

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

משרד הבינוי והשיכון

4-7

26

כסות סלולר

6.84 - 1.84

חיק מס

מחלקה

מחלקת מיסים



שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - כסות
ואב

מזהה פנימי

גל-7/15418

מזהה פריט: 000q0qj

כתובת: 2-113-1-9-4

תאריך הדפסה 04/12/2017

דפ

משרד הביטחון והשיכון
מחלקת ירושלים
דואר 23
2-07-1984
נכנס

יח' הפרוגרמות
 כ"ז בסיון תשמ"ד
 27 ביוני 1984

לכבוד
 מר ע.אורון
 חברת "אשדר"
 רח' יהודה המכבי 69
 תל-אביב

א.נ.

הנדון: פסגת זאב - מימוש התחייבות רכישה
 סמך: מכתבן מיום 22.6.84

בבקשתך למימוש התחייבות רכישה נכללו מחסנים.

הריני להודיעך כי אין משרדנו רוכש מחסנים
 במסגרת ממוש התחייבות רכישה.

בכבוד רב

צביה אפרתי
 מנהלת יח' הפרוגרמות

העתקים:

- מר ש.כהן - מנהל המחוז
- מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
- מר א.לויין - אגף נכסים ודיור
- גב' ש.צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
- סר.ד.טל - אגף תכנון והנדסה
- סר.י.לוי - אגף נכסים ודיור

1941
1942
1943
1944
1945

1946
1947
1948
1949
1950

1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בסיון תשמ"ד
25 ביוני 1984

מסמך:

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
25-06-1984
דואר נכנס

אל: מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פחאל - מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. לוין - מנהל אגף נכסים ודירור

הנדון: אספקת מים לפסגת זאב

מצ"ב העתק מכתבו של מר א. רוזנברג - מנהל אגף תכנון ופיתוח
בעיריית ירושלים, וחשובתנו לנושא אספקת המים בפסגת זאב.

לידיעתכם.

ב כ ה
ל. קוקדש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

לשכת היועץ המשפטי לעירייה
قسم المستشار القضائي للبلدية

ד בסיון התשמ"ד

4 ביוני 1984

543-001

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
12-06-1984
ירושלם נכנס

לכבוד

מר ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

משרד הבנוי והשיכון מחוז

רחוב הלל 23

ירושלים

א.נ.

הנדון: אספקת מים לאתר צפון ירושלים -
קידום הנחת קוי מים בכבישים 13 ו-12

על מנת להבטיח אספקת מים סדירה בשכונת פסגת זאב בקיץ 1985, מקימה מחלקת המים מאגר מים גדול בנפח 30,000 מטר מעוקב בתל-אל-פול. מאגר זה מתוכנן להפעלה באביב 1985 (1.4.85 לערך) ועד מועד זה עלינו להניח גם את הצנרת המחברת מכביש רמאללה למאגר ומהמאגר ועד שכונת פסגת זאב, אחרת לא תהיה כל תועלת מהפעלת המאגר.

משך בצוע קוי המים הנ"ל הוא כ-8 חודשים ולכן עלינו להתחיל בעבודות לא מאוחר מ-1.8.84, חיינו בעוד חודשיים. אי הפעלת הבריכה ומערכת הצנרת בעוד מועד תמנע בעדינו מלספק מים באופן סדיר לשכונה ועלול לעכב את אכלוסה.

בימים האחרונים קבלנו תכניות של כבישים 13 ו-12 ואנו מתכננים עתה את קוי המים בכבישים אלה. נא למסור לנו לוח זמנים לבצוע הכבישים וכן מועדים לכניסת קבלן מים בכל קטע וקטע.

אני מודאג במיוחד בענין בצוע כביש 12: חלק מכביש זה נמצא מחוץ לגבול ההפקעה ולכן נא לפרט מה בדיוק הכוונות בענין בצוע כביש זה. כפי שהודענו גם בעבר, אם לא יבוצע כביש זה במלואו, אז יהיה צורך לתכנן ולבצע ע"ח משהב"ש קוים זמניים בתוראי זמני. כמו כן נצטרך לבצע ע"ח משהב"ש גם קו זמני מכביש 12 ועד המאגר עצמו שכן אין היום כל תוראי קבוע באזור זה.

אודה לך אם תקבע פגישת עבודה בנושאים הנ"ל בהקדם.

בכבוד רב

א. רוזנברג

מנהל אגף תכנון ופתוח

העתק: מר נ. רובין - מנהל המחלקה

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

מר א. דוזה - מהנדס מים וביו

גברת א. דרמר - מנהלת מדור תכנון

מר ק. סופרין - ב.ס.ר. מהנדסים מנהלת פרויקט

מר מ. קאופמן - מהנדס מתכנן

א.ר.פ.ר.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כד' בסיון תשמ"ד
24 ביוני 1984

מספר:

לכבוד

מר א. רוזנברג

מנהל אגף תכנון ופיתוח

רח' יפו 22

עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אספקת מים לאחר צפון ירושלים
סימוכין: מכתב מיום 4.6.84, מספר 543-001

האינטרסים של עיריית ירושלים ומשרד הבינוי והשיכון באספקת מים לשכונה, חופפים.

הליכי תכנון הכבישים הסתיימו.

אנו עושים ככל שביכולתנו לקדם את הילוך ההפקעה וממלאים את כל דרישות הרשויות.

אם עיריית ירושלים תרתם אף היא למאמצנו המשותף לזרז את הליכי ההפקעה, לא תהא מניעה לעמוד בלוח הזמנים.

בכבוד רב

ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר א. ניב - מהנדס העיר

מר שפרבר - ס/מהנדס העיר

מר בלנק - עיריית ירושלים

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

מר נ. רובין - מנהל המחלקה

מר א. דוז'ה - מהנדס מים ובירוב מחוזי

מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים

23 104
28-06-1984
דואר ובוט

סטג אומ

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ
צ. ברדליה ה. סופרין נ. יברון

אל	מר ע'333 זכר
מאת	זכר זאגס
הגדון	זכרן יבאליס
תאריך	25.6.84
חש התיק	

אר גא'י כביש 12, בגוק השטא האפקע
 קי"מא גוקה מאפקע ע"י אלס מקומ',
 ע"ז גאל הכפקעה בקאלר צינטא - 172250
 ו- 136270, דה גאל ככס צסיר.

מצ"ב גפניג בקנ"מ 1:500 דה מאנג
 האלקה הנ"ל.

אבקעק עטפ'ל בפניו השטא ע"ה שאל
 להאשק בבצ'וע הכביש.

הסגק: אמניהו סקן
 נברכה.
 זכר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 22 ביוני 1984



לכבוד

מנהל משרד הבינוי והשיכון

א.ב.ב.

הברון: פסגת זאב - סיוע מועדף

זכאי משרד השיכון שירכשו דירה חדשה (יד ראשונה) בפסגת זאב יקבל סיוע מועדף.

1. זכאים להלוואה משלימה

זוגות צעירים, עולים, הסבת תבאי דיור, +3, מועברים לירושלים.

2. גובה ההלוואה המשלימה ותבאיה

2.1 ההלוואה המשלימה תינתן לתקופה של 20 שנה בתוספת ריבית בשיעור 6%.

כשהקרן והריבית צמודים למדד מחירים לצרכן.

2.2 גובה ההלוואה המשלימה הינה 1,500,000 שקל.

2.3 ההלוואה המשלימה תינתן בברסף לסיוע לזכאי המשתכן.

3. תחולת הסיוע

הסיוע המועדף ינתן לזכאים שירכשו דירה החל מיום 22.6.84 ועד ליום

31.7.84.

לכבוד רב,

אריאל לוי

מנהל יחידת מימון ותקציבים

העתק: מר י. שוורץ - ס/מנהל אגף איכלוס

גב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

מר מ. בניטה - נכאן.

אל: שרה צימרמן

הנדון: פסגת זאב, מבני אדר' שרייבמן
סיוכום עם רמ"ט 28.5.84

בסיכום הנ"ל שהעתיקו נשלח אלי, אך לא השתתף בו נציג של המחוז הוצע לחב' רמ"ט לבדוק אפשרות ביצוע של "כנן שתוכנן ע"י אדר' שרייבמן בפסגת זאב, סמוך לאתר הארכיאולוגי בצד צפון.

ההצעה המושהה ביותר כי אין לחללות על הדעת התאמה התכנון המתייחס למיקום הרגיש ולשיפועים החדים - לבניה טרומית (2 טיפוסיים, 48 יחידות ב-12 בנינים). לפני שמבקשים מחב' רמ"ט לבדוק התאמה לבנייה טרומית אפשר להסתייע במחוז או אפילו באגף הנדסה.

אם מדובר בבנייה קונסולציונלית ע"י רמ"ט נא ראי מכתבי זה כמבוטל.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיק:

א.לוי - מנהל אגף נכסים ודיוור
א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
ל.קוקש - מנהל המח' הטכנית

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

20-06-1984

דואר נכנס

דואר נכנס

סיכום ישיבה בנושא ירושלים מיום 5.84

השתתפו: הייז א. וינר, ט. קולק, א. כהיל, ע. וכסלר, א. שפרבר, א. שריג, ב. אבלין, ח. מרחב, ט. כהן.

1. אולם שפורט וברית שחית בנות יעקב

קרן ירושלים מוכנה לבנות ואולם והברית בנות יעקב ויש בידה תרומה של 1.5 מיליון דולר. עפ"י סיכומים קודמים חלקו של משרד הבינוי והשיכון הוא 750,000 דולר, עבור האולם. משרד הבינוי והשיכון רואה חשיבות רבה בהקמת הברית והאולם ויטפל בהשגת התקציב הדרוש לאולם בעדיפות.

2. רישום שכונות ציבוריים אחזקת השכונות והחדשות, הרובע היהודי

משרד הבינוי והשיכון מצטרף להצעת העירייה להקמת צורת משותף לאוצר, פנים משרד הבינוי והשיכון והעירייה, כדי למצוא הסדר ופיתוח הן להעברת האחזקה על השכונות החדשות לעירייה והן לשטחים הפרטיים המיועדים, כדי לאפשר רישום הסיכומים בטאבו. העירייה תעשה מאמץ להקבל והסכמים הציבוריים שכבר הוכשרו ע"י משרד הבינוי והשיכון. צורת הרכב של אפרים שילה, עוזי וכסלר, שגריהו כהן יכינו הקומר לצורת זה, וכסלר ירכז צורת זה.

הבכ"ל העלה פעם נוספת את דרישת המשרד להעברה מסודרת של השירותים המוניציפליים ברובע היהודי והחברה לפיתוח הרובע היהודי לעירייה. ראש העיר הודיע שאף כרגע זה צריך להיות נדון עם משרד האוצר ומשרד הפנים.

3. כביש הרכב חלפיות מרחב

בבדקו 2 חלופות עיקריות להמשך הכביש בין צומת מוריה לרחוב ביתר. משרד הבינוי והשיכון יבצע החלופה שמציעה על בעיות תנועה, עלות והמסעה מהקצוות מיוחדות. תואי שיבוצע יסוכם סופית בין מנהל תחזוק וסגן מהנדס העיר. העירייה ומשרד הבינוי והשיכון ימשיכו בטיפול פיכוי ממונה אלגבי בואי הכביש להשלמתו עד דרך חברון.

4. קריאה

הבכ"ל הודיע כי ייעשה להשלמת ההכנות לתוצאת המכרז שהרובע לו התקבל הדרוש.

- 2 -

5. שיפור הכניסה לעיר
המנכ"ל הודיע כי לכביש 4 נקבעה עדיפות גבוהה, ועפ"י החלטת הועדה המחוזית
יזומן פורום מנכ"לי תחבורה, אוצר ועירייה לסיכום הנושא.
6. כביש רמות - שועפט
המנכ"ל יורה להתחיל בתכנון הכביש.
7. גשר הולכי רגל חזמה *כ"ס ג' 10/11*
יכלל בפרוגרמה לביצוע של משרד הבינוי והשיכון במסגרת ביצוע צומת 20 -
כביש רמאללה.
8. גילדה - שבת הלימודים חשמייה
צפוי מחזור ב-12 כיתות. אין סיכוי להשלמת ביה"ס בשלב ה' - 1 במועד.
המנכ"ל הורה למנהל המחוז לבדוק אפשרות זרור גמר המעבדות והמנהלה
בבית הספר המקיף - כדי שישחרר כיתות לימוד.
9. מכון טיהור מאסף ביוב מזרחי
מנהל אגף הנדסה יבדוק התוכנית של המאסף, בכלל זה מכון הטיהור. הק
ותקציב נכלל בפרוגרמת פיתוח 84 אשר טרם אושרה סופית.
10. רמזורים ברחוב קציר - ובגילה
בקשת העירייה למימון הרמזורים תבדק ע"י מע"צ.
11. אבית גני ילדים וביה"ס
המנכ"ל הודיע כי עקב הקפאת התקציב, יוחל בביצוע פרוגרמת מוסדות החינוך
בירושלים ב-1.6.84.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 19 ביוני 1984

הסוכנות היהודית

לכבוד
המשרד לקליטת עליה

א"ב

הנדון: סיוע מיוחד למבצע מכירות לעולים חדשים 6-7/84



הריבו להודיעכם כי החל מיום 24.6.84 ובמשך כל תקופת המבצע עד ליום 31.7.84 תבתן לעולים החדשים (כל זכאיות העולים למעט עולים הנשואים לישראלים) הלוואה מיוחדת בסך 1,100,000 שקלים הצמודה למדד המחירים לצרכן, ללא ריבית ולתקופת החזר של 25 שנה.

ההלוואה תבתן לרכישת דירות חדשות או יד שניה ובלבד שמחיר הדירה לאחר תוספת המע"מ לא יעלה על 12,500,000 שקלים.

לידיעתכם להלן גובה ההלוואות המשלימות הביתבות לרוכשי דירות חדשות בישובים הנאים:

ירושלים - פסגת זאב	-	1,500,000 שקלים 6% ל 20 שנה
גבעת זאב - גבעתי	-	700,000 שקלים 6% ל 20 שנה
מעלה אדומים	-	700,000 שקלים 6% ל 20 שנה
בתיה בורה פולג	-	500,000 שקלים 6% ל 20 שנה
בשר	-	500,000 שקלים 6% ל 20 שנה

ההלוואות הנ"ל יבתנו בנוסף לסיוע לו זכאים הצולים במסגרת תוכניות הסיוע הרגילות ובנוסף להלוואה המשלימה בסך 1,250,000 שקלים הביתבת בכל הארץ.

בכבוד רב,
מ. בביטח
ע/ר לבכסים ודיור

העתק: א. לוין - מבהל אגף נכסים ודיור

ש. צימרמן - ס/מבהל אגף נכסים ודיור

י. שוורץ - ס/מבהל אגף איכלוס

מבהלי מחוזות ירושלים והמרכז

ממובים לאיכלוס מחוזיים ירושלים והמרכז

מב/רמ

י"ח' הפרוגרמות
י"ח בסיון תשמ"ד
18 ביוני 1984



אל: מר ל. קוקוש - מנהל המה' הטכנית

הנדון: פטגה זאב - (שלב א') - חברת אזוריט - מימוש
התחייבות רכישה חוזה מס': 55/18371/82

הריני לאשר מימוש התחייבות רכישה של 12 יח"ד בנות 3 חדרים מתוך
הפרויקט הנ"ל בהתאם לפירוט להלן:

בנין 202, דירות מס': 26, 16, 10

בנין 275, דירות מס': 19, 15, 13, 12, 11, 4, 3, 2, 1

בהתאם לחוזה אין לכלול בהתחייבות רכישה דירות בנות 4 חדרים. אי לכך
הורדנו מהרשימה דירה מס' 5 בבנין 202, ודירות מס' 20, 7, בבנין 275.

שטח הדירות לצורך הרכישה בהתאם לנוהלים דהיינו עד 75 מ"ר לדירת
3 חדרים.

באשר למחסנים, לאחר בדיקת הנושא עם גב' ש. צימרמן ועם מר ד. טל, אין
לרכוש המחסנים בבנינים אלה.

בכבוד רב
צביה אפרתי
מנהלת י"ח' הפרוגרמות

העתיקים:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' ל. קניטל - מהנדס מחשב כמויות
מר ד. גל - מנהל אגף אכלוס
מר ד. טל - אגף תכנון והנדסה
חב' אזוריט



19

RECEIVED

NOV 11 1964
LIBRARY

TO: DIRECTOR, FBI

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)
SUBJECT: [illegible]

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, OCTOBER TWENTY LAST.

FOR INFORMATION OF THE BUREAU:

ON OCTOBER TWENTY LAST, [illegible]

THE NEW YORK OFFICE RECEIVED A TELEPHONE CALL FROM [illegible]

WHO STATED THAT HE HAD INFORMATION CONCERNING [illegible]

THE NEW YORK OFFICE IS CURRENTLY CONDUCTING AN INVESTIGATION OF [illegible]

END

100-100000

NOV 11 1964

ENCLOSURE

100-100000-1000
100-100000-1001
100-100000-1002
100-100000-1003
100-100000-1004
100-100000-1005

י"ז בסיון תשמ"ד
17 ביוני 1984

השמיני לחנוכה הי הייאה
החול המועד היום. אבקש
לחולל גיוג ושמיעו.
הב' אלוט אנסה (קבא)
אלול ואלול 84. הנהגה גילויק!

אל: מר א. לוין - מנהל אגף נכסים ודירור

הנדון: מועד אכלוס טסגח זאב
סמוכין: מכתב של מנהל המח' הטכנית מ-10.6.84

בהמשך למכתב הנ"ל ברצוני להוסיף כי מן הראוי שאגף נכסים ודירור ישלח מכתב לכל החברות הבונות בשלב א' ובו הודעה מפורשת כי משרדנו עושה מאמץ להשלים התשתית של השכונה במועד שנקבע מראש, אלא שהתחלת אכלוס שכונה חדשה מותנה גם בהשלמת ההכנות מצד העיריה.

מדובר בשרותים כמו הזרמת מים, אחזקת קווי הביוב, ניקוי הרחובות, הוצאת אשפה וכו' וכן בשרותים קהילתיים: חינוך, בריאות, תחבורה וכו'. לפיכך האכלוס יוכל להתחיל לקראת שנה"ל תשמ"ה (יולי-אוגוסט 1985) ובתנאי שהחברה תעמוד בדרישות הגמר המקובלות.

הוצאת מכתב כזה בהקדם הכרחית כדי למנוע התחייבויות חריגות של החברות ואז"כ לחצים של דיירים על המשרד והעיריה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים

מר א.וינר - מנכ"ל המשרד
מר א.טורוקה - מנהל אגף חכנון והנדסה
מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית

7/11/74

10/11/74

11/11/74

12/11/74

1/11/75

2/11/75

10/11/74

11/11/74

12/11/74

1/11/75

2/11/75

10/11/74

10/11/74

10/11/74

10/11/74

11/11/74

12/11/74

10/11/74

10/11/74

10/11/74

10/11/74

11/11/74

12/11/74

10/11/74

10/11/74

י"ז בסיון תשמ"ד
17 ביוני 1984

אל: מר א. לוין - מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: מועד אכלוס פסגת זאב
סמוכין: מכתבו של מנהל המח' הטכנית מ-10.6.84

בהמשך למכתב הנ"ל ברצוני להוסיף כי מן הראוי שאגף נכסים ודיור ישלח מכתב לכל החברות הבונות בשלב א' ובו הודעה מפורשת כי משרדנו עושה מאמץ להשלים התשתית של השכונה במועד שנקבע מראש, אלא שהתחלת אכלוס שכונה חדשה מותנה גם בהשלמת ההכנות מצד העיריה.

מדובר בשרותים כמו הזרמת מים, אחזקת קוי הביוב, ניקוי הרחובות, הוצאת אשפה וכו' וכן בשרותים קהילתיים: חינוך, בריאות, תחבורה וכו'. לפיכך האכלוס יוכל להתחיל לקראת שנה"ל תשמ"ה (יולי-אוגוסט 1985) ובתנאי שהחברה תעמוד בדרישות הגמר המקובלות.

הוצאת מכתב כזה בהקדם הכרחית כדי למנוע התחייבויות חריגות של החברות ואח"כ לחצים של דיירים על המשרד והעיריה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים

מר א. וינר - מנכ"ל המישרד
מר א. טורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ו בכסיון תשמ"ד

15 יוני 1984

מספר:

ג.א. 151

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
18-06-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר יהודה פהאל,
מנהל אגף הפרוגרמה
המשרד הראשי
ירושלים.

ג.א.

הנדון: התמנה לעבודה מתוך כללי 1984.

בהתאם להחלטה מר א.וינר, מנכ"ל משרדנו, בישיבה בנושא פרוגרמה מתוך כללי 1984, נצטרך לבצע מידית לביצוע העבודה שאושרה.
ההחלטה הרצ"ב, הם חלק מעבודות שאושרו לביצוע עבור פיסגה זאב. הסכומים, שביקשנו הם לעבודות במקומה של חודשיים.
במידה ואפשר לאשר את הסכום כולו, נשנה את ההחלטה.
אבקש התייחס.

בבית
ל. פקוס,
מנהל המחלקה הטכנית

העתיקים:
מר ח. רון, המשרד הראשי
מר ש. כהן, מנהל המחוז
ה"ק פיסגה זאב ✓

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

מדינת ישראל



משרד השיכון

מחוז ירושלים

ט"ו בסיון תשמ"ד
15 יוני 1984

תאריך:

מספר:

א. חוה ין

לכבוד
מר יהודה פהאל,
מנהל אגף הפרוגרמות,
המשרד הראשי
ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: הזמנות לעבודות פהול כללי 1984.

בהתאם להחלטת מר א. וינר, מנכ"ל משרדנו, בישיבה בנושא פרוגרמה פהול כללי 1984, נצטרך לצאת מידית לביצוע העבודות שאושרו.

ההזמנות הרצ"ב, הם חלק מעבודות שאושרו לביצוע ע"י סיסגה זאב.
הסכומים, שביקשנו הם לעבודות בהקופה של הודשיים.

במידה ואפשר לאשר את הסכום כולו, נסנה את ההזמנות.

אבקש התייחסותך.

בב.כה

ל. אוקוס,

מנהל המחלקה הטכנית

העתיקים:

מר ח. רון, המשרד הראשי
מר ש. כהן, מנהל המחוז
חיק מיסגה זאב

ה'תש"ח

d.wind and partners ltd

consulting engineering
construction management
jerusalem p.o. 3381
19 beit hakerem street
telephone 02. 531093
mount scopus site
telephone 817315 / 523

ד.וינד ושות'

מגדסים יעצ'ם
ניהול בניה בע"מ
ירושלים ת.ד. 3381
רחוב בית הכרם 19
טלפון 02. 531093
אתר הר הצופים
טלפון 02. 817315 / 523



our number/מספרנו

date/תאריך

958/425 (25)

14.6.84

קבלת: קק"ל
ח"כ
חוקי

האם מסגרת

לכבוד
נ. רובין
מנהל מחלקת המים
עיריית ירושלים
כ א ו

א.נ.,

הנדון: אתר טהור שפכים במסגרת תוכנית מתאר של מישור אדומים

על אף בקשתי בשם עיריית ירושלים, מלשכת התכנון של יו"ש, לדחות הדיון
באתר הטהור במישור אדומים, נדון הנושא בישיבת מועצת תכנון עליונה
בישיבתה מס' 14/84 כיום 3.6.84.

אני ממציא עותק משני דפים של פרוטוקול והחלטת המועצה בנדון.

בכבוד רב,

ש. שוט.

העתק:

ע. וכסלר - לוטה פרוטוקול
נ. אברמוביץ - לוטה פרוטוקול
ש. שטרייט - לוטה פרוטוקול
א. סורוקה - לוטה פרוטוקול
ש. כהן - לוטה פרוטוקול
כלשה-ילון - לוטה פרוטוקול
+ מקור הפרוטוקול 425 (22)
425 (16)



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
 קצין מטה פנים
 ضابط الإدارة شؤون الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
 بیت ائيل ص.פ. 16 تلفون 953236

סימוכין
 الاشارة
 תאריך 8.6.84
 تاريخ

פרוטוקול מישיבת ועדת המשנה כל מת"ע מס' 14/84 שהתקיימה ביום ראשון
 ג' סיון תשמ"ד 3.6.84 בשעה 0900 ברמאללה

מסקיפים+ הנוגעים בדבר

ד. יונגמן - משהב"ס
 י. זוהר - משרד הבריאות
 ד. וולקוב - משהב"ס
 אדר' יוסי סיון
 שמואל שוט
 בציגי עיריית ירושלים
 בציגי מו"מ מעלה אדומים
 אברהם שדה

השתתפו: שלמה עמר - קמ"ס פנים, יו"ר
 ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון
 אל"מ ד. סתר - משהב"ס
 רס"ן פוליטיס - יועמ"ש
 ס. אלדור - משהב"ס
 ש. הנורביץ - "
 מ. בלוס - בציג קמ"ס בריאות
 מ. שוהם - "
 מ. מנחין - קמ"ס אפוסטרופוס
 י. ישראלי - ההסתדרות הציונית
 רס"ן צבי - אג"ת

1. מישור אדומים - תכנית מיתאר לאזור התעשייה מס' ת/420 - למתן תוקף

מושקוביץ: תכנית המיתאר בדוברה והופקדה לפני כשבתי"ג. הוחלט שכל עוד לא יימצא פתרון לביוב מזרח ירושלים לא ייבנה תוקף לתכנית. תכנון האתר התקדם מאוד, יש תכנון למאגר ופתרונות לטיפול בשפכים. יחד עם זאת הופקדה תכנית מיתאר לדרכים, בה מדובר על כביש מס' 80. יש השלכה של תכנון הכביש לתכנית זו.

יוסי סיון: מראה את התואי המוצע ע"י מתכבני מצ"צ לקטע כביש מס' 80. התואי הוזז כדי לא לפגוע באזור התעשייה הקיים (יחי' סביבתית 2). ישנה פגיעה בסטח לתכנון בעתיד ראפרט לשלבו במערכת הדרכים. הכביש לא יפריע לקשר בין שני קטעי אזור התעשייה ויזין את אזור התעשייה.

תכנית הביוב - מתקן הביוב תוכנן ע"י משרד בלשה-ילון, תואם עם כל הגורמים ומקובל על כול. המתקן ממוקם בסטח ולא מפריע לאזור התעשייה.

מושקוביץ: תכנית זו עונה למצב שבו התכנון המקורי יתבצע, מו"מ מעלה אדומים מבקשת להדגיר בתכנית זו מחדש לגבי מתקן הביוב, והעתקתו למקום אחר. ההסמעות היא דחית הבצוע לזמן ארוך. וכמובן לא לאכלס את השכונה בפסגת זאב שלא יהיה לה פתרון להזרמת השפכים.

י. זוהר: מדווח על ישיבת הועדה המייעצת לביוב (המכתב מצורף לפרוטוקול). התכנון המקורי - הקולחים יוזרמו לבחל. הועדה התנגדה לכך ודרשה פתרון אחר.

אל"מ סתר: מבחינת כביש מס' 80 התואי מקובל. התכנית והתקנון בכל הנוגע לאזור התעשייה סומרים את האופציה לתקופת זמן ארוכה, הכביש המרכזי של אזור התעשייה ישמש כביש ראשי עד לבניית כביש מס' 80.

מציב להשאיר את מתקן הביוב. יש לקבל את ההסלצה של ועדת המשנה שמתקן הביוב אמור להיות פתרון למישור אדומים ואגן המזרחי של ירושלים. הסוגיה הסניה של הועדה המייעצת לא נוגעת למתן תוקף של התכנית אלא לתכנית הביוב שצריכים להגיש לבו, עם כל הפתרונות לסלוק (להוריע לכל הגורמים).



סימוכין

الاماره

תאריך

- ארס

- 2 -

הנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
دارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

קצין מטה פנים

ضابط الادارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

بيت ايل ص.פ. 16 טלפון 953236

מציע להפריד בין שבי הפתרונות, בשלב זה לתת תוקף לתכנית זו עם התואי של הכביש והפתרון לבירוב.

עמך: מת"ע אמורה לאשר או לא לאשר תכנית שאושרה להפקדה כתבאים מסוימים, מציע - לאשר את התכנית.

מסקרבים: מציע לתת תוקף. יש להודיע לעיריית ירושלים שהיא הצרכן הגדול למאסף ולגורמים האחרים שלא תאושר הזרמת הכיבוב במוביל אלא אם כן יבוצע מיתקן הטיהור ויימצא פתרון לסלוק השפכים ולתפעול המיתקן. מו"מ מעלה אדומים מציעה את האתר למזרח ירושלים לא בתוך מיסוד אדומים אלא אתר אחר מזרחה לזה.

מיכא: בתכנית זו לא מופיע פתרון לסלוק השפכים.

עליזה: הסלוק יכול להיות בהסקיית חורשת טרק שיטעו במקום.

שמאל שוט: (ממסרד ויבד): יזם הסיבובי - עיריית ירושלים כתאום עם מיסוד אדומים, האתר לטיהור מקובל עלינו. בערכת בדיקה האם רצוי להגדיל קו זה עד לאתר המוצע. תוך חודש יתקבלו המסקנות.

עמך: מציע לקבל את התכנית.

מיכא: מתנגד. עיריית ירושלים חייבת להגיש תכנית פתרון ולא לראות בתכנית זו פתרון לטיהור. מיתקן הטיהור מיועד למעלה אדומים ועיריית ירושלים לא בתכנית.

א. שדה: כביש מס' 80 - התכנית אושרה להפקדה ללא הכביש. החברה הכלכלית התנגדה לכביש זה ולפיצולו של אזור התעשייה. לכסוף הסכימה לכביש המסומן, כתבאי שלא יפריע לטטחים שכבר פותחו:

א. יחפרו 2 עכרים לרכב מתחת או מפל לכביש לקישור שבי אזורי התעשייה (יח' סביבתית 2 ו-5).

ב. סיהיה מחלף קרוב לאזור התעשייה לשרות האזור. פתרון זה מקובל על מע"צ.

עמך: שבי התבאים האלה צריכים להיות בתכנית. התכנית למתן תוקף היא סופית.

החלטה: מת"ע בותבת תוקף לתכנית תוך כדי הדגשת הדברים הבאים:

- א. ייעוד השטח למיתקן הטיהור לבירוב איבד מהווה אישור לתכנון ובצוע מערכת הטיהור והסילוק. למערכת הטיהור והסילוק חייבת להיות מוגשת תכנית בפרדת המפרטת את כל מרכיבי המערכת.
- ב. התכנית תפורסם למתן תוקף לאחר עמידה בתבאים הנוגעים לדרישת החברה הכלכלית כפי שהומלצו ע"י הועדה המקומית מעלה אדומים.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
דائرة تخطيط المدينة

10.6.84

ת.ח. 3226

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
20-06-1984
דואר נכנס

לכבוד
לשכת התכנון המחוזית
מר מ. כהן, מתכנן המחוז
מחוז ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: פרטום אזור חכנית מס' 3226

הנני מתכבד להודיע כי בילקוט הפרטומים מס' 3057 מיום כ"ב באייר ה'תשמ"ד - 24.5.84 עם/2524 פורסמה הודעה לפי סעיף 117 לחוק על אזור החכנית הנדונה וגפלה סעות בה. כלל לא פורסמו השפטים הכלולים בגבולות החכנית.

אבקש לדאוג לפרטום חדש של ההודעה בשלמותה באופן דחוף ביותר כמו כן יש לבדוק בטומם חתימת השד.

בכבוד רב,

מ. בלנק
עוזר טכני בכיר
אגף לתכנון עיר

העתיקים: מר א. שפרבר, מנה"ע
מר י. מרינוב, מנה"ע

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון - ירושלים



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D. C.
JANUARY 10, 1917

Mr. [illegible]

[illegible]

[illegible]

RECEIVED
JAN 11 1917
U. S. DEPT. OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

(1674)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

10.6.84

ירושלים

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

3224 ת.ח.ע.

לכבוד

לשכת התכנון המחוזית
מר מ. כהן, מחלקת המחוז

מחוז ירושלים

משרד התיכנון והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
29-06-1984
דואר נכון

א.נ.

הנדון: פרסום אזור חכניה מס' 3224

הגני מתכנן להודיע כי בילקוט הפרסומים מס' 3057 מיום כ"ב באייר התשס"ד - 24.5.84 עם 2523 מורסמה הודעה לפי סעיף 117 לחוק הנדונה על אזור החכניה ונמלו מסמי טעויות במרסומה אשר יש לתקן אותם באופן דחוף כמו כן יש לבדוק באם אין אותם הטעויות בחתימת השר ובפרסום בעהונים ולהלן הפרטים:

1. במקום גוש 30541 מורסם גוש 30514.
 2. באזור גוש במקום חלקי חלקה 92 - 96, 112 - 114 מורסם חלקי חלקה 92, 96, 112, 114 (דהיינו נעלמו מספר חלקה)
 3. בגוש 30542 במקום חלקים מחלקה 51 - 65 מורסם 51, 65 (נעלמו מספר חלקה)
 4. גוש 30543 במקום חלקה 37 - 35 מורסם 35, 37 (נעלמה חלקה אחד)
 5. גוש 30543 במקום חלקים מחלקה 26 - 29 מורסם 26, 29 (כנ"ל).
 6. גוש 30545 במקום חלקים מחלקה 16 - 20 מורסם 16, 20 (כנ"ל)
 7. גוש 30613 במקום חלקים מחלקה 82 - 84 מורסם 82, 84 (כנ"ל)
- לאור כל הטעויות יש לפרסם מחדש, באופן דחוף כל הפרסום ולא רק חיקון טעות.
נא לראות הענין כדחוף ביותר.

בכבוד רב,
מ. בלנק
עוזר הנציג בכיר
אגף לתכנון עיר

העתיקים: מר א. שפרבר, מנה"ע
מר י. מרינוב, מנה"ע
מר ש. כהן, מנהל המחוז
ירושלים, משרד השיכון והכנוי
גב' שרה.



משרד החינוך
המחלקה הכללית

מסמך מס' 1000/תש"ס
תאריך: 1.1.77

המנהל הכללי של משרד החינוך, תל אביב

המנהל המחוזי של משרד החינוך, חיפה

המנהל המחוזי של משרד החינוך, ירושלים

המנהל המחוזי של משרד החינוך, רמת גן

המנהל המחוזי של משרד החינוך, תל אביב

המנהל המחוזי של משרד החינוך, חיפה

המנהל המחוזי של משרד החינוך, ירושלים

המנהל המחוזי של משרד החינוך, רמת גן

המנהל המחוזי של משרד החינוך, תל אביב

המנהל המחוזי של משרד החינוך, חיפה

המנהל המחוזי של משרד החינוך, ירושלים

המנהל המחוזי של משרד החינוך, רמת גן

המנהל המחוזי של משרד החינוך, תל אביב

המנהל המחוזי של משרד החינוך, חיפה

המנהל המחוזי של משרד החינוך, ירושלים

המנהל המחוזי של משרד החינוך, רמת גן

המנהל המחוזי של משרד החינוך, תל אביב

המנהל המחוזי של משרד החינוך, חיפה

המנהל המחוזי של משרד החינוך, ירושלים

המנהל המחוזי של משרד החינוך, רמת גן

המנהל המחוזי של משרד החינוך, תל אביב

82

10.6.84 - באתר

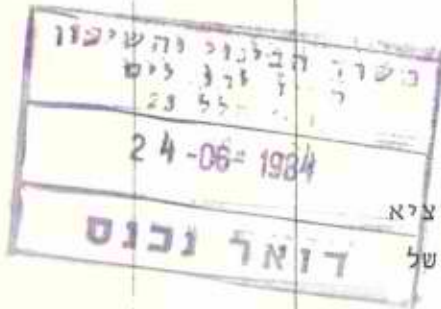
תאריך

צפון ירושלים - פסגת זאב

פרויקט

ש' כהן, ר' זמיר, ל' קוקוש, א' ברזקי, צ' אפרתי, ע' דהן, ב' וייל, ד' גל, נוכחים מאירה, ז' רוזנס, פ' שריסט, ח' פישר. תפוצה: לנוכחים.

עד	לטיפול	נושא: צפון ירושלים - כ ל ל י
		א. תכנון ז' רוזנס סקר את מצב התכנון בשכונה: תב"ע 3058 ב' נחתמה ע"י שר-הפנים, על-פיה ניתן להוציא היתרים לע"ע ולשלד בתקופת הפקדת התכניות המפורטות של המתחמים. - תכניות מפורטות של פרוגרמת '83 - 3337 אושרה במחוזית - מסמכי ההפקדה נמסרו למשהב"ש. 3339 אושרה במחוזית - מסמכי ההפקדה נמסרו למשהב"ש. 3333 אושרה במחוזית - מסמכי ההפקדה נמסרו למשהב"ש. 3334 חדון בועדת המשנה ב-11.6.84. 3338 טרם אושרה במחוזית. כל מבני פרוגרמת '83 לא התקדמו מעבר ליסודות. הסיבה נעוצה באי-מתן היתרי בניה. תב"ע ראס עמר, 3144, תפורסם ברשומות בעוד כחודשיים לכל הפחות. תב"ע 13-דרום, 3398, בבדיקה בעיריה לפני ועדת המשנה. נערך דיון בשאלה האם לקדם תכנון יח"ד באזור ראס עמר ו-13-דרום למטרת בניה בפרוגרמת '84 ובאיזו דרך לבצע התכנון הנ"ל. ש' כהן סיכם: 1. באם יוחלט להפעיל פרוגרמת בניה '84 של המחוז בצפון ירושלים, האתר המועדף יהיה אתר ראס עמר ו-13-דרום. לצורך זה יאושר תדריך התכנון בועדת האישורים.



פרוייקט _____ צפון ירושלים - פסגת זאב _____ תאריך _____ 10.6.84 - באתר _____

נוכחים _____

תפוצה _____

נושא:	צפון ירושלים - כ ל ל י (המשך)	לטיפול	עד
	- 2 -		
	2. המחלקה הטכנית של המחוז חציע חלוקה לחברות. לאחר אישור החלוקה, יחל תכנון מוקדם של הבינוי ע"י משהב"ש. 3. אין לתת תוקף למחוייבות כלשהי של משהב"ש כלפי חברות הבניה. ב. תואי כביש מס' 1, מקואורדינטה 137750 דרומה, אושר ע"י ועדת ההיגוי. רוחב זכות הדרך הוא 60 מ'. ניתן לתכנן אזור 1-13 מהקואורדינטה הנ"ל דרומה בהתחשב בקו הדקור של כביש מס' 1 (קו הבנין יהיה 5 מ' מזכות הדרך בקטעים בלי חריגות של קו הדקור ויגיע עד קו זה בקטעים עם חריגות). בעקבות קבלת תכניות כביש מס' 1 בחברת מהנדסים התברר שיחולו שינויים בכביש מס' 13 ובכביש 12 אשר יונמך בכ-3 מ' מהמפלס הנוכחי בצומת כביש מס' 1. ב.ס.ר. התבקשה לפנות לפיקוח העירוני בעירית ירושלים ולוודא שתואי כביש 13 ישמר כדי שלא יבנו עליו מבנים או מתקנים כלשהם, מאחר ותב"ע הכבישים אושרו ע"י שר-הפנים. ל' קוקוש מסר שניתנה הנחיה למע"צ להתחיל בע"ע בכביש 12 (כתוך גבול ההפקעה) וכמו-כן בהמשך כביש 13 (דרומית ל-12) עד גבול ההפקעה. ש' כהן הציע שבהתחשב בעובדה שכביש 12 יבוצע וכמו-כן שישנה אפשרות שביצוע קו החשמל העילי מהתחנה הראשית אל השכונה לא יהיה תלוי בפריצת כביש 13, יש לשקול את דחיית פריצת כביש 13 לשנת הפרוגרמה הבאה ואולי לבצע חישוף של התואי בלבד (בכירור עם א' וינהבר שנעשה מאוחר יותר, מסר הלה כי מעשית לא ניתן לעלות על השטח עם כלי עבודה כלשהו, לפני סיום הליכי ההפקעה והפנויים).		

3.../.

פרוייקט _____ צפון ירושלים - פסגת זאב _____ תאריך 10.6.84 - באתר

נוכחים _____

תפוצה _____

נושא: צפון ירושלים - כ ל ל י (המשך) לטיפול עד

- 3 -

ל' קוקוש מסר שתוך כחודש יתקבלו החלטות לגבי פריצת כביש 13 ובניית קו החשמל לשכונה.

ג. מצב הבינוי

ל' קוקוש מסר שאגף נכסים ודיור הציע לרמ"ט לבצע את מבנן שרייבמן במתחם 38. רוב הנוכחים התנגדו לבניה טרומית במבנן זה.

ש' כהן הציע שרמ"ט תוזמן להגיש הצעת בינוי במבנן זה ובמידה וההצעה לא תתקבל, לא ימסר המבנן לחברה.

ל' קוקוש הזכיר את ארבעת המבננים שהיוו חלק מפרוגרמת '83 ושיסודות בניניהם לא בוצעו עד ה-1 באפריל '84:

שני מבנני משה"ב במתחם 39 (ברוצקוס וקסוטו).
מבנן רמ"ט במתחם 33 ומבנן שיכון עובדים (לשעבר)
במתחם 34 - אין עדיין סיכום בין אגף נכסים ודיור לבין החברות על המשך העבודה במבננים אלו.

"כנה ביתך" - ז' רוזנס דיווח בזאת שמתוך 113 יח"ד נמכרו 51 מגרשים. כמו-כן שמדידת המגרשים ע"י אגף המדידות לא הסתיימה עדיין. עם סיום המדידה יוכלו המשתכנים להגיש בקשות להיתר בניה.

אזור "כנה ביתך" דרומי במתחם 46 נמצא בשלב תכנון מתקדם לקראת תב"ע, ע"י נ' גורלי.

ד. מוסדות ציבור

ז' רוזנס ו-פ' שריסט מסרו:

4../.

תאריך 10.6.84 - באתר

פרוייקט צפון ירושלים - פסגת זאב

נוכחים

תפוצה

נושא: צפון ירושלים - כ ל ל י (המשך)	לטיפול	עד
- 4 -		
1. ג"י אשטרום במתחם 31: ביצוע הבנין הסתיים. הפיתוח יחל בקרוב.		
2. ב"ס חרובי במתחם 35: ישנה הוראה לבצע את יסודות כל המבנים. יש לטפל בהגדלת החוזה לביצוע כל מבני ביה"ס ולשנות את מועד תחילת ביצוע 6 הכיתות הנוספות כך שיובטח סיום כל המבנים בזמן.		
3. ג"י 3 כיתות במתחם 32: החומר למכרז הועבר למחוז. הוראת הביצוע חתומה ע"י החשב - צ' אפרתי.		
4. מעון-יום במתחם 32: "אשטרום" אמורה להתחיל בימים אלה בעבודה.		
5. ג"י רות להב במתחם 36: החומר למכרז לביצוע הגן - מוכן.		
6. ביכ"נ רבינא במתחם 32: הדיון באישור התכנון בוועדת האישורים נדחה מספר פעמים. צ' אפרתי מסרה שישנה בעיה עקרונית של גודל בית-הכנסת, וכמו-כן שאיתן סורוקה אינו מוכן שהתכנון יאושר בהעדרותו.		
ה. <u>מערכות תשתית - כללי</u> תאורה: ז' רוזנס מסר שרשת התאורה בארקדות תחובר לרשת התאורה של העיריה (מה שיחייב אחזקת הרשת ע"י העיריה) וזאת כנגד הסכמת משהב"ש להתקין על-חשבוננו 5../.		

10.6.84 - באתר

תאריך

פרויקט צפון ירושלים - פסגת זאב

נוכחים

תפוצה

עד	לטיפול	נושא: צפון ירושלים - כ ל ל י (המשך)
		- 5 - מערכת פיקוד אלחוטית לרשת התאורה בשכונה בצמוד למבני השנאים. סוכם שמר ווייס ימסור ל-ב.ס.ר. אומדן לביצוע המערכת הנ"ל. כבישים: בנושא הכבישים מסר פ' שריסט שיש לפתור את בעיית גלישת עודפי העפר והסלעים ממתחם 38 אל כביש 26 שביצעו יחל בקרוב. כמו-כן יש לפתור לחברת יובל-גד את בעיית מיקום העגורן להרכבת אלמנטי בניני בוכמן במתחם 32 בהתחשב בעובדה שבמתחם זה הוחל בביצוע גמר הכבישים בימים אלה. בתשובה לשאלת ל' קוקוש מסר ש' כהן שביצוע גמר כביש 13 בקטע שכין נווה יעקב לכביש 20 אינו דחוף. מ י ס : פ' שריסט מסר שמערכת המים בפסגת זאב כמעט והושלמה ולוח הזמנים להשלמתה ולחיבור השכונה לרשת העירונית יסוכם בקרוב עם מר מ' קאופמן. כיוב: קיימת בעיית הפקעת תואי המאסף הדרומי מפסגת-זאב לחיבור העירוני. סוכם שקודם יונח הצינור עפ"י זכות מעבר ובמקביל יטופל בהפקעת השטח לצורך ביצוע דרך השרות.

6../.

10.6.84 - באתר

תאריך

צפון ירושלים - פסגת זאב

פרויקט

נוכחים

תפוצה

נושא: צפון ירושלים - כ ל ל י (המשך)

עד

לטיפול

- 6 -

ו. א י כ ל ו ס

ל' קוקוש מסר שבניגוד לסיכום קודם על איכלוס השכונה בסתיו 1985, התחייבה חברת "אזורים" ללקוחותיה על איכלוס בחודש פברואר '85.

סוכם שהמחוז יבדוק את ההיבט המשפטי של הנ"ל עם אגף נכסים ודירור ויתן פתרון לבעיה.

ז. פ י נ ו י י ס

קיימת חצר מגודרת בקירות אבן ובטון ומבנה בתוך גבול ההפקעה בשטח הכלל-עירוני במתחם 34 (צמוד לכביש חיזמא הישן).

ז' רוזנס מסר שלאחר ביקור של נציגיה במקום, מסרה העיריה שבעל המקום חידש קירות קיימים מסביב לחצרו.

כיום אין החצר והמבנה מפריעים בצורה כלשהי להתקדמות הבינוי בשכונה.

לאחר סיור שנערך בשטח סיכם ש' כהן:

יש לפנות את השטח ולהרוס את המבנה וגדרות החצר. לצורך זה יש לנהל משא-ומתן עם בעל החצר ולפנותו על כל המשמעויות הכספיות המתבקשות.

במידה והמשא-ומתן לא יעלה יפה, יפנה המחוז לבית-המשפט להוצאת צו הוצאה לפועל לפינוי השטח.

אין להתיר בשום אופן שינוי המצב הקיים - שינויים כמבנה, ביצוע יסודות וכו'. ז' רוזנס יטפל בנושא עם מר דהן.

רשם: חיים פישר.

י' בסיון תשמ"ד
10 ביוני 1984

אל:
מר אריאל לוין
מנהל אגף נכסים ודירור

הנדון: איכלוס פסגת זאב

מצ"ב טבלה המפרטת את מועדי החוזים שנחתמו עם החברות ומשחב"ש וכן החברות עם המשכנים בפסגת זאב.

כל החברות חתמו חוזה לאיכלוס מאוגוסט 1985 עד אפריל 1986, פרט לחברת איזורים, שחתמה חוזה לתאריך ינואר 1985.

הואיל ובישיבה אצל מר א. וינר - מנכ"ל משחב"ש לפני כשנה, הוחלט שהאיכלוס בגבעת זאב יהיה בסתו 1985, נראה לי כי אולי הדבר לא הובא לידיעת החברות, או שחברת איזורים הפרה את ההנחיה.

בהתדייחס לכך, שחברת איזורים לוחצת לאכלוס את הדירות, אבקש התערבותך.

בברכה
ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

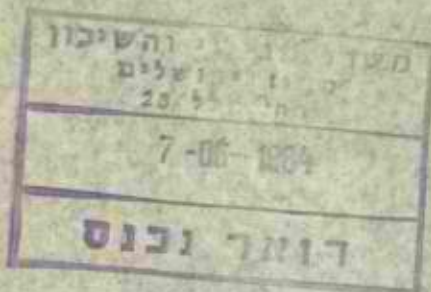
העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים

תאריכי איכלוס ע"י החברות - פרוברמה 1982

פ ס ג ת ז א ב

שם מס'	החברה חוצה	מספר יח"ד	גמר חוצה משהב"ש	גמר חוצה עם משתכנים חברות
<u>רסקו</u>				
55/18348/82		83	30.12.84	נובמבר, דצמבר 1985
<u>גולדשטיין</u>				
55/18347/82		58	30.12.84	ספטמבר 1985
<u>אשור</u>				
55/18338/82		165	12/84, 1-2/85	ספטמבר 1985
<u>מבט</u>				
55/18334/82		73	31.12.84	12/85 'אפריל 1986
<u>שו"פ</u>				
55/18357/82		150	12/84, 1-2/85	דצמבר 1985
<u>בחים</u>				
55/18379/82		74	12.84	ספטמבר 1985
<u>אזורים</u>				
55/18371/82		74	12.84	ינואר 1985
<u>רמט</u>				
55/18378/82		164	12/84, 1-3/85	ספטמבר 1985
<u>ליפשיץ</u>				
55/18339/82		58	12.84	אוקטובר 1985
<u>יובל גר</u>				
55/18339/82		128		
55/18373/82		48	12.84	אוגוסט 1985

הערה: המידע בסור חוצה החברות נמסר לנו סלפונית על ידי החברות..



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

פגישת יו"ר
ביום
אחרי
8.6

סיכום משיבה שנערכה ביום 22.5.84 בנושא ירושלים

השתתפו: הייה א. וינר, א. סורדוקה, ש. כהן, ד. בן יהודה, ב. צ'רניאבסקי,
א. לוין, ב. אבלין, ס. אלדור, א. אשורי, ל. קוקוש, י. פתאל, ד. צפרירי.

פרוגרמה 1984/85

במעלה אדומים, גילה וקריית ארבע יושם דגש מיוחד לבנייה בשנה זו.
חלפיות מזרח, פסגת זאב ורמות - הבנייה תחבצע בהתאם לפרוגרמה.

(בקריית ארבע - 50 יחיד לביצוע + 200 יחיד בקידום תכנון).

איכלוס פסגת זאב

1. אכלוס השכונה יחל בהתאם ללוח הזמנים שיקבע מראש, ועם סיועם של שירותים בסיסיים הדרושים לדיוור.
2. חשול - תיבדק האפשרות להספקת חשמל ללא חפירה וחציבה של כביש 13 דרום, מצומת כביש 12 עד כביש מעלה אדומים.
אם ימצא פתרון בלי הצורך לפריצת כל התוואי יוחל בפריצת כביש 12 וסלילת 13 צפון (מ-12 עד 20).
דבר זה יפתור כניסה אלטרנטיבית לפסגת זאב ופתרון לבעיית המים.
3. ביוב - מנהל אגף תכנון והנדסה יזמן הפגישה עם כל הגורמים אצל ח. קוברסקי. יוכנו אלטרנטיבות לקראת הפגישה עם קוברסקי.
עפ"י הסיכום עם קוברסקי תבוצע חלופה שתאפשר פתרון בעיית הדיוור בפסגת זאב.
4. תקציב - במסגרת האפשרויות, תינתן עדיפות לקידום האכלוס בפסגת זאב.

רשמה: ד. צפרירי.

Q-

י' בסיון תשמ"ד
10 ביוני 1984

משרד הביטחון והשירות
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
12 05-1984
דואר

אל:
מר אריאל לויין
מנהל אגף נכסים נדיר

הנדון: אנכלוס פסגת זאב

מצ"ב טבלה המפרטת את מועדי החוזים שנחתמו עם החברות ומשהב"ש וכן החברות עם המשכנים בפסגת זאב.

כל החברות חתמו חוזה לאיכלוס מאוגוסט 1985 עד אפריל 1986, פרט לחברת איזורים, שחתמה חוזה לתאריך ינואר 1985.

הואיל ובישיבה אצל מר א. ויגור - מנכ"ל משהב"ש לפני כשנה, הוחלט שהאיכלוס בגבעת זאב יהיה בסתו 1985, נראה לי כי אולי הדבר לא הובא לידיעת החברות, או שחברת איזורים הפרה את ההנחיה.

בהתייחס לכך, שחברת איזורים לוחצת לאכלס את הדירות, אבקש התערבותך.

בברכה

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים

2-1
of letter 1007
of letter 1007

1007
of letter 1007
of letter 1007

1007
of letter 1007

1007
of letter 1007

1007
of letter 1007

1007
of letter 1007

1007
of letter 1007

1007
of letter 1007

1007
of letter 1007

תאריכי איכלוס ע"י החברות - פרוגרמה 1982

פ ס ג ת ז א ב

שם מס' החברה	חוזת	מספר יח"ד	גמר חוזת	משהב"ש	גמר חוזת	עם משתכנים חברות
<u>רסקו</u> 55/18348/82		83	30.12.84			נובמבר, דצמבר 1985
<u>גולדשטיין</u> 55/18347/82		58	30.12.84			ספטמבר 1985
<u>אשור</u> 55/18338/82		165	12/84 , 1-2/85			ספטמבר 1985
<u>מבט</u> 55/18334/82		73	31.12.84			12/85 'אפריל 1986
<u>שו"פ</u> 55/18357/82		150	12/84 , 1-2/85			דצמבר 1985
<u>בחיס</u> 55/18379/82		74	12.84			ספטמבר 1985
<u>אזורים</u> 55/18371/82		74	12.84			ינואר 1985
<u>רמט</u> 55/18378/82		164	12/84 , 1-3/85			ספטמבר 1985
<u>ליפשיץ</u> 55/18339/82		58	12.84			אוקטובר 1985
<u>יובל גר</u> 55/18339/82		128				
55/18373/82		48	12.84			אוגוסט 1985

הערה: המידע בשור חוזת החברות נמסר לנו טלפוניית על ידי החברות..



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לאספקת מים
دائرة المياه

ח בסיון התשמ"ד
8 ביוני 1984

543-001

13-1
19-06-1984
רואר נכנס

לכבוד
מר קלמן סופון
פ.ס.ר. מהנדסים
רחוב יצחק שדה 34
חל אביב

Handwritten signature and date: 8-6-84

א.נ.נ.

ה נדרון: בעד קרי מים בכבישים 12 ו-13 דרום

מכתבכם (פל זכר רוצנס) מ-20.5.84

Handwritten notes in Hebrew and Arabic script, including dates and names.

המועדים המוזכרים במכתבכם שבסימולין להשלמת עבודת עפר בכבישים הנ"ל
א דגם מוכנים על הצרכים: עלינו להתחיל בהנחת קוד המים הראשיים בכביש 12
ו-13 דרום לא מאוחר מ-1.8.84, אחרי אשר עקוב באספקת מים לעובדים שכונת
פסגת זאב.

ב צדע כביש 12 בשלמותו (עד כביש רמאללה) הדבר חייב למערכת אספקת המים
בצפון ירושלים. מכתבכם הנ"ל חנני שבין כו אין כל לוח זמנים לבצוע קטע כביש
12 שמחוץ לגבול החפיקה ולכן נבקשם לקבוע מיד בלוחותחיל לפרוץ תוראי
זמני לקרי המים שיחברו בין כביש רמאללה לבין הבריקה, ובין הבריקה לבין קצה כביש
12.

בקשה מר קוקוס לדגן בהקדם פגישת ע"מ לדון במצב החשור המתהדדה בעניין אספקת
מים לפרויקט צפון ירושלים.

בכבוד רב

א. חזנברג, מנהל
מנהל אגף תכנון ופיתוח

ה מתקיים:

מר נ. רובין - מנהל המחלקה
מר ס. כהן - מנהל מחוז ירושלים משחב"ש הלל 23 ירושלים
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית משחב"ש הלל 23 ירושלים
מר א. דרזה - מהנדס מים משחב"ש רחוב הלל 23 ירושלים

א.ר.פ.ר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ד' בסיון תשמ"ד
4 ביוני 1984



אל : אינג' ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית - מחוז ירושלים
מאת : אדר' ר. גולני - אדריכל ראשי

כאמורה 83

הגדרה : אישור טכנית לאחר שלב ועדת האישורים

1. טכנית המבנה שתוכנן ע"י אדר' לייטרסדורף - גולדברג, במתחם 36 בפסגת זאב, אושר בשעתו ע"י ועדת האישורים.
2. לאחר האישור בוועדת האישורים במסר המבנה לבנייה לחברת "אזורים" רזו מסרה את התכנון מחדש לאותו משרד אדריכלים.
3. בתכנית הבתים מטיפוס D שבמתחם 36 שהובאו לאישור מרכז הבקרה שבאגף תכנון והנדסה, נמצאו שינויים מהותיים לעומת התכנית המקורית שאושרו בוועדת האישורים.
4. החריגות העיקריות שאובחנו הן כדלהלן :
 - א. הבנין המוצע עתה הינו בן 6 קומות + קומת מסד גבוהה, לעומת 4 קומות בתכנית המקורית.
 - ב. בעוד שמספר היחידות שנוספו הוא 2 בלבד (14 יח"ד לעומת 12 יח"ד).
 - ג. בוצר פיר לאורור השרותים שרוחבו 1.70 מ', שאינו נפתח ישירות כלפי הרקיע, כי אם בצורה עקיפה העלולה לגרום הן לתאורה חלשה מדי בחדרי השרותים, הן לזרימת רוח בלתי מבוקרת.
 - ד. חדרי השרותים בדירות סמוכות, שאורורו קודם לכן ישירות דרך חזית חיצונית ובמרחקים סבירים מהחזיתות של הדירות האחרות, פונים בתכנית הנוכחית, זה אל זה ובמרחק הקצר מאוד בן 1.70 מ'.
 - ה. לצורך שימוש בגינות האחוריות של המבנים מטיפוס D יצטרכו דיירי הקומה העליונה לרדת ולעלות דרך חדר מדרגות ללא מעלית, בהפרש הגובה האמור, בן 6 קומות + קומת מסד גבוהה.
 - ו. יתכן שנוספו פרטים ממפות - מדידה מפורטות שנתקבלו לאחר אישור ועדת האישורים (ביולי 1982) אשר גרמו לשינוי ההחלטות המקוריות. כמו כן, ברור לנו ששינויים בפרוגרמת הדיוור מתבקשים לעיתים לבוכה השינוי במצב הביקושים הצפויים בשוק, אך במקרה זה היה צורך לקבל אישור מוקדם עקרוני לתכנית החדשה מאגף תכנון והנדסה. שכן, החזות הפיזית של המבנים, החתך האופייני שלהם, רווחת הדיירים שיגורו בהם וכן העלות הצפויה העשויה להיות גבוהה יותר, אינם תואמים את כוונתה המקורית של ועדת האישורים.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

6. להבא יש להגיש תכניות כאלו, שחלו בהן שינויים משמעותיים לעומת התכניות המאושרות ע"י ועדת האישורים לקרובי, בשלב מוקדם, של מח' התכנון והבקרה באגף תכנון והנדסה; ולתעד את האישור בפרוטוקול כתוב. זאת, כדי למנוע מצב בו אנו מועמדים בפני עובדות מוגמרות. שכן הבנייה הופעלה לפני שהשינויים קיבלו אישור מרכז הבקרה.

בברכה,

אדר' יהונתן גולבר

קקל' א.ו. גולבר

בניין ג'ל' אולניץ
לא נרשם אולם להמשך
זינוק - אולם שהסלול בגולבר
ע' אגף תכנון
הסלול אגף זינוק א' אולניץ
זינוק אגף סלול וזינוק
חלק אגף זינוק חזר
הגל' א' בקל'.

העתק: מר ש. כהן

אינג' א. סורוקה

אינג' מ. מרחב

אדר' א. ברזקי

אדר' דבי רז

אדר' סולי ברקוביץ

51

27
1500
11/1

נ - שתייהל כמ
425(24)
מחלקה לבריאות הסביבה
ירושלים 1175
11.6.84

19	6
דיוני נכנס	

לכבוד
נ. רובין
מנהל מחלקת המים
עיריית ירושלים
כ א ו

901/425(25)

3.6.84

א.נ.,

הנדון: דיון מועצת תכנון עליונה יו"ש ביום 3.6.84

אני מעלה בכתב תקשורת מהדיון שנערך:

1. מטעם עיריית ירושלים השתתפו בדיון מלבד, נ. אברמוביץ, א. בלש וחח"מ.
2. הדיון נערך באשור אתר אגוס וטחור ביוכ במישור אדומים במסגרת שינוי בתכנית המתאר.
3. נציג משרד הבריאות תמך בעמדת שהחלטת צריכת לתפיהס גם לקו סלוק השפכים מאתר הטחור.
4. ד. סמו נציג י.ל.ל. הציע לאשר השינוי בתכנית כפי שהוגש ולהתנות הבצוע בהגשת תכנית מפורטת למתקן טחור כולל קו סלוק השופכין.
- הוא רואה באתר כנקודת קצה של המאסף המזרחי.
5. מוסקוביץ מנהל לשכת התכנון הציע התכנית כנקודת קצה של המאסף המזרחי.
6. הרעף מהגדס מועצת מעלה אדומים תמך בשם המועצה באשור האתר לייצור המוצע לשפכי האזור בלבד ויהביע ההנגדות המועצה לשמוש באתר לשפכי עיריית ירושלים.
7. הו"מ סמך כי פרויקט הסובב הארצי מוריד עתה תואי אלטרנטיבי של המזרחי שאינו עובר באתר המוצע ויגייץ קד לנהל קסיף.
8. מ.ה. החליטה שם אחר ל.ה. המיד המוצע וסומן התנות א.ה. י.ה. י.ה. יש להגיש תכנית מפורטת למתקן טחור כולל פתרון לסלוק השופכין באתר.

מכבוד

העמק:

- ע. וכסלר - לוטת סכום ועדת המשנה מ-15.5.84
- ס. שטרניס - לוטת סכום ועדת המשנה מ-15.5.84
- נ. אברמוביץ - לוטת סכום ועדת המשנה מ-15.5.84
- א. סורוקה - לוטת סכום ועדת המשנה מ-15.5.84

ש. שוס

425(22)
425(16)

4777 - 1
275 (2) - 1
301 - 1

מדינת ישראל

משרד הבריאות

המחלקה לבריאות הסכיכה
ירושלים 1176 91010

כס' באגיד חש"ד
31 במאי 1954

לכבוד
יו"ר מועצת התכנון העירונית איו"ש

הנדון: רעדת מיועצת לענייני בירוב

1. רצ"ב היכנס דברי ישיבת הוועדה מיום 15.5.54, בנושא בירוב צפון-מזרח ירושלים ומעלה אדומים.
2. המלצות הוועדה הן:
 - (א) לבצע מייד קו הולכה סגור עד לקו אורך 107.1 לאגן היקוות נחל קסיף-כדי למנוע זיהום מי שתייה ופיטורדי ייתושים למעלה אדומים ומישור אדומים.
 - (ב) לא לקבל הצעת ז.מ.מעלה אדומים להעתיק אתר סיהור השפכים לנ.צ. 185.5/132.3
 - (ג) לבקש ממועצת התכנון לפנות לבורסי יו"ש ליצור מייד גוף שיהיה אחראי מבחינה איזורית לחחזוקה ותפעול מערכת הבירוב של צפון-מזרח ירושלים ומעלה אדומים.
3. בבחינת יום כתיבתו במשרד, הנכר נאלץ לעזוב את תפקידו באיו"ש ולהתרכז במשימתו כיו"ר הירוק, ואיחכם הסליחה. בינוי במקומי יבוא בקרוב.

בכבוד רב,
יצחק זרחה
יו"ר מועצת התכנון העירונית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, החליטה, באישור שר הפנים, לאשר שינויי תכניות מפורטות אלה:

(1) "תכנית מפורטת מס' 3227"

השטחים הכלולים בתכנית: מורחית לדרך רמאללה, צפונית לכביש הגישה לחומא, שטח בין קוואר-דינטות אורך 171.700-172.500 וקואורדינטות רוחב 137.000-137.500, גוש 30609, חלקי חלקות 74, 84, 86, 87, 91+95; גוש 30610, חלקה 252, וכן חלקי חלקות 87, 88, 90, 99, 101+103, 109, 110, 209, 226, 247, 250, 253+255; גוש 30614, חלקי חלקות 41, 43 — הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקי כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: (א) התוויית דרך חדשה; (ב) קביעת שטח לדרך או לעיצוב נוף.

הודעה על הפקדת התכנית האמורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2964, התשמ"ד, עמ' 75.

(2) "תכנית מפורטת מס' 3265"

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: ירושלים, מורחית לדרך רמאללה ובמקביל לה, שטח בין קואורדינטות אורך 172.500-173.000, קואורדינטות רוחב 136.000-137.000, גוש 30613, חלקה 71, וכן חלקי חלקות 28, 35, 38, 43, 44, 45, 69, 70, 72, 73, 78, 79.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: (א) התוויית דרך חדשה; (ב) קביעת שטח לדרך ו/או לעיצוב נוף.

הודעה על הפקדת התכנית האמורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2964, התשמ"ד, עמ' 75.

השינויים האמורים, בצורה שאישרה הועדה המחוזית ביחד עם התשריטים המצורפים אליהם, הופקדו במשרדי הועדה המחוזית האמורה, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם ללא תשלום כימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר אישור שינוי תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים, החליטה, באישור שר הפנים,

לאשר שינוי תכנית מיתאר מקומית הנקרא "תכנית מס' 2988, שינוי מס' 18/81 לתכנית מיתאר מקומית לירושלים ושינוי מס' 1/81 לתכנית מס' 1725" ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: ירושלים, שכונת קרית יובל, רחוב וורבורג מס' 4 א', גוש 30412, חלקה 133 — הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקי כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: (א) שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים 2; (ב) קביעת תוספת בניה סטנדרטית לכל הדירות בבנין — בהתאם לנספח הבינוי; (ג) הגדלת אחוזי הבניה מ-135% הקיימים ל-167%.

הודעה על הפקדת שינוי התכנית האמורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2954, התשמ"ג, עמ' 2779.

השינוי האמור, בצורה שאישרה הועדה המחוזית ביחד עם התשריט המצורף אליו הופקדו במשרדי הועדה המחוזית האמורה, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים, וכל המעוניין רשאי לעיין בו ללא תשלום כימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי, ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים, הופקדה ביחד עם התשריט המצורף אליה, תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מפורטת מס' 2655".

ואלה השטחים הכלולים בתכנית: ירושלים, שכ' ביה חנינא, רח' רמאללה, גוש 30615, חלקה 16 — הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקי כחול.

עיקרי הוראות התכנית: (א) קביעת יעוד השטח כאזור מגורים 5; (ב) הרחבת הדרך; (ג) חלוקה חדשה; (ד) קביעת קווי הבנין.

כל המעוניין בתכנית רשאי לעיין בה ללא תשלום כימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חדשים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות להגיש התנגדות לתכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.



הודעות לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

לאשר שינוי תכנית מיתאר מקומית הנקרא "תכנית מס' 2988, שינוי מס' 18/81 לתכנית" מיתאר מקומית לירושלים ושינוי מס' 1/81 לתכנית מס' 1725 ביחד עם התשרים המצורף אליה.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: ירושלים, שכונת קריית יובל, רחוב וורבורג מס' 4 א', גוש 30412, חלקה 133 - הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשרים בקו כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: (א) שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים 2; (ב) קביעת תוספת בניה סטנדרטית לכל הדירות בבנין - בהתאם לנספח הבינוי; (ג) הגדלת אחוזי הבניה מ-135% הקיימים ל-167%.

הודעה על הפקדת שינוי התכנית האמור פורסמה בילקוט הפרסומים 2954, התשמ"ג, עמ' 2779.

השינוי האמור, בצורה שאישרה הועדה המחוזית ביחד עם התשרים המצורף אליו הופקד במשרדי הועדה המחוזית האמורה, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים, וכל המעוניין רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי, ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים, הופקדה ביחד עם התשרים המצורף אליה, תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מפורטת מס' 2655".

ואלה השטחים הכלולים בתכנית: ירושלים, שכ' בית חנינא, רח' רמאללה, גוש 30615, חלקה 16 - הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשרים בקו כחול.

עיקרי הוראות התכנית: (א) קביעת יעוד השטח כאזור מגורים 5; (ב) הרחבת הדרך; (ג) חלוקה חדשה; (ד) קביעת קווי הבנין.

כל המעוניין בתכנית רשאי לעיין בה ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חרישים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות להגיש התנגדות לתכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, החליטה, באישור שר הפנים, לאשר שינויי תכניות מפורטות אלה:

(1) "תכנית מפורטת מס' 3227".
השטחים הכלולים בתכנית: מזרחית לדרך רמאללה, צפונית לכביש הגישה לחיזמא, שטח בין קואורדינטות אורך 171.700-172.500 וקואורדינטות רוחב 137.000-137.500, גוש 30609, חלקי חלקות 74, 84, 86, 87, 91+95, גוש 30610, חלקה 252, וכן חלקי חלקות 87, 88, 90, 99, 101+103, 109, 110, 209, 226, 247, 250, 253+255, גוש 30614, חלקי חלקות 41, 43 - הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשרים בקו כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: (א) התוויית דרך חדשה; (ב) קביעת שטח לדרך או לעיצוב נוף.
הודעה על הפקדת התכנית האמורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2964, התשמ"ד, עמ' 75.

(2) "תכנית מפורטת מס' 3265".
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: ירושלים, מזרחית לדרך רמאללה ובמקביל לה, שטח בין קואורדינטות אורך 172.500-173.000, קואורדינטות רוחב 136.000-137.000, גוש 30613, חלקה 71, וכן חלקי חלקות 28, 35, 38, 43, 44, 65, 69, 70, 72, 73, 78, 79.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: (א) התוויית דרך חדשה; (ב) קביעת שטח לדרך ו/או לעיצוב נוף.

הודעה על הפקדת התכנית האמורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2964, התשמ"ד, עמ' 75.

השינויים האמורים, בצורה שאישרה הועדה המחוזית ביחד עם התשרים המצורפים אליהם, הופקדו במשרדי הועדה המחוזית האמורה, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר אישור שינוי תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים, החליטה, באישור שר הפנים,

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

השיכון	למים
23	3-0
ר נכוס	

תאריך: באייר תשמ"ד

29 במאי 1984

סכום דברים עם חברת מ. ליפשיץ
בנושא פרוגרמת בנייה 1984/5
ב- 28.5.84

בכח: מ. ליפשיץ, א. לוי, ש. צימרמן.

ואדי ג'וז - קיימת בעיית חלופי הקרקע. לדברי החברה אין פתרון
כלכלי תחליפי.

מ. ליפשיץ ידווח בימים הקרובים אם חלה התקדמות בנושא.

פרויקט אפרת כפסגת זאב - החברה אינה מעוניינת בבניית הפרויקט.

מעלה אדומים - הוצע לחברה לבנות כ- 70 יח"ד באתר 03.
החברה תבדוק.

רשמה: שרה צימרמן.

העתק: ש. כהן
ל. קוקוש

שצ/רמ

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים חיור



מ
200
15
תאריך ' באייר תשמ"ד

29 במאי 1984

אולגה

סכום דברים עם חברת מ. ליפשיץ
בנושא פרוגרמת בנייה 1984/5
ב- 28.5.84

בכח: מ. ליפשיץ, א. לוין, ש. צימרמן.

ואדי ג'וז - קיימת בעיית חלופי הקרקע. לדברי החברה אין פתרון
כלכלי תחליפי.

מ. ליפשיץ ידווח בימים הקרובים אם חלה התקדמות בנושא.

פרויקט אפרת - בפסגת זאב - החברה איבה מעוביגת בבניית הפרוייקט.

מעלה אדומים - הוצע לחברה לבנות כ- 70 יח"ד באתר 03.
החברה תבדוק.

רשמה: שרה צימרמן.

העתק: ש. כהן
ל. קוקוש

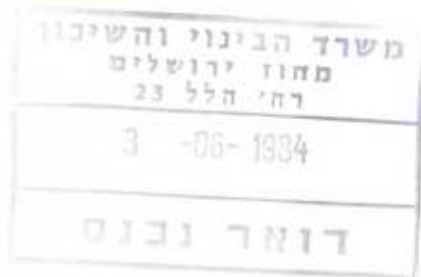
שצ/רמ

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים דיור

תאריך: כו' באייר תשמ"ד

28 במאי 1984



סכום דברים עם חברת אשרד

בנושא פרוגרמת בבייה

27.5.84 - 1983/4

בכחו: ל. משורר, ג. אירוס, י. שרייבר.
א. לוין, ש. צימרמן.

1. חולות ראשל"צ - (90 יח"ד) - החברה התבקשה להשיב למשרד ברוקדום אם ברצונה להפעיל את הפרויקט.
2. באר שבע ו' - 40 קוטגים - החברה אינה מעוניינת בבנייה בשלב זה מחוסר בקוש.
3. פסגת זאב - החברה לא בנתה 30 יח"ד מפרוגרמת 1983/4 בגלל בעיה של עבודות עפר. החברה עומדת עם איתן סורוקה לסכום הנושא.
4. הוצע לחברה לבנות הפרויקטים הבאים:
טבריה - 50 יח"ד במורדות טבריה.
יוקבעם - החברה תבדוק המשך הבנייה באתר בנייתה הנוכחי וכן אפשרות בנייה באתר הבנייה רמות יוקבעם.
ת"א - כפיר - 34 יח"ד (קרקע חלמיש).
נתניה - הוסטל.
לוד - 32 יח"ד.
5. החברה אינה מעוניינת בבנייה בגבעת עליה (התחבובות 100% רכישה).
6. החברה אינה מעוניינת בבנייה באופקים.
7. החברה תבנה 24 יח"ד על קרקע חברה בקרית מלאכי.
8. החברה תבנה 40 יח"ד בקרית גת על קרקע חברה בממון חלקי.
9. החברה תבנה 40 יח"ד בנות 3 חדרים בפתח תקוה בממון חלקי על קרקע חברה.
10. החברה מבקשת לבנות 2 בתים בוספים במעלות אלרם בירושלים - הנושא ייבדק.
11. החברה מבקשת לבנות ביבנה - הובהר כי בשלב זה טרם נקבע אתר זמין ל 1983/4.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

- 2 -

12. החברה תשותף במכרזים בחצור, במעלות ובהוסטל חיפה.

13. החברה תבנה 100 יח"ד במעלה אדומים.
תיבתן 25% התחיבות רכישה מנתנה בארץ הפרויקט.

לגבי סעיף 4 החברה תשיב ל אגף תוך חודש ימים על הסכמתה או אי הסכמתה ועל התנאים המבוקשים על ידה ל בנייה.

רשמה: שרה ציממן

העתק: א. סורוקה

מבהלי מחוזות - 6 האמ"ל
מבהלי מח' טכניות - 6 האמ"ל
א.כ.כ-א/י
א.כ

שצ/רמ

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: באייר תשמ"ד
מס' חשבוני: 28, 28
מס' חשבוני: 23
תאריך: 06-1984
דואר נכנס

סכום דברים עם חברת רמט

בנושא פרוגרמת בנייה

1984/5 ב-27.5.84

בכח: א. סוויארי, עליזה

א. לוי, ש. צימרמן

1. ראשל"צ - חולות - החברה תתן תוך שבועיים תשובה לגבי הממשך בבית הפרויקטים שהותחלו ולגבי בניית 24 יח"ד מפרוגרמת 1984/5.
2. הוצע לחברה לבנות ההוסטל בנתניה - החברה תודיעה באלו תנאים (אחוז התחיבות) היא מוכנה לבנות.
3. הוצע לחברה לבנות כ- 60 יח"ד בלוד מזרח לבנייה.
4. הוצע לחברה לבנות 42 יח"ד ברמת אליהו.
5. סוכם עם החברה כי תבנה במעלה אדומים כ- 100 דירות. בקבע כי תינתן 25% התחיבות-רכישה, *אין גאלי פסליקט*.
6. החברה תבדוק אפשרות של בניית 40 יח"ד - פרויקט שרייבמן בפסגת זאב במקום 102 מפרוגרמת 1983/4 של החברה.

החברה תתן תשובות לגבי סעיפים 2, 3, 4, 6 תוך חודש ימים.
כולל התנאים המבוקשים על ידה לבניית הפרויקטים אלו.

רשמה: ש. צימרמן.

העתק: א. סורוקה

מנהלי מחוזות אינר, וינר
מנהלי מח' טכניות אינר, וינר
א. גר-לי

שצ/רמ

775.84
1500

חוק התכנון והבניה התשנ"ז 1965
מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר אישור שינוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשנ"ז 1965— כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, החליטה, באישור שר הפנים לאשר שינוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מס' 3058 ב' שינוי מס' 2/83 לתכנית מפורטת 3058 צפון ירושלים מסכת טל.

ואלה השטחים הכלולים בתכנית:

התכנית משתרעת על פני שטח הנמצא מדרום לנווה יעקב ממזרח לשועפת ומעפון לגבעת שפירא שטח בין קואורדינטות אורך 172.000—174.000 לבין קואורדינטות רוחב 136.500—136.750.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת הוראות בגין חובת הפקדת תכניות מפורטות כתנאי למתן היתרי בניה בתחום התכנית בשינוי לאמור בהוראות 3058.

הודעה על הפקדת השינוי האמור, פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2954 מיום 25.8.82 עמ' 2780. השינוי האמור, בצורה שאישרה הועדה המחוזית ביחד עם התשרים המצורף אליו במשרדי הועדה המחוזית האמורה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים וכל המצויין רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

במח' מהנדס העיר, רח' הלל 23 ירושלים.

ר. דוי

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים

א' באיר תשמ"ד
9 במאי 1984

חוק התכנון והבניה התשנ"ז 1965
מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר אישור שינוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשנ"ז 1965— כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, החליטה, באישור שר הפנים לאשר שינוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מפורטת מס' 3225".

ואלה השטחים הכלולים בתכנית:

ירושלים, מרחצות לדרך רמאללה שטח בין קואורדינטות אורך 136200—136400 לבין קואורדינטות רוחב 171650—172850. גוש 30543 חלקות 9, 17 וכן חלקים מחלקות 2, 5, 7, 8, 12, 13, 16, 18, 20, 21, 24, 26, 32, 34, גוש 30548 חלקה 33 וכן חלקים מחלקות 3, 9, 17, 18, 20, 21, 24, 26, 32, 34, גוש 30613 חלק מחלקה 84, גוש 30614 חלקים מחלקות 128, 131, 207, 216, 219, 225 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשרים בקו כחול.

עיקרי הוראות התכנית:

א. התווית דרך חדשה.

ב. קביעת שטח לדרך ו/או לעיצוב נוף.

הודעה על הפקדת השינוי האמור, פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2964 מיום 30.9.83 עמ' 75. השינוי האמור, בצורה שאישרה הועדה המחוזית ביחד עם התשרים המצורף אליו במשרדי הועדה המחוזית האמורה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים וכל המצויין רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

במח' מהנדס העיר, רח' הלל 23 ירושלים.

ר. דוי

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים

1 במאי 1984
יום ניסן תשמ"ד

חוק התכנון והבניה התשנ"ז 1965
מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר אישור שינוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשנ"ז 1965— כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, החליטה, באישור שר הפנים לאשר שינוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מסכת 3224, שינוי מס' 1/80 לתכנית מתאר 1341 א' (גבעת שפירא)".

ואלה השטחים הכלולים בתכנית:

ירושלים, מרחצות לדרך רמאללה ובמקביל לה, שטח בין קואורדינטות אורך 172500—173000 לבין קואורדינטות רוחב 135000—136300. גוש 30541 חלקים מחלקות 32, 96—92, 114—112. גוש 30542 חלקים מחלקות 23, 24, 29, 51—65, 68. גוש 30543 חלקות 35—37 וכן חלקים מחלקות 4, 7, 8, 26—29, 32, 34, 38. גוש 30545 חלקים מחלקות 16—20. גוש 30552 חלק מחלקה 1. גוש 30613 חלקים מחלקות 82—84. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשרים בקו כחול.

עיקרי הוראות התכנית:

א. התווית דרך חדשה.

ב. קביעת שטח לדרך ו/או לעיצוב נוף.

הודעה על הפקדת השינוי האמור, פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2964 מיום 30.9.83 עמ' 74. השינוי האמור, בצורה שאישרה הועדה המחוזית ביחד עם התשרים המצורף אליו במשרדי הועדה המחוזית האמורה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים וכל המצויין רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

במח' מהנדס העיר, רח' הלל 23 ירושלים.

ר. דוי

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים

9 במאי 1984
9 באיר תשמ"ד

א' באיר תשמ"ד

חוק התכנון והבניה התשנ"ז 1965
מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר אישור שינוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשנ"ז 1965— כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, החליטה, באישור שר הפנים לאשר שינוי תכנית מתאר מקומית הנקראת: "תכנית מפורטת מס' 3226".

ואלה השטחים הכלולים בתכנית:

ירושלים, מרחצות לדרך רמאללה ודרומית לכביש הגישה לכפר חומא. שטח בין קואורדינטות אורך 172300—173000 לבין קואורדינטות רוחב 136900—137500.

עיקרי הוראות התכנית:

א. התווית דרך חדשה.

ב. קביעת שטח לדרך ו/או לעיצוב נוף.

הודעה על הפקדת השינוי האמור, פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2964 מיום 30.9.83 עמ' 75. השינוי האמור, בצורה שאישרה הועדה המחוזית ביחד עם התשרים המצורף אליו במשרדי הועדה המחוזית האמורה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים וכל המצויין רשאי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

במח' מהנדס העיר, רח' הלל 23 ירושלים.

ר. דוי

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים

9 במאי 1984
9 באיר תשמ"ד

ד - וועגן רח"ל, וועדקא

425(15) - 1

425(29) - 1

425(5) : מקורי

זי. פ.
דעם 15 יוני



ס. ז. מילר

אשכנזי ש"ס. אוסדאלי

הענין הינו...
הבין...
ואיך...
לכבוד

872/425(25)

27.5.84

98/5. ט.ט.

ב. רובין
מנהל מחלקת המוס
קירות ירושלים
כאן

א.נ.,

תנדון: מאסף ביוב מזרחי - דיון במועצת תכנון עליונה של יו"ש

ביום 3.6.84 נקבעה ישיבה של מועצת התכנון.

בין השאר ידון בישיבה זאת אשור אחר הסתור של מאסף הביוב במישור אדומים.

בתגובה עם ש. שטרניס ביום 22.5.84, הוא הציע לבקש דחיית הדיון בנושא זה תואיל ועד למעמד הישיבה לא יהיו בידו נתונים מבדיקה חניכית על ידו של תואיל אלטרנטיבי אשר לא יסתוים במישור אדומים.

בדיון נפרד בע"פ שקיימתי עם ז. וכסלר ועמך סוכם למכל הצעת ש. שטרניס ולבקש מאוועצת התכנון דחיית הדיון.

ש. שטרניס יאבט לחודש סוף הדחיה הדרושה לגבש התכנית האלטרנטיבית.

ס. ז. מילר

הענין הינו...
הבין...
ואיך...
לכבוד
ב. רובין
מנהל מחלקת המוס
קירות ירושלים
כאן
425(10)

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודירור

תאריך קבל' באיר תשס"ד

24 במאי 1984

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
28-05-1984
דואר נכנס

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

א"ב

הנדון: מבצע מכירות פסגת זאב ומעלה אדומים

סמוכין: מכתבך מיום 1.5.84

עמדת אגף נכסים ודירור היא שבמצב העניינים הנוכחי אין הצדקה למבצעי מכירות מיוחדים, ברמה המוצעת במכתבך, מהנימוקים הבאים:

א. בדיקת מלאי הדירות בירושלים בכלל ובפריפריה לא מעלה כי קיים מלאי דירות גדול המחייב התערבות המשרד.

ב. מגמת המכירות הנוכחית היא בכיוון של עליה, בחודשים אפריל ומאי במכר דירות בקצב משביע רצון ואנו צופים שמגמה זו תמשך גם בחודש הקרוב.

ג. העקרונות המנחים בבקיטת מבצעי מכירות מיוחדים הן: שבירת מגמה שלילית של מכירות, עידוד ביקוש רדום, יצירת תדמית אטרקטיבית לאזור או לדירות. במצב העניינים הנוכחי לא קיימים צרכים כאלה.

אנו נשוב ובבדוק את עמדתנו זאת ביחד עם השיבויים במגמת המכירות ובהתאם להתפתחויות הצפויות בעתיד.

בכבוד רב,

אריאל לוין

מ"מ מנהל אגף נכסים ודירור

העתק: מ. בניטה

א. אשורי

ש. צימרמן

מב/רמ

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך קבל' באיר תשס"ד

24 במאי 1984



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

א"ב

הנדון: מבצע מכירות פסגת זאב ומעלה אדומים

סמוכין: מכתבך מיום 1.5.84

עמדת אגף נכסים ודיוור היא שבמצב העניינים הנוכחי אין הצדקה למבצעי מכירות מיוחדים, ברמה המוצעת במכתבך, מהנימוקים הבאים:

א. בדיקת מלאי הדירות בירושלים בכלל ובפריפריה לא מעלה כי קיים מלאי דירות גדול המחייב התערבות המשרד.

ב. מגמת המכירות הנוכחית היא בכיוון של עליה, בחודשים אפריל ומאי במכרז דירות בקצב משביע רצון ואנו צופים שמגמה זו תמשך גם בחודש הקרוב.

ג. העקרונות המבחים בבקיטת מבצעי מכירות מיוחדים הן: שבירת מגמה שלילית של מכירות, עידוד ביקוש רדום, יצירת תדמית אטרקטיבית לאזור או לדירות. במצב העניינים הנוכחי לא קיימים צרכים כאלה.

אבו בשוב ובבדוק את עמדתנו זאת ביחד עם השיבוים במגמת המכירות ובהתאם להתפתחויות הצפויות בעתיד.

בכבוד רב,

אריאל לוין

מ"מ מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: מ. בניטה

א. אשורי

ש. צימרמן

מב/רמ

מדינת ישראל

משרד האנרגיה והתשתית

תאריך: י"ט באייר תשמ"ד
21.5.1984

מספר:

אל : מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית, משרד השיכון, מחוז ירושלים



מאת: סמב"ל (חשמל)

הבדון: אספקת חשמל לפסגת זאב
למכתבך מיום 9.5.84

בתשובה למכתבך הריני להודיעך שמצדנו בשמח לסייע לכם במעקב אחר נושא אספקת החשמל לפסגת זאב.

עם זאת עלינו להבהיר שהאחריות הישירה והשוטפת לטיפול בנושא ובכלל זאת למגעים השוטפים עם חברת החשמל למחוז ירושלים בע"מ חייבת מטבע הדברים להיות מוטלת עליכם.

בברכה,
רם חביב

העתק: מר א. ויבר - מבכ"ל משהב"ש
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ג. אבגל - מהנדס חשמל מחוז י
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים
מר ד. פרידגוט - יועץ חשמל ראשי - משרד האנרגיה והתשתית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י"ט באייר תשמ"ד
21 מאי 1984

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים ת"ת הלל 25
03-05-1984
דואר נכנס

סכום פגישה בנושא עבודות פתוח תצד

165 יח"ד פסגת זאב ירוגרה 3 - 1982 חברת אשד מחסם 31

1. משהב"ס הכתיב תאריך אכלוס לחברות בפסגת זאב 10/85. בפועל חברת אשד התקדמה וכמעט השלימה את הבניה כך שבוצע מצב שהמגבים יעמדו מספר חודשים עד האכלוס.

2. על מנת להקטין את תשקעות החברה, הוסכם שביתן לדחות בצד פתוח החצר כך שיהיה מושלם לתאריך האכלוס. אין דחיה לעבודות שקשורות בפתוח הכללי.

3. הסכום הב"ל חל לגבי מועד הגמר בקשר לרשימה במידה ונחיה. תאריך גמר הבניה לצורך הישוב התייקרויות יהיה הודשיים לפני המועד החדשי של גמר בצד. פתוח החצר יקבל הארכת מועד בצד עד האכלוס בתאריך הב"ל.

ר ש"ס : איתן טורוקה

איתן טורוקה
18-6

העתק : מרחב

קרקע

דוד מל

ק. סופרין

אשד

INSTRUCTIONS

FOR THE USE OF THE
OFFICE OF THE SECRETARY

DATE: _____
BY: _____

THE SECRETARY OF THE

OFFICE OF THE SECRETARY

1. The Secretary of the Office of the Secretary shall be responsible for the management and control of the Office of the Secretary.

2. The Secretary of the Office of the Secretary shall be responsible for the management and control of the Office of the Secretary.

3. The Secretary of the Office of the Secretary shall be responsible for the management and control of the Office of the Secretary.

SECRET

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

הואיל

ומשרד הבינוי והשיכון תכנן תוכניות לביצוע דרכים ושטחים לעיצוב נוף באזור צפון ירושלים מזרחית לדרך רמאללה בסמוך לשכונות החדשות באזור;

והואיל

וכל שטחי המקרקעין הכלולים בתוכניות מפורטות מס' 3225, 3226, 3227, 3265 ובתכנית מס' 3224 שינוי מס' 1/82 לתכנית מתאר 1541 א (גבעת שפירא) (להלן - התוכניות), אשר אושרו על-ידי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים ב-27.12.83 (ודבר אישורן טרם פורסם), מיועדים לדרכים ולשטחים לעיצוב נוף (להלן - השטחים הציבוריים);

והואיל

ובתוכניות נקבע כי השטחים הציבוריים מיועדים להפקה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן - החוק) וכי כל הוצאות ההפקה והפיצויים בגין השטחים הציבוריים יחולו על משרד הבינוי והשיכון;

והואיל

והשטחים הציבוריים נועדו, בין היתר, לשמש את השכונות שנבנו וייבנו על-ידי משרד הבינוי והשיכון, אנו מוכנים לממן את כל ההוצאות והפיצויים לגבי השטחים הציבוריים;

לפיכך אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים כלפי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים (להלן - הועדה המקומית) ועיריית ירושלים (להלן-העירייה) כדלקמן:

1. המבוא לכתב התחייבות זה הוא חלק בלתי נפרד הימנו.

2. אנו פונים ומבקשים כי הועדה המקומית תבצע את הפקעת כל השטחים הציבוריים, ואנו נישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההפקה.

3. אנו נשלם לבעלי זכויות בשטחים הציבוריים ולבעלי זכויות במקרקעין שנפגעו על-ידי התוכניות (להלן - בעלי הזכויות) את כל הסכומים המגיעים להם כפיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מתן ציור חלוף ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 לחוק, וכל הכרוך בכך.

4. א. מיד עם פרסום אישור התוכניות אנו נפנה לשמאי הממשלתי הראשי על-מנת שיקבע את סכומי הפיצויים אשר אינם שנויים במחלוקת אותם יש לשלם לבעלי הזכויות.

ב. מיד עם קבלת הערכת השמאי הממשלתי הראשי אנו נשלם לבעלי הזכויות את סכומי הפיצויים שנקבעו על-ידי השמאי הממשלתי הראשי.

.5

א.

בכל מקרה בו תוגש לבית-משפט תביעה נגד הועדה המקומית או העיריה לתשלום פיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הנזק, מתן דיור חלופי, פיצויים לפי סעיף 197 לחוק וכל הכרוך בכך, אנו מסכימים כי הועדה המקומית או העיריה יתנו יפוי כח לפרקליטות המדינה להופיע בשמן ומטעמן ואנו נשלם את כל הסכומים שייפסקו על-ידי בית-המשפט, בין אם פסק-הדין יינתן נגד הועדה המקומית או העיריה ובין אם יינתן נגדנו.

בכל מקרה שיתקיים משא ומתן בין הועדה המקומית לבעלי הזכויות או שהצדדים יגיעו לידי פשרה

לאנו נשלם לבעלי הזכויות את כל הסכומים שייקבעו במשא ומתן או בפשרה שתנאי שתתקבל מראש הסכמתנו לקביעת הסכום הסופי.

ולראיה באנו על החתום היום

אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ד. בן יהודה

חשב משרד הבינוי והשיכון

[illegible]

אין אונזערע זאכן וועט מען זעהן אז עס איז
אין אונזערע זאכן וועט מען זעהן אז עס איז

2. Тієї жодні іншої програми як це програма освітньої діючої школи не можна
вважати успішною, якщо вона не буде виконувати своєї мети.

የፕላን ስራ ለማግኘት የሚያስፈልጉትን ምርት ይገልጻል፡

846 1900

ALLIED ARTS ASSOCIATION

Г. П. ПОПОВ

ONE HUNDRED FIFTY EIGHT

קרבן

TELEGRAMME

קרבן

2X

יר 11 1008011

ירושלים 35 14 0900



נר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון רח בן יהודה 23
ירושלים

X

חברת ערים מוזכרת בשום הקשר במודעה שפורסמה בעתונות ללא תיאום
עמנו לגבי השיווק החוזר בפיסגת זאב אנו מבינים מכך כי תשלומי הפיתוח
ייטולמו על ידי היזמים ישירות למיממי או למשרדישיב
מעה עין מור ייערסיי חברה לפיתוח עירוני בערבון מוגבל

8

^

קרבן

TELEGRAMME

קרבן

משרד הביטחון והשקנה
מחוז ירושלים
ממיריה
ק"מ א"מ ח"מ
ח"מ י"מ
(א) ס"מ
(ב) ג"מ



החלטת משרד הביטחון
15.5.66

2-א.ל. 11-5-7
165-7
11-5-7

הואיל ומשרד הביטחון והשיכון תכנן תוכניות לביצוע דרכים ושטחים לעיצוב נוף באזור צפון ירושלים מזרחית לדרך רמאללה בסמוך לשכונות החדשות באזור;

והואיל וכל שטחי המקרקעין הכלולים בתוכניות מפורטות מס' 3225, 3226, 3227, 3265 ובתכנית מס' 3224 שינוי מס' 1/82 לתכנית מחאר 154 א (גבעת שפירא) (להלן - התוכניות), אשר אושרו על-ידי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים ב-27.12.83 (ודבר אישורן טרם פורסם), מיועדים לדרכים ולשטחים לעיצוב נוף (להלן - השטחים הציבוריים);

והואיל ובתוכניות נקבע כי השטחים הציבוריים מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן - החוק) וכי כל הוצאות ההפקעה והפיצויים בגין השטחים הציבוריים יחולו על משרד הביטחון והשיכון;

והואיל והשטחים הציבוריים נועדו, בין היתר, לשמש את השכונות שנבנו וייבנו על-ידי משרד הביטחון והשיכון, אנו מוכנים לממן את כל ההוצאות והפיצויים לגבי השטחים הציבוריים;

לפיכך אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים כלפי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בירושלים (להלן - הועדה המקומית) ועיריית ירושלים (להלן - העירייה) כדלקמן:

1. המבוא לכתב התחייבות זה הוא חלק בלתי נפרד הימנו.

2. אנו פונים ומבקשים כי הועדה המקומית תבצע את הפקעת כל השטחים הציבוריים, ואנו נישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההפקעה.

3. אנו נשלם לבעלי זכויות בשטחים הציבוריים ולבעלי זכויות במקרקעין שנפגעו על-ידי התוכניות (להלן - בעלי הזכויות) את כל הסכומים המגיעים להם כפיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הפקעה, מתן ציור חלוף ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 לחוק, וכל הכרוך בכך.

4. א. מיד עם פרסום אישור התוכניות אנו נפנה לשמאי הממשלתי הראשי על-מנת שיקבע את סכומי הפיצויים אשר אינם שנויים במחלוקת אותם יש לשלם לבעלי הזכויות.

ב. מיד עם קבלת הערכת השמאי הממשלתי הראשי אנו נשלם לבעלי הזכויות את סכומי הפיצויים שנקבעו על-ידי השמאי הממשלתי הראשי.

5.

א.

בכל מקרה בו תוגש לבית-משפט תביעה נגד הועדה המקומית או העיריה לתשלום פיצויים בגין שינוי היעוד, פיצויי הנזק, מתן דיור חלופי, פיצויים לפי סעיף 197 לחוק וכל הכרוך בכך, אנו מסכימים כי הועדה המקומית או העיריה יתנו יפוי כח לפרקליטות המדינה להופיע בשמן ומטעמן ואנו נשלם את כל הסכומים שייפסקו על-ידי בית-המשפט, בין אם פסק-הדין יינתן נגד הועדה המקומית או העיריה ובין אם יינתן נגדנו.

בכל מקרה שיתקיים משא ומתן בין הועדה המקומית לבעלי הזכויות או שהצדדים יגיעו לידי פשרה

לאנו נשלם לבעלי הזכויות את כל הסכומים שייקבעו במשא ומתן או בפשרה שתנאי שתתקבל מראש הסכמתנו לקביעת הסכום הסופי.

ולראיה באנו על החתום היום

אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ד. בן יהודה

חשב משרד הבינוי והשיכון

5. 5. ԵՍՏ ԲԱՐՏ ԵՒ ԲԻՆԱ ԴՆՈՒ-ՍՈՅՈՒ ԲԱՐՏԻ ԵՒ ԲԻՆԱ ԲԱՐՏԻՆ ԴԵ ԲԱՐՏԻՆ
 ԵՆՏԵՐՈՒ ԵՆՏԵՐՈՒ ԵԱՏԻ ԲԱՐՏԻՆ ԲԱՐՏԻՆ, ԲԱՐՏԻՆ ԲԱՐՏԻՆ, ԲԱՐՏԻՆ ԲԱՐՏԻՆ,
 ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ, ԴԵ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ
 ԲԱՐՏԻՆ ԴԵ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ
 ԴԵ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ
 ԴԵ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ
 ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ
 ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ ԲԱՐՏԻՆ ԵՒ

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

С. Вот еще раз посмотрите на свои посадки и скажите своим родным и друзьям о том о чем мы сегодня говорим и о том о чем мы сегодня говорим.

ה'תשנ"ח י"ח שבט

NOTES

ONE HUNDRED SEVENTY EIGHT

מדירות
כבישים
שדות תעופה
עבודות פיתוח



חברה למדירות והנדסה אזרחית (1971) בע"מ

55641/80

10.5.84

לכבוד

אינג' ט. שנירר

מנהל אגף הכבישים (כפועל)

מ.ע.צ.

א, נ...

הנדסה
אזרחית
כבישים
שדות תעופה
עבודות פיתוח
16.7.

הנדון: כביש מס' 1 - רמות אשכול - נוה יעקב

מצ"ב סכום פגישה בנושא הכביש הנדון שנערכה במשרדך ביום

3.5.84

ב/ב רב ה
שלמה גלבר

העתק: לנוכחים.

כביש מס' 1 - רמות אשכול נוה יעקב

סכום פגישה מיום 3.5.84

נוכחים: אינג' ט. שנירר, אינג' ב.צ. קריגר - מע"צ המשרד הראשי.
 אדר' א. ברזקי, אינג' ק. סופרין אדר' שלום, אינג' זכי - משהב"ש
 אינג' א. שפדבר אינג' ס. בואנגו - עירית ירושלים
 אינג' מ. נקמן - משרד התחבורה.
 אינג' גבי רוזן, וש. גלבר - חברה למדידות והנדסה אזרחית בע"מ.

1. הוצג תוואי הכביש וחתך לאורך שלו מצומת ההגנה עד כביש נווה יעקב.
2. קטע הכביש מרחוב ההגנה עד קואורדינטה 137750 מקובל על הנוכחים ומאושר על ידיהם/מהווה בסיס להמשך תכנון עבור המתכננים השונים בשכונות צפון ירושלים.
3. יש לקבל הצעה מאדריכל נוף אלישע האוזמן ולהגישה למע"צ.
4. קו בנין יהיה 5 מ'.
5. כל האמור לעיל יהיה כפוף לשנויים שנקבל (במדה ויהיו) מאדריכל הנוף.
6. עד קבלת אישור מיועץ הנוף המתכננים יפעלו בשתוף עם עירית ירושלים להכנת תכנית בנין ערים הכוללת גושים וחלקות, בעלויות מצב כבישים קיימים וכד'.
7. יש להראות בתוכניות תב"ע חבור בין כביש 13 וכביש מס' 1 וכן חבורים אל כביש מעלה אדומים כך שהאופציה תהיה פתוחה לכל התפתחות שהיא בשלבי הביצוע.

רשם, שלמה גלבר

ז' באייר תשמ"ד
9 ב ס א י 1984

השכונת
ירושלים
23
11-05-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר רם חביב
סמנכ"ל משרד האנרגיה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אספקת חשמל לפסגת זאב

רצ"ב העתק מכתבנו למר אבדול רחמן מחברת החשמל מזרח ירושלים.

כפי שהוסבר במכתב הנזכר, בכוונתנו להתחיל באיכלוס בחודשים אוקטובר-נובמבר 1984.

מצאתי לנכון להודיעך על כך, ולבקש את מלוא עזרתך על מנת להשיג את מטרותנו.
דהיינו, אספקת החשמל בזמן.

לצורך קבלת מידע נוסף, יעמדו לרשותך מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים,
ומר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי.

הנני מודה לך מראש על סיועך.

בכבוד רב

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים

1. DATE: 10/1/77
(10/1/77)

TO: Mr. [illegible]
FROM: Mr. [illegible]
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

DATE: 10/1/77

It is requested that you advise the Bureau of the results of your investigation.

Very truly yours,
[illegible signature]

Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above.

Very truly yours,
[illegible signature]

Very truly yours,
[illegible signature]

cc: [illegible]
[illegible signature]
[illegible text]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

מחוז ירושלים רח' תל ל 23
11-05-1384
דואר נכנס

תאריך: ז' באייר תשמ"ד

9 במאי 1984

סכום דברים בנושא מכירת יתרת המגרשים לבני ביתך

בפסגת זאב מיום 9.5.84

משתתפים: א. לוין, מ. בניטה - משב"ש

צ. דרדיקמן - ערים

1. מגרשים תלת משפחתיים.

1.1 המגרשים התלת משפחתיים בפרוייקט בני ביתך בפסגת זאב יוצעו למכירה באמצעות מכרז עם מחיר מנמום לקבלנים.

1.2 עלות הפיתוח של המגרשים תחיה כפי שפורסם ביום 1.12.83 משוערכת למדד תשומות הבניה של חודש אפריל.

1.3 תבאי התשלום: 25 אחוזים מעלות הפיתוח ישולמו עד ליום 20.6.84 כאשר מסכום זה יבוכה סכום הערבות. 75 אחוזים הנותרים ישולמו בשלושה תשלומים חודשיים רצופים ושווים עד ל 8 בכל חודש בתוספת ריבית חשב חודשית מצטברת (ריבית גזירה) על יתרת הסכום.

2. מגרשים חד ודו משפחתיים.

2.1 המגרשים החד והדו משפחתיים יוצעו למכירה בשיטת כל הקודם זוכה למשתכבים בלבד.

2.2 עלות הפיתוח למגרשים אלה תחושב כאמור בסעיף 1.2, אך תשוערך לפי מדד תשומות הבניה הידוע האחרון.

2/..

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

- 2 -

2.3 תבאי תשלום - שבי מסלולי תשלום אלטרנטיביים:

2.3.1 כל עלות הפיתוח תשולם במזומן ביום 16 לחודש שלאחר מועד ההתקשרות.

2.3.2 25 אחוזים מעלות הפיתוח תשולם ביום 16 לחודש שלאחר מועד ההתקשרות והיתרה תחולק ל 12 תשלומים חודשיים, רצופים, שווים וצמודים למדד תשומות הבניה שישולמו בין הימים 16- ל 21 של כל חודש.

3. כל התשלומים בגין עלות הפיתוח יבוצעו בבנק הדואר באמצעות הטופס הסטנדרטי של בנק הדואר שחברת ערים תמציא לרוכשים.

רשם: מ. ב. ביטה

תפרצה: משתתפים

ש. צימרמן

ש. כהן - מחוז ירושלים

מב/רמ

נ' באייר חשמ"ד
8 במאי 1984



לכבוד
מר חסן אבוול רחמן
מהנדס ראשי
חברת החשמל
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - מספקת חשמל

בכוונת משרד השיכון ושל החברות הבונות בפסגת זאב, להתחיל באיכלוס המבנים בחודש
אוקטובר-נובמבר שנה זו 1984.

כל החברות שהתחילו בביצוע שילמו החשלושים שנדרשו על ידכם.

קיימת השתייה כבישים בהם ניתן להתחיל בביצוע הנחת כבלי החשמל.

לאור הנ"ל, אנו מבקשים להתחיל בביצוע עבודתכם כדי לאפשר איכלוס השכונה בהתאם
לכוונתנו החל מחודש אוקטובר-נובמבר 1984.

אבקשכם, להגיש לנו לוח זמנים לביצוע העבודה, מתואם עם מנהל הפרוייקט שבשטח, מר
קלמן סופרין ומר ג. אנגל - מהנדס החשמל במחוזנו.

אנו מצפים לשיתוף פעולה לביצוע העבודה עד המועד הנזכר.

בכבוד רב
קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

הערה:
מר רם חביב - סמנכ"ל לעיני חשמל משרד האנרגיה
מר ש. כהן - מנהל המחוז
חב' ב.ס.ר. - בע"מ
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי

SECRET
8 1 6 1 1 1 1

SECRET
OF THE UNITED STATES
DEPARTMENT OF
DEFENSE
WASHINGTON, D.C.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET: SECRET - SECRET

SECRET: SECRET - SECRET

SECRET: SECRET - SECRET

SECRET: SECRET - SECRET

SECRET: SECRET - SECRET

SECRET: SECRET - SECRET

SECRET: SECRET - SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
OF THE UNITED STATES
DEPARTMENT OF
DEFENSE
WASHINGTON, D.C.

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה: לשכת מנהל המחוז

ירושלים

תאריך: ב' באייר תשמ"ד

4.5.84

מספר: 21426-א'



א ל מר שמריהו כהן, מנהל מחוז, משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 25, ירושלים

הנדון: פסגת זאב - מגרשים תלת-משפחתיים בתכנית
בנה ביתך - תב"ע צס' 3341

1. הננו להביא לתשומת לבך כי בימים הקרובים יפורסם
מכרז פומבי לקבלנים לגבי המגרשים התלת-משפחתיים
בשכונת פסגת זאב, לגביהם אין יזמים.

2. מחירי הפיתוח נקבעו על-בסיס המחירים אשר פורסמו
בזמנו בפרוספקט בתוספת הפרשי הצמדה לחודש מרץ 1984
(183.7 נקודות).

ב ב ר כ ה

עוזר עמיר
עוזר למנהל המחוז

העתק: מר מ. עין מור, מנכ"ל ערים י-ם

SECRET

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 08-01-01 BY 1045

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 08-01-01 BY 1045

DATE 08-01-01 BY 1045

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-01 BY 1045

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-01 BY 1045

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-01 BY 1045

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-01 BY 1045

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 08-01-01 BY 1045

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 08-01-01 BY 1045

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 2 במאי 1984



אלו מר ל. קדוש - מחוז ירושלים
גב' ז. אפרתי - מחוז ירושלים

הנדון: פטור התחייבות וכיסוי בשמגת דאב
מחברת: אזוריים חזקה 55/1871/82

אבקשכם לטפל במסמך 12 יח"ד מחברת אזוריים בחזקה הנדון.
הדירות בנזח 3 חידים בלבד.

אבקשכם להביא לידיעתו פזור הדירות בנתיים כפי שיוגש ע"י החברה.

אבקשכם לבצע כל הבדיקות כנדרש.

מברכה,

ס. ציטרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: א. לוין

חש. ס. כחן

ד. טל

ל. הופמן

חברת אזוריים

שצ/רמ

משרד המשפטים
התביעה הכללית

מס' תביעה: 4881-20-6
תאריך: 1984
פיקדון: 1511

כס' בניסן תשמ"ד
1 בספטמבר 1984

י"ג

אל:

מר אמנון אשורי - מנהל אגף איכלוס
מר אריאל לוין - מנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: מבצע מכירות פסגה זאב ומעלה אדומים

מלאי הדירות באחרים הנ"ל: כ-600 יח' בפסגה זאב וכ-300 יח' במעלה אדומים, מחייב להכין מבצע מכירות. יש להוסיף למלאי זה כ-800 יח' שהוחל בהן בפברואר - מרץ 83.

ההצעה למבצע זה כוללת הפעולות הבאות:-

1. פנייה לחברות להציע מחיר מיוחד מתאים.
2. פרסום על ידי החברות במדוכז וכן על ידי הבנקים למשכנתאות.
3. הפצת הפרוספקט המשותף לאוכלוסיות הזכאים בירושלים, כולל זכאי מ"ל.
4. החלטה כוללת לוח זמנים לביצוע מוסדות הציבור ופרסום מתאים.
5. תנאי סיוע:

- 5.1 כל הדירות יכללו במסגרת מח"ל 40%.
- 5.2 לזכאי מח"ל ובהמצאה שאינם נהנים מ-40% לסיוע בהלוואה משלימה של 2 מיליון שקל בריבית 6.2% ל-20 שנה בעדכון כל 3 חודשים.
- 5.3 הלוואה מקום בסך 1,300,000 שקל.
- 5.4 מועד המבצע לחודש או יותר כ-15.5.84 או סמוך למועד זה ולא יאוחר כ-1.6.84.

לא פרטתי בכרונת ניסוחים ומשמעויות, בעיקר לגבי פסגה זאב וכן פרטים הראויים לדיון אם הצעתי תאשר.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מנכ"ל

1950
100-100000

RE:
OF THE UNITED STATES - DISTRICT COURT
OF THE DISTRICT OF COLUMBIA

FILE NO. 100-100000

THE UNITED STATES OF AMERICA, Plaintiff,
vs.
JOHN EDGAR HOOVER, Defendant.

1. That the Defendant is a male white citizen of the United States, born on [redacted] at [redacted], State of [redacted].
2. That the Defendant is a member of the [redacted] and has been active in its activities since [redacted].
3. That the Defendant has been convicted of [redacted] on [redacted] and has been sentenced to [redacted].
4. That the Defendant has been convicted of [redacted] on [redacted] and has been sentenced to [redacted].
5. That the Defendant has been convicted of [redacted] on [redacted] and has been sentenced to [redacted].
6. That the Defendant has been convicted of [redacted] on [redacted] and has been sentenced to [redacted].
7. That the Defendant has been convicted of [redacted] on [redacted] and has been sentenced to [redacted].
8. That the Defendant has been convicted of [redacted] on [redacted] and has been sentenced to [redacted].
9. That the Defendant has been convicted of [redacted] on [redacted] and has been sentenced to [redacted].
10. That the Defendant has been convicted of [redacted] on [redacted] and has been sentenced to [redacted].

WHEREFORE, the Plaintiff prays that the Court will grant the relief requested and that the Defendant be punished as the Court may deem proper.

Very truly yours,
[redacted]
[redacted]

100-100000
100-100000

כ"ג כניסון תשמ"ד
25 באפריל 1984

אל: שרה צימערמן - ס/מנהל אגף בכסים ודיוור

הנדון: ממוש התחייבות רכישת

הייתי מצפה שהעתק מפנייתך בנדון למנהל המח'
הטכנית ומנהלת יח' פרוגרמות במחוז - ישלח גם
אלי. (לדוגמא: מכתבך בענין פסגת זאב, אשדוד,
11.4.84).

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר א. לויזן - מנהל אגף בכסים ודיוור

מחוז ירושלים רח' הלל 23
27-04-1984
דואר נכנס

ד.וינד ושות'

מהנדסים יעצנים
ניהול בניה בע"מ
ירושלים ת.ד. 3381
רחוב בית הכרם 19
טלפון 02.531093
אתר הר הצוקים
טלפון 02.817315 / 523

d.wind and partners ltd

consulting engineering
construction management
jerusalem p.o.b. 3381
19 beit hakerem street
telephone 02.531093
mount scopus site
telephone 817315 / 523

Handwritten signature and date: 19.4.84

our number/מספרנו

663/425 (20)

date/תאריך

19.4.84

לכבוד
מר א. שגיא
מנהל המח' לשרותי הנדסה
עיריית ירושלים
כ א נ

א.נ.

הנדון: מכון טיהור וסוף קו - מאסף ביוב מזרחי - צפון ירושלים -
מישור האדומים

סמוכין: א. מכתב המועצה המקומית מעלה אדומים מס' 723 מיום 25.3.84
ב. מכתב אדר' ע. וסרטייל מלשכת תכנון מרכזית יו"ש מיום 2.4.84

ג. מכתב פרויקט הביוב הארצי מס' 84/5977 מיום 10.4.84
ד. מכתב מ. כהן 3000 (ת.ת.ע.), 3058 (ת.ת.ע.) מיום 10.4.84
ה. מכתבי לש. מוסקוביץ מס' 599/425 (25) מיום 5.4.84

1. סמוכין א'-ד' רצ"ב כצילומים באותו מיספור.

2. להבהרת העניין יש לשחזר:

א. תכנון הקו הוחל לאחר החלטה עקרונית בועדת המנכלים ב-1981
ב-1982. בשלב הראשון סוכם כי הקו יתוכנן ויבוצע עד קרוב
(צפונית) לכביש ירושלים - יריחו ושם ישפכו השפכים לוואדי אוג.
זו היתה המסגרת בה פעלה העירייה יחד עם פרויקט הביוב הארצי.
(כל הקו הנ"ל פחות 1 ק"מ בערך נמצא בהשלמה או בביצוע - לפי
השלב).
ב. התכנון המפורט התבסס על תכנית אב שהראתה בין היתר את סוף המתקן
במישור האדומים ללא פירוט נכר. השפיכה בואדי אוג היתה מקובלת
אז על משרד הבריאות והשירות ההידרולוגי.

ג. מאז התבררו העובדות הבאות:

1. המועצה העליונה של יו"ש דרשה את השלמת הקו ולפחות את תכנון
המתקן (ישיבה מיום 6.6.82).

2. קו מעלה אדומים (הדרומי) שהחל ל"חיות" וקו מישור האדומים
מגיעים לאזור בו תוכנן המתקן והשפכים נשפכים שם ללא טיפול
משמעותי לוודי אוג.

./.

3. מעבר הקו בהמשכו יאפשר למעלה האדומים לחבר את המאסף הצפוני של מעלה האדומים תוך ביטול מספר תחנות סניקה שהיו מתוכננות שם.
4. התנגדות החברה הכלכלית שנבעה מדרישות לתיאום הוסרו לאחר שהתיאום בוצע. התנגדות צה"ל למיקום מטעמי שטח אש בוטלה (לאחר שאזור התעשייה "גלש" לאזור).
5. בעקבות התנגדות השירות לאיכות הסביבה לאישור תכניות צפון ירושלים סוכס בין מנכ"ל משרד הפנים ומנכ"ל משרד השיכון כי משרד השיכון מקבל על עצמו את האחריות להשלמת המתקן כתנאי לאכלוס צפון ירושלים. (התחייבות זו איננה קשורה עם תיקצוב פרויקט הביוב הארצי).
6. ההתחייבות הנ"ל מעוגנת בתכניות צפון ירושלים (ביניהן ת.ת.ע. 3000 - מתאר, ת.ת.ע. 3058 - מפורטת ו/או מתאר) ולכן הופכת את משרד הבינוי והשיכון לאינטרסנט עקרי בגמר המתקן המלא (בצורה המתוכננת שהיא המתקדמת ביותר מבחינה תכנונית, תיאומית וסטטורית או לחליפין בפתרון חלופי שטרם תוכנן כלל).
7. בפתרון המתוכנן עדיין נתן לעמוד בלוח הזמנים המבוסס על הזרמת שפכי נווה יעקב, מחנה פליטים ענתות (וניקוי ערוץ ודי קלט משפכים) ופסגת זאב אל המתקן לקראת סתו 1985. אינני יודע באיזה מדה נתן הנושא לפתרון במועד הנ"ל במסגרת הצעות תחליפיות מכיון שאלה טרם תוכננו וסוכמו בכל פורום שהוא.
3. לאור כל האמור לעיל נקבעה פגישה להבהרת עמדתו של משרד הבינוי והשיכון המהווה את "הלקוח" המרכזי של הפתרון בלוח זמנים נתון אצל א. סורוקה בסוף אפריל. מכתב זה בא ל"רכז" את תמונת המצב התכנוני ועמדת הצדדים לקראת פגישה זו.

בכבוד רב,

ק/דן וינד.

העתק:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה | (- משהב"ש |
| ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים | (|
| ע. וכסלר, גיזבר העיר | (|
| ד. פלי, מנהלת אגף הכלכלי | (- עיריית ירושלים |
| נ. רובין, מנהל מח' המים | (|
| נ. אברמוביץ, מנהלת אגף הביוב | (|
| א. סמואל, יועץ למנכ"ל | (|
| ש. מוסקוביץ, מנהל הלשכה | (- ועדת תכנון עליונה |
| ע. וסרטייל, ראש צוות תכנון | (מפקדת יהודה ושומרון |

./.

המשך - עמוד 3

- א. שילה, מרכז ועדת שרים לעניין ירושלים
- מ. כהן, מתכנן המחוז
- י. סוקר, יועץ לאיכות הסביבה - מחוז י-ם
- ד"ר א. מרינוב, מנהל השירות לאיכות הסביבה
- ש. שטרייט, ס/מנהל הפרויקט
- י. אשכנזי, פרויקט הביוב
- בלשה-ילון - מתכננים מטעם עיריית י-ם
- ש. לוי, תה"ל, מתכנן מטעם משהב"ש
- ד. עובדיה - מנהל פרויקט משהב"ש, מעלה אדומים
- ק. סופרין - מנהל פרויקט משהב"ש, צפון ירושלים
- ש. שוט - ד. וינד ושות'

425(25)

.425(29)

916/84

כ"ה אדר ב' תשס"ד

29.3.84

7C



ל כ ב ר
אדר' ג. חרל"פ
מנהל מו"מ
מעלה אדומים

הנוון: מכון סיפור מישור אדומים
סימוכין: מכתב 723 מיום 25.3.84

כפי שהברתי לד בע"פ, אין אנו יכולים להמתין תקופה ארוכה
עד להמצאת הדו"ח כאמור במכתבך. סכמנו שבמתין 30 יום.
תקופה זו כבר עברה ועל כן לא יהיה מבוט מהפלת הנושא באות
הישיבות הקרובות למת"ע לאישור סופי של הפרויקט.

ב ב ר כ ה

אדר' שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת המכון המרכזית

העתק:

קמ"מ פנים

עמוד טרמון - ראש מו"מ מעלה אדומים

שמריהו כהן - מנהל"מ

דן ויגור -

ג. אברמוביץ - מנהל אגף הנידוב, עיריית י-ם

חיק מאסף מו"מ י-ם

3

סימוכין 935/84
الإشارة

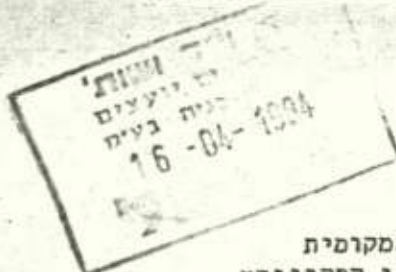
תאריך כ"ס אדר ב' תשמ"ד
تاريخ
2.4.84



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
קצין מטה פנים
صاحب الإدارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ائيل ص.פ. 16 تلخون 953236

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
אבני הרושן 2/2 מעלה אדומים
טל' 02-251965/7

ל כ ב ד
ד"ר אורי מרינוב
מנהל השרות לשמירת איכות הסביבה
משרד הפנים



הנדון: מכון לטיפול בשפכי צפון מזרח
ירושלים ומעלה אדומים

בעקבות פביה המחלקה לטיפול באיכות הסביבה במועצה המקומית
מעלה אדומים לשכת התכנון בנושא, נא להוציא למתכנן הפרוייקט
משרד בלשה- ילון הבחירות לתסקור השפעה על הסביבה.
תכנית הפרוייקט הועברה כבר לד"ר שפר במשרדך.

ב כ ר מ ה

אדר' עליוזה וסרטייל
ראש צוות תכנון
לשכת התכנון המרכזית יו"ש

העתק:
יצחק זוהר - יו"ר ועדה מיעצת
לבירוב
משרד ד. ויבר - מתאמי התכנון והבצוע
מר ע. טרסמן - ראש המו"מ מעלה אדומים
קמ"ט פנים
מנהל לשכת התכנון
תיק פרוייקט בירוב מז' י-ם

ועדת מנהלים לעניני ביוב

פרוייקט הביוב הארצי

רח' אבן גבירול 68 ת.ד. 70170 תל-אביב - טלפונים 269970 - 494706-7

10.4.84

תאריך

סמכס

84/5977 8

סמנו

לכבוד

משרד דו וינד ושות' בע"מ

י ר ו ס ל י מ

א.נ.

הנדון: מכון טהור מזרחי
מכתבכם מסי' 599/425(25) מיום 5.4.84

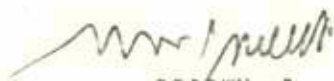
ההעתק ששלחתם לנו בקשר לנושא הנ"ל נראה לנו כתמוה מאחר ואנחנו הדגשנו לא פעם אחת שאין אנו רואים את עצמנו כשותפים למכון טהור מזרחי.

בהתאם להקצאה של משרד הפנים ולפי סדר עדיפויות שקבענו לשנת התקציבים 1984/85, המכון הנ"ל אינו מופיע כלל ברשימתנו למכנון ולבצוע.

אם המצב לא ישתנה, נראה לנו שגם בשנת התקציבים 1985/86 לא נוכל להשתתף בהקמת המכון הנ"ל.

לכן, אנו מבקשים לא לערב אותנו בקווי הולכה ולא במתקן כלשהו, השייכים לפרוייקט הנ"ל.

בכבוד רב,



י. אשכנזי

פרוייקט הביוב הארצי

העתיקים מר א. שילה, מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים, כאן
מר א. מרינוב, מנהל השירות לשמירת איכות הסביבה, משרד השנים
מר ד. וינד, ח.ד. 3381, ירושלים 91033

5
d and partners ltd
consulting engineering
construction management
jerusalem p.o.b. 3381
19 beit hakerem street
telephone 02. 531093
mount scopus site
telephone 817315/ / 523

הנדסה וניהול
מבנה כנה בע"מ
ישראל ת.ד. 3381
רחוב בית הכרם 19
טלפק 02. 531093
אתר הר הזיתים
טלפק 817315/ / 523

our number/מספרנו

599/425(25)

date/תאריך

5.4.84

לכבוד
מר ש. מוסקוביץ
מועצת התכנון העליונה - יו"ש
לשכת התכנון
כ א נ

א.נ.

הנדון: מאסף כיוון מזרחי - מכון טיהור מזרחי
סמוכין: מכתב מהנדס העיר מעלה אדומים אליכם מיום 25.3.84

1. מועצת התכנון העליונה דנה בנושא התואי ומיקום מתקן הטיפול עור
ביום 6.6.82 והחליטה באותו מעמד לאשר את התואי והמיקום ככפוף
להשלמת חומר הנדסי ותכנון תואי הקו ומיקום המכון עם תכניות
מיטור האדומים.

2. לצערנו עבודה זו לקחה זמן רב והושלמה זה עתה כאשר כל הגורמים
ובכללם מועצה מקומית מעלה אדומים היו בתמונה, לאורך כל הדרך.

3. בעקבות האמור לעיל נראה לנו השכתב דלעיל כתובה.

ציכוכ האישורים עלול לגרום קשיים באיכולוס פתג דאכ, כטיפול בשפכי
מעלה האדומים (קו דרומי), כטיפול בשפכי איזור התעשייה של מיטור
האדומים ולהעמיד בספק את האיכולוס של מיצפה מבוא ו/או כל חלק
אחר של מעלה האדומים והתוכנן להתחבר לקו הצפוני האמור להתחבר
למאסף הנ"ל.

4. בשיקולכם האם לדחות את האישור ולכמה זמן אכא הכיאו את כל האמור
לעיל בחשבוך.

ככבוד רב,

ל/ק' קר
ק/רן וינד:

./.

אחרי 3x

~~חשבון ס' ב' 3' ב' א' ח' ב' א'~~

6.6.67	ב' א' ב' א' ב' א'
6.6.67	ב' א' ב' א' ב' א'
6.6.67	ב' א' ב' א' ב' א'
6.6.67	ב' א' ב' א' ב' א'
21.3.68	ב' א' ב' א' ב' א'
21.3.68	ב' א' ב' א' ב' א'
23.4.68	ב' א' ב' א' ב' א'
21.3.68	ב' א' ב' א' ב' א'
26.10.68	ב' א' ב' א' ב' א'
11.6.69	ב' א' ב' א' ב' א'
15.10.73	ב' א' ב' א' ב' א'
15.10.73	ב' א' ב' א' ב' א'
28.10.73	ב' א' ב' א' ב' א'
28.10.73	ב' א' ב' א' ב' א'
29.10.73	ב' א' ב' א' ב' א'
3.11.73	ב' א' ב' א' ב' א'

21.3.68

ב' א' ב' א' ב' א'

ה' א' ב' א' ב' א'

15th 6-6 -f nld

6.6.67	עמירם אסא
6.6.67	יובל גליקמן
6.6.67	אברהם שטדלר
6.6.67	אהוד שני
21.3.68	עופר חרמובי
21.3.68	ישראל פולק
23.4.68	גבי רובינפלד
21.3.68	גד שרובי
26.10.68	משה כהן
11.6.69	אריה אגסי
15.10.73	יצחק בקנרוט (שסקה)
15.10.73	אורי כבשנה
28.10.73	בן ציון צדיק
28.10.73	אביגדור שורץ
29.10.73	איתן שביט (שושיצקי)
3.11.73	דן יעקובי

① Food

2003

70

אנו מספלים באמצעות אגף פרוגרמות, בכספי הגרעין.

שמריהו כהן
מנהל המחרוז

הפתק: א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
קוקוש לזר - מנהל המס' המכניות

2

1. The first part of the
 report is devoted to
 a description of the
 results of the
 experiments.

The first part of the
 report is devoted to
 a description of the
 results of the
 experiments.

The second part of the
 report is devoted to
 a description of the
 results of the
 experiments.

The third part of the
 report is devoted to
 a description of the
 results of the
 experiments.

The fourth part of the
 report is devoted to
 a description of the
 results of the
 experiments.

The fifth part of the
 report is devoted to
 a description of the
 results of the
 experiments.

The sixth part of the
 report is devoted to
 a description of the
 results of the
 experiments.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

6

תאריך: כג' אדר א' תשמ"ד
26 בפברואר 1984

מספר:

ה/10/7/6

לכבוד
ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ - לידי מר קלמן סופרין
רח' יצחק טדה 34
חל-אביב

א"נ,

הנדון: צפון ירושלים - אומדן.

לבקשתך להלן אומדננו להעמסה מיזור והדוק במות של 60,000 מ"ק עפר, למסלול חשני של כביש מס' 20.

60,000 מ"ק x 180 שקל/מ"ק = 10,800,000.- שקל

מחיר האחידה מחבסת על מחירי ינואר 1984.

גרעון קיים 8,000,000.- שקל

סה"כ 18,800,000.- שקל

ברצוני לציין כי לפני בחודש מיימנו את ביצוע סלילה כביש מס' 25, כביש מס' 20 (מסלול אחר) קטע כביש 13 בין צמחים 21,20, כולל שינוי הצומח 13/שיפוע חיזמה.

לכביש מס' 25 ובוחם 13/ שיפוע כביש חיזמה, לא קיבלנו הקצבה.

אבקש שיפולך להעברה ההקצבה הנ"ל לכיסוי הגרעונות והמשך הסלילה.

בברכה

א. אונת

א. איושטיין
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

הערה:

מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון, משדד ראשי, שיך ג' רח' ירושלים
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, רח' הלל 23, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר קוקוש, מנהל לשכה טכנית, רח' הלל 23, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר פורקוש
מר שולמן
ס.מ.מ.2

3/ס

משרד מהנדס המחוז רח' הנביאים 52 ת"ד 132 ירושלים 91 000 טל 249411 קבלת קהל בכל יום מ"א-12 מדף 1041



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

משרד תכנון והשיכון
מחלקת ירושלים
רח' הלל 23
11.4.84

חמץ 3464

משרד תכנון והשיכון
מחלקת ירושלים
רח' הלל 23

26-04-1984

דואר נוסף

לכבוד

חברת מהנדסים ולתכנון ומקום בע"מ

רח' בן יהודה 194

תל-אביב 63471

ס.א.

הנדון: חמץ 3464. שנוי לתכנית מס' 3226 (כביש בהסגרת דאב)

חייבי להזכירך שמדובר במיטתנו מיום 7.3.84 בה קבלת החזירה
להכנת התכנית הנדושה לא הבשם התכנית לבדור המקדמה.

נראה לי שהזמן היה רב ביותר כדי להגיש תכנית שיש בה מקט
עבודה.

בה לזרז העיסוק בהגשת התכנית.

החלום הוא לא
27.4.84

בכבוד רב,

מ. טלנ

קודר מבני בניה
אגף לתכנון עיר
טל. 237521

העתיקה משרד תכנון והשיכון

מ. טל. טל. מנהל המחוז

רח' הלל 23

מ. טל. מחלקת התחזוק

מ. טל. רח' יצחק שורר 34 תל-אביב

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
15-04-1984
דואר נכנס

אל: מר ל. קוקוש - מחוז ירושלים
גב' צ. אפרתי - מחוז ירושלים

הנדון: ממוש התחייבות רכישה בפסגת זאב
55/18338/82 חוזה - חברה אשר

אבקשכם למפל בממוש דירות פמסגרת התחייבות רכישה
בחוזה הנדון כדלקמן:-

בתים 4, 9, 10, 11, 12, 13 - עד 4 דירות.

בית 8 - עד 2 דירות.

סה"כ עד 26 דירות (מתוך 41 התחייבות רכישה).

בתים 1, 2, 3, 5, 6, 7, - טרם הגיעו לשלב 18.

אבקשכם לבצע כל הבדיקות כמקובל.

ב ה ר כ ה ,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק:

א. לוי

ד. טל

ר. סרי לוי

חברת אשר

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ב' ניסן תשמ"ד
4 באפריל 1984

א. וינר
מנהל הכללי

לכבוד
מנהל

לכבוד

מר ס. עין מור
מנכ"ל
חברת ערים

הודו: הקצאת שטחי "כנה ביתר" לחברת ערים

בנייה במסגרת תוכניות כנה ביתר, בישובים בהם פועל משרד הבינוי והשיכון, הינה חלק בלתי נפרד מפרוגרמת הבנייה של המשרד.

קביעת הקפי הבנייה בכל ישוב וקביעת הגורם המפתח הינם חלק מהחלטות המתקבלות בהנהלת המשרד בשיתוף מ.מ.י.

אגף בכסים ודיוור הוא המוסמך הבלעדי מטעם המשרד להקצאת שטחים לחברתכם.

ההתקשרות תהיה על פי הסכם גג.

בכבוד רב,
א. וינר
המנהל הכללי

העתק: מר מ. גת - מ.מ.י
מר א. לוי - מנהל אגף בכסים ודיוור
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות טכניות

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך חלף
12-24-1984
דואר 121

תל-אביב, 1.4.84

פסק
מס' 144
לדק

לכבוד
אינג' ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים
רחוב בן-יהודה 23
ירושלים.

אדון נכבד,

תנדון: צפון ירושלים - פסגת זאב
פרוגרמה 183

רצ"ב דו"ח סכום לגבי הפעלת פרוגרמה 83' עד ל-1.4.84.
% התפעלה ביחס לפרוגרמה הוא 75% וביחס למתוכנן הוא 69%.

בברכה,

ק. סופרין

העמק' ש. כהן
א. ברזקי
י. יער

שכונת תל-אביב
מחוז תל-אביב
04-1984
דואר נכנס

פסגת זאב - פרוגרמה '83

החברה	המתכנן	יח"ד בפרוגרמה השנתית	יח"ד בתכנון	הופעלו עד 1.4.84	ה ע ר ו ת
אשדר	יסקי, מ. לוי	160	156	124	
יובל-גד	בוכמן, יסקי	126	126	116 95	
מבט	לויט	98	102	102	
אזורים	גולדנברג	88	84	84	
רסקו	אמרי-מאיוס	73	74	74	
בתים	א. מאיר	80	80	80	
שו"פ	ז. אלון	50	50	50	
רמט	דאובר	-	48	48	
שיכון עובדים		64	64	-	הפרויקט הוחזר ע"י החברה ללא כל טיפול.
משהב	ברוצקוס, קסוטו	129	139	-	החברה הודיעה ב-2/84 שהיא לא תפעיל השנה.
רמט	זילברברג	102	102	48 ?	החברה הודיעה ב-2/84 שהיא לא תפעיל השנה.
ליפשיץ	לויט	50	84	84	
שו"פ	ס. הרשמן	*20	20	20	מפרוגרמה '82.
מבט	לויט	*24	24	24	מפרוגרמה '82.
מ. ליפשיץ	רזניק	*11	6	-	מפרוגרמה '82.
רסקו	יסקי	*12	12	12	מפרוגרמה '82.
מ. ליפשיץ	גוגנהיים	*18	27	27	מפרוגרמה '82.
		1105	1198	824	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 30.3.84

מספר: 32/51356/86287/83

סעיפי תקציב: 70.79.623.30

לכבוד
מ.ע.ץ.
קרית הממשלה,
מזרח ירושלים.

א.ב.,

הנדון: שיבוי מס. 3, הגדלה כספית, כביש 20,13 צפון ירושלים.

1. הבנו להודיעכם, שההזמנה הב"ל מסתכמת בסך 89.000.000 שקל
2. בנוסף לכך הבנו מגדילים הזמנה זו בסך 27.000.000 "

סה"כ הזמנה זו לאחר שיבוי זה 116.000.000 שקל

התשלומים יבוצעו לפי חשבוניות שתגישו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאשורו.

בכל דרישות לתשלום, נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

ד.בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות
העתקים:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל המח. הטכנית, מחוז ירושלים
מר י. גליק, אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד
מנהל פרויקט צפון ירושלים.

מרס 1984

14771

May 1

משרד הבנוי והשיכון
מחוז ירושלים
המחלקה הטכנית

י"ט באדר ב' תשמ"ד
 23 במרס 1984

ג' פ
 ע"ג 111

פס"ה
 ס"א

אל:
הגזכרות

הנדון: חשבון ביוב

מצ"ב חשבון חלקי מס' 1 שנתקבל מפרוייקט הביוב הארצי עבור ביצוע מאסף הביוב הצפוני בעמק הארזים, בהתאם להזמנה מס' 87602 מיום 29.1.84.

סך החשבון - 4.500.000 שקלים.

נבקשכם להעביר את החשבון לתשלום.

בברכה
 י"ט

ל. קוקוש
 מנהל המחלקה הטכנית

העמק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
 מר א. דוג'ה - מהנדס מים
 וביוב.

המחלקה הטכנית

54

OFFICE OF THE
DIRECTOR
GENERAL INVESTIGATIVE
DIVISION

RECEIVED
JUL 10 1961

603
237

RECEIVED

TO: DIRECTOR, FBI (100-388610) FROM: SAC, NEW YORK (100-100000) (P)
SUBJECT: JAMES EARL RAY, AKA; ALLEGED ATTEMPT TO OBTAIN PASSPORT TO CUBA
RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JULY 7, 1961.

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JULY 7, 1961.

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JULY 7, 1961.

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JULY 7, 1961.
RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JULY 7, 1961.

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JULY 7, 1961.
RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JULY 7, 1961.

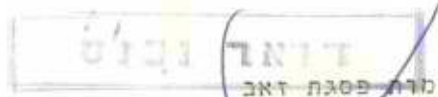
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

תאריך: 22 במרץ 1984

לכבוד

א.ב.,



הגדרון: מבצע הלואות משלימות פסגת זאב

זכאים שירכשו דירות הנבנות במסגרת פרוגמה הבניה של משרד השיכון בפסגת זאב יקבלו סיוע בוסף.

1. זכאים להלואה

זוגות צעירים, הטבת תנאי דיור, +3, עולים וצבא קבע.

2. הגדרת הדירות

2.1 דירות הנבנות בפסגת זאב במסגרת הפרוגמה של משרד השיכון.

3. גובה ההלואה המשלימה ותנאיה

3.1 גובה ההלואה המשלימה 750,000 שקל.

3.2 ההלואה המשלימה תינתן לתקופה של 20 שנה בריבית בשיעור 6.0% כשהקרן והריבית צמודים למדד מחירים לצרכן.

3.3 ההלואה המשלימה תינתן בנוסף לכל סיוע אחר לו זכאי המשתכן.

4. תחלנת הסיוע

ההלואות המשלימות תינתנה לזכאים שירכשו דירה (חתימת חוזה) החל מיום 20.3.84 ואילך.

בכבוד רב,

אריאל לוין

מנהל יחידת מימון ותקציבים

רגולט נ"ל, שט"ב, פורג 84

42:42 א.א.א.א.

14 ס.ס.א.א.

24 ר.א.א.

העתק: מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס
גב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיור.

רסקו חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ

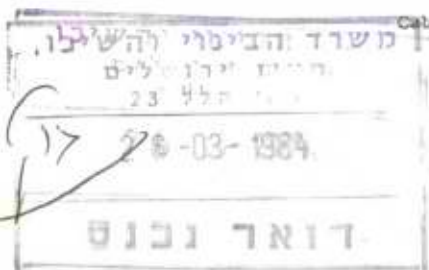
"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.



TEL-AVIV 65816	1, Har Sinai Street	P.O.B 1058	ת.ד.	PHONE: 627011	טלפון: 1	תל אביב 65816	רחוב הר סיני 1
JERUSALEM 94631	8, Shamai Street	" 2199	"	" 224621	" 8	ירושלים 94631	רחוב שמאי 8
H A I F A 33502	1, Herzl Street	" 4946	"	" 668161	" 1	חיפה 33502	רחוב הרצל 1
BEER SHEBA	Belt Rassco	" 19	"	" 77144	"	באר שבע	בית רסקו

Cable Address: RASSCO Internal TELEX No. 341143 F.T.S.

14.3.84



לכבוד
הגב' שרה צימרמן
משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 911 80

גב' נ.,

הנדון: הגדלת אחוז התחייבות הרכישה בפסגת זאב
מכתבך מיום 14.2.84

בתשובה למכתבך הנדון ובהמשך לשיחתנו מיום 13.3.84, אנו מקבלים את הצעתכם שבנדון ומעוניינים בהגדלת אחוז התחייבות הרכישה מ 25% ל- 35% בפסגת זאב, בכפוף לחוזה המסגרת לפרוגרמת 1983/4 ומכתבכם שבנדון.

בברכה,
י. בנימני
"רסקו"

העתקים:

משהב"ש:

מר א. וינר - מנכ"ל
מר א. לוי - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוס - מחוז ירושלים

רסקו:

ה"ח: י. בדר, ב. אלשיך, ג. בן-דוד, נ. גרוסמן, ל. פאלוך
הגב': מ. ליעד

יב/מר



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ב' באדר ב' תשמ"ד

6/3/84

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

לכבוד

מר ש. כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

הנדון: הפקעות בכבישים בצפון ירושלים
סימוכין: ה.ב.ע. מספר 3265, 3227, 3226, 3225, 3224

רצ"ב נוסח מכתב ההתחייבות לחתימה על ידיכם על מנת שנוכל לבצע ההפקעות
הנ"ל.

בכבוד רב,
אבי שפרבר
סגן מהנדס העיר

העתקים: מר ט. קולק-ראש העיר
מר א. ניב-מהנדס העיר
מר ע. וכסלר-גזבר העיריה
גב' ד. פלי-גזברות
מר א. בן-אשר-מנהל אגף תכנון ערים
מר פ. בלנק-אגף תכנון עיר
גב' א. מנדל-המחלקה המשפטית

WITNESSES

WITNESSES

WITNESSES

WITNESSES

WITNESSES

WITNESSES

WITNESSES

WITNESSES

WITNESSES

WITNESSES

WITNESSES

WITNESSES

WITNESSES

מימון תשלום פיצוי הפקעה חובניות מספר:
3224,3225,3226,3227,3265

אנו מחיבים בזה כלפי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים (להלן הועדה המקומית) ועיריית ירושלים להלן העיריה כדלקמן:

1. אנו מבקשים כי הועדה המקומית תפקיע את כל שטחי המקרקעין אשר יועדו לדרכים ו/או לעיצוב נוף בתוכניות מס. 3265, 3227, 3226, 3225, 3224 (להלן השטחים הציבוריים).

2. אנו מהחייבים לשלם לבעלי הזכויות בשטחים הציבוריים, בין בעלים ובין מחזיקים וכדומה (להלן – בעלי הזכויות) מיד עם דרישת הוועדה המקומית או העיריה את כל הסכומים המגיעים לבעלי הזכויות כפיצויי הפקעה ו/או מתן דיור חלופי ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וכל הכרוך בכך.

הסכומים ייקבעו במשא ומתן או בפסק-דין של בית-משפט או בפשרה בין הועדה המקומית לבין בעלי הזכויות, ובתנאי שקודם קביעת הסכום הסופי במשא ומתן או בפשרה תודיע לנו הועדה המקומית על כך. הועדה המקומית תחא רשאית לצרף אותנו כצד לכל דרישה או חביעה שחוגש נגדה לפיצויי הפקעה ו/או מתן דיור חלופ ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 הנ"ל על כל הכרוך בכך.

אנחנו מסכימים לכך שהועדה המקומית תהא רשאית ליפות את כוחנו להופיע בשמה ומטעמה ולייצגה בכל דרישה או תביעה שהוגש נגדה כנ"ל, לרבות ניהול המשא ומתן עם בעלי הזכויות.

ולראייה באנו על החתום

ד. בן-יהודה
חשב

א. וינר
מנכ"ל

[illegible]

Page 10 of 10

The first part of the document is a list of names and addresses.

The second part of the document is a list of names and addresses.

The third part of the document is a list of names and addresses.

The fourth part of the document is a list of names and addresses.

The fifth part of the document is a list of names and addresses.

The sixth part of the document is a list of names and addresses.

The seventh part of the document is a list of names and addresses.

סמך טאק

פרוייקט צפון ירושלים - פסגת זאב תאריך 6.3.84
 ש. כהן, ל. קוקוש, צ. אפרתי, א. ברזקי, מרק, רותם (חברת קואופ' י"ם),
 נוכחים י. ארבל (חברת שופרסל), א. לפידות (חברת ישרם), י. סיון, ק. סופרין.

עד	לטיפול	נושא: צפון ירושלים - מרכז מסחרי
		תפוצה: כל הנוכחים + י. יער.
		א. ש. כהן הציג את ההתפתחות הצפויה של מטרופוליטן ירושלים, מערך הכבישים והקשר עם מישור-החוף. במסגרת סקירה זו הודגש מקום שכונת צפון ירושלים הנשען על מערכת הכבישים הנ"ל ומרכז התפתחות של המטרופוליטן של ירושלים כלפי צפון.
		ב. צ. אפרתי תיארה את תוצאות הסקרים שבוצעו לגבי הדרישות לשטחים מסחריים באזור זה והיתרונות המסחריים הנובעים מקירבת שכונת צפון ירושלים למערכת הכבישים שתפותח בעתיד הנראה לעין. השטח המוצע להיפרמרקט הוא כ-5000 מ"ר.
		ג. א. ברזקי תיארה את אפשרויות הקמת המרכז המסחרי מההבט של התכנון הכללי של השכונה ובמקום המוצע בין הכבישים 13 ו-1.
		ד. י. סיון תיאר את הבנוי המתוכנן בכל הרצועה שבין הכבישים 13 ו-1.
		ה. י. ארבל: - המקום המוצע למרכז המסחרי סביר. - הבניה הקשיחה מתחייבת מבנוי כל השכונה ומנתוני האתר, כפי שהוצגו. - נראה שיש לבנות את הפרוייקט בשלבים כאשר בשלב א' - 2500 מ"ר. - יש מקום להקמת סופרמרקט בשכונה בנוסף להיפרמרקט הנדון. - אם ערך הקרקע יהיה גבוה, אין מקום להקים היפרמרקט אל סופרמרקט שכונתי בהיקף של כ-1500 מ"ר.

תאריך 6.3.84

פרויקט צפון ירושלים - פסגת זאב

נוכחים

תפוצה

נושא:	צפון ירושלים - מרכז מסחרי (המשך)	לטיפול	עד
- 2 -			
ו. רותם:	- היום יש לכל שכונה פתרון מקומי. - אין מקום גם לסופרמרקט וגם למרכז מסחרי. - העלות החזויה למבנה קשיח גבוהה ביחס למקובל להיפרמרקט לכן יש מקום אולי לדבר על סופרמרקט גדול. - לגבי המקום, נראה שיש מקום לשקול גם מקומות אחרים פרט למוצע. - בתכנון צריך לייצור קשר פיזי בין ההיפרמרקט ליתר מרכיבי המרכז המסחרי.		
ז. א. לפידות:	- לישרם אין עניין בהיפרמרקט בלבד, אלא במרכז מסחרי שיכול לכלול גם היפרמרקט. - המקום המוצע סביר. - מבחינת הפוטנציאל נראה שיש מקום למרכז מסחרי שיכלול סופרמרקט ואשר יוקם בשלבים בהתאם להתפתחות האיכלוס.		
רשם: קלמן סופרין.			

5.3.84
מ.פ.

העתק
1772

12.12.84

5-13

מספרי

לכבוד

מר ק. סופרין

חב' ב.ס.ר - נהול פרויקט צ-י

רח' יצחק שדה 34

תל-אביב

ד.נ.

הנדון: תב"ע לכבישי גישה אל צ-י, שטחי חל

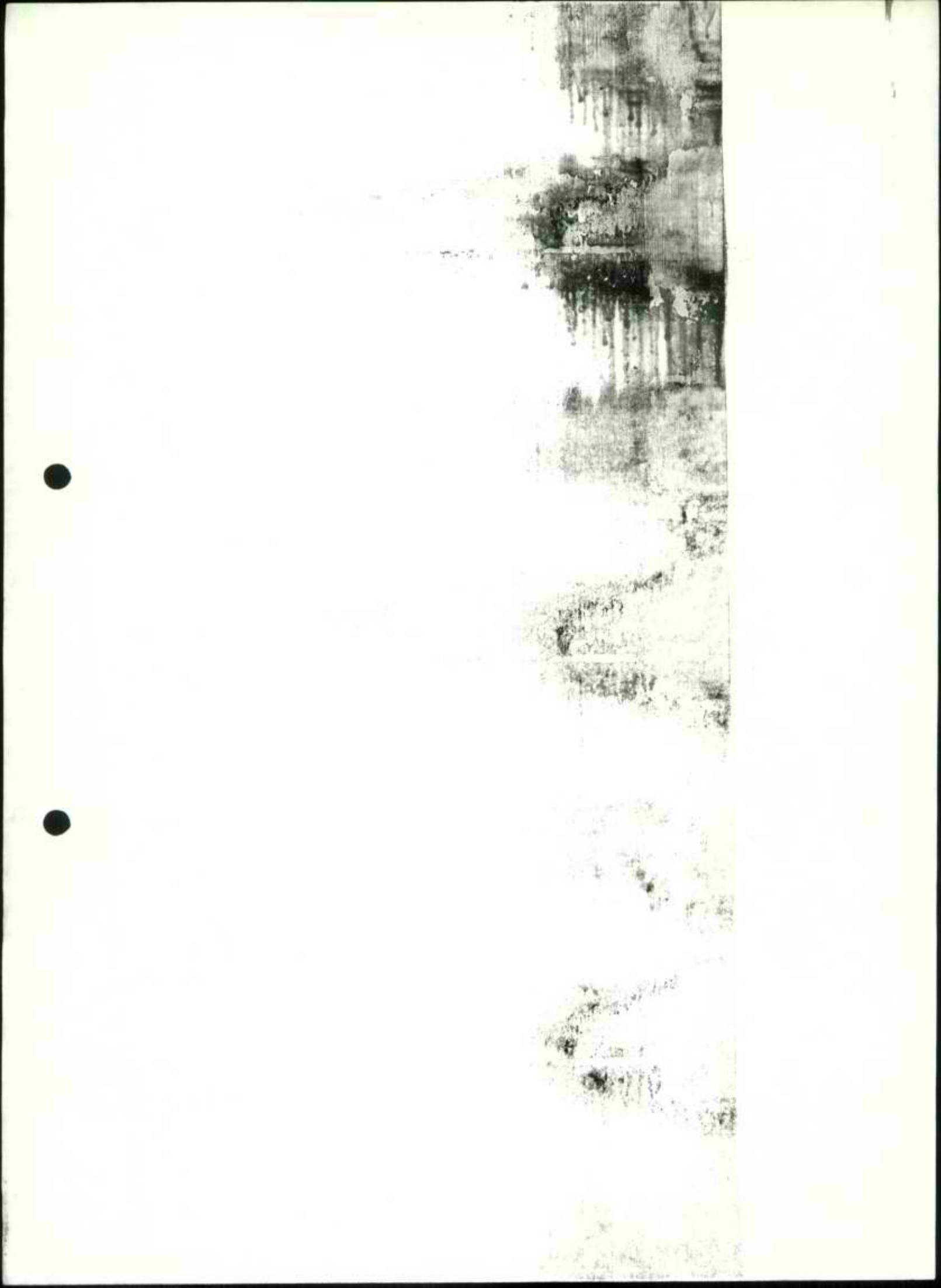
1. לפי הזמנת משתב"ש בעקבות דרישת עיריית י-ם ערכנו ויב שטחי החלקות הכלולות בתב"ע לכבישי הגישה אל השכונות.
 2. רציב טבלאות שטחי החלקות ובהן מפורטים, לכל תב"ע לפי מספרי הגושים, השטח הכללי של כל חלקה וכן שטח אותה חלקה אשר נכלל בתב"ע ואינם מוסדרים ולא קיימים בהם רשימות של שטחי החלקות. לפיכך השכנו את השטח ובעזרת דיגיטליזר, מתוך עותקי-אור של מפות הגושים של התב"ע.
 3. לפי ברורים במקורות שונים התברר כי הגושים הנדונים כמיטב יכולתנו בצורת גרפית לא מוסדרים ומתוך עותקי-אור של התב"ע.
- קביעת מדויקת של שטחים אלו ניתנת להשגה רק לאחר התחלקות באתר והתווית קוי הדיקור של הדרכים באתר.

לוט: טבלאות

נכבוד רב,

אפרים ויגבר

העמק: מר קוקוס, משתב"ש/מחוז י-ם
גב' ברזקי, משתב"ש/מחוז י-ם
מר זילבר, משתב"ש/מחוז י-ם



כ"ו באדר א' תשמ"ד
29 בפברואר 1984

מנהל
מכנון

אל:
מר א. סורוקה
מנהל אגף מכנון והנדסה

הנדון: מכנון טהור - מזרח ירושלים

בהתייחס לחשיבות הנושא וגודל הפרוייקט, נדמה לי שמן
הראוי שאגף מכנון והנדסה ידע על הפרוייקט ובמידה
ותמצא לנכון להביע את דעתכם.

לוטה: דו"ח התכנון.

ב. ב. ר. כ. ה.
ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓
מר א. דוזה - מהנדס מים וביוט מחוזי
מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט צפון י-ם
מר ד. עובדיה - מנהל פרוייקט מעלה אודמים
חיק

1981
1981

1981
1981
1981

1981 - 1981

1981
1981
1981

1981

1981
1981
1981

1981
1981
1981
1981
1981
1981

YAAR ARCHITECTS LTD.

J. YAAR O. YAAR Y. KORIN A. SHINAR

Tel-Aviv 65147, 4 Bustanai St., Neve-Zedek.

Tel. 656853 .טו

יער ארכיטקטים בע"מ

י. יער א. יער י. קורין ע. שנער

תל-אביב 65147, רחוב בוסתנאי 4 נוה-צדק

מא
סמל 5627

27 . 2 . 84
'ג /73/294

1984

לכבוד

אד' א. ברזקי

אדריכלית מחוז ירושלים

משרד השיכון

רח' בן-יהודה 23

ירושלים 94624.

ג.ג.

הנידון: צפון ירושלים, פסגת זאב-הסופרמרקס במגרש 227.

לתכנית המוקדמת למגרש הנדון:
1. לעניות דעתי חשוב ביותר לשמור האופציה לסופרמרקס במגרש הנדון.
בעוד כשנה יחל איכלוס כ-1000 דירות בפסגת זאב ויחלו אילתורי מיני-סופרמרקסים
וסבלות המשחכנים דוגמת גילה, מעלה אדומים וכו'. סיפור ההיפרמרקס באזור
13-1, שבגללו בוטל בזמנו הסופרמרקס הנדון נשמע לי כמוזיקה עתידנית.
תכנון 4 חנויות קטנסנות בשער הכניסה הראשית לפסגת זאב (ללא כל אפשרות
לשנות התכנון ל"סופר") נראית לי כשגיאה והחמצת הזדמנות חד פעמית וחבל.

2. לא מקובל בפסגת זאב בית על עמודים כמוצע לבית מס' 2 בתכנית.

3. היות וח.ב.ע. נמסרה להפקדה יש להקפיד לא לחרוג מגבולות המגרש כחשויים.
לעומת זאת-שינוי הבינוי ומספר יח"ר יחייב שינויים בתכנית בינוי-פחות כלבר-
שאינה ברת הפקדה-ואי לכך לא כל כך בעייתי.

4. פרט לכך הכל בסדר ואפשר יהיה להתייחס ביתר רצינות עם קבלת חזיתות, חתכים
וכיו"ב.

י

לכבוד רב,

אד' יעקב יער

העתק: ש. כהן

ל. קוקוש

צ. אפרתי

ק. סופרין

ספקטור-עמישר

d.wind and partners ltd

consulting engineering
construction management
jerusalem p.o.b. 3381
19 beit hakerem street
telephone 02. 531093
mount scopus site
telephone 817315/362/523

ד. וינד ושות'

מהנדסים יעצים
ניהול בניה בע"מ
ירושלים ת.ד. 3381
רחוב בית הכרם 19
טלפון 02. 531093
אתר הר הצופים
טלפון 02. 817315/362/523

מסמנו/our number

תאריך/date

391/425 (25)

26.2.84

אל: א. טורוקה

מנהל אגף תכנון והנדסה, משתב"ש

מאת: דן וינד

הנדון: פתרון לטיפול קולחים של המאסף המזרחי

1. משורר הבינוי והשיכון הוא השותף המרכזי של עיריית ירושלים בבניית המאסף המזרחי. המאסף המזרחי ישרת במתכונת המתוכננת (הכוללת את מתקן הטיהור בקצחו הדרומי במישור האדומים) את:

א. גווה יעקב המחבר לפסגה זאב.

ב. פסגה זאב.

ג. מבואות אדומים (באחרים שיחיו סמוכים אליו).

ד. חיבור השלוחה הדרומית של מאסף זה המיועדת לשרת את צפון טעלה האדומים ומצפה נבו.

ה. מישור האדומים - אזור החקשית.

ו. קו קיים ממעלה האדומים (מאסף דרומי).

ז. שונות - מחנה פליטים ענהות, מחנה צה"ל ענהות, מחנה צה"ל - ישי וכד'.

2. למעשה הושלם התכנון המפורט של המאסף מראשיתו ועד סופו במישור האדומים (כחציו נמצא כבר בביצוע או לקראת ביצוע) וכן התכנון המוקדם של המתקן המתוכנן (שלב א') בקצח תקו במישור האדומים.

3. מכל מיני גורמים ורשויות תפעילות סביב עניין זה (וכאלה יש הרבה, הרבה) התחילו לאחרונה "תהליכי כפירה" בתכנון זה ומחשבות על פתרונות אלטרנטיביים היכולים להביא ל"קיפוח" חלק מתצרכים הנ"ל וממילא לפגוע באינטרסים של משתב"ש.

4. לקראת דיון מפורט שבדעתי ליזום בכדי לקבל את העמדה המפורטת של משתב"ש כשותף הבכיר בנושא, מצאתי לנכון להעביר לידיעתך את "דיוח היתכנות"

Part 1

Part 2

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the problem and the objectives of the research.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study. It includes a discussion of the experimental design, the data collection procedures, and the statistical analysis techniques.

Part 3

Part 4

1. The third part of the report is a discussion of the results of the study. It presents the findings of the research and discusses their implications.

2. The fourth part of the report is a conclusion and a summary of the main findings of the study.

3. The fifth part of the report is a list of references and a bibliography.

4. The sixth part of the report is a list of appendices and a bibliography.

5. The seventh part of the report is a list of appendices and a bibliography.

Appendix A

1. The first appendix is a list of the names of the individuals who participated in the study. It includes their names, ages, and other relevant information.

2. The second appendix is a list of the names of the individuals who participated in the study.

3. The third appendix is a list of the names of the individuals who participated in the study.

4. The fourth appendix is a list of the names of the individuals who participated in the study.

5. The fifth appendix is a list of the names of the individuals who participated in the study.

6. The sixth appendix is a list of the names of the individuals who participated in the study.

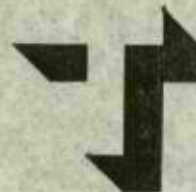
7. The seventh appendix is a list of the names of the individuals who participated in the study.

8. The eighth appendix is a list of the names of the individuals who participated in the study.

9. The ninth appendix is a list of the names of the individuals who participated in the study.

10. The tenth appendix is a list of the names of the individuals who participated in the study.

11. The eleventh appendix is a list of the names of the individuals who participated in the study.



d.wind and partners ltd

ד.וינד ושות'

- 2 -

שהוכן ע"י המחכנן בהזמנת עיריית ירושלים המתאר את המאסף, שלביו, צרכניו, הפתרון המוצע ופירוטו לרבות עלויות ברמה הנכונה לדו"ח כזה.

5. אשמח לעמוד לרשותך בכל אינפורמציה נוספת.

בברכה,

מ/ק ידד
מ/דן וינד.

העתק:
נ. אברמוביץ
שמריחו כהן ✓
ל. קוקוש
בלשת-ילון
19, 425/15

2. How do you think about the future of the world?

11. 15. 18.

၂၈၅၅:
 ၆. ၁၈၇၆၁၃
 ၇. ၁၈၇၆၁၃
 ၈. ၁၈၇၆၁၃
 ၉. ၁၈၇၆၁၃
 ၁၀. ၁၈၇၆၁၃

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך:

כ"ג אדר א' תשמ"ד
26 בפברואר 1984

מספר:

ה/10/7/6

ח. ג. ג.

לכבוד
ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ - לידי פר קלטן סומרי
רח' יצחק שדה 34
תל-אביב

א"נ,

הנדון: צפון ירושלים - אומדן

לבקשתך לחלץ אומדנו להקטפה פיזור וחידוק כמות של 60,000 מ"ק עפר, למסלול הסני
של כביש מס' 20.

60,000 מ"ק x 180 שקל/מ"ק = 10,800,000.- שקל

מחיר ההחידה מתבסס על מחירי ינואר 1984.

8,000,000.- שקל ברעון קיים

18,800,000.- שקל סה"כ

ברצוני לציין כי לפני לחידה סיימנו את ביצוע סלילה כביש מס' 25, כביש מס' 20
(מסלול אחד) קטע כביש 13 בין צמתים 20, 21, כולל שינוי הצומת 13/שינוי חיזמה.

לכביש מס' 25 וצומת 13/ שינוי כביש חיזמה, לא קיבלנו הקצבה.

אבקש סימולך להעביר ההקצבה הנ"ל לכיסוי הברעונות והספק הסלילה.

בברכה

א. אינשטיין

א. אינשטיין
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העמית

מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון, משרד ראשי, סוף ג' רח' ירושלים
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, רח' חלל 23, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר קוקוס, מנהל לשכת טכנית, רח' חלל 23, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר מורקוס
מר שולמן
ב.ס.מ.ס.

over the last few years.

502

1997

100

100

1994: 24.

1995

כ' באדר א' תשמ"ד
23 בפברואר 1984

לכבוד
מר א. כחילה
סגן ראש העיר
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - בנה ביתר

עם התחלת התכנון המפורט והביצוע של הפרוייקט הנ"ל, הננו מתכבדים להודיעכם
שאדריכל י. גורלי ירכז מסעמנו את לווי התכנון של כל המשתכנים וכן את הפיקוח
העליון על הבניה.

להצלחת הפרוייקט חשוב לכולנו, נודה לכם על שיתוף הפעולה עם אדריכל י.
גורלי ועל ההקפדה שלא להוציא היתרי בניה ו/או שנויים להיתרי בניה בפרוייקט זה
ללא התייחסות להערות אדריכל י. גורלי שילוו את הבקשות שתוגשנה אליכם.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העמק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט פסגת זאב
מר י. גורלי - אדריכל

Case No. 100-1
U.S. District Court

Report
of X. Carter
City and State
of California

W. J. Carter

Report No. 100-1 - U.S. District Court

The undersigned, W. J. Carter, of the County of Los Angeles, State of California, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original report of X. Carter, as filed in the office of the undersigned.

Witness my hand and the seal of the County of Los Angeles, this 10th day of March, 1964.

W. J. Carter

W. J. Carter
City and State

Report
of X. Carter - and W. J. Carter
City and State - and W. J. Carter
City and State - and W. J. Carter

21.2.84

1772

לכבוד

מר ק. טופרין

חב' ב.ס.ר - בחול פרויקט צ-י

רח' יצחק שדה 34

תל-אביב

א.ב.

חברון: תב"ע לכביש גישה צ-י.

1. בפגשתי ביום כ' 20.2.84 עם מר משה כהן רגב' מידת שוארץ מלשכת ההכנה המחוזית במטרה לקדם את אשורן של תב"ע לכביש הגישה של שכונת צפון-ירושלים.
2. הפגישה נועדה לברר את מעמדן של תכניות אלו אשר אושרו לעתן חוקי פיתוח 1985 אולם עדיין לא הועברו שום חוקים.
3. בפגישה נוכח כדלקמן:
 - 3.1 ככל 5 תב"ע יש לשנות את חשיבות המחוזות להפקת לפי גובה שבטח ליד.
 - 3.2 בתב"ע 3224 (כביש 15 קטע דרומי) יש לחזור פסקת המחנה את המחלוקת והיזום במסלול הכביש המקביל של כביש מס' 1.
 - 3.3 תב"ע 3226 תפוצל ל- 2 תב"ע: חלק המערבי יוגש לעתן חוקי הכביש למסד 5.1 תב"ע. חלק המזרחי יוגש למר כהן לידון עם מר בלנק מעיריית י-ט לגבי צורת הגשתו.
4. אנו בעדיו את כל השבועיים והמסמכים תב"ע למר כהן בימים אלו.

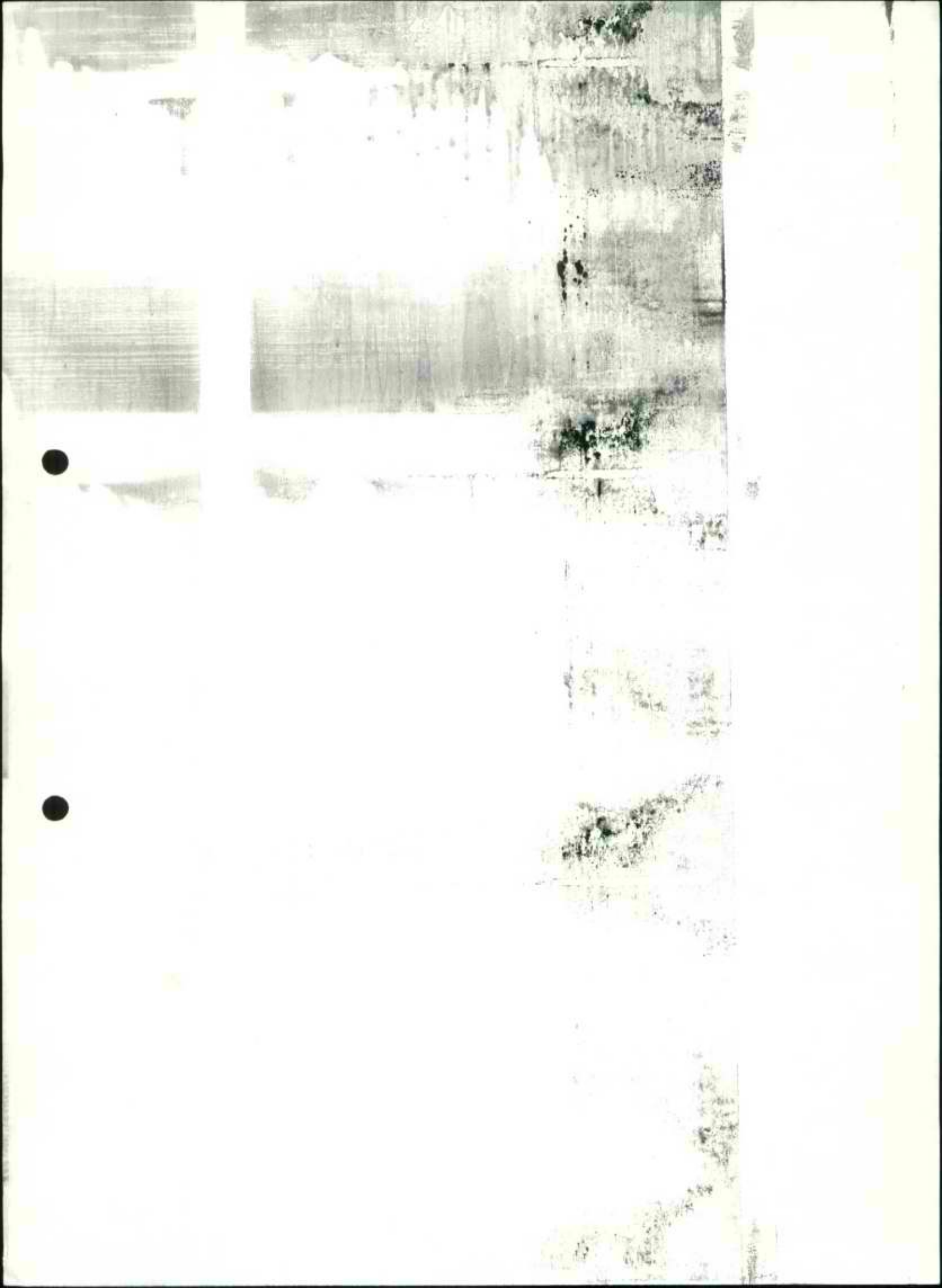
מכבוד רב,

אפרים ויגובר

העוק: מר קורש, מחב"ס/מחוז י-ט

גב' ברזקי, מחב"ס/מחוז י-ט

מר זילבר, מחב"ס/מחוז י-ט



סכום מיום 16.2.84

פסקת זאב מתחם אמריו-מאיוס חב' רסקו מבנו 354

פלור - רסקו

צביה

מר פלור מחב' רסקו מסר כי יש סכום עם מפקדת ה.ג.א.
(ה"ה פיסצקי ורדי, לב ארי) לדרישת שמה שתבנה חב'
רסקו למחסנים ולמפקדת ה.ג.א.

סה"כ 630 מ'ר מחסנים בקומת קרקע, 230 מ'ר משרדים
בקומה א'.

לטענת מר פלור הובא הדבר בחשבון בחכנית בבין ערים.
מבחינה פרוגרמטית אין מביעה לכלול בהקצאה צביה זו.

העתק:

מר ש.כהן ✓

מר א.מלכוב

מר ש.קוק
מר א.כחלון

רשמה

צביה אפרתי

THE JOURNAL

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

CHICAGO, ILL.

1917

1917

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
535 N. Dearborn St., Chicago, Ill.
Subscription price, \$5.00 per annum in advance.

Entered as Second-Class Matter, June 26, 1911, Post Office at Chicago, Ill.,
under No. 102,345. Accepted for mailing at special rate of postage provided for in
Act of October 3, 1917, authorized on July 16, 1918.

Postage paid at Chicago, Ill., and at additional mailing offices.
Postmaster: Send address changes in this journal to THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION, 535 N. Dearborn St., Chicago, Ill.

Editor

J. H. T. [illegible]

Business Manager

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך 15 בפברואר 1984

מספר

צפון ירושלים - פסגת זאב
דו"ח מצב ל- 15.2.84

א. תכנון

1. תכנון אחר (בניין ערים) - פסגת זאב, ראס עמר, 13 מזרח, 13 דרום הושלם ו-13 בעבודה.

2. כנוי לבצוע - פסגת זאב פרוגרמה 82, 83 - הושלם.

13 מזרח - הושלם

13 דרום - בהכנה

1200 יח"ד כראס עמר - בהכנה.

3. כבישים ונקוד

- בפסגת זאב - הושלם התכנון

כראס עמר - בתכנון מוקדם

ב- 13 מזרח - בתכנון מוקדם

ב- 13 דרום - בתכנון מוקדם

כבישי הגישה-בתכנון מפורט. גמר 3.84

4. כירוב

- בפסגת זאב -כ- 20% הושלם

מאספי הכירוב - בתכנון מפורט

מאסף מזרחי - בכיצוע

5. פתוח שטחי ציבור

- בפסגת זאב - בתכנון מפורט

ב- 13 מזרח, ראס עמר - בתכנון מוקדם

ב. רשויות

1. תכנון כללי

פסגת זאב	3058
פסגת זאב (מורחבת)	3058 א'
שנוי תקנון פסגת	3058 ב'
אשרה וקבלת תוקף	
אשרה להפקדה	
אשרה למתן תוקף	
אשרה להפקדה	
אשרה במחוזית	
הוגשה למקומית	
בהכנה	
פסגת זאב	
13 מזרח	3340
ראס עמר	3144
1 - 13 דרום	3398
13	

2/..

טל. 240863

רח' בניהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

2. תכניות מתחמים

אשרו להפקדה	31,32,35,36 מתחמים	3331,2,5,6
הוגשה למקומים 31/11-2/12-10.184	מתחמים 33	3333
בהכנה	34	3334
אשרה במקומיה (הקנן במחוזית 10.1.84)	37-40-39	3339
אשרה במקומיה	38	3338
אשרה להפקדה	39 37	3337

3. תכניות כנה ביתר

אשרה להפקדה	כנה ביתר צפוני - פסגת זאב	3341
בהכנה	כנה ביתר דרומי - פסגת זאב	

4. תכניות כבישי גילה

אשר למתן תוקף	13 מ-12 דרומה	3224
אשר למתן תוקף	12 מ-13 מערבה	3225
אשר למתן תוקף	20 חבורים לכביש ביאה	3226
אשר למתן תוקף	20 מחיזסה	3227
אשר למתן תוקף	13 מ-20 ל-12	3265

סה"כ 23 תכניות כנין ערים בשטחים שונים של הליכי רשויות.

1. הפעלת פרובנסת 82

הערות	סה"כ יח"ד	החברה
בכצוע מחקדם	165	1. אשר
" "	150	2. שו"פ
בכצוע קומות תחתונות	95	3. ליפשיץ (רזניק)
בכצוע מחקדם	164	4. רמ"ש
בכצוע החלק הקונסטרוקציונלי	58	5. ליפשיץ (עמישר)
בכצוע מחקדם	121	6. סבס
בכצוע מחקדם	74	7. אזורים
בכצוע מחקדם של 24 יח"ד	74	8. בחים
בכצוע מחקדם	56	9. אחים גולדשטיין
בכצוע	176	10. יובל גר
	83	11. רסקו
	81	12. ליפשיץ גובנהיים
	1297	סה"כ:

מחוך 1297 הופעלו עד 31.3.83 1208 יח"ד
כל הכנינים נמצאים בשלבי בניה שונים מסיורים ועד עבודות בסר
למעט 2 בנינים של חברת האחים גולדשטיין שנעדרו בשלב יסודות
- 3 -

טל. 240863

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון :

מחוז ירושלים

תאריך :

מספר :

- 3 -

ד. הפעלת פרוגרמה 83

החברה	סה"כ יח"ד	הגשת תכנית הקצאה	מסירת סמון מכנים	התחלת כצוע	הערות
1. משהב"ש (כרוצקוס)	76	הועבר למחוז	נמסר לחברה	-	
2. משהב"ש (קסוסו)	63	הועבר למחוז	נמסר לחברה	-	
3. יובל גד (33)	98	-	-	-	
4. יובל גד (32)	24	הועבר למחוז	-	-	
5. רמס (33)	102	הועבר למחוז	-	-	בשלב סיפול ראשוני
6. רמס (34)	64	-	-	-	
7. אשר	160	-	-	-	
8. ס.ב.ס.	102	-	-	הוחל	
9. שו"פ	50	הועבר למחוז	נמסר לחברה	-	
10. רסקו	73	-	-	-	
11. כתיים	80	-	-	-	
12. אזורים	88	הועבר למחוז	-	-	בשלב גבוש התכנון
13. שכון עובדים	64	-	-	-	בשלב ספול ראשוני
14. ליפשיץ לויס	80	-	-	-	סיפול ראשוני
15. ליפשיץ אפרת	60	-	-	-	בסיפול מוקדם בלבד
16. משהב (שרייבמן)	42	-	-	-	טרם נמסר לחברה
17. (דרכסי)	34	-	-	-	
	1260				

ה. מוסדות ציבור

1. גן ילדים מתחם 31 - ככצופ
2. כי"ס 18 כתות במתחם 35 - יוצא למכרז
3. גן ילדים במתחם 35 - יוצא למכרז
4. מעון יום 3 כתות במתחם 32 - יוצא למכרז
5. הפרק הארכיאולוגי (שלב א') - לפני תחילת חוזה
6. גן ילדים קונבנציונלי במתחם 36 - במכרז מפורס
7. בריכת השחיה במגרשי הסניס - במכרז

- 4 -

טל. 240863

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000

מדינת ישראל

משרד הבינון והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 4 -

1. תשתיות

1. כבישים ראשיים בפסגת זאב - הושלמו ע"ע
2. כבישים פנימיים במתחמים של פרוגרמט 82 - הושלמו ע"ע
3. כבישים פנימיים במתחמים של פרוגרמט 83 - ע"ע בכיווע
4. כבישים באזור כנה ביתר - בכיווע ע"ע
5. מערכות בכבישים ראשיים בפסגת זאב (כיוו וניקוז) - בכיווע
6. מערכות בכבישים פנימיים במתחמים 31, 35, 36 (כיוו וניקוז) - לכיווע החברות
7. מערכות בכבישים פנימיים במתחם 32 (כיוו וניקוז) - יוצא למכרז
8. כביש 13 מ-20 לנוו יעקב - הושלמו ע"ע
9. כביש 13 מ-20 לנוו יעקב - הושלמו מערכות תשתית - נקוז, כיוו, מים
10. גני חקשורת בכביש 13 ו-20 - יוצא למכרז
11. כביש 20 מ-13 ל-25 - הושלמו ע"ע מצעים ואספלט
12. כביש 20 מ-13 ל-25 - הושלמו מערכות התשתית - נקוז, כיוו, מים.
13. כבישים ראשיים התחמים את פרוגרמט 82 השלמת מכנה - יוצא למכרז
14. מכנה כבישים פנימיים מתחמים של פרוגרמט 82 השלמת מכנה - לכיווע החברות
15. מאסף כיוו נוו יעקב פסגת זאב - יוצא למכרז
16. מאסף כיוו פסגת זאב נקודת החבור העירוני - יוצא למכרז
17. בריכת המים בחל-אל-פול (30000 א"ק) - בכיווע העיריה - יוחל בפברואר 84

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

גנ

תאריך יב' אדר א' תשמ"ד
15 בפברואר 1984

מספר

צפון ירושלים - פסגת זאב
דו"ח מצב ל-15.2.84

א. תכנון

1. תכנון אתר (בבין ערים) - פסגת זאב, ראס עמר, 13 מזרח, 13 דרום - הושלם,
13-1 - בעבודה

2. בבוי לבצוע
- פסגת זאב פרוגרמה 82, 83 - הושלם
13 מזרח - הושלם
13 דרום - בשלבים סופיים
1500 יח"ד בראס עמר - בשלבים סופיים

3. כבישים ובקוץ
- בפסגת זאב - הושלם התכנון
בראס עמר - בתכנון מוקדם
ב- 13 מזרח - בתכנון מוקדם
ב- 13 דרום - בתכנון מוקדם
כבישי הגישה - בתכנון מפורט. גמר צפוי 5.84

4. ביוב
- בפסגת זאב - כ- 80% הושלם
מאספי הביוב-הושלמו
מאסף מזרחי - בביצוע.
5. פתוח שטחי ציבור
- בפסגת זאב - בתכנון מפורט
ב- 13 מזרח, ראס עמר - בתכנון מוקדם

ב. רשוי

1. תכניות כלליות

פסגת-זאב	3058
פסגת זאב (מורחבת)	א' 3058
שנוי תקנון פסגת	ב' 3058
זאב	
אפשרה למתן תוקף	
אפשרה להפקדה	13 מזרח 3340
אפשרה להפקדה	ראס עמר 3144
הוגשה למקומית	1 - 13 דרום 3398
בזכבה	1 - 13

2/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך

מספר

- 2 -

2. תכניות מתחמים

אושרו להפקדה	31, 32, 35, 36	3331, 2, 5, 6
אושרה המקומית	33	3333
בהכנה	34	3334
אושרה להפקדה	39 - 40	3339
אושרה במקומית	38	3338
אושרה להפקדה	37	3337

3. תכניות בנה ביתך

אושרה להפקדה	בנה ביתך צפוני - פסגת זאב	3341
בהכנה	בנה ביתך דרומי - פסגת זאב	

4. תכניות כבישי גילה

אושר למתן תוקף	13 מ- 12 דרומה	3224
אושר למתן תוקף	12 מ- 13 מערבה	3225
אושר למתן תוקף	20 חיבורים לכביש ביאה	3226
אושר למתן תוקף	20 מחיזמה	3227
אושר למתן תוקף	13 מ- 20 ל- 12	3265

סה"כ 23 תכניות בבין ערים בשלבים שונים של הליכי רשמי

הפעלת פרוגרמה 82

הערת	סה"כ יח"ד	החברה
בביצוע מתקדם	165	1. אשדור
" "	150	2. שו"פ
בביצוע קומות תחתונות	95	3. ליפשיץ (רזביק)
בביצוע	164	4. רמט
בביצוע מתקדם	58	5. ליפשיץ (עמישר)
בביצוע	121	6. מבט
בביצוע מתקדם	74	7. אזורים
בביצוע מתקדם	74	8. בתים
בביצוע מתקדם של 24 יח"ד	56	9. אחים גולדשטיין
בביצוע מתקדם	176	10. יובל גד
בביצוע	83	11. רסקו
בביצוע	81	12. ליפשיץ גוגנהיים

סה"כ: 1297

מתוך 1297 הופעלו עד 31.3.83 1208 יח"ד
כל הבניינים במצאים בשלבי בניה שונים ממסדים ועד עבודות גמר למעט 2 בניינים
של חברת האחים גולדשטיין שבעצרו בשלב יסודות

3/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך

מספר

- 3 -

ד. הפעלת פרוגרמה 83

החברה	סה"כ יח"ד	הגשת חכנית הקצאה	מסירת ממון מבנים	התחלת בצוע	הערות
1. משהב (ברוצקוס)	76	הוגשה המלצת קרקע	במסר לחברה	-	
2. משהב (קסוטו)	63	הוגשה המלצת קרקע	" "	-	
3. יובל גד (33)	102	הוגשה המלצת קרקע	-	-	
4. יובל גד (32)	24	הוגשה המלצת קרקע	-	-	
5. רמט (33)	102	הוגשה המלצת קרקע	במסר לחברה	-	
6. רמט (34)	64	הוגשה המלצת קרקע	-	-	בשלב טיפול
7. אשד	156	-	-	-	
8. מ.ב.ט	102	הוגשה המלצת קרקע	במסר לחברה	הוחל	
9. של"פ	50	הוגשה המלצת קרקע	" "	-	
10. רסקו	74	הוגשה המלצת קרקע	" "	הוחל	
11. בתים	80	הוגשה המלצת קרקע	" "	-	
12. אזורים	84	הוגשה המלצת קרקע	" "	-	
13. שיכון עובדים	64	-	-	-	בשלב גבוש התכנון
14. ליפשיץ (לויט)	84	-	-	-	בשלב טיפול
15. ליפשיץ (אפרת)	60	-	-	-	טיפול ראשוני
16. משהב (שרייבמן)	42	-	-	-	בטיפול מוקדם בלבד
17. (דרבסי)	34	-	-	-	טרם במסר לחברה

1261

ה. מוסדות צבור

1. גן ילדים מתחם 31	-	בבצוע
2. בי"ס 18 כתות במתחם 35	-	יצא למכרז
3. גן ילדים במתחם 35	-	יצא למכרז
4. מעון יום 3 כתות במתחם 32	-	יצא למכרז
5. הפרק הארכיאולוגי (שלב א')	-	בתחילת בצוע
6. גן ילדים קונבנציונלי במתחם 36	-	בתכנון מפורט

4/....

מדינת ישראל

משרד תכנון וחשיכון

מחוז ירושלים

תאריך

מספר

- 4 -

1. תשתיות

1. כבישים ראשיים בפסגת זאב - הושלמו ע"ע
2. כבישים פנימיים במתחמים של פרוגרמת 82 - הושלמו ע"ע
3. כבישים פנימיים במתחמים של פרוגרמת 83 - בביצוע ע"ע
4. כבישים באזור בנה ביתך - בביצוע ע"ע
5. מערכות בכבישים בפסגת זאב (ביוב וביקוז) - בביצוע
6. מערכות בכבישים פנימיים במתחמים 31, 35, 36 (ביוב וביקוז) - לביצוע החברות
7. מערכות בכבישים פנימיים במתחם 32 (ביוב וביקוז) - יצא למכרז
8. כביש 13 מ-20 לנה יעקב - הושלמו ע"ע
9. כביש 13 מ-20 לנה יעקב - הושלמו מערכות תשתית - ביקוז, ביוב, מים.
10. קוי תקשורת בכביש 13 ו-20 - יצא למכרז
11. כביש 20 מ-13 ל-25 - הושלמו ע"ע מצעים ואספלט
12. כביש 20 מ-13 ל-25 - הושלמו מערכות התשתית - ביקוז, ביוב, מים.
13. כבישים ראשיים התוחמים את פרוגרמת 82 השלמת מבנה - יצא למכרז
14. מבנה כבישים פנימיים מתחמים של פרוגרמת 82 השלמת מבנה - לביצוע החברות
15. מאסף ביוב נה יעקב פסגת זאב - יצא למכרז
16. מאסף ביוב פסגת זאב בקודת החבור העירוני - יצא למכרז

פ

תאריך 15.2.84 - כא"ר

פרויקט פסגת זאב

נוכחים א. ויבר, א. סנרוקה, א. לוינ, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, מ. ליפשיץ, ש. אלון, ש. שמש, ק. סופרין.

נושא:	מבנני ליפשיץ - פרוגרמה 84 - מתחמים 38, 40	לטיפול	עד
תפוצה: כל הנוכחים.			
1.	מ. ליפשיץ מסר שפרויקט אדריכל אפרת (כ-60 יח"ד) במחם 38 לא יופעל השנה.		
2.	מ. ליפשיץ מסר שהחברה עדיין נמצאת בשלבי תכנון פרויקט לויט (כ-80 יח"ד) במתחם 40.		
3.	יעשה מאמץ שבימים הקרובים יוחל בע"ע בפרויקט לויט במתחם 40, על-מנת שניתן יהיה להשלים שלב 07 ל-31.3.84.		
4.	תכנית ההקצאה נמסרה והחומר הועבר לאגף פרוגרמות לשם הכנת המלצת הקרקע למנהל.		
רשם: ק. סופרין.			

תאריך 15.2.84 - כא"ר

פרויקט פסגת זאב

נוכחים: א. סורוקה, א. לוין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, נ. גרוסמן, חיטרון, נ. גולדשמידט, ק. סופרין.

נושא:	מבנן רסקו - פרוגרמת 83 - מתחם 37	לטיפול	עד
תפוצה: כל הנוכחים.			
1.	תכנית ההקצאה נמסרה למנהל.		
2.	התיקים הצהובים יוגשו למנהל לחתימה.		
3.	הוחל בביצוע ע"ע.		
4.	התחלת ביצוע היסודות לכל המאוחר ב-5.3.84.		
5.	החברה מסרה שמהדירות של פרוגרמת 82 נמכרו 73 מתוך 83 הדירות.		
רשם: ק. סופרין.			

15.2.84 - ג/א/ר

תאריך

פסגת זאב פרויקט

נוכחים: א. וינר, א. סנרוקה, א. לויין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, ד. גלוצמן, ש. פלג, דוד, שטרום, ק. סופרין.

עד	לטיפול	נושא: מבנן שו"פ - פרוגרמת 84 - מתחם 37
		תפוצה: כל הנוכחים. 1. נציגי שו"פ מסרו שהמכרז לביצוע המבנים יפתח ב- 16.2.84 וניתן יהיה להתחיל בביצוע בימים הקרובים. 2. תכנית ההקצאה עם המלצת הקרקע הועברה למנהל. 3. על שו"פ להגיש את התיקים הצהובים למנהל ללא דחוי ולאחר-מכן לעיריה לקבלת היתרי בניה. רשם: ק. סופרין.

פרויקט _____ פסגת זאב _____ תאריך 15.2.84 - כא"ר
נוכחים א. וינר, א. סורוקה, א. לוי, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש,
א. ברזקי, ח. בירון, ל. משורר, ג. ירוס, ע. קלינגהופר, ק. סופרין.

נושא:	מבנן אשטרום - פרוגרמה 84 - מתחם 39	לטיפול	עד
תפוצה: כל הנוכחים.			
1.	נציגי אשר מסרו שבכוונתם להתחיל ע"ע ויסודות של 64 יחידות הדיור של אדריכל יסקי.		
2.	א. וינר מסר שעל אשר לעשות כל מאמץ ולהפעיל גם את 60 יחידות הדיור של אדריכל לוי.		
3.	נציגי אשר אמרו שיעשו מאמץ להפעיל גם את 60 יחידות הדיור של אדריכל לוי.		
4.	בעוד כשבוע יוחל בביצוע עבודות העפר.		
רשם: ק. סופרין.			

פרוייקט פסגת זאב תאריך 15.2.84 - קא.ר
 נוכחים א. וינר, א. סורוקה, א. לוי, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש,
 א. ברזקי, ח. עופר, שפס, ק. סופרין.

נושא:	מבנני משה"ב - פרוגרמת 84 - מתחמים 38, 39	לטיפול	עד
תפוצה: כל הנוכחים.			
1.	נציגי חברת משה"ב מסרו שלפני כמה ימים שלחו מכתב למשהב"ש בו ציינו שאין אפשרות להפעיל את הבניה השנה (בגלל סיבות שפורטו במכתב) והם מבקשים לקבל את אותם המבננים להפעלה בשנת 85.		
2.	מר א. וינר מסר שההודעה התקבלה ותשובה מוסמכת תשלח לחברת משה"ב מהנהלת משהב"ש.		
	רשם: ק. סופרין.		

תאריך 15.2.84 - כאר

פרויקט פסגת זאב

נוכחים: א. סורוקה, א. לוי, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, הלפרן, עליזה, א. סוארי, א. אלון, ק. סופרין.

נושא:	מבנני רמט - פרוגרמת 84 - מתחמים 33, 34	לטיפול	עד
תפוצה: כל הנוכחים.			
1.	תכנית ההקצאה של המבנן במתחם 33 הועברה למנהל ונערכה שומה.		
2.	מר הלפרן טען שהשומה שנקבעה גבוהה ביחס לשומה שנקבעה בשנה שעברה ולמתרחש במשק.		
3.	רמט טרם קיבלה החלטה חיובית להפעיל את הפרוגרמה השנה. ההחלטה תחקבל באמצע השבוע הבא. מר הלפרן ימסור את ההחלטה אישית ל-א. לוי ו-ש. צימרמן.		
4.	התיקים הצהובים של הבנינים במתחם 33 יועברו למנהל ב-16.2.84 ואח"כ לעיריה.		
רשם: ק. סופרין.			

תאריך 15.2.84 - דא"ר

פסגת זאב פרויקט

נוכחים: א. סורוקה, א. לוי, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, אליאס, אורין, ברעם, ק. סופרין.

נושא:	מבנן מבט - פרוגרמת 83 - מתחם 40	לטיפול	עד
תפוצה: כל הנוכחים.			
1. חכנית ההקצאה נמסרה למנהל.			
2. בימים הקרובים יועברו התיקים הצהובים למנהל ואח"כ לעיריה.			
3. הושלמו מרבית עבודות העפר.			
4. הוחל בביצוע יסודות ב-12.2.84.			
רשם: ק. סופרין.			

15.2.84 - גא/ר

תאריך

פסגת זאב

פרויקט

א. וינר, א. סורוקה, א. לוין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש,

נוכחים

א. ברזקי, ש. בלקינד, א. מאייר, ק. סופרין.

תפוצה

נושא:	מכנן בתים - פרוגרמת 84 - מתחם 37	לטיפול	ער
תפוצה: כל הנוכחים.			
1. תכנית ההקצאה הועברה למנהל.			
2. התיקים הצהובים יועברו למנהל בעוד כשבוע.			
3. התחלת ביצוע עבודות העפר צפויה בשבוע הבא.			
4. התחלת ביצוע היסודות בתחילת מרץ.			
רשם: ק. סופרין.			

15.2.84 - גא.ר

תאריך

פסגת זאב פרויקט

נוכחים: א. וינר, א. סורוקה, א. לוין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, גיסין, ד. ינקוביץ, ר. אללו, ק. סופרין.

נושא:	מבנן אזורים - פרוגרמת 84 - מתחם 36	לטיפול	עד
תפוצה: כל הנוכחים.			
1.	תכנית ההקצאה הועברה למנהל.		
2.	התיקים הצהובים יועברו למנהל בימים הקרובים ואח"כ לעיריה.		
3.	נציגי אזורים מסרו שהם שוקלים לשנות את תכנון הדירות בבנינים הסמוכים לכבישים 23 ו-233.		
4.	נמסר לחברת אזורים שהם <u>נדרשים</u> לעשות מאמץ מיוחד ולהשלים שלב 07 עד 31.3.84. לשם כך עליהם להתחיל ללא דיחוי בביצוע ע"ע.		
5.	נציגי אזורים העלו את בעיית הקיר התומך לאורך כביש 225. סוכם בישיבה שנערכה למחרת הביקור שהדבר לא מעכב את הביצוע פרט לסכום בדרג הנדסי אם מגיע לחברת אזורים איזה שהוא פיצוי בגין לחץ עפר נוסף מכביש החניה על קירות המבנה עם ביטול הקיר והשגת חסכון ניכר מכך.		
רשם: ק. סופרין.			

תאריך 15.2.84 - גא.ר

פרויקט פסגת זאב

נוכחים א. סורוקה, א. לוין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, א. הניג, ח. נמרי, ק. סופרין.

נושא:	מבנן יובל-גד - פרוגרמת 84 - מתחמים 32, 33	לטיפול	עד
תפוצה: כל הנוכחים.			
1. תכניות ההקצאה הוגשו למנהל.			
2. א. הניג מסר שהתיקים הצהובים נמסרו למנהל ואח"כ יועברו לעיריה.			
3. טרם הוחל בביצוע ע"ע.			
4. א. הניג מסר שבכוונת יובל-גד להפעיל את פרוגרמת 84, כלומר, להשלים שלב 07 עד 31.3.84.			
רשם: ק. סופרין.			

תל-אביב, 15.2.84



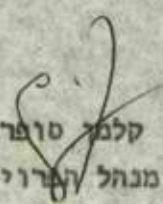
לכבוד
חברת מבט בע"מ
ת"ד 12
שדרות. 80150

א"נ,

הנדון: פסגת זאב - פרוגרמט 83

הנני לציין בהערכה את הצלחתכם להתחיל ראשונים את פרוגרמט 83 הן
מבחינת ביצוע עבודות העפר והן מבחינת תחילת ביצוע היסודות (ב-
14.2.84).

באיחולי המשך מוצלח.



קלמן סופרין
מנהל פרויקט

העתקים:
ש. כהן
ל. קוקוש
א. גדלביץ
א. ברזקי

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D.C. 20530

MEMORANDUM
FOR THE ATTORNEY GENERAL
DATE: 10/1/81
SUBJECT: [illegible]

RE:

REPLY: [illegible] - [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

APPROVED:
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]



חברה לשכון בנן ופתוח בע"מ HOUSING CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO. LTD.

ב"ה, יא' אדר א' תשד"מ
14 פברואר 1984

חע/84/36

לכבוד
מר/✓. כהן,

מנהל המחוז

א.נ.,

הנדון: בניה בפרוגרמה משרד הבינוי והשיכון - פסגת זאב, ירושלים.

הריני להביא לידיעתכם כי מר י. יגר, מנכ"ל חברתנו פנה למר א. וינר, המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון בבקשה לאשר העברת ההקצאות שנמסרו לחברתנו, במבנים "ברוצקוס", קסוטו" ו"שרייבמן" לשנת הפרוגרמה 1984.

אנו מצרפים בזה העתק הפניה למנכ"ל, ונבקשכם לעזור במילוי בקשתנו מתוך הכרת הבעיות בנושא, כפי שפורטו במכתב הנ"ל.

בכבוד רב,

ח. יופל,

מנהל אגף התכנון.

"משהב" חברה לשכון בנן ופתוח בע"מ.

העתק:

מר ק. סופרין, מנהל פרויקט פסגת-זאב.

חע/א

①
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
אגף התכנון
16.1
סמך 542



„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: חל-אביב, רח' לילינבלום 27, ת.ד. 2770, טל. 658144 (5 קוים) 03*664631 תרש 22
סניפים: ירושלים, רח' הנזרים 13, ת.ד. 224181, טל. 668049
ח.י.ס.ה. רח' 13, ת.ד. 1984

המען למברקיה: 1569/84 ת"א

ב"ה,

מספרנו:

לכבוד
מר א. וינר,
מנהל כללי,
משרד הבינוי והשכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: כנייה כפרוגרמה משהב"ש, פסגת זאב, ירושלים.

תריני פונה כזה אליך בבקשה להעביר את התקצאות של המכננים "ברוצקוס" - "קסוטו" - "שרייבמן", שנמסרו לחברתנו, לביצוע לשנת הפרוגרמה 1984.

מצב הרישוי של חבניה במכננים אלה אינו מאפשר עתה קבלת היתרי בניה מלאים, אלא רק היתרים חלקיים להפירות ויסודות, ובאשר להיתרי חבניה המלאים יש לחכות על לאשור חת.ב.ע. ומתן חוקף.

כידוע לך נגרמו לחברתנו בעבר נזקים כספיים כבדים בפרויקטים בשכונת גילה וכרמות בתם יצאנו לעבוד כשטח לפני היתרי בניה מלאים, והעבודות הופסקו בגלל אי אישור חת.ב.ע. שהוכנה וסופלה על ידי משרד הבינוי והשיכון.

עתה, נוסף גם תמצב בשוק הדירות, תמכירות מועטות והדירות שבבניה בפסגת-זאב נמכרות במחירים מתחת למחירי העלות.

אנו מבקשים לכן לחכות מספר חודשים עד שתמצב ישתנה, ויתאפשר קבלת היתרי בניה כחוק, ומכירת הדירות תעשה במחיר סביר, כך שאפשרי יהיה להשקיע בהקמת הפרויקט תוך כדי מכירת דירות, ללא תפסדים כבדים הצפויים בהפעלה מידית של הפרויקט.

לאור האמור לעיל אנו בטוחים שמשרד הבינוי והשיכון ייענה בחיוב לפנייתנו זו, וזאת במיוחד בגלל הנזקים שנגרמו לנו, שלא כאשמתנו, בפרויקטים של משרד הבינוי והשיכון בגילה וכרמות.

בכבוד רב,

י. וינר,
מנהל כללי.

"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

י/א

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 13 בפברואר 1984

על: סאס, י
130
ס - 130

לכבוד
מר מ. ליפשיץ
חברת מ. ליפשיץ
ירושלים

א.ב.א.

הודו: בנייה בפסגת זאב - פרויקט אפרת

בהמשך לשיחתנו בע"פ הנבי להעלות על הכתב הודעתך כי הפרויקט לא יותחל עד 31.3.84 ויועבר לשנת התקציב הבאה. הנבי להזכיר כי הפרויקט במצב בטפול חברתך תקופה ארוכה וכי הודעתך הנ"ל עומדת בנגוד להבטחותיך בעבר לגבי פרויקט זה.

נכבה,

ש. צימרמן
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתקים: מר א. לויין - כאן
מר ש. כהן
מר א. סודקה
מר ל. קורש

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D.C.

Handwritten notes and signatures in the upper right quadrant.

WATER RESOURCES DIVISION - BUREAU OF LAND MANAGEMENT

TO: DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

WATER RESOURCES DIVISION
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D.C.

WATER RESOURCES DIVISION
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D.C.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 14 בפברואר 1984

לכבוד

22.6

חברת

א.ב.ג.

הנדון: בבייה בפסגת לא במסגרת פרוגרמת 1983/4

הנבי להביא לידיעתכם כי לגבי כל הדירות באתר הנדון שבבייתן תותחל (גמר שלב 07) עד ל-31.3.84 יחולו התנאים הבאים בנוסף לקדום השלב השני של הממון משלב 18 לשלב 12.

1. הגדלת הממון החלקי בשלב 07 ב-200 אלף שקל. (כלומר דירות מקויות תקבלנה כלהלן: שלב 07 - 600 אלף שקל, שלב 12 - 400 אלף שקל).
2. הגדלת אחוז התחיבות הרכישה בפרויקט מ-25% ל-35%. הדירות שתתוספנה למסגרת התחיבות הרכישה במסגרת הסדר זה תמומשה בהתאם לאמור בחוזה המסגרת בביכוי 2% ממחיר הבבייה.

במידה והחברה מעוניינת בהסדר האמור בסעיף 2 היא מתבקשת לפנות לאגף בכסים ודיוור עד ל-1.3.84 להסדרת חוזה המסגרת לגבי פרויקט זה.

בברכה,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

*העתקים: מר א. ויבר - מבכ"ל

מר א. לוין - כאן

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

מר ל. קוקוש - מחוז ירושלים

16.1.84

ביום

ש. שוט

10.1.84

נרשם ע"י

זכרון דברים מיום

הנושא :

מאספי ביוב ראשיים בממון משותף
עם משרד הבינוי והשכון

נוכחים :

נ. אברמוביץ - מנהלת אגף ביוב - עיריית י-ם
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית משהב"ש
א. דוג'ה - מהנדס מים וביוב מחוזי
ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים
ד. עובדיה - מנהל פרויקט מעלה אדומים
ד. וינד - מנהל פרויקט מאסף הביוב המזרחי
ד. וגנר
ש. שוט

מקום :

מאסף ביוב מזרחי

א.

נמסר תאור המאסף ודיווח על התקדמות התכנון והבצוע בקטעים השונים כמפורט.

1. המאסף מתחיל בנקודה כ-1.0 ק"מ מזרחית דרומית למחנה פליטים ענתה ומסתיים במישור האדומים סמוך לאזור בו ממוקם כיום בור הרקב.

אורכו כ-13 ק"מ מתוכנן מצנור אסבסט צמנט דרג 100 בקטרים 500 מ"מ, 600 מ"מ, 700 מ"מ ו-800 מ"מ כולל שוחות בטון מרובעות במרחקים סבירים. מכסה השוחות יסגר ע"י מוט הכרגה למניעת חבלות.

2. נקודת התחלה של המאסף תואמה ע"י המתכנן משרד בלשה-ילון עם מתכנני משהב"ש, תה"ל כולל גובה תחתית הצנור.

3. תכנית המאסף הוגשה לאשור הרשויות כתווי דרך ואושרה על ידי ועדת תכנון עליזנה של יו"ש ב-6/82 לבצוע עד כביש יריחו.

הועדה התנתה אשורה בקבלת פתרון שלם לקצה המאסף, הספול בשפכים, נצולם וכדומה.

תכנית המאסף הופקדה וקבלה תוקף. כמו-כן פורסמו צווי הפקעה למספר חלקות פרטיות בתחומן עובר המאסף.

4. מעבר במחנות צה"ל

לאחר מו"מ מייגע עם שלטונות צה"ל נחתם חוזה בין צה"ל והעירייה המסדיר מעבר המאסף במחנות ענתות וישי והכולל התניות שונות שנדרשו ע"י מרכז בנוי.

5. שלבים א' וב' כבצוע

שלב א' באורך של כ-2 ק"מ עד לכביש הגישה לענתה המסתעף מכביש חיזמה - מישור אדומים. קטע זה בשלבים אחרונים של גמר.

שלב ב' משתרע עד מעבר למחנה ענתות, אורכו כ-2.2 ק"מ, והוא נמצא בשלבים שונים של כצוע. גמר צפוי של קטע זה בחודש אפריל 84.

6. לקראת בצוע

שלב ג' באורך של כ-2.2 ק"מ יגיע עד לנקודה מעבר למחצבת חברת "איריס", יוצא בימים אלה למכרז. גמר מתוכנן ב-9/83.

שטח המחצבה גדל וחדר לתחום תווי המאסף כפי שאושר על ידי הרשויות.

ע"פ סכום משותף עם כל גורמי יו"ש והמחצבה סוכם על אופן מעבר המאסף בסמוך לשטח המחצבה. הוגשה תכנית מפורטת על כך למנהל יו"ש והוא נדרש לאשר המעבר בשטח על פי הסכום.

7. התכנון

שלב ד' באורך של כ-3 ק"מ ישתרע עד לכביש יריחו-ירושלים. קטע זה נמצא בתכנון מפורט לאחר גמר מדידות.

טרם הוסדר מעבר כתחומי מטעים צעירים של כפר אדומים.

כמו-כן טרם סוכם אופן המעבר של כביש יריחו-ירושלים. לפי דרישת מע"צ יש לבצע המעבר ע"י קדוח אופקי מבלי להפריע לתנועה בכביש זה. גמר קטע זה מתוכנן בשנת התקציב 84/85.

שלב ה'- באורך של כ-3.5 ק"מ יגיע עד למקום האגום.

קטע זה עובר במחנה ישי ובתחום מישור אדומים. נעשה כבר תאום תווי עם החברה הכלכלית. טרם הוחל בתכנון מפורט.

השלמת הבצוע של החלק האחרון של המאסף יחייב לקדם בצוע של סוללת כביש ומעביר מים במסגרת תכניות מישור אדומים.

ב. אגום השופכין ומכון טהור

1. צוות היגוי בהרכב של הגורמים המעורבים והם:

פרויקט הביוב
עיריית ירושלים
מועצת מעלה אדומים
צה"ל
משרד השכון
משרד הבריאות
מנהל יו"ש
החברה הכלכלית

אתר מקוב לאגום השופכין והקמת מכון טהור.

עיריית ירושלים לקחה על עצמה בשלב זה הובלת הפרויקט כולל ממונו בשלבי הבדיקה הראשונים.

2. בוצע תאום מפורט עם החברה הכלכלית לאתור השטח.

אתר האגום והמכון הוכנסו לתכנית המתאר של מישור אדומים והוגשו לאשור מועצת התכנון העליונה.

3. במקביל בוצע כאתר - מיפוי השטח, ובדיקות גיאולוגיות.

דו"ח מפורט על תוצאות הבדיקות והתאמת השטח ליעודו יוגש בימים הקרובים.

מהידוע עד כה התוצאות הן חיוביות ביותר.

4. לקראת הדיון בועדת התכנון העליונה בפתרונות לטיפול בשופכין בקצה המאסף ובמסגרת אשור האתר כתכנית המתאר של מישור אדומים, נדרשנו על ידי מנהל יו"ש להגיש מסמך שיפרט הנקודות הבאות:

א. התחייבות לבצוע מכון הטהור.

ב. לוח זמנים לבצוע.

ג. הגוף שיתחזק המאסף והמכון.

ד. אופן נצול המים המטוהרים.

סעיף א' ובי' באו לביטוי במכתב התחייבות של הנהלת משרד הבינוי והשיכון למועצת התכנון העליונה של יו"ש.

הנקודות האחרות טרם גובשו וספק אם נתן יהיה להגיש פתרונות כלשהם לישיבה הקרובה של ועדת התכנון העליונה.

5. שלב א' של המכון

השלב הראשון של המכון יטפל בכמות של כ-12500 מ³ ליממה. הפתרון המוצע הוא סכירת אחד הערוצים הנשפך לאדי אוג ויצירת בריכה מאווררת באמצעים מכניים.

המים המטוהרים יוזרמו עד לנצולם בואדי אוג. כמות השפכים המטופלים כנ"ל שווה לעומס של 21000 יחידות דיור.

לאחר הורדת העומס של הצרכנים הנוכחיים - נוה יעקב, מחנה פליטים ענתה, מחנות ענתות וישי, מעלה אדומים, מישור אדומים, נותר עומס המיועד לפסגת דאב של כ-7000 יח"ד.

6. הערכת עלות של שלב א' היא כ-0.5 מיליון ₪.

משך תכנון מפורט ובצוע מוערכים בכ-שנה וחצי עד שנתיים.

בהנחה שהמקום יאושר ויוקצבו הכספים הדרושים נתן להשלים המכון למועד סיום הקו, דהיינו לסוף שנת 1985.

קרוב לוודאי שפרויקט הביוב יקח על עצמו הובלת הפרויקט.

ג. ש. כהן ציין כי לוח הזמנים להתחלת אכלוס פסגת דאב הנו בחודשים אוגוסט ספטמבר 85. קרוב לוודאי כי מספר דירים יכנסו לדירותיהם כבר במרץ 85.

לאור התחייבות המשרד לא לאכלס לפני גמר פתרון הביוב הוא מכקש לעשות מאמץ לבצע התחברות למאסף במועד הנ"ל.

א. דוג'ה ימציא כהקדם האפשרי תכנון של הקטע המתחבר לשוחת הראשונה של המאסף על-מנת שנתן יהיה לבצע ההכנות הדרושות בשוחת זאת.

./.

ד. מאסף כיוב צפוני מערכי בעמק הארזים

עירית ירושלים פנתה במכתב להנהלת המחוז להסדר השתתפות משהב"ש בממוך
תגבור המאסף הקיים בעמק הארזים. הודגש במכתב זה כי לאור הגבלת הבצוע
לעונה היבשה החל מחודש מאי, בגלל מעבר בתחום מטעי פרי של מושב גבעת
יערים יש לקדם בהקדם האפשרי ההסדרים הכספיים.

הודגש שפרויקט הכיוב כאמצעותו מבוצע הקו מסרב להמשיך בממוך בינים מעבר
לטכום שכבר הושקע - 8 מיליון שקלים עד לגמר ההסדר ותשלום חלקו של המשרד
עבור הסך שכבר שולם בפועל.

ש. כהן לקח על עצמו לבדוק מדוע לא הוסדרה התחיבות בכתב למאסף זה.

ה. סגור לאור תואי המאסף המזרחי

לאחר הדיון נערך ע"י הנוכחים סיור לאורך התואי של שלבים א' וב'. העבודה
בקטעים אלה מבוצעת על ידי הקבלן א. רוסמן.

הומחשה התקדמות העבודה בשטח וצוינו הבעיות ההבצוע.

העתק:

לנוכחים

א. שגיא

ש. שטרייט

ע. וכסלר

נ. רובין

א. סמואל

בלשה-ילון

425/15

426/25



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

13/1/1984

גזברות העירייה
دائرة مالية البلدية

לכבוד

מר ש. שטרניט

ס/מנהל פרויקט הביוב הארצי

אבן גבירול 68

ת.ד. 11170

תל-אביב

א.נ.

הנדון: מערכת ביוב מזרחית - המשך סיפול

רצ"ב סיכום דיון בין ראש העיר ומנכ"ל משרד הבינוי בנושאים הקשורים למערכת הביוב המזרחית.

בהתאם לסיכום זה אודה לך אם תיזום הבדיקות והתכנון הנדרש בנושאים הבאים:

1) המשך תכנון לקראת ביצוע של מכון הטיהור במישור אדומים.

2) אחזקת המערכת המזרחית - עקב אופייה המרחבי של מערכת סילוק השפכים יש לגבש אלטרנטיבות לאחזקת המערכת ולהביא נושא להחלטת המשתמשים והגופים הקשורים בה.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית אודה לך אם תנחה הנושא. מוצע כי השלב הטוקדס - הגדרת הנושאים ודרך הבדיקה יעשה על ידך בשיתוף עם מנהל הפרויקט מר דן וינד דגב' דפנה פלי.

בכבוד רב,

ע. וינסקי,
גזבר העירייה.

העתק: מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים, מטהב"ש.

מר ד. וינד-מנהל פרויקט.

גב' ד. פלי-גזברות העירייה.

סיכום דברים מפגישה שהתקיימה עם ראה"ע, מנכ"ל משרד הבינוי
והשיכון וכן ה"ה שמריהו כ"ן. א. כחילה, ע. וכסלר, מ. דרויש
א. ניב, א. פרבר, ד. פלוי בלשכת ראה"ה 12.12.83

על סדר היום: הפרוטוקול מיום 15.11.83 שסוכם עם אנשי משרד השיכון והבינוי וכן
הנושאים הבאים:

מאסף מזרחי -

מכון טיהור מישור אדומים - המשך הטיפול בנושא הקמת מכון הטיהור יהיה באמצעות ועדת המנכלים
העליונה לביוב ומינהל פרויקט הביוב הארצי - בהתאם לדרך הביצוע של קו המאסף המזרחי.
חיבור נוח יעקב - משרד הבינוי יצא בהקדם למכרז להנחת הקו על מנת לעמוד כלוח הזמנים
לחיבורו למאסף המזרחי (דצמבר 84) ולביטול תחנת הסניקה בנח יעקב.
אחזקת קו המאסף המזרחי - הנושאים הקשורים באחזקה - מימון, ביצוע, גוף משפטי וכד' יבדקו
באמצעות מינהלת פרויקט הביוב הארצי ובמידת הצורך יוקם צוות משותף לענין זה.

תל-אביב, 30.1.84

א

לכבוד
מר מנחם רונן
קו"ח - מחוז ירושלים
ת"ד 770
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: פטגת זאב + מרפאת קו"ח במתחם 36
מכתבך מ-5.1.84.

להלן טכום דיון בנדון, בהשתתפות הגב' א. ברזקי, צ. אפרתי ודינה,
והח"מ, ז. רוזנט;

המגרש שהוקצה לקופת תחולים הכללית במתחם 36 לא יחולק.

בכבוד רב,

א

זכי רוזנט

העתקים:

ש. כהן

א. ברזקי

צ. אפרתי

י. יער

א. סדן

פרידמן-פלוק

C.O.F. - OFFICIAL COPY

DATE: 10-10-68

RE-1000, 10.1.00

SECRET
OF THE
UNITED STATES
NAVY
OFFICE

SECRET

RE-1000, 10.1.00
SECRET 10-10-68

SECRET
UNITED STATES
NAVY
OFFICE

SECRET
UNITED STATES
NAVY
OFFICE

SECRET

SECRET

SECRET
UNITED STATES
NAVY
OFFICE

כ"ג בשבט תשמ"ד
27 בינואר 1984

סיכום דברים בביטא פסגת זאב - פרוגרמה למרכז מסחרי -
תחנת תדלוק "פז" שהתקיים ביום 24.1.84

השתתפו:	מר יוסי אבנא - חברת מטאורה
	מר מאיר קונצמן - " "
	מר אבי ברוך - " "
	מר מרון ישראל - חברת פז
	מר רפי יפמן - " "
	מר עמרם למברג - " "
	מר זכי רוזנס - מנהל פרויקט פסגת זאב
	גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
	מר מרק סולומון - ע/ר בינוי ערים

1. מבחינת לוח הזמנים לקידום פרויקטים באזור זה, בראה כי יש מקום לקדם בצית התחנה לאלתר. משהב"ש כלל במבנים שכבר בביצוע שירותי במקאות ומסחר בהיקף שעונה על צריכת האוכלוסיה המידית. לפיכך, אין מקום לקדם פרויקט מסחר בשלב זה.

כמו-כן הוסבר כי סופרמרקט או שיוק מזון בהזדירות גדולות יפתר במסגרת אחידה ואין לכלול אותו בתחנת התדלוק.

לאור האמור לעיל וההסברים שבמסגרת ליזם סוכם כי חברת מטאורה תגיש פרוגרמה מפורטת לשטח תחנת התדלוק למשרד הבינוי והשיכון עם לוח זמנים לביצוע, רק לאחר שהפרוגרמה תאושר ע"י המשרד, ניתן לקדם התכנון. הפרוגרמה המוסכמת תוצג בפני מנהל מקרקעי ישראל.

2. הוסבר ליזמים כי בצפון ירושלים מוכבן המסחר בשלושה מוקדים שכונתיים אחד בפסגת זאב, אחד בפסגת עמל, ושטח בין כביש 13 לכביש 4- תוכבן מרכז מסחר גדול שישרת את האזור כולו.

רשם: מרק סולומון
ע/ר בינוי ערים

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
לבוכחים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

כא בשבט תשמ"ד
תאריך: 25 ינואר 1984



לכבוד
ע. יקום
השטח הממשלתי.

הנדון: 48 יח"ד מתחם 12 פסגת זאב - חב' יובל גד

- א. באתר הב"ל מתוכננים 48 יח"ד ע"י חברת יובל גד, בתים 41, 42, 43, 44.
- ב. כתוצאה מהשדרוגרפיה הטבעית ותכנון האתר, קיים מילוי בגובה 4-7 מטר. בבתי 42, 43, ומילוי גבוה יותר בבית 44. לאור הב"ל הוחלט לבטל את בית 44 שבמצב קשה ביותר.
- ג. למבנים 42, 43 - 24 יח"ד, המילוי הב"ל מגדיל את עלות הביסוס. סה"כ עלות בוספח למחיר הבניה של כל דירה בגין העמקת היסודות היא כ- 3-5%.
- ד. אבקש להפחית את מחיר הקרקע ל- 24 יח"ד בבתי 42, 43 בגלל הוצאות הביסוס הגבוהות.

לכבוד רב,
אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. לחובסקי

ש. כהן

קרוש

קלמן סופרין

יובל גד.

תל-אביב, 25.1.84



Handwritten notes and signatures:
 1/33
 30.1
 (Signature)

לכבוד
 חב' בתים
 מבט
 ליפשיץ
 רמקו
 שו"פ

א"ב,

חנדון: פסגה זאב - מרוגרמה 83
תכנית מפורטת 3337

הנני מודיעכם בזה על אישורה להפקדה של ת.ב.ע. של מתחמים 37 ו-40, תכנית מפורטת מס' 3337 בועדה המחוזית בישיבתה ב-24.1.84.

בכבוד רב,

Handwritten signature: זכ"ר

זכי רוזנט

העתקים:

י. לויט
 א. מאיוס
 ז. אלון

ש. כהן ✓
 ל. קוקוש
 א. מאיר

אגף פרוגרמות

מספר:

עיריית ירושלים

3

הר"ב לאשר קבלת מכתבך מיום 29.12.83 בנושא ה"ל, כולל הסכומים המורכאים במכתבך.
הב"ל.

ורייבי להודיעך כי מסדרינו יעמוד בתוצאות המתחייבות לחלקו של מסדרינו בנרש.

בכבוד 77

987-75 2N9

מבית מדרש רבני 928 1977

העתקים: מר א. לחובסקי, כאן
מר ש. כהן, מחוז ירושלים

אישור תשלום

מספר תשלום: 123456789

תאריך: 15.12.2023

שם:

מספר:

123456789
123456789
123456789
123456789

123456789
123456789

123456789
123456789
123456789
123456789

123456789 123456789 123456789 123456789

123456789 123456789 123456789 123456789 123456789 123456789 123456789 123456789

123456789 123456789 123456789 123456789 123456789 123456789 123456789 123456789

123456789 123456789 123456789 123456789 123456789 123456789 123456789 123456789

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:

לכבוד

מר י. יגר

חברת משה"ב

תל - אביב

א.ב.א.

הנדון: בנייה בפסגת זאב - פרוגרמת בנייה 1983/4

בסיום שערות הנהלת המשרד בפסגת זאב יחד עם חברת משה"ב הובהר כי קיים ספק גדול לגבי הפעלת הפרוגרמה במבנים: ברוצקוס וקסוס עד לתום שנת התקציב הנוכחית.

לגבי מבני שרייבמן הודיעה החברה בודאות כי אינה מפעילה את הפרוייקט עד לסוף שנת התקציב.

על סמך אינפורמציה זו הודענו לחברה כי הפרוייקט אינו בכלל יותר בפרוגרמת הבנייה של חברת משה"ב והיא מתבקשת למספק כל מידע נדרש.

ב ב ר כ ה ,

ש. צירמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

הערות

א. לוי - כאן

א. סדוקה - מנהל אגף חכנון והנדסה

ט. כהן - מנהל מחוז ירושלים

ל. קוקוש - מחוז ירושלים

1811

1812

1813

1814

1815

1816

1817

1818

1819

1820

1821

1822

1823

1824



עיריית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

תעבורת

15.1.84

ירושלים

המחלקה לתכנון העיר

إدارة تخطيط المدينة

ת.ח.ע. 3287

חברת מהנדסים לתכנון פסקוח בע"מ

רח' בן-יהודה 194

תל-אביב

א.נ.ג.

הנדון: תעבורת על אי קבלת תשובה. תכנים 3287 כביש עטרות-ענחות

הריני להזכירך שכתאריך 20.3.83 במכתבי מס' 3287 העברתי אליך

את ה חלטת הועדה המקומית מיום 13.3.83.

עד היום לא חלה כל התקדמות מצידכם.

במידה ותוך חודש ימים מהתאריך הנקוב במכתבי לא תהיה כל פעולה מצידכם נביא בפני הועדות הצעה לבטול החלטתם בדבר הפקדת התכנית.

בכבוד רב ,

פ. בלנק

עוזר טכני בכיר

אגף תכנון העיר

טל . 237521

העתק: משרד השכון והבנוי

מ.א. כהן מנהל המחנן

מ.א. ברוך אדריכלות

מר ל. קוקוס מנהל המחלקה הטכנית

אדר' יער רח' בוסתנאי 4 נוה צדק

תל-אביב

מר א. שורבר סמה"ע

ב.ס.ר רח' יצחק שדה 34

תל/ אביב

03-247248

צא לא - צא לא = כח 3 זכר

~~מאמל 223 יבא~~
(1) כח 3 מאמל
315

(2) כלב אבן מאמל 315

(3) מאמל 315 מאמל 315 מאמל 315

(4) כלב אבן מאמל

(5) כלב אבן מאמל 315
 $2.12.82 = 3287$

(6) מאמל 315 מאמל 315

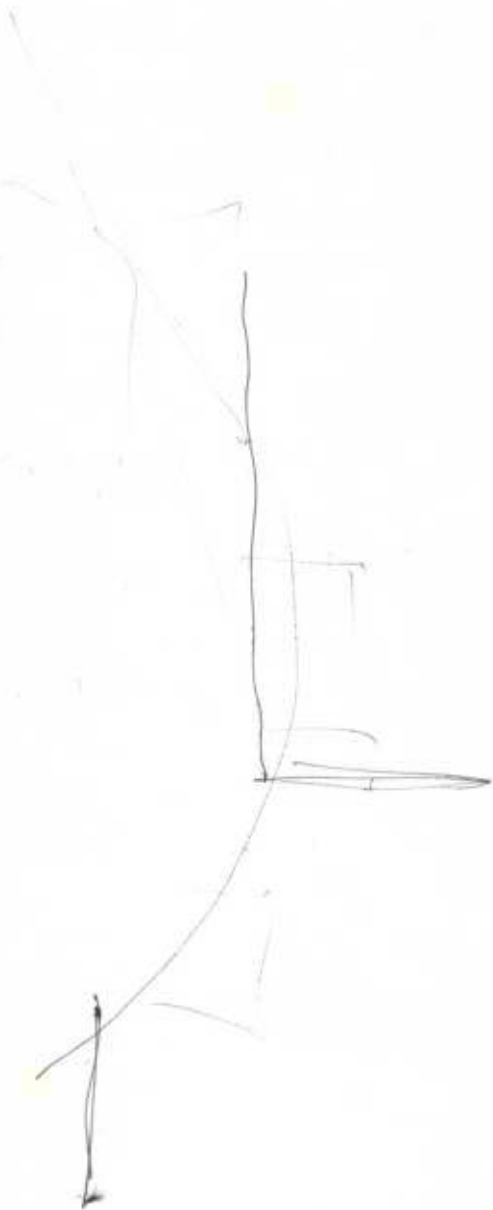
מאמל 315 מאמל 315

(7) מאמל 315 מאמל 315
13.3.83. מאמל 315

(8) מאמל 315 מאמל 315

(9) מאמל 315 מאמל 315
מאמל 315

(10) מאמל 315 מאמל 315
מאמל 315 (מאמל 315 מאמל 315)





משרד הבינוי והשיכון

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
תחבורה

המחלקה לתיכנון העיר
לכבוד: تنظیم المدينة

חברת מהנדסים לתכנון פסקוח בע"מ
רח' בן-יהודה 194
תל-אביב

א.ג.א

הנדון: תצבורת על אי קבלת תשובה, תכנית 3287 כביש עמרוח-ענתות

הריני להזכירך שבתאריך 20.3.83 במכתבי מס' 3287 העברתי אליך את החלטת הועדה המקומית מיום 13.3.83. עד היום לא חלה כל התקדמות מצידכם.

במידה ותוך חודש ימים מהתאריך הנקוב במכתבי לא תהיה כל פעולה מצידכם נביא בפני הועדות הצעה לבסול החלטתם בדבר הפקדת התכנית.

בכבוד רב,

פ. בלנק
עוזר סגני בכיר
אגף תכנון העיר
טל. 237521

העמק: משרד השכון והבנוי

מ.ב.ש.א. כהן, מנהל המחנן

מר ל. קוקוש מנהל המחלקה הטכנית
אדר' יער רח' בוסחנאי 4 נוה צדק
תל-אביב

מר א. שפרבר סמח"ע
ב.ס.ר רח' יצחק שדה 34
תל-אביב

ס' בשבט תשמ"ד
13 בינואר 1984

R

לכבוד
מר עופר
חב' משה"ב
רח' ללינבלום 37
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: מסבת זאב - פרוגרמה 1983

בסיוור שנערך ב-11.1.84 החבר שחברתכם לא מטמלת בכל המרץ הדרוש לצורך הפעלה פרוגרמה
בניה שעליה סוכם עמכם.

לדוגמא, בשטח הממוכנן ע"י אדריכל ברוצקוס, סיכמנו על כל השינויים שחברתכם ביקשה. עכב
השינויים האלה הוצאה החקצאה ע"י הממכנן התעכבה, דבר שקבלנו בחכנה, לאחר שהיינו בטוים
כי תתחילו בביצוע מיד כאשר הדבר יהיה אפשרי.

החקצאה עתה מסודרת, המלצת הקרקע הועבר למנהל מקרקעי ישראל בתאריך 5.1.84. מתאריך זה
היה באפשרות החברה לחתום על העיסקה ולקבל חתימה על ההגשות (תיקים צהובים).

מיד עם מסירת התיקים הצהובים לעיריה מלווים בבקשה להיתר בניה, אפשר לקבל היתרים.

אבקש טיפוחלם הנמרץ בענין ולהעביר לנו מידע שוסף בנושא.

מכבוד רב
ל
קוקוס
מנהל המחלקה חשכניה

העתק:
מר א. סודוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. לוי - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ש. כהן - מנהל המחוז

Cross
of 100
100 100
100 100
100 100
100 100

[illegible]

FROM MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS.

OF W. GYERER - GENT. HAD BEEN: EILTON
OF W. GYER - GENT. HAD BEEN: EILTON
OF W. GYER - GENT. HAD BEEN: EILTON

18.1
11.1.84
ג. יבלון

פרויקט פסגת זאב
תאריך 11.1.84
נוכחים א. סורוקה, א. לוין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. גדלביץ,
ק. סופרין, ל. משורר, ג. יירוס, ע. קלינגהופר.

נושא:	הפעלת פרוגרמת 83 - אשר	לטיפול	עד
תפוצה: לנוכחים	א. נציגי החברה מסרו שבשבועות האחרונים הוחלט לשנות את טפוס חלק מהמבנים שהיו מתוכננים להפעלה בפרוגרמת 83. השנוי נובע מכך שהחברה מעדיפה טפוס מבנים עם הפניית חדרי המגורים לנוף בנגוד לטפוס המבנים של יסקי שמוקמו באתר זה. השנוי בתכנון הוצג ואושר כבר ע"י משהב"ש וע"י צוות תכנון האתר ועתה עוסקים בהכנת תכנית פתוח השטח וע"ע. ב. הובהר לחברה שתכנית הת.ב.ע. של המתחם (39) אושרה במחוזית ותופקד בקרוב. מתכנני משהב"ש ישחדלו לשכנע את מתכנן המחוז של משרד הפנים להפקיד תכנית אשר תכלול את השנוי המבוקש ע"י אשר דבר שיאפשר השגת היתרי בניה על פי אותה תכנית. במדה והדבר לא יאושר תטפל החברה בשנוי הת.ב.ע. ובהשגת היתרי הבניה בהתאם. ג. יירוס מסר שתכנית הקצאה תוגש ב-15.1.84 והתיקים הצהובים מוכנים ויוגשו לחתימת המנהל מיד עם קבלת המלצת הקרקע ממש"ש. ד. ג. יירוס מסר שהשלמת תכנון הפתוח וע"ע צפוי לאמצע חודש פברואר. ה. נציגי משהב"ש הודיעו שלו"ז זה לא יאפשר לחברה להפעיל את הבניה כמתחייב בחוזה ויש לקצר את תהליך התכנון של הפתוח ועבודות העפר עד 25.1.84. ו. ג. יירוס מסר שישתדל לקצר את תהליך התכנון ולהתחיל בבצוע ע"ע ב-1.2.84 התחלת בצוע היסודות הצפוי סוף פברואר. ז. לגבי פרוגרמת 82 הבצוע מתנהל ללא בעיות ובקצב מזורז ונציגי החברה מסרו שהמבנים יהיו מוכנים לאכלוס החל מאמצע שנת 84 ומבקשים לקדם ככל האפשר את מועד אכלוס השכונה המתוכנן לקיץ 85. רשם ק. סופרין		

11.1.84

תאריך

פסגת זאב

פרויקט

א. סדרוקה, א. לוין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש,

נוכחים

א. גדלביץ, ק. סופרין, ב. עצמון, ד. ינקוביץ.

עד	לטיפול	נושא: הפעלת פרוגרמת 83 - אזורים
		תפוצה: לנוכחים א. תכנית ההקצאה הועברה עם המלצת קרקע למנהל. ב. ד. ינקוביץ מסר שהתיקים הצהובים יוגשו למנהל לחתימה ב-12.1.84. ג. ב. עצמון מסר שהתחלת בצוע עבודות העפר לקראת סוף ינואר והיסודות מאמצע פברואר. ד. לגבי בצוע פרוגרמת 82 אין כל בעיות והבצוע מתקדם בהתאם למתוכנן. רשם: ק. סופרין

52

11.1.84

תאריך

פרוייקט פסגת זאב

נוכחים: א. סורוקה, א. לוין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. גדלביץ, ק. סופרין, מ. ליפשיץ, ש. אלון.

נושא:	הפעלת פרוגרמת 83 - מ. ליפשיץ	לטיפול	עד
תפוצה: לנוכחים	א. מ. ליפשיץ מסר שפרוייקט אדריכל אפרת נמצא בתהליך שינויים ושפורים מתקדם ופרוייקט אדריכל לויט אשר נמסר לחברה רק לאחרונה נמצא בשלבים הראשונים של הבדיקות. ב. באזור פרוייקט אדריכל אפרת יוחל בבצוע ע"ע כלליות בשבוע הבא. ג. עד 25.1.84 תגיש החברה לוח זמנים מפורט להשלמת התכנון, הצגתו בפני משהב"ש והפעלת הבניה עד 31.3.84.		
	רשם ק. סופרין		

87

תאריך 11.1.84

פסגת זאב פרויקט

נוכחים: א. סורוקה, א. לוין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. גדלביץ,

ק. סופרין, נציג חב' מ.ב.ט.

נושא:	הפעלת פרוגרמת 83 ובצוע בפרוגרמת 82 - מ.ב.ט.	לטיפול	עד
תפוצה:	לנוכחים + מ.ב.ט.		
א.	ש. ברעם מסר שתכנית ההקצאה תמסר למחוז בימים הקרובים.		
ב.	התיקים הצהובים מוכנים ומיד עם הגעת המלצת הקרקע למנהל יוגשו לחתימה ולהמשך טפול בהשגת היתרי בניה,		
ג.	הוחל בבצוע ע"ע באתר.		
ד.	המועד הצפוי להתחלת בצוע היסודות - אמצע פברואר.		
ה.	לגבי בצוע פרוגרמת 82 נמסר שהתחלת הרכבת המבנים צפויה בחודש פברואר.		
	רשם ק. סופרין		

כ"ז

11.1.84

תאריך

פסגת זאב

פרוייקט

נוכחים: א. סדרוקה, א. לוי, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. גדלביץ,

ק. סופרין, נציג חב' רסקו

עד	טיפול	נושא: הפעלת פרוגרמה 83 - רסקו
		תפוצה: לנוכחים א. נ. גרוסמן מסר שהתכנית המתוקנת של ההקצאה תמסר למחוז תוך יום-יומיים. ב. התיקים הצהובים ימסרו למנהל לחתימה ואח"כ לקבלת היתר בניה בתחילת חודש פברואר. ג. כ-1.2.84 יוחל בבצוע ע"ע בשטח. ד. ההתחלה הצפויה של בצוע היסודות (פלטות ויסודות עוברים) - באמצע חודש פברואר. ה. לגבי הבניה בפרוגרמת 82 אין כל בעיות והבצוע מתקדם כמתוכנן. רשם ק. סופרין

Handwritten signature/initials.

פרויקט צפון ירושלים - פסגת זאב
 תאריך 11.1.84 19-1-1984
 נוכחים א. סורוקה, א. לוין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. גדלביץ,
 הלפרן, א. סוארי, ק. סופרין. תפוצה: כל הנוכחים.

נושא:	הפעלת פרוגרמת 83 - מתחם 33 - ר.מ.ט.	לטיפול	עד
א.	מתחם 33		
1.	תכנית ההקצאה נמסרה למשהב"ש ותועבר בימים הקרובים עם המלצת קרקע למנהל.		
2.	התיקים הצהובים מוכנים ויועברו למנהל מיד עם הגעת המלצת הקרקע.		
3.	בימים הקרובים יוחל בביצוע ע"ע.		
4.	התחלת ביצוע היסודות לקראת סוף פברואר.		
ב.	מתחם 34		
1.	תכנית ההקצאה תועבר למשהב"ש ב-1.2.84.		
2.	תכניות הפתוח וע"ע יושלמו עד 1.2.84.		
3.	התיקים הצהובים יהיו מוכנים למועד בו תגיע המלצת הקרקע למנהל.		
4.	התחלת ביצוע ע"ע חזוייה לתחילת פברואר.		
	רשם: ק. סופרין.		

11.1.84

תאריך

פרויקט פסגת זאב

נוכחים: א. סורוקה, א. לויין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. גדלביץ,
ק. סופרין, ש. בלקינד, א. מאייר.

נושא:	הפעלת פרוגרמת 83 - בתים.	לטיפול	עד
תפוצה: לנוכחים			
א. תכנית ההקצאה נמסרה היום למחוז.			
ב. התיקים הצהובים יושלמו עד 1.2.			
ג. התחלת ע"ע ב-1.2.			
ד. המועד הצפוי להתחלת בצוע היסודות 15.2.			
ה. ש. בלקינד מסר שטרם קבל הבהרות ממשב"ש לגבי מספר פניות כגון: בטול חיוב החברה בגין חניות לשטחים המסחריים, אפשרות הצמדת התשלומים של הממון החלקי למועדי התשלום ועוד.			
ו. א. סורוקה בקש מש. בלקינד לרכז את הנושאים הנ"ל, להפנותם בכתב לא. סורוקה והבטיח להשיב ללא דחוי.			
ז. הבצוע של פרוגרמת 82 מתנהל ללא בעיות ובהתאם למתוכנן.			
רשם ק. סופרין			

92

פרויקט פסגת זאב תאריך 11.1.84

נוכחים א. סורוקה, א. לוי, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש,

א. גדלביץ, ק. סופרין, ב. עצמון, ד. ינקוביץ.

נושא:	הפעלת פרוגרמת 83 - מחשבים <i>nsk</i>	לטיפול	עד
תפוצה: לנוכחים	א. תכנית ההקצאה הועברה עם המלצת קרקע למנהל. ב. ד. ינקוביץ מסר שהתיקים הצהובים יוגשו למנהל לחתימה ב-12.1.84. ג. ב. עצמון מסר שהתחלת בצוע עבודות העפר לקראת סוף ינואר והיסודות מאמצע פברואר. ד. לגבי בצוע פרוגרמת 82 אין כל בעיות והכצוע מתקדם בהתאם למתוכנן. רשם: ק. סופרין		

\$ 500.00 ✓
\$ 1500.00 ✓

יב' בשבט תשמ"ד
16 בינואר 1984

מס' תעודת זהות	16	1784
מס' תעודת זהות		

פ.ג.

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השיכון מחוז ירושלים

א.נ.,

הנידון: פסגת זאב/בנה ביתך/טיפול במשתכנים

מאחר וקימות פניות חוזרות ונשנות של משתכנים, ובהמשך לפגשתנו אצלך בהשתתפות קלמן סופריץ אבקש לקבל הבהרות לגבי הטיפול במשתכנים.

ב ב י ר כ ה,
דודיקמן
צ. דודיקמן
מנהל מרחב י-ם.

העתק: א. סורוקה, ש. כהן, ק. סופריץ - משב"ש.
מ. עין מור - ערים.

הנהלה:
רח' 169
ירושלים 94382
טל 02-534152-5

מרחב המרכז:
רח' דבובינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל. 03-953131

מרחב הצפון:
רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל. 085-71312

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 231
באר שבע 84106
ת.ד. 139
טל. 057-34734

ערים

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

פ

11.1.84

תאריך

פסגת זאב

פרוייקט

נוכחים: א. סורוקה, א. לוין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. גדלביץ, ק. סופרין, שפס, ח. עופר.

נושא	הפעלת פרוגרמת 83.	לטיפול	עד
תפוצה: לנוכחים	א. נציגי משהב מסרו עדכון למצב התכנון והבצוע:		
	מבנן ברוצקום - ההקצאה נמסרה למשהב"ש והגיעה עם המלצה של משהב"ש למנהל. הושלם התכנון המוקדם של הפתוח וע"ע.		
	התיקים הצוהבים יושלמו כימים הקרובים ויוגשו למנהל.		
	מבנן קסוטו - ההקצאה בשלבי תקון סופיים ותמסר ב-12.1 למחוז. התיקים הצוהבים בהכנה ויושלמו עד שההקצאה תגיע למנהל. הושלם התכנון המוקדם של הפתוח וע"ע.		
	מבנן שרייבמן - נמצאים בשטר של בחינת התכנון שהוכן ע"י משהב"ש.		
ב. לגבי הפעלת הבניה עד 31.3.84 מסר ח. עופר:			
1. עם חתימת המנהל על ההקצאות יוזמן התכנון המפורט של פתוח השטח וע"ע.			
2. עם קבלת היתר הבניה יוכל בבצוע ע"ע ויסודות.			
3. ברור כבר עתה שמבנן שרייבמן לא יופעל השנה.			
ג. א. סורוקה מסר בתגובה לעמדת משהב:			
1. האחריות על הפעלת הבניה עד 31.3.84 חלה אך ורק על החברה.			
2. העובדה שהחברה לא השלימה את התכנון כהכנה להפעלת הבניה מדאיגה ולא מקובלת.			
3. החברה לא תדרש יותר לדווח על מועדי הביניים של ההפעלה כגון: השלמת התכנון, מועד תחילת ע"ע, תחילת יסודות וכו', והבדיקה הבאה תעשה ב-31.3.84 אם הפרוייקט הופעל בהתאם לחוזה.			
4. בכל התקופה שנותרה עד להשלמת ההפעלה עומדים נציגי משהב"ש לרשות החברה לכל עזרה שתדרש.			
רשם ק. סופרין			

פ

11.1.84

תאריך

פרוייקט פסגת זאב

נוכחים: א. סורוקה, א. לוין, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ש. כהן, ל. קוקוש, א. גדלביץ, ק. סופרין, א. הניג.

עד	לטיפול	נושא: הפעלת פרוגרמת 83 - יובל גד
		תפוצה: לנוכחים א. הניג מסר שתכנית ההקצאה של מתחם 33 תוגש למשהב"ש רק ב-18.1.84. ב. תכנית ההקצאה של מתחם 32 נמסרה למשהב"ש ותגיע למנהל בימים הקרובים. ג. התיקים הצהובים מוכנים ויוגשו למנהל כאשר המלצת הקרקע תועבר ממהב"ש למנהל. ד. א. הניג מסר שהתחלת עבודות העפר - בסוף חודש ינואר והתחלת בצוע היסודות בסוף חודש פברואר. רשם: ק. סופרין

2

מדינת ישראל
משרד הכינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סדר יום ד' 11.1.84 לסיור באתרי בנייה

בפסגת - זאב

08.30 - במשרד מנהל הפרויקט קלמן סופרין - דברי הסבר - ש. כהן

09.00 - ליפשיץ - עמישר

83 - א.ח. 80, א.ח. 60
ליפשיץ - רזניק
ליפשיץ - גוגנהיים

09:45 - שוייפ - ש. פלג

83 - א.ח. 50

10.15 - אשר - נוסבאום

83 - יסאי, א.ח. 160

10.45 - יובל גד - אפרים הניג

83 - א.ח. 62

11.15 - רסקו+מבט - יעקב הדר, דוד אורון

83 - א.ח. 98

11.45 - גולדשטיין

12.15 - בחים - בלקינד

81 - א.ח. 80

הפסקה

13.00 - רמט - אלפרין

83 - א.ח. 102

13.30 - אזורים - גיסין אריה

83 - א.ח. 88

14.00 - משה"ב - יגר

88 - א.ח. 42, א.ח. 46, א.ח. 52

1420

64

100 230

37 + 40 2100

(? 10.1) 11000 - 24, 1300, 100, 100, 100, 100

20.12 11000 100 29 2100
100, 1300 +

33 2100
100 22.1 11000 30 100, 100

11000, 20.12 11000 100 38 2100
100, 100

34 2100
22.1.84 11000 100, 100

Special col

h. 3.

ה' בסבב תשס"ד
9 בינואר 1984

אל: סר י. זיו - מנהל מקרקעי ישראל י-ם

הנדון: פרוגרסה 83 מסגרת זאב ירושלים

ברצוני להביא לידיעתך כי כריון אצל מנכ"ל משהב"ש ב- 21.12.83
סוכם כי 80 יח' חכנון אדר' לויט בפסגת זאב, פרוגרסה 83, סחם 40 -
יוסלצו להקצאה לחב' לימשיץ.

למיטכ, החצעה להקצות 40 יח' לסכרזי קרקע סכוסלח כזה.

כ כ ר כ ה

סמריהו כהן
מנהל סהוד ירושלים

החתימה:

גב' ש. ציסרמן - ס/מנהל אגף נכסס וריור
סר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
סר ק. סומריין - מנהל פרויקט צסון ירושלים