

מדינת ישראל

משרד הממשלה

15-5

משרד - הציבור

הקמת יחידה חדשה

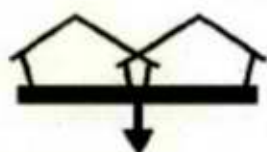
2.03 - 2.04

מס' חיק מקורי

15-5

מחלקה - אגף גנ"ל





משרד הבינוי והשיכון



הקמת יישובים חדשים

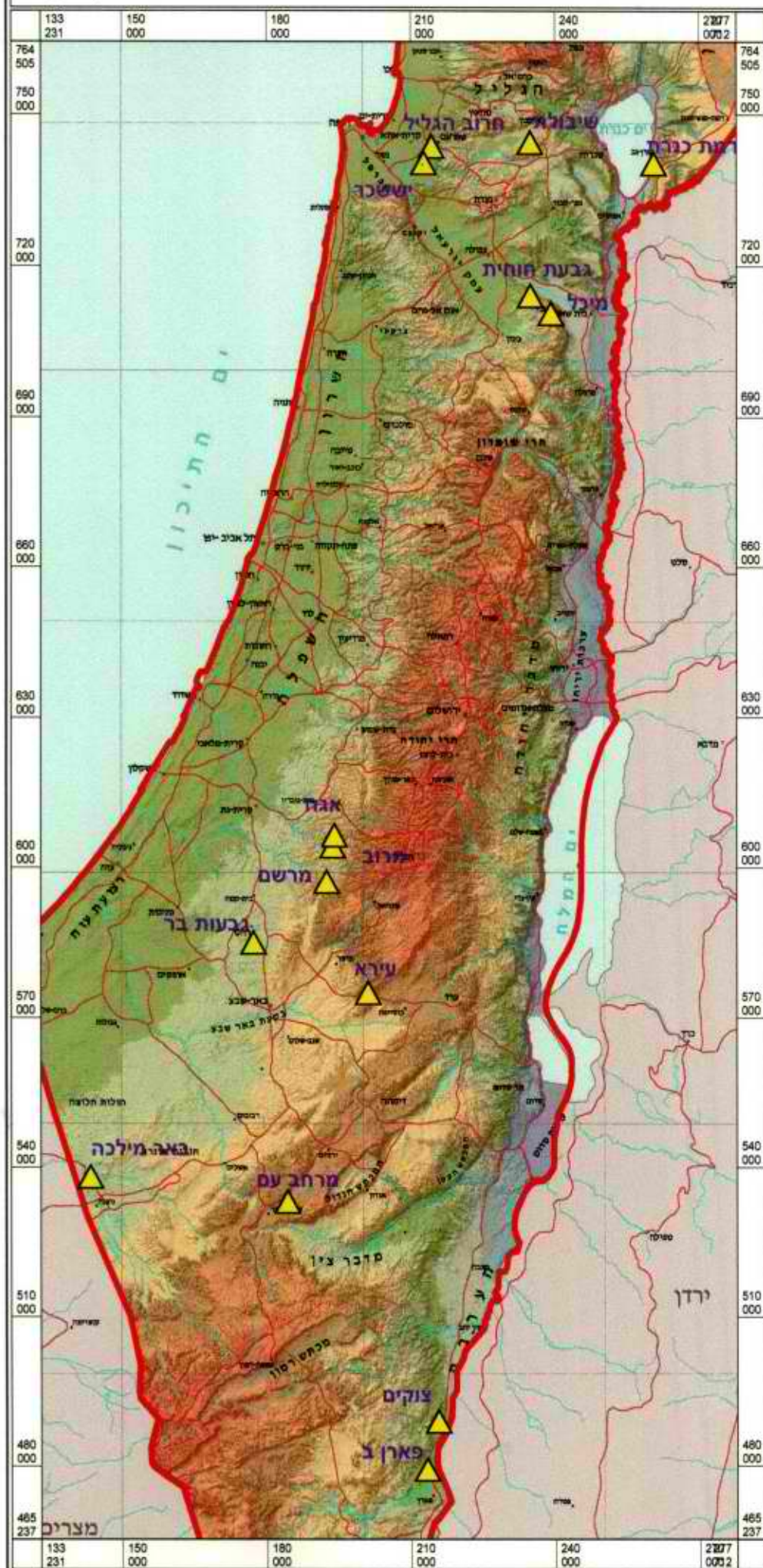
עדכון לראש הממשלה

אייר התשס"ג
מאי 03



A diagram of a horizontal beam supported at its ends. Three triangular loads are applied to the beam. The first triangle is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right. A downward-pointing arrow is located below the middle triangle, indicating the direction of the load.

משרד הביטוי והשיכון
אגף מערכות מידע - צוות GIS



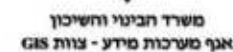
שוב 
גבול המדינה 

25.06.2003 12:00:00

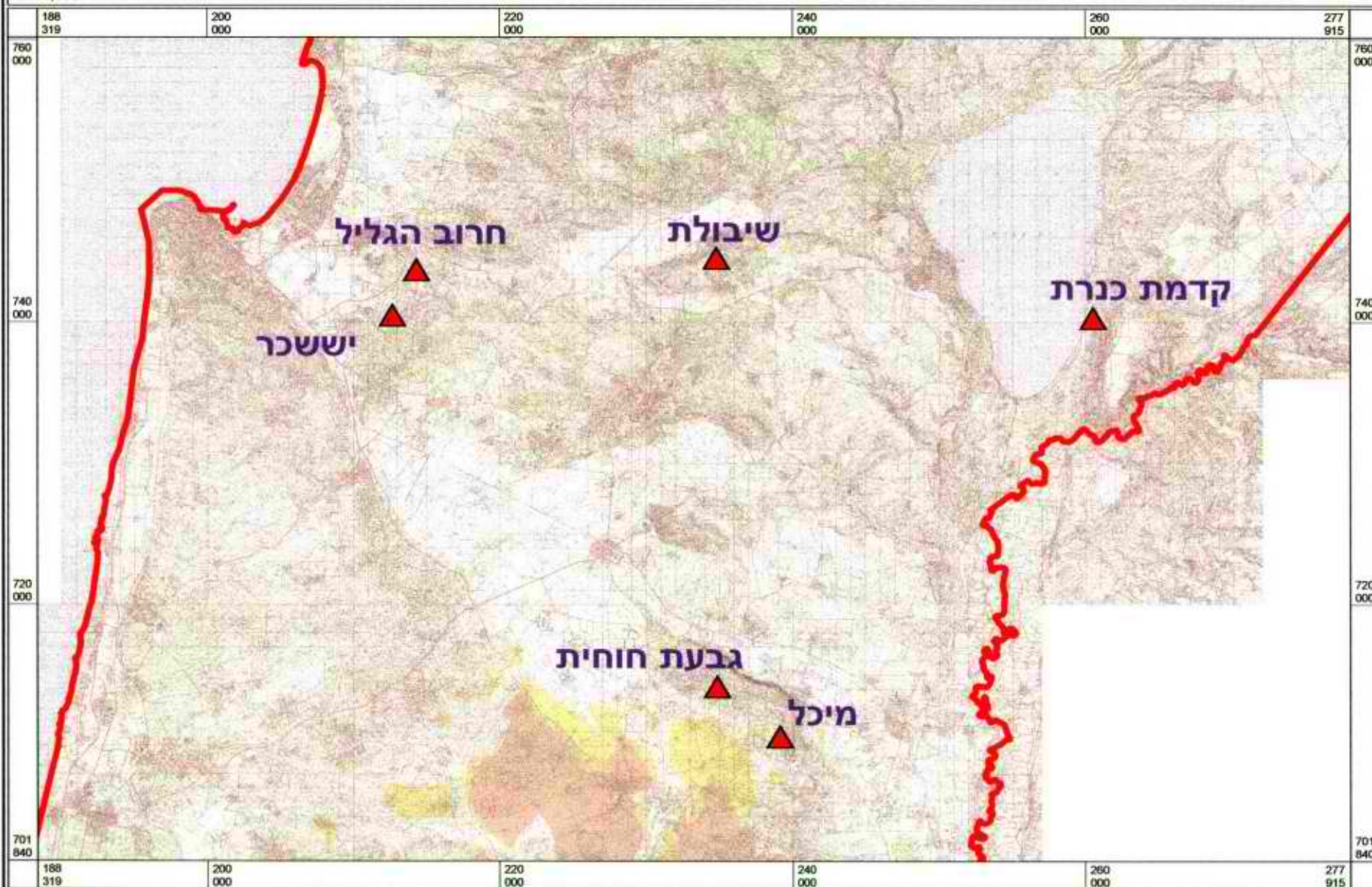
[illegible]



1:400,000



שוב
גבול המדינה



25.05.2003 - 12:00 - 13:00

1. **התאמה:** התאמה בין המצב הנוכחי לבין המצב הרצוי.
 2. **התאמה:** התאמה בין המצב הנוכחי לבין המצב הרצוי.
 3. **התאמה:** התאמה בין המצב הנוכחי לבין המצב הרצוי.
 4. **התאמה:** התאמה בין המצב הנוכחי לבין המצב הרצוי.
 5. **התאמה:** התאמה בין המצב הנוכחי לבין המצב הרצוי.
 6. **התאמה:** התאמה בין המצב הנוכחי לבין המצב הרצוי.
 7. **התאמה:** התאמה בין המצב הנוכחי לבין המצב הרצוי.
 8. **התאמה:** התאמה בין המצב הנוכחי לבין המצב הרצוי.
 9. **התאמה:** התאמה בין המצב הנוכחי לבין המצב הרצוי.
 10. **התאמה:** התאמה בין המצב הנוכחי לבין המצב הרצוי.

סיכומים

מוא"ז: גליל תחתון

גרעין: דתי, 15 משפחות

תהליכי תכנון

החלטת ממשלה מיום: 25/4/1999

אישור מועצה ארצית/סימול בתמ"מ: צפוי- 8/2003

אישור תב"ע בועדה מחוזית: צפוי- 11/2003

היתרים: אין

הקמת מחנה לאנ'

תכנון מפורט: צפוי- 1/2004

כביש גישה: קיים שביל, הוגשה בקשה לקק"ל לשיפור השביל

קו מתח: הוזמן- 2/2002

קו מים: הוגשה בקשה לחיבור מקורות

ביצוע עבודות עפר: -

ביצוע תשתיות: -

מבנים ניידים: 25 + 2 מבני ציבור

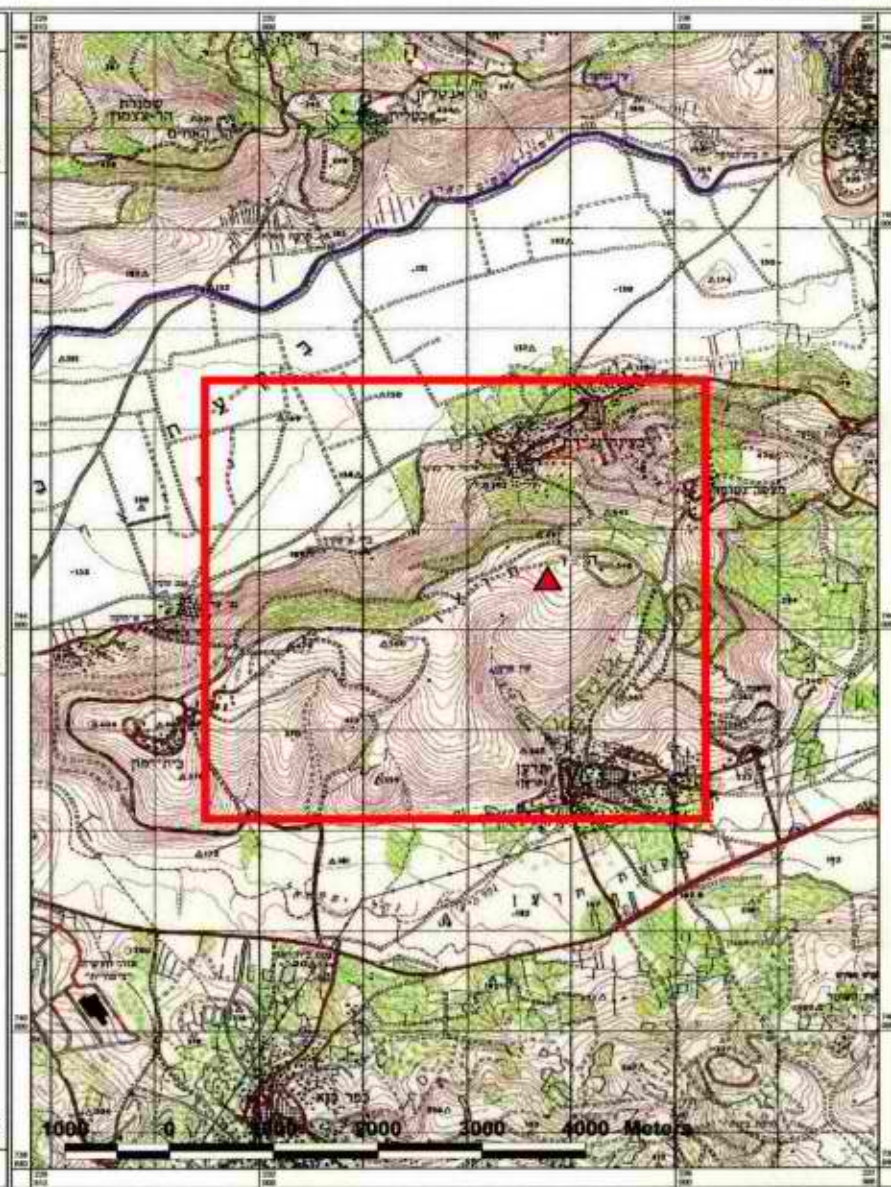
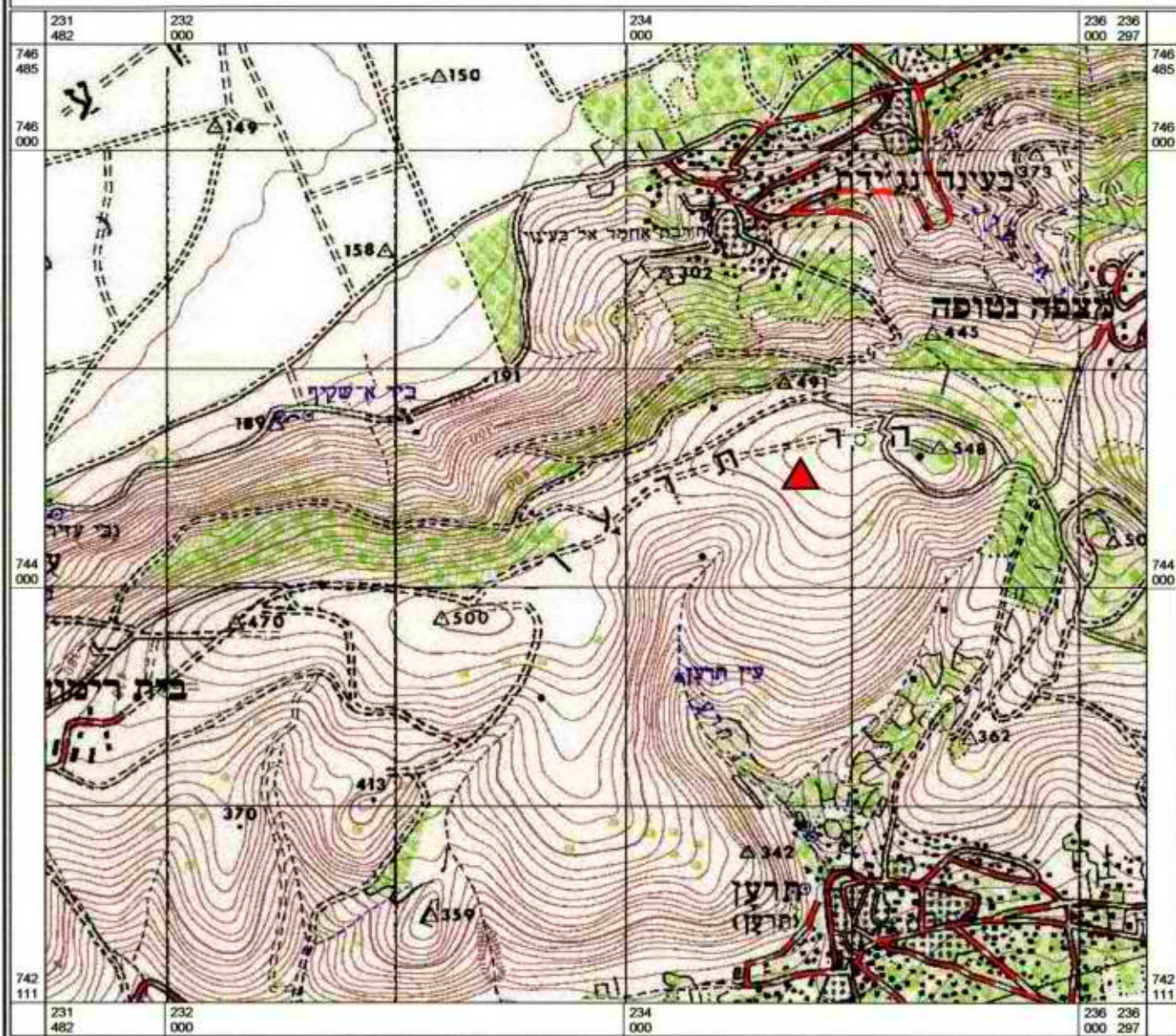
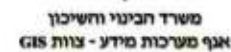
פיתוח: -

צפי עליה לקרקע: 8/2004

חסמים: גורמי איכות הסביבה (כולל קק"ל), תמ"מ 2 תיקון 9



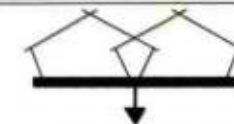
שיבולת



שיבולת - תב"ע

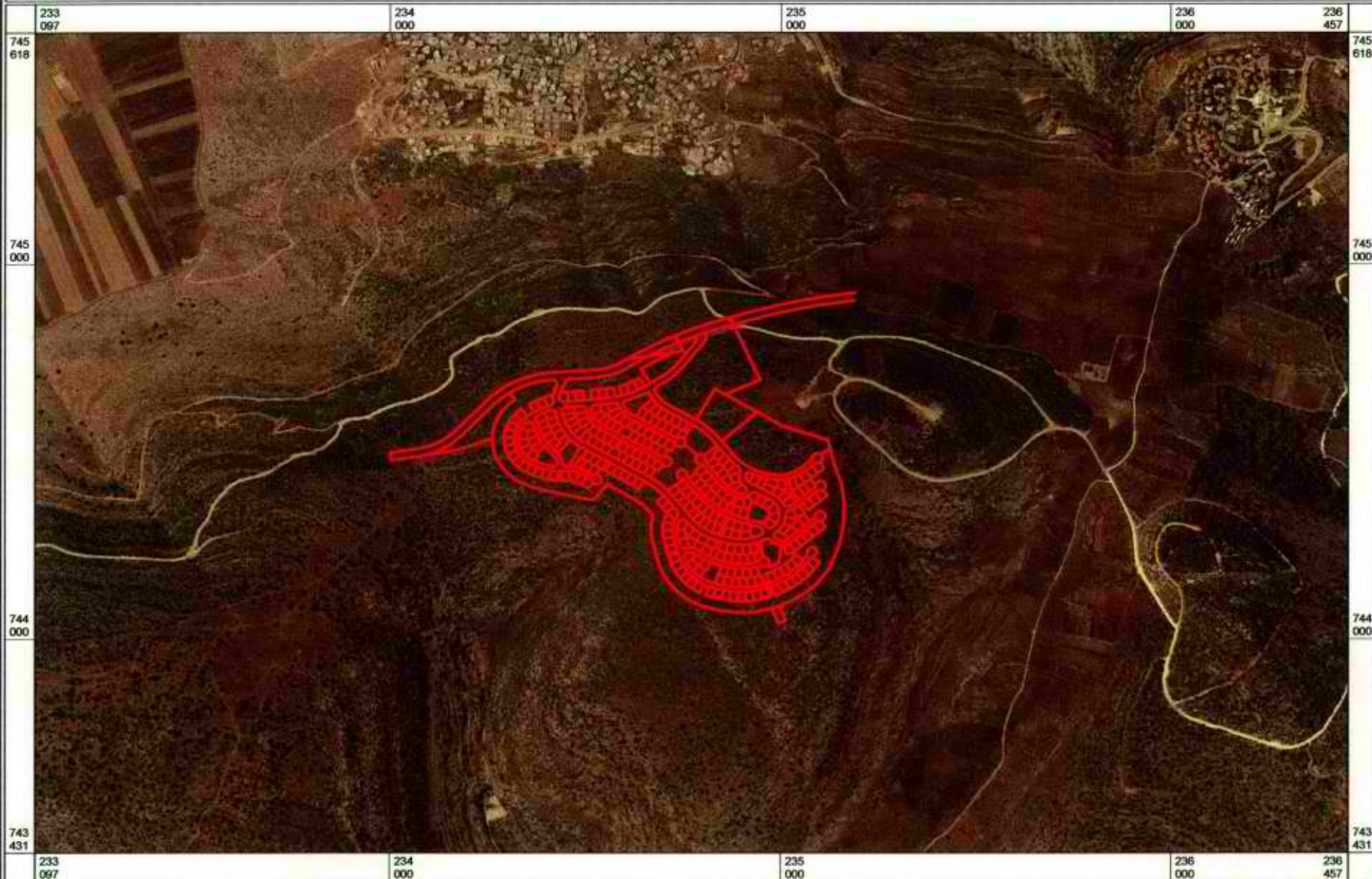


1:15,000



משרד הבינוי והשיכון
אגף מערכות מידע - צוות GIS

תב"ע



תאריך: 21.05.2003

הקשר: תכנון תחום
שטח: 100 דונם
מיקום: תחום תכנון
מחוז: תל אביב
מחלקה: תכנון
מספר: 100
תאריך: 21.05.2003
הקשר: תכנון תחום
שטח: 100 דונם
מיקום: תחום תכנון
מחוז: תל אביב
מחלקה: תכנון
מספר: 100
תאריך: 21.05.2003

קידמת כנרת

מוא"ז: עמק הירדן

תהליכי תכנון

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002

אישור מועצה ארצית/סימול בתמ"מ: צפוי- 8/2004

אישור תב"ע בועדה מחוזית: צפוי- 2/2005

היתרים: אין

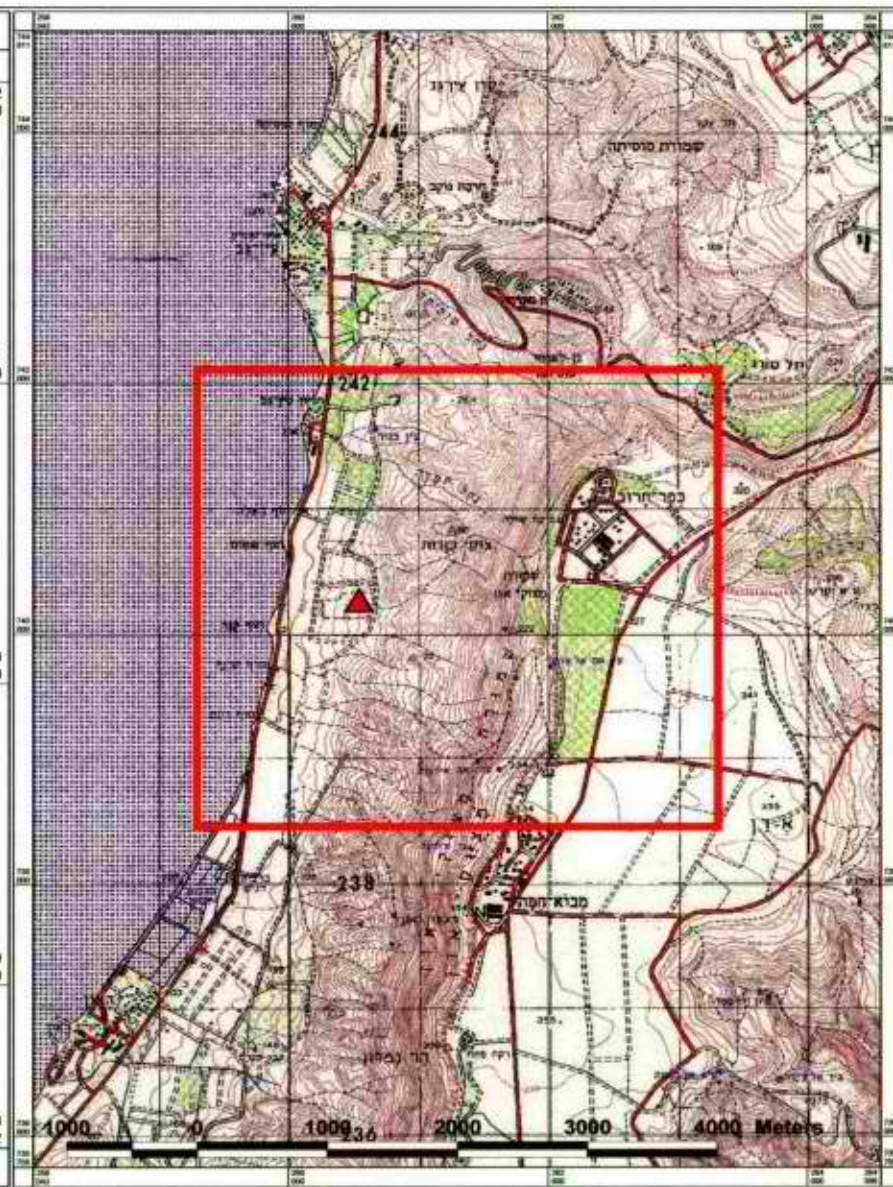
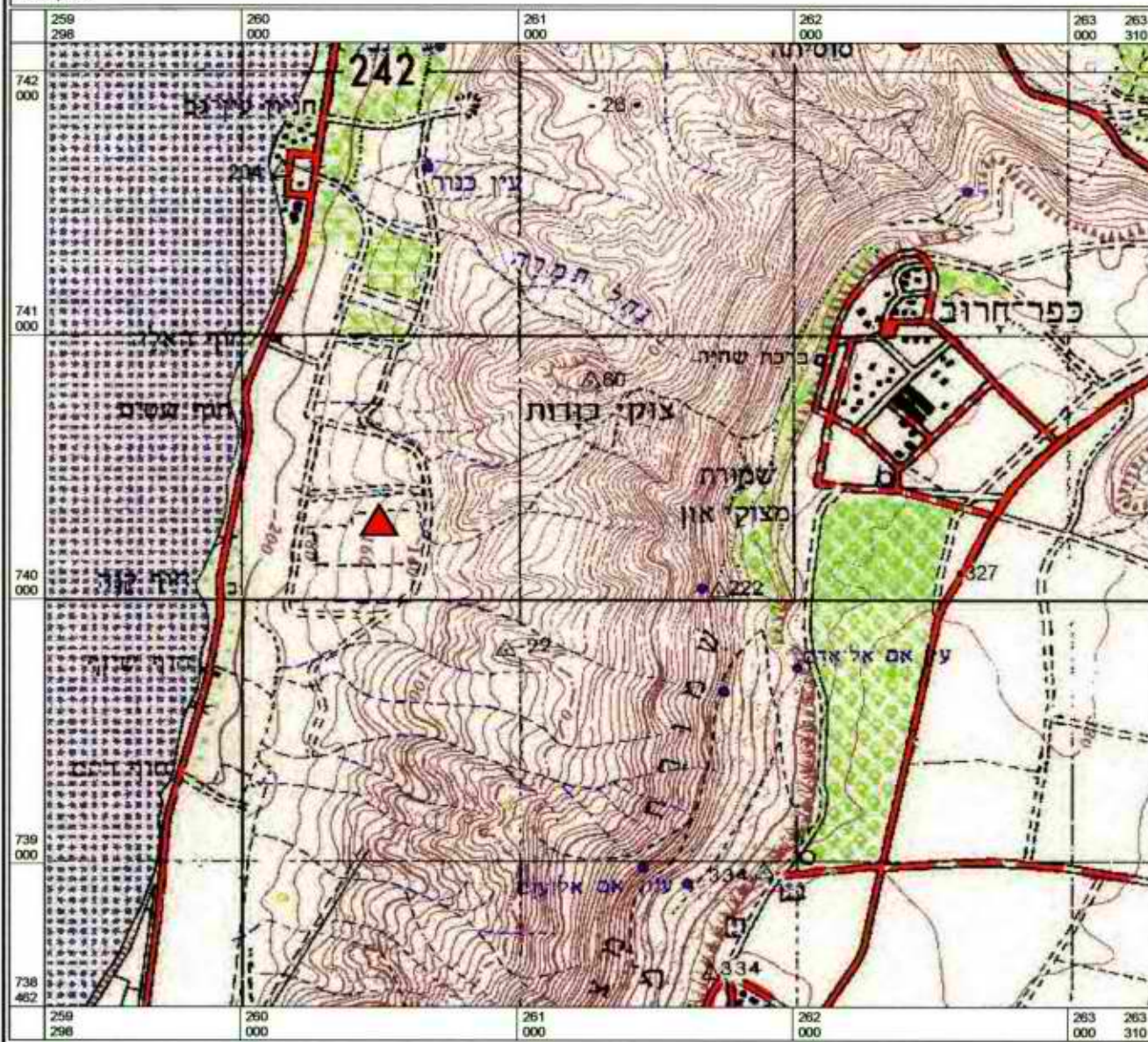


1:25,000

קדמת כנרת



משרד הבינוי והשיכון
אגף מערכות מידע - צוות GIS



לפני חלוצים

מוא"ז: גלבוע

גרעין: כפר נוער – שדה בר

תהליכי תכנון

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002

אישור מועצה ארצית/סימול בתמ"מ: צפוי- 8/2003 (במסלול הקצר)

אישור תב"ע בועדה מחוזית: צפוי- 5/2004

היתרים: אין

הקמת מחנה לאנ'

תכנון מפורט: צפוי- 6/2004

כביש גישה: קיים שביל עד לנקודה מכביש 667 (דרך נוף הגלבוע)

קו מתח: תוגש בקשה לאחר אישור התב"ע

קו מים: תוגש בקשה לחיבור מקורות 6/2003

ביצוע עבודות עפר: -

ביצוע תשתיות: -

מבנים ניידים: 15 + 2 מבני ציבור

פיתוח: -

צפי עליה לקרקע: מסלול רגיל-9/2004, מסלול מיוחד- 9/2003

חסמים: גורמי איכות הסביבה, בעיקר קק"ל

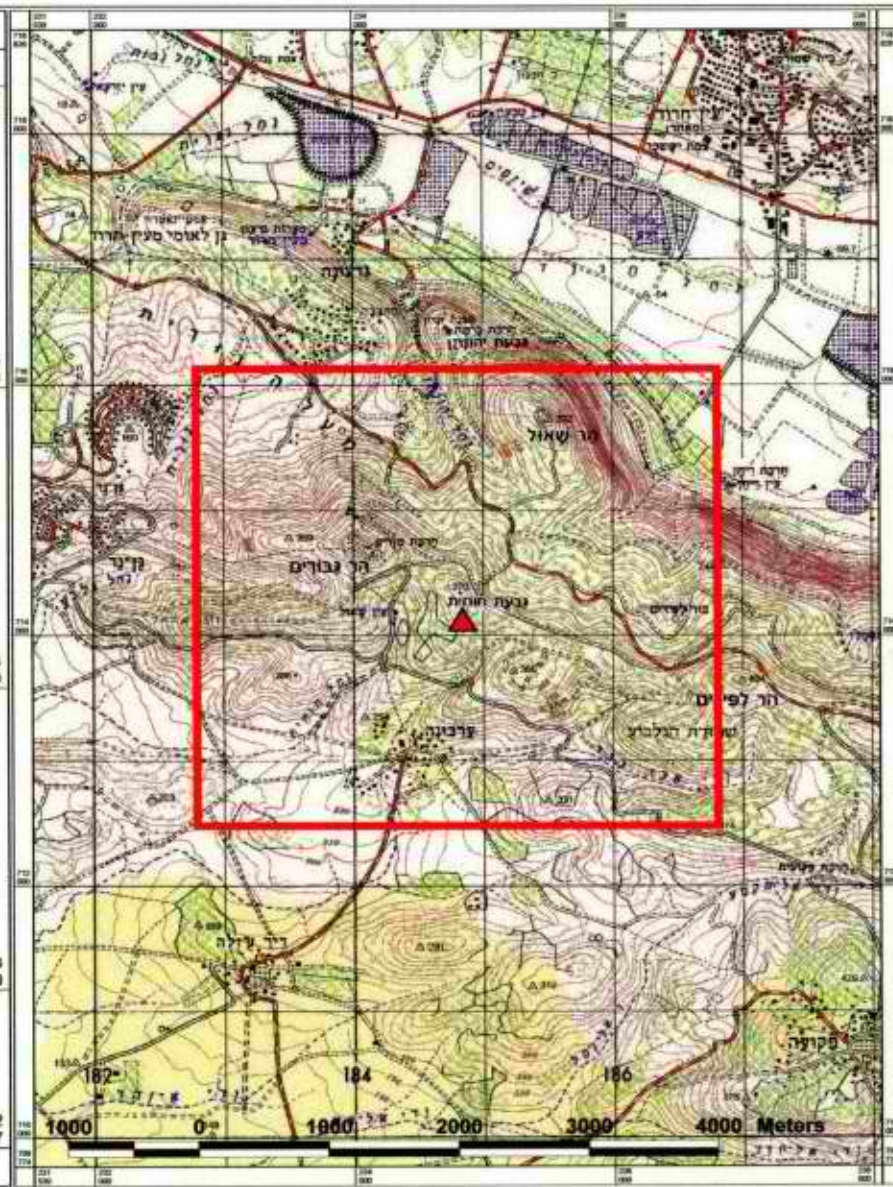
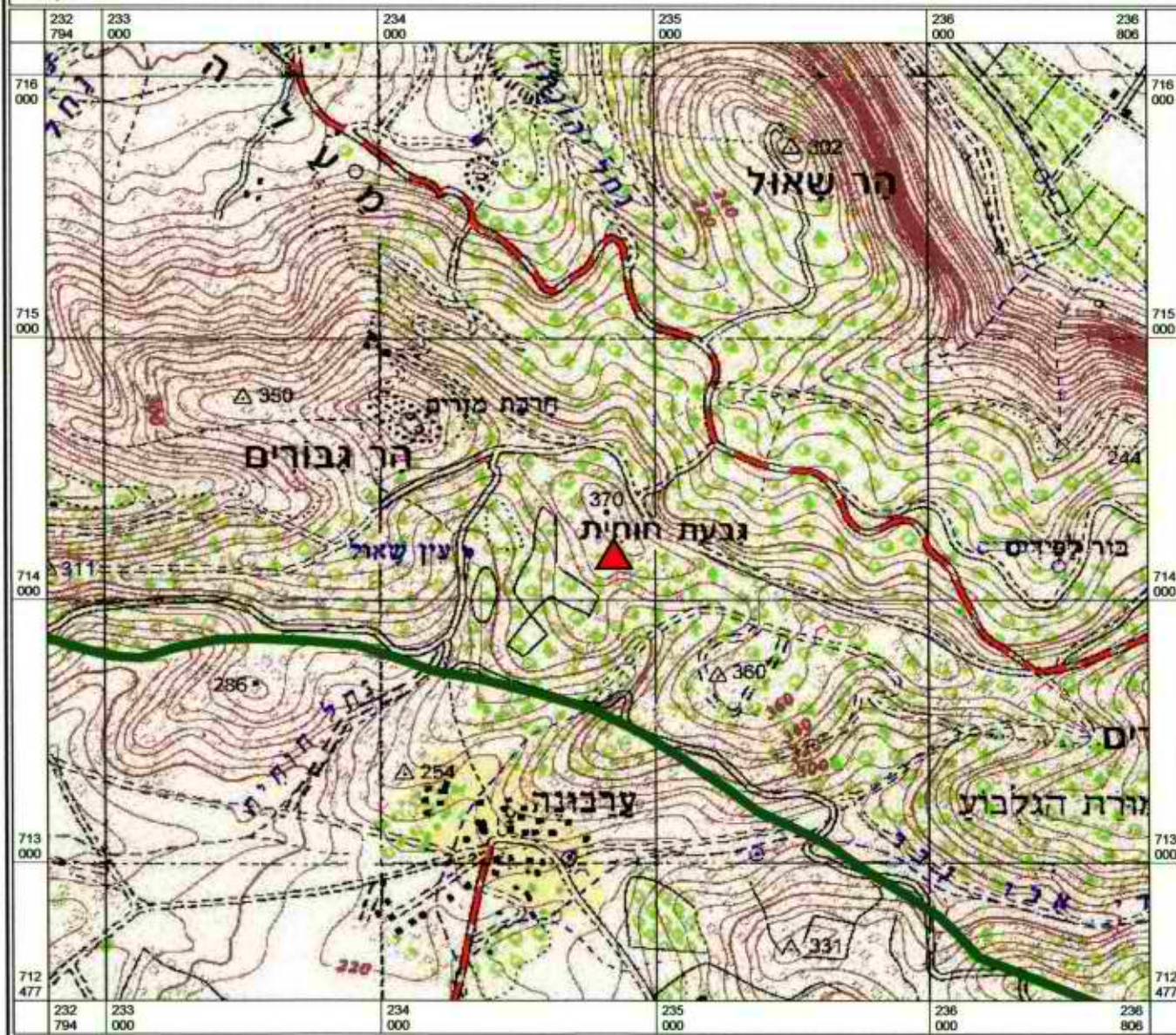


גבעת חוחית



משרד הביטחון והשיכון
אגף מערכות מידע - צוות GIS

1:25,000



איכא

מוא"ז: בקעת בית שאן

גרעין: כללי, 14 משפחות

תהליכי תכנון

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002

אישור מועצה ארצית/סימול בתמ"מ: צפוי- 8/2003

אישור תב"ע בועדה מחוזית: צפוי- 11/2003

היתרים: לדרכי יער עד 3 מ' רוחב

הקמת אחנה לאנ'

תכנון מפורט: קיים

כביש גישה: קיים שביל

קו מתח: קיים, על בסיס קו בית שאן-גינין, הוזמן חיבור

קו מים: שדרוג קו מקורות + על בסיס קו מים אזורי חב' "אפיקי מים"

ביצוע עבודות עפר: צפוי- 12/2003

ביצוע תשתיות: -

מבנים ניידים: 17 + 2 מבני ציבור

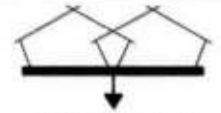
פיתוח: צפוי- 2/2004

צפי עליה לקרקע: מסלול רגיל- 1/2004, מסלול מיוחד 9/2003

חסמים: גורמי איכות הסביבה

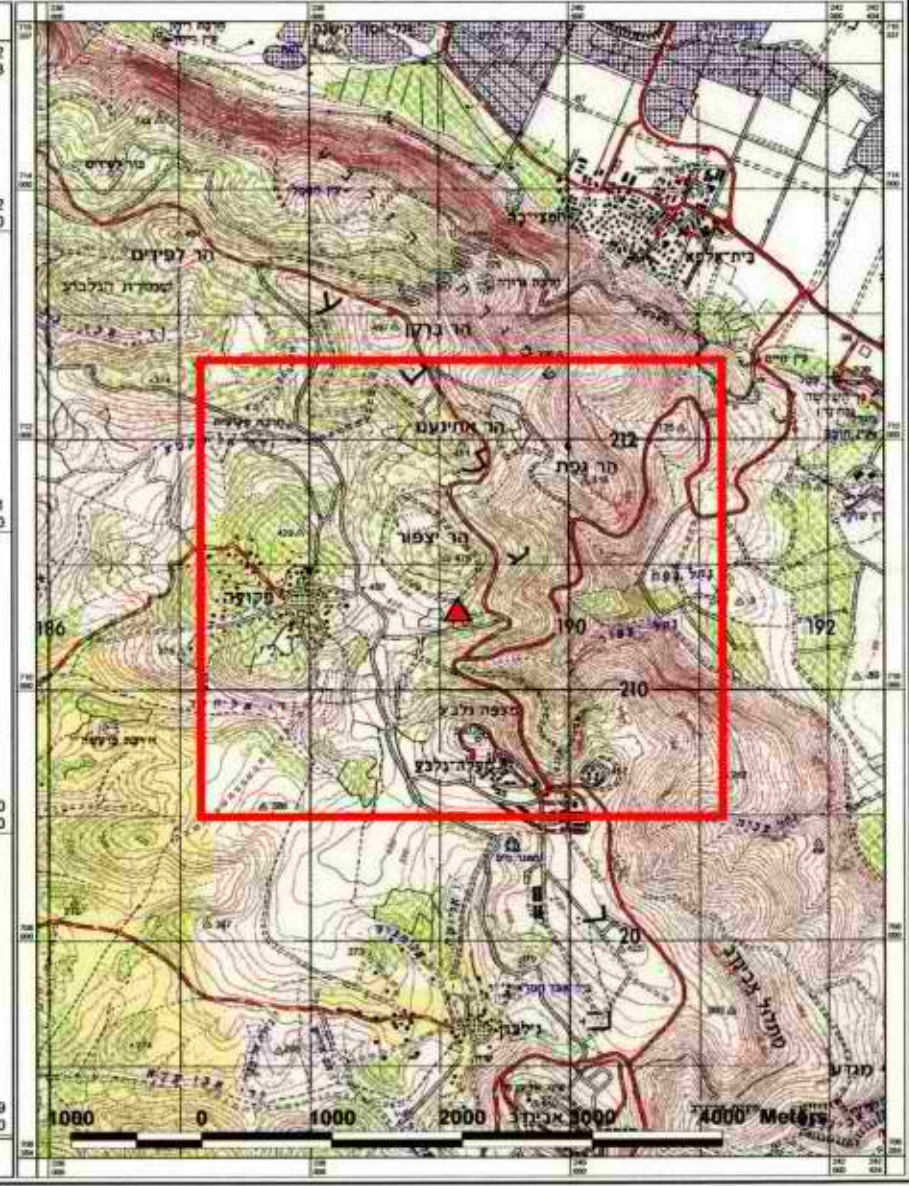
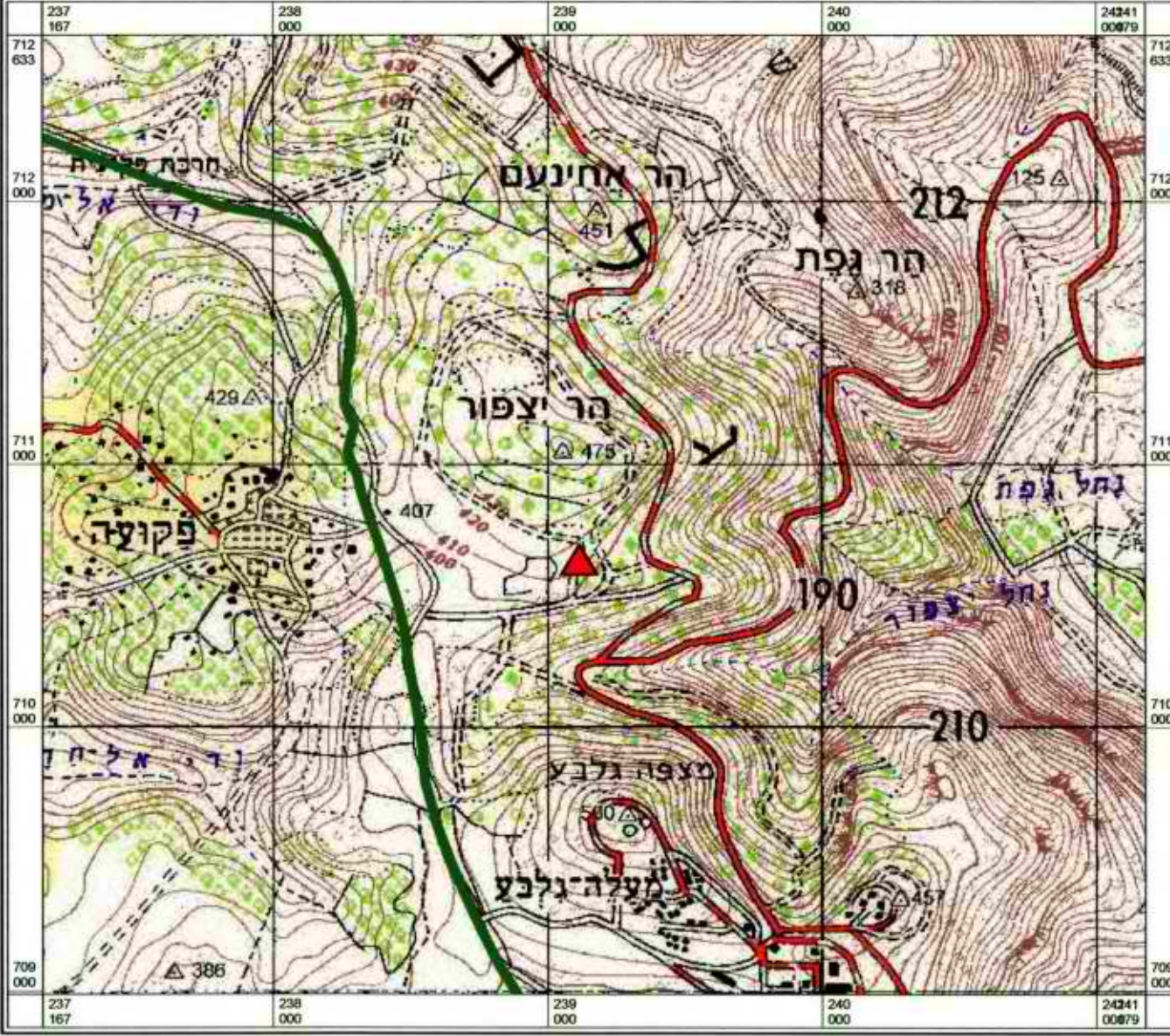


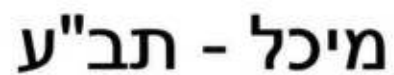
מיכל



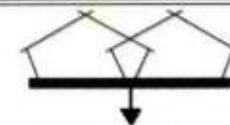
משרד הביטחון והשכונות
אגף מערכות מידע - צוות GIS

1:25,000





1:15,000



משרד הביטוי וחשיכון
אגף מערכות מידע - צוות GIS

קו ירוק
גבולות תב"ע
מגרשים בתב"ע



21.05.2003 14:00:27

[illegible]

ישכר

מוא"ז: זבולון

גרעין: חרדי, 25 משפחות

תהליכי תכנון

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002

אישור מועצה ארצית/סימול בתמ"מ: תחילת תהליך

אישור תב"ע בועדה מחוזית: אין

היתרים: אין

הקמת אחנה לאנ'

תכנון מפורט:

כביש גישה: כביש כפר חסידים-טבעון

קו מתח: על בסיס הקו שבצמוד לכביש כפר חסידים-טבעון

קו מים: על בסיס הקו שבצמוד לכביש כפר חסידים-טבעון

ביצוע עבודות עפר:

ביצוע תשתיות:

מבנים ניידים: 25 + 2 מבני ציבור

פיתוח:

צפי עליה לקרקע: 8/2005

חסמים: גורמי איכות הסביבה

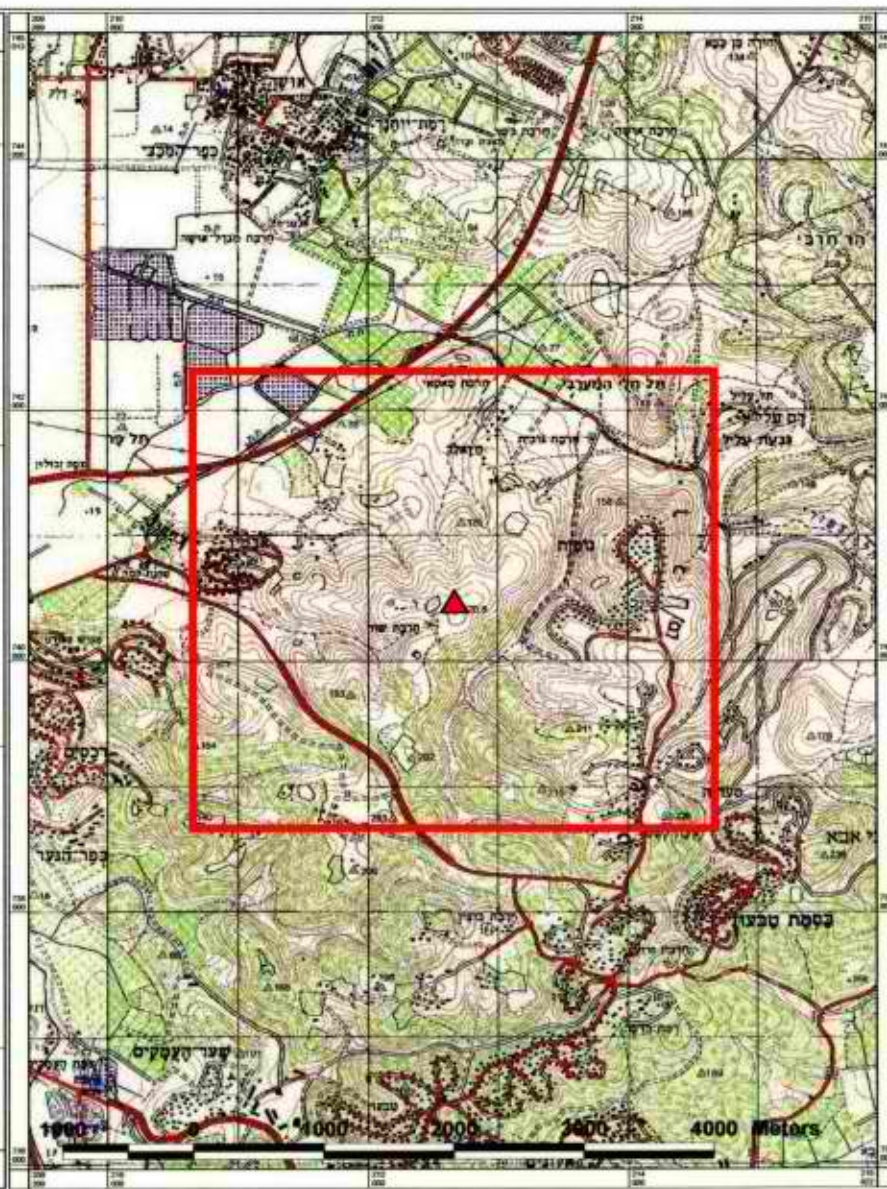
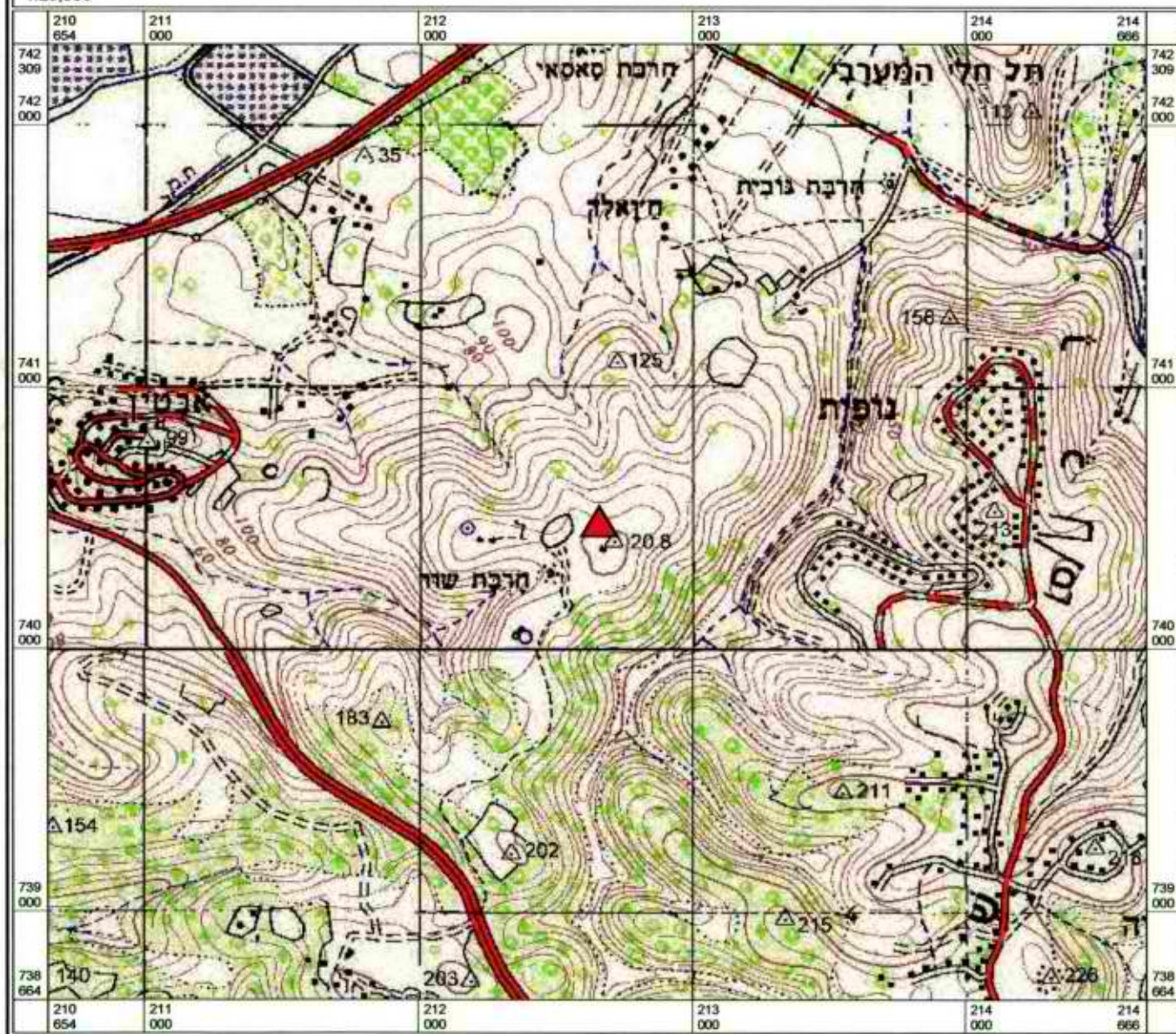


1:25,000

יששכר



משרד חבינו וחשיכון
אגף מערכות מידע - צוות 685



יששכר - תב"ע



1:15,000



משרד הבינוי והשיכון
אגף מערכות מידע - צוות GIS

גבולות תב"ע
מגרשים בתב"ע



תאריך: 21.05.2003
 נקראו: 1. תוכנית התכנון: תכנון יישובי חקלאים ופיתוח אזורי חקלאות.
 2. תוכנית: תוכנית מתאר, תוכנית מתאר - תכ"מ.
 3. תוכנית: תוכנית מתאר, תוכנית מתאר - תכ"מ.
 4. תוכנית: תוכנית מתאר, תוכנית מתאר - תכ"מ.
 5. תוכנית: תוכנית מתאר, תוכנית מתאר - תכ"מ.
 6. תוכנית: תוכנית מתאר, תוכנית מתאר - תכ"מ.
 7. תוכנית: תוכנית מתאר, תוכנית מתאר - תכ"מ.
 8. תוכנית: תוכנית מתאר, תוכנית מתאר - תכ"מ.
 9. תוכנית: תוכנית מתאר, תוכנית מתאר - תכ"מ.
 10. תוכנית: תוכנית מתאר, תוכנית מתאר - תכ"מ.

חרוב האלף

מוא"ז: זבולון

גרעין: חילוני, 25 משפ'

תכנון 066606 אריקה

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002

אישור מועצה ארצית/סימול בתמ"מ: תחילת תהליך

אישור תב"ע בועדה מחוזית: אין

התרים: אין

הקמת אחנה לאנ'

תכנון מפורט:

כביש גישה: מיער "שפרעם" או חרבת אושה

קו מתח: על בסיס הקו שבצמוד לכביש 70 (יגור-סומך)

קו מים:

ביצוע עבודות עפר:

ביצוע תשתיות:

מבנים: 25 + 2 מבני ציבור

פיתוח:

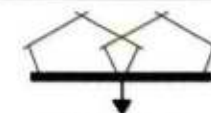
צפי עליה לקרקע: מסלול רגיל- 8/2005, מסלול מיוחד- 9/2003

חסמים: ירוקים

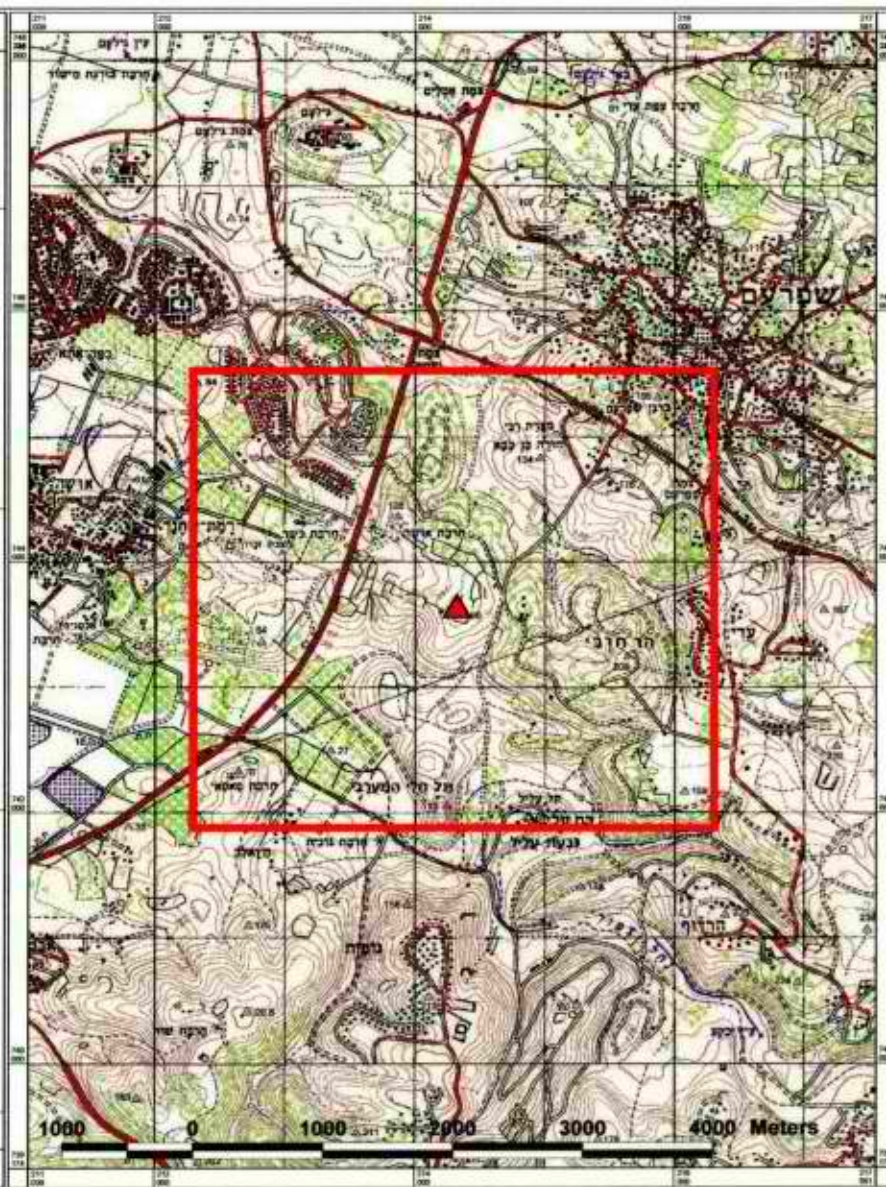
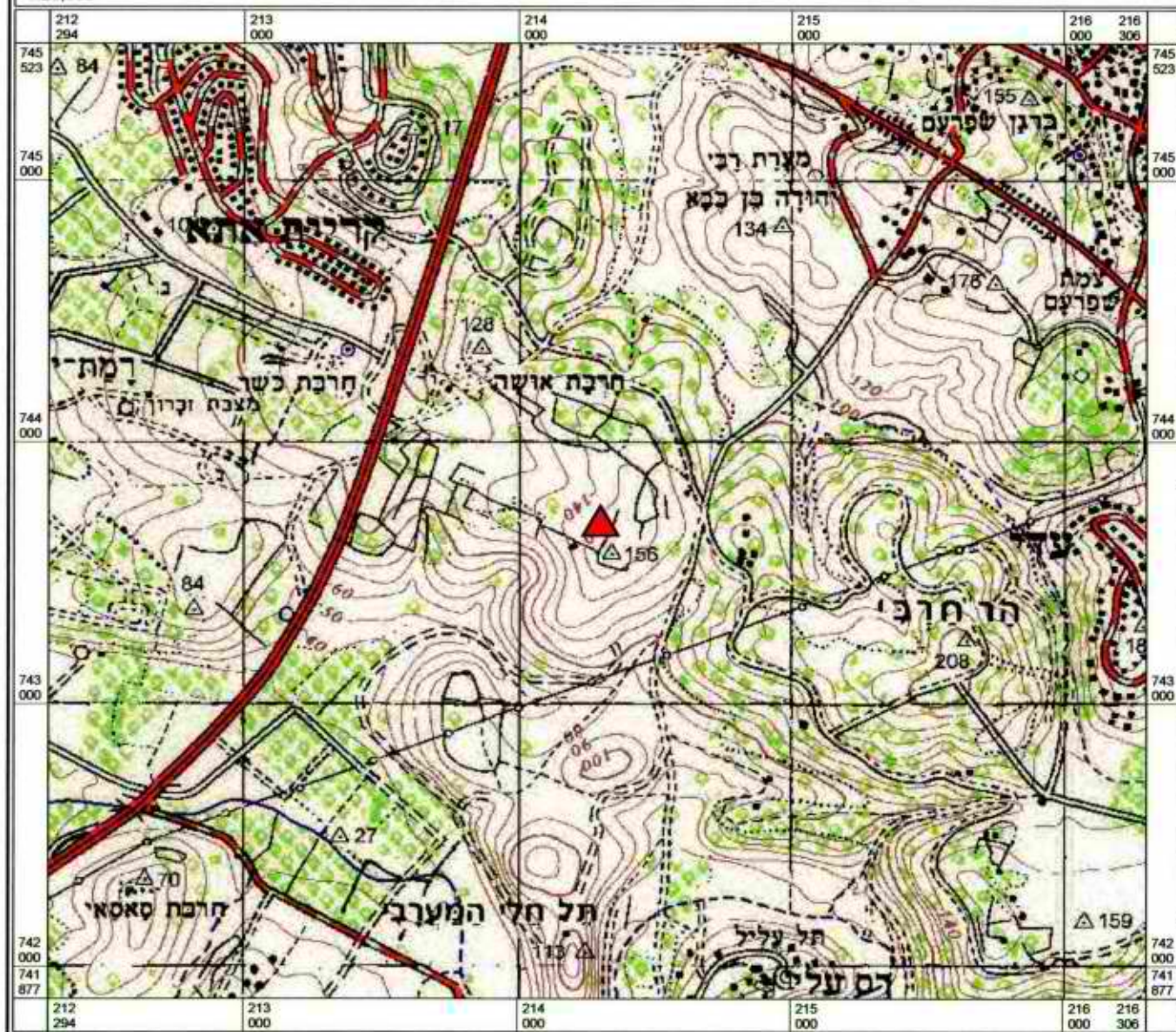


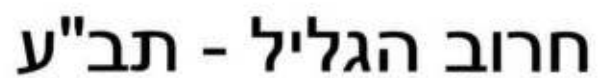
1:25,000

חרוב הגליל



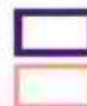
משרד תבנית והשיכון
אגף מערכות מידע - צוות GIS





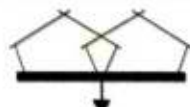
משרד הביטוי והשיכון
אגף מערכות מידע - צוות GIS

גבולות תב"ע
מגרשים בתב"ע



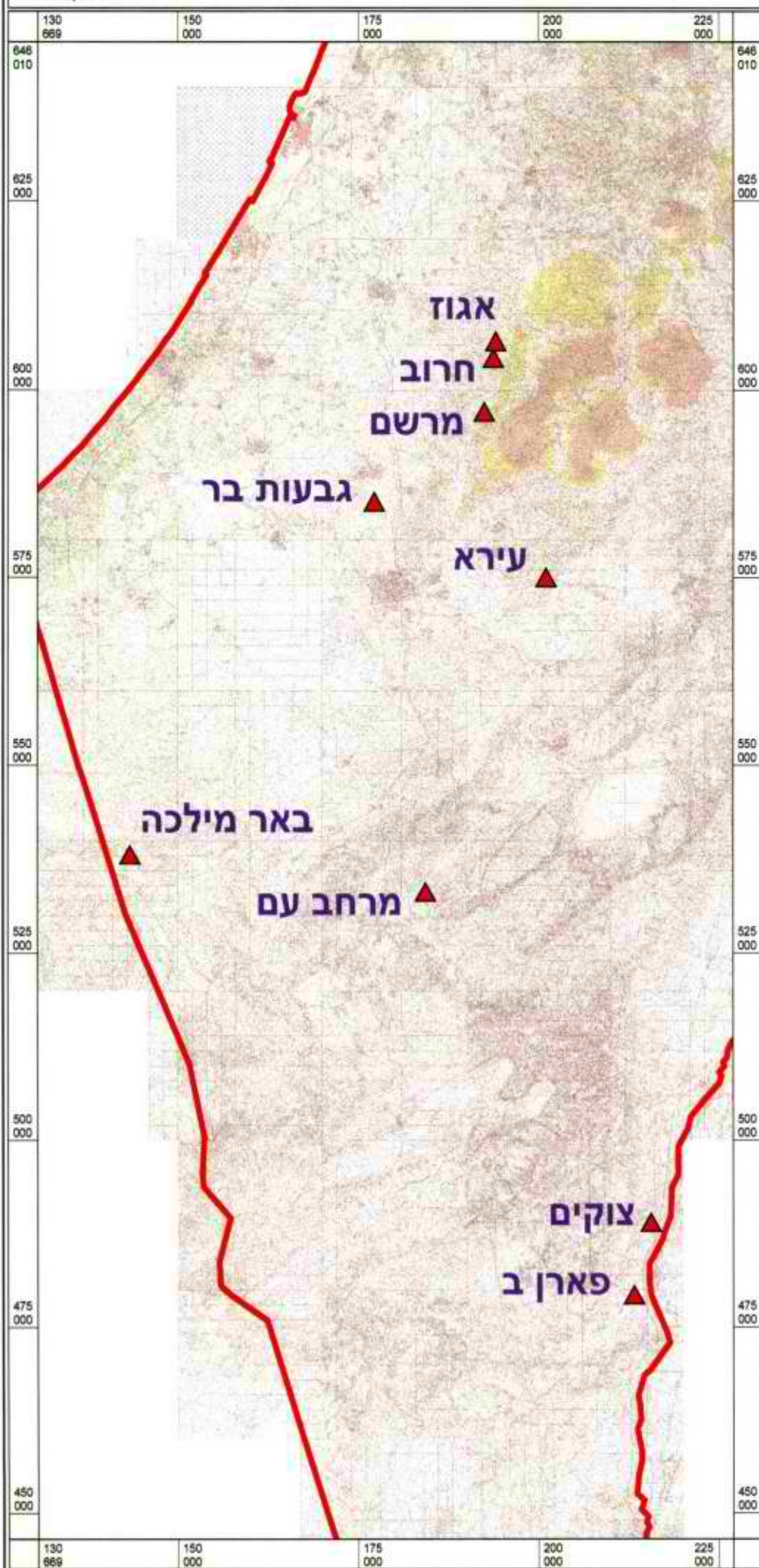
21.05.2009 14:00:17

[illegible]



משרד הביטוי והשיכון
אגף מערכות מידע - צוות GIS

1:800,000



שוב
גבול המדינה

[illegible]

חברות

מוא"ז: לכיש

גרעין: כללי, 15 משפחות

תהליכי תכנון

החלטת ממשלה מיום: 28/6/1998

אישור מועצה ארצית/סימול בתמ"מ: צפוי- 8/2003

אישור תב"ע בועדה מחוזית: 4/2004

היתרים: אין

הקמת מחנה לאנ'

תכנון מפורט: קיים+אומדנים

כביש גישה: קיים לשקף

קו מתח: יוזמן הגדלת חיבור לשקף לקראת העליה לקרקע צפוי- 6/2003

קו מים: על בסיס שקף

ביצוע עבודות עפר: הוגשה בקשה לסיוע קק"ל (250 אש"ח)

ביצוע תשתיות: צפוי-9/2003

מבנים ניידים: 20 + 1 מבנה חיבור

פיתוח: צפוי- 11/2003

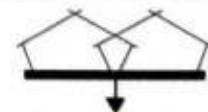
צפי עליה לקרקע: זמני-9/2003, קבע-9/2005

חסמים: מימון עבודות ומבנים מחנה זמני בשקף (כ-4 מיליון ש"ח סה"כ)

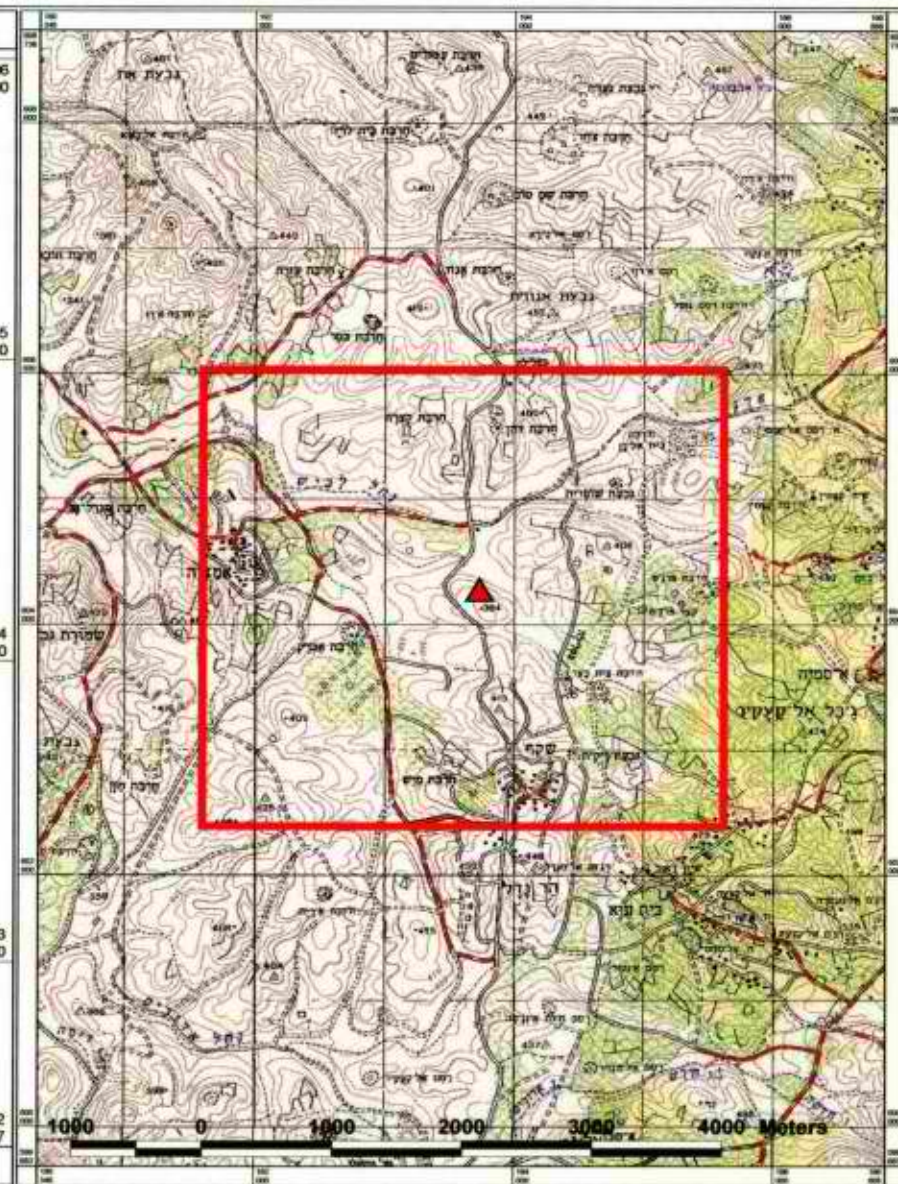
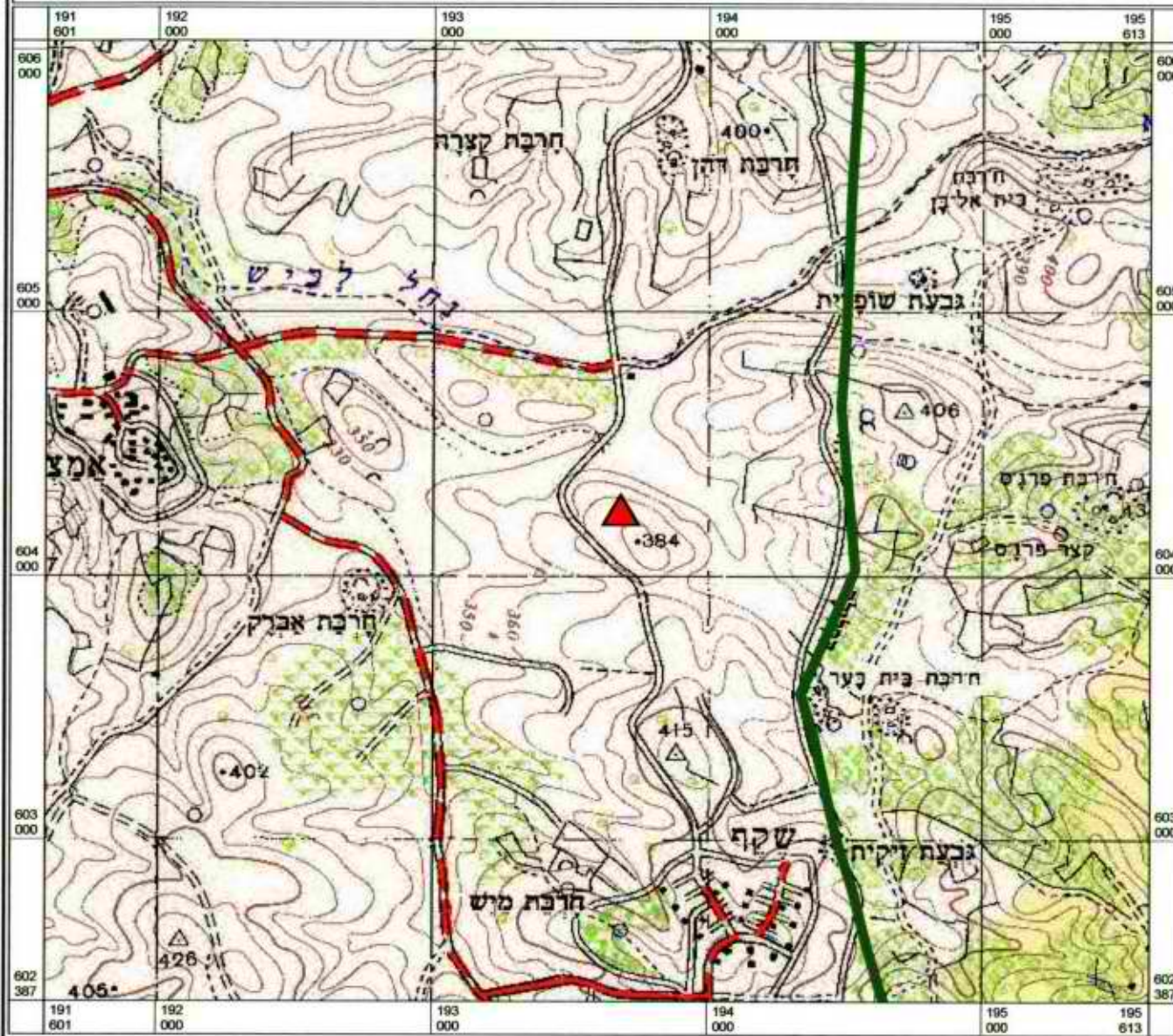
חרוב

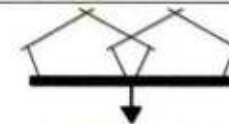
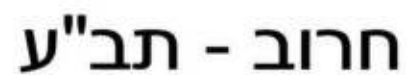


1:25,000



מסלול חביטו והשיכון
אנף מערכות מידע - צוות 608





תב"ע
קו ירוק

1:15,000

משרד הביטוי והשיכון
מגף מערכות מידע - צוות GIS



21.06.2023 12:00:00

[illegible]

א"ל

מוא"ז: לכיש

גרעין: טרם נקבע

תהליכי תכנון

החלטת ממשלה מיום: 28/6/1998

אישור מועצה ארצית/סימול בתמ"מ: אין

אישור תב"ע בועדה מחוזית: אין

היתרים: אין

הקמת מחנה לאנ'

תכנון מפורט: יתוכנן לאחר תאום מיקום היישוב עם משהב"ט

כביש גישה: קיים שביל. בעתיד מכביש 358 (שקף-בית גוברין)

קו מתח: קיים בשטח, הזמנת חיבור לאחר אישור השינוי לתמ"מ

קו מים: קיים בוסטר מדרום לנקודה, יש צורך להגדיל מכסה לאזור בכלל

ביצוע עבודות עפר: -

ביצוע תשתיות: -

מבנים ניידים: -

פיתוח: -

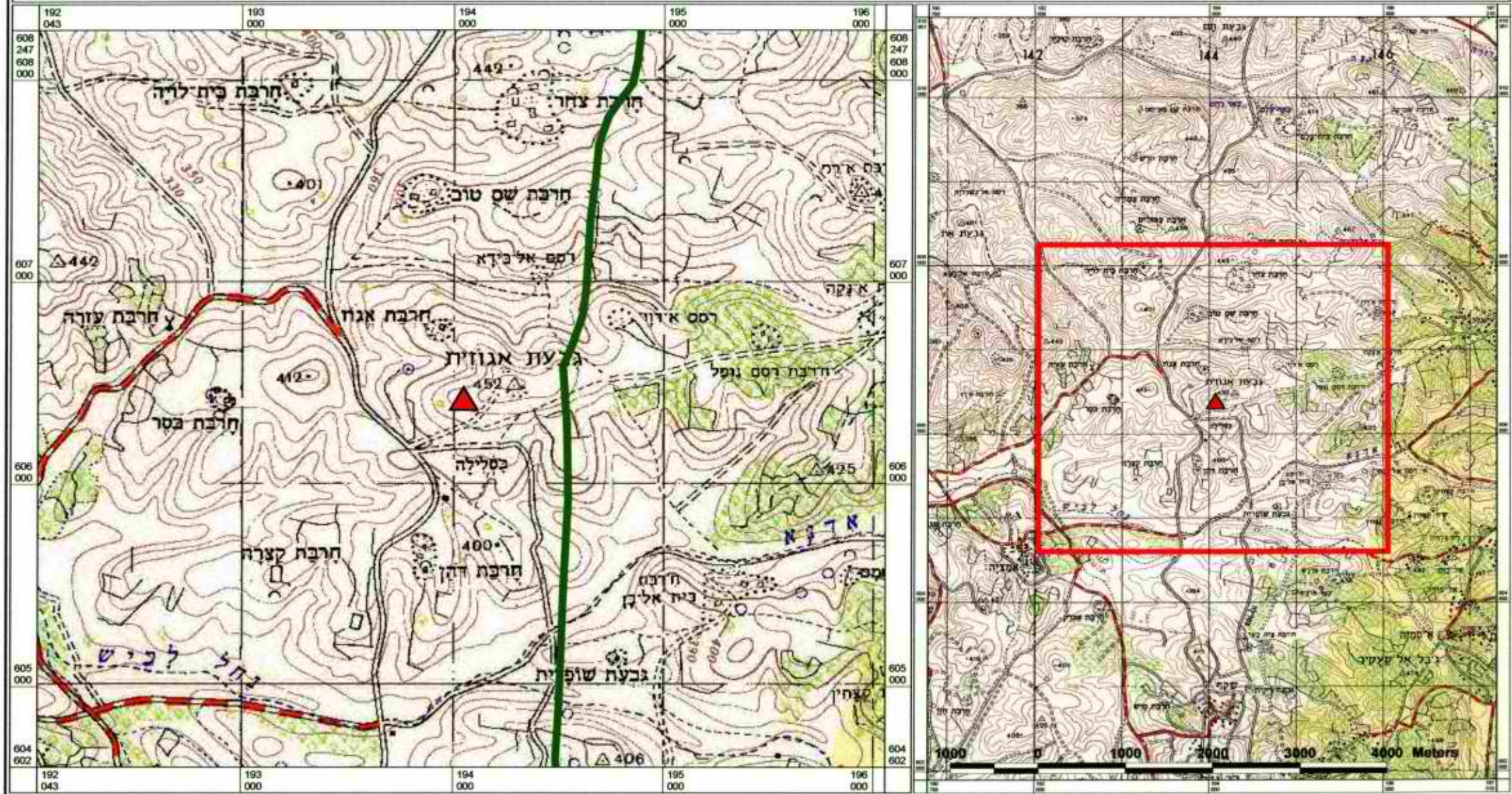
צפי עליה לקרקע: מסלול רגיל- 8/2005, מסלול מיוחד (היאחזות)- 3/2004

חסמים: משהב"ט, גורמי איכות הסביבה, עתיקות

אגוז

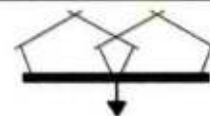


1:25,000





1:20,000



משרד הביטוי וחשיכון
אגף מערכות מידע - צוות GIS



25.05.2003

מרש

מוא"ז: לכיש

גרעין: דתי, בהתהוות, צפי- 10 משפחות ל-8/2003

תהליכי תכנון

החלטת ממשלה מיום: 5/4/1998

אישור מועצה ארצית/סימול בתמ"מ: קיים

אישור תב"ע בועדה מחוזית: צפוי- 4/2004

היתרים: אין

הקמת מחנה לאנ'

תכנון מפורט: צפוי- 8/2003

כביש גישה: על בסיס דרך הפטרולים + בעתיד כביש 358 (שומריה-שקף)

קו מתח: יוזמן לאחר ישיבת תאום עם משהב"ט צפוי- 7/2003

קו מים: תחילת תכנון של מקורות צפוי- 7/2003

ביצוע עבודות עפר: -

ביצוע תשתיות: -

מבנים ניידים: 15 + 2 מבני ציבור

פיתוח: -

צפי עליה לקרקע: מסלול רגיל- 8/2004, מסלול מיוחד- 9/2003

חסמים: משהב"ט, גורמי איכות הסביבה (ביוספירה), עתיקות

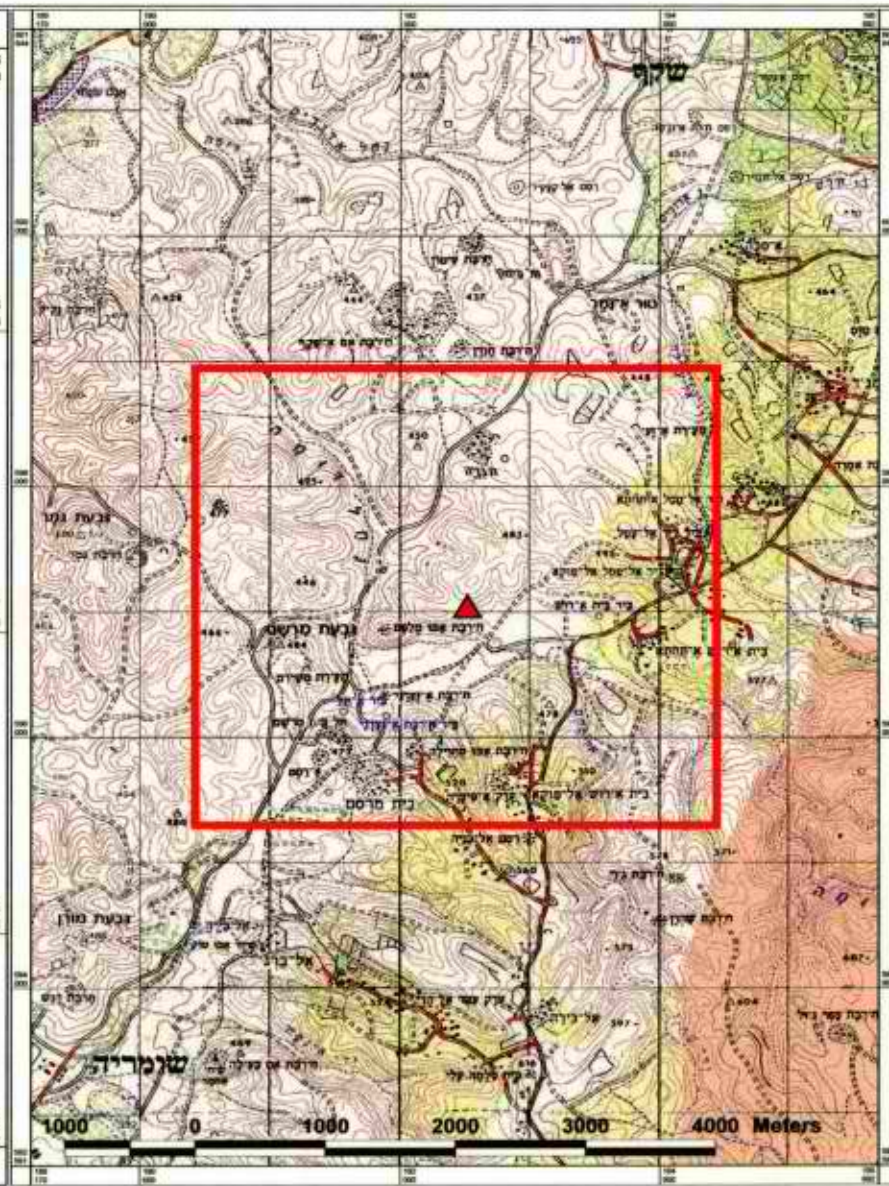
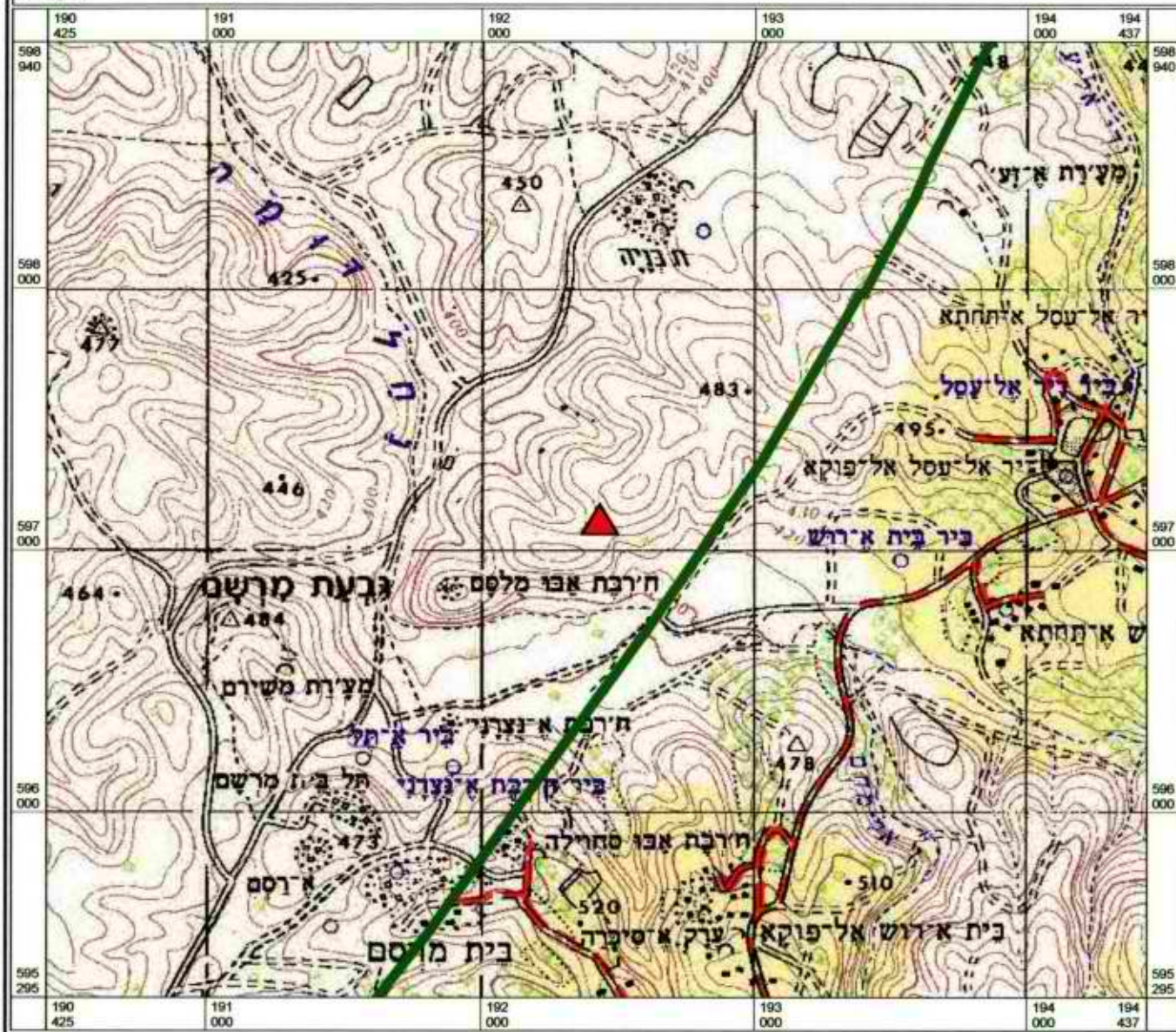


מרשם

1:25,000

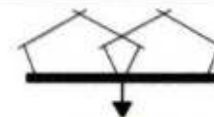


משרד הבינוי והשיכון
אגף מערכות מידע - צוות GIS





1:15,000



משרד הביטוי והשיכון
אגף מערכות מידע - צוות GIS

ישוב
הקו הירוק



12.09.2003 14:01:17

1. **התאמה** – התאמה בין המידע שהתקבל והמידע שהתקבל
 2. **התאמה** – התאמה בין המידע שהתקבל והמידע שהתקבל
 3. **התאמה** – התאמה בין המידע שהתקבל והמידע שהתקבל
 4. **התאמה** – התאמה בין המידע שהתקבל והמידע שהתקבל
 5. **התאמה** – התאמה בין המידע שהתקבל והמידע שהתקבל
 6. **התאמה** – התאמה בין המידע שהתקבל והמידע שהתקבל
 7. **התאמה** – התאמה בין המידע שהתקבל והמידע שהתקבל
 8. **התאמה** – התאמה בין המידע שהתקבל והמידע שהתקבל
 9. **התאמה** – התאמה בין המידע שהתקבל והמידע שהתקבל
 10. **התאמה** – התאמה בין המידע שהתקבל והמידע שהתקבל

1. **התאמה:** התאמה בין המידע המוצג לבין המידע המצוי.
 2. **התאמה:** התאמה בין המידע המוצג לבין המידע המצוי.
 3. **התאמה:** התאמה בין המידע המוצג לבין המידע המצוי.
 4. **התאמה:** התאמה בין המידע המוצג לבין המידע המצוי.
 5. **התאמה:** התאמה בין המידע המוצג לבין המידע המצוי.
 6. **התאמה:** התאמה בין המידע המוצג לבין המידע המצוי.
 7. **התאמה:** התאמה בין המידע המוצג לבין המידע המצוי.
 8. **התאמה:** התאמה בין המידע המוצג לבין המידע המצוי.
 9. **התאמה:** התאמה בין המידע המוצג לבין המידע המצוי.
 10. **התאמה:** התאמה בין המידע המוצג לבין המידע המצוי.

צ'רא

מוא"ז: גלילי, "מאומץ" ע"י מועצה אזורית בני שמעון לעת עתה.

גרעין: קיימות מס' אפשרויות, נטייה לשיווק במסלולי הבניה עירונית.

תהליכי תכנון

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002

אישור מועצה ארצית/סימול בתמ"מ 4/14: לאחר הפשרת שטח האש

אישור תב"ע בוועדה מחוזית דרום: לאחר הפשרת שטח האש

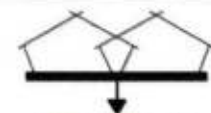
היתרים: לאחר הפשרת שטח האש

חסמים: שטח אש, גורמי איכות הסביבה, נוכחות בדואית

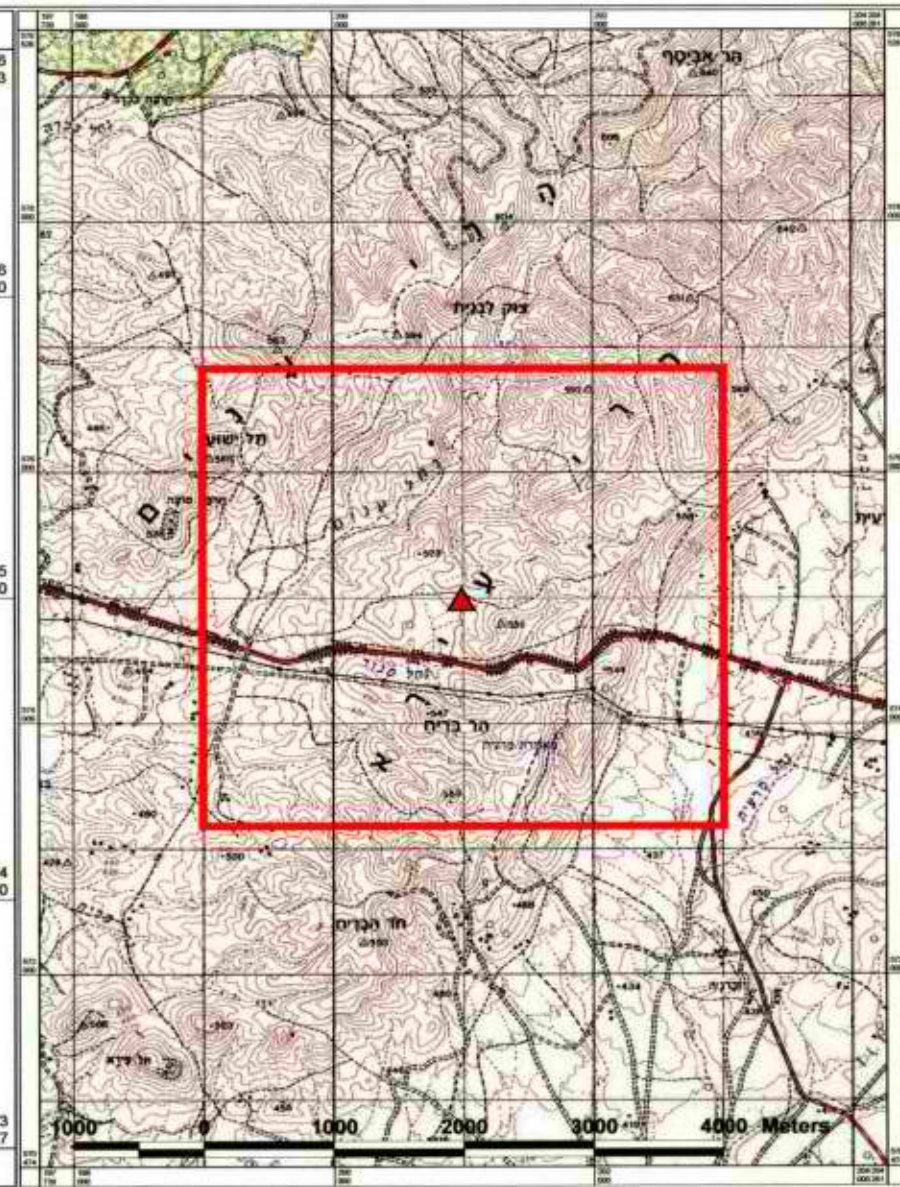
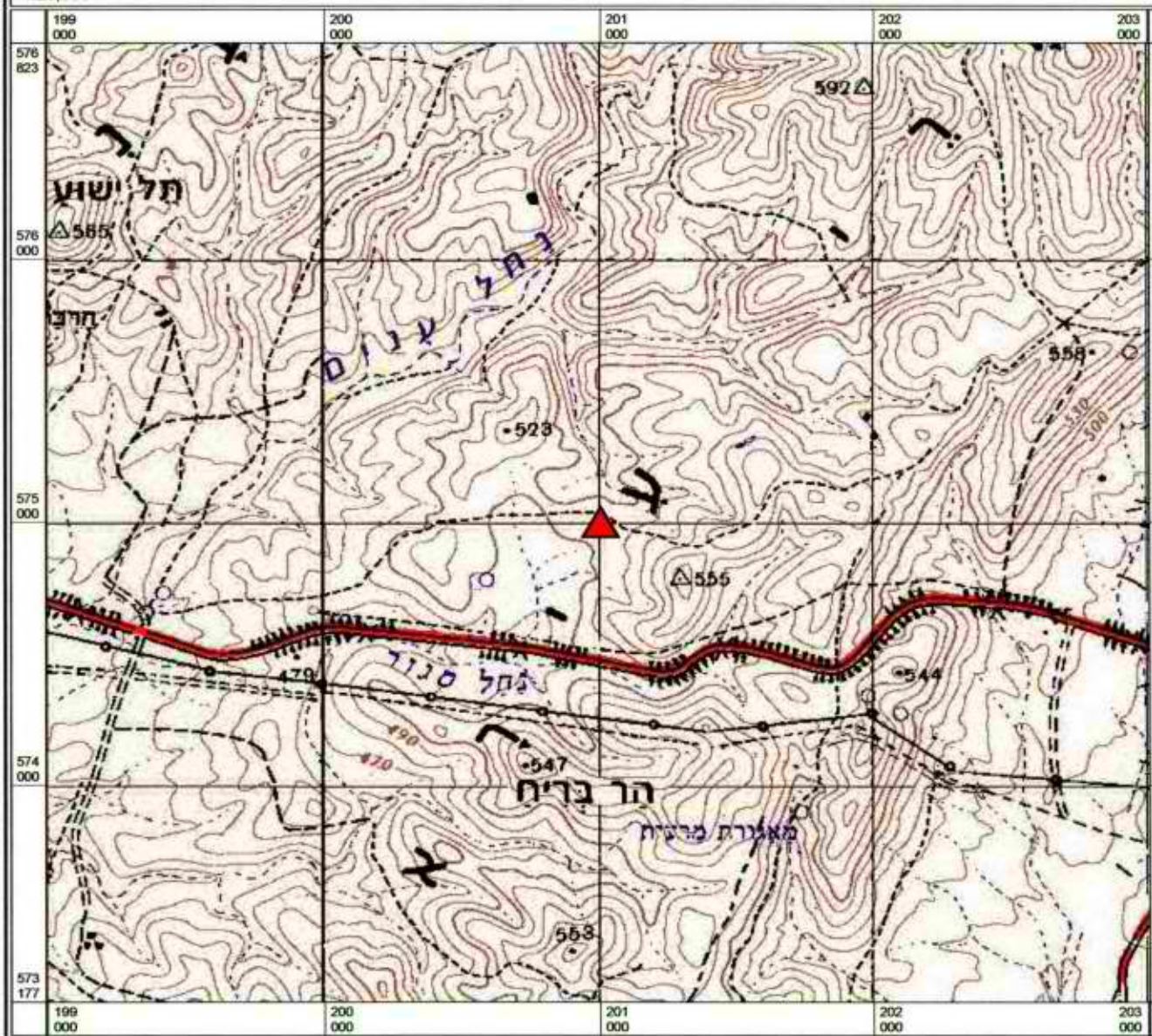


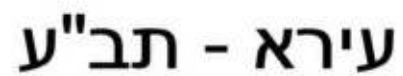
עירא

1:25,000

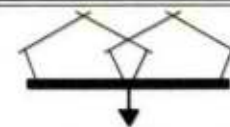


משרד הביטחון והשכונות
אגף מערכות מידע - צוות GIS

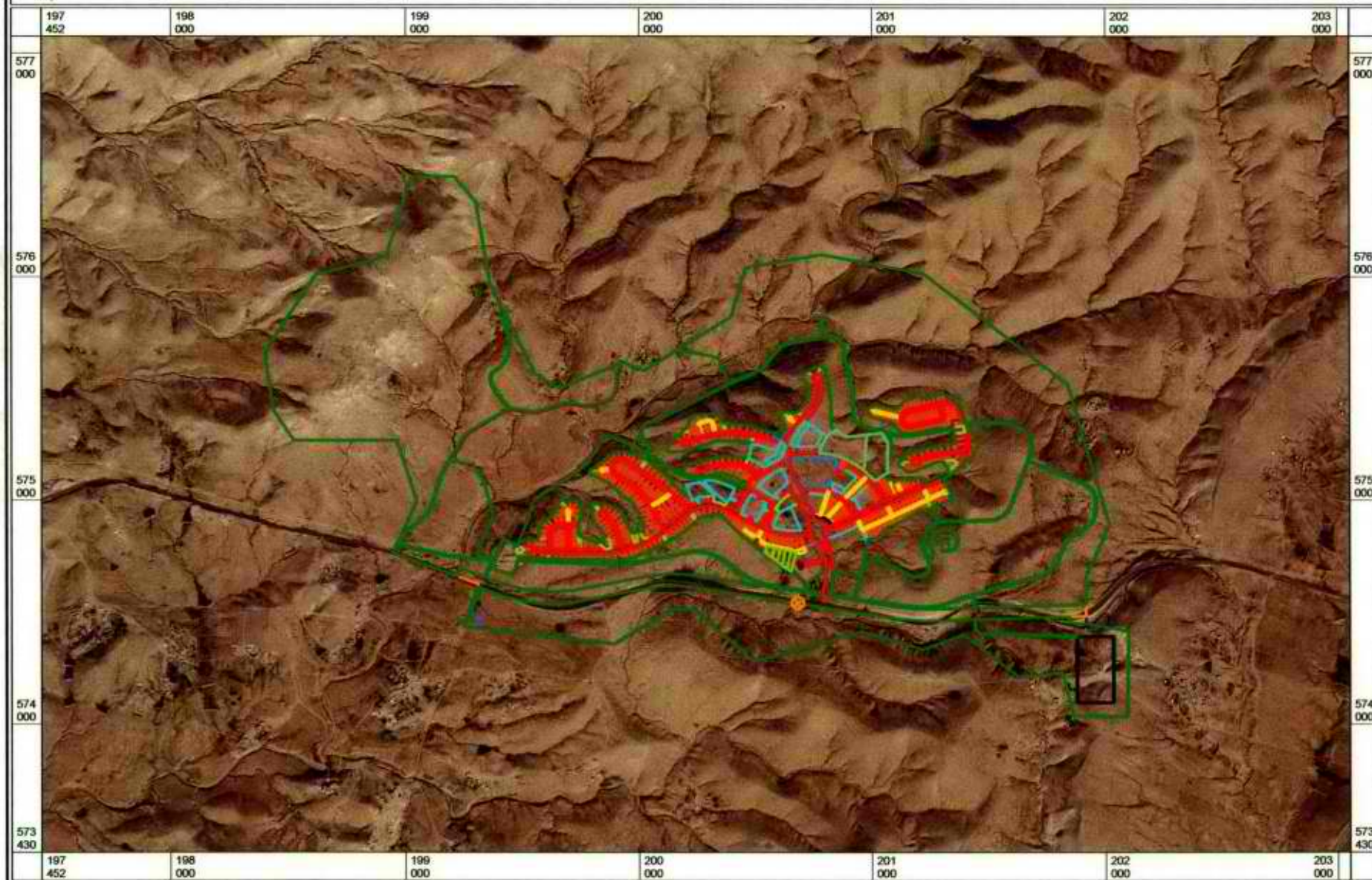




1:25,000



משרד הבינוי והשיכון
אגף מערכות מידע - צוות GIS



29.05.2000 (after print)

[illegible]

אמצות בר

מוא"ז: בני שמעון

גרעין: כללי, 25 משפחות

תהליכי תכנון

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002

אישור מועצה ארצית/סימול בתמ"מ: קיים

אישור תב"ע בועדה מחוזית: קיים

היתרים: עבודות עפר ופתוח במחנה הזמני

הקמת מחנה לאנ'

תכנון מפורט: קיים+אומדנים

כביש גישה: דרך שירות לכלים של מע"צ העובדים על כביש 31.

קו מתח: בתכנון בחברת חשמל, לא ידוע מועד ביצוע

קו מים: בתכנון מקורות, צפוי להסתיים עד סוף 2003, בינתיים יוקם קו מים זמני שיתוספק במים מהבריקה של להבים.

ביצוע עבודות עפר: צפוי- 8/2003

ביצוע תשתיות: צפוי- 9/2003

מבנים ניידים: 25 + 2 מבני ציבור

פיתוח: חומר למכרז בהכנה; צפוי- 6/2003, ביצוע צפוי- 10/2003

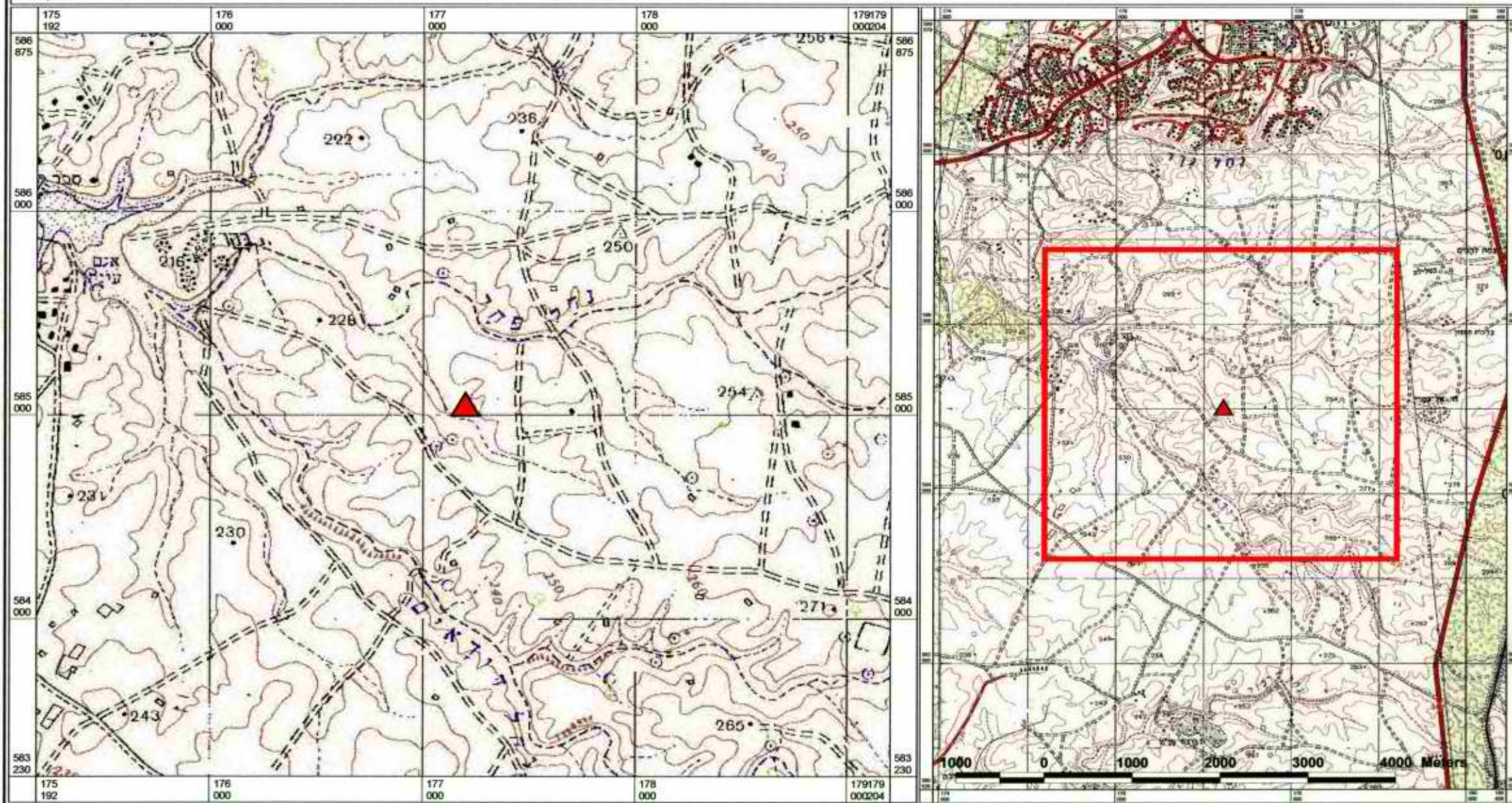
צפי עליה לקרקע: 9/2003

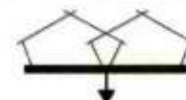
חסמים: תביעת השבט הבדואי אל-עוקבי



גבעות בר

1:25,000





משרד תכנון והשיכון
אגף מערכות מידע - צוות GIS

ישוב 

1:15,000

175

176

177

178

179

179

585
733

585
733

585
000585
000584
000584
000583
546583
545

175

176

177

178

179

179

22.08.2003 ארבעה ימים

מכתב עם

מוא"ז: רמת נגב

גרעין: דתי, 15 משפחות

תהליכי תכנון

החלטת ממשלה מיום: 25/4/1999

אישור מועצה ארצית/סימול בתמ"מ: קיים

אישור תב"ע בועדה מחוזית: הופקדה בתנאים לשלב א'-250 יח"ד

היתרים: לעבודות תשתית ופיתוח למחנה זמני

הקמת מחנה לאנ' - fe פ'

תכנון מפורט: הסתיים

כביש גישה: קיים שביל מצעים מהודק, משהב"ש מממן סלילת כביש

קו מתח: קיים

קו מים: מקורות עובדת בשטח לחיבור קבע, צפוי- 2/2004

ביצוע עבודות עפר: בוצע

גמר ביצוע תשתיות: 6/2003

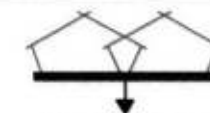
מבנים ניידים: קיימים בשטח 28 + 3 מבני ציבור

גמר פיתוח: 7/2003

חסמים: גורמי איכות הסביבה

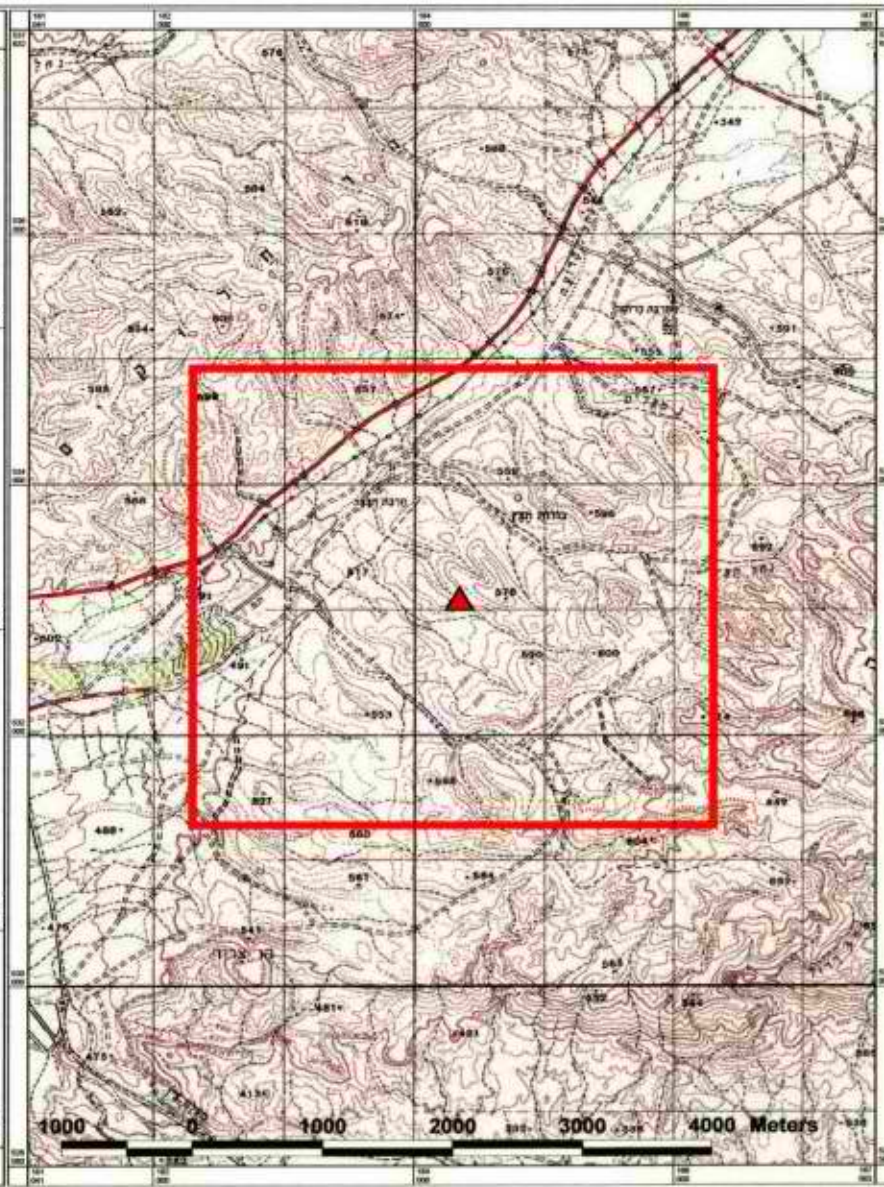
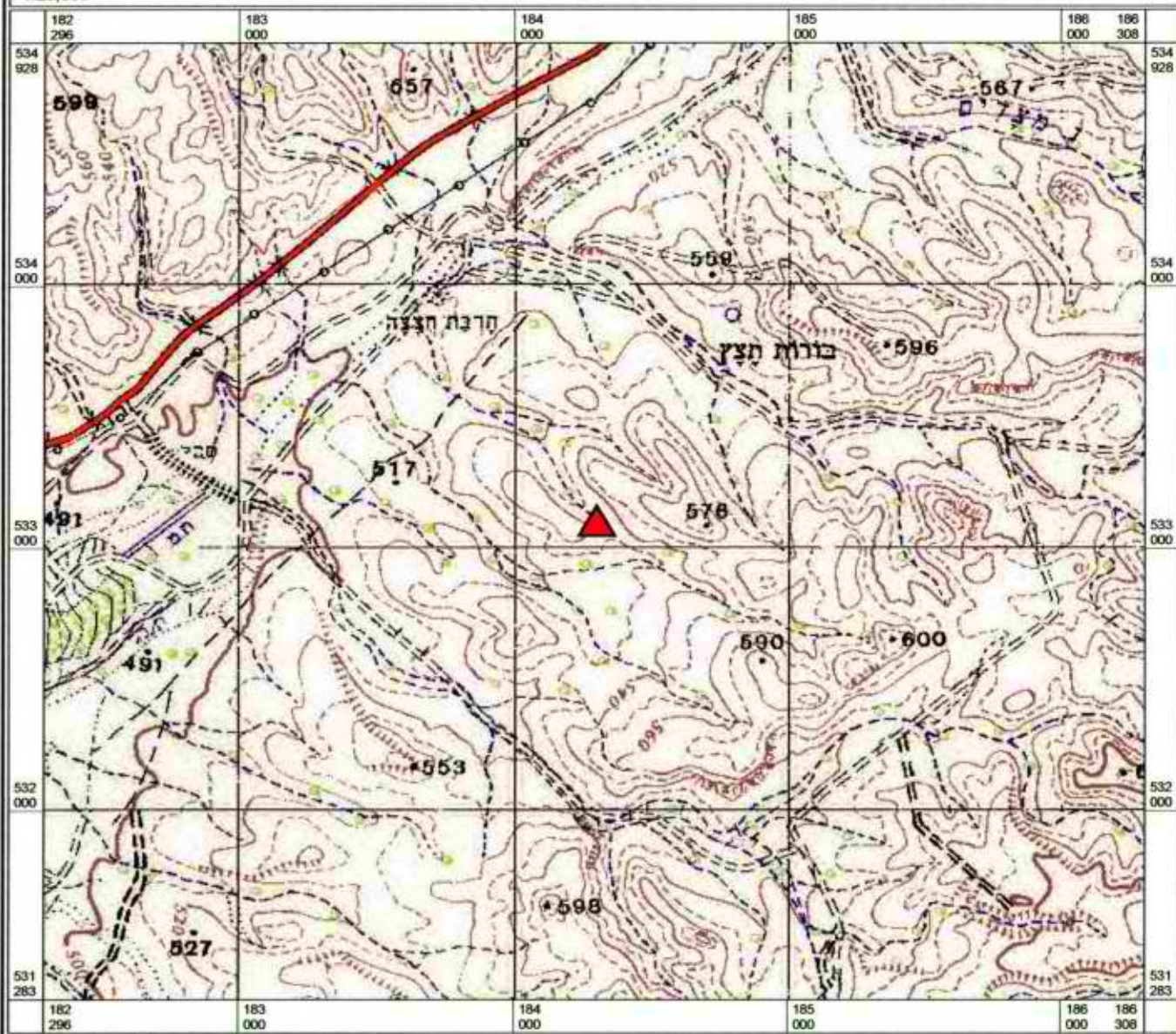


מרחב עם



משרד הביטחון והשיכון
אגף מערכות מידע - צוות GAS

1:25,000



כאר מלכה

מוא"ז: רמת נגב

גרעין: כללי, 10 משפחות

תהליכי תכנון

החלטת ממשלה מיום: 5/11/1998

אישור מועצה ארצית/סימול בתמ"מ: קיים

אישור תב"ע בועדה מחוזית: קיים

היתרים: לעבודות תשתית ופיתוח

הקמת יישוב הקבצ

תכנון מפורט: צפוי- 7/2003

כביש גישה: קיים שביל, הוגשה בקשה לקק"ל לשיפור השביל

קו מתח: הוזמן- 2/2002

קו מים: מקורות עובדת בשטח צפוי- 3/2004

ביצוע עבודות עפר: 12/2003

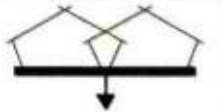
ביצוע תשתיות: 12/2003

מבנים ניידים: הגרעין מתארגן לבניה מרוכזת

פיתוח: -

צפי עליה לקרקע: תחילת בניה: 10/2003

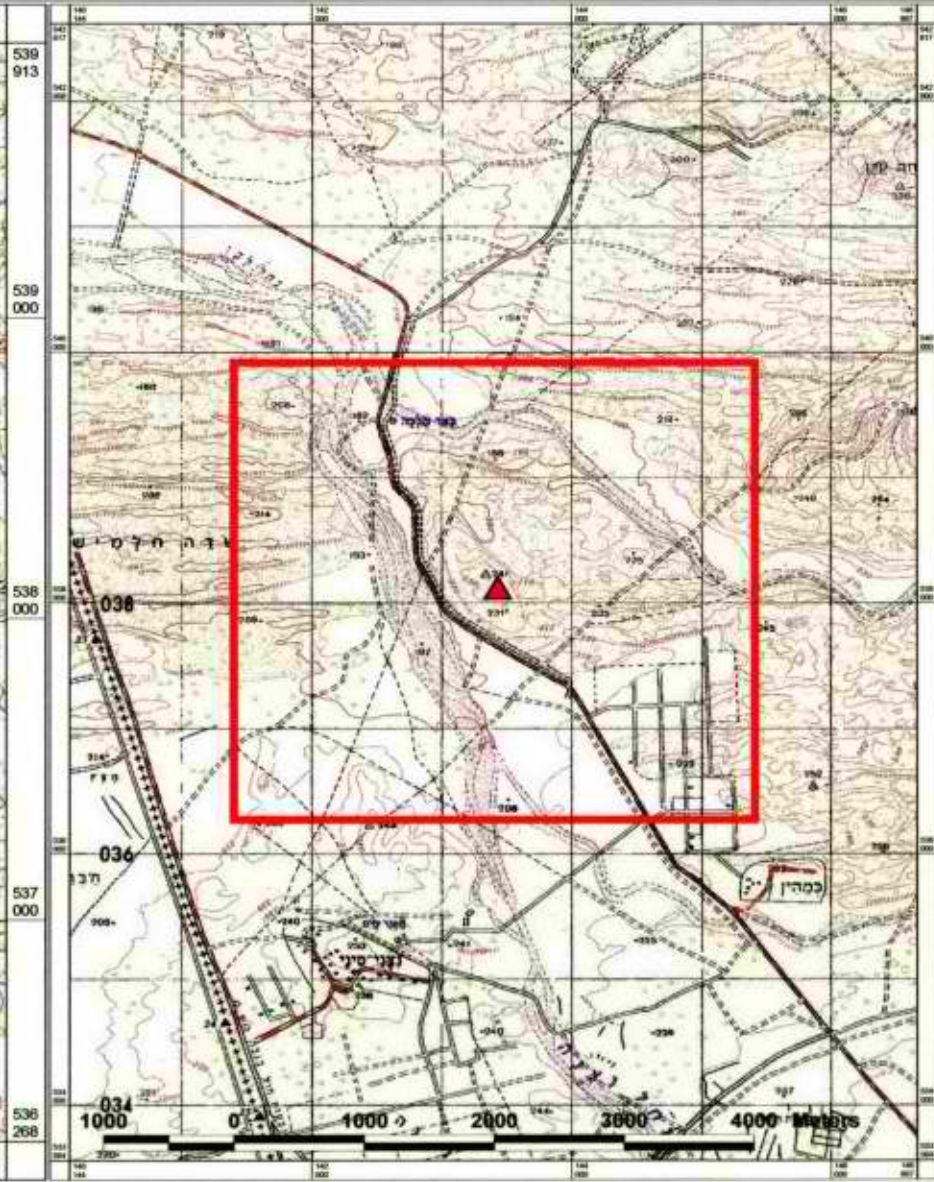
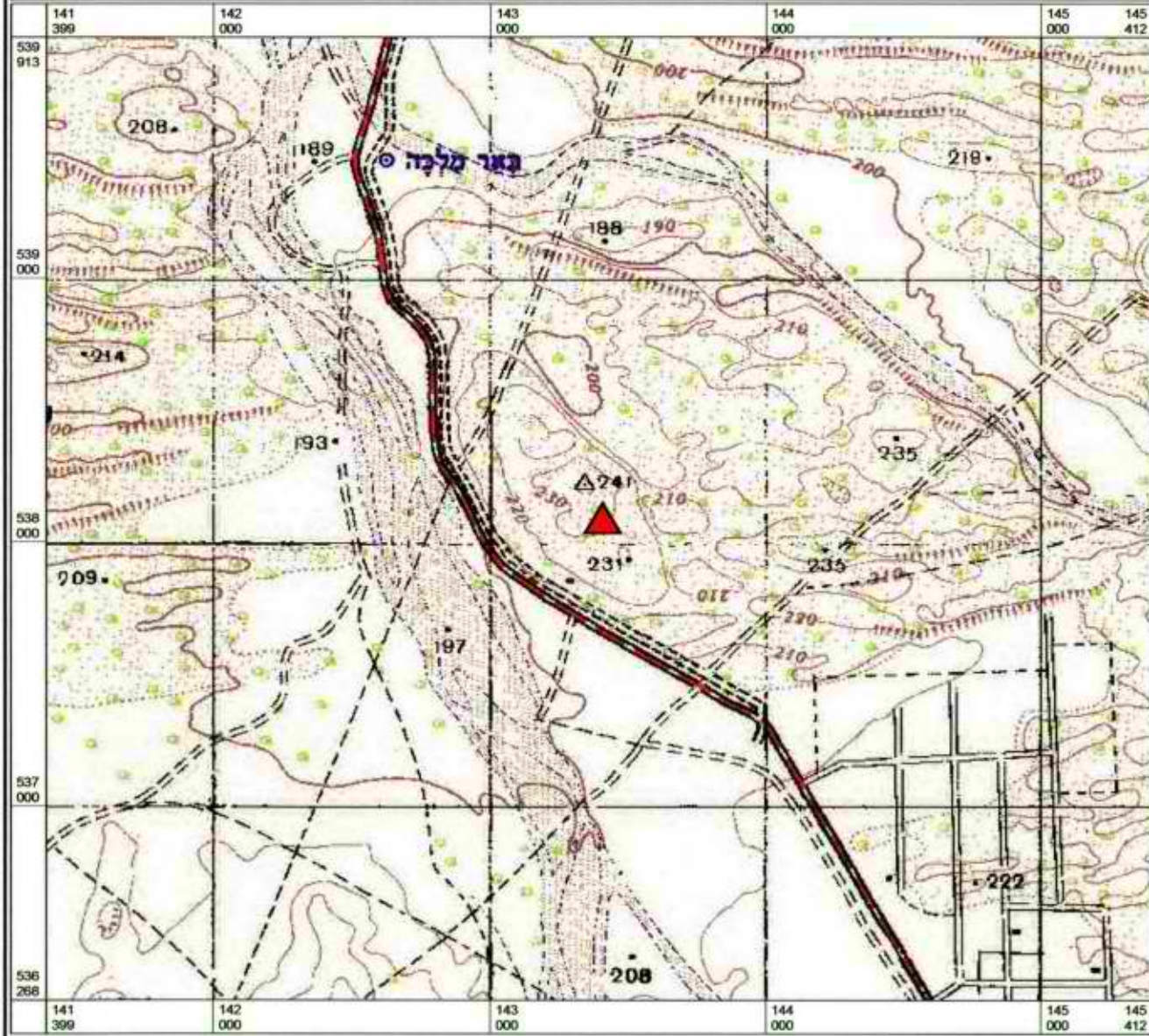
באר מילכה



משרד הביטחון והצבא
אגף מערכות מידע - צוות GIS



1:25,000



13 ק"מ

מוא"ז: ערבה תיכונה

גרעין: כללי, 30 משפחות

תהליכי תכנון

החלטת ממשלה מיום: 6/8/1998

אישור מועצה ארצית/סימול בתמ"מ: קיים

אישור תב"ע בועדה מחוזית: קיים

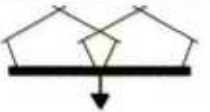
היתרים: לעבודות עפר, פתוח ובניה.

כניית קבצ -

החלה כניית שני בתי ראשונים

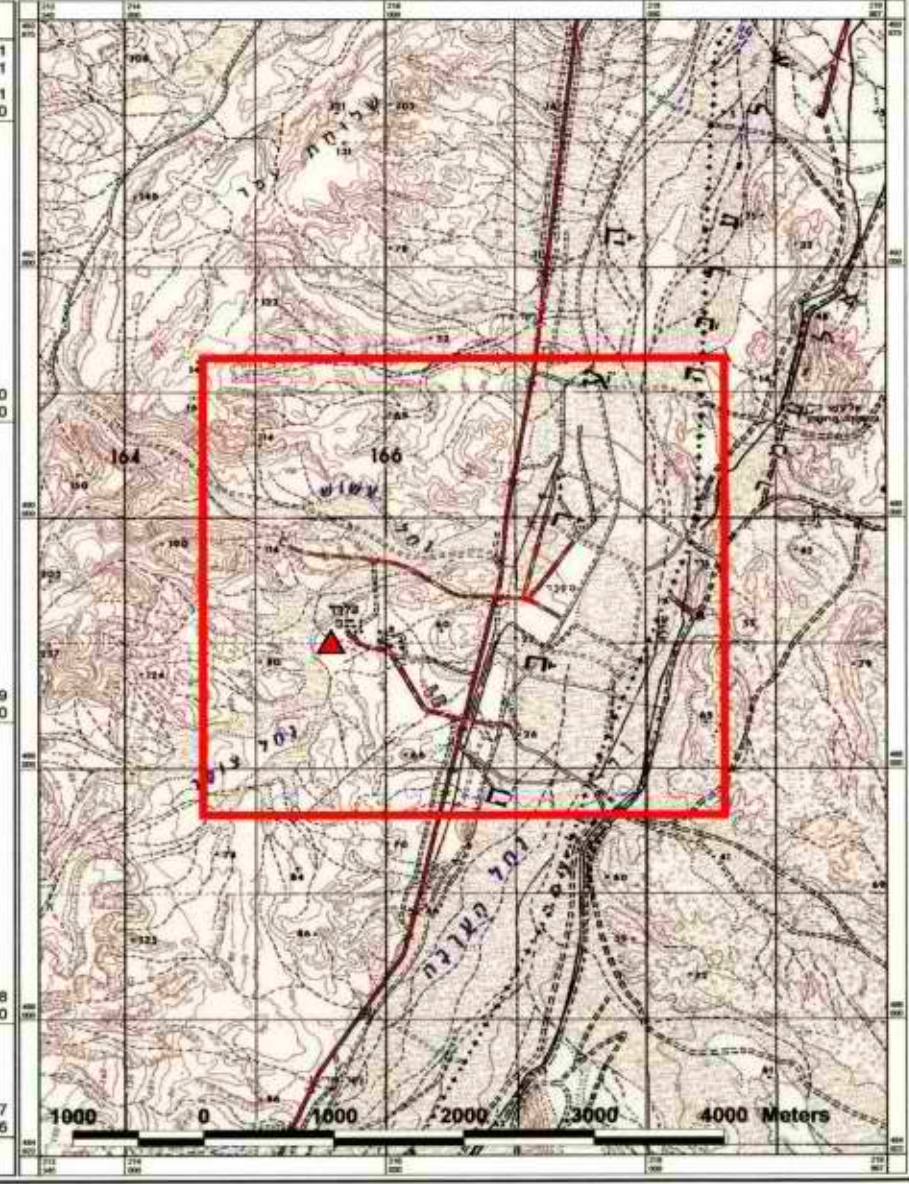
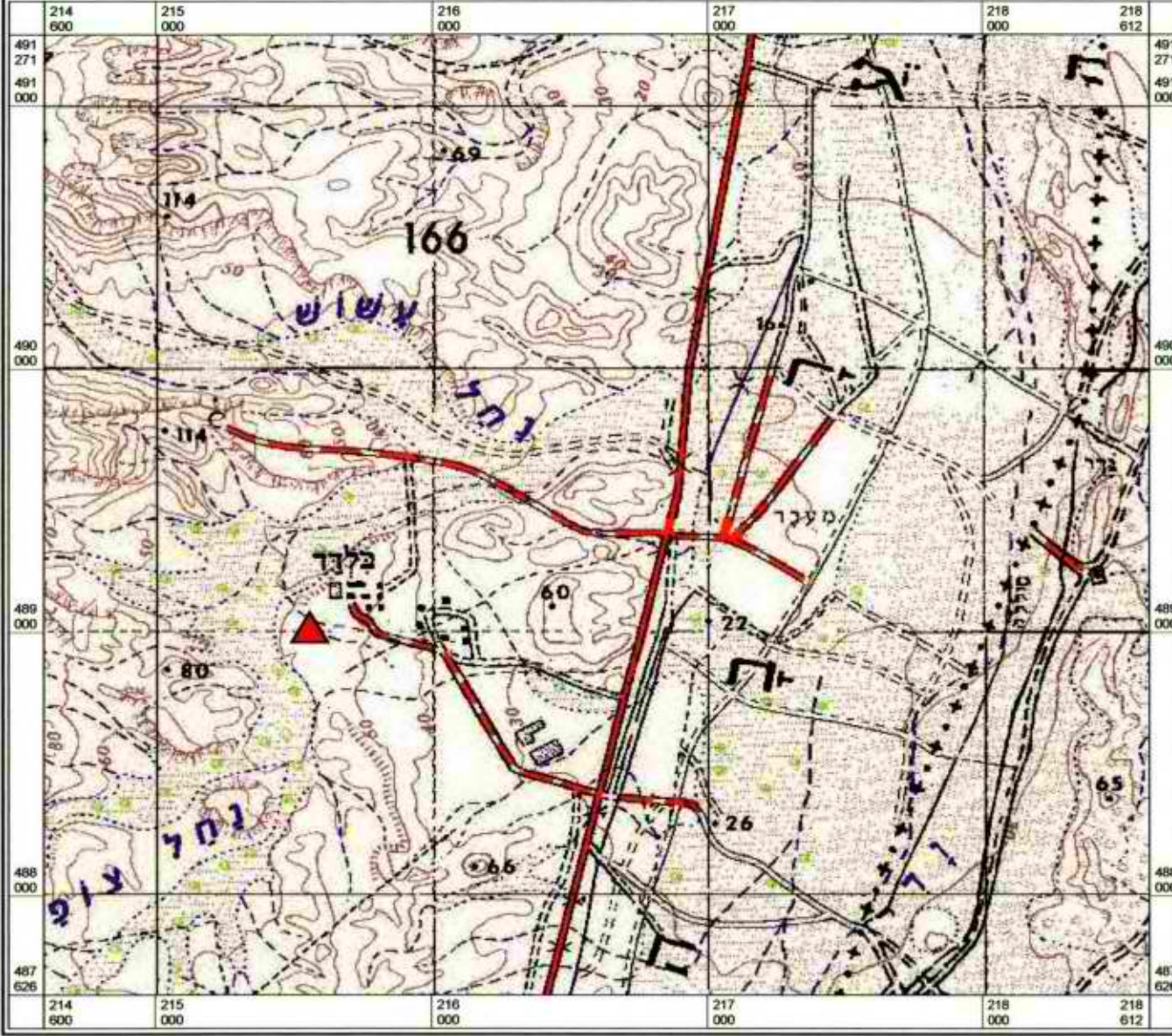


צוקים



משרד הבינוי והשיכון
אגף מערכות מידע - צוות GIS

1:25,000



פאקן פ'

מוא"ז: ערבה תיכונה

גרעין: כללי, אקולוגי, 12 משפחות

תהליכי תכנון

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002

אישור מועצה ארצית/סימול בתמ"מ: צפוי- 12/2003

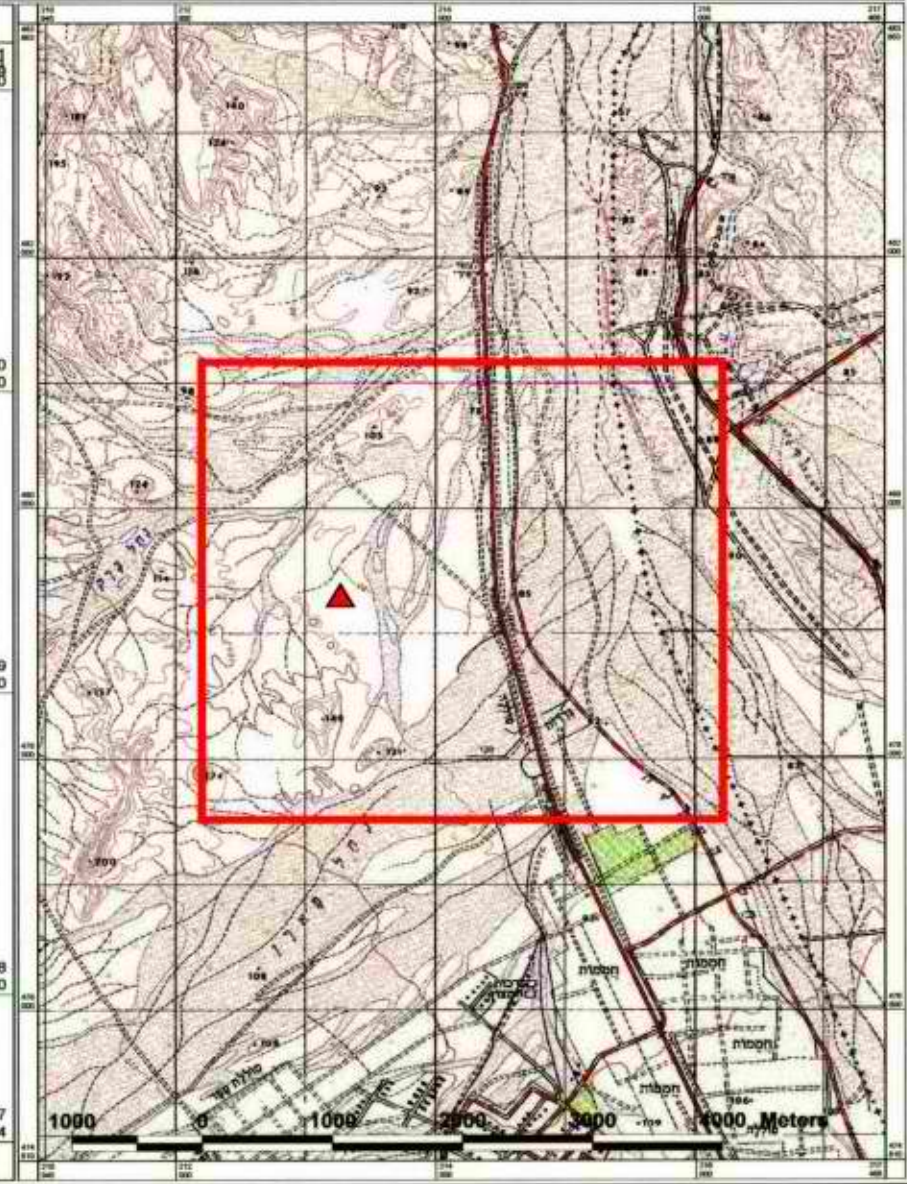
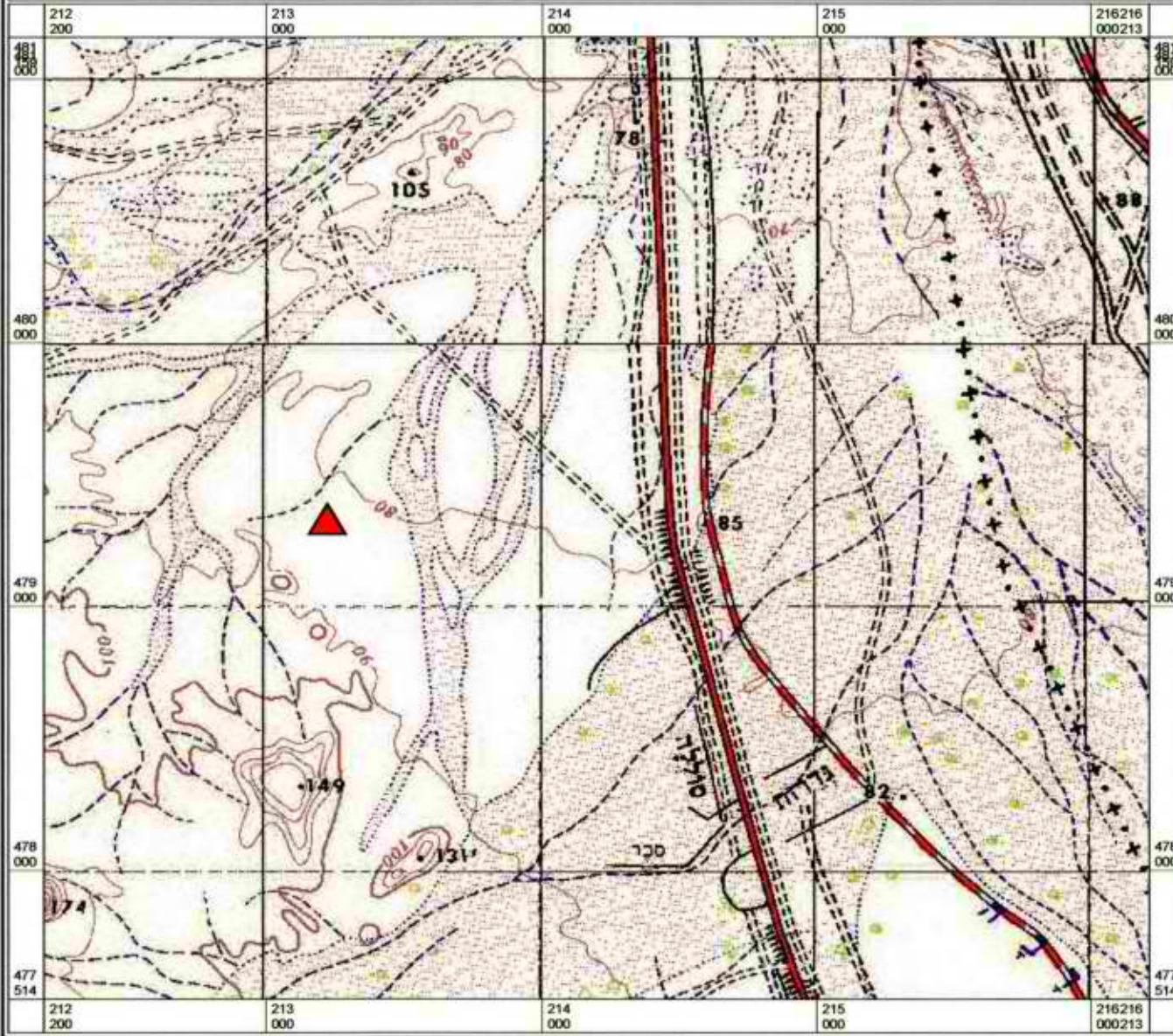
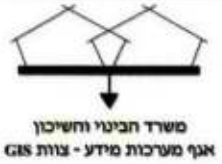
אישור תב"ע בועדה מחוזית: צפוי- 6/2004

היתרים: אין



פארן ב

1:25,000





מינהל | מקרקעי | ישראל



ועדת שרים

להקמת ישובים חדשים

דו"ח סטטוס, מעקב ובקרה לפרוייקטים
בקידום מינהל מקרקעי ישראל

הוכן ע"י אגף תכנון ופיתוח

מינהל מקרקעי ישראל

פברואר 2004

תוכן עניינים

עמודים

1.	הישובים באחריות ממ"י- עקרי סטטוס	2
2.	דו"ח סטטוס מעקב ובקרה	
	מבואות ירושלים	
1.	גבעת אבימור	4
	סובב הר חברון	
2.	מגד	5
3.	זעק	6
	חבל מיתר	
4.	כרמית	7
5.	חירן	8
6.	יתיר	9
	מטרופוליטן באר שבע	
7.	נחל כרכור	10
	רמת נגב	
8.	נוה תמרים	11
	נגב מערבי- חלוצה	
9.	שלומית	12
10.	חלוצית 1	13
11.	חלוצית 2	14
12.	חלוצית 3	15
13.	ניצנית	16
	ערבה	
14.	באר אורה	17
	ואדי ערב	
15.	מצפה עירון	18
	מרכז הגליל	
16.	רמת ארבל	19

הישובים באחריות ממ"י - עקרי סטטוס

מועצה ארצית החליטה לא להקים הישוב		1. גבעת אבימור
לקבל הסכמת משרד הביטחון		2. מגד
הוחלט לא להקים הישוב		3. זעק
הפקדת התכנית המפורטת בוועדה המחוזית		4. כרמית
הפקדת תכנית המתאר הכוללת תכנית מפורטת לשלב א' בוועדה המחוזית		5. חירן
לפתור בעיית ירוקים ועתיקות לגבי האתר.		6. יתיר
לקראת הגשת תכנית מתאר		7. נחל כרכור
בחירת סופית של החלופה והחלטת ממשלה על באיתור.		8. שלומית
		9. חלוצית 1
		10. חלוצית 2
		11. חלוצית 3
התכנית הוצגה לוועדת היגוי נמצאת בדיונים ותאומים		12. ניצנית
בהליך שווק מגרשים ופיתוח		13. באר אורה

- לא מבוצע/חסום



(אדום)

- בתהליך איטי



(צהוב)

- בתהליך חיובי ללא חסמים



(ירוק)

מבואות ירושלים

גבעת אבימור

<u>שטח</u> : טרם הוגדר.	<u>קיבולת</u> : 500 יח"ד.	<u>מועצה אזורית</u> : מטה יהודה
באזור נ.צ.מ. : 1470/14350	<u>צפי איכלוס</u> : לא ידוע.	<u>החלטת ממשלה</u> : מסי 2265, מיום 21.7.2002.
	<u>אוכלוסיית יעד</u> : עמותת אנשי הימ"מ.	<u>באחריות</u> : מינהל מקרקעי ישראל
<u>סטטוס תהליכי תכנון</u> : • נקבעה חברה מתכננת לשלב תכנון מתארי בלבד.		
<u>סטטוס ביצוע</u> : מוקדם עדיין להתייחסות.		

סטטוס התקדמות

<u>הבערה</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>באחריות</u>	<u>פעולה</u>
מתקיימים דיונים לשינוי מיקום היישוב מגבעות אבימור הסמוכה לנווה שלום לכיוון משמר דוד.		ממ"י.	המועצה הארצית המליצה ב 3/2/04 לא לקדם תכנון ליישוב

סובב הר חברון

מגד

שטח : טרם הוגדר נ.צ.מ.: 1434/11000	קיבולת : 200 יח"ד. צפי איכלוס : לא ידוע.	מועצה אזורית : לכיש החלטת ממשלה : מס' 3951 מיום 28.6.1998.
	אוכלוסיית יעד : כללי.	באחריות : מינהל מקרקעי ישראל
סטטוס תהליכי תכנון : - נערך סקר ביוספרה באזור ומיקום היישוב הינו בתחום האפשרי מבחינה ביוספרית. - קידום התכנון נעצר עקב התנגדות משרד הביטחון למיקום היישוב בטענת שטח אש. (הערה: מיקום היישוב צמוד לקו התפר בקצה גבול שטח האש).		
סטטוס ביצוע : מוקדם עדיין להתייחסות.		

סטטוס התקדמות

<u>הבהרה</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>באחריות</u>	<u>פעולה</u>
לצורך אישור הקמת היישוב למרות שטח האש, יש לשקול אפשרות לאיחוד עם היישוב המתעתד לקום מדרום - מרשם.		משי' הבטחון	פ"ע משהב"ט
יסייע להחלטה על הקמת היישוב.		מע"צ	הגדרת תוואי כביש 538 מערבית למיקום היישוב

זעק

שטח : טרם הוגדר.	קיבולת : לא נקבע.	מועצה אזורית : בני שמעון
נ.צ.מ. : 1480/10900	צפי איכלוס : לא ידוע.	החלטת ממשלה : אין
	אוכלוסיית יעד : כללי.	באחריות : מינהל מקרקעי ישראל
סטטוס תהליכי תכנון : • הוגדר מרחב בדיקה + סקיצה ראשונית. • ההליך נעצר עקב התנגדות המוא"ז והישובים הסמוכים. • הישובים מכינים בעצמם הרחבות במסגרות המקובלות. • נראה שאין לקדם את הנושא		
סטטוס ביצוע : אין.		

סטטוס התקדמות

הבהרה	עד תאריך	באחריות	פעולה
			אין

חבל מיתר

כרמית

שטח : 4460 דונם.	קיבולת : 2,500 יח"ד.	מועצה אזורית : בני שמעון
נ.צ.מ : 1901/583	צפי איכלוס : התחלת איכלוס שלב א' כ-4 שנים.	החלטת ממשלה : אין צורך.
	אוכלוסיית יעד : כללי.	באחריות : מינהל מקרקעי ישראל
סטטוס תהליכי תכנון : - אושר שינוי מספר 38 לתמ"מ 4/14 ליישוב קהילתי. - אושרה תכנית מתאר מקומית מס' 32/305/02/7 ל-2,500 יח"ד. - תכנית מפורטת לשלב א' בקיבולת של 650 יח"ד עברה ועדה מקומית בתאריך 4/1/2004 והומלצה להפקדה בוועדה המחוזית. - מומלץ לתת למוא"ז בני שמעון להקים את היישוב. - הערה : קיים מהלך של ראש המועצה "מיתר" להכליל את כרמית בגבולות שיפוט "מיתר" יחד עם חירן ויתיר. הוקמה ועדה לשם כך. מוא"ז בני שמעון מתנגדת.		
סטטוס ביצוע : צפי לתחילת עבודות פתוח במהלך 2005		

סטטוס התקדמות

הבהרה	עד תאריך	באחריות	פעולה
התכנית נמצאת בשלבי קליטה ובדיקה.	4/2004	משי הפנים	דיון והפקדת התכנית בוועדה המחוזית.
	1/1/2005	ממ"י באמצעות חברה מנהלת	הכנת תכנון מפורטת
	1/1/2005		החלטה על אופן השיווק

חירן

<u>מועצה אזורית</u> : גלילי.	<u>קיבולת</u> : 2,300 יח"ד.	<u>שטח</u> : כ-3,500 דונם.
<u>החלטת ממשלה</u> : מס' 2265 מיום 21.7.2002.	<u>צפי איכלוס</u> : לא ידוע.	<u>נ.צ.מ.</u> : 200/583
<u>באחריות</u> : מינהל מקרקעי ישראל	<u>אוכלוסיית יעד</u> : כללי – שיווק לציבור הרחב.	
<u>סטטוס תהליכי תכנון</u> : - ב-03/2003 אושר שינוי מס' 27 לתמ"מ 4/14. - תכנית מתאר הכוללת תכנית מפורטת לשלב א' בקיבולת של 650 יח"ד מתוך 2,500 יח"ד, הוגשה ונידונה במסגרת ועדת ההיגוי של הועדה המחוזית. - ועדת החקירה החלה בעבודתה לשינוי גבולות ומציעה לצרף היישוב לתחום שיפוט מיתר.		
<u>סטטוס ביצוע</u> : קיימת על חלק מהשטח התיישבות בדואית אשר לגביה הוצאו דו"חות והועברו לטיפול משפטי לפינוי.		

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>
• דיון להפקדה בוועדה המחוזית	מש' הפנים	1/6/2004	לאחר הפצת פרוטוקול ועדת ההיגוי, יבוצעו תיקונים בתכנית ויוגשו לוועדה המחוזית לצורך הדיון בהפקדה.
• הכנת תכנון מפורט	ממ"י באמצעות החברה המנהלת	מהלך 2005	הכנת התכנון המפורט יחל לאחר אישור התכנית.

יתיר

מועצה אזורית: גלילי.	קיבולת: 1500 יח"ד.	שטח: כ-3,500 דונם.
החלטת ממשלה: מס' 3951 מיום 28.6.1998.	צפי איכלוס: לא ידוע.	נ.צ.מ.: 2012/583
באחריות: מינהל מקרקעי ישראל + יזם פרטי (דנקנר)	אוכלוסיית יעד: כללי- לציבור הרחב	
סטטוס תהליכי תכנון: - היזם זכה במכרז מקב"ל-1,500 יח"ד בשטח ברוטו של כ-3,500 ד'. - בפועל היזם הגיש תכנית מתאר 200/02/01 ברמה מפורטת ל-2,800 יח"ד. המינהל חתם על התכנית בהסתייגות לגבי הסטיה מן המכרז. - תמ"מ 4/45 נדונה במחוזית והומלצה למועצה הארצית. ב-27/8/02 הוחלט בולנת"ע על הקלה מסעיף 6.1 בתמ"א 31 ועל הצורך לשינוי לתמ"מ. - אושרה תכנית לשינוי התמ"מ על ידי המועצה הארצית המגדירה סימבול להקמת ישוב בהיקף של 1,500 יח"ד. - הבקשה נדונה במסגרת הולנת"ע ואושרה כהקלה לתמ"א 31. - הוצגה תכנית מתאר לישוב לוועדת היגוי של הועדה המחוזית.		
סטטוס ביצוע ועדת ההיגוי דרשה לבחון אלטרנטיבות למיקום הישוב, לאור מיקומו הרגיש של האיתור ביחס לתמ"א 22, כוונות רט"ג להכריז על השטח הסמוך כשמורה והתייחסות גורמים מאיכות הסביבה. עמדת המנהל היא שניתן באיתור הקיים לתכנן ישוב ויש מקום לתיאום עם הגורמים השונים.		

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>
הכנת תכנית על רקע מפה טופוגרפית, נחלים ועתיקות.	היזם	(חודשיים)	ב-9.03 התקיימה ישיבת ועדת היגוי ובה הוברר כי ישנה בעיה עם הירוקים והעתיקות לגבי מיקום היישוב והוחלט כי ממ"י עם היזם יתאמו ישיבה בנושא לאחר הגשת התכנית ע"י היזם.

מטרופולין באר שבע

נחל כרכור

<u>מועצה אזורית</u> : בני שמעון.	<u>קיבולת</u> : 2,500 יח"ד.	<u>שטח</u> : כ-4,000 דונם.
<u>החלטת ממשלה</u> : מס' 2265 מיום 21.7.2002.	<u>צפי איכלוס</u> : לא ידוע.	<u>נ.צ.מ.</u> :
<u>באחריות</u> : מינהל מקרקעי ישראל + יזם פרטי (דנקנר)	<u>אוכלוסיית יעד</u> : כללי.	
<u>סטטוס תהליכי תכנון</u> : • קיימת הסכמה של לשכת התכנון, עיריית ב"ש ומוא"ז בני שמעון. לראות המתחם כשכונה של ב"ש ולא כישוב עצמאי. • נערך סקר התכנות תכנוני ע"י המינהל להקמת יישוב קהילתי. לאור הגישה החיובית לסקר ניתנה הרשאה לתכנון תכנית מתאר מקומית. • ממ"י הציגו את התכנית בוועדה מחוזית דרום כחלק ממימוש התמ"מ והוועדה החליטה כי הישוב יהיה "צמוד דופן" כשכונה עירונית לבאר שבע.		
<u>סטטוס ביצוע</u> : מוקדם עדיין להתייחסות.		

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>
• הגשת תכנית מתאר	ממ"י באמצעות חברה מתכנתת		
• תאומים עם הגורמים השונים			מע"צ, רכבת ישראל וכו'.

נווה תמרים

<u>מועצה אזורית</u> : רמת נגב.	<u>קיבולת</u> : 1000 יח"ד.	<u>שטח</u> : 1640 דונם לשלב א'..
<u>החלטת ממשלה</u> : 25.4.99	<u>צפי איכלוס</u> : עדיין לא הוגדר.	<u>נ.צ.מ.</u> :
<u>באחריות</u> : יזם פרטי	<u>אוכלוסיית יעד</u> : כללי.	
<u>סטטוס תהליכי תכנון</u> : • אושר שינוי לתמ"מ 4/14. • תכנית מתאר עברה ועדה מקומית ובתהליכי הכנה לקראת הגשה לוועדה המחוזית • הוקם צוות היגוי במסגרת הועדה המחוזית על מנת לדון באספקטים השונים של התכנית.		
<u>סטטוס ביצוע</u> : מוקדם עדיין להתייחסות.		

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>
• פתרון מחלוקת הקרקעות	ממ"י	1/4/2004	הישוב תוכנן על אדמת מושע כאשר 266 דונם מתוך השטח הנם בבעלות מדינה, היזם מבקש להקצותם למועצ"א רמת נגב לצורכי שטחים צבורים פתוחים ביישוב.
• סבסוד עלויות פתוח	משהב"ש	1/4/2004	היזם מבקש להבטיח סבסוד עלויות פתוח על ידי המדינה כפי שנהוג באזורי עדיפות לאומית א'.
• הגשת התכנית להפקדה בוועדה המחוזית	משי הפנים	1/5/2004	

נגב מערבי – חלוצה

שלומית (עדיין לא נקבע איתור סופי)

<u>מועצה אזורית</u> : אשכול.	<u>קיבולת</u> : 1,500 יח"ד.	<u>שטח</u> : לא מוגדר.
<u>החלטת ממשלה</u> : מס' 444, מיום 15.7.2001.	<u>צפי איכלוס</u> : 1,500 יח"ד.	
<u>באחריות</u> : מינהל מקרקעי ישראל	<u>אוכלוסיית יעד</u> : כללי/עמותת "רם".	
<u>סטטוס תהליכי תכנון</u> : - מינהל מקרקעי ישראל ערך סקר היתכנות להתיישבות בחולות חלוצה ע"י חברת תה"ל-ליטרסדורף/עמית – יושע. - הפרויקט מקודם ע"י מינהל מקרקעי ישראל באמצעות חב' קשת לעריכת פרוגרמה לתכנון רעיוני שלדי ולקביעת איתור סופי מבין 3 החלופות שהועלו בסקר. - רק לאחר שיושלמו הפרוגרמות והתכנון הרעיוני, יביא מינהל מקרקעי ישראל הצעה להחלטת ממשלה לאישור המיקום המדויק של היישוב, ופתרון תשתיות על דעת הצבא. <u>הערה</u>: החלופה הנבחרת ע"י המינהל הינה השטחים שמדרום לכרם שלום ולא הקיבוץ עצמו ובהתאם לכך מקדם התכנון.		
<u>סטטוס ביצוע</u> : מוקדם עדיין להתייחסות.		

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>
החלטה על החלופה והעברה להחלטת ממשלה.	ממ"י באמצעות		
קבלת התייחסות משרד הביטחון.	חברה מתכננת.		

חלוצית 1 (עדיין לא נקבע איתור סופי)

<u>מועצה אזורית</u> : אשכול.	<u>קיבולת</u> : 150 יח"ד.	<u>שטח</u> : לא מוגדר.
<u>החלטת ממשלה</u> : מס' 2265, מיום 21.7.2002.	<u>צפי איכלוס</u> : כללי.	<u>נ.צ.מ.</u> : 1344/5570
<u>באחריות</u> : מינהל מקרקעי ישראל.	<u>אוכלוסיית יעד</u> : כללי.	
<u>סטטוס תהליכי תכנון</u> : - מינהל מקרקעי ישראל ערך סקר היתכנות להקמת התיישבות לחולות חלוצה ע"י חברת תה"ל – לוטרסדורף. - הפרויקט מתוכנן ל-150 יח"ד. חברה מתכננת : אפשטיין-אתת. - הפרויקט מקודם ע"י מינהל מקרקעי ישראל לעריכת פרוגרמה לתכנון רעיוני שלדי ולקביעת איתור סופי ליישוב. - רק לאחר שיושלמו הפרוגרמות והתכנון הרעיוני, יביא מינהל מקרקעי ישראל הצעה להחלטת ממשלה לאישור המיקום המדויק של היישוב.		
<u>סטטוס ביצוע</u> : מוקדם עדיין להתייחסות.		

סטטוס התקדמות

<u>הבהרה</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>באחריות</u>	<u>פעולה</u>
		ממ"י באמצעות חברה מתכננת.	- יש לקבוע סופית האיתור ולהגיש להחלטת הממשלה. - בחינת נושא דרך הגישה, הספקת תשתיות, התייחסות לרצף הפיתוח ולדרישות צ.ה.ל לעניין שטחי האש. - נקבע המשך דיון למועד נוסף. - קבלת התייחסות משהבי"ט.

חלוצית 2 (עדיין לא נקבע איתור סופי)

<u>מועצה אזורית</u> : רמת נגב.	<u>קיבולת</u> : 150 יח"ד.	<u>שטח</u> : לא מוגדר.
<u>החלטת ממשלה</u> : מסי 2265, מיום 21.7.2002.	<u>צפי איכלוס</u> : כללי.	<u>נ.צ.מ.</u> : 1366/5508
<u>באחריות</u> : מינהל מקרקעי ישראל.	<u>אוכלוסיית יעד</u> : כללי.	
<u>סטטוס תהליכי תכנון</u> : - מינהל מקרקעי ישראל ערך סקר היתכנות להקמת התיישבות לחולות חלוצה ע"י חברת תה"ל-לוטרסדורף. - הפרויקט מתוכנן ל-150 יח"ד. החברה המתוכננת היא חברת אפשטיין-אתת. - הפרויקט מקודם ע"י מינהל מקרקעי ישראל לעריכת פרוגרמה לתכנון רעיוני שלדי ולקביעת איתור סופי מבין 3 החלופות שהועלו בסקר. - רק לאחר שיושלמו הפרוגרמות והתכנון הרעיוני, יביא מינהל מקרקעי ישראל הצעה להחלטת ממשלה לאישור המיקום המדויק של היישוב.		
<u>סטטוס ביצוע</u> : מוקדם עדיין להתייחסות.		

סטטוס התקדמות

<u>הבהרה</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>באחריות</u>	<u>פעולה</u>
		ממ"י באמצעות חברה מתכננת.	- יש לקבוע סופית האיתור ולהגיש להחלטת הממשלה. - בחינת נושא דרך הגישה, הספקת תשתיות, התייחסות לרצף הפיתוח ולדרישות צ.ה.ל לעניין שטחי האש. - נקבע המשך דיון למועד נוסף. - קבלת התייחסות משהב"ט.

חלוצית 3 (נחל לבן)

<u>מועצה אזורית</u> : רמת נגב.	<u>קיבולת</u> : 150 יח"ד.	<u>שטח</u> : לא מוגדר.
<u>החלטת ממשלה</u> : מסי' 2265, מיום 21.7.2002.	<u>צפי איכלוס</u> : אין.	<u>נ.צ.מ.</u> : 1387/5447
<u>באחריות</u> : מינהל מקרקעי ישראל.	<u>אוכלוסיית יעד</u> : כללי.	
<u>סטטוס תהליכי תכנון</u> : - מינהל מקרקעי ישראל ערך סקר היתכנות להקמת התיישבות לחולות חלוצה ע"י חברת תה"ל-ליטרסדורף. - הפרוייקט מתוכנן ל-150 יח"ד. החברה המתכננת היא חברת אפשטיין-אתת. - הפרוייקט מקודם ע"י מינהל מקרקעי ישראל לעריכת פרוגרמה לתכנון רעיוני שלדי ולקביעת איתור סופי מבין 3 החלופות שהועלו בסקר. - רק לאחר שיושלמו הפרוגרמות והתכנון הרעיוני, יביא מינהל מקרקעי ישראל הצעה להחלטת ממשלה לאישור המיקום המדויק של היישוב.		
<u>סטטוס ביצוע</u> : מוקדם עדיין להתייחסות.		

סטטוס התקדמות

<u>הבהרה</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>באחריות</u>	<u>פעולה</u>
		ממ"י באמצעות חברה מתכננת.	- יש לקבוע סופית האיתור ולהגיש להחלטת הממשלה. - בחינת נושא דרך הגישה, הספקת תשתיות, התייחסות לרצף הפיתוח ולדרישות צ.ה.ל לעניין שטחי האש. - נקבע המשך דיון למועד נוסף. - קבלת התייחסות משהב"ט.

ניצנה

<u>מועצה אזורית</u> : רמת נגב.	<u>קיבולת</u> : 1500 יח"ד.	<u>שטח</u> : 1000 דונם לשלב א'..
<u>החלטת ממשלה</u> :	<u>צפי איכלוס</u> : עדיין לא הוגדר.	<u>נ.צ.מ.</u> : 1437/5307
מס' 2265, מיום 21.7.2002.		
<u>באחריות</u> : מינהל מקרקעי ישראל.	<u>אוכלוסיית יעד</u> : כללי.	
<u>סטטוס תהליכי תכנון</u> :		
- בשלב ראשון התכנית תכלול 1500 יח"ד כאשר קיימות עתודות קרקע לתכנון עתידי והגדלת התכנית ל-5000 יח"ד כתלות בהצלחת הפרויקט. - אין צורך בשינוי לתמ"מ. - מינהל מקרקעי ישראל ערך סקר היתכנות להקמת התיישבות לחולות חלוצה ע"י חברת תה"ל-ליטרסדורף/ יושע-עמית. - תכנית אב+ פרוגרמה ליישוב מתוכננת גם הן ע"י חברת תה"ל-ליטרסדורף.		
<u>סטטוס ביצוע</u> : מוקדם עדיין להתייחסות.		

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>
• הזמנת בצוע לתכנית סטטוטורית.	ממ"י	1/3/2004	החברה המתכננת מוכנה להתחלת תכנית המתאר וממתינה להזמנת העבודה ע"י ממ"י
• הכנת תכנית מתאר סטטוטורית והגשתה לוועדה המחוזית.	ממ"י באמצעות החברה המתכננת	1/10/2004	תכנית המתאר תכלול הוראות מפורטות לשלב א' הכולל 700 יח"ד.
• החלטת ממשלה	מש' רוה"מ		החלטת ממשלה תאיץ את התהליכים הסטטוטוריים.
• אישור תכנית השלד והחלטה על שלבי פתוח	מש' הפנים	25/3/2004	במסגרת ועדת ההיגוי שצפויה להתכנס ב-25/3/2004

ערבה

באר אורה

<u>מועצה אזורית</u> : חבל איילות.	<u>קיבולת</u> : כ-600 יח"ד.	<u>שטח</u> : 1,140 דונם.
<u>החלטת ממשלה</u> : לא נדרש (יישוב קיים מ-1988).	<u>צפי איכלוס</u> : 576 יח"ד. • שווקו 160 מגרשים, איכלוס בסוף 2005.	
<u>באחריות</u> : היזם + ממ"י.	<u>אוכלוסיית יעד</u> : כללי.	
<u>סטטוס תהליכי תכנון</u> : הליכי תכנון הסתיימו		
<u>סטטוס ביצוע</u> : בשטח ממשיכות עבודות הפיתוח והשיווק. • עבודות הפיתוח באחריות היזם - למגרשים ששווקו על ידו. • עבודות הפיתוח למגרשים המיועדים לבני מקום באחריות ממ"י.		

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>
המשך שיווק ופיתוח	היזם		
הקמת מבני ציבור- מועדון, מרפאה ומזכירות	ממ"י		השתתפות 50% של ממ"י מול 50% מועצ"א, דרוש לצורך הצלחת השיווק.

נחל עירון / ואדי ערה

מצפה עירון

<u>שטח</u> : 600 דונם	<u>קיבולת</u> : 300 יח"ד.	<u>מועצה מקומית</u> : קציר-חריש
באזור נ.צ.מ.: 2410/7495	<u>צפי איכלוס</u> : לא ידוע.	<u>החלטת ממשלה</u> : מס' 1917, מיום 2.6.2002.
	<u>אוכלוסיית יעד</u> : כללי.	<u>באחריות</u> : משהב"ט + מינהל מקרקעי ישראל
<u>סטטוס תהליכי תכנון</u> : • ממתנינים לאיזורח ללתחילת תהליכי שינוי תמ"מ.		
<u>סטטוס ביצוע</u> : קיימת היאחזות נח"ל, המותאמת כבסיס ליישוב זמני בעתיד.		

סטטוס התקדמות

<u>הבהרה</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>באחריות</u>	<u>פעולה</u>
על מנת ותתחיל עבודת האיזורח לקליטת גרעין אזרחי יש לקבל החלטת ממשלה על איזורח ההיאחזות הקיימת.	1/4/04	משרד הביטחון	החלטת ממשלה על איזורח

מרכז הגליל

רמת ארבל

<u>שטח</u> : 1,143 דונם	<u>קיבולת</u> : 1,600 יח"ד.	<u>מועצה אזורית</u> : גליל תחתון
באזור נ.צ.מ.: 2410/7495	<u>צפי איכלוס</u> : לא ידוע.	<u>החלטת ממשלה</u> : מסי 2265, מיום 21.7.2002.
	<u>אוכלוסיית יעד</u> : עולים מצרפת.	<u>באחריות</u> : פרטי + מינהל מקרקעי ישראל
<u>סטטוס תהליכי תכנון</u> : • קיימת תב"ע, נדון בוועדה מחוזית גליל.		
<u>סטטוס ביצוע</u> : בהתאם להתקדמות תהליכי תכנון ותב"ע.		

סטטוס התקדמות

<u>הבהרה</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>באחריות</u>	<u>פעולה</u>
תיקון הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה, הקלה בהנחיות.	23/2/2004	משרד הפנים	דיון בוועדה המחוזית גליל

שלומית - נ.צ. 13350/56500

חלוצית 2 - נ.צ. 13640/56370

חלוצית 1 - נ.צ. 13480/56070

ש.א. 300

כולל את האתרים - חלוצית 1.2
משק לאתרים - שלומית וחלוצית 3

18 ק"מ (ללא ישובים)

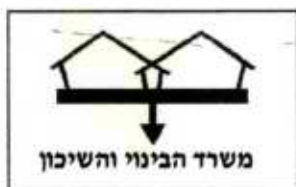
חלוצית 3 - נ.צ. 14070/54300

ניצנית - אין בידו מיקום מדויק

חלוצות עבר

שחמת שן

עדה חלוצית



**ועדת שרים
לעניין הקמת יישובים חדשים ופיתוח היישובים הקיימים
בנגב ובגליל**



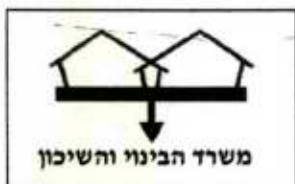
ישובים שבאחריות משרד הבינוי והשיכון

סקירה עדכנית

שבט התשס"ד / פברואר 2004

תוכן:

שם היישוב	מס' עמוד
דרום	
גבעות בר	1
חרוב	2
מרשם	3
אגוז	4
עירא	5
מרחב עם	6
באר מלכה	7
פארן ב'	8
צוקים	9
צפון	
מיכל	10
חוחית	11
שבולת	12
חרוב הגליל	13
יששכר	14
עירון 3	15
קדמת כנרת	16
ריכוז משימות	17-20



**ועדת שרים
לעניין הקמת יישובים חדשים ופיתוח היישובים הקיימים
בנגב ובגליל**



ישובים שבאחריות משרד הבינוי והשיכון

דרום

שבט התשס"ד / פברואר 2004

גבעות בר

מועצה אזורית: בני שמעון

קיבולת: 600 יח"ד

שטח: 1,250 דונם

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002

איכלוס: מחנה קידמי-ינו' 04, קבע-ינו' 2005.

באחריות: משרד הבינוי והשיכון

אוכלוסיית יעד: חילוני (כיום – 18 משי בגרעין)

סטטוס תהליכי תכנון:

- דיון בבג"צ בעניין ערר שבט אל-עוקבי, ממתינים לתשובת העותרים ולפסיקת ביהמ"ש העליון בעקבותיה.
- קיימת תבי"ע מאושרת.
- יש היתרים לכל סוגי העבודות.

סטטוס ביצוע:

- מחנה קידמי - בוצעו עבודות עפר ותשתית ל-25 מבנים ניידים.
- הוצבו בשטח 15 מבנים **בהם מתגוררות 13 משפחות**.
- קבע – ישנם 12 מגרשים המוכנים לשיווק לבניה.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
פתרון לכביש גישה מכביש 31	מנהלת הבדואים סירת ירוקה	15/2/2004	קיימת תביעת בעלות על קטע כביש של כ-1 ק"מ בכניסה המזרחית לכביש 31 המהווה את כביש הגישה ליישוב.	לא קודם.

חרוב

מועצה אזורית : לכיש

קיבולת : 250 יח"ד

שטח : 400 דונם

החלטת ממשלה מיום : 28/6/1998

צפי איכלוס : מחנה קידמי-מרץ 2004, קבע-אוגי 2005

באחריות : משרד הבינוי והשיכון

אוכלוסיית יעד : כללי (כיום - 15 משי בגרעין)

סטטוס תהליכי תכנון :

- אושר סימול בתמ"מ 4.
- קיימת תב"ע עקרונית לקראת דיון בועדה המחוזית.
- סקר ארכיאולוגי בביצוע.

סטטוס ביצוע :

- מחנה קידמי בשקף - יש היתר לעבודות עפר במחנה הקידמי בשקף.
- מחנה קידמי בשקף - ישנם קבלנים זוכים במכרזים (מ - 13/11/2003).

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
דיון בוועדה מחוזית דרום	משי הפנים	15/2/03		בוצע 2/2/04.
הנחיות לתסקיר סביבתי	משי איכ"ס	15/2/03		ניתנו הנחיות לתכנון ללא תסקיר.
ביצוע סקר ארכיאולוגי	רשות העתיקות	10/2/03	יש להעביר תשלום לרשות העתיקות.	בביצוע, צפוי להסתיים עד סוף פברואר.
תקצוב 15 מבנים ניידים		מייד	אין מימון ל-15 מבני מגורים ומבנה ציבור 1.	תוקצב, 15 מבנים, ע"י החטיבה להתיישבות.
פתרון ביוב אזורי	משי התשתיות	15/2/2004	משרד הבריאות לא מאשר תוכנית ללא פתרון כולל, ביישובי מז' לכיש בכלל ובחרוב בפרט.	משהב"ש שוקל לקדם תוכנית כוללת ליישובי מז' לכיש. יש לראות כיצד מתקצבים.
פתרון מים אזורי	מקורות נציבות המים	15/2/2004	קיימת בעיה בהספקת כמויות המים כיום. יש להגדיל את כמות המים כך שתספיק לכל יישובי לכיש.	בתאום עם מקורות, תוכנית כוללת למז' לכיש.

מרשם

מועצה אזורית: לכיש

קיבולת: 400 יח"ד

שטח: 1,500 דונם

החלטת ממשלה מיום: 5/4/1998

צפי איכלוס: מחנה קידמי-אוג' 2004, קבע-אוג' 2005

באחריות: משרד הבינוי והשיכון

אוכלוסיית יעד: דתי (כיום – 14 משי בגרעין)

סטטוס תהליכי תכנון:

- יש סימול בתמ"מ 4.
- קיימת תב"ע עקרונית תוצג בועדה המחוזית דרום.
- יש להכין תסקיר סביבתי.
- יש להכין סקר ארכיאולוגי.

סטטוס ביצוע:

- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון והתב"ע יתוכנן מחנה קידמי.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
דיון בוועדה מחוזית דרום	משי הפנים	15/2/2003		בוצע.
הנחיות לתסקיר סביבתי	משי איכ"ס	15/2/2003		הוחלט על מתן הנחיות עד 2/3/04.
ביצוע סקר ארכיאולוגי	רשות העתיקות	15/2/2003	יש להעביר תשלום לרשות העתיקות.	בביצוע, צפוי להסתיים עד סוף נובמבר.
תקצוב 20 מבנים יבילים		15/4/2004	משהב"ש / חטה"ש.	יתוקצב בת.ע. 04.
פתרון ביוב אזורי	משי התשתיות	15/2/2004	משרד הבריאות לא מאשר תוכנית ללא פתרון כולל ביישובי לכיש בכלל ובחרוב בפרט.	משהב"ש שוקל לקדם תוכנית כוללת ליישובי מז' לכיש. יש לראות כיצד מתקצבים
פתרון מים אזורי	מקורות נציבות המים	15/2/2004	קיימת בעיה בהספקת כמויות המים כיום, על אחת כמה וכמה לעוד יישוב חדש.	בתאום עם מקורות, תוכנית כוללת למז' לכיש.
פתרון לכביש גישה	משי התחבורה	15/2/2004	תקצוב קטע שומריה-שקף, כביש 358 ל-2004.	לא בוצע.
העברת הרשאה למשב"ש	ממ"י	1/12/2003	הוגשה בקשה לממ"י ועד כה לא התקבלה תשובה.	לא בוצע.

אגוז

מועצה אזורית : לכיש

קיבולת : 350 יח"ד

שטח : 500 דונם

החלטת ממשלה מיום : 28/6/1998

צפי איכלוס : לא ידוע

באחריות : משרד הבינוי והשיכון

אוכלוסיית יעד : דתי (כיום – 20 משי מתעניינות)

סטטוס תהליכי תכנון :

- יש לאשר סימול בתמ"מ 4.
- קיימת תב"ע עקרונית המותאמת לשתי חלופות, מערבית ומזרחית.
- יש לקבל אישור הצבא לתכנון הגבעה המזרחית.
- יש לקיים דיון ראשון בוועדה המחוזית דרום, לאחר שחרור שטח אש 309.

סטטוס ביצוע :

- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון, כרגע אין התקדמות.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
שחרור שטח אש 309	משהב"ט	15/12/2003	כרגע התקבלה תשובה שלילית ממשהב"ט לגבי הגבעה המזרחית.	נשארה תשובת משהב"ט, השלילית לעניין זה.
דיון בתוכנית בוועדה מחוזית דרום	משי הפנים	15/1/2003	תלוי בשחרור שטח אש 309 ע"י משהב"ט	לא קודם, מותנה באישור משהב"ט לשחרור קטע דרומי משטח אש 309.
פתרון ביוב אזורי	משי התשתיות	15/1/2004	משרד הבריאות לא מאשר תוכנית ללא פתרון כולל ביישובי מז' לכיש בכלל ובחרוב בפרט.	משהב"ט שוקל לקדם תוכנית כוללת ליישובי מז' לכיש. יש לראות כיצד מתקצבים.
פתרון מים אזורי	מקורות נציבות המים	15/1/2004	קיימת בעיה בהספקת כמויות המים כיום. יש להגדיל את כמות המים כך שתספיק לכל יישובי לכיש.	בתאום עם מקורות, תוכנית כוללת למז' לכיש.
העברת הרשאה למשב"ש	ממ"י	1/12/2003	הוגשה בקשה לממ"י אך עד כה לא התקבלה תשובה.	לא התקבלה הרשאה

עירא

קיבולת: 1,350 יח"ד שטח: כ-2,000 דונם

מועצה אזורית: שטח גלילי

צפי איכלוס: לא ידוע

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002

אוכלוסיית יעד: כללי

באחריות: משרד הבינוי והשיכון

סטטוס תהליכי תכנון:

- יש לקבל אישור הצבא להיאחזות נח"ל.
- יש לקיים דיון ראשון בוועדה המחוזית דרום, לאחר שחרור שטח אש 526.
- יש לאשר סימול בתמ"מ 4.
- קיימת תב"ע עקרונית משנת 1998.

סטטוס ביצוע:

- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון (הפשרת שטח האש), כרגע אין התקדמות.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
שחרור שטח אש 526	משהב"ט	15/2/2003	תשובת משהב"ט.	התקיימה פגישת שר השיכון-שר הביטחון. תשובה תתקבל עד 15.2.04.
דיון בתוכנית בוועדה מחוזית דרום	משי' הפנים	15/2/2003	תלוי בשחרור שטח אש 526 ע"י משהב"ט	מותנה בשחרור שטח האש 526.
פתרון לנוכחות הבדואים	מנהלת הבדואים סיירת ירוקה	15/2/2004	קיימת התיישבות בדואית בכניסה לשטח אש, המתרחבת ע"י בניה בלתי חוקית ועיבוד האדמות בעומק שטח האש.	לא בוצע.

מרחב עם

מועצה אזורית: רמת נגב

קיבולת: 500 יח"ד

שטח: 2,000 דונם

החלטת ממשלה מיום: 25/4/1999

איכלוס: מחנה קידמי-נוב' 2001, קבע-ינו' 2005

באחריות: משרד הבינוי והשיכון

אוכלוסיית יעד: דתי (כיום - 21 משי' ביישוב)

סטטוס תהליכי תכנון:

- שינוי תוכנית המתאר ע"פ תנאי ההפקדה.

סטטוס ביצוע:

- עד כה הוצבו 25 מבנים ניידים למגורים ו-3 מבני ציבור.
- בוצעו עבודות עפר ותשתית ל-25 מבנים ניידים למגורים + 3 מבני ציבור.
- נסלל כביש גישה, נמתח קו מתח ומקורות מבצעת עבודות להנחת צינור מים קבוע.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
סיום תנאי ההפקדה	משהב"ש	15/2/2003	סיום מדידות. עדכון שינויים בתוכנית ע"פ תסקיר סביבה.	הסתיימו מילוי תנאי ההפקדה, צפויה הפקדה במהלך פב' 04.

באר מלכה

מועצה אזורית: רמת נגב
קיבולת: 100 יח"ד שטח: כ- 300 דונם
החלטת ממשלה מיום: 5/11/1998
איכלוס: מחנה קידמי-מרץ 2001, קבע-ינו' 2005
באחריות: משרד הבינוי והשיכון
אוכלוסיית יעד: חילוני (כיום - 13 משי בכמהין)
סטטוס תהליכי תכנון:
• מתן תוקף.

סטטוס ביצוע:

- מחנה קידמי בכמהין - הונחו וחוברו לתשתיות 12 מבנים ניידים עבור הגרעין.
- קבע - קק"ל מסיימים ביצוע עבודות עפר ל-45 יח"ד.
- קבע - משהב"ש פורס תשתיות לראש שטח ולמגרשים.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
סיום הכנת מכרזים	משהב"ש	15/3/04	מכרזים לתשתיות ראש שטח ומגרשים.	לאחר סיום התכנון יציאה למכרזים.

פארן ב'

מועצה אזורית: ערבה תיכונה
קיבולת: 350 יח"ד שטח: 1,000 דונם
החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002
איכלוס: אוג' 2005
באחריות: משרד הבינוי והשיכון
אוכלוסיית יעד: חילוני (כיום - 3 משי' מובילות)
סטטוס תהליכי תכנון:
 • בקשה לשינוי לתמ"מ 4.

סטטוס ביצוע:

• בהתאם לתהליכי התכנון, כרגע אין התקדמות.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
בדיקת היתכנות + שינוי לתמ"מ 4	משהב"ש	15/3/2004	משהב"ש בודק היתכנות ליישוב ואיתור מדויק לקראת הגשת הבקשה לשינוי בתמ"מ.	בבדיקת היתכנות

צוקים

מועצה אזורית: ערבה תיכונה
קיבולת: 150 יח"ד שטח: כ- 400 דונם
החלטת ממשלה מיום: 6/8/1998 איכלוס: אוג' 2004
באחריות: משרד הבינוי והשיכון אוכלוסיית יעד: חילוני (כיום - 30 משי בגרעין)
סטטוס תהליכי תכנון:
 • מתן תוקף.

סטטוס ביצוע:

- 50 מגרשים של שלב א' - כל התשתיות לראש שטח ולמגרשים מוכנות.
- 5 בתים ראשונים בבניה (שלב גמר שלד).
- כ-15 התרי בניה נוספים לקראת אישור.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
תכנון ממורט של שלב ב' (מותנה בכניסה לבניה של 80% משלב א').	משהב"ש	1/9/04		מותנה באיכלוס שלב א'.



**ועדת שרים
לעניין הקמת יישובים חדשים ופיתוח היישובים הקיימים
בנגב ובגליל**



ישובים שבאחריות משרד הבינוי והשיכון

צפון

שבט התשס"ד / פברואר 2004

מיכל

מועצה אזורית: עמק בית שאן קיבולת: 120 יח"ד שטח: 306 דונם

החלטת ממשלה מיום: 2/6/2002 צפי איכלוס: לא ידוע

באחריות: משרד הבינוי והשיכון אוכלוסיית יעד: גרעין חילוני

סטטוס תהליכי תכנון:

- בועדה מחוזית מתאריך 26/1/2004 הוחלט לאשר את התסקיר ולהמליץ להפקיד במועצה הארצית.
- לקראת דיון במועצה הארצית (צפוי ל - 2/3/2004).

סטטוס ביצוע:

- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון, כרגע אין התקדמות לביצוע.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>
שינוי לתמ"מ 2	משי הפנים	15/3/2004	הסמכת ולנת"ע לאישור התוכנית
שינוי לתמ"מ 8	רט"ג	15/3/2004	לעלות למועצה ארצית.
שינוי לתמ"מ 22	קק"ל	15/3/2004	לעלות למועצה ארצית.
שינוי לתמ"מ 31	משי הפנים	15/3/2004	לעלות למועצה ארצית.
אישור תכנון מגרשים גדולים	ממ"י	15/3/2004	לטיפול מול מנהל מחוז ממ"י
שדרוג כביש 667	מע"ץ		תקצוב תכנון וביצוע לא סגור
תאום מקורות, מנהל הביוב, ונציב מים	מ. פרויקט	בוצע	תקצוב תכנון וביצוע לא סגור
תאום חח"י, ר. הניקוז ורשות הנחלים	מ. פרויקט	בוצע	

חוחית

שטח: 380 דונם

קיבולת: 250 יח"ד

מועצה אזורית: גלבוע

צפי איכלוס: לא ידוע

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002

אוכלוסיית יעד: גרעין חילוני

באחריות: משרד הבינוי והשיכון

סטטוס תהליכי תכנון:

- לקראת קבלת הנחיות לתסקיר סביבתי בוועדה מחוזית צפון (צפוי ב - 23/2/2004).

סטטוס ביצוע:

- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון, כרגע אין התקדמות לביצוע.

סטטוס התקדמות

<u>הבהרה</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>באחריות</u>	<u>פעולה</u>
יש לקבל הנחיות לתסקיר בדיון בוועדה המחוזית.	23/2/2004	משי איכ"ס	הכנת תסקיר השפעה על הסביבה
	23/2/2004	משי הפנים	שינוי לתמ"מ 2
יש לקבל הסכמה בכתב.	15/3/2004	רטי"ג	שינוי לתמ"מ 8
לגרוע את כביש 657 מתמ"מ 3 יש לבחור יועץ תחבורה		משי הפנים ותחבורה	שינוי לתמ"מ 3
יש לקבל הסכמה בכתב.	15/3/2004	קק"ל	שינוי לתמ"מ 22
לעלות למועצה ארצית.	15/3/2004	משי הפנים	שינוי לתמ"מ 31
	15/2/2004	מ. פרויקט	תאום עם רשג"ן
לטיפול מול מנהל מחוז ממ"י	15/3/2004	ממ"י	אישור תכנון מגרשים גדולים
תקצוב תכנון וביצוע לא סגור		מע"ץ	שדרוג כביש 667
תקצוב תכנון וביצוע לא סגור	בוצע	מ. פרויקט	תאום מקורות, מנהל הביוב, ונציב המים
	בוצע	מ. פרויקט	תאום חח"י, ר. הניקוז ורשות הנחלים

שבולת

מועצה אזורית: גליל תחתון

קיבולת: 298 יח"ד

שטח: 390 דונם

החלטת ממשלה מיום: 25/4/1999

צפי איכלוס: לא ידוע

באחריות: משרד הבינוי והשיכון

אוכלוסיית יעד: גרעין דתי

סטטוס תהליכי תכנון:

- אושר בוועדה מחוזית (26/1/2004) להכנת תסקיר השפעה על הסביבה.

סטטוס ביצוע:

- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון, כרגע אין התקדמות לביצוע.

סטטוס התקדמות

<u>הבהרה</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>באחריות</u>	<u>פעולה</u>
יש לקבל הנחיות לתסקיר.	28/2/2004	משי איכ"ס	הכנת הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה
לטיפול מול מנהל מחוז ממ"י		ממ"י	אישור תכנון במגרשים גדולים
הוגשה התנגדות על ידי המוא"ז.	1/6/2004	משי הפנים - תלמה דוכן	התנגדות לתמ"מ 9/2 מופקדת
מתנגדים. תואם סיור ב - 18/3/2004 לבחינת חלופות	15/3/2004	קק"ל	שינוי לתמ"א 22
לטיפול ממ"י - מו"מ טורעאן (עו"ד הללי)		ממ"י	הסרת הערת הנציב העליון ממקרקעין
	15/2/2004	מ. פרויקט	תאום עם רשג"ן
לטיפול מול מנהל מחוז ממ"י	15/3/2004	ממ"י	אישור תכנון מגרשים גדולים
תקצוב תכנון וביצוע לא סגור		מע"ץ	סלילה והרחבת כביש גישה
תקצוב תכנון וביצוע לא סגור	בוצע	מ. פרויקט	תאום מקורות, מנהל הביוב, ונציב המים
	בוצע	מ. פרויקט	תאום חח"י, ר. הניקוז ורשות הנחלים
	עם מתן תוקף	פקיד היערות החקלאות	הסרת הכרזת שמורת יער

חרוב הגליל

שטח: 575 דונם

קיבולת: 500 יח"ד

מועצה אזורית: זבולון

צפי איכלוס: לא ידוע

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002

אוכלוסיית יעד: חילוני

באחריות: משרד הבינוי והשיכון

סטטוס תהליכי תכנון:

- היישוב אושר בוועדה מחוזית חיפה בתאריך 13/1/2004 כולל הנחיות מרודדות לתסקיר.
- הכנת תסקיר השפעה על הסביבה.

סטטוס ביצוע:

- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון, כרגע אין התקדמות לביצוע.

סטטוס התקדמות

<u>הבהרה</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>באחריות</u>	<u>פעולה</u>
		סוקר אייל קליידר	הכנת תסקיר השפעה על הסביבה
	90 יום	משי איכ"ס	בדיקת התסקיר
	1/8/2004	משי הפנים	שינוי לתמ"מ 6
לתאום עימם.	1/8/2004	רטי"ג	שינוי לתמ"מ 8
קק"ל מתנגדים תואם סיור ל - 18/3/2004 לבחינת חלופה	1/8/2004	קק"ל	שינוי לתמ"מ 22
לעלות למועצה ארצית.	1/8/2004	משי הפנים	שינוי לתמ"מ 31
תקצוב תכנון וביצוע לא סגור		מע"ץ	סלילת כביש גישה ומחלפון
תקצוב תכנון וביצוע לא סגור	בוצע	מ. פרויקט	תאום מקורות, מנהל הביוב, ונציב המים
	בוצע	מ. פרויקט	תאום חח"י, ר. הניקוז ורשות הנחלים
	15/2/2004	מ. פרויקט	תאום עם רשג"ן

יששכר

מועצה אזורית: זבולון

קיבולת: 500 יח"ד

שטח: 483 דונם

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002

צפי איכלוס: לא ידוע

באחריות: משרד הבינוי והשיכון

אוכלוסיית יעד: חרדי (כיום – 20 משי בגרעין)

סטטוס תהליכי תכנון:

- היישוב אושר בוועדה מחוזית חיפה בתאריך 13/1/2004 כולל הנחיות מרודדות לתסקיר.
- הכנת תסקיר השפעה על הסביבה.

סטטוס ביצוע:

- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון, כרגע אין התקדמות לביצוע.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>
הכנת תסקיר השפעה על הסביבה	סוקר אייל קלידר		
בדיקת התסקיר	משי איכ"ס	90 יום	
שינוי לתמ"מ 6	משי הפנים	1/8/2004	
שינוי לתמ"א 8	רט"ג	1/8/2004	לתאום עימם.
שינוי לתמ"א 22	קק"ל	1/8/2004	קק"ל לא מתנגדים
שינוי לתמ"א 31	משי הפנים	1/8/2004	לעלות למועצה ארצית.
סלילת כביש גישה ומחלפון	מע"ץ		תקצוב תכנון וביצוע לא סגור
תאום מקורות, מנהל הביוב, ונציב המים	מ. פרויקט	בוצע	תקצוב תכנון וביצוע לא סגור
תאום חח"י, ר. הניקוז ורשות הנחלים	מ. פרויקט	בוצע	
תאום עם רשג"ן	מ. פרויקט	15/2/2004	

עירון 3

שטח: לא ידוע

קיבולת: 500 יח"ד

מועצה אזורית: מגידו

צפי איכלוס: לא ידוע

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002

אוכלוסיית יעד: לא ידוע

באחריות: משרד הבינוי והשיכון

סטטוס תהליכי תכנון:

- בבדיקת היתכנות על ידי משב"ש מוא"ז מגידו.

סטטוס התקדמות

<u>הבהרה</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>באחריות</u>	<u>פעולה</u>
עם אישור היישוב במחוזית.		מש' איכ"ס	הכנת תסקיר השפעה על הסביבה
		מש' איכ"ס	בדיקת התסקיר
לעלות למועצה ארצית		מש' הפנים	שינוי לתמ"מ 2

קדמת כנרת

שטח: 770 דונם

קיבולת: 500 יח"ד

מועצה אזורית: עמק הירדן

צפי איכלוס: לא ידוע

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002

אוכלוסיית יעד: חילוני

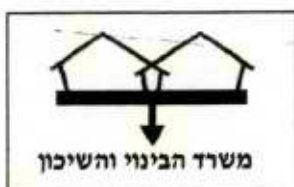
באחריות: משרד הבינוי והשיכון

סטטוס תהליכי תכנון:

- היישוב לא אושר בוועדה מחוזית ב-26/1/2004.
- הגשת ערר למועצה הארצית תוך 30 יום מקבלת החלטת וועדה מחוזית.
- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון, כרגע אין התקדמות לביצוע.

סטטוס התקדמות

<u>הבהרה</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>באחריות</u>	<u>פעולה</u>
30 יום מקבלת פרוטוקול מועדה מחוזית.		משב"ש – מוא"ז	הגשת ערר למועצה הארצית
עם אישור היישוב במחוזית.	15/1/2004	מש' איכ"ס	הכנת תסקיר השפעה על הסביבה
	15/2/2004	מש' איכ"ס	בדיקת התסקיר
לעלות למועצה ארצית	15/3/2004	מש' הפנים	שינוי לתמ"מ 2
לעלות למועצה ארצית.	15/3/2004	רט"ג	שינוי לתמ"מ א 13
לעלות למועצה ארצית.	15/3/2004	מש' הפנים	שינוי לתמ"מ א 31
תקצוב תכנון וביצוע לא סגור	בוצע	מ. פרויקט	תאום מקורות, מנהל הביוב, ונציב המים
	בוצע	מ. פרויקט	תאום חח"י, ר. הניקוז ורשות הנחלים
תקצוב תכנון וביצוע לא סגור		מע"ץ	סלילת כביש גישה
	15/2/2004	מ. פרויקט	תאום עם רשג"ן



**ועדת שרים
לעניין הקמת יישובים חדשים ופיתוח היישובים הקיימים
בנגב ובגליל**



ישובים שבאחריות משרד הבינוי והשיכון
ריכוז משימות ע"פ משרדי ממשלה - מעקב ביצוע

שבט התשס"ד / פברואר 2004

משרד הביטחון

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>פירוט</u>	<u>סטטוס</u>
<u>אגוז</u> שחרור שטח אש 309	משהב"ט	15/12/2003	יש לקבוע עמדה בנושא שחרור תא השטח, משטח האש	נשארה תשובת משהב"ט השלילית לעניין זה.
<u>עירא</u> שחרור שטח אש 526	משהב"ט	15/12/2003	יש לקבוע עמדה בנושא שחרור תא השטח, משטח האש	התקיימה פגישה בין שר הביטחון ושר הבינוי והשיכון צפויה תשובה עד 15/2/04.
<u>כללי</u> מרכיבי ביטחון ליישובים חדשים	משהב"ט	1/1/2004	יש לקבוע חלוקת האחריות על תקצוב הביטחון ביישובים החדשים.	בוצעה ישיבה ביח' להתיישבות, סוכמה חלוקת המרכיבים לגבעות בר ובאר מלכה.

משרד הבינוי והשיכון

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>פירוט</u>	<u>סטטוס</u>
<u>חרוב</u> תקצוב מבנים ניידים	משהב"ש	מייד	יש לתקצב 15 מבנים למגורים ומבנה ציבורי (סה"כ 1.25 מלש"ח)	תוקצב – 15 מבני מגורים ע"י החטיבה להתיישבות. קיים חוסר של מבנה ציבור אחד.
<u>מרשם</u> תקצוב מבנים יבילים	משהב"ש	15/4/2004	יש לתקצב 20 מבני מגורים ו-2 מבני ציבור (סה"כ 1.76 מלש"ח)	יתוקצב בהתאם להתקדמות.
<u>גבעות בר</u> תקצוב מבנים ניידים	משהב"ש	מייד	יש לתקצב 25 מבני מגורים ו-2 מבני ציבור (סה"כ 2.3 מלש"ח)	בוצע – הצבת 15 מבנים של החטיבה להתיישבות, צפויים להציב עוד 10 מבנים. קיים חוסר של 2 מבני ציבור.
<u>מרחב עם</u> סיום תנאי ההפקדה	משהב"ש	15/11/2003	יש לסיים מדידות. יש לעדכ שינויים בתוכנית ע"פ תסקיר סביבה.	הסתיים מילוי תנאי ההפקדה צפויה הפקדה במהלך פברואר 04.
<u>פארן ב'</u> שינוי לתמ"מ 4	משהב"ש	15/3/2004	משהב"ש בודק היתכנות ליישוב ואיתור מדויק לקראת הגשת הבקשה לשינוי בתמ"מ.	המשך תהליך ע"פ הלו"ז הנקוב.
<u>עירון 3</u> שינוי לתמ"מ 2	משהב"ש		יש להתניע תהליך המימוש.	קיימת בדיקת חלופות בשיתוף המועצה האזורית.

מנהל מקרקעי ישראל

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>פירוט</u>	<u>סטטוס</u>
<u>אגוז</u> העברת הרשאה למשב"ש	ממ"י	1/12/2003	יש להעביר הרשאה למשב"ש	לא התקבלה הרשאה.
<u>מרשם</u> העברת הרשאה למשב"ש	ממ"י	1/12/2003	יש להעביר הרשאה למשב"ש	לא התקבלה הרשאה.
<u>שיבולת</u> העברת הרשאה למשב"ש	ממ"י	1/12/2003	יש להעביר הרשאה למשב"ש	בדיונים בתוך ממ"י, אמור להגיע בזמן הקרוב, עם הערה לטובת הנציב העליון.

קדן קיימת לישראל

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>פירוט</u>	<u>סטטוס</u>
חרוב הגליל שינוי לתמ"א 22	קק"ל	15/6/2004	יש לקבל הסכמה בכתב.	קיימת התנגדות. יתקיים סיור בשטח לבחינת חלופות.
יששכר שינוי לתמ"א 22	קק"ל	15/6/2004	יש לקבל הסכמה בכתב.	אין התנגדות. אין הסכמה בכתב.
שיבולת הקלה משטח יער לטיפוח	קק"ל	10/12/03	קיימת התנגדות קק"ל	קיימת התנגדות. יתקיים סיור בשטח לבחינת חלופות.
גבעת חוחית אישור לשינוי תמ"מ 22	משי הפנים	15/7/2004	קיימת התנגדות קק"ל	קיימת התנגדות עזה, הוצע איתור מעל גן-נר כחלופה, יעלה לוי מחוזית - 23/2/04.

משרד איכות הסביבה

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>פירוט</u>	<u>סטטוס</u>
חרוב הנחיות לתסקיר סביבתי	משי איכ"ס	15/12/03		צפוי אישור להנחיות ב-2/2/04.
מרשם הנחיות לתסקיר סביבתי	משי איכ"ס	15/12/2003		צפוי אישור להנחיות ב-2/2/04.
גלב הגליל הכנת תסקיר השפעה על הסביבה	משי איכ"ס	15/2/2004	יש להקל בהנחיות לתסקיר	אושרו הנחיות תואמות לבקשה.
יששכר הכנת תסקיר השפעה על הסביבה	משי איכ"ס	15/2/2004	יש להקל בהנחיות לתסקיר	אושרו הנחיות תואמות לבקשה.
יששכר בדיקת התסקיר	משי איכ"ס	15/2/2004	ע"פ המכסימום המותר בחוק.	תסקיר בתחילת עבודה.
מיכל דיון להפקדת התוכנית לאחר אישור התסקיר הסביבתי	משי איכ"ס	1/1/2004	המשי לאיכ"ס דורש עוד 90 יום לבדיקת התיקונים עד להגשת חו"ד סופית לוי המחוזית.	הומלץ ב-26/1/04 למועצה הארצית (אמור להידון ב-2/3/04).
קדמת כנרת קבלת הנחיות לתסקיר סביבתי	משי איכ"ס	15/12/2003		התנגדות עזה.
גבעת חוחית קבלת הנחיות לתסקיר סביבתי	משי איכ"ס	15/12/2003		יידון בוועדה המחוזית גליל ב-23/2/04.

מנהלת הבדואים/סיירת ירוקה

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>פירוט</u>	<u>סטטוס</u>
עירא פתרון לנוכחות הבדואים	מנהלת הבדואים סיירת ירוקה	15/1/2004	יש למצוא פתרון לבעיה: קיימת התיישבות בדואית בכניסה לשטח אש, המתרחבת ע"י בניה בלתי חוקית ועיבוד האדמות בעומק שטח האש.	לא קודם פתרון.
גבעות בר פתרון לכביש גישה	מנהלת הבדואים סיירת ירוקה	15/1/2004	קיימת תביעת בעלות על קטע כביש של כ-1 ק"מ בכניסה המערבית לכביש 31 המהווה את כביש הגישה ליישוב.	לא קודם פתרון.

משרד הפנים

פעולה	באחריות	עד תאריך	פירוט	סטטוס
אגוז דיון בתוכנית בוועדה מחוזית דרום	משי' הפנים	15/12/2003	תלוי בשחרור שטח אש 309 ע"י משהב"ט	לא קודם, מותנה באישור משהב"ט לשחרור קטע דרומי משטח אש 309.
חרוב דיון בוועדה מחוזית דרום	משי' הפנים	15/12/03	יש לקיים דיון	קודם, דיון בהנחיות לתסקיר סביבתי.
מרשם דיון בוועדה מחוזית דרום	משי' הפנים	15/12/2003	יש לקיים דיון	קודם, דיון בהנחיות לתסקיר סביבתי.
עירא דיון בתוכנית בוועדה מחוזית דרום	משי' הפנים	15/12/2003	תלוי בשחרור שטח אש 526 ע"י משהב"ט	מותנה בשחרור קטע דרומי של שטח אש 526 ע"י משהב"ט.
גבעות בר דיון בוועדת משנה לעררים של המועצה הארצית	משי' הפנים	30/11/2003	קיים ערעור על עצם היות היישוב יהודי.	התקבלה החלטה ע"י ועדת משנה לעררים, הדוחה את ערר נציגי משי אל-עוקבי.
חרוב הגליל מ"מ 6	משי' הפנים	15/3/2004		לאחר סיום הדיון בחלופות ואישור תסקיר סביבתי.
חרוב הגליל שינוי לתמ"א 31	משי' הפנים	15/3/2004	לעלות למועצה ארצית.	לאחר סיום הדיון בחלופות ואישור תסקיר סביבתי.
נורית חתימה על תוכניות	משי' הפנים	15/12/2003		ממתנינים לאישור ממ"י למגרשים גדולים.
יששכר שינוי לתמ"מ 6	משי' הפנים	15/3/2004		לאחר סיום הדיון בחלופות ואישור תסקיר סביבתי.
יששכר שינוי לתמ"א 31	משי' הפנים	15/3/2004	לעלות למועצה ארצית.	לאחר סיום הדיון בחלופות ואישור תסקיר סביבתי.
שיבולת דיון בתוכנית בוועדה מחוזית גליל	משי' הפנים	15/12/03	התוכנית הוגשה ביוני 2003.	בוצע.
שיבולת השארת סימול היישוב בתיקון 9 לתמ"מ 2 (כפי שמופיע בתמ"מ 2 תיקון 5)	משי' הפנים	1/1/2004	הוגש ערעור ע"י המועצה.	טרם התקבלה תשובה.
מיכל שינוי לתמ"מ 2, הקלה מתמ"מ 22	משי' הפנים	1/1/2004		הומלץ לארצית.
קדמת כנרת דיון בתוכנית בוועדה מחוזית גליל	משי' הפנים	3/11/2003		התנגדות הו' המחוזית.
קדמת כנרת שינוי לתמ"מ 2	משי' הפנים	1/3/2004		התנגדות הו' המחוזית.
קדמת כנרת תמ"א 13	משי' הפנים	1/3/2004		התנגדות הו' המחוזית.
גבעת חוחית דיון בתוכנית בוועדה מחוזית גליל	משי' הפנים	15/12/2003		צפוי דיון בו' מחוזית ב-23/2/04.
גבעת חוחית אישור לשינוי תמ"מ 2	משי' הפנים	15/3/2004		צפוי דיון בו' מחוזית ב-23/2/04.

משרד התשתיות

פעולה	באחריות	עד תאריך	פירוט	סטטוס
אגוד פתרון ביוב אזורי	משי' התשתיות	15/1/2004	משרד הבריאות לא מאשר תוכנית ללא פתרון כולל ביישובי מז' לכיש בכלל ובחרוב בפרט.	משהבייש שוקל לקדם תוכנית כוללת ליישובי מז' לכיש. יש לבחון כיצד מתקצבים.
חרוב פתרון ביוב אזורי	משי' התשתיות	15/1/2004	משרד הבריאות לא מאשר תוכנית ללא פתרון כולל, ביישובי מז' לכיש בכלל ובחרוב בפרט.	משהבייש שוקל לקדם תוכנית כוללת ליישובי מז' לכיש. יש לבחון כיצד מתקצבים.
מרשם פתרון ביוב אזורי	משי' התשתיות	15/1/2004	משרד הבריאות לא מאשר תוכנית ללא פתרון כולל ביישובי לכיש בכלל ובחרוב בפרט.	משהבייש שוקל לקדם תוכנית כוללת ליישובי מז' לכיש. יש לבחון כיצד מתקצבים.

מקורות+נציבות המים

פעולה	באחריות	עד תאריך	פירוט	סטטוס
אגוד פתרון מים אזורי	מקורות נציבות המים	15/1/2004	קיימת בעיה בהספקת כמויות המים כיום. יש להגדיל את כמות המים כך שתספיק לכל יישובי לכיש.	בתאום עם מקורות, מקודמת תוכנית כוללת למז' לכיש.
חרוב פתרון מים אזורי	מקורות נציבות המים	15/1/2004	קיימת בעיה בהספקת כמויות המים כיום. יש להגדיל את כמות המים כך שתספיק לכל יישובי לכיש.	בתאום עם מקורות, מקודמת תוכנית כוללת למז' לכיש.
מרשם פתרון מים אזורי	מקורות נציבות המים	15/1/2004	קיימת בעיה בהספקת כמויות המים כיום, הלכת כמה וכמה לעוד יישוב חדש.	בתאום עם מקורות, מקודמת תוכנית כוללת למז' לכיש.

רשות העתיקות

פעולה	באחריות	עד תאריך	פירוט	סטטוס
חרוב ביצוע סקר ארכיאולוגי	רשות העתיקות	10/12/03	יש להעביר תשלום לרשות העתיקות.	בביצוע - צפוי להסתיים עד סוף פברואר.
מרשם ביצוע סקר ארכיאולוגי	רשות העתיקות	15/12/2003		בביצוע - צפוי להסתיים עד סוף פברואר.

משרד התחבורה + מע"צ

פעולה	באחריות	עד תאריך	פירוט	סטטוס
מרשם פתרון לכביש גישה	משי' התחבורה	15/1/2004	יש לתקצב קטע שומריה-שקף, כביש 358 ל-2004.	לא בוצע.

רשות הטבע והגנים

פעולה	באחריות	עד תאריך	פירוט	סטטוס
חרוב הגליל שינוי לתמ"א 8	רט"ג	15/3/2004	יש לקבל הסכמה בכתב.	תקיים פגישה ב-15/2/04.
יששכר שינוי לתמ"א 8	רט"ג	15/3/2004	יש לקבל הסכמה בכתב.	תקיים פגישה ב-15/2/04.

ועדת שרים לעניין הקמת יישובים חדשים ופיתוח היישובים הקיימים בנגב ובגליל
סקירת יישובים חדשים – שבט התשס"ד/נובמבר '04

גבעות בר

מועצה אזורית: בני שמעון

קיבולת: 600 יח"ד

שטח: 1,250 דונם

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002

צפי איכלוס: מחנה קידמי-נוב' 2003, קבע-ינו' 2005

באחריות: משרד הבינוי והשיכון

אוכלוסיית יעד: חילוני (כיום – 18 משי בגרעין)

סטטוס תהליכי תכנון:

- דיון בבג"צ בעניין ערר שבט אל-עוקבי, ממתניים לתשובת העותרים ולפסיקת ביהמ"ש העליון בעקבותיה.
- קיימת תב"ע מאושרת.
- יש היתרים לכל סוגי העבודות.

סטטוס ביצוע:

- מחנה קידמי - בוצעו עבודות עפר ותשתית ל-25 מבנים ניידים למגורים + 2 מבני ציבור, מתוכם כבר בשטח 15 מבנים.
- קבע – ישנם 12 מגרשים המוכנים לתחילת בניה.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
פתרון לכביש גישה מכביש 31	מנהלת הבדואים סיירת ירוקה	15/2/2004	קיימת תביעת בעלות על קטע כביש של כ-1 ק"מ בכניסה המזרחית לכביש 31 המהווה את כביש הגישה ליישוב.	לא קודם.

חרוב

מועצה אזורית: לכיש

קיבולת: 250 יח"ד

שטח: 400 דונם

החלטת ממשלה מיום: 28/6/1998

צפי איכלוס: מחנה קידמי-מרץ 2004, קבע-אוג' 2005

באחריות: משרד הבינוי והשיכון

אוכלוסיית יעד: כללי (כיום - 15 מש' בגרעין)

סטטוס תהליכי תכנון:

- אושר סימול בתמ"מ 4.
- קיימת תב"ע עקרונית לקראת דיון בועדה המחוזית.
- סקר ארכיאולוגי בביצוע.

סטטוס ביצוע:

- מחנה קידמי בשקף - יש היתר לעבודות עפר במחנה הקידמי בשקף.
- מחנה קידמי בשקף - ישנם קבלנים זוכים במכרזים (מ - 13/11/2003).

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
דיון בוועדה מחוזית דרום	מש' הפנים	15/2/03		בוצע 2/2/04.
הנחיות לתסקיר סביבתי	מש' איכ"ס	15/2/03		ניתנו הנחיות לתכנון ללא תסקיר.
ביצוע סקר ארכיאולוגי	רשות העתיקות	10/2/03	יש להעביר תשלום לרשות העתיקות.	בביצוע, צפוי להסתיים עד סוף פברואר.
תקצוב 15 מבנים נידים		מייד	אין מימון ל-15 מבני מגורים ומבנה ציבור 1.	תוקצב, 15 מבנים, ע"י החטיבה להתיישבות.
פתרון ביוב אזורי	מש' התשתיות	15/2/2004	משרד הבריאות לא מאשר תוכנית ללא פתרון כולל, ביישובי מז' לכיש בכלל ובחרוב בפרט.	משהבי"ש שוקל לקדם תוכנית כוללת ליישובי מז' לכיש. יש לראות כיצד מתקצבים.
פתרון מים אזורי	מקורות נציבות המים	15/2/2004	קיימת בעיה בהספקת כמויות המים כיום. יש להגדיל את כמות המים כך שתספיק לכל יישובי לכיש.	בתאום עם מקורות, תוכנית כוללת למז' לכיש.

מרשם

מועצה אזורית : לכיש

קיבולת : 400 יח"ד

שטח : 1,500 דונם

החלטת ממשלה מיום : 5/4/1998

צפי איכלוס : מחנה קידמי-אוג' 2004, קבע-אוג' 2005

באחריות : משרד הבינוי והשיכון

אוכלוסיית יעד : דתי (כיום – 14 מש' בגרעין)

סטטוס תהליכי תכנון

- יש סימול בתמ"מ 4.
- קיימת תב"ע עקרונית תוצג בוועדה המחוזית דרום.
- יש להכין תסקיר סביבתי.
- יש להכין סקר ארכיאולוגי.

סטטוס ביצוע

- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון והתב"ע יתוכנן מחנה קידמי.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
דיון בוועדה מחוזית דרום	מש' הפנים	15/2/2003		בוצע.
הנחיות לתסקיר סביבתי	מש' איכ"ס	15/2/2003		הוחלט על מתן הנחיות עד 2/3/04.
ביצוע סקר ארכיאולוגי	רשות העתיקות	15/2/2003	יש להעביר תשלום לרשות העתיקות.	בביצוע, צפוי להסתיים עד סוף נובמבר.
תקצוב 20 מבנים יבילים		15/4/2004	משהב"ש / חטה"ש.	לא תוקצב.
פתרון ביוב אזורי	מש' התשתיות	15/2/2004	משרד הבריאות לא מאשר תוכנית ללא פתרון כולל ביישובי לכיש בכלל ובחרוב בפרט.	משהב"ש שוקל לקדם תוכנית כוללת ליישובי מז' לכיש. יש לראות כיצד מתקצבים
פתרון מים אזורי	מקורות נציבות המים	15/2/2004	קיימת בעיה בהספקת כמויות המים כיום, הלכת כמה וכמה לעוד יישוב חדש.	בתאום עם מקורות, תוכנית כוללת למז' לכיש.
פתרון לכביש גישה	מש' התחבורה	15/2/2004	תקצוב קטע שומריה-שקף, כביש 358 ל-2004.	לא בוצע.
העברת הרשאה למשב"ש	ממ"י	1/12/2003	הוגשה בקשה לממ"י ועד כה לא התקבלה תשובה.	לא בוצע.

ועדת שרים לעניין הקמת יישובים חדשים ופיתוח היישובים הקיימים בנגב ובגליל
סקירת יישובים חדשים – שבט התשס"ד/נובמבר '04

אגוז

מועצה אזורית: לכיש

קיבולת: 350 יח"ד

שטח: 500 דונם

החלטת ממשלה מיום: 28/6/1998

צפי איכלוס: לא ידוע

באחריות: משרד הבינוי והשיכון

אוכלוסיית יעד: דתי (כיום – 20 מש' מתעניינות)

סטטוס תהליכי תכנון:

- יש לאשר סימול בתמ"מ 4.
- קיימת תב"ע עקרונית המותאמת לשתי חלופות, מערבית ומזרחית.
- יש לקבל אישור הצבא לתכנון הגבעה המזרחית.
- יש לקיים דיון ראשון בועדה המחוזית דרום, לאחר שחרור שטח אש 309.

סטטוס ביצוע:

- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון, כרגע אין התקדמות.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
דיון בתוכנית בועדה מחוזית דרום	מש' הפנים	15/1/2003	תלוי בשחרור שטח אש 309 ע"י משהב"ט	לא קודם, מותנה באישור משהב"ט לשחרור קטע דרומי משטח אש 309.
שחרור שטח אש 309	משהב"ט	15/12/2003	כרגע התקבלה תשובה שלילית ממשהב"ט לגבי הגבעה המזרחית.	נשארה תשובת משהב"ט, השלילית לעניין זה.
פתרון ביוב אזורי	מש' התשתיות	15/1/2004	משרד הבריאות לא מאשר תוכנית ללא פתרון כולל ביישובי מז' לכיש בכלל ובחרוב בפרט.	משהב"ט שוקל לקדם תוכנית כוללת ליישובי מז' לכיש. יש לראות כיצד מתקצבים.
פתרון מים אזורי	מקורות נציבות המים	15/1/2004	קיימת בעיה בהספקת כמויות המים כיום. יש להגדיל את כמות המים כך שתספיק לכל יישובי לכיש.	בתאום עם מקורות, תוכנית כוללת למז' לכיש.
העברת הרשאה למשב"ש	ממ"י	1/12/2003	הוגשה בקשה לממ"י אך עד כה לא התקבלה תשובה.	לא התקבלה הרשאה

ועדת שרים לעניין הקמת יישובים חדשים ופיתוח היישובים הקיימים בנגב ובגליל
סקירת יישובים חדשים – שבט התשס"ד/נובמבר '04

עירא

מועצה אזורית: שטח גלילי קיבולת: 1,350 יח"ד שטח: כ-2,000 דונם

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002 צפי איכלוס: לא ידוע

באחריות: משרד הבינוי והשיכון אוכלוסיית יעד: כללי

סטטוס תהליכי תכנון:

- יש לאשר סימול בתמ"מ 4.
- קיימת תב"ע עקרונית משנת 1998.
- יש לקבל אישור הצבא להיאחזות נח"ל.
- יש לקיים דיון ראשון בועדה המחוזית דרום, לאחר שחרור שטח אש 526.

סטטוס ביצוע:

- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון (הפשרת שטח האש), כרגע אין התקדמות.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
דיון בתוכנית בוועדה מחוזית דרום	מש' הפנים	15/2/2003	תלוי בשחרור שטח אש 526 ע"י משהב"ט	מותנה בשחרור שטח האש 526.
שחרור שטח אש 526	משהב"ט	15/2/2003	כרגע לא התקבלה תשובה ברורה ממשהב"ט.	לא בוצע. התקיימה פגישה אצל ע/שר הביטחון צפויה תשובה עד 1/3/04.
פתרון לנוכחות הבדואים	מנהלת הבדואים סיירת ירוקה	15/2/2004	קיימת התיישבות בדואית בכניסה לשטח אש, המתרחבת ע"י בניה בלתי חוקית ועיבוד האדמות בעומק שטח האש.	לא בוצע.

ועדת שרים לעניין הקמת יישובים חדשים ופיתוח היישובים הקיימים בנגב ובגליל
סקירת יישובים חדשים – שבט התשס"ד/נובמבר '04

מרחב עם

מועצה אזורית: רמת נגב
קיבולת: 500 יח"ד שטח: 2,000 דונם
החלטת ממשלה מיום: 25/4/1999
איכלוס: מחנה קידמי-נוב' 2001, קבע-ינו' 2005
באחריות: משרד הבינוי והשיכון
אוכלוסיית יעד: דתי (כיום - 21 מש' ביישוב)
סטטוס תהליכי תכנון:
• שינוי תוכנית המתאר ע"פ תנאי ההפקדה.

סטטוס ביצוע

- עד כה הונחו 25 מבנים ניידים למגורים ו-3 מבני ציבור.
- בוצעו עבודות עפר ותשתית ל-25 מבנים ניידים למגורים + 3 מבני ציבור.
- נסלל כביש גישה, נמתח קו מתח ומקורות עובדים על צינור מים קבוע.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
סיום תנאי ההפקדה	משהב"ש	15/2/2003	סיום מדידות. עדכון שינויים בתוכנית ע"פ תסקיר סביבה.	הסתיימו מילוי תנאי ההפקדה, צפויה הפקדה במהלך פברואר.

ועדת שרים לעניין הקמת יישובים חדשים ופיתוח היישובים הקיימים בנגב ובגליל
סקירת יישובים חדשים – שבט התשס"ד/נובמבר '04

באר מלכה

שטח: כ- 300 דונם

קיבולת: 100 יח"ד

מועצה אזורית: רמת נגב

איכלוס: מחנה קידמי-מרץ 2001, קבע-ינו' 2005

החלטת ממשלה מיום: 5/11/1998

אוכלוסיית יעד: חילוני (כיום - 13 מש' בכמהין)

באחריות: משרד הבינוי והשיכון

סטטוס תהליכי תכנון:

- מתן תוקף.

סטטוס ביצוע:

- מחנה קידמי בכמהין – הונחו וחוברו לתשתיות 12 מבנים ניידים עבור הגרעין.
- קבע – קק"ל מסיימים ביצוע עבודות עפר ל-45 יח"ד.
- קבע – משהב"ש פורס תשתיות לראש שטח ולמגרשים.

סטטוס התקדמות

<u>הבהרה</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>באחריות</u>	<u>פעולה</u>

ועדת שרים לעניין הקמת יישובים חדשים ופיתוח היישובים הקיימים בנגב ובגליל
סקירת יישובים חדשים – שבט התשס"ד/נובמבר '04

פארן ב'

מועצה אזורית: ערבה תיכונה
קיבולת: 350 יח"ד
שטח: 1,000 דונם
החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002
איכלוס: אוג' 2005
באחריות: משרד הבינוי והשיכון
אוכלוסיית יעד: חילוני (כיום - 3 מש' מובילות)
סטטוס תהליכי תכנון:
• בקשה לשינוי לתמ"מ 4.

סטטוס ביצוע:
• בהתאם לתהליכי התכנון, כרגע אין התקדמות.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>	<u>סטטוס עדכני</u>
בדיקת היתכנות + שינוי לתמ"מ 4	משהב"ש	15/3/2004	משהב"ש בודק היתכנות ליישוב ואיתור מדויק לקראת הגשת הבקשה לשינוי בתמ"מ.	המשך תהליך ע"פ הלוי"ז הנקוב.

מיכל

מועצה אזורית: עמק בית שאן קיבולת: 120 יח"ד שטח: 306 דונם

החלטת ממשלה מיום: 2/6/2002 צפי איכלוס: לא ידוע

באחריות: משרד הבינוי והשיכון אוכלוסיית יעד: גרעין חילוני

סטטוס תהליכי תכנון:

- בוועדה מחוזית מתאריך 26/1/2004 הוחלט לאשר את התסקיר ולהמליץ להפקיד במועצה הארצית.
- לקראת דיון במועצה הארצית (צפוי ל - 2/3/2004).

סטטוס ביצוע:

- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון, כרגע אין התקדמות לביצוע.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>
שינוי לתמ"מ 2	משי הפנים	15/3/2004	הסמכת ולנת"ע לאישור התוכנית
שינוי לתמ"א 8	רט"ג	15/3/2004	לעלות למועצה ארצית.
שינוי לתמ"א 22	קק"ל	15/3/2004	לעלות למועצה ארצית.
שינוי לתמ"א 31	משי הפנים	15/3/2004	לעלות למועצה ארצית.
אישור תכנון מגרשים גדולים	ממ"י	15/3/2004	לטיפול מול מנהל מחוז ממ"י
שדרוג כביש 667	מע"ץ		תקצוב תכנון וביצוע לא סגור
תאום מקורות, מנהל הביוב, ונציב מים	מ. פרויקט	בוצע	תקצוב תכנון וביצוע לא סגור
תאום חח"י, ר. הניקוז ורשות הנחלים	מ. פרויקט	בוצע	

תוחית

שטח: 380 דונם

קיבולת: 250 יח"ד

מועצה אזורית: גלבוע

צפי איכלוס: לא ידוע

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002

אוכלוסיית יעד: גרעין חילוני

באחריות: משרד הבינוי והשיכון

סטטוס תהליכי תכנון:

- לקראת קבלת הנחיות לתסקיר סביבתי בוועדה מחוזית צפון (צפוי ב - 23/2/2004).

סטטוס ביצוע:

- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון, כרגע אין התקדמות לביצוע.

סטטוס התקדמות

<u>הבהרה</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>באחריות</u>	<u>פעולה</u>
יש לקבל הנחיות לתסקיר בדיון בוועדה המחוזית.	23/2/2004	מש' איכ"ס	הכנת תסקיר השפעה על הסביבה
	23/2/2004	מש' הפנים	שינוי לתמ"מ 2
יש לקבל הסכמה בכתב.	15/3/2004	רט"ג	שינוי לתמ"מ 8
לגרוע את כביש 657 מתמ"מ א 3 יש לבחור יועץ תחבורה		מש' הפנים ותחבורה	שינוי לתמ"מ 3
יש לקבל הסכמה בכתב.	15/3/2004	קק"ל	שינוי לתמ"מ 22
לעלות למועצה ארצית.	15/3/2004	מש' הפנים	שינוי לתמ"מ 31
	15/2/2004	מ. פרויקט	תאום עם רש"ן
לטיפול מול מנהל מחוז ממ"י	15/3/2004	ממ"י	אישור תכנון מגרשים גדולים
תקצוב תכנון וביצוע לא סגור		מע"ץ	שדרוג כביש 667
תקצוב תכנון וביצוע לא סגור	בוצע	מ. פרויקט	תאום מקורות, מנהל הביוב, ונציב המים
	בוצע	מ. פרויקט	תאום חח"י, ר. הניקוז ורשות הנחלים

שבולת

שטח: 390 דונם

קיבולת: 298 יח"ד

מועצה אזורית: גליל תחתון

צפי איכלוס: לא ידוע

החלטת ממשלה מיום: 25/4/1999

אוכלוסיית יעד: גרעין דתי

באחריות: משרד הבינוי והשיכון

סטטוס תהליכי תכנון:

- אושר בוועדה מחוזית (26/1/2004) להכנת תסקיר השפעה על הסביבה.

סטטוס ביצוע:

- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון, כרגע אין התקדמות לביצוע.

סטטוס התקדמות

<u>הבהרה</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>באחריות</u>	<u>פעולה</u>
יש לקבל הנחיות לתסקיר.	28/2/2004	משי איכ"ס	הכנת הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה
לטיפול מול מנהל מחוז ממ"י		ממ"י	אישור תכנון במגרשים גדולים
הוגשה התנגדות על ידי המוא"ז.	1/6/2004	משי הפנים - תלמה דוכן	התנגדות לתמ"מ 9/2 מופקדת
מתנגדים. תואם סיור ב - 18/3/2004 לבחינת חלופות	15/3/2004	קק"ל	שינוי לתמ"א 22
לטיפול ממ"י - מו"מ טורעאן (עו"ד הללי)		ממ"י	הסרת הערת הנציב העליון ממקרקעין
	15/2/2004	מ. פרויקט	תאום עם רשג"ן
לטיפול מול מנהל מחוז ממ"י	15/3/2004	ממ"י	אישור תכנון מגרשים גדולים
תקצוב תכנון וביצוע לא סגור		מע"ץ	סלילה והרחבת כביש גישה
תקצוב תכנון וביצוע לא סגור	בוצע	מ. פרויקט	תאום מקורות, מנהל הביוב, ונציב המים
	בוצע	מ. פרויקט	תאום חח"י, ר. הניקוז ורשות הנחלים
	עם מתן תוקף	פקיד היעירות . החקלאות	הסרת הכרזת שמורת יער

חרוב הגליל

שטח: 575 דונם

קיבולת: 500 יח"ד

מועצה אזורית: זבולון

צפי איכלוס: לא ידוע

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002

אוכלוסיית יעד: חילוני

באחריות: משרד הבינוי והשיכון

סטטוס תהליכי תכנון:

- היישוב אושר בוועדה מחוזית חיפה בתאריך 13/1/2004 כולל הנחיות מרודדות לתסקיר.
- הכנת תסקיר השפעה על הסביבה.

סטטוס ביצוע:

- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון, כרגע אין התקדמות לביצוע.

סטטוס התקדמות

<u>הבהרה</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>באחריות</u>	<u>פעולה</u>
		סוקר אייל קליידר	הכנת תסקיר השפעה על הסביבה
	90 יום	משי איכ"ס	בדיקת התסקיר
	1/8/2004	משי הפנים	שינוי לתמ"מ 6
לתאום עימם.	1/8/2004	רטי"ג	שינוי לתמ"מ 8
קק"ל מתנגדים תואם סיור ל - 18/3/2004 לבחינת חלופה	1/8/2004	קק"ל	שינוי לתמ"מ 22
לעלות למועצה ארצית.	1/8/2004	משי הפנים	שינוי לתמ"מ 31
תקצוב תכנון וביצוע לא סגור		מע"ץ	סלילת כביש גישה ומחלפון
תקצוב תכנון וביצוע לא סגור	בוצע	מ. פרויקט	תאום מקורות, מנהל הביוב, ונציב המים
	בוצע	מ. פרויקט	תאום חח"י, ר. הניקוז ורשות הנחלים
	15/2/2004	מ. פרויקט	תאום עם רשג"ן

יששכר

שטח: 483 דונם

קיבולת: 500 יח"ד

מועצה אזורית: זבולון

צפי איכלוס: לא ידוע

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002

אוכלוסיית יעד: חרדי (כיום – 20 מש' בגרעין)

באחריות: משרד הבינוי והשיכון

סטטוס תהליכי תכנון:

- היישוב אושר בוועדה מחוזית חיפה בתאריך 13/1/2004 כולל הנחיות מרודדות לתסקיר.
- הכנת תסקיר השפעה על הסביבה.

סטטוס ביצוע:

- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון, כרגע אין התקדמות לביצוע.

סטטוס התקדמות

<u>פעולה</u>	<u>באחריות</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>הבהרה</u>
הכנת תסקיר השפעה על הסביבה	סוקר אייל קליידר		
בדיקת התסקיר	מש' איכ"ס	90 יום	
שינוי לתמ"מ 6	מש' הפנים	1/8/2004	
שינוי לתמ"מ 8	רט"ג	1/8/2004	לתאום עימם.
שינוי לתמ"מ 22	קק"ל	1/8/2004	קק"ל לא מתנגדים
שינוי לתמ"מ 31	מש' הפנים	1/8/2004	לעלות למועצה ארצית.
סלילת כביש גישה ומחלפון	מע"ץ		תקצוב תכנון וביצוע לא סגור
תאום מקורות, מנהל הביוב, ונציב המים	מ. פרויקט	בוצע	תקצוב תכנון וביצוע לא סגור
תאום חח"י, ר. הניקוז ורשות הנחלים	מ. פרויקט	בוצע	
תאום עם רשג"ן	מ. פרויקט	15/2/2004	

קדמת כנרת

שטח: 770 דונם

קיבולת: 500 יח"ד

מועצה אזורית: עמק הירדן

צפי איכלוס: לא ידוע

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002

אוכלוסיית יעד: חילוני

באחריות: משרד הבינוי והשיכון

סטטוס תהליכי תכנון:

- היישוב לא אושר בוועדה מחוזית ב-26/1/2004.
- הגשת ערר למועצה הארצית תוך 30 יום מקבלת החלטת וועדה מחוזית.
- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון, כרגע אין התקדמות לביצוע.

סטטוס התקדמות

<u>הבהרה</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>באחריות</u>	<u>פעולה</u>
30 יום מקבלת פרוטוקול מועדה מחוזית.		משב"ש – מוא"ז	הגשת ערר למועצה הארצית
עם אישור היישוב במחוזית.	15/1/2004	משי איכ"ס	הכנת תסקיר השפעה על הסביבה
	15/2/2004	משי איכ"ס	בדיקת התסקיר
לעלות למועצה ארצית.	15/3/2004	משי הפנים	שינוי לתמ"מ 2
לעלות למועצה ארצית.	15/3/2004	רטי"ג	שינוי לתמ"א 13
לעלות למועצה ארצית.	15/3/2004	משי הפנים	שינוי לתמ"א 31
תקצוב תכנון וביצוע לא סגור	בוצע	מ. פרויקט	תאום מקורות, מנהל הביוב, ונציב המים
	בוצע	מ. פרויקט	תאום תח"י, ר. הניקוז ורשות הנחלים
תקצוב תכנון וביצוע לא סגור		מע"ץ	סלילת כביש גישה
	15/2/2004	מ. פרויקט	תאום עם רשג"ן

עירון 3

מועצה אזורית: מגידו קיבולת: 500 יח"ד שטח: לא ידוע

החלטת ממשלה מיום: 21/7/2002 צפי איכלוס: לא ידוע

באחריות: משרד הבינוי והשיכון אוכלוסיית יעד: לא ידוע

סטטוס תהליכי תכנון:

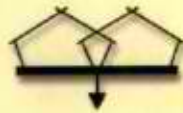
- בבדיקת היתכנות על ידי משב"ש על הצעת חלופת מוא"ז מגידו.
- בהתאם להתקדמות תהליכי התכנון, כרגע אין התקדמות לביצוע.

סטטוס התקדמות

<u>הבהרה</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>באחריות</u>	<u>פעולה</u>
עם אישור היישוב במחוזית.		מש' איכ"ס	הכנת תסקיר השפעה על הסביבה
		מש' איכ"ס	בדיקת התסקיר
לעלות למועצה ארצית		מש' הפנים	שינוי לתמ"מ 2

ה'תש"ס 46125
מקור

⑦ ה'תש"ס 46125



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

איתור ישובים חדשים בנגב בדיקת היתכנות

דפי עבודה מס' 2
25.08.03

1. מהלך העבודה
2. קריטריונים להערכת היתכנות ראשונית
3. הערכת היתכנות ראשונית ותוצאותיה
4. איתורים פוטנציאליים נוספים ומאפייניהם
5. קריטריונים לבדיקה מפורטת
6. בדיקה מפורטת ותוצאותיה
7. סיכום תוצאות תהליך בדיקת ההיתכנות
8. סיכום ההתאמות לפיתוח

enviro Plan Ltd.

Prof. Stern - Arch. Eisenberg - Arch. Sherman
Yigal Alon 159, Tel Aviv 67443
Tel. 03-6955430, Fax: 03-6956859

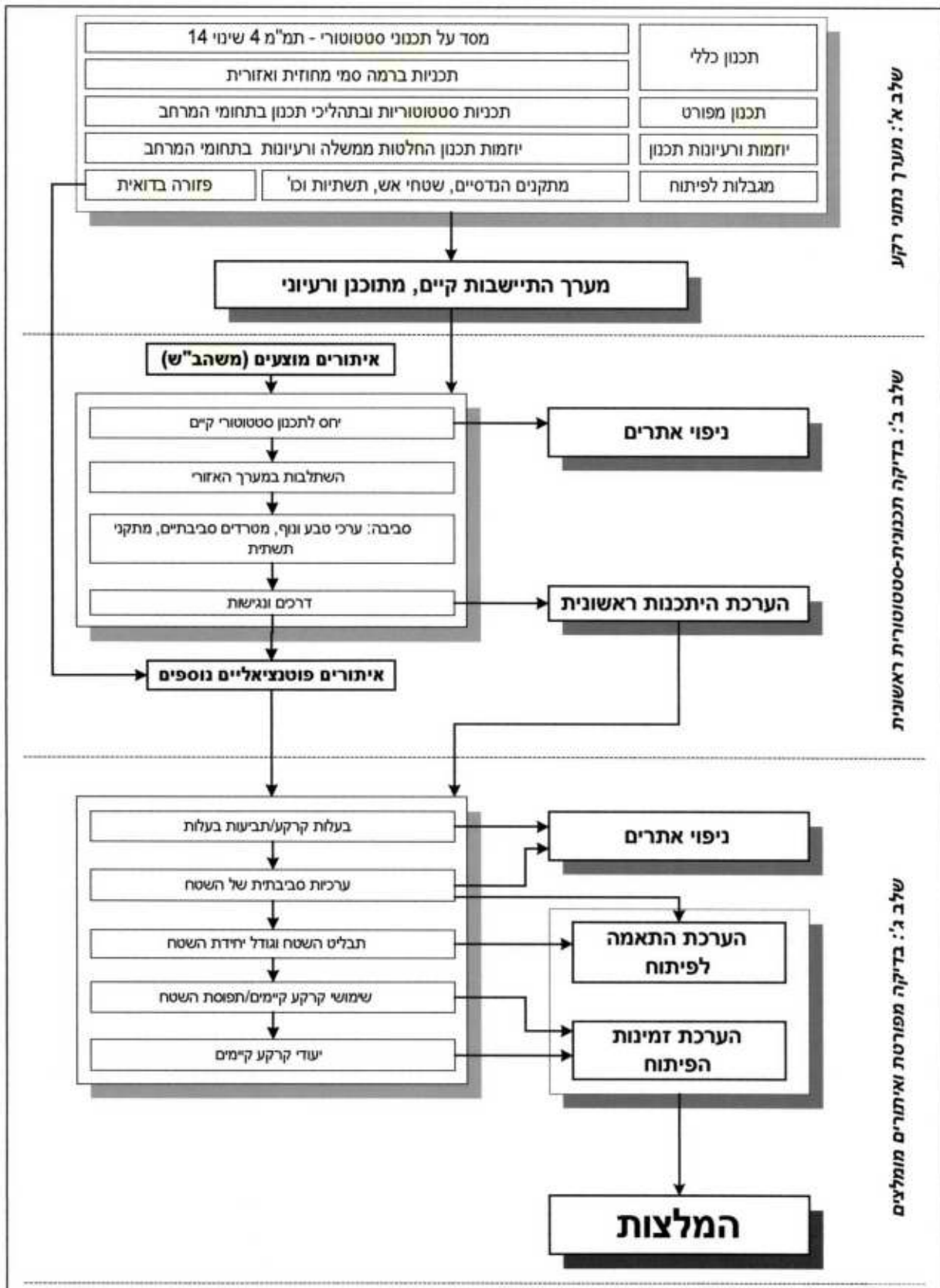


enviropl@netvision.net.il

סביבותכנון בע"מ

פרופ' שטרן - אדרי' איזנברג - אדרי' שרמן
יגאל אלון 159, תל אביב 67443
טל. - 03-6955430, פקס - 03-6956859

1. מהלך העבודה



2. קריטריונים להערכת היתכנות ראשונית לאיתורים מוצעים (ע"י משהב"ש) ולקביעת איתורים פוטנציאליים נוספים

קריטריון		משמעות
יחס לתכנון סטטוטורי קיים ובהליכים	בחינת יעודי קרקע בתכניות ארציות רלוונטיות ובתכנית מחוזית תמ"מ 14/4, בחינת איתור מול תכניות מתאר ומפורטות לישובים ואזורי תעסוקה במרחב (מאפשרות ובהליכי תכנון מתקדמים).	
	גורם התומך בפיתוח התיישבותי:	גורם המונע/מגביל פיתוח התיישבותי:
	קרקע ללא יעוד, קרקע שיעודה שטח פתוח או חקלאות.	יעוד קרקע שמטרתו עומדת בסתירה לפיתוח התיישבותי, לדוגמה: ישוב מתוכנן, אזור תעשייה מתוכנן, שטח למתקן הנדסי, שטח לכריה וחציבה, שמורת טבע וכדומה.
השתלבות במערך האזורי - לאיתורים מוצעים ופוטנציאליים	מיקום מרחבי הולם מבחינת השתלבות במערך פיתוח קיים, חיזוק צירי פיתוח אסטרטגיים באזורי בעלי חשיבות	
	גורם התומך בפיתוח התיישבותי:	גורם המונע/מגביל פיתוח התיישבותי:
	קרבה למוקדי תעסוקה ושירותים אזוריים קיימים, חשיבות המרחב לפיתוח עתידי של מטרופולין באר שבע, מניעת השתלטות על קרקעות המדינה	התנגשות עם פיתוח קיים חוסר תרומה בפיתוחו של איתור להשגת המטרות הנמנות לעיל
דרכים ונגישות	בחינת נגישות האיתורים ממערכת דרכים ומסילות ברזל קיימות ומתוכננות	
	גורם התומך בפיתוח התיישבותי:	גורם המונע/מגביל פיתוח התיישבותי:
	קרבה לדרכים ומסילות קיימות ומתוכננות	המצאות באזורים בלתי מפותחים
סביבה: מגבלות סביבתיות	בחינת האיתורים מול מערך מטרדים ומגבלות סביבתיות	
	גורם התומך בפיתוח התיישבותי:	גורם המונע/מגביל פיתוח התיישבותי:
	תנאי סביבה מתאימים לפיתוח התיישבותי	המצאות האיתור בקרבת מטרדים סביבתיים: מתקני תשתית, כריה וחציבה, אתרי סילוק פסולת וכו'. המצאות האיתור בתחום מגבלות בניה מאזורים המהווים מטרד סביבתי (אזורי תעסוקה מסוכנים, שדות תעופה וכו')

3. הערכת היתכנות ראשונית

איתור	יחס לתכנון סטטוטורי קיים ובהליכים*	השתלבות במערך האזורי	דרכים ונגישות	מגבלות סביבתיות	תוצאות/המלצות
אתרים המוצעים על ידי משהב"ש					
1	ראש	מצוי בתחום תכנית מתאר ליישוב כרמית.	-	-	נפסל
2	נבטים צפון	בצמוד לתחום תכנית הרחבה של תל שבע (בתכנון), במרחק של 1,5 - 2 ק"מ מאזור כריה וחציבה בתמ"מ 14/4.	האיתור מצוי בין תוואי כביש מס' 6 העתידי לבין תחום ההרחבה של תל שבע (בתכנון), ובכך חוסם אפשרות הרחבה של תל שבע בעתיד. שטח האיתור נמצא בקרבה (בצפון) למשבצת חקלאית של מושב נבטים ובכך שומר על הרצף ההתיישבותי היהודי-דרומית לתל שבע ועד לכביש 25. הקמת הישוב במקום תיצור עוד "יחידה יהודית" ב"פסיפס" של ישובים בדואים ויהודיים שהולך ונוצר במקום: לקיה-ליקית-אום בטין-עומר-תל שבע-נבטים צפון.	סביר להניח כי לא תהיה אפשרות לחיבור הישוב המוצע לכביש מס' 6, לכן דרך הגישה אליו תתוכנן מדרכים ברמות נמוכות יותר (דרך 25 מדרום או דרך מוצעת בין תל שבע ועומר - מצפון). בנוסף, האיתור מצוי בקרבת רכבת מתוכננת שממנה ניתן להגיע לכל יעדי המטרופולין ומחוצה לו.	מוצע להמשך הבדיקה
3	נבטית	בקרבה לאזור כריה וחציבה בתמ"מ 14/4, במרחק של כ- 2.5 ק"מ מיישוב בתכנון עומרית. לפי ממצאים קיימים חופף לתוואי כביש 6 המתוכנן.	בקרבה בלעדית לאיתור מוצע נבטים צפון - ניתן לראות בשני איתורים אלה איתורים חלופיים, שנבטים צפון הוא האיתור המועדף על פני איתור נבטית.	-	נפסל

איתור	יחס לתכנון סטטוטורי קיים ובהליכים*	השתלבות במערך האזורי	דרכים ונגישות	מגבלות סביבתיות	תוצאות/המלצות
4	שלומית 3 2 8 18 8	מצוי בתחום ההרחבה של שגב שלום, בתחום מגבלות רעש מטוסים מש.ת. חצרים, בקרבה לתחנת כוח, בתחום של מגבלות בניה מא.ת. רמת חובב.	-	-	נפסל
5	פלט	בקרבה של כ- 1 ק"מ ליישוב בדואי בית פלט (תכנית בהליכי אישור), כ- 3 ק"מ דרומה מיישוב עומרית (בתכנון).	הישוב באיתור המוצע יכול לשמש בעתיד כעוגן תמיכה לשדה תעופה נבטים. יותר רצף התיישבותי עם עומרית (לאורך כביש מס' 25), מונע התפשטות ההתיישבות הבדואית צפונה.	מיקום נוח מבחינת נגישות: האיתור מצוי בצמוד לכביש 25 הקיים ובקרבה לתוואי רכבת קיימת לדימונה.	בתחום מגבלות בניה לגובה מש.ת. נבטים, בתחום מגבלות בניה מא.ת. רמת בקע (באופן חלקי)
6	יתננית	מצוי בתחום תכנית מתאר ליישוב בדואי בית פלט.	-	-	נפסל
7	כסיף	אין מגבלות סטטוטוריות. האיתור מצוי בתחומי שיפוט של ערד ושטח ללא שיפוט.	קרבה לצומת דרכים ראשיות, קרבה לאזורי תעסוקה של ערד וקדמת נגב (בעתיד) מחזקות את המיקום. מונע התחברות בין מרעית לכסיפה.	נגישות טובה: מצוי על דרך 31 הקיימת, דרך 80 המתוכננת ובקרבה לתוואי רכבת מתוכנן לערד.	יש לבחון השפעתה של אזור כריה וחציבה (תמ"א 14) מול משטר הרוחות הקיים.

	איתור	יחס לתכנון סטטוטורי קיים ובהליכים*	השתלבות במערך האזורי	דרכים ונגישות	מגבלות סביבתיות	תוצאות/המלצות
8	הידד	מיקום מותנה בתכנון סופי של מערכת דרכים ומסילת ברזל בקרבת צומת הנגב.	המיקום הינו בעל מרכזיות מבחינה תחבורתית, מסמל פיתוח התיישבותי דרומה. קרבה לאזור תעסוקה רמת בקע מחזקת את המיקום.	קרבה לצומת דרכים ראשיות, קרבה לתוואי רכבת מוצע מספקת נגישות טובה לישוב עתידי.	בחום מגבלות בניה מא.ת. רמת בקע, בתחום רדיוס בטיחות של 30 ק"מ מאתר כוח גרעיני מתוכנן (תמ"מ 14/4)	מוצע להמשיך הבדיקה

4. איתורים פוטנציאליים נוספים ומאפייניהם

מגבלות סביבתיות	דרכים ונגישות	השתלבות במערך האזורי	יחס לתכנון סטטוטורי קיים ובהליכים*	איתור	
חיפוש מקומות חדשים לבדיקה					
בתחום בטיחות של 30 ק"מ מאתר כוח גרעיני מתוכנן (תמ"מ 14/4)	נגישות מדרך 222.	יצירת איזון התיישבותי, חיזוק אזור צאליים. הקמת הישוב תאפשר מתן שירות מידי לבסיסי צ.ה.ל. בסביבה.	אין מגבלות סטטוטוריות.	איתור 1	9
אין מגבלות סביבתיות	נגישות: יהיה צורך לחבר את הישוב המוצע/ השכונה המוצעת למערך הדרכים המתוכנן של באר שבע.	שטח בין להבים לבאר שבע, יכול לשמש כפרבר של ב"ש.	אין מגבלות סטטוטוריות.	איתור 2	10
אין מגבלות סביבתיות	אין בעיות נגישות- כביש 31	מיקום לאורך כביש 31, בקרבה לתוואי כביש מס' 6 העתידי, יוצר רצף התיישבותי עם ישובים (איתורים) עומרית, נבטים צפון, מונע התחברות מרחבית בין אל סייד, מולדה, תל שבע ואום בטין.	אין מגבלות סטטוטוריות.	איתור 3	11
בתחום מגבלות בניה לגובה מש.ת. נבטים - באופן חלקי, בתחום מגבלות בניה מא.ת. רמת בקע.	סביר להניח כי לא תהיה אפשרות לחיבור הישוב המוצע לכביש מס' 6, לכן דרך הגישה אליו תתוכנן מדרך ברמה נמוכה יותר - מדרך 25 שמצפון לאיתור. בנוסף, האיתור מצוי בקרבת רכבת מתוכננת שממנה ניתן להגיע לכל יעדי המטרופולין ומחוצה לו.	מיקום בקרבת תוואי כביש מס' 6 העתידי, יוצר רצף מרחבי בין ישובים(איתורים): נבטים צפון - מושב נבטים- איתור 4	אין מגבלות סטטוטוריות.	איתור 4	12

מגבלות סביבתיות	דרכים ונגישות	השתלבות במערך האזורי	יחס לתכנון סטטוטורי קיים ובהליכים*	איתור	
בתחום מגבלות בניה מא.ת. רמת בקע	אין בעיות נגישות	יוצר רצף התיישבותי בין עומרית ואיתור 4, מצוי בקרבה לצומת דרכים מרכזי - כביש 6 וכביש 25.	אין מגבלות סטטוטוריות, פרט לשטחים בודדים של יער (תמ"א 22).	איתור 5	13
בתחום מגבלות בניה מא.ת. רמת בקע, בתחום רדיוס בטיחות של 30 ק"מ מאתר כוח גרעיני מתוכנן (תמ"מ 14/4) - באופן חלקי.	קיימת בעיית נגישות אשר תיפתר עם ביצוע קטע מערבי של כביש 80 (מתוכנן).	חלק מ"הטבעת החיצונית" של שרשרת ישובים יהודיים (כולם בגדר הצעות) לאורך כביש 80. בקרבה בלעדית לאזור תעסוקה רמת בקע.	אין מגבלות סטטוטוריות.	איתור 6	14
יש לבחון השפעתם של אזורי כריה וחציבה המצויים מצפון לאיתור (תמ"א 14) מול משטר הרוחות הקיים.	אין בעיות נגישות - גישה מכביש 25 הקיים.	קרבה לדימונה עלולה ליצור תחרות לעיר, אך מאידך הישוב המוצע יכול להפוך לפרבר יוקרתי של דימונה.	אין מגבלות סטטוטוריות, גבולות האיתור יושפעו מפתרון מערכות תחבורה באזור.	איתור 7	15
בתחום מגבלות בניה לגובה מש.ת. נבטים.	אין בעיות נגישות -האיתור מוצע בצמוד לכביש 80 הקיים.	חלק מ"הטבעת החיצונית" של שרשרת ישובים יהודיים (כולם בגדר הצעות) לאורך כביש 80.	אין מגבלות סטטוטוריות.	איתור 8	16

* בכל מקרה נדרש שינוי לתמ"מ 14/4 ותאום עם תכנית מתאר למטרופולין ב"ש.

בדיקה תכנונית-סטטוטורית ראשונית

איתורים מוצעים על ידי משהב"ש

איתורים להמשך הבדיקה

איתורים מוצעים לביטול

איתורים פוסטגיאליים נספים

גבול הפעולה הבדלית (חלקי)

ישובים בדואים קיימים ומתוכננים

כפר בדואי בלתי מוכר

אזורי בינוי עירוניים ופרבריים (תמ"מ 4 שינוי 14)

אזורי תעסוקה קיימים ומתוכננים (תמ"מ 4 שינוי 14)

ישובים יהודיים קיימים ומתוכננים

גבול שטחי אש

דרכים ראשיות (לפי תמ"מ 4 שינוי 14)

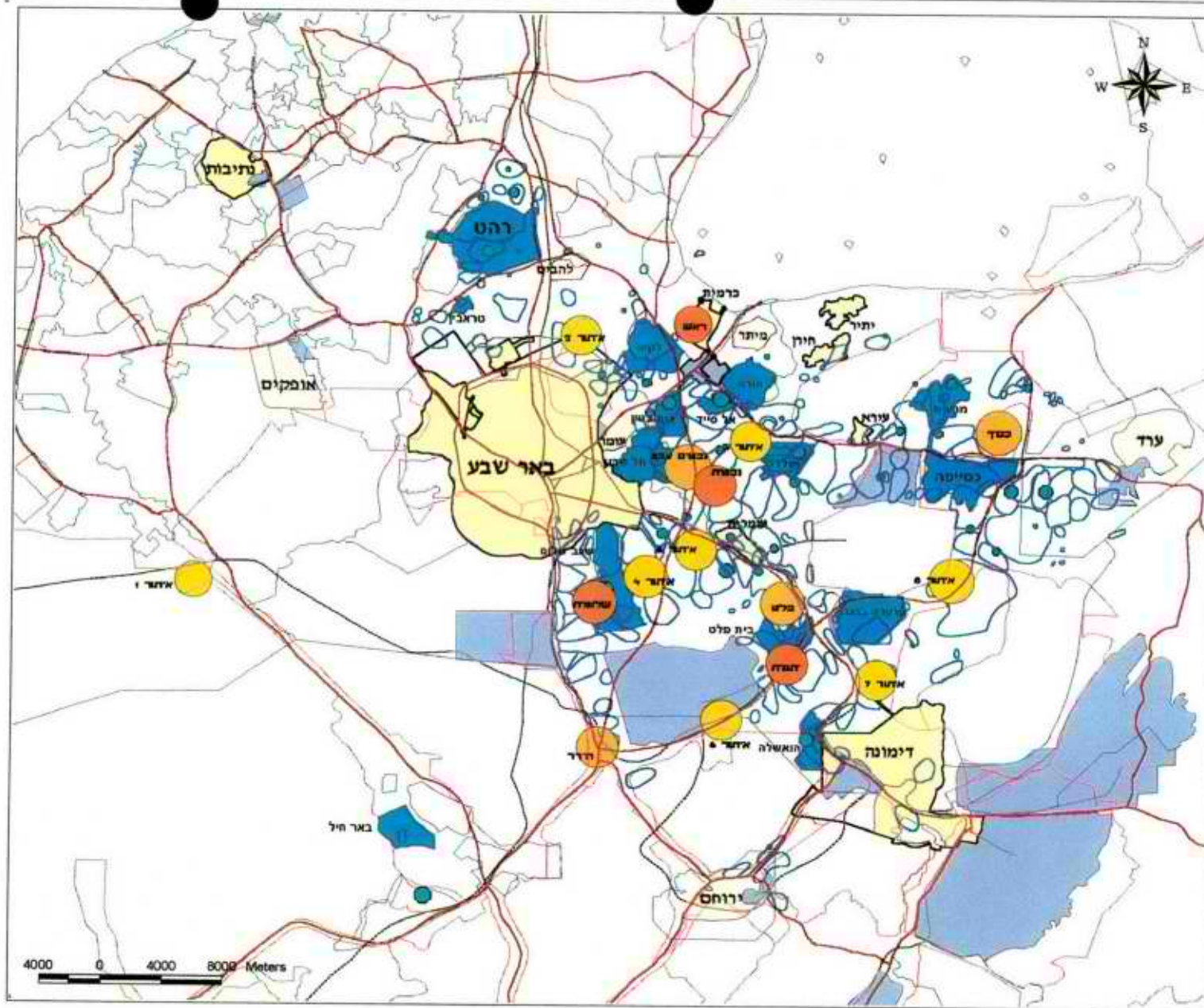
מסילת ברזל - תמ"מ 23

גבול מינהלי

סביבתכנון בע"מ

מקור התוכנית:
משרד הבינוי והשיכון
ש. אסיף-3. מילס אדריכלות ובינוי ערים
ח. מתאר לכפרים בדואים הבלתי מוכרים
תכנית מתאר מחוזית תמ"מ 4 שינוי 14

אוגוסט 2003



5. קריטריונים לבדיקה מפורטת

קריטריון		משמעות
בעלות קרקע/תביעות בעלות	בחינה ותיחום גבולות מדויקים של האיתור מול בעלויות קרקע במרחב הקרוב	
	גורם התומך בפיתוח התיישבותי:	גורם המונע/מגביל פיתוח התיישבותי:
	קרקע בבעלות מדינה (גושים רשומים) ובבעלות פרטית יהודית	קרקע בתביעות בעלות
גודל יחידת השטח	בחינת גודל שטח האיתור	
	גורם התומך בפיתוח התיישבותי:	גורם המונע/מגביל פיתוח התיישבותי:
	שטח האיתור גדול מ-1,000 דונם	אין אפשרות לאתר שטח רציף בגודל של 1,000 דונם ומעלה
תבליט השטח	בחינת תבליט השטח	
	גורם התומך בפיתוח התיישבותי:	גורם המונע/מגביל פיתוח התיישבותי:
	שיפועים נוחים (עד 15%)	שטח מבוותר, בעל הפרשי גובה משמעותיים ושיפועים מעל 30%
שימושי קרקע/תפוסת השטח	בחינת שימושי קרקע בפועל בתחומי האיתור	
	גורם התומך בפיתוח התיישבותי:	גורם המונע/מגביל פיתוח התיישבותי:
	שטח פתוח, שטח עם גידולים חקלאיים עונתיים	שטח תפוס על ידי פזורה בדואית שאינה מיועדת להעברה לישוב קבע בשלב זה: מבנים קשיחים, מבנים חקלאיים. שטח בשימוש בפועל על ידי גורמים אחרים (צבא)
יעודי קרקע בתמ"מ 14/4 ובתכניות ארציות בתוקף	בחינת יעודי קרקע בתכנית סטטוטורית בתוקף בתחומי האיתור	
	גורם התומך בפיתוח התיישבותי:	גורם המונע/מגביל פיתוח התיישבותי:
	יעוד השטח: שטחים פתוחים, ישוב מוצע, קרקע חקלאית	כל היעודים הסותרים: שטחי תעשייה, שמורות, יער וייעור, מחצבות וכו'
רגישות שטחים פתוחים	בחינת האיתורים מול מפת רגישות שטחים פתוחים (המשרד לאיכות הסביבה)	
	גורם התומך בפיתוח התיישבותי:	גורם המונע/מגביל פיתוח התיישבותי:
	רגישות נמוכה, נמוכה-בינונית, בינונית	רגישות גבוהה, גבוהה ביותר, גבוהה קיצונית

ניפוי אתרים בגין תביעות בעלות

איתורים להמשך הבדיקה

איתורים ממפים בגין גורם בעלות

גבול הסמורה הבדאית (חלקי)

ישובים בדואים קיימים ומתוכננים

כפר בדואי בלתי מוכר

אזורי בינוי עירוניים וסרבריים
(תמ"מ 4 שינוי 14)

אזורי תעסוקה קיימים ומתוכננים
(תמ"מ 4 שינוי 14)

ישובים יהודיים קיימים ומתוכננים

גבול שטחי אש

דרכים ראשיות (לפי תמ"מ 4 שינוי 14)

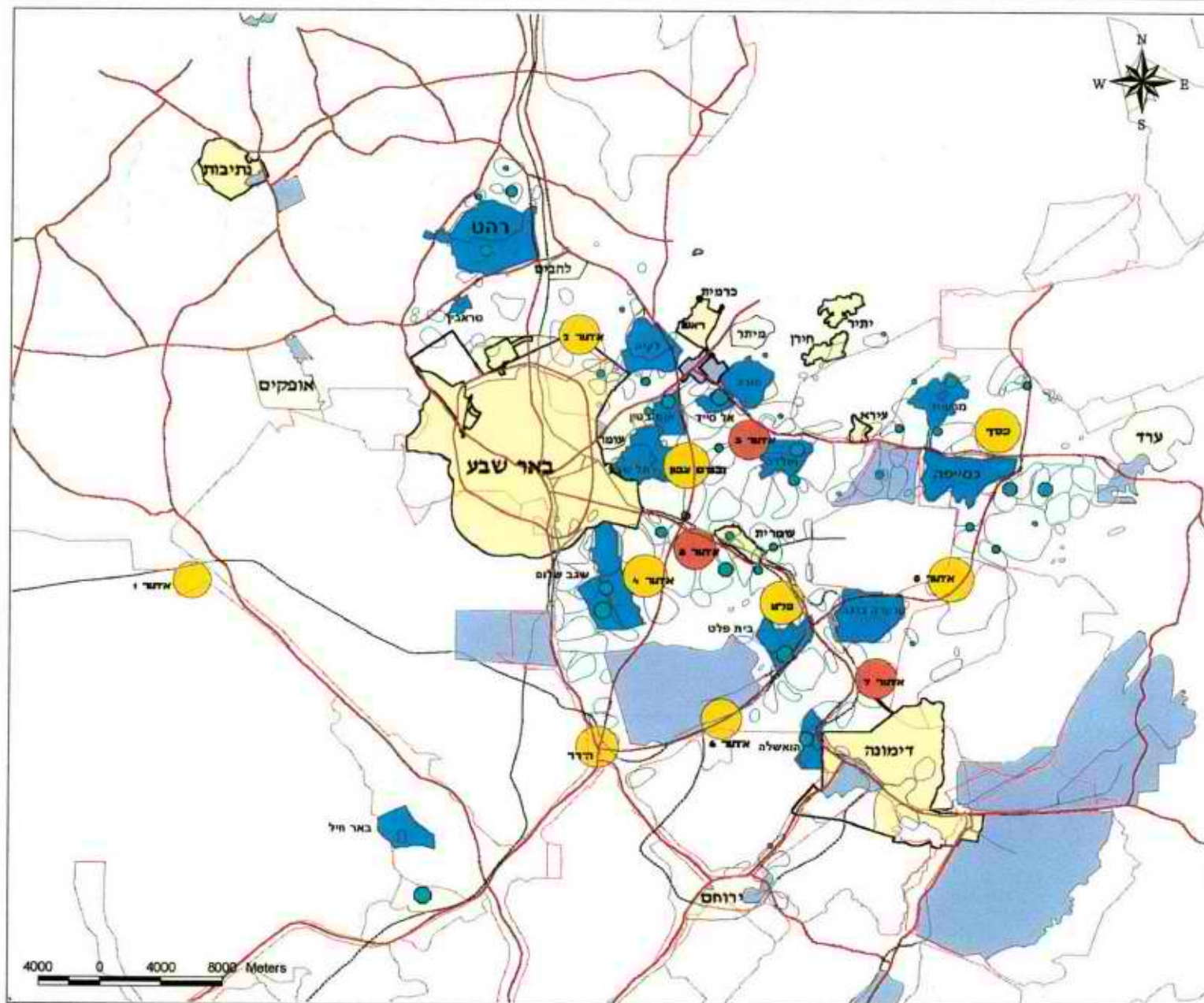
מסילת ברזל - תמ"מ 23

גבול מינהלי

סביבותכנון בע"מ

מקור המידע:
משרד הבינוי והשיכון
ש. אסיף-3. מל"ס אדריכלות ובינוי ערים
ת. מותאם לכפרים בדואים הבלתי מוכרים
תכנית מתאר מחוזית תמ"מ 4 שינוי 14

אוגוסט 2003



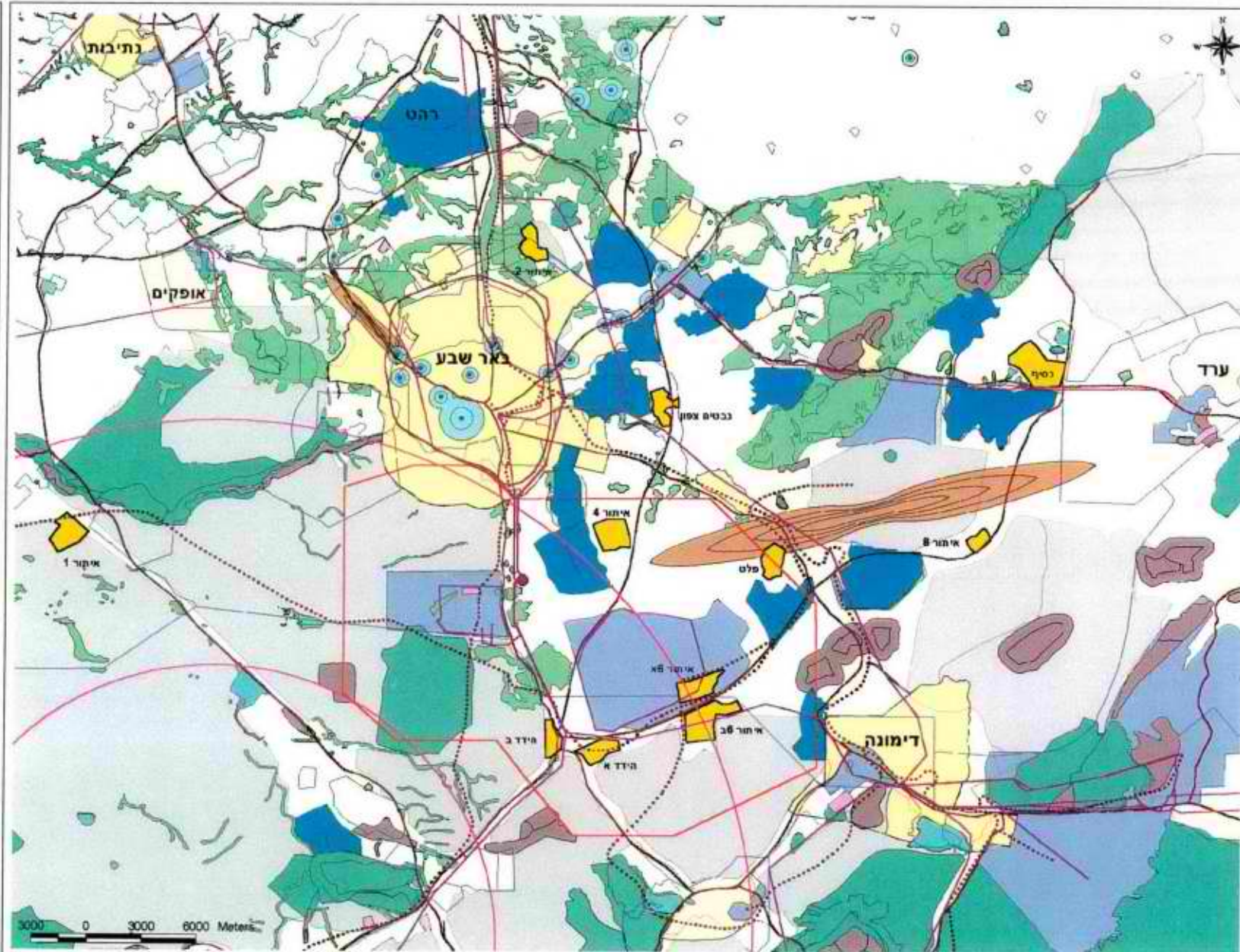
מגבלות סביבתיות וסטטוטוריות

- גבול איתור בבדיקה מפורטת
- גבולות מינהליים
- שמורות סכע קיימות ומצטוות
- גנים לאומיים קיימים ומצטוות
- גבול שמורות סכע וגנים לאומיים-תמ"א 8
- יער ויער - תמ"א 22
- קידוחים מים ורדיוס הגנה סביבם
- שטחי אש
- דרכים ראשיות
- מסילת ברזל - תמ"א 23
- אתרי כריה וחציבה - תמ"א 14
- קווי חשמל ראשיים
- תחנת מיתוג והשטרה
- אתרי סילוק מסלית - תמ"א 16
- אחורי ביקני מתכננים (תמ"מ 4 שינוי 14)
- אחורי תעסוקה מתכננים (תמ"מ 4 שינוי 14)
- גבול א.ת. רמת חובב וא.ת. רמת בקע
- בת. אב למסרופאלין ב"ש
- תחום תכנית מוטרי לשינויים יהודיים
- יטובים בדואים קיימים ומתכננים
- תחומי בטיחות מכר גרעיני מתוכנן (תמ"מ 4 שינוי 14)
- תחום מגבלות בניה מרמת חובב ורמת בקע
- מגבלות בניה בגין רעש מסוסים (תמ"א 15)

סביבותכנון בע"מ

- פקוד הבטיחות:
- משרד הביטחון והשכונות
- ש. אספיק - מליס אדריכלות ובינוי ערים
- החברה להגנת הסכע
- רשות הסכע והגנים
- הכנית מוטרי מחוזות תמ"מ 4 שינוי 14
- ת. אב למסרופאלין באר שבע

אוגוסט 2003



רגישות שטחים פתוחים

רגישות שטחים פתוחים
(המשרד לאיכות הסביבה)

- נמוכה
- נמוכה-בינונית
- בינונית
- גבוהה
- גבוהה ביותר
- גבוהה קיצונית

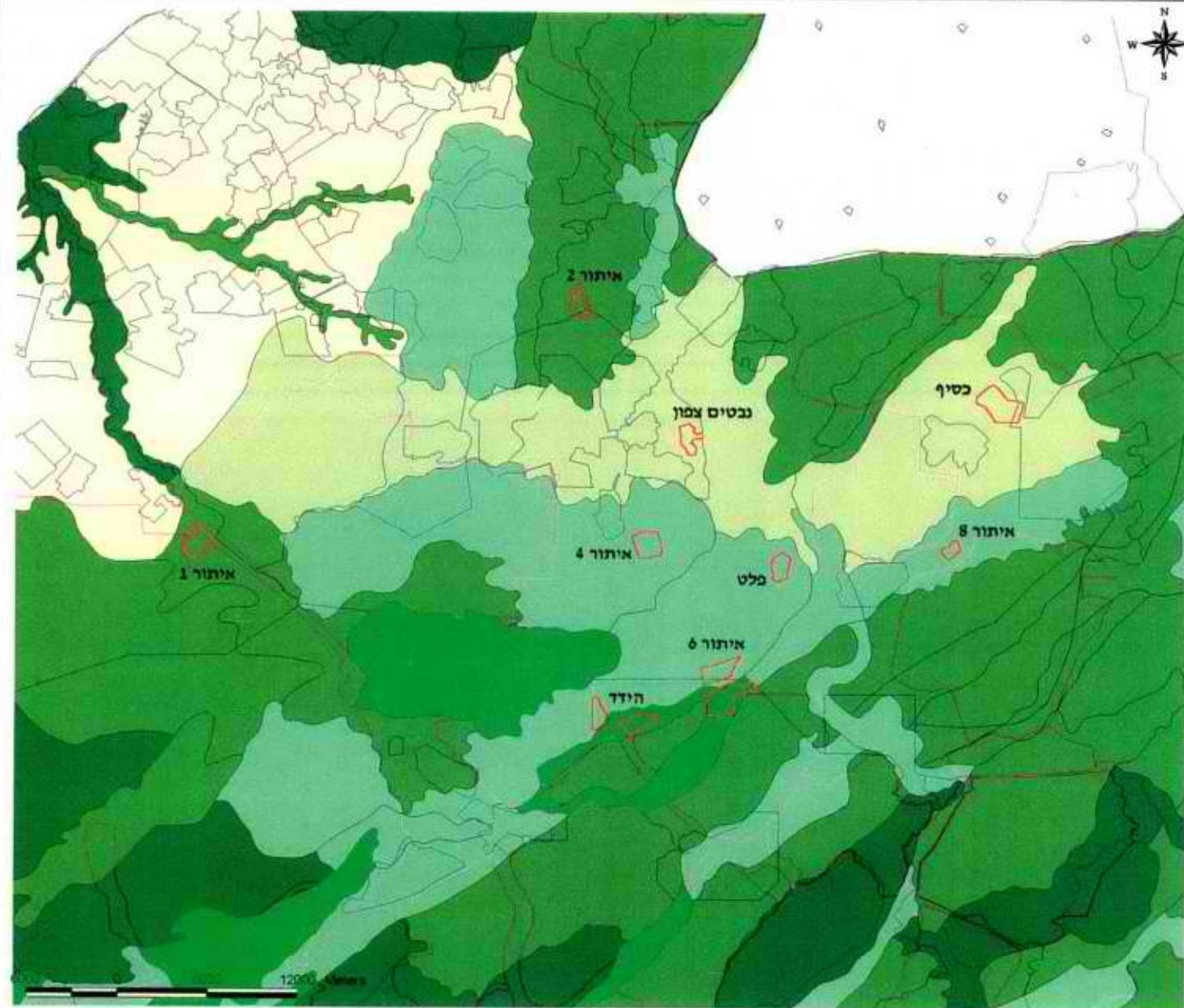
- גבול שטח אש
- גבול רשות מקומית
- גבול איתור לבדיקה

"כסיף"
"איתור 1"
איתור מצוע ע"י משהב"ש
איתור מסנציאלי מצוע ע"י סביבוכנן

סביבוכנן בע"מ

מקור: המשרד לאיכות הסביבה, 2003

אוגוסט 2003



6. בדיקה מפורטת ותוצאותיה

מס' סידורי	איתור	בעלות קרקע/תביעות בעלות	גודל יחידת השטח	תבליט השטח	שימושי קרקע	תפוסת השטח (הפזורה הבדואית, שטחי צ.ה.ל)	יעודי קרקע בתמ"מ 14/4	רגישות שטחים פתוחים *	המלצות	הסתייגויות
1	נבטים צפון	גוש רשום ללא תביעות בעלות	1,850 ד'	כ-99% מהשטח בשיפוע של עד 12%	אתרי עתיקות בקצוות האיתור, מרבית השטח מעובד	בקצה הדרומי של השטח - פזורה בדואית (אבו עסא, צפיפות אוכל' - עד 250 נפש לקמ"ר, רחבם מחוץ לגבולות האיתור)	קרקע חקלאית	נמוכה- בינונית	מתאים לפיתוח	-
2	פלט	גוש רשום ללא תביעות בעלות, אזור מוכר על ידי המנהלת	1,900 ד'	88% מהשטח בשיפוע עד 20%, מתוכם 1,020 ד' בשיפוע עד 12%	אתרי עתיקות, שטח פתוח לא מעובד	באמצע האיתור - פזורה בדואית (אבו עסא רקיק, צפיפות אוכל' - עד 100 נפש לקמ"ר, סה"כ 21 מבנים, כולל 4 מבנים קשיחים)	קרקע חקלאית	בינונית	מתאים לפיתוח בהסתייגויות - לדיון והחלטה	א. בלב השטח - הפזורה הבדואית חלקו הדרומי של האתר בתחום מגבלות בניה מרמת בקע, חלקו הצפוני בתחום מגבלות בניה לגובה מש.ת. נבטים מוקף ג. בתביעות בעלות, בצמוד לישוב בדואי בית פלט
3	כסיף	גושים רשומים ללא תביעות בעלות	4,750 ד'	מרבית השטח בשיפוע עד 10%	מרבית השטח בעיבוד עונתי	-	קרקע חקלאית	נמוכה- בינונית	מתאים לפיתוח	

מס' סידורי	איתור	בעלות קרקע/תביעות בעלות	גודל יחידת השטח	תבליט השטח	שימושי קרקע	תפוסת השטח (הפזורה הבדואית, שטחי צ.ה.ל)	יעודי קרקע בתמ"מ 14/4	רגישות שטחים פתוחים *	המלצות	הסתייגויות
4א	הידד א'	גושים רשומים ללא תביעות בעלות	1,900 ד'	כל השטח בשיפוע עד 12%	מרבית השטח נטוע	-	שטחים פתוחים, שטח האתר נחצה על ידי תוואי מסילת ברזל מתוכננת (תמ"א 23)	גבוהה	מתאים לפיתוח בהסתייגויות - לדיון והחלטה	א. בתחום מגבלות בניה מרמת בקע נחצה על ידי תוואי רכבת (תמ"א 23) אך בתכנית מתאר למטרופולין מוצע שינוי לתוואי רגישות שטחים פתוחים- גבוהה ג. רגישות שטחים פתוחים- גבוהה
4ב	הידד ב'	גושים רשומים ללא תביעות בעלות	1,450 ד'	75% מהשטח (1,090 דונם) בשיפועים עד 20%	שטח פתוח לא מעובד	בתחום שטח צבאי (לבדיקה מול גורמים רלוונטיים)	קרקע חקלאית	בינונית	מתאים לפיתוח בהסתייגויות - לדיון והחלטה	א. בתחום מגבלות בניה מרמת בקע בתחום שטח צבאי ב. בתחום שטח צבאי
5	איתור 1	גושים רשומים ללא תביעות בעלות	2,500 ד'	שטח בשיפוע עד 12 %	שטח בשימוש צבאי	שטח בשימוש צבאי	קרקע חקלאית	גבוהה ביותר	לא מתאים - שטח בשימוש צבאי	-

מס' סידורי	איתור	בעלות קרקע/תביעות בעלות	גודל יחידת השטח	תבליט השטח	שימושי קרקע	תפוסת השטח (הפזורה הבדואית, שטחי צ.ה.ל.)	יעודי קרקע בתמ"מ 14/4	רגישות שטחים פתוחים *	המלצות	הסתייגויות
6	איתור 2	גושים רשומים ללא תביעות בעלות	1,850 ד'	כ-850 ד' בשיפוע עד 20%, עוד כ-500 ד' בשיפוע בין 20%-25%, מדרונות בעלי שיפועים לא נוחים לבניה מרוכזים בקצה הדרום מזרחי של האיתור	מרבית השטח מעובד, אתרי עתיקות בקצה המערבי של האיתור	פזורה בדואית בקצה המערבי של האיתור (אל בחירי הוזייל, צפיפות אוכל' עד 50 נפש לקמ"ר, אין מבנים קשיחים בשטח האיתור). חופף לשטח צבאי (??)	יעור ושטחים פתוחים	גבוהה ביותר	מתאים לפיתוח בהסתייגויות - לדין והחלטה	א. רגישות שטחים פתוחים - גבוהה ביותר
7	איתור 3	ריכוז תביעות בעלות של הבדואים, אין אפשרות לאתר שטח בעל גודל ורציפות מתאימים להקמת הישוב	-	-	-	-	-	-	לא מתאים - ריכוז תביעות בעלות של הבדואים, אין אפשרות לאתר שטח בעל גודל ורציפות מתאימים להקמת הישוב	-
8	איתור 4	גושים רשומים ללא תביעות בעלות	2,800 ד'	90% מהשטח (כ-2,500 דונם) בשיפועים עד 20%	ברובו שטח פתוח לא מעובד	-	קרקע חקלאית	בינונית	מתאים לפיתוח בהסתייגויות - לדין והחלטה	א. בתחום מגבלות בניה מרמת בקע

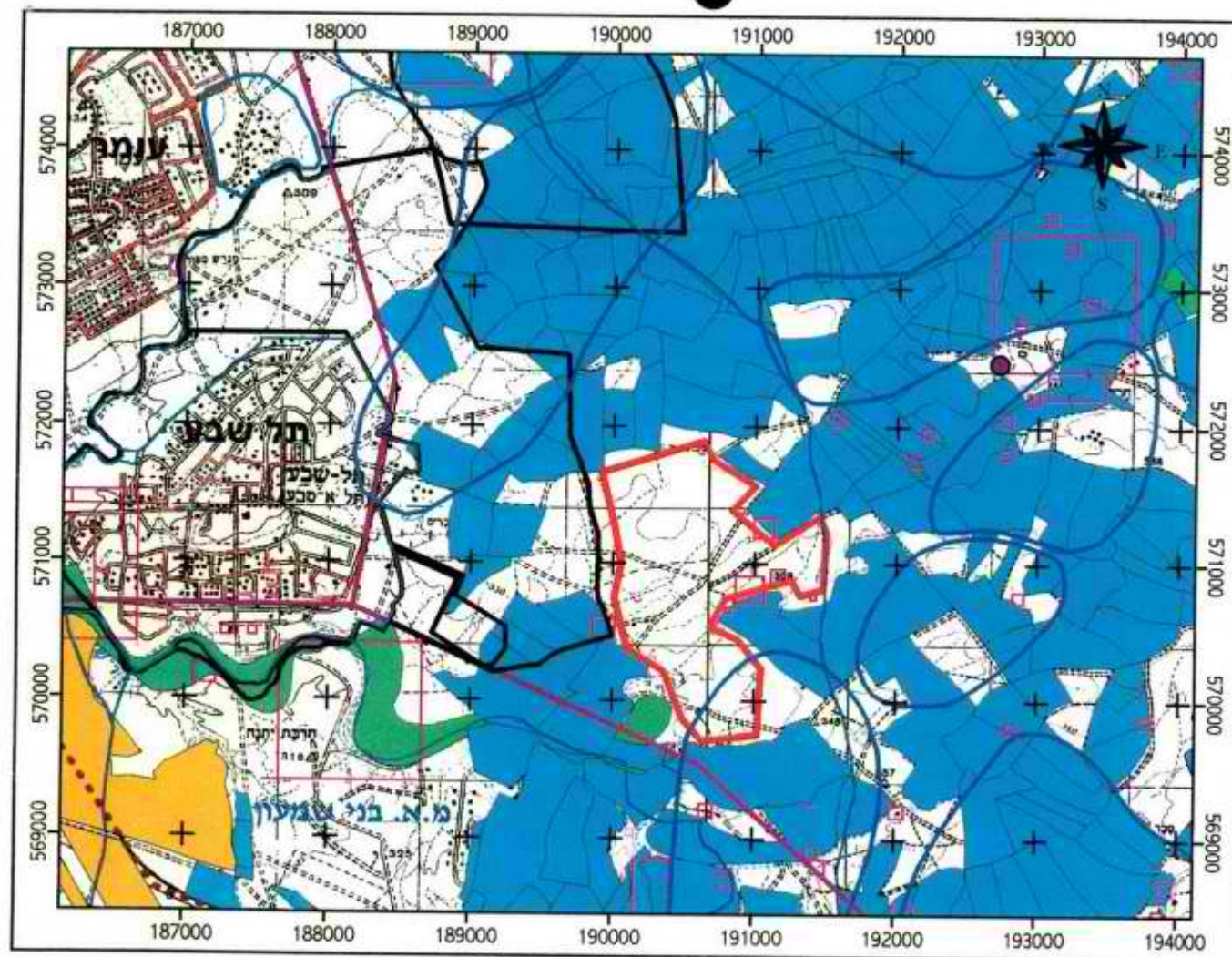
מס' סידורי	איתור	בעלות קרקע/תביעות בעלות	גודל יחידת השטח	תבליט השטח	שימושי קרקע	תפוסת השטח (הפזורה הבדואית, שטחי צ.ה.ל.)	יעודי קרקע בתמ"מ 14/4	רגישות שטחים פתוחים *	המלצות	הסתייגויות
9	איתור 5	ריכוז תביעות בעלות של הבדואים, אין אפשרות לאתר שטח בעל גודל ורציפות מתאימים להקמת הישוב	-	-	-	-	-	-	לא מתאים - ריכוז תביעות בעלות של הבדואים, אין אפשרות לאתר שטח בעל גודל ורציפות מתאימים להקמת הישוב	-
10א	איתור 6 א'	גושים רשומים ללא תביעות בעלות	2,425 ד'	60% מהשטח (כ-1,455 דונם) בשיפועים עד 12%	ברוב שטח פתוח לא מעובד, אתרי עתיקות	-	חופף ליעוד א.ת. רמת בקע (חפיפה חלקית בלבד לא.ת. רמת בקע בתכנית אב למטרופולין ב"ש)	בימנית	מתאים לפיתוח בהסתייגויות - לדיון והחלטה	א. בתחום מגבלות בניה מרמת בקע ב. חופף ליעוד א.ת.עסוקה ארצי בתמ"מ 14/4 (חפיפה חלקית בלבד בתכנית אב למטרופולין ב"ש)

מס' סידורי	איתור	קרקע/תביעות בעלות	גודל יחידת השטח	תבליט השטח	שימושי קרקע	תפוסת השטח (הפזורה הבדואית, שטחי צ.ה.ל.)	יעודי קרקע בתמ"מ 14/4	רגישות שטחים פתוחים *	המלצות	הסתייגויות
10ב	איתור 6 ב'	גושים רשומים ללא תביעות בעלות	3,800 ד'	95% מהשטח (כ-3,640 דונם) בשיפועים עד 12%	ברובו שטח פתוח לא מעובד, אתרי עתיקות, קו חשמל מתח עליון	בחלקו בתחום שטח צבאי (שינוי גבולות של שטח צבאי - לברור ותאום עם הגורמים הרלוונטיים)	שטחים פתוחים	גבוהה	מתאים לפיתוח בהסתייגויות - לדיון והחלטה	א. בתחום מגבולות בניה מרמת בקע בתחום שטח צבאי (באופן חלקי) ג. רגישות שטחים פתוחים - גבוהה
11	איתור 7	ריכוז תביעות בעלות של הבדואים, אין אפשרות לאתר שטח בעל גודל ורציפות מתאימים להקמת הישוב	-	-	-	-	-	-	לא מתאים - ריכוז תביעות בעלות של הבדואים, אין אפשרות לאתר שטח בעל גודל ורציפות מתאימים להקמת הישוב	-
12	איתור 8	גושים רשומים ללא תביעות בעלות	965 ד'	93% מהשטח (כ-900 דונם) בשיפועים עד 20%	שטח פתוח, חלק קטן מעובד - עיבוד עונתי	בתוך גבולות הפזורה בדואית (אבו קרינאת, צפיפות אוכל' - עד 50 נפש לקמ"ר)	קרקע חקלאית	בינונית	מתאים לפיתוח (ראה הערה)	הערה: שטח האתר הינו פחות מ-1,000 ד'

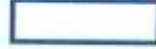
* על בסיס מפת רגישות שטחים פתוחים (המשרד לאיכות הסביבה)

איתור ישובים חדשים בנגב - בדיקת היתכנות

**בדיקה מפורטת
איתורים**



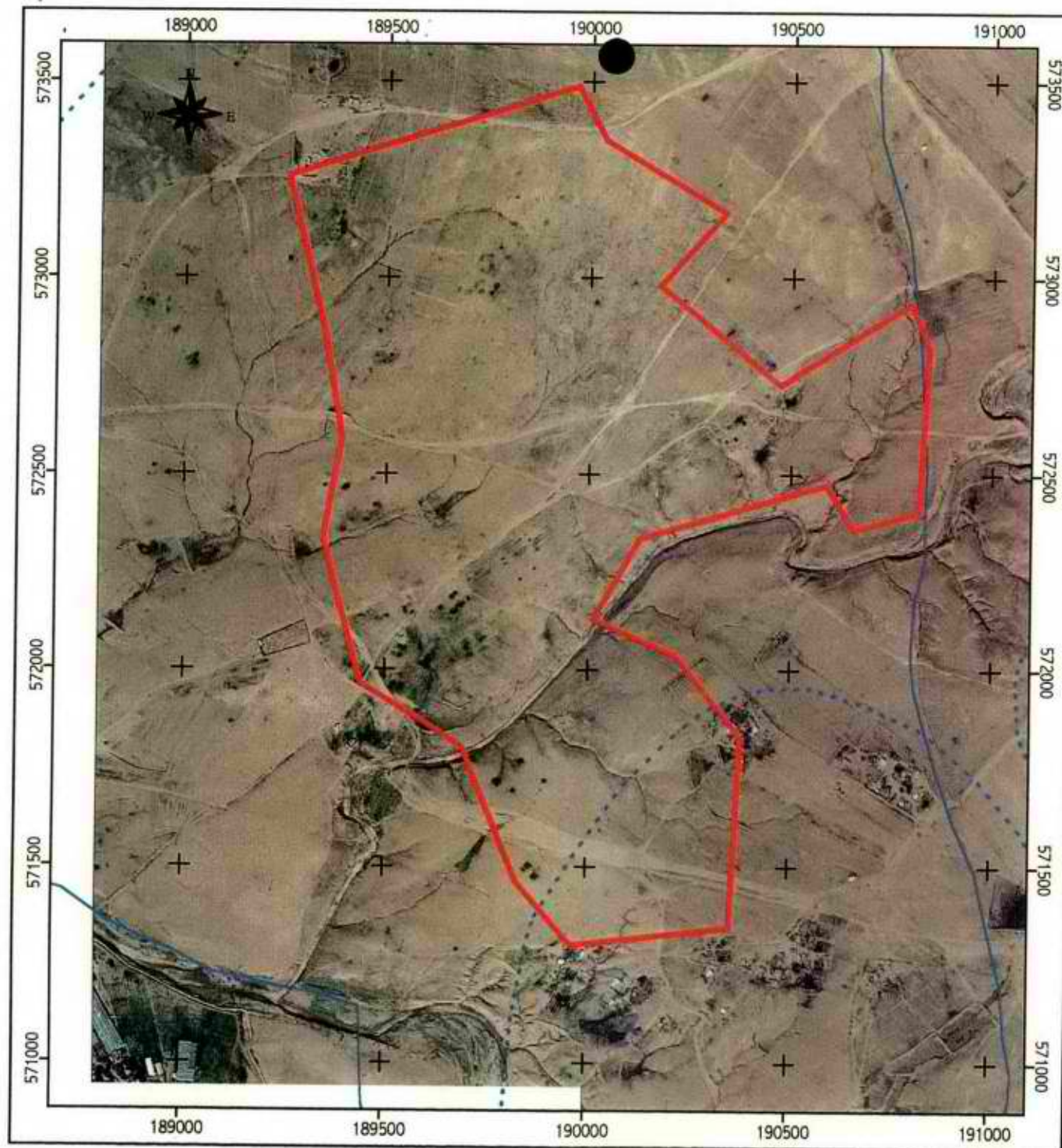
נבטים צפון (כ-1,850 דונם) **בעלויות, יעודים ותפוסת קרקע**

- 
 גבול איתור מוצע
- 
 גבולות מינהליים
- 
 תביעות בעלות
- 
 שטח בבעלות פרטית
- 
 גבול הפזורה הבדואית
- 
 ישוב בדואי קיים/בתכנון
- 
 כפר בדואי בלתי מוכר
- 
 יער ויעור - תמ"א 22
- 
 קווי חשמל ראשיים
- 
 אתרי עתיקות

אוגוסט 2003

סביבותכנון בע"מ





נבטים צפון

שימושי קרקע

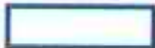
- גבול איתור לבדיקה
- פזורה בדואית
- גבול מינהלי

אוגוסט 2003

סביבותכנון בע"מ

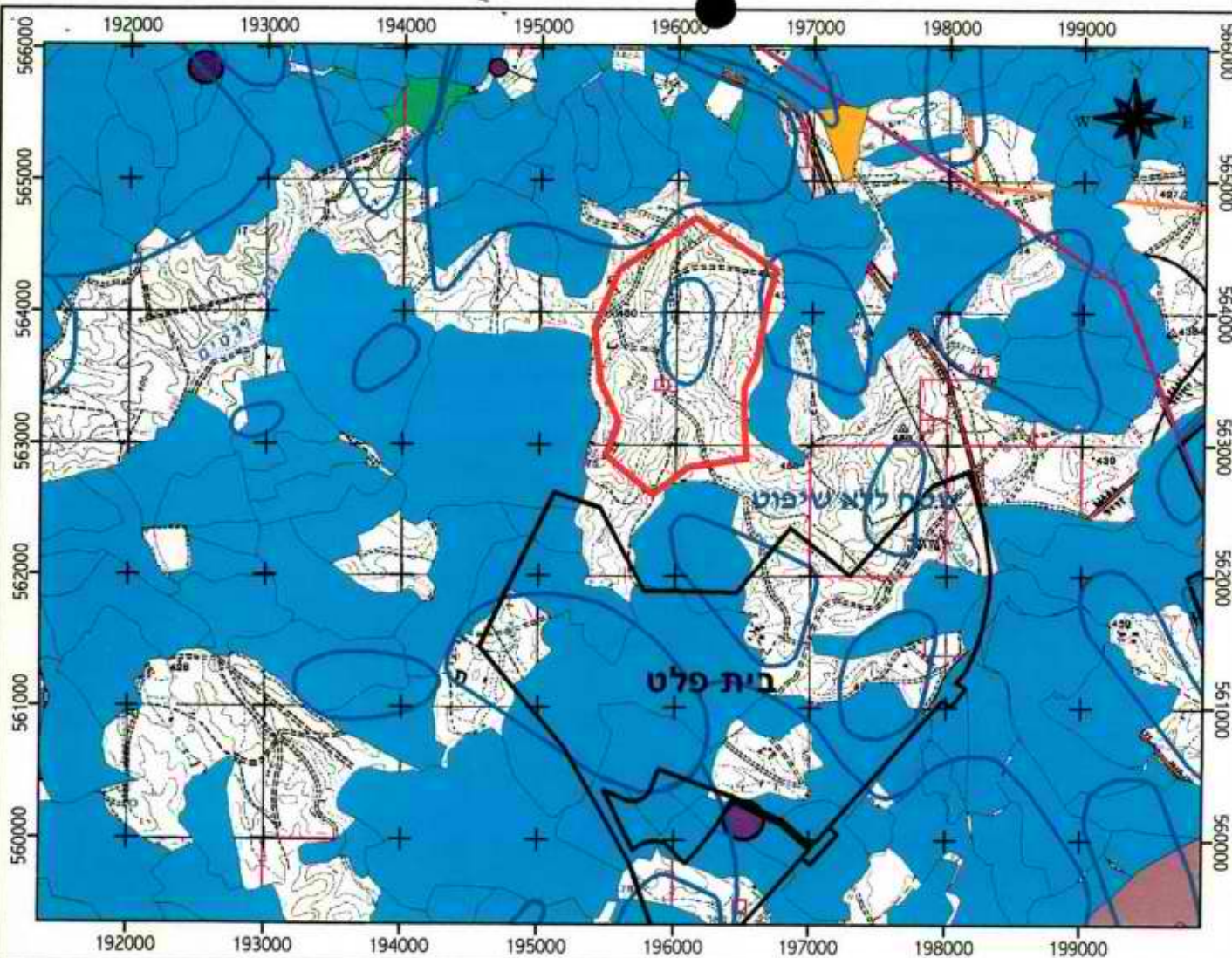


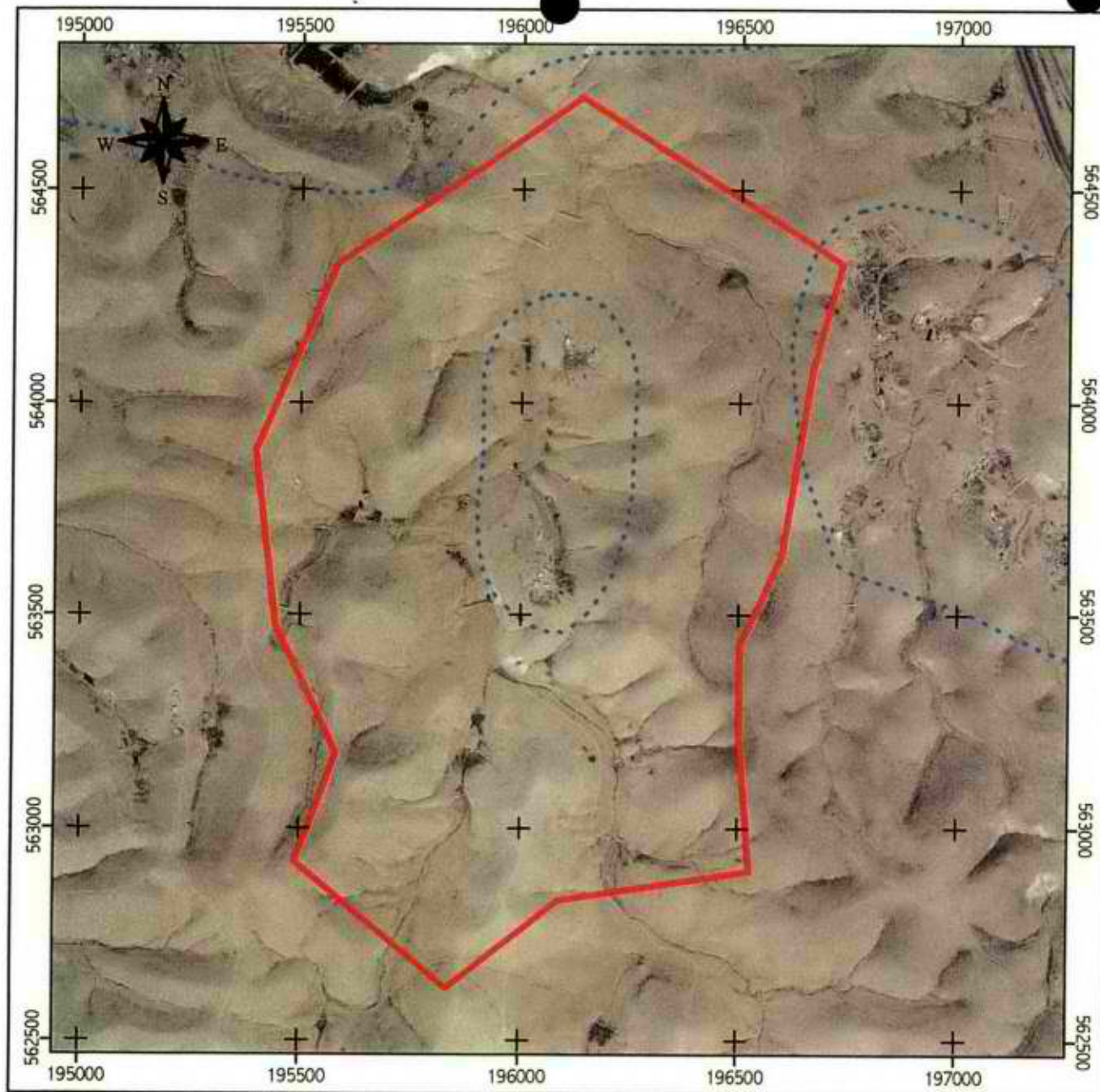
פלט (כ-1,900 דונם) בעלויות, יעודים ותפוסת קרקע

- גבול איתור מוצע 
- גבולות מינהליים 
- תביעות בעלות 
- גבול הפזורה הבדואית 
- ישוב בדואי קיים/בתכנון 
- כפר בדואי בלתי מוכר 
- שטח בבעלות פרטית 
- יער ויעור - תמ"א 22 
- קווי חשמל ראשיים 
- אתרי עתיקות 
- אתרי כריה וחציבה - תמ"א 14 

אוגוסט 2003

סביבותכנון בע"מ





פלט

שימושי קרקע

גבול איתור מוצע



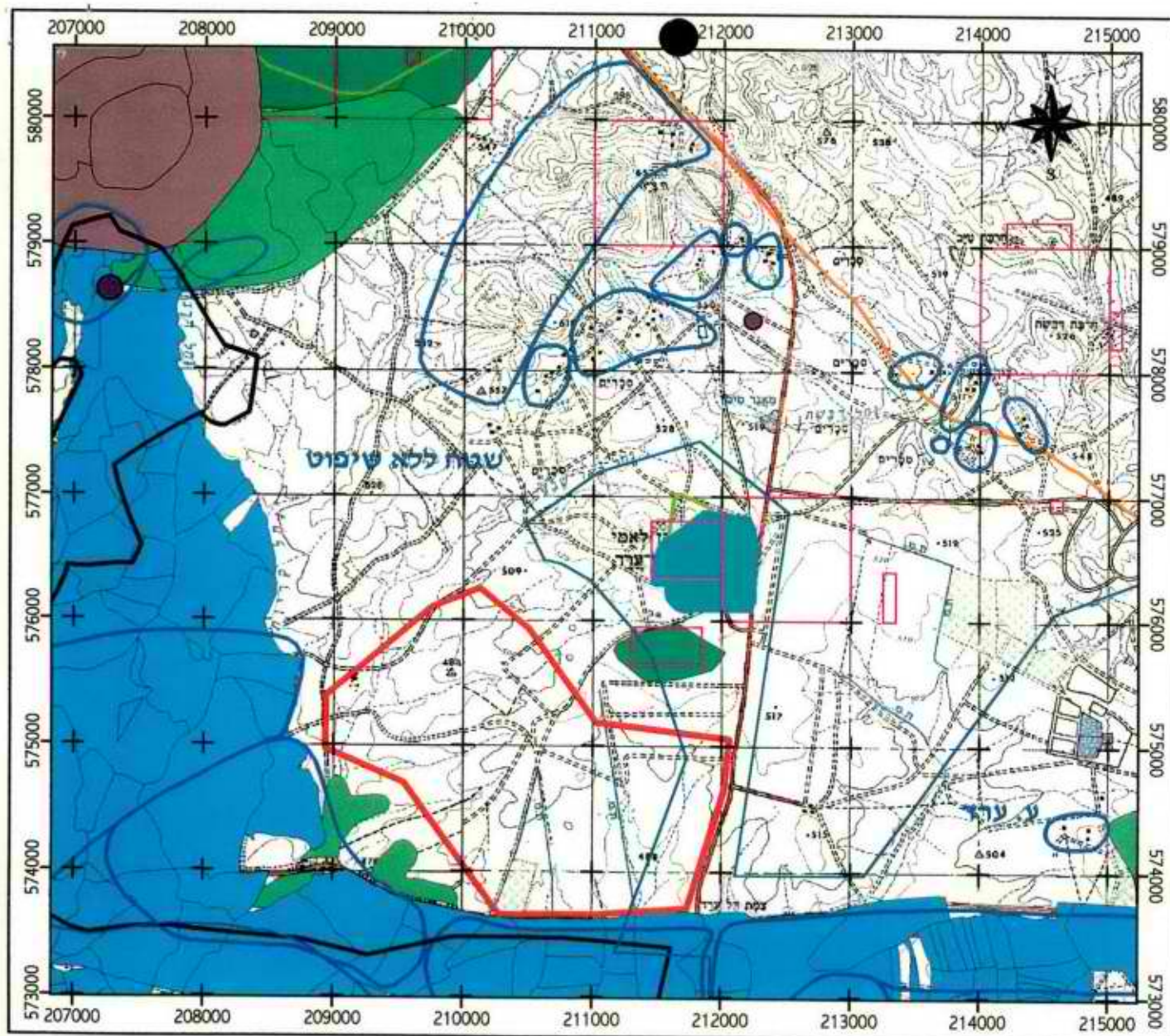
פזורה בדואית



אוגוסט 2003

סביבותכנון בע"מ





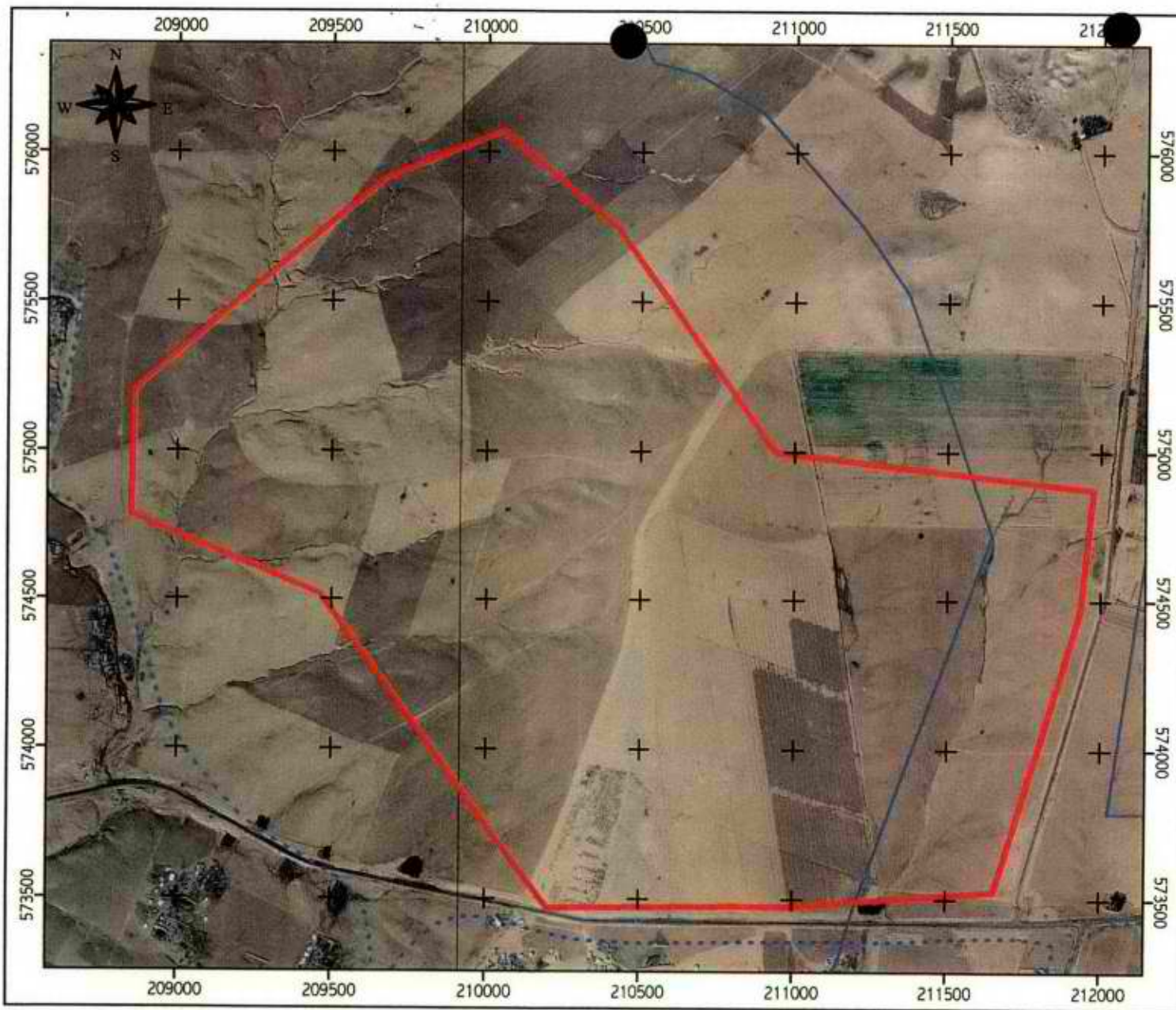
כסיף (כ-4,750 דונם) בעלויות, יעודים ותפוסת קרקע

גבול איתור מוצע	
גבולות מינהליים	
תביעות בעלות	
גבול הפזורה הבדואית	
ישוב בדואי קיים/בתכנון	
כפר בדואי בלתי מוכר	
יער ויעור - תמ"א 22	
שמורות טבע קיימות ומוצעות	
גנים לאומיים קיימים ומוצעים	
גבול שמורות טבע וגנים לאומיים (תמ"א 8)	
שטחי אש	
קווי חשמל ראשיים	
אתרי עתיקות	
אתרי כריה וחציבה - תמ"א 14	

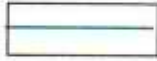
אוגוסט 2003

סביבותכנון בע"מ

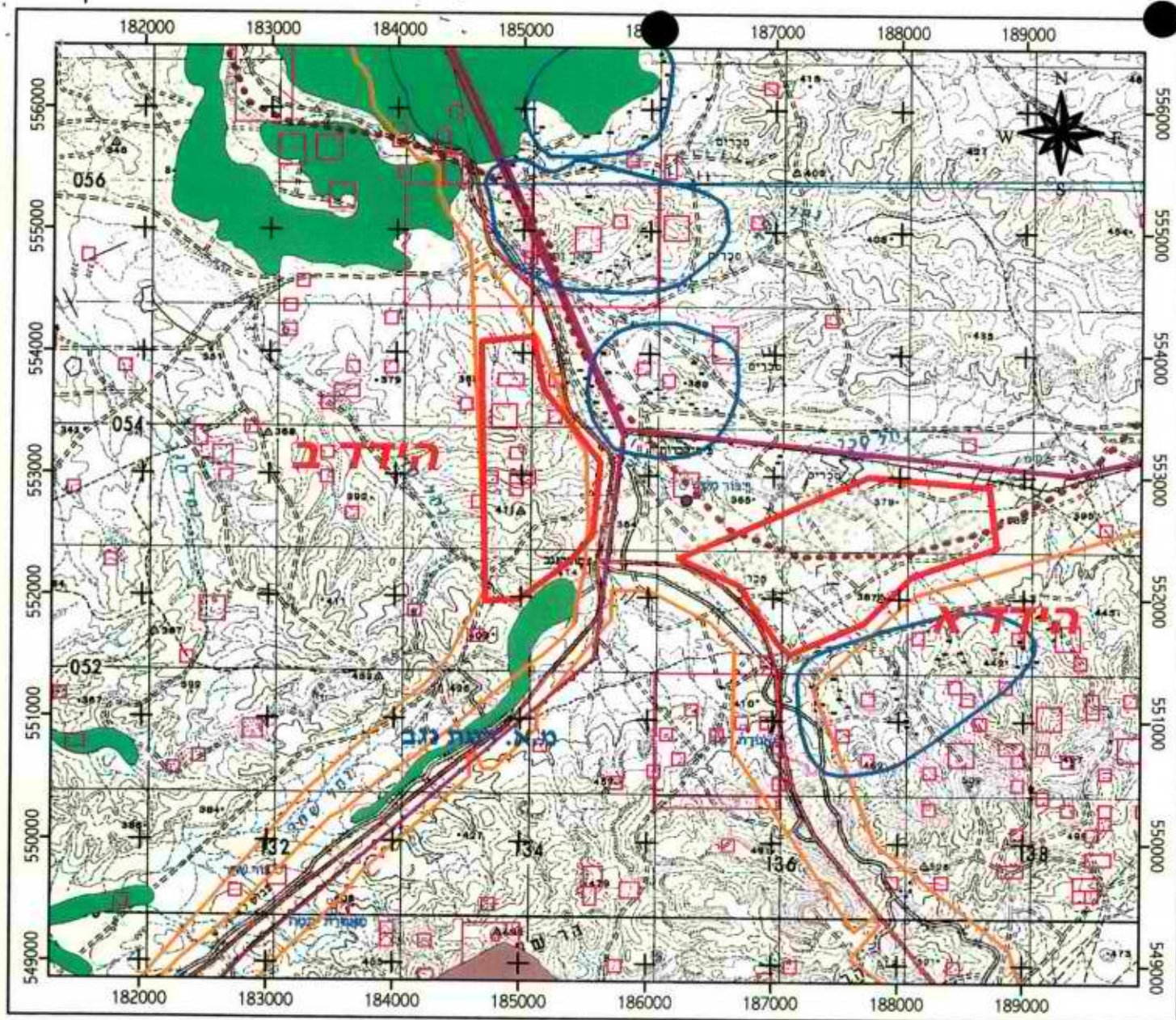




כסיף שימושי קרקע

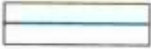
- גבול איתור לבדיקה 
- פזורה בדואית 
- גבול מינהלי 

סביבותכנון בע"מ אוגוסט 2003 



הידד א (כ-1,900 דונם) הידד ב (כ-1,450 דונם)

בעלויות, יעודים ותפוסת קרקע

- גבול איתור מוצע 
- גבולות מינהליים 
- גבול הפזורה הבדואית 
- כפר בדואי בלתי מוכר 
- יער ויעור - תמ"א 22 
- שטחי אש 
- קווי חשמל ראשיים 
- אתרי עתיקות 
- אתרי כריה וחציבה - תמ"א 14 
- תוואי מסילת הברזל בתמ"א 23 

אוגוסט 2003

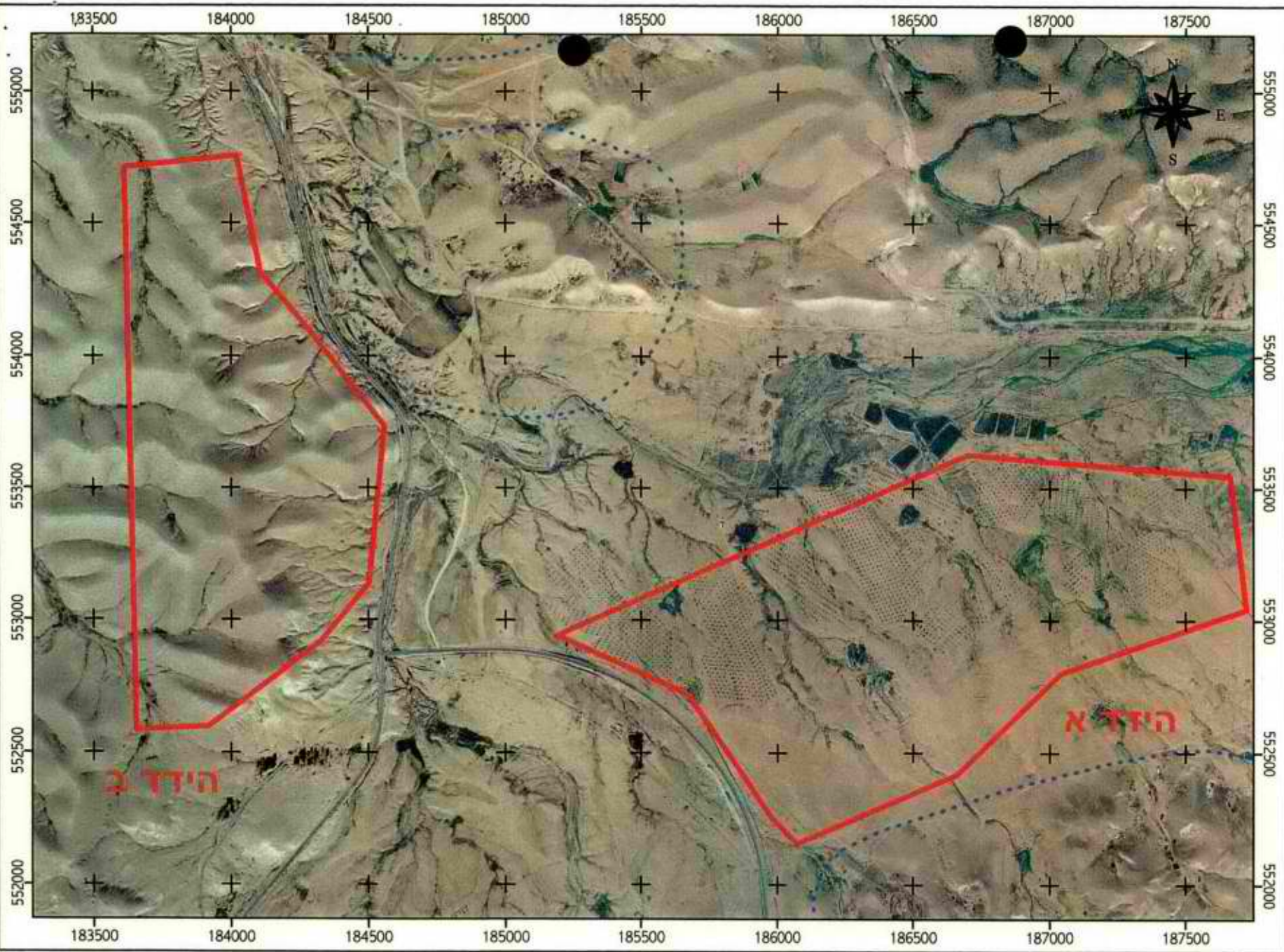
סביבותכנון בע"מ

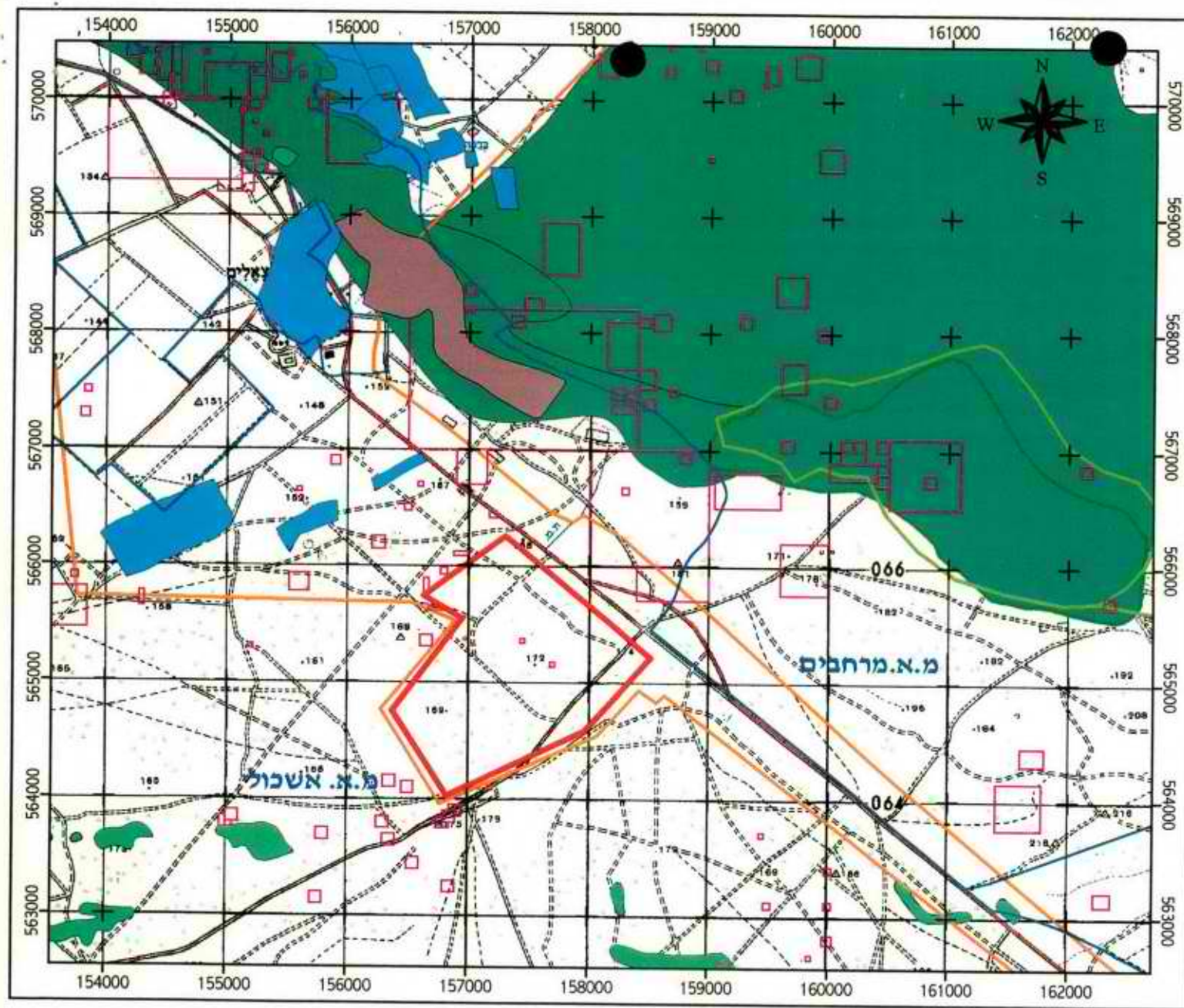


הידד א ו-ב שימושי קרקע

גבול איתור לבדיקה 
פזורה בדואית 

סביבותכנון בע"מ 
אוגוסט 2003





איתור 1 (כ- 2,500 דונם)

בעלויות, יעודים ותפוסת קרקע

גבול איתור לבדיקה

גבולות מינהליים

תביעות בעלות

שמורות טבע קיימות ומוצעות

גבול שמורות טבע וגנים לאומיים
(תמ"א 8)

גבול שמורות טבע וגנים לאומיים
(סקר שטחים פתוחים, 2000)

יער ויעור - תמ"א 22

שטחי אש

אתרי כריה וחציבה - תמ"א 14

אתרי עתיקות

אוגוסט 2003

סביבתנו בע"מ



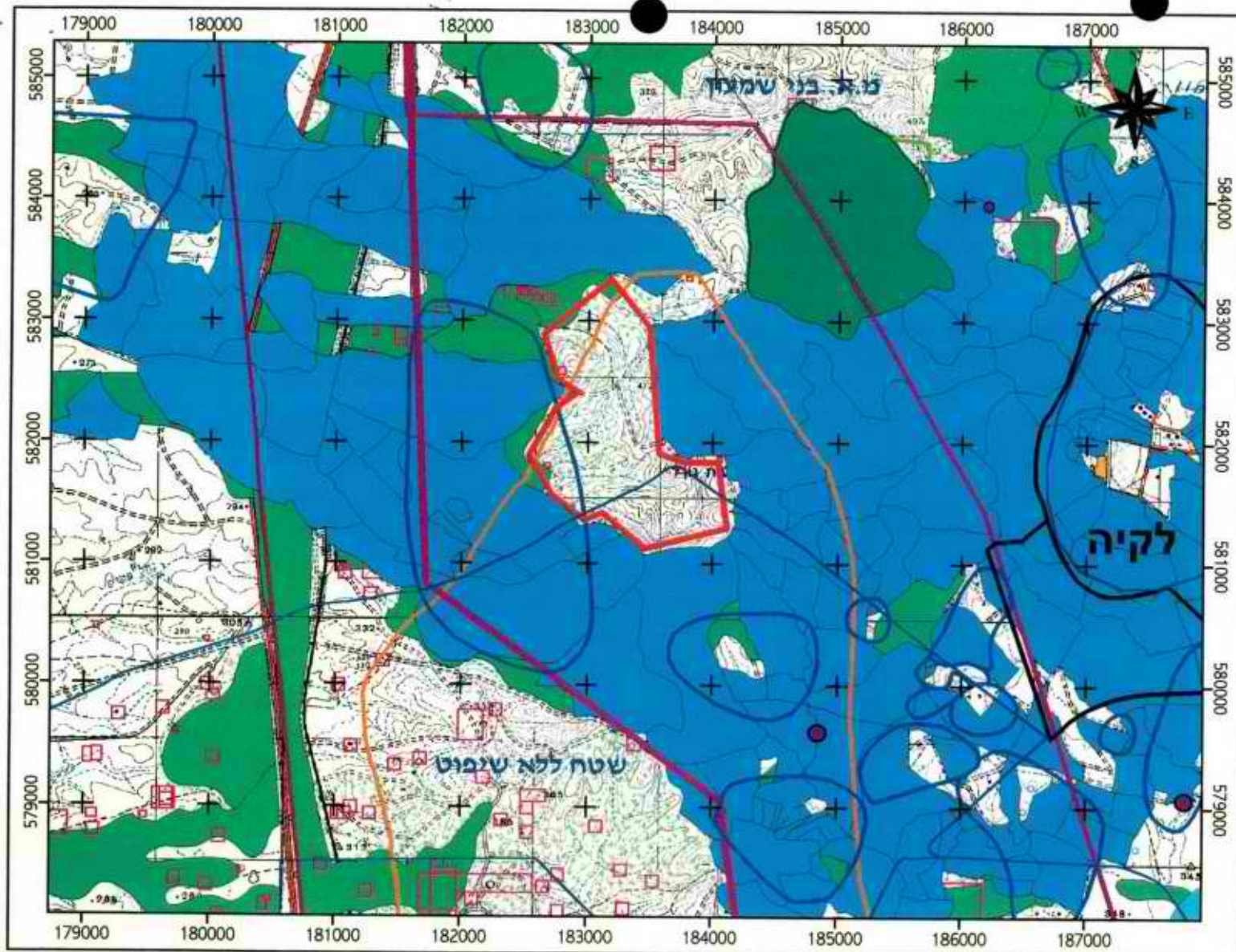


איתור 1

שימושי קרקע

גבול איתור לבדיקה





איתור 2 (כ-1,850 דונם)

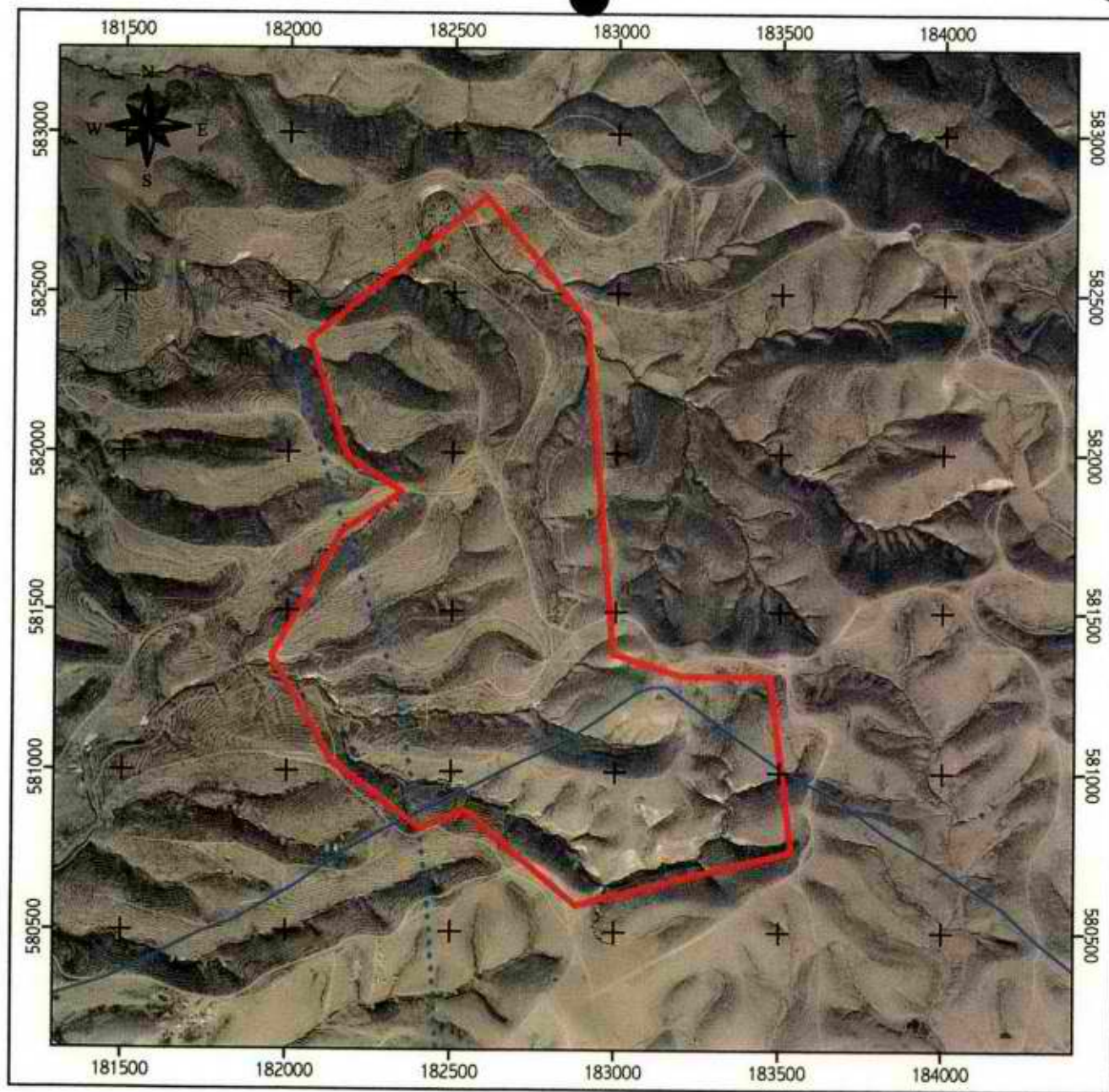
בעלויות, יעודים ותפוסת קרקע

- גבול איתור לבדיקה
- גבולות מינהליים
- תביעות בעלות
- גבול הפזורה הבדואית
- ישוב בדואי קיים/בתכנון
- כפר בדואי בלתי מוכר ●
- שמורות טבע קיימות ומוצעות
- יער ויעור - תמ"א 22
- שטחי אש
- קווי חשמל ראשיים
- אתרי עתיקות

אוגוסט 2003

סביבותכנון בע"מ





איתור 2

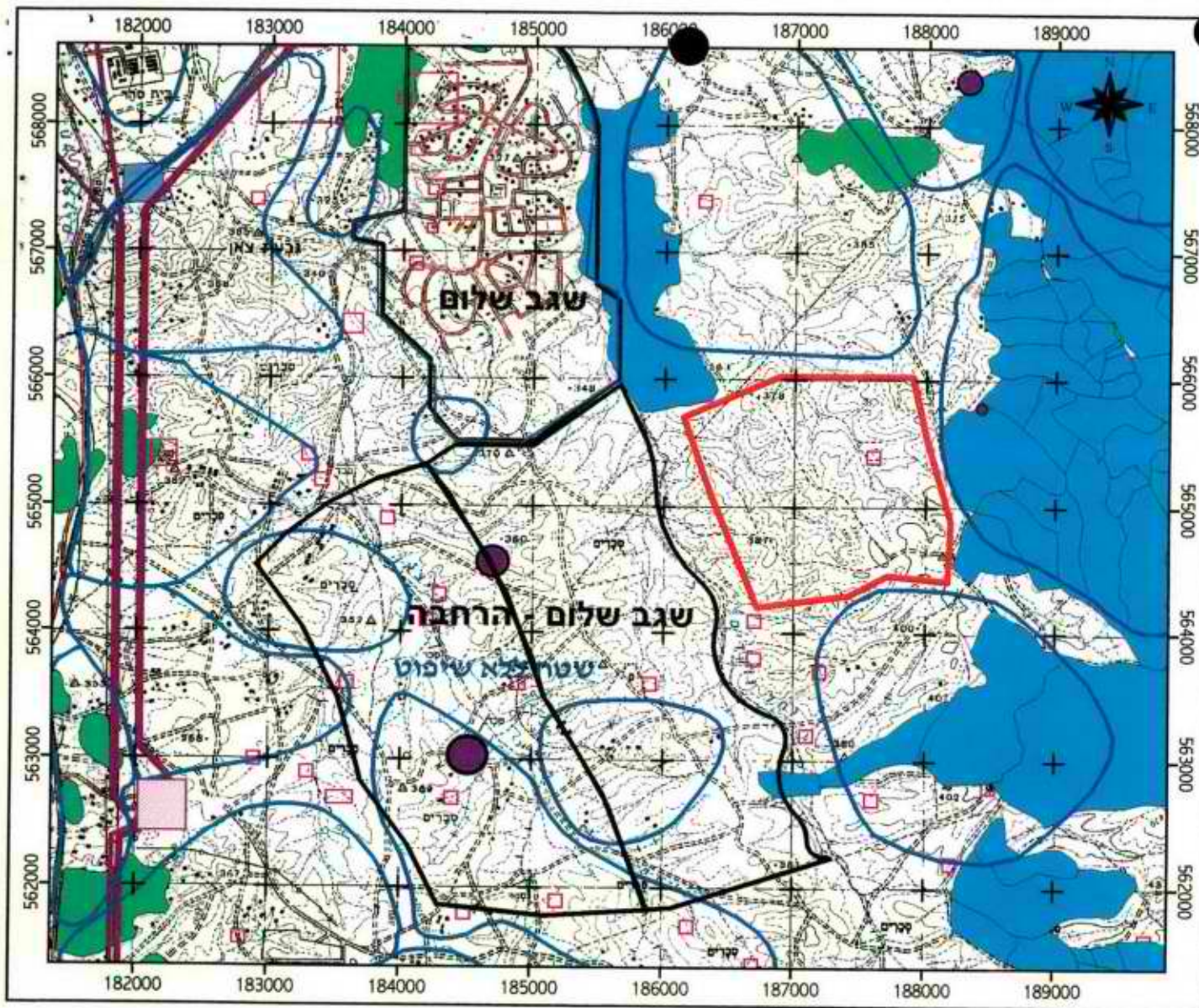
שימושי קרקע

- גבול איתור מוצע 
- פזורה בדואית 
- גבול מינהלי 

אוגוסט 2003

סביבותכנון בע"מ





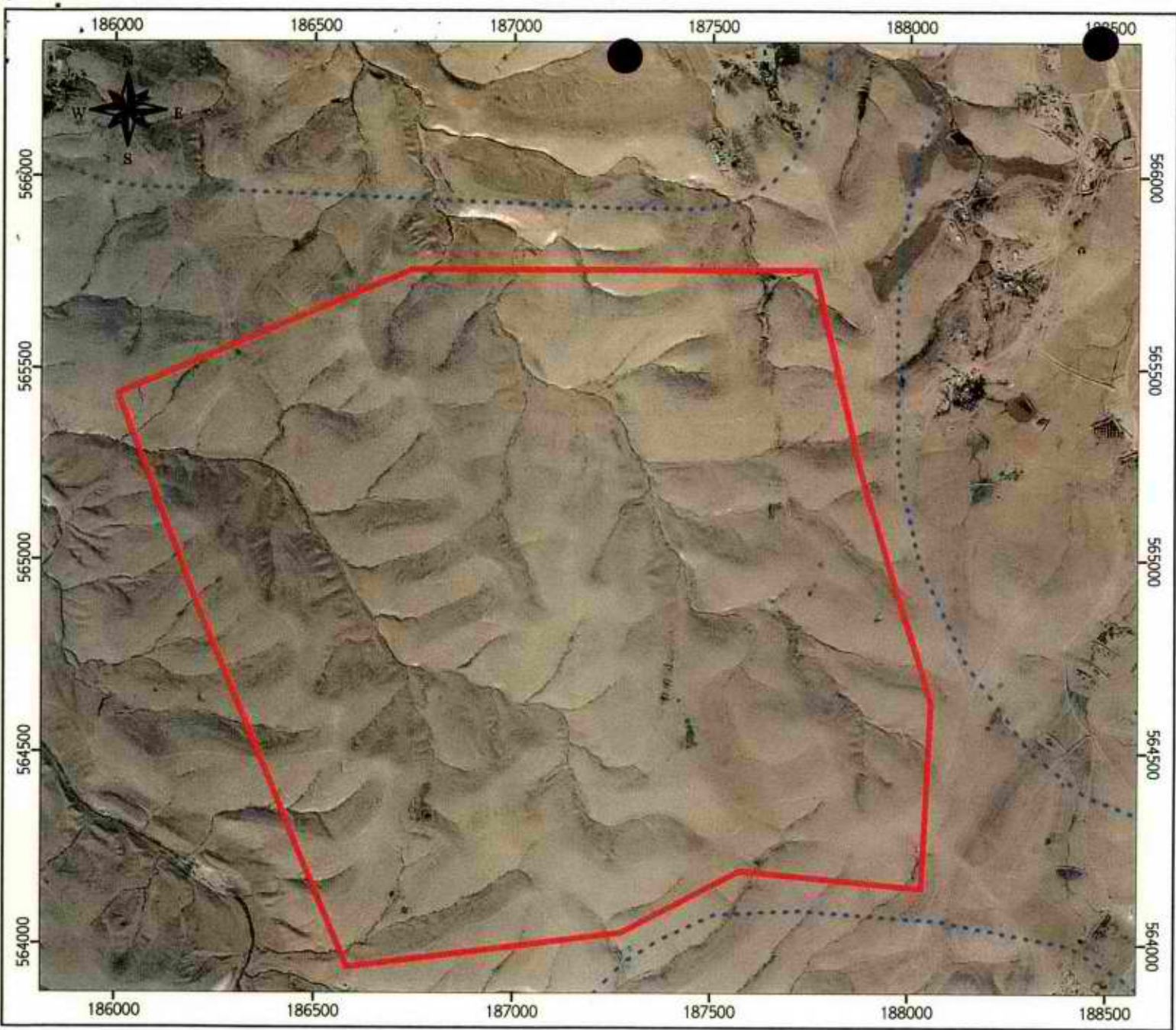
איתור 4 (כ-2,800 דונם) בעלויות, יעודים ותפוסת קרקע

גבול איתור מוצע	
גבולות מינהליים	
תביעות בעלות	
גבול הפזורה הבדואית	
ישוב בדואי קיים/בתכנון	
כפר בדואי בלתי מוכר	
יער ויעור - תמ"א 22	
קווי חשמל ראשיים	
אתרי סילוק פסולת - תמ"א 16	
אתרי עתיקות	
תחנת מיתוג והשנאה	

אוגוסט 2003

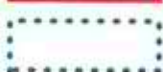
סביבותכנון בע"מ





איתור 4

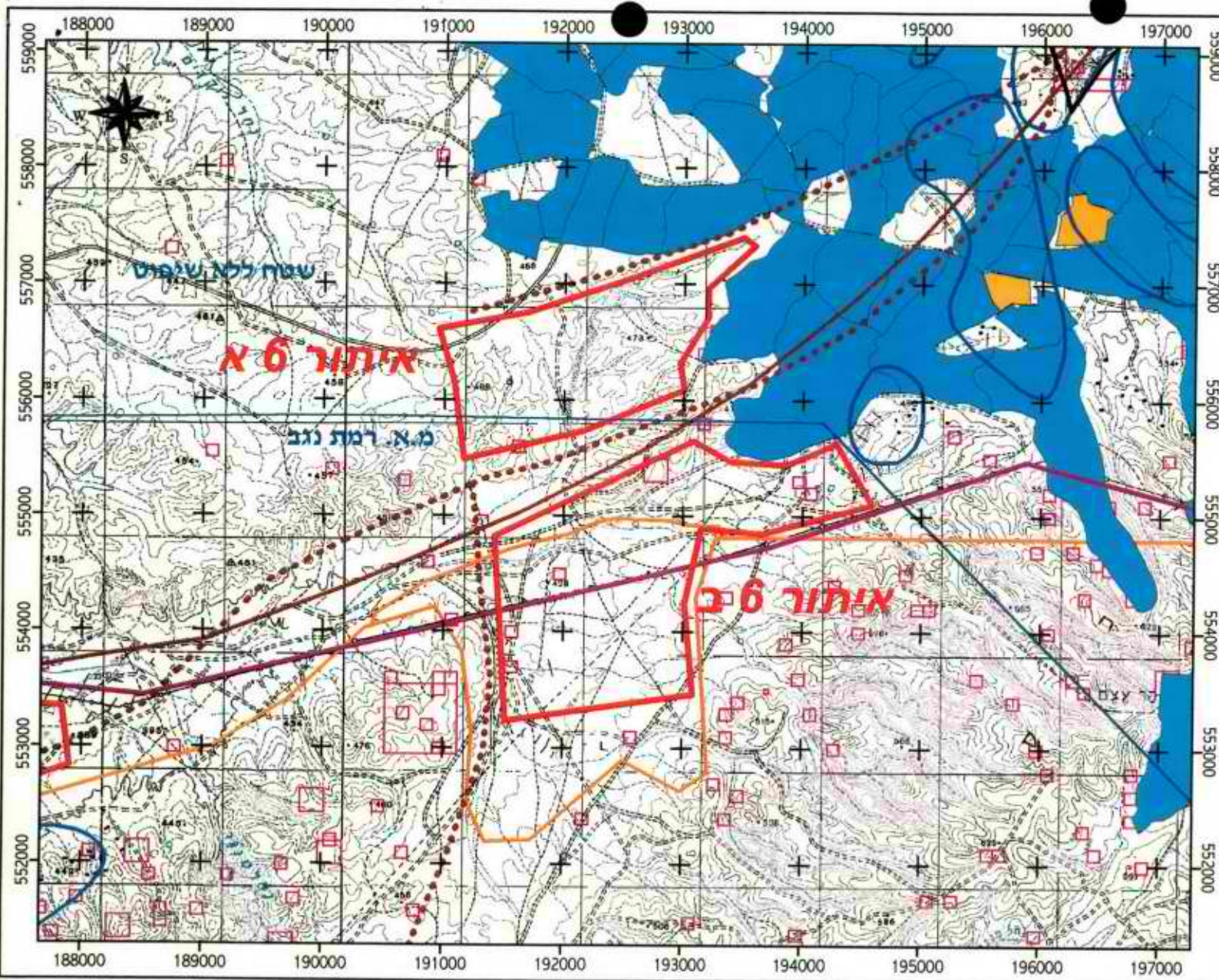
שימושי קרקע

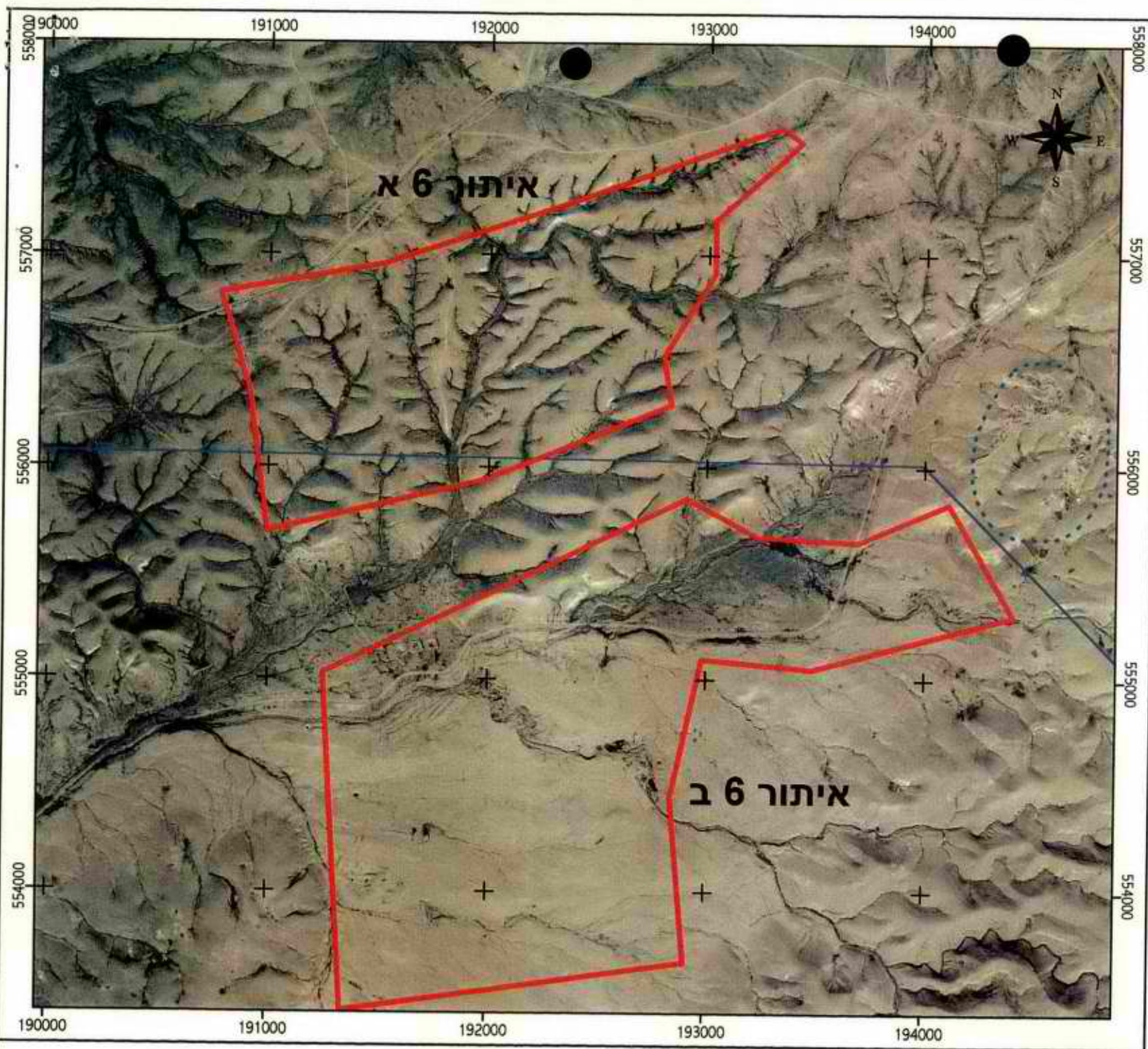
- גבול איתור לבדיקה 
- פזורה בדואית 

איתור 6 א (כ-2,425 דונם) איתור 6 ב (כ-3,800 דונם)

בעלויות, יעודים ותפוסת קרקע

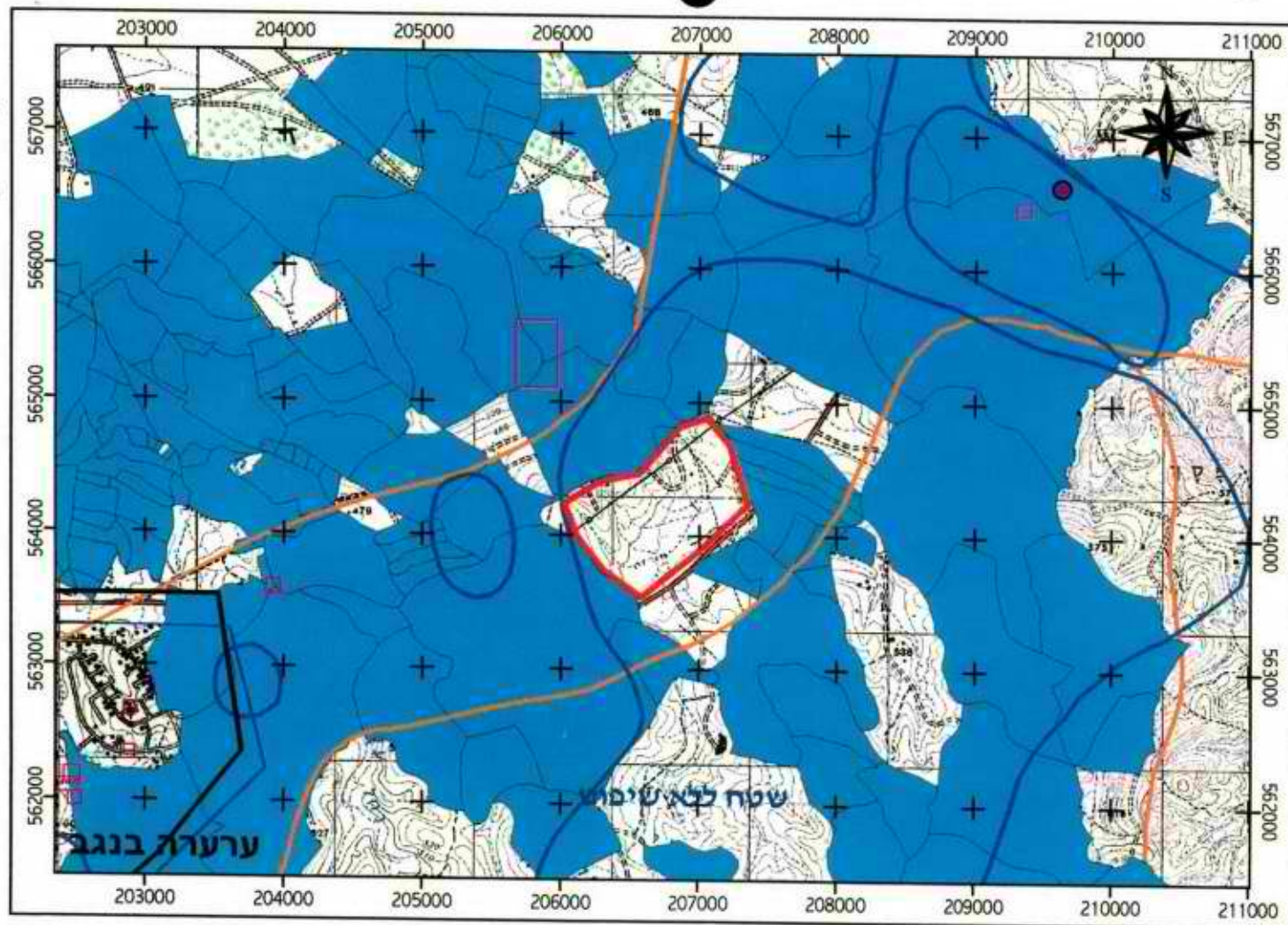
- גבול איתור לבדיקה
- גבולות מינהליים
- תביעות בעלות
- גבול הפזורה הבדואית
- שטח בבעלות פרטית
- שטחי אש
- קווי חשמל ראשיים
- אתרי עתיקות
- תוואי מסילת ברזל מתוכנן (תמ"א 23)
- דרך ראשית מתוכננת מס' 80 (תמ"מ 4 שינוי 14)



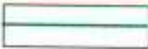
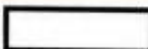


איתורים 6 א ו-6 ב שימושי קרקע

-  גבול איתור לבדיקה
-  פזורה בדואית
-  גבול מינהלי



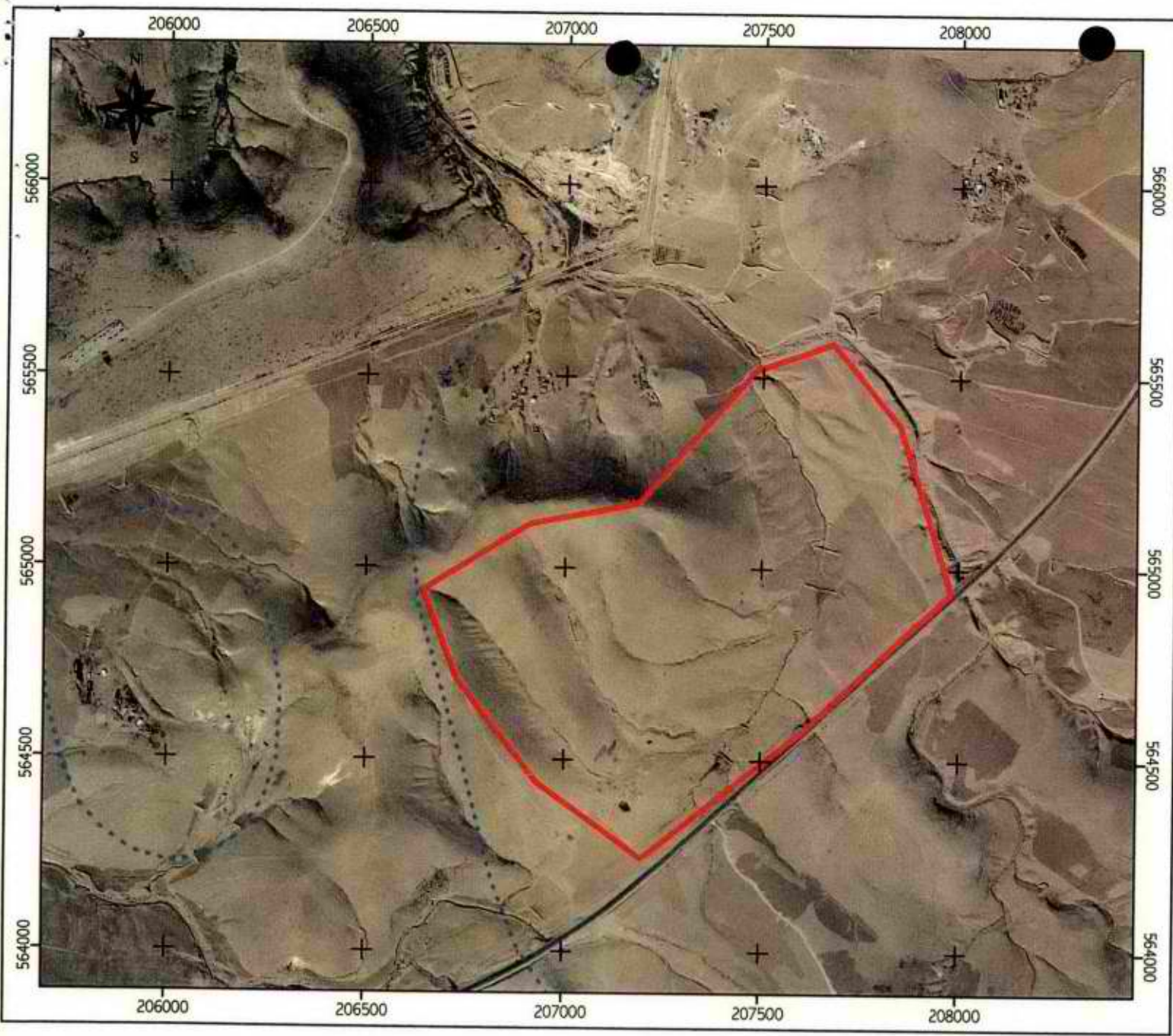
איתור 8 (כ-965 דונם) בעלויות, יעודים ותפוסת קרקע

- גבול איתור מוצע 
- גבולות מינהליים 
- תביעות בעלות 
- גבול הפזורה הבדואית 
- ישוב בדואי קיים/בתכנון 
- כפר בדואי בלתי מוכר 
- שטחי אש 
- אתרי עתיקות 

אוגוסט 2003

סביבותכנון בע"מ





איתור 8

שימושי קרקע

גבול איתור מוצע



פזורה בדואית



סביבותכנון בע"מ אוגוסט 2003



7. סיכום תוצאות תהליך בדיקת ההיתכנות

מספר	איתור	שלב ב'	שלב ג'	המלצה
1	ראש	בדיקה מול מערך תכנוני קיים ומתוכנן	שלב ג' בדיקה מפורטת	לא מתאים לפיתוח
2	נבטים צפון	מוצע להמשיך הבדיקה	אין מגבלות	מתאים לפיתוח
3	נבטית	בוטל : בקרבה לנבטים צפון, בתוואי כביש 6 העתידי		לא מתאים לפיתוח
4	שלומית	בוטל : מצוי בשטח תכנית להרחבת שגב שלום		לא מתאים לפיתוח
5	פלט	מוצע להמשיך הבדיקה	תפוס על ידי פזורה בדואית, חלקו הדרומי של האתר בתחום מגבלות בניה מרמת בקע, בתחום מגבלות בניה לגובה מש.ת. נבטים	מתאים לפיתוח בהסתייגויות
6	יתננית	בוטל : מצוי בשטח ת.מתאר בית פלט		לא מתאים לפיתוח
7	כסיף	מוצע להמשיך הבדיקה	אין מגבלות	מתאים לפיתוח
8	הידד	מוצע להמשיך הבדיקה	הידד א': בתחום מגבלות בניה מרמת בקע	מתאים בהסתייגויות
			הידד ב': בתחום מגבלות בניה מרמת בקע, בתחום שטח צבאי	מתאים לפיתוח בהסתייגויות
9	איתור 1	איתור פוטנציאלי נוסף	בוטל: שטח האיתור בשימוש על ידי צבא	לא מתאים לפיתוח
10	איתור 2	איתור פוטנציאלי נוסף	רגישות שטחים פתוחים: גבוהה ביותר, בתחום שטח צבאי (?)	מתאים לפיתוח בהסתייגויות
11	איתור 3	איתור פוטנציאלי נוסף	בוטל : בתחום תביעות בעלות	לא מתאים לפיתוח
12	איתור 4	איתור פוטנציאלי נוסף	בתחום מגבלות בניה מרמת בקע	מתאים לפיתוח בהסתייגויות
13	איתור 5	איתור פוטנציאלי נוסף	בוטל : בתחום תביעות בעלות	לא מתאים לפיתוח
14	איתור 6	איתור פוטנציאלי נוסף	איתור 6 א': בתחום מגבלות בניה מרמת בקע, חופף ליעוד "אזור תעסוקה" בתמ"מ 14/4	מתאים לפיתוח בהסתייגויות
			איתור 6 ב': בתחום מגבלות בניה מרמת בקע, בתחום שטח צבאי (חלקית)	מתאים לפיתוח בהסתייגויות
15	איתור 7	איתור פוטנציאלי נוסף	בוטל : בתחום תביעות בעלות	לא מתאים לפיתוח
16	איתור 8	איתור פוטנציאלי נוסף	הערה: שטח האתר הוא 965 דונם (פחות מ-1,000 דונם)	מתאים לפיתוח

סביבות כנון

דפי עבודה – 25.08.03

סיכום התאמות לפיתוח

מתאים ללא הסתייגות

מתאים עם הסתייגות

ישובים בדואים קיימים ומתוכננים

אזורי בינוי עירוניים ופרבריים
(תמ"מ 4 שינוי 14)

אזורי תעסוקה קיימים ומתוכננים
(תמ"מ 4 שינוי 14)

ישובים יהודיים קיימים ומתוכננים

דרכים ראשיות (לפי תמ"מ 4 שינוי 14)

מסילת ברזל - תמ"מ 23

גבול מינהלי

סביבותכנון בע"מ



מקור התוכנית:
משרד הבינוי והשיכון
ש. אסיף-כ. מליס אדריכלות ובינו ערים
ת. מתאר לכפרים בדואים הבלתי מוכרים
תכנית מתאר מחוזית תמ"מ 4 שינוי 14

אוגוסט 2003

