

7-14

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד
המבחן

חברת שיתוף עובדים -

בנין גרמניה זיו"ע

11.90 - 6.92

מחלקה

כלכלה וביטחון

לחצו ליד

מס. תיק מקורי

7-14

חברת שיתוף עובדים - בניה מתקדמת

שם:

גל - 14 / 51845

מס. פריט: 256348

תאריך: 2/01/2014

מזוהה פיזי:

מזוהה לוגי:

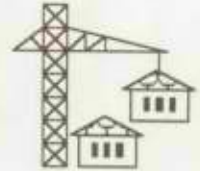
כתובת:

109.6/3 - 91

02-106-05-06-07

20/11/2006

oal Meid



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 2/6/92
א-659-א / מ-14

לכבוד

✓ שטן, לוקאס - אר פוקקני

(תפוצת ספקי 321/90 ; 333/90)

הנדון: 321/90 ; 333/90-בתים בבניה מתקדמת-חלקי חילוף למבנים המסופקים על ידכם

אבקשכם להעביר לידנו בכתב את אופן הערכותכם לביצוע סעיף מס' 64 לחוזה שנחתם
מכם, הנוגע לענין אספקת חלקי חילוף למבנים.
הסעיף קובע כי הספק אחראי לכך שבמשך תקופה של שלוש שנים מתחילת תקופת הבדק
ניתן יהיה להשיג אצלו, בזמן סביר, את החלקים שאין להשיגם בישראל ושאינן להם
תחליף סביר בישראל ושהיו דרושים לביצוע התיקונים של הבתים.

מכתבכם יכלול התייחסות לנקודות הבאות:

- רשימת חלקי החילוף.
- הגורם האחראי בחברתכם לנושא.
- אופן מתן השרות.
- מיקום המחסן המרכזי: הקמת מחסני משנה לפי אזורים גאוגרפיים.
- נוהל מוצע לעבודה מול "שיכון ופיתוח" או "עמידר" בנושאי הזמנת תקונים וקריאות דחופות.
- וכן כל הפרטים הנוספים הנדרשים למלוי הוראות הסעיף הנ"ל.

אודה להתייחסותכם המהירה.

בכבוד רב,

ישראל קפלינסקי

עותקים:

- דוד לוי
- מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- נתן חילו
- משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
- יוסי רזי
- מינהל בניה כפרית.
- חילה פרחי
- אגף תחזוקה שו"פ.
- מנהלי חט' טכניות במחוזות עירוניים.
- מהנדסי מחוזות בבניה הכפרית.
- מנהלי פרויקטים (321/90 ; 333/90).
- א.מ.ן.

וקסמן - גוברין • (נדון) חברה להנדסה בע"מ

ל-אביב, 4.5.92
ספרנו: 1302

אמיק"ן בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
נתקבל בתאריך 10-5-1992			
צילום	עיון	טיפול	א"ח
לחיוק בתיק 32/96 ס"ח ס"כ			

לכבוד
מר יאיר ארצי
סי. פי. אמ.
רח' התעשייה 4
תל-אביב

א. כ.,

הנדון: קציר בניה מתקדמת - אישורי תיקים טכניים

1. בהמשך למכתבו של אינג' יוסף גלמור מיום 27.4.92 בענין בדיקת דגם המבנה האמריקאי (M.W. BUILDERS) אבקשך להתייחס למספר בעיות נוספות אשר יפורטו להלן:

א. פרט האיטום אשר יורכב מתחת לקירות המטבח מאחורי הפנלים, פרט האיטום בין מחיצות חדרי השירותים לרצפות, פרט האיטום בין שטיח לרצפת הקרמיקה (ראה הערה (2) בסעיף 106.1.2 במכתבו של יוסף גלמור).

ב. פרט האיטום מעל למכסה התריס החיצוני (כיסוי פח?).

ג. ארון בחדר השינה - גמר עם משקוף למחיצת הגבס.

ד. הדבקה של קיר האמבטיה.

ה. פתרון בעית התריס הגדול בחדר המגורים - צורת הפתיחה.

ו. הרכבת הסף בדלתות החיצוניות.

ז. חיבור רוזטות על צינורות הדלוחים בארון המטבח.

ח. חיבור קירות נושאים בעזרת מסמרי אקדח?

ט. צורת חיבור הנייר העוטף את צמר הסלעים.

י. אישור חישובי האנרגיה בהתאם לת"י 1045.

יא. הרכבת קיר הפרדה בצורה אחידה לכל רוחב הבית ללא חדירת מחיצות.

2/...

תל-אביב: רח' פנקס 30
ט.ל. 03-5462678
פקס. 03-444194

אשדוד: רובע יי
ט.ל. 08-540437
08-540483

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
ט.ל. 02-232992
פקס. 02-241924

וקסמן - גוברין • (נדון) חברה להנדסה בע"מ

- 2 -

2. כבר תקופה של כחודשיים שאנו מבקשים את פרט הרצפה שבנויה מפלטות דרוכות הן בבתיים ההולנדים והן האמריקאיים. אבקשך להעביר אלינו בהקדם פרט זה.

3. עפ"י הסיכום עם יוסי גלמור יש לבצע בדיקת הדבקות של הקניטקס בבית ההולנדי.

בכבוד רב,

כ/א.ע.
יצחק שטרן

העתקים: זאב כספי, אוריק נחמד - משהב"ש מ.ב.כ.
איל בורוביץ - א.מ.ן
אדר' מיכאל בן-ציון
דפ/1302

תל-אביב: רח' פנקס 30
טל. 03-5462678
פקס. 03-444194

אשדוד: רובע י'
טל. 08-540437
08-540483

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
טל. 02-232992
פקס. 02-241924

וקסמן - גוברין • (נדון) חברה להנדסה בע"מ

תל-אביב, 28.4.92
מסמך: 1280

אמיק"ן בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
כתאריך: 01-5-1992			
צילום	עיון	טיפול	31
✓	+		
לחיוק בתיק 324/90			
נכון לבנייה			
מחל מנה			

לכבוד
מר יאיר ארצי
חב. C.P.M.
רח' התעשייה 4
תל-אביב

א.נ.

הנדון: קצור בכיה מתקדמת

1. בהתייחס למכתבך מיום 13 באפריל 92 מס. 278-92 בענין רצונכם למסור בתים ראשונים החל מיום 25.4.92, מבדיקה שערכנו בשטח (ימבלי להתייחס לנושא האישורים לתיקים הטכניים ולשאר המסמכים שעדיין לא אושרו סופית) מסתבר שעדיין ישנן עבודות שלא כוצעו בבתיים הללו ולהלן פירוטן:

- הרכבת כלים סניטריים.
- השלמת צבע חוץ ופנים.
- הרכבת אביזרי החשמל.
- השלמת רובע בחיבורי התיפוזים.
- התקנת דודי שמש וקולטים.
- נקיון הרצפות.
- ביקוי כל הפסולת מהמגרשים.

2. לצורך המשך עבודות העפר בתחומי המגרשים אבקשן לפנות בהקדם את החומר המונח ע"ג מגרשים מס. 151, 3001, 116 להזכירך הנחיה זו היא בהתאם לאשר סוכם ביננו ביום 4.3.92.

בכבוד רב

יצחק שטרן

העתק: זאב כספי, אריק נחמד - משהב"ש מ.ב.כ מחוז המרכז
איל ברוביץ - אמ"ן

שי/1280

תל-אביב: רח' פנקס 30
ט.ל. 03-5462678
פקס. 03-444194

אשדוד: רובע י'
ט.ל. 08-540437
08-540483

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
ט.ל. 02-232992
פקס. 02-241924

וקסמן - גוברין • (נדון) חברה להנדסה בע"מ

חל-אביב, 21.4.92
מספרנו: 1259

אנויק"ו בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
כתובת: 26-4-1992			
מספר	שיון	צילום	הערות
3	↑	✓	מח' דונק
80	321	90	

לכבוד
יאיר ארצי
C.M.P.
רמ' התעשייה 4
חל-אביב 57133

ד.א.

הנדון: קציר בניה מתקדמת

1. ביום 17.4.92 נמסרו לכם 5 מגרשים נוספים לבתים מטיפוס הולנדי ומסברם 161-165 מסירה זו מצויינת גם ביומנים.
2. עד היום נמסרו לכם 60 מגרשים לבתים מטיפוס הולנדי ו- 58 מגרשים לבתים מטיפוס אמריקאי דהיינו 120 יח"ד הולנדיות ו- 116 יח"ד אמריקאיות. היות וכך אבקשן להעביר אלי בהקדם לו"ז צפוי למסירת בתים אלה שחלקם כבר היה צריך להימסר.
3. לגבי בדיקה בית לדוגמא מטיפוס אמריקאי נקבעה בדיקה ליום 26.4.92 כבר לפני כחודש ימים.

בכבוד רב,

שטח איציק

העתקים: - זאב כספי

- אוויר נחמד - משהב"ש
- אייל בורוביץ - אמ"ן

||

חל-אביב: רח' פנקס 30
ט.ל. 03-5462678
פ.קס. 03-444194

אשדוד: רובע י'
ט.ל. 08-540437
08-540483

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
ט.ל. 02-232992
פ.קס. 02-241924

וקסמן - גוברין • (נדון) חברה להנדסה בע"מ

תל-אביב, 14.4.92
מספרנו: 1233

אמיק"ן בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
16-4-1992			
✓	צילום	עיון	טיפול
			3
הנדון: קציר בניה מתקדמת			
שטח 321/4			
שטח 16731			

לכבוד
יאיר ארצי
C.P.M
רח' התעשייה 4
תל-אביב 67139

א. נ.

1. ביום 24.3.92 שלחנו אליכם פירוט מספרי בתים והאלמנטים אשר לא נתקבלו מהם תוצאות בדיקות בטון. עד עתה לא נתקבלו תוצאות אלה. אבקש להעבירן אלינו בהקדם.

2. עדיון לא נתקבלו תוצאות בדיקות הגלילים לכל התעודות הבעייתיות (ראה מכתבנו מס. 1112), כמו כן עדיון לא העברתם פרטי הרצפה מהפלטות הדרכות.

3. מבדיקת הגובה הפנימי בבתים האמריקאים מסתבר שגם בהם כמו בבתים ההולנדים הגובה נמוך מ-2.50 מ' בניגוד לתכניות ולתקן. אנו מבקשים התייחסותך לענין בהקדם.

ציון אצט"א
240

4. בהתייחס למכתבך מס. 218-92 סעיף "ד" בנושא ימי גשם וסערה שלפיו היו עד ליום 1.3.92 41 ימים כאלה מבדיקה מעמיקה על היומנים מסתבר שימי ההפסד המדויקים הם לפי הפירוט להלן:

בית מס.	כמות בתים	טיפוס	תאריך מסירת מגרש	תאריך מיועד למסירה על-ידכם	סה"כ ימי הפסד עפ"י יומן
---------	-----------	-------	------------------	----------------------------	-------------------------

12	3.2.92	3.9.91	אמריקאי	7.0	236-241
30	5.4.92	5.11.91	אמריקאי	10	256-247
12	3.2.92	3.9.91	הולנדי	13	235-222
8	22.1.92	22.8.91	הולנדי	11	220-210
30	5.4.92	15.11.91	הולנדי	10	200-192

2/...

תל-אביב: רח' פנקס 30
ט.ל. 03-5462678
פקס. 03-444194

אשדוד: רובע י'
ט.ל. 08-540437
08-540483

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
ט.ל. 02-232992
פקס. 02-241924

50671/50666

וקסמן - גוברין • (נדון) חברה להנדסה בע"מ

- 2 -

5. עלי לציון כי עדיון ישנה בעית סדקים בחיבורים בין המשקופים לקירות בבתיס ההולנדים.

בכבוד רב,

יצחק שטרן

העתק: מר אווירק נחמד - מ.ב.כ., משהב"ש
מר אייל בורוביץ - אמ"ן

תל-אביב: רח' פנקס 30
טל. 03-5462678
פקס 03-444194

אשדוד: רובע י'
טל. 08-540437
08-540483

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
טל. 02-232992
פקס 02-241924



עונ-54

תל - אביב, 10.04.92

ש. עובדים/5-1/200/ב'

לידי: מר דוד בן יהודה
 מחשב המשרד

אנויק"ן בע"מ		
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה		
נתקבל בתאריך: 23-4-1992		
טיפול	עיון	צילום

לכבוד
 משרד הבינוי והשיכון

הנדסה חיה ליבוא בתים מוכנים
 מס' חוזה: 40/73892/90
 שם הספק: שיכון עובדים בע"מ

הננו מתכבדים לצרף בזה לוחות בדיקת דוקומנטים אשר הוצגו לנו ע"י הספק שבכדון. לוחות אלו מתייחסים לחמישה משלוחים שבהם הגיעו 100 דופלקסים, מפורקים בתוך המכולות (200 יחידות דיור).

הספק הנ"ל המציא את המסמכים הבאים:

1. שטר - מטען עבור כל משלוח - סה"כ חמישה מסמכים.
2. חשבון יצרן (INVOICE) - בגין כל משלוח - חמישה משלוחים.
3. הצהרת היצרן עבור EXIM BANK - SUPPLIERS CERTIFICATE - חמישה מסמכים.
4. ששה רשימוני יבוא בגין 100 בתים מוכנים (200 יח"ד).
5. עותק החוזה בין היצרן "MW - BUILDERS OF KANSAS, INC" לבין הספק המקומי - שיכון עובדים בע"מ, בקשר עם הזמנת הבתים.
6. הצהרת היצרן בדבר קבלת התמורה עבור הבתים המוכנים - נתקבל מסמך אחד כולל כל חמשת משלוחי הספק.

להלן מסקנות בדיקתנו:

1. המסמכים הדרושים לצורך קבלת ערבות EXIM BANK - תקינים, להוציא משלוח מס' 4, בו על הספק להמציא מסמכים מקוריים כפי שמפורט בלוחות הבדיקה.

ברצוננו להסב את תשומת לבכם לכך שכל מסמכי הספק נתקבלו במשרדינו באיחור ניכר מהנדרש עפ"י החוזה. (תוך 15 יום מהגעת הבתים לנמל בישראל). על-פי המפורט בלוחות הבדיקה הגיעו המשלוחים ארצה בחודשים אוגוסט, ספטמבר, אוקטובר 1991. אולם, אנו קיבלנו מסמכים אלו ב- 21.2.92, דבר שמנע מאיתנו את הגשת המסמכים ל- EXIM BANK.

לאור האמור לעיל, אנו מאשרים את תקינות המסמכים לצורכי קבלת ערבות EXIM BANK, ולמשלוחים 1, 2, 3, ו- 5 בלבד.

בכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ

העמק: - מר אבי גבאי
 סגן מחשב הכללי
 משרד האוצר
 - מר רוני בן דוד
 א.מ.ן בע"מ
 שיכון עובדים בע"מ

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
 שדרות רוטשילד 38 תל-אביב



54-111

תל - אביב, 10.04.92

ש. עובדים/5-1/200/ב'
 ש.מ. / 1

הנדון: שטרי מטען בגין הובלות של 100 דופלקסים (200 יח"ד), משלוחים 1-5

מספר משלוח	מספר שטר מטען	תאריך הוצאת ש/מ	מספר יח"ד למשלוח	נמל מוצא	נמל יעד	סה"כ עלות הובלה ששולמה למוביל	תאריך קבלת המטח במשרדנו	תאריך גמר פריקת הבחים בנמל
1.	019519	07.08.91	30 יח"ד	בולטימור	חיפה	\$ 105,640.-	21.02.92	06.09.91
2.	002409420	14.08.91	54 יח"ד	נורפולק	חיפה	\$ 157,960.-	21.02.92	28.08.91
3.	019524	19.08.91	16 יח"ד	בולטימור	חיפה	\$ 55,640.-	21.02.92	12.09.91
4.	019565	06.09.91	50 יח"ד	בולטימור	חיפה	\$ 156,400.-	21.02.92	02.10.91 25.09.91
5.	002409463	15.09.91	50 יח"ד	נורפולק	חיפה	\$ 155,220.-	21.02.92	01.10.91
סה"כ	-----	---	200 יח"ד	-----	-----	\$ 630,860.-	-----	-----



54-2310

תל-אביב, 10.04.92

ש. עובדים/5-1/200/ב'
 ש. מ. / 1

להלן מסקנות בדיקתינו המתייחסות לשטרי המטען:

סוג הבדיקה	תקין / לא תקין	הערות / המלצות
סוג שטרי המטען	תקין	הספק ייבא את הבתים באניות בושאות דגל אמריקאי בלבד.
שם המקבל CONSIGNEE	תקין	צויין בכל אחד מחמש שטרי המטען בנק הפועלים בע"מ.
נמל המוצא	תקין	
נמל היעד	תקין	
מספרי הבתים יחידות הדיור	תקין	
מספר ערבות EXIM BANK	תקין	צויין בכל אחד מ-5 שטרי המטען: EXPORT IMPORT BANK GUARANTEE NO. AP-062629
ציון מחיר ההובלה בשטר המטען	תקין	
ציון מחיר הסחורה בשטר המטען	תקין	
מסמך מקורי	לא תקין	ש/מ מס' 019565 אינו מקורי ויש לקבל מקור מש/מ זה.
חאריץ קבלת המסמך במשרדינו	לא תקין	המסמכים נמקבלו זמן רב לאחר שחרור הסחורה בנמל.

סיכום:

המסמכים חקינים, להוציא שטר מטען מס' 019565 אשר הספק נדרש להמציא
 מקורי.

בכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ



בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
 שדרות רוטשילד 38 תל-אביב



54-3319

תל - אביב, 10.04.92

ש. עובדים/5-1/200/ב'
 ח.ש. / 2

הנדון: חשבוניות יצרן (INVOICES) בגין משלוחים 1-5
סה"כ 200 יחידות דיור (100 דופלקסים)

מספר משלוח	מספר חשבון יצרן	תאריך חשבון היצרן	סך הכל חשבון יצרן כ- \$	סה"כ יח"ד למשלוח	תאריך קבלת המסמך במשרדנו
.1	MW-1A	07.08.91	346,110.-	30 יח"ד	21.02.92
.2	MW-1B	14.08.91	622,998.-	54 יח"ד	21.02.92
.3	MW-1C	19.08.91	184,592.-	16 יח"ד	21.02.92
.4	MW-2A	06.09.91	576,850.-	50 יח"ד	21.02.92
.5	MW-2B	15.09.91	576,850.-	50 יח"ד	21.02.92
סה"כ	-----	-----	2,307,400.-	200 יח"ד	

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
 שדרות רוטשילד 38 תל-אביב



54-4318

תל-אביב, 10.04.92

ש. עובדים/5-1/200/כ'
 ח.ש. / 2

להלן מסקנות בדיקת חשבונות היצרן:

סוג הבדיקה	תקין / לא תקין	הערות / המלצות
שם מוציא החשבון	תקין	החשבונות הוצאו ע"י - MW - BUILDERS OF KANSAS, INC
הספרי הבתים	תקין	
שם יצרן הבתים בארה"ב	תקין	שם היצרן הוא כשם מוציא החשבון.
המחיר לבית עפ"י החשבונית וסוג העיסקה	תקין	לפי החשבון המחיר לבית הוא - \$ 11,537.- סוג העיסקה - F.A.S - BALTIMORE
תאריך קבלת המסמכים במשרדינו	לא תקין	המסמכים הומצאו לנו זמן רב לאחר הגעת הבתים ארצה.

סיכום:

החשבונות תקינים לצורכי EXIM BANK, אולם, המסמכים נחקבלו באיחור ניכר.

בכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ





54-5210

תל-אביב, 10.04.92

ש. עובדים/5-1/200/ב'
 ת.ס. / 3

הנדון: SUPPLIERS CERTIFICATE לחשבוניות היצרן מס':
 MW-2B ; MW-2A ; MW-1C ; MW-1B ; MW-1A
 ע"ס כולל של \$ 2,307,400.-

יצרן המציא מסמך לכל משלוח. סה"כ הצהרות שנמקבלו בגין חשבוניות היצרן - 5.

סוג הבדיקה	תקין / לא תקין	הערות / המלצות
שם מוציא המסמך	תקין	המסמכים הוצאו ע"י היצרן - MW - BUILDERS OF KANSAS, INC בחתמת הנציג המוסמך.
מספרי הבתים	תקין	
מספר חשבון היצואן	תקין	כמו כן צויין: D/B# 00-716-8214
SIC CODE	תקין	צויין בכל אחד מהם.
מספר ערבות EXIM BANK	תקין	צויין בכל אחד מהמסמכים - EXIM BANK GUARANTEE NO. AP 062629 ISRAEL
תאריך קבלת המסמכים במשרדנו	לא תקין	המסמכים הומצאו במשרדינו זמן ניכר לאחר שהספק היה אמור להמציאם.

סיכום

המסמכים תקינים לדרישות EXIM BANK אולם נמסרו באיחור רב. כמו-כן, על הספק
 להמציא הצהרת יצרן עבור משלוח מס' 4 (בגין חשבון MW-2A) - מקורית.

בכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ



54-6106

תל-אביב, 10.04.92

ש. עובדים/5-1/200/ב'
 ח. ז. / 4

הנדון: עותק ההסכם בין הספק והיצואן בקשר להזמנת הבתים המוכנים

סוג הבדיקה	תקין / לא תקין	הערות / המלצות
סוג החוזה	תקין	הכותרת לחוזה - ISRAELI DWELLING HOUSES SALES AGREEMENT
הצדדים לחוזה	תקין	היצואן - SHIKUN OVDIM, LTD היצואן - MW - BUILDERS OF KANSAS, INC
ערך החוזה / מחיר ליחידה	תקין	צויין מחיר ליחידה - \$ 11,537. וכן צויין על התחייבות לספק בתים.
סוג המשלוח (CIF, FOB, FAS...)	תקין	סוג המשלוח עליו הוסכם הוא F.A.S BALTIMORE

סיכום:

המסמך תקין.

בכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ



54-720

תל-אביב, 10.04.92

ש. עובדים/5-1/200/כ'
 ח.ש. / 5

הנדון: הוכחה בדבר ביצוע תשלום תמורת הבתים המוכנים

1. הסכום שנדרש לתשלום בגין 200 יח"ד (100 דופלקסים) עפ"י כל חשבונות היצרן הינו \$ 2,307,400.-.
2. הספק המציא מסמך מאת היצרן המאשר את קבלת התמורה בגין 200 יחידות.

להלן פירוט סכומי קבלת התמורה בגין משלוחים 1-5

תאריך קבלת המסמך במשרדנו	מספר חשבון היצרן	סכום חשבון היצרן ב-\$ ארה"ב	סכום התמורה שנתקבלה עפ"י חשבונות היצרן	תאריך קבלת התמורה עפ"י המצויין
1.	MW-1A	346,110.-	1,153,700.-	
2.	MW-1B	622,998.-	LC # 872- 01-004283-4	21.11.91
3.	MW-1C	184,592.-		23.02.92
4.	MW-2A	576,850.-	1,153,700.-	
5.	MW-2B	576,850.-	LC # 872- 01-004292-3	
סה"כ		2,307,400.-	2,307,400.-	

סה"כ תמורה שנתקבלה \$ 2,307,400.- כמו-כן, הספק המציא את המסמכים הנדרשים עבור ההובלות שבוצעו באניות אמריקאיות.

סיכום:

המסמך תקין.

בכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ



54-8219

תל-אביב, 10.04.92

ש. עובדים/5-1/200/ב'
E.X.B. / 9

הנדון: התאמת המסמכים שהומצאו לדרישות "EXIM BANK"
בגין חמשת המשלוחים

סוג הבדיקה	תקין / לא תקין	הערות / המלצות
שטרי מטען ימיים	לא תקין	הומצאו חמישה שטרי מטען ימיים. ש/מ מס' 019565 אינו מקורי.
חשבוניות INVOICES	תקין	הומצאו חמישה חשבוניות הכוללים 100 בחים מוכנים (200 ית"ד).
SUPPLIERS CERTIFICATE	לא תקין	הצהרות חתומות כנדרש ומספרי הבחים תואמים לחשבוניות, אך הצהרה עבור משלוח מס' 4 - אינה מקורית.
עותק החוזה בין הספק ליצואן	תקין	
הוכחה בדבר ביצוע תשלום	תקין	חמשת המשלוחים שולמו ליצרן במלואם.
תצהיר בדבר הקשר בין הספק ליצואן	תקין	נתקבל מסמך כזה עוד בבדיקת החוזה עצמו.

סיכום:

הממצאים תקינים, להוציא שני מסמכים -
 היקרת יצרן בגין משלוח מס' 4 ושטר מטען מס' 019565, אשר יש לקבלם
 מקוריים בלבד.

בכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ

וקסמן - גוברין • (נדון) חברה להנדסה בע"מ

תל-אביב, 24.3.92
מספרנו: 1137

אמניק"ן בע"מ
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה

27-3-1992

צילום	עיון	טיפול
✓	+	

לחוק בתיק 321/90 שכון 6/2/92
מ"ל יונה

לכבוד
מר יאיר ארצי
C.P.M
רח' התעשיה 4
תל-אביב

א.כ.ר.

הכידון: קציר - בניה מתקדמת

לאחר בדיקת כל תעודות בדיקת הביטון הנמצאות ברשותנו מצאנו כי בחלק מהבתים למספר אלמנטים אין תעודות בדיקת בטון. הבתים והאלמנטים השונים מפורטים להלן. מבקש להעביר תעודות נוספות אלה בהקדם.

טיפוס הבית	סוג האלמנט	מספרי הבתים
אמריקאי	כלונסאות	241, 257
אמריקאי	רצפה	254, 239, 236, 256, 255
אמריקאי	קירות יסוד	208, 203, 202, 201, 253, 249, 248, 247
הולנדי	כלונסאות	220, 217, 216, 235, 233, 232, 231, 199, 234
הולנדי	רצפה	222, 230, 229
הולנדי	קירות יסוד	196, 195, 194, 220, 219, 235, 197

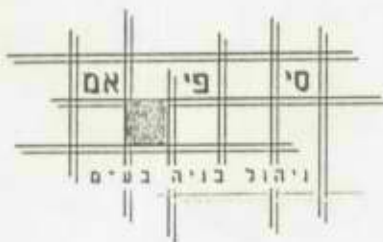
בכבוד רב
שטרן יצחק

העתק: אוריק נחמד משהב"ש, מ.ב.כ מחוז המרכז
איל ברוביץ - אמ"ן
שי/1137

תל-אביב: רח' פנקס 30
ט.ל. 03-5462678
פקס. 03-444194

אשדוד: רובע י'
ט.ל. 08-540437
08-540483

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
ט.ל. 02-232992
פקס. 02-241924



23 במרץ 1992
מספרנו: 218-92

אג"ק"ן בע"מ
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה

27-3-1992

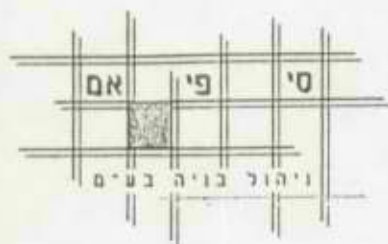
לכבוד
משרד נדן
איציק שטרן

ציטוט	עיון	טיפול	איו"ל
	ד		
321/90			
שכון סגור			
לתיק בתיק			

א.נ.

הנדון: מסירת בתיים - בניה מתקדמת קציר
מכתב מס' 1043 מיום 3.3.92

1. בהמשך למכתבך שבסימוכין ברצוני לציין שאין שום אפשרות למסור בתיים מהסיבות שלהלן:
 - (א) עד היום לא נמסר האתר כולו לרשותנו ולפי תנאי החוזה מצוין מפורשות קבלת האתר כולל עבודות התשתית בו בטרם התחלת הבניה.
 - (ב) גם ובהתייחס לדרישתך לאותם מגרשים שאותם כן קיבלנו כמפורט במכתבך מודגש שמגרשים אלו נמסרו ללא עב' פיתוח ותשתיות ואין לנו שום יכולת להשלים את העבודות החוץ כפי שנדרשו בחוזה.
 - (ג) המגרשים החלקיים שנמסרו בגמר עבודות עפר בלבד בהפרשים שעד 30 ס"מ בין קצות המגרש ללא דרכי גישה מצופים במצעים כמתחייב בחוזה, וללא תשתיות חוץ.
 - (ד) כמו כן ברצוני לציין שלפי הרישום ביומנים עד ל- 1.3.92 מאז תחילת העבודה היו 41 ימי גשם וסערות שלא אפשרו עבודה.
 - (ה) רק בשבוע האחרון של אוגוסט קיבלנו הנחיה להעסיק שופל להכשרת דרכי הגישה.
 - (ו) מכולות שהגיעו במהלך ספטמבר ואוקטובר נפרקו לאורך כביש הגישה לאתר היות ובאתר לא הוכשר שטח למחסן.
 - (ז) רק בשבוע שבין 3-8/11 הוחל בהכשרת דרכי גישה וציפויים במצעים.
 - (ח) חשמל ומים לא היו באתר עם צ.ה.ע. ורק לאחר שקיבלנו הוראה דאגנו להבאתם.



2. כל המפורט לעיל מהווה הסבר מדוע עד היום לא נמסרו הבתים יחד עם זאת אני מעריך שעד 15 לאפריל נוכל למסר מנת בתים אשונה ללא עב' הפיתוח והתשתיות בחוץ.

3. מבקש לסכם ובכתב מסירת הבתים ללא עבודות החוץ שכן התשתיות אליהן צריך להתחבר לא קיימות.

4. לטיפולך בהקדם - אודה

יג'ר ארצי
מנהל הפרויקט
חב' סי.פי.אמ

העתק: משהב"ש/בניה כפרית/דן יצחקי
✓ אמ"ן/איל בירוביץ
שכ"ע/יעקב דובדבני
ב.ס.ט/ויצטום



23 במרץ 1992
מספרנו: 218-92

אמיק"ן בע"מ
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה

27-3-1992

לכבוד
משרד נדן
איציק שטרן

צילום	עיון	טיפול	איו"ל
✓	✓	✓	✓
321/90	321/90	321/90	321/90
שכונ 1678	שכונ 1678	שכונ 1678	שכונ 1678

א.נ.

הנדון: מסירת בתים - בניה מתקדמת קציר
מכתב מס' 1043 מיום 3.3.92

1. בהמשך למכתבן שבסימוכין ברצוני לציין שאין שום אפשרות למסור בתים מהסיבות שלהלן:
 - (א) עד היום לא נמסר האתר כולו לרשותנו ולפי תנאי החוזה מצוין מפורשות קבלת האתר כולל עבודות התשתית בו בטרם התחלת הבניה.
 - (ב) גם ובהתייחס לדרישתן לאותם מגרשים שאותם כן קיבלנו כמפורט במכתבן מודגש שמגרשים אלו נמסרו ללא עב' פיתוח ותשתיות ואין לנו שום יכולת להשלים את העבודות החוץ כפי שנדרשו בחוזה.
 - (ג) המגרשים החלקיים שנמסרו בגמר עבודות עפר בלבד בהפרשים שעד 30 ס"מ בין קצות המגרש ללא דרכי גישה מצופים במצעים כמתחייב בחוזה, וללא תשתיות חוץ.
 - (ד) כמו כן ברצוני לציין שלפי הרישום ביומנים עד ל- 1.3.92 מאז תחילת העבודה היו 41 ימי גשם וסערות שלא אפשרו עבודה.
 - (ה) רק בשבוע האחרון של אוגוסט קיבלנו הנחיה להעסיק שופל להכשרת דרכי הגישה.
 - (ו) מכולות שהגיעו במהלך ספטמבר אוקטובר נפרקו לאורך כביש הגישה לאתר היות ובאתר לא הוכשר שטח למחסן.
 - (ז) רק בשבוע שבין 3-8/11 הוחל בהכשרת דרכי גישה וציפויים במצעים.
 - (ח) חשמל ומים לא היו באתר עם צ.ה.ע. ורק לאחר שקיבלנו הוראה דאגנו להבאתם.



2. כל המפורט לעיל מהווה הסבר מדוע עד היום לא נמסרו הבתים יחד עם זאת אני מעריך שעד 15 לאפריל נוכל למסר מנת בתים אשונה ללא עב' הפיתוח והתשתיות בחוץ.
3. מבקש לסכם ובכתב מסירת הבתים ללא עבודות החוץ שכן התשתיות אליהן צריך להתחבר לא קיימות.
4. לטיפולך בהקדם - אודה

יאיר ארצי
מנהל הפרויקט
חב' סי.פי.אמ

העתק: משהב"ש/בניה כפרית/דן יצחקי
אמ"ן/איל בירוביץ
שכ"ע/יעקב דובדבני
ב.ס.ט/ויצטום

וקסמן - גוברין • (נדון) חברה להנדסה בע"מ

חל-אביב, 17.3.92
מספרנו: 1112

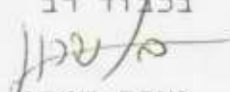
אמיק"ן בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
נונק - 22-3-1992 כתאריך:			
טיפול	עיון	צילום	
מספר פנקס 321146 שם אריז			

לכבוד
אינג' יאיר ארצי
C.P.M
רח' התעשייה 4
תל אביב 67139

א.ב.,

הנדון: קציר - בניה מתקדמת מתן יוק.

1. לאחר בדיקת מכתבך מיום 25 בפברואר 1992 מס. 146-92 בנוגע לאישורי כלונסאות מול היומנים אנו מאשרים תוכנו. לגבי אותם מגרשים אשר לגביהם לא נמצא הרישום תנתן התייחסותנו בהקדם.
2. עדיין לא התקבלו מכם תוצאות בדיקות הגלילים לבטונים אשר לא עמדו בחוזק הנדרש להזכירך מספרי התעודות הבעייתיות - 25522, 25695, 25917, 27262, 29103.
3. אבקשך להמציא אלי באופן מיידי פרטי הרצפות מהפלטות הדרוכות.

בכבוד רב

יצחק שטרן

העתקים: מר אוויר נחמד - מ.ב.ב. מחוז המרכז
מר אייל בורוביץ - אמ"ן

שי/1112

תל-אביב: רח' פנקס 30
ט.ל. 03-5462678
פקס. 03-444194

אשדוד: רובע י'
ט.ל. 08-540437
08-540483

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
ט.ל. 02-232992
פקס. 02-241924



96-110

תל - אביב, 17.03.92

לידי: מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

אמיק"ן בע"מ
 ניהול פרויקטים הנדסיים כנ"מ
 תאריך: 20-3-1992
 ע"מ: ☒ צילום
 חתום:
 3211/90
 לענין טלפוני

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

א.נ.נ.

הנדון: חוזים מס': 40/73892/90 - שיכון עובדים בע"מ
 40/73917/90 - סולל בונה בע"מ,
 חוד מוצרי מחכת בע"מ
 אישור מקדמות מ.ע.מ.

מפ"ב -

1. מכתבו של עו"ד סומי מכור, בק"ע החוזים שבסימוכין על פיו נדרשים הספקים הנ"ל להמציא תיקון להצהרתם בדבר ביטול ההסבות שנעשו בחוזים.
2. מכתבי הספקים בדבר ביטול ההסבות.
 לפיכך, יש לקבל מן הספקים הנ"ל את ההצהרות המיוקנות בהתאם להגלצת עו"ד סומי מכור המצ"ב.

לכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ

- העתק: - מר אבי גבאי
 סגן החשב הכללי
 משרד האוצר
 - עו"ד ציפי בירן
 היועצת המשפטית
 משרד הבינוי והשיכון
 מר רוני בן דור
 א.מ.ן בע"מ
 - סולל בונה בע"מ, חוד בע"מ
 - שיכון עובדים בע"מ

Dr. D. Hermann
Dr. W. Schwartz
Dr. S. Peled
I. Winder
E. Ben-Israel

הרמן, שוורץ, פלד, וינדר & בן-ישראל
עורכי דין - עסקנים
HERMANN, SCHWARTZ, PELED, WINDER & BEN-ISRAEL
Advocates - Notaries

A. Greenberg
Y. Sheffer
N. Gour - Aryeh
M. Manor
T. Manor
M. Huberman
D. Ben-Israel

רח' אחוזת בית 6, תל-אביב 65143
Phone: 03-659431, 03-5105358
P.O.B. 2776 ת.ד.
Cables: ATTORNATUS טברקיס
Fax: (Groups 2-3) 972-3-5171779 טקסימילית

ד"ר ד. הרמן
ד"ר ג. שוורץ
ד"ר ש. פלד
יצחק וינדר
אליהו בן-ישראל
אברהם גרינברג
יעל שפר
נחמן גור - אריה
סיכל מנור
טומי מנור
משה הוברמן
דלית בן-ישראל

(121)

Our Ref. 6/225/מ
סימוכין
אד

Date: 15-03-1992
תאריך

בפקסימיליה
לידי מר לוי טבק

לכבוד
בנק כללי לישראל בע"מ
שר' רוטשילד 38
תל-אביב

א.ב.א.

הבדון: מכר: 321/90 - סולל בונת בע"מ, חוד בע"מ,
שיכון עובדים בע"מ
סימוכין: מכתבכם מיום 10.3.92

על-מנת שהמסמכים שצורפו למכתבכם שבבדון יהיו מקובלים עלי,
יש לחוסף בהם פיסקת לפיה אין ולא תחילה לנסב כל טענות ו/או
תביעות מכל מין וסוג שהוא כלפי משרד הסיכון בזיקה לטובין
הנזכרים שם, לבואם ואספקתם.

במבור רכ,
ט. מנור
ע"י

שיבסו שותפות מוגבלת לניהול פרויקט בתים

25.2.92



לכבוד
שיכון עובדים בע"מ
ליאונרדו דה-וינצי 21
תל - אביב

א.נ.

אנו מאשרים בזאת באופן בלתי חוזר כי החשבות שנעשו על ידך על שמנו של כל חשבון חכוללים
ברשומי היבוא המפורטים לחלן בטלים מצאיתם, וכל זכויות תבעלות על חשבון אלח שייכים
לכס בלבד.

אנו מאשרים כי התשלום בגין חשבון תאמורים, לסס האמריקני, BUILDERS OF KANSAS INC.,
ובן תשלומי תחובלה חימית לישראל, המכס וחמ"מ בישראל שולמו במלואם על ידכם.

להלן רשימת רשומי היבוא, חכוללים את חשבון תאמורים:-

שם אנח	מספר מכולות	רשומן יבוא מס.
אקספורט פרידום	23	11069358
אקספורט פטריוט	29	11062133
מרגרט ליוקס	42	11062134
רסולוט	13	11062135
רגונאוט	18	11069357
אלמריח ליוקס	39	11077241

בכבוד רב,

העתק מתאים למקור

שיבסו שותפות מוגבלת לניהול פרויקט בתים
שיבסו שותפות מוגבלת
מחול פרויקט בתים

אנו, שיכון עובדים בע"מ מאשרים את תאמורה בע"ל.

שיכון עובדים בע"מ

25.2.92

שכון עובדים בע"מ

25.2.92



לכבוד
חד חברה לתעשיות מוצרי מתכת בע"מ.
ליאונרדו דה-וינצ'י 21
תל - אביב

א.נ.,

אנו מאשרים בזאת באופן בלתי חוזר כי החסבות שנעשו על ידם על שמנו של כל חטובין הכלולים ברשומוני היבוא הנפורטים להלן בטלים מראשיתם, וכל זכויות הבעלות על טובין אלה שייכים לכם ולסולל בונה בע"מ בלבד.

אנו מאשרים כי התשלום בגין הטובין האמורים, לספק החולנדי CIRCLE HOME NV, הכוללים את ההובלה הימית לישראל, וכו' תשלומי המכס והמע"מ בישראל שולמו במלואם על ידם וסולל בונה בע"מ.

להלן רשימת רשומוני היבוא, הכוללים את הטובין האמורים:-

שם	מספר	רשומון
אורניה	מכולות	יבוא מס.
נאוטיק	48	11054068
פלמח	56	11057333
זאנטורפ	28	11059216
נאוטיק	29	11066250
פלמח	30	11066268

העתק מתאים למקור

3.3.92

בכבוד רב,
סכח שותפות מוגבלת לניהול פרויקט בתים
סכח שותפות מוגבלת
ניהול פרויקט בתים

אנו, חד חברה לתעשיות מוצרי מתכת בע"מ, וסולל בונה בע"מ מאשרים את האמור לעי"ל.

סולל בונה בע"מ.

חד חברה לתעשיות מוצרי מתכת בע"מ.

25.2.92

ח'ד חברה לתעשיות
מוצרי מתכת בע"מ



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 10/3/92
א-1455 / מ-32

לכבוד

מר יאיר איזי

שכון מלכיה

הנדון: העברת מסמכים
מכתבנו: א-142-ד' / מ-26.

בהמשך לנוהל טיפול במסמכים ולקראת מסירת הבתים באתרים: ק3

הנכם מתבקשים להעביר מיידית למינהלת 2 סטים הכוללים את המסמכים הבאים:

[✓] תיק טכני מאושר ע"י בקרה ומעודכן בשינויים ע"י המחוז,

[✓] אישור המכון הלאומי לחקר הבניה לשיטת הבניה (לספקי מכרז 333/90).

[✓] אישור מכון התקנים הישראלי,

[✓] מדריך לדייר.

[✓] מפרט לחוק המכר חתום ע"י המפקח ומהנדס המחוז, יועבר למינהל לבניה כפרית לידי מר מאיר אבגר.

הנ"ל נדרשים מיידית לצורך העברתם לחברה משכנת/מאכלסת.

עד להשלמת והעברת כל המסמכים הנ"ל, לא תתאפשר מסירה ולא נוכל לאשר לכם כל דרישה לתשלום.

בברכה,

איל בורוביץ

תפוצה: ספקי הבניה הכפרית במכרזים 321/90, 333/90.

העתקים:

✓ יוסי רזי - מנהל אגף ביצוע - בניה כפרית.

✓ מאיר אבגר - משהב"ש.

✓ מנחם בית הלחמי - לשכת השור.

✓ אליזבט מהנדס מחוז: העיר

✓ אליזבט - מנהל פרויקט.

א.מ.ו.

וקסמן - גוברין • (נדון) חברה להנדסה בע"מ

תל-אביב, 3.3.92
מספרנו: 1043

אמ"ק בע"מ	
ניקול פרויקטים הנדסיים בבניה	
08-7-7	נ
צילום	בו
+	איו
סוף	קצ' לחיוב בתיק 321/4

לכבוד
אינג' יאיר ארצי
C.P.M רח' התעשיה 4
תל-אביב

א. נ..

הנדון: בניה מתקדמת - קצ' לחיוב בתיק 321/4 סוף קצ' שטן/אזניס

להלן מפורטים תאריכי מסירת מגרשים לבתים מטיפוס הולנדי ואמריקאי אשר עפ"י חישובנו זמן מסירת בתים אלה עלידכם אמור להיות בתקופה הקרובה.

אבקשך להעביר בהקדם לו"ז להשלמת המבנים.

בית מס.	טיפוס	תאריך מסירת המגרש	תאריך מיועד למסירת הבית עלידכם
257 236-241 (14 יח"ד)	אמריקאי	3.9.91	3.2.92
222-235 ללא 227 (26 יח"ד)	הולנדי	3.9.91	3.2.92
210-220 (22 יח"ד)	הולנדי	22.8.91	22.1.92

סה"כ 62 יח"ד

עפ"י יומני העבודה בתקופה הנדונה נגרם הפסד ממצוע של כשבועיים עקב מזג אויר שלא איפשר עבודה.

בכבוד רב,

חתימה: יצחק שטרן

העתק: אוו"ק נחמד
אייל בורוביץ - אמ"ן
דפ/1043

תל-אביב: רח' פנקס 30
טל. 03-5462678
פקס. 03-444194

אשדוד: רובע י'
טל. 08-540437
08-540483

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
טל. 02-232992
פקס. 02-241924

וקסמן - גוברין • (נדון) חברה להנדסה בע"מ

תל-אביב, 27.2.92
מספרנו: 1039

אמ"ק בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
נתקבל בתאריך: 03-3-1992			
טיפול	עיון	צילום	
	+		
לחיות בתיק 321/6			

לכבוד
אינג' יאיר ארצי
סי. פי. אם
רח' התעשיה 4
תל-אביב 67139

א. נ.

הנדון: קציר - בניה מתקדמת

להלן מספר נושאים אשר הועלו מספר פעמים בעבר ועדיין לא נפתרו:

1. תוצאות בדיקות הבטון (ראה מכתבי מס. 863 מיום 13.1.92) עדיין לא קבלנו את תוצאות הבדיקות החוזרות וכן אישורי הקונסטרוקטור לגבי הכלונסאות.
2. תוצאות בדיקות בטון חדשות.
3. תכנית מאושרת לרצפה מפלטות דרוכות - ספנקריט.
4. בעית הפנלים בתקרות הפנים ובמחיצות הפנים בבתיים ההולנדיים (ראה מכתבי האחרון מס. 987 מיום 17.2.92)
5. הכנת התיק הטכני ושאר המסמכים הנדרשים ע"י אמ"ן (ראה מכתבי האחרון מס' 931 מיום 31.1.92).
6. תאריך הצגת בית אמריקאי לדוגמא.
7. לטיפולך בדחוף.

בכבוד רב,
יצחק שטרן

העתק: דני יצחקי
אוו"ק נחמד
אמ"ן
דפ/1039

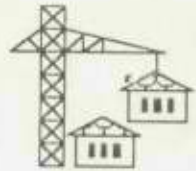
תל-אביב: רח' פנקס 30
ט.ל. 03-5462678
פקס. 03-444194

אשדוד: רובע י'
ט.ל. 08-540437
08-540483

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
ט.ל. 02-232992
פקס. 02-241924

321/90
321/90
321/90

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 26/2/92
א-1393 / מ-31

לכבוד
איונג' זאב כספי
מהנדס מחוז מרכז
בניה כפרית

הנדון: 321/90 - קציר - סולל בונה, שיכון עובדים

סיכום ישיבה שהתקיימה במשרדי המינהלת ב - 20/2/92:

נוכחים:

אביק נחמד
איוציק שטרן
יאיר ארצי, אברהם שוורץ - נציגי הספקים.
- מחוז מרכז - בניה כפרית.
- מינהלת הפרויקט.

הישיבה זומנה בעקבות דרישות הספקים לתוספות עבור עבודות נוספות להלן הנושאים שהועלו:

סולל בונה - חוז:

1. א. עבודות כלליות באתר - המשרד לא עמד בהתחייבותו לספק נקודה 100 מ' מראש השטח כנדרש עפ"י החוזה. בהסתמך על אישור המפקח לנ"ל, מאושרת תוספת. הספק יגיש תחשיב עם אסמכתאות, לאישור מנהל הפרויקט והמחוז.
- ב. אספקת חשמל לאתר - כנ"ל. מהתחשיב שהגיש הספק, יש להפחית חיבור לח"ח, הזמנת מונה וצריכת חשמל לפי מחירי ח"ח.
- ג. סימון פרצלציה למגרשים - אם הספק ביצע עבודה זו (הנכללת באחריות המשרד) עפ"י הוראה מפורשת - תשולם תוספת, תבוצע בדיקה לפי יומנים.
- ד. סימון פינות בנינים - באחריות הספק. לא תשולם תוספת.
- ה. הכנת דרכים בין מגרשים ובין כבישים - באחריות המשרד לספק דרכי גישה לאתר אך בפרוש לא בין המגרשים.
- ו. הכשרת דרך הגישה לאתר - דרך זו נדרשה על מנת להכניס מכולות ולא בוצעה ע"י המשרד. תערך בדיקה על סמך יומנים.

עבודות נוספות ברצפות וביסוס:

2.

- א. עבור מיקרופיילים - עפ"י סעיף דקל 2.2.191 כולל קדוח יציקה וברזל. יש להפחית פלטות (25 X 70 X 70 ס"מ) ועמודי יסוד (20 X 20 ס"מ) בעומק 1.5 מ', בטון רזה וברזל לנ"ל.
- ב. קורות יסוד לעומת יסוד עובר - עפ"י "מפגש מציעים" נדרשו קורות 40 X 20 ס"מ מתחת לרצפה ולא יסוד עובר, לפי הבנת הספק. לפיכך לא תשולם תוספת.
- ג. ארגזי אשדומיט - מאושרת תוספת.
- ד. הפרש מחיר רצפה תלויה לעומת רצפה מונחת.
- (1) הפרש מחיר ברזל - תאושר תוספת לפי הביצוע בפועל בהפחתת הכמות ברצפה מונחת (50 ק"ג/מ"ק).
- (2) הפרש בעובי - בהסתמך על המפרט (10 ס"מ לפחות) - ללא תוספת.
- (3) פחת בטון - לא מאושר. המחירים בדקל כוללים פחת.
- ה. מילוי בין קורות - אם העבודה הנ"ל מעבר לישורי השטח הנדרשים עפ"י החוזה (30 ס"מ) יכלל הסעיף בתחשיב הביסוס.

מנהל הפרויקט יבדוק את תחשיבי הספק בהתאם להחלטות הישיבה ולאסמכתאות ויעבירם לאישור למחוז. המחוז יעביר למינהלת בניה מתקדמת המלצותיו ואישורו בכתב לתוספת בגין העבודות הנוספות.

רשם: איל בורוביץ

העתקים:

- ✓ נתן חילו - ס' מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- ✓ יוסי רזי - בניה כפרית.
- ✓ י. דובובני - שיכון עובדים.
- ✓ י. גוברין - וקסמן גוברין.
- נוכחים.
- א.מ.ן.

וקסמן - גוברין • (נדון) חברה להנדסה בע"מ

תל-אביב, 26.2.92
מספרנו: 1036

חברת וקסמן בע"מ			
ניחול פרויקטים הנדסיים בבניה			
נתקבל בתאריך: 03-3-1992			
מ"מ	טיפול	עיון	בדיקה
		+	
לתיק בתיק 329 סל' כ"א			
שמואל זלנוי			

לכבוד
אינג' יאיר ארצי
סי פי אם
רח' התעשיה 4
תל-אביב 67139

א.נ.,

הנדון: קציר - בניה מתקדמת

להלן תאריכי מסירת מגרשים נוספים מיום 18-19/2/92

מגרש מס'	תאריך מסירה	סה"כ	טיפוס בית
180-181	18.2.92	2	הולנדי
182-191	19.2.92	10	הולנדי
282-291	19.2.92	10	אמריקאי

כמו כן מסירה זו מצויינת ביומנים

בכבוד רב,

שטרן יצחק

העתק:
אוריק נחמד-משהב"ש
אמ"ן

תל-אביב: רח' פנקס 30
טל. 03-5462678
פקס. 03-444194

אשדוד: רובע י'
טל. 08-540437
08-540483

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
טל. 02-232992
פקס. 02-241924



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 25/2/92
א-1395 / מ-31

לכבוד
אינג' זאב כספי
מהנדס מחוז המרכז
בניה כפרית
משהב"ש

הנדון: סיור המינהלת לאתר קציר

הסיור נערך ב - 12/2/92.

משתתפים:

איציק שטרן - נציג מינהלת הפרויקט.
יאיר ארצי (נציג הספקים): שיכון עובדים, סולל בונה.
ישראל קפלינסקי, איל בורוביץ, ציון סיוון - מינהלת בניה מתקדמת.

להלן ההערות שנרשמו:

1. בבית ההולנדי: ניכרת בעיה בטיפול בתפרים בין הפנלים, הן בקירות והן ברצפה. הספק נדרש לטפל בנושא באופן מיידי.
הובהר שכל עוד לא תפתר הבעיה, לא יתקבלו בתים.
2. יש לשפר טיפול בתפרים בין הקיר למשקופי דלתות ארון בחדרי שינה.
3. חלון הרפפות בקיר החיצוני מעל דלת מרפסת השרות, אינו מאושר. יש להציע פתרון אלטרנטיבי.
4. הבית האמריקאי - תצוין התרשמותנו החיובית מעיצוב החזית והחזות החיצונית הנאה של לוחות העץ הטבעיים (T 1-11).
5. הספקים נדרשים להגיש בדחיפות תיק טכני למרכז בקרה לצורך אישורו, וכמו כן לאשר את יתר המסמכים הנדרשים למכירת הדירות.
6. יצוין כי עפ"י התרשמותנו מונחים באתר חומרי בניה ואביזרים כשהם חשופים לפגעי מזג האוויר. שילובם בבית, עלול לגרום לנזקים בשלבים מתקדמים יותר של הבניה, ולקבלת מוצרים פגומים. על הספקים לנקוט בצעדים מתאימים להגנתם.

רשם: איל בורוביץ

העתיקים:
יוסי רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע - בניה כפרית.
י. גוברין - מנהל הפרויקט.
י. דובדבני - שיכון עובדים.
נוכחים.
א.מ.ן.

ס"ד/321 - ש"ס/8/גנ"מ

(291) (2)

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

30/8/91

לכב'

אורי

משרד מנ"ל מעוז השיכון
ירושלים

הנצח: הקמה מסמית'3 בקיור
סמך מיום 26/8/91.

מאשר העסקאות החשובות ביותר, הטמנת לעלאים שביטול
המנהל (סמך גנ"ל המסמך בעמל).
הטמנת באחרים, המהמסמך לעסקאות המסמך באר, סמל.
ע"י ממוז מרכז של המנהל לעניה כפלה והוא רצוי לקבל את
המנהל.

בבוכה,

ישיבא (פאן) ינ.

8/8/91
א.א.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ארגון ומדעי ניהול רע"מ
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

נתקבל

בתאריך: 29-8-1991

טיפול	עיון	צילום

לחיוך בתיק

תאריך: 26.8

מס' פניה:

לכבוד

שרת' קבלת

א.ג.נ.

בר 33

הנדון:

לוטה מכתבו של 29.8.91

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

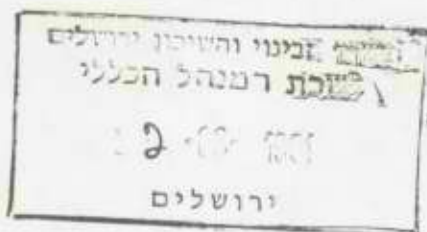
באטלר'

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

שיכון עובדים בע"מסולל-בונה בע"מ

22.8.91
אה-289

בלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180

אדון נכבד,

הנדון: מכרז מספר 321/90
הקמת 600 יחידות דיור בקציר

1. שותפות של 3 חברות קבלה על עצמה לבצע 600 יחידות דיור בקציר לפי הפרוט:

- א. שיכון עובדים בע"מ - חוזה 40/73892/90 - 200 יחידות דיור
ב. סולל-בונה - חד בע"מ - חוזה 40/73917/90 - 200 יחידות דיור
ג. ב.ס.ט. בע"מ - חוזה 40/73906/90 - 200 יחידות דיור

החוזה נחתמו על ידינו ב- 19.3.91 ועל ידי משהב"ש ב- 23.5.91 למעט החוזה עם ב.ס.ט. בע"מ הנמצא אצלכם לחתימה.

2. בהתאם ללוח זמנים שהועבר לנו על ידכם (ראה נספח א') הננו אמורים לקבל את השטח מוכן לעבודה לפי הפרוט:

- עד 15.5.91 - 140 יחידות דיור
עד 1.6.91 - 150 יחידות דיור
עד 1.7.91 - 160 יחידות דיור
עד 15.7.91 - 90 יחידות דיור

במקביל חתמנו הסכמים עם הספקים מחו"ל (לפי לוח"ז דלעיל).

3. בשיחה טלפונית ב- 26.5.91 בין שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון ומנכ"ל חברת שיכון עובדים מר עוזי ורדי-זר נתבקשם על-ידי השר להערך מיד להתחלת ביצוע העבודה באתר.

4. בהתאם לבקשה זו ובהבטחה להושלמת בוצעו החששות ונ"ו הקרו הקוויחה נערכנו מיד לביצוע העבודה באתר. הזמנו המבנים מהספקים בחו"ל וקבענו תאריכי יעד לקבלתם באתר, ושלמנו מקדמות ע"ח אספקת המבנים.

ב- 1.6.91 התחלנו ברכוז מבני משרדים ומחסנים בשטח והתחלנו בסימון מבנים ויסודות.

- 2 -

בתאריך 7.6.91 הוצא ע"י בית-המשפט בחדרה צו הפסקת עבודה לבקשת הועזה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה.
לאור צו זה נתנה על-ידי נציגכם הוראה לקרן הקיימת ולנו להפסיק את ביצוע העבודה. בשלב זה נמסרו לנו לביצוע מגרשים לכ- 50 יחידות דיור.

.5

לאחר טיפול ארוך ומיגע שלכם ושלנו הוסר צו בית-המשפט ב- 18.8.91.

.6

הקרן הקיימת לישראל אינה מחדשת העבודה באתר בשל סכסוך בינה לבין משרד הבינוי והשיכון.

.7

אנחנו התחלנו בביצוע העבודה באתר ב- 20.8.91 בביצוע קדוחי מיקרופיילים וביצוע רצפות ל- 60 יחידות דיור בלבד.

.8

בנמל חיפה נמצאות כיום 48 מכולות שהגיעו מהולנד ועד 10.9.91 יגיעו לארץ כ- 5 אוניות נוספות עם כ- 200 מכולות נוספות שה"כ המכולות שיהיו ברשותנו בארץ הוא 250 מכולות.

.9

בשל עלות גבוהה לאחסון המכולות בנמלים אנו נאלצים להעבירם לאתר בקציר ולפרוק אותם במשטחים מיוחדים שנכשיר לשם כך (אין באפשרותנו לפרוק הבתים על רצפות להם הם יועדו).

.10

ברצוננו להביא לידיעתכם שבשל השתלשלות אירועים זו יגרמו לנו הוצאות חריגות גבוהות ביותר אותם נאלץ לדרוש מכם לפי הפרוט:

א. ביצוע עבודות בסוס בפיצולים.

ב. ביצוע הרכבת מבנים שבחלקה הגדול מבוטסת על עובדי חז"ל - בפיצולים (יתכן שנאלץ להטיס עובדים מספר פעמים או לחילופין לשכן אותם בארץ תקופה ארוכה מהמתוכנן).

ג. נאלץ לשלם על הובלת מכולות תוספת מחיר בשל אי ניצול החזרת מכולות.

ד. נאלץ לשלם למנופי הרקת מכולות על פיצול העבודה.

ה. נאלץ לשנע חלקי מבנים ממקום רכוזם באתר למשטח הבטון להם הם מיועדים במקום להניח מכולת ישירות על משטח בטון קיים.

ו. הוצאות ניהול הפרוייקט לתקופה ממושכת יהיו גבוהות ביותר (כולל שמירה מתגברת וציווד פזור באתר).

- 3 -

- ז. אנו צפויים לתביעות כספיות מהחברות המספקות לנו מבנים על אי הוצאות שבתאריכי שליחת צוותי הרכבה עלולים להגרם.
- ח. להערכתנו עלולים להגרם לנו נזקים והוצאות חורגות של מעל 600,000 ש"ח לחודש.
- לאור זאת אנו מבקשים מכם לסיים מיד וללא כל דיחוי נוסף את ביצוע עבודות העפר ולאפשר לנו לבצע העבודה ללא הפרעות.
- ט. אנו שומרים לנו את האפשרות לתבוע החזרים בגין הנזקים הנ"ל, מידית ולא לפי לוח תשלומים המסוכם בחוזה.

בכבוד רב,

שיכון עובדים בע"מ

שיכון עובדים בע"מ

סולל-בונה בע"מ



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 27/8/91
א-560/מ-11

לכבוד

שכון אלקדים

הנדון: 321/90; 333/90 - תביעות בגין ביטוס

בעקבות דרישות לתוספות מחיר עבור קורות מסד, עובי רצפה, תוספת זיון ופתרונות ביטוס אחרים, לאור פרשנויות שונות של החוזה, הריני להביא לידיעתכם כי לא תשולם תוספת עבור ביטוס אלא במקרים בהם נדרשתם לבצע (עפ"י חו"ד יועץ קרקע ובאישור סוקולובסקי):

- א. כלונסאות.
- ב. קורות מעל חתך 40×20 ס"מ.

במקרים בהם תשולם תוספת, יופחת ממנה הביטוס האלמנטרי המתחייב עפ"י החוזה. למקרה א' - פלסות יסוד בעומק 1.5 מ' + עמודי מסד. עפ"י הנגזר מחישובים סטטיים ותקנים ולוונטיים.

למקרה ב' - קורה בחתך 40×20 ס"מ כולל חפירה, בטון וברזלים.

לתשומת לבכם:

הוראה זו חלה על אתרים בהם הוחל בביצוע עבודת ביטוס ורצפה בפועל אחרי 11/8/91.

בכבוד רב
ישראל קפלינסקי

תפוצה:

ספקי מכרז 321/90; 333/90.

עותקים:

- אינג' נתן חילו - מ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- יוסי רזי - מינהל בניה כפרית.
- משה סוקולובסקי.
- אריה לויתן.
- מנהלי חס' טכניות במחוזות.
- א.מ.ן.

321/90 גני אלהות
333/90 אלהות

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

טופס משלוח פקסימיליה

תאריך: 19/9/91

אל: אלי אלה/אלהות

מח: יעבאל ופא' ונפני

מס' דפים (כולל טופס זה):

הערות: מחשב 333/90 321/90 ח"מ 526.91 מ"מ 16.6.91

מס' 3 במחשב - ע"ס, כסדר גזול המוצג במחשב

לשילוח בחיבורי המערכת המוצגת על מסמך האשר במחשב

ע"ס מ"מ, ± 40 ס"מ, כמראה למחשב - מחשב בקליטת מ"מ.

מס' המחשב במחשב - א"ב לקדמך כס המערכת מ"מ ונפני -

מ"מ למענה בכך א"ב לזו הערה במחשב. ככל אופן

מס' 25 \$ נראה לי קטנה קטנה.

יעבאל ופא' ונפני

מ"מ

מ"מ א"ב - לזו הערה, מ"מ מ"מ

מ"מ מ"מ - מ"מ מ"מ

321/90 ש. 12/90

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 19/2/92
א-1356-ב/מ-30

לכבוד

חברת שיטון עופרים

הנדון: 321/90, 333/90 - בדיקת מכון התקנים

בהסתמך על נוהל הטיפול בדרישות לצורך החלת חוק המכר, (מכתבנו מ-27/10/92 ויום העיון במשה"בש ב-28/10/91, נדרשתם להעביר תיק טכני לאישור מכון התקנים. בהסתמך על דווחו של אינג' יוסף גלמור - מנהל האגף לבנין מ-6/2/92, טרם העברתם את החומר למת"י כנדרש. אבקשכם לטפל בנושא בדחיפות על מנת להמנע מעיכוב תהליכי מסירה ותשלום.

בברכה,

איל בורוביץ

העתקים:

- נתין חילו ✓
- מסנה למנהל מינהל תכנון והנדסה. ✓
- אח"כ (אח"כ) ✓
- מנהל הפרויקט. ✓
- יוסף גלמור - מת"י. ✓
- א.מ.ן.

וקסמן - גוברין • (נדון) חברה להנדסה בע"מ

תל-אביב, 16.2.92
מספרנו: 982

אמי"ק בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
נתקבל בתאריך: 20-2-1992			
✓	צילום	עיון	טיפול
		+	א"ל
לתיוק בתיק 22/92 טכנ' 1/92			

לכבוד
אינג' יאיר ארצי
סי פי אם
רח' התעשיה 4
תל-אביב, 67139

א. נ.

הנדון: קציר - בניה מתקדמת

להלן תאריכי מסירת 2 מגרשים נוספים שהיתה בזמן האחרון

מגרש מס' 243 בחאריך 31.1.92
מגרש מס' 244 בחאריך 30.1.92

בכבוד רב,

ד' / יצחק שטרן

העתק: ארויק נחמד - משהב"ש
אמ"ן

דפ/982

תל-אביב: רח' פנקס 30
ט.ל. 03-5462678
פ.קס. 03-444194

אשדוד: רובע י'
ט.ל. 08-540437
08-540483

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
ט.ל. 02-232992
פ.קס. 02-241924

דן וקסמן - יגאל גוברין - ניהול פרויקטים

תל-אביב, 9.2.92
מספרנו: 950

אמי"ק בע"מ			
ניהול פרויקטים הנדסיים בבניה			
נתקבל בתאריך: 24-2-1992			
טיפול	עיון	צילום	
לחיוק בחיק 321/90 - 1992/10			

א. נ. נ.

לכבוד
אינג' יאיר ארצי
סי. פי. אס.
רח' התעשייה 4
תל-אביב, 67139

הנדון: קציר - בניה מתקדמת

בהמשך לפגישתנו מיום 7.2.92 במשרדנו רצ"ב רשימת תאריכי מסירת המגרשים עד עתה כפי שסוכמו ונבדקו על-ידי.

בכבוד רב,

ב/יצחק שטרן

דפ/950

תל - אביב: רח' פנקס 30
טל: 03 - 5462678
פקס: 03 - 444194

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
טל: 02 - 232992
פקס: 02 - 241924

דן וקסמן - יגאל גוברין • ניהול פרויקטים

- 2 -

בתים מטיפוס הולנדי

מס. בית תאריך מסירת המגרש

5.11.91	192
"	193
"	194
"	195
"	196
"	197
"	198
"	199
"	200
"	221

22.8.91	210
"	211
"	212
"	213
"	214
"	215
"	216
"	217
"	218
"	219
"	220

3.9.91	222
"	223
"	224
"	225
"	226
"	228
"	229
"	230

3.9.91	231
"	232
"	233
"	234
"	235

סה"כ 34 מגרשים

דפ/950

תל - אביב: רח' פנקס 30
טל: 5462678 - 03
פקס: 444194 - 03

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
טל: 02-232992
פקס: 02-241924

דן וקסמן – יגאל גוברין • ניהול פרויקטים

- 3 -

בתיים מטיפוס אמריקאי

מס. בית	תאריך מסירת המגרש
236	3.9.91
237	"
238	"
239	"
240	"
241	"
257	"
247	5.11.91
248	"
249	"
250	"
251	"
252	"
253	"
254	"
255	"
256	"
201	19.11.91
202	"
203	"
207	"
208	"
209	"
204	14.1.92
205	"
206	"
242	"
258	"
259	"
260	"
261	"
262	"
263	"
264	"
265	"
292	"
245	"
246	"

סה"כ 38 מגרשים

תל - אביב : רח' פנקס 30
טל : 5462678 - 03
פקס : 444194 - 03

דפ/950
ירושלים : רח' ההסתדרות 14
טל : 02-232992
פקס : 02-241924

321/90
321/90 שכון 8/73 נ"מ

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

5/2/92

לכב'
רמי טבק
בנק בלוי

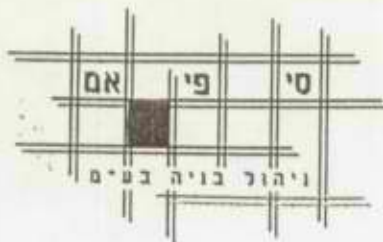
הנדון: 321/90 מבנה אשר בניה

מבקשת, אני מנהל את החומר המצוי בנכס שבנדון
באין חב' "שיכון עזבדוק" (3 עמרים).

רשמי.

גלויה,
יפית (פילי)

8/73
10.10



321/90

ט' 16/73

א"י

4 בפברואר 1992
מספרנו: 82-92

משרד נדן - עבור איציק שטרן

הנדון: אישור תוכניות ביסוס ורצפה - אתר קציר

1. לבקשתך רצ"ב מכתבו של אברהם שני המאשר את תוכניות הביסוס, הקורות והרצפה של המבנים ההולנדים והאמריקאים חוזים מס' 40/73917/90 ומס' 40/73892/90 באתר קציר.
2. ע"ג תוכניות אלו והנחיותיו של אברהם שני בוצעו קידוחי הכלונסאות, אושרו עומקי הכלונסאות כפי שרשום ביומנים, וכן יציקות קורות ורצפות הבטון.
3. בהמשך לתוכניות אלו והאישור כמפורט הוגשו תביעות שכון עובדים חוזה 40/73892/90 מסמך אה-449 מיום 24.12.91 ותביעות סולל בונה - חד מתכת בע"מ, חוזה מס' 40/73917/40 מסמך אה-442 מיום 18.12.91.
4. לבקשתך.

ב ב ר כ ה

יאיר ארצי - מנהל הפרויקט

העתקים: משהב"ש/בניה כפרית/מנהל המחוז
אמ"נ/מנהלת בניה מתקדמת/איל בורוביץ
סולל בונה/אביחי פאוזנר
שכ"ע/יעקב דובדבני
ב.ס.ט./בדיע טאנוס
חוד/ישראל גלקין

התכתבות בכתב בשריד הממשלתי

מזכר	לשכת אבירים - מנהל א.א. שולר
אלו	
חשבו	אבי שני
דיון	קציר, בתח אחרונים / הנהלים - תכניה.

1. קציר תכניה רכשם יאמנים (הנהלים)
2. אחרונים (הנהלים) רכשם יאמנים
3. אחר קציר, א.א. שולר.
4. רכשם יאמנים (הנהלים) קציר (קציר אחרונים)
5. וקציר הנהלים (הנהלים) רכשם יאמנים
6. רכשם יאמנים (הנהלים) רכשם יאמנים
7. רכשם יאמנים (הנהלים) רכשם יאמנים
8. רכשם יאמנים (הנהלים) רכשם יאמנים
9. רכשם יאמנים (הנהלים) רכשם יאמנים
10. רכשם יאמנים (הנהלים) רכשם יאמנים

הנהלים רכשם יאמנים

א.א. שולר

הנהלים רכשם יאמנים

א.א. שולר

321/92 - סוף ד"ר
שכ"ו/18730

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת



טופס משלוח פקסימיליה

תאריך: 29/1/92

אל: מר י. דאדובני

מאת: אי. בורוביץ

מס' דפים וכולל טופס זה: 1

הערות: סוף/92 - שטח עובדים, סוף בניה - עבודה נוספת.

(שוכה אה - 449 ואה - 442)

מאלי קבלת חשבונות חקיים בתן עבודה נוספת.

ביצוע תכנון תשלום חשבונות לפי:

חשבון חק יסודי וכל אחד מהם תשלום ביצוע כל היסודות.

באחד (למעשה עבודה נוספת) וילמדו חשבונות רק אחד שהחלטה.

ותים ד" אורי הנשר ונחל. תשלום עבוד עבודה נוספות.

אחות יבוצע רק במסגרת החלוקה הסופית אחרי ביצוע.

העבודה כל. אלא העבודה שלם הושלמו עבודה תכנון אינ' נעזר את החלוקה.

אח' התב' עות' עזמן - אכמן בקורה ילצה בהלכותיכם ובחלוקתם.

מנהל הפקסית. נא למד אינ' בקורה.

בהערה
אי. בורוביץ

השם: י. מויזק שטח-גאוגרין

פקס: 5376210 - 03

טלפון: 5376216 - 03



מכון התקנים הישראלי

19.1.92
413

אגף הבטיחות ומדעי ניהול
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

נתקבל
בתאריך 26-1-1992

סיכום ביקור באתר "קציר"

1. בתאריך 13 ינואר 92 התקיים סיור באתר "קציר" להתיק בתיק 92/92 סמ'א/תקציר

בהשתתפות המשתתפים: אדריכל בן-ציון, אינג' פ. טיקטין יועץ החשמל אינג' טיקטין יועץ אינסטלציה, יגאל גוברין, יצחק שטרן - משהב"ש/צוות ניהול הפרויקט, יצחק גרובשטיין מהנדס המועצה 4/8 א/א אינג' יאיר ארצי מנהל הפרויקט מטעם סולל-בונה - "חוד" מטעם מכון התקנים, אינג' ד. שניידר ר' המעבדה לחומרי בנין והח"מ.

2. מטרת הביקור היתה לבחון מבנה אב-טיפוס של חברת CIRCLE הולנד המוקם ע"י חברת סולל-בונה - "חוד".

עלי לציין כי בדיקה זו הינה חזותית בלבד, שלא עפ"י דרישות מפמ"כ 422 - זאת מאחר וטרם הוגש התיק הטכני לאישור.

3. כ ל ל י

באתר קציר מוקמות ע"י חברת סולל-בונה - "חוד" 200 יח"ד דו-משפחתיות נמצאים בשלב של כ-1/3 מהיחידות מוקמות בשלב בניה זה או אחר.

4. הערות:

א. חיפוי חיצוני מורכב מלוחות צמנטיים ETERSPAN מצופים ב"קניטקס". לאחר בדיקה במעבדה מתברר שמשקל מרחבי של הלוחות ETERSPAN הוא כ-1100 ק"ג/מ"ר שהוא די נמוך לשימוש בתנאי חוץ. יש לבצע בדיקה הלוחות להתאמה מלאה לת"י 110 חלק 5.

ב. מילוי הקירות - לבידוד באמצעות פוליאוריטן מוקצף, נושא המחייב בדיקה פנל לפי דרישות התקן הישראלי לסיווג אלמנטים בשריפה במעבדה מאושרת.

ג. פנלי התקרה ברוחב 60 ס"מ. ישנה בעיה חזותית של מישוריות פני התקרה.

ד. ריצוף קרמי

1. רמת ביצוע הריצוף בדגם הבית שנבדק היתה נמוכה, הבדלי גבהים בין מרצפות סמוכות, מירווחים וכו', לדברי הפיקוח באתר יוחל בביצוע ריצוף במירווחים גדולים ע"מ להעלים את אי-הדיוק במידות באריחים.

2. הדבקת פנלים לקירות מהווה בעיה בגלל חוסר מישוריות (ישנם מירווחים ניכרים בין הקיר לפנל!).

2/...

- ה. ארונות מטבח
יש לבצע סגירה מאחורי הארון (בין הארון לקיר המבנה) למניעת כניסת מזיקים וחרקים.
- ו. מפתחות לדלתות
יש לבדוק באם ניתן ליצר מפתחות מדגם זהה או לחילופין לחייב הספק להמציא מספר גדול של "גלמים" לצורכי תחזוקה.
5. בהמשך נערך סיור בכית מחוצרת חברת MW BUILDERS המוקם ע"י חברת שכון עובדים (188 יח"ד + 12 יח"ד המיועדות למבני ציבור).
- א. ההפרדה במחיצה בין 2 דירות אינה מושלמת. יש לבדוד את שלד המבנה לחלוטין.
- ב. חיזוק חגורה תחתונה של האגד כנגד קריסה באמצעות לוח עץ בשכיבה אינו מספק. יש לבחון באמצעות חישוב סטטי.
- הערה: אין להתחשב במחיצות המחוברות לתחתית האגדים כיוון שהן אינן מתוכננות כקירות נושאים 1.
- ג. חיבור קירות לריצפת הבטון, חדירת הבורג היא עמוקה לתוך קורת העץ התחתונה וללא דיסקית לחץ ("שייבה") !! - מחייב בדיקה יסודית.
- ד. המבנה לא היה בשלב שניתן לבחון כאב-טיפוס, מפקח האתר יזמן בחינה נוספת.
6. פרוגרמה בדיקות עפ"י מסמך משהב"ש/ס/ר' המינהל לתכנון והנדסה תיקבע רק לאחר בדיקה התיק הטכני של הבתים.

בכבוד רב,

אינג' י. גל-מור
מנהל האגף

העתקים:
משהב"ש - ס/ר' המינהל לתכנון והנדסה - נ. חילו
א.מ.ן - מנהלת בניה מחקדמת - י. ארקין



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 16/1/92
א-1160 / מ-25

לכבוד

שלטון עיריית ירושלים

הנדון: 321/90; 333/90 - אישור הגדלות שינויים וחשבונות

בהסתמך על הנחיה של מנהל מינהל תכנון והנדסה, יש להחתיים את מנהל החטיבה הטכנית במחוז / מהנדס המחוז בבניה כפרית, על כל דרישה הקשורה לביצוע עבודה נוספת להגדלה, לתשלום או לשינוי חוזה. זאת לפני הגשתה לטיפול המינהלת.

כמו כן יש להחתימו על פרוטוקול מסירת בתים (ט' 2819) ועל החשבונות המוגשים לפי התקדמות הביצוע.

דרישה שתוגש ללא אישור כזה, תוחזר למחוז לקבלת האישור, דבר שיגרום להתארכות התהליך. הנחיה זו חלה על תביעות וחשבונות שיועברו למינהלת מ - 5/1/92.

גבר כהן,
ישראל קפלינסקי

תפוצה:

- ספקי מכרזים 321/90, 333/90.
- דני שן - מנהל חט' טכנית מחוז הנגב.
 - לוי זיוון - מנהל חט' טכנית מחוז המרכז.
 - לזר קוקוש - מנהל חט' טכנית מחוז ירושלים.
 - זאב כספי - מהנדס מחוז המרכז.
 - דודי בן ישי - מהנדס מחוז ירושלים.
 - סשה קרפ - מהנדס מחוז הנגב.
 - צבי שחר - מהנדס מחוז חיפה.

העתקים:

- דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
- נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
- יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית.
- יוסי רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע.
- א.מ.ן.

סיכון/לוקדים 321/90
פיק

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

T.A. 8/1/92
A-1122/M-21

SHIKUN OVDIM LTD
21 LEONARDO DE VINCHI
TEL AVIV
ISRAEL

DEAR SIRSI!

AT YOUR REQUEST, WE CONFIRM TO YOU ON BEHALF OF THE MINISTRY OF HOUSING AND CONSTRUCTION (HEREINAFTER "MOH&C") THAT THE 200 RESIDENTIAL DWELLING HOUSES UNDER CONSTRUCTION AT KATZIR SITE IN ISRAEL, BY "SOLEL BONEH LTD" HAVE BEEN ORDERED BY, AND ARE BEING BUILT FOR, MOH&C PURSUANT TO THE TERMS OF THE CONTRACT NO 40/73917/90.

WE HAVE APPROVED CIRCLE HOME B.V. OF WYCHEN, THE NETHERLANDS, AS SUPPLIERS OF ALL THE COMPONENTS OF SAID DWELLING HOUSES UNDER THE TERMS OF SAID CONTRACT.

THE PLANS, SPECIFICATION, SYSTEM OF CONSTRUCTION, AND THE QUALITY AND STANDARD OF SAID HOUSES, WHICH FORM PART OF THE CONTRACT, ARE BEEING CHECKED BY US, UNDER THE TERMS AND CONDITIONS AS SPECIFIED IN SAID CONTRACT.

YOU MAY PRESENT THIS LETTER TO CIRCLE HOME B.V. AT YOUR DISCRETION.

SINCERELY YOUR


ISRAEL KAPLISKI
ARCHITECT



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 1/1/92
א-1077 / מ-23

לכבוד

שכונ מלפנים

הנדון: נוהל תשלומים - יסודות
מכתבנו: א-626 / מ-13 מ - 19/9/91.

בהמשך לנוהל התשלומים שהופק אליכם ועל מנת להסיר ספק הננו להבהיר שחשבון חלקי עבור יסודות, יוגש אך ורק אם בוצעו יסודות כעבודה נוספת לחוזה.

הטיפול במקרה זה עפ"י סעיף 2.4 בנוהל.

התשלום עבור יסודות שבוצעו עפ"י החוזה יבוצע במסגרת התשלום הסופי עבור הבית בהתאם לחוזה.

בברכה,

ישראל קפלינסקי

תפוצה:

ספקי מכרז 321/90.
מנהלי חט' טכניות.
מהנדסי מחוזות בניה כפרית.
מנהלי פרויקטים.

העתקים:

מר א. גבאי - המשונה לחשב הכללי.
מר ד. לוי - מנהל מינהל התכנון וההנדסה.
מר ב. חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
גב' חנה שטרן - סגנית מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מר יוסי רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע בניה כפרית.
מר לוי טבק - בנק כללי.
א.מ.ן.

דן וקסמן - יגאל גוברין - ניהול פרויקטים

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל בתאריך: 19-1-1992			
טיפול	עיון	צילום	
לתיק בתיק 321/70 מל"מ			

חל-אביב, 24.12.91
מספרנו: 801

סכום 10,000

לכבוד
אינג' יאיר ארצי
C.M.P.
רח' התעשייה 4
חל-אביב 67139

א.נ.,

הנדון: אישורי בדיקת כלונסאות וקורות מסד

לאחר בדיקת כל האישורים הנמצאים הן בתיקים שלנו והן בתיקים הנמצאים אצלכם, מפורטות בטבלה להלן כל הבדיקות המאושרות ע"י חתימה וכל אותן בדיקות אשר לא אושרו ונחתמו.

בכל בדיקות עומקי הכלונסאות אשר לא נחתמו מפורט סוג עבודות העפר אשר נעשו בכל מגרש עפ"י התכניות כלומר חפירה או מילוי וכן אחוז החפירה או מילוי מכלל שטח המגרש.

עפ"י סוג העבודה חפירה/מילוי מפורט עומק הכלונסאות אשר יאושר עלידנו בהתאם לתכניות הקונסטרוקטור.

במידה ותהינה לכם השגות יש לפרט ע"י יועץ הקרקע לגבי כל מגרש ומגרש את הסיבה לצורך של עומקי כלונסאות מעבר ל- 2.50 מ'.

בברכה,

יגאל גוברין
שטרן יצחק

חל - אביב: רח' פנקס 30
טל: 5462678 - 03
פקס: 444194 - 03

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
טל: 232992 - 02
פקס: 241924 - 02

דן וקסמן - יגאל גוברין • ניהול פרויקטים

- 2 -

בתים אמריקאים - שיכון עובדים

מס' בית	כלונסאות (חתימה)	חפירה/מילוי	קורות מסד (חתימה)	מאושר עלידנו
201	+	+	+	הרישום בתיקים מאושר
202	+	+	+	- " -
203	+	+	+	- " -
207	+	+	+	- " -
208	+	+	+	- " -
209	+	+	+	- " -
236	-	חפירה 100%	+	2.50 מ' לכל הכלונסאות
237	-	- " -	+	- " -
238	-	- " -	+	- " -
239	-	- " -	+	- " -
240	-	- " -	+	- " -
241	-	חפירה 30%	+	כלונס' 1,6,11,3,7,13 5,10, 14 עפ"י הרישום בתיקים שאר הכלוס' 2.50 מ'
247	+	+	אין חתימה לאישור	הרישום בתיקים מאושר
248	+	+	+	- " -

תל - אביב: רח' פנקס 30
טל: 03 - 5462678
פקס: 03 - 444194

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
טל: 02 - 232992
פקס: 02 - 241924

דן וקסמן - יגאל גוברין • ניהול פרויקטים

- 3 -

249	+	+	הרישום בתיקים מאושר
250	+	+	- " -
251	+	+	- " -
252	+	+	- " -
253	+	+	- " -
254	+	+	- " -
255	+	+	- " -
256	+	+	- " -
257	-	חפירה 100%	2.50 מ' לכל הכלונסאות

תל - אביב: רח' פנקס 30
טל: 5462678 - 03
פקס: 444194 - 03

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
טל: 02-232992
פקס: 02-241924

דן וקסמן – יגאל גוברין • ניהול פרויקטים

- 3 -

249	+	+	הרישום בחיקים מאושר
250	+	+	- " -
251	+	+	- " -
252	+	+	- " -
253	+	+	- " -
254	+	+	- " -
255	+	+	- " -
256	+	+	- " -
257	-	חפירה 100%	2.50 מ' לכל הכלונסאות

תל - אביב : רח' פנקס 30
טל : 03 - 5462678
פקס : 03 - 444194

ירושלים : רח' ההסתדרות 14
טל : 02 - 232992
פקס : 02 - 241924

דן וקסמן - יגאל גוברין - ניהול פרויקטים

- 4 -

בתים הולנדיים - סו"ב / חוד

מס' בית	כלונסאות (חתימה)	חפירה/מילוי	קורות מסד (חתימה)	מאושר עלידכו
192	+	+	+	הרישום בתיקים מאושר
193	+	+	+	- " -
194	+	+	+	- " -
195	+	+	+	- " -
196	+	+	+	- " -
197	+	+	+	- " -
198	+	+	+	- " -
199	+	+	+	- " -
200	+	+	+	- " -
210	+	+	+	- " -
211	+	+	+	- " -
212	+	+	+	- " -
213	+	+	+	- " -
214	-	חפירה 70%	+	כלונס' 1,4,7,10,15 כל שאר 2.50 מ' עפ"י הרשום
215	+	+	+	הרישום בתיקים מאושר

תל - אביב: רח' פנקס 30
טל: 5462678 - 03
פקס: 444194 - 03

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
טל: 232992 - 02
פקס: 241924 - 02

דן וקסמן - יגאל גוברין • ניהול פרויקטים

- 5

216	+	+	+	- " -
217	+	+	+	- " -
218	+	+	+	- " -
219	+	+	+	- " -
220	+	+	+	- " -
221	+	+	+	- " -
222	+	+	+	- " -
223	+	+	+	- " - אין חתימה לאישור
224	+	+	+	- " -
225	+	+	+	- " -
226	-	מילוי 100%	+	הרישום בתיקים מאושר
228	+	+	+	- " -
229	+	+	+	- " -
230	+	+	+	- " -
231	-	חפירה 100%	אין חתימה לאישור	2.50 מ' לכל הכלונסאות
232	-	חפירה 70%	אין חתימה לאישור	כלונס' 1,4,7,10,13 עפ"י הרישום כל השאר 2.50 מ'
233	-	חפירה 100%	+	2.50 מ' לכל הכלונסאות

תל - אביב: רח' פנקס 30
טל: 03 - 5462678
פקס: 03 - 444194

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
טל: 02 - 232992
פקס: 02 - 241924

דן וקסמן - יגאל גוברין • ניהול פרויקטים

- 6 -

מס' בית	כלונסאות (חתימה)	חפירה/מילוי	קורות מסד (חתימה)	מאושר על ידנו
239	-	חפירה 100%	+	2.50 מ' לכל הכלונסאות
235	-	חפירה 100%	אין חתימה לאישור	2.50 מ' לכל הכלונסאות

תל - אביב: רח' פנקס 30
טל: 03 - 5462678
פקס: 03 - 444194

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
טל: 02 - 232992
פקס: 02 - 241924



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 10/12/91
א-927/מ-20

ד ח ו פ ב י ו ת ר

לכבוד

י. ש. כו.ן סוכנים

הנדון: הפעלת ביצוע עבודות במסגרת חו"זי הבניה המתקדמת
מינהל ההנדסה: דוד 149 מיום 4/12/91.

ברצוני להביא לידיעתכם, תוכן מכתבו שבסימוכין של מנהל מינהל תכנון והנדסה.
על כל גורם, בתחום טיפולו ואחריותו, לוודא ביצוע הוראה זו ככתבה וכלשוונה. לגבי
כל חריגה ממנה, יש לקבל הסכמה בכתב ממוציא ההנחייה, מנהל מינהל תכנון והנדסה
לתשומת לבכם המלאה!.

בצ"ה,
ישראל קפלונסקי

לוח: המסמך שבסימוכין.

תפוצה:

מנהלי מחוזות: נגב, ירושלים, מרכז, גליל.
מהנדסי מחוזות (בניה כפרית): נגב, ירושלים, מרכז, חיפה, גליל.
מנהלי פרויקטים (321/90, 333/90).
ספקי 321/90, 333/90.

עותקים:

דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
יוסי רזי - מנהל אגף ביצוע/מינהל בניה כפרית.

א.מ.ן.

מד ינת ישראל

מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 4.12.91

מספר : 149717

[illegible]

לכבוד: ישראל קפלינסקי - חברת א.מ.ן

הנדון: הפעלת ביצוע עבודות במסגרת חוזי הבנייה הקלה - מתקדמת

הוראה

1. אין להתחיל ביצוע כל פעילות ללא קיום חוזה/שינוי חוזה/הגדלת חוזה חתומים כחוק, כולל ע"י חשב המשרד.
2. נא להקפיד על הוראה זו, מאחר וכל מי שיבצע ללא חוזה חתום, עושה זאת באחריותו המלאה.
3. נותן הוראת ביצוע כנ"ל ללא כיסוי בחוזה חתום כחוק יתבע לשאת בנזיקין ובתוצאות המעשה.

בברכה

117 117

לוי יוד

מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:

מר נתן חילו

גב' חנה שטרן

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 פל. 277334



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 10/11/91
א-804/מ-17

לכבוד

שכונ עזרקים ✓

(תפוצת ספקי 321/90, 333/90)

הנדון: מסמכים טכניים
סימוכין: מכתבנו א-142-ב/מ-15 מ-27/10/91.

למרות בקשותינו החוזרות להעביר את המסמכים שבסימוכין, בהקדם האפשרי, לא נענו כנדרש.

הנכם מתבקשים להעביר את המסמכים למינהלת עד ל- 19/11/91 על מנת לא לגרום לעיכובים במסירת הבתים.

בנושא התיק הטכני, יש לצרף בראשית כל תיק את דף הבקרה לתיק עליו מסומנים המסמכים שבתכולה.

בכבוד רב,

ישראל קפלינסקי

עותקים:

גב' חילה פרחי - שו"פ.
אינג' דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
אדר' דני שן - מנהל חט' טכנית מחוז הנגב.
אינג' לוי זיוון - מנהל חט' טכנית מחוז המרכז.
א.מ.ן.



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 5/11/91
א-776 / מ-17

לכבוד

סטן עובדים

הנדון: מסמכים הנדרשים לאישור חשבון מסירה

בהמשך לדרך ההסבר שקבלתם בנושא תהליך אישור חשבונות ספקי בתים בבניה מתקדמת, להלן פירוט המסמכים הנדרשים לצורך הגשת חשבון בגין מסירה:

1. דרישת תשלום ספק.
2. מכתב מפקח - המלצות לגבי הפחתות.
3. טופס שו"פ 2819 על כל נספחיו:
רשימת תיקונים לביצוע.
התחייבות הקבלן לתיקון ליקויים.
הסכם הסבה ביחס לבדק ותיקונים.
4. התחייבות הספק להמציא אישור מכון התקנים המעיד על בדיקת החומרים תוך 30 יום מהמסירה (במידה ועד מועד המסירה לא התקבל אישור מת"י).
5. הסרת שיעבודים עפ"י הנוסח שנשלח ע"י המינהלת.
6. מכתב חתום ע"י עו"ד המיפה את כוחו של נציג החברה לחתום בשמה על מסירת הבתים לשו"פ.

בכבוד רב,
ישראל קפלינסקי

תפוצה:

ספקי מכרזים 315/90, 321/90, 333/90.

העתיקים:

- דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
א.מ.ן.



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 22/10/91
א-730 / מ-15

לכבוד

שכונת עזריאל

הנדון: תיק טכני - בדיקת חומרים
סמוכין: מינהל התכנון וההנדסה משהב"ש-מס' 2250 מ-14/4/91.

בהתאם לדרישות מינהל התכנון וההנדסה במשהב"ש, בנוגע לביצוע בדיקות טיב המוצרים והחומרים במבנים המוקמים על ידכם, ניתן למכון התקנים הישראלי (מת"י) ייפוי כוח לבדוק ולאשר כי פרק החומרים בתיק הטכני עומד בתקנים של ארצות המוצא.

הבדיקה כוללת:

- א. כיום תעודת בדיקה.
- ב. התייחסות לתעודות ואימות הגורמים המאשרים.
- ג. בדיקות אימות באתרי הבניה ובמקרים מסוימים בדיקת אב טיפוס.

רצ"ב טופס המפרט את החומרים שיבדקו והפרטים הנדרשים לכל אחד מהם.

באחריות הספקים להעביר את פרק החומרים שבתיק הטכני לאישור של אגף הבניה במת"י (אינג' יוסף גל מור טל' 03-545154).

אישור קבלת החומר ע"י מת"י הינה חלק בלתי נפרד מכלל האישורים של התיק הטכני ותנאי הכרחי להשלמת שלב מסירת הבתים וסיום ההתחשבות בין הספק למשהב"ש. בנוסף יעביר הספק, התחייבות למשהב"ש לפיה יתקן כל ליקוי שיתגלה בבדיקת המכון, שלא עומד בתקן הנדרש.

בכבוד רב,

בן יוסף קפלינסקי

ישראל קפלינסקי

תפוצה:

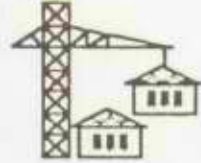
- ✓ ספקי מכרז 315/90, 321/90, 333/90.
- ✓ מר דוד לוי - מנהל מינהל התכנון וההנדסה.
- ✓ מר נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון וההנדסה.
- ✓ מר לזר קוקוש - מנהל חטיבה טכנית מחוז ירושלים.
- ✓ מר דני שן - מנהל חטיבה טכנית מחוז הנגב.

א.מ.ן
א"ש יוסף קפלינסקי

בדיקת תיק גבני ע"י מומ"כ 422 (טעיף 106.4)
 טבלת חומרים ומונחים - סטוס ועודות בדיקה

מס.	המוצר	ארץ המוצא	מס. ותקן ארץ המוצא	תגודת בדיקה ושם המעבדה הבודקת	הערות מבין החקנים
1.	לוח גבס רגיל				
2.	לוח גבס מוגן -אש				
3.	לוח גבס דווח מים				
4.	לוח ציפוי OSB				
5.	לוח ציפוי חיצוני				
6.	בידוד טרמי				
7.	עמודים וקורות ש א. טפול נגד מזיקים				
	ב. עמידות באש				
8.	אלמנט קירות מפלדה				

מס.	המוצר	ארץ המוצא	מס. חשקן ארץ המוצא	תעודת בדיקה וטא המעבדה המוסמכת	הערות מכון דעקנים
9	חלונות				
10	זלתות פנים				
11	זלת חוץ				
12	שטיחים מקיר לקיר				
13	אריחי קרמיקה				
14	אריזות מים				
15	אלמנטי קונס' גג. המבנה				
16	רעפים SHINGLES				
17	מוצרי אינסט' א. אביזרים				
	ב. כיורים				
	ג. אמבטים				
18	גמור רצוני				
19	שיש סינקט				
20	יריעת פוליאטילן				
21	כיסוי אקולס'				



מינהלת בניה מתקדמת

טופס משלוח פקסימיליה

שלום רב

תאריך: 22.10.91

אד: סולל הולק * ש"כ"ן / חלפ"ב

..... 113 110 : ПКО

מס' רפים (כולל מופס זה):

ה'תרס"ו - ה'תרס"ז

דבר ציון של ציון עם בן שלם יתעורר ב' 38

30.10.91 38 $\int_{-1}^1 \frac{1}{x^2} dx$

דאס איז דאס געזעצטע פאר די יידן
וואס זיי האבן געמאכט



עונד-85

תל - אביב, 17.10.91
 ליד: מר דוד בן יהודה
 חשב המשרד

באמצעות: גבי יהודית סיגאל

מרגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
תקבל			
21-10-1991			
טל	עיון	צילום	
			✓

לכבוד
 משרד הבינוי והשב

א.נ.א

הנדון: שיכון עובדים בע"מ
 מכרז מס': 321/90
 חוזה מס': 40/73892/90
 בדיקת ערבות ביצוע

הננו מתכבדים להודיעכם כי בדקנו ערבות ביצוע מס' 04/91-03-664333/03, מיום 16.10.91, ע"ס -2,074,680 ש"ח, אשר הוצאה ע"י בנק הפועלים בע"מ הסניף המרכזי תל - אביב.

על פי לוח הבדיקות הרציב הערבות נמצאה תקינה.

בכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ

העתק: - מר גיל לידנר
 המשנה לחשב הכללי
 משרד האוצר
 - מר רוני בן דור
 א.מ.ו בע"מ



85-תנ"ב

תל - אביב, 17.10.91

לכבוד
 משרד הביטחון והשיכון
 =====

הנדון: בדיקת ערבות ביצוע מס' 664333/03-04/91
 חוזה מס': 40/73892/90
 שכון עובדים בע"מ

סוג הבדיקה	תקין/לא תקין	הערות / המלצות
בנק / מוסד כספי מאושר	תקין	בנק הפועלים בע"מ.
מוטב הערבות	תקין	
סכום הערבות	תקין	סכום הערבות הינו - 2,074,680. ש"ח המהווה 15% מסכום החוזה ללא מע"מ.
תוקף הערבות	תקין	6 חודשים - ז"פ 15.4.92.
נושא הערבות	תקין	

בכבוד רב,
 בנק כללי לישראל בע"מ





שיכון עובדים בע"מ
מזל מוסקס SHIKUN

15.10.91

עריכת ה"ש"י ימ"ל והסמך

עריכת ה"ש"י והסמך

ה"ש"י
ה"ש"י

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל בתאריך: 14-10-1991			
צילום	עיון	טיפול	13
✓	+		
לחיוק כתיב: 32/90-55/10/10			
שכונ 16 ק"מ			

יש קצת זמן מה, אלא אם כן
הכיוון?

14.10.91

מחלקת אשראי לבנייה
לידו מר. עזרא בר יוסף

לכבוד
בנק הפועלים בע"מ.
הסניף המרכזי, תל אביב
לידו מר. משה אפרת

...א

הנדסה - ערבויות מסדמת מיום 7.10.91

א. רצ"ב העתק הערבויות ההלפסדו בבנק כללי לישראל הע"מ ביום 13.10.91.

רצ"ב לידיעתכם העתק מחלק ממסמך "תהליך אישור השכונות ספקי בתים
בבניית מתקדמת" מיום 2.10.91, לפיו עפ"י סעיף 2.1 ערבות הסקירה
חומצא לבנק כללי, אשר, לאחר בדיקה יאשרה לספק עם העתק למנהלת.

ב. כפי שנמסר לכם טלפוני, בנק כללי סרב לקבל את מכתביכם מיום 8.10.91
בקשר לתנאי הערבויות. בקשר לכך, רצ"ב מכתבינו למשרד הבינוי והשיכון

ג. אנו נעביר לכם את מסמך המכתבים מיום 8.10.91 ביחד עם כל מסמכי
השיעבוד (אשר סיבבלנו מכם ב- 13.10) החויבים בדיו עד אמצע יבוע זה.

בכבוד רב,

שיכון עובדים בע"מ
5677069

050-226502

5242346

ה"ש"י

בנק הפועלים

המחלקה

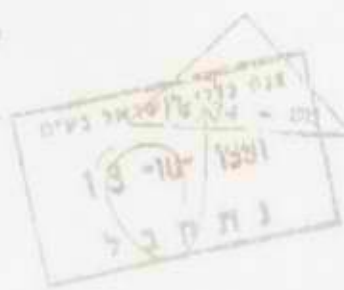
סניף

ש"ר דושיץ, 50, אל הכרם

מיקוד 4240

7-10-91

תאריך



מסמכים וישראל בשם מדינת ישראל

ע"ד משרד הרוכז והשקעות

קרית הממשלה - מנהל ירושלים

א.ב.א.

4036665

הכרזת ערבות בנקאית ס"ס 504333/01/91

המחלקה מסמך משני לתוצה ס"ס 40273892/90

1. אנד ערבים ביזה כלפיכם לחשלוה כל סכום ביד בכת אחת זכיו לשקודיו, עד למכום כולל של - 4,149,360 ש"ח (ארבעה מליון מאה ארבעים ותשע אלף שלוש מאות ושישים ש"ח), (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת יורכוז כוודום בע"מ (להלן - "היורכוז") ע"י האוח שוכהן בע"מ דרישה גושקיד של המנהל הכללי של משרד הרוכז והשקעות אי סמלא מקומה.

כל סכום שתדרשו מאוחי כחשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות גושלם על דודנו כחוקמת הפרשו העמודה בתנאי-ה הבאים:

1. אם ביום שבו גושלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה שער הדולר שהתפרסם לאחרונה לפני השלום כפועל (להלן - "השער החדש") גורר משער הדולר של 21.034 ש"ח לדולר (להלן - "השער הבסיסי") גושלם לכם 70% מאותו הסכום כשהוא מוגדל באותו שער שבו עלה השער החדש לעומת השער הבסיסי.

"שער הדולר" משמעותו שער יומיכיה של הדולר של ארה"ב להעברות והמחאות בכתב לאומי לישראל בע"מ בגין דום התשלום כפועל (ללא עמלות והחלטים).

2. אם ביום שבו גושלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום כפועל (להלן - "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם ביום 15.10.90 (להלן - "המדד הבסיסי") גושלם לכם 70% מאותו סכום כשהוא מוגדל באותו שער שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המדינת "מז" פירושו השור הכללי של לוח מדד מחירי המזונות בבניה למסדריה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי אף-ס המפרסם על ידו כל מוסד ממשלתי אחר לרבות כל מדד רשמי אחי שיכוא במסומר בין שרוא כגוי על אותם נתונים זכיו אם לאו.

3. לשי דרישה ראשונה בכתב ע"י האדם כאמור ולא יאוחר מ-7 ימים מתאריך התקבל הדרישה על ידינו לשי כתובתנו המפורטת לעדל. אנו גושלם לכם כל סכום הנחוב בדרישה וכלכד שלא יעלה על סכום הערבות סכלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתנו לשי ולשקוד ומכלי שתהיו חורבים לודש את התשלום תחילה מאת הנערב.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה לגבי כל דרישה שתוגש לנו עד ליום 30.10.91 (כולל) כלכד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומגושלת כל דרישה על פי ערבות זו לריכה להקבל על ידינו. בכתב לא יאוחר מתאריך תחילת.

5. ערבות זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לכסול ואינה ניתנת להעברה או להבטחה.

בכבוד רב

בנק הפועלים בע"מ

הסניף המרכזי

ש"ר אלכס, מנהל

תאריך
סניף-נוליס
מחזור ס"ס 10-91

99170-08-8-91-8 (1) בנק הפועלים בע"מ

בנק הביטוחים

לכבוד

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל

ע"י משרד הכינוי והשיכון

קרית הממשלה - מנחת יצחק

...3.2.4

סניף המרכז

ש"ד רוטשילד 50, תל אביב

מס' 65124

תאריך 7.10.91

ט"ז - 4/34

בנק כלכלי ביטוח בע"מ

13-10-1991

נ ת ק ב ל

4036664

הכרזת ערבות בנכסית מס' 554287/01/91

המחלוקה מס' 40/73917/90

1. אני ערבות כזה כלפיכם למשלום כל סכום כדן בנק אחת וזין לעתיד, עד לסכום כולל של - 4,149,360 ש"ח (ארבעה מליון מאה ארבעים וחשעה אלף שלוש מאות ששים ע"ח) (להלן - "סכום הערבות"), שתורשו מאת סולל בנק בע"מ - חוד חזיה למעשה מועד מתנה בע"מ (להלן - "הנערב"), ע"י האדם שדנהן בעת דרישה כמסודר אל המנהל הכללי של משרד הכינוי והשיכון או ממלא מקומו.

כל סכום שתורשו נאמנו בקשר לכח ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו כמנסה ופירש העמוד בתנאים הבאים:

(1) אם כיום שבו נאלץ לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה שעו הדולר שהתפרסם לאחרונה לפני המשלום בפועל (להלן - "השער החדש") גבוה משער הדולר של 2.034 ש"ח לדולר (להלן - "השער הבסיסי") נשלט לכם מסל מאותו סכום כשהוא מוגדל באותו שעור שבו עלה השער יחדש לעומת השער הבסיסי.

"שער הדולר" משמעו: שער המכירה של הדולר של אר"ב להעברות והטאות בבנק לאומי לישראל בע"מ בגין דם המשלום בפועל (ללא עמלות והיטלים).

(2) אם כיום שבו נאלץ לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה השער שהתפרסם לאחרונה לפני המשלום בפועל (להלן - "השער החדש") גבוה משער שהתפרסם ביום 15.10.90 (להלן - "השער הבסיסי") נשלט לכם מסל מאותו סכום כשהוא מוגדל באותו שעור שבו עלה השער היחד לעומת השער הבסיסי.

המנ"ח "החדש" פירושו השער הכללי של לזה מדד מחירי דשומה בבניה למגורים דמשפרס ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי אח עם המרכז על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד ושמי אחר שדוא במקומו בין שהוא בנוי על אותם נתונים וזין אם לאו.

2. למי דרישה ראשונה ככתב ע"י האדם כאמור ולא דאחר מ-7 ימים מתאריך התקבל הדרישה על ידינו למי כתובתנו המפורטת לעיל, אני נאלץ לכם כל סכום /נקוד בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות שכלי להטיל עליכם חובה להרבות את דרישתכם בדרך כלשהי וסבלי שתהיו מרובים לדורש את המשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה לגבי כל דרישה שתורש עד ליום 4.4.92 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת כל דרישה על פי ערבות זו עקבה להחיל על ידינו ככתב לא דאחר מהתאריך הביל.

4. ערבות זו היא בלתי חוזרת אדנה גיתנת לנטול ואיננה ניתנת להיגברה או להשגרה.

בכבוד רב

בנק הביטוחים בע"מ

מס' המרכז

א. א. א. א.

תאריך

08-10-91

מס' 01-02-91

סכום הכרזת

071366-08-88-88-88 (1) בנק הביטוחים בע"מ

בנק הפועלים

המזכיר המרכזי (600)

5873534 תל

8.10.91 תאריך

664287/ מסמך

ליכוד

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל

ע"י שר הבינוי והשכון

קריה-ממשלה - מורה ירושלים

, 3.4.92

הצוון/ערבותו סמ" 664287/01/91 ז"ס - 4,149,360 ש"ח

מיום 7.10.91 כלמיכס כק"ע מורה 40/73917/90

בתוקף עד 6.4.92

היינו מחבדים להודיעכם כי ערבותו שבדיון הסגורה,
חכס לוקף רק עם ביצוע התשלום הראשון של מסד הבינוי והשכון
למול נובת כע"מ וחוד חברה למעשה סוגרי מחת כע"מ, לשכון
סמ" 664279 בסגוף 600 של בנק הפועלים כע"מ, עד רובטילד 50
מ"א, רצמיה רק כל חלום ע"י מסד הבינוי והשכון מורה
לשכון זה עד סכום מסמך של יצלה על בובת העובות.

מסמך רכ

בנק הפועלים בע"מ

מזכיר מרכזי

אורן שדה

מורה

מזכיר מרכזי

מזכיר מרכזי מורה מורה

מזכיר מרכזי מורה מורה

FROM : MICHAEL GUTMAN

PHONE NO : 577 4 512088

בנק הפועלים

הסניף המרכזי (638)

מס' 5673534

תאריך: 8.10.91

מס' 664333

לכבוד

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
ע"י שגריר הביטוח והסכום
קרית הממשלה-מזרח ירושלים

א.ג.

הנדון: ערבותנו מס' 664333/01/91 כ"ס-4,149,360 ש"ח
כלפיכם מיום 7.10.91 בק"ע חוזה מס' 40/73892/90
בתוקף עד 6.4.92

היינו מחבדים לתווייכם כי ערבותנו סבבון הצורחה,
חבס לתוקף רק עם ביצוע השלום הראשון של סגר הביטוח והסכום
לסבון עובדים בע"מ, לוחסון מס' 664309 כס"ף 600 אל כג -
הפועלים בע"מ, עד רומטור 50 ח"א, ותמיה רק כל שלום כ"י
סגר הביטוח והסכום שיועבי לחסבון זה כי חכח מסבנו של זלח
על גובה הערבות.

לכבוד רב,

בנק הפועלים נציג

סניף מרכזי

אד"ר שדה

אד"ר שדה

חברת הפועלים

החברה הכלכלית של הפועלים

סניף מרכזי, תל אביב

Phone NO. 03-5218706

Phone NO. 03-5218706

Phone NO. 03-5218706



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 6/10/91
א-667 / מ-14

לכבוד

שכונת סוקה

הנדון: הגשת מסמכים במסגרת מכרזי הבניה המתקדמת

- סמוכין: 1. א-604 / מ-12, מ 6/9/91 - סדר קבלת בתים בבניה מתקדמת
2. מדריך לדייר, הנחיות להכנת החוברת 13/8/91.

ברצוננו להזכירכם כי ספקי מכרז 321/90 ו-333/90 לבניה המתקדמת נדרשו במסמכים שבסמוכין להכין את המסמכים הבאים:
תיק טכני.
מפרט לחוק המכר.
מדריך לדייר.

נדרש להעבירם לאישור בהתאם לנוהל שבסמוכין.
עד כה, התייחסו רק מספר בודד של ספקים לדרישה זו.
נבקשכם להעביר את המסמכים הדרושים במהירות מירבית, ולא יאוחר מיום 25/10/91, על מנת שלא נזדקק לנקוט באמצעים נוספים.

במבור רג,
ישראל קפלינסקי

תפוצה:

ספקי מכרז 321/90, 333/90.

עותקים:

- נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה.
- דני שן - מנהל חט' טכנית מחוז הנגב.
- לוי זיוון - מנהל חט' טכנית מחוז המרכז.
- אברהם בצותי - מנהל חט' טכנית מחוז הגליל.
- לזר קוקוש - מנהל חט' טכנית מחוז ירושלים.
- יהודה ליש - סמנכ"ל שו"פ.
- חילה פרחי - שו"פ.
- א.מ.ן.

ישיבה

התקבלו מהמטה של הקהילה אסתר וחסד
את התעודות הנ"ל

סך כל הכסף - 200 יח"ד

סך כל הוצאות - 200 יח"ד

ד"ר. א. א. א. חתום.

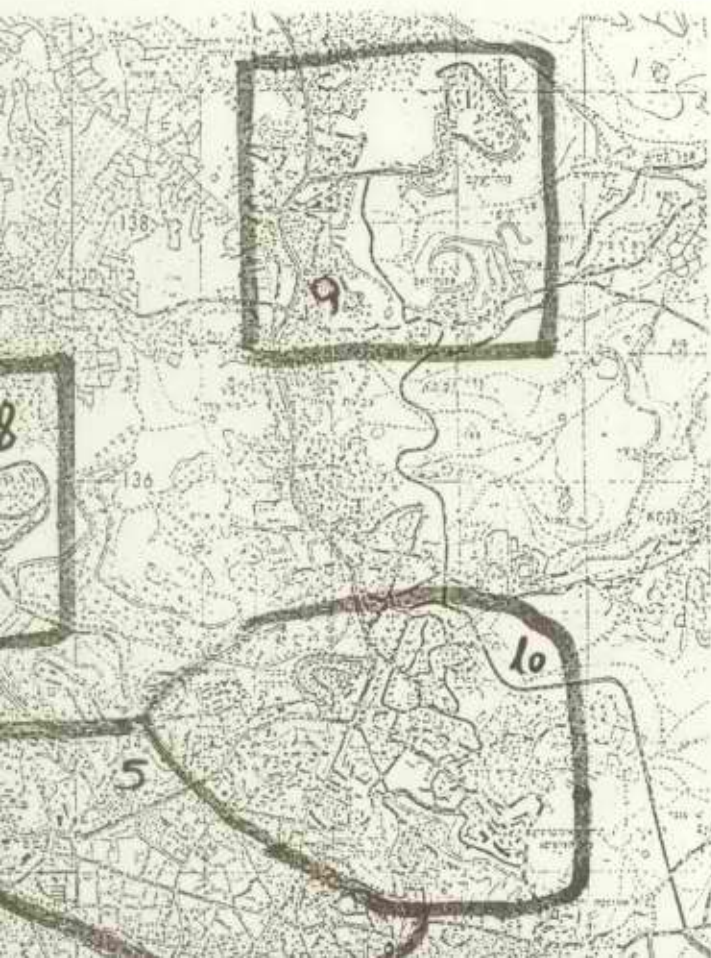
במקום זאת מוצגים יו"ר הקהילה
המחזיקים ואני אסתר אסתר.

קישור

אברהם מנחם היה נה אסתר

הד"ר. א. א. א. חתום.

ישיבה



דו וקסמו - יגאל גוברין • ניהול פרויקטים

תל-אביב, 19.9.91
מספרנו: 568

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית			
נתקבל בתאריך: 25-9-1991			
טופל	עיון	צילום	

לכבוד
מר קפלינסקי
א.מ.נ.

מ.י.ק. בתיק 321/90 - 321/90
30/9 - 30/10 1991

א.נ.נ.

הנדון: קציר - צו התחלת עבודה

בקציר התחילו לפעול החברות הבאות:

1. שכונ עובדים בע"מ - חוזה מס. 40/73892/90
 2. סולל בונה - חוזה מס. 40/73917/90
- אבקש להוציא צו התחלת עבודה לחברות הנ"ל, החל מתאריך 28.8.91.
אנו נידע אתכם בהתקדמות הבצוע בהמשך.

פרס: וקסמו-אגיון.

בקשתו לקבל פרוט לאח"כ ש
ס חברה (אם ש ג.ס.ס.).

בכבוד רב,

יגאל גוברין

7/2 יגאל (פ/ס)

העתק: לחברות

תל-אביב: רח' פנקס 30
טל: 03 - 5462678
פקס: 03 - 444194

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
טל: 02 - 232992
פקס: 02 - 241924

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
תכנון כפרי

תאריך: 17/09/91

מספר: 65-0

ארגון ומדעי ניהול בע"מ			
ניהול פרויקטים בתודסה אורחית			
נתקבל בתאריך: 05-9-1991			
לחיוך רחוק	333/90	לחיוך רחוק	321/90
טיפול	עיון	צילום	
+			

28: מהנדסי התכנון (5)

29: מהנדסי התכנון לתכנון (5)

30: מהנדסי התכנון לביצוע (5)

תכנון בניה מתקדמת למגורים

להלן השיטת החברות לבניה מתקדמת אשר תכנן/תכנן/תכנן עד עכשיו ע"י
המנהל לבניה כפרית.

1. -- וקסמן
2. -- רנצור
3. -- מ.פליג
4. -- אלמור
5. -- סיכון עובדים
6. -- סולל-ברנה
7. -- ב.ס.מ.
8. -- י.ג.ל. (פליג)
9. -- רזון
10. -- אלחנן
11. -- קולדקור
12. -- דיגור
13. -- קטיף
14. -- בית המעק
15. -- רמת השופט

ב ב ר כ ה

אדר' ראובן סיון
ממונה על התכנון הכפרי

המקרים:

- מ"י. מרגלית, - ראש המינהל
- מינהל י.ר. - מנהל האגף לתכנון וביצוע
- אדר' א. ליבני, - מנהל האגף לתכנון וביצוע
- אדר' ז. בר יוסף - מנהל האגף לתכנון וביצוע
- מר ד. הוד, - מנהל האגף לאכילוס ופרוגרמות
- מינהל י.ר. קנטרובסקי, ממונה על חוזים ומכרזים
- מינהל י.ר. חילו - מינהל לתכנון והנדסה
- אדר' ג. נוסבאום - מינהל לתכנון והנדסה
- ראשי צוותים במחוזות -
- אדר' י. קפלנסקי - מ.א.מ.



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 11/7/91
א-430/א-מ-8

לכבוד

✓ סוכן לוקדס -

לוקדסני

הנדון: מכרז: 321/90 - בניה מתקדמת.

על מנת להסיר ספק, הריני להודיעך כי אין לראות ברשימות שיבוצים שהועברו אליך לאור תוכניות שנערכו במשרד, אישור להזמנת בתים ו/או שינוי בהזמנה שנקבעה על פי החוזה החתום עימך.

המסמכים המחייבים לנושא זה הם חוזה חתום וצו התחלת עבודה, על מלוא הכמות מאושר ע"י ראש מינהל התכנון וההנדסה.

האחריות לבניה ללא המסמכים הנ"ל כשהם מושלמים וחתומים הוא על הספק בלבד.

בכבוד רב,

ב/א א. א. א. א.

אברהם אסף

העתיקים:

אריה בר - מנכ"ל משהב"ש.
נתן חילו - מ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה.
ציפי בירן - יועצת משפטית משהב"ש.
א.מ.ן.

321/90
 321/90 - 8/8 קצ"מ
 321/90 - ג.ס.ג
 321/90 - סוף קצ"מ
 סוף

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 25/6/91
 א-361 / מ-7

לכבוד
 צבי שחר
 מהנדס בניה כפרית.
ח י פ ה

הנדון: 321/90 - תיקי חוזים

במצורף מועברים אליך 3 תיקי חוזים עם הספקים שהוצאו להם צווי התחלת עבודה באתרים שבמחוזך.

הואל נא לאשר קבלת התיקים ע"ג העותק הנוסף של מכתבנו זה.

שם הספק	מס' מכרז	מס' חוזה
שכון עובדים	321/90	40/73892/90
ב.ס.ס.	321/90	40/73906/90
ס"ב	321/90	40/73917/90

בברכה,
 ישראל קפלנסקי

עותקים:
 א.מ.ן. ✓

521/10
333/10
סיכון עסקים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז
(צלום לשון הספקי ה"נ").

תאריך: 23.5.91

מספר: 60-ס

אל: מהנדסי המחוזות (5)
ס/מהנדסי מחוזות לתכנון (5)
ס/מהנדסי מחוזות (5)

בניה מתקדמת - בתי מגורים 60.0 מ"ר שטח בנוט

רצ"ב הריני מעביר אליך סט תכניות אדריכלות מאושרות של החברות לבניה קלה:

1. וקסמן
2. רנדור
3. א.פלינר
4. אלמור
5. שיכון עובדים
6. סולל בונה
7. ב.ס.מ
8. י.ג.ל (מליבן)
9. הילן
10. אלסוף

התכנון מאושר עקרונית על ידנו, האישור הסופי יינתן על גבי תכניות עבודה

אדריכל ראובן סידן
ממונה על התכנון הכפ"י

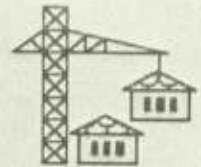
השתקים:

מר י. מרגלית - ראש המינהל
מינצ' י. דני - מנהל האגף לתכנון ובצוע
מר ד. הוד - מנהל האגף לאיכלוס ופרוגרמות
אדריכל א. לבני - ס/מנהל האגף לתכנון
גבי ז. בן יוסף - ס/מנהל אגף לתכנון ובצוע
אדריכל י. קפלינסקי - א.מ.ן

321/90

ס"ל

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 6/6/91

א-294 / מ-4

לכבוד

הנדון: 321/90, 333/90 - נוהל בקרת תכניות

ע"מ לפזר את אי הבהירות בנושא אופן בקרת תכניות הספקים, לקראת הכנת "תיק טכני לבצוע" (אשר יהיה בסיס לעבודת הספק באתר ולפקוח ע"י מנהל הפרויקט), מועבר בזאת לעיונך, סיכום מינהל התכנון וההנדסה בנדון.

הנך מתבקש להקפיד ולמלא את הנחיות אלו, ע"מ לאפשר עבודה תקינה, ביצוע מדויק והעברה מסודרת של החומר הטכני לשו"פ לצורך מכירת הבתים בעתיד.

כמו כן יש לציין, את הצורך - מיד עם גמר תהליך הבקרה וקבלת האישור - להחליף את המפרטים והתכניות הזמניות שבתיקי החוזה שחתמת, בתכניות המאושרות.

לוט:

מכתב מרכז הבקרה: מס' 340 מיום 2/6/91.

בצרכה,
ישראל קפלינסקי

תפוצה:

ספקי מכרז 321/90
ספקי מכרז 333/90

עותקים:

אדר' עמי שבער - אדריכל ראשי.
אדר' גבי נוסבאום - ממונה בקרה ושיפוט.
מר י. רזי - מנהל אגף תכנון ובצוע / בניה כפרית.
דני שן - מנהל חט' טכנית / מחוז הנגב.
לוי זיוון - מנהל חט' טכנית / מחוז המרכז.
לזר קוקוש - מנהל חט' טכנית / מחוז ירושלים.
א.מ.ן. ✓

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
מינהל תכנון והנדסה
מרכז בקרה

תאריך : 2.6.91

מספרנו : 340

סכום ישיבה שהתקיימה ביום 30.5.91
במשרד חב' אמ"ן בת"א

השתתפו - אינג' נ. חילו
אינג' י. לוי
אדר' ע. שנער
אדר' י. קפלינסקי
אדר' אייל
אדר' ג. ניסבאום

בישיבה סוכמו הליכי הבקרה למכרזים 321, 333.

1. לוח התכנון הסתיים במחוזות במרבית התיקים, ותכניות בק.מ. 1:100 אושרו עקרונית.
2. תיקים אלו יעברו בקרה טכנית ראשונית ע"י צוות ממרכז בקרה - מינהל תכנון והנדסה.
3. צוות היועצים יערוך ישיבה במחוז ויעבור על התיקים והקיימים עפ"י רשימת בקרה וירשום את הערותיו, בכל תיק.
4. ההערות תעשינה בצמוד לתנאי המכרז.
5. ההערות שתרשמנה תשארנה בתיק ותמסרנה לחברה, למתכנן, למחוז ולמינהל.
6. על המחוז יהיה לדאוג לקבלת כל ההשלמות והתיקונים עד לאשור הסופי של התיק, ע"י המחוז.
7. תיקים שעדיין לא הגיעו למחוז יועברו ישירות למינהל, ויעברו בדיקה ראשונית במנהל. ההערות לתיק תועברנה למחוז.

8. משלב זה והלאה המחוז אחראי לישום ההערות, להשלמת התיק עם כל התיקונים ולאשור הסופי.

בישיבה סוכמו גם הפתרונות הטכניים בנושאים הבאים:

1. גג - לפי תנאי המכרז

- עדיפות לרעפים או רב - רעף

2. קיר חיצוני - צידו החיצוני של הקיר יבנה משתי שכבות עם יריעת אטום ביניהן.

3. גמר חוץ - במידה והגימור החיצוני הוא טיח אקרילי, הוא ינתן ע"ג רשת שתונח על פני כל שטח הקיר (רשת סינתטית).
בכל מקרה יהיה הגימור עשוי משתי שכבות טיח - שכבת בסיס ושכבת גימור אקרילי.

רשמה - אדר' ג. נוסבאום
ממונה בקרה ושפוט.

העתקים: מר א. שושני, מנהל מינהל תכנון והנדסה
מנהלי חטיבות טכניות
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע בניה כפרית
נוכחים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טלפון 02-277211

✓ 321/90 - גבון זאקציה
321/90 - סוזן בונר
321/90 - ג.ו.ג.

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 28/5/91
א-263/מ-3

לכבוד
י. דובובני
שכון עובדים בע"מ
ת.ל. - א.ב.י.ב.

הנדון: 321/90 - החלפת אתר לספק
של מינהל ההנדסה: י-16/מ-3 מיום 17/5/91.

נתבקשתי ע"י אריה בר, מנכ"ל משהב"ש, להודיעך על ביטול ההנחיות המופיעות במסמך בסמוכין.

האתר להקמת 600 יח"ד של שכון עובדים, סוכל בונה ו-ב.ס.ט. חוזר להיות קציר-מרכז.

התארגנותכם בהתאם.

בברכה,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

עותקים:

אריה בר - מנכ"ל.
אורי שושני - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
דני הור - מנהל בניה כפרית.
בוריס גרינברג - מהנדס מחוז המרכז/בניה כפרית.
א.מ.ן. ✓

תוספת לחוזה

שנערכה ונחתמה בירושלים ביום _____ לחודש _____ 1991

בין: ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
באמצעות מורשי החתימה במשרד הבינוי והשיכון
שהושרו לחתום בשמו כדון
(להלן - "המשור")

לבין:

מ-
(להלן - "הספק")

הואיל וביום _____ נחתם בין הצדדים חוזה על-פיו החתיב הספק לספק, למכור ולטויר למשרד קרואנים והמשרד החתיב לרכשם ולקבלם מאת הספק, הכל כמפורט וכמותנה בחוזה האמור (להלן - "החוזה המקורי");

והואיל וברצון הצדדים לחסיף להוראות החוזה המקורי;

אי לזאת מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:-

1. (א) ההקדמה לתוספת לחוזה זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
- (ב) הביטויים בתוספת לחוזה זו המוגדרים בחוזה המקורי חייב להם המשמעות לפי הגדרתם כאמור.
- (ג) תוספת לחוזה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה המקורי והחול לגבי קרואנים שיגיעו לנמל בישראל לאחר חתימת תוספת זו ע"י המשרד.
2. אם מאתר לא יהיה מוכן להוצבת קרואנים במועד שניתן לשחררם מרשות המכס יהיה המנהל רשאי לתורות לספק להביא את הקרואנים למקום סמוך לאתר עליו יורה המנהל ובמקרה כזה יחולו החוראות וההוראות להלו בתוספת זו על אף האמור בחוזה המקורי. המשרד יהיה אחראי להתאמת המשטחים לתעמדה זמנית של הקרואנים ולהתאמת דרכי הגישה למעבר רכב כבד אל המקום כאמור וחמור.
- כל חזכויות לקרואנים בעת היותם מוצבים במקום הטמון לאתר חתימה של המשרד.
3. (א) תוך 21 יום מהצבת הקרואנים במקום החניון לאתר כאמור, ובלבד ששטר המשכון והמסמכים כבסעיף (ב60) (1) לחוזה המקורי נמסרו למשרד, ישלם המשרד לספק מקדמה נוספת בשעור 15% (חמישה עשר אחוזים) ממחיר כל קרואן שתועבר כאמור וכן יחולו במקרה זה הוראות סעיף (ב61) (3) לחוזה המקורי, בשנויים המחוייבים. למען חסר ספק, הוצבו קרואנים באתר בתוך 21 הימים האמורים יבוצע התשלום לא יאוחר מתום 21 הימים האמורים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

(5) בקשות שינויים ותוספות ליצרנים/חברות

מכרז	ס פ ק	פרטי שינוי/תוספות	סכום ליח'
315/90	שרביב	גמר חיצוני קוורציט במקום HARDBOARD	$400\$ \times 2.04 =$ ש"ח 816
	אילן גת - ק. גת ב"ש	ביסוס ביסוס	ש"ח 5,476.85 ש"ח 4,020.56
	קרטמנור ישראל נתיבות ערד	ביסוס ביסוס עבור 52 יח"ד 50 יח"ד	ש"ח 4,622.25 ש"ח 4,891.45 ש"ח 172.45
	דלתא (ב"ש)	ביסוס	ש"ח 5,337
	מליבו (צפת)	תוספת גג רעפים והכנה לקומה שניה	ש"ח 6,000
	אמריקנה	שנוי בחזית, חיזוק קורות גג בהכנה לקומה שניה	ש"ח 1,057.68
321/90	קנישאר	כנ"ל	ש"ח 1,057.68
	אוקיאנה	שיפור חזות המבנה	ש"ח 1,017
	שכון עובדים	הובלה באניה נושאת דגל אמריקאי	ש"ח 813.60
	אמקון פטרולגז	שינוי בחזית, חיזוק קורות הגג בהכנה לקומה שניה	ש"ח 1,051.96
333/90	וקסלמן	שיפור חזות המבנה	ש"ח 3,034.50
	אלמור	שיפור חזות המבנה והשכונת	ש"ח 2,023

החלטה: אושרו השינויים במפורט בטבלה.

גימורים: בהתאם להמלצתו של מנהל מינהל ההנדסה ומכוח סמכותו לאשר
שינויים הקשורים בחוזה.

א"ח
הצדקה למען
ליוויאט / שבת
א"ח
יש להבין צילום למען
של המעקב (דיוקן)
בא (I)

321/90
333/90
348/90

348/90-אנא
321/90-333



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' בסיוון התשנ"א
21 במאי 1991
סימוכין: ועד 2952

ארגון ומדעי ניהול בע"מ
ניהול פרויקטים בהנדסה אזרחית

נתקבל
כתאריך: 23-7-1991

ציולם	עיון	טיפול

לתיוק בתיק

ועדת מכרזים עליונה מיום 13.5.91

נוכחים: א.בר, א. שושני, צ. בירן, ד. בן-יהודה,
א. לוין, ב. כגן, י. אסף.

(1) בקשת חשותפות אנגור בע"מ את קינן-בייזמן בע"מ לביטול התקשרות עם משהב"ש והעברתה על שם אנגור בע"מ כלבד

חשותפות הגישה הצעה ליצור 300 מגורונים.

עקב קבלת אישור לייצור 90 מגורונים כלבד פרשו אלי קינן את בייזמן מהחשותפות ואנגור קיבלה על עצמה לייצר את המגורונים.

מובאת לדיון השותפות בדבר פרישת אלי קינן את בייזמן מהשותפות כך שחתקשרות עם משרד הבינוי והשיכון תיעשה עם אנגור בע"מ כלבד.

החלטת: אושר (בתנאי ויומצא אישור על החזר הערכות הבנקאית על ידי קינן-בייזמן לחב' אנגור בע"מ).

נימוקים: חברת "קינן את בייזמן בע"מ" חמציאו אישור חתום על פרישה מחשותפות ולא תהיה לחם כל תביעה מחברת "אנגור" ולא ממשהב"ש וזאת בתנאי ותוחזר לחם הערכות הבנקאית.

(2) בקשת להחלפת הנציג הישראלי של חברת "וילאר אינטרנשיונל"

החברה הגישה בקשה להחלפת הנציג הישראלי של היצרן הבולגרי "וילאר אינטרנשיונל", מר צבי צרפתי.

החלטת: אושר בתנאי ומר צרפתי יחתום במשהב"ש על העדר תביעות מלא ומוחלט.

נימוקים: א. הדבר אינו נוגד את הנוהל.

ב. מר ניסים דותן הוכר ע"י מינהל תכנון וחנדסה כנציג החברה כאשר מר צרפתי היה קבלן ביצוע.

משרד הבינוי והשיכון

מינהל לתכנון והנדסה

תאריך: 17/5/91

321/90 - שכון ארזים ✓

321/90 - סוף סוף

321/90 - ג.ס.ח.

לכבוד

ב. דוברני

"שכון עובדים" בע"מ

ת.ל.א.ב.י.ב

הנדון: מכרז 321/90 - החלפת אתר לספק

עפ"י החלטת הנהלת משרד הבינוי והשיכון, חל שינוי באתר שהוקצה להקמת בתיך במסגרת מכרז 321/90 לפי הצעות מס' 33 - שכון עובדים.
30 - סולל בונה.
28 - ב.ס.ט.

האתרים שנמסרו לך ב- קציר-מרכז בוסלו ובמקומם יוקצו אתרים חליפיים.

פרטים מדויקים על מיקום האתרים, מס' יח"ד ומועד תחילת הביצוע יובאו לידיעתך בתקופה הקרובה.

אנו מצטערים על הצרחה ועגשת הנפש שנגרמו לך בגין החלפה זו ומקווים שתבין כי הדבר נעשה לאור השינוי בצרכי המשרד.

בברכה,

א.ק.ר

אינג' אורי מושני

מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

אריה בר - מנכ"ל.
בוריס גרינברג - מהנדס מחוז המרכז/בניה כפרית.
דני הוד - מינהל בניה כפרית.
א.מ.י. ✓

י-16/ס-3-3.

321/90 - 321/90
ס 321/90 - שכון 16/90 ✓
321/90 - סוף 16/90

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 16/05/91

מספר: 54-ס

לכבוד
אד"ר מיכאל בן-ציון

יחידות מגורים של 60.0 מ"ר עבור מצפה קציר
חברות: סולל בונה, שיכון עובדים ו.ב.ס.מ.

נכבדי,

הריני להודיעך שתכנון אדריכלי של יחידות המגורים הנ"ל אושר עקרונית על
ידנו.

האישור הסופי לבצוע יינתן על גבי תכניות עבודה מפורטות לבצוע.

בכבוד רב,

אד"ר ראובן סיון
ממונה על התכנון הכפרי

העתקים:

אינג' י.רזי, מנהל האגף לתכנון ובצוע
אינג' ב.גריןברג, מהנדס מחוז מרכז
אד"ר י.קפלינסקי, א.מ.נ. - ת"א

321/90 שטן/אדניס

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 15/5/91
א-217 / מ-3

לכבוד

שטן/אדניס

5455810

אדונים נכבדים,

הנדון: מכרז 321/90 - הובלת בתים מארה"ב

לאור הטכס שהושג בין ממשלת ישראל לסוכנות הימיה של ממשלת ארה"ב, יחולו ההוראות כדלקמן על הובלה מארה"ב של בתים קלים שממשלת ישראל רוכשת במסגרת מכרז 321/90:

1. 50% לפחות מהמבנים יובלו באניות נושאות דגל ארה"ב.

2. היתרה תובל באוניות של חברה ישראלית.

3. ההוראה תחול ביחס לכל יבואן בנפרד.

הוראות אלו מחליפות את ההוראות שהיו קיימות עד כה ושעל פיהן נדרשה הובלה של כל 100% מהמבנים באוניות נושאות דגל ארה"ב.

בכבוד רב,
ישראל קפלניסקי
(פאן)

תפוצה:

טפקי מכרז 321/90.

עותקים:

אורי שושני - מינהל הנדסה.
גיל לידור - משרד האוצר, משנה לחשב"ל.
עו"ד ש. פלד
דן אייל - "צים".
א.מ.ן.

321/90 - סימן 1272

✓
C

14 מרץ 1991
2012/90

לכב'
אדרי' אורי לבני
סגן ראש אגף תכנון וביצוע
מינהל לבניה כפרית - משהב"ש

ה.נ.

הנדון: אישור עקרוני להצעה מס' 33 במכרז 321/90

1. בהמשך לפגישה שהתקיימה במינהל לבניה כפרית, מצ"ב אישור עקרוני של מודולוג והבקרה האדריכלית במשהב"ש להצעה מס' 33 במכרז 321/90.
2. ניתן מבחינתנו להתקדם לשלב הבא של הכנת תכניות עבודה מפורטות לאישור.

בברכה,


דוד שלסקי, אדריכל

העתיקים:
אינג' אורי שושני/ראש מינהל תכנון והנדסה
אדרי' עמי שנער/משהב"ש
אדרי' גבי נוסבאום/משהב"ש
מר ישראל קפלינסקי/ה.מ.נ. ✓

מכרז: 190 / 321	דו"ח בקרה מקצועית מסכם
המציע: שיכון - 8/8 קד"מ	* מס' הצעה: 33

ט. הדריכות - רמה I (מודולר) - הערות/הישור

פרוט הערות	מהער	תפריד
השאלה שיוצרת יחידה בצמוד מנייתו של פסל ג'ק וברק עליה אם אם היתה רמת עליה לא ג'ק וברק אם צ'ה'ר רמת, כדי להסיר וקום אחת ג'ק וברק 3 יורק קיר נעל ברמת הכניסה ש'ש'ל פ'למ'ק א'ל'מ'ר'ע'ל ה'כ'נ'י'ה' ו'כ'נ'י'ה' א'ל'מ'ר'ע'ל מ'ר'ק'ר' ע'ל'מ'ר'ע'ל א'ל'מ'ר'ע'ל	צ'ה'ר' ג'ק וברק	91-19.3

ב. מינהל תכנון והנדסה/משהב"ש - הערות/הישור ארנו

פרוט הערות	מהער	תפריד
1. תכנון העלילה מחדש סנ'ו'ס'ט'ל'ס - 1/1 ס'ל'ס 2. חסם ג'ל'מ'ר'ע'ל - 1/1 ס'ל'ס 3. חסם ס'ל'ס - 1/1 ס'ל'ס 4. ג'ל'מ'ר'ע'ל - 1/1 ס'ל'ס		2.0-03-1991 2.0-03-1991 2.0-03-1991 2.0-03-1991

ג. מחוז _____ /משהב"ש - הערות/הישור

פרוט הערות	מהער	תפריד



מינהלת מבנים לעליה

תל-אביב, 13.3.91

אל : שמואל אברהם

מאת: מינהלת בתים מוכנים

הנדון: חוזה 321/90

סיומה הקרוב של שנת הכספים מחייב את משרד הבינוי והשיכון לעמוד על חתימת החוזים, לא יאוחר מיום ו' ה-22 לחודש זה.

אי הכנת החומר במועדו, ואי הגשתו חתום כנדרש, תגרום בהכרח לבטול ההתקשרות בנדון.

בשל קוצר הזמן, אנו מזמינים אתכם להכנס למשרדנו (נא לפנות אל מר ציון סיון) ביום 20.3.91 בשעה 16:00, למטרת תאום חומר החוזה, חתימתו והגשתו.

נא להביא עמכם את כל החומר הרלבנטי שהכינותם.

דביר כהן
ישראל קפלינסקי

שמעון
א. שושני - מנהל תכנון והנדסה
א.א.פ.

חוזה/4 נכ

8458 810

321/90 - 321/90

C.O.S. = ✓
שכונ זאגמ.
✓

1. משרד
2. משרד

לא ידוע

11 מרץ 1991
2005/753

הד: אריאל קלינסקי
(לפי רשימת תפוצה)

ט.נ.

הנדון: סיכום פגישה שהתקיימה במינהל לבניה כפרית בתאריך 11.3.91

1. משתתפים:

אדרי אברי לבני - סגן ראש אגף תכנון וביצוע - מינהל לבניה כפרית
אדרי מיכאל בן ציון - נציג החברות הקבלניות.
אדרי צביקה פסטרנק - מודולוג.

2. בפגישה סוכמו הנושאים הבאים:

א. החברות סולל בונה בע"מ ובס"ט בע"מ יגישו בהצעותיהם אישור מרכז הבניה (או הסכניון) לגבי אפשרות אורור ותאורה טבעית של חדרי השירותים והמקלחת דרך פיר פנימי.

ב. החברות יפעלו למציאת פתרון תכנוני אחר שימקם את החדרים הנ"ל על קיר חיצוני.

ג. חברות שיכון עובדים תציע הגנה אקלימית לפתח הכניסה לבית.

רשם: צביקה פסטרנק

העתיקים:

אינה' אורי שושני/ראש מינהל תכנון והנדסה - משהב"ש
אדרי אברי לבני/סגן ראש אגף תכנון וביצוע - מינהל לבניה כפרית
אדרי עמי שנער/אדריכל ראשי משהב"ש
מר ישראל קפלינסקי/א.מ.נ.
אדרי מיכאל בן ציון/נציג החברות הקבלניות
אדרי דוד שלסקי/מודולוג

31005

13218/122

۱۰۰

תנ"ן 11/3 - 321/90 - תל"ה 11/3

[illegible]

Ans 10

321/90 5771 5/5

. f. d. d. c

5455810

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
תאריך: 25 בינואר 91

לכבוד

למנכ"ל

א.נ.

הנדון: מכרז 321/90 - חתימה על חוזים

ביום 31.12.90 התקיים מפגש בו הוסבר לכם התהליך וסדרי החתימה על חוזים בנושא שבנדון.

באותו מעמד נמסרו לכם דוגמת חוזה ונספחים נלווים לחוזה. נתבקשתם לבדוק את הנספחים והמסמכים הדרושים לחתימה, כולל הסיפורים שלכם למתן אשראי כנדרש.

אבקשכם להופיע במשרדי מינהלת הפרויקט עד יום רביעי 30.1.91 ולהביא את כל המסמכים הדרושים לחתימה על החוזה.

עלי לציין כי לא יאושרו שינויים בתנאים המפורטים בדוגמת החוזה שקבלתם ובמידה ואינכם מסכימים לכך, אנא הודיעונו לפני המועד הנ"ל.

הודעה כזו תתקבל כהודעתכם לביטול הצעתכם במכרז, על כל הנובע מכך.

בכבוד רב
אורי שושני

מנהל מינהל התכנון וההנדסה

העותקים:

מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר עמיקם אורן, מנכ"ל
גב' ציפי בירן, עו"ד, יועצת משפטית
מר שלמה פלד, עו"ד, יועץ משפטי
מר גיל לייזנר, משנה לחשכ"ל
א.מ.ן

(32190) - מיכל

5455810

321/90 - גזון 132/6

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בתים מוכנים

ת"א, 21 /1/91

לכבוד

מ 132/6

גזון 132/6

ק"ס 5455810

א.נ.נ.

הנדון: מכרז 321/90; 333/90 - הודעה על שיבוץ ספק לאתר

בעקבות זכית הצעתכם מס' 33 במכרז שבנדון, להלן האתר בו יוקמו הבתים הכלולים בהצעתכם:

שם האתר	מועד משוער למסירה	מס' יח"ד משוער	הגורם המספל	טל'
1. ק"ס - א"כ	15/2/91	200	ב"ר א"כ, א"כ, א"כ, א"כ	03-5612895
2.				
3.				

עזות האתרים ומס' יחידות הדיור הרשומות לעיל, עשויים להשתנות בהתאם לנסיבות ולצרכים.

על פי הודעה זו ניתן ליצור קשר מידי עם הגורם המספל, לצורך קידום התכנון המפורט, היתר הבניה ושאר הפעילויות הנחוצות לתחילת הביצוע.

בבדכה,
ישראל קפלינסקי

עותקים:

ב"ר א"כ, א"כ, א"כ, א"כ
א. שושני
א.מ.נ.

שב-ספק 4/55 א/מ

באמצעות א.מ.נ. - ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ

ת"א 47202, רח' יצחק שדה 34, סל': 03-537066 (קוויים)
מלכס: KFRNET IL 3-36049, מלכס: 03-537066 (FAX)

המינהלת: משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה, ת"ד 8080, ירושלים
סל': 02-821415

321/90 - סטון אלקטרוני

לדבר במועצה פלמ"ח במועצה המנהלית

זכור

6/1/91

תאריך

אני יצאתי לנסוע - שבת 6/1/91

דבר מס

מס

אור

מס

1919.90

מחשב

מס

3/1
מחשב אור

מחשב מחשב אור 1919.90

מחשב 321/90 מחשב

מחשב אור 34.000

מחשב

מחשב אור

מחשב מחשב מחשב

מחשב

מחשב 400 18

מחשב

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
תאריך 2.1.91

לכ"ן / 1/24/91
018554530

לכל מציע/זוכי חו"ל

מכרז 321/90

הנכם מתבקשים להודיענו בפקט חוזר ולא יאוחר מיום 4.1.91 בבוקר את אפשרויות ופרטי האשראי ארוך טווח (ממקורות לא ישראליים) שאתם מציעים להעמיד למשהב"ש להזמנה במכרז הנ"ל.

בברכה,

ד"ר א. שושני

ב/אורי שושני

מנהל מינהל תכנון והנדסה

עותקים:

א. שושני

א.מ.ן

מכ-321/110/א.ג

321/90

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון



מינהלת בתים מוכנים

26/13/11 V. ג. ג.

תל-אביב, 31.12.91

לכבוד
אורי שושני
ראש מינהל ההנדסה

הנדון: מכרז 321/90 - הצעה מס' 33 "שיכון עובדים"

שיכון עובדים: אה - 19.12.90 507

1. במכתב שבסימוכין ביקש המציע - "שיכון עובדים" לאשר לו תוספת \$ 400 ל"ח' דיור בת 60 מ"ר, בגין החובה להוביל את המבנים באוניות נושאות דגל אמריקאי.
2. לאחר תוספת זו יעמוד מחיר הבית על סכום של \$ 33,980.
3. אבקשך להעביר החלטה זו בוועדת המכרזים העליונה.

בברכה,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

לופה: המכתב בסימוכין.

עותקים:

אמ"ן

22 נואר 1991 - מאסי

אין השוואה / צ"ן

31/1/91 צ"ן:

איתי מלניק לקבל השוואה משפט.
מכיוון - כשהחלף עם שטח אדום, הוא יוזה
\$ 33,580, אלא אם יוטל. בעקב ל הק אולחום
ע"י דגל אמריקאי

ש-עובדים/3/13/ד.ק



19.12.90
אה-507

לכבוד
מר אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
הקריה, ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מכרז מספר 321/90 - הצעה מס' 33 - שכון עובדים

בהצעתינו מתאריך 15.10.90 (רצ"ב דף 67 מהצעתינו) הבאנו בחשבון ואף רשמנו כי מחיר ההובלה הימית הוא 3,090 ש"ח לבית של 60 מ"ר.

מחיר זה התבסס על הצעת מחיר שקבלנו מחברות ספנות ללא דגל אמריקאי.

בהודעתכם מ- 9.12.90 על זכירתנו במכרז ציינתם כי עלינו להוביל הבתים באניות הנושאות דגל אמריקאי.

תוספת המחיר הנובעת משינוי זה היא 800 דולר/בית.

אנו נוכל לספוג סך של 400 דולר מסכום זה, ולכן נבקשכם להוסיף להצעתינו סך של 400 דולר.

ידי

יחידת המספר היא אחת

סכום של \$33,980!

לכן להכיל סכום זה?

ועכ

ועכ

בכבוד רב,

ידי
יעקב דבדבני
מהנדס ראשי

א/א, אלא שכן
לפי נטילת שדה
לפי נטילת שדה
לפי נטילת שדה



מינהלת בתים מוכנים

321/90 - שטח 18 דונם

13/1 . א.ג.

תל-אביב, 31.12.90

לכבוד
אורי שושני
ראש מינהל ההנדסה

הנדון: מכרז 321/90 - הצעה מס' 33 "שיכון עובדים"

שיכון עובדים: אה - 507 19.12.90

1. במכתב שבסימוכין ביקש המציע - "שיכון עובדים" לאשר לו תוספת \$ 400 לית' דיור בת 60 מ"ר, בגין החובה להוביל את המבנים באוניות נושאות דגל אמריקאי.
2. לאחר תוספת זו יעמוד מחיר הבית על סכום של \$ 33,980.
3. אבקשך להעביר החלטה זו בוועדת המכרזים העליונה.

בכרחה,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

לדעת: המכתב בסימוכין.

נותקת:

אמ"ן

ש-עובדים/13/3/ד.ק



25.12.90.3

שיכון עובדים בע"מ
SHIKUN OVDIM LTD.19.12.90
אה-507לכבוד
מר אורי שושני
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
הקריה, ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מכרז מספר 321/90 - הצעה מס' 33 - שכון עובדים

בהצעתינו מתאריך 15.10.90 (רצ"ב דף 67 מהצעתינו) הבאנו בחשבון ואף
רשמנו כי מחיר ההובלה הימית הוא 3,090 ש"ח לבית של 60 מ"ר.

מחיר זה התבסס על הצעת מחיר שקבלנו מחברות ספנות ללא דגל אמריקאי.

בהודעתכם מ-9.12.90 על זכייתנו במכרז ציינתם כי עלינו להוביל הבתים
באניות הנושאות דגל אמריקאי.

תוספת המחיר הנובעת משינוי זה היא 800 דולר/בית.

אנו נוכל לספוג סך של 400 דולר מסכום זה, ולכן נבקשכם להוסיף
להצעתינו סך של 400 דולר.

MIP

יתר על המספר הציגו

סכום של 33,980 \$!

לכן להכיל פירוט מעט?

ועכ

ולסל

בכבוד רב,

י. צפא
יעקב דבדבני
מהנדס ראשיא/ח' אלוטאסרן
מפעל מסייג & יפן לוט גזעמט/ר

כ	ל
+	
+	
+	
+	
+	

(יב) הצעת מחיר לאחזקה שנתיית של הכית למשך עשר שנים ראשונות של חיי הכית כנדרש ובכפוף להוראות שבסעיף ה' (10) שבמכתב ההזמנה.

(יג) פרוט כח האדם המקצועי מחו"ל שידרש לצורך ביצוע העבודה ומשך העסקתו כאמור בסעיף ו' (4).

(יד) סכום האשראי המוצע והנאיו, כמפורט בסעיף ו' שבמכתב ההזמנה.

(טו) ערבות לקיום ההצעה בסך \$ 300,000 (ארה"ב) או סכום שווה ערך לנ"ל, במטבע שבו מוגשת ההצעה או בשקלים צמוד לזולר כמפורט בסעיף ו' (5) במכתב ההזמנה.

(טז) אישור של רואה החשבון או נוטריון או כיוצ"ב כי כל המסמכים הנ"ל חתומים על ידי מורשי החתימה של החברה המציעה.

(4) הצעת מחירים לסוגי דירות, באתר קריית גת:

א. הצעת מחירים לדירות בכית דו-משפחתי

סעיף		מחיר *	
		דירה 2 ח'	דירה 3 ח'
א - יצור הספקה והובלה של כל הרכיבים, החלקים, האביזרים עד לנמל המוצא בחו"ל.		10.444-	13.336-
ב - חובלה ימית מהנמל בחו"ל ועד לנמל בישראל.		2083-	3099-
ג - הובלה מהנמל בישראל ועד לאתר ההקמה.		461-	601-
ד - ביצוע יסודות, מסדים ורצפות.		1460-	1744-
ה - הקמה, הרכבה, נימור ומסירות הבתים.		8136-	10.568-
ו - מכס, היטלי יבוא ואגרות נמל.		625-	832-
ז - שונות. (אוצר מלאכה אסלה חלה)		3701-	3790-
ס ה * כ		26910-	34500-

Ch

Q

כ	לא
+	
+	
+	
+	
+	

(יב) הצעת מחיר לאחזקה שנתיית של הבית למשך עשר שנים ראשונות של חיי הבית כנדרש ובכפוף להוראות שבסעיף ה' (10) שבמכתב ההזמנה.

(יג) פרוט כח האדם המקצועי מחו"ל שידרש לצורך ביצוע העבודה ומשך העסקתו כאמור בסעיף ד' (4).

(יד) סכום האשראי המוצע והנאיו, כמפורט בסעיף ו' שבמכתב ההזמנה.

(טו) ערבות לקיום ההצעה בסך \$ 300,000 (ארה"ב) או סכום שווה ערך לנ"ל, במטבע שבו מוגשת ההצעה או בשקלים צמוד לדולר כמפורט בסעיף ו' (5) במכתב ההזמנה.

(טז) אישור של רואה החשבון או נוטריון או כיוצ"ב כי כל המסמכים הנ"ל חתומים על ידי מורשי החתימה של החברה המציעה.

(4) הצעת מחירים לסוגי דירות, באתר קריית גת:

א. הצעת מחירים לדירות בבית דו-משפחתי

סעיף		מחיר *	
		דירה 2 ח'י	דירה 3 ח'י
א - יצור הספקה והובלה של כל הרכיבים, החלקים, האביזרים עד לנמל המוצא בחו"ל.		10.444-	13.876-
ב - חובלה ימית מהנמל בחו"ל ועד לנמל בישראל.		2083-	3093-
ג - הובלה מהנמל בישראל ועד לאתר ההקמה.		461-	601-
ד - ביצוע יסודות, מסדים ורצפות.		1460-	1743-
ה - הקמה, הרכבה, נימור ומסירות הבתים.		8876-	10.568-
ו - מכס, היסלי יבוא ואגרות נמל.		625-	872-
ז - שוונות. (איתר מלחיה אסלה חלה)		3701-	3790-
סה"כ		26910-	34500-

Handwritten signature/initials.

Handwritten mark/initials.



מינהלת בתים מוכנים

תל-אביב, 9.12.90

לכבוד

י"ג תשרי
שנ"ד
5455810

הנדון: מכרז מס' 321/90

הצעתך מס' 33 ע"ש

אנו שמחים להודיעכם כי ועדת המכרזים החליטה לבחור בהצעתכם כאחת ההצעות הזוכות במכרז שבנדון לאספקת יחידות דיור מתוצרת מ.

היחידות יסופקו בבתים דו משפחתיים חד קומתיים, התואמים את המפרט הטכני המקורי, את התיקונים וההשלמות שהוקצו על ידנו וכן את ההערות שהובאו לידיעתכם, אשר על פי כולם הכנתם והגשמתם את הצעתכם הסופית.

בשלב זה בכוונתנו להזמין אצלכם כ- 200 יחידות דיור בנות 60 מ"ר האחת, דהיינו כ- 100 בגוש דו משפחתיים. למשרד האופציה להזמין אצלכם 1000 (500 בתיים) במחיר שהצעתם פחות ההנחות שהצעתם למקרים כאלה.

מחיר יחידת דיור בת 60 מ"ר, בבית דו משפחתי הוא \$33,580 בתוספת מע"מ כחוק. מחיר זה כולל את כל מרכיבי הבית שפורטו במפרט וכן את כל התוספות והשינויים שנדרשו בתוספת ובשינויים במפרט הטכני, ובהערות שהובאו לידיעתכם וכן כולל את כל המיסים, ההטלים, המכסים וכיו"ב, למעט מע"מ שישולם בנפרד.

המחיר הנ"ל אינו כולל מרכיבים אופציונליים שהצעתם.

הפעלת ההזמנה תעשה תוך שימוש במימון ארוך טווח מתאים ומקובל על משרד האוצר. לאור זאת אנו מעוררים את תשומת לבכם לצורך להציג מקורות מתאימים ובהקשר לכך גי ההובלה לגבי מוצרים מארה"ב, צריכה להעשות באוניות הנושאות דגל ארה"ב.

מקום האתר, לוח זמנים סופי וסדר הצבת מבנים יתואמו אתכם בקרוב. אנו מביאים לתשומת לבכם כי יתכנו שינויים במספר היחידות שיוזמן אצלכם בשלב זה, לכיוון זה או אחר, בהתאם לאתר שיוקצה לכם, גודלו ומאפייניו.

הינכם מתבקשים לתאם את כל הסדורים עם חברת אמ"ן לקידום מהיר של חוזה ההקשרות, כולל תאום המפרטים הטכניים לפרטיהם עם האדריכל שלסקי.

עם השלמת התאומים הנ"ל וקידום הסדרת הממון ארוך הטווח נוציא צו התחלת עבודה.
כאמור, הודעתנו המובאת כאן כפופה ומותנות בסכום סופי של המפרטים הטכניים
והתוכניות עם משרד הבינוי והשיכון ולחתימת חוזה כד"ן.

למען הסר ספק כלשהו מודגש כאן כי אין לראות במכתב זה הכרה ו/או הסכמה ו/או הבנה
כלשהי לתנאים ו/או הסתייגות ו/או הערות כלשהן שהבאתם בתשובתכם למכרז ו/או בכל
מכתב ו/או נייר ו/או הודעה בעל פה למשרד או למי שפועל מטעמו.

אנו מאחלים לכם הצלחה ומצפים לשיתוף פעולה מלא לקידום ההתקשרות ולהוצאתה המוצלח
לפועל.

בברכה,

א. א. שושני
אורי שושני

מנהל מנהל התכנון וההנדסה

עותקים:

עמיקם אורן
א. שושני
אמ"ן

מאושר בפקט למס': *לידי *כולל דף זה ועוד. 7. דפים

משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה
מינהלת בתים מוכנים
קרית הממשלה
ירושלים 91180
8 נובמבר 1990

לכב'

.....
.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון: מכרז 321/90 - השלמות והבהרות למכרז ולהצעתכם

הצעה מס': 33.....

1. בהמשך למכרז בנדון ולהצעתכם מ-16 אוקטובר 90, מצ"ב:
א. נספח א' - רשימת נושאים בהם הינכם מתבקשים להציג השלמות והבהרות.
ב. נספח ב' - השלמות והבהרות לתנאי המכרז, המהוות חלק בלתי נפרד ממנו.
2. נא להגיש את השלמותיכם לנושאים המפורטים בנספח א', ואת נספח ב', כשהוא חתום על ידכם, לא יאוחר מאשר בתאריך: 22.11.90... בשעה: 14:00... ובכתב בלבד, למינהלת בתים מוכנים, אמ"ן, יצחק שדה 34 ת"א, פקס: 5371166 (עבור: דוד שלסקי).
3. במידה וישנן, להשלמות ולהבהרות הנ"ל השלכות על הצעתכם הכספית, נא לעדכן את הצעתכם בהתאם גם בתחום זה.
4. פגישה לליבון הצעתכם תזומן איתכם בהמשך, בהתאם לצורך.

בכבוד רב,

3/מיק

מינהל תכנון והנדסה
א. שושני

העתקים: משהב"ש/אדר' עמי שנער
אמ"נ/ישראל קפלינסקי
מודולוג/דוד שלסקי

