

9

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

11-12

מחלקה

משרד

גל -
מחלקה
השירות

אבן חפץ, אבן חפץ, אבן חפץ

תקן

11-12

מדינת ישראל
ארכיון המדינה

מחלקה



לשכת מנכ"ל עמוס אונגר - בנייה
גל - 12 / 14649

מס פריט: 109.3/5 - 621
12/09/2013 02-106-11-04-04

גל

מדינת יי
משרדי המ

for 'jak

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 30.3.88

לכבוד

י. נהרי ממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש



הנדון: אזור תעשייה באבני חפץ

במהלך הכנתה של תכנית המתאר לאבני חפץ איתר צוות התכנון שטח המתאים לפיתוח אזור תעשייה.

שטח זה (ג'בל ווסתני) משתרע על כ 1000 דונם של אדמות המדינה. פיתוחו, בו זמנית עם פיתוח המגורים, יתרום תרומה אמיתית לביסוס הישוב.

על כן, עם השלמתה של תכנית המתאר ולקראת הגשתה לוועדות, ממליץ משרדנו להקצות את קרקעות ג'בל ווסתני לתכנון ולפיתוח משרד המסחר והתעשייה / חב' מיבני ותעשייה.

בכבוד רב
אדר' סופיה אלדור
ממונה על היח' לבינוי ערים

העתק: ע. אונגר מנכ"ל

י. מינץ משרד מסחר ותעשייה

ד. נוימן חב' מיבני ותעשייה

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: 18 בפברואר 1988
ל' בשבט תשמ"ח

מספר: 239 במ

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 660

משתתפים: א. לוין, ש. צימרמן, א. מינץ, ד. טל, מ. קרת, פ. בר אפרת, מ. בניטה

בוועדת מחירים שהתקיימה ביום ה' 18.2.88 התקבלו ההחלטות הבאות:

10. מכירת פיתוח לבנה ביתר באבני חפץ

באבני חפץ 200 מגרשים בשטח 600 מ"ר כ"א. המגרשים ישווקו באמצעות חברת שו"פ.
מחיר הפיתוח יהיה לפי מחיר טבלה ג' ובהנחה של 50% דהיינו: 29.54 ש"ח למ"ר. המחיר אינו כולל מע"מ וצמוד למדד תשומות הבניה של חודש 12/87.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 14 בינואר 1988
כד בטבת התשמ"ח

מס' / 239



אל: מר י. מאירי, מנהל מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון, תל-אביב.
מאת: ד. בן אלול.

קצ' נכ"מ

הנדון: פרוגרמה לשטחים ציבוריים ומוסדות ציבור -
1900 משפחות (7,200 תושבים) באבני חפץ

להלן סיכום הועדה הבין משרדית, במחוז מרכז, ב-10.12.87, בהשתתפות:

- ד. בן אלול, הממונה הארצי על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
- י. וינדזברג, ס/מנהל מחלקת הבינוי והתיקצוב, משרד החינוך, ירושלים.
- רות פרלמן, מתכננת מחלקת המיפוי, משרד החינוך, ירושלים.
- א. עופרי, ס/ראש המועצה האזורית שומרון, ד.נ. אלון מורה.
- רות טאומן, מהנדסת המועצה האזורית שומרון, ד.נ. אלון מורה.
- א. שבות, מתכנן המועצה האזורית שומרון, ד.נ. אלון מורה.
- א. אופנהיים, מנהל מחלקת החינוך, המועצה האזורית, שומרון, ד.נ. אלון מורה.
- ש. תשובה, מנהל מחלקת המיתקנים, רשות הספורט, חשמונאים 99, תל-אביב.
- דיאנה וולקוב, מתכננת היחידה לבינוי ערים, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
- ע. ודעי, אדריכל מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון, תל-אביב.
- ח. צימר, מוסדות ציבור מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון, תל-אביב.
- רבקה בלידשטיין, אדריכלית, מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון, תל-אביב.
- ר. לרמן, אדריכל, רח' הלל 18, תל-אביב.

2/...

SECRET
1950

TOP SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

כללי
====

א. המדובר הוא ביישוב בסדר גודל של שכונה עירונית מינימלית (1900 משפחות) המפוצל כיום ל-3 יחידות מגורים: בצפון, במרכז ובדרום. לפיכך, היעד הסופי של אבני חפץ קטן מסדר גודל של עיר מינימלית (5,700 משפחות, 21,600 תושבים) וחלק מהשרותים יקבלו התושבים מחוץ ליישוב.

ב. סדר גודל משפחתי, ממוצע, חזוי, הוא 3,8 נפשות (2,5% שנתון ילדים בגיל אחד). לפיכך, מדובר ב-7,200 תושבים (180 ילדים בשנתון גיל אחד).

ג. לגבי מערך חלק מהשרותים הציבוריים (החינוך העל יסודי ומרכז התרבות והספורט, למשל), יש לקחת בחשבון אוכלוסיה נוספת באזור: יעריה (700 משפחות), עינב (250 משפחות).

בסה"כ, לגבי חיישובי צרכים מסויימים - מדובר באוכלוסיה של 2850 משפחות (10,830 תושבים).

ד. ההנחה היא שהאוכלוסיה תתפצל לשני שליש חילוניים ושליש אחד דתיים.

ה. לפי ההצעה שהתגבשה בוועדה הבין-משרדית - החינוך הדתי ימצא את פתרונו במסגרות שמחוץ לאבני חפץ (ביישובים באזור, בהם שם משרד החינוך דגש על בניית מסגרות חינוכיות אזוריות מתאימות לכל האוכלוסיה הדתית באזור). יחד עם זאת, מוסדות החינוך באבני חפץ יהיו מתוכננים לקלוט את תלמידי החינוך המ"מ כללי מיישובים קטנים באזור (שלא יבנו בהם מוסדות לחינוך המ"מ).

לכן, החיישוב של מוסדות החינוך באבני חפץ יושגת על פתרון למלוא כמות המשפחות (1,900) שתתגוררנה באבני חפץ - כשהאוכלוסיה ביישוב ובאזור מתקזזת ע"י חילופין בקליטת תלמידי הזרם המ"מ והזרם המ"ד, כאמור.
3/...

ז. לאחר שתגובש הצעת התכנון לאבני חפץ ויישמו בה המגרשים הציבוריים - יזומנו שוב הנוגעים בדבר לבדיקה ואישור התכנית.

פרוגרמה לשטחים ציבוריים ומוסדות ציבור ל-1,900 משפחות (7,200 תושבים)

3 דונם

א. מעונות תינוקות (גילאי 0-2)

לפי המיכסה המקובלת (1 מעון תינוקות בן 3-5 כיתות ל-1200/800 משפחות) - יש לאתר באבני חפץ 2 מגרשים (כ"א 1,5 דונם) ל-2 מעונות תינוקות, בפיזור מתאים בין ריכוזי המגורים, באזור שקט, רחוק ממוקדי רעש, זיהום ומסחר, תוך הבטחת נגישות נוחה לאמאות ועגלות תינוקות.

7,2 דונם

ב. גני ילדים (גילאי 3-4)

לפי 5% מהאוכלוסיה (2,5% x 2 שנתונים) יהיו בגילים אלה 360 ילדים. לפי 30 תלמידים ב-1 כיתה תידרשנה 12 כיתות גן ילדים, ב-6 מגרשים (כ"א 1,2 דונם) ל-6 גני ילדים דו-כיתתיים, בפיזור נאות בין ריכוזי המגורים (כך שבכל אזור ימוקם גן ילדים לגילאי 3-4 ומרחקי ההליכה יהיו סבירים).

1,2 דונם

ג. גני ילדים חובה (גילאי 5)

לפי 2,5% מהאוכלוסיה יהיו בגילים אלה 180 ילדים (ל-2 זרמי החינוך). לפי 30 תלמידים ב-1 כיתה תידרשנה 6 כיתות, בחלוקה משוערת: 4 כיתות למ"מ, 2 כיתות למ"ד. מכיון שלפי הסיכום בתי הספר היסודיים באבני חפץ ישרתו את תלמידי החינוך המ"מ כללי בלבד - יש לצרף לחצרות 2 בתי"ס היסודיים את השטח ל-4 הכיתות של החינוך המ"מ בלבד (2 כיתות בכל מגרש בי"ס לפי 0,5 דונם ל-1 כיתה גן ילדים).

4/...

THE UNITED STATES OF AMERICA
IN SENATE
JANUARY 10, 1900

REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1899

IN SENATE
JANUARY 10, 1900

THE COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE
HAVE THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF
THE REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE FOR THE YEAR 1899, AND
TO TRANSMIT THE SAME TO THE SENATE.

IN SENATE
JANUARY 10, 1900

THE COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE
HAVE THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF
THE REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE FOR THE YEAR 1899, AND
TO TRANSMIT THE SAME TO THE SENATE.

IN SENATE
JANUARY 10, 1900

THE COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE
HAVE THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF
THE REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE FOR THE YEAR 1899, AND
TO TRANSMIT THE SAME TO THE SENATE.

IN SENATE
JANUARY 10, 1900

רק את 2 כיתות גן הילדים לזרם המ"ד יש לאתר במגרש נפרד (1,2 דונם, במקום מרכזי לכל אבני חפץ).

ד. בתי ספר יסודיים (גילאי 6-11, כיתות א'-ו') 20 דונם

לפי 15% מהאוכלוסיה (2,5% x 6 שנתונים) יהיו בגילים אלה 1080 ילדים. לפי 30 תלמידים בממוצע ב-1 כיתה. תידרשנה 36 כיתות לבית ספר יסודי. כאמור, ההנחה הבסיסית היא, כי באבני חפץ ילמדו רק תלמידי זרם הרוב (המ"מ), שיקלוט תלמידים מישובי האזור בכמות דומה לכמות תלמידי המיעוט (המ"ד), שילמדו בבתי"ס שמחוץ לאבני חפץ. קיזוז כזה מאפשר פתרון של הקצאת 2 מגרשים (כ"א בשטח 10 דונם) ל-2 בתי"ס יסודיים בני 18 כיתות ו-2 כיתות גן ילדים בכ"א.

הפתרון המומלץ הנ"ל מאפשר גם אופציה ששני המגרשים לבתי"ס באבני חפץ יתפצלו באופן שונה (18 כיתות למ"מ, 18 כיתות למ"ד, שיקלוט תלמידי חינוך דתי מישובי האזור; ואילו ב"ס מ"מ נוסף, שיקלוט חלק מתלמידי אבני חפץ, ימוקם ביישוב אחר באזור).

בכל מקרה, נלקח בחשבון לאתר באבני חפץ את מלוא מיכסת הכיתות הנדרשת לפי סדר הגודל הצפוי של האוכלוסיה בשלב הסופי (1900 משפחות).

ה. בתי ספר על יסודיים (גילאי 12-17, כיתות ז'-י"ב) 27 דונם

לפי 15% = 1080 תלמידים = 36 כיתות - לבית ספר לחטיבת ביניים וחטיבה עליונה לזרם אחד (כולל, כאמור, תלמידי זרם זה מישובים נוספים באזור).

הזרם השני, כאמור, ייקלט במוסד על יסודי מתאים ביישוב

אחר באזור. 5/...

למסגרת השטח הדרוש בדונמים (לפי 0,75 דונם ל-1 כיתה), יש להצמיד את 30 הדונמים הדרושים למתנ"ס מרכזי, אולם מופעים, חוגי אמנות, ספריה קונסרבטוריון, יחידות לגיל הרך ולקשישים, אולם ספורט, בריכת שחיה, טניס ואתלטיקה.

1. מוסד חינוך מיוחד (גילאי 15-17) 3,5 דונם

המדובר הוא במוסד אזורי שאינו כלול ברשת החינוך הפורמלית של משרד החינוך. אלא במפת"ן, מע"ש, מרכז הכשרה מקצועית וכדומה, שמומלץ לאתרם בעיבור (פריפריה) של הישוב (רצוי בקרבת אזור מלאכה ותעשייה).

2. תרבות, נוער וספורט 52 דונם

מוסדות אלה מיועדים לענות על צרכי כל 2850 המשפחות שבאזור. כאמור, כדי שניתן יהא לנצל את החפיפה בשימוש (בשעות שונות) בחלק מהמיתקנים, שפורטו לעיל (סעיף ה'), יש להקצות למטרה זו 30 דונם צמודים לשטח קרית החינוך העל-יסודית.

ריכוז והצמדה כאלה מאפשרים גם ניהול יעיל יותר וחסכון של כ-15% מכ"א ממגרשי המוסדות הנ"ל.

בנוסף לכך, יש לאתר בעיבור (פריפריה):

א. שטח של 18 דונם (נפרד מהמגורים והמוסדות) - עבור מגרש כדורגל ומגרש אימונים.

ב. 2 מגרשים (2 דונם כ"א) נפרדים ובריחוק ממוסדות אחרים ומגרשים - ל-2 מועדוני תנועות נוער.

6/...

... ..
... ..
... ..
... ..

117-15, 117-15, 117-15

... ..
... ..
... ..
... ..

117-15, 117-15, 117-15

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

117-15, 117-15, 117-15

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

2 דונם

ח. מרפאה תחנה לבריאות האם והילד והמשפחה

המוסדות הנ"ל מיועדים לשרת כ-2500 משפחות. יש לאתר 1 מגרש משותף (1.5 דונם למרפאה אזורית + 0.5 דונם לתחנה לבריאות האם והילד) - בשטח נוח לכל התושבים, רחוק ממוקדי רעש, זיהום ומסחר, במקום שיש אליו גישה נוחה לאמאות ועגלות תינוקות, חולים, חניה לרכב רופאים ואמבולנס.

7 דונם

ט. מוסדות דת

לאבי בתי כנסת אין מיכסה (הדבר משתנה במציאות, לפי הצביון והאופי של האוכלוסיה). אולם יש הסכם בין-משרדי על הבטחת המגרשים דלהלן:

בית כנסת מרכזי - 3 דונם.

בית כנסת עדתי גדול (לעדה השניה בגודלה) - 2 דונם.

2 בתי כנסת עדתיים הגילים (כ"א 0.5 דונם) - 1 דונם.

כל המגרשים לבתי כנסת יאוותרו בריחוק מעורקי תחבורה ראשיים.

כן, יש לאתר 1 מגרש למקוה ובית מרחץ - 1 דונם במקום מרכזי, אך מוצנע מעיני עוברים ושבים.

29 דונם

י. גינות שכונתיות ומגרשי מישחקים (לגיל הרך)

לפי 2 מ"ר לנפש לגינה שכונתית מרכזית - יש לאתר למטרה

זו כ-14 דונם (במקום מרכזי, לא בפריפריה).

לפי 2 מ"ר נוספים למיגרשי מישחקים לגיל הרך, יש לאתר 3 מגרשים

(בחלוקה נאותה, בתוך ריכוזי המגורים) - כ"א 5 דונם.

ניתן לשנות החלוקה הנ"ל - בתנאי שתישמר המיכסה הכוללת של 29

דונם, בתנאי שהגינה השכונתית המרכזית לא תהא קטנה מ-12 דונם ומגרשי המישחקים לגיל הרך - לא יקטנו מ-2.5 דונם כ"א.
7/...

יא. מסחר ומינהל

יש להבדיל בין מסחר במרכז עירוני ראשי (לפי 0.15 מ"ר מסחרי בנוי לנפש) לבין המסחר השכונתי לצרכים יומיומיים (לפי 0.1 מ"ר מסחרי בנוי לנפש)

מאחר ואבני חפץ מתוכנן להיות ישוב עצמאי מרכזי באזור (למרות שהסדר הגודל שלו אינו יותר משכונה עירונית מינימלית) - מומלץ להתייחס למיכסת המסחר הכוללני לפי 0.15 מ"ר מסחרי בנוי לנפש (ולא ל-0.1 בלבד, כמקובל בסדר גודל זה).

לפיכך, מדובר בשטח מסחרי בנוי כולל של 1080 מ"ר (שהינו שווה-ערך לכ-27 חנויות), שמומלץ לאתר כ-75% ממנו (810 מ"ר מסחרי בנוי) במרכז הראשי של הישוב:

חנויות שרות עצמי גדולה	400 מ"ר
4 חנויות, כ"א 50 מ"ר	200 מ"ר
4 חנויות, כ"א 40 מ"ר	160 מ"ר
2 חנויות, כ"א 25 מ"ר	50 מ"ר
סה"כ	810 מ"ר

נוסף לנ"ל, יש לאתר במרכז הראשי: 2 בנקים (כ"א 150 מ"ר), סניף דואר (150 מ"ר), מסעדה/בית קפה (80 מ"ר).

מעל קומת המסחר תישמר אופציה לקומת משרדים ציבוריים ופרטיים (כ-300 מ"ר), שניתן יהא להשתמש בחלקם למשרדי מועצה מקומית.

יחד עם זאת, יש להציע במסגרת המרכז הראשי איתור שטח לבנין קבע למועצה המקומית (4 דונם).

8/...

THE BONE IS LIFE

THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE

THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE

THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE

THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE

THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE

THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE

THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE
THE BONE IS LIFE

יתרת השטח המסחרי (270 מ"ר מסחרי בנוי) יאוותרו מחוץ למרכז הראשי, בפיזור נאות בין ריכוזי המגורים, באזורים הרחוקים מטווח ההליכה מהמרכז הראשי, ב-4 ריכוזים בני 2 חנויות למיצרכים יומיומיים בכ"א (אפשרי בקומת קרקע של מגורים).

השטחים המסחריים אינם כלולים בהפקעה חינם (40%) לצרכי ציבור, אלא נמסרים על בסיס כלכלי בלבד.

י.ב. שירותים כלל עירוניים (מחוץ לשטח המרכז הראשי) 24 דונם

כדי למנוע מיטרדי רעש וזיהום מהתושבים, יאוותרו מספר מוסדות כלל עירוניים בעיבור (פריפריה), ליד אזור מלאכה/תעשיה, במקום אליו כביש גישה חיצוני נפרד (שאינו מחייב מעבר דרך אזורי המגורים והמוסדות בישוב):

מחסני מועצה מקומית	-	2 דונם.
מכבי אש	-	3 דונם.
מ.ד.א.	-	3 דונם.
תחנת משטרה	-	3 דונם.
לשכת עבודה	-	2 דונם.
לשכת רווחה	-	2 דונם.
מרכזת טלפונים	-	3 דונם.
תחנת דלק	-	2 דונם.
תחנת אוטובוסים	-	4 דונם.

9/...

THESE RESULTS WERE OBTAINED FROM A SERIES OF EXPERIMENTS
CONDUCTED IN THE LABORATORY OF THE U.S. BUREAU OF
MINES, PITTSBURGH, PA. THE RESULTS WERE
OBTAINED FROM A SERIES OF EXPERIMENTS
CONDUCTED IN THE LABORATORY OF THE U.S. BUREAU OF
MINES, PITTSBURGH, PA.

THESE RESULTS WERE OBTAINED FROM A SERIES OF EXPERIMENTS
CONDUCTED IN THE LABORATORY OF THE U.S. BUREAU OF
MINES, PITTSBURGH, PA. THE RESULTS WERE
OBTAINED FROM A SERIES OF EXPERIMENTS
CONDUCTED IN THE LABORATORY OF THE U.S. BUREAU OF
MINES, PITTSBURGH, PA.

1.00	1.00
0.99	0.99
0.98	0.98
0.97	0.97
0.96	0.96
0.95	0.95
0.94	0.94
0.93	0.93
0.92	0.92
0.91	0.91
0.90	0.90

5 דונם

י.ג. מגרשים רזרביים

כדי לענות על דרישות בלתי צפויות בעתיד, יש לאתר

בעיבור, בנפרד:

1 מגרש	-	2 דונם.
2 מגרשים	-	כ"א 1,5 דונם.

ב ב ר כ ה,



ד. בן-אלול

הממונה הארצי על מוסדות ציבור

העתק: ✓
המנהל הכללי ע. אונגר, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
ד"ר ג. בן-דרור, סמנכ"ל בכיר, משרד החינוך והתרבות, ירושלים
א. אשורי, ראש מינהל הפיתוח, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
ש. שניאור, מנהל המחלקה לבינוי ותיקצוב, משרד החינוך והתרבות י-ם
ח. פרח, מנהל אגף הפיתוח, החברה למרכזי תרבות (מתנסי"ם) בנין
הגויינט, ירושלים.
ד. רז, אדריכל ראשי משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
ב. קצובר, ראש המועצה האזורית שומרון ד.נ. אלון מורה

15 משתתפי הישיבה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 16.11.87



אל: מר ישראל שוורץ, מנהל אגף אכלוס

הנדון: אבני חפץ - סיווג סיוע לפרט

מצר"ב החלטת ועדת השרים לענייני התישבות מה-15.7.1984 בדבר הקמת הישוב שבנדון.

עם התקדמות פעילות הפיתוח במקום יש צורך דחוף לקבוע את רמת הסיוע לו יהיו זכאים מתישבים.

ב ב ר כ ה ,

סופיה אלדור

✓
העחק: ע. אונגר

א. אשורי

י. מאירי

משרד הבינוי והשיכון

שרד הבינוי והשיכון
לשכת המינהל הכללי
18-11-1987
ירושלים

- 1 -

מחוז המרכז

תאריך 16.11.87

סיכום ישיבה בנושא תכנית מתאר אבני חפץ - 6.11.87

נוכחים: י. מאירי, ס. אלדור, א. וקסלר, נ. פלד, ר. וילקנסקי
ד. וולקוב, מ. אברמוביץ, ר. בלידשטיין, ע. ודעי - משהב"ש.

ב. קצובר, א. עופרי, ר. טאומן, א. שבות - מוא"ז שומרון
מ. גליק, מ. איזק - הקרן לגאולת קרקע.

ר. לרמן - מתכנן המתאר.
ג. שילוני-מתכנן כבישים ושלב א'.

1. מטרת הישיבה:

- א. הערכות לביצוע שלב א' של הישוב, סקירת הנעשה ובדיקת צפי הביצוע העתידי.
- ב. הצגה ודיון בנושאי תכנית המתאר הכללית של הישוב.
- ג. הצגה ודיון בנושא כביש הגישה ממערב.

2. ביצוע שלב א':

- א. עבודות הפיתוח - פריצת הכבישים והסדרת דרך הגישה לאתר הסתיימו.

הכוונה לצאת לשוק המגרשים לבניה עצמית של המתישבים
קיימות שתי אופציות לביצוע ישור המגרשים לפני הבניה:-

1. ביצוע ע"י משהב"ש וחיוב המשתכנים בשלב הקצאת המגרשים (חיובי פיתוח).

2. ביצוע ע"י המשתכנים.

עד עתה - הקרן לגאולת הקרקע והמשתכנים טרם מסרו פרטים לגבי הקף
ההענות לביצוע הבניה ולגבי שיטת הבניה:-

קיימות שתי שיטות לבניה:-

1. בניה ע"י התושבים כל אחד בהתקשרות נפרדת עם קבלן.

2. בניה מאורגנת בשיטה של עמותה - אופציה זאת מומלצת ע"י משהב"ש.

/2...

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

- 2 -

תאריך.....

ב. התיחסות מר מ. גליק מהקרן לגאולת הקרקע:-

עד עתה 60 משפחות ענו בחיוב לנושא בניה מידית בשטח.
קיימת הערכה שמספר המשתכנים יהיה כ-70.

המטרה שתוך שבועיים יסתיים מפקד המשתכנים לאחר מכן יקבע
כנס להצגת התכניות.
נציג הקרן מבקש השתתפות נציג מוסמך מטעם משהב"ש למתן תשובות
בנושאים הבאים:-

א. מתן סיוע והקפו.
ב. ביצוע מוסדות ציבור.
ג. דיווח על ההערכות לצורך הגישה ליישוב.

הכוונה שבתום הכנס יוחתמו התושבים ע"ג מסמך התחייבות
לעליה על השטח ובניה בכפוף ללו"ז.
מר גליק מבקש מועד למתן תשובות ברורות כדי שיוכל לזמן את הכנס.
מר גליק מבקש שהפיתוח הכללי (ישור המגרשים) יבוצע ע"י משהב"ש
ולא ע"י עמותת התושבים.

נושא שיטת הבניה יועלה בכנס להכרעה, כשקיימת גם שיטה המשלבת את
שתי האופציות שהועלו ע"י מנהל המחוז - בשיטה זו - יוקצו מס'
מגרשים לבניה עצמית ע"י התושבים בפינת האתר.

ג. התיחסות מר ב. קצובר ראש המוא"ז שומרון:-

מבקש בניה ישירה - בשלב א' - קוטגים טוריים אשקוביות וכו'
ליצירת גרעין התיישבות ראשוני.

ד. סיכום לנושאי שלב א':-

1. נציג משהב"ש ישתתף בכנס המתיישבים ויתן תשובות בנושאים להלן:-
א. נושא הסיוע - עקרונית, קבוצת החלוצים תקבל תמריץ.

ב. נושא הפיתוח - אמדן כספי לחיוב המשתכנים, נמסר בדיון.

ג. נושא המוסדות-קצב בנית המוסדות מול התקדמות בנית המגורים

3...

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

- 3 -

תאריך.....

ד. דרך הגישה - הערכות משהב"ש לביצוע הכביש - זאת לאחר הדיון עם המנכ"ל.

ה. בנית חברות-

רק בשלב ב' - יוכנסו חברות בניה למספר מגרשים וזאת מנימוקי אטראקטיביות.

(2) ביצוע קו מים:- עד אשר יבוצע קו המים לעינב (כ-6 ק"מ) - משהב"ש מבקש סיוע המוא"ז שומרון בערוב הממשל הצבאי לשימוש בקווי מים קרובים לחיבור זמני, זאת לאפשר עבודות בניה ופיתוח מידיים.

(3) דיון בתכנית המתאר

א. המתכנן הציג שתי אלטרנטיבות לבינוי הנגזרות מהאלטרנטיבה הנבחרת שהוצגה בישיבה הקודמת ("ג'בל אל ווסטני" מיועד לתעשייה ויתר המחמשים מיועדים למגורים):-

1. אלטרנטיבה א':-

כניסה בכביש מערבי - הכביש התחתון של שלב א' יהפוך לדרך ראשית.
מיקום מרכז מסחרי ומוסדי בואדי.

2. אלטרנטיבה ב':-

כניסה בכביש מזרחי בסמוך למורדות שופה תוך מתן דגש מוסדי בפינה המזרחית של רצועת המרכז.
האלטרנטיבות דומות בתפרוסת יעודי השטחית ובפתרון של הגבעות ושונות בפתרון התחבורת של הכניסה והמרכז.

ב. סיכום לנושא תכנית המתאר:-

1. האלטרנטיבה הנבחרת היא אלטרנטיבה א' - יחד עם זאת יש להפריד בין פתרון כביש הכניסה לבין האלטרנטיבה של פריסת הבינוי.
(בדיקת כניסה ע"י שופה והשתלבות בכביש התחתון שיהפוך לכביש מרכזי ולאחר מכן חציית הוואדי).

4...

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

- 4 -

תאריך.....

(2) שלבי הביצוע להתפתחות הישוב (שלב א' ולאחר מכן המורדות הדרומיים של הגבעה הצפונית) מקובלים על הנוכחים.

(3) ההצעה של רות טאומן מקובלת: - להפוך חלק מאזור א' לאזור ג' בתאום אתה.

(4) על המתכנן לבדוק מיקום מוקד מוסדי למרגלות הגבעה המזרחית.

(5) מתכנן הכבישים יבדוק האפשרות לביצוע סעיף 1) בסיכום תוך הצגת עלויות והשלכות הנדסיות.

(6) תכנית המתאר תכלול את כל המתחמים: - לצורך זה תוזמן תכנית מדידה כוללת בק"מ - 1:5000.

(7) תוך חודש תתקיים פגישה נוספת.

(4) נושא כביש הגישה לישוב מכוון מערב: -

א. סוכם עם מע"ץ נושא הכביש העוקף הדרומי דהיינו - כניסה מצפון לטייבה חציית הכביש המוביל לסלעית (כביש מס' 446) המשך הדרך בואדי מצפון ל"ג'בל אל וסטני" לכוון "ענב" ו"שבי שומרון".
אלטרנטיבה זו מאפשרת ביצוע בשלבים כשבשלב המידי ארכו 3 ק"מ בלבד מאפשר כניסה ישירה לכביש "שופה" הקיים.

שלב ב' - המשך בואדי מדרום לשופה-יאפשר גישה לישוב ולאזור התעשייה.
הערכה כספית לביצוע שלב א' עד כביש שופה כ- 4 מליון ש"ח

ב. סוכם: -

(1) בהמשך לסיכום הקודם הנושא יוצג למנכ"ל משהב"ש להכרעה סופית.
(2) הכביש יתוכנן ויוצג ככביש אזורי שיתן מענה לצרכי הסביבה כולה.

העתיקים:

ע. אונגר-מנכ"ל משהב"ש
א. סורוקה-מנהל אגף תכנון והנדסה.
ד. רז-אדריכל ראשי משהב"ש.
י. פתאל-מנהל אגף פרוגרמות
י. שוורץ-ממ/מנהל אגף איכלוס
ש. צימרמן-ממ/מנהל אגף דיור ונכסים.
רשם: אדר' ע. ודעי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 27.9.87



לכבוד

מר יהודה נהרי

הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוּש ביו"ש

מינהל מקרקעי ישראל

רח' ינאי 6

ירושלים

א.נ.,

הנדון: הרשאה לתכנון אבני חפץ

בהמשך לבקשתנו הקודמת ולתגובתך, הריני רוצה להבהיר שהממשלה החליטה ;
במסגרת ההסכם הקואליציוני משנת 1984, להטיל את הטיפול באבני חפץ על
משרד הבינוי והשיכון.

מכיון שהחלטה זו היא על דעת כל הממשלה, הרי שהיא מחייבת גם את השרים
החברים בוועדה לענייני התישבות.
כפי שידוע לך היטב כינוס הוועדה בשלב זה הוא כמעט בלתי אפשרי.
אי לכך יוצרת דרישתכם סירבול מיותר ומונעת טיפול תקין ומסודר בשוב
המתוכנן והמפותח בפועל על ידי משרדנו.

כמו כן אבקשך להעביר למשרדנו הרשאה לתכנון ג' כל אל וססני והמגרש הצמוד
לו מצפון מזרח (ראה מפה) השייכים אורבנית לאבני חפץ. שני האתרים מוכרזים
כאדמות המדינה.

בכבוד רב,

אדר' סופיה אלדור

מנהלת היח' לתכנון ערים

העתק: ע. אונגר, המנכ"ל

מ. ליפקא, מנכ"ל ממ"י

י. מאירי, מנהל מח' מרכז

י. פחאל, מנהל אג' פרוג'

א. בר לוי, מחוז המרכז

אל:	דרוה - עיצות המנהל	התאריך	3/9/8
מאת:	מנהל - מחוז חיפה	חיק מס'	
הנושא:			

אגם הנחת מים הינה תשלום מדינה

מק"ד מיליון

הקצאות מקדמות

מקדמות

מקדמות קצות

המחלקה

מנהל



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

מתכבד להזמין לטקס הנחת אבן הפינה ליישוב

אבני חפץ

בהשתתפות ; אלוף הפיקוד, ראש המועצה ומתיישבי היישוב

הטקס יתקיים ביום רביעי ח' באלול התשמ"ז (2.9.87) בשעה 13.00
באתר הבניה אבני חפץ

משרד הבינוי והשיכון

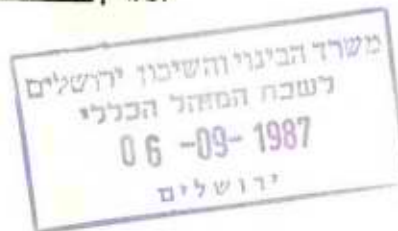
מחוז המרכז

המחוז

מנהל

לשכת

תאריך 3/9/87



לכבוד

סא"ל יהודה מאיר

מפקד מרחב שומרון

שכס

צה"ל

א.נ.

הנדון: טכס הנחת אבן הפינה לישוב אבני חפץ

ושוב, הרשה נא לי להביע בזאת הערכתי ותודתי לך ולפיקודיך, על הסיוע אשר ניתן על ידכם באבטחת הטכס שהתקיים בתאריך 2/9/87, בהשתתפות מר דוד לוי, סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון.

בכבוד רב

יהודה מאירי

מנהל המחוז

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש. ✓

רח' החשמלנים 113, תל-אביב, 67011 ת.ד. 20133 טל. 03-265241

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

המחוז

מנהל

לשכת

תאריך 3/9/87



לכבוד

נציים חיים מלכה

מפקד נפת שומרון

משטרת ישראל

שכם

א.ב.

הנדון: טכס הנחת אבן הפינה ליישוב אבני חפץ

הרשה נא לי להביע בזאת הכרת תודתי לך ולפיקודיך
באשר לסיוע אשר ניתן על ידכם באבטחת הטכס שהתקיים
בתאריך 2/9/87 בהשתתפות מר דוד לוי, סגן רו"מ
ושר הבינוי והשיכון.

ב ב ר כ ה,

יהודה מאירי

מנהל המחוז

✓ העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש.

משרד הבינוי והשיכון

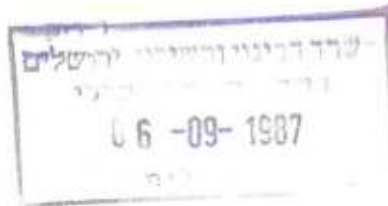
מחוז המרכז

המחוז

מנהל

לשכת

תאריך 3/9/87



לכבוד

סא"ל יוסף יהודה

מושל טול כארם

בנין הממשל

טול כארם

א.ב.

הנדון: טכס הנחת אבן הפינה לישוב אבני חפץ

הרשה נא לי בזאת להודות לך ולפיקודיך על הסיוע אשר ניתן על ידכם להצלחת הטכס. תודה מיוחדת על סיועכם בזימון נכבדי הכפרים הערביים אשר נכחו בטכס בתאריך 2/9/87 בהשתתפות מר דוד לוי, סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון.

בתקווה להמשך שיתוף פעולה.

ב ב ר כ ה,

יהודה מאירי

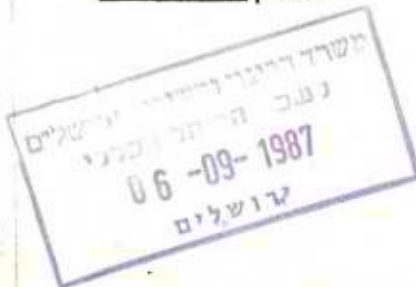
מנהל המחוז

✓ העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהבייש.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז מחוז המרכז

תאריך 3/9/87



לכבוד

עו"ד מ. גליק

הקרן לגאולת הקרקע

רח' דוד המלך 1

תיא 64953

א.ב.

הנדון: טכס הנחת אבן הפינה לישוב אבני חפץ

הרשה נא לי להביע הכרת תודתי לך ולכל גורמי וחברי
הקרן לגאולת הקרקע על הסיוע אשר ניתן על ידכם להצלחת
הטכס שהתקיים בתאריך 2/9/87 בהשתתפות מר דוד לוי,
סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון.

בברכה,

יהודה מאירי

מנהל המחוז

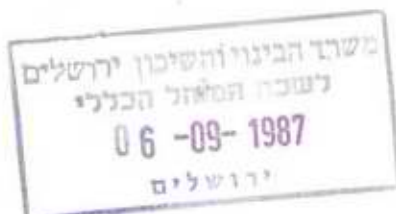
העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש. ✓

רח' החשמונאים 113, תל-אביב, 67011 ת.ד. 20133 טל. 23-2632-41

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז המרכז



לכבוד

מר בני קצובר

ראש המועצה האזורית

שומרון

א.נ.

תאריך 3/9/87

הנדון: טכס הנחת אבן הפינה לשוב אבני חפץ

ושוב, הרשה נא לי להביע בזאת הערכתי ותודתי לך ולכל עובדיך על הסיוע אשר ניתן על ידכם להצלחת הטכס להנחת אבן הפינה בשוב אבני חפץ, שהתקיים בתאריך 2/9/87, בהשתתפות מר דוד לוי, סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון.

אנא העבר תודתי המיוחדת לגב' איטה זימן, המנצחת ומקהלת בית הספר שבי שומרון מן החתום מטה ומכל אשר רוו נחת משירתם הערבה לאוזן.

חשוב לי כי תדע שאנו מעריכים לאין שיעור את המאמץ המיוחד שהושקע בהשתתפות המקהלה בארוע.

ב ב ר כ ה,

יהודה מאירי

מנהל המחוז

העתק ✓ מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש.

מר אלחנן אופנהיים - מנהל מחלקת כינוך - במוא"ז.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

אל: מר יחיאל מוסקוביץ - סגן מנהל המחוז.

תאריך 3/9/87

הנדון: טכס הנחת אבן הפינה ליישוב אבני חפץ

עלי לציין לשבח את המאמץ שהושקע על ידי, טיפולך וניהולך לגבי הכנת והצלחת הטכס שהתקיים בתאריך 2/9/87, בהשתתפות מר דוד לוי, סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון.



וזאת בהיותך ממלא מקום מנהל המחוז.

כה לחי.

ב ב ר כ ה,

יהודה מאירי

מנהל המחוז

העתק: מר עמוס אונג'ר - מנכ"ל משהב"ש.

מר חיים יודלביץ - סגן המנהל הכללי.

חברי הנה"צ.

תיק אישי.

משרד התקשורת

ZC/C

מספר
לדיוור

פ"י

נקט בשר

פ"י

שודר בשעה

אל

מספר מקור

ברנד

עריכת

מרכז רשת

שם ופניה של יחידה מאגרי נתונים על ידי
מערך זה לוחשת נאליס 3000

מספר	תאריך	מספר	מספר	מספר	מספר
1	2	3	4	5	6

מספר
מספר
מספר
מספר
מספר
מספר

הודו: ארמון צליל ועיבודים נאבלי הפע

לאור שריפת צריף בליל 5/9/87 וריקליון לשרוף את הטקטוריסמאבני הפע, אבקש לדאוג לכך
שבמקום תיהיה בלילה שמירה אמורה ו/או לדאוג לעידוד שיקלד במקום כל שעה.
ההוראות שסוכמו והוצעו בעינייך זה לא מלוצעות בשטח.

להמשך טיפול במקום.
העוק: מפקד מרחב שומרון - סגל יהודה מאיר.
מועצה אזורית שומרון - סקציה הבטחון.

73/11465 (7.23) 2500 X 100 מ"מ.1

08-09-1987

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סגן המנהל הכללי

ו' באלול התשמ"ז
31 באוגוסט 1987

סיכום דברים משיבה בנושא הנחת אבן פינה לאבני חפץ
שהתקיימה ביום 30.8.87

נוכחים: ה"ה פלג, ארז ראובן, שחר עלומה - נציגי הישוב
חיים יודלביץ, מאיר אלונים, מיכה כהן

נא לשים לב למועד שהוקדם

לוח זמנים משוער:

נדון קיום טקס הנחת אבן פינה לאבני חפץ.

1. מועד הטקס

- הטקס יתקיים ביום ד' ח' באלול - 2.9.87 בשעה 13:00.

2. מיקום הטקס

- המיקום יקבע בשטח מישורי לכ-200 - 300 משותפים, כאשר תהיה אפשרות חנייה.

יש צורך מהצבא:

1. אמבולנס ורופא

2. 4 עוקבי מים

3. אתר הטקס

תוקם במה קטנה כשעליה דוכן נואמים ופלטפורמה למקהלה ותזמורת.

- 100 כסאות

- מערכת הגברה

- מוסיקת רקע - שירי ארץ ישראל

- שלט לרוחב הבמה "משרד הבינוי והשיכון טקס הנחת אבן הפינה
לישוב אבני חפץ.

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
ALBANY, N. Y.

RECEIVED
JAN 10 1900

IN SENATE,
JANUARY 10, 1900.

REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1899.

ALBANY, N. Y.

PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE.

1899.

THE STATE OF NEW YORK.

ALBANY, N. Y.

PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE.

1899.

THE STATE OF NEW YORK.

ALBANY, N. Y.

1899.

THE STATE OF NEW YORK.

ALBANY, N. Y.

1899.

THE STATE OF NEW YORK.

ALBANY, N. Y.

- שלט כנ"ל בכניסה לישוב.
- דגלול - כ- 35 דגלים מפוזרים
- שלטים מכוונים לישוב.
- 4 שולחנות לכיבוד.
- 2 דוכנים
- שלטים מכוונים לחנייה.

לארגון הטקס נבחרה חברת ארגונית.

4. אבטחה

- נושא האבטחה יתואם עם הצבא בסיוור שיערך ביום 31.8.87.
- ויתואם עם השב"כ - על ידי מר בהט.

5. עתונאים והסברה

- יוזמנו טלוויזיה, רדיו, עתונות יומית - עליזה גורן
- כמו כן יבדק באם יש צורך במיניבוס לעתונאים מירושלים, יוזמן צלם לתעוד הטקס - עליזה גורן
- ועד הישוב מבקש פרסום מוקדם בעתון וברדיו - עליזה גורן

6. מוזמנים

- אנשי הישוב המיועדים.
- ישובי הסביבה.
- ראשי מועצות יו"ש.
- אלוף הפיקוד.
- מפקד המשטרה.
- מחוז המרכז.
- יוזמן אוטובוס לעובדי המחוז.
- הזמנות נשלחו ולוו טלפוניות.
- יוזמן אוטובוס לעובדי המשרד הראשי - באחריות מ. כהן

1. The first of these is the fact that the
2. the second is the fact that the
3. the third is the fact that the
4. the fourth is the fact that the
5. the fifth is the fact that the

6. the sixth is the fact that the

7. the seventh is the fact that the

8. the eighth is the fact that the

9. the ninth is the fact that the

10. the tenth is the fact that the

11. the eleventh is the fact that the

12. the twelfth is the fact that the

13. the thirteenth is the fact that the

14. the fourteenth is the fact that the

15. the fifteenth is the fact that the

16. the sixteenth is the fact that the

17. the seventeenth is the fact that the

18. the eighteenth is the fact that the

19. the nineteenth is the fact that the

20. the twentieth is the fact that the

21. the twenty-first is the fact that the

22. the twenty-second is the fact that the

23. the twenty-third is the fact that the

7. כיבוד

- יוכנו כ- 400 שקיות כריכים,
- 600 שקיות טרופית - באחריות מיכה כהן

8. מהלך הטקס

13:00 שר הבינוי והשיכון והמנכ"ל מגיעים.
מקבלים את פניו בשער הישוב נציגי הישוב ומנהל המחוז.

13:05 מנחה - יהודה מאירי
מוזמנים לברך: נציג הישוב -
עתניאל שנלר
בני קצובר
עמוס אונגר - המנהל הכללי
ס/רוה"מ ושר הבינוי והשיכון

13:30 ילד מגיש זר לשר - סוכס עם הועד

הערות

- יש צורך בשיפור דרך הגישה על ידי הקבלן במקום - בביצוע
- כמו כן תוכן רחבה לקיום הטקס ורחבה לחנייה - בביצוע
- יוכן בור + מלט - כף טייחים - לטקס הנחת אבן הפינה - סוכס עם הקבלן
- באחריות מ. אלונים.

רשם: ח. יודלביץ

העתקים

מר עמוס אונגר - המנהל הכללי
מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר מ. אלונים - ס/מנהל מחוז המרכז
מר מ. כהן - בנא"ם
מר י. בהט - קצין בטחון
מר א. אורן - עוזר השר
גבי ע. גורן - דוברת המשרד
מר מ. אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית מחוז המרכז
מר י. מוסקוביץ - ס/מנהל מחוז המרכז

CLINT

STOCK MARKET REPORT

NEW YORK, MAY 15, 1934

OVER 5000

STOCK MARKET REPORT

NEW YORK, MAY 15, 1934

OVER 5000

STOCK MARKET REPORT

NEW YORK, MAY 15, 1934

STOCK MARKET REPORT

NEW YORK, MAY 15, 1934

OVER 5000

STOCK MARKET REPORT

NEW YORK, MAY 15, 1934

STOCK MARKET REPORT

NEW YORK, MAY 15, 1934

STOCK MARKET REPORT

OVER 5000

STOCK MARKET REPORT

NEW YORK, MAY 15, 1934

STOCK MARKET REPORT

NEW YORK, MAY 15, 1934

STOCK MARKET REPORT

NEW YORK, MAY 15, 1934

STOCK MARKET REPORT

NEW YORK, MAY 15, 1934

STOCK MARKET REPORT

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סגן המנהל הכללי

נ' באלול התשמ"ז
31 באוגוסט 1987

סיכום דברים משיבה בנושא הנחת אבן פינה לאבני חפץ באתר הטקס
שהתקיימה ביום 31.8.87

נוכחים: נציגי הצבא - ס/אלוף י. מאיר
נציגי המחוז - ה"ה אלונים, רומה
קצין בטחון
ח. יודלביץ
נציג המתישבים - מר פלג

לוח זמנים משוער:

1. מועד הטקס

- הטקס יתקיים ביום ד' ח' באלול - 2.9.87 בשעה 13:00.

2. מיקום הטקס

- המיקום נקבע בשטח מישורי לכ-200 - 300 משתתפים, כאשר תהיה אפשרות חנייה.

סוכם עם ס/אלוף יהודה מאיר כי הצבא ידאג:

1. לבטחון שוטף

2. לאמבולנס ורופא

3. ל-4 עוקבי מים

3. אתר הטקס - סוכם עם נציגי ארגונית על מיקום האתר:

תוקם במה קטנה כשעליה דוכן נואמים ופלטפורמה למקהלה ותזמורת.

- 100 כסאות

- מערכת הגברה

- מוסיקת רקע - שירי ארץ ישראל

- שלט לרוחב הבמה "משרד הבינוי והשיכון טקס הנחת אבן הפינה
לישוב אבני חפץ.

STILL PHOTO
UNIT PHOTOGRAPHY
UNIT PHOTOGRAPHY

UNIT PHOTOGRAPHY
UNIT PHOTOGRAPHY
UNIT PHOTOGRAPHY

UNIT PHOTOGRAPHY
UNIT PHOTOGRAPHY
UNIT PHOTOGRAPHY

UNIT PHOTOGRAPHY

UNIT PHOTOGRAPHY

UNIT PHOTOGRAPHY

UNIT PHOTOGRAPHY

UNIT PHOTOGRAPHY

UNIT PHOTOGRAPHY

UNIT PHOTOGRAPHY

UNIT PHOTOGRAPHY

UNIT PHOTOGRAPHY

UNIT PHOTOGRAPHY

UNIT PHOTOGRAPHY

UNIT PHOTOGRAPHY

UNIT PHOTOGRAPHY

UNIT PHOTOGRAPHY

- שלט כנ"ל בכניסה לישוב.
 - דגלול - כ- 35 דגלים מפוזרים
 - שלטים מכוונים לישוב.
 - 4 שולחנות לכיבוד.
 - 2 דוכנים
 - שלטים מכוונים לחנייה.
- לארגון הטקס נבחרה חברת ארגונית.

4. אבטחה

נושא האבטחה תואם על ידי הצבא בסיוור שנערך ביום 31.8.87.
ויתואם עם השב"כ - על ידי מר בהט.

5. עתונאים והסברה

- יוזמנו טלוויזיה, רדיו, עתונות יומית - עליזה גורן
- כמו כן יבדק באם יש צורך במיניבוס לעתונאים מירושלים, יוזמן צלם לתעוד הטקס - עליזה גורן
- ועד הישוב מבקש פרסום מוקדם בעתון וברדיו - עליזה גורן

6. מוזמנים

- אנשי הישוב המיועדים.
- ישובי הסביבה.
- ראשי מועצות יו"ש.
- אלוף הפיקוד.
- מפקד המשטרה.
- מחוז המרכז.
- יוזמן אוטובוס לעובדי המחוז.
- הזמנות נשלחו ו/או טלפונית.
- יוזמן אוטובוס לעובדי המשרד הראשי - באחריות מ. כהן

NO. 100-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

7. כיבוד

- יוכנו כ- 400 שקיות כריכים,
- 600 שקיות טרופית - באחריות מיכה כהן

8. מהלך הטקס

- 13:00 שר הבינוי והשיכון והמנכ"ל מגיעים.
- מקבלים את פניו בשער הישוב נציגי הישוב ומנהל המחוז.
- 13:05 מנחה - יהודה מאירי
מוזמנים לברך: נציג הישוב -
עתניאל שנלר
בני קצובר
עמוס אונגר - המנהל הכללי
ס/רוה"מ ושר הבינוי והשיכון
- קריאת מגילת הנחת היסוד והזמנת המוזמנים לחתימה.
- 13:30 ילד מגיש זר לשר - סוכס עם הועד

הערות

- יש צורך בשיפור דרך הגישה וכבישתה עם מכבש על ידי הקבלן במקום - מוסקוביץ, אברמוביץ.
- כמו כן תוכן רחבה לקיום הטקס ורחבה לחנייה - מוסקוביץ, אברמוביץ.
- יוכן בור + מלט - כף טייחים - לטקס הנחת אבן הפינה - סוכס עם הקבלן - באחריות מ. אלונים.

רשם: ח. יודלביץ

העתקים

- מר עמוס אונגר - המנהל הכללי
מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר מ. אלונים - ס/מנהל מחוז המרכז
מר מ. כהן - בנא"מ
מר י. בהט - קצין בטחון
מר א. אורן - עוזר השר
גב' ע. גורן - דוברת המשרד
מר מ. אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית מחוז המרכז
מר י. מוסקוביץ - ס/מנהל מחוז המרכז

א/ח זמנים אחרים.

אחרי הקצב אצוה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סגן המנהל הכללי

ל' באב התשמ"ז
25 באוגוסט 1987

נא לשים לב למועד שהוקדם



לוח זמנים משוער:

נדון קיום טקס הנחת אבן פינה לאבני חפץ.

1. מועד הטקס

- הטקס יתקיים ביום ד' ח' באלול - 2.9.87 בשעה 13:00.

2. מיקום הטקס

- המיקום יקבע בשטח מישורי לכ-200 - 300 משתתפים, כאשר תהיה אפשרות חנייה.

יש צורך מהצבא:

1. אמבולנס ורופא

2. 4 עוקבי מים

3. אתר הטקס

תוקם במה קטנה כשעליה דוכן נואמים ופלטפורמה למקהלה ותזמורת.

- 100 כסאות

- מערכת הגברה

- מוסיקת רקע - שירי ארץ ישראל

- שלט לרוחב הבמה "משרד הבינוי והשיכון טקס הנחת אבן הפינה לשוב אבני חפץ.

- שלט כנ"ל בכניסה לשוב.

- דגלול - כ-35 דגלים מפוזרים

- שלטים מכוונים לשוב.

- 4 שולחנות לכיבוד.

- 2 דוכנים

- שלטים מכוונים לחנייה.

STATION REPORT
STATION REPORT
STATION REPORT

STATION REPORT
STATION REPORT

STATION REPORT

STATION REPORT

STATION REPORT

STATION REPORT

STATION REPORT

STATION REPORT

STATION REPORT

STATION REPORT

STATION REPORT

STATION REPORT

STATION REPORT

STATION REPORT

STATION REPORT

STATION REPORT

STATION REPORT

STATION REPORT

STATION REPORT

STATION REPORT

STATION REPORT

STATION REPORT

STATION REPORT

STATION REPORT

4. אבטחה

נושא האבטחה יתואם עם הצבא.

ויתואם עם השב"כ

5. עתונאים והסברה

- יוזמנו טלוויזיה, רדיו, עתונות יומית.

- כמו כן יבדק באם יש צורך במיניבוס לעתונאים מירושלים, יוזמן צלם לתעוד הטקס.

6. מוזמנים

- אנשי הישוב המיועדים.

- ישובי הסביבה.

- ראשי מועצות יו"ש.

- אלוף הפיקוד.

- מפקד המשטרה.

- מחוז המרכז.

יוזמן אוטובוס לעובדי המחוז.

7. כיבוד

- יוכנו כ- 300 שקיות כריכים באחריות מיכה כהן

- 500 שקיות טרופית.

8. מהלך הטקס

שר הבינוי והשיכון והמנכ"ל מגיעים. 13:00

מקבלים את פניו בשער הישוב נציגי הישוב ומנהל המחוז.

מנחה - יהודה מאירי 13:05
מוזמנים לברך: נציג הישוב
בני קצובר

ס/רוה"מ ושר הבינוי והשיכון

ילד מגיש זר לשר 13:30

MEMORANDUM

TO : THE SECRETARY OF DEFENSE

FROM : THE SECRETARY OF THE ARMY

SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

REMARKS:

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

CONCLUSION:

1. [Illegible]

2. [Illegible]

RECOMMENDATION:

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

ה ע ר ו ת

- יש צורך בשיפור דרך הגישה על ידי הקבלן במקום.
- כמו כן תוכן רחבה לקיום הטקס ורחבה לחנייה.
- יוכן בור + מלט - כף טייחים - לטקס הנחת אבן הפינה.

העתקים

מר עמוס אונגר - המנהל הכללי
מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר מ. אלונים - ס/מנהל מחוז המרכז
מר מ. מזרחי - בנא"ם
מר י. בהט - קצין בטחון
מר א. אורן - עוזר השר
גבי ע. גורן - דוברת המשרד
מר מ. אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית מחוז המרכז
מר י. מוסקוביץ - ס/מנהל מחוז המרכז

TABLE 1

THE EFFECT OF TEMPERATURE ON THE RATE OF GROWTH OF THE

CELLS OF THE BACTERIA *ESCHERICHIA COLI* IN A

LIQUID MEDIUM AT DIFFERENT TEMPERATURES

EXPERIMENTAL

1. The cells were grown in a liquid medium

at different temperatures.

2. The rate of growth was determined by

measuring the optical density

of the cells at different

times during the growth.

3. The results are shown in Table 1.

4. The rate of growth increases with

temperature up to a certain point.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סגן המנהל הכללי

ל" באב התשמ"ז
25 באוגוסט 1987

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
26-08-1987
ירושלים

לוח זמנים משוער:

נדון קיום טקס הנחת אבן פינה לאבני חפץ.

1. מועד הטקס

- הטקס יתקיים בתאריך 7.9.87 בשעה 15:30.

2. מיקום הטקס

- המיקום יקבע בשטח מישורי לכ- 200 - 300 משתתפים, כאשר תהיה אפשרות חנייה.

יש צורך מהצבא:

1. אמבולנס ורופא

2. 4 עוקבי מים

3. אתר הטקס

תוקם במה קטנה כמעליה דוכן נואמים ופלטפורמה למקהלה ותזמורת.

- 100 כסאות

- מערכת הגברה

- מוסיקת רקע - שירי ארץ ישראל

- שלט לרוחב הבמה "משרד הבינוי והשיכון טקס הנחת אבן הפינה ליישוב אבני חפץ.

- שלט בנ"ל בכניסה ליישוב.

- דגלול - כ- 35 דגלים מפוזרים

- שלטים מכוונים ליישוב.

- 4 שולחנות לכיבוד.

- 2 דוכנים

- שלטים מכוונים לחנייה.

אבטחה

4.

נושא האבטחה יתואם עם הצבא.

ויתואם עם השב"כ

עתונאים והסברה

5.

- יוזמנו טלוויזיה, רדיו, עתונות יומית.

- כמו כן יבדק באם יש צורך במיניבוס לעתונאים מירושלים, יוזמן צלם לתעוד הטקס.

מוזמנים

6.

- אנשי הישוב המיועדים.

- ישובי הסביבה.

- ראשי מועצות יו"ש.

- אלוף הפיקוד.

- מפקד המשטרה.

- מחוז המרכז.

יוזמן אוטובוס לעובדי המחוז.

כיבוד

7.

- יוכנו כ- 300 שקיות בריכים באחריות מיפה כהן

- 500 שקיות טרופית.

מהלך הטקס

8.

שר הבינוי והשיכון והמנכ"ל מגיעים. 16:00

מקבלים את פניו בשער הישוב נציגי הישוב ומנהל המחוז.

מנחה - יהודה מאירי 16:05

מוזמנים לברך: נציג הישוב
בני קצובר

ס/רוח"מ ושר הבינוי והשיכון

ילד מגיש זר לשר 16:30

הערות

- יש צורך בשיפור דרך הגישה על ידי הקבלן במקום.
כמו כן תוכן רחבה לקיום הטקס ורחבה לחנייה.

השתקים

- ✓ מר עמוס אונגר - המנהל הכללי
- מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז
- מר מ. אלונים - ס/מנהל מחוז המרכז
- מר מ. כהן - בנא"ם
- מר י. בהט - קצין בטחון
- מר א. אורן - עוזר השר
- גב' ע. גורן - דוברת המשרד
- מר מ. אברמוביץ - מנהל המחלקה הטכנית מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הטיהול הכלכלי
10-08-1987
ירושלים

המינהל האזרחי
איזור יהודה והשומרון
הממונה על הרכוש הנטרש והממשלתי

486
סימוכין
29.7.87
תאריך

לכבוד
אדרי סופיה אלדור
ממונה על תכנון ובנוי ערים
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה-ת.ד. 18110
ירושלים-91180

הנדון: אבני חפץ - הרשאת לתכנון
מכתב מיום 27.7.87

לא ניתן להיענות לבקשתך, כיוון שקיימת
החלטה ממעלה מכ' חת/70 מיום 15.7.84
הקובעת כי הרשאת לתכנון ופיתוח מיועדת
לקרן לגאולה קרקע.

אגב, החלטתו זו מטילה על משרדכם את נושא
הסיוע והתשתיות ליישוב כך שניתן להניח כי
התכנון שיוכן על ידכם, יתואם עם הקרן.

בברכה,
י.י. נתני
הממונה

העתק למר ע. אונגר, מנכ"ל
משב"ט
גבי ח. ג'אנו, כאן



הממונה הראשי
רחוב ינאי 6
טל. 5-245334
ירושלים

הסניפים
חברון
טל. 902538, 901623-02

בית לחם
טל. 742593-02

יריחו
טל. 922610-02

אללה
טל. 95274-02

שכם
טל. 71631, 72511-053

טול כרם
טל. 88703-053

ג'זין
טל. 93767-065

RECEIVED

1944

RECEIVED

1944

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 27.7.87



לכבוד

מר יהודה נהרי

הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוּש ביו"ש

מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים

א.נ.א.,

הנדון: אבני חפץ - הרשאה לתכנון

אבקש להסדיר למשרד הבינוי והשיכון הרשאה לתכנון קרקעות הישוב
אבני חפץ (הקרקע המוכרזת של כ-1000 דונם, ולאחר ההכרזה הסופית,
גם את 700 הדונם הנוספים שבהליכים משפטיים).

קרן גאולת קרקע, שלה הרשאה לתכנון השטח, הסכימה לוותר על
הרשאתה לטובת משרד הבינוי והשיכון (ראה המכתב המצורף).

בכבוד רב,

י.א.נ.א.

אדר' סופיה אלדור
ממונה על תכנון ובינוי ערים

העתק: ע. אונגר, מנכ"ל

י. פתל, מנהל אגף פרוגרמות
י. מאירי, מנהל מחוז המרכז

ג' בתמוז תשמ"ז.
30 ביוני 1987

מספרנו: מ-211.

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה.
ירושלים.

לכבוד
שר הבינוי והשיכון.
משרד הבינוי והשיכון
קרית-הממשלה
ירושלים.

הנדון: הישוב "אבני-חפץ".

כגוף אשר עפ"י החלטת ועדת השרים להתיישבות משנת 1983, נקבע להיות היזם אשר יטפל בהקמת הישוב "אבני-חפץ", אנו מקדמים בברכה את החלטת משרד השיכון, לגשת בשלב זה לתכנון הישוב, וזאת כצעד ראשון לקראת מעורבות אינטנסיבית יותר של המשרד, בהקמת הישוב.

אנו סבורים כי הישוב "אבני-חפץ" עקב מיקומו, היקפו וחשיבותו הינו פרוייקט בעל חשיבות לאומית, ובתור שכזה ראוי היה לסיוע ממשלתי מאסיבי.

לאור האמור הננו להודיע בזאת על הסכמתנו כי משרד השיכון יטפל בתכנון הישוב "אבני-חפץ" וזאת בכפוף לתנאים הבאים:

א. כי פעולות התכנון תחלנה בהקדם האפשרי ביותר, ותסתיימנה בתוך המועד הקבוע לכך, בהסכם ההרשאה לתכנון. (לא יאוחר מ-1.5.88)

ב. כי במסגרת השלב הראשון של הפרוייקט תוקצה ל"קרן לגאולת קרקע", באזור המיועד עפ"י התכנית ל"בנה-ביתן", חלקה בשטח של כ-400 דונם, בין השאר עבור רוכשים אשר רכשו באמצעותה חלקות ב"אבני-חפץ", ואשר עשויים להוות את גרעין המתיישבים הראשון של הישוב.

לצורך קידום הנושא והסדרתו אנו סבורים כי היה מן הראוי לקיים פגישה דחופה בין נציגי הנהלת ה"קרן לגאולת קרקע" ונציגי משרד השיכון.

כמו-כן הננו סבורים כי יש למצוא את הדרך המתאימה לגשת בהקדם האפשרי ביותר לכיצוע עבודתו בשטח, ובעיקר לפריצת הדרך, לאתר הישוב.

בכבוד רב,

"קרן גאולת קרקע".

הנהלה.

הערה: הגב' סופיה אלדור - משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז



תאריך 26.7.87

סיכום ישיבה בנושא "אבני חפץ" מיום 23.7.87.
(בהמשך לדיון והצגת תכנון שהחקיים קודם לכן)

נוכחים : א. סורוקה, י. מאירי, צ. רז, ק. רוס, א. וקסלר, נ. פלד, ע. ודעי
ג. שילוני, עו"ד גליק, א. פידלורני.

1. כללי :

א. פרוגרמה ותכנון - משהבייש רואה ב"שוב" ישוב עירוני וככזה הוא הועבר לטיפולו.

התכנית שהוכנה בעבר אינה נותנת מענה לתכנוני ופרוגרמטי לשוב עירוני. בדיון שנערך הועלה הצורך לשנות את התכנון, לגבש את השכונות ולקשור באופן פיסי הגבעות.
(בישיבה הוצגה גם אלטרנטיבה לכביש קושר כזה).
עקב כך, עיקר השינוי של התכנון יתמקד בגבעה המזרחית.

מניתוח התנאים הטופוגרפים עולה כי החלק הגבוה של הגבעה הדרומית אינו נחות עד כדי כך (בניגוד מהנאמר בהצגת התכנון) יתר על כן, השיפועים בחלק זה נוחים ולמעשה החלק הגבוה מהווה קו הרכס של השלוחה.

ב. עלויות : - פיתוח הגבעה המזרחית מחייב דרך של כ- 3 ק"מ שאינה משרתת יחיד. חלקה מוצע בתואי בעל שיפועי צד גבוהים, עובדה המחייבת עלויות גבוהות ביותר. בנוסף למטרות של שינוי התכנון הנזכרות בסעיף א' - על מתכנני המתאר לחפש אלטרנטיבות לצרכים בעלויות נמוכות יותר.

ג. זמינות : - מניתוח צילומי האויר וממידע שנמסר בישיבה עולה כי ניתן להגיע לשטח הגבעה הדרומית דרך כביש הגישה הקיים, ע"י פריצת דרך קיימת באורך של כ- 500 מ'.
דרך זו תאפשר התחלת ביצוע עבודות בזמינות מיידית.

מחוז המרכז

תאריך

- 2 -

2. הנחיות לביצוע :

- א. המתכנן יציג בישיבה שתתקיים ביום ב' 27 ביולי 87 בשעה 15.00, במחוז תכניות ערוכות וגמורות להגשה לו. מקומית כולל תקנון. בישיבה יוודא ביצוע התכניות בהתאם למפורט לעיל : -
 1. התכנית של שלב א' תמוקם בחלק העליון של הגבעה הדרומית.
 2. התכנית תכלול כ- 150 יחיד בבניה נמוכה.
 3. התכנית תציג כניסה לשטח מדרך העפר הקיימת מדרום.
 4. התכנית תראה את כביש הכניסה מצפון מערב עד גבול ההכרזה.
 5. התכנית תכלול מוסדות עפ"י פרוגרמה ל- 150 יחיד.
- ב. התכנית תמסר לו. המקומית ביום ג' בבוקר, סוכס עם ראש המועצה האזורית - שומרון - ב. קצובר שבאותו יום תתכנס מליאת הו. המקומית לדון בתכנית. סוכס שהו. המקומית תעביר התכנית המאושרת למתייע מיד למחרת.
- ג. גב' ס. אלדור ומר ד. רז יפעלו לכנס את מתייע לישיבה מיוחדת מחוץ למנין על מנת לדון בתכנית עד ה- 31 ליולי 87.

ב ב ר כ ה,

י. מאירי

מנהל מחוז המרכז

- העתקים: מר ע. אונגר - מנכ"ל משהבי"ש.
 מר ב. קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון.
 מר א. סדרוקה - מנהל א. תכנון והנדסה.
 מר א. וקסלר - היח' לתכנון הרים.
 מר ד. רז - אדריכל ראשי.
 מר ג. שילוני - מתכנן האתר.

11/10

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בתמוז תשמ"ז
26 ביולי 1987

לכבוד
מר רוברט סמואל
יו"ר מועצת המנהלים
החברה לפיתוח אזור לוד-רמלה בע"מ
לוד

א.נ.

הנדון: תכנון הקמת ישוב חדש "אבני חפץ"

מכתבך מיום 21.4.87 ותשובה
שנשלחה אליך ביום 12.5.87

במענה למכתבך הנ"ל, הנני מתכבד להודיעך כי הישוב אבני חפץ נמצא
באזור טול-כרם, מרחק די ניכר מאזור הפעולה של החברה לפיתוח אזור
לוד רמלה בע"מ.

יתרה מכך ישוב זה יכלול כנראה בנייה צמודת קרקע מחד ובנייה רוויה
מאידך.

מכל מקום, רשמנו לפנינו את בקשתך.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג באייר תשמ"ז

12 במאי 1987

לכבוד
מר ר. סמואל
יו"ר מועצת המנהלים
חברת לור"ס

הנדון: תכנון הקמת ישוב חדש

"אבני - חפץ"

מכתב 21/4/87

רשמנו לפנינו בקשתך.

נבדוק הבקשה לגופו של ענין, קרוב למועד בו יוחלט על
תחילת ביצוע.

בברכה
צפירי דרורה
עוזרת למנהל הכללי

חברה לפיתוח אזור לוד-רמלה בע"מ



כ"ב בניסן תשמ"ז
21 באפריל 1987

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

א.נ..

הנדון: חכנון הקמת ישוב
חדש "אבני-חפץ"

נודע לי כי החכנון להקמת הישוב החדש "אבני-חפץ" נמצא בעיצומו, על כן אבקש להביא בחשבון את חברת "לור"מ" כחברה שתבצע בישוב את עבודות החשמית והפיתוח.

לחברתנו נסיון, מוניטין וטיב בביצוע עבודות כאמור מעלה.

סמוך ובטוח כי אנו נקדם את הצלחת הקמת הישוב החדש.

כן ירבו!

בכבוד רב,
ר. סמואל
יו"ר מועצת המנהלים

העחק: מר דוד לוי-סגן רוח"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 26 ביולי 1987
כט בתמוז התשמ"ז



אל: אבי יסופיה אלדור - הממונה על בינוי ערים,

הנדון: אבני חפץ

בשיתוף שהתקיימה אצל המנכ"ל פיוס-21.7.87 הסתבר ששטח לעצמן את כל האינפורמציה בנושא כולל בדיקת פיתוח תשתית לראש השנה שהאגף אחראי לו.

לעשרי מקרה זה אינו ראשון וזה מכבר הפך לשוטט שמכשיל להיות האגף ואת המשרד כולו.

זהו מצב חמור ובלתי נסבל ואנו תובע לקיום בירור מידוי כדי למנוע נזקים נוספים למשרד.


בהרבה
יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר עמוס אונגר - המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יא' תמוז תשמ"ז

8 ביולי 1987

לכבוד

קרן לגאולת קרקע

קדומים

ד.נ., צפון השומרון - 44856

א.נ.,

הנדון: הישוב אבני חפץ

סימוכין מכתבכם מיום 30.6.87

במענה למכתבכם לשר הבינוי והשיכון ולחתום מטה, הנני מתכבד להודיעכם כי משרד הבינוי והשיכון עושה ככל הניתן לתכנן ולבנות את הישוב אבני חפץ בהקדם האפשרי.

באשר לפרטים, בקשתי מגב' ס. אلدור לבוא עמכם בדברים בנוגע לנוסחה מוסכמת. אנו בטוחים כי נוכל לראות בקרוב תחילת העבודות באתר.

בברכה,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק:

לשכת השר

גב' ס. אلدור - מנהלת היחידה לבינוי ערים



בין גאולת קרקע-ליד מדרשת ארץ ישראל

כ"ה

קדומים, ד.ג. צפון השומרון 44856 טל. 052*921290

ג' בתמוז תשמ"ז.
30 ביוני 1987

מספרנו: מ-211.

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה.
ירושלים.

לכבוד
שר הבינוי והשיכון.
משרד הבינוי והשיכון
קרית-הממשלה
ירושלים.

הנדון: הישוב "אבני-חפץ".

כגוף אשר עפ"י החלטת ועדת השרים להתיישבות משנת 1983, נקבע להיות היזם אשר יטפל בהקמת הישוב "אבני-חפץ", אנו מקדמים בברכה את החלטת משרד השיכון, לגשת בשלב זה לתכנון הישוב, וזאת כצעד ראשון לקראת מעורבות אינטנסיבית יותר של המשרד, בהקמת הישוב.

אנו סבורים כי הישוב "אבני-חפץ" עקב מיקומו, היקפו וחשיבותו הינו פרוייקט בעל חשיבות לאומית, ובתור שכזה ראוי היה לסיוע ממשלתי מאסיבי.

לאור האמור הננו להודיע בזאת על הסכמתנו כי משרד השיכון יטפל בתכנון הישוב "אבני-חפץ" וזאת בכפוף לתנאים הבאים:

א. כי פעולות התכנון תחלנה בהקדם האפשרי ביותר, ותסתיימנה בתוך המועד הקבוע לכך, בהסכם ההרשאה לתכנון. (לא יאוחר מ-1.5.88)

ב. כי במסגרת השלב הראשון של הפרוייקט תוקצה ל"קרן לגאולת קרקע", באזור המיועד עפ"י התכנית ל"בנה-ביתך", חלקה בשטח של כ-400 דונם, בין השאר עבור רוכשים אשר רכשו באמצעותה חלקות ב"אבני-חפץ", ואשר עשויים להיות את גרעין המתיישבים הראשון של הישוב.

לצורך קידום הנושא והסדרתו אנו סבורים כי היה מן הראוי לקיים פגישה דחופה בין נציגי הנהלת ה"קרן לגאולת קרקע" ונציגי משרד השיכון.

כמו-כן הננו סבורים כי יש למצוא את הדרך המתאימה לגשת בהקדם האפשרי ביותר לביצוע עבודות בשטח, ובעיקר לפריצת הדרך, לאתר הישוב.

בכבוד רב,

"קרן גאולת קרקע".
הנהלה.

העתק: הגב' סופיה אלדור - משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יא' תמוז תשמ"ז

8 ביולי 1987

לכבוד

קרן לגאולת קרקע

קדומים

ד.נ., צפון השומרון - 44856

א.נ.,

הנדון: הישוב אבני חפץ

סימוכין מכתבכם מיום 30.6.87

במענה למכתבכם לשר הבינוי והשיכון ולחתום מטה, הנני מתכבד להודיעכם כי משרד הבינוי והשיכון עושה ככל הניתן לתכנן ולבנות את הישוב אבני חפץ בהקדם האפשרי.

באשר לפרטים, בקשתי מגב' ס. אלדור לבוא עמכם בדברים בנוגע לניסוחה מוסכמת. אנו בטוחים כי נוכל לראות בקרוב תחילת העבודות באתר.

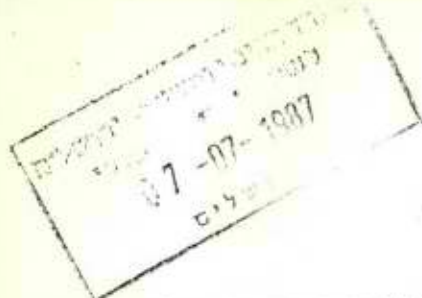
בברכה,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק:

לשכת השר

גב' ס. אלדור - מנהלת היחידה לבינוי ערים



קדומים, ד.ג. ציטוט המסמך 44858 טל. 052-021290

כ"ה
בית גאולת קרקע-ליד מדרשת ארץ ישראל

ג' בתמוז תשמ"ז.
30 ביוני 1987

מספרנו: מ-211.

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה.
ירושלים.

לכבוד
שר הבינוי והשיכון.
משרד הבינוי והשיכון
קרית-הממשלה
ירושלים.

הנדון: הישוב "אבני-חפץ".

כגוף אשר עפ"י החלטת ועדת השרים להתיישבות משנת 1983, נקבע להיות היזם אשר יטפל בהקמת הישוב "אבני-חפץ", אנו מקדמים בברכה את החלטת משרד השיכון, לגשת בשלב זה לתכנון הישוב, וזאת כצעד ראשון לקראת מעורבות אינטנסיבית יותר של המשרד, בהקמת הישוב.

אנו סבורים כי הישוב "אבני-חפץ" עקב מיקומו, היקפו וחשיבותו הינו פרוייקט בעל חשיבות לאומית, ובתור שכזה ראוי היה לסיוע ממשלתי מאסיבי.

לאור האמור הננו להודיע בזאת על הסכמתנו כי משרד השיכון יטפל בתכנון הישוב "אבני-חפץ" וזאת בכפוף לחנאים הבאים:

א. כי פעולות התכנון תחלנה בהקדם האפשרי ביותר, ותסתיימנה בתוך המועד הקבוע לכך, בהסכם ההרשאה לתכנון. (לא יאוחר מ-1.5.88)

ב. כי במסגרת השלב הראשון של הפרוייקט תוקצה ל"קרן לגאולת קרקע", באזור המיועד עפ"י התכנית ל"בנה-ביתר", חלקה בשטח של כ-400 דונם, בין השאר עבור רוכשים אשר רכשו באמצעותה חלקות ב"אבני-חפץ", ואשר עשויים להיות את גרעין המתיישבים הראשון של הישוב.

לצורך קידום הנושא והסדרתו אנו סבורים כי היה מן הראוי לקיים פגישה דחופה בין נציגי הנהלת ה"קרן לגאולת קרקע" ונציגי משרד השיכון.

כמו-כן הננו סבורים כי יש למצוא את הדרך המתאימה לגשת בהקדם האפשרי ביותר לביצוע עבודתו בשטח, ובעיקר לפריצת הדרך, לאתר הישוב.

בכבוד רב,

"קרן גאולת קרקע".

הנהלה.

העתק: הגב' סופיה אלדור - משרד הבינוי והשיכון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג באייר תשמ"ז
12 במאי 1987

לכבוד
מר ר. סמואל
יו"ר מועצת המנהלים
חברת לור"ס

הנדון: תכנון הקמת ישוב חדש
"אבני - חפץ"
מכתב 21/4/87

רשמנו לפנינו בקשתך.

נבדוק הבקשה לגופו של ענין, קרוב למועד בו יוחלט על
תחילת ביצוע.

בברכה
צפירי דרורה
עוזרת למנהל הכללי

חברה לפיתוח אזור לוד-רמלה בע"מ

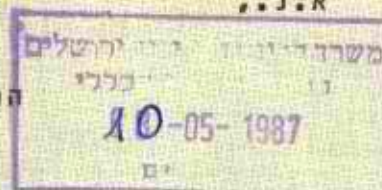


כ"ב בניסן תשמ"ז
21 באפריל 1987

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ח.ד. 18110
ירושלים

א.נ.מ.

הנדון: תכנון הקמת ישוב
חדש "אבני-חפץ"



נודע לי כי התכנון להקמת הישוב החדש "אבני-חפץ" נמצא בעיצומו, על כן אבקש להביא בחשבון את חברת "לוד-מ"מ" כחברה שתבצע בישוב את עבודות החשית והפיתוח.

לחברתנו נסיון, מוניטין וטיב בביצוע עבודות כאמור מעלה.

סמוך ובטוח כי אנו נקדם את הצלחת הקמת הישוב החדש.

כן ירבו!

מכבוד רב,
ר.סמאל
יו"ר מועצת המנהלים

העחק: מר דוד לוי-סגן רה"מ

השליח
א.נ.מ.
ר.סמאל
יו"ר מועצת המנהלים

20. 11. 20

מחיר נכס

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

המאריך

28.2.88

בחרה

מחאה:

תיק מעי

אול

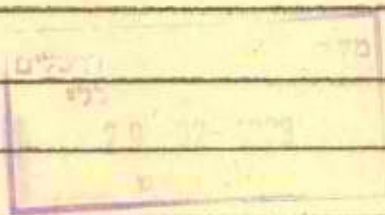
הנדון:

קלה מעק - אול אונס

מצב מערך מאי טאמא צאן ב'ס
באול צה בעקלל יום אונס

מצב אבצורק ומשפט

אול



1911

RECEIVED OF THE COUNTY OF [illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible handwriting on lined paper]

פנימי

TELEGRAMME

פנימי

תאריך 4008094 434
תל אביב 0950 24 51

נגן ראש הממשלה
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשכון
עייך גיארץ
ירושלים

36

0287 '88 FEB 24 12:20

משרד הבינוי והשכון
28-02-1988
לשכת העיר

אדון נכבד
אני מוחה בפניך על כך שלמרות הבטחה פומבית
ומפורשת שלך להקמת קרית-חינוך באלפי-מנשה ב 1988 הכוללת אולם ספורט
ו-12 כיתות לעל-יסודי
לא הוכנס הנושא עם תקציב לפרוגרמת 1988 של משרדך
במלוא הכבוד שלמה קטן ראש-המועצה
ומקומית אלפי-מנשה

טפ 1988-12-1 1988

פנימי

TELEGRAMME

פנימי

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

587 FEB 24 1950

1. NAME
 2. ADDRESS
 3. CITY
 4. STATE
 5. ZIP

TELEGRAMME

TELEGRAMME

TELEGRAMME

TELEGRAMME

TELEGRAMME

TELEGRAMME

TELEGRAMME

TELEGRAMME

Handwritten notes in Hebrew, including "א" and "ב" with arrows pointing to specific areas of the document.

0286 '88 FEB 24 12:20

מברקה א 25901

שרד הביטחון והשכונות
לשכת החוקת והפיקוח
25-02-1988
י. מ. מ.

ויאחא 433 4008095
ולאביב 45 24 0950

35

עמוס אנגל
מנכ"ל משרד הביטחון והשכונות
שיון גארה ירושלים

אדון נכבד
אני מוחה בפניך על כך שלמרות הבטחה פומבית
וצורשת שלך להקמת קרית-חינוך באלפי-מנשה ב 1988 הכוללת אולם ספורט
ו-12 כיתות לעל-יסודי
לא הוכנס הנושא עם תקציב לפרוגרמה 1988 של משרדך
במלוא הכבוד שלמה קטן ראש-המועצה
המקומית אלפי-מנשה

תת 1988 12-1 1988

1884 FEB 27 12 15 PM

RECEIVED

1884 FEB 27 12 15 PM

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

אל: מנכ"ל שירות ופיתוח
רח' הארבעה הקריה ת"א

22.2.88

נכבד

הנדון: מפגעי בטיחות ובריאות וליקויים אחרים בדירת שו"פ באלפי מנשה

1. אנו פונים אליך, זו לא פעם ראשונה, בדרישה להתייחס ולטפל במפגעים רבים שנתגלו בדירתנו שבאלפי מנשה.
2. נכנסנו לדירתנו באוגוסט 86 ואם קבלתה גילינו ליקויים רבים באיכות הבניה, הדבר הועבר לידיעתכם (נציגכם בשטח) והובהר לנו על ידכם, כי כל הליקויים יתוקנו תוך שנת האחריות.
3. עם בא החורף הראשון למגורינו בדירה (86/87), נתקלנו בבעיות חמורות ביותר של רטיבות ונזילות במרבית חדרי הבית.
4. פנינו אליך מספר פעמים בבעיה זו ונעננו שהבעיה תטופל. רק לקראת סוף קיץ 87 הגיע צוות עובדים שניסה לטפל בבעיה, אולם בא הגשמים הבהיר כי הטיפול לא השיג את יעדו. כל הנזילות שמהן סבלנו שנה שעברה בתוספת פטריות בחדרי ילדים ונזילות מתוך מפסקי חשמל ומנורות הופיעו שוב.
5. גם במכתבינו הקודמים וגם היום אנו מתריעים, לא רק מפני איכות החיים הירודה ואי הנוחות שנגרמים לנו מהרטיבות, אלא ובעיקר בריאותם ובטיחותם של ילדינו שישנים בחדרים רטובים.
6. החורף עומד להסתיים ועדיין אין שום פעילות אופרטיבית לפיתרון. אין בכוונתנו להמתין כאשר אין פעילות מעשית מצדכם למילוי התחייבותכם החוזיות ובאם לא נזכה לטיפול מיידי לפיתרון כלל הבניה, נאלץ לפנות לערכאות משפטיות.
7. בנוסף לליקוי הרטיבות והנזילות קיימים ליקויי בניה רבים אחרים שהוצגו לפנינו באיכות חיינו והם מחייבים אותנו בהוצאות כספיות

המחלקה הכלכלית והמסרית
המחלקה הכלכלית והמסרית

לשכת

המחלקה הכלכלית והמסרית

1. המנהל הכללי, שם הוא יוכל לראות את כל המסמכים
המגיעים אליו ולתת להם את המקום הראוי.

2. המנהל הכללי יוכל לראות את כל המסמכים
המגיעים אליו ולתת להם את המקום הראוי.
המנהל הכללי יוכל לראות את כל המסמכים
המגיעים אליו ולתת להם את המקום הראוי.

3. המנהל הכללי יוכל לראות את כל המסמכים
המגיעים אליו ולתת להם את המקום הראוי.

4. המנהל הכללי יוכל לראות את כל המסמכים
המגיעים אליו ולתת להם את המקום הראוי.
המנהל הכללי יוכל לראות את כל המסמכים
המגיעים אליו ולתת להם את המקום הראוי.

5. המנהל הכללי יוכל לראות את כל המסמכים
המגיעים אליו ולתת להם את המקום הראוי.

6. המנהל הכללי יוכל לראות את כל המסמכים
המגיעים אליו ולתת להם את המקום הראוי.

7. המנהל הכללי יוכל לראות את כל המסמכים
המגיעים אליו ולתת להם את המקום הראוי.

נלוות כגון: הפעלת חימום חשמלי תדיר בגין אי תפקוד המערכת הסולרית.

8. פירוט הליקויים ראה-נספח א'.

9. לסיכום אנו מאמינים לתשובתך ולהתייחסות המכותבים לידיעה ובעיקר לטיפול מעשי בפיתרון מהיר של התקלות שלא נאה שיאפיינו חברה ממשלית גדולה ואמינה כשיכון ופיתוח.

10. בברכה.

בנצי קרן
רח' תבור 5/8
אלפי מנשה
מיקוד 44651

לידיעה

משרד מבקר המדינה
✓ מנכ"ל משרד השיכון
רשם הקבלנים

1. THE FIRST PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE STUDY.

2. THE SECOND PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE STUDY.

3. THE THIRD PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE STUDY.

4. THE FOURTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE STUDY.

THE FIRST PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE STUDY.

THE SECOND PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE STUDY.

THE THIRD PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE RESULTS OF THE STUDY.

1. נזילות: א. סלון

- ב. 2 חדרי ילדים (תיקרה, חלון ודומי)
- ג. 2 חדרי אמבטיה (דדך התיקרה ודדך החלונות)
- ד. דדך מפסקי חשמל בחדר ילדים וסלון
- ה. דדך מנורת חדר ילדים

2. עובש ופיטריה: א. 2 חדרי ילדים

ב. מטבח

3. סדקים בכל החזרים ובכל הקידות

4. שקיעת מרצפות, מרצפות שבורות ומאיכות ירודה.

5. שיפועים הפוכים המונעים ניקוז יעיל במרפסת.

6. תקלות רבות מאוד במערכת החימום הסולרית (לפחות 20 קריאות ל"קרן אור" בהמשך שהותנו).

7. תיקוני צבע בדלת חזית.

8. חרסינות לא יציבות.

9. מדרגה לא בטיחותית מהסלון למרפסת.

1. חוסר ניקוז ומרצפות שבורות בחזית הכניסה לדירה.

1. מנגנון תאורת חדר מדרגות מתקלקל תדיר.

E. TYN - GLENN H. H. SCOTT

E. 1994.71

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 11.2.88

אל:

..J.N

הנדון: כ"ב - 240 - 1000 - 6 - א"ב - 10/1

לוטת מכתבו של 1972 בנדון.

☐ **אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.**

☐ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אל:

התאריך

9.2.88

חוק מס

3606

מאת:

מנכ"ל

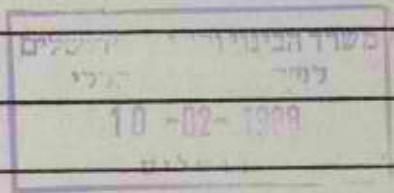
9-02

קרי-חוק וסכום - אלף ו/אלף

מצב לערב מור שאלה קטן -
כיום המוצע הדיקו' - אלף ו/אלף

מנהל מס' פולח

מנכ"ל
אולף

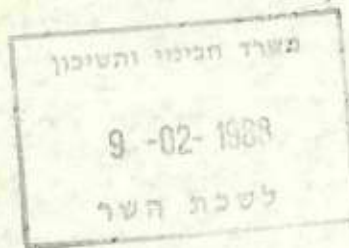




מועצה מקומית אלפי מנשה,

ד.ג. לב השרון, מיקוד 44851 טל: 925111, 925262-052

יב' בשבט תשמ"ח
31 בינואר 1988
סימוכין: 4383



לכבוד
מר דוד לוי
סגן רה"מ ושר הכנוי והשיכון
רח' שליו ג' ארח
קרית הממשלה
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: קרית חנוך וספורט

בבקורך בישובנו בקיץ, הובטח על ידך לבצע בשנה הקרובה שלב א' מקרית החנוך והספורט שיכלול בל"ס על יסודי 12 כתות ואולם ספורט של כ- 1,000 מ"ר.

בימים האחרונים נמסר לנו שקיימות בעיות בתקציב בית הספר, וכן טרם אושרה סופית הקמתו של האולם.

מאחר שהבטחות הבקור הובאו לידיעת הציבור, אני עומד במצב של אי נעימות ציבורית.

אבקשך לעשות כל מאמץ שעוזריך ימלאו את הבטחות הבקור.

בכבוד רב ובברכה,

שלמה קטן
ראש מועצה מקומית
אלפי מנשה

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל המשרד

יב' בשבט תשמ"ח
31 בינואר 1988
סימוכין: 4383



לכבוד
מר דוד לוי
סגן רה"מ ושר הבנוי והשיכון
רח' שיח ג' ארח
קרית הממשלה
ירושלים

כבוד חשר,

הנדון: קרית חנוך וספורט

בבקורך בישובנו בקיץ, הובטח על ידך לבצע בשנה הקרובה שלב א' מקרית החנוך
והספורט שיכלול בי"ס על יסודי 12 כתות ואולם ספורט של כ- 1,000 מ"ר.

בימים האחרונים נמסר לנו שקיימות בעיות בתקציב בית הספר, וכן טרם אושרה
סופית הקמתו של האולם.

מאחר שהבטחות הבקור הובאו לידיעת הציבור, אני עומד במצב של אי נעימות
ציבורית.

אבקשך לעשות כל מאמץ שעוזריך ימלאו את הבטחות הבקור.

בכבוד רב ובברכה,

שלמה קטן
ראש מועצה מקומית
אלפי מנשה

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל המשרד ✓

12. 1000 0000
13. 1000 0000
14. 1000 0000

SECRET
OF THE
THE OFFICE OF THE SECRETARY
OF THE
OF THE
OF THE

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 3 בינואר 1988
יג במכתב התשמ"ח
מספר: 228



לכבוד
מר יגל קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה
ד.נ. לב השרון, 44851

הנדון: אולם ספורט בארפי מנשה.
מכתב: מיום 24.12.87

תכניתנו התקציבית לשנת 1988 נמצאת עדיין בשלבי בדיקה ודיון.

לכן, אין ביכולתנו, בשלב הנוכחי, להשיבכם בבירור.

יחד עם זאת - אם קיימת בנושא בניית אולם הספורט הבטחה של ס/ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון, הוא בודאי תקינה.

לפיכך, אודה לך מאוד, אם תציג לי העתק מסיכום השר ד, לוי בנדון.

בכבוד רב

ד. בן-ארי
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: המנהל הכללי ע. אונגר, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, ירושלים.
י. מאירי, מנהל מחוז מרכז משרד הבינוי והשיכון, ת"א.
ח. צימר, מוסדות ציבור מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון, ת"א.

ד.ג. לב השרון, מיקוד 44851 טל: 925111, 925262-052



מועצה מקומית אלפי מנשה,

ג' בטבת תשמ"ח
24 בדצמ' 1987
סימוכין: 4189



לכבוד
מר דוד בן אלול
הממונה החיצוני על מוסדות ציבור
משרד השכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בניית אולם - ספורט

שמחתי לראות את העבודה המסורה שהשקעת יחד עם אנשים נוספים בתכנון קרית החנוך, התרבות והספורט ליישובנו.

אבקש לעדכן אותי האם בתוכניות המשרד לגשת לבניית אולם הספורט כפי שהובטח בבקורו של סגן ראש הממשלה ושר הבנוי והשכון ביישובנו בשנת 1988.

באם קיימת בעיה כל שהיא בהקצאת משאבים לנושא, או שאיננו מופיע בתוכנית אבקש לעדכןני בהקדם.

בכבוד רב,
שלמה קטן
ראש מועצה מקומית
אלפי-מנשה

עוזקים: מר עמוס אונגר - מנכ"ל המשרד
מר פחאל - ראש אגף פרוגרמות
מר יהודה המאירי - מנכ"ל מחוז המרכז



CLUB OF THE VICE

CLUB OF THE VICE

CLUB OF THE VICE

CLUB OF THE VICE

CLUB OF THE VICE

CLUB OF THE VICE

CLUB OF THE VICE

CLUB OF THE VICE

CLUB OF THE VICE

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

תאריך 28/12/87



אל: מנכ"ל משהבייש - מר עמוס אונגר

הנדון: בקשה להשתתפות בהוצאות פיתוח
אלפי מנשה - צוותא ב'

אדם מעיני

1. בהמשך לשיחתנו בע"פ בה ציינתי הקשיים הכרוכים בהמשך הבנייה בצוותא ב' עקב הוצאות הפיתוח הגבוהות.
רצ"ב פנייה חב' צוותא, ובו פירוט עלויות פיתוח המייקרות מחיר יחיד מגורים, והמקשות על שיווק הדירות.
גם אם נצא בהנחה שקיימת הגזמה של 20% - 10%, עדיין העלויות גבוהות ביותר.
2. אבקש לדון בבקשתם, ולבחון אפשרות של השתתפות המשרד בחלק מהוצאות הפיתוח, או לחילופין לאשר ביצוע ראש השטח - אשר יוזיל חלק מהעלויות.

ברכה,
יהודה מאירי
מנהל המחוז

עותק: מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

9.12.1987
מספרנו: 305



לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשכון
רח' חשמונאים 113
תל-אביב

א. נ.,

הנדון: אלפי מנשה - שלב ב'

להלן עקרי הדברים כפי שהועלו בפגישתנו במשרדך מה- 6/12/87.

חברתנו החלה בבצוע עבודות הפיתוח באלפי-מנשה - שלב ב', בקטע הראשון שהוקצה לנו (כ- 90 יח"ד). במקביל אנו ממשיכים בבנית ומכירת קוטג'ים בתחום אלפי-מנשה, שלב א'.

מתוך התחשיבים שערכנו לגבי עלויות הפתוח והכניה הצפויות בשלב ב', רצ"ב העתק, ובהתחשב מהענות הקונים בתחום שלב א', נראה לנו שיהיה קשה מאוד, וכמעט בלתי אפשרי, לשווק את הבתים בשלב ב' בלא השתתפות של משרדכם בהוצאות פיתוח.

אנו מקוים שתענו בחיוב לפניתנו וניתן יהיה לקדם את פיתוח הישוב.

בכבוד רב,

אברהם אמיתי - מנכ"ל
צוּתָא חברה לשכון ובניה בע"מ

צוותא

חברה לשכון ובניה בע"מ

רחוב דיונגוף 16, תל-אביב 62593 טל. 284812, 280021, 288939

8.12.1987

מספרנו: 305

אלפי מנשה - שלב ב'

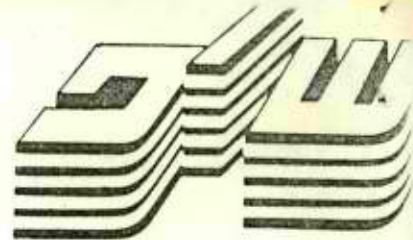
אומדן ראשוני לעלות יח"ד (המחירים ב-\$)

<u>פיתוח כללי</u> 1.	
3,000	א. חשמל, תאורה, טלפון.
6,000	ב. כבישים, מדרכות, קירות תומכים
3,000	ג. מים וביוב
<u>12,000</u>	ס"ה
<u>פיתוח חצרות</u> 2.	
7,000	א. ע. עפר, קורות ומסלעות
2,000	ב. חניה, שבילים ומדרגות
4,000	ג. מעקות, אדמת גן לגינות
<u>13,000</u>	ס"ה
5,000	3. <u>קרקע, תכנון, חשמל לבית ואגרות</u>
<u>\$30,000</u>	<u>ס"ה הוצאות קבועות ליח"ד</u>
<u>60,000</u>	בנית 140 מ"ר לפי \$430 למ"ר
<u>90,000</u>	ס"ה עלות יח"ד
6,000	7% פרסום ושווק
<u>9,000</u>	10% מימון ורווח
105,000	ס"ה מחיר מכירה ללא מע"מ
<u>15,750</u>	15% מע"מ
<u>120,750</u>	מחיר מכירה כולל מע"מ
=====	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

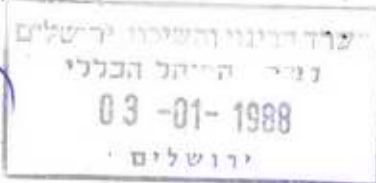
המשרד הראשי: רח' א. ארניה 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב

מיקוד 739 64, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 03'253141



תאריך 28.12.87

מספרנו



לכבוד

סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

י ר ו ש ל י מ

כבוד השר,

סניפים:

ירושלים

רח' מודי בן-הלל 15

ירושלים מיקוד 94627

טלפונים: 02'231321

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים

פינת רח' מצדה

באר-שבע מיקוד 84456

טלפונים: 057'77406

057'77887

חיפה

רח' י.ל. פרץ 32

חיפה מיקוד 33306

ת.ד. 4767

טלפון: 04'645161

הגליל

מרכז מסחרי "עופר"

נצרת עילית

מיקוד 17000

טלפון: 06'555428

06'555230-1

תל-אביב והמרכז

"בית אליהו"

רח' אבן גבירול 2

מיקוד 64736

טלפון: 03'262169

03'262160

הנדון ; אלפי מנשה - מכתבו של מר שלמה קטן

מיום 16.12.87 (המצ"ב)

ברצוני להודיעך כי ביום 22.12.87 בוועדת הבנייה

הוחלט להשלים את הבנייה של 36 יח"ד באלפי מנשה.

דירות אלה היו חלק של 94 דירות שאחרי שסיימו

בניית 58 דירות (על ידי חב' רמ"ט) הופסקה הבנייה בשל

חוסר ביקוש.

ההחלטה לסיים את הפרוייקט נתקבלה תודות לסיועה

המסיבי שהובטח על ידי משרד הבינוי והשכון.

נכון שבשעתו הבטחתי למר שלמה קטן שניגש לבצוע

סיום הפרוייקט הנ"ל,

בברכה,

ד.ה.מילמן

יו"ר מועצת המנהלים.

העתק ; -

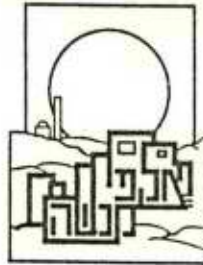
מר שלמה קטן - ראש מועצת

אלפי מנשה.

מר אונגר עמוס - מנכ"ל משהב"ש.

מר י.המאירי - מנהל מחוז משהב"ש ת"א.

ח"כ חיים קופמן - הכנסת.



ד.נ. לב השרון, מיקוד 44851 טל: 9251111, 925262-052

מועצה מקומית אלפי מנשה,

כה' כסלו תשמ"ח

16 בדצמ' 1987

סימוכין: 4170

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבנוי והשכון
רח' שיח ג' ארח
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: בניני שו"פ באלפי מנשה

ברצוני להביע בפני כבודו את הוקרתי הרבה לפועלו של משרדך באלפי מנשה
בפרט ובשומרון היהודי בכלל.

יחד עם זאת איני יכול לצערי שלא להביע בפניך את כעסי הרב על כך שחברת
שו"פ, למרות הבטחותיו של עו"ד מילמן דב - יו"ר מועצת המנהלים, לא החלה
בבניית 36 יח"ד שיסודותיהם עומדים למעצבה מזה 3 שנים.

אנא, התערב אישית לקדום הנוסף של ישובה של אלפי מנשה.

בכבוד רב,

שלמה קטן
ראש מועצה מקומית
אלפי מנשה

עותקים: עו"ד מילמן - יו"ר מועצת מנהלים שו"פ
מר אונגר עמוס - מנכ"ל
מר יהודה המאירי - מנכ"ל המחוז
ח"כ קופמן חיים - הכנסת

כה' בטל' חשמ"ח
16 בדצמ' 1987
סימוכין: 4170



לכבוד
מר דוד לוי
שר הבנוי והשכון
רח' שיח ג' ארה
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: בניני שו"פ באלפי מנשה

ברצוני להביע בפני כבודו את הוקרתי הרבה לפועלו של משרדך באלפי מנשה
בפרט ובשומרון היהודי בכלל.

יחד עם זאת איני יכול לצערי שלא להביע בפניך את כעסי הרב על כך שחברת
שו"פ, למרות הבטחותיו של עו"ד מילמן דב - יו"ר מועצת המנהלים, לא החלה
בבניית 36 יח"ד שיסודותיהם עומדים למעצבה מזה 3 שנים.

אנא, התערב אישית לקדום הנוסף של ישובה של אלפי מנשה.

בכבוד רב,

שלמה קטן
ראש מועצה מקומית
אלפי מנשה

עותקים: עו"ד מילמן - יו"ר מועצת מנהלים שו"פ
מר אונגר עמוס - מנכ"ל
מר יהודה תמאירי - מנכ"ל המחוז
ח"כ קופמן חיים - הכנסת

1
On 2nd day
of 1st month
1941

1941
of 1st month
of 1st month
of 1st month
of 1st month

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

אברהם
בית
אברהם

מ.ע.צ.

המשרד הראשי
ירושלים

כרד-דיוני השוכן ירושלים
היחיד הכללי
12-11-1987

מר זמור אונג'ר
ת"ל מל"ל

דא.ו.ו.11

קצת
במכתב
הזה

הנציון ארץ מל"ל

1. ביצע את הנחיות וגם את
הצוות העצמאי וזה את
מלאכתו את צביון היל"ל.

2. בימים אלה את מלשיו צביון
מלשיו את השיו מלשיו קס
צביון, ואם צביון מלשיו
צביון, שיוה את ארץ מל"ל
מלשיו וילשיו היסודי.

יהודה כהן
מנהל מע"צ

222

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

לשכת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
תאריך: 2.11.87
מס' תאריך: 11/87

אל:

(שם אדם, יחיד)

משרד הבינוי והשיכון
מנהל הכללי
3-11-1987
דואר נכנס

א.נ.

הנדון:

לוטח מכתבו של שם אדם בדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

1997 年 12 月 15 日

□ *दुग्ध*

242

Right across the

50000

being conducted with driver consent.

25

SCCN

Число падежей

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2.11.87

תאריך

אל:

מר, מל

(רשמי, מר, מל, י. כ. כ.)

א.נ.

הנדון:

התניה ארבע מנסב

בנדון.

לוטה מכתבו של

מר, מל

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מר, מל

ד.ג. לב השרון, מיקוד 44851 טל: 925111, 925262-052

כג' תשרי תשמ"ח
16 באוקט' 1987

סימוכין: 3922



מועצה מקומית אלפי מנשה,



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
משרד השכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פתוח אלפי מנשה

אלפי מנשה נמצבת כיום על פרשת דרכים מבחינת התפתחות, מחד גיסא ישוב מוצלח מאוד שכל בתיו מאוכלסים ב- 500 משפחות ואין דירות פנויות ולכן ישנו בקוש למקום. מאידך גיסא - העלות הגבוהה של עבודות פתוח מביאה למחירים גבוהים העשויים להרתיע קונה פוטנציאלי.

לאילוף זה נוספו בחצי השנה האחרונה שני אילוצים - הפגועים החבלניים וההצהרות המדיניות העוינות להתישבות. כדי להעלות אלפי מנשה על דרך המלך שבפרשת הדרכים הזו, נדרש להערכתי מאמץ משולב של משרדי הממשלה ובעיקר משרדך.

- א. ביצירת פתוח סביבתי ואיכותי נרחב בישוב.
- ב. בסיוע למשתכנים החדשים באלפי מנשה.
- ג. בשפור דרכי הגישה לישוב והפיכתו למרכז אזרחי חילוני לגוש קרני שומרון.

דרכי גישה -

א. כביש הגישה לאלפי מנשה הינו יחודי בהיותו מוביל לאלפי מנשה ומשרת תחבורה יהודית מועטה לישובנו, לדעתנו קדומו של עוקף קלקיליה צפוני או דרומי ש- 80 אחוז מן הדרך עולה בכוון ישובנו תתרום לעכוי התנועה בכביש ותשרת הבטחון שלנו ושל ישובי גוש קרני שומרון.

ב. לאחרונה כוצע ע"י משרדך מבצע נהדר של סלילת חוצה שומרון, אנו מבקשים שתשתית הכביש בכוון אלפי מנשה תשופר מכוון חוצה השומרון.

הרחבת הישוב

א. אנו מבקשים שמשרדך יעשה כל אשר ביכולתו להשפיע על חברת "שכון ופתוח" לבצוע 36 יח"ד שתשתית העפר והיסודות לבצועם נעשתה לפני זמן ארוך.

ב. כיום 73 משפחות בונות את ביתן בשכונת כפיר - יוסף, "צוותא" החלה במבצע לבנית 40 יח"ד נוספות וחברת "אברהמי" בתהליך עבודות עפר - כדי להקל על המשתכנים מומלץ שמשרדך יקדם נושא הלוואות המקום והמשלימות לאותם משתכנים.



- 2 -

בניה ציבורית

א. בבקורו של סגן רה"מ מר דוד לוי הובטח לגשת להרחבת נושא קרית החנוך והספורט.

ב. אבקשך לזרז הנושאים:

1. סיום התכנון המפורט של קרית החנוך עד ינואר-פברואר 1988.
2. הוצאת עבודות עפר ותשתית לבצוע באפריל - מאי 1988.
3. תחילת בניה בספט' 1988, של ב"ס - 12 כתות + סדנאות ואולם ספורט כמובטח.

תשתיות ציבוריות

א. אבקשך לטפל בתכנון תשתית המים והביוב באלפי מנשה עפ"י תוכנית האב ל- 1990 - 1100 משפחות.

1. כיום קיימות בעיות אספקת מים ל-500 משפחות בחודשי הקיץ ויש לתכנן מגדל מים בקבולת לפחות של 250 קוב.

2. תשתית הביוב נועדה לקלוט עד 600 - 700 משפחות ולכן יש להרחיב יכולתה.

סכום

אלפי מנשה צעדה קדימה הרבה בזכות פעילות משב"ש והעומד בראשו. אני תקווה שתקיים דיון בדרג בכיר עם אנשי המחוז והאגפים כדי לתכנן בקשות אלה לבצוע.

האמור במכתב זה הינו בנוסף לבקשתי להגדיל ההשתפות בפרויקט לב הישוב בעבודות עפר ובהקמת מקלט מרכזי בשנת הכספים הזו, בפרויקט בנין המועצה, מרפאה, סוכנות דואר ומועדון לנוער ובמסגרת הבקשות הדחופות עליהם סכמנו בדיון עם נחמן רון וטרטמן עמוס.

במרכת חג שמח
ובבין הארץ

שלמה קטן
ראש מועצה מקומית

עותקים: מר יהודה המאירי - מנהל מחוז המרכז
חברי המועצה

מ/פ

□ למעקב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 8.11.87

אל:

מ/פ

(שלם גם ארבעה, שלם)

א.נ.

הנדון: פטור מארבעה מ/פ

לוטח מכתבו של שלם קטן בדון.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. ★

אנא השב תשובתך ישירות לפונה. □

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ד/א
עוזר המנכ"ל

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 8.11.87

אל:

(שם זה איננו, שם)

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של שם בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

925 262
052-925 262

2.11.87

תאריך

אל:

המשל

י"ב
16
ס"י

תצבורת
"חול"

(משל גם זמל, ירון)

א.נ.

הנדון:

פניה אל: ירון

לוטת מכתבו של _____ אל: קא

בנדון.

☒ אנה בודק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

י"ב
16
ס"י

ד.ג. לב השרון, מיקוד 44851 טל: 925111, 052-925262



מועצה מקומית אלפי מנשה,

כג' תשרי תשמ"ח
16 באוקט' 1987

סימוכין: 3922



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
משרד השכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פתוח אלפי מנשה

אלפי מנשה ניצבת כיום על פרשת דרכים מבחינת התפתחות, מחד גיסא ישוב מוצלח מאוד שכל בתיו מאוכלסים ב- 500 משפחות ואין דירות פנויות ולכן ישנו בקוש למקום.

מאידך גיסא - העלות הגבוהה של עבודות פתוח מביאה למחירים גבוהים העשויים להרתיע קונה פוטנציאלי.

לאילוץ זה נוספו בחצי השנה האחרונה שני אילוצים - הפגועים החכלוניים וההצהרות המדיניות העוינות להתישבות. כדי להעלות אלפי מנשה על דרך המלך שבפרשת הדרכים הזו, נדרש להערכת מאמץ משולב של משרדי הממשלה ובעיקר משרדך.

- א. ביצירת פתוח סביבתי ואיכותי נרחב בישוב.
- ב. בסיוע למשתכנים החדשים באלפי מנשה.
- ג. בשפור דרכי הגישה לישוב והפיכתו למרכז אזרחי חילוני לגוש קרני שומרון.

דרכי גישה -

א. כביש הגישה לאלפי מנשה הינו יחודי בהיותו מוביל לאלפי מנשה ומשרת תחבורה יהודית מועטה לישובנו, לדעתנו קדומו של עוקף קלקיליה צפוני או דרומי ש- 80 אחוז מן הדרך עולה בכוון ישובנו תתרום לעבוי התנועה בכביש והשרת הבטחון שלנו ושל ישובי גוש קרני שומרון.

ב. לאחרונה בוצע ע"י משרדך מבצע נהדר של סלילת חוצה שומרון, אנו מבקשים שתשתית הכביש בכוון אלפי מנשה תשופר מכוון חוצה השומרון.

הרחבת הישוב

א. אנו מבקשים שמשרדך יעשה כל אשר ביכולתו להשפיע על חברת "שכון ופתוח" לבצוע 36 יח"ד שתשתית העפר והיסודות לבצועם נעשתה לפני זמן ארוך.

ב. כיום 73 משפחות בונות את ביתן בשכונת כפיר - יוסף, "צוותא" החלה במבצע לבניית 40 יח"ד נוספות וחברת "אברהמי" בתהליך עבודות עפר - כדי להקל על המשתכנים מומלץ שמשרדך יקדם נושא הלואות המקום והמשלימות לאותם משתכנים.



בניה ציבורית

א. בבקורו של סגן רה"מ מר דוד לוי הובטח לגשת להרחבת נושא קרית החנוך והספורט.

ב. אבקשך לזרז הנושאים:

1. סיום התכנון המפורט של קרית החנוך עד ינואר-פברואר 1988.
2. הוצאת עבודות עפר ותשתית לבצוע באפריל - מאי 1988.
3. תחילת בניה בספט' 1988, של ב"ס - 12 כתות + סדנאות ואולם ספורט כמובטח.

תשתיות ציבוריות

א. אבקשך לטפל בתכנון תשתית המים והביוב באלפי מנשה עפ"י תוכנית האב ל- 1990 - 1100 משפחות.

1. כיום קיימות בעלות אספקת מים ל-500 משפחות בחודשי הקיץ ויש לתכנן מגדל מים בקבולת לפחות של 250 קוב.
2. תשתית הביוב נועדה לקלוט עד 600 - 700 משפחות ולכן יש להרחיב יכולתה.

סכום

אלפי מנשה צעדה קדימה הרבה בזכות פעילות משב"ש והעומד בראשו. אני תקווה שתקיים דיון בדרג בכיר עם אנשי המחוז והאגפים כדי לתכנן בקשות אלה לבצוע.

האמור במכתב זה הינו בנוסף לבקשתי להגדיל ההשתפות בפרויקט לב הישוב בעבודות עפר ובהקמת מקלט מרכזי בשנת הכספים הזו, בפרויקט בנין המועצה, מרפאה, סוכנות דואר ומועדון לנוער ובמסגרת הבקשות הדחופות עליהם סכמנו בדיון עם נחמן רון וטרטמן עמוס.

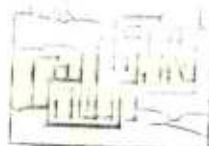
במרכת חג שמח
ובמין הארץ
שלמה קטן
ראש מועצה מקומית

עותקים: מר יהודה המאירי - מנהל מחוז המרכז
חברי המועצה

ד"ר. ל. ו. ט. ו. מ. י. ק. ד.

ד.נ. ל. ו. ט. ו. מ. י. ק. ד. 41351 טל: 925111 925262-052

כ"ו חשוון תשמ"ה
19 באוקט' 1987
סימוכין: 1934



מועצה מקומית אלפי מנשה

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אנדרטה לזכר עופרה וטל מוזס הי"ד

הפסלת שוש חפץ תרמה אחד מפסליה להקמת אנדרטה להצנחת זכרם של עפרה וטל מוזס הי"ד.

הצבת האנדרטה בשטח, בכניסה ליטוב (חומר, יציקה, תשתית והקמה) תעלה כ-80,000 ש"ח.

הוקמה עמותה להנצחת זכרם של עופרה וטל מוזס הי"ד, ששמה לה למטרה איסוף תרומות לממוש הפרויקט.

נודה לך באם ישתתף משרד השכון במימון 5,000 ש"ח.

בברכה,
ענת מור

15/1/38

7. *Neurospora crassa* (strain 7-10-1)

1. הרחבת היקף

המשדד יקדם תכניות בשנתיים בועלות המדינה אשר יוקצה ע"י מתי"י במסגרת ההרחבת

את הישוב. — וישנה קולות — הי

2. קידום הבניה בישוב

המשדד יפעל במגמה להפעיל בניה חדשה בישוב ע"י חברת צוותא בשכונות א' ו-ב' כמו כן יענין חברות נוספות להפעלת בניה חדשה בישוב.

3. פיתוח

המשרד יסייע בעבודות פיתוח ותשתית כדלקמן:

- א. עבודות פיתוח ותשתית עד ראש השנה בשכונת כפיר-יוסף.
ב. פיתוח עבודות תשתית באלפי מנשה.
ג. עבודות עפר עבור המרכז האזרחי של הישוב.

4. קידום אתר הבניה כפיר יוסף

עפ"י בקשת עמותת כפיר יוסף, המשרד יבחן אפשרות להקצות כ-50 מגרשים לבניה נמוכה ע"י חברות, בשטח כפיר יוסף.

5. מתן סיוע לרוכשים

המשרד יבחן את בקשת המועצה ועמותת כפיר-יוסף למתן סיוע לרוכשים ע"י מן
הלואת מקום + הלואה משלימה לרוכשים בכפיר יוסף ובאלפי מנשה.

קרית החינוך

המשרד ישרים הכנסון המפורט של קרית החינוך בשנת העבודה 1987.
ובשנת התקציב 1988 יעשה מאמץ להתחיל בביצוע שלב א' שיכלול 12 כיתות לימוד +
סדנאות ואולסטפורט.

נא אישור מסמך זה והפצתו על ידך בהתאם.

ע"פ - בע"פ -
שם

רמ"ד יונה א"ר

בג"ד חתום

ישיבה - קהל חתום

ד.נ. לב השרון, מיקוד 44851 טל: 925111, 925262-052

כו' תשרי תשמ"ח

19 באוקט' 1987

סימוכין: 1929



מועצה מקומית אלפי מנשה,



לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אנדרטה לזכר עופרה וטל מוזס הי"ד

הפסלת שוש חפץ תרמה אחד מפסליה להקמת אנדרטה להנצחת זכרם של עפרה וטל מוזס הי"ד.

הצבת האנדרטה בשטח, בכניסה ליישוב (חומר, יציקה, תשתית והקמה) תעלה כ-80,000 ש"ח.

הוקמה עמותה להנצחת זכרם של עופרה וטל מוזס הי"ד, ששמה לה למטרה איסוף תרומות למוש הפרויקט.

נודה לך באם ישתתף משרד השכון במימון - 5,000 ש"ח.

ב ב ר כ ה,

ענת מור

מזכר

(להכתבות פנימית במשרד הממשלה)

אל:

התאריך: 10/10/57
א. י. (התאריך) א. י.

מאת:

ב. י. א.

תיק מס'

יחידה של

אנא הבה להודיע
לחברת המעלה

מזה

בזה

לקראת ביקור השר, אלה
ש. א. א. א. א.



מועצה מקומית אלפי מנשה,

ד.נ. לב השרון, מיקוד 44851 טל: 925111, 052-925262

טז' תשרי תשל"ח

9 באוקט' 1987

סימוכין: 3914

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
משרד השכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תוספת פעילות באלפי מנשה

בהתאם לבקשתך להלן בקשותינו הדחופות:

א. לפרויקט "לב הישוב" שבו נקים בנין מועצה, סוכנות דואר, מרפאה, מועדון נוער ורחבת כנוסים, אושרו ע"י משרדך סך של 80,000. אלף ש"ח לצורך עבודות עפר, עלות מוערכת לעבודות עפר הינה 120 אלף ש"ח.

ב. במקום יוקם מקלט צבורי מרכזי שישמש גם לצורך מפקדת הישוב בחירום, עלות מוערכת למקלט שהינו בגודל 80 מ"ר הינה בסך כ-80 אלף ש"ח.

ג. אבקשך להוסיף 2 נושאים אלה למחויבויות המשרד בשנה זו, למרות שישנם נושאים רבים אחרים שברצוני לקדם. (סך הנושאים - 120 אלף ש"ח)

לגבי שנה הבאה מומלץ שתכנון קרית החנוך יסתיים כמובטח עד ינואר 1988 ועבודות עפר יוצאו למכרז לביצוע מאפריל-מאי 1988.

בתודה,

שלמה קטן
ראש מועצה מקומית
אלפי מנשה



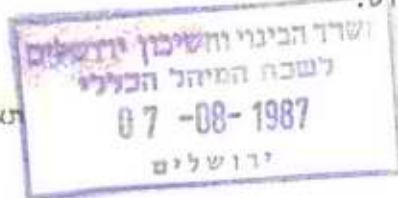
משרד הבינוי והשיכון

המחוז

מנהל

לשכת

מחוז המרכז



תאריך 4/8/87

אל: מר אמנון אשורי - מנהל אגף האכלוס.

הנדון: סיוע מיוחד אלפי מנשה

1. בהמשך לסיור סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון באלפי מנשה, ביום 24/6/87, נא ראה סיכום המנכ"ל בנדון. נקבע כי משרדנו יסייע לבנייה ושיווק דירות באלפי מנשה. אבקש לפיכך סיוע מיוחד, הלואות מקום כמקובל, כדלקמן:

א. פרוייקט אברהמי - החברה בונה 27 יח"ד ומתקשה במכירות. בנוסף לקשיים הרגילים, מיקום האתר בתנאי השטח, גורם לייקור הבניה במקום. החברה מנסה למכור דירות באתר מזה שלושה חודשים וללא הצלחה. אנו מבקשים הלואת מקום "רגילה" לחסרי דיור, ומתן הלואת מקום + הלואה משלימה לבעלי דיור.

ב. "כפיר יוסף" - שכונה בנוסח בניה עצמית, בראש ההר של אלפי מנשה. המשתכנים מבצעים הפיתוח באופן עצמאי, ועלויות הפיתוח הגבוהות מתחלקות בין כולם. בעקבות קשיים כלכליים, ועקב האסון הכבד אשר ארע באלפי מנשה, נסוגו חלק מחברי עמותת כפיר יוסף מהפרייקט והנטל נפל על הנותרים. 87 חברי עמותה, ברובם בעלי דיור ומיעוטם זכאים. עבודות הפיתוח מתקדמות ותוך חודשים יתחילו בבניה. אנו ממליצים על מתן הלואות מקום - לבניה עצמית, כאשר הקריטריון לזכאות תהיה תעודת זכאי לסיוע כבעל דירה באז"פ שיכלול הלואות מקום + הלואה משלימה.

2. נא אישורך בהקדם.

ב ב ר כ ה

יהודה מאירי

מנהל המחוז

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהבי"ש.
מר מאיר אלונים - סגן מנהל המחוז.

ט' אלול תשמ"ז
3 בספטמבר 1987
סימוכין: 3772



לכבוד
עו"ד דב מילמן
יו"ר מועצת המנהלים
חברת שכונ ופתוח בע"מ
רח' הארבעה 18/א'
תל-אביב 64739

אדון נכבד,

הנדון: המשך תכניה באלפי מנשה

באלפי מנשה נצבים דומם יסודות ל-36 בתים שהונחו ע"י חברת שו"פ לפני למעלה משנתיים.

למרות פניותי אליך והבטחות שונות שקבלתי בנושא אינו זז וחוסר המעש בבניה אינו תורם לעדוד התושבים.

אבקש לטפל אישית בהזזת הפרויקט מחשבים לאומיים גרידא.

בבקורו של סגן רה"מ הובטח לי שנושא זה יטופל ויקודם.

במבוא רב,
שלמה קטן
ראש מועצה מקומית
אלפי מנשה

עותקים: מר דוד לוי - סגן רה"מ ושר הבנוי והשכון.
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השכון
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז, משב"ש

000000: 2577

05-10-12 25750

MAY 1967.

DATE: 2007-09-19 14:28:00

ՀԱՅԿԻ ՄԱՐԿԱՆԵՐ.

CC-0. 89.44. 1100. 25.11. 1111. 1112. 1113.

[illegible]

DEPT. OF THE ARMY, WASHINGTON, D. C.

EXCIT. 72.

1900

of 1958-1959 - 1960-1961, 1961-1962

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' באב תשמ"ז
29 ביולי 1987

לכבוד
ועד סניף תנועת החרות
ת.ד. 343
אלפי מנשה

א.נ.

הנדון: הקצאת 2 קרוונים לסניף אלפי מנשה
מכתבכם מיום 29.6.87

במענה למכתבכם שבנדון הריני להודיעכם כי הקרוונים
שהתפנו ממרכזי הקליטה אינם מיועדים לצרכים אליהם
אתם מבקשים ליעדם.

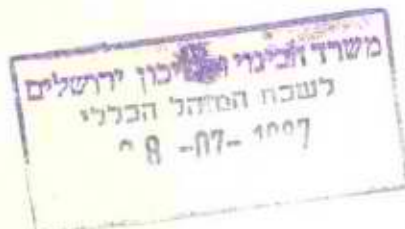
לצערי, לא נוכל להענות לבקשתכם.

ב ב ר כ ה ,
דרורה צפירי
עוזרת המנהל הכללי

תנועת החרות
סניף אלפי מנשה
ת.ד. 343
אלפי מנשה

29/6/87

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שייח גיארח
י ר ו ש ל י ם



א.נ.י.

הנדון: הקצאת 2 קרוונים לסניף אלפי מנשה.

סניף חרות באלפי מנשה נימצא בשלבי אירגון.
הפעילות הנוכחית מתבצעת ברוטציה מבתי חברי הועד הנוכחי.

לאחרונה מתבצעת על ידי חברי הועד פעילות מסיבית וענפה
לצרוף חברים חדשים לתנועה.
פעילות זו מחייבת מקום התכנסות קבוע מסודר ומכובד.

נודע לנו כי ברשות משרד השיכון נימצאים קרוונים שהיתפנו
ממרכזי קליטה.

לכן אנו מבקשים את עזרתך בתרומת 2 קרוונים לסניף התנועה בישובנו.

פרטים נוספים ניתן לקבל מחברי הועד:-

- | | |
|-------------------|---------------------|
| 1. וסרמן חנן | טלפון: 925136 - 052 |
| 2. אלדד אשר | טלפון: 925204 - 052 |
| 3. מיכאליס אמציה | טלפון: 925462 - 052 |
| 4. רובין עודד | טלפון: 925248 - 52 |
| 5. דיקשטיין אלחנן | טלפון: 925347 - 52 |

בכבוד רב
ועד סניף תנועת החרות
באלפי מנשה

לידיעת:

מר עתניאל שנלר -
מזכ"ל מועצת הישובים היהודיים
ביהודה שומרון וחבל עזה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום ביקור באלפי מנשה מ-23.6.87

בהשתתפות : סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, ע. אונגר, י. מאירי
י. פתאל, א. נטף, צ. בירן, א. אשורי, ד. רז, ד. צפירי.

1. הרחבת הישוב

המשרד יקדם תכניות בשטחים בבעלות המדינה אשר יוקצה ע"י ממ"י במגמה להרחיב את הישוב.

2. קידום הבניה בישוב

המשרד יפעל במגמה להפעיל בניה חדשה בישוב ע"י חברת צוותא בשכונות א' ו-ב' כמו כן יענין חברות נוספות להפעלת בניה חדשה בישוב.

3. פיתוח

המשרד יסייע בעבודות פיתוח ותשתית כדלקמן:

- א. עבודות פיתוח ותשתית עד ראש השטח בשכונת כפיר-יוסף.
- ב. פיתוח עבודות תשתית באלפי מנשה.
- ג. עבודות עפר עבור המרכז האזרחי של הישוב.

4. קידום אתר הבניה כפיר יוסף

עפ"י בקשת עמותת כפיר יוסף, המשרד יבחן אפשרות להקצות כ-50 מגרשים לבניה נמוכה ע"י חברות, בשטח כפיר יוסף.

5. מתן סיוע לרוכשים

המשרד יבחן את בקשת המועצה ועמותת כפיר-יוסף למתן סיוע לרוכשים ע"י מן הלואת מקום + הלואה משלימה לרוכשים בכפיר יוסף ובאלפי מנשה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

6. קרית החינוך

המשרד ישרים התכנון המפורט של קרית החינוך בשנת העבודה 1987.
ובשנת התקציב 1988 יעשה מאמץ להתחיל בביצוע שלב א' שיכלול 12 כיתות לימוד +
סדנאות ואולספורט.

~~נא אישור מסמך זה והפצתו על ידך בהתאם.~~


רשמה: דרורה צפירי

למעקב ☐



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטח מכתבו של בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

Handwritten notes:
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
תאריך: 9.7.87
דואר
א.נ.
הנדון:
לוטח מכתבו של בנדון.
אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

☐ 10-10-10

☐ 10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז המרכז



אל/מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהבייש.

28/6/87

תאריך

הנדון: הצעת סיכום לביקור סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון באלפי מנשה מתאריך - 23/6/87.

סיום ביקור קבלת מכתב
הרחבת הישוב

המשרד יקדם תכניות בשטחים בבעלות המדינה אשר יוקצה ע"י ממ"י במגמה להרחיב את הישוב.

2. קידום הבניה בישוב

המשרד יפעל במגמה להפעיל בניה חדשה בישוב ע"י חברת צוותא בשכונות א' ו- ב' וכן ידאג להמשך הבניה של 36 יחיד שהופסקו ע"י חברת שו"ם. כמו כן יענין חברות נוספות להפעלת בניה חדשה בישוב.

3. פיתוח

המשרד יסייע בעבודות פיתוח ותשתית כדלקמן:

- א. עבודות פיתוח ותשתית עד ראש השטח בשכונת כפיר-יוסף.
- ב. פיתוח עבודות תשתית באלפי-מנשה, ~~בצורתא ב'~~
- ג. עבודות עפר עבור המרכז האזורי של הישוב.

4. קידום אתר הבניה כפיר-יוסף

עפ"י בקשת עמותת כפיר יוסף, המשרד יבחן אפשרות להקצות כ- 50 מגרשים לבניה נמוכה ע"י חברות, בשטח כפיר-יוסף.

5. מתן סיוע לרוכשים

המשרד יבחן את בקשת המועצה ועמותת כפיר-יוסף למתן סיוע לרוכשים ע"י מתן הלואת מקום + הלואה משלימה לרוכשים בכפיר-יוסף ובאלפי-מנשה.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

- 2 -

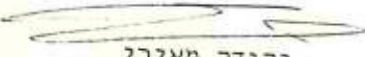
תאריך.....

6. קרית החינוך

המשרד ישרים התכנון המפורט של קרית החינוך בשנת העבודה 1987.
ובשנת התקציב 1988 יעשה מאמץ להתחיל בביצוע שלב א' שיכלול 12 כיתות
לימוד + סדנאות ואולם ספורט.

נא אישור מסמך זה והפצתו על ידך בהתאם.

ב ב ר כ ה ,


יהודה מאירי
מנהל המחוז.

העתק: מר משעני - יועץ השר.

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 9.7.88

אל: הג

א.נ.

הנדון: 23

לוטת מכתבו של א.נ. בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ד. ארז
עוזר המנכ"ל

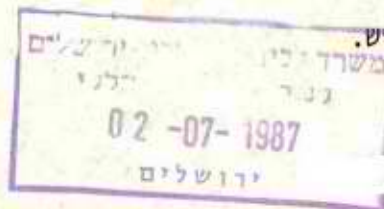
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז המרכז

תאריך 28/6/87

תאריך



אל: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהבייש

הנדון: הצעת סיכום לביקור סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון באלפי מנשה מתאריך - 23/6/87.

1. הרחבת הישוב

המשרד יקדם תכניות בשטחים בבעלות המדינה אשר יוקצה ע"י ממ"י במגמה להרחיב את הישוב.

2. קידום הבניה בישוב

המשרד יפעל במגמה להפעיל בניה חדשה בישוב ע"י חברת צוותא בשכונות א' ו- ב' וכן ידאג להמשך הבניה של 36 יחיד שהופסקו ע"י חברת שו"פ. כמו כן יענין חברות נוספות להפעלת בניה חדשה בישוב.

3. פיתוח

המשרד יסייע בעבודות פיתוח ותשתית כדלקמן:

- א. עבודות פיתוח ותשתית עד ראש השטח בשכונת כפיר-יוסף.
- ב. פיתוח עבודות תשתית באלפי-מנשה וצוותא ב'.
- ג. עבודות עפר עבור המרכז האזרחי של הישוב.

4. קידום אתר הבניה כפיר-יוסף

עפ"י בקשת עמותת כפיר יוסף, המשרד יבחן אפשרות להקצות כ- 50 מגרשים לבניה נמוכה ע"י חברות, בשטח כפיר-יוסף.

5. מתן סיוע לרוכשים

המשרד יבחן את בקשת המועצה ועמותת כפיר-יוסף למתן סיוע לרוכשים ע"י מתן הלוואת מקום + הלוואה משלימה לרוכשים בכפיר-יוסף ובאלפי-מנשה.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

- 2 -

תאריך.....

6. קרית החינוך

המשרד ישראלי התכנון המפורט של קרית החינוך בשנת העבודה 1987.
ובשנת התקציב 1988 יעשה מאמץ להתחיל בביצוע שלב א' שיכלול 12 כיתות
לימוד + סדנאות ואולם ספורט.

נא אישור מסמך זה והפצתו על ידך בהתאם.

ב ב ר כ ה ,



יהודה מאירי

מנהל המחוז.

העתק: מר משעני - יועץ השר.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 8 במאי 1987

בקשות אלפי מנשה - הועבר ע"י מחוז מרכז

1. הרחבת הישוב - תכנון שכוונות חדשות בגבעה הדרומית.
2. קידום הבנייה ומתן סיוע לרוכשים (הלוואת מקום + הלוואה משלימה למשפחות בכפיר יוסף וחברת אברהמי).
3. הפעלת 36 יח"ד של חברת שיכון ופיתוח שהופסקו בשנים האחרונות.
4. פיתוח
 - א. סיוע עד ראש השטח בכפיר יוסף, בסך 380,000 ש"ח בשנת 1987 + 80,000 ש"ח חשמל בשנת 1988.
 - ב. מרכז אזורי - השתתפות בעבודות עפר במרכז האזורי בסך 80,000 ש"ח בשנת 1987, ובשנת 1988 השתתפות בפיתוח בסך 80,000 ש"ח.
 - ג. פיתוח כלל הישוב בסך 388,000 ש"ח בנושאי ביוב של הישוב.
 - ד. פיתוח ראשי השטח עד צוואת ב' בסך 160,000 ש"ח.
סה"כ בשנת 1987 - 848,000 ש"ח.
סה"כ בשנת 1988 - 160,000 ש"ח.
5. מוסדות ציבור
 - א. 2 כיתות גן ילדים מפורגרמת 1986 - ביצוע השנה.
 - ב. קרית החינוך
 1. 1987 - השלמת התכנון המפורט שיכלול 12 כיתות + סדנא + מתנ"ס + אולם ספורט.
 2. 1988 - ביצוע בעדיפות שלב א' - 12 כיתות + סדנאות ואולם ספורט לארועים.
6. קידום כביש עוקף קלקיליה - (טיפול מע"צ).
7. המחוז ממליץ לאשר בקשות המועצה. פירוט בנושא הפיתוח הועבר לאגף פרוגרמות ב-23.4.87.

1987-1988

1987-1988

1987-1988

1987-1988

1987-1988

1987-1988

1987-1988

1987-1988

1987-1988

1987-1988

1987-1988

1987-1988

1987-1988

1987-1988

1987-1988

1987-1988

1987-1988

1987-1988

לשבת המנהל הכללי

בקשות אלפי מנשה - הועבר ע"י מחוז מרכז

4. פיתוח

- א. סיוע עד ראש השנה בכפיר יוסף, בסך 380,000 ש"ח בשנת 1987
+ 80,000 ש"ח חשומל בשנת 1988.
- ב. מרכז אזורי - השתתפות בעבודות עפר במרכז האזורי בסך
80,000 ש"ח בשנת 1987, ובשנת 1988 השתתפות בפיתוח בסך
80,000 ש"ח.
- ג. פיתוח כלל הישוב בסך 388,000 ש"ח בנושאי ביזב הישוב.
- ד. פיתוח ראשי השנה עד צוותא ב' בסך 180,000 ש"ח.
- סה"כ בשנת 1987 - 848,000 ש"ח.
סה"כ בשנת 1988 - 180,000 ש"ח.

3118 017510 .5

- א. 2 כיתות גו ילדים מפורגרת 1986 - ביצוע השנה.
ב. קריח החינוך
1. 1987 - השקמת התכנון המפורט שיכלול 12 כיתות + סדנא + מתנ"ס + אולם ספורט.
2. 1988 - ביצוע בעדיפות שלב א' - 12 כיתות + סדנאות ואולם ספורט לארועים.
6. קידום כביש עוקף קלקיליה - (טיפול מע"צ).
7. המחוז ממליץ לאשר בקשות המועצה. פירוש בנושא הפיתוח הועבר לאגף פרוגרמות ב-23.4.87.

12 | 5 | 2 +

~~הנהגת המוסדות הממשלתיים והמחוזיים
הנהגת המוסדות הממשלתיים והמחוזיים
הנהגת המוסדות הממשלתיים והמחוזיים
הנהגת המוסדות הממשלתיים והמחוזיים
הנהגת המוסדות הממשלתיים והמחוזיים~~

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 8 במאי 1987

בקשות אלפי מנשה - הועבר ע"י מחוז מרכז

1. הרחבת הישוב - תכנון שיכונות חדשות בגבעה הדרומית.
2. קידום הבנייה ומחן סיוע לרוכשים (הלוואת מקום + הלוואה משלימה למשפחות בכפיר יוסף וחברת אברהמי).
3. הפעלת 36 יח"ד של חברת שיכון ופיתוח שהופסקו בשנים האחרונות.
4. פיתוח
 - א. סיוע עד ראש השנה בכפיר יוסף, בסך 380,000 ש"ח בשנת 1987 + 80,000 ש"ח חשמל בשנת 1988.
 - ב. מרכז אזורי - השתתפות בטבודות עפר במרכז האזורי בסך 80,000 ש"ח בשנת 1987, ובשנת 1988 השתתפות בפיתוח בסך 80,000 ש"ח.
 - ג. פיתוח כלל הישוב בסך 388,000 ש"ח בנושאי ביוט של הישוב.
 - ד. פיתוח ראשי השנה עד צוותא ב' בסך 160,000 ש"ח.

סה"כ בשנת 1987	-	348,000 ש"ח
סה"כ בשנת 1988	-	160,000 ש"ח
5. מוסדות ציבור
 - א. 3 כיתות גן ילדים מפורגמת 1986 - ביצוע השנה.
 - ב. קרום החינוך
 1. 1987 - השלמת התכנון המפורט שיכלול 12 כיתות + סדנא + מתניס + אולם ספורט.
 2. 1988 - ביצוע בעדיפות שלב א' - 12 כיתות + סדנאות ואולם ספורט לארועים.
6. קידום כביש עוקף סלקויליה - (טיפול מט"צ).
7. מחוז ממליץ לאשר בקשות המועצה, פירוש בנושא הפיתוח הועבר לאגף פרוגרמות ב-23.4.87.

12/5/87

~~החלטת הוועדה המקומית - 3/10/87 - יו"ר: מר זאב~~
~~אין לקבל בקשה זו - הוועדה המקומית - 3/10/87 - יו"ר: מר זאב~~
~~1. הוועדה המקומית - 3/10/87 - יו"ר: מר זאב~~
~~2. הוועדה המקומית - 3/10/87 - יו"ר: מר זאב~~

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 87/5/21

מספר:

תכנון: קק"מ א"ר תכנון אזורי
א"ר קק"מ א"ר תכנון - א"ר תכנון
לכונן: 10.5.87

המאמץ התכנוני (דיווח) ק"ר ולג"מ ד' = 1987
הפיקו א"ר א"ר תכנון תכנון + א"ר תכנון + א"ר תכנון
א"ר תכנון והמאמץ (דיווח) ד' = 1988) תכנון תכנון
א"ר תכנון דיווח ק"ר ולג"מ ד' = 1987 י
ק"ר תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון
תכנון (דיווח) תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון
277649 טל.
קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180
המאמץ תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון

2000-2001

10/11/20

10/11/20

10/11/20

10/11/20

10/11/20

10/11/20

10/11/20

10/11/20

10/11/20

10/11/20

10/11/20

10/11/20

10/11/20

10/11/20

אל:	כחא	התאריך	10.5.87
מאת:	רשמי מנהל	תיק מס'	
הנדון:			

החלטה

לא האריך היחסים
עושה זאת
מה צפוי להם ומה לא

עוד

לה

החלטה
לדעת מנהל
אשר עליו
החלטה

לראש כפר הירוק:

(א) ראש כפר הירוק חייב לתת קצון של חמשה מאתי אלפים שקלים
התמלך כחמשה חמש אלפים מאתי אלפים שקלים ואולי קצת יותר
אין מחויבות אחרת חמשה מאתי אלפים "דברים" אולי קצת יותר.

10.000 ש"ח 7-3 של הדגל כחמשה אלפים 1987.

לראש כפר הירוק מאתי אלפים 1987:

- (1) מחקר ארץ - 36.000 ש"ח
- (2) בית 2, אולם, חלון - 40.000 ש"ח
- (3) דגל וקצין ים - 40.000 ש"ח
- (4) דגל וקצין ים - 38.000 ש"ח
- (5) דגל קול. נקל - 60.000 ש"ח
- (6) מחקר ארץ - 60.000 ש"ח

274.000 ש"ח

סה"כ

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, 8 במאי 1987

בקשות אלפי מנשה - הועבר ע"י מחוז מרכז

הרחבת הישוב - תכנון שכונות חדשות בגבעה הדרומית.
קידום הבנייה ומתן סיוע לרוכשים (הלוואת מקום + הלוואה משלימה
למשפחות בכפיר יוסף וחברת אברהמי).
הפעלת 36 יח"ד של חברת שיכון ופיתוח שהופסקו בשנים האחרונות.

פיתוח

- א. סיוע עד ראש השטח בכפיר יוסף, בסך 380,000 ש"ח בשנת 1987
+ 80,000 ש"ח חשמל בשנת 1988.
- ב. מרכז אזורי - השתתפות בעבודות עפר במרכז האזורי בסך
80,000 ש"ח בשנת 1987, ובשנת 1988 השתתפות בפיתוח בסך
80,000 ש"ח.
- ג. פיתוח כלל הישוב בסך 388,000 ש"ח בנושאי ביוב של הישוב.
- ד. פיתוח ראשי השטח עד צוואת ב' בסך 160,000 ש"ח.
- סה"כ בשנת 1987 - 848,000 ש"ח.
סה"כ בשנת 1988 - 160,000 ש"ח.

מוסדות ציבור

- 2 כיתות גן ילדים מפורגמת 1986 - ביצוע השנה.
- ב. קרית החינוך
1. 1987 - השלמת התכנון המפורט שיכלול 12 כיתות + סדנא
+ מתנ"ס + אולם ספורט.
2. 1988 - ביצוע בעדיפות שלב א' - 12 כיתות + סדנאות
ואולם ספורט לארועים.

קידום כביש עוקף קלקיליה - (טיפול מע"צ).

המחוז ממליץ לאשר בקשות המועצה. פירוש בנושא הפיתוח הועבר לאגף
פרוגרמות ב-23.4.87.

משרד הביטחון והגנה (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

8/5/82

התאריך

10-05-1987

ירושלים

תיק מס'

כר

צוירה

מילה

מאת:

הנדון:

נושאים לגיון השוואתי מנה

מנהל הנושאים, בקשר עם

ליביא, בשל זה נשלח הודעה
שלינו בזה לצד
קובץ במכתב הודעה

הצגה חזרה יצונו למען
היכרות.

באוכה

מנה

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז המרכז

אל : מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש, י-ם.

תאריך 7/5/87

ביקור סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון

באלפי מנשה בתאריך 12/5/87

להלן נושאים שיועלו לדיון ע"י ראש המועצה המקומית אלפי מנשה:

- (1) הרחבת הישוב.
תכנון שכונות חדשות בגבעה הדרומית.
- (2) קידום הבניה ומתן סיוע לרוכשים.
הלוואת מקום + הלוואה משלימה למשפחות בכפיר יוסף וחברת אברהמי.
- (3) הפעלת 36 יחיד של חברת שו"פ-שהופסקו בשנים האחרונות.
- (4) פיתוח
(א) סיוע עד ראש השטח לכפיר יוסף בסך 380.000 ש"ח בשנת 1987.
ועוד 80.000 ש"ח חשמל בשנת 1988.
(ב) מרכז אזרחי
השתתפות בעבודות עפר במרכז האזרחי בסך 80.000 ש"ח בשנת 1987.
ובשנת 1988 השתתפות בפיתוח בסך 80.000 ש"ח.
(ג) פיתוח כלל הישוב בסך 388.000 ש"ח בנושאי ביוב של הישוב.
(ד) פיתוח ראש השטח עד צוואר ב' בסך 160.000 ש"ח.
סה"כ בשנת 1987 - 848.000 ש"ח.
סה"כ בשנת 1988 - 160.000 ש"ח.
- (5) מוסדות ציבור
(א) 2 כיתות גן ילדים מפרוגרמת 1986 - ביצוע השנה.
(ב) קרית החינוך
(1) 1987 - השלמת התכנון המפורט שיכלול 12 כיתות + סדנא + מתני"ס + אולם ספורט.
(2) 1988 - ביצוע בעדיפות שלב א'.
12 כיתות + סדנאות ואולם ספורט לארועים.

משרד הבינוי והשיכון

2

מחוז המרכז

תאריך

(6) קידום כביש עוקף - קלקיליה.

(7) המחוז ממליץ לאשר בקשות המועצה, פירוט מפורט בנושא הפיתוח
הועבר לאגף פרוגרמות בתאריך 23.4.87.

בברכה

יהודה מאירי

מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז המרכז

אל : מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש, י-ם.

תאריך 7/5/87

ביקור סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון
באלפי מנשה בתאריך 12/5/87

להלן נושאים שיועלו לדיון ע"י ראש המועצה המקומית אלפי מנשה:

- (1) הרחבת הישוב.
תכנון שכונות חדשות בגבעה הדרומית.
- (2) קידום הבניה ומתן סיוע לרוכשים.
הלוואת מקום + הלוואה משלימה למשפחות בכפיר יוסף וחברת אברהמי.
- (3) הפעלת 36 יחיד של חברת שוי"פ-שהופסקו בשנים האחרונות.
- (4) פיתוח
(א) סיוע עד ראש השטח לכפיר יוסף בסך 380.000 ש"ח בשנת 1987.
ועוד 80.000 ש"ח חשמל בשנת 1988.
(ב) מרכז אזרחי
השתתפות בעבודות עפר במרכז האזרחי בסך 80.000 ש"ח בשנת 1987.
ובשנת 1988 השתתפות בפיתוח בסך 80.000 ש"ח.
(ג) פיתוח כלל הישוב בכך 388.000 ש"ח בנושאי ביוב של הישוב.
(ד) פיתוח ראש השטח עד צוותא ב' בסך 160.000 ש"ח.
סה"כ בשנת 1987 - 848.000 ש"ח.
סה"כ בשנת 1988 - 160.000 ש"ח.
- (5) מוסדות ציבור
(א) 2 כיתות גן ילדים מפרוגרמת 1986 - ביצוע השנה.
(ב) קרית החינוך
(1) 1987 - השלמת התכנון המפורט שיכלול 12 כיתות + סדנא + מתני"ס + אולם ספורט.
(2) 1988 - ביצוע בעדיפות שלב א'.
12 כיתות + סדנאות ואולם ספורט לארועים.

۲۱۱۱۱۱۱۱

ת' מזכירות הישוב

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לפיתוח הבניה
21-02-1988

ד.נ' חפרים, מיקוד 44813 טל. 03-9362465 - 03-9362707

מ י ז כ ר

16.3.88

אל: מתן משרד הלא-ממשל אל
מאת: מרס (הולנד-ישראל) מר

הנדון: משרד כביש ארנון

1. מרס משרד הלא-ממשל אל
במסגרת אל המשרד הלא-ממשל אל
אל הכביש ארנון

2. יצא המשרד -

קטגורי
ישראל מר

משרד
משרד הלא-ממשל אל
משרד הלא-ממשל אל
משרד הלא-ממשל אל

אשר
(שם) (שם)
18-03-1988

אזרנית מזכירות הישוב

ד.נ. חפרים, מיקוד 44813 טל. 03-9362465 - 03-9362707

מיזכר

אל: מנכ"ל משרד הבריאות - ג'מל אל-ע
מאת: מנכ"ל הוועדה - יואל חג

הנדון: משרד בריאות אל-ע

1. מנכ"ל משרד הבריאות ג'מל אל-ע
דבריו אל-ע המשרד הבריאות
אל הכבוד מנכ"ל משרד הבריאות

2. יצא המשרד -

קצב רב
יואל חג

מנכ"ל משרד הבריאות - ג'מל אל-ע
מנכ"ל משרד הבריאות - יואל חג

1

HYPERBOLIC GEOMETRY

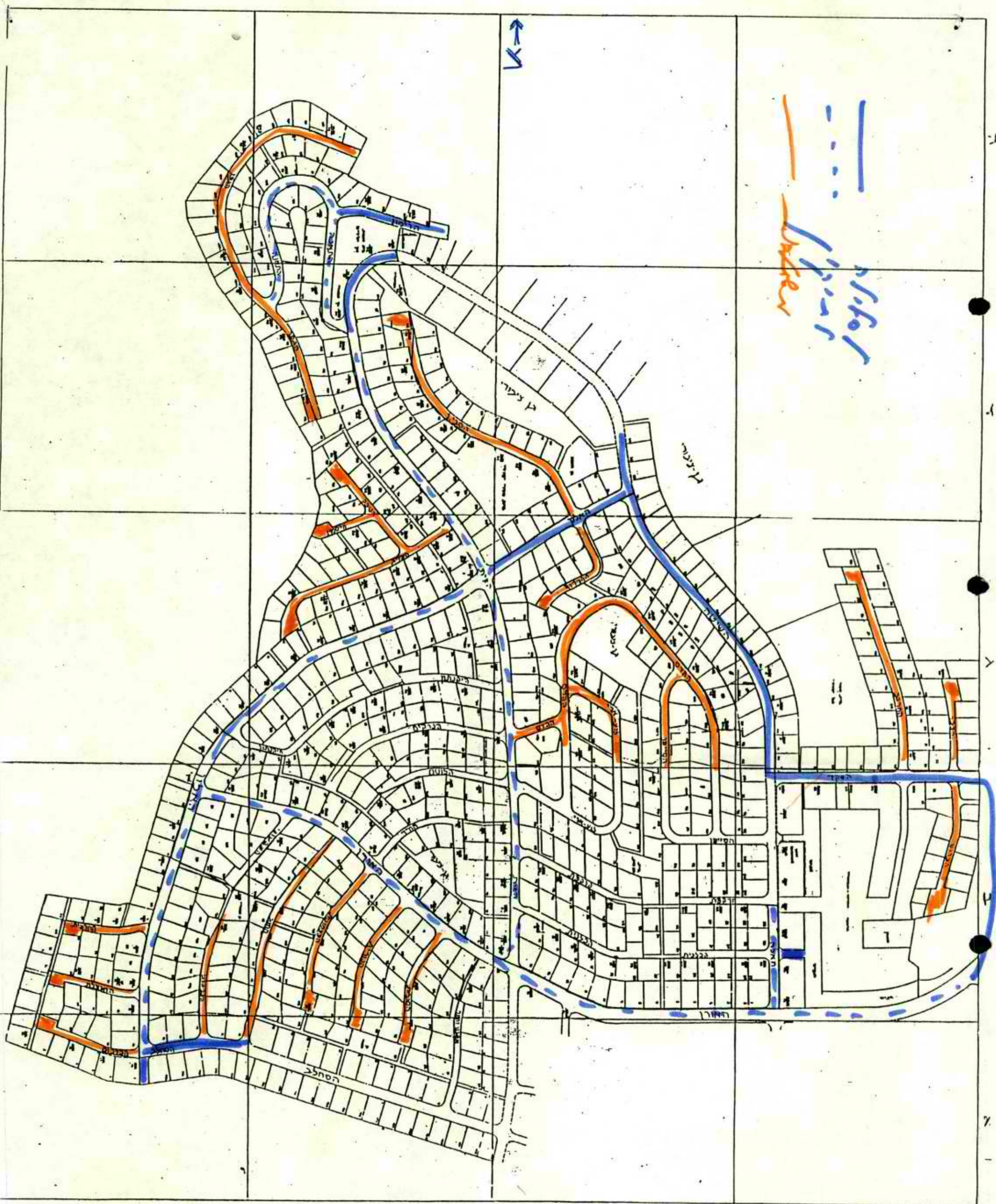
PL 86-60, PUBLIC LAW 86-60, 75 STAT. 554-555

HYPER

HYPERBOLIC GEOMETRY

HYPERBOLIC GEOMETRY

HYPERBOLIC GEOMETRY



1/1/61
Main

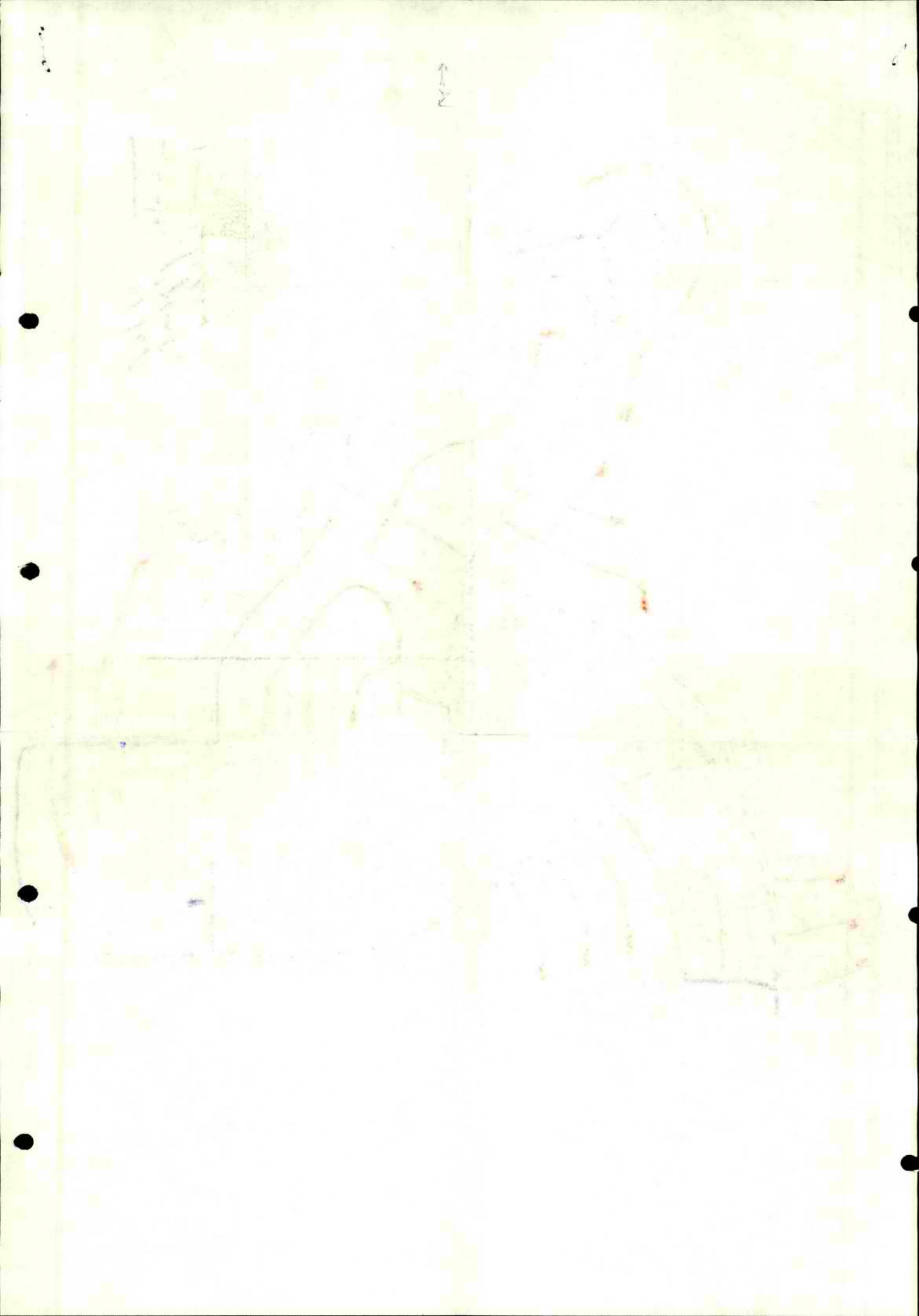
4

3

2

1

↑
2



מזכר

התאריך

712188

תיק מס'

ל:

3721 / אל המז'ה

מאת:

5074 SINN-SINN

הנדון:

אלוהים - קדש וזאת - האלה ביש' (אדם) ביש' אל'

מס' תשס"ה - חוק המלחמה בטרור

המחיר-המזכיר 15 מיליון ₪. (מחיר)

המחבר משה בן-צבי - מחברת חזקיהו

153 20 H 100

۱۲۱۲

ה'תש"ב

$- \sqrt{2} i \epsilon / 2$

מודף 1010

(להתכתבות מיומית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:	התאריך
אלה . . . לא יוני (מק) נמין (המרכז)	3/8/83
מאת:	תיק מס'
צורה	
הנדון:	

אירני-

הודעה שלום

אודעה אל אה תבצק
הפנייה (הולדת א. היל)

תאריך

צורה



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון



ירושלים, י"ג בשבט תשמ"ח

1 בפברואר 1988

אל: מר עמוס אונגר - מנכ"ל המשרד

מאת: משעני מרדכי - עוזר השר

עמוס שלום,

רצ"ב מכתב של וועד הישוב "אורנית" בנושא תאורה בישוב.

אבקשתך לבדוק הנושא ולהודיעני, כדי שאוכל להשיב לפונים.

בברכה,

מרדכי משעני

תאריך: 21.1.88
אסמכתא: ב-908/3



לכבוד
שר הבינוני והשיכון
קרית הממשלה
שייח ג'ארה
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: בקבוק תבערה - תאורה בישוב ובדרך
הגישה אליו.

1. כידוע לכבודו, שוכן ישובנו כ-ק"מ מזרחית צפונית לכפר קאסם. הישוב הוקם ביזמה פרטית ועד כה לא זכה לתמיכה ולתקציבים מצד משרד ממשלתי כלשהו. אנו דלים באמצעים ומתקשים בקידום נושאים חיוניים - בסיסים, הדרושים משאבים שאין ברשותנו.
2. נושא, המהווה פיקוח נפש ממש, הנו חוסר תאורה מספקת בישוב והעדר תאורה כלל בדרך הגישה לישוב, באורך כ-1000 מ', המסתעפת מכביש כפר קאסם (חוצה שומרון הישן).
3. לפני כשבוע, ביציאה מכפר קאסם, נזרקה אבן על מכונית של תושב אורנית. אמש, יום א', 17.1.88, נזרק בקבוק תבערה על מכונית של תושב אחר ורק בנס התלקח הבקבוק על שמשת המכונית ולא חדר פנימה.
4. ארועים אלה מוכיחים, כי השקט רחוק מאתנו ואלפי-מנשה השכנה מהווה עבורנו תזכורת מתמדת לאסון, שעלול להתרחש כל יום אצלנו.
5. איננו רוצים להכות על חטא ולהיות חכמים שלאחר מעשה, ברצוננו להקדים תרופה למכה, חלק מן הצעדים החיוניים לכך הם כדלקמן:
א. התקנת תאורה לאורך כביש הכניסה לישוב בקטע של כ-1000 מ' בעלות של כ-65,000 ש"ח.
ב. השלמת התאורה בישוב כ-90 פנסים בעלות של כ-35,000 ש"ח.
6. אנו מבקשים מכבודו להיכנס לעובי הקורה ולסייע לנו בשמירה על חיינו וחיילי ילדינו בישוב ובדרכי הגישה אליו, לפני שיקרה, חלילה, אסון וכמו-כן אנו מחדשים את הזמנתנו משכבר הימים לביקור בישוב.

בכבוד רב,
יגאל מור
מזכיר

העתקים:
ד"ר מייקל בנימין - יו"ר הוועד
מר פנחס ולדמן - יו"ר ועדת בינוני

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 28.2.4

אל:

מ. א. סורי

א.נ.

הנדון:

קקבא קקבא - קאיוני

לוטא מכתבו של מ. א. סורי בדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

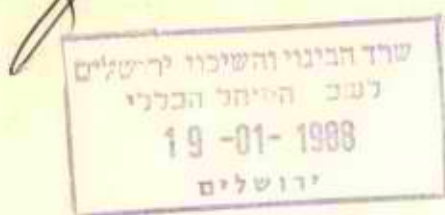
העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אברהם סוכובולסקי
אביבה סוכובולסקי
זאב הרסבי

יוחנן אלסבאואר
הלן אייזן
סירה בורושטיין
סשה נליק
רוד בסון
ינאל קרדון



סוכובולסקי - הרטבי
SUCHOVOLSKY-HARTAVI
משרד עורכי דין - LAW OFFICE

שירות דוד המלך 1, תל-אביב 64953
טלפונים: 03-262256-7-8-9
טלפקס:
(ATT. SUC-HAR) 341730 SPEED-IL

תל-אביב

REF.....ס"ס

לכבוד
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר י. ליפקה

13.1.88

לכבוד

מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר י. ליפקה

רשום

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקע - באורנית

בשם מרשתי חב' דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ הנני לפנות אליך בנושא דלהלן:

מרשתי הינה היזם של הישוב אורנית הנמצא בסמוך לקו הירוק באזור קבוץ החורשים וזאת בהתאם להחלטת ועדת השרים לענייני התישבות מיום 3.5.83.

כפי שודאי ידוע לך השקיעה מרשתי סכומי כסף נכבדים ביותר ועבודה רבה לרבות עבודות תכנון, פיתוח ובנייה בהקמת הישוב אורנית בו מתגוררות כיום כמה מאות משפחות.

עפ"י המדיניות של ממשלת ישראל ובעיקר של משרד המשפטים מקובל שאין מאפשרים לקבלנים או ליזמים אחרים להקים או לפתח שכונות בסמוך לאתר או לישוב המוקט ע"י יזם מסויים אלא באמצעותו של אותו היזם.

למדיניות עיקבית זו המעוגנת במסמכים בכתב יש סיבות רבות ואין זה המקום לפרטן אם כי מן הראוי להדגיש כי אחת הסיבות לכך הינה למנוע מצב בו יזם חדש יוכל להנות ללא תמורה מהשקעותיו הכספיות הרבות של היזם המקורי בפיתוח האתר.

בשעתו ננתה אליכם מרשתי בבקשה להקצות לה חלקת קרקע בשטח של כ-300 דונם הצמודה לישוב אורנית וזאת במטרה להרחיב את שטח הישוב.

הבקשה נדונה אצלכם בהזדמנויות שונות ואולם לא נתקבלה אצל מרשתי תשובה סופית בנדון אם כי משיחות ומכתבים שנתקבלו אצלה ממשרדכם הבינה מרשתי כי בקשתה תיענה בחיוב.

לאחרונה נודע למרשתי כי שטח הקרקע המבוקש על ידי הוקצה על ידכם למשרד הבינוי והשיכון במסגרת הסכם הרשאה לתכנון.

לדעתנו היה מקום לתאם את ענין ההקצאה הנ"ל עם מרשתנו וזאת עקב העובדה שמרשתנו הינה היזם של הישוב וזאת כאמור בהתאם להחלטת ממשלה שהעתקה רצ"ב לנוחיותכם.

מרשתנו עומדת על כך כי בנושא ההקצאה הנ"ל תקויים בהקדם האפשרי ביותר פגישה משותפת בהשתתפותך ובהשתתפות נציגי משרד הבינוי והשיכון לשם הסדרת הנושא כולו.

עכ"פ ולמען הסר ספק יודגש כי מרשתי סבורה כי היא היתה הזכאית לקבל את הסכם ההרשאה לתכנון ולא היה מקום ליתן את ההרשאה לגורם אחר ולחילופין מרשתנו עומדת על כך כי תקבל התחייבות ברורה וחד משמעית כי החלקה תיבנה ותאוכלס אך ורק באמצעותה כחברה משכנת.

כאמור לצורך פתרון הבעיה הנ"ל אבקשך לדאוג לקיום פגישה משותפת בנושא בהקדם וזאת על מנת למנוע מצב בו תעמוד מרשתי בפני עובדות מוגמרות שיאלצו אותה לנקוט באמצעים שאינה מעוניינת לנקוט בהם.

בכבוד רב,

א. סוכובולסקי, עו"ד

העתק:

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה ירושלים.

י-41

גליק



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ' באייר התשמ"ג
3 בנאי 1983

ש מ ר

אל : סגן ראש-הממשלה ושר החקלאות

סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי-והשיכון

ראש המולקה להתיישבות, הסוכנות היהודית

מאת : מזכיר הממשלה

הבני מתכנן להביא לחשומת-לכנס את החלטה מט.
הח/52 של הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסדרות
הציונית העולמית, מישיבתה ביום ג', ו' באייר התשמ"ג
(19.4.1983):

"הח/52. אורנית-צמירח - יישוב הבנייה פרטית

מ ח ל י ט י מ , בהסמך על
מדיניות הממשלה בנושאי ההתיישבות וכו' ו
לחור-הזעז של מנהלת המחלקה האזרחית
בפרקליטות המדינה, בענין הבעלות על הקרקע -
לאשר יז'קמן, את הקמתו של היישוב אורנית-
צמירח:-

(א) היישוב יוקם בבנייה פרטית.

(ב) מיקומו של היישוב כנ.צ.מ. 149/171 -
צפונית לכניס חוצה שומרון ומזרחית
לקיבוץ וחורשים, בחוות הכפרים סניירא,
ברא וחולה.

(ג) כרסוח היזמיט 368 רונט קרקע.

(ד) החברה המקימה - חברת "דלתא להסקעות
ולמסחר(קרני-שומרון)
בע"מ".

./כשלב



מוכירות הממשלה

ס מ ו ר

- 2 -

(ה) כש"כ א' מחוככנים 500 יחידות-דיוור
למכירה פרטית.

(ו) החט"ח והפיתוח הטכני - על-חשבון
היזמיט."

בג"כ
א' יטבסקי

העמיק : שר האוצר

שר הבטחון

שר המושבות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופתוח החקלאות
ההתיישבות והכפר

נציב המים

האגף לתכנון ופתוח המים והתשתית החקלאית

24/1/88

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
מ. הבינוי והשכון
תל-אביב

א.נ.

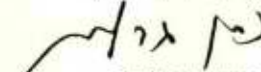
הנדון: קדום מימון קו מים ליישוב אורנית

בהמשך למכתבי אליך מיום 6/12/87, הריני מביא לידיעתך כי קו המים שבוצע לאורנית מומן ע"י חב' דלתא אשר נתנה קדום מימון לביצוע קו המים הנ"ל, עד לתיקצוב ע"י משרד השיכון.

בין חב' מקורות לחב' דלתא נחתם ביום 1/7/84 הסכם שהעתקו מצ"ב ובו התחייבה חב' מקורות כלפי דלתא, להחזיר את הכספים ששלמה עפ"י ההסכם מתקציב שתקבל חב' מקורות מאוצר המדינה.

מאחר שסמכ"ל חב' דלתא מר א. ישראלי הודיע לנו כי הישוב אורנית מתוקצב ע"י משרד הבינוי והשכון, הרינו מבקשים כזאת כי תעבירו אלינו את התקציב הדרוש כפי שפורט במכתבנו מיום 6/12/87 לצורך החזרת כספי קידום המימון לחב' דלתא בהתאם להסכם.

בברכה,


כהן גדליה
אחראי בצוע מפעלי מים

העתק:

ד. יוגב - מנהל האגף
ע. אלה - סמכ"ל כספים - מקורות
א. ישראלי - סמכ"ל דלתא ✓



(מיסארנית/14)

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופתוח החקלאות
חתימות והכפר

נציבות המים

האגף לתכנון ופתוח המים והתשתית החקלאית

6.12.87

לכ"י

מר י. מאירי

מנהל מחוז המרכז

משרד הבינוי והשכון

תל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: קו מים לישוב אורנית

מנכ"ל חב' "דלתא" פנה אלינו והודיענו כי משרד הבינוי והשכון כלל
בחקציו מימון קו המים לישוב אורנית.
היות וקו זה גוצע בזמנו ב"קידום מימון" של חב' "דלתא" למקורות נבקש
להעביר אלינו את החקציה בהתאם לחשבונות הביצוע של מקורות המאושרים
על ידינו, כמפורט להלן:

הוצאות שדה 25,766

תכנון, פקוח להוצאות כלליות 3,865

סה"כ הוצאות בתחילת נובמבר 29,631 ש"ח
שערך ההוצאות לפי מדד 10/87 מסתכם ב-130,441 ש"ח.

אשתח להפגש אחר על מנת לתאם את ההעברה החקציבית כפי שמקובל בעבודות
המבוצעות ע"י מנהל המים עבור משרד הבינוי והשכון.

בברכה

כהן גדליה

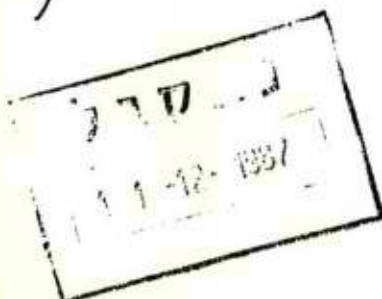
אחראי ביצוע תפעולי מים

העחק:

ד. יוגב - מנהל האגף

ע. אלה סמנכ"ל כספים, מקורות

א. ישראלי מנכ"ל "דלתא"



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבניוי ערים

תאריך: 6.1.88



לכבוד

י. נהרי

ממונה על הרכוש הממשלתי והנסוּש ביו"ש

ירושלים רח' ינאי 6

הנדון: קרקעות המדינה באורנית/צמרות

לאחרונה אושרה למשרדנו הרשאה לתכנון ולפיתוח של 300 ד' ביישוב אורנית.

הבאת הישוב לגודל המבטיח תיפקוד תקין של מערכות השירותים והמוסדות מצריכה קרקעות נוספות.

על כן אבקשכם להעביר אלינו לתכנון ולפיתוח את כל אדמות המדינה בקרבת הישוב (אם ישנן כאלה).

הכוונה לקרקעות שהוכרזו כבר או נמצאות בהליכי הכרזה מתקדמים.

בכבוד רב,


אד' ס. אלדור

ממונה על תכנון ערים

העתק: ע. אונגר

א. אשורי

י. מאירי

ד. וולקוב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 1 בינואר 1988
יא בטבת התשמ"ח

מספרנו: 227



אל: מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון, ת"א
מאת: ד. בן אלול

הנדון: פרוגרמה לשטחים ציבוריים ומוסדות ציבור -
1900 משפחות (7200 תושבים) באורנית.

להלן סיכום ישיבת הועדה הבין משרדית במחוז המרכז, ב-10.12.87, בהשתתפות:
ד. בן אלול, הממונה הארצי על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
י. וינדזברג, ס/מנהל המחלקה לבינוי ותיקצוב, משרד החינוך, ירושלים.
רות פרלמן, מתכנתת מחלקת המיפוי, משרד החינוך, ירושלים.
א. עופרי, ס/ראש המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.
א. שבות, מתכנתת המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.
רות טאומן, מהנדסת המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.
א. אופנהיים, מנהל מחלקת החינוך, מועצה אזורית שומרון, אלון מורה.
דיאנה וולקוב, מתכנתת, היחידה לבינוי ערים, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
רבקה בלידשטיין, אדריכלית מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון, תל-אביב.
ר. יצחקי, מזכיר הועד המקומי הנוכחי, אורנית.
י. מור, מזכיר הועד המקומי המיועד, אורנית.
רחל יוחנן, יו"ר ועדת חינוך ותרבות, אורנית.
ש. תשובה, מנהל המחלקה למיתקני ספורט, רשות הספורט, חשמונאים 99, תל-אביב.
ח. צימר, הממונה המחוזי על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון, תל-אביב.
ג. שילוני, מהנדס, שדרות סמאטס 12, תל-אביב.

21...

א. באורנית קיימות כיום כ-300 משפחות ועוד 150 דירות נמצאות בשלבי בניה שונים. יזמי הבניה הפרטיים הם חברת דלתה. תכנית המיתאר של אורנית משותפת יחד עם חלק תכנית ל-400 דירות, הידוע בשם צמרות (חב' שי צמרות, אשטרום).

משרד הבינוי והשיכון קיבל אישור ל-300 דונם נוספים, בצמידות לאורנית (ממערב).

כן יש שטחים נוספים, המיועדים להכרזה כאדמות מדינה: רצועות שטח מדרום לאורנית - כ-180 דונם; רצועה צרה וארוכה במדרון, בצפון - כ-100 דונם; שטח נוסף (כנראה לא לבניית מגורים) ליד כביש הכניסה מדרום (כביש כפר קאסם/אלקנה, הישן).

בס"ה ההערכה היא שניתן יהא לבנות על כל השטחים הנ"ל כ-1900 דירות, המצטרפות לסדר-גודל של שכונה עירונית מינימלית.

בעקב כך, תושבי אורנית ישענו וייעזרו בחלק מהשירותים הציבוריים גם על מוסדות ציבור ביישובי הסביבה הקרובה. אחת ההצעות היא לפעול למען שילוב חלק מהשירותים עם היישובים שערי תקוה (כ-1000 משפחות בשלב הסופי) ואלקנה.

ב. הממוצע החזוי למשפחה הוא 3,8 נפשות (2,5% שנתון ילדים בגיל אחד).

לפיכך, עשויים להתגורר באורנית ושלוחותיה, בשלב הסופי, כ-7200 תושבים.

ג. מכיון שלגבי החלקים הראשונים של אורנית וצמרות כבר קיימת תכנית מיתאר ואותרו בה מגרשים ציבוריים - יש לקחת אותם בחשבון ולהפחיתם מהמיכסה הכוללת, המפורטת בפרוגרמה להלן.

ד. לאחר שתגובש הצעת התכנון ויישמו בה המגרשים הציבוריים - יזומנו שוב הנוגעים בדבר לבדיקה ואישור התכנית.

3/...

פרוגרמה לשטחים ציבוריים ומוסדות ציבור ל-1900 משפחות (7200 תושבים)

3 דונם

א. מעונות תינוקות (גילאי 0-2)

לפי המיכסה המקובלת (1 מעון תינוקות בן 3-5 כיתות לכל 800-1200 משפחות) יידרשו 2 מגרשים (כ"א 1,5 דונם) ל-2 מעונות תינוקות - בפיזור מתאים בין ריכוזי האוכלוסיה. במקום שהגישה אליו נוחה לאמאות ועגלות תינוקות. בריחוק ממוקדי רעש, זיהום ומסחר.

7,2 דונם

ב. גני ילדים (גילאי 3-4)

לפי 5% מהאוכלוסיה ($2,5\% \times 2$ שנתונים) יהיו בגילים אלה 360 ילדים. לפי 30 תלמידים בכיתה, בממוצע - תידרשנה 12 כיתות, ב-6 מגרשים (1,2 דונם כ"א), עבור 6 מבנים דו-כיתתיים. בפיזור נאות בין ריכוזי המגורים (כדי להבטיח מרחקי הליכה סבירים לכל ילדי ריכוז מגורים).

ג. גני ילדים (גילאי 5)

לפי 2,5% מהאוכלוסיה יהיו בגילים אלה 180 ילדים. לפי 30 ילדים בכיתה - תידרשנה 6 כיתות. שטחי המגרשים לכיתות גן הילדים ישולבו במסגרת חצרות בתי הספר היסודיים (לפי 0,5 דונם ל-1 כיתה גן ילדים) ואין צורך, לכן, לאתר מגרשים נפרדים נוספים לגני ילדים לגילאי 5.

21 דונם

ד. בתי ספר יסודיים (גילאי 6-11, כיתות א'-ו)

לפי 15% מהאוכלוסיה ($2,5\% \times 6$ שנתונים) יהיו בגילים אלה 1080 תלמידים. לפי 30 תלמידים בכיתה - תידרשנה 36 כיתות.

מאחר ואין נתונים בדוקים על החלוקה הצפויה של האוכלוסיה לזרמי חינוך מומלץ לאתר 3 מגרשים (7 דונם כ"א) ל-3 בתי ספר יסודיים בני 12 כיתות ו-2 כיתות גן ילדים בכ"א (לפי 0,5 דונם לכיתה).

4/...

לפי 15% מהאוכלוסיה יהיו 1080 תלמידים (36 כיתות) בשני זרמי החינוך העל יסודי. מספר כזה של כיתות מצדיק הקמת קרית חינוך על יסודית לזרם הרוב בלבד. תלמידי זרם המיעוט ייקלטו במסגרת קרית חינוך על יסודית לזרם שלהם (באחד מישובי הסביבה) ואילו תלמידים מישובי הסביבה ייקלטו בביה"ס לזרם הרוב באורנית. לכן, מדובר באיתור מגרש לקרית חינוך עבור 36 כיתות (לפי 0,75 דונם ל-1 כיתה).

המיקום המומלץ הוא בצמידות למרכז תרבות, נוער וספורט, כדי שניתן יהא לנצל את החפיפה בשימוש (בשעות שונות) בחלק מהמיתקנים (אולם ספורט, ספריה, מגרשי ספורט וכדומה).

ריכוז והצמדה כאלה מאפשרים גם ניהול יעיל יותר וחסכון של כ-15% מכ"א ממגרשי המוסדות הנ"ל.

המדובר אינו במוסד שכלול ברשת החינוך הפורמלית של משרד החינוך. אלא במוסד מיוחד (כמפת"ן, מע"ש, מרכז הכשרה מקצועית וכדומה), שמומלץ לאתרו בעיבור (פריפריה) של הישוב, רצוי בקרבת אזור מלאכה ותעשייה. מוסד כזה נועד לקלוט גם בני נוער מישובי הסביבה.

המדובר הוא במיתקנים קהילתיים, המשולבים (כאמור) בקרית החינוך העל-יסודית: מתנ"ס מרכזי, אולם מופעים, חוגי אמנות, מועדון טכנולוגי, ספריה, קונסרבטוריון, יחידות לגיל הרך ולקשישים, אולם ספורט, בריכת שחיה, טניס. בס"ה דרושים לבניינים והמיתקנים הנ"ל 25 דונם.

בנוסף לכך, יש לאתר בעיבור (פריפריה):

א. שטח של 18 דונם (נפרד ומרוחק מהמגורים והמוסדות) - עבור מגרש כדורגל ומגרש אימונים.

ב. 2 מגרשים (2 דונם כ"א) נפרדים ובריחוק ממוסדות אחרים וממגורים - ל-2 מועדוני תנועות נוער.

ח. מרפאה ותחנה לבריאות האם והילד והמשפחה 2 דונם

המוסדות הנ"ל מיועדים לשרת כ-2500 משפחות ויש לאתר 1 מגרש בן 2 דונם (1,5 דונם למרפאה + 0,5 דונם לתחנה לבריאות האם והילד) - בשטח נוח לכל התושבים, רחוק ממוקדי רעש, זיהום ומסחר. במקום שיש אליו גישה לאמאות ועגלות תינוקות וחולים, חניה לרכב רופאים ואמבולנס.

ט. מוסדות דת 7 דונם

לגבי מגרשי בתי כנסת אין מיכסה (הדבר משתנה במציאות בהתאם לאופי וצביון האוכלוסיה). אולם יש הסכם בין משרדי על הבטחת המגרשים דלהלן:

בית כנסת מרכזי	-	3 דונם
בית כנסת עדתי גדול (לעדה השניה בגודלה)	-	2 דונם
2 בתי כנסת עדתיים רגילים (כ"א 0,5 דונם)	-	1 דונם

כל המגרשים יאותרו בריחוק מעורקי תחבורה ראשיים.

כ. יש לאתר 1 מגרש למקוה ובית מרחץ - 1 דונם
במקום מרכזי, אך מוצנע מעיני עוברים ושבים.

י. גינות שכונתיות ומגרשי מישחקים לילדים (לגיל הרך) 29 דונם

לפי 2 מ"ר לנפש לגינה שכונתית מרכזית - יידרשו למטרה
זו כ-14 דונם (במקום מרכזי, לא בפריפריה).

6/...

לפי 2 מ"ר נוספים למגרשי משחקים לגיל הרך, יש לאתר 3 מגרשים (בחלוקה נאותה בין ריכוזי המגורים) - כ"א 5 דונם.

ניתן לשנות את החלוקה הנ"ל - בתנאי שתישמר המיכסה הכוללת של 29 דונם, בתנאי שהגינה השכונתית המרכזית לא תהא קטנה מ-12 דונם ומגרשי המשחקים לגיל הרך - לא יקטנו מ-2,5 דונם כ"א.

י"א. מסחר ומינהל

יש להבדיל בין מסחר במרכז העירוני הראשי (לפי 0,15 מ"ר מסחרי בנוי לנפש), לבין המסחר השכונתי לצרכים יומיומיים (לפי 0,1 מ"ר מסחרי בנוי לנפש).

מאחר והישוב באורנית לא צפוי להיות גדול משכונה עירונית מינימלית ואף-על פי-כן הוא מתוכנן להיות ישוב עצמאי, שיענה גם על צרכים של חלק מישובי הסביבה - מומלץ להתייחס למיכסת המסחר הכוללנית לפי 0,15 מ"ר מסחרי בנוי לנפש (ולא ל-0,1 בלבד, כמקובל בסדר גודל זה).

לפיכך, מדובר בשטח מסחרי בנוי כולל של 1080 מ"ר (שהינו שווה-ערך לכ-27 חנויות), שמומלץ לאתר כ-75% ממנו (810 מ"ר מסחרי בנוי) במרכז הישוב הראשי:

חנויות שרות עצמי גדולה	-	400 מ"ר
4 חנויות כ"א 50 מ"ר	-	200 מ"ר
4 חנויות כ"א 40 מ"ר	-	160 מ"ר
2 חנויות כ"א 25 מ"ר	-	50 מ"ר
		סה"כ 810 מ"ר

בנוסף לכך יש לאתר במרכז הראשי: 2 בנקים (כ"א 150 מ"ר), סניף דואר (150 מ"ר), מסעדה/בית קפה (80 מ"ר).

מעל קומת המסחר תישמר אופציה לקומת משרדים ציבוריים ופרטיים (כ-300 מ"ר), שניתן יהא להשתמש בחלקם למשרדי המועצה המקומית.

7/...

יחד עם זאת, יש להציע במסגרת המרכז הראשי איתור שטח לבנין קבע למועצה
מהקומית (4 דונם).

יתרת השטח המסחרי (270 מ"ר מסחרי בנוי) יאותרו מחוץ למרכז הראשי, בפיזור
נאות בין ריכוזי המגורים, באזורים הרחוקים מטווח ההליכה מהמרכז הראשי, ב-4
ריכוזים בני 2 חנויות למיצרכים יומיומיים בכ"א (אפשרי בקומת קרקע של מגורים).
השטחים המסחריים אינם כלולים בהפקעה חינם (40%) למוסדות ציבור, אלא נמסרים
על בסיס כלכלי בלבד.

י"ב. שירותים כלל עירוניים (מחוץ לשטח המרכז הראשי) 24 דונם

כדי למנוע מיטרדי רעש וזיהום מהתושבים יאותרו מספר מוסדות
כלל עירוניים בעיבור (פריפריה), ליד אזור מלאכה/תעשייה, במקום שיש
אליו כביש גישה חיצוני נפרד (שאינו מחייב מעבר דרך אזורי המגורים
והמוסדות בישוב):

מחסני מועצה מקומית	-	2 דונם.
מכבי אש	-	3 דונם.
מ.ד.א.	-	3 דונם.
תחנת משטרה	-	3 דונם.
לשכת עבודה	-	2 דונם.
לשכת רווחה	-	2 דונם.
מרכזת טלפונים	-	3 דונם.
תחנת דלק	-	2 דונם.
תחנת אוטובוסים	-	4 דונם.

י"ג. מגרשים וזרביים 5 דונם

כדי לענות על דרישות בלתי צפויות בעתיד, יש לאתר
בעיבור, בנפרד:

8/...

1 מגרש - 2 דונם.

2 מגרשים, כ"א - 1,5 דונם.

ב ב ר ר ה



ד. בן-אב

הממונה על מוסדות ציבור.

העתק: המנהל הכללי ע. אונגר, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.

ד"ר ג. בן דרור, סמנכ"ל בכיר, משרד החינוך, ירושלים.

י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.

א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.

ש. שניאור, מנהל מח' בינוי ותיקצוב, משרד החינוך, ירושלים.

ח. פרח, מנהל אגף הפיתוח, החברה למרכזי תרבות, בנין הגוי'נט, ירושלים.

ד. רז, אדריכל ראשי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.

ב. קצובר, ראש המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.

ע. ודעי, אדריכל מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון, תל-אביב.

15 משתתפי הישיבה.

3 בנובמבר 1987



לכבוד
יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: מעון

להווי ידוע לך, שבעיית המעון באורנית טרם נפתרה, על הסבל הרב והכאב שנגרם לתושבי וילדי היישוב, אין טעם להרחיב את הדברים.

החברה שהחלה בבניית המעון, הינה חברת פרידמן - חכשורי, שעבור העבודה שבצעה מבקשת \$ 70,000 ועבור יתרת העבודה, ללא עבודות פיתוח חוץ, \$ 30,000.

הסכומים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.

מצ"ב מכתבו של הקבלן מ- 7/5/87 המדבר בעד עצמו.

נבקש את טיפולך בפתרון בעיה כאובה זו במהירות האפשרית, ע"י העברת הסכומים הנ"ל לידינו או ישירות לידי הקבלן המבצע.

למותר לציין, שעם העברת הכספים אנו נעביר את הבעלות על המעון לידי המועצה האזורית שומרון, או הועד המקומי באורנית וזאת כדי שיתפעלו את המעון בהתאם לרצונם.

בכבוד רב ובתודה מראש,


אלי ישראלי, מנכ"ל.

העתק: עמוס אונגר - מנכ"ל. ✓



פרידמן חכשורי

FRIEDMAN CHACHISHOORI

חברה להנדסה ולבניה בע"מ
ENGINEERING & BUILDING COMPANY LTD.
כביש ראשי 30, אזור, טל: 03-809328

תאריך: 7/5/87

לכבוד

דלתא השקעות בע"מ

דואר נע אפריים

א.נ,

הנדון: זבנית מעון באורנית

הננו מפנים את תשומת ליבכם לזאת, שלפי ההסכם שביננו סוכם על בנית המעון בסך כולל של \$ 100,000 וזאת ללא עבודות פיתוח חוץ.

למרות פניות חוזרות ונישנות שלנו לתשלום, אנו לא קיבלנו עדיין כל תשלום על סמך העבודה שבוצעה במעון באורנית.

אנו דורשים תשלום מיידי על סך \$ 70,000 והסדר תשלום של \$ 30,000 על מנת להשלים את המעון.

במידה ולא נענה למיכתבינו זה נישקול צעדים שונים.

בכבוד רב,

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחינוך
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כ"ו באלול תשמ"ז
20 בספטמבר 1987



אל: אינג' נ. הלפרין
מהנדס ראשי לביוב

הנדון: אורנית ביוב - מרכז
סימוכין מבחן של י. מרגלית מתאריך 30.0.87

אבקשך בתאום עם מחוז המרכז ואינג' ד. בלכר מהמנהל לבניה כפרית
לטיפול בנושא.

בכבוד רב,
אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתיק:

מר ע. אונגר
מר י. רזי
מר ד. בלכר
גב' ס. אלדור
מר מאירי
מר אברמוביץ
מר מרחב
גב' י. גלעד
מר פתאל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל

תאריך: 30.8.87
מספר: 133 - ש



אל: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה.

הנדון: אורנית - ביוב מרכזי.

במסגרת טיפולנו בהסדרת תשתיות לראש השטח לישוב נירית, כלול קו להולכת
הביוב המרכזי למאגר החורשים.

תוך כדי עיון בתכנית התברר לי כי לקו זה מצטרף גם הקו המוליך את שופכי
הישוב אורנית.

בטיפול המשרד להסדרת תשתיות לאורנית מן הראוי שהדבר ילקח בחשבון (במידה
וטרם נלקח). מאחר ורצוי לשלבן יחד עם פעולתינו, הריני מציע כי תורה
לנוגעים בדבר לעמוד בקשר עם מר ד. בלכר מהנדס מים וביוב שלנו כדי לתאם
הפעולה במשותף.

בברכה,

י. מרגלית,
ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

העתקים:

✓ מר ע. אונגר - המנהל הכללי.
✓ מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע.
מר ד. בלכר - מהנדס מים וביוב.
גבי ס. אלדור - ממונה על היח' לתכנון ובינוי ערים.

SECRET

DO NOT REPLY TO THIS
MESSAGE. IT IS A
ROUTED MESSAGE.
DO NOT REPLY TO THIS

DO NOT REPLY TO THIS
MESSAGE. IT IS A
ROUTED MESSAGE.

DO NOT REPLY TO THIS
MESSAGE. IT IS A
ROUTED MESSAGE.

DO NOT REPLY TO THIS
MESSAGE. IT IS A
ROUTED MESSAGE.

DO NOT REPLY TO THIS
MESSAGE. IT IS A
ROUTED MESSAGE.

DO NOT REPLY TO THIS
MESSAGE. IT IS A
ROUTED MESSAGE.

DO NOT REPLY TO THIS
MESSAGE. IT IS A
ROUTED MESSAGE.

DO NOT REPLY TO THIS
MESSAGE. IT IS A
ROUTED MESSAGE.

DO NOT REPLY TO THIS
MESSAGE. IT IS A
ROUTED MESSAGE.

DO NOT REPLY TO THIS
MESSAGE. IT IS A
ROUTED MESSAGE.

DO NOT REPLY TO THIS
MESSAGE. IT IS A
ROUTED MESSAGE.

DO NOT REPLY TO THIS
MESSAGE. IT IS A
ROUTED MESSAGE.

DO NOT REPLY TO THIS
MESSAGE. IT IS A
ROUTED MESSAGE.

DO NOT REPLY TO THIS
MESSAGE. IT IS A
ROUTED MESSAGE.

1730 9 40 תל אביב 40008530 104 תא תא

כנציגים הנבחרים הבלעדיים של הישוב אורנית ודורשים מוערכות
בכל הקשור ליישוב לאור ההכרזות האחרונות וכן מבקשים בכל לשון של
בקשה להפגש אתכם בהקדם האפשרי
דייר מייקל בנימין יו"ר הועד אורנית

נ"פ: נבדקו

DAIRY AND CREAMERY INDUSTRIES

MEMPHIS, TENN.
FEB. 10, 1934
TO THE BOARD OF DIRECTORS
OF THE

THE BOARD OF DIRECTORS OF THE MEMPHIS DAIRY AND CREAMERY INDUSTRIES
HAS THE HONOR TO ADVISE THAT THE BOARD OF DIRECTORS OF THE
MEMPHIS DAIRY AND CREAMERY INDUSTRIES HAS ADOPTED THE
FOLLOWING RESOLUTIONS:

RES. 1000



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
חיננית * חרמש * יצחק * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

מועצה אזורית שומרון אלון מורה ד"נ שומרון 44862 טל' 02-249131-5

י"ח בתמוז תשמ"ז
15 ביולי 1987

מספרנו : 3580



לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון
תל אביב

א"נ,

הנידון : אורנית

- א. אני מברך על המגמה המסתמנת לסייע ביישוב אורנית.
- ב. בהמשך לשיחתנו הטלפונית הנני להסב את תשומת לבכם כי קיימת סדרה של התחייבויות מצד החברה הבונה במקום - חב' "דלתא" - אשר נדרם הוסדרו כולל חלק מהליכי הרישוי והתשתיות. לאור זאת אני מבקש שלא ייקבעו הסדרים לפדיון ל"ראש השטח" עם היזם עד להסדרת התחייבויותיו. כמו כן אני מציע שההשקעות מצד משרדכם, אם יהיו, יבוצעו ע"י השלמת מערכות ומבני ציבור הנחוצים ליישוב כפי שהועד המקומי והמועצה הביאו ויביאו בפניכם כך ש"כניסתכם" לאורנית לא תעוכב.

בברכה,

בני קצובר
ראש המועצה

העתקים : מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון
ד"ר מייקל בנימין - אורנית



אורנית * איתמר * אלון מורה * אלפי מנשה * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
חיננית * חרמש * יצחק * יקיר * כדים * כפר תמוז * מבוא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
מועצה אזורית שומרון אלון מורה ד"ג שומרון 44862 טל' 02-249131-5

כ"ז בסיוון תשמ"ז
24 ביוני 1987

מספרנו : 3401



לכבוד
מר אלי ישראלי
חב' דלתא
אורנית

א"נ,

הנידון : בית הספר וגנים באורנית
סמוכין : מכתב מ- 20.5.87

אני מתפלא על מכתבך על כל חלקיו.

א. קיבלתם בגין שכירות ב"ס סך של כ- \$10,000 והיתרה, עפ"י הסכמתך, הינה חלופה לאחריותך לעגלות אשפה.

ב. סדרת התחייבויות מצדכם לשוב מרם מולאה והתנייתך למילוי חובותיך אך ורק לאחר הסדרת מסמך כולל אינה מקובלת. כמו כן מרם סידרת חלק מחובותיך הגדולים למועצה בגין אגרות בניה. לאור זאת ועד שיוסדר החוב לא אוכל לטפל בבעיות ובנושאים שיועלו ע"י חברתך, נוסף לכך נשמור לעצמנו הזכות לפעול בדרכים נוספות על מנת שתמלא את התחייבותיך.

בברכה,

בני קצובר
ראש המועצה

העתקים : ד"ר שמשון שושני - מנכ"ל משרד החינוך
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז במשרד השיכון
ועד מקומי - אורנית
אריה אדליס - גזבר המועצה

20 במאי 1987
מספרכו: 5011



לכבוד
בני קצובר
ראש המועצה האזורית שומרון
אלון מנחם

א.ה.ב..

הכדון: בית הספר וגנים באורנית

בחי הספר והגנים פועלים בקומת המשרדים ובחכונות במרכז המסחרי
בישוב הנמצא בבעלותי ונמסר על ידי למשרדכם ולמועצה האזורית שומרון
לצורך הפעלת בית הספר והגנים עד ליום 30.6.87.

הנכם מחבקשים בזאת לפנות את כל המשרדים בהם פועלים כתוח בית הספר
והגנים לא יאוחר מ-1.7.87 מאחר שהמשרדים כחוצים לנו לשמוש החברה.

הרינו מפנים בזאת את תשומת ליבכם לכך שבכניית מבנה בית הספר באורנית
אינה מתקדמת בקצב הדרוש על מנת שניתן יהיה להפעיל את בית הספר במבנה
הקבע ב-1.9.87.

כמו-כן אנו חוזרים ומזכירים כי למרות שבית הספר פועל מזה כשנתיים
במשרדים שלנו במרכז המסחרי, טרם קבלנו תשלום כלשהו בגין שכירות ובגין
השיפוצים כמוסכם בינינו.

בכבוד רב,

י. שלב
אלי ישראל - מנכ"ל
דלתא להשקעות ולמסחר
(קדמי שומרון) בע"מ

העתק: מנכ"ל משרד החינוך מר. שמשון שושני
מר. ר. יצחקי - ועד הישוב