

שם מלא - שם פרטי - שם משפחה

5.04.2

שמואל הנביא - מעלות דפנה - ביצות



תיקי הנהלת המשרד - שמואל הנביא

גל - 4 / 5571

192645	מס פרט	109.0/11 - 190	מזהה פיזי
26/08/2013		02-105-09-04-05	מזהה לוגי
11/02/2000		55 54 53 52 51 50	כתובת



א.ר.
21

משרד השיכון
מחוז ירושלים
29-12-1975
דואר נכנס

כ"ד בטבת תשל"ו
28 בדצמבר 1975

לכבוד
מר פ. בר אשר
מנהל מניף הב"ש
ירושלים.

אדוני הנכבד,

הנדון: עבודה גיבון ל- 135 - 133, מעלות דשנה
חוזת 40/13727/70

בחשובה למכתב מיום 3.12.75 הננו להביא לידיעתך, שתגורם
להסקיה בוצעה על ידינו ונהקבלה על ידי נציגכם.

בקשה לבצוע הגיבון, אנו נסבא לכם סקודה עבודה עם
קבלה אומדן הוצאות של הסכום.

בכבוד רב,
ד. בן-ישי
ד. בן ישי
מנהל המחלקה הטכנית במועל

העמק:

מר ט. כחן - מנהל מחוז ירושלים במועל
מר ל. קוקוס - ס/מנהל המחלקה הטכנית במועל
מר מ. קחטנד - ראש צוות
חיק חוצה



החברה הראויה לשיכון עורכים בישראל בע"מ

ירושלים

רמ" יפו 17 מ.ד. 965

91 000

י" בחבת השל"ו
14 בדצמבר 1975

86 - 300

לכבוד

חברת "רפ"י

רחוב קרליבך 7

תל-אביב

י.ד.מ.

הנדון: פעלות דגנה בית 125 - רטיבות

מכתבס מיום 9/12/75

אין אנו מקבלים מענקכם שאותו תחזרו על איטטם חדירות בבית הנ"ל רק לפי
ידיעתכם על חדירת נוסטת של רטיבות.

בזמנו נודעתה ע"י שרד השיכון לאטום הקירות בגד רטיבות בכל הבתים שבנייתם
בשכונה זו ולהציה אישור מכון החקנים על טיב ביצוע העבודה.

ירוע לנו שאומנם הזמנתם את מכון החקנים לבדיקת העבודה, אבל המכון
לא אישר לכם את טיב העבודה, ונדרשתם לחזור על העבודה שנית.

אנו חוזרים ומדגישים שכל עוב לא תמצאו לנו אישור מכון החקנים על טיב
עבודה האישות אנו לא נשתדל לבט את הבתים בשיחור טוסי, ונפסיך לדרוש
מכם לחזור פעם נוסטת על איטטם קירות, ולא העממכמה שנים יעברו.

בכבוד רב,

א. פריץ

מ"מ מהנדס השחור

העמקו שר שפריהו כהן - מנהל מחוז שרד השכון - רחוב גן יהודה 23, ירושלים
טניף רכות

בר דודאי

אחזקה + סימוכין + X3

אמ/אמ

יהודית יצחק יעקבי
מעלות דפנה 134/40
ירושלים

14.7.75, ירושלים, - העלום



לכבוד
מר פ. בר-אפרת
מנהל שיכון ופיתוח ירושלים
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: קוטג' מס' 40 בית 134

מזה שנה שאנו מתגוררים בדירה הנ"ל.

דיווחנו פעמים רבות על רטיבות ועובש בחדר השינה העליון בדירתנו. אמנם בוצעו תיקונים אחדים אך ללא הועיל. אנו בעיצומו של הקיץ ויש להניח כי לו אמנם תוקנו העגמים כיאות לא הייתה צריכה להיות עוד רטיבות לצערנו הרטיבות קיימת ונגרמים לנו נזקים כבדים.

אנו חובעים לשלוח לאלתר נציג מוסמך מטעמכם כדי לבדוק ולהקן את הסעון היקון.

קיימים עוד מספר דברים הסעונים תיקון אך את אלה נוכל להשאיר לפת ביקור נציגכם המוסמך.

נא ראו את פנייתנו כדחופה ביותר.

בכבוד רב,

[Redacted signature]

העתק: מר צ. רמאלי
מר י. אגס - מנהל מחוז משרד השיכון ירושלים



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

י"ב אייר תשל"ה
23 אפריל 1975

ירושלים

המחלקה לתברואה ולשיפור פני העיר
دائرة الشؤون الصحية وتحسين ملامح المدينة

4584

לכבוד

מר ד- בן - ישי מ"מ מנהל המח'

התכנית

משרד הסכון

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: קבלת טיילת לחולכי רגל, מעלות דפנה
128 - 129

בחשבוה למכתבך מיום 14.6.75 זריני מאמר שאמנם בתאריך
16.3.75 נעבש הח"מ ומר אברמוביץ ממחלקתנו עש מר קיסנר ומר
איתן, אולם הודגש בפנייה כי אנו נקבלו להחזקה רק אם
התכניות אושרו ע"י המוסדות המוסמכים של עיריית ירושלים.

לכבוד רב,

ש. אליאני

מ"מ מנהל אגף החזקה

ב/מנהל המח' לשפור פני העיר

העמקסטר מר א' בר-און, מנהל המחוז

מר מ' איתן, מפקח כאן

מר י' פינק, מ"מ מנהל מחשב כמויות מחוזי

מר מ' קיסנר, ראש צוות

ג' באייר תשל"ה
14 באפריל 1975

Handwritten signature

לכבוד
מר נחמיה עוז
המחלקה לשיפור פני העיר
עיריית ירושלים
אדון נכבד,

הנידון: קבלת סידלת להולכי רגל לאורך בנינים 128-129
במעלות דפנה

בתאריך 16.3.75, בערך סיוור בנוכחות מר שבתאי וסר
אברמוביץ ממשרדכם וסר קיטנר וס' איתן ממשרדנו.
נציגכם נוכחו לדעת שכל התיקונים כוצעו ולא היו
לחס הערות נוספות לגבי חביצות. הובטח לנו קבלת
אישור בכתב ועד היום לא נחקבל.
אנו רואים את התאריך 16.3.75, כתאריך מסירה סופית
של הטיילת.

בכבוד רב,

ד' בן-ישי
מ"מ מנהל המחלקה הסכניח
העתק מר א' בר-און - מנהל המחוז
מר י' פינק - מ"מ שהנדס מחשב כסדיות מחוז
מר מ' איתן - מפקח באן
מר מ' קיטנר - ראש צוות
חיק חוזה
חיק מעלות דפנה

מק/ד



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/סניף ירושלים

מיקוד: 91 000

מען: רחוב יפו 17, ת.ד. 965.

תאריך: ג' באייר תשל"ח

14 לאפריל 1975

מספר: 86-600

לכבוד

חברת "רמט"

רחוב קרליבך 7

תל-אביב.

רשום

ה.א.3.

חנדון: שמואל הנצח בית 3 דירה 21 (מעלול רפנה שלב א')

רטיבות.

מכתבט מיום 30.3.75

1. בית זה נתקבל על ידינו בחודש אוגוסט 1970 ולא לפני כן כפי שהתחייבנו במכתבט.
2. כלמינו קיימת 5 שנות אחריות עבור חדירת רטיבות בכל המבנים במעלות רפנה ורמת אשכול ולא פחות מזה.
3. אי-לכך, אנו חוזרים ודורשים מכם להתחיל פיקוד בחקון בגד חדירת רטיבות ולבמור את העבודה חוך חודש ימים.

מכבוד רב,

א. פליד

מ"מ מחנכים המחוז

העמק: מר שפריהו כהן סניף השכון מחוז ירושלים רחוב בן-יהודה

23 ירושלים.

סניף רמות.

מר דודאי.

אחזקה X3 + סימוכין.

אח/מס

ט"ז באדר תשל"ה
26 סבטואר 1975

פז

אלו עו"ד מ. רבסמן - הליכה המשפטית

הנדון: פעילות דפנה בית 129 דירה מס 35

להלן הערותינו למכתבך מיום 13.2.75:

1. דירה מס' 35 היא אחת מהדירות שבהתאם להסכם היו מיועדות למכירה חופשית של חברת פאן לון.
2. לפי סעיף 16.14 של ההסכם לגבי הדירות החופשיות, לא צריך היה להתם הסכם רכישה כנרם שאחר ע"י המשרד.
3. על בניית הבית לא היה עומק פקוד של משרדינו והבית נבנה באחריות הכלעית של חברת פאן לון.
4. שנתיים לאחר התיסת ההסכם, משה"ש קנה 68 יחד' מחברת פאן לון לגורר אכלוס קוליק וזו"צ.
5. בגלל לחץ האכלוס, הוחלט לאכלס את 68 תיחד' הנ"ל לפני השלמת כל העבודות כבניינים והתחלה. נציגי עמידר ביקרו רק את הדירות המיועדות למשרד ואת החלקים המשותפים.
6. משרדינו לא אישר אף פעם אכלוס חלק מהדירות החופשיות לפני השלמת העבודות, אבל לא היה מחוכה נציגי המחלקה הסבניה לשמור על אי אכלוס הדירות.
7. לאור כל האמור לעיל מתלוצץ אוחנו שמצאנו לבקש מאתנו הסברים על אי השלמת הדירות ואיכלוס הדירות החופשיות בלי אישורים חוקיים.
8. יתכן שיש פקוד לעצירת השמתיים נגד תכ' פאן לון של חברת ההסכם אבל צעדים כאלו הם רק במסגרת ההסכם. אי לכך נא עיין היסמ בסעיף 16.14 ההסכם והחלט על הפעולות שעליכם לנקוט. אנו מצידינו נעמוד לרשותכם עם כל ההסברים הדרושים ורצוי שזה יעשה בפגישת השותפת ולא בחליפת מכתבים.
9. היות ובכל מקרה משרדינו הינו צד ברכישת דירה מס' 35 ואין לו שום התחייבות לגבי הקונה, רצוי להעמיד את כל תדיר על מפתחו ודחוף מיד על חסך את הנסיון לקטור את משרדינו עם תביעת הדירה.

כ ב ר כ
ד כו-ישי
ד. בן ישי

מ"מ מחלקת המנהל, המנהל

הערת

בר א. בר - און - מחלקת מחוז ירושלים
יועץ משפטי של משה"ש
חשק 96 תר'
חשק פעילות דפנה

רבי/חש

ג' יוא' 75
10/10/75

28.2

ח' באדר תשל"ה
19 בפברואר 1975
ימ/10/1

ד"ר
[Signature]



3.4.75
[Handwritten notes in Hebrew]

אלו פר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית, ירושלים

הנדון: מעלות דפנה בית מס' 129 דירה 39

מעבר בזה מכתבו של עו"ד גלעדי ממסדרו של עו"ד רשף מיום 1.2.75 בקשר למר יזהר המדבר בעדו.

כמי שידוע לנו היה צורך בקבלת אישור איכלוס ותעודת גמר בניית הבנין ממסדר השיכון והעיריה בטרם יאוכלס ע"י המטכנים.

נבקשן אישור לבדוק כיצד אוכלס הבנין הנ"ל פשהדירה נשוא המכתב טרם נסתיימה, ולהורות לחברת מאן-לון לגמור את הדירות שבבנייתם טרם נסתיימה, על מנת לסיר החלונה הנ"ל ואחרות בבנין האמור ולהודיעני בכל ההקדם.

ב ב ר ח,

מ. רכסמן, עו"ד
הלשכה המשפטית

[Handwritten notes and signatures in blue and black ink, including 'אשר' and 'אשר' with a large 'X' over them.]

העמקו מנהל מחוז ירושלים

26242

ח' באדר תשל"ח
19 בסבואר 1975
י"מ/10



אלו פר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית, ירושלים

הנדון: מעלות דמנה בית מס' 129 דירה 39

מעבר בזה מכחבו של עו"ד גלעדי ממשרדו של עו"ד רשף פיום 1.2.75 בקשר למר יזהר חסובר בעדו.

כפי שידוע לנו היה צורך בקבלת אישור איפולוס ותעודת גמר בניית הבנין ממשרד השיכון וחצריות בטרם יאוכלס ע"י המשכנים.

נבקש אישור לבדוק כיצד אוכלס הבנין הנ"ל משחדירה נשוא המכתב טרם נסתיימה, ולחזרות לחברת פאן-לון לגמור את חדירות שבנייתם טרם נסתיימה, על מנת לסיר החלונה הנ"ל ואחרות בבנין האמור ולהודיעני בכל החקרים.

ב ב ר כ ה,

ס. רכסמן, עו"ד
הלשכה המשפטית

העמקו מנהל מחוז ירושלים

ר' באייר חש"ס
18 באפריל 1975

אל אר' י' דרכסלר - ס/ מנהל אגף חכנון והנדסה
הגדרון: פעלות דחנה - סכנה במעקות כחדרי סדרגות

כישור לך, החשורו מסקנה את מעקות חדרי הסדרגות שבוצעו לפי החכנון
בבתים מסיפוס (128, 129, 133, 134, 135) עונים להנאי הבטחתה ולדרישות
חוק החכנון והבטחה.

הענין בבדיק מספר פעמים ע"י האד' אילן ומירון - נציגכם מחצות הירושלמי.
בסיור האחרון מחודש דצמבר 1974, אד' מירון קבע בע"פ שיש צורך דחוף לשנות
את חכנון המעקות, והבטיח להעביר לך הצעה בהקדם.
חזרנו על דחייתנו הנושא במכתבנו מיום 14.2.74.

בפגישתנו מיום 7.4.75 הבטחתם שוב להעביר בהקדם את הוראותיכם למיקון
המצב, במים האחרונים כמעט קרית האונה קטלנית.

עד היום טרם קיבלנו שום שינוי חכנון, בהתחשב בהצפנות המצב, וכדי למנוע
תאונות חסרות, נא לאגד לחכנון השינויים שיש צורך לבצע במעקות הקיימות
עם הוראת ברורה לעבודות נוספות שיש לבצע.

ב ב ר כ ה ,

ר' בן-ישי
מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

העמק מר א' בר-און - מנהל המחוז
מר מ' קיסנר - ראש צוות
מר מירון - צוות חכנון ירושלים
מר אילן - צוות חכנון ירושלים
חיק 96 יח"ד
חיק 88 יח"ד

כ"ח כסדר חיל"ח
11 בסיון 1975

לכבוד
מר יהודה טמברג
מנהל האגף לרישוי
מח' המנדט הקיר
עיריית ירושלים

אירובי הנכס,

הודעתו היטרי בניה ל- 2 בנינים במעלות רמת

החכירות לבנינים מס' 131 חיק 71/1351, ומס' 132 חיק 71/98 אושרו ברצות המקומית ובוצעה המחזיקה. היום וברצוננו לבנות את הבנינים הנ"ל מנו מבקשים להוציא תיכרי בניה.

לא מביעה לנו הנחת עבוד האגרה. בכרי לזרז את השלום האגרה אורה לך אם הואיל למסור לנו מידום החשכון ולהוציא הוראת השלום מ"ש טכון ומיתוח.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העמקו מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית
מר מרדכי שריף
מר י. דובסלר, מ/מנהל אגף הבנון והנדסה
מח' שיכון בק"מ
מר י. רוזנמנד, כאן
מר י. מואה, מח' המנדט הקיר

יר/מ

ר' בנימין חשל"ח
17 תמוז 1975

לכבוד
ר"ר אבי רייך
מרכז המידע לריסון חכמים
משרד המבחן
הקריה - תל אביב

שלום רב,

הנדון: בעלות דמנה, ירושלים - פנינים 131, 132

הבנינים הנ"ל שיועדים לבניה עבור סטקורים במפעל הפקידון לסכון 1969 וייבנו על-ידי חב' שכון ומיתוח לבני החתומים חוזיה חייבה מטעם ישראל לחתום בבנייתם של הבנינים הנ"ל לא יאוחר מאשר עד 31.3.75.

הבנינים הובנו לפני זמן רב והחובניות מאושרות על-ידי עיריית ירושלים.

בבנינים הנ"ל כ- 10 דירות, מתוך 56, אשר שטחן עולה על 110 מ"ר.

לדעת בנה חובניות ומכלאות מתן ניתן ללמוד כי המפרש בגודל הדירה נובע למעשה ממחשבות גדולות ומתחומות ועובי הקירות בבניה אכן בירושלים.

לפי הנאי האקלים בירושלים מרפסות מחוץ ללא גג אינן חורפות למעשה לסגוריים והחכמה בבניהן הוא חיכוךני בלבד.

אודה לך עבור שמולך לאישור החובניות הנ"ל לבניה.

ב ב ר ח,
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

מר מורוז, חב' שכון ומיתוח
מר ד. לוי, חב' שכון ומיתוח
מר י. דובסלר, מ/מנהל אגף תכנון וחכמה
מר ד. בן-ישי, מ/מנהל חמ"ח תכנון
שיבן בע"מ

אב/ס

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	אריה ארסלן	מס'	
מאת:	יואל	תאריך	

ב"ה (1) גרנות העלה אל
 2 המכנים במעלה -
 3 פנה המועדים לעדכון
 אלסן 59
 (2) טבלה לטורים אל
 גביה - מיניון הבינה
 החינה -
 במתן אינרן מוצלחיה
 גמן גב גמר לעני ג-3
 לקים את המכנה הארנה
 למ גמ גמ יחיה צוים
 לקוחה הא לקדניה -
 מוצלחיה נעיה גמ

מזכר

שר"פ 1330 (577), 150*100 8.75 - רפ"ד

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	מס'
מאת:	תאריך

הינני מודיע לך
אשר יצא - גלילס -
למחזור המצאה מספר
ל-כך.

אני מקבל ממך לקדם
אשר - בענין זימן גלילס
ואשר נאמר בלשון.

גובה המורה

אשר

10.3.75

שיכון זפיתוח לישרדאל בע"מ



רח' אדניא 26, פינת דני האדנע, הקרית, תל-אביב, פיסוד 64-739

2.3.75

חתימה

מספר:

ע ל פ ו י 4 0 1 6
למחצית: תבת דאר 707 ת"א
למכר: שולב תל-אביב

מכר

ד"ר אבי רייך

הועדה לזיטות הבניה

משרד השיכון

י ר ש ל י מ

א.נ.י

הנדון: אישור לבניה בנין במעלות דפנה

במסגרת מפעל פקדון לשיכון 1969 יש לבנות במעלות דפנה בירושלים 28 יחידות דיור.
באחר המיועד למפעל, מתוכנן בנין עט קומות מדורגות, בתכנון צוות ש"פ, בראשות האדריכל י. דרכסלר. בבנין זה יש 10 קומות ב"פ, קומה עליונה אשר שטח עולה על 110 מ"ר. דירות אלו אינן כלולות במסגרת מפעל פקדון לשיכון, וחימכרנה במכירה חופשית ע"י שיכון זפיתוח בע"מ. מאחר ואין אפשרות לבנות את הבנין ללא קומת הקומה ג' י"מ, נודה לכס אם תאשרו כי אין לכס התנגדות למתן היתר בניה, ולבניה של הבנין כולו.

הערה:

ז. מורוז

ד. לוי

א. בראון

שיכון בע"מ

י. דרכסלר

בכבוד רב,

אילן אפרת - אדריכל

צוות חכנון ש"פ

אברהמאל 3, י"מ

שיכון זפיתוח לישרדאל בע"מ



רח' אדנא 26 פינת רח' הארבעה הקדית, תל אביב, מיקוד 64-739

2.3.75

תחילת

טל 60161
למחשבות חבת דאר 2027 ח"מ
למכשירי: שוכב, תל אביב

אשרת:

לכבוד
ד"ר אבי רייך
הועדה לויטות הבניה
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: אישור לבניה בנין במעלות דפנה

במסגרת מפעל פקדון לשיכון 1969 יש לבנות במעלות דפנה בירושלים 28 יחידות דיור.
באחר המיועד למפעל, מחוכנן בנין עם קומות מדורגות, בהכנון צוות ש"פ, בראשות האדריכל י. דרכסלר. בבנין זה יש 10 קומט'ים בקומת עליצות אשר שטחם עולה על 110 מ"ר. דירות אלו אינן כלולות במסגרת מפעל פקדון לשיכון, והיתכרנה במכירה חופשית ע"י שיכון זפיתוח בע"מ. מאחר ואין אפשרות לבנות את הבנין ללא קומת הקומט'ים, גודת לכס אם תאשרו כי אין לכס התנגדות לממן היתר בניה, ולבניה של הבנין כולו.

העמק:

ז. מורוז
ד. לוי
א. בראון
שיבן בע"מ
י. דרכסלר

בכבוד רב,
אילן אפרת - אדריכל
צוות הבנין שו"מ
אברהמאל 3, י-ם

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ



רח' ארצי 26, פינת רח' הארבעה, הקרית, תל-אביב, מיקוד 64-739

חז"ר

2.3.75

טל 60141
למכתבים: תבת דואר 7377 ת"א
למנדטים: שולב תל-אביב

מספרנו:

לכבוד
ד"ר אבי רייך
הועדה לויסות הבניה
משרד השיכון
י ר ש ל י ט

א.נ.י.

הנדון: אישור לבניה בנין במעלות דפנה

במסגרת מפעל פקדון לשיכון 1969 יש לבנות במעלות דפנה בירושלים 28 יחידות דיור.
באחר המיועד למפעל, מהוכנן בנין עם קומות מדורגות, בהכנון צוות ש"פ, בראשות האדריכל י. דרכסלר. בבנין זה יש 10 קומג"ים בקומה עליונה אשר שטח עולה על 110 מ"ר. דירות אלו אינן כלולות במסגרת מפעל פקדון לשיכון, והימכרנה כמכירה חופשית ע"י שיכון ומיחוח בע"מ. מאחר ואין אפשרות לבנות את הבנין ללא קומת הקומג"ים, נודת לכס אם תאשרו כי אין לכס התנגדות לפתן היחר בניה, ולבניה של הבנין כולו.

העתק:

ז. מורוז
ד. לוי
א. כראון
שיבן בע"מ
י. דרכסלר

בכבוד רב,

אילן אפולת - אדריכל
צוות התכנון ש"פ
אברהמאל כ"י-ם

ד' בנימן השל"ח
17 במרץ 1975

א י ש י

לכבוד
מר הלפרין
מנכ"ל חב' רמס
תל-אביב

אשר נכבד,

הנידון: בית 126 מעלות רפנה

לפרוט הפניות הרבות של חב' עמידר המטפלת כחאום כיצור התיקונים במעלות
רפנה, שרם השלמת את כל התיקונים הדרושים.

ר"ל צילום תלונתו של עו"ד אליאלי מדירה 126/25 המדברת בעד עצמו. טענותיו
בקשר להסקה וטעב הרטיבות, המדרות מאוד. המצב הממואר שט בשיטן שאלה את
רצינות חברתכם ואת ערך הבטוחותכם.

אנו דורשים סכס לכרוך באופן קפדני את מצב הדירה יחד עם נציגי חב'
עמידר ולאחר מכן לבצע מיד לכיצור כל התיקונים והתשלכות הדרושים.

את העבודות יש לבצע כחאום עם נציגי חב' עמידר ויש להזמין לבדיקת העבודות
עם השלמתם.

במקרה שלא תבצעו בהקדם את כל העבודות, חב' עמידר תבצען ואת העלות
נקוד מחשבות לפי דרישת חב' עמידר.

בכבוד רב,
ד. בן-ישי
מינב' ד' בן-ישי
ס"ס מנהל המחלקה הטכנית

העתק מר א' בר-און - מנהל המחוז
מר ש' כהן - ס/מנהל המחוז
מר פ' קיסנר - ראש צוות
חב' עמידר - סניף רפנה אשכול
חב' שו"פ ת"א - מר ניב תלונות הציבור
חיק חרזה
חיק מעלות רפנה
א' בבי - חיק תלונות

בי/ד

לדן



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/סניף ירושלים

91 000

מיקוד :

מקו: רח' יפו 17 ב.ד. 965 ירושלים

תאריך : ז' במרחשול"ה

19 במרץ 1975

86-600

מספר:

רשום

לכבוד

חברת "רשם"

רח' קרליבן 7

הל-אביב

,.ז.א.

הנדון: מעלות דמנה 3/1 מר [REDACTED] רשיבות

... הנני מעביר לכם העתק מכתבו של מר [REDACTED] המדבר בעד עצמו.

אבקשם לסמל בענין רשיבות בדירה זו בצורה דחופה ודאח במסגרת אחריות הקבלן מתן 5 שנים מהאריך קבלת הבנין על ידינו.

בכבוד רב,

א. מריד

מ"מ מנהל המחוז

העקב: מר שמריהו כהן, מ. השיכון מחוז י-ם
בן-יהודה 23 בצירוף העתק מכתבו של מר עזריאלי.
סניף רמות - בצירוף העתק המכתב.
מר דוראי
אחזקה 3 + סימוכין.

א/א כב

לכבוד

מר אליהו פריד,
מ.ס. מהנדס המאוז,

כ"א י.

א"נ.

מעלות דטנה 3/21,
רח' שמואל הנביא,
ירושלים.

לאחר שיחתנו מיום 13.3.75 הרינו מעלה בפניך את הביקשי ובקשתי

בכתב.

אני החותם פנה [REDACTED] חבר ליד רחוב שמואל הנביא מעלות
דטנה בלוק 3/21, מרשה לעצמי לפנות בבקשתי כדלקמן, את דירתי רכשתי
מה' עפירד, וזו קונת הגשמים השפיה שדירתי סובלת מהדירת מי הגשמים
והקירות רטובים, הסכנו שהדליפה היא מהגב וחשנה זיטחנו את הגב, וללא
כל הועלה, מי הגשמים שוב דלפו לדירת והקירות באור השינה שלנו
רטובים לגמרי, ארון הקיר אשר עומד במקום כולו פשוט ופעלה עובש,
הקור בבית גדול ואני אסמי וילרי סובלים מתתקירות במשך כל החורף.
מאחר שבדקנו את המגב ברייקנות יחד בחברת לנו שהדליפה אינה נובעת
מהגב אלא מהקיר החצוני של הדירה, להן בקשתי היא איננו לבא ולבדוק
את המגב ולדאוג להקון הקיר החצוני.

נא לראות את בקשתי כדחופה ביותר.

בחקיה שבקשתי המגב אודן קטנה ואכזב על סכוקי, הריני חותם

בכבוד רב,

ובחזרה למערע,

14.3.75



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

סניף רח' פארק 17 ירושלים

סניף רמות

ירושלים מחוז

תיקוד 97 802

מלפון 280991

מספרים	סיוס	מספרים	תאריך	כ"א אדר תשל"ה
		293774		4.3.75

12/11/75
14.1.75
אבנר הלוי
14.3

לכבוד
מר שמריהו כהן
ס/מנהל משרד השיכון
מחוז ירושלים

א"נ,

הנדון: מעלות דפנה 126

... מצ"ל העתק מכתבו של עו"ד [REDACTED] בענין לקויים שונים בבנין.

מאחר ופניותינו הרבות לקבלן לא נשאו פרי, נבקש התערבותך התקיפה לפתרון הלקויים הנזכרים במכתב.

ברצוננו להפנות את חשומת לבך לכך כי לפני כחדשיים הוגש בפגישת משותפת בין חב' שו"פ עמידור ומר בן-ישי שהתקיימה אצל מר בן-ישי להקים ועדה לבדיקת הבעיות אולם עד היום לא הוקמה הועדה והבעיות כאמור עדין קיימות.

בכבוד רב
מ. נחמן
מנהל הסניף

העתק:

בתיא ארטמן - עוזר לנציב הלונות הצבור (בתשובה למכתבך מיום 5.1.75)
ד. בן ישי - ס/מנהל מחלקה טכנית משרד השיכון
א. פריד - מ"מ מהנדס המחוז
י. דודאי - מפקח עבודה

מנ/אא

לכבוד
משרד השיכון ופיתוח לישראל בע"מ
לידי מר א. ניב, נציב תלונות
הציבור
רח' ארניא 26
תל אביב

לכבוד
משרד השיכון
לידי מר י. פלד
רח' הלל 23
ירושלים

לכבוד
חברת עמידר
לידי מר מ. נתן מנהל הסניף
רח' פארן 17
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלות דפנה בנין 126

בחאריך 5.1.75 קבלתי מעו"ד בחיה ארטמן ממשרד נציבות תלונות הציבור, מכתב לפיו סוכם בין נציב משרד השיכון ומשרד שיכון ופיתוח ומשרד עמידר, כי חברת עמידר תמשיך לטפל בשם חברת שיכון ופיתוח בביצוע התיקונים וידאגו לטענות הדיירים, אולם עמידר דוחה טענה זו.

פניתי אליכם פעמים אין ספור לדאוג לתיקון ההסקה המרכזית וכל הכרוך בזה, על מנת שביום חורף לא יצטרכו הדיירים לשלם כספים הן עבור הבערת תנור הסקה והן עבור הדלקת תנורים פרטיים, וכל זאת בגלל שההסקה איננה תקינה. בהתאם לבקשתי הודיע לי מנמחה להסקות כי ראשית כל צריך להחליף המשאבות הואיל ואלה הקימות לקויות.

בקשתי לחקן הסקה בחדר המדרגות, המהווה סכנה לחיי אדם, אולם עד היום איש לא הופיע לבדוק זאת.

למרות המחדלים בעבר, גם הפעם איש לא בא מטעמכם על מנת לבדוק טיב החומרים וטיב העבודה שמבצעת רמט, בכל הנוגע לרטיבויות בדירות. נראה לי עם כל הכבוד, כי טיב העבודה החומרים הינם מטיב גרוע ביותר. יתרה מזאת חברת רמט עושה כל רק כדי לקבל כספים ממשרד השיכון ולא עושה ופועלת ברצינות כדי לתקן הליקויים.

לדוגמא למרות בקשותי הרבות לחקן הרטיבויות בדירתי, שמספרה 25 עד היום לא עשתה חברת רמט ערי לחקן ליקוי זה וכל בקשותי נענו בשלילה. יתרה מזאת, נעשתה בדיקה על ידי מכון החקנים, והבדיקה העלתה למעלה מכל ספק סביר, כי יש רטיבויות בדירתי ובשאר הדירות וכי הליקוי נשאר כפי שהיה.

מיותר להזכיר כי עד היום לא עשייתם מאומה, כדי שהגנן במקום ידאג לגינות שבשכונה, בודאי דאגתם והינכם דואגים לשלם לו משכורת נכבדה. מיותר לציין כי רמט מסרפת להחליף הריצוף למרות שידוע לה כי הריצוף בדירות נעשה מחומרים גרועים ובעבודה גרועה.

נראה לי כי לכל הנוגעים בדבר נדמה שהחצרות והגדרות בשכונה ישארו במצב לקוי כפי שנינם כיום, ואין צורך בשיפור או בתיקון. אין כאמור לעיל כדי להודות כאילו שאר התיקונים בוצעו לשביעות רצון הדיירים.

אודה לכם אם תודיעו לי אם בכוונתכם לעשות משהו על מנת להביא לסיום פרשה כאובה זו, ואם כן כיצד ומתי - כי דיירי השכונה היו רוצים מאוד שהדבר יעשה עוד טרם יסתיים החורף, שהרי לא יתכן למשך העניין שנים אין ספור.

עם כל הכבוד, נראה לי כי משרדכם נמנע מסיבות בלתי מובנות להגיש תביעות נגד חברת רמט.

אנא תשובתכם בהקדם.

בכבוד רב

עו"ד

כ"ו בשבט תשל"ה
7 בפברואר 1975

לכבוד
מר ש' אלזני - עוזר טכני
מחלק לשיפור פני העיר
עיריית ירושלים.

אדוני הנכבד,

הגידון: מעלות דפנה - מעבר ציבורי לאורך
בנינים 128-129.

למי בקשתכם כסכתכם מיום 7.1.1975, הגנו מעכירים
אליכם חכניה מעבר צבורי לחולכי רגל לאורך הבנינים
הנ"ל.

מכבוד רב,

ד. כן-ישי

מנן מנהל המחלקה הטכנית

העמק: מר א' בר-און - מנהל המחוז

מר ח' רון - מנהל המחלקה הטכנית

מר מ' קיסנר - ראש צוות

מ.ק/ד. תיק חוזר

כ"ג בטבת תשל"ה
4 בכרואר 1975

אל
גב' צפורה בירן, עו"ד
חלכת המשפחה
משרד השכון

שלום רב,

הנדון: ועד משכני בית 122/6 במעלות דפנה
למכתבך מיום 20.12.74

אנו מציעים כי אם לא נקשה דבר ער-כה כמינוי גורר,
ימונה מטעמנו מהנדס שיטבט עם הדיירים לשמיעת
טענותיהם ויעביר דו"ח למנהל המחוז.

בחתאם למדצאות, יודיע מנהל המחוז ליועץ"מ מצב
הדברים.

נציב המחוז למגישה עם הדיירים הוא המהנדס ד. בן-ישי,
סגן מנהל המחלקה הטכנית.

אנו מצטערים על העיכוב בחשוכתנו.

ב ב ר כ ה,

שמריחו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים

העמק: לשכת הסד
מר א. בר-און, מנהל המחוז
מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית
מר ד. בן-ישי, ס/מנהל המח' הטכנית

שכ/מ

כ"ס שבט תשל"ה
10 בפברואר 1975

אל
מר בן-ישי
סבן מנהל המחלקה הסכבית

הנדון: פעילות דפנה בניהים 135 - 133 ורטר בניהים 1, 2, 9-1

בהתאם לסיכום אצל הטכ"ל

- א. להורות על שחרור 6% עבור הדירות במעלות דפנה שנמסרו כפוף לפריכות של חב' אזוריט בהתאם לחשבון פיוגש פ"י החברה.
- ב. להגדיל החוזים הנ"ל לפי חשבונית חב' פאן-לון. לקבל התחייבות מחב' פאן-לון כחואמת עם תיועץ המשפטי של המשרד לפיה אין בהגדלה זו הכרה של משרדנו בתביעות החברה ואם יתברר כי לא יגיע לחברה סכום זה אחויב בהתאם.
- לשחרר 70% מהתביעה לה' ערבות חב' אזוריט עד 30.4.75, עד תאריך זה יבוצעו כל התקנות ויגמר בדיקת החשבון.

ג ב ר כ ה,
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר צ. וינשל, טכ"ל
מר צ. ארן, מנהל אגף הנדסה
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד

י"ד באדר תשל"ה
25 בפברואר 1975



לכבוד
מר הלפרין מנכ"ל חברה וסט
קרליבך 7
תל-אביב.

ארון נכבד,

הגדרון: פעלות דפנה 125/3 - מר אברהם כהן

ר"ל גילומי מבחב חברה עמידר והדייר, המחלוננים על חידת רטיבות חמורה כדירה
ואי תיקון אש דריאטור.

עלי להודיש הודעה חב' עמידר שנציגם מסרבים לשפל בתיקון חידת חרטיכות.
היות ואתם אחראים לאי חידת רטיבות כמשך 5 שנים, עלי לציין שהתנהגות נציגכם
אינה מוסמית לשפה הטוב של חברתכם.

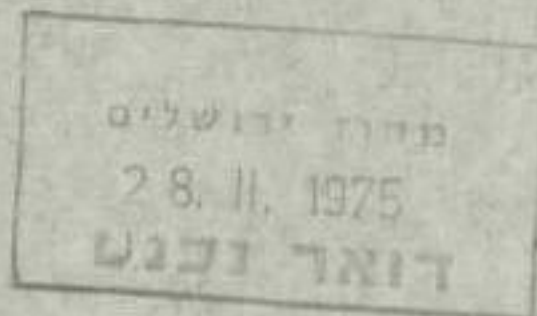
אי לכך, אבקשכם להורות לכריקת הסגב עם נציגי חבבת עמידר ולדאוג לתיקון
מיד של כל הליקוים כדי לפנות סמל נוסף פחדיר.

אם התיקונים יט לבצע כחאום עם נציגי חברה עמידר ויש לספור להם את העבורות
אחרי השלמתם.

בכבוד רב,

ר' בן-ישי
מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

העתק מר א' בר-און - מנהל המהוז
מר מ' קיסנר - ראש צוות
מר סריר - עמידר
מר רודאי - עמידר
תיק
א' בביט-תיק חלונות



ש"ז באדר תשל"ה
26 בפברואר 1975

[Handwritten signature]

אל: עו"ד מ. רכסמן - הלישבה המשפטית

הנדון: מעלות דפנה בית 129 דירה מס' 39

להלן הערותינו למכתבך מיום 19.2.75 :

1. דירה מס' 39 היא אחת מהדירות שבחמאס להסכם היו מיועדות למכירה חופשית של חברה פאן לון.
2. לפי סעיף 16.14 של ההסכם לגבי הדירות החופשיות, לא צריך היה להחתם הסכם רכישה בנוסח מאושר ע"י המשרד.
3. על בניית הבית לא היה שום מקום של משרדינו והבית נבנה באחריותה הבלעדית של חברה פאן לון.
4. שנתיים לאחר חתימת ההסכם, משה"ש קנה 68 יחד' מחברה פאן לון לצורך אכלוס עולים וזו"צ.
5. בגלל לחץ האכלוס, הוחלט לאכלס את 68 היחד' הנ"ל לפני השלמת כל העבודות בכניסות וחממות. נציגי עמידר ביקרו רק את הדירות המיועדות למשרד ואת החלקים המשותפים.
6. משרדינו לא אישר אף פעם אכלוס חלק מהדירות החופשיות לפני השלמת העבודות, אבל לא היה מחובת נציגי המחלקה השכנית לשמור על אי אכלוס הדירות.
7. לאור כל האמור לעיל מפליא אותנו שמצאת לנכון לבקש מאתנו הסברים על אי השלמת הדירות ואיכלוס הדירות החופשיות כלי אישורים חוקיים.
8. יחכן שיש מקום לצעדים משפטיים נגד חב' פאן לון על הפרת ההסכם אבל צעדים כאלו הם רק בסמכותכם, אי לכך נא עיין היטב בסעיפי ההסכם והחלט על הפעולות שעליכם לנקוט. אנו מצידינו נעמוד לרשותכם עם כל ההסברים הדרושים ורצוי שזה יעשה בפגישה משותפת ולא בחליפת מכתבים.
9. חיות ובכל מקרה משרדינו הינו צד ברכישת דירה מס' 39 ואין לו שום התחייבות לגבי הקונה, רצוי להעמיד את בא כח הדייר על טענתו ודחות סיר על חסף את הגסיון לקשור את משרדינו עם תביעות הדייר.

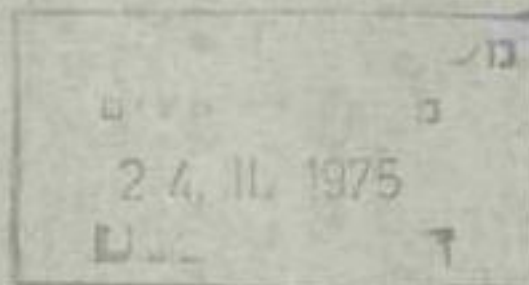
כ. ב. ר. כ.
ד. בן-ישי
ד. בן ישי

מ"מ מנהל המחלקה השכנית

העמקן
מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים
יועץ משפטי של משה"ש
חיק 96 חד'
חיק מעלות דפנה

רבי/מט

ת' באדר תשל"ה
19 בפברואר 1975



לכבוד
ועד הבית
מעלות דפנה בית 118
ירושלים

ה.ג.א.

הגידון: איכות הכניה בביהמכס

בחשוכה למכתבכם מיום 15.1.75, שהתקבל אצלנו ביום 23.1.75, הנני להודיעכם
שלפי החוזה הבניה הסטנדרטי, על הקלבנים להשתמש בכניה רק בחומרים המתאימים
לדרישות התקן הישראלי (במקרה שקיים) או לסטנדרט המסדוי. לצורך קביעת התאמת
החומרים לדרישת הנ"ל בשמן הבניה מעבירים סוגי חומרים ופרטים שונים לבדיקה
מכון התקנים הישראלי. על הקבלן להאליף בזמן הכניה את כל החומרים שלא עומדים
בבדיקה מ.ת.י.

אי לכך, אין מקום לבקשתכם לבדיקה חומרי הבניה של ביהמכס כמה שנים אחרי
בניה הבית.

הבדיקה שנעשתה בחומרים האחרונים על ידי מכון התקנים במה לכדוק רק את יעילות
התיקונים שבוצעו על ידי הקבלן למניעת הדירה ופיבורה לפבנים.

כידוע לנו, ליקויים שונים שהומצו בשנה האחרונה נרשמו ע"י החברה המאכלסת ועל
הקבלן היה להקדם.

כמקרה שפורטים עוד ליקויים, עליכם לפנות לנציגי החברה המאכלסת ובמקרה
שאחריות הקבלן עוד כחוקף, בקשר לפריט מסויים, על החברה לדאוג לביצוע תיקון
מתאים ע"י הקבלן.

בכבוד רב,
ד. בן-ישי
ד' בן-ישי
מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

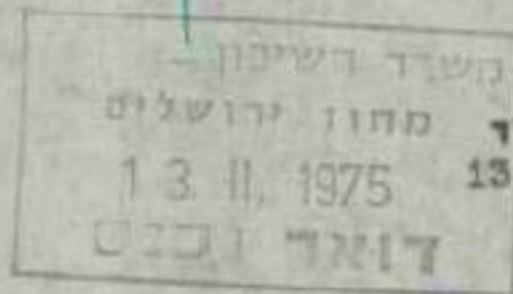
העתק לשכת המבכ"ל
מר א' בר-און - מנהל המחוז
נציבות חלונות הציבור ירושלים
חב' עמידר - ירושלים
חב' שו"פ ירושלים
מר קיסנר - ראש צוות
תיק מעלות דפנה
גב' ד' קצבורג - חלונות

מחוז ירושלים
מחלקת עסקאות ותחכורות

4.2.75

6339

ר ש ו ס
פבלי לסגור בזכויות



לכבוד
מר ש. בירן עו"ד
רחוב בן-יהודה 13
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: ירושלים - פעלות דפנה בע"מ - 32 יח"ד למכירה חופשית לעולים בלבד.

נודע לנו כי מרשיך חב' פעלות דפנה בע"מ מוכרת יח"ד בשטח
'הנדון' לא לעולים, דבר הסותר תנאי הסכם הפיתוח מיום
28/3/75.

לידיעתך חיינו לסרור החוזים שלנו לא לקבל רוכשי הדירות
ללא אישור ממשרד הקליטה ומשרד השכון.

נא התייחסותך.

בכבוד רב,

משה טל
ס/מנהל המחוז

העמק: משרד השכון, מחוז ירושלים
גב' ., אמיר, מדור החוזים - באן

מחוז ירושלים
13.11.1975
דואר זכוכית

א' באדר תשל"ה
12 בפברואר 1975

Handwritten signature in blue ink.

לכבוד
מר י. אסינגר חשב חב' פאן-לון
אזורים
מחוז"ה 58
תל-אביב.

אדון נכבד,

הגידון מעלות דפנה חוזה 40/13727/70
רפוח חוזה 40/14108/71

בפגישתנו מיום 28.1.75, מר בן יהודה חשב המשרד, סיכם את דרכי הפעולה
לאורך ביצוע החלטת מנכ"ל משרד השיכון לשחרר לכם 6% מעלות החוזה בפעלות דפנה
עבור חזירות שנמסרו לאיכלוס בלי שת-לימו את העבודות.

הסברתי לכם באותה ההזדמנות, שהחלטות יבוצע באמצעות חשבון חלקי כמקובל
במשרדנו, ושיש לדאוג להגיש את החשבון עד סוף חודש ינואר לא קיבלנו שום
חשבון, וכמקום זה קיבלנו ביום 10.2.75 "חשבון" בהעמק אחד, בו מופיעה
לאישור רק המסיף של 6%.

כירוע לכך, לפי הנדאה הזכרות, החשבונות החלקיים הם חשבונות מצטברים, ויש
להגישם כל חודש בסכימות ה-20 לחודש. אי לכך, אין באפשרותנו לסמל ב"חשבון"
שהוגש ביום 10.2.75, אבקשים פעם נוספת שתאגרו להגיש את החשבון החלקי ב-6
העסקים במתקנת הנ"ל (כפי שנהגתם עם כל החשבונות החלקיים עד כה), כדי
לאפשר לנו לעבור ולא לגרום לעכובים נוספים בבדיקת ואישור החשבון.

באותו יום - 19.2.75, מסרתם לנו גם דף אחד הכולל תשלום של 6% עבור
הבמים 02 ו-09 ברמות (חוזה 40/14108/71). מסיא אומנו איך אתם מגישים
לתשלום את טעיף המסירה עבור דירות שטרם במסדו וחלק מהן נחוק ממסירה.

לדאכוננו, עלינו להדגיש שלמרות תלחץ שלנו וההבטחות שלכם כחודשיים תאחרונות
להשלמת חזירות, הבתיים שטרם הושלמו בגלל קצב עבודה איטי וחוסר דאגה לביצוע
העבודות האחרונות למסירת הבמים, כמובן שכמאב הנ"ל לא נוכל לאשר את החשבון.

אי לכך, אנו חוזרים ודורשים לדאג לזרז העבודות כדי לאפשר את השלמת הבמים
במקום.

בכבוד רב,
י. בן-ישי
ד' בן-ישי
פ"מ מנהל המחלקה הסכנית

העמק: מר א' בר-און - מנהל המחוז
מר מ' קיסנר - ראש צוות
מר נ' גולדשמידט - פיקוח רמות
גב' ע' אברמסקו - כאן
מר ס' ארליך - פאן לון ירושלים
חיק 88 יח"ר פאן לון מעלות דפנה
חיק פאן לון רמות

דבי/ד

ג' באדר
14 בפברואר
תשל"ה
1975

אלו: אד' י. דרכסלר - ס/מנהל אגף
צוות חכנון שו"פ ח"א

הנדון: פעלות דפנה - מעקוב באדרי המדרגות

כירוע לך, התעוררו סטקות אב מעקוב חדרי המדרגות שכווצו לפי החכנון בכחיים
משימות א (128, 129, 133, 134, 135) עונים לחנאי הבטיחות ולדרישות החוק החכנון
והבטיחות.

העניין נבדק מטמר טעמים ע"י האד' אילן ומירון - נציגכם מהצוות הירושלמי.
במיוז האחרון מחודש דצמבר 1974 אד' מירון קבע בע"פ שיש צורך דלופ לשכות את
חכנון המעקוב והבטיחה להעביר לך הצעה בהקדם.

עד היום, מרס קיבלנו שום שינוי חכנון כהחשב ברצינות המצב, וכדי למנוע פסוונות
אפשריות, נא דאגו לחכנון השינויים שיש צורך לבצע במעקוב הקיימות עם הוראה
ברורה לעבודות נוספות שיש לבצע.

מכבוד רב,

ד. בן ישי
מ"ס מנהל המחלקה הטכנית

העקוב: מר א. בר און - מנהל מחוז ירושלים
מר מ. קיטנר - ראש צוות
מר אילון - צוות חכנון שו"פ ירושלים
מר מירון - צוות חכנון שו"פ ירושלים
תיק 96 יחד'
תיק 88 יחד'

ד.ב.י.מט

כ"ו בטבת תשל"ח
7 בפברואר 1973

אל: מר ל. אורצקי, ס/מנהל אגף הנדסה הקריה ת"א

הנדון: 88 יחד' בפעילות דפנה
הקבלן מאן לון, חוזה: 40/13727/70

בפגישה שנערכה אצל המנכ"ל מיום 26.11.74 סוכם לפלט סקדסה בסך 70% מהחשבונית שיוגשו ע"י הקבלן לבצוע תיקוני רשיבות הסדרת ערבות חברה מזוירים. הכוונה היא שהחשלוט יהיה למני בדיקה האחריות והחשבוניות.

הכרה מאן לון הגישה לנו חשבונית עבור תיקון רשיבות גבמים 134,135, 133, שבחוזה הנ"ל בסך 413,110,50 ל"י.

בהתאם לסיכום הנ"ל אצל המנכ"ל אנו מבקשים להגדיל את החוזה 88: 413,110,30 ל"י כמו שציינו לעיל טרם נבדקו החשבוניות הקבלן וחלוקת האחריות על חזירת הרשיבות.

אנו גורג לקבל התחייבות מהקבלן שתואמת עם היועץ הטכני של המשרד, שאין בהגדלה הנ"ל הכרה בהביעותיהם, ואם יתברר כי לא מגיע לחברה סכום זה אנו נחייב אותם בהתאם.

ל יו"ר, ס/מנהל אגף הנדסה הקריה ת"א
התחייב ל- קבלן סוכם הקריה

בכבוד רב,
ר. בן-ישי
ד. בן ישי
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר ז. אורן - מנהל אגף הנדסה הקריה ת"א
מר א. בר און - מנהל מחוז ירושלים
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית
מר מ. מרחב - מנהל ש"ש הקריה
מר א. לוי - מחנכט מחשב כמיות מחוזי
תיק.

דבי/מס

לחן
כ"ב בשבט תשל"ח
4 בטברואר 1975

אל
גב' צמורה בירן, עו"ד
הלשכה המשפטית
משרד השכון

שלום רב,

הנרדן: דער מטכני בית 122/6 בפעלות דפנה
למכתבך מיום 20.12.74

אנו מציעים כי אם לא נעשה דבר ער-כה במינוי בורר,
יפונה מטעמנו מהנדס שיטבט עם הדיירים לשמיעת
טענותיהם ויעביר דו"ח למנהל המחוז.

בהתאם לתוצאות, יודיע מנהל המחוז ליועצ"מ מצב
הדברים.

נציג המחוז לבג"ש עם הדיירים הוא המהנדס ד. בן-ישי,
סגן מנהל המחלקה הטכנית.

אנו מצטערים על העיכוב בחשבותנו.

ש. ב. ב. כ. ה.

שמריהו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים

העתק: לשכת השר
מר א. כר-און, מנהל המחוז
מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית
מר ד. בן-ישי, ס/מנהל המח' הטכנית

שכ/מ

מדינת ישראל

משרד השיכון
היועץ המשפטי
ירושלים

תאריך: ו' בטבת תשל"ה
20 בדצמבר 1974
מספר: יפ-3/4/1

אל: מר שמריהו כהן, סגן מנהל מחוז ירושלים

הנדון: ועד משתכני הבית כרח' מעלות דפנה 122/6 - י-ם

רצ"ב בקשתו של עו"ד שמואל בירגר, מיום 28.11.74, למינוי
בורר.

אודה בעד הערותיך בדחיפות.

בברכה,
צפורה בירגר
צפורה בירגר, עו"ד
עוזר ליועץ המשפטי

חברת גני גני
מזכרת שוק/יול יעקל
א הויצב קלוגר אפר

אזר-א
אסימ
אלימ
אלימ

מ
2212

בב/חכ

מסוד עורכי דין

S. BIRGER, ADVOCATE MJ
O. DVIR, ADVOCATE LL.B.

Jerusalem, 2 Hasmoneg St. near Israel Bank
P.O.B. 2472 - Tel. 228501

Rel. בתשובה נא לכתוב: _____

ש. בירגר, עורך דין MJ
N. דביר, עורכת דין LL.B.

ירושלים, רח' הסודג 2 ליד בנק ישראל
ת. ד. 2472 - טל. 228501

Date תאריך 28.11.1974

ולכבוד
סיכון ופתוח לישראל בע"מ
רח' יפו 17
תל. אביב

לכבוד
שר התיכון
לשכת השל
מגדל רסקו
ירושלים

בזכרון - הבית של ה' בעליון הפנה
12/6, ירושלים

ועד מנהלני הבית א.ר. בכרובת ה"ל פנה אלינו ובקשנו לפנות בשם ולייצגם
בכל אשר להביעו עליהם בנוגע טעון ופתוח בע"מ, בכל אשר לחבותה והתחייבותה של
סיכון ופתוח להגלים את הבית ואת הפתוח וכן כל אתה ואחת מהדירות שנרכשו
ע"י המנהלנים בה. אם להסכמי הרכישה, נע"פ התחייבויות ספורשות אחרות.
ב. כשלם זה עלינו לציין, כי לטעמנו הביצוע רבוח כלפי החברה.
בהתאם לסעיף 26/א' של הסכמי הסיכון, חייבים הצדדים להעביר את הסיכונים
לפני בורר אשר יתמנה ע"י שר התיכון, בורר זה ידון ע"פ החלטות הכלולות בהסכם,
לסיכון, כמבטש כב' השל, לפניה בורר אשר יזמין את הצדדים לבירור הביצוע
המנהלנים, ויתן את החלטתו בנדרון.
אנו מבקשים, איפוא, שכב' השל ידענו את שנינו ופענו של הבורר ע"כ שנעביר
אליו את פרטי הביצוע של המנהלנים.

בכבוד רב
שמואל בירגר, עו"ד

הערה: שר אורי בר
ועד הבית
טענות הפנה 16/12
ירושלים



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז/אגף ירושלים

מס' רח' יפו 17, ת.ד. 965, ירושלים מס' תעודת: 91 000

תאריך: ב' בשבט תשל"ה
14 בינואר 1975
מספר: 86-6004

לכבוד

מר י. הלפר

יו"ר ועד שכונת מעלות דפנה

רח' מקוה ישראל 2

מעלות דפנה 125

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: החזקת הגיבון והחצרנות בשכונתכם

מכתבכם מיום 6.1.75

רטה ותחזקת הנ"ל תואמת את השלומי והשקטנים ואת התקציב
שקוטל לרשותנו לצורך העסקת הקבלן, יו"ר פנך לא נוכל
לעקוב לעשות.

בענין מתן אשרות לבקורת נוספת פנך נציגי ועד השכונה
וקבלן יתקשר אליכם בימים הקרובים.

בכבוד רב,

מ. וינברגר

המחלקה לגיבון ומיקוח על
הרכוש

העסק: מר א. בר-חון - מנהל משרד השכון מחוז ירושלים
מר ד. בן ישי - מ/מנהל המה" השכניה משרד השכון י-ם
מר א. בצרי - מנהל יחידת הגיבון והחצרנות
מר א. ברקן - מחלקת גיבון - משרד ראשי.

מר/גל

המשרד הראשי, תל אביב, רח' א. ארמא 92 פתח דה' הארבעה הקריה תל אביב

מספר יחידה 100101 (מספר מ"מ מ"מ) מספר 100101

20.1.75

מספר

10000

מספר 231475

מספר 10000

לכבוד
המחלקה הכלכלית
במשרד
רח' ארמא 92
תל אביב



הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-מנחם 15
ירושלים-מיקוד 94627
מספרים 231321-2

באר-שבע והנוכח
שדרות הנשיא
פזת רח' סגרה
באר שבע-מיקוד 84454
מספרים: 057 27406
057 27877

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה-מיקוד 4767
ת.ד. 4767
מספרים: 445161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 101
תל אביב-מיקוד 64239
ת.ד. 7837
מספרים 266191

מספר 67-69, רח' ארמא-תל אביב
מספר 10000

המחלקה הכלכלית
במשרד
רח' ארמא 92
תל אביב

מספר 10000

מספר 10000

מספר 10000

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
 טיקור 44.427 טלפונים 3-21321

תאריך: 30.1.75

מספר: 

לכבוד
 מר ד. בן ישי
 משרד החינוך
 בן יהודה 23
 ירושלים.

א.ג.פ.

הנדון: בתים 133-135 מעלות רשמה
 חוזת 40/13727.

הואיל והתקדירו ויבדקו את הקבלה בנוגע לאיסור קבלה טובה לבתים הנ"ל
 ועל מנת למנוע כל טק לא אישורו עד כא שום קבלה טובה לא לדירות ולא
 לרכוש כללי בבתי הנ"ל.

במידה והקבלה יבטל כל התקנות וכל ההתחייבויות שבמסך חזון ביחוד לו
 ועוד נותנים לנכס לערוך בדיקה כחשיטה ולדון על קבלה טובה.

הכבוד רב,
 פ. בר אשר
 מנהל סניף ירושלים

העתיק: מר א. בר-און משר"ט
 מר בן מנחם
 עוזי קשר.



המשרד הראשי
 רח' א. ארזא 26 הקריה
 חל-אביב טיקור 44.427
 ת.ד. 7037
 מברקים: שולב ח"א
 260161

הטופים:

כארשבע והנוכ
 שדרות חשימים
 פוח רח' סצרה
 כאר שבע טיקור 04.456
 טלפונים: 057 77406
 057 77877

חיפה והצפון
 רח' י. ל. פרץ 32
 חיפה טיקור 33.306
 ת.ד. 4767
 מברקים: 465161

חל-אביב והמרכז
 רח' הארבעה ז'א
 חל-אביב טיקור 44.427
 ת.ד. 7037
 מברקים: 260161

RATIONAL BUILDING METHODS

7, Carlebach St. Tel Aviv 67 132
P.O.B. 20204 Phone 28 11 05-6-7
Teleg. Elramet

תל-אביב, 14.1.75
מס. 354/בא/1865



שיטות בנין רציונליות

רח' קרליבך 7, תל-אביב 67 132
ת.ד. 20204 טלפון 7-6-7 28 11 05
כתובת טלגרפית אלדמט

בע"מ - פלו

משרד ירושלים

17.1.1975

דואר נכנס

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
א.נ.י.

הנדון: מעלות דפנה בית מס. 123
מכתבך מיום 30.12.74

לאחר בדיקה במקום נמסר לי שנפח מיכל הסולר של הבנין הנ"ל הוא 3000 ליטר. בשטחים אחרים, כגון נוה-יעקב, בבית של 32 יחידות, הסנק הוא כנפח של 4000 ליטר. נראה לי איפה שלבית של 15 דירות כגון הבית מס. 123, סנק של 3000 ליטר צריך להספיק.

נבדקה כסו-כזן האינסטלציה החיצונית ונמצא שאינה רקובה בכלל.
תמיד לשרותך.

בכבוד רב,
ד. גאלפון
מנהל כללי

העתק: מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית
מחוז ירושלים, משה"ש.
סניף ירושלים, ת.ד. 8037 * סניף באר-שבע, רח' הרצל 118, טלפון 2286-057

ה' כסל"ה
17 בינואר 1975

לכבוד
מר מ. בר-אפרת
מנהל סניף שכונת ופתח
ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: מעלות רפנה בית 134 דירה 'ב'.
מכתבך מיום 7.1.75.

הדירה הנ"ל הינה דירת בג הנמצאת בקומת ד ו-ה בבית עם חדר מדרגות פנימי.
בתיכנון הדירה הינו מעל לפקובל במסגרת של פארדנו. כהתאם לכך, חלק מחדר
הדירה הוכנס בגובה כפול מהמקובל, כלומר נמצא בגובה של 2 הקומות של הדירה,
דבר המקובל רק בדירות פאר. כמובן ששתישלב שטח הדירה כל קומה נחשבה כשטחה
הסלא (הכולל גם את חדר המדרגות הפנימי ואת חלק חדר הדירה בסיי קומתיה).

בבדיקה הישוב שנעשתה ע"י מודד הדייר, ושצורף למכתבך. מתברר שהפרש השטח
נובע רק מהעובדה שהמודד הוריד את שטח חדר הדירה בקומה ב' של הדירה (הנקרא
אצלו חלל).

מחיר הדירה נקבע בהתאם בגוף הדירה ובתיכנון המיוחד (שחלק ממנה הוסבר
לעיל). לא ידוע לי על סמך מה כתב מר בא-גד (לפי טענתך) לדייר שמחיר הדירה
נקבע לפי 1.000 ל"ל. יתכן שהדבר היה בעקבות הישוב המחיר לדירה
רבילה אבל אינו סחאם לדירה המיוחדת בנדון.
עלינו להזכירכם שעו"ד הדייר פנה אליכם בשנת 1973 וביקש הקטנת שטח הדירה
בטענות לגמרי אחרות, דבר המעיד על דרך פעולה מתמדת של הדייר.

בכינון רכש
ד. בן-ישי
ס/מנהל המחלקה הטכנית

הערה: מר א. בר-און - מנהל המחנז
מר ש. כהן - ס/מנהל המחנז
תיק חוזר.

ה' בשבט תשל"ה
17 בינואר 1975

לכבוד
מר מ. בר-אפרת
מנהל סניף שכונת ופתוח
ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: פעילות רפנת בית 134 רירת 7.
מכתבך סיום 7.1.75.

הדירה הנ"ל הינה רירת בג הנמצאת בקומות ד ו-ה' בבית עם חדר מדרגות פנימי.

בתיכנון הדירה הינו מעל למקובל בסטנדרטים של משרדנו. בהתאם לכך, חלק פחדר
הדירור מוכנן בגובה כפול מהמקובל, כלומר נמצא בגובה של 2 הקומות של הדירה,
דבר המקובל רק בדירות פאר. כמובן ששחיטוב שטח הדירה כל קומת נחשבה כשטח
המלא (הכולל גם את חדר המדרגות הפנימי ואת חלק חדר הדירור כשתי קומותיה).

בבדיקת חיטוב שנעשתה ע"י מודד הדייר, וסצורף למכתבך. מחברר שהפרש השטח
נוכח רק מהקובצה שהמודד הודיד את שטח חדר הדירור בקומת ב' של הדירה (הנקרא
אצלו חלל).

מחיר הדירה נקבע בהתחשב בגודל הדירה ובתכנון המיוחד (שחלק מסנה הוסבר
לעיל). לא ידוע לי על סמך מה כתב מר בא-גד (לפי טענתך) לדיר שחיר הדירה
נקבע לפי 1.000 ל"מ"ר. יתכן שהורר היה בעקרונות חיטוב המחיר לדירה
רגילה אבל אינו מתאים לדירה המיוחדת כנדון.

עלינו להזכירכם שעו"ד הדייר טנה אליכם בשנת 1973 וביקש הקטנת שטח הדירה
בטענות לגמרי אחרות, דבר המעיד על דרך פעולה מתמדת של הדייר.

מכתבך רב,
ד. כ. ישי
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העמק: מר א. בר-און - מנהל המחנז
(מר ש. כהן - ס/מנהל הסחור)
חיק חוזת.

כ"א בשבט תשל"ה
2 בפברואר 1975

לכבוד
חברת מאן לון
רח"ש, תנביא
ירושלים.

א.ג.ג.

הנדון: עבודות תחום/לכניינים 129-128 במעלות רפנה, חרזה 42/13725/69

הנני להביא לתשומת לבכם שער היום טרם השלמתם את עבודות תחום לכניינים הנ"ל למרות שהאכלוס נעשה לפני כשנתיים.

לפני חודש נעשה בקור יחד עם כ"כ עיריית ירושלים בקשר למסירת חשילת שלאורך החנויות לכניינים הנ"ל. הבטחתם שתוך שבועיים תשלמו את כל התקנים הדרושים כגון: רצוף, הרכבה מכסים למנעולים וכו', אך עד היום לא נעשה דבר.

אי תשלום התחום גורם סבל לרדיים הנרים זמן רב בכניינים הנ"ל.

הנכם נדרשים לגשת כבוד ראש ובהקדם לכצור השלמת כל עבודות התחום.

במבור רב,

ד. בן ישי

ס/מנהל המחלקה הטכנית

הערות:

מר א. כראון, מנהל תחום ירושלים
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית
מר ס. קיסנר, ראש צוות
מר ס. איתן, משה"ש ירושלים
חכ" מאן לון, תל אביב
חיק תרזה

מק/מט

כ"א בשבט תשל"ה
2 בפברואר 1975

לכבוד
הכרת פאן לון
רמ"ש, הנביא ירושלים

[Handwritten signature]

א.נ.י.

הנדון: בניינים 135 - 133 בפעלות דפנה, חוזה 40/13727/70

אחרי מספר סיורים בשטח יחד עם המהנדסים לפי בקשתכם ולמרות הבטחותיכם הרבות לזרז השלמת העבודה אין התקדמות ראויה.

למעשה במחוז כ מעט שלא עובדים: ביחסי אשפה, שטחי רצוף לאורך בית 135 מעקים וב"ו לא מושלמים, כמו כן קצב העבודה והשלמת העבודות ברירות ובחנניות איטי מאד. הנני לציין שטרם נישמט לבצוע תיקון האטום במרפסות וקירות חוץ כפי שסרכת במדישתינו האחרונה וכפי שהובטח ע"י מנהל חברתכם.

אין לנו אפשרות אלא להדגיש בפניכם פעם נוספת כי אנו רואים אתכם כאחראים ישירים ובלעדיים לכל הסבל והנזקים שיגרמו לדירים.

אנו דורשים מכם לזרז את קצב העבודה כדי להבטיח השלמת העבודה ולפנוע סבל נוסף מהדיירים.

בכבוד רב,
ד. כ. ישי
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר א. בר און, מנהל מחוז ירושלים
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית
מר מ. קיטנר, ראש צוות
מר מ. איתן, משה"ש ירושלים
חכ"פ פאן לון, חל אביב
תיק חוזה

מק/מט

ח' בשבט תשל"ה
17 בינואר 1975

לכבוד
עו"ד י. גלעדי
משרד עו"ד "רשף את רשף"
רח' הלל 8
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: מעלות דפנה - 129/39
מכתבך מיום 2.1.75

לאחר ברור הנושא הסתבר שהכנין הנ"ל מבנה ע"ש
חב' פאן-לון וסר [REDACTED] רכש את זירותו ישירות
מהחברה.

אמנם משרדנו רכש באותו כנין מספר דירות שנמסרו
למשככנים שלנו באמצעות חב' "עמידר", אולם עובדה
זו אינה יכולה להיות עילה לתביעה כלשהי נגדנו.

בהתאם לאמור לעיל יש להסנות השגות בקשר לדירה
הנ"ל אך ורק לחב' "פאן-לון".

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

ר/ק/ם

רשף את רשף
RESHEF & RESHEF
עו"כני-דין • ADVOCATES

יְרוּשָׁלַיִם
רחוב הלל 8
טלפון 223411 - 223412

אשר רשף ע"ד
חנה רשף ע"ד

ישראל גלעד ע"ד
רובנס סולומון ע"ד

8 לינואר 1975

נתקבל ביום
6.1.1975

לידי היועץ המשפטי
ד"ר ר. שטראוס

לכבוד
משרד הסכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: - מעלות דפנה ירושלים
בית מס' 129 ר"ח 39
הסכם ביניכם לבין פאן לון חברה להנדסה
ולבנין בע"מ מס' 42/50234/13725/69/70

הרינו לפנות אליכם בשם מרשנו סר [REDACTED] כולקמן:

1. סכם ההסכם שביניכם לבין פאן לון חברה להנדסה ולבנין בע"מ (להלן-פאן לון) מס' 42/50234/13725/69/70, מכרה פאן לון למרשנו הנ"ל זכויות חכירה בדירה הידועה כדירה מס' 39 בבית מס' 129 במעלות דפנה ירושלים.
 2. מרשנו שילם לפאן לון את המגיע ממנו לפי ההסכם הנ"ל.
 3. עפ"י ההסכם בין פאן לון לבין מרשנו היחה פאן לון חייבת למסור למרשנו את הדירה הנ"ל לא יאוחר מחודש אפריל 1972.
 4. עד היום טרם כוצעו בדירה ריצוף וטיח והדירה טרם הושלמה וטרם הוכנה למגורים.
 5. פנינו בנדון לפאן לון בכתב ובע"פ אך לא נענינו.
 6. מפליא הדבר כיצד פאן לון איכלסה את הכנין בנוד להסכם שלה אחכם, כי לפי ההסכם אחכם היחה פאן לון רשאית לעשות זאת רק אם ניתן אישור אכלוס לכל הבנין והמצאת העודות במר.
 7. מרשנו עומד להגיש תביעה נגד חכ' פאן לון ואף נגד משרד הסכון בבין הנזקים המרובים שנגרמו לו בשל ההשתייה המרובה והבלתי מוצדקת במסירת הדירה.
- כדי להביא לידי הקטנת הנזק נורה לכם אם תגרמו לכך שפאן לון תמסור למרשנו את הדירה הנ"ל ללא דחוי.

אשר רשף ע"ד
חנה רשף ע"ד

בכבוד רב,

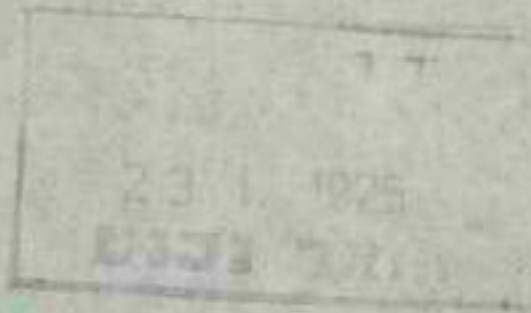
י. גלעד, ע"ד

העתק: 1. חכ' פאן לון
ר"ח מזאה 56, חל-אביב

2. מנהל מחוז ירושלים

משרד הסכון, 23

6 ינואר 1975
כ"ג סבט תשל"ה



Handwritten signature in blue ink.

לכבוד
סולל בונה
חטיבת כבישים
גבעת שאול ב'
ירושלים

ה.ג.א.

הנדון: שמואל הנביא שלב ג' חוזים מס. 32/50170/8573/69, 32/7859/13340/69

אנו מאשרים את קבלת האמצאות החשבון הסופי של האמרהנ"ל בתאריך 1.12.74
בטיור שגשגך בשטח בהשפעת אדונים: בן ישי, בטש, קלסנר, פטורי, ובהעדרותכם
לסרות שהוזמנתם, התברר שסרט הנטליסר הדברים הבאים:

1. "קופינג מעל הקיר לאורך רח' מס 21, 28.
 2. פיזור ויטור אדמת גן והוצאת כל האבנים הגדולות ששטח הגינה ברחבת השוטגה.
 3. תיקון ריצוף אבן המדרכת ע"י קולט מי הגשם בסוף רח' 28 כמו כן התאמת כל
מאי הביקורת בכל הרחבות.
 4. ביצוע שיכבה נושאית 3 ס"מ אספלט בחיות 30 - 34 ורח' מס 28.
 5. הסלמת מדרכות ברח' מס 21 במקומות שקורות התושבים בבנו אי לכך אנו מבקשים
שתקשו מיד לביצוע הסלמת המדרכות שהזכרנו לעיל הידוע לנו שאין
בחזות הסקורי מחיר לשכבה נושאית של 3 ס"מ אספלט. על כן אנו מבקשים לתת הצעת
מחיר לביצוע שכבה של 3 ס"מ אספלט.
- בתקבלו תלוזות רבות מהדירים הגרים בבנין לאורך רח' מס 28 על ריחות בילתי
ניסבליים אשר צודפים ממאי קליטת מי הגשם ברח' הב"ל
- נא לבדוק את העיניין.

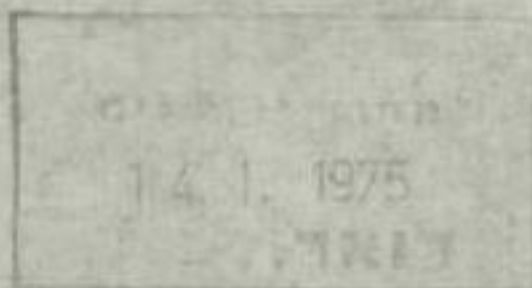
בכבוד רב

ד. בן ישי
ס/מנהל המעלה השכבית.

העתק: מר א. בר - און - מנהל המחוז
מר פרייבסני - ממונה על עבודות כבישים ופתוח הקריה.
מר בטש - מהנדס כבישים ופתוח מחוז
מר מ. קיסנר - ראש צוות.

Handwritten signature in blue ink.

א כשכט תשל"ה
13 בינואר 1975



לכבוד
מר הלפרין
מנכ"ל חברת רמט
רח' קרליבך 7
תל-אביב.

א.נ.א.

הנדון: פעילות דפנה, בית 117, דירה 23.

ריירי הבית הנ"ל התלוננו לפני שנה על הופעת תופעות חמורות של רטיבות בתוך הדירה.

לפני מספר חודשים הודעתם לנו שכעתם את כל העבודות לתקון הלקויים.

אחרי הגשמים שירדו בימים האחרונים, ואחרי בדיקת הגב ע"י הצפה, הופיעו שוב תופעות רטיבות חמורות בכמה מחלקי הדירה, עובדה הפעידה על בצרע רשלני של המיקונים, ושאם בסימן שאלה את אמינות ההצהרות של חברתכם.

אנו דורשים מכם לגשת מיד לבצוע כל העבודות הדרושות להבטחת אי-חדירת רטיבות לדירה, כדי להבטיח שמוש תקין בדירה, ורואים אתכם כאחראים בלעדיים לכל הנזקים שיגרמו לדיירים.

את המיקונים יש לבצע בהאום עם נציגי חברת עמידר, ויש להזמין לבדוק את העבודות לאחר השלמתן.

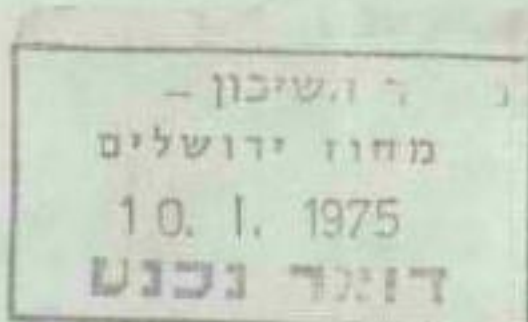
בכבוד רב,

ד. בן-ישי

ס/מנהל המחלקת הסכנית.

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז.
מר מ. קיסנר - מש"ש.
מר א. פריד - עמידר.
עמידר, סניף רמת-אשכול.
תיק.

כ"ג בטבת תשל"ה
6.1.75



[Handwritten signature]

לכבוד
מר מ. וינברגר
המשרד לביטחון ופקוח על הרכוש
עמיד
רח' יפו 17, ת.ד. 965
מיקוד 91000
ירושלים
א.ב.

הנדשה: גיבוי והחזרת במכונת פעלות יממה
סמוכין: מכתב מיום 21.11.74

באשר קבלת מכתב טכסוכין והיינו להודיע, כי היינו מוכנים לשחרר את
חברת עמיד מפתח האריות, אשר בחתום להודיע היא הייתה לבצע במשך 10 שנים.

כטס שאין ביכלתנו וברצוננו לעשות היטובי הרינו והחלטת של החברה, כן לא
גיכנס לויכוח על הכדאיות בבצוע עבודות הגיבוי והחזרת.

מה שברור הוא שהטעול אינו מושלם וירואים זה והועלים לעיתים נדירות
בעבודתם.

נבקש, איחוא, לשמר את הטעול ולהודיענו הכניה העבודה, כדי שנוכל לקיים
בקורת מוויימת.

בכבוד רב,
[Handwritten signature]
י. הלפר
יו"ר הועד

העוקף מר א. בר-און, מנהל משרד הטכון, מחוז י-ם
מר ד. בן-ישי, מ/מנהל המחלקה הטכנית, משרד הטכון
מר א. בצרי, המשרד הראשי, מנהל יחידת הגיבוי
מר א. בריקן, המשרד הראשי, מפקח גיבוי.

ח' בטבת תשל"ח
22 בדצמבר 1974

לכבוד
חברת מאן לון
שלום עליכם 11
תל-אביב.

א.נ.י.

הנדון: מעלות רחבה בית 134.

בתכנון הבית הנ"ל סומיטה קצרה רחבה בכ"כ.

בזמן הביצוע לא ביצעתם את הנ"ל כ-8 דירות. הפיקוח
החריע אתכם באמצעות היחידה מספר פעמים על המצב, וביקש
השלמת העבודות, אבל לא מצאתם לנכון לדאוג לביצוע.
כרגע קיבלנו הודעה בנושא גם מהדיריט.

אנו דורשים מכם לגשת מיד לביצוע החסר בדירות ודואים
אתכם כאחראים בלעדיות לכל הנזקים שיגרמו לדיריט
מאי ביצוע במקום.

בכבוד רב,
ד. מן-ישי
ד. מן-ישי
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העמקו מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית
מר בר-אשר - שו"פ ירו-לים לחשומת לב בזמן ^{בידל}בצוע
החיקוניט
מר ב. קיסנר - ראש צוות
מיק הודת
מיק מעלות דמנה.

טז' טבת תשל"ח
30 דצמבר 1974

לכבוד
מר הלפרין
מנכ"ל חכ"ר פתח
תל אביב

א.נ.י.

הנדון: מעלות דפנה בית מס' 123

הדירים בבית הנ"ל מתלוננים שהמיכל לסולר
שהותקן בכיתם נמחו קטן מהדירוש והאינסטלציה
החיצונית רקובה.

אבקש לקבל הערותיך.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ח. רון, מנהל המה' השכנית
ועד בית מעלות דפנה 123

המשרד הראשי רח"א ארוא 26 פנת רח הארבעה הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 ת.ד. 7037 מברקים שולב ת"א מלפון 240141



תאריך 12.12.74

מספר 1111111111

משרד השיכון - מחוז ירושלים
19.12.1974
דואר נכנס

לכבוד
ה"ח
עד' המאירי 19
ירושלים

הנדון: חוזה מס' 13727 - בית 134
דירה מס' 7 פעלות דאגה ירושלים.

מניף ירושלים העביר להנהלת חברתנו את חיק החכמה שלכם
על כל המטביו ומניותיכם ולחלון המכשיר בדיקתנו והולחנו.

1. לאחר שזכיתם בתגולה אשר נערכה במסגרת רכישה וירות לחוסמי
מפעל החסכון לבנין הוצמנתו לחתימה בקשה לרכישה בחברתנו.

2. על אף שידעתם כי לדירה אשר בה זכיתם נקבע מחיר של 139,000.-
(מאת שלושים ותשע אלף לירות) מנחתם לנחון לחתום על הבקשה לרכישה
ויחד עם זאת למסור סכומים לפיהם הנכם מערערים על המחיר שנקבע
לדירה.

3. כיום 6.11.74 הוצמנתם לחתימה הסכם הרכישה.

4. כיום 29.11.74 פורטמה לחברתנו סכום למיו הנכם חותמים על הסכם
הרכישה למחצית מחצית וחנכתם ופריים לעצמכם את הזכות להבוע מחיר
נמוך מתגולתו בהסכם להשלום עבור מחירגהדירה.

5. כיום 2.12.74 החתמתם על הסכם הרכישה אולם טרחתם לחתום על החוזה
בדבר אחזקה בינון. ע"י כך הורחתם את המוויכוחיכמה בחתמתם לחנאי
הבקשה לרכישה.

לכל הממור לעיל הננו להודיעכם:

א. מחיר הדירה נקבע למני התגולה ותיו ידוע לכם, למני החתמת
הבקשה לרכישה.

ב. חברתנו בדקה את פנייתכם ותחליטה כי אין מקום להנאי המחיר.

ג. באפשרותכם לרכוש הדירה רק במחיר שנקבע בבקשה לרכישה ובחנאי
שנקבעו בבקשה לרכישה ובחנאי.

המשרד הראשי
רח"א ארוא 26
פנת רח הארבעה הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים שולב ת"א
מלפון 240141

תחופים:

ירושלים
רח' מרדכי-בן-הצדק 15
ירושלים מיקוד 44627
מלפון 240141

באר-שבע והנוכח
שרדית חנאי
פנת רח מצדה
באר-שבע מיקוד 44456
מלפון 0577406

חיפה והצפון
רח' י.ל. פרץ 22
חיפה מיקוד 33306
ת.ד. 4767
מלפון 445161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מלפון 240141

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

- 2 -

- ד. שהוצא הטכס פירוש נכבש רצונות בין ה"קונה" ל"מוכר" ואם הקונה אינו שטחים לחוכן ההטכס ורצונו אינו נכבש עם רצון המוכר, אין בקשר העסקה.
- ה. לפיכך חברתנו דוחה בזה את כל מחאותיהם בגין הטכסים שנחתמו ואינה מקבלת אותן. וכל הטכסים בראים כחוזמים ללא מחאה וכל זכויות לא פהייגה להם לכך מחזכירות הכתובות בטכסים.

עמדתנו זו אינה ניתנת לשינוי, ובאפשרותכם לנהוג ולפעול תוך 10 ימים מיום שילוח מכתב זה שכן אחרי תראו על ידינו כמסכימים לכל הגבאים ללא סייג, ומוותרים ויתור סופי ומוחלט על כל טענותיהם.

בכבוד רב,

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

התאריך
סוף 9/10
מחיר
מחיר

למחיר המבוקש 100,000 ש"ח

יְרוּשָׁלַיִם, 13.11.74

ועדי ב חים 128 ו-129
במעלות דפנה,
ירושלים

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל המחוז
משרד השכון,
ירושלים

הנדון: עבודות תקונים וגמר בבנינים 128 ו-129 במעלות דפנה, ירושלים
(בנין פאן-לון)

לאחר סיכום דברים מישיבה שנערכה במשרדך ביום 30.10.74 ופגישה שבועית שהתקיימה ביום ה' 7.11.74 באחר הבנייה, הרינו להתייחס למספר נקודות יסוד, שאנו רואים אותן כשלב הכרחי וראשוני לבצוע מושלם ויסודי של עבודות התקונים והגמר בבנינים הנ"ל:

(1) יש לראות בנציגות הדיירים, כפי שבאה לידי ביטוי בוועדי הבתים, נציגות משותפת של שני הבנינים הנ"ל.

(2) ועדי הבתים מורכבים מנציגות חוקית של הדיירים, כפי שנבחרה באסיפות הכלליות של הדיירים. לפיכך אין בסיס לדרישתך לדון אך ורק עם נציגי הדיירים שרכשו דירותיהם מחב' עמידר, הן מבחינה משפטית והן מבחינה מעשית, שהרי הרכוש הוא רכוש משותף ובלתי ניתן להפרדה.

לפיכך, כמובן, אין אפשרות להפריד בספול ברכוש המשותף בין דיירי פאן-לון לדיירי עמידר. כדוגמא, מובא ענין המרפסות המשותפות גב לדיירי עמידר ורצפה שיש לאטמה מחדש בדירות דיירי פאן-לון.

מסיבות אלה ומסיבות מינהליות ומשפטיות, נמצא שפול כלל בעיות הכיפת המשותף בידי ועד הבית.

(3) אנו דורשים להכין סקר מטצה ומקיף בכל הנושאים הדורשים תקון יסודי ו/או השלמת עבודות, שלן הושלמו בעת איכלוס הבנינים, בכל ששחי המערכות המשותפות: פלוח כללי וגניזון, מערכות מיכניות מרכזיות (הסקה מרכזית, אינסטלציה, ניקוז, ביוב וכיוצ"ב), גג עליון, תפרים, חברי מדרגות, קירות חיצוניים והדירות עצמן. יש לערוך רשימת מסודרת ומוסכמת על דעת כל הנוגעים בדבר (ועדי הבתים, פאן-לון, משרד השכון וחברת עמידר). לאחר הכנת הרשימה יש להגיע להסכמה על רמת התקונים, אופן ושיטות הביצוע, ולקבוע לוח זמנים מחוואם לבצוע תקונים משולבים, מאושר ע"י הגורמים הנ"ל ומחייבים.

(4) כיוון שבעת בצוע הבניה לא היה כל פקוח עליון או שוטף - על הבצוע, רואים אנו את חשיבות הענין שבפיקוח השוטף, ברמה מקצועית מתאימה ובשחוף הועדה המקצועית של ועדי הבתים, המורכבת מה"ה גד עירון (אדריכל), עמנואל האס (מהנדס בנין), שלמה סימן-שוב (הנדסאי) וגולדברג. אישור מסירה של אלמנטים יהיה מוסכם ע"י הגורמים הנזכרים בסעיף 3 דלעיל.

(5) אין לדעתנו לשחרר כסמים לקבלנים המבצעים את התקונים, או משלימים את עבודות הבניה בבנינים, ללא אישורה של הועדה הנ"ל על כל פריט ומפרט.

- (6) במדה ובוצ'ע סקר ע"י ועדה משוחפת לשכניו, מכון החקנים ומשרד השכון בנושא חירות רשיבות באקנים שונים לבנינים הנדונים, אנו מבקשים לצרפו לסקר אותו בקטנו בסעיף 3 לעיל.
- (7) אנו רואים כחשובים ומכריעים את העקרונות שמנינו לעיל, דווקא לאור העובדה שהחלו בעבודות ההשלמה והחיקונים כצורה לא מסודרת, לא נכונה ולא מבוקרת.
- (8) קצב העבודה בתיקון המרפסות אינו תואם את הסיכום וההבטחות. במשך השבועיים בהם מתבצעת העבודה נפתחו מרפסות בשלוש כניסות ואילו רק שתי מרפסות הגיעו לשלב הקרוב לסיום. באף מרפסת לא הסתיימה העבודה, (הובטחו 8-10 מרפסות בשבוע).
- (9) עבודת תיקון המרפסות אינה מלווה בפיקוח צמוד של מהנדס החברה המבצעת ולא מהנדס חברת עמידר או משרד השכון. בצוע עבודות אלה ללא פיקוח ברמה מתאימה עלול לגרום להישנות תקלות הרשיבות. העבודה אינה מתבצעת לפי פרט מקורי של המתכננים.
- (10) ביצוע עבודות תיקוני המרפסות ללא שיפול מקביל ביהר גורמי הרשיבות לא ימנע חירות רשיבות בחורף הקרוב, ולא יאפשר לבדוק הצלחת עבודת תיקון המרפסות.
- (11) המצב הנוכחי לפיו נפתרות בעיות הרגע, אינו מבטיח סיום הולם לבעיות שנוצרו בנדון. השפול הנוכחי הוא חלקי, אינו חלק מתכנית תקונים כוללת, ומעורר חשש שמאמץ ואמצעים המושקעים עתה ירדו לשמיון.
- (12) לדעתנו רצויה מביטה נוספת אתך ועם גורמים מיעצים, שכניים ומשפטיים, על מנת למצוא מתרון מהיר והולם לבעיות, כפי שהועלו לעיל.

בכבוד רב,

ועד בחים 128 ו-129 במעלות דפנה

ירושלים

למנהל

זרה

העתיקים: מר י. גרי, עמידר, מחוז ירושלים

מר ארליך, חברת מאן-לון, חל-אביב

מר יהודה חמיר, מנכ"ל "אזורים", חל-אביב

ירושלים, 13.11.74

ועדי בחים 128 ו-129
במעלות דפנה,
ירושלים

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל המחוז
משרד השכון,
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: עבודות תקונים וגמר בבנינים 128 ו-129 במעלות דפנה, ירושלים
(בניני פאן-לון)

לאחר סיכום דברים משיבה שנערכה ביום 30.10.74 ופגישה שבועית שהתקיימה ביום ה' 7.11.74 באחר הבניה, הרינו להתייחס למספר נקודות יסוד, שאנו רואים אותן כשלב הכרחי וראשוני לבצוע מושלם ויסודי של עבודות התקונים והגמר בבנינים הנ"ל:

- (1) יש לראות בנציגות הדיירים, כפי שנאח לידי ביטוי בוועדי הבחים, נציגות משותפת של שני הבנינים הנ"ל.
- (2) ועדי הבחים מורכבים מנציגות חוקית של הדיירים, כפי שנבחרה באסיפות הכלליות של הדיירים. לפיכך אין בסיס לדרישתך לדון אך ורק עם נציגי הדיירים שרכשו דירותיכם מחברת עמידר, הן מבחינה משפטית והן מבחינה מעשית, שהרי הרכוש הוא רכוש משותף ובלתי ניתן להפרדה. לפיכך, כמובן, אין אפשרות להפרד במפול ברכוש המשותף בין דיירי פאן-לון לדיירי עמידר. כדוגמא, מובא ענין המרפסות המהוות גג לדיירי עמידר ורצפה שיש לאטמה מחדש בדיירות דיירי פאן-לון. מסיבות אלה ומסיבות מינהליות ומשפטיות, נמצא שפול כלל בעיות הבית המשותף בידי ועד הבית.
- (3) אנו דורשים להכין סקר ממצה ומקיף בכל הנושאים הדורשים תקון יסודי ו/או השלמה עבודות, שלא הושלמו בעה איכלוס הבנינים, בכל ששחי המערכות המשותפות: פתוח כללי, מקלטים וגנינות, מערכות מיכניות מרכזיות (הסקה מרכזית, אינסטלציה, ניקוז, ביוב וכיוצ"ב), גג עליון, חפצים, חדרי מדרגות, קירות חיצוניים והדירות עצמן. יש לערוך רשימה מפורטת ומוטממת על דעה כל הנוגעים בדבר (ועדי הבחים, פאן-לון, משרד השכון וחברת עמידר). לאחר הכנת הרשימה יש להגיע להסכמה על רמת התקונים, אופן ושיטות הביצוע, ולקבוע לוח זמנים מתואם לבצוע תקונים משולבים, מאושר ע"י הגורמים הנ"ל ומחייבם.
- (4) כיוון שבעת בצוע הבניה לא היה כל פקוח עליון או שושף - על הנצוע, רואים אנו אחריות חשיבות הענין שבפיקוח השושף, ברמה מקצועית מתאימה ומשותף הועדה המקצועית של ועדי הבחים, המורכבת מה"ה גד עירון (אדריכל), עמנואל האס (מהנדס בנין), שלמה סימן-שוב (הנדסאי) וגולדברג. אישור מסירה של אלמנטים יהיה מוסכם ע"י הגורמים הנזכרים בסעיף 3 דלעיל.
- (5) אין לדעתנו לשחרר כספים לקבלנים המבצעים את התקונים, או משלימים את עבודות הבניה בבנינים, ללא אישורה של הועדה הנ"ל על כל פריש ופריש.

- (6) במידה ובוצע סקר ע"י ועדה משוחפת לשכנויות, מכון התקנים ומשרד השכון בנושא חדירת רטיבויות באפנים שונים לבנינים הנדונים, אנו מבקשים לצרפו לסקר אותו בקשנו בסעיף 3 לעיל.
- (7) אנו רואים כחשובים ומכריעים את העקרונות שמנינו לעיל, דווקא לאור העובדה שהחלו בעבודות ההשלמה והתיקונים בצורה לא מסודרת, לא נכונה ולא מבוקרת.
- (8) קצב העבודה בתיקון המרפסות אינו תואם את הסיכום וההבטחות. במשך השבועיים בהם מתבצעת העבודה נפתחו מרפסות בשלוש כניסות ואילו רק שתי מרפסות הגיעו לשלב הקרוב לסיום. באף מרפסה לא הסתיימה העבודה, (הובטחו 8-10 מרפסות בשבוע).
- (9) עבודת תיקון המרפסות אינה מלווה בפיקוח צמוד של מהנדס החברה המבצעת ולא מהנדס חברה עמידר או משרד השכון. בצוע עבודות אלה ללא פיקוח ברמה מתאימה עלול לגרום להישנות תקלות הרטיבות. העבודה אינה מתבצעת לפי פרש מקורי של המתכננים.
- (10) ביצוע עבודות תיקוני המרפסות ללא שיפול מקביל ביחר גורמי הרטיבות לא ימנע חדירת רטיבות בחורף הקרוב, ולא יאפשר לבדוק הצלחת עבודת תיקון המרפסות.
- (11) המצב הנוכחי לפיו נפתחות בעיות הרגע, אינו מבטיח סיום הולם לבעיות שנוצרו בנדון. השפול הנוכחי הוא חלקי, אינו חלק מתכנית תקונים כוללת, ומעורר חשש שמאמץ ואמצעים המושקעים עתה ירדו לשמיון.
- (12) לדעתנו רצויה פגישה נוספת אחך ועם גורמים מיעצים, שכניים ומשפטיים, על מנת למצוא פתרון מהיר והולם לבעיות, כפי שהועלו לעיל.

בכבוד רב,

(-) (-) (-)

ועד בתים 128 ו-129 במעלות דפנה

ירושלים

העתקים: מר י. גרי, עמידר, מחוז ירושלים

מר ארליך, חברת שאן-לון, תל-אביב

מר יהודה חמיר, מנכ"ל "אזורים", תל-אביב

פרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום 28.11.74 במעלות רפנה
בנינים 128-129.

משתתפים: נציגי משה"ש מר ס. איהן מר מ. קיסנר,
נציגי דיירים בבית 129 דוד נוימן סמן טוב,
נציגי עמידר בית ש 128 לא הופיעו
אי לכך הועלו בעיות בית מס' 129 בלבד.

1. הקבלן מודיע כי בוצע כידור מחדש של חרפסות ע"י פרוק ריצוף קיים
וסידור חלקי ריצוף בחרפסות חדשות, סה"כ בוצעו 19 חרפסות מתוך 48.
הקבלן ממסין בעבודתו. ישלים אותה חוך חודש להוציא ימי גשם.
2. נחקל אטור סמר דרכסלר ואילן אפרת לגנון את חומר החתזה על הקירות.
הקבלן מאריך ביצוע העבודה בחורשיים.
3. גבות.
הקבלן מודיע כי ביצע את כל התכנית הדרושה לכיצוע אספלט ונציגי
הוערים מאשרים את העבודה בגובה.
ביצוע האספלט על משטחים ישרים וחיקונים על השיפועים מכל הקומות
יחילו חוך שכוע כחנאי שמוג האויר יאפשר ביצוע העבודה.
4. מרזבים - תיקון מספר סתימות במרזמים. הדיירים מבקשים להודיע
באמצעות הוועד על הקלות.
5. חדרי המטבח חלק מהיקונים המסורטים בפרוטוקול של המתכנן א. יושע
מ-22.11.74 בוצעו.
הקבלן ישלים את עבודתו חוך חודש כחנאי שיקבל חומרים שהוזמנו.

רשם: ברוסמן.

העמק' מר א. בר-און מנהל מחוז ירושלים
מר ח. חון - מנהל המחלקה הטכנית
מר ר. בן-ישי - ס/מנהל המחלקה הטכנית.
לזכרים.

כ"ב חשוון תשל"ה
6 דצמבר 1974

לכבוד
ועד הבנינים 128, 129
מעלות ופנה
ירושלים.

א.ג.ג.,

הנרדן: עבודות תקונים
מכתבם מ-13.11.74

משרדנו יכיר אך ורק בועדי הבתים אשר ימצאו לנו יפוי כוח של כל הדיירים
המשתכנים באמצעות חב' עמידר בלבד ולא עם הדיירים ו/אן נציגיהם שרכשו את
הדירות ישירות מחב' פאן-לון.

בכל הקשור לחיקונים וליקויים עליכם להיות בקשר בלעדי עם חב' עמידר.

אני מקווה שההנהלה החדשה של חב' פאן-לון תעשה את כל המוטל עליה לבצע את
כל החקונים הדרושים לשביקת רצונכם המלאה וישנם כבר סימנים להתקדמות ניכרת
בנושא זה.

משרדנו יביט את עזרתו גם בעתיד מבלי לגרוק מזיקתכם הישירה לחב' עמידר אותה
חתמתם הסכמי יכיסה של היראה.

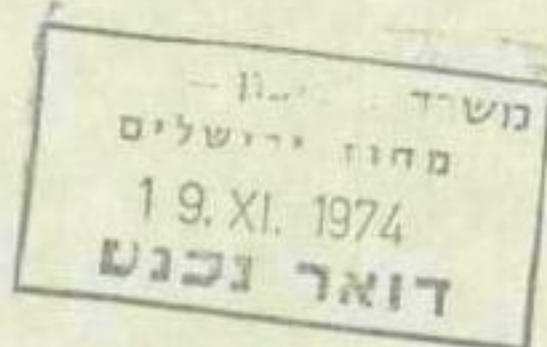
בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר י. גרי - מנהל עמידר 80
מר מ. חמיר - מנכ"ל חב' "כלל" - חל-אכ"ב

ישראל, 13.11.74

ועדי ב' חים 128 ו-129
במעלות דפנה,
ירושלים



לכבוד
מר א. בר-און ✓
מנהל המחוז
משרד השכון,
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: עבודות חקונים וגמר בבנינים 128 ו-129 במעלות דפנה, ירושלים
(בניני פאן-לון)

לאחר סיכום דברים משיבה שנערכה במשרדך ביום 30.10.74 ומגישה שבועית שהחקירה
ביום ה' 7.11.74 באתר הבנייה, הרינו להחליט למספר נקודות יסוד, שאנו רואים אותן
כשלב הכרחי וראשוני לבצוע מושלם ויסודי של עבודות החקונים והגמר בבנינים הנ"ל:

(1) יש לראות בנציגות הדיירים, כפי שבאה לידי ביטוי בוועדי הבתים, נציגות משותפת של
שני הבנינים הנ"ל.

(2) ועדי הבתים מורכבים מנציגות חוקית של הדיירים, כפי שנבחרה באסיפות הכלליות של
הדיירים. לפיכך אין במים לדרישהך לדון אך ורק עם נציגי הדיירים שרכשו דירותיהם
מחב' עמידר, הן מבחינה משפטית והן מבחינה מעשית, שהרי הרכוש הוא רכוש משותף
ובלתי ניתן להפרדה.
לפיכך, כמובן, אין אפשרות להפריד בשפול ברכוש המשותף בין דיירי פאן-לון לדיירי עמידר.
כדוגמא, מובא ענין המרפסות המהוות גג לדיירי עמידר ורצפה שיש לאשמה מחדש בדירות
דיירי פאן-לון.
מסיבות אלה ומסיבות מינהליות ומשפטיות, נמצא שפול כלל בעיות הבית המשותף
בידי ועד הבית.

(3) אנו דורשים להכין סקר ממצה ומקיף בכל הנושאים הדורשים תקון יסודי ו/או השלמה
עבודות, שלא הושלמו בעת איכלוס הבנינים, בכל שטחי המערכות המשותפות: פתוח כללי
וגיזון, מערכות מיכניות מרכזיות (הסקה מרכזית, אינטסלציה, ניקוז, ביוב וכיוצ"ב),
גג עליון, תפרים, חצרי מדגות, קירות חיצוניים והדירות עצמן.
יש לערוך רשימה מפורטת ומוסכמת על דעת כל הנוגעים בדבר (ועדי הבתים, פאן-לון,
משרד השכון וחברה עמידר). לאחר הכנת הרשימה יש להגיע להסכמה על רמת החקונים, אופן
ושיטות הביצוע, ולקבוע לוח זמנים מתואם לבצוע חקונים משולבים, מאושר ע"י הגורמים
הנ"ל ומחייבים.

(4) כיוון שבעת בצוע הבניה לא היה כל פקוח עליון או שוטף - על הבצוע, רואים אנו את
חשיבות הענין שבפיקוח השוטף, ברמה מקצועית מתאימה ובשחוף הועדה המקצועית של ועדי
הבתים, המורכבת מה"ה גד עירון (אדריכל), עמנואל האט (מהנדס בנין), שלמה סימן-שוב
(הנדסאי) וגולדברג. אישור מסירה של אלמנטים יהיה מוסכם ע"י הגורמים הנזכרים
בסעיף 3 דלעיל.

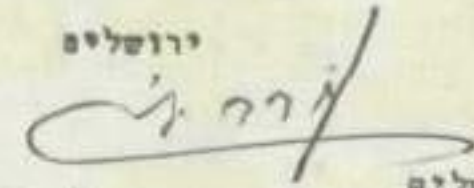
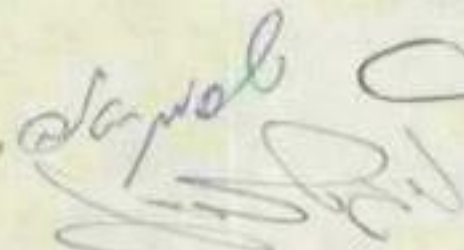
(5) אין לדעתנו לשחרר כספים לקבלנים המבצעים את החקונים, או משלימים את עבודות הבניה
בבנינים, ללא אישורה של הועדה הנ"ל על כל פרטיו ומפרטיו.

- (6) במדה ובוצע סקר ע"י ועדה משוחפת לשכנון, מכון התקנים ומשרד השכון בנושא חירות רשיבות בארץ שונים לבנינים הנדונים, אנו מבקשים לצרפו לסקר אותו בקטנו בסעיף 3 דלעיל.
- (7) אנו רואים כחשובים ומכריעים את העקרונות שמנינו לעיל, דווקא לאור העובדה שהחלו בעבודות ההשלמה והחיקונים בצורה לא מסודרת, לא נכונה ולא מבוקרת.
- (8) קצב העבודה בחיקון המרפסות אינו הואם את הסיכום וההבטחות. במסך השנועיים בהם מתבצעת העבודה נפתחו מרפסות בשלוש כניסות ואילו רק שתי מרפסות הגיעו לשלב הקרוב לסיום. באף מרפסת לא הסתיימה העבודה, (הובטחו 8-10 מרפסות בשבוע).
- (9) עבודת חיקון המרפסות אינה מלווה בפיקוח צמוד של מהנדס החברה המבצעת ולא מהנדס חברה עמידר או משרד השכון. בצוע עבודות אלה ללא פיקוח ברמה מתאימה עלול לגרום להישנות תקלות הרשיבות. העבודה אינה מתבצעת לפי פרש מקורי של המחכמים.
- (10) ביצוע עבודות חיקוני המרפסות ללא שיפול מקביל ביהר גורמי הרשיבות לא ימנע חירות רשיבות בחורף הקרוב, ולא יאפשר לבדוק הצלחת עבודת חיקון המרפסות.
- (11) המצב הנוכחי לפיו נפתחות בעיות הרגע, אינו מבטיח סיום הולם לבעיות שנוצרו בנדון. השפול הנוכחי הוא חלקי, אינו חלק מתכנית תקונים כוללת, ומעורר חשש שמאמץ ואמצעים המושקעים עתה ירדו לשמיון.
- (12) לדעתנו רצויה פגישה נוספת אחר ועם גורמים מיעצים, שכניים ומשפטיים, על מנת למצוא מתון מהיר והולם לבעיות, כפי שהועלו לעיל.

בכבוד רב,

ועד בתים 128 ו-129 בפעלוח דפנה

ירושלים

העתיקים: מר י. גרי, עמידר, מחוז ירושלים

מר ארליך, חברת פאן-לון, תל-אביב

מר יהודה המיר, מנכ"ל "אזורים", תל-אביב

י"ד כסלו תשל"ד
28 נובמבר 1974

לכבוד
מר נחמיה קוז
מנהל המחלקה לשיפור מני העיר
עיריית ירושלים
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פעילות דמנה - מעבר ציבורי לחולכי רגל

לאורך החזית הדרומית של הכתים 128, 129 במללוח
דמנה בוצעה מעבר ציבורי מרוצף שהינו שטח ציבורי
לפי ת.כ.צ.

הקבלן השלים את כל החיפונים של המעבר. אודה לך
על הוראתך העיריית ירושלים הקבל את המעבר.

על נציגי העירייה להתקשר עם ראש הצוות מהנדס קיטנר
לשם תאום תאריך המסירה.

בכבוד רב
א. בן-און
מנהל מחוז ירושלים

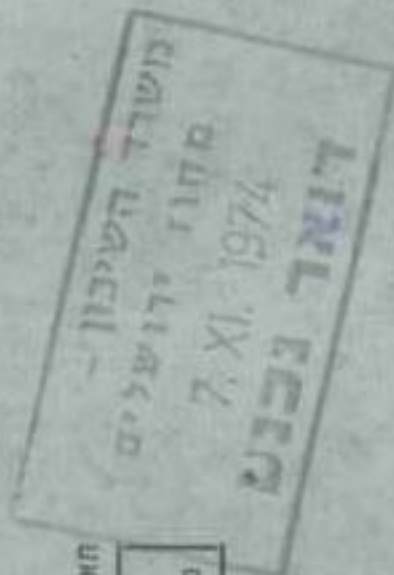
העוקב: מר בן-ישי
מר קיטנר

סניף ירושלים רח מרדכי בן-הנל 15 ירושלים
מיקוד 94.627 מלפנים 3-21321

7.11.74

חאין

מטעני



לכבוד
מר אלפנדי
מנהל אגף האכלוס
משרד השכון
ב א י

א.נ.פ.

הנדון: מעלות דמנה 134/36 ירושלים
דירה למשפחת כהן כשה.

רצ"ב שלום מכתב מר י. פלד בנידון.

נבקש להעביר אלינו בהקדם את חנאי רכישת הדירה הנ"ל, ממיד דירה
וגבה טאכנאות.

נא סימולן הדוח עקב פניית רבות מצד הנ"ל ובקשתו לגמי חליכים.

כבוד רב,

פ. בר אשר

מנהל סניף ירושלים

העתיק: פ. א. בראון

מר ש. בא-גד בהתאם להנהיגותך

מר ב. ח.

המשרד הראשי
רח א. ארנא 26 הקריה
חל-אביב מיקוד 64738
ת.ד. 7037
מלפנים: שולכ ת"א
260161

הסניפים:

כארשבע והנוכ
שורות הנושאים
פוז רח' מצרה
באר שבע מיקוד 04456
מלפנים: 057 77406
057 77677

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 22
חיפה מיקוד 22306
ת.ד. 4767
מלפנים: 445161

חל-אביב והסרכו
רח' האדמטה 19/18
חל-אביב מיקוד 64738
ת.ד. 7037
מלפנים: 260191

א' כסלו תשל"ד
15 בנובמבר 1974

מחוז ירושלים
19. XI. 1974
דואר נכנס

פרוטוקול משיבה ביום 14.11.74 שעת מעלות דפנה בבלינים 128-129.

משתתפים: נציגי ועד הדיירים,
נציגי עמידר - מר דודאי
נציב הקבלן - מר ארליך ודסקל.
נציגי מסד השיכון - מר ס. איתן, מר ס. קיסנר.

1. חל שיפור בביצוע תיקונים בזירות ומרפסות. עובדים בגמר ריצוף כחדרי מדרגות (24 יח"ד). לאור מצב מזג האוויר הקבלן מתבקש לא לפתוח מרפסות נוספות עד להשלמת המרפסות שבביצוע.
2. הקבלן מתבקש להקטיד על טיב ביצוע השופעים כדי למנוע נזילות ועכורה מיוחדת.
3. כל הגבות מוכנים לרדת הבשמים, פרט להשלמות, שאינן גורמות לכניסת מים. הקבלן מתחייב להסלים את העבודות על הגבות במינימום של זמן. כולל השלמת דורי התמסרות והרכת כובעים על הארובות.
4. מר דודאי מודיע לדיירים שהלה עליהם חובה לאשר ככתב את ביצוע התקונים הנדרשים ללא שום קשר לחלק המשותף. אחת יצור הקבלן אם יסרב לבצע את התיקונים.
5. הקבלן מודיע שאם קבלת הומר נגר רטיבות ואיסור צבצות ע"י המתכנן, יבט לביצוע שופף.
6. מר קיסנר מודיע שבמידה ולא יקבל לדדו עד סוף השבוע (15.11.74) את רשום הליקויים באדרי התסקה והגז, כדי לאשר אצל המתכנן (הרשום נעשה ע"י הומר) מסד השיכון לא יטל בכעיה ולא יהיה אחראי יותר לתיקונים הנ"ל. מר סימן טוב מודע הדיירים מודיע שהוא לוקח על אחריותו להמציא את הפרוטוקול עד 18.11.74.
7. חב' פאן לון גמרה לתקן שטחי רצוף ברוטאות לאורך החצר לשני הבתים ובימים הקרובים תערך קבלת ע"י העיריה.
8. הושלמו מספר תיקונים הצבננים כגון: טינהולס על כביש ומיכמים מעל מיכלי דלק (פרט לצבא).
9. המביטה הבאה תתקיים ביום 22.11.74 בשעה 9.00 באותו המקום.

רשם: מר ס. קיסנר
ראש צוות



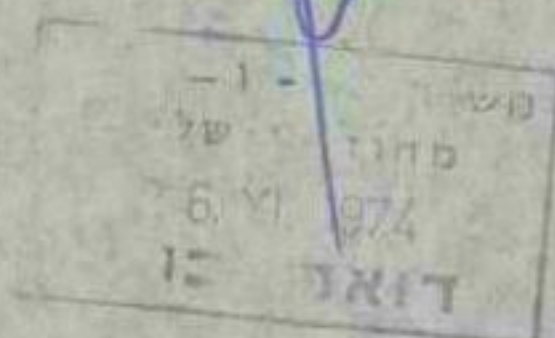
העתיקים לנוכחים

מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר גרי - מנהל חב' עמידר י-ם
מר ד. בן-ישי - ס/מנהל המח' השכנית
מר א. פריד - עמידר.



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
ירושלים
רח"י יטו 17, ת.ד. 965, ירושלים
91 000

ז' בכסלו תשל"ח
21 בנובמבר 1974



לכבוד
מר ג. פרידלר
ועד שכונת מעלות דגנה
רח"י הקוה ישראל 2 (בלוק 125)
ירושלים

מ.ג.א.

הגיון והצטרפות בשכונת מעלות דגנה
מכתבן מיום 3.11.74

עבור העבורה הנ"ל הנכם מחליטים - 8 ל"י לחודש לדירה, תמורת החלומים האלה שאינם
ממדיים לאינדקס, ואינם ניתנים להגדלה המחייבנו לספק לכם שירותי גיון והצטרפות סך
10 שנים.

רק אלה ששילקו את כל המשכנתא שרבוה על דירותיהם שלמו את החלומים החודשיים הנ"ל
מראש לסך כל שנות התחזוקה וזאת כדי להבטיח ע"י כך שגם אם הם ימכרו את דירותיהם
למחרת שלא יהיו מוכנים לשאת בחלומי התחזוקה החודשיים, רציפות השיפול בגינה לא
חיסוק.

במסגרת התקציבית הזאת עלינו באסור לעיל לספק לכם שירותי גיון והצטרפות סך 10 שנים
ללא כל קשר עם ירידת ערך הספק, ולכן החלטנו החודשי לקבלן שמחירנו הראשי אינו לנו עד
כה עבור העבורה האלה בשכונתכם הוא - 5 ל"י לחודש לדירה. חלום זה יגדל כנראה כעת
ב-75 אגורות.

לפי מיטב הכנתנו וידיעתנו ספק לכם הקבלן עבור החלום הנ"ל תמורת חולמם וכמוצאת
סך רמת הנזק והנקיון בשכונתכם היא לגמרי אינה ירודה.

יחד עם זאת:

א. אנו מוכנים להעביר את הסמול בגיון ובחצרות בשכונתכם לכל קבלן אחר שתמם חמליצו
עליו, ושיירשם בחברתנו ב-"קבלן גיון מוכר".

ב. אנו מוכנים להסדיר במחירנו הראשי שהסמול בגיון ובחצרות אצלכם יימסר לוועד השכונה
ושאנחנו נעביר מדי חודש בחודש לירי חודש את אותם הכספים שהיינו מחליטים עבור הסמול
לקבלן הגיון.

ג. אנו מוכנים לפי בקשה חודש להמליץ בפני הגורמים בדבר על חמקה הסמול בגיון
ובחצרות שלכם ועל עריכת חשבון סופי בנושאים אלה עם כל מחשבי השכונה.

בכבוד רב,

מ. פרידלר

המחירי לגיון וקוה על חרבות

העמק: מר א. בן-און מנהל המידע השכון מחוז ירושלים - במסגרת על מכתבכם בגיון
מיום 8.11.74

מר ד. בן ישי ממיר השכון מחוז ירושלים
מר א. בצרי הממיר הראשי מנהל יחידת הגיון
מר א. ברקן הממיר הראשי מחלקת גיון

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

סר' חשון תשל"ה
31 באוקט' 1974

חשון:

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה ביום ר' 30.10.74

השתתפו: נציגי הדרים מעלות רפנה, חכ' פאן-לון, חכ' עמידר, ומנהל מחוז י-ם משת"ש

1. חכ' פאן-לון תגביר קצב תיקון המרפסות (סחי קבוצה) על מנה לסיים את התקונים לקראת כול הגשמים.
2. חקרים פגישה שבועית של נציגי הדירים עם חכ' עמידר וח"ת ארליך מפאן-לון וסר קיסנר ממשרד השיכון מירי יום המישי במשרדה של חכ' פאן לון במעלות רפנה. בשעה 9.00 בבוקר. בפגישות אליה ישתתף גם סר פריד מחכ' עמידר או נציגו.
3. חכ' פאן לון תזמין מומחה לבריקת הגורמים להדירה מים לתררי ההסקה.
4. לבקש ממר גרודנאי ממשרד השכון לברוק סיב הדלתות שהוחקנו בכניסה לדירות בכניסים 128, 129.
5. לקבל חוות דעתו של המתכנן על בטיחות המעקה והקינורות (חקן) ועל שדור הניקוז של המרפסות.
6. חכ' פאן לון תחקין מכסות למנולים של הכיוב אם תקבל את החיטת הדער.

רשם: א. כר-און

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ל' בתשרי תשל"ה
16 באוקטובר 1974

מספר:

חשומת מ-16.10.74 מעלות דפנה

השתתפו: נציגי הדיירים בבנינים 128, 129 במעלות דפנה ירושלים
מנהל מחוז ירושלים של משרד השיכון
מר א. קיסנר, משרד השיכון

סוכם

משרד השיכון מינה את אינג' קיסנר שיפקח על כל התקונים החיצוניים
שתבצע חברה פאן-לון בבנינים 128 ו-129 לגבי דירות עמידר בלבד.
תבדקנה במשותף העדיפויות בביצוע התקונים הכלליים.

חוקונים בדירות בספולה הבלעדי של חברה עמידר.

בקשה הנציגים שעלות התקונים תוערך ע"י החברה וישולם לדיירים שיבצעו
את התקונים בעצמם תועבר לפנהל החברה ע"י מנהל המחוז.

נציגי הדיירים אינג' קיסנר ואינג' ארליך מחברה פאן-לון יפגשו עוד
היום לקביעת הסדר התקונים והפקות.

אם לא יגיעו להסדר הקבע פגישה נוספת בהשתתפות מנהל חברה פאן-לון, מר
בר-רצון ומנהל המחוז של חברה עמידר.

ל' בחשד תשל"ה
16 באוקטובר 1974

הרשומה פ-16.10.74 מעלות רפנה

השתתפו : נציגי הדיירים בבנינים 128, 129 במעלות רפנה ירושלים
מנהל מחוז ירושלים של משרד השיכון
פר א. קיסנר, משרד השיכון

סוכם

משרד השיכון מינה את אינג' קיסנר שיפקה על כל החקונים החיצונים
שתבצע חברה פאן-לון בבנינים 128 ו-129 לגבי דירות עמידר בלבד.
מכרזה במסגרת העדיפויות במיצוע החקונים הכללים.

חקונים בדירות בטפולח הבלערי של חברה עמידר.

בקשה הנציגים שעלות החקונים מוערך ע"י החברה וישולם לדיירים שיבצעו
את החקונים בעצמם מועבר למנהל החברה ע"י מנהל המחוז.

נציגי הדיירים אינג' קיסנר ואינג' ארליך מהחברה פאן-לון יפגשו עוד
היום לקביעת הסדר החקונים והפקות.

אם לא יגיעו להסדר תקבע פגישה נוספת בהשתתפות מנהל חברה פאן-לון, פר
בר-רצון ומנהל המחוז של חברה עמידר.

12.1

ירושלים, כ"ה בתשרי תשל"ה
11.10.74

•••••

27 7133

בשם רעד חבית

נ. ש. סימן סרב

די 52

טלפון 271532 - 60151/273

[illegible]

תל-אביב, 14.10.1974

מספרנו: בצ/1744

משרד רשיכון -
מחוז ירושלים
16. X. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר ד. בן-ישי
ס/מנהל המחלקה הטכנית
משרד השיכון
ירושלים

א.3.א

הנדון: פעלות ומנה - בית 129 - סר א, שמירא (דירה 37)
מכתבן פה-20.9.74

בהתאמה למכתבך בנדון, לבני חלונת הדייר הנ"ל על השארת הדירות אשר
מעליו פרוצדורה למי הגשמים וכו'. הננו להודיעך כי העבודה בדירות אלו עובדה
עד כה כחוצאה מסכסוך משפטי בינינו לבין בעלי הדירות.

אנו מכאפדים כיום מבוצע פתח הדירות כנגדו וזיגוג וכן ריצוף הפרטיות,
המקדים להשלים העבודה למי בא הגשמים, כך שמר שמירא לא יסבול מחריכת מים
מגב דירתו (הודעה על כך נמסרה גם למר שמירא סלפונדית ע"י מהנדס ע. קמר
מסעסור לפני מספר ימים).

בכבוד רב,

א. צוקרמן
ראש אגף הנדסה וכצוע

מנכ"ל
העתק: מר א. בר-און, מנהל מחוז י-ם
מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית

י"ב חשוון תשל"ה
28 באוקטובר 1974

לכבוד
מר צ. רון
סגן ראש העיר
עיריית ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: מעלות דפנה
מכתב מ-11.10.74

בפגישה ב-2.10.74 נקבעה עם מר ח. רון, מנהל
המחלקה הטכנית, מאחר ובאותו תאריך מר רון
לא היה במשרד הוריעו לסוכיות על ביטול הפגישה.

אני מצטער על ההקלה בחשורה ומציע לקבוע
אח הפגישה מחדש.

בכבוד רב,
א. נ. ג.
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית





התחברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

ישראלים

7500 7500

רחוב יסוד 17, א.ד. 965 -
91 000

7.10874

ב"א בחדשי • חסל"ח

96-600

לכבוד
מר י. בלעדי, קו"ד
מסדד וקף את וקף
רח"ל
ירושלים

הכדור: מעלות דפנה 126/17 ירושלים - גב' ליאורה מרעל
מכתב מיום 14.8.74

ראשיה איתוך השליחה על האיסור במתן תשובה לסכתוך חנ"ל, הואיל והתורמים במנין
לכות שלנו היו בחומשה ובמילואים.

בבדיקת הרטימה של חיקוצי שנת החירות שנערכה בנוכחות הדיירים, בא פה הקבלן וב"כ
מיידי נרשמו הרטימים כדלקמן:

1. רשיבות
2. חיקון חריטים
3. בדיקת רישום פרוטוקול קבלת רכוש בעד לעשרות ממשלית
4. החלפת ידית החלון
5. חיקון סדקים
6. כחמים בריצוף.

רשימה זו מהאימה לרשימה ששלחת אלינו חרם לבטח תיקונים שבזמן וישום תיקוני שבה-
אחריות הריידת לא הצביעה עליהם.

הגני להודיעך שהקבלן חברה "רפא" החמיל באיקוני שנה אחריהם במחיר 125-126 בעלות
דמנה וימקן כל מה שרשום בחוזה תיקונים שנהיים, כולל חידור רשימות.

בכנין תיקון הריסים, אבקסך להפנות את הייורה למעדינו ביום אשכול רח' פארן 17, אירושלים אתר נאמר לבב" הרעלג ביצוק עממי של תיקוני הריסים.

בְּקִשְׁתָּנוּ לִבְנֵי הָרִשְׁלָה, לֹא לְהַחֲזִיק לְקַבְּלוֹת הַחֵמָה שׁוֹמֵר (אִשְׁמוֹר חַיִּיךְ אֶת כָּל הַמִּקְוִיִּים בּוֹצֵק בְּדִירָה) כֹּל עוֹד הַקַּבְלָן לֹא תִּקֵּן אֶת כָּל הַמִּקְוִיִּים אֲשֶׁר רְשׁוּסִים בְּדִשְׁמָה, לְהוֹבִיֵּא אֶת עֲנִין הַחֲרִיסִים שֶׁעֲבוֹרָה הַקַּבְלָן לֹא אֲזַרֵּי.

27 71322

מ. ש. רייך
ב"מ פהנר'ס תכנן

תעתיק: לטובת פרומשניק 1-4-8

פר א. בן-און - מנהל מחירי חטיבות מחוז ירושלים רח'

בן יתרוה 23 ירוסלים.

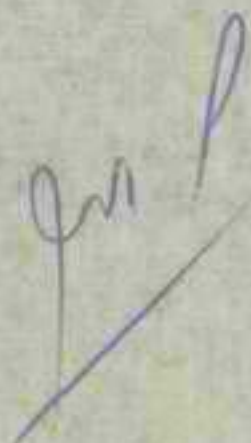
המחבר, היחידה למניות המיבור - עמוד ח"א.

$$|T| = (0.0013 \times 6) \cdot (5.72)$$

(24-853) 112-33

מנצח ליסוד מר דודאי
מח אהדקת 3+ סמוכפולכינ

כ"ג בתשרי ת"ל
9 באוקטובר 1974



לכבוד
מב. פ. בלנק
מחלקת מהנדס העיר
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: חכנית חכנון עיר מס' 1439 א' - מעלות רפנה.

רצ"ב החכנית הנ"ל, מוחקנת בהתאם להחלטות הועדה.
אבקש להעביר את החכנית לוועדה המחוזית ולתת לה עדיפות
בהתאם לסעיף 260 של חוק החכנון והכנייה תשכ"ה - 1965.

בכבוד רב,

ח. רון

מנהל המחלקת ה-כנייה

העוקף: מר א. בר-און - מנהל הסחור
מר י. דרכסלר - מטה"ש הקריה
מר י. רוזנבנד - כאן

י.ר/ד.

י"א בחשוון תשל"ד
27 באוקטובר 1974

לפני
חברת ארזי הבירה בע"מ
בן יהודה 2
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: חברת בחים לרשת החשמל במפלוח ופנה.

הנני להודיעכם שחברת הבתים באחר הנ"ל אינו
על חשבוננו, ופליכם לטלס החשבון בחברת החשמל.

לידיעתכם ולטפולכם.

בכבוד רב,

ג. א. א. א.

מהנדס חשמל מחוזי

העתק: מר א. כר-און - מנהל המחוז

מר ויינשל - מנהל המחלקה המסחרית חב' החשמל.



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת המנהל הכללי

מספר 293-4-500

חאריך ז' באלול תשל"ד
25 אבוסט 1974

[Handwritten signature]

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בחים 128, 129 - מעלות דפנה י-ם
סימוכין: מכתב מיום 2.8.74

אין חילוקי דעות על כך שאנו המטפלים באופן בלעדי
בפניות המשתכנים, אך לא נוכל להבטיח לכם להשאר
"סטרייליים" שכן המשתכנים יודעים בעצמם את כל
הכתובות.

הבעיה לא תפתר על-ידי חלוקת עבודה חד משמעית
ביננו - אלא ע"י העמקת הפיקוח על הקבלנים וקריאתם
לאחריות של אותם מתכננים, קבלנים ומפקחים אשר
התגוררו בעבודתם.

נכבד רב,
[Handwritten signature]
אלברט לוי
המנהל הכללי

העתקים ל:-
מר ד. בן-ישי, משה"ש ירושלים
מר א. פריד, מחוז ירושלים
אל/תר

י"ד בתשרי תשל"ה
30 בספטמבר 1974

אלו: מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
מאתו: מר ח. רון - מנהל המחלקה הסכבית.

הברון: מעלות דפנה - בחים 128, 129
חברת "פאן-לון", חוזה 42/13725/69.

אין לבד התבוננות להחלפת יתרת התשלום בחוזה הנ"ל
בערבות שתיבתן ע"י חברת "אזורים" בע"מ (בעלת
המניות של חב' "פאן לון") כפי שתראה לחשב המשרד.

חברת "פאן לון" התחייבה להשלים את העבודות בבנינים
ובפתוח ולבצע לאלתר את כל התיקונים למגיעה וסיבות.

מכתב זה אינו משחרר את חברת "פאן לון" מאחריותה
לבנינים.

ב ב ר כ ה

ח. רון

מנהל המחלקה הסכבית

הפתק: מר צע אורן - מנהל אגף הבוסה
מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר י. חסיר - סגן ל אזוריים
מר א. בר-רצון - סגן ל פאן לון
מר ד. בן-ישי - ס/מנהל המחלקה הסכבית

י"ז בחשירי תשל"ה
3 באוקטובר 1974



לכבוד
חב' מאן לון
אבן גבירול 3
ירושלים.

א.ב.2.

הנדון: פעילות רפנה - תיקוני מוסדות רשימות כבוינים 128;129;133;134;135.

דרכי הפעולה הדרושים לתיקון המוסדות הרשימות כבוינים הנ"ל נבדקו במסגרת
ע"י מר קיסנר ראש הצוות שלנו, ומר אילן אפרת פצות החכנון ומר ארליך
נציג המרחב.

בפגישה מסכמת מיום 9.9.74 בנוכחות ח"א א. רון י. דרכסלר וארליך,
סוכמו כל פרטי התיקונים ודרכי ביצועם ומכתבנו מיום 15.9.74 מהווה
רק אישור גורמלי לפיכום אותה הפגישה.

לפיכך לא מובן לנו מכתבכם מיום 23.9.74 בו אתם מודיעים שאם מבקשים
להחיש עבודת המרשים ורואים בו רק ניסיון להתחמק ולגרור לעבוד גוסף
לביצוע התיקונים.

לפיכך אננו דורשים שתבדקו את התיקונים שרק זו ותיגש מיד לביצוע
התיקונים כמוסכם בתיקונים כיצנו ובהתאם למכתבנו מסכם מיום 15.9.74.

עלינו להדגיש את האחריות הכבדה של המרחב במקרה של אי ביצוע כל התיקונים
בהקדם בהתאם בעונת הגשמים הקרובה.

במקרה של אורך להבהרות נוספות, נא לזמן פגישה באחד עם ראש הצוות
מר קיסנר ואד' אילן אפרת פצות החכנון.

בכבוד רב,

ד. בן-ישי

ד. בן-ישי

ס/מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ח. רמון - מנהל המחלקה הטכנית
מר י. דרכסלר - צוות המכון
מר אילן אפרת פצות החכנון
מר צוקרמן - מאן לון ח"א
תיק מרזה 96 יח'
תיק מרזה 68 יח'

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
מיקוד 44627 טלפונים 260181



שיכון
ופיתוח
לישראל
בע"מ

10.9.74

תאריך

40/1327

117900

ר ש ו מ

לכבוד

מר ארליך

מב"ס סאן לון

רח' יפו 33

ירושלים

א.ג.

חנורון: 133-135 מעלות דמנה ירושלים

בימים 29.8.74 ו-8.9.74 בדקנו וקיבלנו דירות 1,2,3,6,7,8,15
מבית 133 ודירות 1,2,3,9,10,11,12,27,19,26,31 מבית 135.

אנו מאשרים 6 (שישה) דמי רשימות חיקונים, עליכם לבצע החיקונים
חנ"ל בחאום עם הטענות.

הודענו כבר מספר פעמים לנציגכם שאנו זקוקים בדחיפות לדירות
19,10,4,26,13 מבית 134 ודירה 7 מבית 135.

נודה לך את חשלימו חיקונים בדירות חנ"ל ומיד תודיעונו.

בכבוד רב,
ובברכה שנה טובה.

צבי רמאלי

העמקיסו מר א. בר-און, מנהל מחוז י-ם
מר א. בן מנחם שו"ס מרכז
מר מ. בר אהרן שו"ס י-ם

המשרד הראשי
רח' א. ארליך 26
פזח רח' הארבעה הקדוה
חל-אביב מיקוד 44739
ח.ד. 7057
מכרקים - עורב ח"א
טלפון 260181

המופעים:

ירושלים

רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 44627
טלפונים 260181

באר שבע והנגב

שדרות הנושאים
פזח רח' מצדה
באר שבע מיקוד 44456
טלפון 2406 057

חיפה והצפון

רח' י.ד. פזח 22
חיפה מיקוד 44305
ח.ד. 4767
טלפון 445161

חל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
חל-אביב מיקוד 44239
ח.ד. 7057
טלפון 260181

ד' תשרי תשל"ה
20 בספט' 1974

לכבוד
מר ס. ליפמן
מנהל אגף להסברה וליחסי צבור
עיריית ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: רח' פתחיה - ביוצ ונקוד
מכתב מ-14.8.74

בחשונה למכתבך הנ"ל הנבי מצ"ב העתק מכתבו
מה-13 בספטמבר 1974 של ס/מנהל המחלקה הסכבית.

222

בכבוד רב,
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו כאלול תשל"ד
13 בספטמבר 1974

מספר:

אל: מר א. בר-און - מנהל המחוז

הנדון: מכתבו של מר לפימן מ. 14.8.74.

מדובר בתלונה דיירי רח' פתחיה שגרים בבתים ישנים הנמצאים על יד כתי מעלות
דפנה שלב ד' שבכיצוע חב' ארזי הבירה.

הם מחלוננים על שתי בעיות:

א. קוי כיוב ישנים בקוטר קטן שגשמים לעיתים קרובות, עובדי העיריה מספלים
בפתיחת הסתימות, אבל התופעה חוזרת.
אין למשרדנו שום קשר עם קווי הכיוב הנ"ל. העניין הינו בטיפול הבלעדי
של העיריה, ויתכן שיש מקום לבדיקה תחלפת קווי הכיוב.

ב. ניקוז מי הגשמים בחורף, ברחוב אין מערכת ניקוז ועם בניה הבתים של
ארזי הבירה, הניקוז העילי פועל בקושי.

סתובננים קווי ניקוז בסביבת הבתים שיקבלו גם את מי הגשמים של רח'
פתחיה. הקווים הם בכיצוע חב' ארזי הבירה, אבל הכיצוע איטי. פניתי
שוב לחברה (ראה מכתב מצורף) ובקשתי לזרז את השלמת קווי הניקוז.

ב ג ר כ ה ,

ד. בן-ישי

ס/סנהל המחלקה הסכנית

הערה: מר בסט - (ב/פ 619)
מר קליין - כאן.

לכבוד
הכרת ארזי הכירה בע"מ
רח' בן יהודה 2
ירושלים.

א.נ.נ.

חניון: מעלות דפנה ילב ד' עבודות גיקוד

רצ"ב צילום סכתב מר א. פרי מנהל אגף הביוב בעיריית ירושלים בקשר לסיכ
עבודות הגיקוד. היות וכיצד קני הגיקוד על ירכב בעתה על חשבונכם ועל
אחריותכם הבלעדית, בלי פיקוח שלנו, בגוף ברנה עצמאי, הנני להצמידכם
בי מחובתכם לכבד את קווי הגיקוד בהתאם למפרטים ולהקנים של עיריית ירושלים.
כמו כן עליכם להישמע לכל החוראות והדרישות של מפקחי העירייה. במסר
העבודות יהיה עליכם למסור לעיריית ירושלים את חלק העבודות שבוצעו
על ירכב.

בבדיקה באחר, החברר שהתקדמות עבודות הגיקוד הינה איטית מאוד. דרשנו
מכם מספר פעמים, ובפעם האחרונה במכתבנו מיום 8.1.74, לזרז את כיצוע
הגיקוד בשטחכם.

בהתחשב בעובדה שעונת הגשמים קרובה, ושכנית הבתים שלכם גרמה מבל ונזקים
לתושבי הסביבה (בגלל אי אפשרות של גיקוד טבעי של מי הגשמים), הנכם
נדרשים להטלים במקום את עבודות הגיקוד שבשטחכם. אנו רואים אתכם כאחראים
היחידים לכל הנזקים שיגרמו לתושבים כתוצאה מאי השלמת העבודות הנ"ל.

בכבוד רב,

ד. בן-צבי
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העמק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ח. דון - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. בטט - מהנדס כבישים ותחום סחוזי (כ.פ. 619)
מר קיטנר - ראש צוות
מר א. קליין - מהנדס מים וביוב סחוזי
מר א. שביא - עיריית ירושלים, מנהל המס' לשירותי הנדסה.
מר ליפמן - מנהל אגף התחבורה
מר נ. רובין - מנהל חטיבת השטחים
מר א. פרי - מנהל אגף הביוב (נא לראוב לפיקוח על עבודות חב' ארזי
הכירה כמו על כל קבלן אחר).



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים כ"ו באב תשל"ד
14.8.74

המנהל הכללי
الإدارة العامة

מזכיר כללי

כלל וקיום

מסלול כללי

נחקר ביום
8. IX. 1974

לכבוד

מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רח' בן יהודה
ירושלים

מר בר-און הנכבד,

בשעתו קיבלת פניות ממר פרי, מנהל אגף הביוב בעיריית ירושלים
בקשר לתלונות דיירים ברחוב פתחיה.

רצ"ב אני ממציא לך שנית העתק ממכתב הדיירים ומבקשך בכל
לשון של בקשה לטפל בענין באופן דחוף ונמרץ כפי שעשית
בעבר במקרים קודמים, ובמך להקל על תושבים שאין "עוול בכפם"
את "ההשתתפות" בבנין ירושלים.

בברכה,

מ. ליפמן

מנהל האגף להסברה וליחסים ציבור

השולחים:
ד"ר הבתים
רח' פחחיה
מספרים 21, 19, 17

1.3.8

בכבוד 77

גבאי מדדכי
 אסייג בסיס
 הזביה יוסף
 כהן ססה
 זכאים ראובן
 קליין גורג
 אלסין יהודה

14/9/20

למנו בקדנן בנקאם ירר אל י
1. יחל נאם בבול ברקת אל יחל נאם יחל
2. יחל נאם יחל נאם (יחל נאם = נאם)
יחל נאם יחל נאם (יחל נאם = נאם)

בשרה ליבון -
מחוז ירושלים
28.VIII.1974
דואר נכנס

י"ב באלול תשל"ד
28 באוגוסט 1974

לכבוד
מר נ. רובין
מנהל חטיבת התשתית
עיריית ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: תכנית עבודה בשכונות החדשות וניקוז
בטעלות רפנה.
סימוכין: מכתב מיום 16.8.74.

מחטיבה נישא מכתב הנ"ל.

במגישות שהחייבו בנדון, טובים מפורשות שאת החומר יש
לקבל ממנהלם הכבישים ותחנות המטרוני מר א. בטס, אני
מסוכנע שניתן היה להסדיר זאת בשיחה שלמונית אחר.

מאתר ומר בטס נמצא כרגע בחופשה, ניהנת מוראה למר צ. רובנצוויץ
למלא חקשה. בא לעמוד איתו בקשר.

בכבוד רב,

ח. רובין
ח. רובין

מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר צ. רובין - מ/ראש העיר
מר א. שגיא - מנהל המח' לשרותי הנדסה.
מר א. בר-און מנהל המחוז.

יב' באב תשל"ד
2 באוגוסט 1974

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
6.VIII.1974
דואר 336

לכבוד
חב' פאן-לון
ת.ד. 7505
ירושלים

א.ב.2.

בבקורת שערךנו, מצאנו שאתם מספקים מים לקבלן ליהשיך לבניית אתר
הבניה במעלות דפנה.

פעולה זו הינה בלתי חוקית ולפי הדין היה עלינו לנחקר את חבור המים.

נחקשנו ע"י מר בראון, מנהל משרד השיכון, לא לנחקר את חבור המים,
חור הבטחה שהפסיקו לספק מים לבניית האתר הנ"ל.

אנו מקווים שהבטחה תבוצע.

לכבוד רב,
6050
א. סרגוסקי
הממונה על הצרכנות

הערה: 1) מנהל משרד השיכון, מחוז ירושלים - מר בראון
2) מר ליהשיך, רח' הסלון ג' דב' 43

י"א חמוץ חשל"ד
1 ביולי 1974

אל"י מר י. מלר - מנהל אגף אכלוס

הנדון: 134/36 מעלות דפנה ירושלים

רצ"ב מכתבו מהחריף 10.6.74 של מר קימלינג בנדון.

בהתאם לשיחה בין ה"ה שמריהו כהן ומר מוסקוביץ הביע
מר מוסקוביץ הסכמתו לתת למר קימלינג דירה 134/36
במעלות דפנה, וזאת בתנאי שטר קימלינג ימכור דירתו
הישנה לטו"ס.

מאחר והדירה 134/36 מיועדת למועברי מחיר השכון, אודה
לך על הנפקת המולך והחלטתך.

ב ב ר כ ה

ש. בא"גד

ממונה אכלוס מחוזי

העמק: מר א. בר-און-מנהל המחוז

מר ש. כהן-סגן מנהל אגף אכלוס במועל ✓

מר י. מוסקוביץ-סגן מנהל מחוז המרכז

מר מ. אבגר-אגף אכלוס

יד' באב תשל"ד
2 באוגוסט 1974

לכבוד
מר א. לוי,
מנכ"ל חב' עמידר
חל אביב

א.נ.א.

הנדון: בחים 128, 129 - פעילות רענה י-ם
מכתב מס' 293-4-500 מ-21.7.74

אנו לוחצים על הקבלן לבצע את כל התקונים אולם,
לא נסכים כשום פנים ואופן שהב' עמידר תמנה אלינו
את המסמכים.

הקשר של המסמכים יהיה בלעדי עם נציגי חברתכם.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר ד. בן-ישי, כאן
מר א. פריד, חב' עמידר י-ם
אב/מס

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת המנהל הכללי



293-4-320

נספח



חא"ר ב' באב תשל"ד
21 יולי 1974

לכבוד
מר א. בראון
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בחים 128, 129, מעלות דפנה, ירושלים
(פאן-לון)

בהמשך לשיחתנו, הנני מקווה שאתה ער לעובדה שבמקרה זה משרד השיכון חייב למפל באופן ישיר בביצוע החיקונים, מאחר והדירות בבחים הנ"ל נמכרו ע"י מספר חברות: עמידר, שיכון ופיתוח ופאן לון.

אני מקווה גם שנעשים על-ידיך כל המאמצים לביצוע החיקונים לפני החורף כדי שיימנע מהדיירים סבל ומאחזו עגמה נפש.

בכבוד רב,

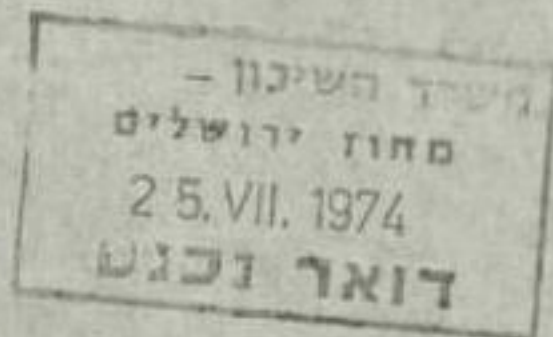
אלברט לוי
המנהל הכללי

העחק: מר א. פריד, מנהל מחוז ירושלים

אל/קא

תל-אביב 64927, שר שאל המלך 35 * טל. 251222 * ת"ד 7045 הקריה * למברקים. עמידר

ה' באב תשל"ד
24 ביולי 1974



לכבוד
הברח פאן לון
אבן גבירול 3
ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: מעלות רמנה בתים 128-129 חוזה 42/13725/69
בתים 132-135 חוזה 40/13727/70

כידוע לכם, בתורף האחרון היו תופעות של חדירה ושיבוש חמורה בבתי הנ"ל.

נחקקתם לבצע חידוקים שיבטיחו אטימות המבנים והחזרתם למצב הקין, אבל טרם נצטתם לביצוע, למרות דרישותנו החוזרות.

משרדנו החליט שיש לבדוק את אטימות המבנים גם כ"י כדיקות מתאימות של מכון החקנים (הצפת גגות והמסרה מלאכותית על הקירות).

ראש הצוות שלנו פנה אל נציגכם באחרים כדי לתאם אתם את ביצוע הבדיקות הנ"ל, וקיבל חשבה שכרבע אין מקום לבצע את הבדיקות היות ולא ביצעתם את החידוקים הדרושים במבנים.

אנו דורשים מכם לואוג לביצוע החידוקים ואחרי השלמתם, עבור כל בית בנפרד להודיענו כדי שנוכל להזמין את ביצוע הבדיקות על ידי מכון החקנים.

החברות המאכלסות לא יאשרו לכם את ביצוע החידוקים (קבלה סופית) עד שלא תציגו לפניכם מעודות שהבתיים עמדו בתצלמה בבדיקות הנ"ל.

בכבוד רב,

אינג' ד. בן-ישי
מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

העמק: מר א. בר-און - מנהל הסחור
מר ח. דון - מנהל המחלקה הטכנית
מר קיטנר - ראש צוות
מר אברמוביץ - כאן
מר פריד - עמידר י"ט
מניף עמידר - רמזה
מר בן מנחם - סו"פ מ"א
מר צ. רמאלי - סו"פ ירושלים
תיק 96 יח'
תיק 88 יח'

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג בסיוון תשל"ד
13 ביוני 1974

מספר:

אל: מר א. בר-און מנהל המחוז

הנדון: פנייתו המצורפת של מר י. גונן.

1. בית 134 נמצא כההליך מסירה ראשונית עד סוף השבוע
חמסר גם דירה מס' 35. יש לציין שבכל דירה יש
רשימה ארוכה של תיקונים.

2. היות ובזמן קצר מאוד מקבלים 88 יח' ועבור כולם
יש הקצבה תיקונים, ביצוע התקונים יקח זמן רב
ואין אפשרות להבטיח שום חאריך לגמר ביצוע התיקונים.

3. כרגע טרם בוצעה החנייה, המדרכה וחלק מהשבילים
מסביב לבית. העבודות בביצוע. כמו כן אין עוד
אפשרות בביצוע התאורה (הדבר יתאפשר רק עם התקדמות
עב' הפיתוח).

ב כ כ ה ,

ד. בן-משי

ס/מנהל המחלקה הטכנית

כ"ג בסיוון תשל"ד
13 ביוני 1974

אל: סר א. בר-און מנהל המחוז

הנדון: פנייתו המצורפת של סר י. גרנן.

1. בית 134 נמצא בתחליף מסירת ראשונות עד סוף השבוע
חמסר גם וירה מס' 35. יש לציין שבכל וירה יש
רשימת ארובה של תיקונים.
2. היות ובזמן קצר מאוד מקבלים 88 ית' ועבור כולם
יש הקבה תיקונים, ביצוע התקונים יקח זמן רב
ואין אפשרות להבטיח שום תאריך לגמר ביצוע התיקונים.
3. כרגע טרם בוצעה החניה, המדרכה וחלק מהשבילים
מסביב לבית. העבודות בביצוע. כמו כן אין עוד
אפשרות בביצוע התאורה (הדבר יתאפשר רק עם התקדמות
עב' הפיתוח).

ב ב ב ב ב

ד. בן-דוד
ס/מנהל המחלקה הטכנית

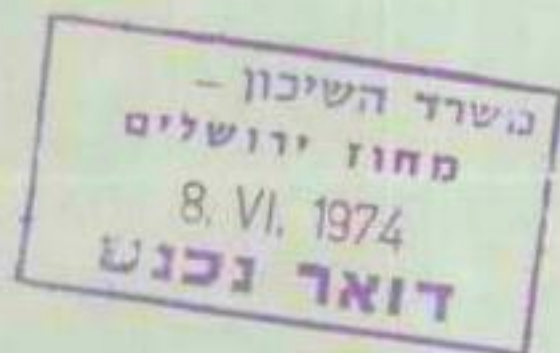
י. גונן - י. גונן
עורכי דין

TEL-AVIV 69 200, RAMAT-AVIV, 14 YEHUDA HANASSY ST.

טל. 41 20 48

תל אביב 69 200, רמת אביב, רח' יהודה הנשיא 14

תל אביב 8.6.74



Handwritten notes and signatures in blue ink, including the word 'הנדון' and various initials.

לכבוד
מנהל סניף ירושלים
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רחוב הלל 15,
ירושלים

א.נ.

הנדון: דירה מס' 35 בבנין מס' 134
בשכון מעלות דפנה

החת"מ (סגן ניצב [redacted]) ורעייתי (מפקחת [redacted]),
משרתים במשטרת ישראל, ורכשנו את הדירה הנדונה במסגרת היותנו מועברים
לשרות במטה הארצי בירושלים.

בנייתה של הדירה הנ"ל היתה אמורה להסתיים עוד לפני חדשים
רבים ומסיבות שונות (שלמיטב ידיעתנו - אינן תלויות בכס) חזרה ונדחתה
מסירתה לידינו, ולאחרונה פסר לנו, באופן בלתי רשמי, כי המסירה לא
תבוצע לפני חודש ספטמבר ש.ז.

הנני משמש כקצין חביעות ראשי של משטרת ישראל ומשרדי נמצא
במטה הארצי בירושלים; רעייתי היתה אמורה לעבור מל-אביב לעבוד במחלקת
החקירות בירושלים, אך מחמת העדר דיור עוכבה העברתה והדבר גורם לתקלות
בפעולה המחלקה.

בחודש יוני ש.ז. הנני מסיים תקופת השתלמות בקורס קצינים בכירים
של המשטרה, ובהתאם לכך הוכננו עבודות שונות במסגרת תפקידי, שאמורות
להתחיל בחודש אוגוסט ש.ז., וזאת בהסתמך על ההנחה כי בתקופה זו כבר אגור
בירושלים כך שימנעו שיבושים ועכובים - שהיו קיימים בעבר, מחמת הריחוק של
מקום מגורי הנוכחי (רמת-אביב) מהמטה הארצי בירושלים.

בנוסף לאמור לעיל, כננו יועד התקבל למעון יום של ויצ"ו בירושלים
אשר שנת הלימודים בו מתחילה ב- 1.9.74.

בהתחשב בשקולים המפורטים לעיל ובהבטחות שניתנו לנו בע"פ לקבל
את הדירה הנ"ל בחודש מאי ש.ז., התחייבנו לפנות את דירתנו הנוכחית עד
לחודש יולי ש.ז.

לאור האמור לעיל נהיה אסירי חודה לכם באט מעשו את כל שביכולתכם
על מנת למסור לידינו את הדירה הנ"ל בהקדם האפשרי ולא יאוחר מאשר בראשית
חודש יולי ש.ז., דבר שימנע מאתנו תקלות רבות ואי נעימויות.

העתק: מ.א.ב.ר-און,
מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון.
בכבוד רב ובחזרה מראש,
[redacted]



ד' בחסד תשלד
24 ביוני 1974

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية
לכבוד

מר ח. רון
מנהל המח' השכנית
משרד השכון
בן-יהודה 23
ירושלים.

א"נ

הנדון: צו המחלח עבודה מס' כ/פ/619 לחוקה מס'
31/50258/16464/74 מיום 12/6/74 לבצוע
נקוד במעלוח דפנה י-ס

בהקשר לנדון, אבקשכם להמציא לנו סע של חוכניות וכמויות של
העבודה הנ"ל.

כמו כן אבקשכם לצרף לכל "צו המחלח עבודה" שיישלח אלינו
בעמיד גם מערכת חוכניות וכמויות של העבודה עומדה להחבוע.

בכבוד רב,

נ. רובין
מנהל חטיבת המשתיה

העתק: מר א. שניא, מנהל המח' לשרותי הנדסה
מר א. בר-און, מנהל משרד השכון ירושלים

כ"א' סיון תשל"ד
11 ביוני 1974

לכבוד
חב' פאן-לון
רח' אבן גבירול 3
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: פעילות דפנה בתים 128-129 - השלמת עב' פיתוח

בהמשך לטכתביכם בנדון הנבו להעיר לכם:

1. על סמך הסיכון להשליט רק את העבודות החניות והגינה החצי עבודה מצד צדדי של האתר. העבודות החקקו זמן רב היות ובגלל סיבות אורגניות של הנוחיות לא פנייתם את השטח מחומרי בנין דבר שלא איפשר את ביצוע החניות בעוד מועד. עד היום טרם פנייתם את כל סכומי הבנין ששטח הגינה ולא הורקתם את צריף החשמל ובר המוצע הכנת שטח הגינה החצי עבודה. אנו בודאב שחב' טולל בונה המבצעת העבודות עבורו תסלק את עודמי אדמת מעבודתיהם ותשלים את העבודות בהקדם האפשרי.
2. עלינו להודיע שפד היום טרם השלמתם את עבודות הפיתוח שהיה עליכם לבצע כ"כ לאפשר את סטירתם לחברה המאכלסת. לא בוצעה זיקוז מי הגשם מהשביל הצדדי של בית 129 ובר עבורם בימי גשם להצתבורת פים לפני הכניסות וסקפת על כניסת הדיירים.
- ריצוף האבן בצד הצדדי של בית 129 בוצע בצורה גרועה וריצוף הגורגוליים מצד הדרומי של הבתים 129 ו-128 אינו לפי התכנון ושוקע בגלל ביצוע לא גבוה. התראנו את ציגכם מספר פעמים בחודשים האחרונים לדאוג לתיקון המצב אבל כל הבטחותיהם כולל ההבטחה האישית של סר אדן מנהל הסביף שלכם בעבר בשאריו בלי הוצאות.
- באותו ענין הועבר אליכם גם החתק סכתבם של הסכתבנים הסובר בעד עצמו שצילוטו צורף לסכתב זה. התנהגות כזו אינה הולמת כלל את הציגים של חברה שרוצה לשמור על המוניטין שלה.
- יש להזכירכם שאת הסעבר הציבורי המרוצף גורגוליים הנמצא בצד הדרומי של הבתים 129, 128 יש למסור לעיריית ירושלים אחרי ביצוע כל התיקונים הנדרשים.
3. על חברתכם מוטלת החובה להשלים את השטחים (הטרמזים) שבין החניות כולל ביצוע עבודות הגיצון בחוכם ולא סובן לגו לסת עבודות אלו טרם בוצעו היות וזה זמן רב אין שום דבר המפריע לעבודות.
4. בחודשים האחרונים לא דאגתם כלל להשלמת העבודות באחר והדבר אינו סביר להשאיר את הבתים במצב זה זמן רב אחרי האיכלוס ואנו דורשים בכל מוקף לבשת טיד להשלמת ותיקון עבודות הפיתוח כדי לאפשר את סטירתם.

בכבוד רב,
ד. בן-ישי
ד. בן-ישי
ס/מנהל המחלקה הטכנית

החתמו סר א. בר-און, מנהל המחוז
סר ח. רון, מנהל המח' הטכנית
סר בר-רצון, סגל'ל פאן-לון
סר קיסנר
תיק חודש

דבי/י

ד' בהמוז השל"ד
26 ביוני 1974

[Handwritten signature]

לכבוד
איגוד ארליך
חב' פאן לון
אבן גבירול 3
ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: מעלות רפנה כחיים 135-133
חוזת 40/1327/70.

כסוף חודש מאי פניחם אלינו בבקשה להתחיל במסירת הבתים. אחרי כדיקת המצב
באחר הדגשנו לכם במכתבנו מיום 12.5.74, שעבודות לא גמורות, וציינו רשימה
ארוכה של השלמות שבלעדיהן לא ניתן לקבל ולאכלס את הדירות.

הבטחתם לנו לזרז את העבודות ובהתחלת החודש התחלת במסירת הדירות לחב' המאכלסת
חב' שו"פ. בזמן המסירה גרשמו מספר רב של סגמים ועבודות שטרם הושלמו, המראות
שרוב העובדים פצו לנו במכתבנו מיום 12.5.74, לא כוצעו. רצ"כ צילום מכתב
של חב' שו"פ המובישה את הדברים הכוללים שגרשמו בזמן בדיקת הדירות.

ברור לכם שבמסגרת הנזכרת אי אפשר לאכלס את הדירות באופן סדיר.

אי לכך אנו דורשים מכם לנקוט בכל הצעדים הדרושים ולהבטיח את כל האמצעים
כדי לבצע בהקדם את כל ההשלמות ולחקן כל הפגמים והליקויים שנתגלו כדי להביא
את הדירות, החלקים המשותפים של הבתים והמרחב מסביב למצב תקין שיאפשר את
האיכלוס.

אחרי ביצוע כל העבודות בהתאם לרשימת המפורשות אשר בידכם, עליכם להזמין את
נציגי חב' שו"פ לבדיקת ביצועם.

נא לראות את ביצוע הנ"ל כדחוף ביותר.

בכבוד רב,

[Handwritten signature]

ד. בן ישי
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-און - מנהל המזון
מר ה. רון - מנהל המטה הטכנית
מר א. בר-רבון - מנכ"ל פאן לון ח"א
מר מ. קיסנר ראש צוות
מר מ. איתן - כאן
חיק חוזת.

סניף ירושלים רח' מרדכי בן-הלל 15 ירושלים
מיקוד 94 627, טלפונים 3-231321

תאריך..... 24.6.74

מספר.....



לכבוד
מר בר און
משרד השיכון
בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.י.

רצ"ב הרינו מעבירים לך חיק בן מצורפים כל
הנושאים של קבלת בחי פאן לון מעלות דפנה
חוזת: 40/1327/70 ירושלים.

בכחב,רבי

צבי רפאלי

המשרד הראשי
רח' א. ארניא 26 הקריה
תל-אביב מיקוד 44735
ת.ד. 7037
טלפונים: שולב ח"א
240161

הטופים:

כארישבע והונב
שורות הנשיאים
פוז רח' מצרה
כאר שבע מיקוד 84 456
טלפונים: 057 77406
057 77877

חיפה והצפון
רח' י.ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 47306
ת.ד. 4767
טלפון: 445161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 10/10
תל-אביב מיקוד 44 739
ת.ד. 7037
טלפון 240191

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב



ט ל ו ו 1 6 0 2
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תל-אביב

תאריך 19.6.74

מספרנו:

לכבוד

מר רון

משרד השיכון

מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: הוצה 40/1327/70 - בניית חב' סן-לון
88 יח' + 14 חנויות

רצ"ב תיק המכיל את ממצאי הבדיקה שלנו בדירות.

הואיל וכמות הפגמים והעבודות שטרם הושלמו היא גדולה - אנחנו מביאים בגוף מכתב זה מקצה מין הדברים הבולטים:-

1. מים וכיוב לא נבדקו, בהעדר הזנה.
 2. קוי צנרת הסקה העולים לקומות לא מבודדים.
 3. הנויילרים עומדים על צנורות מתרופפים וזמחורים סכנת נפילה.
 4. מלוי (פנים) בדלתות מקרטון, לא ברור לנו התקן.
 5. צנור פליטה אדים מבוילר נמצא מחתח לארון או בחוף משקוף ארון כביסה - יגרמו לשלוליות מים ורטיבות מחתח לרצפה, לשנות כוון יציאת הצנור לחוף אמבטיה.
 6. במעקות חדרי מדרגות יש מרווח גדול מהמקובל המהווה סכנה.
 7. במסילות הלונות גרר אין יציאות למים.
 8. סתימות בין משקוף חלון גרר ולוח אסבסט ומשקוף האבן במרפסות מטבח.
 9. במשקופי אבן דלתות וחלונות יש מרווח גדול המאפשר כניסת צפורים לארגז השטורים צריך להחזיקן וזיה אלומיניום צמודה לאבן לאטימת המרווח הגדול.
 10. מוזאיקה ארגזי פרחים חזיה היצונית לא מלוטשת.
 11. ריצוף פגום מחורר משונן עם כתמים.
- החלטנו להזמין ליטוש שחי דירות על מנת לקבוע באם ניתן לשפר המצב בכלל.
12. אינסטלציה סניטרית ומערכת הסקה, הרבה סימני נזילות - ונא להמציא לנו חכניות לצורך בדיקה המצב חוף כדי הפעלה.
 13. חריטה רטיבות: בבדיקה בחורף נעשתה רשימה (העתק מצורף נספח 1) ומסתבר שהיו חריטות רבות וקשות.
 14. דוד מים חמים דרתיים דו שימושיים.

הדודים הוחקנו לפני זמן רב ותוקף האחריות פג בעוד כמה חודשים.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחי די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב



תאריך 19.6.74

מספרנו:

ט ל ג ו ו 260161
למכתבים: חבה דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תל-אביב

- 2 -

בברור עם חב" יואל (לאור טיב הדודים מסוג זה במקומות אחרים). טענו נציגיה שהואיל ולדודים הוכנסו מים ולא נעשה בהם שימוש - קרוב לוודאי שישנם התקפי חלודה קשים. לאור המצב במקומות אחרים לדודים מסוג יצור זה - יש להמציא מיד פתרון בטרם איכלוס.

15. לא קיבלנו תשובה מי יתקין אנטנה מרכזית לסלויזיה.

16. גבוה: עיבוד הגמר בגגות לא מניח כלל את הדעה - רצ"ב רשימה עם מקצה מהלקויים נספח 2.

17. חשמל: לא מחובר לרשת 1000 נעשתה בדיקה דירתית.

18. מים: אין חיבור לרשת המים העירונית.

19. מקלטים לא הושלמו.

20. פיתוח לא הושלם - אין אפשרות גישה כדורש ואין אפשרות לסילוק אשפה.

21. מקום תנור הגז במטבח, המידה המינימלית לפי התכנית אמורה הייתה להיות 60 ס"מ ב-22 יח"ש יש פחות מ-60 ס"מ בין 47-58 ס"מ (ראה נספח מס' 3).

22. לידיעתכם הקוטגים הם בשלבי בניה עריין.

נודה לכם באם תגרמו לדיון וטיפול בנושא והבהרה כיצד עלינו לנהוג.

בכבוד רב,

א. בן-מנחם

העתיקים:

מר בר-און - משה"ש ירושלים

מר דוד בן-ישי - מח"סכניה משה"ש ירושלים

סדירות
כבישים
שדות חשופה
עבודות פיתוח



חברה למדידות והנדסה אזרחית (1971) בע"מ

תל-אביב, 7.9.74

105/105

[Handwritten signature]



לכבוד
מר מ. טרנר
מנהל אגף הכנון עיר
קריית ירושלים
ירושלים

ג.ב.א

הנדון: מסך שמואל הנביא - מעבר נהל שורק

בהתאם לבקשה מר י. ורכסלר מצ"ב מודל שהוכן לבני הקטע שבו חוצה סוללת חכביש
את נהל שורק, במדף דו"ח על הפתרונות הנדסיים המוצעים בקטע זה ע"י אדריכל הנדסה.
נבקש להעלות את הנרשם לדיון בוועדה המקומית, בהתאם למסמכים עם מר מ. כנבנשתי.

בכבוד רב

י. כסון

העתיק: מר מ. כנבנשתי
מר א. בראון
מר ע. יפה
מר י. ורכסלר



טל. 39750

ירושלים, רח' אבן גבירול 3

ירושלים, 5.7.1974

מספרנו: 112-2007

לכבוד

משרד השיכון

מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: מעלות דמנה בנינים 135-133

מכתבכם מיום 26 כיוני 1974

קבלנו לחשומה לבנו את ההערות במכתבכם, נעשה כל שביכולתנו לזרז בצד התיקונים וההשלמות.

במכתב שכונת ומחוז אליכם שאלומו צורף למכתבכם, כלולות דרישות שאינן כאחריותנו או שאינן מומיעות נחכניות כמו לדוגמה מרופחים במקורות חרדי מדרגות (סעיף 6 במכתב הנ"ל).

עם זאת, הוחל באיכלוס הדירות ואנו מסייעים כפיטכ יכולתנו לדיירים החדשים.

כידוע לכם חברת שו"מ לקחה מאתנו את מפתחות הדירות. היינו בטוחים שהדירות התקבלו בתוך התיקונים שיש לבצעם. ואולם, בהמשכנות בינינו הנכם מחלמים לחלוטין מקובדה זאת וכנראה איכלוס שנמשך וחולך ואנו נצטרך לשקול מחדש את מידת שתוף הפעולה שלנו באיכלוס הדירות.

בכבוד רב

איו"מ. מ. ארלין
פאן לון כע"מ

הערת:

מר א. בר-און, מנהל מחוז משרד השיכון ✓

מר ח. רון - מנהל המח' השכנית

מר א. בר רצון - מנכ"ל פאן לון

מר מ. קיסנר ראש צוות

מר מ. איתן - מ"מ השיכון

מר א. צוקרמן, פאן לון ח"א

ד' בסיוון תשל"ד
24 ביוני 1974

לכבוד
מר בר-רצון
מנכ"ל חברת פאן לון
מגדל שלום
תל-אביב.

א.נ.י.

הנדון: מעלות דפנה בחי"מ 128,129,
חוזה 42/13725/69.

כידוע לך בבחי"מ הנ"ל הופיעו בחורף האחרון תופעות חריפות של חדירת
רשיבות.

מניית רכות מצידנו וצד חב' עמידר בנדרון נשארו בלי תוצאות.

פנינו פעם נוספת במכתבינו מיום 25.3.74 שנשאר בלי תשובה. חשבנו שהתשובה
תהיה בשפת המעשה, אך לדאבונו טרם התחלתם בביצוע, למרות מזג האוויר
המתאים.

בהתחשב שהזמן עובר, אנו דורשים לגשת מיד לביצוע כל העבודות הדרושות
כדי להביא את הריירות למצב תקין.

אף כל התקונים יש לבצע בהאזנה עם החברה המאכלסת כמוצגש במכתבנו מיום
25.3.74, ולקבל את אישורם אחרי הביצוע.

בכבוד רב,

ד. בן-ישי
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית
מר מ. קיסנר - ראש צוות
תיק חוזת
תיק מעלות דפנה
חב' שיכון ופתוח
מר מריר עמידר
חב' עמידר סניף דמות.

כ"ב אייר תשל"ד
15 במאי 1974

לכבוד
מר גמז'ו
חברת סיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ירושלים

א.ג.,

הנדון: מעלות דפנה בתים 133 - 135

הנני מציע שבשלב ראשון יאוכלסו בבנינים
הנ"ל רק משתכנים שדחוף להם האיכלוס.

את המשתכנים יש להחתים על הצהרת לפיה ידוע
להם כי הבניה טרם השלמה סופית וכו'.

יש להטליף בפני המשתכנים לדחות את האיכלוס
למקומה טה, על מנת לאפשר השלמת הבניה.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

אב/דש

ח' בסיוון תש"ד
29 במאי 1974

א.נ.

לידי אינג' ארליך.

לכבוד
חב' טאן לון
רח' אבן גבירול 5
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלות דסנה כמים 133-135, 1974.
מכתבם מיום 14.5.74; 19.5.74.

פכתביכם המרובים בזמן האחרון נכתבו על סמך מידע לא מדויק שקיבלתם
מהאחר. ובחור דוגמה אופיינית אנו מדיישים שלא נחשבתם אף פעם לבצע
עבודות פיתוח בלי תשלום, היות וכל עבודות הפיתוח הן למדידה, וההוצאות
שאתם כותבים עליהם, כוונת עוד לפני כתיבת מכתביכם (רוב הבעיות נובעות
מחוסר מאוס באחר).

לפיכך, אין אנו רואים מקום להתייחס לכל פרט, כרי לא להרבות בהתכתבות
פרט.

אתם מתבקשים לברר את כל הבעיות ישירות באחר עם המפקחים ועם ראש הצוות
אינג' קישנר ולסכם את הסימפוזים ביומן. כמו כן אני אישית מוכן לעזור
לקידום העניינים בזמן הצורך.

אנו הוזרים על דרישתנו להגדיל את המאמצים לזרז השלמת העבודות כדי לאפשר
את איכלוס הדירות.

לכבוד רב,

ר. בן-ישראל

ס/מנהל המחלקה הסכנית

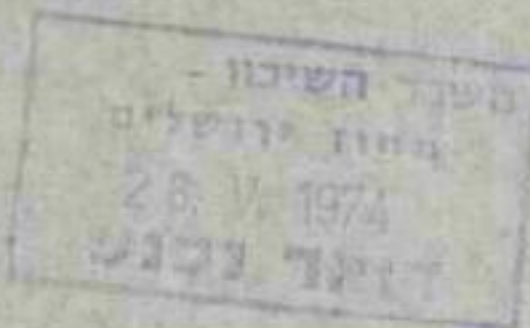
העתק: מר א. בר-און - מנהל המכון
מר ח. רון - מנהל המחלקה הסכנית
מר מ. קישנר - ראש צוות
תיק חרזה.

ירושלים, אבן גבירול 3. סל. 39750

ירושלים, 19.5.1974
מספרנו : 1890-

פאן-לון

חברה להנדסה ילונג וזעים
ת.ד. 7605 - ירושלים



לכבוד
היג'ד. ד. בן-ישי,
מסדו הסיכון,
רח' בן יהודה 23,
ירושלים.
א.ב.

הנדון: מסירת דירות במסלול דפנה
סוכנין: מכתבכם מס' 12.5.74

מכתבכם שבסיסין תמוה בעיצונו, לא בקטנו מכם שהקבלו בחינם, כל אשר בקטנו מכם
דאנו מנקטים הוא, לערוך קבלה ראשונה של פנים הדירות על מנת לאפשר לנו בצד
המקומות הדרושים, יחד עם זאת אנו מקווים שעם המסירה הסופית של הדירות נשלים
בם את עבודות החוץ שטרם הושלמו.

סענותיכם שעקב אי השלמת עבודות חוץ אין אפשרות לקבל את פנים הדירות, בכשילה
אותכם עצמכם, למיותר לציין שכבוד הסיכון התחייב לעמוד בהתחייב אבולוט, אנו מצידנו
עושים את מירב המאמצים לעמוד בהתחייב הנ"ל ופונים אליכם בבקשה לעזור לנו במשימת
זו.

כירוע לכם, בחלק לא מבוטל מהמעיפים המסורטים במכתבכם, אתם מורים את הגורם לעכוב,
ירוע הוא שנושא הניוב ונושא המים לא הושלמו באשמתכם מאחר וטעיתם בניוב ולא
הצלחתם להניע את עיריית ירושלים לבצע חבור מים ראשי, כמובן שלא חבור המים אין
באפשרותנו לקבל חבור חשמל.
אנו שוב חוזרים ופונים אליכם לאפשר קבלה פנים הדירות כדי למנוע עכובים נוספים.

בכבוד רב,

אדלין
פאן לון בע"מ
ס. אדלין

העמקו מר א. בר-און, משה"כ
מר ת. רון, משה"כ
מר ס. איתן, משה"כ
מר קיסנר, משה"כ
מר א. צוקרמן, פאן לון ת"א.

אא/אב

ירושלים, 12 באפריל 1947

מחוז ירושלים

19. IV. 1974

דואר נכנס

לכבוד
מר דני רוזן
סגן ראש העירייה
ירושלים

הנדון: תאורה בשכונת מעלות דפנה

א.נ.ג.

אנו, ועדי הבתים בשכונת מעלות - דפנה המאוכלסת למעלה מ-250 יחידות דיור, פוגים אליך בענין התאורה בשכונתנו.

השכונה החלה להתאכלס לפני כ-3 שנים. מאז אכלוס השכונה יש תאורה בשכונה (עמודים, פנסים וזרם חשמל), אך לא ידוע לנו איזהו הגוף האחראי להספקת הזרם.

מזה כ-8 חודשים החלו הפנסים כבים אחד בעקבות השני. למי סקר שעשה מר סטרומזה מהעירייה, מחבריר שרק 10% מהפנסים עדיין דולקים. פנינו כמה פעמים למשרדו של הנ"ל בבקשה לתקן את הפנסים, אך לא נענינו. לאחר פניות חוזרות וגשנות, ביקר מר סטרומזה בשכונה, ולתדהמתנו, בילה לנו כי התאורה לא נימסרה באופן רישמי ע"י משרד השיכון לטיפול העירייה ולכן אין העירייה אחראית לתאורה.

לתוספת, טברנו כי אחרי החקירה בענין, יוסדר הענין. אך נימסר לנו כי העירייה לא תקבל על עצמה את ענין התאורה בשכונתנו עד שהליכים מורמליים ופחמסכים לא יסודרו ועד שהחלקה לא תקבל כח אדם ותקציבים מיוחדים ונוספים לטיפול בשכונתנו.

אין אנו רוצים להאמין כי העירייה לא מכירה בנו כחושבי העיר ובשכונתנו - כחלק מהעיר (אחרת לא הייתה דורשת מאתנו מסים עירוניים).

אנו מאמינים שתטפל בענין בדחיפות ולא תאלצנו לנקוט בצעדים שלא יתרמו לתועימתה של הנחלת העיר.

בכבוד רב,

בשם/ ועדי הבתים בשכונת מעלות - דפנה

עוזקים: מר טדי קולק - ראש העיר

מר אריה בראון, מנהל משרד השיכון

נציב קבילות וחלונות הציבור בעיריית י-ם

מר נחמיה עוז - מנהל המחלקה לטיפול פני העיר

117

117

124 347 124 124

120

125

126

✓

ירושלים, אבן גבירול 3.

-1737 : 117808

77209

מ 7, 12-1997

ס/מנהל הכלכלה הטכנית,

מספר השיכור,

מחור ירושלם.

• • •

הנדרש : רשימות בדיונים במעלות דמות

129-129 0*02

מכתבך מהדף 7.3.2974

27 71222

א"ת ב' ס' ארליך
שמן ילד בע"ס

העמק מר בר-און מנהל המחוז, משהש"כ

סר 77-מנהל המחלקה סכנית, משתט"כ

פר פריד, חברת עמידר ירושלים.

מר א. צוקרמן, סאן לרו ת"א

2503 - 1461

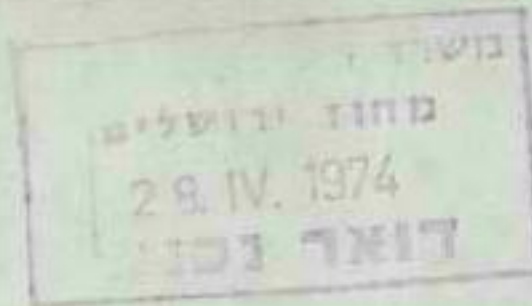
2K/KO

גני מרחביה בע"מ
GANAY MERCHAVIAH LTD.

ירושלים - רחוב המלך ג'ורג' 43 - ת.ד. 3387 - טל. 65720
JERUSALEM - 43, KING GEORGE ST. - P.O.B. 3387 - TEL. 65720

ב"ה, ירושלים, 23.4.74, Jerusalem,

[Handwritten signature]



לכבוד
מר ד. בן-ישי
ס/מנהל המחלקה הטכנית
משרד השיכון
מחוז ירושלים.

א.נ.

הנדון: מעלות דפנה
מכתבכם מיום 6.3.74

צר לנו על האיחור שחל בתשובתנו למכתבך הנ"ל. לגופו של ענין,
הננו להעלות בכתב את מה שמטר הח"מ בשיחה אתך, כי אנו מתחייבים
לפנות את החומרים אשר אחסנו בשטח תוך הודעה מראש של שבוע ימים.
עלינו לציין כי המגרש הנ"ל נמצא בתהליכי הקצאה אחרונים לחברתנו
למטרת בניה להשכרה ותוך זמן קצר יועבר אלינו סופית.

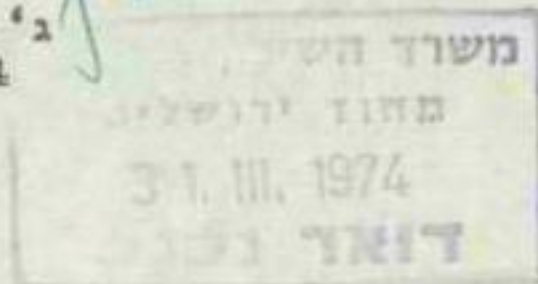
בכבוד רב

מתתיהו לויטאיץ / מנהל

✓ העתקים: מר א. בר-און, מנהל המחוז
מר ח. רון, מנהל המחלקה הטכנית
מר ש. כהן, ס/מנהל המחוז
מר מ. קיסנר
מינהל מקרקעי ישראל י-ם
תיק מעלות דפנה



110590589

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدسהמחלקה לתברואה ולשיפור פני העיר
دائرة الشؤون الصحية وتحسين ملامح المدينةירושלים
ג' בניסן תשל"ד
28.3.74לכבוד
מר בראון
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: השכונות החדשות גילה וגוה יעקב
סמוכין: מכתבך מיום 19 במרץ 1974

אינני מתעלם מהיקף הבניה בעיר ועל כך תבואו על הברכה.

יחד עם זאת אין בהיקף הבניה הצרקה לפגמים המחגלים
פה ושם.

אני שמח על שהנך מוכן לחקן הלקויים.

הריני להזכירך את העניין בשכ' מעלות דפנה (צנורות
אספקת הסולר).

באם הנך זקוק לסיוע הנדסי נעמוד לרשותך בכל עת.

בכבוד רב,

נ. פנז

מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
ומ"מ מנהל מחלקת התברואההעתק: לראש העיר
מר מצא, סגן ראש העיר
מר מ. בנבנישתי, סגן ראש העיר
מהנדס העיר

א.ג. חיל

27

כ"ב ניסן תשל"ד
15 באפריל 1974

לכבוד
מר נ. עוז
מנהל המחלקה לשמור פני העיר
עיריית ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מקלות דפנה
מכתב מ-26.3.74

הדמנה להעברת צנורות אספקת הטלר במסרה
לחב' חרות אשר החמיל בקרוב בביצוע.

בכבוד רב,
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העמק: ראש העיר ירושלים
מר מנא, סגן ראש העיר
מר מ. בנבנישתי, סגן ראש העיר
מהנדס העיר

ד. ו. שיכון -
מחוז ירושלים
20. III. 1974
דואר זכונ

חל-אביב, 17.3.1974

מספרנו: בז/730

לכבוד
סר י. דוקטור
ס/מנהל אגף מכרז והנדסה
משרד השיכון
דרך פ"ח 98
חל - אביב

א.י.א.

הנדון: מעלות דפנה בנינים 129, 128, 135-133 רמות
סכתבך מה-21.2.74

כפי שהוצהר על ידנו בפגישה שהתקיימה במשרדו של מר בר-און
מנהל מחוז י-ם, משרד השיכון - ברצוננו לתקן את הליקויים הבורחים
לרשימות במבנים הנ"ל.

באותה ישיבה גם הוסכם כי תיפגש עם מהנדס ארליך שלנו - גם בשם וגם
במשרדו, על סגירת לאחר את הליקויים, ובהתאם גם לשנות פרטי בצוץ הבניה
במקומות בהם הפרטים לוקים בחסר.

עד כה נערכה פגישה אחת בלבד לאחר רמות, ובאותה הפגישה הוסכם על
עקרונות התיקון של חלק מהבעיות וכמו כן הוכחח על ידך לתקן הפרטים לנ"ל
בהתאם.

עד היום טרם הגיעו לידנו הפרטים המתוקנים והדבר מונע בעדנו בהחלטה
בצוץ התיקונים כפי שנדרש.

באתר מעלות דפנה טרם קוימה פגישה כל שהיא למרות שמהנדס ארליך שלנו
ניסה מספר פעמים לקבוע פגישות אהך לנדיקת הליקויים באתר זה.

כיום ידוע לנו על פגישה שבקבעה במשרדו בחל-אביב ב-21.3.74.

לכבוד רב,

א. דוקטור
ראש אגף הנדסה ובצוץ

ה. ע. ח.
מר בר-און
משרד השיכון מחוז י-ם
מנכ"ל
ס. ארליך

י"ט בניסן תשל"ד
9 באפריל 1974

לכבוד
מר הלפרן
מנ"כל חברת רמס
רח' קרליבך 7
תל-אביב.

א.נ.י.

הנדון: פעילות דפנה, תיקון חידות רמיבות.

בתאריך 23.9.73, העברנו לכם את פנימו של מר הלפרן סדירה 124/3 בקשר לאי
ביצוע תיקונים למסיעת חידות רמיבות. יש להדבש מסדור בתופעות שהופיעו
עוד בחורף 1972-1973.

בסכתבכם מיום 21.11.73, הודעתם לנו שבאותו זמן לא היה באפשרותכם לסתל
בענין לאור המצב, והבטחתם לדאוג בהקדם לענין. עו היום פרס בעסה דבר להיקון
המצב (וכידוע לכם עבר חורף בוסף וקשה).

אנו דורשים שתדאגו באופן דחוף לביצוע כל הפעולות הדרושות להבאת חידות
הנ"ל למצב תקין.

כמו כן, יש לדאוג לביצוע התיקונים הדרושים בכל החידות באחר, כמו שבדורשתם
כשה פעמים רבות האחרונה בסכתבנו מיום 24.3.74.

על ביצוע התיקונים יש לדווח לחברה עמידר ולקבל אישורכם על השלמתם.

בכבוד רב,

ב.נ.י.

ס/מנהל המחלקה הטכנית

הצחקו: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ה. רון - מנהל ומחלקה הטכנית
מר מ. קיסנר - כאן
חב' עמידר - רח' ימז 17 ירושלים
חב' עמידר סניף רמות אשכול
מר י. הלפרן פעילות דפנה 124/3
תיק חידה.

ב' ניסן תשל"ד
28 במרץ 1974

לכבוד
מר בר-רצון
מוכ"ל חב' מאן לון
מנהל פלנט
הל-מביב

1.3.74

הנדון: מעלות דמיים 124, 128, חוזה 42/13725/69

רצ"ב בילומי פלנט סטודיו הבריאות לחברתם בענין רשימות ואגרות
נציגכם, שבו הוא מצמיד שמירתם אינה אחראית לבעיה הרשימות.

ביטח בזו ספורית ספק בסיסה אחידותה של חברת חרובה לשמור על שמה
הטוב.

במכתבו של מר ד. בן-ישי סטודיו חוזה 7.3.74 אל מר איליך, מרצב
כי מכתבם אחראית לחיפון כל חליקויות שנגבלו כפנימים - כולל רשימות
ונבקשת לבטח במקום לחיפונות.

לצערנו הרב, טרם נישאתם לביצוע חיפונות אלה.

הננו דורשים מכם ככל הדקף, לצרף יחד עם נציגי החברה המאכלסת את כל
המקרים של חוצרות רשימות ולחמחיל לאלתר בחיפונות עז מיוכס וחבאת
הדירות למצב מקיף, כמו כן אנו דורשים כי תעבירו לנציגי החברה המאכלסת
לוח זמנים לביצוע החיפונות.

בדמך לוח אנו דורשים על כך כל שינוי לחיפונות עבור זמן לרבות שהיה בדירות
דניזוק מן הרשימות שישולט, יתיה על השכונות.

כמו כן, רצוי שתראו שפנימים יבוקו בעמיד פכמיכה מכתמים בנ"ל.

בכבוד רב,
א. בר-אבן
מנהל מחוז ירושלים

מר פריד, עמיד
עמיד, מניף רשות

העקב ד"ר שטרק, לשכת הבריאות הסתדויות
מר א. דון, מנהל המה' הסכנות
מר ד. בן-ישי, ס/מנהל המה' הסכנות
מר אהרמוביץ, מאן
מר קיטוב, באן
חיק חוזה
חיק מעלות דמיים
שיכון וביאות



BUILDING and ENGINEERING Co. Ltd.
תל. 39750

חברה להנדסה ולבנין בע"מ
אבן גבירול 3, ירושלים

ירושלים, 12.3.1974
מספרנו : 1639-

לכבוד
משרד השיכון,
רח' כז יהודה 23,
ירושלים,
א.נ.

ל"ב מצאו נא 2 העתקי מכתביו של ד"ר י. שטרק מלשכת
הבריאות המחוזית מימים 14.1.74, 30.1.74 בענין רסיכות
בדירותיהם של ת"ה קידרסן וכהן.

לטיפולכם בחודה.

בכבוד רב,

ש. צנן
מנהל סניף ירושלים

העתק ד"ר י. שטרק
לשכת הבריאות המחוזית

פאן לון
מכתב למוסד הישן בע"מ

אבן גבירול 3, ירושלים סל. 39750

ירושלים, 12.3.1974
ספרנו : 1640-

לכבוד

ד"ר י. שטרק,

לכתב הבריאות הסחודית,

רח' יפו 86,

ירושלים.

ד"ר נכבד,

הננו מאשרים ממורה קבלת מכתבין מימים 14.1.74, 30.1.74
בענין רשימות בדירותיהם של ח"ח קידרמן ובהן במעלות רפנה.

הברחנו איננה אחראית לבעיה הרשימות, מאחר ולעניות
דעתנו נובע הסכסוך במרצאה מליקויים בחכנון, על כן אנו
סעבירים העתקים סטכתבין הנ"ל לכסוד השיכון.

אנו מקוים כי הבעיה תמצא פתרון בעתיד הקרוב ביותר
והדירות יפיקו סלוא התנאה בדירותיהם המדשות.

העתק מר בורים קידרמן, מעלות רפנה 129/9

מר יוסף כהן, מעלות רפנה 128/45.

סלוד השיכון, מחוז ירושלים.

לכבוד רכ,

ש. לון

מנהל סניף ירושלים

מדינת ישראל

לשכת הבריאות המחוזית
רח"י יפו 86
ירושלים.

14.1.74.

בסדר

לכבוד

סר דוד ביזנברג,
מנהל חברת פאן לון
פעילות רפואה,
ירושלים.

1.א

בעקבות חלונה בקרתי כדירת סר בוריס קידרמן ברח"י
פעילות רפואה 129/9 ומאחזי שבגלל ליקויים בבניית המרפסת
לא נסגרה היטב וכיסי נשכים המים חודרים לתוך הדירה
והקיר החיצוני רטוב.

המזכ הנוכחי גורם להצטננות הדיירים.
נבקש לברוק ולחסל את המסגרת הנ"ל.

בברכה,

ד"ר י. שמר,
כ/רופא המחוז.

העמק:לסר קידרמן בוריס,
רח"י הפעילות רפואה 129/9,
ירושלים.

2. עמיר, כניף אכזר אחכול רח"י פארן 17, ירושלים.

84/יט

מזכר

מס' 30-1	תאריך 1974	מס' 128/45
שם: אריה חיים בן עמרם		שם: אריה חיים בן עמרם
שם: אריה חיים בן עמרם		שם: אריה חיים בן עמרם
שם: אריה חיים בן עמרם		שם: אריה חיים בן עמרם

א.נ. חיים בן עמרם
הנ"ל מיליון סטודנטים חתומים
ישיבה גאולה, הקטנים חתומים
לצורך
שם: אריה חיים בן עמרם
שם: אריה חיים בן עמרם

שם: אריה חיים בן עמרם
שם: אריה חיים בן עמרם
שם: אריה חיים בן עמרם

שם: אריה חיים בן עמרם	
שם: אריה חיים בן עמרם	שם: אריה חיים בן עמרם
שם: אריה חיים בן עמרם	שם: אריה חיים בן עמרם
שם: אריה חיים בן עמרם	שם: אריה חיים בן עמרם

3032

לכבוד
מר בר-און
מנהל המוזז
סניד השכונ
רח' בן יהודה 23
ירושלים.

003085

במסעך בשכונת נחלול לנו שתי בעיות הדורשות את הקורן

המכתמות לתאי הביוב בתוך השכונת הנם בלתי מתאימים לטנאים,
שבוזים ואינם מכסים כראוי את המחתים. הדבר גורם לריח רע,
תמושים וכו'.

נקודות אספקת הסולר לבתים נמצאים במדרכות וזה לא ייתכן.
ישנו חוק עזר עירוני המחייב שפתחים אלה יהיו 75 ס"מ בחצי
התומך בחצר הבית. הדבר כבר גורם לזהום המדרכה ויציאת זה מסר
פעם לתבוע מהדירוס לתקן זאת.

ב. הרצוף ברח' מקוה ישראל בנוי בצורה בלתי מתאימה ובכך ישנו בעיות.
אודה לך אם תממן הלקויים הנ"ל.

27 71323

מנהל המחלקה לעבוד בני העיר
ומ"מ מנהל מחלקת החברות

[illegible]

- 3168

י"ט בחשוון תשל"ד
14.11.73

לכבוד
מר בר-און
מנהל המחוז
משרד השכון
בן יהודה 23
ירושלים

פ.3.2

הודו: שכונת מעלות דפנה

קראתי בעיון את מכתבו של סגן מנהל המח' השכנית
שלכם.

לצערי הרב אינני מוצא שום חשבה או מחירון
לבעיות שהעלאתם.

אני מציע שנצא יחד למקום ואז אראה לך כמה
חברים אמורים.

בכבוד רב,

ב. עזר

מנהל המחלקה לשטח בני העיר
ופ"מ מנהל מחלקת החברות

העמק: ראש העיר

5
ש"ב חנוכה תשל
7 במרץ 1974

אל
מר י. דרכסלר
ס/מנהל אגף חכנון וחנודסה

חנודן: מעלות דפנה

לרגל המשפט העומד לחקיקים בקוד שבועיים בדבר
הביעה משטחה בימי, אבקסן להעביר למינהל מקרקעי
ישראל למר יקיר, ירושלים חכניה מינוי לחלקה
28 בוש 102 כולל פירות יעוריה, גדלי וירוח
וקומה.

ב כ ר כ ה,

שמדיחו כחן
ס/מנהל אחוד במועל

העחק: מר יקיר, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

המק

11/11/74

י"ב באדר תשל"ד
6 בסדר 1974

[Handwritten signature]

לכבוד
מב' מ. ליפשיץ
המלך ג'ורג' 45
ירושלים.

א.ג.י.

הגדרה: פעילות רפנה גופים 30100 1 - 30091.

בציבנו בשטח גילוי מחברתכם עלתה בלי סוף זכות על
המגרשים הסיועיים לבניית הבתים 131, 132 בפעולה רפנה,
גידור את הסקום בגור עץ, הקיפו מחסן, והתחילו לאכסן
חומרים על כל השפה.

אנו דורשים סכם לפנות את כל השפה מיד להחזיר את הסבב
לקדמתו מור 7 ימים.

בכבוד רב,

ד. בן-ישי

ד. בן-ישי

ס/מנהל המחלקה הסכנית

העתיק: מר א. בר-און מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המחלקה הסכנית
מר ס. כהן - ס/מנהל המחוז
מר ס. קיסטר
מינהל סקרקטי ישראל י-ס
תיק פעילות רפנה.

א' בניסן תשל"ד
24 במרץ 1974

לכבוד
חברת רמט
רח' קרליבך 7
תל-אביב.

א.י.

הנדון: מעלות דפנה בנימים 126 - 127
חוצה 40/8247/68. 40/8247/64

לצערנו הרב לא עמדו הבנימים, שהוקמו עליהם, בסבחן הנשמים והסלג האחרון,
והעבירו רמטות בחלק ניכר מהדירות והמקלטים.

הבנו דורשים מכס, בכל חוקי, לגור עם נציגי חב' עמידר, סיבת הדירה הרמטות
בכל מקרה וסקרה, ולהתחיל לאלתר בתקונים עד פירסם והבאת הדירות למצב תקין.
על סמך הנידון יש להעביר לחברה עמידר את תאור דרך המיקומים ולוח זמנים לביצועם.

נוסף לכך, דורש סטוד הסיכון, שכל מיצוי לויירות עבור בזק לרחוש, וכיום וכיום,
מניה בדירות וביזוק מהדירת הבסיסית, וכן העברת הדיירים, נאם יהיה צורך
בכך, לבחי סלון והחזקתם עד גמר המיקומים בדירותיכם, יהיו על חשבונכם.

היות ועד היום פרס ביגשתם באופן רציני לסיקון הליקויים הננוולציות כי
אנו רואים עובדה זו בחומרה רבה ולצערנו באלץ להוציא סקנות מעובדה זו.

בגבול רב,
איצ' ד. בן-ישי
ס/מנהל המחלקה המכנית

העתק: סר א. בר-און - מנהל המחוז
סר ח. רון - מנהל המחלקה המכנית
סר פריד חב' עמידר
עמידר סניף רמט
סר קיסר
סר אברמוביץ
תיק חוצה (2)
תיק מעלות דפנה.

י"ב באדר תשל"ד
6 במרץ 1974

לכבוד
סב' ס. ליפשיץ
המלך ג'ורג' 43
ירושלים.

א.ב.,

הנדון: פעלות דפנה גושים 30100 1 - 30091.

נציגנו בשם גילו שחברתכם עלתה בלי שום זכות על
המגרשים המיועדים לבניית הבתים 131, 132 בפעלות דפנה,
בידור את המקום בגדר פץ, הקיטור מחסן, והתחילו לאכסן
חומרים על כל השטח.

אנו דורשים פכם לפנות את כל השטח מיד להחזיר את המצב
לקדמותו תוך 7 ימים.

בכבוד רב,

ד. בן-ישי

ס/מנהל המחלקה השכנית

העתיק: מר א. בר-און מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המחלקה השכנית
מר ט. כהן - ס/מנהל המחוז
מר פ. קיסנר
מינהל מקרקעי ישראל י-ם
חיק פעלות דפנה.

י"ב באדר תשל"ד

7 במרץ 1974

לכבוד
מר ס. ארליך
חב' טאן לון
מנ"ל מלפא
חל-מב"ב.

א.ב.2.

הדו"ח רשימות בדירות במפלגות דג"מ 129-128.

במכתבם מיום 15.2.74 למר א. אריד חב' פקיד עם העתק אלינו, ביקשתם
"הזמנה" עבור ביצוע מיקודי רשימות. עלינו להודיע שבחשש לסעיף 5ג של החוק
אנו רשאים "אמנם" הראים לכל המבנים שהופיעו במבנים.

בהתאם לסעיף 20.א של החוק אנו דורשים סכום לגשת בהקדם לחיפון כל
הליקויים והמבנים כולל כל המוסדות של חירות רשימות למי הראייתם
שנסטרו או נוסטרו לכם א"י בציגו חב' פקיד.

כסובן שבסקרה הצורך יש ללגן עם הסכומים את דרכי חיפון הליקויים.

בה לווה לחב' פקיד עם העתק אלינו את הצעדים שהם נוסדים לבקום
לחיפון הסכום ושל המקומות העבודות.

לכבוד רב
ד. בן-יוסף
ד. בן-יוסף
ס/מנ"ל המחלקה הסכומים

העתקו מר א. בר-און מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המחלקה הסכומים
מר י. דרסטל
מר ח. רון - טאן לון י-ס.
מר קיטנר - טאן
ח"כ חרות
ח"כ רשימות
מר אריד חב' פקיד י-ס
סניף פקיד דג"מ אשכול.

ז' אדר תשל"ד
28 בכרואר 1974

לכבוד
מר יהודה סטברג
מח' מהנדס העיר
ירושלים

א.י.י.

הנדון: אגרת היתר בניה לגשרים במעלות דפנה
תיק: 72/1257 73/302

לפי סעיף 259 ב לחוק הכנוון ותכניה פטורה המדינה
מהשלום אגרת לגבי בניה לצרכי ציבור. מאחר והגשרים
מהווים גישה לבית הספר אבקשך לשחרר אותנו מהשלום
האגרה.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר בר-סלע, עו"ד העירייה
גב' צ. בירן, עו"ד, משרד השיכון
מר י. רוזנבנדר

כ"ט שבט תשל"ד
23 במרץ 1974

אל
מר ש. פלב
המסנה למנהל הכללי

המדינה: חב' טרנסאטלנטיק - פעילות דפוס בונייה 146 - 141

ב-8.6.72 הוציא מחוז ירושלים המלצת להקצאת קרקע לחב' חנ"ל
לבניה 190 יח"ד למכירה ורשומה לעולים.

ב-18.6.72 פנה מר ה. איציקוביץ בשם מחוז הקרקע של משרדנו לבניג
החברה ע"ד צורי וביקש הסלום הוצאות מידות ע"ס 1,400,500.- ל.

המ"ן חנ"ל מרס שולם עד היום.

הדבר נקוץ, לדברי המלצת, במס"מ בין החברה חנ"ל ומס"ב המחזיקה
בחלק מהמטה המיועד לבנייה. היות וכבר זמן רב שהוצאת ההקצאה מבקש
לאשר עכור הוצאות המידות.

ב ב ר כ ה
א. בר-חורן
מנהל מחוז ירושלים

העקב מר י. נדית, מנהל מחוז ירושלים, מ.ב.י.
מר י. צור, מחוז הקרקע, מטה"ע
מר שמריהו כהן, כהן

ב"ש טבת תש"ד
22 פברואר 1974

אל
מר ש. סלב
המשרד לפתח הכללי

מס' 141 - מעלות דמיים בביטוח 145 - 141

ב-9.6.72 הוציא משרד ירושלים הבלא להקצות קרקע לחב' הנ"ל
לכניס 190 יח"ד לכניסה חופשית לקולים.

ב-18.8.72 הנה מר א. איזיקוביץ בשם משרד הקרקע של משרדו לנציג
החברה עו"ד גורי וביקש השלום הוצאה פיתוח ע"ש 1,400,300 ל.

הס"ך הנ"ל כרס שולם עד היום.

הדבר נעוץ, לדברי הינואל, בסמ"כ בין החברה הנ"ל וסמ"כ המזיקה
כחלק מחשבה המידע לבנייה, היות דבר זמן רב פתוחה והקצאה אבקש
לאשר עובדן הוצאה המיתר.

ב ב ר ה
א. בר-חון
מנהל משרד ירושלים

הערה: מר י. גרין, מנהל משרד ירושלים, פ.מ.י.
מר י. צור, משרד הקרקע, טש"ש
מר שריהו כהן, כהן

כח' בשבט תשל"ד
20 בפברואר 1974

אל: עו"ד צפורה בירן, לשכת היועץ המשפטי, משרד הסכון

מאת: א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: חוזה 42/50234/13725/69/70
כנינים מס' 128, 129 מעלות דפנה
(שמואל הנביא) אגרת היחר בניה

1. רצוף בזה העתק מכתבו של עו"ד ר. מוויג מיום 13.11.73 לפי
מכתב זה שולמה אגרת בניה לבנין מס' 128.

2. רצוף בזה העתק מכתבו של עו"ד ר. מוויג מיום 7.1.74
בהתאם למכתב זה בקשנו מחברה פאן-לון לשלם את האגרה לבנין
מס' 129.

3. רצוף בזה העתק מכתב פאן-לון, המסרבת לשלם את האגרה.

4. התכניות הוגשו לעירייה על שם משרד השיכון ביום 7.11.69.
משרדנו אחראי למשלום אגרת הבניה ואין זה ענינה של עירייה
ירושלים באיזה מקור אנו משלמים.

אנא ספולך.

בברכה,
א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. רוזנבנד.

י"ב שבט תשל"ד
4 בכבדאר 1974

לכבוד
מר ש. ערן
מנהל חב' פאן-לון
רח' אבן גבירול 3
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: אגרת היתר בניה, בית מס' 129 מעלות דסנה
מכתבו של היועץ המשפטי מיום 7.1.74

בחמאס לחרות דעתו של היועץ המשפטי שערך את
החוזה על השלום האגרה עליכם.

דצוף בזה חשכון אגרה לבנין הנ"ל.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

הערה: מר י. כוחה, מחלקת מהנדס העיר
גב' סוביה, משרד השיכון
מר צור, מדור הקרקע, משרד השיכון
מר י. רוזנבנד, כאן

יר/דש

5
פ"ב שבט תשל"ד
4 פברואר 1974

אל
ד"ר א. שטראוס
היועץ המשפטי

הנדון: אגרות כניה, בשרים במעלות דפנה
תיקום: 72/1257, 73/302

משרד השיכון בנה במעלות דפנה בשרים מעל הכביש,
בשרים אלה מחזיקים מדרכה עליונה ומעבר ציבורי
להולכי רגל ומשרתים בעיקר את הילדים שחולכים
לבית הספר.

מאחר ולפי תור התכנון משרדנו פטור מחלום אגרה
עבור מבנה צבור אין אנך רואה הצדקה בגביית אגרה
עבור הגשרים.

אבקש את הוות דעתך.

בברכה,

א. בן-און
מנהל מחוז ירושלים

העמק מר חש רון, מנהל המח' הסכנים
מר י. רוזנברג, כאן

יר/דט

ו' בטבת תשל"ד
29 בינואר 1974

[Handwritten signature]

לכבוד
מנהל חב' החשמל
מר אהרן אל עפ"י
מ.ד. 19118
ירושלים.

א.צ.

הנדון: חבור בתים במעלות דפנה.
בתים 133 - 135

העבודה לבתים הנ"ל הוזמנה ב-13.9.70.
תשלומים להדמכת הועברו בחודש סוף 1972.

89,797.-	45/71	עבודה סס'	40/1/2	חשבונית
30,429.-	46/71	" "	40/1/3	"
30,329.-	47/71	" "	40/1/4	"
64,591.-	45/71	" "	40/1/84	"

215,146.-

סה"כ

הבתים הנ"ל מוכנים מזה חצי שנה, ולטרות ההכנות באתר הבניה להנחת הכבלים, ולגמר העבודה בבתים ונעשה לא נעשה דבר.

בנוסף לכך, נגרמו לנו בזקים רבים היות והחפירות התמוטטו והיה צורך לחפור אותם שנית, הנזק הכספי גאסר ב- 5000.- ל" אשר אותו נזק מחשבונית.

לאור האמור לעיל, אנו רואים בחומרה מאת אי בצד העבודות.
בקשכם לבצע העבודה באופן המידי, אחרת נאלץ לעכב חשבוניותכם.

בכבוד רב,

[Handwritten signature]

מנהל השחלקה המכנית

העתק סר ג' אברהם מסובת על עניני החשמל בסטודיו הפתוח.
סר א. בר-און מנהל המחוז.
סר ג. אבנר - מחלקת חשמל מחוז
סר ס. קיסר.

204

אגף בעלות ורישום

29.1.74

חמ/322/107

לכבוד
מר דרקסלר
סיכון וסייחוח תל אביב
רח' המסגר תל אביב

חנדרון: חלקות 28, 29 כגוש 30102 שכונת שמואל הנביא

בהמשך לסייחוחו של מר שמריהו כהן ממשרד השכון ירושלים
בענין חכירות הבניה לחלקות חנדרון, אודה לך אם תמציא
לי העתק החכירות האמורות בהקדט האפשרי.

בכבוד רב,

ע. יעני
ממונה אחזי על המקדט

העתק - למר שמריהו כהן ממשרד השכון רח' בן יהודה 23 י-ם