

3

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

8-5

מחלקת יחסי ציבור

ג' תר

3.87 - 8.87

חוק מסי

8-5

מחלקה

מחלקת יחסי ציבור



שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - כייטר

מסמך פרוי: גל-8-15419

מסמך פריטטט 000qW6

כתובת: 2-113-1-9-4

תאריך הדפסה: 04/12/2017

האג

מדינת ישראל

בית

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 26.8.82

מספר: 10487

אל: י"ו ב' אלול 5742 לתיכונ

הנדון: בית - ישוב אזורי בלד ב"ב 63"ן
סמך: התחלת הליכה

המסמך הנ"ל נמצא בתיק חברון בכספת

נשלח ע"י

מדינת ישראל



לשם: א.א.ק.א
צ"ק
ע"מ
פ
ג' ק' ז"מ
24.7

משרד הביטחון והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ל' באב תשמ"ז
25 באוגוסט 1987

אל: מר דוד עובדיה.

הנדון: מינוי כמנהל פרויקט ביתר בנוסף
לחפקיד כמנהל פרויקט מעלה אדומים.

1. הריני להודיעך שהחל מתאריך 25.8.87 הנך מהמנה כמנהל פרויקט
להקמת העיר "ביתר".
תפקיד זה תמלא בנוסף לתפקידך הנוכחי כמנהל פרויקט מעלה אדומים,
ובמסגרת החוזה הקיים איתך.
כל זאת בהתאם למדיניות של משב"ש, להוסיף מסלות על מנהלי פרויקטים
בתקופה בה אינם מועסקים באופן מלא.
2. להשומת ליבך תכנון ופיתוח 2000 יח"ד ראשונות במטרו לחברת אשר.
3. מאחר ומדובר בפרויקט שבו מעורבות משב"ש שונה מהרגיל אבקשך לקבל
הנחיות ממנהל המחוז מר ש. כהן ומנהל המחלקה הטכנית מר קוקוש.
4. אני מאחל לך הצלחה בתפקידך.

מנהל אגף תכנון והנדסה.
איתן סגורסקי

העתקים:

- מר ע. אונגר - מנהל כללי.
- מר א. בטף - כאן.
- מר י. פתאל - כאן.
- מר אשורי.
- מר יודלביץ - כאן.
- מר בן - יהודה - כאן.
- מר לחובסקי - כאן.
- מר מ. רוזנברג - כאן.
- מר מ. מרחב - כאן.
- מר ש. כהן.
- מר קוקוש - מנהל מח' טכנית, מחוז י-ם.
- מר ד. רז - כאן.
- מר ק. רום - כאן.
- גב' א. שובע - כאן.

אשדר

חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשדר



18 באוגוסט 1987

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: ביתר - תכנית המתאר.

בפגישה שהתקיימה אצל עו"ד פליאה אלבק ובהשתתפות מר י. נהרי ועו"ד ד. קרמר, בה נדונה התאמת גבולות תכנית המתאר לגבולות ההכרזה כאדמות מדינה כפי שמסומנים במסמך הרשמי, העלתה הגב' אלבק מספר הסתייגויות מהתכנית:

1. מעבר כבישים בשטחים בלתי מוכרזים.
כידוע לך הכביש המרכזי באתר B והכביש המקשר את אתרים A ו-B בחלקם הדרומי, מתוכננים לעבור בעתיד בשטחים בבעלות תושבים מקומיים. הדבר לא מסומן בתכנית אך היא רומזת על כך.
 2. כביש הגישה הזמני לאתר A מחייב הפקעה של כ-50 מ.א. לאורך התוואי. לטענתה הדבר בלתי אפשרי ויש למצוא פתרון אחר.
 3. אין היא מסכימה שהתוכניות של כבישי הגישה לאתר מכביש חוסן-טבוא ביתר, יוגשו לפני שמיעת הערערים על הכרזת השטחים הנוספים מצפון לאתר, דבר שיעכב את הגשת תכנית המתאר מאחר ולא יהיה באפשרותנו להראות גישה לאתר. לחילופין יהיה עלינו לסמן את דרך הגישה הקיימת לאתר A מכביש נחלין שהיא פתרון גרוע מבחינה תחבורתית.
- לאור האמור לעיל אבקש לקיים דיון דחוף בנושא.

במבור רב,

א. תייג

סלח ויחסי

3.8.87

אני, ויקטור, מנהל, אלביט, (ליוס, איליאה, מנר)
העתק: ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית. ריקה, יוני - ארזיה, אליה

SECRET

RECEIVED
OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
[illegible]

AS REQUESTED

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9/7

מאת:

א. ש.

כתובת:

10/8

27-08-1987

דואר ובוא

א. ש.

א. ש.

א. ש.

10-08-1987

בסייד

ג' אב תשמ"ז
29.7.87



לכבוד

מר דוד לוי הי"ו
סגן ראש ממשלת ישראל
וסר הבינוי והשיכון.

שלום וברכה,

הנדון: העיר ביתר.

אנו מבקשים מכב' - לזרז את הטיפול בעניין ביתר עילית. הגרעין רוצה לגשת מיד לבניה חב' אשר נכונה לבצע את העבודה, לכן אנו מבקשים; שמשרד השיכון יעשה את הפיתוח במלואו, דבר שיגרום לאיכלוס העיר בדריזות.

ב. לזרז את הוועדות השונות לסיים עבודתם ע"מ שנוכל לגשת לבנייה מאסיבית, בהקדם האפשרי.

הגרעין שמונה כיום למעלה מ- 150 משפ' מצפה לעזרתך בנושאים הנ"ל.

כטו"ס


יעקב שמעון מרכז הגרעין.

02-536287-8
" 532577

העתקים:

מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י"ם.

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.כ.א.



9 באוגוסט 1987

הנדון: ביתר - אתר C.

מכתב למר י. רוזנברג מ-15.7.87.

1. בהמשך לשיחות בינך ובין מר רוזנברג בהן הובהר לו שהשתלבות בפיתוח האתר הנ"ל מותנית בהתקשרות עם חברה משכנת ולאחר שנאמר לחברת אשד שהתקשרות עם מר רוזנברג במטרה לפתח את האתר תתקבל בברכה במסגרת "ש", הננו שמים להודיעך שנחתם הסכם בין מר רוזנברג ובין אשד לשיטת פעולה בפיתוח האתר הנ"ל.

2. מספר קבוצות אשר מעונינות להתישב בביתר בשלוחה C, פנו אלינו במטרה להתקשר עמנו להקמת יח"ד עבורן:

א) קבוצת עולים מדרום אפריקה המונה כ-340 משפחות אשר מתכוונת לעלות לארץ בשנים 90-1988 - הנושא בטיפול האגודה לידידות דרום אפריקה-ישראל.

ב) תלמידי "מכון מאיר" - כ-150 משפחות.

ג) תלמידי ישיבת "דרכי נועם" - כ-40 משפחות.

ד) חברי הגרעין - כ-30 משפחות.

3. אנו מבקשים ליעד מגרשים למספר מוסדות ציבור אשר פנו אלינו במגמה להתמקם באתר הנ"ל:

א) מכון סמטס - הממומן ע"י קרן סמטס מדרום אפריקה - 8 דונם.

ב) מכון בר כוכבא - מטעם ההנהלה העולמית של תנועת ביתר - 5 דונם.

ג) ישיבה לאומית של מכון מאיר - 5 דונם.

ד) כפר נופש - כ-200 יחידות נופש במימון יזמים מדרום אפריקה - כ-50 דונם.

4. אנו מבקשים המלצה להקצאת קרקע לכ-200 יח"ד בשלב ראשון ולהשאיר לנו את האופציה להקצאות נוספות על מנת לאפשר לנו השלמת המ"מ עם הקבוצות הנ"ל.

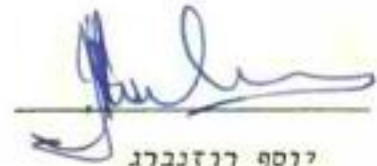
5. על מנת שיהא באפשרותנו לספק שרותי מסחר לקבוצות אשר בטיפולנו אנו מבקשים להקצות לנו שטחים במרכז המסחרי מהשלב הראשון.

6. ברצוננו לדעת מה לוח הזמנים של משהב"ש לגמר התכנון ולעבודות הפיתוח אשר יאפשרו התחלת בניה.

7. אנו מבקשים לשתף אותנו בתכנון האתר משלב קביעת הפרוגרמה.



אשר חברה לבניה בע"מ



יוסף רוזנברג

העמקים:

- | | | |
|--|---|---------------|
| מנכ"ל משהב"ש | - | מר ע. אונגר |
| מנהל אגף תכנון והנדסה, משהב"ש | - | מר א. סורוקה |
| מנהל אגף נכסים ודיור, משהב"ש | - | מר א. נטף |
| מנהל מח' טכנית, מחוז ירושלים | - | מר ל. קוקוש |
| מנהל יח' פרוגרמות, מחוז ירושלים | - | גב' צ. צרפתי |
| ס/מנהל מחוז ירושלים | - | גב' ר. זמיר |
| אדריכלית מחוז ירושלים | - | גב' א. ברזקי |
| הממונה על הקרקעות והרכוש הנטוש, מינהל מקרקעי ישראל | - | מר י. נהרי |
| יו"ר המועצה המקומית גוש עציון | - | מר שילה גל |
| הדר ביתר | - | מר יהודה קרמר |
| מרכז מאיר | - | הרב ביגון |
| דרכי נועם | - | מר מ. שפירא |

1



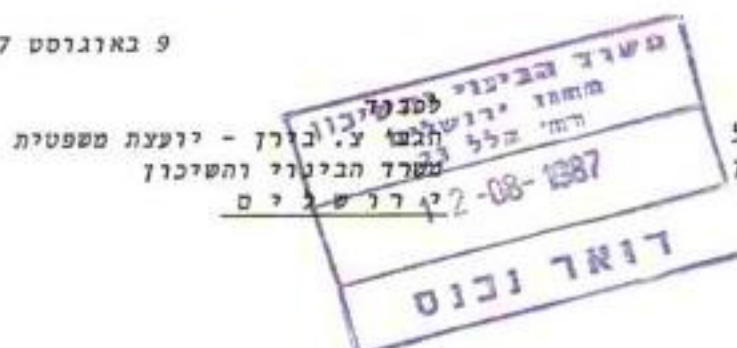
אשדר

חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשדרום

מחלקת - 18
מחלקת - 18

פ

9 באוגוסט 1987



לכבוד
מר ע. אונגר - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: ביתר - הסכם בין משרד הבינוי והשיכון וחברת אשדר.

בהמשך לסיכום הדברים מ-2.4.87 בחתימת ח"ה א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה ומר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור וחברת אשדר, הננו מתכבדים להגיש לעיונכם הצעת הסכם לתכנון, פיתוח ובניית 2,000 יח"ד בביתר.

אנו מחכים להזמנתכם לפגישה בנדון לסיכום ולחתימת ההסכם.

בכבוד רב,

אשדר חברה לבניה בע"מ

העתיקים:

א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה - משהב"ש.
א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור - משהב"ש.
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש.

מדינת ישראל

- 7 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

Handwritten signature

3. ביחר עליית - תדריך תכנון לשלב א'
(הוכח ע"י צ. אפרתי)

הדיון - בנוכחות א. חייר

צ. אפרתי

- לכל האחר הוכנה תכנית מיחאר. תכנית זו נעדה את השטח לישוב עירוני שיכלול בעתיד כ- 8000 יחיד. תכנית המיחאר שלב א' הינו שלב שיש לקדם לגביו תכנית מפורטת והוגדר בתכנית המיחאר בקטע מרכז בחלק הדרום - מזרחי. קטע זה כולל כ- 1900 יחיד והפרוגרמה של התדריך מתייחסת אליו בלבד. יש לקחת בחשבון מובלעות בלתי מוכרזות ולהמנע מאיתור פונקציות חיוניות בתוכן.
- שטחי הדירות יהיו בהתאם לסטנדרטים המקובלים בירושלים עבור אוכלוסיה חרדית. פרוגרמה למוסדות עבור הוכנה בהנחה שגודל משק הבית יהיה 4,5 נפש למשפחה. התדריך מציע פרוגרמה: (1) 3 מעונות תינוקות, באיתורים נפרדים, עם נגישות קלה לאמהות ועגלות תינוקות.
- (2) 8 גני ילדים דו-כתתיים, בפיזור מתאים בין ריכוזי המגורים.
- (3) 4 כיתות גן ילדים שישמשו את הבנות בלבד. בשטח כ"א ממגרשי שני בייס היסודיים יאוחר דונם נוסף לבנין דו-כיתתי לגן-ילדים.
- (4) עבור הבנות - הלומדות מכיתה א' עד ח', יש צורך בשני בייס יסודיים, בני 16 כיתות כ"א ו 2- כיתות גן ילדים. עבור הבנים, שלומדים מגיל 5 עד כיתה ז' יש צורך בשני בתיים, בני 16 כיתות כ"א.
- (5) בתי ספר על יסודיים: עבור בנות - בייס שיכלול 16 כיתות חיכון ועוד 4 כיתות סמינר עבור בנים; 2 ישיבות קטנות עם פנימית מגורים, ישיבה גדולה וכולל. (4 מגרשים).
- (6) מוסדות דת: א) בתי כנסת (שכונתי ראשי, עדתי גדול, 2 עדתיים רגילים), שתי מקואות ובתי מרחץ. כמו כן, יותר מקום למרפאה ותחנת לבריאות האם והילד, מתנייסיים, גינות ומסחר, שיהיה חלק ממ.ע.ר.

8...

מדינת ישראל

- 8 -

משרד הבינוי וחינוך
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

א. ברזקי

הוחלט לאחר גם מלאכה בתוך הישוב, שיהווה תמריץ.

א. סורוקה

לדעתי, ההשוואה צריכה להיות עם עמנואל ולא עם ירושלים. לביתר יבאו הרבה זוגות צעירים.

מצד שני לא צריך להגזים עם שטחי צבור. האם יש חוספת שטחי צבור, לעומת פרוגרמה רגילה?

ד. בן-אלול

בעמנואל יש רק כמה מאות משפחות וכיתות ריקות. ההשוואה לא תהיה נכונה. אין כאן חוספת שטחים צבוריים, בגלל אופי הישוב. הרשימה המתחייבת עבור מוסדות צבור מפורטת במכתב של ד. דהן מיום 9.6.87, בנושא מסחר, אפשר להקטין ולהגדיל אופציה למלאכה.

א. תייר

הפיתוח צריך להתחיל באזור הצומח,

א. ברזקי

הבינוי מציג מספר פיתרונות, ללא התפלגות דירות.

א. סורוקה

לא ברור לי מדוע המסחר יהיה התחלה ה.מ.ע.ר.
התדריך מאושר. אנו נקבל התפלגות הדירות של חב' אשד, אשר תגיש ביר עבודה.

9/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 7.8.37

מספר:



סיכום פגישה שהתקיימה במשרד השיכון ב-6.8.87
הנושא: תיאום תכנון - ביתר עילית, שלוחה "C"

השתתפו: צביה אפרתי, רינה זמיר, בנימין וייל - משב"ש
מאיר שפירא - דרכי נעם
יהודה קרמר, שלמה שלזינגר, יצחק זרגרי - חושבים
ראובן יצחקי, הרב יעקב שמעון - מכון מאיר
מנשה בן ארי - אמנה

צביה עקרה את התקדמות התכנון של ביתר עילית, והמצב הנוכחי לגבי שלוחה C; משב"ש מעוניין לתאם את הצרכים הפרוגרמטיים של הגורמים הרוצים להתיישב בשלוחה C לקראת הכנת ת.ב.ע. מפורטת לאתר.

הנציגים של הקבוצות הציגו בצורה עקרונית את היקף ההתארגנות והצרכים:

מתיישבים: הגרעין כולל כיום כ-200 משפחות, הדרישה תהיה כנראה לגוון רחב של מגורים.

מכון מאיר: בשלב א' - מוסד (במחכונת הדומה למוסד הקיים בירושלים) ל - 100 תלמידים בחנאי פנימיה + סגל, ייתכן גם מוסדות נילווים; בשלב סופי - מוסד ראשי (גדול מהקיים) על שטח של כ-50 דונם ומגורי סגל (30 - 20 יחיד).

דרכי נעם: בהתאם לפרוגרמה שכבר הוגשה, אם כי הקבוצה הצטמצמה וייתכן היקף קטן יותר, יבדוק אפשרויות שילוב והתאמת צרכים עם מכון מאיר.

משב"ש: הכוונה לקדם תכנון לאתר, לימוד הצרכים עם הגורמים השונים.

סוכם:

נציגי מכון מאיר, המתיישבים ודרכי נעם יכינו הצעה לצרכים פרוגרמטיים שלהם, הכוללת היקף הבנייה, אופי הבנייה, צרכי מוסדות - ציבור, צורת ההתארגנות, שלבי ביצוע, מקורות גיומן וכו'.

יש להעביר את ההצעות למשב"ש מספר ימים לפני הפגישה הבאה, שנקבעה ל-20.8.87 בשעה 12:00 במשרדי משב"ש מחוז ירושלים.

רשם: בנימין וייל

העתק: מר שמריהו כהן
הנוכחים

היום

בס"ד, י' מנ"א תשמ"ז

5.8.87

לכבוד
מר שמריהו כהן הי"ו
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.

לפני כ-13 שנה הוחלט להקים מוסד חינוכי "סוכת דוד" עבור תלמידים מגיל שנתיים. התחלנו עם 14 תלמידים וב"ה עתה יש לנו כ-500 תלמידים. ת"ת "סוכת דוד" נפתח היות וראינו את הצורך שיש בת"ת ספרדי אשר ישמור על מסורת המנהגים ההלכות החזנות ועוד, שאת זה לא מקבלים בבתי ספר אחרים או בת"ת של אשכנזים ששם לומדים באידיש. מוסד חינוכי זה מחזק את בני הנוער בכל החומים והדגש העקרי הוא לימוד התורה. היות ונמצאים אנו בבנין שלנו בתנאים קשים שיש עוד הרבה דברים שהיינו מעוניינים להעניק לתלמידים ומחוסר מקום לא עושים זאת כגון: טבע, ספורט, שחיה וכד'. התלמידים שלנו גודלים ומסימים והולכים למקומות אחרים ללמוד כי אין ביכולתנו לקלוט אותם. מאד היה חשוב אם היינו יכולים לבנות מקום מיוחד למסיימים וכן לבנות מקום לסגל החינוכי במקום. מוסד זה נתמך ע"י משרד החינוך (כמוסד פטור) וע"י עיריית ירושלים ובעיקר מחומכים מחו"ל: ארה"ב, ברזיל, ארגנטינה, מקסיקו וכו', והחומכים שלנו פנו אלינו כמה פעמים מדוע אנו לא בונים מקום מיוחד שיוכל לענות על כל הדרישות. בהזדמנות זו אנו פונים אליך שתראה את בקשתנו זו כחשובה, כדי שנוכל לממש את המשימה שלנו ושל הידידים שלנו בחו"ל. מקוים אנו לשמוע ממך בקרוב.

בחודה ובברכה,
הרב מנחם בצרי

מנהל מוסדות "סוכת דוד".

אלו רכס
שלמה אשכול

אדריכלים
ומתכנני ערים

דרך
בית לחם 22
ירושלים
93109
טל. 635399

לכבוד:

מר שמריהו כהן
משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז ירושלים
ירושלים

י.ת.מ. 233

"הנדון: פרוגרמה לקרית החינוך והמגורים "סוכת דוד" + מרכז תזירות ונופש בעיר הדר ביתר

א.נ.נ.

מצורפת בזאת הפרוגרמה לקרית החינוך "סוכת דוד" בעיר הדר ביתר לאחר שהוכנה ועובדה ע"י כבוד הרב בצרי ואנשי החינוך של "סוכת דוד" ומשרד אדריכלים רכס - אשכול. עזרה רבה הוגשה ע"י עו"ד יוסי תוסיה כהן ביעוץ מקצועי.

כללי:

הפרוגרמה המוצעת מתייחסת ל-4 מרכיבים עיקריים אשר יהוו את הקריה המתוכננת ושישלבו בה מערכות חינוך, מגורים, נופש והתכנסות. כל אחד מהמרכיבים וכולם ביחד ישרתו את קהיליית "סוכת דוד" ששמה לעצמה למטרה את קידום החינוך התורני/ספרדי.

א. "קמפוס" על יסודי:

- סמינר ופנימייה לבנות.
- סמינר ופנימייה לבנים.
- מרכז קהילתי ותורני.

ב. מרכז רוחני:

- בית כנסת גדול.
- מקוה טהרה.

ג. מרכז תזירות, ספורט ונופש:

- מרכיבי נופש וספורט.
- מרכז אירוח ובילוי.

ד. קרית מגורים:

- מגורים לזוגות צעירים ובוגרי הסמינרים.
- מגורים מרוכזים בדירות גדולות עבור צוות ההוראה, מחנכים, מורים, אנשי תחזוקה ואנשי הקהילה.
- יחידות צמודות קרקע לאנשי הקהילה מצפון אמריקה.
- דיור מוגן לקשישים.

פירוט מרכיבי הפרוגרמה:

א. "קמפוס" על יסודי:

סמינר ופנימייה לבנות המיועד לבנות בגיל 14 שנה ועד 19 שנה.
 הסמינר מיועד למהלך של 6 שנות לימוד כאשר בכל מחזור 2 כיתות.
 סה"כ אוכלוסיות היעד תמנה 360 תלמידות (לפי 30 תלמידות בכיתה אחת) כ- 12 כיתות אם.

הפנימייה לבנות מבוססת על מגורים של 4 בנות בחדר ובנוסף לכך המערכת הנלווית של מערכי שירות, אכילה ושהות. סה"כ יהיו בפנימייה 90 יח"ד איכסון.

סמינר ופנימייה לבנים המיועד ל-3 יחידות גיל.

- א. ישיבה קטנה - 3 שנות לימוד (בכל מחזור 2 כיתות) לגילאי 14 שנה ועד 17 שנה.
- ב. ישיבה גדולה - 3 שנות לימוד (בכל מחזור 2 כיתות) לגילאי 17 שנה ועד 20 שנה.
- ג. קיבוץ - עד גיל החתונה (בכל מחזור 2 כיתות)

המסגרות החינוכיות מחייבות 12 כיתות אם לצרכי הישיבה הקטנה והגדולה, ועוד אולם גדול ומספר חדרי לימוד קטנים לצרכי הקיבוץ.
 סה"כ אוכלוסיות היעד תמנה 360 תלמידים בישיבות ועוד 200 בוגרים בקיבוץ.
 הפנימיות מבוססות על מגורים של 4 תלמידים בחדר, סה"כ 90 יח"ד.
 המגורים בקיבוץ יהיו במחכונת של 2 תלמידים בחדר, סה"כ 100 יח"ד.

מרכז קהילתי ותורני אשר יכלול אודיטוריום לכינוסים ואירועים בסדר גודל של 1000 מקומות ישיבה, ספריה וחדרי עיון וכן מערכת סומכת נוספת של שירות ומינהל.

ריכוז שטחי "הקמפוס" העל יסודי

1. סמינר לבנות: בית הספר (כיתות אם + מערכת חינוכית סומכת) = 750 מ"ר
 מינהלה ואירגון = 200 מ"ר
 חדר אוכל, מלתחות ומעברים = 350 מ"ר
 פנימייה (יחידות מגורים ומערך שירות נילוה) = 2500 מ"ר
2. סמינר לבנים: ישיבה קטנה = 400 מ"ר
 ישיבה גדולה = 400 מ"ר
 קיבוץ = 250 מ"ר
 מינהלה ואירגון = 300 מ"ר
 חדר אוכל, מלתחות ומעברים = 600 מ"ר
 מטבח משותף (כולל מחסנים וחדרי קירור) = 350 מ"ר
 פנימייה = 5000 מ"ר
3. מרכז הקהילה: אודיטוריום = 1500 מ"ר
 ספריה וחדר עיון = 600 מ"ר
 כניסה והמתנה, שטחי ציבור = 200 מ"ר

4. אולם ספורט תקני:

= 600 מ"ר

מגרשים פתוחים: כדורגל, מסלולי ריצה, 2 מגרשי טניס, שטחים מחוייבים: מקלטים ומחסנים.

סה"כ ריכוז השטחים = 14,000 מ"ר

סה"כ שטח = 30 דונם

תקני משרד החינוך מראים על הקצאת שטחים של 1 דונם לכיתה אם בסמינרים.

ב. מרכז רוחני

1. בית כנסת גדול ומרכזי המיועד לקהילה של 200 משפחות ועוד

צוות החינוך של "הקמפוס" = 1500 מ"ר

2. מקווה טהרה = 500 מ"ר

3. כניסות והמתנה, שטחי ציבור = 200 מ"ר

סה"כ ריכוז השטחים = 2200 מ"ר

סה"כ שטח = 5 דונם

ג. מרכז תיירות, ספורט ונופש

מרכז זה מיועד לאוכלוסיית הקמפוס ואנשי הקהילה וכן לתיירות מסחרית מחו"ל.

1. בריכת שחייה ומרכז משחקי מים (שטח פתוח) = 10 דונם

2. פיתוח אזור לבילוי ונופש (בימי חול) הכולל לונה פארק, גלגיליות

מגלשות יבשות, גן הרפתקאות, משטחי צל לפיקניקים וכו' = 10 דונם

3. מרכז תיירות ואירוח הכולל חדרי אירוח (כ-50 חדרים), מסעדה

אטרקטיבית, שירותי בריאות, חוגים ומפגש, כנסים וכו' = 10 דונם

סה"כ ריכוז השטחים = 3500 מ"ר

סה"כ שטח = 30 דונם

מרכז התיירות אמור לתת תמיכה וגיבוי כספי לפעולות החינוכיות והקהילתיות ולהוות עורף איתן למהלכי הפיתוח.

ד. קריית מגורים

הקריה מיועדת ל-3 סוגים של אוכלוסיות יעד:

1. זוגות צעירים ומגורים לצוותות המורים והמחנכים (150 יח"ד) = 30 דונם

2. ריכוז דירות גדולות, מבני מגורים מרוכזים (100 יח"ד) = 20 דונם

3. יחידות צמודות קרקע (50 יח"ד) = 25 דונם

4. דיור מוגן לקשישים (במבנה מרכזי - 50 יח"ד) = 25 דונם

סה"כ שטח = 80 דונם

סיכום וריכוז מערך השטחים הבנויים והפתוחים:

קרית החינוך "סוכת דוד" ומערך שטחי התיירות, ספורט ונופש, כמו גם יחידות המגורים יהיו כולם ביחד נדבך חשוב בתהליך הקמתה של העיר החדשה הדר ביותר. אוכלוסיית היעד העתידית להתגורר בעיר, המוגדרות כשומרי מסורת וחדורי אמונה דתית, יוכלו למצוא במקום את התשובה למסגרות החינוכיות והערכיות אותם הם מחפשים. המסגרת המוצעת בפרוגרמה תוכל להיות את הבסיס לקידומה של הקריה המיועדת מחד ופיתוח העיר כולה מאידך.

ריכוז סה"כ השטחים המבונים:

1. "קמפוס" על יסודי	= 14,000 מ"ר (כ-30 דונם)
2. מרכז רוחני	= 2,200 מ"ר (כ-5 דונם)
3. מרכז תיירות, ספורט ונופש	= 3,500 מ"ר (כ-30 דונם)
4. מגורים - 350 יח"ד	= (כ-80 דונם)
<u>סה"כ שטחים</u>	= 19,700 מ"ר (כ-145 דונם)

בדרגת חשיבות רבה רואה צוות התכנון את העובדה שהמסגרות הפרוגרמטיות המוצעות כאן יבנו כצמידות זו לזו וביחד יצרו את הקריה המתוכננת על שלל פעילותיה וגווניה. כצמידות זו יש משום חיזוקה של הקהילה וגיבוש ערכיה החינוכיים, הקהילתיים והכלכליים.

כבוד רב

א.רכס - ש.אשכול

אדריכלים ומתכנני ערים

העתקים:

גב' אלינוער ברזקי - אדריכלית המחוז

גב' צביה אפרתי - אחראית פרוגרמות

לכבוד

מר שמריהו כהן הי"ו
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.

לפני כ-13 שנה הוחלט להקים מוסד חינוכי "סוכת דוד" עבור תלמידים מגיל שנתיים. התחלנו עם 14 תלמידים וב"ה עתה יש לנו כ-500 תלמידים.

ת"ת "סוכת דוד" נפתח היות וראינו את הצורך שיש בת"ת ספרדי אשר ישמור על מסורת המנהגים ההלכות החזנות ועוד, שאת זה לא מקבלים בבתי ספר אחרים או בת"ת של אשכנזים ששם לומדים באידיש.

מוסד חינוכי זה מחזק את בני הנוער בכל התחומים והדגש העקרי הוא לימוד התורה.

היות ונמצאים אנו בבנין שלנו בתנאים קשים שיש עוד הרבה דברים שהיינו מעוניינים להעניק לתלמידים ומחוסר מקום לא עושים זאת כגון: טבע, ספורט, שחיה וכד'. התלמידים שלנו גודלים ומסימים והולכים למקומות אחרים ללמוד כי אין ביכולתנו לקלוט אותם.

מאד היה חשוב אם היינו יכולים לבנות מקום מיוחד למסיימים וכן לבנות מקום לסגל החינוכי במקום.

מוסד זה נחמך ע"י משרד החינוך (כמוסד פטור) וע"י עיריית ירושלים ובעיקר מתומכים מחו"ל: ארה"ב, ברזיל, ארגנטינה, מקסיקו וכו', והתומכים שלנו פנו אלינו כמה פעמים מדוע אנו לא בונים מקום מיוחד שיוכל לענות על כל הדרישות.

בהזדמנות זו אנו פונים אליך שתראה את בקשתנו זו כחשובה, כדי שנוכל לממש את המשימה שלנו ושל הידידים שלנו בחו"ל.

מקוים אנו לשמוע ממך בקרוב.

בחודה ובברכה,
הרב מנחם בצרי

מנהל מוסדות "סוכת דוד".

Handwritten signature and notes in blue ink.

בס"ד, י' מנ"א תשמ"ז

5.8.87

Handwritten word "חור" circled in blue ink.

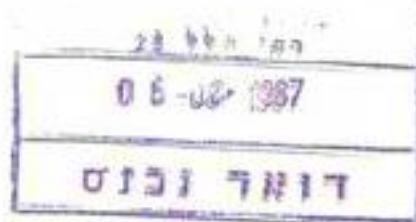
Handwritten note in blue ink: "מאומה חור" וכו'."

Handwritten note in blue ink: "בנינו גליל... מנחם בצרי..."

אלו רכס
שלמה אשכול

אדריכלים
ומתכנני ערים

דרך
בית לחם 22
ירושלים
93109
טל. 635399



לכבוד:

מר שמריהו כהן
משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז ירושלים
ירושלים

י.ח.מ. 233

"הנדון: פרוגרמה לקרית החינוך והמגורים "סוכת דוד" + מרכז תיירות ונופש בעיר הדר ביהר

א.נ.נ.

מצורפת בזאת הפרוגרמה לקרית החינוך "סוכת דוד" בעיר הדר ביהר לאחר שהוכנה ועובדה ע"י כבוד הרב בצרי ואנשי החינוך של "סוכת דוד" ומשרד אדריכלים רכס - אשכול. עזרה רבה הוגשה ע"י עו"ד יוסי תוסיה כהן בייעוץ מקצועי.

כללי:

הפרוגרמה המוצעת מתייחסת ל-4 מרכיבים עיקריים אשר יהוו את הקריה המתוכננת ושישלבו בה מערכות חינוך, מגורים, נופש והתכנסות. כל אחד מהמרכיבים וכולם ביחד ישרתו את קהיליית "סוכת דוד" ששמה לעצמה למטרה את קידום החינוך התורני/ספרדי.

א. "קמפוס" על יסודי:

- סמינר ופנימייה לבנות.
- סמינר ופנימייה לבנים.
- מרכז קהילתי ותורני.

ב. מרכז רוחני:

- בית כנסת גדול.
- מקוה טהרה.

ג. מרכז תיירות, ספורט ונופש:

- מרכיבי נופש וספורט.
- מרכז אירוח ובילוי.

ד. קרית מגורים:

- מגורים לזוגות צעירים ובוגרי הסמינרים.
- מגורים מרוכזים בדירות גדולות עכור צוות ההוראה, מחנכים, מורים, אנשי תחזוקה ואנשי הקהילה.
- יחידות צמודות קרקע לאנשי הקהילה מצפון אמריקה.
- דיור מוגן לקשישים.

פירוט מרכיבי הפרוגרמה:

א. "קמפוס" על יסודי:

סמינר ופנימייה לבנות המיועד לבנות כגיל 14 שנה ועד 19 שנה.
 הסמינר מיועד למהלך של 6 שנות לימוד כאשר בכל מחזור 2 כיתות.
 סה"כ אוכלוסיית היעד תמנה 360 תלמידות (לפי 30 תלמידות בכיתה אם) ב- 12 כיתות אם.

הפנימייה לבנות מבוססת על מגורים של 4 בנות בחדר ובנוסף לכך המערכת הנלווית של מערכי שירות, אכילה ושהות. סה"כ יהיו בפנימייה 90 יח"ד איכסון.

סמינר ופנימייה לבנים המיועד ל-3 יחידות גיל.

- א. ישיבה קטנה - 3 שנות לימוד (בכל מחזור 2 כיתות) לגילאי 14 שנה ועד 17 שנה.
- ב. ישיבה גדולה - 3 שנות לימוד (בכל מחזור 2 כיתות) לגילאי 17 שנה ועד 20 שנה.
- ג. קיבוץ - עד גיל החתונה (בכל מחזור 2 כיתות)

המסגרות החינוכיות מחייבות 12 כיתות אם לצרכי הישיבה הקטנה והגדולה, ועוד אולם גדול ומספר חדרי לימוד קטנים לצרכי הקיבוץ.
 סה"כ אוכלוסיית היעד תמנה 360 תלמידים בישיבות ועוד 200 בוגרים בקיבוץ.
 הפנימיות מבוססות על מגורים של 4 תלמידים בחדר, סה"כ 90 יח"ד.
 המגורים בקיבוץ יהיו במתכונת של 2 תלמידים בחדר, סה"כ 100 יח"ד.

מרכז קהילתי ותורני אשר יכלול אודיטוריום לכינוסים ואירועים בסדר גודל של 1000 מקומות ישיבה, ספריה וחדרי עיון וכן מערכת סומכת נוספת של שירות ומינהל.

ריכוז שטחי "הקמפוס" העל יסודי

1. סמינר לבנות: בית הספר (כיתות אם + מערכת חינוכית סומכת) = 750 מ"ר
 מינהלה ואירגון = 200 מ"ר
 חדר אוכל, מלתחות ומעברים = 350 מ"ר
 פנימייה (יחידות מגורים ומערך שירות נילוה) = 2500 מ"ר
2. סמינר לבנים: ישיבה קטנה = 400 מ"ר
 ישיבה גדולה = 400 מ"ר
 קיבוץ = 250 מ"ר
 מינהלה ואירגון = 300 מ"ר
 חדר אוכל, מלתחות ומעברים = 600 מ"ר
 מטבח משותף (כולל מחסנים וחדרי קירור) = 350 מ"ר
 פנימייה = 5000 מ"ר
3. מרכז הקהילה: אודיטוריום = 1500 מ"ר
 ספריה וחדר עיון = 600 מ"ר
 כניסה והמתנה, שטחי ציבור = 200 מ"ר

4. אולם ספורט תקני:

$$= 600 \text{ מ"ר}$$

מגרשים פתוחים: כדורגל, מסלולי ריצה, 2 מגרשי טניס.
שטחים מתחייבים: מקלטים ומחסנים.

$$= 14,000 \text{ מ"ר} \quad \text{סה"כ ריכוז השטחים}$$

$$= 30 \text{ דונם} \quad \text{סה"כ שטח}$$

תקני משרד החינוך מראים על הקצאת שטחים של 1 דונם לכיתת
אם בסמינרים.

ב. מרכז רוחני

1. בית כנסת גדול ומרכזי המיועד לקהילה של 200 משפחות ועוד

$$= 1500 \text{ מ"ר} \quad \text{צוות החינוך של "הקמפוס"}$$

$$= 500 \text{ מ"ר} \quad \text{2. מקווה טהרה}$$

$$= 200 \text{ מ"ר} \quad \text{3. כניסות והמתנה, שטחי ציבור}$$

$$= 2200 \text{ מ"ר} \quad \text{סה"כ ריכוז השטחים}$$

$$= 5 \text{ דונם} \quad \text{סה"כ שטח}$$

ג. מרכז תיירות, ספורט ונופש

מרכז זה מיועד לאוכלוסיית הקמפוס ואנשי הקהילה וכן לתיירות
מסחרית מחו"ל.

$$= 10 \text{ דונם} \quad \text{1. בריכת שחייה ומרכז משחקי מים (שטח פתוח)}$$

$$= 10 \text{ דונם} \quad \text{2. פיתוח אתר לבילוי ונופש (בימי חול) הכולל לונה פארק, גלגיליות$$

$$= 10 \text{ דונם} \quad \text{מגלשות יבשות, גן הרפתקאות, משטחי צל לפיקניקים וכו'}$$

$$= 10 \text{ דונם} \quad \text{3. מרכז תיירות ואירוח הכולל חדרי אירוח (כ-50 חדרים), מסעדה$$

$$= 10 \text{ דונם} \quad \text{אטרקטיבית, שירותי בריאות, חוגים ומפגש, כנסים וכו'}$$

$$= 3500 \text{ מ"ר} \quad \text{סה"כ ריכוז השטחים}$$

$$= 30 \text{ דונם} \quad \text{סה"כ שטח}$$

מרכז התיירות אמור לתת תמיכה וגיבוי כספי לפעולות החינוכיות
והקהילתיות ולהוות עורף איתן למהלכי הפיתוח.

ד. קריית מגורים

הקריה מיועדת ל-3 סוגים של אוכלוסיות יעד:

$$= 30 \text{ דונם} \quad \text{1. זוגות צעירים ומגורים לצוותות המורים והמחנכים (150 יח"ד)}$$

$$= 20 \text{ דונם} \quad \text{2. ריכוז דירות גדולות, מבני מגורים מרוכזים (100 יח"ד)}$$

$$= 25 \text{ דונם} \quad \text{3. יחידות צמודות קרקע (50 יח"ד)}$$

$$= 25 \text{ דונם} \quad \text{4. דיור מוגן לקשישים (במבנה מרכזי - 50 יח"ד)}$$

$$= 80 \text{ דונם} \quad \text{סה"כ שטח}$$

סיכום וריכוז מערך השטחים הבנויים והפתוחים:

קרית החינוך "סוכת דוד" ומערך שטחי התיירות, ספורט ונופש, כמו גם יחידות המגורים יהוו כולם ביחד נדבך חשוב בתהליך הקמתה של העיר החדשה הדר ביתר. אוכלוסיית היעד העתידית להתגורר בעיר, המוגדרות כשומרי מסורת וחדורי אמונה דתית, יוכלו למצוא במקום את התשובה למסגרות החינוכיות והערכיות אותם הם מחפשים. המסגרת המוצעת בפרוגרמה תוכל להיות את הבסיס לקידומה של הקריה המיועדת מחד ופיתוח העיר כולה מאידך.

ריכוז סה"כ השטחים המבונים:

1. "קמפוס" על יסודי	=	14,000 מ"ר (כ-30 דונם)
2. מרכז רוחני	=	2,200 מ"ר (כ-5 דונם)
3. מרכז תיירות, ספורט ונופש	=	3,500 מ"ר (כ-30 דונם)
4. מגורים - 350 יח"ר	=	(כ-80 דונם)
<u>סה"כ שטחים</u>	=	19,700 מ"ר (כ-145 דונם)

בדרגת חשיבות רבה רואה צוות התכנון את העובדה שהמסגרות הפרוגרמטיות המוצעות כאן יבנו בצמידות זו לזו וביחד יצרו את הקריה המתוכננת על שלל פעילויות וגוונות. בצמידות זו יש משום חיזוקה של הקהילה וגיבוש ערכיה החינוכיים, הקהילתיים והכלכליים.

בכבוד רב

א.רכס - ש.אשכול
אדריכלים ומתכנני ערים

העתקים:

גב' אלינוער ברזי - אדריכלית המחוז
גב' צביה אפרתי - אחראית פרוגרמות

א' באב התשמ"ז
27 ביולי 1987

ועדת תאום 27.7.87

השתתפו: ה' - שמריהו כהן, ל. קוקוש, צ. אפרתי, רנה זמיר, א. ברזקי.

1. ביתר -

- א. התפלגות טיפוסים: 35% צמודי קרקע. (5% מתוכם בנה ביתך + מדורגים וקטג'ים).
- ב. הפריסה של מוסדות ציבור מקובלת כפוף לאיתור מגרש נוסף לבי"ס. כל זאת טעון תאום עם בן אלול.
- ג. שלב א' של הבניה 400 יח"ד יקיה בין 2 הצמתיים 3 ו-2, החנויות לשימוש שלב בניה (2-3 חנויות) ימוקמו באחד הבניינים על כביש מס' 1.
- ד. בשלב א' יש לכלול גם בניינים של 2 קומות.
- ה. התפלגות גדלי הדירות תקבע בסותף, בהתאם לצרכים המיוחדים של האוכלוסייה. דירות להשכרה תהיינה דירות קטנות מאחר והן זמניות.

2. אריאל

אלינער תעביר התכניות של רובע ב' כולל חתכים, פרישת מוסדות וחלוקה למבנים, במגמה להביא לועדת אישורים הקרובה. צביה תשלים תדריך תכנון לשבוע הראשון של אוגוסט.

3. רמות

מתקן המשחקים ברח' מורגנטאו. יש להפיץ מכתב, שיכתב ע"י אלינער, על קיומם של תרשים בכל השכונות.

4. 30 דרום (התכנון לאורך הכביש). יער יתבקש להציע תכנון של כינוי לאורך הכביש של בתים בני 6 קומות עם חזית רצופה + מעליות.

רשמה: רנה זמיר

(1)

האמין: רנה

30.7.87

מ.פ.



Handwritten signature

לכבוד

מר ס. נחום

קמ"ט מע"ץ

שכ' שיח ג'ראח

ירושלים

א.נ.

הנדון : כביש גישה לביתר

1. הנני להזכירך כי ב- 1.6.87 מסרתי לאשורך חכנית של כבישי הגישה המוצעים לשוב החדש בביתר.

2. לצערי לא התקבלה ממך כל תשובה והנושא עלול לעכב את המשך הטפול בסלילת כביש גישה לשוב אשר משרד הבנוי והשכון פועל בדחיפות להתחלת הקמתו.

בכבוד רב,

Handwritten signature
אפרים וינהבר

העתיקים : מר ש. כהן, משהב"ש/מנהל מחוז י-ם.

מר ל. קוקוש, משהב"ש/מחוז י-ם.

מר א. תיר, אשטרום.

31.7.87

ד"ר ע"א
מנהל

ד"ר
91

לכבוד
מר ר. שבו
מנהל אגף ע"א,
משרד הפנים
רח' הלל 24
ירושלים

91023

הנדון: בחוניס דמוגרפיים מעודכנים בעמנואל

אבקשכם להודיענו בחוניס מסורטים לגבי האוכלוסיה הנוכחית ביישוב עמנואל, כדלהלן:

1. מס' החושבים
2. מס' משקי הבית
3. מס' נפשות לחשקי-הבית בממוצע

להילופין, אם לא ניתן לספק מידע זה שבסעיף 3, אבקש לקבל מידע לגבי מס' החושבים הרשומים במוסדות, ע"מ שנוכל לחשב את הנתון הנ"ל.

הנתונים דרושים לנו ע"מ להערך נכון להקצאת שטחים למוסדות צבור ביישובים ובשכונות בעלי אופי דומה.

במידה ויש צורך בחשלות עבור קבלת המידע, נא הודיעינו על הסכום ודרך העברת הכספים המקובלת עליכם.

דב
לכבוד
צביה
מנהלת יח' פרוגרמות

העתק: מר שמריהו כהן



Handwritten signature or initials.

מועצה אזורית גוש עציון

אלון שבות ד.ג. צפון יהודה, טל. צי' 9317002
מיקוד 90940

נס"ד

ד"ר 30
באג תשס"ז
ביולי 1987
301/37

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' תלל 28
03-טז-1987
דואר נכנס

לכבוד
מר: מנהל תייר
חב' אשד
רח' יהודה המכבי 69
תל אביב

שלום רב,

הגדרון: תשלום עבור תזמורת ישיבת התפוצות

לטכס הנחת אבן הפינה לעיר בית"ר גייסנו לבקשתכם את תזמורת ישיבת התפוצות.
לאחר שבמהלך חודשים אלה בקשנו התזמורת משהב"ש עבדתי בימים אלה המכתב הרצ"ב
משמריהו כהן המפנה אותי אליך. כזי לא לגרום נזקים לישוב מיצר שבאמצעותו
הובאה התזמורת - שלמנו לישוב התשלום כבר מזמן.
אי לכן מבקש להעביר אלינו לאחר טד - 800 ש"ח עבור השתתפות התזמורת בטכס
הנחת אבן הפינה בעיר בית"ר.

בברכה,
א. א. ג.
פילה גל
ראש המועצה

הערת:
מר שמריהו כהן - משהב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' באב התשמ"ז
מספר: 28 ביולי 1987

סיכום ישיבה בנושא ביתר, שלוחה ג' - 28.7.87

השתתפו: ה"ה - נציג אשד - א. תייר, ג. רוזנצביג, א. רוזנברג,
נציג המחוז - שמריהו כהן.

רקע:

לאחר הודעת משהב"ש על נכונותו לתכנן, לפתח השלוחה, מודיעים ה"ה
רוזנברג ותייר, כי חב' אשד הגיעה להסכם עם מר רוזנברג על פעולה
משותפת לבנייה ומכירת הדירות לדרכי נועם, מכון מאיר וקבוצות
נוספות: עולים מדרום אפריקה ו"תהילה" מארה"ב. ה"ה הנ"ל מבקשים
ממשהב"ש להקצות השטח לחב' אשד.

סוכם:

אשד כחברה משכנת תפנה בכתב למשהב"ש. מנהל המחוז יבדוק עמדת
המשרד ויודיע לחברה.

דשם: שמריהו כהן

תפוצה: לנוכחים

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

21

כג' כסלו תשמ"ז
20 ביולי 1987

אלו

מר י. פתאל

מנהל מגף פפוגרמות

תנדון: תדר כיתר.

בשעתו הוצאנו החזמה לכביש נישח לישוב באמצעות מועצה אזורית גוש
עציון כסך 22.000 שקל. בינתיים הכביש בוצע ע"י צה"ל והחזמה
בוטלה.

בפגישת המנכ"ל עם ראשי יש"ע ב-19.7.87 הועלתה בקשה להשתתף בסך
32.000 שקל בהובלת 8 קרוואנים שמשרדנו מוכן למסור לתדר כיתר,
שיפוצם וחיבורם לתשתיות.

אני ממליץ לחדש את החזמה מכלי לשנות את הסכום המקורי, כלומר
22.000 שקל.

גא אישורך.

בכב ר כ ה.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהכ"ש

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' בתמוז התשמ"ז
מספר: 15 ביולי 1987

לכבוד

מר יוסף רוזנברג
גרעין יישוב ביתר
שד' סמאטס 19,
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: ב י ת ר
מכתבך מ-6.4.87

צר לי שתשובתי התעכבה.

משרדנו שקל שאלת פיתוח הדר ביתר לאחר בדיקת הנושא ודיונים שקיימנו עם גורמים שונים בהם כאלה שהזכרת וכן המועצה האזורית ואחרים. מכל מקום החלטנו לממש את ההרשאה לתכנון שבידינו, לקבוע פרוגרמה, לתכנן ולפתח האתר בעצמנו כמקובל באתרי משרד הבינוי והשיכון. כמובן שהפעולה תעשה בעיצה אחת עם הגורמים הנ"ל.

אין לנו מחוייבות להתקשרותך עם חב' אשדור, אך כחברה משכנת היא תוכל לפנות אלינו לשם קבלת המלצה להקצאת שטח מתוכנן ומפותח כמקובל.

אני מודה לך על יוזמתך ופעולותיך אשר בודאי יסייעו לפיתוח הישוב.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

גב' א. ברזקי - כאן
מר יהודה קומר - הדר ביתר
הרב ביגון - מרכז מאיר
מר מ. שפירא - דרכי נועם

העתק:

מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. סורוקה - משהב"ש
מר א. נטף - משהב"ש
מר י. נהרי - מח"י
מר שילה גל -
חב' אשדור
מר ל. קוקוש - כאן
גב' צ. אפרתי - כאן
גב' רנה זמיר - כאן

יח' בתמוז ה'תשמ"ז
16 ביולי 1987

לכבוד

מר יוסף קוזנברג
גרעין יישוב ביתר
שד' סמאס 19,
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: ב י ת ר
מכתב מ-6.4.87

צר לי שתשובתי התעכבה.

משרדנו שקל שאלת פיתוח הדר ביתר לאחר בדיקת הנושא ודיונים שקיימנו עם גורמים שונים בהם כאלת שהזכרת וכן המועצה האזורית ואחרים. מכל מקום החלטנו לממש את ההרשאה לתכנון שכידינו. לקבוע פרוגרמה. לתכנן ולפתח האתר בעצמנו כמקובל באתרי משרד הבינוי והשיכון. כמובן שהפעולה תעשה בעיצה אחת עם הגורמים הנ"ל.

אין לנו מחוייבות להתקשרותך עם חב' אשדר, אך כחברה משכנת היא תוכל לפנות אלינו לשם קבלת המלצה להקצאת שטח מתוכנן ומפותח כמקובל.

אני מודה לך על יוזמתך ופעולותיך אשר בודאי יסייעו לפיתוח היישוב.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. טורוקה - משהב"ש
מר א. נספ - משהב"ש
מר י. נהרי - ממ"י
מר שילה גל -
חב' אשדר
מר ל. קוקוש - כאן
גב' צ. אפרתי - כאן
גב' רנה זמיר - כאן

שב' א. ברזקי - כאן
מר יהודה קרמר - הדר ביתר
הרב ביגון - מרכז מאיר
מר מ. שפירא - דרכי נועם

~~11.11.11
 11.11.11
 9.4~~

6/4/87

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש
ירושלים

מר כהן הנכבד,

הנדון : ביתר

בהמשך לשיחותינו, פעלתי כיוזם וכמרכז גרעין יישוב ביתר, להתקשרות עם החברה אשר, לשיתוף פעולה בהקמת היישוב על השטח שהוקצה לנו. פעולותי ופעולות חברי בנושא הנדון, משך שש השנים האחרונות ידועות לך היטב, ולא לי לקבוע את היקף תרומתנו להקמת היישוב, אך היום יותר מתמיד, מובטח עתידו של היישוב, ואני מבקש להביא לידיעתך את הפעולות המתוכננות על ידינו.

- (2) ברשותנו מאגר משתכנים פוטנציאליים ליישוב, שהקשר עימם נידון נוצר ונשמר כל השנים, על ידינו, כדלקמן:

- (א) חברי גרעין כ- 150 משפחות.
(ב) קבוצות עולים מיהדות דרום אפריקה כ- 100 משפחות.
(ג) קבוצות מתלמידי "מכון מאיר" כ- 100 משפחות,
(ד) קבוצות מישיבת "דרכי נועם" כ- 40 משפחות.
- 3) גיוס משאבים להקמת שלושה מוסדות ציבור ביישוב שיפורטו להלן על פי מגעים שקיימנו משך השנים, מובטחת התמיכה במוסדות אלה, בהקמתם

- מגעים שקיימנו מן השנים, מובטחת התמיכה באינטרס הלאומי של ישראל.
 ובניהולם, ממקורות פרטיים.
- מדרשה לאומית - בחסות מכון בר כוכבא שתימסר לניהול ההנהלה
 העולמית של ביה"ד.
- ישיבה לאומית על שם הרב אריה לויין בחסות מכון בר כוכבא.
- מכון סמאטס - בחסות אגודה לידידות ישראל דרום אפריקה וקרן
 סמאטס (דרום-אפריקה).

אנו ממחינים בקוצר רוח, לפעילות נרחבת בשטח, ומודים לכם על שיתוף הפעולה.

נא להגיד לנו את כל הפרטים הנדרשים להגדלת המספרים.

העמק: עמוס אונגר, מנכ"ל משהבי"ש, י"ס

בכבוד רב ובברכה,
יוסף רוזנברג
גרעין יישוב ביתר

ה'תשנ"ה. אין חיל במלכות ישראל. כלל ישראל.
במלכות ישראל. כלל ישראל. כלל ישראל.
כלל ישראל. כלל ישראל. כלל ישראל.
כלל ישראל. כלל ישראל. כלל ישראל.

אברהם: פתח
פ' ח' א'
פ' ח' א'

י. ח' א'
פ' ח' א'

פ' ח' א'

פ' ח' א'

פ' ח' א'

פ' ח' א'

פ' ח' א'

והוא, ח' א', ח' א'
ח' א', ח' א', ח' א'
ח' א', ח' א', ח' א'

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בתמוז התשמ"ז
13 ביולי 1987
מסמך:

סיכום ישיבה עם המנכ"ל בעניינים שוטפים מחוז ירושלים 8.7.87

1. אביר יעקב.
המשרד נענה לפנייה לחזק הישוב הזמני בגלל מיעוט המשפחות, בדידותן והעדר תשתית עד להרשמה לשלב א' של בנה ביתך, יסייע המשרד למגורים זמניים לכ-15 משפחות, (בנייה כפרית, אשר הספק קרוואנים). המחוז יבדוק השתתפות ב-50% מתשתית שתבוצע ע"י המועצה האזורית מטה בנימין. אומדן התשתית כ-100.000 שקל.
2. הר אדר.
המנכ"ל יזמן ישיבה בנושא כביש הגישה עם יהודה כהן. סורוקה ומחוז ירושלים.
3. מרכז העיר ירושלים.
המנכ"ל יזמן ישיבה בהשתתפות אלזון ומחוז ירושלים.
4. בית הכוכרית, ירושלים.
מנהל המחוז דיווח כי בית המשפט ביטל תוצאות המכרז ונוצרה אפשרות השתתפותינו. הסוכנות מציעה לממן השיפוץ וכי הרכישה תבוצע ע"י משהב"ט. החלטת המשרד תיפול לאחר קבלת פרטים וזימון ישיבה עם אלזון, נספ, בירן, אשורי ומחוז ירושלים.
5. ביתר.
המנכ"ל הורה להשלים ההכנות להתחלת עבודות עפר ופריצת כבישים לאוקטובר 87. החוזה עם אשדר בהכנה והמו"מ עם האוצר בנושא השכירות יושלם עם אגף תקציבים בתחילת אוגוסט. כן ניתנה הוראה למע"צ לתכנון הכביש העוקף את הר גילה, לונאם אם משהב"ט הפקעה והשתתפות במימון והכנת תקציב לביצוע. המחוז יברר עם אשדר ההתקדמות בהכנות לשווק.

2/...

6. הדר ביתר

המשרד יכין פרוגרמה ותקציב תכנון ופיתוח, בשלב ראשון ייעודו שטחים מתאימים ל"דרכי נועם" ומכון מאיר. ינוהל מו"מ עם חברה משכנת שתגיע להסכם עם רוזנברג, בעל ההרשאה לתכנון בעבר על הקצאת השטח לשלב א'. בשלבים הבאים ישקול המשרד שילוב חברות משכנות נוספות.

7. חב"ד

איתורים מתאימים לחב"ד לקריה דתית של 200-300 יח'; ביתר ונוה יעקב.

8. אפרתה

המחוז יבדוק עם הבנייה הכפרית העברת הישוב לטיפול המחוז ויציג למנכ"ל נושאים להחלטה. (המנכ"ל מחייב ההעברה למחוז).

9. חברון

המשרד יבדוק אפשרות לסיוע במימון בנייה בית חסון עד 100.000 שקל. בקשות האגודה לתכנון בית שניאורסון, בית השישה ובית רומנו - ישקלו במסגרת תקציב תכנון.

שם: שמריהו כהן

ג/ק
377
17-07-1987

משרד הביטחון והשירות ד"ר י. ל. ל. 17-07-1987
דואר נכנס

ד"ר חנני חשמיז
13.7.87

אל: מר יהודה פתאל
מנהל אגף הכנון והנדסה

הנדון: הזמנה מס' 30/51323/00967/05 מועצה מקומית
גוש עציון

בחודש מאי 1987, אושרה למועצה המקומית גוש עציון סכום
של 22,000.- ש"ח לביצוע שכרה שלישית בבניית הכניסה.

כודע לנו שזה, כי צה"ל ביצע את הבניית הצ"ל ולמועצה לא נדרש
הסכום הנ"ל.

לפיכך, אנו מבקשים לבטל את ההזמנה הנ"ל.

מצ"ב צילום ההזמנה.

ב ב ר כ ה

לד' חקוק
מנהל המחלקה הסכבית

הערה: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, כאן

100-100-100 100-100-100 100-100-100
100-100-100
100-100-100

י"ב בתמוז ה'תשס"ז
10 ביולי 1987

לכבוד

מר שילה גל
ראש המועצה
בזש עזיון

אדון נכבד,

הנדון: תקציב כביש הגישה לבית
מכתב מיום 25 ביוני 87

משרדנו יטפל כמימון עבודות יעור בבית בחסד
עו קפ"ל בלי תקשר לתקציב שהיה מיועד לכביש
הגישה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז

העתק

מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הסכבית

העתק סמוי מר ע. אונגר - מנכ"ל משהכ"ש

מר י. פחאל - מנהל אגף פרוגרמות



מועצה אזורית גוש עציון

תאריך: כ"ח בסיון תשמ"ז

25 ביוני 1987

2816/87



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: תקציב כביש הגישה לבית"ר

מערכת הבטחון בצעה את כביש הגישה למוקד בבית"ר.
על כן נותר התקציב בסך 22,000 ש"ח שהקצתם לנושא
פנוי.

אודה לך מאוד אם תהיו מוכנים להעביר תקציב זה לק.ל.
להמשך ביצוע עבודות יעור באדמות הישוב.

רק לשיטת קרקעית תבטיח לנו מצאי קרקעות לפיתוח העיר
בעתיד.

לחבר:
החבר, יוסף משה גורן, מנהל יו"ר
בנושא זה ק"ק היקשה בגלל ש"ח נ"ל-
ליוני הגלילה.
בברכה נאמנה,
ש"ח גל
ראש המועצה
העחק:
רוני שטרסברג - גזבר המועצה
10.2

י"ח: ק"ק
החבר: יוסף
גורן

תנ"ך

ה' בתמוז תשס"ז
2 ביולי 1987

אל: מר אורי אורן
עוזר השר
משרד ראשי

הנדון: שאילתא מס' 3362 של חבר הכנסת שמעון בן-שלמה
מכתבך מיום 29.6.87

1. מדובר בעיקר באוכלוסיה המבקשת לגור בקרבת ירושלים ומתקשה לעמוד במחירי הדיור בירושלים.

2. 8000 יחידות דיור בשלבים שונים, כשלב ראשון 400 יחידות.

3. לא.

4. כן.

אם עוזר השר מבקש להרחיב התשובות לסעיפים האחרונים, הרי הן מפורטות
כזה:

3. הבנייה בצפון ירושלים מתנהלת על פי שיקולים אורבניים בהתאמה
לביקוש הקיים. שכונת רס-עמר, המהווה חלק ממרקם המגורים בצפון
ירושלים נכללת בתכנית זו ואכן משרדנו ממשיך בתכנון ובבנייה גם
בשכונה זו.

4. הוכנה תכנית ל-600 יחידות בצפון ירושלים המתאימות לאוכלוסיה
חרדית ואשר אנו עושים מאמץ להתחיל בבנייתן עוד בשנת התקציב
הנוכחית.

בכורה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

10/1/57

2000 10/1/57

10/1/57

10/1/57

1. 10/1/57

2. 10/1/57

3. 10/1/57

4. 10/1/57

5. 10/1/57

10/1/57



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון



ירושלים, ב' בתשמוז חשמ"ז
29 ביוני 1987

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מאת: אורי אורן - עוזר השר

שמריהו שלום,

רצ"ב שאילתא מספר 3362 של חבר הכנסת שמעון בן-שלמה.

תודתנו לבדיקתך המהירה, וחשובתך ללשכת השר.

בברכה,
אורי אורן



הכנסת

ב"ה, ירושת"ו, י"ח בסיון התשמ"ז
15 ביוני 1987

ש א י ל ת ה



003762

אל: שר הבינוי והשיכון
מאת: ח"כ שמעון בן-שלמה
נושא: הקמת העיר החדשה ביתר

בעקבות החלטת משרד הבינוי והשיכון להקים את העיר החדשה ביתר -
אודה לכב' אם ישיבני:

1. איזו אוכלוסיה אמורה להתגורר בעיר זו?
2. כמה יחידות דיור אמורות להבנות בביתר?
3. האם במקביל הוקפאה בניית שכונת ראס-אל-עמר בצפון ירושלים?
4. האם משרד הבינוי והשיכון ימשיך לבנות יחידות דיור לציבור החרדי באזור ירושלים?

בכבוד רב,

שמעון בן-שלמה
ח"כ שמעון בן-שלמה



242

29.6.87

02-87-387

דואר נכנס

א. ל.
מר ט. טביר
מנהל אגף הכבישים
ת.ע. 7

הברון כביש אל חדר - חוסן

כפי שידוע לך משהכ"מ ייצא בקרוב לכיוון שכונת ביתר, אשר
יחבר לכביש אל חדר - חוסן.

הברון הכביש ידרושלים ביום עציון ככל האלטרנטיבות מגיע
לכביש אל חדר - חוסן.

היות ובעתיד נבצל את הכביש הב"ל והיכודו לידושלים,
אבקש להזמין מהברון שיסור הכביש כפי שמחשק.

פניתי מתבססת על הסכמתו של מר איתן סדורקה מנהל אגף
הכבון והנפסה, אך מוכן למסן באמצעותכם את ההכבון המבוקש.

אודה לך על שיתופנו בהמשך המיפול.

בברכה
ל. קוקוט
מנהל המחלקה הסכבית

העתק: מר ט. כהן
מר ק. רום
מר א. זילבר
תיק

כח' בסיון תשס"ז
25 ביוני 1987

30
דואר נוסף

לכבוד

איוג' ז. גולני
תכנון המים בישראל
ת.ד. 1170
תל-אביב

אדון נכבד,

תזן: 21

משרד השיכון מתכנן הקמת שכונת ביתר, כ-2 ק"מ מדרום למבוא-ביתר
(נ.צ. מרכזי 500/123 500/160). שטחי השכונה המצויים בפקדנה של
הזוית שבין כביש חוסן - מבוא ביתר וכביש חוסן - נחליון.

נחוני התכנון מתבססים על הערכתנו שהביצוע יהיה בקצב מזורז
ויאוכלסו משפחות ברוכות ילדים.

שלב מידוי	שלב א'	שלב סופי	
10/87-4/88	5/88-4/93	5/93-2000	1. מועדים בהערכה
400	2,000	7,600	2. סה"כ מס' יח"ד בהערכה
2,240	11,200	42,500	3. סה"כ אוכלוסיה
201,600	1,008,000	3,826,000	4. צריכות מים חזויות: - שנתית, מקש"ג
830	4,140	15,732	- יומית מקסי, מק"י
45	230	878	- הספקה שעתית בכ-18 שעות ליממה, מק"ש

DEPT. OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

1944

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

WASHINGTON, D. C.

1944

1944

1. The Adjutant General is the principal administrative officer of the Army. He is responsible for the management of the personnel, property, and financial affairs of the Army. He is also responsible for the preparation and distribution of orders, regulations, and instructions. He is the principal advisor to the Chief of Staff on all matters relating to the administration of the Army.

2. The Adjutant General is the principal administrative officer of the Army. He is responsible for the management of the personnel, property, and financial affairs of the Army. He is also responsible for the preparation and distribution of orders, regulations, and instructions. He is the principal advisor to the Chief of Staff on all matters relating to the administration of the Army.

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

בספטמבר 1986, הכינו יועצינו, חברת א, בלשה-ז, ילון מהנדסים, יועצים, תזכיר תכנון ראשוני על הספקת המים, לאחר בירור ותיאום אתכם. בתזכיר זה הוצע כי מקור המים יהיה אקוויפר הקבוע התחתון בשדה הקידוחים עגור - עדולם. במקביל תרכשנה מחברת "מקורות" זכויות מים מתאימות בשדה הקידוחים הנ"ל ויונחו קווי הספקה באורך של כ-13 ק"מ מן השדה אל גבעה 790.1 שבגבולה הצפוני-מזרחי של העיר ואשר עליה יוקמו בריכות אגירה לויסות ולעתודה למקרה חרום ואשר מהן תוזן העיר.

בדצמבר 1986, נבדקה (גם זאת לאחר בירור ותיאום אתכם) האפשרות לקבל עבור שלב א' כלכד (עד 2000 יח"ד), מים מקו בקוטר 10" הקיים מקידוחי עגור - עדולם לכפר עציון. המים אמורים היו להשתחרר עקב החיבור הישיר של קרית-ארבע לקידוחי הרודון. באפשרות זאת אפשר היה להסתפק בשלב א' בהנחת קו של כ-6 ק"מ מקו המים הקיים (בצומת נחלין-כפר עציון) אל הבריכות העתידיות על גבעה 790.1 מ' ולדחות על ידי כך את ההשקעה בקו הארוך משדה הקידוחים.

כיוון שאנו מתכוונים, כאמור, להתחיל בשנת הקציב 1987 בבניה, ברור כי יש לסכם סופית את התכנית להספקת המים ולקבוע תכנית ולוח זמנים לביצוע. לכן נבקשכם לבדוק ולהודיענו, בהקדם האפשרי, מהיכן יסופקו המים לאזור הבניה ומה הפעולות שהן עלינו לנקוט לביצוע ההספקה. ברור כי נעדיף את האפשרות להספקה מידית מקו המים הקיים, על מנת לחסוך בהוצאות שלב א'.

על מנת לקדם את תכנון הרשת הפנימית של האזור, נבקשכם לתת למתכננים שלנו, חברת בלשה-ילון נתונים מפורטים על נקודת החיבור למערכת "מקורות", ספיקות ההספקה והלחצים המובטחים; וכן חיבור ראשוני להספקה מידית בזמן הבניה.

נודה לכם על תשומת לבכם המוקדמת לעניין זה.

בכבוד רב,

ל. קוקוס

מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחלקה
גב' נ. הלפרין - מהנדס ראשי מים וביוב
מר א. דו"ת - מהנדס מים וביוב מחוזי
משרד בלשה-ילון - דרך העצמאות 61 - חיפה.

כה' בסיון התשמ"ז
22 ביוני 1967

א.ל.

א.ל.ג.
א.ל.ג.
הנדון

אלו
הגב' רחל כייכר

הנדון: תדריך תכנון ביתר עליה שלב א'.

רצ"ב 5 עותקים מהתדריך הנ"ל להפצה בין חברי ועדת אישורים.

התדריך כולל תנחיות תכנון לשלב א' של כ-2000 יח"ד. סיכום
דברים בועדה בין משרדית בנושא מוס"צ וכן הצעה למוס"צ לשלב
ביניים של כ-400 יח"ד.

חלק מהפרוגרמה למוס"צ כלל עירוניים ומסחר בתדריך שולבה בשל
המיקום שנקבע בתכנית המתאר באזור זה ואינה מחייבת בהכרח לשלב
א'.

ב ב ר כ ה.

צביה אפרת
מנהלת יחידת פרוגרמות

הערות:

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ד. בן אלול - ממונה ארצי מוסדות ציבור

כב' בסיון התשמ"ז
19 ביוני 1987



סיכום ישיבת סיום 18.6.87 - בנושא: בירוב - מים - ביתר עליה

השתתפו: הי"ה - י. גלעד, ג. הלפרין, א. בלטה; ג. גראואר,
א. דוידה, ל. קוקרט.

1. בירוב

- א. הפתרון העקרוני כפי שהוכן ע"י משדד בלטה-ילון מקובל על המשתתפים.
- ב. לפי דברי המתכבבים, קמ"ט יו"ס, ושרות הדדולוגי לא מסכימים לכל סילוק מקומי.
- ג. לפיכך יש צורך בתכנון סילוק לפי הפתרון שאושר ע"י הרשויות.
- ד. מערכת הבירוב ניתנות לתכנון לפי שלבים הבאים:
 - (1) להזמין תכנון כללי על כל שטח A.
 - (2) בנוסף לזה יש להזמין תכנון ארצי ל-A1.
 - (3) עבור תחנת שאיבה ראשית וקו סביקה וסילוק, יש צורך להזמין תכנון כללי, ארצי ומפורט.
- ה. במסגרת התכנון הכללי ייבדקו פתרונות זמניים לחיבור למערכת של השפכים מהאיזור הדרומי של A1, לפי שלבי ביצוע.

2. אספקת מים

- א. יש צורך להזמין תכנית אב לאספקת המים לכל היישוב לפיה ניתן לקבוע מיקום המתקנים.
- ב. לאחר אישור תכנית אב יש להזמין תכנית כללית לאספקת מים לכל שלוהה A ובנוסף תכנון ארצי ל-A1.

רשם: ל. קוקרט

תפוצה: לנכוחים

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

כא' בסיון תשמ"ז
18 ביוני 1987

מרכיבי בטחון ביטובי מחוז ירושלים ביו"ט
סיכום דברים היום 9.6.87

השתתפו:

דן בתוסמן - סמ"ל קהל"ר
שלמה ועקבין - חג"א

שמדיהו כהן - מנהל המחוז ירושלים משב"ט
קוקובי לזר - מנהל מח' הסכנות, מחוז ירושלים משב"ט
אפרתי צביה - מנהלת יח" מרוגרות, מחוז ירושלים משב"ט

היטובים בשוא הדיון: אריאל, ביתר עליה, הדר ביתר, מעלה אפרים, קריית ארבע
חברון, מעלה אדומים, גבעה זאב, אביר יעקב.

ביטובים - ית ארבע, חברון, מעלה אפרים, מעלה אדומים, סוכנו בעבר מרכיבי
ביתחון ואין כולט בעיות שוטפות.

יש לשכת מרכיבי בטחון ביטובים - אריאל, ביתר עליה, הדר ביתר ואביר יעקב.

1. אריאל - יש לבצע תאורה לאורך גבול צפוני קו עילי ועמודי תאורה בלבד.
קוקובי יבין אומדן ויגיש להנהלת המשרד לאישור תקציבי לאחר בדיקה תחומי
על אדמות מדינת בלבד.

2. הדר ביתר - הישוב הזמני לא באחריות משב"ט. בעקבות סיור צ.ה.ל. מבצע
את הגדר ותאורה. יש להציב בשטח מקלטון - (8 מר') עלות כ - 25.000
שקל. המחוז יעביר וריסה לאגף מרוגרות למימון המקלטון.

3. ביתר עליה - במסגרת התכנון יש לקחת בחשבון ביצוע תאורה הקפית.
במרכז הישוב, במסלול בנין הריסה המקומית יש לבצע חדר נשק.

4. אביר יעקב לתכנון - מיקום לביתן גנרטור וחדר נשק. יש לבצע בבוא
העת גדר הקפית ותאורה.

רשמה

צביה אפרתי

כ"א' בסיון התשס"ז
18 ביוני 1987

אל:

לשכת השר

הנדון: מקור הקרקע להתנחלות בית"ר.
שאלתא של ח"כ מ. פלד לשר
הבינוי ונשיכון, 31.3.87
מס' 2003

משרדנו קיבל הרשאה לתכנון על השטח המיועד להקמת
בית"ר. ההרשאה ניתנה על ידי הממונה על הרכוש
במינהל האזרחי ביו"ש ורק אליו יש להפנות שאלות
בענין הקרקע.

כ ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת:

לשכת המנכ"ל

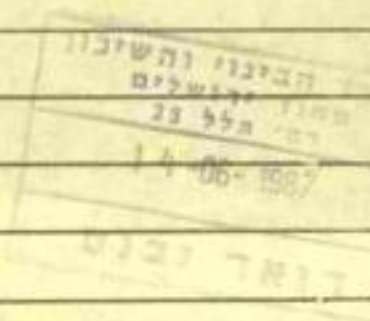
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

תאריך	9/6/87	אלו	אבאבס
חוק מסי		מאת:	בליב - לטבת ישר
		הנדון:	

למאיר שיתפון עהבוקר
חבר שאולטו מסמך 2003

של יחיד מתחיל בלב

בצרתון לטבת (תמס) אבאבס



בתחילת

בליב



הכנסת
הכנסת

משרד הביטוי והשיכון

06-04-1987

לשכת השר

חבר הכנסת
עמר אלכסיס

מ. פלד

31 במרס 1987

אל : שר הביטוי והשיכון, דוד לוי

הנדון : שאילתה ושירה

הנושא : מקור הקרקע להתנחלות בית"ר

בכתבה שפורסמה בעיתון 'הארץ' ב-26 במרס 1987 נמסר כי שטחה המתוכנן של ההתנחלות בית"ר הוא 4,200 דונם, שמהם הרוב הוא אדמות המדינה.

אי לכך תרדני שואל:

1. כמה מתוך 4,200 דונם אלה הם אדמות המדינה, וכמה אדמות אחרות?

2. מי העליהן של האדמות האחרות שבהן מדובר?

3. כיצד הגיעו "אדמות המדינה": האם מדובר באדמות שנחשבו כאדמות הכתר הירדני עוד לפני 1967, או באדמות שהוכרזו כ"אדמות מדינה" בתקופת הכיבוש הישראלי, ובמקרה השני - מתי הוכרזו ככאלה ועל איזה בסיס חוקי?

*** הכנסת ה-11 ***
*** שאילתה ישירה ***

ספר : 2003

6-אפר' 1987

27-אפר' 1987

רשמה ב-

שובה עד-

בכבוד רב,

ח"כ מתתיהו פלד

אני רוצה להודות לך על
השם החדש לפרק החדש
ועל שם ירי האלימות
הוא שם חדש לפרק
החדש - שם חדש
לפרק החדש

מדינת ישראל

המנהל הכללי של המבחנים

גליל

בני נח

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל

תאריך: 16.6.87
מספר: ש-91

19.6

לכבוד
מר אורי אריאל
מזכ"ל אמנה

הנדון: סיכום פגישה בנושא הקרוונים מיום 15.6.87

משרדנו יעמיד לרשות תנועת אמנה 30 קרוונים ללא תמורה.

הוצאת הקרוונים, שיפוצם והצבתם יהיו על-ידי תנועת אמנה, באחריותכם ובמילונכם.

המבנים יוצבו בישובים שלהלן:

מצפה עזוז	-	8 יחידות
הדר ביתר	-	6 יחידות
אביר יעקב	-	8 יחידות
דולב	-	8 יחידות

הצבת המבנים ומיקומם בישובים הדר ביתר ואביר יעקב תתואם עם מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים בבניה העירונית, ועם מהנדסי מחוזות הנגב וירושלים בבניה הכפרית לגבי מצפה עזוז ודולב.

עליכם לעמוד בקשר עם מר אלי נטף, מנהל אגף נכסים ודיור במשרדנו, בכל והשור להעברת הקרוונים.

בכבוד רב
ש. אהרון
ע/לראש המינהל

העתקים:

- לשכת המזכ"ל
- מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיור
- מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
- מר ד. יצחקי, מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
- מר א. קרפ, מהנדס מחוז הנגב
- מר ד. בן-ישי, מהנדס מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 9.6.87

מספר:

אל: מר ש.כהן, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: הצעת פרוגרמה לשטחים ציבוריים ומוסדות ציבור - ביתר עילית
(שלב א' - 1900 משפחות, 8550 תושבים)

סיכום ישיבת הוועדה הבין-משרדית מיום 28.4.87, בהשתתפות:

ד. בן אלול, הממונה הארצי על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון ירושלים - יו"ר.
י. וינדזברג, מחלקת הבינוי, משרד החינוך, ירושלים.
ח.פרח, הממונה על פיתוח, החברה למרכזי תרבות (מתנסיים), גבעת רם, ירושלים.
רות פרלמן, מחלקת המיפוי, משרד החינוך, ירושלים.
צביה אפרתי, מנהלת יחידת הפרוגרמות, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
דינה כהן, מוסדות ציבור, מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.

כללי

א. בעבר נעשתה הערכה כללית, ששולבה בתכנית המיתאר והתייחסה למוסדות הציבור והחינוך הדרושים לשוב כולו (בהיקף של 8000 משפחות). המוסדות הגדולים והכלל-עירוניים סומנו בתכנית. בתקנון נכללה רשימה כללית מחייבת.

ב. הצעת פרוגרמה זו מתייחסת לשלב א' בן 1900 משפחות חרדיות.

ג. כבסיס לסדר-גודל ממוצע של משפחה הוסכם על 4,5 נפשות (הממוצע בשכונות חרדיות ותיקות בירושלים הוא $4,5=3,8$ נפשות למשפחה). **שלב סגור נראה.**

ד. לגבי החישובים של מוסדות חינוך (גני ילדים ובתי ספר) הגודל החזוי של שנחון הוא 3%. דהיינו: 256 ילדים בשנחון (גיל אחד).

מדינת ישראל

משרד הבינוי ושיכון
מחוז ירושלים

פירוט הצעת הפרוגרמה

1. מעונות תינוקות (גילאי 2=0) 4,5 דונם

בשל אופי האוכלוסיה והתפלגות הגילים, יש לאחר שלושה מגרשים (כ"א 1,5 דונם) ל-3 מעונות תינוקות (בני 3=5 כיתות כ"א) - באיחורים נפרדים (כך שכל מעון יוכל לשרת כ-3/4 מהאוכלוסיה), מרוחקים ממוקדי מסחר, רעש וזיהום ובעלי נגישות נוחה לאמצעות ועגלות תינוקות.

2. גני ילדים (גילאי 4=3) 9,6 דונם

לפי 6% מהאוכלוסיה (2 שנתונים $\times$ 3%) יהיו בגילים אלה 512 ילדים. לפי 32 תלמידים בממוצע בכיתה - חידרשנה 16 כיתות גני ילדים. יש לאחר 8 מגרשים נפרדים (1,2 דונם כ"א) ל-8 גני-ילדים דו-כיתתיים, בפזזור מתאים בין ריכוזי המגורים.

3. גני ילדים (גילאי 5)

לפי 3% יהיו 256 ילדים. אך באוכלוסיה מסוג זה משמשות כיתות הגן את הבנות בלבד (הבנים לומדים בח"ת, במסגרת ביה"ס היסודי). לפיכך, תהיינה בגיל זה 128 בנות ולפי 32 תלמידות בכיתה - חידרשנה 4 כיתות. לצורך זה יש לאחר בכ"א ממגרשי 2 בחי"ס היסודיים לבנות 1 דונם נוסף לבנין דו-כיתתי לגן-ילדים. לכן, אין צורך באיחור שטחים נוספים מחוץ לחצרות בחי"ס.

4. בתי ספר יסודיים

א. בנות (גילאי 6=13, כיתות א'-ח') 18 דונם

המחכונת המקובלת ללימודי בנות לאוכלוסיה מסוג זה כוללת את הכיתות א'-ח'. לכן, יש להניח שאותה מחפזנת תחזיק גם בשלב א' של ביתר עילית. במידה ויוחלט בעתיד להחיל את הרפורמה בשוב, ניתן יהא לפתור נושא זה במסגרת אותם מגרשים בהתאמות קלות.

לפי 12% מהאוכלוסיה (8 שנתונים $\times$ 1,5%) תהיינה 1024 תלמידות. לפי 32 תלמידות בממוצע בכיתה - חידרשנה 32 כיתות. לפיכך, יש לאחר 2 מגרשים, לשני בתי"ס יסודיים, בני 16 כיתות ב"ס ו-2 כיתות גן ילדים (גילאי 5) בכ"א. לפי 0,5 דונם ל-1 כיתה, יהא השטח של כל מגרש 9 דונם.

מדינת ישראל

3

משרד חינוך וחינוך
מחוז ירושלים

דונם 16

ב. בנים (גילאי 5-12, כיתות ח"ת=ד')

הלימודים היסודיים לבנים מתקיימים החל מגיל 5 (ח"ת) עד כיתה ז'
במחנות של יום לימודים ארוך.

לפי 12% מהאוכלוסיה יהיו בגילים אלה 1024 תלמידים. לפי 32 בממוצע
בכיתה, תידרשנה 32 כיתות. לפיכך, יש לאחר 2 מגרשים בני 8 דונם
כ"א, לשני בתי"ס בני 16 כיתות בכ"א.

5. בתי ספר על יסודיים

דונם 16

א. בנות (חינוך - גילאי 14-17, כיתות ט'-י"ב)

לפי 6% מהאוכלוסיה תהיינה בגילים אלה 512 תלמידות.

לפי 32 תלמידות בכיתה תידרשנה 16 כיתות, ב-1 מגרש 16,0 דונם
(לפי 1 דונם ל-1 כיתה).

דונם 4

בנות (סמינר - גילאי 18-19, כיתות י"ג-י"ד)

בהנחה שכ-60% מהבנות תמשיכנה ללמוד במסגרת זו - יהיה מספר התלמידות
154. לפי 38 תלמידות בממוצע בכיתה, תידרשנה 4 כיתות. מכיון
שהלימודים בסמינר, מהווים המשך ישיר לביה"ס העל-יסודי, מוצע לצרף
את 4 כיתות הסמינר למבנה ולחצר של ביה"ס החינוך לבנות ולאחר במשותף
לשניהם 20 דונם.

דונם 24

ב. בנים (ישיבה קטנה, גילאי 13-17)

בישיבה הקטנה לומדים מגיל בר-מצוה עד 18. הלימודים מתנהלים בישיבה
חינוכית, בשילוב עם פנימיית מגורים.

לפי 7,5% מהאוכלוסיה (1,5% x 5 שבתונים), יהיו בגילים אלה 640
תלמידים. לפי 32 תלמידים בכיתה - תידרשנה 20 כיתות, עבורן יש לאחר
2 מגרשים (20 דונם כ"א), שישמשו כבתי-ספר וכפנימיה.

דונם 14

בנים (ישיבה גדולה וכולל)

הישיבה הגדולה מיועדת לרווקים מגיל 18. הכולל מהווה מסגרת לימודים
לאוכלוסיה הבוגרת האחרת ומשמש גם כחצר הרבי ובית הכנסת המרכזי של
הקהילה.

לצרכים אלה יש לאחר 2 מגרשים (7 דונם כ"א).

דונם 9

6. מוסדות דת

בית כנסת שכונתי ראשי - יאחר מגרש בן 3 דונם, במקום מרכזי בשכונה.

4/...

כּוּדִינַת יִשְׂרָאֵל

- 4 -

מִשְׁרַד הַבִּיּוּרִי וְהַשִּׁיכּוֹן

מִחֻז יְרוּשָׁלַיִם

בֵּית כִּנְסַת עֲדָתִי גָדוֹל - יֹאחֲזֵר מִגְרֵשׁ בֶּן 2 דוֹנִם, לְבִיכָיִן שֵׁשֶׁשׁ אֶת הָעֵדָה הַשְּׁנִיָּה בַּגּוֹדְלָהּ.

בְּתִי=כִּנְסַת עֲדָתִיִּים רִגְלִיִּים - יֹאחֲזֵר 2 מִגְרֵשִׁים בְּנֵי 1 דוֹנִם כִּיָּא (או 4 מִגְרֵשִׁים בְּנֵי 0,5 דוֹנִם כִּיָּא), עֲלֵיהֶם יִבְנוּ 4 בְּתִי כִּנְסַת עֲדָתִיִּים רִגְלִיִּים.

מִקְוֹאוֹת וּבְתִי מִרְחָץ - יֹאחֲזֵר 2 מִגְרֵשִׁים (1 דוֹנִם כִּיָּא), עֲלֵיהֶם יִבְנוּ 2 מִקְוֹאוֹת וּבְתִי מִרְחָץ.

7. בְּרִיאוֹת (מִרְפָּאָה וְתַחֲנָה לְבְּרִיאוֹת הָאִם וְהַיֶּלֶד) 2,5 דוֹנִם

בַּמָּקוֹם מֵרְכִזִּי בַּשְּׁכוֹנָה (בְּרִיחֹק מִמּוֹקְדֵי מִסְחָר, זִיְהוּם וְרַעַשׁ) יֵשׁ לֵאחֲרֵי מִגְרֵשׁ בֶּן 2,5 דוֹנִם לְמִרְפָּאָה מֵרְכִזִּית וְלַתַּחֲנָה לְבְּרִיאוֹת הָאִם וְהַיֶּלֶד. בְּקִבְעַת הָאֵיחֻז יֵשׁ לְהַבְטִיחַ נְגִישׁוֹת לֵאמָאוֹת וְעִגְלוֹת תִּינּוּקוֹת וּמִגְרֵשׁ חֲנִיָּה לֵאמְבּוֹלֶנְסִים, רֶכֶב רוֹפְאִים וְחוֹלִים.

8. חֲרִבּוֹת, נוֹעַר וְסְפוֹרֵט 10 דוֹנִם

בַּשְּׁכוֹנָה בְּסֹדֵר גּוֹדֵל כֹּזֶה, מוֹמַלֵץ לִקְיִים חֶלֶק מִהַפְעִילוֹת הַקְהִילִית (מִתַּנְסִית) בְּשִׁטָּתִי בְּתִי הַסֵּפֶר - כֹּאשֶׁר מִגְרֵשֵׁי הַסְּפוֹרֵט וְאוֹלְמֵי הַהַתְעַמְלוֹת מְשֻׁמְשִׁים לְמִטְרָה זֹו. בְּנוֹסֵף לָכֵן, יֵשׁ לֵאחֲרֵי בְּקִירְבַת מוֹסָדוֹת הַחִינּוּךְ הָעַל-יְסוּדִי (שֶׁל כִּיָּא מִהַמִּינִים) מִגְרֵשִׁים שְׁנֵיתָן לְבָנוֹת עֲלֵיהֶם 2 בְּרִיכוֹת שְׁחִיָּה בְּפִרְדּוֹת (לְגַבְרִים וְלִנְשִׁים). לְכָל בְּרִיכָה כֹּזֶה, יִיֻדָּרֶשׁ מִגְרֵשׁ בְּשִׁטַּח 3=4 דוֹנִם. כֵּן, נִלְמַד מִהַנְסִיוֹן בְּאוֹכְלוּסִיָּה הַחֲרָדִית בִּירוּשָׁלַיִם, כִּי יֵשׁ צוֹרֵךְ בְּמוֹעֲדוֹנֵי נְשִׁים. לָכֵן, בְּנוֹסֵף לַפְעִילוֹת בְּבִנְיָנִי בְּתִיָּים מוֹמַלֵץ לֵאחֲרֵי 1 מִגְרֵשׁ בֶּן 3 דוֹנִם (בְּצִמִּידוֹת לְבִיָּים עַל יְסוּדֵי לְבָנוֹת), לְצוֹרֵךְ מוֹעֲדוֹן.

9. שְׁטֵחִים צִיבּוֹרִיִּים פְּתוּחִים 34,2 דוֹנִם

גִּינָה מֵרְכִזִּית - לְפִי 2 מִיָּר לְנֶפֶשׁ בַּשְּׁכוֹנָה, דְּרוּשִׁים לְמִטְרָה זֹו 17,1 דוֹנִם (בְּמִרְכֵּז הַשְּׁכוֹנָה, לֹא בְּעִיבּוֹר).

גִּינּוֹת קֶטְנוֹת וּמִגְרֵשֵׁי מִישְׁחָקִים לְגִיל הָרֶךְ - לְפִי 2 מִיָּר לְנֶפֶשׁ, יֵשׁ לֵאחֲרֵי לְמִטְרָה זֹו 2 מִגְרֵשִׁים בְּנֵי 5 דוֹנִם כִּיָּא + 2 מִגְרֵשִׁים בְּנֵי 3,5 דוֹנִם כִּיָּא.

בֵּיתָן לְשָׁנוֹת אֶת הַחֲלוּקָה, בְּתַנָּאִי שְׁתִּישְׁמֵר הַמִּיכְסֶה הַכוֹלָלֵשׁ שֶׁל 4 מִיָּר לְנֶפֶשׁ, בְּתַנָּאִי שֶׁהַגִּינָה הַמֵּרְכִזִּית לֹא תִּהְיֶה קֶטְנָה מִ-12 דוֹנִם וּמִגְרֵשׁ הַמִּישְׁחָקִים לֹא יִהְיֶה קָטָן מִ-2,5 דוֹנִם.

5/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

מסחר שכונתי

10.

לפי המיכסה המקובלת (0,1 ס מ"ר מסחרי בנוי לנפש) - דרושים 855 מ"ר מסחרים בנויים (שהינם שווי-ערך ל-24 חנויות, לפי 35 מ"ר כ"א).
פיזור החנויות מותנה בחפיסה התכנונית. במידה והפתרון התכנוני (השכונתי) ממליץ על הקמת מרכז מסחרי שכונתי (קונצנטרי, או ליניארי) - ניתן לרכז בו כ-75% מהשטח המסחרי הנייל (630 מ"ר = 18 חנויות) ויתרת 6 החנויות חפוזר ב-3 מוקדים נפרדים (2 חנויות בכ"א), בין ריכוזי המגורים הרחוקים יותר מהמרכז השכונתי.
מלבד המטראז' הנייל - ניתן לאחר במרכז הראשי גם משרד דואר (150 מ"ר), 2 בנקים (150 מ"ר כ"א) ובית קפה/מסעדה (80 מ"ר).

דונם 5

מגרשים רזרביים

11.

כדי שתהא אפשרות להיענות בעתיד לדרישות בלתי צפויות נוספות למגרשים ציבוריים - יש לאתר בפינות שונות של הישוב 3 מגרשים רזרביים (כ"א בן 1,5-2 דונם)

בברכה

דינה כהן
מוסדות ציבור, מחוז ירושלים

העתק: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, ירושלים.
מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים.
מר ש. שניאור, מנהל מח' הבינוי, משרד החינוך, ירושלים.
מר ר. ירון, מנהל מח' המיפוי, משרד החינוך, ירושלים.
אדריכל ד. רז, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
גב' סופיה אלדור, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
מר קוקוש, משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים.
אדריכלית אלינוער ברזקי, משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים.
6 משחתפי הישיבה הנייל.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יא' סיון תשמ"ז

8 ביוני 1987

פ

לכבוד

מר יהודה קרמר

מזכירות הישוב ביתר

לכבוד

הרב יעקב שמעון

מזכירות הישוב ביתר

אדונים נכבדים,

הנדון: ביתר עליה

בפגישתי עם ראש המועצה האזורית גוש עציון, מר שילה גל, דנו בשאלת פיתוח שלוחה C כחלק מפיתוחה של העיר ביתר.

כוונתינו המוצהרת היא ריכוז המאמץ בשלוחה A המיועדת לכמה אלפי יחידות. עם זאת בנייה בשלוחה C בודאי תשרת את קידום חכניתנו ברוח הדברים שבמכתבכם.

בשלב זה אנו בודקים הצדדים המעשיים של הנושא ונודיעכם החלטתנו.

בכבוד רב,

עמוס אונגר

המנהל הכללי

העתק:

מר שילה גל - ראש המועצה האזורית גוש עציון

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓

2/10/1911

1/11/20

- 25/09/17

7. פסגת זאב.

אושרו 20.000 שקל (2/87) לחידוש נסיעה ושתילה ברח' ה-16 כולל אחזקה לשנה. המנהלת תתחייב לקבלת השתילה לאחר שנה.

8. חכרון - סוכם עם אגף נכסים (ש. צימרמן) שיבוצע פיתוח חצר במסגרת הכנייה בבית הדסה וחצר היהודים.

9. ירושלים, סילואן.

המשרד ישתף ב-50.000 \$ כ-1/3 מתוך תקציב לפיתוח בשכונה.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
נוכחים

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

גב' ר. זמיר - סומנהל המחוז ✓

ה' בסיון התשמ"ז
2 ביוני 1987

לכבוד

הרב יעקב שמעון

מר יהודה קומר

מזכירות הישוב ביתר

אדוניים נכבדים,

הנדוני: ביתר עלית.

בפגישתי עם ראש המועצה האזורית גוש עציון, מר שילה גל, דנו בשאלת
פיתוח שלוחה C כחלק מפיתוחה של העיר ביתר.

כוונתינו המוצהרת היא ריכוז המאמץ בשלוחה A המיועדת לכמה אלפי
יחידות. עט זאת בנייה בשלוחה C כודאי תשרת את קידום תכניתנו
ברוח הדברים שבמכתבכם.

בשלב זה אנו בודקים הצדדים המעשיים של הנושא ונודיעכם החלטתנו.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
מנכ"ל משחב"ש

העתק:

מר שילה גל - ראש המועצה האזורית גוש עציון

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

RECEIVED
J. B. BAKER

RECEIVED
J. B. BAKER
J. B. BAKER

J. B. BAKER

J. B. BAKER

J. B. BAKER

J. B. BAKER

J. B. BAKER

J. B. BAKER

J. B. BAKER

J. B. BAKER

ה' בסיון התשמ"ז
2 כיוני 1987

לכבוד

הרב יעקב שמעון

מר יהודה קרמר

מזכירות הישוב ביתר

אדונים נכבדים,

הנדון: ביתר עלית.

בפגישתי עם ראש המועצה האזורית גוש עציון, מר שילה גל, דנו בשאלת
פיתוח שלוחה C כחלק מפיתוחה של העיר ביתר.

כוונתינו המוצהרת היא כיכוז המאמץ בשלוחה A המיועדת לכמה אלפי
יחידות. עם זאת בנייה בשלוחה C בודאי תשרת את קידום תכניתנו
ברוח הדברים שבמכתבכם.

בשלב זה אנו בודקים הצדדים המעשיים של הנושא ונודיעכם החלטתנו.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

העתק:

מר שילה גל - ראש המועצה האזורית גוש עציון
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE
BY
OF
REVIEWED BY

DATE

DATE

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE

DATE

DATE
OF
BY
OF

ה' בסיון התשמ"ז
2 ביוני 1987

לכבוד

הרב יעקב שמעון

מר יהודה קרמר

מזכירות הישוב ביתר

אדונים נכבדים,

הנדון: ביתר עלית.

בפגישתי עם ראש המועצה האזורית גוש עציון, מר שילה גל, דנו בשאלת
פיתוח שלוחה C כחלק מפיתוחה של העיר ביתר.

כוונתינו המוצהרת היא ריכוז המאמץ בשלוחה A המיועדת לכמה אלפי
יחידות. עם זאת בנייה בשלוחה C כודאי תשרת את קידום תכניתנו
ברוח הדברים שבמכתבכם.

בשלב זה אנו כודקים הצדדים המעשיים של הנושא ונודיעכם החלטתנו.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
מנכ"ל משהכ"ש

הערת:

מר שילה גל - ראש המועצה האזורית גוש עציון

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

ה' בסיון התשמ"ז
2 ביוני 1987

לכבוד

הרב יעקב שמעון

מר יהודה קרמר

מזכירות הישוב ביתר

אדונים נכבדים,

הנדון: ביתר עלית.

בפגישתי עם ראש המועצה האזורית גוש עציון, מר שילה גל, דנו בשאלת
פיתוח שלוחה C כחלק מפיתוחה של העיר ביתר.

כוונתינו המוצהרת היא ריכוז המאמץ בשלוחה A המיועדת לכמה אלפי
יחידות. עם זאת בנייה בשלוחה C בודאי תשרת את קידום תכניתנו
ברוח הדברים שבמכתבכם.

בשלב זה אנו כודקים הצדדים המעשיים של הנושא ונודיעכם החלטתנו.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הערת:

מר שילה גל - ראש המועצה האזורית גוש עציון
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

בנימין א וכל המלכות האלוף אלו
א וכל אלו בני ישראל אלו
C (כל המלכות א וכל אלו)

אמר בארבעת המלכות
המלכות אלו A א המלכות אלו
אין חילוף. ~~אין חילוף~~ אלו
C בארבע המלכות א וכל אלו
אלו המלכות אלו

בשם א וכל אלו המלכות
א המלכות אלו

אמר אלו
אמר אלו

אמר אלו המלכות אלו
אמר אלו
אמר אלו המלכות אלו

משרד הביטחון והגנה
הוצעה לעובדי המדינה

שם בנק/סניף _____ מחוז/מנהל _____ מאריך פילוי השופט _____
 מבקש: שם המפנה _____ שם פרטי _____ מס' זהות _____
 מבקשת: שם המפנה _____ שם פרטי _____ מס' זהות _____
 מזהה הבקשה _____

פרוט זכאות על פי תעודת זכאות במקף _____
 אם לא זכאי פרט את הסיבה _____
 נדחה על ידי המחוז ביום _____ / _____ / _____
 הוגש שדעור בבית ביום _____ / _____ / _____

פנז מישי' נוכחי:
 1. ריווקה בגיל _____ 2. נשוי(אה) מיום _____ / _____ / _____ 3. אלחנה(ה) _____ / _____ / _____ 4. עדושה(ה) מיום _____ / _____ / _____
 5. נשואי(ה) מיום _____ / _____ / _____ מאריך האירוסין _____ / _____ / _____
 מספר נפשות בסוג _____ מספר נפשות מחוץ _____ גילאי הילדים _____
 1. תעודת זכאות מס' _____ מיום _____ / _____ / _____ אם אין תעודת זכאות רשום הסיבה _____
 להלן ממציא והקבלה מיום: _____ / _____ / _____
 1. מסרי דירה _____ 2. בעלי דירה _____ 3. קבלו סיוע נוכחי _____ סוג הסיוע _____ מאריך: _____ / _____ / _____
 4. דירה נשכרת - סוציאלית / סני' / זליל

אופי מנזרים נוכחי:
 1. בעלות עצמית _____ 2. זמי תמח _____ 3. שכירות סוציאלית _____ 4. סני' / זליל _____ 5. שכירות פרטית מניח תווה שכירות _____ 6. אחר _____
 מספר חדרים _____ שטח _____ קומה _____ מספר חדרים _____ מאריך עתידת המוקד בדירה _____ / _____ / _____
 כיסה זירה בגלוי:
 1. יש תווה מכירה _____
 2. אין תווה מכירה, ממך אחר _____
 מס' חדרים _____ שטח _____ קומה _____ מספר חדרים _____
 מאריך מכירה _____ / _____ / _____ מכוס _____
 מכוס משוער לפי מקום _____ שקל _____ אישור אחרון מחוז _____ מסרה _____
 בהנחה אישורים הבאים: 3 פלואי משכורת אחרונים/חקירה
 גחלה הבטחה/קצבאות ביטוח לאומי/מזונות שומה לשנה

פרטים נוספים שלא צוינו לעיל _____

המלצה המחוז זכי/מקלי _____

 שם מלא של מלא השופט _____ תחית מחנה מוזי לאיכלוס _____
 מס' פרטיכל ועוד עובדי המדינה _____ מיום _____ / _____ / _____
 פירוט המלצה: _____

ביתר עילית - טל.: 02-931043

13-05-1987
ירושלים

יום עצמאותנו הלייט

בקשה לכבוד סגן ראש ממשלת ישראל
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי הי"ו.

- א. אנו מבקשים לגשת ללא דיחוי להקמת העיר ביתר ולזרז את בנית הכביש המהיר המתוכנן ירושלים-גוש עציון, דבר שיזרז את האיכלוס וימשוך תושבים רבים למקום.
- ב. על מנת לזרז את הקמת העיר ולמנוע השתלטות ערבים על הקרקעות, יש להגדיל את הגרעין הזמני ל-30 יחידות על התשתית הקיימת (מבנים זמניים ניתן להשיג במרכז הקליטה שמשרד השיכון מפנה עתה).
- ג. לאשר לגרעין הראשון (200 משפחות) איזור א+ בגבעה C, דבר שיזרז תהליך האיכלוס.
- ד. אנו מבקשים שמשרד השיכון יזרז הקמת מבני ציבור בשכונה ע"מ לאפשר חיים תקינים (בחי כנסת, בתי ספר, גני ילדים, מרפאות, מקוה).
- ה. כמו-כן, ע"מ להצליח להקים את העיר, בזמן הקצר ביותר כרצון כבוד השר, וב"ליקוי המאורות" הקיים, אנו מבקשים שהשר יאשר הנאים מיוחדים לגרעין הראשוני (תשתית עד ראש השטח, 50% מהפיתוח, וכן לסייע בהקמת מוסד תורני במידת האפשר).
- ו. אנו מתפללים שהי יתברך יתן כח לשר לעמוד בכל הלחצים מימין ומשמאל, ויחזק ידיו לגשת לבנית העיר ללא דיחוי.

בכבוד ויקר,

מזכירות הישוב ביתר

מרכז גרעין המשפחות המעונינות
להתישב במקום

יהודה קרמר

הרב יעקב שמעון

יצחק זרגרי

דוד אביחיל

העמק: משרד השיכון - מר עמוס אונגר
מנהל המחוז - מר שמריהו כהן

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 28.5.73

אל:

מר י. כהן

א.נ.

הנדון: ביטול חו"כ

לוטח מכתבו של בני אביהן בדון.

☐ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל. א.נ.

בברכה

א.נ.
עוזר המנכ"ל

over night transfer
to night shift

to night

RC

DATE

42

DATE

over night

DATE

☐ over night transfer to night shift

☐ over night transfer to night shift

over night transfer to night shift

DATE

DATE

לשכת



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' באייר תשמ"ז

19 במאי 1987

אל: דרורה צפירי - לשכת המנכ"ל
מאת: עליזה חפצדי - מנהלת לשכת השר

דרורה שלום,

מצ"ב מכתב ממזכירות יישוב ביתר עלית, מר דוד אביחיל.

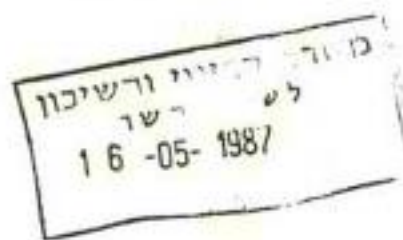
נודה על טיפולכם.

בברכה,

עליזה חפצדי

ב"ה ט"ו אייר תשמ"ז

14.5.87



לכבוד
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי

אדון נכבד,

הננו פונים אליך באופן כהול - אחרי שהונחו בצהרי יום אתמול מוקשים בכניסה לישובינו, נוסף להתנכלויות מתמשכות מצד גורמים עוינים.

כל זאת עקב העובדה שביושב יושב קומץ משפחות קטן המהווה מטרה נוחה לחוקפנות שבדרך נס לא נגמרה עד היום באסון נורא.

אי הגדלת המוקד הזמני ע"י בניית הקבע, זיפות דרך הגישה לישוב, גידורו ותאורת בטחון מהווה הזמנה לפעולות טרור רצחניות נוספות.

אנו רואים במשרד השיכון את הגורם האחראי לישוב ומצפים שכשם שסייעת להקמת המוקד הזמני, ולפיתוח ישוב ביש"ע, כן תביא לפתרון המיר בענייננו.

בכבוד רב,

מזכירות ישוב ביתר עילית
דוד אביתל
יהודה קרמר
יצחק זגורי.

מדינת ישראל

מחוז
רמת השרון
מחוז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' בסיוון תשמ"ז
2 ביוני 1987
מספר:

ס כום דברים בנושא כיתר עלית מ- 27.5.87

בוכחים ה"ה - רינה זמיר, אליבער ברזקי, אהוד תייר,
יעקב יער, לזר קוקוש.

חברת אשרד מודיעה שיש קושי בביצוע חלק מ- 2000 יח"ד ב-1A כפי שמתוכנן,
היות וחלק מהשטח שנכלל ב-1A הוא לא ברשותנו (מחוץ לגבול ההפקעה).

חברת אשרד מבקשת שהשלמת הכמות ל- 2000 יח"ד יבוצעו בשטח 2A בהמשך ל-
1A.

לצורך המשך תכנון, סוכם כולקמן:

1. אשרד מזמינה תכנית 1;1000 ות.ב.ע. ל-1A בגבולות העבודה.
2. משהב"ש ישלם לאשרד עבור חלק מתכנית 1;1000 1A שלא ניתן לביצוע
כעת (מחוץ לגבולות העבודה כפי שיקבעו).
3. משהב"ש יזמין תכנון לכבישים (ארעי וכללי לפי הצורך) עבור מתחם
2A על מנת לסגור את בעיית התנועה בכל השלוחה..
- כן יזמין המשך תכנון קו הביוב מחוץ לגבולות 1A כפתרון לסערכת ביוב
כללית.
4. תכנית בגין עיר מפורטת תוצא ע"י אשרד בהתאם לגבולות העבודה שיקבעו.
5. ת.ב.ע. תוגש לרשויות ע"י אשרד בחודש ספטמבר 1987.
6. לוח זמנים עד התחלת הביצוע יוגש עד 4.6.87.
7. חברת מהנדסים בדיקה אופציה של חיבור הכבישים לכביש אל-חור - מבוא ביתר
יש צורך להזמין תכנון החיבור.

רשם: ל קוקוש

תפוצה: בוכחים
מר ש. כהן
מר א. זילבר

כ"ה באייר התשמ"ז
24 במאי 1987

30/61323/00967/85

סעיף תקציבי 90.76.401.00

כ"ה
21/5

לכבוד

המועצה האזורית

נוש עציון

אדונים נכבדים,

הנדון: סלילת כבישים - שכבה שלישית בכביש כניסה - שינוי מס' 3.

1. הננו להודיעכם שההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך 500.000 ש"ח

2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך 22.000 ש"ח

סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה 522.000 ש"ח

התשלום יבוצע לפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי כי-ם
ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו-נא מספר הזמנתנו זו.

כבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתקו
מנהל המחוז
מנהל המחלקה הטכנית
מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד

11-11-54
11-11-54
11-11-54

11-11-54

11-11-54

11-11-54

11-11-54

11-11-54

11-11-54

11-11-54

11-11-54

11-11-54

11-11-54

11-11-54

11-11-54
11-11-54
11-11-54
11-11-54
11-11-54
11-11-54

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה באייר תשמ"ז

24 במאי 1987

תמ"ז

תרשומת בנושא דרך גישה להדר ביתר

שיחה בין ע. אונגר, ש. כהן, י. פתאל.

בעקבות פניתו של אלוף פיקוד המרכז עמרם מצנע,
לבצע אספלט בדרך הגישה להדר ביתר, בה נמצאו
בשבוע שעבר 2 מוקשים. התקבלה החלטה לממן ביצוע
האספלט בסך 20,000 ש"ח.

רשמה: ד. צפוני-גרי



ישיבת התפוצות תורת ישראל

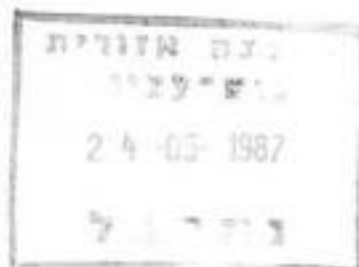
DIASPORA YESHIVA TORAS YISRAEL

MOUNT ZION, P.O. B. 6426, JERUSALEM, ISRAEL, CODE 91063

TEL. 02-716841 • TELEX: 28144 BXJM IL EXT. 7068

Rabbi Dr. Murdechai Goldstein
Dean - Rosh Yeshiva

ירושלים, כ"א באייר תשמ"ז
19 במאי 1987



הרב מרדכי גולדשטיין, אב"ד
ישיבת תורת ישראל - ירושלים
נ"ט. אדר ב'
א.ב.נ.

לכבוד
המועצה המקומית
גוש עציון.

א.ב.נ.

הנדון: שובר תשלום

רצ"ב שובר תשלום שני על סך של 800 ש"ח עבור השתתפות להקת התפוצות בטכס עליה לקרקע של הישוב ביתר.

בקשה ראשונה שלנו לסכום הנ"ל הועברה בתאריך 29 למרס ש.ז. ועדיין לא קיבלנו את הסכום המגיע לנו.

אנא לטיפולכם המהיר!!!

נא להעביר אלינו את הסכום באמצעות מזכיר ישוב מיצד מר ישראל גולדשטיין.

בכבוד רב,
גלזר
מנהל הלהקה

— — — — —

• • •

ישיבת התפוצות תורת ישראל

DIASPORA YESHIVA TORAS YISRAEL
DIASPORA COLLEGE OF TORAH STUDIES MOUNT ZION

ת.ד. 6426 הרציון ירושלים ISRAEL P.O.B. 6426
טלפון 02-716841 TEL

לכבוד
המועצה המקומית
גזש עציון.

STATEMENT

800.- ש"ח עבור השתתפות להקת התפוצות בטכס עליה
לקרקע של ישוב ביתר ביום 25/3/87.

נא להעביר אלינו החשבון באמצעות מזכירות
ישוב מיצד בדחיפות,

בכבוד רב

ג. גלזר
חלקה

Total

The Lord shall bless thee from Zion: and thou shalt see
the good of Jerusalem all the days of thy life. Yea, thou shalt see
thy children's children, and Peace upon Israel.

THE SIXTH EDITION

OF THE
HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK

BY
JOHN EDGAR
HUTCHINSON.

NEW YORK:

THE
PUBLISHERS OF THE
HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK.

THE
PUBLISHERS OF THE
HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK.

NEW YORK:

THE
PUBLISHERS OF THE
HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK.

THE
PUBLISHERS OF THE
HISTORY OF THE CITY OF NEW YORK.

א. י. (המלך) מלך ארץ ישראל
ב. חורבן - חורבן

לפי
המלך
המלך
המלך

החורבן של

במלך חורבן של
א. י. (המלך) מלך ארץ ישראל
ב. חורבן - חורבן
חורבן של
א. י. (המלך) מלך ארץ ישראל
ב. חורבן - חורבן
חורבן של

במלך חורבן של

החורבן של

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

7
19/5/87

תאריך: כ' אייר תשמ"ז
19/5/87

מספר: 7 (60) 6

כביש גוש עציון-ירושלים

סכום דיון

בתאריך 10.5.87 התקיים במשרד הראשי של מ.ע.צ. בירושלים דיון, בנושא קביעת התווי של כביש גוש-עציון ירושלים. בדיון השתתפו נציגים של משרד הבטחון, מ.ע.צ., משרד התחבורה, מפקדת מרכז בנוי צה"ל, עיריית ירושלים, המינהל האזרחי באיו"ש וצוות המתכננים. (רשימה מפורטת של המשתתפים מופיעה בנספח).

מנהל מ.ע.צ. - מר י. כהן פתח את הדיון בהדגשה, שמטרת הדיון היא להחליף דעות ולהבהיר נקודות בלתי ברורות, בקשר לדו"ח המוקדם לבחינת תוואים אלטרנטיביים- שהופץ בין הנוכחים כשבועיים לפני הדיון.

מר קריגר - הציג את הצוות שעסק בתכנון הראשוני של הפרויקט:

מר ש. פרהנג, רמ"ד תכנון מוקדם
מר א. גוליק וגב' גבי רוזן, חברה למדידות והנדסה אזרחית
מר ד. מרגלית, בדיקות תנועתיות ותחבורתיות
ד"ר י. מימרן- המכון הגיאולוגי- משרד האנרגיה והתשתית
הנדסת כריה וגיאולוגיה - חיפה

מר פרהנג - הציג את הנחיות התכנון העקרוניות שניתנו לצוות התכנון.

מר אלי גוליק - הציג את מטרות הפרויקט, ואת מסדרון התכנון של הפרויקט-מבחינה טופוגרפית ומבחינה הנדסית. מר גוליק תיאר את מערכת הכבישים הקיימת והמתוכננת במערכת הארצית ובמערכת המקומית של ירושלים.

מר גוליק הציג את החלופות שנבחנו בקטע הצפוני -מדרום להר גילה עד ירושלים. לאחר תהליך של אלימינציה נשארו בקטע הצפוני שתי חלופות.

1. תווי המינהלה מהר-גילה לרח' רוזמרין בשכ' גילה (התווי המזרחי).
2. התווי המערבי מהר גילה עד רח' פת ליד מסילת הרכבת, לאורך הכבישים 396 ו-385 מתמא/3. בקטע הדרומי - הוצגה החלופה המזרחית המתחילה בכביש 60 הקיים ליד אלעזר בדרום, ממשיכה במקביל לכביש הקיים עד בריכות שלמה. משם פונה התווי למערב ועוקף את אל-חאדר ממערב (או בחלופה ישנה יותר חוצה את אל-חאדר) - ומגיע עד הר גילה.

2/..

החלופה המערבית מתחילה בכביש 60 ליד אלעזר, וממשיכה לצפון מערב על גב ההר (ממערב לכביש הקיים), וממערב לאלתאדר משתלבת בחלופה המזרחית.

מר ד. מרגלית - הציג את ספירות התנועה שנעשו בתקופות שונות באזור, שמהן משתמע כי הגדול השנתי בכלי רכב ערביים הוא כ-9% לשנה, ואילו הגידול השנתי של כלי רכב יהודיים הוא כ-5% לשנה.

מר מרגלית ערך תחזיות תנועה במערכת התחבורתית המתוכננת בשתי חלופות בסיסיות - תווי מערבי ותווי מזרחי (עם מינהרה), כאשר חלופות המשנה הן תוספת מסלול לכביש 60 או אי תוספת מסלול. מסקנותיו הן:

1. תוך שנים ספורות ייווצר צורך חיוני לכצע מסלול שני בכביש 60 הקיים, בקטע מבית לחם עד צומת הפילבוקס בירושלים. רק במידה ותווי המינהרה (המזרחי) ייסלל תוך פרק זמן זה - אפשר יהיה לדחות למועד מאוחר יותר את הסלילה של המסלול השני (שנת 1997 לערך). בקטע שמדרום לבית לחם, שבו אין צורך במסלול שני בשנים הקרובות, יהיה צורך לשפר את המסלול הקיים.

2. סלילה התווי המזרחי (מינהרה) תמשוך אליה את כל התנועה היהודית הנעה מאזור חברון וגוש עציון לירושלים וכן 50% מהתנועה הערבית הנעה בכיוון זה בשעת השיא ב-1997. הרכב התנועה בתווי המינהרה יהיה 70% ערבים ו-30% יהודים (נפח התנועה בשעת השיא בשנת 1997 יהיה 1260 כלי רכב בשעה, לכיוון אחד).

3. סלילה התווי המערבי תמשוך אליה את כל התנועה היהודית הנעה מאזור חברון וגוש עציון לירושלים וכן 25% מהתנועה הערבית הנעה בכיוון זה בשעת השיא ב-1997. הרכב התנועה בתווי המערבי יהיה 60% ערבים ו-40% יהודים (נפח התנועה בשעת השיא בשנת 1997 יהיה 860 כלי רכב בשעה, לכיוון אחד).

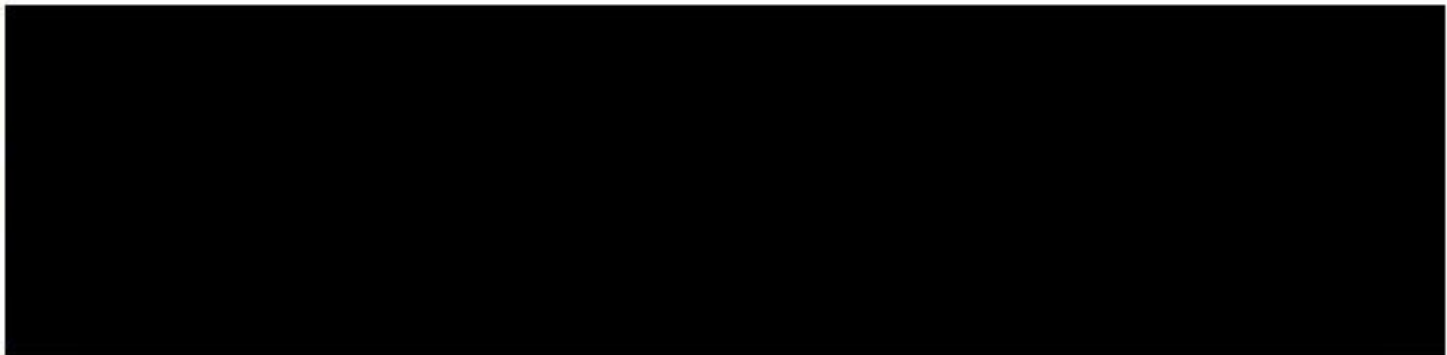
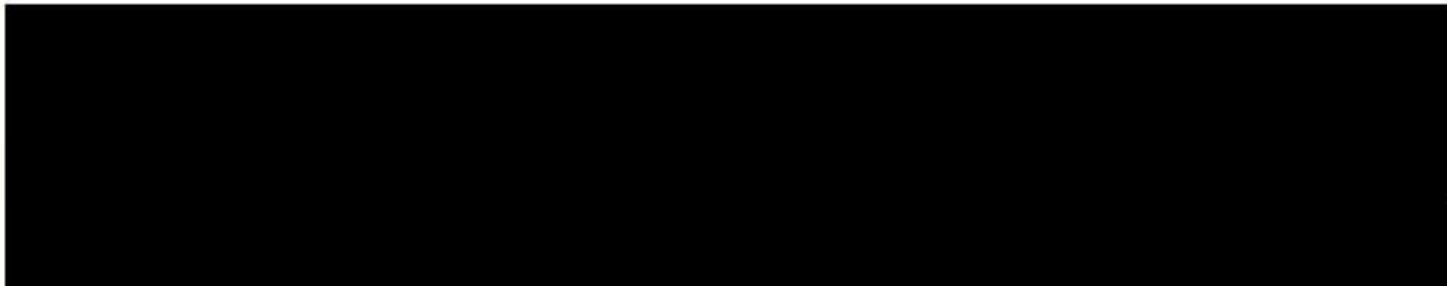
מר מ. נקמן - הציג את עמדת משרד התחבורה. לדעתו יש להתייחס לכביש גוש עציון-ירושלים כאל כביש 60 במחכונתו הסופית, ולפיכך יש לבחור בתווי המנהרה (בקטע הצפוני), כדי לחברו לתווי כביש מס' 4 הירושלמים (הכביש הפרברי המהיר). לדעת מר נקמן כל תווי אחר יתן תועלת תחבורתית פחותה. מר נקמן הדגיש את חשיבות ההסטה של מרכז הכבד של התנועה מדרך חברון והאגן של העיר העתיקה לכיוון מערב, אל מערכת הכבישים העורקית המשופרת של מרכז העיר. בהקשר לכך, ולאור הבעיות של בצוע דרך מס' 4 באזור בית צפפה, מציע מר נקמן תווי חדש לדרך 4 העוקף את שכונת גילה ממערב, ומגיע לאזור אלתאדר תוך חצית הר-גילה במינהרה. מר נקמן מבקש לבדוק בצורה מפורטת את הצעתו החדשה, במסגרת צוות התכנון של הפרויקט-לפני סבלת כל החלטה אחרת.

מנהל מ.ע.צ. מעיר, כי צוות התכנון של הפרויקט התייחס לתכניות המאושרות של תכנית אב לתחבורה של ירושלים. במידה והצעתו של מר נקמן תוגש בצורה מסודרת ומנומקת ע"י משרד התחבורה, צוות התכנון של הפרויקט יתייחס גם לאלטרנטיבה זאת.

מר א. שפרבר - הציג את עמדת עיריית ירושלים. לפי נתוני תכנית אב לתחבורה של ירושלים, יהיה צורך במשך הזמן גם בדרך מס' 4 המתחברת לכביש ארצי מס' 60, וגם בדרך האזורית המערבית (תווי הכבישים 396 - 385).

לפיכך מר שפרבר רואה בחיוב את שתי החלופות המוצעות בקטע הצפוני, כאשר הבעיה העומדת לדיון לדעתו, היא איזו חלופה לעשות קודם.
עיריית ירושלים מסכימה לבצוע כל אחת מהחלופות, מאחר והן מקדמות את פתוח מערכת הדרכים של ירושלים. העירייה רואה כיום עדיפות מסוימת בתווי המערבי, מאחר וזה יעודד את פתוח דרום - מערב ירושלים. מר שפרבר אינו מסכים עם הצעתו של מר נקמן באשר לשנוי תווי כביש מס' 4, מאחר והוא בדעה שניתן יהיה לקדם את התווי הנוכחי של כביש 4 - הנותן קשר טוב יותר מכביש 4 לשכונה גילה ולתנועה הנעה בדרך חברון.

ד"ר יעקב מימרין - תיאר את עבודת המכון הגיאולוגי במסגרת בדיקת תווי המינהרה. לדעתו הסלע בתווי המינהרה הוא ברובו טוב למינהרה.



מר ראול ברסלר - חזר והודיע, כי מערכת הבטחון אינה מעוניינת במינהרה. אולם, אם המערכת האזרחית מעוניינת במינהרה, מערכת הבטחון מוכנה לשקול זאת.
בקטע הצפוני, חיוני להתייחס לפתרון התואם את רצונה של עיריית ירושלים. מר ברסלר בדעה, כי בקטע הדרומי התווי המערבי העובר באזור טרשי וגבוה - עדיף על התווי המזרחי.



מר דורי יונגמן - מדגיש את חשיבות התוואים העוקפים אזורים עריכים מאוכלסים. לפיכך תומך בתווי המערבי בקטע הדרומי.

מר ש. מוסקוביץ - טען כי כמות הכבישים בתמא/3 ובתכנית אב לתחבורה של ירושלים מוגזמת, ולפיכך רצוי לבצע את תווי המינהרה, מתוך הנחה שאם התווי המערבי לא יצטרכו לבצע בעתיד.

מר א. גיל - טען כי בצוע תווי המינהרה בקטע הצפוני אינו מהווה את התשובה הנכונה למטרה שהוצבה בפני המערכת, שהיא תכנון ציר חדש שיתן קשר תחבורתי בין גוש עציון לירושלים. בעיקר בקטע הצפוני, אין הצדקה להשור בין התווי הסופי של כביש 60 לבין פתרון הבעיה שבפנינו. מר גיל מדגיש את העובדה שהמערכת אינה בנויה לתחזק מינהרה.

בקטע הצפוני, מר גיל תומך בתווי המערבי, בין השאר בגלל חשיבות התווי לפתוח ירושלים. בקטע הדרומי, מר גיל תומך בתווי המערבי, בין השאר בגלל הפגיעה הנמוכה בקרקעות מעובדות.

מר קריגר - ציין, כי בקטע הדרומי יש להעדיף את התווי המערבי, תוך המשכת התווי עד לצומת הכניסה לגוש עציון. ציר כזה ישתלב בכוונה להמשיך בתווי החדש דרומה, תוך עקיפת מחנה הפליטים אל-ערוב, בדרך לחברון וכאר-שבע.

מר כמון - מדגיש את הצורך ביצירת ציר תחבורתי שיסיט את התנועה למערב העיר. מר כמון טוען, כי בצוע תווי המנהרה ישרת בעקר את התחבורה הערבית (2/5 ומעלה מהתנועה), שבהגיעה לצומת ח' רוממין (גילה), תיפנה לכוון דרך חברון - ותעמיס שוב את הציר הקיים והעמוס. מר כמון טוען כי המרכז התחבורתי שאליו צריך לחבר את כביש גוש עציון לירושלים הוא מפגש הכבישים הרצוג-גולומב, שממנו יש מערכת כבישים עורקים לכל חלקי ירושלים.

מר י. כהן סכם את הדיון תוך הבעת עמדת מ.ע.צ., התומכת בתווי המערבי גם בקטע הצפוני וגם בקטע הדרומי.

להלן הנחיות מנהל מ.ע.צ. להמשך הטפול בפרויקט:

1. חברה למדידות והנדסה אזרחית תכין מיוטא של דו"ח מקוצר עבור מערכת הבטחון - וזאת תוגש ע"י מ.ע.צ. למרכז בנוי ומערכת הבטחון לאחר אשורה. לשם השלמת דו"ח זה, יש להכין אומדן עבור מינהרה בגובה חופשי של 5.5 מ'.
2. יש להתקדם בתכנון המוקדם של התווי המערבי של הקטע הדרומי, בהתאם להצעת מר קריגר, לצורך הגשתו להפקדה והוצאת אסורי בניה.
3. יש לערוך השלמה של הבדיקות התנועתיות בדרך חברון, (כביש 60), כדי לגבש המלצות סופיות בקשר לקטע שאותו יש לתכנן ל-2 מסלולים, ומועד הבצוע המומלץ.
4. לאחר בצוע הפעולות הנ"ל, יוחלט על המשך תהליך קבלת ההחלטות לסכום הפרויקט.

רשם

י. כמון

העחק:

לכל הנוכחים(לפי הנספח המצורף)

ד"ר גוראל, מנהל אכ"נ, משרד הבטחון

תת-אלוף עוזי, רמ"ט פקמ"ז

סא"ל יגאל, הנדסה, פקמ"ז

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבנוי והשכון

מר א. ניב, מהנדס העיר ירושלים

מר מ. כהן, מתכנן מחוז ירושלים, משרד הפנים.

מר ס. נחום קמ"ט מ.ע.צ. יו"ש.

רשימת המשתתפים בדיון

- מר יהודה כהן - מנהל מ.ע.צ.
 מר אבימר גיל - ס/מנהל מ.ע.צ., מהנדס מחוז ירושלים
 מר טולו שנירר - ס/מנהל מ.ע.צ., מנהל אגף הכבישים
 מר אפרים טראוביץ - מ.ע.צ., מהנדס בצוע ראשי
 מר בן-ציון קריגר - מ.ע.צ., מהנדס תכנון ראשי
 מר בנימין דנה פיקאר - מ.ע.צ., ס/מהנדס תכנון ראשי
 מר יחיאל כמון - מ.ע.צ., ס/מהנדס תכנון ראשי
 מר יוהן איינשטיין - מ.ע.צ., ס/מהנדס מחוז ירושלים
 מר שמעון פרהנג - מ.ע.צ., רמ"ד תכנון מוקדם
 מר ראול ברסלר - משרד הבטחון, ראש היחידה להתיישבות וחשתית לאומית
 מר דורי יונגמן - משרד הבטחון, עוזר בכיר לראש היחידה להתיישבות
 סא"ל רמי חנדלי - צ.ה.ל., מפקדת מרכז בנוי, ס/מפקד לתשתית ומתקנים
 סא"ל דני מריאן - צ.ה.ל., מפקדת מרכז בנוי, רע"ן 40
 מר אהרון גרשנזון - צ.ה.ל., מפקדת מרכז בנוי, ע'רע"ן 40
 סא"ל ברוך נגר - מינהל אזרחי איו"ש, רע"ן תשתית
 מר שלמה מושקוביץ - מינהל אזרחי איו"ש, מנהל לשכת התכנון
 מר מיכאל נקמן - משרד התחבורה, המפקח על התעבורה ירושלים ותדרום
 מר נעמן פלג - משרד התחבורה, מהנדס מחוז ירושלים ותדרום
 מר אבי שפרבר - עיריית ירושלים, סגן מהנדס העיר
 מר מרק רנדר - עיריית ירושלים, ס/מנהל תוכנית אב לתחבורה
 ד"ר יעקב מימרן - המכון הגיאולוגי, ס/מנהל המכון
 מר אלי גוליק - חב' למדידות והנדסה אזרחית, ת"א
 גב' גבי רוזן - חב' למדידות והנדסה אזרחית, ת"א
 מר דוד מרגלית - יועץ תחבורה, ירושלים
 מר יורם גדי ש - מתאם סלילת כבישים, אזור י-ם

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

18.5.87

תאריך

ג

אל:

ע מן

למנהל
לשכת
המנהל הכללי

3 5 87

מ.ה.

הנדון:

הקמה של בית

לוטח מכתבו של חסבי

בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה. ~~אשר~~ חסבי

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אשר
חסבי

DATE OF BIRTH

DATE OF DEATH

U. S. DEPT. OF JUSTICE

NAME

AGE

RESIDENCE

EDUCATION

EMPLOYMENT

SEX

RACE

DATE OF BIRTH

DATE

☐ WAS EVER IN CONTACT WITH ANYONE

☐ HAS THIS CONTACT WITH ANYONE

☐ HAS THIS CONTACT WITH ANYONE

REASON

DATE OF BIRTH

למחל



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון



ירושלים, י"ד באייר תשמ"ז

13 במאי 1987

אל : דרורה צפירי, ע/ המנכ"ל
מאת : עליזה חפצדי, מנהלת לשכת השר

דרורה שלום,

הנדון: הקמת העיר ביתר

תודתי באם תשיבו לפונים.

בברכה,

א"ח

עליזה חפצדי

ביתר עילית - טל.: 02-931043

יום עצמאותנו הלייט

בקשה לכבוד סגן ראש ממשלת ישראל
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי הי"ו.

- א. אנו מבקשים לגשת ללא דיחוי להקמת העיר ביתר ולזרז את בנית הכביש המהיר המתוכנן ירושלים-גוש עציון, דבר שיזרז את האיכלוס וימשוך תושבים רבים למקום.
- על מנת לזרז את הקמת העיר ולמנוע השחלטות ערבים על הקרקעות, יש להגדיל את הגרעין הזמני ל-30 יחידות על התשתית הקיימת (מבנים זמניים ניתן להשיג במרכזי הקליטה שמשרד השיכון מפנה עתה).
- ג. לאשר לגרעין הראשון (200 משפחות) איזור א+ בגבעה C, דבר שיזרז תהליך האיכלוס.
- ד. אנו מבקשים שמשרד השיכון יזרז הקמת מבני ציבור בשכונה ע"מ לאפשר חיים תקינים (בתי כנסת, בתי ספר, גני ילדים, מרפאות, מקוה).
- ה. כמו-כן, עיינו להצליח להקים את העיר, בזמן הקצר ביותר כרצון כבוד השר, וב"ליקוי המאורות" הקיים, אנו מבקשים שהשר יאשר תנאים מיוחדים לגרעין הראשוני (תשתית עד ראש השנה, 50% מהפיתוח, וכן לסייע בהקמת מוסד תורני במידת האפשר).
- ו. אנו מתפללים שה' יתברך יתן כח לשר לעמוד בכל הלחצים מימין ומשמאל, ויחזק ידיו לגשת לבנית העיר ללא דיחוי.

בכבוד ויקר,

מזכירות הישוב ביתר

מרכז גרעין המשפחות המעונינות
להתישב במקום

יהודה קומר

הרב יעקב שמעון

יצחק זרגרי

דוד אביחיל

הערת: משרד השיכון - מר עמוס אונגר
מנהל המחוז - מר שמריהו כהן



at end Ave
Preserve Ave. Ave. 1900



1900

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באייר התשמ"ז
מספר: 18 במאי 1987

סיכום ישיבה עם המנכ"ל בנושא הדך ביתן - 15.5.87

השתתפו: ה"ה - שילה גל - ראש המועצה האזורית גוש עציון
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש

1. פניית אלוף הפיקוד לציפוי אספלט לדרך גישה מכביש ואדי פוקין עד למוקד, בערך 150 מ'. מנהל המחוז יבדוק הנתונים והעלות לביצוע כרמה של גישה זמנית ויודיע למנכ"ל.

2. המנכ"ל יבדוק הצעת מר שילה גל לפיתוח שלוחה (סי) עבור מכון מאיר ודרכי נועם.

3. בקשת שילה גל לתוספת 10 קרואנים למוקד הזמני - תשקל בהנהלת המשרד.

4. משהב"ש החל בתכנון כביש גילה - גוש עציון על מנת לקדם האפשרות להפקעת התוואי וחישובו.

5. בקשת המועצה האזורית להשתתפות המשרד באתר הנצחה מרכזי בגוש עציון תבדק.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

לנוכחים

מר י. כהן - מנהל מע"צ

י"ט' באייר ה'תשמ"ז
18 במאי 1987

סיכום ישיבה עם המנכ"ל בנושא הדר כיתר 15.5.87

השתתפו: ה"ה - שילה גל - ראש המועצה האזורית גוש עציון
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש

1. פניית אלוף הפיקוד לציפוי אספלט לדרך גישה מכביש ואדי פוקין עד למוקד, בערך 150 מ'. מנהל המחוז יבדוק הנתונים וחעלות לביצוע ברמה של גישה זמנית ויודיע למנכ"ל.
2. המנכ"ל יבדוק הצעת מר שילה גל לפיתוח שלוחה C (סי) עבור מכון מאיר ודרכי נועם;
3. בקשת שילה גל לתוספת 10 קרואנים למוקד הזמני - תשקל בהנהלת המשרד.
4. משהב"ש החל בתכנון כביש גילה - גוש עציון על מנת לקדם האפשרות להפקת התוואי וחישופו.
5. בקשת המועצה האזורית להשתתפות המשרד באתר הנצחה מרכזי בגוש עציון תבדק.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
לנוכחים
מר י. כהן - מנהל מע"צ

30

DATE: 10/10/1964
BY: [illegible]

MEMORANDUM FOR THE RECORD

TO: [illegible]
FROM: [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

4. [illegible] (10)
5. [illegible]

6. [illegible]
7. [illegible]

8. [illegible] (10)
9. [illegible]

10. [illegible]
11. [illegible]

12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]

סיכום ישיבה עם המנכ"ל בנושא הדר ביתר - 18.5.87

השתתפו: ה"ח - שילה גל - ראש המועצה האזורית גוש עציון
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש

1. פניית אלוף הפיקוד לציפוי אספלט לדרך גישה מכביש ואדי פוקין עד למוקד, בערך 180 מ'. מנהל המחוז יבדוק הנתונים והעלות לביצוע ברמה של גישה זמנית ויודיע למנכ"ל.
2. המנכ"ל יבדוק הצעת מר שילה גל למיתוח שלוחה C (סי) עבור מכון מאיר ודרכי נועם.
3. בקשת שילה גל לתוספת 10 קרואנים למוקד הזמני - תשקל בהנהלת המשרד.
4. משהב"ש החל בתכנון כביש גילה - גוש עציון על מנת לקדם האפשרות להפקעת התוואי ותישופו.
5. בקשת המועצה האזורית להשתתפות המשרד באתר הנצחה מרכזי בגוש עציון תכדק.

רשמי שמריהו כהן

תפוצה:

לנוכחים

מר י. כהן - מנהל מע"צ

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

סיכום ישיבה עם המנכ"ל בנושא הדר ביתר - 18.8.87

השתתפו: ה"ה - שילה גל - ראש המועצה האזורית גוש עציון
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים - משחב"ש

1. פניית אלוף הפיקוד לציפוי אספלט לדרך גישה מכביש ואדי פוקין עד למוקד, כערך 150 מ'. מנהל המחוז יבדוק הנתונים והעלות לכיצוע ברמה של גישה זמנית ויודיע למנכ"ל.
2. המנכ"ל יבדוק הצעת מר שילה גל לפיתוח שלוחה C (סי) עבור מכון מאיר ודרכי נועם.
3. בקשת שילה גל לתוספת 10 קרואנים למוקד הזמני - תשקל בהנהלת המשרד.
4. משחב"ש החל בתכנון כביש גילה - גוש עציון על מנת לקדם האפשרות להפקעת התוואי והישופו.
5. בקשת המועצה האזורית להשתתפות המשרד באתר הנצחה מרכזי בגוש עציון תבדק.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
לנוכחים
מר י. כהן - מנהל מע"צ

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who were absent from the meeting.

3. The third part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

4. The fourth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

5. The fifth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

6. The sixth part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

7. The seventh part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting.

ביתר עילית - טל. : 02-931043

יום עצמאותנו הלייט

8058

בקשה לכבוד סגן ראש ממשלת ישראל
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי הי"ו.

- א. אנו מבקשים לגשת ללא דיחוי להקמת העיר ביתר ולזרז את בנית הכביש המהיר המתוכנן ירושלים-גוש עציון, דבר שיזרז את האיכלוס וימשוך תושבים רבים למקום.
- ב. על מנת לזרז את הקמת העיר ולמנוע השתלטות ערבים על הקרקעות, יש להגדיל את הגרעין הזמני ל-30 יחידות על התשתית הקיימת (מבנים זמניים ניתן להשיג במרכזי הקליטה שמשרד השיכון מפנה עתה).
- ג. לאשר לגרעין הראשון (200 משפחות) איזור א+ בגבעה C, דבר שיזרז תהליך האיכלוס.
- ד. אנו מבקשים שמשרד השיכון יזרז הקמת מבני ציבור בשכונה ע"מ לאפשר חיים תקינים (בחי כנסת, בתי ספר, גני ילדים, מרפאה, מקוה).
- ה. כמו-כן, ע"מ להצליח להקים את העיר, בזמן הקצר ביותר כרצון כבוד השר, ובייליקוי המאורות הקיים, אנו מבקשים שהשר יאשר תנאים מיוחדים לגרעין הראשוני (תשתית עד ראש השטח, 50% מהפיחוח, וכן לסייע בהקמת מוסד חורני במידת האפשר).
- ו. אנו מתפללים שהי יתברך יתן כח לשר לעמוד בכל הלחצים מימין ומשמאל, ויחזק ידיו לגשת לבנית העיר ללא דיחוי.

בכבוד ויקר,

מזכירות הישוב ביתר

מרכז גרעין המשפחות המעוניינות
להתישב במקום

יהודה קרמר
יצחק זרגרי
דוד אביחיל

הרב יעקב שמעון

הערת: משרד השיכון - מר עמוס אונגר
מנהל המחוז - מר שמריהו כהן

מדינת ישראל

✓ חתן בוגר

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז באייר התשמ"ז
15 במאי 1987
מספר:

סיכום ישיבה עם המנכ"ל בעניינים שוטפים - מחוז ירושלים, 12.5.87

1. טקס פתיחת כביש תלפיות והטיילת 27.5.87, 19:40. הטקס באחריות העיריה בהשתתפות השר ונציגי המשרד הראשי והמחוז כולל מע"צ. גמר 20:45.

2. מסיבה בהר הצופים, הנהלת המשרד ומחוז ירושלים, 20:45.

3. טקס קריאת רחובות פסגת זאב 7.6.87, 16:00 - באחריות העיריה ונציגי יחידות צה"ל (מיל'). השתתפות שר הבטחון, שר השיכון וראש העיר. מנהל המחוז יבדוק עם לשכת השר ועיריית ירושלים.

4. טקס חנוכת הר אדר 1.6.87, 16:00. עקרונית אושרה השתתפות השר וכן סיוע בהכנות ב-5,000 שקל באמצעות מרכז ההסברה. התיאום באחריות - סמנכ"ל למינהל.

המנכ"ל יבדוק ההתייחסות לטקס אם העתירה לבג"צ טרם הוסרה.

5. ישיבת הנהלת המשרד 26.5.87. מנהל המחוז יציג נתונים לקראת יום ירושלים.

6. פניית גורמים שונים (חב"ד, דרכי נועם, חב' כלכלית של ארגון הקבלנים וכו'). להקצאת קרקע לקריות דתיות. בירושלים אין אפשרות להמליץ על הקצאת קרקע נפרדת לקבוצה זו או אחרת. הפונים יוכלו להסתייע בשוק הדירות הקיים אך לא כקבוצות מאורגנות.

המשרד עודד הקצאות לקבוצות בביתר.

7. השתתפות המשרד בשליש מפיתוח שכוונות ערכיות (סילואן). הסכום יקבע בתיאום עם י. פתאל וא. לוין.
8. סיכום מנכ"ל עם מנהל ממ"י על קבלת הרשאה לתכנון של ישובים שונים כתנאי לטיפול משב"ש בתשתית.
9. דס עמר - בסיכום עם ממ"י נקבע צוות בהשתתפות גת, זיו (ממ"י) נציג ארגון הקבלנים, נטף, שמריהו (משהב"ש). הצוות יבדוק אפשרות שילוב קבלנים בפיתוח ובבנייה.
10. קרית גת - המחוז יסייע לאישור התכנית של קרית רמות דוד במגמה לבטל ההתנזרה בפתרון כולל של הביוב.
11. רמות 06.
החלטת מנהל אגף הנדסה על לו"ז לתכנון 06, מאושרת.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה:

לשכת המנכ"ל

דוברת המשרד

מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

מר א. לוין - מנהל אגף תקציבים

יד' מאיר התשל"ז
14 במאי 1987

לכבוד

הרב יצחק פייגנבוים
דרכי נעם
ת.ד. 13200
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית דרכי נעם.
מכתב מ-24.3.87

פנייתכם לשר הועברה לטיפול.

עמדת המשרד הובהרה לכם בפגישתי עם הנהלת דרכי נעם ב-11.8.87.
אם כוונתכם לאזור מיוחד ומרוכז שישא אופי קהילתי טהור, איננו
מקצים לכך קרקעות בעיר והמסגרת המתאימה לכם היא ישוב קהילתי
בסיסול המובנות או ההסתדרות הציונית.

יתכן שיש מקום לשלב חלק מהמסגרות שלכם באתר התישבותי בקרבת י-ס
ירושלים.

לאחר שתשקלו בדבר, נא לפנות אלינו בבקשה מנומקת ומפורשת.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המסוז

העתק

לשכת השר
לשכת המזכ"ל
נכ"צ, אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

10/4/87 ש. רבן - מנהל ומוז. יו"ר

בכר - ה' יום ח'

שמואל

האם חכם אק. ה' יום ח' ?
האם חכם א' יום ח' ?

בכר

שמואל

יו"ר חכם חכם
174.7 ס' יום ח' יום ח'
1. יום ח'



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' בניסן תשמ"ז

3 באפריל 1987



לכבוד

הרב יצחק פייגנבוים

דרכי נעם

ת.ד. 13209

ירושלים 91132

כבוד הרב,

הנדון: הקמת קרית דרכי נעם בבית"ר עולית

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 24.3.87 אל סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר ע. אונגר, המנהל הכללי
במשרדנו, אשר יבדוק הפנייה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: מר עמוס אונגר - כאן.

DARCHÉ NOAM דרכי נועם DAVID SHAPELL COLLEGE OF JEWISH STUDIES

2 RECHOV HAOR, POB 13209
91132 JERUSALEM, ISRAEL
TEL: (02) 521884, 531178
דרכי נועם ת.ד. 13209
91132 ירושלים

24-3-1987

לכבוד
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
ממשלת ישראל
ירושלים

מכובדי:

הנידון: הקמת קרית דרכי נועם בביתר עילית

מוסדותינו פועלים לחינוך דתי לאומי של עשרות בחורים ובחורות מחו"ל. מתוכם עלו כבר רבים לארץ ומתגוררים בכל מרחבי ארץ ישראל.

ברצוננו להקים את קרית דרכי נועם בעיר ביתר עילית. בקריה זאת יהיו כ-300 יחידות דיור וכן מוסדות חינוך וציבור.

מכיון שמקורותינו הכספיים הינם בחו"ל - הרינו מבקשים מכב' השר הקצאת שטח עבור קריתנו, וסיוע משרד הבינוי במשכנתאות ותשתיות בהתאם למקובל בביתר. השטח הדרוש לנו 250-300 דונם.

עלינו לציין כי ברשותנו די כספים להתחיל מיד בבנייה ואף הכנו תכניות ראשוניות הרצ"כ. כך שמיד עם קבלת השוכה חיובית מכב' השר לגבי המיקום ברכס "C" והתנאים הרינו מוכנים להתחייב לסיים התכניות המפורטות ולהתחיל בעבודות כשטח.

נציין בהזדמנות זאת - שביצוע כביש ירושלים גוש עציון המתוכנן יתן ללא ספק דחיפה משמעותית להצלחת מפעלינו.

בכל הכבוד,

ד"ר יצחק פייגנבוים

הרב יצחק פייגנבוים



דרכי נעם - דוד שפל קולג' ללימודי יהדות

"דרכי נעם" - בוטר לפני טבע שנים על ידי שלשה מחנכים שעלו ארצנו בראשית שנות השבעים.

המוסד מיועד לסטודנטים מבוגרים מחו"ל אשר החליטו להועמק במסורת ישראל וערכי היהדות, הבאים ללא רקע במקצועות הללו. מדי שנה יוצאים שליחים מטעם הקולג' לקמפוסים ברחבי אמריקה כדי לעשות נפשות לרעיון של לימוד בארץ ולעלייה. אוכלוסיות הולמידים מונה כעצ כארבעים רווקים וכעשרה הולמידים נשואים. רובם בעלי תואר אקדמי הבאים מיד אחרי סיום חוק לימודיהם או אחרי גיון מעשי של כמה שנים במקצועותיהם. תוכנית הלימודים מבוססת על העיקרון הולמידים אלו יהיו בקולג' להקופה של שנה עד שלש שנים, ולאחר מכן ייכנסו לתוך הקהילה היהודית שמחוץ לכוולג' הקולג' כאנשי מקצוע ואזרחים בעלי הכרה יהודית עמוקה המוכנים לתרום ולרומה ממשיהם עבור עם ישראל. בהתחשב בזאת פותחה תוכנית פדגוגית מיוחדת שמטרתה להעביר ידע ומימנות במקצועות הלימוד, ונ"ך, ידיעות הארץ, אסיקה, היסטוריה, פילוסופיה. נושא לזה קיימת תוכנית ללימוד השקפה אשר מכשירה את התלמידים להומודד עם בעיות המועוררות מחוץ לכוולג' הקולג' ברחוב הישראלי. הקולג' גם מדגישה את החשיבות של פגישות בין תלמידי הקולג' לבין משפחות ישראליות ועולית אשר מיישמות הלכה למעשה את היהדות בכלל והתייט בארץ בפרט. ברור לנו שלא כל הולמידים יזכו להשוקע בארץ, אבל הדגמא האיתנה של הצוות שהם כולט עולית, והאווירה הכללית המטופחת ע"י הצוות הצעיר והדינמי, נוהגת דחיפה ועידוד לקראת החלטה חיובית בשאלת העלייה האיתנה.

לשט חיזוק הקשר בין הולמיד לבין ארץ ישראל קיימים טיולים אחת לששה שבועות בהדרכת "בית ספר שדה כפר עציון". כמו כן, לפחות פעם לשנה שוהה הישיבה לסוף שבוע במקום ישוב בארץ, כדי ללמוד להכיר את ההתיישבות היהודית החדשה בארץ ישראל.

הקיום הכלכלי של הקולג' מבוסס על זרומות מחו"ל, תקציבים ממסלונים ושכר לימוד שנגבה מהולמדיים. למחסורי-אמצעים נזקקו שכר-הלימוד כמלווה, וישנן מילגות עבור מועמדים מצטיינים. כתמריץ לעלייה איטית קבעה הקולג' מדיניות של מחילול הלוואות להולמדיים שיחליטו להשקיע בארץ.

כמובן גישתנו החיובית לאידיאלים של טיבת ציון ובנין הארץ מובטאת בצורה בה אנו מתייחסים ליום העצמאות ויום ירושלים, ימים אשר מציינים את חסדי השי"ת לעמו. ימים אלה נזכרים בהלל והודיה, ובשיעורים מיוחדים בנושא מצוות הולדות בארץ, ובכעיות הלכתיות הקשורות בעם ישראל היושב בארצו.

בעזרת ה' זכינו להצלחות גדולות במשך שנות קיומנו, וכל זאת כונאים קשים ובלתי-הולמים. כוגרינו כבר נכנסו לחיי קהילה מלאים רובם בארץ אבל גם בחו"ל ותורמים את זרומתם לנווה, לעט, לארץ ולכלל ישראל.

AS OF 2/87

2 RECHOV HAOR, POB 13209
91132 JERUSALEM, ISRAEL
TEL: (02) 521884, 531178 :XJ
13209.TJ 2 TMM
91132 DMM

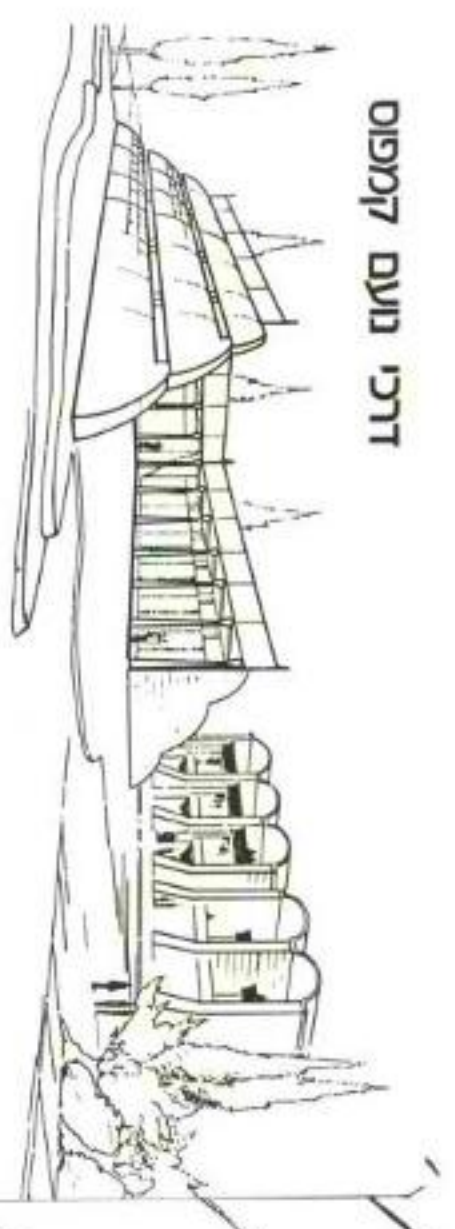
BETAR ILLIT - KIRYAT DARCHÉ NOAM

Stage I

Rabbi and Mrs. Chaim Lifshitz
Rabbi Zelig Starr
Rabbi and Mrs. Yitzchak Feigenbaum
Rabbi and Mrs. Yitzchak Hirshfeld
Rabbi and Mrs. Shaya Karlinsky
Rabbi and Mrs. Yaacov Yellin
Rabbi and Mrs. Yitzchak Lifshitz
Rabbi and Mrs. Meir Segal (3 apartments)
Mr. and Mrs. Meir Shapiro
Mr. and Mrs. Michael Cohen
Simcha and Linda Grossbard
Mayer and Aviva Sherman
Peter and Hava Langer
Steven and Reba Condiotti
Andy and Roochie Kohlenberg
David and Osnat Wende
Neil and Tziril Cossin
Dan Kupfer
Elie and Lisa Silverberg
Steve and Leah Tecotzky
Daniel and Lisa Selig
Yisroel Meir and Lily Burak
David and Simi Peters
Zeev and Sara Fraser
Meir and Deborah Zarovsky
David Lerner
Mordechai and Wendy Ellenbogen
Tzvi and Basha Pasikov
Yoram and Yael Hazony
Reuven and Naomi Spott
Jack and Ellen Macales
Jeff Orkin
Shalom and Corinne Kaplan
Gavriel and Tova Weinberg, c/o Simon, 36 Beaver Valley Road,
Downsview, Ontario, Canada M3H 4S1

Gene and Linden Stromberg
Arye and Timna Siegal
Basil Glazer 537612

דרכי נעים קמפוס

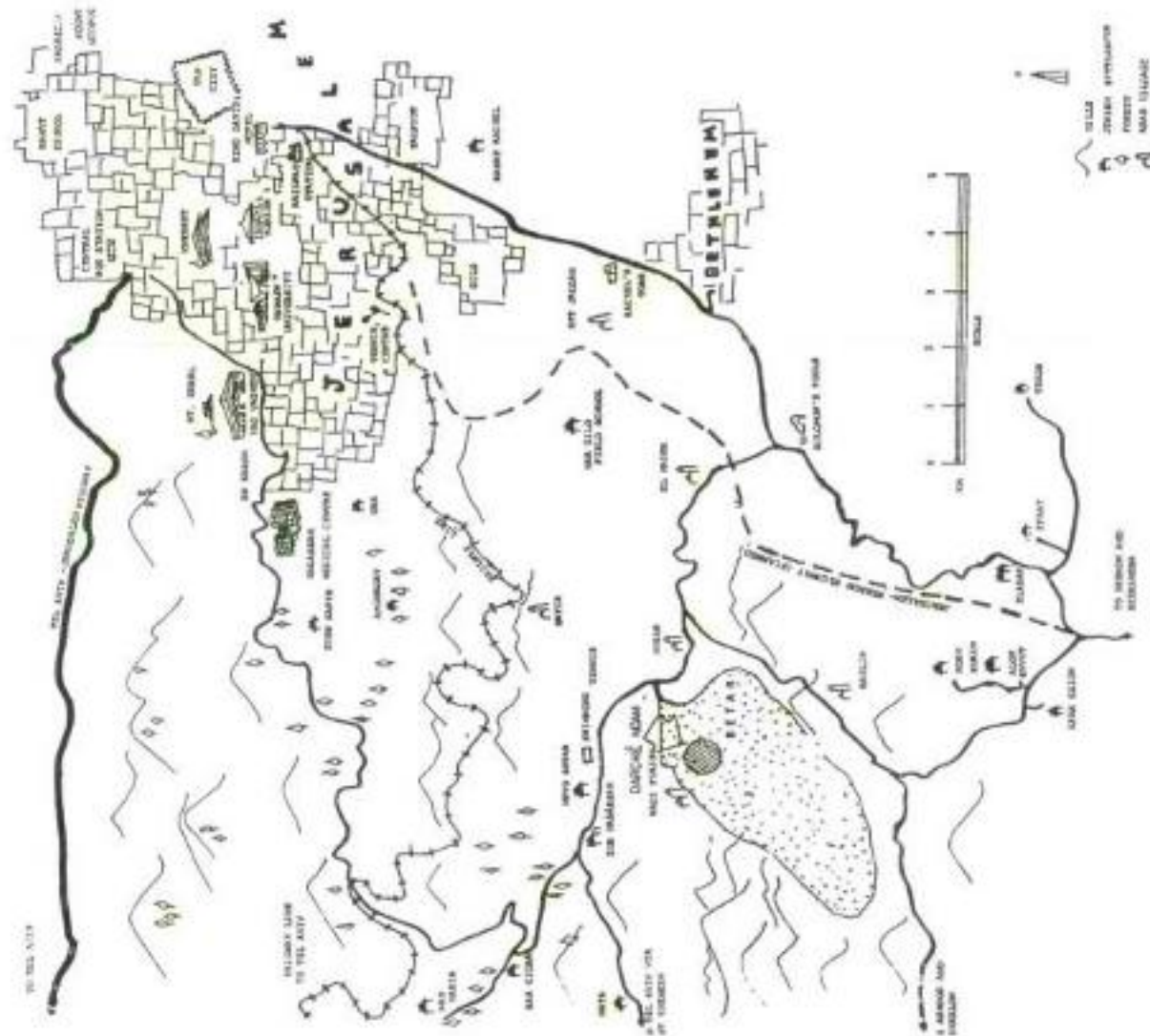


1. דרכי נעים קמפוס
2. סדרת אגוד
3. מועדים א'
4. מועדים ב'

קרית דרכי נעים

KIRYAT DARCHÉ NOAM

BETAR & JERUSALEM AREA



KIRYAT DARCHÉ NOAM

LOCATION: (see map)

Betar Illit is a proposed satellite city in the hills surrounding Jerusalem. The area, close to the historical site of Betar has always been known for her green forests and scenic beauty.

Access: From Jerusalem

- Western Approach: Mount Herzl-Ein Kerem-Bar
- Giora-Mevo Betar-Betar Illit
- Eastern Approach: Gilo-Bethlehem-El Khader Hushan-Betar Illit (approximately 12 km from Gilo on existing roads)

The new highway between Jerusalem and Gush Etzion will pass close to Betar.

SITE:

Betar Illit consists of three hills, the two southern hills are planned for high density housing (approximately 6000 units). Our proposed site is on the low density (600 units) northernmost hill. One hundred fifty housing units have been reserved for KIRYAT DARCHÉ NOAM. The neighborhood will also incorporate the Yeshiva complex, the Sadnat Enosh Educational Institute and Retreat Center. The overall design will take full advantage of the natural ecological conditions (view, southern exposure, protection from westwind, natural vegetation, etc).

HOUSING:

The aim is to achieve an attractive, completely weatherproof, high quality unit for the lowest price. Because Betar has the highest priority rating from the National Unity Government, the most attractive financial assistance will be available such as inexpensive land, subsidized mortgage financing and grants. Low interest loans will also be available to current apartment owners. An attempt will be made to schedule payments to postpone the need to sell existing housing.

FACILITIES:

Good quality transportation, communication, educational, medical, spiritual, recreational and shopping facilities are all planned for the northern hill.

PROJECT DIRECTOR:

Meir Shapiro, executive director of DN/DSC, has over 30 years experience in civil engineering, construction and project management in South Africa, United Kingdom, United States and Israel. Stanley Field, an internationally acclaimed architect, will be appointed architect for the project on approval.

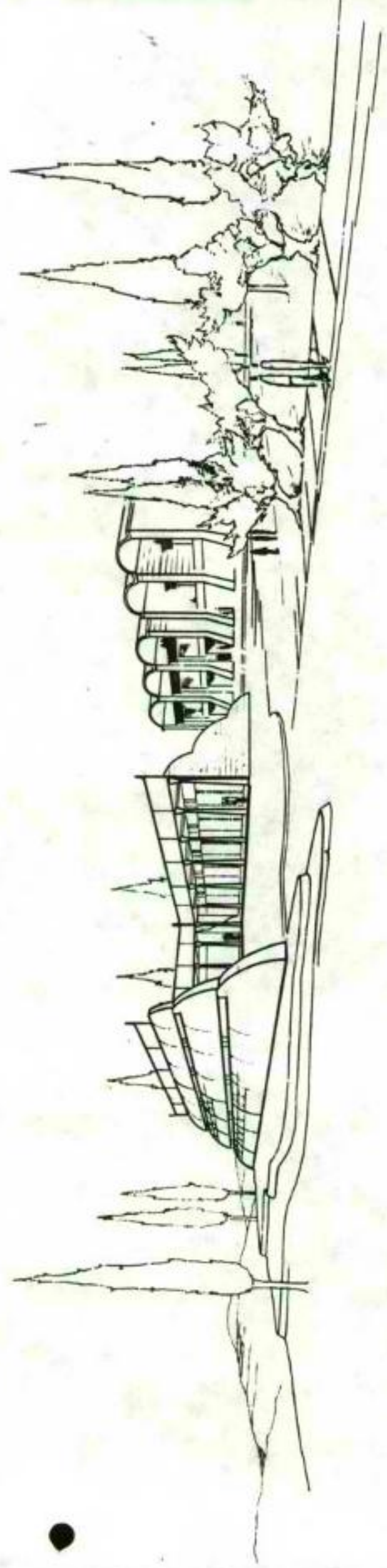
IMPLEMENTATION:

Assuming sufficient alumni support and that all remaining issues are resolved satisfactorily, the first 40 or 50 families and the yeshiva itself can build and move to KIRYAT DARCHÉ NOAM.

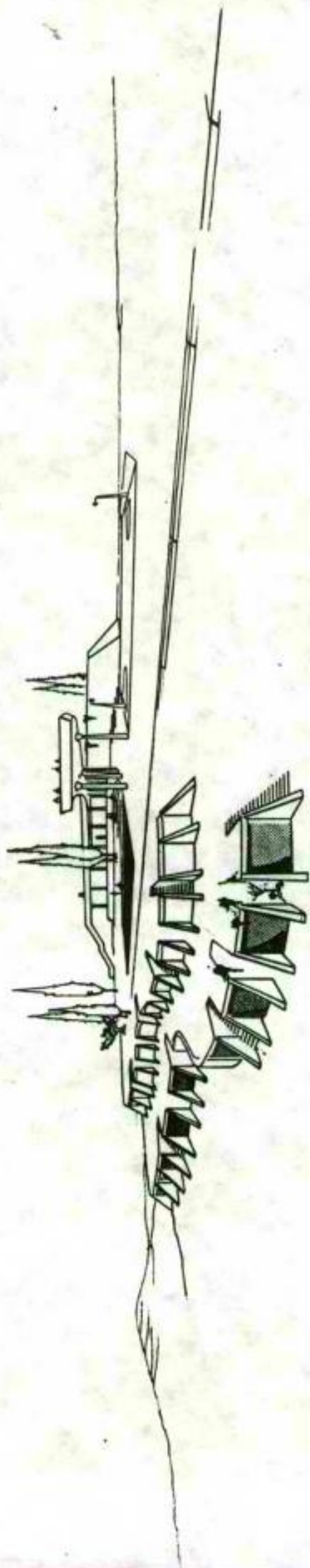
Proposed New Campus and Residential Area

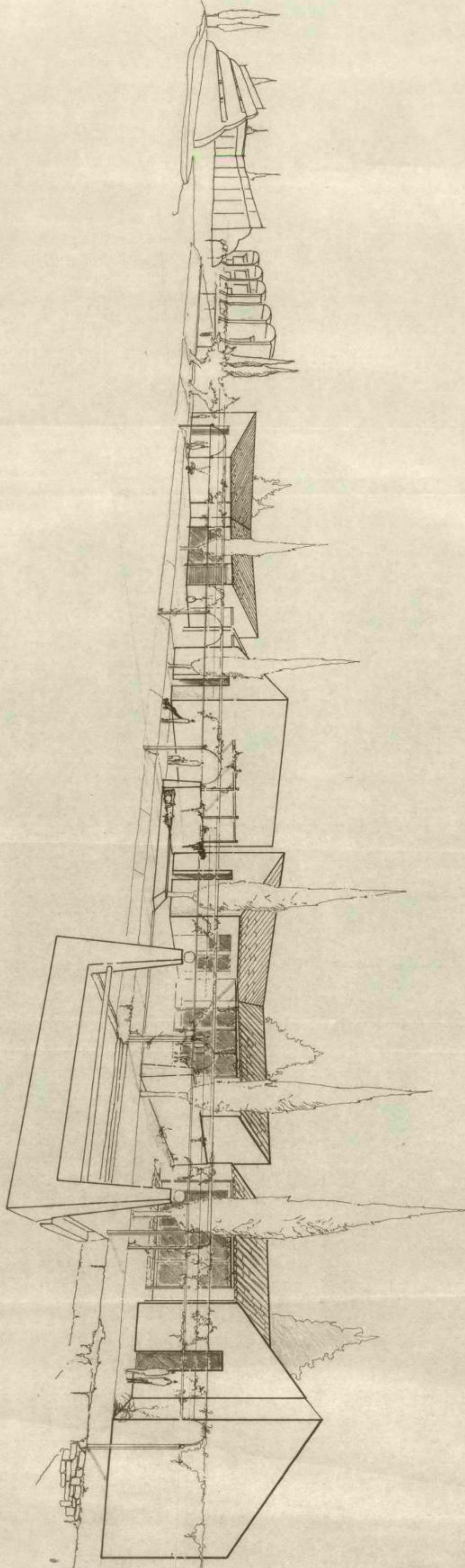
PRELIMINARY REPORT PREPARED FOR THE
ANNUAL DN/DSC ALUMNI MELAVE MALKA
BANQUET, JANUARY 24, 1987

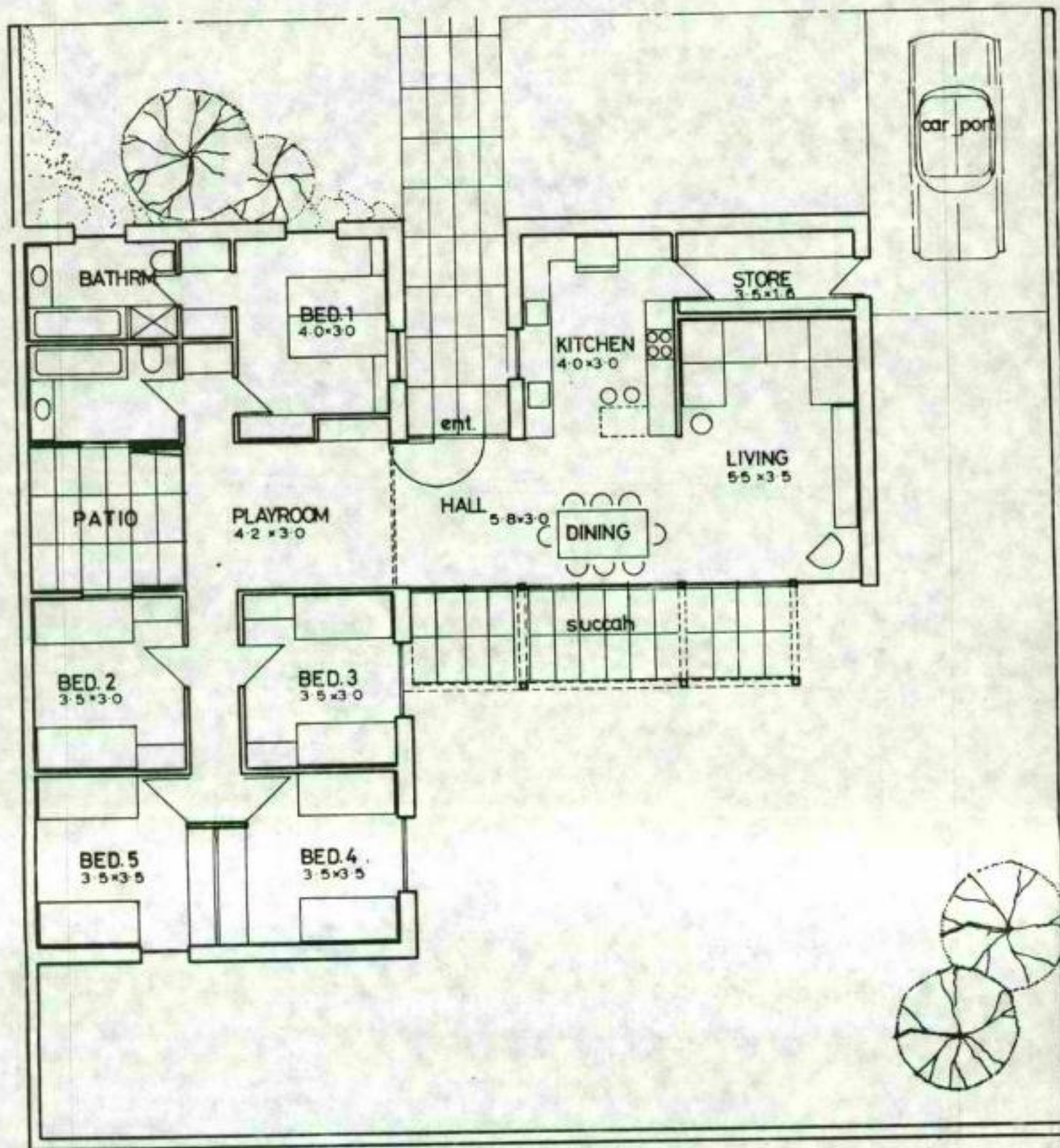
דרכי נועם קמפוס



סדרת אנוש מבוא



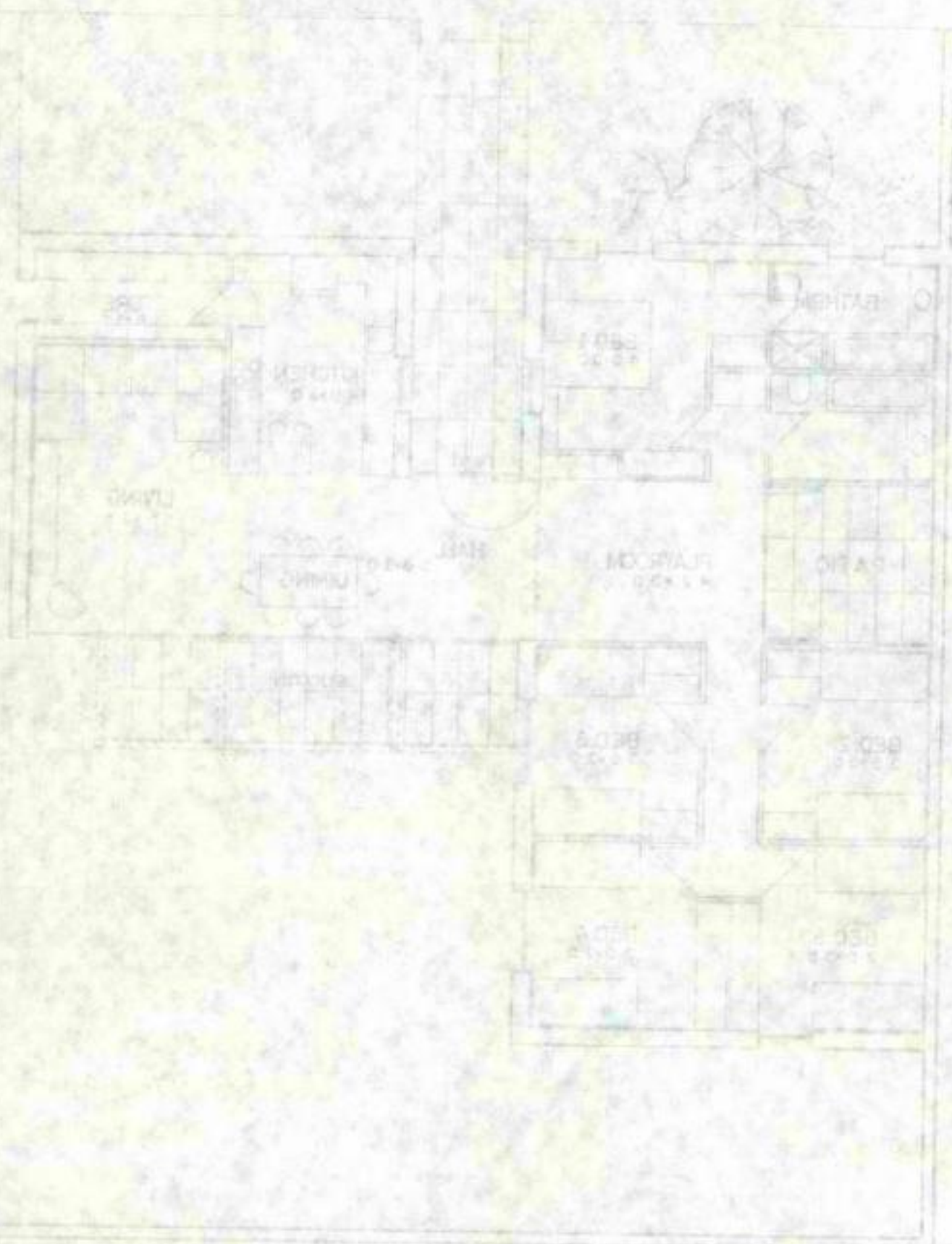




165

KIRIAT DARCHE NOAM
BETAR

סטנלי פילד-אדומל
רחוב הבריכה 9, ימין משה
ירושלים - טל. 248794

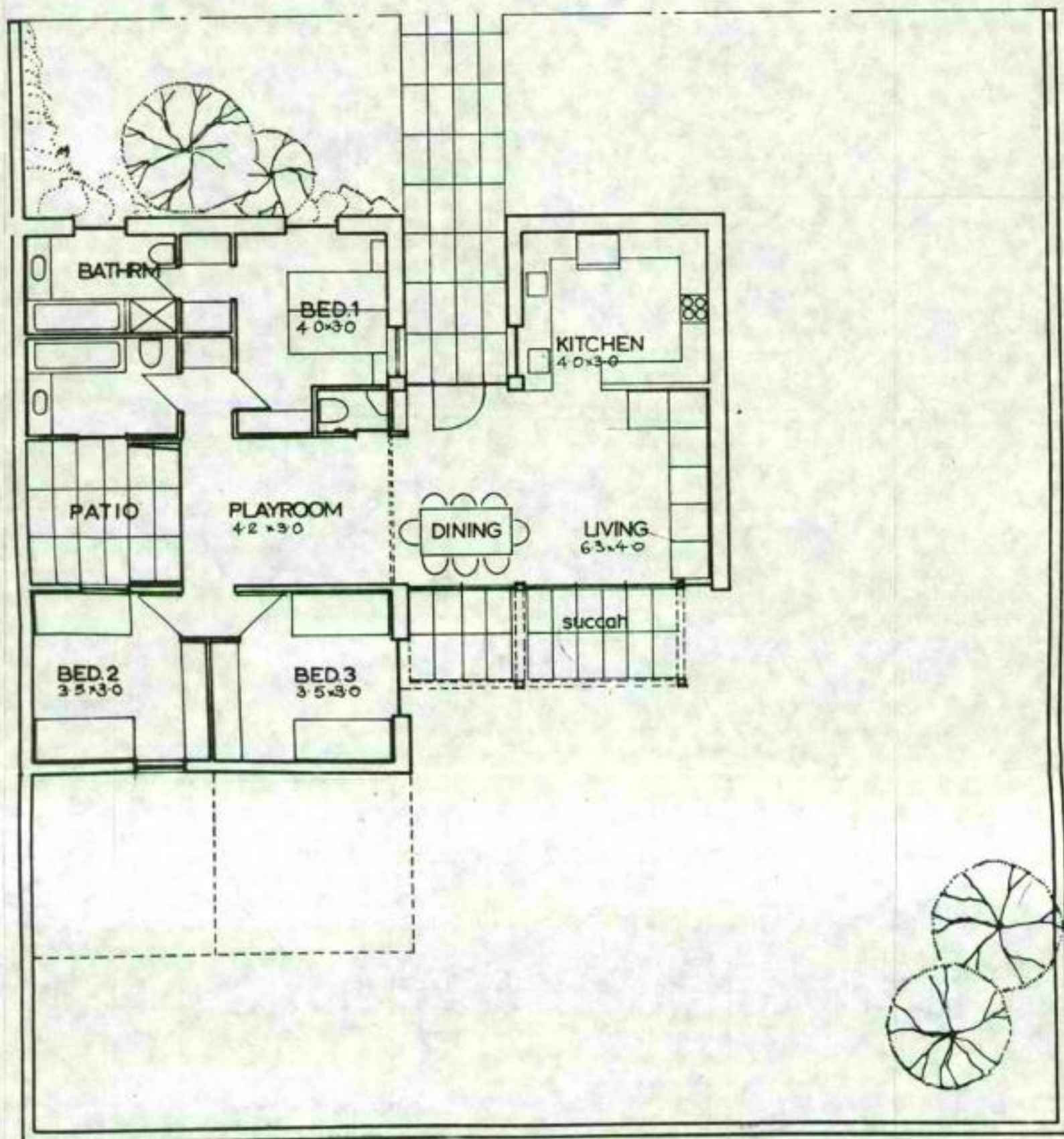


100

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000

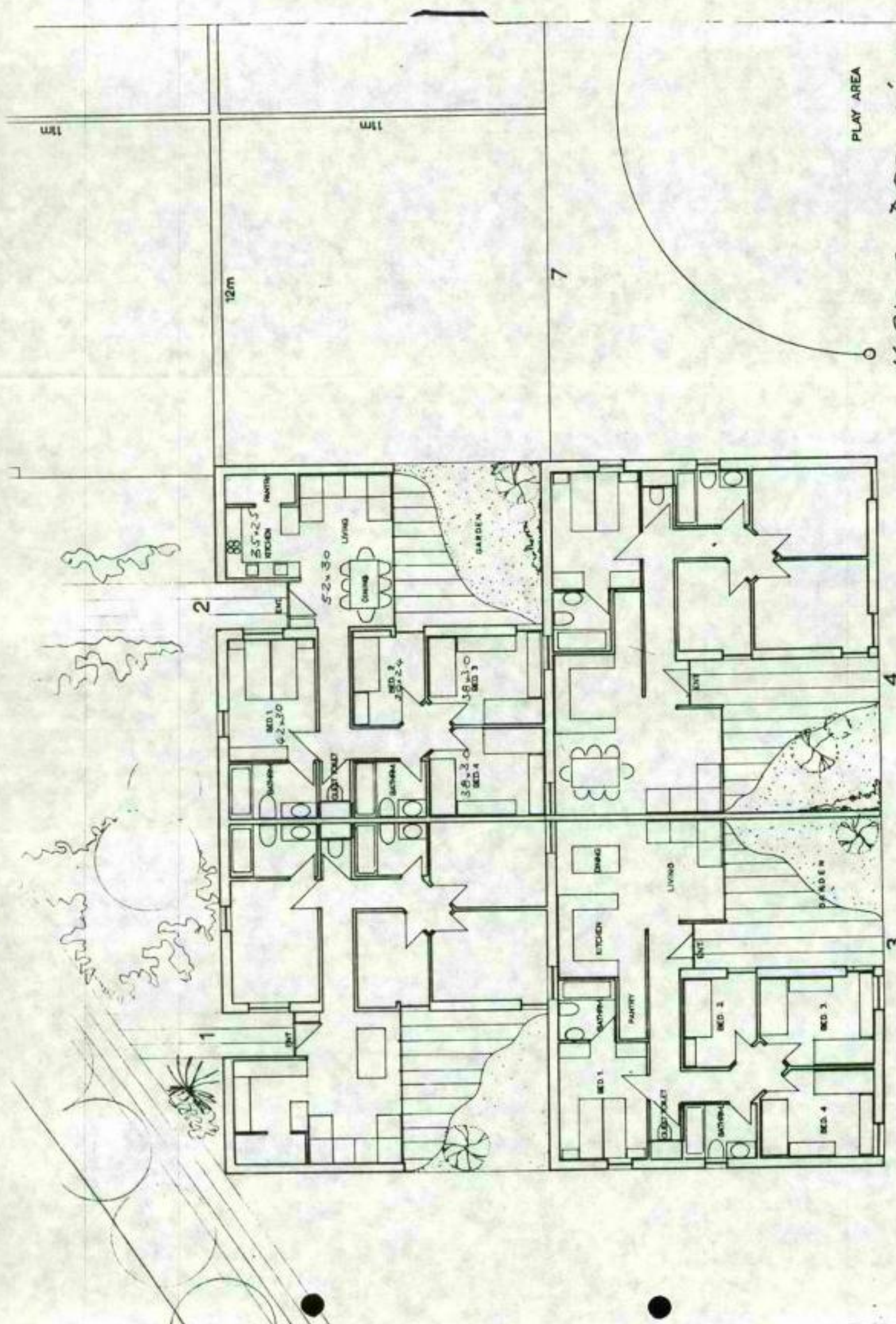
1000 1000 1000



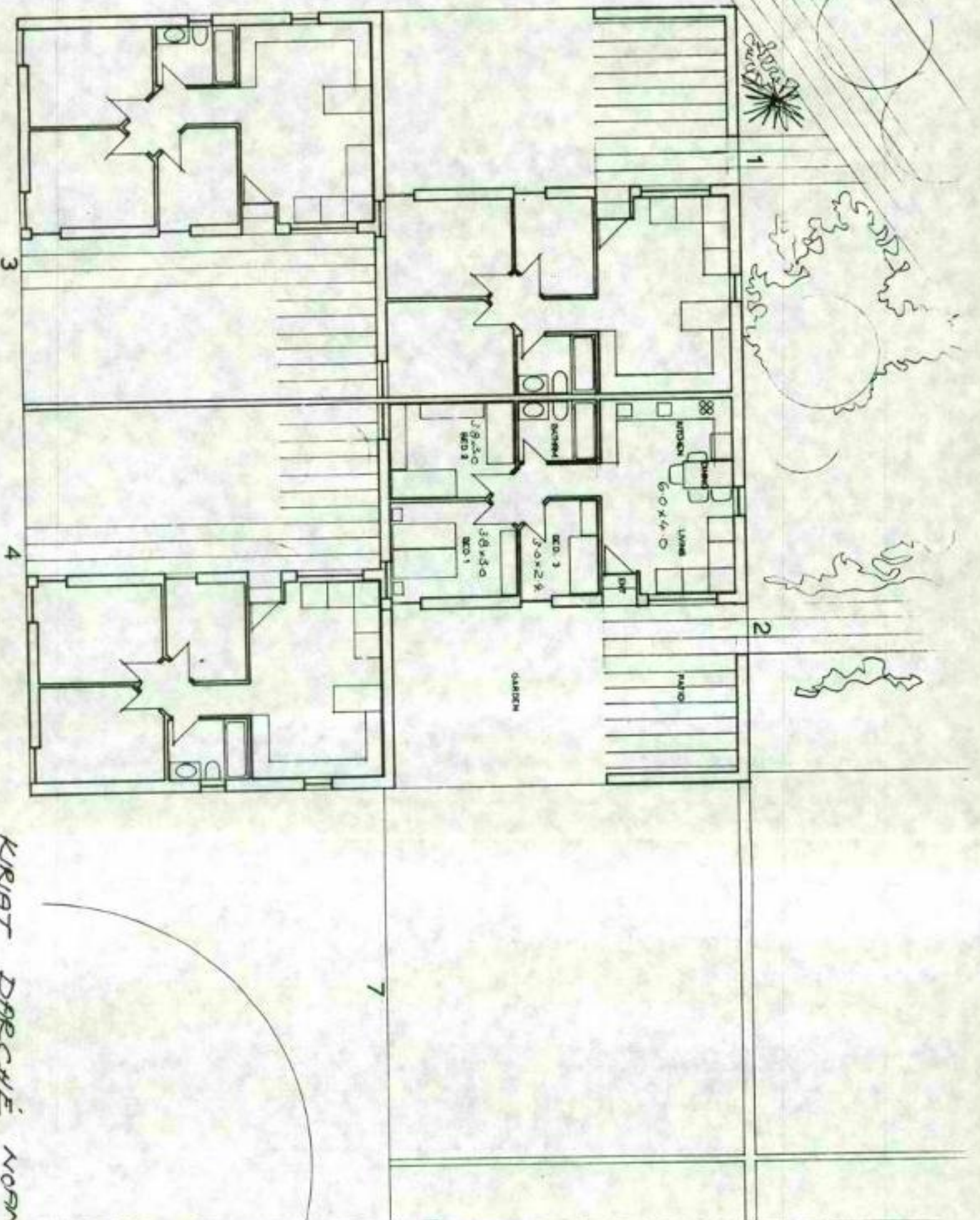
KIRIAT DARCHÉ NOAM
BETAR

סטנלי פילד - אדריכל
רחוב חבריכה 9, ימין משח
ירושלים - טל. 248794

117מ²
145מ²

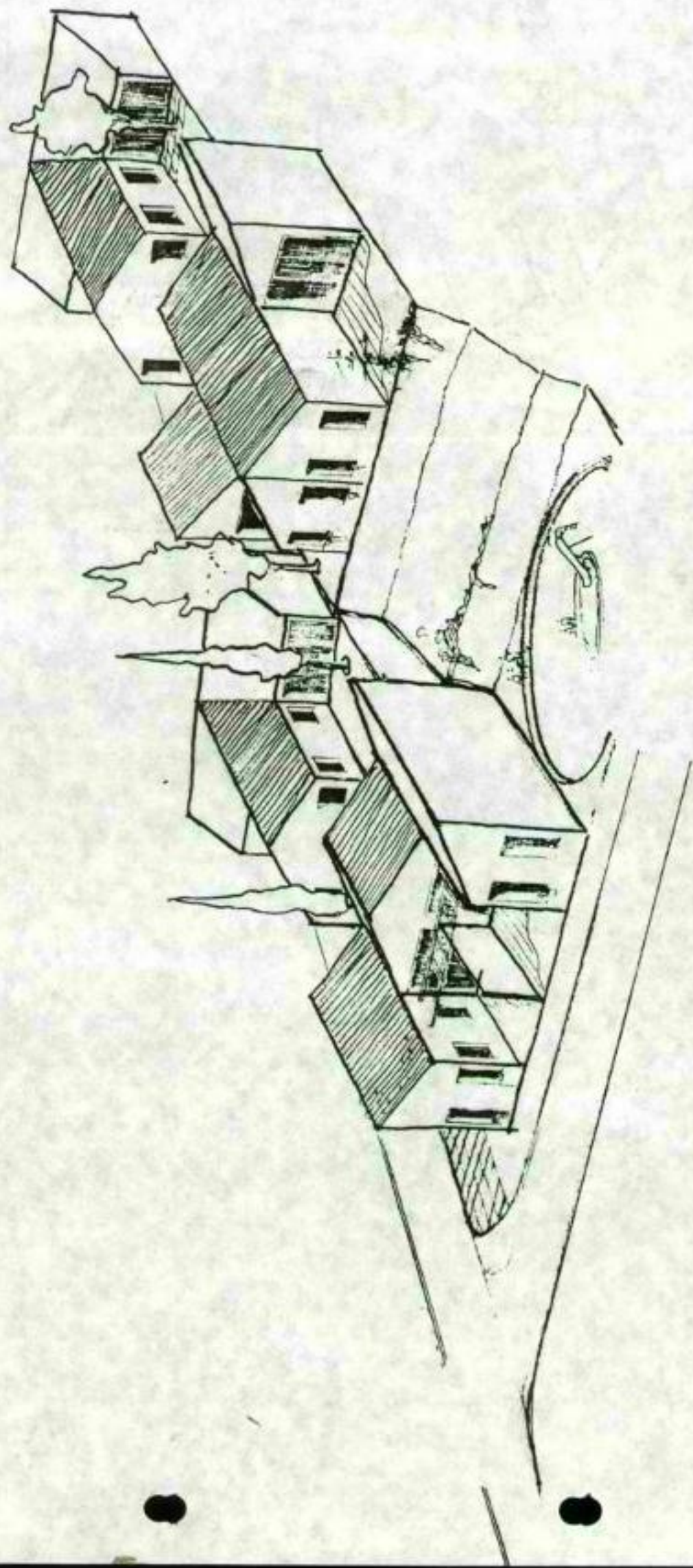


KIRIAT DARSHE' NOAM • BEY
 CLUSTER HOUSES
 STAGE 2 100m²
 י פילד - אדדעל
 בריכה 9, ימין משח
 ים - טל. 248794



KIRIAT DARCHÉ NORM. BETH
CLUSTER HOUSES
STAGE 1. 70m²

לפרטים - 7779 7777
מחיר הנדסה, ימין משמאל
248794.50 - 075171



CLUSTER HOUSES

KIRIAT DARCHÉ NOAM
BETAR

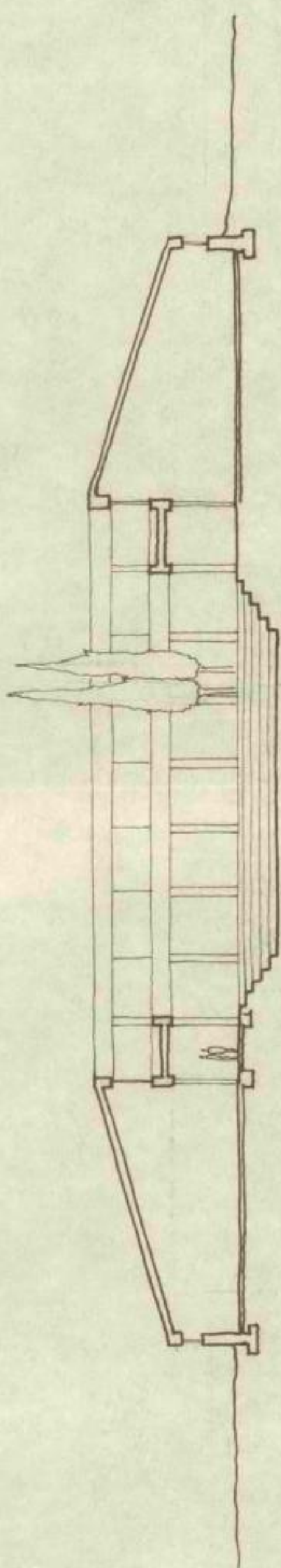
סטנלי פילד - אדריכל
רחוב הבריכה 4, ימין משה
ירושלים - טל. 248794

SECTION RETULU

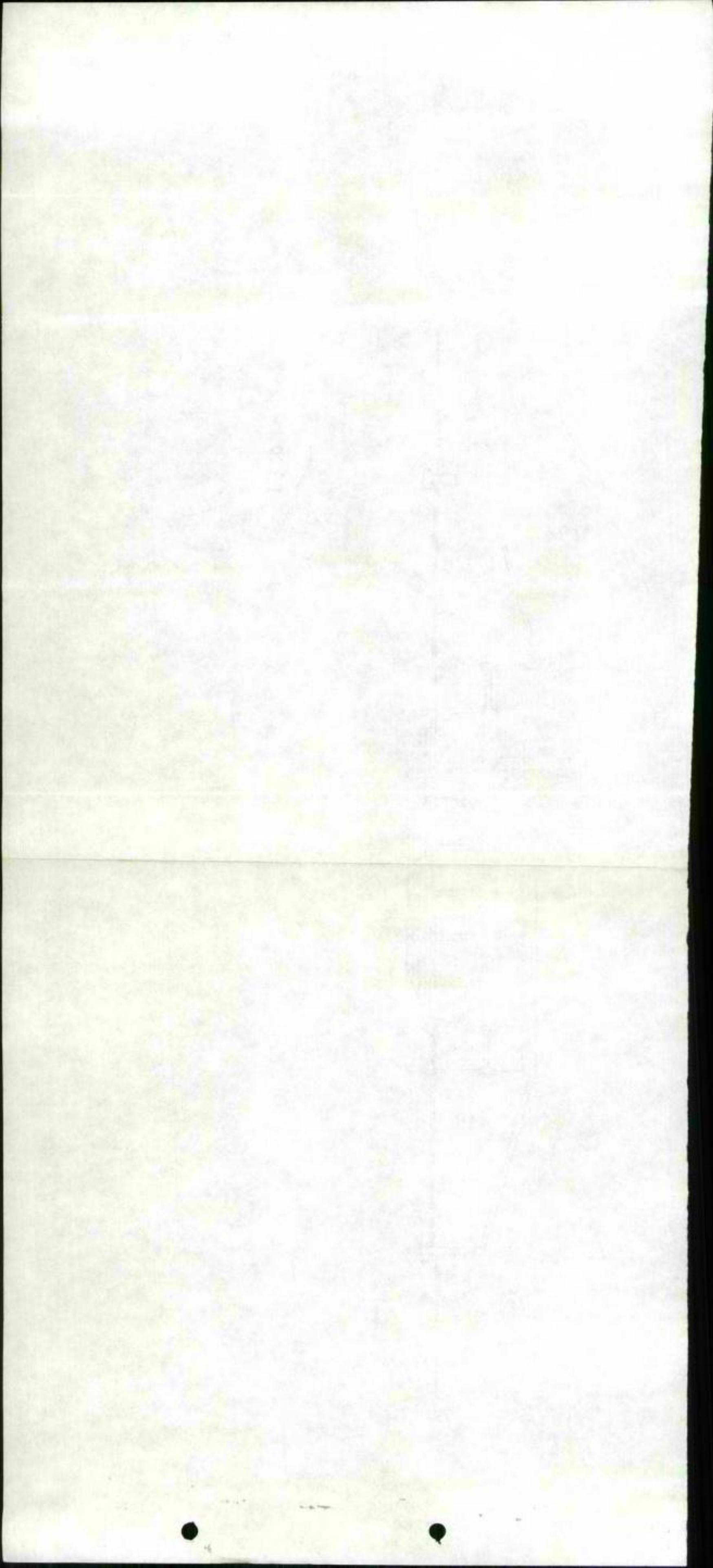
Scale 1/4" = 1'-0"
Date 10/10/00
Sheet 1 of 1

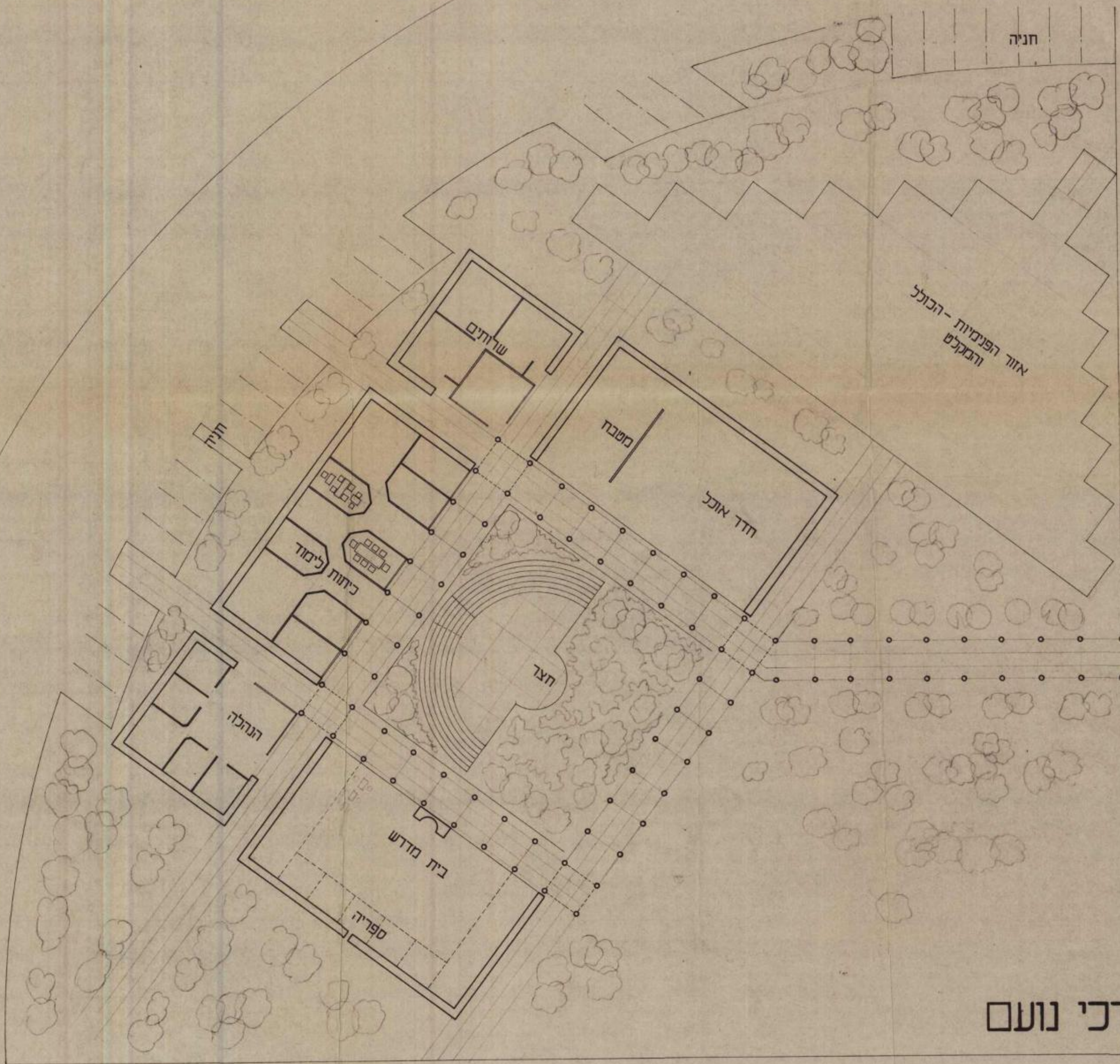


10/10/00



1:200 .ם.ך





קרית דרכי נועם

ק.מ. 1-200
9-2-87

פילד-עמינצח אדריכלים

מדרש נחם דוד דוד שפלה COLLEGE OF JEWISH STUDIES

2 RECHOV HAOR, POB 13209
91132 JERUSALEM, ISRAEL
TEL: (02) 521884, 531178
דודאור 2 ת.ד. 13209
ישראל 91132

24-3-1987

לכבוד
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
ממשלת ישראל
ירושלים

מכובדי:

הנידון: הקמת קרית דרכי נעם בביתר עילית

מוסדותינו פועלים לחינוך דתי לאומי של עשרות בחורים ובחורות מחו"ל. מתוכם עלו כבר רבים לארץ ומתגוררים בכל מרחבי ארץ ישראל.

ברצוננו להקים את קרית דרכי נעם בעיר ביתר עילית. בקריה זאת יהיו כ-300 יחידות דיור וכן מוסדות חינוך וציבור.

מכיון שמקורותינו הכספיים הינם כח"ל - הרינו מבקשים מכב' השר הקצאת שטח עבור קריתנו, וסיוע משרד הבינוי במשכנתאות ותשתיות בהתאם למקובל בביתר. השטח הדרוש לנו 250-300 דונם.

עלינו לציין כי ברשותנו די כספים להתחיל מיד בבניה ואף הכנו תכניות ראשוניות הרצ"ב. כך שמיד עם קבלת תשובה חיובית מכב' השר לגבי המיקום ברכס "C" והתנאים הרינו מוכנים להתחייב לסיים התכניות המפורטות ולהתחיל בעבודות בשטח.

נציין בהזדמנות זאת - שביצוע כביש ירושלים גוש עציון המתוכנן יתן ללא ספק דחיפה משמעותית להצלחת מפעלינו.

בכל הכבוד,

ד"ר יצחק פייגנבוים

הרב יצחק פייגנבוים

דרכי נועם - דור שפל קולג' ללימודי יהדות

"דרכי נועם" - נוסד לפני שבע שנים על ידי שלשה מחנכים שעלו
ארצות בראשית שנות השבעים.

הנוסד מיועד לסטודנטים מבוגרים מחו"ל אשר החליטו להתעמק
במסורת ישראל וערכי היהדות, הבאים ללא רקע במקצועות הללו.
מדי שנה יוצאים שליחים מטעם הקולג' לקמפוסים ברחבי אמריקה
כדי לעשות נפשות לרעיון של לימוד בארץ ולעלייה.
אוכלוסיית הולמדייט מונה כעת כארבעים רוקים וכעשרה וולמדייט
נשואים. רובם בעלי תואר אקדמי הבאים מיד אחרי סיום חוק
לימודיהם או אחרי בטיון מעשי של כמה שנים במקצועותיהם.
תוכניות הלימודים מבוססות על העיקרון שולמדייט אלו יהיו בקולג'
לנקופה של שנה עד שלש שנים, ולאחר מכן ייכנסו לתוך הקהילה
היהודית שמחוץ לכוולג' הקולג' כאנשי מקצוע ואזרחים בעלי הכרה
יהודית עמוקה המוכנים לתרום ותרומה מטשית עבור עם ישראל.
בהתחשב בזאת פותחה תוכנית פדגוגית מיוחדת שמטרתה להעביר
ידע ומימנות במקצועות וולמוד, ונ"ר, ידיעות הארץ, אסיקה,
היסטוריה, פילוסופיה. נוסף לזה קיימת תוכנית ללימוד השקפה
אשר מכשירה או התלמידים להתמודד עם בעיות המועורות מחוץ
לכוולג' הקולג' ברחוב הישראלי. הקולג' גם מדגישה את החשיבות
של פגישות בין תלמידי הקולג' לבין משפחות ישראליות ועוליות
אשר מיישמות הלכה למעשה או היהדות בכלל והחייט בארץ בפרט.
ברור לנו שלא כל וולמדייט יזכו להשקיע בארץ, אבל תדגמא האישיות
של הצוות שהם כולט עולית, והאווירה הכללית והמסופחת ע"י הצוות
הצעיר והדינמי, נווננו דחיפה ועידוד לקראת החלטה חיובית
בשאלת העלייה האישית.

לשט חיזוק הקשר בין הולמדי לבין ארץ ישראל קיימת טיולית
אתה לששה שבועות בהדרכת "בית ספר שדה כפר עציון". כמו כן,
לפחות פעם לשנה שוהה הישיבה לסוף שבוע במקום ישוב בארץ,
כדי ללמוד להכיר את ההוייטבות היהודית החדשה בארץ ישראל.

הקיוט הכלכלי של הקולג' מבוסס על גורמות מחו"ל, חקציבים
ממשלונים ושכר לימוד שנגבה מהוולמידים. למחסורי-אמצעים בזקף
שכר-הלימוד כמלווה, וישנן מילגות עבור מועמדים מצטיינים.
כתמריץ לעלייה אישית קבעה הקולג' מדיניות של מחילת הלוואות
לוולמידים שיחליטו להשתקע בארץ.

כמובן גישתנו החיובית לאידיאלים של סיבת ציון ובנין הארץ
מובטאת בצורה בה אנו מווייחסים ליום העצמאות ויום ירושלים,
ימים אשר מציינים את חסדי השי"ת לעמו. ימים אלה נזכרים בהלל
והודיה, ובשיעורים מיוחדים בנושא מצוות הגלויות בארץ, ובבעיות
הלכתיות הקשורות בעם ישראל היושב בארצו.

בעזרת ה' זכינו להצלחות גדולות במשך שנות קיומנו, וכל זאת
בזנאים קשים ובלתי-הולמים. בוגרינו כבר נכנסו לחיי קהילה
מלאים רובם בארץ אבל גם בחו"ל ותורמים את גורמתם לנורה,
לעט, לארץ ולכלל ישראל.

DARCHÉ NOAM דרך נחמ דאָויד שפּעל קאָלעדזש פֿון ייִדישע שטודיעס

AS OF 2/87

2 RECHOV HAOR, POB 13
91132 JERUSALEM, ISRAEL
TEL: (02) 521884, 531178
13209 ת.ד. 2 תל אביב
91132 דרך נחמ

BETAR ILLIT - KIRYAT DARCHÉ NOAM

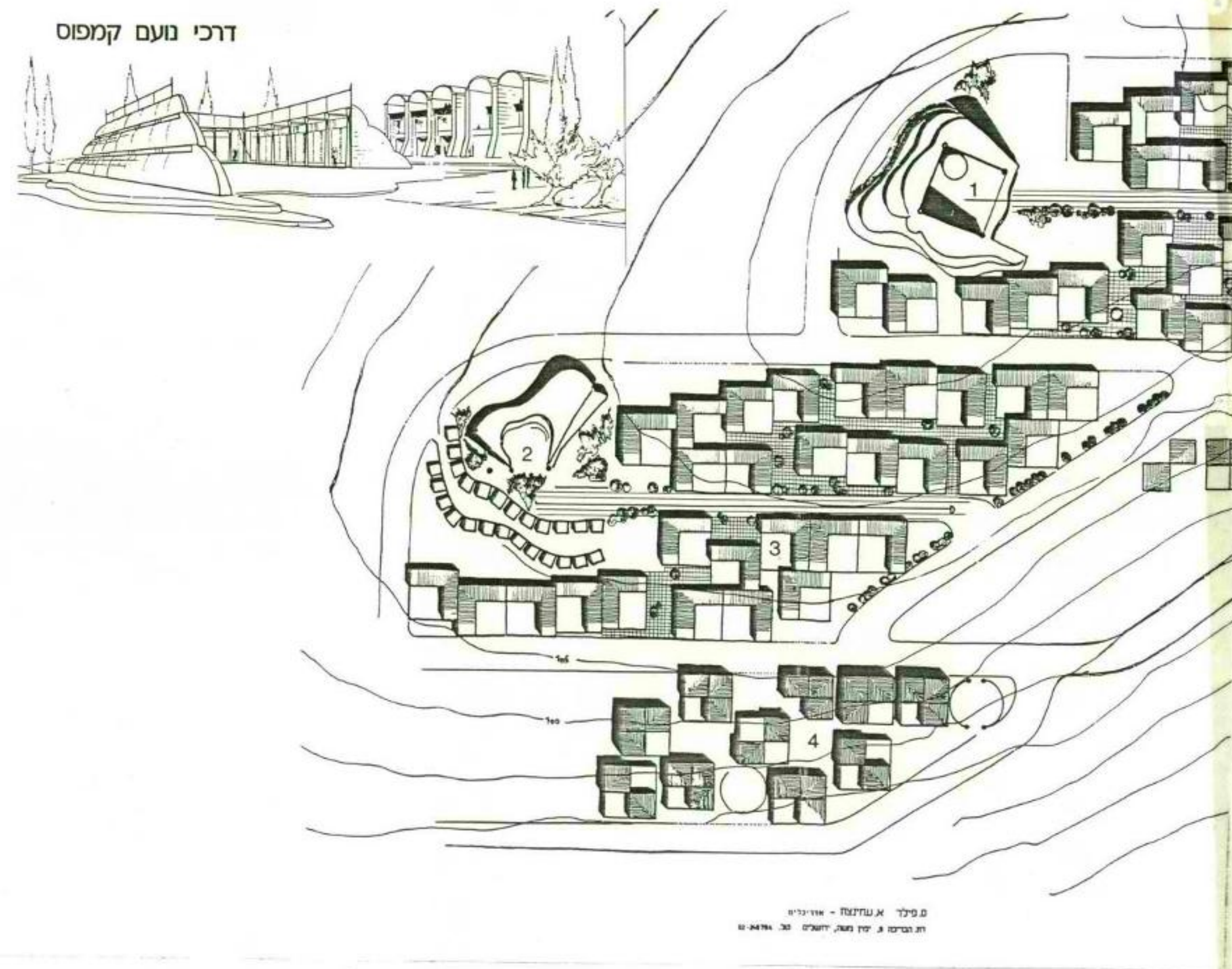
Stage I

Rabbi and Mrs. Chaim Lifshitz
Rabbi Zelig Starr
Rabbi and Mrs. Yitzchak Feigenbaum
Rabbi and Mrs. Yitzchak Hirshfeld
Rabbi and Mrs. Shaya Karlinsky
Rabbi and Mrs. Yaacov Yellin
Rabbi and Mrs. Yitzchak Lifshitz
Rabbi and Mrs. Meir Segal (3 apartments)
Mr. and Mrs. Meir Shapiro
Mr. and Mrs. Michael Cohen
Simcha and Linda Grossbard
Mayer and Aviva Sherman
Peter and Hava Langer
Steven and Reba Condiotti
Andy and Roochie Kohlenberg
David and Osnat Wende
Neil and Tzivil Cossin
Dan Kupfer
Elie and Lisa Silverberg
Steve and Leah Tecotzky
Daniel and Lisa Selig
Yisroel Meir and Lily Burak
David and Simi Peters
Zeev and Sara Fraser
Meir and Deborah Zarovsky
David Lerner
Mordechai and Wendy Ellenbogen
Tzvi and Basha Pasikov
Yoram and Yael Hazony
Reuven and Naomi Spott
Jack and Ellen Macales
Jeff Orkin
Shalom and Corinne Kaplan
Gavriel and Toya Weinberg, c/o Simon, 36 Beaver Valley Road,
Downsview, Ontario, Canada M3H 4S1

Gene and Linden Stromberg
Arye and Timna Siegal
Basil Hazer 537412

U.S.A. Office: 5-31 50th Avenue, Long Island City, N.Y. 11101 Tel. 718-706-5005

דרכי נועם קמפוס



0.5 מ"ל א. שחמא - 100 מ"ל
0.5 מ"ל א. שחמא - 100 מ"ל

קרית דרכי נועם

צ

1. דרכי נועם קמפוס
2. סדנת אנוש
3. מערים א'
4. מערים ב'

KIRYAT DARCHÉ NOAM

LOCATION: (see map)

Betar Illit is a proposed satellite city in the hills surrounding Jerusalem. The area, close to the historical site of Betar has always been known for her green forests and scenic beauty.

Access: From Jerusalem

- Western Approach: Mount Herzl-Ein Kerem-Bar Giora-Mevo Betar-Betar Illit
- Eastern Approach: Gilo-Bethlehem-El Khader Husan-Betar Illit (approximately 12 km from Gilo on existing roads)

The new highway between Jerusalem and Gush Etzion will pass close to Betar.

SITE:

Betar Illit consists of three hills, the two southern hills are planned for high density housing (approximately 6000 units). Our proposed site is on the low density (600 units) northernmost hill. One hundred fifty housing units have been reserved for KIRYAT DARCHÉ NOAM. The neighborhood will also incorporate the Yeshiva complex, the Sadnat Enosh Educational Institute and Retreat Center. The overall design will take full advantage of the natural ecological conditions (view, southern exposure, protection from westwind, natural vegetation, etc).

HOUSING:

The aim is to achieve an attractive, completely weatherproof, high quality unit for the lowest price. Because Betar has the highest priority rating from the National Unity Government, the most attractive financial assistance will be available such as inexpensive land, subsidized mortgage financing and grants. Low interest loans will also be available to current apartment owners. An attempt will be made to schedule payments to postpone the need to sell existing housing.

FACILITIES:

Good quality transportation, communication, educational, medical, spiritual, recreational and shopping facilities are all planned for the northern hill.

PROJECT DIRECTOR:

Meir Shapiro, executive director of DN/DSC, has over 30 years experience in civil engineering, construction and project management in South Africa, United Kingdom, United States and Israel. Stanley Field, an internationally acclaimed architect, will be appointed architect for the project on approval.

IMPLEMENTATION:

Assuming sufficient alumni support and that all remaining issues are resolved satisfactorily, the first 40 or 50 families and the yeshiva itself can build and move to KIRYAT DARCHÉ NOAM.

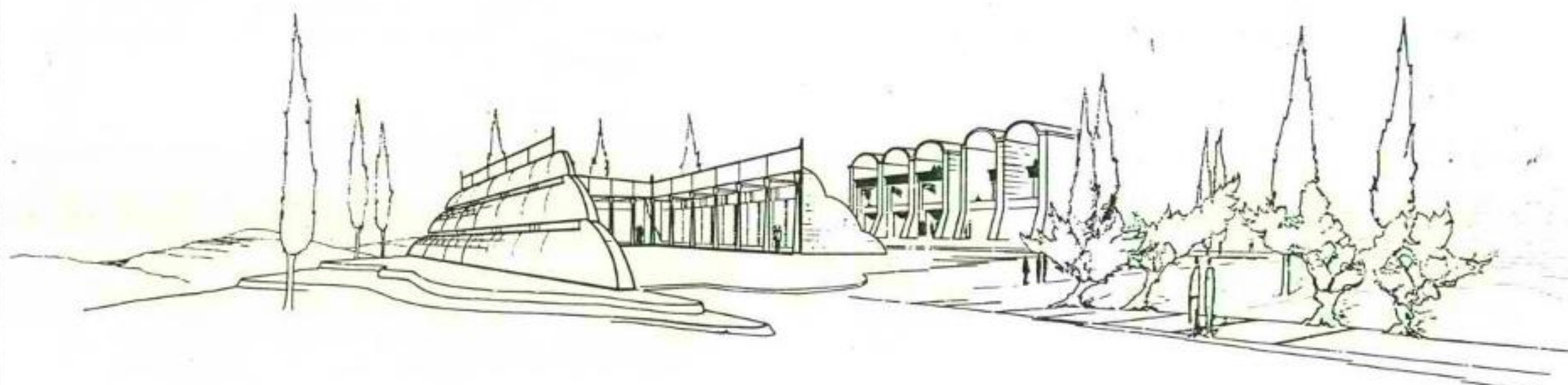
BETAR & JERUSALEM AREA



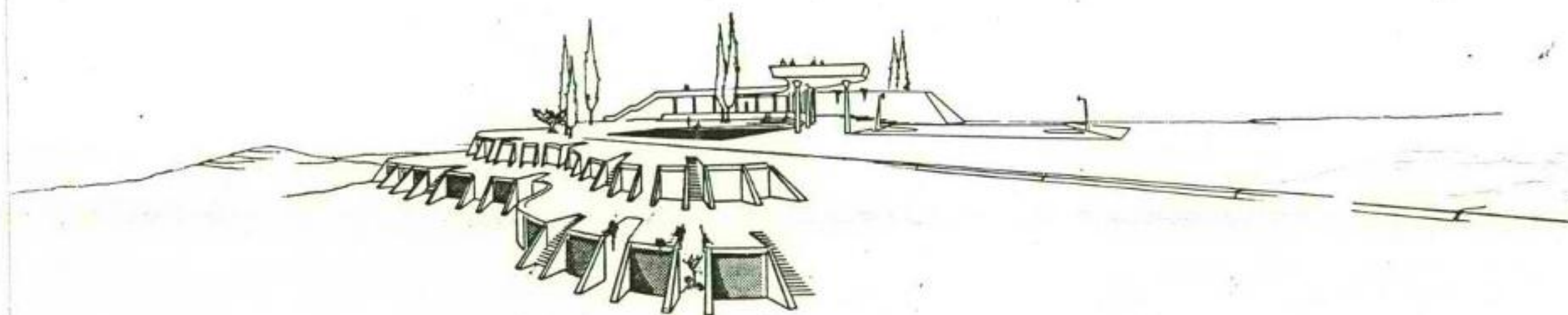
KIRYAT DARCHÉ NOAM

Proposed New Campus and Residential Area

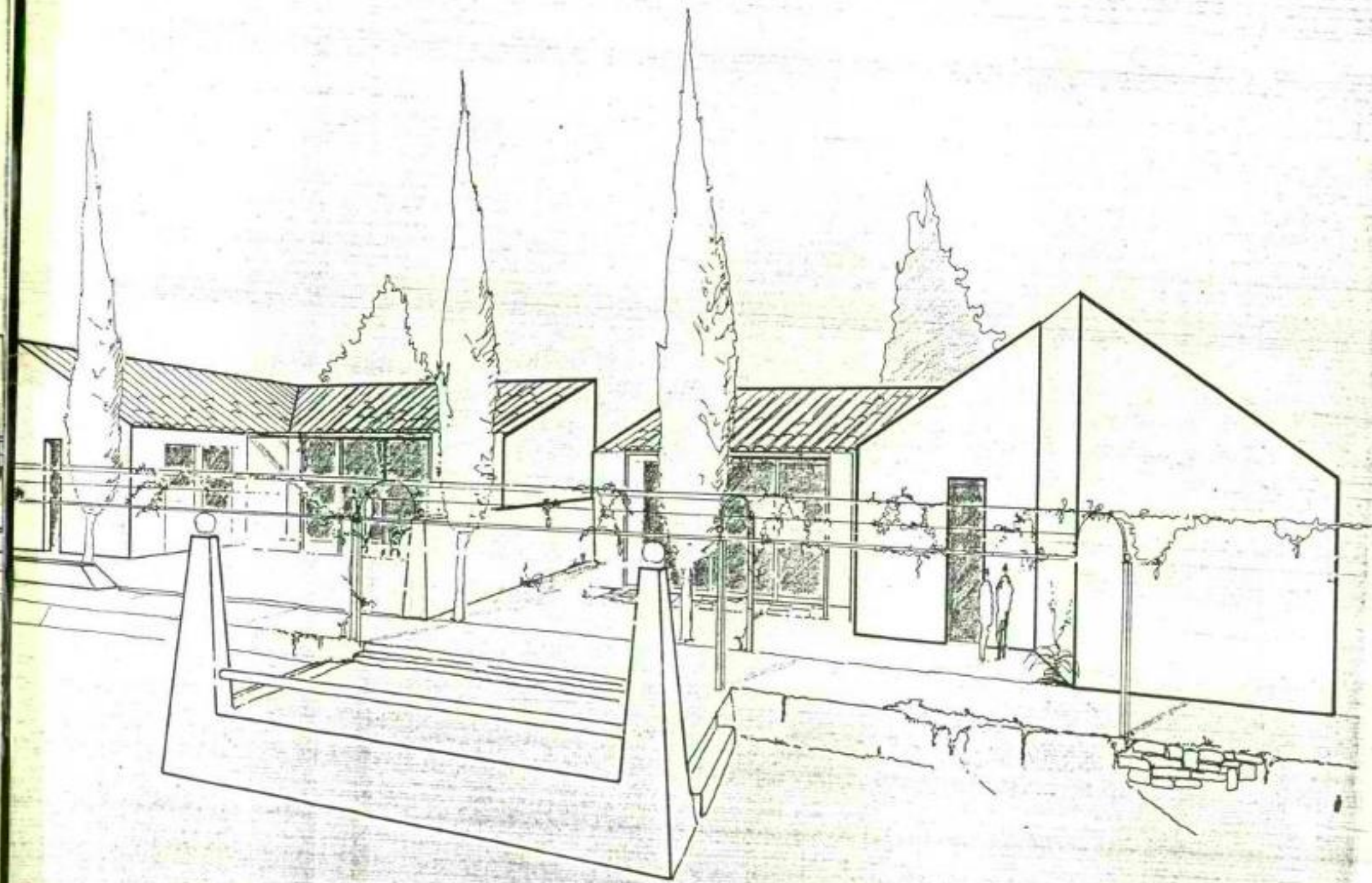
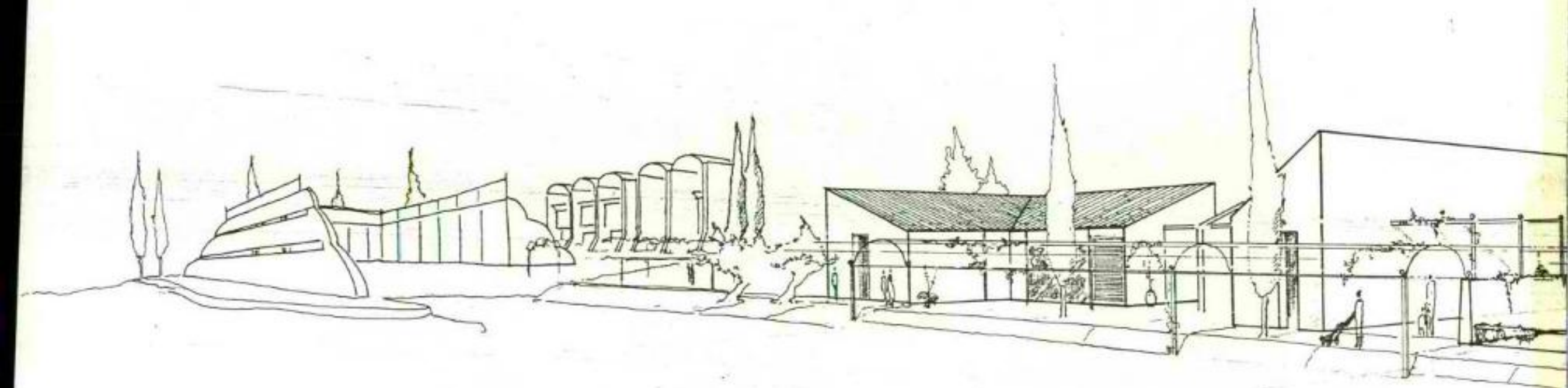
PRELIMINARY REPORT PREPARED FOR THE
ANNUAL DN/DSC ALUMNI MELAVE MALKA
BANQUET, JANUARY 24, 1987

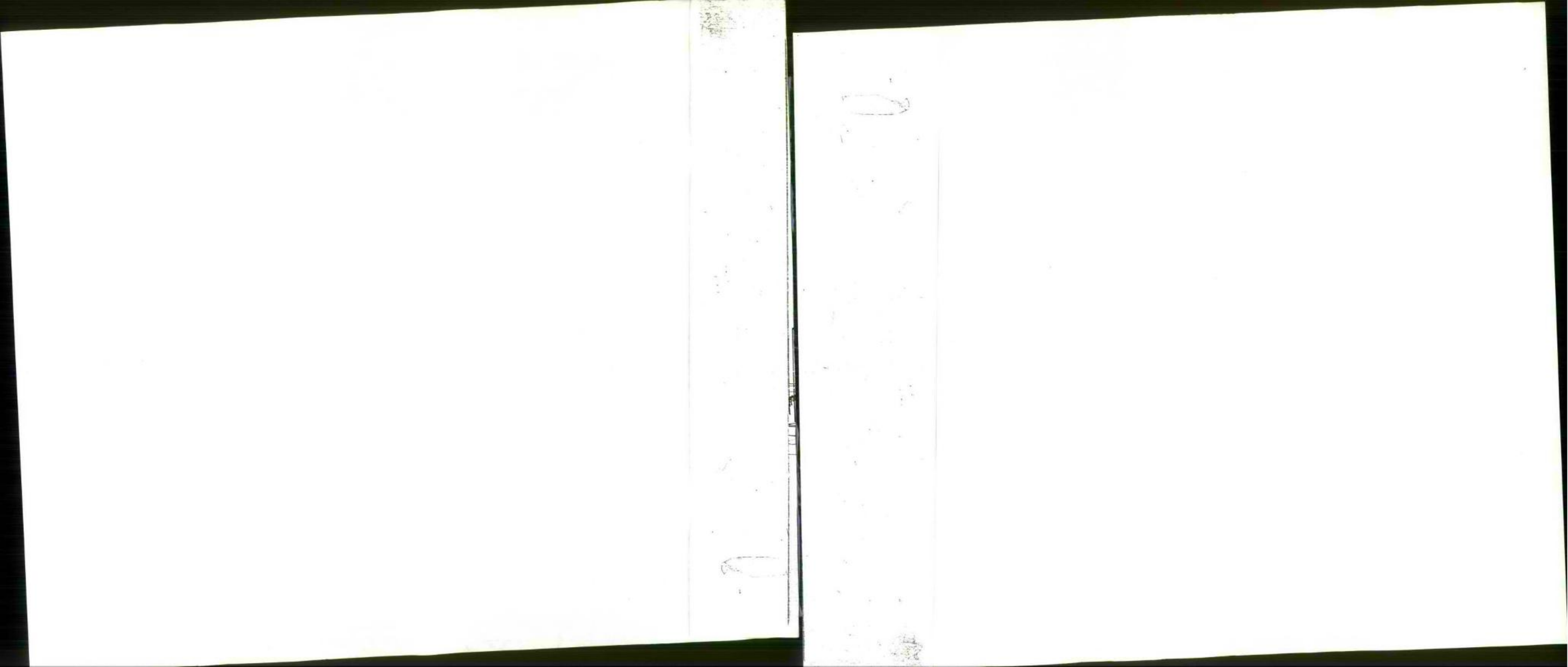


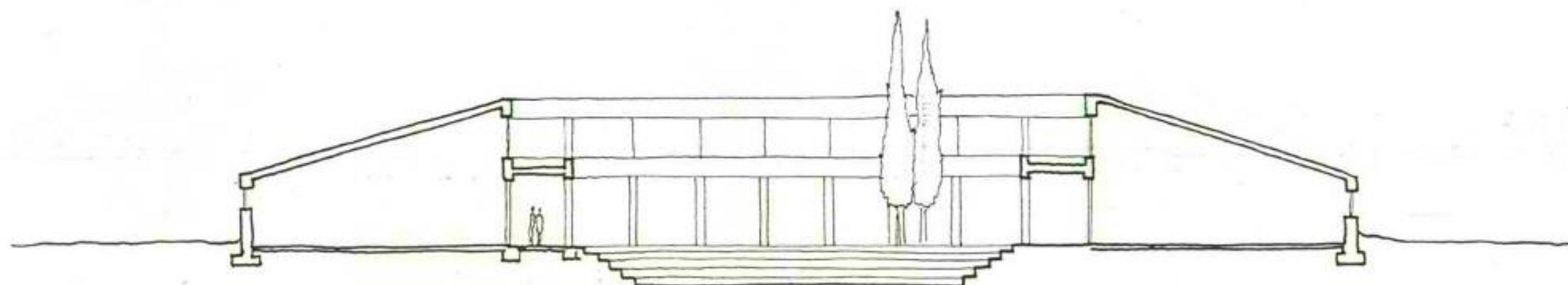
דרכי נועם קמפוס



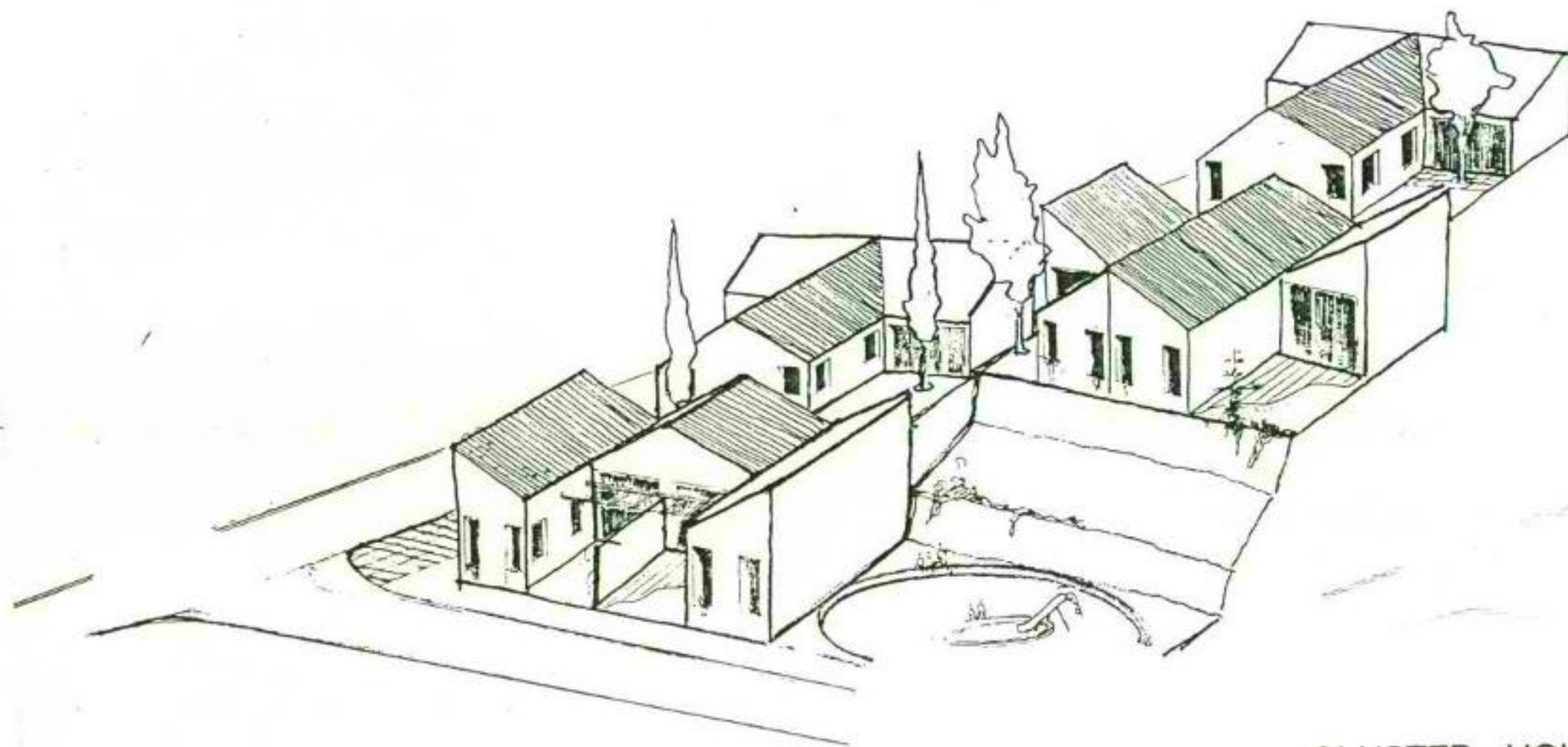
סדנת אנוש







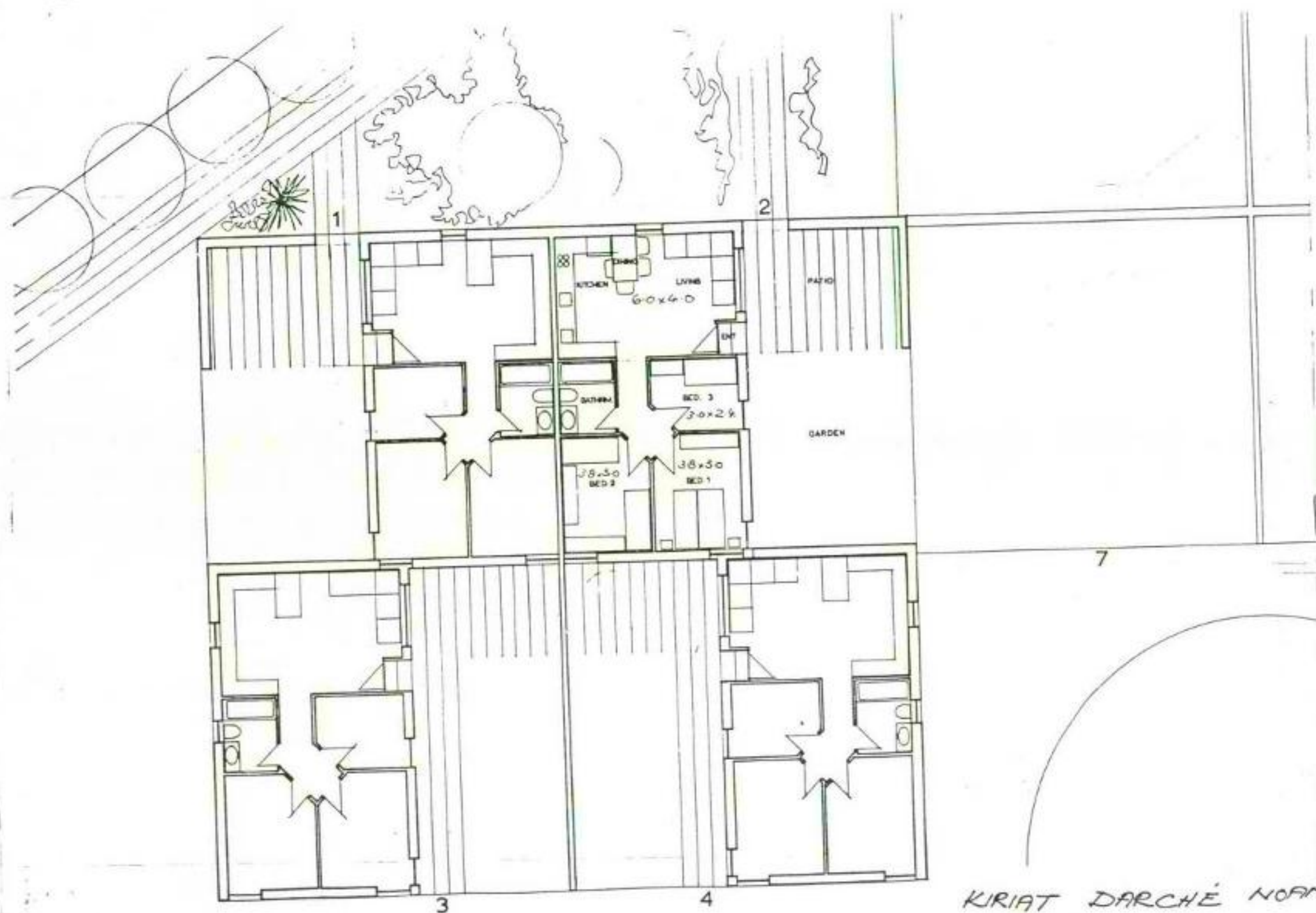
1.200 .м.к



CLUSTER HOUSES

KIRIAT DARCHÉ NOAM
BETAR

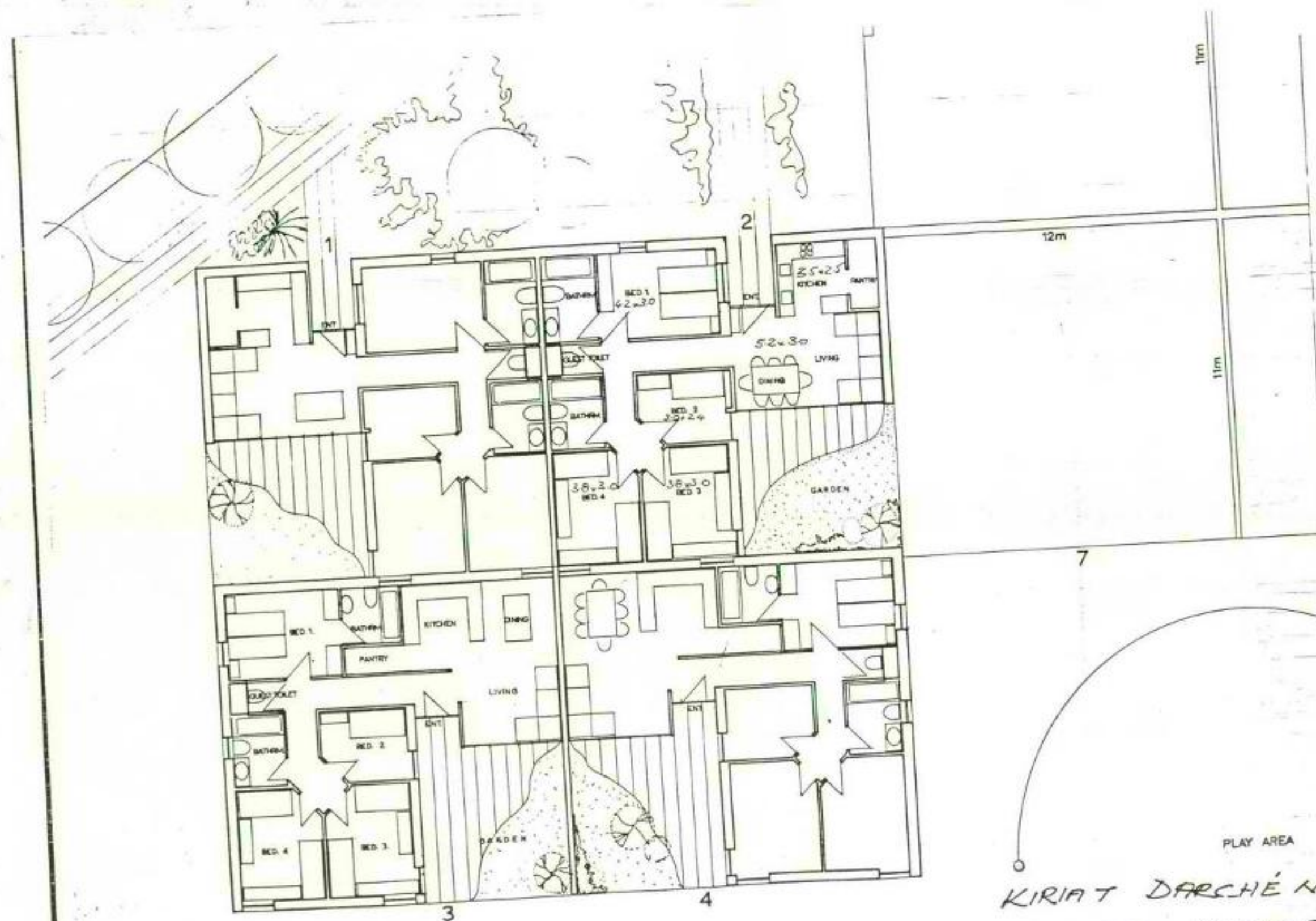
סטנלי פילד - אדריכל
רחוב הבריכה 9, ימין משה
ירושלים - טל. 248794



KIRIAT DARCHÉ NORM BETA
CLUSTER HOUSES

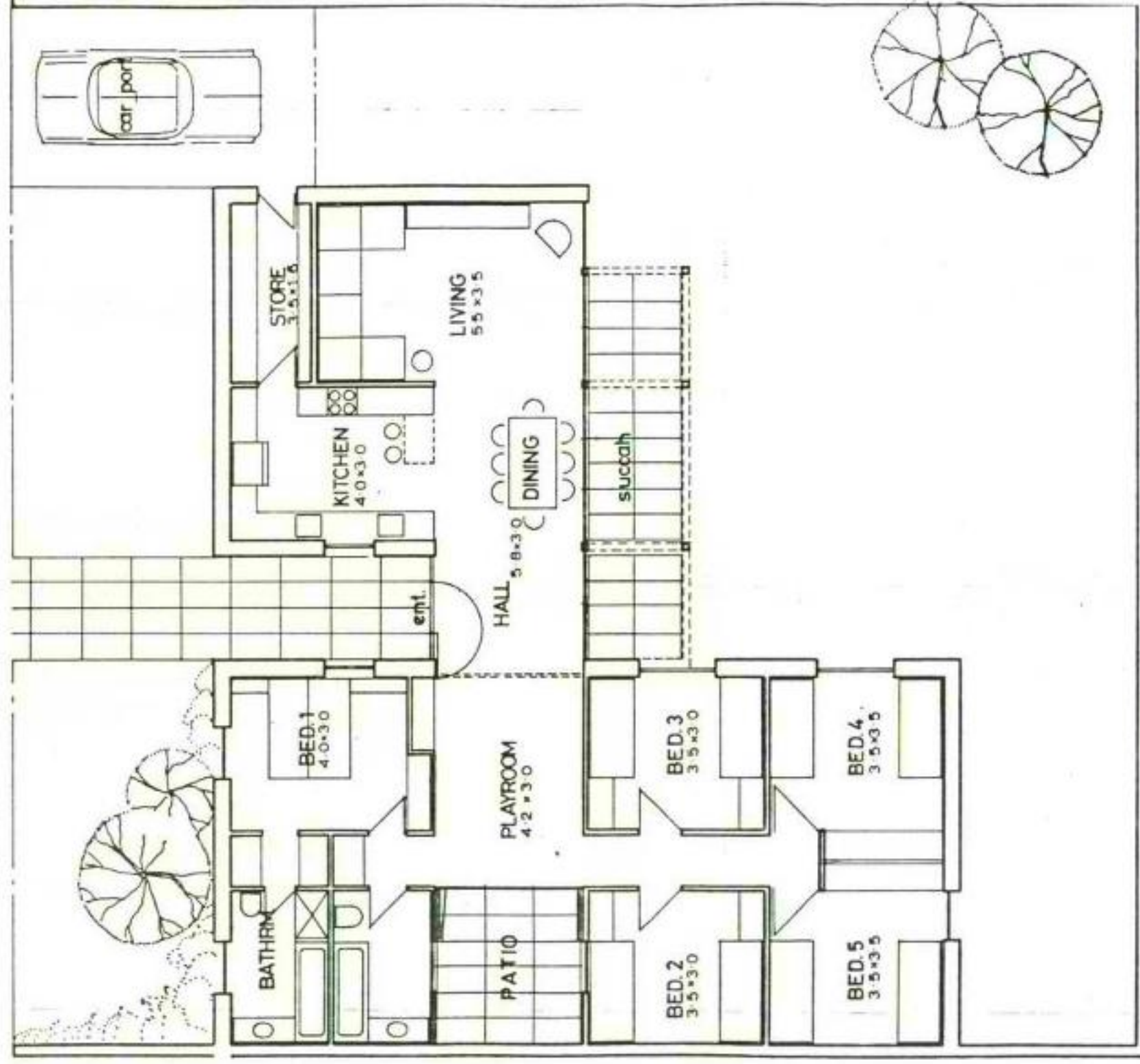
STAGE 1. 70m²

טכנלי פילד-אדמל
יחוב חבויכה 9, ימין משה
ירושלים - טל. 248794



PLAY AREA
 KIRIAT DARCHÉ NOAM - BEI
 CLUSTER HOUSES
 STAGE 2 100m²

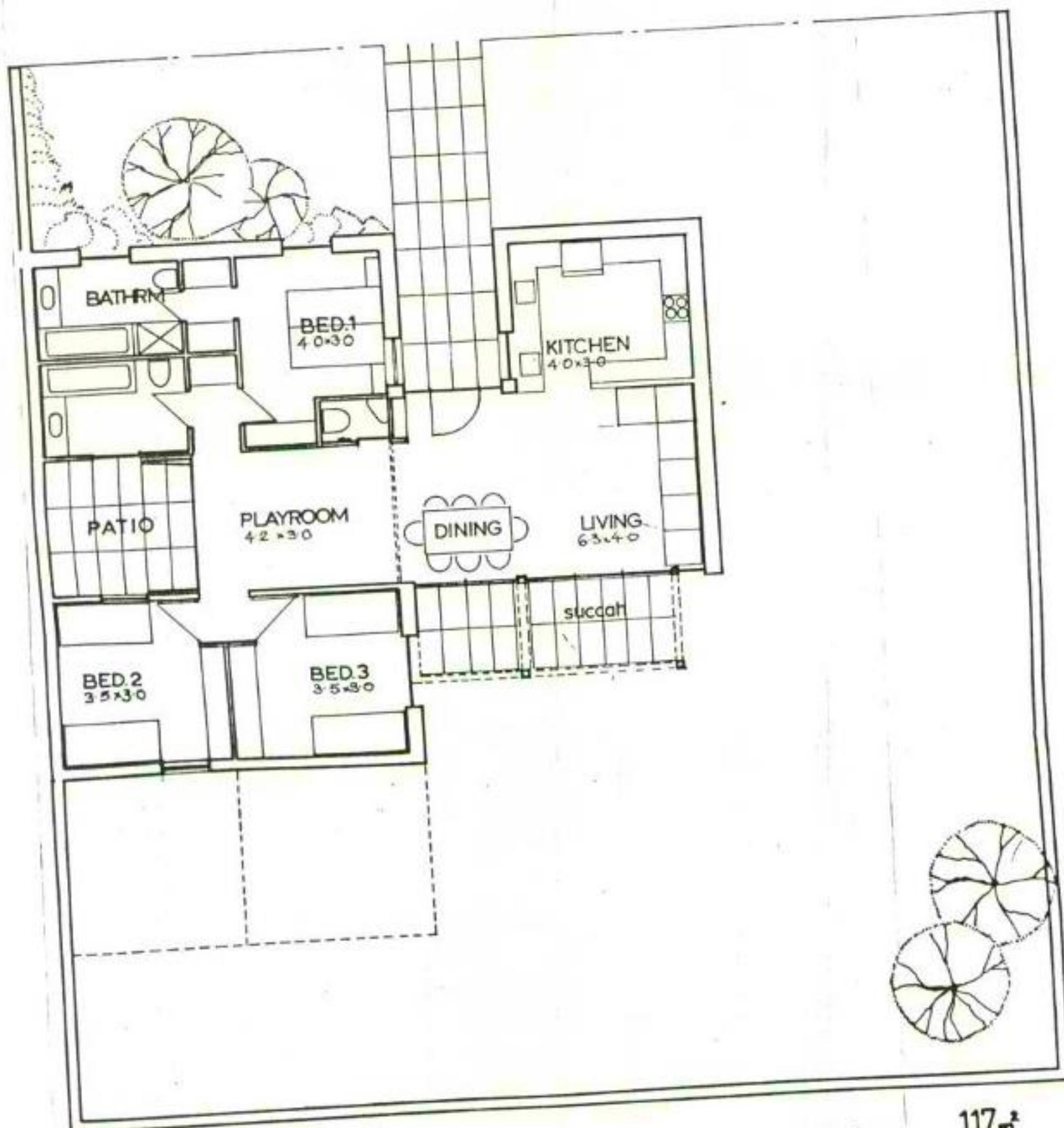
י פילד-אדמל
 בריכה, ימין משה
 ים-טל. 248794



165

KIRIAT DARCHÉ NOAM
BETAR

סטנלי פילד - אדריכל
רחוב הברכה 9, ימין משח
ירושלים - טל. 248794



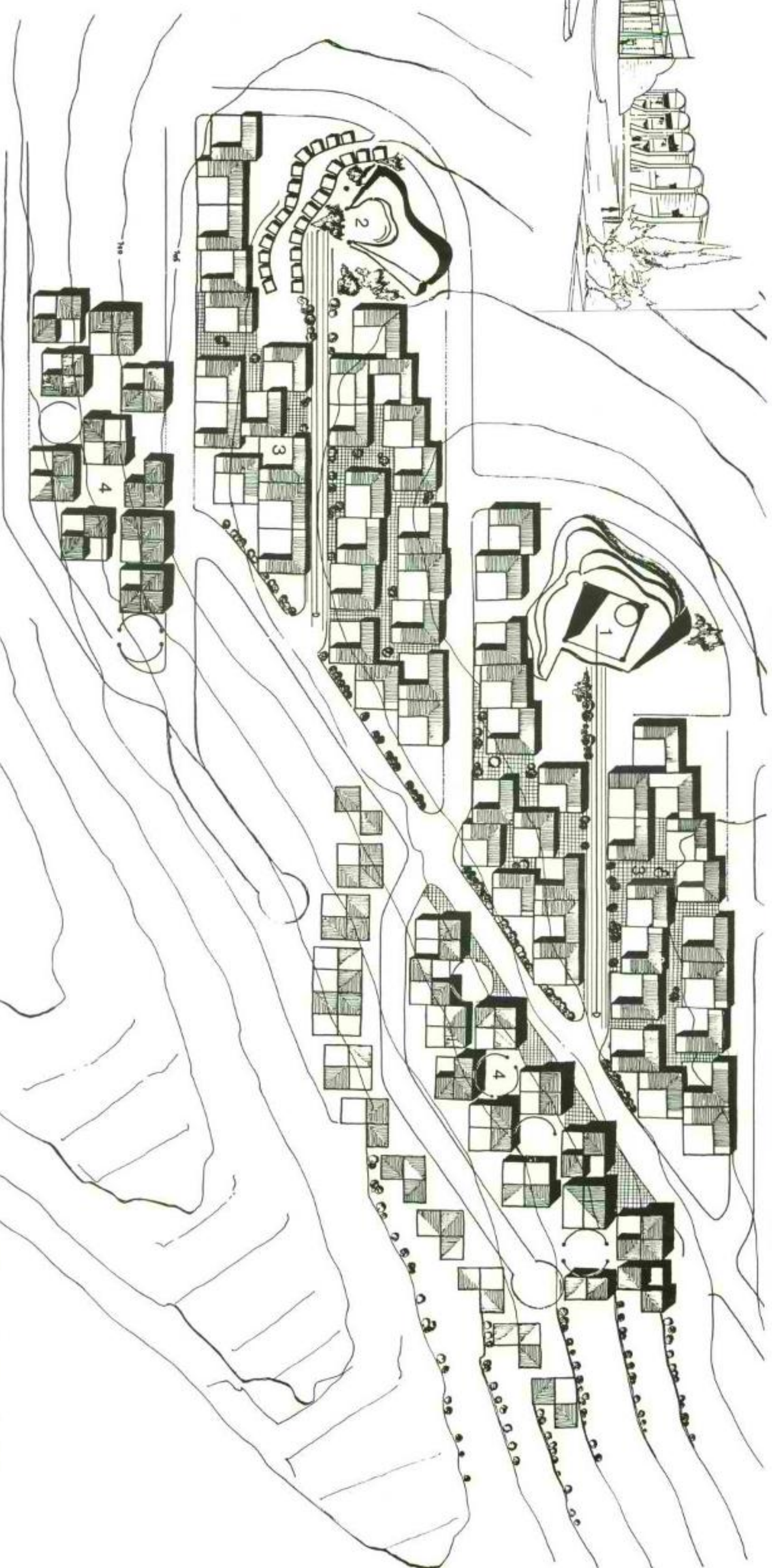
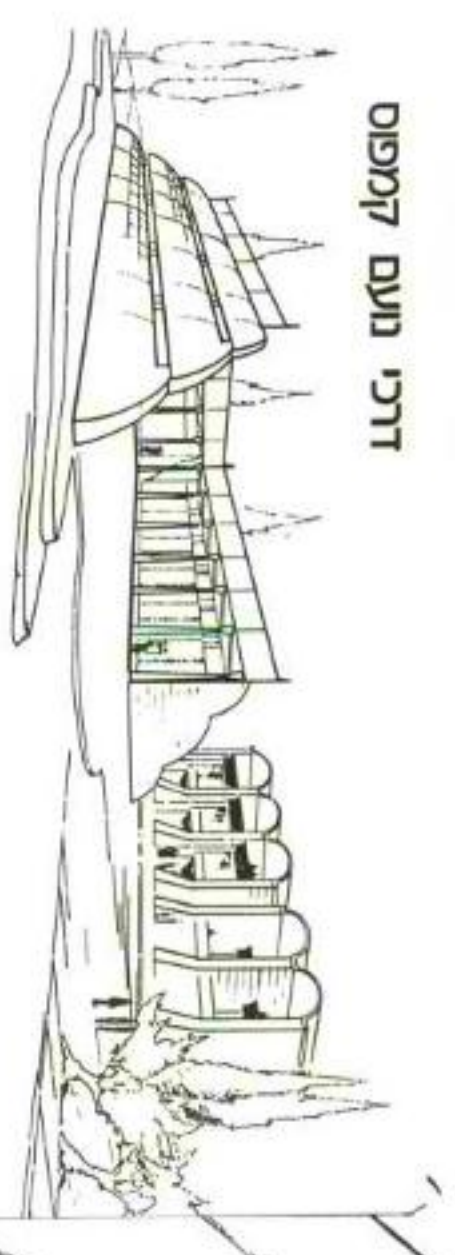
KIRIAT DARCHÉ NOAM
B. E. T A R

סטנלי פילד - אדריכל
רחוב הבריכה 9, ימין משה
ירושלים - טל. 248794

117^{מ²}

145^{מ²}

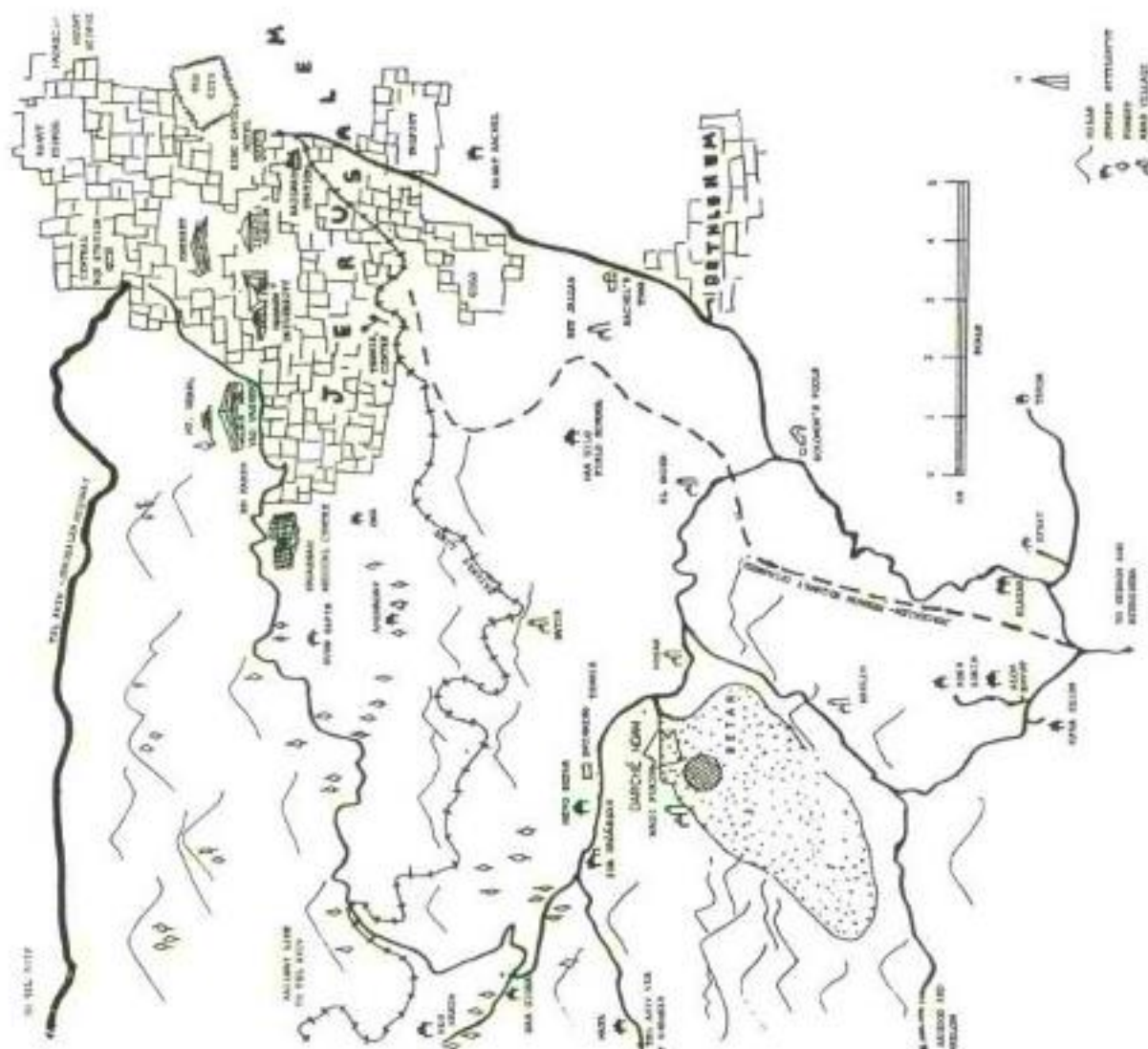
דרכי נעים קמפוס



קרית דרכי נעים

1. דרכי נעים קמפוס
2. סדנת אטש
3. מנזרים 'א'
4. מנזרים 'ב'

Proposed New Campus and Residential Area



PRELIMINARY REPORT PREPARED FOR THE
ANNUAL DN/DSC ALUMNI MELAVE MALKA
BANQUET, JANUARY 24, 1987

KIRYAT DARCHÉ NOAM

HOUSING:
The aim is to achieve an attractive, completely weatherproof, high quality unit for the lowest price. Because Betar has the highest priority rating from the National Unity Government, the most attractive financial assistance will be available such as inexpensive land, subsidized mortgage financing and grants. Low interest loans will also be available to current apartment owners. An attempt will be made to schedule payments to postpone the need to sell existing housing.

FACILITIES:
Good quality transportation, communication, educational, medical, spiritual, recreational and shopping facilities are all planned for the northern hill.

PROJECT DIRECTOR:
Meir Shapiro, executive director of DN/DSC, has over 30 years experience in civil engineering, construction and project management in South Africa, United Kingdom, United States and Israel. Stanley Field, an internationally acclaimed architect, will be appointed architect for the project on approval.

IMPLEMENTATION:
Assuming sufficient alumni support and that all remaining issues are resolved satisfactorily, the first 40 or 50 families and the yeshiva itself can build and move to KIRYAT DARCHÉ NOAM.

LOCATION: (see map)
Betar Illit is a proposed satellite city in the hills surrounding Jerusalem. The area, close to the historical site of Betar has always been known for her green forests and scenic beauty.
Access: From Jerusalem
a. Western Approach: Mount Herzl-Ein Kerem-Bar Giora-Mevo Betar-Betar Illit
b. Eastern Approach: Gilo-Bethlehem-El Khader Husan-Betar Illit (approximately 12 km from Gilo on existing roads)
The new highway between Jerusalem and Gush Etzion will pass close to Betar.

SITE:
Betar Illit consists of three hills, the two southern hills are planned for high density housing (approximately 6000 units). Our proposed site is on the low density (600 units) northernmost hill. One hundred fifty housing units have been reserved for KIRYAT DARCHÉ NOAM. The neighborhood will also incorporate the Yeshiva complex, the Sadnat Enosh Educational Institute and Retreat Center. The overall design will take full advantage of the natural ecological conditions (view, southern exposure, protection from westwind, natural vegetation, etc.

940/1855/16

11 במאי 1987

לכבוד

אינג' ל. קוקוש
מנהל המח' הטכנית
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: מערכות הספקת מים וסילוק ביוב - ביתר עליה

בספטמבר 1985 הכין משרדנו תזכיר תכנון ראשוני למערכות הספקת מים ואיסוף וסילוק שפכים שתשרתנה את הישוב המתוכנן ביתר עליה (מבוא ביתר). העתק מתזכיר התכנון הראשוני הועבר אליכם ביום 26.9.85 בלוטה למכתבנו מס. 940/1855/1.

בתזכיר נבדקו בדיקה ראשונית החלופות השונות להספקת מים עד לתחומי העיר המתוכננת ולסילוק השפכים ממנה. לאחר בחינת החלופות השונות הומלץ לאמץ את החלופות הבאות:

1. הספקת מים

מקור המים יהיה אקויפר הקנומן התחתון בשדה הקידוחים באזור עגור-עדולם.

הומלץ לשלב א' לרכוש מחברת "מקורות" זכויות מים של 1/2 קידוח ובשלב סופי זכויות של קידוח נוסף. משדה הקידוחים ועד לנקודת ההספקה לישוב שתהיה על גבעה 790.1 יונח בשלב א' קו בקוטר 300 מ"מ ובאורך של כ-15.5 ק"מ, בעתיד יונח במקביל לו קו נוסף בקוטר 350 מ"מ.

אגירה לויסות ספיקות ועתודה למקרה חרום תסופק באמצעות בריכות בטון שתמוקמנה על ראש גבעה 790.1. הוצע לבנות בשלב א' בריכה אחת בנפח של 4 500 מ"ק כאשר בעתיד תבנינה שתי בריכות נוספות באותו נפח.

תזכיר התכנון הראשוני נדון בדצמבר 1985, באגף לתכנון והנדסה של משרד הבינוי והשכון. בהתאם לבקשת אינג' א. סורוקה, מנהל האגף לתכנון והנדסה, נבדקה האפשרות לקבל עבור שלב א' של הישוב, 2 000 יח"ד, מים אשר ישתחררו עקב חיבור ישיר של קרית ארבע לקידוחי הרודיון וע"י כך לחסוך בהשקעות יסוד בשלב א'.

ביום 9.1.1986 בלוטה למכתבנו 940/1855/2 הועברה אליכם השלמה לתזכיר התכנון הראשוני לפרק הספקת המים. המערכת המוצעת לשרת את שלב א' של הישוב כוללת: רכישת זכויות מים 1/2 קידוח מחב' מקורות, הנחת קו מים בקוטר 300 מ"מ ובאורך של כ-5 ק"מ מקו מים קיים בצומת נחליון - כפר עציון עד הכריכה בגבעה 790.1 הנמצאת מחוץ לגבולות הישוב, בריכת מים בנפח 4 500 מ"ק וקו מים מהכריכה עד גבולות הישוב.

מקורות המים האפשריים וזמינות השימוש בהם לשלבי הבניה השונים הוצעו על סמך בדיקה עם מתכנן המים האזורי.

מר דן אדר, קמ"ט מים במינהל האזרחי בבית-אל, במכתבו מפ-452/2 מיום 15.9.86 אישר עקרונית את תכנית הספקת המים שהוצעה על ידינו.

2. ב י ו ב

מערכת הביוב המוצעת מבוססת על שאיבת שפכים גלמיים לנחל רפאים.

תחנת שאיבה ראשית תמוקם בואדי שבין שלוחות A ו-B. מתחנת השאיבה יסנקו השפכים צפונה אל קו הרכס שבין חוסן והישוב המתוכנן. בשלב א' יונח קו בקוטר 300 מ"מ ובעתיד יונח קו מקביל בקוטר 400 מ"מ. מקו הרכס יונח קו סילוק גרביטציוני בקוטר 300 מ"מ לאורך ואדי עין ג'מע עד נחל רפאים.

שלוש תחנות שאיבה משניות, a, b, c-1 תבנינה על מנת לשרת את השטחים אשר אינם יכולים להתנקז בגרביטציה אל תחנת השאיבה הראשית. תחנות אלה יסנקו אל התחנה הראשית.

השפכים מכל שטח הישוב יאספו ויוזרמו אל תחנות השאיבה באמצעות מאספים גרביטציוניים שחלקם יונח בתוך גבולות הישוב וחלקם יונח מחוץ לגבולות.

מתחנות השאיבה המשניות יסנקו השפכים אל ביבים גרביטציוניים המתנקזים אל תחנת השאיבה הראשית.

שלב הראשון של הבינוי מתוכנן לאורך שלוחה A ולכן יהיה צורך בשלב א' לבנות - ביבים מאספים גרביטציוניים, מדרום ומצפון מחוץ לגבולות האתר, כדי לשרת בינוי מתוכנן בסמוך לגבולות האתר, את תחנת שאיבה a ואת קו הסניקה ממנה וכן את תחנת השאיבה הראשית וקווי הסניקה והסילוק לנחל רפאים.

כיום זורמים בנחל רפאים שפכים גלמיים משטח שיפוט ירושלים אשר אינם מטופלים במכון טיהור. אם וכאשר יוקם מכון טיהור בעתיד, יצטרכו כל המשתמשים בו, כולל ביתר עלית להשתתף בהוצאות בניתו, אחזקתו והפעלתו.

הפתרון שהוצע על ידינו למערכת הביוב אושר עקרונית בישיבת הועדה המחוזית לביוב, בראשותו של מר לרמן מהנדס מחוז ירושלים במשרד הבריאות ירושלים בתאריך 18.2.87.

האומדנים התקציביים הראשוניים, במחירי מרץ 1987, לבניית שלב א' בשלוחה A של המערכות הראשיות להספקת מים וסילוק השפכים, המתוכננות להיבנות מחוץ לגבולות הישוב המתוכנן בביתר עלית מפורטים להלן:

1. מערכת הספקת מים

נ"ש 1 875 000	- רכישת זכויות מים - מקור מים - 1/2 קדוח, ציוד הקדוח, "בוסטר" וכד'
נ"ש 835 000	- קו מים באורך של כ-5 ק"מ מצומת נחליון - כפר עציון עד בריכת המים
נ"ש 520 000	- בריכת מים בנפח 4 500 מ"ק על גבעה 790.1
נ"ש 230 000	- קו מים מספק מהבריכה עד גבולות האתר של שלוחה A
נ"ש 3 460 000	סה"כ (לא כולל קווי מים בשטח עצמו)
=====	

2. מערכת ביוב

נ"ש 470 000	- מאספי ביוב גרביטציוניים מחוץ לגבולות הישוב
נ"ש 320 000	- תחנת שאיבה a
נ"ש 80 000	- קו סניקה מת"ש a עד לרכס גבעה A
נ"ש 600 000	- תחנת שאיבה ראשית
נ"ש 450 000	- קו סניקה עד קו הרכס
נ"ש 580 000	- קו גרביטציוני מקו הרכס עד נחל רפאים
נ"ש 2 500 000	סה"כ (לא כולל ביבים בשטח)
=====	

בהתבסס על האומדנים הראשוניים שפורטו לעיל נודה לכם אם תעבירו לנו הזמנת עבודה לתכנון שלב א' של המערכות הראשיות להספקת מים וסילוק ביוב המתוכננות להבנות מחוץ לגבולות האתר וששרתנה את הבינוי בגבעה א, לפי הפירוט כדלקמן. הזמנת עבודה לתכנון מערכות הספקת המים ואיסוף הביוב שתבנינה בתוך גבולות האתר תועבר אלינו בנפרד ישירות ע"י חברת "אשטרום", (כל האומדנים במחירי מרץ 1987).

מערכת הספקת מים

		- קווי מים
ש"ח	47 925	1 065 000 ש"ח X 4.5%
		- בריכת מים
ש"ח	36 400	520 000 ש"ח X 7.0%
ש"ח	84 325	סה"כ מערכת הספקת מים
=====		

הזמנת התכנון שאנו מבקשים לקבל עבור תכנון מערכת הספקת מים אינה כוללת תכנון פיתוח מקור מים היות והכוונה לקבל בשלב א' מים ממערכת קיימת של חברת "מקורות".

מערכת ביוב

		- מאספי ביוב גרביטציוניים
ש"ח	21 855	470 000 ש"ח X 4.65%
		- תחנות שאיבה
ש"ח	64 400	920 000 ש"ח X 7.0%
		- קווי סניקה וסילוק
ש"ח	51 615	1 110 000 ש"ח X 4.65%
ש"ח	137 870	סה"כ מערכת ביוב
=====		

במצורף מועברים לכם העתקים נוספים מתזכירי התכנון הראשוני שהוכנו ע"י משרדנו וכן העתק מתכנית תכנון מוקדם בה מפורטות המערכות הראשיות הנמצאות כולן או בחלקן מחוץ לגבולות האתר שנקבעו לישוב ביתר עלית.

נשמח למסור פרטים נוספים.

בכבוד רב,

אינג' ז' ילון

לוח: כנ"ל.

העתק: אינג' איתן סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשכון, קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 180 91.

אינג' שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשכון, רח' הלל 23, ירושלים.

אינג' אהוד תייר, חב' "אשטרום", רח' יהודה המכבי 69, ת"א.

נג/אב

1.5.87

1957

ס.פ.

לכבוד

מר א. תיר

מנהל פרויקט "ביתר"

חב' אשטרוס

תל - אביב

P

14-05-87
1510

א.נ.

הנדון : כבישים לחיבור ביתר אל הדרך האזורית מס' 375

1. כיום ג' 28 ל - 4 87 התקימה פגישה בנדון במע"ץ/משרד ראשי. בה נכחו מלבדך גם ה"ה :

- ט. שניר - מע"צ/מנהל אגף כבישים.
- ב. קריגר - מע"צ/מהנדס תכנון ראשי לכבישים.
- א. זילבר - משהכ"ש/מחוז ירושלים.
- י. משולם - חב' מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ.
- א. וינהכר - חב' מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ.

2. בפגישה הוצגו הקשיים בהתווית כבישי הגישה לנוכח המגבלות שהטילה הגב' פ, אלבק ממשרד המשפטים, על המעבר בשטחים מעובדים או שהיו מעובדים בעבר.

3. נציגי מע"צ הביעו את דרישתם להתוות את כביש הגישה לשלוחה A במרחק מכביש הגישה לשלוחה B גדול יותר מכפי שמסומן בהצעת התב"ע. תוי מרוחק כזה מחייב הפקעת שטחים מעובדים אך הוא טוב יותר מבחינה הנדסית ותיפעולית. תוי זה הוצע בעבר ע"י המתכננים אולם הגב' פ, אלבק המליצה לא לישמו לנוכח קשיים שהוא רואה בהגשת זכויות הדרך ואשר הסרתן תאריך מספר שנים.

4. סוכם כי התב"ע שתוגש תכלול את שני התוים הנ"ל לשלוחה A. התוי הנחות יסומן כזמני וכמיועד לביטול לאחר סלילת התוי הרצוי.
חלק ניכר מהתוי הנחות (הקטע המרוחק מהכביש האיזורי) ישמש בעתיד כחלק ממרקם הכבישים הפנימיים של ביתר.

5. ניתן יהיה לבצע את כביש הגישה בתוך הנחות ולהשתמש בו עד אשר יהיה ניתן לבצע את הכביש בתוך הרצוד.
משהב"ש/אגף השכון יביע בכתב את התחייבותו לבצע את הכביש בתוך הרצוד מיד לכשיושגו האישורים, וכן לנתק את החיבור הנחות מיד לאחר מכן.
6. משהב"ש/אגף השכון יפעל בסיוע מע"צ לשיפור הכביש בקטע שבין היתר לבין הכבישים המוליכים לירושלים.

בכבוד
רב
א.
וינהבר

העתיקים : לנוכחים.
מר ש. כהן, משהב"ש/מנהל מחוז ד-ס.
מר ל. קוקוס משהב"ש/מחוז ד-ס/מנהל מח' טכנית.
מר ד. יער, תל - אביב.

כס' בניסן התשמ"ז
28 באפריל 1987

אלו
מר אורי אורן
יועץ השר

הנדון: שאלתא מס' 3144 - ביתר
סימוכין: תשובתי הקצרה וחממזה 10.4.87

לבקשתך הריני להרחיבו -

- א. כשנים האחרונות נוצר ביקוש הנובע ממחסור פתרונות זולים בתוך העיר ירושלים. ביחוד הדבר נכון לגבי אוטלוסיה שידה אינה משגת לרכוש דירות בירושלים וחסיוע הניתן על ידי המשרד אינו מכסה את הפער הגדול.
- ב. 8000 יחידות במספר שלבים.
- ג. תכנון רס-עמר נמצא בהכנה. כאשר הוא כולל 4 תכניות לאתרים המרכיבים את האיזור כולו. התחלת הבנייה אמורה לחקיק את האתרים המערביים הקרובים לצומת שדרות דיין-כביש 12 ואח"כ להמשיך מזרחה ודרומה.
- ד. משחב"ש ימשיך לסייע בבניית יחידות דיור לציבור החרדי באיזור ירושלים כמקובל בעבר ובחווה ברמות, הר-נוף ובעתיד גם כצפון ירושלים: נוה יעקב וכו'.

אני ממליץ, בכל זאת, על תשובה קצרה מ-10.4.87.

כ ב ר כה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ע. אונגר - מנכ"ל משחב"ש

NOV 19 1954

TO: DIRECTOR
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

יא' בניסן התשמ"ז
10 באפריל 1987

אל:
מר אורי אורן
יועץ חשב

הנדון: שאלתא מספר 3144 - ביתר
מכתב מיום 6.4.87

- א. אובולוסיה המתקשה לעמוד במחירי הדיור בירושלים.
- ב. 8.000 יח' כמספר שלבים.
- ג. תכנון רס-עמר טרם חושלם, הכנייה תחל לאחר גמר התכנון במועד שנקבע עפ"י ההתפתחויות.
- ד. כן.

כ ב ר כ ה.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש



לשכת סגן ראש הממשלה
 ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' בניסן תשמ"ז
 6 באפריל 1987

אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מאת: אורי אורן - יועץ השר

עמוס שלום.

רצ"ב שאילתא מספר 3144 של חבר הכנסת הרב יצחק חיים פרץ.

תודתנו לבדיקתך המהירה, ותשובתך ללשכת השר.

הנהגה ראשונה:

1. אלו/אליהו הנדל
 נציג בנאמני הנהגה ראשונה
 בברכה
 2. 8000 ש"ח
 אורי אורן

3. גמל וסמל סוגי האשל, הנקיים מה
 גמי הנעק בנקודת שערך שני והינאיות.

3. נ/י

השם: גרף נאום

9.4

לכ"ג
לשנת ה'תשנ"ז



הכנסת

חבר הכנסת

הרב יצחק חיים פרץ

22

24.3.87 - כ"ג אדר תשנ"ז

משרד הבינוי והשיכון
06-04-1987
לשכת השר

003144

אל: שר הבינוי והשיכון

מאת: הרב יצחק ח. פרץ

הק"מ ה'תשנ"ז

ש א י ל ת ה

בעקבות החלטת משרד הבינוי והשיכון להקים את העיר החדשה ^{ביתר} - אודה לכב' אס
ישיבני:

- א. איזו אוכלוסיה אמורה להתגורר בעיר זו?
- ב. כמה יחידות דיור אמורים להיבנות ^{בביתר}?
- ג. האם במקביל הוקפאה בניית שכונת ראס-אל-עמר בצפון ירושלים?
- ד. האם משרד הבינוי והשיכון ימשיך לבנות יחידות דיור לציבור החרדי באזור ירושלים?

בכבוד ובסליחה

הרב יצחק חיים פרץ תה"כ

השאלות נרשמה ביום
6-4-1987
בשרד המזרח למתן תשובה
4 יוני 1987

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 23 באפריל 1987

מחלקת ירושלים
למ"מ 3
24-04-1987

לכבוד
מר יגאל שרייבר
מנכ"ל חב' אשר

א.נ.,

הנדון: סכום דברים בנושא ביתר

מצ"ב סכום הדברים חתום גם ע"י מר א. סורוקה והחתום מטה וכן מכתב הלווי
שנשלח למנהלי האגפים במשרד.

להערות שביקשתם להוסיף לסכום כפי שמופיע במסמך שנשלח ע"י דן וקסמן מתאריך
6.4.87, להלן תגובהיינו:

א. סעיף 1 - (לסעיף 74) - מקובל.

ב. סעיף 2 - (לסעיף 15) - להוציא השורה האחרונה של הארכת התקופה מ-4 ל-5
שנים, שאר הבקשות מקובלות.

נבקשכם לקדם חתימת ההסכם וכמו כן בא לעדכן אותנו ביחס למשתמע מסעיף 28.

אנו תקווה להצלחת הפרויקט.

בברכה
Jarik
א.נסף
מנהל האגף

העתק: מר ע. אונגר
מר א. סורוקה
גב' צ. בירן
מר ש. כהן
מר ד. וקסמן

מר א. חנוך

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 21 באפריל 1987

אל: מנהלי האגפים איכלוס, פרוגרמות,

היועצה המשפטית

מנהל מחוז יהושלים

הנדון: סכום דברים עם אשר על פרויקט ביתר

מצ"ב סכום הדברים חתום ע"י א. סורוקה וההתחייב מסה וחב' אשר בנושא הנדון שגובש בישיבות משותפות של הנהלת המשרד והנהלת אשר ואשטרום.

על בסיס סכום דברים זה, יוכן באמצעות חלטה המשפטית, חוזה שיתן פרוט כל ההתחייבויות ההדדיות של הצדדים.

עד לחתימת החוזה הנ"ל, ביתן לקדם ולהפעיל הפעולות המתחייבות.

ב כ ר כ ה,

א. נטף

מנהל האגף

העתק: מר ע. אונגר
מר א. סורוקה
מר ד. בן יהודה
מר י. צור

מדינת ישראל

משרד חינוך וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בניסן התשמ"ז
מספר: 9 באפריל 1987

ת.נ.ן

לכבוד

מר טוביה לרנר
מר ברוך מלמד
רחוב סיירת גולני 1/29
פסגת זאב
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: בטחון היישוב הדר כיתר

מכתבך לשר הועבר לטיפול ולהלן תשובתי.

הבעיות הבטחוניות שאתה מעלה במכתבך הן חמורות וכתושבי המקום דאגתכם מובנת. משרד החינוך אינו ממונה על הנחיות הגמ"ר ליישובים. נהפוך הוא, גורמי הבטחון ובעיקר קצין הגמ"ר מפיקוד המרכז ומפקדת קהל"ר הם המעבירים אלינו הנחיותיהם.

כידוע לכם, משרדנו העביר למועצה אזורית גוש עציון תקציב להעתקת המוקד הזמני למקומו הנוכחי מבלי שנהיה מעורבים בתכנון והנחיות ומן הראוי היה שפנייתכם תעשה לגורם זה בנוסף לגורמי הבטחון.

בכרכת חג שמח

שמריהו מרון
מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר שילה גל - ראש המועצה האזורית
גוש עציון
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרגורמות



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' בניסן תשמ"ז
5 באפריל 1987

לכבוד
מר טוביה לרנר
מר ברוך מלמד
רחוב סיירת גולני 1/29
פסגת זאב
י ר ו ש ל י ם

אדונים נכבדים,

הנדון: במחוז היישוב הדר-בית"ר

הנני לאשר קבלת מכתבכם מיום א' באדר תשמ"ז אל סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבכם אל מר שמריהו כהן, מנהל מחוז
ירושלים, אשר יבדוק הפניה וישיבך בהקדם.

בכבוד רב,
על יזה חפצדי
מנהלת לשכת השר

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם.

כנראה שלאחר שהוקמו 9 בבתים המיועדים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

ירושלים: 2.4.87
מספר: 12ט

סכום דגרים מישיבה אצל המנהל הכללי בנושא הפעלת ביתר ע"י חב' אשר

בהשתתפות: ע. אונגר, א. אשורי, א. סורוקה, ש. כהן, א. נטף - משהב"ש
ח. גירון, ד. וקסמן, א. תייר - אשטרום.

הסכום אושר בישיבה מתאריך 20.3.87.

1. משהב"ש מעוניין לפתח ישוב עירוני לאוכלוסייה יחודית באתר ביתר. ביצוע הפרוייקט בשלב ראשון, וכמפורט להלן, יהיה ע"י אשר כאשר משהב"ש משתתף במימון חלק מהפעולות כמפורט להלן.

2. חברת אשר מעונינת לתכנן לפתח ולבנות את הפרוייקט בביתר וכן למכור את הדירות ולאכלסן ע"י אוכלוסייה יחידה ונכפי שיקבע ע"י משהב"ש.

3. משהב"ש יגרום לכך שמ.מ.י. יקצה לחברת אשר שטחים לבניית 2000 יח"ד הראשונות באתר ביתר.

4. תנאי החכרת הקרקע יהיו כמקובל ביו"ש באפרת/או באריאל (הנמוך משניהם).

5. עבודות הפיתוח המוגדרות כ- "ראש שטח" יהיו במימון מלא של משהב"ש ויתוקצבו כדלקמן:
א. כביש גישה לאתר - מהכביש האזורי חוסן-מבוא ביתר, יבוצע במקביל להתחלת עבודות הפיתוח בשטח.

ב. קו מים זמני - להתחלת הבניה, וקבוע עד להתחלת האכלוס.

ג. קו ביוב המערכת סילוק שפכים - יושלמו עד להתחלת איכלוס יחידות הדיור הראשונות.

ד. אספקת חשמל - כנ"ל.

ה. מועד האכלוס יקבע במסמך משותף למשהב"ש ואשר עם התחלת השווק.

6. כביש הגישה מירושלים לביתר יתוכנן ע"י המשרד. הכביש יבוצע ע"י מע"צ בקצב שיאפשר התקציב.

7. חברת אשר תבצע על חשבונה את כל עבודות הפיתוח הכללי בגבול העבודה של האתר.

משהב"ש ישלם לאשר את התשלומים הבאים בהשתתפות בעבודות הפיתוח הכללי עפ"י טבלת חיובי פתוח כללי של משהב"ש לאזור ד' כדלקמן:

7.1. 50% מטבלת חיובי פתוח כללי לדירות המיועדות למכירה כמפורט להלן:

א. 25% מהסכום הנ"ל בשלב 08.

ב. 25% מהסכום הנ"ל בשלב 12.

7.2. 100% מטבלת חיובי פתוח כללי לדירות המיועדות להשכרה כמפורט להלן:

א. 25% מהסכום הנ"ל בשלב 08.

ב. 25% מהסכום הנ"ל בשלב 12.

ג. 50% מהסכום הנ"ל בשלב 18.

7.3. 100% מטבלת חיובי פתוח כללי עבור מוסדות חינוך ומוסדות ציבור שיקבעו ע"י המשרד כמפורט להלן:

א. 25% מהסכום הנ"ל בשלב 08.

ב. 25% מהסכום הנ"ל בשלב 12.

ג. 50% מהסכום הנ"ל בשלב 18.

7.4. 100% מטבלת חיובי פיתוח כללי הנ"ל עבור כל מוסדות הציבור והמסחר אשר נמצאים בגבולות העבודה בתכנית המתאר ולא יתחילו בבנייתם ישולמו במלואן בגמר בצו עבודות הפיתוח.

7.5. באם יוחלט על הקצאת שטח לבנה-ביתך ישוחררו התשלומים לפי טבלאות הפיתוח של משהב"ש לבנה ביתך באזור ד' כדלקמן:

א. 25% מהסכום שבטבלאות הנ"ל בגמר פריצת הכבישים למיגרשים.

ב. 25% מהסכום הנ"ל בגמר עבודות מים וביוב.

ג. חב' אשר לא תיקבע מחיר הגבוה בשעור 25% מעל למחיר טבלת משהב"ש. אם תרצה לחרוג ממחיר זה, היא תצטרך לקבל אשר המשרד על המחיר החדש, והמשרד רשאי לדרוש נתוח הנדסי להוכחת התוספת.

7.6. עבור שטחי מסחר ישולם 50% כמפורט להלן:

א. 25% מהסכום בשלב 08.

ב. 25% מהסכום בשלב 12.

7.7. אשר תמציא בטחונות לבצוע עבודות הפתוח במלואן הבטחונות ישוחררו עם התקדמות העבודות וכפי שיסוכם בין הצדדים.

נ) אם תוקצה קרקע לגורם אחר ישלם משהב"ש לאשר את הוצאות הפיתוח לפי טבלאות משהב"ש בתוספת 25% מהסכום והמשרד יהיה רשאי לדרוש נתוח הנדסי להוכחת התוספות.

9. חב' אשר אחראית בלעדית להתחשבות עם בזק וגבית הכספים ממנה. אם החברה לא תגיע להסכם עם בזק במועד הבעצות, משהב"ש יממן לחברה כמימון ביניים לשנתיים את הוצאותיה בגין התקשורת. בתוך שנתיים אלה חב' אשר חייבת לסיים להתחשבות עם חב' בזק. אשר תמציא שטרות למשהב"ש להבטחת החזר התשלומים. עם קבלת החזרים ע"י בזק יוחזרו מידית הכספים למשהב"ש.

10. פארקים כלל עירוניים כפי שיסומנו ויוגדרו במפה יומנו ע"י משהב"ש. יתרת השטחים הציבוריים יומנו ע"י חברת אשר.

11. תאורת ביטחון מסביב לשוב תמונן ע"י משהב"ש וגם דרך הקפית. באם תידרש ע"י צה"ל.

12. עבודות המוגדרות כ- "ראש השטח" יוגדרו כעבודות מחוץ לגבולות העבודה ע"י אשר כפי שיסומן על גבי תכנית.

13. יצורף לחוזה נספח אשר יגדיר את סטנדרט פתוח החצר והפיתוח הכללי.

- פרוגרמת הבניה השנתית למגורים תקבע ע"י המשרד בהתאם עם חב' אשר ותבוצע ע"י חברת אשר כחברה משכנת, בתנאי מימון כפי שיקבעו ע"י משהב"ש מעת לעת. חב' אשר מתחייבת לעמוד בביצוע הפרוגרמה המאושרת בכל שנה. הפרוגרמה תתבסס על קצב המכירות והביקושים הצפוי. במקרה של אי הסכמה לגבי הביקוש הצפוי רשאי המשרד להקצות לפי החלטתו את בנית יחידות הדיור השנויות במחלוקת לגורם אחר. במקרה כזה תועבר הקרקע לגורם האחר עפ"י הוראות משהב"ש, ולחב' אשר יוחזרו התשלומים ששילמה עבור הקרקע 10.
15. משהב"ש יתן לאוכלוסית היעד תנאי סיוע של אריאל ו/או אפרת הגבוה מבין שניהם. אולם ל- 600 יח"ד ראשונות ינתנו תנאי סיוע של קבוצה א'. באם תוך שנתיים לא ישווקו ו/או יותחל בבנית 600 יח"ד ינתן סיוע של קבוצה א' ל- 1000 יח"ד ראשונות ולתקופה שלא תעלה על 4 שנים.
16. מחירי הדירות למשתכן יאושרו ע"י המשרד בהתאם לכללים המפורטים בחוזה המסגרת, ואולם לגבי 600 יח"ד הראשונות תיתן חברת אשר הנחה בשיעור של 2% מהמחיר המאושר.
17. בכפוף לאמור בסעיף 14 לעיל משהב"ש לא יקצה קרקע לזמנים אחרים בביתר בעת הפיתוח והבניה של 2000 יחידות הדיור הראשונות באתר מוגבל ל- 5 שנים.
18. חברת אשר תוכל לבנות עד 400 יח"ד להשכרה במסגרת 1000 יחידות הדיור הראשונות. לרשות החברה יעמוד סך כל הסיוע שיעמוד לרשות המשתכן כאמור בסעיף 15 לעיל.
19. קצב קבלת התשלומים מתוך ההלוואות לדיור בהשכרה יהיה לפי שלבי תשלום של משהב"ש אולם בתשלום מיידי (משהב"ש ידאג שיתרת הסכום הלא משוחרר תהיה צמודה למדד הבניה מעת הפעלת ההלוואה או תאפשר לחב' אשר לשמור על ערכה הריאלי).
20. א. משהב"ש יאפשר העברת המשכנתאות שיתנו לאשר לבנית דירות להשכרה, לזכאים אשר יבקשו לרכוש דירות אלה. דירות להשכרה אשר תמכרנה בתוך שנתיים ממועד אכלוסן יוחזרו 50% מהחזרי הפתוח.
- ב. 5 שנים לאחר רכישת דירה ניתן יהיה לגרור המשכנתא לכל מקום אחר בארץ בהתאם לסכום לו היה הזכאי בעת ההעברה, או בהתאם לכללים שיהיו מקובלים באותה עת.
21. מחירי הבניה ופיתוח החצר למגורים, בהתחשב בכך שמדובר בשוב חדש (כפי שהיה מקובל בראשית הבניה של מעלה אדומים), יהיו לפי מחירון שפלה בתוספת אזור של 9%, ל- 1,000 יח"ד הראשונות. לאחר מכן יבדל הנושא מחדש ויקבע ברמה שלא יפחת ממעלה אדומים. (סעיף זה סוכם ב- 1.4.87)
22. אשר תחל בבנית 200 יח"ד כמנה ראשונה תוך חצי שנה מחתימת סכום דברים זה. במידה ולא יתקבלו האשורים תוך פרק זמן זה יוארך משך הזמן בעוד עד ששה חדשים. מעבר למועד זה רשאי משהב"ש לבטל החוזה. במקרה כזה יוחזרו הוצאות אשר עבור תכנון.
- 200 יח"ד נוספות יותחלו תוך שנה מתחילת הבניה באתר.
23. מוסדות הציבור יבנו ע"י חברת אשר במימון מלא של הממשלה ו/או מפעל הפיס בהתאם לפרוט הבא:
- א. גני ילדים בהתאם לפרוגרמה כפי שתקבע ע"י משהב"ש ומשרד החינוך. בניתם תחל יחד עם יחידות הדיור.
- ב. מעונות יום - כנ"ל.
- ג. בי"ס יסודי של 24 כיתות לבנים ובנות + אולם התעמלות במקביל להתחלת בנית יחידות הדיור.
- ד. בית כנסת ראשון בשטח של 250 מ"ר יבנה בממון מלא של משהב"ש ולאחר מכן יהיה הממון כמקובל באותה עת.

ה. משהב"ש יממן בנית מועדוני נוער בהתאם לפרוגרמה.

ו. משהב"ש יממן 1/3 מעלות מבנה למרכז בריאות וטיפת חלב.

ז. משהב"ש יממן בנית מיקווה בשלב בניה ראשון.

24. סדר התשלומים לבנית מוסדות הציבור יהיה לפי סדר תשלומים של משהב"ש לעבודת קבלניות בתאום נושא הפתוח.

25. מחירי הבניה למוסדות הציבור יקבעו על ידי מנהל אגף תכנון והנדסה לפי ממוצע תוצאות מכרזים באזורים דומים.

26. משהב"ש לא יזום פיתוח שכונות וישובים עירוניים באזור ירושלים לאות אוכלוסיה ובתנאי סיוע דומים וזאת עד התחלתם ושווקם של 2000 יח"ד ולא יותר מ-5 שנים ממועד התחלת הבניה באתר. לאחר תקופה זו יבדק הנושא.

27. משהב"ש יגרום להקמת צוות לניהול העיר לפני האיכלוס הראשון. הצוות יקב הפתוח הכללי ומוסדות הציבור לנהולו.

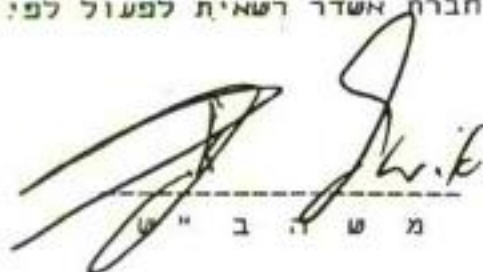
28. לחב' אשר האפשרות לסרב לבצוע סיכום זה תוך 4 חודשים מחתימתו.

29. ד. לחתימת חוזה מפורט בין הצדדים, אשר מתבקשת לתכנן את האתר הראשון במסגרת תכנית המתאר. התכנון יכלול תוכניות בנין מפורטות כולל אישורו ברשויות התכנון, תכניות בינוי לביצוע ותכנון מפורט לביצוע של כל הפיתוי הכללי. כמו כן יש לתכנן את מוסדות הציבור הדרושים לשטחי האיכלוס הראשונים בר של תיכנון מוקדם בלבד. באם לא יחתם חוזה תוך 3 חודשים יוחזרו לאשר כל הוצאותיה בגין האמור בסעיף זה.

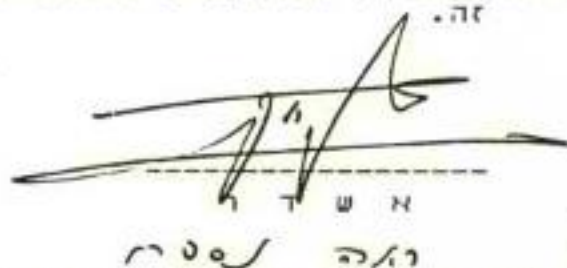
30. משהב"ש יחזיר לאשטרום את הוצאותיה לתיכנון תכנית המתאר לפי תעריפי משהב"ש

31. סכום זה יהיה בסיס לחתימת חוזה וחברת אשר רשאית לפעול לפי האמור בסכו זה.

רשם: א. נטף



משהב"ש



אשר
נחה

הערה: סטיה שך 10% בכמויות כמפורט לעיל לא תחשב כחריגה.

ה'תרס"ח
פ"ב

כ"ח, תר"ח
ה'תר"ח

2176
 (5)

י"ד תשרי - חמשה עשר
 י"ה תשרי - ששה עשר
 י"ז תשרי - י"ח תשרי
 י"ט תשרי - כ' תשרי
 כ"א תשרי - כ"ב תשרי
 כ"ג תשרי - כ"ד תשרי
 כ"ה תשרי - כ"ו תשרי
 כ"ז תשרי - כ"ח תשרי
 כ"ט תשרי - ל' תשרי

ביום שבת ה'תש"ח
 נהגו ללכת לבידוד. משה בן
 רחל - י"ח תשרי - י"ט תשרי
 י"ז תשרי - י"ח תשרי
 י"ט תשרי - כ' תשרי
 כ"א תשרי - כ"ב תשרי
 כ"ג תשרי - כ"ד תשרי
 כ"ה תשרי - כ"ו תשרי
 כ"ז תשרי - כ"ח תשרי
 כ"ט תשרי - ל' תשרי
 ל' תשרי - י"א תשרי
 י"ב תשרי - י"ג תשרי
 י"ד תשרי - י"ה תשרי
 י"ז תשרי - י"ח תשרי
 י"ט תשרי - כ' תשרי
 כ"א תשרי - כ"ב תשרי
 כ"ג תשרי - כ"ד תשרי
 כ"ה תשרי - כ"ו תשרי
 כ"ז תשרי - כ"ח תשרי
 כ"ט תשרי - ל' תשרי

UNCLASSIFIED

GIVEN NAME

NO, BIRTH DATE AND PLACE

DATE

NO, SEX AND OTHER INFO

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

NO

11 FIRST NAME/INITIALS (LAST NAME/INITIALS) (LAST NAME/INITIALS)
 11 LAST NAME/INITIALS (LAST NAME/INITIALS) (LAST NAME/INITIALS)

11 FIRST NAME/INITIALS

DATE

UNCLASSIFIED NAME

11 FIRST NAME/INITIALS (LAST NAME/INITIALS)

UNCLASSIFIED NAME

11 FIRST NAME/INITIALS (LAST NAME/INITIALS)

2* FIRST NAME/INITIALS

11 FIRST NAME/INITIALS

UNCLASSIFIED NAME

1* FIRST NAME/INITIALS

11 FIRST NAME/INITIALS

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

11 FIRST NAME/INITIALS

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

1* FIRST NAME/INITIALS 2* FIRST NAME/INITIALS 3* FIRST NAME/INITIALS 4* FIRST NAME/INITIALS 5* FIRST NAME/INITIALS 6* FIRST NAME/INITIALS

UNCLASSIFIED NAME

1* FIRST NAME/INITIALS - FIRST NAME/INITIALS

1* FIRST NAME/INITIALS 2* FIRST NAME/INITIALS 3* FIRST NAME/INITIALS

DATE

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

1* FIRST NAME/INITIALS

DATE

UNCLASSIFIED NAME

NO, FIRST NAME/INITIALS

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

5* FIRST NAME/INITIALS

DATE

UNCLASSIFIED NAME

1* FIRST NAME/INITIALS

2* FIRST NAME/INITIALS

DATE

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME

UNCLASSIFIED NAME
 UNCLASSIFIED NAME

הוא חתום בזה על שום דבר
הוא חתום על הארץ - וזהו
על חשבו. זהו חתום על חשבו
הוא חתום על חשבו זהו חתום על חשבו

הוא חתום על חשבו זהו חתום על חשבו

הוא חתום על חשבו זהו חתום על חשבו

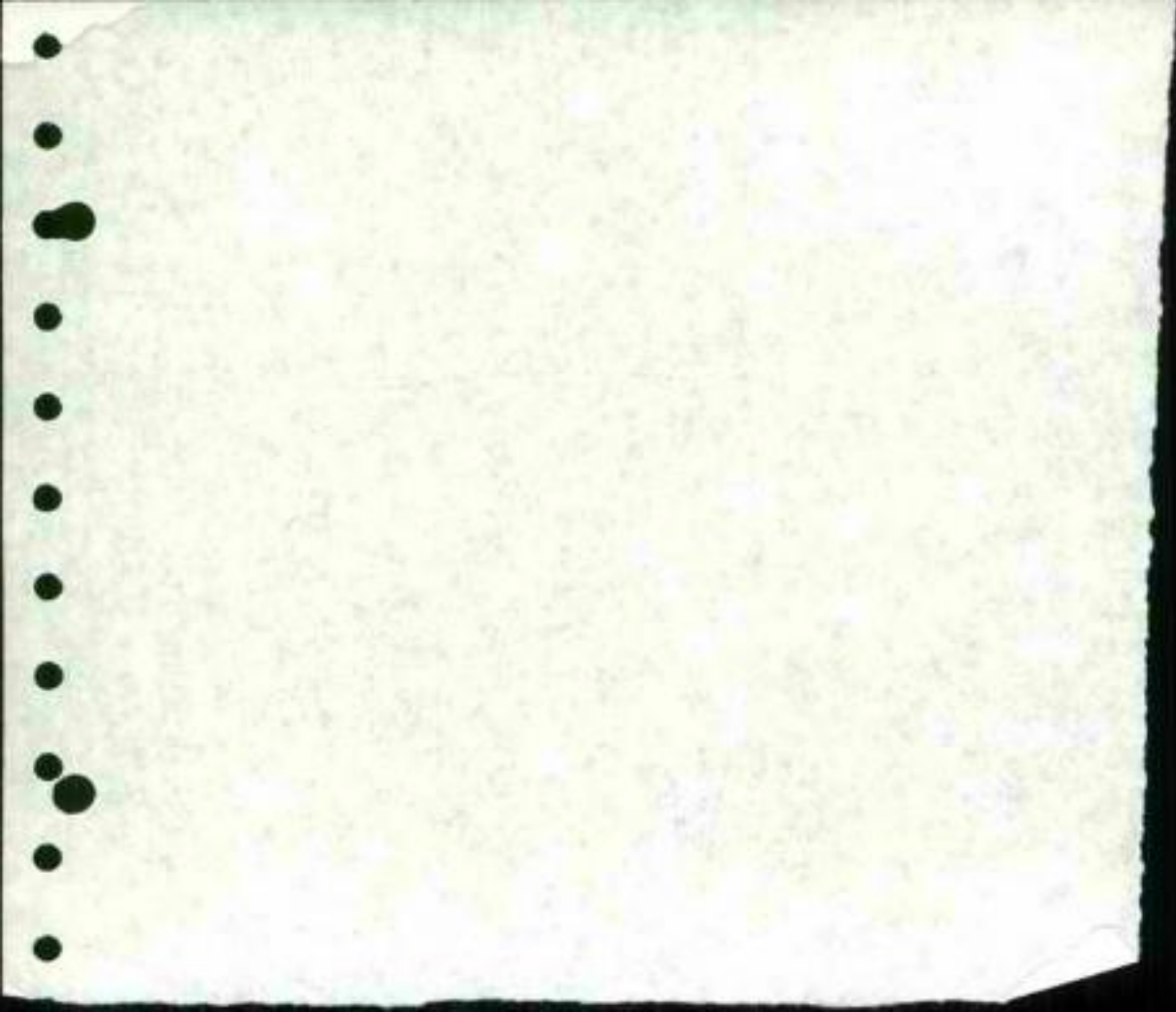
הוא חתום על חשבו זהו חתום על חשבו

הוא חתום על חשבו

הוא חתום על חשבו

הוא חתום על חשבו

25.3.8 +



מתכבדים להזמין לטכס הנחת אבן-הפינה

לעיר **ביתר**

במעמד סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

דוד לוי

הטכס יתקיים ביום ד', כ"ד באדר תשמ"ז (25.3.87)
בשעה 1.45 אחה"צ **בביתר**

הסעות באוטובוסים מיוחדים
ייצאו ממחוזות משרד הבינוי והשיכון במועדים אלה :

מירושלים (משרד ראשי)	בשעה 13.00
מת"א	— בשעה 12.00
מחיפה	— בשעה 11.00
מנצרת	— בשעה 11.00
מבאר-שבע	— בשעה 12.00

למטה מזה, מוצגת תמונה של

CALL LETTERS: WABD

GLC MODEL

የገላ ስብሰባ
በዓለም አቀፍ ደረጃ



כג' באדר התשמ"ז
24 במרץ 1987

רשימת המוזמנים לחתום על מגילת היסוד לביתר

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי

ראש המועצה האיזורית גוש עציון - מר שילה גל.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר עמוס אונגר.

הרב גדעון פרל.

ראש מכון מאיר - הרב ד"ר כיגון.

נציג הדר ביתר - מר יהודה קרמר.

הממונה על הרשויות היהודיות ביהודה ושומרון - ד"ר אהרן לוי. *א. לוי*

נציג "דרכי נועם" - מר ~~מייק שפיגל~~ *מייק שפיגל*

קצין המחוז - מר שמואל קלנינגר. *א. לוי*

יו"ר החברה לפיתוח הרי יהודה - מר מושקוביץ.

ראש המועצה האזורית מטה יהודה - מר דוד דוד. *א. לוי*

האדריכלים, אורה ויעקב יער

יושב ראש מועצת יש"ע - מר עתניאל שנקר. א.נ.מ.

מר ג'ור רוזנברג.

מנכ"ל אשרד - מר חיים גירון.

ממשל בית לחם - א.נ.מ.

משלחת נפת יהודה - א.נ.מ.

מנהל מחוז ירושלים * משרד הבינוי והשיכון - מר שמריהו כהן

מנהל אגף נכסים ודיור, משרד הבינוי והשיכון - מר אלי נסף. א.נ.מ.

מנהל חברת אשרד - מר יחזקאל נוסבאום. א.נ.מ.

מנהל אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון - מר יהודה פתאל.

וכל מי שמבקש להתכבד בחתימתו.

י.נ.מ. - א.נ.מ. (החתימה)

רשם: שמריהו כהן

ST. LOUIS, MO.,

AT THE

ST. LOUIS, MO.,

ST. LOUIS, MO.,

ST. LOUIS, MO.,

ST. LOUIS, MO.,

ST. LOUIS, MO.,

ST. LOUIS, MO.,

ST. LOUIS, MO.,

ST. LOUIS, MO.,

ST. LOUIS, MO.,

ST. LOUIS, MO.,



מועצה אזורית גוש עציון

אלון שבות דג הרי ירושלים טל. 3-21070193-02
מיקוד 90940

בס"ד

ד"ר
ח"ח

24 במרץ 1987
כ"ג באדר תשמ"ז
34 / 24

טקס הנחת אבן הפינה לעיר הדג - ביתר

משחרבה ירושלים קמה סמוכה ונראית לה ביתר, משחרבה ביתר קמו סמוכות ונראות אליה מבוא ביתר, הדג - ביתר וישובי גוש-עציון.

ביתר היתה המעוז האחרון למרד בר-כוכבא. סיפא וספרא דרו בה בכפיפה אחת. שני אישים מכריעים בדורותם ולדורות שכונו בה, בר-כוכבא נשיא ישראל ומניף נס - המרד ורבי עקיבא איש - הרוח הגדול של התקופה היו סמוכים זה לזה.

חלוק היה הדור אם לדרוש את דמותו ואת שמו של בר-כוכבא בבחינת דרך כוכב מיעקוב, או בחינת כוזבא מלשון כוב.

עובדה כי במחוזו של בר-כוכבא בני-ישראל שבים ומקימים מקומות הנושאים את שם ביתר, היא הנהגה הנותנת כי כוכבו ודרכו של בר-כוכבא עדיין דורכים

האגדה מספרת כי בשל יחד של מרכבה חובה ביתר, להראותה, כי באחיזה בקטנות טמון זרע חורבן.

התקופה היא כי נאולתה של ביתר, ביום הזה תיבנה על עיקר - גדול של תקופה, ועל עיקר גדול של אהבת - חברות, שהוא הכלל הגדול עליו העמיד רבי עקיבא את התורה כולה:

"ואהבתה לרעך כמוך".

כ"ח. כ"ח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' באדר התשמ"ז
מספר: 24 במרץ 1987

פ

טקס הנחת אבן פינה לעיר ביתר - 25.3.87, כג' אדר תשמ"ז

החל מ-13:45 תפתח להקת "ישיבת התפוצות" בקטעי נגינה מעל הבמה.

המנחה יתפוס מקומו על הבמה ב-13:55 ויכריז על בוא סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון וקבלתו בלחם ומלח.

14:00 - עם בואו של סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון למקום הטקס יקיים הרב גדעון פרוש טקס לחם ומלח.

14:05 - המנחה יפתח את הטקס ויקרא דברי הסבר על הסביבה ועל התוכנית להקמת העיר ביתר.

המנחה יזמין את ראש המועצה האזורית גוש עציון מר שילה גל לשאת ברכתו.

המנחה יזמין את להקת "ישיבת התפוצות" להשמיע קטע נגינה.

המנחה יזמין את הרב גדעון פרוש משיבת אלון שבות, לשאת דברי ברכה.

המנחה יזמין את סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי לשאת דבריו.

המנחה יקרא את מגילת היסוד, ויזמין את החותמים (עפ"י הרשימה שבידיו), לחתום על המגילה על המקור ועל ההעתק.

עם גמר החתימות יזמין המנחה את הקהל לטקס הסמנת מגילת היסוד שילווה בנגינת להקת "ישיבת התפוצות".

עם גמר טקס הסמנת המגילה, יבקש המנחה מהקהל לקום על רגליו לשירת ה"תקוה".

המנחה יפתח בהמנון ויסתייע בלהקת "ישיבת התפוצות".

עם גמר שירת ההמנון, יכריז המנחה על תום הטקס.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

ירושלים: 26.3.87
מספר : 101

ג
21

סכום דברים מישיבה אצל המנהל הכללי בנושא הפעלת ביתר ע"י חבר אשר

בהשתתפות: ע. אונגר, א. אשורי, א. סורוקה, ש. כהן, א. נטף - משהב"ש
ח. גירון, ד. וקסמן, א. תייר - אשטרוס.

הסכום אושר בישיבה מתאריך 20.3.87.

1. משהב"ש מעוניין לפתח ישוב עירוני לאוכלוסיה יחודית באתר ביתר. ביצוע הפרוייקט בשלב ראשון, וכמפורט להלן, יהיה ע"י אשר כאשר משהב"ש משתתף במימון חלק מהפעולות כמפורט להלן.
2. חברת אשר מעונינת לתכנן לפתח ולבנות את הפרוייקט בביתר וכן למכור את הדירות ולאכלסן ע"י אוכלוסיה יחודית כפי שיקבע ע"י משהב"ש.
3. משהב"ש יגרום לכך שמ.מ.י. יקצה לחברת אשר שטחים לבניית 2000 יח"ד הראשונות באתר ביתר.
4. תנאי החכרת הקרקע יהיו כמקובל ביו"ש באפרת/או באריאל (הנמור משניהם).
5. עבודות הפיתוח המוגדרות ב- "ראש שטח" יהיו במימון מלא של משהב"ש ויתוקצבו כדלקמן:
א. כביש גישה לאתר - מהכביש האזורי חוסן-מבוא ביתר, יבוצע במקביל להתחלת עבודות הפיתוח בשטח.
ב. קו מים זמני - להתחלת הבניה, וקבוע עד להתחלת האכלוס.
ג. קו ביוב המערכת סילוק שפכים - יושלמו עד להתחלת איכלוס יחידות הדיור הראשונות.
ד. אספקת חשמל - כנ"ל.
ה. מועד האכלוס יקבע במסמך משותף למשהב"ש ואשר עם התחלת השווק.
6. כביש הגישה מירושלים לביתר יתוכנן ע"י המשרד.
7. חברת אשר תבצע על חשבונה את כל עבודות הפיתוח הכללי בגבול העבודה של האתר.
משהב"ש ישלם לאשר את התשלומים הבאים בהשתתפות בעבודות הפיתוח הכללי עפ"י טבלת חיובי פתוח כללי של משהב"ש לאזור ד' כדלקמן:
7.1. 50% מטבלת חיובי פתוח כללי לדירות המיועדות למכירה כמפורט להלן:
א. 25% מהסכום הנ"ל בשלב 08.
ב. 25% מהסכום הנ"ל בשלב 12.

7.2. 100% מטבלת חיובי פתוח כללי לדירות המיועדות להשכרה כמפורט להלן:

א. 25% מהסכום הנ"ל בשלב 08.

ב. 25% מהסכום הנ"ל בשלב 12.

ג. 50% מהסכום הנ"ל בשלב 18.

7.3. 100% מטבלת חיובי פתוח כללי עבור מוסדות חינוך ומוסדות ציבור שיקבעו ע"י המשרד כמפורט להלן:

א. 25% מהסכום הנ"ל בשלב 08.

ב. 25% מהסכום הנ"ל בשלב 12.

ג. 50% מהסכום הנ"ל בשלב 18.

7.4. 100% מטבלת חיובי פיתוח כללי הנ"ל עבור כל מוסדות הציבור אשר נמצאים בגבולות העבודה בתכנית המתאר ולא יתחילו בבנייתם ישולמו במלואן בגמר בצו עבודות הפיתוח.

7.5. באם יוחלט על הקצאת שטח לבנה-ביתך ישוחררו המשלומים לפי טבלאות הפיתוח של משהב"ש לבנה ביתך באזור ד' כדלקמן:

א. 25% מהסכום שבטבלאות הנ"ל בגמר פריצת הכבישים למיגרשים.

ב. 25% מהסכום הנ"ל בגמר עבודות מים וביוב.

ג. חב' אשר לא תיקבע מחיר הגבוה בשעור 25% מעל למחיר טבלת משהב"ש, אם תרצה לחרוג ממחיר זה, היא תצטרך לקבל אשור המשרד על המחיר החדש, והמשרד רשאי לדרוש נתוח הנדסי להוכחת התוספת.

7.6. עבור שטחי מסחר ישולם 50% כמפורט להלן:

א. 25% מהסכום בשלב 08.

ב. 25% מהסכום בשלב 12.

7.7. אשר תמציא בטחונות לבצוע עבודות הפתוח במלואן הבטחונות ישוחררו עם התקדמות העבודות וכפי שישוכם בין הצדדים.

8. באם תוקצה קרקע לגורם אחר ישלם משהב"ש לאשר את הוצאות הפיתוח לפי טבלאות משהב"ש בתוספת 25% מהסכום והמשרד יהיה רשאי לדרוש נתוח הנדסי להוכחת התוספות.

9. חב' אשר אחראית בלעדית להתחשבות עם בזק וגבית הכספים ממנה. אם החברה לא תגיע להסכם עם בזק במועד הביצוע, משהב"ש יממן לחברה כמימון ביניים לשנתיים את הוצאותיה בגין התקשורת. בתוך שנתיים אלה חב' אשר חייבת לסיים ההתחשבות עם חב' בזק. אשר תמציא שטרות למשהב"ש להבטחת החזר התשלומים. עם קבלת החזרים ע"י בזק יוחזרו מידית הכספים למשהב"ש.

10. פארקים כלל עירוניים כפי שיסומנו ויוגדרו במפה ימומנו ע"י משהב"ש. יתרת השטחים הציבוריים ימומנו ע"י חברת אשר.

11. תאורת ביטחון מסביב לישוב תמומן ע"י משהב"ש וגם דרך הקפית. באם תידרש ע"י צה"ל.

12. עבודות המוגדרות כ- "ראש השטח" יוגדרו כעבודות מחוץ לגבולות העבודה ע"י אשר כפי שיסומן על גבי תכנית.

13. יצורף לחוזה נספה אשר יגדיר את סטנדרט פתוח החצר והפיתוח הכללי.

14. פרוגרמת הבניה השנתית למגורים תקבע ע"י המשרד בהתייעצות עם חב' אשדור ותבוצע ע"י חברת אשדור כחברה משכנת, בתנאי מימון כפי שיקבעו ע"י משהב"ש מעת לעת. חב' אשדור מתחייבת לעמוד בביצוע הפרוגרמה המאושרת בכל שנה. הפרוגרמה תתבסס על קצב המכירות והביקושים הצפוי. במקרה של אי הסכמה לגבי הביקוש הצפוי רשאי המשרד להקצות לפי החלטתו את בנית יחידות הדיוור השנויות במחלוקת לגורם אחר. במקרה כזה תועבר הקרקע לגורם האחר עפ"י הודאות משהב"ש, ולחב' אשדור יוחזרו התשלומים ששילמה עבור הקרקע זו.

15. משהב"ש יתן לאוכלוסית היעד תנאי סיוע של אריאל ו/או אפרת הגבוה מבין שניהם.
אולם ל- 600 יח"ד ראשונות ינתנו תנאי סיוע של קבוצה א'. באם תוך שנתיים לא ישווקו ו/או יותחל בבנית 600 יח"ד ינתן סיוע של קבוצה א' ל- 1000 יח"ד ראשונות ולתקופה שלא תעלה על 4 שנים.

16. בכפוף לאמור בסעיף 14 לעיל משהב"ש לא יקצה קרקע ליזמים אחרים בביתר בעת הפיתוח והבניה של 2000 יחידות הדיוור הראשונות באתר מוגבל ל- 5 שנים.

17. חברת אשדור תוכל לבנות עד 400 יח"ד להשכרה במסגרת 1000 יחידות הדיוור הראשונות. לרשות החברה יעמוד סך כל הסיוע שיעמוד לרשות המשתכן כאמור בסעיף 15 לעיל.

18. קצב קבלת התשלומים מתוך ההלוואות לדיוור בהשכרה יהיה לפי שלבי תשלום של משהב"ש אולם בתשלום מידי (משהב"ש ידאג שיתרת הסכום הלא משוחרר תהיה צמודה למיד הבניה מעת הפעלת ההלוואה או תאפשר לחב' אשדור לשמור על ערכה הריאלי).

19. א. משהב"ש יאפשר העברת המשכנתאות שנתנו לאשדור לבנית דירות להשכרה, לזכאים אשר יבקשו לרכוש דירות אלה, דירות להשכרה אשר תמכרנה בתוך שנתיים ממועד אכלוסן יוחזרו 50% מהחזרי הפתוח.

ב. 5 שנים לאחר רכישת דירה ניתן יהיה לגרור המשכנתא לכל מקום אחר בארץ בהתאם לסכום לו היה הזכאי בעת ההעברה, או בהתאם לכללים שיהיו מקובלים באותה עת.

20. מחירי הבניה ופיתוח החצר למגורים יהיו לפי מחירון שפלה בתוספת אזור שלא, ל-1,000 יח"ד הראשונות. לאחר מכן יבדק הנושא מחדש ויקבע ברמה שלא תיפתח ממעלה אדומים.

21. אשדור תחל בבנית 200 יח"ד כמנה ראשונה תוך חצי שנה מחתימת סכום דברים זה. במידה ולא יתקבלו האשורים תוך פרק זמן זה יוארך משך הזמן בעוד עד ששה חדשים. מעבר למועד זה רשאי משהב"ש לבטל החוזה. במקרה כזה יוחזרו הוצאות אשדור עבור תכנון.
200 יח"ד נוספות יותחלו תוך שנה מתחילת הבניה באתר.

22. מוסדות הציבור יבנו ע"י חברת אשדור במימון מלא של הממשלה ו/או מפעל הפי בהתאם לפרוט הבא:

א. גני ילדים בהתאם לפרוגרמה כפי שתקבע ע"י משהב"ש ומשרד החינוך. בניתם תחל יחד עם יחידות הדיוור.

ב. מעונות יום - כנ"ל.

ג. בי"ס יסודי של 24 כיתות לבנים ובנות + אולם התעמלות במקביל להתחלת בניה יחידות הדיוור.

ד. בית כנסת ראשון בשטח של 250 מ"ר יבנה בממון מלא של משהב"ש ולאחר מכן יהיה הממון כמקובל באותה עת.

ה. משהב"ש יממן בנית מועדוני נוער בהתאם לפרוגרמה.

ו. משהב"ש יממן 1/3 מעלות מבנה למרכז בריאות וטיפת חלב.

ז. משהב"ש יממן בנית מיקווה בשלב בניה ראשון.

23. סדר התשלומים לבנית מוסדות הציבור יהיה לפי סדר תשלומים של משהב"ש לעבודות קבלניות בתאום נושא הפתוח.
24. מחירי הבניה למוסדות הציבור יקבעו על ידי מנהל אגף תכנון והנדסה לפי ממוצע תוצאות מכרזים באזורים דומים.
25. משהב"ש לא יזום פיתוח שכונות וישובים עירוניים באזור ירושלים לאותה אוכלוסיה ובתנאי סיוע דומים וזאת עד התחלתם ושוקם של 2000 יח"ד ולא יותר מ-5 שנים ממועד התחלת הבניה באתר. לאחר תקופה זו יבדק הנושא.
26. משהב"ש יגרום להקמת צוות לניהול העיר לפני האיכלוס הראשון. הצוות יקבל הפתוח הכללי ומוסדות הציבור לניהולו.
27. לחב' אשר האפשרות לסרב לבצוע סיכום זה תוך 4 חודשים מחתימתו.
28. עד לחתימת חוזה מפורט בין הצדדים, אשר מתבקשת לתכנן את האתר הראשון במסגרת תכנית המתאר. התכנון יכלול תוכניות בנין מפורטות כולל אישורו ברשויות התכנון, תכניות בינוי לביצוע ותכנון מפורט לביצוע של כל הפיתוח הכללי.
- כמו כן יש לתכנן את מוסדות הציבור הדרושים לשטחי האיכלוס הראשונים בר של תיכנון מוקדם בלבד. באם לא יחתם חוזה תוך 3 חודשים יוחזרו לאשרה כל הוצאותיה בגין האמור בסעיף זה.
29. משהב"ש יחזיר לאשטרום את הוצאותיה לתיכנון תכנית המתאר לפי תעריפי משהב"ש.
30. סכום זה יהיה בסיס לחתימת חוזה וחברת אשרד רשאית לפעול לפי האמור בסכו זה.

רשם: א. נטף

מ ש ה ב " ש

א ש ד ר

הערה: סטיה שך 10% בכמויות כמפורט לעיל לא תחשב כחריגה.

סכום זה גובש במהלך ישיבות ודיונים כדלקמן:

- מכתב א. נטף מתאריך 16.6.85 בהמשך לפגישת המנכ"ל עם אשטרום מ-22.5.85.
- המשך דיונים מאז ובמשך 86.
- ישיבת מחוז י-ם עם אשטרום בתאריך 22.9.86 (סכום המחוז מ-22.9.86).
- החלטת ועדת מכרזים עליונה מתאריך 16.2.87
- ישיבת וקסמן, ליפא, שמריהו ונטף מ-23.2.
- ישיבת וקסמן, תייר, שמריהו ונטף מ-2.3.87.
- ישיבה וקסמן, תייר, סורוקה ונטף בתאריך 12.3.87.
- ישיבה אשורי, נטף מתאריך 13.3.87.
- שליחת טיוטא ראשונה למנהלי אגפים ויחידות בתאריך 17.3.87.

20.8.87

ד"ר

והיו לנו גם 19 שנות געגועים למקום הזה.
מבלי יכולת להגיע לביתר ההיסטורית, יסדנו
את מבואות ביתר. ומבלי יכולת לבקר בתל,
נהגנו לעלות לירושלים ברכבת דוקא, כדי
שנוכל לנגוע בענפים של עצי התל..... כי
הלא פסי הרכבת היו עבורנו הגבול.

העיר הזו תעלה ותפרח באיזור שכל
כולו גבורת ישראל.

(1) כאן מולנו ולרגלינו משטרת חוסן
והכפר נחלין, שניהם אתרי פעולות תגמול
של צה"ל.

(2) כאן מדרום מערב, גבעת הקרב של ליה
לוחמי הפלמ"ח.

(3) ואחרון אחרון חביב, כאן מולנו
נו גוש עציון האמיץ.... הוא פורח כעת
בכל צבעי ההתחדשות.



ע ב ר ה ש ר

במרחק שלושה קילומטרים מכאן נמצא התל העתיק
של ביתר ההיסטורית. כאן הסתיימה מלחמת הגבורה
הטראגית של עמנו, לפני כ-1850 שנה.
זו הפעם היחידה בתולדות רומי המעתיקה,
שבעיקבות ניצחון לא נימסר לסנאט...ללגיונות
שלום "גסטנדרטי"..... כי ידעו כולם שיצאו
בשן ובעין.

בשחיטה, בעיקבות מלחמת ביתר, נרצחו,
לפי רוב העדויות, כחצי מליון יהודים. שטפונות
החורף נשאו את הדם אל הים, ולפי התאור של
המשנה, צבעו אותו באודם כארבעה מלים לעומק.
הסוסים שחצו את עמק ופאים, בדרכם לירושלים,
נצבעו באודם עד חוטמם.

זאב ז'בוטינסקי, בבואו לחת שם לתנועה שייסד
בחר בשם "ביתר", בגלל הסמליות.... התחיה הלאומית
של ימינו מול החורבן של אז. ((כסיפור אוזן,
הוסיף גם את גבורתה של תל חי, כ"בירית יוסף
תרומפלדור, "בת"ו דוקא))

הרומאים ביטלו אז גם את שמה של
בירתנו, והחלו לקרוא לה - אֵילִיָה קאפיטולינה,
ושם זה חרוט עד היום הזה על שער שכם התחתון.
באותה הזדמנות הם ביטלו גם את השם יהודה-
יודיאה, והכניסו את הביטוי המוכר לנו היטב-
פלסטינה..... ואולם תראו.....ירושלים,
בירת ישראל היא כאן מולנו : ואילו ביתר
החדשה, זו שאנו שמחים בייסודה היום.... היא
בלב ליבה של ארץ יהודה שבמדינת היהודים.

היכן הלגיונות הכובשים של הימים ההם ? שמים
ומספרם הסידורי חרוטים במעין ביתר עד היום.
הם אינם עוד, כמות שאיננה כל האימפריה ששלחה
אותם להחריב את ארצנו. כל אלה, יחד עם השמות
שהמציאו עלינו, הלכו לארץ השיכחה ואילו
אנחנו כאן, ומייסדים עיר ששמה - ביתר.

ח"א
מ"א
23.12

ת מ צ י ת

התצפית מביחר עילית.....

על איזור ביתר העתיקה

ממול השרידים של ה" כרכום " הלא היא החומה העוקפת את המבצר, אליה ירדו 80 לוחמים ונהרגו. והנה המעין שמגיני ביתר נותקו ממנו ואחת מסיבות המפלה הייתה גם ההתייבשות של כל ההמון ההוא. התל עצמו רק בראשית חפירתו, ואם גם יימצאו החזון והכספים הדרושים, זה ייהפך לאנדרטה לאומית כמו המצדה.

על איזור פעולות התגמול של צה"ל

1) ממול המקום של משטרת חוסן ובנחל למטה הכפר נחלין..... בשניהם ביצע צה"ל פעולות תגמול, שבשעתן עוררו הדים לא קטנים. נחלין היא נחלם המקראית.

על איזור "גבעת הקרב" של מחלקת הלי"ה של הפלמ"ח

אחת הייסנסציות של מלחמת ששת הימים הייתה העובדה, שהלי"ה נהרגו בשטח בו שלטנו גם לפני המלחה ורק המוכתרים של ג'בע וצוריף סיפרו לנו על כך.

על איזור גוש עציון

מדרום-אוחו עץ אלון, שהמתישבים ראו אותו מדי שנה, אך לא יכלו להגיע אליו. בגמר השיחרור, האיזור הפך ליישוב אלון שבות. כאן גם כל האחרים, כל היישובים אשר בנופלים נתנו את החיים לירושלים. הגוש נפל בה, באייר, תשי"ח, יום הכרזת המדינה.

י"א
ס"א

המחלקה המרכזית של המטה הכללי
י"א
ס"א

משרד הבינוי והשיכון

סגן המנהל הכללי

תאריך: יח באדר חשמ"ז

19 במרס 1987

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה ביום 18/3/87

נוכחים: הייה חיים יודלביץ

ש. כהן

ה. זמיר

ע. גורן

א. חזיר

הנושא: טקס לעיר הנחת אבן פינה ביתר 25/3/87 - 14:00 - התכנסות 13:45

מטרת הטקס

1. ציון התחלת הקמת עיר ביו"ש.

2. הדגשת חלקו של משהבי"ש ביוזמה ובביצוע.

3. החשיבות המדינית ביישוב; האידור כחלק מתכנית חיזוק הישובים היהודים במטרופולין של ירושלים.

4. פרסום המקום כמקור משיכה לאוכלוסית יעד. יש לשקול הדגשת ביצוע כביש מירושלים וסיוע המשרד בהקמת ישיבה ללימוד תורה.

הטקס בהשתתפות מ.א. גוש עציון ובאחריות ש. כהן

מזג אויר

הטקס יתקיים בכל מזג אויר.

זימון

עובדי המחוז: חושבי גוש עציון, הר חברון, מטה יהודה, עובדי משהבי"ש,

ישיבת אלון שבות, קרית ארבע חברון, מרכז הרב, מכון מאיר, ראשי מועצת ישיע,

חושבי הדר ביתר, מינהל אזרחי, ממשל בית לחם, משטרה.

טל. 277673

קרית הממשלה, ת.ד. 18110, ירושלים 91180

2 * מילקד: אבן יאיר גלעד 12:30 אל-שבעה שמואל 531.90.6

קריה גלב, הנגדי. 2, זמן גלב

1 מילקד-אלק, זמן גלעד 13:15

משרד הבינוי והשיכון

סגן המנהל הכללי

תאריך:

- 2 -

מיקום

בשטח א' בכביש נחלין; משהבייש (המוקד הקודם).

סיור עתונאים עם השר ו הזמנת מיניבוס ע"י יודלביץ

יציאה מהמשרד הראשי ב-12:45

סיור עם מר ש. כהן באחר ובסביבתו

חכניה

דו"ח נא, אל"מ גל

טקס לחם ומלח ויין ע"י רב (ציוד ע"י גסטרו) מנחה: ~~דוד כהן~~ ותואם ע"י עליזה גורן

דברי הסבר על הסביבה בהכנת ביה"ס שדה כפר עציון, ע"י ~~דוד כהן~~ - ~~עליזה גורן~~

ברכת ראש מ.א. גוש עציון שילה גל, (תואם מנהל המחוז)

הופעה של תושבי הגוש, להקת מיצד (תואם מנהל המחוז).

ברכת הרב - ~~שמואל יתואם~~ ע"י מר ש. כהן, ~~שמואל יתואם~~ - ~~היה~~ ~~היה~~

ברכת סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון.

קריאת מגילת היסוד ע"י המנחה וחתימתה על ידי הנוכחים רשימה חומצא ע"י שמריהו. בחאום עם המנכ"ל.

הכנה ע"י מנהל המחוז להעביר לסמנכ"ל למינהל לביצוע המגילה.

הטמנה (אשטרום)

סידורים טכניים

במה קטנה, פודיום, ומקולים, מערכת הגברה ומוסיקה רקע דחית, גנרטור, דגלים, שילוט מצומת חאדר כביש חברון, כביש בר-גורא מצומת בר-גורא, צומת נחלין-חוסן. צילום (אשרד).

שלט בד גדול מעל הבמה ועליון כחובת:

משרד הבינוי והשיכון - מועצה אזורית גוש עציון

טקס הנחת אבן פינה לעיר ביתר

מרץ 1987

אדר תשמ"ז

אותיות קטנות

אותיות גדולות

אותיות קטנות

טל. 277673

קרית הממשלה, ת.ד. 18110, ירושלים 91180

משרד הבינוי והשיכון

סגן המנהל הכללי

תאריך:

- 3 -

הצגת תכניות בנין ערים, ופרטים נוספים, הפצח חוברת חכנית העיר כולל רקע ותשתית לראש השטח: כביש מירושלים, מים, ביוב וכו'.

- 100 כסאות ועליהם כתובת שמור
- הקמת סככה.
- רחבת חנייה.
- כיבוד קל בשקיות.
- דיגול אחר הטקס והגישה אליו.
- הכנת מגילת יסוד.

אחריות

אחריות ראשית ואישור התוכנית, ביסוס מגילת היסוד, דיילות - מחוז ירושלים. ארגון וביצוע - חברת אשדור. זימון אורחים - לשכת השר והמנכ"ל. זימון עובדים והסעת אורחים ומנחה - סמנכ"ל למינהל תקשורת - דוברת. בטחון - קבי"ט

המועצה האזורית תדאג לנושאים הבאים:

תיאום משטרה, בטחון הטקס, תנועה וחנייה, זימון: חושבי הגוש והר חברון, ראש מועצת ישי"ע, הדר ביתר, ~~ישיבות ארון שבת~~, מרכז הרב, מכון מאיר, מינהל אזרחי בממשל בית לחם.

אמבולנס, דברי הסבר על הסביבה בכתב, עוקב מים.

רשם: חיים יודלביץ

תפוצה:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

גב' גורן - דוברת

מר י. בהט - קבי"ט

הי"ה וקסמן, תייר - חב' אשדור

מר שילה גל - מ.א. גוש עציון

הנהלת המחוז

טל. 277673

קרית הממשלה, תד. 18110, ירושלים 91180

ה'תש"ח
ה'תש"ח

16.7.68

ד"ר יוסף

ה'תש"ח

ה'תש"ח - ה'תש"ח
ה'תש"ח - ה'תש"ח
ה'תש"ח - ה'תש"ח

ה'תש"ח : ה'תש"ח
ה'תש"ח , ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח - ה'תש"ח
ה'תש"ח - ה'תש"ח

ה'תש"ח - ה'תש"ח
ה'תש"ח - ה'תש"ח

משרד הביטחון והאליבון
הועדה לעובדי מדינה

שם בנק/סניף _____ מחוז/מנהל _____ מאריך מילוי הטופס _____
מקום: שם המוסד _____ שם פרטי _____ מס' זהות _____
מקום: שם המוסד _____ שם פרטי _____ מס' זהות _____
מחוז המוסד _____

פרוט זכאות על פי פקודת זכאות במוקף _____
אם לא זכאי פרט את הסיבה _____
נזחה על ידי הממונה ביום _____ / _____ / _____
הושג פרטור בבאב ביום _____ / _____ / _____

מצב אישי נוכחי:

1. רווק(ה) בגיל _____ 2. נשוי(ה) מיום _____ / _____ / _____ 3. אלמן(ה) _____ / _____ / _____ 4. גרוש(ה) מיום _____ / _____ / _____
5. נשוי(ה) בירושלן מיום _____ / _____ / _____ מאריך האישור _____ / _____ / _____
מספר נפשות בסוף _____ מספר נפשות מתוכם _____ גילאי הילדים _____
1. פקודת זכאות מס' _____ מיום _____ / _____ / _____ במסגרת _____ אם אין פקודת זכאות רשום הסיבה _____
להלן ממצאי ההקבלה מיום: _____ / _____ / _____

1. מארי דירה _____ 2. בעלי דירה _____ 3. קבלו סיוע במוסדות _____ סוג הסיוע _____ מאריך: _____ / _____ / _____
4. דירה בשכירות - סוציאלית / מדינה / זר _____

אופי מורדים נוכחי:

1. בעלות עצמית _____ 2. זמי מנחה _____ 3. שכירות סוציאלית _____ 4. מדינה/זר _____ 5. שכירות פרטית מציב חוזה שכירות _____ 6. אחר _____
מספר מורדים _____ שטח _____ קומה _____ חשד מורדים _____ מאריך תחילת המוקף בדירה _____ / _____ / _____

היסטוריה בעברית:

1. יש חוזה שכירות _____ 2. אין חוזה שכירות, מסך אחר _____
מס' מורדים _____ שטח _____ קומה _____ מספר מורדים _____
מאריך שכירות _____ / _____ / _____ טכום _____
טכום ממוצע לפי מקום _____ שקל _____ אישור אחרון מחוז _____ חשבו _____
1. נחמא אישורים נכונים: 3 אלושי מסכנות אחרונים/חקירה _____
2. נחמא הנשוא/קצבאות ביטוח לאומי/מזונות שומה לשנה _____

פרטים נוספים שלא צוינו לעיל _____

החלטת הממונה ונציג מוקף:

שם מלא של מלא הטופס _____ תאריך תחונה ממונה לאיכלוס _____
מס' פנימלי וועד עובדי מדינה _____ מיום _____ / _____ / _____
פירוט ההחלטה _____

ותאריך חודש הודעה

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: יא' באדר התשמ"ז
12 במרץ 1987
מספר:

אל: עובדי המחוז

- הנדון: 1. טקס חנוכת קרית חינוך במעלה אדומים
2. טקס התחלת בנית הקבע ביישוב אדם
3. טקס התחלת בנית הקבע ביישוב ביתר

בתאריך 22.3.87 יתקיים טקס חנוכת קרית החינוך במעלה אדומים. הטקס יתחיל בשעה 14:00 ויסתיים בשעה 15:00. (מיד לאחר הטקס במעלה אדומים), בשעה 15:15 יתקיים טקס התחלת בנית הקבע ביישוב אדם ויסתיים בשעה 16:15.

בתאריך 26.3.87 יתקיים טקס התחלת הבניה ביישוב ביתר שעל יד בית לחם. הטקס יתחיל בשעה 14:00.

העובדים מתבקשים להתפנות מכל עסוקיהם ולהגיע במועד למס.

לטקסים ב-22.3 מתבקשים עובדים שהם בעלי רכב, להסיע עובדים אשר אין ברשותם רכב.

לטקס ב-26.3.87 ליישוב ביתר יצא אוטובוס מהמחוז בשעה 13:30.

העובדים מתבקשים להודיע על השתתפותם למזכירות עד 17.3.87.

ב כ ר כ ה,

דבורה קצבורג
עוזר למנהל המחוז

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

נא לתלוש

מאשרות השתתפות בטקסים הנ"ל.

חתימה

שם ומשפחה