

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לחמור ירמיהו
18.1-12.12
93-94

תיק מס'

מחלקה

~~44/41294~~
44/41294



שם תיק: לשכת המגורים מזרחי - מחוז ירושלים

מזהה פנימי: גל-4/41294

מזהה פריט 000xhkww

תאריך הדפסה 26/03/2018

כתובת 2-112-10-5-10

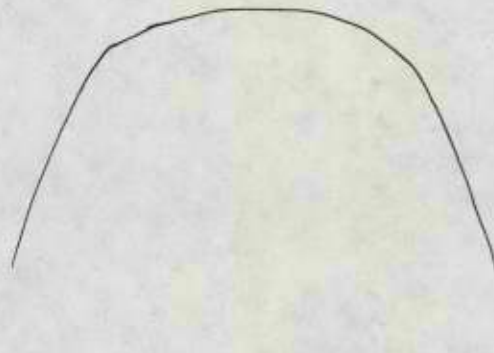


עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

לשכת המכ"ל

ר' בשבט תשנ"ד
18 בינואר 1994
מ.ת. 6-5
מס' פקס 352120
65 F/P.C



לכבוד
מא דוד ירושלמי
רח' אברבנאל 15/2
ירושלים
מיקוד 92425

לדוד שלום,

בהמשך לשיחתינו ובמענה למכתבך מיום 6.1.94, הנני להודיעך כי העירייה מקדמת בברכה את היוזמה להשתלב בפיתוח העיר ע"י בניית יחידות דיור ברמה גבוהה במעלה אדומים, במתחם הידוע כמתחם E1 (ברכס שבין מעלה אדומים לירושלים).

אני מציע על מנת לקדם הפרוייקט לקיים דיון עם מנהלת מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון גב' רינה זמיר, מאחר וההרשאה לתכנון המתחם הינה בידי המשרד.

נשמח להשתתף בישיבה הנ"ל אם תחשוב שהדבר יכול לסייע.

בכבוד רב,
ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה



העתק: מר בנימין בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

WATER TREATMENT

1. 1000 1000
 2. 1000 1000
 3. 1000 1000
 4. 1000 1000
 5. 1000 1000

1. 1000 1000
 2. 1000 1000
 3. 1000 1000
 4. 1000 1000
 5. 1000 1000

1. 1000 1000

1. 1000 1000
 2. 1000 1000
 3. 1000 1000
 4. 1000 1000
 5. 1000 1000

1. 1000 1000
 2. 1000 1000
 3. 1000 1000
 4. 1000 1000
 5. 1000 1000

1. 1000 1000

1. 1000 1000

1. 1000 1000
 2. 1000 1000
 3. 1000 1000

1. 1000 1000
 2. 1000 1000
 3. 1000 1000
 4. 1000 1000
 5. 1000 1000

ל"ה

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

11.1.94

התאריך

שרון - לנסכת מנ"ל

מאת:

חיק מס'

אולפני - מחט ירושלים

הנדון:

כביש עוקף ירושלים
פנייתכם מס' 4799

סימוכין:

כד"ר הממונה על אגף פניה
השר (פניה מס' 5078) מתייחס 5.1.94

אס' פניק.

ל"ה
אולפני

משרד הכוחות המזוינים
לשכת המנהל הכללי
12.01.94
ד"ר זכנס
4799 מס' חיק

פניה לתגובה 4799

מס' 1010

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' בטבת תשנ"ד
5 בינואר 1994
סמננו: ירושלים 20

✓
מנהל אדמיניסטרציה
מחלקת פנייה

אל: מר איתן כבל
עוזר השר

הנדון: כביש עוקף ירושלים
סימוכין: פנית ח"כ אברהם הירשזון מס' 5078

פניה זהה הועברה לשר ב - 15.6.93 באמצעות ח"כ רון נחמן. הפניה הועברה
בזמנה לתגובת מ.ע.צ.

הבדיקה נערכה לפי בקשתם ע"י מר דוד עובדיה שהוא מנהל פרויקט מעלה אדומים.

רצ"ב העתק תשובתו שנשלחה ב - 15.11.93 למר ב.צ. קרוגר במ.ע.צ.

ב ב ר כ ה,

ר' נס
ריסה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
ד. עובדיה - מנהל פרויקט

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

מעלה אדומים: 15.11.93
מ - מא - 3558

הועבר בפקס

לכבוד
מר ב.צ. קריגר
מנהל אגף בכיר (תכנון פרויקטים)
מ.ע. "צ"

א.נ.י.

הצדון: כביש גישה לקידר

1. לפי בקשתך ערכנו מספר ברורים בנושא כביש הגישה לקידר, במסגרתם נפגשנו עם נציגי הישוב.

2. להלן התמונים שהועלו על ידינו.

2.1 כיום דרך הגישה לקידר הינה דרך הישוב הערבי עזריה.

2.2 באזור קיימים מספר דרכי עפר אך אין דרך רציפה בין מעלה אדומים לקידר.

2.3 לאחרונה בוצעה פריצת דרך המוגדרת ע"י התושבים כ"עוקף סגר" המחברת את עבדיה לכביש הגישה הקיים לקידר ובדרך זו עוברים כלי רכב ערביים מאזור בית לחם לכוון יריחו. (בית לחם האשם הערבי יתלמד)

2.4 נציגי הישוב מבקשים לחברם בדרך למעלה אדומים כך שיווצר רצף בין הישובים היהודיים, והישוב קידר לא ישאר מבודד בלב האזור הערבי.

2.5 בהצעת תוכנית המתאר החדשה של מעלה אדומים יש הצעה לכביש עוקף דרומי אליו הישוב יוכל להתחבר בעתיד.

2/...

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

- 2 -

3. סיכום והמלצות:

3.1 כדי לענות על בקשת הישוב דרוש תכנון מלא לדרך גישה חדשה לישוב הכרוך בתהליך ארוך הכולל הליך סטטוטורי לדרך חדשה במקובל.

3.2 הנושא אינו באחריות מע"צ היות ובאזור זה שמעבר לקו הירוק מטפל המנהל האזרחי ביהודה ושומרון והוא צריך לתת את הפתרון.

מצ"ב פניית מר אדריאן לכ אל חברי סיעת הליכוד בכנסת
ופניית ח"כ רון נחמן לשר השיכון.

בכבוד רב
דוד עובדיה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון תחנת ירושלים 23
11.01.1994
דואר נכנס

101/194

תאריך:

4799

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

אבי חנה זאיר

בני ברק

א.ג.ב.

בני ברק וירושלים

הנדון:

לוטת מכתבו של אבי חנה

מתאריך 4/1/94

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

SEARCHED
SERIALIZED
INDEXED
FILED
JUN 10 1964
FBI - NEW YORK

RECEIVED

JUN 10 1964

for copy of
this letter

may cause delay in
the processing of your
request. Please

be patient and understand
that the processing of your
request may take some
time. We will contact you
again when your request
has been processed.

Very truly yours,

[Signature]
Special Agent in Charge



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 24-1-94
מס' פניה: 5078
נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:
א/מ מרצה
א/מ מנהל
ד

א.ג.נ.
הנדון: רחוב ספר ונוסעים
ח"א אגודה ויועצים
לוטת מכתבו של
מתאריך: 20-12-93

- ☐ לידיעה.
- ☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- ☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- ☒ הצעת התשובה תשלח אלי.
- ☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 18-1-94 לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר



הכנסת

חבר הכנסת
אברהם הירשזון



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השכון והבינוי
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: כביש עוקף ירושלים

הישוב קדר נמצא כ- 5 קילומטר ממעלה אדומים וקרוב לכפרים הערביים סוחרה א-שרקיה ואבו-דיס. בקדר מתגוררות 45 משפחות וכ- 100 ילדים.

המינהל האזרחי בתמיכת הממשלה, אישרו את הקמת כביש עוקף ירושלים, מבית לחם, לרמאללה ויריחו, העובר במקומות שבעבר צה"ל מנע מרכבים ערביים לעבור, בשל פעילות עוינת. כביש זה מתחבר לדרך הגישה לישוב קדר, שאורכה כ- 3.5 ק"מ, רוחבה כ- 4 מטרים, ללא שוליים, מפותלת והנוסע בה אינו יכול לראות הנעשה מאחרי העיקול. מצדה האחד תהום ומצדה השני הר.

קטע כביש זה הינו מסוכן מאוד, לא מואר, ולא מסיירים בו כוחות צבא או משטרה. כתוצאה מהקמת הכביש, תושבי הישוב וילדיו הנוסעים לבתי ספר במעלה אדומים, ירושלים וכפר אדומים, ונמצאים בסכנה בטחונית מתמדת. התושבים נוסעים כיום בתוך שיירות של רכבים ערביים ואולי זה רק עניין של זמן עד שתיפתח עליהם אש מתוך השיירה. כיום, התחילו תושבי האזור הערביים לדרדר סלעים על כביש הגישה.

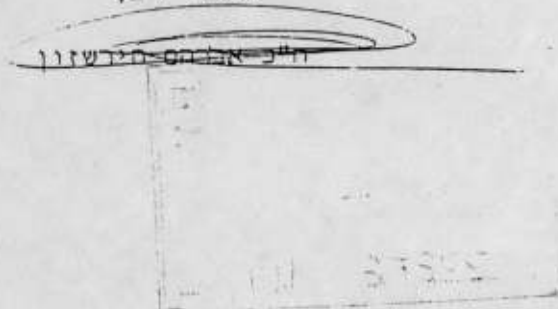
אם להסתמך על דברי ראש הממשלה ושריו, כי לא תהיה פגיעה בבטחון התושבים היהודיים ביש"ע, הרי שבמקרה זה אין שום כוח שיכול למנוע פגיעה ממשית בתושבי הישוב.

מאחר ולא ניתן לשנות מדיניות הממשלה הנוכחית הגורסת יתר חופש תנועה ופעולה לערבים, בטוחים תושבי הישוב שלא יוכלו למנוע את מעבר התושבים הערביים בכביש. יחד עם זאת, על מנת שלא לסכן את חיי התושבים והילדים, הם מציעים פתרון חילופי של הקמת כביש, המחבר את הישוב למעלה אדומים (דרך עפר קיימת) והעובר באזורים שלא מאוכלסים כלל בערבים.

אבקש את התערבותך ועזרתך בעניין במהירות האפשרית.

לוט: מפת האזור.

בכבוד רב,





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10/1/54

מס' פניה: 4799

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.ב.

הנדון: כרית אקדמית ומוסדות

לוטת מכתבו של: איתן כהן

מתאריך: 11/1/54

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הפנים

מחלקת הדואר

תאריך:

מספר:

המספר של הדואר
המקורי

שם:

מספר:

תאריך:

השם של הדואר

המקורי

☐ הדואר הוא דואר רגיל

☐ הדואר הוא דואר מיוחד

☐ הדואר הוא דואר מיוחד עם דיוקן

☐ הדואר הוא דואר מיוחד עם דיוקן ודואר

☐ הדואר הוא דואר מיוחד

השם של הדואר

המספר של הדואר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

10/1/94

תאריך:

4499

מס' פניה:

לכבוד

שר איתן כחל
יועץ מנהל

א.ג.כ.

דכנס איתן ירושלים

הנדון:

הועבר לבדיקה.

4/1/94

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ד. ז. ז. ז.

ע/המנהל הכללי

כ"ה שבט

תאריך פירוק



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 24-1-94

מס' פניה: 5078

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אני גרמני
אני גרמני

א.ג.ג.,

הנדון:

נושא פניה וניהול
ח"א אברהם ויונה

לוטת מכתבו של

מתאריך

20-11-93

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 18-1-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ל"ע

איתן כבל

יועץ השר



הכנסת

חבר הכנסת
אברהם הירשזון



ירושלים, ו' בטבת התשנ"ד
20 בדצמבר 1993



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השכון והבינוי
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: כביש עוקף ירושלים

הישוב קדר נמצא כ- 5 קילומטר ממעלה אדומים וקרוב לכפרים הערביים סוחרה א-שרקיה ואבו-דיס. בקדר מתגוררות 45 משפחות וכ- 100 ילדים.

המינהל האזרחי בתמיכת הממשלה, אישרו את הקמת כביש עוקף ירושלים, מבית לחם, לרמאללה ויריחו, העובר במקומות שבעבר צה"ל מנע מרכבים ערביים לעבור, בשל פעילות עויינת. כביש זה מתחבר לדרך הגישה לישוב קדר, שאורכה כ- 3.5 ק"מ, רוחבה כ- 4 מטרים, ללא שוליים, מפותלת והנוסע בה אינו יכול לראות הנעשה מאחרי העיקול. מצדה האחד תהום ומצדה השני הר.

קטע כביש זה הינו מסוכן מאוד, לא מואר, ולא מסיירים בו כוחות צבא או משטרה. כתוצאה מהקמת הכביש, תושבי הישוב וילדיו הנוסעים לבתי ספר במעלה אדומים, ירושלים וכפר אדומים, ונמצאים בסכנה בטחונתית מתמדת. התושבים נוסעים כיום בתוך שיירות של רכבים ערביים ואולי זה רק עניין של זמן עד שתיפתח עליהם אש מתוך השירה. כיום, התחילו תושבי האזור הערביים לדרדר סלעים על כביש הגישה.

אם להסתמך על דברי ראש הממשלה ושריו, כי לא תהיה פגיעה בבטחון התושבים היהודיים ביש"ע, הרי שבמקרה זה אין שום כוח שיכול למנוע פגיעה ממשית בתושבי הישוב.

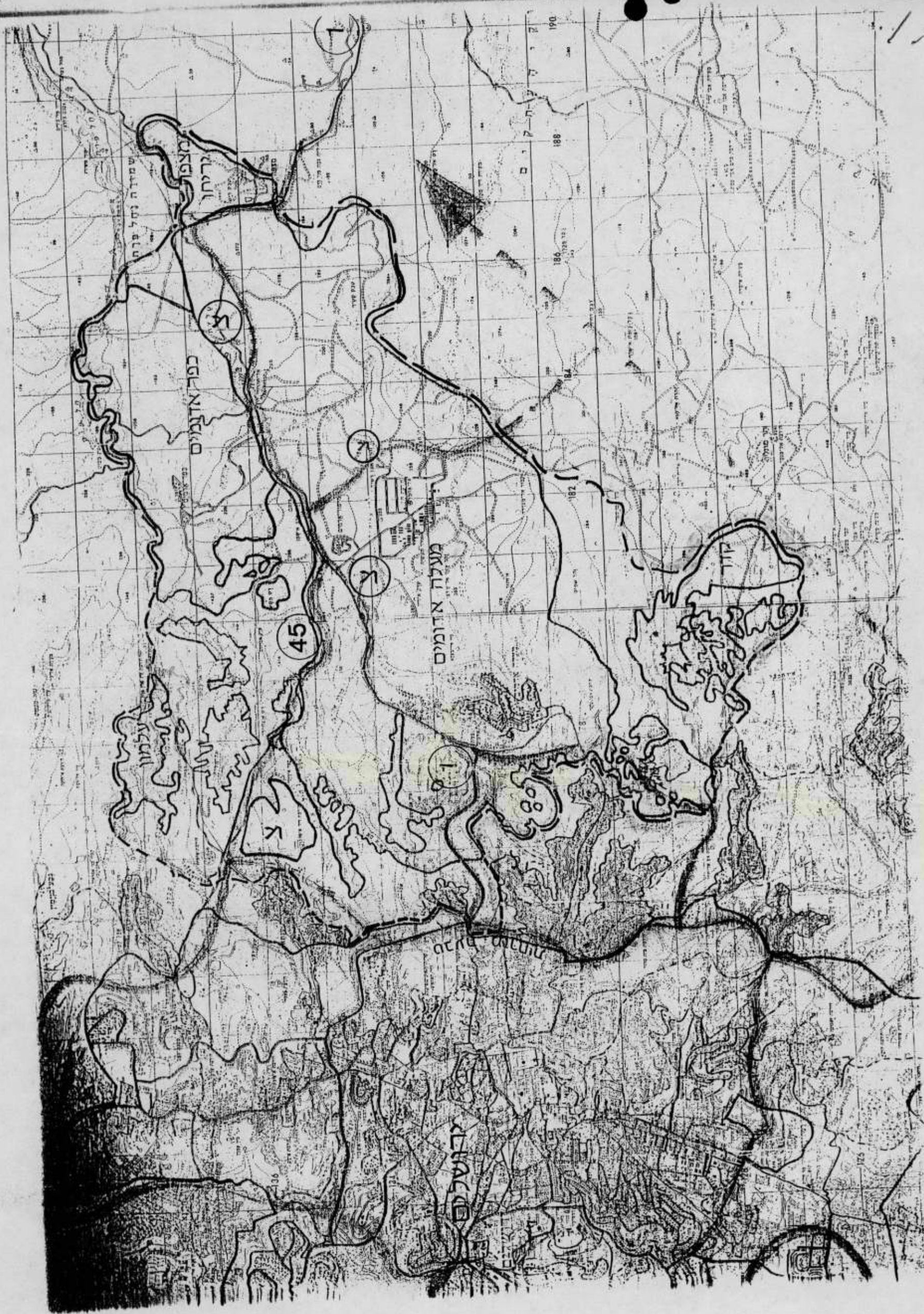
מאחר ולא ניתן לשנות מדיניות הממשלה הנוכחית הגורסת יתר חופש תנועה ופעולה לערבים, בטוחים תושבי הישוב שלא יוכלו למנוע את מעבר התושבים הערביים בכביש. יחד עם זאת, על מנת שלא לסכן את חיי התושבים והילדים, הם מציעים פתרון חילופי של הקמת כביש, המחבר את הישוב למעלה אדומים (דרך עפר קיימת) והעובר באזורים שלא מאוכלסים כלל בערבים.

אבקש את התערבותך ועזרתך בעניין במהירות האפשרית.

לוט: מפת האזור.

בכבוד רב,





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: כו' בטבת תשנ"ד
9 בינואר 1994

אל: מר יהודה שפר, עו"ד
מחלקת הבג"צים
פרקליטות המדינה

הנדון: המשמעויות של עיכוב בפרסום מכרז לבניה ופיתוח
במעלה אדומים

1. קיימת בעיה חמורה של מחסור בדירות מגורים הן במעלה אדומים והן בירושלים רבתי, וההחלטה של משרד הבינוי והשיכון להפעיל מידית בניה במעלה אדומים היא לנוכח העובדה שבישוב קרקע מדינה זמינה המאפשרת הגדלת ההיצע בדירות למול הביקוש הגואה.
2. זה למעלה מחצי שנה שהמשרד שוקד, לאחר סיום התכנון, בהכנת כל ההנחיות וכל החומר הטכני הדרוש במטרה לאפשר מידית שיווק קרקע במכרז לבניה במעלה אדומים.
המדינה מחוייבת במתן פתרון דיור הולם לאלפי העולים, הזוגות הצעירים ומחוסרי הדיור אשר עובדים בירושלים ובסביבתה וידם אינה משגת רכישת דירה בירושלים הן בשל המחירים הגבוהים והן בשל המחסור החמור בדירות בבניה ציבורית.
המכרזים לבניה במעלה אדומים אמורים לתת את הפתרון המיוחל לכל אותם זכאים.
3. כל עיכוב בפרסום המכרז יגרום לייקור הבניה מחד ולהעלאת מחירי הדירות מאידך.
בנוסף תוארך תקופת הביצוע, דבר שיגרום הן ליצירת לחצים אדירים על המשרד מצד הזכאים מחוסרי הדיור והן להגדלת מעגל הזכאים מקרב זוגות צעירים חדשים מקרב העולים החדשים.
4. אשר על כן לעכוב בפרסום המכרז במעלה אדומים השלכות חברתיות וכלכליות קשות על כלל אוכלוסיית מחוסרי הדיור זכאי משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

יגאל אסף
ס/ מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: גב' שרה צימרמן - מנהלת האגף

9/1

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

8/1/94

התאריך

לב חנה זמיר - מנהל מחוז וחיילים

חיק מס

מאת:

מיקי הוטלפר - צוער הנדסה

הנדון:

הצעה למכירתן ופיתוחן של חלקי קרקע - נאגלה/אנשים

סימבול:

מכרה מיכמא על קוץ אל' שטח א חלק
מכרה לעצמך

נא חולל בעמך למנהל הנדסה

אלזה לך על קבלת חולל הנדסה בלוח זמנים
של חלוצי מהלך

חלוצי
מ'ק' הוטלפר
ע. מנכ"ל

העמך: יפתח

מס' 1010

י. ד. שחור, עורכי דין
J. D. SHACHOR, LAW OFFICES

רחוב אורי 16 URI STREET

J. DAVID SHACHOR
DEBORAH SHACHOR
ELI SHACHOR
MICHAEL SHACHOR
SIGAL SHACHOR

רחוב אורי 16 16 URI STREET
תל-אביב 64954 TEL - AVIV
טלפון 03-5233312 TELEPHONE
פקסימיליה 03-5248192 FACSIMILE

יוסף דוד שחור
דבורה שחור
אלי שחור
מיכאל שחור
סגלית שחור

31 בדצמבר, 1993

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
ירושלים

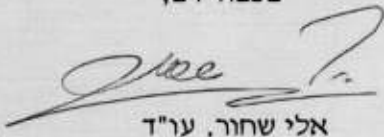
כבוד השר,

הנדון: הצעה לתכנון ופיתוח אתר בציר ירושלים - מעלה אדומים

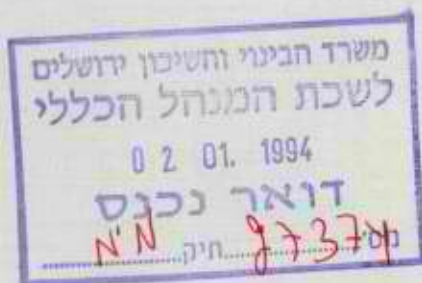
בשמו של מר ג'ק נאצר ובהמשך לשיחותיו עימד בנושא פיתוח האתר בציר ירושלים - מעלה אדומים, רצ"ב דו"ח ביניים ופרוגרמה שיווקית שהוכנה על-ידי היועצים הכלכליים של מר נאצר - יוזמה בע"מ.

העתקים מהדו"ח המצורף נשלחים גם לגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים במשרדכם ולמינהל מקרקעי ישראל. הדו"ח מביחד עם ישראל קורץ מיוזמה בע"מ נפגשו עם הנהלת מחוז ירושלים במשרדכם וסוכם כי תערך פגישה נוספת לאחר שהמחוז יעניין בדו"ח.

בכבוד רב,



אלי שחור, עו"ד

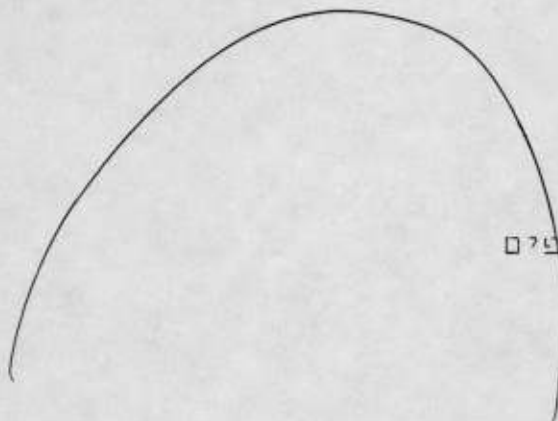


העתק: מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר איתן כבל, עוזר השר

mal-adum/ben-eli1

עירית מעלה אדומים

י"ט בטבת תשנ"ד
2 בינואר 1994
מספר נו: 811/94
ז"ז - 16/4267



לכבוד
מו"ע ז"ל הזר - סמנכ"ל כספים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תקציב לשפ"פ"ם - אחר 05 - "תקציב 89-92"
סימוכין: מכתבו של ד. עובדיה מא-3505 מיום 12.9.93

1. בשנים 89-92 והזילוננו בבניית 72 יח"ד במצפה נבו בנוסף ל-186 יח"ד שהיו מאוכלסות באותה עת. 36 יח"ד כבר אוכלסו ו-36 נוספות עומדות להזתאכלס בחורש יוני והקורב.
2. על מנת ליתן פתרונות לזרכי גישה (מזרקות, שבילים, תאורה) אל הפארק במזרח השכונה ולחשלים עבודות נוספות בשטחו - ביקשנו לאשר לנו תוספת תקציב כנזכר במכתב שבסימוכין (הרצ"ב).
3. אבקשו לפעול לאישור הסכום והמבוקש, על מנת שנוכל לגשת מיידית לביצוע העבודות אשר תוכננו זה מכבר. העדון של דרכי הגישה מן הבניינים שאוכלסו אל הפארק אשר בו מורכבים מבני והזילוננו (ביכנ"ט, גן ילדים) - מעורר התמרמרות קשה בקרב התושבים, ובצדק.
4. אודה לטיפולך המטור לקבלת הזמנות עבודה בהקדם.

בכבוד רב,

עודא לוי

מהנדס העיר

העותק: מו"א. אליגס - ראש וחזון שיכון. מש' האוצר
מו"א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מו"א. לוזובסקי - מנהל אגף הפרוגרמות
מו"א. קוקוש - מנהל חז"ה הסכנות
מו"א. עובדיה - מנהל הפרויקט
מו"א. כשריאל - ראש העיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

תאריך: טו' בטבת התשנ"ד

29 בדצמבר 1993

מס': 2026

סיכום דיון שהתקיים ב-27 לדצמבר בנושא "דמי ניהול" להימנותא
ומשרדי המועצה המקומית מעלה אדומים

השתתפו: מר א. וינר, יו"ר מועצת מנהלים שו"פ
מר ד. בן-יהודה, יועץ לחשבות משב"ש
מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. גלוי, סמנכ"ל לכספים שו"פ
מר ד. ליפמן, חשב שו"פ
מר א. לוי, אגף פרוגרמות
מר א. בר לוי, אגף פרוגרמות
החת"מ.

רקע לנושא דמי ניהול להימנותא:

בהמשך לדיונים שהתקיימו בין משרד הבינוי והשיכון וחברת שו"פ סוכם
בזמנו, כי דמי הניהול ששילם משב"ש לחב' הימנותא בגין קרקעות שהועברו
לשו"פ לתקופה המתחילה ב-1.4.88 יוחזרו למשב"ש בערכם הראלי. מצ"ב הסכם
מיום ה-11 למרץ 1992 המפרט את הסיכומים בנדון.

- סוכם:
1. מלאי הקרקע הרלוונטי יסוכם בין נציגי שו"פ לאגף פרוגרמות.
 2. שו"פ תחזיר למשהב"ש דמי ניהול ששילם משהב"ש להימנותא בגין הקרקעות
הנ"ל לתקופה החל מ-1.4.88 ועד 31.12.93 (בכפוף להפסקת ניהול הקרקעות
באמצעות הימנותא).
 3. החשבונות ואופן חישוב ההצמדה יבדקו ע"י חשבות המשרד.
 4. מר א. לוי, בכפוף לסיכום זה, יפעל עם אגף התקציבים לפתיחת
תקנה לקבלת כספי שו"פ.
 5. לוח הזמנים לגמר החשבון סעיפים 1 - 3 בתוך שבוע.

רשם: י. שטראוס
חשב המשרד

העתקים: מר א. מזרחי, מנכ"ל המשרד
גב' צ. בירן, (עו"ד) היועצת המשפטית משב"ש
מר א. לוי, מנהל אגף מימון ותקציבים
למשתתפים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' בטבת 'תשנ"ד
28 בדצמבר 1993
סמננו: מצפה נבו

אל
לשכת השר
לשכת מנכ"ל

אגודת מצפה נבו - מעלה אדומים

ב- 12.5.1980 אישרה ועדה משותפת למשהב"ש ולממ"י את בקשת האגודה "מצפה נבו" להקים קריה דתית במעלה אדומים.

בעקבות אישור זה סוכם ב- 30.3.1981 בישיבה אצל מר זאב ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות כמשהב"ש כי נשלב א' מדובר בהרשאה ל- 140 דונם לבניית כ- 350 יח"ד. ההקצאה תעשה לחברה משכנת.

משהב"ש התחייב לבצע, וכך אכן עשה, את הפיתוח לשטח שיאפשר מימוש ההתחייבות כולה.

עד כה נבנו 198 יח"ד באמצעות חברת ברנוביץ, 24 יח"ד נוספות באמצעות חברת סאסי ועוד 36 יח"ד הנמצאות בבניה אף הן ע"י חברת סאסי. סה"כ 258 יח"ד.

עפ"י התב"ע המאושרת נותרו לבניה עוד 156 יח"ד ב- 3 מגרשים: 2 - 72 יח"ד, 4 - 42 יח"ד, 9 - 42 יח"ד. (רצ"ב מפה).

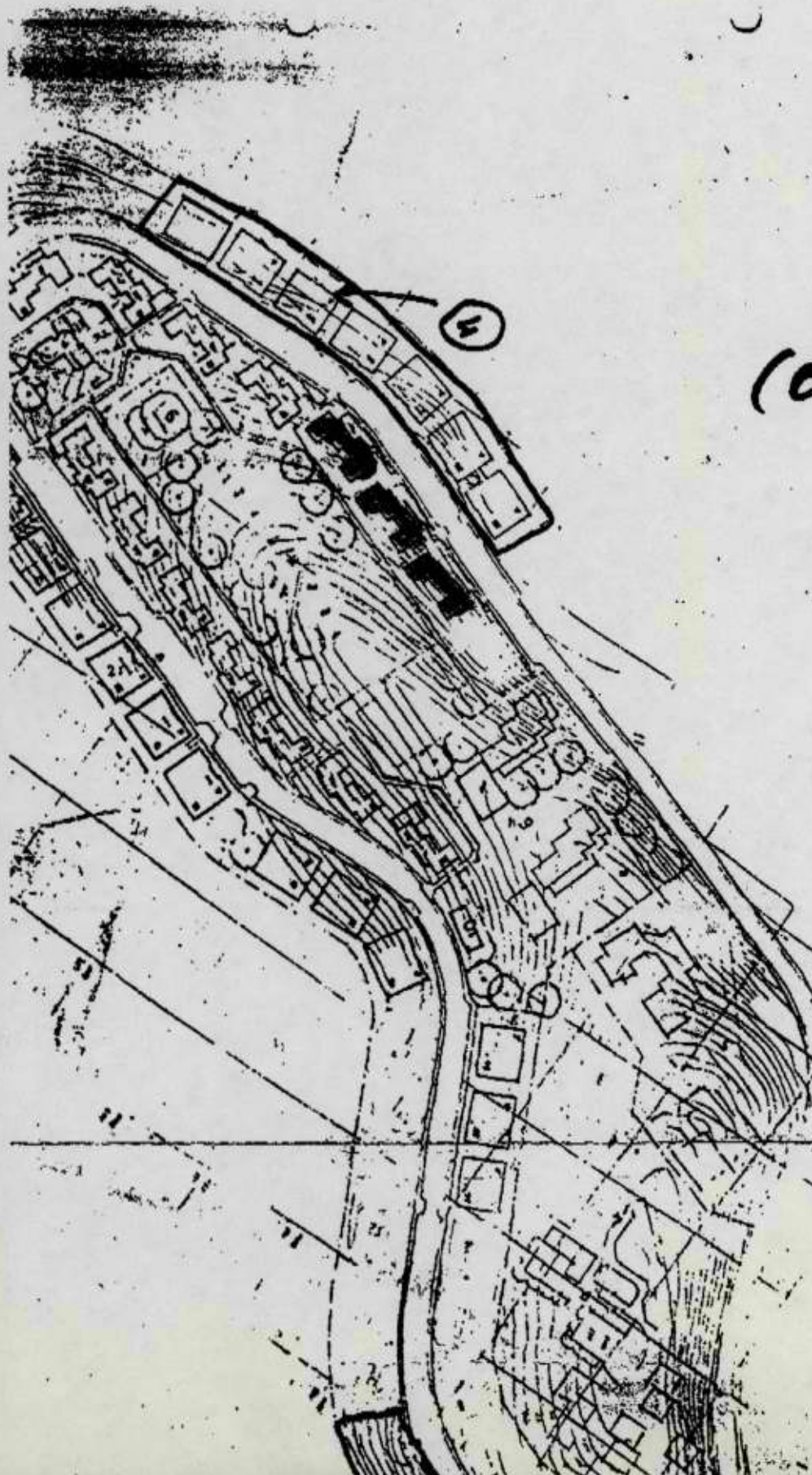
בהתחשב במשך הזמן הארוך שחלף מאז ההחלטה ובחוק המכרזים החדש. הוחלט בוועדת הקצאות של משהב"ש מיום 20.9.93, כי יתרת הדירות במצפה נבו תצא לפרסום הרשמה והגרלה לחברות משכנות עבור אוכלוסיה בעלת צביון דתי.

לא נראית הצדקה להקצות הקרקע באמצעות האגודה.

ב צ ר כ ה
תאריך
רינה זמיר
מנהלת המחוז

משרד הגנת הרוכשים
לשכת המנהל הכללי
2.12.1993
דואר נכנס
24259
חתימה

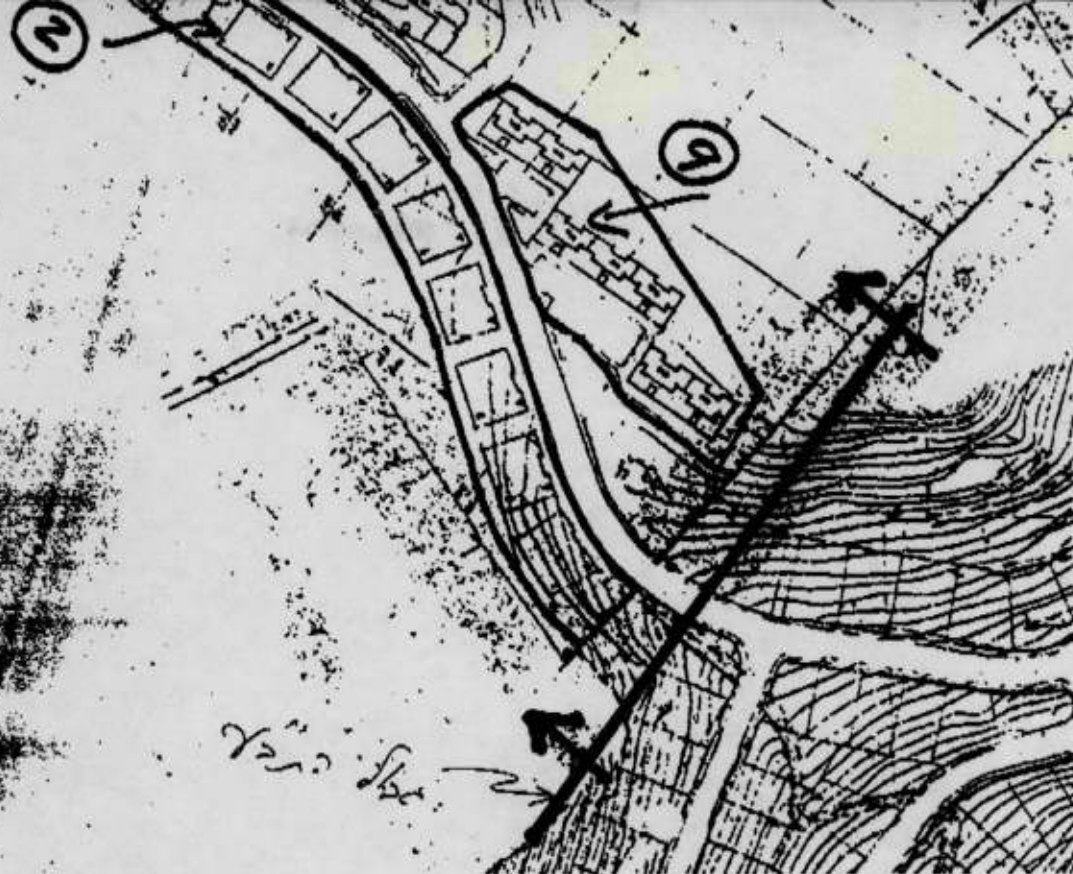
העמק:
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור



← 3
1:250
מ.ח.ד.א. 75
(05) 13) 75

0516N

077



לשכת חשר
לשכת מנכ"ל

אגודת מצפה נבו - מעלה אדומים

ב- 12.5.1980 אישרה ועדה משותפת למשהכ"ש ולממ"י את בקשת האגודה "מצפה נבו" להקים קריה דתית במעלה אדומים.

בעקבות אישור זה סוכם ב- 30.3.1981 בישיבה אצל מר זאב ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות במשהכ"ש כי נשלכ א' מדובר בהרשאה ל- 140 דונם לנניית כ- 350 יח"ד. ההקצאה תעשה לחברה משכנת.

משהכ"ש התחייב לבצע, וכך אכן עשה, את הפיתוח לשטח שיאפשר מימוש ההתחייבות כולה.

עד כה נבנו 198 יח"ד באמצעות חברת ברנוביץ, 24 יח"ד נוספות באמצעות חברת סאסי ועוד 36 יח"ד הנמצאות בבניה אף הן ע"י חברת סאסי. סה"כ 258 יח"ד.

עפ"י התכ"ע המאושרת נותרו לבניה עוד 156 יח"ד ב- 3 מגרשים: 2 - 72 יח"ד, 4 - 42 יח"ד, 9 - 42 יח"ד. (רצ"ב מפה).

כהתחשב במשך הזמן הארוך שחלף מאז ההחלטה ובחוק המכרזים החדש. הוחלט בוועדת הקצאות של משהכ"ש מיום 20.9.93, כי יתרת הזירות במצפה נבו תצא לפרטום הרשמה והגדרלה לחברות משכנות עבור אוכלוסיה בעלת צביון דתי.

לא נראית הצדקה להקצות חלקים באמצעות האגודה.

כ. כ. ר. כ. ה.
ר. כ. ה.
ר. כ. ה.
מנהלת המחוז

העתק:

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודירור

נ"ח
של



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי ירושלים
יג' בחשון התשנ"ד
28 באוקטובר 1993
סימנומימ10438

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש עיריית מעלה אדומים

שלום רב!

הנדון: בנה ביתך בשכונת מצפה נבו - מעלה אדומים
סימוכין: פנייתך מיום 18/10/93

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להשיב לפנייתך שבסימוכין.

בבדיקה שערכתי במחוז ירושלים ובחברת ערים הובהר לי שבתחילת נובמבר שנה זאת, יקבעו המחזירים הסופיים בדיון עם מינהל מקרקעי ישראל.

מיד עם קבלת ההחלטה תצא חברת ערים לשיווק המגרשים.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים
מר אריה בר - מנכ"ל חב' ערים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' בחשון התשנ"ד
25 באוקטובר 1993
סמנו: מאדומים

אל
לשכת המנכ"ל

הנדון: בנה ביתך בשכונת מצפה נבו - מעלה אדומים
סימוכין: פנית ראש העיר מיום 18.10.93
פניה מס' 4461 מיום 24.10.93

המחוז השלים את הכנת התחשיב להחזרי פיתוח לפרוייקט זה עוד ב- 5/93 והעבירו לאגף פרוגרמות כמקובל זאת לאחר ישיבת תאום בנושא עם חברת ערים. בדיקתנו בחברת ערים העלתה כי החברה ערוכה לשיווק. בתחילת חודש 11/93 יקבעו המחירים הסופיים בדיון של החברה עם ממ"י ולאחר קבלת ההחלטה תוכל החברה לשווק בפועל.

בברכה,
ר' זמיר
מנהל המחוז

העתק:
ר' ד. גל - ס/מנהל המחוז

24973
מס' 24973
מס' 24973

ר י י ת מ ע ל ה א ד ו מ י ם
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE 93-94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93-94

ש כ ת ר א ש ה ע י ר
MAYOR'S OFFICE

- פנ 3 -

ג' בחשוון תשנ"ד
18 באוקטובר 1993
מ.ת.
מס' פקס 352120
93 D/P.C

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
הקריה ירושלים

מכובדי,

הנדון: עיכוב ביצוע "בנה ביתך" בשכונת מצפה נבו - מעלה אדומים
ע"י חברת "ערים"

בבדיקה שערכנו עם חברת ערים התברר לצערנו, כי ביצוע פיתוח המגרשים בבניה ביתך בשכונת מצפה נבו מעלה אדומים מתעכב חודשים רבים. העיכוב נובע מויכוח סתמי בין החברה לבין משהב"ש על גובה הוצאות הפיתוח.

ברור כי, דוקא בימים אלה כאשר משהב"ש עושה את כל המאמצים להאיץ את הפיתוח והבניה בעירנו אין מקום כלל וכלל לויכוח סרק זה.

אשר על כן, אודה לך מאוד באם תיתערב לאלתר להביא מצב מצער זה על פיתרונו.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל חברת ערים
מר איתן כהן - סמנכ"ל חברת ערים

20-10-1993

02553

N° 24778

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: יא' בטבת תשנ"ד
23 בדצמבר 1993
אמ-3004

לכבוד
מר בני כשריאל
עיריית מעלה אדומים
מעלה אדומים

א.נ.,

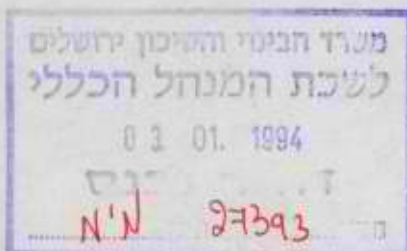
הנדון: בקשה לסייע מקרן לעזבונו המדינה
סיוע בבניית מוזיאון קסטל במעלה אדומים

בהמשך למכתבך אלינו מיום 10.10.93 בנושא בקשה להקצבה מקרנות עזבונו
לטובת המדינה.

מצ"ב טפסים לבקשת תמיכה מהקרן. את הטפסים צריכה למלא העמותה בשני עותקים
ולחזיר אלי.

בכבוד רב,

אורלי מאור
אגף פרוגרמות



העתק: לשכת המנהל הכללי
מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' בכסלו התשנ"ד
10 בדצמבר 1993
סימננו סכמ 10751

סיכום דיון עם נציגי עיריית מעלה אדומים מיום 7/12/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. צימרמן, ר. זמיר, י. אסף, ק. דרינברג,
א. לחובסקי, מ. הימלפרב.
מעלה אדומים - י. גולדשטיין, ע. לוי, א. הרנר.

1. הלוואות מקום באתר 06

העירייה מבקשת להחיל הלוואות מקום באתר 06.

החלטה

הבקשה תבדק למול אגף תקציבים במשרד האוצר.

טיפול: י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס
ל"ז: 1/1/94

2. פרסום ושיווק אתר 06

העירייה מבקשת עזרה כספית של משרד הבינוי והשיכון בפרסום ושיווק
אתר 06.

החלטה

עקרונית, אין בכוונת משרד הבינוי והשיכון להענות לבקשת המועצה.
יחד עם זאת, עם קבלת הצעה מפורטת מהעירייה, תשקל הבקשה מחדש.

טיפול: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
ל"ז: עם קבלת ההצעה המפורטת

3. בנה ביתך במצפה נבו

חב' "ערים" אמורה לבצע את עבודות הפיתוח באתר בנה ביתך במצפה
נבו.
משרד הבינוי והשיכון מחייב את החברה בהחזר הוצאות עבור התשתיות
הראשיות.

החברה לא מתחילה בביצוע העבודות בטענה שחישוב העלויות שבוצע ע"י
המשרד גבוה מידי.

החלטה

הנושא יטופל מול חברת "ערים".

טיפול: לשכת מנכ"ל
ל"ז: 1/1/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. אתר 07

אתר 07 נמצא בשלבי תכנון מוקדמים.

בחלק מן האתר קיים שטח אש.

החלטה

יש לבוא בדברים עם משרד הבטחון במטרה לפנות את שטח האש.

טיפול: ע. הדר
ל"ז: 1/3/94

נרשם ע"י - מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

[Handwritten signature]

העתק: נוכחים

י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס

ע. הדר

י. מס

תיק סיכומים

מעקב ובקרה

מעלה אפרים

א"צ
100



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' בניסן התשנ"ד
30 במרס 1994
סימננו: מימ11515

לכבוד
מר ח. אביב
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

שלום רב,

הנדון: השלמות פיתוח לשנת 1994
סימוכין: מכתבך מיום 16/3/94

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להשיב לפנייתך שבסימוכין.

כאמור במכתבו של הממונה על התקציבים במשרד האוצר, למשרד הבינוי והשיכון קיימים תקציבי פיתוח נוספים על אלו המיועדים להשלמות פיתוח לבניה של השנים 1992 - 1989.

תקציבים אלו הוצאו במסגרת תוכנית העבודה של המשרד שאושרה ע"י שר הבינוי והשיכון כבר בחודש דצמבר '93.

כידוע לך, פרויקטים המוזכרים במכתבך, אינם כלולים בתוכנית עבודה זו.

יחד עם זאת, ברצוני להבטיחך, כי בקשותיך ישקלו לקראת גיבוש תוכנית העבודה לשנת 1995 של המשרד.

בברכת חג שמח,

מיקי הימלפרב
ע. המנכ"ל

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי
מר איתן לחובסקי, אגף פרוגרמות
מר איתן כבל (פניה 6179)

לחצות

11511

לכבוד
מרת אביב
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים.

הגידון: השלמות פיתוח לשנת 1994.
סימוכין: מכתבך מיום 16.3.94

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להשיב לפנייתך שבסימוכין.

כאמור במכתבו של הממונה על התקציבים במשרד האוצר, למשרד הבינוי והשיכון קיימים תקציבי פיתוח נוספים על אלו המיועדים להשלמות פיתוח לבניה של השנים 1989-1992.

תקציבים אלו הוצאו במיסגרות תוכנית העבודה של המשרד שאושרה ע"י שר הבינוי והשיכון כבר בחודש דצמבר 93.

כידוע לך הפרויקטים המוזכרים במכתבך, אינם כלולים בתוכנית עבודה זו.

יחד עם זאת, בירצוני להבטיחך, כי בקשותך ישקלו ליקראת גיבוש תוכנית העבודה לשנת 1995 של המשרד.

בברכה
מיקי הימלפרב
עמנואל

העתק: א. משרד המנהל הכללי
א. לתובסקי-ס. מנהל אגף פרוגרמות



מועצה מקומית מעלה אפרים

ד' בניסן תשנ"ד
16 במרץ 1994

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר אריה מזרחי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: השלמות פיתוח לשנת 94

1. מצ"ב מכתבו של הממונה על התקציבים מר ד. ברודט, בנושא תקציבי פיתוח לשנת 94.
2. ע"פ סעיף 2 למכתבו הרי שיש ביכולתו של משרד השיכון לבצע עבודות פיתוח אחרות שאינן קשורות ישירות ליח' שנבנו בשנים 89-92 ונושא זה נתון לשיקול דעתו של המשרד במסגרת תקציבו השוטף.
3. לאור זאת אני מבקש שוב להציג דרישתנו לביצוע עבודות פיתוח נוספות בהיקף של 1 מיליון ש"ח שמיועדות:
א. 500.000 ש"ח לכביש הכניסה - בעדיפות ראשונה.
ב. 500.000 ש"ח להשלמת עבודות פיתוח בין מרכז המסחרי לשכונות צפוניות.
4. אודה לך על תשובתך.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה

העתק: שר הבינוי והשיכון.



מדינת ישראל
אגף התקציבים, משרד האוצר



הממונה על התקציבים

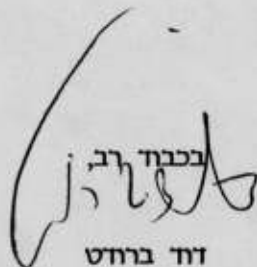
י"ט באדר התשנ"ד
2 במרץ 1994

ת.94-14804

לכבוד
מר חיים אביב
ראש מועצת מעלה אפרים

הנדון: מעלה אפרים - תקציבי פיתוח מיוחדים
מכתבך לשר האוצר מיום 30.1.94

1. לאור ההתפתחויות המדיניות האחרונות, גיבש פיקוד העורף תכנית כוללת בהיקף 100 מיליוני ש"ח, למיגון הישובים ביהודה ושומרון לרבות ישובי בקעת הירדן.
התכנית אתורה על ידי גורמי הבטחון והאוצר בחודש ינואר ש.ז., ותישם בשנים 1994-1995.
2. במסגרת השלמות הפיתוח לפרוגרמת הבניה בשנים 1989-92 הוקצו 1.2 מיליון ש"ח עבור השלמת הפיתוח ביישוב מעלה אפרים. הפעלת עבודות פיתוח אחרות שאינן קשורות ישירות ליח' שבנה משרד השיכון במסגרת הפרוגרמה האמורה תלויה בסדר העדיפויות של משב"ש במסגרת תקציבו השוטף.
3. בניית יח' דיור תקציביות - ככלל משרד השיכון לא בונה בניה תקציבית או בניה בהתחייבות רכישה פרט למספר מקרים חריגים.
4. מוסדות ציבור - למשרד השיכון תקציב עבור מוסדות ציבור חלוקת התקציב הינה על פי סדר עדיפות שקובע משרד השיכון.

בכבוד רב

דוד ברuch

העתק:
שר האוצר - מר אברהם (בייגה) שוחט



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 20-3-94

מס' פניה: 6179

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אנינו מנכ"ל

מנ"ל (העסק)

נ.נ.

הנדון: הוצאת חשבונית לטובת משרד הבינוי והשיכון מס' 94
לוטת מכתבו של מנ"ל (העסק)

מתאריך: 16-3-94



- ☐ לידיעה.
- ☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- ☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- ☐ הצעת התשובה תשלח אלי.
- ☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 4-4-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

א.ל.

איתן כבל

יועץ השר



מועצה מקומית
מעלה אפרים



ד' בניסן תשנ"ד
16 במרץ 1994

17818

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי ושיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: ביצוע עבודות פיתוח במעלה אפרים בשנת 94

לשנת התקציב 94 הוקצו 1.2 מיליון ש"ח ממשרדך לצורך השלמת עבודות פיתוח לשכונה שמצויה בהליכי בניה מזה 3 שנים.

מעבר לכך הצגנו בפני מנכ"ל משרדך בקשה לביצוע עבודות פיתוח נוספות בסכום של 1 מיליון ש"ח.

על פי מייטב ידיעתי בקשתנו לאישור תקציב זה אמורה להגיע אליך להחלטה ולאישור, וזאת לאחר שקיימנו פגישת עבודה עם מנכ"ל המשרד.

בתקציב זה אנו מבקשים לבצע את העבודות הנדרשות בכביש הכניסה ליישוב בסכום של 500.000 ש"ח וכן להמשיך את עבודות הכשרת הקרקע במתחם שבין מרכז היישוב לשכונות הצפוניות שלנו בסכום של 500.000 ש"ח.

אודה לך מאוד על הענותך לבקשתנו.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה





מועצה מקומית
מעלה אפרים

ד' בניסן תשנ"ד
16 במרץ 1994

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר אריה מזרחי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: השלמות פיתוח לשנת 94

1. מצ"ב מכתבו של הממונה על התקציבים מר ד. ברודט, בנושא תקציבי פיתוח לשנת 94.
2. ע"פ סעיף 2 למכתבו הרי שיש ביכולתו של משרד השיכון לבצע עבודות פיתוח אחרות שאינן קשורות ישירות ליח' שנבנו בשנים 89-92 ונושא זה נתון לשיקול דעתו של המשרד במסגרת תקציבו השוטף.
3. לאור זאת אני מבקש שוב להציג דרישתנו לביצוע עבודות פיתוח נוספות בהיקף של 1 מיליון ש"ח שמיועדות:
 - א. 500.000 ש"ח לכביש הכניסה - בעדיפות ראשונה.
 - ב. 500.000 ש"ח להשלמת עבודות פיתוח בין מרכז המסחרי לשכונות צפוניות.
4. אודה לך על תשובתך.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה

העתק: שר הבינוי והשיכון.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כד' באדר התשנ"ד
07 במרס 1994
סימננו סכמ11417

סיכום דיון בין מנכ"ל משהב"ש לראש מ.מ מעלה אפריים מיום 07/03/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. ניב, א. לחובסקי, א. חריש, ר. יום - טוב, ל. קוקוש.
מ.מ. מעלה אפריים - ח. חובב

1. פיתוח כבישים ועבודות קרקע, השתתפות בהקמת ספריה

המשרד מתבקש ע"י הישוב להשתתף בהקמת ספריה, פיתוח כביש כניסה לישוב בעלות של כ - 500,000 ש"ח ופיתוח כבישים וקרקע בישוב בעלות של כ - 600,000 ש"ח.

החלטה

הנושאים הנ"ל יועלו בפ"א לעיון השר.

טיפול: לשכת מנכ"ל - מ. הימלפרב.
לו"ז: 13/03/94.

נרשם ע"י : יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק : נוכחים
מר מ. הימלפרב
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג' באדר התשנ"ד
06 במרץ 1994
סימננו מימ"מ 11000

נושאים לדיון בין המנכ"ל לבין ראש מועצה מקומית מעלה אפרים
ביום 7/3/94

1. פרוגרמה לביצוע בשנת 1994

א. מוסדות ציבור

בשנת 1993 השתף המשרד בסכום של 300,000 ש"ח במימון בניית ספריה ביישוב.

ב. בשנת 1994 בשל העדר ביקוש לדירות המשווקות ביישוב ונוכח מגבלות התקציב, אין באפשרות המשרד להשתף במימון מוסדות ציבור ביישוב.

(בפגישה בין ראש המועצה המקומית למנכ"ל מיום 5/10/93 נקבע כי ההחלטה לגבי בניית מוסדות ציבור ביישוב תתקבל במהלך שנת 1994 בכפוף לקצב אכלוס יח"ד ביישוב ונוכח מגבלות התקציב).

2. בניית יחידות מגורים

בידי המשרד תכנון זמין לבניה ביישוב.

נוכח היצע הדירות ביישוב ובשל העדר הביקוש לדירות אלו יש לשקול את כדאיות ההפעלה בשנת 1994.

3. תקציבי פיתוח

בשנת 1994 יקציב המשרד 1,030,000 ש"ח להשלמות פיתוח כללי לשכונות חדשות מבניית 89-92.

4. א. שיווק מגרשים לתוכנית בנה ביתך

עד כה עלה בידי המועצה לשווק רק 17 מגרשים מתוך 31.

ב. שיווק, פרסום ומכירת 46 יח"ד

למאמצי השיווק והפרסום למכירת 46 יח"ד לא היתה כל היענות.

5. מצ"ב רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93.

ז' בטבת תשנ"ד
21 בדצמבר 1993

מועצה מקומית
מעלה אפרים



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: פגישת עבודה

אבקש לקבוע לנו בדחיפות פגישת עבודה לברור הנושאים הבאים:

1. פרוגרמה לביצוע בשנת 1994 -
 - א. בנושא בניית מוסדות ציבור.
 - ב. בנושא בניית יחידות מגורים.
 - ג. תקציבי פיתוח (כבישים, קירות תמך, מדרכות, גנים ציבוריים).
2. שיווק מגרשים לתוכנית בנה ביתך.
3. שיווק, פירסום ומכירת 46 יח"ד.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה



ד.נ. מזרח בנימין, מיקוד 90638, טלמונים, 02-941223, 02-941221 מקס: 02-941344

23.12.1993
מכירת

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95
עד סטטוס-הועבר לגורם מטפל אחר
מסטטוס-

מחזור : ים עירוני

יישוב: מעלה אפרים

אתר :

פרוט החלטה	סטטוס אחרון	דיון/החלטה
מחזור ירושלים יפגש עם נציג המועצה במסגרת גיבוש אופן שיווק הדירות אשר מעון אישור השד.	ת.עדכון: 21/11/93	215 2/ 539 ת.החלטה: 05/10/93
בקשת המועצה לכנות 150 יח"ד נוספות תשקל במסגרת חבנית עבודה 94. לא תחיה בניה תקציבית.	ת.עדכון: 00/00/00	215 2/ 540 ת.החלטה: 05/10/93
החלטה לגבי בניית מוסדות ציבור בישוב תתקבל רק בשנת 94 בכפוף לקצב האכלוס הישוב בהינתן מגבלות תקציב.	ת.עדכון: 00/00/00	215 2/ 541 ת.החלטה: 05/10/93
החלטה לגבי בניית כביש גישה בישוב תתקבל רק בשנת 94 בכפוף לקצב האכלוס ומגבלות התקציב.	ת.עדכון: 10/01/94	215 2/ 542 ת.החלטה: 05/10/93

לח"מ
לע



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג' באדר התשנ"ד
06 במרץ 1994
סימננו מימ 11000

נושאים לדיון בין המנכ"ל לבין ראש מועצה מקומית מעלה אפריים
ביום 7/3/94

1. פרוגרמה לביצוע בשנת 1994

א. מוסדות ציבור

בשנת 1993 השתתף המשרד בסכום של 300,000 ש"ח במימון בניית ספריה ביישוב.

ב. בשנת 1994 בשל העדר ביקוש לדירות המשווקות ביישוב ונוכח מגבלות התקציב, אין באפשרות המשרד להשתתף במימון מוסדות ציבור ביישוב.

(בפגישה בין ראש המועצה המקומית למנכ"ל מיום 5/10/93 נקבע כי ההחלטה לגבי בניית מוסדות ציבור ביישוב תתקבל במהלך שנת 1994 בכפוף לקצב אכלוס יח"ד ביישוב ונוכח מגבלות התקציב).

2. בניית יחידות מגורים

בידי המשרד תכנון זמין לבניה ביישוב.

נוכח היצע הדירות ביישוב ובשל העדר הביקוש לדירות אלו יש לשקול את כדאיות ההפעלה בשנת 1994.

3. תקציבי פיתוח

בשנת 1994 יקציב המשרד 1,030,000 ש"ח להשלמות פיתוח כללי לשכונות חדשות מבניית 89-92.

4. א. שיווק מגרשים לתוכנית בנה ביתך

עד כה עלה בידי המועצה לשווק רק 17 מגרשים מתוך 31.

ב. שיווק, פרסום ומכירת 46 יח"ד

למאמצי השיווק והפרסום למכירת 46 יח"ד לא היתה כל היענות.

5. מצ"ב רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93.

מזכר

אל:

By Mr. P. /

התאריך

2/3/94

100

for all price

המדרון:

1956

סימורקט:

[illegible]

Re 1,030,000 ~~Rs 550,000~~

[illegible]

300.000 W Platz 2. 2. 93

2N11 | 11N2

25

60000

11000 נ"ד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בטבת התשנ"ד
6 בינואר 1994
סמננו: נושאים 20

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון עם מועצה מקומית מעלה אפרים
סימוכין: מכתבו של מר ח. אביב מיום 21.12.93

1. מוסדות ציבור

בסיכום פגישה של המו"מ עם מנכ"ל המשרד ב-5.10.93 ניקבע כי ההחלטה לגבי בניית מוסדות ביישוב התקבל במהלך שנת 94 בכפוף לקצב האיכלוס ומיגבלות התקציב. בשלב זה לא היה כלל ביקוש לדירות המשווקות ביישוב.
ב-12/93 אישר המשרד תיקצוב בניית הספרייה בסך של 300,000 ש"ח. המחוז פנה לאגף פרוגרמות בבקשה לתקצב השלמת המבנה במהלך שנת 94 בסך של 1,075,000 ש"ח.

2. בנייה נוספת ביישוב

קיים תכנון המאפשר המשך הבנייה ביישוב. לאור ההיצע הקיים והעדר הביקוש, לא ניראה כי יש מקום להפעלה בשנת 94.

3. תקציבי פיתוח

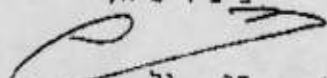
במהלך שנת 94 יבוצעו עבודות לחשלמות פיתוח באתר בנה ביתך ובאתר בו ניכנו 46 הדירות בסך של 710,000 ש"ח. בקשת המחוז לתקציב נוסף בסך של כ-300,000 ש"ח לא אושרה ע"י האוצר.

פניית המחוז לתקציב בסך 50,000 ש"ח לתיזוק קירות תומכים לא אושרה ע"י האגפים המיקצועיים (פרוגרמות ונכסים ודיר).

4. שיווק

- בנה ביתך, עד כה שווקו 17 מיגרשים מתוך 31.
- ל-46 יח"ד שפורסמו למכירה - לא היתה כלל היענות.

בברכה,


דב גל
ס/מנהל המחוז

ט"ו כסלו
21/1/93
ז' בטבת תשנ"ד
21 בדצמבר 1993

אסתח/חלק

מועצה מקומית
מעלה אפרים



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: פגישת עבודה

אבקש לקבוע לנו בדחיפות פגישת עבודה לברור הנושאים הבאים:

1. פרוגרמה לביצוע בשנת 1994 -
 - א. בנושא בניית מוסדות ציבור.
 - ב. בנושא בניית יחידות מגורים.
 - ג. תקציבי פיתוח (כבישים, קירות תמך, מדרכות, גנים ציבוריים).
2. שיווק מגרשים לתוכנית בנה ביתך.
3. שיווק, פירסום ומכירת 46 יח"ד.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה

למח"מ
למח"מ
למח"מ
למח"מ

307



ד.ג. מזרח בנימין, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221, פקס: 02-941544





16768

המנהל
לשכת
המנהל

לשכת המנהל

מס' פקסמיליה 02-241286

העברת פקסמיליה

תאריך: 16.1.94 שעה:

אל: תני

מאת: א.י.

מס' דפים כולל דף זה: 2

הערות:

רצ"ב המנהל המנהל המנהל
תוך גאון מנהל המנהל
למנהל המנהל המנהל
כי אין למנהל המנהל

המנהל

רחוב שמאי 6, סל: 249349, ירושלים

חמי גחל האזרחי

הממונה על הרבנות הממשלתית

חיד נא בית-אל, ט"ו 958715/02, סניף 7-958715, סניף 10-958715

11.1.94

תע"ד:

העברת מסמיליח
FAX TRANSMISSION

TO:

נ"ל

אל:

FAX NO:

מס' המס:

FROM:

חנה בן-דוד

מאת:

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS):

2

מס' עמודים (כולל עמ' זה):

MESSAGE/COMMENT

חודעות/הערות:

אברהם - פאקס מיום 10.1.94
סניף 2 - אני נה הבאתי לך
השילוק - רץ שאין פיונים
3. לא ידוע, אמה הנוכח
הסאקס - פאקס - עבודה - נשלח ב'
חנה אברהם - פאקס - נשלח

מסמיליח של שיבוש נא חודיעוני לסניף 02- 958715.

IF ANY PART OF THIS TRANSMISSION FAILS CALL TO NO. 02- 958715

נשלח ע"י:

חנה בן-דוד

ז' בטבת תשנ"ד
21 בדצמבר 1993

חנה
אביב תיק

מועצה מקומית
ממלה אפרים



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: פגישת עבודה

אבקש לקבוע לנו בדחיפות פגישת עבודה לברור הנושאים הבאים:

1. פרוגרמה לביצוע בשנת 1994 -
 - א. בנושא בניית מוסדות ציבור.
 - ב. בנושא בניית יחידות מגורים.
 - ג. תקציבי פיתוח (כבישים, קירות תמך, מדרכות, גנים ציבוריים).
2. שיווק מגרשים לתוכנית בנה ביתך.
3. שיווק, פירסום ומכירת 46 יח"ד.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה



23.12.1993

מכנס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כא' בטבת תשנ"ד
4 בינואר 1994
עה-3276

לכבוד
מר חיים אביב
ראש המועצה
מעלה אפרים

הנדון: תוכנית בינוי במעלה אפרים לשנת 1994
מכתבך לאיתן לחובסקי מיום 26.12.93

מכתבך הועבר אלי לבדיקה.

1. לא מצאתי שום סימוכין לסכום שר או מנכ"ל בנושא ספריה ציבורית, סיום שלב ב' בסך 1,100,000 שהובטחו לך בשנת 1994. לשכת השר לא מאשרת קיום סכום זה.
2. כיום אנו מכינים רשימת כל צרכי מוסדות הציבור בערים בעלי עדיפות א'.

ישובך נכלל בין ערים אלה.

אבקשך להתקשר עם מר אריק שפיר, ממונה על מוסדות ציבור במחוז ירושלים משהב"ש, כדי לסכם את כל צרכי הישוב במוסדות ציבור לתוכנית פעולה רב שנתית, שתובא לפני ועדת מנכ"ל"ם להחלטה על תוכנית פעולה.

בברכה,

עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ



העתק: לשכת השר

לשכת המנכ"ל

מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר אריק שפיר, ממונה מחוזי למוס"צ, מחוז ירושלים

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	איתן לחובסקין	התאריך:	28.12.93
מאת:	יטחא מ	תיק מס:	
הנדון:			

תנויה בינו במחלה אסירים לשור 94

סימון:

הנני להעביר לך את הנויה המנל
 כי החלצוה לפיתוח ובינו במחלה אסירים
 לשור 94 לא ישתנו.

יטחא מ

ז.י. מנל



מועצה מקומית מעלה אפרים

י"ב בטבת תשנ"ד
26 בדצמבר 1993

יפכ"ד

Pfe

לכבוד
מר איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: תוכנית בינוי במעלה אפרים לשנת 94

משיחות שקיימנו עם מחוז ירושלים בנושא ביצוע עבודות בינוי ופיתוח לשנת 1994 במעלה אפרים הופתענו לקבל את האינפורמציה המאכזבת כי המחוז לא מתכנן כל עבודה במעלה אפרים במהלך שנת 1994. לא בכניית יח"ד, לא בהקמת מוסדות ציבור ולא בביצוע עבודות פיתוח ותשתיות. החלטה זו נוגדת לחלוטין את עמדתם של שר השיכון והבינוי ומנכ"ל המשרד כפי שהן באו לידי ביטוי בעת הביקורים שהם ערכו ביישוב ובפגישות עבודה שהתקיימו איתם.

בתאריך 19.1.93 ביקר שר הבינוי והשיכון במעלה אפרים וסוכם עימו כי בשנת 1993 תקבל המועצה סכום של 300.000 ש"ח לבניית שלב א' בספריה הציבורית ובשנת 1994 נקבל סכום נוסף להשלמת שלב ב'. ואכן שלב א' בוצע והסתים.

במהלך ביקורו של מנכ"ל המשרד ביישוב בתאריך 5.10.93 הוצגה בפניו תוכנית המשך בניית הספריה שלב ב', פיתוח כביש הכניסה ליישוב ופיתוח מתחם מרכז היישוב בין שכונות המגורים לבין קרית החינוך והמרכז המסחרי וסוכם עימו כי בתקציב 94 נושאים אלו יבואו לידי ביטוי באופן מוחשי.

גם בפגישה שקיימתי עם שר הבינוי והשיכון בתאריך 15.11.93 בנוכחות מנכ"ל המשרד הוצגה התוכנית של היישוב לביצוע בשנת 94 בסכום של כ- 2 מליון ש"ח ע"פ הפרוט הכא:

א. ספריה ציבורית סיום שלב ב'	- 1.100.000 ש"ח
ב. עבודות פיתוח כביש כניסה	- 500.000 ש"ח
ג. עבודות פיתוח במרכז היישוב	- 500.000 ש"ח

בתאריך 23.12.93 קיים שר הבינוי והשיכון כנס ראשי ערים לחצגת תוכנית העבודה בנושא בינוי ושיכון לשנת 94 ובפורום הרחב הזה הדגיש השר בהרצאתו כי במעלה אפרים תמשך בשנת 94 חשקעת כספי פיתוח ובינוי. לאור כל זאת אבקשך לדון מחדש בכל נושא תוכנית הפיתוח והבינוי למעלה אפרים בשנת העבודה 1994, מאחר ואין הדברים תואמים את מדיניות השר ומדיניות הממשלה.

בברכה

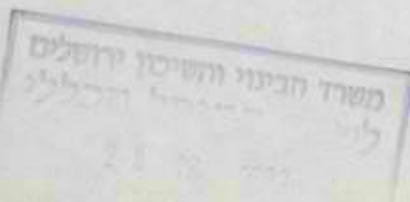
חיים אביב
ראש המועצה

[Signature]

העתקים: לשכת השר
לשכת מנכ"ל המשרד
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.



ד.נ. מזרח בנימין, מיקוד 90638, טלפונים: 02-941223, 02-941221 פקס: 02-941544



27142 N'W

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט טבת התשנ"ד
2 ינואר 1994
סמננו: 7

אל: מר א. לובסקי - מנהל אגף פרוגרמות

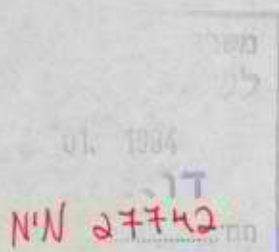
הנדון: הצעת תוכנית עבודה למוסדות ציבור בשוב מעלה אפרים

רצ"ב הצעת תוכנית עבודה למוסדות ציבור בשוב מעלה אפרים כפי שהוכנה ע"י מחלקת פרוגרמות במחוז מתואמת עם נציגי הישוב.

התוכנית שהיא ארוכת טווח נותנת מענה לכלל הצרכים של הישוב במוסדות ציבור.

בברכה,
אליה אפרתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק:
לשכת מנכ"ל ✓
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
גבי הבר פיש - ממונה ארצית מוס"צ
מר א. שפיר - מחוז ירושלים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב טבת
5 ינואר 1994
סמנ"ד: ינואר 6

מעלה אפרים - ישוב בעדיפות לאומית (קבוצה א')

הצעת תוכנית עבודה - מוסדות ציבור

1. הקדמה

מעלה אפרים שוכנת בבקעת הירדן ומהווה מוקד להספקת שירותים לבקעה. ביישוב מתגוררות כ- 350 משפחות (כ- 1600 נפש). ליישוב תוכנית מתאר שקיבולתה כ- 2500 יח"ד במסגרתה קיימת תוכנית מפורטת ומאושרת למתחם המזרחי בו ניתן יהא לקדם בניית כ- 600 יח"ד.

2. מוסדות הציבור

מעלה אפרים הינו ישוב קטן אולם בשל ריחוקו ממרכזי האוכלוסיה והיותו מרכז ליישובי הביקעה, התעורר הצורך בהקמת מוסדות ציבור מעבר למכסות המקובלות ליישוב בסדר גודל כזה.

2.1 מוסדות ציבור מצב קיים

מרכז פיס קהילתי (הכולל אולם ספורט וחדרי פעילות)
בריכת שחיה (עם אפשרות קירוי)
ספריה (הנמצאת בשלבי בניה שלב א' שלה מומן ע"י משהב"ש בסכום של 300 אלף ש"ח בשנת 93).
בנוסף למוסדות התרבות קיימת ביישוב מערכת חינוך מלאה הכוללת גני ילדים, בית ספר יסודי ותיכון המשרתים גם את יישובי הבקעה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

2.2. השלמות הצרכים במוסדות ציבור

הערות	אומדן עלויות (באלפי ש"ח)	צרכים
השלמת המבנה (שלב א' מומן ע"י משהב"ש)	1075	בנין ספריה מרכזית
יש פרוגרמה מאושרת	2500	מתנ"ס (700 מ"ר)
הוחל בתכנון	2500	שטחי ספורט
יש פרוגרמה מאושרת	5500	אולם מופעים (1000 מ"ר) 400 מקומות ישיבה

סה"כ להשלמת הצרכים במוסדות ציבור ידרשו כ- 11.5 מליון ש"ח.

עם גמר בניית מוסדות הציבור המפורטים לעיל יידרשו תקציבי פיתוח להשלמת השצפ"ים בין מוסדות הציבור השונים, בין היתר הכיכר הצבורית המרכזית.

אומדן עלות של פיתוח הכיכר הציבורית המרכזית 3.0 מליון ש"ח. פתוח זה יכול גם להכלל בסעיפי הפתוח הכללי המקובלים במשהב"ש ולכן לא נכלל בסכום לעי"ל.

2.3 לסיכום

התוכנית המוצעת מהווה מסגרת פעולה למספר שנים, המלצתנו בתקציב 94 הינה לכלול את הפרוייקטים הבאים:

- א. השלמת מבנה הספריה - 1,075,000 ש"ח
- ב. מענק למועצה לקידום תכנון המתנ"ס ואזור הספורט 500,000 ש"ח

פסגת זאב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: כח' בשבט התשנ"ד
9 בפברואר 1994
מס': 2086

אל:מר אריה מזרחי, מנכ"ל המשרד

הנדון: הקבלן בן גיאת - החזרי פיתוח פיסגת זאב.

בישיבה שהתקיימה ב-16 לינואר בלשכתך סוכם כי הנושא יבדק עם המחוז.

התקיימה ישיבה אצלי ב-2 לפברואר בהשתתפות הגב' ר. זמיר, גב' י. סיגל, מר א. גדלביץ, מר ק. סופרין, בה נדונו תביעות הקבלן.

א. תשלום בגין תמריצים - הקבלן השתמש בבניה באלמנטים ללא "תו תקן", עפ"י הודעתו של מר אגון לביא בישיבה שהתקיימה אצלך ב-16 לינואר אין אפשרות לפטור את הקבלן מ"תו תקן". במצב כזה לא ניתן לפי החוזה והנוהל לאשר לקבלן תמריצים.

בנוסף יש לציין כי הקבלן לא פנה במועד ובהתאם לנוהל לקבל התמריצים, די במחדל הראשון למנוע תשלום תמריצים.

ב. החזר עלויות פיתוח - הקבלן בנה מיסלעה שנועדה לתמוך את שטח המגרש. הפיקוח של משב"ש התריע בכתב על טיבה של המיסלעה שאכן התמוטטה. הקבלן נאלץ לבנות מיסלעה חדשה ומבקש תשלום עבורה, גם תביעה זו נדחתה ע"י מר אגון לביא.

ג. שומא בגין הקרקע - בהמלצת המחוז נערכה שומא חדשה והתשלום לממ"י הוקטן בהתאם זאת למרות שהקבלן סייר בשטח והכירו לפני שחתם על החוזה לפי השומא הקודמת עם ממ"י.

לאור האמור על הקבלן לשלם למשרד את מלוא ההחזר של הוצאות הפיתוח.

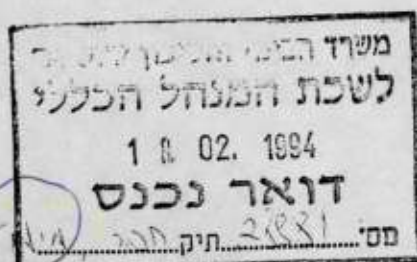
דיברתי עם הקבלן טלפונית ב-2 לפברואר והודעתי לו את שסוכם כולל הסבר מפורט. הודעתי לקבלן שתוך שבוע אנו מפקידים לפרעון המחאה בסך 400 אלף ש"ח המצויה ברשותנו.

מעבר לכך ביקשתי שיסדיר את יתרת חובו ואם לא יעשה כך אאלץ להפנות את הנושא ללישכה המשפטית להמשך הטיפול.

בכבוד רב
י. ישראל
חשב המשרד

העתקים: לשכת השר

גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
עו"ד צ. בירן, היועצת המשפטית
מר א. לביא, מנהל מינהל תיכנון והנדסה
גב' י. סיגל, כאן



לשבת מנחם ומחור

טו' טבת, תשנ"ד
29 בדצמבר 1993
3779

2713 תיק

לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד השכון והבינוי
ירושלים

..2.2

הנדון: פסגת זאב
מכתבך 5.12.93

נדהמתי מסגנון מכתבך שאינו משקף לא את שיתוף הפעולה שבין מחוזות מינהל מקרקעי ישראל ומשרד השכון בכל התחומים וגם בנושא קדום בניה בירושלים.

למעלה משנה אנו מבקשים כי הקרקע בפסגת זאב ל-300 יחידות דיור תוקצה לבניה או במכרז או בפרוגרמה או כל דרך אחרת ובלבד שתוקצה, אולם הדבר לא הסתייע.

בשיחה חטופה במסדרון הבעתי דעתי כי מכרז במתכונת מודיעין אינה מתאימה לפסגת זאב והדבר הוא אף על דעתה של גב' רינה זמיר.

סכּומו של מ.גת מקובל גם מקובל ואנו פועלים להקצות הקרקע במשותף.

אינני רואה מקום לסיפא של מכתבך ואינני מכיר מקרים כפי שאת רומזת עליהם.

ב ב ר כ ה ,

משה אדרי
מנהל המחוז

העתקים: מר א.מזרחי-מנכ"ל משרד השכון

מר מ. ורדי-מנהל המינהל
מר מ. גת-סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני
גב' ר. זמיר-מנהלת מחוז י-ם, משב"ש
מר מ. טילקין-היוע"מ למחוז, כאן
לשכת השר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ו' בטבת תשנ"ד
19 בדצמבר 1993
אל-3238

אל: הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: מעון יום של ויצ"ו - פסגת זאב מערב
סימוכין: פניית ויצ"ו למנכ"ל מיום 2.11.93 ופניית
לשכת המנכ"ל אלייך מיום 17.11.93

בהתאם להחלטה עקרונית בנדון שנתנה בוועדת ההקצאות מיום 30.12.92 נקבע
כי מוסד שאינו של הרשות המקומית והנבנה על קרקע הצבועה בצבע חום בת.ב.ע,
יהיה פטור מתשלום הוצאות פיתוח. זאת, בתנאי ונתנה לכך הסכמת הרשות
המקומית.

מאחר ובמקרה הנדון קבלה ויצ"ו את הקרקע מהעיריה הרי שאין לחייב את המוסד
בהחזר הוצאות פיתוח.

בברכה,

איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר מ. הימלפרב, לשכת המנכ"ל
גב' י. סיגל, גזברות
גב' מ. יניב, אגף פרוגרמות

אילנה
12/5

מזכר	
אל:	
התאריך	מנ איתן עמלסקי
13/12/93	
חיק מס	מאת: מנ' העלפרה
	העיון: מעון יום ויצ'.
סימבין:	

מנחם מנחם אלוטא.

לע' יונק וע' אלוטא.

נא בוא עמנ'ס זע העקבות האלוטא.

מנ' העלפרה
ע. מנ'ס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כסלו תשנ"ד
21 נובמבר 1993
סממנו: ויצו

אל: מר מ. הימלפרב - עוזר מנכ"ל

הנדון: מעון יום ויצו. רח' שמואל תמיר 14 פסגת זאב מערב, ירושלים

1. למחוז לא הגיעה כל פניה של ויצו להכנת תחשיב כזה או לפטור מתשלום החזר הוצאות פיתוח.
2. מעונות יום נבנים בדרך כלל על שטחים המוקצים עפ"י תכנון לעיריה לצרכי ציבור. (כחלק מ - 40% הפרשות לצרכי ציבור) משרדנו לא נוהג לגבות החזר הוצאות פיתוח כאשר מדובר בשטחים כאלה.
3. לגופו של עניין, אגף פרוגרמות, במשרד הראשי, הוא הגוף המוסמך להוציא אשורים מן הסוג שבקשת במכתבך.

ב. ר. כ. ה. י.
רנה זמיר
מנהלת המחוז

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הנדסה

28-11-1993

דואר נכנס

מס' 26105 ת"א

העתק:

מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות - בצדוף הפניה
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-291141, פקס. 02-251450



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"ד
17 בנובמבר 1993
סימנו 10581 מימ

אל גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: מעון יום ויצו, רח' שמואל תמיר 14, פסגת זאב מערב, ירושלים

מצ"ב מכתבה של גב' טובה הדני, יו"ר מחלקת נכסים, בינוי ופיתוח של ויצו.

לפי הנחיית המנהל הכללי, אבקשך לפטור את ויצו מתשלומים עבור עבודות פיתוח מראש הכוללות תיעול, ביוב, כבישים, מדרכות, תאורה וגינון ציבורי.

כמו כן, אבקשך להמציא לויצו אישור כי חובותיה כלפי משרד הבינוי והשיכון בהקשר לעבודות הפיתוח הוסדרו.

לטיפולך אודה.

אנא דווחי למנהל הכללי על סיום הטיפול בבקשה.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: גב' מיכל מודעי, ס/נשיאת ויצו עולמית
וב' ארחה שזר, מנכ"ל ויצו העולמית
גב' טובה הדני, יו"ר מחלקת נכסים בינוי ופיתוח

ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות



WIZO - WOMEN'S INTERNATIONAL
ZIONIST ORGANISATION

2.11.93
מס. 323/93

מעמד מיעץ ליד אקוסק ארם
מעמד מיעץ ליד יוניסף

פדרציות ויצו

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.

אוסטריה
אוסטרליה
אורוגוואי
איטליה
אקוודור
ארגנטינה
ארצות הברית
ליביה
ג'ליה ולוסמבורג
לובדוס
ברזיל
בריטניה ואירלנד
גואטמלה
גיברלטר
גרמניה
גרמניה
דנמרק
דרום-אפריקה
הולנד
הונג קונג
הונגריה
הונדורס
ונצואלה
זאיר
זימבבואה
טוניסיה
יוון
יפן
ישראל
סיקו
הרביניה
יוזילנד
הנגפור
ספרד
פורטוגל
פינלנד
פנמה
פרגוואי
פרו
צ'ילי
צ'כוסלובקיה
צרפת
קולומביה
קוסטה ריקה
קורסאו
קנדה
קניה
רפובליקה דומיניקנית
שוודיה
שוויצריה

הנדון: מעון יום ויצו, רח' שמואל תמיר 14, פסגת זאב מערב, ירושלים

1. ויצו קבלה בחכירה מעיריית ירושלים מגרש בפסגת זאב מערב לשם בניית מעון יום לילדים בן 3 כתות.

2. פרטי המגרש

חלק ממגרש מס' 894 עפ"י תכנית בנין עיר מס' 3398 א'. לפי הכתובת דלעיל. שטח חלק המגרש אשר הוחקר לו ויצו כ - 1.500 דונם.

3. בניית המעון הולכת ונשלמת. לשם קבלת טופס 4 מעיריית ירושלים המאשר כי חברת החשמל יכולה לחבר את המבנה לרשת החשמל, נדרשנו ע"י עיריית ירושלים להציג אישור מחברת ב.ס.ר. המשמשת כמנהלת הפרויקט מטעם משרד השיכון.

4. חברת ב.ס.ר. דורשת מויצו להציג אישור ממשרד הבינוי והשיכון כי חובותיה של ויצו כלפי המשרד בקשר לעבודת פיתוח מראש הוסדרו.

5. אנו מבקשים בזאת מכב' לפטור את ויצו מתשלומים עבור עבודות פיתוח מראש הכוללות תיעול, ביוב, כבישים, מדרכות, תאורה, גגון צפוני.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הבנייה

07-11-1993

הכתובת: תל-אביב, שדרות דוד המלך 38 ♦ טלפונים: 5421717 ♦ ת.ד. 33159 מיקוד 64237 ♦ למברקים: ישראל ויצו תל-אביב פקסימיליה 03-6958267

25325

ויצו - הסתדרות עולמית
לנשים ציוניות



WIZO - WOMEN'S INTERNATIONAL
ZIONIST ORGANISATION

מעמד מיעץ ליד אקוסיק אר"ם
מעמד מיעץ ליד יוניסף

פדרציות ויצו

אוסטריה
אוסטרליה
אורוגוואי
איטליה
אקוודור
ארגנטינה
ארצות הברית
א"י
בלגיה ולוקסמבורג
ברבדוס
ברזיל
בריטניה ואירלנד
גואטמלה
גיברלטר
גרמניה
גרמניה
דנמרק
דרום-אפריקה
הולנד
הונג קונג
הונגריה
הונדורס
ונצואלה
זאיר
זימבבואה
טרינידד
יוון
יפן
ישראל
סיקו
סורבניה
יוזלנד
ינגפור
ספרד
פורטוגל
פינלנד
פנמה
פרגוואי
פרו
צ'ילה
צ'כוסלובקיה
צרפת
קולומביה
קוסטה ריקה
קורסאו
קנדה
קניה
רפובליקה דומיניקנית
שוודיה
שוויצריה

6. המעון מוקם מכספי תרומה למען ילדי פסגת זאב מערב ולרווחת הקהילה.
ויצו בנתה בשנת 1989 מעון יום בפסגת זאב ברח' משטרת היישובים
ולא נדרשה לשלם עבור פיתוח מראש.

7. נודה לכב' באם יפטור את ויצו מהתשלומים עבור פיתוח מראש ויורה
לחברת ב.ס.ר. לתת את האישור הנדרש.

בתודה
ובכבוד רב,

טובה הדני
יו"ר מחלקת נכסים בינוי ופיתוח

העתק:

גב' מיכל מודעי, ס/נשיאת ויצו עולמית ויו"ר הנהלת ויצו העולמית



הסתדרות עולמית לנשים ציוניות
WOMEN'S INTERNATIONAL ZIONIST ORGANISATION

מרכז עולמי של ויצו ע"ש רבקה זיו
REBECCA SIEFF WORLD WIZO CENTER

3.11.93

למרת דוד המלך, אברהם

אברהם יקובי,

כבוד ואהבה מאת מרתה אלה אלך אלך לך
בשם הסתדרות הנשים, אהבתיך ואתך.

אנני אהבתיך דודי (בני אהבה) ואתך
דודי כה דודי אהבתיך ואתך ואתך דודי אהבתיך
הנני אהבתיך (אהבתיך). הסתדרות הנשים
אברהם יקובי (דודי הנשימה) 94

בהכרה

אברהם יקובי

With Compliments

למרת דוד המלך

שד' דוד המלך 38, תל-אביב ת.ד. 33159 Tel Aviv
טל: 03-5421717 Tel: פקס: 972-3-6958267 Fax:



דשבת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח בכסלו תשנ"ד
12 בדצמבר 1993
שוטף-2122

לכבוד
מר ישראל משען
יו"ר ועדת דת
המינהל הקהילתי - פסגת זאב
רח' הששה עשר 2
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בתי כנסת בפסגת זאב
סימוכין: מכתבך מיום 2.12.93

הנתונים המפורטים במכתבך שבסימוכין יועברו לבדיקת אגף הפרוגרמות
מול הנתונים הנמצאים ברשותינו.

יחד עם זאת הנני להדגיש כי מעבר לנתונים, על תכניות המשרד לשנת 1994
וכן ביחס לנתונים על בתי הכנסת שבבניה, לא יחולו שינויים מהותיים
בשנה הקרובה.

בכבוד רב,
יגאל אסר
לשכת השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מנהל אגף פרוגרמות
מנהלת מחוז ירושלים

15.12.93

26751

N' 1

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כא' בכסלו תשנ"ד
5 בדצמבר 1993

מספר: שצא-694

לכבוד
מר מ. אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: פסגת זאב - מכרז

בימים אלו סימנו הכנת המכרז בפסגת זאב.

כידוע שכונה זו מטופלת ע"י משרד הבינוי והשיכון מתחילתה.

בישיבה משותפת עם מר מ. גת ב- 22.11.93 סוכם כי המכרז יהיה מכרז משותף
(במתכונת דומה למתכונת מודיעין) ויהיה מכרז על מחיר הקרקע.

המכרז המשותף כולל בתוכו חוזה בנייה עם משב"ש המכתיב לוחות זמנים צפופים
כמקובל במסגרת הפרוגרמה.

מידיעה שקבלתי מגב' ר. זמיר המכרז אינו מקובל עליך.

על רקע מדיניות השר להכתיב לוחות זמנים ברורים בעת שיווק הקרקע אבקשך
לשתף פעולה ולאפשר לנו לצאת לשיווק בימים הקרובים.

במידה ולא נזכה לשיתוף הפעולה נבצע את המכרז בעצמנו כפי שביצענו בעבר.

ב ב ר כ ה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
פ"ת המנהל הכללי

06-12-1993

מס' 26341 תיק

העתק: מר א. מזרחי-מנכ"ל
מר מ. ורדי-מנכ"ל ממ"י
מר מ. גת-ממ"י
לשכת השר

י. ז. יוני

5/12/93
 (circled stamp)

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מר איתן עמלסקי	התאריך:	13/12/93
מאת:	מקי הועלפרה	חיק מס:	42212
הנדון:	מעון יום ויצי		

סימבין:

מזה מכתב למר קולנסא.

לענין ועלפולק.

נא בואו למעבד'ה עם המסמכים האלו.

מקי הועלפרה
 ע. מעבד'ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

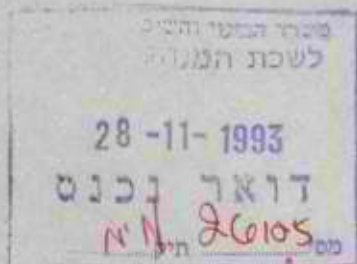
תאריך: כסלו תשנ"ד
 21 נובמבר 1993
 סממנו: ויצו

אל: מר מ. הימלפרב - עוזר מנכ"ל

הנדון: מעון יום ויצו, רח' שמואל תמיר 14 פסגת זאב מערב, ירושלים

1. למחוז לא הגיעה כל פניה של ויצו להכנת תחשיב כזה או לפטור מתשלום החזר הוצאות פיתוח.
2. מעונות יום נבנים בדרך כלל על שטחים המוקצים עפ"י תכנון לעיריה לצרכי ציבור. (כחלק מ - 40% הפרשות לצרכי ציבור) משרדנו לא נוהג לגבות החזר הוצאות פיתוח כאשר מדובר בשטחים כאלה.
3. לגופו של ענין, אגף פרוגרמות, במשרד הראשי, הוא הגוף המוסמך להוציא אשורים מן הסוג שבקשת במכתבך.

ב ר כ ה
 רנה זמיר
 מנהלת המחוז



העתק:

מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות - בצרוף הפניה
 גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"ד
17 בנובמבר 1993
סימנו 10581 מימ

אל גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: מעון יום ויצו, רח' שמואל תמיר 14, פסגת זאב מערב, ירושלים

מצ"ב מכתבה של גב' טובה הדני, יו"ר מחלקת נכסים, בינוי ופיתוח של ויצו.

לפי הנחיית המנהל הכללי, אבקשך לפטור את ויצו מתשלומים עבור עבודות פיתוח מראש הכוללות תיעול, ביוב, כבישים, מדרכות, תאורה וגינון ציבורי.

כמו כן, אבקשך להמציא לויצו אישור כי חובותיה כלפי משרד הבינוי והשיכון בהקשר לעבודות הפיתוח הוסדרו.

לטיפולך אודה.

אנא דווחי למנהל הכללי על סיום הטיפול בבקשה.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: גב' מיכל מודעי, ס/נשיאת ויצו עולמית
גב' ארחה שזר, מנכ"ל ויצו העולמית
גב' טובה הדני, יו"ר מחלקת נכסים בינוי ופיתוח

ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות



WIZO - WOMEN'S INTERNATIONAL
ZIONIST ORGANISATION

2.11.93
מס. 323/93

מעמד מיעץ ליד אקוסק אר"ם
מעמד מיעץ ליד יוניסף

פדרציות ויצו

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מעון יום ויצו, רח' שמואל תמיר 14, פסגת זאב מערב, ירושלים

1. ויצו קבלה בחכירה מעירית ירושלים מגרש בפסגת זאב מערב לשם בניית מעון יום לילדים בן 3 כתות.

2. פרטי המגרש

חלק ממגרש מס' 894 עפ"י תכנית בנין עיר מס' 3398 א'. לפי הכתובת דלעיל. שטח חלק המגרש אשר הוחקר לויצו כ - 1.500 דונם.

3. בניית המעון הולכת ונשלמת. לשם קבלת טופס 4 מעירית ירושלים המאשר כי חברת החשמל יכולה לחבר את המבנה לרשת החשמל, נדרשנו ע"י עירית ירושלים להציג אישור מחברת ב.ס.ר. המשמשת כמנהלת הפרויקט מטעם משרד השיכון.

4. חברת ב.ס.ר. דורשת מויצו להציג אישור ממשרד הבינוי והשיכון כי חובותיה של ויצו כלפי המשרד בקשר לעבודת פיתוח מראש הוסדרו.

5. אנו מבקשים בזאת מכב' לפטור את ויצו מתשלומים עבור עבודות פיתוח מראש הכוללות תיעול, ביוב, כבישים, מדרכות, תאורה, גנן צבורי.

אוסטריה
אוסטרליה
אורוגוואי
איטליה
אקוודור
ארגנטינה
ארצות הברית
ליביה
גליה ולוקסמבורג
רובוס
ברזיל
ברטניה ואירלנד
גואטמלה
גיברלטר
גרמניה
גרמניה
דנמרק
דרום-אפריקה
הולנד
הונג קונג
הונגריה
הונדורס
ונצואלה
זאיר
זימבבואה
טרינידד
יוון
יפן
ישראל
סין
ספרד
פורטוגל
פינלנד
פנמה
פרגוואי
פרו
צ'ילה
צ'כוסלובקיה
צרפת
קולומביה
קוסטה ריקה
קורסאו
קנדה
קניה
רפובליקה דומיניקנית
שוודיה
שוויצריה

07-11-1993

הכתובת: תל-אביב, שדרות דוד המלך 38 ♦ טלפונים: 5421717 ♦ ת.ד. 33159 מיקוד 64237 ♦ למברקים: ישראויצו תל-אביב פקסימיליה 03-6958267

25325

ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות



WIZO - WOMEN'S INTERNATIONAL
ZIONIST ORGANISATION

מעמד מיעץ ליד אקוסטק ארים
מעמד מיעץ ליד יוניסף

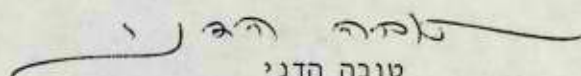
פדרציות ויצו

אוסטרליה
אורוגוואי
איטליה
אקוודור
ארגנטינה
ארצות הברית
ליביה
גלגיה ולוסמבורג
כרדוס
רואל
בריטניה ואירלנד
גואטמלה
גיברלטר
גרמניה
גרמניה
דנמרק
דרום-אפריקה
הולנד
הונג קונג
הונגריה
הונדורס
ונצואלה
זאיר
אימבאבווי
טרינידד
יוון
יפן
ישראל
סיקון
נורבגיה
ניו זילנד
ניגפור
ספרד
פורטוגל
פינלנד
פנמה
פרגוואי
פרו
צ'ילה
צ'כוסלובקיה
צרפת
קולומביה
קוסטה ריקה
קורסאוו
קנדה
קניה
רפובליקה דומיניקנית
שוודיה
שוויצריה

6. המעון מוקם מכספי תרומה למען ילדי פסגת זאב מערב ולרווחת הקהילה.
ויצו בנתה בשנת 1989 מעון יום בפסגת זאב ברח' משטרת היישובים
ולא נדרשה לשלם עבור פיתוח מראש.

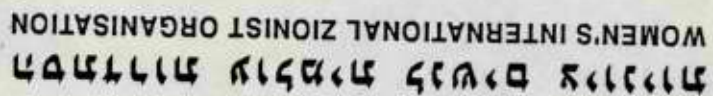
7. נודה לכב' באם יפטור את ויצו מהתשלומים עבור פיתוח מראש ויורה
לחברת ב.ס.ר. לתת את האישור הנדרש.

בתודה
ובכבוד רב,


טובה הדני
יו"ר מחלקת נכסים בינוי ופיתוח

העתק:

גב' מיכל מודעי, ס/נשיאת ויצו עולמית ויו"ר הנהלת ויצו העולמית



3:11.93

Fax: 972-3-6958267 : DP9 Tel: 03-5421717 : 50

יח' כסלו, תשנ"ד 09:16 2-דצמ-1993

בס"ד



המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר השיכון והבינוי
ירושלים.

אדון נכבד.

הנדון: בתי כנסת בפסגת זאב
מכתבך, מיום 22.11.93

נדהמתי לקבל את מכתבך על תוכנו, הנתונים שצינת רחוקים מאוד מהמציאות, ממכתבך אני למד כי מגמתך לגמד את מצוקת בתי הכנסת, ציפיתי כי בטרם יכתב המכתב תדווק את הנושא עימי כיו"ר ועדת הדת של השכונה, אינני יודע מהיכן שאבת את הנתונים שהתייחסת אליהם, להלן הנתונים לאשורם:

בית יעקב מרכז (מבנה קיים יחיד) מתוכנן ל-180 מתפללים בפועל 400 איש.

מתפללי חב"ד - מקלט בית יעקב, 50 איש.

הנץ החמה - שתי שקוביות בממלכת א' במרכז. 150 איש.

אשכנזי - במרכז אולם ספורט כרגע (בבניה). 400 איש.

נחלת אמת - בית הכנסת פסגת דוד (בבניה). 250 איש.

פסגת תימן - בית הכנסת פסגת דוד. 50 איש.

ראש הפסגה (ספרדי) - בית הספר ממלכתי מזרח. 400 איש.

פסגת מוריה (אשכנזי) - בית הספר התורני מזרח. 250 איש.

עטרת פז - בנה ביתך מרכז. 50 איש.

שער הרחמים - בית הספר מערב. 200 איש.

זכרון רבקה - בית הספר חטיבת הביניים מערב. 50 איש.

צפון - בתי מגורים. 50 איש.

2/...



רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פיקס: 02-857068



המנהל
הקהילתי
פסגת זאב

יצויין כי, בית הכנסת הנ"ל, סיים את התכנון והבניה וקיבל את אישורי הבניה במימון בלעדי של מתפללי בית הכנסת, ולמעשה אפשר להתחיל לבנות.

הנתונים שצויינו מעלה נכונים להיום, ידוע לי כי אין פתרון לאיכלוס המאסיבי של השכונה בשנה הקרובה (תחזית 50.000 תושבים).

כבר היום לצערי יש עימותים בין דתיים לחילוניים עקב המצוקה הגדולה של בתי כנסת וכלית ברירה מתפללים בבתי ספר ומכאן גרימת אי נוחות רבה.

אני משוכנע שלאור הנתונים, נמצא את הדרך המשותפת להקים בתוך תקופה קצרה כ-8 בתי כנסת נוספים בפסגה אשר יקלו על מצוקה זו.

אשמח לעמוד לרשותך למידע ונתונים בכל עת למען קידום הנושא לרווחת תושבי הפסגה לחיים המשותפים בין חילוניים ודתיים ולשלוותם.

בכבוד רב

ישראל משען,
יו"ר ועדת דת

העתק:

מר בן אליעזר, שר השיכון והבינוי.
מר רבין, שר הדתות.
מר אהוד אולמרט, ראש עיריית ירושלים.
הרב פרוש מ"מ ראש עיריית ירושלים.
מר שמואל מאיר, סגן ראש עיריית ירושלים.
✓ מנכ"ל משרד השיכון.
מנהל אגף הפרוגרמות, משרד השיכון והבינוי.
הגברת זמיר, מנהלת מחוז י-ם, משרד השיכון והבינוי.
מר יובל נבון, יו"ר מינהלת פסגת זאב.
מר דרור, מינהל המינהלת פסגת זאב.
חברי ועדת הדת, המינהלת פסגת זאב.

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068

קרית ארבע - חברים

הוסף
15/10/94
13.3.94

ה'תשנ"ד
13/3/94
מס' 1062

לפני כבוד
מס' 1062
הנכבד

שר האוצר

ירושלים, י"ח באדר התשנ"ד
1 במרץ 1994
ת.94-20163



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
שיח' ג'ראח
ירושלים

הנדון: השתתפות בשכ"ד למשפחות מקרית ארבע
מתייחס למכתבך מיום 01/03/1994

שלום רב,

לאור האפשרות שהסיוע האמור במכתבך יהווה תקדים ויגיע למספרים גדולים, אבקש כי אנשי משרדך יתאמו ויקבעו מיידית את המדיניות בענין זה עם הנוגעים בדבר במשרד האוצר.

בכבוד רב,
אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

העתק:
מר יצחק רבין - ראש הממשלה

7000

1000

1000

1000

1000

1000

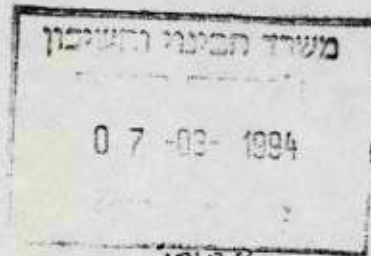
1000

לכבוד
משרד
100/100

לכבוד
משרד
100/100

שר האוצר

ירושלים, י"ח באדר התשנ"ד
1 במרץ 1994
ת.94-20163



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
שיח' ג'ראח
ירושלים

הנדון: השתתפות בשכ"ד למשפחות מקרית ארבע
מתייחס למכתבך מיום 01/03/1994

שלום רב,

לאור האפשרות שהסיוע האמור במכתבך יהווה תקדים ויגיע למספרים גדולים, אבקש כי אנשי משרדך יתאמו ויקבעו מיידית את המדיניות בעניין זה עם הנוגעים בדבר במשרד האוצר.

בכבוד רב,
אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

העתק:
מר יצחק רבין - ראש הממשלה



החברה הלאומית לשיכון
בישראל בע"מ

לשכת
המנהל הכללי

20 בינואר 1994
ח' בשבט תשנ"ד
מספרנו: 8-1740

לכבוד
מר נח כנרתי
עוזר שר הבטחון להתישבות
תשתית ואזו"פ
משרד הבטחון

א.נ.,

הנדון: בית רומנו - חברון

בהמשך לפנייתך מיום 13 בינואר 1993, ברצוני להביא לידיעתך כי משרד הבינוי והשיכון הזמין בעמידר ביצוע תשלומים לעבודות שיפוצים בבית רומנו ושניאורסון, לפי הזמנה מס' 7/24597/92 ע"ס 3.0 מיליון ש"ח. (בתאריך 12.5.92 עוד בחקופת ההנהלה הקודמת). ההזמנה הוקטנה על ידי משרד הבינוי והשיכון לסך של 2,388,500 ש"ח.

עפ"י הוראת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 11.8.92, הופסקו התשלומים בגין עבודות אלה.

התשלומים עוכבו עפ"י ההוראה הנ"ל והוראת החשכ"ל.

התשלומים בסך 2,314,460 ש"ח בוצעו עפ"י פסק דין של בית המשפט, ומשרד הבינוי והשיכון כיסה את ההוצאה. נותר חוב כספי לחברת עמידר, ללא כיסוי, בסך של 65,010 ש"ח.

אין אישור ממ"י או האפוטרופוס הכללי כי הבתים הנ"ל הם בבעלות המדינה.

פנינו ב-30.6.93 ללשכת שר הבינוי והשיכון בבקשה שיגרום לכך שהחוב הכספי לעמידר יכוסה, והמלצנו בפניו לא לנקוט פעולות בקשר לבית רומנו, כל עוד אין אישור כי המבנה בבעלות המדינה.

ב כ ר ה,

עמוס רודין
המנהל הכללי



לוטה:
נספח א' - תכתובת עם המנהל האזרחי ביו"ש
נספח ב' - תכתובת יח' התקציבים של עמידר
נספח ג' - התייחסות המהנדס הראשי
נספח ד' - מכתב מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

העתיקים: מר א. מזרחי - מנכ"ל משב"ש

lc 200)

המינהל האזרחי הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד 43 ביח-אל, טלי 958715/6/079, פקסי 958110, שעות קבלת קהל: 09.00-13.30

1993

21 במרץ
אפ/2-105
אפ/30
(6974)



א.נ.נ.נ.
1. אישיות: יאנון פלז
2. אישיות: אלון גר יאנון פלז
3/4/93

לכבוד
מר עמוס רוזין - מנכ"ל חב' עמידר
רח' שדרות שאול המלך 39
תל-אביב

א.נ.

הנדון: נכסים בחברון

לצערינו, טרם קיבלנו תשובה לפניית עמידר וכידוע לך נושאים כגון אלה מטופלים ע"י גורמי המערכת בזהירות מירבית. היום העברתי בקשה נוספת הן לרע"נ תשתית באיו"ש והן לרע"נ תשתית בתפ"ש ובקשתי זירוז מתן התשובה כמתחייב.

בנוסף לאמור לעיל שוחחתי טלפונית עם רע"נ תשתית בתיאום פעולות בשטחים וכן עם רע"נ תשתית ביהודה ושומרון וביקשתי שיראו את הנושא כדחוף וחשוב.

הובטח לי שהנושא יבוא מיידית לדיון בפני המתאם.

בברכה,

חייקה מנחם
הממונה

העתק: לשכת מנהל המינהל
רע"נ תשתית, איו"ש
רע"נ תשתית, תפ"ש
עו"ד יעקב שטיינמץ



לשכת המנהל

טז' אדר, תשנ"ג
9 במרץ 1993
W5181

1/1/93
3/1/93

לכבוד
מר עמוס רוזין
המנהל הכללי
עמידר

א.נ.

הנדון: נכסים בחברון
מכתבך מיום 3.3.93 מס' 8-1300

מנהל המינהל ביקשני לאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.

הנושא נמצא בבדיקה ועם קבלת תשובה אשוב ואודיעך בדבר, בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

רחל לסיג
עוזרת למנהל המינהל

לשכת המנהל הכללי דואר נכנס 14-3-1993 הועבר ל: 2524



3 במרץ 1993
י' באדר ו'שנ"ג
מספרנו: 8-1300

לשכת
המנהל הכללי

לכבוד
מר מ. ורדי
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נכסים בחברון

כידוע, פניתי אליך לפני מספר חודשים כדי לקבל מסמך, לפיו בתי שניאורסון ובית רומנו
הינם נכס מדינה.

רצ"ב פניתי מר י. פלד, סמנכ"ל לנכסים, אל מר מנחם חייקה מיום 14.12.92.

עד עתה, למרות מספר תזכורות, טרם נעניתי.

אי המצאת האישור גורמת לנו אי נעימות עם החשב הכללי אשר מונה את הסכמתו לכצוע
החשלות לקבלן אשר ביצע עבודות באחריות אלה, בקבלת האישור.

אודה עבור התערבותך למען הסדר העניין.

בכ"ה,

עמוס ורדי
המנהל הכללי

העתק: מר י. פלד - סמנכ"ל לנכסים
מר א. ליטן - סמנכ"ל לכספים

(טסה ק)

18/3/93

1011 ל.ס.ק.ק. - סמל - 1616

עמידר, החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ

יחידת התקציבים

13 באפריל 1993
מספרנו: כס/1267

לכבוד
גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

גב' נ.

הנדון: הגדלת הזמנה לשיפוץ בית שנאורסון ובית רומנו בחברון
הזמנה 7/24597/92

1. סכום ההזמנה נקבע בסך 2,388.500 ש"ח. סכום זה היה אמור לכסות את עלויות החברה לשיפוץ הבתים לרבות דמי טיפול.

2. בסופו של דבר נתקבלו החלטות באוצר ובמשב"ש, שבעטיין נגרמו לחברה הוצאות נוספות כפי שיובהר להלן:

3. חברת "עמידר" נתבקשה ע"י סגן החשב הכללי מר א. גבאי לא לשלם הסכומים לאגודה שביצעה את השיפוצים ("מחדשי הישוב היהודי בחברון") וזאת עד לברור מספר שאלות הנוגעות לזכויות האגודה בנכסים, וכן לברור ביצוע פיזי של כל העבודות המופיעות בחשבון.

4. חברת "עמידר" נהגה בהתאם להוראות סגן החשב הכללי, אולם עיכוב העברת הכספים גרם לכך שעמותת "מחדשי הישוב היהודי בחברון" תגיש תביעה משפטית נגד "עמידר" (ת.א. 718/92 בימ"ש מחוזי ירושלים).

5. בתאריך 10/1/93 ניתן פסק דין נגד החברה. לדעת החברה הסכום שנפסק היה גבוה בהשוואה לנזקי העמותה והיה בכוונתה להגיש ערעור. בסופו של דבר הגיעו הצדדים לפשרה.

6. הסכם הפשרה קבע שחברת "עמידר" תשלם לעמותה סך של 2,314.460 ש"ח. הוצאות עו"ד של החברה 22,243 ש"ח + מע"מ.

7. להלן ריכוז הוצאותנו בהשוואה להזמנה:

2,388.500 7.1 סכום הזמנתכם

7.2 הוצאות החברה:

7.21 תשלום לאגודה ע"ס פסק דין 2,314.460
דמי טיפול 4.1% 94,893
מע"מ על דמי טיפול 17,066

2,426.419

7.22 שכר טירחה עורך דין 22,243
דמי טיפול 4.1% 912
מע"מ 3,936

27,091

2,453.510

סה"כ הוצאות החברה

65,010

7.3 הגדלת הזמנה מבוקשת

8. נודה לכם בעד הגדלת ההזמנה בסך של 65,010 ש"ח.

בכבוד רב,

עובד דברה
מנהל יח' תקצימים ובקרה

העתקים: מר א. ליטן - סמנכ"ל לכספים
מר י. ורדי - סמנכ"ל לדיור
מר ד. בן עזרא - חשב החברה

משרד הביטחון והגנה
אגף נכסים ודירות

קריית הממשלה ת"ד 10110
ירושלים 91100 טל 277211

מאריך: י"ב באייר תשנ"ב
12 במאי 1992

מס' סעיף תקציבי: 70.68.06.049
מס' הזמנה: 7/24577/92

לכבוד
וועדת עמידור בע"מ
בנייני הדר דפנה
תל-אביב

מ.א.א.א.

חנדון: הזמנת לשיפוץ בית רומנו וגית שניאורסון, תל-אביב
ט.ת. 70.68.06.049
מס' הזמנה 7/24577/92

1. בהתאם להחלטות ועוד מיום 10.12.90 הדרנו לאשר סך של 3.3 (שלוש מיליון שקל) לביצוע עבודות שיפוץ ומחזור בית רומנו ובית שניאורסון, בתל-אביב.
2. והתשלומים יבוצעו בהתאם להתקדמות עבודות השיפוץ באישור מחוז ירושלים ובהתאם להנחיות אגף נכסים ודירות.
3. הסכומים כוללים מע"מ ומהווים הוצאה מוחלטת של המשרד.

בכבוד רב

מנהל מחלקת
הנכסים והדירות

מנהל אגף נכסים ודירות

מנהל הכלכלי

העתק: בטי בן ברור - אגף נכסים ודירות

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודירות

קרית הממשלה ח"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: ח' בתשרי תשנ"ג
5 באוקטובר 1992

מספר: גב-11

"עמידה" בע"מ חמשרד הראשי	
29-10-1992	
מס' תיק	אצבעות
פניה	התעוררה הן המיני

7/1/2
201.93

לכבוד
חב' עמידה בע"מ
בניני הדור דפנה
תל-אביב
א.א.נ.

א.א.נ.
א.א.נ.
א.א.נ.
א.א.נ.
א.א.נ.
א.א.נ.
א.א.נ.
א.א.נ.

1.11.92

הנדון: הקטנת הזמנה לשיפוץ בית שנאורסטון ובית רומנו בחברון
ט.ח. 70.68.06.049
מס' חוזה: 7/24597/92

הרינו לאשר הקטנת החוזה הנ"ל בסך של 611,500 ש"ח (שש מאות ואחד עשרה אלף וחמש מאות שקלים בלבד). כדלקמן:

היקף חוזה מיום 12.5.92	3,000.000 ש"ח
הקטנה זו	611,500 ש"ח
סה"כ יתרה בהזמנה	2,388.500 ש"ח

בברכה

ד. ב. יהודה
חשב המשרד

ש. צ. צדק
מנהלת אגף נכסים ודירות

א.א.נ.
המנהל הכללי

עמידר, החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ רח' שד' שאול המלך 39, ת"א

חשב החברה

תאריך: 20/04/93
כ"ב/3327
מספרנו: 950131013

לידי גב' שרה צמרמן

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.

הנדון : שיפוצים בית רומנו ובית שינאורטון בחברון (ח-1 סופי)
סמוכין : הזמנתכם מסי' 24597/92

1. הננו להגיש לכם בזה חשבון מצטבר על הוצאות שבוצעו (מחדשי הישוב היהודי בחברון) במסגרת הזמנתכם שבסמוכין:

1.1 החשבון הנוכחי	
ביצוע בתקופה 01.02.93 לבין 20.04.93	
4.1% דמי טיפול	ש"ח 22,243
סה"כ חשבון נוכחי	ש"ח 912
מע"מ 17%	ש"ח 23,155
סה"כ תשלום כולל מע"מ	ש"ח 3,936
	ש"ח 27,091

2. להלן מצב ניצול ההזמנה

2.1 סכום ההזמנה	ש"ח 2,453,510
2.2 חשבונות שהוגשו	ש"ח 2,426,419
2.3 חשבון נוכחי	ש"ח 27,091
2.4 יתרת ההזמנה שלא נוצלה	ש"ח 2,453,510
	ש"ח = =

נבקשכם לאשר הגדלת ההזמנה בהתאם למכתבנו אליכם מיום 13.4.94 וכן להורות לגזברות משרדכם לזכות את חשבוננו עו"ש אצלכם בסך 27,091 ש"ח.

בכבוד רב,

מנהל יח' התקציבים
ע. דבורה
בישראל

ג'נו עזרא
חשב החברה

העתקים: מר י. נרדי - סמנכ"ל לדיור ובינוי
מר א. ליטן - סמנכ"ל כספים
גב' ע. אפלמן - מנהלת אגף הכספים
גב' א. פריץ - כאן
גב' ז. פיינגולד - כאן

פה אין הצמנה צייק פסל בהצמנה

שפוץ ומיחזור בית רומנו

בשפוץ בית רומנו הוחל בהתחלת שנת 1991 ע"י אגודת מחדשי היישוב היהודי בחברון, שהקימה לצורך זה חברת בניה בע"מ.

האגודה חכננה ובנתה במימון משרד הבינוי והשכון, לא באמצעות חברת עמידר.

הפיקוח על עבודות הבניה נעשה ע"י משרד קרני, שנשכר לצורך זה ע"י האגודה.

החשבונות עם כתבי כמויות העברו ושולמו ישירות על ידי משרד הבינוי והשכון.

באופן זה שולם לאגודה סכום של כמליון ש"ח.

במאי 1992 הוחלט במשב"ש להעביר הכספים לאגודה באמצעות חברת עמידר. התקבלה הזמנה שמספרה 7/24597/92 מיום 12/5/92, לפיה אושר סך של 3 מליון ש"ח לביצוע העבודות בעיר בחברון.

בפרטי ההזמנה מודגש, שהתשלומים יבוצעו בהתאם להתקדמות עבודות השפוץ, אישור מחוז ירושלים, ובהנחיית אגף נכסים ודיור של משב"ש.

סוכם שהאגודה תעביר לחברת עמידר את כתבי הכמויות והחשבונות לבדיקה ואישור. כ"כ נאמר לאנשי האגודה כי כל עבודה שתבוצע בעתיד תהיה רק בהנחיית החטיבה לדיור ועפ"י נוהלי משב"ש ועמידר.

למעשה היה קשה לבדוק את כל העבודות שבוצעו בשטח ונעשה אמות באופן כללי ובדיקה יסודית של כמויות החשבון האחרון.

בבדיקת החשבון הנ"ל אושר ע"י המחלקה הטכנית שלנו בירושלים והחטיבה לדיור סך של - 2,634,000 ש"ח (כולל מע"מ).

חברת עמידר חפשה דרך כיצד ניתן להעביר את הכספים ללא חוזה בין החברה לבין אגודת מחדשי היישוב היהודי בחברון, כאשר היא לא היתה שותפה לבחירת המתכננים, קביעת הקבלנים והמחירים.

נערכה התייעצות עם היועץ המשפטי של החברה שהתייחסותו מצורפת בזה.

בעקבות הנ"ל נשלח מכתב למנהל אגף פרוגרמות בתאריך 29 ביולי 1992 ומכתב מתקן מתאריך 2 באוגוסט 1992.

בתשובת מנהל אגף נכסים ודיור במשב"ש, מתאריך 11 באוגוסט 1992, נחקשנו לבצע את התשלום בהתאם להזמנה ולנוהלי משב"ש.

באותו תאריך התקבל מכתב ממנכ"ל משרד הבינוי והשכון בו נדרשנו להפסיק כל פעולה במזרח ירושלים ובחברון.

הוראה ברוח זו נשלחה למחוז ירושלים בתאריך 13 באוגוסט 1992.

כתוצאה מההוראות הנ"ל חברת עמידר לא העבירה הכספים לאגודת מחדשי הישוב והאחרונה הגישה תביעה משפטית - 718/92, בבית המשפט המחוזי בירושלים. (ראה תגובת החטיבה לכתב התביעה מתאריך 2 בנובמבר 1992).

חברת עמידר חוייבה ע"י בית המשפט לשלם לאגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון את הכספים בהתאם לחשבונות שאושרו בתוספת הפרשי ריבית והצמדה.

רשם :

א. נאור

מהנדס ראשי

מסמכים מצורפים :

1. סכום ישיבה מתאריך 17.6.92
2. סכום סיוור מתאריך 28.6.92
3. תגובת היועץ המשפטי מתאריך 27.7.92
4. מכתב סמנכ"ל לדיור ובינוי למר איתן לחובסקי מתאריך 29.7.92
5. כנ"ל מתאריך 2.8.92
6. מכתב מר ח. פיאלקוף מתאריך 11.8.92
8. מכתב סמנכ"ל לדיור ובינוי מתאריך 13.8.92
9. הערות לכתב התביעה מתאריך 2.11.92
10. מכתב האגודה לד. שפירא מתאריך 12.11.93
11. מכתב א. נאור למר א. ליטן מתאריך 18.1.93

כונן 5 / ביתרומנו

סיכום ישיבה שנערכה בתאריך 17.6.92



- נוכחים :
- מר יוני כהן - מנכ"ל חברת בניה
 - מר אהרון דומב - מנכ"ל אגודת מחדשי היישוב היהודי - מועצת ישי"ע
 - גב' תמר מיארה - סמנכ"ל לשירותי דיור ובינוי
 - מר אריה מאור - אדריכל - מחלקת הפעלה ודיווח
 - מר מוניה קנר - מנהל מחלקת הביצוע

- תפוצה :
- לנוכחים
 - מר אורי שני - יו"ר הדירקטוריון
 - מר י. מורנו - מנהל כללי
 - מר אריה נאור - מהנדס ראשי
 - מר דוד שפירא - מנהל מחוז ירושלים
 - מר סולי מרקוביץ - מנהל מח' טכנית - מחוז ירושלים

תרשומת: בנושא שיפוצים במסגרת אגודת מחדשי היישוב בחברון -

שיפוץ ומיחזור בית רומנו ובית שניארסון בחברון

בהסתמך על הזמנת משבי"ש לשיפוץ בית רומנו ובית שניארסון בחברון חתומה ע"י מנכ"ל משבי"ש וחשב משבי"ש שמספרה 7/24597/92 מיום 12/5/92 לפיה אושר סך של 3 מליון ש"ח לביצוע העבודות ביישוב חברון.

בפרטי ההזמנה מודגש שהתשלומים יבוצעו בהתאם להתקדמות עבודות השיפוץ באישור מחוז ירושלים ובהנחיית אגף נכסים ודיור של עמידר.

דובר מועצת ישי"ע מר אהרון דומב המייצג את אגודת מחדשי היישוב סקר בפני הנוכחים את תהליך ביצוע העבודות שנעשו עד כה.

ס ו כ מ :

א. אגודת מחדשי היישוב תעביר למנהל המח' הטכנית של מחוז ירושלים, מר סולי מרקוביץ את כל הניירת מחילת שלבי קבלת ההצעות, כתבי הכמויות והחשבוניות של העבודות שבוצעו עד כה. החומר יבדק ע"י מנהל המח' הטכנית בירושלים ואשר יקבל סיוע מהחטיבה לדיור ככל שידרש במסגרת בדיקת חישוב כמויות הנדסיות לאישור ביצוע התשלומים ע"פ שלבי העבודה בשטח.

ב. הובהר לנוכחים שכל עבודה נוספת, תהליך הביצוע משלבי הראשונים יהיה בהנחיית החטיבה לדיור ע"פ נוהלי משבי"ש וחב' עמידר.

יש להפסיק העבודות אחרי מיצוי התקציב הנקוב לעיל. כמו כן לא ישולמו תשלומים מעבר ל-3,000,000 ש"ח.

ביום ה' 25.6.92 יתקיים טיור מקצועי עם הסמנכ"ל לדיור, המהנדס הראשי, מנהל מח' הפעלה ודיווח, מנהל מחלקת הביצוע ומנהל מח' טכנית מחוז ירושלים.

הטיור יתואם עם מר אהרון דומב.

מצ"ב סקירה על היישוב בחברון.

נרשם ע"י תמר מיארה - סמנכ"ל לשירותי דיור ובינוי

ל ש כ ת ה ס מ נ כ " ל
ל ש י ר ו ת י ד י ו ר ו ב י נ ו י

ט"ז בסיון תשנ"ב
17 ביוני 1992

ס ק י ר ה

אהרון דומב - מנכ"ל אגודת מחדשי הישוב היהודי:
חיים בחברון 350 נפש ; 150 חלמידי ישיבת שערי חברון טה"כ כ-500 נפש,
המחגורים ב-4 אתרים מרכזיים:

1. הרובע היהודי בחברון - אזור בית הכנסת אברהם
2. בית רומנו
3. בית הדסה - בית הרוקח
4. תל רומדה - חברון העתיקה - ארמת ישי

משרד הבינוי והשיכון, בנה בפועל את:

1. בית הדסה
2. בית הרוקח
3. אזור בית הכנסת - הרובע היהודי בחברון
4. התחיל בעבודות שיפוץ לפני כשנה וחצי ב:
א. בית שניארסון - משפצים כ-6 יח' דיור
ב. בית רומנו - שיפוץ + תוספת בניה ל-14 יח' דיור

ההקצבה האחרונה שקיבלה עמותת מחדשי הישוב בחברון ממשכ"ש היתה בסך
2 מליון ש"ח שנוצלו.

התהליך הראשוני החל לפני כשנתיים בדצמבר 90 כאשר העמותה עבדה מול מחוז
ירושלים.

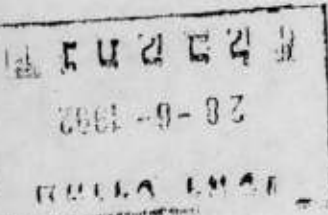
העמותה הקימה חברת בניה בשם מחדשי היהודים בעיר חברון. זוהי חברה בע"מ
שהיא הזרוע המבצעת של בניה הפרוייקטים. הם התקדמו בעבודות בהיקף של
כ-3 מליון ש"ח. מימון זה היה מהלוואות למימון בניינים.

מחוז

עמידר

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
מחוז ירושלים, רח' בן-יהודה 34 ירושלים.
פקס: 243621, טל: 02-257575 מיקוד: 94230.

כ"ז בסיון תשנ"ב
28 ביוני 1992
מספרנו: 5414



סיכום סיור מקצועי והישיבה מ - 25.6.92 בחברון.

משתתפים:

- מר אהרון דומב - מנכ"ל אגודת מחדשי הישוב היהודי - מועצת יש"ע.
- מר יונה כהן - מנכ"ל חברת הבניה של האגודה.
- מר חיים קרני - מהנדס.
- גב' תמר מיארה - סמנכ"ל לשירותי דיור ובינוי.
- מר א. נאור - מהנדס ראשי.
- מר א. מאור - אדריכל - מנהל המחלקה להפעלה ודיוח.
- מר ס. מרקוביץ - מנהל המחלקה הטכנית.

תפוצה:

- מר אורי שני - יו"ר דירקטוריון.
- מר י. מורנו - מנכ"ל.
- מר ארז ליטן - סמנכ"ל לכספים.
- מר י. פלד - סמנכ"ל לנכסים.
- מר ד. בן עזרא - חשב החברה.
- מר ד. שפירא - מנהל מחוז ירושלים.
- מר מ. קנר - מנהל מחלקת ביצוע.
- מר מ. אדרי - חשב מחוז ירושלים.

היות שמשדד הבינוי והשיכון העביר הזמנה שמספרה 7/24597/92 בסך 3 מיליון שקל לביצוע עבודות שיפוץ ומיחזור בית רומנו ובית שניאורסון בחברון ובהמשך לסיכום הישיבה מ - 17.6.92 בלשכת הסמנכ"ל לשירותי דיור ובינוי (המצ"ב) טוכס כדלקמן:

א. עבודות שכבר בוצעו (שלב א):

המחלקה הטכנית במחוז ירושלים תמשיך להעסיק את משרד חיים קרני כמנהל פרויקט ביישוב חביון וזאת עקב העובדה שמהנדס קרני מלווה את התכנון וביצוע שתי העבודות כבר כשנתיים מטעם האגודה מחדשי הישוב היהודי בידיעת משב"ש מחוז י-ם - מהנדס ארקדי גורנשטיין (בבירור שערכתי היום עם מהנדס גורנשטיין התברר שמשב"ש אישרה את החשבונות שהגישה האגודה על בסיס חשבונות (עם מתכננים) ו/או כמויות שאושרו קודם ע"י משרד קרני, אבל יש להודגיש שבין משב"ש ומשרד קרני ו/או האגודה לא היתה שום התקשרות על בסיס חוזים קבלניים).

עבודות הביצוע (שלב א') יאושרו ע"י המחלקה הטכנית במחוז י-ם ע"פ חישובי כמויות שנערכו ע"י הקבלן יונה כהן ואישור בכתב של משרד קרני.

עבודות התכנון "שלב א"י" יאושרו על בסיס הסכמים שכבר נחתמו בעבר בין המחכננים והאגודה ו/או על בסיס חשבונות שיגישו המחכננים.

תשלום שכר הטרחה של משרד קרני יחוייב באותה הזמנה (7/24597/92).

ב. המשך השיפוצים:

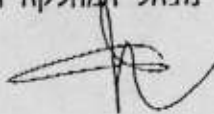
המשך השיפוצים עד השלמת ההזמנה האמורה יתבצעו כדלקמן:

עמידר תמשיך להעסיק את אדריכל ארול פקר ואת יתר היועצים (מתכננים) על בסיס חוזה תכנון חדש שיערך איתם להשלמת התכנון המפורט של בית רומנו.

עמידר תמשיך להעסיק את מתאם תכנון, ביצוע ופיקוח מטעמה בשטח (מנהל פרויקט) על בסיס חוזה חדש.

המשך העבודות בבית שניאורסון ובית רומנו יפעלו ע"פ נוהלי משב"ש וחברת עמידר. רשימת הקבלנים תתואם עם אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון בהתחשב באופי המיוחד והבעיות בשטח.

סיכום: סולי מרקוביץ
מנהל המחלקה הטכנית



מ א ש ר

חמר מיארה
סמנכ"ל לשירותי דיור ובינוי

מ א ש ר

יוסף מורנו
מנכ"ל

ס.א.מ/ב

ה'תשנ"ב
ב' חשוון

G. UNGAR LAW OFFICES

ג'ורא אונגר - משרד עורכי דין

G. UNGAR, ADV.
B. SOLOMON, ADV.
R. SHPIRO, ADV.

ג. אונגר, עו"ד
ב. סולומון, עו"ד
ר. שפירו, עו"ד

11, WEITZMAN ST.
64239 TEL-AVIV

טלפון: (רב קו) 03-5224113
פקס: 03-5224115
FAX.

רחוב וויצמן 11
תל-אביב 64239

כ"ו בתמוז תשנ"ב
27 ביולי 1992

מספרנו: מר-5-15 נא לאזכר
מספר זה בכל תכתובת עתידית

חסוי לפי סעיף 90 לחוק לשכת עורכי הדין.

לכבוד
1. גבי תמר מיארה - סמנכ"ל לשרותי דיור ובינוי - עמידר.
2. מר אריח מאור - מנחל מח' הפעלה ודיווח - עמידר.

ג.א.נ.

חנדון: בית רומנוב/בית שניאורסון - חברון.
סימוכין: ישיבותינו מיום 26.7.92

1. בחמשך לשתי הישיבות מחיום, ולאור החסברים והחומר שהעברתם אלי, ובחנתם
לנאמר בישיבות, ולאור בקשתכם הדחופה, אחווה דעתי לחלן על הבעיות
חמתעוררות ועל דרך הפעולה שעל החברה לנקוט.

2. בנושא זה קיימות מספר בעיות:

א. לכאורה "חזמין" כבר משבי"ש את ביצוע העבודה מאגודת מחדשי הישוב היהודי
בחברון (לחלן: "העמותה") ושלם תשלומים ע"ח עבודות שבוצעו, כשאין הסבר
לצורך במעורבות של "עמידר" בנושא זה.

ב. החזמנה מ- 12.5.92 מתייחסת, משום מה, להחלטת חשר משנת 1990, בלא
הסבר, כאשר גם החזמנות מיולי 1991 לעמותה, נסמכות על אותה החלטת
עצמה.

ג. לא ברור מן החזמנה מהן העבודות שאותן "חזמין" משבי"ש מעמידר, וכיצד
הן מתקשרות לחוזים קיימים שבין הקבלן חבונה (לחלן: "בניי חברון") לבין
העמותה.

ד. חרי ברור כבר כעת שמדובר בעבודות בחיקף של כ- 8 מליון ש"ח (אשר
מתוכן כבר שולמו 2 מליון ש"ח) ואילו הכיסוי לעמידר הוא רק על 3
מליון ש"ח. כיצד יכולה עמידר לקבל על עצמה בצו של "מחצית" עבודה?

ה. בנוסף על האמור, על פי מה שהבנתי מכס, חתוכניות והחומר הקיים רחוקים
מלהספיק לצורך עריכת חוזה על פי חדרישות חרגילות של עמידר, וקיים
חוסר ואי בחירות בנושאים רבים, לגבי חמשך הפרוייקט.

ו. על פי מכתבו של מנחל אגף נכסים משבי"ש מיום 14.6.92 למר ליטון,
סמנכ"ל כספים, מבקש משבי"ש מעמידר "לקבל את חבנינים הנ"ל לניהול".

מח משמעות הדבר ניהול הנכס כרכוש מינהליו חשכרתו אחריות לשיפוצים?

ז. חזמנת העבודה איננה מתייחסת ל"מיחות" קבלני המשנה, זאת בחבדל מן
המכתב מ- 14.6.92, שממליץ להעביר את העבודה לעמותה.

באם עמידר אכן צריכה לבצע את העבודה צריך שתחא סיבה טובה לחמנעות
ממכרז בכל חנוגע לביצוע העבודות שטרם בוצעו.

ח. בחקשר זה לא ברור גם אם המחירים חנם סבירים.



3. בנוסף לאמור בסעיף 2 לעיל, כדאי לזכור שבתקופה הקרובה תתכן עצירת תשלומים, גם כאשר יש הזמנות חתומות, כפי שכבר נעשה, ומן הראוי, אולי, לודא קודם העברה כספית בפועל.

4. אפשרות אחת שהעליתי בישיבה, ואשר נפסלה על ידכם, היתה, לקבל הזמנה חדשה ברורה, ממשבי"ש, לגבי העבודה כולה מתחילתה ועד סופה, כאשר בדיקת החשבונות ובצוע העבודות תעשה מלכתחילה, וכאשר יערך הסכם לפי המקובל בעמ"ד, אשר יבוא במקום כל חוזה קיים בין העמותה ו/או בוני חברון לבין משבי"ש ו/או בינם לבין עצמן, והתשלומים עד כה יחשבו כתשלומים ע"י הסכם זה. אפשרות זאת מחייבת גם, הגדלת התיקף הכספי של החזמנה.

5. אפשרות שניה, אשר חבנתי שהיא נראית לכם, הנה לכתוב למשבי"ש מכתב בנוסח הבא (ולנחוג לפי האמור בו).

לכבוד

א.נ.,

חנדון: הזמנה מס' _____

בחתאם לבקשתכם בדקנו את חשבונות עמותת מחדשי הישוב היחודי בחברון והקבלן חבונה (בוני חברון) ואנו מאשרים שבוצעו עבודות בסכום כולל של ש"ח _____

אישור זה חנו בחסתייגות לגבי אפשרות של חפיפה חלקית בין העבודות נשוא החשבון, לבין העבודות נשוא תשלומים שכבר בוצעו על ידכם ישירות, אפשרות שאין בידינו לבדוק אם נתקיימה בפועל.

עם העברת הכספים על ידכם, ואישורכם למכתב זה, והוראה מתאימה נבצע את התשלום כאמור.

יצויין שאין בעבודות נשוא החשבונות דלעיל משום סיום בצוע עבודות השיפוץ כלל ועיקר.

כן יצויין שהחשבונות אושרו לפי מחירי החוזה שבין הקבלן המבצע ("בוני חברון") לבין העמותה, חוזה שלא חוכן ע"י עמ"ד, ואשר לא ידוע לנו אם נערך מכרז לגבי ביצועו.

בכבוד רב

תמר מיארח
סמנכ"ל לשרותי דיור ובינוי

6. מכתב כזה מבחיר שעמידר אינה מהווה אלא צנור תשלום, ושתפקידה, לכל היותר, לבדוק בצוע בפועל של עבודה שבוצעה, לפי מחירי חוזה שלא ערכה ולא הכינה.

בכבוד רב

ג'ורא אונגר, עמ"ד
היועץ המשפטי לחב' עמידר

העתקים: מר יוסף מורנו - המנהל הכללי - חברת עמידר - ר' במיוחד סי' 3.
מר ארז ליטן - סמנכ"ל כספים - חברת עמידר - ר' במיוחד סי' 112 וסי' 3.
מר יוחנן פלד - סמנכ"ל נכסים - חברת עמידר - ר' במיוחד סי' 112.

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ



לשכת הסמנכ"ל לדיוור ובנוי

מהנדס ראשי

30-7-1992

נתקבל

כח' בתמוז תשנ"ב
29 ביולי 1992

לכבוד
מר איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות (בפועל)
משרד השיכון
ירושלים
קריית הממשלה
ת.ד. 18110
א.נ.

הנדון : הזמנה מס' 7/24597/92
סעיף תקציבי - 70.68.06.047

בהתאם לבקשתכם בדקנו את חשבונות עמותת מחדשי הישוב היהודי בחברון והקבלן
הבונה (בנוי חברון) ואנו מאשרים שבוצעו עבודות בסכום כולל של
2,334,002 ש"ח וכן כ-300,000 ש"ח בגין התחייבות למחכננים, שה"כ
2,634,000 ש"ח (סכום זה כולל מע"מ)

אישור זה הנו בהסתייגות לגבי אפשרות של חפיפה חלקית בין העבודות נשוא
החשבון, לבין העבודות נשוא תשלומים שכבר בוצעו על ידכם ישירות, אפשרות
שאינן בידנו לבדוק אם נחקימה בפועל.

עם העברת הכספים על ידכם, ואישורכם למכתב זה, והוראה מתאימה נבצע את התשלום
כאמור.

יצויין שאין בעבודות נשוא החשבונות דלעיל משום סיוע בצוע עבודות השיפוץ
כלל ועיקר.

כן יצויין שהחשבונות אושרו לפי מחירי החוזה שבין הקבלן המבצע ("בנוי
חברון") לבין העמותה, חוזה שלא הוכן ע"י עמידר, ואשר לא ידוע לנו אם נערך
מכרז לגביו.

ברצוני לציין ולהוסיף כי יתרת הסכום ימומש לביצוע על פי נוהלי חברת עמידר.

בכבוד רב,

ת. מיארה

סמנכ"ל לשרותי דיוור ובנוי

העתיקים:

מר י. מורנו	- מנהל כללי
מר ש. עזיץ	- מבקר החברה
מר א. נאור	- מהנדס ראשי
מר מ. קנר	- מנהל מח' ביצוע
מר מ. מאור	- מנהל מח' הפעלה ודוח
מר א. שפירא	- מנהל מחוז ירושלים
מר ס. מרקוביץ	- מנהל מח' טכנית
עמותת מחדשי הישוב היהודי בחברון	
ג. אונגר	- יועץ משפטי

עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

לשכת הסמנכ"ל לדיור ובינוי

תאריך: 2.08.92

לכבוד
מר איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות (בפועל)
משרד השיכון
ירושלים
קרית הממשלה
ח.ד. 18110

א.נ.

הנדון: הזמנה מס' 7/24597/92
סעיף תקציבי - 70.68.06.047
בהמשך למכתבינו מיום 29.07.92

א. לצערינו נפלה טעות דפוס במכתבינו והמילה סיוע בפסקה רביעית שורה ראשונה צריכה

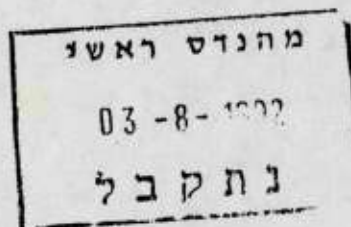
להיות סיום.

ב. בהזדמנות זו אנו מבקשים להבהיר שההסתייגותנו לענין אפשרות חפיפה בין העבודות

נשוא החשבון שבדקנו לבין עבודות נשוא חשבוניות שכבר שולמו, אין משמעותה שאכן אלו

הם פני הדברים, אלא שההסתייגות נובעת מחוסר האפשרות לבדוק, בשלב זה,

את קיומה של אפשרות זו בפועל בחלקה או במלואה.



מכבוד ד"ר
[Signature]

ח. מיארה
סמנכ"ל לשרותי דיור ובינוי

העתקים: מר י. מורנו - מנהל כללי
מר ש. עזיץ - מבקר החברה
מר א. נאור - מהנדס ראשי
מר מ. קנר - מנהל מח' ביצוע
מר א. מאור - מנהל מח' הפעלה ודוח
מר א. שפירא - מנהל מחוז ירושלים
מר ס. מרקוביץ - מנהל מח' טכנית - מחוז ירושלים
עמותת מחדשי הישוב היהודי בחברון
מר ג. אונגר - יועץ משפטי

העתק: מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר א. לוין - ראש תחום מימון ותקציבים
מר י. מינץ - ס/חשב המשרד
מר י. אלקבץ - ס/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)
גבי ב. בן ברוך - אגף נכסים ודיור

סמ"ל

ל ש כ ח
ל ד י ו ר
ה ס מ נ כ " ל
ו ב י נ ו י

י"ד באב תשנ"ב
13 באוגוסט 1992

מהנדס ראשי

16-8-1992

נ ת ק ב ל

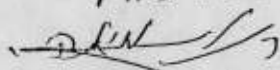
א ל : מר דוד שפירא - מנהל מחוז ירושלים
מר סולי מרקוביץ - מנהל מחלקה טכנית - מחוז ירושלים

מאת : תמר מיארה

הנדון : מזרח ירושלים וחברון

על פי הוראת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון במכתבו מיום 11/8/92, הנכם נדרשים להפסיק כל פעולות השיפוץ, וכן העסקת מנהלי פרויקטים במזרח ירושלים ובחברון.

ב ב ר כ ה ,



תמר מיארה
סמנכ"ל לדיור ובינוי

העתיקים :

- מנהל כללי - משב"ש - ירושלים	- מר אריה בר
מנכ"ל עמידר	- מר יוסף מורנו
מנהל אגף הפרוגרמות - משב"ש - ירושלים	- מר איתן לחובסקי
סמנכ"ל לכספים	- מר ארז ליטן
סמנכ"ל לנכסים	- מר יוחנן פלד
מהנדס ראשי	- מר אריה נאור
מנהל מחלקת הפעלה ודיווח	- מר אריה מאור
יו"ר עמותת "עטרת כהנים"	- מר מתי דן
יו"ר עמותת "אל-עד"	- מר דוד בארי
יו"ר עמותת "החזרת עטרה ליושנה"	- מר ישראל פויכטנגר
יו"ר עמותת "האידרא"	- הרב שלמה גורן
אגודה למחדשי הישוב בחברון	- מר אהרון דום

12/3/92

15:19

101120

972 2 8470 3

12/08/92

10:09

SHIKUN-LISHKAT MANIAL 02-847688

001

בכרית ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל חללי

ירושלים, יב באב
 11 באוגוסט 1992
 סימנו 7245 מימנ"ב

אל מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

שלום רב,

חברון: מנחם ירושלים

בחמשך למכתבי (מימנ"ב 7058) מיום 20/7/92, הנני להודיע כי יש להפסיק כל פעולת חקשורח לרכישת דירות, שיפוצי דירות וחלוקת מנה"פ ירושלים ובחברון.

פעולות חשמירה ומשבנה בשלב זה, כרגיל.

בברכה,

אריה בר
 מנהל חללי

העתק: מר יוחנן פלד, סמנכ"ל עמידר



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזורי

טלפון: 679-5961
פקס: 679-6328
א' שבס תשנ"ג
13 ינו' 1993
מחשב: (1688)
סימוכין: אש/18

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר עמוס רוזין - מנכ"ל עמידר

הנדון: התחייבות הממשלה להשתתף בשיפוץ בית רומנו - בחברון

1. בהמשך לפנייתו של הרב בלייכר, משיבת "שבי חברון" אל ראה"מ בבקשה להמשיך ולממן את שיפוץ בית רומנו שבחברון נתבקשתי לבדוק האם ישנה התחייבות של הממשלה לממן השיפוץ.
2. בבדיקה שערכתי לפני מס' חודשים לא מצאתי מסמכים במשרד הבטחון ו/או במשרד ראה"מ המתייחסים להתחייבות שנתנה ע"י הממשלה להשתתף בשיפוץ בית רומנו - בחברון.

הריני מעביר לעיוונכם את המכתבים הבאים:

- א. מכתבו של הרב בלייכר משה, מיום 16/6/93
- ב. מכתבו של מר איתן הבר, מיום 22/8/93
- ג. מכתבו של מר ישראל זעירה, מיום 24/10/93
- ד. מכתב מלשכת ראה"מ לח"מ, מיום 12/11/93
- ה. מכתבי אל הרב בלייכר משה, מיום 11/11/93





משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזורי פ

3. בתחילת חודש ינואר '93, קיבל משרד ראה"מ את מכתבו של מר ישראל זעירה (מיום 5/1/94), שאליו צירף את החלטת ממשלה מס' 553 - חברון (מיום 3/4/80), מכתב מעמידר, (מיום 17/8/92) ומכתב ממשלה"ש (מיום 9/7/91) בנושא זה.
4. מהמכתבים המוזכרים בסעיף 2 עולה כי נפלה טעות בתשובתי מיום 11/11/93 אל הרב בלייכר.
5. לצורך הכנת מכתב תשובה עבור ראה"מ, אבקשכם לערוך בדיקה מוסמכת של הנושא במשרדכם ולהעביר אלי את תוצאות הבדיקה ומסקנותיכם בהקדם.

ב ב ר כ ה ,

נ ח כ ו ר ת י
עוזר שר הבטחון להתיישבות
תשתית ואזורי פ



Yeshivat Shavei Hevron "שבי חברון" ישיבת

בית רומנו חברון
ת.ד. 72, קריית ארבע 90100
טל' 927828, 02-920145

Beit Romano Hevron,
P.O.B. 72, Kiryat Arba 90100
Tel: 02-920145, 927828

לכבוד

ראש ממשלת ישראל
מר יצחק רבין

כ"ז בסיון תשנ"ג
(16 ליוני 1993)

שלום ורוב ברכות מעיר האבות!

הנדון: המשך השלמת שיפוץ ישיבת "שבי חברון", בבית-רומנו

- (א) כפי שידוע לכבודו, לפני למעלה מעשר שנים, לאחר הרצח בבית-הדסה, הוקמה ישיבת "שבי חברון" בבית-רומנו, עפ"י החלטת הממשלה להקים ישיבה בחברון.
- (ב) מגמת הישיבה היא להעמיד אנשי תורה, יאמונה ורוח, בעלי תודעה ציונית וממלכתית, הרואים במדינת ישראל, צבא הגנה לישראל וממשלת ישראל את המשך אמונת הנצח של תחיית עם ישראל בארץ ישראל.
- (ג) לאחר שבית-רומנו הישן (נבנה לפני כ-120 שנה) שלא הותאם למבנה של ישיבה, לא היה מסוגל להכיל יותר את כמות הבחורים שגרו ולמדו בו בצפיפות איומה.
- התקבל אישור לפני כשנה וחצי, ע"י ממשלת ישראל לשפץ את בית-רומנו.
- (ד) על סמך אשור זה ולאחר תיאום מפורט על תקציב לשיפוץ בית-רומנו ומתוך ידיעה ברורה שהשיפוץ לא יארך זמן רב, התקבלה החלטה בלתי נמנעת, לאחר משא ומתן ותיאום עם מפקדי הצבא ושר הבטחון דאז, להעביר עקב השיפוצים את בית המדרש וחדר האוכל למקום זמני בקצה השני של העיר חברון.
- (ה) משמעות הדבר, שיום, יום כמה פעמים ביום עוברים כ-160 בחורים את כל מרכז העיר מקצה אל קצה, ממקום מגוריהם באזור בית-רומנו ובאזור, לבית המדרש וחדר האוכל, הנמצאים באזור מערת המכפלה.
- (ו) השיפוץ של בית-רומנו נמצא בתהליך מתקדם, אלא שעם החלפת הממשלה נעצר התקציב, והמצב שאמור היה להיות זמני הפך לקבוע.
- (ז) על אף אמצעי הבטחון החמורים שנוקט צה"ל, ועל אף אמצעי הבטחון הקפדניים הנהוגים בישיבה - הליכה בזוגות ושלושות, ועל אף המשמעת העצמית הנפלאה של עשרות הבחורים, העוברים את חברון יום, יום בשקט וללא כל חכוך עם האוכלוסיה הערבית, המצב הוא מסוכן מאד, ויש נקודות תורפה רבות הידועות היטב לי ולמפקדי הצבא. נקודות שאי אפשר למונען, אלא ע"י השקעת כוחות רבים מאד.
- (ח) לכן בקשתי מכבוד ראש הממשלה לאשר לנו מיד תקציב הנע כאופן מוערך בין 2 - 1.5 מליון שקל, לצורך גמר השיפוצים ההכרחיים והנצרכים באופן מיידי, כדי שנוכל להחזיר מיד את הבחורים לבית המדרש בבית-רומנו, ולפתור בעיה חמורה זו, המטילה עלינו אחריות כבדה לשלומם.
- (ט) פנינו בבקשה זו גם לסגן שר הבטחון ולשר השכון.
- (י) אפשר לברר את המצב עם האלוף דני יתום ותת אלוף משה יעלון (בוגי), הקשורים מאד לנושא בטחון הישיבה.
- (יא) ברצוני להזמין את כבוד ראש הממשלה לבקור ממלכתי בישיבה, ולכבוד רב יהיה הדבר לנו.
- (יב) ברצוני לבקש פגישה דחופה עם כבוד ראש הממשלה בעניינים שנדונו במכתב, כדי להבהיר פנים אל פנים את המציאות המורכבת שאותה אני חווה יום, יום, וכן כדי ליצור בינינו קשר פורה וחיובי.

בציפיה לתשובה חיובית
ובתודה מראש

הרב בלייכר משה
ראש הישיבה

ירושלים, ה' באלול תשנ"ג
22 באוגוסט 1993
סימוכין-קיו-117-7

הרב משה בלייכר
ישיבת "שבי חברון"

כבוד הרב בלייכר, שלום רב,

הנחתי על שולחנו של ראש הממשלה את מכתב כבודו מיום
16.6.93, בעניין השלמת בניה בבית רומנו.

ראש הממשלה ייפגש עם כבודו בכל עת, ואולם ביקש למסור
כי אין בידינו בשעה זו התקציבים המתאימים למלא אחר
בקשת כבודו.

תודה.

איתן הבר
יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלשכה



Yeshivat Shavei Hevron "שבי חברון"

בית רומנו חברון
ת.ד. 72, קרית ארבע 90100
טל' 927828, 02-920145

Beit Romano Hevron,
P.O.B. 72, Kiryat Arba 90100
Tel: 02-920145, 927828

לשכת שר הביטחון

31

ט' בחשוון תשנ"ד
(24 לאוק' 93)
(K.ISR)

לכבוד
מר חיים ישראלי
עוזר רוח"מ ושר הבטחון
משרד הבטחון
ירושלים

הנדון: - בית רומנו - בחברון

שלום וברכות מעיר האבות!

* אני מרשה לעצמי לפנות אליך בעניין זה, כיון שהדבר נוגע לבטחונם האישי של למעלה מ-150 תלמידינו בחברון.

* מצ"ב מכתבו של ראש הישיבה הרב משה בלייזר לרוח"מ. במכתב מפורטת הבקשה בהרחבה, ולא אחזור על הפרטים.

* ח"כ חנן פורת נפגש עם רוח"מ, והוא קרא את המכתב בעיון רב. ידוע לנו כי מר בן אליעזר אף קיבל הנחיה לבדוק העניין יחד עם האלוף דני יתום, אך זמן רב כבר עבר וללא הוראה מפורשת מרוח"מ לא יזוז העניין. במשרד השיכון "מתפתלים" עם העניין ומתחמקים, ואנו חשים כי כל יום שעובר במצב הנוכחי ללא פתרון בניית בית-רומנו, הינו חמור בטחונית.

אודה לך אם תוכל להפנות את תשומת לב רוח"מ לסגירת העניין, או לחילופין לפגישה קרובה עם ראש הישיבה ועימי.

בהוקרה ובתודה

רפאל

ישראל זעירא
מנהל כללי

ישיבת שבי חברון

בית רומנו - ת.ד. 72
קרית ארבע חברון. טל' 927828

נ.ב.
גב' לאה מורגנשטרן, שהינה בועד הורי התלמידים
אף היא ביקשה מרוח"מ להיפגש עם מספר אמהות מתלמידי הישיבה.
התשובה שהתקבלה: "ניתן להיפגש עם מוטה גור..."
אנא ממך!

ל
ג' תשנ"ג

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כ"ה חשוון התשנ"ג
9 נובמבר 1993
פניה מספר 329

משהב"ט / יועץ להתישבות - מר נח כינרתי

רצ"ב פנית מנכ"ל ישיבת "שבי-חברון" מיום 24 אוק' 93
בעניין בית רומנו בחברון.

עפ"י בקשת מזכ"צ ובהמשך לשיחתכם מועברת הפניה להמשך
טיפול.

בעת תשובה לפונים - נא העבר עותק ממכתבך ללשכתנו.

בברכה,
עשירה חממי - רס"מ
רל"שית המזכ"צ הראה"מ ושהב"ט

61541



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזורי

סלפון: 679-5961
פקס: 679-6328
כז' חשון תשנ"ג
11 נובמבר 1993
מחשב: (1554)
סימוכין: אש/

לכבוד

הרב בלייכר משה

ראש ישיבת "שבי חברון"

א.נ.

הנדון: המשך השלמת שיפוץ ישיבת "שבי חברון" בבית רומנו.

סימוכין: שלך לראה"מ מיום 16.6.93

קשה-אין
הפניתי לראש
המחלקה
לראות
בזה

1. בבדיקה שנערכה במשרד ראה"מ, התברר כי טרם נענתה תשובה לפנייתך בנושא הנדון, ועל כך אנו מתנצלים.
2. לגופו של עניין, לא מצאנו בכתובים מסמך של ממשלת ישראל המאשר את שיפוץ ישיבת "שבי חברון" בבית רומנו ע"ח הממשלה.
3. במידה וישנם אצלך מסמכים אלו, אבקשך להעבירם אלי.

בברכה,

נח
עוזר שר הבטחון להתיישבות
תשתית ואזורי

(Handwritten signature)

העתקים:

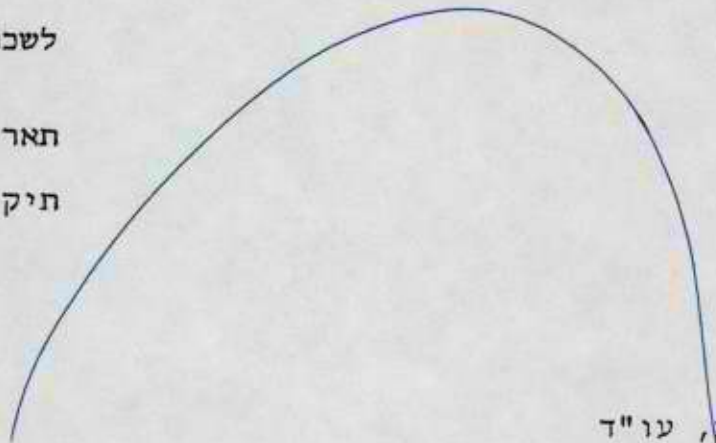
מר יצחק רבין - ראש הממשלה ושר הבטחון
האלוף דני יתום - מזכ"צ לראה"מ ושהב"ס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 3/1/94

תיק -



לכבוד
הגב' חנה חובב, עו"ד
רח' יפו 214
ירושלים 94383

ח.נ.,

הנדון: חוזה 40/73968/90 - 54 יח"ד בקרית ארבע
סימוכין: מכתבך לשר הבינוי והשיכון

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפול שליטת השר ובתגובה הנני להודיעך כי
פניתי למנהלת מחוז ירושלים במשרדנו לקבלת תגובתה.

... רצ"ב תשובת מר דב גל ס/מנהל המחוז.

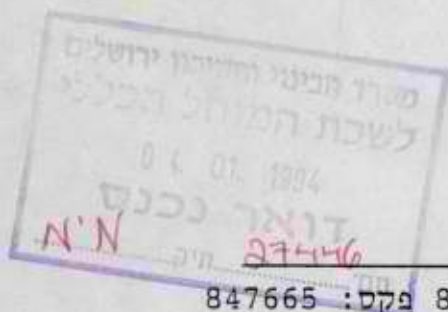
מתשובתו אני למד כי הנושא בא על פתרונו.

בכבוד רב ובב"ח

דקל מאיר, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: מר איתן כבל - יועץ השר (פניה מס' 4955)
לשכת מנכ"ל
מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים

מ/1348



קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 23.12.93

תיק -

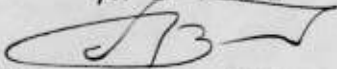
אל: הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

הנדון: חוזה 40/73968/90 - 54 יח"ד בקרית ארבע

... רצ"ב פניית עו"ד ח. חובב לשר הבינוי והשיכון על אי קבלת הדירות.

בפנייתה מציינת כי פנתה אליך במכתב מיום 12.9.93 וכן למנכ"ל המשרד ביום 28.9.93.

אודה על התייחסותך לנושא.

בברכה,

דקל מאיר, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: מר איתן כב, יועץ השר (פניה מס' 4955)
לשכת המנכ"ל

מ/1345

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 13-11-93

מס' פניה: 4955

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ר. כ. כ. כ.

מ. מ. מ. מ.

נ.נ.

הנדון: ת.ת. 967/93, 54 יום יוקר (א.א.)

לוטת מכתבו של ת.ת. 967/93

מתאריך: 13-11-93

☐ לידיעה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 16-11-93

לטיפולך המהיר אודה



בכבוד רב,

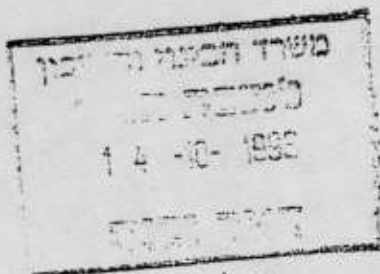
ר. כ. כ. כ.

איתן כבל

יועץ השר

ירושלים, כ"ח בתשרי תשנ"ד
13 באוקטובר 1993

דחוף
ע"י שליח



10871

לכבוד

ה' בנימין בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

הגדון: חוזה 40/73968/90. 54 יח"ד בקרית ארבע

אני עוה"ד של חברת א. ברקן ושות' בע"מ, אשר הקימה - עפ"י הזמנת משרדכם - את הבניינים בקרית ארבע, נשוא החוזה שבנדון.

בנית הדירות הושלמה ונציגי משרדך הוזמנו לקבל את הדירות, אך מטעמים לא ברורים לנו הם אינם נענים להזמנתנו. כמו-כן קיימת יתרת חוב של מליון ש"ח בקירוב בתוספת מע"מ, ואין מרשתי צריכה לעמוד ביתרת חובה בסכום גבוה כזה.

מרשתי פנתה למשרדכם במכתבה מיום כ"ו אלול תשנ"ג (12.9.93) שהעתקו מצ"ב, ומשלא נענתה - כתבתי אני ביום י"ג תשרי תשנ"ד (28.9.93) את המכתב המופנה למנכ"ל משרדך - אף העתקו מצ"ב.

אף פנייתי זו לא זכתה לשום מענה והמצב הולך ומחמיר. כבר ניכרים סימני נזק באתר מחמת שאין איש המשגיח על הקורה והרי אין להטיל עלינו להמשיך ולשמור על האתר לאחר שמלאכתנו הושלמה.

לקוחותי בקשו ממני להגיש מיד עתירה מתאימה לבית המשפט הגבוה לצדק ובטרם אעשה כן מצאתי לנכון לפנות תחילה אליך ולבקש את התערבותך המיידית.

אני מבקשת ממך להורות לאנשיך לקבל מיד את הדירות לידיהם, שהרי אין מרשתי אחראית עוד לקורה איתן, וכן להורות להם לשלם למרשתי את יתרת החוב.

אני משוכנעת כי התערבותך הכרוכה תמנע את המשך המצב הבלתי נסבל.

בברכה,

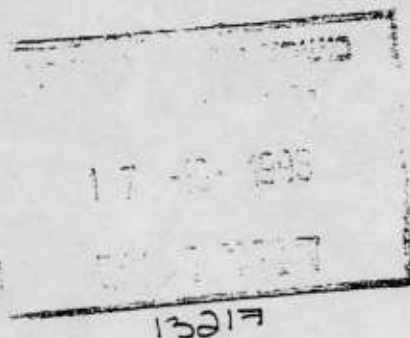
ח. חובב

ח. חובב, עו"ד

העתקים

מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' רנה זמיר, מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר ארקדי גורנשטיין - מרכז צוות בניה ופיתוח
גב' צפורה בירן, היו"מ של משרד השיכון
חברת א. ברקן ושות' בע"מ

ירושלים, כ"ט בתשרי תשנ"ד
14 באוקטובר 1993



לכבוד
ה' בנימין בן אליעזר,
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: חוזה 40/73968/90, 54 יח"ד בקרית ארבע

אתמול העברתי אליך באמצעות שליח את המכתב שהעתקו מצ"ב.

צר לי כי מתוך טעות לא צורפו 2 המכתבים הנזכרים במכתב הנ"ל ואלה מצ"ב ועמך הסליחה.

בברכה,

ח. חובב

ח. חובב, עו"ד

א. ברקו ושות' בע"מ



חברה לבניה וניהול

שדרות הרצל 123, כניסה ב', דירה 2, ירושלים 96220, טל' 02-430465/435642, פקס' 02-435650

ב"ה, ירושלים, כ"ו באלול תשנ"ג
12 בספטמבר 1993

לכבוד
הגב' רנה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

גב' זמיר הנכבדה;

הנידון: חוזה 40/73968/90
54 יח"ד בקרית ארבע

על פי הסכם הנ"ל, משרדכם הזמין אותנו לבנות 54 יח"ד בקרית ארבע.
השלמנו את עבודות הבניה והפיתוח ואנו ערוכים ומוכנים למסור לכם
את הפרוייקט.

עם השלמת העבודות, הזמנו את נציגכם מר ארקדי גורנשטיין אשר נוכח
כי העבודות הבניה והפיתוח אכן הושלמו, אך הודיע לנו שאינו יכול לקבלן.

כיוון שלא קבלתם את הפרוייקט מטעמים שלא הובהרו לנו די הצורך,
פנינו למר א. גדלביץ ואף ממנו לא שמענו מה בעצם הטעם להתחמקותכם לקבל
את הפרוייקט ולשלם לנו את המגיע לנו.

על כן, אנו דורשים במפגיע כי נציגכם יבוא מיד לקבל את הפרוייקט
אחרת, אנו מסירים מעצמנו כל אחריות לגבי הדירות והפיתוח ומצבם.

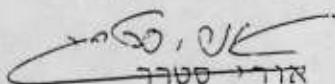
אנו מפנים את תשומת לבך כי קיים חשש רציני לפריצות וגניבות וכבר
נראים סימנים לכך וכן קיים חשש לפלישות.

הסכום המגיע לנו כיום מעבודות החוזה הינו - 1,059,698 ש"ח בתוספת
מ.ע.מ. ואנו דורשים כי סכום זה ישולם לנו ללא כל דחוי כי נראה לנו לא
ראוי ולא נאה כי המשרד ילין את שכרנו.

ברור היטב כי אנו שלמנו לספקים, קבלני משנה ולכל העובדים את מלוא
המגיע להם ואין אנו יכולים להשלים עם עיכוב כספים בסדר גודל כזה.

אנו מבקשים את התערבותך המיידית לבל נאלץ חלילה לנקוט בהליך
שאיננו לכבדונו ובודאי אינו לכבודכם.

בברכת שנה טובה
ובכבוד רב,


אורי סטרר
מנהל

העתק: מר א. גדלביץ-ס. מנהל החטיבה הטכנית
מר ארקדי גורנשטיין-מרכז צוות בניה ופיתוח
גב' חנה חובב-עו"ד ✓

דחוף - ע"י שליח

מר מזרחי הנכבד,

הנדון: חוזה 40/73968/90, 54 יח"ד בקריית ארבע

אני עוה"ד של חברת א. ברקן ושות' בע"מ ובשמה פונה אליך כדלהלן:

לפי הזמנתכם הקימה חברת ברקן את הפרויקט שבנדון, ולמרות שהעבודה הושלמה ונסתיימה - ולמרות פניות חוזרות ונשנות, אנשי משרדך טרם קבלו את הדירות לחזקתם ויתרת התשלום בסך 1,059,698 ש"ח בתוספת מע"מ - טרם שולמה.

משמעות שהגיעו אלינו מבינים כי העכוב הפורמלי שלכם הוא שטרם קבלנו מה שקרוי טופס 4. אנו לא יכולים לקבל טופס 4 כי אתם טרם שלמתם את אגרת ההיתר וע"כ המועצה המקומית לא מוכנה להנפיק לנו את הטופס הנ"ל וכך אנו ממולכדים בענין לא לנו.

פנינו לגב' זמיר ובקשנו את התערבותה אבל אנו מבינים כי גם היא קצרה ידה מהושיע.

אני פונה אליכם ודורשת במפגיע לקבל מיד את הדירות הנ"ל ולשלם לנו מיד את יתרת החוב ואני מקווה כי תיענו לבקשתי זו הואיל ובידי הוראות לפנות לאלתר לבית-המשפט וחבל על עגמת הנפש וההפסד המיותר.

כמו כן אני מפנה לכם כי הדירות כבר באחריותכם ואם יחבלו בהם - חבל על ממנם של ישראל.

בברכת חג שמח,

724.15

ח. חובב, עו"ד

העתקים

גב' רנה זמיר, מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדליץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר ארקדי גורנשטיין - מרכז צוות בניה ופיתוח
גב' צפורה כירן. היו"מ של משרד השיכון
חברת א. ב. ת' בע"מ