

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

כשנת מנכ"ל

גמל - פראמא/וי

ב- 16.1.95

עז-20.3.95

היקף מס

מחלקה



שם תיק: לשכת המנכ"ל רוזין - פרוגרמות

גל-41449/8

מזוזה פיוז

מזוזה פריט: 0008yii

כתובת 2-112-10-8-6

תאריך הדפסה: 1/09/2018

1/01/2014

02-112-10-08-08

1/01/2014

8/6449/8

חוצע חסימת תיק

בהתאם להחלטת הממשלה מס. 285 (רש/2) מיום ה' בטבת תשמ"ד 9.1.84
ולפי סעיף ב (1) בנוהל המצורף להחלטה נחסם התיק

תאריך החסימה 31.3.95

מספר התיק ברשימת החסימה _____

אגוד ערים אזור דן (ביוב)

DAN REGION ASSOCIATION OF TOWNS (SEWERAGE)

164/250/1-413
20.3.95

לכבוד
מר יהודה בר
מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים
המינהלה הארצית למים וביוב
רח' ארלוזורוב 111 ת.ד. 11170
תל - אביב 61111

א.נ.

הנדון: קו גרויטציה סגולה גהה כשל צינורות,
תשלום חשבון מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ

בהמשך לפגישתנו מיום 16.3.95, הריני להזכירך כי במסגרת תפקידנו כנאמן משרדי השיכון והפנים הזמנו חקירה מקצועית באגף הבדיקות של המכון הלאומי לחקר הבנייה שבמסגרת מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ, זאת כדי לאתר את סיבת הכשל.

עם מסירת תוצאות החקירה לידינו (שעותקה הועבר אליכם) ובהתאם להזמנה, שולם מקופת האגוד הסכום של 46,800 ש"ח כולל מע"מ.

גזבר האגוד יעביר לכם מיסמך כספי מתאים לשם קבלת החזר הכספים לקופת האיגוד. אנו עומדים לבקש מהטכניון הצעת מחיר לשם השלמת החקירה כפי שהומלץ בדו"ח.

בכבוד רב,
ג. זק
מנכ"ל

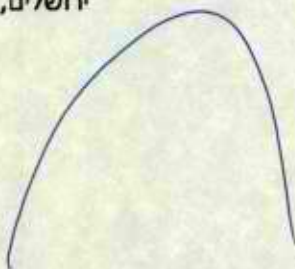
העתק: מר קלע"גי - מנכ"ל משרד הפנים
מר ישראל שוורץ - מ"מ מנכ"ל משרד השיכון
מר מ. גריסרו - גזבר האגוד-כאן
מר ש. הרציג - יועץ משפטי-כאן
מר א. לאובר - יועץ ביטוח-כאן





**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ירושלים, יב' באדר ב' תשנ"ה
14 במרץ 1995
סימנו: פרו13256



לכבוד
מר שאול צמח
אגף התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תקציב לביצוע מדידות ורישום במסגרת תוכנית עבודה שיכונים ציבוריים
סימוכין: מכתבו של מר א. מזרחי מיום 3/11/94

התקציב שנדרש במסגרת זו בסך 10 מליון ש"ח, נשוא המכתב הנ"ל, אכן מיועד לעבודות שמרביתן בביצוע של המרכז למיפוי ישראל.

אולם, אין להעביר התקציב במישרין למרכז למיפוי ישראל, מאחר וניהול העבודה והחזמנות מתבצע באגף הפרוגרמות של משרדנו, בכלל זה גביה מחברות משכנות עבור השתתפותן בביצוע העבודה.

לאור זאת, יש לראות במכתבו של מר א. מזרחי כמבוטל. הנושא תואם עימו במהלך חודש פברואר, אולם בשל לחצי עבודה שונים לא הועברה על ידו פניה כזו אליכם.

בכבוד רב,
ישראל שוורץ
מ"מ המנהל הכללי



העתק: לשכת השר
מר א. דליצקי, משרד האוצר
מר א. לוי, ראש תחום מימון ותקציבים
מר ר. אביאל, מנהל המרכז למיפוי ישראל
גב' א. ליפשיץ, חשבת המרכז למיפוי ישראל
מר י. שטראוס, חשב משהב"ש
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

13 במרץ 1995

צ-399

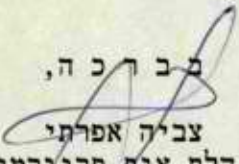


אל: ~~מדינת~~ מ"ס, עוזר מנכ"ל

הנדון: דו"ח שנתי מגזר ערבי
סמך: פניתך מיום 14.2.95

מצורפים בזה המסמכים המפורטים להלן:

1. תכנית עבודה 1994 כפי שבוצעה בפועל לתקציב פיתוח משלים.
2. תכנית עבודה לשנת 1995 כפי שאושרה על ידי הנהלת המשרד.
3. כמו כן תכניות דומות למגזר הדרוזי והבדואי.

מ-ב-ה, 
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

משרד
 אגף פד
 יבו
 שלים
 20-02-1995
 תיק ☐ 4010
 חנהל ☐ ☐ ☐



משרד הבינוי והשיכון
 המנהל הכללי

ירושלים, יד באדר א' תשנ"ה
 14 בפברואר 1995
 סימנו: ממש 13155

✓ אל: גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: דו"ח שנתי - מגזר ערבי
 סימוכין: מכתב ב. שילה מס' א001 מיום 5/2/95

עפ"י הנחיית המנכ"ל יש להעביר למר בני שילה מרכז ועדת מנכ"לים לעניין
 ערבי ישראל דו"ח מסכם פעילות המשרד במגזר הערבי בשנת 1994 ותוכניות
 המשרד בשנת 1995.

אבקשך להעביר הדו"ח לעיון המנכ"ל טרם העברתו.

לטיפולך הדחוף אודה.

לוט: המכתב שבסימוכין.

בכבוד רב,


 יפתח מס
 עוזר המנכ"ל

העתק: ת.ת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

26 בדצמ' 1994

צ-99

השלמות פיתוח בישובים ערבים - 94
תיקון לתכנית עבודה 1994

(1 שימושים: כאלפי ש"ח

מחוז	הזמנה יצאה	הזמנה בטיפול	הזמנה טרם יצאה
הגליל	24,033		
חיפה	14,617		
מרכז	9,100		
ירושלים	2,250		
סה"כ	50,000		

א. מקורות מימון (כאלפי ש"ח)

תכנית עבודה מאושרת ל - 94 (כללי) 49,000

תכנית עבודה מאושרת ל - 94 (טיפול נקודתי) 1,000

סה"כ 50,000

ב. סה"כ תכנית עבודה מאושרת מיום 25.4.94 והתוספות בסך של כ - 50,000 , מתוכם 2,750 ש"ח בחזוק שכונות מופעלים ע"י אגף שיקום שכונות .

ג. שעור השתתפות 100% לגבי הזמנות חדשות ויתרות מהזמנות קיימות, למעט בירוב שלגביו יש הסכמים מיוחדים

אגף פרוגרמות

תאריך: כב' בטבת תשנ"ה
25 בדצמ' 1994

צ-226

מחוז הגליל

ישוב	הזמנה יצאה	הזמנה בטיפול	הזמנה טרם יצאה
איכסל	1,000		
אעלבין	550		
כועינה-נוג'דידא	320		
בענה	350		
גוש-חלב	200		
דבוריה	1,000		
דיר-חנה	420		
דיר-אל-אסד	1,000		
דחי	35		
טוראן	550		
טמרה	1,250		
טיבה-יזרעאל	80		
טמרה יזרעאל	74		
יפיע	1,000		
כפר-יסיף	470		
כאבול	470		
כאוכב	300		
כפר-כנא	830		
מג'דל כרום	1,000		

ישוב/מחוז	הזמנה יצאה	הזמנה בטיפול	הזמנה טרם יצאה
מוקבליה	125		
כפר מנדא	680		
מיצר	95		
משהד	370		
נחף	550		
נין (נוף הגליל)	74		
נעורה	95		
נצרת	3,700		
נצרת עילית	800		
סולם	125		
סחנין	1,000		
צ'נדלה	80		
עוזיר	100		
עילבון	250		
עילוט	340		
עין מאהל	1,000		
עראבה	930		
פסוטה	500		
ראמה	1,000		
ריינה	1,000		
ראמנה	40		
שעב	280		
סה"כ	24,033		

מחוז חיפה

ישוב/מחוז	הזמנה יצאה	הזמנה בטיפול	הזמנה טרם יצאה
מעיליה	500		
מ.א. אשר	350		
שפרעם	1,000		
מכר-ניג'דידה	500		
אום-אל-פחם	6,400		
באקה-אל-גרביה	1,000		
ג'ת	1,000		
מ.א. מנשה	300		
פרדיס	600		
ג'סר-אל-זרקא	1,000		
חיפה	100		
זמר	167		
כפר-קרע	1,000		
תרשיחא	200		
נחל עירון (סאלם)	500		
סה"כ	14,617		

מחוז המרכז

ישוב/מחוז	הזמנה יצאה	הזמנה בטיפול	הזמנה טרם יצאה
כפר ברא	600		
גן אריש (רמלה)	400		
נוה ירק (לוד)	300		
קלנסוואה	700		
כפר קאסם	600		
טירה	1,950		
טיבה	1,950		
ג'לג'וליה	600		
פרדס אמויאל (לוד)	2,000		
ס ה " כ	9,100		

מחוז ירושלים

הזמנה טרם יצאה	הזמנה בטיפול	הזמנה יצאה	ישוב/מחוז
		750	בית-צפפה
		1,000	אבו-גוש
		500	מטה יהודה
		2,250	סה"כ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ח' בשבט תשנ"ה
9 בינו' 1995
מל-4

תכנית עבודה לפיתוח ותשתיות ביישובים ערבים 1995
(באלפי שקלים)

מחוז	תכנית עבודה 95	
	סה"כ	מתוכם בחיזוק
גליל	18,390	1,000
חיפה	13,900	4,750
מרכז	6,200	3,500
ירושלים	2,250	
סה"כ	40,740	9,250

סה"כ מקורות: פיתוח ותשתיות ביישובי ערבים
41,450
1,050

42,500 סה"כ

סה"כ תכנית עבודה 1995 ביישובים ערבים
סה"כ לחיזוק שכ' ביישובים ערבים
סה"כ יתרה בלתי מחולקת
31,490
9,250
1,760

42,500 סה"כ

אריה מזרחי
מ נ פ "ל"

מחוז הגליל

תכנית עבודה 1995			הישוב
חזוק שכ'	מסלול רגיל	הסכום הכולל ליישוב	
		500	איכסל
		550	אעבלין
		350	בועינה
		350	בענה
		100	גוש חלב
		500	דבוריה
		350	דיר אל אסד
		50	דחי
		400	דיר חנא
		550	טוראען
		850	טמרה
		100	טייבה
		80	טמרה (העמק)
		850	יפיע
		450	כפר יסיף
		450	כאכול
		300	כאוכב
		850	כפר כנא
		500	מג'דל כרום
		100	מוקבליה
		100	מיסר
		600	כפר מנדא
		350	משהד

תכנית עבודה 1995			הישוב
חזוק שכ'	מסלול רגיל	הסכום הכולל ליישוב	
		500	נחף
		80	נין
		100	נאעורה
1,000	1,200	2,200	נצרת העיר
		1,000	נצרת עילית
		100	סולם
		850	סחנין
		100	סנדלה
		100	עוזיר
		250	עילבון
		450	עילוט
		400	עין מאהל
		850	עראבה
		200	פסוטה
		700	ראמה
		80	ראמנה
		250	שעב
		850	ריינה
1,000	17,390	18,390	סה"כ

כל העבודות יבוצעו במסלול הרגיל למעט מקומות בהם מפורט אחרת.

תכנית עבודה 1995			הישוב
חזוק שכ'	מסלול רגיל	הסכום הכולל לשוב	
1,000	1,500	2,500	אום אל פחם
		500	באקה אל גרביה
		500	ג'ת
250	800	1,050	ג'סר אל זרקא
		800	זמר *
1,500		1,500	חיפה - ואדי ניסנס
1,500		1,500	חיפה חליסה
		600	כפר קרע
		500	מעיליה **
		400	מ.א מטה אשר (3 ישובים)
		400	מכר + ג'דידיה
		400	מ.א מנשה (2 ישובים)
		800	מ.א נחל עירון (7 ישובים)
		300	ערערה
		550	פרדיס
		400	רס עלי
200		200	עכו
		700	שפרעם
300		300	תרשיחא
4,750	9,150	13,900	סה"כ

* כולל חוב 94 300 ** כולל חוב 94 100 *** נקודתי
כל העבודות יבוצעו במסלול הרגיל למעט מקומות בהם מפורט אחרת.

מחוז המרכז

הישוב	תכנית עבודה 1995		
	הסכום הכולל ליישוב	מסלול רגיל	חיזוק שכ'
ג'לג'וליה	400		
טירה	1,000		1,000
טייבה	2,500		2,500
כפר ברא	400		
כפר קאסם	500		
לוד	400		
קלנסואה	600		
רמלה	400		
סה"כ	6,200	2,700	3,500

כל העבודות יבוצעו במסלול הרגיל למעט מקומות בהם מפורט אחרת.

תכנית עבודה 1995			הישוב
חזוק שכ'	מסלול רגיל	הסכום הכולל ליישוב	
		500	ירושלים - בית צפפה
		500	אבו גוש הביוב
		750	אבו גוש תשתיות
		250	עין ראפה
		250	עין נקובה
		2,250	סה"כ

כל העבודות יבוצעו במסלול הרגיל למעט מקומות בהם מפורט אחרת.

משרד הבינוי והשיכון - מערכת תוכניות עבודה

תוכנית עבודה לשנת 1995

סעיף 706905171 מוסדות ציבור ביישובי ערבים (הרשאת אוצר : 7,401)

מחוז : ים עירוני			
ישוב	אזור	חומר פעילות	מספר יח"ד
הערה	הרשאה (באלפי ש"ח)		
אבו גוש	מתנ"ס	300	
מחוז ים עירוני		300	
מחוז למעוף (מוסדות ציבור ביישובי ערבים)		7,400	
הרשאת אוצר :		7,401	

משרד הבינוי והשיכון - מערכת חרכניות עבודה

תוכנית עבודה לשנת 1995

סעיף 706905171 מוסדות ציבור בישובי ערבים (הרשאה אוצר : 7,401)

מחוז : מרכז עירוני				
ישוב	אזור	חומר פעילות	מספר יח"ד	הרשאה (באלפי ש"ח)
הערה				
טיבה		מועדון		300
קלנסוה		מחנ"ס מרכזי		800
סה"כ למחוז	מרכז עירוני :			1,100

משרד הכינוי והשיכון - מערכת תוכניות עבודה

תוכנית עבודה לשנת 1995

סעיף 706905171 מוסדות ציבור ביישובי ערבים (הרשאה ארצית : 7,401)

מחוז : גליל עירוני						
ישוב	אחר	חומר פעילות	מספר יחיד	הרשאה (באלפי ש"ח)	הערה	
בעינה-נג'ידאח	כלל הישוב	ספריה ציבורית		300		
דבוריה	כלל הישוב	מחנ"ס		300		
טמרה	כלל הישוב	מחנ"ס		300		
כאוכב אבו אל היגא	כלל הישוב	השתתפות במחנ"ס		300		
מגיד אל-כרום	כלל הישוב	מחנ"ס		300		
נצרת		איצטדיון שתי ערים		1,700		
פטרטה	כלל הישוב	חברון מחנ"ס		100		
סה"כ למחוז	גליל עירוני :			3,300		

משרד הבינוי והשיכון - מערכת תוכניות עבודה

תוכנית עבודה לשנת 1995

סעיף 706905171 מוסדות ציבור בישובי ערבים (הרשאת אוצר : 7,401)

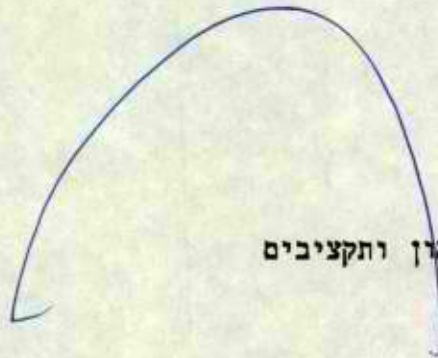
מחוז : חיפה עירוני					ישוב		אחר		חאור פעילות		מספר יחיד	הרשאה (באלפי ש"ח)	הערה
אם אל-פחם					כלל הישוב		מזנ"ס					1,900	
בקה אל-גרביה					כלל הישוב		מזנ"ס כולל מרכז לקשיש					400	
שפרעם					כלל הישוב		שיפוץ מזנ"ס					400	
סה"כ למחוז חיפה עירוני :												2,700	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

13 במרץ 1995

צ-400



אל: מר י. שטראוס, חשב המשרד
מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים

הנדון: עבודות פיתוח "חידוק שכונות" ביישובים ערבים

מצ"ב רשימת יישובים כולל תקציבים המיועדים להם במסגרת אגף שיקום שכונות פיזי.

עבודות אלה, הכלולות בתכנית העבודה המאושרת דומות באופן לעבודות המבוצעות על ידי הרשויות המקומיות בסעיף זה.

אין מניעה מצידנו כי אגף שיקום שכונות יחתום על הזמנות ויפעיל העבודות לפי הרשימה המצ"ב מתוך סעיף תקציבי פתוח ותשתיות ליישובי ערבים, תקנה מס' 706904083 המופעל באחריות אגף הפרוגרמות, בסכום כולל של 9,250,000 ש"ח.

ג. ב. ר. ב. ה.,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת חשד
לשכת מנכ"ל
מר ס. שניר - מנהל אגף שיקום שכונות
גב' מ. אלטרץ - אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

13 במרץ 1995

400-ז

הסכומים והישובים לחיזוק שכונות 95
(באלפי שקלים)

1,000	נצרת העיר
1,000	אום אל פחם
250	ג'סר אל זרקא
1,500	חיפה ואדי ניסנס
1,500	חיפה חליסה
200	עכו
300	תרשיחא
1,000	סירה
2,500	טיבה
9,250	סה"כ


צביה אסרתי
מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כב' באדר תשנ"ה
22 בפברואר 1995
עה-3645



אל: מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה
הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: סיכום דיון הועדה הבינמשרדית לשטחי ציבור
לאתר גבעת אולגה - בת 650 יח"ד

נתקיימה ב-9.2.95

המשתתפים: גב' עליזה הבר-פיש, ממונה ארצית למוס"צ, יו"ר
גב' ש. מור, ס/מנהל מחוז חיפה
מר אורי הנדל, אדריכל העיר חדרה
גב' עדנה לרמן, יועצת משרד החינוך, אגף מיפוי, י-ם
גב' אירית סייג, אגף תכנון ערים, משב"ש, י-ם
גב' לובה קפליצקי, משב"ש חיפה
גב' רחל וילקנסקי, אגף תכנון ערים, משב"ש, י-ם
מר שמעון תשובה, מנהלת מח' מתקני ספורט, רשות הספורט, ת"א
גב' אורה רונן, אדריכלית, משב"ש חיפה

כ ל י

1. שטח האתר כולו הינו בן 175 דונם ברוטו. לפי נתוני מחוז חיפה רק כ-60 דונם הינם למגורים בצפיפות של 10-11 יח"ד לדונם. ובסה"כ מיועדים בו 650 יח"ד. כ-102 מהם, כנראה מגורי נופש - שירידו את ממוצע גודל המשפחה והצרכים בצורה משמעותית.

דהיינו, כ-65% משטח האתר איננו מיועד למגורים. שטח כזה איננו סביר מבחינת צרכי המגורים.

2. האתר הינו שטח המטווח מדרום מערבי לגבעת אולגה הקיימת. בין האתר לחוף הים ישנה שמורת טבע.
כל שכונת גבעת אולגה הותיקה מוכרזת כשכונת שיקום. אולם ממערב לה בכוון הים יש היום תכניות להתפתחות בכוון תיירות ונופש.



לטענת העירייה, קיים מחסור חמור במוסדות ציבור. לפי נתונים שהוצגו במסגרת תכנית אב גבעת אולגה - שמורים בה שטחי ציבור - שעל פניו נראים מספיקים. לכן הפער הקיים, יתכן ואיננו בשטחים אלא במוסדות בפועל.

3. הפרוגרמה לשטחי ציבור לאתר בן 650 יחידות דיור

הוא - במקסימום: 650 יח"ד בגודל משפחה $3.65 = 2,400$ כ-2 נפש. ולפי שנתון 2.25% דהיינו כ-55 תלמיד שהם כ-2 כיתות לימוד בשנתון. ההנחה הבסיסית כל המגורים למגורי משפחות ולא לנופש. *

1.5 דונם

1. מעון יום 1 - בן 3 כיתות לימוד
(בד"כ ניתן ל-1000 יח"ד)
(אם באתר יהיו רק 550 יח"ד למגורים,
אין סף כניסה.

2 דונם

2. גני ילדים 4-3 - 2 כיתות -
2 שנתונים, 2 כיתות בשנתון = 4 כיתות
כפול 0.5 דונם לכיתה = 2 דונם.

7 דונם

3. גילאי 5 + בי"ס יסודי - 14 כיתות =
גילאי חובה סמוכים לביה"ס היסודי לפיכך יש לנו
7 שנתונים בני 2 כיתות לשנתון = 14 כיתות.
לכל כיתה 0.5 דונם - ולפיכך נדרש ל-7 דונם.

12 דונם

4. בי"ס על-יסודי = 12 כיתות =
6 שכבות גיל - 2 כיתות בכל שכבה = 12 כיתות בנות
דונם 1 = 12 דונם.
משרד החינוך מעדיף בי"ס על יסודי בן 18 כיתות ולכן
סביר שהוא ימוקם מחוץ לאתר.

0.5 דונם = 1

5. דת

בית-כנסת 1 = 0.5 דונם

6. תרבות נוער וספורט - אין סף כניסה

23 דונם

סה"כ שטחים למוס"צ =

* במידה ויהיו מגורים לנופש בסך כ-100 יח"ד יהיה צריך להקטין את
ההתייחסות למעונות ולבתי"ס. האתר יהיה בן 550 יח"ד.

3/..

7. מסחר

בגדר המלצה שאיננה מחושבת מתוך הקצאה למוס"צ ומתייחסת אך ורק לשטח בניה בלבד.

לצרכי האוכלוסיה בלבד 0.3 מ' לנפש ופרושו כ-710 מ"ר מסחרי שהם כ-18 חניות בגודל ממוצע של 40 מ"ר.

4. בישיבה הועלו כמה בקשות העיריה

1. להמיר שטח בית-ספר יסודי הנזקק ל-7 דונם ולמקמו מחוץ לאתר. לעומת זאת למקם באתר שטח לבי"ס על יסודי בן 36 דונם. שטח לבי"ס יסודי מצפון יאותר יאותר בשטחים סמוכים בחלק בח' 761 או חלקה 793.

2. לתת עוד שטח של כ-36 דונם, למרכז מסחרי וגינה ציבורית שיענו על צרכי התיירות. פרט לכך ישנם עוד כ-38 דונם המיעודים לכבישים וחניות.

3. לטענת העיריה השטחים הנ"ל (לצרכי תיירות) הובטחו להם ע"י מנכ"ל המשרד. כל מסמכים לא הוצגו לאישור טענה זו.

5. לאור כל זאת - וכזכותי כיו"ר אבקש:

1. לדון מחדש בהיקף הבנייה למגורים. האם השטח המיועד שהוא ציבורי יכול להנתן גם ל"מגורי נופש" - שהוא כנראה עסקי תיירותי - כלכלי.

2. לבדוק מי מוסמך לאשר שטח ציבורי שאינו נובע מתוך צרכי הבניה למגורים. אינוי חושבת שזאת בסמכות הועדה הנוכחית, ובוודאי כשהדרישה חורגת מכל נורמה מקובלת = ומיועדת לצרכים כלכליים.

3. לענין המרת השטחים בין בי"ס היסודי ועל יסודי. התרשמותי היתה שאתר ח' ד' = 793 מספיק לבי"ס יסודי בן כ-42 כיתות שיספק את האתר החדש והסביבה. וכי האתר בח' 765 יספק את שרותי ביה"ס היסודי.

ביה"ס היסודי רצוי שימוקם קרוב למגורים ולכן על אף שהוחלט אחרת, לאור העובדה שנציגת משרד החנוך לא נכחה - אבקש שדבר זה יסוכם עם משרד החינוך. המלצתי - בי"ס היסודי ימוקם באתר.

4/..

יחד עם זאת אבקש שהמחוז ביחד עם האגף לתכנון ערים יבדוק את כל מערך שטחי הציבור המשוריינת בתכנית מתאר גבעת אולגה. באם יחסר שטח ציבורי למטרה כל שהיא נוכל לשריין באתר החזק 12 דונם (חובנו לחנוך על יסודי), לכל מטרה אחרת.

ב ב ר כ ה ,

עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתקים: מנכ"ל משהב"ש
למשטפים

גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים
מר קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי, אגף תכנון ובינוי ערים
מר שי כנעני, משרד החינוך והתרבות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

6 במרץ 1995

צ-390



לכבוד
מר נח כנרתי
עוזר שר הביטחון לענייני התיישבות

הנדון: קרקע לבניית מוסדות חינוך בשכונות שהוקמו ביוזמת משהב"ש

בשל בעיות קרקעיות שהתעוררו בבניית מוסדות ציבור בעבר על קרקע פרטית, החליט משרד החינוך כי התחלת תכנון מוסדות תעשה רק לאחר שהרשות המקומית תוכיח בעלות או חכירה של הקרקע המאושרת והמיועדת למוסדות חינוך. תהליך זה גוזל זמן רב ודוחה את התחלת התכנון של מוסדות הציבור. כיו"ש הדבר כרוך בנוסף לכך גם כאשר יעדת חריגים מוצע כי באתרים בהם הבניה מתבצעת בהתאם לתכניות משהב"ש שאושרו על ידי הממונה על קרקעות המדינה באיו"ש, יועבר אשר מיוחד למשרד החינוך באמצעות הרשות המקומית בו יאמר כי אין לממונה התנגדות להתחלת תכנון מוסדות החינוך. במהלך תקופת התכנון יבוצע כל החליף הנדרש להקצאת הקרקע לרשות המקומית כך שהנושא יוסדר בין הרשות המקומית לבין הממונה לפני התחלת הבניה.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות



העתק: לשכת מנכ"ל
מר חייקה מנחם
ד"ר גדעון בן דרור - משרד החינוך

**משרד הפנים
המינהלה הארצית למים ולביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים**

2.3.1995
יב-114



לכבוד
גב' צביה אפרתי
ראש אגף הפרוגרמות
משרד - השיכון

א.ג.,

הנדון: חיבור ביוב אלעד לשפד"ן

אלעד תחובר למערכת הביוב של א.ע. דן לביוב בנקודה שתואם בין מתכנן הביוב של אלעד לבין מתכנן הביוב של האיגוד.

הקו המחבר והמתקנים הדרושים יבנו במימון ובאחריות משרד השיכון, בנוסף תחויב אלעד להשתתף במימון חלקה ב:

1. מערכת ההולכה הפנימית בפתח תקוה.
2. מערכות ההולכה של א.ע. דן.
3. זכויות שימוש במתקן הטיפול.

סיכום העלויות ושיטת התשלומים תעשה בין משרד השיכון לא.ע. דן לביוב בליווי היחידה לקידום פרויקטים.

כדי למנוע תקלות רצוי לסכם בהקדם את האחראים והשיטה לסגירת הנושא.

ב ב ר כ ה

יהודה בר

מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

עותק:

מר. י. שוורץ - מ"מ מנכ"ל משרד השיכון
מר. ע. קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר. א. בר - מנכ"ל חברת "ערים"
מר. י. המאירי - מנהל מחוז המרכז-משרד השיכון
מר. ג. זץ - מנכ"ל א.ע. דן לביוב.

פנימי:

מר. בני רייך





מדינת ישראל מיונהל מקרקעי ישראל

לשכה ראשית שמאי 6 ת"ד 2600, ירושלים 94631 פקסי 235613 טלי 02-208422



אגף רכישות
מעלות ורישום

כו' אדר א', תשנ"ה
26 בפברואר 1995
W5035

ב.ר. 6



אל: הגב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

הנדון: הסמכה על-פי סעיף 1 א' לחוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) התשכ"ד - 1964
מכתבנו מיום 11.1.95
מכתבכם מיום 15.2.95

בהתייחס למכתבך שבסימוכין הנני להעיר ולהודיעך כדלקמן:

1. אנו מתכוונים לפעול על פי התנאים הקבועים בחוק (סעיף 1 א' (א)) ובהתבסס על הגדרת המונח "פעולת רישום" (סעיף 1 לחוק) לפיה הרישום נעשה לשם מילוי התחייבויות המדינה או של מי שפועל מטעמה או מיוזמתה.
2. לפיכך, אין צורך לדעתנו לקבוע קריטריונים בנוסף לאלה המוזכרים בחוק, כאמור.
3. לאור זאת, אבקשך לזרז הטיפול בהסמכה המבוקשת.

בברכה,

מנהל האגף
תנורי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכלי

07.03.1995

דואר נכני

מס: 39855 תיק: 1111

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר ע. וכסלר, מנהל המינהל, כאן

מר א. ספיר, עו"ד, היועץ המשפטי, כאן

גב' צ. בירן, עו"ד, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון, י-ם

מר ק. דרינברג, יו"ר ועדת התיאום, משרד הבינוי והשיכון, י-ם

מר י. הס, מנהל המרכז לרישום עירוני, ת"א

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

19 בפבר' 1995

צ-364

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: השתתפות בהקמת מוסדות ציבור לשנת 1995
סמך: מכתבך אל שר השכון מיום 23/1/95 ומיום 5/2/95

במענה למכתבך שבסימוכין הריני להודיעך כי בתכנית העבודה 1995 נכללה השתתפות במוס"צ בגבעת זאב בהיקף של כ - 1.2 מיליון ש"ח זאת בנוסף לסכומים שהועברו לכם ב - 1994.

בקשתכם רשומה לפנינו. אנו נפעל במסגרת אפשרויות התקציב שיווצרו במהלך השנה להגדיל השתתפותנו.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר יגאל אסף, עוזר השר, פניה מס' 10037
לשכת מנכ"ל

גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

19 בפבר' 1995

צ-355

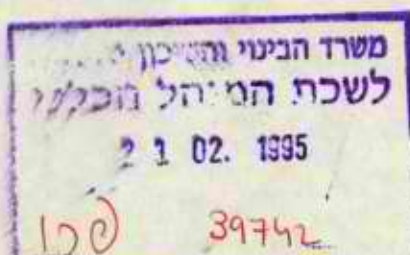
אל: מר יוסי שטראוס, חשב המשרד

הנדון: חיובי פתמ"ר לבניה שלפני 1994

עם הכנסי לתפקיד באמצע שנת 1994 מצאתי באגף כמות גדולה מאוד של הקצאות שבגינן לא הועברו הודעות חיוב לתשלום הוצאות פיתוח. כידוע לך בעבר, על פי הנוהל שהיה מקובל לפני 1994, חיוב הוצאות הפיתוח נעשה לאחר קבלת הודעה מהמחוז על התחלת עבודות בשטח (שלב 08). בדיקה מדגמית שערכתי לפרויקטים של מחוז ירושלים שהיו מוכרים לי הראתה כי חלק מן המכנים כבר מאוכלסים. לאור זאת נערך האגף לטיפול מיוחד בתופעה. הוכנה רשימה של כל ההקצאות שלכאורה "לא הגיעו לפרקן" הרשימה מצ"ב. האגף בודק עם כל מחוז לחוד את ההקצאות ומוציא הודעות חיוב בהתאם. מטבע הדברים חלק מהודעות החיוב מועברות ליזמים באחור רב ולחברות הבניה יש טענות קשות על כך, בעקר על הפרשי ההצמדה. הדוגמה שהובאה לידיעתך טלפונית הינה של חב' יוניוב בבית שמש. שלב 08 היה ב - אפריל 1991 והודעת החיוב יצאה רק ביולי 1994. יש לבחון ביחד פתרון כללי או ספציפי לכל מקרה.

ב ב ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתיקים. לשכת מנכ"ל
גב' צ. בירן - יועצת משפטית, כאן



מדינת ישראל

ק"מ

המחוז	מספר ישוב	אתר	הקצאה	שם חברה	מס' יח"ד	שם ישוב
2	01	1	אל. צור	35	נצרת	
1	17	03	שיכון וכתות	117	כרמא	
1	02	03	שיכון וכתות	100	נצרת עילית	
1	18	03	אשרה	40	כרמא	
1	05	06	אסתר	19	קרית שמונה	
1	17	03	הכר	82	כרמא	
1	12	05	ג. צור	20	11	
1	02	03	שיכון וכתות	77	נצרת עילית	
1	15	10	זכרון דחק	54	מרכז חאליק	
1	02	10	מרכז הבנייה והשיכון	416	צפת	
1	05	05	ישיבת יישוב	5	קרית שמונה	
1	15	10	מסלול הלא	22	אזור חאליק	
1	05	05	המרכז הלאומי לשיכון וכתות	6	קרית שמונה	
1	02	05	מאן גולן	16	נצרת עילית	
1	17	11	המרכז הלאומי לשיכון וכתות	117	נצרת עילית	
1	05	06	המרכז הלאומי לשיכון וכתות	28	קרית שמונה	
1	18	03	שיכון וכתות	12	כרמא	

10

מדינת ישראל

המחוז	מספר ישוב	אתר	הקצאה	שם חברה	מס' יח"ד	שם ישוב
2	20	15	10	ח'ית בר קב"ל	כנ"ר	ל'ית ברק
2	20	15	11	בנק' התקצ'ות גל"ה	כנ"ר	ל'ית ברק
2	53	23	14	חב' ח' התקצ'ות גל"ה	24	גל"ה
2	25	1	16	ח' יוס' ברק' פ'ת גל"ה	55	גל"ה
2	57	21	06	ח' יוס' ברק' פ'ת גל"ה	41	נכ"ר
2	50	0.7	11	חב' ברק' פ'ת גל"ה	12	גל"ה
2	27	01	04	חב' ח' ברק' פ'ת גל"ה	29	ח' יוס' ברק' פ'ת גל"ה
2	29	01	6	חב' ח' ברק' פ'ת גל"ה		גל"ה
2	29	04	08	חב' ח' ברק' פ'ת גל"ה	14	שכונת
2	46	01	01	חב' ח' ברק' פ'ת גל"ה		ח' יוס' ברק' פ'ת גל"ה
2	01	01	06	חב' ח' ברק' פ'ת גל"ה	16	ח' יוס' ברק' פ'ת גל"ה
2	02	01	27	חב' ח' ברק' פ'ת גל"ה	73	ח' יוס' ברק' פ'ת גל"ה
2	27	01	23	חב' ח' ברק' פ'ת גל"ה	63	ח' יוס' ברק' פ'ת גל"ה
2	53	03	13	חב' ח' ברק' פ'ת גל"ה	16	ח' יוס' ברק' פ'ת גל"ה
2	21	02	05	חב' ח' ברק' פ'ת גל"ה	20	ח' יוס' ברק' פ'ת גל"ה
2	52	3	1	חב' ח' ברק' פ'ת גל"ה	257	ח' יוס' ברק' פ'ת גל"ה
2	34	01	01	חב' ח' ברק' פ'ת גל"ה	294	ח' יוס' ברק' פ'ת גל"ה
2	13	04	20	חב' ח' ברק' פ'ת גל"ה	38	ח' יוס' ברק' פ'ת גל"ה
2	51	15	8	חב' ח' ברק' פ'ת גל"ה	32	ח' יוס' ברק' פ'ת גל"ה

מדינת ישראל

טו

המחוז	מספר ישוב	אתר	הקצאה	שם חברה	מס' יח"ד	שם ישוב
2	47	70	70	בנין השלום ב"מ	14	קרית אפרה
2	10	50	25	א. צורי ב"מ	16	נשר
2	10	55	15	א. צורי ב"מ	16	לכאב
2	10	33	28	חמ ביקב"ש	210	נשר ב"מ
2	44	12	55	צדק		קרית יב
2	34	1	1	עריה ב"מ	224	בית יב
2	490	0	1	אסדר	12	בית גאן
2	10	5	34	י"י קב"מ ב"מ	52	בית יצחק
2	30	1	15	אבן ג'ית (בנימין)	194	חזרה
2	12	54	33	ירון יצ"ה	12	יבנה
2	12	1	7	ב"מ ב"מ	16	יבנה
2	12	01	3	איר חז"ט	3	יבנה
2	12	1	8	צ"מ "באן וכת"ה"	127	יבנה
2	12	4	1	בית אבן וב"מ	40	יבנה
2	5	8	8	באן טאן 1979	90	חזר 50
2	5	8	7	קב"מ ב"מ	62	11
2	5	8	9	א. יצ"ה ב"מ	62	חזר
2	5	8	6	א. יצ"ה ב"מ	66	11
2	5	8	5	ב"מ ב"מ	144	11
2	14	1	42	עריה	69	קב"מ ב"מ
2	14	01	28	צדק ב"מ	68	קב"מ ב"מ
2	14	01	35	א. יצ"ה	90	11
2	14	01	28	א. יצ"ה	18	קב"מ
2	14	01	40	א. יצ"ה	24	קב"מ

847651 847649 טל. 91180, 18110 ירושלים, ת.ד.

מדינת ישראל

מ"ס

שם ישוב	מס' יח"ד	שם חברה	הקצאה	אתר	מספר ישוב	המחוז
נתניה	72	כ.נ.ו.ר. כ"א	1	9	14	3
אשדוד	42	אשדוד	06	22	84	3
1	17	אשדוד	05	22	84	3
קרית שמואל	26	אשדוד	22	04	24	3
אשדוד	27	שילון ונתניה	13	20	64	3
רמת גן	75	שילון ונתניה	5	2	37	3
אשדוד	36	אשדוד	2	01	94	3
אשדוד	69	צרכני צה"ל ונתיבי	5	01	22	3
אשדוד	50	נבסמ"א ימית	3	22	94	3
אשדוד	16	ימית יונת	4	2	94	3
אשדוד	24	אשדוד	14	20	64	3
אשדוד	174	אשדוד	1	09	65	3
נתניה	36	נתניה	13	05	12	3
נתניה	72	שילון ונתניה	1	22	14	3
רמת גן	75	שילון ונתניה	5	22	37	3
אשדוד	2	אשדוד	4	1	64	3
רמת גן	20	ציר ונתניה	12	04	37	3
נתניה	2	נתניה	04	22	14	3
נתניה	36	נתניה	6	9	14	3
נתניה	24	נתניה	73	01	14	3

157

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

מדינת ישראל

ליר 5

שם חברת	מס' יח"ד	שם חברת	הקצאה	אתר	מספר ישוב	המחוז
למחברות	139	בבן ובית	7	1	30	3
קרני שילון	39	אברהם	03	04	84	3
יב	14	אריאל יאניק	05	08	5	2
חולבית	84	שיכון ורית	1	19	51	3
קרית עקרון	20	אויב יוסף	27	4	51	3
באר יעקב	42	א' א' (נושא)	12	1	52	3
רביאל	10	ר' ר' בל'א	02	02	17	3
חולון	64	יוסף ג'ר	01	07	40	3
חולון	30	א' תלמה	03	03	45	3
חולון	2	אברהם ימין בל'א	43/1	09	40	3
חולון	30	א' בל'א	03	02	40	3
חולון	64	אסר	02	07	40	3
חולון	22	שיכון ורית	12	04	32	3
חולבית	46	חולון ורית	14	01	52	3
א' י	22	שיכון ורית	04	01	44	3
תל		א' בל'א	01	01	62	3
א' - ילד		שיכון ורית א'א	02	02	55	3
יב' 3	136	בבן ובית	14	01	42	3
חולון	21	א' בל'א	07	09	40	3
חולון	16	אברהם ובני בל'א	42/1	02	40	3
חולון	16	אברהם ובני	42/1	02	40	3
חולון	56	אסר	06	02	40	3
א' י	50	אסר	06	01	60	3
תל-אביב	144	אסר	01	03	04	3

מדינת ישראל

המחוז	מספר ישוב	אתר	הקצאה	שם חברה	מס' יח"ד	שם ישוב
3	56	12	07	ש"כ"ו וכת"ח	26	340
3	56	19	06	ש"כ"ו וכת"ח	22	340
3	56	05	5	מ"ר א"ש/ש"ח/ה"א	96	310
3	56	19	11	א"כ"ר	30	310
3	56	19	03	א"כ"ר	66	340
3	56	01	08	א"כ"ר		340
3	56	04	05	א"כ"ר		
3	34	05	4	ה"כ"ר א"ש - ה"כ"ר	195	כת"ח-תק"ה
				א"כ"ר - א"ש - ה"כ"ר	601	כת"ח-תק"ה
3	34	07	21	ח"כ"ר א"ש	7	כת"ח-תק"ה
3	34	05	3	א"כ"ר א"ש - ה"כ"ר	442	11
3	34	05	2	א"כ"ר א"ש - ה"כ"ר	600	11
3	35	02	16	ח"כ"ר	40	ה"כ"ר א"ש
3	35	02	10	א"כ"ר א"ש	90	ה"כ"ר א"ש
3	35	09	17/1	ה"כ"ר	20	ה"כ"ר א"ש
3	57	17	2	א"כ"ר א"ש	522	ה"כ"ר
3	57	01	05	א"כ"ר א"ש	19	ה"כ"ר
3	57	02	10	ה"כ"ר א"ש	49	ה"כ"ר
3	57	13	26	ש"כ"ו וכת"ח	36	ה"כ"ר
3	57	13	31	א"כ"ר א"ש	47	ה"כ"ר
3	57	05	09	א"כ"ר א"ש	72	11

מדינת ישראל

יחסי

שם ישוב	מס' יח"ד	שם חברה	הקצאה	אתר	מספר ישוב	המחזור
ע"ה	19	ר"ל ב"ל	44	1	28	5
ע"ה	131	ימ"כ"ל ונס"ח ה"ל	21	3	28	5
נח"ל ז"ל	6	נח"ל	21	2	53	5
נח"ל ז"ל	16	חכ"ל ז"ל	20	05	513	015
נח"ל ז"ל	56	יח"ל-32	64	01	53	5
נח"ל ז"ל	104	יח"ל ז"ל	06	05	53	5
נח"ל ז"ל	36	א"ל ז"ל	12	5	53	5
נח"ל ז"ל	59	א"ל ז"ל	26	01	55	5
נח"ל ז"ל	78	א"ל ז"ל	14	3	37	5
נח"ל ז"ל	72	א"ל ז"ל	6	1	36	5
נח"ל ז"ל	205	א"ל ז"ל	1	1	36	5
נח"ל ז"ל	612	א"ל ז"ל	5	1	36	5
נח"ל ז"ל	306	א"ל ז"ל	3	1	36	5
נח"ל ז"ל	198	א"ל ז"ל	4	1	36	5
נח"ל ז"ל	84	א"ל ז"ל	2	1	36	5
נח"ל ז"ל	89	א"ל ז"ל	7	1	36	5
נח"ל ז"ל	108	א"ל ז"ל	14	04	37	5
נח"ל ז"ל	69	א"ל ז"ל	08	02	26	5
נח"ל ז"ל	32	א"ל ז"ל	26	15	32	5
נח"ל ז"ל	30	א"ל ז"ל	01	12	32	5
נח"ל ז"ל	339	א"ל ז"ל	01	18	39	5
נח"ל ז"ל	63	א"ל ז"ל	31	1	412	015
נח"ל ז"ל	68	א"ל ז"ל	9	3	42	5
נח"ל ז"ל	160	א"ל ז"ל	15	03	42	05

33.

מדינת ישראל

ת"א

המחוז	מספר ישוב	אתר	הקצאה	שם חברה	מס' יח"ד	שם ישוב
4	34	1	18	עריה ב"א	900	באר שבע
4	31	25	64	יחיא ב"א	56	באר שבע
4	02	20,000	27	איתמר י"א	576	באר שבע
4	7	5	9	יבנא וביתח ב"א	80	באר שבע
4	70	70	19	אבנא תלמי ב"א	ב"א בית	באר שבע
4	70	20	1	ביתח ע"א	1004	
4	9	4	15	הקו א/חב"א	2160	נחל זאב
4	39	20	56	הב"א וביתח	36	באר שבע
7	34	1	12	יבנא יח"א	180	
4	34	2	3	אבנא	450	
4	31	20	78	ה"א ב"א	33	
4	31	20	58	ה"א ב"א	36	
4	50	1	1	ע"א	ה"א בית	ע"א
4	13	1	179	י	ה"א בית	נתיבות
4	16	14	179	הב"א וביתח	190	ארב
4	13	2	164	אבנא ב"א	26	נתיבות
4	12	00	200/1	הב"א וביתח	16	אבנא
4	11	70	177	עריה	40	סדחת
4	11	06	180	ה"א תלמי ב"א	30	הב"א
4	12	11	16	הב"א וביתח	36	אבנא
4	18	13	153	אבנא	16	
4	12	14	152	ה"א תלמי ב"א	131	אבנא
4	16	06	167/2	הב"א וביתח	12	ארב
4	16	15	175	ה"א תלמי	ה"א בית	ארב

24/7

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

19 בפבר' 1995

צ-365

לכבוד
מר דורון לביא
רפרנט שיכון - אגף התקציבים
משרד האוצר

א.נ.,

הנדון: תקציבי פיתוח 89-92 עדיפות א'

רצ"ב פלט מחשב הכולל את כל העבודות שאנו מבקשים להפעיל במסגרת התקציב המאושר והיתרות שלא הופעלו מ - 1994. (עבודות בסטטוס 10) בתכנית זו נכללו העבודות שנדחו מ - 1994 על פי הרשימה שהוסכמה ביננו בדצמבר. רשימה מפורטת של הכניה הכפרית תועבר אליך כנפרד בפקס עוד היום. על מנת שאפשר יהיה לחתום על הגדלות חוזים לצורך סגירת חשבונות סופיים והתאמות כמויות לפני חשבונות סופיים, אבקשך לפתוח תקנה אחת לכל המחוזות למטרה זו בהיקף 20.0 מיליון ש"ח.

ב ב ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת מנכ"ל
מר א. לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר י. שטראוס - חשב המשרד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות
16 בפברואר 1995
אמ-3033

לכבוד
מר אברהם כראשי
יו"ר ועד המנהל
המפעל להכשרת ילדי ישראל
רח' וודג' ווד 3
מושב גרמנית
ירושלים

הנדון: פנייתך למכלת סיוע מחקרן לעזבונות המדינה.
מכתבנו מיום 27.11.94 - בנית דירה לכנות שרות לאומי -
בגבעת עדה.

ברצוני להביא לידיעתך כי הועדה הציבורית לקביעת יעורם של עזבונות לטובת
המדינה בישיבתה מיום 21.11.94 דנה בפניתכם בבקשה לסיוע מעזבונות לטובת
המדינה.

הועדה החליטה להקציב לבקשתכם סך של 100.000 ש"ח מעזבונות המיועדים
לבניית בתי מגורים בלבד.

בהקצבה הנ"ל אין לעשות שמוש אחר אלא למטרה המפורטת בהקצבה.

מצ"ב דו"ח ביצוע הקצבה אותה יש למלא בשני עותקים ולהחזיר אלינו.

נבקשכם לפנות אל גזברות משרדנו להמשך הטיפול.

בכבוד רב,

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות



3016 37420
העתק: לשכת מנכ"ל, מס' פניה 6158
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר יוסי שטראוס, חשב המשרד
גב' אורלי מאור, אגף פרוגרמות

מיון 5 פני 6158

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות
16 בפברואר 1995
אמ-3033

לכבוד
מר אברהם בראשי
יו"ר ועד המנהל
המפעל להכשרת ילדי ישראל
רח' וודג'ווד 3
מושב גרמניה
ירושלים

הנדון: פנייתך לקבלת סיוע מהקרן לעזבונות המדינה.
מכתבנו מיום 27.11.94 - בית הילדים נוח יהודה -
נס ציונה.

כרצוני להביא לידיעתך כי הועדה הציבורית לקביעת יעודם של עזבונות לטובת
המדינה בישיבתה מיום 21.11.94 דנה בפניתכם בבקשה לסיוע מעזבונות לטובת
המדינה.

הועדה החליטה להקציב לבקשתכם סך של 400,000 ש"ח מעזבונות המיועדים
לבניית כתי מגורים בלבד.

בהקצבה הנ"ל אין לעשות שמוש אחר אלא למטרה המפורטת בהקצבה.

מצ"ב דו"ח כיצוע הקצבה אותה יש למלא בשני עותקים ולהחזיר אלינו.

נבקשכם לפנות אל גזברות משרדנו להמשך חטיפול.

בכבוד רב,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות



העתק: לשכת מנכ"ל, מס' פניה 6158
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר יוסי שטראוס, חשב המשרד
גב' אורלי מאור, אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

16 בפברואר 1995

אמ-3033

לכבוד
מר אברהם בראשי
יו"ר ועד המנהל
המפעל להכשרת ילדי ישראל
רח' וודג'ווד 3
מושב גרמנית
ירושלים

הנדון: פנייתך לקבלת סיוע מחקרן לעזבונות המדינה.
מכתבו מיום 27.11.94 - עמותת כפר הילדים במגזר
הדרוזי - חורפיש.

ברצוני להביא לידיעתך כי הועדה הציבורית לקביעת יעודם של עזבונות לטובת
המדינה בישיבתה מיום 21.11.94 דנה בפניתכם בבקשה לסיוע מעזבונות לטובת
המדינה.

הועדה החליטה להקציב לבקשתכם סך של 400,000 ש"ח מעזבונות המיועדים
לבניית בתי מגורים בלבד.

בהקצבה הנ"ל אין לעשות שמוש אחר אלא למטרה המפורטת בהקצבה.

מצ"ב דו"ח ביצוע הקצבה אותה יש למלא בשני עותקים ולהחזיר אלינו.

נבקשכם לפנות אל גזברות משרדנו להמשך הטיפול.

בכבוד רב,

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות



העתק: לשכת מנכ"ל
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר יוסי שטראוס, חשב המשרד
גב' אורלי מאור, אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות
16 בפברואר 1995
אמ-3033

לכבוד
מר אברהם בראשי
יו"ר ועד המנהל
המפעל להכשרת ילדי ישראל
רח' וודג'ווד 3
מושב גרמנית
ירושלים

הנדון: פניית לקבלת סיוע מהקרן לעזבונות המדינה
מכתבו מיום 27.11.94 - דירה לבנות שרות לאומי ומורות
חיילות בנס ציונה,

ברצוני להביא לידיעתך כי הועדה הציבורית לקביעת יעודם של עזבונות לטובת
המדינה בישיבתה מיום 21.11.94 דנה בפנייתכם בבקשה לסיוע מעזבונות לטובת
המדינה.

הועדה החליטה להקציב לבקשתכם סך של 100,000 ש"ח מעזבונות המיועדים
לבניית כתי מגורים בלבד.

בהקצבה הנ"ל אין לעשות שמוש אחר אלא למטרה המפורטת בהקצבה.
מצ"ב דו"ח ביצוע הקצבה אותה יש למלא בשני עותקים ולהחזיר אלינו.
נבקשכם לפנות אל גזברות משרדנו להמשך הטיפול.

בכבוד רב,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות



העתק: לשכת מנכ"ל
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר יוסי שטראוס, חשב המשרד
גב' אורלי מאור, אגף פרוגרמות

אחזק

משרד הפנים
המינהלה הארצית למים ולביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

16.2.1995
יב-92

לכבוד
מר. גדעון זץ
מנכ"ל א.ע. דן לביוב

א.נ.,

הנדון: ביוב אלעד

ב-16 בפברואר התקיימה ישיבה בה נדונו עקרונות חיבור אלעד למערכת הביוב של א.ע. דן.

בישיבה השתתפו:

מר זאב עופרי - סמנכ"ל חברת ערים
מר גדעון זץ - מנכ"ל א.ע. דן לביוב
מר יוני דובב - מנהל מחוז המרכז - חברת ערים
מר עמוס רון - מתכנן הביוב של אלעד

בישיבה סוכמו הנושאים הבאים:

1. א.ע. דן לביוב יעביר למשרד השיכון מחוז המרכז, חברת ערים והיחידה לקידום פרויקטים אישור עקרוני על הסכמתו לחבר את ביוב אלעד למערכת השפד"ן - כולל לוחות זמנים ורשימת הנושאים שיש לסכמם.
2. מנהל מחוז המרכז של משרד השיכון יזמן דיון לסיכום שיטת ההתקשרות החוזית עם א.ע. דן לביוב ועקרונות המימון.
3. מתכנן הביוב של אלעד יתאם את התכנית ההנדסית עם מתכנן הקו של א.ע. דן לביוב.
4. א.ע. דן לביוב יעביר למשרד השיכון-מחוז המרכז את דרישותיו הכספיות לפי המרכיבים הבאים:

הולכה
כניסה למתקן הטיפול
אגרה שוטפת



5. היחידה לקידום פרויקטים תלווה את ההתקשרות בין אלעד לא.ע. דן לביוב .

ב ב ר כ ה

יהודה בר

מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

עותק :

מר. ע.קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד השיכון
דר' א.לוי - ממונה מחוז משרד הפנים
מר. י.המאירי - מנהל מחוז המרכז-משרד השיכון
מר. א.בר - מנכ"ל חברת ערים
מר. י.גורן - מנהל מחוז המרכז-המשרד לאיכות הסביבה
מר. א.לשם - מהנדס מחוז המרכז-משרד הבריאות

תפוצה פנימית :

מר. יגאל גוריון
מר. בני רייך
מר. אברהם הלחמי
מר. מנחם יפתח

רח' ארלוזורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924429. פקס 6924380

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

16 בפברואר 1995
אמ-3034

לכבוד
מר דרור חטר-ישי
יו"ר העמותה להנצחת זכרו של אורי מימון ז"ל
רח' טוסקניני 1
תל אביב 64076

הנדון: פניית לקבלת סיוע מהקדן לעזבונות המדינה -
מכתבו מיום 27.11.94 - תיקון מבנים לפעילי חוגי
הסיירות וידיעת הארץ.

הריני להביא לידיעתך כי הועדה הציבורית לקביעת יעודם של עזבונות לטובת
המדינה בישיבתה מיום 20.11.94 דנה בפניתכם בבקשה לסיוע מעזבונות לטובת
המדינה.

לצערנו, החליטה הועדה לדחות הבקשה מאחר ודרישתכם איננה עומדת בכללי
העזבון.

בכבוד רב,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות



30.11
32472

העתק: לשכת מנכ"ל, מס' פניה 6029
הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' אורלי מאור, אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

16 בפברואר 1995
אמ-3034

לכבוד
צ.ל.ש - צעירים למען שוויון
רח' אליהו הנביא 10/2
באר שבע

הנדון: סנייטך לקבלת סיוע מהקרן לעזבונות המדינה.
מכתבנו מיום 27.11.94 - הקמת תחנת מידע לשכונות חלשות
בבאר שבע.

הריני להביא לידיעתך כי הועדה הציבורית לקביעת יעודם של עזבונות לטובת
המדינה בישיבתה מיום 20.11.94 דנה בפניתכם בבקשה לסיוע מעזבונות לטובת
המדינה.

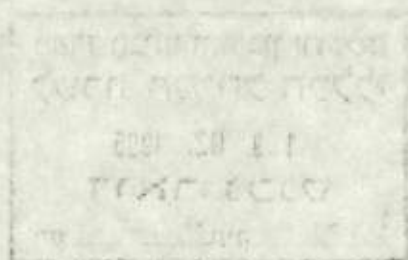
לצערנו, החליטה הועדה לדחות הבקשה מאחר ודרישתכם איננה עומדת בכללי
העזבון.

בכבוד רב
איתן לוזבסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות



37493
6147

העתק: לשכת מנכ"ל, מס' פניה 6147
הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' אורלי מאור, אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

16 בפברואר 1995
אמ-3034

לכבוד
מר גיל פרנק
אחראי לגיוס משאבים
מ.י.ל.ב.ח.
תל השומר מיקוד 52621

הנדון: פניית לקבלת סיוע מהקדן לעזבונו המדינה.
מכתבו מיום 27.11.94 - מרכז מידע ויעוץ עזר לנכים.

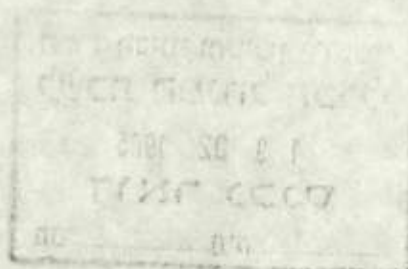
הריני להביא לידיעתך כי הועדה הציבורית לקביעת יעודם של עזבונו לטובת
המדינה בישיבתה מיום 20.11.94 דנה בפניתכם בבקשה לסיוע מעזבונו לטובת
המדינה.

לצערו, החליטה הועדה לדחות הבקשה מאחר ודרישתכם איננה עומדת בכללי
העזבונו.

בכבוד רב
איתן לחיבסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות



העתק: לשכת מנכ"ל, מס' פניה 6031 כ"ו
הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' אורלי מאיר, אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

16 בפברואר 1995
אמ-3034

לכבוד
הרב שלום ברגר
מוסדות אור לישורים מישקולץ
רח' סלנט 43
פתח תקוה

הנדון: פנייתך לקבלת סיוע מהקרן לעזבונות המדינה.
מכתבנו מיום 27.11.94 - פנימיה לבני נוער בפתח תקוה.

הריני להביא לידיעתך כי הועדה הציבורית לקביעת יעודם של עזבונות לטובת
המדינה בישיבתה מיום 20.11.94 דנה בפנייתכם בבקשה לסיוע מעזבונות לטובת
המדינה.

לצערנו, החליטה הועדה לדחות הבקשה מאחר ודרישתכם איננה עומדת בכללי
העזבון.

בכבוד רב
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות



העתק: לשכת מנכ"ל
הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
גב' אורלי מאור, אגף פרוגרמות



RECEIVED
JAN 10 1960
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

RECEIVED
JAN 10 1960
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

15 בפבר' 1995

צ-322

אל: מר יוסי שטראוס, חשב המשרד

הנדון: פטור ממכרז לרשויות מקומיות - לתכנית העבודה 1995 של אגף הפרוגרמות

רצ"ב 4 העתקים מפרטי כל ועדת המכרזים העליונה לכל הפרויקטים הכלולים

בתכנית העבודה אותם אנו מבקשים להפעיל באמצעות הרשויות המקומיות.

אודה על טיפולך עם הגורמים המוסמכים באוצר.

בברכה,

צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: לשכת מנכ"ל
צופית - גזברות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ירושלים, כג' בשבט תשנ"ה
24 בינואר 1995
סימנו: אל-3607

סיכום ישיבת ועדת מכרזים עליונה מיום 17.1.95

נוכחים: א. מזרחי, צ. בירן, י. מינץ, ש. צימרמן, צ. אפרתי

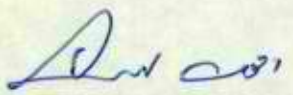
הנושא לדיון הוצג על-ידי הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות.

העברת כספים לרשויות המקומיות המפורטות להלן עפ"י תכנית העבודה של אגף הפרוגרמות בסעיפי התקציב הבאים: מוסדות ציבור, השלמות פיתוח שכ' ותיקות, פיתוח למגזר הדרוזי, פיתוח למגזר הערבי, פיתוח למגזר הבדואי. העבודות מבוצעות על-ידי הרשויות המקומיות ובאחריותן על פי דין.

החלטה

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור בחשב הכללי על מתן פטור ממכרז לרשויות המקומיות והמועצות האזוריות המפעילות עבודות פיתוח ובניית מוסדות ציבור במסגרת תפקידן על פי דין בהתאם לתקנה 3 (16) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג ובכפוף לתכנית העבודה המאושרת של המשרד.

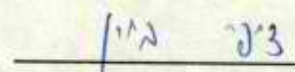
1. עיריית ירושלים - עבודות פיתוח כללי בשכ' רמות - הסכום: 10,573,000 ש"ח.
2. מצורפות בזה תכניות עבודה מאושרות של אגף הפרוגרמות לכל הנושאים המפורטים לעיל.



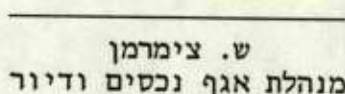
י. מינץ
סגן החשב



א. מזרחי
המנהל הכללי



צ. בירן
היועצת המשפטית



ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור



צ. אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

מוסדות ציבור
1995

תוכנית עבודה לערבים - מחוז הגליל

באלפי ש"ח

ביצוע 1995	הפרויקט	הישוב
1,700	איצטדיון שתי ערים	נצרת העיר + עילוט
300	ספריה ציבורית	אונג'דאדא
300	השתתפות במתנ"ס	כאוכב- אל-הג'א
100	תכנון מתנ"ס	פסוטה

מוסדות ציבור

1995

תוכנית עבודה לדרוזים - מחוז חיפה

באלפי ש"ח

בהתאם לתכנית רב שנתית שהוכנה לועדה למנכ"לים בנושאי מתנ"סים לדרוזים

הישוב	הפרויקט	אמון ראשוני	בוצע	לביצוע ב-1995	יתרה
<u>כסרא סמיע</u>	מתנ"ס ומבנה רב תכליתי	6,000	-	400	5,600
<u>סאג'ור</u>	מתנ"ס - תכנון	3,000	-	100	2,900
<u>דלית-אל-כרמל</u>	מתנ"ס - תכנון	6,000		270	5,730
<u>אבו-סנאן</u>	בריכת שחיה	1,700		200	1,500
<u>ג'וליס</u>	מתנ"ס שלב ב'	2,000		400	1,600
<u>כפר כמא</u>	בריכת שחיה (יתרת 94)	860	520	340	
<u>פקיעין</u>	מתנ"ס - השלמת בניה	460		460	

מחוז חיפה

הישוב	הפרויקט	תכנית 1995
<u>אום אל פאחם</u>	מתנ"ס	1,900

הישוב	הפרויקט	לביצוע ב-1995
<u>טייבה</u>	מועדון	300

הישוב	הפרויקט	לביצוע ב-1995
<u>אבו-גוש</u>	מתנ"ס	300

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

מוסדות ציבור

1995

תוכנית המשכית מחוז הגליל

באלפי ש"ח

יתרה	לביצוע ב-1995	בוצע	חלקנו בפרויקט	הפרויקט	הישוב
-	1,000		1,000	מגרש טניס	<u>נצרת עילית</u>
300	700	300	1,300	שיפוץ האיצטדיון	<u>בית-שאן</u>
-	600	-	600	שלוחת מתנ"ס	<u>מגדל העמק</u>
-	1,300	700	2,000	מרכז פיס קהילתי - (האיריסים)	<u>כרמיאל</u>

מחוז חיפה

הישוב	הפרויקט	חלקנו בפרויקט	בוצע	לביצוע ב-1995	יתרה
<u>נשר</u>	מרכז קהילתי	3,000	2,000	1,000	*
	מגרש כדורגל	700	200	500	-
	מועדון נוער (מיני מתנ"ס)	1,100	500	600	-
	מעון יום	300	230	70	-
<u>נהריה</u>	אולם ספורט "עין שרה"	1,000	-	500	500
<u>מעלות</u>	בריכת שחיה	750	250	500	
	מתנ"ס "גרס" (הגדלה 2)	1,000	500	300	200

הישוב	הפרויקט	חלקנו בפרויקט	בוצע	לביצוע ב-1995	יתרה
<u>אזור</u>	שיפוץ אולם ספורט	60	-	60	-
	שיפוץ טיפת חלב	60	-	60	-
<u>אריאל</u>	אולם מופעים	3,000	1,000	800	1,200
<u>באר-יעקב</u>	אולם ספורט	1,000	500	500	-
<u>יבנה</u>	פיתוח מתנ"ס שזר	800	300	500	-
<u>כפר יונה</u>	בריכת שחיה	500	250	250	-
ראש העין	מעון יום בשכ' המזרחיות	910		910	

יתרה	לביצוע ב-1995	בוצע	חלקנו בפרויקט	הפרויקט	הישוב
	500	1,500	2,000	אולם ספורט	<u>ירושלים</u> <u>רמות</u>
					<u>בית שמש</u>
	1,002	2,100	3,102	מתנ"ס + ספרייה	גבעת-שרת
1,200	1,200	2,100	4,500	מתנ"ס+אולם מופעים	<u>גבעת-זאב</u>
	1,000		1,000	מתנ"ס השלמה	<u>קרית ארבע</u>
	500		500	מעון יום	<u>אפרת</u>
2,580	1,000	1,670	5,250	אולם מופעים	<u>מעלה אדומים</u>
3,780	5,402	9,330	18,512		סה"כ

מחוז הנגב

הישוב	הפרויקט	חלקנו בפרויקט	בוצע	לביצוע ב-1995	יתרה
<u>דימונה</u>	מרכז פיס קהילתי	2,200	1,700	500	-
<u>ירוחם</u>	מתנ"ס שכ' האשל	1,500	750	750	
<u>מצפה רמון</u>	הרחבת ושיפוץ מתנ"ס	500	-	500	
	קירוי ושיפוץ בריכת שחיה	200	-	200	
	שיפוץ אולם ספורט	300		300	
<u>אופקים</u>	אולם מופעים המשך תכנון	1,000	250	500	250

מחוז הגליל

ישוב	סה"כ תכנית עבודה 95	הערות
בית שאן	500	
חצור	750	
טבריה	1,200	
כרמיאל	600	
מגדל העמק	500	
נצרת	1,250	
עפולה	1,200	
צפת	750	
קרית שמונה	500	
סה"כ	7,250	

מחיר חיפה

ישוב	סה"כ תכנית עבודה 95	הערות
גבעת עדה	200	
חיפה	2,000	כולל חוב *94
חדרה	400	
סירת הכרמל	400	
יקנעם	400	
מעלות	500	
נהריה	650	
נשר	400	
עתלית	250	
עכו	500	
פרדס חנה	400	
קרית טבעון	400	
קרית מוצקין	800	
קרית ים	300	
קרית אתא	300	
קרית ביאליק	400	
שלומי	550	שצ"פים
רכסים	200	
סה"כ	9,050	

מחוז מרכז

2

2

ישוב	סה"כ תכנית עבודה 95	הערות
אשדוד	500	
אזור	300	
אבן יהודה	200	
אור יהודה	200	
באר יעקב	600	
בת ים	400	
גדרה	400	
גבעת שמואל	300	
גני תקווה	200	
גן יבנה	600	
חולון	300	
יהוד	400	
יבנה	400	
כפר יונה	350	
לוד	700	
מזכרת בתיה	300	
נתניה	500	חוב 94
נס ציונה	200	
נוה מונסון	300	
עקרון	400	
פתח תקווה	400	
פרדסיה	250	

ישוב	סה"כ תכנית עבודה 95	הערות
קדימה	300	2
קדית אונז	300	
ראש העין	700	
רמלה	750	
רחובות	300	
תל מונד	400	
סה"כ	10,950	

מחוז הנגב

ישוב	סה"כ תכנית עבודה 95	הערות
אופקים	1,000	
אילת	500	
באר שבע	2,000	נקודתי
דימונה	500	
ירוחם	1,000	
מצפה רמון	500	
נתיבות	500	
ערד	500	
שדרות	1,000	
סה"כ	7,500	

מחוז ירושלים

ישוב	סה"כ תכנית עבודה 95	הערות
אשקלון	1,000	
בית שמש	1,500	
ירושלים	2,000	כולל חוב 94
מבשרת ציון	400	
קרית גת	1,500	
קרית מלאכי	1,000	
סה"כ	7,400	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

3 בנוב' 1994

תוכנית העבודה לפתוח כללי של מגרשים לבניה עצמית
דרוזים וצרקסים 1995

עקרונות התכנית

1. ההרשאה התקציבית הינה בסכום של 16,762 מיליון ש"ח.
 2. סה"כ ישובים שבמגזר זה - 17.
 3. כל הקרקעות בהן מתבצע הפיתוח הינן בבעלות מ.מ.י. למעט כפר קמא.
 4. הצורך השנתי למגרשים נאמד ב - 500. התכנית בתקציב הנ"ל באה לשרת 2,353 מגרשים מהם 1,108 ששווקו ושיש להשלים בהם הפיתוח, 355 נוספים לשיווק מידי ו - 950 מגרשים לתכנון ופתוח.
 5. סטנדרט הפיתוח הינו ברמה המקובלת במגזר היהודי.
 6. בשנת העבודה 94 לא חוייבו זוכי המגרשים בתשלום כל שהוא בגין הוצאות הפיתוח.
 7. עפ"י בקשת האוצר יש לחייב את זוכי המגרשים בהחזר הוצאות פתוח. מאחר וזהו פתרון הדיור היחיד המוצע ע"י הממשלה למגזר הדרוזי, מוצע להחיל את הסיוע הניתן לאזור עדיפות לאומית א' לבנה ביתך, לכל המגזר הדרוזי עבור בניה עצמית של חיילים משוחררים, דהיינו לחייב רק 50% מהוצאות הפיתוח.
- ישובים בעדיפות לאומית א': בית ג'אן, מג'אר, חורפיש, פקיעין, ריחניה.
- ישובים בעדיפות לאומית ב': ראמה, שפרעם, ג'וליס, אבו סנאן, ירכא, כפר קמא, סאג'ור, עין אל אסד, יאנוח - ג'ת, כסרא - סמיע.
- ישובים אחרים: עוספיה, דאלית אל כרמל
8. במסגרת התכנית למוסדות ציבור אושר לראשונה בתקציב סך 3.0 מיליון ש"ח למגזר הדרוזי; התכנית המפורטת תוצג במסגרת מוסדות ציבור.

תכנית לעבודות פיתוח ותשתית בישובי דרוזים צ'רקסים 1995

מחוז חיפה

הישוב	סה"כ מגרשים	מגרשים ששוקו עד 13.10.94	מגרשים לשיווק מידי	מגרשים לתכנון ופתוח	סה"כ תקציב
עוספיה	79	75	4		370,000
דאלית אל כרמל	285	62	1	222	1,561,000
ראמה (מרום הגליל)	60	60			1,132,000
שפרעם	75	42	8	25	830,000
ג'וליס	57	52	5		520,000
אבו סנאן	118	83	5	30	515,000
בית ג'אן	117	38	56	83	1,239,000
מג'אר	328	163	165		1,542,000
חורפיש	299	264	35		1,560,000
ירכא	61	43	18		1,301,000
כפר כמא	269	43		226	875,000
סאג'ור	27	23	4		598,000
פקיעין	240	96	6	138	1,515,000
ריחניה	40	37	3		460,000
עין אל אסד	80	13	10	57	870,000
יאנוח - ג'ת	172	4	18	150	1,200,000
כסרא - סמיע	46	10	17	19	1,070,000
סה"כ	2,353	1,108	355	950	17,158,000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ח' בשבט תשנ"ה
9 בינו' 1995
מל-4

תכנית עבודה לפיתוח ותשתיות ביישובים ערבים 1995
(באלפי שקלים)

מחוז	תכנית עבודה 95	
	סה"כ	מתוכם בחיזוק
גליל	18,390	1,000
חיפה	13,900	4,750
מרכז	6,200	3,500
ירושלים	2,250	
סה"כ	40,740	9,250

סה"כ מקורות: פיתוח ותשתיות ביישובי ערבים
41,450
1,050

42,500 סה"כ

סה"כ תכנית עבודה 1995 ביישובים ערבים
סה"כ לחיזוק שכ' ביישובים ערבים
סה"כ יתרה בלתי מחולקת
31,490
9,250
1,760

42,500 סה"כ

אריה מזרחי

מ נ כ "ל

מחוז הגליל

הישוב	תכנית עבודה 1995		
	הסכום הכולל לישוב	מסלול רגיל	חיזוק שכ'
איכסל	500		
אעבלין	550		
בועינה	350		
בענה	350		
גוש חלב	100		
דבוריה	500		
דיר אל אסד	350		
דחי	50		
דיר חנא	400		
טוראען	550		
טמרה	850		
טייבה	100		
טמרה (העמק)	80		
יפיע	850		
כפר יסיף	450		
כאבול	450		
כאוכב	300		
כפר כנא	850		
מג'דל כרום	500		
מוקבליה	100		
מיסר	100		
כפר מנדא	600		
משהד	350		

תכנית עבודה 1995			הישוב
הסכום הכולל לישוב	מסלול רגיל	חיזוק שכ'	
500			נחף
80			נין
100			נאעורה
2,200	1,200	1,000	נצרת העיר
1,000			נצרת עילית
100			סולם
850			סחנין
100			סנדלה
100			עוזיר
250			עילבון
450			עילוט
400			עין מאהל
850			עראבה
200			פסוטה
700			ראמה
80			ראמנה
250			שעב
850			ריינה
18,390	17,390	1,000	סה"כ

כל העבודות יבוצעו במסלול הרגיל למעט מקומות בהם מפורט אחרת.

תכנית עבודה 1995			הישוב
חידוק שכ'	מסלול רגיל	הסכום הכולל ליישוב	
1,000	1,500	2,500	אום אל פחם
		500	באקה אל גרביה
		500	ג'ת
250	800	1,050	ג'סר אל זרקא
		800	זמר *
1,500		1,500	חיפה - ואדי ניסנס
1,500		1,500	חיפה חליסה
		600	כפר קרע
		500	מעיליה **
		400	מ.א מטה אשר (3 ישובים)
		400	מכר + ג'דידיה
		400	מ.א מנשה (2 ישובים)
		800	מ.א נחל עירון (7 ישובים)
		300	ערערה
		550	פרדיס
		400	רס עלי
200		200	עכו
		700	שפרעם
300		300	תרשיחא
4,750	9,150	13,900	סה"כ

* כולל חוב 94 300 ** כולל חוב 94 100 *** נקודתי
כל העבודות יבוצעו במסלול הרגיל למעט מקומות בהם מפורט אחרת.

מחוז המרכז

תכנית עבודה 1995			הישוב
חזוק שכ'	מסלול רגיל	הסכום הכולל לישוב	
		400	ג'לג'וליה
1,000		1,000	טירה
2,500		2,500	טייבה
		400	כפר ברא
		500	כפר קאסם
		400	לוד
		600	קלנסואה
		400	רמלה
3,500	2,700	6,200	סה"כ

כל העבודות יבוצעו במסלול הרגיל למעט מקומות בהם מפורט אחרת.

הישוב	תכנית עבודה 1995		
	הסכום הכולל לישוב	מסלול רגיל	חיזוק שכ'
ירושלים - בית צפפה	500		
אבו גוש הביוב	500		
אבו גוש תשתיות	750		
עין ראפה	250		
עין נקובה	250		
סה"כ	2,250		

כל העבודות יבוצעו במסלול הרגיל למעט מקומות בהם מפורט אחרת.

משרד הבינוי והשיכון - מערכת תוכניות עבודה

תוכנית עבודה לשנת 1995

סעיף 706904067 פיתוח ותשתיות בישובי בדואים (הרשאת אוצר : 10,476)

מחוז : גליל עירוני				
הערה	מספר יח"ד	הרשאה (באלפי ש"ח)	תאור פעילות	אחר
	1		תכנון קווי מים לכביש 3, 180 מ.	
	408		סלילת כבישים 1+5+6 1200 מ.א.	איבטין
	510 240		סלילת כבישים (מצעים ואספלט) השלמת קווי מים	ביר אל-מכסור
	750			סה"כ ביר אל-מכסור :
	240 320 340		פריצת כבישים 2000 מ.א. קווי מים 2000 מ.א. סלילת כבישים 1000 מ.א.	בסנת טבעון
	900			סה"כ בסנת טבעון :
	320 145 18 2		פריצת כביש מס' 30 קווי אספקת מים לשכ' החדשה תכנון כביש מס' 30 1250 מ.א. תכנון קווי מים כביש 30 1250 מ.	בעינה-נג'ידאת
	485			סה"כ בעינה-נג'ידאת :
	360 480 680 2		פריצת כבישים 3000 מ.א. קווי אספקת מים 3000 מ.א. סלילת כבישים (מצעים ואספלט) תכנון כביש 3 באבו סייח	זרזיר+זבדה
	1,522			סה"כ זרזיר+זבדה :
	510		סלילת כבישים 1+2+3+4 1500 מ.א.	חנאם
	4 1		תכנון כבישים 9+1 300 מ.א. תכנון כביש מספר 8	טובא-זנגריה

ישוב	אתר	תאור פעילות	מספר יח"ד	הרשאה (באלפי ש"ח)	הערה
		פריצת כביש מס' 1 1000 מ.א. קווי אספקת מים 1000 מ.א.		240 160	
סה"כ	טובא-זנגריה			405	
כעביה-טבאש*		חכנון כביש מס' 37 300 מ.א. חכנון קווי מים לכביש 37 חכנון מים כביש 20+19 750 מ.א.		4 1 1	
סה"כ	כעביה-טבאש*			6	
עראמשה*		חכנון כבישים 4+3 600 מ.א. חכנון קווי מים כבישים 3+4 פריצה כביש 1+A+B+C+E 950 מ.א. קווי מים 950 מ.א.		9 1 120 155	
סה"כ	עראמשה*			285	
שיבלי		חכנון כבישים 39+43+68 1300 מ.א. חכנון קווי מים בכבישים 8+69+70		19 3	
סה"כ	שיבלי			22	
סה"כ למחוז	גליל עירוני			5,294	

משרד הבינוי והשיכון - מערכת תוכניות עבודה

תוכניות עבודה לשנת 1995

סעיף 706904067 פיתוח ותשתיות בישובי בדואים (הרשאת אוצר : 10,476)

מחוז : הנגב עירוני				
הערה	הרשאה (באלפי ש"ח)	מספר יח"ד	תאור פעילות	אחר
	200		הסדרת ניקוזים בשכונות	
	200		תאורה בשכונות	
	100		זכויות מים	
	50		יצואות מים	
	550			:
	50		זכויות מים	
	200		הסדרת ניקוז	
	150		נטיעות ומגרשי משחקים השתתפות %	
	400			:
	200		עבודות תשתית במרכז הספורט	
	150		זכויות מים	
	200		השתתפות בניקוזים	
	550			:
	200		תאורה בשכונות	
	100		זכויות מים	
	200		הסדרת ניקוזים	
	500			:
	450		תאורה בשכונות	
	1,000		השלמת מדרכות	
	500		פרוייקט המרכז תוספת	
	200		נטיעות ומגרשי משחקים	
	250		זכויות מים	
	400		הסדרת ניקוזים בשכונות	
	2,800			:
				סה"כ רהט

הערה	הרשאה (באלפי ש"ח)	מספר יח"ד	תאור פעילות	אתר	ישוב
	200 100 200 200		תאורה בשכונות זכויות מים הסדרת ניקוזים מדרכות		שגב שלום
	700			:	סה"כ שגב שלום
	200 400 300 300 50		תשתית במרכז הישוב שיפוץ הגשר השלמות בשכונות ותיקות תאורה בשכונות זכויות מים		וול שבע
	1,250			:	סה"כ חל שבע
	6,750			:	סה"כ למחוז הנגב עירוני
	12,044		(פיתוח ותשתיות בישובי בדואים)		סה"כ לסעיף
	10,476		הרשאת אוצר :		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

15 בפבר' 1995

צ-352

אל: מר מ. תנורי, מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: הסמכה על פי סעיף 1 א' לחוק רישום שכונות ציבוריים (הוראת שעה) התשנ"ד 1964
סמך: מכתבך מיום 11.1.95

על מנת לקדם ההסמכה ובהתאם לסיכום ביננו עליכם להגדיר הקריטריונים לפיהם

יפעל נציג שיוסמך על ידי השר.

בברכה,
צביה אפתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר
לשכת מנכ"ל

מר ע. וקסלר - מנהל מ.מ.י
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית
מר א. ספיר - יועץ משפטי, כאן
מר י. הס - ממונה על המרכז לרישום עירוני, ת"א
מר ק. דרינברג - אדריכל ראשי
מר מ. דקל - ל. משפטית, כאן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי

1995 02 1

נכנס

170645 תיק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ט' באדר תשנ"ה
8 בפבר' 1995

צ-315

אל: מר מוטי קלרמן, מנהל מחוז הנגב

הנדון: תוספת תקציבי פיתוח
סמך: מכתבך אלי מיום 11/1/95

המסגרת התקציבית נותרה בעינה ולכן אין מקור תקציבי למימון הבקשות הנוספות.
באשר לבקשות הספציפיות:

א. בנה ביתך - ניתן לתכנן ולפתח באמצעות חברה מפתחת. יש לבחון במשותף כיצד לממש אופציה זו.

ב. פרויקט הנשיאים - לפי אמדני הפיתוח שהוצגו על ידכם עלויות הפיתוח גבוהות מעל ומעבר למקובל וגם אם ערך הקרקע יהיה אפס לא תהיה אפשרות לגבית ההחזרים. מאחר ודרך הנשיאים הינו פרויקט עירוני יחודי יש לחפש מקורות התקציב לעצוב ושינוי תוואי הדרך שלא ממקורות המשרד. יש להעביר המסר לעיריה.

לסיכום אין לפרסם כל מכרז לעבודות אלה.

בכ"ח,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: מנכ"ל משהב"ש
מר א. לביא - מינהל תכנון והנדסה
מר ד. שיין - מחוז הנגב
מר י. שטראוס - חשב המשרד



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

ח' באדר א' התשנ"ה
08 בפברואר 1995
791-טל

אל: מר מיקי הימלפרב, ע. המוכ"ל

שלום רב,

חנדון: פרוגרמת 94 - חתיחסות למבקר המדינה

1. למונח שיווק אין פרשנות מדעית. אם נעשה הקבלה לעולם המסחר הרי פירסום המיכרז הוא השיווק וחתימת העיסקה היא המכירה.
2. הגדרות שיווק סוכמו על דעת שר הבינוי והשיכון ואגף התקציבים באוצר.
3. נתוני השיווק כוללים:-
 - א. שיווק פומבי - מיכרזים בעתון.
 - ב. שיווק ישיר - מיגזרים יחודיים (כפרי, מיעוטים).
 - ג. שיווקי שנים קודמות שהוקפאו והוחזרו למעגל ההפעלה.
4. תחת סעיף ג' להגדרה זאת, נכנסו עיסקאות 611 שהוקראו והוחזרו למעגל השיווק עפ"י החלטת מועצת ממ"י מ- 23.6.94 המצ"ב, וכן המשרות ועדת גבאי.

בברכה,
שלמה ניב

קריית הממשלה, מזרח ים, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847806, 02-821024, פקס 02-847058

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ט' באדר תשנ"ה
8 בפבר' 1995

צ-319

אל: מר ש. צור - מנהל האגף לביקורת פנים ותלונות הציבור

הנדון: חיוב החזרי פיתוח - בדיקת תחשיבים וחיוכים
סמך: מכתבך אלי מיום 30/1/95

במהלך שנת 1994 חיובי הפיתוח והתחשיבים נבדקו על ידי מינהל תכנון והנדסה והועברו ישירות לאגף נכסים ודירור לצורך פרסום מכרזי קרקע. עם הכנסי לתפקיד ובתאום עם מר אגון לביא מונה על ידנו צוות לבחינת הנושא במגמה שהחל מ- 1/1/95 תחשיבי החיוב יוכנו על בסיס הנחיות אחידות ויועברו לאגף נכסים ודירור על ידי אגף פרוגרמות כפי שהיה מקובל בעבר. רצ"ב נוסח הנחיות לא סופי אשר יגובש כיום עיון ודיון משותף עם מנהלי החטיבות הטכניות במחוזות וכל הנוגעים בדבר במשרד הראשי.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: לשכת מנכ"ל
מר א. לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

כא' בשבט תשנ"ה
22 בינו' 1995

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: פיתוח כללי - עלויות והחזרים

מצ"ב הנחיות לחישוב עלות פיתוח באתרים שבביצוע משהב"ש.

מטרת הנחיות ליצור אחידות בעבודות המשרד.

אנו ניהום פגישת הבהרה לכל העוסקים בנדון המשרד.

הדיוק בהכנת האומדנים חשוב לצורך אבטחת תקציבי הפיתוח לאתרים בעתיד.

ב ב ר כ ה,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פיתוח 1995 - עלויות והחזרים

- על מנת להגיע לאחידות בתחשיב עלויות הפיתוח גובשו במהלך החודשים האחרונים ,
על בסיס בדיקות מדגמיות הנחיות לעריכת התחשיב.
חיובי הפיתוח לצורך פרסום המכרז יועברו לאגף נכסים ודיור מאגף הפרוגרמות לאחר
בדיקת מינהל הנדסה.
תהליך העבודה כדלקמן:
- א. התחשיב יוכן על ידי האחראי על הפרויקט במחוז, ויחתם על ידי מנהל החטיבה
הטכנית במחוז .
- ב. המחוז יעביר את התחשיב לראש מנהל ההנדסה ולמנהל אגף הפרוגרמות במקביל.
- ג. מינהל ההנדסה יבדוק ויאשר את כל ההוצאות ההנדסיות ויעביר האישור לאגף
פרוגרמות.
- ד. אגף פרוגרמות יבדוק ויאשר את המרכיבים הלא - הנדסיים. כמו הסדרים עם רשויות,
תשלומים לגורמים שונים בעבר ובעתיד וכדומה.
- ה. התחשיב המאושר על ידי ראש מינהל ההנדסה ומנהל אגף פרוגרמות, הוא תחשיב העלות
המחייב. אגף פרוגרמות ירכז סה"כ הוצאות לאתר.
- ו. קביעת חלוקת המתחמים לשיווק תיעשה בשיתוף המחוז, אגף נכסים ודיור, מינהל
הנדסה ואגף פרוגרמות.

5/2/95

ז. חלוקת הוצאות הפיתוח בין המתחמים השונים לצורך חיוב תיעשה כדלהלן:
 ז/1. 50% מההוצאה המאושרת תוטל על השטח הקרקע המיועד לניצול סחיר: מגורים, מסחר
 ומוס"צ פרטיים. שטח נטו לפי הת.ב.ע בתוספת חניות פרטיות מחוץ למגרשים
 (12.5 מ"ר לחניה).
 שטח המגרשים המשווקים כבנה ביתך יוכפל במקדם 1.3 לצורך חישוב סה"כ
 שטח הקרקע.

ז/2. 50% מההוצאה המאושרת תוטל על השטח המבונה לפי זכויות הבניה בת.ב.ע.
 במידה ואין נתונים בת.ב.ע לגבי מסחר ומוס"צ יש לקחת לא פחות מ- 50%
 זכויות בניה. (במקרים מיוחדים יש לתאם מראש עם אגף פרוגרמות).
 S - סה"כ הוצאות (עלות)

A - סה"כ שטח המגרשים ועוד החניות הפרטיות מחוץ למגרש בדונם ()

B - סה"כ שטח עיקרי (זכויות בניה) ()

$$P = 0.5 S * \frac{1}{A} \quad \text{חייב לדונם מגרש}$$

$$M = 0.5 S * \frac{1}{B} \quad \text{חייב למ"ר מבונה}$$

$$H1 = 1 * P + 1 * M \quad \text{חייב H1 למגרש N1 יהיה}$$

לוח עלויות פיתוח באתר

הנחיות לחישוב עלות פיתוח באתר

1. כללי

1. הנחיות אלה באות לקבוע העבודות, התשלומים והאגרות שיש לכלול בחישוב העלות לפיתוח מושלם של האתר.
2. החישוב יכלול את כל עבודות הפיתוח המשרתות את האתר אשר בוצעו בעבר, בהווה או יבוצעו בעתיד. עבודות בתוך האתר או מחוצה לו.
3. בעבודות המשרתות צרכנים נוספים יכלול בחישוב חלקה היחסי של העבודות המשרתות את האתר.
4. החישוב יתבסס על תכניות מפורטות לביצוע ולא פחות מתכניות 1:500.
5. יש לצרף המפות, התכניות ונתונים כלליים בהתאם לנספח ב'.
6. נתוני החישוב ירוכזו בלוח עלויות פיתוח באתר המצ"ב.

2. לוח עלויות פיתוח באתר (נספח א') מחולק ל - 4 פרקים

א. עבודות מיוחדות באתר (הכנת השטח לבניה)

1. העתקת תשתיות: כמו צינורות מים, מערכות ביוב, ניקוז, קוי טלפון, עמודי חשמל, עצים לעקירה או שתילה מחדש וכדומה.
2. ארכיאולוגיה: יש לכלול סקר ראשוני ועבודות חפירה עד לשחרור השטח לבנייה על ידי רשות העתיקות, במידת הצורך גם חפירות הצלה בשטחים ציבוריים.
3. עבודות עפר: ישור שטח כללי וחפירה ומילוי כללי של האתר לאחר החלטה מיוחדת על הביצוע.
4. ניקוז מי התהום במקרים בהם יהיה צורך מוכח לבצע עבודות כאלה.
5. תשלומים מיוחדים: כגון כריית אדמה לממ"י, או לצורך שפיכה באתר מוסדר לרשות המקומית וכדומה.
6. שונות: עבודות שלא כוסו ברשימה לעיל ולפי דעת מנהל החטיבה הטכנית יש לכלול בפרק זה.

ב. עבודות שכיחות באתר (סטנדרטיות)

1. כבישים - כולל ביצוע מושלם של הכבישים, המדרכות, הניקוז, קירות תמך לכביש, מערכות תאורה והסדרי תנועה, תימרור והכנה לרימזור.
2. מים - בהתאם לסיכום עם הרשות המקומית (יש לצרף הסכם). כאשר אין הסכם, יש לכלול את רשת המים באתר. (ברירת המים, המשך רשת מחוץ לאתר וזכויות המים יכללו בסעיפים אחרים כפי שיפורט בהמשך).
3. ביוב - בהתאם לסיכום עם הרשות המקומית (יש לצרף הסכם). בהעדר הסכם לכלול את עלויות הרשת באתר. (תחנות שאיבה, קוי סניקה, קוי הולכה, ומכון טיהור זמני יכללו בסעיפים אחרים כפי שיפורט בהמשך).
4. שטחי ציבור - כל השטחים המוגדרים בת.ב.ע כשטח ציבורי פתוח.
5. חשמל - תשלום לחברת חשמל עבור אישור תכנון. במקרים בהם יוחלט לבצע הרשת במימון משהב"ש יש לכלול הסכום בטבלה; מותנה בסיכום עם חברת חשמל, כדי להבטיח אי הכללת הסכום בחישוב עלות החיבור למשתכן. (למנוע כפל תשלום)
6. שונות - עבודות שלא כוסו ברשימה לעיל ולפי דעת מנהל החטיבה הטכנית יש לכלול בפרק זה.

ג. עבודות מחוץ לאתר (ראש שטח)

- כללי: יש להפריד בין עבודות שבוצעו בעבר, לבין אלה העתידות להתבצע.
1. כבישים: כל העבודות לביצוע מושלם של הכביש. לכבישים הנחוצים לחיבור האתר לרשת עירונית קיימת תוך הפרדה בין השקעות עבר ועתיד.
 2. מים: בהתאם לסיכום עם הרשות המקומית. המשך קווי הספקה, בריכות גם אם הן נמצאות באתר, ותשלום בגין זכויות מים, הן בעבר והן בעתיד.
 3. ביוב: בהתאם לסיכום עם הרשות המקומית. המשך קווי ביוב תחנות שאיבה, קווי סניקה, קווי הולכה. מכון טיהור זמני רק במידה וידרש ועל פי החלטה מיוחדת.
 4. תיעול: בהתאם לסיכום עם הרשות המקומית. מערכות התיעול באתר ומחוצה לו המשרתות את האתר.
 5. מערכות זמניות: באישור הנהלת המשרד, כגון כבישי גישה לשטח, קווי מים וכדומה.
 6. שונות - עבודות שלא כוסו ברשימה לעיל ולפי דעת מנהל החטיבה הטכנית יש לכלול בפרק זה.

ד. העמסות

1. ב.נ.מ - השעור תלוי ברמת התכנון המפורט לביצוע של מערכות התשתית, מינהל הנדסה יקבע את שעור הב.נ.מ 5% לתכניות מפורטות לביצוע ו- 10% לתכניות ב - 1:500.
2. רישום פרצלציה - הכוונה למדידה, חלוקה לחלקות, ורישום בפנקסי המקרקעין של החלקות בעת תהליך הבנייה, כך שניתן יהיה לסיים רישום הבית המשותף והבעלות על הדירה בעת איכלוס הבית.
400 ש"ח ליח"ד בבניה רוויה (מדד 12/94)
1000 ש"ח ליח"ד בקוטג'ים טוריים (מדד 12/94)
1,500 ש"ח ליח"ד בבנה ביתך (מדד 12/94)
או 2% מסך העלויות. הגבוה בין השניים.
3. ניהול, תכנון ופיקוח - שיעור קבוע של 12% על סך העלויות כולל הב.נ.מ, עבור הוצאות המשרד בגין נושאים אלה.
4. מע"מ - על פי השעור התקף בעת הכנת האמדן, כיום השעור התקף הוא 17%

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תאריך

נספח א'

לוח עלויות פיתוח לאתר (מדד/..)

מחוז	ישוב	אתר	זהוי אתר	מס' יח"ד

סעיף העבודה	רמת התכנון	יח"ד משורחות	עלות כוללת ביצוע בעבר ועתיד	חלק האתר מתוך 4 ב- % *	סה"כ עלות לאתר	הערות
1	2	3	4	5	$4 * 5 = 6$	7
א. עבודות מיוחדות באתר						
1. העתקת תשתיות ועצים						
2. ארכיאולוגיה						
3. עבודות עפר						
4. ניקוז מי תהום						
5. תשלומים מיוחדים						
6. שונות						
סך הכל לפרק א'						

סעיף העבודה	רמת התכנון	יח"ד משורחות	עלות כוללת ביצוע עבר ועתיד	חלק האתר מתוך 4 ב - % *	סה"כ עלות לאתר	הערות
1	2	3	4	5	$4 * 5 = 6$	7
ב. עבודות שכיחות באתר						
1. כבישים						
2. מים						
3. ביוב						
4. שטח ציבורי						
5. חשמל						
6. שונות						
סך הכל לפרק ב'						

סעיף העבודה	רמת התכנון	יח"ד משורות	עלות כוללת ביצוע בעבר ועתיד	חלק האתר מתוך 4 ב- % *	סה"כ עלות לאתר	הערות
1	2	3	4	5	$4 * 5 = 6$	7
ג. עבודות מחוץ לאתר						
1. כבישים בעבר						
2. כבישים בעתיד						
3. מים בעבר						
4. מים בעתיד						
5. ביוב בעבר						
6. ביוב בעתיד						
7. תיעול בעבר						
8. תיעול בעתיד						
9. מערכות זמניות						
10. שונות						
סה"כ לפרק ג'						
סה"כ פרקים א+ב+ג						

סעיף העבודה	רמת התכנון	יח"ד משורתות	עלות כוללת ביצוע בעבר ועתיד	חלק האתר מתוך 4 ב- % *	סה"כ עלות לאתר	הערות
1	2	3	4	5	$4 * 5 = 6$	7
ד. העמסות						
1. ב.נ.מ (5% עד 10%)						
סה"כ א+ב+ג+ד/1						
2. תכנון ניהול ופיקוח 12% לנ"ל						
סיכום ביניים						
3. פרצלציה						
סיכום ביניים						
4. מע"מ (כיום 17%)						
סה"כ כללי						

* דוגמה לעמודה 5 : $\frac{2,000 \text{ יח"ד באתר}}{5,000 \text{ יח"ד משורתות}} = 40\%$

נספח ב':

א. נתונים כלליים -

מחוז ישוב אתר זהוי אתר

סה"כ יח"ד באתר

שטח ברוטו (ת.ב.ע) צפיפות ברוטו

שטח נטו צפיפות נטו

ב. יעודי קרקע (מהת.ב.ע)

יעוד	כדונם	ב %	
מגורים			
מוסדות ציבור			
מוס"צ פרטיים			
מסחר			
ש.צ.פ			
דרכים			
אחר			
אחר			
סה"כ			

ג. ת.ב.ע מפורטת מאושרת כולל בינוי לבצוע ותקנון.

ד. שיפועי קרקע

אחוזי שיפוע	0-7	7-12	12-20	20-25	25-30	> 30
שטח כדונם						
% התפלגות						

ה. נתוני הבינוי (מתוך הת.ב.ע.)

מספר המגרש	שטח בדונם	מס' יח"ד שטח מסחרי *	מס' קומות	שטח זכויות הבניה במ"ר	מס' חניות פרטיות מחוץ למגרש	צפיפות נטו

* שטח המסחר בתוך המגרש ירשם בשורה נפרדת.

נספח ג'

תכניות וכתבי כמויות

1. תכנית מנחה כללית לאתר ומחוצה לו בו יסומנו עבודות פיתוח כללי המשרתות את האתר.
2. מפה אזורית עם סימון העבודות שבוצעו בעבר והמשרתות גם את האתר הנ"ל.
3. תכניות מפורטות לביצוע לפי דרישות מינהל הנדסה לגבי האתר.
4. כתבי כמויות לעבודות בתוך האתר ומחוצה לו שיש לבצע חתומים ע"י המתכננים ומאושרות על ידי מנהל החטיבה הטכנית. מחירי יחידה בהתאם למחירון מינהל הנדסה שבתוקף.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5/2/95

מס' פניה: 6462

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות - ירושלים

06 -02- 1995

☐ תיק 3933 ☐ לכדיקה
☐ הנהלה ☐ לחשובה

לכבוד

1. 10. 10 10/20

22N

מחיר נמוך וזמין

הנדון:

לוטה מכתבו של 53 י.ע.ע.

מתאריך 25.1.95

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
עוזר מנכ"ל

אני
אין אה ליסע. הם הייבן
אויפגעקומען זאלן. נאך
עכציק טעג וועט מען שוין



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

5/2/95

תאריך:

6462

מס' פניה:

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

א.ג.נ.

מס' פניה 6462

הנדון:

העסק

לוטת מכתבו של

מתאריך 5/2/95

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5/2/95

מס' פניה: 6462

לכבוד

מ.ס. שושי
מ/א לשכת המנהל הכללי
מ-'

א.ג.ב.

הנדון: מסקנות ועצרת כוונות

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 5/1/95 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

3/2 ג

אפרת/



מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד בשבט תשנ"ה
25 בינואר 1995

2023

לכבוד ✓

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הקריה

ירושלים

שלום רב,

הגדון: מסקנות ועדת ברודט
מכתבך מיום 15.1.95

נציג משרדנו בדרג הארצי יהיה ד"ר גדעון בן-דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח, שיודיעך מי יהיו נציגי המשרד במחוזות.

בכבוד רב,

ד"ר שמשון טושני

משרד החינוך והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

3 א. 01. 1995

דואר נכנס

חסי. 39247 תיק. (סר 1)

העתק: ד"ר גדעון בן-דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יד בשבט תשנ"ה
15 בינואר 1995
סימננו: פרו 13068

לכבוד
מר ש. שושני
מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיווק משהב"ש במהלך 1994 - מסקנות ועדת ברוט

רצ"ב פירוט יח"ד והאתרים בהם שיווק משרד הבינוי והשיכון קרקע לבניה, בשנת 1994.

בהתאם לחוזי ההתקשרות בין חברות הבניה לבינון, הבניה אמורה להתחיל לאחר כחצי שנה מיום פרסום המכרז.

נא הודיעני, מי במשרדכם ירכז את הנושא בדרג הארצי והמחוזי, כדי שנוכל להעמיד לרשותכם את האינפורמציה הרלוונטית באופן שוטף, כולל נתונים על התחלות בניה בכל האתרים שבאחריות משרדנו.

במכוון רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: ד"ר ג. בן דרור, סמנכ"ל משרד החינוך והתרבות
מר א. אייגס, משרד האוצר
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ה בטבת תשנ"ה
28 בדצמבר 1994

מספר: מכרזים 94

מכרזים שיצאו ב- 1994 לפי מחוזות (רכוז) (1)

מחוז	סה"כ	נקבעו זוכים	חתמו חוזים
גליל	1,851	1,677	1,413
חיפה	2,031	1,052	1,052
מרכז	19,480	12,397	10,231
הנגב	3,632	3,274	2,280
ירושלים	8,870	3,872	3,699
כוכבים	1,172	1,066	1,066
סה"כ כללי	37,036	23,338	19,741

(1) לא כולל מכרזים שיצאו ובוטלו

י ש ו ב	סה"כ יח"ד	נקבעו זוכים	טרם נקבעו זוכים	נחתמו חוזים
כרמיאל	738	624	114	524
נצרת עלית	584	584	-	584
חצור	96	80	16	80
מגדל העמק	254	210	44	46
מטולה	44	44	-	44
קרית שמונה	15	15	-	15
בית שאן	120	120	-	120
סה"כ ישוב	1,851	1,677	174	1,413

י ש ו ב	סה"כ יח"ד	נקבעו זוכים	טרם נקבעו זוכים	נחתמו חוזים
שלומי	48	48	-	48
עכו	24	24	-	24
מעלות	192	188	4	188
יוקנעם	735	493	242	493
נשר	252	210	42	210
קרית אתא*	89	89	-	89
גבעת עדה	34	-	34	-
חריש	457	-	457	-
חיפה בת גלים*	200	-	200	-
סה"כ ישוב	2,031	1,052	979	1,052

* בשיתוף עם ממ"י.

י ש ו ב	סה"כ יח"ד	נקבעו זוכים	טרם נקבעו זוכים	נחתמו חוזים
נתניה	269	269	-	269
מודיעין*	11,558	5,874	5,684	5,874
אשדוד**	1,284	1,284	-	1,284
ראשל"צ*	4,836	4,836	-	2,670
טייבה	36	36	-	36
לוד	98	98	-	98
אלעד	1,304	-	1,304	-
כפר יונה	71	-	71	-
בני עייש	24	-	24	-
סה"כ ישוב	19,480	12,397	7,083	10,231

* בשיתוף עם ממ"י.

** 510 יח"ד בשיתוף עם ממ"י.

י ש ו ב	סה"כ יח"ד	נקבעו זוכים	טרם נקבעו זוכים	נחתמו חוזים
באר-שבע	2,231	2,059	172	1,891
ערד	258	190	68	190
שדרות	59	43	16	43
דימונה	46	46	-	46
אילת*	936	936	-	110
אופקים	102	-	102	-
סה"כ ישוב	3,632	3,274	358	2,280

* 638 יח"ד בשיתוף עם ממ"י.

מחוז ירושלים

י ש ו ב	סה"כ, יח"ד	נקבעו זוכים	טרם נקבעו זוכים	נחתמו חוזים
ירושלים*** פסגת זאב	913	282	631	282
גילה**	500	500	-	500
ביתר	1,026	1,026	-	1,026
בית שמש	4,659	734	3,925	734
אשקלון*	623	593	30	420
מעלה אדומים	797	643	154	643
קרית גת**	94	94	-	94
מבשרת ציון**	258	-	258	-
סה"כ ישוב	8,870	3,872	4,998	3,699

* 413 יח"ד בשיתוף עם ממ"י.

** בשיתוף עם ממ"י.

*** 631 יח"ד בשיתוף עם ממ"י.

י ש ו ב	סה"כ יח"ד	נקבעו זוכים	טרם נקבעו זוכים	נחתמו חוזים
יד חנה	1,172	1,066	106	1,066

5/2

תק פרוקטור

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מאת:
התאריך	חוק מס'
2/2/95	מנהל - מנהל מנהל
הנדון:	מנהל - מנהל מנהל

מנהל מנהל מנהל

סימון:

מנהל מנהל מנהל

מנהל מנהל מנהל
מנהל מנהל מנהל
מנהל מנהל מנהל
מנהל מנהל מנהל

מנהל מנהל מנהל

מנהל מנהל מנהל

מנהל

מנהל מנהל מנהל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

א' באדר התשנ"ה
1 בפברואר 1995
אל-3608

אל: הערה - (ליציג)

הנדון: פיתוח כללי עלויות וחוזרים - טיוטה לדיון

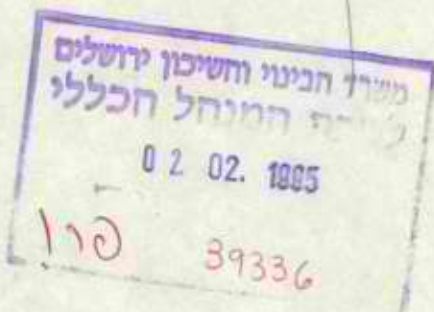
מצ"ב טיוטת ההנחיות המוצעת בנדון.

דיון בכל מרכיבי ההצעה יתקיים במשרד הראשי בירושלים, בנין א', באולם הישיבות, בקומה ג', ביום ד', 13.95 בשעות 9.00-14.00.

נא לשלוח הערותיכם לאגף פרוגרמות לפני הדיון.

ב ב ר כ ה

איתן לחובסקין
ס/מנהל אגף פרוגרמות



העתק: גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר אגון לביא, מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר חיים רון, אגף פרוגרמות

ה. נתוני הבינוי (מתוך הת.ב.ע.)

מספר המגרש	שטח בדונם	מס' יח"ד שטח מסחרי *	מס' קומות	שטח זכויות הבניה במ"ר	מס' חניות פרטיות מחוץ למגרש	צפיפות נטו

* שטח המסחר בתוך המגרש ירשם בשורה נפרדת.

נספח ג'תכניות וכתבי כמויות

1. תכנית מנחה כללית לאתר ומחוצה לו בו יסומנו עבודות פיתוח כללי המשרתות את האתר.
2. מפה אזורית עם סימון העבודות שבוצעו בעבר והמשרתות גם את האתר הנ"ל.
3. תכניות מפורטות לביצוע לפי דרישות מינהל הנדסה לגבי האתר.
4. כתבי כמויות לעבודות בתוך האתר ומחוצה לו שיש לבצע חתומים ע"י המתכננים ומאושרות על ידי מנהל החטיבה הטכנית. מחירי יחידה בהתאם למחירון מינהל הנדסה שבתוקף.

פיתוח 1995 - עלויות והחזרים

- על מנת להגיע לאחידות בתחשיב עלויות הפיתוח גובשו במהלך החודשים האחרונים ,
על בסיס בדיקות מדגמיות הנחיות לעריכת התחשיב.
- חיובי הפיתוח לצורך פרסום המכרז יועברו לאגף נכסים ודיור מאגף הפרוגרמות לאחר
בדיקת מינהל הנדסה.
- תהליך העבודה כדלקמן :
- א. התחשיב יוכן על ידי האחראי על הפרויקט במחוז, ויחתם על ידי מנהל החטיבה
הטכנית במחוז .
 - ב. המחוז יעביר את התחשיב לראש מינהל הנדסה ולמנהל אגף הפרוגרמות במקביל.
 - ג. מינהל הנדסה יבדוק ויאשר את כל ההוצאות ההנדסיות ויעביר האישור לאגף
פרוגרמות.
 - ד. אגף פרוגרמות יבדוק ויאשר את המרכיבים הלא - הנדסיים. כמו הסדרים עם רשויות,
תשלומים לגורמים שונים בעבר ובעתיד וכדומה.
 - ה. התחשיב המאושר על ידי ראש מינהל הנדסה ומנהל אגף פרוגרמות, הוא תחשיב העלות
המחייב. אגף פרוגרמות ירכז סה"כ הוצאות לאתר.
 - ו. קביעת חלוקת המתחמים לשיווק תיעשה בשיתוף המחוז, אגף נכסים ודיור, מינהל
הנדסה ואגף פרוגרמות.

ז. חלוקת הוצאות הפיתוח בין המתחמים השונים לצורך חיוב תיעשה כדלהלן:

50% מההוצאה המאושרת תוטל על השטח הקרקע המיועד לניצול סחיר: מגורים, מסחר ומוס"צ פרטיים. שטח נטו לפי הת.ב.ע בתוספת חניות פרטיות מחוץ למגרשים (12.5 מ"ר לחניה).

50% מההוצאה המאושרת תוטל על השטח המבונה לפי זכויות הבניה בת.ב.ע. במידה ואין נתונים בת.ב.ע לגבי מסחר ומוס"צ יש לקחת לא פחות מ- 50% זכויות בניה. (במקרים מיוחדים יש לתאם מראש עם אגף פרוגרמות).

S - סה"כ הוצאות (עלות)

A - סה"כ שטח המגרשים ועוד החניות הפרטיות מחוץ למגרש בדונם $(a_1, a_2, \dots, a_n)$

B - סה"כ שטח עיקרי (זכויות בניה) $(b_1, b_2, \dots, b_n)$

P - החיוב לדונם מגרש = $0.5 S * \frac{1}{A}$

M - החיוב למ"ר מבונה = $0.5 S * \frac{1}{B}$

החיוב H1 למגרש N1 יהיה $H1 = a1 * P + b1 * M$

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לוח עלויות פיתוח באתר

הנחיות לחישוב עלות פיתוח באתר

1. כללי

1. הנחיות אלה באות לקבוע העבודות, התשלומים והאגרות שיש לכלול בחישוב העלות לפיתוח מושלם של האתר.
2. החישוב יכלול את כל עבודות הפיתוח המשרתות את האתר אשר בוצעו בעבר, בהווה או יבוצעו בעתיד. עבודות בתוך האתר או מחוצה לו.
3. בעבודות המשרתות צרכנים נוספים יכלול בחישוב חלקה היחסי של העבודות המשרתות את האתר.
4. החישוב יתבסס על תכניות מפורטות לביצוע ולא פחות מתכניות 1:500.
5. יש לצרף המפות, התכניות ונתונים כלליים בהתאם לנספח ב'.
6. נתוני החישוב ירוכזו בלוח עלויות פיתוח באתר המצ"ב.

2. לוח עלויות פיתוח באתר (נספח א')
מחולק ל - 4 פרקים

א. עבודות מיוחדות באתר (הכנת השטח לבניה)

1. העתקת תשתיות: כמו צינורות מים, מערכות ביוב, ניקוז, קוי טלפון, עמודי חשמל, עצים לעקירה או שתילה מחדש וכדומה.
2. ארכיאולוגיה: יש לכלול סקר ראשוני ועבודות חפירה עד לשחרור השטח לבנייה על ידי רשות העתיקות, במידת הצורך גם חפירות הצלה בשטחים ציבוריים.
3. עבודות עפר: ישור שטח כללי וחפירה ומילוי כללי של האתר לאחר החלטה מיוחדת על הביצוע.
4. ניקוז מי התהום במקרים בהם יהיה צורך מוכח לבצע עבודות כאלה.
5. תשלומים מיוחדים: כגון כריית אדמה לממ"י, או לצורך שפיכה באתר מוסדר לרשות המקומית וכדומה.
6. שונות: עבודות שלא כוסו ברשימה לעיל ולפי דעת מנהל החטיבה הטכנית יש לכלול בפרק זה.

ב. עבודות שכיחות באתר (סטנדרטיות)

1. כבישים - כולל ביצוע מושלם של הכבישים, המדרכות, הניקוז, קירות תמך לכביש, מערכות תאורה והסדרי תנועה, תימרור והכנה לרימזור.
2. מים - בהתאם לסיכום עם הרשות המקומית (יש לצרף הסכם). כאשר אין הסכם, יש לכלול את רשת המים באתר. (ברירת המים, המשך רשת מחוץ לאתר וזכויות המים יכללו בסעיפים אחרים כפי שיפורט בהמשך).
3. ביוב - בהתאם לסיכום עם הרשות המקומית (יש לצרף הסכם). בהעדר הסכם לכלול את עלויות הרשת באתר. (תחנות שאיבה, קוי סניקה, קוי הולכה, ומכון טיהור זמני יכללו בסעיפים אחרים כפי שיפורט בהמשך).
4. שטחי ציבור - כל השטחים המוגדרים בת.ב.ע כשטח ציבורי פתוח.
5. חשמל - תשלום לחברת חשמל עבור אישור תכנון. במקרים בהם יוחלט לבצע הרשת במימון משהב"ש יש לכלול הסכום בטבלה, מותנה בסיכום עם חברת חשמל, כדי להבטיח אי הכללת הסכום בחישוב עלות החיבור למשתכן. (למנוע כפל תשלום)
6. שונות - עבודות שלא כוסו ברשימה לעיל ולפי דעת מנהל החטיבה הטכנית יש לכלול בפרק זה.

ג. עבודות מחוץ לאתר (ראש שטח)

- כללי: יש להפריד בין עבודות שבוצעו בעבר, לבין אלה העתידות להתבצע.
1. כבישים: כל העבודות לביצוע מושלם של הכביש. לכבישים הנחוצים לחיבור האתר לרשת עירונית קיימת תוך הפרדה בין השקעות עבר ועתיד.
 2. מים: בהתאם לסיכום עם הרשות המקומית. המשך קווי הספקה, בריכות גם אם הן נמצאות באתר, ותשלום בגין זכויות מים, הן בעבר והן בעתיד.
 3. ביוב: בהתאם לסיכום עם הרשות המקומית. המשך קווי ביוב תחנות שאיבה, קווי סניקה, קווי הולכה. מכון טיהור זמני רק במידה וידרש ועל פי החלטה מיוחדת.
 4. תיעול: בהתאם לסיכום עם הרשות המקומית. מערכות התיעול באתר ומחוצה לו המשרתות את האתר.
 5. מערכות זמניות: באישור הנהלת המשרד, כגון כבישי גישה לשטח, קווי מים וכדומה.
 6. שונות - עבודות שלא כוסו ברשימה לעיל ולפי דעת מנהל החטיבה הטכנית יש לכלול בפרק זה.

ד. העמסות

1. ב.נ.מ - השעור תלוי ברמת התכנון המפורט לביצוע של מערכות התשתית, מינהל הנדסה יקבע את שעור הב.נ.מ 5% לתכניות מפורטות לביצוע ו- 10% לתכניות ב - 1:500.
2. רישום פרצלציה - הכוונה למדידה, חלוקה לחלקות, ורישום בפנקסי המקרקעין של החלקות בעת תהליך הבנייה, כך שניתן יהיה לסיים רישום הבית המשותף והבעלות על הדירה בעת איכלוס הבית.
 400 ש"ח ליח"ד בבניה רוויה (מדד 12/94)
 1000 ש"ח ליח"ד בקוטג'ים טוריים (מדד 12/94)
 1,500 ש"ח ליח"ד בבנה ביתך (מדד 12/94)
 או 2% מסך העלויות. הגבוה בין השניים.
3. ניהול, תכנון ופיקוח - שיעור קבוע של 12% על סך העלויות כולל הב.נ.מ, עבור הוצאות המשרד בגין נושאים אלה.
4. מע"מ - על פי השעור התקף בעת הכנת האמדן, כיום השעור התקף הוא 17%

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תאריך

נספח א'

לוח עלויות פיתוח לאתר (מדד/..)

מחוז	ישוב	אתר	זהוי אתר	מס' יח"ד

סעיף העבודה	רמת התכנון	יח"ד משוררות	עלות כוללת ביצוע בעבר ועתיד	חלק האתר מתוך 4 ב- % *	סה"כ עלות לאתר	הערות
1	2	3	4	5	$4 * 5 = 6$	7
א. עבודות מיוחדות באתר						
1. העתקת תשתיות ועצים						
2. ארכיאולוגיה						
3. עבודות עפר						
4. ניקוז מי תהום						
5. תשלומים מיוחדים						
6. שונות						
סך הכל לפרק א'						

סעיף העבודה	רמת התכנון	יח"ד משורתות	עלות כוללת ביצוע עבר ועתיד	חלק האתר מתוך 4 ב - % *	סה"כ עלות לאתר	הערות
1	2	3	4	5	$4 * 5 = 6$	7
ב. עבודות שכיחות באתר						
1. כבישים						
2. מים						
3. ביוב						
4. שטח ציבורי						
5. חשמל						
6. שונות						
סך הכל לפרק ב'						

נספח ב' :

א. נתונים כלליים -

מחוז ישוב אתר זהוי אתר

סה"כ יח"ד באתר

שטח ברוטו (ת.ב.ע) צפיפות ברוטו

שטח נטו צפיפות נטו

ב. יעודי קרקע (מהת.ב.ע)

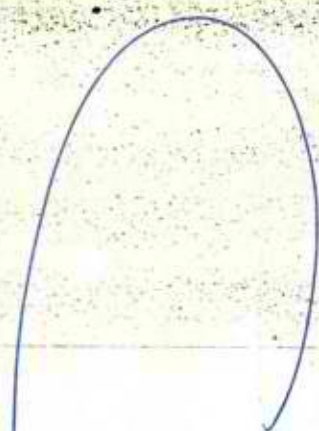
יעוד	ברונם	ב %	
מגורים			
מוסדות ציבור			
מוס"צ פרטיים			
מסחר			
ש.צ.פ			
דרכים			
אחר			
אחר			
סה"כ			

ג. ת.ב.ע מפורטת מאושרת כולל בינוי לבצוע ותקנון .

ד. שיפועי קרקע

אחוזי שיפוע	0-7	7-12	12-20	20-25	25-30	> 30
שטח בדונם						
% התפלגות						

סעיף העבודה	רמת התכנון	יח"ד משורתות	עלות כוללת ביצוע בעבר ועתיד	חלק האתר מתוך 4 ב- % *	סה"כ עלות לאתר	הערות
1	2	3	4	5	$4 * 5 = 6$	7
ג. עבודות מחוץ לאתר						
1. כבישים בעבר						
2. כבישים בעתיד						
3. מים בעבר						
4. מים בעתיד						
5. כיוב בעבר						
6. כיוב בעתיד						
7. תיעול בעבר						
8. תיעול בעתיד						
9. מערכות זמניות						
10. שונות						
סה"כ לפרק ג'						
סה"כ פרקים א+ב+ג						



29/1

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	התאריך	29/1/95
מאת:	תיק מס	
הנדון:	מקו ה'עלמה - ע.מנ"ל	
	במ" בראש.	
סימבין:		

מנ"ל בקשר השר מהמנ"ל בנושא
מכר'בון.

דבקטק לבין נ"ר מנכ"ל יואב ר
עמנ"ל.

במ"ב

~~מכר'בון~~

באונק: מ"מ - למקד

מדינת ישראל
משרד האוצר

המנהל הכללי

כ"ט בטבת התשנ"ה
1 בינואר 1995
ת.95-93416



לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה

הנני מתכבד להגיש לך את דו"ח הועדה שבגדרון שמונתה על פי החלטת הממשלה 3383 מיום 13.6.94.

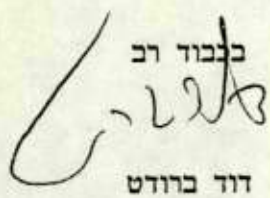
הנדון: דו"ח ועדת המנכ"לים בנושא מוסדות ציבור עבור בנייה חדשה

הנני מתכבד להגיש לך את דו"ח הועדה שבגדרון שמונתה על פי החלטת הממשלה 3383 מיום 13.6.94.

בועדה השתתפו המנהלים הכלליים של משרדי החינוך, הפנים, הבינוי והשיכון והח"מ.

אנו סבורים כי יישום הדו"ח יאפשר מתן מענה מסודר לצרכים במוסדות ציבור הנגזרים מהקמת שכונות וישובים חדשים, תוך מתן גילוי נאות להשקעות שיבוצעו בפועל בתחום זה.

כמו כן אנו מעריכים כי יישומו של הדו"ח ושימוש בתקציבים בהתאם לרוח הדו"ח עשויים לתרום להקטנת החיכוך שבין המדינה לרשויות המקומיות ובכך לאפשר זרימה טובה וחלקה יותר של תהליכי התכנון ורישוי הבנייה.

בכבוד רב

דוד ברודט



העתק:
מר אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר
מר בנימין בן-אליעזר - שר השיכון
מר שמואל הולנדר - מזכיר הממשלה



מדינת ישראל

משרד החינוך התרבות והספורט

המנהל הכללי

כ"ד בשבט תשנ"ה
25 בינואר 1995

2023

לכבוד
מר שי טלמון
סגן הממונה על התקציבים
משרד האוצר
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מסקנות ועדת ברודט

מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, הודיעני על כ- 37,000 התחלות בנייה ברחבי הארץ.

כפי שידוע לך, אין בתקציב המשרד מקורות מימון לבניית כיתות לימוד ליושבים אלה.

אני מבקש, כי ימצא התקציב לממן בניית מוסדות חינוך. מצוקה חריפה קיימת בעיר באר-שבע, בעיר בית שמש, בראשון לציון ובאזור מרכז הארץ.

בכבוד רב,

ד"ר שמשון שושני

✓ העתק: מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ד"ר גדעון בן-דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח
מר אביקם בלר, ראש תחום חינוך ודתות במשרד האוצר





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כא' בשבט תשנ"ה
22 ינואר 1995
סימננו: סכמ 13088

סיכום דיון מנכ"ל בנושא פטור ממרכז לחברת המתנסים מיום 22/1/95

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, צ. אפרתי, י. שטראוס, א. לחובסקי, ע. הבר - פיש
י. מס

חברת המתנסים - ד. גולדברגר, פ. אביב

פטור ממרכז להפעלת בניית מתנסים

החלטה

א. המנכ"ל מאשר עקרונית העברת תקציבים והפעלת בניית מתנסים בפטור ממרכז ע"י חברת המתנסים, כל זאת בכפוף לנהלי המשרד ואישור ועדת הפטור בחשב הכללי.

רשימת מתנסים מפורטת, מתוך פרוגרמת 1995 של משרד הבינוי והשיכון תוכן ע"י גב' צ. אפרתי ותועבר לאישור ועדת מכרזים עליונה, הועדה תחליט פרטנית באשר לכל מתנ"ס.

בהתאם להחלטתה תועבר המלצת ועדת מכרזים עליונה באשר לפטור ממרכז להחלטה ואישור ועדת הפטור בראשות החשב הכללי, במשרד האוצר.

ב. ועדת מכרזים עליונה תכונס בהקדם האפשרי

טיפול: גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. מס, עוזר מנכ"ל

לר: 30/1/95

נרשם ע"י: יפתח מס
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מר מ. הימלפרב, עוזר כלכלי למנכ"ל
לשכת השר
מעקב בקרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

טו' בשבט תשנ"ה
16 בינו' 1995

ב-5

תכנית עבודה פינניים - 1995

עקרונות התכנית

א. תקציב פינניים מ.מ.י

1. ההרשאה התקציבית הינה בהיקף 17,261,000 ש"ח, ס.ת. 70,69,06,013.
2. המסמך כולל תכנית עבודה מפורטת לאתרים השונים במחוזות וכן מסמך פינניים המהווה תכנית חומש ממנו נגזרה הפרוגרמה לשנת 1995.
3. התכנית מופעלת אך ורק בשטחים שהוקצו למשרדנו ע"י מ.מ.י.
4. עדיפות ראשונה לביצוע, פינניים הנותנים למשרדנו קרקע לבניה חדשה באזורי הביקוש ע"פ קריטריונים כלכליים וכן נכללו בתכנית גם פינני שרידי מעברות ושכונות שיקום - משיקולים חברתיים.
5. תכנית העבודה מניחה ביצוע פינניים של 1:3 דהיינו התקציב המאושר יאפשר פינני של כ - 120 משפחות מתוך כ - 400 הכלולים בתכנית המפורטת.
6. חלק המפינניים מתבצעים ע"י החברות כגון: חלמיש, לור"ם, חל"ד.
7. מאחר ומחירי הפינני הם תוצאה של מ"מ אין חלוקה תקציבית בין המחוזות.

8. פרוגרמת פיננסיים ל - 1995

<u>מחוז</u>	<u>מס' פיננסיים</u>	<u>הערות</u>
ירושלים	41	
מרכז	198	כולל חב' חלמיש לור"ם וחל"ד
חיפה	110	
נגב	27	
גליל	15	
סה"כ	391	

ב. תקציב משהב"ש

הרשאה תקציבית בהיקף 1,037,000 ש"ח ס.ת 70,69,06,021
 התקציב מיועד לפינוי צער בעלי חיים וגן זאולוגי בבאר שבע שכ' נוה זאב.

אריה מזרחי
 מ נ כ " ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

17 בינו' 1995

תכנית הפינויים לשנת 1995 - משהב"ש

מחוז ירושלים

הישוב	השכונה	פינוי משהב"ש	יח"ד שתתאפשר בנייתן
ירושלים	קרית יובל	4	40
ירושלים	צפון תלפיות	1 - מעברה	מסחר + מגורים
בית שמש	המשלט	2 - שכ' שיקום	92 יח"ד מגורים +הוסטל
בית שמש	מרכז	2	40
קרית מלאכי	יגר	2	24
קרית מלאכי	מ"ג+העליה	2	28
קרית גת	הזרע	1	18
קרית גת	מגדים	5	138
קרית גת	קוממיות	1 - מעברה	21
קרית גת	מגדים	2	
קרית גת	בני ישראל	5	120
אשקלון	מגדל צפון	3	105
אשקלון	גבעת ציון	5	
אשקלון	גבעת ציון	1	
אשקלון	שמשון	5	85
סה"כ		41	

תכנית הפינניים לשנת 1995 - משהב"ש
מחוז מרכז

הישוב	השכונה	פינוי משהב"ש	יח"ד שתתאפשר בנייתן
בת ים	רח' השלושה	1	80
גדרה	מרכז	1	42
הוד השרון	מגדיל	3	72
הרצליה	נוה עמל	10 מעברה	66
חולון	שטח קולנוע גיל	9	138
חולון	קרית מיכה	4 מעברה	210
חולון	כפר מצרי	5 שכ' שיקום	מתנ"ס + בריכה
יבנה	הערבה	20	80 חדשות + 74 שיקום
נתניה	אום חל"ד	2	
פתח תקוה	עמישב	30 מעברה	260 יח"ד חב' חל"ד
קרית עקרון	מרכז	9	113
קרית עקרון	שכונת זו"ד	6	
רחובות	מרכז וייסגל דרום	8	680
אבן יהודה	כניסה	1	
אזור	כביש ראשי	1	
קדימה	צריפים	1	
לוד	שכ' הרכבת	49 (חב' לור"ם)	251
רמלה	העיר העתיקה	18 (חב' לור"ם)	143
תל אביב		20 (חב' חלמיש)	284
סה"כ פינויים במחוז כולל חלמיש + לור"ם		198 פינויים	

תכנית הפיננסיים לשנת 1995 - משהב"ש

מחוז גליל

ישוב	שכונה	פיננסי משהב"ש	יח"ד שתתאפשר בנייתן
חצור	שכ' המרכז	2	115
עפולה	עילית	5	
עפולה	עילית	5	200
מגדל העמק	גן ישראל	3	
סה"כ		15 פיננסיים	

תכנית הפיננסיים לשנת 1995 - משהב"ש

מחוז הנגב

הישוב	השכונה	פיננסי משהב"ש	יח"ד שתתאפשר בנייתן
אופקים	רמב"ם	5	90
אופקים	מישור הגפן	2	1,400
נתיבות	רח' ירושלים + רח' אבוחצירה	1	
באר שבע	ג'	5	תכנון לבניית 350 יחד
באר שבע	עיר העתיקה - קק"ל	5	8,000
באר שבע	דרום	2	
דימונה	שבעת המינים	3	30
דימונה	מצפה	2	110
ירוחם	שכ' הכבנות	2	
סה"כ		27	

תכנית פיננסיים לשנת 1995 - משהב"ש
מחוז חיפה

הישוב	השכונה	פיננסי משהב"ש	יח"ד שתתאפשר בנייתן
מעלות	בישוב	2	6
מעלות	משקי עזר	5	
מעלות		1	דיוור מוגן לקשיש
מעלות תרשיחא	תרשיחא	1	
שלומי		5	80 יח"ד - הוסטל
עכו	דבורה - עכו מזרח	2	5
עכו	החורשה	4	24
עכו	רמח"ל נאות מוריה	7	24,200,27
עכו	רמח"ל נאות מוריה	2	30 + 12 עם חניה
עכו	דבורה	3	24,9,20
עכו	צפון קנדי	2	24
קרית אתא	פרוסטיג	9	1,8
קרית אתא	קרית נחום - חיילים משוחררים	2	
קרית טבעון	מע' רח' הבונים	1	
נשר	תל חנן	7	12
נשר	תל חנן	3	20
עתלית	"	1	
טירת הכרמל	רח' ל. אשכול	3	6
טירת הכרמל	הכפר הנטוש	10	
טירת הכרמל	רמב"ם	3	14
בנימינה	ישורון	2	4
אור עקיבא	דרום למעברה	3	4
אור עקיבא		1	4

הישוב	השכונה	פינוי משהב"ש	יח"ד שתתאפשר בנייתן
פרדס חנה	דרך למרחב	2	1
נהריה	קרית חוץ	1	מעברה
קרית ים		20	78
קרית ביאליק	צור שלום	3	48
סה"כ		110	

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
אגף שיווק וכלכלה

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

קריטריונים לקביעת דמי פינוי

הצלה
היטה - הצלה
מס' 3
12/4/95

מרץ 1995

כא אדר ב' תשנ"ד
23 במרץ 1995
יכ-235W

אל: מנהל מחוז _____, מינהל מקרקעי ישראל.
מנהל מחוז _____, משרד הבינוי והשיכון.
אחראים מחוזיים לפינויים, מחוז _____.
מנכ"ל חברת _____.

הנדון: קריטריונים לקביעת דמי פינוי

החל מתאריך 1.04.95 ישולמו דמי פינוי לפי הקריטריונים הרצופים בזה.

קריטריונים אלו נקבעו בתיאום עם ועדת שמאים ברשות נציג השמאי הממשלתי ובהשתתפות שמאים מחוזיים במינהל והחתומים מטה, ואושרו להפעלה ע"י ועדת פינויים עליונה בישיבתה מיום 30.1.95.

קריטריונים אלו חלים על כל הפינויים המתבצעים על קרקעות המינהל, ואשר פינויים מתבצע ע"י המינהל, משב"ש, עמידר וכל החברות הפועלות כסוכנות לפינויים והפועלות מטעמם, כולל פינויים בשכ' שיקום ומעברות, הכל בכפוף לפרוגרמת הפינויים המאושרת.

הקריטריונים לפינויים חולקו ל 5 נושאים (נספחים) כמפורט להלן:

1. סיווג האתרים לפי עדיפויות לפינוי.
2. הנחיות כלליות לתהליך הפינוי ולחישוב הקריטריונים.
3. הקריטריונים לפינויים - טבלאות לפי סוג פינוי.
4. הנחיות לחישוב דמי הפינוי - כיצד לחשב מ"ר בנוי רצפה (נטו), מחסן, מרפסת, חצר וכדו'.
5. קבוצות הישובים לצורך קביעת הקריטריונים.

ברצוננו להדגיש כי:

1. אין הצמדה חודשית של הקריטריונים למדד כלשהו.
 2. קריטריונים אלו חלים על מפונים עימם לא נחתם הסכם פינוי.
 3. בהתאם לנוהל פינויים ניתן במסגרת ועדת פינויים מחוזית לאשר תוספת של עד 25% מעבר לקריטריונים בצורה מנומקת.
- המלצת ועדת פינויים מחוזית לתוספת של עד 10% תאושר ע"י מנהל המחוז או סגנו, תוספת של עד 25% תאושר בנוסף ע"י הממונה הארצי לפינויים, יו"ר ועדת פינויים עליונה.

משרד הבינוי והשיכון - אגף פרוגרמות מינהל מקרקעי ישראל - אגף שיווק וכלכלה

- 2 -

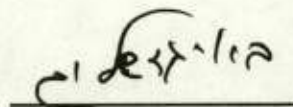
נבקשכם להורות לכל הנוגעים בדבר לפעול בהתאם להנחיות אלו ולקריטריונים והנספחים המצורפים בזה.

שאלות ו/או הבהרות בנושא הפינניים, נבקשכם להפנות לח"מ.

ב ב ר כ ה,



יוסי כהן
הממונה על הפינניים ונכסי דיור
מינהל מקרקעי ישראל



שלום באגד
הממונה על הפינניים וההפקעות
משרד הבינוי והשיכון

העתק: מר ב. (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון.
מר א. בן מנחם, ס/שר הבינוי והשיכון.
מר ע. וכסלר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
מר י. שוורץ, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בפועל.
מר ד. צבן, מנהל אגף שיווק וכלכלה, ממ"י.
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש.
מר מ. יצחקי, שמאי ממשלתי ראשי.
חברי ועדת פינניים עליונה ממ"י/משב"ש.

משרד הבינוי והשיכון - אגף פרוגרמות מינהל מקרקעי ישראל - אגף שיווק וכלכלה

- 3 -

1. סיווג האתרים

כללי: אתרי הפינוי, כפי שהינם מפורטים בפרוגרמת הפינויים המוצעת של מחוזות המינהל ומשב"ש יאושרו באגף העירוני עפ"י סיווג האתרים כמפורט להלן:

א. עדיפות ראשונה

1. אתרי פינוי הכוללים מספר פינויים קטן המכשירים שטח להפעלת בניה בהיקף נרחב או בכדאיות כלכלית מובהקת.
2. אתר ובו פינוי בודד המאפשר בניה כ 30 יח"ד עד 9 פינויים המאפשרים בניה כ 270 יח"ד.
3. אתרי רשות הפיתוח (ר"פ) המוקפאים להעברה מיד ליד, מבנים מסוכנים ו/או לא ראויים למגורים.

ב. עדיפות שניה

1. אתרי פינוי בעלי היקף פינויים נרחב יותר המאפשר בניה בהיקף נרחב.
2. אתרי רשות הפיתוח (ר"פ) עפ"י הנחיות אגף שיווק וכלכלה.
3. פינויים יזומים שוטפים באתרי ר"פ המבוצעים ע"י המינהל, משב"ש, עמידר וחברות מטעם, באתרי רה-תיכנון, מבנים מסוכנים ו/או לא ראויים למגורים.

ג. עדיפות שלישית

1. פינויים לא יזומים וכל השאר.

א. קרטריונים אלה נועדו לקביעת דמי פינוי במגורים בלבד, כאשר "מבנה מגורים" הינו שטח בנוי, המשמש בפועל למגורים או ראוי לשמש למגורים, והגדרתו: מערכת חדרים שלה כניסה ומיועדת למגורי אדם לרבות חדר מגורים, מטבח, שירותים ויכול שתכלול פרוזדור, אולם כניסה ומרפסת.

ב. הקרטריונים מתיחסים לשווי מ"ר בנוי "נטו למגורים" כאשר שטח מגורים נטו מוגדר: משטח רצפת הבית ללא קירות חוץ וללא מחיצות פנים, אשר הינו מקורה ומוקף קירות.

במקרים חריגים בלבד בהם לא ניתן למדוד את שטחה של דירת המפונה, יחושב מענק הפינוי עפ"י שטח המעטפת (ברוטו) ובהתאם לערכים בטבלה המתאימה.

ג. הקרטריונים המפורטים בהמשך יחולו לגבי מפונים אשר לא נחתם עימם הסכם פינוי. תיקי מפונים אלו, יובאו לאישור מחדש לועדת פינויים מחוזית, על אף אישור קודם עפ"י הקרטריונים הקודמים בועדת פינויים מחוזית.

ד. סיווג הישובים לקבוצות - בכל מיקרה בו ישוב אינו נכלל ברשימת הישובים, יובא הנושא לפני הממונה על הפינויים במינהל/משב"ש לצורך קביעת סיווג הישוב בקבוצה.

ה. מחוז המינהל/משב"ש יפעל עפ"י תוכנית העבודה המאושרת. האחראי על הפינויים באתר ינהל מו"מ עם המתפנה לצורך פינויו עפ"י הקרטריונים, המפורטים בהמשך. תיק הפינוי יובא לדיון ואישור בועדת פינויים מחוזית/עליונה, בכפוף לנוהל הפינויים המאושר.

ו. דייר המערער על גובה דמי הפינוי שנקבעו עפ"י הקרטריונים, יובא תיק הפינוי לדיון בועדת פינויים מחוזית לצורך קביעת מדיניות פינוי כלפי הדייר. אישור/המלצת ועדת פינויים מחוזית לתשלום תוספת לדמי פינויי ילווה בנימוק ויאושר בכפוף לנוהל.

במידה ויש הצדקה לפינוי הדייר תמורת דמי פינוי החורגים מסמכות ועדת פינויים מחוזית, רשאית ועדת פינויים מחוזית להמליץ בפני ועדת פינויים עליונה על גובה דמי פינוי החורגים מהקרטריונים והנימוקים לכך.

ז. סיוע כל מפונה המבקש לרכוש דיור חליפי באופן עצמאי, זכאי לסיוע באמצעות הבנק בכפוף לזכאותו ובהתאם לנוהלי משב"ש.

המפונה יקבל תעודת זכאות ממשב"ש לפיו ידע מה סכום הסיוע העומד לרשותו, וזאת בתנאי שסכום דמי הפינוי כולל המשכנתא לא יעלה מעבר ל 95% ממחיר הדירה החליפית.

לחילופין יוכל המתפנה להגיש בקשה לקבלת דירה בשכירות בתוספת דמי העברה, במידה ואין בנמצא דירה מתאימה בשכירות, יטפל משב"ש ברכישת דירה במסגרת נ"ר (במסגרת החברות המאכלסות: פרזות, חלמיש, שיקמונה) כפוף לאישור אגף איכלוס/נכסים ודיור במשב"ש.

משרד הבינוי והשיכון - אגף פרוגרמות - 5 - מינהל מקרקעי ישראל - אגף שיווק וכלכלה

3 הקריטריונים לפינויים

א. פינויים יזומים

עבור דירות מגורים יחושבו דמי הפינוי עפ"י טבלאות מס' 1 ו- 2.

1. משפחה המיועדת לפינוי ועוברת לדיור חליפי באורח עצמאי תפוצה לפי שטח רצפת הדירה נטו ושטחי העזר הצמודים לה, בהתאם למפורט בטבלה מס' 1, וליתר ההנחיות כמפורט בסעיף 4.

כמו כן תקבל משפחה מפונה דמי העברה כמפורט בסעיף דמי העברה.

במידת הצורך ינתן סיוע ע"י משכנתא מבנק (ראה הפרק הדן בנושא הסיוע).

טבלה 1 - פינוי יזום - חישוב דמי הפינוי
לדיור חליפי באורח עצמאי - למ"ר נטו בש"ח

איזור ראה רשימה	זכויות הדייר בנכס					
	בעלות		חכירה		שכירות מוגנת	
	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו
קבוצה 1	5,970	5,070	5,430	4,620	4,340	3,680
קבוצה 2	5,340	4,530	4,850	4,120	3,880	3,300
קבוצה 3	4,700	4,000	4,270	3,640	3,420	2,910
קבוצה 4	4,200	3,570	3,810	3,230	3,050	2,590
קבוצה 5	3,680	3,130	3,350	2,850	2,680	2,280

2. משפחה המיועדת לפינוי ועוברת לדיור חליפי במסגרת חברות משכנות תפוצה לפי שטח רצפת הדירה נטו ושטחי העזר הצמודים לה, בהתאם למפורט בטבלה מס' 2, וליתר ההנחיות כמפורט בסעיף 4.

כמו כן תקבל משפחה מפונה דמי העברה כמפורט בסעיף דמי העברה.

במידת הצורך ינתן סיוע ע"י משכנתא מבנק (ראה הפרק הדן בנושא הסיוע).

טבלה 2 - פינוי יזום - חישוב דמי הפינוי
לדיור חליפי בשכירות במסגרת חברה משכנת - למ"ר נטו בש"ח

איזור ראה רשימה	זכויות הדייר בנכס					
	בעלות		חכירה		שכירות מוגנת	
	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו
קבוצה 1	4,180	3,560	3,800	3,220	3,040	2,590
קבוצה 2	3,730	3,180	3,400	2,890	2,710	2,310
קבוצה 3	3,290	2,800	2,990	2,540	2,390	2,030
קבוצה 4	2,930	2,500	2,670	2,260	2,140	1,810
קבוצה 5	2,580	2,190	2,340	2,000	1,870	1,590

משרד הבינוי והשיכון - אגף פרוגרמות מינהל מקרקעי ישראל - אגף שיווק וכלכלה

- 6 -

ב. פינויים לא יזומים

עבור דירות מגורים יחושבו דמי הפינוי עפ"י טבלאות מס' 3 ו- 4.

1. מפונים אשר פונים מיוזמתם לפינוי באתרים שאינם נכללים במסגרת אתרי פינוי יזומים ואשר עוברים מיוזמתם לדיור חליפי באורח עצמאי יפוצו לפי שטח רצפת הדירה נטו ושטחי העזר הצמודים לה, בהתאם למפורט בטבלה מס' 3, וליתר ההנחיות כמפורט בסעיף 4.

כמו כן תקבל משפחה מפונה דמי העברה כמפורט בסעיף דמי העברה.

במידת הצורך ינתן סיוע ע"י משכנתא מבנק (ראה הפרק הדין בנושא הסיוע).

טבלה 3 - פינוי לא יזום - חישוב דמי הפינוי לדיור חליפי באורח עצמאי - למ"ר נטו בש"ח

איזור ראה רשימה	זכויות הדייר בנכס							
	בעלות		חכירה		שכירות מוגנת		שכירות לא מוגנת או ללא כל זכויות	
	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו
קבוצה 1	5,370	4,560	4,890	4,160	2,690	2,290	2,020	1,720
קבוצה 2	4,800	4,090	4,370	3,700	2,400	2,040	1,800	1,520
קבוצה 3	4,230	3,590	3,850	3,270	2,130	1,800	1,590	1,350
קבוצה 4	3,780	3,210	3,430	2,910	1,890	1,610	1,420	1,210
קבוצה 5	3,320	2,820	3,010	2,560	1,660	1,410	1,250	1,060

2. מפונים אשר פונים מיוזמתם לפינוי באתרים שאינם נכללים במסגרת אתרי פינוי יזומים, ועוברים לדיור חליפי במסגרת חברות משכנות יפוצו לפי שטח רצפת הדירה נטו ושטחי העזר הצמודים לה, בהתאם למפורט בטבלה מס' 4, וליתר ההנחיות כמפורט בסעיף 4.

כמו כן תקבל משפחה מפונה דמי העברה כמפורט בסעיף דמי העברה.

במידת הצורך ינתן סיוע ע"י משכנתא מבנק (ראה הפרק הדין בנושא הסיוע).

טבלה 4 - פינוי לא יזום - חישוב דמי הפינוי לדיור חליפי בשכירות במסגרת חברה משכנת - למ"ר נטו בש"ח

איזור ראה רשימה	זכויות הדייר בנכס							
	בעלות		חכירה		שכירות מוגנת		שכירות לא מוגנת או ללא כל זכויות	
	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו	נטו	ברוטו
קבוצה 1	3,770	3,200	3,420	2,910	1,880	1,610	דמי העברה בלבד	
קבוצה 2	3,370	2,860	3,060	2,600	1,690	1,430	דמי העברה בלבד	
קבוצה 3	2,960	2,520	2,690	2,290	1,490	1,270	דמי העברה בלבד	
קבוצה 4	2,650	2,250	2,400	2,040	1,330	1,130	דמי העברה בלבד	
קבוצה 5	2,320	1,980	2,110	1,800	1,170	990	דמי העברה בלבד	

משרד הבינוי והשיכון - אגף פרוגרמות - 7 - מינהל מקרקעי ישראל - אגף שיווק וכלכלה

4. הנחיות לחישוב דמי פינוי

חישוב דמי הפינוי יבוצע בהתאם לשטח רצפת הדירה (נטו), עפ"י מדידה, עפ"י טבלת הקרטיונים המתאימה ויתר ההנחיות.

במקרים חריגים בלבד בהם לא ניתן יהיה למדוד את שטח הרצפה יחושבו דמי הפינוי עפ"י שטח המעטפת (ברוטו), בהתאם לטבלת הקרטיונים המתאימה וההנחיות המפורטות להלן:

א. תוספת לדירות קטנות

בדירה ששטחה קטן מ - 50 מ"ר נטו ובהתאמה מ - 57 מ"ר ברוטו, יוגדלו דמי הפינוי בשיעורים משתנים כמפורט להלן:

1. חישוב תוספת לדירות קטנות בחישוב עפ"י שטח נטו

עבור דירה ששטחה עד 30 מ"ר - תחושב תוספת של 33% לכל מ"ר.
עבור דירה ששטחה מ - 30 מ"ר עד - 40 מ"ר - תחושב תוספת של 22% לכל מ"ר.
עבור דירה ששטחה מ - 40 מ"ר עד - 50 מ"ר - תחושב תוספת של 10% לכל מ"ר.

2. חישוב תוספת לדירות קטנות בחישוב עפ"י שטח ברוטו

עבור דירה ששטחה עד 35 מ"ר - תחושב תוספת של 33% לכל מ"ר.
עבור דירה ששטחה מ - 35 מ"ר עד - 47 מ"ר - תחושב תוספת של 22% לכל מ"ר.
עבור דירה ששטחה מ - 47 מ"ר עד - 57 מ"ר - תחושב תוספת של 10% לכל מ"ר.

* התוספת תחושב על כל דמי פינוי שבשטח הדירה.

ב. חישוב שטח המבנה (שטחי עזר)

דמי הפינוי כמפורט בטבלאות בסעיף 3 נקבעו עבור 1 מ"ר בנוי רצפה (נטו) למגורים המוקף קירות ומקורה, כולל מרפסות מקורות וסגורות.

שטחים בנויים אחרים יחושבו לפי מקדמי כמפורט להלן:

- א. הפיצוי למ"ר מרפסת פתוחה ומקורה יחושב כדי 35% משווי מ"ר בנוי
- ב. הפיצוי למ"ר מרפסת פתוחה שאינה מקורה יחושב כדי 35% משווי מ"ר בנוי
- ג. הפיצוי למ"ר מחסנים עד לשטח של 30 מ"ר יחושב כדי 35% משווי מ"ר בנוי

ג. חישוב שטח החצר

הפיצוי עבור שטח קרקע/חצר עד ל- 200 מ"ר מגולם בדמי הפינוי בטבלאות שבסעיף 3 דלעיל, לפיכך עבור 200 מ"ר ראשונים לא ישולם כל פיצוי למפונה.

כאשר שטח החצר הצמודה גדול מ 200 מ"ר יחושבו דמי הפינוי בגין החצר כמפורט להלן:

כל מ"ר בשטחים שבין 500 - 200 מ"ר יחושב כדי 10% ממ"ר בנוי נטו ו/או ברוטו.
כל מ"ר בשטחים שבין 1000 - 500 מ"ר יחושב כדי 5% ממ"ר בנוי נטו ו/או ברוטו.

במידה ושטח החצר מוחזק ע"י המפונה עפ"י חוזה תחושב תוספת של 20% לפיצוי עבור הקרקע/חצר.

עבור שטח חצרות מעל 1,000 מ"ר לא ישולם פיצוי נוסף, למעט בנכסים שהקרקע/חצר מוחזקת בבעלות/חכירה והשטח נכלל בחוזה.

משרד הבינוי והשיכון - אגף פרוגרמות מינהל מקרקעי ישראל - אגף שיווק וכלכלה

- 8 -

ד. דמי העברה בש"ח

מס' נפשות	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
דמי העברה	3,640	4,620	6,520	7,970	9,000	10,860	13,050	14,440	15,940	17,330

משפחה למעלה מ- 10 נפשות תקבל תוספת דמי פינוי בסך 1,700 ש"ח לכל נפש נוספת.

ה. בניה לא חוקית

שטח שנבנה באופן בלתי חוקי, ללא רישיון עירוני, או שאינו מופיע בחוזה שכירות/חכר ואשר לא משלמים בגינו שכ"ד, רשאית ועדת הפינויים לקבוע פיצוי עבור בניה זו במקדם התאמה של 75% מדמי הפינוי לשטח שנבנה כדין עפ"י טבלת הקרטיונים המתאימה.

מודגש כי תשלום פיצוי פינוי עבור שטח שנבנה באופן בלתי חוקי מותנה בכך שהוכח שהבניה הבלתי חוקית נעשתה לפחות שנתיים לפני תחילת המו"מ לפינוי הדייר.

משרד הבינוי והשיכון - אגף פרוגרמות - 9 - מינהל מקרקעי ישראל - אגף שיווק וכלכלה

5. להלן רשימת הישובים וסיווגם לפי קבוצות לצורך קביעת דמי הפינוי.
בכל מקרה בו קיימים פינויים בישוב אשר לא נכלל באחת מהקבוצות במפורטות מטה יובא הנושא להכרעת הממונה הארצי לפינויים במינהל/משב"ש.

א"ב	קבוצה 1	קבוצה 2	קבוצה 3	קבוצה 4	קבוצה 5
-----	---------	---------	---------	---------	---------

א		אילת אור יהודה אזור	אבן יהודה	אשקלון אפקים אשדוד	אור עקיבא
ב		באר שבע בני ברק	בית דגן באר יעקב בית שמש בת ים		בני עיש בנימינה בית שאן
ג		גבעת שמואל			גבעת עדה
ד					דימונה
ה	הרצליה	הוד השרון			
ז					זכרון יעקב
ח		חולון	חיפה	חצרים	חצור חדרה(אולגה)
ט				טירת הכרמל	טבריה
י	ירושלים	יהוד יפו	יבנה	יקנעם	ירוחם
כ		כפר סבא			כפר יונה
ל			לוד		
מ		מבשרת ציון	מזכרת בתיה	מגדאל	מגדל העמק מצפה רמון מעלות
נ		נס ציונה	נתניה	נהריה נשר/תל חנן נתיבות	נצרת עלית
ע				ערד עתלית	עכו עפולה
פ		פתח תקוה		פרדסיה	פרדס חנה
צ					צפת

משרד הבינוי והשיכון - אגף פרוגרמות מינהל מקרקעי ישראל - אגף שיווק וכלכלה

- 10 -

א"ב	קבוצה 1	קבוצה 2	קבוצה 3	קבוצה 4	קבוצה 5
-----	---------	---------	---------	---------	---------

ק	קריאון		קרית עקרון	קרית ביאליק קרית טבעון קרית ים קרית גת קרית מלאכי	קרית אתא קדימה
ר	רמת גן	ראשון לציון רעננה רמת השרון	רמלה ראש העין רחובות		רכסים
ש				שדרות	שלומי
ת	תל-אביב		תל מונד		

