מדינת ישראל

המשרד ~~המופשלה~~

בלוי הקמת ימית

מתקני חוף רחצה - ימית

תחילה: 76/60409/81 (חוק עזר 16)

הקצאה: רמקל תמלוגים: 1.500.000

1/1976 - 9/1982

שם מתקני חוף רחצה - ימית והמשך בת

מזהה פיזי: גל - 15 / 7472

מזהה לוגי: 889 - 109.18/1

כתובת: 02-106-01-07-05

מס פריט: 1394489

27/08/2013

שם היטוב _____ סוג המבנה _____

מס' החוזה _____ הקבלן _____

הסכום _____ ל"י

תאריך התחלת העבודה:- 25.4.76 תאריך גמר העבודה _____

מינויים - הגדלה _____

הקטנה _____

תנועת החשבונות

חשבון מס'	תאריך האישור	מצב העבודה %	סכום	העבודה
1	24.4.76		706185	
2	27.8.76		1320000	
3	8.5.78	סופי	2109124.75	

הערות:-

רסקו תל אביב

מינהל לבניה כפרית ויקובים חדשים

9/6/76

לכבוד
חברת רסקו בע"מ
תל - אביב.

441-בנג/8218

א.נ.,

הנדון: בנית מתקנים בתוך הרחבת ביתים.

הרינו להודיעכם כי נמסם חוזה מספרו 81/50409/76 לביצוע בנית מתקנים בתוך הרחבת ביתים.

אבקשכם להתקשר עם מר זיידה מהנס איזור הערבה ומינהל לקבלת פרטים נוספים.

המשך לתחילת העבודות יחשב מ-25/4/76.

בכבוד רב,

ל. רוזנסקי
מ.מ. מהנדס מקרקעי הנגב

העתק:
מר מסרן - מ/ראש המינהל
מר אביבי - גזבר המינהל
מר בלף - המונה על חוזים ומכרזים
מתנ"ס איזור הערבה ומינהל
מר עקון - כאן
מר מרליוק - כאן
מר ר. שמרן - מקרקעי חוץ

רי/רב

לנאר בע"מ הנדסה - תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

7.3.1978

לכבוד
מר י. זיידה
מהנדס אזור הערבה וטיני
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
משרד הבנוי והשכון
באר - שבע

א.נ.,

תנידון: חוזה מס' 9081/60409/76 עם חב' רסקו
בנוי חוף הים

לוטה מועבר אליך החשבון הסופי לעבודה הנ"ל המסתכם בסך
של 2,138,699.66 ל"י, והכולל את החומר הבא:

1. חשבון
2. נתוחי מחירים
3. יומנים
4. אסמכתאות
5. צו התחלת עבודה
6. מערכת תוכניות
7. כתבי כמויות

בכבוד רב,

ד. שטרן

העתקים:
מר ש. רודניק- מ"מ מהנדס המחוז
מר א. בר-אילן - מקוח

45, Jabotinsky St., Ramat-Gan • Telephone 728127 רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45 • טלפון

לנאר בע"מ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS הנדסה - תכנון ויעוץ

14 במרץ 1977

לכבוד
חב' רסקו
לידי מהנדס סגל

א.נ.,

הנדון: תקונים והשלמות בחוף הרחצה בימית.

אבקשכם לבצע תיקונים והשלמות בנ"ל הרשומים להלן:

כללי

- השלמת כסוי הגגות. בסככות רבועיות לאורך החוף לכסות ע"י פירמידות.
- השלמת צביעת כל חלקי המחכת כולל הצנרת.
- השלמת תקוני הבטון הגלוי.
- תקון שפועי הרצפה כמלתחה ובברזיה ליד הסככות.
- הסרגלים מתחת לדיקטים במחיצות אינם מהוקצעות כנדרש.
- הרכבת ברז ובלבלון לכבוי אש.
- הרכבת דלת פח בשוחת הפקוד.
- השלמת עבודות החשמל.
- תקון שפועי הרצוף ברכבת בית - הקפה.
- צביעת כל הנגרות.

מלתחות

- הרכבת רשת נקוז רחיצת רגליים.

שרותים

- צביעת מחיצות אזבסט בשרותים.

ח. עזרה ראשונה ומשטרה

- החלפת מנעול בדלת המחיצה.

מקלחות

- עבוד הברגים בידיות המקלחת.

מזנון

- לטוש המוזאיקה ליד החיזוקים בתחתית הדלפק.
- תקון דלת מחסן.

2/...

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN • TELEPHONE 728127 טלפון • רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ס כ כ ת ה מ צ י ל

- השלמת צביעת הקירות.
- רתוך מוט הגלישה למטה.

ע ב ו ד ו ת נ ו ס פ ו ת

מ ז נ ו ן (לפי תכ' שנוי מ-6.2.77)

- הורדת המדפים התחתונים בצד הארון של הדלפק.
- פתיחת אשנב המטבח עם מדף הגשה.
- תוספת נקודת חשמל.
- הגבהת חגורת הבטון בין הדלפק לשטח בית - הקפה.
- הספת נקודת מים בדלפק.

ס כ כ ת מ צ י ל

- לבטל בלחות במחסן ולהעביר לקומת המציל.
- להמשיך את הקיר המערבי בעוד 1.00 מ' בקומה התחתונה.
- הרכבת שער בכניסה לפרגות לקומת המציל (למטה).
- הרכבת כיור בקומת המציל.
- הוספת נק' חשמל בקומת המציל.
- סגירת החלון לפי הפרט של דלתות הדלפק.

ש ר ו ת י ם

- צביעת קירות השרותים בצבע סופרקריל לבן.
- הספקת והתקנת מבנה נייד לקופאי.

הרשימה נמסרה לקבלן עם תכנית 02/04 בתאריך - 9.3.77.

ב כ ב ו ר ב,

א. בר - אילן, י מ י ת.

ה ע ת ק י ם :

י. זיידה - מנהל לבניה כפרית ויישובים חדשים מחוז הנגב ב"ש.
ד. שטרן - פלנאר, רמת-גן.

[illegible]

- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

[illegible]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]

4218/

7.3.1978

לכבוד
מר י. זיידה
מהנדס אזור הערבה וסיני
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
משרד הבנוי והשכון
באר - שבע

א.נ.,

הנידון: חוזה מס' 9081/60409/76 עם חב' רסקו
בנוי תוך היס

לוטה מועבר אליך החשבון הסופי לעבודת הנ"ל המסתכם בסך
של 2,138,699.66 לי, והכולל את החומר הבא:

1. חשבון
2. נתוני מחירים
3. יומנים
4. אסמכתאות
5. צו התחלת עבודה
6. מערכת הוכניות
7. כתבי כמויות

בכבוד רב,

ד. שטרן

העתקים:
מר ש. רודניק- מ"מ מהנדס המחוז
מר א. בר-אילן - מקוה

4218

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021, מיקוד 61070

תאריך: 26 בינואר 1978

מספר: ד' השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נ...
יישוב בתאריך
20 -02- 1978
לטיפולו של
לעיונו של

טופס שינוי חוזה

מספר החוזה: 9081/60409/76

אל: גזברות (2)

מאת: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליות חדשות.

א. פרטי הזיהוי:-

שם המחוז	שם היישוב	שם הקבלן
נגב	ימית	חב' רסקו בע"מ

ב. הרכב החוזה הקיים:- מחקנים בהרף הדחצה

הקיים ב-$	המתוקן ב-$	השינוי ב-$
1.500.000	2.075.000	575.000

ג. מהות השינוי: 1) עבודות נוספות 312.000 $
2) תשלום התייקרויות 263.000 $
575.000 $

ד. סעיף תקציבי: 90.60.737/91 - בנייה כימית

בברכה,

א. שמרן
ראש המינהל לבנייה כפרית
יישובים חדשים
(בפועל)

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

"רסקו"
חברה לאחזקות תקציביות בע"מ
RASSCO
ROAD AND SUBURBAN SETTLEMENT CO. LTD.

חתימת הקבלן

תאריך חתימה

העתקים
מר ש. רודניצקי, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע (בפועל)
מר ר. לשם, ממונה על עליות חדשות
מר א. כלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז
אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית ת"א
גזברות(2)

18647 - 1978 מבר'

8635-2

4218

רסקו חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

TEL-AVIV	1, Har Sinai Street	P.O.B.	1058	ת.ד.	PHONE:	622211/8 :טלפון	תל - אביב רחוב הר סיני 1
JERUSALEM	8, Shamai Street	"	2199	"	"	224421	ירושלים רחוב שמאי 8
HAIFA	1, Herzl Street	"	4946	"	"	668161	חיפה רחוב הרצל 1
BEER SHEBA	Beit Rassco	"	19	"	"	77144	באר - שבע בית רסקו
ASHDOD	5, Ahad Haam Street					24231	אשדוד רח' אחד העם 5

Cable Address: RASSCO, Internat. TELEX No.: RASSTA TV 033-601

אגף הבניה 78/209/53

תל-אביב, ד' בשבט תשל"ח
12 בינואר 1978

מרכז המידע
מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
מחוז הנגב
דואר נכנס נתקבל בתאריך
16 -01- 1978
לטיפולו של ער בס"ד
לעיונו של

לכבוד
משרד השכון
מהנדס מחוז הנגב
בניה כפרית
באר - שבע

א.נ.,

הנדון: חשבון רבית בגין חוזה פתוח חוף הים ימית 81/60409/76

חשבון סופי בגין עבודה זו הוגש על ידנו ב-12/5/77. לפי החוזה היה עליכם לקבוע את המגיע סופית תוך 60 ימים.
תנאי התשלום המוסכמים חייבו תשלום היתרה תוך 45 יום מתום 60 הימים הנ"ל, היינו עד יום 27.8.77.

נבקשכם להוסיף לסכום החשבון את הרבית המתחייבת לתקופה 27.8.77 עד 31.12.77.

חשבון ע"ס 2,618,386.32 ל"י
נתקבל --.1,499,400 ל"י

יתרת חוב 1,118,986.32 ל"י. רבית לתקופה הנ"ל לפי 36% שנתית - 137,635.- ל"י.

נבקשכם לפרוע סכומים אלו.

בכבוד רב,

"רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

בא/רב

העתקים:
מנכ"ל משרד השכון
המנהל לבניה כפרית- רח' ד' מס. 13
פלנאר - ז'בוטינסקי 45 ת"א

4218

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
תאריך: 22 בינואר 1978
מספר: 81/60409/76/4339

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
דאר נכנס יתקבל בתאריך
27 -01- 1978
לטיפולו של מ. גיבה
לעיונו של

אל: מר ר. לשם
מאת: מר א. בלף

הנדון: הגדלת / הקטנת חוזה 81/60409/76

העבורה - בניית מתקני חוף רפיח

המקום - ימית

הקבלן - חב' רסקו בע"מ

מהות השינוי - המיקרות ועבודות נוספות

נא להגדיל את החוזה הנדון,

כסר -	575,000.-	ל"י
ערך החוזה עתה -	1,500,000.-	ל"י
	2,075,000.-	ל"י

ההגדלה היא לצורך ביצוע: -

1. עבודות נוספות עקב בידול כמויות ו השבחות	312,000.-	לי
2. ע"ח המיקרוריות עד להתחלת העבודה ולתקופת הביצוע	263,000.-	לי
סה"כ הגדלה	575,000.-	לי

א. בלף
מסונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - הנגב
הקבלן -

4218

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז הנגב
באר-שבע

תאריך:
28 בדצמבר 1977

מספר:

אל: מר א. בלף
הממונה על חוזים ומכרזים.

הנדון: הגדלת חוזה 7081/60409/76
חוף רחצה בימית
הקבלן: רטקו

רצ"ב מועבר אליך חומר להגדלת החוזה הנדון.

ערך החוזה להיום	1,400,000.- ל"י
הגדלה לפי פירוט מצורף	800,000.-
סה"כ ערך החוזה כולל הגדלה זו	2,200,000.- ל"י

בכבוד רב,

ש. רודניק
מ"מ מהנדס המחוז

העתקים:
מר א. שטרן - ראש המינהל
מר ג. אביבי - גזבר המינהל
מר ר. לשם - הממונה על עליות חדשות
מר י. זיידה - מהנדס אזור הערבה וסיני
פלנאר בע"מ - פקוח

מדף 1045

לנאר בע"מ הנדסה-תכנון ויעוץ LENAR LTD. CIVIL ENGINEERING CONSULTANTS

28 בדצמבר 1977

לכבוד
מהנדס מחוז הנגב
המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים
משרד הבינוי והשיכון
באר-שבע

א.נ.,

הנדון: חוף רחצה בימית - חוזה מס. 7081/60409/76
בקשה להגדלה מס. 1

לוטה חומר לבקשה להגדלה מס. 1, כאשר חשבון סופי/חלקי מסתכם בהתאם בסך 2,074,383.06 ל"י

והוסף על הנ"ל עבור עבודות שטרם נמדדו	125,616.94
סה"כ ערך העבודה	2,200,000.-- ל"י
ערך חוזה מקורי	1,400,000.--
סה"כ בקשה להגדלה	800,000.-- ל"י

(שמונה מאות אלף לירות ישראליות)

בכבוד רב,

ד. שטרן
פלנאר בע"מ

העתק: מר י. זיידה

45, JABOTINSKY ST., RAMAT-GAN TELEPHONE 72 81 27 רמת-גן, רח' ז'בוטינסקי 45 טלפון

4218

מדינת ישראל

הועדה לתכנון לישובי רצועת עזה

משרד הפנים

מינהל מחוז הדרום

מינהל לבניה ופיתוח ויישוב
מחוז הנגב
דואר נכנס
נתקבל בתאריך
12 -12- 1976
לטיפולו של
לעיונו של

תאריך: טו' כסלו תשל"ז
7 דצמבר 1976.

מספר: ים/4

לכבוד
המינהל לבניה כפרית
משרד השכון
באר-שבע

הנדון: תכנית הגשה לשרותי חוף-ימית

התכנית הנ"ל הובאה לדיון בפני הועדה בישיבתה מס. 6 שהתקיימה ב-22.11.76.

הועדה החליטה לאשר את התכנית.

תכניות מאושרות נשלחו למועצה האזורית אשכול לשם - הוצאת ביתר הבניה.

ב ב ר כ ה,

ד. זלץ
מזכירת הועדה.

העתק: מהנדס המועצה האזורית אשכול (בצרוף 4 תכניות מאושרות).
מאומן - קולר, אדריכלים, רח' קרני 5 תל-אביב.
מר ע. אבני, רשם צוות הקמה, ימית.

קרית הממשלה דרך הנשיאים ת"ד 68 באר שבע 84100
טל. 31711 (057)
קבלת קהל:
בימים א'-ה' מ-08.00-12.30
בימים ב' ו'ד' גם מ-15.30-16.00

4218

משרד השיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
חקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מיקוד 61070

תאריך: 29 נובמ' 1976

מ ד ר נ ת י ש ר א ל
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מינהל עבודה
דאר נייר
02 -12- 1976
לטיפולו של מר ניב
עותק
סופס שינוי חוזה

מספר החוזה 9081/60409/76

אל: הגזברות (2)

מאת: המחלקה האירגונית להתיישבות, עליות חדשות.

א. פרטי זיהוי:-

שם המחוז	שם הישוב	שם הקבלן
נ ב ב	ימית	חב' רסקו בע"מ

ב. הרכב החוזה הקיים: בנייית מתקני חוף הרחצה

הקיים מל"י	המתוקן מל"י	השינוי מל"י
1,500,000	1,500,000	ללא שינוי

ג. מהות השינוי: שינוי בסדר התשלומים כדלקמן:
עם גמר העבודה והגשת השבון סופי 90%
אישור חשבון סופי 10%
100%

ד. סעיף תקציבי:

ב ב ר כ ה,

ש. אמתי
ראש המינהל לבנייה
כפרית ויישובים חדשים

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

חתימת הקבלן

תאריך

חתימה

העתקים:
מר א. שטרן, סגן ראש המינהל ומנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ג. אביבי, ממונה על עליות חדשות
מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס מחוזי לבנייה כפרית, מחוז נ ב ב
אגף חוזים ובטחונות, הסוכנות היהודית ת"א
גזברות (2)

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 7218 / ס"נ

באר-שבע, 27 אב 76

אל: מר בלוך ג'יא

מאת: מחוז הנגב

הנדון: חן בלוק מס. 2 מרקני חון רחבה ימ"ל

2

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון חלקי/סופי מס'

לעבודה מרקני חון רחבה ימ"ל

במשק / מושב

לפי חוזה 76/60409 הקבלן כסקו

על סך — 1,320000 ל"י

הערות:

לוסה: 4% ממק חן

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור הדרכה וס"נ

הקבלן כסקו

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/טופי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוסה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

מחוז בניה תל-אביב והשרון

מס. 30 - 703/31-13/332/31
תל-אביב, 22.9.76

לכבוד
משרד השיכון
מהנדס מחוז הנגב
מנהל לבניה כפרית
ב ש ר - ש ב ע

א.נ.,

הנדון: חוף הרחצה ביפית חוזה מס. 9081/60409/76
חשבון חלקי מס. 3

עם גמר המבנה ומסירתו נבקשכם להעביר למשלום 95% מערך החוזה.
95% x 1,500,000.- ל"י = 1,425,000.- ל"י.

1,320,000

החשבון הסופי נמצא בשלבי הכנה והוא יועבר אליכם בהקדם.

בכבוד רב,
ובברכה הג שמח,
"רסקו" חברה להתישבות מקלאית ועירונית בע"מ

יא/רד

חחשבון אינו כולל מס ערך מוסף,
על כל תשלום, שישולם לנו אחרי
1.10.76, ויבקש נדרשים לשלם לנו,
בנוסף לסכום החשבון, את שפוס
מס ערך מוסף יחול בגינו.

LENARD

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4218

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך
27 -06- 1976
לטיפולו של מר ל.ב.
לעדכון של
מס' א- בש/84924

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' גד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר הנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 72534

המחלקה לבנין

*** דו"ח בדיקה ~~ותעודה~~ על בדיקת בטון**

מזמין הבדיקה : **מינהל לבניה כפרית, משרד השכון – באר שבע.** ביום:

בנין : **חוף הים בימית.** אסמכתא/תיק עיריה מס':

החומר לבדיקה : **12 קוביות בטון.** הקבלן: **חב' רסקו אשדוד**

הדוגמאות הוכנו ע"י: **ב"כ המזמין ונמסרו באתר העבודה ביום: 76-06-17** המפקח:

מהות הבדיקה: חוזק בלחץ, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 118 מאוגוסט 1970. תנאי הבקרה: ■

תוצאות הבדיקה

מס' מס'	דוגמא מס'	פרטי הבנין	חלק המבנה	סוג הבטון הנדרש	שקיעה כדור (אינץ') קונוס ס"מ	תאריך היציקה	תאריך הבדיקה	חוזק בלחץ (ק"ג לסמ"ר)	חוזק נדרש
1			יסודות	ב'200		76-04-13	76-06-18	430	
2						"	"	450	
3						"	"	365	
4						"	"	480	
5						"	"	320	
6						"	"	440	
7						"	"	195	
8						"	"	405	
9						"	"	395	
10						"	"	240	
11						"	"	380	
12						"	"	180	
13						"	"	180	
14						"	"	350	
15						"	"	325	
16						"	"	315	
17						"	"	400	
18						"	"	395	
							ממוצע	347	

*** הוצא דו"ח בדיקה שכן הנטילה בוצעה לא ע"י המכון.**

שלמה טנבול
מנהל סניף באר שבע

מר שטרן ת"א.
מר אלואיל ת"א.
העתק: שטרן ר"ב.
חב' רסקו אשדוד.

באר שבע 76-06-20
/שנ

הערה: תעודה זו מתיחסת לדוגמאות הנבדקות בלבד. הפרטים על הדוגמאות הנם כפי שנמסרו ע"י המזמין או באי־כחו.
אין לפרסם תעודה זאת אלא במלואה. חנ/183666

* [illegible]

[illegible] — [illegible].

[illegible].

[illegible]

[illegible] 76-08-17 [illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	76-08-13	76-08-18	450
		"	"	450
		"	"	358
		"	"	450
		"	"	320
		"	"	440
		"	"	108
		"	"	405
		"	"	358
		"	"	240
		"	"	320
		"	"	180
		"	"	180
		"	"	320
		"	"	328
		"	"	328
		"	"	400
		"	"	358
			סה"כ	3427

* [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

עוסק מורשה לענין מע"מ
מס'

מכון התקנים הישראלי

המשרד הראשי: רח' האוניברסיטה 42, תל־אביב 69977, טל' 413151
סניף ירושלים: רח' נד, אזור התעשיה תלפיות, ת"ד 301, טל' 38367
סניף באר־שבע: המכון לחקר חנגב, ת"ד 1025, טל' 74841, 77534

נציבות מס הכנסה
מחוז מרכזי
מס מתקלומים
בעד שירותים
ח.מ. 45/2827

תאגיד
מס חש' שולם
מס' האשור 114/9

סניף באר־שבע

חשבונית מס מס' № 183666

לכבוד
מינהל לבנית כפרית
נגרר המכון
בבר שבע.

55—60

תאריך 76-03-30
61—66

חוזה/הזמנה מס' מיום

שם המזמין

תעודה מיום	תעודה מס' 67—80	פרטים	אג'	ל"י
76-03-30	64926/בש			
		שבור בדיקה 10 קובבות בפון מחוף אים בימית		
		לפי סעיף 11-02		234
		שבור לקיחה		60
		(באחריות המעביר ואתבע לי בלבד)		
		סה"כ		
		מע"מ בשעור %		
		סך הכל		294

שולם ע"ח סך	ל"י	לחובת כרטיס	מס' שוטף	
תאריך	קבלה מס'			1
49—54		16—23	14—15	46

37—44

בעת התשלום נא לציין את מספר החשבון

מס' שוטף 14—15	לזכות 24—31	סכ	אג'	ל"י 37—44	46	47—80
	15	2 02 10		234	2	DUP
	15	2 02 92		60	2	
	15				2	
	15				2	
	15				2	
	15				2	
					2	

מדינת ישראל
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

42181-

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מחוז הנגב
באר שבע
נתקבל בתאריך
27-07-1976
לטיפולי על מר צ'יב
לעיונו של נא לטפל רמ"ר לאינ"ב

תאריך: 22.7.76

מספר: ש-686

לכבוד
מהנדס מחוז הנגב
באר - שבע

א.נ.,

הנדון:-חוף ימית.

בהתאם למכתבי מס' 632 מיום 21.5.76 בנידון נתקבל אישור מפקד כוחות צה"ל ברצועת עזה לביצוע העבודות המבוקשות על ידינו והן:-

1. גידור חוף הרחצה.
2. מחסום בכניסה לאיזור הרחצה.
3. גידור האתר של הקמפינג.

לוטה העתק מכתבו של תא"ל ד. מימון מיום 23/6/76 בנדון ואבקשך להפעיל הביצוע כפוף לאישורים הכלולים במכתב האמור.

בברכה,

א. אבני
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:-תא"ל ד. מימון.
מר א. שטרן.
מר ג. אביבי.
מר ע. אבני.
מר י. זיידה.

מדף 3040

ש מ ו ר

42181-

מפקדת אזור רצועת עזה
לשכת המפקד
טל. 051-22444
ימית 193 -
סימן תשל"ו
76 יוני 23

(21)

משרד השיכון

21 -07- 1976

משרד השיכון/ראש המנהל לבניה כפרית/מר שלמה אבני
נפת רפיח/מפקד
קמ"ט נכסים
רע"נ מו"ש
רע"נ כלכלה
קמ"ט מנים

הנדון: חוף ימית.
מכתב מר ש. אבני מס' ש-632 מה-21.5.76
מכתבי ימית 126 מה-26.5.76

1. מאושר בזה לבצע את העבודות בחוף ימית בתנאים ובמגבלות המפורטים להלן :-

א. גידור חוף הרחצה כמפורט להלן :-

(1) הגדור יעשה מגדר רשת דקורטיבית ולא גדר בעלת אופי צבאי.

(2) בצדע עבודות הגדר תעשה סמוך להשלמת המבנים המאושרים לבניה בחוף.

(3) בנוסף לפתח הכניסה דרך המחסום יש לפתוח שני פתחים נוספים במרחק של כ- 25 מ' מן החוף לבדיקת עקבות וסיורי הלילה של האזור כשהפתחות לפתחים אלו ימצאו בידי הנפה.

ב. מחסום - יוקם אך ורק בכניסה לאזור חוף הרחצה.

ג. גדור קמפינג - יגודר בגדר רשת מתאימה, וזאת בתנאי שימצא על אדמה ממשלתית וללא הקמת מחסום נוסף על הכביש.

2. מפקד נפת רפיח - יודא כי שטח הקמפינג יהיה פנוי מפולשים בהתאם לאמור בפסקי ימית - 126 מה- 26.5.76 סעיף 1 ד'.

ב ב ר כ ה

דוד מימון, תא"ל
מפקד האזור

ד.מ.-א.נ.

ש מ ו ר

מינהל לבניה כמריה וישובים חדשים

20.7.76

4218-שנג/-630

לכבוד
מר י. שפירא
מנהל הכשרת קרקע דרום
משחלת אשתאול
ד.נ. שמעון

א.נ.,

הנדון: גיר אברהם - הכשרת שטח
מכתבך מיום 23.3.76 מס' הקר/201/4:5/3014/יש

אבקשכם לעשות כל המאמצים לתגביר את העבודה

ע"מ לסיים את העבודה יותר מוקדם.

בכבוד רב,

י. רוסיאנסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מהנדס אזור הערבה וסיני

יר/שג

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' 4218 טנב/
באר-שבע, 27 יולי 76

אל: מר. בלוך יגאל

מאת: אחוז הבנייה

הנדון: חלק מס. 1 מתקני מוקד רחבה ימית

1

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/עוסי מס'

לעבודה מתקני מוקד רחבה ימית

במשק / מושב

לפי חוזה 81/60 מכ/76 הקבלן רסקו

על סך 5706185

הערות:

לוסה: 4% הערבון חלק

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור בר רבה וסיני

הקבלן רסקו

מדינת ישראל

משרד השיכון

אגף לבניה כפרית-

מס' .....

באר-שבע, ...

אל: .....

מאת: .....

הנדון: .....

רצ"ב הננו מעבירים אליך/כם חשבון אלקי/טוסי מס' .....

לעבודה .....

במשק / מושב .....

לפי חוזה ..... הקבלן .....

על סך .....

הערות: .....

לוטה: .....

מהנדס המחוז

העתק:

מהנדס אזור .....

הקבלן .....

אגף הבניה - מחוז ת"א והמרכז

כו'	בטיון	תשל"ו
24	ביוני	1976
38/5 -	703/31 -	13-230

לכבוד
עורך השכון - מהנדס מחוז הנגב
מינהל לבניה כפרית
באר - שבע

א.נ.,

הנדון: חוזה מס' 9081/60409/76 - חוף הרצאה בימית
ושכון חלקי מס' 1.

406185

נבקשכם לאשר להשלום את חשבונכם הנ"ל המצ"ב, על סך -.750.435 לי
(שבע מאות וחמישים אלף, ארבע מאות שלושים וחמש לירות).

"ר ס ק ו"
חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ
"RASSCO"
RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT CO. LTD.

הוצר
חת. מחוז ת"א
1976 ינואר 9

בכבוד רב,

"רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ

העתקים:
"מלנאר" - ז'בוטינסקי 45 ר"ג
מ. בר אילן - יפית

גז/רם

[illegible]

מספר סדורי	מספר סעיף	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
.1	1.03	חפירה ליסודות בודדים	מק'	25.0	13.-	325.-
.2	1.04	חפירה ליסודות עוברים	מק'	70.0	25.-	1.750.-
.3	1.05	מלוי מחדורי קירות	"	350.0	20.-	7.000.-
.4	1.06	הידוק תחתית יסודות	מר'	20.0	5.-	100.-
.5	1.07	הידוק תחתית יסודות	מר'	75.0	6.-	450.-
.6	1.08	הידוק בשכבות של 30 ס"מ	מק'	150.0	16.-	2.400.-
.7	1.09	הידוק של פני החול	מק'	1000.0	4.-	4.000.-
.8	2.01	בטון רזה בעובי 5 ס"מ	מר'	115.0	33.-	3.795.-
.9	בטון ב-200 במלטות יסוד (סעיף 2.02)		מק'	3.8	840.-	3.192.-
.10	2.03	בטון ב-200 ביסודות עוברים	מק'	20.0	840.-	16.800.-
.11	2.04	תוספת למחירי מלטות	מק'	10.0	200.-	2.000.-
.12	2.05	בטון ב-200 ביסודות עוברים	מק'	6.0	880.-	5.040.-
.13	2.06	בטון ב-200 בעמודי יסוד	מק'	1.0	1.070.-	1.070.-
.14	2.07	כנ"ל אבל בעמודי יסוד	מק'	2.5	940.-	2.350.-
.15	2.08	בטון ב-200 בקורות יסוד	מק'	26.0	970.-	25.220.-
.16	2.09	כנ"ל אבל ברוחב של 15 ס"מ	מק'	03	970.-	291.-
.17	2.10	בטון ב-200 בקירות	מק'	90.0	1.000.-	90.000.-
.18	2.11	בטון ב-200 בקירות תומכים	מק'	21.0	970.-	20.370.-
.19	2.12	בטון ב-200 במלטה	מר'	240.0	60.-	14.400.-
.20	2.13	בטון ב-200 במלטות בטון	מר'	13.0	300.-	3.900.-
.21	2.14	בטון ב-200 בטיגיים לסרגות	מ.א	45.0	60.-	2.700.-
.22	2.15	בטון ב-200 ברצועות בטון	מר'	22.0	60.-	1.320.-
.23	2.16	כנ"ל אבל בטטחים	מר'	30.0	285.-	8.550.-
.24	2.17	בטון ב-200 בעובי מעל קיר	מק'	9.0	900.-	8.100.-
.25	2.18	בטון ב-200 בעובי בקצה	מק'	2.8	900.-	2.520.-
.26	2.19	כנ"ל אבל ברוש 7	מק'	2.5	850.-	2.125.-
.27	2.20	בטון ב-200 בשוקת בטון	מ.א	4.4	150.-	660.-
.28	2.21	בטון ב-200 בטטח בטון	מ.א.	80		
.29	6.01	עמודי עץ בטבגים	מ.א	250.0	210.-	52.500.-
.30	6.02	קורות עץ בחתך 5/15 ס"מ	מ.א	1280.0	70.-	89.600.-
.31	6.03	רצפת טכבת מציל	מר'	35.0	380.-	13.300.-
.32	6.04	מרגות עץ בטכבת מציל	קומפ.	1.0	2.200.-	2.200.-
.33	6.05	משטחי קרוי לטכבות 1	יח'	400	140.-	56.000.-
.34	6.06	כנ"ל אבל בקרוי בצורת פירמידות	יח'	26	700.-	18.200.-
.35	6.07	כנ"ל אבל בקרוי 3	יח'	7	200.-	1.400.-
.36	6.08	דלת עץ חד אגפית על ציר	יח'	11	800.-	8.800.-
.37	6.09	דלת עץ היצונית	יח'	4	815.-	3.260.-
.38	6.10	כנ"ל אבל במידות 120/200	יח'	3	840.-	2.520.-
.39	6.11	דלת דו אגפית	יח'	1	1.550.-	1.550.-
.40	6.12	טשלים במלתחות	יח'	5	1.700.-	8.500.-
.41	6.13	כנ"ל אבל טיטוס	יח'	2	1.200.-	2.400.-
.42	6.14	כנ"ל אבל טיטוס	יח'	1	1.100.-	1.100.-
.43	6.15	דלפק מכירה	מ.א	12.0	1.200.-	14.400.-
.44	6.16	משטח עבודת בקיוסק	יח'	1	1.750.-	1.750.-
.45	6.17	מראות מטוקצות בבטון	יח'	8	140.-	1.120.-
.46	6.18	תורן לדגל בטכבת מציל	קומפ.	10	2.200.-	2.200.-
						649.773.-

להעברה :

2/..

האוצר
מס השבחת עולם
מס' הזיהוי 196/9

BASCO
REAL EST. SUBURBAN SETTLEMENT CO. LTD.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

מספר מדורי	מספר סעיף	תאור העבודה	יחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
		מחעברת:				605778 649.775.-
.47	72.1	צנורות פלדה מגולבנים "2-"1¼	מא'	5	90.-	450.-
.48	72.2	צנורות מייצקת ברזל "4	מא'	10	370.-	3.700.-
.49	72.3	צנורות כנ"ל "4	מא'	80	430.-	34.400.-
.50	7.24	כובע אורור מאסבסט "4	יח'	1		
.51	7.25	מחסום רצמה "8"/4" מייצקת	יח'	14	760.-	10.640.-
.52	7.26	מחסום רצמה "4"/2" מעושרת	יח'	2	210.-	420.-
.53	7.27	מאריך עושרת בעובי 3 מ"מ	יח'	3	90.-	270.-
.54	7.28	קומפת בקורת מעושרת 3 מ"מ	יח'	20	230.-	4.600.-
.55	73.1	אטלת ב"כ	יח'	11		
.56	x74.1	צנורות אסבסט צמנט קוטר "4	מא'	20	100.-	2.000.-
	ב	בקוטר "4	מא'	10	115.-	1.150.-
	ג	כנ"ל	מא'	15	140.-	2.100.-
	ד	בקוטר "6	מא'			
.57	74.2	מא בקורת				
	א	בקוטר 60 מ"מ	יח'	2	660.-	1.320.-
	ב	בקוטר 80 מ"מ	יח'	7	920.-	6.440.-
		סה"כ				717.263.- 674968- 266612
		תיקון מדד - תוספת 39.5% :				283.318.-
		סה"כ ביצוע :				1.000.581.-
						941580

להשלום לפי תנאי החוזה:

706185 941580

~~730.435.-~~ = 75% × 1.000.581.-

(שבע מאות וחמישים אלף, ארבע מאות שלושים וחמש לירות ישראליות)

706185

27/6/76

האוצר
רסקו
RASSCO
RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT CO. LTD.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]
		[illegible]				[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

9/6/76

2218/טנג-441

לכבוד
חברת רסקו בע"מ
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: בניית מתקנים במוקד הרחצה בימית.

הריני להודיעכם כי נחתם חוזה שמספרו 81/60409/76 לביצוע בניית מתקנים במוקד הרחצה בימית.

אבקשכם להתקשר עם מר זיידה מהנס איזור הערבה ומינהל לקבלת פרטים נוספים.

תאריך להתחלת העבודה יחשב ה-25/4/76.

בכבוד רב,

י. רוסיאנסקי
מ.מ. מהנדס מחוז הנגב

העתק:
מר שטרן - ס/ראש המינהל
מר אביבי - גזבר המינהל
מר בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
מהנדס איזור הערבה ומינהל
מר קבך - כאן
מר טרליוק - כאן
מר ד. שטרן - מקוח חוץ

רי/דב

[illegible]

42181

מהל דס מחוז. לבנייה כפרי יר

מדינת ישראל

מחוז הנגב

חוזה מס

המינהל לבנייה ופיתוח דיור חדשים
מחוז הנגב
דאר נ...
קבל בתאריך
7 -06- 1976
9081/50409/76
לטיפול
לעיונו של

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד השיכון (שתקרא להלן "הממשלה") מצד אחד

ל ב י ן

חברת רסקו בע"מ _____ (שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה. תיינו בניית מתקנים בתוך הרחבה בתחנת

רקבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע המבנה, תמורת סך 1.500.000 ל"י

(במילים מיליון וחצי לירות)

אם כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן: -

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

(א) הצעתו של הקבלן.

(ב) תנאי החוזה לבצוע מבנה ע"י הקבלן.

(ג) תנאים מיוחדים.

(ד) מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית

(ה) הוספות ושנויים למפרט הכללי לעבודות בניין, ולאופני המדידה והחשלום.

(ו) הצהרת הקבלן על טיב ועל אי הדירת רטיבות וקונדנסציה.

(ז) ת כ נ י ו ת.

(ח) כתב הכמויות והמחירים ו/או התיאורים הטכניים למבנים.

(ט) _____

2. המורת השלום שכר החוזה כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תהיה כתובת הקבלן: -

חברת רסקו בע"מ

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימת הממשלה _____ חתימת הקבלן _____

עד לחתימה: חתימתו _____ עד לחתימה: חתימתו _____

שמו _____ שמו _____

כתובתו _____ כתובתו _____

(.5.69) 16-2.06

[illegible]

סדר תשלומים

1. לפי התקדמות העבודה	75%
2. גמר ומסירת העבודה	13%
3. ע"ח קרן בטוח	2%
4. אחרי חשבון סופי	10%
	100%

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון

תוספת א' לחוזה בנייה מס' 76/ 60409/ 9081

ת נ א י ם מ י ו ח ד י ם

1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי החוזה, המפרט והחצהרה על טיב החומרים והחצהרה על אחריות הקבלן לאי-חדירת רטיבות מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה הזה, והצדדים לחוזה זה מתחייבים למלא את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בתנאי החוזה.

2. מחירי היחידות המופיעים בחוזה כוחם יפה גם לגבי עבודות דומות.

3. מוסכם בין הצדדים כי המנהל הכללי של משרד השיכון או מי שיתמנה על ידו למטרה זו בכתב, תהיינה לו הסמכויות הניתנות למנהל הנזכר בתנאי החוזה.

4. מוסכם בין הצדדים כי המהנדס א. שטרן, מנהל האגף לבנייה כפרית יהיה בא כוחו של המנהל הנזכר בתנאי החוזה האמורים.

5. תאריך גמר העבודה הנ"ל 3 חודשים מתאריך מסירת השטח.

6. כל החיטלים והמיסים שיוטלו ע"י הממשלה עד לתאריך התימת החוזה כלולים במחיר.

7. בניגוד לנאמר בפרק י"א (תשלומים) סעיף 62 (3) של החוזה "ישולם לקבלן בתשלומי ביניים לחודש האמור על חשבון שכר החוזה תוך 60 יום מתאריך אישור החשבון ע"י המפקח, לפי האמור בסעיף קטן (2)".

8. על אף האמור בפרק ו' סעיף 49 של תנאי החוזה הזה, יהיה הסכום שעל הקבלן לשלם לממשלה בעד אחוד לכל _____ של מסירת כפיצויים קבועים מראש _____ל"י / _____ל"י שהעבודות תשארנה בלתי גמורות.

9. המחירים לחוזה מבוססים על תאריך _____ ההתיקרות לעבודה הנדונה, חשולם בהתאם לנאמר בסעיף 64 של החוזה המתוקן הרצאה (מדף 3402) ובהתאם לתנודות מדד הבנייה של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לפי בסיס יולי 76 אולם בהתאם לחישוב המקובל באגף לבנייה כפרית במשרד השיכון.

10. הרשות בידי משרד השיכון לבצע עבודות בשלבים בהתאם להתקדמות הבנייה במקום או בכפיפות להחליף פינוי השטחים אשר בהם יש צורך לבצע עבודות פיתוח במסגרת חוזה זה.

.../2

11. מחירי היחידות ברשימת הכמויות והמחירים כוללים תשלום לקרן בטוח והטבות סוציאליות החלים על מחירי העבודה.

12. הרשות בידי משרד השיכון להעביר את אחריות הקבלן לטיב העבודה וביצוע התיקונים השנתיים לפי פרק ה' סעיף 53 של תנאי החוזה לפי שיקבע בנפרד. במקרה הנ"ל יועברו זכויות המנהל הנזכר בתנאי החוזה לפי קביעה בנפרד.

13. לפי מסירת העבודה לידי הממשלה חייב הקבלן להגיש חשבון סופי על העבודה שביצע. הממשלה לא תקבל את העבודה לפני שיוגש החשבון לידיה.

14. הספקת מים לבנייה כולל תשלום בעד מים אלה, מד מים לצורך זה והתקנת קו מים זמני (אינו כולל כל תשלום המהווה חלק מאגרה להספקת מים קבועה) תהיה על חשבון הקבלן.

15. הכנת דרכים זמניות הדרושות הבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו הוא.

16. על הקבלן להעמיד במקום העבודה צריף שישמש למפקח מטעם הממשלה.

17. על הקבלן לבקר במקום העבודה ולהכיר את טיב הקרקע, את הגישה למקום הכביסים הקיימים בשטח, את השטח הפנוי ואת יתר הגורמים העלולים להשפיע על ביצוע העבודה.

18. על אף האמור בפרק א' סעיף 8, ימציא הקבלן לממשלה להבטחת מלוי התחייבויות על פי החוזה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח לתנחת דעתה של הממשלה ובנוסח שנקבע על ידה. סכום הערבות יהיה בהתאם לפרק א' סעיף 8.

19. בניגוד לנאמר בפרק ו' סעיף 40 סעיף קטן (6) של תנאי החוזה יהיה הסכום העומד לרשות המנהל עבור בדיקות חומרים במעבדות 0.2% מהיקף החוזה, בסכום זה נכללות בדיקות חוזרות שתמורתם יחוייב הקבלן (נוסף על 0.2% המנוכה.)

מב/

מדינת ישראל

משרד השכון

מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

חוף הרחצה ימית

ארכיטקטורה:	א. טאומן, א. קולקר, ע. קולקר - אדריכלים רחוב ויצמן 105, תל-אביב רח' יששכר 10, ירושלים	 03-454649 02- 38507
קונסטרוקציה וכתב כמויות:	שביב-גורדון מהנדסים בע"מ רחוב הס 3, ירושלים	 02-233900
מתקני תברואה:	מ. דורון, י. שחר, מהנדסים יועצים רח' ריינס 33, תל-אביב	 03-249012
חשמל:	רם-אור בע"מ	

שבט תשל"ו ינואר 1976

רשימת תכניות ארכיטקטורה

01/01	תכנית השטח
02/01	תכנית מבנה שירותים
02/02	תכנית גגות מבנה שירותים
02/03	מקלחות חוף
02/04	סככת מציל
20/01	חתכים Y-Y Z-Z חזית החוף
20/02	חתכים C-C B-B A-A
31/01	רשימת נגרות
21/01	פרטי ביטון
21/10	פרטי מדרגות
21/20	פרטי עץ

רשימת תכניות קונסטרוקציה

100	מבנה שירותים - מתווה
101	מבנה שירותים - קורות ופרטים
102	סככת מציל
103	פרטי מדרגות
104	פרטים שונים

רשימת תכניות אינסטלציה

194-1	תכנית שטח
194-2	מבנה שרותים
194-3	סככות ומקלחות החוף

רשימת תכניות חשמל

1	תכנית חשמל מבנה שרותים
2	תכנית לוחות חשמל

מ ו ק ד מ ו ת

1. תאום העבודה

מכרז/חוזה זה מתיחס להקמת מבני-חוף ושירותים בחוף ימית וכולל את העבודות כמפורט להלן:

1. מבנה שירותים ומלתחות.
2. סככות ומקלחות בחוף.
3. סככת מציל.
4. שבילים ומדרכות.

2. היקף המפרטים

יש לראות את המפרטים הכלליים לעבודות בנין בהוצאה הבין-משרדית וכן מפרט מיוחד שניתן להלן כהשלמה לתכניות, ועל כן עבודה המתוארת בתכנית - אין זה מן ההכרח שתמצא את ביטויה הנוסף במפרט זה.

3. התאמת חמרים וציוד

כל החמרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו מהמין המשובח ביותר ויתאימו מכל הבחינות לדרישות התקן הישראלי העדכני.

הם יתאימו כמו כן לדגימות אותם חמרים אשר נבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם ע"י המפקח. חמרים אשר לא יתאימו לנ"ל - יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו וחמרים מתאימים אחרים יובאו במקומם.

כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה טעון אישור המפקח לפני הביצוע.

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הנ"ל ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

4. בדיקת החמרים ואישורם

הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח לגבי טיב ומקורות החמרים בהם יש להשתמש. אולם מוסכם כי בשום פנים אין אישור על מקור החומרים משמש אישור לטיב החמרים המובאים מאותו מקור.

הרשות בידי המפקח לפסול משלוח חמרים ממקור מאושר אם אין אותם החמרים מתאימים לדעתו לצרכי העבודה. נוכח המפקח בזמן העבודה, כי החמרים שהובאו ממקור שאושר על ידו קודם לכן, אינם עונים על דרישות החוזה, הוא יהא רשאי לפסול את המקור הנ"ל והקבלן יהא חייב לספק חמרים מתאימים ממקור אחר.
חמרים שונים על פי החלטת המפקח ימסרו לבדיקה.
תוצאות הבדיקה יקבעו את מידת התאמתם לשמוש. המפקח יקבע את הסוג,הזמן ואת מספר הבדיקות שיש לבצע כדי לודא התאמת החמרים לנדרש לפי החוזה.

5. <u>תנאי קרקע</u>

על הקבלן לשים לב לאופי המיוחד של העבודה. הצעת הקבלן צריכה להיות מבוססת על ביקור באתר הבניה ולימוד קשיי הביצוע.

על הקבלן לבדוק ביסודיות את תנאי הגישה אל אתר הבניה, דרכי אחסון והעברת חמרים. אין המזמין מתחייב לבצע כל דרכי גישה ומעבר אל אתר הבניה.

הקבלן יהיה אחרי לבדו לכל הנזקים שיקרו תוך עבודתו לנפש או לרכוש. אי לכך עליו לאחוז בכל האמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודה ללא סיכונים. יש לקחת בחשבון מניעת כניסת מתרחצים או אנשים כלשהם בעת הבניה. הקבלן יציג בפני המפקח את כל תעודות הביטוח הדרושות בקשר לעובדים ולרכוש.

6. <u>אספקת מים</u>

אין המזמין מתחייב לספק לקבלן מים במקום הבניה. ניתן יהיה לקבל מים באתר הבניה של העיר ימית כאשר מחיר המים יחול על הקבלן.

הובלת המים לאתר הבניה תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לעשות סידורים מתאימים לאכסון מים בשטח העבודה לתקופה של לפחות יומיים, שיאפשרו המשך יציקות הביטון ואשפרתו.
כמות המים הנדרשת לצורך זה תקבע ע"י המפקח.

7. <u>משך הביצוע</u>

משך ביצוע העבודה הוא 3 חדשים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

8. <u>סדר העבודה</u>

סדר העבודה באלמנטים השונים של הבניה יקבע בתאום עם המפקח. המפקח יהיה רשאי להורות על סדר מסויים והוראתו תחייב את הקבלן.

9. <u>מדידות וסימון</u>

הקבלן יקבל בשטח 3-2 נקודות אשר תשמשנה כנקודת קבע לגבי מיקום חלקי המבנים והמתקנים. על הקבלן מוטלת החובה לאחוז בכל האמצעים להבטחת קיומם ויציבותם של הנקודות במשך כל זמן העבודה. באם ידרש יקבע הקבלן נקודות קבע נוספות במקומות שסומנו ע"י המפקח.

כל המדידות והסימונים כולל חידוש הסימון שידרש במשך ביצוע העבודה יבוצעו ע"י מודד של הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לקחת בחשבון כי תדרש מידת דיוק גבוהה בקביעת הקויים הישרים של המדרכות הארכיות ושל המבנים והסכוכות. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך ויבדקו ע"י הפיקוח.

10. <u>יומן</u>

הקבלן ינהל יומן ביצוע כמקובל, אשר ישמש גם לצורך העברת אינפורמציה והוראות.

11. <u>לוח זמנים</u>

הקבלן יגיש למפקח תוך שבוע מיום קבלת צו התחלת העבודה לוח זמנים לביצוע וזאת במסגרת הזמן המוקצב בחוזה. המפקח יבדק את ההצעה יאשר אותה עם או בלי תיקונים,ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן ויהיה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

12. תשלומי הביניים יבוצעו בהתאם לכמויות שיוגשו ע"י הקבלן ויאושרו ע"י הפיקוח. על הקבלן לדאוג להשלמת מדידות וחישוב הכמויות בזמן הביצוע. חישובי הכמויות האלה יבדקו ויהיו גם חלק מכמויות הסכום בחשבון הסופי.

13. לפני מסירת העבודה חייב הקבלן להגיש חשבון סופי על העבודה שבוצעה. הרשות בידי המפקח לא לקבל את העבודה לפני הגשת חשבון סופי.

14. מחירי היחידות ברשימת הכמויות והמחירים וכללי תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות החלים על מחירי העבודה.

15. המזמין רשאי להגדיל או להקטין היקף החוזה עד כדי 25%, לבטל סעיף מסעיפי המפרט וכתב הכמויות או לשנות בהתאם להוראות שירשמו ביומן העבודה. לא יתקבלו כל תביעות של הקבלן בגלל הקטנה, הגדלה או ביטול סעיפים ושינויים אחרים.

16. <u>עובדים</u>

הקבלן יעסיק במקום בעלי מקצוע מאומנים במספר הדרוש. הרשות בידי המפקח להורות לקבלן להרחיק ממקום העבודה כל בעל מקצוע שאינו עונה לדרישות וזאת על פי קביעתו הבלעדית של המפקח. על הקבלן למלא אחר ההוראות האלו תוך 24 שעות לאחר רישום ההוראה ביומן.

17. על הקבלן יהיה להתקין מחסן ומשרד לצורך שמירתחמרים ואכסון תכניות יומני עבודה וכו'. במשרד יוקצה חדר נפרד בגודל 3×3 מ' עבור המפקח. עבוד המשרד לא ישולם לקבלן בנפרד.

18. על הקבלן לקחת בחשבון שבאתר העבודה יעבדו קבלנים אחרים - עבודות כבישים קווי חשמל ואינסטלציה עבודות גדרות וכו'. על הקבלן לתאם עם כל הגורמים הנ"ל ולמסור מידע במידה וידרש כך שלא תופרע עבודתם של הקבלנים האחרים.

19. <u>מסירת העבודה</u>

העבודה תתקבל מידי הקבלן לאחר סיום כל העבודות. העבודה לא תתקבל בשלבים. על הקבלן להודיע למפקח לפחות 10 ימים לפני מסירת העבודה. ביום המסירה ירשם פרוטוקול על כל הליקויים בעבודה ובחמרים. ועל הקבלן יהיה לתקן ולהשלים כל הליקויים תוך שבועיים ימים מיום המסירה.

20. <u>ניקוי סופי</u>

בגמר העבודה יהיה על הקבלן לנקות את השטח שהיה בתחום עבודתו מכל פסולת חמרים מיותרים וכו'.

מ פ ר ט ט כ נ י

1. עבודות עפר

א. גבהים מפלסי הרצפות השבילים וכיוצא בזה יקבעו בהתאם לתכניות. במידה והמפקח ימצא זאת לנחוץ הוא ימציא לידי הקבלן תכניות טופוגרפיות המתייחסות למצב הקרקע הקיים. על הקבלן לקחת בחשבון את השקיעות שתווצרנה כתוצאה מהכבישה ולדאוג לכך כי פני הקרקע הסופיים יהיה בגובה המתוכנן.

ב. ציוד לעבודות עפר - מילוי והידוק

ישור החפירה הכללית בשטח וכן מלוי מאחורי קירות תומכים יעשה ע"י כלי מכני - שופל או כלים אחרים באישור המפקח. עיבוד סופי של המפלסים במבנה השרותים והמלתחות לאחר הבניה יעשה בידיים. המלוי באזור סככת הקיוסק במבנה השירותים ובמקומות אחרים בהם יבוצע ריצוף יעשה בשכבות של 30 ס"מ עם הידוק בכלי מכני בומג - BW 60 (רוחב 60 ס"מ) או גדול ממנו. ההידוק יעשה עם הרטבה. יש לעבור על כל נקודה לפחות 5 פעמים עם חפיה של 25% לפחות. מלבד שטחי המלוי הנ"ל בכל השטחים בהם מבוצע ריצוף יש להדק את הקרקע ע"י 4 מעברים לפחות בכלי בומג - BW 60 וכולל הרטבה.

אין להתחיל במלוי של שכבה נוספת אלא רק לאחר שהמפקח אישר בכתב ביומן קבלת השכבה הקודמת.

כמו כן אין להתחיל בריצופים השונים אלא רק לאחר קבלת אישור המפקח בכתב.

תחתית הבורות ביסודות הבודדים יהודקו ע"י כלי ויברציוני "צפרדע" לפחות 6+8 פעמים בכל נקודה כולל הרטבה.

תחתית היסודות בקירות התומכים יהודקו ע"י כלי מכני "בומג" BW - 60 - 5 מעברים בכל נקודה עם חפיה של 25% כולל הרטבה.

פרק 2 - עבודות ביטון יצוק באתר

1. הכל לפי המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 02 בהוצאתו האחרונה.

2. על הקבלן למסור על חשבונו למעבדה מוסמכת, מדגמים מוצגים מכל החמרים שהוא רוצה להשתמש בהם לשם תכנון עבודות הביטון. תעודה על אישור החמרים והרכב התערבת המוצעת ע"י המעבדה לביטון ב-200 יועברו לאישור המהנדס. מודגש כי אישור לשימוש בחמרים מקומיים ליצור הביטונים יהיה אך ורק לאחר בדיקת המעבדה.

המים בהם יש להשתמש לתערבת הביטון וכן המים לאשפרה יהיו מים טובים לשתיה שמקורם במערכת אספקת מי שתיה מקומית.
בשום מקרה לא יורשה השימוש במי-ים לתערובת ביטון מזויין.

3. ביטונים חשופים

כל קירות הביטון, הקירות התומכים, קורות גלויים בשפה של ריצוף יבוצעו כביטונים חשופים. היציקה תעשה בתבניות לוחות דיקט חדשים. מידת השימוש החוזר בתבניות מותנה בשמירה על צורתם ומצבם ללא פגמים כלשהם. לא יורשה בשום פנים השימוש בחומר קשירה בתבניות. הקשר יעשה בעזרת ברגים מיוחדים מפלדה מגולוונת כאשר צינורות מיוחדים מותקנים בין התבניות לשמירת רוחב מדויק. צינורות אלו מיקומם ומספרם יקבעו בתיאום עם האדריכל, וחייבים לקבל אישורו. לא תורשה בשום פנים קביעת המרחק בין התבניות ע"י חתיכות עץ.

לפני הרכבת התבניות יש לנקות את הטפסים מכל השאריות מלט וכו' ולהספיג בשמן תבניות נקי מסוג מאושר ע"י המהנדס. יש לקיים את הטפסים במצב לח מהתקנתם עד לשימת הבטון עליהם על מנת למנוע התכווצותם.

כל הפינות בביטונים החשופים יהיו קטומים. במקומות החיבור בין הדקטים יש להכניס סרגלי עץ לפי הוראות האדריכל.

התבניות יותקנו בצורה יציבה וחזקה ויהיו ישרים לחלוטין בכוון הארכי של הקירות ובכיוון האנכי.

התבניות יבדקו ע"י הפיקוח בשני שלבים: לאחר גמר התקנת דופן אחת של התבנית ולפני התחלת התקנת הברזל, ולאחר גמר דופן שניה של התבנית.

במידה וימצא כי הקווים הארכיים והאנכיים של התבניות אינם

ישרים (הפרש מכסימלי 5 מ"מ באורך קיר של 10 מ') תפורק התבנית ותבנה מחדש.

הקבלן יכין דוגמא לתבנית בקטע באורך של 2.4 מ' שתבדק ע"י האדריכל וחייבת לקבל את אישורו. כמו כן יבדק קטע הקיר לאחר היציקה. רק במקרה של אישור הקיר ע"י האדריכל ניתן יהיה להמשיך בעבודה.

מקומות של הפסקת יציקה בקירות יאושרו ע"י האדריכל. במקום של הפסקת היציקה תוכנס תבנית ורטיקלית לכל הגובה ויוכנסו סרגלים לפי פרט.

בכל הקירות יש לודא ביצוע חריצים במפלס הרצפות בהתאם לתכניות.

פירוק התבניות יעשה לא מוקדם מאשר יומיים לאחר היציקה, אך הרשות בידי המפקח לקבוע זמן ארוך יותר אם התנאים דורשים זאת.

לאחר הורדת התבניות במידה ויתגלו פגמים בקירות אין <u>בשום פנים</u> לבצע תיקונים כלשהם, ההחלטה לגבי קבלה ואישור הקירות תיקונים דרושים או הריסת הקירות בגלל פגמים חרובים נתונה להחלטתו הבלעדית של האדריכל.

על הקבלן לקחת בחשבון הצעתו כי תדרש רמת ביצוע מעולה בכל הקשור ליציקת קירות הביטון ולקבלת פני ביטונים חשופים.

בכל אלמנטי הביטון החשוף יש להשתמש בויברטורים בעת היציקה. השימוש בויברטור יעשה בצורה מקצועית כך שיתקבל ביטון צפוף וללא סגרגציה וישופר המראה החיצוני של הביטון החשוף.

יש לבצע אשפרה של הביטון במשך 7 ימים לפחות.

4. <u>יציקת יסודות במים</u>

במקרה של התגלות מים בתחתית יסודות יהיה צורך לצקת את היסודות עם צינור יציקה מיוחד טרמי tremie אטום למים עם משפך עליון. תערובת הביטון במקרה כזה תהיה כזו שאין לה נטיה לסגרגציה ויחד עם זאת עליה להיות בעלת סומך שתאפשר זרימת הביטון בצינור. (כ-15 ס"מ במבחן עם קונוס תקני). למניעת הסגרגציה יש להכין את התערובת בתכולה גבוהה של 45% לאגרגט דק. תכולת הצמנט תהיה 400 ק"ג למ"ק ביטון מוכן. על הקבלן לקבל אישור מהמפקח לכל פרטי ושלבי היציקה.

5. <u>ספסלים קורות שפה במדרכות, מדרגות וכו'</u>

כל האלמנטים הגלויים יגמרו-חלקים אנכיים כביטון חשוף וחלקים עליונים בהחלקה, הכל לפי פרטים בתכניות. כל הפינות תהיינה קטומות.

יציקת כל האלמנטים כולל יסודות תעשה עם תבניות כפולות וכאמור במקומות שהאלמנט גלוי הדפנות יגמרו כביטון חשוף בהתאם למפורט בחוזה זה, כולל תבניות ויברציה וכו'.

במשטחים המשופעים - רמפות ומדרגות יש להכנים בעת היציקה פסי מתכת מעוגנים לביטון לפי הפרטים בתכניות. הפסים יקבעו בקווים ישרים לחלוטין.

פרק 6 - עבודות נגרות ומסגרות ומבנה הגגות והסככות

שלד עץ לנשיאת משטחי הקוי בסככות במבנה השירותים ובסככת המציל יהיה מורכב מעמודי עץ הבנויים מ-4 חלקים בחתך 75×75 ס"מ מחוברים בינהם בבסיס העמוד ע"י אלמנט מפח פלדה שחלקו מוכנס לתוך עמוד הביטון בעת יציקתו וחלקו העליון מחבר את 4 חלקי העץ. בראש העמוד יש קשירה של רשת קורות העץ הנושאות את משטחי הקוי.

רשת הקורות העליונה עשויה מלוחות בחתך 5/15 ס"מ רשת שתי-וערב באותו המישור. בצד אחד יהיו הלוחות עוברים מעמוד לעמוד וצד שני הקורות יהיו חתוכים ויחוברו במקומות ההצטלבות ע"י קוביות עץ נוספות. הקורות הנשענות על קירות הביטון תחוזקנה אל הקיר בעזרת מחברים משוקעים בביטון לפי פרט בתכנית. כל החיבורים בין עמודי העץ לרשת הקורות העליונים וברשת עצמה וכן חיבורים בבסיס העמודים יעשו ע"י ברגים מיוחדים מגולוונים לפי פרטים בתכניות.

כל העץ בעמודים בקורות וכו' יהיה עץ אורן פיני מטיב מעולה ללא סיקוסים עוותים ופגמים אחרים, העץ יעבור טיפול למניעת רקבון ע"י הכנסתו בתוך אמבטיה של קרוזיט במשך שעה לפחות.

פני העץ יוקצעו במכונה (אין לרדת מהמידות הסופיות של חתכי העץ) כל הפינות יש לקטום 3×3 מ"מ.

עץ אשר לא יהיה מהסוג והטיב הנדרש יוחלף. הקביעה הסופית לגבי טיב העץ ודרך עיבודו נתונה להחלטת האדריכל.

קרוי המשטחים

משטחי הקרוי בסככות ובמבנה השירותים ובסככת המציל יהיו עשויים נצרים מהודקים (קנטקס) קשורים בהיקף אל מוט מכופף - במבוק (כדוגמת החומר הקשיח שבו מיצרים כסאות קש ואביזרי קש).

הקשירה של הקנטקס אל המוט תעשה אף היא בקש כדוגמת הקשירה בכסאות קש. פרטי המשטחים והסברים נוספים ניתנים בתכניות האדריכל.

על הקבלן לברר את כל הפרטים הנדרשים לביצוע משטחי הקרוי הללו לפני מסירת הצעתו. עליו לברר באיזה מקומות ניתן ליצר משטחים אלו, כל פרטי הביצוע הנדרשים, חמרים אופן חיבור הרכבה וכו'. לאחר הגשת הצעתו לא תתקבל כל טענה בגין אי ידיעה או הבנה לפרטי העבודה.

המשטחים הם משלושה סוגים:

א) משטחים מרובעים במידות 110/110 ס"מ M1

ב) משטחים הקשורים ביניהם היוצרים מבנה של פירמידה וחלק עליון של הפירמידה במידות 40×40 ס"מ הוא פתוח ללא כסוי. M2.

ג) משטחים אנכיים להפרדה במלתחות במידות 220/150 ס"מ. M3

הקשירה של משטחי הקרוי אל שלד העץ תעשה ע"י מסמרים מגולוונים בצורת האות ח מחודדים בקצוותיהם. החיבור בפינות המשטחים.

מדרגות ורצפת עץ בסככת מציל

מדרגות העץ בסככת המציל תורכבנה ממדרך של לוחות עץ בחתך 25/5 ס"מ מעוגן בקורות הביטון לפי פרט,הרום סתום בלוח עץ בעובי 25 ס"מ משטח הרצפה במפלס 250+ יהיה מורכב מלוחות בחתך5/20קונסטרוקטוביים מעוגנים לקירות הביטון ועליהם משטח עץ בעובי 5 ס"מ.

דלתות מחיצות ודלפקים

העבודות ומחירי הנגרות כוללים פרזול אלום לפי בחירת האדריכל מנעולים צילינדרים מטיפוס ייל בדלתות מגירות וכו'.

צביעת הנגרות כלולה במחיר היחידה ותעשה לפי המפורט בתוכנית זה בפרק עבודות צבע.

מחירי הנגרות כוללים את כל התפישות צירים וכו' אל קירות הבתון.

לתשומת לב: יש לקחת בחשבון כי הביטונים הם ביטונים חשופים וכי לא תורשה חציבה או פגיעה בקירות לצורך התקנת הנגרות. אי לכך לפני היציקה יש להתקין את כל האביזרים הדרושים.

ה ע ר ה :

מחירי היחידות השונות יכללו את כל הדרוש לביצוע העבודה כמפורט במסמכים ובתכניות. לא תשולם כל תוספת מחיר על סמך טענת הקבלן על קיום סטיות בין המסמכים השונים או אי הבנת פירוט כל שהוא.

פרק 07 - מתקני תברואה

1. כללי

1.1 מכרז/חוזה זה מתייחס להקמת מתקנים לתברואה כמפורט בתאור היקף העבודות ומתבסס על המפרט הכללי של הועדה הבינ-משרדית בהשתתפות משרד הבטחון, משרד העבודה/מע"ץ ומשרד השיכון.

1.1.1 פרק 00 - תנאים כלליים.

1.1.2 פרק 07 - מתקני תברואה

1.2 על הקבלן לוודא כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים לעיל בהוצאתם האחרונה והמעודכנת.

2. תאור היקף העבודות

2.1 מערכת הספקת מים.

2.2 מערכת נקזים ואוורור.

2.3 קבועות תברואיות ואביזריהן.

2.4 מערכת ביוב.

פרק 08 - עבודות חשמל

1. המתקנים יבוצעו בהתאם להנחיות, לכתבי הכמויות, בהתאם למפרט הכללי 08 של משרד השכון, וכמו כן יבוצעו המתקנים בהתאם לפרסומים הרשמיים, לתקנים הישראליים המתאימים, לדרישות ח"ח ומשרד התקשורת.

2. על הקבלן לתאם את כל הדרישות עם ח"ח ומשרד התקשורת ולבצע כל הדרוש בהתאם להנחיותיהם, על מנת לקבל החיבורים וההזנות הדרושות.

3. על הקבלן להעביר המתקנים לאחר ביצועם לבדיקה ואשור קבלתם ע"י חברת החשמל, וכן לאישור המפקח.

4. המחירים כוללים את כל הדרוש לביצוע העבודות כשהן מושלמות ופועלות, כולל אספקה והתקנה של כל החומרים והציוד, התיבות, החיבורים, ההתקנות, החזוקים, כל חמרי העזר הדרושים, חבורי הארקות, השלטים הסמונים כל ההובלות, בטוחים וכל יתר ההוצאות הכרוכות בבצוע המתקן והפעלתו.

5. הקבלן מתחייב להכין את כל החומר למדידה ולבקורת כולל הציוד וכח האדם הדרושים, על חשבונו הוא, כמו-כן יעמיד לרשות המפקח כל עזרה שתדרש על ידו לשם בצוע המדידות. כל המדידות תהיינה נטו, ובקוים ישרים, ללא התחשבות בעקמומיות, בשאריות וכו'.

פרק 11 - עבודות צביעה

צבע חוץ לביטון חשוף

יש לתת למשטחי הביטון להתיבש היטב לפני הצביעה. את משטח הביטון היבש לנקות מכל חומר בלתי יציב ולהכין את המשטח לצביעה. לצבוע בשכבה אחת של בנדרול לבן מדולל ב-20-30% טרפנטין. יש לחכות 24 שעות עד ליבוש מלא ולצבוע שתי שכבות של סופר קריל (של טמבור) מדולל ב-10-20% מים. יש להמתין 3 שעות לפחות בין שכבה לשכבה.

צביעת חלקי עץ חיצוניים

כל חלקי העץ יוכנו לצביעה ויצבעו בשכבה אחת של שמן פשתן מדולל ב-30% טרפנטין. לאחר יבוש מלא של שכבת היסוד לצבוע בשכבה אחת של סופרפר-ורניש של טמבור מדולל ב-15% מדלל 18 של טמבור - ושתי שכבות סופר פר ורניש מדולל עד 5% מדלל 18 של טמבור.

כתב הכמויות

1. התאור בסעיפי רשימת הכמויות הוא מקוצר. תאור מלא של העבודות, אופן המדידה והעבודות הכלולות במחיר היחידה, מפורטים במפרטים.

2. תנאים כלליים

רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצגת המחירים, בכל התנאים המפורטים בחוזה, בתכניות, במפרט ובאופני המדידה והתשלום.

המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים על כל פרטיהם. אי-הבנת תנאי כלשהו, או אי-התחשבות בו, לא תוכר ע"י המנהל כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב-הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

3. מחיר היחידה

מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב הכמויות, ייחשבו ככוללים את ערך:

א. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.

ב. כל העבודה הדרושה לשם בצוע בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות הלואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו במידה ועבודות אלו אינן נמדדות כפרטים נפרדים.

ג. השמוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו' הרכבתם ופרוקם.

ד. הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכו' אל מקום העבודה, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת עובדים לאתר וממנו.

ה. החסנת החומרים, הכלים, המכונות וכו' ושמירתם, וכן שמירת העבודות שבוצעו.

ו. המסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח, שעות קיץ וכו'.

ז. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות.

ח. ההוצאות האחרות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבות אותן.

ט. רווחי הקבלן.

4. כתב הכמויות

כתב הכמויות מהווה השלמה לתכניות, ועל כן כל פריט המתואר אינו חייב למצוא את ביטויו המלא והמפורט בכתב הכמויות. אף אם ניתן תאור כלשהו לאחד או למספר פריטים בכתב הכמויות, אין הדבר מחייב מתן תאורים דומים ליתרם.

כלל הוא: מתן תאורים חלקיים או נרחבים לאחד או למספר פרטים מפרק מסויים אינו גורע מההערות הכלליות הנתנות בראש פרקים אלה.

5. מדידה נטו

בהעדר הוראות אחרות יימדד כל אחד מהפריטים נטו לפי התכניות כשהפריט מושלם וקבוע במקומו. פריט פרושו יחידת מלאכה מיוחד לה סעיף בכ"כ כל מקום בו מצויין כי המידה היא "עד....." פרושה "עד בכלל".

6. מחיר יסוד

מחיר יסוד של חומרים ומוצרים הם המחירים בבית חרשות ביום הגשת ההצעה ע"י הקבלן. מחיר יסוד מתייחס למחיר ניו של החומרים והמוצרים מבלי להביא בחשבון העמסה ופריקה, הובלה או פחת מכל סוג שהוא. מחיר היחידה ישתנה רק בהפרש בין מחיר הרכישה למעשה.

7. מחיר מוצר שווה-ערך

בכל מקום שמצויין שם היצרן או שמו המסחרי של חומר או מוצר, מתייחס המחיר המוצג בכתב הכמויות רק למוצר מסויים זה. חומר או מוצר אחר שאושר על ידי המפקח כשווה-ערך לראשון, מחירו ייקבע בהתאם, וזאת בין אם החומר או המוצר הוחלף בשווה-ערך ביוזמת הקבלן או ביוזמת המפקח. בכל מקרה טעון השמוש במוצר שווה-ערך לזה המצויין במסמכי החוזה, אישור מוקדם של המפקח.

8. עבודה יומית

מדידת שעות העבודה תהיה לפי השעות הריאליות והמחיר כולל: הפרשים לשעות קיץ, כל ההטבות הסוציאליות ושאר תשלומי החובה, ההסעה, זמן הנסיעה, אש"ל, כלי עבודה, הנהלת עבודה, הוצאות כלליות והרווח. התשלום יהיה לפי מחירון והתנאים השתכרות פועלי בנין ו/או רשות רשמית אחרת.

תשלום ביומית בעד ציוד מכני, אם תוזמן עבודה כזו, יהיה לפי המחירון העדכני והתנאים של מע"צ.

9. יחידות המידה

תאור פריטי המלאכה מבוטא ביחידות מידה מטריות, מלבד מוצרים מסויימים (כגון צנורות וכד') אשר רגילים לכנותם ביחידות אנגלו-סכסיות. המקרא של יחידות המכדה בכתב הכמויות הוא כדלהלן:

מ'	-	מטרים, מטר אורך, מטר עומק (מטר רץ)
מ"ר	-	מטרים מרובעים
מ"ק	-	מטרים קוביים (מעוקבים)
טון	-	טונות
יח'	-	יחידות (חתיכות)
קומפ'-		קומפלט, מחיר כולל מוצר שלם
ש"ע	-	שעות עבודה
י"ע	-	ימי עבודה
ח"ע	-	חודשי עבודה

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<u>פרק 01 - עבודות עפר</u>				
1.01	ישור ומלוי כללי בשטח למפלסים הסופיים בכלים מכניים	מ"ק	200.0	5.-	1.000-
1.02	כנ"ל אולם באזורים בהם לא ניתן לעבוד בכלים מכניים (וזאת לאחר יציקת קורות וחלקים אחרים)	מ"ק	100.0	15.-	1.500.-
	<u>הערה:</u> לגבי שני הסעיפים 1.01, 1.02 יש לקבל אישור בכתב מהפיקוח לגבי החלוקה בין שני הסעיפים וזאת עוד לפני התחלת העבודה. קביעת הפיקוח לגבי החלוקה תחייב סופית את הקבלן.				
1.03	חפירה ליסודות בודדים עד עומק של 1.5 מ'	מ"ק	25.0	13.-	325.-
1.04	חפירה ליסודות עוברים לקיר התומך	מ"ק	70.0	25.-	1750.-
1.05	מלוי מאחורי קירות תומכים בכלים מכניים	מ"ק	350.0	20	7.000-
1.06	הידוק תחתית יסודות בודדים ע"י כלי "צפרדע" כמפורט במפרט הטכני	מ"ר	20.0	5.-	100-
1.07	הידוק תחתית יסודות עוברים ע"י בומג כמפורט במפרט הטכני	מ"ר	75.0	6.-	450.-
1.08	הידוק בשכבות של 30 ס"מ של חול מקומי עם הרטבה באיזורי הריצוף עם בומג כמפורט במפרט הטכני	מ"ק	150.0	16.-	2400-
1.09	הידוק של פני החול באיזורי הריצוף(במקומות בהם אין מלוי) ע"י כלי בומג כמפורט במפרט הטכני	מ"ר	1000.0	4.-	4.000-
	סה"כ עבודות עפר				18.525-

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<u>פרק 02 - עבודות ביטון</u> <u>יצוק באתר</u>				
2.01	ביטון רזה בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות בודדים ויסודות עוברים וכן מתחת לספסלי הביטון	מ"ר	115.0	33	3.795-
2.02	ביטון ב-200 בפלטות יסוד בודדות גובה 20-25 ס"מ	מ"ק	3.8	840-	3192-
2.03	ביטון ב-200 ביסודות עוברים בקירות התומכים גובה 20+35 ס"מ רוחב 120:-100ס"מ	מ"ק	20.0	840-	16800-
2.04	תוספת למחירי פלטות יסוד עבור יציקתם עם צינור מיוחד "טרמי"	מ"ק	10.0	200-	2000-
2.05	ביטון ב-200 ביסודות עוברים לקורות שפה (לדוגמא פרט C-1 C-10) גובה 15 ס"מ	מ"ק	6.0	840-	5040-
2.06	ביטון ב-200 בעמודי יסוד רוחב 20 ס"מ	מ"ק	1.0	1070-	1070-
2.07	כנ"ל אבל בעמודי יסוד במידות 40/40 ס"מ	מ"ק	2.5	940-	2350-
2.08	ביטון ב-200 בקורות יסוד רוחב 18+20 ס"מ במבנה השירותים בסככות, מקלחות, דפנות, ריצופים וכו'	מ"ק	26.0	970-	25220-
2.09	כנ"ל אבל ברוחב של 15 ס"מ	מ"ק	0.3	970-	291-
2.10	ביטון ב-200 בקירות רוחב 20 ס"מ כולל חלקי קירות ליד הריצופים ברוחב 16+18 ס"מ המדידה מ"ק נפח ביטון. כולל החלקים ברוחב 16+18 ס"מ (לא ימדדו בנפרד כל הקיטומים ליד הריצופים)	מ"ק	90.0	1000-	90000-
2.11	ביטון ב-200 בקירות תומכים רוחב משתנה 20+30 ס"מ (במבנה השירותים)	מ"ק	21.0	970-	20370-
2.12	ביטון ב-200 בפלטת ביטון עובי 8 ס"מ מתחת לריצופי המוזאיקה בשטחים אפקיים בלבד	מ"ר	240.0	60-	14400-
	להעברה				184528

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				184.528
2.13	ביטון ב-200 בפלטות ביטון עובי 10 ס"מ בשיפועי מדרגות	מ"ר	13.0	300	3.900
2.14	ביטון ב-200 בשיניים למדרגות במידות 30/15 ס"מ כולל קיטומים גמר עליון בהחלקה	מ.א.	45.0	60	2.700
2.15	ביטון ב-200 ברצפות ביטון עובי 8 ס"מ בשטחים גלויים גמר עליון בהחלקה (השטחים אפקיים)	מ"ר	22.0	60	1.320
2.16	כנ"ל אבל בשטחים משופעים ברמפות	מ"ר	30.0	285	8.550
2.17	ביטון ב-200 בעבוי מעל קיר ביטון רוחב 50 ס"מ גובה 55 ס"מ הכל לפי פרט C5 בתכניות האדריכל. גמר עליון בהחלקה	מ"ק	9.0	900	8.100
2.18	ביטון ב-200 בעבוי בקצה איזור המקלחות במבנה השירותים רוחב 50 ס"מ גובה 33 ס"מ הכל לפי פרט C7' בתכניות האדריכל גמר עליון בהחלקה	מ"ק	2.8	900	2.520
2.19	כנ"ל אבל בפרט C7 רוחב 70 ס"מ גובה 33 ס"מ כולל בליטה עליונה במידות 20/15 ס"מ גמר עליון בהחלקה	מ"ק	2.5	850	2.125
2.20	ביטון ב-200 בשוקת ביטון במלתחות לפי פרט C8 כולל פלטת ביטון 12 ס"מ עובי עיבוי תחתון כ-25/20 ס"מ בליטה במידות 10/20 ס"מ ועבוי נוסף ליד קיר ביטון המידה מ.א. (גמר עליון בהחלקה)	מ.א.	4.4	150	660
2.21	ביטון ב-200 במשטח ביטון ותעלת ביטון במבנה מקלחות חוף עד לסוכת מציל. רוחב כללי 110 ס"מ לפי פרט בתכנית האדריכל גמר עליון בהחלקה	מ.א.	40.0	אין	מחירים
	להעברה				214.403

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה			-	214.403
2.22	ביטון ב-200 בבלוק ביטון במידות 60/35 ס"מ גמר עליון בהחלקה פרט C13	מ"ק	3.5	850-	2975-
2.23	ספסלי ביטון בנויים כגוש ביטון עם מעקה גובה מעל פני הריצוף 60 ס"מ (כולל המעקה) אורך 270 ס"מ (במרכז מבנה השירותים וליד מקלחות החוף). כולל עיבוד גמר בהחלקה, בקצה הספסל פינה לעציץ הכל לפי פרטים בתכניות האדריכל. המדידה הוא קומפלט לספסל באורך 2.7 מ'	קומפ'	8.0	1500-	12000-
2.24	שקתות מביטון במידות 1.0×1.0 מ' (במרכז הספסלים) לפי פרטים בתכניות האדריכל גמר חיצוני בהחלקה. המדידה היא קומפלט ליחידה ספסל ביטון באיזור מקלחות החוף	קומפ'	2.0	2500-	5000-
	תוספת זכות				
2.25	ביטון חשוף בקורות וקירות ביטון (רק אותם חלקים הגלויים מעל מפלס קרקע סופי) לפי המפרט שבחוזה זה. המדידה מ"ר של פני הקיר. בקירות עם ביטון חשוף בשני צדדים. המדידה היא בשני הצדדים. סעיף זה כולל כל החריצים קיטומים צורת התפיסה וכו' הכל כמפורט בחוזה זה	מ"ר	950.0	35-	33250-
2.26	מוטות פלדה עגולים לזיון הביטונים	טון	9.0	7000-	63000-
2.27	מוטות פלדה מפותלים לזיון הביטונים	טון	3.0	7.440-	22320-
2.28	מחיצות גבס בשירותים במידות 150/210 ס"מ. כולל כל מסגרות הפלדה מסביב, עיגון לרצפה, חיבור אופקי בין המחיצות הכל לפי המפורט בתכניות. המדידה לפי יחידה	יח'	10	650-	6500-
	סה"כ עבודות ביטון יצוק באתר				359.448.

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 04 - עבודות בניה				
4.01	מחיצות בלוקי ביטון 4 חורים ברוחב 10 ס"מ	30.0	מ"ר	40	1.200
	סה"כ עבודות בניה				1.200

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<u>פרק 06 - עבודות נגרות מסגרות - מתקני הסככות והכסוי</u>				
6.01	עמודי עץ במבנים ובסככות מורכבים מארבע חלקים בחתך 7.5×7.5 ס"מ מחוברים ביניהם לעמוד אחד בסיס ע"י פרט פסי פלדה הקשורים לבסיס הביטון, חיבורי עץ לאורך העמוד וקשירה בחלק העליון. סוג העץ עיבודו צביעתו וכו' בהתאם למפורט בחוזה זה. המדידה לפי מ.א. של עמוד. כולל כל אמצעי התפיסה והחיבור (החיבור בפסי פלדה וחיבורים אחרים לא ימדדו בנפרד)	מ.א.	250.0	210	52.500
6.02	קורות עץ בחתך 5/15 ס"מ בנויים בצורת שתי וערב כחלק קונסטרוקטיבי ודקורטיבי בקרוי הסככות והמבנים. הכוון הארכי וכוון החיתוך של הקורות לפי התכניות. בכל מקומות המפגש של כוון אחד בכוון שני ינתנו פינות עץ אשר לא ימדדו בנפרד. המדידה לפי מ.א. של קורת העץ בחתך 5/15 ס"מ כולל כל אמצעי התפיסה והחיבור	מ.א.	1280.0	70	89.600
6.03	רצפת סככת מציל (מפלס 250+) מורכב מקורות עץ 5/20 ס"מ ומעליו משטח לוחות עץ בעובי 5 ס"מ לפי המפורט בחוזה זה. כולל כל אמצעי הקשירה העיגון והתושבת על קורות הביטון. המדידה לפי שטח הרצפה בלבד	מ"ר	35.0	380	13300
6.04	מדרגות עץ בסככת מציל, מדרך מלוחות רוחב 25 ס"מ עובי הלוח 5 ס"מ (רום סתום בלוח עץ) הכל כמפורט בתכניות המדידה קומפלט לכל מהלך המדרגות כולל מעקה בלוח 5/15 ס"מ	קומפ'	1.0	2200	2.200
6.05	משטחי קרוי לסככות M1 עשויים נצרים מהודקים (קנטקס) קשורים בהיקף על מוט מכופף בהתאם למפורט בחוזה זה. במידות 110/110 ס"מ כולל כל הקשירות אל מסגרות העץ. מחיר יסוד	יח'	400	140	56.000
					213.600

מחיר הנגרים: להעברה
-22. לי/מ"ר קביהמ"ר בנפרד
(מחיר ינואר 1976).

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				213.600-
6.06	כנ"ל אבל בקרוי בצורת פירמידות M2 במידות 240/240 ס"מ (בהשלכה אפקית) כולל כל הקשירות אל מסגרות העץ	יח'	26	700-	18.200-
6.07	כנ"ל אבל בקרוי M3 במידות 220/150 ס"מ	יח'	7	200-	1.400-
6.08	דלת עץ חד אגפית על ציר אנכי ללא משקוף במידות 70/200 ס"מ טיפוס D1	יח'	11	800-	8800-
6.09	דלת עץ חיצונית חד-אגפית על ציר אנכי ללא משקוף במידות100/200 ס"מ טיפוס D2	יח'	4	815.-	3260-
6.10	כנ"ל אבל במידות 120/200 טיפוס D3	יח'	3	840.-	2520-
6.11	דלת דו אגפית אגף סובב על על צירים תלוי על אגף שני במידות 220/240 ס"מ טיפוס D4	יח'	1	1550-	1550-
6.12	ספסלים במלתחות תלויים בין קיר ועמוד קונסטרוקצית עץ בחתך 15/15 ס"מ מילואות הספסל דיקט 22 מ"מ. (המשטח M3 נמדד בנפרד) כולל 8 מתלים טיפוס E1 באורך 230 ס"מ	יח'	5	1700=	8500-
6.13	כנ"ל אבל טיפוס E1a אך ספסל רק מצד אחד של המחיצה	יח'	2	1200-	2.400-
6.14	כנ"ל אבל טיפוס E1b אך ספסל אחד תלוי על הקיר לאורכו	יח'	1	1100-	1.100=
6.15	דלפק מכירה לקיוסק עם משטח אחסנה מתחת ומדפי סגירה מעל התלויים בין העמודים. הקונסטרוקציה עץ והמלואות דיקט 22 מ"מ, משטח הדלפק עם פורמיקה טיפוס E2 המדידה לפי מ.א.	מ.א.	12.0	1.200-	14.400-
	להעברה				274.730-

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				275.730-
6.16	משטח עבודה בקיוסק מצופה פורמיקה המשטח עצמו בין כיורים עשוי מדיקט טיפוס E3 באורך 4.6 מ'	יח'	1	1.750-	1.750-
6.17	מראות משוקעות בביטון במידות 60/40 ס"מ מלוטשות תוצרת בלגית כולל תפיסות גב עץ וכו' הכל לפי המפורט בתכנית	יח'	8	140-	1.120-
6.18	תורן לדגל בסככת מציל בגובה של כ-9.0 מ' מצנור עם תפסות בבסיס לגובה התורן וכן מערכת של 2 גלגלות להנפת הדגל. כולל כל הפרטים צביעה וכו'. הכל קומפלט	קומפ'	1	2.200-	2.200-
	סה"כ עבודות נגרות, מסגרות - מתקני הסככות והכסוי				280.800-

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<u>פרק 07 - מתקני תברואה</u>				
	1. <u>מערכת הספקת מים</u>				
71.1	צנורות פלדה מגולבנים, דרגה ב', ת"י 103, מורכבים בהברגה, גלויים על גבי קירות ומחיצות				
	א. בקוטר "½	מ"א	15	56	840
	ב. בקוטר "¾	מ"א	30	60	1800
	ג. בקוטר "1	מ"א	10	66	660
	ד. בקוטר "1 ¼	מ"א	5	70	350
	ה. בקוטר "1½	מ"א	5	80	400
	ו. בקוטר "2	מ"א	30	90	2700
	ז. בקוטר "3	מ"א	10	140	1400
71.2	צנורות כנ"ל, להרכבה בקרקע עד עומק 0.80 מ' עטופים ברקמת זכוכית עשויה בביח"ר ומזופתים				
	א. בקוטר "¾	מ"א	10	66	660
	ב. בקוטר "1	מ"א	10	73	730
	ג. בקוטר "1¼	מ"א	5	80	400
	ד. בקוטר "1½	מ"א	5	85	425
	ה. בקוטר "2	מ"א	135	98	13230
	ו. בקוטר "3	מ"א	15	146	2190
71.3	שסתום הברגה אלכסוני עם אטם ניאופרן, "ארקה" או שווה ערך מאושר				
	א. בקוטר "½	יח'	1	70	70
	ב. בקוטר "¾	יח'	3	85	255
	ג. בקוטר "1	יח'	2	100	200
	להעברה				26.310

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				26310.-
	ד. בקוטר "1¼	יח'	1	110.-	110.-
	ה. בקוטר "1½	יח'	1	130.-	130.-
	ו. בקוטר "2	יח'	5	170.-	850.-
7.14	שסתום מאוגן "דורות" או שוה ערך מאושר בקוטר "3	יח'	1	450.-	450.-
71.6	עמדת כבוי אש, כולל:				
	- גלגלון מתקפל (תוף) עם צינור גומי "3/4 ללחץ עבודה של 8 אטמ' באורך 25 מ' ובקצהו מסלזה רב שימושית (סילון/ריסוס)				
	- שסתום סאונדרס "1 לפתיחה מהירה				
	- ברז שריפה "2 עם מצמד "שטורף"				
	- זרנוק מצינור טרילן בקוטר "2 באורך 15 מ' עם מצמד "שטורף"				
	- מסלזה רב שימושית סילון/ריסוס בקוטר "2				
	- מטפה אבקה יבשה 6 ק"ג, ת"י 463	יח'	1	1350.-	1350.-
	2. <u>מערכת נקזים ואוורור</u>				
72.1	צנורות פלדה מגולבנים דרגה ב', ת"י 103, מורכבים בהברגה, סמויים בתוך קירות ומחיצות גלויים ובלווי שמתחת לריצוף, בקטרים "2-"1¼	מ"א	5	90.-	450.-
72.2	צנורות מייצקת ברזל ת"י 124, מורכבים גלוי, בקוטר"4	מ"א	10	370.-	3700.-
	להעברה				33350.-

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				33.380-
72.3	צנורות כנ"ל להרכבה בקרקע, כולל עטיפת בטון בעובי 10 ס"מ סביב הצנורות, בקוטר "4 עד עומק 1,0 מ'	מ"א	80	430-	34.400-
7.24	כובע אוורור מאסבסט, בקוטר "4	יח'	1	80-	80-
7.25	מחסום רצפה "8"/4 מייצקת ברזל, ללא פקק בקורת "2, כולל: -				
	- מאריך עופרת בעובי 3 מ"מ				
	- רשת ומסגרת מרובעת, שניהם מפליז במידות 27×27 ס"מ	יח'	14	760-	10.640-
72.6	מחסום רצפה "2"/4 מעופרת בעובי 3 מ"מ עם טבעת ורשת פליז מוברגת	יח'	2	210-	420-
7.27	מאריך עופרת בעובי 3 מ"מ עם טבעת ורשת פליז מוברגת בקוטר "4	יח'	3	90-	270-
72.8	קופסת בקורת מעופרת בעובי 3 מ"מ עם טבעת ומכסה פליז מבורג, בקוטר "4	יח'	20	230-	4.600-
	3. קבועות תברואיות ואביזריהן				
73.1	אסלת ב"כ מחרס לבן, סוג א', "חרסה" דגם 304, 305, כולל:				
	- מושב ומכסה פלסטיק לבן בלתי שביר				
	- מזרם אקסצנטרי				
	- צנור שטיפה מצופה כרום				
	- שרוול גומי				
	- ברגי חיזוק וכל החבורים הדרושים	יח'	11	580-	6.380-
	להעברה				90.140-

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה			—	90.140
73.2	משתנה מחרס לבן, סוג א', "לפיד", ברוחב 210 מ' מורכבת מ-4 פלטות ברוחב $52\frac{1}{2}$ ס"מ כ"א ו-4 תעלות חרס מתאימות, כולל: -				
	- לוחות חרס מחורצים לפיד				
	- סופפ ורשת יצוקה מפליז מצופה כרום בקוטר "$2\frac{1}{2}$ מחובר ע"י מצמד ואטם גומי בתוך שרוול מעופרת 3 מ"מ לסיפון "4				
	- מיכל הדחה בקבול 25 ליטר עם מתקן הפעלה אוטומטי				
	- צנורות שטיפה עם מפזרים מפליז מצופים כרום לכל פלטה				
	- ברז "טע" "$\frac{1}{2}$				
	- חבור גמיש למיכל				
	- כל החבורים הדרושים	יח'	1	4.300	4.300
73.3	קערת רחצה מחרס לבן, סוג א', "חרסה" דגם 120 במידות 54×42 ס"מ, כולל: -				
	- סיפון בקבוק מצופה כרום				
	- ונטיל פקק ושרשרת				
	- ברז יוצר "$\frac{1}{2}$				
	- זיזים וכל החבורים הדרושים	יח'	1	70	70
73.4	קערת מטבח מחרס לבן, סוג א', "חרסה" דגם 503 במידות 60×40×20 ס"מ, כולל: -				
	- סיפון עופרת "אס" בקוטר "2				
	- ונטיל פקק ושרשרת				
	- ברז יוצר "$\frac{1}{2}$				
	- זיזים וכל החבורים הדרושים	יח'	1	600	600
	להעברה				95.610

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				95.610
73.5	אביזרי מים למקלחת, כולל: -				
	- ברז סגירה וויסות				
	- ראש מקלחת וזרוע נטויה ב-45 מעלות	יח'	1	250	250
73.6	אביזרי מים למקלחת, כולל:-				
	- ברז לסגירה עצמית				
	- שרשרת וטבעת משיכה				
	- ראש מקלחת	יח'	20	300	6000
73.7	ברז יוצא "½ מפליז מצופה כרום באורך 10 ס"מ	יח'	17	45	765
73.8	ברז גן מפליז בקוטר "¾	יח'	2	46	92
	4. מערכת ביוב				
74.1	צנורות אסבסט צמנט, ת"י 467, עם מחברי קלטייט, להרכבה בקרקע				
	א. בקוטר "4 עד עומק 1.00מ'	מ"א	20	100	2000
	ב. בקוטר "4 עד עומק 1.50מ'	מ"א	10	115	1150
	ג. בקוטר "4 עד עומק 2.00מ'	מ"א	15	140	2100
	ד. בקוטר "6 עד עומק 1.00מ'	מ"א	150	100	15000
	ה. בקוטר "6 עד עומק 1.50מ'	מ"א	5	120	600
	ו. בקוטר "6 עד עומק 2.00מ'	מ"א	20	145	2900
74.2	תא בקורת (שוחת) מכוכים טרומיים, ת"י 658 עם מכסה 104.4 ת"י 489				
	א. בקוטר 60 ס"מ עד עומק 0.80 מ'	יח'	2	660	1320
	ב. בקוטר 80 ס"מ עד עומק 1.25 מ'	יח'	7	920	6440
	להעברה				134.227

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה			—	134.227
74.3	תא בקרה (שוחה) כנ"ל, כולל שלבים מייצקת ברזל ת"י 631				
	א. בקוטר 100 ס"מ עד עומק 1.50 מ'	יח'	2	1250	2500
	ב. בקוטר 100 ס"מ עד עומק 2.00 מ'	יח'	2	1500	3000
74.4	תא בקרה (שוחה) מכוכים טרומיים, ת"י 658, עם מכסה 104.4 ת"י 489 עם שקוע בעומק 30 ס"מ ללא עבוד של קרקעית התא				
	א. בקוטר 60 ס"מ עד עומק 0.80 מ'	יח'	1	650	650
	ב. בקוטר 80 ס"מ עד עומק 1.25 מ'	יח'	2	800	1600
74.5	תא שקוע כנ"ל, כולל שלבים מייצקת ברזל ת"י 631				
	א. בקוטר 100 ס"מ עד עומק 1.50 מ'	יח'	4	1250	5.000
	ב. בקוטר 100 ס"מ עד עומק 2.00 מ'	יח'	1	1500	1.500
	ג. בקוטר 100 ס"מ עד עומק 2.50 מ'	יח'	2	1700	3400
74.6	תוספת לנ"ל עבור מכסה 104.3 ת"י 489 (במקום מכסה 104.4)	יח'	2	140	280
74.7	תוספת לנ"ל עבור מכסה 104.2 ת"י 489 (במקום מכסה 104.4)	יח'	6	150	900
74.8	תוספת עבור מפל חיצוני בקוטר "4	יח'	1	350	350
74.9	בור רקב מבטון מזוין בקיבול 3 מ"ק, הכל בהתאם לפרטים בתכניות	יח'	1	4400	4400
74.10	חבור בלבד של קו ביוב בקוטר "6 לתחנת שאיבה קיימת	יח'	1	450	450
74.11	מפזר נקזים מבטון מזוין, הכל בהתאם לפרטים בתוכניות	יח'	1	אין פרטים	
	סה"כ עבודות אינסטלציה סניטרית				158.257.

סעיף	תאור העבודה	מדה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעבודה				
	פרק 08 - עבודות חשמל				
	כללי				
	הכמויות המפורטות להלן הן אומדנא בלבד, מדידה מדויקת לפי המפרט המכני ואופני המדידה של משרד השכון תבוצע עם השלמת המתקן. כל הסעיפים כוללים אספקה, התקנה, חיזוקים, חבורים וכוי.				
1.0	צנרת חוום ואביזרים				
1.1	צנורות פלסטיים מסיפוס "סריכף" בחריצים חצובים בקירות ובתקרות, ביציקות וברצפות כולל חוטי משיכה מברזל מגולבן להעברת המוליכים, הכל בהתאם לתאור המתקן, לתכניות, לאופני המדידה והמפרט, הצבור 13,5 מס"ר	מ"א	50	6.50	325.-
1.2	כנ"ל אך ø 16 מ"מ	מ"א	200	8.50	1700.-
1.3	כנ"ל אך ø 23 מ"מ	מ"א	50	10.-	500.-
1.4	כנ"ל אך ø 29 מ"מ	מ"א	50	15.-	750.-
1.5	כנ"ל אך ø 36 מ"מ	מ"א	100	18.-	1800.-
1.6	כנ"ל אך ø 42 מ"מ	מ"א	50	23.-	1150.-
1.7	צנורות פלסטיים מסיפוס 'מרירון' מותקנים גלוי על הקירות, תקרות קונסטרוקציות מעץ כולל כל החיזוקים הברגים והאומים, שלות, פסים מחורצים, מופות, קשתות, ותבריגים, קופסאות מעבר והסתעפות. כולל הקידוחים וחציבת מעברים. כל חלקי מתכת יהיו מצופים קדמיום הכל מותקן ומוכן להעברת המוליכים בהתאם לתוכניות, אופני מדידה והמפרט.				
	הצבור ø" 3/4	מ"א	50	12.50	625.-
	כנ"ל אך ø "1	מ"א	200	15.-	3000.-
	להעבורה				9850.-

סעיף	תאור העבודה	מדה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהענרה				9850-
1.8	כנ"ל אך Ø "1 1/4 1	מ"א	50	19.-	950-
1.9	כנ"ל אך Ø "1 1/2 1	מ"א	50	22	1.100-
1.10	מוליכים מבודדים פי.וי.סי בצבעים שונים עבור הפזות השונות, אפס והארקה מושחלים בצנורות, מחוברים בשני קצותיהם, הכל לפי התכניות, אפני מדידה והמפרט.				
	המוליך 1,5 ממ"ר	מ"א	1000	2.-	2000-
1.11	כנ"ל אך 2,5 ממ"ר	מ"א	500	3.50	1.750-
1.12	כנ"ל אך 4,0 ממ"ר	מ"א	100	6.50	650-
1.13	כנ"ל אך 6,0 ממ"ר	מ"א	100	8.50	850-
1.14	כנ"ל אך 10,0 ממ"ר	מ"א	100	11.50	1.150-
1,15	כבל מרמופלסטי נ.י.י. 3x1,5 ממ"ר מותקן בצנורות ובתעלות, בחפירות במעברים על הסולמות מחובר בשני קצותיו כולל שלות, פסים מחורצים וכל יתר חומרי העזר הכל בהתאם לתכניות,אופני מדידה והמפרט.	מ"א	300	8.50	2550-
1.16	כנ"ל אך 5x1,5 ממ"ר	מ"א	50	10.-	500-
1.17	כנ"ל אך 3x2,5 ממ"ר	מ"א	200	11.50	2.300-
1.18	כנ"ל אך משורייך מסיפוס נ.י.ב.י 5 x 6 ממ"ר	מ"א	150	32.-	4.800-
1.19	מ"ז 10 אי למאור משורייין ומוגן מים מותקן שקוע בתוך הקיר עד המכסה תוצרת וקה דגם 351 או שווה ערך	יחי	5	31.-	155.-
1.20	חבור קיר 10 אי עם הארקה משורייין ומוגן מים מותקן שקוע עד המכסה בתוך הקיר תוצרת וקה דגם 360 או שוה ערך.	יחי	11	30-	330.-
1.21	חפירה של תעלה להנחת כבלים, ברוחב 40 ס"מ ובעומק 80 ס"מ. כולל אספקה והנחה של שתי שכבות חול 10 ס"מ עובי כ"א לפני ואחרי הנחת הכבלים, כולל אספקה והנחה של לבני סיליקט מעל לשכבת החול השניה, כולל טילוי, כסוי והידוק כספורט, העדידה לפי מ"א של ציר התעלה - קומפלט.	מ"א	200	48.-	9.600-
	סה"כ לוחות חשמל מבנה שרותים				38.535-
	להעבורה				

סעיף	תאור העבודה	מדה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				38.535.-
	2.0 לוחות חשמל				
2.1	לוח חשמל מס' 1				
	א)מבנה הלוח המורכב מתיבות פלסטיק עם מכסה שקוף מפוליקרבונט דגם CI או שווה ערך כולל מכסים שקופים על צירים מעל מ"ז חצי אוטומטים כולל מהדקים לכל המעגלים לפזות אפס והארקה פסי צבירה, מגש להתקנת הציוד, שילוט, הכל מורכב, מחובר ומוכן לשימוש, אטום מפני מים.קומפלט	קומ"	1	960.-	960.-
	ב)מ"ז חצי אוטומטי חד-קוטבי מ-10 א' עד 25 א' תוצרת "עוז-און" דגם NBSL או NBSG או שווה ערך	יח'	10	70.-	700.-
	ג)כנ"ל אך תלת-קטבי 25 א'	יח'	2	250.-	500.-
	ד)מ"ז מודולרי חד-קוטבי 16 א' תוצרת "עוז-און" דגם HS116 או שווה ערך.	יח'	7	60.-	420.-
2.2	לוח חשמל מס' 2				
	א)מבנה הלוח המורכב מתיבות פלסטיק עם מכסה שקוף מפוליקרבונט דגם CI או שווה ערך כולל מכסים שקופים על צירים מעל מ"ז חצי-אוטומטים כולל מהדקים לכל המעגלים לפזות,אפס והארקה, פסי צבירה, מגש להתקנת הציוד ושלוט, הכל מורכב, מחובר ומוכן לשימוש. אטום מפני מים-קומפלט	קומ'	1	960.-	960.-
	ב)מ"ז חצי אוטומטי חד-קוטבי מ-10א' עד 25 א' תוצרת "עוז-און" דגם NBSL או NBSG או שווה ערך	יח'	5	70.-	350.-
	ג)כנ"ל אך תלת-קוטבי מ- 10 עד 25 א'	יח'	3	250.-	750.-
	ד)מ"ז מודולרי חד-קוטבי 16 א' תוצרת "עוז-און" דגם HS116 או שווה ערך.	יח'	1	60.-	60.-
	סה"כ לוחות חשמל				
	להעברה				43231.-

סעיף	תאור העבודה	מדה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהענרה				43.235
	3.0 גופי תאורה				
3.1	גוף תאורה ליבון שקוע בקיר תוצרת "געש" דגם 7953 או שווה ערך עשוי סחומר אנטיונדלי בורה 100 וט	יחי	36	725	26.100
3.2	גוף תאורה סתוצרת "געש" דגם כדור בקוטר 30 ס"מ סט' קטלוגי 8523 או שווה ערך עשוי חומר אנטיונדלי סותקן על עסודי עץ לפי פרט האדריכל כולל כל האביזרים לחיזוק. בורה 80 וט כספית.	יחי	24	950	22800
3.3	גוף תאורה פלורסצנטי 2×40 וט תוצרת "געש" סט' קטלוגי 1305 או שווה ערך. כולל משנק פרפקט סטרט R - 1 עין השופט. קבל 3,9 מיקרופרד לכל בורה . הגוף הרסטי מפיברגלס כולל בורזת.	יחי	6	650	3900
3.4	גוף תאורה אטום עם זכוכית מגן חזיתית לתאורת הצפה תוצרת שטייניץ דגם שט-ד/38 או שווה ערך עם בורה 38 PAR 150 וט.	יחי	2	300	600
3.5	כנ"ל אך דגם שט-ר/ 56 עם בורה PAR 56 300 וט.	יחי	2	550	1.100
	סה"כ גופי תאורה				
	סה"כ סתקן חשמל				
	סבגה שרותים				
					97735

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<u>פרק 09 - עבודות טיח</u>				
	טיח במחיצות פנים שתי שכבות גמר בסרגל שני כוונים	מ"ר	80.0	15.-	1.200-
	סה"כ עבודות טיח				1.200-

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<u>פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי</u>				
10.1	ריצוף במרצפות ביטון 30/30 ס"מ עובי מרצפת 5 ס"מ גמר עליון מצולק. לפי דוגמא מאושרת ע"י האדריכל במחיר יסוד של 30 ל"י/מ"ר בבית החרושת כולל העמסה	מ"ר	825.0	69-	56925-
10.2	מרצפות טרצ'ו במדות 30/30 ס"מ עם פיגמנט אדום על מלוי חול בעובי 7 ס"מ הריצוף בשיפועים לפי תכניות האדריכל. הדוגמא תאושר ע"י האדריכל. מחיר יסוד של 40 ל"י/מ"ר בבית החרושת כולל העמסה	מ"ר	230.0	80-	18400-
10.3	פסי אלומיניום במידות 40/4 מ"מ מעוגנים בתוך ביטונים - במדרגות ורמפות לפי פרטים בתכניות כולל כל אמצעי העיגון	מ.א.	115.0	36-	4140-
10.4	כנ"ל פסים כפולים במדרגות לפי פרט המדינה לפי מ.א. למדרגה	מ.א.	40.0	71.50	2860-
10.5	חיפוי קירות במרצפות טרצו במידות 20/20 ס"מ מחיר יסוד 18.- ל"י/מ"ר	מ"ר	4.0	60-	240-
10.6	מוזאיקה יצוקה במקום מסוג הריצוף לפי פרטים בתכניות	מ"ר	3.0	90-	270-
	סה"כ עבודות ריצוף ומוזאיקה				82.835-

ד פ ר י כ ו ז

סה"כ עבודות עפר	18.521.= לי
סה"כ עבודות ביסון יצוק באתר	359.448.= לי
סה"כ עבודות בניה	1.200.- לי
סה"כ עבודות נגרות ומסגרות	280.800.- לי
סה"כ עבודות אינסטלציה סניטרית	158.257.- לי
סה"כ עבודות חשמל	97.735.= לי
סה"כ עבודות טיח	1.200.- לי
סה"כ עבודות ריצוף וחפוי	82.835.- לי
	1.000.000.- לי

סה"כ ~~[illegible]~~ בגמר
לתאריך יולי 1974 (מחירי),
דהיינו: 281.07 נק'.

איכון מדד: יולי 1976 - 393.5 נק' - 395% - 395,000.- ל"י

1,395,000.-

במלים:
מיליון ושלושים וחמש אלף לירות ישראליות.

ובלו"ל כנ"ל 105.000.- ל"י

סה"כ 1,500,000.- ל"י

מדינת ישראל

משרד השיכון
אגף לבניה כפרית
הקריה, תל-אביב

מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

4218

תאריך 23/4/76
אבכ 46/76 150

השיכון
מינהל הישובים החדשים
מינהל בנייה
14-05-1976
מר נ'ג'ס
לידיעת של

אל: מר ב. תביבי .

מאת: מר א. בלף, ממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: הפעלת חוזה

המקום - יטבתה

העבודה - בניית מתקני חנף ורוחה .

הקבלן - חב' רשקו בע"מ .

א. נא לערוך חוזה עם - חב' רשקו בע"מ .

כתובת -

לבצוע העבודה שבנדון, לפי תכנית -

בהתאם לכתב כמויות ומחירים הרצ"ב כסך - 1,500,000 ל"י

ב. רצ"ב - 1. סדר תשלומים.

2. סעיפים מיוחדים בדבר החיקרות, תקופת הבצוע ובדיקת החמרים.

ג. אסמכתא לבצוע העבודה -

בברכה,

א. בלף
ממונה על חוזים ומכרזים

העתקים:
מהנדס מחוז - הנגב
הקבלן -

מ ד י נ ת - י ש ר א ל
משרד-השיכון

מינהל לבנייה כפרית
ישובים חדשים
האגף לבנייה כפרית

ס ד ר ת ש ל ו מ י ם

1. לפי התקדמות העבודה	75 %
2. גמר ומסירת העבודה	13 %
3. ע"ח קרן בטוח	2%
4. אשור חשבון סופי	10 %
	100 %

תאריך המחירים: 1/76

תקופת הבצוע _____ חדשים מיום מתן הוראת בצוע.

הורדה ע"ח בדיקות 0.2 %

מדינת ישראל

משרד השכון

מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

חוף הרחצה ימית

ארכיטקטורה:	א. סאומן, א. קולקר, ע. קולקר - אדריכלים	
	רחוב ויצמן 105, תל-אביב	03-454649
	רח' יששכר 10, ירושלים	02- 38507
קונסטרוקציה וכתב כמויות:	שביב-גורדון מהנדסים בע"מ	
	רחוב הס 3, ירושלים	02-233900
מתקני תברואה:	מ. דורון, י. שחר, מהנדסים יועצים	
	רח' ריינס 33, תל-אביב	03-249012
חשמל:	רם-אור בע"מ	

שבט תשל"ו ינואר 1976

רשימת תכניות ארכיטקטורה

01/01	תכנית השטח
02/01	תכנית מבנה שירותים
02/02	תכנית גגות מבנה שירותים
02/03	מקלחות חוף
02/04	סכמת מציל
20/01	חתכים Y-Y Z-Z חזית החוף
20/02	חתכים C-C B-B A-A
31/01	רשימת נגרות
21/01	פרטי ביטון
21/10	פרטי מדרגות
21/20	פרטי עץ

רשימת תכניות קונסטרוקציה

100	מבנה שירותים - מתווה
101	מבנה שירותים - קורות ופרטים
102	סכמת מציל
103	פרטי מדרגות
104	פרטים שונים

רשימת תכניות אינסטלציה

194-1	תכנית שטח
194-2	מבנה שרותים
194-3	סכמות ומקלחות החוף

רשימת תכניות חשמל

1	תכנית חשמל מבנה שרותים
2	תכנית לוחות חשמל

מ ו ק ד מ ו ת

1. תאום העבודה

מכרז/חוזה זה מתיחס להקמת מבני-חוף ושירותים בחוף ימית וכולל את העבודות כמפורט להלן:

1. מבנה שירותים ומלתחות.
2. סככות ומקלחות בחוף.
3. סככת מציל.
4. שבילים ומדרכות.

2. היקף המפרטים

יש לראות את המפרטים הכלליים לעבודות בנין בהוצאה הבין-משרדית וכן מפרט מיוחד שניתן להלן כהשלמה לתכניות, ועל כן עבודה המתוארת בתכנית - אין זה מן ההכרח שתמצא את ביטויה הנוסף במפרט זה.

3. התאמת חמרים וציוד

כל החמרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו מהמין המשובח ביותר ויתאימו מכל הבחינות לדרישות התקן הישראלי העדכני.

הם יתאימו כמו כן לדגימות אותם חמרים אשר נבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם ע"י המפקח. חמרים אשר לא יתאימו לנ"ל - יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו וחמרים מתאימים אחרים יובאו במקומם.

כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודה טעון אישור המפקח לפני הביצוע.

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הנ"ל ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

4. בדיקת החמרים ואישורם

הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח לגבי טיב ומקורות החמרים בהם יש להשתמש. אולם מוסכם כי בשום פנים אין אישור על מקור החומרים משמש אישור לטיב החמרים המובאים מאותו מקור.

הרשות בידי המפקח לפסול משלוח חמרים ממקור מאושר אם אין אותם החמרים מתאימים לדעתו לצרכי העבודה. נוכח המפקח בזמן העבודה, כי החמרים שהובאו ממקור שאושר על ידו קודם לכן, אינם עונים על דרישות החוזה, הוא יהא רשאי לפסול את המקור הנ"ל והקבלן יהא חייב לספק חמרים מתאימים ממקור אחר.
חמרים שונים על פי החלטת המפקח ימסרו לבדיקה.
תוצאות הבדיקה יקבעו את מידת התאמתם לשמוש. המפקח יקבע את הסוג,הזמן ואת מספר הבדיקות שיש לבצע כדי לודא התאמת החמרים לנדרש לפי החוזה.

5. <u>תנאי קרקע</u>

על הקבלן לשים לב לאופי המיוחד של העבודה. הצעת הקבלן צריכה להיות מבוססת על ביקור באתר הבניה ולימוד קשיי הביצוע.

על הקבלן לבדוק ביסודיות את תנאי הגישה אל אתר הבניה, דרכי אחסון והעברת חמרים. אין המזמין מתחייב לבצע כל דרכי גישה ומעבר אל אתר הבניה.

הקבלן יהיה אחרי לבדו לכל הנזקים שיקרו תוך עבודתו לנפש או לרכוש. אי לכך עליו לאחוז בכל האמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודה ללא סיכונים. יש לקחת בחשבון מניעת כניסת מתרחצים או אנשים כלשהם בעת הבניה. הקבלן יציג בפני המפקח את כל תעודות הביטוח הדרושות בקשר לעובדים ולרכוש.

6. <u>אספקת מים</u>

אין המזמין מתחייב לספק לקבלן מים במקום הבניה. ניתן יהיה לקבל מים באתר הבניה של העיר ימית כאשר מחיר המים יחול על הקבלן.

הובלת המים לאתר הבניה תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לעשות סידורים מתאימים לאכסון מים בשטח העבודה לתקופה של לפחות יומיים, שיאפשרו המשך יציקות הביטון ואשפרתו. כמות המים הנדרשת לצורך זה תקבע ע"י המפקח.

7. <u>משך הביצוע</u>

משך ביצוע העבודה הוא 3 חדשים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

8. <u>סדר העבודה</u>

סדר העבודה באלמנטים השונים של הבניה יקבע בתאום עם המפקח. המפקח יהיה רשאי להורות על סדר מסויים והוראתו תחייב את הקבלן.

9. <u>מדידות וסימון</u>

הקבלן יקבל בשטח 3-2 נקודות אשר תשמשנה כנקודת קבע לגבי מיקום חלקי המבנים והמתקנים. על הקבלן מוטלת החובה לאחוז בכל האמצעים להבטחת קיומם ויציבותם של הנקודות במשך כל זמן העבודה. באם ידרש יקבע הקבלן נקודות קבע נוספות במקומות שסומנו ע"י המפקח.

כל המדידות והסימונים כולל חידוש הסימון שידרש במשך ביצוע העבודה יבוצעו ע"י מודד של הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לקחת בחשבון כי תדרש מידת דיוק גבוהה בקביעת הקויים הישרים של המדרכות הארכיות ושל המבנים והסכבות. המדידות יבוצעו ע"י מודד מוסמך ויבדקו ע"י הפיקוח.

10. <u>יומן</u>

הקבלן ינהל יומן ביצוע כמקובל, אשר ישמש גם לצורך העברת אינפורמציה והוראות.

11. <u>לוח זמנים</u>

הקבלן יגיש למפקח תוך שבוע מיום קבלת צו התחלת העבודה לוח זמנים לביצוע וזאת במסגרת הזמן המוקצב בחוזה. המפקח יבדק את ההצעה יאשר אותה עם או בלי תיקונים,ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן ויהיה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

12. תשלומי הביניים יבוצעו בהתאם לכמויות שיוגשו ע"י הקבלן ויאושרו ע"י הפיקוח. על הקבלן לדאוג להשלמת מדידות וחישוב הכמויות בזמן הביצוע. חישובי הכמויות האלה יבדקו ויהיו גם חלק מכמויות הסכום בחשבון הסופי.

13. לפני מסירת העבודה חייב הקבלן להגיש חשבון סופי על העבודה שבוצעה. הרשות בידי המפקח לא לקבל את העבודה לפני הגשת חשבון סופי.

14. מחירי היחידות ברשימת הכמויות והמחירים וכללי תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות החלים על מחירי העבודה.

15. המזמין רשאי להגדיל או להקטין היקף החוזה עד כדי 25%, לבטל סעיף מסעיפי המפרט וכתב הכמויות או לשנות בהתאם להוראות שירשמו ביומן העבודה. לא יתקבלו כל תביעות של הקבלן בגלל הקטנה, הגדלה או ביטול סעיפים ושינויים אחרים.

16. <u>עובדים</u>

הקבלן יעסיק במקום בעלי מקצוע מאומנים במספר הדרוש. הרשות בידי המפקח להורות לקבלן להרחיק ממקום העבודה כל בעל מקצוע שאינו עונה לדרישות וזאת על פי קביעתו הבלעדית של המפקח. על הקבלן למלא אחר ההוראות האלו תוך 24 שעות לאחר רישום ההוראה ביומן.

17. על הקבלן יהיה להתקין מחסן ומשרד לצורך שמירתחמרים ואכסון תכניות יומני עבודה וכו׳. במשרד יוקצה חדר נפרד בגודל 3×3 מ׳ עבור המפקח. עבוד המשרד לא ישולם לקבלן בנפרד.

18. על הקבלן לקחת בחשבון שבאתר העבודה יעבדו קבלנים אחרים – עבודות כבישים קווי חשמל ואינסטלציה עבודות גדרות וכו׳. על הקבלן לתאם עם כל הגורמים הנ"ל ולמסור מידע במידה וידרש כך שלא תופרע עבודתם של הקבלנים האחרים.

19. <u>מסירת העבודה</u>

העבודה תתקבל מידי הקבלן לאחר סיום כל העבודות. העבודה לא תתקבל בשלבים. על הקבלן להודיע למפקח לפחות 10 ימים לפני מסירת העבודה. ביום המסירה ירשם פרוטוקול על כל הליקויים בעבודה ובחמרים. ועל הקבלן יהיה לתקן ולהשלים כל הליקויים תוך שבועיים ימים מיום המסירה.

20. <u>ניקוי סופי</u>

בגמר העבודה יהיה על הקבלן לנקות את השטח שהיה בתחום עבודתו מכל פסולת חמרים מיותרים וכו׳.

מ פ ר ט ט כ נ י

1. עבודות עפר

א. גבהים מפלסי הרצפות השבילים וכיוצא בזה יקבעו בהתאם לתכניות. במידה והמפקח ימצא זאת לנחוץ הוא ימציא לידי הקבלן תכניות טופוגרפיות המתייחסות למצב הקרקע הקיים. על הקבלן לקחת בחשבון את השקיעות שתווצרנה כתוצאה מהכבישה ולדאוג לכך כי פני הקרקע הסופיים יהיה בגובה המתוכנן.

ב. ציוד לעבודות עפר - מילוי והידוק

ישור החפירה הכללית בשטח וכן מלוי מאחורי קירות תומכים יעשה ע"י כלי מכני - שופל או כלים אחרים באישור המפקח. עיבוד סופי של המפלסים במבנה השרותים והמלתחות לאחר הבניה יעשה בידיים. המלוי באזור סככת הקיוסק במבנה השירותים ובמקומות אחרים בהם יבוצע ריצוף יעשה בשכבות של 30 ס"מ עם הידוק בכלי מכני בומג - BW 60 (רוחב 60 ס"מ) או גדול ממנו. ההידוק יעשה עם הרטבה. יש לעבור על כל נקודה לפחות 5 פעמים עם חפיה של 25% לפחות. מלבד שטחי המלוי הנ"ל בכל השטחים בהם מבוצע ריצוף יש להדק את הקרקע ע"י 4 מעברים לפחות בכלי בומג - BW 60 וכולל הרטבה.

אין להתחיל במלוי של שכבה נוספת אלא רק לאחר שהמפקח אישר בכתב ביומן קבלת השכבה הקודמת.

כמו כן אין להתחיל בריצופים השונים אלא רק לאחר קבלת אישור המפקח בכתב.

תחתית הבורות ביסודות הבודדים יהודקו ע"י כלי ויברציוני "צפרדע" לפחות 6+8 פעמים בכל נקודה כולל הרטבה.

תחתית היסודות בקירות התומכים יהודקו ע"י כלי מכני "בומג" BW - 60 - 5 מעברים בכל נקודה עם חפיה של 25% כולל הרטבה.

פרק 2 - עבודות ביטון יצוק באתר

1. הכל לפי המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 02 בהוצאתו האחרונה.

2. על הקבלן למסור על חשבונו למעבדה מוסמכת, מדגמים מוצגים מכל החמרים שהוא רוצה להשתמש בהם לשם תכנון עבודות הביטון.
תעודה על אישור החמרים והרכב התערבת המוצעת ע"י המעבדה לביטון ב-200 יועברו לאישור המהנדס. מודגש כי אישור לשימוש בחמרים מקומיים ליצור הביטונים יהיה אך ורק לאחר בדיקת המעבדה.

המים בהם יש להשתמש לתערבת הביטון וכן המים לאשפרה יהיו מים טובים לשתיה שמקורם במערכת אספקת מי שתיה מקומית.
בשום מקרה לא יורשה השימוש במי-ים להערובת ביטון מזוויין.

3. ביטונים חשופים

כל קירות הביטון, הקירות התומכים, קורות גלויים בשפה של ריצוף יבוצעו כביטונים חשופים. היציקה תעשה בתבניות לוחות דיקט חדשים. מידת השימוש החוזר בתבניות מותנה בשמירה על צורתם ומצבם ללא פגמים כלשהם. לא יורשה בשום פנים השימוש בחוטי קשירה בתבניות. הקשר יעשה בעזרת ברגים מיוחדים מפלדה מגולוונת כאשר צינורות מיוחדים מותקנים בין התבניות לשמירת רוחב מדויק. צינורות אלו מיקומם ומספרם יקבעו בתיאום עם האדריכל, וחייבים לקבל אישורו. לא תורשה בשום פנים קביעת המרחק בין התבניות ע"י חתיכות עץ.

לפני הרכבת התבניות יש לנקות את הטפסים מכל השאריות מלט וכו' ולהספיג בשמן תבניות נקי מסוג מאושר ע"י המהנדס. יש לקיים את הטפסים במצב לח מהתקנתם עד לשימת הבטון עליהם על מנת למנוע התכווצותם.

כל הפינות בביטונים החשופים יהיו קטומים. במקומות החיבור בין הדקטים יש להכנים סרגלי עץ לפי הוראות האדריכל.

התבניות יותקנו בצורה יציבה וחזקה ויהיו ישרים לחלוטין בכוון הארכי של הקירות ובכיוון האנכי.

התבניות יבדקו ע"י הפיקוח בשני שלבים: לאחר גמר התקנת דופן אחת של התבנית ולפני התחלת התקנת הברזל, ולאחר גמר דופן שניה של התבנית.

במידה וימצא כי הקווים הארכיים והאנכיים של התבניות אינם

ישרים (הפרש מכסימלי 5 מ"מ באורך קיר של 10 מ') תפורק התבנית ותבנה מחדש.

הקבלן יכין דוגמא לתבנית בקטע באורך של 2.4 מ' שתבדק ע"י האדריכל וחייבת לקבל את אישורו. כמו כן יבדק קטע הקיר לאחר היציקה. רק במקרה של אישור הקיר ע"י האדריכל ניתן יהיה להמשיך בעבודה.

מקומות של הפסקת יציקה בקירות יאושרו ע"י האדריכל. במקום של הפסקת היציקה תוכנס תבנית ורטיקלית לכל הגובה ויוכנסו סרגלים לפי פרט.

בכל הקירות יש לודא ביצוע חריצים במפלס הרצפות בהתאם לתכניות.

פירוק התבניות יעשה לא מוקדם מאשר יומיים לאחר היציקה, אך הרשות בידי המפקח לקבוע זמן ארוך יותר אם התנאים דורשים זאת.

לאחר הורדת התבניות במידה ויתגלו פגמים בקירות אין <u>בשום פנים</u> לבצע תיקונים כלשהם, ההחלטה לגבי קבלה ואישור הקירות תיקונים דרושים או הריסת הקירות בגלל פגמים זרובים נתונה להחלטתו הבלעדית של האדריכל.

על הקבלן לקחת בחשבון הצעתו כי תדרש רמת ביצוע מעולה בכל הקשור ליציקת קירות הביטון ולקבלת פני ביטונים חשופים.

בכל אלמנטי הביטון החשוף יש להשתמש בויברטורים בעת היציקה. השימוש בויברטור יעשה בצורה מקצועית כך שיתקבל ביטון צפוף וללא סגרגציה וישופר המראה החיצוני של הביטון החשוף.

יש לבצע אשפרה של הביטון במשך 7 ימים לפחות.

4. <u>יציקת יסודות במים</u>

במקרה של התגלות מים בתחתית יסודות יהיה צורך לצקת את היסודות עם צינור יציקה מיוחד טרמי tremie אטום למים עם משפך עליון. תערובת הביטון במקרה כזה תהיה כזו שאין לה נטיה לסגרגציה ויחד עם זאת עליה להיות בעלת סומך שתאפשר זרימת הביטון בצינור. (כ-15 ס"מ במבחן עם קונוס תקני). למניעת הסגרגציה יש להכין את התערובת בתכולה גבוהה של 45% לאגרגט דק. תכולת הצמנט תהיה 400 ק"ג למ"ק ביטון מוכן. על הקבלן לקבל אישור מהמפקח לכל פרטי ושלבי היציקה.

5. <u>ספסלים קורות שפה במדרכות, מדרגות וכו'</u>

כל האלמנטים הגלויים יגמרו-חלקים אנכיים כביטון חשוף וחלקים עליונים בהחלקה, הכל לפי פרטים בתכניות. כל הפינותתהיינה קטומות.

יציקת כל האלמנטים כולל יסודות תעשה עם תבניות כפולות וכאמור במקומות שהאלמנט גלוי הדפנות יגמרו כביטון חשוף בהתאט לעפורט בחוזה זה, כולל תבניות ויברציה וכו'.

במשטחים המשופעים - רמפות ומדרגות יש להכניס בעת היציקה פסי מתכת מעוגנים לביטון לפי הפרטים בתכניות. הפסים יקבעו בקווים ישרים לחלוטין.

פרק 6 - עבודות נגרות ומסגרות ומבנה הגגות והסככות

שלד עץ לנשיאת משטחי הקוי בסככות במבנה השירותים ובסככת המציל יהיה מורכב מעמודי עץ הבנויים מ-4 חלקים בחתך 75×75 ס"מ מחוברים בינהם בבסיס העמוד ע"י אלמנט מפח פלדה שחלקו מוכנס לתוך עמוד הביטון בעת יציקתו וחלקו העליון מחבר את 4 חלקי העץ. בראש העמוד יש קשירה של רשת קורות העץ הנושאות את משטחי הקוי.

רשת הקורות העליונה עשויה מלוחות בחתך 5/15 ס"מ רשת שתי-וערב באותו המישור. בצד אחד יהיו הלוחות עוברים מעמוד לעמוד וצד שני הקורות יהיו חתוכים ויחוברו במקומות ההצטלבות ע"י קוביות עץ נוספות. הקורות הנשענות על קירות הביטון תחוזקנה אל הקיר בעזרת מחברים משוקעים בביטון לפי פרט בתכנית. כל החיבורים בין עמודי העץ לרשת הקורות העליונים וברשת עצמה וכן חיבורים בבסיס העמודים יעשו ע"י ברגים מיוחדים מגולוונים לפי פרטים בתכניות.

כל העץ בעמודים בקורות וכו' יהיה עץ אורן פיני מטיב מעולה ללא סיקוסים עוותים ופגמים אחרים, העץ יעבור טיפול למניעת רקבון ע"י הכנסתו בתוך אמבטיה של קרוזיט במשך שעה לפחות.

פני העץ יוקצעו במכונה (אין לרדת מהמידות הסופיות של חתכי העץ) כל הפינות יש לקטום 3×3 מ"מ.

עץ אשר לא יהיה מהסוג והטיב הנדרש יוחלף. הקביעה הסופית לגבי טיב העץ ודרך עיבודו נתונה להחלטת האדריכל.

קרוי המשטחים

משטחי הקרוי בסככות ובמבנה השירותים ובסככת המציל יהיו עשויים נצרים מהודקים (קנטקס) קשורים בהיקף אל מוט מכופף - במבוק (כדוגמת החומר הקשיח שבו מיצרים כסאות קש ואביזרי קש).

הקשירה של הקנטקס אל המוט תעשה אף היא בקש כדוגמת הקשירה בכסאות קש. פרטי המשטחים והסברים נוספים ניתנים בתכניות האדריכל.

על הקבלן לברר את כל הפרטים הנדרשים לביצוע משטחי הקרוי הללו לפני מסירת הצעתו. עליו לברר באיזה מקומות ניתן ליצר משטחים אלו, כל פרטי הביצוע הנדרשים, חמרים אופן חיבור הרכבה וכו'. לאחר הגשת הצעתו לא תתקבל כל טענה בגין אי ידיעה או הבנה לפרטי העבודה.

המשטחים הם משלושה סוגים:

א) משטחים מרובעים במידות 110/110 ס"מ M1

ב) משטחים הקשורים ביניהם היוצרים מבנה של פירמידה וחלק עליון של הפירמידה במידות 40×40 ס"מ הוא פתוח ללא כסוי. M2.

ג) משטחים אנכיים להפרדה במלתחות במידות 220/150 ס"מ. M3

הקשירה של משטחי הקרוי אל שלד העץ תעשה ע"י מסמרים מגולוונים בצורת האות ח מחודדים בקצוותיהם. החיבור בפינות המשטחים.

מדרגות ורצפת עץ בסככת מציל

מדרגות העץ בסככת המציל תורכבנה ממדרך של לוחות עץ בחתך 25/5 ס"מ מעוגן בקורות הביטון לפי פרט.הרום סתום בלוח עץ בעובי 2,5 ס"מ משטח הרצפה במפלס 250+ יהיה מורכב מלוחות בחתך5/20קונסטרוקטוביים מעוגנים לקירות הביטון ועליהם משטח עץ בעובי 5 ס"מ.

דלתות מחיצות ודלפקים

העבודות ומחירי הנגרות כוללים פרזול אלום לפי בחירת האדריכל מנעולים צילינדרים מטיפוס ייל בדלתות מגירות וכו'.

צביעת הנגרות כלולה במחיר היחידה ותעשה לפי המפורט בתוכנית זה בפרק עבודות צבע.

מחירי הנגרות כוללים את כל התפישות צירים וכו' אל קירות הבטון.

לתשומת לב: יש לקחת בחשבון כי הביטונים הם ביטונים חשופים וכי לא תורשה חציבה או פגיעה בקירות לצורך התקנת הנגרות. אי לכך לפני היציקה יש להתקין את כל האביזרים הדרושים.

ה ע ר ה:

מחירי היחידות השונות יכללו את כל הדרוש לביצוע העבודה כמפורט במסמכים ובתכניות. לא תשולם כל תוספת מחיר על סמך טענת הקבלן על קיום סטיות בין המסמכים השונים או אי הבנת פירוט כל שהוא.

פרק 07 - מתקני תברואה

1. כללי

1.1 מכרז/חוזה זה מתייחס להקמת מתקנים לתברואה כמפורט בתאור היקף העבודות ומתבסס על המפרט הכללי של הועדה הבינ-משרדית בהשתתפות משרד הבטחון, משרד העבודה/מע"ץ ומשרד השיכון.

1.1.1 פרק 00 - תנאים כלליים.

1.1.2 פרק 07 - מתקני תברואה

1.2 על הקבלן לוודא כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים לעיל בהוצאתם האחרונה והמעודכנת.

2. תאור היקף העבודות

2.1 מערכת הספקת מים.

2.2 מערכת נקזים ואוורור.

2.3 קבועות תברואיות ואביזריהן.

2.4 מערכת ביוב.

פרק 08 - עבודות חשמל

1. המתקנים יבוצעו בהתאם להנחיות, לכתבי הכמויות, בהתאם למפרט הכללי 08 של משרד השכון, וכמו כן יבוצעו המתקנים בהתאם לפרסומים הרשמיים, לתקנים הישראליים המתאימים, לדרישות ח"ח ומשרד התקשורת.

2. על הקבלן לתאם את כל הדרישות עם ח"ח ומשרד התקשורת ולבצע כל הדרוש בהתאם להנחיותיהם, על מנת לקבל החיבורים וההזנות הדרושות.

3. על הקבלן להעביר המתקנים לאחר ביצועם לבדיקה ואשור קבלתם ע"י חברת החשמל, וכן לאישור המפקח.

4. המחירים כוללים את כל הדרוש לביצוע העבודות כשהן מושלמות ופועלות, כולל אספקה והתקנה של כל החומרים והציוד, התיבות, החיבורים, ההתקנות, החזוקים, כל חמרי העזר הדרושים, חבורי הארקות, השלטים הסמונים כל ההובלות, בטוחים וכל יתר ההוצאות הכרוכות בבצוע המתקן והפעלתו.

5. הקבלן מתחייב להכין את כל החומר למדידה ולבקורת כולל הציוד וכח האדם הדרושים, על חשבונו הוא, כמו-כן יעמיד לרשות המפקח כל עזרה שתדרש על ידו לשם בצוע המדידות. כל המדידות תהיינה נטו, ובקוים ישרים, ללא התחשבות בעקמומיות, בשאריות וכו'.

פרק 11 - עבודות צביעה

צבע חוץ לביטון חשוף

יש לחת למשטחי הביטון להתיבש היטב לפני הצביעה. את משטח הביטון היבש לנקות מכל חומר בלתי יציב ולהכין את המשטח לצביעה. לצבוע בשכבה אחת של בנדרול לבן מדולל ב-20-30% טרפנטין. יש לחכות 24 שעות עד ליבוש מלא ולצבוע שתי שכבות של סופר קריל (של טמבור) מדולל ב-10-20% מים. יש להמתין 3 שעות לפחות בין שכבה לשכבה.

צביעת חלקי עץ חיצוניים

כל חלקי העץ יוכנו לצביעה ויצבעו בשכבה אחת של שמן פשתן מדולל ב-30% טרפנטין. לאחר יבוש מלא של שכבת היסוד לצבוע בשכבה אחת של סופרפר-ורניש של טמבור מדולל ב-15% מדלל 18 של טמבור - ושתי שכבות סופר פר ורניש מדולל עד 5% מדלל 18 של טמבור.

כתב הכמויות

1. התאור בסעיפי רשימת הכמויות הוא מקוצר. תאור מלא של העבודות, אופן המדידה והעבודות הכלולות במחיר היחידה, מפורטים במפרטים.

2. תנאים כלליים

רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצגת המחירים, בכל התנאים המפורטים בחוזה, בתכניות, במפרט ובאופני המדידה והתשלום.

המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים על כל פרטיהם. אי-הבנת תנאי כלשהו, או אי-התחשבות בו, לא תוכר ע"י המנהל כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב-הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

3. מחיר היחידה

מחירי היחידה המוצגים בסעיפי כתב הכמויות, ייחשבו ככוללים את ערך:

א. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.

ב. כל העבודה הדרושה לשם בצוע בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות הלואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו במידה ועבודות אלו אינן נמדדות כפרטים נפרדים.

ג. השמוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו' הרכבתם ופרוקם.

ד. הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכו' אל מקום העבודה, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת עובדים לאתר וממנו.

ה. החסנת החומרים, הכלים, המכונות וכו' ושמירתם, וכן שמירת העבודות שבוצעו.

ו. המסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח, שעות קיץ וכו'.

ז. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות.

ח. ההוצאות האחרות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבות אותן.

ט. רווחי הקבלן.

4. כתב הכמויות

כתב הכמויות מהווה השלמה לתכניות, ועל כן כל פריט המתואר אינו חייב למצוא את ביטויו המלא והמפורט בכתב הכמויות. אף אם ניתן תאור כלשהו לאחד או למספר פריטים בכתב הכמויות, אין הדבר מחייב מתן תאורים דומים ליתרם.

כלל הוא: מתן תאורים חלקיים או נרחבים לאחד או למספר פרטים מפרק מסויים אינו גורע מההערות הכלליות הנתנות בראש פרקים אלה.

5. מדידה נטו

בהעדר הוראות אחרות יימדד כל אחד מהפריטים נטו לפי התכניות כשהפריט מושלם וקבוע במקומו. פריט פרושו יחידת מלאכה מיוחד לה סעיף בכ"כ כל מקום בו מצויין כי המידה היא "עד....." פרושה "עד בכלל".

6. מחיר יסוד

מחיר יסוד של חומרים ומוצרים הם המחירים בבית חרשות ביום הגשת ההצעה ע"י הקבלן. מחיר יסוד מתייחס למחיר ניו של החומרים והמוצרים מבלי להביא בחשבון העמסה ופריקה, הובלה או פחת מכל סוג שהוא. מחיר היחידה ישתנה רק בהפרש בין מחיר הרכישה למעשה.

7. מחיר מוצר שווה-ערך

בכל מקום שמצויין שם היצרן או שמו המסחרי של חומר או מוצר, מתייחס המחיר המוצג בכתב הכמויות רק למוצר מסויים זה. חומר או מוצר אחר שאושר על ידי המפקח כשווה-ערך לראשון, מחירו ייקבע בהתאם, וזאת בין אם החומר או המוצר הוחלף בשווה-ערך ביוזמת הקבלן או ביוזמת המפקח. בכל מקרה טעון השמוש במוצר שווה-ערך לזה המצויין במסמכי החוזה, אישור מוקדם של המפקח.

8. עבודה יומית

מדידת שעות העבודה תהיה לפי השעות הריאליות והמחיר כולל: הפרשים לשעות קיץ, כל ההטבות הסוציאליות ושאר תשלומי החובה, ההסעה, זמן הנסיעה, אש"ל, כלי עבודה, הנהלת עבודה, הוצאות כלליות והרווח. התשלום יהיה לפי מחירון והתנאים השתכרות פועלי בנין ו/או רשות רשמית אחרת.

תשלום ביומית בעד ציוד מכני, אם תוזמן עבודה כזו, יהיה לפי המחירון העדכני והתנאים של מע"צ.

9. <u>יחידות המידה</u>

תאור פריטי המלאכה מבוטא ביחידות מידה מטריות, מלבד מוצרים מסויימים (כגון צנורות וכד') אשר רגילים לכנותם ביחידות אנגלו-סכסיות. המקרא של יחידות המכדה בכתב הכמויות הוא כדלהלן:

מ'	-	מטרים, מטר אורך, מטר עומק (מטר רץ)
מ"ר	-	מטרים מרובעים
מ"ק	-	מטרים קוביים (מעוקבים)
טון	-	טונות
יח'	-	יחידות (חתיכות)
קומפ'-		קומפלט, מחיר כולל מוצר שלם
ש"ע	-	שעות עבודה
י"ע	-	ימי עבודה
ח"ע	-	חודשי עבודה

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<u>פרק 01 - עבודות עפר</u>				
1.01	ישור ומלוי כללי בשטח למפלסים הסופיים בכלים מכניים	מ"ק	200.0	5	1000-
1.02	כנ"ל אולם באזורים בהם לא ניתן לעבוד בכלים מכניים (וזאת לאחר יציקת קורות וחלקים אחרים)	מ"ק	100.0	15	1500-
	<u>הערה:</u> לגבי שני הסעיפים 1.01, 1.02 יש לקבל אישור בכתב מהפיקוח לגבי החלוקה בין שני הסעיפים וזאת עוד לפני התחלת העבודה. קביעת הפיקוח לגבי החלוקה תחייב סופית את הקבלן.				
1.03	חפירה ליסודות בודדים עד עומק של 1.5 מ'	מ"ק	25.0	13	325-
1.04	חפירה ליסודות עוברים לקיר התומך	מ"ק	70.0	25	1750-
1.05	מלוי מאחורי קירות תומכים בכלים מכניים	מ"ק	350.0	20	7000-
1.06	הידוק תחתית יסודות בודדים ע"י כלי "צפרדע" כמפורט במפרט הטכני	מ"ר	20.0	5	100-
1.07	הידוק תחתית יסודות עוברים ע"י בומג כמפורט במפרט הטכני	מ"ר	75.0	6	450-
1.08	הידוק בשכבות של 30 ס"מ של חול מקומי עם הרטבה באיזורי הריצוף עם בומג כמפורט במפרט הטכני	מ"ק	150.0	16	2400-
1.09	הידוק של פני החול באיזורי הריצוף (במקומות בהם אין מלוי) ע"י כלי בומג כמפורט במפרט הטכני	מ"ר	1000.0	4	4000
	סה"כ עבודות עפר				18.525

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<u>פרק 02 - עבודות ביטון</u> <u>יצוק באתר</u>				
2.01	ביטון רזה בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות בודדים ויסודות עוברים וכן מתחת לספסלי הביטון	מ"ר	115.0	33	3795-
2.02	ביטון ב-200 בפלטות יסוד בודדות גובה 20-25 ס"מ	מ"ק	3.8	840	3192-
2.03	ביטון ב-200 ביסודות עוברים בקירות התומכים גובה 20+35 ס"מ רוחב 120:-100ס"מ	מ"ק	20.0	840	16.800-
2.04	תוספת למחירי פלטות יסוד עבור יציקתם עם צינור מיוחד "טרמי"	מ"ק	10.0	200	2000-
2.05	ביטון ב-200 ביסודות עוברים לקורות שפה (לדוגמא פרט C-1 C-10) גובה 15 ס"מ	מ"ק	6.0	840	5040
2.06	ביטון ב-200 בעמודי יסוד רוחב 20 ס"מ	מ"ק	1.0	1070	1070
2.07	כנ"ל אבל בעמודי יסוד במידות 40/40 ס"מ	מ"ק	2.5	940	2370
2.08	ביטון ב-200 בקורות יסוד רוחב 18+20 ס"מ במבנה השירותים בסככות, מקלחות, דפנות, ריצופים וכו'	מ"ק	26.0	970	25220
2.09	כנ"ל אבל ברוחב של 15 ס"מ	מ"ק	0.3	970	291
2.10	ביטון ב-200 בקירות רוחב 20 ס"מ כולל חלקי קירות ליד הריצופים ברוחב 16+18 ס"מ המדידה מ"ק נפח ביטון. כולל החלקים ברוחב 16+18 ס"מ (לא ימדדו בנפרד כל הקיטומים ליד הריצופים)	מ"ק	90.0	1000	90.000-
2.11	ביטון ב-200 בקירות תומכים רוחב משתנה 20+30 ס"מ (במבנה השירותים)	מ"ק	21.0	970	20370
2.12	ביטון ב-200 בפלטת ביטון עובי 8 ס"מ מתחת לריצופי המוזאיקה בשטחים אפקיים בלבד	מ"ר	240.0	60	14.400-
					184.528-

להעברה

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
					184.528
	מהעברה				
2.13	ביטון ב-200 בפלטות ביטון עובי 10 ס"מ בשיפועי מדרגות	מ"ר	13.0	300	3900
2.14	ביטון ב-200 בשיניים למדרגות במידות 30/15 ס"מ כולל קיטומים גמר עליון בהחלקה	מ.א.	45.0	60	2700
2.15	ביטון ב-200 ברצפות ביטון עובי 8 ס"מ בשטחים גלויים גמר עליון בהחלקה (השטחים אפקיים)	מ"ר	22.0	60	1320
2.16	כנ"ל אבל בשטחים משופעים ברמפות	מ"ר	30.0	282	8550
2.17	ביטון ב-200 בעבוי מעל קיר ביטון רוחב 50 ס"מ גובה 55 ס"מ הכל לפי פרט C5 בתכניות האדריכל. גמר עליון בהחלקה	מ"ק	9.0	900	8100
2.18	ביטון ב-200 בעבוי בקצה איזור המקלחות במבנה השירותים רוחב 50 ס"מ גובה 33 ס"מ הכל לפי פרט C7' בתכניות האדריכל גמר עליון בהחלקה	מ"ק	2.8	900	2520
2.19	כנ"ל אבל בפרט C7 רוחב 70 ס"מ גובה 33 ס"מ כולל בליטה עליונה במידות 20/15 ס"מ גמר עליון בהחלקה	מ"ק	2.5	850	2125
2.20	ביטון ב-200 בשוקת ביטון במלתחות לפי פרט C8 כולל פלטת ביטון 12 ס"מ עובי עיבוי תחתון ב-25/20 ס"מ בליטה במידות 10/20 ס"מ ועבוי נוסף ליד קיר ביטון המידה מ.א. (גמר עליון בהחלקה)	מ.א.	4.4	150	660
2.21	ביטון ב-200 במשטח ביטון ותעלת ביטון במבנה מקלחות חוף עד לסוכת מציל. רוחב כללי 110 ס"מ לפי פרט בתכנית האדריכל גמר עליון בהחלקה	מ.א.	40.0	1%	1.5%
	להעברה				214.403

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				214.403
2.22	ביטון ב-200 בבלוק ביטון במידות 60/35 ס"מ גמר עליון בהחלקה פרט C13	מ"ק	3.5	850	2975
2.23	ספסלי ביטון בנויים כגוש ביטון עם מעקה גובה מעל פני הריצוף 60 ס"מ (כולל המעקה) אורך 270 ס"מ (במרכז מבנה השירותים וליד מקלחות החוף). כולל עיבוד גמר בהחלקה, בקצה הספסל פינה לעציץ הכל לפי פרטים בתכניות האדריכל. המדידה הוא קומפלט לספסל באורך 2.7 מ'	קומפ'	8.0	1500	12.000
2.24	שקתות מביטון במידות 1.0×1.0 מ' (במרכז הספסלים) לפי פרטים בתכניות האדריכל גמר חיצוני בהחלקה. המדידה היא קומפלט ליחידה ספסל ביטון באיזור מקלחות החוף	קומפ'	2.0	2500	5000
2.25	ביטון חשוף בקורות וקירות ביטון (רק אותם חלקים הגלויים מעל מפלס קרקע סופי) לפי המפרט שבחוזה זה. המדידה מ"ר של פני הקיר. בקירות עם ביטון חשוף בשני צדדים. המדידה היא בשני הצדדים. סעיף זה כולל כל החריצים קיטומים צורת התפיסה וכו' הכל כמפורט בחוזה זה	מ"ר	950.0	35	33.250
2.26	מוטות פלדה עגולים לזיון הביטונים	טון	9.0	7000	63.000
2.27	מוטות פלדה מפותלים לזיון הביטונים	טון	3.0	7440	22.320
2.28	מחיצות גבס בשירותים במידות 150/210 ס"מ. כולל כל מסגרות הפלדה מסביב, עיגון לרצפה, חיבור אופקי בין המחיצות הכל לפי המפורט בתכניות. המדידה לפי יחידה	יח'	10	650	6500
	סה"כ עבודות ביטון יצוק באתר				359.448

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<u>פרק 04 - עבודות בניה</u>				
4.01	מחיצות בלוקי ביטון 4 חורים ברוחב 10 ס"מ	30.0	מ"ר	40	1200
	סה"כ עבודות בניה				1200

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<u>פרק 06 - עבודות נגרות מסגרות - מתקני הסככות והכסוי</u>				
6.01	עמודי עץ במבנים ובסככות מורכבים מארבע (פ) חלקים בחתך 7.5×7.5 ס"מ מחוברים בינהם לעמוד אחד בסיס ע"י פרט פסי פלדה הקשורים לבסיס הביטון, חיבורי עץ לאורך העמוד וקשירה בחלק העליון. סוג העץ עיבודו צביעתו וכו' בהתאם למפורט בחוזה זה. המדידה לפי מ.א. של עמוד. כולל כל אמצעי התפיסה והחיבור (החיבור בפסי פלדה וחיבורים אחרים לא ימדדו בנפרד)	מ.א.	250.0	210	52.500
6.02	קורות עץ בחתך 5/15 ס"מ בנויים בצורת שתי וערב כחלק קונסטרוקטיבי ודקורטיבי בקרוי הסככות והמבנים. הכוון הארכי וכוון החיתוך של הקורות לפי התכניות. בכל מקומות המפגש של כוון אחד בכוון שני ינתנו פינות עץ אשר לא ימדדו בנפרד. המדידה לפי מ.א. של קורת העץ בחתך 5/15 ס"מ כולל כל אמצעי התפיסה והחיבור	מ.א.	1280.0	70	89.600
6.03	רצפת סככת מציל (מפלס 250+) מורכב מקורות עץ 5/20 ס"מ ומעליו משטח לוחות עץ בעובי 5 ס"מ לפי המפורט בחוזה זה. כולל כל אמצעי הקשירה העיגון והתושבת על קורות הביטון. המדידה לפי שטח הרצפה בלבד	מ"ר	35.0	580	13300
6.04	מדרגות עץ בסככת מציל, מדרך מלוחות רוחב 25 ס"מ עובי הלוח 5 ס"מ (רום סתום בלוח עץ) הכל כמפורט בתכניות, המדידה קומפלט לכל מהלך המדרגות כולל מעקה בלוח 5/15 ס"מ	קומפ'	1.0	2200	2200
6.05	משטחי קרוי לסככות M1 עשויים נצרים מהודקים (קנטקס) קשורים בהיקף על מוט מכופף בהתאם למפורט בחוזה זה. במידות 110/110 ס"מ כולל כל הקשירות אל מסגרות העץ.	יח'	400	140	56.000-
	להעברה				213.600-

- מחיר יחידה מעודכן הנדרש 22.5% מ"ר
בהיתר בנייה (מחיר ינואר 1976)

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				213.600
6.06	כנ"ל אבל בקרוי בצורת פירמידות M2 במידות 240/240 ס"מ (בהשלכה אפקית) כולל כל הקשירות אל מסגרות העץ	יח;	26	700	18.200
6.07	כנ"ל אבל בקרוי M3 במידות 220/150 ס"מ	יח'	7	200	1400
6.08	דלת עץ חד אגפית על ציר אנכי ללא משקוף במידות 70/200 ס"מ טיפוס D1	יח'	11	800	8800
6.09	דלת עץ חיצונית חד-אגפית על ציר אנכי ללא משקוף במידות100/200 ס"מ טיפוס D2	יח'	4	815	3260
6.10	כנ"ל אבל במידות 120/200 טיפוס D3	יח'	3	840	2520
6.11	דלת דו אגפית אגף סובב על על צירים תלוי על אגף שני במידות 220/240 ס"מ טיפוס D4	יח'	1	1550	1550
6.12	ספסלים במלתחות תלויים בין קיר ועמוד קונסטרוקצית עץ בחתך 15/15 ס"מ מילואות הספסל דיקט 22 מ"מ. (המשטח M3 נמדד בנפרד) כולל 8 מתלים טיפוס E1 באורך 230 ס"מ	יח'	5	1700	8500
6.13	כנ"ל אבל טיפוס E1a אך ספסל רק מצד אחד של המחיצה	יח'	2	1200	2400
6.14	כנ"ל אבל טיפוס E1b אך ספסל אחד תלוי על הקיר לאורכו	יח'	1	1100	1100
6.15	דלפק מכירה לקיוסק עם משטח אחסנה מתחת ומדפי סגירה מעל התלויים בין העמודים. הקונסטרוקציה עץ והמלואות דיקט 22 מ"מ, משטח הדלפק עם פורמיקה טיפוס E2 המדידה לפי מ.א.	מ.א.	12.0	1200	14.400
	להעברה				275.730

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				275.720
6.16	משטח עבודה בקיוסק מצופה פורמיקה המשטח עצמו בין כיורים עשוי מדיקט טיפוס E3 באורך 4.6 מ'	יח'	1	1750	1750
6.17	מראות משוקעות בביסון במידות 60/40 ס"מ מלוטשות תוצרת בלגית כולל תפיסות גב עץ וכו' הכל לפי המפורט בתכנית	יח'	8	140	1120
6.18	תורן לדגל בסככת מציל בגובה של כ-9.0 מ' מצנור עם תפסות בבסיס לגובה התורן וכן מערכת של 2 גלגלות להנפת הדגל. כולל כל הפרטים צביעה וכו'. הכל קומפלט	קומפ'	1,0	2200	2200
	סה"כ עבודות נגרות, מסגרות - מתקני הסככות והכסוי				280,800

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 07 - מתקני תברואה				
	1. מערכת הספקת מים				
71.1	צנורות פלדה מגולבנים, דרגה ב', ת"י 103, מורכבים בהברגה, גלויים על גבי קירות ומחיצות				
	א. בקוטר "½	מ"א	15	56	840
	ב. בקוטר "¾	מ"א	30	60	1800
	ג. בקוטר "1	מ"א	10	66	660
	ד. בקוטר "1 ¼	מ"א	5	70	350
	ה. בקוטר "1½	מ"א	5	80	400
	ו. בקוטר "2	מ"א	30	90	2700
	ז. בקוטר "3	מ"א	10	140	1400
71.2	צנורות כנ"ל, להרכבה בקרקע עד עומק 0.80 מ' עטופים ברקמת זכוכית עשויה בביח"ר ומזופתים				
	א. בקוטר "¾	מ"א	10	66	660
	ב. בקוטר "1	מ"א	10	73	730
	ג. בקוטר "1¼	מ"א	5	80	400
	ד. בקוטר "1½	מ"א	5	85	425
	ה. בקוטר "2	מ"א	135	98	13.230
	ו. בקוטר "3	מ"א	15	146	2190
71.3	שסתום הברגה אלכסוני עם אטם ניאופרן, "ארקה" או שווה ערך מאושר				
	א. בקוטר "½	יח'	1	70	70
	ב. בקוטר "¾	יח'	3	85	255
	ג. בקוטר "1	יח'	2	100	200
	להעברה				26310

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				26.310
	ד. בקוטר "1¼	יח'	1	110	110
	ה. בקוטר "1½	יח'	1	130	130
	ו. בקוטר "2	יח'	5	170	850
7.14	שסתום מאוגן "דורות" או שוה ערך מאושר בקוטר "3	יח'	1	450	450
71.6	עמדת כבוי אש, כולל:				
	- גלגלון מתקפל (תוף) עם צינור גומי "3/4 ללחץ עבודה של 8 אטמ' באורך 25 מ' ובקצהו מסלזה רב שימושית (סילון/ריסוס)				
	- שסתום סאונדרס "1 לפתיחה מהירה				
	- ברז שריפה "2 עם מצמד "שטורץ"				
	- זרנוק מצינור טרילן בקוטר "2 באורך 15 מ' עם מצמד "שטורץ"				
	- מסלזה רב שימושית סילון/ריסוס בקוטר "2				
	- מטפה אבקה יבשה 6 ק"ג, ת"י 463	יח'	1	1350	1350
	2. <u>מערכת נקזים ואוורור</u>				
72.1	צנורות פלדה מגולבנים דרגה ב', ת"י 103, מורכבים בהברגה, סמויים בתוך קירות ומחיצות גלויים ובלווי שמתחת לריצוף, בקטרים "2-"1¼	מ"א	5	90	450
72.2	צנורות מייצקת ברזל ת"י 124, מורכבים גלוי, בקוטר"4	מ"א	10	570	5700
	להעברה				33.350

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				33.350
72.3	צנורות כנ"ל להרכבה בקרקע, כולל עטיפת בטון בעובי 10 ס"מ סביב הצנורות, בקוטר "4 עד עומק 1,0 מ'	מ"א	80	430	34.400
7.24	כובע אוורור מאסבסט, בקוטר "4	יח'	1	80	80
7.25	מחסום רצפה "8"/4 מייצקת ברזל, ללא פקק בקורת "2, כולל: -				
	- מאריך עופרת בעובי 3 מ"מ				
	- רשת ומסגרת מרובעת, שניהם מפליז במידות 27×27 ס"מ	יח'	14	760	10.640
72.6	מחסום רצפה "2"/4 מעופרת בעובי 3 מ"מ עם טבעת ורשת פליז מוברגת	יח'	2	210	420
7.27	מאריך עופרת בעובי 3 מ"מ עם טבעת ורשת פליז מוברגת בקוטר "4	יח'	3	90	270
72.8	קופסת בקורת מעופרת בעובי 3 מ"מ עם טבעת ומכסה פליז מבורג, בקוטר "4	יח'	20	230	4600
	3. קבועות תברואיות ואביזריהן				
73.1	אסלת ב"כ מחרס לבן, סוג א', "חרסה" דגם 304, 305, כולל:				
	- מושב ומכסה פלסטיק לבן בלתי שביר				
	- מזרם אקסצנטרי				
	- צנור שטיפה מצופה כרום				
	- שרוול גומי				
	- ברגי חיזוק וכל החבורים הדרושים	יח'	11	580	6380
	להעברה				90.140-

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				90.140
73.2	משתנה מחרס לבן, סוג א', "לפיד", ברוחב 210 מ' מורכבת מ-4 פלטות ברוחב 52½ ס"מ כ"א ו-4 תעלות חרס מתאימות, כולל: -				
	- לוחות חרס מחורצים לפיד				
	- סופפ ורשת יצוקה מפליז מצופה כרום בקוטר "2½ מחובר ע"י מצמד ואטם גומי בתוך שרוול מעופרת 3 מ"מ לסיפון "4				
	- מיכל הדחה בקבול 25 ליטר עם מתקן הפעלה אוטומטי				
	- צנורות שטיפה עם מפזרים מפליז מצופים כרום לכל פלטה				
	- ברז "טע" "½				
	- חבור גמיש למיכל				
	- כל החבורים הדרושים	יח'	1	4300	4300
73.3	קערת רחצה מחרס לבן, סוג א', "חרסה" דגם 120 במידות 54×42 ס"מ, כולל: -				
	- סיפון בקבוק מצופה כרום				
	- ונטיל פקק ושרשרת				
	- ברז יוצר "½				
	- זיזים וכל החבורים הדרושים	יח'	1	570	570
73.4	קערת מטבח מחרס לבן, סוג א', "חרסה" דגם 503 במידות 60×40×20 ס"מ, כולל: -				
	- סיפון עופרת "אס" בקוסר "2				
	- ונטיל פקק ושרשרת				
	- ברז יוצר "½				
	- זיזים וכל החבורים הדרושים	יח'	1	600	600
	להעברה				95.610

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				95.610
73.5	אביזרי מים למקלחת, כולל: -				
	- ברז סגירה וויסות				
	- ראש מקלחת וזרוע נטויה ב-45 מעלות	יח'	1	250	250
73.6	אביזרי מים למקלחת, כולל:-				
	- ברז לסגירה עצמית				
	- שרשרת וטבעת משיכה				
	- ראש מקלחת	יח'	20	300	6000
73.7	ברז יוצא "½ מפליז מצופה כרום באורך 10 ס"מ	יח'	17	45	765
73.8	ברז גן מפליז בקוטר "¾	יח'	2	46	92
	4. <u>מערכת ביוב</u>				
74.1	צנורות אסבסט צמנט, ת"י 467, עם מחברי קלטייס, להרכבה בקרקע				
	א. בקוטר "4 עד עומק 1.00מ'	מ"א	20	100	2000
	ב. בקוטר "4 עד עומק 1.50מ'	מ"א	10	115	1150
	ג. בקוטר "4 עד עומק 2.00מ'	מ"א	15	140	2100
	ד. בקוטר "6 עד עומק 1.00מ'	מ"א	150	100	15000
	ה. בקוטר "6 עד עומק 1.50מ'	מ"א	5	120	600
	ו. בקוטר "6 עד עומק 2.00מ'	מ"א	20	145	2900
74.2	תא בקורת (שוחת) מכוכים טרומיים, ת"י 658 עם מכסה 104.4 ת"י 489				
	א. בקוטר 60 ס"מ עד עומק 0.80 מ'	יח'	2	660	1320
	ב. בקוטר 80 ס"מ עד עומק 1.25 מ'	יח'	7	920	6440
	להעברה				134.227

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				134.227
74.3	תא בקרה (שוחה) כנ"ל, כולל שלבים מייצקת ברזל ת"י 631				
	א. בקוטר 100 ס"מ עד עומק 1.50 מ'	יח'	2	1250	2500
	ב. בקוטר 100 ס"מ עד עומק 2.00 מ'	יח'	2	1500	3000
74.4	תא בקרה (שוחה) מכוכים טרומיים, ת"י 658, עם מכסה 104.4 ת"י 489 עם שקוע בעומק 30 ס"מ ללא עבוד של קרקעית התא				
	א. בקוטר 60 ס"מ עד עומק 0.80 מ'	יח'	1	650	650
	ב. בקוטר 80 ס"מ עד עומק 1.25 מ'	יח'	2	800	1600
74.5	תא שקוע כנ"ל, כולל שלבים מייצקת ברזל ת"י 631				
	א. בקוטר 100 ס"מ עד עומק 1.50 מ'	יח'	4	1250	5000
	ב. בקוטר 100 ס"מ עד עומק 2.00 מ'	יח'	1	1500	1500
	ג. בקוטר 100 ס"מ עד עומק 2.50 מ'	יח'	2	1700	3400
74.6	תוספת לנ"ל עבור מכסה 104.3 ת"י 489 (במקום מכסה 104.4)	יח'	2	140	280
74.7	תוספת לנ"ל עבור מכסה 104.2 ת"י 489 (במקום מכסה 104.4)	יח'	6	150	900
74.8	תוספת עבור מפל חיצוני בקוטר 4"	יח'	1	350	350
74.9	בור רקב מבטון מזוין בקיבול 3מ"ק, הכל בהתאם לפרטים בתכניות	יח'	1	4400	4400
74.10	חבור בלבד של קו ביוב בקוטר 6" לתחנת שאיבה קיימת	יח'	1	450	450
74.11	מפזר נקזים מבטון מזוין, הכל בהתאם לפרטים בתוכניות	יח'	1	סה"כ	
	סה"כ עבודות אינסטלציה סניטרית				158.257

סעיף	תאור העבודה	מדה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				
	פרק 08 - עבודות חשמל				
	כללי				
	הכמויות הספורטות להלן הן אומדנא בלבד, מדידה מדויקת לפי הספרם המכני ואופני המדידה של משרד השכון תבוצע עם השלמת המתקן. כל הסעיפים כוללים אספקה, התקנה, חיזוקים, חבורים וכו'.				
1.0	צנרת חוים ואביזרים				
1.1	צנורות פלסטיים מסיפוס "מריכף" בחריצים חצובים בקירות ובתקרות, ביציקות וברצפות כולל חוטי משיכה מברזל מגולבן להעברת המוליכים, הכל בהתאם לתאור המתקן, לתכניות, לאופני המדידה והמפרט, הצנור 13,5 ממ"ר	מ"א	50	6.5	325
1.2	כנ"ל אך ø 16 מ"מ	מ"א	200	8.5	1700
1.3	כנ"ל אך ø 23 מ"מ	מ"א	50	10	500
1.4	כנ"ל אך ø 29 מ"מ	מ"א	50	15	750
1.5	כנ"ל אך ø 36 מ"מ	מ"א	100	18	1800
1.6	כנ"ל אך ø 42 מ"מ	מ"א	50	23	1150
1.7	צנורות פלסטיים מסיפוס 'מרירון' מותקנים גלוי על הקירות, תקרות קונסטרוקציות מעץ כולל כל החיזוקים הברגים והאומים, שלות, פסים מחורצים, מופות, קשתות, ותבריגים, קופסאות מעבר והסתעפות. כולל הקידוחים וחציבת מעברים. כל חלקי מתכת יהיו מצופים קרסיום הכל מותקן ומוכן להעברת המוליכים בהתאם למוכניות, אופני מדידה והמפרט.				
	הצנור ø" 3/4	מ"א	50	12.5	625
	כנ"ל אך ø "1	מ"א	200	15	3000
	להעברה				9850

סעיף	תאור העבודה	מדה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				3850
1.8	כנ"ל אך Ø "1 1/4	מ"א	50	19	950
1.9	כנ"ל אך Ø "1 1/2	מ"א	50	22	1100
1.10	מוליכים מבודדים פי.וי.סי בצבעים שונים עבור הפזות השונות, אפס והארקה מושחלים בצנורות, מחוברים בשני קצותיהם, הכל לפי התכניות, אפני מדידה והמפרט.				
	המוליך 1,5 ממ"ר	מ"א	1000	2	2000
1.11	כנ"ל אך 2,5 ממ"ר	מ"א	500	3.5	1750
1.12	כנ"ל אך 4,0 ממ"ר	מ"א	100	6.5	650
1.13	כנ"ל אך 6,0 ממ"ר	מ"א	100	8.5	850
1.14	כנ"ל אך 10,0 ממ"ר	מ"א	100	11.5	1150
1,15	כבל טרסופלסטי ב.י.י. 3x1,5 ממ"ר מותקן בצנורות ובתעלות, בחפירות בטעברים על הסולמות מחובר בשני קצותיו כולל שלות, פסים מחורצים וכל יתר חומרי העזר הכל בהתאם לתכניות,אופני מדידה והמפרט.	מ"א	300	8.5	2550
1.16	כנ"ל אך 5x1,5 ממ"ר	מ"א	50	10	500
1.17	כנ"ל אך 3x2,5 ממ"ר	מ"א	200	11.5	2300
1.18	כנ"ל אך משורייין מסיפוס ב.י.ב.י 6 x 5 ממ"ר	מ"א	150	32	4800
1.19	מ"ז 10 אי למאור משורייין ומוגן מים מותקן שקוע בתוך הקיר עד המכסה תוצרת וקה דגם 351 או שווה ערך	יחי	5	31	155
1.20	חבור קיר 10 אי עם הארקה משורייין ומוגן מים מותקן שקוע עד המכסה בתוך הקיר תוצרת וקה דגם 360 או שוה ערך.	יחי	11	30	330
1.21	חפירה של תעלה להנחת כבלים, ברוחב 40 ס"מ ובעומק 80 ס"מ. כולל אספקה והנחה של שתי שכבות חול 10 ס"מ עובי כ"א לפני ואחרי הנחת הכבלים, כולל אספקה והנחה של לבני סיליקט מעל לשכבת החול השניה, כולל מילוי, כסוי והידוק כספורם, המדידה לפי מ"א של ציר התעלה - קומפלט.	מ"א	200	48	9600
	סה"כ לוחות חשמל מבנה שרותים				
	להעברה				38.535

סעיף	תאור העבודה	מדה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהעברה				38.535
	2.0 לוחות חשמל				
2.1	לוח חשמל מס' 1				
	א)מבנה הלוח המורכב מתיבות פלסטיק עם מכסה שקוף מפוליקרבונט דגם CI או שווה ערך כולל מכסים שקופים על צירים מעל מ"ז חצי אוטומטים כולל מהדקים לכל המעגלים לפזות אפס והארקה פסי צבירה, מגש להתקנת הציוד, שילוט, הכל מורכב, מחובר ומוכן לשימוש, אטום מפני מים.קומפלט	קומ'	1	960	960
	ב)מ"ז חצי אוטומטי חד-קוטבי מ-10 א' עד 25 א' תוצרת "עוז-און" דגם NBSL או NBSG או שווה ערך	יח'	10	70	700
	ג)כנ"ל אך תלת-קוטבי 25 א'	יח'	2	250	500
	ד)מ"ז מודולרי חד-קוטבי 16 א' תוצרת "עוז-און" דגם HS116 או שווה ערך.	יח'	7	60	420
2.2	לוח חשמל מס' 2				
	א)מבנה הלוח המורכב מתיבות פלסטיק עם מכסה שקוף מפוליקרבונט דגם CI או שווה ערך כולל מכסים שקופים על צירים מעל מ"ז חצי-אוטומטים כולל מהדקים לכל המעגלים לפזות,אפס והארקה, פסי צבירה, מגש להתקנת הציוד ושלוט, הכל מורכב, מחובר ומוכן לשימוש. אטום מפני מים-קומפלט	קומ'	1	960	960
	ב)מ"ז חצי אוטומטי חד-קוטבי מ-10א' עד 25 א' תוצרת "עוז-און" דגם NBSL או NBSG או שווה ערך	יח'	5	70	350
	ג)כנ"ל אך תלת-קוטבי מ- 10 עד 25 א'	יח'	3	250	750
	ד)מ"ז מודולרי חד-קוטבי 16 א' תוצרת "עוז-און" דגם HS116 או שווה ערך.	יח'	1	60	60
	סה"כ לוחות חשמל				
	להעברה				43.235

סעיף	תאור העבודה	מדה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	מהענוה				43.235
	3.0 גופי תאורה				
3.1	גוף תאורה ליבון שקוע בקיר תוצרת "געש" דגם 7953 או שווה ערך עשרי מחומר אנטיונדלי בורה 100 וט	יח'	36	725	26.100
3.2	גוף תאורה מתוצרת "געש" דגם כדור בקוטר 30 ס"מ מס' קטלוגי 8523 או שווה ערך עשרי חומר אנטיונדלי מותקן על עמודי עץ לפי פרט האדריכל כולל כל האביזרים לחיזוק. בורה 80 וט כספית.	יח'	24	950	22.800
3.3	גוף תאורה פלורסצנטי 2×40 וט תוצרת "געש" מס' קטלוגי 1305 או שווה ערך. כולל משנק פרפקט מסרט R - 1 עין השופט. קבל 3,9 מיקרופרד לכל בורה . הגוף הרמטי מפיברגלס כולל בורזת.	יח'	6	650	3900
3.4	גוף תאורה אטום עם זכוכית מגן חזיתית לתאורת הצפה תוצרת שטייניץ דגם שט-ד/38 או שווה ערך עם בורה 38 PAR 150 וט.	יח'	2	300	600
3.5	כנ"ל אך דגם שט-ר/ 56 עם בורה PAR 56 300 וט.	יח'	2	650	1100
	סה"כ גופי תאורה				
	סה"כ מתקן חשמל				97.735
	סבנה שרותים				
	להעבורה				

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	<u>פרק 09 - עבודות טיח</u>				
	טיח במחיצות פנים שתי שכבות גמר בסרגל שני כוונים	מ"ר	80.0	15	1200
	סה"כ עבודות טיח				1200-

מספר	תאור העבודה	היחידה	הכמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 10 - עבודות ריצוף וחיפוי				
10.1	ריצוף במרצפות ביטון 30/30 ס"מ עובי מרצפת 5 ס"מ גמר עליון מצולק. לפי דוגמא מאושרת ע"י האדריכל במחיר יסוד של 30 ל"י/מ"ר בבית החרושת כולל העמסה	מ"ר	825.0	69	56.925
10.2	מרצפות טרצ'ו במדות 30/30 ס"מ עם פיגמנט אדום על מלוי חול בעובי 7 ס"מ הריצוף בשיפועים לפי תכניות האדריכל. הדוגמא תאושר ע"י האדריכל. מחיר יסוד של 40 ל"י/מ"ר בבית החרושת כולל העמסה	מ"ר	230.0	80	18400
10.3	פסי אלומיניום במידות 40/4 מ"מ מעוגנים בתוך ביטונים - במדרגות ורמפות לפי פרטים בתכניות כולל כל אמצעי העיגון	מ.א.	115.0	36	4140
10.4	כנ"ל פסים כפולים במדרגות לפי פרט המדינה לפי מ.א. למדרגה	מ.א.	40.0	71.5	2860
10.5	חיפוי קירות במרצפות טרצו במידות 20/20 ס"מ קלאחור יפו 18.- ל"מ"ר	מ"ר	4.0	60	240
10.6	מוזאיקה יצוקה במקום מסוג הריצוף לפי פרטים בתכניות	מ"ר	3.0	90	270
	סה"כ עבודות ריצוף ומוזאיקה				82835

ד פ ר י ב ו ז

סה"כ עבודות עפר	18.525 — ל"י
סה"כ עבודות ביטון יצוק באתר	359.448 — ל"י
סה"כ עבודות בניה	1200 — ל"י
סה"כ עבודות נגרות ומסגרות	280.800 — ל"י
סה"כ עבודות אינסטלציה סניטרית	158.257 — ל"י
סה"כ עבודות חשמל	97.735 — ל"י
סה"כ עבודות טיח	1200 — ל"י
סה"כ עבודות ריצוף וחפוי	82.835 — ל"י
סה"כ	1.000.000 — ל"י

לאחר יום 1.7.75 (שיקים)
ב"ל: 128.000
תוקן אפריל 1975 - 13935 = 115.000

395.000 — 345.000

מ.ל. 1.395.000

במלים:

עלות המבנה אחרי שמלות
ופיתוח חצר 100.000 —
סה"כ 1,500.000 —