

5.22.1

100

5559/1-82



מחוז ירושלים - ההנהלה - נווה י

שם:

גל - 1 / 5559

92505

מס פריט:

109.0/11 - 50

6/08/2013

02-105-09-04-03

מזהה פיוז:

מזהה לוגי:

כתובת:

נווה יעקב-תכנון

השם



כ"ח בסיוטת"ו
2 בדצמבר 1975

לכבוד
מר אורי בן-אשר
מנהל האגף לבנין ערים
עיריית ירושלים

פ. 3. 10

הנדון: הסכנת הכנוף עיר 2051, מתחם 13
נוה יעקב

לאחר שהתקבלה ההסכנה הנ"ל החברר שיש צורך לשנות
את הכינוי ולבטל בנין מספר 71 בגלל קו כיוון
המתחבר אל תחנת השאיבה.

מצ"ב 4 העתקים מהסכנת כינוי.

אודה לך אם תאיל להביא את הסכנתתלדיון ואי-סדר
בישיבת הקרובה של הועדה.

כבוד רב,
ד. בן-ישי

ד. בן-ישי

מנהל הסכ' הסכנת כפועל

העתיק: מר מריהו בתן, מנהל המחוז כפועל

מר ח. היימן

מר ס. ברקוביץ

מר י. רוזנבנד

27.11.1975



הנדון: חכנית מתאר - נוה יעקב ורום.

המשתתפים:

ברקאי ז. - ראש אגף הפרוגרמות - משה"ש
כרמי דם - אדריכל ראשי משה"ש.
כהן שמריהו - מנהל מחוז ירושלים - משה"ש. ✓
מרי י. סלייפר, מר א. סטופ, מתכננים
צוות הכנון של המשרד בראשות קולקר אמיר.

החכנית הוצגה בפני המשתתפים ע"י מר אמיר קולקר אשר הסביר את החכנית ומטרותיה.

בדיון שנערך לאחר ההצגה הועלו הנושאים הבאים:

1. בהצגת החכנית יש להדגיש את העובדה כי השכונה המוצעת יוצרת ראף יהודי ומהורה אלמנט מקשר בין השכונות שבצפון העיר (הגבעה הצרפתית ונוה יעקב).
2. השטחים שבין כביש מס. 1 (כביש מס. 4 ישמרו לצרכים כלל עירוניים, בהיותם ממוקמים לאורך ציר הפעילות העירוני הראשי צפון-דרום המוצע עבור ירושלים רכתי.
3. עבור השטח הנדון יכין המשרד מספר חכניות אלטרנטיביות בעלות סכימות בנוי שונות. גם במידה ולא תתקבל ההצעה לבינוי השטח המוצע, תחויבה חכניות אלו בדיקת יסודית של המתודולוגיה של בנייה בהר, והצגתה לניצול בתכנונים אחרים בעתיד.
4. יש לעבוד במקביל על חכניות אלטרנטיביות לשטח המוצע, ועל הפרוגרמה לשכונה.
5. לצורך הכנת הפרוגרמה יש צורך בהחזיות מסלוליות לגבי מועד התחלת הביצוע וקצב הבנייה.

א
 20/12
 1975
 1/1
 1/1

כ"כ כסליו תשל"ו
 26 בדצמבר 1975

תכנית ניהול מוסד חינוכי (בי"ח חינוכי) במוסד חינוכי, בית חינוכי

תוכנית: 1. כרמלי, מנחם אבן פרדסות

- ב. דביר, מנחם חלקת פרדסות, מנחם ירושלים
- ג. שפירא, מנחם ירושלים
- ד. בל, מנחם ירושלים
- ה. ארז, מנחם ירושלים, מנחם ירושלים, מנחם ירושלים

תוכנית:

1. חלקת פרדסות במחוז ירושלים חפץ בירורים עם האדריכלים ב"ח, לרשומות, תכנית רעם ביוני מנחם חפץ, עזריה ירושלים בנחם פרדסות לסוכן המנחם.
2. חלקת פרדסות במחוז ירושלים חפץ בירורים עם האדריכלים ב"ח, לרשומות, תכנית רעם ביוני מנחם חפץ, עזריה ירושלים בנחם פרדסות לסוכן המנחם.
3. תכנית רעם ביוני מנחם חפץ, עזריה ירושלים בנחם פרדסות לסוכן המנחם.
 1. מנחם חפץ, עזריה ירושלים בנחם פרדסות
 2. מנחם חפץ, עזריה ירושלים בנחם פרדסות
 3. מנחם חפץ, עזריה ירושלים בנחם פרדסות
4. תכנית רעם ביוני מנחם חפץ, עזריה ירושלים בנחם פרדסות לסוכן המנחם.
 1. מנחם חפץ, עזריה ירושלים בנחם פרדסות
 2. מנחם חפץ, עזריה ירושלים בנחם פרדסות
 3. מנחם חפץ, עזריה ירושלים בנחם פרדסות

26/1/71
פרויקט דרום נוה-יעקב

6,000 - 10,000 יח"ד

ליעדים לפי הצורך מח"ל, עולים, מכירה חופשית ומפונים.

4 קריחת דחיות

מרכז כלל עירוני

מוסדות ציבור מקומית לפי הצורך

דירות 4-5% 1 - 2 חורים

דירות 50% 3 חורים

דירות 30% 4 חורים

דירות 5% 5 חורים

דירות 10% בניה נסוכה בנה כפך.

20% מהדירות למכירה חופשית ובניה גבוהה.

לוח זמנים

החללה בניה 1.4.77

20% מהבניה כל שנה

מערכת חיבורים לכביש מעלה ארומים, כביש לטרון מרכז תעשיה וירושלים.

שילוב בניה ערבית כחוף השכונה במידה ואי אפשר להפקיד את הכל.

יעקב אייגס
מנהל מחוז ירושלים

י"ז בתשרי תשל"ו
21 בספטמבר 1975

לכבוד
משרד סגל דקל
אבן גבירול 56
הל-אביב

אדוני נכבדים,

הנידון: בן איבורי מתחם 07 - נוח יעקב.

בהמשך למגישת האוס בין אדריכלנו, מר ברקוביץ,
ומר אשכנזי, לבין אדריכל הרץ על בעיות השכונת,
הנך מתבקש, במסגרת החקציב למוסדות ציבורי, להכין
תכנון מפורט למכרז של הגן הציבורי במתחם 07-12
בשכונת נוח יעקב.

כמו כן, יש לתאם את התכנון לפי הנחיות הכלליות
של אדריכל הרץ ואדריכל ברקוביץ.

נכבוד רב,

ח. רוז

מנהל המחלקה הטכנית

העוזר מר י. אייגס - מנהל המחוז

אדריכל הרץ

מר מ. אשכנזי - אדריכל המחוז

מר ס. ברקוביץ - אדריכל כאן

גב' ש. גל - מוס"צ כאן

מא/ד



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

כ"ו באבול
תשל"ה
2.9.75

ירושלים

המחלקה לחינוך
דائرة المعارف

לכבוד
גב' עדה בן-דוד
המחלקה למיפוי
משרד החינוך והתעבות
רח' שבטי ישראל 34
ירושלים

ג.ג.ג

הנדון: אישור חכנון 2 כחום בן ילדים בנות יעקב, כחום 13
מגרש ג.ג.ג - י'
מכתבו של מר י' אייגט, מיום 25.7.75

אני מבין ששנינו בדעה שיש למכנן את המוסד הזה ולכן חנני מבקש
להעביר את הנושא לטיפולו של מר מ' וידמן בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

דני איזנברג
מכנן משרד החינוך

העמק: מר י' גדיש, מנן ראש העיר
מר י' שימשן, מנהל המחלקה לחינוך
מר י' אייגט, מ"מ מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
מר ב' יצחקי, יו"ר ועדת האיחורים



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASH. D. C. 20500

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

משרד השיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ז באלול תשל"ה
24 אוגוסט 1975



אל: מר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: הפקעות שטח - נוה יעקב.
מכתבך מה- 19 באוגוסט 1975.

1. טענתך נשמעת צודקת.
2. מציע כי נקיים פגישה משותפת עם שנאור פלג בנושא זה.

בברכה

ד. וינשל

העתק: מר א. עופר, שר השיכון.
מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי.

הפרויקט: "שכונת קמניץ" בנוה-יעקב.

פגישה מס' 1 ביום 31.7.75

אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ

ירושלים, רחוב עקיבא 16א, טל. 232203

משרד שדה: נוה-יעקב, טל. 254927

נוכחים: א"ה רון, ברקוביץ, דוד'ה (שבת בל(משה"ש), רינה(הרץ),
גולד(קמניץ), יעקב חיים(מלין), בן-דב(אחוד).

מס'	הנושא / ההחלטה	לטיפול
1.	<u>כללי:</u> ח.ב.ע אושרה, אין מידע באם קבלה תקף. חכנון המפרט עבור שכונת קמניץ נמצא בהכנה. המדובר בחכנון של 252 יח' דיור, בניני צבור וחנויות בשטח של כ-400 מ ² .	
2.	<u>בנינים 0117-0118:</u> לא כלולים בשטח שנמסר לקמניץ. פרוגרמה חוכן ע"י משרד השכון.	ברקוביץ
3.	<u>מאסף ביוב רסקו:</u> קו הביוב ישאר לפי החוואי המהוכנן, ע"י משרד מלין, יש לראותו כאלוץ. בנוי הבנינים והפתוח, לרבות החניה, ומפלסיהם יותאמו לאלוץ האמור. מר גולד יפגש עם גב' רינה כדי לתאם את התכנון האמור, וימציא למשרד השכון את התכנון המחקן עד 14.8.75.	גולד/רינה
4.	<u>בית-כנסת, חחנה לאם ולילד:</u> שני המבנים האמורים יחליפו אא זה את זה באמור.	ברקוביץ/ גולד/רינה
5.	מלין ישלח לגולד חכנית מאסף הביוב של רסקו עד יום 3.8.75.	שרה גל. יעקב חיים
6.	<u>כביש 15:</u> הפקוח יבדוק באם חכנון כביש 15 (של סלע) חואם את חכנית הבנוי.	בן-דב
7.	<u>בנין 0118 מזרחי (ביוב עירוני):</u> מלין יבדוק אפשרות של הסטת הביוב בצורה שלא תפגע בבנין האמור וימסור אינפורמציה למר בן-דב עד 3.8.75.	יעקב חיים

הישיבה הבאה:

מוזמנים:

תפוצה:

הנוחים + תיקים 61, 73, 101, 111

1. <u>NAME OF THE PARTY</u> 2. <u>ADDRESS</u> 3. <u>DATE</u>		4. <u>REMARKS</u> 5. <u>SIGNATURE</u> 6. <u>DATE</u>	
7. <u>REMARKS</u> 8. <u>SIGNATURE</u> 9. <u>DATE</u>			
10. <u>REMARKS</u> 11. <u>SIGNATURE</u> 12. <u>DATE</u>			
13. <u>REMARKS</u> 14. <u>SIGNATURE</u> 15. <u>DATE</u>			
16. <u>REMARKS</u> 17. <u>SIGNATURE</u> 18. <u>DATE</u>			
19. <u>REMARKS</u> 20. <u>SIGNATURE</u> 21. <u>DATE</u>			
22. <u>REMARKS</u> 23. <u>SIGNATURE</u> 24. <u>DATE</u>			
25. <u>REMARKS</u> 26. <u>SIGNATURE</u> 27. <u>DATE</u>			
28. <u>REMARKS</u> 29. <u>SIGNATURE</u> 30. <u>DATE</u>			
31. <u>REMARKS</u> 32. <u>SIGNATURE</u> 33. <u>DATE</u>			
34. <u>REMARKS</u> 35. <u>SIGNATURE</u> 36. <u>DATE</u>			
37. <u>REMARKS</u> 38. <u>SIGNATURE</u> 39. <u>DATE</u>			
40. <u>REMARKS</u> 41. <u>SIGNATURE</u> 42. <u>DATE</u>			
43. <u>REMARKS</u> 44. <u>SIGNATURE</u> 45. <u>DATE</u>			
46. <u>REMARKS</u> 47. <u>SIGNATURE</u> 48. <u>DATE</u>			
49. <u>REMARKS</u> 50. <u>SIGNATURE</u> 51. <u>DATE</u>			
52. <u>REMARKS</u> 53. <u>SIGNATURE</u> 54. <u>DATE</u>			
55. <u>REMARKS</u> 56. <u>SIGNATURE</u> 57. <u>DATE</u>			
58. <u>REMARKS</u> 59. <u>SIGNATURE</u> 60. <u>DATE</u>			
61. <u>REMARKS</u> 62. <u>SIGNATURE</u> 63. <u>DATE</u>			
64. <u>REMARKS</u> 65. <u>SIGNATURE</u> 66. <u>DATE</u>			
67. <u>REMARKS</u> 68. <u>SIGNATURE</u> 69. <u>DATE</u>			
70. <u>REMARKS</u> 71. <u>SIGNATURE</u> 72. <u>DATE</u>			
73. <u>REMARKS</u> 74. <u>SIGNATURE</u> 75. <u>DATE</u>			
76. <u>REMARKS</u> 77. <u>SIGNATURE</u> 78. <u>DATE</u>			
79. <u>REMARKS</u> 80. <u>SIGNATURE</u> 81. <u>DATE</u>			
82. <u>REMARKS</u> 83. <u>SIGNATURE</u> 84. <u>DATE</u>			
85. <u>REMARKS</u> 86. <u>SIGNATURE</u> 87. <u>DATE</u>			
88. <u>REMARKS</u> 89. <u>SIGNATURE</u> 90. <u>DATE</u>			
91. <u>REMARKS</u> 92. <u>SIGNATURE</u> 93. <u>DATE</u>			
94. <u>REMARKS</u> 95. <u>SIGNATURE</u> 96. <u>DATE</u>			
97. <u>REMARKS</u> 98. <u>SIGNATURE</u> 99. <u>DATE</u>			
100. <u>REMARKS</u> 101. <u>SIGNATURE</u> 102. <u>DATE</u>			

5/

רב' באלול תשל"ה
19 באוגוסט 1975

לכבוד
מר י. שחם
סמנכ"ל לתקציבים
משרד השיכון

הנדון: בנה יעקב.
מכתב מיום 13.8.75

קבלתי את הפתק מכתבך למשה"ב, תשובתך הפורטלית
בסדר.

אבל יש צורך לחפש פתרון להוריד את העלות לדירות
ע"י הלואה עומדת.

הסיוע הזה יעזור במימון הדירות, וזה גם תשובה
לחברת משה"ב בעקיפין.

בכבוד רב

י. אליבס
מנהל מחוז ירושלים

14.30

8.9.75

כסא

תרשומת מישיבה אצל מנהל המחוז בירושלים
ביום ה- 14.7.75
בנושא: דרום נוה יעקב

- הסתתפו ה"ה
1. י. אייגס מנהל מחוז משה"ש י-ם
 2. ח. רון מנהל מח' טכנית משה"ש י-ם
 3. ברקוביץ אדריכל משה"ש י-ם
 4. ע. דהאן ע/ר למנהל מחוז משה"ש י-ם
 5. אשכנזי, משה"ש י-ם
 6. י. נריה, מנהל מחוז מ.מ.י. מחוז י-ם
 7. צביה מ.מ.י. מחוז י-ם
 8. כרמי, ראש צוות מתכננים ירושלים.

הואיל והעמדה המוצהרת של משה"ש היא תכנון דרום נוה יעקב בהקדם.
ולאחר שהובהרו כל הפרטים הקשורים בנושא, סוכס.

- א. לבדוק גבולות התכנון וגבולות ההפקעה.
- ב. תוך כדי הבדיקה מן הראוי לברר כדבר ראשון שיפועי קרקע, היכן ומה היקף התכנון. ואז ניתן לראות על מה יש לוותר.
- ג. לצורך זה על המינהל להעביר למר כרמי מפת השטח עם הפרטים של הבעלויות.
יבדקו האפשרויות והאילוצים בשטח; כמה יח"ד ניתן לתכנן מבלי לקבוע באיזה זמן תיהיה הבניה. עם הכנת החומר בפגש ובחליט.

רשם: ע. דהאן

תפוצה: למשתתפים

REPORT OF THE UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C.

- NUMBER 1000
1. The first part of the report is a general statement of the results of the investigation.
 2. The second part is a description of the methods used in the investigation.
 3. The third part is a description of the results of the investigation.
 4. The fourth part is a description of the results of the investigation.
 5. The fifth part is a description of the results of the investigation.
 6. The sixth part is a description of the results of the investigation.
 7. The seventh part is a description of the results of the investigation.
 8. The eighth part is a description of the results of the investigation.
 9. The ninth part is a description of the results of the investigation.
 10. The tenth part is a description of the results of the investigation.

The following is a summary of the results of the investigation:

1. The first part of the report is a general statement of the results of the investigation.
2. The second part is a description of the methods used in the investigation.
3. The third part is a description of the results of the investigation.
4. The fourth part is a description of the results of the investigation.
5. The fifth part is a description of the results of the investigation.
6. The sixth part is a description of the results of the investigation.
7. The seventh part is a description of the results of the investigation.
8. The eighth part is a description of the results of the investigation.
9. The ninth part is a description of the results of the investigation.
10. The tenth part is a description of the results of the investigation.

Page 10

Page 11

כ"ב באב תשל"ה
30 ביולי 1975

לכבוד
סר אשר אולניק

ארוך בכבוד,

הנדון: דרום נוה יעקב

התיכנון בדרום נוה יעקב נעשה במשותף בין המינהל
ומשרד השיכון ולא הוזמן והובטח על ידינו כל
עבודת תאום באמצעותך.

בכבוד רב

יעקב אייגס
מ"מ מנהל המחוז

כ"א באב תשל"ה
29 ביולי 1975

לכבוד
מר כרמי
אגף תיכנון והנדסה

אדון נכבד,

מתוך סיחה אישית שלי עם מר דוקסלר, לא
תואם הנושא איתו.

אנא עשה זאת.

בכבוד רב

י. אייבס

מ"מ מנהל הסחורז

כ"ג באב תשל"ה
31 ביולי 1975

לכבוד
מר יהודה סמברג
מנהל אגף הרישוי
מח' מהנדס העיר
ירושלים.

אדוני הנכבד,

הנדון: אגרות בניה, נוח יעקב

הבהים להלן מיועדים לזוגות צעירים, אבקשך
לחשב את אגרת היתר הבניה בהנחה של 50%.

1. בית מס' 509 חיקים מס: 75/215, 75/216,
75/218, 75/217

2. בית מס' 510, חיקים מס: 75/219, 75/220

בכבוד רב,

ה. רוזן
מנהל המחלקה הטכנית

הערות:

מר י. אייגס - מנהל מחוז ירושלים
מר ע. פסטרנק - כאן
גב' ע. אברמסקו - כאן
מר י. רוזנבנד - כאן
מר ל. פלוך - חב' דסקו
מר שטיין - מח' מהנדס העיר
י.ר/מס

כ' באב תשל"ה
28 ביולי 1975

לכבוד
אדר' שינברג

אדון נכבד,

אבקשך לראות את מכתבי הקודם כמבוטל. ולהכניס
שינויים ב- 83 יחידות בנוה יעקב להוצלת הבניה
על מנת להביע לססנרד רגיל.

התשלום על ההיכנון ישולם ע"י חב' רסקו ויקוזז על-
ידינו.

בכבוד רב

יעקב אייגס
מ"מ סגהל מחוז י-ס

העתק: חב' רסקו

בג' באב תשל"ה
31 ביולי 1975

לכבוד
מר ש. טוכמן
מנהל חב' רסקו
רח' שמאי 8
ירושלים.

אדוני הנכבד,

הנדון: שנוי טענדרט, במיט 508,511 - נוה יעקב

עליכם להתחיל בבצוע הפרוייקט הנ"ל מיד,
(83 יח"ד) נוה יעקב, השנוי יבוצע במקביל
וחוכניות תועברנה אליכם כשתושלמנה.

בכבוד רב,

ח. רוז
מנהל המחלקה הטכנית

הערות:

מר י. אייגט - מנהל מחוז ירושלים
גב' אברמסקו - כאן
מר ברקוביץ - כאן

מכ/ט

5/

ג' באלול תשל"ה
10 באוגוסט 1975

אל: חיים רון

הנדון: תיאום תיכנון ועזרה באיסוף אינפורמציה
בזה יעקב דרוש.

אבקשך לדאוג להעביר את הצעתך ללווית לאגף
הנדסה ותיכנון בנושא הנ"ל.

בברכה
יעקב אייגס
מנהל מחוז ירושלים

סר י' אייגס
ס"ס מנהל מחוז

משרד השיכון
אגף לתכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

יולי 1975

סיכום ישיבה נוה יעקוב

הפגישת החקירה ביום חמישי - 10.7.75

נוכחים: כרמי, לויט.

סוכם להתחיל את הפרויקט בהאום ישיבה עם דרקסלר ממנהל מקרקעי ישראל.

סוכם לשבח עם איגס לקבוע לוח זמנים לפרויקט הנ"ל.

סוכם לעשות באותו יום סיור בשטח עם לויט ועם יהודה דרקסלר.

סוכם להשתמש עם יועץ החכורה מר הוברמן, סוכם לקחת את יושע שוורץ

לתכנון כללי של אינסטלציה.

לברר באם שפיץ יכול להיות יועץ קונסטרוקציה.

דו/

ס"ד באב תשל"ח
24 ביולי 1978

לכבוד
אד"ר קסרובי-טינברג
מסילה ישרים 7

לכבוד
חברת דסקו
רח' הלל 25
סר סוכמן

אדון בכור,

הנדון: בניית 506 ד - 511 - ברח' יצחק

עם קבלת התכנית עבורה לבחית הנ"ל, ברושנינו להוציא
סלח יחולו כל שינויים בהכניות, יש להתחיל את הביצוע
לפי התכניות המקוריות הנמצאים אצלכם.

בכבוד רב

יעקב איונס
מ"מ מנהל מאוז י-ס

העקב: מר חיים רון, מנהל המח' הטכנית
אד"ר אשכנזי
אד"ר ברקוביץ
ח"ק

ז' באלול תשל"ה
14 באוגוסט 1975

אל
מר דו"ח מהנדס בירב וסיס,
כאן.

הנדון: הצבת גנרטור לשעת חרום בבנה-יעקב.

במכתב העיריה אלי מצוין שסוכס עם משרד הסיכון בשעתו
כי יותקן גנרטור דורגני לשעת חירום לאספקת זרם בשעת
הפסקת האספקה מהמקור הראשי, בתחנת השאיבה בבנה - יעקב
בבדיקת התכניות אכן מופיע גנרטור לשעת חרום.

אך נאמר לי שמר שטיין מהנדס מים ואינסטלציה לשעבר
לא אישר את הצבת הגנרטור.

נא לבדוק העובדות בשטח ובאם צריך להתקין הגנרטור נא
לדאוג לכך.

אבקש לדווח לי תשובתך בנדון.

בברכה

עמי גלילי

מנהל פרויקטים

העמק: מר י. אייגס, מנהל המחוז, כאן.
מר רון מ/ס טכנית, כאן.
מר טפבר, כאן.

א/ב

24.7.42	התאריך	אל:	אברהם
	תיק מס'	מאת:	
		הנדון:	הייזר אל יעקב

במקרה לפני האם
קטנה האם האם
אל יעקב האם
האם האם
אל יעקב האם

האם האם
האם האם

האם האם
האם האם

ר' באב תשל"ה
14 ביולי 1975

אל
חיים רון
מנהל המה' הטכנית

הנדון: נוח יעקב

בהתאם לסיכום יש צורך לחנן בריכת שחיה בנוח-
יעקב, בשיחוף עם עירית ירושלים. כמו כן לזאוג
לאחר ששה שחוצע ע"י אדריכל הרץ, לבניה נמוכה
בשכונה לשנות את המכנה הדמוגרפי של השכונה.

נא דוח מה פעולתם כנדון.

בברכה

י. אייגס
מ"מ מנהל המחוז

העוק: אשכנזי, אדריכל, כאן

כ' תמוז תשל"ה
29 ביוני 1975

אל
מר זרוע
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

הנדון: דרום נוה יעקב

בהתאם לסיכום בין מחוז ירושלים שלכם איתנו
הקטנו ועדת היגוי לחכנון דרום נוה יעקב.
ועדת היגוי מורכבת מ-2 המחוזות של המשרדים,
סוכם כי צוות פנימי של מתכננים ממשרד השיכון
יחזיל בתכנון.
אבקשך שכל פעולה שתעשה ע"י מר דרקסלר תהיה
מתואמת עם צוות ההיגוי.

ב ב ר כ ה,

יעקב אייגס
מ.מ. מנהל המחוז

העחק: מר יעקב בריה, מנהל מחוז ירושלים, מ.מ.י.

יא/דט

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 15.7.1975

מספר:

לכבוד
אוריכל כרמי
אגף תיכנון והנדסה

הגידון: דרום נוה-יעקב

למרות הדברים שנאמרו בישיבה אבי
מציע כי באם תחליט שיש צורך את
הלוואי של לוויית בדאג להסדיר זאת.

בא תשובתכן.

בכבוד רב,

י. אייזנס
מ"מ מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 15.7.1975

מספר:

לכבוד
סר י. גריה
מנהל מחוז י-ם
סינהל סקרקעי ישראל.

א.ג.,

הגידון: דרום נוה-יעקב

מהישיבה אצלי בגידון בהרגשה שאין
אנו פורכים לביצוע מזימה זו בלי לורי
צמוד של מתאם.

החלטנו לא למסור למתאם וחושש אני כי
הביצוע התיכנון יצלע מחוסר דחיפה
ולוח זמנים.

בכבוד רב,

י. אייבס
מ"מ מנהל המחוז

הפתק: חיים רוז.

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: לשכת המנהל
ירושלים

תאריך: ב' אב תשל"ה
10 ביולי 1975

מספר:

2 (203) 1

לכבוד
מר יעקב אייגס,
מ.מ. מנהל מחוז י-ם,
משרד-השיכון

א.נ.,

הנדון: דרום נוה-יעקב
מכתבך מ- 29.6.75

מתוך היכרותי את "הנפשות הפועלות" בנושא הנדון, בטוחני .
כי כל ההצעות באות במגמה לשרת את הענין.

לאחר בירור, עלי להודיעך כי ב-ממ"י לא ידוע על צות-היגוי
בין משרדינו בנושא דרום נוה-יעקב. אני מניח שכונתך לשגרת-העבודה-השוטפת
בין שני מחוזותינו; אני שמח לשמוע שהיא מוצלחת.

אגף התכנון, שהוקם ב-ממ"י, הוקם לא כדי "להיות מתואם ע ס...".
אלא כדי לתאם א ת. מבחינה זו, אין לי כל ספק ביכולתם של אנשים כדרכסלר,
אייגס ונריה לשתף פעולה.

בכבוד/רב,
מאיר זורע
מנהל המינהל

העתק: מר י. דרכסלר, כאן .
מר י. נריה, כאן .

ס"ז בסיון תשל"ה
26 במאי 1975

אל
מר צ. ארן
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד השכון
הקריה - חל אביב

שלום רב,

הנדון: תכנון דרום נוח-יעקב

בפגישה עם מינהל מקרקעי ישראל סוכם לבדוק את האפשרות לתכנון דרום
נוח יעקב.

בלי להכניא בחשבון את הצד הכלכלי של החשתי, שהדבר כבר נעשה במסגרת
חכניה בפני, האפשרויות הן:

1. הגדלת מיתאר ל- 7-10,000 יחידות של נוח יעקב.
 2. רצף של בניה יהודית בין נוח יעקב לגבעה הצרפתית.
- מר יעקב נריה, מנהל מחוז ירושלים במינהל מקרקעי ישראל מוכן להעמיד
את כל החומר לרשותנו.

אנו נקים ועדת היגוי משותפת של המינהל והמשרד לאחר שיוקצה מתכנן
מהמשרד.

אנא אשרו הפרוייקט.

ב ב ר כ ה,
יעקב אייבס
מנהל מחוז ירושלים בפועל

יא/ם

מחוז ירושלים

20. VI. 1975

דואר נכנס

ב' בחמוץ תשל"ח
15 ביוני 1975

לכבוד

מר אורי בן-אשר

מנהל אגף תכנון ערים

מח' מתנדס העיר

רח' הלל 23

ירושלים

ארוני הנכבד,

הנדון: הבניה תכנון עיר מפורטת מס' 1978
נוה יעקב, שלב ב' - מכחך מיום
29.5.75, פרטום הפקדה בעתון ערב

התכנית הנ"ל אושרה להפקדה בועדה המחוזית ביום
18.12.73 וחורעה על ההפקדה פורטמה כילקוט פרטומים
מס' 2043 מיום 8.9.74 ובעתונים הארץ, דבר,
ומעריב ביום 6.10.74 ובעתון ערבי אל-אנבא ביום
6.1.75.

כל קטעי העתון נמצאים בחיק מס' 1978.

אודה לך מאד אם תואיל להביא את התכנית לדיון ואישור
למחן תוקף בישיבת הקרובה של הועדה, ותתן לה עדיפות
בהתאם לסעיף 260 של חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965.

בכבוד רב,

ח. רון

מנהל המחלקה הטכנית

הערה:

מר י. אייגס - מנהל מחוז י-ם, משה"ש

מר ר. לוי - יו"ר הועדה המחוזית

מר ס. בנבנישתי - סגן ראש העיר

מר י. סמברג - מנהל אגף הרישוי

מר ע. אונגר, מנהל אגף מקות על הבניה

מר י. רוזנברג, כאן

מר ס. ברקוביץ, כאן

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It is followed by a brief review of the literature on the subject.

2. The second part of the report is a description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a description of the results of the study. It is followed by a discussion of the results and their implications.

4. The fourth part of the report is a conclusion. It is followed by a list of references.

5. The fifth part of the report is a list of references.

6. The sixth part of the report is a list of references.

7. The seventh part of the report is a list of references.

ס"ט אייר תשל"ה
30 באפריל 1975

אל
מר חיים רון
מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: תכנון דרום נוח יעקב

בהמשך לשיחתנו בחוכנית עבודה של המחוז יש להביא
בחשבון הפרוצדורות הרגילות את תכנון דרום נוח
יעקב. אבקשך להפעיל את התהליכים כדי שנוכל לקדם
את הנושא החיכוני.

יש הסכמה בהנהלת המשרד לקדם נושא התכנון, נא
דווח לי את פעולתיך בנדון.

בברכה,

יעקב אייבס

י"א אייר חשלה
22 באפריל 1975



לכבוד
מר אורי בן-אשר
מנהל אגף תכנון עיר
מח' מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.א.

A-13 הנדון: תכנית תכנון עיר מס' 2051, גרה יעקב
מחבר מיום 3.4.75

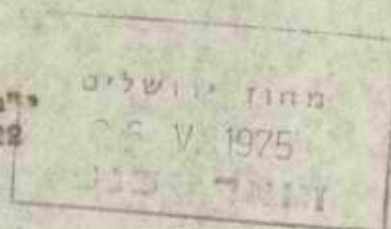
מצורף בזה העתק צבוע ותקנון בהתאם לבקשתך.

בכבוד רב,

ח. רוז
מנהל המחלקה הטכנית

העחק: מר א. בר-און, מנהל המחוז
מר ז. רוזנבנד

י"ב בסיוון תשל"ה
22 במאי 1975



לכבוד
מק אורי בן אשר
מנהל אגף חכנון ערים
מח' מהנדס העיר
ירושלים

ארון נכבד,

הגידון: ח.ת.ע. 1713 א' נוח יעקב
מכתב טיוט 4.5.75

אודה לך מאד אם תואיל לשלוח לי את נוסח הפרסום
(למחן חוקר) כדי שיוכל לפרסם הודעה בעתונות.

בכבוד רב,

ח' רון

מנהל המחלקה הטכנית

העתק מר י' אייבס - מנהל המחוז

מר י' גולדברג - מח' מהנדס העיר

מר י' רוזנברג - כאן

יר/ד



7-13

מדינת ישראל

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל - אביב



חירי
מ.א.י.
מ.א.י.
מ.א.י.

תאריך כה' בסיון תשל"ה
4 ביוני 1975

מספר:

אל מר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים.

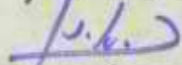
הנדון: תכנון דרום נוה יעקב.

כפי שסכמנו בשיחה הטלפונית בגדון, פרויקט זה יתוכנן במסגרת צוה התכנון של אגף תכנון והנדסה.

האחראי לתכנון יהיה האדר' ר. כרמי; רצוי לקיים דיון משותף בנושא.

אני מציע שנפגש ביום השלישי (10.6.75) לדיון מוקדם בנושא.

בברכה,



אייגס' צ. ארן
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: מר ר. כרמי, כאן.
מר ח. רון, מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים.

צא/גב.

מדף 1045



GUFF HUSOFF
 HAP HUSOFF GUSTON
 GUSTON, NY - ALPS

2000 2001 2002
 2003 2004 2005

NO OF C. NO. 10, 0000 0000 0000.

NOTES: 0000000000 0000 0000 0000 0000 0000.

FOR WORKING WITH THE BUREAU OF THE ARMY, BRITISH IN THE ARMY
WORKING WITH THE ARMY OF THE ARMY.

WANTING TO SEE YOU? P. 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680

... ..

З Е Г Д Б,

255

DATE REC'D BY: _____

name: dr. r. croc, cat.

de a. rrr. grrr on' ooooo grrrrrrrrrr.

Zhang et al.

: 74

התאריך

17.6.75 התאריך

חזיק מס'

: JN473

הגדרות :

1978. 6. 2. 5

1862

אלה הם המצבים

26. 10. 21 / 2021

ד"ר חיים נחום 18.12.73 ש.נ.

החלפת 8.9.74

6.1.75 - 6.10.74 21/12

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}$
 $\frac{1}{16} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{256}$



משהב"ח חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

מחזור ירושלים
המסד הראשי: תל-אביב, רח' לילינגלום 27, ח.ד. 2770 טל. 58144 (5 קוים)
סניפים: ירושלים, רח' הגידם ו
חיפה, רח' ארלוזורוב 3 טל. 224181
טל. 668049

חמץ למברקים: טרסליון, ת"א

כ"ט שבט השל"ה

, 9.2.1975

דצ/109/75 מספרנו:

ל כ ב ו ד

מר שמריהו כהן, סגן מנהל המחוז

משרד השיכון

רחוב בן יהודה 23

ירושלים

א.נ.,

הנדון: - נווה יעקב - מתחם ד'.

בהתייחס למכתבך מיום 28.1.1975 בו הודעתני כי ביום
29.1.1975 יסוכמו פרטי הביצוע של פינוי השטח (בית ספר
ערבי וכו'). נא להודיעני על מה שסוכם.

בכבוד רב,

ד. צהור

סמנכ"ל לשכון ותכנון

"משהב"ח חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתיקים:-

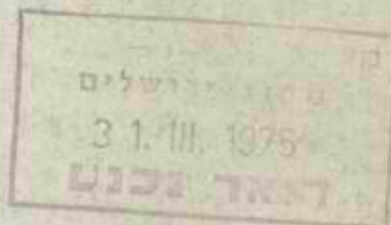
מר י. יגר, מנכ"ל, כאן

מר א. בראון, מנהל המחוז ✓

משרד השיכון, י"ם

מר ש. שפס, "משהב"ח ירושלים

דצ/אמ



י"ח בניסן תשל"ה
30 במרץ 1975

[Handwritten signature]

לכבוד
מר אורי בן אשר
מנהל האגף לבנין ערים
מחלקת מהנדס העיר
ירושלים

אדון נכבד

הנידון: נוה יעקב שלב ב'
תכנית הכנען עיר מס' 1978

ר"ל שני העתקים מתורגמן וטבלת שטחים. אבקשך
להביא את התכנית לדיון ואישור בישיבת הקרובה של הועצה.
אחרת האישור נמצא לכם את מספר העתקים הדרוש.

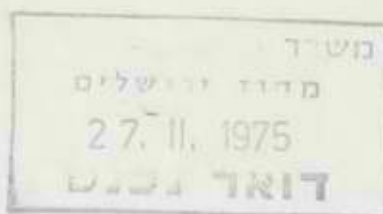
בכבוד רב,

ד"ר בן-ישי
מ"מ מנהל המחלקה השכנית

העתק מר א' בר-און - מנהל המחוז
מר י' דרכסלר - ס/מנהל אגף הנדסה
מר ח' היימן - כאן מר י' רוזנבנד - כאן

י/ר

ירושלים, 24 בפברואר 1975
מס. ע. 230 ב



לכבוד
אדריכל י. הרץ
רח' שלוםציון המלכה 1
תל - אביב

א.ג.

הנדון: תכנית בנין ערים מפורטת 1978 - נוה יעקב שלב ב'

בחשובה למכתבך מיום 20.2.75 ברצוני לחקן שני טעימים (ראה מכתבי אליך מיום 4.12.74):

א. שטח בנוי - בנין 114 - 3657.00 מ"ר

שטח בנוי - בנין 115 - 2596.00 מ"ר

ב. חלוקת החנייה לבנינים לפי:

לבנין 114 31 מקומות חנייה

לבנין 115 33 מקומות חנייה

בכבוד רב,

דוד גזעיה, אדריכל

הערה: פר בראון מנכ"ל שכון ירושלים
פר דרקסלר, אדריכל משרד השכון

כ"ט בשבט תשל"ה
20 בפברואר 1975

לכבוד
אדריכל י. הרץ
רח' שלומציון המלכה 1
תל אביב

אירועי הנכבד,

הנדון: החגירות לתכניה מפורטה מס' 1946,
מרכות שלפונים - גוף יעקב

רצ"ב תצלום מכאבר של אדו"ס. שוטגי בנדון.

אנא שיפולך.

אבקשך לרוח לנז בהקדם על השתלשלות העניינים.

בכבוד רב,

א. בר-און

מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ה. רון, מנהל תמ"ה תכניה
מר ג. אבנר, מנהל תמ"ה מחוז
מר ס. ברקוביץ, אדריכל מבנים מחוז
מר י. רוזנברג, כאן
איחור מתורגמים

מ/ג

• 7.3

NO. 1000

1950

ישראל לויט אדריכלים ובוני ערים בע"מ

ירושלים, רח' עמק רפאים 16, טל. 1208, 31208/62195, תל אביב, רח' זכרון יעקב, טל. 255922

ישראל לויט דיפל. אינג' ארכיטקט

אמון בן דוד ארכיטקט

מריאן כהן דיפל. ארכיטקט

9.2.75



לכבוד

מר מ. אילני

שו"פ

רח' קרליבך 12

תל-אביב

העחק

...א

הנדון: מרכז נוה-יעקב

לצערי כפי שהסברתי לך לא אני הכתובת לספקל בשינוי המקוון. הדבר לספולו של אר"י. הרץ בהתאם לסכום שהיה בזמנו עם אר"י. דרכסלר.

בכבוד רב,

איג' ישראל לויט

העחק: אר"י הרץ - שלומציון המלכה 1 - ת"א
מר י. בר-און - מנהל משה"ש - מחוז י-ם
מר ח. רון - מנהל מח' סכנית משה"ש - מחוז י-ם
מר ח. וינשטוק - שו"פ - ת"א

20.2.75

משרד תכנון -
מחוז ירושלים
24.11.1975
דואר נכנס

לכב'
ישראל לויט
מרבולין
ז. עינב
כלת-חירובי
עירוני-סינרג
יגד
עמית

הנדון: תכנית בנין ערים מתורמת 1978 -
גות-יעקב - שלב ב'.

א.נ.

מצורפת בזה התכנית הנ"ל מחוקקה ומעודכנת לפי התנאים האחרונים שקבלנו
המסודרים.

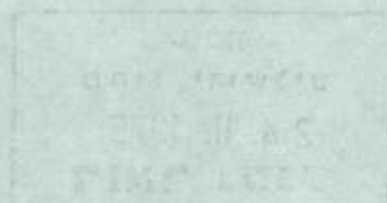
לפני הגשתה לוועדות המיטוריות של קריית ירושלים, מבקשת לבדוק אם לא
נפלו תקורות בחשירים ובטבלה באזור אשר כהכנוגותם.

מבקש לקבל תשובתכם עד ה- 1 במרץ שנה זו.

בכבוד רב,
י. הרץ

העתק: מר בר-און
מר דוקסלר

1. HERTZ & ASSOCIATES & TOWN PLANNERS LTD. 1, SHLOMION HAMALCA ST. TEL-AVIV. PHONE 42982
1. HERTZ & ASSOCIATES & TOWN PLANNERS LTD. 1, SHLOMION HAMALCA ST. TEL-AVIV. PHONE 42982
1. HERTZ & ASSOCIATES & TOWN PLANNERS LTD. 1, SHLOMION HAMALCA ST. TEL-AVIV. PHONE 42982



1. HERTZ & ASSOCIATES & TOWN PLANNERS LTD. 1, SHLOMION HAMALCA ST. TEL-AVIV. PHONE 42982

1. HERTZ & ASSOCIATES & TOWN PLANNERS LTD. 1, SHLOMION HAMALCA ST. TEL-AVIV. PHONE 42982

1. HERTZ & ASSOCIATES & TOWN PLANNERS LTD. 1, SHLOMION HAMALCA ST. TEL-AVIV. PHONE 42982
1. HERTZ & ASSOCIATES & TOWN PLANNERS LTD. 1, SHLOMION HAMALCA ST. TEL-AVIV. PHONE 42982
1. HERTZ & ASSOCIATES & TOWN PLANNERS LTD. 1, SHLOMION HAMALCA ST. TEL-AVIV. PHONE 42982

1. HERTZ & ASSOCIATES & TOWN PLANNERS LTD. 1, SHLOMION HAMALCA ST. TEL-AVIV. PHONE 42982

1. HERTZ & ASSOCIATES & TOWN PLANNERS LTD. 1, SHLOMION HAMALCA ST. TEL-AVIV. PHONE 42982

1. HERTZ & ASSOCIATES & TOWN PLANNERS LTD. 1, SHLOMION HAMALCA ST. TEL-AVIV. PHONE 42982

נתקבל ביום
5. 1. 1975

י"ט בסבב חשל"ח
2 בינואר 1978

לכבוד
מר י. הרץ ושו"ח, אדריכלים
רח' שלומציון המלכה 1
חל-אביב.

[Handwritten signature]

א.ג.,

הנדון: נרה יעקב, תכניות הגשה לבנינים באזור
(אזור תכנית ע"י מרכז הטלפונים)

לצערי טרם קבלתי את כל התכניות הדרושות לתוצאת
היחרי בנייה אלא תכניות ארכיטקטוניות בלבד.
אבקש להפציץ לי את כל החומר החסר כגון: הצהרת
מהנדס לכל בניין תכנית מקלט 1:50 מאושרת
בשני העתקים לכל טיפוס, הישוב סטטי לכל טיפוס,
אינסטלציה סניטרית העתק לכל טיפוס, אשור אשפה
וכו'.

בכבוד רב,
י. רוזנברג
אדריכל

✓ העתק
מר א. בר-און
מר ח. רון
חב' משה"ב
חב' סלע
מר ט. ברקוביץ
יר/מט

1. The first part of the report
describes the general situation
of the country.

2. The second part of the report
describes the results of the
survey.

3. The third part of the report
describes the results of the
survey. The survey was conducted
in the following manner: a
sample of the population was
selected and interviewed.
The results of the survey are
presented in the following
table.

TABLE I
The results of the survey
are presented in the following
table.

TABLE II
The results of the survey
are presented in the following
table.



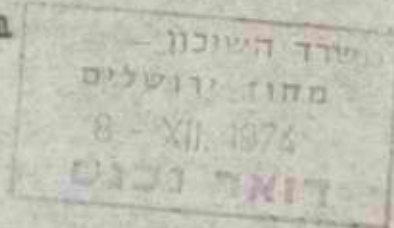
עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

5/12/74 ירושלים
כא בבטלו השל"ח

מחלקת מהנדס העיר
دائرة مهندس المدينة

החצ 2051

תזכורת



לכבוד
משרד השיכון - מחוז ירושלים
מר א. רון
מנהל המחלקה השכנית
רח' בן יהודה 23
ת.ד. 1462
ירושלים 91.000

א.נ.א.

הנדון: חכניה מכנון עיר מס' 2051 נוח יעקב אזור 13 A

הריני להזכירך שבמכתבי מס' 2051 מיום 27.10.74 בקשתי לשלוח הנציג שלך, חוץ היאום מועד מראש על מנה לקבל החכניות הנ"ל לתיקון בהתאם להחלטות הוועדה המקומית מיום 22.5.74 והוועדה המחוזית מיום 13.8.74 ועד היום לא בא.

בכבוד רב,

מייס טרנר

מנהל אגף מכנון ערים

העתיק: מר מ. בנכנישתאי-סגן ראש העיר

משרד השיכון
רח' בן יהודה 23
ת.ד. 1462
ירושלים 91.000

✓ מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים
מר י. רוזנבנד - משרד השיכון
מר י. דרכסלר - משרד השיכון

בא/שא



מדינת ישראל
רשמי - תעודת זהות

מספר זהות: 123456789

תאריך: 15.05.2023

שם: דוד בן-גוריון
תאריך לידה: 15.05.1923
מקום לידה: תל אביב
מספר דרכון: 123456789
מספר תעודת זהות: 123456789

מספר תעודת זהות: 123456789

המטה הכללי של המודיעין

המטה הכללי של המודיעין
המטה הכללי של המודיעין
המטה הכללי של המודיעין

המטה הכללי של המודיעין
המטה הכללי של המודיעין
המטה הכללי של המודיעין

המטה הכללי של המודיעין

המטה הכללי של המודיעין
המטה הכללי של המודיעין
המטה הכללי של המודיעין

כ"ז כסלו תשל"ה
9 דצמבר 1974

לכבוד
מר ט. קצנט
חב' משה"ב
ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: זכרון רבנים מ-11.12.74 בנינים 115,114,
בניה יעקב

הנאמר בזכרון הרבנים חנ"ל אינו מדויק.
אינו מוסמך להחזיר בניה במקום הועדות הסטטוטוריות.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר צהור - חב' משה"ב ח"א
מר ח. דון - מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. בן-חשי ט/מנהל הסה' הטכנית



„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

חשבונית מס' 58144 טל. 2770 רח' לילינגלום 27, ת.ד. 2770
 סניף ירושלים רח' הגיטו 1
 סניף ת.ד. 668049 טל. 3000 רח' ארלוזורוב 55
 סניף ת.ד. 3000
 חשבונית מס' 58144 טל. 2770 רח' לילינגלום 27, ת.ד. 2770
 סניף ירושלים רח' הגיטו 1
 סניף ת.ד. 668049 טל. 3000 רח' ארלוזורוב 55
 סניף ת.ד. 3000

בית 1.12.74

מספר 1

זכרון דברים

מפגישת שהתקיימה במשרדו של מר א. בראון מנהל מחוז ירושלים
 בהשתתפות: מר א. בראון, מר ת. רוז, מר ד. בן-ישי משה"ש
 מר ד. צהור ומר ש. שפס משה"ב

הנדון: נוה יעקב בנינים 114 - 115 סה"כ 87 יח"ד

משהב הכיאה לתשומת לבו של מר בראון את החלטת הועדה המקומית
 ובמיוחד סעיף א האומר שהשטח הנתון בסך 252.22 מ"ר יקוזז מיתרת הבנינים
 שיבנו במחצית הנ"ל.

מר בראון הודיע שמשרד השכון מסכים לחנאי זה ואפשר להעביר את החכירות
 לועדה המחוזית. כן הודיע מר בראון כי החברה יכולה לצאת לעבודה אם כי טרם
 קיבלה היתר בניה ולא יכולה לקבל לפני אשר הועדה המחוזית.

כל יתר העניינים כגון: סכמי אש, על החברה לטפל בעצמה.


 ש. שפיר



הַיְיָ אֱלֹהֵינוּ הַיְיָ אֱלֹהֵינוּ הַיְיָ אֱלֹהֵינוּ

[illegible]

Copyright © 1999 by John Wiley & Sons, Inc.

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

15061-15063

ה'תשנ"ב - תשנ"ג

PROVIDING: 30 N. BORTH. ST. A. CITY, MISS. CO-505 21000

AT 14 1816 1200 00 00 00 00 00 00

DATE: 10-10-01

Page 30 of 30

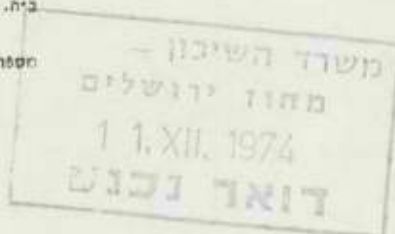


„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילינגבלום 27, ת.ד. 2770
סניפים: ירושלים, רח' הגירס 1
חיפה, רח' ארלוזורוב 3
טל. 58144, טל. 224181, טל. 668049

המען למכרקים: טרסליו, ת"א

כ"ה כסלו תשל"ה
9.12.1974
מספרנו: 11/74/צ



ל כ ב ו ד
מר א. בר-און, מנהל המחוז
משרד השיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

א. נ.

הנדון: - נווה יעקב אזור ד'.

הריני מאשר קבלת מכתבך מיום 25.11.1974.

בינתיים סוכמו בפגישתנו האחרונה שהחיימה ביום 5.12.1974 הבעיות שהתעוררו בעקבות קיומו של בית ספר ערבי באתר הבניה והצורך בפינויו ועל סמך סיכום זה וכן על סמך מכתבך מיום 25.11.1974, הרינו מתחילים בימים הקרובים בבצוע עבודות פתוח בשטח.

למען הסדר הטוב הריני מעלה על הכתב את הסיכומים שנתקבלו בפגישתנו הנ"ל בהשתתפות נציגי חברת "סלע" כדלקמן: -

א. בפגישה הבאת לפנינו את הצעת שר השכון כי בשלב זה יוחל בבניהם של שני הבנינים הנמצאים לפי התכנון לאורך כביש הכניסה לנווה יעקב וחברתנו וכן חברת "סלע" הסכימו להצעה זו.

אי-לזאת תתחיל בשלב ראשון חברת "סלע" את בניה 64 יח"ד שבמבנים 701-704 וחברתנו חבנה את המבנים 713-715 ובהם 48 יח"ד.

ב. יוחל מיד עם השלמת המדידות בעבודות פתוח בשטח לפי הכניות של האדריכל הרץ וחבר יועציו.

ג. חשולם על ידנו ועל ידי חברת "סלע" ובאשורכם, החשולם המבוקש על ידי חברת החשמל המזרחית להסרת קו מתח עליון העובר בשטח.

ד. משרד השכון יטפל בפינויו של בית הספר הערבי, אשר המבנה שלו, כפי שספרת בישיבה הובטח בינתיים למגן דוד אדום.

ה. היות ובית הספר הקיים חותך את כבישי הגישה למבנים יהיה צורך לסלול בהתחלה דרך זמנית לצורכי עבודה.

ו. סיכמנו עם חברת "סלע" שחלוקת הוצאות פיתוח בין שתי החברות תעשה על בסיס מס' יחידות הדיור שתבנה על ידי כל אחת מהם בשטח המתחם.



„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי : תל-אביב, רח' לילינבלום 27, ת.ד. 2770
סניפים : ירושלים, רח' הגירסו
ח.פ.ה. רח' ארלוזורוב 3
טל. 58144 (5 חוץ)
טל. 224181
טל. 668049

הפעל למכרקים : טוקליון, ת.א

בית.

- 2 -

חשבונו :

ז. (1) אם יפונה בית הספר, תשאר בחוקף החלוקה בין "סלע" ו"משהב" כפי שנקבע מלכתחילה, דהיינו "סלע" תקבל במקרה זה עוד את המבנים 705-708 ובהם 64 יח"ד ו"משהב" תקבל את המבנים 709-712 ובהם גם כן 64 יח"ד נוספות. סך-הכל יחידות ל"משהב" 112 ול"סלע" 128 יחידות.

(2) במקרה שיתברר מסיבה כל שהיא שלא ניתן לפנות את בית הספר והתכנית המקורית לא תוכל להתבצע בכלל או בהיקפה המלא, יזום משרד השכון דיון חדש לפתרון הבעיות שהתעוררו בקשר לכך (חלוקה מחדש של היחידות, בינוי חדש וכו').

(3) במקרה והתכנית לא תוכל להתבצע מכל סיבה שהיא יוחזרו כמובן לחברות הוצאות הפתוח ואחרות שנעשו על ידם בקשר לשטח הנדון.

בכבוד רב,
ד. צחור
סמנכ"ל לשכון ותכנון
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתיקים :-

מר י. יגר, מנכ"ל "משהב"
מר שיכמן, חברה "סלע"
מר דובנסקי, חברה "סלע"
מר ש. שפס, "משהב" ירושלים
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית
משרד השיכון, ירושלים
מר י. הרץ, אדריכל
מר י. ביגלאייזן, "משהב"

דצ/אמ

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK

During the year 1911, the work of the Department has been carried on in accordance with the programme of work approved by the Council of the Department in 1910.

The following is a summary of the work done during the year.

- (1) The first part of the work of the year has been devoted to the study of the progress of the work of the Department during the year 1910. This has been done by means of a series of reports from the various sections of the Department, and by a series of discussions on the progress of the work.

The second part of the work of the year has been devoted to the study of the progress of the work of the Department during the year 1911. This has been done by means of a series of reports from the various sections of the Department, and by a series of discussions on the progress of the work.

- (2) The third part of the work of the year has been devoted to the study of the progress of the work of the Department during the year 1912. This has been done by means of a series of reports from the various sections of the Department, and by a series of discussions on the progress of the work.

During the year 1911, the work of the Department has been carried on in accordance with the programme of work approved by the Council of the Department in 1910.

The following is a summary of the work done during the year.

The first part of the work of the year has been devoted to the study of the progress of the work of the Department during the year 1910. This has been done by means of a series of reports from the various sections of the Department, and by a series of discussions on the progress of the work.

- (1) The first part of the work of the year has been devoted to the study of the progress of the work of the Department during the year 1910. This has been done by means of a series of reports from the various sections of the Department, and by a series of discussions on the progress of the work.
- (2) The second part of the work of the year has been devoted to the study of the progress of the work of the Department during the year 1911. This has been done by means of a series of reports from the various sections of the Department, and by a series of discussions on the progress of the work.
- (3) The third part of the work of the year has been devoted to the study of the progress of the work of the Department during the year 1912. This has been done by means of a series of reports from the various sections of the Department, and by a series of discussions on the progress of the work.

ט' סבת תשל"ה
23 דצמ' 1974

לכבוד
מר מירון בנבנישתי
סגן ראש הפיר
ירושלים

א.ב.

הנדון: חכנית חכנון עיר ט' 2059 גוה יעקב שלב ב'
חצבת דלק

החכנית הנ"ל צוהפקדה לפי ילקוט פרטומים סס' 2051
מיום 13.10.74.

מאחר ותקופת ההפקדה בגמרה אורה לך אם הואיל לאשר
את החכנית לסתן תוקף.

בכבוד רב.

א. בר-און
מנהל סחוד ירושלים

הצחק:

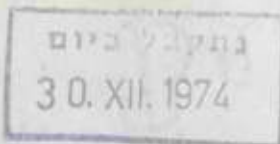
מר חב רון - מנהל הסח' השכנית
מר י. לרכסלר - ס/מנהל אגף חכנון והנדסה
מר ח. היימן
מר י. רוזנבגד

2000年12月28日

100-85998

[illegible]

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818



23.12.74

[Handwritten signature]

לכב'
מר ברקוביץ
משרד השיכון
ירושלים.

א.נ. הגדון: תכניות הגשה של הבנינים
אזור D - "נוה-יעקב".

ברצוני להודיעך שביום 16.12.74 נמסרו חיקי הגשה לעירייה של כל בניני
המגורים והמסחר שבתחום הנ"ל, לידי מר רוזנבנד - משרד השיכון ירושלים.
החיקים כוללים את כל התכניות הדרושות לקבלת היתרי בניה.

/ בכבוד רב
י. הרץ

העתק: מר בר-און
מר רון
מר רוזנבנד
חב' משה"ב
חב' סלע

כ"ח חסון חסל"ח
13 נובמבר 1974

מר יגור
מנכ"ל חב' פסה"ה
חל-אמיב

לכבוד
מר שיכמן
מנכ"ל חב' סלע
חל-אמיב

א.ג.

הנדון: ניהול יעקב פתחם ב'

ב-23.9.74 קיטנו מבישה יחד עם נציגת משרד אב"ד הריץ בה סוכם שהכירותיכם
הכונה במסמך הנ"ל ועליכם לבצע במשותף את כל עבודות הפתוח במסמך כולל
שנזי של קר מסמך הגבול העובר בו.

במבישה זו נוצר קשר ישיר ביניכם לבין המסמך.

עד היום התקדמותכם אינה משביעה ראון וכרצוני להזכירכם שלמי הוראות שר השיכון
כל חברה אשר לא תתחיל בבניה עד 31.12.74 יפסק הקטר בינה לבין משרדנו לגבי
האחר שבו לא תחלה הבניה.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר א. עופר - שר השיכון
מר צ. ארן - מנהל אגף מכנון והנדסה
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית
איר' ס. ברקוביץ - כאן

12.11.74



[Handwritten signature]

לכב' מר טרובלין
מר ז. קינב
מר יגד
הח' קטרוני-טנברג
פר לויט.

תגדונו "נוה-יעקב" - שלב ב'.

א.נ.

1. הוחלט להכין חכניה בנין ערים מחורטה מחוקקת על כל שטח שלב ב'.

2. לצורך חכנת החכניה הנ"ל אנו צריכים לקבל את החכונות הבאים:

- א. חכניה בינוי מקודכנת.
- ב. רשימת שטחי הבניה, עם פרוט של כל בנין ובנין.
- ג. פרוט מספר היחידות ומספר הקומות בכל בנין.
- ד. פרוט מספר החניות הדרוש והקים ומיקומם.

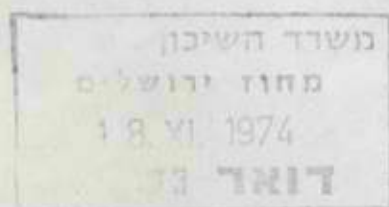
אבקשם להעביר לנו את החומר בהקדם.

בכבוד רב

[Handwritten signature]
י. הרץ

העמק: בר-און
רון
דוקטור

10.11.74



[Handwritten signature]

לכב'
מר יגור
רח' המלמ"ח 59
ירושלים.

הנדון: בנינים 114, 115 "נוה-יעקב".

א.ג.

קבלנו העתק החלטת ועדה מקומית לתכנון ובניה בירושלים מיום 2.10.74
בענין בנינים 114, 115.
התיעצנו בנושא עם האדריכל דרקסלר.
מר דרקסלר הודיע לנו שממחר השיכון אינו מוכן להגדלת השטח בבנינים
שלכם על חשבון הקטנת שטח של בנינים אחרים באותו המחצת.
לפי-כך עליכם להתאים את גודל השטח הבנוי במסגרת השטח הבניה המותר
ובתוספת הקלה שהועדה המקומית רשאת לתת בלי לפגוע בזכויות בניה של
בנינים אחרים.

- בכבוד דב

[Handwritten signature]
י. הרץ

העתק: מר בר-און
מר רון
מר דרקסלר

10.11.74



[Handwritten signature]

לכב'
מר רון
משרד השיכון
ירושלים.

הנדון: תכנית תכנון עיר 2051
מתחם A 13 "נוה-יעקב".

א.נ.

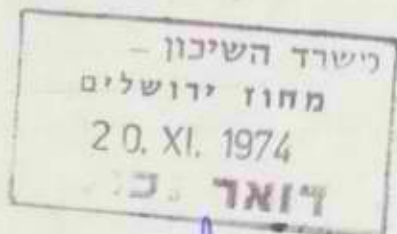
בתאריך 19.9.74 העברנו לכם תכנית בנין ערים מפורטת מס. 2051 של אזור A 13, להעברה לוועדה המקומית לצורך הפקדה בוועדה המחוזית. התכנית מתאימות להחלפת הוועדה המחוזית לאשור התכנית מתאריך 13.8.74 וכוללת את כל התיקונים שבזמנו נדרשו ע"י הוועדה המקומית. לאחר קבלת מכתבך מ-30.9.74, התייעצנו עם מר דרקסלר והוא בדעה כמננו שיש לדרוש מהוועדה המקומית להעביר את החומר לוועדה המחוזית.

בכבוד רב

[Handwritten signature]
י. הרץ

העתק: מר בר-און
מר דרקסלר
מר רוזנבנד

ירושלים, 18 בנובמבר 1974
מס. ע. 230 - כ



לכבוד
אדריכל י. הרץ
רח' שלומציון המלכה 1
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: נוח יעקב - שלב ב'

בהשוכה למכתבך מיום 12.11.74.

א. רצ"ב הכניח כ-1 העמדת בנינים.

ב. שטח בנין 114 3492.85 מ"ר
" " 115 2595.6 מ"ר

סה"כ 6088.45 מ"ר

ג. בבנין 114 54 יח"ד

7 קומות טיפוסיות

קומת כניסה

2 קומות מתחת לקומת הכניסה.

ד. בבנין 115 33 יח"ד

קומת מקלט

קומת כניסה

7 קומות טיפוסיות

ה. מספר החניות הדרוש 64 מקומות חנייה

מספר חניות מתוכנן - 64.

בכבוד רב,

דוד גוגנהיים, אדריכל

הערה:

מר בר-און

מר רון

מר דרכסלר

כ"ט חשוון תשל"ח
13 נובמבר 1974

מר יגור
מנכ"ל חב' פשת"ב
תל-אביב.

לכבוד
מר שיכמן
מנכ"ל חב' סלע
תל-אביב.

פ.נ.א.

הנדון: נזק יעקב מתחם ב'

ב-23.9.74 קיבלנו פגישת יאז עם נציגת משרד אב"ד הרץ בת פונם שהבדחתכם
הכונה במתחם הנ"ל ועליכם לבצע במשותף את כל עבודות המהרה במתחם כולל
שני של קו המתח הגבוה העובר בו.

כפגישת זו נוצר קשר ישיר ביניכם לבין המתכנן.

עד היום התקדמותכם אינה מסביעה ראון וברצוני להזכירכם שלמי הוראות שר השיכון
כל הברה אשר לא תתחיל בבניה עד 31.12.74 יפסק הקשר בינה לבין משרדנו לגבי
האתר שבו לא תחלה הבניה.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העקב: מר א. עופר - שר השיכון
מר צ. ארן - מנהל אגף מכנון והנדסה
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית
אר' ס. ברקוביץ - כאן

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' כסלו תשל"ה
24 נובמבר 1974

מספר:

חשומת מפגישה ביום 10.11.74
בחדרו של מנהל מחוז ירושלים
בנושא: הקצאת קרקע זמנית
בנוה יעקב

השתתפו: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ש. כהן - ס. מנהל המחוז
מר טובמן - מנהל רסקו בירושלים

1. סוכם שהבנינים 508 ו-501 המיועדים לקריית מורים דתיים ימסגרו לבניה לחב' רסקו מאחר וסרם נתקבלה כל תשובה ממנהל הקריה.
2. משרד השיכון יפנה בכחב להנהלת הקריה וחודיע להם שניתנת להם אופציה להחקש עם חב' רסקו תוך 60 יום ואם לא יבוטל האישור שניתן להם להקמת קריה דתית בירושלים.
3. אם הנהלת הקריה תתקשר בחוזה עם חב' רסקו תבננה הריירות לפי התכניות המקוריות. אם לא, יוזמן חכנון חדש לבנינים 508 ו-511.
4. חב' רסקו תתחיל לאלתר בבניית הבנינים 509 ו-510 לזו"צ ומח"ל (בהתאם לגדלי הריירות) לפי טבלת המחירים של המשרד.

רשם: מר א. בר-און

SECRET
NO FORN DISSEM

DATE: 10/11/91
BY: [illegible]

10/11/91
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

SECRET

י"ט כסלו תשל"ה
25 נובמבר 1974

לכבוד
מר ד. צהור
מנכ"ל לשיכון וחכנון
משה"ב" חברה לשיכון בנין ופתוח בע"מ
תל-אביב.

א.ג.י.

הנדון: נוה יעקב - אזור D
מכתב מ-14.11.74

ביום 26.9.74 נפטר לפי הסטה וקשר יסיר עם ארץ
הרץ כמו כן נאמר לכם באותה פגישה שתוצרכו לשלם
בהעברת קו הסתה הקבוע.

האם טרם סירתם בשטח עד 11.11.74?

אי קבלת רשיונות בניה אינה מעכבת כיצוע עבודות
ביתוח.

הפרוצדורה הינה כפי שתוצבה עם ארץ הרץ.

אני דוחה את כל הסקנות לאי התחלת עבודות הפיתוח.

אין כל שינוי בנאמר במכתבי אליכם מ-13.11.74.

העתק מר י. יגור - מנכ"ל משה"ב" בכבוד רב,
מר ח. ריון - מנהל הסתלקה
הסכנים - משה"ב

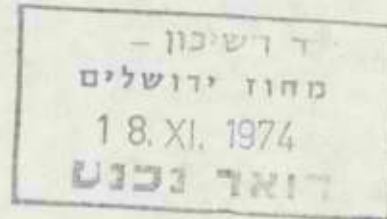
מר י. הרץ - ואוריקל
מנהל מחוז ירושלים
משה"ב" סניף י-מ



„משהב“ חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

תל-אביב, רח' לילינבלום 27 ת.ד. 2770 טל. 58144 (5 קוים)
 ירושלים, רח' הגידם 1 טל. 24015, 22008
 ח' ה. רח' ארלוזורוב 3 ת.ד. 5304 טל. 68049
 באר-שבע, דרך מצדה 55 טל. 3000

כ"ט חשוון תשל"ה
 , 14.11.1974
 מספרנו: 2785/74/ז



ל כ ב ו ד
 מר א. בבאון, מנהל המחוז
 משרה השיכון
 רחוב הלל 23
 ירושלים

א. ג.

הנדון :- נווה יעקב אזור D.

בעקבות פגישתנו במשרדכם בירושלים ביום 11.11.1974, הריני מוצא לנכון
 למסור לך כדלקמן :-

מאז שמסרת לנו ולחברת "סלע" בפגישתנו ביום 26.9.1974 כי חברתנו תקבל בשטח
 הנ"ל 112 יחידות דיור וחברת "סלע" 128 יחידות דיור, לפי חכניות האדריכל הרץ
 וחבר עוזריו, נעשו על ידנו וכן על ידי חברת "סלע" מאמצים רצופים כדי להבטיח
 את היציאה לשטח מוקדם ככל האפשר ועל כל פנים בחודש דצמבר 1974.

עד לפגישתנו האחרונה אכן נראה היה לנו כי נוכל לקיים את המועד הנ"ל.
 להפתעתנו הגדולה התגלו בפגישה ביום 11.11.1974 דברים אשר לחברתנו אין כל שליטה
 עליהם והעלולים למנוע את היציאה לשטח ואלה הם :-

א. תפיסת חלק מן השטח על ידי בית ספר ערבי :-

נמסר בישיבה כי בשטח נמצאים מבנים של בית ספר ערבי החופס מקום עליו עתידים
 להבנות 64 יחידות (הנועדו ל"משהב"). המצאותו של בית ספר זה לא סומן באף אחד
 מן החכניות שקבלנו ממשרד השכון או ממשרד אדריכלים הרץ. בבקור בשטח אפנס נוכחנו
 לדעת כי בגבולות השטח נמצאים מבנים אך לא עלה על דעתנו, ובמיוחד בגלל חוסר
 חכניות מדידה, כי בנינים אלו נמצאים באתר בניה.

ב. קו מחס גבוה במחנה הצבאי :-

מעל לשטח עוברים קו חשמל מחס גבוה של חברת החשמל המזרחית המספקים זרם למפקדה
 הצבאית הסמוכה. כל עוד לא יוסר הקו (והעמודים שבשטח), לא ניתן להשלים את
 עבודות העפר ואי-אפשר יהיה להחחיל בבנייתם של 48 היחידות הנוותרות שנועדו לחברתנו.
 בהסרת קו זה המספק זרם כאמור למפקדה הצבאית, יכול לספל רק גורם ממלכתי (משרד השכון).



„משהב“ חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

תל-אביב, רח' לילינבלום 27 ת.ד. 2770 טל. 58144 (5 קווים)
ירושלים, רח' הגידם 1 טל. 24015, 22008
ח.פ.ה, רח' ארלוזורוב 3 ת.ד. 5304 טל. 68049
באר-שבע, דרך מצדה 55 טל. 3000

ב"ה, תל-אביב,

מספרנו:

- 2 -

ג. יעדי האכלוס והפרוגרמה :-

בפגישה התברר שקיים ספק אם תכניות היחידות כפי שהוכנו על ידי משרד אדריכלים הרץ אכן מתאימות לפרוגרמה של משרד השכון, אם כי לפי מכתבו של אדריכל הרץ מיום 24.9.1974, אשר העתקו מצורף, אושרו טיפוסים אלה על ידי משרד השכון.

ד. רישוי :-

הצד הפורמלי של הרישוי בו מטפל משרד השכון (ועדה מקומית ומחוזית) כולל תכנית בנין ערים טרם הושלם.

ברור שרק עם הסרת העיכובים הנ"ל תוכל הבניה באחר זה להתבצע והיות ומדובר על דברים בהם מטפל משרד השכון, נבקש את טפולכם הנמרץ להסרתם.

היות ועבודות התכנון וכן ליועצים השונים (חשמל, אינסטלציה, כבישים, מדידה וכו'), נמסרו על ידי משרד השכון עוד לפני שנמסר לנו אתר בניה זה, נבקשך להורות לנ"ל כי עליהם לעמוד בקשר ישיר עם חברתנו בכל מה שנוגע לעבודתם.

ל ו ט ה .

בכבוד רב ,

ד. צחור

ממנכ"ל לשכון ותכנון

"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתיקים :-

מר י. יגר, ממנכ"ל "משהב"
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית
משרד השכון, ירושלים
מר י. הרץ, אדריכל
"משהב", סניף ירושלים

דצ/אמ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ
ԿՐԹԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ
ԿՐԹԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

1. ԱՊՐԱՆԱԾԻ ԳԻՐԻՆԵՐԸ

Այս գիրքը ներկայացնում է Հայաստանի Հանրապետության
Կրթության միջոցառումների մասին օրենքի հիման վրա
հաստատված կրթական ծրագրերի մասին:

2. ԳՐԱԴԱՐԱՆ

Այս գիրքը ներկայացնում է Հայաստանի Հանրապետության
Կրթության միջոցառումների մասին օրենքի հիման վրա
հաստատված կրթական ծրագրերի մասին:

Այս գիրքը ներկայացնում է Հայաստանի Հանրապետության
Կրթության միջոցառումների մասին օրենքի հիման վրա
հաստատված կրթական ծրագրերի մասին:

Այս գիրքը ներկայացնում է Հայաստանի Հանրապետության
Կրթության միջոցառումների մասին օրենքի հիման վրա
հաստատված կրթական ծրագրերի մասին:

3. ԳՐԱԴԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ԿՐԹԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ԿՐԹԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

4. ԳՐԱԴԱՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ
ԿՐԹԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ
ԿՐԹԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ

24.9.74

לכב' חב' סלע - מר דובנסקי
רח' שפרינצק 23, ת"א.
חברת סטח"ב - מר צחור
רח' לילנבלום 27, ת"א.

א.נ. הנדסן: "נוה-יעקב" - אזור 4.

כמי שסוכט ביטוחה ביום 23.9.74, במשרדו של מר בר-און במשרד השיכון
בירושלים, רצ"ב הכניח הבינוי וחכניה העבודה של שימושי הדירות כמי
שאשרו ע"י משרד השיכון.

בכבוד רב

הרץ

העתק: מר דוקסלר

כ"ס. בתשרי תשל"ה
15 באוקטובר 1974



[Handwritten signature in blue ink]

לכבוד
מר מייק טרנר
מנהל אגף תכנון ערים
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תכנית תכנון עיר מס' 1946 מרכזה טלפונים
בנוה יעקב.

מכתב מיום 2.10.74

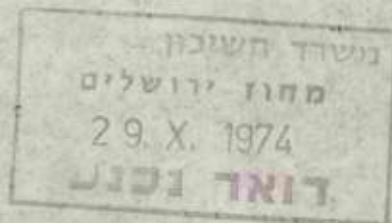
מאחר ותכנית חוקנה, אבקשך לדאוג להעברתה לוועדה
הסחוזית ולתת לה עדיפות בהתאם לסעיף 260 של חוק
התכנון ותכניה תשב"ח - 1965.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה השכונה

העתיקו ל: א. בר-און - מנהל הסחוז
גב' עדת לוקסנבורג - מ.ע.צ. ירושלים הנביאים 52
מר י. דרכסלר - משה"ש הקרזה
מר י. רוזנבנד - כאן

י.ר/ד.



27/10/74
 י"א בחשוון תשל"ד
 תתק 2051

לכבוד
 משרד השכון - מחוז ירושלים
 מר ח. רון
 מנהל המחלקה הטכנית
 רח' בן יהודה 23
 ת.ד. 1462
ירושלים 91000

א.ג.ג

הנדון: תכנית תכנון עיר מס' 2051 נוה יעקב אזור 13
 סמוכין: מכתב מיום 22.10.74

הריני לאשר קבלת מכתבך הנ"ל בצירוף התכניות ולאחר בדיקתם מחבר
 שהם לא בהתאם להחלטות הוועדה המקומית מיום 22.5.74 והוועדה המחוזית
 מיום 13.8.74.

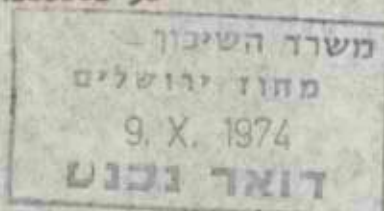
אבקש לשלוח את הנציג שלך למר מ. בלנק, תוך תיאום מועד מראש
 על מנה לקבל התכניות לתיקונם בהתאם להחלטות הנ"ל.

בכבוד רב,

העתק: מר א. בר-און-מנהל המחוז / משרד השכון / רח' בן יהודה / ת.ד. 1462 / ירושלים 91000
 מר י. דוכסלר
 מר י. וויזנבנד
 מייק טרנר / מנהל אגף תכנון ערים

במ/שא

י"ד בחסרי תשל"ה
30 בספטמבר, 1974



לכבוד
מר י. הרץ, אדריכל
ר'טלומציון המלכה
חל-אביב.

א.ב.,

הנדון: תכנית תכנון ציר 2051
מחוז 13, נוה-יעקב.

רצוף בזה סכתב סעירית ירושלים עם סכום החלטות הוצדה
המחוזית והסקרסית.

התכניות שקבלנו אינן תואמות החלטות אלה. אנקשן
להכין בהקדם האפשרי תכנית מתוקנת.

בכבוד רב

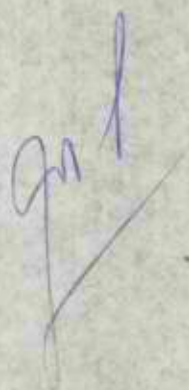
ח. 114

ה. רון

מנהל המחלקה הטכנית.

העמק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר י. דויכסלר - משה"ש הקריה
מר י. רוזנבנד - כאן

כ"ג באלול תשל"ד
10 בספטמבר 1974



לכבוד
מר פ. בלנק
מח' מהנדס העיר
ירושלים.

א.נ.ג.

הנדון: הכניית חכנון עיר מס' 1946
מרכזית טלפונים נוה יעקב.

רצוף בזה 8 העתקים מהחכנית הנ"ל.

החכנית מתוקנת בהתאם להחלטות הועדות.
נא להעביר את החכנית לוועדה המחוזית להסקרה.

בכבוד רב,

ח. רון

מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-און - מנהל החוז

מר י. רוזנבנד - כאן

מר משה כהן - מטהר התקשורת משרד י-ט

י.ר/ר.



9.9.74

סכום דיון שהתקיים ביום 5.10.74 במשרדו של מר דרקסלר.

נכחו: ה"ה בר-און, דרקסלר, אדריכלים הרץ ורינה אלקון.

הנדון: "נוה-יעקב" - אזור D.

1. מר הרץ הציג תכנית בינוי לאזור D, אשר לאור דרישות הועדה המקומית מתוכננת לבנינים של 4 קומות וכוללת 240 יחידות דיור.

2. מר בר-און יקבל את אשר הועדה המקומית לתכנית הנ"ל ולאחר מכן תחואם פגישה במשרדו של מר דרקסלר וביחד עם אדריכל הרץ והמהנדסים היועצים של הפרויקט, לקביעת לוח זמנים לביצוע תכניות עבודה.

3. לאחר מכן יחאם מר בר-און פגישה בין אדריכל הרץ ובין חברות הקבלנים אשר יבנו את הפרויקט. הזמנת התכנון של יחידות הדיור תעשה ע"י הקבלנים.

4. חלוקת הדירות לפי הגודל תהיה כדלקמן:
א. קבוצה של 3 בנינים בעלי 27 דירות של 84 מ"ר, 21 דירות של 94 מ"ר. סה"כ 48 דירות.

ב. קבוצה של 4 בנינים בעלי 32 דירות של 84 מ"ר, 28 דירות של 54 מ"ר ו-4 דירות של 45 מ"ר. סה"כ 64 דירות.

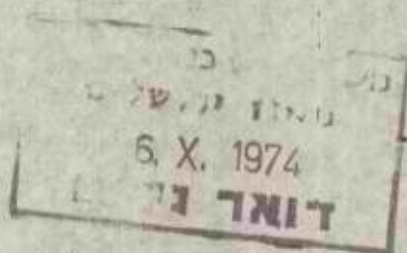
ג. שתי קבוצות של 4 בנינים בכל אחת. בשתי הקבוצות יחד יהיו 30 דירות של 84 מ"ר, 48 דירות של 74 מ"ר, 44 דירות של 54 מ"ר ו-6 דירות של 45 מ"ר. סה"כ 128 דירות.

5. מר הרץ יגיש חשבון למשרד השיכון:
א. עבור תכנית בנין ערים ועבור המודל.
ב. עבור הכנת חלק מתכניות העיריה ותכניות העבודה של בניני המגורים אשר תוכננו לפי התכנית הקודמת.

רשמה: אלקון רינה

2/10/74
סו' בחש"ח של"ה

מחצ 1946



לכבוד
משרד חשבונות - מחוז ירושלים
מר ח. רון
מנהל המחלקה השכנית
רח' בן-יהודה 23
ת.ד. 1462
ירושלים.

ג.א.

הנדון: חכנית חכנון עיר מס' 1946 - מרכזת שלפונית בנוה יעקב
ממוכין: מחשבן מיום כג' באלול חש"ה 10.9.74

במענה למכתבך הנ"ל, חנני מתכבד להודיעך כי לאחר בדיקת החכניות שבנדון
מתברר שלא תוקנו כל הדברים האמורים במכתבי מס' 1946 (320) מיום 25.2.74 לאדריכל
י. הרץ שהעמק ממנו הועבר גם לך.

בשיחה שלפונית עם נציגת אדריכל הרץ ביום 29.9.74 על חיקון החכניות היא מסרה לי
שתהיה בירושלים רק לאחר החגים, לפי כך לא נוכל לספל בהעברת החכניות לועדה -
המחוזית אלא רק לאחר תיקונם.

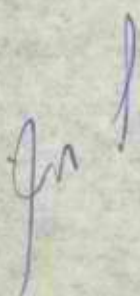
לידיעתך.

מנהל אגף חכנון ערים
מייק טרנר
מכתב רב,

העמק: משרד חשבונות - מחוז ירושלים
מר א. בר-און - מנהל מחוז רח' בן יהודה 23,
ת.ד. 1462 ירושלים.
מ.פ.ג - מחוז ירושלים - גב' ע. לוקסנבורג -
רח' הנביאים 52 ירושלים.

במ/שא

י"ז באב תשל"ד
5 באוגוסט 1974



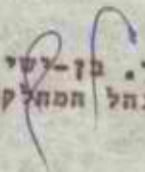
לכבוד
מר מ. בלנק
מח' מהנדס העיר
ירושלים

א.ג.,

הנדון: תכנית תכנון עיר מס' 2059
תחנת דלק בנוה יעקב

רצוף בזה התכנית הנ"ל מחוקנת בהתאם
לדרישות הועדה המקומית והמחוזית.
אבקש להעביר את התכנית לוועדה המחוזית.

בכבוד רב,



ד. בן-נשי
ס"מ מנהל המחלקה הטכנית

העמק: מר א. בר-און
מר י. דוכטלר
מר י. רוזנבנד

יר/נ



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

14/8/74 ירושלים
כו' באב תשל"ד

מחלקת מהנדס העיר
دائرة مهندس المدينة

תתע 2051



לכבוד
מר א. בר-און
מנהל משרד השכון - מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תכנית חכנון עיר מפורטת מס' 2051 - מתחם A13 - שכונת נוה יעקב

לאור אשור להפקדת התכנית הנדונה ע"י הועדה המחוזית ויש להגיש לנו תכניות
תכנון עיר מחוקנות בהתאם להחלטת הועדה המקומית מיום 16.6.74 ובהתאם להחלטת הועדה
המחוזית מיום 13.8.74.

אבקש למסור לנו 9 העתקים מהתכנית המחוקנת בדחיפות וכל עכוב בהפקדת התכנית כחוק
הוא לא באשמחנו.

בכבוד רב,

מייק מרנר
מנהל אגף תכנון ערים

העתק: מר מ. בנבנישתי-ס/ראש העיר

מר א. רון - משרד השכון - בן יהודה 2

מר י. דרכסלר - משרד השכון - בן יהודה 23

בפ/א

1945-1946
1947-1948

1949-1950
1951-1952

1953-1954
1955-1956

1957-1958

1959-1960
1961-1962
1963-1964
1965-1966
1967-1968

1969-1970
1971-1972
1973-1974
1975-1976
1977-1978

1979-1980

1981-1982
1983-1984
1985-1986
1987-1988
1989-1990

1991-1992
1993-1994
1995-1996
1997-1998
1999-2000

2001-2002
2003-2004
2005-2006
2007-2008
2009-2010

2011-2012

2013-2014
2015-2016

2017-2018
2019-2020
2021-2022
2023-2024
2025-2026

2027-2028



א. יושע א. שורץ מהנדסים בע"מ א. גרינבוים מהנדס
a.yosha a.schwartz engineers ltd u.greenbaum engineer
ירושלים, רחוב זיו 18, תל ארזה, טל. 281981-2,3

ירושלים, 17.6.1974
ח/527 / 219
530



לכבוד
גב' אריסטו
משרד החינוך
רח' בן יהודה 23
ירושלים

ג.ב.ג.

הנדון: הזמנת חכונ משרד יושע - שורץ

1. בנין דירות בנח יעקב:
ביום 30.1.73 נגיננו בבקשה מהורט לשכר חכונ לבנין דירות המוחכנן ע"י אריטל יגר (מחלום מזורף להלן).
ביום 11.12.73 שלח אריטל דרקטור אשר לאדמלליגר שהנו מוגיננו ביועצים לעבודה זו.
ביום 23.12.73 שלחנו אליך מכתב עם צלום חשונה אריטל דרקטור.
עד היום טרם נענינו וגם אין באפשרותנו ליצור איחך אשילו קשר מלפני.
2. ביום 29.4.74 נגיננו בבקשה הזמנת חכונ לבנינים 353 - 350 בארמון הנציב שהכנו ע"י אריטל קאטור. צלום בקשה זו מזורף למכתב.
למחר לאיין שני הרברים הנ"ל בוצעו על ידינו החכונות הנ"ל ונפתרו ובדינו אין כל הזמנה וכל אפשרות להגיש חכונ לנ"ל.
נודה לך עבור מפולך בנדון.

בכבוד רב

א. יושע - א. שורץ

✓ התקיימו: פר בר-אור-משרד החינוך
מחנכים ה. רון-משרד החינוך.

א.י/דל

כ' סיון תשל"ד
10 ביוני 1974

לכבוד
מר ט. בנבנישטי,
סגן ראש העיר
עיריית ירושלים

א.ב.ג.

הנדון: ה.כ.ע. 1978, נרה יעקב, שלב ב'

החוכנית הנ"ל הוגשה בוערת המקומית ב-14.1.73.
לאחר דרך ממשלת וארובה החוכנית הזו אושרה סוף סוף בוערת
המקומית וב-24.4.74 הוגשו כל החוכניות המתקנות (8 העתקים)
למחלקת מהנדס העיר.

ב-3.6.74, בעבודת חורש והצג, הודיעו לנו שהסר העתק אחד של
חלק מהחוכניות שכנראה אבד במחלקת מהנדס העיר, כי משרדנו
הביש את כלול החוכניות כאסור לעיל.

בינתיים הבטנו את העתק המסר ואנו מקוים שהחוכנית נשלחה
לועדת המחוזית.

זו דוגמא קטנה של צורת הטפול לה אנו זוכים במחלקת מהנדס
העיר.

בכבוד רב,
א. בן-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ט. קולק, ראש העיר, ירושלים
מר ד. וינטל, מנהל הכללי
מר י. בן-סלע, יועץ המשפטי, לעיריית י-ם
ד"ר א. שטראוס, יועץ המשפטי למשרד השיכון
מר א. וון, מנהל המחלקה הטכנית

13

א.ה.ת. 1978 נה יארק, שלב 2

העלה להגידה מ.מ.י.	14.1.73
העלה ע' מ.מ.י.	21.1.73
העלה לעצב הדקלום	22.1.73
בין זאצנה הדקלום	26.3.73
אשרה קאצנה ה מקלום - גמא' -	9.7.73
עם צילם להקלם גמא' מקלום	
הבנה אשרה קאצנה הדקלום	18.12.73
העלה גמא' מקלום בגאמ	6.1.74
לסאלם סאצנה להגידה מ.מ.י.	
אז ינכה הזכר להקלם	16.1.74
האשרה הבנה הדקלום ארסרז לעזרה	4.2.74
הבנה האשרה, לעזרה	5.2.74
הבנה הקלם נעצק ע' ארסרז ארסרז לעזרה	24.4.74
אז בלען ארסרז ע' ארסרז ארסרז ארסרז	3.6.74
אשרה ארסרז ארסרז ארסרז ארסרז	
הקלם ארסרז ארסרז ארסרז ארסרז	7.6.74
הקלם ארסרז ארסרז ארסרז ארסרז	

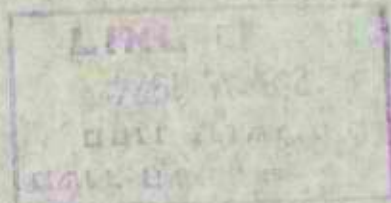
4. 7. 5. 22

ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית
משרד הסיכון בן יהודה 23 ירושלים

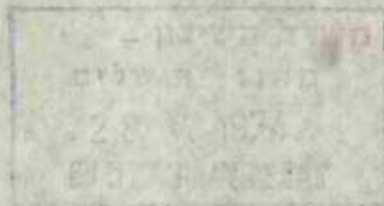
לכבוד אורי בן ארי סולל בונה חטיבת הכבישים
רח' המלך 1
אזור

בנוה יעקב עובדים רק 23 פועלים ובמצב זה אין שום סיכוי להשלמת
העבודות כדי לאפשר איכלוס הבתים.

בכבוד רב;
ח. רון



הערה: ז. אורן - תל-אביב
א. בר און - מנהל המחוז
א. בטס - כאן.



ל! באייר תשל"ד
22 במאי 1974

אל: מר ח. רון - מנהל המחלקה הסכנית.

הנדון: מכתב מנ"כל חברת "חרות" אל מנכ"ל משרדנו.

להלן הערותי:

1. חוזה מס' 14320, 3 מעליות בבנינים 202-200 כנוה יעקב.
החשבון הצעבר לתשלום מהמחוז למשרד הראשי בקריה בנובמבר 1973.
החשבון הודפס באמור במכתב "חרות" מחודש מאי 73. החשבון הגיע אלינו רק בנובמבר 73 והועבר מצידנו לתשלום באותו החודש.
 2. החשבון כהחזרה מס' 14231, התקבל בנובמבר והועבר לאותו חודש לתשלום למשרד הראשי לקריה בחל-אביב.
- בנוסף לאמור לעיל, ברצוני לציין שעכובים בחשבוניות הנ"ל, נעשו בגלל הגשת חשבוניות לכתובת לא נכונה, וכלי אישורים מהמפקחים, ואישורי המהנדסים הנוגעים בדבר.
- נראה לי שיש צורך להביא לידיעת מנכ"ל חרות את האמור לעיל, וזה כדי למנוע הגשת חשבוניות בצורה לא נכונה.

בברכה,
ג. אגל
מהנדס חשמל מחוזי

העתק: מר א. בר-און מנהל המחוז
מר ב. דברי - לשכת המנכ"ל.

מחוז ירושלים
22. V. 1974
דואר נכנס

כ"ח באייר תשל"ד
20 במאי 1974

לכבוד
חברת פרזות בע"מ
ח.ד. 2344
ירושלים.

א.ב.,

הנדון: אגמנה מרכזית בגלוק 15, בזה יתקב.
מכתב מיום 8.5.74.

בחשובה למכתבך הנ"ל אל מנהל המחוז מר א. בר-און
בנדון, הנני להודיעך שאנו מספלים בבעיה שביא בעיקרה
היתה משפטית ואם פתובה לקראת סוף חודש זה (מאי)
במסור העבודה לקבלן אחר אשר יחקן הדרוש.

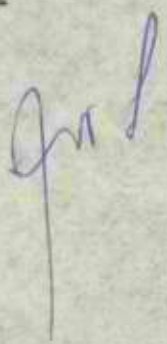
בכבוד רב,

ג. אנגל

מהנדס חשמל מחוזי

העתק: מר א. בר-און מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המחלקה הסכנית.

כ' באייר תשל"ד
12 במאי 1974



לכבוד
מר בן-אפרת
מנהל סניף שו"פ
ירושלים

א.3.

הנדון: בורה יפקב בית 104
מכתבכם: מיום 1.5.74

נש בדקנו את הערותיכם ולהלן מסקנותינו:

1. לדלתות של השכמים יש מפעולים ולכן חרץ מסגב של פריצת הדלת או רשלנות אין אנו רואים סכנה. למען יתר ביטחון נתנה כבר הוראה לקבלן להוסיף סורג אנכי בכל קומה והתוספת תבוצע בהקדם.
2. אין אפשרות לשנות היום את צורת הדלוחין של המסבחה. לפי דעתנו יש לאכלס את הבית במצבו הנוכחי (עד הדלתות של השכמים בעולות) בלי לחקור לביצוע עם הגרסאות הנ"ל.

בכבוד רב,

ד. בן-ישי
ס/מנהל המחלקה הסכבית

העמק: מר א. גר-און
מר ח. רון
בן-מנחם, שו"פ
אחוז מהנדסים - בא לדאוג לביצוע התוספות
תיק חוזת.

בי/ג

ST. JOHN'S
ST. JOHN'S

ST. JOHN'S
ST. JOHN'S
ST. JOHN'S

ST. JOHN'S

ST. JOHN'S
ST. JOHN'S

ST. JOHN'S

ST. JOHN'S
ST. JOHN'S
ST. JOHN'S
ST. JOHN'S
ST. JOHN'S

ST. JOHN'S
ST. JOHN'S
ST. JOHN'S
ST. JOHN'S
ST. JOHN'S

ST. JOHN'S

ST. JOHN'S

ST. JOHN'S

ST. JOHN'S

ST. JOHN'S

ST. JOHN'S

ST. JOHN'S

ST. JOHN'S

ST. JOHN'S

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
מיקוד 94 627. מלפונים 3-231321

שיכון
ופיתוח
לישראל
בע"מ

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
1.3. V. 1974
מס' 3306

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
6 - V. 1974
דואר נכנס

תאריך 1.5.74

מספר 1009

לכבוד
מר ח. רון
מנהל החלקה הטכנית
משרד השיכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית 104 נוה יעקב.

יש שתי בעיות מהותיות המעכבות קבלת הבניין הנ"ל העתקי
מכתבם בנידון הועברו אליך.

1. קיימת סכנת נפילה דרך השכטים של הצנרת אשר יש להם
דלת רגילה בכל קומה בחדר המדרגות, עקב הסכנה החמורה
נבקש לספל במתן הוראות ביצוע מתאימות וזאת מאחר והקבלן
טוען שהוא ביצע בחתאם לתכנית.

לדעתנו אסור לאכלס את הבית עד יבוצע פתרון למניעת
סכנה זו.

2. במטבחי כל הדירות אין נקודה בקורת לטיפול בסתימות
אפשריות בצנור דלוחין. נקודת הבקורת נמצאת בשכט, במקום
שם אין גישה.

לדעתנו יש להורות על ביצוע שינוי מתאים לפתרון בעיה זו.

נא להודיענו אופן סימולן או להורות לנו על ביצוע
איכלוס למרות המפגעים הנ"ל.

בכבוד רב,

פ. בר אפרת
מנהל סניף ירושלים

העתק: מר א. בראון
מר א. בן מנחם.

המשרד הראשי
רח' א. ארז 26
פנת רח' הארבעה הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ח.ד. 7037
מכרקים: שולב ח"א
מלפון 260161

הסופים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
מלפונים 3-231321

באר-שבע והונג
שדרות הושי'אם
פנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84 456
מלפון 057 2406

חיפה והצפון
רח' י. ג. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ח.ד. 4767
מלפון: 645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64 739
ח.ד. 7037
מלפון 260191



משרד
החינוך וההשכלה
ע"פ חוק

משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה

משרד

משרד

משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה

משרד

משרד החינוך וההשכלה

משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה

1. משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה

משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה

2. משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה

משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה

משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה

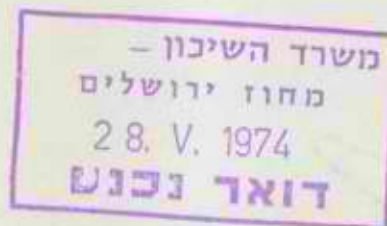
משרד

משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה

משרד החינוך וההשכלה
משרד החינוך וההשכלה

23.5.1974

תיק נ.י. 102/62



לכבוד
מר ח. רוז,
משרד השכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: עבודות פתוח המבוצעות בנוה-יעקב ע"י סולל בונה/
חטיבת הכבישים.

1. בבקורת בשטח ביום 22.5.74 עם נציגי הקבלן ה"ה חרובי 5 לבני מצאנו
מצב כח אדם בעבודות המבוצעות עבור משרד השכון כדלקמן:-

(א) עבודות כבישים ומדרכות: 6 פועלים, 2 טרקטורים על גלגלים עם
מפעילים.

(ב) עבודות ביוב: 3 פועלים עם קומפרסור קטן.

(ג) פתוח חצרות בנינים 0210-0200: 6 פועלים.

(ד) פתוח חצרות בנינים 0028-0029: 2 פועלים.

(ה) בניה קירות תומכים לבנין חנויות: 4 פועלים.

(ו) כללי: 2 מנהלי עבודה ופקיד.

(ז) בתיקונים לא עובדים בכלל.

אחרי פניתנו הרבות נראה לנו שדרוש טפולך היעיל בנדון.

בברכה,

ח. בריסקמן

הערות: מר א. בר-און, מנהל מחוז משרד השכון, י-ם.

מר א. במט, משה"ש, י-ם.

מר א. בן-ארי, חט' כבישים סו"ב, רח" מוהליבר, ת"א.

סו"ב גבעת שאול, ירושלים.

מר י. מסל.

כ"ב אייר תשל"ד
15 במאי 1974

לכבוד
מר ש. שטט, מנהל הסניף
מטה"ב
רח' הגידים 1
ירושלים

ג.1.א

הנדון: בניית חברתכם בנזח יעקב שנת 1974
מכתב מס' 323/74 מ-12 במאי 1974

סעיף א' - נכון

סעיף ב' - 100 יח"ד בלבד. ביצוע הפעולה של השטח
כולל תלוי בהסדר עם החברה או החברה
האחרת שתבנה בסמך זה.

החברון המפורט רק לאחר אישור מ.ב.ע.
בוערות.

לכבוד רב,

א. כהן

מנהל מחוז ירושלים

הערה: מר י. יגור, סגן מטה"ב
מר ד. צהור, סגן מטה"ב
מר מ. רון, מנהל המה' הסכניה
מר איתן לוינסקי, סגן מנהל אגף פרוגרמות

אכ/דש



„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילינבלום 27, ת.ד. 2770 טל. 58154 (5 קוים)
 סניפים: ירושלים, רח' הגידים 1 טל. 224181
 ח.י.פ.ה., רח' ארלוזורוב 3 טל. 668049
 באר-שבע, דרך מצדה 55 טל. 3000

המען למברקים: טרוליו, ת"א

כ" באייר תשל"ד
 12 במאי 1974
 מספר: 323/74



לכבוד
 מר א. בר - און
 מנהל מחוז ירושלים משה"ש
 ירושלים

ג.ג.א

הנדון: בניה - יעקב במסגרת שנת 74.

בהמשך לפגישתנו בנוכחות סמנ"ל משה"ב מר ד. צחור כה סוכס כי חברתנו
 תבנה לפי הזמנתכם במסגרת הפרוגרמה של 74 בניה - יעקב כדלקמן:

א. 86 יח"ד, מהם כ- 54 בנות 3 חדרים ו- 32 יח"ד בנות ארבע חדרים,
 בהתאם לאשור משרד הקליטה על אכלוס דחי מיום 9.1.74 על ששחים שהוקצו לחברתנו
 לפי המלצת משרד השכון מיום 1.12.73. הכל לפי תוכניות של האדריכל יגר.

ב. 100 - 150 יח"ד על שטח נוסף שיועמד לרשותנו על ידכם בכניסה לנוה- יעקב
 כפי סוכס בפגישה הנ"ל, כאשר חברתנו תבצע את הפתוח עבור כל האזור הכולל 300 יח"ד
 בקשר לשטח זה קיבלנו את תכנית הבינוי, שהוכן ע"י אדריכל הרץ, אך שרס
 קיבלנו את הודעתכם מי האדריכל המתכנן של הדירות, ומי מבצע את תוכניות הפתוח.
 נא להודיענו כדי שנוכל להתארגן בהתאם, כ"ב נבקשכם לתת את המלצתכם למינהל
 בקשר לשטח זה.

בכבוד רב

ש. ש. ש.
 מנהל חסיף

העתק: מר י. יגר מנכ"ל

מר ד. צחור סמנכ"ל

מר ח. רון מנהל המחלקה השכנית משה"ש ירושלים

מר איתן לחובסקי סגן מנהל אגף הפרוגרמות משה"ש



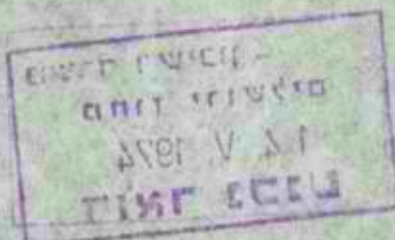
מ"מ תחנת מידע ופיקוד "לוחם"

מס' תחנת: 001
מס' מידע: 001
מס' פיקוד: 001
מס' מידע: 001
מס' פיקוד: 001

מס' תחנת: 001

מס' תחנת: 001
מס' מידע: 001
מס' פיקוד: 001

מס' תחנת: 001
מס' מידע: 001
מס' פיקוד: 001



מס' תחנת: 001

מס' תחנת: 001 - מס' מידע: 001

מס' תחנת: 001 - מס' מידע: 001 - מס' פיקוד: 001

מס' תחנת: 001 - מס' מידע: 001 - מס' פיקוד: 001

מס' תחנת: 001 - מס' מידע: 001 - מס' פיקוד: 001

מס' תחנת: 001

מס' תחנת: 001

מס' תחנת: 001

מס' תחנת: 001 - מס' מידע: 001 - מס' פיקוד: 001

א' באייר תשל"ד
25 באפריל 1974

לכבוד
מר מ. בלנק
מח' מהנדס העיר
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: תכנית הכנון עיר מס' 1978 בזה יצב, שלב ב'.

רצוף בזה 8 העמקים מהתכנית הצ"ל. התכנית בבדקה ע"י
מר מייק מרגר והיא חואסת את החלטת הועדה המחוזית.

כמו כן הנבי מצרף בספת לקיוסקים טרנספורטטוריים
ובחנני אשפה. איתור ביתני האשפה געשה בתאום עם מר צבי
עופר.

בכבוד רב,

ח. רוז

מנהל הסלקההתכנית

העמק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר י. דרכסלר - משה"ש הקריה
מר י. דש
מר י. רוזנבנד - כאן.

ישר/ד.

י"א בניסן תשל"ד
3 באפריל 1974

לכבוד
מר פ. בלנק
מח' מהנדס העיר
ירושלים.

א.ב.,

הנכונ: חיקון מס' 1713 בזה יעקב.
לחכבית חכבון עיר מפורסת

רצוף בזה מישת העחקיס מהחכבית הב"ל.

אבקש להביא את החכבית לדיון ואישור בישיבת הקרובה
של הועדה ולתת לה עדיפות לפי סעיף 260 לחוק החכבון
והבניה תשכ"ה - 1965.

בכבוד רב,

ה; רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-און מנהל המחוז
מר י. דרכסלר - משה"ס הקריה
מר י. רוזנברג - כאן.

י.ר/ד.

י"א בניסן תשל"ד
3 באפריל 1974

לכבוד
מר פ. בלוק
סח' מהנדס העיר
ירושלים.

א.ב.,

הנדון: חכנית חכנון עיר מפורשת, נוה יעקב
אזור ס.

רצוף בזה שלוש העתקים מכתנית הצ"ל.

אבקש להביא את החכנית לדיון ואישור בישיבה הקרובה
של הוועדה ולתת לה פריפוט לפי סעיף 260 לחוק
החכנון והבניה תשכ"ה - 1975.

בכבוד רב,

ח. רוז
מנהל המחלקה השכנית

העתק: מר א. בר-און מנהל המחוז
מר י. דרכסלר - מהשט"ס הקריה
מר י. רוזנבנד - כאן.

י.ר/ד.

ד' בנימין חשל"ד
27 במרץ 1974

לכבוד
מר א. אלעד,
משרד עורכי דין
אומישקין 14
ירושלים
א.ג.י.

לידי עו"ד ב. גפר

הנדון: מפת היכנון נוח יעקב
מכתבם: מס' 31/11/18 מ-18.3.74

המטות שהינך מבקש לראותן הופקדו והפרסום על
הפקדתן נעשה בהתאם לחוק.

אם ברצונך לעיין בטפות גא לפנות למשרד הפנים
הועדה המחוזית.

בכבוד רב,
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

הערה: * המכתב - מר י. נריה, מנהל מחוז י-ם מס' י

ד' בניסן תשל"ד
27 במרץ 1974

לכבוד
מר א. אלעד,
משרד עורכי דין
אוטישקין 14
ירושלים
א.נ.,

לידי עו"ד ב. גפר

הנדון: מפת תיכנון נוה יעקב
מכתבם: מט' 31/11/18 מ-18.3.74

המפות שהינך מבקש לראותן הופקדו והערסות על
הפקדתן נעשה בהתאם לחוק.

אם ברצונך לעיין במפות נא לפנות למשרד הפנים
הועדה המחוזית.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: * המכתב - מר י. נריה, מנהל מחוז י-ם ממ"י

A. ELAD

LAW OFFICES

14, Osheskin St. - Jerusalem

Tel. [REDACTED]

AMIR ELAD - Adv.

امير العاد

مكتب محاماة

١٤ شارع اوشيسكين - القدس

تلفون ٢٢٢٨٠١

أمير العاد - محام

א. אלעד

משרד עורכי דין

אוסישקין 14, ירושלים

טל. [REDACTED]

אמיר אלעד - עו"ד

מספרנו החדש 223573

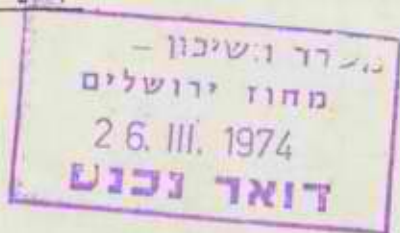
18.3.1974

Jerusalem, ירושלים,

31/א/18

Please quote פיסוקין

ר ש ר ס



לכבוד

מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון

רחוב בן יהודה 23

ירושלים

א.נ.,

הנדון: מפת תיכנון ו/או יעוד של נווה יעקב

ברצוני לפנות אליכם בענין הבא:

1. מרשי הם בעלים של מספר חלקות בנווה יעקב.

2. ידוע לי כי חלקות אלו הופקעו ונועדו לבניה ע"י משרדכם.

3. אבקשם להודיעני בהקדם כיצד אוכל לקבל העתק מאושר של המפה הנדונה.

בכבוד רב,

דב גפר, עו"ד

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

12

כ"א אדר תשל"ד
15 במרץ 1974

לכבוד
מר יהודה סמיר
מנהל אגף לרישות
מח' המנדט העיר
ירושלים

הגם

הגדרת זמן יעקב, שלב ב'

1. לפי חכמה חכונן עיר מס' 1978 ימ חסרות לחפסיר זכור
כניה מבנין לבנין כחואי מס"ח חסמ כמל חכניגים לא יעל
על חומר.
 2. בבניגים מס' 412, 413, 414, 1414 חסמ בחכניג חסמ
חחוא יורר כרול חסמ חקבע לבניגים חל חכניג חכונן
עיר מס' 1978.
 3. בחחמ לחחלמ חרעה חחוניג חיום 18.12.73 עלעכו לחקסין
חח בנין מס' 301 ולכן חחו חקסיה לחל חח חכניג חחוניג
לבנין זה (חיק מס' 74/15).
- חחו חניש לבנין זה חכניג חרעה בחחמ חסמ חסמ לחסמ לחסמ
לפי חכמה חכונן עיר מס' 1978.

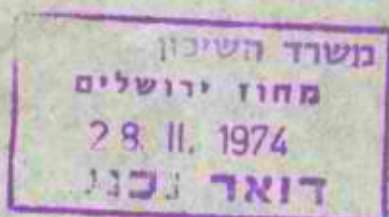
בכבוד רב,

א. כ. חרין
מנהל מחוז ירושלים

החמון מר י. חרין, חל-אכיה
מר י. כרולין, חל-אכיה
מר י. רכסלר, ח/מחל אגף חחונה
מר י. חרין, מחל חח' חכניג
מר חסמ חל, חחמל חקסיה יחחל
מר י. רחככר

ח/ח

ג' באדר תשל"ד
25.2.74



ח.ת.ע. 1713 א'

[Handwritten signature]

לכבוד
מר י. הרץ ושות' - אדר'
רח' שלומציון המלכה 1
תל - אביב

א.נ.י.

הנדון: חכניה הכנון עיר מס' 1713 א', שינוי מס' 1 שנת 1973 לה.ת.ע. 1713
ושנוי מס' 1/73 לאכניה מס' 1542 - מחמשים 12,11,10,9,8,7,6 רובע
מגורים בזה יעקב.

סימוכין: מכתב לשכת התכנון התחזית מיום 13.2.74.

הנני מתכבד להודיעך כי הועדה התחזיתית לתכנון ולכניה בישיבתה מיום 15.1.74 דנה
בחכניה הנדונה והחליטה להפקיד את התכנית.

כדי לאפשר הסגן הטכני במסגרת הפקדה התכנית בא לשפוט לנו באופן דחוף 6 העתקים מהתכנית
הנדונה.

לכבוד רב,

מייק טרנר
מנהל אגף התכנון ערים.

העתקים: מר א. בר-און - מנהל מחוז י-ם,
משרד הכון - בח' בן-יהודה 23,
מר ח. רון - מנהל מחלקה טכנית
משרד ה56 - רח' בן-יהודה 23,
מר דובסלר - משרד התכנון רח' בן
יהודה 23,
מר י. דש - משרד המסים.

בס/רמ

משרד המשפטים
מחלקת המבחן
22.11.89
תל אביב

מח-22

מח-22

25.2.74



1946 (378)

לכבוד

מר י. הרץ ושומ" -הדר
רח" מלונטיון העלמה 1
תל-אביב

מ.ל.מ.

הכינון והקמה והכנסת ע"י המועצה ע"י 1946 - יקום שנה למעשה
מלונטיון ברוך מבורית נח יצחק.
מיטובין: מתברר מיום

הנני מתברר לחודשך כי לאחר בדיקת התכנית מתכנן מסמך דברים שיש להם בתחום
לחלוקה הועדוהו תהליך העבודה

א. התכנית

1. הכנתה היא תחת הכינון הקומי ירושלים -
הכנית הכינון ע"י המועצה ע"י 1946 - יקום שנה למעשה מלונטיון -
ברוך מבורית נח-יעקב-ירושלים.

2. במסגרת התכנית לאחר ע"י 1946 צריך להיות "למלונטיון מלונטיון".

3. במסגרת 6 ב - תחילת התכנית

1) במקום דרישה מיבורית צריך להיות "דרך מיבורית".
2) לאחר המילוי ושומ" חניה מיבורית צריך להיות דקת רוחב הדרך.

3. ע"י 8 ב

1) יש לתקן ל"הכנית מתכנן ירושלים ע"י 62 ולא 102 ויש להוסיף:
2) מספר הקומה - 2 קומה מרכז
3) גובה חניין - 12 מטר מהמלך הכנית.
4) שם חבני - 100 מ"ר לקומה וסה"כ בכל הקומה 1990 מ"ר.
5) חומר הכנית - מבן (בתחום לחלוקה חזקה המקומות מיום 5.8.73)
6) חבנית מתנה (כפי שצוין בהקדמה)

5. ע"י 8 ב

הואיל וגבול התכנית לא כולל דרך מתוכננת יש להוסיף התחייבות לדרך מתוכננת
(או קיימת) מתוכננת.

6. במסגרת 9. תחילת התכנית

יש להוסיף "שם בתחילת" (כפי שהתקדמן שמואל בלומן לדיון בתוכן ע"י מלונטיון
כפי שיש בהכנית המתוכננת)

7. יש להוסיף ע"י 10

המקדמה תסמך המיועד לדרך מיבורית ולחניה מיבורית דקת ע"י הועדה המקומית
לחכנון ולחניה בתחום לחוק התכנון והכנית ע"י 1965.

RECEIVED
JAN 11 1942
FIVE FIVE

1/11/42

כ' בשבט תשל"ד
12 בפברואר 1974

[Handwritten signature]

לכבוד
מר פ. בלנק
מח' מהנדס העיר
ירושלים

א.ב.,

הגדון: תכנית תכנון עיר מס' 1946, יעוד שטח למרכזת
סלפונים בזה יעקב.
מכתבו של מייק טרגר מיום 17.12.73.

רצוף בזה 8 העתקים מהתכנית הנ"ל מתוקבת בהתאם להחלטת
הועדה המחוזית בישיבתה ביום 6.11.73.

כמו-כן הנני מצרף אישור משרד התחבורה חתום ע"י
מר מ. נקמן.

אבקש להעביר את התכנית לוועדה המחוזית.

ב ב ר כ ה ,

ח. רוז
מנהל המחלקה הסכבית

העתק: מר א. בר-און, מנהל המחוז
מר י. דובסלר - משה"ש הקריה
מר י. דש, משרד הפנים
מר י. רוזנברג, כאן
מר מייק טרגר, מח' מהנדס העיר.

י.ר/ד.

י"ב בשבט תשל"ד
4 בפברואר 1974

לכבוד
מר פ. בלנק
מח' מהנדס העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנית בבין ערים מס' 1978 בזה יעקב, שלב ב'.

רצוף בזה 8 העתיקים מהתכנית הנ"ל. התכנית מתוקנת
בהתאם להחלטת הוועדה המחוזית מיום 18.12.73.

אבקשך להעביר את התכנית לוועדה המחוזית.

בכבוד רב,

ח. רוזן

מנהל המחלקה השכנית

העתק: מר א. בר-און, מנהל המחוז
מר י. דרכסלר, משה"ש
מר י. דש; משרד הפנים
מר י. רוזנבנד, משרד השכונ.

י.ר/ד.

ה' בשבט תשל"ד
28.1.74

ח.ח.ע. 1978

לכבוד

מר י. הרץ ושות' אדריכ'
רה"ש שלוםציון המלכה 1
הל - אביב.

א.ג.,

הגדרה: חכנית חכנון עיר מפורסמת מס' 1978 - נוה יעקב שלב ב'

חכני מחכבו להודיע כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בישיבתה מיום 18.12.73 דנה בחכנית חנ"ל והחליטה להפקיד את החכנית לאחר שתחוקן ע"י החלטת הועדה המקומית פרט לסעיפים ה-1

להלן החלטת הועדה המקומית מיום 5.8.73 פרט לסעיפים ה - ו :

- א. ישונה איתור מגרש תחנת המידלוק.
- ב. מגרש ב.צ.כ"ג - ישונה צורתו בכדי לאפשר הקמת מעון במקום.
- ג. יובטחו שדות הציבור במחצית שטרם הוגשו חכניותיהם (13 מרכז):
6 כיתות גן, 2 מעונות יום, בית כנסת, מקוה, בי"ס מוכר, בית ספר מיוחד, תחנה לאס וליילד.
- ד. יוגדל השטח הציבורי הממוח ע"י חורדת בנין מס' 0421.
- ה. בחכניות הבינוי המפורסות יסומנו מתי האששה שימוקמו במרחקים סבירים מהבתים בהתאם לחקן העיריה.

ועדת המסנה לתכנון ולבניה דנה פעם נוספת בחכנית חנ"ל בישיבתה ביום 12.9.73 והחליטה כדלקמן :

בהמשך להחלטת הועדה המקומית מיום 5.8.73 החליטה הועדה לחקן סעיף ד' בהחלטת חנ"ל כדלקמן - יוקטן בלוק 43 ע"י חורדת חלקי בנין 0301 באגף המזרחי ע"י הוצאת חוליה בבנין וכך יוגדל השטח הציבורי הממוח במתחם 16 ל-60 מטרס בין הבנינים.

אבקשן להמציא לנו באופן דחוף 8 העתקים מחוקנים מחכנית והתקנון בהתאם להחלטת.

לכבוד רב,
מייק טרנר
מנהל אגף תכנון ערים.

העתק: מר א. בר און - משרד השכון, רח' בן יהודה 23 י-ס.
מר ח. רון -
מר דרכסלר -

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000



משרד ראשי: תל-אביב, רחוב אחוזת בית 6
טלפון: 59422, ת.ד. 1820, סניפים: דלקישראל
טלפק עברי: 59422 - בינלאומי: 3671-03

הל אביב, ב' שבט תשל"ד
25.1.74
מס. 74/632

[Handwritten signature]

לכבוד
מר ש. בא-גד
ממונה אכלוס מחוז
משרד השכון
מחוז ירושלים
ח.ד. 1462
ירושלים.

א.נ.

הנדון: תחנה דלוק מוצעה בשכונת נוה-יעקב, ירושלים
סימוכין: מכתב מ- 20.1.74

בהתאם לבקשתך במכתבך הנ"ל הננו מצרפים בזה העתק אישור
ראש אגף השיקום (מס' ה- 1654/56918 מיום 30.3.73) ביחס למסירת
הזכויות לתחנה הנ"ל לנכה צה"ל מר זריהן מקסים, חושב נוה יעקב
(טל. 254923) שקשור לפי אותו אישור עם חברתנו.

בהזדמנות זו אני ממליץ כי תפנו לאגף השיקום במשרד הבטחון
שיעבירו אליכם בעתיד העתקי אישורים לתחנות דלק לנכי צה"ל. פעולה
כזו יכולה לחסוך הוצאות צויות ממושכות והוצאות מיותרות מהנכה ומחברה
דלק כפי שהמקרה הנדון הוכיח.

לידיעתך כמה שידוע לנו מינהל מקרקעי ישראל מטפל בעריכת
חוזה לחכירת הקרקע לנכה הנ"ל והעברנו לפי בקשתם מספר העתקי חכנית
גבולות המגרש הדרוש לנ"ל לפי חכנית בנין הערים שנמצאה בהפקדה וחכנית
המפורטת של התחנה.

[Handwritten signature]
ש.א.ג.
מנהל המחלקה הסכנית

העתק: מר א. בר-אן, מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון

מר א. מינק, ראש אגף השכון, משרד הבטחון
מר מ. זריהן, נוה יעקב, ירושלים

כו' בטבת תשל"ד
20 בינואר 1974

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מח' טכניח
רח' אחוזה בית 6
תל-אביב

א.נ.י.

הנדון: תחנת דלק מוצעת בשכ' נוה יעקב י-ם

בהמשך למכתבך מתאריך 9.11.73 בנדון. וכדי שנוכל
להמשיך הטפול, נבקש להמציא לנו אשור אגף השקום
במסדר הבטחון על המועמד שיקבל לנהול את תחנת
הדלק המוצעת.

בכבוד רב,

ש. בא-גד
ממונה אכלוס מחוזי

העתק מר א. בר-און, מנהל מחוז י-ם
מר מ. מיכאלוביץ ארכיב - כאן

שבג/ג

EX. 1000 1000

EX. 1000 1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



לשכת התכנון המחוזית

ס' בטבת תשל"ד

3 בינואר 1974

יב-6463

אלו: מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית,
משרד השיכון, ירושלים.

הנדון: תכנית ל-39 בנינים בנוה יעקב (שלב ב').
סמכות: מכתב מיום 27.12.73.

וריוט מקדימים, מכתב נחקבל ביום 3.1.73, ואילו החכניות
הובאו לדיון בישיבת הועדה המחוזית מיום 2.1.73 ואושרו.

בברכה,

ר. לוי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים

העתיקים: מר י. דט, ראש אגף התכנון, משרד המבנים.
מר י. דרכסלר, משרד השיכון, תל-אביב.
מר א. בר-און, משרד השיכון, ירושלים.

ב' בסבת תשל"ד
27 בדצמבר 1973

לכבוד
מר ר. לוי
יו"ר הועדה הסחוזית לחכנון ולבניה
מחוז ירושלים

א.ג.,

הנדון: חכניות הגשה ל-39 בנינים בווה יעקב שלב ב'.

חכנית בבין ערים בווה יעקב שלב ב' מס' 1978 אושרה
להפקדה ביום 18.12.73.

אבקש להביא לדיון בישיבה הקרובה של הועדה את
חכניות הבנינים.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל הסחלקם הסכנית

העתק: מר י. דם סטוד הפנים
מר י. דוכסלר מטה"ש
מר א. בר-און מטה"ש.

י.ר/ד