

1-12

משרד

המחלקה הכלכלית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים -

14632/12 - תעודת זהות, גיל, משרת ציון, מורשה,

10.86 - 1.87

(שנים)

מחלקה

אגף כלכלי

תיק מס'

1-12



שם ותיק: לשכת מנכ"ל ששון שילה - מחוז ירושלים -
גבעון, גבעת זאב, גילה, מבשרת ציון, מורשה

גל-12/14632

מזהה פיוז

מזוזה פריט: 000qxe4

תאריך הדפסה: 18/06/2018

כתובת 1-4-11-106-2

243 244-1724

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 25.1.87

מספר:



לכבוד
מר ג. הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב
ד.נ. הרי ירושלים 90917

א.נ.,

הנדון: בניית כיתות לימוד נוספות בגבעת זאב
מכתבך למנכ"ל ש. שילה: מיום 6.1.87

מכתבך הנייל הועבר אלי למתן תשובה.

אך בראה לי, כי תשובתו של מנהל מחוז ירושלים אליכם (מ-6.11.86) -
כבר הבהירה את העובדות.

ההתפתחות היחידה שחלה מאז היא שמשרד החינוך הודיע לכם ולמשרדנו על
התנגדותו לתוספת 6 הכיתות (המבוקשות על ידכם) לביה"ס המי"מ.

התנגדות מפורשת כזו של משרד החינוך, אינה מאפשרת לנו לכלול את תוספת
6 הכיתות (לביה"ס המי"מ) בפרוגרמה שלנו לשנת 1987.

לכן, אין לנו אלא להמתין עד שתפעלו במשרד החינוך ותשכנעו אותם
לשנות החלטתם ולכלול את 6 הכיתות הנייל בפרוגרמות 1987.

מאידך - לגבי בקשתכם לבניית 2 כיתות גן ילדים, הרי כבר ידוע לכם
שמשרדנו חתם חוזה קבלני לבנייתן (ברבעון האחרון של שנת תקציב 1986).

בכבוד רב,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: לשכת המנכ"ל, משב"ש ירושלים
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
גב' צביה אפרתי, מחוז ירושלים
גב' דינה כהן, מחוז ירושלים

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 14/1/17

אל :

א.נ.

הנדון :

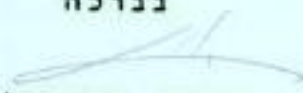
לוטח מכתבו של בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה


עוזר המנכ"ל

מועצה מקומית
גבעת זאב

6.1.87



לכבוד

מר שילה ששון

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: מחסור בכתות בגבעת זאב

בשנת הלימודים הקרובה יחסרו בגבעת זאב 5 עד 6 חדרי כתות לבית הספר היסודי.

בגבעת זאב היום בי"ס יסודי המורכב משני בנינים, אחד בן 12 כתות והשני בן 6 כתות.

כל פניותינו למשרד השיכון והחינוך להשלים את הבנין בן 6 הכתות ל-12 כתות לא נענו בחיוב.

השלמת בנין זה בשטח בו אין בעיות תשתית ופיתוח יכולה להיעשות במהירות ובמחיר לא יקר.

אם לא יאושר תקציב לבניית 6 כתות נוספות מיד, נאלץ להפעיל בשנת הלימודים הקרובה (תשמ"ח) משמרת שניה.

כידוע עקב חוסר במבני ציבור המבנים הקיימים משמשים אותנו לכל צרכי הציבור האחרים בגבעת זאב כגון מתנ"ס, מועדון נוער, מקום כינוסים ואירועים ובית כנסת.

עיקוב בהשלמת הבנין תפגע גם בכל שאר הפעילויות הקהילתיות והחברתיות בגבעת זאב.

אני מבקש כי משרדך ישלים בדחיפות את 6 הכתות בבית הספר היסודי וע"י כך יאפשר את פתיחת שנת הלימודים תשמ"ח כתיקנה.
גם לגני הילדים חסרות לנו שתי כתות שיש לבנותן מוקדם ככל האפשר.

בכבוד רב
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון
מר יהודה פטאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר דוד בן אלול - ממנהל מנכ"ס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד בטבת תשמ"ז
25 בינואר 1987

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: מחסור בכיתות בגבעת זאב
מכתב מיום 6.1.87

תוכן מכתבך הועבר לידיעתו של המנהל הכללי ולטיפולו
של מר יהודה פתאל.

אנא המתן לתשובתו.

ב ב ר כ ה ,



אורה שובע
עוזרת המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד בטבת תשמ"ז
25 בינואר 1987

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

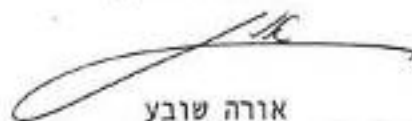
א.ב.

הנדון: מחסור בכיתות בגבעת זאב
מכתבך מיום 6.1.87

תוכן מכתבך הועבר לידיעתו של המנהל הכללי ולטיפולו
של מר יהודה פתאל.

אנא המתן לתשובתו.

בברכה,



אורה שובע
עוזרת המנהל הכללי

מועצה מקומית
גבעת זאב

6.1.87



לכבוד

מר שילה ששון

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א, נ,

הנדון: מחסור בכתות בגבעת זאב

בשנת הלימודים הקרובה יחסרו בגבעת זאב 5 עד 6 חדרי כתות לבית הספר היסודי.

בגבעת זאב היום בי"ס יסודי המורכב משני בנינים, אחד בן 12 כתות והשני בן 6 כתות.

כל פניותינו למשרד השיכון והחינוך להשלים את הבנין בן 6 הכתות ל-12 כתות לא נענו בחיוב.

השלמת בנין זה בשטח בו אין בעיות תשתית ופיתוח יכולה להיעשות במהירות ובמחיר לא יקר.

אם לא יאושר תקציב לבניית 6 כתות נוספות מיד, נאלץ להפעיל בשנת הלימודים הקרובה (תשמ"ח) משמרת שניה.

כידוע עקב חוסר במבני ציבור המבנים הקיימים משמשים אותנו לכל ערכי הציבור האחרים בגבעת זאב כגון מתנ"ס, מועדון נוער, מקום כינוסים ואירועים ובית כנסת.

עיכוב בהשלמת הבנין תפגע גם בכל שאר הפעילויות הקהילתיות והחברתיות בגבעת זאב.

אני מבקש כי משרדך ישלים בדחיפות את 6 הכתות בבית הספר היסודי וע"י כך יאפשר את פתיחת שנת הלימודים תשמ"ח כתיקנה.

גם לגבי הילדים חסרות לנו שתי כתות שיש לבנותן מוקדם ככל האפשר.

לכבוד
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר דוד לוי - שר הבינוי והשיכון
מר יהודה פטאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר דוד בן אלבז - ממנהל מוס"ע

[Handwritten signature]

זאב וייל ושות'
עורכי דין ונוטריון
ZEEV WEIL & CO.
LAW OFFICES & NOTARY

ZEEV WEIL זאב וייל
NAOMI WEIL נעמי וייל
ABRAHAM BAR SIMAN TOV אברהם בר סמן טוב

זליף פאבל ושראף
מקב מחאמון

ירושלים
רחוב בעלאל 14
P.O.Box 4148
טלפון 227558, 221729
מיקוד 91041

ירושלים י"ט טבת תשמ"ז 20.1.87
מספרנו: 43-א-67-י
מספרכם: *[blank]*

ר ש ו ם
מכלי לפגוע בזכויות



לכבוד *[Redacted]*
ד.נ. הרי ירושלים

מר הוד הנכבד,

הנדון: קוטג' 186/1 - רחוב השקד 3 גבעת זאב

- מרשחנו יובל גד בע"מ העבירה לטפולנו את העתקי מכתבין בדבר ליקויים שונים הקיימים לטענתך בקוטג' שרכשת ממרשחנו הידוע כקוטג' 186/1 ברחוב השקד 3 גבעת זאב (להלן: "הקוטג'").
- התבקשתי להודיעך כי נציג מרשחנו המהנדס אורי כהן מוכן לבקר בקוטג' לשם בדיקת מצבו ולשם כירור תלונותיך וטענותיך. הבקור המוצע יוכל להתקיים בכל יום ב' בשבוע בין השעות 9.00 - 18.00 וכדי לתאם תאריך ומועד מסויימים לבקור המוצע הואל נא להתקשר ישירות למהנדס כהן, טל: 7 - 6 - 21625 - 051.
- יוטעם כי מרשחנו היתה מתייחסת עניינית לתלונותיך גם אלמלי הפצת את פניותיך, בעניינך הפרטי, לגורמים שונים בצמרת משרד הבינוי והשכון ו/או לגורמים ממלכתיים אחרים. לנוכח חפקידך במשב"ש נראה לי כי מן הראוי שהיית מקפיד דווקא להמנע מפניות כנ"ל.

בכבוד רב
נ. וייל, עו"ד

העתקים: מר ש. ששון מנכ"ל משבש
מר א. סורוקה, מנהל אגף חכנון והנדסה, משב"ש
מר א. נטף מנהל אגף נכסים משב"ש
מר ד. רוזוליו יו"ר חב' העובדים
מר שטרן, מרכז הקבלנים
רשם הקבלנים
מר מ. אשכנזי, מנכ"ל יובל גד
מהנדס א. כהן, יובל גד

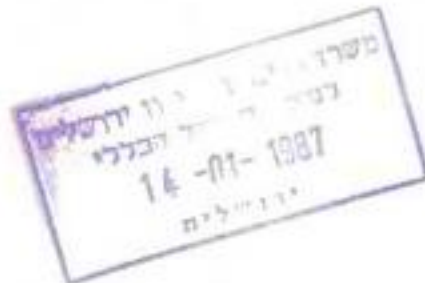
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 11.1.87

מספר:



לכבוד
מר ג. הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעה זאב
ד.נ. הרי ירושלים 90917

..א.נ.

הנדון: מוסדות ציבור נוספים בגבעה זאב
מכתב אל המנכ"ל ש. שילה:
מיום 22.12.86

מכתב הנ"ל הועבר אלי למתן תשובה.

כידוע לך הננו עושים כל מה שביכולתנו, כדי לקדם תכנון ובניה של מוסדות ציבור נוספים לאלה אשר כבר בנינו בגבעה זאב (18 כיתות בית ספר, אולם התעמלות, מגרש כדורסל, גני ילדים, מעון חינוקות, מיתקני משחקים לילדים).

בשלבי התחלת ביצוע נמצאות עתה 2 כיתות גן ילדים נוספות, שזה עתה נחתם לגביהם חוזה קבלני. כן אנו פועלים בימים אלה לקידום הכנת וחתימת חוזה קבלני לבניית 6 כיתות, הנהלה ומקלט לבית ספר יסודי מ"ד וגם הכנת וחתימת החוזה הקבלני, לגבי בית הכנסת הראשון ביישוב, הולכת ונשלמת.

נוסף לזאת - בפרוגרמה התקציבית שלנו לשנת 1987 (החל מ-1.4.87) אושרו לביצוע: שלב א' (שיע 10 כיתות) לחטיבת = הביניים של ביה"ס העל-יסודי המקיף הראשון (שבתכנונו המפורט יוחל בקרוב) ו-2 כיתות נוספות לגן ילדים.

יחד עם זאת - משרדנו אינו הכתובת היחידה לפתרון בעיית מוסדות הציבור הנוספים שהינך מבקש (מתנס, ספריה, בריכת שחיה, אולם ספורט, מגרשי ספורט נוספים ומעונות חינוקות נוספים).

הכתובות של המשרדים האחרים, המופקדים על הנושאים ידועה לך ובימים אלה (של קיצוצים תקציביים חמורים) לא ניתן יהא לקדם הנושאים המבוקשים על ידך בלי מימון מאת המשרדים והגופים הציבוריים האחרים (משרד החינוך והתרבות, רשות הספורט והמועצה להימורים ספורטוטו, משרד העבודה והרווחה, מפעל הפיס וכדומה).

2/...

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך:

מספר:

(2)

הצעתנו, לכן, שבתיאום עם המופקדים על כך במחוז ירושלים של משרדנו
תפנו אל יושבי-הראש של הועדות הבין-משרדיות - שיזמנו ישיבות, בהן
חסוכמנה סופית הפרוגרמות המפורטות לתכנון, סדר שלבי העדיפויות לביצוע,
אפשרויות הגיוס של מקורות המימון. כן, עליכם לסכם עם משרד העבודה והרווחה
בנושא המימון המלא לבניית מעון תינוקות נוסף.

ב ב ר כ ה,



ד. בן אלול
הממונה על מסודות ציבור

העתק: ס/ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, ד. לוי, ירושלים
המנהל הכללי ש. שילה, משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, ירושלים
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
גב' צביה אפרתי, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
גב' דינה כהן, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 6/1/77

אל:

א.ג.

הנדון: דירה יבנה

לוטת מכתבו של מקדון האסל בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

מועצה מקומית
גבעת זאב

22.12.86



לכבוד

מר שילה שרון

מנכ"ל משרב"ש

א,נ,

הנדון: מבני ציבור

הרינו חוזר על בקשות קודמות כי משרדך ימשיך בבניית מוסדות ציבור חיוניים בגבעת זאב.

אנו עומדים על סף איכלוס המשפחה ה-1000 בגבעת זאב.

במקום נבנו ע"י משרד השיכון אך ורק מוסדות חינוך חיוניים ביותר. כמו מעון יום, גני ילדים ובית ספר ממלכתי.

אנו מקווים להשלמת מוסדות חינוך ודת נוספים בקרוב. אולם חסרים לנו מאוד מבנים לבית ספר מקיף, לספרייה, אולם ספורט מרכזי, בריכת שחיה מתנ"ס ומגרשי ספורט. כן חסרים מעונות יום וגני ילדים נוספים.

אנו מבקשים כי משרדך ימשיך בהקדם את המעשה הגדול שהחל בגבעת זאב ויבנה את מבני הציבור החסרים. בניה כזו לא רק שבאה לשרת ציבור תושבים שזקוק מאוד למבני הציבור, היא גם תהיה קטליזטור רציני ליוזמות של חברות בניה להמשך הבניה למגורים בגבעת זאב ולרכישת קרקעות נוספות שיחד יגרמו לגידולו והתפתחותו של הישוב.

אודה לך אם תמסור לנו על תחזית לבניית המוסדות הנ"ל.

בכבוד רב
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר דוד לוי - סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000

100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000

100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000

100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000

100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000

100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000

100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000

100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000

100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000 100-100000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' בטבת תשמ"ז
6 בינואר 1987

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

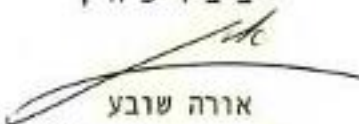
א.ב. גרשון שלום

הריני לאשר קבלת מכתבך בלשכת המנהל הכללי.

תוכן מכתבך הובא לידיעת המנהל הכללי והועבר לטיפולו
של מר פחאל, מנהל אגף הפרוגרמות.

אנא המתן לחשובתו.

בברכה,



אורה שובע
עוזרת המנהל הכללי

דפוס
משרד
מס' 45

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

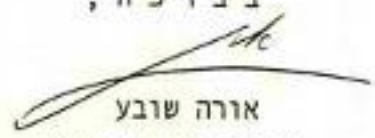
ירושלים, ה' בטבת תשמ"ז
6 בינואר 1987

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

א.נ. גרשון שלום

הריני לאשר קבלת מכתבך בלשכת המנהל הכללי.
תוכן מכתבך הובא לידיעת המנהל הכללי והועבר לטיפולו
של מר פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות.
אנא המתן לחשובתו.

בברכה,



אורה שובע
עוזרת המנהל הכללי

לחצו פה

מועצה מקומית
גבעת זאב

22.12.86



לכבוד
מר שילה ששון
מנכ"ל משהב"ש

א, כ,

הנדון: מבני ציבור

הרינו חוזר על בקשות קודמות כי משרדך ימשיך בבנית מוסדות ציבור חיוניים בגבעת זאב.

אנו עומדים על סף איכלוס המשפחה ה-1000 בגבעת זאב.

במקום נבנו ע"י משרד השיכון אך ורק מוסדות חינוך חיוניים ביותר. כמו מעון יום, גני ילדים ובית ספר ממלכתי.

אנו מקוים להשלמת מוסדות חינוך ודת נוספים בקרוב. אולם חסרים לנו מאוד מבנים לבית ספר מקיף, לספריה, אולם ספורט מרכזי, בריכת שחיה מתנ"ס ומגרשי ספורט. כן חסרים מעונות יום וגני ילדים נוספים.

אנו מבקשים כי משרדך ימשיך בהקדם את המעשה הגדול שהחל בגבעת זאב ויבנה את מבני הציבור החסרים. בניה כזו לא רק שבאה לשרת ציבור תושבים שזקוק מאוד למבני הציבור, היא גם תהיה קטליזטור רציני ליוזמות של חברות בניה להמשיך הבניה למגורים בגבעת זאב ולרכישת קרקעות נוספות שיחד יגרמו לגידולו והתפתחותו של הישוב.

אודה לך אם תמסור לנו על תחזית לבנית המוסדות הנ"ל.

לכבוד
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר דוד לוי - סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון



מורשט בנימין MORESKET BINYAMIN **לחסד ולבניה קרני שומרון בע"מ**

בס"ד 7.12.1986



לכבוד
 מר קוקוס לזר
 מנהל מחלקת הסכנים
 משרד הבנוי והשכון - מחוז ירושלים
 רח' חלל 25
ירושלים

א.נ.

הנדון: שכונת "מורשט בנימין" שלב ב' - גבעת זאב.

בהמשך לפגישתנו מח - 10.11.86 במשרד הבנוי והשכון עם מר אלי נטף מנהל אגף דיור ונכסים, מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים ועמך, חננו לפרט את בקשתינו לסיוע משרדכם בחקמת חשתיזות לשכונתינו חנ"ל.

א. קו חשמל מתח גבוה לשכונה עפ"י חכניות שהוכנו ע"י חב' רמאור בע"מ, וחמ"ב. עפ"י חקרכת רמאור בע"מ מחיר קו זה כ - 80,000 דולר.

ב. קו ביזב מאסף ראשי ותחנת סניקה החיוניים לשכונה בשל הבעיות הסופוגרפיות שלה. החכניות הוכנו ע"י אגף חשתיזת בחב' תח"ל בע"מ, ומצ"ב. עפ"י חקרכת חב' תח"ל מחיר קו הביזב הוא כ - 82,500 דולר ומחיר תחנת הסניקה כ - 35,500 דולר.

ג. כביש מס' 15, 16. כבישים אלה משרחים בעיקר את חלקי השכונה המרוחקים על גבעה נפרדה. ברצוננו לבקשכם כאן השתתפות בפריצת כביש מס' 16 לאורך כ - 500 מטר וקירות תמך. פריצת זו כרוכה בעבודות הפירה חציבה ומלוי ניכרים. מחיר מוערך לעבודות אלה הוא כ - 200,000 דולר. כמו כן, אנו מבקשים השתתפות בסלילת קטעים בכבישים חנ"ל באורך כולל של 1,200 מטר וברוחב ממוצע כ - 18 מטר. (מדובר על מצעים ואספלט). לפי 15 דולר למ"ר, ובס"ח - 207,000 דולר.

2/...



מורשת בנימין MORESKET BINYAMIN למסחר ולבניה קרני שומרון בע"מ

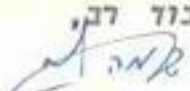
בס"ד

- 2 -

ד. אנו סבורים כי בקשותינו בטעניפיה א' - ג' הנ"ל מהווים תשתית על כללית וראויים לסיוע משרדכם, בפרט לאור העובדה כי עד כה לא הסתייעה חברה "מורשת בנימין" בע"מ ע"י משרדכם.

ה. סח"כ בקשת חסיוע חינה - 605,000 דולר.

בחודש עבור תשומת לבך ועזרתך.

ובכבוד רב,

מורשת בנימין בע"מ

העתיקים:

✓
מר שילה ששון - מנכ"ל משרד חשבון.
מר אלי נטף - מנהל אגף דיוור ונכסים, משרד חשבון.
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד חשבון.

י. קולק ושות' J. KOLLEK & CO.

LAW OFFICES & NOTARY

משרד עורכי דין ונוטריון

J. KOLLEK, Advocate & Notary
ELIEZER HADAD, Advocate
ASHER SHARVIT, Advocate

ירושלים, כ"ח בחשוון תשמ"ז
30 בנובמבר 1986
סימוכין: ב = 129 - 85

י. קולק, עורך דין ונוטריון
אליעזר חדד, עורך דין
אשר שרביט, עורך דין



לכבוד,
חברת "יובל גד" בע"מ
אזור התעשייה
ת.ד. 12
אשקלון - 78100

א.ג.ב.

הנדון: דירה בגבעת זאב 404/2

1. רצ"ב בהמשך לשיחה טלפונית שערך נציג משרדכם מסטנלי תשלום מס רכישה ודמי טיפול.
2. משום מה נגרמת באשמתכם היסירה סחבת מיותרת ובלתי מוצדקת בהעברת הזכויות.
3. אבקש להזכירכם כי כל המסמכים שנחבקשו על ידכם לצורך העברת הזכויות בנכס הנ"ל נמסרו לכם עד חודש מרץ 1986 ובמועד זה שולמו באמצעות שובר שנמסר ע"י נציגכם בירושלים דמי הטיפול. בהתאם לדבריו עם התשלום הנ"ל, תשלימו את חלקכם בעסקה, דהיינו וימסרו ההפניות למינהל מקרקעי ישראל ולבנק טפחות. לצערי עד היום טרם מלאתם חלקכם זה.

לאור האמור אבקשכם למלא בדחיפות את המבוקש במכתב זה.

בכבוד רב

אשר שרביט, עו"ד

העתק: הנהלת משרד השיכון, קרית הממשלה ש"ך ג'ארה

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

לשיחה עם אלה וסל

בתאריך _____

בנושא: מורשת - ילד/ה

בן/ה - בעצמו - זאב

מה ניתן לסייע להם?

ש. שילה
המנהל הכללי

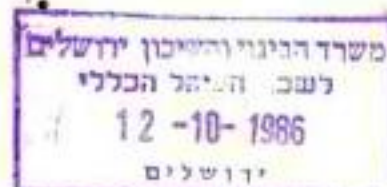
21/10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' תשרי תשמ"ז
7 אוקטובר 1986

מספר:



אל: מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי

הנדון: מחנה גבעון

לאחרונה היו מספר יזמים שהתענינו בשטח זה במשרדנו ובמשרדכם.

למען הסדר הטוב הריני להודיעך כי השטח בתכנון משהב"ש.
במחנה גרות משפחות בנכסים המנוהלים ע"י משהב"ש ואשר טרם
הושלם תהליך פינויים.

לפיכך אנו מבקשים להמנע מהקצאות או הוציבות כל שהם בגין שטח
זה.

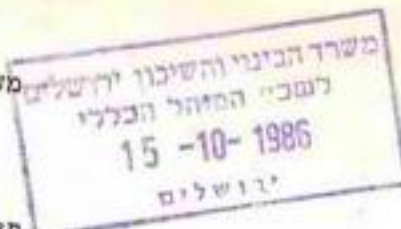
בברכה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיק: מר ש. ששון - מנכ"ל
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות

1902

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



תאריך: 14.10.86

אל: מר ז. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מאת: אברהם לוי

הנדון: גילה גושים 28050-28046
(אובייקט 5/285/1)

1. הנני שמח להודיעך כי בתאריך 6.10.86 נרשמו בלשכת רישום המקרקעין בירושלים הפעולות הבאות:-

א. רישום הקרקעות הכלולות בכל הגושים הנ"ל על שם מדינת ישראל ברישום ראשון על סמך הודעה שנחתמה על ידי שר האוצר לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) ואשר פורסמה בילקוט הפרסומים.

ב. רישום הפרצלציות השונות ב-5 הגושים הנ"ל בהתאם לתוכניות לשיכונים ציבוריים 5/28/1 ו-5/28/2 שאושרו על ידי ועדת התאום ולתכניות מדידה לצרכי רישום שאושרו ככשרות לרישום על ידי אגף המדידות.

2. הפעולות הנ"ל הקיפו מעל ל-4050 יחידות וכללו את כל המבנים אשר הוקמו על ידי משרד הבינוי והשיכון וחברות שו"פ, שיכון עובדים, משתב, אלרם, גד ורובינשטיין בגילה אתר 01..

3. אני מציע איפוא לזמן את החברות לבשר להם על הרישומים הנ"ל ולהורות להם להתחיל מיד בביצוע הפעולות הכרוכות ברישום הבתים ב-5 גושים הנ"ל כבתים משותפים וברישום זכויות והתחייבויות רוכשי הדירות.

4. חובה נעימה היא לי להודות בהזדמנות זו לך ולמר ד. רז וכן לה"ה מ. תנורי ממנהל מקרקעי ישראל, א. פלדמן מפקח על רישום המקרקעין, ח. חבר וא. אביעד מלשכת רישום המקרקעין בירושלים על התושיה הרבה שגילתם והמאמצים הרבים שהשקעתם בסילוק אבני הנגף שנתקלנו בהם בשלבים השונים של אישור התוכניות, רישום ההפקעה ורישום הפרצלציות השונות.

ב ב ר כ ה,

א. לוי
מנהל פרויקט רישום
השיכונים הציבוריים

עותקים: מר ש. שילה מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר ד. רז - יו"ר ועדת התיאום

מר א. פלדמן - מפקח על רישום המקרקעין - אגף רישום והסדר המקרקעין

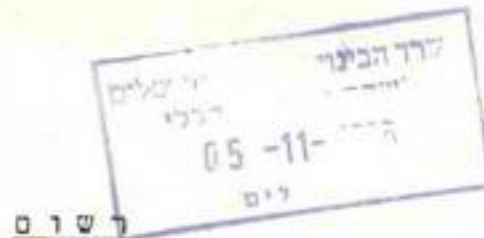
מר מ. תנורי - ס/מנהל אגף בעלות ורישום - מינהל מקרקעי ישראל ירושלים

מר ח. חבר - רשם המקרקעין - לשכת רישום המקרקעין ירושלים

מר א. אביעד - עוזר בכיר לרשם המקרקעין - ירושלים

113-2024

תאריך 29.10.1986



לכבוד
מר משה עין-מור
מנכ"ל חב' ערים
יפו 169
ירושלים - 94382

א.נ.,

הנדון: פיתוח ותשתית במגרשים לבניה מבשרת חכניה ס.י. 529

בחודש מרץ 86 התמתי על חוזה פיתוח עם חברתכם לפיו תמורת סכום של כ-\$25,000 יבוצע פיתוח במגרש אותו רכשתי תוך חשעה חודשים, כלומר עד חודש דצמבר 86.

עד היום, למיטב ידיעתי, עדיין לא סכמתם עם קבלן כלשהו על פיתוח המגרש.

עלות הפיתוח כפי ששלמתי וכמשחמט מחוזה הפיתוח כוללת גם את עלות התשתית.

למרות זאת קבלו המשכונים סכומים מהוצעה המקומית כי עליהם להשלים 10,000 ש"ח לתשתית.

אומנם בע"פ נאמר לנו שהנושא בטיפול אולם עד כה לא קבלתי שום הודעה רשמית מכך או מהמועצה, כי העניין הוסדר.

ב-2.10.86 קבלתי היתר בניה ותתמתי חוזה עם קבלן לבניה ביחיד. סכומי את דירתי הנוכחית ואני גר בשכירות ע"פ חוזה טרובל סכומית חוקפו.

על פי דרך הטיפול בפרוייקט עד כה מצד חב' ערים מסופקני כאם תעמדו בלוח הזמנים. עליו התחייבתם וכחוצאה מכך עלול להגרם לי עיכוב בבניה ובאכלוס.

בנוסף לפיתוח במגרשים, מצויין כאחד מתנאי היתר הבניה כי יבוצע פיתוח בשטח הצינ בבירור שערכתי נמסר לי כי חברת ערים אחראית גם על הפיתוח בשטח הציבורי הצמוד, ובמידה ולא תבצע את הפיתוח הציבורי יעוכב מהן אישור הגמר לכיתנו.

ברצוני להפנות חשומת לבך כי אני רואה בכך אחראים לכל נזק ישיר ועקיף שיגרם לי כתוצאה מעיכובים אלה.

אבקשך להורות לאנשיך לקדם את הטיפול בנקודות אותן העלתי.

אודה על התייחסותך למכתבי.

בברכה,

העחק: מר ש.שילה, מנכ"ל משרד השיכון
מר י.זיו, מנהל המחוז, מינהל מקרקעי ישראל
מרא.כהן, חב' ערים

2014

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בכסלו תשמ"ז
18 בדצמבר 1986
מספר:



אל:

גב' דרורה צפירי
לשכת המנכ"ל

הנדון: דירות מגורים, מורשה - ירושלים

מצ"ב חומר בנדון לבקשתכם.

לוט: מכתבי א. צדוק - 15.10.86, 16.12.86.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר אלזון - שיקום שכונות

גב' רינה זמיר - סוכנות המחוז

16.12.86

לכבוד
גב' רינה זמיר
ס/מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
ג.נ.,

הנדון: דו"ח דירות מגרה - מורשה

1. שבטי ישראל 26/38/53 - מחיר רכישה 240,000 שקל כתאריך 2.9.81 שהם שווי ערך ל- 18,963 דולר עפ"י שער יציג 12.65, סכום שהוחזר לסוכנות 890 דולר.

בעזרת דירה זו נפתרו בעיות של דירות לא תקניות באופן הבא: 1. שהתגוררה בקומת קרקע ודירתה סבלה מרטיבות קשה ומאמבטיה ומטבח לא תקינים שעמד נגדם צו הריסה (תיק מס' 700).

2. שהתגורר בקומת קרקע במרתף לא תיקני ללא שירותים אמבטיה וכו' ובעיות רטיבות קשות.

3. התגורר בחדר במבנה הסמוך ברחוב שבטי ישראל 24 ללא שירותים אמבטיה ומטבח, ומדרגות שהקשו על תפקודו בדירה עקב היותו עיוור.

4. - חדר ללא שירותים עם אמבטיה ומטבח חיצוניים הבנויים במבנה ארעי ולא תקני.

הפתרון נעשה באופן הבא: ועדת דמ"פ בישיבתה מתאריך 30/11/81 קבעה עפ"י המלצת פרויקט השיקום תרכוש את דירת המגרה ותעביר את דירתה לרשות עמידור ומזוהה תשלום הפרש שמאיות, הפרש השמאיות שנקבע עפ"י הפרוטוקול היה כדלקמן: דירת 160,000 ש' ודירת המגרה 240,000 ש"ח, אי לזאת על היה לשלם 80,000 שקל, בפועל לא רק לא שלמה את הסכום הנ"ל אלא נהפוך הוא עמידור שלמה לה 30,000 שקל שהם ההפרש הנובע מהערכת שמאי נוספת שנעשתה בתאריך 8.6.82 לאחר התדינות משפטיות בין לעמידור, על פיה ערך דירת 235,000 שקל ודירת המגרה 205,000 שקל, אין לפני את התשריטים שעל פיהם קבע השמאי הערכה כה שונה מההערכה שעשה לוועדת דמ"פ, ולא ברור לי ממה נובע ההפרש בשמאיות.

דירת חולקה לשתי דירות חדר המכילות את כל הפונקציות הדרושות לאחר השיפוץ, דירות אלו הועברו ללא תוספת כספית וזאת כיוון העביר חלק מהמרתף שגר בו לידי עמידור, העביר את חדרו לשעבר לידי עמידור, חדרו של עפ"י שמאות מתאריך 26/2/85 עמד על סך של 2,700,000 שקל, חדר זה

2/..

צורף לדירת [] על מנת לכנות בתוכו את כל הפונקציות במקום המבנה הארעי החיצוני שנהרס, עבור רכישת חדר זה שילם [] לעמידר 1314000 שקל ישן בתאריך 30.1.86, שהם 890 דולר, סכום זה הועבר לסוכנות היהודית, יתרת הסכום לא הועבר ע"י [] עקב התחשבות עמידר איתו על המכנים הארעיים החיצוניים שהרס.

היות וסה"כ שיכחה עמידר ארבע דירות שבבעלותה בעזרת דירת המגרה ומכרה בפועל את החזקה על דירה זו לדיוור אחר [] והיות ולא יהא עוד כל שימוש בדירה כדירה מגרה, נראה לי שעל עמידר להחזיר לסוכנות את הפרש הכסף להשלמת החזר מלוא עלות דירת המגרה, דהיינו 18,073 דולר = 890 - 18,963

2. חולדה הנביאה 4 53/41

מחיר רכישה 90,000 שקל מתאריך 17.11.81 שהם שווי ערך ל- 6192 דולר עפ"י שער יציג של 6,192, לסוכנות לא הוחזר כל סכום, הקומה בה נמצאת דירה זו עתידה להימכר, לאחר המכירה יש להחזיר את הכסף לסוכנות.

3. נתן הנביא 7 53/61

מחיר רכישה 80,000 שקל מתאריך 2.9.81 שהם שווי ערך ל- 6321 דולר עפ"י שער יציג של 12.65 מתוכם 30,000 שקל הועברו לעמידר ו- 50,000 שקל לדיוור [] לסוכנות הועברו 797,870 שקל בתאריך 8.5.85 שהם 832 דולר, וכן 02 / שקל בתאריך 25.11.86 שהם \$ 470 עפ"י שער יציג 1494.5. דירה זו חולקה בין שני דירים: [] שעבור חלקו שילם לעמידר בתאריך 5,283 5,67, שהם 1865 דולר לפי 36,2 שער יציג, שפינה חדר תת-תיקני. בבניין ממול ועבר לגור בחלקה השני של דירת המגירה ששופץ כדירת חדר. חדרו הקודם של מר [] נמכר למשפ' [] במסגרת רה - ארגון של הקומה. במסגרת זו שילמה משפחת [] 360,000 שקל בתאריך 30.10.84 לעמידר שהם כ- \$ 12,000.

יש להחזיר לסוכנות מתוך סכום זה את הפרש הכספי המגיע לה עבור דירת המגירה בסך \$ 5019 = 470 - 832 - 6,321.

4. אל ישע 5 53/71

נרכשה בתאריך 10.12.80 בסכום של 195,000 שקל שהן שווה ערך ל- 26,523 דולר עפ"י החלטת ועדת עליונה דירה זו עתידה להתחלק בין השכנים [] עם מכירת הדירה יועבר הכסף לסוכנות.

5. ע"ח 16 53/80

מחיר רכישה 125,000 ש מתאריך 10.6.80 שהם שווי ערך ל- 28,281 דולר לסוכנות לא הועבר כל סכום.

דירה זו שימשה את משפחת [REDACTED] כדירת מגירה במקום דירתם המקורית ברחוב ע"ח 6.

היות והמשפחה העדיפה להישאר בדירה זאת במקום לחזור לבניין המקורי שלהם, עשתה חוזה דמ"פ לדירה זו ואת דירתם המקורית החזירה לרשות עמידר שהשתמשה בשטח דירה זו לאירגון מחדש של הדירות בבניין.

יש להחזיר את כספי הסוכנות מתוך הסכומים שקיבלה עמידר ברחוב ע"ח 6 ומפורטים בהתייחסות לדירה מס' 9.

ע"ח 27 54/22

.6

מחיר רכישה 240,000 שקל בתאריך 28/2/82 שווי ערך ל- 13,260 דולר, עפ"י שער יציג 18.1. על מנת לפתור בעיות שיקום לשלוש משפחות מרחוב נתן הנביא 9 רכשה משפחת [REDACTED] את דירת המגירה בתאריך 17.6.83 תמורת סכום של 462,000 שקל שהם 10,030 דולר לפי שער יציג 46.06. לסוכנות הועבר בתאריך 7/86 סכום של 10,932 ש"ח שהם 7,304 דולר ובתאריך 25.11.86 4,020 ש"ח שהם 2,693 דולר.

יש להשלים לסוכנות את ההפרש בסך 3,263 דולר מתוך הסכומים אותם שילמו המשפחות [REDACTED] לעמידר עבור חלוקת דירת [REDACTED] מניהם.

ע"ח 5 54/79

.7

מחיר רכישה 150,000 ש בתאריך 13.4.81 שהם שווי ערך ל- 16,209 דולר הדירה פנויה ועתידה להימכר.

מזה למעלה מ- 5 שנים מנהלת עמידר משא ומתן עם משפ' [REDACTED] בעלת דירת חדר בתנ"פ בקומה זו ולכן עד היום לא נמכרה שארית הקומה כולל דירת המגירה ולא שופצה. לא ברור לי מתי תסיים עמידר את הליכיה עם משפ' [REDACTED]

ע"ח 13 54/108

.8

מחיר רכישה 34,500 שקל, בתאריך 13.4.81 שהם שווי ערך ל- 3,726 דולר. מדובר בחזר שצורף לחדרו של מר [REDACTED] תוך הריסת תוספות חיצוניות בשני החזרים ששימשו למטבח ולשרותים לא תיקניים. בשני החללים נבנתה דירת חדר תיקנית גלריה. היות ומר [REDACTED] מתגורר בשכירות לא מוגנת לא הועבר כל סכום כסף לסוכנות ומעבר לאספקט השיקומי שיבחה עמידר את נכסיה לפחות כשווי מחיר רכישת דירת מגירה. מכיוון שמר [REDACTED] לא יהא מסוגל בזמן הנראה לעין לרכוש את הדירה על עמידר להחזיר את מחיר רכישת דירת המגירה לסוכנות.

הנביאים 24 59/11

.9

נרכשה בתאריך 4.7.80 בסכום של 65,000 שקל שהם שווי ערך ל- 12,953 דולר עפ"י השער היציג 5.018. בדירה מתגוררת בשכירות לא מוגנת משפחת [REDACTED]. המשפחה גרה בעבר בבניין הע"ח 6 ומעוניינת להישאר בדירת המגירה כמגורי קבע. היות ומדובר באלמנה קשישה לא סביר שכתוך הזמן הנראה לעין יעמדו 4/..

לרשותה האמצעים לרכישת הדירה. אי לזאת היות וביציאתה מהכניין ברחוב ע"ח 6 איפשרה לחלק את הקומה באופן שונה לדירות פונקציונליות ראויות למגורים, את סכומי הכסף שעמידר תקבל עבור דירות אלה יש להעביר לסוכנות על מנת לכסות את השקעתה בדירות המגירה המשמשות תחליפיות. הדירות ברחוב ע"ח 6 שאמורות לכסות בעלותן את מחיר הרכישה של דירות המגירה ברחוב ע"ח 24 ובר חוב הע"ח 16 (41,234 דולר) הן: 25/11/85 העבירה לעמידר 165,000 שקל בתאריך 1479.3 שהם שווי ערך ל- 11,154 דולר עפ"י שער יציג של 1479.3.

א. משפחת [REDACTED] אמורה לרכוש את דירת 5 החדרים בקומה ג' בסכום של 38,000 ש"ח שהן נכון להיום כ- 25,333 דולר.

ג. דירה פלושה ע"י [REDACTED] בקומה ב' שעתידה לצאת במכרז לזכאי בן שכונה.

10. החומה השלישית 16 : 59/43

נרכשה בתאריך 4.6.80 בעלות של 77,000 שקל שהם שווי ערך ל- 16,637 דולר עפ"י שער יציג 4.62. הדירה פלושה כיום ע"י [REDACTED]. הוגשה תביעה משפטית לפינוי ע"י עמידר תיק מספר 478/86. לכשתפונה תימכר במכרז ויועבר הכסף לסוכנות.

11. חומה השלישית 7 : 59/131

נרכשה בתאריך 25.3.82 במחיר 720,000 שקל שהם שווי ערך ל- 37,696 דולר עפ"י שער יציג 19.1. לדיר מר [REDACTED] שולמו 22618 דולר על חלקו בדמ"פ ולעמידר 15,079 דולר. מר [REDACTED] קנה דירה בשכונת רמות וביקש עד לסיומה להמשיך ולהתגורר בשכירות לא מוגנת בדירת המגירה. בקשתו אושרה. בפועל עם גמר בניית דירתו החדשה לא עבר אליה מר [REDACTED] ממניע שלו וביקש מעמידר לבטל את מכירת הדירה שנעשתה. בפשרה משפטית שהיתה בעמידר עם מר [REDACTED] הוסכם שימשיך לגור בדירתו בתנאי שיחזיר את הסכומים שקיבל (22,618 דולר) צמודים למדד. מסיבות שאינן ברורות לי הסכימה עמידר בהסכם נוסף שהיה לה עם הדיר לקבל ממנו 6,360 ש"ח בלבד שהם פחות מ- 5,000 דולר. לסוכנות הוחזרו 2,544 דולר בלבד בין היתר עקב עיכוב עמידר בהעברת ההמחאה לסוכנות ואובדנה, דבר שגרר ירידת ערך ריאלית של ההמחאה שהועברה בסכומה הנומינלי. מצוין בזה מכתב מ-נהל מחוז י-ם בעמידר המפרט הסבריו למתואר לעיל. היות ומעצם הסכמת עמידר למכור את הדירה חזרה לבעליה התבטלה רכישתה ע"י הסוכנות כדירת מגירה על עמידר להעביר לסוכנות את ההפרש הכספי המגיע לה בסך $37,696 - 25,44 = 35,152$ \$.

12. חומה השלישית 7 : 59/131

דירה מנקו לשעבר, נרכשה בתאריך 9.11.80 במחיר 220,000 שקל שהם 33,546 דולר עפ"י שער יציג 6.5581. הדירה עתידה להתפנות ממשפחת [REDACTED] השוכנת בה בזמן הקרוב לאחר מכן להיהרס על מנת לבצע במקום גינה ציבורית שהשמש את תושבי

- 5 -

הבלוקים הצמודים למקום. מנהל הפרויקט הקודם קיבל את אישור קהילת לוס אנג'לס לכך שעלות דירה זו לא תוחזר לסוכנות אלא תשמש בקידום הקמת גינת המשחקים במקום.

13. החומה השלישית 14 59/144

נרכשה ע"י הסוכנות בתאריך 7.4.81 בעלות של 120,000 שהם שווי ערך ל- 13,034 דולר, בדירה זו היה משפחת [REDACTED] בשכירות לא מוגנת ולא תשמש בהמשך כדירת מגירה אי לזאת יש להחזיר את עלות הרכישה לסוכנות יתכן מתקציב דירות נ"ר.

14. החומה השלישית 12 59/145

נרכשה בתאריך 25/2/82 במחיר של 450,000 שקל שהם שווי ערך ל- 24,862 דולר עפ"י שער יציג 18.1. בדירה גרים בשכירות לא מוגנת משפחת [REDACTED] עפ"י אכלוס חברת פרזות אי לזאת יש לרכוש את ערך דמי המפתח מהסוכנות מתקציב דירות נ"ר.

כללי 1. עפ"י אישור מנהל מקרקעי ישראל על עמידור להעביר בכל מקרה של מכירת דירת מגרה את מלוא הסכום לסוכנות ללא ניכוי חלקה כבעל בית כנהוג בבתיים בהם הדיוור בדמי מפתח. למרות זאת עמידור נהגה בעבר לנכות את חלקה ורק לאחרונה החלה לתקן את המעוות ולהחזיר את סכום הניכוי לסוכנות.

2. עפ"י החלטת קהילת לוס אנג'לס: הכסף שיקחבל ממכירת דירות המגירה יסויע לתושבי בלוקים 15, 16 רחוב דניאל בהרחבת דירותיהם. עם גמר הרחבה זו תעמוד השכונה במצב בו כל השיכונים בה הורחבו עובדה שיש לה השלכה אורבנית חשובה בשיקום השכונה גם לאחר גמר הפרויקט השיקום ואי שימוש השוק החופשי בדירות אלו ששטחן קטן כמאגר דירות פוטנציאלי לאוכלוסית מצוקה מעוטת יכולת.

ב כ ר כ ה ,

איתן צדוק
מנהל פרויקט שיקום מורשה

העתק: מ. בר יוסף - מנכ"ל פרזות
פרודובסקי - מנהל עמידור מחוז ירושלים.



לכבוד
 עמית בע"מ
 רח"י יפו 17
 ירושלים 94141

לידי מר שמואל פרודובסקי

א"נ,

הנדון: דירות "מגירה" בשכונת מורשה
 סימוכין מכחך מיום 23.7.86

1. אני מאשר בתודה דבר קבלת מכחך שבסימוכין, אשר הגיע למשרדנו ביום 3.8.86.
2. רכישת הדירות
 - 2.1. את ההסבר אשר ניתן בסעיף א' למכחך שבסימוכין, (להלן - מכחך), לפיו אילוצים שונים, גרמו לכך שעבור חלק מהדירות שולמו סכומים אשר עלו על שווי הדירות, לפי קביעת השמאי הממשלתי, הבהרת בפגישתנו מיום 29.5.86.
 - 2.2. עם זאת אני חוזר על הבקשה אשר העלתי בסעיף 3.3 למכחבי אליך מיום 9.6.86, (להלן - מכחבי), כי הודיעונו מה היתה הערכת השמאי הממשלתי לגבי דירות מס' 1,2,3,4,5,7,8,9,10,13,14, לפני רכישתן על-ידינו.
3. מכירת הדירות
 - 3.1. מכירת דירה מס' 1 (53/38)
 - 3.1.1. במכחבו של מר דוד שמירא, אל מר דוד זחבי, מיום 20.3.86, נאמר בסעיף 5 כי "הדירה אוחדה עם דירת [REDACTED], לפי המלצת הפרויקט ובאישור הועדה המוסמכת...". בסעיף 4.1.1 למכחבי ביקשתי כי תעבירו אלי את צילומי המלצת הפרויקט ואישור הועדה המוסמכת. אני חוזר שוב על בקשתי זאת.
 - 3.1.2. בעת רכישת הדירה שילמה הסוכה"י 240,000 ש"ח, (כ-19,000 \$). בסעיף 4.1.3 אני למד כי בעת מכירתה שילם הרוכש 1,314 ש"ח (כ-890 \$) בלבד, סכום שהועבר אלינו. אם אומנם זה הסכום-אנא אשר.
 - 3.1.4. לפי סעיף 4.1.4 למכחך היינו אמורים לקבל במצורף אליו העתק מכחכם מיום 3.1.86. ההעתק לא צורף ואודתי: לך על העברתו בחוזר.
 - 3.2. מכירת דירה מס' 3 (53/61)
 - 3.2.1. אם הבינותי נכונה, נמכר החלק הראשון של הדירה למר [REDACTED] תמורת 67,500 ש"ח ביום 5.2.83. סכום זה הינו שווה ל-1,865 \$, לפי השער היציג דאז - 36.2 שקל. הסכום שהעברתם לנו כחלקנו, (וזאת בעקבות שיק קודם שלא הגיע), ביום 8.5.85, היה 797,870 ש"ח, שהם 832 \$ לפי השער היציג, דאז - 958.5 ש"ח.
 - 3.2.2. בסעיף 4.2.4 למכחך אתה מצייין כי בעת מכירת חלקה השני של הדירה, ביום 1.1.85 פטרו את הרוכש, מר [REDACTED], מחשלוט. ההסבר לכך אינו נהיר לי - אלא אם הוא מוסב במידע שנמסר לנו במכחבו של מר [REDACTED], מיום 20.3.85, (צילום מצורף), לפיו ויתר מר [REDACTED] על דירתו ברח"י נתן הנביא 8, אשר נמכרה למר [REDACTED] תמורת

מהנחונים דלעיל עולה כי חמורת שני חלקי הדירה קיבלתם \$ 1,865 ועוד \$ 2,363, סה"כ \$ 4,228 ואלינו העברתם \$ 832.

3.2.3

מכיוון שמינהל מקרקעי ישראל הסכים לעקרון לפיו זכאית הסוכה"י, בעת מכירת הדירה, לדמי המפתח במלואם, (ראה מכתבו של מר מרדכי שפירא, מיום 31.7.86, התקף מצורף), הרי, (בהנחה שהנחונים דלעיל מדויקים), מגיע לנו בעקבות מכירת דירה זו סך \$ 3,396, שהוא החפרש בין הסכומים אשר גביהם והסכום שהעברתם אלינו. אודה לך על פתן הנחיה להעביר אלינו סכום זה, לאחר בחינתך את הנושא.

3.2.4

מכירת דירה מס' 6 (54/22)

3.3

לפי מכתבך מיום 10.7.86, קיבלתם ביום 17.6.83, מאת משפחת [REDACTED] סך \$ 462,000 שהם \$ 10,030, לפי השער היציג דאז - \$ 46.0602.

3.3.1

אנו קיבלנו מכם, ביום 9.7.86, סך \$ 10,932.40, שהם \$ 7,304, לפי השער היציג דאז - \$ 1.4968.

3.3.2

בהתאם לעקרון שהתקבל ע"י מ"י, לפיו אנו זכאים לכל דמי המפתח, מגיע לנו, בקשר עם מכירת דירה זו, הפרש בסך \$ 2,726. גם כאן אני מבקש כי חורה על העברה סכום זה שווה ערך בשקלים למסדרנו, לאחר בחינתך את הנושא.

3.3.3

מכתבי זה מבטל את האמור במכתבי אליך מיום 15.7.86 ביחס לדירה זו.

3.3.4

שופת הדירות שנמכרו

3.4

אני מניח שלפני מכירת שלושת הדירות דלעיל, (מס' 1, 3 ו-6), העריך השמאי הממשלתי את שוויין. אודה לך אם חוריעני מה היו הסכומים שקבע השמאי הממשלתי כערבון לצורך מכירתן.

ביטול רכישה דירה מס' 11 (59/131)

4

בעת רכישה הדירה, שילמנו לרייזר שהיה אמור לפנוחה, מר [REDACTED] \$ 432,000 ולכס שילמנו \$ 288,000, סה"כ \$ 720,000, שהם \$ 22,618, \$ 15,079 ו-\$ 37,696 בהתאמה, לפי השער היציג דאז - \$ 19.1.

4.1

מסעיף 4.4.3. למכתבך הבינותי כי בגלל נסיבות שנוצרו, נאלצתם להסכים לביטול חביעת הפינוי כנגד מר [REDACTED] (שמשמעותה גם הסכמה לביטול הסכם הרכישה) ולכן הסכמתם לקבל הצעה לסיום ההתדיינות בששרה "לפיה יחזיר מר [REDACTED] את הסכומים שקיבל כחלקו, צמודים למדד". הדבר שאינו מובן לי הוא מדוע הסכמתם לקבל סכום \$ 6,360, (סכום שלמי הנחונים שלי נסוך מ-\$ 5,000), זאת במקום \$ 22,618 אשר שולמו לו. אבקש להבהיר נקודה זו, מכל מקום, (ויהיו ההסברים אשר יהיו) - הייחכן שהסכמתם להסיר לפיו הסוכנות היהודית "העניקה" למר [REDACTED] למעלה מ-\$ 17,600, מבלי לקבל את הסכמתנו המוקדמת לכך?

4.2

כיון שרכישה הדירה על-ידינו החבסלה, לפי הפרטה שהושגה, אני סבור שעליכם להחזיר לנו את הסכום אשר שילמנו לכם בעת הרכישה, בסך \$ 15,079, זאת בנוסף לסכום שהעברתם לנו ולסכומים שהעבירו בעתיד בקשר לביטול רכישה דירה זו.

4.3

אני מודה לך מראש על הסוכנת בהקדם.

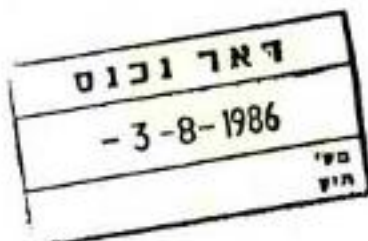
5

בכנף רב
יורם מל

האריך טז' תמוז תשמ"ו
23 ביולי 1986

ניספרינו

לכבוד
מניין טל
הסוכנות היהודית לארץ ישראל
ת.ד. 92
ירושלים



א.נ.

הנדון: דירות "מגירה" בשכונת מורשה
מכתבכם מס' 54.000.81.102/ט/נ
מיום 9.6.86

בהמשך לפגישתנו מיום 29.5.86 ובתשובה למכתבכם מיום 9.6.86 הרינו להודיעכם כדלקמן:

- א. המחירים בהם נרכשו דירות המגירה לא היו תמיד לפי השווי שקבע השמאי הממשלתי בעקבות הצורך ביצירת מאגר של דירות מגרה ועקב התנגדות פרויקט השיקום להכנסת דיירים חדשים שמחוץ לשכונה נאלצנו לשלם מחירים שהיו גבוהים מהשווי לפי ההערכה. הוגשו לנו תצהירים של דייר מוצע ודייר יוצא ונאלצנו לקבל אותם בהתאם לחוק, אחרת היינו חייבים לאשרן לדיירים המוצעים במחיר עליו הוצהר.
- ב. דירות המגירה הושכרו לדיירים שדירותיהם הועברו למסלול שפוצים, לתקופת השיפוצים אולם לא תמיד הסתדרו העניינים בהתאם לתכנית המקורית והיה צורך במכירה של כמה מהדירות עקב אלוצים שנוצרו ובהעדור אפשרות להחזרת הדייר לדירתו המקורית.
- ג. המקרה של משפחת [REDACTED] (מס' 11 במכתבכם) התהווה מצב מיוחד עליו יבוא הסבר בהמשך תוך כדי התייחסות לנקודות שהועלו במכתבכם לפי הסדר.
- ד. להלן הערותינו לסעיפים שבמכתבכם לפי המספור שנקבע על ידכם:
 - 3.1. [REDACTED] 59/131 - דירה מס' 11-השמאי הממשלתי קבע את דמי המפתח המלאים לסך 720,000 ש"ח וחלקה של הסוכנות הועבר אליהם.

3.2 דירה 54/22-6 - ביום 16.2.82 הודענו לכם על הערכת השמאי הממשלתי.

הסוכנות שילמה 240 ש"ח דמי מפתח ב- 5.3.82.
ב- 17.6.83 הועברה הדירה למשפחת [REDACTED] לפי המלצת הפרוייקט תמורת תשלום דמי מפתח בסך 662 ש"ח ב- 17.6.83, חלקה של הסוכנות 75% מדמי המפתח סך 346.5 ש"ח, בטעות לא הועברה חלקה של הסוכנות בסך 346.50 ערכם היום 10,932.40 ש"ח, יועברו לסוכנות בהקדם.

3.2 דירה 12 - 59/131-מנדו - ביום 10.10.80 העברנו מכתב לסוכנות שבו הודענו להם על הערכת השמאי הממשלתי, הדירה עדיין תפוסה על ידי [REDACTED] והוא נדרש לפנותה מאחר ודירתו ברח' הע"ח 6 מוכנה.

3.3 לגבי יתר הדירות אנו פונים לשמאי הממשלתי לקבלת הערכה לכל הדירות של הסוכנות, עם קבלת השמאיות יועברו לסוכנות.

3.4 דירה 3 - [REDACTED] 53/61 - הסך של 50,000 שקל שולמו ע"י הסוכנות כלכד, מאחר ובאותה עת לא היה לנו תקציב לבצע פינוי זה, עמידר לא שילמה סכום זה.

4.1 דירה מס' 1 - 53/38 - האמכטיה והשרותים של הדירה הנ"ל נהרסו על פי צו מהנדס מבנים מסוכנים מס' תיק 700 שהעתק רצ"ב מאחר ולא ניתן היה לשפצם להלן הסבר:-
השרותים והאמכטיה בדירה הנ"ל היו כמצב מסוכן ולא ניתן לשפצם, אי לכך ובעקבות הצו הנ"ל הוחלט להתקין בתוך הדירה.

4.1.2 אכן חלקה של הסוכנות ממכירת הדירה הוא סך 1,314 ש"ח וסכום זה שולם לסוכנות ישירות ע"י הדייר ביום 30.1.86.

4.1.3 כאמור בסעיף 4.1.2 חלקה של הסוכנות שולם ישירות ע"י הדייר עמידר ויתרה על חלקה בדמי המפתח תמורת זה שהדייר הרס תוספת בניה בדירתו הוא ופינוי כל הפסולת מהשטח.

4.1.4 רצ"ב העתק מכתבינו אליכם מ- 30.1.86.

4.21 במכתבינו למר זהבי מ- 29.4.83 הודענו על העברת סך 45,749.64 שקל לסוכנות בחלקה בדמי המפתח.

4.2.2 יתרת הדירה אכן נמכרה ב- 1.1.85.

4.2.3 לפי סעיף 11 במכתבינו הנ"ל הועבר לכם חלקכם בדמי המפתח בסך 797.87 ש"ח.

4.2.4 ממכירת החלקה השני של הדירה ב- 1.1.85 לא התקבלו דמי מפתח מאחר ופתרו את הדייר [REDACTED] מתשלום דמי מפתח בסך 67,500 שקל ב- 5.2.83 והעברנו לכם חלקכם ביום 29.4.83 בסך 45,794.64 שקל מאחר והסך הנ"ל לא התקבל על ידכם, הועבר לכם ביום 8.5.85 חלקכם לאחר שיערוך סך של 797,873 שקל.

4.2.5 רצ"ב העתק מכתבינו מ- 8.5.85.

[illegible]

זנית דולב - מנכ"ל החברה הסוכנותית
: איתן צדוק - מנהל פרויקט שיקום מורשה

הנדון: דירות מגירה בשכונת מורשה

1. דירות המגירה נקנו ע"י הסוכנות כתנאי שכירות מוגנת מעמידר על מנת לשמש את תושבי מורשה בעת שיפוץ דירותיהם.
היות והדירות נקנו שלא למטרות רווח ו/או שימוש הקונה ובעקיפין אף הגדילו את ערך נכסי עמידר אין כל סיבה, ש הסוכנות לא תדרוש מעמידר את כל הכסף שהשקיעה בדירות בלי קשר לעסקים שבצעה אותן עמידר.
2. הנני רוצה להדגיש, שכסף זה נועד מלכתחילה לשמש בשלב זה של השיקום כסיוע בהרחבות השיכונים ברחוב דניאל וכל עיכוב בהחזרת הכסף לסוכנות מעכב ביצוע הרחבות אלה.
3. כהמשך לסעיף מס. 1 - הדירות הבאות אינן כשימוש כפי שיועדו ולכן יש להחזיר את כל כספי הרכישה לסוכנות:-
דירות 2, 4, 5, 7, 9, 10, 13, 14.
(דירות 5 ו-9 גם משפ. [REDACTED] וגם [REDACTED] פינו דירות ברחוב הע"ח 6 ולא יחזרו.
מצב שני, לאחרונה נמכרו 2 דירות בע"ח 6 למשפ. [REDACTED] ולמשפ. [REDACTED] ודירה שלישית עומדת להמכר למשפ. [REDACTED]
מכירת 3 דירות אלה ע"י עמידר יכולות לכסות את מחיר הרכישה של דירות 5 ו-9.

איתן צדוק
מנהל פרויקט שיקום מורשה

דירות מגירה - מורשה - מצב נוכחי נוכמכר 86

י.ס.	גוש וחלקה	כתובת	מחיר רכישה ע"י הסוכנות ב-\$	מחיר מכירה ע"י עמידר ב-\$	סכום שהוחזר לסוכנות במכירה ב-\$	הערות
1	53/38	שבטי ישראל 26	18,963	890	890	לא שימשה לדירת מגירה. נמכרה למשפחת ע. [REDACTED] ע"י עמידר
2	53/41	חולדה הנביאה 4	6,192	.		כל הקומה תמכר במיכרז הקרוב.
3	53/61	נתן הנביא 7	6,321	4,228	832	נמכרה ב-2 חלקים. חלק ראשון למשפחת [REDACTED] תמורת \$1,865. חלק שני [REDACTED] שפינה את דירתו המקורית בתמורה. דירתו המקורית נמכרה ב-\$2,363 (הדירה המקורית שווה פחות מהחלק שהוא קיבל בנתן הנביא 7).
4	53/71	אלישע 5	26,523			דירה זו עתידה להתחלק בין הדיירים [REDACTED] בבנין.
5	53/80	הע"ח 16	28,281			תפוסה ע"י משפ. [REDACTED]. קיימת סיכום דברים בין עמידר [REDACTED] (עדיין לא נחתם ע"י [REDACTED] לפיו תותר משפ. [REDACTED] על דירתה הקודמת בע"ח 6 תמורת קבלת דירת המגירה בחוזה דמ"פ חליפי.
6	54/22	הע"ח 27	13,260	10,050	7,304	תפוסה ע"י משפ. [REDACTED] שפינתה דירות בנתן הנביא 9. אלה נמכרו ב-\$10,050 ל-2 משפחות (אותו מצב כמו מס. 3 - הדירות שנמכרו בנתן הנביא 9 שוות פחות מע"ח 27)
7	54/79	הע"ח 5	16,203			הדירה פנויה. לא שימשה ולא תשמש כדירת מגירה כיוון שעמידר תמכור או תשכיר אותה למשפ. [REDACTED] ומשפ. נוספת.
8	54/108	הע"ח 13	3,726			לא שימשה כדירת מגירה. חדר שאוחד עם דירתו של [REDACTED] ושופץ ע"י [REDACTED] כחלק משיקומו ושיקום ביתו.
9	59/11	הנביאים 24	12,953			בדירה מתגוררת באופן קבוע [REDACTED] במקום דירתה בע"ח 6.

מס.	גוש וחלקה	כתובת	מחיר רכישה ע"י הסוכנות ב-\$	מחיר מכירה ע"י עמידר ב-\$	סכום שהוחזר לסוכנות במכירה ב-\$	הערות
10	59/43	החומה השלישית 16	16,637			הדירה שימשה בעבר כדירת מגירה. דירה פלושה ותצא למכירה לאחר גמר ההליכים המשפטיים.
11	59/131	החומר השלישית 7	37,696	4,240	2,544	הדירה נמכרה ע"י עמידר למשפ. [REDACTED] מחקיימים הבהרות בנושא המחיר - ראה החכבות מכתב מיוזם לפרודובסקי 12.8.86 סעיף 4
12	59/131	החומה השלישית 7	33,546			תפוסה ע"י משפ. [REDACTED] - צו פינוי ע"י בית משפט. עם הפינוי יהרס המבנה ע"י סיכום עם קהילת לוס אנג'לס ובמקום זה יבנה גן משחקים לילדי שיכוני מנדלבאום.
13	59/144	החומה השלישית 14	13,034			דירה מושכרת בשכירות סוציאלית למשפ. [REDACTED] שגרה ברח. הע"ח 5.
14	59/145	החומה השלישית 12	24,862			דירה משמשת את משפ. [REDACTED] כדירה בשכירות סוציאלית.
			258,197	19,388	11,570	סה"כ מחיר רכישה של 4 דירות שנמכרו \$76,177