באותו מועד.

(ב) לא שולמו דמי ההסכמה במועד כאמור, יחושבו לפי הסכום הגבוה משני אלה:

(1) למועד התשלום בפועל עפ"י שומה עדכנית, או טבלאות מעודכנות - לפי הענין.

(2) למועד קביעת גובה דמי ההסכמה, כאמור בסעיף (א) לעיל בתוספת ריבית פגורים, או, הפרשי הצמדה - לפי הענין.

(ג) מועד התשלום בפועל יחשב כמועד רכישת הזכויות של מקבל ההעברה.

פרק ד': נחלות שטחי עיבוד ומשקי עזר

בפרק זה -

"מחיר יסודי" - מחיר של נחלה או של שטחי עיבוד לפי השימוש בהם ובהתאם לאמור בסעיף 5(א);

"מחיר יסודי מזערי" - מחיר אחיד מזערי של נחלה בהתאם לאמור בסעיף 5(ב)-ו(ג);

"תמורה" - הסכום שנקבע בחוזה להעברת זכות החכירה בנחלה או בשטחי עיבוד ובכפוף לאמור בסעיף 3;

"תמורה קודמת" - הסכום שנקבע בחוזה להעברה קודמת של זכות החכירה בנחלה או בשטחי עיבוד, או הסכום שנקבע בשומת עמאי כתמורה באותה העברה, בתוספת הפרשי הצמדה מהמועד הקובע בהעברה האמורה ועד למועד הקובע בהעברה שלאחריה והכל בכפוף לאמור בסעיף 4(א) ו-5(ב);

"מועד קובע" - מועד חתימתו של החוזה להעברת זכות החכירה בנחלה או בשטחי עיבוד;

"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"הפרשי הצמדה" - תוספת לסכום שעל פיו מחושבים דמי ההסכמה, לפי שיעור העליה של המדד בין המועדים הנזכרים בפרק זה, לפי הענין.

1. על העברת זכות חכירה בנחלה, בשטחי עיבוד ובמשק עזר יחולו הוראות פרק ג', במידה שאין הוראה מפורשת או משתמעת בפרק זה.

2. (א) דמי ההסכמה בהעברת זכות חכירה יהיו כדלקמן:

בעד נחלה -

(1) אם התמורה, או התמורה הקודמת, זהה למחיר היסודי או עולה עליו - 2% מהמחיר היסודי המזערי;

(2) אם התמורה נמוכה מהמחיר היסודי המזערי - 2% מהתמורה;

בעד עשתי עיבוד -

(3) אם התמורה, או התמורה הקודמת, זהה למחיר היסודי או עולה עליו - 2% מהמחיר היסודי;

(4) אם התמורה נמוכה מהמחיר היסודי - 2% מהתמורה;

(ב) (1) אם התמורה עולה על המחיר היסודי יהיו דמי ההסכמה, בעד נחלה או בעד עשתי עיבוד, בשיעור כמפורט בסעיף קטן (א) בתוספת שליש של הסכום שבו עודפת התמורה על המחיר היסודי;

(2) אם התמורה עולה על התמורה הקודמת וזו עולה על הגבוה מבין המחיר היסודי והמחיר היסודי המזערי או זהה לגבוה מביניהם, יהיו דמי ההסכמה, בעד נחלה או בעד עשתי עיבוד, בשיעור כמפורט בסעיף קטן (א) בתוספת שליש של הסכום שבו עודפת התמורה על התמורה הקודמת.

(ג) על פי בקשתו של המינהל או של מעכיר זכות החכירה בנחלה, ישום שמאי את ערכם של בית המגורים ושל המבנים האחרים שבנחלה (לכל אלה ייקרא להלן - המחוברים) בלי הקרקע המוכרת, כפי שהוא במועד הקובע; עלה ערך המחוברים לפי השומה על המחיר היסודי, יבוא הסכום שנקבע בשומה במקום המחיר היסודי.

3. ראה השמאי שהתמורה אינה סבירה, או שהעברת זכות החכירה בנחלה או בעשתי עיבוד היתה ללא תמורה, ישום השמאי את ערך זכות החכירה, והתמורה תהיה הסכום שנקבע בשומה.

4. (א) היתה העברת זכות קודמת בנחלה או בעשתי עיבוד פטורה מתשלום דמי הסכמה, תהיה התמורה הקודמת הסכום שנקבע באותו חוזה להעברת אותה זכות, בתוספת הפרשי הצמדה מהמועד שבו נרכשה הזכות הקודמת עד למועד הקובע להעברת הזכות.

(ב) היתה העברת זכות קודמת בנחלה או בעשתי עיבוד ללא תמורה, תהיה התמורה הקודמת הסכום שנקבע בשומת השמאי כתמורה באותה העברה בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף קטן (א); לא נעשתה שומה כאמור, תהיה התמורה הקודמת הסכום שייקבע בשומת השמאי כתמורה באותה העברה בתוספת הפרשי הצמדה, כאמור בסעיף קטן (א).

5. (א) המינהל יקבע, באישור השמאי הממשלתי, ארבע פעמים בשנה - ל-1 בחודשים ינואר, אפריל, יולי ואוקטובר - מחיר יסודי לנחלות ולעשתי עיבוד, לפי הפריטים בתוספת ב' כפי שיהיו מעת לעת ויפרסם ברשומות את המחיר היסודי על מרכיביו לגבי כל אחד מהפריטים האמורים.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לא יפתח המחיר היסודי של נחלה מהמחיר היסודי המזערי.

(ג) המחיר היסודי המזערי החל ביום ט"ו בטבת התשנ"א (1 בינואר 1991) הוא 195,000 ש"ח ויוספו לו הפרשי הצמדה ארבע פעמים בשנה - ב-1 בחודשים אפריל, יולי, אוקטובר, וינואר (להלן - מועד העדכון) לפי שיעור עליית המדד שיפורסם לחודש שבו חל מועד העדכון הקודם לעומת המדד שפורסם לחודש אוקטובר 1990.

6. (א) דמי ההסכמה יחושבו למועד הקובע וישולמו עובר לו.

(ב) לא שולמו דמי ההסכמה כאמור, ישולם למינהל -

(1) בנחלה ובשטחי עיבוד - הסכום המגיע לפי הוראות פרק זה כפי שהיה בתוקף במועד הקובע ובתוספת הפרטי הצמדה מהמועד הקובע ועד מועד התשלום בפועל.
(2) במשק עזר - כאמור לענין זה בפרק ג'.

7. (א) לחוכר של נחלה או של שטחי עיבוד יינתנו פטור או הנחה במקרים המפורטים בתוספת ג'.

(ב) לחוכר של משק עזר יינתנו פטור או הנחה במקרים המפורטים בתוספת א' ובשינויים המחוייבים לפי הענין.

(ג) בקשה לפטור או הנחה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב) תוגש למנהל המחוז שבתחומו נמצאים המקרקעין שבחכירת המבקש ותהא נתמכת במסמכים ובאישורים שפורטו בתוספת א' או ג' לפי הענין. מנהל המחוז יודיע למבקש בכתב על החלטתו בדבר מתן הפטור או ההנחה.

8. (א) המועצה תקים ועדת ערר.

(ב) ועדת הערר תהא של ארבעה חברים שהמועצה תמנה אותם ואשר אחד מהם לפחות יהא חבר בוועדה האמורה בסעיף 2 של פרק ז'. המועצה תמנה את יושב ראש הוועדה מבין חבריה.

(ג) ועדת הערר:

(1) תדון ותפסוק בעררים על דחיית בקשות לפטור או להנחה לפי סעיף 7; בבואה להחליט בעררים אלה תפעל הוועדה למיצוי מלא ונכון של החלטות המועצה בדבר פטור והנחות לפי תוספת א' או ג', לפי הענין.

(2) תדון בעררים אחרים של חוכרים, המשתעוררים בביצוע החלטות אלה, אם הובאו עררים אלה בפני הוועדה על ידי מנהל המינהל לחוות דעתה.

פרק ה': ש ו מ ה

1. לא צויין בחוזה החכירה ערך הקרקע בעת רכישת זכות החכירה, יקבע העמאי את הערך לפי המחיר שהיה משלם קונה מרצון למוכר מרצון בעד הקרקע בעת רכישת זכות החכירה, או בכל דרך אחרת שתקבע המועצה.

2. אם לא נקבע אחרת בחוזה החכירה, ישום העמאי את ערך הקרקע מתוך הנחה כי היא מתייחסת למקרקעין פנויים במצבם כפי שהיו בעת שרכש החוכר את זכות החכירה מאת מינהל מקרקעי ישראל, מבחינת רשת פיתוחם של המקרקעין.

3. במקרקעין שעליהם בנויה יותר מיחידת דיור אחת, ייעשה ייחוס חלקי המקרקעין לכל יחידה ויחידה בהתאם לחלוקת הרכוש המשותף בבית הרשום כבית משותף לפי חוק המקרקעין התשכ"ט-1969, או בהתאם לסך כל השטח המוכר לחוכר בלכד, הכל לפי הגדול מבין השניים.

4. (א) דמי ההסכמה להעברת זכות החכירה, בדירה הבנויה בשיכון ציבורי רווי ייקבעו על פי המבלאות שהוכנו ע"י מינהל מקרקעי ישראל ואושרו בוועדת המשנה לקרקע עירונית של המועצה ובמועצה.

(ב) המבלאות ייערכו בהתחשב במיקומם של המקרקעין, בעטחה של הדירה, בשיעור דמי החכירה הראשוניים ששולמו ובשנת רכישת זכות החכירה ע"י החוכר.

(ג) מינהל מקרקעי ישראל יעדכן את המבלאות אחת לטשה חדשים, אולם אם ראה צורך, ראוי הוא, באישור ועדת המשנה לקרקע עירונית של המועצה להקדים את מועד העדכון.

(ד) למען הסר ספק, מובהר בזה כי הוראות סעיף 3 בפרק ג' יחולו גם על קביעת דמי הסכמה להעברת זכות הכירה בדירה הבנויה בשיכון ציבורי רווי.

פרק ו': פטורים

1. חוכר המעביר זכות הכירה במקרקעין המשמשים למגורים או לחנויות יהא זכאי לפטור מדמי הסכמה (להלן - פטור) במקרים ובתנאים המפורטים בתוספת א' המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטות אלה.
2. חוכר הסבור כי הוא זכאי לפטור לפי סעיף 1, יגיש בקשתו לקבלת הפטור למנהל מחוז המינהל שבתחום מחוזו נמצאים המקרקעין, אשר לגביהם מבוקש הפטור (להלן - מנהל המחוז), כעבקשתו נתמכת במסמכים ואישורים שנקבעו על ידי מנהל המינהל ומפורטים בתוספת א'; מנהל המחוז יחליט ויודיע לחוכר אם אישר מתן הפטור, אם לא.

פרק ז': ערר

1. חוכר הסבור כי הוא זכאי להנחה או לפטור מדמי הסכמה, בשל העברת זכות הכירה במקרקעין, רשאי תוך שלושים יום מתאריך קבלת הודעה על גובה דמי הסכמה ממינהל מקרקעי ישראל, לערר -

(1) במקרקעין המשמשים למגורים או לחנויות - בפני ועדת ערר ציבורית לומי הסכמה (להלן - ועדת ערר); (2) במקרקעין המשמשים לנחלה, מעק עזר ושטחי עיבוד - בפני הועדה האמורה בסעיף 8 של פרק ד'.

2. ועדת הערר כאמור בסעיף 1 (1) תהיה בת ששה חברים שתמנה אותם המועצה. שניים מביניהם יהיו עובדי מינהל מקרקעי ישראל; המועצה תמנה יושב ראש לוועדת הערר מבין חברי הועדה.

3. (א) ועדת הערר כאמור בסעיף 1 (1) תהיה מוסמכת - (1) לדון ולפסוק בעררים שיובאו בשל דחיית בקשתם של חוכרים לפטור מדמי הסכמה לפי פרק ו' לשם מיצוי מלא ונכון של החלטות מועצת מקרקעי ישראל בדבר פטור, כמפורט בפרק ו'; (2) לדון בעררים של חוכרים שיועברו אליה על ידי מנהל מינהל מקרקעי ישראל לחוות דעתה;

(3) להחליט על סכום הניכויים מערך הקרקע בעד העברת זכות החכירה שיותר לחוכר בשל הוצאות שהוציא לצורך פינוי המקרקעין ממחזיקים ובשל השקעותיו במקרקעין, הכל לפי האמור בחוזה החכירה.

- (ב) הועדה האמורה בפרק ד', בסעיף 8, תהיה מוסמכת לדון ולפסוק כאמור באותו סעיף.

4. ועדות הערר רשאיות להפעיל את סמכויותיהן באמצעות ועדות משנה שייבחרו מבין חבריהן ולקבוע את נהלי עבודתן של ועדות המשנה ובכלל זה את המניין החוקי הדרוש לקבלת החלטותיהן.

פרק ח': תחולת

תחילתן של החלטות אלה שלושים יום מיום פרסומן ברשומות; מהמועד האמור ואילך באות החלטות אלה במקום כל החלטות קודמות של מועצת מקרקעי ישראל בדבר שיעור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעליית ערך הקרקע בעת העברת זכות הכירה.

הנחיות למתן פטורים מדמי הסכמה

1. לא יינתן פטור לפי תוספת זו לחוכר שיש לו יותר מדירה אחת והוא אינו מתגורר בקביעות בדירה שאת זכות החכירה בה הוא מעביר.
2. לא ינתן פטור לפי תוספת זו אלא על פי סעיף זכוי אחד בלבד, כך שחוכר לא יהיה ראוי לצבור אחוזי נכות או אחוזי הנחה עקב זכויות שונות.
3. לא ינתן פטור לפי תוספת זאת אלא לחוכר שהיה בעל אותה זכות חכירה משך ארבע שנים לפחות. סעיף זה לא יחול אם זכאותו של החוכר לפטור נוצרה בעת היותו בעל אותה זכות חכירה.
4. פטור המגיע לאחד מבני זוג ינתן גם לגבי חלקו של בן הזוג השני באותה זכות חכירה. בסעיף זה בני-זוג-בעל ואשה, לרבות הידועה בציבור כאשתו.
5. לא ינתן פטור לפי תוספת זו אלא בתנאי שתוגש בקשה בכתב על ידי החוכר מעביר הזכויות לשם קבלת הפטור.
6. בכפוף לאמור בסעיפים 1 עד 5 יהיה חוכר זכאי לפטור במקרים אלה:

(א) חוכר המחליף דירתו בדירה אחרת שבאותו בנין.

(ב) חוכר הנמנה עם אחד מאלה:

(1) בעל עיטור הגבורה;

(2) בני משפחה של חייל שנספה במערכה או של חלל שנספה בפעולת איבה או בפעולת בטחון; בסעיף זה, "בן משפחה" - בן-זוג, הורה או ילד שגילו אינו עולה על 18 שנים;

(3) נכה - כהגדרתו ומשמעותו באחד החוקים או בהסכם שלהלן, שדרגת נכותו לצמיתות ביום העברת הזכויות היא 80% לפחות, ובלבד שהנכות לגבי כל פגימה תילקח בחשבון רק פעם אחת;

ואלה החוקים:

(א) חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשי"ח-1968;

(ב) חוק הנכים (תגמולים ושיקום) נוסח משולב, התשי"ט-1959;

(ג) חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד-1954;

(ד) חוק נכי ודיפות הנאצים, התשי"ז-1957;

(ה) חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל-1970;

(ו) הסכם בדבר מתן תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם של אסירי ציון והרוגי המלכות.

(4) נכה בנכות כללית שדרגת נכותו הרפואית לצמיתות ביום העברת הזכויות היא 80% לפחות, שאינו זכאי לפטור לפי פסקה אחרת על סעיף זה, והמקבל קצבת נכות כללית מהמוסד לביטוח לאומי.

(5) נכה המקבל תגמולים מהרפובליקה הפדראלית של גרמניה, שדרגת נכותו

לצמיתות ביום העבודות הזכויות היא 80% לפחות.

(6) חובר שגילו מעל ל-65 שנים, ובחוכרת יחידה על דירה, שגילה מעל ל-60 שנה, המקבלים מהמוסד לביטוח לאומי תשלומים על פי חוק הבטחת הכנסה, התשי"א - 1980.

(7) חובר שהוא עוור.

(ג) חובר המעביר ללא תמורה זכות חכירה למוסד ציבורי, למדינה, לרשות מקומית, לקרן הקיימת לישראל, לקרן היסוד, למגבית המאוחדת לישראל או לאוניברסיטה.

7. המסמכים והאישורים שלפיהם מוסמך מנהל המחוז עבתחומו נמצא הנכס, לפטור חובר מתשלום דמי הסכמה על פי פרק ו' סעיף 2 הם כלהלן:

(1) לחובר המחליף דירתו בדירה אחרת באותו בנין - חוזי מכר חתומים שנערכו עם החובר ביחס לשתי הדירות באותו בנין.

(2) לחובר בעל עיטור גבוהה - אישור משרד הבטחון על הענקת העיטור:

(3) לחובר שהוא בן למשפחת חייל שנפל במערכה או בן למשפחת חלל שנספה בפעולת איבה או פעולת בטחון - אישור של קצין תגמולים או ועדת ערעור הפועלים לפי סעיפים 4 ו-5 לחוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשי"א-1950, או אישור של הרשות המאשרת או ועדת ערר הפועלים לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, לפי הענין.

(4) לחובר נכה שדרגת נכותו לצמיתות 80% לפחות - אישור על נכות לצמיתות בדרגת נכות 80% לפחות כלהלן:

(א) לנכה עבודה לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968 - אישור על דרגת הנכות שקבעה ועדה רפואית או ועדה רפואית לערעורים שקמה מכוח תקנות הביטוח הלאומי (קביעת דרגת נכות לנפגעי עבודה), התשי"ז-1956:

(ב) לנכה לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) (נוסח משולב) התשי"ט - 1959 - אישור על דרגת הנכות שקבעה ועדה רפואית או ועדה רפואית שקמה מכוח סעיפים 10 ו-12(א) לחוק האמור:

(ג) לנכה לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד-1954 - אישור על דרגת נכות שקבעה ועדה רפואית שקמה מכוח תקנות נכי המלחמה בנאצים (ועדה רפואית), התשי"ד-1954, או ועדה רפואית עליונה שקמה מכוח תקנות נכי מלחמה בנאצים (ועדה רפואית עליונה), התשי"ז-1957:

(ד) לנכה לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957 - אישור על דרגת נכות שקבעה ועדה רפואית או ועדה רפואית לערעורים שקמה מכוח סעיף 8 לתוספת הרמישית לחוק הביטוח הלאומי, התשי"ג-1953, או ועדה רפואית או ועדה רפואית עליונה, כאמור בפסקה (ג):

(ה) לנכה לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל-1970 - אישור על דרגת נכות שקבעה ועדה רפואית שנתמנתה לפי סעיף 5 לחוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה ולפי סעיף 61 לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשכ"ח-1968, או ועדה רפואית לערעורים שנתמנתה לענין סעיף 64 לחוק הביטוח הלאומי האמור.

(ו) לנכה לפי הסכם בדבר מתן תגמולים לאסירי ציון ולנכי משפחותיהם על אסירי ציון והרוגי המלכות - אישור על דרגת נכות שקבעה ועדת הרופאים שנתמנתה לפי סעיף 9 להסדר הנספח להסכם בדבר מתן תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם של אסירי ציון והרוגי המלכות.

(5) לנכה בנכות כללית - אישור על דרגת נכות רפואית לצמיתות של 80% לפחות ביום העברת הזכויות, שקבעה הועדה הרפואית שנתמנתה לפי תקנות מס הכנסה (קביעת אחוזי נכות), התש"ס-1979, או אישור המוסד לביטוח לאומי שלחבר נקבעה נכות רפואית לצמיתות של 80% לפחות המזכה אותו לקצבה חדשית לפי פרק ו-2 של חוק הביטוח הלאומי, או אישור משרד הבריאות על מוגבלות בניידות של 80% לפחות, ביום העברת הזכויות;

(6) לנכה המקבל תגמולים מהרפובליקה הפדראלית של גרמניה - מסמך רשמי של הרפובליקה הפדראלית של גרמניה, בתרגום עברי המאושר ע"י נוטריון, המאשר שתגמולי הנכות משולמים לאותו חובר בגלל היותו נכה לצמיתות בשיעור של 80% לפחות.

(7) לחובר שגילו מעל ל-65 שנים, ובחוכרת יחידה של דירה, שגילה מעל ל-60 שנים, המקבלים מהמוסד לביטוח לאומי תשלומים על פי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 - אישור מהמוסד לביטוח לאומי לזכאותו של החובר לקבלת התשלומים האמורים בשלושת החדשים האחרונים שקדמו לחודש שבו הוגשה למינהל הבקשה למתן הפטור;

(8) לחובר שהוא עיוור - תעודת עיוור ממשרד העבודה והרווחה.

(9) לחובר המעביר ללא תמורה זכות חכירה למוסד ציבורי, למדינה, לדעות מקומית, לקרן קיימת לישראל, לקרן היסוד, למגבית המאוחדת או לאוניברסיטה - חוזה להעברת זכות החכירה ללא תמורה בין החובר לאחד הנעברים האמורים תתום ומבוטל כחוק.

8. מנהל מינהל מקרקעי ישראל רשאי לקבוע רשימה של מסמכים אחרים שלפיהם יהיה רשאי מנהל המחוז שבתחומו נמצא הנכס לפטור חובר מתשלום דמי הסכמה לפי פרק ו' סעיף 2. רשימה כאמור תפורסם ברשומות.

9. לא ינתן פטור מעבר לסכום של 20,000 שקלים חדשים למועד חישוב דמי ההסכמה. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שפורסם לגבי חודש דצמבר 1990. סעיף זה לא יחול לגבי פטור לפי סעיפים 6(ב), (1), (2) ו-(ג).

תוספת ב' (פרק ד' סעיף 2)

שקל חדש	נ ח ל ה	(1)
19,100	עבור שני דונם חלקת חצר ללא מחוברים	
50,900	עבור מבני מגורים ומשק בנחלה	
	עבור כל דונם מטע שלחין:	
2,600	הדרים, נשירים, זיתים בהשקאה מלאה: עד גיל 5 שנים	
3,200	מעל גיל 5 שנים	
2,950	סובטרופים (אבוקדו, מנגו, אפרסמון): עד גיל 6 שנים	
3,450	מעל גיל 6 שנים	
2,200	פקן: עד גיל 5 שנים	
2,600	מעל גיל 5 שנים	

2,950	בננות
3,450	כרמי ענבים בהדליה, בהשקאה מלאה: עד גיל 3 שנים
4,100	מעל גיל 3 שנים
1,300	עבור כל דונם מטע בהשקאות עזר
850	עבור כל דונם מטע בעל
1,800	עבור כל דונם שלחין
600	עבור כל דונם בעל
13,350	עבור החלק ברכוש המשותף של האגודה (המושב)
(2) עטחי עבוד:	
עבור כל דונם מטע שלחין:	
2,800	הדרים, נשירים, זיתים בהשקאה מלאה: עד גיל 5 שנים
3,300	מעל גיל 5 שנים
3,150	סובטרופים (אבוקדו, מנגו, אפרסמון): עד גיל 6 שנים
3,600	מעל גיל 6 שנים
2,400	פקן: עד גיל 5 שנים
2,750	מעל גיל 5 שנים
3,850	כרמי ענבים בהדליה, בהשקאה מלאה: עד גיל 3 שנים
4,350	מעל גיל 3 שנים
1,500	עבור כל דונם מטע בהשקאות עזר
850	עבור כל דונם מטע בעל
1,950	עבור כל דונם שלחין
1,100	עבור כל דונם עש השקאות עזר
650	עבור כל דונם בעל

(3) המחירים שנקבעו בסעיפים (1) ו-(2) יהיו בתוקף החל באחד בינואר 1991.

תוספת ג'
(פרק ד', סעיף 7)

פטור או הנחה בתשלום דמי הסכמה לנחלות ולעטחי עיבוד.

1. סעיפים 5.4.3.2 ו-9 לתוספת א' יחולו, בשינויים המחוייבים, לגבי כל פטור או הנחה לפי תוספת זו, וכל מקום שנאמר בסעיפים הללו פטור - גם הנחה במעמנו.

פטור או
שיעור ההנחה

2. בעל עיטור הגבורה פטור
3. בני משפחה של חייל שנספה במערכה או של חלל שנספה בפעולת איבה או בפעולת בטחון, בסעיף זה, "בן משפחה" - בן-זוג, הורה או ילד שגילו אינו עולה על 18 שנים פטור
4. נכה כהגדרתו ומעמעותו בסעיף 6(ב)(3) בתוספת א' שדרגת נכותו היא 80% לפחות פטור
5. נכה בנכות כללית כהגדרתו ומעמעותו בסעיף 6(ב)(4) או (5) בתוספת א' שדרגת נכותו היא 80% לפחות. פטור
6. חוכר שהוא עיוור. פטור
7. חוכר המעניר ללא תמורה זכות חכירה למוסד ציבורי, למדינה, לרשות מקומית, לקרן היסוד, לקרן קיימת לישראל או לאוניברסיטה. פטור
8. המסמכים והאישורים שלפיהם מוסמך מנהל המחוז עבתחומו נמצא הנכס לתת לחוכר הנחה או פטור על פי הסעיפים 2 עד 7 לעיל, מפורטים בסעיף 7 בתוספת א'.
9. סידור החוכר לעת זיקנה, בתנאי שגילו של החוכר 65 שנים לפחות ובחוכרת יחידה-60 שנים לפחות. ההנחה תינתן על פי תעודת לידה או תעודת זהות. 50%
10. אסון שפקד את המשפחה והמהווה גורם להעברת זכות החכירה. ההנחה תינתן על פי המלצה מנומקת, חתומה בידי שניים לפחות מבין שלושת אלה: 50%
1. ועד האגודה של הישוב בו נמצא המוכר;
2. המזכיר או המשנה למזכיר או סגן המזכיר של התנועה ההתיישבותית אליה מסונף הישוב;
3. מנהל אגף חוזים ובטחונות של המחלקה להתיישבות חקלאית של הסוכנות היהודית.
11. חוכר אשר בתקופה שבין כ"ז בניסן התשמ"ד (29 במאי 1984) לכין כ"ד בטבת התשנ"ב (31 בדצמבר 1992) מעביר את זכותו בנחלה, מהמת מצוקה כלכלית חקלאית, ולפחות 50% מהתמורה עבור העברת הזכויות משמשת לביסוי חובותיו של החוכר הנובעים מצוקתו - יהיה פטור מתשלום דמי הסכמה. הפטור ינתן על פי המלצת שר החקלאות או מי שימונה על ידו לענין זה.

השר יקבע כללים למתן המלצה.

12. מנהל מינהל מקרקעי ישראל רשאי לקבוע רשימה של מסמכים אחרים שלפיהם יהיה רשאי מנהל המחוז שבתחומו נמצא הנכס לפטור או ליתן הנחה מתשלום דמי הסכמה לפי פרק ד' סעיף 7: רשימה כאמור תפורסם ברשומות.

-----התשנ"א

(-----1991)

אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
יו"ר מועצת מקרקעי ישראל

תאריך חתימה : 22/10/90

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון
בוטלה על ידי 534

החלטה מספר: 477
ישיבה מספר: 264
מיום: 0/11/90

הנדון: החלטה בדבר הנחות במחירי קרקע לעידוד בניה למגורים

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן-המועצה) בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק

(1)

מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960 החליטה בישיבתה ביום ג' בכסלו התשנ"א (20 בנובמבר 1990) להפחית את מחירי הקרקע בכל איזורי הארץ במטרה לעודד את הבניה למגורים כלהלן:

1. הנחות מיוחדות

(א) ההפחית תהיה עד כדי מחצית מערכי הקרקע באיזורים שבהם היתה עליה ניכרת במחירי קרקע, והיא מוגבלת לתקופה של שנתיים.

(ב) יורחב היקף ההנחות שכבר קיימות בהחלטות המועצה לגבי אזורים גיאוגרפיים ושכונות ביישובים עירוניים, לאיזורים נוספים.

(ג) ההנחות ממחירי הקרקע יחולו על פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון, הקצאת קרקע לעמותות ותכניות לבניה עצמית, וכן בהקצאת קרקע למגורים בפטור ממכרז.

2. טבלאות מחירי קרקע

טבלת שומה ומחירי בניה למגורים (להלן - טבלת המחירים) תיקבע בידי ועדה מקצועית כאמור בסעיף 7 ותעמש בסיס לקביעת מחירי הקרקע ותשלום דמי החכירה המהוונים, ולא תהיה זכות ערעור עליהם לכל גורם שהוא.

3. שומה לפי מ"ר מבונה

(א) החישוב בטבלת המחירים הינו על פי שטח לכניה במ"ר; לענין זה, "שטח לבניה"-שטח לרישוי על פי ת.ב.ע, וכאשר זו אינה מפרטת את השטח לרישוי-כל השטחים המקורים להוציא שטחים פתוחים כגון: מרתף, מקלט, חניה מקורה וקומת עמודים שגובהה אינו עולה על 2.20 מטרים, ולענין פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון בבניה רוויה בלנד-סך כל השטח המצויין בהמלצת המשרד האמור לפטור ממכרז.

4. שומות לפי סוג הבניה

(א) השומה בטבלת המחירים חושבה למ"ר מבונה בבנין מגורים, בבניה רוויה;

(ב) השומה הבסיסית תוכפל במקדם לפי סוג הבניה כמפורט להלן:

(1) ס"ח התש"ך, עמ' 57

(1) בניה רוויה - לפחות 4 יחידות דיור ב-2 קומות כאשר דירה אחת היא מעל הדירה השניה - מקדם 1.0;

(2) בניה טורית - החל מ-3 יחידות דיור צמודות קרקע ומעלה (שאינן בנויות אחת מעל השניה) - מקדם 1.4;

(3) בניה דו-משפחתית -2 יחידות דיור על מגרש אחד (נפרדות או אחת בנויה על השניה) מקדם 1.8;

(4) בניה חד משפחתית - יחידה בודדת על מגרש - מקדם 2.0;

(5) בניה למגורים משולבת עם מסחר - מגרש אחד שעליו ניתן לבנות יחידות דיור למגורים, כאשר בקומות התחתונות מאפשרת ת.ב.ע בניה מסחרית-מקדם 1.8;

(6) בניית מוסדות ציבור - כמשמעותם בהחלטות המועצה הקיימות-מקדם 0.7.

5. התחלה מזוהת של הבניה- תנאי

תנאי להפחתה במחיר לפי שומה הוא התחייבות להתחלת בניה תוך תקופה של ארבעה חודשים מיום חתימת הסכם עם משרד הבינוי והשיכון או במסגרת הפרוגרמה או חתימה על הסכם עם המינהל.

בהתחלת בניה תיחשב יציאת יסודות; במידה של אי עמידה בלוח הזמנים על פי המתייב, יגבה המינהל את ערך הקרקע המלא על פי הערכת העמאי; המינהל רשאי לנטל התקשרותו להקצאת קרקע בשל אי עמידה בלוח הזמנים.

6. קשר בין הפחתת מחיר הקרקע ומחיר המכירה של דירות בפרוגרמת משרד הבינוי והשיכון

ההנחה במחיר הקרקע במסגרת פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון ניתנת בתנאי עמחיר המכירה של דירה בשוק החופשי לא יעלה על 10% ממחיר התחייבות הרכישה על משרד הבינוי והשיכון.

7. החלפת טבלת המחירים ועדכונה

(א) טבלת המחירים תעובד מחדש מדי שנה בידי ועדה מקצועית בהרכב זה:

(1) נציג מינהל מקרקעי ישראל - יושב ראש;

(2) נציג משרד הבינוי והשיכון;

(3) נציג הקרן הקיימת לישראל;

(4) נציג משרד האוצר;

(5) עמאי מוסמך.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) תעודכן טבלת המחירים גם בתוך תקופה כאמור -

(1) לענין מחירים -

(א) מדי חודש - לפי שיעור השינוי במדד המחירים לצרכן;

(ב) מדי ששה חדשים - לפי הצורך;

(2) לענין הוספת אתרים בהתאם להתפתחות תכניות הקצאת הקרקע של המינהל.

(ג) הועדה המקצועית תביא לידיעת הועדה לקרקע עירונית של המועצה שינויים בטבלת המחירים.

8. מכרזים להקצאת קרקע למרבה במחיר

מכרזים להקצאת קרקע למרבה במחיר יהיו ללא מחיר מינימום; שמאי המינהל ישתתף בוועדת המכרזים לצורך בדיקת סבירות ההצעות של המשתתפים במכרז; המינהל לא חייב לקבל הצעות כשהמחיר המוצע אינו סביר לזעת ועדת המכרזים.

9. תוקף ההחלטות על הפחתת מחירי הקרקע

(א) הוראות החלטה זו לענין מחירים מופחתים יחולו על -

(1) הקצאות קרקע שטרם הגיעו לשלב חתימת הסכם פיתוח ותשלום;

(2) המלצות להקצאת קרקע במסגרת פרוגרמת משד הבינוי והשיכון שהגיעו למינהל החל ביום 1 באפריל 1990; מה שיחייב החזרת הפרשי תשלום ליוזמים ובונים ששילמו בעד הסכמי פיתוח במסגרת פרוגרמת משד הבינוי והשיכון לשנת 1990, ובלכז שלפי אישור משד הבינוי והשיכון הוחל בבניה לפי לוח הזמנים שנקבע בעת ההקצאה וקוימו הוראות סעיף 6, והכל בכפוף לאישור ועדת הכספים של הכנסת לתקציב הנדרש להחזרים כאמור.

(3) בניה עצמית במסגרת בנה ביתך לגבי עסקות שאושרו אחרי יום 19 בספטמבר 1990.

(ב) המינהל יאפשר ביטול מכרזים והחזרת הפקדון לזוכים במכרז שטרם פג המועד לתשלום על פי תנאי המכרז (כולל מכרזי בנה ביתך), וזאת תוך 30 ימים מיום קבלת החלטה זו.

10. החלטה זו אינה מבטלת החלטות מועצה עבתוקף בדבר הנחות בקרקע ואולם במקרה של סתירה בין ההחלטות השונות, יחולו הוראות החלטה זו.

תאריך חתימה : 20/11/90

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון
בוטלה על ידי 481

החלטה מספר: 476
ישיבה מספר: 263
מיום: 9/10/90

הנדון: הודעה על החלטה בדבר החכרת קרקע לדורות למושב עובדים וכפרים שיתופיים

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך - 1960

מודיעים בזאת כי מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך-1960, החליטה בישיבתה מיום י' בחשוון התשנ"א (29 באוקטובר 1990) ובהמשך להחלטותיה מיום י"ט בתמוז התשמ"ה (8 ביולי 1985) ומיום ו' באייר (2)

התשמ"ט (11 במאי 1989) בדבר החכרה לתקופה ארוכה של מקרקעין למושב עובדים ולכפרים שיתופיים (להלן כל אחד מהם - הישוב) לאמור:

1. בהחלטה זו -

"שטח מחנה" - אזור הבינוי של הישוב למטרות מבני משק מבני ציבור וכיוצא באלה למעט השטחים המוגדרים כחלקות א' ומגרשי מגורים המיועדים להחכרה במישורין למתיישבים לתקופה ארוכה, הכל לפי תכנית בנין ערים מאושרת;

"מכסת הקרקע" - מכפלה של מספר הנחלות שאושר לישוב בידי מינהל התכנון התקלאי במשור הנחלות, בשטח הקרקע שקבע שר החקלאות לנחלה בישוב המסויים.

2. השטח שיחכיר מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) לישוב יכול שיעלה על מכסת הקרקע רק בתנאים אלה:

(1) היה שטח המחנה של הישוב גדול מסכום הנחלות לפי שני דונם לנחלה על פי תקן שאושר לישוב והיה, כולו או חלקו, מהווה קרקע שבמקורה לא היתה ראויה לעיבוד תקלאי (להלן - קרקע עודפת), רשאי המינהל להחכיר לאותו ישוב, בנוסף על מכסת הקרקע, את הקרקע העודפת;

(2) אם יתברר כתוצאה ממדידה שהישוב מחזיק -

(א) קרקע ראויה לעיבוד בשטח העולה על מכסת הקרקע אך אינו עולה על סכום נחלות לפי שלושה דונם לנחלה על פי תקן שאושר לישוב (להלן - קרקע נוספת) - תיכלל הקרקע הנוספת בחוזה החכירה שייחתם עם אותו ישוב, ויראו אותה לצורך תשלום דמי חכירה כחלק ממכסת הקרקע;

(ב) קרקע בנוסף למכסת הקרקע והקרקע הנוספת - יוהברו לו מיכסת הקרקע והקרקע הנוספת בלנד, והשטח הנוסף יושכר לו בעכירות לזמן קצר לפי נוהל המינהל להשכרת קרקע הקלאית לזמן קצר; כל בקשה לחידוש העכירות לזמן קצר תידון לגופה.

אין בהוראות פסקה זו כדי לגרוע מהוראות פסקה (1)

(1) ס"ח התשי"ך עמ' 57
(2) י.פ. התשמ"ט עמ' 3693

(3) דמי החכירה השנתיים שישלם הישוב למינהל בעד מיכסת הקרקע ובעד הקרקע הנוספת יהיו לפי מחירון המינהל לנחלות, ובעד הקרקע העודפת - לפי מחירון המינהל לגידולי שדה בעל באותו אזור.

(4) גבולות הקרקע להחכרה ונעטחה לכל ישוב יהיו, לצורך החלטה זו, לפי המלצת שר החקלאות או המלצת ועדת הקרקעות שהוא מינה.

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון תאריך חתימה : 29/10/90

החלטה מספר: 475
ישיבה מספר: 263
מיום: 3/10/90

הנדון: קרקע הקלאית שיעודה שונה {הוראת שעה}

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך - 1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן-המועצה) בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק
(1)
מינהל מקרקעי ישראל התשי"ך 1960 החליטה בישיבתה מיום י' בחשוון התשנ"א (29
באוקטובר 1990) כלהלן:

1. (א) הוחברה קרקע לתקופה ארוכה למטרת שימוש חקלאי, בתנאי נחלה או שלא בתנאי
נחלה, לרבות כמשבצת ליישוב חקלאי בחוזים זמניים מתחדשים, ושונה ייעודה
ביזמת המינהל או בהסכמתו למטרת מגורים, תעשייה, מסחר, תיירות וק"ט, ראשי
המינהל, לפי שיקול דעתו בכל מקרה, להציע לחוכר פיצוי בעד ביטול
החווה והשבת הקרקע לידיה בסכום כמפורט להלן:

(1) בעד קרקע נטועה - 10,000 שקלים חדשים לדונם;

(2) בעד קרקע שלחין - 6,000 שקלים חדשים לדונם;

(3) בעד קרקע בעל - 2,000 שקלים חדשים לדונם.

הסכומים המפורטים בפסקאות (1) עד (3) יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן
כפי שפורסם בחודש אוקטובר 1990.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), בנסיבות מיוחדות, תינתן אפטרות לטיקול דעת
של ועדת הפיצויים עמונתה בידי שר התקלאות לפי החלטה המועצה מס' 13 מיום
8 בנובמבר 1966.

2. בעד קרקע המושכרת בחוזים עונתיים שחודשו ברציפות לאותו שוכר, או המוחזקת
ומעובדת על ידו ברציפות, במשך 15 שנים לפחות, ישולם פיצוי בשעור של עד שני
שלישים מהסכומים הנקובים בסעיף 1 (א).

3. החלטה זו תחול רק על חוכרים או מחזיקים שיסכימו לפינוי מידי של הקרקע כנגד
תשלום הפיצויים כאמור כפיצוי סופי, ללא קבלת קרקע חלופה, ויחתמו על הסכם
נזאים עם המינהל.

4. תשלומי מסים, אגרות וכיוצא באלה החלים על הקרקע עד למועד הפינוי, וכן תשלום
מס שבח, יחול על החוכרים או המחזיקים, לפי הענין, למעט תשלום היטל השבחה.

5. (א) המינהל ראוי לאפשר לחוכר שיבקש זאת, לחכור את השטח שטונה יעודו, כולו
או חלקו, למטרת השימוש החדש, ללא מכרז, תמורת תשלום זמי הכירה מהוונים
בשיעור המקובל באותו ישוב, על פי שומה; במקרה זה לא ישולמו לחוכר
פיצויים בשל אותו השטח.

(1) ס"ח התשי"ך, עמ' 57

(ב) שילם החוכר כאמור בסעיף קטן (א) למינהל דמי חכירה מהוונים מלאים (91% מערך הקרקע) לא ישא בהיטל ההשבחה; שילם החוכר דמי חכירה מהוונים מופחתים (פחות מ-91% מערך הקרקע) ישא בהיטל ההשבחה, אך יהא זכאי להחזר מהמינהל בשיעור של מחצית בהיטל ההשבחה ששילם בפועל או בשיעור מחצית מדמי החכירה המהוונים המופחתים ששילם למינהל, לפי הנמוך מביניהם.

6. א. לגבי חוכרים שבחווה החכירה שלהם לא כלול סעיף בדבר החזרת הקרקע במקרה של שינוי היעוד, תחול החלטת המועצה מס' 432 בדבר קרקע חקלאית שיעודה (2) שונה למטרה אחרת או החלטה זו, לפי בחירתם.

ב. לגבי חוכרים שבחווה החכירה שלהם כלול סעיף בדבר החזרת הקרקע במקרה של שינוי היעוד ולא הסכימו לפעול לפי הוראות החלטה זו - תחול החלטת המועצה מס' 343 בדבר נוהל הפסקת חכירה בקרקע חקלאית - כללים לקביעת שיעור הפיצויים עבור קרקע חקלאית המוחזרת לחזקת המינהל, מיום 11 בנובמבר 1986.

ג. לגבי חוכרי קרקע חקלאית שיעודה ישונה שלא למטרות שפורטו בסעיף 1 (א), ימשיכו לחול ההחלטות והנוהלים הקיימים לגבי שינוי יעוד קרקע חקלאית.

7. תקפה של החלטה זו עד יום ז' בטבת התשנ"ג (31 בדצמבר 1992).

(2) י"פ התש"ן, עמ' 1346

תאריך חתימה : 29/10/90

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון
עודכנה 488, 492, בוטלה על ידי 533

החלטה מספר: 474
ישיבה מספר: 263
מיום: 9/10/90

הנדון: הודעה על החלטה בדבר תנאי הקצאת קרקע לעמותות של עולים, זוגות צעירים וחיילים משוחררים

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך-1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן-המועצה), בתוקף סמכותה לפי סעיף 3

(1)

לחוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ך-1960 ובהמשך להחלטתה מיום י"ג בשבט התשי"ן (8 בפברואר 1990) בדבר היערכות מינהל מקרקעי ישראל (להלן-המינהל) לקליטת עליה ולסיוע לזוגות צעירים וחיילים משוחררים, החליטה בישיבתה מיום י' בחשוון התשנ"א (29 באוקטובר 1990) על הקצאת קרקע לעמותות של עולים, זוגות צעירים וחיילים משוחררים (להלן-עמותות) בתנאים כדלקמן:

1. ההקצאה תהיה ללא מכרז, על פי החלטת הוועדה לפטור ממכרז של המועצה (להלן הוועדה) בכל מקרה ומקרה;

בפני הוועדה יוצגו -

(1) תקנון העמותה ורשימה שמית של חבריה;

(2) פרטים על האיזור המוצע להקצאת קרקע והתרומה העשויה להיות לאיזור בתוצאה מאכלוס;

(3) נתונים על הבטחת אפשרות להקצאת קרקעות בשטחים סמוכים גם למי שאינם נכללים במסגרת של עמותות.

2. במקום דמי חכירה מהוונים יגבה המינהל דמי חכירה שנתיים בעיכור של 5% לענה מערך הקרקע; במקומות שבהם נותן המינהל הנחה ממחיר הקרקע יחושבו דמי החכירה השנתיים לפי ערך הקרקע לאחר ההנחה.

3. היוון עם הנחה, בהתאם לכללים המקובלים במינהל, ניתן לעשות רק לאחר 7 שנים; היוון שייעשה לפני תום תקופת 7 השנים יהיה על בסיס הטומה המקורית וללא הנחה.

4. כל עמותה שתקשר עם חברה משכנת לצורך הבטחת רישום זכויות המשתכנים בקרקע, ניהול עסקי המשתכנים ובניית הדירות.

(1) ס"ח התשי"ך, עמ' 57

5. הגדרת הזכאות של המשתכנים באמצעות העמותות תהיה בהתאם לקריטריונים שקבע משרד הבינוי והשיכון.

6. ההקצאה בתנאים האמורים תיעשה רק בתנאי שיוכח למינהל כי ההוזלה בהוצאות לרכישת הקרקע תבטא מיידית במחירי הדיוור.

(1) ס"ח התש"ך, עמ' 57

תאריך חתימה : 29/10/90

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון
בוטלה על ידי 485

החלטה מספר: 473
ישיבה מספר: 263
מיום : 9/10/90

הנדון: הודעה על החלטה בדבר מנ"י הרכב ועדת ביצוע וועדת ערר

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

מודיעים בזאת כי מועצת מקרקעי ישראל, (להלן - "המועצה"), בתוקף סמכותה לפי סעיף
(1)

3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה בישיבתה מיום 29 באוקטובר
1990 והגדלת זמי חכירה לחוכר נחלה ולחוכרים בזמי חכירה זהים לנחלה, שהשימוש
בקרע החקלאית שנמסרה להם מנוגד למדיניות המועצה מיום 14 בספטמבר 1980 (להלן
-"ההחלטה") יהיה בדלקמן:

1. ועדת הביצוע (לפי סעיף 6 להחלטה):

יצחק זיו אב - יושב ראש
זאב צור - ממלא מקום יושב ראש
דוד נרמיאס
עזריאל צדוק
2 נציגי מינהל מקרקעי ישראל שימונו על ידי מנהלו

2. ועדת הערר (לפי סעיף 8 להחלטה)

שמחה אסף - יושב ראש
גדעון ויתקון
אורי אוד
עמואל פוהורילס
שלמה אריאב

3. החלטה זו מבטלת את החלטות המועצה הקודמות בדבר מנ"י הרכב הועדות הנ"ל.

(1) ס"ח התש"ך, עמ' 57

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון תאריך חתימה : 29/10/90

החלטה מספר: 472
ישיבה מספר: 262
מיום: 2/10/90

הנדון: הודעה על החלטה בדבר פדיון זכויות חכירה

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל, (להלן - המועצה), בתוקף סמכותה לפי סעיף 3
(1)

לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960, החליטה בישיבתה מיום ג' בחשוון תשנ"א
(22 באוקטובר 1990) כי על אף האמור בכל החלטת מועצה שהתקבלה עד היום, ועל אף
האמור בחוזי החכירה עם מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל), יפעל המינהל, ביחס
לפדיון זכויות חכירה של שלושת הפרדסים הבאים, כדלקמן:

1. "פרדס חסכון" באור יהודה -

לאחר אישור התוכנית לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בדבר שנוי הייעוד
מחקלאי לבניה, ועם ביטול חוזי החכירה עם המינהל והעברת הקרקע למינהל, רשאי
המינהל:

א. לשלם לחוכרים, בגין השטח ששונה ייעודו (כ-268 דונם), בגין זכויותיהם
לפי חוזי החכירה, 25% מערך הקרקע בהתאם ליעודה החדש, על פי קביעת השמאי
הממשלתי, כסכום סופי שאינו ניתן לערעור, ובלא תשלום פיצויים חקלאיים או
פיצויים נוספים אחרים כלשהם.

ב. ליתן פטור ממכרז לכל חוסך שיבקש לחכור יחידת דיור צמודת קרקע באור
יהודה, בתנאי שישלם דמי חכירה שנתיים מהוונים בטעור 91% מערך הקרקע על פי
קביעת השמאי הממשלתי, וכן ישלם מלוא הוצאות הפיתוח החלות על אותה יחידה.

2. "פרדס ישרם ופריאור" באור יהודה -

לאחר אישור התוכנית לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בדבר שנוי הייעוד
מחקלאי לבניה, ועם ביטול חוזי החכירה עם המינהל והעברת הקרקע למינהל רשאי
המינהל:

א. לשלם לחוכרים, בגין השטח ששונה ייעודו (כ-270 דונם), בגין זכויותיהם
לפי חוזי החכירה, 25% מערך הקרקע בהתאם ליעודה החדש, על פי קביעת השמאי
הממשלתי, כסכום סופי שאינו ניתן לערעור, ובלא תשלום פיצויים חקלאיים או
פיצויים נוספים אחרים כלשהם.

ב. ליתן פטור ממכרז לחברות ישרם ו- פרי אור, ולהקצות להן שטח לנבית 300
עד 400 יחידות דיור בתנאי שישלמו דמי חכירה שנתיים מהוונים בטעור
91% מערך הקרקע, על פי קביעת השמאי הממשלתי, וכן ישלמו את מלוא הוצאות
הפיתוח החלות על העטח.

3. פורס ביה"ס לגננות ולטכנאות בפתח-תקווה -

לאחר אשור התכנית לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 196 בדבר שנוי היעוד מהקלאי לבניה ועם בטול חוזה החכירה עם המינהל והשבת הקרקע למינהל, רשאי המינהל לשלם לחוכרים בגין השטח ששונה יעודו (כ-100 דונם), בגין זכויותיהם לפי חוזה החכירה, 25% מערך הקרקע בהתאם לייעודה החדש, על פי קביעת העמאי הממשלתי, כסכום סופי שאינו ניתן לערעור, ובלא תשלום פיצויים הקלאיים או פיצויים נוספים אחרים כלשהם.

4. החוכרים שלגביהם יפעל המינהל כאמור בסעיפים 1-3 לא ישאו בתשלום היטל העבחה בגין שנוי היעוד האמור. אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובם לשלם מסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים, לרבות מס עבח, אם יחול.

חאריך חתימה : 22/10/90

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון
עידכון על ידי 517

החלטה מספר: 471
ישיבה מספר: 262
מיום: 2/10/90

הנדון: החלטה בדבר אנדרטאות לזכר חללי צבא מצרים באשדוד ובשדה יואב

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך - 1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך - 1960, החליטה בישיבתה מיום ג' בחשוון התשנ"א (22 באוקטובר 1990) כדלקמן:

מינהל מקרקעי ישראל יחזיר למשרד הבטחון קרקעות בשטח של כ-5 דונם למטרת הקמת אנדרטאות לזכר חללי צבא מצרים באשדוד ובשדה יואב, לתקופה של 49 שנה, תמורת תשלום דמי חכירה סמליים.

אם יחדל השימוש בתקופת החכירה למטרה הנ"ל - יתבטל חוזה החכירה והקרקע תוחזר למינהל מקרקעי ישראל.

יו"ר המועצה : א. שרון. שד הבינוי והטיכון תאריך חתימה : 22/10/90

החלטה מספר: 470
ישיבה מספר: 262
מיום: 2/10/90

הנדון: החלטה בדבר כפר נוער במגדל העמק

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך 1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ך - 1960, החליטה בישיבתה מיום ג' בחשוון התשנ"א (22 באוקטובר 1990) בדלקמן:

מינהל מקרקעי ישראל יחזיר למועצה המקומית מגדל העמק קרקע בשטח של כ-24 דונם למטרת קיום כפר נוער לילדים מחוסרי בית, לתקופה של 49 שנים, תמורת תשלום דמי חכירה סמליים.

אם יחדל השימוש בתקופת החכירה למטרה הנ"ל - יתבטל חוזה החכירה והקרקע תוחזר למינהל מקרקעי ישראל.

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון תאריך חתימה : 22/10/90

החלטה מספר: 469
ישיבה מספר: 262
מיום: 2/10/90

הנדון: החלטה בדבר הרחבת בית החייל בבאר שבע
לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך-1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ך - 1960, החליטה בישיבתה מיום ג' בחשוון התשנ"א (22 באוקטובר 1990) כדלקמן:

מינהל מקרקעי ישראל יחביר לאגודת קזק"א שטח המיועד להרחבת בית החייל בבאר-שבע, לתקופה של 49 שנים, תמורת תשלום דמי הכירה סמליים.

אם יחדל השימוש בתקופת החכירה למטרה הנ"ל - יתבטל חוזה החכירה והקרקע תוחזר למינהל מקרקעי ישראל.

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון תאריך חתימה : 22/10/90

החלטה מספר: 466
ישיבה מספר: 262
מיום : 2/10/90

הנדון: הודעה על החלטה בדבר הקצאת קרקע למטרות דיור בהשכרה

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן-המועצה), בתוקף סמכותה לפי סעיף 3

(1)

לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960 החליטה בישיבתה מיום ג' בחטון התשנ"א (22 באוקטובר 1990) כדלקמן:

במגמה לעודד את הדיור להשכרה יתקשר מינהל מקרקעי ישראל (להלן-המינהל) עם יזמים לצורך ביצוע תכניות של בניה להשכרה.

ההקצאה תהיה בדרך של מכרז או שתאושר בידי הועדה לפטור ממכרז על המועצה.

המינהל יוכל לפטור את היזמים מתשלום דמי חכירה שנתיים למשך התקופה שבה תעמש הקרקע להשכרה למגורים ובתנאי שהיא תעמש כך 10 שנים לפחות.

דמי החכירה המהווים יקבעו על פי שומה שתיערך במועד הקצאת הקרקע לקבלן וישולמו בעת המרת השכירות לחכירה, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצוכן, עד ליום התשלום בפועל.

(1) ס"ח התש"ך, עמ' 57

תאריך חתימה : 22/10/90

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון
בוטלה על ידי 535

החלטה מספר: 465
ישיבה מספר: 262
מיום : 2/10/90

הנדון: הודעה על החלטה בדבר עמוש בדמי הכירה לצרכי פיתוח בערי הגליל

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי
(1)

ישראל, התש"ך-1960, ובמגמה לעודד פיתוח לצרכי ההתיישבות העירונית בגליל, החליטה
בישיבתה מיום ג' בחשוון התשנ"א (22 באוקטובר 1990) להנחות את מינהל מקרקעי ישראל
להשתמש בדמי התכירה המהווים הנגבים בעד הקצאות קרקע בערים כרמיאל, עכו, מגדל
העמק ונצרת עילית לצורך פיתוח תשתית באותן ערים.

(1) ס"ח התש"ך, עמ' 57

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון תאריך חתימה : 22/10/90

החלטה מספר: 464
ישיבה מספר: 262
מיום: 2/10/90

הנדון: הרכב הועדה לפטור ממיכרז

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה על מינויו של מר מנחם (מוקה) כהן כחבר נוסף בועדה לפטור ממיכרז.

החלטה זו מהווה תוספת לסעיף 3 בהחלטה מס' 417 מיום 11.5.89 שענינה הרכב ועדות משנה של מועצת מקרקעי ישראל.

תאריך חתימה: 22/10/90

יו"ר המועצה: א. שרון. שר הבינוי והשיכון
בוטלה על ידי 597

החלטה מספר: 463
ישיבה מספר:
מיום: 4/08/90

הנדון: הודעה על החלטה בדבר הארכת תוקף של הסדר עם תושבי סביון בעלי
"חוזה ירוק"

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך-1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן-המועצה) בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק

(1)

מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך-1960, החליטה ביום ג' באלול התש"ן (24 באוגוסט 1990) להאריך את תקופת ההצטרפות להסדר עם תושבי סביון בעלי "חוזה ירוק" עד י"ד בטבת התשנ"א (31 בדצמבר 1990), על פי הכללים שנקבעו בהחלטת המועצה מס' 388 מיום ג' באלול התשמ"ח (16 באוגוסט 1988), שתקפה הוארך בהחלטת המועצה מס' 405 מיום ז' (2)

באדר ב' התשמ"ט (14 במרס 1989), ובשנינוי כדלקמן: המצטרף להסדר ישלם למינהל מקרקעי ישראל תוספת של דמי הכירה בגין שנה אחת בשיעור של 2% משווי הקרקע (על פי הערכים שנקבעו בהחלטה מס' 388 ובהצמדה למדד המחירים לצרכן, כמפורט בהחלטה).

(1) ט"ח התשי"ך, עמ' 57
(2) י"פ התשמ"ט, עמ' 3691

תאריך חתימה: 24/08/90

יו"ר המועצה: א. שרון, שר הבינוי והשיכון

אשר

החלטה מספר: 462
ישיבה מספר: 261
מיום: 3/08/90

הנדון: דמי חכירה ודרכי חישובם לקרקע המוחכרת למטרות הבאות:
בתנאי נחלה, לנטיעת מטעים, למטעים לעבוד ולקטיפת פרי, לגידולי
שלקין, לגידולים בהממות, לבריכות דגים, למוסדות חנוך, לגידולי
בעל, לבעלי מקצוע במושב, למרעה, לכוורות דבורים ולמטקי עזר

(1)
בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ז - 1960, מחליטה
מועצת מקרקעי ישראל על תקון החלטה מס' 205 מיום 15 באוגוסט 1978, על ידי הוספת
סעיפים קטנים 2.4 ו-2.5 כדלהלן:

2.4 רשימת סוג הישובים לצורך תשלום דמי החכירה על פי ס"ק 2.2 לעיל, תקבע על
ידי ועדה שתבדוק יהיו נציגי: הרשות לתכנון ופתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
(י"ר), מינהל מקרקעי ישראל, המחלקה להתיישבות של הסוה"י לא"י, המרכז החקלאי,
האחד החקלאי, משקי תנועת חרות - בית"ר ואגוד המושבים של הפועל המזרחי.

2.5 במקרים מיוחדים של ישובים צעירים, ובהתחשב בקרקע שלדשותם, תהיה הועדה הנ"ל
רשאית להאריך את תקופת ההנחה של תשלום בשיעור של 25% מדמי החכירה לנחלה לשנה,
גם מעבר לשנה הרביעית מאז עלייתם על הקרקע, על אף האמור בס"ק 2.3 לעיל.

(1) ס"ח התשי"ז, עמ' 57.

תאריך חתימה: 06/08/90

יו"ר המועצה: א. שרון, שר הבינוי והשיכון

החלטה מספר: 461
ישיבה מספר: 261
מיום: 08/90

הנדון: מוזיאון למדע פשוט - ירושלים

מועצת מקרקעי ישראל. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל
התש"ך-1960, מחליטה כדלקמן:

מינהל מקרקעי ישראל יחזיר לאוניברסיטה העברית קרקע בשטח של 10,920 מ"ר במגרש
מס' 1 בתכנית 3905 בירושלים למטרת קיום מוזיאון למדע פשוט, לתקופה של 49 שנים,
תמורת תשלום דמי חכירה סמליים.
אם יחדל השימוש בתקופת החכירה למטרה הנ"ל - יתבטל חוזה החכירה והקרקע תוחזר
למינהל מקרקעי ישראל.

תאריך חתימה: 06/08/90

יו"ר המועצה: א. שרון. שר הבינוי והשיכון

החלטה מספר: 460
ישיבה מספר: 261
מיום : 5/08/90

הנדון: הערכות המינהל לקליטת עליה

לנוכח הגידול בנפח העבודה, כפי שמשתקף מנתוני הקצאות הקרקע למגורים ובנוסף למעבר לנוהלי עבודה מקוצרים (הוראת שעה) מנחה מועצת מקרקעי ישראל את מינהל מקרקעי ישראל לפעול כדלהלן:

א. הסתייעות ברכישת שירותים טכניים בסיוע לעבודה השוטפת של המינהל. במסגרת זו ירכוש המינהל שירותים טכניים (מדידות ומיפוי, תכנון, פיקוח, שירותי מיחשוב, כגון תוכנות והרחבת תשתית התקשורת שירותים משפטיים וכו').

מתכונת זו של מסירת עבודות מחייבת גרעין תקני של כוח אדם אשר ירכז את ביצוע העבודה, תרגומה ליעדים אופרטיביים, מסירתה לקבלנים, קבלת העבודה, פיקוח על טיב הבצוע ושילובו במערכי המידע של המינהל.

ב. 37 תקני כח אדם נדרשים כתגבור למילוי משימות העבודה של מינהל מקרקעי ישראל.

תקציב מינהל מקרקעי ישראל יתוקן בהתאם להחלטה זו.

תאריך חתימה : 06/08/90

יו"ר המועצה : א. שרון. שר הבינוי והשיכון

החלטה מספר: 459
ישיבה מספר: 261
מיום: 5/08/90

הנדון: הודעה על החלטה בדבר שיטת הקצאה של אתרים לבניה זמנית לעולים

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך-1960

מודיעים בזה, כי מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל

(1)

מקרקעי ישראל, החליטה בישיבתה מיום ט"ו באב התש"ן (6 באוגוסט 1990) כדלקמן:

1. מינהל מקרקעי ישראל (להלן-המינהל) יקצה למשרד הבינוי והשיכון אתרים לשם בניה זמנית לעולים (להלן-האתרים): האתרים יהיו באיזורים סמוכים ליטובים עירוניים כדי שניתן יהיה להשתמש בשירותים המקומיים הקיימים, כגון: בתי ספר, מרכזים מסחריים, מתנסים.

2. משרד הבינוי והשיכון יפתח תשתית מתאימה באתרים כגון של מים, ביוב וחשמל, ויקים בתים זמניים למגורים.

3. תנאי הקצאת האתרים יהיו כלהלן:

(1) המינהל יקצה את האתרים באמצעות הרשאה לתיכנון, פיתוח ושימוש לתקופה של עד חמש שנים; בתום התקופה האמורה ידאג משרד השיכון להחזיר את האתרים למינהל כשהם פנויים;

(2) בתקופת ההרשאה לא יגבה המינהל תשלום בעד השימוש בקרקע;

(3) אם ישונו מעטרת החכירה או יעוד הקרקע, יקצה המינהל את האתרים בהתאם לנהליו;

(4) לגבי כל אתר ואתר ייחחס זכרון דברים.

4. תוקף החלטה זו מיום כ"ג בתמוז התש"ן (16 ביולי 1990).

(1) ס"ח התש"ך, עמ' 57

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון תאריך חתימה : 06/08/90

החלטה מספר: 458
ישיבה מספר: 261
מיום : 5/08/90

הנדון: החברת קרקע לחברת פראנס קרוקו ישראל בע"מ עבור חוות יענים ע"י
צאלים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 5 (ב') לחוק נכסי המדינה תשי"א-1951 מאשרת מועצת מקרקעי
ישראל למינהל מקרקעי ישראל לפעול להחכרת שטח של כ-3,900 דונם שבעלות המדינה
באיזור צאלים וכן שטח של כ-1,300 דונם שבעלות המדינה באיזור הבשור לחברת פראנס
קרוקו ישראל בע"מ למטרת חוות יענים.

תאריך חתימה : 06/08/90

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר התקלאות

החלטה מספר: 457
ישיבה מספר: 261
מיום: 5/08/90

הנדון: הערכות מינהל מקרקעי ישראל לקליטת עליה - עתודות קרקע והקצאת זכויות חכירה

מועצת מקרקעי ישראל (להלן-המועצה) עמעה את החלטת ממשלת ישראל מס' 200 מיום 2.8.90 בדבר קליטת עליה בתחומי הדיור והתעסוקה והחליטה, בהתייחסה לסעיף ב' שענינו מדיניות קרקעית, כלהלן:

1. המועצה מנחה את מינהל מקרקעי ישראל להגיש למועצה תכנית של תוספת 90,000 דונם ליעוד לבניה עירונית.

שינוי יעוד הקרקע יהיה בעדיפות באיזורי טרשים ותוך פגיעה מזערית במטבחות הקלאיות.

2. המועצה מסמיכה את מינהל מקרקעי ישראל להשתמש במידת הצורך גם בעמאים פרטיים לצורך האצת העמאות הנדרשת בהקצאת המקרקעין.

3. מינהל מקרקעי ישראל יגיש לוועדה לקרקע עירונית תחזית חודשית להגשת תכניות בינוי לאישור רשויות התיכנון ותכנית לשיווק מגרשים צמודי קרקע בהתאם להחלטת הממשלה הנ"ל.

תאריך חתימה: 06/08/90

יו"ר המועצה: א. שרון שר השיכון

החלטה מספר: 456
ישיבה מספר: 260
מיום: 2/07/90

הנדון: החלטה בדבר פטור ממכרז לעמותות לענין בניה - נחלת אבות
בבית עמש

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ך - 1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 של חוק מינהל
(1)

מקרקעי ישראל התשי"ך - 1960, החליטה בישיבתה מיום ט' בתמוז התשי"ן (2 ביולי 1990)
לפטור ממכרז הקצאת קרקע לבניית כ-980 יח"ד בשטח נחלת אבות בבית עמש. הפטור
מכרז ינתן לקבוצות המתארגנות כעמותות לצורך בניה למגורים.

מתוך העטח הנ"ל יוקצה שטח של כ-350 יחידות דיור לעמותה מיסודו של הרבי מגור
"מרכז להתיישבות בערי הפיתוח"

(1) ס"ח התשי"ך, עמ' 57

תאריך חתימה: 02/07/90

יו"ר המועצה: א. שרון, שר הבינוי והשיכון

החלטה מספר: 454
ישיבה מספר: 260
מיום: 2/07/90

438

הנדון: הודעה על תיקון החלטה בדבר הסדר החברות מגרשים בנויים במועשים

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה), בתוקף סמכותה לפי סעיף 3
(1)
לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960, החליטה בישיבתה מיום ט' בתמוז התש"ן
(2 ביולי 1990) כדלקמן:

1. החלטת המועצה, המובאת בתוספת להודעה על החלטה בדבר הסדר החברות מגרשי מגורים
(2)
בנויים במועשים (הוראת שעה) (להלן - ההחלטה), תמשיך לעמוד בתוקפה, על אף
האמור בסעיף 3 בתוספת להחלטה, גם לאחר ה' בתמוז התש"ן (30 ביוני 1990).
2. בסעיף 1 בתוספת להחלטה אחרי המילים "אשר ממנית בידי שר התקלאות" - יבוא "או
על פי המלצת ועדה אחת שחבוא במקומה".
3. בסעיף 2 בתוספת להחלטה -

(1) בסעיף קטן (א), במקום "וכן בקבלת אישור מנהל אגף חוזים ובטחונות של
הסוכנות היהודית לגבי התאריך הקובע של האכלוס ו/או הבניה על ידי
המחזיק" יבוא: "וכן שיתקבל אישור מנהל אגף חוזים ובטחונות של הסוכנות
היהודית לגבי התאריך הקובע של האכלוס או הבניה על ידי המחזיק או שיתקבל
חוזה חתום בין הדייר לבין האגודה בדבר רכישת הבית בתמורה על ידי הדייר,
שתאריכו ייחשב כתאריך הבניה, ":

(2) סעיפים קטנים (ז) (ח) ו- (ט) יהיו סעיפים 3, 4 ו- 5 של התוספת להחלטה,
כסדרם.

4. סעיפים 3 ו- 4 של התוספת להחלטה, יהיו סעיפים 6 ו- 7 שלה, כסדרם.

(1) סי"ח התש"ך, עמ' 57
(2) י"פ התש"ן, עמ' 2272

תאריך חתימה: 02/07/90

י"ד המועצה: א. שרון, שר הבינוי והשיכון

החלטה מספר: 455
ישיבה מספר: 260
מיום: 2/07/90

הנדון: הודעה על החלטה בדבר הסדר עסקות עבר (מקרקעין מבונוים בבניה נמוכה בכפרים ערביים התפוסים ללא הסדר חוזי)

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

א. מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל (1)

מקרקעי ישראל, התש"ך-1960 החליטה בישיבתה מיום ט' בתמוז התש"ן (2 ביולי 1990) על הארכת תוקף החלטה מיום 15 באפריל 1986 בדבר הסדר עסקות עבר (מקרקעין מבונוים בבניה נמוכה בכפרים ערביים התפוסים ללא הסדר חוזי) כפי שתוקנה ביום י"א בניסן תשמ"ח (29 במרס 1988). הכל כמפורט בנוסח מעודכן בתוספת.

ב. הודעה זו באה במקום ההודעה על החלטה בדבר הסדר עסקות עבר (מקרקעין מבונוים בבניה נמוכה בכפרים ערביים התפוסים ללא הסדר חוזי) שפורסמה בילקוט הפרסומים 3543, התשמ"ח, עמ' 1733.

תוספת

1. מקרקעין בכפרים ערביים שהוקם עליהם מבנה מגורים בבניה נמוכה ללא הסדר עם מנהל מקרקעי ישראל (להלן-המינהל). יוצעו למכירה למחזיקים בהם, בכפוף לתנאים אלה:

(1) שטח המגרש ותנאים מוקדמים להחכרתו:

(א) שטח המגרש שעליו בנוי מבנה המגורים ואשר יוחבר למחזיק בו בהתאם להחלטה זו, ייקבע על-פי תכנית מפורטת שייעודה מגורים החלה על המגרש במועד אישור העסקה עם המינהל (להלן - התכנית):

(ב) אם לא חלה תכנית על המגרש שעליו בנוי מבנה המגורים ואם אין מניעה, לפי שיקול דעתו של המינהל, להבין לגביו תכנית מפורטת שייעודה מגורים, יוחבר למחזיק מגרש בשטח שייקבע בתכנית שתוכן לגביו:

(ג) אם לפי שיקול דעתו של המינהל קיימת מניעה להבין תכנית מפורטת לגבי המגרש שעליו בנוי מבנה המגורים, כאמור בפסקת משנה (ב), יינקטו נגד המחזיק במגרש הליכים בהתאם לחוק.

(1) ס"ח התש"ך, עמ' 57

(ד) המגרש יוחבר למחזיק בו רק בתנאי שהתקיימו כל אלה:

1.1 המחזיק יחזיר למינהל את הענפים שהוא מחזיק מחוץ למגרש, כשהם פנויים מכל חפץ, מבנה ואדם;

1.2 חוזה החכירה ייחתם לא יאוחר מ- י"ד בטבת תשנ"א (31 בדצמבר 1991);

1.3 לא ניתן נגד המחזיק צו להריסת מבנה המגורים שבחזקתו.

(ה) תנאי הרבות המגרש יהיו כמפורט בפסקאות (2) עד (5).

(2) דמי החכירה בעד המגרש.

(א) המגרש בשטחו כאמור בפסקה (1) יוערך בערכו המלא ליום אישור העסקה עם המינהל, לפי מלוא קיבולת הבניה המותרת בהתאם לתכנית החלה, או שתחול, לגביו במועד ההערכה;

(ב) אם מבנה המגורים שעל המגרש נבנה על-פי היתר מרשויות התכנון, יוערך המגרש לתאריך מתן ההיתר, ולערך האמור יווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, מתאריך מתן ההיתר עד תאריך אישור העסקה עם המינהל;

(ג) נתפס המגרש בידי המחזיק בו עד יום 31 במרס 1975 ישולמו 51% מערכו האמור בפסקת משנה

(א) או בפסקת משנה (ב), לפי העניין, שיוכרו כתשלום דמי חכירה מהוונים בשיעור 91% מערך הקרקע;

(ד) נתפס המגרש בידי המחזיק בו בין 1 באפריל 1975 ו-31 במרס 1985, ישלם המחזיק כדמי חכירה 91% מערכו האמור בפסקת משנה (א) או בפסקת משנה (ב) לפי העניין.

(3) יתר תנאי החכירה

(א) החכירה תהא ל-49 שנים (עם אפשרות חידוש ל-49 שנים נוספות), החל ביום אישור העסקה, בתנאים המקובלים במינהל לגבי חכירה במגורים בבניה נמוכה;

(ב) דמי החכירה המהוונים יהיו כאמור בפסקה (2) לעיל.

(4) דמי שימוש בגין תקופת העבר -

המחזיק ישלם למינהל דמי שימוש שנתיים בשיעור 1% מערכו של המגרש האמור בפסקה 2 (א) או (ב) לפי העניין, וזאת בשל שבע שנים שקדמו ליום אישור העסקה (היינו - סך הכל 7% מערך המגרש).

(5) מבנה מגורים -

(א) אם המבנה נבנה בידי המחזיק הנוכחי או שהוא רכש אותו בתמורה או קיבלו בירושה או במתנה (כפוף להוכחת הדבר במסמכים). יהיה פטור מתשלום למינהל בעד המבנה;

(ב) אם המחזיק לא בנה את המבנה בעצמו, לא רכש אותו בתמורה ולא קיבלו בירושה או במתנה, ישלם בעדו את מלוא ערכו (שווי הבעלות), ליום אישור העסקה, בהנחה של 50%.

2. נגד המחזיקים שלא כדיון בקרקע, אשר תחילת החזקה שלהם היא אחרי 31 במרס 1985 יינקטו הליכים משפטיים.

3. החלטה זו תהיה בתוקף עד יום י"ד בטבת תשנ"א (31 בדצמבר 1991).

תאריך חתימה : 02/07/90

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון
ע"דכון 650, 693

החלטה מספר: 453
ישיבה מספר: 260
מיום: 2/07/90

הנדון: הודעה על תיקון החלטות בדבר שיעור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל
בעליית ערך הקרקע בעת העברת זכות חכירה-פטור מדמי הסכמה
לחקלאים במצוקה בנחלות

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי
(1)

ישראל, התש"ך - 1960, החליטה בישיבתה מיום ט' בתמוז התש"ן (2 ביולי 1990) על
הארכת תוקף החלטה מיום 29 במאי 1984 בדבר פטור מדמי הסכמה לחקלאים במצוקה
בנחלות, כפי שהוארכה ביום 20.5.1986 וביום 21.6.1988, והכל כמפורט, בנוסח
מעודכן, להלן:

1. האמור בסעיף 11 בתוספת ג' להחלטות בדבר שיעור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל
(2)

בעליית ערך הקרקע בעת העברת זכות חכירה, יסומן (א) ואחריו יבוא:

"(ב) חוכר המעביר את זכותו בנחלה, מחמת מצוקה כלכלית חקלאית, ולפחות 50%
מהתמורה עבור העברת הזכויות משמשת לכיסוי חובותיו של החוכר הנובעים ממצוקתו
- יהיה פטור מתשלום דמי הסכמה: הפטור ינתן על פי המלצת שר החקלאות או מי
שימונה על ידו לענין זה. השר יקבע כללים למתן ההמלצה."

2. החלטה זו תהיה בתוקף עד כ"ד בטבת תשנ"ב (31 בדצמבר 1992).

(1) ס"ח התש"ך, עמ' 57

(2) י"פ התש"ס, עמ' 1919; התשמ"ב עמ' 2695; התשמ"ג עמ' 7 ו-23; התשמ"ד 1858.

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון תאריך חתימה : 02/07/90

החלטה מספר: 452
ישיבה מספר: 260
מיום : 2/07/90

הנדון: הודעה על תיקון החלטה בדבר שיעור דמי חכירה מהוונים למגורים
בישובים דרוזים וצ'רקסים {הוראת שעה}

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

מודיעים בזה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל,
(1)

התש"ך-1960, ובמטרה לעודד את הבניה למגורים של יוצאי צנא וכוחות הבטחון בישובים
הדרוזיים והצ'רקסים, החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום ט' בתמוז התש"ן
(2)

(2 ביולי 1990) על הארכת תוקף החלטה מיום ז' בטבת התש"ן (4 בינואר 1990)
(להלן-ההחלטה) כמפורט להלן:

1. בקבוצה א' בסעיף 4 לתוספת להחלטה, לאחר המילים "שכונת החיילים הדרוזיים
המשוחררים שבין ראמה לסג'ור" יבוא: "שכונה בשפרעם על פי ת.ב.ע 5259 המיועדת
לחיילים משוחררים דרוזיים" {בתחולה מיום י' בשבט התש"ן (5 בפברואר 1990)}.

2. בסעיף 5 במקום "ז' בתמוז התש"ן (30 ביוני 1990)" יבוא: כ"ד בטבת התש"ן (31)
בדצמבר 1992".

(1) ס"ח התש"ך, עמוד 57
(2) י"פ התש"ן, עמוד 2271

יו"ר המועצה : א. שרון. שר הבינוי והשיכון תאריך חתימה : 02/07/90

החלטה מספר: 451
ישיבה מספר: 260
מיום : 2/07/90

הנדון: הודעה על תיקון החלטה בדבר שיעור דמי הכירה מהוונים למגורים
בישובי הכדואים בצפון {הוראת שעה}

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי
(1)

ישראל, התש"ך-1960, ובמטרה לעודד את הבניה למגורים של יוצאי צבא וכוחות הנטחון
ביישובי הכדואים בצפון, החליטה בישיבתה מיום ט' בתמוז התש"ן (2 ביולי 1990)

(2)
על הארכת תוקף החלטה מיום ז' בטבת התש"ן (4 בינואר 1990) (להלן-ההחלטה) עד יום
כ"ד בטבת תשנ"ב (31 בדצמבר 1992) בשינויים הבאים:

(1) בסעיף 2 בתוספת להחלטה, פסקה (ג)-בטלה:

(2) ברשימת הישובים, שבסעיף 4 בתוספת להחלטה, בסופה יבוא: "שכונת ערב פאווזה (על
פי ת.ב.ע. 2907) בעילבון".

(1) ס"ח התש"ך, עמוד 57
(2) י"פ התש"ן, עמוד 1733

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והטיכון תאריך חתימה : 02/07/90

החלטה מספר: 450
ישיבה מספר: 260
מיום: 2/07/90

הנדון: החלטה בדבר הסדרת זכויות בקרקע בראש העין

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ז-1960 מחליטה מועצת מקרקעי ישראל (להלן-המועצה) כלהלן:

תוקף החלטת המועצה מס' 350 מיום 31.5.87 בדבר הסדרת זכויות בקרקע בראש העין, אשר נקבע בסעיף 7 בהחלטה האמורה, יוארך עד יום 30.9.91.

563
541
601
502

תאריך חתימה: 02/07/90

יו"ר המועצה: א. שרון, שר הבינוי והשיכון

החלטה מספר: 449
ישיבה מספר: 260
מיום: 2/07/90

הנדון: החלטה בדבר כפר הנוער קדמה

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך 1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960, החליטה בישיבתה מיום ט' בתמוז התש"ן 2 ביולי 1990 כדלקמן:

מינהל מקרקעי ישראל יחזיר לאגודה לפיתוח וקידום כפרי הנוער בישראל, כפר הנוער קדמה, קרקע בעטח של כ-116 דונם, למטרת קיום מוסד חינוכי לשיקום נוער, לתקופה של 49 שנים, תמורת תשלום דמי חכירה סמליים מהוונים.

אם יחדל העמוש בתקופת החכירה למטרה הנ"ל - יתבטל חוזה החכירה והקרקע תוחזר למינהל מקרקעי ישראל.

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון תאריך חתימה :

החלטה מספר: 448
ישיבה מספר: 260
מיום : 2/07/90

הנדון: החלטה בדבר בית הלוחם בירושלים

בתוקף מכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל מחליטה מועצת מקרקעי ישראל
כדלקמן:

1. השטח הידוע כגוש 30452 חלקות 1.3 (בחלק) גוש 30430 חלקה 2 (בחלק) באזור
מלחה בדרום-מערב ירושלים (להלן - "השטח"), המאותר עפ"י תכנית בנין עיר מס'
3565, שהועברה לשר הפנים לחתימה על מתן תוקף, ומיועד להקמת בית הלוחם
בירושלים, יוקצה לארגון נכי צה"ל בדמי חכירה סמליים.

2. אם ישונה יעוד השטח, או חלק ממנו, או שארגון נכי צה"ל יבקש להשתמש בו ליעוד
או שימוש שונים מהאמור לעיל, יהא הדבר מותנה בקבלת הסכמה ממינהל מקרקעי
ישראל, ואם יחליט המינהל לתת הסכמתו יהא הדבר כרוך - בין היתר - בתשלום דמי
חכירה ריאליים.

3. הקצאת השטח תהיה בשלבים בהתאם להתקדמות הפיתוח.

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון תאריך חתימה :

החלטה מספר: 447
ישיבה מספר: 260
מיום: 2/07/90

הנדון: החלטה בדבר פארק הדרום בתל-אביב

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כולקמן:

1. מינהל מקרקעי ישראל יקצה לעיריית תל-אביב שטח של כ-1,040 דונם המיועד לפארק הדרום ע"פ תכנית מפורטת ת.א. 1358 הנמצאת בהפקדה ולקראת דיון למתן תוקף.

2. העקרונות להקצאת השטח יהיו כולקמן:

א. יחתם הסכם פתוח ל-5 שנים עם עיריית ת"א לפיתוח הפארק.

ב. השטחים הציבוריים יוחכרו לעיריית ת"א בהסכם ל-49 שנים ללא תמורה, לפי תנאי החכרה לצרכי ציבור.

ג. בשטח הפארק תותר הקמת מבנים ומתקנים לעמוש מנקרים בפארק, שרותים סניטרים, מסעדות, מזנונים, מתקני בידור ושעשועים, מתקני ספורט להדרכת נוער ומבוגרים. שטח הרצפות הכולל לא יעלה על 5% משטח הפארק.

ד. מינהל מקרקעי ישראל יקצה קרקע לשטחים מסחריים בהתאם לתכניות מאושרות ובתנאי החכירה המקובלים לשטחים מסחריים בגנים לאומיים.

3. הפיננסיים בשטח הפארק יהיו באחריות עיריית תל-אביב ועל חעבונה.

יו"ר המועצה : א. שרון. שר הבינוי והשיכון תאריך חתימה :

החלטה מספר: 446
ישיבה מספר: 260
מיום: 2/07/90

הנדון: הודעה על החלטה בדבר מדיניות מחירי קרקע ושטאות

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך-1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן-המועצה) בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק
(1)

מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך-1960, החליטה בישיבותיה מיום ט' בתמוז התש"ן (2)
ביוני 1990) ומיום ט"ו באב התש"ן (6 באוגוסט 1990) כי מינהל מקרקעי ישראל
(להלן-המינהל) ימסור קרקע לנניה למגורים בדמי חכירה מהוונים ובהנחות במפורט
להלן:

1. קרקע

(א) בהקצאה, ללא מכרז, של קרקע למגורים בתחום הישובים במפורט להלן ישולמו
דמי חכירה מופחתים בשיעור כמפורט, לגבי הישובים לפי פסקה (1) או (2).
בתוספת, ולגבי פסקה (3) לפי קביעת המועצה בהודאות שעה, על פי
העקרונות שפורטו להלן לצד כל סוג:

(1) ישובי קו העימות בצפון וישובי רמת הגולן, בהתאם לרשימה שנקבעה לפי
החלטות הממשלה - אפס אחוזים;

(2) ישובים באזור פיתוח א', שנקבעו לפי חוק לעידוד השקעות הון,
(2)
התשי"ט-1959, לפי דעימה שאישרה המועצה - אפס אחוזים או שיעור אחר
שקבעה המועצה;

(3) ישובים אחרים - שיעור מופחת שתקבע המועצה לתקופה קצובה.

(ב) תשלום דמי חכירה מופחתים כאמור ייחשב כתשלום במלואו של דמי חכירה
מהוונים.

(ג) הועדה התקלאית של המועצה מוסמכת לאשר מזמן לזמן את תשלום דמי החכירה
המופחתים בישובים ההקלאיים, ישובים קהילתיים, כפרים קהילתיים ומרכזים
איזוריים.

(ד) תשלום דמי חכירה מופחתים יחול על כל עיסקות המינהל, לרבות עיסקות שינוי
יעוד וניצול, פיצול מגרש, המרה מעכירות לחכירה ובישובי עולים, וכן בשל
תשלום דמי היתר עקב תוספת בניה, ובלכז שיחול רק לגבי קרקע שייעודה על
פי עיסקות כאמור יהא למגורים.

2. עמאות

בהקצאת קרקע למגורים בבניה רוויה, ללא מכרז, ייקבעו דמי החכירה בהערכת העמאי על פי ערך הקרקע שייקבע אחת לשנה בטבלת שומות לאיזורי בינוי ובהצמדה למדד המחירים לצרכן; מינהל מקרקעי ישראל ינחה את העמאי המעשילי בהכנת טבלאות השומה.

1. ס"ח התש"ך, עמ' 57
2. ס"ח התשי"ט, עמ' 234

תוספת
(סעיף 1(א))

שם הישוב	שיעור התשלום המופחת של דמי חכירה	שם הישוב	שיעור התשלום המופחת של דמי חכירה
אבטליון	11	אלוני הבשן	0
אבו סנאן *	51		
אביבים	0	אליעד	0
אביטל	31	אליפלט	0
אביעזר	51	אליקים	51
אבירים	0	אלמגור	0
אבן מנחם	0		
אבן עמואל (מרכז איזורי)	51	אלקוש	0
אבני איתן	0	אמירים	0
אדירים	31	אמנון	0
אדרת	51	אניעם	0
אוהד	0	אסיף	11
אומן (מרכז איזורי)	31	ארבל	31
אופקים	0	אשבול	0
אור עקיבא	31	אשחר	11
אחוזם	51	אשקלון (גבעת ציון)	51
אילניה	31	אשרת	11
אילת	31	אשתאול	51
איתן	51	באר צופר	0
אלון הגליל	11	באר שבע	51
		בטחה	0

שם הישוב	שיעור התשלום המופחת של דמי חכירה	שם הישוב	שיעור התשלום המופחת של דמי חכירה
בירה	0	גדעונה	51
בית ג'ן*	51	גילת	0
בית הגדי	0	גורן	0
בית הלל	0	גן נר	11
בית יוסף	0	גפן	51
בית לחם הגלילית	51	גרנות הגליל (מרכז איזורי)	0
בית שאן	0	גיתה	11
בית שמש	51	ג'ת*	51
בן עמי	0	דבורה	31
בני יהודה	0	דובב	0
בצת	0	דימונה	0
בר גירדא	51	דישון	0
בר יוחאי (מרכז אזורי)	0	דלית אל כרמל	51
ברוט	0	דלתון	0
ברק	31	דקל	0
גבעת יערים	51	הושעיה	11
ג'ולים*	51	הזורעים	31
גילון	11	הילה	0
ג'ת (גליל)*	51	הררית	11
גבעולים	0	זהר	51
גבעת אבני	31	זכריה	51
גבעת יואב	0	זמרת	0
גבעת ישעיהו	51	זנוח	51
גדיש	31	זרועה	0

שם הישוב	שיעור התשלום המופחת של דמי הכירה	שם הישוב	שיעור התשלום המופחת של דמי הכירה
זנוח	51	יבול	0
זרועה	0	יבנאל	31
זרעית	0	יובלים	11
חד נס	0	יונתן	0
חוסן	0	יושיביה	0
חזון	31	יחדיו (מרכז איזורי)	0
חלוץ	0	יכני	0
חלץ	51	יסוד המעלה	31
חספין	0	יעל (מרכז איזורי)	31
תצבה	0	יערה	0
חצור הגלילית	0	יקנעם עלית	51
חורפיש	0	ירדנה	0
חרשים	11	ירכא*	51
טבריה	51	ירוחם	0
טובה*	51	ישע	0
טל-אל	11	ישעי	51
טפחות	0	יתד	0
יאנוח*	51		

שם הישוב	שיעור התשלום המופחת של זמי חבירה	שם הישוב	שיעור תשלום המופחת של זמי חבירה
כוכב מיכאל	51	כרם בן זמרה	0
כורזים	0	כרמיאל	31
כחל	0	לכנים	0
כלנית	0	להבים	51
כמון	11	לוד	51
כנף	0	לי-און (שויגים) מרכז אזורי	51
כנרת (המושבה)	51	לוזית	51
כסלון	51	לימן	0
כסרא*	51	לפידות	31
כפר אוריה	51	מבועים (מרכז אזורי)	0
כפר הורדים	0	מבטחים	0
כפר זיתים	31	מגדל	31
כפר חנניה	0	מגדל העמק	31
כפר חרוב	0	מגן שאול	31
כפר יובל	0		
כפר יסיף*	51		
כפר כנא*	51	מדרך עוז	51
כפר מימון	0	מדרשת בן גוריון	0
		מוג'אר	51
		מורעת	11
כפר סמיע*	51	מחסיה	51
כפר קיש	31	מטולה	0
כפר עמאי	0	מטע	51
כפר תבור	31	מיטב	31
כרנים	0	מירון	0

שם הישוב	שיעור התשלום המופחת של דמי חכירה	שם הישוב	שיעור התשלום המופחת של דמי חכירה
	0	משמר הירדן	
מיתר	31	משמר השלשה	
מכמנים	11	משת	
מלאה	31	נאות גולן	
מלילות	0	נאות הכפר	
מנוף	31	נבטים	
מנות	0	נהורה (מרכז איזורי)	51
מנתמיה	31	נהריה	0
מניס (מרכז איזורי)	51	נוב	0
מסד	0	נוגה	51
מסילת ציון	51	נוה אטי"ב	0
מסלול	0	נוה זוהר (מרכז איזורי)	0
מעגלים (מרכז איזורי)	0	נוחם	51
מעונה	0	נועם	51
מעוף	0	נחושה	51
מעלה גמלא	0	נטועה	0
מעלה צניה	11	ניר חן	51
מעלות תרשיחא	0	ניר יפה	31
מצפה נטופה	11	ניר משה	0
מצפה אביב	11	ניר עקיבא	0
מצפה רמון	0	נירית	51
מרגליות	0	ניצני סיני (קדש ברנע	0
מרחבים (מרכז איזורי)	0		

שם הישוב	שיעור התשלום המופחת של דמי חכירה	שם הישוב	שיעור התשלום המופחת של דמי חכירה
נס הרים	51	עכו	31
נצרת עילית	31	עלמה	0
נתיבות	0	עמוקה	0
סאג'ור*	51	עמיעוז	0
סמדר	31	עפולה (עילית וגבעת המורה)	51
ספיר (מרכז)	0	עצמון	11
ספסופה	0	עראמשה*	0
עבדון	0	ערד	0
עג'ור	51	פארן	0
עדי	11	פדויים	0
עוזה	51		
עוספיה*	51	פוריה - כפר עבודה	31
עוצס	51	פוריה-נוה עובד	31
עידן	0	פטיש	0
עזוז	0	פעמי תש"ז	0
		פקיעין החדשה	0
עין אל אסד*	51	פקיעין*	51
עין הבשור	0	פרזון	31
עין העמק	51	פריגן	0
עין חצנה	0	צור הדסה	51
עין יהב	0	צוריאל	0
עין יעקב	0	צורית	11
עין תמר	0		
עיר אובות	0	צוחר (מרכז איזורי)	0

שם הישוב	שיעור התשלום המופחת של דמי חכירה	שם הישוב	שיעור התשלום המופחת של דמי חכירה
צלמון (סלמה) *	51	רמלה	51
צלפון	51	רמות רזיאל	51
צפורי	31	רנן	0
צפרירים	51	רקפת	31
צפת	0	שאר ישוב	0
קדמת צני	0	עבי ציון	0
קורנית	31	עבליים	0
קלחים	0	שדה אילן	31
קציר	11	שדה אליעזר	31
קצורין	0	שדה דוד	51
קרית מלאכי	51	שדה ניצן	0
קרית גת	51	שדה צני	0
קרית שמונה	0	שדות מיכה	51
ראמה *	51	שדי אברהם	0
ראש העין	51	שדי תרומות	0
ראש פינה	31	שדות דבורה	31
רוגלית	51	שדרות	0
רויה	0	שובה	0
רחוב	0	שומרה	0

0	שוקדה	0	ריחאניה
31	שזור	31	רס און
51	שחר	0	רמות
0	שחרות	0	רמות נפזלי

שם הישוב	שיעור התשלום המופחת של דמי רכירה
עכניה	31
שלוח	51
שלומי	0
שני	0
שעל	0
טפר	0
שקף	51
טרונה	31
טרשרת	0
טרשים	31
עתולה	0
חאשור	0
תדהר	0
תושיה (מרכז איזורי)	0
תירוש	51
תל תאומים	0
תלמי אליהו	0
תלמי בילו	0
תלמי יוסף	0
תלמים	51
תעוז	51

0	תפרח
0	תקומה
51	תרום

* ליוצאי צבא וכוחות הבטחון בלבד.

תאריך חתימה : 02/07/90

יו"ר המועצה : א. שרון, שר הבינוי והשיכון
בוטלה על ידי 601

החלטה מספר: 444
ישיבה מספר: 259
מיום: 8/02/90

הנדון: הסדר בכפר טמרה

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך - 1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:

בסעיף 7 בהחלטת המועצה מיום 3.2.87 שבנדון ישונה תוקף ההחלטה ויהיה עד יום 1.10.90.

החלטה זו מבטלת את החלטת המועצה מיום 8.11.88 שבנדון.

תאריך חתימה:

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר החקלאות

החלטה מספר: 443
ישיבה מספר: 259
מיום: 3/02/90

הנדון: הודעה על החלטה בדבר מסירת קרקע ליחידים למטרות התישבות

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל - התשי"ך 1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן-המועצה), בתוקף סמכותה לפי סעיף 3

(1)

לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך-1960, החליטה בישיבתה מיום ז' בטבת התש"ן (4 בינואר 1990) על מסירת קרקעות ליחידים למטרות התישבות, בתנאים הבאים:

1. בהחלטה זו -

"יחידים" - בני אדם המבקשים לקבל ממינהל מקרקעי ישראל (להלן-המינהל) קרקע להקמת בית מגורים או בית מגורים ומבני משק מחוץ לתחום ישוב ולא בדרך של נחלה.

2. בקשה להתישבות יחידים תועבר בידי מנהל המינהל לאישור הועדה החקלאית שליד המועצה, לאחר התייעצות עם יושב ראש המועצה האזורית שבתחומה נמצאת הקרקע ועם מנהל הרשות לתיכנון ופיתוח החקלאות התישבות והכפר של משרד החקלאות והמחלקה להתישבות של הסוכנות היהודית לארץ ישראל.

אישור הועדה החקלאית יהווה גם אישור לפטור ממכרז פומבי בשל הקצאת אותה קרקע.

3. הקרקע שתוקצה כאמור תשמש למגורים או למגורים ולמבני משק (להלן - שטח המגורים) והכל בהתאם לתכנית שאושרה כדין המסירה את השימושים האמורים.

4. גודל שטח המגורים שיוקצה ליחיד ובני משפחתו לא יעלה על 2 דונם.

5. שטח המגורים יימסר בהתאם לסוג מבנה המגורים ונסיבות ההקצאה, בהרשאה למספר שנים עם אפשרות להארכה, או בחכירה ל-49 שנים כולל תקופת הסכם פיתוח. כל זאת תוך הסדרת נושא פיתוח הקרקע ומילוי תנאים באשר לבניה על שטח המגורים בהתאם לנסיבות כל מקרה.

6. דמי החכירה לשטח המגורים יהיו בשעור 5% מערך הקרקע לשנה על פי הערכת השמאי הממשלתי כשהם מהווים ומשולמים מראש לכל תקופת החכירה, או ההרשאה. ינתנו בידי המינהל ההנחות המקובלות באותו איזור ובאותם תנאים.

7. בחוזה החכירה תיקבע זכות קדימה למינהל לקבל את הקרקע בחזרה אם החוכר ירצה להעביר את זכויותיו לאחרים.

(1) סי"ח התשי"ך, עמ' 57

8. חובר שטח מגורים שיבקש מהמינהל שטחים חקלאיים או שטחים למטרות אחרות, בנוסף לשטח המגורים, יחולו על בקשתו נהלי המינהל המקובלים לגבי בקשות לשטחים כאמור.

תאריך חתימה :

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר החקלאות

החלטה מספר: 442
ישיבה מספר: 259
מיום : 3/02/90

הנדון: הערכות מינהל מקרקעי ישראל לקליטת עליה ולסיוע לזוגות
צעירים וחיילים משוחררים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך - 1960, מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל על הערכות מינהל מקרקעי ישראל לקליטת עליה ולסיוע לזוגות צעירים
וחיילים משוחררים כלהלן:

מינהל מקרקעי ישראל נערך לקליטת עליה ביצירת עתודות קרקע למגורים ובמגזרי
התעסוקה בהיקפים גדולים. למינהל מלאי של עתודות קרקע המאפשר יצירת תכניות בניה
ושיכון לקליטת עליה ושיפור תנאי דיור לתושבים ותיקים. עיקר זמינות עתודות הקרקע
הוא באיזורי פיתוח. במרכז הארץ יש למינהל עתודות קרקע בהיקף מוגבל, בהתאם
לתכניות המיתאר של הישובים העירוניים.

פריסת האוכלוסיה תהיה, בחלקה, במרכז הארץ תוך ניצול קרקעות שאינן בניהול שוטף
של מינהל מקרקעי ישראל ופיתוח עתודות קרקע חדשות באיזורי הפיתוח.

לאחר דיון במועצת מקרקעי ישראל על הערכות המינהל לקליטת גלי העליה והגידול
בביקושים הצפויים לקרקע לדיור, סוכס על הערכות מיוחדת של מינהל מקרקעי ישראל
ליצירת עתודות קרקע ברמת זמינות גבוהה. המינהל יפעל תוך תיאום עם יתר גורמי
הקליטה והבניה ובהתאם למדיניות הכוונת פיזור האוכלוסיה ברחבי המדינה.

המדיניות ליצירת עתודות קרקע תושפת על העיקרים הבאים:

1. המינהל יעמיד לרשות משב"ש עתודות קרקע הנדרשות לניצוץ. בהתאם לפרוגרמת
הבניה ותכניות הסיוע לבניה של משב"ש.
- מועצת מקרקעי ישראל תומכת בהכוונת תכניות הסיוע, בעיקר לאיזורי פיתוח, כך
שהיה בהן משום תרומה לעידוד פיזור האוכלוסיה ושימוש בעתודות קרקע העומדות
לרשות תוספת האוכלוסיה.
2. המינהל יעמיד עתודות קרקע לרשות משב"ש, לצורך תכנון לשנים הקרובות, בהתאם
לקצב ההקצאה והביצוע החזוי של פרוגרמת משב"ש.
- המינהל יימנע מיצירת זיכיונות וחזקות בקרקעות בלתי מנוצלות ע"י גופי בניה
ויזמים.
3. המינהל יוזם הרחבת מלאי הקרקעות לכניה עברשותו ע"י האצת תהליכי תכנון
ואישור תכניות בנין עיר.
4. המינהל ייזום המשך מדיניות הקצאת קרקע לתכנון ופיתוח ע"י חברות בניה,
יזמים, עמותות וגופים שיבקשו לקבל אחריות לפיתוח אתר על כל מרכיביו (פיתוח
תשתית, מבני ציבור וכדומה) כמקובל בשיווק קרקעות להחכרה למגורים לכניה
נמוכה והרחבת השיווק גם לבניה מעורבת המשלבת בניה נמוכה ובניה רוויה.

5. המינהל ייזום תכנון אתרים לכניה למגורים "כמלאי חרום" שמעמעותו:

5.1 תכנון אתרים ברמה של תכניות מפורטות, עוד טרם שהתקבלו כל האישורים מועדות התכנון והבניה על שינוי יעוד קרקע וסיום הליכי תכנון מתאר.

5.2 תכנון עתודות קרקע שיאפשרו הצבה מהירה של מבנים מתועשים, למקרה של גידול לא צפוי בביקושים לקרקע למגורים וצורך בפתרונות מידיים.

6. ועדה משותפת למינהל מקרקעי ישראל, הרשות לתיכנון במשרד התקלאות והסוכנות היהודית תפעל להסכת יעוד של מספר ישובים על פי דו"ח רביד והפיכתם לישובים קהילתיים. ליישובים אלו יוכן תכנון מחודש להקף בניה נרחב.

7. מועצת מקרקעי ישראל קבעה מדיניות של מתן הנחות בדמי חכירה מהוונים באיזורי פיתוח ולקבוצות אוכלוסיה ייחודיות. המועצה מנחה את המינהל להגיש הצעות, במידת הצורך, במגמה להוזיל את העלויות המידיות של דמי החכירה ע"י גבית דמי חכירה שנתיים לתכניות בניה (פרויקטים) מוגדרות, במקום דמי חכירה מהוונים וזאת בתנאי שיוכח שההוזלה המידית בהוצאות לרכישת הקרקע תבטא במחירי הדיוור.

הועדה לקרקע עירונית תשוב ותדון בהערכות מינהל מקרקעי ישראל לקליטת עליה ויצירת עתודות קרקע למגורים ומגזרי התעסוקה.

תאריך חתימה : 08/02/90

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר התקלאות
בוטלה על ידי 585

החלטה מספר: 441
ישיבה מספר: 259
מיום: 8/02/90

הנדון: הודעה על החלטה בדבר החברות קרקע לדורות לצרכי מפעל של קיבוצים, מושבים שיתופיים, מושבי עובדים וכפרים שיתופיים

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי (1)

ישראל, התש"ך - 1960, החליטה בישיבתה מיום י"ג בשבט התש"ן (8 בפברואר 1990)

(2) ובהמשך להחלטותיה מיום 10 ביולי 1984, מיום 17 ביוני 1986 ומיום 27 באוקטובר 1987, בדבר החברה לתקופה ארוכה של מקרקעין לקיבוצים, כי מינהל מקרקעי ישראל (להלן-המינהל) ראוי לפעול, לפי בקשת החוכר, כלהלן:

1. קרקע בשטח שבחזקת קיבוץ, המשמשת למפעל, כהגדרתו בחוזה החכירה לקיבוץ, לא תיכלל בחוזה החכירה לקיבוץ, או תוצא ממנו, לפי הענין.

2. קרקע בשטח שהוכר, או שיווכר, בחוזה חכירה לקיבוץ, שהקיבוץ יבקש להקים עליה מפעל, בהתאם ליעודה המאושר כחוק, תוצא מחוזה החכירה לקיבוץ, או לא תיכלל בו, לפי הענין.

3. לגבי קרקע למפעל, כאמור בסעיפים 1 ו-2, ייחתם חוזה חכירה נפרד בין המינהל ובין הקיבוץ, או התאגיד שבשליטת הקיבוץ, אם הוא בעל שליטה בו למשך כל תקופת החכירה, והכל בתנאים הנהוגים במינהל למפעל מאותו הסוג ובאותו אזור.

בסעיף זה -

"קיבוץ" - לרבות הקיבוץ ביחד עם קיבוצים אחרים, ולרבות תאגיד עבו הקיבוץ, בין בעצמו ובין ביחד עם קיבוצים אחרים, הוא בעל השליטה.
"בעל שליטה" בתאגיד - המחזיק ב-51% מהון המניות הנפרע של התאגיד, והזכות למנות מחצית או יותר מהמנהלים של התאגיד ואת המנהל הכללי שלו.

4. לגבי קרקע למפעל שייחתם לגביה חוזה נפרד כאמור בסעיף 3 ישולמו דמי חכירה מהוונים כנהוג במינהל למפעל מאותו סוג ובאותו אזור.

5. א. לגבי קרקע למפעל הכלולה בחוזה החכירה לקיבוץ, או שתיכלל בו, אשר לא נחתם לגביה חוזה חכירה נפרד, ישולמו דמי חכירה שנתיים בשיעור 5% מערך הקרקע, למעט במקרים שנקבעו בעבר לגבי קרקע זו דמי חכירה למפעל בשיעור שונה ותשלומם הוסדר לפי אותה הקביעה.

ב. האמור בסעיף קטן (א) יחול רק אם הקיבוץ הוא בעל השליטה במפעל, כהגדרת "שליטה" בחוזה החכירה לקיבוץ.

6. החלטה זו תחול גם על החלטות המועצה מיום 28 בנובמבר 1988 בדבר התכרה לתקופה ארוכה של מקרקעין למושבים שיתופיים, ומיום 11 במאי 1989 בדבר חוזי חכירה (3) במושבי עובדים, וכן לגבי כפרים שיתופיים.

המינהל יקבע נהלים לניצוץ החלטה זו.

- (1) ס"ח התשי"ך, עמ' 57
- (2) י"פ התשמ"ח, עמ' 1334
- (3) י"פ התשמ"ט, 3693

תאריך חתימה : 08/02/90

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר החקלאות
בוטלה על ידי 717

החלטה מספר: 440
ישיבה מספר: 259
מיום : 8/02/90

הנדון: הודעה על החלטה בדבר פטור ממכרז לעמותות לענין בניה - שכונת
"מערב 7" באילת

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך - 1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 של חוק מינהל
(1)

מקרקעי ישראל, התשי"ך - 1960, החליטה בישיבתה מיום י"ג בשבט התש"ן (8 בפברואר
1990) לפטור ממכרז כ - 330 יחידות דיור בשכונת "מערב 7" באילת, המיועדות
לקבוצות המארגנות כעמותות לצורך בניה למגורים.

(1) סי"ח התשי"ך, עמ' 57

תאריך חתימה :

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר התקלאות

החלטה מספר: 439
ישיבה מספר: 258
מיום: 4/01/90

הנדון: הודעה על החלטה בדבר תקציב מינהל מקרקעי ישראל לשנת 1990

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי
(1)

ישראל, התש"ך - 1960 החליטה בישיבתה מיום ז' בטבת התש"ן (4 בינואר 1990) לאשר
תקציב מינהל מקרקעי ישראל לשנת 1990 באומדן הכנסה ותקציב הוצאה בסך 340 מיליון
שקלים חדשים (במחירי תקציב 1989).

התש"ן -----

(----- 1990)

א. כץ-עוז
שר החקלאות
ויושב ראש מועצת מקרקעי ישראל

ס"ח התש"ך, עמ' 57

תאריך חתימה :

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר החקלאות

החלטה מספר: 438
ישיבה מספר: 258
מיום: 4/01/90

הנדון: הודעה על החלטה בדבר הסדר החברת מגרשי מגורים בנויים במושב
{הוראת שעה}

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

א. מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, החליטה בישיבתה מיום ז' בטבת התש"ן (4 בינואר 1990) על הארכת תוקף החלטתה מיום 28 באוקטובר 1986 על הסדר החברת מגרשי מגורים בנויים במושב כפי שתוקנה ביום 29 במרס 1988, ביום 21 ביוני 1988 וביום 19 בדצמבר 1988, הכל כמפורט בנוסח מעודכן - בתוספת.

ב. הודעה זו מבטלת את ההודעה על החלטה בדבר הסדר החברת מגרשי מגורים בנויים במושב (הוראת שעה) שפורסמה בילקוט הפירסומים 3740 התש"ן, עמ' 1735.

תוספת

1. במגרשי בניה קיימים ומבונים, שהאגודה מעונינת כי הזכויות יהיו על עמ' במגרשי מגורים לנעלי מקצוע, תאושר בניה עד 160 מ"ר ברוטו ליחידת מגורים; הבניה תאושר בידי מינהל מקרקעי ישראל (להלן-המינהל) רק על פי המלצת הועדה הבין-מוסדית לנניה במושב, אשר מחמנית בידי שר חקלאות; הרכב הועדה, סמכויותיה והקריטריונים לפעולתה ייקבעו על פי החלטת הועדה התקלאית של המועצה; תנאי לאישור בניה כאמור הוא שיוכח כי הבניה נעשית על ידי האגודה ועל חשבונה בלבד, ללא מימון הדיירים בכל צורה שהיא.

2. מגרשים קיימים ומבונים אשר המבנה ו/או תוספות (לפחות חדר) נבנו בידי הדייר ועל חשבוננו, יוחכרו למחזיקים בהם לפי הכללים הבאים:

(א) החברת המגרשים תיעשה בתנאי שתתקבל המלצת האגודה, ובהעדר המלצתה - בהמלצת מזכיר התנועה ההתיישבותית שאליה משתייך הישוב, וכן בקבלת אישור מנהל אגף חוזים ובטחונות של הסוכנות היהודית, לגבי התאריך הקובע של האכלוס ו/או הבניה על ידי המחזיק, או כל הוכחה אחרת להנחת דעת המינהל על מועד הכניסה למגורים בבית (אם היה קיים) או על מועד קבלת המגרש, על המשכיות ורציפות המגורים, (כגון אישור על תשלום מסים, רשיונות בניה, תעודת זהות - מקום מגורים, וכד');:

(ב) החברת המגרשים תהיה מותנית ביעודם למגורים על פי ת.ב.ע, ועל פי גבולותיהם בתכנית;

(ג) צאצאים יכנסו ב"נעלי" הוריהם;

(ד) לגבי מגרשים שנבנו ואוכלסו עד 31.3.1972 תינתנה שתי אפשרויות להסדר, לפי בחירת המחזיק, כדלקמן:

(1) המגרש יחושב כמשק עזר וישולמו דמי חכירה שנתיים (להלן - דח"ש) לפי מחירון משקי עזר הצמוד לנחלה הקלאית, במידה שלא בוצעה העברת זכויות: יגבו דח"ש מתאריך 1.10.1971 בקיזוז דח"ש ששולמו בידי האגודה בעד תקופה זו, אם שולמו בעד המגרש, לפי מחירון בעלי מקצוע: א-1

(2) המחזיק ישלם 51% מערך הקרקע כדמי חכירה (להלן-ד"ח) מופחתים שיוכרו כ-91% דמי חכירה מהוונים מערך הקרקע (להלן-דח"מ) על פי שומה לתאריך 1.4.1972 בתוספת הפרשי הצמדה עד למועד התשלום בפועל.

(ה) עבור מגרשים שנבנו ואוכלסו מ-1.4.1972 עד 31.3.1978 ישולמו 51% ד"ח שיוכרו כ-91% דח"מ, לפי שומה עדכנית בעת ביצוע העסקה במינהל.

(ו) עבור מגרשים שנבנו ואוכלסו מ-1.4.1978 עד 31.3.1985 ישולמו 91% דח"מ: השומה תיעשה באחת משתי דרכים:

1. קיים רשיון בניה - השומה תיעשה לתאריך רשיון הבניה והתשלום יהיה בתוספת הפרשי הצמדה עד מועד התשלום בפועל;

2. אם לא קיים רשיון בניה - השומה תיעשה לתאריך ביצוע העסקה.

(ז) החברת מגרשים קיימים ומבונים, כאשר המבנה שייך לאגודה, החל בתאריך 1.4.1985, תיעשה רק בהמלצת הועדה הבין-מוסדית לכניה במושבים ואישור האגודה או הסוכנות היהודית על פי הכללים הנהוגים.

(ח) תקופת החכירה של כל מגרש תחל מהתאריך שלגביו נערכה השומה, ושלפיה חושבו דמי החכירה, על פי האמור בהחלטה זו.

(ט) ההסדר הנ"ל לא יחול על כל אותם מבנים אשר הקמתם אושרה בעבר בוועדה הבין-מוסדית לבניה במושבים ועתה מבקשים לשנות התנאים שנקבעו באישור הועדה, בין אם אושר בתשלום על ידי המתיישב עצמו ובין אם אושר לאגודה ללא תשלום כבית של בעל מקצוע.

3. החלטה זו תהיה בתוקף עד 5 בתמוז התש"ן (30 ביוני 1990). לאחר מכן יחביר המינהל מגרשים מבונים כאמור על פי שומה מעודכנת בלבד, תמורת תשלום 91% דח"מ כמקובל במינהל.

4. לא יוקצו יותר מגרשי בניה פנויים לאגודות במושבים למטרת הקמת בתי מגורים לבעלי מקצוע, למקרים מיוחדים וחריגים, שסוגם המקצועי יקבע בידי הועדה החקלאית של המועצה, יאשר המינהל החברה לאגודה של עד שני מגרשים בכל ישוב, על פי המלצה של הועדה הבין-מוסדית לבניה במושבים, בתנאי תשלום דח"ש בלבד לפי מחירון למגרש כנעל מקצוע.

תאריך חתימה :

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר התקלאות
הנוסח המבוטל של החלטה זו - החלטה מס' 0001

החלטה מספר: 437
ישיבה מספר: 258
מיום: 4/01/90

הנדון: הודעה על החלטה בדבר שיעור דמי חכירה מהוונים למגורים ביישובים
דרוזים וצ'רקסים {הוראת שעה}

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

א. מודיעים בזה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-
(1)

1960 ובמטרה לעודד את הבניה למגורים של יוצאי צנא וכוחות הבטחון ביישובים
הדרוזים והצ'רקסים, החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום ז' בטבת התש"ן
(4 בינואר 1990) על הארכת תוקף החלטה מיום 3 בפברואר 1987, כפי שתוקנה
ביום 21 ביוני 1988, ביום 16 באוגוסט 1988, ביום 3 באוגוסט 1989 וביום 2
בנובמבר 1989 הכל במפורט - בנוסח משולב - בתוספת.

ב. הודעה זו מבטלת את ההודעה על החלטה בדבר שיעור דמי חכירה ראשוניים ודמי
חכירה מהוונים למגורים ביישובים דרוזים וצ'רקסים (הוראת שעה), שפורסמה
(2)
בילקוט הפירסומים 3740, התש"ן, עמ' 1734.

תוספת

1. בהחלטה זו: -

"תשלום חד פעמי" - דמי חכירה מהוונים;

"שיעור התשלום" - שיעור התשלום החד פעמי לעומת ערך הקרקע המוקצית;

"השיעור המוכר" - שיעור התשלום המוכר כאילו שולם למעשה;

"שירות בכוחות הבטחון" - שירות בצבא הגנה לישראל, במשטרת ישראל, במעמר
הגבול, במשרד ראש הממשלה.

"שירות מלא" - שירות של 36 חדשים או שירות לתקופה קצרה יותר - אם נסתיים
מטעמים רפואיים.

(א) בהקצאת מקרקעין שבתחום היישובים המופיעים ברשימה אשר בסעיף 4 להלן שיעור
התשלום יהיה נמוך מהשיעור המקובל במינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל),
אך המינהל יסכים לראותו כשיעור המוכר אם יתמלאו כל התנאים הבאים:

1. מקבל המגרש הינו איש אשר משרת בכוחות הבטחון או שירות בעבר
בכוחות הבטחון, שירות מלא;

2. כל הוצאות הפיתוח יחולו על מקבל המגרש וישולמו בידו.

(1) ס"ח התש"ך, עמ' 57
(2) י"פ התש"ן, עמ' 1343

(ב) ועדת החריגים הארצית של המינהל תהיה מוסמכת להחליט לגבי מקרים גבוליים.

3. שיעור התשלום שייגבה, והשיעור המוכר יהיו כולקמן:

הקבוצה		בבניה נמוכה או רוויה	
		שיעור התשלום השיעור המוכר	
א'	51%	91%	
ב'	10%	91%	

4. להלן רשימת הישובים בכל קבוצה:

קבוצה א'

כפר יסיף, אבו סנאן, ג'וליס, ירכא, ג'ת, ינוח, כיסרא, כפר סומיע, פקיעין, בית ג'אן, סג'ור, ראמה, עין אל אסד, מוג'אר, המרכז הדרוזי ליד כיסרא, כפר קמא, עוספיה, דלית אל כדמל, שכונת החיילים הדרוזים המשוחררים שבין ראמה לסג'ור.

קבוצה ב'

ריחניה, חורפיש

5. החלטה זו תהיה בתוקף עד יום ז' בתמוז התש"ן (30 ביוני 1990)

תאריך חתימה :

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר ההקלאות
נוסח חדש להחלטה מס' 0002

החלטה מספר: 436
ישיבה מספר: 258
מיום: 4/01/90

הנדון: הודעה על החלטה בדבר שיעור דמי חכירה מהוונים למגורים בישובי
הבדואים בצפון {הוראת שעה}

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי
(1)

ישראל, התש"ך-1960 ובמטרה לעודד את הנכיה למגורים של יוצאי צבא וכוחות הבטחון
בישובי הבדואים בצפון, החליטה בישיבתה מיום ז' בטבת התש"ן (4 בינואר 1990) על
הארכת תוקף החלטה מיום 21 ביוני 1988, כפי שתוקנה בהחלטה מיום 8 בנובמבר 1988
וכפי שהארכה בהחלטה מיום 3 באוגוסט 1989, הכל כמפורט - בנוסח מטולג -
בתוספת.
תוספת

1. בהחלטה זו:-

"תשלום חד פעמי" - דמי חכירה מהוונים;

"שיעור התשלום" - שיעור התשלום החד-פעמי לעומת ערך הקרקע המוקצית;

"השיעור המוכר" - שיעור התשלום המוכר כאילו שולם למעשה;

"שירות בכוחות הביטחון" - שירות בצבא ההגנה לישראל, במטרת ישראל, במשמר
הגבול, במשרד ראש הממשלה;

"שירות מלא" - שירות של 36 חדשים, או שירות לתקופה קצרה יותר - אם נסתיים
מטעמים רפואיים.

2. בהקצאת מקרקעין עבתיחום הישובים המופיעים ברשימה אשר בסעיף 4 להלן, יופחת
שיעור התשלום מהשיעור המקובל במינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל), אך
המינהל יסכים לדאותו כשיעור המוכר אם יתמלאו כל התנאים הבאים:

(א) מקבל המגרש הינו איש אשר משרת בכוחות הבטחון או שרת בעבר בכוחות
הבטחון, שירות מלא.

(ב) כל הוצאות הפיתוח יחולו על מקבל המגרש וישולמו בידו.

(ג) ההנחה מותנית באי-העברת זכויות החכירה לאחר במשך חמש שנים מיום חתימת
חוזה החכירה בין החוכר למינהל ובבניה בהתאם להוראות הטכס הפיתוח.

3. ייגבה תשלום חד-פעמי בשיעור של 51% מערך הקרקע שיוכר כתשלום דמי חכירה
מהוונים בשיעור 91% מערך הקרקע.

4. להלן רשימת הישובים:

איבטין
ערב אל - חילף
ראס עלי
ביר אל מבסור
מקמאן (ריכוז)
בוענת טבעון

צלמון
רומת הייב (פרוש רומנה)
טובא
אום אל ג'אנס
זרזיר
מנשה זבדה (ריכוז)
אינג'אדאת (ריכוז)
חג'אג'ארה (ריכוז)
ערמשה
כעבייה
חילף (טבאש)
ערב אל שיבלי

5. החלטה זו תהיה בתוקף עד יום ז' בתמוז התש"ן (30 ביוני 1990).

----- התש"ן

(----- 1990)

א. כץ-עוז
שר החקלאות
ויושב ראש מועצת מקרקעי ישראל

תאריך חתימה :

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר החקלאות

החלטה מספר: 435
ישיבה מספר: 258
מיום: 4/01/90

הנדון: הודעה על החלטה בדבר תשלום מופחת של דמי חכירה מהוונים
בשכונת כפר גבירול ברחובות

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף כמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי
(1)

ישראל, התש"ך - 1960 החליטה בישיבתה מיום ז' בטבת התש"ן (4 בינואר 1990)
כדלקמן:

(1) הקצאת 36 חצאי מגרשים לכניית 36 יחידות-דיוור בבתיים דו-משפחתיים, במכנן 4
בשכונת כפר גבירול ברחובות, שנעדם ישולמו למינהל מקרקעי ישראל דמי חכירה
מהוונים מופחתים בשיעור של 51% ממלוא ערך הקרקע הבלתי מפותחת, לפי קביעת
העמאי הממשלתי;

(2) התשלום המופחת לפי פסקה (1) יחול על תושבי כפר גבירול בלבד, לפי אישור,
בכתב, מאת מועצת עיריית רחובות או מי שהיא תמנה לענין זה;

(3) תוקף ההחלטה עד לגמר הקצאת המגרשים האמורים ולא יאוחר מיום ו' בניסן התש"ן
(1 באפריל 1990).

התש"ן -----

1990 -----

א. כץ - עוז
שר התקלאות
ויושב ראש מועצת מקרקעי ישראל

תאריך חתימה :

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר התקלאות

משרד החקלאות, תל אביב

משרד החקלאות, תל אביב

ה ח ל ט ת מ ו ע צ ה ח ת ו מ ה

החלטה מספר: 434
ישיבה מספר: 257
מיום: 2/11/89

הנדון: הרכב הועדה לקרקע תקלאית

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה על מינויו של מר שלמה אריאב כתנכר בוועדה לקרקע תקלאית.

החלטה זו מהווה תוספת לסעיף 2 בהחלטה מס' 417 מיום 11.5.89 שעניינה הרכב ועדות משנה של מועצת מקרקעי ישראל.

תאריך חתימה:

יו"ר המועצה: א. כץ-עוז, שר החקלאות

החלטה מספר: 433
ישיבה מספר: 257
מיום: 2/11/89

הנדון: תנאי הקצאת מגרשים למגורים ביישובים קהילתיים בגליל,
בעמק עירון, בדרום הר תבור, ברמת הנגב, ובערבה

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

(1)

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960, החליטה מועצת
מקרקעי ישראל (להלן-המועצה) בדלקמן:

1. (א) המועצה מאשרת את המשך התקשרותו של מינהל מקרקעי ישראל (להלן-המינהל)
בהסכמי הרשאה עם הסוכנות היהודית לארץ ישראל, וכן את התקשרותו של
המינהל בהסכמי הרשאה עם ההסתדרות הציונית העולמית (עתייהן
להלן-"המיישבת"), למטרת תכנון ופיתוח יישובים קהילתיים בגליל, בעמק
עירון, בדרום הר-תבור, ברמת הנגב ובערבה (להלן-ההרשאה).

(ב) ההרשאה תינתן, לגבי כל ישוב, כאמור לעיל, לתקופה של 7 שנים, ותוארך
לתקופות נוספות של 7 שנים כל אחת, עד להשלמת תכנונו, פיתוחו ואיכלוסו
של הישוב או עד לסיום הקמה ואיכלוס של 100 בתי מגורים קבועים ביישוב, או
עד השלמת בניית כל מגרשי המגורים המיועדים ביישוב עפ"י תכנון (אם מספרם
נמוך מ-100), המוקדם מבין השלושה.

הועדה החקלאית מוסמכת עפ"י פניית המיישבת להאריך ההרשאות לתקופות
נוספות, כל עוד הישוב יהיה בטיפול של המיישבת.

2. (א) המינהל יקצה מגרשים לבניית בתי מגורים בכל ישוב כאמור לעיל על פי המלצת
המיישבת, בתנאים הנהוגים במינהל ובכפוף לאמור בהחלטה זו.

(ב) המיישבת תהיה צד לכל אחד מהסכמי הפיתוח שיחתמו עם המיישבים, כמקובל
במינהל ובשנינויים המסחריים מאופיו של הישוב כיישוב קהילתי וממטרות
הקמתו, וזאת על מנת שיובטח קיומן של מטרות ההתיישבות בהתאם לחוק מעמדן
של ההסתדרות הציונית העולמית ושל הסוכנות היהודית לארץ ישראל
תשי"ג-1952 ולאמנה שנחתמה על פיו (להלן-"מטרות ההתיישבות"). במסגרת זו
תדאג המיישבת, בין היתר, להקמת אגודה של המיישבים ביישוב.

(ג) לאחר מלוי תנאי הסכם הפיתוח ייחחס עם כל מתישב חוזה חכירה כמקובל
במינהל ובשנינויים המסחריים כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל. בחוזה החכירה
יובטח החזר השקעותיה של המיישבת על ידי המתישבים על פי התחייבותם
כלפיה.

(ד) הענרת זכויות החכירה תותנה, בין היתר, בקבלת המלצת המיישבת, בכזי להבטיח
את קיום מטרות ההתיישבות.

3. בכל אחד מהישובים שיכללו ברשימה הנזכרת בסעיף 4 להלן ינתנו הנחה או פטור מתשלום דמי הכירה המהווים, כמפורט להלן:

בישובים הכלולים ברשימת ישובי קו העמות בצפון, על פי החלטת המועצה מס' 431 מיום 2.11.89, וכל עוד תהיה ההחלטה מס' 431 בתוקף, ינתן פטור מתשלום דמי הכירה, שיוכרו כאילו שלמו דמי הכירה מהוונים בשעור 91% מערך הקרקע. בכל יתר הישובים ישולמו דמי הכירה בשעור 11% מערך הקרקע שיוכרו כאילו שלמו דמי הכירה מהוונים בשעור 91% מערך הקרקע.

4. רשימת היישובים, אשר לגביהם יחולו ההנחה או הפטור כאמור בסעיף 3 לעיל, תהיה על פי קביעת הועדה התקלאית שליד המועצה.

5. החלטות המועצה מס' 263 מיום 16.11.82, מס' 293 מיום 10.7.84, מס' 298 מיום 9.1.85 ומס' 360 מיום 27.10.87 - בטלות.

תאריך חתימה : 02/11/89

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר החקלאות
בוטלה על ידי 533

החלטה מספר: 432
ישיבה מספר: 257
מיום: 2/11/89

הנדון: קרקע חקלאית שיעודה שונה למטרה אחרת

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960

(1)
בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960 החליטה מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) בדלקמן:

1. בהחלטה זו-

"הייעוד החדש"- הייעוד שנקבע על פי תוכנית בנין עיר מאושרת.

"ועדת הפיצויים" - הועדה עמונתה כאמור בהחלטת המועצה מיום 8/11/66 לקביעת שעור הפיצויים עבור קרקע חקלאית המוחזרת לחזקת מינהל מקרקעי ישראל (להלן - "המינהל").

2. במקרים בהם שונה ייעודה של קרקע חקלאית המוחזרת לשמוש חקלאי לתקופה של 49 שנים, לייעוד אחר, יוכל המינהל, לפי שיקול דעתו, להציע לחוכר לפעול באחת משתי הדרכים הבאות:

א. להחזיר למינהל את הקרקע ששונה ייעודה כאמור, ותמורת זאת ישלם המינהל לחוכר 25 אחוזים מערך הקרקע שהוחזרה למינהל לפי שומת העמאי הממשלתי, בהתאם לייעוד החדש, בתוספת שווי השקעות החוכר באותה קרקע, על פי קביעת ועדת הפיצויים, בתנאי שסך שני הסכומים הנ"ל לא יעלה על 40 אחוזים מערך הקרקע, לפי שומת העמאי הממשלתי, בהתאם לייעוד החדש.

היטל ההשבחה שיחול בגין שנוי הייעוד האמור לא ישולם על ידי החוכר.

ב. לנצל את הקרקע בהתאם לייעוד החדש, בתנאי שישלם למינהל 51% אחוזים מערך הקרקע, לפי שומת העמאי הממשלתי, בהתאם לייעוד החדש בנכוי שווי השקעות החוכר באותה קרקע, על פי קביעת ועדת הפיצויים, בתנאי שסכום הפיצויים לא יעלה על 20 אחוזים מערך הקרקע, לפי שומת העמאי הממשלתי, בהתאם לייעוד החדש. הסכום ששולם ייחשב כאילו שולמו דמי חכירה שנתיים מהוונים בתשלום חד פעמי בשעור של 91 אחוזים מערך הקרקע.

היטל ההשבחה שיחול בגין שנוי הייעוד האמור ישולם על ידי החוכר.

3. החלטה זו לא תחול: א) על מי שבחווה שנחחס עמו נקבע במפורש שבמקרה של שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד אחר, הקרקע ששונה ייעודה תוחזר למינהל תמורת פיצויים כאמור באותה חוזה או כפי שתקבע ועדת הפיצויים.
ב) על קרקע המוחזרת בתנאי נחלה או המוחזרת למוסד חינוכי.

4. החלטות המועצה מס' 296 מיום 11/9/84 ומס' 210 מיום 1/3/79, מס' 157 מיום 3/11/75, מס' 136 מיום 11/3/74 ומס' 123 מיום 5/3/73 בטלות.

1. סיח התש"ך, עמ' 57.

תאריך חתימה : 02/11/89

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר החקלאות
בוטלה על ידי 533 .

נספח א'

ישובי קו העימות בצפון

- | | |
|----------------|---------------|
| 10. מלכיה | 1. גונן |
| 11. מנרה | 2. דן |
| 12. מעין ברוך | 3. דפנה |
| 13. משגב נוס | 4. הגושרים |
| 14. נאות מרדכי | 5. יפתח |
| 15. עמיר | 6. כפר בלוס |
| 16. שדה נחמיה | 7. כפר גלעדי |
| 17. עמיר | 8. כפר סאלד |
| 18. שניר | 9. להבות הבשן |

ב. מועצה אזורית מבואות חרמון

- | | |
|---------------|------------|
| 4. מרגליות | 1. בית הלל |
| 5. רמות נפתלי | 2. דישון |
| 6. שאר ישוב | 3. יובל |

ג. מועצה אזורית מטה אטור

- | | |
|-------------|----------------|
| 1. אדמית | 7. לימן |
| 2. אילון | 8. מצובה |
| 3. בן עמי | 9. סער |
| 4. בצת | 10. עברון |
| 5. גשר הזיו | 11. ראש הנקרה |
| 6. חניתה | 12. כפר הוודים |

ד. מועצה אזורית מעלה יוסף

- | | |
|----------------|------------|
| 1. אנכרים | 9. מנות |
| 2. אבן מנחם | 10. מנת |
| 3. אלקוש | 11. נטועה |
| 4. גורן | 12. עבדון |
| 5. גרנות הגליל | 13. שומרה |
| 6. יערה | 14. שתולה |
| 7. הילה | 15. חוסן |
| | 16. צוריאל |

ה. מועצה אזורית מרום גליל

- | | |
|-----------|-----------------|
| 1. אביבים | 6. כרם בית זמרה |
| 2. ברעם | 7. סאסא |
| 3. דובב | 8. עלמא |
| 4. דלתון | 9. ריחניה |
| 5. יראון | |

ו. מועצות מקומיות / עיריות

- | | |
|-----------------|-------------|
| 1. משולה | 5. שבי ציון |
| 2. מעלות תרשיהא | 6. שלומי |
| 3. נהריה | 7. חורפיש |
| 4. קרית שמונה | |

ישובי רמת הגולן

19. נאות גולן	4. אליעד
20. נוב	5. אלרום
21. נוה אטיב	6. אפיק
22. נטור	7. בני יהודה
23. עין זיוון	8. גבעת יואב
24. קלע גולן	9. גשור
25. קצורין	10. הר אדם
26. קשת	11. יונתן
27. רמות	12. כפר חרוב
28. רמת מגשימים	13. ענף
29. שיאון	14. מבוא חמה
30. שעל	15. מיצר
31. חד - נס	
32. אניעם	
33. קדמת צבי	

תאריך חתימה : 02/11/89

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר התקלאות
בוטלה על ידי 601

החלטה מספר: 430
ישיבה מספר: 256
מיום : 3/08/89

הנדון: שיעור דמי חכירה מהוונים למגורים ביישובי הכדואים בצפון
«הוראת שעה»

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל מחליטה מועצת מקרקעי ישראל
כלהלן:

1. בסעיף 5 של החלטה מס' 385 שבנדון מיום 21.6.88 (שתוקנה ביום 8.11.88) ישונה
תוקף ההחלטה ויהיה 31.12.89.
2. יתווסף סעיף נוסף להחלטה הנ"ל לפיו תהיה ועדת החריגים העליונה של המינהל
מוסמכת להחליט לגבי מקרים גבוליים.

תאריך חתימה : 07/08/89

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר החקלאות

ה ח ל ט ת מ ו ע צ ה ח ת ו מ ה

החלטה מספר: 429
ישיבה מספר: 256
מיום: 3/08/89

הנדון: שיעור זמי חכירה ראשוניים וזמי חכירה מהוונים
למגורים בישובים דרוזים וצ'רקסים «הוראת שעה»

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל מחליטה מועצת מקרקעי ישראל
כלהלן:

1. בסעיף 5 של החלטה מס' 346 שבנדון מיום 3.2.87 (שתוקנה ביום 16.8.88) ישונה
תוקף ההחלטה ויהיה 31.12.89.
2. יתווסף סעיף נוסף להחלטה הנ"ל לפיו תהיה ועדת החריגים העליונה של המינהל
מוסמכת להחליט לגבי מקרים גבוליים.

תאריך חתימה: 07/08/89

יו"ד המועצה: א. כץ-עוז, שר החקלאות

ה ח ל ט ת מ ו ע צ ה ח ת ו מ ה

החלטה מספר: 428
ישיבה מספר: 256
מיום: 3/08/89

הנדון: החברת זכויות ליהודי התפוצות בקרקעות בנגב

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל מחליטה מועצת מקרקעי ישראל
כדלקמן:

במקום סעיף 3 להחלטת המועצה מס' 412 מיום 14.3.89 יבוא: ההחברה תהיה בין המינהל
לעמותה שתוקם ואשר מטרתה פיתוח וקידום פרויקטים בנגב.

תאריך חתימה: 07/08/89

יו"ר המועצה: א. כץ-עוז, שר החקלאות

החלטה מספר: 427
ישיבה מספר: 256
מיום: 3/08/89

הנדון: החלטה בדבר דמי חכירה לקרקע חקלאית
לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ן-1960

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ן-1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) על גבית ואופן חישוב דמי החכירה לקרקע חקלאית בדלקמן:

1. א. דמי החכירה השנתיים לנחלה לשנת התש"ן יהיו בסך 206 ש"ח.
ב. הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים לשנת התש"ן הנו הסכום שנקבע כדמי חכירה שנתיים לנחלה לשנת התשמי"ט בסך 174 ש"ח, בתוספת הפרשי הצמדה בין מדד המחירים לצרכן של חודש יוני 1988 לבין מדד המחירים לצרכן של חודש מאי 1989.
ג. דמי החכירה ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה עד למדד הידוע בעת התשלום בפועל.
2. דמי החכירה השנתיים למטעי שלחין, לגדולי שלחין, לברכות דגים, להממות, לגידולים תחת כסוי פלסטי, למטעי בעל או בהשקאת עזר, לשטחי שלחין לצרכי למוד של מוסדות חנוך באזורים הכפריים ושל מוסדות חנוך בתחום שפוט עירוני, לשטחי שלחין של חוות לגדול זרעים העוסקות במחקר ופתוח, למטעים לעבוד ולקטיפת פרי, לגדולי שדה בעל, לדמי הרשאה למרעה, לדמי הרשאה להצבת כוורות, למעקי עזר הצמודים למחירון נחלה חקלאית, ליחידות מגורים לנעל מקצוע במושב, ולעצי זית הנמכרים לצרכי גינון - יועלו בשעור שבו עלו דמי החכירה השנתיים לנחלה לשנת התש"ן כאמור בסעיף 1 לעומת שיעורם בשנת התשמי"ט.
3. דמי החכירה השנתיים לשנים הבאות יהיו על בסיס הסכום האמור בסעיף 1 לעיל, בתוספת הפרשי הצמדה בין מדד המחירים לצרכן של חודש מאי 1989 לבין מדד המחירים של חודש מאי שלפני תחילת כל שנת חכירה. דמי החכירה ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה עד למדד הידוע בעת התשלום בפועל.
4. גבית ואופן חישוב דמי החכירה השנתיים יעשו לפי הנוהלים הנהוגים במינהל מקרקעי ישראל.

תאריך חתימה: 07/08/89

יו"ר המועצה: א. כץ-עוז, שר החקלאות

החלטה מספר: 426
ישיבה מספר: 256
מיום: 3/08/89

הנדון: החלטה בדבר התנאים לפיהם תמסר קרקע לשמוש שאינו הקלאי בנחלות

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

(1)
בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, קובעת מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) את התנאים לפיהם תמסר קרקע למטרת שימוש שאינו הקלאי בנחלות, כדלקמן:

1. בהחלטה זו -

1.1 מפעל - שמוש שאינו הקלאי המיועד לפרנסת החוכר, למעט שמוש למטרת קייט כפר על פי סעיף 14 בהחלטת המועצה מס' 370 מיום 16.2.88.

1.2 חוכר - מתיישב שהנו בעל זכויות בנחלה, בכל צורת התישבות הקלאית.

1.3 חלקה א' - שטח רצוף של קרקע המהווה חלק מנחלה, המיועד למגורים ולמבני משק של החוכר, וכן לעבודת הקלאי, שאינו עולה על מחצית מגודל הנחלה.

2. למרות האמור בהגדרות נחלה על פי החלטת המועצה מספר 9 מיום 5.7.66, ראוי יהיה מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) להתיר לחוכר לקיים בחלקה א' של נחלתו גם שמוש למטרת מפעל, בתנאים הבאים:

2.1.1 השמוש למפעל יותר על פי תכנית בנין ערים מאושרת, על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או:

2.1.2 השמוש למפעל יותר כשמוש חורג במבנה משקי קיים, על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

2.2 המבנה המשמש למפעל יהווה חלק בלתי נפרד מהנחלה, לכל דבר וענין, לרבות לצורך העברת הזכויות בה, לחוכר לא תהיינה טענות כלשהן, לרבות בקשר לגודל נחלתו, השלמה וכיו"ב, עקב הסכמת המינהל לשמוש בחלק מהנחלה למטרת מפעל.

2.3 הזכויות בקרקע ובמבנה המפעל תהיינה של בעל הזכויות בנחלה בלבד, ללא זכות להעבירן בדרך כלשהי לאחר, וללא זכות לשותפות או להעברה.

2.4 מבנה המפעל לא יפגע באפשרות להקמת יחידת מגורים בנחלה עבור דור המשך.

2.5 אם הנחלה מצויה בתחום ישוב המהווה אגודה הקלאית שתופית, או שיש לה זיקה לאגודה כאמור, תדרש הסכמת האגודה לשמוש של החוכר בנחלתו, למטרת מפעל.

2.6 עבור השמוש שיותר למפעל כאמור בסעיפים 2.1.1 ו-2.1.2 ישולמו למינהל דמי

חברה שנתיים או דמי שמוש שנתיים. לפי הענין. בשעור של עד 5% ממלוא תוספת ערך הקרקע של העיטח המעמס למפעל, על פי הערכת העמאי הממשלתי.

3. בישוים ולמטורות שלגביהם קיימת טכלת מחירי קרקע יקבעו דמי החברה השנתיים או דמי העמוש השנתיים על בסיס המעלה.
4. הסכמת המינהל לשמוש למטרת מפעל לא תשנה את חובת החוכר להיגורר בנחלה, לעבדה ולקיים את שאר חיוביו הנובעים מההתקשרות הקיימת עם המינהל ביחס לנחלה.
5. המועצה מסמיכה את הועדה החקלאית לאטר, במקרים מיוחדים, שמוש למפעל, על פי תנאי החלטה זו. בשטח שהוא חלק מנחלה, אך אינו צמוד לחלקה א' של אותה נחלה.

תאריך חתימה : 07/08/89

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר החקלאות
בוטלה על ידי 703 (שלא נכנסה לתוקף) וע"י 755

החלטה מספר: 425
ישיבה מספר: 256
מיום : 3/08/89

הנדון: מגרשי בניה בכפרי מיעוטים - פטור ממכרז

- בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל כדלקמן:
1. מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) יהיה רשאי להקצות ללא מכרז מגרשים למטרת מגוריו של מבקש ההקצאה (להלן - המבקש) אם נתקיימו כל התנאים האלה:
 - א. המבקש הוא בן המקום.
 - ב. המגרש פנוי, מיועד לבניה למגוריו של המבקש ומצוי בתחומו של כפר מהכפרים המנויים ברשימה המצורפת להחלטה זו.
 - ג. המבקש הוא אזרח ישראל, בן 18 לפחות, ובני משפחתו מתגוררים עמו.
 - ד. המבקש לא קיבל בעבר מגרש למגורים ללא מכרז ואין לו זכויות בעלות או זכויות חכירה במגרש אחר המיועד או המשמש למגורים.
 - ה. המגרש יוקצה בהסכם פיתוח לבניה ובתנאים האחרים המקובלים במינהל.
 2. א. קודם להקצאת המגרשים בכפר, תפורסם הודעה פומבית מטעם המינהל על היצע המגרשים. ההודעה תפורסם בלוחות המודעות בכפר ובמשדרי הרשות המקומית.
 - ב. עלה מספר המבקשים על מספר המגרשים וכן אם היו מספר מבקשים למגרש אחד - תערך הגדלה בין המבקשים.

רשימת כפרי מיעוטים - נספח להצעה להחלטת המועצה
בענין מגרשי בניה בכפרי מיעוטים

א. מחוז המרכז

איבחאן

כפר ברא

מחוז חיפה (המשך)

כפר קרע

חור סקר

בוֹיָאֵרֶת
מוֹסְמוֹס
עִירָק אֶל שְׂבָאב
מַעֲאוּוּיָה
מוֹשִׁירֶפֶה
זֶלְפָּה
כֶּפֶר סַאֲלֵם
עֲאֻרָה
עֶרֶב-אַל-זַבִּידָאֵת
אוֹס אֶל פֶּחֶם

בִּיר א-סִיכָה
ג'לֶג'וּלִיָּה
טִירָה
טִיִּיבָה
יִמָּה
מֶרְג'ָה
כֶּפֶר קַאסֶם
קֶלְנִסוּאָה

ג. מַחֲזוֹז חִיפָה
עוֹסְפִיָּיָה
דְּלִית הַכְרַמֶּל
פֶּרְדִּיס
ג'סֶאֶר-אַל-זֹרְקָה
בֶּאֱקָה-אַל גֶּרְבִּיָּה
ג'ִית
מִיִּיסֶר
בֶּרְטֶעָה
עֵין סֶהֶלָה
עֶרְעֶרָה

ד. מחוז הצפון

מחוז הצפון (המשך)

אבסל	נצרת
בועינה	שפרעם
בענה	נין
ג'דידה	סולס
גוש חלב	סחנין
דבוריה	סנדלה
דחי	עילבון

עילוט
עין מאהל
עארבה
אעבלין
עכודה
פסוטה
ריינה
דמה
סג'ור
שיר דנון
שעב

תמרה (זועביה)
טייבה (זועביה)
אבו סנאן
בית ג'ן
ג'וליס
ג'ת
חורפיש

דיר אל אסד

דיר חנא

טייבה

תמרה

זנגריה

יפיע

כאוכב

כפר יסיף

כבול

כפר כנא

כפר מיצור

כפר מנדא

מג'ד-אל-כרום

מוקיבלה

מזרעה

מכר

מעיליא

נחף

נעורה

מחוז הצפון (המשך)

יאנוח

ירכא

כסרא

כפר סומיע

מוג'אר

סג'ור

עין אל אטד

פקיעין

כפר כמא

ריחניה

מרכז הדרוזי

מסעדה

מג'דל עומס

עין קניה

רג'ר

בוקעתא

תאריך חתימה : 07/08/89

יו"ר המועצה : א'אף-עוז, שר התקלאות

ה ח ל ט ת מ ו ע צ ה ח ת ו מ ה

החלטה מספר: 424
ישיבה מספר: 256
מיום : 3/08/89

הנדון: החלטה בדבר דמי חכירה למפעלי תיירות במצפה רמון

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, תש"ך-1960

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך-1960 מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כי במגמה לעודד פיתוח התיירות במצפה רמון יקצה מינהל מקרקעי ישראל קרקע למפעלי תיירות באזור מצפה רמון בתנאי החכירה המקובלים לגבי קרקע לתעשייה במצפה רמון.

תוקף החלטה זו עד 31.12.95.

תאריך חתימה : 07/08/89

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר התקלאות
בוטלה על ידי 601

החלטה מספר: 422
ישיבה מספר: 255
מיום: 1/05/89

הנדון: מחירי קרקע בעיירות באיזור הדרום

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך - 1960

- (1)
בתוקף כמכונה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) התשי"ך-1960 החליטה מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) בדלקמן:
1. מחירי מגרשים למגורים, כולל פיתוחם, בעיירות באזור הדרום, יהיו כמפורט בתוספת להחלטה זו.
 2. יו"ר המועצה רשאי לתת הנחה על המחירים שנקבעו כאמור בסעיף 1, ובלכך ששעור ההנחה במחירי הקרקע, כפי שייקבעו על ידו, לא יעלה על שעור ההנחה שיתן משרד הבינוי והשכון במחירי הפיתוח של אותה קרקע.
 3. אין בהחלטה זו כדי לשנות מהחלטת המועצה מס' 340 מיום 28.10.86 (נוסח מחוקן).

תוספת

מחירי מגרשים למגורים (כולל פיתוח)

רהט	10,500.-	ש"ח
תל-שבע	5,250.-	ש"ח
בסייפה	5,250.-	ש"ח
ערוער	5,250.-	ש"ח
לקייה	3,000.-	ש"ח
חורה	3,000.-	ש"ח
שגיב	3,000.-	ש"ח

תאריך חתימה : 30/05/89

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר החקלאות

החלטה מספר: 421
ישיבה מספר: 255
מיום: 1/05/89

הנדון: ישוב קהילתי לבני מושבות הגליל התחתון - "גבעת אבני"

בתוקף סמכותה עפ"י סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך-1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כולה:

בעקבות החלטת הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית מיום 5.4.81 "הת/27" לאשר עקרונית הקמתו של ישוב קהילתי לבני מושבות הגליל התחתון ומתוך מגמה לעודד התישבות באיזור מחליטים להקצות שטח של 774 דונם לעמותה "התישבות קהילתית גבעת אבני" בהרשאה לתכנון ולפיתוח לתקופה של 5 שנים.

1. ההרשאה לפיתוח מותנית באישור רשויות התכנון והבנייה.
2. המגרשים, המיועדים למגורים א', יוקצו לחברי העמותה עפ"י המלצת העמותה. המינהל יחתום הסכם פיתוח עם כל חבר שיופנה ע"י העמותה, בנפרד.
3. המגרשים שבתוכנית, אשר אינם מיועדים למגורים א', יוקצו לעמותה עפ"י התנאים שיהיו נהוגים במינהל בעת הקצאת הקרקע.
4. במידה ובתקופת ההרשאה לא יהיו לעמותה מספיק מועמדים לכל המגרשים - יקצה המינהל את המגרשים הנותרים עפ"י נהליו.
5. המינהל יקצה את המגרשים המיועדים למגורים א', בדמי חכירה מהוונים ותינתן הנחה מותנית בגובה של 40% מערך הקרקע (בהתאם להעדכת השמאי הממשלתי) לכל מתיישב.
6. ערך הקרקע של כל מגרש יקבע ע"י השמאי הממשלתי ליום השיווק.
7. הנחה מותנית זו תהפוך למענק לכל מתיישב במידה והמתיישב לא יעביר זכויותיו במשך 5 שנים מעום הבניה וכן יתגורר במקום במשך תקופה זו, מתיישב אשר יעביר זכויותיו ו/או יפסיק להתגורר במקום לפני תום תקופה זו יחוייב בתשלום מלוא ההנחה שקיבל.
8. ההנחה המותנית תינתן עד ליום 31.12.1992.

תאריך: 21.5.89

חתימת השר

תאריך חתימה : 21/05/89
תאריך פרסום :

. יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר החקלאות
ילקוט פרסומים : 3692
עזכרון 673

ה ח ל ט ת מ ו ע צ ה ח ת ו מ ה

החלטה מספר: 420
ישיבה מספר: 255
מיום: 1/05/89

הנדון: התנאים לפיהם תמסר קרקע למטרת קיט, תיירות ומסחר
בתחומי מועצה אזורית גולן

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ך-1960, מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל בלהלן:

בסעיף 6 בהחלטה מס' 401 מיום 28.11.88 שבנדון ישונה תוקף ההחלטה ויהיה עד יום
31.12.89.

תאריך: 21.5.89

חתימת השר

תאריך חתימה: 21/05/89

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר החקלאות

ה ח ל ט ת מ ו ע צ ה ח ת ו מ ה

החלטה מספר: 419
ישיבה מספר: 255
מיום: 1/05/89

הנדון: הנחה במחירי קרקע בראש העין - לבניה למגורים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ך-1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:

בסעיף 2 בהחלטה מס' 369 מיום 16.2.88 שבנדון ישונה בתוקף ההחלטה ויהיה עד יום 31.12.89

תאריך: 21.5.89

חתימת השר

תאריך חתימה: 21/05/89
תאריך פרסום:

יו"ר המועצה: א. כץ-עוז, שר החקלאות
ילקוט פרסומים: 3692
בוטלה על ידי 431

ה ח ל ט ת מ ו ע צ ה ח ת ו מ ה

החלטה מספר: 418
ישיבה מספר: 255
מיום: 1/05/89

הנדון: שיעור מופחת של דמי הכירה ראשוניים ודמי הכירה מהוונים
בישובי פיתוח, בישובי רמת הגולן ובישובי קו העימות בצפון
{הוראת שעה - נוסח משולב}

בתוקף כמכותה לפי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ך-1960, מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל כלהלן:

בסעיף 8 בהחלטה מס' 351 מיום 28.7.87 ושתוקנה ביום 21.6.88 שבנדון ישונה תוקף
ההחלטה ויהיה עד יום 31.12.89.

תאריך: 21.5.89

חתימת השר

תאריך חתימה: 21/05/89

יו"ר המועצה: א. כץ-עוז, שר החקלאות
בוטלה ע"י החלטה 431

ה ח ל ט ת מ ו ע צ ה ח ת ו מ ה

החלטה מספר: 417
ישיבה מספר: 255
מיום: 1/05/89

הנדון: הרכב ועדות משנה של מועצת מקרקעי ישראל

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה על הרכב ועדות המשנה של המועצה כדלהלן:

1. הרכב הועדה לקרקע עירונית

ה"ה ש.	בן עמש	- יו"ר
ג.	ויתקון	- חבר
ש.	אריאב	- חבר
י.	גולני	- חבר
ש.	לוי	- חבר
ת.	הקר	- חבר
ע.	אונגר	- חבר
ב.	לוי	- חבר
א.	פינקרפלד	- חבר

החלטה זו מבטלת החלטה קודמת בנושא זה מיום 28.7.87 מס' 355.

2. הרכב הועדה לקרקע חקלאית

ה"ה ג.	ויתקון	- חבר
ש.	פיהורילס	- חבר
י.	זיו-אב	- חבר
מ.	כהן	- חבר
ד.	נחמיאס	- חבר
ע.	צדוק	- חבר
ש.	אסף	- חבר
ז.	צור	- חבר
ש.	לוי	- חבר
ש.	שבס	- חבר
צ.	ישי	- חבר

החלטה זו מבטלת החלטה קודמת בנושא זה מיום 28.7.87 מס' 356.

3. הרכב ועדת תקציב

ה"ה ז. צור	- יו"ר
ג. ויתקון	- חבר
צ. ישי	- חבר
י. גולני	- חבר
י. שני	- חבר
ש. אריאב	- חבר
מ. דיין	- חבר
ד. נחמיאס	- חבר
ש. בן שמש	- חבר
ת. הקר	- חבר

החלטה זו מבטלת החלטה קודמת בנושא זה מיום 28.7.87 מס' 357.

4. הרכב הועדה לשחרור ממכרז ולתנאי הקצאת קרקע למוסדות ציבור

ה"ה ז. צור	- יו"ר
ש. שבס	- חבר
ת. הקר	- חבר
ע. אונגר	- חבר
א. פינקרפלד	- חבר
ב. לוי	- חבר
ש. בן שמש	- חבר
ש. אסף	- חבר
י. זיו-אב	- חבר
צ. ישי	- חבר

החלטה זו מבטלת החלטה מיום 28.7.87 מס' 358.

5. הרכב ועדת ערר על דמי הסכמה במגורים ולענין יובל חכירה

ה"ה י. זיו-אב	- יו"ר
ע. צדוק	- חבר
ש. לוי	- חבר
מ. כהן	- חבר
ע. אונגר	- חבר
ז. צור	- חבר
ד. נחמיאס	- חבר
צ. ישי	- חבר

החלטה זו מבטלת החלטה קודמת בנושא זה מיום 28.7.87 מס' 359.

תאריך: 21.5.89

חתימת השר

תאריך חתימה: 21/05/89

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר התקלאות
עידכון 597

החלטה מספר: 416
ישיבה מספר: 255
מיום: 1/05/89

הנדון: חוזה חכירה במושבי עובדים

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

(1)
בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, מאשר מועצת
מקרקעי ישראל כי החל מיום 11.5.89 יהיו מושבי עובדים ותכרי מושבי עובדים זכאים
לחתום עם מינהל מקרקעי ישראל על חוזה חכירה כדלקמן:

1. חוזה חכירה לאגודה שהיא מושב עובדים.
2. חוזה חכירה למתיישב לגבי חלקה א' של נחלה במושב עובדים.

(1) ס"ח התש"ך, עמ' 57

תאריך חתימה: 21/05/89
תאריך פרסום:

יו"ר המועצה: א. כץ-עוז, שר החקלאות
ילקוט פרסומים: 3693
עידכון 717

החלטה מספר: 415
ישיבה מספר: 254
מיום: 4/03/89

הנדון: החלטה בדבר אשרור ואטור גבית מס ערך מוסף על ידי מינהל מקרקעי
ישראל לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960.

(1)
בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך 1960 החליטה מועצת
מקרקעי ישראל בדלקמן:

למען הסר ספק מאשררת ומאשרת מועצת מקרקעי ישראל כי בכל מקרה שחלה על פי חוק מס
ערך מוסף, התשל"ו - 1975, או תקנותיו, חובת תשלום מס ערך מוסף לגבי תשלום הנגבה
על ידי מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) מונחה המינהל לגבות את מס הערך
המוסף מהמשלם, ולהעבירו למשרדי מס ערך מוסף.

החלטה זו חלה על כל התשלומים הנגבים ושיגבו על ידי המינהל, בעבר או בעתיד.

(1) ס"ח התש"ך, עמ' 57

תאריך חתימה: 14/03/89
תאריך פרסום:

יו"ר המועצה: א. כץ-עוז, שר החקלאות
ילקוט פרסומים: 3131

ה ח ל ט ת מ ו ע צ ה ח ת ו מ ה

החלטה מספר: 414
ישיבה מספר: 254
מיום: 4/03/89

הנדון: מתן פטור לעיריית חיפה מתשלום הפרשי ערך הקרקע בגין הקצאת
מגרשים - מס' 249 ו- 250 ע"פ ת.ב.ע. חפ/1826 - רצועת שקמונה.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל ובמגמה לסייע בפיתוח האיזור.
מחליטה מועצת מקרקעי ישראל על מתן פטור לעיריית חיפה. בסך של 230,000 ש"ח מתשלום
הפרשי ערך הקרקע בגין הקצאת שני המגרשים: מגרש מס' 249 בגוש: 10841 ח"ח: 37, 44
בעטח של 1,430 מ"ר ומגרש מס' 250 בגוש: 10853 ח"ח: 21-24, 150 בעטח של 874
מ"ר.

הפטור ינתן בתנאים הבאים:

- א. מטרת החכירה תהיה אך ורק לסדנאות לאמנים ולמוזיאון ולא למגורים או כל מטרה אחרת.
- ב. אם ישתנה יעוד השטח, תהיה למינהל הוכחות לגבות הכספים שבגינם הוענק הפטור לעיריה, או להפסיק החכירה.
- ג. תנאי מוקדם לחתימת המינהל על הסכם חכירה הוא תשלום מלוא הוצאות הפיתוח ע"י העיריה ישירות לחברת מבני תעשייה וזאת בהתאם להסדר מיוחד שיקבע בין מע"י העיריה וחברת מבני תעשייה.
- ד. עיריית חיפה תתן התחייבות למינהל, לפיה אם יחוייב המינהל בהיטל העבחה, תחזיר העיריה למינהל מידת הוצאות אלה.

תאריך חתימה: 15/03/89

יו"ר המועצה: א. כץ-עוז, שר החקלאות

החלטה מספר: 413
ישיבה מספר: 254
מיום: 4/03/89

הנדון: החלטה בדבר בניה למגורים במושב עובדים בכפרים שיתופיים
ובמושבות - בנחלות ובמשקי עזר.

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה), בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ז - 1960 (1), החליטה בישיבתה מיום ז' באדר ב' התשמ"ט (14 במרס 1989) בדלקמן:

1. במושב עובדים בכפרים שיתופיים ובמושבות יתיר מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) בנית יחידות מגורים למגורי משפחת המתיישב, בנחלה או במשק עזר, בתנאים הבאים:

(1) במגרש המיועד לנחלה או למשק עזר, לא ייבנה למגורים יותר מעבנה אחת ובו יחידת מגורים אחת (להלן - היחידה הראשונה);

(2) על אף האמור בפסקה (1) יתיר המינהל, במגרש המיועד לנחלה, הקמת שתי יחידות מגורים נוספות ובלבד שמספר המבנים למגורים בנחלה לא יעלה על שניים, כלהלן:

(א) יחידת מגורים שניה - המיועדת למגורי דור המשך (במושב עובדים - לכן ממשיך, כהגדרתו בתקנה 3א (א) לתקנות האגודות השיתופיות (תכרות), התשל"ג - 1973 (2), (להלן - היחידה השנייה);

(ב) יחידת מגורים שלישית - במקרה שבו יוכח, להנחת דעת המינהל, כי בנחלה מתגוררים בפועל שלושה דורות של משפחת המתיישב, לרבות המתיישב ודור המשך ובתנאי שהדור המבוגר היה המתיישב או עודנו בעל הזכויות המקורי של הנחלה הנחלה והדור הצעיר מהווה משפחה (להלן - היחידה השלישית);

(3) הבניה תהיה עד לגודל המותר לפי תכנית מאושרת, על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (3), החלה על המגרש;

(4) עבור בניה שמעל 160 מ"ר ברוטו של היחידה הראשונה ושל היחידה השנייה ועבור בניה שמעל 55 מ"ר ברוטו של היחידה השלישית, יגבה המינהל תשלום חד-פעמי, כלהלן:

(א) עבור היחידה הראשונה והשנייה - תשלום בשעור 91% מההפרש בין ערך המגרש לפי אפשרות ניצולו לבניה של 160 מ"ר ברוטו לכל יחידה, ובין ערך המגרש לפי אפשרות ניצולו לבניה שתותר בפועל לכל יחידה, והכל על פי שומת העמאי הממשלתי;

(ב) עבור היחידה השלישית - תשלום בשיעור 91% מההפרש בין ערך המגרש לפי אפשרות ניצולו לבניה של 55 מ"ר ברוטו, ובין ערך המגרש לפי אפשרות ניצולו לבניה שתותר בפועל, והכל על פי שומת העמאי הממשלתי.

2. בישובי פיתוח ובישובים הסמוכים לישובי פיתוח, כאמור בהחלטת המועצה מיום 28.7.87 בדבר שיעור מופחת של דמי-חכירה ראשוניים ודמי חכירה מהוונים בישובי פיתוח, בישובי רמת הגולן ובישובי קו העימות בצפון (הוראת שעה - נוסח משולב), שעליהם חלה החלטה זו, יגבה המינהל, על אף האמור בסעיף 1 (3), תשלום חד פעמי כלהלן:

(1) בישובי קבוצה א', לרבות בישובי רמת הגולן וקו העמות בצפון - לא יגבה כל תשלום ויראו כאילו שולם תשלום חד פעמי בטעור 91% מההפרש כאמור בסעיף 1 (3) (להלן - ההפרש):

(2) בישובי קבוצה ב' - ייגבו 31% מההפרש ויראו כאילו שולם תשלום חד-פעמי בשיעור 91% מההפרש:

(3) בישובי קבוצה ג' - ייגבו 51% מההפרש ויראו כאילו שולם תשלום חד-פעמי בשיעור 91% מההפרש.

(4) בישובי קבוצה ד' - ייגבו 71% מההפרש ויראו כאילו שולם תשלום חד-פעמי בשיעור 91% מההפרש.

3. החלטת המועצה בדבר בניה למגורים במושבים, בנחלות במשקי עזר ובמגרשים לנעלי מקצוע מיום 19.3.85 (4), ותיקוניה בהחלטות המועצה מיום 14.1.86 ומיום 29.3.88 - בטלים. כן בטל סעיף ה' להחלטת המועצה מיום 21.6.88 בדבר החברת מגרשי מגורים לבניה נמוכה בדמי חכירה מהוונים במושבים, מושבות, מרכזים אזוריים, ישובים קהילתיים וישובי המיעוטים.

- (1) ס"ח התשי"ך, עמ' 57.
- (2) ק"ח התשל"ג, עמ' 872.
- (3) ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
- (4) י"פ התשמ"ה, עמ' 2249 (2566).

תאריך חתימה : 15/03/89
תאריך פרסום :

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר התקלאות
ילקוט פרסומים : 3691
בוטלה על ידי 479 עיזכנה את 303, 322, 353, 378

החלטה מספר: 412
ישיבה מספר: 254
מיום: 4/03/89

הנדון: החברת זכויות ליהודי התפוצות בקרקעות בנגב.

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה), בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך-1960 (1), החליטה בישיבתה מיום ז' באדר ב' התשמ"ט (14 במרס 1989) כדקלמן:

1. מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל), יאחר בנגב שטחים של עד מאה אלף דונם למטרות שעל-פי החלטה זו.
2. החברת הקרקע תשמש חלק מפעולה לגיוס כספים מיהודי התפוצות בכפוף להחלטת המועצה בדבר החברת קרקע לזרים, מיום 11.11.86.
3. ההחברה תהיה במישרין בין המינהל לחוכרים שיופנו בידי עמותה אטר תוקם ואשר מטרתה פיתוח וקידום פרויקטים בנגב.
4. העמותה תתקשר בהסכם עם המינהל שנוסחו יובא לאישור ועדת משנה שתקים המועצה לענין החלטה זו ואשר תכריח הס: יושב ראש המועצה, מנהל המינהל ויושב ראש הדירקטוריון של הקרן הקיימת לישראל.

(1) ס"ח התשי"ך, עמ' 57.

תאריך חתימה: 15/03/89
תאריך פרסום:

יו"ר המועצה: א. כץ-עוז, שר החקלאות
ילקוט פרסומים: 3690
עידכון 428

ה ח ל ט ת מ ו ע צ ה ח ת ו מ ה

החלטה מספר: 405
ישיבה מספר: 254
מיום : 4/03/89

הנדון: הסדר עם תושבי מבין בעלי "חוזה ירוק".

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ן-1960 (1), החליטה בישיבתה מיום ז' באדר ב' התשמ"ט (14 במרס 1989) להאריך את תקופת ההצטרפות להסדר עם תושבי מבין בעלי "חוזה ירוק" לתקופה נוספת עד תום ששה חדשים מיום קבלת ההחלטה האמורה, על פי הכללים שנקבעו בהחלטת המועצה מס' 388 ג' באלול התשמ"ח (16 באוגוסט 1988).

(1) ס"ח התש"ך, עמ' 57.

תאריך חתימה : 15/03/89
תאריך פרסום :

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר החקלאות
ילקוט פרסומים : 3691

החלטה מספר: 404
ישיבה מספר: 254
מיום : 4/03/89

הנדון: תקציב מינהל מקרקעי ישראל לשנת 1989-90.

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ן-1960 (1). החליטה בישיבתה מיום ז' באדר ב' התשמ"ט (14 במרס 1989) לאשר תקציב מינהל מקרקעי ישראל לשנת 1989/90 באומדן הכנסה ותקציב הוצאה בסך 241,598 אלפי שקלים חדשים (במחירי תקציב 1988).

(1) ס"ח התש"ן, עמ' 57

תאריך חתימה : 15/03/89
תאריך פרסום :

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר החקלאות
ילקוט פרסומים : 3690

ה ח ל ט ת מ ו ע צ ה ח ת ו מ ה

החלטה מספר: 403
ישיבה מספר: 253
מיום: 9/12/88

הנדון: הסדר החברת מגרשי מגורים בנויים במושבנים {הוראת שעה} -
הארכת תוקף ההחלטה.

בתוקף כמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ך-1960, מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל, במסגרת המדיניות אשר על פיה יפעל מינהל מקרקעי ישראל, על הארכה
נוספת של תוקף החלטה בנדון (החלטה מס' 339 מיום 28.10.86) עד ליום 31.12.89.

תוך חצי שנה, דהיינו עד 31.6.89, יגיש המינהל למועצה דו"ח ביניים בנדון.

תאריך חתימה: 20/12/88

יו"ר המועצה: א. נחמקין, שר החקלאות



מינהל מקרקעי ישראל

החלטות המועצה



תוכן ההחלטה

מספר החלטה: 402

אריך החלטה: 19/12/88

וספת בניה, שינוי ניצול, שינוי יעוד, פיצול בקרקע עירונית - תשלום דמי יתר

זערות: ראה החלטות 790 ו-824

ועצת מקרקעי ישראל, בתוקף סמכותה עפ"י סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל
מ"ך-1960 מחליטה כלהלן:מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) יגבה תשלום (להלן - דמי יתר) עבור
היתר שהוא נותן לחוכר של קרקע עירונית להפיק מהמוחכר הנאה נוספת על זו שהיה
זכאי לה לפי חוזה החכירה (להלן - החכירה המקורית) קודם למתן ההיתר.

דמי ההיתר ייגבו עבור היתר לכל אחד מאלה:

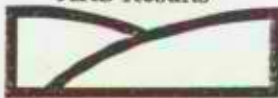
א. "תוספת בניה" - תוספת שטח בניה מקורה למבנה קיים, המשמשת למסרת החכירה
המקורית, ובלבד שיתקיימו התנאים הבאים:(1) בבניה נמוכה למגורים - לא תתוסף, בעקבות מימוש תוספת הבניה, יותר
מיחידה אחת.(2) בבניה גבוהה (רוויה) למגורים - לא תתוסף, בעקבות מימוש תוספת
הבניה, אף יחידה.(3) בתעשייה, מלאכה, מסחר ומלונאות - תוספת הבניה תהא במסגרת הרחבת
המפעל הקיים ובעקבות מימושה לא יגדלו אחוזי הבניה במגרש למעלה מפי
שניים.ב. "שינוי יעוד ו/או ניצול" - שימוש במגרש ליעוד שונה מזה ששימש המגרש
עפ"י תנאי החכירה המקורית, ו/או לבניה נוספת החורגת מ- "תוספת בניה"
כהגדרתה בסעיף קטן א' לעיל.ג. "פיצול מגרש" - חלוקת מגרש מוחכר לשני מגרשים או יותר, באופן המאפשר
לבנות על החלקות שנוצרו מספר יחידות גדול יותר, או שטח בניה גדול יותר,
מאלה שהיו מותרים בחכירה המקורית.את דמי ההיתר יגבה המינהל כתנאי למתן ההיתר המבוקש, אלא אם בחוזה החכירה
המקורית נקבע אחרת.

סכום דמי ההיתר יחושב לפי הכללים הבאים:

א. עבור תוספת בניה - 40% (בחכירה מהוונת - 51%) מהערך המעודכן של זכויות
הבניה הנוספות.ב. עבור שינוי יעוד או שינוי ניצול - 40% (בחכירה מהוונת - 51%) מההפרש
בין הערך המעודכן של זכויות החוכר לפי החכירה המקורית לבין הערך המלא
של הקרקע לאחר שינוי היעוד או שינוי הניצול.

- 2 -

ג. עבור פיצול מגרש - 40% (בחכירה מהוונת - 51%) מהערך המעודכן של החלקות
שיווצרו עקב הפיצול, למעט החלקה שעליה בנוי המבנה המותר לפי החכירה
המקורית.ד. ערך הקרקע לצורך חישוב דמי ההיתר יקבע ע"י השמאי הממשלתי או שמאי
המינהל, בהתייחס לקרקע כריקה ופנויה.



למרות האמור בסעיף 2א' לעיל לא יגבה המינהל דמי היתר עבור תוספת נדבך מקרקעי ישראל |
למגורים אם שטח המבנה הקיים יחד עם שטח תוספת הבניה המבוקשת לא יעלה על 160-
מ"ר. לענין זה - שטח משמע שטח רצפה מקורה.

עבור שינוי יעוד מגרש, עבור שינוי ניצול מגרש ועבור פיצול מגרש, הכרוך
בעסקה אחת עם העברת זכויות החכירה במגרש - יגבה המינהל דמי היתר בלבד ולא
יגבה דמי הסכמה.

האמור בסעיף זה לגבי פיצול מגרש - למעט העברת זכויות במגרש, שעליו נותר
המבנה המקורי ואשר בגין העברת הזכויות בו יהיה על החוכר לשלם דמי הסכמה.

חוכר אשר שילם היסל השבחה (עפ"י חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965) ודמי היתר,
בגין אותן זכויות, יהא זכאי להחזר מהמינהל של מחצית מהיסל ההשבחה ששילם, או
מחצית מדמי ההיתר, הנסוּך מבין השניים.

מינהל מקרקעי ישראל יוציא נוהל לביצוע החלטה זו.



כל הזכויות שמורות (c) 1997, מדינת ישראל (ראה תנאי שימוש)
Copyright (c) 1997, The State of Israel. All Rights Reserved.
למידע ותצפית ניתן לכתוב אלינו



החלטה מספר: 401
ישיבה מספר: 252
מיום: 8/11/88

הנדון: התנאים לפיהם תמסר קרקע למטרת קיט, תיירות ומסחר בתחומי מועצה
אזורית גולן.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך - 1960, מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל על התנאים לפיהם תמסר קרקע להקמת מבני קיט, תיירות ומסחר בישובים
הנמצאים בתחומי מועצה אזורית גולן כדלקמן:

1. קיט, תיירות ומסחר בהחלטה זו כל אחד מאלה (להלן מפעל) - חניון קמפינג, כפר
נופש, קיט כפרי, בית הארחה, בית מלון, פארק שעשועי מים, בריכת שחיה מסחרית,
מסעדה, חנות, כפריה, וכל מטרת שמוצ דומה שתאושר על ידי הועדה התקלאית של
המועצה לענין החלטה זו.

2. חובר בהחלטה זו:

2.1 אגודה שתופית תקלאית המהווה קבוצ, מועב שתופי, מועב עובדים, כפר
שתופי או אגודה שתופית תקלאית במושב, או אגודה שיתופית של ישוב
קהילתי, והכל של ישובים הנמצאים בתחומי המועצה האזורית גולן.

2.2 הסוכנות היהודית לארץ ישראל, או ההסתדרות הציונית העולמית (להלן -
המיעבת), בכל אותם מקרים שישוב תקלאי נמצא בטפולה והחווה בגין המעבבת
של אותו הישוב נערך בין המינהל לבין המיעבת.

3. שיעור ההנחה שנקבע ע"י מועצת מקרקעי ישראל לכניה מסחרית, בסעיף 2.3 בהחלטה
בדבר שיעור מופחת של דמי חכירה ראשוניים ודמי חכירה מהוונים בישובי פתוח,
בישובי דמת הגולן ובישובי קו העימות בצפון (הוראת שעה - נוסח משולב) מיום
28.7.87 (להלן ההחלטה היסודית) יחול גם על חובר המבקש להקים מפעל בתחום
מועצה אזורית דמת-הגולן, בשטח שהחלטת המועצה מס' 370 מיום 16.2.88 בדבר
התנאים לפיהם תימסר קרקע למטרת קיט תיירות ומסחר בהתישבות התקלאית בישובי
הפיתוח ובישובי קו העימות בצפון לא חלה עליו, בתנאי:

א. שהקרקע מיועדת למטרה המבוקשת עפ"י תכנית בנין ערים מאושרת.

ב. שנתקבלה החלטה לפטור מעברז להחברת הקרקע לאותה אגודה, למטרה המבוקשת
על פי נוהלי המינהל.

ג. שהחובר ישלם דמי חכירה שנתיים מהוונים ל-49 שנה בשיעור של 20% מערך
הקרקע, לפי הערכת העמאי הממשלתי, שיוכרו כ-91% (להלן - הסכום המופחת).

4. חובר שהוחברה לו קרקע למטרת מפעל בתנאי החלטה זו, המבקש להעביר את זכויותיו,
או חלק מהן, לאחר, שאינו חובר עפ"י החלטה זו, ישלם למינהל במועד העבית
הזכויות כדלקמן:

א. העביר החוכר עד 49% מזכויותיו במפעל, אם בבת אחת ואם במועדים שונים, עד לסך הכל של 49%, ישלם 91% מערך הקרקע עבור החלק היחסי, הוזה לשעור הזכויות המועברות, לפי שומה עדכנית ליום העברת הזכויות, כמקובל במינהל, ובניכוי הסכום המופחת ששולם על ידו בפועל, עבור החלק המועבר, כשהוא משוערך למועד העברת הזכויות, ויחולו על החוכר כל הכללים הנהוגים במינהל לגבי חוכר ששילם זמי הכירה מהוונים.

ב. העביר החוכר יותר מ 49% מזכויותיו במפעל, אם בבת אחת ואם במועדים שונים, ישלם זמי הכירה מהוונים בטעור 91% ממלוא ערך הקרקע בגין כל שטח המוכר, לפי שומה עדכנית ליום העברת הזכויות, כמקובל במינהל ובניכוי הסכום המופחת ששולם על ידו בפועל, אם שולם, כשהוא משוערך למועד העברת הזכויות, ויחולו על החוכר כל הכללים הנהוגים במינהל לגבי חוכר ששילם זמי הכירה מהוונים.

5. בכל מקרה של העברת זכויות מלאה או חלקית עפ"י החלטה זו תשאר תקופת החכירה המקורית ללא שינוי.
תשלומים אותם ישלם החוכר עפ"י החלטה זו, בעת העברת זכויות, מלאה או חלקית, יהיו בכל מקרה עבור יתרת תקופת החכירה עפ"י הסכם החכירה של החוכר וזאת מבלי להתחשב בשעור התשלום ובמספר שנות החכירה הנותרות.

6. החלטה זו תהיה בתוקף עד 30.6.89.

תאריך חתימה : 01/12/88

יו"ר המועצה : א. נחמקין, שר החקלאות
בוטלה על ידי 420

החלטה מספר: 400
ישיבה מספר: 252
מיום: 8/11/88

הנדון: חוזה הכירה למושב עובדים.

מועצת מקרקעי ישראל מברכת על הכנתו של חוזה מועב. ביוזמתו ובדירבוננו של שר
התקלאות.

חברי המועצה יעיינו בחומר המקיף שחולק להם, לקראת דיון בוועדה התקלאית. שאליו
יוכלו להצטרף ולהשתתף כל חברי המועצה.

נוסח החוזה יובא לאישור סופי של המועצה.

תאריך חתימה: 01/12/88

יו"ר המועצה: א. נחמקין, שר התקלאות

החלטה מספר: 399
ישיבה מספר: 252
מיום: 8/11/88

הנדון: החברה לתקופה ארוכה של מקרקעין למועבים שיתופיים.

מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף סמכותה על פי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, מסמיכה את מינהל מקרקעי ישראל להחכיר למועבים שיתופיים בחכירה לזירות, את מקרקעי ישראל שהרשות לתכנון ופתוח ההתיישבות והכפר במשדד התקלאות המליצה להחכיר להם למשרת משבצת הקבע על הישוב, בתנאים האמורים בהחלטות המועצה מיום 17.6.86 ו-27.10.87 בדבר החברה לתקופה ארוכה של מקרקעין לקבוצים, בשנויים הבאים:

1. הגדרת "מועב שיתופי" בחוזה החכירה תהיה תואמת להגדרת מועב שיתופי בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג-1973.

2. בכל מקום בו נאמר בחוזה חכירה לקיבוץ "קבוץ" יאמר "מועב שיתופי".

חאריך חתימה: 01/12/88

יו"ר המועצה: א. נהמקין, שר התקלאות

החלטה מספר: 398
ישיבה מספר: 251
מיום: 8/11/88

הנדון: מכירת מאה אלף דונם אדמה בנגב ליהודים מחו"ל.

מועצת מקרקעי ישראל, לאחר שהובאה בפניה החלטת ועדת השרים לפתוח הנגב מישיבתה
ביום ד' באלול התשמ"ח (17.8.88), החליטה כלהלן:

מבקשים מיו"ר המועצה למנות ועדה אשר תבחון את המשמעויות וההיבטים השונים של
החלטת ועדת השרים הנ"ל.

מסקנות הועדה יוצגו בפני המועצה.

תאריך חתימה: 15/11/88

יו"ר המועצה: א. נחמקין, שר החקלאות

החלטה מספר: 397
ישיבה מספר: 251
מיום: 8/11/88

הנדון: שינוי תנאי הקצאת קרקע המיועדת לבנינים לא רוויים המעמשים
למסחר ומשרדים.

מועצת מקרקעי ישראל בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ך
1960, לקבוע את המדיניות הקרקעית שלפיה יפעל המינהל, מחליטה על שינוי בתנאי
החכרת קרקע לשימוש מסחר ומשרדים בבנינים לא רוויים באופן שקרקע זו תוקצה בדמי
חכירה מהוונים בשיעור 91% לתקופה של 49 שנים.

תאריך חתימה: 15/11/88

יו"ר המועצה: א. נחמקין, שר התקלאות

החלטה מספר: 396
ישיבה מספר: 251
מיום: 8/11/88

הנדון: שער דמי חכירה מהוונים למגורים בישובי הבדואים בצפון.
תוספת להחלטת המועצה מיום 21.6.88.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960, מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל כלהלן:

לצורך את הישוב ערב אל שיבלי לרשימת הישובים בסעיף 4 של החלטת המועצה מיום
21.6.88, בענין שער דמי חכירה מהוונים למגורים בישובי הבדואים בצפון (הוראת
שעה).

תאריך חתימה: 15/11/88

יו"ר המועצה: א. נחמקין, שר החקלאות

החלטה מספר: 395
ישיבה מספר: 251
מיום: 8/11/88

הנדון: הסדר בכפר טמרה - שינוי החלטת המועצה מיום 3.2.87

בתוקף מכותה לפי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960, מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל כלהלן:

בסעיף 7 בהחלטת המועצה מיום 3.2.87 שבנדון ישונה תוקף ההחלטה ויהיה עד יום
1.10.89.

תאריך חתימה: 15/11/88

יו"ר המועצה: א. נחמקין, שר החקלאות

החלטה מספר: 394
ישיבה מספר: 251
מיום: 8/11/88

הנדון: עכון סגל משטרת ישראל ביבנה - מתן הנחה בקרקע.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:

הקצאת 240 יח"ד לכניה נמוכה ביבנה לחברי עמותת "דולנ" שהינם אנשי סגל משטרת ישראל תהיה בדמי חכירה מהוונים ותינתן הלואה מותנית בגובה של 40% מערך הקרקע (בהתאם להערכת שמאי) לכל מתישב, אשר תהפוך למענק במדה שהמתישב יתגורר במקום תקופה של 5 שנים לפחות מיום סיום הבניה.

תאריך חתימה : 15/11/88

יו"ר המועצה : א. נחמקין, שר החקלאות
בוטלה על ידי 601

החלטה מספר: 393
ישיבה מספר: 250
מיום: 6/08/88

הנדון: ועדה לקביעת דמי חכירה ראשוניים לנכי צה"ל - תוספת להחלטת
המועצה מיום 27.10.87

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כדלקמן:

הועדה לטיפול בעניין קביעת גובה דמי חכירה ראשוניים ל-3 עיוורים נכי צה"ל שהוקמה
עפ"י החלטת המועצה מיום 27.10.87, מוסמכת בזאת לדון בנכה נוסף.

תאריך חתימה: 20/08/88

יו"ר המועצה: א. נחמקין, שר החקלאות

החלטה מספר: 392
ישיבה מספר: 250
מיום: 6/08/88

הנדון: שיעור דמי חכירה ראשוניים ודמי חכירה מהוונים למגורים ביישובים
דרוזים וצ'רקסים (הוראת שעה).
תוספת להחלטת המועצה מיום 3.2.87

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960, מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל כלהלן:

לצורך את שכונת החיילים הדרוזיים המשוחררים שבין ראמה לסג'ור לקבוצה א' ברשימת
היישובים בסעיף 4 של החלטת המועצה מיום 3.2.87, בענין שיעור דמי חכירה ראשוניים
ודמי חכירה מהוונים למגורים ביישובים דרוזים וצ'רקסים (הוראת שעה).

תאריך חתימה: 20/08/88

יו"ר המועצה: א. נהמקין, שר החקלאות

החלטה מספר: 391
ישיבה מספר: 250
מיום: 6/08/88

הנדון: דמי חכירה לעיטחים הקלאיים
לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל - התש"ך-1960

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל על גביה ואופן חישוב של דמי חכירה לקרקע הקלאית כדלקמן:

1. א. דמי החכירה השנתיים לנחלה לשנת התשמי"ט בלכד יעמדו על סך 174 ש"ח.
ב. הבסיס לחישוב דמי החכירה לשנת התשמי"ט הוא 150 ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה בין מדד המחירים לצרכן על חודש יוני 1987 לבין מדד המחירים לצרכן על חודש יוני 1988.
2. דמי החכירה השנתיים לנטיעת מצעים לעיבוד ולקטיפת פרי, לגידולי שלחין, לגידולים בחממות, לבריכות דגים, לגידולי בעל, למרעה, לכוורות דבורים, למשקי עזר, למוסדות חינוך ולנעלי מקצוע במועבים, יועלו בשעור שבו עלו דמי החכירה השנתיים לנחלה לשנת התשמי"ט כאמור בסעיף 1(א) לעומת שיעורים בשנת התשמי"ח.
3. מינהל מקרקעי ישראל יפעל כדי שהגביה תהיה מרוכזת.

תאריך חתימה: 20/08/88

יו"ר המועצה: א. נהמקין, שר התקלאות
עודכנה על ידי 427

החלטה מספר: 390
ישיבה מספר: 250
מיום: 6/08/88

הנדון: "נאות עידן" במודיעין - מתן הנחה בקרקע.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כדלהלן:

בעקבות החלטת הממשלה מס' 1196 מיום 22.12.85 בדבר הקמת שכונת מגורים לאנשי צבא קבע באיזור מודיעין והחלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 338 מיום 7.10.86 ומתוך מגמה לעודד התיישבות יהודית באיזור - מחליטים:

הקצאת 1000 יח"ד ומעלה לבנייה נמוכה לחברי עמותת "נאות עידן" שהינם אנשי צבא הקבע תהיה בדמי חכירה מהוונים ותנתן הלואה מותנית בגובה של 40% מערך הקרקע (בהתאם להערכת עמאי) לכל מתישב, אשר תהפוך למענק במידה שהמתישב יתגורר במקום תקופה של 5 שנים לפחות מיום סיום הבניה.

תאריך חתימה: 20/08/88

יו"ר המועצה: א. נחמקין, שר החקלאות
בוטלה על ידי 601

החלטה מספר: 389
ישיבה מספר: 250
מיום: 6/08/88

הנדון: תנאים לרכישת דירות לתושבי מורשה {ירושלים} הותיקים.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ל-1960 החליטה מועצת מקרקעי ישראל על מכירת דירות לתושבי מורשה הותיקים בתנאים כדלקמן:

1. תושבי מורשה המגוררים בשכונה ברציפות מיום 5.6.1967 או ילדיהם בלבד (להלן - 'תושבי מורשה הותיקים') יהיו זכאים לרכישת דירות בתנאים המפורטים להלן.
2. תושבי מורשה הותיקים זכאים לרכוש את זכות הבעלות בדירות בהן הם מגוררים. מחירן יקבע ע"י כך שיופחתו 60% מערך הנכס המעודכן במקובל בדירות מוגנת ומהיתרה תינתן הנחה בשעור של 75%.
3. ההצעה מתייחסת לדירות המשמשות לצורך מגורי קבע לתושבי שכונת מורשה הותיקים.
4. גגות פנויים או זכויות בניה בלתי מנוצלות ואשר ניתנים למעושה בניה יוצעו למכירה לתושבי מורשה הותיקים במחירי שומה עדכניים. לא ימכרו הגגות הפנויים וזכויות הבניה הנ"ל בדרך זו - יוצאו למכרז פומבי.
5. החלטה זו חלה על שכונת מורשה בירושלים בלבד בהיותה שכונת ספר ייחודית ואינה מהווה תקדים לגבי מקומות אחרים.
6. החלטה זו בתוקף עד יום 16.8.91.

תאריך חתימה: 20/08/88

יו"ר המועצה: א. נחמקין, שר ההקלאות
עדכון 507 -1 596

החלטה מספר: 388
ישיבה מספר: 250
מיום: 6/08/88

הנדון: הסדר עם תושבי סביון בעלי "חוזה ירוק"

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כדלקמן:

1. הגדרה:

"חוזה ירוק" - חוזה חכירה לנחלות ומשקי עזר שהיה נהוג בהחברות ע"י קק"ל משנת 1951.

2. תנאי ההסדר להמרת החוזה הירוק בחוזה חכירה מהוון:

2.1 מינהל מקרקעי ישראל יאפשר לחוכרים בעלי חוזה ירוק בסביון לזמיר את החוזה בחוזה חכירה מהוון.

2.2 חוכר שיבקש לחתום על חוזה חכירה מהוון ידרש לשלם דמי היוון בשיעור 14.85% משווי הקרקע, לא כולל פיתוח, כמו כן ידרש החוכר לשלם חובות דח"ש בגין העבר.

2.3 לצורך ביצוע ההסדר יפעל מינהל מקרקעי ישראל עפ"י ערכי הקרקע המופיעים בטבלה שלהלן:

גודל מגרש בממ"ר	שווי הקרקע בש"ח	דמי ההיוון בש"ח (14.85%)	מבט דח"ש בש"ח עבור חובות עבר
1250	240,000	35,640	320
2000	296,000	43,957	400
2500	324,800	48,233	480
4000	372,000	55,242	640
5000	428,800	63,677	800

הערות: א. כל הסכומים המופיעים בטבלה יהיו צמודים למדד 10/87.

ב. הסכומים אינם כוללים מ.ע.מ. על הסכומים הנ"ל יש להוסיף מ.ע.מ. כחוק.
ג. לגבי מגרשים שעטתם אינו תואם במדויק את העטחים שבטבלה, יערך החישוב עפ"י הגודל הקרוב ביותר ובאופן יחסי לסטיה ממנו.

2.4 חוכרים שיצטרפו להסדר במסגרת הזמן הקצובה להלן, יראה המינהל את תשלום דמי ההיוון ככולל גם את חובות הדח"ש תמורת תוספת שנתית כמפורט בטבלה אשר בסעיף 2.3 דלעיל בגין כל שנת חוב.

2.5 תמורת סילוק חוב הדח"ש ותשלום דמי ההיוון יהיה החוכר זכאי להאריך את תקופת החכירה הממתיימת בשנת 2000 בעוד 49 שנים נוספות בתנאי היוון וללא תשלום נוסף.

2.6 זכויות הבניה שיקבעו בחוזה המהוון יתייחסו לכית מגורים אחד למגרש, בשטח המבסימלי המותר עפ"י הת.ב.ע. התקפה היום.

עבור ניצול נוסף של זכויות בניה מעבר למותר עפ"י הת.ב.ע. התקפה היום ("התוספת") והנקובות בחוזה החכירה המהוון, יהיה על החוכר לשלם דמי היתר בשיעור 25% מערך הקרקע.

היטל העבחה בגין התוספת יחול במלואו על החוכר.

3. תקופת ההסדר

ההצטרפות להסדר תהיה מוגבלת לתקופה של ששה חדשים מיום קבלת החלטה זו.

תאריך חתימה : 20/08/88

יו"ר המועצה : א. נהמקין, שר התקלאות
עדכון על ידי 708,690,566

החלטה מספר: 387
ישיבה מספר: 249
מיום: 1/06/88

הנדון: אישורי עיסקות.

(1)

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל לאשרר החלטת המועצה שהתקבלה ביום 24.8.64 (ישיבה מס' 31).

להלן. נוסח ההחלטה:

בהמשך להחלטת מועצת מקרקעי ישראל בדבר קבלת אישור שר החקלאות לפני חתימת כל הסכם בדבר מסירת קרקע. בין חקלאית ובין עירונית, מחליטים בזאת כי כל שינוי בהסכמים הנוגעים למקרקעי ישראל, או מסמכים אחרים המקנים או משנים זכויות, וכן הארכת תוקפם של הסכמים כאמור, טעונה אישורו המוקדם של שר החקלאות יו"ר מועצת מקרקעי ישראל.

תאריך חתימה: 25/06/88

יו"ר המועצה: א. נחמקין, שר החקלאות

החלטה מספר: 386
ישיבה מספר: 249
מיום: 1/06/88

הנדון: החלטות בדבר שיעור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעלית ערך הקרקע
בעת העברת זכויות חכירה - פטור מדמי הסכמה לחקלאים במצוקה
בנחלות.

בתוקף כמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ך-1960. מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל כדלקמן:

סעיף 4 בהחלטת המועצה מס' 283 מיום 29.5.84 בנדון יימחק ובמקומו יבוא:

"4. תוקף החלטה זו הוא עד 30.5.90".

תאריך חתימה: 25/06/88

יו"ר המועצה: א. נחמקין, שר החקלאות

החלטה מספר: 385
ישיבה מספר: 249
מיום: 1/06/88

הנדון: שיעור דמי חכירה מהוונים למגורים ביישובי הבדואים בצפון.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960, ובמטרה לעודד את הבניה למגורים ביישובי הבדואים ליוצאי צבא וכוחות הבטחון. מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כדלקמן:

1. בהחלטה זו:

"תשלום חד פעמי" - דמי חכירה מהוונים.

"שיעור התשלום" - שיעור התשלום החד פעמי לעומת ערך הקרקע המוקצית.

"השיעור המוכר" - שיעור התשלום המוכר כאילו שולם למעשה.

"שרות בכוחות הבטחון" - שרות בצה"ל, משטרת ישראל, מעמר הגבול, משרד ראש הממשלה.

"שרות מלא" - שרות של 36 חודשים או שרות לתקופה קצרה יותר אם נסתיימה מטעמים רפואיים.

2. בהקצאת מקרקעין שבתחום היישובים המופיעים ברשימה אשר בסעיף 4 דלהלן, יופחת שיעור התשלום מהשיעור המקובל במינהל, אך המינהל יסכים לראותו כשיעור המוכר אם יתמלאו כל התנאים הבאים:

א. מקבל המגרש הינו איש אשר משרת בכוחות הבטחון או שרת בעבר בכוחות הבטחון, שרות מלא.

ב. כל הוצאות הפיתוח יחולו וישולמו ע"י מקבל המגרש.

ג. הנחה מותנית באי העברת זכויות החכירה לאחר במשך שנים מיום חתימת חוזה החכירה בין החוכר למינהל מקרקעי ישראל, ובנייה בהתאם להוראות הסכם הפיתוח.

3. יגבה תשלום חד פעמי בשיעור של 51% מערך הקרקע שיוכר כתשלום דמי חכירה מהוונים בשיעור 91% מערך הקרקע.

4. להלן רשימת היישובים:

איבטין
ערב אל-חילף
ראס עלי
ביר אל-מבסור
מקמאן (ריכוז)

בוטמת טבעון
נחל ארבל (ואדי המאם)
צלמון
רומת הייב (פרוש רומנה)
טובא
אוס אלג'נס
זרזיר
מנשה זבדה (ריכוז)
אינג'דאת (ריכוז)
חג'אג'ארה (ריכוז)
ערמשה
כעבייה
חילף (טבאט)

5. החלטה זו תהיה בתוקף עד 30.6.89.

תאריך חתימה : 25/06/88

יו"ר המועצה : א. נחמקין, שר החקלאות

החלטה מספר: 384
ישיבה מספר: 249
מיום: 1/06/88

הנדון: החלטה בדבר החכרת מגרשי מגורים לבניה נמוכה בדמי הכירה
מהוונים - במועבים, מועבות, מרכזים אזוריים, ישובים קהילתיים
וישובי המיעוטים.

(1)
בתוקף כמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך - 1960 : מחליטה מועצ
א-ה, כמפורט להלן:

1. ההחלטה
הקרקע לפי ההחלטה הקינט
שעור תשלום ד"ח מערך
שעור תשלום
לפי החלטה
- א. החלטה בדבר ישובים קהילתיים
שבטפול הסוה"י בגליל, בעמק
עירון, בדרום הר חברון, ברמת
הנגב ובערבה (מיום 16.11.82
ותקוניה מימים 10.7.84, 9.1.85
ו-27.10.87).
- ב. החלטה בדבר הסדר החכרת מגרשי
מגורים בנויים במועבים
(מיום 28.10.86)
בתוקף עד 31.12.88
- בניה עד 31.3.72 :
בתנאי משק עזר
או 40% שיוכרו כ-דח"ר
בשעור 80% ודח"ש בשעור 1%.
- בניה מ-1.4.72 עד
31.3.78 : 40% שיוכרו כדח"ר
בשעור 80% ודח"ש בשעור 1%.
- בניה מ-1.4.78
ואילך: 80% דח"ר ודח"ש
בשעור 1%.
- בניה עד 31.3.72 :
בתנאי משק עזר
או 51% שיוכרו
מהוונים בשעור
- בניה מ-1.4.72 עד
31.3.78 : 40% שיוכרו כדח"ר
בשעור 80% ודח"ש בשעור 1%.
- בניה מ-1.4.78
ד"ח מהוונים בש

- במונחים הסמוכי
פתוח, כאמור בה
המועצה הנ"ל מי

בניה עד 1.3.72

בניה מ-4.1972.
עד 31.3.1978.

בניה מ-4.1978.

בניה עד 1.3.72

בניה מ-4.1972.
עד 31.3.78.

בניה מ-4.1978.

שעור תשלום ד"ח מערך
הקרקע לפי ההחלטה הקימת

שעור תשלום ד"
הקרקע לפי החל

ג. החלטה בדבר הסדר עסקות עבר -
מקרקעין מבוניס בבניה נמוכה
למגורים בכפרי המעוטס התפוסים
ללא הסדר חוזי עם המינהל
(מיום 15.4.86)
בתוקף עד 31.12.89.

- בניה עד 31.3.75:
40% דח"ר שיוכרו כדח"ר
בשעור 80% ודח"ש בשעור 1%.
- בניה מ-1.4.75 ועד
ועד 31.3.85: 80% דח"ר
ודח"ש בשעור 1%.

שעור תשלום ד"ח מערך
הקרקע לפי ההחלטה הקימת

שעור תשלום ד"
הקרקע לפי החלט

ד. החלטה בדבר זמי חכירה ראשוניים
וזמי חכירה מהוונים למגורים
בישובים דרוזים וצוקסים
(מיום 3.2.87)
בתוקף עד 30.6.89.

- בישובי קבוצה א': 40%
דח"ר שיוכרו כדח"ר
בשעור 80% ודח"ש בשעור
1%.

- בישובי קבוצה ב':
16% שיוכרו כד"ח
מהוונים בשעור 91%.

- בישובי קבוצה ג':
0% שיוכרו כד"ח בשעור
80% ודח"ש בשעור 1%.

- 11% שיוכרו כד"ח
בשעור 91%.

ה. החלטה בדבר בניה למגורים
במושבים, בנחלות במשקי עזר
ובמגרשים לבעלי מקצוע (מיום
19.3.85 ותקונה מימים 14.1.86
ו-29.3.88 לפיה מוגבלת הבניה
במושבים ל-160 מ"ר ברוטו
ובמושבות מותרת בניה מעל 160
מ"ר ברוטו תמורת תשלום).

- 80% תשלום חד פעמי
(ללא דח"ש) עבור בניה
מעל 160 מ"ר (במושבים
עבור בניה שבוצעה בפועל
עד 16.5.85, ובמושבות
ללא כל הגבלת זמן).
בישובים הסמוכים
לישובי פתוח,
באזור בהחלטה
המועצה מיום
28.7.87 (לגבי ית
ללא שנוי):

- בישובי קבוצה א',
לרבות קו עמות
בצפון ורמת
הגולן:
0% שיוכרו כתשלום
בשעור 80%.

- בישובי קבוצה ב':
20% שיוכרו כתשלום
בשעור 80%.

- בישובי קבוצה ג':
40% שיוכרו כתשלום
בשעור 80%.

- בישובי קבוצה ד':
60% שיוכרו בתשלום
בשעור 80%.

2. תוקף החלטה זו מיום קבלתה.

(1) ס"ח התש"ך, עמ' 57

תאריך חתימה : 25/06/88

יו"ר המועצה : א. נחמקין. שד החקלאות

החלטה מספר: 383
ישיבה מספר: 249
מיום: 1/06/88

הנדון: תיקון החלטה בדבר ביטול עסקות ומתן ארכה לביצוען.
לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960

(1)
בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960 מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל (להלן-המועצה) כלהלן:

בהחלטת המועצה מס' 278 מיום 20.3.84, בדבר ביטול עסקות ומתן ארכה לביצוען,
בסעיף 1.2 במקום המילים "ממלוא ערך הקרקע שהוקצתה לו לפי ערכה ביום ההקצאה"
יבואו המילים הבאות:

"מהתשלום ששולם בגין הקרקע שהוקצתה. באם לא שולם בגין הקרקע שהוקצתה אזי לא
ידרוש המינהל כל תשלום דמי עמוש".

(1) ס"ח התש"ך, עמ' 57

תאריך חתימה: 25/06/88

יו"ר המועצה: א. נחמקין, שר החקלאות

החלטה מספר: 382
ישיבה מספר: 249
מיום: 1/06/88

הנדון: פטור מדמי השלמה {מענק מותנה} - תיקון החלטה מס' 351
מיום 28.7.87

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ז-1960, מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל להוסיף לסעיף 2.1.1 בהחלטה מס' 351 מיום 28.7.87 כלהלן:

במקרים בהם מקבל ההנחה מבקש להעביר זכויותיו לפני תום המש השנים הראשונות שלאחר
חתימת חוזה חכירה - מוסמכת ועדת הערר על דמי הסכמה במגורים ולענין יובל חכירה,
לפטור אותו מהשלמת שווי הקרקע המהוון כמפורט לעיל.

תאריך חתימה: 25/06/88

יו"ר המועצה: א. נחמקין, שר החקלאות
בוטלה ע"י 431

החלטה מספר: 381
ישיבה מספר: 249
מיום: 1/06/88

הנדון: ועדה לנושא שימור מבנים ואתרי התיישבות.

בחוקף כמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:

1. להקים ועדה שתפקידה ללכך נושא שימור מבנים ואתרי התיישבות ולהמליץ על דרכים לפעולת מינהל מקרקעי ישראל בנדון.

2. הרבב הועדה יהיה כלהלן:

מר י. זיו-אב - יו"ר.

מר מ. ריבלין - חבר.

נציג מוסד אקדמי - חבר.

מר א. בבאי - חבר.

נציג המועצה לשימור מיבנים ואתרי התיישבות - מרכז הועדה.

3. א. הועדה רשאית, בין היתר, לאתר מקומות עמומלץ לעמרם ולהמליץ לרובעם או להמליץ על חילופי קרקע למשרה הנ"ל.

ב. הועדה תגיש סיכומיה והמלצותיה לאישור הועדה לקרקע עירונית לגבי קרקעות עירוניות ולועדה לקרקע חקלאית לגבי קרקעות חקלאיות.

תאריך חתימה: 25/06/88

יו"ר המועצה: א. כץ-עוז, שר ההקלאות

החלטה מספר: 380
ישיבה מספר: 249
מיום: 1/06/88

הנדון: החלטה בדבר מינוי נציג לעמיתת ערעורים על ביטול הכירה עקב
אי-שימוש במוחזר למטרת החכירה.
לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך-1960.

(1)
בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך-1960, מחליטה
מועצת מקרקעי ישראל למנות את מר יצחק זיו-אב לשמוע ולהחליט בערעור שהוגש ע"י מר
לוי ויינרב על החלטת מינהל מקרקעי ישראל בענין ביטול הכירה לפי סעיף 14 לחוזה
החכירה המהוון לתעשייה ולמלאכה שהיה בידי החובר.

(1) סי"ח התשי"ך, עמ' 57

תאריך חתימה: 25/06/88

יו"ר המועצה: א. נחמקין, שר התקלאות

החלטה מספר: 379
ישיבה מספר: 248
מיום: 9/03/88

הנדון: שינויים בתנאי החברות קרקע למגורים - בבניה נמוכה.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ך-1960 מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל כלהלן:

להחיל על הבנייה הנמוכה את עקרונות ההיוון הנהוגים כיום במינהל לגבי הבנייה
הרדודה החל מ-1.4.88.

תאריך חתימה: 01/04/88

יו"ר המועצה: א. נחמקין, שר החקלאות

החלטה מספר: 378
ישיבה מספר: 248
מיום: 9/03/88

הנדון: בניה למגורים במושבים, בנחלות, במעקי עזר ובמגרשים לבעלי מקצוע.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ך-1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל, במסגרת המדיניות הקרקעית שלפיה יפעל מינהל מקרקעי ישראל לתקן החלטה בנדון מס' 303 מיום 19.3.85 ושתוקנה בהחלטה מס' 322 מיום 14.1.86 ובהחלטה 353 מיום 28.7.87 כלהלן:

א. להוסיף סעיף, לאחר סעיף 3 בהחלטה כלהלן:

4. על אף האמור בסעיפים 2 ו-3 יסכים המינהל להתיר בניית יחידת מגורים אחת, בנחלות, במעקי עזר ובמגרשים לבעלי מקצוע, בשטח העולה על 160 מ"ר ברוטו, בהימלא כל התנאים הנאים:

א. מספר בני החוכר הנו שבעה ומעלה.

ב. הבניה הנוספת מעל 160 מ"ר ברוטו לא תעלה על 15 מ"ר ברוטו כשלחוכר שבעה או עמונה בנים, 30 מ"ר ברוטו כשלחוכר תשעה או עשרה בנים, וכן הלאה.

ב. סעיפים 4-6 המקוריים יסומנו כסעיפים 5-7.

תאריך חתימה: 01/04/88

יו"ר המועצה: א. נחמקין, שר החקלאות

החלטה מספר: 377
ישיבה מספר: 248
מיום: 9/03/88

הנדון: הסדר עסקות עבר {מקרקעין מבוזבזים בבניה נמוכה למגורים בכפר
מיעוטים התפוסים ללא הסדר חוזי עם מע"י}.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל כי בהחלטתה בנדון, החלטה מס' 328 מיום 15.4.86, יתוקן סעיף
1(א) ב(4) כלהלן:

"חווה החכירה ייחוס לא יאוחר מה-31.12.89".

תאריך חתימה: 01/04/88

יו"ר המועצה: א. נחמקין, שר החקלאות

החלטה מספר: 376
ישיבה מספר: 248
מיום: 9/03/88

הנדון: הסדר החברת מגרשי מגורים בנויים במושבים {הוראת שעה}.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ך - 1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל, במסגרת המדיניות אשר על פיה יפעל מינהל מקרקעי ישראל על הארכת תוקף החלטתה הקודמת בנדון (החלטה מס' 339 מיום 28.10.86) עד ליום 31.12.88.

תאריך חתימה: 01/04/88

יו"ר המועצה: א. נחמקין, שר החקלאות

החלטה מספר: 375
ישיבה מספר: 248
מיום: 9/03/88

הנדון: תנאי הקצאת קרקע למתישבים בגבעת האלה

בתוקף סמכותה עפ"י סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל - מחליטה מועצת מקרקעי ישראל
כולהן:

כל מתישב ישלם 31% מערך הקרקע שיקבע ע"י השמאי הממשלתי, אטר יוכרו לו כדמי
הכירה מהוונים לכל תקופת החכירה.

הנחה זו של 60% מערך הקרקע, מותנית בכך שהמתישב לא יעביר זכויותיו במשך 5 שנים
משום הבניה ויתגורר במקום.

מי שיעביר זכויותיו לפני המועד הנ"ל יהיה חייב בתשלום מלוא ההנחה שקיבל.

החלטה זו מתקנת את החלטת המועצה מס' 294 מיום 10.7.84.

תוקף ההחלטה מהיום.

תאריך חתימה: 01/04/88

יו"ר המועצה: א. נחמקין, שר החקלאות
בוטלה על ידי 601

החלטה מספר: 374
ישיבה מספר: 248
מיום : 9/03/88

הנדון: יובלים - ישוב קהילתי.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל, בתיקון לסעיף 3 (ב) (1) להחלטותיה מיום 16.11.82, ומיום 10.7.84 ומיום 9.1.85, בדבר תנאי הקצאת מגורים למגורים ביישובים קהילתיים בגליל ובעמק עירון, כי מספר המתיישבים הראשונים בישוב הקהילתי יובלים, להם ינתן פטור מתשלום 80% מערך הקרקע בדמי חכירה ראשוניים, על פי האמור בהחלטה הנ"ל, יהיה 200.

תאריך חתימה : 01/04/88

יו"ר המועצה : א. נחמקין, שר ההקלאות
בוטלה על ידי 601

החלטה מספר: 373
ישיבה מספר: 247
מיום: 6/02/88

הנדון: מבנים - ישוב קהילתי ומרכז חינוכי עולמי במודיעין -
הרחבת הישוב {שלג ג'}.

בסימוכין לאמור בסעיף 6 של פרק ב' בהחלטת הממשלה, בדבר מדיניות הקרקע בישראל
שאומצה על-ידי מועצת מקרקעי ישראל ביום 17.5.65, ובהמשך להחלטת המועצה
מיום 18.3.86 מחליטה מועצת מקרקעי ישראל להקצות שטח של 560 דונם לצורך הרחבת ימבני
ישוב קהילתי ומרכז חינוכי עולמי במודיעין.

תאריך חתימה: 20/02/88

יו"ר המועצה: א. נחמקין, שר החקלאות

החלטה מספר: 372
ישיבה מספר: 247
מיום: 6/02/88

הנדון: תקציב מינהל מקרקעי ישראל לשנת 1988.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ב - 1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל לאשר תקציב מינהל מקרקעי ישראל לשנת 1988 באומדן הענסה ותקציב הוצאה בסך 186,400 אלפי ש"ח (במחירי תקציב).

תאריך חתימה: 20/02/88

יו"ר המועצה: א. נחמקין, שר החקלאות

החלטה מספר: 371
ישיבה מספר: 247
מיום: 6/02/88

הנדון: הקניית זכויות במקרקעין לזרים.

בתוקף כמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ך - 1960 - מחליטה מועצת מקרקעי ישראל לתקן החלטה מס' 342 מיום 11.11.86 כלהלן:

א. יוסף סעיף 4 כלהלן:

"בקשות להקניית זכויות לזרים שהם מוסדות בעלי זיקה לאיוגונים דתיים יועברו ליושב ראש מועצת מקרקעי ישראל עפ"י סעיף 2 שלעיל, וזאת לאחר שהפנייה תועבר לחוות דעתם ולהתייחסותם של שרי הדתות, החינוך והתרבות, הכטחון, המשפטים והחוז".

אם תהיה לשר מן השרים המנויים לעיל הסתייגות, תובא הסתייגותו לידיעת יושב ראש מועצת מקרקעי ישראל בטרם יקבל החלטה סופית בנושא. יושב ראש מועצת מקרקעי ישראל יודיע לשר המסתייג את החלטתו בנושא - וזו תיכנס לתוקף כעבור שבועיים לאחר ענתקבלה על ידו". ב. מספרי סעיפים 4,5 בהחלטה ישונו ל- 5,6.

מצ"ב נוסח מתוקן.

הקניית זכויות במקרקעין לזרים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ן-1960 מחליטה מועצת מקרקעי ישראל לאמור:

1. בהחלטה זו -

א. "זר" -

1 יחיד שאינו אחד מאלה:

א. אזרח ישראל.

ב. עולה לפי חוק העבדות התש"י-1950, ממסר הצהרה לפי סעיף 2 לחוק האזרחות, התשי"ב-1952.

ג. זכאי לאשרת עולה או לתעודת עולה לפי חוק העבדות, התש"י-1950, שקיבל במקומה אשרת ורשיון לישיבת ארעי כעולה בכוח מכוח חוק הכניסה לישראל, התשי"ב-1952.

ב. "זכויות במקרקעין" - בעלות או שכירות לתקופה העולה על חמש שנים או שיש עמה ברירה להאריך את תקופתה לתקופה כוללת העולה על חמש שנים. לרבות -

1. זכות על פי התחייבות להקנות בעלות או שכירות לתקופה כאמור ברישא.

2. זכות באיגוד מקרקעין, בפסקה זו -

"איגוד מקרקעין", "זכות באיגוד" - כמעמעותם בחוק מס שבח מקרקעין התשכ"ג-1963.

2. מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) לא יקנה זכויות במקרקעין לזר ולא יסכים להעברת זכויות במקרקעין לזר אלא באישור יועב ראש מועצת מקרקעי ישראל על פי המלצת הועדה לקרקע עירונית או הועדה לקרקע הקלאית, לפי הענין, למעט האמור בסעיף 3.

3. המינהל לא יקנה זכויות במקרקעין ולא יסכים להעברת זכויות במקרקעין לזר אלא באישור יועב ראש מועצת מקרקעי ישראל או מי שהוסמך על ידו בקשר לזר שהוא:

א. מי שזכאי לעלות לישראל על פי חוק העבדות הת"י-1950.

ב. מי שקיבל המלצה של אחד מהטורים שלהלן או של מי שיוסמך על ידו לענין זה: שר האוצר או שר המסחר והתעשייה - לגבי מקרים שבטיפול מרכז ההשקעות או רשות ההשקעות, שר התעשייה והמסחר - לגבי קרקע לתעשייה, למלאכה או למסחר, שר התיירות - לגבי קרקע למלון או למוטל.

4. בקשות להקניית זכויות לזרים שהם מוסדות בעלי זיקה לאירגונים דתיים יועברו ליושב ראש מועצת מקרקעי ישראל עפ"י סעיף 2 שלעיל, וזאת לאחר שהפנייה תועבר לחוות דעתם ולהתייחסותם של שרי הדתות, החינוך והתרבות, הבטחון המשפטים והחוץ.

אם תהיה לשר מן השרים המנויים לעיל הסתייגות, תובא הסתייגותו לידיעת יושב ראש מועצת מקרקעי ישראל בטרם יקבל החלטה סופית בנושא. יושב ראש מועצת מקרקעי ישראל יודיע לשר המסתייג את החלטתו בנושא - וזו תיכנס לתוקף כעבור שבועיים לאחר שנתקבלה על ידו.

5. מנהל המינהל יקבע נהלים לכיצוע החלטה זו.

6. החלטה זו מבטלת החלטת מועצה בנושא זה מיום 29.6.82.

*סעיף 4 תוקן בהחלטת מועצה מס' 371 מיום 16.2.88.

תאריך חתימה : 20/02/88

יו"ר המועצה : א. נחמקין, שר החקלאות

החלטה מספר: 370
ישיבה מספר: 247
מיום: 6/02/88

הנדון: התנאים לפיהם תמסר קרקע למטרת קיט, תיירות ומסחר בהתישבות
החקלאית בישובי הפיתוח ובישובי קו העימות בצפון.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך - 1960, מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל על התנאים לפיהם תמסר קרקע להקמת מבני קיט, תיירות ומסחר בהתישבות
החקלאית כדלקמן:

1. קיט, תיירות ומסחר בהחלטה זו כל אחד מאלה (להלן - מפעל) - חניון קמפינג,
כפר נופש, קיט כפרי, בית הארחה, בית מלון, פארק שעשועי מים, בריכת שחיה
מסחרית, מסעדה, חנות, כפריה, וכל מטרת שמוש דומה שתאושר על ידי הועדה
החקלאית של המועצה, לענין החלטה זו.

2. ישוב פיתוח - ישוב שבגדר החלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 351 מיום 28.7.87
בדבר שיעור מופחת של דמי חכירה ראשוניים ודמי חכירה מהוונים בישובי פיתוח,
בישובי דמת הגולן ובישובי קו העמות בצפון (להלן - ההחלטה היסודית).

3. בסמיכות לישוב פיתוח - בהתאם לקביעת הועדה החקלאית של מועצת מקרקעי ישראל,
בהתאם להחלטה היסודית.

4. חוכר בהחלטה זו:

4.1 אגודה שתופית חקלאית המהווה קבוצ, מושב שתופי, מושב עובדים, כפר שתופי
או אגודה שתופית חקלאית במושבה.

4.2 מתיישב חקלאי שהנו בעל משק חקלאי במושב עובדים, בכפר שתופי או במושבה.

4.3 הסוכנות היהודית לארץ ישראל, או ההסתדרות הציונית העולמית (להלן -
המיעבה), בכל אותם מקרים שישוב חקלאי נמצא בטפולה והחווה בגין המעבצת
של אותו הישוב נעדר בין המינהל לבין המיעבה. 5. חוכר בישוב פתוח או
בסמיכות לישוב פתוח, שהקים מפעל או מבקש להקים מפעל בשטח המוכר לו
בתנאי נחלה על ידי מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) כחלק מהמעבצת
הקרקעית שלו, המהווה חלק משטח המחנה או מהשטח הצמוד לו, ידרש לעולם
למינהל דמי חכירה מהוונים או שנתיים כמפורט בהחלטה זו.

משק, מבני צנור וכדו', לפי תכנית בנין עיר מאושרת.
6. שיעור ההנחה שנקבע ע"י מועצת מקרקעי ישראל לבניה מסחרית, בסעיף 2.3 בהחלטה
היסודית, יחול גם על מפעל של חוכר שעליו חלה החלטה זו.

7. חוכר המבקש להקים מפעל ו/או שהקים מפעל בשטח המיועד למטרה המבוקשת על פי
תכנית מאושרת לפי חוק התכנון והבניה, וזכאי לתנאים בהתאם להחלטה זו, ישלם
דמי חכירה למינהל לפי אחת מהאפשרויות הבאות, לפי בחירתו.

7.1 תשלום דמי חכירה מהוונים בשיעור המופחת בהתאם לטבלה שבסעיף 2.3 להחלטה
היסודית, שיוכרו כ-91% (להלן - הסכום המופחת).

7.2 תשלום דמי חכירה שנתיים בשיעור של 5% מהסכום המופחת, שיהיו צמודים למדד

7.3 לחובר שבחר לעלם את דמי החכירה עפ"י סעיף 7.2 לעיל שמורה הזכות לעלם למינהל בכל עת את התשלום על פי סעיף 7.1 לעיל כשהוא משוערך למועד התשלום על פי נוהלי המינהל.

8. חוכר שהוכרה לו קרקע למטרת מפעל בתנאי החלטה זו, המבקש להעביר את זכויותיו, או חלק מהן, לאחר, ישלם למינהל במועד העברת הזכויות כולקמן:

8.1 חוכר בישוב הכלול ברשימת ישובי קו העמות בצפון שבהחלטה היסודית יהיה חייב לשלם דמי חכירה לפי אחת מהאפשרויות הבאות, על פי בחירתו.

8.1.1 51% מערך הקרקע על פי השומה המשמשת בסיס להסכם בינו לבין המינהל, בתוספת הפרשי הצמדה עד מועד התשלום, כמקובל במינהל, בנכחי הסכום המופחת ששולם על ידו, אם שולם, כשהוא משוערך. דמי החכירה הנ"ל יוכרו כדמי חכירה מהוונים בשעור 91%, ויחולו על החוכר כל הכללים הנהוגים במינהל לגבי חוכר ששילם דמי חכירה מהוונים.

8.1.2 את החלק היחסי, הורה לשעור הזכויות המועברות, מתוך ההפרש שבין הסכום המופחת ששולם בפועל למינהל, לבין דמי החכירה מהוונים המלאים בשעור של 91% מערך הקרקע על פי השומה ששמשה בסיס להסכם בינו לבין המינהל, בתוספת הפרשי הצמדה, כמקובל במינהל.

לגבי החלק הלא מועבר ישארו תנאי תשלום דמי החכירה בהתאם לסעיף 7 בהחלטה זו.

8.2 חוכר בישוב שאינו כלול ברשימת ישובי קו העמות בצפון, ומהווה ישוב פתוח על פי החלטה זו, יחולו עליו התנאים שבסעיף 8.1.2 לעיל.

9. על אף האמור בסעיף 8 לעיל, חוכר המבקש להעביר חלק מזכויותיו במפעל לגורם העונה על הקריטריונים והעקרונות הקבועים בסעיף 12 של "חוקה הכירה לקבוצה" שאושר על ידי המועצה, לא יחול לגביו האמור בסעיף 8 לעיל (נוסח הסעיף כפי שאושר מצורף להחלטה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה).

10. חשבון דמי החכירה שיוגש על ידי המינהל לחוכר על פי החלטה זו, לגבי מפעל קיים, יושנת על בסיס השומה הקיימת במינהל לאותו המפעל, אם קיימת, כשהיא משוערכת, לחניוני קמפינג ביישובים עין גב, האון, מעגן וכפר ח'טים, תהווה בסיס השומה שניתנה לתאריך 1.1.79 משוערכת לתאריך התשלום בפועל, והם יכללו במסגרת קבוצה ג' של סעיף 2.3 בהחלטה היסודית.

11. חניוני קמפינג שלגביהם החליט המינהל בשנת 1978 על תנאי הסדר תשלום חובות עבר של דמי החכירה בגין התקופה שעד לתאריך 31.12.78, ידרשו לשלם למינהל דמי חכירה שנתיים עבור התקופה שמתאריך 1.1.79 ועד 31.12.87, על בסיס הסכום שנקבע באותה ההחלטה, כשהוא משוערך.

12. חניון קמפינג שיסדיר את תשלום דמי החכירה למינהל על פי האמור בסעיף 7.1 לעיל, יראה המינהל את תשלום דמי החכירה הנ"ל כמהוונים ל-49 שנה החל מתאריך 1.1.79.

13. על מפעלי התיירות הקיימים: כפר נופש-רמות קיט ושות' (1981) שותפות מוגבלת, כפר נופש - כינר כפר נופש אג' שתופית הקלאית, פארק טעשועי מים-חוף גולן שרותי תיירות וקיט בע"מ, שאינם בגדר חוכר על פי החלטה זו, יחולו תנאי החלטה זו ועליהם בלבד, והם יכללו במסגרת קבוצה א' של סעיף 2.3 בהחלטה היסודית, לענין סעיף 8 לעיל יחול עליהם במקרה של העברת זכויות האמור בסעיף 8.1.2, ללא אפשרות בחירה.

13.1 מפעלי התיירות המנויים בסעיף 13 יהיו רשאים לעלם את דמי החכירה על בסיס שומה ומותאמת לניצול הקיים בפועל, או על בסיס שומה המותאמת למלוא אפשרויות הניצול עפ"י התב"ע המאושרת, לפי בחירתם.

13.2 בחר החוכר לשלם את דמי החכירה על בסיס שומה המותאמת לניצול הקיים, תחוייב כל תוספת ניצול על פי אפשרויות התבי"ע, בתשלום מלוא ההפרש על דמי החכירה עבור תוספת הניצול, על פי תנאי החלטה זו.

14. על אף האמור בהגדרת המושג נחלה על פי החלטת מועצת מקרקעי ישראל מיום 5.7.66, רשאי יהיה המינהל להחזיר למתיישב חקלאי כאמור בסעיף 4.2 לעיל, בכל אזורי הארץ להקים בחלקה א' של נחלתו, גם מבנה למטרת קיט כפרי, כמבנה נפרד, בתנאים הבאים:

14.1 תתקבל לכך המלצת משרד התיירות.

14.2 השמוש למטרת קיט כפרי מותר על פי תכנית בנין ערים מאושרת.

14.3 מבנה הקיט הכפרי, כאמור לעיל, לא יפגע באפשרות להקמת יחידות מגורים שניה בנחלה עבור בן ממשיך.

14.4 ישולמו למינהל דמי חכירה חד פעמיים עבור השמוש לקיט כפרי, בשעור של 91% ממלוא תוספת ערך השטח בגין השמוש הנ"ל, על פי שומת העמאי הממשלתי.

14.5 חוכר שהוא מתיישב חקלאי ביישוב פתוח או בסמיכות ליישוב פתוח, יחולו עליו גם לענין זה, סעיפים 6, ו-7 להחלטה זו.

14.6 מספר יחידות הקיט הכפרי בנחלה לא יעלה על שנים, ושטח הבינוי של כל יחידת קיט לא יעלה על 40 מ"ר ברוטו.

14.7 הרשות תנתן לבעל הזכויות של הנחלה בלבד, ומבנה הקיט הכפרי יהווה חלק בלתי נפרד מהנחלה לכל דבר וענין, לרבות לצורך העברת זכויות.

14.8 בעל הזכויות של הנחלה יהיה רשאי להשכיר את השמוש במבנה הקיט הכפרי לקייטנים בלבד.

15. החלטה זו מבטלת כל החלטה קודמת של מועצת מקרקעי ישראל בדבר תנאי דמי החכירה עבור קרקע שתוחבר למטרת דלעיל לחוכרים שעליהם חלה החלטה זו.

תאריך חתימה : 20/02/88

יו"ר המועצה : א. נתמקין, שר החקלאות
עידכון 653 ו- 525

החלטה מספר: 369
ישיבה מספר: 247
מיום: 6/02/88

הנדון: הנחה במחירי קרקע בראש העין - לבניה למגורים.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך-1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) כולקמן:

1. בהמשך להחלטת המועצה מס' 351 מיום 28.7.87 תוענק הנחה בגובה של 50% במחירי הקרקע בראש העין לכל סוגי הבנייה למגורים.
2. החלטה זו תהיה בתוקף עד ליום 30.6.89.
3. לגבי בניה נמוכה מן ההנחה מותנה במילוי התחייבות למגורים של 5 שנים לפחות.

תאריך חתימה: 20/02/88

יו"ר המועצה: א. נחמקין, שר החקלאות
בוטלה ע"י החלטה 431

החלטה מספר: 368
ישיבה מספר: 247
מיום: 6/02/88

הנדון: הקצאת מגרשי בניה בישובי בדואים - פטור מעיכרו.

להחלטת המועצה מס' 340 מיום 28.10.86 יתוסף סעיף 2 ג. כלהלן:

2 ג. בעיירות הבדואים במחוז הדרום, במידה ועלה מספר המבקשים על מספר המגרשים וכן אם היו מספר מבקשים למגרש אחד, יוקצו המגרשים עפ"י המלצת ועדת האיכלוס של המינהלת לקידום נושאי הבדואים בנגב עפ"י הקריטריונים והזכויות המקובלים במשרד הבינוי והשכון ועפ"י שיקולים רלבנטיים הנוגעים לעניין.

מצ"ב נוסח מתוקן.

החלטה מס' 340
מישיבה מס' 235
מיום 28.10.86

הנדון: מגרשי בניה בישובי בדואים - פטור ממכרז

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960, החליטה מועצת מקרקעי ישראל כדלקמן:

1. מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) יהיה רשאי להקצות ללא מכרז מגרשים למטרת מגוריו של מבקש ההקצאה (להלן - המבקש) אם נתקיימו כל התנאים האלה:

א. המגרש פנוי, מיועד לבניה למגוריו של המבקש ומצוי בתחומו של ישוב מישובי הבדואים המנויים ברשימה המצורפת להחלטה זו, וניתן להקצותו על פי תוכנית בנין עיר מאושרת.

ב. המבקש הוא אזרח ישראל, בן 18 שנים לפחות, ובני משפחתו מתגוררים עמו.

ג. המבקש לא קיבל בעבר מגרש למגורים ללא מכרז ואין לו זכויות בעלות או זכויות חכירה במגרש אחר המיועד או המעמש למגורים.

ד. המגרש יוקצה בהסכס פיתוח לכניה ובתנאים אחרים המקובלים במינהל.

2. א. קודם להקצאת המגרשים בישוב תפורסם הודעה פומבית מטעם המינהל על היצע המגרשים. ההודעה תפורסם בלוחות המודעות בישוב ובמשרדי הרשות המקומית.

ב. עלה מספר המבקשים על מספר המגרשים וכן אם היו מספר מבקשים למגרש אחד - תערך הגרלה בין המבקשים.

ג. בעיירות הבדואים במחוז הדרום, במידה ועלה מספר המבקשים על מספר המגרשים וכן אם היו מספר מבקשים למגרש אחד, יוקצו המגרשים עפ"י המלצת ועדת האיכלוס של המינהל לקידום נושאי הבדואים בנגב עפ"י הקריטריונים והזכאויות המקובלים במשרד הבינוי והשיכון ועפ"י שיקולים רלנטיים הנוגעים לענין.

* תוקן בהחלטת מועצה מס' 368 מיום 16.2.88.

רשימת ישובי הבדואים

נספח להחלטה מס' 340

א. מחוז הדרום

רהט
תל-עבע
כסייפא
ערוער
שגב-שלוס
חורה
לקייה

ב. מחוז חיפה

איבטין
ערב אל-חילף
דאס עלי

ג. מחוז צפון

ביר אל-מכסור
מקמאן (ריכוז)
בועמט טבעון
חמאס (נחל ארבל)
סלאמה (נחל צלמון)
רומת הייב (פרוש רומנה)
טובא
אום-אלג'נס
זרזיר
מנשה זבדה (ריכוז)
אינג'דאט (ריכוז)
חג'אג'ארה (ריכוז)
ערמשה
כעבייה
חילף (טבאש)

תאריך חתימה : 20/02/88

יו"ר המועצה : א. נחמקין, שר החקלאות

החלטה מספר: 367
ישיבה מספר: 247
מיום: 6/02/88

הנדון: החלטה בדבר החברת קרקע להקמת מתקנים לטיהור מי שופכין לפי
חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

(1)

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960 החליטה מועצת
מקרקעי ישראל כדלקמן:

1. מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) יחביר קרקע להקמת מתקנים לטיהור מי
שופכין לרשות מקומית או לתאגיד של רשויות מקומיות לאחר שיתקיימו התנאים
הנאים:

א. ניתנה על ידי נציבות המים - ועדת הביוב העליונה של משרד החקלאות
המלצה לגבי גודל הקרקע הדרוש לרשות המקומית או לתאגיד של הרשויות
המקומיות לשם הקמת המתקנים לטיהור שופכין;

ב. אתור הקרקע נעשה בתיאום עם המינהל;

ג. אושרה תוכנית מפורטת לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, שהוכנה על
ידי הרשות המקומית או תאגיד של הרשויות המקומיות, לגבי הקרקע
שאותרה כאמור בפסקה ב;

ד. לאחר שהתקיימו התנאים שבפסקאות א' עד ג', על הרשות המקומית או
התאגיד של הרשויות המקומיות לעמוד בתנאי חוזה פיתוח שייחתם עמם.

2. בתנאי חוזה החכירה יכללו התנאים הנאים:

א. תקופת החכירה תהיה שבע שנים, עם אפשרות לחידושה, בכל פנים לטבע שנים
נוספות.

ב. דמי החכירה השנתיים יהיו בשעור 5 אחוזים מערך הקרקע, לפי עומה
שתיערך על ידי העמאי הממשלתי.

3. חידוש חוזה החכירה לרשויות מקומיות להקמת מתקנים לטיהור מי שופכין, שנעשו
טרם החלטה זו, יהיה לפי תנאי החכירה בסעיף 2.

תאריך חתימה : 20/02/89

יו"ר המועצה : א. נחמקין, שר החקלאות

החלטה מספר: 366
ישיבה מספר: 246
מיום: 2/12/87

הנדון: החברת מגרשי מגורים שאינם מבונים במושבים שבתחום המועצות
האזוריות מעלה יוסף, מרום הגליל ומבואות החרמון.

- בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך-1960, מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל בדלקמן:
1. מינהל מקרקעי ישראל יחכיר מגרשי מגורים שאינם מבונים, שבתחום המועצות
האזוריות מעלה יוסף, מרום הגליל ומבואות החרמון, למי שיומלצו על ידי
הסוכנות היהודית לארץ ישראל למגוריהם.
 2. מספר המגרשים שיוחכרו בכל מושב לפי סעיף 1, יקבע על ידי שר התקלאות.
 3. גודל כל מגרש יהיה עד דונם אחד. על פי תכנית בנין ערים מתקנת בת תוקף
שתהיה מתואמת בין המינהל, לבין הסוכנות היהודית ומשרד העכון והבנוי (המינהל
לכניה כפרית - כמבצע פתוח התשתית).
 4. דמי החכירה עבור המגרשים הנ"ל יקבעו בהתאם להחלטת המועצה מס' 351 מיום
28.7.87 בדבר שיעור מופחת של דמי חכירה ראשוניים ודמי חכירה מהוונים ביישובי
פתוח, ביישובי רמת-הגולן וביישובי קו העמות הצפון (הוראת שעה - נוסח משולב).
 5. אין בהחלטה זו בכדי להפחית מן השטחים המוחכרים עבור הנחלות במושבים
האמורים.
 6. החלטה זו תובא על ידי שר התקלאות למינהל התכנון התקלאי, במידה וישונה סטטוס
של ישוב.
 7. להחלטה זו יצורף מכתב הבהרה של שר התקלאות.

תאריך חתימה: 25/12/87

יו"ר המועצה: א. נהמקין, שר התקלאות
עודכן על ידי 717

החלטה מספר: 364
ישיבה מספר: 246
מיום: 2/12/87

הנדון: העתקת שדה תעופה - אילת

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960, בסימוכין, בהמשך ובתיקון להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 344 מיום 30.12.86 מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כי בסיפא לסעיף 2 להחלטה הנ"ל ייאמר:

"ובתמורה להקמת שדה תעופה חדש ב"עין עברונה" יוקצו ליזם כ-340 דונם בתחום תוכנית המע"ר, בהתאם למפה המאתרת את השטחים, והמצורפת בזה".

אריה נהמקין, שר החקלאות
יו"ר מועצת מקרקעי ישראל

תאריך חתימה :

יו"ר המועצה : א.כץ עוז, שר החקלאות

החלטה מספר: 365
ישיבה מספר: 246
מיום: 2/12/87

הנדון: מרינה הרצליה.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך-1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל לאשר למינהל פרסום מכרז לבניית מרינה בהרצליה ע"י העקרונות המפורטים בדברי ההסבר שצורפו להצעת ההחלטה, והינם חלק מהחלטה זו.

דברי הסבר

א. רקע:

פרויקט פיתוח המרינה בחוף הרצליה הוא ראשון מסוגו בישראל מבחינת היקפו ואיכותו.

הקמת מערך מרינות לאורך החוף תאפשר השתלבות ישראל במערך הבין לאומי של התיירות הימית באגן הים התיכון, שפיתוחו האינטנסיבי מתבצע כיום בחופי יוון, תורכיה וקפריסין.

ע"י הקמת מערך מרינות אנו מפתחים את נושא תיירות הים, ערוץ נוסף להגברת תעשיית התיירות בארץ.

ניצול מבנה החוף בישראל ותנאי מזג האוויר, מאפשר הפעלת מרינות למשך כל תקופת השנה, למעט מספר ימים מועטים בהם הים סוער. אין אנו רשאים לוותר על אוצר טבעי אדיר זה שלא נוצל עד היום וע"י הקמת מרינות לאורך החוף יכולה המדינה לנגוס את חלקה בהיצע תיירות-הים.

הקמת המרינה תתרום לפיתוח העיר הרצליה והאזור ותיצור מוקדי תעסוקה, הן בשלבי ההקמה והן בשלבי התפעול.

תוכנית המרינה, שנמצאה ראויה לגיבוי כל הגורמים הנותנים דעתם לקידום התיירות בישראל, עברה את הליכי האישור החוקיים, קבלה תוקף ופורסמה בילקוט הפרסומים הממשלתי.

ועדה המורכבת מנציגי המינהל, עיריית הרצליה והתבי' העירונית לפיתוח תיירות בהרצליה בע"מ - גיבשו שיטת ביצוע המכרז והכינו את המכמכים הדרושים לצורך זה.

ב. תפיסה הרעיונית העומדת ביסוד הפרויקט ועיטת המימון לכיצועו:

ביסודו של הפרויקט, עומדת תפיסה רעיונית, לפיה המימון להקמת הפרויקט הימי ויבוש היס, יהיה באמצעות התמורה שתוצר מזכויות הבניה לאחר היבוש.

התמורה שיקבל היזם, תיחשב כומי חכירה מהווננים ל-49 שנים. בתום 49 שנים, תהיה ליזם אופציה להאריך את תקופת החכירה ל-49 שנים נוספות. באותם התנאים וללא תמורה כספית.

פיתוחו ובינויו של השטח, יהיה עפ"י תוכנית המתאר הקיימת והתוכניות שיאושרו בעתיד.

ג. נתונים על המרינה:

1. מיקום המרינה עפ"י תוכנית מתאר מקומית מאושרת נקבע דרומית למלון אכדיה בשטח של 415 דונם הכולל:

1.1 57,400 מ"ר שטח רצועת חוף.

1.2 133,000 מ"ר שטח מיובש מהים.

1.3 125,600 מ"ר שטח של מים בתחום שוברי הגלים (כולל שטחי שוברי גלים והמזחים).

1.4 99,000 מ"ר על גב המצוק (שטח ציבורי פתוח).

2. המיקום המדויק וצורת שוברי הגלים נקבעו בבדיקה של מודל ימי שנבחן בטכניון.

3. תוכנית המרינה המוצעת עפ"י תוכנית המתאר כוללת שלושה אזורים עיקריים:

- אזור המעגנה.

- אזור תיירות ונופש (האזור הכלכלי).

- שטח ציבורי פתוח.

3.1 אזור המעגנה: כולל בתוכו את האלמנטים הבאים:

- שובר גלים ראשי המקיף את שטח היס בתוך המרינה.

- מזחי עגינה לקיבולת של כ-800 יאכטות. מעטח זה יוקצו 5% לפחות למועדוני ספורט ימי.

- מתקני מנהלת המרינה ומתקני תחזוקה.

- שטחי אכסון ליאכטות על היבשה.

3.2 אזור תיירות ונופש: כולל את השטח המיושב של המעגנה ושטח רצועת

החוף, עליו ניתן יהיה להקים: -

- מגורים (דירות נופש)

- מלונאות לסוגיה.

- שרותי מסחר.

- מסעדות, בתי קפה ומתקני בידור.

- מועדוני ספורט ומוסדות ציבור.

השטח הציבורי בתחום איזור התיירות והנופש לא יפחת מ-50% משטח האיזור ויכלול חנויות, דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים.

השטח הציבורי בתחום איזור התיירות והנופש לא יפחת מ-50% משטח האזור המיושב שהוא 133.000 מ"ר. גובה המבנים לא יעלה על שלוש קומות קרקע בגובה מירבי של 11 מטר. יותר לבנות על השטח כ-7.5% משטח הרצפות ובגובה של עד 20 מ' כולל מתקנים הנדסיים.

3.3 שטח ציבורי פתוח: השטח ברוחב של 150 מ' לאורך מצוק שפת הים שימש

למגרשי חניה, טיילת ושטחי נופש לציבור.

ד. לוח זמנים משוער להקמת המרינה:

1. הקמת האלמנט הימי, יבוש הים והעמדת המרינה להפעלה עד 3.1/2 שנים ממועד חתימת הסכם הפיתוח והחוזה הקבלני.

2. התחלת בניה בשטח הכלכלי מותנת בגמר הקמת המרינה ותמשך כ-15 שנים.

ה. ההיבט הכלכלי ועלויות הקמת המרינה:

עלות בנית המעגנה ושוברי הגלים, הינה גבוהה ודרושים לכך משאבים כספיים רבים, אשר אינם בנמצא.

ע"מ להקים את המעגנה ושוברי הגלים, תוכננו לצורך כך אלמנטים כלכליים כדי לכסות את ההוצאות.

לזוכה במכרז תינתנה האפשרויות הנאות:

1. הכנת תוכנית מפורטת וקביעת היחס ביעודים השונים של הבניה, עפ"י שיקול דעתו.

2. לאור היקף הבנוי הגדול בשטח, יש לשער שאף יזם לא יבנה בעצמו את כל היקף הבנוי, וע"מ לאפשר ליזם גמישות יתר בבנית הפרויקט - ניתנת לו אפשרות להעברת זכויות, בחלקן או במלואן לאחרים, מיד לאחר הקמת המעגנה, יבוש הים ואישור התוכנית המפורטת.

תוכנית המתאר שהוכנה לצורך כך - באה לענות על בעיה תקציבית זו.

להלן אומדן עלויות הקמת המרינה:

שווי המרינה אחרי יבוש הים	63,500,000 ש"ח
עלות הקמת המרינה ויבוש הים	37,000,000 ש"ח
תשלום לעירייה בגין פיתוח	4,000,000 ש"ח

סה"כ עלות ההוצאות	41,000,000 ש"ח
הפרש לאחר ניכוי ההוצאות	22,500,000 ש"ח

בנוסף לעלויות אלה ישא היזם בכל הוצאות הפיתוח בשטח המרינה בעת הקמת המעגנה והבניה.

1. היחסים בין העירייה והמינהל:

לצורך הגדרת היחסים בין המינהל, עיריית הרצליה והתכנה לפיתוח התיירות בהרצליה בע"מ, הוכן הסכם משולש.

2. נתוני המכרז:

1. רשאים להשתתף במכרז תאגיד משפטי העונה על הקריטריונים הנאים:

1.1 בעלי יכולת כספית ונסיון מקצועי קודם מוכח לביצוע עבודות מהסוג וההיקף הנדרש במכרז.

1.2 בעלי יכולת כספית הקשורים עם בעלי נסיון מקצועי קודם מוכח לביצוע עבודות מהסוג הנדרש.

2. הזוכה במכרז יהיה חייב להציג לתכרה העירונית לפיתוח תיירות בהרצליה בע"מ, ערבות בנקאית צמודה, השווה לסך של 5,000,000 דולר, וזאת לצורך הכטחת מילוי התחבולותיו עפ"י החוזה הקבלני.

3. בתום תקופת הסכם הפיתוח המחייב את הזוכה למלא אחר התחבולותיו עפ"י החוזה הקבלני, ולאחר שניתן תוקף לתוכנית המפורטת - יחתום המינהל עם הזוכה או מי שיבוא מטעמו על חוזה הכירה.

ח. שלכי המכרז:

לאחר קבלת ההצעות למכרז תדון ועדת מכרזים בהצעות שהוגשו ותפעל בעני שלכים.

שלב א' - מיון ובדיקת היזמים שאכן עומדים בנתונים וקביעת הזכאים להשתתף במכרז.

שלב ב' - קביעת הזוכה במכרז.

הזוכה במכרז יהיה מי שיעמוד בתנאי המכרז ויציע את הסכום הגבוה עבור הקרקע המיועדת לבניה.

ט. התקשרויות חוזיות בין הזוכה לגורמים שונים:

- חוזה פיתוח - יחתם בין המינהל לזוכה לגבי זכויות ליבוש היס, הקמת המעגנה ושוברי הגלים והכנת תוכניות בניה.

- חוזה הכירה - יחתם עם היזם, או מי שיבוא מטעמו לתקופה של 98 שנה וזאת עם גמר ביצוע עבודות.

- חוזה קבלני - שיחתם לתקופה שלא תעלה על 3.1/2 שנים בין היזם לתכרה לפיתוח לביצוע כל עבודות היבוש הקמת שוברי הגלים והמעגנה.

י. המלצת הועדה העירונית:

הועדה העירונית של מועצת מקרקעי ישראל דנה ביום 12.11.87 בנושא והחליטה להמליץ בפני המועצה לאשרה. על בקשת יו"ר הועדה מובאת ההמלצה לדיון.

להלן, נוסח החלטת הועדה העירונית:

"הועדה לקרקע עירונית רואה בחיוב את הקמת המרינה. בעיית היוזמה (דהיינו: הפיתוח) תובא למועצה.

יתר הסעיפים סוכמו לכקשת חברי הועדה וההצעה תובא למועצה כמקשה אחת.

עמדת הועדה - הועדה ממליצה בפני המועצה."

יא. סיכום:

השיטה בה מבוצע המכרז, אינה דורשת הטקעת משאבים לאומיים, ומאפשרת בניית מרינה גדולה במרכז הארץ, אשר תיצור מאות מקומות עבודה ופיתוח האיזור מבחינה תיירותית.

נסיון ראשון זה, שאינו כרוך בסיכונים רבים, יכול לשמש דגם לנצוע מכרזים דומים בעתיד.

תאריך חתימה : 25/12/87

יו"ר המועצה : א. נחמקין, שר החקלאות

החלטה מספר: 363
ישיבה מספר: 245
מיום: 7/10/87

הנדון: ועדה לקביעת גובה דמי חכירה ראשוניים ל-3 עוורים נכי צה"ל

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כדלקמן:

1. תוקם ועדה לטיפול בענין קביעת גובה דמי חכירה ראשוניים ל-3 עוורים נכי צה"ל.

2. להלן הרכב הועדה:

ה"ה א. נחמקין - שר החקלאות ויו"ר המועצה.
ש. בן-שמש - חבר המועצה.
י. דיו-אב - חבר המועצה.

משה ליפקה, עו"ד
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

אריה נחמקין, שר החקלאות
יו"ר מועצת מקרקעי ישראל

החלטה מספר: 362
ישיבה מספר: 245
מיום: 7/10/87

הנדון: שינויים בתנאי החכרת קרקע למגורים - בבניה צמודת קרקע

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960 מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:

1. מועצת מקרקעי ישראל מסמיכה את הועדה לקרקע עירונית לדון בדרכים למימוש וליישום העקרונות בהצעה שהונחה ע"י שר החקלאות בפני המועצה.
2. הועדה תדון בהצעות נוספות או בתיקונים, כפי שיוגשו לה ע"י חברי המועצה.
3. על הועדה העירונית לסיים את דיוניה ולגבש הצעתה עד לסוף חודש דצמבר 1987.

א. נחמקין, שר החקלאות
יו"ר מועצת מקרקעי ישראל

החלטה מספר: 361
ישיבה מספר: 245
מיום: 7/10/87

הנדון: החברת קרקע לדורות לקיבוצים

(1)

א. בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל בהמשך, בהתירה, בהשלמה ובתיקון להחלטותיה מיום 10.7.84 ומיום 17.6.86 בדבר החברה לתקופה ארוכה של מקרקעין לקיבוצים כלהלן:

ב. הגדרות:

"שטח מחנה" - שטח איזור הנינוי של הקיבוץ למטרת מגורים, מבני משק, מבני ציבור וכד', לפי תוכנית בנין עיר מאושרת.

"מבטת קרקע" - מבפלת מס' הנחלות המאושר לקיבוץ ע"י המינהל לתכנון חקלאי בגודל הקרקע שנקבע ע"י שר ההקלאות לנחלה באותו קיבוץ.

"קרקע עודפת" - קרקע שבמקורה לא היתה ראויה לעיבוד חקלאי והמהווה את כל שטח המחנה או חלקו והינה מעבר למבפלת שני דונם בתקן הנחלות המאושר לאותו קיבוץ.

"קרקע נוספת" - קרקע ראויה לעיבוד בגודל העולה על מבטת הקרקע ובלכד שלא תעלה על דונם אחד לכל נחלה עפ"י תקן הנחלות המאושר לאותו קיבוץ.

תקופת החכירה - תקופת החכירה הינה עפ"י סעיף 3א' שבחוזה קיבוץ.

ג. מינהל מקרקעי ישראל יחכיר קרקע לקיבוצים בתנאים הבאים:

1.ג. מבטת הקרקע שתוחכר לכל קיבוץ לא תעלה על מבפלת מספר הנחלות המאושר לאותו קיבוץ ע"י המינהל לתכנון חקלאי, בגודל הקרקע שנקבע ע"י שר ההקלאות לנחלה באותו קיבוץ (להלן - מבטת הקרקע).

2.ג. אם עלה גודלו של שטח המחנה של הקיבוץ על שני דונם לכל נחלה, ואם שטח המחנה או חלקו מהווים קרקע שבמקורה לא היתה ראויה לעיבוד חקלאי, יהא המינהל רשאי להחכיר לאותו קיבוץ שטח זה בנוסף על מבטת הקרקע שתוחכר כאמור בסעיף 1.ג לעיל.

3.ג. גבולות השטח להחכירה וגודלו לכל קיבוץ, יהיו לצורך החלטה זו, לפי המלצת שר ההקלאות או המלצת ועדת קרקעות עמונתה ע"י שר ההקלאות.

4.ג.א. אם כתוצאה ממדידה יתברר שהקיבוץ מחזיק 'קרקע נוספת' (ראה הגדרה לעיל), תיכלל הקרקע הנוספת בחוזה החכירה שיחתם עם אותו קיבוץ.

במקרה זה יראו את הקרקע הנוספת, לצורך תשלום דמי חכירה, כחלק ממבטת הקרקע ויגבו עבורה דמי חכירה כמפורט בסעיף 5.ג.

(1) ס"ח התש"ך, עמ' 57

ג.4.1. אם כתוצאה ממדידה יתברר שהקיבוץ מחזיק קרקע הגדולה בשטחה מכסת הקרקע ומהקרקע הנוספת (ראה סעיף ג.4.א לעיל). תווכר לו מיכסת הקרקע בלכד. ושאר השטח יושכר בשכירות לזמן קצר עפ"י נוהלי המינהל להשכרת קרקע חקלאית לזמן קצר.

ג.4.2. האמור בסעיפים ג.4.א, ו-ג.4.1 לעיל לא יגרע מזכותו של הקיבוץ להכור קרקע עפ"י סעיף ג.2.

ג.5. דמי החכירה השנתיים שישולמו ע"י הקיבוץ למינהל יהיו: בגין מכסת הקרקע ובגין הקרקע הנוספת (אם קיימת) - לפי המחירון הנהוג במינהל לנחלות, ובגין הקרקע העודפת - לפי המחירון הנהוג במינהל לגידולי עדה בעל אותו אזור.

תאריך חתימה :

יו"ר המועצה : א. כץ-עוז, שר התקלאות
עדכון 717

החלטה מספר: 360
ישיבה מספר: 245
מיום: 7/10/87

הנדון: תנאי הקצאת מגרשים למגורים ביישובים קהילתיים בדרום הר חברון,
ברמת הנגב ובערבה

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תשי"ך-1960, מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) כדלקמן:

החלטות המועצה מהתאריכים 16.11.82, 10.7.84 ו-9.1.85 בדבר תנאי הקצאת מגרשים
למגורים ביישובים קהילתיים בגליל ובעמק עירון, המוקמים על ידי הסוכנות היהודית,
תחולנה גם לגבי יישובים קהילתיים המוקמים על ידי הסוכנות היהודית, או ההסתדרות
הציונית העולמית, בדרום הר חברון, רמת הנגב ובערבה.

מ. ליפקה, עו"ד
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

א. נהמקין, שר החקלאות
יו"ר מועצת מקרקעי ישראל

בוטלה על ידי 433 ו-711

החלטה מספר: 359
ישיבה מספר: 244
מיום: 8/07/87

הנדון: הרכב ועדת ערר על דמי הסכמה במגורים ולענין יובל חכירה

1. מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כי הרכב ועדת ערר על דמי הסכמה במגורים ולענין יובל חכירה יהיה כלהלן:

ה"ה: י.	זיו-אב	- יו"ר
ע.	צדוק	- חבר
ש.	לוי	- חבר
מ.	כהן	- חבר
ע.	אונגר	- חבר
ז.	צור	- חבר
ח.	צבן	- חבר
מ.	גת	- חבר

2. החלטה זו מבטלת החלטה קודמת בנושא זה מיום 29.5.84 (החלטה מס' 281).

החלטה מספר: 358
ישיבה מספר: 244
מיום: 8/07/87

הנדון: הרכב הועדה לשחרור ממכרז ולתנאי הקצאת קרקע למוסדות ציבור

1. מועצת מקרקעי ישראל מחליטה לבטל את הועדה לשחרור ממכרז ואת הועדה לתנאי הקצאת קרקע למוסדות ציבור ובמקומן להקים ועדה משותפת.
2. כהלן הרכב הועדה לשחרור ממכרז ולתנאי הקצאת קרקע למוסדות ציבור:

ה"ה: ז.	צור	- יו"ר
ש.	שבס	- חבר
נציג	האוצר	- חבר
ע.	אונגר	- חבר
א.	פינקרפלד	- חבר
ב.	לוי	- חבר
ש.	בן שמש	- חבר
ש.	אסף	- חבר
י.	זיו-אב	- חבר
צ.	ישי	- חבר

3. החלטה זו מבטלת החלטות מיום 29.5.84, ומיום 8.2.83.

החלטה מספר: 357
ישיבה מספר: 244
מיום: 8/07/87

הנדון: הרכב ועדת תקציב

1. מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כי הרכב ועדת תקציב יהיה כלהלן:

ה"ה: ז.	צור	- יו"ר
מ.	ליפקה	- חבר
צ.	ישי	- חבר
י.	גולני	- חבר
א.	מינץ	- חבר
ש.	אריאב	- חבר
מ.	דייו	- חבר
ח.	צנן	- חבר
ש.	בן עמש	- חבר
נציג	האוצר	- חבר

2. החלטה זו מבטלת החלטה קודמת בנושא זה מיום 31.3.81.

החלטה מספר: 356
ישיבה מספר: 244
מיום: 8/07/87

הנדון: הרכב הועדה לקרקע תקלאית

1. מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כי הרכב הועדה לקרקע תקלאית יהיה כלהלן:

ה"ה: א.	נחמקין	- יו"ר
ש.	פיהורילס	- חבר
י.	זיו-אב	- חבר
מ.	כהן	- חבר
ח.	צבן	- חבר
ע.	צדוק	- חבר
מ.	ליפקה	- חבר
ש.	אסף	- חבר
ז.	צור	- חבר
ש.	לוי	- חבר
ש.	שבס	- חבר

2. החלטה זו מבטלת החלטה קודמת בנושא זה מיום 31.3.81.

החלטה מספר: 355
ישיבה מספר: 244
מיום: 8/07/87

הנדון: הרכב הועדה לקרקע עירונית

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כי הרכב הועדה לקרקע עירונית יהיה כלהלן:

1. ה"ה: ש. בן שמש - יו"ר
מ. ליפקה - חבר
ש. אויאב - חבר
י. גולני - חבר
ש. לוי - חבר
נציג האוצר - חבר
ע. אונגר - חבר
ב. לוי - חבר
א. פינקרפלד - חבר.

2. החלטה זו מבטלת החלטה קודמת בנושא זה מיום 31.3.81.

החלטה מספר: 354
ישיבה מספר: 244
מיום: 8/07/87

הנדון: הרחבת סמכויות ועדת ערר על דמי הסכמה במגורים
ולענין יובל חכירה

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - 1960, מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל על השינויים בסמכויות ועדת ערר על דמי הסכמה במגורים ולענין
יובל חכירה:

1. ועדת הערר, שהוקמה על פי החלטת מועצת מקרקעי ישראל מיום 14.6.77 (החלטה
מס' 189), ושהרכבה וסמכויותיה הורחבו בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל מיום
29.5.84 (החלטה מס' 281), מוסמכת לדון גם בנושאים הנאים:

א. הנחות והקלות בדמי חכירה ראשוניים.

ב. הנחות והקלות בדמי היתר.

ג. הנחות והקלות בתשלום דמי חכירה מהווניים.

2. הועדה תדון במקרים שיופנו אליה באמצעות המינהל.

3. הועדה לקרקע עירונית תקבע את נהלי עבודת הועדה, את הקריטריונים למתן
הנחות והקלות ואת שיעורן.

נהלי העבודה והקריטריונים יובאו לאישור מליאת המועצה.

החלטה מספר: 353
ישיבה מספר: 244
מיום: 8/07/87

הנדון: בניה למגורים בישובים, בנחלות, במשקי עזר
ובמגרשים לנעלי מקצוע

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך-1960, מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל, במסגרת המדיניות הקרקעית שלפיה יפעל מינהל מקרקעי ישראל:

לתקן סעיף 6 ג' בהחלטה מס' 303 בנושא זה מיום 14.1.86 כלהלן: התשלום על פי
הוראות סעיף 3 (ג) לעיל יוסדר עם המינהל עד ליום 15.8.88.

החלטה מספר: 352
ישיבה מספר:
מיום: 7/08/87

הנדון: דמי חכירה לעשטחים הקלאיים לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל -
התש"ך - 1960

(הופץ לאישור חברי
המועצה לאור המלצת
הועדה החקלאית
מיום 13.7.87)

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך - 1960. החליטה מועצת
מקרקעי ישראל על גביה ואופן חישוב של דמי חכירה לקרקע חקלאית כדלקמן:

1. א. דמי החכירה השנתיים לנחלה לשנת התשמ"ח בלבד יעמדו על סך 150 ש"ח
- ב. הבסיס לחישוב דמי החכירה לשנת התשמ"ח הוא 126 ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה
בין מדד המחירים לצרכן של חודש יוני 1986 לבין מדד המחירים לצרכן של
חודש יוני 1987.
2. דמי החכירה השנתיים לנטיעת משעים לעיבוד ולקטיפת פרי, לגידולי
שלחין, לגידולים בהממות, לבריכות דגים, לגידולי בעל, למרעה, לכוורות דבורים,
למשקי עזר, למוסדות חינוך ולכעלי מקצוע במושבים, יועלו בשעור שבו עלו דמי
החכירה השנתיים לנחלה לשנת התשמ"ח כאמור בסעיף 1(א) לעומת שיעורם בשנת
התשמ"ז.
3. מינהל מקרקעי ישראל יפעל כדי שהגביה תהיה מרוכזת.

החלטה מספר: 351
ישיבה מספר: 244
מיום: 8/07/87

הנדון: טעור מופחת של זמי הכירה ראשוניים ודמי הכירה מהוונים
בישובי פיתוח, בישובי רמת הגולן ובישובי קו העימות בצפון
<הוראת טעה - נוסח מטולב>

להלן, עפ"י סעיף 6 של ההחלטה רשימת הישובים התקלאים, הישובים הקהילתיים, הכפרים הקהילתיים והמרכזים האזוריים שבסמיכות לישובי הפיתוח כפי שנקבעו ע"י הועדה התקלאית:

ואושר ע"י הועדה
!התקלאית ביום-

א. קבוצה א'

3.7.86 ! מרכז אזורי ספיר (בתחום מ.א. ערבה).
26.5.87 ! ליבנה (סמוך לדימונה)
13.7.87 ! ניצנה (קדש ברנע) - (סמוך לירושם)

ב. קבוצה ב'

3.7.86 ! מרכז אזורי מבועים (בתחום מ.א. מרתנים) (סמוך לאופקים).
3.7.86 ! מרכז אזורי מרתנים (בתחום מ.א. מרתנים) (סמוך לאופקים).
3.7.86 ! מרכז אזורי מעגלים (בתחום מ.א. עזתה) (סמוך לנתיבות).
3.7.86 ! מרכז אזורי תושיה (בתחום מ.א. עזתה) (סמוך לנתיבות).
3.7.86 ! מרכז אזורי בר יוחאי (בתחום מ.א. מרום הגליל) (סמוך לצפת).
11.11.86 ! מושב תיפרח - ישיבת "תושיה" - (סמוך לאופקים).
13.7.87 ! נוה עובד, פוריה כפר עבודה-פוריה עילית (סמוך לטכוריה)
13.7.87 ! אליקים (סמוך ליוקנעם עילית)
13.7.87 ! דבוריה (סמוך לעפולה עילית וגבעת המורה)
7.9.87 ! ספסופה (סמוך לצפת)
7.9.87 ! מוסד הודיות (סמוך לנצרת עילית)

קבוצה ג'

3.7.86 ! ישוב קהילתי הר גבורים (בתחום מ.א. גלבוע) (סמוך לעפולה עילית וגבעת המורה).
3.7.86 ! עין העמק (בתחום מ.א. מגידו) (סמוך ליקנעם עילית).
3.7.86 ! צור הדסה (בתחום מ.א. משה יהודה) (סמוך לכית שמש).
3.7.86 ! מרכז אזורי לי-און (שריגים) (בתחום מ.א. משה יהודה) (סמוך לכית שמש).
3.7.86 ! מרכז אזורי מנס (בתחום מ.א. שפיר) (סמוך לקרית גת).
3.7.86 ! מרכז אזורי נהורה (בתחום מ.א. לכיש) (סמוך לקרית גת)

בוטלה ע"י החלטה 431

החלטה מספר: 350
ישיבה מספר:
מיום: 1/05/87

הנדון: הסדרת זכויות בקרקע בראש - העין במסגרת החלטת מועצה בענין
ישובי - עולים

מועצת מקרקעי ישראל בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, תשי"ך - 1960, לקבוע את המדיניות הקרקעית ולפיה יפעל מינהל מקרקעי ישראל, מחליטה להכיר בראש-העין כישוב - עולים עפ"י החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 208 מיום 29.6.82 בגין קביעת זכויות בקרקע לרוכשי בתים בבניה נמוכה במספר שינויים כולקמן:

1. בהחלטה זו:

"המגרש המקורי" - שטח אדמה עליו נבנתה יחידת מגורים דו-משפחתית, שטחו הממוצע כ-3000 מ"ר.

"המגרש הראשון" - שטח אדמה בחלקו הקדמי של המגרש המקורי לאחר פיצולו ועליו קיימות שתי יחידות המגורים המקוריות. שטחו הממוצע כ- 750 מ"ר.

"המגרש השני" - שטח אדמה בחלקו האחורי של המגרש המקורי לאחר פיצולו. שטחו הממוצע כ-2,000 מ"ר.

"יחידה" - יחידת מגורים משפחתית בהתאם לתוכנית בנין עיר.

"בניה קיימת" - כל יחידות המגורים המשפחתיות אשר נבנו והן קיימות בעתה.

"בניה עתידית" - יחידות המגורים אשר תבנינה בעתיד.

2. הזכויות אשר תוכרנה לחוכר אחד הן:

א. בגין בניה קיימת:

(1) המגרש הראשון (עליו קיים הבית המקורי) - עבור יחידה ראשונה ישולמו 0% ויוכרו 80% דח"ר. עבור כל היחידות הנוספות ישולמו 0% ויוכרו 40% דח"ר.

(2) המגרש השני שנוצר - עבור שתי יחידות ישולמו 0% ויוכרו 40% עבור היחידה השלישית ויותר ישולמו 40% ויוכרו 80% דח"ר.

ב. בגין בניה עתידית -

(1) המגרש הראשון (עליו קיים הבית המקורי) - עבור יחידה ראשונה ישולמו 0% ויוכרו 80% דח"ר. עבור יחידה שניה ישולמו 0% ויוכרו 40% דח"ר. עבור יחידה שלישית ויותר ישולמו 40% ויוכרו 80%.

2) המגרש השני שנוצר - עבור שתי יחידות ישולמו 0% ויוכרו 40% דח"ר. עבור כל יחידה נוספת ישולמו 40% ויוכרו 80% דח"ר.

3. לצורך קביעת דמי-חכירה שנתיים יוכרו זכויות של 80% בכל המקרים.

4. לצורך קביעת דמי-הסכמה בגין העברת זכויות יוכרו זכויות של 40% למעט המקרים בהם הוכרו 80%.

5. סך כל היחידות למשפחה אחת שיוקצו ללא תשלום דמי חכירה ראשוניים מלאים לא יעלה על 6 יחידות. לגבי בניה עתידית לא יעלה מס' היחידות שיוקצו ללא תשלום דמי חכירה ראשוניים מלאים על 4 יחידות.

6. יתר הכללים לקביעת זכויות בבניה נמוכה כפי שנקבעו בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 208 מיום 29.6.82 יחולו גם על תושבי ראש-העין.

7. תוקף החלטה זו הוא עד 30.9.89.

החלטה מספר: 349
ישיבה מספר: 240
מיום: 4/02/87

הנדון: זמי הכירה בתעשייה, מסחר ובתיירות במגזר התקלאי
אגב שינוי יעוד בהתיישבות התקלאית

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, תשי"ך-1960 מחליטה מועצת מקרקעי ישראל, במסגרת המדיניות אשר לפיה יפעל מינהל מקרקעי ישראל, כלהלן:

1. המועצה מאמצת, ומאשרת את עקרון "מחירי טבלה" לתעשייה במגזר התקלאי לפיו פועל המינהל, בהתאם לנוהל 21.16: "הקצאת קרקע לתעשייה במגזר התקלאי" מ-12.11.81 הרצ"ב כנספח.
2. המועצה קובעת שיש לפעול בהתאם גם כאשר השימוש המתבקש הינו למסחר ולתיירות.
3. החלטה זו תחול על כל המפעלים בהתיישבות שלא הגיעו לכלל הסדר חוזי עם מינהל מקרקעי ישראל.
4. הועדה לקרקע תקלאית תדון בפרטים הטכניים של ההחלטה, לאחר גיבושם יובאו להערות מנהל המינהל ושר התקלאות לפני שיובאו לאישור סופי של המועצה.

החלטה מספר: 348
ישיבה מספר: 239
מיום: 0/12/87

הנדון: תקציב מינהל מקרקעי ישראל לשנת 1987

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960, מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל לאשר את תקציב מינהל מקרקעי ישראל לשנת 1987 באומדן הכנסה
ותקציב הוצאה בסך 127,850 אלפי ש"ח (במחירי תקציב 1986).

תאריך פרסום: 30/07/87

ילקוט פרסומים: 3471

החלטה מספר: 347
 ישיבה מספר: 238
 מיום: 3/02/87

הנדון: הסדר בכפר תמרה

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל, תשי"ך-1960 ובמטרה להסדיר את מכלול בעיות הבניה בכפר תמרה, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כדלקמן:

1. מגרש בנוי או נטוע יוחזר למחזיק תמורת תשלום של 20% מערכו שייחשב כומי חכירה ראשוניים בגובה 80%.
2. תושב שמוצאו בכפרים אחרים בסניבה המחזיק בית או מטע-יוצע לו על ידי מינהל מקרקעי ישראל להגיע להסכם לפיצויים לפי חוק נכסי נפקדים, שבמסגרתו יקבל את החלקה שהוא מחזיק מבלי שיידרש לשלם עבורה. סירוב הנ"ל להגיע להסכם בדבר פיצויים - יחול עליו האמור בסעיף 1 לעיל.
3. על אף האמור בסעיפים 1 ו-2 לעיל, אם קיימת לגבי החלקה תביעה לנעלות, הסכם כאמור ייעשה לגביה רק בהסכמה מראש של התובע ופרקליטות המחוז.
4. מי שמחזיק בחלקה שהיתה בבעלותו לפני הרכישה לצרכי ציבור או לפי חוק רכישת מקרקעין (אישור פעולות ופיצויים), תשי"ג-1953 תינתן לו החלקה כפיצויים בעין על ההפקעה.
5. מי שמחזיק בחלקה בהעברה מאדם שהיה בעליה ערב הרכישה כאמור בסעיף 4 לעיל - תינתן לו החלקה כפיצויים בעין על ההפקעה אם רכש אותה לפני ההפקעה או אם הסכימו הבעלים או כל יורשיהם לפיצוי זה, ואם לאו - תשוחרר החלקה מן ההפקעה.
6. חלקות שתביעת בעלות עליהן עדיין תלויה ועומדת - ייעשה לגביהן הסכם לפי סעיפים 4 או 5 לעיל בתור פשרה בתביעת הבעלות.
7. תוקף החלטה זו עד ליום 1.10.88, וזאת רק לגבי בתים שניבנו עד ליום 31.3.84.

החלטה מספר: 346
ישיבה מספר: 238
מיום: 3/02/87

הנדון: שיעור זמי חכירה ראשוניים וזמי חכירה מהוונים למגורים
בישובים דרוזים וצ'רקסים. «הוראת שעה»

1. בהחלטה זו:

- "תשלום חד פעמי" - זמי חכירה ראשוניים או זמי חכירה מהוונים.
- "שיעור התשלום" - שיעור התשלום החד פעמי לעומת ערך הקרקע המוקצית.
- "השיעור המוכר" - שיעור התשלום המוכר כאילו שולם למעשה.
- "שרות בכוחות הבטחון" - שרות בצה"ל, מעטרת ישראל, מעמר הגבול, משרד ראש הממשלה.
- "שרות מלא" - שרות של 36 חודשים או שרות לתקופה קצרה יותר אם נסתיימה מטעמים רפואיים.

2. בהקצאת מקרקעין עבתחום הישובים המופיעים ברשימה אשר בסעיף 4 דלהלן, יופחת שיעור התשלום מהשיעור המקובל במינהל, אך המינהל יסכים לראותו כשיעור המוכר אם יתמלאו כל התנאים הבאים:

- א. מקבל המגרש הינו איש אשר משרת בכוחות הבטחון או שרת בעבר בכוחות הבטחון, שרות מלא.
- ב. כל הוצאות הפיתוח יחולו וישולמו ע"י מקבל המגרש.
- ג. ההנחה מותנית באי העברת זכויות החכירה לאחר במשך חמש שנים מיום חתימת חוזה החכירה בין החוכר למינהל מקרקעי ישראל, ובנייה בהתאם להוראות הסכם הפיתוח.

3. שיעור זמי החכירה הראשוניים שיגבו, ושיעור התשלום המוכר יהיו כדלקמן:

! הקבוצה !	! בבניה נמוכה !	! בבניה רוויה !
! שיעור התשלום !	! שיעור התשלום !	! שיעור התשלום !
! המופחת !	! המוכר !	! המופחת !
! א !	! 40% !	! 51% !
! ב !	! 16% !	! 91% !
! 80% !	! 91% !	! 16% !

91%	0%	80%	0%	2
-----	----	-----	----	---

4. להלן רשימת הישובים בכל קבוצה:

קבוצה א':

כפר יסיף, אבו סנאן, ג'וליס, ירכא, ג'ת, ינוח, כיסרא, כפר סומיע, פקיעין, בית ג'אן, סג'ור, ראמה, עין אל אסד, מוג'אר, המרכז הדרוזי ליד כיסרא, כפר-קמא, עוספיה, זלית אל כרמל.

קבוצה ב':

ריחניה.

קבוצה ג':

חורפיש.

5. החלטה זו תהיה בתוקף עד 30.6.89.

החלטה מספר: 345
ישיבה מספר: 238
מיום: 3/02/87

הנדון: החלטה בדבר עדכון דמי הכירה שנתיים בקרקע עירונית לפי
חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

(*)

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960,
מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כולקמן:

1. בהחלטה זו:

- המועצה - מועצת מקרקעי ישראל.
 - המדד - מדד המחירים לצרכן.
 - ההחלטה מיום 28.3.1978 - החלטת המועצה בדבר הצמדת דמי חכירה שנתיים למדד בשיעור של 70%, החל ב-1.4.1978.
 - ההחלטה מיום 9.1.1985 - החלטת המועצה בדבר הצמדת דמי חכירה שנתיים למדד בשיעור של 100% על בסיס הדח"ש שנקבעו ל-1.4.1984.
 - ההחלטה מיום 26.11.1985 - החלטת המועצה בדבר החזרת דמי חכירה שנתיים לערכם הריאלי באורח הדרגתי.
 - הטבלה - טבלת מקדמי ההעלאות בדמי חכירה המופיעה בסעיף 5 להחלטה זו.
2. ההחלטה מ-9.1.1985 תתקן כך שהחל מיום 1.4.1987 דמי חכירה שנתיים אשר ערכם נשהק בעקבות ההחלטה מיום 28.3.1978, יועלו לפי הטבלה באורח הדרגתי, לערכם הריאלי בהתאם לחוזי החכירה, כלהלן:
- א. דמי חכירה שנתיים אשר ביום 1.4.1986 לא עלו על 5 ש"ח - כל ההעלאה תתבצע בשנה אחת בלבד.
 - ב. דמי חכירה שנתיים אשר ביום 1.4.1986 עלו על 5 ש"ח אולם לא עלו על 10 ש"ח - ההעלאה תתפרס על שנתיים.
 - ג. דמי חכירה שנתיים אשר ביום 1.4.1986 עלו על 10 ש"ח - ההעלאה תתפרס על שלוש שנים.
3. התוספת הנובעת מהעלאת דמי החכירה השנתיים כאמור בסעיף 2 לעיל תתחלק באופן שווה על פני שנות הפריסה ותתווסף לזמי החכירה השנתיים השוטפים של כל שנה.
4. לא ייגבו הפרשים עבור שנים קודמות.

5. להלן המבולה:

תאריך הבסיס לשחיקה (עד כולל)	אחוז השחיקה המצטברת עד 4/84	שנות הפריסה	תוספת חד-פעמית	שנות הפריסה	תוספת שנתית	שנות הפריסה	תוספת שנתית
4/77	203%	1	203%	2	74%	3	45%
4/78	186%	1	186%	2	69%	3	42%
4/79	157%	1	157%	2	60%	3	37%
4/80	115%	1	115%	2	46%	3	29%
4/81	78%	1	78%	2	33%	3	21%
4/82	51%	1	51%	2	23%	3	15%
4/83	25%	1	25%	2	12%	3	8%

6. החלטה זו מבטלת החלטה מועצה בנושא זה מיום 26.11.1985.

החלטה מספר: 344
ישיבה מספר: 237
מיום: 0/12/86

הנדון: העתקת שדה התעופה - אילת

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960 וכדי לקדם את הפרוייקט של העתקת שדה התעופה באילת, ובהתבסס על ההחלטות שהתקבלו בדיון בנושא אצל ראש הממשלה ביום 6.5.86, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כדלקמן:

1. לאשרר החלטת המועצה מיום 3.2.75 ולהקצות השטח הנחוץ להקמת שדה תעופה חדש צפונית לשדה התעופה הקיים באילת, בתנאים המקובלים במינהל להקצאת שטחים לשדות תעופה.
2. לאשר שכל הסכומים שייפדו מהעמדת שטח שדה התעופה הקיים להקמת פרויקטים, יוקדשו להקמת שדה תעופה חדש.
3. לאפשר בעקרון להקצות את שטח שדה התעופה הקיים לכשיתפנה, כולו או מקצתו, להקמת פרויקטים, ואם יהיה צורך גם ללא מכרז.
4. שר החקלאות ויו"ר מועצת מקרקעי ישראל ומנהל מינהל מקרקעי ישראל יחליטו על הדרך בה תוקצה הקרקע, במסגרת התנאים שנקבעו ע"י מועצת מקרקעי ישראל, ילוו הפרוייקט וידאגו לשמירה על האינטרסים מנקודת ראות ציבורית. כמו כן, יעדכנו את מועצת מקרקעי ישראל מדי פעם על ההתקדמות בביצועו.

החלטה מספר: 343
ישיבה מספר: 236
מיום: 1/11/86

הנדון: נוהל הפסקת חכירה בקרקע חקלאית - כללים לקביעת שיעור הפיצויים
עבור קרקע חקלאית מוחזרת לחזקת מינהל מקרקעי ישראל

א. הגדרות

בהחלטה זו יהיו למונחים הנאים הפירוש המפורט לצידם:-

"המינהל" - מינהל מקרקעי ישראל.

"חכירה לזמן קצר" - החכרת קרקע חקלאית לתקופה שאינה עולה על שלש שנים, למעט החכרה שהיא לפי המלצת שר החקלאות לזמן ארוך, אולם מסיבות מינהליות וטכניות (כגון העדר הסדר קרקעות או מיפוי מדויק) נעשתה לזמן קצר, ולרבות החזקת קרקע למטרות חקלאיות, ללא חוזה חכירה, כאשר המינהל מעוניין שתחול לגבי ההחזקה האמורה החלטה זו.

"חכירה לזמן ארוך" - החכרת קרקע חקלאית לתקופה העולה על שלש שנים - בין כשהקרקע נמסרה בדרך של נחלה ובין שלא בדרך של נחלה.

"מיתקנים" - כל מיתקן, יבול, מטעים או העקעה אחרת במקרקעין.

"תאריך ההפקעה" - היום בו על החוכר להחזיר את הקרקע, כפי שייקבע בהודעת המינהל לבעל הזכות.

"ועדת הפיצויים" - הוועדה אשר ימנה שר החקלאות כאמור בסעיף 6.ג. להלן.

ב. כללים לקביעת שיעור הפיצויים עבור קרקע חקלאית המוחזרת לחזקת המינהל

1. הוחכרה קרקע חקלאית לזמן קצר ותוך תקופת החכירה בוטלה זכותו של המחזיק במקרקעין בעקבות הפרת תנאי מתנאי החכירה ע"י החוכר או המחזיק כדון מטעמו, יהיה החוכר זכאי להוציא מהמקרקעין את "המיתקנים" שהתקין שם, בהזאת לתנאי חוזה החכירה או באישורו של "המינהל", למעט אותם "מיתקנים" אשר הוצאתם מהמקרקעין תגרום, לזעת המינהל, נזק למקרקעין או למבנים שעליהם ושרמינהל ידרוש השארתם. לא הותרה הוצאת "מיתקנים" כנ"ל מהמקרקעין, יפצה המינהל את החוכר עבור "המיתקנים" שהוצאתם מהמקרקעין לא הותרה, במידה ובסכום שה"מיתקנים" מוסיפים לערך המקרקעין ב"תאריך ההפקעה" לאותה המטרה לה נועדו כשהוכרו.

2. הוחברה קרקע חקלאית לזמן קצר ותוך תקופת החכירה בוטלה זכותו של המחזיק במקרקעין בעקבות שינוי ייעודה של הקרקע, או מהמת סיבה אחרת שאינה תלויה בחוכר ושלא היה באפשרותו למונעה, יהיה החוכר זכאי להוציא מהמקרקעין את "המיתקנים" שהתקין עס, בהתאם לתנאי חוזה החכירה או באישורו של המינהל, למעט אותם "מיתקנים" אשר הוצאתם מהמקרקעין תגרום, לדעת המינהל, נזק למקרקעין או למבנים שעליהם ושהמינהל ידרוש השארתם. לא הותרה הוצאת "מיתקנים" כנ"ל מהמקרקעין. יפצה המינהל את החוכר עבור ה"מיתקנים" שהושארו, במידה ובסכום שה"מיתקנים" מוסיפים לערך המקרקעין ב"תאריך ההפקעה" לאותה המטרה לה נועדו כשהוחכרו. חוכר כאמור יהיה זכאי לפיצויים אשר היו מגיעים לו, לוא הופקעה זכותו לפי חוקי ההפקעה לצורכי ציבור הקיימים בעת ביטול זכות החכירה. שיעורם של הפיצויים למיניהם ייקבע, על בסיס ההנחיות הנ"ל, על ידי "ועדת הפיצויים".

3. הוחברה קרקע חקלאית לזמן ארוך ותוך תקופת החכירה בוטלה זכותו של המחזיק במקרקעין בעקבות הפרת תנאי מתנאי החכירה על ידי החוכר או המחזיק כדן משעמו, יהיה חוכר המקרקעין זכאי לפיצויים מאת המינהל בגין "המיתקנים", שהתקין בהתאם לתנאי חוזה החכירה ושלא הוציאת מהמקרקעין, במידה ובסכום ש"המיתקנים" מוסיפים לערך המקרקעין ב"תאריך ההפקעה" ולאותה המטרה לה נועדו כשהוחכרו - הכל כפי שתקבע "ועדת הפיצויים" (להלן "הסכום המוסף"). בהגבלות הבאות: - היה "הסכום המוסף" גדול מהסכום שהושקע בפועל במונחים ריאליים, לפי נתוני בנק ישראל או הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, פחות הבלאי (להלן "סכום ההשקעה בפועל"), לא יעלה סכום הפיצוי על "סכום ההשקעה בפועל": היה "הסכום המוסף" בין 75% לכין 100% מ"סכום ההשקעה בפועל", ישלמו פיצויים בגובה "הסכום המוסף"; היה "הסכום המוסף" קטן מ-75% "מסכום ההשקעה בפועל", תקבע "ועדת הפיצויים" את שיעור הפיצוי אשר ישולם, בתנאי ששיעור זה לא יעלה על 75% מ"סכום ההשקעה בפועל".

4. הוחברה קרקע חקלאית לזמן ארוך ותוך תקופת החכירה בוטלה זכותו של החוכר בעקבות שינוי ביעודה של הקרקע, או מהמת סיבה אחרת שאינה תלויה בחוכר ושלא היה באפשרותו למונעה, יהיה החוכר זכאי לפיצוי מאת המינהל עבור זכויות החכירה במקרקעין האמורים לדבות הפגיעה בפרנסתו ובהתחשב עס אותם "מיתקנים" שהתקין ושלא הוצאו על ידיו מהמקרקעין. שיעור שווי הזכויות כאמור ייקבע על ידי "ועדת הפיצויים". על בסיס הפיצויים אשר היו מגיעים לנעל הזכות לוא הופקעה זכותו לפי חוקי ההפקעה לצורכי ציבור הקיימים בעת ביטול זכות החכירה.

5. הביא חוכר, ביוזמתו הוא, הסכם חכירת קרקע חקלאית לידי גמר, שלא כתוצאה מהפרת תנאי מתנאיו, יחליט המינהל על שיעור הפיצוי לו יהיה זכאי החוכר בגין יתרת תקופת החכירה אשר אינה מנוצלת על ידיו.

6. ער התקלאות ימנה ועדת פיצויים של שלושה תברים ביניהם היושב ראש שאינו עובד מדינה ועמאי שיוצע על ידי מנהל אגף שומת המקרקעין שבמטרה המטפטים - שתקבע את שיעור הפיצויים.

ג. פניה לבית משפט בגין שיעור הפיצויים

1. אדם הרואה עצמו נפגע על ידי החלטת ועדת הפיצויים לפי סעיף ב(6) בדבר שיעור הפיצויים רשאי לפנות לבית משפט.

2. המינהל יביא לידיעת מקבל הפיצויים את דבר זכותו לפנות לבית משפט כאמור, תוך ציון כי אם לא ייעשה שימוש בזכות זאת תוך ששים יום מחאריך מסירת הודעת המינהל על החלטת ועדת הפיצויים שתישלח בדואר רשום, יראו שני הצדדים את ההחלטה כסופית.

3. קביעת מועד זכותו של החוכר לפנות לבית משפט תוך ששים יום כאמור, תכלל כתנאי בחוזה החכירה.

ד. החלטה זו מבטלת החלטות מועצה בנושא זה מיום 8.11.66, ומיום 16.9.79.

החלטה מספר: 342
ישיבה מספר: 236
מיום: 1/11/86

הנדון: הקניית זכויות במקרקעין לזרים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ז-1960 מחליטה מועצת מקרקעי ישראל לאמור:

1. בהחלטה זו -
"זר" -

1. יחיד שאינו אחד מאלה:

א. אזרח ישראל.

ב. עולה לפי חוק העובות התשי"ז-1950, שמסר הצהרה לפי סעיף 2 לחוק האזרחות, התשי"ב-1952.

ג. זכאי לאשרת עולה או לתעודת עולה לפי חוק העובות, התשי"ז-1950, שקיבל במקומה אטרה ורשיון לישיבת ארעי בעולה בכוח מכוח חוק הכניסה לישראל, התשי"ב-1952.

2. תאגיד שהשליטה בו בידי יחיד שאינו אחד מאלה המנויים בפסקה (1), או בידי יותר מיחיד אחד כאמור.

3. מי שפועל בשביל יחיד או תאגיד כאמור בפסקאות (1) ו-(2).

2. מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) לא יקנה זכויות במקרקעין לזר ולא יסכים להעברת זכויות במקרקעין לזר אלא באישור יושב ראש מועצת מקרקעי ישראל על פי המלצת הועדה לקרקע עירונית או הועדה לקרקע חקלאית, לפי הענין, למעט האמור בסעיף 3.

בסעיף זה -

"זכויות במקרקעין" - בעלות או שכירות לתקופה העולה על חמש שנים או ניש עמה ברירה להאריך את תקופתה לתקופה כוללת העולה על חמש שנים. לרבות -

1. זכות על פי התחייבות להקנות בעלות או שכירות לתקופה כאמור ברישא.

2. זכות באיגוד מקרקעין, בפסקה זו -

"איגוד מקרקעין", "זכות באיגוד" - כמעמעותם בחוק מס שבח מקרקעין התשכ"ג - 1963.

3. המינהל לא יקנה זכויות במקרקעין ולא יסכים להעברת זכויות במקרקעין לזר אלא באישור יועב ראש מועצת מקרקעי ישראל או מי שהוסמך על ידו בקשר לזר שהוא:

א. מי שזכאי לעלות לישראל על פי חוק העובות התשי"א-1950.

ב. מי שקיבל המלצה של אחד מהטרים שלהלן או של מי שיוסמך על ידו לענין זה: שר האוצר או שר המסחר והתעשייה - לגבי מקרים שבטיפול מרכז ההשקעות או רשות ההשקעות, שר התעשייה והמסחר - לגבי קרקע לתעשייה, למלאכה או למסחר, שר התיירות - לגבי קרקע למלון או למוטל.

4. מנהל המינהל יקבע נהלים לביצוע החלטה זו.

5. החלטה זו מבטלת החלטת מועצה בנושא זה מיום 29.6.82.

החלטה מספר: 341
ישיבה מספר: 236
מיום: 1/11/86

הנדון: הקצאת מגרשים בנירית

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כדלהלן:

1. במסגרת הסכם ההרשאה לתכנון ופיתוח שנחתם בין מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) לבין הסוכנות היהודית לא"י (להלן - הסוכנות) יוקצו 130 מגרשים בנירית למתיישבים שיופנו ע"י הסוכנות למינהל לחתימה על הסכמי פיתוח.

2. הוצאות הפיתוח יחולו על המשתכנים.

3. ערך הקרקע ללא פיתוח של כל מגרש יקבע על ידי העמאי הממשלתי.

4. א. בכפוף לאמור בסעיף 5, ישלם כל מתיישב למינהל דמי חכירה בשעור 51% מערך הקרקע, אשר ייחשבו כדמי חכירה בשעור 91% מערך הקרקע.

ב. ההפרש של 40% מערך הקרקע עפ"י סעיף קטן (א) יהיה בגדד הלואה מותנית אשר תהפך למענק אם המתיישב יתגורר בנירית תקופה של 5 שנים לפחות מיום סיום הבניה.

5. המתיישבים הראשונים (ולא יותר מ-15) אשר התיישבו במוקד הזמני ואטר ישאו במגרש המקורי יעלמו דמי חכירה בשעור 11% מערך הקרקע אשר יחשבו כדמי חכירה בשעור 91% מערך הקרקע.

החלטה מספר: 340
ישיבה מספר: 235
מיום: 8/10/87

הנדון: מגרשי בניה בישובי בדואים - פטור ממכרז

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל התשי"ך-1960,
החליטה מועצת מקרקעי ישראל בדלקמן:

1. מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) יהיה רשאי להקצות ללא מכרז
מגרשים למשרת מגוריו של מבקש ההקצאה (להלן - המבקש) אם נתקיימו
כל התנאים האלה:

א. המגרש פנוי, מיועד לכניה למגוריו של המבקש ומצוי בתחומו של
ישוב מישובי הבדואים המנויים ברשימה המצורפת להחלטה זו.
וניתן להקצותו על פי תוכנית בנין עיר מאושרת.
ב. המבקש הוא אזרח ישראלי, בן 18 שנים לפחות, ובני משפחתו
מגוררים עמו.

ג. המבקש לא קיבל בעבר מגרש למגורים ללא מכרז ואין לו זכויות
בעלות או זכויות חכירה במגרש אחר המיועד או המענימש למגורים.

ד. המגרש יוקצה בהסכם פיתוח לכניה ובתנאים האחרים המקובלים
במינהל.

2. א. קודם להקצאת המגרשים בישוב תפורסם הודעה פומבית מטעם המינהל
על היצע המגרשים. ההודעה תפורסם בלוחות המודעות בישוב
ובמשרדי הרשות המקומית.

ב. עלה מספר המבקשים על מספר המגרשים וכן אם היו מספר מבקשים
למגרש אחד - תערך הגרלה בין המבקשים.

רשימת ישובי הנדואים

נספח להחלטה מס' 340

א. מחוז הדרום

רהט
תל-שבע
כסייפא
ערוער
שגב-שלום
חורה
לקייה

ב. מחוז חיפה

איבטין
ערב אל-חילף
ראס עלי

ג. מחוז צפון

ביר אל-מכסור
מקמאן (ריכוז)
בוענת טבעון
חמאס (נחל ארבל)
סלאמה (נחל צלמון)
רומת הירב (פרוש דומנה)
טובא
אום-אלג'נס
זרזיר
מנשה זבדה (ריכוז)
אינג'דאת (ריכוז)
חג'אג'ארה (ריכוז)
ערמשה
כעבייה
חילף (טבאט)

החלטה מספר: 339
ישיבה מספר: 235
מיום: 8/10/86

הנדון: הסדר החברת מגרשי מגורים בנויים במושב
«הוראת שעה»

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך-1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל, במסגרת המדיניות אשר על פיה יפעל מינהל מקרקעי ישראל, על הסדר החברת מגרשי מגורים בנויים במושב, כדלקמן:

במגרשי בניה קיימים ומבונים, שהאגודה מעוניינת כי הזכויות יהיו על שמה כמגרשי מגורים לנעלי מקצוע, תאושר בניה עד 160 מ"ר ברוטו ליחידת מגורים. הבניה תאושר על ידי המינהל רק על פי המלצת הועדה הבין מוסדית לכניה חריגה במושב, אשר מתמנית על ידי שר החקלאות. הרכב הועדה, סמכויותיה והקריטריונים לפעולתה יקבעו על פי החלטת הועדה התקלאית של המועצה.

תנאי לאשור בניה כנ"ל הנו שיוכח כי הבניה נעשית על ידי האגודה ועל חשבונה בלבד, ללא מימון דיירים בכל צורה שהיא.

2. מגרשים קיימים ומבונים אשר המבנה ו/או תוספות (לפחות חדר) נבנו ע"י

הדייר ועל חשבוננו יוחברו למחזיקים בהם עפ"י הכללים הבאים:

א. החברת המגרשים תעשה בתנאי שתקבל המלצת האגודה, ובהעדרה בהמלצת מזכיר התנועה ההתיישבותית אליה משתייך הישוב, וכן בקבלת אשור מנהל אגף חוזים ובטחונות של הסוה"י לגבי התאריך הקובע של האכלוס ו/או הבניה על ידי המחזיק או כל הוכחה אחרת להנחת דעת המינהל על מועד הכניסה למגורים בבית (אם היה קיים) או על מועד קבלת המגרש, על המשכיות ורציפות המגורים (כגון אשור על תשלום מסים, רשיונות בניה, תעודת זהות - מקום מגורים, וכד').

ב. החברת המגרשים תהיה מותנית ביעודם למגורים על פי תב"ע, ועל פי גבולותיהם בתכנית.

ג. צאצאים יכנסו ל"נעלי" ההורים.

ד. לגבי מגרשים שנבנו ואוכלסו עד 31.3.72 תנתנה שתי אפשרויות להסדר, לפי בחירת המחזיק, כדלקמן:

1. המגרש יחושב כמשק עזר וישולמו דח"ש לפי מחירון משקי עזר הצמוד לנחלה הקלאית, במידה ולא בוצעה העברת זכויות. יגבו דח"ש מתאריך 1.10.71, בקזוז דח"ש ששולמו ע"י האגודה עבור תקופה זו, אם שולמו בעד המגרש, לפי מחירון בעלי מקצוע.

או:

2. המחזיק ישלם 40% מערך הקרקע כדח"ר, שיוכרו כ-80% דח"ר. ערך הקרקע, על פי שומה לתאריך 1.4.72 בתוספת הפרשי הצמדה עד למועד התשלום בפועל. יגבו דח"ש בשעור 5% מיתרת 20% מערך הקרקע עפ"י השומה הנ"ל לתקופת העבר מ-1.4.72. דח"ש ששולמו ע"י האגודה עבור תקופה זו, אם שולמו, יקוזזו מהחוב.

ה. עבור מגרשים שנבנו ואוכלסו מ-1.4.72 עד 31.3.78 ישולמו 40% דח"ר שיוכרו כ-80% דח"ר, ודח"ש בשעור 5% מיתרת 20% הערך, לפי שומה עדכנית בעת בצוע העסקה במינהל. הדח"ש יגבה מתאריך 1.10.85.

ו. עבור מגרשים שנבנו ואוכלסו מ-1.4.78 עד 31.3.85 ישולמו 80% דח"ר ו-5% דח"ש, כמקובל, עבור כל השנים מאז שנת הבניה.

השומה תעשה באחת משתי דרכים:

1. קיים רשיון בניה-השומה תעשה לתאריך רשיון הבניה והתשלום יהיה בתוספת הפרשי הצמדה עד מועד התשלום בפועל. דח"ש ישולמו מתאריך השומה בקוזז דח"ש ששולמו ע"י האגודה עבור המגרש, אם שולמו.

2. אם לא קיים רשיון בניה-השומה תעשה לתאריך בצוע העסקה.

ז. החבות מגרשים קיימים ומבונים כאשר המבנה שייך לאגודה, החל מתאריך 1.4.85, תעשה רק בהמלצת הועדה הבינמוסדית לכניה חריגה במועבים ואשור האגודה ו/או הסוכנות היהודית עפ"י הכללים הנהוגים.

ח. ההסדר הנ"ל לא יחול על כל אותם מבנים אשר הקמתם אושרה בעבר

בועדה הבינמוסדית לבניה חריגה במועבים ועתה מבקשים לשנות התנאים שנקבעו באשור הועדה, בין אם אושר בתשלום על ידי המעייב עצמו ובין אם אושר כבית של בעל מקצוע לאגודה ללא תשלום.

3. החלטה זו תהיה בתוקף עד 31.3.88. לאחר מכן יחזיר המינהל מגרשים מבונים כנ"ל על פי שומה מעודכנת בלבד תמורת תשלום 80% מערך הקרקע כדח"ר ו-5% דח"ש מהיתרה הבלתי משולמת, כמקובל במינהל. כן ייגבו דמי שמוט בשעור 5% מערך הקרקע עבור תקופת העבר של החזקה במגרש, עד שבע שנים.

4. לא יוקצו יותר מגרשי בניה פנויים לאגודות במועבים למטרת הקמת בתי מגורים לבעלי מקצוע. למקרים מיוחדים וחריגים, שסוגם המקצועי יקבע על ידי הועדה החקלאית של המועצה, יאשר המינהל החברה לאגודה של עד שני מגרשים בכל ישוב, על פי המלצה של הועדה הבינמוסדית לבניה חריגה במועבים, בתנאי תשלום דח"ש בלבד לפי מחירון למגדט לנעל מקצוע.

החלטה מספר: 338
ישיבה מספר: 224
מיום: 7/10/86

הנדון: הקמת שכונת מגורים לאנשי צבא קבע ינאות עידן בגבעות
המזרחיות - מועצה איזורית מודיעין

1. בסימוכין לאמור בסעיף 6 של פרק ב' בהחלטת הממשלה, בדבר מדיניות הקרקע בישראל, שאומצה ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 17.5.65, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל להקצות ללא מכרז שטח להקמת שכונת מגורים לאנשי צבא קבע בגבעות המזרחיות אשר בתחום המועצה האזורית מודיעין, על פי החלטת הממשלה מיום 22.12.85 הרצופה בזה.
2. א. שטח של 3500 דונם ימסרו בהרשאה לתכנון לעמותת "נאות עידן" (להלן "העמותה").
ב. בגמר התכנון יוקצו ללא מכרז מתוך שטח זה (להלן השטח המוקצה) 1000 יחיד ומעלה לבניה נמוכה לחברי העמותה שהינם אנשי צבא קבע, וזאת על פי נהלי המינהל.
3. תוקם ועדת היגוי לצורך הנחיית הפרוייקט וקידומו, בהשתתפות נציגי מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון, משרד הפנים, משרד התקלאות ומשרד הבטחון.

החלטה מספר: 337
ישיבה מספר: 232
מיום: 9/08/86

הנדון: הרשאה למכור קרקעות לשם קיום מצוות העמיטה

בהתאם לסעיף 3 לחוק מקרקעי ישראל, תש"ך-1960 מחליטה מועצת מקרקעי ישראל להסמין את מנהל מינהל מקרקעי ישראל לחת לרבנות הראשית לישראל הרשאה למכור קרקעות בשנת תשמ"ז לשם קיום מצוות עמיטה, לפי נוסח הרשאה העונה לצרכי מצוות העמיטה.

החלטה מספר: 336
ישיבה מספר: 231
מיום: 1/08/86

הנדון: הקצאה בדמי חכירה סמליים ל"יד הנדיב" בזכרון יעקב

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מקרקעי ישראל התשי"ך - 1960 מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:

1. להחכיר שטח של 100 דונם בדמי חכירה סמליים בזכרון יעקב בגוש 11710 חלקות 2,3 ל"יד הנדיב" למטרה של הקמת מרכז לנוער שוליים ופנימיה.

2. ההחלטה תיכנס לתוקף ביום 15.9.86.

החלטה מספר: 335
ישיבה מספר:
מיום: 5/08/86

הנדון: דמי חכירה לעמחים הקלאיים לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל,
התש"ך - 1960

החלטה מס' 335
מישיבה מס' (הופץ לאישור)
המועצה בכחב בעקבות
המלצת הועדה התקלאית
מיום 3.7.86
מיום 5.8.86

הנדון: דמי חכירה לעמחים הקלאיים לפי חוק
מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960

- (1)
בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך - 1960, החליטה מועצת
מקרקעי ישראל על גביה ואופן חישוב של דמי חכירה לקרקע חקלאית כדלקמן:
1. א. דמי החכירה השנתיים לנחלה לשנת התשע"ז בלבד יעמדו על 126 שקלים.
ב. הבסיס לחישוב דמי החכירה לשנת התשע"ז הוא 80 ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה
בין מדד המחירים לצרכן של חודש יוני 1985 לבין מדד המחירים לצרכן של
חודש יוני 1986.
 2. דמי החכירה השנתיים לנטיעת מטעים לעיבוד ולקטיפת פרי, לגידולי עלחין,
לגידולים בחממות, לבריכות דגים, לגידולי בעל, למרעה, לכוורות דבורים,
למשקי עזר, למוסדות חינוך ולכעלי מקצוע במושבים, יועלו בשעור שבו עלו דמי
החכירה השנתיים לנחלה לשנת התשע"ז כאמור בסעיף 1(א) לעומת שיעורם בשנת
התשנ"ו, היינו פי 1.575.
 3. מינהל מקרקעי ישראל יפעל כדי שהגביה תהיה מרוכזת.

החלטה מספר: 334
ישיבה מספר: 230
מיום: 7/06/86

הנדון: החברה לתקופה ארוכה של מקרקעין לקיבוצים

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה לבצע את האמור בהחלטתה מיום 10.7.84.

המועצה מאמצת את סיכום הפגישה אצל שר החקלאות מיום 17.7.85 (מצ"ב כנספח א') וכן את הודעת הקרן הקיימת לישראל (מצ"ב כנספח ב'), להיות חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

הרכב הועדה שתוקם כאמור בנספחים א' ו-ב' כנ"ל, יקבע ע"י המועצה במועד מאוחר יותר.

נספח א'
להחלטה מס' 334
ישיבה מ-17.6.86

חוזה קיבוץ - סיכום פגישה אצל שר החקלאות מיום 17.7.85

הוחלט:

1. א. חוזה קיבוץ יחתם עם קיבוצים אשר מספר המשפחות בו אינו קטן ממספר הנחלות המעוכנן.
- ב. חוזה קיבוץ לא יחתם עם קיבוץ אשר מספר המשפחות בו קטן ממספר הנחלות המעוכנן.
2. תוקם ועדה בהשתתפות, מצ"י, תק"ס, המרכז החקלאי והרשות לתכנון שתקבע קריטריונים לחתימת חוזה קיבוץ עם קיבוצים בהם מספר המשפחות הקיים קטן ממספר הנחלות המעוכנן.

נספח ב'
להחלטה מס' 334
ישיבה מ-17.6.86

בהתאם לאמור באמנה שבין הקה"ל והמדינה ולחוקי מקרקעי ישראל ובהתאם

לנוהלים הקיימים בחוזה החכירה המקובלים מלפני קום המדינה ועד היום
קובעת מועצת מקרקעי ישראל שבכל הקשור בקיום זכויותיו וחובותיו של
מינהל מקרקעי ישראל לגבי שונויים בשטח המוחזר או ייעודו, מכל סיבה
שהיא - יפעל מינהל מקרקעי ישראל לפי וועדות שיכללו את בא כוח החוזר,
בא-כוח ממ"י, נציג מינהל התכנון של משרד החקלאות שישתתף במומחה
לבעיות התכנון התקלאי, וב"כ המוסדות המיישבים.

עידכון 717

החלטה מספר: 333
ישיבה מספר: 230
מיום: 7/06/86

הנדון: הקמת מרכז מסחרי בבת-ים

בהמשך להחלטתה מספר 323 מיום 11.3.86 בענין הקצאת קרקע ללא מיכרז להקמת מרכז מסחרי בבת ים לקניית בע"מ, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כי במידה והעיסקה עם קניית לא תבצע עפ"י ההחלטה מיום 11.3.86, יהיה המינהל רשאי להוציא את הקרקע למיכרז ללא מחיר מינימום.

החלטה מספר: 332
ישיבה מספר: 230
מיום: 7/06/86

הנדון: ועדת הערר לענין דמי הסכמה בעת העברת זכויות
בשטחים חקלאיים - שינוי בהרכב

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה בדלקמן:

בשינוי להחלטה בישיבה מס' 170 מיום 9.8.76 בנדון, יהיה הרכב ועדת הערר לענין
דמי הסכמה בעת העברת זכויות בשטחים חקלאיים בדלקמן:

י. זיו אב - יו"ר
ש. אס"י
א. פוזנסקי
מ. פלור
ע. צדוק.

החלטת המועצה מיום 20.5.86 בנדון בטלה.

החלטה מספר: 331
ישיבה מספר: 229
מיום: 0/05/86

הנדון: שיעור דמי חכירה ראשוניים ודמי חכירה מהוונים ביישובי פיתוח
<הוראת שעה>

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ז-1960 ובמטרה להגביר את מעבר האוכלוסין ליישובי הפיתוח ולהקטין את ההוצאות לחכירת המקרקעין הדרושים להקמת מבנים למגורים ולמסחר ביישובים אלה, החליטה מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) כולקמן:

1. בהחלטה זו -

- תשלום חד-פעמי - דמי חכירה ראשוניים או דמי חכירה מהוונים.
- שיעור התשלום - שיעור התשלום החד-פעמי לעומת ערך הקרקע המוקצית.
- השיעור המוכר - שיעור התשלום המוכר כאילו שולם למעשה.
- 2. בהקצאת מקרקעין שבתחום היישובים המופיעים בתוספת להחלטה זו (להלן - יישובי הפיתוח) יופחת שיעור התשלום מהשיעור המקובל במינהל, אך המינהל יסכים לראותו כשיעור המוכר אם יתמלאו כל התנאים הבאים:
 - (א) בתכניות "בנה לכיתך" - המגרש הוצע לציבור בשיטת הרשמה והגדלה.
 - זכויות החכירה במגרש לא יועברו לאחרים.
 - בתמש השנים הראשונות שלאחר חתימת חוזה חכירה בין החוכר למינהל.
 - (ב) בבניה מסחרית -
 - בנית המבנה שעל המגרש תסתיים תוך שנתיים מיום הקצאת המגרש.
 - במכרז שבו הוצע המגרש לציבור נקבע שיעור תשלום מופחת כאמור לעיל.
- 3. רשימת היישובים שבתוספת תיקבע ע"י המועצה.
- 4. ההחלטה תחול גם על היישובים החקלאיים, היישובים הקהילתיים, הכפרים הקהילתיים והמרכזים האיזוריים שבסמיכות ליישובי הפיתוח שיקבעו ע"י הועדה לקרקע חקלאית שליד המועצה.
- 5. החלטה זו תהיה בתוקף עד 30.6.89.

ה ת ו ס פ ת

קבוצה	מטרת הבניה	שעור התשלום המופחת באחוזים	שעור התשלום המוכר ומהותו	הערות
קבוצה א'	בנה ביתך	0	80 דח"ר	
	מסחרית	20	91 דח"ר	שנתיים (דח"ש) מהוונים
עמות היישובים שבקבוצה:				
דימונה, ירוחם, בית שאן, מצפה-רמון, חצור הגלילית, נהריה (שכונת עין שרה), בני-יהודה, חיספין, חורפיש, מטולה, מעלות, קרית צמונה, קצורין, שלומי.				
קבוצה ב'	בנה ביתך	20	80 דח"ר	
	מסחרית	20	91 דח"ש מהוונים	
עמות היישובים שבקבוצה:				
ביריה, אופקים, נצרת עילית, נתיבות, עכו, צפת, עדרות, אילת, כרמיאל.				
קבוצה ג'	בנה ביתך	40	80 דח"ר	
	מסחרית	40	91 דח"ש מהוונים	
עמות היישובים שבקבוצה:				
יקנעם עילית, טבריה, מגדל העמק, בית עמש, קרי מלאכי, עפולה (עילית וגבעת המורה), ערד, קרית-גת, מנחמיה.				
קבוצה ד'	בנה ביתך	60	80 דח"ר	
	מסחרית	60	91 דח"ש מהוונים	
עמות היישובים שבקבוצה:				
יבניאל, יסוד המעלה, מגדל, יבנה (שכונת שזר), כנרת, ראש-פינה, כפר חבור, רמת ישי.				
קבוצה ה'	בנה ביתך	16	80 דח"ר	
	מסחרית	16	91 דח"ש מהוונים	

שמות היישובים שבקבוצה: נהריה (מלכד שכונת עין שרה), שבי-ציון.

החלטה מספר: 330
ישיבה מספר: 229
מ' וס : 0/05/86

הנדון: ועדת הערר לענין דמי הסכמה בעת העברת זכויות בעמחים הקלאיים -
שינוי בהרכב

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כדלקמן:

בשינוי להחלטה בישיבה מס' 170 מיום 9.8.76 בנדון, יהיה הרכב ועדת הערר לענין
דמי הסכמה בעת העברת זכויות בעמחים הקלאיים כדלקמן:

י. זיו אב - יו"ר
ע. צדוק
א. פוזנסקי
מ. פלור.

החלטה מספר: 329
ישיבה מספר: 229
מיום: 0/05/86

הנדון: החלטות בדבר שטור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעליית ערך
הקרקע בעת העברת זכות חכירה - שטור מדמי הסכמה לחקלאים
במצוקה בנחלות.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל כולקמן:

סעיף 4 בהחלטת המועצה מיום 29.5.84 בנדון יימחק ובמקומו יבוא:

"4. תוקף החלטה זו הוא עד 30.5.88"

החלטה מספר: 328
ישיבה מספר: 228
מיום: 5/04/86

הנדון: הסדר עיסקאות עבר <מקרקעין מבונים בבניה נמוכה למגורים
בכפרי מיעוטים התפוסים ללא הסדר חוזי עם מע"י>

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל לאמור:

1. מקרקעין בכפרים ערביים שהוקם עליהם מבנה מגורים בבניה נמוכה ללא הסדר עם
מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל). יוצעו בחכירה למחזיקים בהם, בכפוף
לתנאים אלה:

(א) שטח המגרש ותנאים מוקדמים להחכרתו

(1) שטח המגרש עליו בנוי מבנה המגורים, ואשר יוחקר למחזיק בו
בהתאם להחלטה זו, ייקבע על-פי תכנית מפורטת שייעודה מגורים
החלה על המגרש במועד אישור העסקה עם המינהל (להלן - התכנית).

(2) אם לא חלה תכנית על המגרש שעליו בנוי מבנה המגורים ואם אין
מניעה, לפי שיקול דעתו של המינהל, להכין לגביו תכנית מפורטת
שייעודה מגורים, יוחקר למחזיק מגרש בשטח שייקבע בתכנית שתוכן
לגביו.

(3) אם לפי שיקול דעתו של המינהל קיימת מניעה להכין תכנית מפורטת
לגבי המגרש שעליו בנוי מבנה המגורים, כאמור בפסקה (2) לעיל,
ינקטו נגד המחזיק במגרש הליכים בהתאם לחוק.

(4) המגרש יוחקר למחזיק בו רק בתנאי מוקדם שיתקיימו לגביו כל אלה:

א. המחזיק יחזיר למינהל את השטחים המוחזקים על-ידו מחוץ
למגרש, כשהם פנויים מכל חפץ, מבנה ואדם;

ב. חוזה החכירה ייחתם לא יאוחר מה-1.11.87.

ג. לא ניתן נגד המחזיק צו להריסת מבנה המגורים שבהחזקתו.

(5) החכרת המגרש תהיה בתנאים המפורטים בסעיפים קטנים (ב)-(ה)
להלן.

ב. דמי החכירה הראשוניים עבור המגרש

(1) המגרש בעטחו כאמור בסעיף קטן (א) לעיל יוערך בערכו המלא ליום
אישור העסקה עם המינהל, לפי מלוא קיבולת הבניה המותרת בהתאם
לתכנית החלה או שתחול לגביו במועד ההערכה.

(2) אם מבנה המגורים שעל המגרש נבנה על-פי היתר מרשויות התכנון,
יוערך המגרש לתאריך מתן ההיתר, ולערך האמור יתווספו הפרשי

הצמדה למדד המחירים לצרכן, מאריך מען ההיתר ועד ליום אישור
העסקה עם המינהל.

(3) נתפס המגרש על-ידי המחזיק בו לפנייה-1.4.75 - יופחתו 50% מערכו האמור בפסקה (1) או בפסקה (2) לעיל, לפי העניין, והיתרה שתשולם למינהל תוכר כתשלום דמי חכירה ראשוניים בשיעור 80% מערך הקרקע.

(4) נתפס המגרש על-ידי המחזיק בו בין ה-2.4.75 וה-31.3.85, ישלם המחזיק כדמי חכירה ראשוניים 80% מערכו האמור בפסקה (1) או בפסקה (2) לעיל, לפי העניין.

ג. יתר תנאי החכירה

(1) החכירה תהא ל-49 שנים (עם אפטרות לחידוש ל-49 שנים נוספות), החל מיום אישור העסקה, בתנאים המקובלים במינהל לגבי חכירה במגורים בבניה נמוכה.

(2) דמי החכירה הראשוניים יהיו כאמור בסעיף-קטן (ב) לעיל.

(3) דמי החכירה השנתיים יהיו בשיעור 1% מערכו המלא של המגרש האמור בס"ק ב(1) או ב(2) בהתאם לעניין, ויעוצנו בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל בעניין זה.

ד. דמי שימוש בגין תקופת העבר

המחזיק ישלם למינהל דמי שימוש שנתיים בשיעור 1% מערכו של המגרש האמור בס"ק ב(1) או ב(2) בהתאם לעניין, וזאת בעד שבע שנים שקדמו ליום אישור העסקה (דהיינו - סה"כ 7% מערך המגרש).

ה. מבנה המגורים

(1) אם המבנה נבנה ע"י המחזיק הנוכחי או שורכט על ידו בתמורה, או בירושה או במתנה (בכפוף להוכחה במסמכים), יהיה פטור מתשלום למינהל עבור המבנה.

(2) אם המחזיק לא בנה את המבנה בעצמו, או לא רכש אותו בתמורה, או לא קבלו בירושה, או במתנה, ישלם עבורו את מלוא ערכו (שווי הבעלות), ליום אישור העסקה, בהנחה של 50%.

2. נגד מחזיקים שלא כדיון בקרקע, אשר תחילת החזקה שלהם היא אחרי ה-31.3.85, יינקטו הליכים בהתאם לחוק.

3. החלטה זו תיכנס לתוקף ביום 1.6.86.

החלטה מספר: 327
ישיבה מספר: 228
מיום: 5/04/86

הנדון: הקצאת קרקע לבניה עצמית לנכים שאינם נכי צה"ל - פטור ממכרז
פומבי.

בתוקף סמכותה על פי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל תשי"ך - 1960, מחליטה
מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:

בהחלטת המועצה בנדון מיום 26.11.85

1. במקום סעיף קטן 1(א) יבוא -

(א) הנכה הוא בן 18 שנים לפחות. דרגת נכותו הרפואית הנובעת מתפקוד לקוי
של גפיו התחתונות היא של 75 אחוזים לפחות, לצמיתות.

2. במקום סעיף 1(ב) יבוא -

הנכה המציא אישור של המוסד לביטוח לאומי או של הוועדה שנתמנתה לפי תקנות
מס הכנסה (קביעת אחוז נכות). תש"ס-1979 על היותו נכה כאמור לעיל, או
אישור מאת משרד הבריאות על מגבלות בניידות של 75 אחוזים לפחות בשל היותו
נכה כאמור.

האישור יהיה תקף למועד ההקצאה.

תאריך פרסום:

ילקוט פרסומים: 1335

החלטה מספר: 326
ישיבה מספר: 228
מיום: 5/04/86

הנדון: כללים למסירת קרקע הקלאית שלא בדרך של נחלה - שינוי בהרכב
ועדות ההחכרות המחוזיות.

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה בזאת על השינוי הבא בהחלטתה מיום 25.12.67:
בסעיף ג.3 (א) של ההחלטה הנ"ל ייאמר כדלהלן:

בקשות לחכירת קרקע לזמן קצר תועברנה לוועדה מחוזית להחכרת קרקע חקלאית
שתמונה ע"י מנהל המינהל ושבה יהיו מיוצגים:

1. מינהל מקרקעי ישראל (יו"ר, 2 נציגים).

2. המרכז לתכנון ופיתוח התקלאות ההתיישבות והכפר.

3. המשד האיזורי של משד התקלאות.

4. מחלקת ההתיישבות של הסוכנות היהודית.

5. המרכז התקלאי ע"י 2 תכרים - האחד נציג התנועות הקבוציות, והאחר
נציג התנועות המושביות.

6. נציג משותף להתאחדות האיכרים לאיחוד התקלאי למשקי חרות בית"ר.

7. נציג מינהל פיתוח הקרקע בקרן הקיימת לישראל.

החלטת המועצה מיום 14.9.80 בנדון בטלה.

החלטה מספר: 325
ישיבה מספר: 227
מיום: 8/03/86

הנדון: "מבנים" - ישוב קהילתי ומרכז חינוכי עולמי במודיעין - הרחבת
הישוב "שלכ ב'".

בסימוכין לאמור בסעיף 6 של פרק ב' בהחלטת הממשלה בדבר מדיניות הקרקע בישראל.
שאומצה על ידי מועצת מקרקעי ישראל ביום 17.5.65, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל
להקצות ללא מכרז, עטח של 130 דונם לצורך הרחבת "מבנים" ישוב קהילתי ומרכז
חינוכי עולמי במודיעין.

החלטה מספר: 324
ישיבה מספר: 227
מיום: 8/03/86

הנדון: סדרי החברת קרקע של מקרקעי ישראל בירושלים

מועצת מקרקעי ישראל בהתחשבה במעמד הייחודי של ירושלים כבירתה הנצחית של מדינת ישראל החליטה לקבוע סדרי החברת קרקע מיוחדים של מקרקעי ישראל לירושלים בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך-1960 כדלקמן:

1. הקרקעות הניתנות להפקעה ללא תמורה לפי סעיף 190 לחוק החכנון והבניה אולם היקפן חורג מגבולות 40% המותרים - יוקצו לעיריה בדמי הכירה סמליים ויכללו בחשבון הפרשות כלל עירוני שיתנהל בנפרד, וזאת רק לשרותים שהעיריה מחוייבת ליתחם על פי החוק.

2. א. שטחים המיועדים למטרות כלל לאומיות בהתאם לתכניות מאושרות, יוקצו ישירות למוסדות - בדמי הכירה סמליים בלבד כמוסדות לאומיים, אם יאושרו ככאלה ע"י יו"ר מועצת מקרקעי ישראל. ההצעה תועבר לידיעת הועדה למוסדות ציבור של מועצת מקרקעי ישראל לפני העברתה ליו"ר המועצה.

ב. קרקע אשר הוקצתה עפ"י החלטה זו ויעודה שונה בתוך תקופה הכירה - יחוייב המוסד לשלם בגין שינוי זה תשלום מלא של הפרשי ערך הקרקע בין שווי הקרקע ערב השינוי לשווי הקרקע לאחר השינוי, בעת שהמוסד הציבורי יבקש לשנות את השימוש בקרקע לשימוש שעל פי היעוד החדש.

קרקע אשר הוקצתה עפ"י החלטה זו והשימוש שנעשה בה שונה מהשימוש שנתבקש בבקשה המקורית שאושרה - יחוייב המוסד להחזיר את הקרקע והחזקה בה למינהל. אם יחליט המינהל שאין לו ענין בקבלת הקרקע חזרה יחוייב המוסד לשלם מלוא הפרשי ערך הקרקע בין שווי הקרקע לפי שימושה למוסדות ציבור של מועצת מקרקעי ישראל.

3. השטחים המיועדים למתקני מים יוקצו בהתאם לתעריף מקורות.

4. השטחים המיועדים למתקנים עירוניים אחרים: מתקני ביו, טיהור עפכים וחניות, תחנות כבוי אש ותחנות לאיסוף אשפה יוקצו בדמי שימוש שנתיים ראויים ללא תשלום דח"ר.

5. דרכים עירוניות אשר הופקעו כחוק ומחייבים פינויין מתחום רצועת הדרך - ישתף המינהל בממון הפינויים על פי חלקו היחסי בבעלות על השטחים הגובלים עם הדרך, כפוף לתקציב שנתי מוסכם מאושר, ורק אם כתוצאה מהפינוי משתבחת קרקע שבניהול המינהל.

הערה: ההחלטה גם מיום 20.5.86

החלטה מספר: 323
ישיבה מספר: 226
מיום: 1/03/86

הנדון: קניית, ניהול השקעות ומימון בע"מ - הקצאת קרקע ללא מכרז להקמת
מרכז מסחרי בבת - ים

בסימוכין לאמור בסעיף 6 של פרק ב' בהחלטת הממשלה, בדבר מדיניות הקרקע בישראל.
שאומצה על ידי מועצת מקרקעי ישראל ביום 17.5.65, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל
להקצות ללא מכרז ע"ח של 10,800 מ"ר בבת-ים, גוש 7128 חלקות 285 ו-249 לקניית,
ניהול השקעות ומימון בע"מ.

החלטה מספר: 322
ישיבה מספר: 225
מיום: 4/01/86

הנדון: בניה למגורים במושבים, בנחלות, במעקי עזר ובמגרשים לבעלי מקצוע.

מועצת מקרקעי ישראל בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960, החליטה כי להחליטה בנדון מיום 19.3.85 יתווסף סעיף 6 כלהלן:

6. המינהל יהיה רשאי להסכים לקיומם של מבנים במושבים המיועדים ליחידות מגורים ראשונה, שניה או שלישית בנחלה וכן לקיומה של יחידת מגורים במשקי עזר, ובמגרשים לבעלי מקצוע, גם אם עטח המבנים עולה על האמור בהחלטה (להלן המבנים המוגדלים), בהתמלא כל התנאים הבאים:

א. בנית המבנה המוגדל נסתיימה קודם לתאריך 16.5.85.

ב. הוראות סעיף 3 (ג) לעיל יחולו על המגרש שעליו קיים המבנה המוגדל.

ג. התשלום על פי הוראות סעיף 3 (ג) לעיל יוסדר עם המינהל עד יום 15.8.86.

החלטה מספר: 321
ישיבה מספר: 225
מיום: 4/01/86

הנדון: תקציב מינהל מקרקעי ישראל לשנת 1986.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תשי"ך-1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל לאשר תקציב מינהל מקרקעי ישראל לשנת 1986 באומדן הכנסה ותקציב הוצאה בסך ששים וחמישה מיליון ומאתים אלף דולר (65,200,000 דולר).

החלטה מספר: 320
ישיבה מספר: 224
מיום: 4/12/85

הנדון: הקצאת יתרת המגרשים ב"כוכב יאיר"

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כדלהלן:

1. למסור לאגודה את כל הפרוייקט לתכנון ופיתוח. האגודה תחזיר למינהל ביום חתימת ההסדר, את כל העקבותיו עד כה. ההחזר הכספי יהיה בעקלים בהצמדה ללא ריבית.

2. למסור לאגודה את יתרת המגרשים בישוב עבור חברה. (כ-350 מגרשים).

3. האגודה תתחייב לתת לעובדי משרד ראש הממשלה אופציה למשך שנה אחת לחכירת 100 מתוך 350 המגרשים, וכן לתת אופציה לפורציה היהודית של דרום אפריקה למשך שנה אחת לחכירת 50 מגרשים נוספים מתוך 350 המגרשים הנזכרים בסעיף 2 דלעיל.

קבלת המגרשים ע"י משרד ראש הממשלה וע"י הפורציה היהודית של דרא"פ תיעשה בתנאים לפיהם הוקצו המגרשים לחברי האגודה.

4. האגודה תפנה את חברה לחתימת הסכמי פיתוח, לאחר ששילמו לאגודה את חלקם בהוצאות הפיתוח.

המגרשים יוקצו על פי האמור בהחלטת המועצה מיום 16.11.82.

5. המגרשים המיועדים לתעשייה ומסחר יוקצו תמורת תשלום מלוא דמי החכירה המהווים בשיעור 91% מערך הקרקע.

6. הטמחים שיעודם צנורי, לשימוש ולרווחת כל המתיישבים, יוקצו בתנאי ההקצאה המקובלים עם רשויות מקומיות - כפוף לקבלת התחייבות האגודה להעבירם לידי רשות מקומית לכשתקום.

7. אתר הנצחה

ההרשאה לתכנון שניתנה לאגודה למטרת הקמה ותפעול של אתר הנצחה וקרית ספורט וחינוך, תישאר בתוקף.

אם ישונה יעוד האתר - יוקצה כמקובל במינהל לפי הערכת הטמאי הממשלתי ובמלוא שיעור דמי החכירה הראשוניים או המהווים.

תאריך פרסום :

ילקוט פרסומים : 2762

החלטה מספר: 319
ישיבה מספר: 224
מיום: 4/12/85

הנדון: דמי חכירה שנתיים.

נוסח משולב

מבחן סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ז-1960 ובתוספת לאמור בסעיף 2 להחלטה מיום 9.1.85 בדבר דמי חכירה שנתיים, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) כלהלן:

1. בהחלטה זו -

הצמדה חלקית - העלאה של מיכסת דמי החכירה השנתיים בשעור 70% מעליית המדד, לפי החלטת המועצה מ-28.3.78 בענין דמי חכירה שנתיים.

מיכסה - דמי חכירה שנתיים לשנת חכירה אחת.

שנת חכירה - תקופה של שנה המתחילה באחד באפריל של אותה שנה.

2. נקבעו למוחכר מיכסות בהצמדה חלקית יפעל מינהל מקרקעי ישראל להחזרת ערכם בעתיד. החזרת הערך תעשה במועדים (להלן - מועדי פריסה) ובשיעורים (להלן - שיעורי העלאה) המפורטים בטבלאות שבסעיף 5 להלן.

3. שיעורי ההעלאה בכל מועד פריסה יחולו על המיכסה שנקבעה לפי החלטה זו לשנת החכירה שקדמה למועד הפריסה.

4. ההוראות שבחוזה החכירה של המוחכר בדבר הצמדת מיכסת דמי החכירה השנתיים לעליית מדד המחירים יחולו על המיכסות שנקבעו לפי הוראות סעיף 3.

5. א. החזרת ערך מיכסות שאינן עולות על 10,000 שקלים.

גובה המיכסה	מועדי הפריסה ושיעורי	העלאת המיכסה של שנת החכירה הק	ק
בהצמדה חלקית בשיח!	1.4.86	1.4.87	4.88
עד 2000 שקלים	186%		!
מעל 2000 ועד 5000 שקלים	93%	93%	!
מעל 5000 ועד 10000 שקלים			!

62% !
!

62% !
!

62% ! 10,000 ועד 5000 מעל
! שקלים !

ב. החזרת ערך מיכסות העולות על 10,000 שקלים.

שנה הראשונה ! להחלת מיכסות ! בהצמדה חלקית !	1.4.86	1.4.87	1.4.88	1.4.89	שנת החכירה של	1.4.90	1.4.91
	25%	20%	19%	20%	המיכסה	18%	13%
1978	25%	20%	19%	20%		18%	13%
1979	25%	20%	19%	20%		18%	13%
1980	25%	20%	19%	20%		18%	13%
1981	25%	20%	19%	20%		18%	13%
1982	25%	20%	19%	20%		18%	13%
1983	25%	20%	19%	20%		18%	13%

6. מינהל מקרקעי ישראל יפעל לביצוע ההחלטה בהתאם להוראות חוזה החכירה של המוכר.

החלטה מספר: 318
ישיבה מספר: 224
מיום: 4/12/85

הנדון: פטור מדמי הסכמה בהעברת נכס מתכורה מתפרקת לבעלי מניותיה.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ז-1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל לאמור:

בהחלטות בדבר שיעור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעליית ערך הקרקע בעת העברת זכות חכירה, התש"ס-1980 (י"פ התש"ס, עמ' 1919), במקום סעיף 4(א) יבוא:

4(א)(1) העברת זכות חכירה מהורים לנניהם, לנכדיהם ולנניהם אחריהם ולהיפך, מבעל לאשתו, לרבות לידועה בציבור כאשתו ולהיפך, בין אחים לבין עצמם, ממוריש ליורשו החוקי ובין יורשים חוקיים לבין עצמם, לא תיחשב כהעברת זכות חכירה לענין חישוב דמי הסכמה.

4(א)(2) העברה ללא תמורה של זכויות חכירה מתאגיד מתפרק לאלה שהיו בעלי מניותיו ערב פירוקו, כשחלקו של כל אחד מהם בזכויות החכירה המועברות הוא כחלק זכויותיו בתאגיד - לא תיחשב כהעברת זכות חכירה לענין חישוב דמי הסכמה.

החלטה מספר: 317
ישיבה מספר: 224
מיום: 4/12/85

הנדון: מינוי פוסק מטעם המועצה.

מועצת מקרקעי ישראל (להלן-המועצה), בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל
מקרקעי ישראל תש"ך-1960 מחליטה:

נתבקשה המועצה, לפי הוראות חוזה חכירה, למנות אדם שיקבע את גובה דמי החכירה
שיחולו עקב תוספת בניה במוהכר, ימנה אותו מנהל המינהל מבין אלו:

1. מר משה אונא;
2. מר מאיר זורע;
3. מר יצחק זיו-אב;
4. מר אלכסנדר פוזננסקי

תאריך פרסום :

ילקוט פרסומים : 2881

החלטה מספר: 316
ישיבה מספר: 223
מיום: 6/11/85

הנדון: דמי חכירה שנתיים.

מבחן סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960 ובתוספת לאמור בסעיף 2 להחלטה מיום 9.1.85 בדבר דמי חכירה שנתיים, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) כלהלן:

1. בהחלטה זו -

הצמדה חלקית - העלאה של מיכסת דמי החכירה השנתיים בשעור 70% מעליית המדד, לפי החלטת המועצה מ-28.3.78 בענין דמי חכירה שנתיים.

מיכסה - דמי חכירה שנתיים לשנת חכירה אחת.

שנת חכירה - תקופה של שנה המתחילה באחד באפריל של אותה שנה.

2. נקבעו למוכר מיכסות בהצמדה חלקית יפעל מינהל מקרקעי ישראל להחזרת ערכם ע"י העלאתם בעתיד.

3. א. העלאת המיכסות תהיה הדרגתית, תתפרס על שנות חכירה כמספר השנים שבהן נקבעו למוכר מיכסות בהצמדה חלקית, תהיה במועדים (להלן - מועדי פריסה) ובשיעורים (להלן - שיעורי העלאה) המפורטים בטבלה שבסעיף 5.

ב. שיעורי ההעלאה בכל מועד פריסה יחולו על המיכסה שנקבעה לפי החלטה זו לשנת החכירה שקדמה למועד הפריסה.

4. ההוראות שבחוזה החכירה של המוכר בדבר הצמדת מיכסת דמי החכירה השנתיים לעליית מדד המחירים יחולו על המיכסות שנקבעו לפי הוראות סעיף 3.

5. להלן הטבלה להחזרת ערך המיכסות:

השנה הראשונה להחלת מיכסות - מועדי הפריסה ושיעורי העלאת המיכסה של שנת החכירה הקודמת							
בהצמדה חלקית	1.4.86	1.4.87	1.4.88	1.4.89	1.4.90	1.4.91	
1978	25%	20%	19%	20%	18%	13%	
1979	25%	20%	19%	20%	18%		
1980	25%	20%	19%	20%			
1981	25%	20%	19%				
1982	25%	20%					
1983	25%						

6. מינהל מקרקעי ישראל יפעל לביצוע ההחלטה בהתאם להוראות חוזה החכירה של המוכר.

החלטה מספר: 315
ישיבה מספר: 223
מיום: 6/11/85

הנדון: כפר ורדים - תנאי הכירה.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך-1960 מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:

1. מחירי הקרקע בכפר ורדים יהיו על פי שומת השמאי הממשלתי למועד של כל הקצאה ולא יעלו על מחירי הקרקע במעלות ליעודים דומים.

2. תוקף החלטה זו עד יום 26.8.89.

תאריך פרסום :

ילקוט פרסומים : 2881

החלטה מספר: 314
ישיבה מספר: 223
מיום: 6/11/85

הנדון: מינוי ממלאי מקום ליושבי ראש הועדות.

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כלהלן:

1. לכל אחד מיושבי הראש של ועדות המועצה ימונה ממלא מקום קבוע.
2. מענים ממלאי מקום קבועים ליושבי ראש הוועדות כדלקמן:

מי"מ יו"ר הועדה לקרקע עירונית - ש. אריאב.
מי"מ יו"ר הועדה לקרקע תקלאית - ד"ר ח. צבן.
מי"מ יו"ר הועדה לפטור ממכרז - ז. צור.
מי"מ יו"ר ועדת התקציב - ע. צדוק.
מי"מ יו"ר הועדה למוסדות צבור - ז. צור.

החלטה מספר: 313
ישיבה מספר: 223
מיום: 6/11/85

הנדון: פטור ממכרז קרקע לבניה עצמית לנכים שאינם נכי צ.ה.ל.

בתוקף סמכותה על-פי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל, תשי"ך-1960 מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כלהלן:

הקצאה של מגרש לנניה עצמית למגורים - לנכה שאינו נכה צ.ה.ל. תהיה פטורה ממכרז פומבי, אם נתקיימו בה התנאים הבאים:

א. הנכה הוא בן 18 שנים לפחות, דרגת נכותו הרפואית לצמיתות היא על 75% לפחות והוא זקוק לצמיתות לכסא גלגלים.

ב. הנכה ימציא אישור של המוסד לביטוח לאומי, או של הועדה שנתמנתה לפי תקנות מס הכנסה, (קביעת אחוזי נכות) התשי"ט - 1979, או אישור משרד הבריאות, על מגבלות בניידות של 75% לפחות בשל היותו נכה כאמור עובר למועד ההקצאה.

ג. הנכה הוא אזרח ישראל.

ד. המגרש מיועד בתכנית מפורטת לננית יחיד אחת בלבד.

ה. המגרש נמצא בתחום של תכנית מפורטת שבה מוצעים מגרשים ללא מכרז לנכי צ.ה.ל.

ו. לנכה לא הוקצה בעבר מגרש לנניה עצמית.

ז. זכות החכירה תירשם ע"ש הנכה או על שמו ושם בן/בת זוגו בלבד.

ח. זמי החכירה הראשוניים והשנתיים ישולמו ע"י החוכר בהתאם לשיעור המקובל במינהל לגבי הקצאות לבניה עצמית.

החלטה מספר: 311
ישיבה מספר: 222
מיום: 3/07/85

הנדון: דמי הכירה לעטחים הקלאיים

מועצת מקרקעי ישראל בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מועצת מקרקעי ישראל, תשי"ז-1960, ובסימוכין לאמור בפיק' א' של החלטת הממשלה בדבר מדיניות הקרקע בישראל שאומצה ע"י המועצה בישיבתה מיום 17.5.65 מחליטה על דמי הכירה ודרכי חישובם לקרקע הקלאית המוכרת למטרות הבאות: לנחלה, לנטיעת מטעים, למטעים לעיבוד ולקטיפת פרי, לגידולי שלחין, לגידולים בחממות, לנריכות דגים, למוסדות חינוך, לגידולי בעל, למרעה, לכוורות דבורים, למשקי עזר, ולבעלי מקצוע במושבים, כדלקמן:

1. א. בתיקון להחלטת המועצה מישיבתה מס' 188 מיום 15.8.78, יוצמדו דמי הכירה השנתיים לנחלה למדד המחירים לצרכן ויעמדו על סך של 99,000 שקל לשנת תשמ"ו בלבד.

ב. הבסיס לחישוב דמי הכירה לשנת תשמ"ו הוא 16,600 שקל בתוספת הפרשי הצמדה בין מדד יוני 1984 למדד יוני 1985, היינו 80,000 שקל.

ג. כמו כן תשולם תוספת עדכון חד פעמית לשנת תשמ"ו בסך 4,600 שקל ובתוספת הפרשי הצמדה בין מדד יוני 1984 למדד יוני 1985 היינו 19,000 שקל.

2. דמי הכירה ליתר השימושים החקלאיים במחירון יועלו באותו שיעור יחסי על עליית דמי הכירה לנחלה, לעומת דמי הכירה לנחלה במחירון שנת תשמ"ה.

3. דמי הכירה הנ"ל מותאמים למדד המחירים לצרכן שפורסם לגבי חודש יוני 1985.

4. המינהל יפעל כדי שהגביה תהיה מרוכזת.

5. החלטת המועצה מיום 17.7.79 בנדון מבוטלת.

תאריך פרסום :

ילקוט פרסומים : 2760
עידכון 391

החלטה מספר: 310
ישיבה מספר: 222
מיום: 3/07/85

הנדון: שומות

1. למשך 6 חודשים מיום אישור הכללים ע"י ועדת התקציב לפי סעיף 3 שלהלן, ייעזר המינהל בעמאים פרטיים, במידה והעמאי הממשלתי אינו נותן תשובה לדרישת המינהל לעבודת שמאות.
2. לאחר תקופה של 6 חודשים תשוב המועצה ותדון בנושא זה ותחליט בהתאם לתנאים שיוצרו תוך תקופת זמן זו.
3. ועדת התקציב תבדוק ותאשר את הכללים להזמנת השמאות הפרטית. כללים אלו יובאו לידיעת חברי מועצת מקרקעי ישראל.

החלטה מספר: 309
ישיבה מספר: 221
מיום: 8/07/85

הנדון: הקצאת קרקע להקמת ישוב קהילתי הר - גיבורים

בתוקף מכותה עפ"י סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל מחליטה מועצת מקרקעי ישראל
כדלקמן:

מתוך מגמה לעודד התיישבות יהודית באזור, וכן בהתחשב בעובדה שהוצאות הפיתוח
ישולמו ע"י האגודה מקימת הישוב מחליטים:

1. להקצות את השטח שגודלו כ- 1800 דונם המיועד להקמת הישוב לסוכנות היהודית
לתכנון ולתכנון הפיתוח.

2. החלטה זו תקבל תוקף רק לאחר שיתקבל אישור שר החקלאות כי דיווח לממשלה על
הקמת היישוב.

תאריך פרסום:

ילקוט פרסומים: 2764

החלטה מספר: 308
ישיבה מספר: 221
מיום: 8/07/85

הנדון: תנאי חכירה ליישובי קו העימות בצפון

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תשי"ז-1960 החליטה מועצת מקרקעי ישראל כדלקמן:

1. מינהל מקרקעי ישראל יעניק הנחות מדמי חכירה מהוונים ביישובי קו העימות כמפורט בהחלטה זו.

ההנחות

א. הקצאת קרקע למטרות של בניה עצמית, בנה ביתך, או בניה רוויה, תחייב את החוכר בתשלום דמי חכירה בשיעור 16% מערך הקרקע על פי שומת העמאי הממשלתי. את מקבלי ההנחה יראו כמי ששלמו דמי חכירה מהוונים בשיעור 91% מערך הקרקע.

ב. הקצאת קרקע למטרות תעשייה תחייב את החוכר בתשלום דמי חכירה בהתאם לטבלת מחירי הקרקע לתעשייה באזורי פיתוח קבוצה מס' 1 הנקבעת ע"י ועדה משותפת של העמאי הממשלתי הראשי ממ"י ומסו"ת - עפ"י החלטת המועצה מיום 31.10.67.

ג. הקצאת קרקע לשימוש מסחרי תחייב את החוכר בתשלום דמי חכירה מהוונים של 91% מערך הקרקע על פי שומת העמאי הממשלתי.

ד. הקצאת קרקע לתיירות תחייב את החוכר בתשלום דמי חכירה של 51% מערך הקרקע על פי שומת העמאי הממשלתי. את מקבלי ההנחה יראו כמי ששילם דמי חכירה מהוונים בשיעור 91% מערך הקרקע.

ה. הקצאת קרקע "למוסדות ציבור", שלא בתחום עטחי הפרשות "צורכי ציבור" לפי חוק התכנון והבניה, תחייב את המוסד בתשלום דמי חכירה מהוונים של 16%. את מקבלי ההנחה יראו כמי ששילם דמי חכירה מהוונים בשיעור 91% מערך הקרקע.

הישובים הזכאים

2. רשימת הישובים הזכאים להנחות ביישובי קו העימות כנקבע בהחלטות הממשלה מיום 5.5.85 ומיום 23.6.85 מופיעה בתוספת הראשונה להחלטה זו כחלק בלתי נפרד ממנה. התניות

3. (א) קבלת ההנחה בהקצאת קרקע למטרות מגורים, מותנית בכך שמקבל ההנחה לא יעביר את זכויותיו בקרקע ויתגורר מגורים של קבע בבית מגורים שייבנה על ידו על פי חוזה הפיתוח משך 5 שנים הראשונות שלאחר סיום הקמת ביתו על פי חוזה הפיתוח וחתמת חוזה חכירה.

(ב) העביר מקבל ההנחה את זכויותיו בניגוד לאיסור שבסעיף קטן א' יעלים את
שווי הקרקע המהוון ליום ההקצאה בצרוף הפרשי הצמדה מיום ההקצאה ועד
התשלום בפועל.

(ג) קבלת ההנחה בהקצאת קרקע שלא למטרת מגורים מותנית בכך:

(1) שמקבל ההנחה יפעיל הפעלה של קבע את המפעל שיבנה על פי הסכם הפיתוח במשך תקופה של 5 שנים מיום החתימה על הסכם הרכירה עם המינהל.

(2) שמקבל ההנחה לא יעביר את זכויותיו בקרקע בין במישרין ובין בעקיפין לאחר במשך תקופה של 5 שנים מיום החתימה על הסכם הרכירה עם המינהל.

(3) הפר מקבל ההנחה את אחד מהתנאים האמורים לעיל לשלם למינהל את ההפרש שבין ערך הקרקע כפי שהוערכה ע"י העמאי הממשלתי למועד ההפרה לבין הסכום ששולם בפועל למינהל ע"י מקבל ההנחה, כשהוא מטוערן ליום ההפרה.

4. ישובים הכלולים כיום ברשימות מקבלי הנחות בבנה ביתך באיזורי פיתוח ע"פ החלטת המועצה מיום 16.11.82, והכלולים ברשימה שבתוספת להחלטה זו, יקבלו מעתה הנחות על פי החלטה זו.

5. החלטה זו לא תחול על מגרשים למגורים בישובים קהילתיים בגליל ובעמק עירון בהחאם להחלטת המועצה מיום 16.11.82.

6. תוקף ההחלטה 5 שנים מהיום.

התוספת הראשונה

ישובים קדמיים (קו העימות) בגבול הצפון, לפי סיכום
ישיבת ועדת שרים ליטובי הצפון מיום 30.4.85

1. להלן רשימת הישובים הקדמיים (ישובי קו העימות) עפ"י סוג בטחוני לנושאי בניה
בטחונית, מיקלוט ומרכיבי בטחון.

2. הרשימה כוללת ערים, מועצות מקומיות וישובי מועצות אזוריות שבאזור העימות
בגבול הצפון.

3. להלן רשימת הישובים:-

א. מועצה אזורית הגליל העליון:

1. גונן;	10. מלכיה;
2. דן;	11. מנרה;
3. דפנה;	12. מעין ברוך;
4. הגושרים;	13. משגב שם;
5. יפתח;	14. נאות מרוכי;
6. כפר בלוס;	15. עמיר;
7. כפר גלעדי;	16. שדה נחמיה;
8. כפר טאלד;	17. עמיר;
9. להבות הבשן;	18. ענר.

ב. מועצה אזורית מבואות חרמון:

1. בית הלל;	4. מרגליות;
2. דישון;	5. רמות נפתלי;
3. יובל;	6. שאר ישוב.

ג. מועצה אזורית מטה אשר:

- | | |
|--------------|----------------|
| 1. אדמית; | 7. לימן; |
| 2. אילון; | 8. מצובה; |
| 3. בת עמי; | 9. סער; |
| 4. בצת; | 10. עברון; |
| 5. גשר הזיו; | 11. ראש הנקרה. |
| 6. חניתה. | |

ד. מועצה אזורית מעלה יוסף:

- | | |
|-----------------|------------|
| 1. אבירים; | 8. זרעית; |
| 2. אבן מנחם; | 9. מנות; |
| 3. אלקוש; | 10. מתת; |
| 4. גורן; | 11. נטועה; |
| 5. גרנות הגליל; | 12. עברון; |
| 6. יערה; | 13. שומרה; |
| 7. הילה; | 14. שתולה. |

ה. מועצה אזורית מרום גליל:

- | | |
|------------|------------------|
| 1. אביבים; | 6. כרם בית זמרה; |
| 2. ברעם; | 7. סאסא; |
| 3. דובב; | 8. עלמא; |
| 4. זלתון; | 9. ריחניה. |
| 5. יראון. | |

1. מועצות מקומיות\עיריות:

- | | |
|-----------|----------------|
| 1. מטולה; | 4. קרית שמונה; |
| 2. מעלות; | 5. שבי ציון; |
| 3. נהריה; | 6. שלומי; |
| | 7. חורפיש(*) . |

סה"כ 65 ישובי קו עימות.

החלטה מספר: 307
ישיבה מספר: 221
מיום: 8/07/85

הנדון: איגוד משתמשי קולחי אשדוד - מועצה איזורית חבל יבנה - מאגר
מי שופכין

בתוקף סמכותה לפי סעיף 5 (ב) לחוק נכסי המדינה תשי"א 1951 מאשרת המועצה למינהל
מקרקעי ישראל לפעול להחברת שטח של 165 דונם שבבעלות המדינה בגוש 3540 חלקות
1,12,18,19,68 ובגוש 4890 חלקה 2 לאיגוד משתמשי קולחי אשדוד אגודת מים שיתופית
חקלאית בע"מ למטרת הקמת מאגר מי שופכין.

תאריך פרסום :

ילקוט פרסומים : 2758

החלטה מספר: 306
ישיבה מספר: 221
מיום: 8/07/85

הנדון: יובל חכירה - כללים להארכת חוזה החכירה בגין קרקע עירונית -
תיקון החלטת המועצה מיום 20.9.83

להחלטת המועצה שבנדון תיווספנה פסקות 2.2.4 ו7.61 כלהלן:

"2.2.4 מנהל המינהל יהא מוסמך ליתן הנחה מדומי החכירה שיחולו ע"י השיעורים שנקבעו בפסקה 2.2.1 דלעיל על בתי עסק, בתי מלאכה ומפעלי תעשיה עירוניים המוחזקים ע"י דיירים מוגנים כדין, בהתחשב בנסיבות כל מקרה ומקרה ותוך התיחסות לדומי השכירות המותרים לדרישה ע"י חוק הגנת הדייר".

"7.6 לדון ולהחליט בעררים של חוכרים על אי מתן הנחה, או על גובה ההנחה, כפי שנקבעו ע"י המינהל, כאמור בפסקה 2.2.4 דלעיל".

תאריך פרסום :

ילקוט פרסומים : 2758

החלטה מספר: 305
ישיבה מספר: 221
מיום: 8/07/85

הנדון: דמי הכירה שנתיים סמליים

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כלהלן:

1. בכל מקום בו החליטה מועצת מקרקעי ישראל על גבית דמי הכירה שנתיים סמליים, יהיו דמי הכירה בסך 12,000 שקל לשנה, סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש אוגוסט 1984 (להלן המדד הבסיסי).
2. הסכום יעודכן בתחילת כל חודש בשיעור שינוי המדד הידוע האחרון לעומת המדד הבסיסי ויעוגל כלפי אלף השקל הקרובים.

תאריך פרסום:

ילקוט פרסומים: 2758

החלטה מספר: 304
ישיבה מספר: 221
מיום : 8/07/85

הנדון: חוזה חכירה לנחלות ביישובים תקלאיים שיתופיים.

1. מועצת מקרקעי ישראל חוזרת ומאמצת את החלטתה מיום 2.9.80 בנדון כלהלן:
"חלקות א' של כל מתיישב ביישוב תקלאי למעט קיבוץ משק שיתופי ומועצה
תירועמנה להכירה בספרי האחוזה על שמו. יתר החלקות תירועמנה על שם הישוב
המאורגן כאגודה, תוך שמירת זכויותיו של המתיישב במלואן.
נוסח החוזה יובא ע"י הועדה התקלאית בפני המועצה בישיבה שתקבע לכך"

2. החלטת המועצה מיום 29.5.84 בנדון בטלה.

חאריך פרסום :

ילקוט פרסומים : 2761
עידכון 530

החלטה מספר: 303
ישיבה מספר: 220
מיום: 9/03/85

הנדון: בניה למגורים במושבים, בנחלות, במשקי עזר ובמגרשים
לכעלי מקצוע

תיקון מיום 14.1.86
נוסח משולב

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תשי"ז-1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל, במסגרת המדיניות הקרקעית שלפיה יפעל מינהל מקרקעי ישראל, כלהלן:

במסגרת תנאי החכירה המקובלים בנחלות, במשקי עזר ובמגרשים לכעלי מקצוע במושבים, לא יסכים המינהל להתיר בנית יחידות במושבים למגורי מטפחת החוכר אלא בתנאים הבאים:

1. במגרש אחד לא יבנה למגורים יותר מעבנה אחד ובו יחידת מגורים אחת (להלן - "יחידת מגורים ראשונה").

2. שטח יחידת המגורים הראשונה לא יעלה על 160 מ"ר ברוטו.

3. המינהל לא יגבה דמי חכירה ראשוניים עבור היחידה הראשונה במגרשים המיועדים לנחלות, למשקי עזר ולכעלי מקצוע.

במגרשים שהם נחלות יסכים המינהל להתיר הקמת שתי יחידות מגורים נוספות ללא תשלום דמי חכירה ובלכד שמספר המבנים למגורים בנחלה לא יעלה על שניים כלהלן:

א. יחידת מגורים שניה שתיועד לכן ממשיך ושטחה לא יעלה על 160 מ"ר ברוטו.
"בן ממשיך" - כהגדרתו בתקנות האגודות השיתופיות (תברות).
תשל"ג-1973 סעיף 3.א.

ב. במקרה שבו יוכח, להנחת דעת המינהל, כי בנחלה מתגוררים בפועל שלושה דורות של מטפחת החוכר, לרבות החוכר ובן ממשיך - יחידת מגורים שלישית ששטחה לא יעלה על 55 מ"ר ברוטו.

ג. עבור בניה במועצות מעל 160 מ"ר ליחידת המגורים הראשונה, מעל 160 מ"ר ליחידת המגורים השנייה ו-55 מ"ר ליחידת המגורים השלישית יגבה המינהל תשלום חד פעמי של 80% מערך הקרקע כולקמן:

1. ביחידה הראשונה וביחידה השנייה - תשלום חד-פעמי בגין ההפרש בין ערך המגרש לפי אפשרות ניצולו לבניה של 160 מ"ר ברוטו לכל יחידה, ובין ערך המגרש לפי אפשרות ניצולו שתותר בפועל והכל עפ"י שומת השמאי.

2. ביחידה השלישית - תשלום חד פעמי בגין ההפרש בין ערך המגרש לפי אפשרות ניצולו לבניה של 55 מ"ר ברוטו ובין ערך המגרש לפי אפשרות ניצולו שתותר בפועל והכל עפ"י שומת השמאי.

4. החלטה זו תחול על בקשות לקבלת הסכמת המינהל להיתרי בניה במועצות שתוגשנה למינהל החל מתאריך פרסומה ברשומות.

5. החלטת המועצה מיום 10.7.84 בטלה.

6. המינהל יהיה רשאי להסכים לקיומם של מבנים במושבנים המיועדים ליחידות מגורים ראשונה, שנייה או שלישית בנחלה, וכן לקיומה של יחידות מגורים במשקי עזר, ובמגרשים לבעלי מקצוע, גם אם עטח המבנים עולה על האמור בהחלטה (להלן - המבנים המוגדלים), בהתמלא כל התנאים הנאים:

א. בנית המבנה המוגדל נסתיימה קודם לתאריך 16.5.85.

ב. הוראות סעיף 3 (ג) לעיל יחולו על המגרש שעליו קיים המבנה המוגדל.

ג. התשלום על פי הוראות סעיף 3 (ג) לעיל יוסדר עם המינהל עד יום 15.8.86.

תאריך פרסום :

ילקוט פרסומים : 2761
עיצובן 322, 353 ו- 378

החלטה מספר: 301
ישיבה מספר: 219
מיום: 6/02/85

הנדון: קרקע לבתי קברות - תנאי הכירה

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כלהלן (*):

מן הסיופא של סעיף ג' בהחלטת המועצה שבסימוכין שתוקנה בישיבה מיום 26/2/85.
יימחקו המלים "ודמי הכירה שנתיים כמליים".

מצ"ב נוסח מתוקן.

(*) תיקון נוסף להחלטה מס' 285.

תאריך פרסום :

ילקוט פרסומים : 2250

החלטה מספר: 300
ישיבה מספר: 218
מיום: 2/02/85

הנדון: תקציב מינהל מקרקעי ישראל לשנת 1985

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תשי"ך - 1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל לאשר תקציב מינהל מקרקעי ישראל לשנת 1985 באומדן הכנסה ותקציב הוצאה בסך שבעיים ושניים מיליון דולר (72,000,000 דולר) כמפורט בנספח המצ"ב.

החלטה מספר: 299
ישיבה מספר: 217
מיום: 9/01/85

הנדון: דמי חכירה שנתיים

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כלהלן (*):

1. בשינוי לאמור בסעיף 1 (א) להחלטת המועצה מיום 28.3.78 בנדון, יהיו דמי החכירה השנתיים צמודים בשיעור של 100% לעלית מדד המחירים לצרכן.

2. חישוב תוספת הפרשי ההצמדה ייעשה על בסיס מיכסת דמי החכירה שנקבעה ל-1.4.84.

(*) שינוי החלטה מס' 201 מ'שיבה מס' 185 מיום 28.3.78

בוטלה על ידי 319

החלטה מספר : 298
ישיבה מספר : 217
מיום : 9/01/85

הנדון: תנאי הקצאת מגרשים למגורים בישובים קהילתיים בגליל ובעמק
עירון - תיקון נוסף להחלטה המועצה מיום 16.11.82

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כלהלן:

בסעיף 3. (ב) 1 ייאמר כלהלן:

"בכל יישוב, הפטור יינתן ל-150 המתיישבים הראשונים אשר יחתמו על חוזה פיתוח".

במקום "בכל יישוב, הפטור יינתן ל-100 המתיישבים הראשונים אשר יחתמו על חוזה פיתוח".

מצ"ב נוסח מתוקן של ההחלטה.

מועצת מקרקעי ישראל

החלטה שהתקבלה בישיבה מס' 209 שהתקיימה ביום 16.11.82
ותוקנה בישיבות המועצה מיום 10.7.84 ומיום 9.1.85

הנדון: תנאי הקצאת מגורים למגורים ביישובים קהילתיים בגליל ובעמק עירון

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, תשי"ך 1960, קיבלה מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) החלטה זו:

1. (א) המועצה מאשרת את התקשרותו של מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) בהסכמי הרשאה עם הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן - הסוכנות), שעל פיהם מקבלת הסוכנות רשות לתכנן ולפתח יישובים קהילתיים שאינם מושבי עובדים או קיבוצים, בגליל ובעמק עירון. (להלן - ההרשאה).

(ב) כל הרשאה תהיה תקפה עד תום 7 שנים מתחילתה או עד לסיום הקמתם של 100 בתי מגורים קבועים ביישוב - המוקדם מבין המועדים הנ"ל.

(ג) על פי ההרשאה, הסוכנות תתכנן את היישוב ותבצע את פיתוח התשתית בו.

2. (א) בתי המגורים בכל יישוב יוקמו על ידי המתיישבים בשיטת "בנה ביתך" על פי חוזה פיתוח כמקובל במינהל ובשינויים המסתחייבים מאופיו של היישוב כיישוב קהילתי וממטרות הקמתו.

(ב) הסוכנות תהיה צד לכל אחד מחוזי הפיתוח שייחתמו עם 50 המתיישבים הראשונים בכל יישוב, וזאת על מנת שיובטח קיומן של מטרות ההתיישבות בהתאם למוק מעמדן של ההסתדרות הציונית העולמית ושל הסוכנות היהודית לארץ ישראל תשי"ג-1952 ולאמנה שנחתמה על פיו (להלן - מטרות ההתיישבות). במסגרת זו תדאג הסוכנות, בין היתר, להקמת אגודה של המתיישבים ביישוב (להלן - האגודה), תמליץ על המועמדים להתיישבות וכיו"ב.

(ג) עם סיום תקופת ההרשאה - בין אם תקופת הפיתוח על פי חוזה הפיתוח עם כל אחד מהמתיישבים הסתיימה ובין אם לאו - תפסיק הסוכנות להיות צד לחוזה הפיתוח ותפקידה על פיו יועברו לאגודה.

(ד) בתום תקופת הפיתוח ייחתם על כל מתיישב חוזה הכירה כמקובל במינהל ובשינויים המסתחייבים כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל. בחוזי ההכירה יובטח החזר השקעותיה של הסוכנות ביישוב על ידי המתיישבים.

(ה) העברת זכויות החכירה תותנה בכך שמקבל הזכויות יקיים את מטרות ההתיישבות האמורות לעיל.

3. (א) בכפוף לאמור בסעיף-קטן (ב) להלן, בכל אחד מהישובים שייכללו ברשימה הנזכרת בסעיף 4 להלן, יינתן למתיישבים פטור מתשלום דמי חכירה ראשוניים ראשוניים 80% מערך הקרקע.

(ב) הפטור יינתן אם יתקיימו כל התנאים האלה:

1. בכל יישוב, הפטור יינתן ל-150 המתיישבים הראשוניים אשר יחתמו על חוזה פיתוח.

2. הפטור יינתן במשך 5 השנים הראשונות שלאחר כריתת חוזה הפיתוח הראשון בכל יישוב.

3. מקבל הפטור יתגורר מגורים של קבע בבית המגורים שנבנה על ידו עפ"י חוזה הפיתוח במשך 5 השנים הראשונות שלאחר סיום הקמת בית המגורים.

4. רשימת היישובים, אשר למתיישבים בהם ינתן הפטור האמור בסעיף 3 לעיל, תקבע על ידי הועדה התקלאית שליד מועצת מקרקעי ישראל.

החלטה מספר: 297
ישיבה מספר: 216
מיום: 1/12/84

הנדון: קרקע לבתי קברות - תנאי הכירה

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כלהלן (*):

מן הסייפא של סעיף ג' בהחלטת המועצה שבסימוכין יימחקו המלים " בשעור של 12 שקל לשנה".

החלטה מספר: 296
ישיבה מספר:
מיום: 1/09/84

הנדון: קרקע חקלאית שיעודה שונה למטרה אחרת

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, תשי"ך-1960 מחליטה מועצת מקרקעי ישראל(*) במסגרת המדיניות אשר על פיה יפעל מינהל מקרקעי ישראל, על התנאים לשינוי תנאיו של חוזה בגין עטח שהוכר לתקופה ארוכה לשימוש חקלאי ויעודו שונה למטרה אחרת, כדלקמן:

1. במקרים בהם שונה ייעודה של קרקע חקלאית המוחכרת לשימוש חקלאי לתקופה ארוכה והנמצאת בתחום שיפוט של עיריה או מועצה מקומית (להלן-הקרקע), מקרקע חקלאית ליעוד אחר, על-פי תכנית שהוכנה על-ידי המינהל או רשות ממלכתית או עירונית ושאושרה לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, יהיה חובר הקרקע רשאי לנצלה לפי הייעוד החדש בתנאים המפורטים בהחלטה זו.

2. (א) החובר יהיה רשאי לנקש מהמינהל לכצע עיסקת שינוי ייעוד וניצול לגבי עטח שלא יעלה על 20 דונם מעטח הקרקע הנקוב בחוזה. יתרת עטח הקרקע על פי אותו חוזה תוחזר למינהל תמורת פיצויים שייקבעו על ידי ועדת הפיצויים עמונתה בהתאם להחלטת המועצה מיום 8.11.66.

(ב) בתמורה לניצוע עיסקת שינוי ייעוד וניצול כאמור ישלם החובר למינהל דמי חכירה ראשוניים בשיעור של 40% מערך הקרקע לפי הייעוד והניצול החדשים, לפי הגבוה מבין שומת השמאי הממשלתי את הקרקע לפי הייעוד והניצול החדשים, או התמורה הנקובה בחוזה להעברת זכויות (במקרים בהם יבקש החובר להעביר את זכויותיו בקרקע אגב ביצוע עיסקת שינוי ייעוד וניצול כאמור).

במקרים בהם ניתן על-פי החלטות המועצה להוון את דמי החכירה השנתיים ישלם החובר 51% מערך הקרקע שייקבע כאמור לעיל.

(ג) את יתרת העטח שהוחזרה כאמור בסעיף 2(א) (למעט 20 דונם) רשאי המינהל להקצות לחובר לפי בקשתו עפ"י תנאי החכירה המקובלים במינהל באותה עת לאותה מטרה.

3. המינהל ישתתף בהוצאות היטל ההשבחה ששולם על ידי החובר בגין שינוי הייעוד של הקרקע, וזאת בשיעור שלא יעלה על מחצית מהיטל ההשבחה ששולם ע"י החובר או מחצית מהסכום שהחובר ישלם למינהל עבור ביצוע עיסקת שינוי הייעוד והניצול - הנמוך ביניהם.

4. מנהל המינהל יקבע נוהלים לניצוע החלטה זו.

5. א. החלטה זו לא תחול על מי שבחווה שנחתם עמו נקבע במפורש שבמקרה של שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ליעוד אחר, הקרקע ששונה יעודה תוחזר למינהל תמורת פיצויים כאמור באותו חוזה או כפי שתקבע הועדה לפיצויים חקלאיים עמונתה בהתאם להחלטת המועצה.

ב. החלטה זו לא תחול על קרקע המוחכרת בתנאי נחלה ביישוב חקלאי או המוחכרת למוסד חינוכי.

(*) עפ"י הסמכות שניתנה לה בהחלטה מס' 290.

6. המינהל ידווח לוועדה לקרקע חקלאית לאחר שיבוצעו 10 עיסקות עפ"י החלטה זו.
7. החלטה זו תשוב ותבדק מחדש ע"י המועצה בעוד 4 שנים.

דברי הסבר

על פי החלטת המועצה מיום 1.3.79 בכל מקרה שמשנתה ייעודה של קרקע חקלאית המוחכרת לתקופה ארוכה, תופסק החכירה והקרקע תוחזר להחזקת המינהל. החוכר זכאי במקרה כזה לקבל פיצויים עבור זכויותיו במקרקעין. שסכומם נקבע על ידי ועדת פיצויים לפי כללים שנקבעו בהחלטות המועצה מיום 8.11.66 ומיום 16.9.79.

ישנם חוזי חכירה, מלפני קום המינהל, אשר לא נכלל בהם סעיף "שינוי ייעוד". המאפשר הפסקת החכירה על ידי המינהל במקרה של שינוי ייעוד, ואין לחוכרים ענין להסכים לפנות את הקרקע תמורת פיצויים בהתאם להחלטות המועצה הנ"ל.

ההצעה המובאת לאישור באה במגמה ליצור דפוסים אחידים גם למקרים כנ"ל, ומסויגת רק לשטחי שיפוט של ישובים עירוניים, תוך מגבלה שהפיצוי שישולם על בסיס ייעודה החדש של הקרקע, לא יהיה בגין שטח העולה על 20 דונם לחוזה חכירה, המהווה כשני שלישים מגודלה של נחלה ממוצעת ובתנאי שטנוי הייעוד נעשה ביוזמה של המינהל או של רשות ממלכתית או עירונית.

להערכת המינהל מדובר במקרים מעטים וניתן יהיה להגיע על בסיס החלטה כזו להסכמה עם החוכרים לגבי נצול הקרקע לפי ייעודה המקורי.

ההחלטה המוצעת תואמת את הנהוג במינהל במקרים של שנוי ייעוד וניצול במגזר העירוני.

כן מוצע לבחון את ההחלטה מחדש כעבור ארבע שנים, לאור הנסיון שיצטבר.

הועדה לקרקע חקלאית בישיבתה מיום 3.7.84 החליטה להמליץ בפני המועצה לאשר הצעת החלטה זו.

בוטלה על ידי 601

החלטה מספר: 295
ישיבה מספר:
מיום: 0/07/84

הנדון: הקצאת קרקע לשוב פי"נר"

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל - מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כולה:

בעקבות החלטת ועדת השרים לענייני התישבות להקמת הישוב פי-נר ומתוך מגמה לעודד התישבות יהודית באזור וכן בהתחשב בעובדה שהוצאות הפיתוח יוצאו על ידי האגודה "נופית" מחליטים:

להקצות את השטח המיועד לשכונה הישראלית לאגודה נופית כהרשאה לפיתוח, לתקופה של 3 שנים.

האגודה תקבל את תכניה ע"פ קריטריונים אשר יאושרו ע"י המינהל.

מגרשי הבניה (179) יוקצו לתכני האגודה ע"פ המלצת האגודה והמינהל יחתום הסכם פיתוח לשלוש שנים עם כל חבר שיופנה ע"י האגודה בניפרד. במידה ולא יהיו לאגודה מספיק מועמדים לכל המגרשים בתקופת ההרשאה המינהל יקצה המגרשים הנותרים עפ"י נהליו.

המינהל יקצה המגרשים בדמי חכירה מהוונים ותינתן הנחה מותנית בגובה של 40% מערך הקרקע (בהתאם להערכת שווי) לכל מתישב אשר תהפוך למענק במידה שהמתישב יתגורר במקום תקופה של 5 שנים לפחות מיום סיום הבניה.

בוטלה על ידי 601

החלטה מספר: 294
ישיבה מספר:
מיום: 0/07/84

הנדון: הקצאת קרקע לישוב "גבעת האלה" <עילוט ב'>

בתוקף סמכותה ע"פ סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל - מליטה מועצת מקרקעי ישראל
בדלהלן:

בעקבות החלטת ועדת השרים לענייני התשיבות, מיום 18.12.1983 על הקמת הישוב גבעת
האלה, ומתוך מגמה לעודד התישבות יהודית באזור, וכן בהתחשב בעובדה שהוצאות
הפיתוח יוצאו ע"י האגודה, מקימת הישוב, מחליטים: להצות את הטטח המיועד לישוב
לאגודה אשר הוקמה ע"י המועצה האזורית עמק יזרעאל כהרשאה לתכנון ולפיתוח.

מגרשי הבניה (290) יוקצו לחברי האגודה ע"פ המלצת האגודה והמינהל יחתום הסכם
פיתוח עם כל חבר שיופנה ע"י האגודה, בניפרד.

במידה ולא יהיו לאגודה מספיק מועמדים לכל המגרשים, בתקופת ההרשאה, המינהל יקצה
את המגרשים הנותרים ע"פ נהליו.

האגודה תקבל תכרים חדשים ע"פ קריטריונים אשר יאושרו ע"י המינהל.

ערך הקרקע של כל מגרש יקבע ע"י העמאי הממשלתי.

המינהל יקצה המגרשים בדמי חכירה מהוונים ותינתן הנחה מותנית בגובה של 40% מערך
הקרקע (בהתאם להערכת העמאי) לכל מתישב אשר תהפוך למענק במידה שהמתישב יתגורר
במקום תקופה של 5 שני לפחות מתום הבניה.

החלטה מספר: 293
ישיבה מספר:
0/07/84 : מיום

הנדון: תנאי הקצאת מגרשים למגורים ביישובים קהילתיים בגליל ובעמק
עירון.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, תשי"ך-1960, מקבלת
מועצת מקרקעי ישראל החלטה זו (*):

1. בסעיף 1 להחלטה שהתקבלה בישיבה מס' 209 מיום 16.11.82 בסעיף קטן (ב),
במקום "או עד לסיום הקמתם של 50 בתי מגורים קבועים בישוב" יבוא
"או עד לסיום הקמתם של 100 בתי מגורים קבועים בישוב".

החלטה מספר: 292
ישיבה מספר:
מיום: 0/07/84

הנדון: הסדר זכויות במקרקעין עם אגודת אשכולי פז - אשקלון

במסגרת ההסדר המוצע בין מינהל מקרקעי ישראל לאגודת אשכולי פז מאשרת מועצת מקרקעי ישראל כי כל חבר מחברי האגודה (94 חברים) יקבל מגרש מגורים נוסף המיועד לבני משפחתו וזאת בתשלום מלוא ערך הקרקע. מגרש זה יהיה בנוסף למגרש הראשון שיוקצה לכל חבר והכלול בתנאי ההסדר. האישור עתייחס ל-47 מגרשים דו-משפחתיים בתכנית בנין ערים 10/101/02/4.

החלטה מספר: 291
ישיבה מספר:
מיום: 0/07/84

הנדון: החברה לתקופה ארוכה של מקרקעין לקיבוצים

מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף סמכותה על-פי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, מסמיכה את מינהל מקרקעי ישראל להחכיר לקיבוצים בחכירה לזרות, את מקרקעי ישראל שהרשות לתכנון ופיתוח ההתיישבות והכפר במשרד התקלאות המליצה להחכיר להם למטרת משבצת הקבע של הישוב.

עידכון 717

החלטה מספר: 290
ישיבה מספר:
מיום: 0/07/84

הנדון: קרקע הקלאית שיעודה שונה למטרה אחרת

מועצת מקרקעי ישראל מברכת על היוזמה של מינהל מקרקעי ישראל לקביעת קריטריונים
ברורים לנושא החזרת קרקע חקלאית ששונה ייעודה למינהל תוך כדי פיצוי החוכרים.

המועצה מעבירה לוועדה ההקלאית את הנושא לסיכום.

ע"זכון 717

החלטה מספר: 289
ישיבה מספר:
מיום: 0/07/84

הנדון: הקצאת שטח במחנה שנלר בירושלים למוסד של הרבי מגור

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כלהלן:

מגורש במיתחם שנלר בירושלים יוקצה למוסד של הרבי מגור בתשלום 2% דמי שימוש שנתיים בלבד שייקבעו על-פי שומה מעודכנת.

החלטה מספר: 288
ישיבה מספר:
0/07/84 : מיום

הנדון: בניה למגורים במושבים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תשי"ז - 1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל, במסגרת המדיניות הקרקעית שלפיה יפעל מינהל מקרקעי ישראל, כלהלן:

במסגרת תנאי החכירה המקובלים במושבים לא יסכים המינהל להתיר בנית יחידות מגורים במושבים למגורי משפחת החוכר אלא בתנאים הבאים:

1. (א) במגרש אחד המיועד לנחלה, למשק עזר או לנעל מקצוע, לא ייבנה למגורים יותר מעבנה אחד ובו יחידת מגורים אחת (להלן - היחידה הראשונה).

(ב) במגרש המיועד לנחלה יסכים המינהל להתיר הקמת שתי יחידות מגורים נוספות ובלבד שמספר המבנים למגורים בנחלה לא יעלה על שניים, כלהלן:

(1) יחידת מגורים שניה (להלן - היחידה השניה) תיועד לכן ממשיך, בהגדרתו בתקנות האגודות השיתופיות (תכרות) תשל"ג - 1973 סעיף 3.א.

(2) במקרה שבו יוכח, להנחת דעת המינהל, כי בנחלה מתגוררים בפועל שלושה דורות של משפחת החוכר, לרבות החוכר ובן ממשיך - יחידת מגורים שלישית (להלן היחידה השלישית).

2. עטח יחידות המגורים יהיה בהתאם לתכנית הנחלה על המגרש על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

3. (א) עבור בניה של עד 160 מ"ר ברוטו של היחידה הראשונה ועבור בניה של עד 160 מ"ר ברוטו של היחידה השניה ועבור בניה של עד 55 מ"ר ברוטו של היחידה השלישית, לא יגבה המינהל דמי חכירה ראשוניים.

(ב) עבור כל בניה מעל לאמור בסעיף קטן (א) לעיל, לגבי כל יחידה ויחידה יגבה המינהל תשלום חד פעמי בשעור של 80%, כדלקמן:

(1) ביחידה הראשונה וביחידה השניה - תשלום חד פעמי בגין ההפרש בין ערך המגרש לפי אפשרות ניצולו לבניה של 160 מ"ר ברוטו לכל יחידה ובין ערך המגרש לפי אפשרות ניצולו לבניה שתותר בפועל, והכל על פי שומת שמאי.

(2) ביחידה השלישית - תשלום חד פעמי בגין ההפרש בין ערך המגרש לפי אפשרות ניצולו לבניה של 55 מ"ר ברוטו, ובין ערך המגרש לפי אפשרות ניצולו לבניה שתותר בפועל, והכל על פי שומת שמאי.

(ג) ועדת הערר לענין דמי הסכמה בעת העברת זכויות בעטחים הקלאיים תדון בבקשות לפטור או מתן הנחה מהתשלום החד פעמי הנזכר בסעיף (ב).

4. החלטה זו תחול על בקשות לקבלת הסכמה המינהל להיתרי בניה במושבים שתוגשנה למינהל החל מתאריך פרסומה ברשומות.

5. החלטת המועצה מיום 5.2.80 בטלה.

החלטה מספר: 287
ישיבה מספר:
מיום: 0/07/84

הנדון: שחרור מחובת מסירת קרקע על פי מכרז פומבי - מפעלי תיירות

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כי טעיף א.2 בהחלטתה מיום 7.9.66 בענין שחרור מחובת מסירת קרקע על פי מכרז פומבי יתוקן כלהלן:

"2. קרקעות לבתי מלון, למוטלים, לשירותי איכסון, למתקנים לתיירות מרפא, לפונדקי דרכים, לאתרים לספורט או לנופש ימי ולאתרים לפארקים לשעטועי מים במוקדי תיירות - במידה ותתקבלנה לגביהן המלצות, בכל מקרה ומקרה משר התיירות או מי שיוסמך על ידיו לענין זה, אשר יכללו גם המלצה לשחרור ממכרז פומבי".

החלטה מספר: 286
ישיבה מספר:
מיום: 9/05/84

הנדון: דמי חכירה שנתיים - פטור לבעלי "עוטור גבורה"

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כלהלן:

בעלי "עוטור גבורה" פטורים מתשלום דמי חכירה שנתיים עבור דירת מגורים אחת שבה הם גרים.

הפטור הוא אישי ואינו ניתן להעברה או להורשה.

ע"זכון 641

החלטה מספר: 285
ישיבה מספר:
מיום: 9/05/84

הנדון: קרקע לבתי קברות - תנאי חכירה

בסימוכין לאמור בפרק ב' של החלטת הממשלה בדבר מדיניות הקרקע בישראל, שאומצה על-ידי מועצת מקרקעי ישראל ביום 17.5.65, ובשינוי להחלטותיה מיום 9.2.70 ו-9.2.82 מחליטה המועצה על תנאי מסירת קרקע לשימוש לבתי קברות, כדלקמן (*):

א. קרקע לבתי קברות תוחכר לפי המלצת משרד הדתות או כל רשות מעשלת אחרת שתיקבע על-ידי ממשלת ישראל.

ב. הקרקע תוחכר לתקופה של 999 שנה.

ג. החוכר ישלם דמי חכירה ראשוניים בשיעור השווה למלוא ערך הקרקע על-פי הערכת השמאי הממשלתי.

ד. הקרקע תוחכר רק אם יעודה לכית קברות נקבע בתכנית מאושרת.

ה. בהסכם החכירה יותנה כי קרקע אשר ייעודה שונה ולא נוצלה תוחזר למינהל מקרקעי ישראל.

ו. על אף האמור בסעיף ג' לעיל, המינהל יחכיר את הקרקע לרשות המקומית עבתחומה היא נמצאת (ואם אין כזאת לוועד המקומי של היישוב) ללא תשלום דמי חכירה, פרט לדמי חכירה סמליים, אם הרשות המקומית תמלא לגבי הקרקע שתקבל כאמור לעיל - אחר התנאים הבאים כולם:

1. א. הרשות המקומית לא תגבה, ולא תתיר לאחר לגבות, כל תשלום עבור הקרקע והשימוש בה ועבור הרשות להקיס מצבות על גבי הקברים, למעט אגרה שנקבעה בחוק.

ב. אם בן זוגו של נפטר יבקש להקבר ליד הנפטר יישמר עבורו - ללא כל תשלום - מקום הקבורה המבוקש.

2. האמור בסעיף קטן 1 לעיל יעוגן בהסכמים שיחתמו בין הרשות המקומית לבין המינהל ובינה לבין חברות הקבורה שיוורשו לקבור בקרקע הנדונה וכן בהסכמים שיחתמו בין המוסד לניטוח לאומי לבין חברות הקבורה.

3. לבקשה להקצאת קרקע לבית עלמין יצורפו אישורים של הרשות המקומית ושל המוסד לניטוח לאומי על חתימת הסכמים בינם לבין חברות הקבורה כמתחייב מסעיף 1 לעיל.

4. הרשות המקומית תתחייב לשאת בהוצאות פיתוח בית הקברות.

1. תקפה של החלטה זו הוא מיום קבלתה והיא באה במקום ההחלטות מ-9.2.70 ומ-9.2.82.

בנדון.

(*) כפי שתוקנה בהחלטות מס' 297 ומס' 301.

עידכון 297, 301, 698

החלטה מספר: 284
ישיבה מספר:
מיום: 9/05/84

הנדון: תנאי חכירה לישובים ברמת הגולן

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, תשי"ך-1960 קיבלה מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) החלטה זו:

1. מינהל מקרקעי ישראל יעניק הנחות מדמי חכירה מהוונים למשתכנים חדשים בישובים או כפרים קהילתיים שאינם מושבי עובדים או קיבוצים בשעור של 84% מגובה התשלום המהוון (שהם 75% מערך הקרקע).
2. המתיישבים ישלמו 16% מערך הקרקע אשר יחשבו כדמי חכירה מהוונים בשעור של 91% מערך הקרקע.
3. א. קבלת ההנחה תהיה בתנאי שמקבל ההנחה לא יעביר את זכויותיו בקרקע ויתגורר מגורים של קבע בבית מגורים שייבנה על ידו על פי חוזה הפיתוח משך 5 השנים הראשונות שלאחר סיום הקמת ביתו על פי חוזה הפיתוח, וחתמת חוזה חכירה.
ב. לא קיים מקבל ההנחה את סעיף קטן (א) ישלים את שווי הקרקע המהוון ליום ההקצאה בצרוף הפרשי הצמדה מיום ההקצאה ועד לתשלום בפועל.
4. הוועדה העירונית של המועצה תהיה מוסמכת על פי הצעות שתוגשנה לה על ידי מנהל המינהל לקבוע את רשימת הישובים בהם תינתן ההנחה האמורה (*).
5. תוקף ההחלטה 5 שנים מהיום.

(*) עפ"י החלטת הועדה לקרקע עירונית מיום 9.7.1984 רשימת הישובים

בהם תיתכן ההנחה היא כלהלן: (א) קצורין

(ב) חיספין

(ג) בני יהודה.

החלטה מספר: 283
ישיבה מספר:
מיום: 9/05/84

הנדון: החלטות בדבר שיעור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעליית ערך
הקרקע בעת העברת זכות החכירה - פטור מדמי הסכמה לחקלאים
במצוקה בנחלות

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תשי"ך-1960, מחליטה מועצת
מקרקעי ישראל, במסגרת המדיניות הקרקעית שלפיה יפעל מינהל מקרקעי ישראל כלהלן:

1. בתוספת ג' (פרק ד' סעיף 7), פטור או הנחה בתשלום דמי הסכמה לנחלות ולעטחי
עבוד(*) , יבוא סעיף 11(ב) כדלקמן:

2. חובר המעביר את זכותו בנחלה, מהמת מצוקה כלכלית חקלאית, ולפחות 50% מהתמורה
עבור העברת הזכויות מעמשת לכיסוי חובותיו של החובר הנובעים מצוקתו - יהיה
פטור מתשלום דמי הסכמה.

הפטור ינתן על פי המלצת שר החקלאות או מי שימונה על ידו לענין זה. הטר יקבע
כללים למתן ההמלצה.

3. סעיף 12 בתוספת ג' הנ"ל יהיה סעיף 11 (א).

4. תוקף החלטה זו הוא למשך שנתיים מהיום.

(*) י. 9. התנמ"ד עמ' 1858

עידכון 386

החלטה מספר: 282
ישיבה מספר:
מיום: 9/05/84

הנדון: יובל חכירה - כללים להארכת חוזה החכירה בגין קרקע עירונית -
תיקון החלטת המועצה מיום 20.9.83

א. להחלטת המועצה שבנדון יתווסף סעיף 10 כלהלן:

"10. תחולה והוראות מעבר.

החלטה זו תחול על כל המקרים בהם הסתיימה החכירה המקורית לפני מועד ההחלטה, ואשר
עד למועד ההחלטה לא נחתם לגביהם חוזה חכירה לתקופה החדשה. התקופה החדשה של כל
אחד מהמקרים הנ"ל תתחיל מיד בתום החכירה המקורית שלהם.

ב. בסיפא של סעיף 2.1.3 של ההחלטה ייאמר "70% במקום "50%".

החלטה מספר: 281
ישיבה מספר:
מיום: 9/05/84

הנדון: ועדת ערר על דמי הסכמה במגורים ולענין יובל החכירה

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כלהלן:

1. ועדת הערר על דמי הסכמה במגורים תשמש גם כועדת ערר לענין יובל החכירה ותיקרא מעתה "ועדת הערר על דמי הסכמה במגורים ולענין יובל החכירה".

2. הרכב הועדה יהיה כלהלן:

י. זיו-אב - יו"ר.
י. גרומן.
ע. צדוק.
מ. כהן.
א. וינר.
ז. צור.
ח. צבן.
ב. לוי.
מ. גת.
א. קרני.

3. תפקידי הועדה לענין יובל החכירה הוא כמפורט בסעיף 7 של החלטת המועצה מיום 20.9.83.

4. החלטה זו באה במקום החלטת המועצה מיום 28.10.81 שענינה הרכב ועדת הערר על דמי הסכמה במגורים.

החלטה מספר: 280
ישיבה מספר:
מיום: 9/05/84

הנדון: הועדה לשחרור ממכרז

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כי הרכב הועדה לשחרור ממכרז יהיה כלהלן:

- א. מינטקביץ - יו"ר.
- ש. אריאב - חבר.
- י. גורמן - חבר.
- י. דש - חבר.
- א. וינר - חבר.
- צ. ישי - חבר.
- מ. כהן - חבר.
- ב. לוי - חבר.
- מ. לרר - חבר.
- ז. צור - חבר.

החלטה מספר: 279
ישיבה מספר:
9/05/84 : מ'ום

הנדון: חוזה חכירה לנחלות ביישובים תקלאיים שיתופיים

למעט קיבוצים ומושבים שיתופיים

המועצה מאשרת את עקרונות ההצעה. הועדה לקרקע תקלאית תעבד דרכי ביצוע להחלטה.

מצ"ב נוסח ההצעה

חוזה חכירה לנחלות ביישובים תקלאיים שיתופיים (למעט קיבוצים ומושבים שיתופיים).

1. בהחלטה זו:

אסיפה - אסיפה שאליה זומנו כל המחזיקים כדון בנחלות (להלן "המחזיקים בנחלות") ביישוב תקלאי שיתופי (להלן - היישוב) - וכן נציג של מינהל מקרקעי ישראל ונציג ברית פיקוח אליה מסונפת האגודה השיתופית של היישוב - בדרך שבה מזמנים אסיפה כללית של האגודה השיתופית של היישוב.

רוב מיוחס - רוב מתוך המחזיקים בנחלות הנוכחים באסיפה, ובלכד שהרוב יכלול מעל 50% ממספר המחזיקים בנחלות ביישוב.

לכל נחלה יהיה קול אחד בהצבעה.

נחלה - שטח קרקע במשבצת הקלאית במושב עובדים המהווה יחידה משקית אחת שגודלה נקבע על ידי שר החקלאות או כל גוף או אדם אחר שהוסמך על ידו, למטרת התיישבותה של משפחה במשבצת, בין באופן כללי ובין לקבוצת מושבים או מושב.

חלקה א' בנחלה - שטח קרקע בנחלה המיועד למגורים ולמבני משק של המחזיק בנחלה או בני משפחתו והמעובד על ידו.

חלקה ב' בנחלה - שטח קרקע בנחלה המשמש לחקלאות בלכד ומעובד על ידי המחזיק בנחלה.

חלקה ג' - זכויות בשטח נחלה המעובד במשותף.

2. ההכרת הנחלות ביישוב תיעשה לאחר ששר החקלאות יתיר את ההכרתן באותו ישוב.

3. גבולות הנחלה ייקבעו על פי העקרון של שוויון הנחלות במשבצת הישוב.

4. א. ייעמר עקרון אי פיצול הנחלה.

ב. ייעמר העיקרון שלא תוחדר יותר מנחלה אחת לכל מתייבב.

ג. אין באמור כדי למנוע בעלי נחלות באותו ישוב (להלן - החוכרים) להחליף ביניהם, ללא תמורה נוספת, את כל זכויותיהם בחלקות ב' בנחלה כנגד חלקות ב' בנחלה או בחלקות ג' בנחלה כנגד חלקות ג' בנחלה, בשלמותן (אך לא חלק מזכויותיהם בחלקות או בחלק מחלקותיהם).

5. בחוזה הכירה של נחלה שגבולותיה טרם נקבעו סופית יותנה שגבולותיה הסופיים ייקבעו קודם לרישום החכירה בספרי מרשם המקרקעין.

6. א. זכויות החכירה של חלקה א' בנחלה ירעמו על שם החוכר.

ב. זכויות החכירה של חלקה ב' בנחלה יירשמו על שם החוכר או על שם נאמן עבורו.

(להלן - חלופות הרישום) כפי שייקבע ברוב מיוחס על ידי אסיפה של בעלי הנחלות ביישוב (להלן - האסיפה).

ג. זכויות החכירה של חלקות ג' בנחלה יירשמו על שם האגודה השיתופית של היישוב (להלן - האגודה) כנאמן עבור כל החוכרים ביישוב.

7. א. כנאמן תשמש האגודה השיתופית של היישוב או תאגיד ישראלי אחר שעיסוקו בנאמנות.

ב. הנאמן בחלקות ב' ביישוב ייקבע ברוב מיוחס על ידי האסיפה.

ג. בכל יישוב יהיה נאמן אחד בלבד, פרט לאמור בסעיף 6 (ג) בדבר נאמנות האגודה השיתופית בחלקות ג' בנחלה.

8. עטחי הציבור ביישוב יוחדרו לאגודה כנאמן של הרשות המקומית ביישוב.

9. א. המינהל יחכיר את כל הנחלות באותו ישוב בתנאי חכירה אחידים לאותו יישוב.

ב. תנאי החכירה לכל הנחלות ביישוב לגבי חלופת הרישום ולגבי הנאמן, יהיו כפי שנקבע באסיפה ברוב מיוחס.

10. כל ההוצאות כולל הוצאות הרישום והחליפין הנובעות מהחלטה זו יחולו על החוכרים.

11. החלטה זו מבטלת את החלטה המועצה מיום 2.9.80 בנדון.

החלטה מספר: 278
ישיבה מספר:
מיום: 0/03/84

הנדון: בטול עסקות ומתן אורכה לבצוען

מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף הסמכות הנתונה לה, לפי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל, תש"ך-1960. (להלן - "המינהל") - מחליטה, כי בביטול העסקה או במתן ארכה לביצועה, יחולו הכללים הבאים:

1. ביטולים:

הפר יזם הסכם פיתוח לביצוע עסקה (להלן - ההסכם) והחליט המינהל לנטלו, או ביקש היזם לבטל את ההסכם, והמינהל הסכים לבקשה, יחולו על הביטול ההוראות הבאות:

1.1 היזם יחזיר למינהל, לפי דרישתו, את הקרקע שנמסרה לו עפ"י ההסכם כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ ונקיה מכל שיעבוד ותביעות, תוך התחשבות באמור בסעיף 1.4.

1.2 היזם יחוייב בתשלום ההוצאות וההפסדים שנגרמו למינהל כתוצאה מהביטול - אם היו כאלה, ובדמי שימוש בשיעור של 1/2% לחודש ממלוא ערך הקרקע שהוקצתה לו לפי ערכה ביום ההקצאה.

1.3 המינהל יחזיר ליזם כל סכום קרן ששולם על ידו על פי ההסכם לפקודת המינהל, בניכוי ההוצאות, ההפסדים, ודמי השימוש הנזכרים בסעיף 1.2 לעיל, כלהלן:

יתרת סכום הקרן לאחר ניכוי דמי שימוש תוצמד בשיעור של עד 100% לעליית מדד המחירים לצרכן מיום שהסכום שולם למינהל ועד ליום החזרתו בפועל ליזם (להלן - היתרה הצמודה). ההוצאות וההפסדים האמורים כערכם ביום הביטול ינוכו מן היתרה הצמודה.

כללי ביצוע ייקבעו ע"י המנהל ויובאו לידיעת הועדה העירונית.

1.3.1 בעת ביטול הסכם פיתוח לבניה עצמית למגורים, יהיה המינהל רשאי שלא לגבות דמי שימוש עבור המקופה שבה החזיק היזם בקרקע.

1.3.2 הסכים היזם להחזיר למינהל את הקרקע מיד עם הדרישה והצהיר כי אין לו טענות כנגד המינהל לא יגבה המינהל דמי שימוש עבור תקופה העולה על 40 חודש.

1.4 שילם היזם הוצאות פיתוח הקרקע לגורם מפתח קרקע (להלן - מפתח הקרקע) על פי הסדר שנקבע מראש בין המינהל לבין מפתח הקרקע ולבין היזם - יודיע המינהל על הביטול גם למפתח הקרקע. מפתח הקרקע או מפתח קרקע אחר ייקבע ע"י מנהל המינהל, יחזיר ליזם את הוצאות הפיתוח ששילם.

ההחזרה תהיה בתנאים שנקבעו בהסדר הנזכר ברישא של סעיף זה.

(*) לאחר שהוסמכו ע"י המועצה בישיבתה מיום 28.2.84.

2. מתן ארכות

לא עמד היזם בשלכ משלכ לוח הזמנים של העיסקה. רשאי המינהל - אם לפי שקולו יוכל היזם לעמוד בלוח הזמנים שלפי הארכה - לתת ליזם אורכות לבצוע העיסקה כלהלן:

2.1 שינוי בלוח הזמנים של העסקה, בתנאי שהשינוי לא יהיה כרוך בהארכת תקופת הפיתוח שבהסכם הפיתוח המקורי (להלן - התקופה המקורית). השינוי לא יותנה בתשלום למינהל.

2.2 אורכה לתקופת פיתוח נוספת.

2.2.1 מתן האורכה יותנה בעריכת שומה חדשה ע"י השמאי הממשלתי ובתשלום ההפרש שבין הסכומים הנדרשים בגין הקרקע מיזם על פי השומה החדשה לפי נוהלי המינהל באותה עת לעומת התשלומים ששולמו בגין הקרקע על פי השומה הקודמת.

2.2.1.1 לצורך חישוב ההפרש האמור, יזכה המינהל את היזם בסכומים שקיבל מעמנו בגין הקרקע על פי הסכם פיתוח המקורי כשרם צמודים למדד המחירים לצרכן מיום תשלומם עד ליום תשלום ההפרש, ובלבד שלא יהיה על המינהל להחזיר כספים ליזם.

2.2.2 אם תנתן ארכה כאמור בסעיף 2.1 לעיל, יחתמו הצדדים על נספח להסכם הפיתוח המקורי שיכלול התחייבות מצד היזם לעמוד בלוח זמנים שלפי הארכה.

2.3 במקרים מיוחדים שבהם - לדעת המינהל - אי העמידה בלוח הזמנים היתה נלא באשמת היזם ושלא בשליטתו, יהיה מנהל המינהל רשאי ליתן ארכה, גם ללא תשלום נוסף למינהל. הארכה תהיה לתקופה שתסתיים לא יאוחר מ-36 חודשים מתום התקופה המקורית.

2.4 היתה העיסקה להקצאת קרקע בדי חכירה מהוונת (להלן - חכירה מהוונת) לא יתנה המינהל מתן ארכה בתשלום דמי שימוש עבור תקופת הארכה. היתה העיסקה להקצאת קרקע בחכירה בלתי מהוונת - יתנה המינהל מתן ארכה בתשלום דמי שימוש נוספים עבור תקופת הארכה.

3. החלטה זו באה במקום החלטות המועצה מ-10.5.76; 20.3.78; 9.2.82 ו-17.1.84 בנדון, ותקפה מיום 1.4.84.

החלטה מספר: 277
ישיבה מספר: 212
מיום: 8/02/84

הנדון: נשר 'רמלה' מפעלי מלט ישראליים בע"מ - החברת קרקע לחציבת
אבן.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 5 (ב) לחוק נכסי המדינה תשי"א - 1951, מאשרת ומועצה
למינהל מקרקעי ישראל לפעול להחזרת שטח של 220 דונם שנבעלות המדינה בגוש 4643
לחברת נשר מפעלי מלט ישראליים בע"מ.

ההחכרה תהיה בצורת הרשאה לשנה אשר תתחדש מדי שנה למטרת חציבת אבן לתעשיית
המלט.

ביצוע ההחכרה מותנה בקבלת התחייבות חד-משמעית מחברת נשר בע"מ להחזרתן של
המחפורות בהן כבר הסתיימה החציבה.

החלטה מספר: 276
ישיבה מספר: 212
מיום: 8/02/84

הנדון: מינוי חבר בוועדות המשנה של המועצה.

מר משה ליפקה מנהל מינהל מקרקעי ישראל מתמנה בזאת, במקום מר מאיר עמיר, כחבר בוועדות המשנה של מועצת מקרקעי ישראל כמפורט להלן:

1. הועדה לקרקע הקלאית - יו"ר הועדה.
2. ועדת התקציב - חבר הועדה.
3. הועדה לקרקע עירונית - חבר הועדה.

החלטה מספר: 275
ישיבה מספר: 207
מיום: 7/01/84

הנדון: ביטול עסקות ומתן אורכה לביצוען

מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף הסמכות הנתונה לה, לפי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל, תשי"ך-1960, לקבוע את המדיניות הקרקעית שלפיה יפעל מינהל מקרקעי ישראל (להלן - "המינהל") - מחליטה כי בביטול העסקה או במתן ארכה לביצועה, יחולו הכללים הבאים:

1. ביטולים:

הפר יזם הסכם פיתוח לניצוץ עסקה (להלן - ההסכם) והחליט המינהל לנטול או ביקש היזם לבטל את ההסכם, והמינהל הסכים לבקשה, יחולו על הביטול ההוראות הבאות:

1.1 היזם יחזיר למינהל, לפי דרישתו, את הקרקע שנמסרה לו עפ"י ההסכם כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ ונקייה מכל שיעבוד ותביעות.

1.2 המינהל יחזיר ליזם כל סכום (קרן) ששולם על ידו על פי ההסכם לפקודת המינהל, כשהוא צמוד עד 100% לעליית מדד המחירים לצרכן מיום ששולם למינהל ועד ליום החזרתו בפועל, בניכוי הוצאות וההפסדים שנגרמו למינהל כתוצאה מהביטול - אם היו כאלה.

1.2.1 נמסרה הקרקע ליזם בהמלצת משרד הבינוי והשיכון ללא מכרז, ובאשראי מסובסד ע"י המדינה - יהיה שיעור ההצמדה האמור בסעיף 1.2 - 70% בלבד.

1.2.2 מהסכום שיגיע ליזם בחזרה (קרן בתוספת הצמדה), ינכה המינהל דמי שימוש בשיעור של 1/2 אחוז ממנו לחדש או לכל חלק ממנו.

1.2.3 בעת ביטול הסכם פיתוח לכנייה עצמית למגורים, יהיה רשאי המינהל לא לנכות דמי שימוש עבור התקופה בה החזיק היזם בקרקע.

1.3 שולם למינהל חלק מדמי החכירה הראשוניים באשראי באמצעות בנק, על פי הסדר שנקבע מראש בין המינהל לבין הבנק ולבין היזם - יודיע המינהל על הביטול גם לבנק. הבנק הוא שיחזיר ליזם את הסכומים שקיבל ממנו על חשבון פרעון ההלוואה. ההחזרה תהיה בתנאים שנקבעו בהסדר הנזכר ברישא של סעיף זה.

1.4 שילם היזם הוצאות פיתוח הקרקע לגורם מפתח קרקע (להלן - מפתח הקרקע) על פי הסדר שנקבע מראש בין המינהל לבין מפתח הקרקע ולבין היזם, יודיע המינהל על הביטול גם למפתח הקרקע. מפתח הקרקע או מפתח קרקע אחר שיקבע ע"י מנהל המינהל, הוא שיחזיר ליזם את הוצאות הפיתוח ששילם. ההחזרה תהיה בתנאים שנקבעו בהסדר הנזכר ברישא של סעיף זה.

2. מתן ארכות

לא עמד היזם בשלכ משלכ לוח הזמנים של העיסקה, רשאי המינהל - אם לפי עיקולו
יוכל היזם לעמוד בלוח הזמנים שלפי הארכה - לתת ליזם אורכות לבצוע העיסקה
בלהלן:

2.1 שינוי בלוח הזמנים של העסקה, בתנאי שהשינוי לא יהיה כרוך בהארכת תקופת הפיתוח שבהסכם הפיתוח המקורי (להלן - התקופה המקורית). השינוי לא יותנה בתשלום למינהל.

2.2 אורכה חד פעמית, בתנאי שהארכה תסתיים לא יאוחר מ-12 חודשים מתום התקופה המקורית. הארכה לא תותנה בתשלום למינהל.

2.3 אורכה לתקופת פיתוח נוספת שלא תעלה על אורך התקופה המקורית.

2.3.1 מתן הארכה יותנה בעריכת שומה חדשה ע"י העמאי הממשלתי ובתשלום ההפרש שבין הסכומים הנדרשים בגין הקרקע מיזם על פי השומה החדשה לפי נוהלי המינהל באותה עת לעומת התשלומים ששולמו בגין הקרקע על פי השומה הקודמת.

2.3.1.1 לצורך חישוב ההפרש האמור, יזכה המינהל את היזם בסכומים שקיבל מעמנו בגין הקרקע על פי הסכם פיתוח המקורי כשרם צמודים למדד המחירים לצרכן מיום תשלומם עד ליום תשלום ההפרש, ובלבד שלא יהיה על המינהל להחזיר כספים ליזם.

2.3.2 אם תנתן ארכה כאמור בסעיף 2.3.1 לעיל, יחזמו הצדדים על נספח להסכם הפיתוח המקורי שיכלול התחייבות מצד היזם לעמוד בלוח זמנים שלפי הארכה.

2.4 במקרים מיוחדים שבהם - לועת המינהל - אי העמידה בלוח הזמנים היתה שלא באשמת היזם ושלא בשליטתו, יהיה מנהל המינהל רשאי ליתן ארכה, ללא תשלום נוסף למינהל. הארכה תהיה לתקופה שתסתיים לא יאוחר מ-24 חודשים מתום התקופה המקורית.

החלטה זו מבטלת שלוש החלטות קודמות של המועצה בנדון:

החלטה מיום 10.5.76, החלטה מיום 20.3.78, והחלטה מיום 9.2.82.

בוטלה על ידי 556

החלטה מספר: 274
ישיבה מספר: 207
מיום: 7/01/84

הנדון: מכירת מקרקעי ישראל של רשות הפיתוח ברמת הגולן למדינת ישראל.

מועצת מקרקעי ישראל מאשרת לרשות הפיתוח למכור למדינת ישראל כ-300,000 (שלוש מאות אלף) דונם ברמת הגולן ממקרקעי ישראל שבבעלותה, שאינם קרקע עירונית.

החלטה מספר: 273
ישיבה מספר: 207
מיום: 7/01/84

הנדון: אדמות הנציב העליון לטובת כפר יפיע.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 5(ב) לחוק נכסי המדינה, תשי"א - 1951, מאשרת המועצה למינהל מקרקעי ישראל לפעול להעברת שטח של 582 דונם למועצה המקומית יפיע.

באשר למגרשי הבניה שיווצרו משטח נוסף של 271 דונם שלגביו ויתרה המועצה המקומית על תביעותיה, מחליטה המועצה כלהלן:

המגרשים יוקצו לתושבי הכפר בחכירה לתקופה של 49 שנה, ובתשלום של 40% דמי חכירה ראשוניים שייחשבו כ-80% מהערכת השמאי הממשלתי ליום ההקצאה בפועל.

החלטה מספר: 272
ישיבה מספר: 207
מיום: 7/01/84

הנדון: פארק ספיר - החכרת קרקע למועצה האיזורית הערבה.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 5(ב) לחוק נכסי המדינה, תשי"א 1951 מאשרת המועצה למינהל מקרקעי ישראל לפעול להחכרת שטח של 250 דונם שנבעלות המדינה בגוש 39045 חלקה 1 למועצה האיזורית הערבה, למטרת הקמת פארק.

החלטה מספר: 271
ישיבה מספר: 207
מיום: 7/01/84

הנדון: תנאי חכירות קרקע לחברת "נכסי חיל" >להלן - "נח"<

בסמוכין לאמור בפרק ב' של החלטות הממשלה בדבר מדיניות הקרקע בישראל שאומצה על-ידי מועצת מקרקעי ישראל ביום 17.5.65, מחליטה המועצה על תנאי החכירה לקרקעות עמוחקרות או שיוחקרו בעתיד לחברת נח כדלקמן:

1. קרקע לנח תוחקר לפי המלצת האגודה למען החיל.
2. הקרקע תוחקר רק אם ייעודה נקבע למבני ציבור בתכנית בניין ערים מאושרת והוקצתה על-ידי הנהלת מינהל מקרקעי ישראל לשימושה של האגודה למען החיל ונבנה עליה מתקן או מתקנים של האגודה.
3. בהסכם החכירה יותנו התנאים הנאים:
 1. השימוש בקרקע על-ידי נח ייעשה אך ורק למטרת הקמה וניהול מבנים המעמשים לחינוך ולנופש לחיילי צה"ל.
 2. השליטה בחברת נח תהיה אך ורק בידי מחזיקי מניות היסוד שלה:
 - (א) מדינת ישראל/משרד הביטחון.
 - (ב) הוועד הארצי למען החיל - שניהם בחלקים שווים.
- כל שינוי בתנאים הנ"ל יביא את תקופת החכירה לסיומה והקרקע תוחקר לחזקת המינהל.
4. הקרקע תוחקר ל-49 שנה, עם זכות לחוכר לדרוש חידוש ל-49 שנה נוספות.
5. הקרקע תוחקר ללא כל תשלום של זמי חכירה פרט לזמי חכירה סמליים בסך 49 שקל, שישולמו על-ידי האגודה למען החיל.

החלטה מספר: 270
ישיבה מספר:
מיום: 5/09/83

הנדון: החלטות בדבר שיעור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעליית ערך
הקרקע בעת העברת זכות חכירה, תש"ס - 1980 >החלפת תוספות
א' וג'<

בתוקף ממכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, תש"ך-1960 החליטה מועצת

מקרקעי ישראל כי בהחלטות בדבר שיעור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעליית ערך

הקרקע בעת העברת זכות חכירה, תש"ס-1980, (*) במקום תוספת א' ותוספת ג' יבואו
תוספת א' ותוספת ג' בנוסח הלוטה.

(*) י"פ תש"ס, עמ' 1919

תוספת א'

(פרק ו')

הנחיות למתן פטור מדמי הסכמה
1. לא יינתן פטור לפי תוספת זו לחוכר
שיש לו יותר מדירה אחת והוא אינו
מתגורר בקביעות בדירה שאת זכות החכירה
בה הוא מעביר.

2. בכפוף לאמור בסעיף 1, יהיה חוכר
זכאי לפטור במקרים אלה:
(א) חוכר המחליף דירתו בדירה אחרת
שבאותו בנין.

(ב) חוכר הנמנה עם אחד מאלה:
(1) בעל עיטור גבוהה.

(2) בני משפחה של חייל שנספה
במערכה או של חלל שנספה
בפעולת איבה או בפעולת
בטחון. בסעיף זה, בן משפחה -
בן-זוג, הורה או ילד שגילו
אינו עולה על 18 שנה.

(3) נכה - כהגדרתו ומשמעותו
באחד החוקים להלן שדרגת
נכותו לצמיתות ביום העברת
הזכויות היא 50% לפחות ובלבד
שהנכות לגבי כל פגימה תלקח
בחשבון רק פעם אחת.
ואלה החוקים:

(א) חוק הביטוח הלאומי
(נוסח משולב)
(תשכ"ח-1968).

(ב) חוק הנכים (תגמולים
ושיקום, נוסח משולב,
תשי"ט-1959).

(ג) חוק נכי המלחמה
בנאצים, תשי"ד 1954.

(ד) חוק נכי רדיפות
הנאצים, תשי"ז 1957.

(ה) חוק התגמולים
לנפגעי פעולות איבה.

- 3 -

(4) נכה בנכות כללית שדרגת נכותו הרפואית לצמיתות ביום העברת הזכויות היא 80% לפחות, שאינו זכאי לפטור לפי ס"ק אחר של סעיף זה, והמקבל קצבת נכות כללית מהמוסד לביטוח לאומי.

(5) חוכר שגילו מעל ל-65 שנה, ובחוכות יחידה של דירה - שגילה מעל ל-60 שנה, המקבל מהמוסד לביטוח לאומי תשלומים על פי חוק הבטחת הכנסה תעמ"א 1980.

(ג) חוכר המעביר ללא תמורה זכות הכירה למוסד ציבורי, למדינה, לרשות מקומית, לקרן הקיימת לישראל, לקרן היסוד, למגבית המאוחדת לישראל או לאוניברסיטה.
3. רשימת המסמכים והאישורים שלפיהם מוסמך מנהל המחוז ענתחמו נמצא הנכס, לפטור חוכר מתשלום דמי הסמכה עפ"י פרק ו' סעיף 2.

(1) לחוכר המחליף דירתו בדירה אחרת באותו בנין - חוזה חליפין חתום ומבולל כחוק שנערך בין שני החוכרים ביחס לשתי הדירות באותו הבנין.

(2) לחוכר בעל עיטור גבורה - אישור משרד הבטחון על הענקת העיטור.

(3) לחוכר שהוא בן למשפחת חייל שנפל במערכה או בן למשפחת חלל שנספה בפעולת איבה או פעולת בטחון - אישור של קצין תגמולים או ועדת ערעור הפועלים לפי סעיפים 4 ו-5 לחוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי"ב-1950, או אישור של הרשות המאשרת או ועדת ערר הפועלים לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, בהתאמה.

(4) לחובר נכה שדרגת נכותו
לצמיתות 50% לפחות -
אישור על נכות לצמיתות בדרגת
נכות 50% לפחות כלהלן:

- 4 -

(א) לנכה עבודה לפי
חוק הביטוח הלאומי
(נוסח משולב),
תשכ"ח - 1968,
אישור על דרגת הנכות
שקבעה ועדה רפואית או
ועדה רפואית לערעורים
שקמה מכוח סעיפים תקנות
הביטוח הלאומי (קביעת דרגת
נכות לנפגעי עבודה),
תשט"ז-1956.

(ב) לנכה לפי חוק
הנכים (תגמולים ושיקום)
(נוסח משולב) תשי"ט-
1959.

אישור על דרגת הנכות
שקבעה ועדה רפואית או
ועדה רפואית שקמה מכוח
סעיפים 10 ו-12(א) לחוק
האמור.

(ג) לנכה לפי חוק נכי
רדיפות הנאצים
תשי"ד - 1954
אישור על דרגת נכות
שקבעה ועדה רפואית שקמה
מכוח תקנות נכי המלחמה
בנאצים (ועדה רפואית),
תשי"ד-1954 או ועדה
רפואית עליונה שקמה
מכוח תקנות נכי מלחמה
בנאצים (ועדה רפואית
עליונה), תשי"ז - 1957.

(ד) לנכה לפי חוק נכי
רדיפות הנאצים
תשי"ז - 1957 -
אישור על דרגת נכות
שקבעה ועדה רפואית או
ועדה רפואית לערעורים
שקמה, מכוח סעיף 8
לתוספת החמישית לחוק
הביטוח הלאומי
תשי"ד - 1953

(ה) לנכה לפי חוק
התגמולים לנפגעי פעולות
איבה, תש"ל-1970 -
אישור על דרגת נכות
שקבעה ועדה רפואית
שנתמנתה לפי סעיף 5
לחוק התגמולים לנפגעי
פעולות איבה ולפי סעיף
61 לחוק הביטוח הלאומי
(נוסח משולב), תשכ"ח -
1968, או ועדה רפואית
לעררים שנותמנתה לענין
סעיף 64 לחוק הביטוח
הלאומי.

(5) לנכה בנכות כללית -
אישור על דרגת נכות רפואית
לצמיתות של 80% לפחות ביום
העברת הזכויות, שקבעה הועדה
הרפואית שנתמנתה לפי תקנות
מס הכנסה (קביעת אחוזי נכות),
תש"ס-1979 או אישור המוסד
לביטוח לאומי שלחובר נקבעה
נכות רפואית לצמיתות של 80%
לפחות המזכה אותו לקצבה
חדשית לפי פרק ו' (2) של חוק
הביטוח הלאומי או, אישור
משרד הבריאות על מוגבלות
בניידות של 80% לפחות ביום
העברת הזכויות.

(6) לחובר שגילו מעל ל-65 שנה,
ובחוכרת יחידה של דירה
- שגילה מעל ל-60 שנה, המקבל
מהמוסד לביטוח לאומי תשלומים
על פי חוק הבטחת הכנסה
תשמ"א - 1980 -

אישור מהמוסד לביטוח לאומי
לזכאותו של החובר לקבלת
התשלומים האמורים בשלושת
החדשים האחרונים שקדמו לחודש
שבו הוגשה למינהל הבקשה למשך
פטור.

(7) לחובר המעביר ללא תמורה
זכות חכירה למוסד ציבורי,
למדינה, לרשות מקומית, לקרן

הקיימת לישראל. לקרן היסוד.
למגבית המאוחדת או
לאוניברסיטה -
חוזה להעברת זכות הכירה ללא
תמורה בין החוכר לאחד
המקבלים דלעיל, חתום ומבוייל.

- 6 -

4. מנהל מינהל מקרקעי ישראל רשאי
לקבוע רשימה של מסמכים אחרים שלפיהם
יהיה רשאי מנהל המחוז שבתחומו נמצא
הנכס לפטור חוכר מתשלום דמי הסכמה
לפי פרק ו' סעיף 2. רשימה כאמור
תפורסם ברשומות.

תוספת ג'
(פרק ד', סעיף 10)
פטור או הנחה בתשלום דמי הסכמה
לנחלות ולשטחי עיבוד

פטור או
שיעור ההנחה

1. בעל עיטור הגבורה - פטור
2. בני משפחה של חייל
שנספה במערכה או של חלל
שנספה בפעולת איבה או
בפעולת בטחון. בסעיף זה,
בן משפחה - בן-זוג, הורה
או ילד שגילו אינו עולה על
18 שנה - פטור
3. נכה כהגדרתו ומשמעותו
בסעיף קטן 2(ב) (3) בתוספת
א', שדרגת נכותו היא 20%
לפחות - 2% לכל
אחוז של
נכות
4. נכה בנכות כללית
כהגדרתו ומשמעותו בסעיף
קטן 2(ב) (4) בתוספת א' - פטור
5. חוכר המעביר ללא תמורה
זכות הכירה למוסד ציבורי,
למדינה, לרשות מקומית,
לקרן היסוד, לקרן הקיימת
לישראל או לאוניברסיטה - פטור
6. המסמכים והאישורים
שלפיהם מוסמך מנהל המחוז

עבתחמו נמצא הנכס לתת
לחוכר הנחה או פטור על פי
הסעיפים 1 עד 5 לעיל,
מפורטים בסעיף 3 בתוספת
א'.

- 7 -

7. חוכרים באותו ישוב
המחליפים ביניהם את שטחי
הקרקע המוחכרים להם, ללא
רווח הון -

פטור

הפטור יינתן על סמך חוזה
חליפין בין שני החוכרים,
חתום ומבוייל כחוק.

8. חוכרים בישובים שונים
המחליפים ביניהם את שטחי
הקרקע המוחכרים להם, ללא
רווח הון -

50 אחוז

ההנחה תנתן על סמך חוזה
חליפין בין שני החוכרים,
חתום ומבוייל כחוק.

9. סידור החוכר לעת זיקנה,
בתנאי שגילו של החוכר 65
שנים לפחות, ובחוכרת יחידה
- 60 שנים לפחות -

50 אחוז

ההנחה תינתן על פי תעודת
לידה או תעודת זהות.

10. מחלת החוכר או מחלת בן
משפחתו המתגורר עמו,
המהווה את הגורם להעברת
זכות החכירה ("בן משפחה"
לענין זה - בו זוג, הורה או
בן) -

50 אחוז

ההנחה תינתן לאחר הנצאת
שני אלה:

(א) אישור רפואי מוסמך

(ב) המלצה מנומקת למען
הנחה, חתומה בידי
שניים לפחות מבין
שלושת הגורמים הבאים:

(1) ועד האגודה של
הישוב בו נמצא
המוחכר;

(2) המזכיר או
המשנה למזכיר או
סגן המזכיר של
התנועה ההתיישבותית
אליה מסונף היישוב;

- 8 -

(3) מנהל האגף
חוזים ובטחונות של
המחלקה להתיישבות
חקלאית של הסוכנות
היהודית.

11. אסון שפקד את המשפחה
והמהווה גורם להעברת זכות
החכירה -

50 אחוז

ההנחה תינתן על פי המלצה
מנומקת למען הנחה. חתומה
על ידי שניים לפחות מבין
שלושת הגורמים המנויים
בסעיף 10(ב) לעיל.

12. מנהל מינהל מקרקעי
ישראל רשאי לקבוע רשימה של
מסמכים אחרים שלפיהם יהיה
רשאי מנהל המחוז שבתחומו
נמצא הנכס לפטור או ליתן
הנחה מתשלום דמי הסכמה לפי
פרק ד' סעיף 10. רשימה
באמור תפורסם ברשומות.

בוטלה על ידי 534

החלטה מספר: 269
ישיבה מספר:
מיום: 2/08/83

הנדון: יובל חכירה - כללים להארכת חוזה החכירה בגין קרקע עירונית.

בתוקף סמכותה - על פי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, תשי"ך-1960 קובעת מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) את המדיניות ואת הכללים לפיהם יפעל מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) בדבר הארכת חוזה חכירה בגין קרקע עירונית, אשר לגביהם תמה לראשונה תקופת חכירה של 49 שנה - כדלקמן (*):

ה ק ד מ ה

חוזה בגין קרקע עירונית למגורים וקרקע עירונית שאינה למגורים אשר לגביהם תמה לראשונה תקופת חכירה של 49 שנה (להלן - החכירה המקורית) יוארכו לתקופת חכירה שניה של 49 שנה בלעד (להלן - התקופה החדשה) - לפי הכללים כדלהלן:

1. דמי חכירה ראשוניים:

1.1 החוכר לא ישלם דמי חכירה ראשוניים בגין התקופה החדשה.

1.2 על אף האמור בפסקה 1.1 יחושב כל תשלום למינהל בגין התקופה החדשה, כאילו שולמו ע"י החוכר דמי חכירה ראשוניים, בשעור מסוים מערך הקרקע, עפ"י היעוד, המטרה ואפשרויות הניצול שהחוכר היה זכאי לממש בתקופת החכירה המקורית ובהתאם לתנאיה, כדלקמן:

1.2.1 שולמו בגין החכירה המקורית דח"ר בשעור נמוך מ-40% מערך הקרקע - יראו את החוכר כמי ששילם דח"ר בשעור 40%.

1.2.2 שולמו בגין החכירה המקורית דח"ר בשעור של 40% או יותר מערך הקרקע - יראו את החוכר כמי ששילם דח"ר בשעור 80%.

1.2.3 היתה החכירה המקורית למטרת מגורים - יראו את החוכר כמי ששילם דח"ר בשעור המירבי שהיה נהוג בתקופה המקורית.

2. דמי חכירה שנתיים:

2.1 בקרקע עירונית למגורים

2.1.1 דמי החכירה השנתיים (דח"ש) לא יהיו גבוהים מ-1% מערך הקרקע ביום תחילת התקופה החדשה ולא יהיו נמוכים מסכום מינימלי (להלן - דח"ש מינימלי). הדח"ש המינימלי יעודכן לכל 1 באפריל ולכל 1 באוקטובר. העידכון יהיה עפ"י השינוי שיחול במדד המחירים לצורך

לעומת רמדה טפורכס ב-15.3.83. הדחיש המינמלי ליום
1.4.83 נקבע ל-500 שקל.

(*) אושרה ע"י המועצה ביום 20.9.83 ותוקנה בהחלטות 282 ומס' 306.

2.1.2 דמי החכירה השנתיים שיחולו על החוכר בתקופה החדשה יעודכנו בהתאם להחלטות המועצה ולנוהגים שיהיו נהוגים במינהל.

2.1.3 למעט מקרים שלגביהם לא החליטה המועצה כי ניתן להוון את דמי החכירה השנתיים, יהיה החוכר רשאי לבחור לשלם את דמי החכירה השנתיים כשהם מהוונים מראש למשך התקופה החדשה, ואזי ייעשה ההוון בהתאם להחלטות המועצה ולכללים וההוראות שיהיו קיימים במינהל בעת חתימת חוזה החכירה בגין התקופה החדשה, כאשר מסכום ההוון תינתן לחוכר הנחה בשעור של 70% מדמי ההוון.

2.2 בתי עסק, בתי מלאכה ומפעלי תעשיה עירוניים.

2.2.1 דמי החכירה השנתיים שיחולו על החוכר בתחילת תקופת החכירה החדשה יהיו כדלקמן:

2.2.1.1 אם החוכר שלם בתקופת החכירה המקורית דמי חכירה ראשוניים בשעור הנמוך מ-40% מערך הקרקע - 3% מערך הקרקע כפנויה וללא פיתוח, עפ"י שומה חדשה שתיעשה ע"י העמאי הממשלתי ליום תחילת התקופה החדשה.

2.2.1.2 אם החוכר שלם בתקופת החכירה המקורית דמי חכירה ראשוניים בשעור 40% מערך הקרקע או יותר - 1% מערך הקרקע כפנויה וללא פיתוח, עפ"י שומה חדשה שתיעשה ע"י העמאי הממשלתי ליום תחילת התקופה החדשה.

2.2.2 דמי החכירה השנתיים שיחולו על החוכר בתקופה החדשה יעודכנו בהתאם להחלטות המועצה ולנוהלים שיהיו נהוגים במינהל.

2.2.3 למעט מקרים שלגביהם לא החליטה המועצה כי ניתן להוון את דמי החכירה השנתיים, יהיה החוכר רשאי לבחור לשלם את דמי החכירה השנתיים כשהם מהוונים מראש למשך התקופה החדשה, ואזי ייעשה ההוון בהתאם להחלטות המועצה ולכללים וההוראות שיהיו קיימים במינהל בעת חתימת חוזה החכירה בגין התקופה החדשה.

2.2.4 המינהל יהא מוסמך ליתן הנחה מדמי החכירה שיחולו עפ"י השיעורים שנקבעו בפסקה 2.2.1 דלעיל על בתי עסק, בתי-מלאכה ומפעלי תעשיה עירוניים המוחזקים ע"י דיירים מוגנים כדין, בהתחשב בנסיבות כל מקרה ומקרה תוך התייחסות לדמי הטכירות המותרים לדרישה עפ"י חוק הגנת הדייר.

3. חתימת חוזה חכירה

החוזה לתקופה החדשה ייחתם במישרין בין המינהל לכין החוכר. אם בחוזה החכירה המקורי היה חתום גם צד שלישי, כגון חברת העובדים, הסוכנות היהודית וכו', לא ייכלל הצד השלישי בחוזה החדש, אלא אם חוזה החכירה המקורי מונע מבחינה משפטית, את אי

4. אי-הארכת תקופת החכירה

4.1 במקרים המפורטים להלן, למעט מקרים בהם תנאי חוזה החכירה המקורי מונעים אי-הארכת החוזה ובכפוף לאמור ביתר הסעיפים של כללים אלה, יהיה המינהל רשאי לא להאריך את החוזה לתקופה החדשה:

4.1.1 כאשר החוכר לא מילא תנאי המוגדר בחוזה החכירה המקורי כתנאי עיקרי, אשר אי-מילוי מהווה הפרת החוזה (להלן - תנאי-עיקרי).

אם בחוזה החכירה המקורי לא צוינו התנאים העיקריים יראו את המקרים הבאים כאי מילוי תנאים עיקריים:

כאשר הקרקע אינה מעמשת למטרה או ליעוד כפי שנקבע בחוזה החכירה המקורי, או כאשר אין בנין על הקרקע, או שאין גרים בבנין והוא עזוב, או שלא שילמו את דמי החכירה במטח חמש שנים לפחות, או שנעשתה העברת זכויות ללא הסכמת המינהל.

4.1.2 כאשר הנכס דרוש למטרה צבורית, או לצורך צבורי, לפי המוגדר בפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי צבור) 1943, או לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

4.2 לחוכר תינתן זכות לערור בפני ועדת ערר, אם המינהל יסרב להאריך את תקופת החכירה.

5. שינוי במטרה, ביעוד ובניצול הקרקע

5.1 המינהל רשאי לקבוע תנאים מיוחדים לתקופה החדשה במקרה שהחוכר שינה בתקופת החכירה המקורית, ללא הסכמת המינהל אך על יסוד תכנית בנין עיר, את המטרה, או את היעוד, או את הניצול של הקרקע כפי שנקבע בחוזה החכירה המקורית.

5.2 שונו המטרה, או היעוד, או הניצול של הקרקע לפי תכנית בנין עיר והחוכר לא מימש את שינוי המטרה או היעוד, או הניצול - יוארך החוזה לתקופה החדשה, תוך התנייה מפורשת שהחוזה מוארך אך ורק למטרה וליעוד ולניצול המקוריים ולא יידרש תשלום עבור שינוי המטרה, או היעוד, או הניצול, אלא בעת מימוש השינוי.

5.3 הארכת חוזה לתקופה החדשה, במקרה כאמור בסעיף 5.1 תותנה בתשלום המגיע לבעל הקרקע, לפי הנוהל והתנאים הקיימים במינהל בעת הארכת החוזה, עפ"י החלטות המועצה במקרים כאלה.

5.4 לחוכר תינתן זכות לערור בפני ועדת ערר על התנאים שנקבעו על-ידי המינהל כאמור בסעיף 5.1 לעיל.

6. חריגים

6.1 המינהל יהיה רשאי לקבוע את תנאי החכירה לתקופה החדשה

במקרים חריגים, כאשר בגלל נוסח החוזה שבעבר לא ניתן להאזינו במדויק לפי הכללים דלעיל.

6.2 לחובר תינתן זכות לערור בפני ועדת ערר, על התנאים שנקבעו ע"י המינהל במקרים חריגים, כאמור בסעיף 6.1 לעיל.

- 4 -

7. ועדת ערר

המועצה תמנה ועדת ערר לענין יובל הכירה, אשר תפקידה יהיו:

7.1 לדון ולהחליט בעררים של חוכרים במקרים של אי-הארכת החוזה לתקופה החדשה על ידי המינהל, כאמור בסעיף 4.

7.2 להחליט אם יש לפצות את החוכר במקרה שאין מאזיכים את החוזה.

7.3 לקבוע את שעור הפיצויים כאשר הועדה תחליט שיש לפצות את החוכר.

7.4 לדון ולהחליט בעררים של חוכרים על התנאים שנקבעו על-ידי המינהל במקרים שהחוכרים שינו את המטרה, או את היעוד, או את הניצול של הקרקע, כאמור בסעיף 5 לעיל.

7.5 לדון ולהחליט בעררים של חוכרים על התנאים שנקבעו על-ידי המינהל להארכת החוזה במקרים חריגים, כאמור בסעיף 6 לעיל.

7.6 לדון ולהחליט בעררים של חוכרים על אי מתן הנחה, או על גובה ההנחה, כפי שנקבעו ע"י המינהל, כאמור בפסקה 2.2.4 דלעיל.

8. הוראות נוהל

המינהל מוסמך לנסח הוראות נוהל הנובעות מהחלטה זו.

9. ביטול והחלפת הוראות קודמות של המועצה

החלטה זו באה במקום ומבטלת את ההחלטות הקודמות של מועצת מקרקעי ישראל בנושא יובל הכירה:

9.1. 2 החלטות שנתקבלו בישיבה מס' 154 מיום 3.2.75.

9.2 החלטה בישיבה מס' 164 מיום 23.2.76.

10. תחולה והוראות מעבר

החלטה זו תחול על כל המקרים בהם הסתיימה החכירה המקורית לפני מועד ההחלטה, ואשר עד למועד ההחלטה לא נחתם לגביהם חוזה חכירה לתקופה החדשה. התקופה החדשה של כ"א מהמקרים הנ"ל תתחיל מיד בתום החכירה המקורית שלהם.

החלטה מספר: 268
ישיבה מספר: 210
מיום: 8/02/83

הנדון: מינוי חבר בוועדה לשחרור ממכרז.

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כי הרכב הוועדה לשחרור ממכרז יהיה

כלהלן:

א. מינטקביץ - יו"ר.

ר. ארזי.

י. גרומן.

י. דש.

א. וינר.

ב. לוי.

החלטה מספר: 267
ישיבה מספר: 210
מיום: 8/02/83

הנדון: מינוי חבר לוועדה לתנאי הקצאת קרקע למוסדות ציבור.

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כי הרכב הוועדה לתנאי הקצאת קרקע למוסדות ציבור יהיה כלהלן:

י. זיו-אב, יו"ר.

ש. אסף.

צ. ישי.

ו. צור.

ב. לוי.

החלטה מספר: 265
ישיבה מספר: 210
מיום: 8/02/83

הנדון: תקציב מינהל מקרקעי ישראל לשנת 1983

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, תשי"ז-1960,
מחליטה מועצת מקרקעי ישראל לאשר תקציב מינהל מקרקעי ישראל לשנת
1983. באמון הכנסה ותקציב הוצאה בסך (10 מיליארד ו-500 מיליון
שקלים) 10,500 מיליארד שקלים.

החלטה מספר: 266
ישיבה מספר: 210
מיום: 8/02/83

הנדון: הסמכה לדון בעררים - החברה לכפרי נופש ומלונאות בע"מ.

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה בזאת כי מר יעקב גדיש הוא המוסמך
לדון בעררים שיוגשו באשר להערכה חדשה של הקרקע ע"פ חוזה החכירה
שבין קק"ל לבין החברה לכפרי נופש ומלונאות בע"מ מיום
2.12.66. בגין השטח הידוע כחלקה 145 בגוש 8322 בנתניה. (בשטח
של כ-23,037 מ"ר).

החלטה מספר: 264
ישיבה מספר: 209
מיום: 6/11/82

הנדון: בנה ביתך באיזורי פיתוח - הנחות ומענקים.

בסימוכין להחלטות הממשלה בדבר עקרונות המדיניות הקרקעית בישראל שאומצו על-ידי מועצת מקרקעי ישראל ביום 17.5.67 ומתוך מגמה לעודד את ההתיישבות באזורי הפיתוח ולסייע במגמת פיזור האוכלוסיה. קיבלה מועצת מקרקעי ישראל החלטה זו:

1. מינהל מקרקעי ישראל ימשיך ויתן הנחות בדמי החכירה הראשוניים בתכניות "בנה ביתך" בישובים שבאזורי הפיתוח המפורטים להלן:

רשימה א'

אילת	- יסוד המעלה	- משולה	- נצות עילית	- ראש פינה
ביריה	- ירוחם	- מנרמיה	- עכו	- שלומי
בית-שאן	- כרמיאל	- מעלות	- צפת	-
חצור הגלילית-מגדל	- מצפה רמון	- קרית עמונה.		

רשימה ב'

אופקים	- יבנה	- כנרת	- עפולה	- רמת-ישי
בית עמש	- יבניאל	- מגדל העמק	- ערד	- שדרות
דימונה	- יקנעם	- נתיבות	- קרית גת	- תימרת
טבריה	- כפר תבור	-	- קרית מלאכי.	

בישובים הכלולים ברשימה א' יהיה שיעור ההנחה 50% מדמי החכירה הראשוניים.

בישובים הכלולים ברשימה ב' יהיה שיעור ההנחה 25% מדמי החכירה הראשוניים.

2. קבלת ההנחה תהיה בתנאי שמקבל ההנחה לא יעביר את זכויותיו בקרקע ויתגורר מגורים של קבע בבית המגורים שייבנה על-ידו עפ"י חוזה הפיתוח, במשך 5 השנים הראשונות שלאחר סיום הקמת ביתו עפ"י חוזה הפיתוח.

3. הועדה העירונית תהיה מוסמכת - עפ"י הצעות שתוגשנה לה ע"י מנהל המינהל במסגרת מדיניות מתואמת עם משרד האוצר ומשרד הבינוי והשבון - לשנות את שמות היישובים ואת שיעורי ההנחה המפורטים בסעיף 1 לעיל.

4. החלטה זו תחול גם על תכניות "בנה ביתך" במועבות, ישובים קהילתיים וישובים הנמצאים בקרבת היישובים הכלולים ברשימות שבסעיף 1 לעיל ואשר ייקבעו על-ידי מנהל המינהל.

דברי הסכר

בעקבות דיון שקיימה המועצה בהצעה למתן הנחות בדחיר בתכניות בנה ביתך באזורי פיתוח קיימה הוועדה העירונית 3 ישיבות בנושא.

בישיבתה האחרונה מיום 14.9.82 החליטה הוועדה העירונית כדלקמן:

"בזיקה להחלטת המועצה מיום 6.12.71 סומכת הוועדה ידיה על ההנחות בדמי החכירה הראשוניים שניתנו ע"י המינהל למשתכנים במסגרת תכניות "בנה ביתך" באזורי פיתוח.

עד לקביעת מדיניות שונה, בתיאום עם משרד האוצר ומשב"ש, תימשכנה להינתן כבעבר הנחות בדח"ר במסגרת תכניות "בנה ביתך" באזורי פיתוח".

בעקבות האמור לעיל מוגשת בזאת ההצעה המצורפת.

החלטה מספר: 263
ישיבה מספר: 209
מיום: 6/11/82

הנדון: תנאי הקצאת מגורים למוגורים ביישובים קהילתיים בגליל ובעמק
עירון.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, תשי"ך-1960, קיבלה
מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) החלטה זו:

1. (א) המועצה מאשרת את התקשרותו של מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) בהסכמי הרשאה עם הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן - הסוכנות), שעל-פיהם מקבלת הסוכנות רשות לחכנן ולפתח יישובים קהילתיים שאינם מועבי עובדים או קיבוצים, בגליל ובעמק עירון, (להלן - ההרשאה).
- (ב) כל הרשאה תהיה תקפה עד תום 7 שנים מתחילתה או עד לסיום הקמתם של 100 בתי מגורים קבועים בישוב - המוקדם מבין המועדים הנ"ל.
- (ג) על-פי ההרשאה, הסוכנות תתכנן את הישוב ותכצע את פיתוח התשתית בו.
2. (א) בתי המגורים בכל ישוב יוקמו על-ידי המתיישבים בשיטת "בנה ביתך" על-פי חוזה פיתוח כמקובל במינהל ובשינויים המענחייבים באופיו של הישוב כישוב קהילתי ומעשרות הקמתו.
- (ב) הסוכנות תהיה צד לכל אחד מחוזי הפיתוח שייחתמו עם 50 המתיישבים הראשונים בכל ישוב, וזאת על-מנת שיובטח קיומן של מערות ההתיישבות בהתאם לחוק מעמדן של ההסתדרות הציונית העולמית ושל הסוכנות היהודית לארץ ישראל תשי"ג-1952 ולאמנה שנחתמה על-פיו (להלן - מערות ההתיישבות). במסגרת זו תדאג הסוכנות, בין היתר, להקמת אגודה של המתיישבים בישוב (להלן - האגודה), תמליץ על המועמדים להתיישבות וכיו"ב.
- (ג) עם סיום תקופת ההרשאה - בין אם תקופת הפיתוח על-פי חוזה הפיתוח עם כל אחד מהמתיישבים הסתיימה ובין אם לאו - תפסיק הסוכנות להיות צד לחוזה הפיתוח ותפקידה על-פיו יועברו לאגודה.
- (ד) בתום תקופת הפיתוח ייחתם עם כל מתיישב חוזה חכירה כמקובל במינהל ובשינויים המענחייבים כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל. בחוזי החכירה יובטח החוד השקעותיה על הסוכנות בישוב על-ידי המתיישבים.
- (ה) העברת זכויות החכירה תותנה בכך שמקבל הזכויות יקיים את מערות ההתיישבות האמורות לעיל.
3. (א) בכפוף לאמור בסעיף-קטן (ב) להלן, בכל אחד מהיישובים

שייכללו ברשימה הנזכרת בסעיף 4 להלן, יינתן למתיישבים
פטור מתשלום דמי הכירה ראשוניים (להלן - הפטור). את בעלי
הפטור יראו כמי ששלמו דמי הכירה ראשוניים בשעור 80% מערך
הקרקע.

- 2 -

(ב) הפטור יינתן אם יתקמו כל התנאים האלה:

1. בכל יישוב, הפטור יינתן ל-150 המתיישבים הראשונים אשר יוחזמו על חוזה פיתוח.
2. הפטור יינתן במשך 5 השנים הראשונות שלאחר כריתת חוזה הפיתוח הראשון בכל יישוב.
3. מקבל הפטור יתגורר מגורים על קבע בבית המגורים שנבנה על-ידו עפ"י חוזה הפיתוח במשך 5 השנים הראשונות שלאחר סיום הקמת בית המגורים.
4. רשימת היישובים, אשר למתיישבים בהם ינתן הפטור האמור בסעיף 3 לעיל, תקבע על ידי הועדה החקלאית שליד מועצת מקרקעי ישראל.

דברי הסבר:

הסוכנות היהודית הקימה בגליל ובעמק עירון מצפים המיועדים להיות בעתיד יישובים קהילתיים.

בכל אחד מיישובים אלו גרים כיום בין 10 ל-20 משפחות בלבד, וזאת בבתי מגורים ארעיים.

המינהל הגיע לסיכום עם המחלקה להתיישבות על הסוה"י בקשר לזרביט בהן יש לארגן את פתוח היישובים הנ"ל, במגמה לאכלס אותם מהר ככל האפשר.

על-מנת לעודד משפחות רבות להתיישב ביישובים אלו, מובאת ההצעה דלעיל לאשור מועצת מקרקעי ישראל.

בוטלה על ידי 433 ו-711

החלטה מספר: 262
ישיבה מספר: 209
מיום: 6/11/82

הנדון: כוכב יאיר - מתן הנחה בקרקע.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל - מחליטה
מועצת מקרקעי ישראל כדלהלן:

בעקבות החלטת ועדת שרים לענייני התיישבות מיום 17.7.80 להקמת
היישוב הקהילתי כוכב-יאיר ומתוך מגמה לעודד התיישבות יהודית
באיזור וכן בהתחשב בעובדה שחלק גדול מהוצאות הפיתוח יבוצעו על
ידי האגודה לפיתוח יאיר - מחליטים:

לתת הלוואה מותנית בגובה של 40% מערך הקרקע (בהתאם להערכת
הטמאי) לכל מתיישב, אשר תהפך למענק, במידה שהמתיישב יתגורר
במקום תקופה של 5 שנים לפחות מתום סיום הבניה.

החלטה מספר: 261
ישיבה מספר:
0/08/82 : מיום

הנדון: שינויים בהחלטות מועצת מקרקעי ישראל בדבר שיעור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעליית ערך הקרקע בעת העברת זכות חכירה בנחלות, בשטחי עיבוד ובמשקי עזר.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, תשי"ז-1960, קיבלה מועצת מקרקעי ישראל (להלן - המועצה) החלטות אלה(א):

א. במקום פרק ד' של החלטות בדבר שיעור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעליית ערך הקרקע בעת העברת זכות חכירה, תשי"ס-1980, יבוא פרק ד' בדלקמן:

"פרק ד': נחלות, שטחי עיבוד ומשקי עזר.

בפרק זה -

"מחיר יסודי" - מחיר של נחלה או של שטחי עיבוד לפי השימוש בהם ובהתאם לאמור בסעיף 5 (א).

"מחיר יסודי מיזערי" - מחיר אחיד מיזערי של נחלה בהתאם לאמור בסעיף 5 (ב) ו-(ג).

"תמורה" - הסכום שנקבע בחוזה להעברת זכות חכירה בנחלה או בשטחי עיבוד ובכפוף לאמור בסעיף 3.

"תמורה קודמת" - הסכום שנקבע בחוזה להעברה קודמת של זכות החכירה בנחלה או בשטחי עיבוד, או הסכום שנקבע בשווי עמאי כתמורה באותה העברה, בתוספת הפרשי הצמדה מהמועד הקובע בהעברה האמורה ועד למועד הקובע בהעברה שלאחריה והכל בכפוף לאמור בסעיף 4 (א) ו-(ב).

"מועד קובע" - מועד חתימתו של החוזה להעברת זכות החכירה בנחלה או בשטחי עיבוד.

"מדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד" - הצמדה" - תוספת לסכום שעל פיו מחושבים דמי ההסכמה, לפי שיעור העליה של המדד בין המועדים הנזכרים בפרק זה, לפי הענין.

"הפרשי הצמדה" - תוספת לסכום שעל פיו מחושבים דמי ההסכמה, לפי שיעור העליה של המדד בין המועדים הנזכרים בפרק זה, לפי הענין.

1. על העברת זכות חכירה בנחלה, בשטחי עיבוד ובמשק עזר יחולו הוראות פרק ג', במידה שאין הוראה מפורשת או משתמעת בפרק זה.

(*) אושרה ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 25.8.82.

2. דמי ההסכמה בהעברת זכות חכירה יהיו כדלקמן:

(א) 1. בעד נחלה -
אם התמורה, או התמורה הקודמת, זהה למחיר היסודי או עולה עליו - 2% מהמחיר היסודי המזערי.

2. אם התמורה נמוכה מהמחיר היסודי המזערי - 2% מהתמורה.

3. בעד שטחי עיבוד -
אם התמורה, או התמורה הקודמת, זהה למחיר היסודי או עולה עליו - 2% מהמחיר היסודי.

(ב) 1. אם התמורה עולה על המחיר היסודי יהיו דמי ההסכמה, בעד נחלה או בעד שטחי עיבוד, בשיעור כמפורט בסעיף-קטן (א) לעיל בתוספת שליש של הסכום שבו עודפת התמורה על המחיר היסודי.

2. אם התמורה עולה על התמורה הקודמת וזו עולה על הגבוה מבין המחיר היסודי והמחיר היסודי המזערי או זהה לגבוה מביניהם, יהיו דמי ההסכמה, בעד נחלה או בעד שטחי עיבוד, בשיעור כמפורט בסעיף-קטן (א) בתוספת שליש של הסכום שבו עודפת התמורה על התמורה הקודמת.

(ג) על פי בקשתו של המינהל או בקשתו של מעביר זכות החכירה בנחלה ישום שמאי את ערכם של בית המגורים ושל המבנים האחרים שבנחלה (לכל אלה ייקראו להלן - המחבורים) בלי הקרקע המוכרת, כפי שהוא במועד הקובע; עלה ערך המחבורים לפי השומה על המחיר היסודי, יבוא הסכום שנקבע בשומה במקום המחיר היסודי.

3. ראה השמאי שהתמורה אינה מכירה, או היתה העברת זכות החכירה בנחלה או בשטחי עיבוד ללא תמורה, ישום השמאי את ערך זכות החכירה, והתמורה תהיה הסכום שנקבע בשומה.

4. (א) היתה העברת זכות קודמת בנחלה או בשטחי עיבוד פטורה מתשלום דמי הסכמה, תהיה התמורה הקודמת הסכום שנקבע באותו חוזה להעברת אותה זכות, בתוספת הפרשי הצמדה מהמועד שבו נרכשה הזכות הקודמת עד למועד הקובע להעברת הזכות.

(ב) היתה העברת זכות קודמת בנחלה או בשטחי עיבוד ללא תמורה, תהיה התמורה הקודמת הסכום שנקבע בשומת השמאי כתמורה באותה העברה בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף קטן (א) לעיל; לא נעשתה שומה כאמור תהיה התמורה הקודמת הסכום שייקבע בשומת השמאי כתמורה באותה העברה בתוספת הפרשי הצמדה, כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

5. (א) המינהל יקבע, באישור השמאי הממשלתי, ארבע פעמים בשנה, לאחד בינואר, לאחד באפריל, לאחד ביולי ולאחד באוקטובר, מחיר יסודי לנחלות ולשטחי עיבוד, לפי הפריטים בתוספת ב'

כפי שיהיו מעת לעת ויפרסם ברשומות את המחיר היסודי על מרכיביו לגבי כל אחד מהפריטים האמורים.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל לא יפחת המחיר היסודי של נחלה מהמחיר היסודי המינימלי.

- 3 -

(ג) המחיר היסודי המזערי החל ביום 1.7.1982 הוא 1,100,000 שקלים ויווספו לו הפרשי הצמדה ארבע פעמים בשנה - באחד בחודשים אפריל, יולי, אוקטובר, ינואר - (להלן - מועד העדכון) לפי שיעור העלייה של המדד שיפורסם לחודש שבו חל מועד העדכון הקודם שלפני מועד העדכון, לעומת המדד שפורסם לגבי חודש אפריל 1982.

6. (א) דמי ההסכמה יחושבו למועד הקובע וישולמו עובר לו.

(ב) לא שולמו דמי ההסכמה כאמור, ישולם למינהל:

1. בנחלה ובשטחי עיבוד - הסכום המגיע לפי הוראות פרק זה כפי שהיה בתוקף במועד הקובע ובתוספת הפרשי הצמדה מהמועד הקובע ועד מועד התשלום בפועל וריבית שנתית בשיעור שיקבע החשב הכללי על הסכום הנ"ל ועל הפרשי הצמדה האמורים.

2. במשק עזר - כאמור בעניין זה בפרק ג'.

7. (א) לחובר של נחלה או של שטחי עיבוד יינתנו פטור או הנחה במקרים המפורטים בתוספת ג'.

(ב) לחובר של משק עזר יינתנו פטור או הנחה במקרים המפורטים בתוספת א' ובשינויים המחוייבים מן העניין.

(ג) בקשה לפטור או הנחה לפי סעיף-קטן (א) או (ב) תוגש למנהל המחוז שבתחומו נמצאים המקרקעין שבחכירת המבקש ותהא נתמכת במסמכים ובאישורים טפורטו בתוספת א' או ג', לפי העניין. מנהל המחוז יודיע למבקש בכתב על החלטתו בדבר מתן הפטור או ההנחה.

8. (א) המועצה תקים ועדת עררים לנכסים חקלאיים.

(ב) ועדת העררים לנכסים חקלאיים תהא של ארבעה שהמועצה תמנה אותם ואשר אחד מהם לפחות יהא חבר בוועדה האמורה בסעיף 2 של פרק ז'. המועצה תמנה את יושב ראש הוועדה מבין חבריה.

(ג) מסמכותה של ועדת הערר לנכסים חקלאיים -

1. לדון ולפסוק בעררים על דחית בקשות לפטור או להנחה לפי סעיף 7 לעיל. בבואה להחליט בעררים אלה תפעל הוועדה למיצוי מלא ונכון של החלטות המועצה בדבר פטור והנחות לפי תוספת א' או ג', לפי העניין.

2. לדון בעררים אחרים של חוכרים, המתעוררים בביצוע החלטות אלה, אם הובאו עררים אלה בפני הוועדה על ידי מנהל המינהל לחוות דעתה.

1. בפרק ב': "פרשנות" - תימחק ההגדרה של מחיר יסודי.

ג. בפרק ז': "ערר" - בסעיף 1(2) במקום "בסעיף 11 של פרק ד" יבוא:
"בסעיף 8 של פרק ד'", ובסעיף 3(ב) במקום:
"פרק ד", בסעיף 11" יבוא: "בפרק ד", בסעיף
8".

- 4 -

- ד. א. הוראות אלו יחולו על העברת זכויות חכירה לפי חוזים
שיחתמו מיום פרסומן של החלטות אלו ברשומות.
- ב. הוראות אלה לא יחולו על הליכי ערר שהוחל בהם לפני
תחילתן.
- ג. פרק ד' של החלטות בדבר שיעור חלקו של מינהל מקרקעי
ישראל בעליית ערך הקרקע בעת העברת זכות חכירה,
תט"ס-1980 - מבוטל.

בוטלה על ידי 534

החלטה מספר: 260
ישיבה מספר: 208
מיום: 9/06/82

הנדון: קביעת זכויות בקרקע לרוכשי בתים בבניה נמוכה בישובי עולים
ובאזורי פיתוח.

מועצת מקרקעי ישראל מאשרת את העקרונות להסדר הזכויות בקרקע לרוכשי בתים בבניה נמוכה בישובי עולים באזורי פיתוח כלהלן:

- א. כל מי שרכש ביתו מתכרה משכנת באתרים המוצעים. יוכל לקבל חוזה חכירה בהנחה כאילו שולמו דמי חכירה בשיעור 80% לכנית יחידה אחת שגודלה יהיה בהתאם לת.ב.ע.
- ב. חוכר כנ"ל יוכל לכנות יחידת דיור נוספת, ללא תשלום, עבור בן/בת.
- ג. בן/בת שקיבלו מהוריהם את היחידה הנוספת, בין אם במגרש המקורי ובין אם במגרש מפוצל, יוכל להעביר זכויותיו רק לאחר הבניה ובתשלום 40% משווי הקרקע ליחידה המועברת.
- ד. בנית יחידת דיור נוספת על היחידה המקורית, ע"י יזם אחר ("צד ג") מחייבת תשלום 40% משווי זכויות הבניה ליחידה הנוספת.
- ה. דמי החכירה השנתיים לחוכר המקורי ייקבעו בהתאם לניצול בפועל לפי הערכה ליום רכישת הזכויות, בתוספת העלאות התקופתיות.
- ו. דמי חכירה שנתיים למקבלי זכויות לבנית יחידה נוספת - הבן/בת או "צד ג'" - ייקבעו בהתאם לזכויות הבניה לפי הערכה מעודכנת.
- ז. דמי חכירה שנתיים לחוכר המקורי המחזיק במגרש בנוי ומגרש נוסף ריק - בחוזה חכירה אחד - ייקבעו בהתאם לניצול של יח"ד על שני המגרשים, לפי הערכה ליום רכישת הזכויות בתוספת ההעלאות התקופתיות.
- ח. המינהל יכין רשימת האתרים עליהם יחול ההסדר המוצע.
- הרשימה תובא לאישור הועדה העירונית של מועצת מקרקעי ישראל.
- ט. המינהל יפרסם נוהלים לניצוע החלטה זו.

החלטה מספר: 259
ישיבה מספר: 208
מיום: 9/06/82

הנדון: הקניית זכויות מקרקעין לזרים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ך-1960 מחליטה מועצת מקרקעי ישראל לאמור:

1. בהחלטה זו -

"זר" -

1. יחיד שאינו אחד מאלה:

א. אזרח ישראל;

ב. עולה לפי חוק העבדות, תשי"ב-1950, שמסר הצהרה לפי סעיף 2 לחוק האזרחות, תשי"ב-1952;

ג. זכאי לאשרת עולה או לתעודת עולה לפי חוק העבדות, תשי"ב-1950, שקיבל במקומה אשרה ורשיון לישיבה ארעי בעולה בכוח מכוח חוק הכניסה לישראל, תשי"ב-1952.

2. תאגיד שהשליטה בו בידי יחיד שאינו אחד מאלה המנויים בפסקה (1), או בידי יותר מיחיד אחד כאמור.

3. מי שפועל בשביל יחיד או תאגיד כאמור בפסקאות (1) ו-(2).

2. מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) לא יקנה זכויות במקרקעין לזר ולא יסכים להעברת זכויות במקרקעין לזר אלא באישור יושב ראש מועצת מקרקעי ישראל על פי המלצת הועדה לקרקע עירונית או הועדה לקרקע הקלאית, לפי העניין.

בסעיף זה - "זכות במקרקעין" - בעלות או שכירות לתקופה העולה על חמש שנים, לרבות -

1. זכות על פי התחייבות להקנות בעלות או שכירות לתקופה כאמור ברישא;

2. זכות באיגוד מקרקעין;

בפיסקה זו -

"איגוד מקרקעין", "זכות באיגוד" - כמשמעותם בחוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ד-1963.

3. מנהל המינהל יקבע נוהלים לכיצוע החלטה זו.

החלטה מספר: 258
ישיבה מספר: 208
מיום: 9/06/82

הנדון: החלטות בדבר שיעור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעליות ערך הקרקע בעת העברת זכות חכירה לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך - 1960 - התחשבות באינפלציה בחישוב דמי הסכמה

בתוקף ממכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך - 1960 מחליטה מועצת מקרקעי ישראל לאמור:

בהחלטות בדבר שיעור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעלית ערך הקרקע בעת העברת זכות חכירה, שפורסמו בילקוט הפרסומים 2637, התש"ס, עמ' 1919:

א. בפרק ב' - פרשנות - בהגדרה של "עלית ערך הקרקע" - "השעור שבו עולה ערך הקרקע בעת העברת זכות החכירה של ערך הקרקע בעת שרכש החוכר את זכות החכירה", יתווסף:

1. לעניין זה יראו את ערך הקרקע בעת רכישת זכות החכירה כשהוא צמוד לשנינוי שחל במדד המחירים לצוכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד"), בין המדד לחודש האחרון של התקופה שבה נרכשה זכות החכירה, או המדד הממוצע של אותה תקופה (להלן - "המדד הבסיסי") ובין המדד המפורסם בעת העברת הזכות.

2. מועדי תחילתה וסיומה של התקופה שבה נרכשה זכות החכירה והמדד הבסיסי שיחול לגבי אותה תקופה ייקבעו על ידי מנהל המינהל באישור ועדת המשנה לקרקע עירונית של המועצה.

3. החלטה זו תכנס לתקפה ביום פרסומה ב"רשומות" ולא יאוחר מחדשים מיום אישורה ע"י המועצה.

4. החלטה זו לא תחול על נחלות ושטחי עבוד.

ב. פרק ג': דמי הסכמה - סעיף 6 ישונה כלהלן:

"דמי ההסכמה יחושבו למועד העברת הזכויות וישולמו למינהל עובר לאותו מועד. לא שולמו דמי הסכמה במועד כאמור, יחושבו לפי הסכום הגבוה מהשניים:

1. למועד העברת הזכויות בתוספת ריבית או

2. למועד התשלום בפועל ולענין זה יראו את מועד התשלום כמועד העברת הזכויות".

בוטלה על ידי 534

החלטה מספר: 257
ישיבה מספר: 208
מיום: 9/06/82

הנדון: שיעור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעלית ערך הקרקע בעת
העברת זכות חכירה בנחלות ובשטחי עבוד - המחיר היסודי
וערכי הקרקע.

החלטות המועצה בדבר שיעור חלקו של מינהל מקרקעי ישראל בעלית ערך הקרקע
בעת העברת זכות חכירה בנחלות ובשטחי עיבוד בהן מוזכר עדכון המחיר היסודי
וערכי הקרקע ישונו כלהלן:

עדכון המחירים ייעשה ארבע פעמים בשנה: לאחד בינואר, לאחד באפריל, לאחד

לאחד ביולי, ולאחד באוקטובר.

בוטלה על ידי 534

החלטה מספר: 256
ישיבה מספר: 207
מיום: 7/03/82

הנדון: תקציב מינהל מקרקעי ישראל לשנת 1982.

בתוקף כמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תשי"ך-1960,
מחליטה מועצת מקרקעי ישראל לאשר תקציב מינהל מקרקעי ישראל לשנת
1982 באומדן הכנסה ותקציב הוצאה בסך 5 מיליארד שקל.

החלטה מספר: 255
ישיבה מספר: 206
מיום: 9/02/82

הנדון: בטול עסקות ומתן אורכה לבצוען.

מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף הסמכות הנתונה לה, לפי סעיף 3 של חוק מינהל מקרקעי ישראל, תש"ך-1960, לקבוע את המדיניות הקרקעית שלפיה יפעל מינהל מקרקעי ישראל (להלן - "המינהל") מחליטה כי בביטול העיסקה או במתן אורכה לניצושה, יחולו הכללים הבאים:

1. ביטולים:

הפר יזם הסכם פיתוח לניצושה עסקה (להלן - ההסכם) והחליט המינהל לבטלו, או ביקש היזם לבטל את ההסכם, והמינהל הסכים לבקשה, יחולו על הביטול ההוראות הבאות:

1.1 היזם יחזיר למינהל, לפי דרישתו, את הקרקע שנמסרה לו עפ"י ההסכם כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ ונקיה מכל שעבוד ותביעות.

1.2 המינהל יחזיר ליזם כל סכום (קרן) משולם על ידו על פי ההסכם לפקודת המינהל, כשהוא צמוד ב-80% לעלית מדד המחירים לצרכן מיום ששולם למינהל ועד ליום החזרתו בפועל, בנכוי ההוצאות וההפסדים שנגרמו למינהל כתוצאה מהביטול - אם היו כאלה.

1.2.1 נמסרה הקרקע ליזם בהמלצת משרד הבינוי והשיכון ללא מכרז, ובאשראי מסובסד ע"י המדינה - יהיה שעור ההצמדה האמור בסעיף 1.2 - 70% בלבד.

1.3 שולם למינהל חלק מדמי החכירה הראשוניים באשראי באמצעות בנק, על פי הסדר שנקבע מראש בין המינהל לבין הבנק ולכין היזם - יודיע המינהל על הביטול גם לבנק. הבנק הוא שיחזיר ליזם את הסכומים שקיבל ממנו על חשבון פרעון ההלוואה. ההחזרה תהיה בתנאים שנקבעו בהסדר הנזכר ברישא של סעיף זה.

1.4 שילם היזם הוצאות פיתוח הקרקע לגורם מפתח קרקע (להלן - מפתח הקרקע) על פי הסדר שנקבע מראש בין המינהל לבין מפתח הקרקע ולכין היזם - יודיע המינהל על הביטול גם למפתח הקרקע. מפתח הקרקע או מפתח קרקע אחר שיקבע ע"י מנהל המינהל, הוא שיחזיר ליזם את הוצאות הפיתוח ששילם. ההחזרה תהיה בתנאים שנקבעו בהסדר הנזכר ברישא של סעיף זה.

2. מתן ארכות

לא עמד היזם בשלכ משלכיו לוח הזמנים של העיסקה, רגאי המינהל - אם לפי שקולו יוכל היזם לעמוד בלוח הזמנים שלפי הארכה - לתת ליזם אורכות לניצושה העיסקה כלהלן:

2.1 שינוי בלוח הזמנים של העסקה, בתנאי שהשינוי לא יהיה כרוך
בהארכת תקופת הפיתוח שבהסכם הפיתוח המקורי (להלן - התקופה
המקורית). השינוי לא יותנה בתשלום למינהל.

2.2 אורכה חד-פעמית, בתנאי שהאורכה תסתיים לא יאוחר מ-12 חדשים מתום התקופה המקורית. האורכה לא תותנה בתשלום למינהל.

2.3 אורכה לתקופת פיתוח נוספת שלא תעלה על אורך התקופה המקורית.

2.3.1. מתן האורכה יותנה בעריכת שומה חדשה ע"י השמאי הממשלתי ובתשלום ההפרש שבין הסכומים הנדרשים בגין הקרקע מיזם על פי השומה החדשה לפי נוהלי המינהל באותה עת לעומת התשלומים ששולמו בגין הקרקע על פי השומה הקודמת.

2.3.1.1 לצורך חישוב ההפרש האמור, יזכה המינהל את היזם בסכומים שקיבל מעמנו בגין הקרקע על פי הסכם הפיתוח המקורי כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן מיום תשלומם עד ליום תשלום ההפרש, ובלבד שלא יהיה על המינהל להחזיר כספים ליזם.

2.3.2 אם תנתן ארכה כאמור בסעיף 2.3.1 לעיל, יחתמו הצדדים על נספח להסכם הפיתוח המקורי שיכלול התחייבות מצד היזם לעמוד בלוח זמנים שלפי הארכה.

2.4 במקרים מיוחדים שבהם - לדעת המינהל - אי העמידה בלוח הזמנים היתה שלא באשמת היזם ושלא בשליטתו, יהיה מנהל המינהל רשאי ליתן ארכה, ללא תשלום נוסף למינהל. הארכה תהיה לתקופה שתסתיים לא יאוחר מ-24 חודשים מתום התקופה המקורית.

החלטה זו מבטלת שתי החלטות קודמות של המועצה בנדון:

החלטה מיום 10.5.76 (*) והחלטה מיום 28.3.78 (**).

(*) החלטה מס' 170 מישיבה מס' 167.

(**) החלטה מס' 196 מישיבה מס' 185.

בוטלה על ידי 556

החלטה מספר: 254
ישיבה מספר: 206
מיום: 9/02/82

הנדון: מינוי חבר נוסף בוועדה לקרקע חקלאית.

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה למנות את מר חיים צבן כחבר בוועדה

לקרקע חקלאית.

החלטה מספר: 253
ישיבה מספר: 206
מיום: 9/02/82

הנדון: קרקע לבתי קברות - תנאי הכירה

בסמוכין לאמור בפרק ב' של החלטת הממשלה בדבר מדיניות הקרקע בישראל, שאומצה ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 17.5.65, ובשנוי להחלטה בישיבתה מספר 96 מיום 9.2.70. (*) מחליטה המועצה על תנאי מסירת קרקע לשימוש לבתי קברות בכפרי המעוטרים, כדלקמן:

- א. קרקע לבתי קברות בכפרי המעוטרים תוכחד לפי המלצת משרד הדתות או כל רשות ממשלתית אחרת שתקבע ע"י ממשלת ישראל.
- ב. הקרקע תוכחד ללא כל תשלום לתקופה של 99 שנה לרשות המקומית ואם אין כזאת לוועד המקומי של אותו הכפר.
- ג. הקרקע תוכחד ללא כל תשלום של דמי חכירה פרט לזמי חכירה סמליים חד פעמיים בסך - 99 שקלים.
- ד. הקרקע תוכחד כאמור לעיל, רק אם יעודה נקבע למטרת בית קברות בתכנית בנין ערים מאושרת.
- ה. בהסכם החכירה יותנה כי קרקע אשר יעודה שונה ולא נוצלה, תוחזר למינהל מקרקעי ישראל.

(*) החלטה מס' 82.

החלטה מספר: 252
ישיבה מספר: 206
מיום: 9/02/82

הנדון: ביטול ועדות.

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה על ביטול מינוין של הועדות הבאות:

1. ועדה לקביעת סדר עדיפות להחכרת קרקע בדרך של נחלה ושלא בדרך של נחלה.

(הועדה התמנתה ע"פ החלטת המועצה בישיבה מס. 75 מיום 5.2.68).

2. ועדה להפסקת חוזה חכירה לקרקע חקלאית שהוחכרה לזמן ארוך.

(הועדה התמנתה ע"פ החלטת המועצה בישיבה מס. 75 מיום 5.2.68).

החלטה מספר: 251
ישיבה מספר: 206
מיום: 9/02/82

הנדון: מיכרז פומבי - הגדרה.

מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי
ישראל תש"ך-1960, לקבוע את המדיניות הקרקעית שלפיה יפעל מינהל
מקרקעי ישראל, מחליטה לתקן את החלטה מיום 28.3.78 כלהלן (*):

הפיסקה השניה בהחלטה המתחילה במילים: "בהחלטה בדבר ריכוז...."

והמסתיימת במילים: "תוסף הגדרה כלהלן" - תמחק.

(*) תיקון להחלטה מס' 197 מישיבה מס' 185 מיום 28.3.78

החלטה מספר: 250
ישיבה מספר: 205
מיום: 8/10/81

הנדון: החברות קרקע בחלקה 163 גוש 6364 בפתח תקוה למטפחת סויטיצקי.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 5(ב) לחוק נכסי המדינה, תשי"א - 1951
מאשרת המועצה למינהל מקרקעי ישראל לפעול להחברת שטח של 197,382
ממ"ד שבבעלות המדינה בגוש 6346 חלקה 163 למטפחת סויטיצקי.

ההחברה תהיה לתקופה של 49 שנים עם אופציה לתקופה נוספת של 49
שנים, למטרת עיבוד הקלאי ו/או גידולי מטעים, לפי הזנאים
הנהוגים במינהל בהחברות למטרה כזו.

החלטה מספר: 249
ישיבה מספר: 205
מיום: 8/10/81

הנדון: ועדות המשנה שליד המועצה - קוורוס מספיק.

מועצת מקרקעי ישראל, בתוקף סמכותה על פי סעיף 3 לחוק מינהל
מקרקעי ישראל תש"ך-1960, מחליטה (*):

1. לכינוס ולקבלת ההחלטות בכל אחת מוועדות המשנה שליד המועצה
די יהיה בקוורוס של שלושה מחברי הוועדה וביניהם יושב הראש
שלה.
2. נבצר מיו"ר הוועדה להשתתף בישיבתה, רשאי הוא לקבוע אחד
מחבריה, להיות יו"ר אותה הישיבה במקומו.
3. פרוטוקול הישיבה יישלח לכל חברי הוועדה.
4. החלטה שנתקבלה בישיבה שהשתתפו בה פחות ממחצית ממספר חברי
הוועדה, תעמוד לדיון חוזר בוועדה אם ידרשו זאת מרבית
חבריה, בהודעה שתגיע למזכיר הוועדה תוך שבועה ימים מיום
משלוח פרוטוקול הישיבה כאמור לעיל.

(*) תיקון להחלטה מס' 215 מישיבה מס' 194 מיום 24.4.79.

החלטה מספר: 248
ישיבה מספר: 205
מיום: 5/10/81

הנדון: הרכב ועדת הערר על דמי הסכמה במגורים.

המועצה מחליטה כי הרכב ועדת הערר יהיה כלהלן:

י. זיו אב - יו"ר.

י. גורמן.

ע. צדוק.

מ. כהן.

ז. צור.

א. וינר.

מ. גת.

א. קרני.

החלטה מספר: 247
ישיבה מספר: 204
מיום: 6/06/81

הנדון: פטור מדמי הסכמה לנכים כללים.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, תשי"ך - 1960
החליטה מועצת מקרקעי ישראל כי בהחלטות בדבר שיעור חלקו של
מינהל מקרקעי ישראל בעליית ערך הקרקע בעת העברת זכות חכירה,
שפורסמו בילקוט הפרסומים 2637, תש"מ בתוספת א' לפרק 1 סעיף 2
יתוסף למקבלי הפטור:

(5) נכה כללי או נכה מלידה - שדרגת נכותו 80% ומעלה עפ"י חוק
הביטוח הלאומי, (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968.

בסעיף 3 באותה תוספת יתוסף סעיף:

(7) לנכה כללי או נכה מלידה שדרגת נכותו היא 80% ומעלה, אישור
על נכות בדרגת נכות מ-80% ומעלה מאת ועדת נכות שקמה עפ"י
תקנות הביטוח הלאומי (ביטוח נכות) (קביעת דרגת נכות)
תשל"ד - 1974.

בוטלה 534

החלטה מספר: 246
ישיבה מספר: 203
מי 1/03/81 : וס

הנדון: הרכב ועדות המשנה למועצת מקרקעי ישראל.

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כי הרכב ועדות המשנה יהיה כלהלן:

ועדת התקציב (*)

היה: ז. צור - יו"ר.
ש. בן זמט.
מ. אונא.
מ. שמיר.
ד. סתו.
ע. צדוק.
י. פורר.
ש. שיכמן.

הועדה לקרקע עירונית (*)

היה: ש. בן זמש - יו"ר.
ר. ארזי.
א. וינר.
י. דש.
מ. שמיר.
א. מינטקביץ.
א. חפץ.
ש. אריאב.
י. גרומן.
ד. סתו.

הועדה לשחרור ממכרז (*)

היה: א. מינטקביץ - יו"ר.
ר. ארזי.
י. גרומן.
י. פורר.
א. וינר.
י. דש.
א. חפץ.

הועדה לקרקע חקלאית (*)

היה: מ. שמיר - יו"ר.
י. זיו אב.
מ. אונא.
מ. אשל.
ז. צור.
מ. כהן.
ש. אריאב.
ש. אסף.
צ. ישי.
ע. צדוק.

תנאי הקצאת קרקע למוסדות ציבור (**)

היה: י. זיו אב - יו"ר.
ש. אסף.
ז. צור.
צ. ישי.
מ. אשל.

(*) שינוי בהרכבים שנקבעו בהחלטות מס' 232, מס' 233,
מס' 231 ומס' 230 משיבה מס' 198 מיום 19.2.80.
(**) שינוי בהרכבים שנקבעו בהחלטה מס' 219
משיבה מס' 195 ביום 17.7.79.

החלטה מספר: 245
ישיבה מספר: 202
מיום: 3/03/81

הנדון: תקציב מינהל מקרקעי ישראל לשנת 1981.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תשי"ך-1960,

מחליטה מועצת מקרקעי ישראל לאשר תקציב מינהל מקרקעי ישראל לשנת

1981 באומדן הכנסה ותקציב הוצאה בסך 1.36 מיליארד שקל.

החלטה מספר: 244

ישיבה מספר:

מיום: 9/07/80

הנדון: ביטול הכירה והגדלת דמי הכירה לחוכרי נחלה ולחוכרים בדמי
ככירה זהים לנחלה, שהשימוש בקרקע החקלאית שנמסרה להם מנוגד
למדיניות המועצה - מינוי ועדות.

(*) (**) א. הרכב ועדת הביצוע:

י. זיו אב - יו"ר.

ז. צור - מ"מ יו"ר.

מ. אשל.

מ. כהן.

2 נציגי מינהל מקרקעי ישראל שימונו ע"י מנהל המינהל.

ב. הרכב ועדת הערר

ש. בן שמש - יו"ר.

י. עקנין.

מ. אונא.

מ. שמיר.

ש. אריאב.

(*) אושרה ביום 14.9.80 ע"י מועצת מקרקעי ישראל.

(**) מבטלת החלטה שאושרה ביום 16.9.79.

החלטה מספר: 243

ישיבה מספר:

מי 9/07/80 :

הנדון: ביטול חכירה והגדלת זמי חכירה לחוכרי נחלה ולחוכרים בזמי חכירה זהים לנחלה, שהשימוש בקרקע התקלאית שנמסרה להם מנוגד למדיניות המועצה.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, תשי"ך - 1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל על צעדים שיש לנקוט נגד חוכרי נחלה וחוכרים בזמי חכירה זהים לנחלה, העושים בה שימוש המנוגד למדיניות המועצה (*).

1. בהחלטה זו -

נחלה - חלקת אדמה תקלאית בגודל שנקבע ע"י שר החקלאות בהתייעצות עם מינהל התכנון הנמצאת בבעלות המדינה, קרן קיימת לישראל או רשות הפיתוח והוחכרה - לתקופה ארוכה - למתיישב לצורך פרנסתו מהמשק התקלאי שפותח או שיפותח בחלקה זו (הגדרת "נחלה" בהחלטת המועצה מ-5.7.66) (**).

קרקע תקלאית - קרקע המיועדת, שנמסרה לחוכר למטרת שימוש תקלאי.

חוכר - חוכר או מחזיק של נחלה וכן חוכר או מחזיק של קרקע תקלאית בזמי חכירה זהים לנחלה.

חכירה - חכירת קרקע תקלאית או רשות להחזיק בה למטרת שימוש תקלאי בחנאי נחלה או בזמי חכירה זהים לנחלה.

ועדת ביצוע - ועדה שמונתה על פי הוראות סעיף 6.

ועדת ערר - ועדה שמונתה על פי הוראות סעיף 7.

כללים - הכללים המפורטים בסעיף 4.

הודעה על הפרה - הודעה בכחב של מנהל שנמסרה לוועדת הביצוע על חוכר שהפר כלל מהכללים.

מנהל - מנהל משרד אזורי של משרד החקלאות או מי שהוסמך על ידו, או מנהל מחוז של מינהל מקרקעי ישראל או מי שהוסמך על ידו, או מנהל חבל של המחלקה להתיישבות תקלאית של הסוה"י, או מנהל חטיבת ההסתדרות הציונית או מי שהוסמך לכך על ידו, או מנהל אגף חוזים ובטחונות של המחלקה להתיישבות תקלאית או מי שהוסמך לכך על ידו או עוזר של שר החקלאות הממונה על ביצוע חוק ההתיישבות התקלאית (סייגים לשימוש בקרקע ומים) תשכ"ז - 1976.

(*) אוטרה ביום 14.9.80.

(**) החלטה מס' 9 מישיבה מס' 52.

2. א. מועצת מקרקעי ישראל, בהחלטתה מיום 17.5.65 בדבר מדיניות מסירת קרקע הקלאית קבעה, בין היתר, כי קרקע הקלאית תוחבר לייצור מוצרים חקלאיים, להקמת מבנים ומתקנים הדורשים למגורי מתיישבים ולצורכיהם האחרים וכן לצרכי הייצור החקלאי, כי קרקע הקלאית תוחבר למתיישב בדרך של נחלה כדי שיתגדור בה וינצלה ויעבדנה בקביעות וברציפות למטרה שלעמה הוחברה לו, וכי חובר של קרקע הקלאית לא יהיה רשאי להחכיר בחכירת משנה קרקע הקלאית שנמסרה לו אלא במקרים מיוחדים ורק לאחר שקבל הסכמת המינהל לכך.

1. ב. לצרכי המדיניות האמורה קבעה המועצה שעורכים מיוחדים של דמי חכירה עבור קרקע הקלאית (להלן - דמי חכירה מיוחדים).

3. א. כדי למנוע פגיעה בקיום המטרה האמורה, מחליטה המועצה בזה על נקיטת הצעדים הבאים:

1. נוכח מנהל שחוכר הפר כלל מהכללים יודיע על כך בכתב, במכתב רשום לחוכר ולועדת הביצוע.

2. החליטה הועדה לקבל את ההודעה - תנהג כאמור בסעיף 7.

1. ב. האמור לעיל בא להוסיף ולא לגרוע מזכויות המינהל לפעול כלפי החוכר, הן לפי תנאי חוזה החכירה שבינו לבין המינהל והן בהתאם להחלטות המועצה, לרבות סלוק ידו של החוכר מהקרקע החקלאית שברשותו, כולה או חלקה, הכל לפי קביעת המינהל.

4. ואלה הכללים:

א. אין לעשות בקרקע החקלאית שמוש הנוגד את תנאי חוזה החכירה.

ב. אין לעשות בקרקע החקלאית עמוש מהשימושים הבאים שהם חלק מ"השימוש החורג" בהגדרתו בחוק ההתיישבות (סייגים לעמוש בקרקע ובמים) תשכ"ז - 1967 - דהיינו:

1. העברה או הקנייה של כל זכות שיש למחזיק בקרקע החקלאית או בחלק ממנה.

2. הקניית זכות אריסות בקרקע חקלאית.

3. הקניית זכות מגורים בקרקע חקלאית - עפ"י סעיף 6 בתוספת הראשונה, חוק ההתיישבות החקלאית (סייגים לשימוש בקרקע חקלאית ובמים) תשכ"ז 1967. כפי שתוקנה בקובץ תקנות תשי"מ 4032 מיום 11.10.79.

5. הודעה על הפרה:

א. הודעה על הפרה תעשה ראה לכאורה כי החוכר אמנם הפר את הכלל הנזכר בה.

ב. הודעה על הפרה תשלח לוועדת הביצוע באמצעות המינהל.

ועדת הביצוע:

.6

א. המועצה ממנה ומסמיכה ועדת ביצוע בת ששה חברים כלהלן:

1. ארבעה חברי מועצת מקרקעי ישראל עמהם ייקבעו יו"ר הועדה וממלא מקומו.
2. שני חברים עובדי מינהל מקרקעי ישראל, שימונו ע"י מנהל המינהל.
- ב. מנהל ששלח הודעה על הפרה לא יתמנה כחבר הועדה הדנה בהודעתו.
- ג. שלשה חברי הועדה, שביניהם יו"ר הועדה או ממלא מקומו, יהיו מניין חוקי.
- ד. במקרה של קולות שקולים בועדה יכריע קולו של היו"ר.
- ה. ועדת הביצוע תקבע את סדרי דיוניה וכן את הפרטים הדרושים לה להחלטותיה.
- ו. הודעות אל ועדת הביצוע או מטעמה יישלחו באמצעות המינהל.
- ז. ועדת הביצוע תכונס ע"י המינהל לדיון בהודעה על הפרה. הדיון יחל, במידת האפשר, תוך 30 יום מיום שנמסרה למינהל הודעה על הפרה, אולם בכל מקרה לא לפני שטברו 15 יום מיום משלוח ההודעה לחוכר.

המועצה מעניקה לוועדת הביצוע את הסמכויות:

.7

א. ועדת הביצוע תדון בהודעה על הפרה ולאחר שתתן לחוכר אפשרות להעמיע דבריו ולהביא עדים וראיות תחליט אם לקבל את ההודעה או לדחותה.

ב. החליטה הועדה לקבל את ההודעה:

1. תקבע את חיובו של החוכר לשלם למינהל עבור הקרקע ההקלאית שברשותו דמי הכירה גבוהים יותר מדמי החכירה המיוחדים (להלן - דמי חכירה מוגדלים).
2. תקבע את הקרקע שעליה תחול קביעתה, היינו כל הקרקע ההקלאית שברשות החוכר או איזה חלק ממנה.
3. תקבע את שער דמי החכירה המוגדלים.
4. תקבע את מועד התחלת החיוב בדמי החכירה המוגדלים ואת משך תקופת החיוב.
- ג. כתוספת לקביעתה דלעיל רשאית הועדה להמליץ בפני המינהל על ביטול החכירה וסלוק ידו של החוכר מהקרקע ההקלאית שברשותו, כולה או חלקה.

- ד. דמי החכירה המוגדלים שתקבע הועדה לא יעלו על דמי החכירה שלדעת השמאי הממשלתי הראשי, או נציגו, משלם חוכר מרצון למחכיר מרצון. בעת ההפרה, עבור השימוש שנעשה בקרקע החקלאית או שמותר היה לעשות בה, הכל לפי הגבוה ביותר.
- ה. החלטת הועדה תובא לידיעת החוכר במכתב רטום ויצויין בה כי הוא ראוי להגיש עליה ערר בכתב תוך 30 יום מיום שנמסרה לו החלטת ועדת הביצוע.

8. ועדת הערר:

- א. מועצת מקרקעי ישראל ממנה ומסמיכה מבין חבריה ועדת ערר בת 5 חברים. יו"ר הועדה יהיה, במידת האפשר, מטפסן.
- ב. רוב חברי הועדה, שביניהם יו"ר הועדה, יהוו מבין חוקי.
- ג. חבר ועדת ביצוע לא יהיה באותה עת חבר בוועדת ערר.

9. סמכויות ועדת הערר:

- א. ועדת הערר תדון בערר שיוגש בפניה, ולאחר שמתן לחוכר אפשרות להעמיע דבריו ולהביא עדים וראיות תחליט אם לקבל את הערר או לדחותו.
- ב. דחתה הועדה את הערר, ראשית להשאיר את החלטת ועדת הביצוע בעינה או לשנותה.
- ג. מחליטה הועדה לשנות את החלטת ועדת הביצוע יהיה השינוי בהחלטת לאמור בסעיפים 7 ב' ג' ד' לעיל.
- ד. ועדת הערר תקבע את סדרי דיוניה וכן את הפרטים הדרושים לה להחלטותיה.
- ה. הודעות אל ועדת הערר או מטעמה ישלחו באמצעות המינהל.

החלטה זו מבטלת החלטה קודמת בנדון, אשר אושרה ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 16.9.79.

החלטה מספר: 242
ישיבה מספר:
מיום: 9/07/80

הנדון: כללים למסירת קרקע הקלאית שלא בדרך של נחלה - שינוי בהרכב
ועדות ההחברות המחוזיות.

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה בזאת על השינוי הבא בהחלטה מיום
25.12.67:

בסעיף ג.3(א) של ההחלטה הנ"ל ייאמר כלהלן:

בקשות להכירת קרקע לזמן קצר תועברנה לוועדה המחוזית להחברת
קרקע הקלאית. שתמונה ע"י מנהל המינהל ושבה יהיו מיוצגים מינהל
מקרקעי ישראל (יו"ר); המרכז לתכנון ולפיתוח הקלאי והתיישבותי;
המשרד האיזורי של משרד החקלאות; מחלקת התיישבות של הסוכנות
היהודית; המרכז הקלאי ונציג משותף להתאחדות האיכרים, לאחוד
החקלאי ולמשקי חרות בית"ר; רשות שמורות הטבע.

(*) אושרה ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 14.9.80.

החלטה מספר : 241
ישיבה מספר : 201
מיום : 2/09/80

הנדון: רישום משבצות הישובים החקלאיים

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה בלהלן :

חלקות א' של כל מתיישב ביישוב חקלאי תרשמה בחכירה בספרי האחוזה
על שמו.

יתר החלקות תרשמה ע"ש הישוב המאורגן כאגודה, תוך הבטחת זכויות
המתיישב בכל נחלתו במסגרת חוזית.

נוסח החוזה יובא בפני המועצה באחת מישיבותיה הקרובות.

עידכון 530

החלטה מספר: 240
ישיבה מספר: 201
מיום: 2/09/80

הנדון: החברות קרקע לחברות נאות קדומים בע"מ למטרת שמורה לאומית של
טבע הארץ במקורות ישראל.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 (4) לחוק נכסי רשות הפיתוח (העברת
נכסים), תשי"א-1950, ולפי סעיף 5 (ב') לחוק נכסי המדינה,
תשי"א-1951, מאשרת המועצה למינהל מקרקעי ישראל לפעול להחברת
ע"ט של 2000 דונם בערך, שבבעלות המדינה ורשות הפיתוח, לחברת
נאות קדומים בע"מ.

הע"ט הינו בגושים והחלקות הבאים:

גוש 5563 חלק מחלקות 11.6: גוש 5577 חלק מחלקות 7,1: גוש 5579
חלק מחלקות 3-1: גוש 5580 חלקות 6-1: גוש 5591 חלק מחלקות
8.3-1: גוש 5601 חלקות 15,12,9,4,1, וחלק מחלקות
14,13,11,8,6,3: גוש 5602 חלקות 5,3-1 וחלק מחלקות 6,4.

ההחברה תהיה למטרת שמורה לאומית של טבע הארץ במקורות ישראל.

החלטה מספר: 239
ישיבה מספר:
מיום: 0/07/80

34

הנדון: הקצאת קרקע למשרדי ממשלה

(*) קרקע שהוקצתה למשרד ממשלתי והמשרד לא שלם דמי הכירה ראשוניים
עבודה במהלך שנת התקציב, תוערך מחדש מדי שנה ע"י השמאי הממשלתי
והמשרד יחוייב עפ"י השומה החדשה.

(*) נתקבלה בישיבת ועדת התקציב מיום 25.5.80.

החלטה מספר: 238
ישיבה מספר: 200
מיום: 5/04/80

הנדון: תקציב מינהל מקרקעי ישראל לשנת 1980.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תשי"ז-1960,
מחליטה מועצת מקרקעי ישראל לאשר תקציב מינהל מקרקעי ישראל לשנת
1980, באומדן הכנסה ותקציב הוצאה בסך - 4.250.000.000 ל"י
(ארבעה מיליארד ומאתיים וחמשים מליון ל"י) כמפורט בהצעת
התקציב.

כמו כן מאשרת המועצה את המלצות ועדת התקציב כמפורט במכתבו של
יו"ר הוועדה אל יו"ר המועצה מיום 12.3.80.

החלטה מספר: 237
ישיבה מספר: 200
מיום: 5/04/80

הנדון: החברת קרקע למכתשים דרום בע"מ עבור מפעלים למוצרים כימיים
ברמת חובב.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 5 (ב') לחוק נכסי המדינה, תשי"א-1951
משגרת המועצה למינהל מקרקעי ישראל לפעול להחברת שטח של 487
דונם שבבעלות המדינה בגוש 10017 חלקה 1 למכתשים דרום בע"מ.

ההחברה תהיה למשגרת מפעלים למוצרים כימיים.

החלטה מספר: 236

ישיבה מספר:

מיום: 5/12/79

הנדון: התנאים למסירת קרקע חקלאית, שלא בדרך של נחלה, לזמן ארוך, לחוכרים בודדים, בדמי חכירה זהים לדמי חכירה לנחלות חקלאיות.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, תשי"ך - 1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל כלהלן (*):

א. חוכר קרקע חקלאית, שלא בדרך של נחלה, לזמן ארוך, ממינהל מקרקעי ישראל (להלן - החוכר), זכאי לשלם דמי חכירה בגובה דמי החכירה המשולמים ע"י חוכר נחלה חקלאית, כהגדרתה בהחלטת המועצה מיום 5.7.66, (**) בתנאים הבאים:

1. דמי החכירה לפי תנאי נחלה יחולו רק לגבי שטח שלא יעלה בגודלו על נחלה באזור (להלן - שטח הנחלה).

2. אם השטח המוכר לחוכר לתקופה ארוכה עולה בגודלו על שטח הנחלה, יקבעו דמי החכירה בעד יתרת השטח לפי תנאי חכירה שלא בדרך של נחלה, לפי סוגי הגידולים בהתאם להחלטות המועצה.

3. אם גודלו של השטח המוכר לחוכר לתקופה ארוכה קטן מעשטח נחלה, יהיה שיעור דמי החכירה יחסי לגודל השטח המוכר לעומת שטח הנחלה.

ב. החלטה הנ"ל לא תחול על חוכר שהוא חברה, למעט חברה אשר כל מניותיה בידי בני משפחה אחת בלבד (הורים, אחים, צאצאים, ובני זוגם).

ג. ההחלטה הנ"ל לא תחול לגבי קרקע חקלאית שהוכרה בעבר, שלא בתנאי נחלה, לזמן ארוך, לפי חוזה שלא כלול בו סעיף בעניין "שנוי יעוד הקרקע" ו/או בדבר תשלום דמי חכירה לפי החלטות המועצה כפי שיתקבלו מדי פעם ופעם, אלא אם החוזה יומר בחוזה חכירה הנוהג במינהל בעת ההמרה.

הודעה מחאימה בדבר האפשרות להמרת חוזה החכירה, תובא ע"י המינהל לידיעת החוכרים.

ד. תוקף ההחלטה הנ"ל מיום 1.9.80.

ה. תוקף החלטת המועצה מיום 1.3.79 (**) יתבטל עם הכנס ההחלטה הנ"ל לתוקפה.

(*) אושרה ע"י המועצה ביום 7.3.80.

(**) החלטה מס' 9 מישיבה מס' 52.

(***) החלטה מס' 209.

החלטה מספר: 235
ישיבה מספר:
מיום: 5/12/79

הנדון: שנויים בהחלטות בדבר טעור חלקו של מנהל מקרקעי ישראל בעלית
דרך הקרקע בעת העברת זכות חכירה - פטור והנחות -
נחלות ושטחי עבוד.

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה(*) על כללים חדשים למתן פטור והנחות
לחוכרי מקרקעין המשמשים לנחלות ולשטחי עיבוד, ואלו הכללים המנטלים
את הכללים הקיימים, כפי שפורסמו בתוספת ג' לפרק ד' ב.י. פ. 2371 מיום
30.9.77

א. הנחה או פטור בתשלום דמי הסכמה לנחלות ולשטחי עבוד.
פטור או שטור ההנחה.

1. בעל אות הגבורה - פטור

2. הורים שכולים ואלמנות, ויתומים
עד גיל 18 של חללים שנספו בפעולות
איבה או בטחון - פטור

3. נכה-כהגדרתו ומשמעותו באחד מהחוקים
המפורטים להלן, ואשר דרגת נכותו היא
מ-20 אחוז ומעלה - 2 אחוז לכל אחוז
של נכות.

מ-50 אחוז ומעלה - פטור

ואלה החוקים:

חוק הבטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ה
1968.

חוק הנכים (תגמולים ועקום) תשי"ט 1959
(נוסח משולב), חוק נכי המלחמה בנאצים
תשי"ד-1954, חוק התגמולים לנפגע ע"י
פעולות איבה תש"ל - 1970, חוק הגמלאות
לנפגעי ספר תשי"ז - 1956.

4. חוכר המשביר ללא תמורה זכות חכירה למוסד
צנודי, למדינה, לרשות מקומית, לקרן היסוד,
לקרן קימת לישראל, למגבית המאוחדת לישראל
או לאוניברסיטה - פטור

5. חוכרים באותו ישוב המחליפים ביניהם את שטחי
הקרקע המוחכרים להם, ללא רוח הון - פטור

6. חוכרים בישובים שונים המחליפים ביניהם את
שטחי הקרקע המוחכרים להם, ללא רוח הון - 50%

(*) אושרה ע"י מועצת מקרקעי ישראל ביום 7.3.80.

הנחה או פטור בתשלום דמי הסכמה לנחלות ולשטחי עבוד - פטור או שעור ההנחה.

7. סידור החוכר לעת זקנה, בתנאי שגילו של אחד משני בני הזוג הוא 65 שנים לפחות, לאחר המצאת תעודת לידה או תעודת זהות להוכחת גיל החוכר - 50%

8. מחלת החוכר או מחלת בן משפחתו (בן משפחה לענין זה, בן-זוג, הורה או בן) המסוגרר עמו, והמהווה את הגורם להעברת זכות החכירה - לפי אישור רפואי מוסמך, וכן המלצה מנומקת למתן הנחה של שנים לפחות מבין שלשת הגורמים הבאים: ועד האגודה של הישוב בו נמצא המוחכר; מזכיר, המשנה למזכיר או סגן המזכיר של התנועה ההתישבותית אליה מסונף הישוב; מנהל אגף חוזים ובטחונות של המחלקה להתישבות חקלאית של הסוכנות היהודית - 50%

9. אסון שפקד את המשפחה והמהווה גורם להעברת זכות החכירה, ע"פ המלצה מנומקת למתן הנחה של שניים לפחות מבין שלשת הגורמים הבאים: ועד האגודה של הישוב בו נמצא המוחכר; מזכיר, המשנה למזכיר או סגן המזכיר של התנועה ההתישבותית אליה מסונף הישוב; מנהל אגף חוזים ובטחונות של המחלקה להתישבות חקלאית של הסוכנות היהודית - 50%

1. חוכר הסבור כי הוא זכאי לפטור או ההנחה, לפי המפורט לעיל, יגיש בקשתו למנהל מחוז המינהל שבתחום מחוזו נמצאים המקרקעין אשר לגביהם מבוקשים הפטור או ההנחה, כעבקשתו נתמכת במסמכים ובאישורים הדרושים. מנהל המחוז יחליט ויודיע לחוכר אם אישר מתן הפטור או ההנחה אם לאו.

2. ועדת הערר תהיה מוסמכת לדון ולפסוק בעררים שיובאו בשל דחית בקשתם של חוכרים לפטור או הנחה מדמי הסכמה ע"פ סעיף א' (1-9) דלעיל. כמו כן תהייה הועדה מוסמכת לדון בעררים של חוכרים אשר יועברו אליה ע"י מנהל מינהל מקרקעי ישראל לחות דעתה.

ד. החלטת המועצה כפי שפורסמה בילקוט פרסומים מס' 2371 מיום 30.9.77 ותוקן בהתאם.

ה. החלטה זו תבנס לתקפה 30 יום לאחר פרסומה ברשומות.

החלטה מספר: 234
ישיבה מספר:
מיום: 5/02/80

הנדון: בניה למגורים במושב

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך-1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל, במסגרת המדיניות הקרקעית שלפיה יפעל מינהל מקרקעי ישראל, כלהלן (*):

במסגרת תנאי החכירה המקובלים במושב לא יסכים המינהל להתיר בנית יחידות מגורים במושב למגורי משפחת החוכר אלא בתנאים הבאים:

1. במגרש אחד לא יבנה למגורים יותר ממבנה אחד ובו יחידות מגורים אחת (להלן - "יחידת מגורים ראשונה").

2. שטח יחידת המגורים הראשונה לא יעלה על 160 מ"ר ברוטו.

3. המינהל לא יגבה דמי חכירה ראשוניים עבור יחידה הראשונה במגרשים המיועדים לנחלות, למשקי עזר ולכעלי מקצוע. במגרשים שהם נחלות יסכים המינהל להתיר הקמת שתי יחידות מגורים נוספות ללא תשלום דמי חכירה ובלכך שמספר המבנים למגורים בנחלה לא יעלה על שניים כלהלן:

א. יחידת מגורים שניה שתיועד לנן ממשיך ושטחה לא יעלה על 160 מ"ר ברוטו. "בן-ממשיך" - כהגדרתו בתקנות האגודות השיתופיות (תכרות) תשל"ג-1973 סעיף 3.א.

ב. במקרה שבו יוכח, להנחת דעת המינהל, כי בנחלה מתגוררים בפועל שלשה דורות של משפחת החוכר, לרבות החוכר ובן ממשיך - יחידת מגורים שלישית ששטחה לא יעלה על 55 מ"ר ברוטו.

4. א. במקרים חריגים יסכים המינהל להתיר בניה בשטח עודף על האמור לעיל (להלן: "שטח הבניה העודף"). עפ"י החלטת ועדה למגורים במושב (להלן: "הועדה") ובתנאים שיקבעו על ידה.

ב. הועדה תורכב מ-4 תברים ש-3 מהם חברי מועצת מקרקעי ישראל, ואחד נציג מינהל מקרקעי ישראל שאף ירכז את הועדה.

חברי הועדה הם:

יצחק זיו-אב, זאב צור, עזריאל צדוק, משולם ריין.

ג. הועדה תנמק את החלטותיה בכתב.

5. החלטה זו תחול על בקשות לקבלת הסכמת המינהל להיתרי בניה במושב, שתוגשנה למינהל החל מ-1.4.80.

(*) קבלה תוקף לאחר דיון נוסף בועדה התקלאית ביום 19.2.80.

בוטלה על ידי 288

החלטה מספר: 233
ישיבה מספר: 198
מיום: 9/02/80

הנדון: ועדת התקציב - שינוי בהרכב.

(*) מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כי הרכב ועדת התקציב יהיה כלהלן (**):

זאב צור - יו"ר.

יעקב עקנין.

משה אונא.

דן סתו.

מנחם כהן.

שבחאי שיכמן.

(*) שונתה בהחלטה מס' 198 מישיבה מס' 185 מיום 28.3.78.
(**) הרכב זה שונה בהחלטה מס' 246 מישיבה מס' 203
מיום 31.3.81.

החלטה מספר: 232
ישיבה מספר: 198
מיום: 9/02/80

הנדון: הועדה לקרקע עירונית - שינוי בהרכב.

(*) מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כי הרכב הועדה לקרקע עירונית יהיה כלהלן (**):

שמעון בן שמש - יו"ר.

ראובן ארזי.

יעקב עקנין.

אשר וינר.

יעקב דש.

אריה מינטקביץ.

חיים חכם.

אברהם חפץ.

(*) שונתה בהחלטה מס' 200 מישיבה מס' 185 מיום 28.3.78.
(**) הרכב זה שונה בהחלטה מס' 246 מישיבה מס' 203
מיום 31.3.80.

החלטה מספר: 231
ישיבה מספר: 198
מיום : 9/02/80

הנדון: הוועדה לקרקע חקלאית - שינוי בהרכב.

מועצת מקרקעי ישראל מחליטה כי הרכב ועדה לקרקע עירונית יהיה כלהלן (**):

יעקב עקנין - יו"ר.

משה אונא.

מנדל אשל.

יצחק זיו-אב.

מנחם כהן.

זאב צור.

מאיר שמיר.

(*) שונתה בהחלטה מס' 200 מישיבה מס' 185 מיום 283.78.
(**) הרכב זה שונה בהחלטה מס' 246 מישיבה מס' 203
מיום 31.3.80.