

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד

לש

מט ל

פועל ופועל

13/11/91 - 2/6/91

מחלקה

לש

תיק מס' 41203/3



13.11.91

רשימת חוזים, הזמנות והגדלות
להפעלה עד - 31.12.91

מס' סידורי	ישוב ואתר	מהות העבודה	מס' חוזה ועלות	הערות
1.	ראש - העין מגרסה	מים, ביוג וניקוז	34/74727/91 2.096.190 ש"ח	החוזה בגזברות. על הקבלן להשלים ביטוח וערבות בנקאית. קבלן: ג.א. מהנדסי צפון
2.	רמלה - צפון	תחנת שאיבה לביוג	34/74721/91 601.525 ש"ח	קבלן יצא. החוזה אצל גב' קלרה - לא נחתם בגלל שהועבר לגזברות לאחר 30.10.91
3.	ראש - העין החורשים	השלמת כביש, ניקוז מים וביוב עבור 122 יח"ד בן יקר גת	400.000 ש"ח	המרכז בהכנה
4.	ראש - העין החורשים.	מעברים ציבוריים החזר הוצאות פיתוח לחב' בן יקר גת	150.000 ש"ח	החוזה בהכנה
5.	ראש - העין גבעת הסלעים ב'	השלמת כבישים	כ - 1.600.000 ש"ח	סיור קבלנים - 17.11.91 פתיחת מכרז - 24.11.91
6.	בני - עייש	השלמת כבישים ופיתוח	30/74816/91 854.549 ש"ח	החוזה אצל הקבלן לביוג קבלן: יקימוביץ
7.	יבנה כפר - הנגיד	השלמת כבישים	32/74803/91 398.120 ש"ח	כנ"ל קבלן: אקריש
8.	ראש - העין	כביש ואדי רבה	32/74718/91 כ - 5.500.000 ש"ח	החוזה בגזברות קבלן: אדרי
9.	אשדוד רובע י'	תאורה	37/74705/91	החוזה בגזברות קבלן: אלקו
10.	קרני שומרון גבעה המרכזית	כבישים, מים, ביוג וניקוז 50 יח"ד חב' I.G.L	כ - 2.000.000 ש"ח	החוזה בהכנה

מס' סידורי	ישוב ואתר	מהות העבודה	מס' חוזה ועלות	הערות
11.	גינות שומרון כביש מס' 18	פריצת דרך, מים ביוז וניקוז	31/74546/91 כ - 1.400.949 ש"ח	החוזה בגזברות אצל גב' קלרה. קבלן: דו קבלנים
12.	אריאל - מזרח	פריצת דרכים וקירות תומכים	31/74716/91 כ - 2.900.000 ש"ח	החוזה בגזברות אצל גב' סגל - על הקבלן להביא ערבות בנקאית קבלן: אליקים בן ארי
13.	אריאל - מזרח P/ח/ע 25.11.91.	כנ"ל	31/74700/91 כ - 1.648.000 ש"ח	כנ"ל קבלן: חברת שכטר
14.	גן - יבנה מזרח	תאורה	150.000 ש"ח	סיכום שר מ - 18.3.91 על אגף הפרוגרמות להוציא הזמנה
15.	רמלה כלל עירוני	ריבוד כבישים	73722/91 400.000 ש"ח	ההזמנה בגזברות אצל גב' קלרה. - לא נחתם בגלל שהועבר לגזברות לאחר 30.10.91
16.	רמלה	סלילת רחובות יחזקאל ורזיאל	73721/91 400.000 ש"ח	כנ"ל
17.	אריאל אתר "רסקו"	קוי מים וביוז	74518/91 200.000 ש"ח	כנ"ל
18.	נופים	פתרון זמני לביוז	73711/91 150.000 ש"ח	כנ"ל
19.	צופים	השתתפות 50 % בפיתוח כללי עבור 85 יח"ד	800.000 ש"ח	טרם נחתם הסכם בין משהב"ש לחברה.
20.	קרית ספר	כנ"ל עבור 700 יח"ד	5.000.000 ש"ח	כנ"ל
21.	לוד - מזרח	סלילת רחוב חשמונאים כולל ניקוז ותאורה	כ - 3.500.000 ש"ח	המכרז בהכנה

מס' סידורי	ישוב ואתר	מהות העבודה	מס' חוזה ועלות	הערות
22	ראש - העין גבעת הסלעים	חיבורים מים וביוב לבנה ביתך	33/93590/91 74.605 ש"ח	החוזה בגזברות אצל גבי קלרה
23	ראש - העין גבעת הסלעים	ניקוי קו ביוב	21.000 ש"ח	החוזה בגזברות אקדס אילר
24	גדרה - הגבעה	מעברים ציבוריים (כניסות לבתים)	כ - 200.000 ש"ח	אקדס אילר
25	אבני חפץ	קו מים זמני לצורך הבניה	כ - 200.000 ש"ח	הזמנה למועצה אזורית שומרון
26	עופרים	כנ"ל	כ - 320.000 ש"ח	כנ"ל
27	רבבה	כנ"ל	כ - 170.000 ש"ח	כנ"ל
28	קרני שומרון גבעה מזרחית שכונה ג'	כבישים, מים, ביוב הכנה לחברת חשמל	כ - 700.000 ש"ח	המכרז בהכנה

הגדלות לחוזים קיימים

מס' סידורי	ישוב ואתר	מהות העבודה	מס' חוזה ועלות	ה ע ר ו ת
1.	נתניה גבעת האירוסים	סלילת כבישים	32/73263/90 28.500 ש"ח	קבלן: אחים רויכמן ההגדלה בגזברות
2.	ראש - העין גבעת הסלעים	סלילת כבישים	32/73246/90 207.000 ש"ח	קבלן: אדרי ההגדלה בגזברות
3.	לוד שכונת הרכבת	ביוב	33/73107/90 30.000 ש"ח	קבלן: קוי בן - עמי ההגדלה במנהל לתכנון והנדסה
4.	לוד - מזרח	פריצת דרכים מצעים, מים וביוב	31/73951/90 40.000 ש"ח	קבלן: תנופה ההגדלה במנהל לתכנון והנדסה
5.	ראש - העין רחוב צה"ל	סלילת כביש ותאורה	32/74651/91 26.000 ש"ח	קבלן: מלמד יוסי ההגדלה במנהל לתכנון
6.	קרני שומרון גבעה המזרחית	פריצת דרכים קו מים זמני לצורך הבניה	31/73640/90 155.000 ש"ח	קבלן: צור ההגדלה בגזברות אצל גב' קלרה

פירוש



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בכסלו התשנ"ב
12 בנובמבר 1991
סימוכין: כספ4748

לכבוד
מר אמנון ספרן
סגן הממונה על התקציבים
משרד האוצר

א.נ.,

הנדון: פרוגרמת 1992

מכתבך מיום 4 בנובמבר 1991

1. בהמשך למכתבך בנדון מצ"ב פרוגרמת המשרד לשנת 1992.
2. כידוע לך, עמדתנו היא שהיקף הבקשות למימושים נובע בין היתר מחוסר עדכון של המשכנתאות ומהעדד מתן הלוואת מקום לדירות יד - שניה.
3. לדעתנו, הפלת תמרוץ מצד הביקושים יקטין את המימושים בכל חלקי הארץ.

לכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. ברודט - הממונה על התקציבים משרד האוצר
מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בכסלו התשנ"ב
12 בנובמבר 1991
סימוכין: פרו 4751

פרוגרמת הבניה ל - 1992

<u>בניה כפרית</u>			<u>מחוז ירושלים</u>		
100	מטולה	350	אשקלון (תמן)		
100	טלמון	700	מעלה אדומים (1E)		
500	רמת הגולן וקצרין	350	קריית ארבע וחברון		
350	חריש	100 (ביחס 1:5)	גבעת זאב		
100	ברכה	300	אדם		
100	קדומים	300	ביתר		
100	אלון מורה	100 (ביחס 1:5)	אפרת		
100	עלי	100	מעלה אפרים		
	ישובי חבל עזה +	2,300	סה"כ		
300	נווה דקלים				
100	ישובי הר חברון - (כפרי)	1,350	<u>מחוז גליל</u>		
150	ישובי בנימין - (כפרי)	1,350	כרמיאל		
100	ישובי השומרון - (כפרי)	350	נצרת עילית		
100	ראש פינה	100	בית שאן		
2,200	סה"כ	3,150	חצור		
			סה"כ		
<u>13,050</u>	סה"כ כללי				
650	עמותות (עירוני)	500	<u>מחוז מרכז</u>		
1,000	הוסטלים	800	אבני חפץ		
300	אתיופים (רכישות נ"ר)	200 (ביחס 1:5)	אריאל		
		100	עופרים		
<u>15,000</u>	סה"כ	100	צופים - שכונה צפונית		
		150	קרני שומרון		
		50	עמנואל		
		150	עלי זהב (מערב)		
		200 (ביחס 1:5)	עלי זהב (מזרח)		
		2,250	קריית ספר		
			סה"כ		
		2,250	<u>מחוז הנגב</u>		
		2,250	באר שבע		
			סה"כ		
		900	<u>מחוז חיפה</u>		
		900	עכו מזרח		
			סה"כ		

מדינת ישראל

משרד האוצר - אגף התקציבים

מס' 10

04-11-1991

כ"ז כסלו תשנ"ב
04/11/91

ירושלים

ת.91-8237

לח"מ
בנין אג"מ
מנהל
התקציב
הממשלתי
המרכזי

אל: מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: פרוגרמה 1992

1. טרם קיבלנו את פרוט המקומות בהם מתכוון משרד לבנות את פרוגרמת 92, על כל פנים לא קיבלנו זאת פורמלית, זה חבל כי הכנת התקציב ל-92 תלכן גם הפעלתו, יתעכבו.
2. אבקשך לאשר את מחיימנות המידע באשר לפריסת הבניה לשנת 1992, כפי "שנדע לי" שמשרדך מתכנן.

פרוגרמה
חדשה ל-92

בקשות למימוש
ליום 22.10.91

2,370

533 יח"ד

באר שבע

1,930

279 יח"ד

כרמיאל

1,900

837 יח"ד

נצרת עלית
(כולל הר יונה)

בנוסף ליח"ד רבות שטרם החלה בניתן באזורים אלו. *

3. אני מקווה שהמידע שהגיע אלי מקורו בטעות.
- שכן, הגיון אין כאן, ואנו לא נוכל לאשר פרוגרמה כזו.
4. אני חוזר ומבקש לקבל פרישת הפרוגרמה לשנת 1992.

ב ב ר כ ה

אמנון ספרן
ס/ הממונה על התקציבים

העתק:
מר דוד ברוש - הממונה על התקציבים

אלט-האנזל - לוי	התאריך
27.11.91	
מאת: ב"ר א"י	חיק מס' 871
דבריו: ד"ר גרצל - 11-11-1991	פנימי מס' 408
סימוכין: משרד טאטורל יעקב	מ-16.11.91

① סוכים כי מר חיים ב"ר א"ל יצא
אל הספיק ילדיו ה-11-11-91
ג"ר יעקב יעקב - ד"ר - יעקב
מכילת שבת (436) י"ב משרד מנכ"ס
ס/933, וצ"ל א"ר אלדד סיגל און
מ"ר - מ"ר הכותל והמאגל א"ר א"ר

② מצבות מספר כ"ה ק"ל צ"ל א"ר
וא"ר ב"ר א"ל. י"ס א"ר א"ר
צ"ל צ"ל מ"ר ו"ל ק"ל י"ר
ב"ר (י"ר) א"ר א"ר
צ"ל

א"ר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25.11.91
מס' פניה: 871

1991-11-26 חכנון והנדסה
דואר נכנס

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

15 313

א.ג.נ.

הנדון: (י.י. מ.ק.ב.א. - (צ.נ.ג.ה. - י.ש.ו.ל.ה.) המנהל הכללי
לוטת מכתבו של א.י.ל. - א.י.ל.
מתאריך: 14.11.91

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. ☒

אנא השב תשובתך ישירות לפונה. ☐

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר ☐

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

חלמה

ע/המנהל הכללי



ארבל רנדור בע"מ

רח' סוקולוב 93, חולון 58292.
טל. 5051110 פקס. 5059151.

חולון, 14 בנובמבר, 1991.
מספרנו: אר-408.

לידי: מנכ"ל המשרד
מר אריה בר.

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בנייה מתקדמת (יצרנים ישראלים) במסגרת הפרוגרמה.

אנו קבוצה של יצרנים ישראלים העובדים עם משרד השיכון על פי חוזה שנחתם בעקבות מכרז 333/90.

נתבקשנו על ידי משרד הבינוי והשיכון, מנימוקיו הוא, לבנות, חלק מן המבנים שהוזמנו אצלנו על ידכם, במסגרת אחרת - מסגרת של חוזה פרוגרמה, תוך הבטחתכם לשמור על תנאי החוזה הקודם.

בעקבות פנייתכם זו נערכו מספר פגישות עם אנשי משרד הבינוי והשיכון ובין היתר גם עם מר משה בניטה סגן מנהל אגף נכסים ודיוור ומהנדס דוד לוי מנהל אגף תכנון והנדסה לצורך התאמת חוזה הפרוגרמה לחוזה הקיים תוך התייחסות גם להבדלים שבין העבודה בבנייה מתקדמת לבין העבודה הקונבנציונלית.

בשבוע שעבר נאמר לנציגנו ע"י מר משה בניטה, כי הנושא הועבר לטיפולך וכי הינך אמור לזמן אותנו לפגישה בנושא.

לפיכך אנו פונים בזאת אליך כדי שתקבע מועד קרוב ככל האפשר לפגישה כדי שנוכל לקדמו ולסכמו.

בכבוד רב,

ארבל רנדור

העתק: מה' דוד לוי - מנהל אגף תכנון והנדסה.
משה בניטה - סגן מנהל אגף נכסים ודיוור.
יחיאל לרנר - איי.ג'י.אל
לוי דוד - ווקסלמן
משה פונדק - רולן
אייל לב ארי - פלס



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25.11.91

מס' פניה: 871

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

15.11.91

א.ג.ג.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך: 14.11.91

☒ א.ג.ג. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ א.ג.ג. השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9.5.11

מס' פניה: 871

לכבוד

278
93
58292
15

א.ג.נ.

הנדון: (יזם - יזם) (יזם - יזם) (יזם - יזם)

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 16.11.11 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



ארבל רנדור בע"מ

רח' סוקולוב 93, חולון 58292.

טל. 5051110 פקס. 5059151.

חולון, 14 בנובמבר, 1991.
מספרנו: אר-408.

לידי: מנכ"ל המשרד
מר אריה בר.

לכבוד
משרד הביטחון והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בנייה מתקדמת (יצרנים ישראלים) במסגרת הפרוגרמה.

אנו קבוצה של יצרנים ישראלים העובדים עם משרד השיכון על פי חוזה שנחתם בעקבות מכרז 333/90.

נתבקשנו על ידי משרד הביטחון והשיכון, מנימוקיו הוא, לבנות, חלק מן המבנים שהוזמנו אצלנו על ידכם, במסגרת אחרת - מסגרת של חוזה פרוגרמה, תוך הבטחתכם לשמור על תנאי החוזה הקודם.

בעקבות פנייתכם זו נערכו מספר פגישות עם אנשי משרד הביטחון והשיכון ובין היתר גם עם מר משה בניטה סגן מנהל אגף נכסים ודיוור ומהנדס דוד לוי מנהל אגף תכנון והנדסה לצורך התאמת חוזה הפרוגרמה לחוזה הקיים תוך התייחסות גם להבדלים שבין העבודה בבנייה מתקדמת לבין העבודה הקונבנציונלית.

בשבוע שעבר נאמר לנציגנו ע"י מר משה בניטה, כי הנושא הועבר לטיפולך וכי הינך אמור לזמן אותנו לפגישה בנושא.

לפיכך אנו פונים בזאת אליך כדי שתקבע מועד קרוב ככל האפשר לפגישה כדי שנוכל לקדמו ולסכמו.

בכבוד רב,

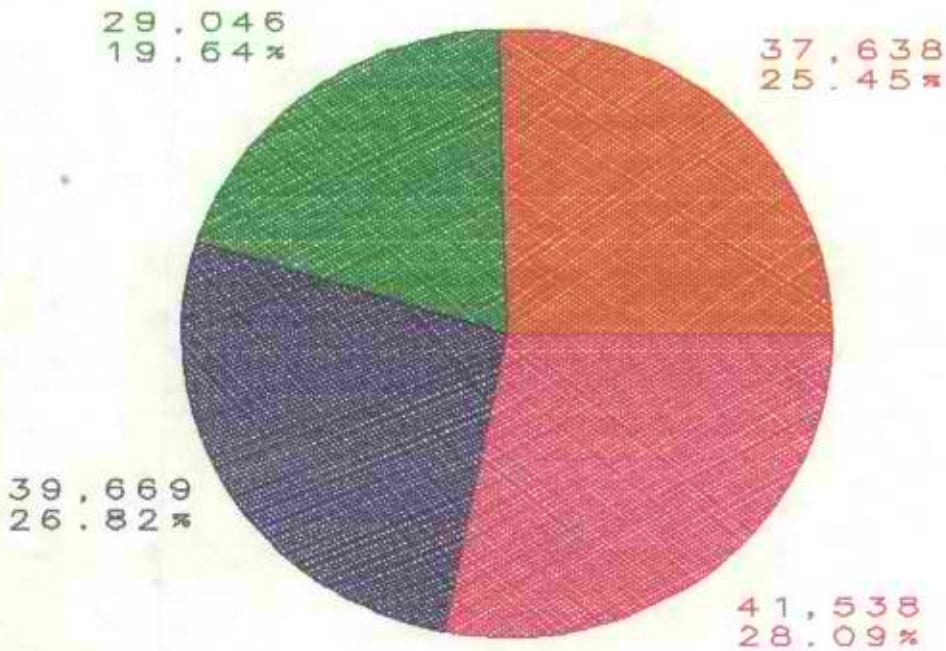
ארבל רנדור

העתק: מה' דוד לוי - מנהל אגף תכנון והנדסה.
משה בניטה - סגן מנהל אגף נכסים ודיוור.
יחיאל לרנר - איי.ג'י.אל
לוי דוד - ווקסלמן
משה פונדק - רולן
אייל לב ארי - פלס

תאריך: 10/11/91
שעה: 18:37

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מוצב הקמות יחידות דיור
מחוז: נגב
עד שנת פדגוגיה 1992
כולל פרויקטים שלא צוינה עבורם שנת פדגוגיה

פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע



תבע בהכנה
תבע באישור
תבע אושרה
תבע יתרה

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WATER RESOURCES DIVISION

WASHINGTON, D.C.

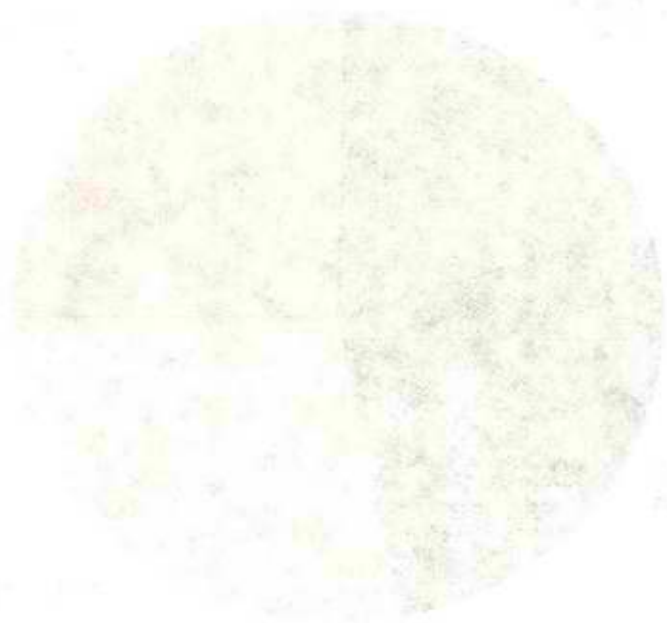
FOR TECHNICAL INFORMATION

WATER RESOURCES DIVISION - WATER RESOURCES RESEARCH CENTER

WATER RESOURCES DIVISION

WASHINGTON, D.C.

WATER RESOURCES DIVISION - WATER RESOURCES RESEARCH CENTER



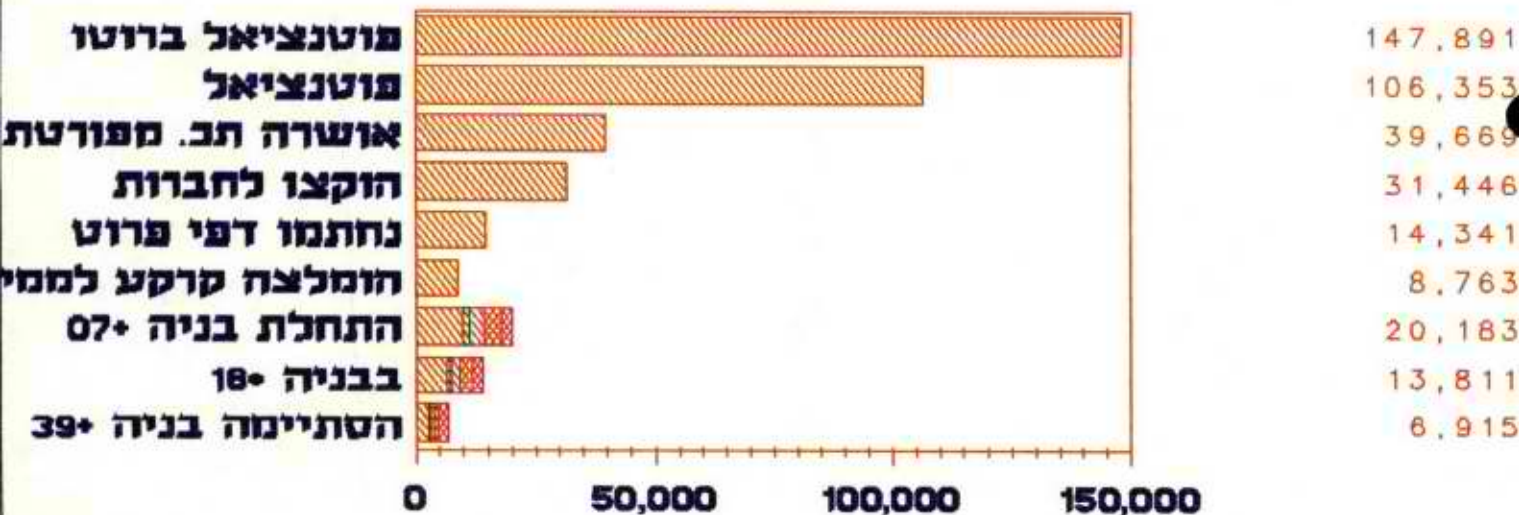
WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D.C.

WATER RESOURCES DIVISION
WASHINGTON, D.C.

תאריך: 10/11/91
 שיעור: 18.37

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון
 מצב הקמת יחידות דיור
 מחוז: נגב
 עד שנת פוזבמה 1992
 (כולל פרויקטים שלא צויינה עבודת שנת פוזבמה)

מצב הקמת יחידות דיור עדכני



יחידות דיור



אבן
 טרומי
 קלה (בתים מוכנים)
 קובייה



בניה רגילה
 בניה מתועשת
 קדוואנים
 מגדון

'הוקצו לחברות', 'נחתמו דפי פרוט', 'הומלצה קרקע לממי' - נתונים מאגף נכסים ודיור

מחוז: נב

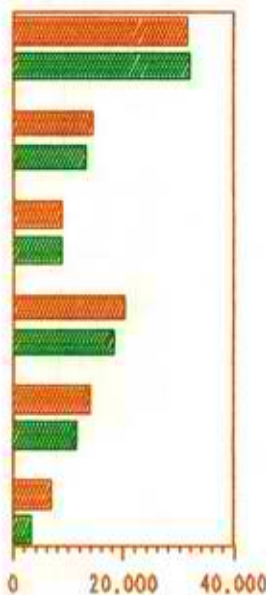
עד שנת פרוגרמה 1992

(כולל פרויקטים שלא צוייה עבורם שנת פרוגרמה)

מצב הקמת יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91

הקצו לחברות



מספר יחידות דיור

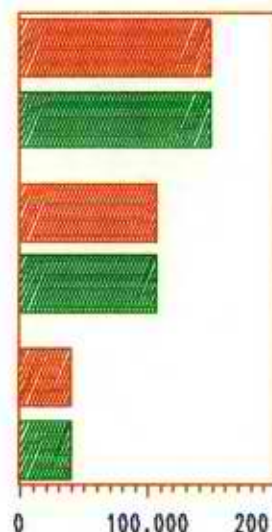
08/10/91 - 10/11/91 - 10/11/91 - 10/11/91

הקצו לחברות, נחלקו דמי פרוט, החלצה קרקע למס - נתונים מאגרי נכסים ודיור

מצב פוטנציאל יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91

פוטנציאל ברוטו



מספר יחידות דיור

08/10/91 - 10/11/91 - 10/11/91 - 10/11/91

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WATER RESOURCES DIVISION
WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION



WATER RESOURCES

WATER RESOURCES

WATER RESOURCES

100,000 000,000 0

WATER RESOURCES

100,000 000,000 0

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION



WATER RESOURCES

WATER RESOURCES

WATER RESOURCES

WATER RESOURCES

WATER RESOURCES

WATER RESOURCES

WATER RESOURCES

100,000 000,000 0

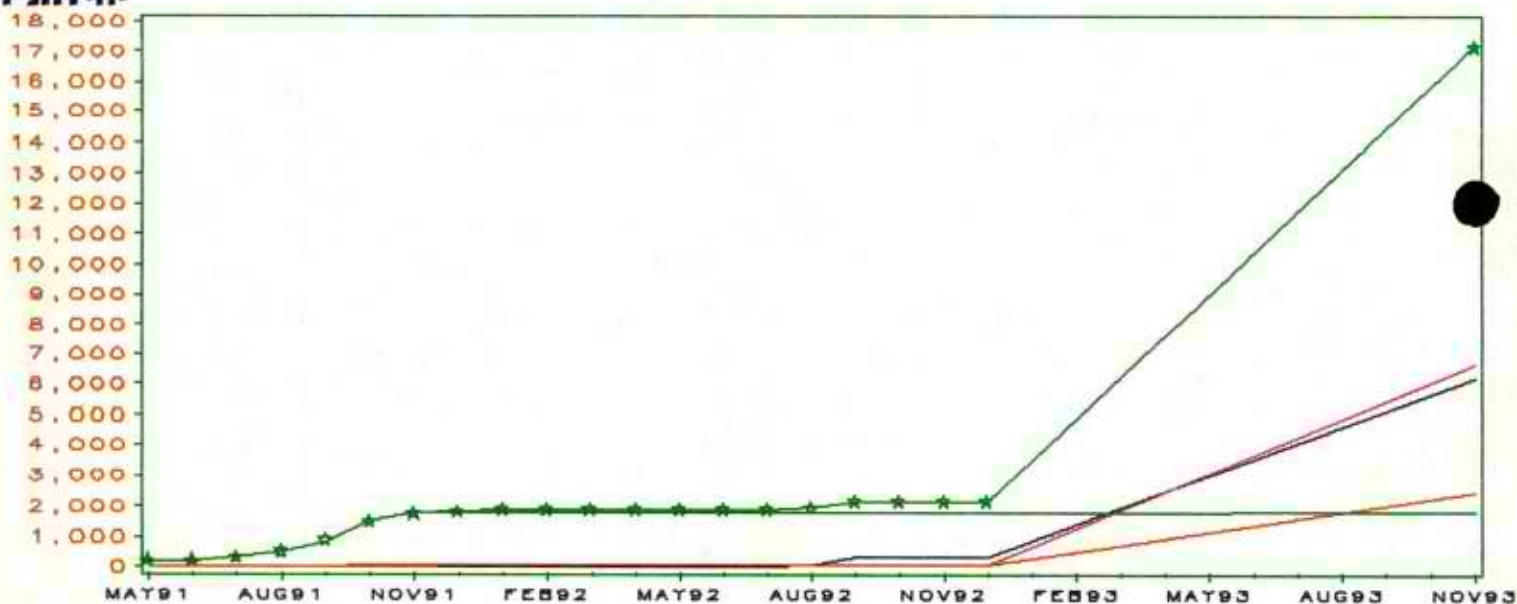
100,000 000,000 0

תאריך: 10/11/91
שעה: 18:37

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מזכ"ל הקמת יחידות דיור
מחוז: נגב
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צוינו צבועים שנת פרוגרמה)

תחזית מסירה מצטברת לאתרים בהם התחילה הבנייה

יחידות דיור



תאריך מסירה

— התחלת בניה 07-16
— בבניה 18-34
— הסתיימה הבניה 34-36
— מסירה 36-38
— תחזית מסירה 38-40

הנח: 1: מסיום שלב התחלת בניה עד מסירה 12 חודשים
הנחה: 2: מסיום שלב 34 עד מסירה 6 חודשים

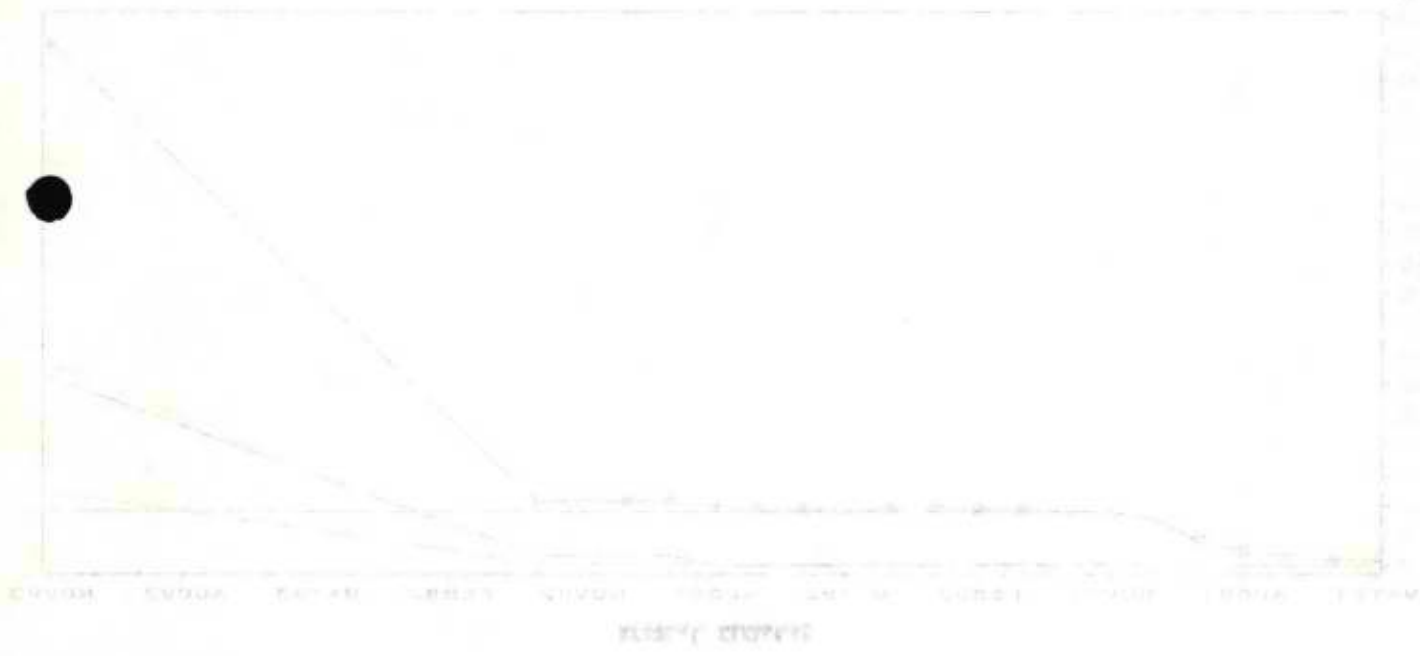
הערה: ל-15,043 יחיד לא הונח תאריך סיום ולכן נקבע לזר ארומטית תאריך סוף התקופה (NOV93)

מספר תעודת זהו: 10-37-1000000

מספר תעודת זהו: 10-37-1000000
 תאריך: 10-37-1000000
 מספר תעודת זהו: 10-37-1000000
 תאריך: 10-37-1000000

מספר תעודת זהו: 10-37-1000000
 תאריך: 10-37-1000000

מספר תעודת זהו: 10-37-1000000



מספר תעודת זהו: 10-37-1000000
 תאריך: 10-37-1000000
 מספר תעודת זהו: 10-37-1000000
 תאריך: 10-37-1000000

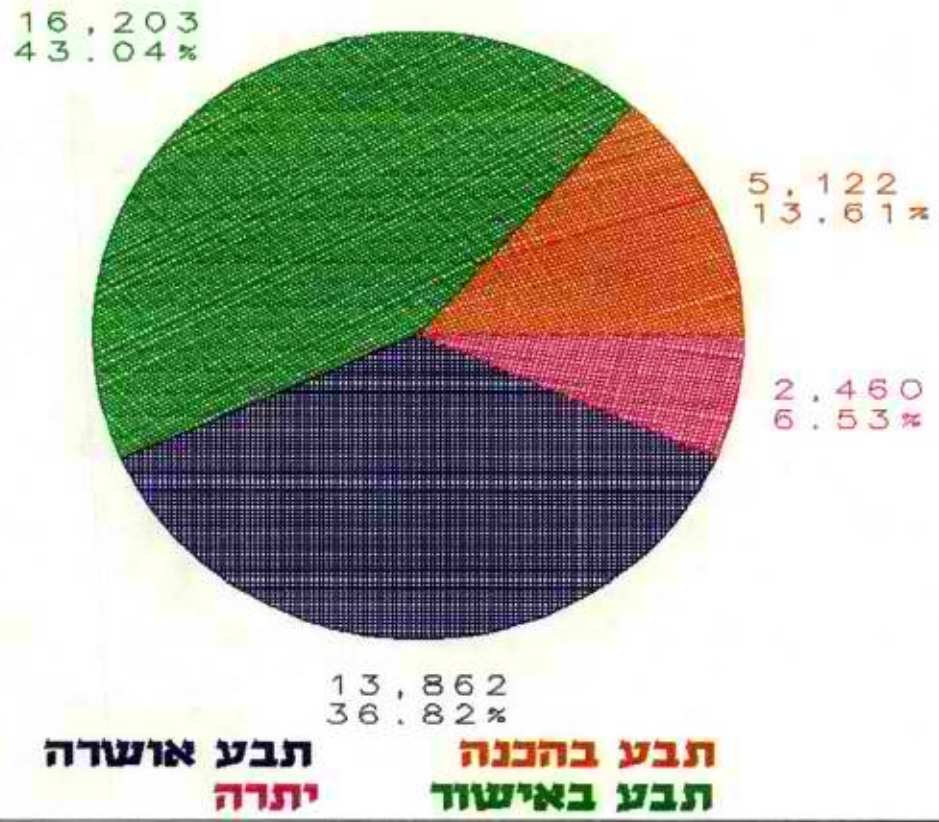
מספר תעודת זהו: 10-37-1000000
 תאריך: 10-37-1000000

מספר תעודת זהו: 10-37-1000000
 תאריך: 10-37-1000000

תאריך: 10/11/91
שנה: 1837

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מזכ"ל הקמות יחידות דיור
מחוז: חיפה
עד שנת פוזגומה 1992
(כולל פרויקטים שלא צוייה עבודת שנת פוזגומה)

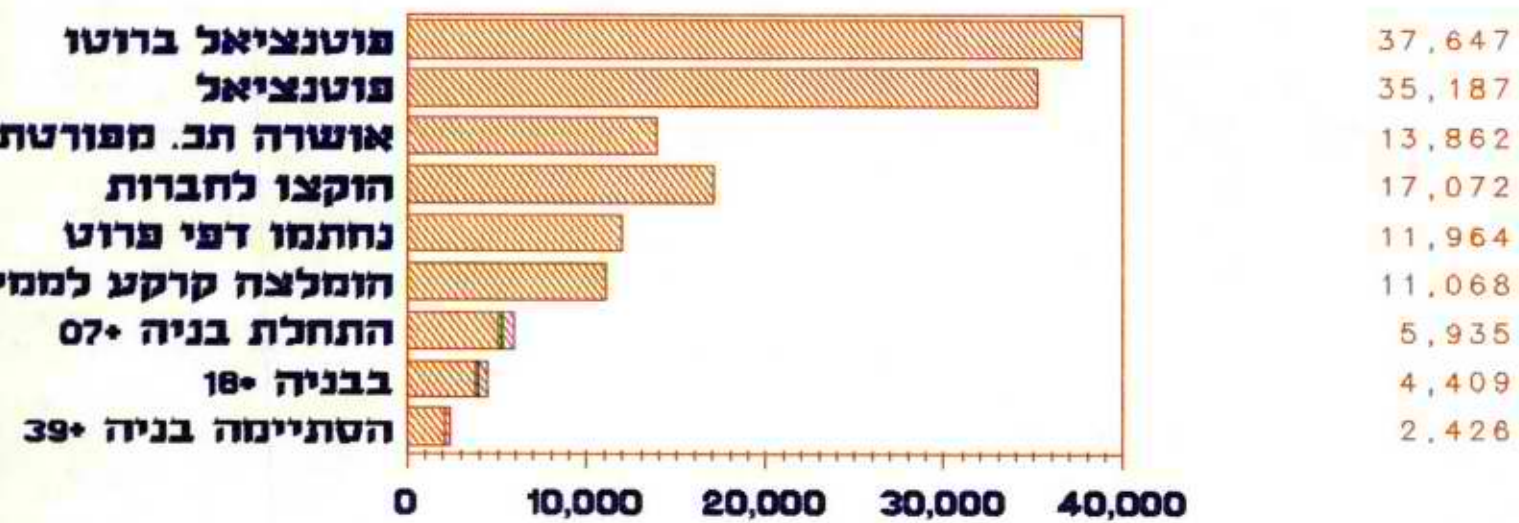
פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע



תאריך: 10/11/91
שעה: 18:37

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מצב הקמות יחידות דיור
מחוז: חיפה
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צוינה עבורם שנת פרוגרמה)

מצב הקמות יחידות דיור עדכני



יחידות דיור



'הוקצו לחברות', 'נחתמו דפי פרוט', 'הומלצה קרקע לממי' - נתונים מאגף נכסים ודיור

מחוז: חיפה

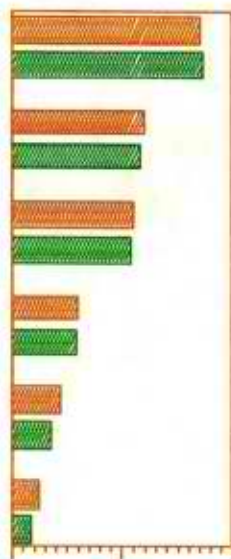
עד שנת פרוגרמה 1992

(כולל פרויקטים שלא צוייה עבודת שנת פרוגרמה)

מצב הקמת יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91

הקצו לחברות



17,072

17,279

11,964

11,581

11,068

10,847

5,935

5,873

4,409

3,549

2,426

1,681

0 10,000 20,000

מספר יחידות דיור

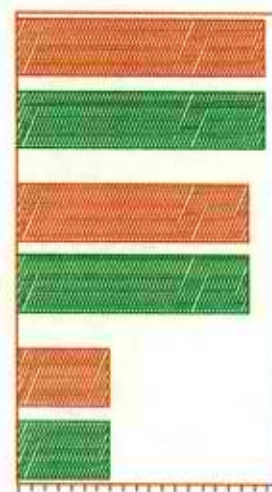
08/10/91 - ///// 10/11/91 - /////

הקצו לחברות, נחלקו דפי פרוט, החלצה קרקע למג' - נתונים מאג'י נכסים ודיור

מצב פוטנציאל יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91

פוטנציאל ברוטו



37,647

37,647

35,187

35,187

13,862

13,862

0 20,000 40,000

מספר יחידות דיור

08/10/91 - ///// 10/11/91 - /////

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

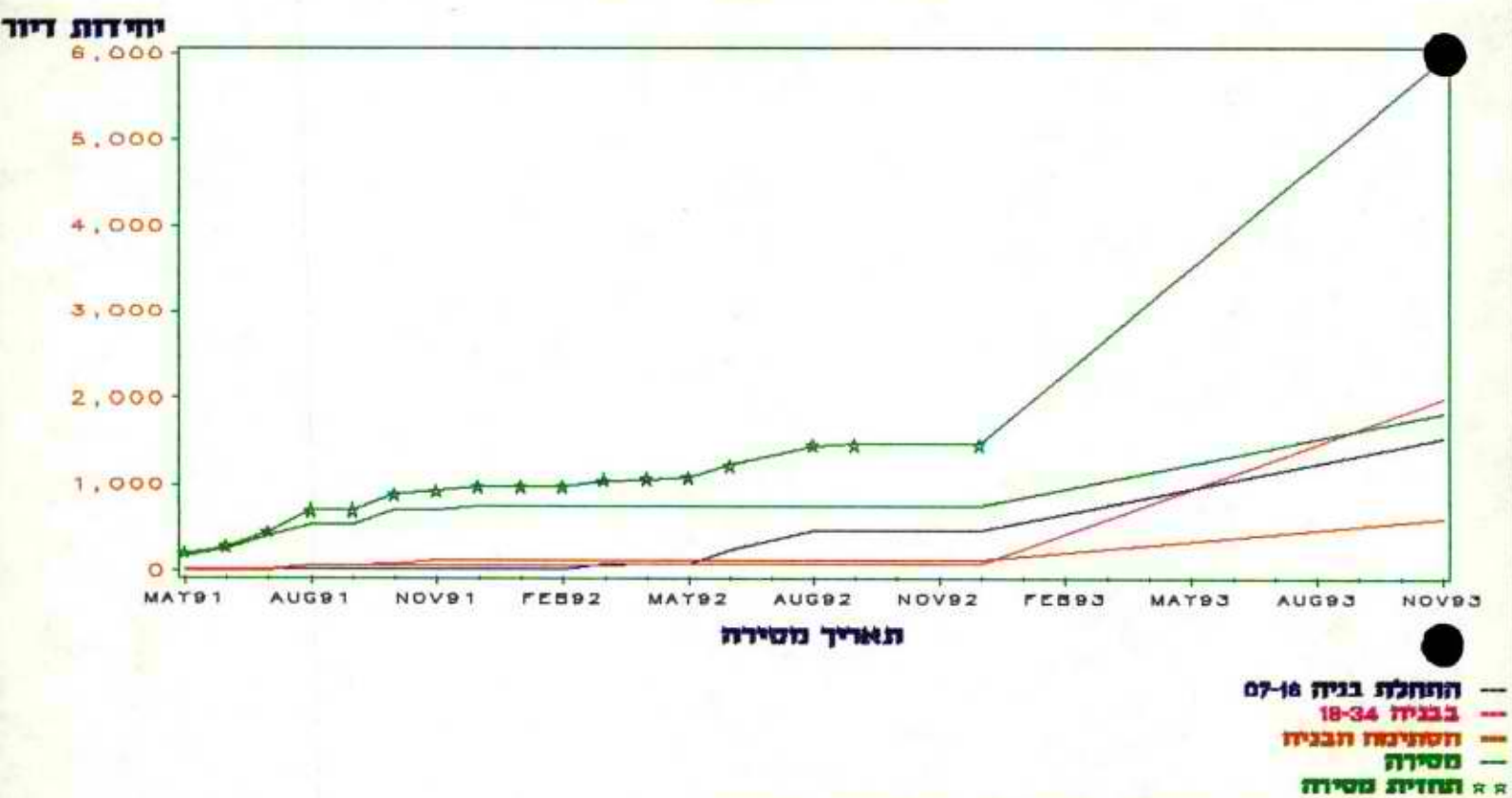
THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

תאריך: 10/11/91
שעה: 18:37

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מלב הקמות יחידות דיור
מחוז: חיפה
עד שנת פרזומה 1992
(כולל פרויקטים שלא צוינה עבורם שנת פרזומה)

**תחזית מסירה מצטברת
לאתרים בהם התחילה הבנייה**



הנחה: 1: מסיום שלב התחלת בנייה עד מסירה 12 חודשים
2: מסיום שלב 34 עד מסירה 6 חודשים

הערה: ל-4,474 יחיד לא הוצג תאריך סיום ולכן נקבע לזו אומדנית תאריך סוף התקופה (NOV93)

מסמך מס' 100
תאריך: 15.12.2010

התקן למדידת רעידות

מאת: ד"ר יוסי שניידר

מספר: 100-1000-1000

התקן למדידת רעידות
הוא מתקן המיועד למדידת רעידות

מסמך מס' 100



- אמפליטודה
- תדירות
- ... תדירות
- תדירות
- ... תדירות

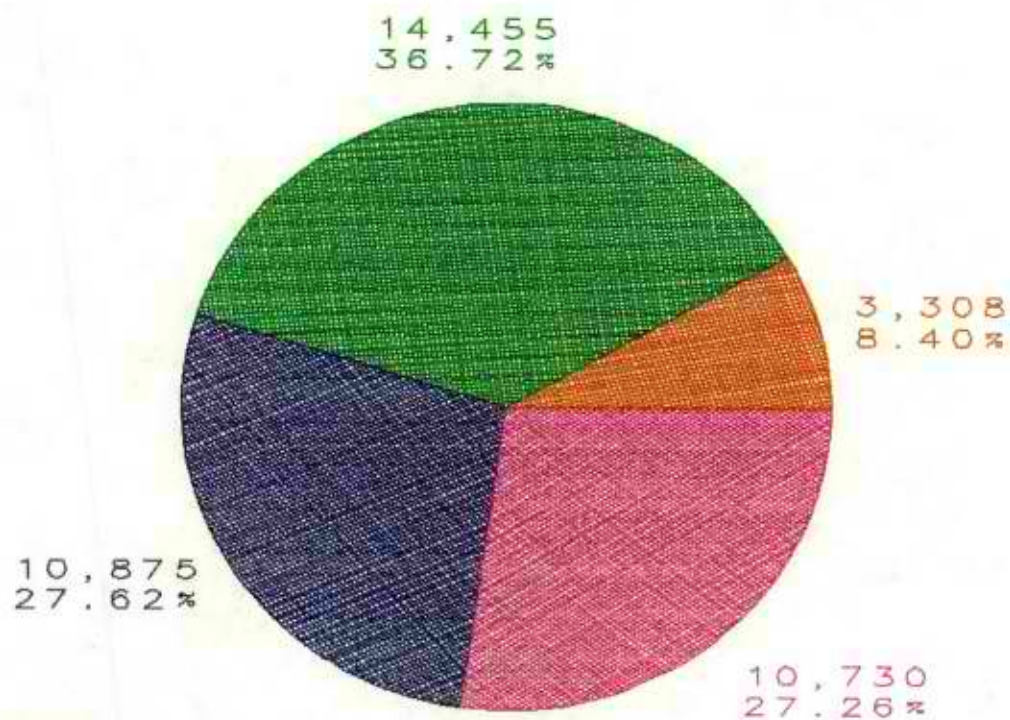
התקן למדידת רעידות
הוא מתקן המיועד למדידת רעידות

התקן למדידת רעידות
הוא מתקן המיועד למדידת רעידות

תאריך: 10/11/91
שעה: 18:37

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מוצב הקמות יחידות דיור
מחוז: גליל
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צוינה עבודת שנת פרוגרמה)

פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע



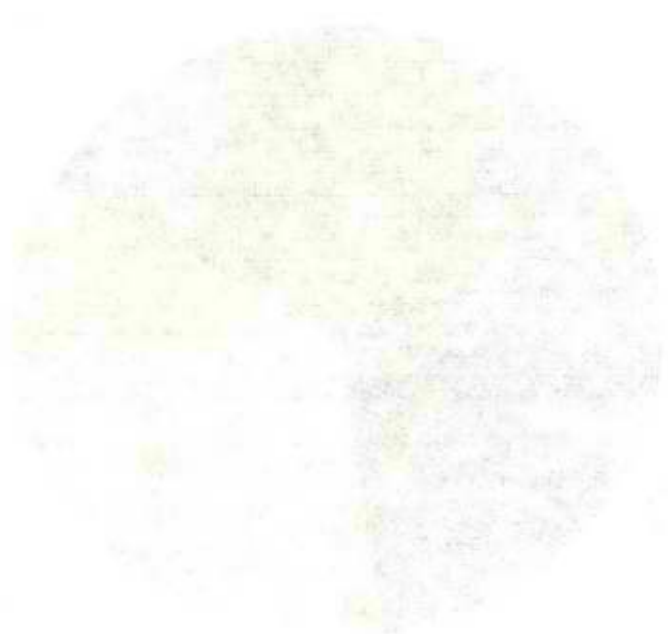
תבע אושרה
יתרה

תבע בהכנה
תבע באישור

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5708 S. DICKINSON AVE.
CHICAGO, ILL. 60637

RECEIVED
JAN 10 1968

RECEIVED JAN 10 1968

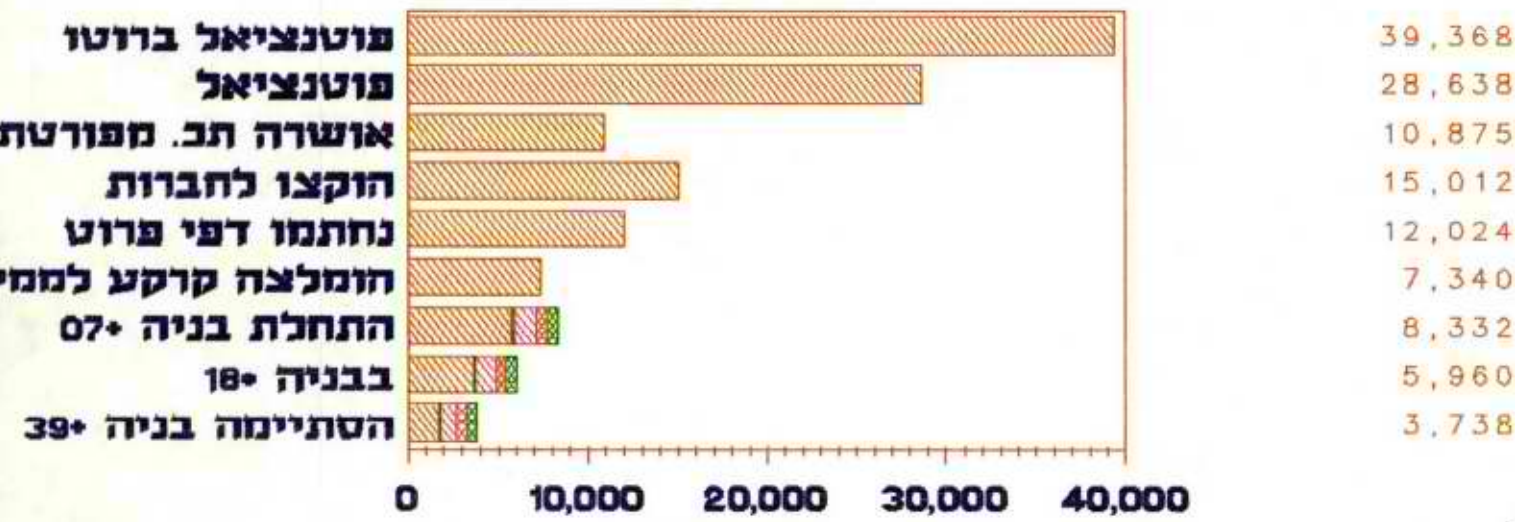


RECEIVED JAN 10 1968

תאריך: 10/11/91
שעה: 18:37

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מצב הקמת יחידות דיור
מחוז: גליל
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צוינה עבודת שנת פרוגרמה)

מצב הקמת יחידות דיור עדכני



יחידות דיור



הוקצו לחברות, נחתמו דפי פרוט, הומלצה קרקע לממי - נתונים מאגף נכסים ודיור

מסמך מס' 100/1000
תאריך: 10.10.2000

המנהל הכללי של המבחנים
מחלקת המבחנים
מס' 100/1000
תאריך: 10.10.2000

התוצאות של מבחן המבחנים



0 10,000 20,000 30,000 40,000

מספר תלמידים

המנהל הכללי של המבחנים
מחלקת המבחנים
מס' 100/1000
תאריך: 10.10.2000

התוצאות של מבחן המבחנים - מסמך מס' 100/1000, תאריך: 10.10.2000

מחוז: גליל

עד שנת פרזגמה 1992

(כולל פרויקטים שלא צוינה עבורם שנת פרזגמה)

מצב הקמת יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91

הקצו לחברות



מספר יחידות דיור

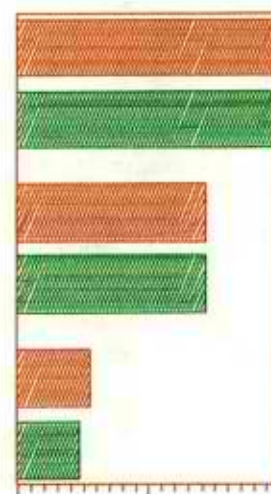
08/10/91 - ///// 10/11/91 - /////

הקצו לחברות, נחתמו דפי פרוט, הומלצה קרקע לממז - נתונים מאגף נכסים ודיור

מצב פוטנציאל יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91

פוטנציאל ברוטו



מספר יחידות דיור

08/10/91 - ///// 10/11/91 - /////

DATE 2024

BY [Name] [Signature]

FOR [Purpose]

1. [Text]

2. [Text]

3. [Text]

4. [Text]

5. [Text]

6. [Text]

7. [Text]

8. [Text]

9. [Text]

10. [Text]

11. [Text]

12. [Text]

13. [Text]

14. [Text]

15. [Text]

16. [Text]

17. [Text]

18. [Text]

19. [Text]

20. [Text]

21. [Text]

22. [Text]

23. [Text]

24. [Text]

25. [Text]

26. [Text]

27. [Text]

28. [Text]

תאריך: 10/11/91
שעה: 18:37

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מלב הקמת יחידות דיור
מחוז: גליל
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צוייה צבדס שנת פרוגרמה)

תחזית מסירה מצטברת לאחרים בהם התחילה הבנייה

יחידות דיור

9,000
8,000
7,000
6,000
5,000
4,000
3,000
2,000
1,000

MAY91 AUG91 NOV91 FEB92 MAY92 AUG92 NOV92 FEB93 MAY93 AUG93 NOV93

תאריך מסירה

— התחלת בניה 07-16
— בבניה 18-34
— הסתיימה הבניה
— מסירה
— תחזית מסירה

הנחה 1: מסיום שלב התחלת בניה עד מסירה 12 חודשים
הנחה 2: מסיום שלב 34 עד מסירה 6 חודשים

הערה: ל-8,332 יח"ד לא הוזן תאריך סיום ולכן נקבע להן אוטומטית תאריך סוף התקופה (NOV83)

10/10/1971
10/10/1971

10/10/1971
10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971
10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971
10/10/1971
10/10/1971
10/10/1971

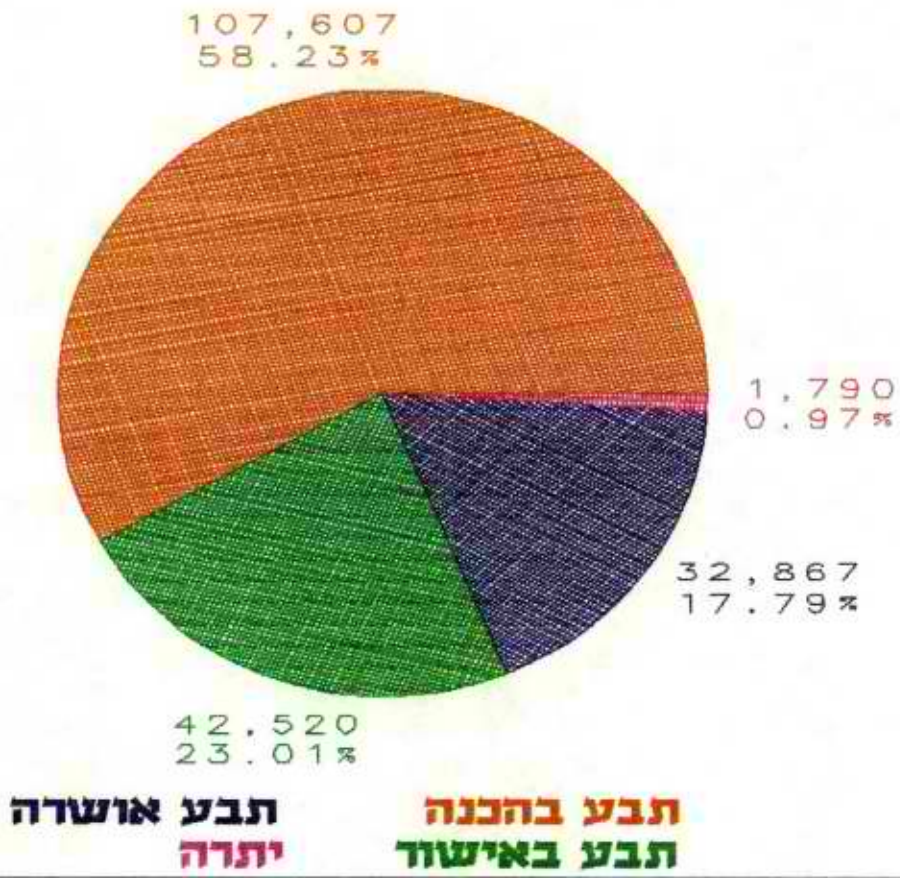
10/10/1971

10/10/1971

תאריך: 10/11/91
שעה: 18:37

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון
מלב הקמת יחידות דיור
מחוז: מרכז
עד שנת פוזגמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צוינה עבודת שנת פוזגמה)

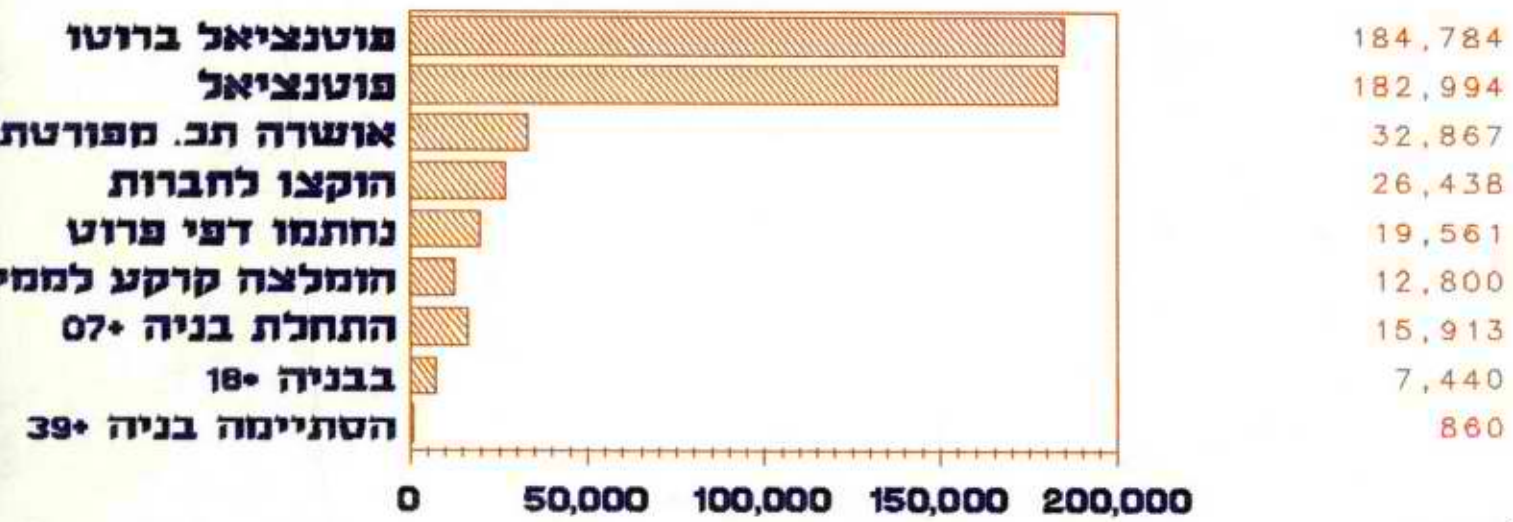
פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע



תאריך: 10/11/91
שעה: 18:37

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מצב הקמות יחידות דיור
מחוז: מרכז
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צוינה עבודת שנת פרוגרמה)

מצב הקמות יחידות דיור עדכני



יחידות דיור



'הוקצו לחברות', 'נחתמו דפי פרוט', 'הומלצה קרקע לממי' - נתונים מאגף נכסים ודיור

מחוז: מרכז

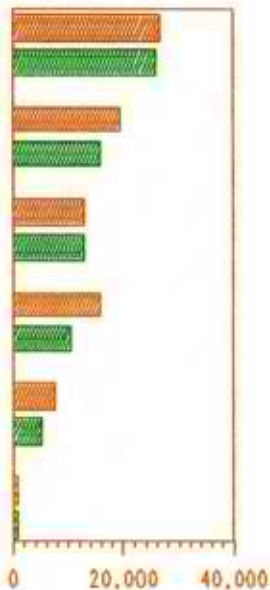
עד שנת פוזגמה 1992

(כולל פרויקטים שלא צוינה צבדס שנת פוזגמה)

מצב הקמת יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91

הקצו לחברות



מספר יחידות דיור

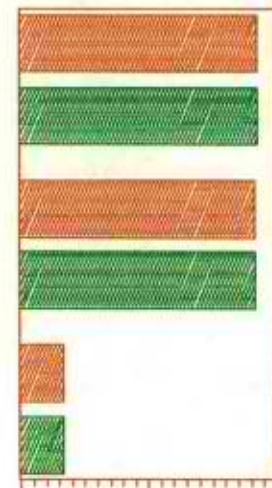
08/10/91 - ///// 10/11/91 - /////

הקצו לחברות, נחמדו דפי פוזט, הזמלצה קרקע למחיר - נחמדו מאבק נכסים ודיור

מצב פוטנציאל יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91

פוטנציאל ברוטו



מספר יחידות דיור

08/10/91 - ///// 10/11/91 - /////

REPORT NO. 100-100000
PAGE 100-100000

CHAPTER 100-100000

SECTION 100-100000

ARTICLE 100-100000

ARTICLE 100-100000

SECTION 100-100000

ARTICLE 100-100000

SECTION 100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

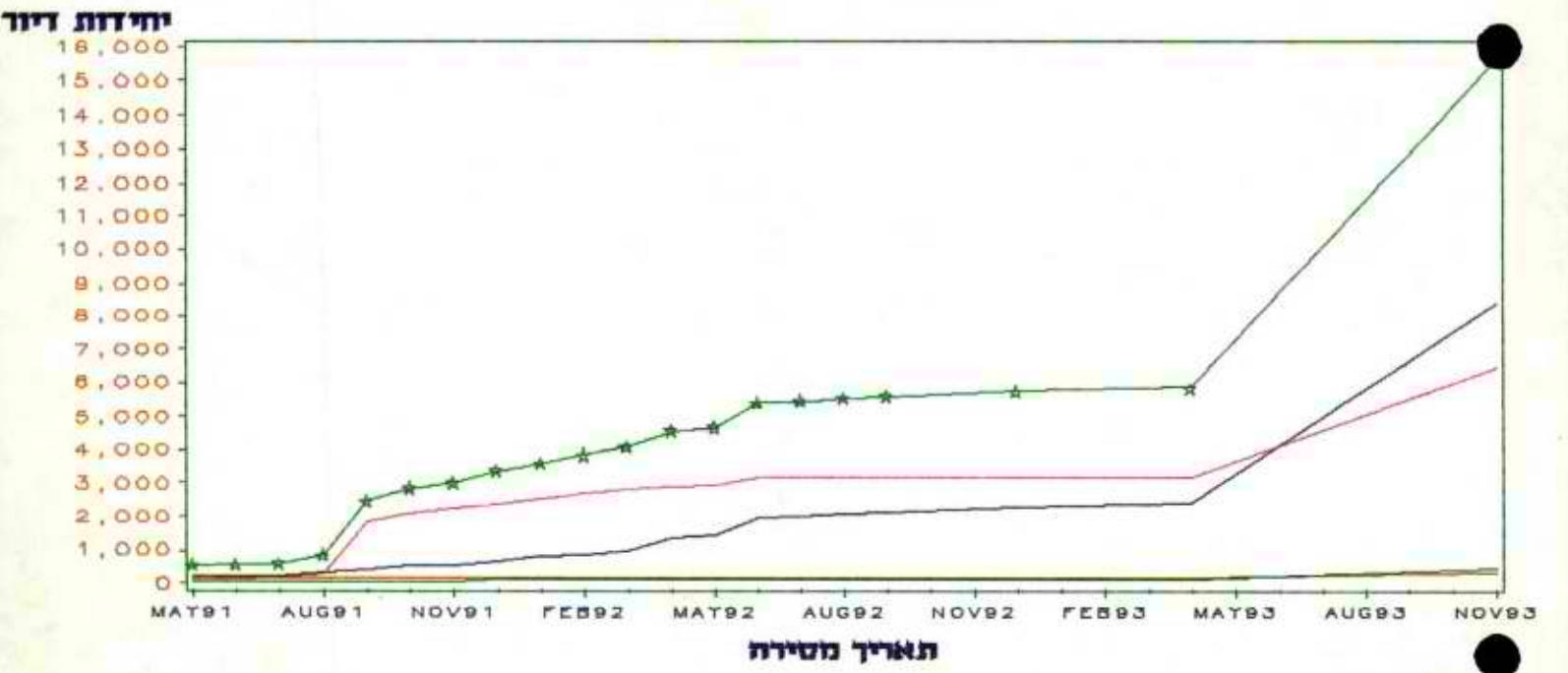
100-100000

100-100000

תאריך: 10/11/91
שעה: 18:37

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מוצב הקמות יחידות דיור
מחוז: מרכז
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

תחזית מסירה מצטברת
לאתרים בהם התחילה הבנייה



— התחלת בניה 07-16
--- בבניה 18-34
--- חסימת חבניה
— מסירה
* * * תחזית מסירה

הנחה 1: מסיום שלב התחלת בנייה עד מסירה 12 חודשים
הנחה 2: מסיום שלב 34 עד מסירה 6 חודשים

הערה: ל-9,752 יחיד לא הוזן תאריך סיום ולכן נקבע להן אוטומטית תאריך סוף התקופה (NOV93)

THE FOLLOWING INFORMATION
 IS FOR YOUR INFORMATION
 ONLY AND IS NOT TO BE
 USED FOR ANY OTHER
 PURPOSE.

DATE: 10/10/1964
 PAGE: 2 OF 2

THE FOLLOWING INFORMATION
 IS FOR YOUR INFORMATION
 ONLY AND IS NOT TO BE
 USED FOR ANY OTHER
 PURPOSE.

DATE: 10/10/1964
 PAGE: 2 OF 2



- 1. INITIAL COST OF 10
- 2. 1000000000
- 3. 1000000000
- 4. 1000000000
- 5. 1000000000

FIGURE 1: INITIAL COST OF 10, 1000000000, 1000000000, 1000000000, 1000000000

FIGURE 2: 1000000000, 1000000000, 1000000000, 1000000000, 1000000000

FIGURE 3: 1000000000, 1000000000, 1000000000, 1000000000, 1000000000

תאריך: 10/11/91
שעה: 18:37

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מלב הקמח יחידות דיור
מחוז: ירושלים
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

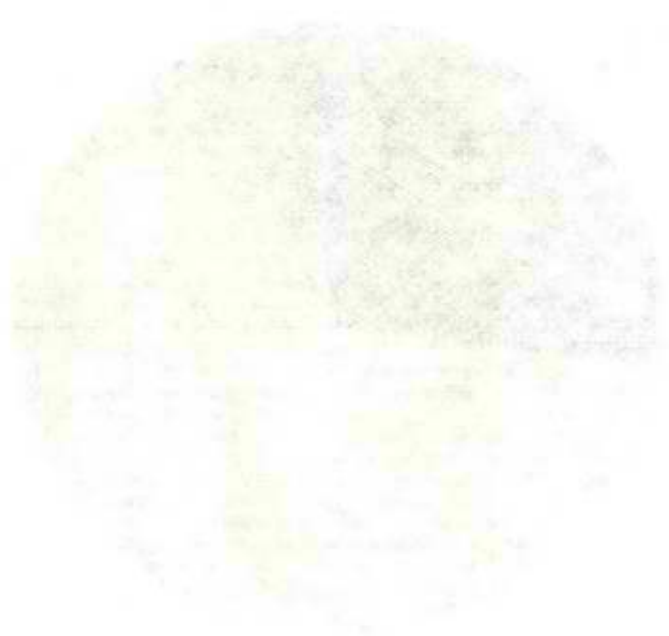
פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע



NOV 2 1964
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF
CHICAGO PRESS
1207 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS



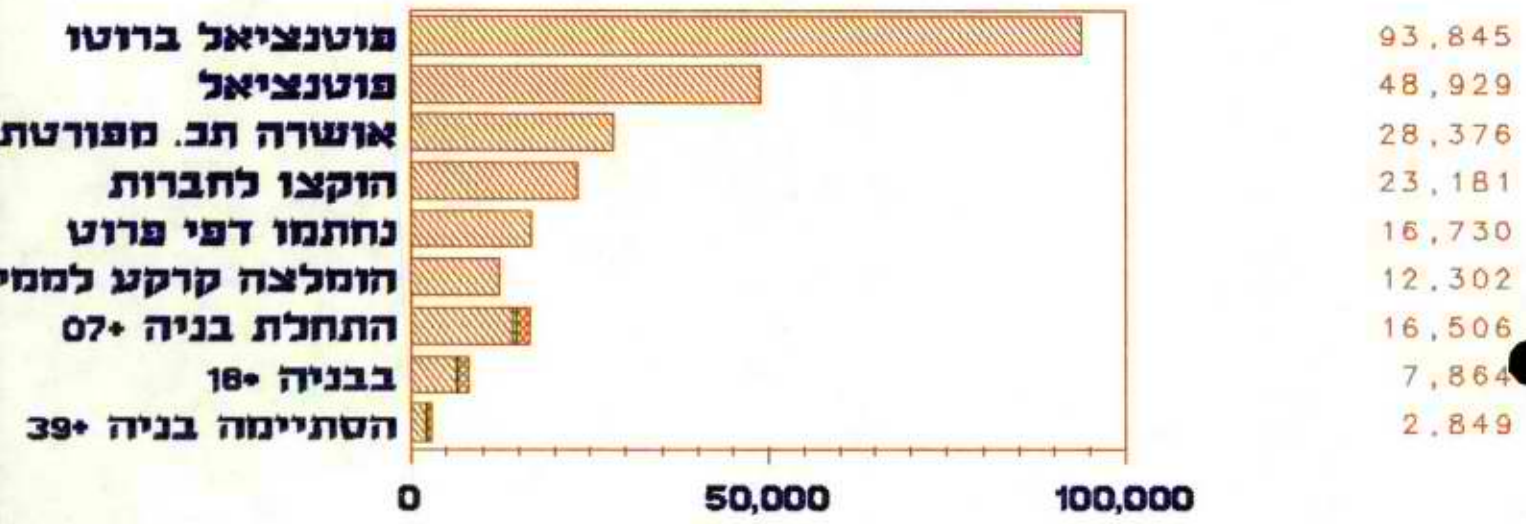
THE UNIVERSITY OF
CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF
CHICAGO PRESS

תאריך: 10/11/91
שעה: 18:37

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מצב הקמת יחידות דיור
מחוז: ירושלים
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צויסה עבודת שנת פרוגרמה)

מצב הקמת יחידות דיור עדכני



יחידות דיור



הוקצו לחברות, נחתמו דפי פרוט, הומלצה קרקע לממי - נתונים מאגף נכסים ודיוור

10/11/78
1837/238

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

INVESTIGATION OF THE ALLEGED VIOLATIONS OF THE ANTITRUST LAWS

THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE
FINDINGS OF THE INVESTIGATION
CONDUCTED BY THE DEPARTMENT OF
JUSTICE IN CONNECTION WITH THE
ALLEGED VIOLATIONS OF THE
ANTITRUST LAWS BY THE
COMPANIES NAMED HEREIN.

DOJ 100-100000-100000

UNITED STATES

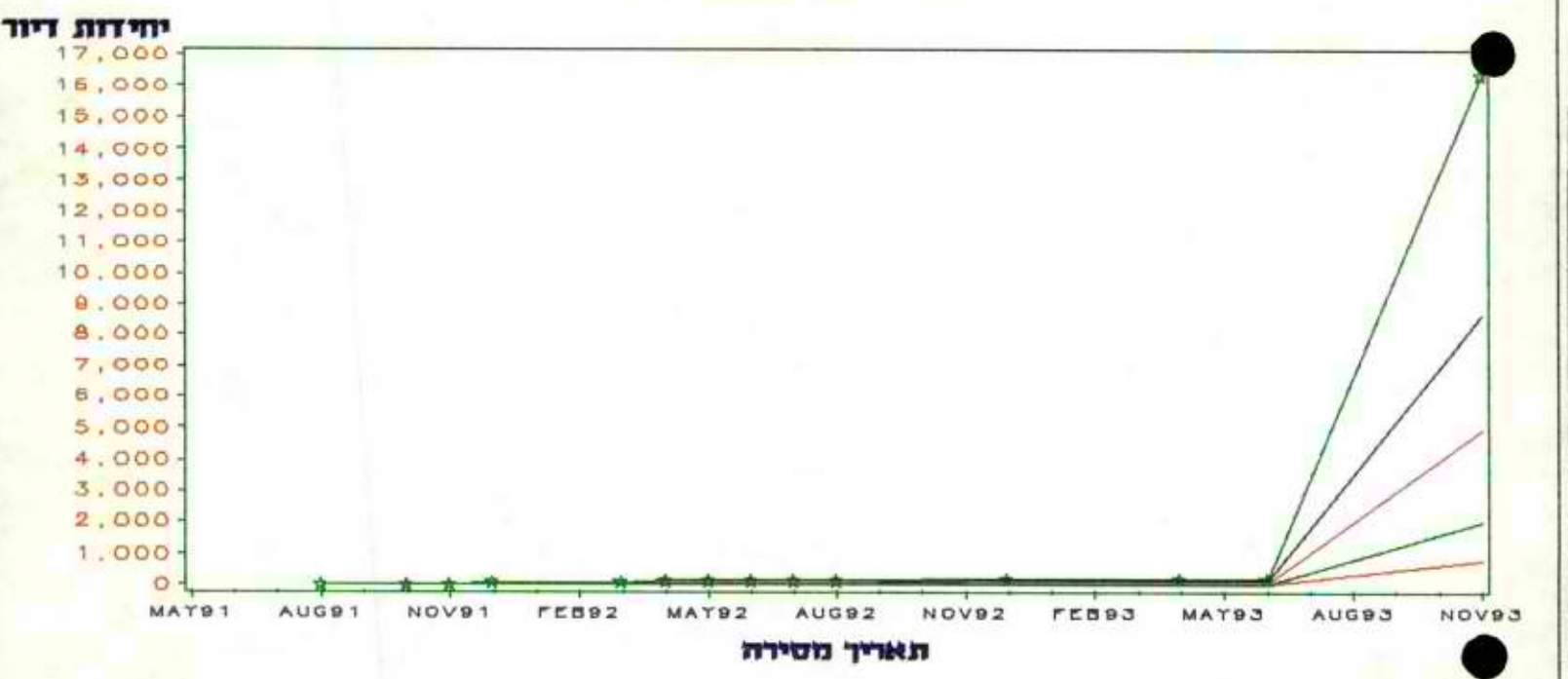
DEPARTMENT OF JUSTICE
ANTITRUST DIVISION
WASHINGTON, D.C. 20530

THIS DOCUMENT CONTAINS NEITHER RECOMMENDATIONS NOR CONCLUSIONS OF THE DEPARTMENT OF JUSTICE. IT IS THE PROPERTY OF THE DEPARTMENT OF JUSTICE AND IS LOANED TO YOUR AGENCY; IT AND ITS CONTENTS ARE NOT TO BE DISTRIBUTED OUTSIDE YOUR AGENCY.

תאריך: 10/11/91
שעה: 18:37

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מוצב הקמת יחידות דיור
מחוז: ירושלים
עד שנת פזגרימה 1992
(כולל פרויקטים שלא צויינה עבורם שנת פזגרימה)

**תחזית מסירה מצטברת
לאתרים בהם התחילה הבנייה**



- התחלת בניה 07-16
- בבניה 18-34
- הסתיימה הבניה 18-34
- מסירה
- תחזית מסירה

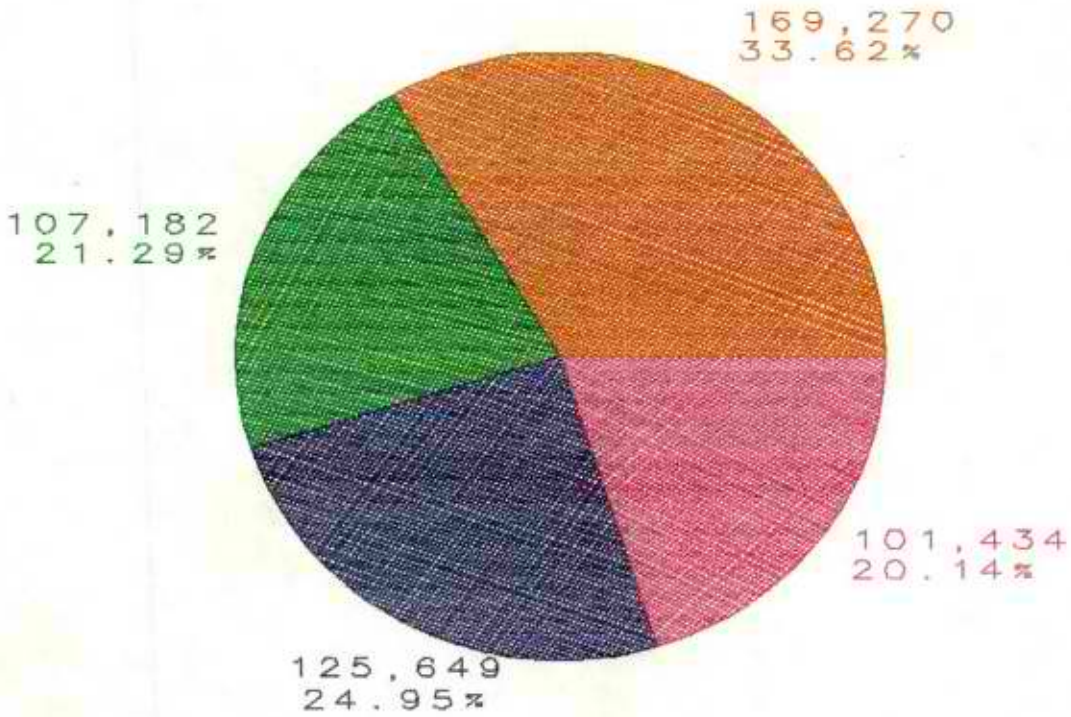
הנחה 1: מסיום שלב התחלת בניה עד מסירה 12 חודשים
הנחה 2: מסיום שלב 34 עד מסירה 6 חודשים

הערה: ל-16,200 יחיד לא הוזן תאריך סיום ולכן נקבע לזמן ארוכותית תאריך סוף התקופה (NOV93)

תאריך: 10/11/91
שעה: 18:37

מדינת ישראל - משורד הבינוי והשיכון
מזבז הקמות יחידות דיור
סך חכל ארצי - מגזר עירוני
עד שנת פרזגרח 1992
(כולל פרויקטים שלא צויינה עגורם שנת פרזגרח)

פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע



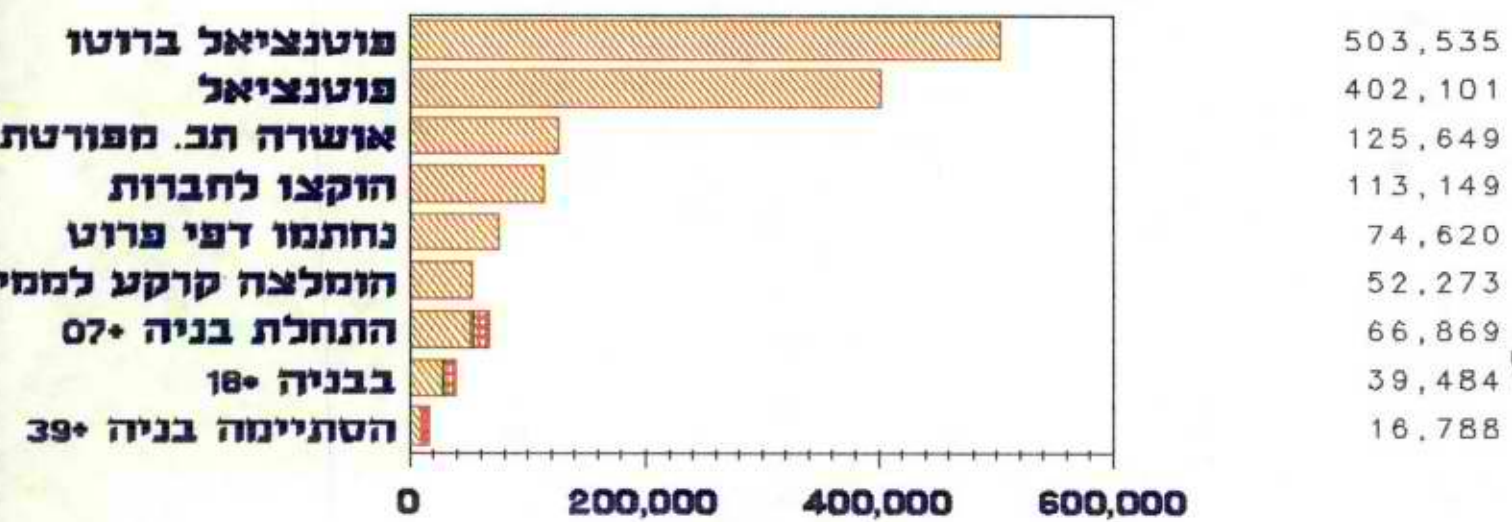
תבע בהכנה
תבע באישור

תבע אושרה
יתרה

תאריך: 10/11/91
 שעה: 18:37

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
 מצב הקמת יחידות דיור
 סך הכל ארצי - מבזר עירוני
 עד שנת פזגרמח 1992
 (כולל פרויקטים שלא צוינה עבודת שנת פזגרמח)

מצב הקמת יחידות דיור עדכני



יחידות דיור



'הוקצו לחברות', 'נחתמו דפי פרוט', 'הומלצה קרקע לממי' - נתונים מאגף נכסים ודיור

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1000 S. EAST ASIAN
BUILDING
CHICAGO, ILL. 60607
TEL: 773-936-5000
FAX: 773-936-5001

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

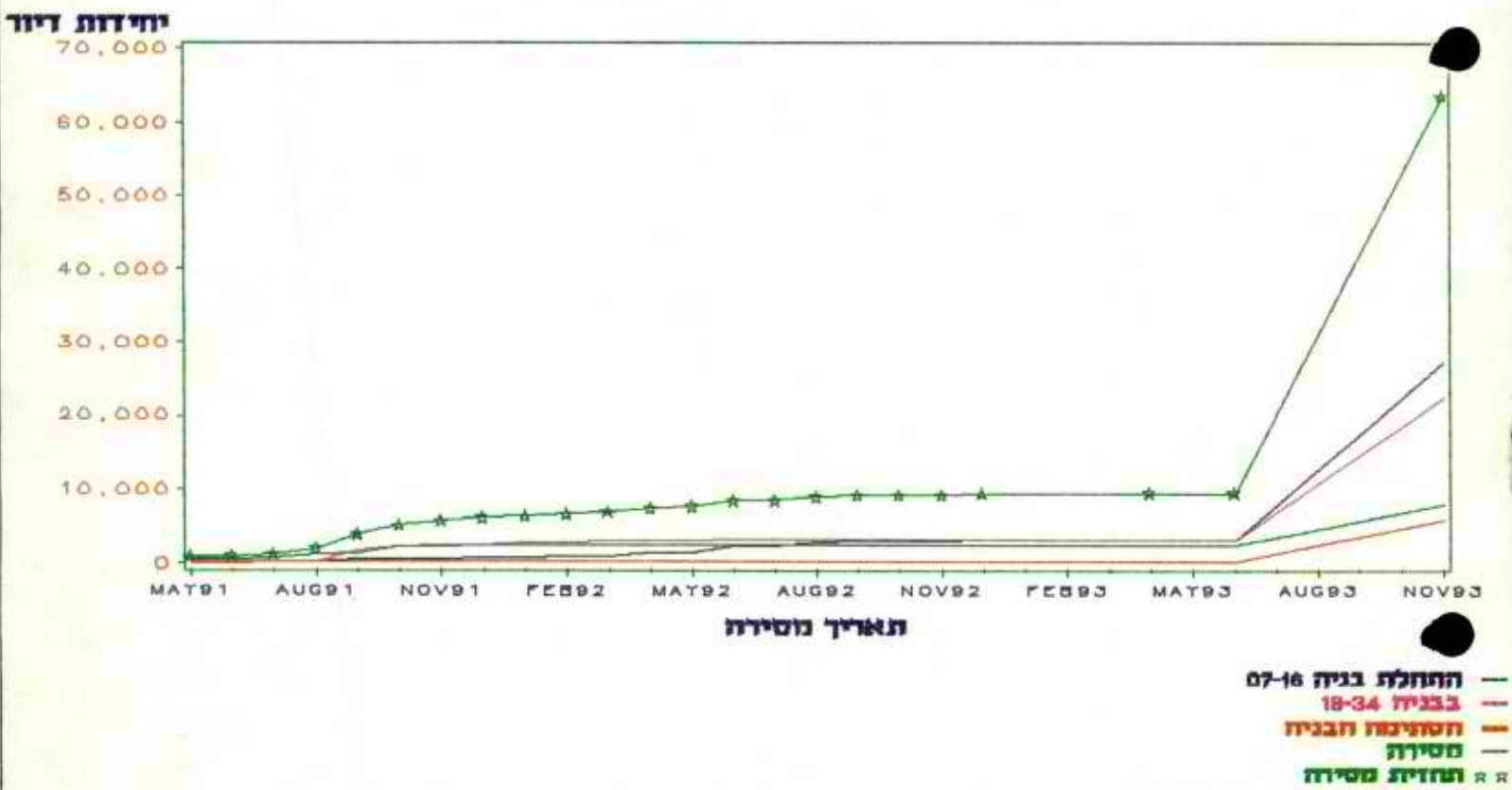
UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

תאריך: 10/11/91
שעה: 18:37

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מצב הקמת יחידות דיור
סך הכל ארצי - מבז עירוני
עד שנת פוגרמ 1992
(כולל פרויקטים שלא צוינה עבודת שנת פוגרמ)

**תחזית מסירה מצטברת
לאתרים בהם התחילה הבנייה**



הנחה 1: מסיום שלב התחלת בניה עד מסירה 12 חודשים
הנחה 2: מסיום שלב 34 עד מסירה 6 חודשים

הערה: ל-53,809 יחיד לא הוצג תאריך סיום ולכן נקבע לזמן ארוך סוף התקופה (NOV83)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

ת"ן פנימי

מזכר	
אל:	מר יהודה פתאס - מנהל אגף פרג' 10.11.91
מאת:	אברהם בר - מנהל
הנדון:	הצמנות
סימבין:	

הנה מתבקש להוציא את ההצמנות הבאות

חברת ערים - אופקים 3 מיליון ל"ה
 חברת ערים - בימורה (במנהל) 1 מיליון ל"ה
 חברת מבני קצוות קליקית 4 מיליון ל"ה

כשומה 15 באפריל א"ל

הנהלת

אברהם בר

הערות: מר צור יבן והוצאה - חשב המשרד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 7 בנובמבר 1990
ל" בחשון התשנ"ב
מס' / 2123

אלמר י. פאתל - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: בעיות ישוביות ואזוריות בנושא ביו

לאחר בדיקה עם מחוזות המשרד להלן הישובים בהן קיימות או צפויות בעיות ישוביות או כאלה הקשורות במערכות האזוריות:

מחוז הגליל - כרמיאל.

מחוז חיפה - חדרה, אור עקיבא.

מחוז מרכז - ראש העין, ישובי השומרון (הסדרת נחל קנה), מודיעין.

מחוז י-ם - אפרת, קרית גת, הר אדר, מעלה אדומים.

מחוז הנגב - ב"ש (נחל עשן), ליקית, כרכור, ישובי הבדווים.

בברכה,

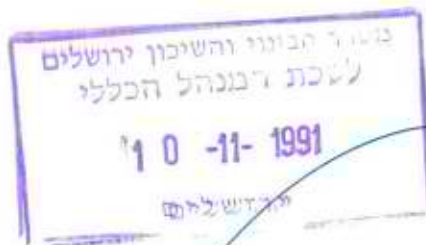
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתקים:
מ.ח. רון - כאן
גבי ל. מיטל - כאן

לשכת עורכי הדין בישראל
THE ISRAEL BAR - DISTRICT COMMITTEE



5.11.91



לכבוד
 מר אריה בר
 מנכ"ל משרד השיכון
 משרד השיכון, הקריה
 ירושלים
 אריה ידידי

הנדון: העסקת עורכי דין בפרוייקטים אשר במסגרת
 הפרוגרמה של משרד השיכון
 כתבה בעתון "גלובס" מיום 1.11.91

1. ביום 1.11.91 פורסמה כתבה בעתון "גלובס" (על פני שני עמודים) תחת הכותרת "עשירים מעו"ד".
2. בכתבה זו מתוארת התחרות הגדולה הקיימת בין עורכי דין מת"א ומרכז הארץ, כדי לזכות בנתח נכסיו של פרוייקט "חצרים" בב"ש.
3. החברה המוזכרת היא חברת "ה שרת הישוב", אשר מדברי הכתב מוצפת בפניות מעורכי דין אלו, לקבלת עבודה שהיא בעיקרה סטנדרטית ואינה דורשת ידע משפטי יוצא דופן.
4. אין לי כל ספק כי הדרך בה נעשים הדברים היא פגומה ופוגעת בצורה קשה בעורכי הדין מב"ש והסביבה אשר מטבע הדברים אינם משופעים בפרוייקטים גדולים ושנים המתינו לתנופת הבניה בנגב כדי להגדיל את אפשרויות פרנסתם.
5. כמובן שתוכל לסיב לי ולומר שהמדובר בחברה פרטית אשר רשאית לבחור בעצמה את האנשים אשר יעבדו עמה. מראש אומר לך כי תשובה זו אינה מקובלת עלי. מדובר בפרוייקט במסגרת הפרוגרמה של משרד השיכון ובחווה המסגרת התנה המשרד תנאים שונים לקבלנים, ביניהם הדרישה לאישור חוזה אחיד, קביעת שכ"ט עו"ד בשעור 1% וכו'.
6. מעורבותו הגדולה של המשרד בפרוייקטים שמסגרת הפרוגרמה בוודאי מאפשרת לו התערבות גם בענין העסקת עורכי דין.
7. אין כל סיבה שעורכי דין מת"א יבצעו עבודה משפטית אשר מטבעה מיועדת לעורך דין מקומי המסוגל להעניק את מלוא השירותים הדרושים (וכאלו אינם חסרים בב"ש והסביבה), הן לקבלן והן לרוכשי הדירות.

8. בזמנו קיבלה ועדת השרים לענייני כלכלה החלטה בדבר העסקת מהנדסים מהנגב ע"י גופים ציבוריים. זאת החלטה חשובה ובעלת משמעות ציבורית רחבה.
במקרה בו אני דן אין המדובר בהתייחסות כוללת של המשרד אלא בהפניית החברות הבונות כעת במסגרת הפרוגרמה לעורכי דין מקומיים.
9. לגבי כישוריהם של אותם עורכי דין מב"ש לטפל בפרוייקטים מסוג זה תעיד גם המשנה ליועמ"ש לממשלה עו"ד טנה שפניץ אשר בחנה חלק מהחוזים שנעשו על ידי עורכי דין מקומיים ולבסוף הסכימה כי חוזים אלו יאושרו ע"י ביה"ד לחוזים אחידים.
10. הרבה מעורכי הדין המקומיים טיפלו ומטפלים בקבלנים יחסית קטנים הבונים במסגרת הפרוגרמה והנה כעת כאשר פרויקט גדול בפתח, אנו, בעצם, מחוץ לתמונה.
11. הנני סמוך ובטוח כי המצב ברור ונהיר לך ואבקשך לפעול אצל החברות המשכנות המשתתפות בפרוייקט חצרים או בכל פרויקט גדול אחר בב"ש והסביבה לתת עדיפות להעסקת עורכי דין מקומיים. (שים לב ! בכתבה הנ"ל דובר על חברות אשר עדיין לא בחרו את עורכי הדין שיטפלו בענייניהם, כי הרי כאשר חברה מסוימת קשורה בעו"ד מזה שנים אין ברצוננו להתערב ביחסים שביניהם).
12. הנני מקווה כי לאחר קבלת מכתבי זה תבוא בדברים עם החברות המעורבות כדי להעמידן על העובדה שיהיה זה הוגן והולם להשתמש בעורכי דין מקומיים, מה עוד שהמדובר בפרוייקט ציבורי שאחת ממטרותיו היא לטפח עבודה ומקור פרנסה לאנשים מאיזור הנגב.

בכבוד רב,
ד. גרטנר, עו"ד
יו"ר הוועד המחוזי

הודעת פקסימיליה FAX MESSAGE

Page 1 עמוד

NO-277688 מס	TO:	אל:	FROM:	סאח:	קרן קיימת לישראל JNF KEREN KAYEMETH LEISRAEL
198	איצק אלקנה		חנה אלקנה		
REF: אסמכתא:	SUBJECT:		הנרן:		
Total pages:					
					מידע בלבד מבוקש תשובה ANS. WANTED INF ONLY

חבית והטיח
 שכת המנהל הכללי
 10-11-1991
 ירושלים

אצק אלקנה

אצק אלקנה

אצק אלקנה

**KEREN KAYEMETH LEISRAEL
(JEWISH NATIONAL FUND)**



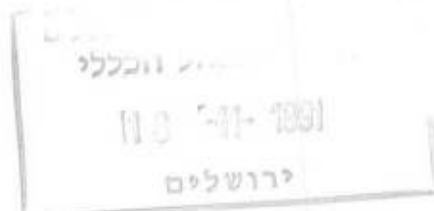
Hebrew Telex 25393 עברי
Latin Telex 26112 לועזי
Fax (972) - 2 - 228619 פקס

קרן קיימת לישראל
לשכה ראשית
HEAD OFFICE

P.O.B. 283 ת"ד
Jerusalem 91002 ירושלים
Telephone 02-707411 טל:

אגף התקציבים

כ"ג במר חשון תשנ"ב
31 באוקטובר 1991
תק/605/צג



לכבוד
מר איציק אלקבץ
יועץ מנכ"ל משרד השיכון
שיך ג'רח - ירושלים
א.נ.

הנדון: תשתיות עבור משרד השיכון - הגדלת הזמנות

1. עפ"י סיכום של מר א. בר מנכ"ל משרד השיכון עם מר ע. רדיין שלנו בנדון - מצ"ב רשימת פרויקטים בהתאם להיקפים מוסכמים לעבודות שבוצעו ו/או בביצוע והמצריכים הגדלת הזמנות. (הסכומים נקבויים כאלפי ש"ח)
2. אבקש את טיפולך המסור והמהיר וזאת לאור העבודה שרכ החשבונות המאושרים נמצאים בגזברות ולא מועברים לחשולם מפאת חוסר בהגדלת ההזמנות.

א.נ.

א. בר מנכ"ל

ע"י סגן מנהל - חגית חקן
אחראית - אילנה מרגלית

סל

בכבוד רב,


ציון גורן

העתק: מר א. בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגמות
מר ד. נחמיאס - מנהל מפ"ק
מר ב"צ סורוצקין - חשב קק"ל
מר ע. רדיין - ק"ח
מר ע. גוטליב - מנהל אגף תקציבים - כאן

18/11/91

אח"כ נא

צולט מנכ"ל
החלטת מנכ"ל

הנדון: מציבת מדיניות למחזור

סימול: מכתב ברנדין מ 4/11/91

מכתביו כאן היו בתוקף והוא בהתאם להחלטת נגיד
המנכ"ל. צב כח לא חסרה צב חקלאות ואיתנה
איושיתן ואיתן סיפולן

KEREN KAYEMETH LEISRAEL
(JEWISH NATIONAL FUND)

קרן קיימת לישראל
לשכה ראשית HEAD OFFICE

Hebrew Telex 25393 עברי
 Latin Telex 26112 לועזי
 Fax (972) - 2 - 228619 פקס

P.O.B. 283 ת"ד
 Jerusalem 91002 ירושלים
 Telephone 02-707411 טל

הנתונים באלפי שקלים

&

הגדלה דרושה להשלמת	היקף הזמנה קיים	היקף מוסכם לפרויקט	מס' הזמנה	א ת ר	
2,000	3,500	5,500	34266	1. באר שבע - שכונה ר'	
1,400	8,600	10,000	34091	2. באר שבע - חצרים	
1,000	12,000	13,000	34262	3. באר שבע - מחנה נתן - נוה נרי	
300	1,200	1,500	34092	4. באר שבע - מבני 6.5	
1,000	1,000	2,000	34130	5. באר שבע - מבני 8	
100	600	700	34168	6. באר שבע - מרכז	
200	4,000	4,200	34121	7. באר שבע - רמות	
500	12,000	12,500	34263	8. באר שבע - עשן	
3,000	2,000	5,000	34295	9. דימונה בריכות	
2,415	14,585	17,000	72368	10. אילת - שחמון	
900	1,000	1,900	34093	11. אילת מ-6	
210	800	1,010	73222	12. אילת מ-7	
1,000	4,000	5,000	34264	13. שדרות מ-3	
200	2,300	2,500	34108	14. שדרות צפון	
300	3,500	3,800	34120	15. אופקים חרום	
500	7,000	7,500	34265	16. אופקים דרום	
2,210	9,000	11,210	73742	17. אשדוד	
8,000	6,000	14,000	21610	18. אשקלון	
1,100	2,600	3,700	73155	19. צפת - רמת רזים	
300	1,000	1,300	73745	20. נצרת - מורדות מזרח	
1,000	2,100	3,100	73528	21. נצרת - הר יונה	
340	1,200	1,540	73777	22. אור עקיבא	
27,975	99,985	127,960		סה"כ	



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב בחשוון התשנ"ב
30 באוקטובר 1991
סימוכין: פרו 4614

לכבוד
ועד האמהות
ביה"ס "כהנמן"
עוזיאל 68
ת.ד. 1763
בני ברק

שלום רב,

הנדון: מכתבן אל שר הבינוי והשיכון מיום 14/10/91

מכתבן נתקבל בלשכת שר הבינוי והשיכון והועבר לבדיקה וטיפול לשכת המנכ"ל.

לצערי, אין באפשרות משרד הבינוי והשיכון לסייע בעדכן. הטפול במוסדות חינוך הינו בסמכות טיפולו של משרד החינוך, אליו תוכלו לפנות עם בעייתכן.

נכבוד רב ,
חצי
חגית נופר
עוזרת המנכ"ל

העתק:
מר איתן כהן - יועץ השר (פניה ו-73 פ.צ.)



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים ימי חשון תשנ"ב
27 אוקטובר 1991

3-0 43-1



לכבוד
ועד האימהות
בית הספר - "כהנמן"
עוזיאל 68
ת.ד. 1763
בני ברק

הנדון : פנייתכם לשר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנני מאשר בברכה את קבלת פנייתכם לאריאל שרון, שר הבינוי והשיכון.

השר ביקשני לטפל בפנייתכם.

פנייתכם הועברה לטיפולו של מנכ"ל המשרד מר אריה בר אשר יבדוק את הפנייה וישיבכם ישירות.

בברכה
איתן כהן
יועץ השר

העתק : מנכ"ל משב"ש - אריה בר

אנחנו הצענו, שאנחנו בן העבודה הקשה
 סאתם תבטו לאדן בנות ישראל צבו -
 ואנחנו תפקידים, ואשרים ומה שאם תפקידים,
 אלה, דאם אדם, כי יש לנו עם הרעשה
 חזק גדולן שבה צבו, חסד, לא קטן
 לאדן בנותנו, ה'קרא כי בחר, שמספיק
 תפקידים אדמים אפסנים, אלה טאשר אלה
 מילשים, סאתם אדמים לא ין תפקיד
 כמו אלה, הבנאי שמונה בית, והתנאי
 שמונה סורה, יום יום, הם עם אדמים
 אדנו חסד, אפילו אנו מלאכה אדנו
 אדנואי, אלה אנו התנאי לא ירצה אדנו
 אפילו בנסף מה יהיה ג'ו
 דאם אדם - כי חסד צבו דבר חסד
 ודקרי אדמה טובה מאד, אלה היו
 תפלות שבהם באלות, אלה ישראל,
 היו אנשים שכל היו חסד, הן - און
 אדמה חסד אדם השני, והיו. יש לנו
 בתורה אלה תדע אלא, תאנו אלה

בסד יום שני ד חשוון תשנ"ה 29/10/1974

אברהם שר השיכון והבניין אר אהלים שרון
 אלה אברהם

אנחנו אדמה של בנות גיבס יבנאן פנא
 בגלל אדמה שניה אדמים מוסדים ורואים
 אדנו בנדיה הכלבה של בנות גיבס אדנו
 "הבניין" ואדמים אדנו כל אחד אדם, אדנו
 כה מצלחות בקשר אדמים גיבס.
 בתמורה היתה התקדמות יפה, אנשים שאינכם
 אדם, שדמים אלה יבוא לנו, התמלא אדנו
 אדנו, חק התמורה אדמים, התמלא הקדמים
 הקדמים, שבהם אדמים בנותנו אלה
 יאיו האדמים אדמים, ובנוסף אדנו אדנו
 השרה והאדמים, אדמים היו הבנות הקדמים
 והשרה שנה תשנ"ה מתוסר לקח נמו אדנו
 אדמים אדמים, אדמים, אדמים, אדמים
 אדמים, אדמים אדמים, אדמים, אדמים
 אדמים אדמים אדמים אדמים אדמים
 אדמים אדמים אדמים אדמים אדמים

צריכה כל היום אפילו שיש לה הסמכות,
 והקטר הענין זה, חייבת לפעול עליונות
 המליכה העקריה לבנות בית מדרש ומתלים
 בהיקפו, אלא אף בית גבולות ופול לבס,
 שהצורה נקראה על שם עוגרה. מי שהתחיל
 מאד, נכאי שמשך עד הסוף, כפי שבט
 "יאלה אפריה" זכר לנו מאד לאסור לבס
 שכלל ישנה: "הקפאה" הענין המניח ופול?
 איננו יודעים? לא בורק חסר תקציה.
 חסר, חסר, לאו יתן יודעה שאנשים מתאמים
 שצריכים לזכר את המניח, עד נא שאלה-
 קיימים - בורק השם, אלה, מה שחשד לנו
 - כחל- , מחמה לנו זה: "חסד" אין
 או יתר לבן - חסר - חובה, בתורה
 המורכבת היא, ביצירה של המלה - חסד. אלה
 צריכים לנו לפעול ב: "החלף חסד - יבנה"
 חלום של חסד או תפירה יסודות חזקות.
 לבנות המודעה במים: "גבולות" חייבים, ואו
 בעצמות יותר - נאמר, צריכים לבנות בית

אלה מי יודע מי אמר, במאות
 אוראם של חלום אנשים שחייבים מאלה
 חקר המשיגה, אפילו של מניח מיהם.
 חלום אנשים צריכים לפעול ולסרו
 כפי שהמלה שאינה קלה - שיהא מנה
 חלקם - תבוצע. במחנה, אלה, אנחנו
 ממש מקנאות בהם, הולואי ופול הינה
 החלפה הצאה - אלה ביצירות; ואל
 במחלוקת, לפני - שיהא צריכים לפעול
 שיהא מוצאים דבר - כל כך, חסד לא-
 אלה פרי - אלה אלא המלה המליכה - לא
 מלמה - נמר, יהל, יתבצע, בעלם, חובה,
 הרי מה אשכנז ומה חלום חלקים,
 ומצבנו היטב שחלום ביצירה צבוא צבוא
 אמתו של הצבוא חלום לא. שכל החלום
 ביצירה צבוא צבוא אמתו של הצבוא
 שבעצמו היא חלום חלום לא. כי אין
 אין שכל כל יתן מדרש בוא לפעול ולחלום
 ביצירה חלום.

באוראלי עא ינערה ציהר ווארעמא, כי
 ינעל עז כמח נחמ רח, יש אבנא,
 ריחלום איהא אלה בנא צוואים צה ערה.
 ואל איתנא אלהו: כי אן יום הנפלים
 מכר עז אביה שכן אלה אחבירו עז
 שרצה אה יחבירו. איתנו כולנו
 נמצאים במלך ספינה אלה וחיבים
 איהא אה קרה אצל השני, כפי
 אעזר עא - עא רך - בעל שיעור עא
 השני ינאים אבינן אי, אלא עמ
 בעל שאיכפא אי מאל אהשני.
 וצו אה שווא אנו בספור עא
 האניה אה חיה ע? נסר עכס, א
 ישבו באניה מספר ארוע עא נוסעים
 אכל אחר קרה עא כעיס במחיר
 יקר מאל, אקבל קור אישי בשביל אצא,
 האנשים ישבו באניה, ואל יפה ניצב,
 הם מתקדמים אלקים חפצם, אלה, יש
 עז קרה עך כפי אהעז אחר.

באוראלי אהרן - אהרן שוין - אהרן אהרן
 איהא, יעד קען ינעל, עכא עא חיה
 אלה אחר שום צהר, חורף מאל אצא.
 אה אן אהרן איה עז איהא, אצור
 עא? עא חסא, באינא תמא, אה הט
 יאל איהו? אה אן פ"ר עא? אצאנו
 עא אעל יש מאלה, אנו שיעור ספורים
 הרבה איה אהרן איהא, עז איהא
 עא אעלים עא איהא הינא מאל,
 אהרן איהא, שארשים חפצו אן אעל
 איה אעז אצא. אנו איהא אפנינא,
 עז איהא איה.
 (א) רב אחר. עא איהא, איהא איהא.
 עמא איהא עז ינעל, חורף אנו איהא,
 איהא איהא, איה איהא איהא.
 אה אנו, עמא איהא, עא איהא, איה הט
 עז איהא עז איהא איהא, כפי
 איהא איהא. איהא איהא איהא איהא.
 "ואלי עז איהא איהא, איהא איהא."

אלה, לא רבא וואו הרב ר' אחרי'ן
 נקיסה. להשיג אלה, ואיטאלה, שאיננו
 משיג אלה, צחק אלו, אני מוחל לך,
 אני מוחל לך, תצח שאמנא ענבה
 ממני ארנן, אלה איננו רוצה שישמח
 תביה חיה, רכן אני מוצח לך שאני
 מוחל לך "... וואו ציון אדשה שיהיה
 ואלו סתם ספור

ספר (2): צא צקני קבאו אליהם לשמור
 אל- וביהם ספרים - ,לאדם מסלם שפניח
 ואצלה לתקופה מסוימת עד שיחזר,
 הליץ יא הנבארם, ואחרם צקנים היו צריכים
 שניהם אלה רביהם... לשמור תפילה -
 ,לא נני" וזה צנח לבית מנחיים
 ספרים, שבהם יהיטו לשמור אליהם,
 מה יחסו עם הספרים, והרי בתקופה
 הבא, הסתמכו אברהם - ואולי עם בדורנו -
 ואברהם - יצא - ,אלהם לאכול ספרים
 הלא הצקנים ארחה, ארבע -אולי - ואלו

אקפוט חול, וישימו אלה בבית שימור,
 אל הספרים, מפני העבריים. פזש אחרם
 מכיר שחכר אחרם, ואמר להם, ואלה
 אחרם מתפשים, "ואמר לו - חתול -", כפי
 שזכר לשמור אל הספרים שהביטו לשמור
 אלוהם יהודי, שפניח אצלם. גם זה
 אדשה שיהיה האם כל יהודי, היום
 חושב בגו, אחרם צאן צקנים, ואלו
 שאלו וואו אה תתנו היום לאיטו לשמור
 אל חבליהם ספרים, הלא יאמר מהו לו
 מספיק שכל שם אצלו, את הספרים חוג
 אני צדק, גם, אצאח לו, ששכחם לא
 יצקו להם, שיקו את הספרים שלא ולא
 אדשה לי אלה.

אלו הם שני ספרים שרצונו - פשוט - ,אבל
 עד כמה חסד אצאח לשני, בדיוק כמו
 שאני היום רוצה שיצאח לי.
 אלו יכולים להביטם להם, שחברה נצאח,
 כמו של אחרם שני ספרים, שספירונו

כזה, מצדו נאמר כי חם ישתא
 שפלים יחד נארו בשנה הזאת,
 בירושלים המלוכה, ונקרא פני משיח
 במהרה אלמן אלמנה זכאי חזין
 אשליה, אלה יאמ אשליה ידאוא
 אהמטשם, אמ נהיה טאויים אכן,
 ואם יש אנו רצון תזקן, כמלמן!

למברכות אלהות
 ביום ייבנאן

החזק: זה חזק ומהבוא זה צבאלן הא
 מבקר המדינה
 האל חזק ומהבוא

האנייה שיה בים, והאנישם ישבו חזאשים,
 כל אחד, בחצו האיש, לא התאורו
 חד שיהלשו, אים נבטא חמק החז
 ש כל אחד, והאנייה כגדש טאבא.
 מה קרה קון אים אחד מהנאסחים
 החאים שטא קאדח חז בחזר שו,
 ומה לא עזטות הכ, בחזר שו,
 כי האל שים חז צה, כטבאן אילין
 האנישם האחרים אוא לא: "אדא חזית
 חזר באנייה קון האל אוא: "לא חזית,
 אצלכם, חזית חז בחזר שו".
 אני שילא במביל החזר שו ומהר אי: "ו
 האניבות בין האנישם האסכנים, והאיש האסכן,
 וכל היה אבאשין חד אל הבוקר, אלה
 האיש שביטא אוא כל האנייה האסכ
 אוא האנייה חז כל הנאסחים.
 הסאליה החקירה הא, אדא כטבא
 האסכן קפן, ומה חז, לא היה איכפת
 חז, אוא, חזי אוא החקירה האסכ

שאלו, שהיו אז - כבר בהתחלה - יבוא
 למנוח את רביתו של הארץ - צא
 הנחלה - רוב הצבור לא באו, ויש
 בתוך הפעול שאלו, וזה לא נכנסים
 הרים של השכן אצלי בתוך הבית,
 ש' - , וזו לא מתחנן בשכן שלי,
 וזו צריכים אצלי שלצבים באלה
 ש' לא איכפת, ולשני לא איכפת
 ולשני לא איכפת; רק מבטא חלילה,
 צרות רבות, ואז כשיש חלילה - צרה
 לא חלילה, כל שאלו רובם לא יבואו,
 וכל אלה רובם לא יבואו אלה אלהם,
 אלה ג' ב' הקב"ה תראה אלהם אלהם
 יחד ביתו, וזה לא קיים - אצלהם; כשיש
 אלו, רוח ספוק, אלא רק בשלש צרה
 חלילה, וחלילה זאת במחמאת המפיל
 זה בזה שלמים, בלשם התחיל אלהם
 ואהבתם אחרת, ואלו אחת הס'בות
 שהצורה התבטאה תהיה השם. אלו אלו

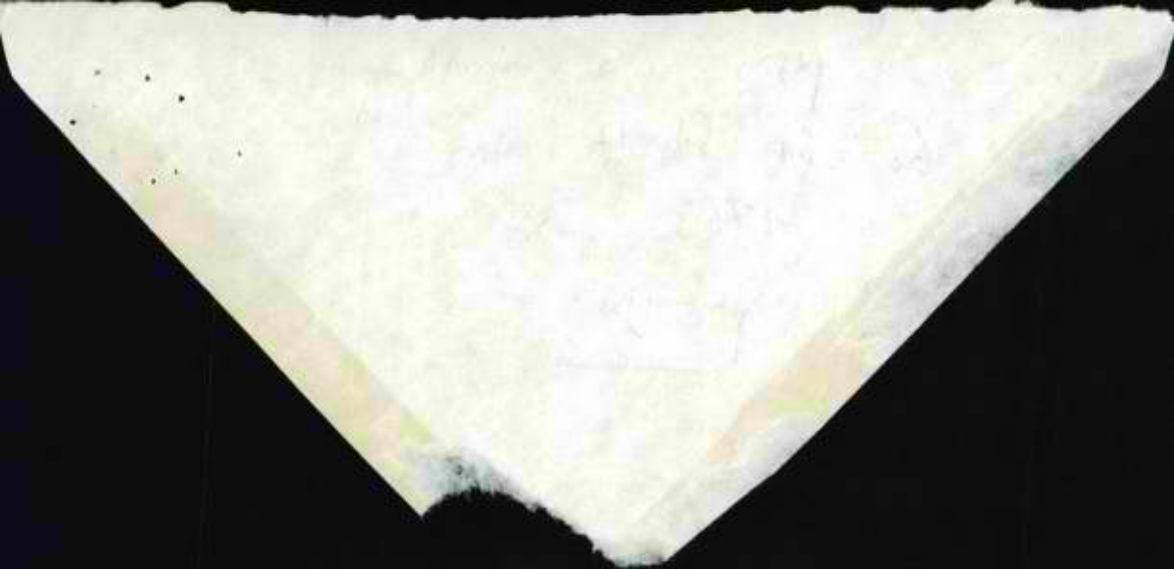
רביה מספיק חכמים, אלהיו אי איכפת,
 ממך, ורק איכפת מכל יהודי אחר
 אלו, צרות לא יהיו בדורו, וזהו
 כלל נכון ואמיתי יבואו חברה שקטה
 שהשאל והשקט יהיו וזו חלקו
 בחזית. אפילו אפילו חזק טרילוגיה
 אפילו אפילו, אלו מאד מבקשות,
 אצרכי עקצם ואפילו בחזן בנ"ח
 בנ"ח אפילו השואלות תיכנן" כי
 מילת, נמר, אפילו האם לא צו ב-7
 שנים שחברו, נמר, אפילו שאלו התקדמות,
 אפילו של קרובים, לא יבואו אחרים,
 ואלו בשלש הן תשנה נמר אפילו
 לקח אפילו במקדשים של בנ"ח
 אלו-תים, מי אחרי כל זה ג' ג' ו'
 אלו לקח שחזן הנה הלו זמן, וחלילה,
 וזהו שלש אפילו "מה בחזית
 בשיתוף פלילה של כל הארץ המוסמים
 בנשאל זה, ואיכפתות שכל בנשאל

אלהם ב"ה יבנאן

רחוב תל אביב 68

רח. 1763

בני-בית





משרד הבינוי והשיכון

4579

לשכת המנהל הכללי

בשם ה' אלהינו - ירשנו
אנחנו את הארץ - ירשנו

28 -10- 1991

☐ לידית
☐ לתשובה

לכבוד

יחידה 1

פריקטואל

2.2.2.

הנדון: פטור ממס רכישת דפי קניין, סל-הגוף להשכרה -
פנייתו של יעקב משה ו' - 758 וחזר

לוטה מכתבו של

מתאריך 24-10-94

☒ **אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.**

☐ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

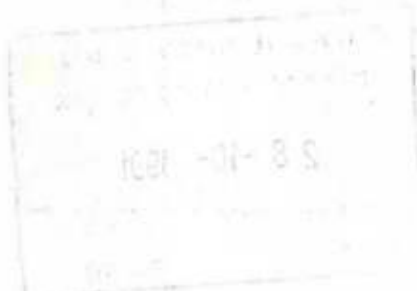
☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

କରାଏ

ע/המנהל הכללי



Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference number, including '1931' and '10-10-31'.

Faint, mostly illegible text covering the lower half of the page, possibly a list or a series of entries.

24.10.81



כלבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון

, , . א .

הנדון : משור ממס רכישה לפי תקנה 10
בניה להשכרה - פרויקט "רעננה מערב" - 756 יח' דיור

הננו נאלצים לפנות אכיר מאחר וכל פניותינו ליהודה פתאכ מנוול אגף
פרוגרמות לא נענו.

תחילה נמסר לנו ע"י גב' ירדנה סער מאגף פרוגרמות שנכלכים בפטור הנ"ל רק
זומלצי משרד הבנוי והשכון, מאחר ואנו אכן מומלצי משרד הבנוי והשכון
חלוצי הבניה להשכרה, העברנו את המלצת הקרקע חתומה ע"י מר עמיקם אורן
נכ"ל משרד הבנוי והשכון דאז בתקווה שהבעיה תפתר סוף סוף, כיום מודיעים
לנו "שאנו חייבים להכלכל בפרוגרמה של המשרד". אני מעריך כי ידוע כך שאנו
ויתרנו על כך למרות שהוצע לנו הדבר, מאחר וכוונתנו היתה מלכתחילה לחסוך
וקציבים לממשלה, אולם מוסכם היה שנהיה פטורים ממס רכישה לפי תקנה 10
מאחר ואין הצדקה להעמיס מסים מיותרים על הבניה הנ"ל.

פני שידוט לך ורוח מר רוברט רובינשטיין מקנדה במרין לעסקה הנ"ל תוך אמונה
ידיעה שמשרד הבנוי והשכון יעמוד בכל הסיכומים ויעשה מירב המאמצים
סיוע.

עזיבתו של מר עמיקם אורן את המשרד הופסק משום מה סיוע משרדכם ואנו
קשים בבירוקרטיה מתסכלת בקבלת הפטור הנ"ל.

בקשר לבדוק בדחיפות את הנושא הנ"ל (מאחר והזמן שהוקצב לנו מסתיים)
להורות לאגף פרוגרמות להוציא את הפטור בהקדם.

הזדמנות זו ברצוני לציון שמר רורמן רובינשטיין יהיה בתאריכים 16-8
נובמבר בארץ ונשמח אם תוכל להקדיש מזמנך ולהפגש איתו.

בברכה,

אפרד סוארי - ע.ר.מ.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27-10-91

מס' פניה: 634

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

יחידה שטח

סניף תל אביב

א.ג.ג.

הנדון: פיקוד ממשלתי, כביש אש, תחנה, ט-10, גני אשכול -
פיקוד ממשלתי, כביש י"ז - 758, יחידה

לוטת מכתבו של

מתאריך: 24-10-91

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

א/א/ת

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27/10/91

מס' פניה: 634

לכבוד

אלוף סארי-ב.ה.א.

א.ג.נ.

הנדון: פס"י 27/10/91 רכישת אפי' מקור 10

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 27/10/91 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ה/א.ג.נ.
ע/המנהל הכללי

11/12/19

— 11/12/19

11/12/19

for

24.10.81



כבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון

...3.4

הנדון : משור ממס רכישה לפי תקנה 10
בניה להשכרה - פרויקט "רע"ה מערב" - 756 יח' דיור

הבנו גאנצים לפנות אכיר מאחר וכל פניותינו ליהודה פתאכ מנול אגף
פרוגרמות לא נענו.

בתחילה נמסר לנו ע"י גב' ירדנה סער מאגף פרוגרמות שנכלכים בפטור הנ"ל וכל
גומלצי משרד הבנוי והשכון, מאחר ואנו אכן מומלצי משרד הבנוי והשכון
חלוצי הבניה להשכרה, העברנו את המלצת הקרקע חתומה ע"י מר עמיקם אורן
לנכ"ל משרד הבנוי והשכון דאז בתקווה שהבעיה תפתר סוף סוף, כיום מודיעים
לנו "שאנו חייבים להכלל בפרוגרמה של המשרד". אנו מעריך כי ידוע כך שאנו
ויהרנו על כך למרות שהוצע לנו הדבר, מאחר וכוונתנו היתה מלכתחילה לחסור
נקציבים לממשלה, אולם מוסכם היה שנהיה פטורים ממס רכישה לפי תקנה 10
לאחר ואין הצדקה להעמיס מסים מיותרים על הבניה הנ"ל.

כפי שידוע לך ורוח מר רוברט רובינשטיין מקנדה במרץ לעסקה הנ"ל תוך אמונת
ידיעה שמשרד הבנוי והשכון יעמוד בכל הסיכומים ויעשה מירב המאמצים
סיוע.

אחר עזיבתו של מר עמיקם אורן את המשרד הופסק משום מה סיוע משרדכם ואנו
תק... בבירוקרטיה מתסכלת בקבלת הפטור הנ"ל.

בקשר לבדוק בדחיפות את הנושא הנ"ל (מאחר והזמן שהוקצב לנו מסתיים)
להורות לאגף פרוגרמות להוציא את הפטור בהקדם.

הד... ת זו ברצוני לציון שמר רוברט רובינשטיין יהיה בתאריכים 15-6
נובמבר בארץ ונשמח אם תוכל להקדיש מזמנך וכהפגש אתו.

בברכה,

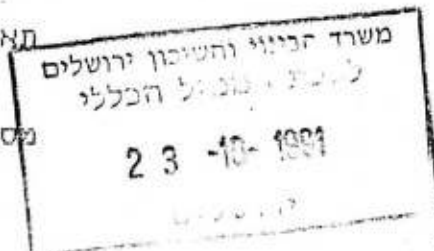
אחריד מוארי - ע.ר.מ.

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: יד' בחשון תשנ"ב
22 באוקטובר 1991

מספר: חפא-158



אל: מנהלי מחוזות
מנהל מינהל לבניה כפרית

הנדון: פרוגרמת הבניה ל-1992

מצ"ב רשימת הישובים ומספר יחידות דיור שנכללו בפרוגרמה המתוקצבת לשנת 1992 עבור מחוזכם.

סה"כ היקף הפרוגרמה שאושר על ידי הממשלה לשנת 1992 הינו 15,000 יח"ד. מספר זה מתייחס לכל פרוגרמה א' ולאותן יח"ד בפרוגרמה ב' שניתנת הנחה בפיתוח. כמו כן נכלל ב- 15,000 יח"ד 1,000 יח"ד בהוסטלים, כ - 1,000 יח"ד בעמותות (במגזר העירוני) וכ - 300 יח"ד לעולי אתיופיה (באמצעות רכישת דירות נ"ר). יש לציין שחלק ניכר מהפרוגרמה לשנה הבאה מיועדת להפעלה על ידי חברות טרומיות וחברות זרות.

לפי סיכום עם משרד האוצר לא יעלה שטח הממוצע של יחידות דיור מעל כ - 70 מ"ר לכל פרויקט. לכן יש להעריך לפרוגרמה מוצעת בכל פרויקט כדלהלן:

מס' חדרים	אחוז	שטח (מ"ר) עד
2	10	50
3	20	60
3	50	72
4	20	92

אבקשכם להכין עד לתאריך 28 באוקטובר 1991 את המידע לגבי הפרוגרמה במחוזכם בצרוף מפות לפי הפרוט בלוח המצורף.

בכבוד רב

חיים פיאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

פרוגרמת 1992

מחוז ירושלים

שם הישוב	שם האתר	מס' יח"ד	התפגלות נמוכה	יח"ד בינונית	גובה	מצבי תכנון	הערות
מ.אדומים (E 1)		760					
ק. ארבע וחברון		350					
גבעת זאב		100					
אדם		290					
ביתר		200					
אפרת		100					
מ.אפרים		100					

פרוגרמת 1992

מחוז מרכז

שם הישוב	שם האתר	מס' יח"ד	התפגלות נמוכה	יח"ד בינונית	גובה	מצבי תכנון	הערות
אבני חפץ		410					
אריאל		760					
עופרים		190					
קרני							
שומרון		90					
עימנואל		140					
עלי זהב		100					
(מערב)							
עלי זהב		130					
(מזרח)							
קרית ספר*		190					
צופים שכי		90					
צפונת							

* יחס 1:5

פרוגרמת 1992

מחוז חיפה

שם הישוב	שם האתר	מס' יח"ד	התפגלות נמוכה	יח"ד בינונית	גובה	מצבי תכנון	הערות
עכו מזרח		950					

פרוגרמת 1992

מחוז הגליל

שם הישוב	שם האתר	מס' יח"ד	התפגלות נמוכה	יח"ד בינונית	גובה	מצבי תכנון	הערות
כרמיאל נצרת ע.		1930 1900					

פרוגרמת 1992

מחוז הנגב

שם הישוב	שם האתר	מס' יח"ד	התפגלות נמוכה	יח"ד בינונית	גובה	מצבי תכנון	הערות
באר-שבע		2370					

פרוגרמת 1992

בניה כפרית

שם הישוב	שם האתר	מס' יח"ד	התפגלות נמוכה	יח"ד בינונית	גובה	מצבי תכנון	הערות
מטולה		90					
טלמון		100					
רמת הגולן		470					
וקצרין		330					
חריש		90					
בריכה		90					
קדומים		100					
אלון מורה		100					
עלי							
ישובי חבל							
עזה+נווה							
דקלים		280					
ישובי הר							
חברון							
(כפרי)		100					
ישובי							
בנימין							
(כפרי)		140					
ישובי							
השומרון							
(כפרי)		100					

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תאריך: ל' בתשרי תשנ"ב
8 אוקטובר 1991

תרשומת מיום 8/10/91 בנושא:
רכישת נכסים בשכ' התקוה - ת"א

ספיקס -
החלטה

91. 11. 10

למח' י. ש. באגד

אגף הנכסים
למח' י. ש. באגד
במסגרת 6

יקרא י. ש.

השתתפו: מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוג'
מר א. אזולאי - מנכ"ל חב' חלמיש
מר י. מינץ - ס/חשב המשרד
מר ש. שמקין - חשב חלמיש
מר ד. שמואל - מנהל יח' רכישות חב' חלמיש
גב' ר. מוסקונה - מנהל מדור נכסים חלמיש
מר ש. באגד - ממנה פינויים והפקעות משב"ש

מאחר וחב' חלמיש רוכשת נכסים (מבנים וקרקע) פרטיים בשכ' התקוה ת"א - מתקציב פינויים משב"ש סוכס לפעול כדלקמן:

1. חב' חלמיש תכין רשימה הכוללת כל הנכסים שנרכשו על ידה מתקציב פינויים משב"ש ושנרשמו או ירשמו ע"ש המדינה.
2. הרשימה המפורטת תועבר למנהל אגף פרוג', אגף נכסים ודיוור ולחשב משב"ש.
3. גזברות משב"ש אגף נכסים ודיוור ולשכה משפטית משב"ש בתאום עם חב' חלמיש, יכינו זכרון דברים לניהול הרכוש בשטח שכ' התקוה ע"י חב' חלמיש.
4. חב' חלמיש תדווח אחת ל- 3 חודשים לגזברות משב"ש על הנכסים שנרכשו.
5. אגף הכספים משב"ש תרשום ההכנסות בסעיפים המתאימים.
6. סוכס כי משב"ש תוציא לחב' חלמיש בשנת התקציב 91 הזמנה לרכישת נכסים בשכונת התקוה בסך של עד 1.0 מליון ש"ח מהזמנה זו גם ישולמו כל החובות שהצטברו עד כה לגבי פינויים הריסות וניהול פרויקטים, מותנה בהמצאת מכתב בקשה מראש עירית ת"א.

7. הנושא קיבל אישור מנכ"ל משב"ש.

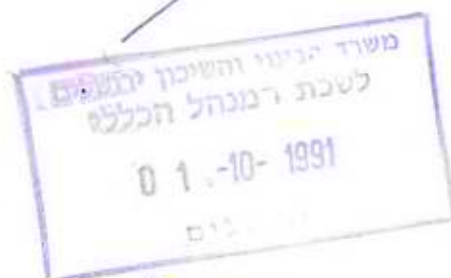
רשם: מר ש. באגד

החלטה

העתק: למשתתפים

מר א. בר - מנכ"ל משב"ש
גב' צ. בירן - יועצת משפטית משב"ש
מר ח. פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר מ. בניטה - ס.מנהל אגף נכסים ודיוור
מר א. לוין - מנהל יח' מימון ותקציבים

מפקדת	ראש	הג"א
לשכת	-	המפקד
מב	62	430 -
תשרי	תשנ"ב	
20	ספט	91



9.10

לכבוד
מנכ"ל משרד הביטחון
מר אריה בר
א.נ.

הנדון: תקנות ומפרשים לתכנון
"מרחבים מוגנים" במבני מגורים
שלנו: מב - 70 - 286 מ - 5 אוג' 91
מב - 62 - 272 מ - 7 אוג' 91

1. עוד כח לא התקבלה הסכמת משרד האוצר לתקנות החדשות של "מרחבים מוגנים".

2. העיכוב בהצטרפות משרד האוצר נובע מאי התאמה בחישובי העלויות עם משרד

השיכון.

3. כל עיכוב באישור התקנות החדשות גורם כי הבניה החדשה מבוצעת על בסיס תקנות

מיקלות לא מעודכנות.

4. אבקש להקדים ככל האפשר את מועד הדיון אצלך בהשתתפות משרד האוצר ומפקדת

ר' הג"א לסכם הנושא.

אמ/סופי

שמו	הג	בברכת
מנוס	אורי	תא"ל
הג"א		ראש

(אמרה)

רשומה

אליפניו

לר"ע (שבי שמה)

העתיקים:
סגן שר הביטחון
ע"ר אג"מ
ס"ר אג"ת

מדינת ישראל

משרד האוצר - אגף התקציבים

ז' ונשרי השנ"ב
15/09/91

ת. 91-7483

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17-09-1991

אל: מר פתאל
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הזמנות מקק"ל

התייחסות למכתבה מיום 27.8.91

26/9/91

19/9

במכתבכם המסרט את הזמנות מקק"ל וסייעה עמדה נבה "המנדלה" החשיפה לשנת 91
באתרים שונים בארץ.

בהתאם לסיכומי בין המשרדים, יהיה רשאי המשרד לנתקשו עבור ביצוע עבודות פיתוח
במסגרת תוספת הרשאה להתחייב שאחריה, רק עבור פיתוח לפ"ד אשר תאוכלסנה עד סוף
שנת 91.

רשימה זו של עבודת פיתוח ונותאם בין המשרדים, לפיכך, אבקשכם שלא להתחייב
התחייבות פורמלית ולא פורמלית לקק"ל או לנוף אחר, עד לסיכום הרשימה בין המשרדים.

ב ב ר ר ה

ביעו למר

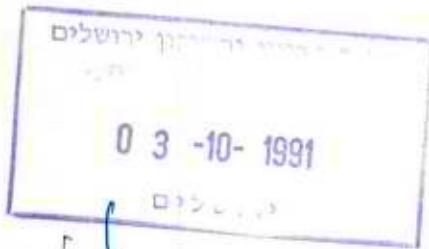
העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל
מר א, לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
מר דוד בן יחודה - חשב המשרד
מר א, לחין - מנהל יחידת התקציבים
מר אמנון ספרן - ס/ הממונה על התקציבים

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ח' תשרי תשנ"ב
 16/09/91

ת.91-7525



אל: ✓
 אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הנחות יסוד לפרוגרמת 92

מצ"ב פרוט ההנחות שלנו להכנת התקציב לשנת 1992:

פרוגרמת בניה	15,000 יח"ד
מזה: אחוז בנייה בפריפריה	100%
התחייבות רכישה בפריפריה	100%
יח"ד שתמומשנה בפריפריה	40% (מתוך ההתחייבות)
יח"ד שתימכרנה ע"י משב"ש מתוך המימוש	10%
משך בנייה ממוצע	11 חודשים
מספר יח"ד בתכנון	22,500 יח"ד
אחוז דירות שתימכרנה מתוך הבניה התקציבית בשנת 1992	30%

מחירים

מחיר מימוש יח"ד פריפריה (ללא פיתוח)	130,000 ש"ח
מחיר מימוש יח"ד מרכז (ללא פיתוח)	145,000 ש"ח
מחיר תכנון ליח"ד	2,000 ש"ח
מחיר פיקוח ליח"ד	500

עלות מלאה לפיתוח (רוויה) 26,000 ש"ח

עלות מלאה לפיתוח "צמוד קרקע" 41,000 ש"ח

מענק סיום ממוצע 5,000 ש"ח לכל היחידות

מענק התחלה ממוצע 500 ש"ח לכל היחידות

מחיר מכירת דירה בבניה ישירה קשיחה 120,000 ש"ח

מחיר מכירת דירה בבניה ישירה קלה 100,000 ש"ח

פיתוח

הכנסה ממוצעת ליח"ד מהחזרי פיתוח 19% ממחירי טבלה חדשה בפריפריה

הכנסה ממוצעת ליח"ד מהחזרי פיתוח במרכז 62% ממחיר טבלה חדשה

הרשאה לפיתוח ליח"ד בתוך 12 חודשים 85% מהעלות הכוללת

הרשאה ליתרת פיתוח לאחר 12 חודשים 15% מהעלות הכוללת

תקציב ל-12 חודשים 75% מהעלות הכוללת

משך תקופת החזרי הפיתוח 12 חודשים

משכנתאות

שנה	1	2	3	4	5
אחז מבעלים לשנת עליה	10	25	25	15	15

משכנתא ממוצעת 67,86 ש"ח

מספר משכנתאות לעולים 43,000

במידה וישנן שאלות או הערות, נבהיר את המתבקש בפגישה ביננו.

בברכה

אמנון ספרן
ס/הממונה על התקציבים

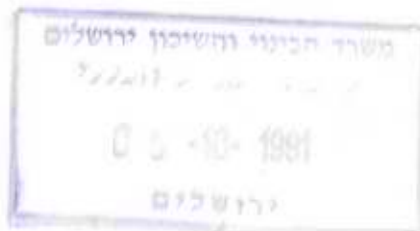
מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ז' תשרי תשנ"ב
15/09/91

ת.91-7483

1

אל: מר פתאל
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון



הנדון: הזמנות מקק"ל
התייחסות למכתבכם מיום 27.8.91

במכתבכם המפרט את ההזמנות מקק"ל מופיעה עמדה ובה "ההגדלה החזויה לשנת 91" באתרים שונים בארץ.

בהתאם לסיכום בין המשרדים, יהיה רשאי המשרד להתקשר עבור ביצוע עבודות פיתוח במסגרת תוספת ההרשאה להתחייב שאושרה, רק עבור פיתוח ליח"ד אשר תאוכלסנה עד סוף שנת 91.

רשימה זו של עבודות פיתוח תתואם בין המשרדים. לפיכך, אבקשכם שלא להוציא כל התחייבות פורמלית ולא פורמלית לקק"ל או לגוף אחר, עד לסיכום הרשימה בין המשרדים.

ב ב ר כ ה

בועז קמר

העתק:

✓ מר אריה בר - מנכ"ל
מר א, לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
מר דוד בן יהודה - חשב המשרד
מר א. לוי - מנהל יחידת התקציבים
מר אמנון ספרן - ס/ הממונה על התקציבים

מדינת ישראל
האוצר - החשב הכללי

2

2/25/150/2/כ

ועדת הקריה

ישיבה מיום 2.9.91 שהתקיימה במשרד האוצר ירושלים

נוכחים: ה"ה י. אופיר, י. מנדל, מ. דומנוביץ, ג. שוחט - החשב הכללי	
א. תייר, ל. ידין - מהנדס העיר	
א. בר	
נ. ענר	
ע. המרמן	
א. קניאס	
ד. ברוצקוס, ד. רזניק, א. ספקטור	
ס. רטוביץ	
מ. ברלין	
ב. קמר	
ד. וינד, ש. צימרמן	
- משרד ראש הממשלה	
- מינהל מקרקעי ישראל	
- הכנסת	
- אדריכלים	
- מתכנן כבישים	
- יד הנדיב	
- אגף התקציבים	
- משרד ד. וינד	

הנושא: קרית הלאום - תב"ע 4300

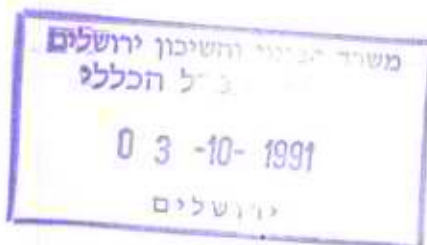
דיון:

האדריכלים א. ספקטור וד. רזניק נתנו סקירה והסברים על התוכנית בכלל ועל תכנון קרית הממשלה בפרט.

מר א. תייר, מהנדס העיר, הדגיש את הגמישות הקיימת בתכנון הקריה המאפשרת בניה בשלבים. כמו כן הודגש כי ניתן להתחיל בבניה לאחר ביצוע תכנון מפורט באביב 92.

סיכום:

ועדת הקריה מאשרת את התוכנית.



תפוצה: לנוכחים

M. lo. gl. a. a. a.
T. p. a. a. a.

T. p. a. a. a.

T. p. a. a. a.

~ ~ ~ ~ ~

6/10

6/10

ושלום

אגף הפרוגרמות

תאריך : 1 בספטמבר 1991
מס' / 024

אל: מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמת אתרים ארכיאולוגיים בשטחים לבניה חדשה

רצו"ב מועבר לך הפרוגרמה הנ"ל בתאום עם מחוזות המשרד.

א. רכוז כללי אתרים ארכיאולוגיים

המחוז	מיועד למס' יח"ד	עלות משוערת
סה"כ כללי -	126,639	12,090,972
חיפה	16,721	3,520,000
גליל	2,765	1,191,972
ירושלים	70,400	3,400,000
מרכז	6,853	1,699,000
נגב	29,900	2,280,000

ב. פרוט אתרים ארכיאולוגיים בשטחי בניה

הערת	מס' אתר	מיועד למס' יח"ד	פרטים על שטח האתר הארכיאולוגי	עלות משוערת	הערות
הישוב והשכונה	מס"כ	16,721		3,520,000	
שלומי-שלומית	02	450	חפירות ארכיאולוגיות	450,000	
שלומי-שלומית	02	5 מגרשים בנה ביתך	חפירות ארכיאולוגיות	50,000	
חיפה-תחנת כרמל	01	100	ישוב בזנטי וצלבני	250,000	הוחל בעבודה
גבעת שעל	01	10,000	חפירות ארכיאולוגיות	1,500,000	10 אתרים של 2 דונם כל אחד

21..

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

הערת	עלות משוערת	פרטים על שטח האתר הארכיאולוגי	מיועד למס' יח"ד	מס' אתר	הישוב והשכונה
	300,000	חפירות ארכיאולוגיות	1,000		עכו עלית
	250,000	נמצאו עתיקות רחובות וחומות ב-4 מקומות	500	05	קרית אתא
4 אתרים	200,000				אור-עקיבא צפון
	100,000	שרידי בית קברות רומי מבנים ורצפות	1,450	05	אור-עקיבא דרום
	150,000	חפירות ארכיאולוגיות	2,816	04	חדרה-בית-אליעזר דרום
	270,000	חפירות ארכיאולוגיות	400	01	טירת כרמל, הכפר
	<u>1,191,972</u>		<u>2,765</u>	סה"כ	<u>מחוז הגליל</u>
בצוע כביש עוקף סוריה	400,000	חפירות ארכיאולוגיות			בית-שאן
חורבות זגג שכונת הגליל	310,000	חפירות ארכיאולוגיות	523	10	כרמיאל
	16,600	סקר ארכיאולוגי	420	03	כרמיאל
	440,000	חפירות שכי המע"ר שלב א-ב-ג-ד	520	10	מגדל העמק
	17,272	חפירות רמת-רזים	950	10	צפת
	8,100	שכי ורדים חפירות הצלה	352	08	קרית-שמונה
	<u>3,400,000</u>		<u>70,400</u>	סה"כ	<u>מחוז ירושלים</u>
פרוג' 90	250,000	חפירות ארכיאולוגיות	1,000		פסגת זאב
91 "	50,000	"	שצ"פ		תלפיות מזרח
91/2 "	300,000	"	2,000		שועפט
91/2 "	300,000	"	1,000	נחלת אבות	בית-שמש
3/..					

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

הערות	עלות משוערת	פרטים על שטח האתר הארכיאולוגי	מיועד למס' יח"ד	מס' אתר	הישוב והשכונה
91/2 "	400,000	חפירות ארכיאולוגיות	2,000	אזור בריכה	בית שמש
92/3 "	1,000,000	"	60,000	רמת בית-שמש	בית-שמש
91/2 "	400,000	"	1,500	צפון מגדל	אשקלון
91/2 "	400,000	"	400		קרית ארבע
92 "		"	2,000		מעלה אדומים
92 "	300,000	"	500		אפרת

	1,699,000	"	6,853	סה"כ	מרכז
91/2 פרוג'	500,000	קברים ובתי-כנסת	3,500		מודיעין
91/2 פרוג'	120,000	קברים ובתי כנסת	552	4	רחובות-קרית משה
" פרוג'	50,000	מערות קבורה	149	4 מבנן 8	רחובות, כפר גבירול
"	20,000	מערות קבורה	32	4 מבנן 9	רחובות, כפר גבירול
"	80,000	חפירות ארכיאולוגיות	120	3/44/03	אזור
"	50,000	חפירות ארכיאולוגיות	300	שלב א'	רובה
"	40,000	מגדל שמירה	500	"	אבני חפץ
"	10,000	מגדלי שמירה	250	"	צופים
"	56,000	מגדלי שמירה	500	"	ערים
91/2 פרוג'	600,000	מגדלי שמירה, גת	500	"	עלי זהב
"	30,000	מגדלי שמירה	200		אריאל
"	30,000	קברים, מחצבות	100		שערי תקוה
"	78,000	שרידי חורבות	50		נופים
"	35,000	חפירות	100		קרני שומרון

4/..

הערות	עלות משוערת	פרטים על שטח האתר הארכיאולוגי	מיועד למס' יח"ד	מס' אתר	הישוב והשכונה
	2,280,000		29,900	סה"כ	מחוז הנגב
	1,000,000	אתרים ארכיאולוגיים מפריעים להסדר ואדי באר-שבע ונחל בקע	8,000	01-05	באר-שבע נוה זאב
מפריע ל-50 יח"ד כולל כבישים	70,000	חפירות ארכיאולוגיות	1,000	08	ירוחם-צפונית
מפריע ל-50 יח"ד	60,000	"	300	04	מיתר-דרומית
מפריע ל-300 יח"ד	57,000	"	300	45	מיתר-דרומית
מפריע ל-40 יח"ד וכביש מחבר	100,000	"	2,000	18	דימונה-בריות
מפריע ל-100 יח"ד	2,000	"	2,000	07	שדרות-בן-גוריון
מפריע ל-500 יח"ד	22,000	"	7,000	07	אילת - שחמון
מפריע ל-300 יח"ד	35,000	"	1,500	11	דימונה-אתר חרום
מפריע ל-200 יח"ד	118,000	"	1,500	17	דימונה - בריות
מפריע ל-300 יח"ד	88,000	"	2,500	09	באר-שבע רובע יא'
מפריע ל-25 יח"ד	25,000	"	2,300	04	באר-שבע מגורונים
מפריע ל-500 יח"ד	675,000	"	1,500		באר-שבע רמות

5/..

הערו	עלות משוערת	פרטים על שטח האתר הארכיאולוגי	מיועד למס' יח"ד	מס' אתר	הישוב והשכונה
------	----------------	----------------------------------	--------------------	---------	------------------

28,000	סקרים ארכיאולוגיים				נאב: באר-שבע
	"				מיתר
	"				דימונה
	"				ערד

כלי: לגבי חלק מהאתרים קיימות בגזברות המשרד הזמנות לבצוע העבודה.

ב ב ר כ ה ,
 קא-א-א-א-א
 ש. בא-גד
 ממונה פינויים והפקעות

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משב"ש
 מר א. לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
 מנהלי מחוזות
 מנהלי מח' טכניות

30/8/91

לשם הבטח והשקט

אלו הם ארניה בר, הנדסה הכללית
אלו הם הנדסה הכלליתהנדסה: שירותי פיקוח הבניה אשרע 4/1992

ארניה שלם,

1. מצב צינור של השקט זקוקה בהוצאה.
2. השקטים במצבאל מאב ימים חלומות וכמאן שפונים
בבעיות ומגושים (לא קטע) בצבא אחר. כן שאין
יכול להיותם בשלם צי מוצבאניאל אלא מהמאן
והצורה הכללית.
3. צמוד הוא של.

3. החשוב הוא למעבדו אל התומר למחיות חבני וצורה
הקטנה.

- הוא זה שמשמש כסיכויים אבצא עכש שיתווים
כציונים. לא יורה מי שיבצע.
- התפלגן אלען ומסובך ונמשך זמן כב. כן שלם אין
קטסיונים לא כדאי אשר.

4. אם חזק $\frac{1}{2}$ שעה מקבל תומר זה אל תהיינה זכר
הצורה - מחזק ארבעים אל השקטים סלסיו בצבא.
(צי התפלגן היקר ביותר כב "העסק").

5. כך אידעה - במ התפלגן פנח היתה כחובב עבדפה מלכה
(בשל אמצע קצבה) מצב נלם (נולד חיפוש תורה אבוצה)
אדומא - בילת הלישי הובט אושק ב 10^4 אפרה בקר...
אלתר ילם עבדפה אלל אלפי ולם עבדפה נוסף.

כא סוב ורבה שלם
(כה)

6. ארניה שלם
7. ארניה שלם
8. ארניה שלם
9. ארניה שלם
10. ארניה שלם

כיצוע: "לירון" שירותי הנדסה טל. 02-41123 נקס. 02-411617 גרמניה: גסט

משרד הבינוי והשיכון

א.

פרוגרמת הבניה הציבורית הנדרשת בשנים 1992 - 1994

1. פרוגרמת הבניה הנדרשת מוצגת בשתי חלופות של עליה

הקפי עליה גבוהים	הקפי עליה נמוכים	
200,000	200,000	1990
200,000	200,000	1991
250,000	175,000	1992
200,000	150,000	1993
200,000	150,000	1994

← penn

4,pe

SHIKUND

א. פרוגרמת הבניה הציבורית הנדרשת ... - המשך

2. מספר התחלות בניה ציבורית נדרשות לפי ממוצע של 3.5 נפשות בדירה *

חלוקות שנה	הקפי עליה גבוהים	הקפי עליה נמוכים
1992	82,000	45,000
1993	57,000	42,000
1994	56,000	41,000

* 3.5 נפשות לדירה, הינה צפיפות המגורים של רוכשי דירות בקרב העולים.
 יחסית לגודל משכחת עולים, שהינה 2.5 נפשות בממוצע - זוהי מצוקת דיור.
 אולם יחסית לצפיפות המגורים הנוכחית של העולים 4.5 נפשות לדירה -
 ישנו בכך שיפור רוחת הדיור.

← penn

ביצוע: "לירן" שרותי הנדסה טל. 02-411123 מק. 02-411617 גרסת: 1 בסדר

SHIKUM02

משרד הבינוי והשיכון

ב.

עקרונות מנחים לקביעת היקף הבניה הציבורית הנדרשת

בשנים 1992 - 1994

1. מתפקידה של הממשלה לדאוג לא רק למקום מגורים לאוכלוסיה אלא להתחשב אך בתנאי המגורים - הקטנת צפיפות והצטופפות חריגים.
2. כתרונות דיור כגון בתי-מלון הינם כתרונות לעת מצוקה מרכז וניתן לאכלס בהם עולים לימים ספורים.
3. מתפקידה של הממשלה, להביא בהקדם להפסקת התהליך המתמשך מזה שנתיים וחצי לפחות, של עליה ריאלית במחירי דירות ובשכר דירה. תהליך זה יפסק כאשר ייווצרו בשוק עודפי היצע של דירות (אך מעבר לצרכים המידיים).

← pen

ביצוע: "לירון" שירותי הנדסה סל. 02-41123 מנס. 02-411617 גרפיקה: גסר

SHIKUND3

משרד הבינוי והשיכון

ב. עקרונות מנחים - (המשך)

4. מתפקידה של הממשלה לדאוג ליציבות בענף הבניה ולצמצום מקסימלי באי הוודאות : יש להמנע ממעברים חדים לפיהם בונים בשנה אחת 80 אלף יח"ד ובשנה שלאחריה ההיקפים מזעריים.

אי שמירה על יציבות בענף עלולה להביא ל :

- משברים והסתבכויות של חברות וקבלנים שכבר נכנסו לענף.

* חברות קבלניות רכשו בשנתיים האחרונות, ציוד (תבניות, מנופים, רכב מיוחד ועוד), אשר מחייב הפחתה לאורך 3-5 שנים לפחות. חלק מהשקעה זו יאבד מבחינת המשק.

* פגיעה חמורה במפעלים מתועשים ואחרים, שבהם נעשו השקעות של מליוני דולר בשנים האחרונות. יש גם השקעה בצנרת מפעלים אלו יצטרכו להסגר ברובם.

חמש ←

SHIKUN04

ביצוע: "לירון" שרותי הנדסה טל. 02-41123 פקס. 02-411617 גרמיקה גסר

27

משרד הבינוי והשיכון

ב. עקרונות מנחים - (המשך)

(אי שמירה על יציבות בענף עלולה להביא ל :)

* כגיעה אנושה תתכן בסקטור הבניה הקלה, שלא יוותרו לו הרבה סיכויים שיווקיים בענף מצטמצם.

- חוסר אפשרות להבטיח המצאות ענף בניה כעיל, שביכולתו להתארגן מידיה, כאשר יתגברו גלי העליה וכאשר ידרשו כתרונות קבע מתאימים, גם לאותם עולים שבשלבים הראשונים מתגוררים בכתרונות ארעיים, בקרוונים ובמגורונים, או בתנאי צפיפות ומצוקה בלתי סבירים.

- כגיעה חמורה בשורה של תעשיות לוואי לענף הבניה ובענפי שירותים (מוצרי בניה, הובלה, אביזרים ופלסטיקה, מתכת וכיו"צ) - וזאת בשל העובדה שענף הבניה מהווה ענף מוביל במשק, בשנתיים האחרונות.

לכך השפעה "מכילית" שלילית ביותר על קצב הצמיחה.

← penn

כיצוד: "לירן" שרותי הנדסה טל. 02-41123 מקט. 02-411617 גרמקה י. גסר

SHIKUN4A

משרד הבינוי והשיכון

ב. עקרונות מנחים - (המשך)



אי סיפול כתהלים וכיטדים שצוינו לעיל יביאו בסופו של דבר

- לנטל תקציבי בוסף על הממשלה באמצעות מימוש התחייבות-רכישה השתתפות מאסיבית בשכר דירה והגדלה בסכומי המשכנתאות והמענקים
- לחידוש שיטת התמריצים בצורה מאסיבית, במידה ובעתיד הקרוב תדרש האצה מיוחדת של היקף הפעילות בענף.
- להשקעה לרעה על קצב הצמיחה ועל התעסוקה, בשל היפלטות חלק ניכר מתוסמת המועסקים היהודים בענף הבנין ואבדן הסיכוי לשינוי מבני. תרדנה לטמיון ההשקעות בהכשרת כח-אדם.
- לתסיסה חברתית שתגבע מפערים בתנאי מגורים, מפערים כלכליים ומאי יכולת מצד קבוצות נרחבות - עולים וזו"צ כאחד - להגיע לפתרון דיור נאות

← penn

SHIKUND5

ביצוע: "לירון" שירותי הנדסה טל. 02-411123 פקס. 02-411617 גרימקרה: י. גסני

9ye

7-

19 במרץ 1994

התחלת מלחמת המפרץ - תחילת היציאה מהמפרץ
(היציאה + ציבורי) בסוף 1994 - 1989

הצטרפות
מחזור המפרץ

הצטרפות
מחזור המפרץ



19,850

1989

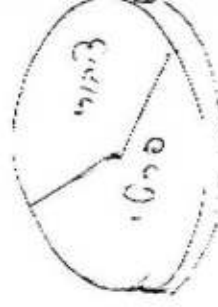


19,260



43,880

1990



43,880



100,000

1991



100,000



40,000

1992



79,000



36,000

1993



64,000



36,000

1994



66,000

משרד הבינוי והשיכון

ג. בתוני רקע

1. תבאי המגורים של עולים שהגיעו לארץ מסוף 1989 ועד מאי 1991, הולכים ומתמירים נכון להיום, מתגוררים העולים בצפיפויות הבאות :

מס' נפשות בדירה	מועד הגעת העולים
4.5	סה"כ
3.8	הגיעו בסוף 1989
4.1	הגיעו במחצית I של 1990
4.6	הגיעו במחצית II של 1990
4.7	הגיעו במחצית I של 1991



ביצוע: "לירון" שרותי הנדסה טל. 02-41123 פקס. 02-411617 גרמיקה: גסטר

חלק

SHIKUND6

ביצוע: "לירון" שרותי הנדסה טל. 02-411123 פקס. 02-411617 גרפיקה: גסנר

משרד הבינוי והשיכון

ג. כרתובי רקע (המשרד)

* למתגוררים עם קרובים/חברים, תנאי צפיפות של 5.9 נפשות לדירה.

2.9 - * גודל משפחה ממוצע בקרב עולים

3.35 * גודל משפחה ממוצע בקרב יהודים ותיקים -

* עולים מתגוררים בצפיפות של 1.5 נפשות לחדר.

* ותיקים מתגוררים בצפיפות של 1.0 נפשות לחדר.

* עפ"י נתוני המשרד 43% מהעולים שרכשו דירות, צרכו זכאויות.

מסקנה - משפחת העולים הממוצעת קטנה יותר מהותיקה.

- תנאי המגורים של העולים קשים מאלו של הותיקים ותנאים אלו הולכים ומתסירים.

— pen

החברה: סקר בריאות ד"ר ש. חסון ממכון ירושלים לחקר ישראל

8c

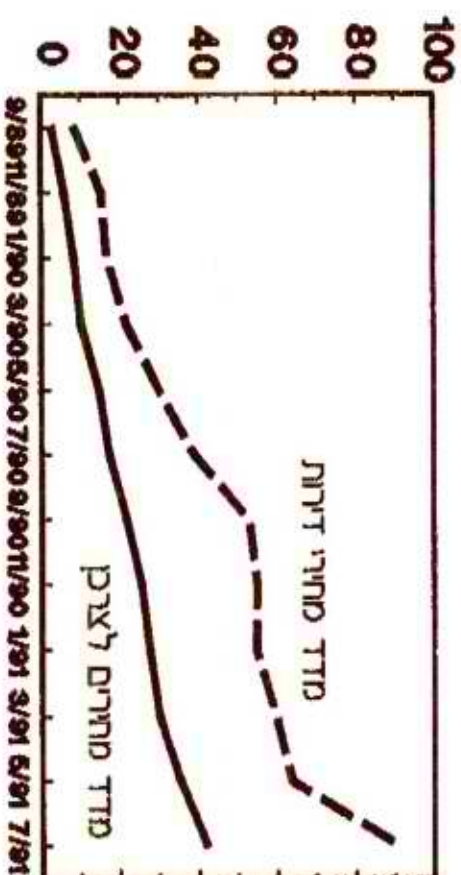
ביצוע: "לירון" שרותי הנדסה טל. 02-41123 02-411617 פקס. גרפיקה: ג. גסנר

משרד הבינוי והשיכון

ברתוני רכקע (המשרד)

2. עליה ריאלית במחירי דירות
ובשכר דירהבשנתיים האחרונות עלו
מדי מחירי הדירות
ושכר הדירה ריאלית
ב- 25% - 35% - 2 ,
בהתאמה

אחוזי שינוי



א. האטופמות הולכת ומתרימה של העולים מצד אחד ועליה

מתמשכת במחירי הדירות ושכר הדירה מצד שני -

מצביעים על מחסור בדיור ועל העובדה שאזל מלאי הדירות
הפנויות

מיסקנות

ב אין ספק שהתהליכים הנ"ל תרמו אך להרעת תנאי מורים של ותיקים -
ממרי ז'אצ עם הורים, האטופמות סטודנטים ובודדים בדירה אחת וכד'.

— pen

ביצוע: "לירון" שרותי הנדסה טל. 02-411123 פקס. 02-411617 גרפיקה: גסנר

משרד הבינוי והשיכון

ד. ההנחיות עליהן מתבססים ההישגים

1. כללי

פרוגרמת הבניה הנדרשת נגזרת מהאומדנים הבאים

* אומדן הביקוש האפני לדיוור במשק.

* אומדן להצא מתרומת הדוא מצד הבניה הפרטית; מלאי הדירות הפנויות בשוק הפרטי; מלאי הדירות שבשכירות מסובסדת וכן מתרומות הביניים (בתי מלון, קיבוצים, מושבים) - כולל קרוונים ומגורונים).

* הערכת "השארת", שהינה מספר פתרונות הדיוור שחייבים להנתן ביזמה ציבורית.

אומדן זה, לכל שנה, הוא המכתוב למעשה את מספר התחלות הבניה הנדרש, בשנה קודמת.

(הונח משך בניה - 12 חודש)

→ המשך

משרד הבינוי והשיכון

הנוסחה לחישוב פרוגרמת הבניה הנדרשת בכל אחת מהשנים

ביצוע: "לירון" שרונה ונוסחה טל. 02 411123 פקס. 02-411617 גרמיקה: נחור

היצע פתרונות דיון	ביקוש לדיון
פתרונות קבע א. גמר בניה פרטית ב. דירות בשכירות מסובסדת	א. ותיקים יהודים לא יהודים
ג. דירות פנויות בשוק הפרטי ד. קרוונים ומגורנים ה. מושבים וקבוצים ו. מקבצי דירות	ג. עולים
ז. בתי מלון פתרונות דחק	ב. עולה (בהנחת 3.5 נפשות לדירה).
ח. פרוגרמת <u>בניה ציבורית</u> נדרשת לאיזון בין הביקוש להיצע הנ"ל ולהשלמת "חסר" בפתרונות דיון בשנה קודמת (בנין צפיפות, בתי מלון וכו')	

→ pen

משרד הבינוי והשיכון

2. הביקוש לדירור

הביקוש הכולל לדירור מורכב מביקוש לדירור של ותיקים ושל עולים.

2.1 מספר נפשות בדירת עולים

החישובים התבססו על 3.5 נפשות בדירת עולים, שהינה צפיפות מגורים של רוכשי דירות מתוכם.

זאת למרות העובדה שגודל המשכחה בפועל לעולים הוא 2.9 .

לסווח ארוך יש לדאוג למספר יחידות דירור שיתאים לגודל משכחה של 2.9 .

לסווח הקצר (שבו אנו עוסקים), צפיפות בשיעור 3.5 - שהינה גבוהה בכפי עצמה - הינה המקסימלית אליה יש להתחסם.

מאחר ובפועל העולים, שהגיעו עד כה, ברים בצפיפות ממוצעת של 4.5

נפשות לדירה - יש צורך להפעיל היקפי בניה בסדר גודל כזה שיאפשרו

הקטנת הצפיפות של העולים שהגיעו עד כה, ושימנעו צפיפויות

כה גדולות בעתיד.

→ pen

SHIKUNIM

ביצוע: "לירון" שרותי הנדסה טל. 02-411123 פקס. 02-411617 גרפיקה: גסנר

משרד הבינוי והשיכון

2. הביקוש לדיוור - המשר

2.2 מלאי חיכוכי

לביקוש לדיוור של כל שנה, נוספו מתרונות נדרשים, בנין מלאי חיכוכי
(4% מהמתרונות הניתנים כל שנה).

מלאי חיכוכי = מלאי זירות מינימלי מסויים שתמיד ישאר ריק
(בדומה לאבטלה חיכוכית), כי אחת לא תהיה אפשרות למצוא זירה.

→
ממש

ביצוע: "לירון" שרותי הנדסה טל. 02-411123 מקס. 02-411617 גרפיקה: י. גסנר

משרד הבינוי והשיכון

3. היצע פתרונות דיון

3.1

אומדן נמר בניה ציבורית לפי פרוגרמת 1990/91 + פרוגרמת קודמות (יה"ד)	אומדן נמר בניה פרטית (יה"ד)	
3,300	16,060	1990
30,700	18,000	1991
62,000	20,000	1992
12,000	22,000	1993
-	24,000	1994

→ pen

SHIKUN13

49c

משרד הבינוי והשיכון

3. היצע פתרונות דיון - המסך

3.2 דירות בשכירות מסובסדת (עמידר/עמינור)

3.3 דירות פניות בשוק הפרטי

ההנחה היא שהמלאי למעשה כמעט אול. עלית מחירי הדירות ושכ"ד מצד אחד והחמרה בתהליך ההצטופכות מצד אחר - תוסכים בכך.

3.4 קרוונים ומגורונים

נכללים באומדנים כ" פתרונות ביניים" ולא במסגרת ה"בניה הציבורית",

שהינה בנית קבע

הונח שהמתגוררים בהם, לא יכוונו לפתרונות קבע בתקופה המדוברת,

אלא רק לאחר מכן.

← penn

SHUKUNA

רמז: 02-411617 מקט. 02-41123. שירותי הנדסה טל. "לירון" יוצא: ביצוע:

ביצוע: "לירון" שרותי הנדסה טל. 02-411123 02-411617 פקס. גרפיקה: י. גסנר

משרד הבינוי והשיכון

3. היצע פתרונות דיוור - המשר

3.5 פתרונות זמניים אחרים

הכוונה לבתי מלון, מחנות צבא, קיבוצים ומושבים ומקבצי דירות.

בתי מלון ומחנות צבא - הוגה שזזה פתרון לעת מצוקה וכי לא יעשה בהם שימוש מעבר לשנה אחת (כך שהמתכננים מהווה תוספת לביקושים).

ביחס ליתר הפתרונות הזמניים - הוגה שישאלו זמנים בתקופה המדוברת.

→
חמש

ביצוע: "לירון" שירותי הנדסה טל. 02-411123 מקס. 02-411617 גרפיקה: י. גסנר

משרד הבינוי והשיכון

3. הוצע פתרונות דיון - המשך

3.6 מרכזי קליטה

מרכזי קליטה לא נכללו במסגרת פתרונות הדיון (גם לא הארעיים) מאחר ואלו פתרונות שהינם מלאים כיום ולמעשה אינם מתחסלים. מקום שמתכננה במרכז קליטה מתאכלס מיד מחדש. צרכי הדיון של המתגוררים במרכזים אלו נכללו, למעשה, בסה"כ הביקוש לדיון של העולים.

4. גמר בנייה ציבורית

גמר בנייה ציבורית "נדרשת" הינו אומדן המבטא את צרכי הדיון, שאינם מתמלאים בדרכים אלטרנטיביות והדאגה לפתרונם מוטלת על הממשלה. אומדן זה, לכל שנה, הוא המכתוב למעשה את מספר התחלות הבניה

→ המשך

הצטרף מסמך נוסף

ביצוע: "לירון" שרותי הנדסה טל. 02-411123 מקס. 02-411617 גרמיקה: י. גסנר

משרד הבינוי והשיכון

לסיכום,

להערכתנו, היקפי פרוגרמט הבניה האצוּבּוּרִית
שהוצגו לפניכם, הם המינימום הנדרש

- כדי למנוע זעזועים בענף הבניה

- כדי להקטין צמיכיות מנורים נוכחיות ועתידיות

- כדי למנוע הוצאה חקציבית נוספת בגין מימוש

התחבוביות - רכישת, משכנתאות מוגדלות, סיוע

בשכ"ד ותמריץ מחדש של הקבלנים

- כדי ליצור מקומות תעסוקה הן בענף הבניה
והן בתעשיות ובשרותים הנלווים.

סיו

העתק: מר י. אסף - לשכת המנכ"ל

מדינת-ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

תאריך: 4 באוגוסט 1991
כ"ד באב התשנ"א
מס': 264

ועדה לענין החזרי פיתוח -בניה עירונית וכפרית

משתתפים: מר יוסי מרגלית, מר דני הוד, -בניה כפרית
מר יהודה פתאל, מר איתן לחובסקי-אגף הפרוגרמות
מר אריאל לוי-ראש מינהל למימון ותקציבים
מר ד. בן-יהודה-חשב המשרד

סיכום:

מדיניות המשרד צריכה לתת בטוי בהשקעות הנדרשות לפתוח בישובים השונים
בבניה העירונית ובבניה הכפרית.
יש לקבוע קריטריונים הנותנים בטוי למדיניות זו אשר יקחו בחשבון את הנושאים
הבאים:

1. מקומו של הישוב ואופיו.
 2. חוזקו הכלכלי והחברתי של הישוב.
 3. אלטרנטיבות שונות של הישוב לאספקת דיור באותו אזור.
 4. השיווק, למי מיועד מבין האוכלוסיה.
- הקריטריונים האלה אינם כוללים את ההיבטים הפיזיים.
יש לקבוע מפתחות הכוללים מצב סוציאקונומי והמצב הפיזי של השטח, מרחקים
מריכוזי אוכלוסיה, מדיניות פזור וכו'..
מר איתן לחובסקי ומר דני הוד, יקבעו את הקבוצות של הישובים כדי ליישם
עליהם את הקריטריונים הנ"ל. תוגש עד 31.8.1991.

רשם: ד. בן-יהודה
חשב המשרד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באלול התשנ"א
20 באוגוסט 1991
סימוכין: חשבון 4052



אל: מר. דוד בן יהודה חשב המשרד.

הנדון: ועדה לענין החזרי פיתוח - בניה עירונית וכפרית

בשל הדחיפות בפתרון הבעיה הנך מתבקש לסיים את עבודת הוועדה והגשת מסקנות למנכ"ל לא יאוחר מה 5/9/91.

בכ"ח ,
יגאל חסין
עוזר המנכ"ל

ניסוח
2/10
1/2/1
1/10

מדינת ישראל

נציבות המים

מרכז השלטון המקומי

משרד הפנים

0	778-09 : סמננו	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
	26.8.91 : תאריך	
תכנון המים לישראל בע"מ		המען :
ת.ד. 11170 תל-אביב 61111		

לכבוד
ראש מ.מ. גבעת זאב
מר גדעון הוכפלד
רח' המכבים 44 - 90917

א.נ.

מצ"ב סיכום פגישה בין משב"ש ומינהל המים מ- 13.8.91. הוחלט לפנות למועצה לקבל את המידע המבוקש וזאת ע"מ לתאם עדכון התוכניות לאספקת מים.

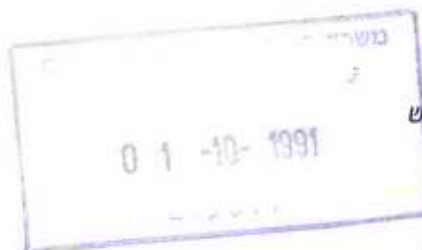
אבקש למלא את הטופס המצ"ב בהקדם להחזירו לחתום מטה עם העתק לדיאנה וולק במשב"ש זאת עד לתאריך 15.10.91.

במידה ויש צורך בהבהרות נוספות נדון נא להתקשר לדיאנה או אלי.

ב ב ר כ ה

א. גלזר

מהנדס מינהל המים



העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
גב' נינה הלפרין - משב"ש
מר מ.אבנון - מינהל המים
מר ד.תלם - מינהל המים
מר ד.יוגב - נציבות המים
מר י.טוביאס - מקורות

מדינת ישראל

משרד הפנים מרכז השלטון המקומי נציבות המים

778-09	סמננו:	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
26.8.91	תאריך:	
תכנון המים לישראל בע"מ	המען:	
ת.ד. 11170 תל-אביב 61111		

לכבוד
ראש מ.מ. ביתר עילית
מר משה ליבוביץ
ד.נ. גוש עציון

א.נ. .

מצ"ב סיכום פגישה בין משב"ש ומינהל המים מ-13.8.91. הוחלט לפנות למועצה לקבל את המידע המבוקש וזאת ע"מ לתאם עדכון התוכניות לאספקת מים.

אבקשן למלא את הטופס המצ"ב בהקדם להחזירו לחתום מטה עם העתק לדיאנה וולקב במשב"ש זאת עד לתאריך 15.10.91.

במידה ויש צורך בהבהרות נוספות בנדון נא להתקשר לדיאנה או אלי.

ב ב ר כ ה
א. גלזר
מהנדס מינהל המים

העתק:
מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
גב' נינה הלפרין - משב"ש
מר מ.אבנון - מינהל המים
מר ד.תלם - מינהל המים
מר ד.יוגב - נציבות המים
מר י.טוביאס - מקורות

מדינת ישראל

משרד הפנים מרכז השלטון המקומי נציבות המים

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות	
סמננו: 778-09	תאריך: 26.8.91
המען:	
תכנון המים לישראל בע"מ	
ת.ד. 11170 תל-אביב 61111	

לכבוד
ראש מ.מ. מעלה אפרים
מר חיים אביב
ד.נ. מזרח בנימין
מיקוד 90638

א.נ. .

מצ"ב סיכום פגישה בין משב"ש ומינהל המים מ- 13.8.91. הוחלט לפנות למועצה לקבל את המידע המבוקש וזאת ע"מ לתאם עדכון התוכניות לאספקת מים.

אבקשן למלא את הטופס המצ"ב בהקדם להחזירו לחתום מטה עם העתק לדיאנה וולקב במשב"ש זאת עד לתאריך 15.10.91.

במידה ויש צורך בהבהרות נוספות בנדון נא להתקשר לדיאנה או אלי.

ב ב ר כ ה

א. גלזר

מהנדס מינהל המים

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
גב' נינה הלפרין - משב"ש
מר מ.אבנון - מינהל המים
מר ד.תלם - מינהל המים
מר ד.יוגב - נציבות המים
מר י.טוביאס - מקורות

מדינת ישראל

משרד הפנים מרכז השלטון המקומי נציבות המים

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות	סמנ"כ: 778-09
	תאריך: 26.8.91
המען:	תכנון המים לישראל בע"מ
	ת.ד. 11170 תל-אביב 61111

לכבוד
ראש מ.א. שומרון
מר בני קצובר
אלון מורה
ד.נ. לב השומרון 44862

א.נ. ,

מצ"ב סיכום פגישה בין משב"ש ומינהל המים מ- 13.8.91. הוחלט לפנות למועצה לקבל את המידע המבוקש וזאת ע"מ לתאם עדכון התוכניות לאספקת מים.

אבקשן למלא את הטופס המצ"ב בהקדם להחזירו לחתום מטה עם העתק לדיאנה וולקב במשב"ש זאת עד לתאריך 15.10.91.

במידה ויש צורך בהבהרות נוספות בנדון נא להתקשר לדיאנה או אלי.

ב ב כ ה
א. גלדי
מהנדס מינהל המים

העתק:
מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
גב' נינה הלפרין - משב"ש
מר מ.אבנון - מינהל המים
מר ד.תלם - מינהל המים
מר ד.יוגב - נציבות המים
מר י.טוביאס - מקורות

מדינת ישראל

משרד הפנים מרכז השלטון המקומי נציבות המים

778-09 : סמננו	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
26.8.91 : תאריך	
תכנון המים לישראל בע"מ	המען :
ת.ד. 11170 תל-אביב 61111	

לכבוד
ראש מ.א. בקעת הירדן
מר דוד לוי
ד.נ. בקעת הירדן 10945

א.נ. .

מצ"ב סיכום פגישה בין משב"ש ומינהל המים מ- 13.8.91. הוחלט לפנות למועצה לקבל את המידע המבוקש וזאת ע"מ לתאם עדכון התוכניות לאספקת מים.

אבקשן למלא את הטופס המצ"ב בהקדם להחזירו לחתום מטה עם העתק לדיאנה וולקב במשב"ש זאת עד לתאריך 15.10.91.

במידה ויש צורך בהבהרות נוספות בנדון נא להתקשר לדיאנה או אלי.

ב ב ר כ ה

א. גלזר
מהנדס מינהל המים

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
גב' נינה הלפרין - משב"ש
מר מ.אבנון - מינהל המים
מר ד.תלם - מינהל המים
מר ד.יוגב - נציבות המים
מר י.טוביאס - מקורות

מדינת ישראל

משרד הפנים מרכז השלטון המקומי נציבות המים

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות	סמננו: 778-09
	תאריך: 26.8.91
המען:	תכנון המים לישראל בע"מ
	ת.ד. 11170 תל-אביב 61111

לכבוד
ראש מ.א. מטה בנימין
מר פנחס ולרשטיין
פסגת ד.נ. מזרח בנימין 90867

א.נ. ,

מצ"ב סיכום פגישה בין משב"ש ומינהל המים מ- 13.8.91. הוחלט לפנות למועצה לקבל את המידע המבוקש וזאת ע"מ לתאם עדכון התוכניות לאספקת מים.

אבקשן למלא את הטופס המצ"ב בהקדם להחזירו לחתום מטה עם העתק לדיאנה וולקב במשב"ש זאת עד לתאריך 15.10.91.

במידה ויש צורך בהבהרות נוספות נדון נא להתקשר לדיאנה או אלי.

ב ב ר כ ה

א. גלזר

מהנדס מינהל המים

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
גב' נינה הלפרין - משב"ש
מר מ.אבנון - מינהל המים
מר ד.תלם - מינהל המים
מר ד.יוגב - נציבות המים
מר י.טוביאס - מקורות

מדינת ישראל

משרד הפנים מרכז השלטון המקומי נציבות המים

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות	סמננו: 778-09
	תאריך: 26.8.91
המען:	תכנון המים לישראל בע"מ
	ת.ד. 11170 תל-אביב 61111

לכבוד
ראש מ.מ. בית אריה
מר דני יצחקי
ד.נ. מודיעין 74917

א.נ. .

מצ"ב סיכום פגישה בין משב"ש ומינהל המים מ- 13.8.91. הוחלט לפנות למועצה לקבל את המידע המבוקש וזאת ע"מ לתאם עדכון התוכניות לאספקת מים.

אבקשך למלא את הטופס המצ"ב בהקדם להחזירו לחתום מטה עם העתק לדיאנה וולקב במשב"ש זאת עד לתאריך 15.10.91.

במידה ויש צורך בהבהרות נוספות בנדון נא להתקשר לדיאנה או אלי.

ב ב ר ה
א. גלזר
מהנדס מינהל המים

העתק:
מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
גב' נינה הלפרין - משב"ש
מר מ.אבנון - מינהל המים
מר ד.תלם - מינהל המים
מר ד.יוגב - נציבות המים
מר י.טוביאס - מקורות

מדינת ישראל

משרד הפנים מרכז השלטון המקומי נציבות המים

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות	
סמננו: 778-09	תאריך: 26.8.91
המען:	
תכנון המים לישראל בע"מ	
ת.ד. 11170 תל-אביב 61111	

לכבוד
ראש מ.א. הר חברון
מר רון שכנר
עומניאל
ד.נ. הר חברון 90407

א.נ. ,

מצ"ב סיכום פגישה בין משב"ש ומינהל המים מ- 13.8.91. הוחלט לפנות למועצה לקבל את המידע המבוקש וזאת ע"מ לתאם עדכון התוכניות לאספקת מים.

אבקשן למלא את הטופס המצ"ב בהקדם להחזירו לחתום מטה עם העתק לדיאנה וולקב במשב"ש זאת עד לתאריך 15.10.91.

במידה ויש צורך בהבהרות נוספות בנדון נא להתקשר לדיאנה או אלי.

ב ב ר כ ה
א. גלזר

מהנדס מינהל המים

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
גב' נינה הלפרין - משב"ש
מר מ.אבנון - מינהל המים
מר ד.תלם - מינהל המים
מר ד.יוגב - נציבות המים
מר י.טוביאס - מקורות

מדינת ישראל

משרד הפנים מרכז השלטון המקומי נציבות המים

778-09 : סמנכו:	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
26.8.91 : תאריך:	
תכנון המים לישראל בע"מ	המען:
ת.ד. 11170 תל-אביב 61111	

לכבוד
ראש מ.מ.אריאל
מר רון נחמן
ד.נ. אפרים 44805

א.נ. ,

מצ"ב סיכום פגישה בין משב"ש ומינהל המים מ- 13.8.91. הוחלט לפנות למועצה לקבל את המידע המבוקש וזאת ע"מ לתאם עדכון התוכניות לאספקת מים.

אבקשן למלא את הטופס המצ"ב בהקדם להחזירו לחתום מטה עם העתק לדיאנה וולקב במשב"ש זאת עד לתאריך 15.10.91.

במידה ויש צורך בהבהרות נוספות בנדון נא להתקשר לדיאנה או אלי.

ב ב כ ה
א. גלזר

מהנדס מינהל המים

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
גב' נינה הלפרין - משב"ש
מר מ.אבנון - מינהל המים
מר ד.תלם - מינהל המים
מר ד.יוגב - נציבות המים
מר י.טוביאס - מקורות

מדינת ישראל

משרד הפנים מרכז השלטון המקומי נציבות המים

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות	סמנכ"ל: 778-09
	תאריך: 26.8.91
המען:	תכנון המים לישראל בע"מ
	ת.ד. 11170 תל-אביב 61111

לכבוד
ראש מ.מ.עמנואל
הרב שמואל זייבלד
ד.נ. לב השומרון 90943

א.נ.

מצ"ב סיכום פגישה בין משב"ש ומינהל המים מ- 13.8.91. הוחלט לפנות למועצה לקבל את המידע המבוקש וזאת ע"מ לתאם עדכון התוכניות לאספקת מים.

אבקשן למלא את הטופס המצ"ב בהקדם להחזירו לחתום מטה עם העתק לדיאנה וולקב במשב"ש זאת עד לתאריך 15.10.91.

במידה ויש צורך בהבהרות נוספות בנדון נא להתקשר לדיאנה או אלי.

ב ר כ ה

א. גלזר

מהנדס מינהל המים

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
גב' נינה הלפרין - משב"ש
מר מ.אבנון - מינהל המים
מר ד.תלם - מינהל המים
מר ד.יוגב - נציבות המים
מר י.טוביאס - מקורות

מדינת ישראל

משרד הפנים מרכז השלטון המקומי נציבות המים

778-09 : סמננו	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
26.8.91 : תאריך	
תכנון המים לישראל בע"מ	המען :
ת.ד. 11170 תל-אביב 61111	

לכבוד
ראש מ.מ.אורנית
מר יעקב כהן
ד.נ. אפרים 44813

א.נ. ,

מצ"ב סיכום פגישה בין משב"ש ומינהל המים מ- 13.8.91. הוחלט לפנות למועצה לקבל את המידע המבוקש וזאת ע"מ לתאם עדכון התוכניות לאספקת מים.

אבקש למלא את הטופס המצ"ב בהקדם להחזירו לחתום מטה עם העתק לדיאנה וולקב במשב"ש זאת עד לתאריך 15.10.91.

במידה ויש צורך בהבהרות נוספות בנדון נא להתקשר לדיאנה או אלי.

ב ב ר כ ה

א. גלזר

מהנדס מינהל המים

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
גב' נינה הלפרין - משב"ש
מר מ.אבנון - מינהל המים
מר ד.תלם - מינהל המים
מר ד.יוגב - נציבות המים
מר י.טוביאס - מקורות

מדינת ישראל

משרד הפנים מרכז השלטון המקומי נציבות המים

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות	סמננו: 778-09
	תאריך: 26.8.91
המען:	תכנון המים לישראל בע"מ
	ת.ד. 11170 תל-אביב 61111

לכבוד
ראש המועצה המקומית אפרת
מר י. אחימן
אפרת 90962

א.נ. .

מצ"ב סיכום פגישה בין משב"ש ומינהל המים מ- 13.8.91. הוחלט לפנות למועצה לקבל את המידע המבוקש וזאת ע"מ לתאם עדכון התוכניות לאספקת מים.

אבקשן למלא את הטופס המצ"ב בהקדם להחזירו לחתום מטה עם העתק לדיאנה וולקב במשב"ש זאת עד לתאריך 15.10.91.

במידה ויש צורך בהבהרות נוספות בנדון נא להתקשר לדיאנה או אלי.

ב ב ר כ ה
א. גלדר

מהנדס מינהל המים

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
גב' נינה הלפרין - משב"ש
מר מ.אבנון - מינהל המים
מר ד.תלם - מינהל המים
מר ד.יוגב - נציבות המים
מר י.טוביאס - מקורות

מדינת ישראל

משרד הפנים מרכז השלטון המקומי נציבות המים

778-09	סמננו:	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
26.8.91	תאריך:	
ת.ד. 11170 תל-אביב 61111	תכנון המים לישראל בע"מ	המען:

לכבוד
ראש מ.מ.קרית ארבע
מר צבי קצובר
קרית ארבע

א.נ. ,

מצ"ב סיכום פגישה בין משב"ש ומינהל המים מ- 13.8.91. הוחלט לפנות למועצה לקבל את המידע המבוקש וזאת ע"מ לתאם עדכון התוכניות לאספקת מים.

אבקשן למלא את הטופס המצ"ב בהקדם להחזירו לחתום מטה עם העתק לדיאנה וולקב במשב"ש זאת עד לתאריך 15.10.91.

במידה ויש צורך בהבהרות נוספות נדון נא להתקשר לדיאנה או אלי.

ב ג ר כ ת
א. גלזר
מהנדס מינהל המים

העתק:
מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
גב' נינה הלפרין - משב"ש
מר מ.אבנון - מינהל המים
מר ד.תלם - מינהל המים
מר ד.יוגב - נציבות המים
מר י.טוביאס - מקורות

מדינת ישראל

משרד הפנים מרכז השלטון המקומי נציבות המים

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות	סמנ"כ: 778-09
	תאריך: 26.8.91
המען:	תכנון המים לישראל בע"מ
	ת.ד. 11170 תל-אביב 61111

לכבוד
ראש מ.מ.אלפי מנשה
מר שלמה קטן
ד.נ. לב השומרון 44852

א.נ. ,

מצ"ב סיכום פגישה בין משב"ש ומינהל המים מ- 13.8.91. הוחלט לפנות למועצה לקבל את המידע המבוקש וזאת ע"מ לתאם עדכון התוכניות לאספקת מים.

אבקשך למלא את הטופס המצ"ב בהקדם להחזירו לחתום מטה עם העתק לדיאנה וולקב במשב"ש זאת עד לתאריך 15.10.91.

במידה ויש צורך בהבהרות נוספות בנדון נא להתקשר לדיאנה או אלי.

ב ב ר ה
א. גלזר
מהנדס מינהל המים

העתק:
מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
גב' נינה הלפרין - משב"ש
מר מ.אבנון - מינהל המים
מר ד.תלם - מינהל המים
מר ד.יוגב - נציבות המים
מר י.טוביאס - מקורות

מדינת ישראל

משרד הפנים מרכז השלטון המקומי נציבות המים

778-09 : סמננו	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
26.8.91 : תאריך	
תכנון המים לישראל בע"מ	המען:
ת.ד. 11170 תל-אביב 61111	

לכבוד
ראש מ.מ.מעלה אדומים
מר א.טרטמן
מעלה אדומים 90610

א.נ. ,

מצ"ב סיכום פגישה בין משב"ש ומינהל המים מ- 13.8.91. הוחלט לפנות למועצה לקבל את המידע המבוקש וזאת ע"מ לתאם עדכון התוכניות לאספקת מים.

אבקשן למלא את הטופס המצ"ב בהקדם להחזירו לחתום מטה עם העתק לדיאנה וולקב במשב"ש זאת עד לתאריך 15.10.91.

במידה ויש צורך בהבהרות נוספות בנדון נא להתקשר לדיאנה או אלי.

ב ג ר כ ה

א. גלזר

מהנדס מינהל המים

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
גב' נינה הלפרין - משב"ש
מר מ.אבנון - מינהל המים
מר ד.תלם - מינהל המים
מר ד.יוגב - נציבות המים
מר י.טוביאס - מקורות

מדינת ישראל

נציבות המים

מרכז השלטון המקומי

משרד הפנים

778-09 : סמננו	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
26.8.91 : תאריך	
תכנון המים לישראל בע"מ	המען :
ת.ד. 11170 תל-אביב 61111	

לכבוד
ראש מ.מ.אלקנה
מר ניסן סלומינצקי
ד.נ. אפרים 44801

א.נ. ,

מצ"ב סיכום פגישה בין משב"ש ומינהל המים מ- 13.8.91. הוחלט לפנות למועצה לקבל את המידע המבוקש וזאת ע"מ לתאם עדכון התוכניות לאספקת מים.

אבקשן למלא את הטופס המצ"ב בהקדם להחזירו לחתום מטה עם העתק לדיאנה וולקב במשב"ש זאת עד לתאריך 15.10.91.

במידה ויש צורך בהבהרות נוספות בנדון נא להתקשר לדיאנה או אלי.

ב ב כ ה
א. גלזר

מהנדס מינהל המים

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
גב' נינה הלפרין - משב"ש
מר מ.אבנון - מינהל המים
מר ד.תלם - מינהל המים
מר ד.יוגב - נציבות המים
מר י.טוביאס - מקורות

מדינת ישראל

משרד הפנים מרכז השלטון המקומי נציבות המים

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות	סמננו: 778-09
	תאריך: 26.8.91
המען:	תכנון המים לישראל בע"מ
	ת.ד. 11170 תל-אביב 61111

סיכום פגישה שהתקיימה ב - 13.8.91 בנושא
תכנון אספקת המים ליישובים ביש"ע

משתתפים: האדריכלות דיאנה וולקוב, אגף בינוי ערים, משב"ש.
מהנדס אריה גלזר, מינהל המים

1. סוכם לפנות לראשי המועצות האזוריות והמקומיות ביש"ע לקבל ולרכז מידע מעודכן על תוכניות האיכלוס הוהפיתוח בתחום השיפוט של היישובים וזאת ע"מ לתאם את עדכון תוכניות אספקת המים ליישובים ביש"ע בהתאם.

Qst/k

רשם: א.גלזר
מהנדס המינהל

העתק:

משתתפים

מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש ת.ד. 18110 ירושלים 91180
מר יוסי מרגלית - מנהל בנייה כפרית משב"ש
מר סופיה אלדור - מנהל אגף בינוי ערים משב"ש
מר יהודה פתאל - מנהל אגף הפרוגמרות משב"ש
מר נינה הלפרין - מינהל התכנון והנדסה משב"ש
גב' דיאנה וולקוב - אדריכלות, אגף בינוי ערים משב"ש
מר י.כץ (כצלה) - עוזר השר לענייני התיישבות משב"ש
מר משה אבנון - מנהל מינהל המים
מר דוד תלם - מהנדס ראשי מינהל המים

שם המועצה

שם הישוב הערה: המועצות האזוריות ימולאו טופס נפרד עבור כל ישוב בתחום שיפוטן.

שם מפעל המים האזורי שממנו מקבל הישוב את אספקת המים

.....

1. המצב הקיים

- 1.1. אוכלוסיה קיימת
1.2. מספר יחידות דיור מאוכלסות
1.3. צריכת המים במשך 5 שנים האחרונות:

1986	1987	1988	1989	1990	ה ש נ ה
					הקצבה שנתית (מנציבות המים) במ"ק
					תקבולים (רכישת מים לפי מונים) מ"ק בשנה
					הצריכה בפועל (מחירת מים לפי מונים) מ"ק בשנה
					הפחת ב- % לפי נוסחה: תקבולים פחות צריכה תקבולים
					חריגות מהקצבה במ"ק לשנה

1.4. שימוש במים לפי סוגי הצריכה ב- 5 השנים האחרונות:

1986	1987	1988	1989	1990	ה ש נ ה
					צריכה ביתית כולל גינון, מוסדות ציבור, אזורי מסחר ובתי מלאכה זעירים
					תעשיה
					חקלאות
					סה"כ שנתי (צריכה בפועל) מ"ק לשנה

1.5. תעשייה : שטח קיים בדונם
פרטים על מפעלים עם הקצבות מיוחדות כגון: תעשיות
רטובות (מעל 5,000 מ"ק לשנה):

					שם המפעל וסוג התוצרת
					הקצבה שנתית במ"ק (שנה 1990)

1.6. תיירות: בתי מלון

					שם המלון
					מספר כוכבים
					מספר חדרים

אוכלוסיה צפה - מספר נפשות בשנה
(כולל מטיילים, מבקרים בבתי ספר שדה ואתרי תיירות וכו').

1.7. חקלאות

			השטח בדונם
			סוג הגידול

לולים, רפתות, וכו' לפרט:

1.8. איגום הקייםסה"כ מ"ק. לפרט כל בריכה בנפרד :

1. רום הבר'.....נפחמ"ק (2) רוםנפח.....לק
(3)

1.9. צריכות מים נוספות - לפרט סוג הצריכה וההקצבה:

3. המצב בשנת היעד דהיינו מיצוי תוכנית המתאר המאושרת.

3.1 אוכלוסיה נפשות.

3.2 תעשייה: סה"כ שטח ----- בדונם

פרטי מפעלים עם ההקצבות מים דרושות (מעל 5,000 מ"ק לשנה):

				שם המפעל וסוג התוצרת
				הקצבת מים דרושה מ"ק שנה

3.3 תיירות:

			שם המלון
			מספר כוכבים
			מספר חדרים

אוכלוסיה צפה כנ"ל נפשות בשנה

3.4 חקלאות

			סך שטח בדונם
			סוג הגידול
			הקצבה שנתית דרושה:

סה"כ לולים, רפתות וכו', לפרט

..... ט"ה צריכה? מ"ק שנה

3.5 צריכות מים נוספות - לפרט כנ"ל:

2. מצב בשנת 1995

- 2.1. תוספת יחידות דיור מאוכלסות ב-1995.....
 2.2. תעשייה חזויה: תוספת שטח דונם.

שמות המפעלים עם הקצבות מים מיוחדות (מעל 5,000 מ"ק לשנה):

					שם המפעל וסוג התוצרת
					הקצבת מים דרושה - מ"ק שנה

2.3. תיירות חזויה: בתי מלון

			שם המלון
			מספר כוכבים
			מספר חדרים

אוכלוסיה צפה - כנ"ל מספר נפשות בשנה.....

2.4. חקלאות:

			תוספת שטח בדונם
			סוג הגידול

לולים, רפתות וכו' - לפרט את התוספות.

2.5. צריכת מים נוספות - לפרט כנ"ל.

4. תוכנית אב - המצב לפי תוכנית אב:

- 4.1. אוכלוסיה: נפשות
4.2. תעשייה: סה"כ שטח בדונם

שמות המפעלים עם הקצבות המים הדרושות (מעל 5,000 מ"ק לשנה):

			שם המפעל וסוג התוצרת
			הקצבת מים דרושה

4.3. תיירות: בתי מלון.

			שם המלון
			מספר כוכבים
			מספר חדרים

אוכלוסיה צפה כנ"ל נפשות בשנה.

4.4. חקלאות.

			סך שטח בדונם
			סוג הגידול

סה"כ לולים, רפתות וכו' - לפרט כנ"ל.

טלג צריכת דרושה: מק שנה

4.5. צריכות מים מיוחדות - לפרט כנ"ל.

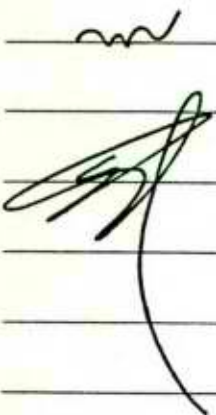
יש למלא את הטפסים ולהחזירם עד לתאריך 15.10.91 לידי א.גלזר, מינהל המים, ת.ד. 11170 תל-אביב 61111.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מנהל (מנהל) (נציג)	התאריך:	25.8.91
מאת:	יגורל אפר	חיק מס:	
הערות:	סיכום ישיבה מיום 18.8.91 א' חב' בלן.		
סימבול:			

הינכם בקטל אפר מן כי כל סכום
 ודל אל מנה מנסעל שיקל ע
 הנכר בזק וא מילגל. ונה מלי
 אין אפר זאק רמקעל אפר
 סקר (מסל) מילגל.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 20 באוגוסט 1991
י"ב באלול התשנ"א
מס' / 2150

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הכללי
22-08-1991
ל

סכום ישיבה בנושא "בזק" - 18.8.91

בפגישה שהתקיימה במשרדו של מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות

נוכחים:

חב' בזק - רם בלניקוב, וטימן איזידור, אילון מיכאלי, בני פנסו, משה כהן,
שלו עזרא

משהב"ש - י. פתאל, א. לחובסקי

סוכם:

1. לצורך הכנת הת.ב.ע. יתאמו מתכנני משהב"ש עם חב' בזק את צורכי החברה למבנים
הבאים:

- א. חדר ריכוז מבנני.
- ב. חדר ריכוז שכונתי.
- ג. מרכזת טלפונים.

2. בשכונות בהן הבניה כבר החלה, תבדק אפשרות בניית חדרי ריכוז מבנני (כ-50)
בשטחים שאינם בתחום הבנינים.

3. מאחר וקיימת בעיה של חתימת חב' בזק על חוזה עם קבלן שזכה במכרז של משהב"ש,
יבדוק אגף הפרוגרמות עם אגף התקציבים באוצר פתיחת סעיף הרשאה מיוחד המותנה
בכנסה מיוחדת, כדי שהבצוע יוכל להיות במישרין ע"י משהב"ש.

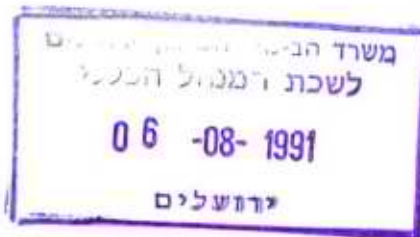
רשם: איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א. בר, מנכ"ל
מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות טכניות
אדריכל ראשי, אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 5 באוגוסט 1991
כה' באב תשנ"א
מס' 2192/



אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מח' טכניות במחוז

הנדון: אתרים ארכיאולוגיים בשטחי בניה חדשה

אודה לך באם תעביר לי בדחיפות רשימת אתרים ארכיאולוגיים בשטחים המיועדים לבניה ופיתוח.

ברשימה יש לכלול פרטים כדלקמן:

1. הישוב
2. השכונה
3. מס' אתר
4. מיועד למס' יח"ד
5. פרטים על שטח האתר הארכיאולוגי
6. עלות משוערת

בברכה,

הא/צא

ש. בא-גד

ממונה פיננסיים והפקעות

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משב"ש
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה באב התשנ"א
5 באוגוסט 1991
סימוכין: פרו 3864

אל: מר יהודה פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות.

הנדון: צוות היגוי לתאום הפעולות הנדרשות לצורך רישום

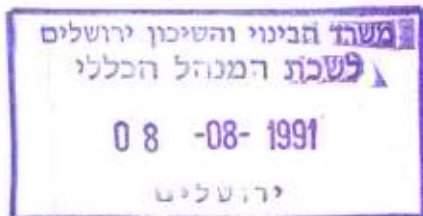
בהתאם להחלטת המנהל הכללי הנני להודיעך כי מונית כחבר צוות היגוי בממ"י לתאום הפעולות הנדרשות לצורך רישום וזאת בהמשך להחלטת ממשלת ישראל מס' 1580 מיום 14/7/91 בענין המשכנתאות לדיור לזכאים - רשום זכויות.

בבחה,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר גדעון ויתקון מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

כא' באב תשנ"א
1 באוגוסט 1991
526-91



אל: מר שאול שטרייט, סגן מנהל פרויקט ביוב ארצי

הנדון: טיפול בביוב בשנות ה-90 ופרויקט הביוב הארצי

הדברים שהשמעת ביום העיון של לשכת המהנדסים ב-16.7.90, כמו גם המעשים בשטח, מטילים צל כבד על הפעילות של פרויקט ביוב ארצי בקידום הטיפול בביוב בארץ.

עם תחילת שנות ה-90 הגיעו כל הגורמים המטפלים בארץ בנושא הביוב, הטיפול בו וניצולו, למסקנה חד משמעית - שמדינת ישראל חייבת להתקדם בדרגה אחת לפחות בטיפול בביוב. כלומר לעבור מטיפול בבריכות פקולטטיביות ומאגרים, לטיפול מכני ביולוגי בשפכים (לפחות במתקנים הגדולים). קונספציה זאת מקובלת למעשה על כולם: - המשרדים הממונים על בריאות ואיכות הסביבה, הרשויות המקומיות והמשרד הממונה עליהן, נציבות המים והגופים החקלאיים המנצלים את הקולחים, משרד השיכון, המתכננים, ומעל כולם הציבור הישראלי, שנמאס לו להיות בארץ זרועת מתקני ביוב וניצול מסריחים והוא מוכן אף לשלם תמורת הטיהור הנוסף של השפכים. הגוף היחידי המעכב את המעבר מהמצב של שנות ה-70 לשנות ה-90 המתקדמות, הוא פרויקט הביוב הארצי.

אני אינני מדבר על אישור מתקן טיפול זה או אחר, כי אם על הקונספציה הכללית המתקדמת בשאלה - באיזו ארץ אנחנו רוצים להיות? האם אנחנו רוצים בארץ יפה, שנים לטייל בה ולנסוע בכבישה, או שאנחנו מסכימים להמשיך להיות בארץ שכפי שאומרים "ניתן לנסוע בה בעיניים עצומות ולפי הריח לדעת באיזה מקום נמצאים". שלא לדבר על פוטנציאל זיהום מי התהום של מדינת ישראל, הן ממתקני העפר עצמם, והן כתוצאה מהטיהור הנחות של השפכים במתקנים אלה.

מקובל עלי שישנם מתקנים בבריכות עפר, הפועלים טוב, ושניתן לתכנן מתקן כלשהו שיפעל טוב עפ"י התכנון - אך אנו חייבים להסתכל על המכלול הכללי ולא על פרט זה או אחר. והתמונה הכללית מדכאת מאד. מתקנים שעובדים היום טוב, מגיעים במהרה לעומס יתר וגורמים למפגעים. מתקנים שמתוכננים טוב, אינם מתוחזקים טוב וגורמים גם הם למפגעים, והסך הכל מורגש בכל רחבי הארץ.

אני פונה אליך, כסגן מנהל פרויקט הביוב הארצי, להצטרף למגמה הקיימת בכל מגזרי הציבור בארץ, ולעזור בקידום הקמת מתקני טיהור מתקדמים. המגמה של פרויקט הביוב הארצי, להמשיך בהקמת מתקנים המבוססים על אגנים פקולטטיביים ומאגרים, גורמת לעיכובים רבים בהקמת מתקנים בכל רחבי הארץ - דבר שגם אתה בוודאי אינו מעוניין בו.

ב ב ר כ ה

רמי חלפרין
מהנדס ראשי לבריאות הסביבה

העתק: חברי ועדת המנכלים לענייני ביוב
מר צפריר ויינשטיין, יו"ר אגודת מהנדסי המים, לשכת המהנדסים

סלחא

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ב: 216-7

כ' באב תשנ"א
31 ביולי 1991

אל: חברי ההנהלה

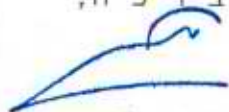
שלום רב,

הנדון: מנות הפעלה במסגרת דפי הפירוט של חוזי הפרוגרמה

מנות ההפעלה בדפי פירוט של חוזי הפרוגרמה יהיו של 300 יח"ד עם הפרש של חודשיים בין מנה למנה.

חלוקה למנות אלו תחול על פרויקטים שיחתמו החל מ-15 ביולי 1991.

בברכה,



אריה בר
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ח באב התשנ"א
29 ביולי 1991
סימוכין: פרו 3764

לכבוד
מר עמרם גוטליב
מנהל אגף התקציבים
ק.ק.ל.

א.נ.,

הנדון: הגדלת הזמנות

סימוכין פניתי מס' תק/437/ע"ג מיום
23/7/91.

1. העתק פניתי הנ"ל למנכ"ל שהועבר למר איתן לחובסקי ס/מנהל אגף הפרוגרמות יטופל בהתאם לסיכום מיום 22/7/91.
2. מר י. פתאל ומנהלי מחוזות משהב"ש יתאמו את הוצאת ההזמנות ההגדלות וההסבות בהתאם לסיכום עם הנהלת ק.ק.ל.

לכבוד רב,
יגאל אפרן
עוזר המנכ"ל

העתק: מר י. פתאל מנהל אגף הפרוגרמות
מנהלי המחוזות
מר ע. רדיין - ק.ק.ל.
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף הפרוגרמות

**KEREN KAYEMETH LEISRAEL
(JEWISH NATIONAL FUND)**

טלקס עברי 25393
טלקס לועזי 26112
פקס (972) - 2 - 228619



קרן קיימת לישראל
לשכה ראשית HEAD OFFICE

ת"ד 283
Jerusalem 91002
טל: 02-707411 Telephone

י"ב באב תשנ"א
23 ביולי 1991
תק/437/עג



לכבוד
מר א. לחובסקי
אגף הפרוגרמות
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: הגדלת הזמנות

בהתאם לשיחה שהתקיימה ביום 22.7.91 בין מנכ"ל מ. השיכון מר א. בר, מר י. פתאל, מר ד. נחמיאס ע. רדיין ומנהלי החבלים והמחוזות, מצ"ב רשימת עבודות אשר בהם ההשקעה עולה על ההזמנה הקיימת.

עפ"י הסיכום הנכם מתבקשים להביא להגדלת ההזמנות לרמה שתאפשר תשלומים מעוככים וזאת בנוסף לרשימה שתועבר אליכם בנפרד לגבי צרכים בשטח לגמר עבודות שיוסכם עליהם.

אבקשך לטפל בהוצאת ההגדלות בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

עמרם גוטליב
מנהל אגף התקציבים

העתק: מר א. בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר י. פתאל
מר ד. נחמיאס - מינהל פיתוח הקרקע
מר ע. רדיין - ק"ח

משרד השיכון אתרי חרום		הזמנות							
עודף בהזמנה	סה"כ השקעה מזמנת (70%) לסוף יוני 91	היקף הזמנה (70%) מ. השיכון	מס	תקציב	הזמנה	מס	שט	האזור	דרום
=====									
1,358,059	(213,065)	3,713,065	3,500,000	8611-417	34120/90			אופקים	
		5,641,941	7,000,000	8611-427	34265/90			אופקים-דרום	
	(106,717)	263,822	157,105	8144-417	87467/90			אי"בים (חוות אי"בים)	
	(838,571)	1,838,571	1,000,000	9014-427	34093/90			אילת-מערב 6	
	(6,063)	806,063	800,000	9014-417	73222/90			אילת 7	
	(446,482)	13,031,482	12,585,000	9014-497	72368/89			אילת - שחמון	
	(13,649)	354,056	340,407	8068-415	87057/90			אלומה	
	(2,767,425)	8,767,425	6,000,000	6189-415	73742/90			אשדוד, רובע י"ג	
	(2,083,257)	8,083,257	6,000,000	8076-415	21610/91			אשקלון	
	(1,992,374)	8,992,374	7,000,000	8810-437	34091/90			באר שבע - חצרים	
	(816,206)	4,316,206	3,500,000	8810-427	34121/90			באר שבע - רמות	
	(283,250)	1,483,250	1,200,000	8810-417	34092/90			באר שבע - 5,6	
	(561,003)	1,561,003	1,000,000	8810-497	34130/90			באר שבע - 8	
	(929,836)	1,929,836	1,000,000	8810-457	34181/90			באר שבע - 9	
	(237,829)	837,829	600,000	8810-447	34168/90			באר שבע - י"א	
	(6,848,347)	9,848,347	3,000,000	8810-487	34263/90			באר שבע-י"א-צפוני	
	(1,920,033)	8,420,033	6,500,000	8810-477	34262/90			באר שבע, נוה נוי	
	(1,652,384)	3,652,384	2,000,000	8810-467	34266/90			באר שבע, שכונה ו'	
	(70,836)	352,848	282,012	8116-417	9/87078/90			גילת	
	(1,427,191)	5,427,191	4,000,000	8610-417	34186/90			דימונה - שלב א'ב'	
(2,135,057)	2,135,057	0		34295/91			דימונה שכ' בריכה		
(1,397,757)	1,397,757	0		34294/91			ירוחם שכ' מערבית		
306,341		693,659	1,000,000	8613-417	34185/90			ירוחם	
	(2,073,523)	4,073,523	2,000,000	8613-427	34301/90			ירוחם - בונה	
	(77,564)	473,772	396,208	8143-417	9/87099/90			מבועים	
	(24,218)	116,658	92,440	8143-417	9/87098/90			מבועים	
851,842		548,158	1,400,000	6225-415	73802/91			מודיעין 16 + 17	
	(94,934)	408,869	313,935	8125-427	87079/90			מעגלים - קרוונים	
	(53,366)	280,052	226,686	8125-477	87080/90			מעגלים	
	(134,877)	407,646	272,769	8064-415	87043/90			נהורה	
	(77,742)	3,777,742	3,700,000	8609-417	34119/90			נתיבות	
	(65,637)	341,787	276,150	8812-417	87226/90			פיתחת שלום	
	(84,504)	463,082	378,578	8142-427	87468/90			צחר	
		268,972	290,520	8142-417	87221/90			צחר	
21,548		1,382,669	1,500,000	8108-427	34108/90		שדרות - צפון		
117,331		3,378,954	3,500,000	8108-417	34122/90		שדרות		
121,046	(55,163)	4,055,163	4,000,000	8108-497	34264/90	3-מ	שדרות דרום-שכו' מ-3	צפון	
=====									
1,097,583		102,417	1,200,000	5255-412	73777/91			אור עקיבא	
3,119,293		1,058,667	4,177,960	4031-411	9/87497/90			בר יוחאי (מירון)	
	(158,822)	576,676	417,854	5154-412	9/87100/90			יבניאל	
	(23,230)	111,430	88,200	5280-473	73031/90			כרמיאל - שגיא	
45,160		0	45,160	5280-423	73187/90			כרמיאל	
	(153,773)	1,653,773	1,500,000	5280-453	73530/90			כרמיאל, שכ' מרכז	
	(19,651)	519,651	500,000	5280-433	73746/90			כרמיאל נשיאי ישראל	
	(38,073)	182,615	144,542	5253-412	87196/90			מאור	
244,421		505,242	749,663	5198-412	73144/90			מגדל העמק	
957,515		542,485	1,500,000	5621-412	73145/90			נצרת	
	(1,017,920)	2,217,920	1,200,000	5621-432	73528/90			נצרת עילית-הר יונה	
565,713		434,287	1,000,000	5621-442	73745/90			נצרת עילית-	
	(663,486)	3,263,486	2,600,000	4627-413	73155/90			צפת - רמת רזים	
	(244,994)	1,192,210	947,216	1642-411	87287/90			קצ'ין	
	(1,464,877)	2,510,019	1,045,142	5320-412	87496/90			קצ'יר	
=====									
8,805,852	(33,273,686)	128,395,381	103,927,547						



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, י"ג באב התשנ"א
24 ביולי 1991
סימוכין: חבר 3678

3-10
28/7

הפרטת חברת מבני תעשיה - דו"ח מצב

להלן הערות שנתקבלו מהמחוזות:

מחוז הנגב

באתרים (ערד 10, ערד 11 ומצפה רמון):

1. טרם הופעל החוזה מצפה רמון: תשתיות - קבלן דן רולידר
בסה"כ 10 מליון ש"ח.

2. יתר החוזים בכל האתרים חתומים.

3. המחוז מבקש את הגדלת ההזמנה עבור מצפה רמון בהתאם, היות ואכלוס האתר מותנה בביצוע עבודה זו.

מחוז ירושלים

חברת מבני תעשיה עובדת כשכונות המערכיות בקרית גת.

כיום ממתינות לחתימה במשרד הראשי הגדלות להזמנות על סך 4.6 מליון ש"ח.
על כל הסכום הזה כבר הוגשו חשבוניות מאושרים לפרעון.

המשך העבודה (החיונית) של החברה מחייבת להגדיל ההזמנות ב - 18 מליון ש"ח נוספים.

מחוז הגליל

החברה עובדת בעפולה בביצוע תשתיות למגורים.

1. הזמנה מאושרת מס' 73734/90 ע"ס 4,000,000 ש"ח.
באתר גבעת המורה - מורדות דרומיים - 635 יח"ד.
גבעת המורה - עלית הנוער - 327 יח"ד.

2. הוגשה בקשה להגדלה לאגף הפרוגרמות להיקף של 10 מליון ש"ח (ההזמנה במקור היתה על סכום זה והוקטנה טכנית ב-3/91 ל - 4 מליון ש"ח).

3. ביצוע בפועל כ - 8.4 מליון ש"ח.

4. אין בכוונת המחוז להועיד לחברה עבודות נוספות בשנה תקציבית זו.

קרית שני

1978



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תוכן מסמך

- 2 -

מחוז מרכז

↑

56 33152 -

(אליניס!)

90

(ס ציין 90)

1. קרית עקרון - טרם הוחל בביצוע

חברת מבני תעשיה מקדמת תכנון של אתר צומת בילו. הת.ב.ע. המתואמת עם הרשות המקומית, מ.מ.י. ומשהב"ש תוגש לול"ל ב - 29.7.91. סה"כ 1,126 יח"ד, מתוכם 56 קוטג'ים לצורך הסדרי קרקע, 434 יח"ד מתאימים לבניה מתקדמת (מגרשים של 250 מ"ר) והיתרה בניה רוויה. קיים כנראה סיכום כי הבניה הרוויה תשווק ע"י מ.מ.י. לעמותה בשם "נס ציונה 90".

2. קדימה

מבני תעשיה מקדמת בדרום הישוב תכנון, פיתוח ופינויים ל - 1,000 יח"ד. 180 יח"ד מתאימים לבניה מתקדמת. שטח מתמנהל. התכנון בשלבים סופיים. יתרת השטח מתאים, על פי הביקושים לשווק במכרזים של מ.מ.י. מבני תעשיה מנהלים מו"מ מתקדם עם החקלאים לצורך פינוי.

3. ראש העין דרום מזרח

מבני תעשיה הזמינה ניהול פרויקט התכנון לדרום מזרח ראש העין - שטח המיועד לאלפי יח"ד. המחוז הנחה את מבני תעשיה להקפיד את הטיפול באתר.

4. ראשל"צ רובע ב' 1,750 יח"ד

משווק בימים אלו במכרז מ.מ.י. פיתוח ע"י מבני תעשיה. (הובל).

5. שוהם

הועבר לאחריות בניה כפרית.

זכויות עדיין, דרימה (והוצה פתאום) !

מקד' ור" (חומל)

ס ציין - ס - הבטחה של הסר (פוליס)

זכויות עדיין

דרימה

האש העין

מקד' ור" (חומל)

ס ציין - ס - הבטחה של הסר (פוליס)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

מחוז חיפה

להלן רשימת עבודות התכנון המתכצעות ע"י חברת מבני תעשייה ולהן אין חוזים:

מחוז	הישוב	הפרוייקט	בניה מואצת	בניה רוויה	היקף פיתוח (מ' ש"ח)	ת.ב.ע.	מצב מהות הטיפול
1.	פרדס חנה	יפה נוף	230	-	7	מאושרת	ניהול כל היועצים
2.	בנימינה	אקליפטוסים	750	-	14	כול"ל	ניהול כל היועצים
3.	בנימינה	צפון (אז"ת)	660	250	20	לקראת הגשה	ניהול כל היועצים
4.	זכרון יעקב	גבעת התעשייה	500	-	20	לקראת הגשה	ניהול כל היועצים
5.	רכסים	גבעת הפרסה	-	1,600	24	כול"ל	ניהול בלבד
6.	רכסים	גבעת האלה	-	750	11	כול"ל	ניהול בלבד

כמו כן עבודות כביצוע:

הישוב	מס' הזמנה	הערות
1. שלומי יער חניתה	73596/90	2,000,000 ש"ח טרם הופעל
2. רכסים גבעת חרובים	73175/90	7,000,000 ש"ח כביצוע

אל:	אברהם	התאריך:	30.7.90
מאת:	אויבן	חיק מס':	
חנוד:			

סיכום ישיבה - תרצום

סימבול:

אברהם איצ'ר יתם כמה שנינוס חשובים

1. תהליך צילוח

לאחר שנתה אל יצקס נמלוצי עם תוסס פואלקול
שצפחה לאמר שנתה אל נמלוצי עם הסר העלו
אלת תכשית הישוב 3000 יצקה אליו חורגום
מהמספר שמופיע עם האלוצי שצומר עם 24,634

תהליך טבלאות

2. בעקבות העדוים קומסין אל אהולא לוין תהיה
שפור הוקה אהמה עהיית 300 ואלן 300
ת"ל טוב חורגום מהמספר שמופיע מהסכמ
מקום 37750 ל 38550 שנה ההפוס בין
300 ל 100

3. הנהלת מ/פין

אויבן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז באב התשנ"א
28 ביולי 1991
סימוכין: סכמ3717א

סיכום ישיבה מיום 25/7/91 בנושא תקציב

נוכחים: א. בר, י. פתאל, א. לוין, נ. חילו, ח. פיאלקוף, ש. אהרון,
א. שובע גינדין, צ. בירן, ד. בן יהודה, א. אלקבץ.

1. תכנון:

תתווסף הרשאה להתחייב בסך 70 מיליון ש"ח עבור התקשרויות בתחום
תכנון ומדידות בניה למגורים, כפרי ועירוני, עבור יח"ד לאיכלוס
השנה ועבור תכנון תב"ע לבניה בשלבים 7 - 1. כדלקמן, עד 60 מיליון
ש"ח לשנת 1991 - לביצוע מידי ע"פ החלוקה הבאה:
- 17 מיליון ש"ח לבניה הכפרית.
- 43 מיליון ש"ח למנהל תכנון והנדסה.

1.2 עד 10 מיליון ש"ח לשנת 1992 ע"פ החלוקה הבאה:
- 3 מיליון ש"ח לבניה הכפרית.
- 7 מיליון ש"ח לתכנון והנדסה.

1.3 בתכנון התב"ע לבניה ב 1992 בשלבים 7 - 1 יש להגיש רשימה למנכ"ל
לאישור כאשר העדיפות היא:
א. כל הקשור לירושלים וסביבותיה (מעלה אדומים, פסגת זאב, גוש
עציון, בית"ר, קריית ארבע וכד') לא כולל בית שמש.
ב. נגב.
ג. הגליל כולל הגלבוע.
ד. רמת הגולן וחבל עזה.
ה. המרכז כולל עימנואל, אריאל, עופרים, אזור אלקנה וכד'.
ו. כל שאר האזורים האחרים יהיו בקטגוריה של התקציב הנוסף.

1.4 תוספת הרשאה (מעבר ל 70 מיליון ש"ח הנ"ל)

תועבר רשימה של אתרים לתכנון, הכוללת יח"ד ועלויות של המשרד
לשנת 1991 ושלבים 7 - 1 בתב"ע לשנת 1992, הרשימות שתועברנה
למנכ"ל עד יום שלישי 30/7/91 חייבות להיות מפורטות מנומקות
וסופיות. - בטיפול: א. שובע גינדין.

1.5 סיכום העברות בין הבניה הכפרית לבניה העירונית, ולמע"צ יעשו על
דעת המנכ"ל בלבד.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

1.6 כבישים בין עירוניים ואזוריים

מאושרת הרשאה להתחייב בסך 6 מליון ש"ח ובכלל זה התחייבויות אשר נחתמו ע"י החשב עד היום.

2. בניה תקציבית

לא יחתמו חוזים נוספים בבניה התקציבית מעבר לחוזים שנחתמו עד היום ע"י החשב.

2.1 תוגש למנכ"ל עד 30/7/91 רשימת החוזים שחויבו תקציבית עד היום בפרוט של יח"ד ועלויות, כמו כן תוגש רשימה נוספת של פעולות שחויבו בעקבות ההפעלה של יח"ד - בטיפול אריאל לוין.

2.2 תוגש רשימה למנכ"ל עד 30/7/91 בנושאים הבאים - בטיפול נתן חילו.
א. תוספת יח"ד באתרים קיימים הנובעת מתכנון.
ב. ההפרש עבור יסודות הנובע מההפרש בין הקיים במכרז לבין המצב בפועל.

ג. השלמות באותן יח"ד אשר בהן נחתם חוזה כסיסי עד היום, השלמות אלה תכלולנה רק את הנושאים הבאים: מקלוט, אגרות והיטלים, חברת בזק (במידה וחברת בזק תתחייב להחזיר את מלוא העלות) פיתוח חצר שהינו קירות תומכים, ביסוס לגדר רשת, שכיילי גישה לבתים וקיר לחזית הבית כגובה כ 80 ס"מ (במקום שידרש).

3. התחייבויות רב שנתיות

חברות חו"ל

שם החברה	סה"כ כללי	1991	1992	1993	1994
קסדור	5,000	1,100	1,950	1,950	
רטקו	6,000	750	2,625	2,625	
יורולינה	4,000		1,500	1,500	1,000
הכשרת הישוב	3,000	300	2,100	600	
פי.זד	1,100		1,100		
ד.ל.ט.	1,500		1,500		
קומיטר	1,100		1,100		
דירות עלית	3,000	500	1,250	1,250	
סה"כ	24,700	2,650	13,125	7,925	1,000



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

3.1

חברות טרומיות

93	92	91	סה"כ	שנה: חברה:
5,800	5,800	5,800	17,400	אשטורם
1,150	1,150	1,150	3,450	סולל בונה
750	750	500	2,000	ד. סיבוס
1,200	1,200	1,200	3,600	רמט
500	500	250	1,250	רסטורם
1,000	1,000	1,000	3,000	מודול ביטון
2,000	2,000	2,000	6,000	שכטר
		250	250	יובל גד
500	350	250	1,100	שפיר
		500	500	גפני
12,900	12,750	12,900	38,550	סה"כ

4. בנה ביתך ועמותות

- 4.1 במקומות בהם יש סיבסוד, עבור בנה ביתך ועמותות יחושב היחס של 1:5 (כל 5 יח"ד בבנה ביתך ועמותות הוא שווה ערך ל 1 יח"ד בפרוגרמה). תוגש למנכ"ל רשימה שתכלול בתוכה אך ורק את אותן יח"ד בנה ביתך ועמותות שהובאו בפני ועדת הקצאות בטיפול חיים פיאלקוף.
- 4.2 הסיבסוד עבור בנה ביתך ועמותות עפ"י העיקרון שרמת הסיבסוד תהיה עפ"י רמת הביקושים ומקום האתר ובציון ספציפי.
- 4.3 החזרי פיתוח (בנה ביתך) תזומן ישיבה בנושא זה בהשתתפות הצוות הנוכח ומחוז הגליל - בטיפול לשכת המנכ"ל.

5. גביית החזרי פיתוח

- 5.1 טבלת חיובי הפיתוח תעודכן ע"פ:
- בממוצע של שלשת החודשים האחרונים שהתקבל בתוצאות המכרזים.
 - עידכון נוסף של 7% עבור מוסדות ציבור.
 - חיוב מע"מ בשיעור 18% כחוק.
- הטבלה תוגש למנכ"ל תוך שבועיים ימים - בטיפול נתן חילו ויהודה פתאל.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

5.2 עם תום התיקון ועידכון הטבלאות תוצא הודעה לכל החברות כולל החברות המשכנות, ההודעה תכלול את ההוראה כי משך החזרי הפיתוח בו מחוייבות החברות יקוצר ויעמוד על 12 חודשים - בטיפול חיים פיאלקוף.

6. סטנדרט פיתוח

משרד האוצר בשיתוף עם משרד הבינוי והשיכון ומשרד הפנים יכין הצעת חוק לקביעת סטנדרט פיתוח מינימלי באזורי הבניה הציבורית - בטיפול ציפי בירן.

7. עדיפויות בכיצוע הפיתוח והתשתית

7.1 המשרד יבצע בעדיפות ראשונה עבודות פיתוח ותשתית לצורך איכלוס בלבד (מים, ניקוז, חשמל ותאורה, בזק - בתנאי כי ישנה התחייבות של בזק להחזיר ההוצאה במלואה, עבודות עפר, כבישים ומדרכות).

7.2 פיתוח שטחים ציבוריים לדירות מגורים שהם מעברים, שכילים ותאורה יבוצעו במידה ויש חיובי פיתוח עבורם ומנגד יש מסגרת הרשאה מאושרת.

7.3 הודעה על כך (סעיף 7) תוצא למחוזות - בטיפול יהודה פתאל.

8. תשתיות ופיתוח לקרוואנים

מאשר 25 מיליון ש"ח לכיסוי כל ההוצאות הצפויות בנושא רכישה ותשתיות לקרוואנים עפ"י החלוקה הבאה:

א. 18 מיליון ש"ח לתשתיות.

ב. 7 מיליון ש"ח תוספות, כולל התייקרויות.

לדעת אריאל לוין התקציב עולה על הרשאה עקב ההתייקרויות, המנכ"ל הורה לו להכין נייר עמדה בנושא זה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

9. הסבת מגורונים וקרוואנים

9.1 להלן טבלת יצור מגורונים והסבתם למבני ציבור וקרוואנים.

פרוט ההנחיה	כמות מגורונים וקרוואנים		הגורם המנחה	סימוכין	סטטוס
מגורוני סטודנטים	200	100	מנהלת שד"זים	דב-90/0497 מיום 11/3/91	בייצור
קרוונים ליש"ע	460	230	דיון השר	סי - 20 מיום 20/3/91	בייצור
מבני ציבור - יש"ע	100	50	דיון השר	סי - 20 מיום 20/3/91	טרם הוזמן
קרוונים ליש"ע	80	40	אורי שושני	מזכר 15/4/91	בייצור
קרוונים ליש"ע	440	220	יעקב כץ (כצל"ה)	דב - 76 מיום 16/5/91	בייצור
מגורוני סטו' עלית הנוער	190	95	דני הוד	שיחה טלפונית ב 16/5	בייצור
קרוואנים לת"א	364	182	יוסי מרגלית		בייצור
כתות לימוד מדרשת רופן	10	5	יוסי מרגלית	ש-91-815 מיום 23/5/91	בייצור
קרוונים לחולון	18	9	אסנת קמחי	ש-91-826 מיום 29/5/91	בייצור
מבני חינוך	300	150	סוכם עם מנכ"ל חינוך	מכתב מיום 2/6/91	בייצור
סה"כ	2162	1081			



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

10. פיתוח ותשתיות

10.1 מאושר הרשאה להתחייב בסך של 624 מליון ש"ח עפ"י הפירוט הבא:

<u>פרוט</u>	<u>סכום (במליוני שקלים)</u>
הרשאה קיימת	א. 374
ההפרש בין 100 מליון ש"ח ל 76 מליון ש"ח (קק"ל).	ב. 24
תוספת הרשאה	ג. 150
תוספת הרשאה לפיתוח מראש עבור אתרים המיועדים לאיכלוס ב 1991.	ד. 100

10.2 תועבר רשימה למנכ"ל של פרוגרמת פיתוח ע"פ אתרים, יח"ד ועלויות לאיכלוס - בטיפול יהודה פתאל.

10.3 חלוקת ה 274 מליון ש"ח (סעיפים ב + ג + ד) תעשה עפ"י הפרוט הבא:
74 מליון ש"ח לבניה הכפרית.
200 מליון ש"ח לבניה העירונית.

10.4 תוספת תקציב של 150 מליון ש"ח מאושרת במקביל לסעיף 10.1 (ב) לעיל.

10.5 היקף הפרוגרמה בשנים 90 + 91 מסתכם ב 98,350 יח"ד תוגש רשימה מפורטת של כל כמות יח"ד שלא הופעלה - בטיפול חיים פיאלקוף.

11. שיתוף פעולה בין משרד האוצר והשיכון

11.2 פרוטוקול ועדת הקצאות הקרקע יועבר לאוצר עשרה ימים לאחר כל ישיבה.

12. ביצוע פרויקטים בפיתוח

12.1 יקבע סכום ממוצע לעלות פיתוח ליח"ד (לפי האזורים המוכרים ע"י המשרד והפרדה לבניה רוויה וצמודת קרקע) יש לבקש מהמחוזות נייר עלויות תשתית במספר אתרים מאפיינים (יש להביא בחשבון תוספת לשיפועים גבוהים מהמקובל בטבלאות המשרד) בטיפול יהודה פתאל.

12.2 במידה ויהיה צורך יש להסתייע בגורמי חוץ לניתוח העלויות.

12.3 תזומן ישיבה בהקדם בנושא זה בהשתתפות מנהלי המחוזות ומנהלי החטיבות הטכניות.

12.4 פינוי המטרדים יחשב כחלק מעלות הקרקע.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

13. החלטות נוספות

- 13.1 הוחלט כי מעתה יחתום בזק ישירות עם הקבלן - בטיפול נתן חילו.
- 13.2 תעשה בדיקה לשנתיים האחרונות ע"י מהנדס ורואה חשבון בנושא: עבודות שבוצעו ע"י המשרד עבור בזק ולא שולמה כל תמורה עבורן במידת הצורך תוגש תביעה משפטית - בטיפול נתן חילו.
- 13.3 לישיבות הפעלה באגף הפרוגרמות יזומן מנהל אגף נכסיוס ודייור באופן סדיר.
- 13.4 רשימות ההפעלה מאגף הפרוגרמות תוגשנה לדוד בן יהודה לאחר אישור המנכ"ל.
- 13.5 הבניה הכפרית תכין רשימות הפעלה חודשית שתועבר למנכ"ל לאישור.

רשם: א. אלקבץ
עוזר המנכ"ל



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, י"ז באב התשנ"א
28 ביולי 1991
סימוכין: סכמ3717א

סיכום ישיבה מיום 25/7/91 בנושא תקציב

נוכחים: א. בר, י. פתאל, א. לוין, נ. חילו, ח. פאלקוף, ש. אהרון,
א. שובע גינדין, צ. בירן, ד. בן יהודה, א. אלקבץ.

1. תכנון:

תתווסף הרשאה להתחייב בסך 70 מיליון ש"ח עבור התקשרויות בתחום
תכנון ומדידות בניה למגורים, כפרי ועירוני, עבור יח"ד לאיכלוס
השנה ועבור תכנון תב"ע לבניה בשלבים 7 - 1. כדלקמן, עד 60 מיליון
ש"ח לשנת 1991 - לביצוע מידי ע"פ החלוקה הבאה:
- 17 מיליון ש"ח לבניה הכפרית.
- 43 מיליון ש"ח למנהל תכנון והנדסה.

1.2 עד 10 מיליון ש"ח לשנת 1992 ע"פ החלוקה הבאה:
- 3 מיליון ש"ח לבניה הכפרית.
- 7 מיליון ש"ח לתכנון והנדסה.

1.3 בתכנון התב"ע לבניה ב 1992 בשלבים 7 - 1 יש להגיש רשימה למנכ"ל
לאישור כאשר העדיפות היא:
א. כל הקשור לירושלים וסביבותיה (מעלה אדומים, פסגת זאב, גוש
עציון, בית"ר, קריית ארבע וכד') לא כולל בית שמש.
ב. נגב.
ג. הגליל כולל הגלבע.
ד. רמת הגולן וחבל עזה.
ה. המרכז כולל עימנואל, אריאל, עופרים, אזור אלקנה וכד'.
ו. כל שאר האזורים האחרים יהיו בקטגוריה של התקציב הנוסף.

1.4 תוספת הרשאה (מעבר ל 70 מיליון ש"ח הנ"ל)

תועבר רשימה של אתרים לתכנון, הכוללת יח"ד ועלויות של המשרד
לשנת 1991 ושלבים 7 - 1. בתב"ע לשנת 1992, הרשימות שתועברנה
למנכ"ל עד יום שלישי 30/7/91 חייבות להיות מפורטות מנומקות
וסופיות. - בטיפול: א. שובע גינדין.

1.5 סיכום העברות בין הבניה הכפרית לבניה העירונית, ולמע"צ יעשו על
דעת המנכ"ל בלבד.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

1.6 כבישים בין עירוניים ואזוריים

מאושרת הרשאה להתחייב בסך 6 מליון ש"ח ובכלל זה התחייבויות אשר נחתמו ע"י החשב עד היום.

2. בניה תקציבית

לא יחתמו חוזים נוספים בבניה התקציבית מעבר לחוזים שנחתמו עד היום ע"י החשב.

2.1 תוגש למנכ"ל עד 30/7/91 רשימת החוזים שחויבו תקציבית עד היום בפרוט של יח"ד ועלויות, כמו כן תוגש רשימה נוספת של פעולות שחויבו בעקבות ההפעלה של יח"ד - בטיפול אריאל לוין.

2.2 תוגש רשימה למנכ"ל עד 30/7/91 בנושאים הבאים - בטיפול נתן חילו.
א. תוספת יח"ד באתרים קיימים הנובעת מתכנון.
ב. ההפרש עבור יסודות הנובע מההפרש בין הקיים במכרז לבין המצב בפועל.
ג. השלמות באותן יח"ד אשר בהן נחתם חוזה בסיסי עד היום, השלמות אלה תכלולנה רק את הנושאים הבאים: מקלוט, אגרות והיטלים, חברת בזק (במידה וחברת בזק תתחייב להחזיר את מלוא העלות) פיתוח חצר שהינו קירות תומכים, ביסוס לגדר רשת, שכיילי גישה לבתים וקיר לחזית הבית בגובה כ 80 ס"מ (כמקום שידרש).

3. התחייבויות רב שנתיות

חברות חו"ל

שם החברה	סה"כ כללי	1991	1992	1993	1994
קסדור	5,000	1,100	1,950	1,950	
רטקו	6,000	750	2,625	2,625	
יורולינה	4,000		1,500	1,500	1,000
הכשרת הישוב	3,000	300	2,100	600	
פי.זד	1,100		1,100		
ד.ל.ט.	1,500		1,500		
קומיטר	1,100		1,100		
דירות עלית	3,000	500	1,250	1,250	
סה"כ	24,700	2,650	13,125	7,925	1,000



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

3.1

חברות טרומיות

93	92	91	סה"כ	שנה: חברה:
5,800	5,800	5,800	17,400	אשטורם
1,150	1,150	1,150	3,450	סולל בונה
750	750	500	2,000	ד. סיבוס
1,200	1,200	1,200	3,600	רמט
500	500	250	1,250	רסטרום
1,000	1,000	1,000	3,000	מודול ביטון
2,000	2,000	2,000	6,000	שכטר
		250	250	יובל גד
500	350	250	1,100	שפיר
		500	500	גפני
12,900	12,750	12,900	38,550	סה"כ

4. בנה ביתך ועמותות

- 4.1 במקומות בהם יש סיבסוד, עבור בנה ביתך ועמותות יחושב היחס של 1:5 (כל 5 יח"ד בבנה ביתך ועמותות הוא שווה ערך ל 1 יח"ד בפרוגרמה). תוגש למנכ"ל רשימה שתכלול בתוכה אך ורק את אותן יח"ד בנה ביתך ועמותות שהובאו בפני ועדת הקצאות בטיפול חיים פיאלקוף.
- 4.2 הסיבסוד עבור בנה ביתך ועמותות עפ"י העיקרון שרמת הסיבסוד תהיה עפ"י רמת הביקושים ומקום האתר ובציון ספציפי.
- 4.3 החזרי פיתוח (בנה ביתך) תזומן ישיבה בנושא זה בהשתתפות הצוות הנוכח ומחוז הגליל - בטיפול לשכת המנכ"ל.

5. גביית החזרי פיתוח

- 5.1 טבלת חיובי הפיתוח תעודכן ע"פ:
- בממוצע של שלשת החודשים האחרונים שהתקבל בתוצאות המכרזים.
 - עידכון נוסף של 7% עבור מוסדות ציבור.
 - חיוב מע"מ בשיעור 18% כחוק.
- הטבלה תוגש למנכ"ל תוך שבועיים ימים - בטיפול נתן חילו ויהודה פתאל.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

5.2 עם תום התיקון ועידכון הטבלאות תוצא הודעה לכל החברות כולל החברות המשכנות, ההודעה תכלול את ההוראה כי משך החזרי הפיתוח בו מחוייבות החברות יקוצר ויעמוד על 12 חודשים - בטיפול חיים פיאלקוף.

6. סטנדרט פיתוח

משרד האוצר בשיתוף עם משרד הבינוי והשיכון ומשרד הפנים יכין הצעת חוק לקביעת סטנדרט פיתוח מינימלי באזורי הבניה הציבורית - בטיפול ציפי בירן.

7. עדיפויות בביצוע הפיתוח והתשתית

7.1 המשרד יבצע בעדיפות ראשונה עבודות פיתוח ותשתית לצורך איכלוס בלבד (מים, ניקוז, חשמל ותאורה, בזק - בתנאי כי ישנה התחייבות של בזק להחזר ההוצאה במלואה, עבודות עפר, כבישים ומדרכות).

7.2 פיתוח שטחים ציבוריים לדירות מגורים שהם מעברים, שבילים ותאורה יבוצעו במידה ויש חיובי פיתוח עבורם ומנגד יש מסגרת הרשאה מאושרת.

7.3 הודעה על כך (סעיף 7) תוצא למחוזות - בטיפול יהודה פתאל.

8. תשתיות ופיתוח לקרוואנים

מאושר 25 מיליון ש"ח לכיסוי כל ההוצאות הצפויות בנושא רכישה ותשתיות לקרוואנים עפ"י החלוקה הבאה:

א. 18 מיליון ש"ח לתשתיות.

ב. 7 מיליון ש"ח תוספות, כולל התייקרויות.

לדעת אריאל לוין התקציב עולה על הרשאה עקב ההתייקרויות, המנכ"ל הורה לו להכין נייר עמדה בנושא זה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

9. הסבת מגורונים וקרוואנים

9.1 להלן טבלת יצור מגורונים והסבתם למכני ציבור וקרוואנים.

פרוט ההנחיה	כמות מגורונים קרוואנים		הגורם המנחה	סימוכין	סטטוס
מגורוני סטודנטים	200	100	מנהלת שד"זים	דב-90/0497 מיום 11/3/91	בייצור
קרוואנים ליש"ע	460	230	דיון בלשכת השר	סי - 20 מיום 20/3/91	בייצור
מכני ציבור - יש"ע	100	50	דיון בלשכת השר	סי - 20 מיום 20/3/91	טרם הוזמן
קרוואנים ליש"ע	80	40	אורי שושני	מזכר 15/4/91	בייצור
קרוואנים ליש"ע	440	220	יעקב כץ (כצלה)	דב - 76 מיום 16/5/91	בייצור
מגורוני סטו' עלית הנוער	190	95	דני הוד	שיחה טלפונית ב 16/5	בייצור
קרוואנים לת"א	364	182	יוסי מרגלית		בייצור
כתות לימוד מדרשת רופין	10	5	יוסי מרגלית	ש-91-815 מיום 23/5/91	בייצור
קרוואנים לחולון	18	9	אסנת קמחי	ש-91-826 מיום 29/5/91	בייצור
מכני חינוך	300	150	סוכם עם מנכ"ל חינוך	מכתב מיום 2/6/91	בייצור
סה"כ	2162	1081			



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

10. פיתוח ותשתיות

10.1 מאושר הרשאה להתחייב בסך של 624 מליון ש"ח עפ"י הפירוט הבא:

<u>פרוט</u>	<u>סכום (במליוני שקלים)</u>
הרשאה קיימת	א. 374
ההפרש בין 100 מליון ש"ח ל 76 מליון ש"ח (קק"ל).	ב. 24
תוספת הרשאה	ג. 150
תוספת הרשאה לפיתוח מראש עבור אתרים המיועדים לאיכלוס ב 1991.	ד. 100

10.2 תועבר רשימה למנכ"ל של פרוגרמת פיתוח ע"פ אתרים, יח"ד ועלויות לאיכלוס - בטיפול יהודה פתאל.

10.3 חלוקת ה 274 מליון ש"ח (סעיפים ב + ג + ד) תעשה עפ"י הפרוט הבא:
74 מליון ש"ח לבניה הכפרית.
200 מליון ש"ח לבניה העירונית.

10.4 תוספת תקציב של 150 מליון ש"ח מאושרת במקביל לסעיף 10.1 (ב) לעיל.

10.5 היקף הפרוגרמה בשנים 90 + 91 מסתכם ב 98,350 יח"ד תוגש רשימה מפורטת של כל כמות יח"ד שלא הופעלה - בטיפול חיים פיאלקוף.

11. שיתוף פעולה בין משרד האוצר והשיכון

11.2 פרוטוקול ועדת הקצאות הקרקע יועבר לאוצר עשרה ימים לאחר כל ישיבה.

12. ביצוע פרויקטים בפיתוח

12.1 יקבע סכום ממוצע לעלות פיתוח ליח"ד (לפי האזורים המוכרים ע"י המשרד והפרדה לבניה רוויה וצמודת קרקע) יש לבקש מהמחוזות נייר עלויות תשתית במספר אתרים מאפיינים (יש להביא בחשבון תוספת לשיפועים גבוהים מהמקובל בטבלאות המשרד) בטיפול יהודה פתאל.

12.2 במידה ויהיה צורך יש להסתייע בגורמי חוץ לניתוח העלויות.

12.3 תזומן ישיבה בהקדם בנושא זה בהשתתפות מנהלי המחוזות ומנהלי החטיבות הטכניות.

12.4 פינוי המטרדים יחשב כחלק מעלות הקרקע.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

13. החלטות נוספות

- 13.1 הוחלט כי מעתה יחתום בזק ישירות עם הקבלן - בטיפול נתן חילו.
- 13.2 תעשה בדיקה לשנתיים האחרונות ע"י מהנדס ורואה חשבון בנושא: עבודות שבוצעו ע"י המשרד עבור בזק ולא שולמה כל תמורה עבורן במידת הצורך תוגש תביעה משפטית - בטיפול נתן חילו.
- 13.3 לישיבות הפעלה באגף הפרוגרמות יזומן מנהל אגף נכסיוס ודייור באופן סדיר.
- 13.4 רשימות ההפעלה מאגף הפרוגרמות תוגשנה לדוד בן יהודה לאחר אישור המנכ"ל.
- 13.5 הבניה הכפרית תכין רשימות הפעלה חודשית שתועבר למנכ"ל לאישור.

רשם: א. אלקבץ
עוזר המנכ"ל

Handwritten signature in blue ink, featuring stylized, overlapping loops and a vertical line on the left side.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 17 ביולי 1991
נ"ב באב תשנ"א
מס' / 2181

X



לכבוד
מר מוקה כהן
עוזר שר הבטחון
משרד הבטחון
תל-אביב

הנדון: לשכת התכנון - מת"ע

בהמשך לשיחתנו מ-16 יולי 91 הריני פונה אליך בכתב ושוב בהקשר לפעילותה של לשכת התכנון.

כזכור הוסבר לנו שלשכת התכנון כורעת תחת נטל העבודה ואינה מסוגלת לטפל בכל תוכניות המתאר ותוכניות בנין ערים המוגשות לה.

ממעקב אחר פעילות לשכת התכנון מסתבר שמהאמץ מושקע כדי לעכב את קידום התכנון תוך שימוש לרעה בסמכות שניתנה; לדוגמא ראה מכתב קמ"ט ארכיאולוגיה המודיע כי לא ידונו בתוכניות מתאר ותוכניות בנין עיר, עד אשר יועבר תקציב לארכיאולוגיה. דומה המצב בנושאי ביו ובד"י. היעלה על הדעת במדינה מתוקנת שתוכניות מתאר יתעכבו ולו ליום אחד בגלל חוסר תקציב לענין זה או אחר? מדוע לא מתקיימת היררכיה סטאטוטורית בין וועדה מקומית לבין מת"ע ביו"ש? והיא כן מתקיימת בין וועדות מקומיות וועדות מחוזיות, אבל לא ביו"ש! אני מרשה לעצמי להתייחס לכך כאל חריגה בלתי נסבלת ובלתי מוצדקת לחלוטין.

מצ"ב שני מסמכים החתומים ע"י אדרי' שלמה מושקוביץ המוכיחים הן את חריגותיו ופקידו והן את בזבוז זמנו היקר. לדעתי, (בהסתמך על המסמכים הנ"ל), קיים שימוש לרעה בסמכויות, פגיעה באושר המנהל התקין ובנורמות עבודה מוסריות.

במסמך הראשון המתייחס לחריגותיו של הרמן עודד בבניה ברח' החצב פינת רח' האורן מנסה מר מושקוביץ לכפות על וועדת התכנון של אורנית "מתן הכשר" לחריגותיו של מר הרמן עודד בטענה שבעבר חרגו מקוי בנין ואחוזי בניה "ולא נראה שמאן דהוא קיבל ממהנדס המועצה צוי הריסה דוגמת התיק הנדון". למיטב הבנתי זהו ניסיון להכשיל את המועצה במאמציה להשליט את חוקי התכנון והבניה ביישוב, זאת כאשר ידועים למר מושקוביץ העובדות הבאות:

2/..

א. וועדת התכנון היתה במועצה אזורית שומרון ולא במועצה המקומית אורנית והחריגות הן מאותה תקופה.

ב. המהנדס משמש רק חודשיים בתפקיד.

ג. טיפול בחריגות בניה הינם מענינה של הוועדה המקומית ולא של מת"ע, יתר על כן תפקיד מת"ע הוא להתריע על ריבוי חריגות בניה ולא לצאת נגד מגמה חיובית של עשיית סדר בחריגות.

ד. חל עליו איסור למפל בערעור כזה (שלא עבר דרך המועצה משום מה) באם יש לאדריכל מושקוביץ היכרות אישית עם המערער. כיצד בכלל הגיע הערעור לידינו של אדריכל מושקוביץ?

במסמך השני המתייחס לערבות בנקאית שנתנה חב' דלתא למת"ע, הותנה שחרור הערבות כדלקמן: אם לא תבוצענה תוך 90 יום החל מ-21 מאי 91 עבודות מיפוי מסויימות, תמומש הערבות הבנקאית בסך 20,000 ש"ח לבצוע עבודות אלה ע"י מת"ע. (החברה פנתה למושקוביץ ונועצה בו וקיבלה ממנו הנחיות בכתב לבצוע הנדרש ואף הוציאה הזמנה בסך 30,000 ש"ח, במקום הסכום המקורי).

אדריכל מושקוביץ פונה לקמ"ט פנים ומבקש לממש את הערבות הבנקאית מאחר והגיעו יו שמועות שחברת דלתא אינה מתכוונת לעמוד בסיכומים וזאת בחלוף 35 יום בלבד, כאשר סוכם על 90 יום, הרי זוהי הפרה גסה של החוק.

אני שואל אותך הייתכן? האם יש כוונה להשליט חוק וסדר בישי"ע או אנדרלמוסיה ואיש הישר בעיניו יעשה.

לסיכום אבקשך להוציא מסקנות כלליות בהתאם לנקודות הבאות:

א. האם אדריכל מושקוביץ אינו עושה שימוש לרעה בסמכויותיו תוך חריגה בוטה מתפקידו.

ב. האם אינו מנצל את מעמדו לטובת אדם זה ולרעת אדם אחר. שני המקרים הנ"ל מחייבים מצוי הדין עם מר מוסקוביץ בהקדם ובצנעה ככל האפשר מאחר וכל המעורבים חוששים ובצדק.

ג. תוגבל פעילותו היתרה של מר מוסקוביץ ותותאם לזו של מנהל לשכת תכנון בוועדה מחוזית בתוככי הקו הירוק.

השוואת התנאים הסטאטוטוריים בישי"ע לאלה הקיימים בתוככי הקו הירוק והתערבותך להקמת וועדה מיוחדת לקיצור הליכים בישי"ע בתקופה של קליטת עליה כפי שקיים בוועדות מחוזיות.

בכבוד רב,
יהודה מתא, אדריכל
מנהל אגף הפרוגרמות
חבר מועצת אורנית

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל: 958518 -
 מס' FAX -
 המרכזית
 ת.ד. 16
 (02) 958528
 (02) 958233

תאריך: יד' בתמוז התשנ"א
 26 ביוני 1991
 סימוכין: מומ (6) 00263

לכבוד
 יו"ר הועדה המקומית
 לתכנון ובניה
 אורנית

הנדון: מגרש 128 (36) ברח' החצב פינת רח' האורן - אורנית

המ"מ

1. מבדיקת תלונה שהגיעה אלינו בתיק הנדון עולה כי:

- א. הועדה המקומית לתו"ב לא דנה בעבירת הבניה, אם היתה כזו ולכן גם לא הורתה על הוצאת צו הריסה. אעפ"כ, הוציא מהנדס המועצה לבעל הבנין במגרש הנ"ל צו הריסה.
- ב. לא ניתנה זכות טיעון ושימוע לבעלי הדבר בתיק.
- ג. מביקור שערכה הועדה להתנגדויות (וערעורים) שליד מת"ע באורנית, התברר שבשוב קיימים מקרים רבים בהם בנו אנשים מוסכים בנויים ומקורים בקו בנין אפס וכן חרגו מקוי בנין ואחוזי בניה, ולא נראה שמאן זהוא קיבל ממהנדס המועצה צו הריסה דוגמת התיק הנדון.

2. אבקש את תגובתך לטענות ולמצאים דלעיל.

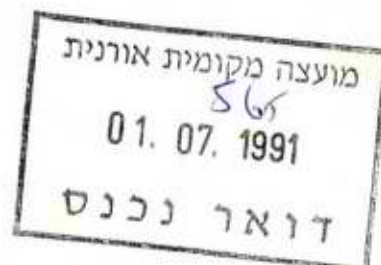
3. אבקשך להקפיא כל הליך הנוגע לתיק, עד לברור ענייני של הנושא וחוקיות ההליכים שנעשו עד כה.

העתקים:

עו"ד י. ענבר - מו"מ אורנית
 מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודים
 קמ"ט פנים - יו"ר מת"ע
 תיק ועדה מקומית אורנית

ב ב ר כ ה

אדרי שלמה מושקוביץ
 מנהל לשכת התכנון



כ.פ/ש.מ.

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל: 958518 -
 מס' FAX - 958233 (02)

תאריך : יד' בתמוז התשנ"א
 : 26 ביוני 1991
 סימוכין : מדמ (5) 00265

ליו"ר - מר
 מר אהרן גורן
 9/7

מנהל מקומית אורנית
 03. 07. 1991
 דואר נכנס

יועמ"ש
 קמ"ט פנים/יו"ר מת"ע
 תיק 121/3

הנדון : תיקון תשריט של תכנית 121/3 - אורנית

ממידע שהגיע לידי בימים אלה, נראה שחב' דלתא אינה מתכוונת לבצע את המיפוי ותיקון התשריט כפי שסוכם איתה.

אם מידע זה נכון, כי אז אין טעם להמתין עד חלוף 3 החודשים כמסוכם עם חב' דלתא, אלא יש לממש את הערבות הבנקאית ולבצע את העבודה ע"ח החברה.

מובן שאימות המידע יגרום לעיכוב כל טיפול בתכניות חב' דלתא עד לתיקון תשריט 121/3.

נא בדיקתך ועמדתך בנדון בהקדם.

העתק:
 ראש מו"מ אורנית

י ב ר כ ה

אדרי' שלמה מלשקוביץ
 מנהל לשכת התכנון

מספרנו: 01527 ת.

14/07/91

לכבוד
מר יצחק מאירזדה
מהנדס המועצה
מועצה מקומית אורנית
אורנית.

א.נ.,

הנדון: מיפוי ותיקון תשריט 121/3 אורנית

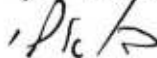
1. בתשובה לשאלתך בנושא תיקון תשריט תכנית 121/3 על רקע מפה פוטוגרמטרית - להלן הצעדים שנקטו:-
 - א. בעקבות מכתביו של אדר' שלמה מושקוביץ (מומ (5) 119 ו- מומ (5) 122 מ- 21 במאי 91) המסתמכים על מגעים בנושא שהיו עם עוזר היועמ"ש סרן א. משניות מ- 16 במאי 91, והפקדת ערבות בנקאית על ידינו בסכום של 20,000 ש"ח (מס' 169366 - 725 - 2018) פנינו על סמך הנחיותיו גם הטלפוניות של אדר' מושקוביץ לביצוע המטלות.
 - ב. נבדקה אפשרות החלפת האדריכל - עפ"י המלצתו של אדר' מושקוביץ.
 - ג. פנינו למספר חברות הנותנות שרות בתחום הנדרש וב- 4 יוני 91 הגענו להסדר והזמנו את ביצוע העבודה אצל טכנולוגית מיפוי בע"מ טל' 7527305.
 - ד. עלות העבודה כ- 30,000 ש"ח דהיינו כ- 10,000 ש"ח למעלה מסכום הערבות.
 - ה. לוח הזמנים לביצוע המיפוי - 45 יום מקבלת התצלומים ונקודות הבקרה.
 - ו. גיחות צילום מתבצעות אחת לשבוע ובימי שישי.

ז. עפ"י בקשתם עמדו האדריכל והמודד מטעמנו בקשר הדוק איתם וסיפקו להם את כל המידע הדרוש להם.

2. בנוסף לאמור לעיל, המוכיח שאנו פועלים בהתאם להנחיות ועפ"י לוח זמנים סביר ומקובל, ברצוני לציין כי סעיף 2 במכתבו של אדר' מושקוביץ קובע "הערבות תחולט אם חברת דלתא לא תגיש תוך 90 יום את התכנית ללשכת התכנון" תאריך המכתב כאמור 21 במאי 1991.

3. על רקע האמור והנעשה מקוה אני שיוכן בעליל שאנו מתייחסים במלוא הרצינות וכובד הראש להנחיותיו של אדר' מושקוביץ.

בכבוד רב,



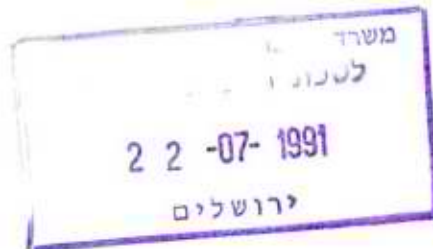
אלי ישראל, מנכ"ל
דלתא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 17 ביולי 1991
נ' באב התשנ"א
מס' / 2113

לש



אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות טכניות
מנהלי יחידות פרוגרמה

הנדון: החזרי פיתוח כללי לשנת 1990 - (תיקון) - תוספת

בהמשך לחוברת ההחזר שבנדון מיום 10.12.90 הננו להבהיר ולהוסיף:

- א. בנייה רוויה: בנייה זו הינה בנייה בצפיפות של מ-4 יח"ד לדונם נטו. כל בנייה שבצפיפות נמוכה מ-4 יח"ד, תחויב בהתאם לסבלת בנה ביתך". באותם מקרים, בהם שטח החניה העודף לחיוב מעביר את האתר ממסגרת של בנייה רוויה למסגרת "בנה ביתך" יחושב החיוב עפ"י טבלת הבנייה הרוויה כאשר שטח החניה העודף מחויב בהתאם.
- ב. סיווג ישובים: הישובים טבריה וחיפה יהיו במסגרת סיווג ד' אבעת עדה ונתיבות בסיווג א'.

מנהל אגף פרוגרמות
יהודה פנאלי

✓ העתק: מר א. בר, מנכ"ל
מנהלי אגפים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 15 ביולי 1991
ד' באב תשנ"א
מס' 2192/



אל: מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמת העתקות קוי חשמל מים וביוז, טלפון
ועקירת עצים לצורך בניה חדשה

צו"ב מועבר לך הפרוגרמה הנ"ל מתואמת עם פרוגרמת הפיתוח במחוזות. (התקציב מעודכן ל-10/90).

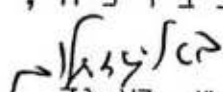
המחוז	הישוב	מהות העבודה	מס' יח"ד	תקציב נדרש	הערות
גליל	מגדל העמק נוף העמק	העתקת רשת טלפון קו מתח גבוה וכריתת עצים	126	800,000	
	טבריה שכ' מורדות	העברת קו מתח גבוה	772	250,000	
	טבריה שכ' מורדות	העתקת קו טלפון תחתי	330	250,000	
	כרמיאל שכ' הגליל	פירוק קו מתח גבוה	2,000	400,000	
	כרמיאל גבעת בתא	כריתת עצים	72	300,000	
	נצרת עלית מורדות- מזרחיים	העתקת קו מתח גבוה	1171	200,000	
		סה"כ מחוז הגליל	5,971	2,750,000	
נגב	שדרות	העתקת קו מתח גבוה	1,560	500,000	
	דימונה בריכות	העברת קו מקורות	1,336	800,000	
	אילת שחמון	העתקת קו מתח ראשי	582	250,000	
		סה"כ מחוז הנגב	3,478	1,550,000	

ה ע ר ו ת	תקציב נדרש	מס' יח"ד	מהות העבודה	הישוב
	2,000,00	2000	ק.ק.ל. עקירת עצים	שעפת - רכס
	100,000	280	העתקת קו ביוב	גילה
	500,000	1,250	העתקת קו חשמל	אשקלון
	97,500	330	כריתת עצי פרי חב' עמיצור-פצוי	אשקלון צפון
	212,000		כריתת עצי פרי פרדס מרילין - פיצוי	אשקלון צפון אתר חרום
	2,909,500	3,530	סה"כ מחוז ירושלים	
	200,000	1,294	העתקת והנמכת קו מים שבי חב' מקורות	לוד-צפון מערב אתר 15
	400,000	1,670	עקירת עצים תשלום לק.ק.ל. סה"כ מחוז מרכז	ראש העין גבעה מזרחית אתר 09
פרוגרמה 91	600,000	2,964	הזזת קו מים מקורות	אשדוד רובע יב'
"	150,000	3174	הזזת קו מים	באר-יעקב תלמי מנשה
"	15,000	200	הזזת קו מים	בני עייש
"	83,000	2400	הזזת קו מים וביוב	לוד מזרח
"	54,000		" " " "	נס ציונה-מערב
"	18,000	256	הזזת קו מים וביוב	רמת שרון
"	123,000	909	" " " "	קרית עקרון
"	33,000	227	" " " "	אריאל-מערב
"	55,000	1300	הזזת קו מים	אגם 3 נתניה
"	200,000	1300	הזזת קו מים "12" שין למרעה	עמליה נתניה
"	100,000	1000	הזזת קו מים וביוב	סה"כ מחוז מרכז
פרוגרמה 92	831,000 ש"	10,766	מים וביוב	נתניה ממליה-2
"	600,000		הזזת קו חשמל	"
"	100,000		הזזת קו טלפון	רמלה מרכז
"	80,000		הזזת קו חשמל	"
"	30,000		הזזת קו טלפון	"

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

"	100,000	הזזת קו חשמל	רמלה אתר 1+2
"	20,000	הזזת קו טלפון	"
"	60,000	הזזת קו חשמל	רמלה נוה-מאיר
"	20,000	הזזת קו טלפון	רמלה נוה מאיר
"	100,000	הזזת קו חשמל	לוד צפון מערב
סה"כ מחוז מרכז חשמל וטלפון פרוגרמת 92 1,110,000 ש"ח			
פרוגרמה 91	160,000	הזזת קו חשמל	אשדוד א
"	30,000	הזזת קו טלפון	"
"	20,000	הזזת קו חשמל	בני עייש
"	10,000	" " טלפון	"
פרוגרמה 92	150,000	הזזת קו חשמל	בית דגן (מבנן 9)
" "	20,000	" " טלפון	"
פרוגרמה 91	60,000	הזזת קו טלפון	יבנה כפר-נגיד
"	80,000	הזזת קו חשמל	לוד מזרח
"	30,000	" " טלפון	"
"	25,000	הזזת קו טלפון	לוד נוה יצחק
"	40,000	הזזת קו חשמל	לוד מ.ע.ר
"	20,000	" " טלפון	" "
פרוגרמה 92	300,000	הזזת קו חשמל	נתניה-עמליה
"	300,000	" " טלפון	"
פרוגרמה 91	100,000	הזזת קו חשמל	פתח-תקוה עמישב
"	40,000	" " טלפון	"
"	50,000	הזזת קו חשמל	פתח-תקוה עמישב-דרום
"	10,000	" " טלפון	"
"	10,000	הזזת קו טלפון	קדימה

"	50,000	הזזת קו חשמל	ראש-העין (כביש)
"	30,000	" " טלפון	ראש העין (כביש)
"	30,000	" " חשמל	ראש-העין גבעת-סלעים
"	20,000	" " טלפון	"
פרוגרמה 92	400,000	הזזת קו חשמל	ראש העין מגרסה
"	50,000	" " טלפון	"
"	30,000	הזזת קו חשמל	רמלה עיר עתיקה
	200,000	הזזת קו חשמל	לוד צפון מערב
	30,000	" " טלפון	לוד צפון מערב
סה"כ מחוז מרכז חשמל וטלפון			
2,325,000 ש"ח			
	200,000	1,650 העתקת קו מתח גבוה	חיפה אור-עקיבא דרום
	250,000	90 העתקת חשמל מתח נמוך	עכו צפון קנדי
	200,000	64 העתקת טרנספורמציה	עכו צפון קנדי
	200,000	64 העתקת קו מתח גבוה	עכו צפון קנדי
	3,000,000	400 העתקת קו מתח קבוה	עכו - מזרח
	3,970,000	2,368 סה"כ מחוז חיפה	

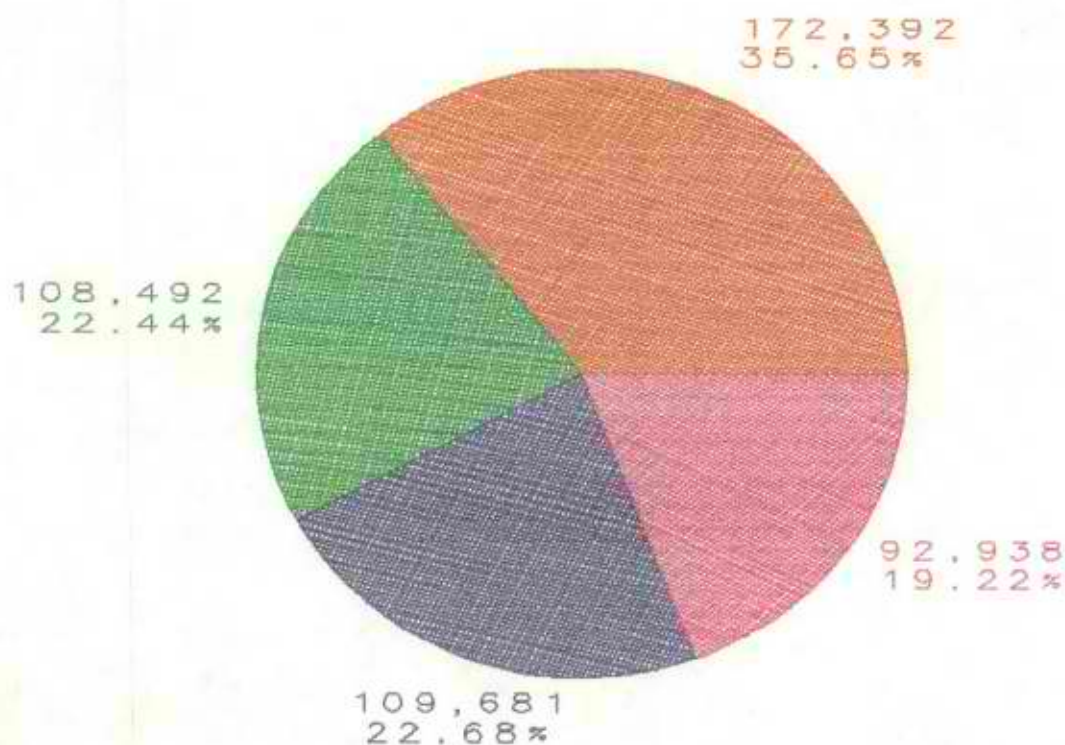
ב ב ר כ ה ,

 ש. בא-גז
 ממונה פינויים והפקעות

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משב"ש
 מר א. לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
 מנהלי מחוזות
 ע/ר לפינויים

תאריך: 14/07/91
שעה: 18:32

מדינת ישראל - משרד הביטוי השיכון
מוצב הקמת יחידות דירה
סך הכל ארצי - מגזר עירוני
עד שנת פזברכה 1992
(כולל פרויקטים שלא צוינו עבודת שנת פזברכה)

פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע



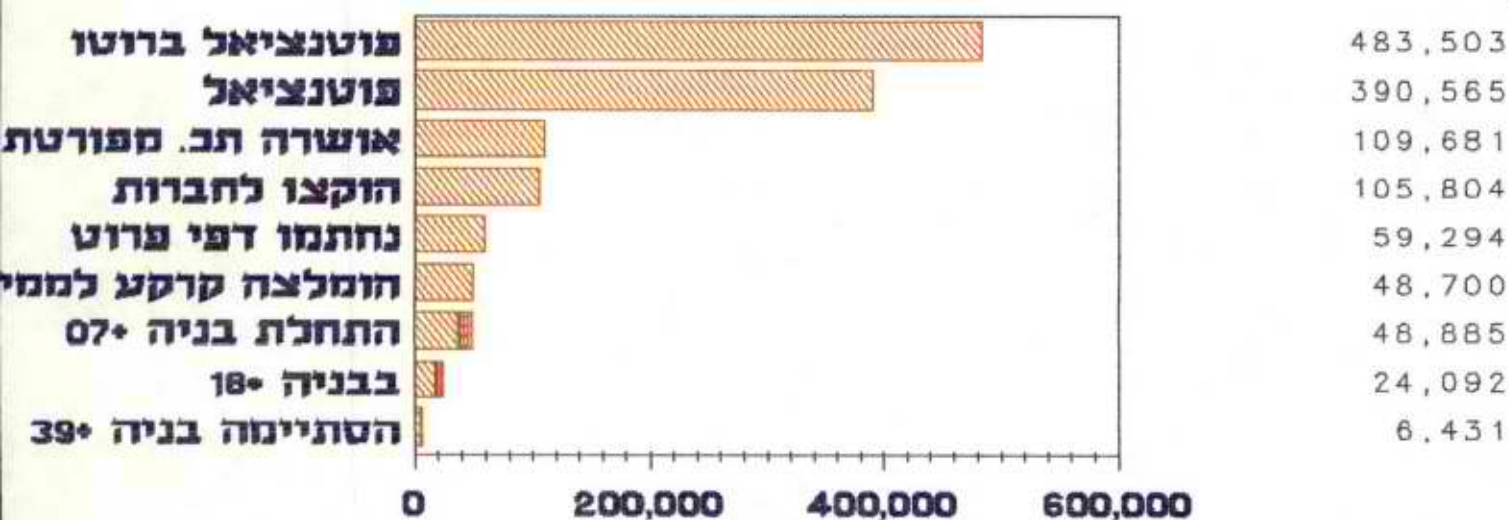
תבע אושרה
יתרה

תבע בהכנה
תבע באישור

תאריך: 14/07/91
שעה: 18:32

מדינת ישראל - משרד הביטחון והשיכון
מצב הקמת יחידות דיור
סך הכל ארצי - מגזר עירוני
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צויינה עבודת שינוי פרוגרמה)

מצב הקמת יחידות דיור עדכני



יחידות דיור



אבן
טרומי
קלה (בתים מוכנים)
קובייה



בניה רגילה
בניה מתועשת
קדוואנים
מגודון

'חקצו לחברות', 'נחתמו דפי פרוט', 'הומלצה קרקע לממ' - נתונים מאגף נכסים ודיור

1. **התאמה** - תאמת את המידע
 2. **הערכה** - הערכת המידע
 3. **העברה** - העברת המידע
 4. **העבודה** - העבודה המיושמת

5. **הערכת** - הערכת המידע
 6. **העבודה** - העבודה המיושמת

תוכן תוכנית הלימודים

1. **התאמה** - תאמת את המידע
 2. **הערכה** - הערכת המידע
 3. **העברה** - העברת המידע
 4. **העבודה** - העבודה המיושמת



1. **התאמה** - תאמת את המידע
 2. **הערכה** - הערכת המידע
 3. **העברה** - העברת המידע
 4. **העבודה** - העבודה המיושמת

תוכן תוכנית הלימודים

1. התאמה - תאמת את המידע	2. הערכה - הערכת המידע	3. העברה - העברת המידע	4. העבודה - העבודה המיושמת
---------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

5. **הערכת** - הערכת המידע
 6. **העבודה** - העבודה המיושמת

סך חבל ארצי - מבז עירוני

עד שנת פרזרמח 1992

(כולל פרויקטים שלא צויימה עבודת שינת פרזרמח)

מצב הקמת יחידות דיור

עדכני לעומת 01/07/91

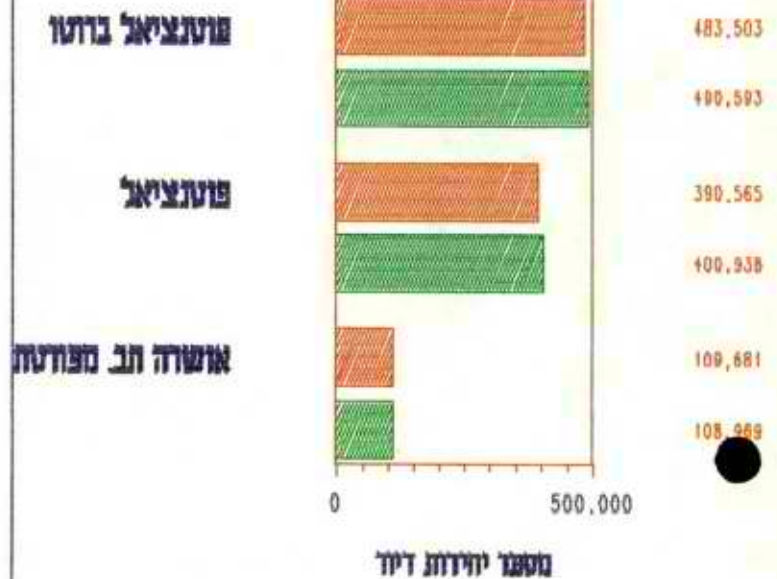


01/07/91 - /// 14/07/91 - ///

הקצו לחברות, נחנחו דפי פרז, הומלצה קרקע למח - נתונים מאגף נכסים ודיור

מצב פוטנציאל יחידות דיור

עדכני לעומת 01/07/91



01/07/91 - /// 14/07/91 - ///

תאריך: 14/07/91
שעה: 18:32

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון

מוצב הקמת יחידות דיור
סך הכל ארצי - מגזר עירוני
עד שנת פוגרמה 1992

(כולל פרויקטים שלא צוינה עבורם שנת פוגרמה)

תחזית מסירה מצטברת
לאתרים בהם התחילה הבניה

יחידות דיור

50,000

40,000

30,000

20,000

10,000

0

JAN91 APR91 JUL91 OCT91 JAN92 APR92 JUL92 OCT92 JAN93 APR93 JUL93

תאריך מסירה

חלפת בניה 07-16

בבניה 18-34

חשומת הבניה

מסירה

תחזית מסירה

הנחה 1: מסיום שלב התחלת הבניה עד מסירה 12 חודשים

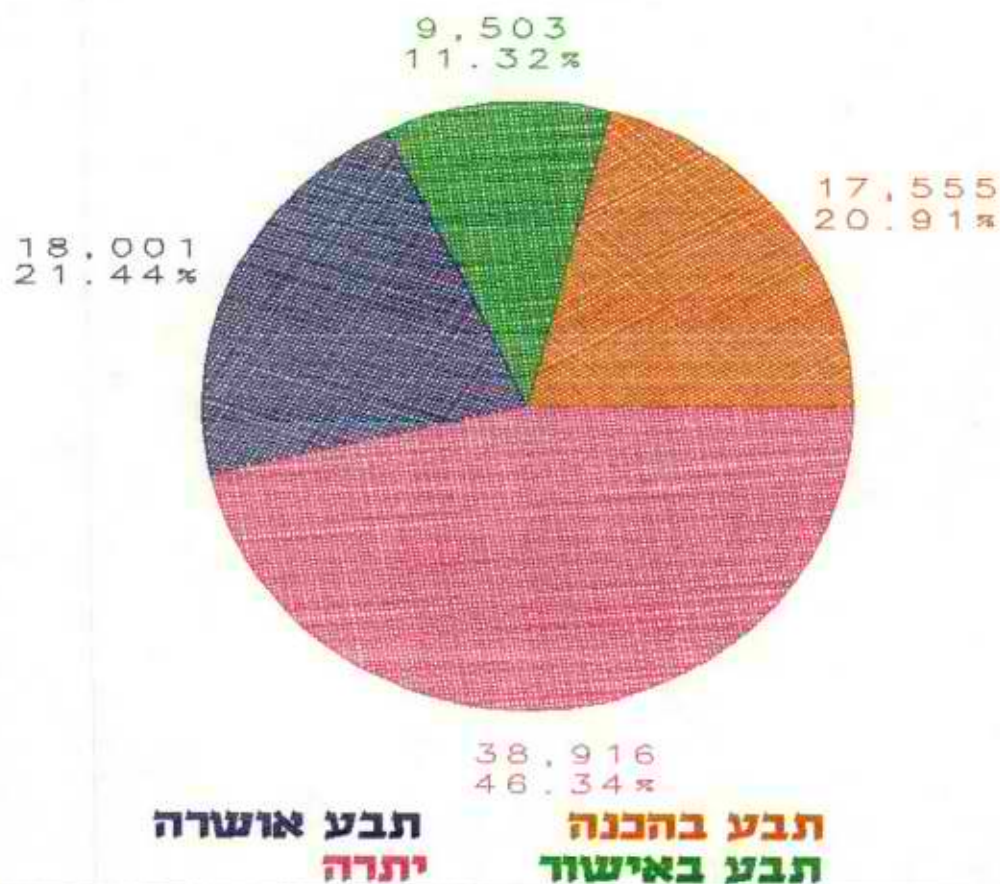
הנחה 2: מסיום שלב 34 עד מסירה 8 חודשים

הערה: ל-34,840 יח"ד לא הוזן תאריך סיום ולכן נקבע לזו אוטומטית תאריך סוף התקופה (JUL93)

תאריך: 14/07/91
שעה: 18:32

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מצב הקמות יחידות דיור
מחוז: ירושלים
עד שנת פזגרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צויינה עבודה שנת פזגרמה)

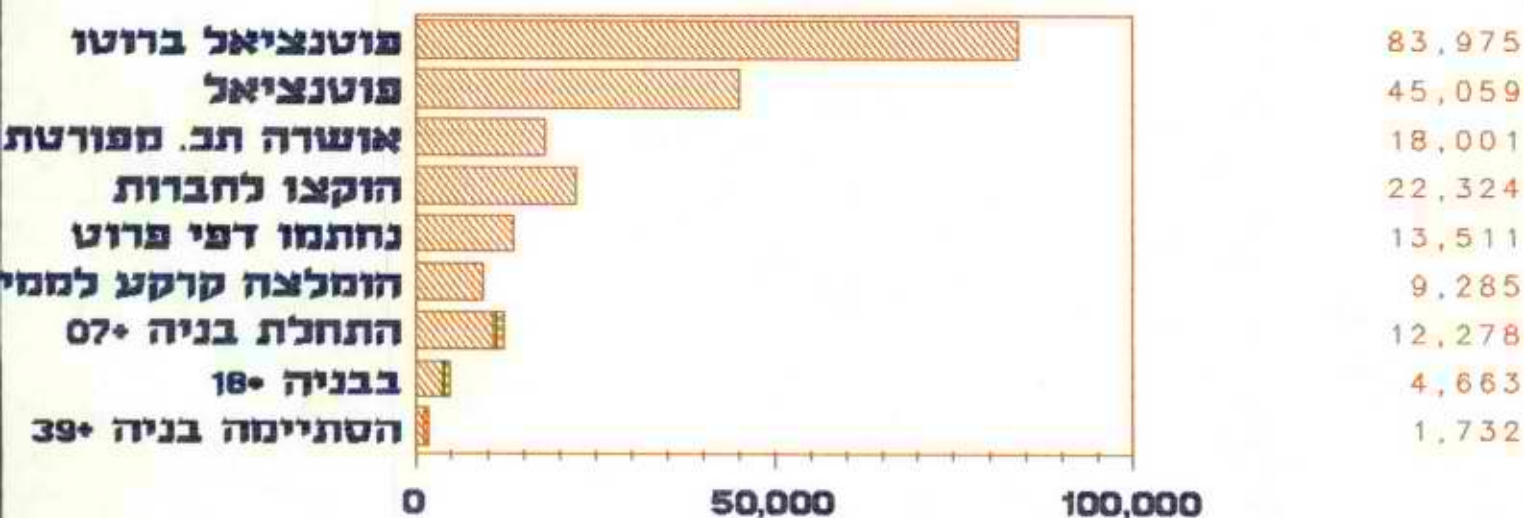
פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע



תאריך: 14/07/91
שעה: 18:32

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מצב הקמת יחידות דיור
מחוז: ירושלים
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צוינה צבירה שנת פרוגרמה)

מצב הקמת יחידות דיור עדכני



יחידות דיור



אבן
טדומי
קלה(בתים מוכנים)
קובייה



בניה רגילה
בניה מתועשת
קדוואנים
סגודון

'הוקצו לחברות', 'נחתמו דפי פרוט', 'הומלצה קרקע לממ"י' - נתונים מאגף נכסים ודיור

מחוז: ירושלים

עד שנת פזברכה 1992

(כולל פרויקטים שלא צויינה עבודת שינוי פזברכה)

מצב הקמת יחידות דיור

עדכני לעומת 01/07/91

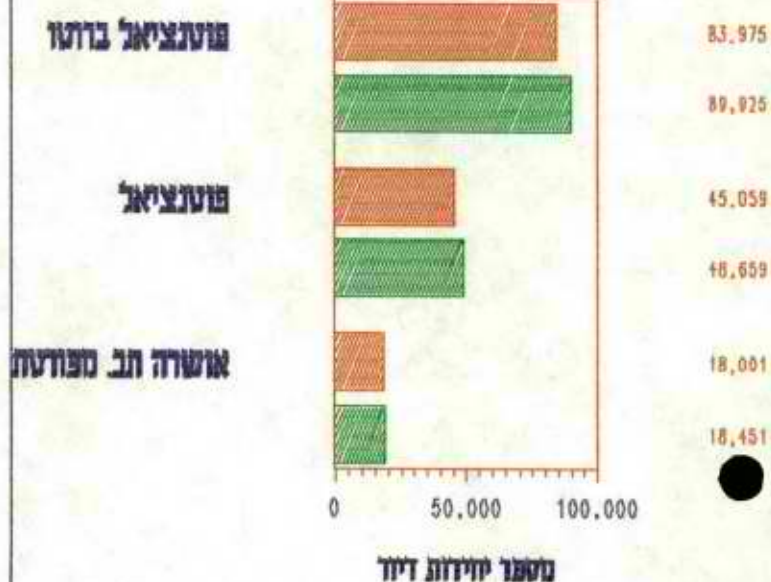


01/07/91 - // 14/07/91 - //

הקצו לחברות, נחנכו דפי פרוט, התמלכה קרקע למדי - נתונים מאגף נכסים ודיור

מצב פוטנציאל יחידות דיור

עדכני לעומת 01/07/91



01/07/91 - // 14/07/91 - //

תאריך: 14/07/91
שעה: 18:32

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

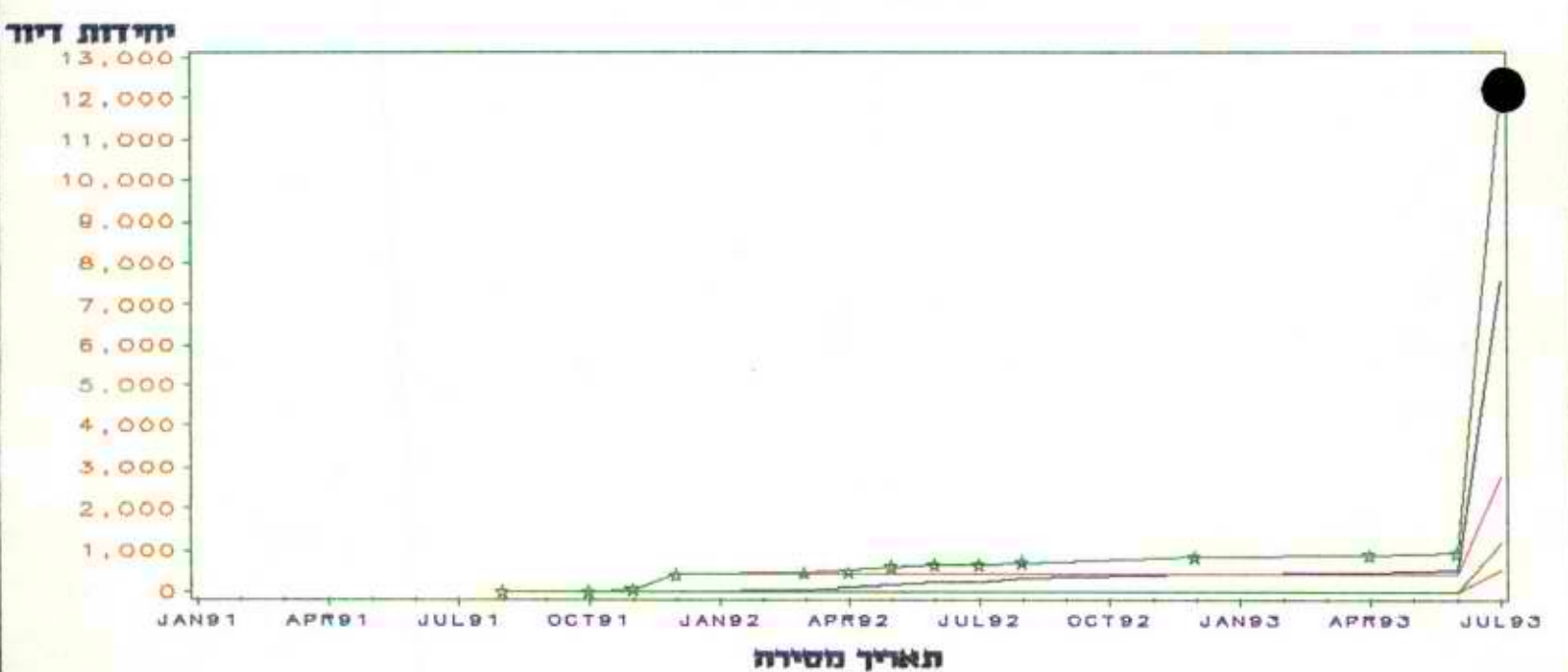
מלכודת הקמת יחידות דיור

מחוז: ירושלים

עד שנת פרוגרסה 1992

(כולל פרויקטים שלא צויינה עבורם שינת פרוגרסה)

תחזית מסירה מצטברת לאתרים בהם התחילה הבנייה



- 07-16 תחלת בניה
- 18-34 תחלת בניה
- תחילת הבניה
- מסירה
- ★ תחילת מסירה

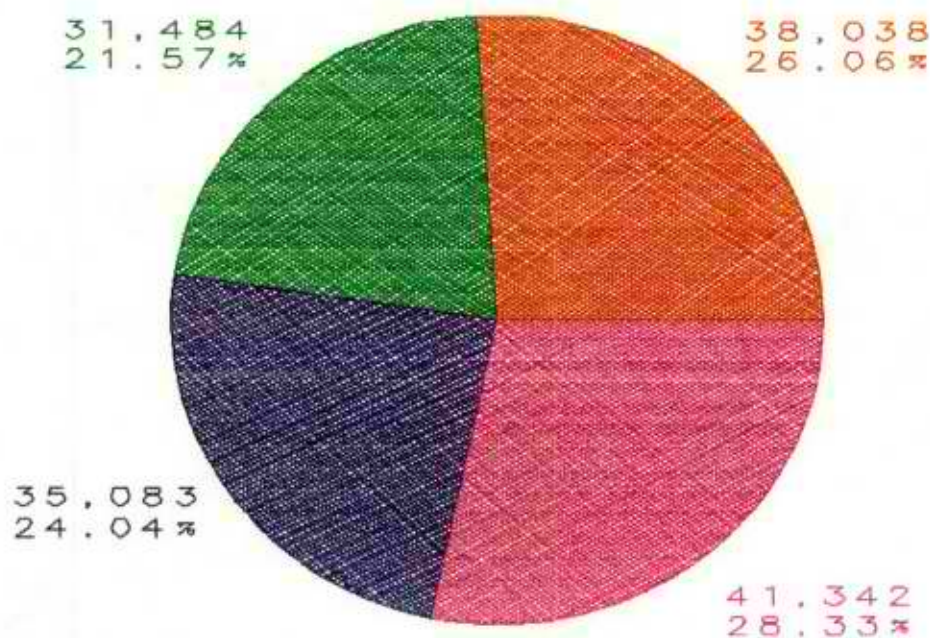
הנחה 1: מסיום שלב התחלת בנייה עד מסירה 12 חודשים
הנחה 2: מסיום שלב 34 עד מסירה 6 חודשים

הערה: ל-1,171 יח"ד לא הוזן תאריך סיום ולכן נקבע להן אוטומטית תאריך סוף התקופה (JUL93)

תאריך: 14/07/91
שעה: 18:32

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון
מוצב הקמת יהדות זיו
מחוז: נב
עד שנת פורמח 1992
(כולל פוזיקטים שלא צויים צבדים שנת פורמח)

פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע



תבע אושרה
יתרה

תבע בהכנה
תבע באישור

המחלקה הכלכלית - משרד המבחן והמבחן

המחלקה הכלכלית - משרד המבחן והמבחן

המחלקה הכלכלית

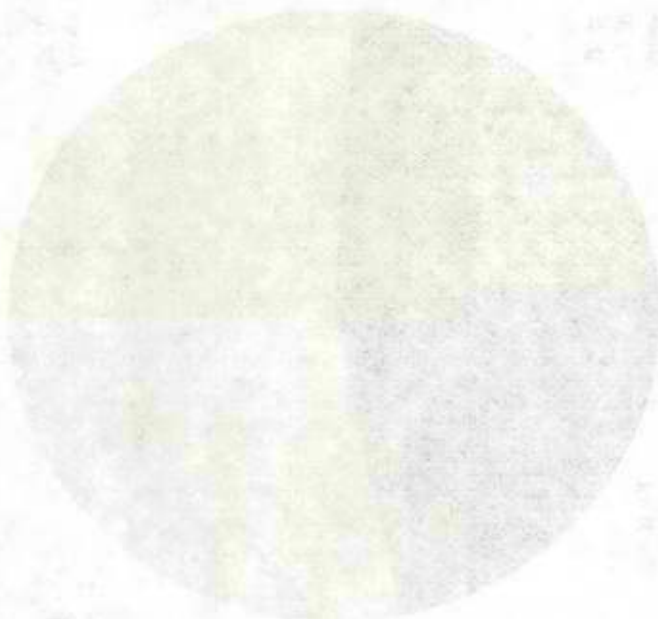
המחלקה הכלכלית - משרד המבחן והמבחן

המחלקה הכלכלית - משרד המבחן והמבחן

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית - משרד המבחן והמבחן



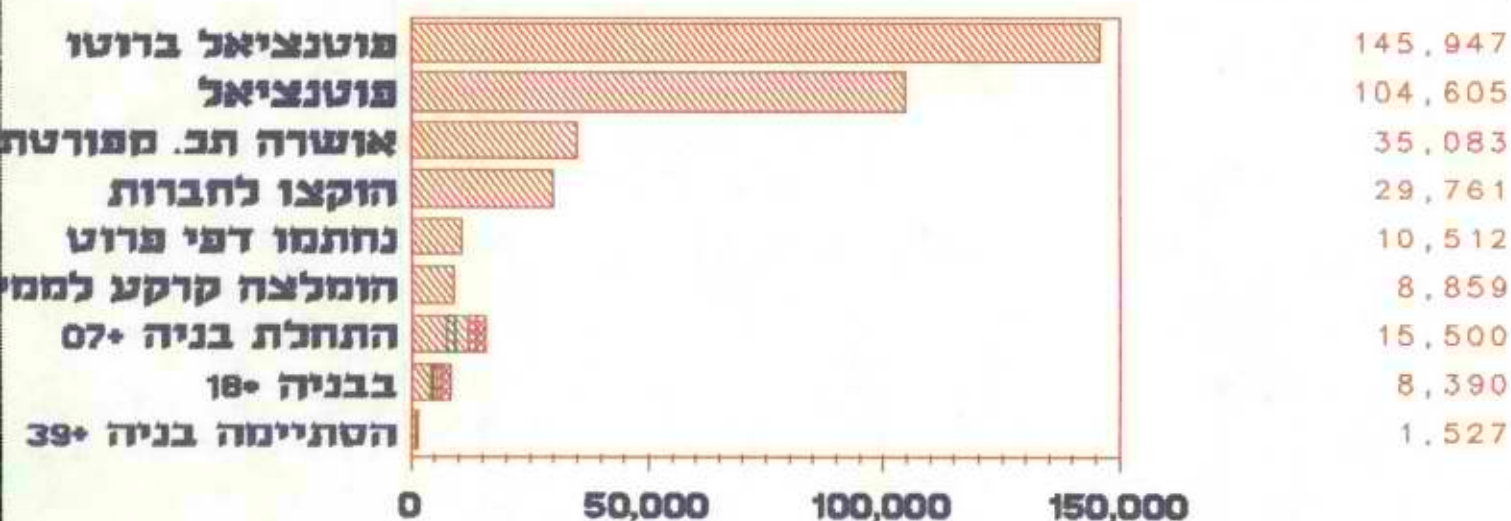
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

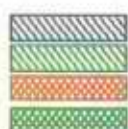
תאריך: 14/07/91
 שעה: 18:32

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון
 מצב הקמת יחידות דיור
 מחוז: נב
 עד שנת פרוגמה 1992
 (כולל פרויקטים שלא צויימה צבדים שנת פרוגמה)

מצב הקמת יחידות דיור עדכני



יחידות דיור



אבן
 טרומי
 קלה(בתים מוכנים)
 קובייה



בניה רגילה
 בניה מתועשת
 קדוואנים
 מגדורן

הוקצו לחברות, נחתמו דפי פרוט, הומלצה קרקע לממי - נתונים מאגף נכסים ודיור

המחלקה הכלכלית
 המשרד הכלכלי
 תל אביב

מס' תש"ס
 1000

התוצאות הכלכליות

1. תוצרת
 2. ייצוא
 3. יבוא
 4. חיסול
 5. חיסול
 6. חיסול
 7. חיסול
 8. חיסול
 9. חיסול
 10. חיסול



11. תוצרת
 12. ייצוא
 13. יבוא
 14. חיסול
 15. חיסול
 16. חיסול
 17. חיסול
 18. חיסול
 19. חיסול
 20. חיסול

המחלקה הכלכלית
 המשרד הכלכלי
 תל אביב

המחלקה הכלכלית
 המשרד הכלכלי
 תל אביב

המחלקה הכלכלית
 המשרד הכלכלי
 תל אביב

המחלקה הכלכלית
 המשרד הכלכלי
 תל אביב

התוצאות הכלכליות - תוצרת, ייצוא, יבוא, חיסול, חיסול, חיסול, חיסול, חיסול, חיסול, חיסול

תאריך: 14/07/91
שעה: 18:32

סרינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון

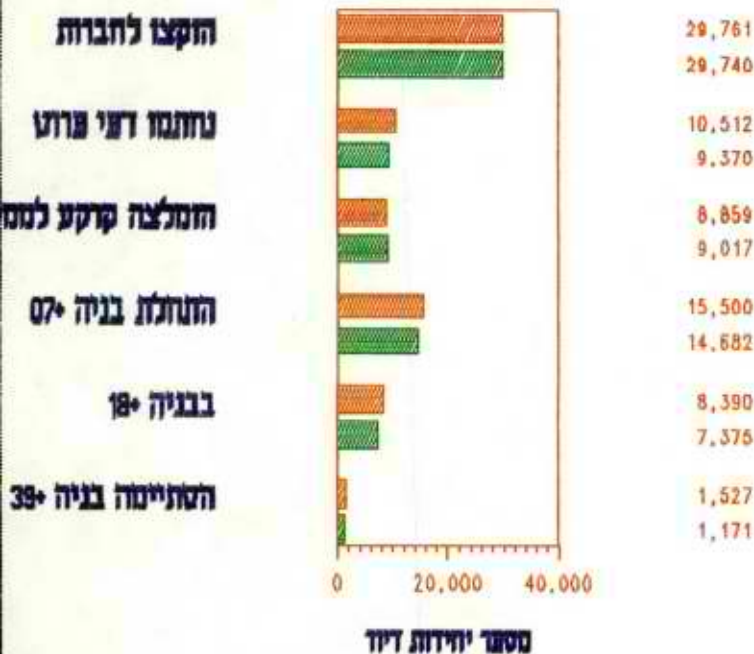
מחוז: נגב

עד שנת פזגרימה 1992

(כולל פרויקטים שלא צוייה צבדים שינת פזגרימה)

מצב הקמת יחידות דיור

עדכני לעומת 01/07/91

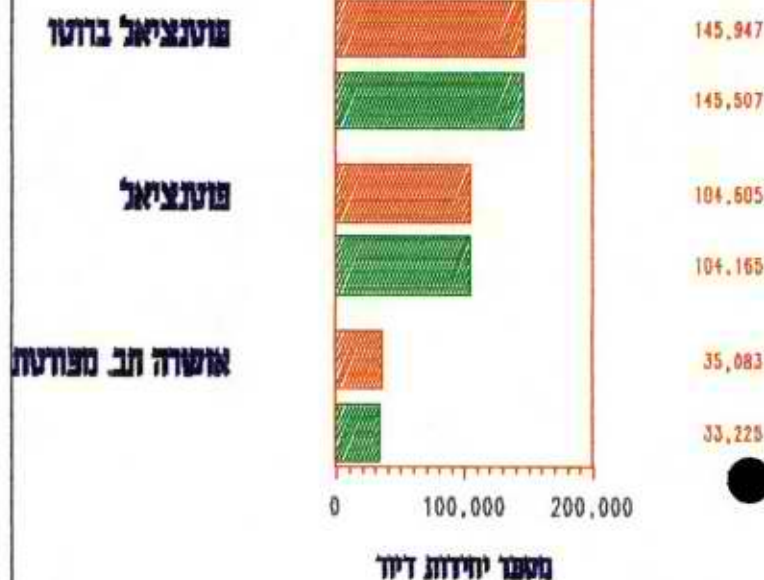


01/07/91 - /// 14/07/91 - ///

הקצו לחברות, נחתמו רמי פרז, החלצה קרקע למס - נתונים מאגף נכסים ודיור

מצב פוטנציאל יחידות דיור

עדכני לעומת 01/07/91



01/07/91 - /// 14/07/91 - ///

1944-1945
1946-1947

1948-1949
1950-1951
1952-1953

1954-1955

1956-1957

1958-1959

1960-1961

1962-1963

1964-1965

1966-1967

1968-1969

1970-1971

1972-1973

1974-1975

1976-1977

1978-1979

1980-1981

תאריך: 14/07/91
 שעה: 18:32

סדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

מצב הקמת יחידות דיור

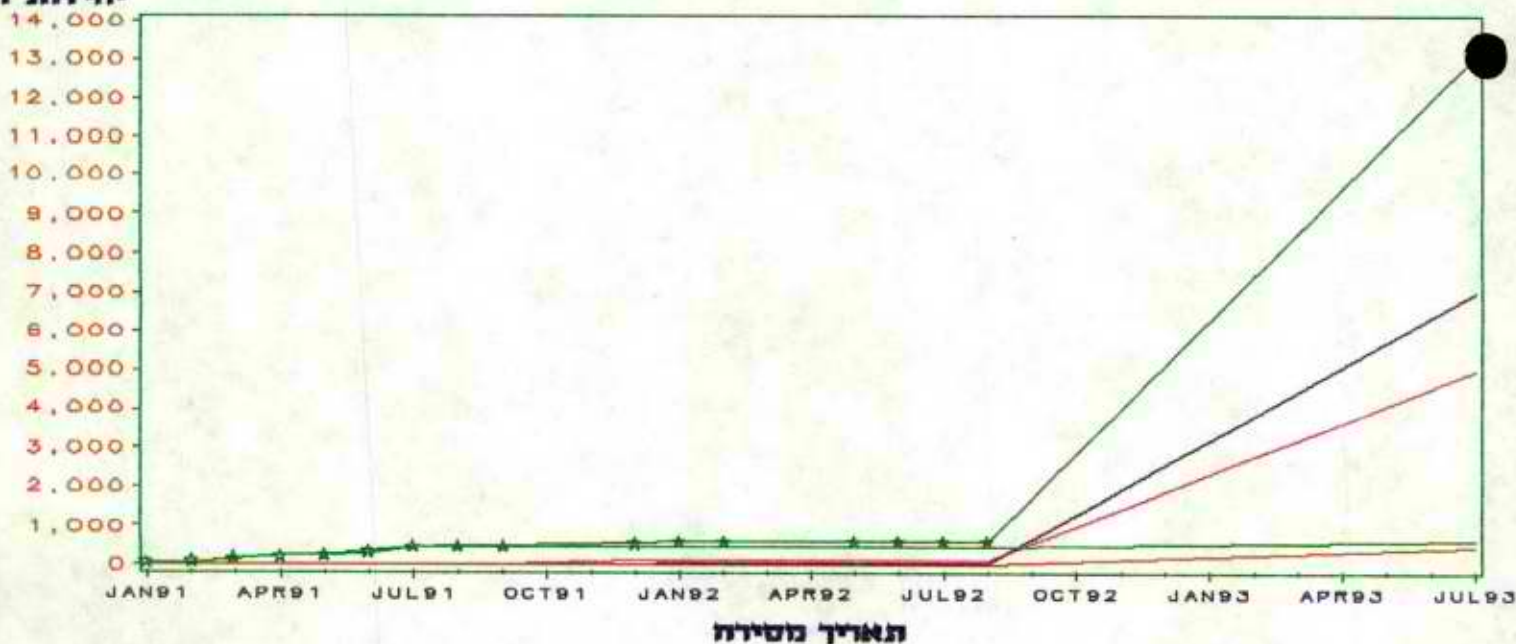
מחוז: נגב

עד שנת פרוגרמה 1992

(כולל פרויקטים שלא צוינה צבירה עבודה שנת פרוגרמה)

תחזית מסירה מצטברת לאתרים בהם התחילה הבניה

יחידות דיור



— תחילת בניה 07-16
 --- בבניה 18-34
 --- השלמה הבניה
 — מסירה
 * * * תחזית מסירה

הנחה 1: מסיום שלב התחלת הבניה עד מסירה 12 חודשים
 הנחה 2: מסיום שלב 34 עד מסירה 6 חודשים

הערה: ל-12,405 יחיד לא הוזן תאריך סיום ולכן נקבע לזו אטומטית תאריך סוף התקופה (JUL93)

12-10-1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

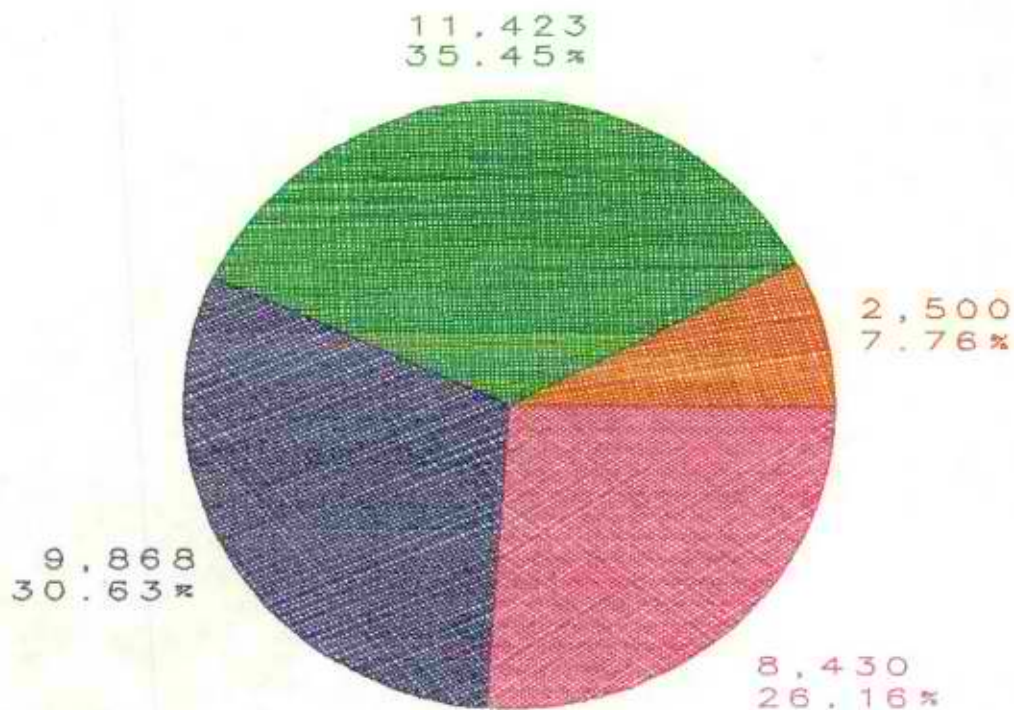
1941

1941

תאריך: 14/07/91
שעה: 18:32

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון
מלבד הקמות יחידות דיור
מחוז: גליל
עד שנת פוזגומה 1992
(כולל פרויקטים שלא צויינה צבורם שנת פוזגומה)

פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע



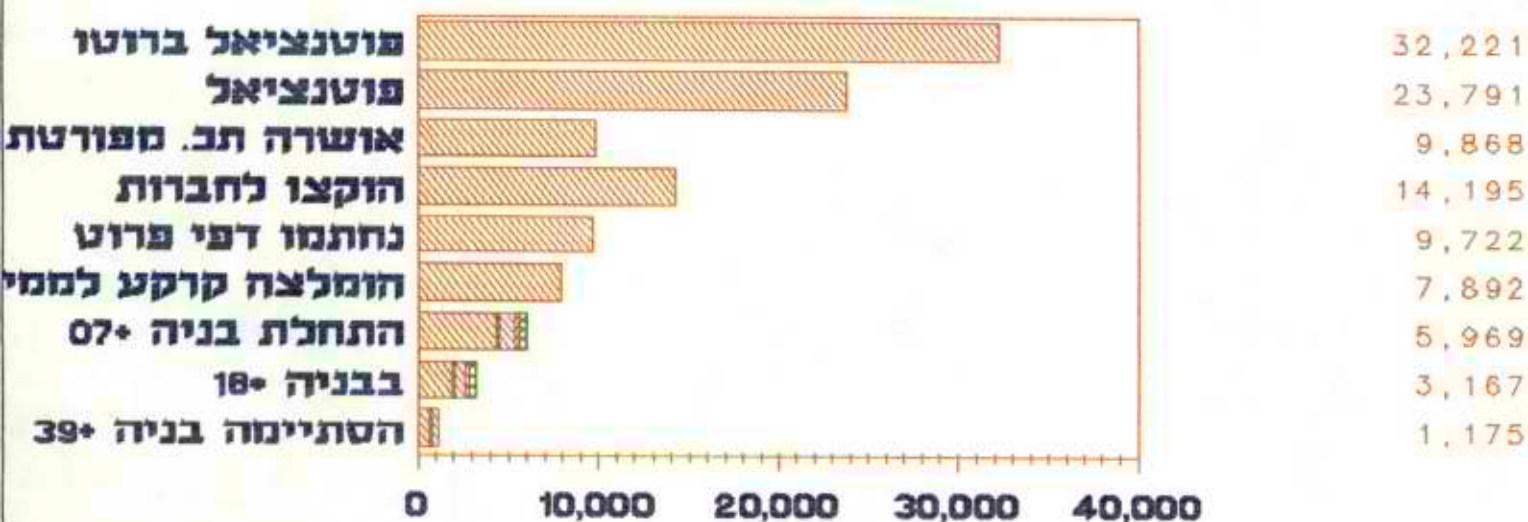
תבע אושרה
יתרה

תבע בהכנה
תבע באישור

תאריך: 14/07/91
שעה: 18:32

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מצב הקמת יחידות דיור
מחוז: גליל
עד שנת פזגרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צויינה עבודת פזגרמה)

מצב הקמת יחידות דיור עדכני



יחידות דיור



אבן
טדומי
קלה(בתים מוכנים)
קובייה



בניה רגילה
בניה מתועשת
קדוואנים
מגדורן

'הוקצו לחברות', 'נחתמו דפי פרוט', 'הומלצה קרקע לממי' - נתונים מאגף נכסים ודיור

תאריך: 14/07/91
שעה: 18:32

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיתוף

מחוז: כלל

עד שנת פרוגרמה 1992

(כולל פרויקטים שלא צויימו צבדס שנת פרוגרמה)

מצב הקמת יחידות דיו

עדכני לעומת 01/07/91



01/07/91 - // 14/07/91 - //

חקצו לחבורות, נחמנו דפי מרש, חמלצה קרקע למרש - נתונים מאגף נכסים ודיו

מצב פוטנציאל יחידות דיו

עדכני לעומת 01/07/91



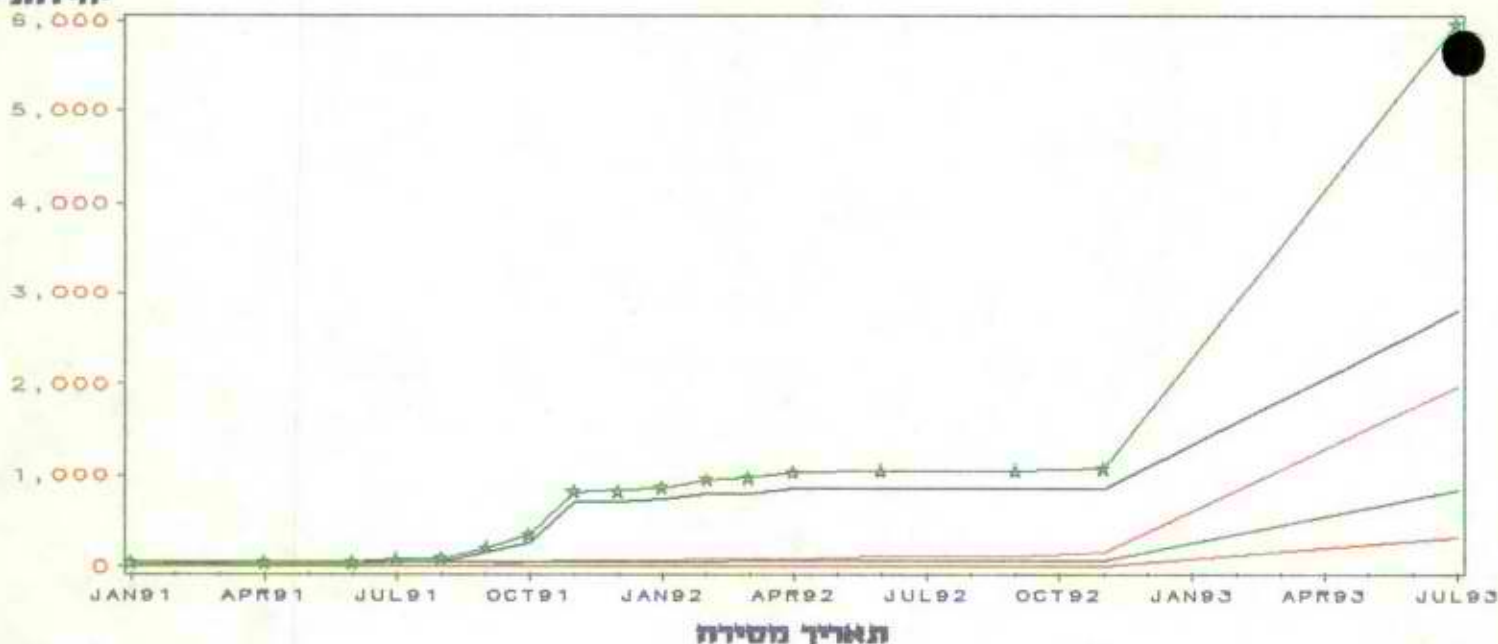
01/07/91 - // 14/07/91 - //

תאריך: 14/07/91
 שעה: 18:32

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
 מצב הקמות יחידות דיור
 מחוז: בליל
 עד שנת פזברכה 1992
 (כולל פרדיקטים שלא צויינה עבודה שנת פזברכה)

תחזית מסירה מצטברת לאתרים בהם התחילה הבניה

יחידות דיור



תאריך מסירה

— תחלת בניה 07-16
 — בבניה 18-34
 — תחילת הבניה
 — מסירה
 * תחזית מסירה

הנחה 1: מסיום שלב התחלת בניה עד מסירה 12 חודשים
 הנחה 2: מסיום שלב 34 עד מסירה 6 חודשים

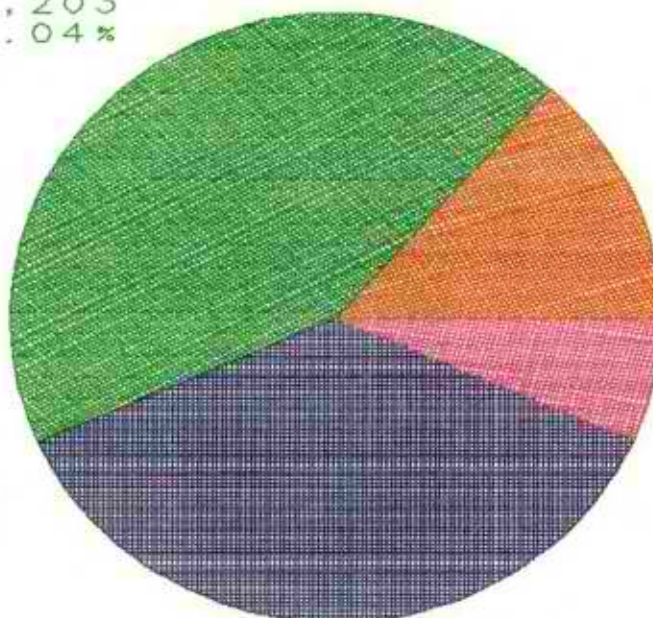
הערה: ל-4,679 יח"ד לא הוזן תאריך סיום ולכן נקבע לזן אוטומטית תאריך סוף התקופה (JUL93)

תאריך: 14/07/91
שעה: 18:32

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון
מצב הקמת יחידות דיור
מחוז: חיפה
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע

16,203
43.04%



5,122
13.61%

2,460
6.53%

13,862
36.82%

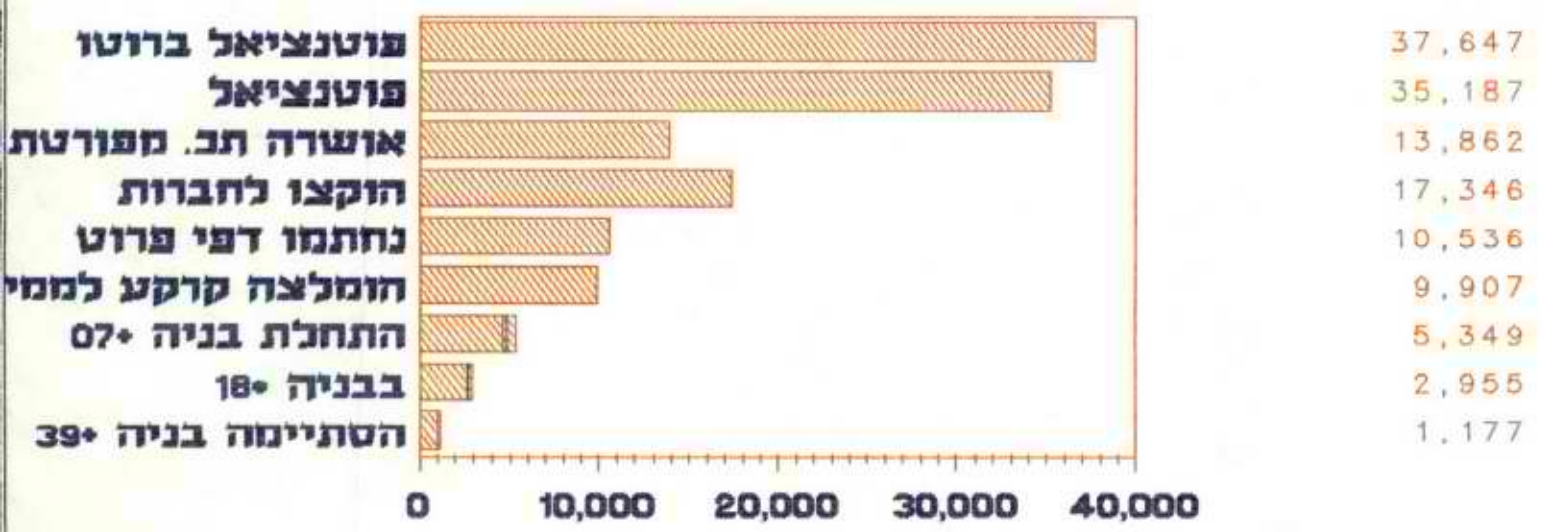
תבע אושרה
יתרה

תבע בהכנה
תבע באישור

תאריך: 14/07/91
שעה: 18:32

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מצב הקמת יחידות דיור
מחוז: חיפה
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

מצב הקמת יחידות דיור עדכני



יחידות דיור



'הוקצו לחברות', 'נחתמו דפי פרוט', 'הומלצה קרקע לחמי' - נתונים מאגף נכסים ודיור

תאריך: 14/07/91
שעה: 18:32

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון

מחוז: חיפה

עד שנת פדגרה 1992

(כולל פרויקטים שלא צויימה עבודת שנת פדגרה)

מצב הקמת יחידות דיור

עדכני לעומת 01/07/91

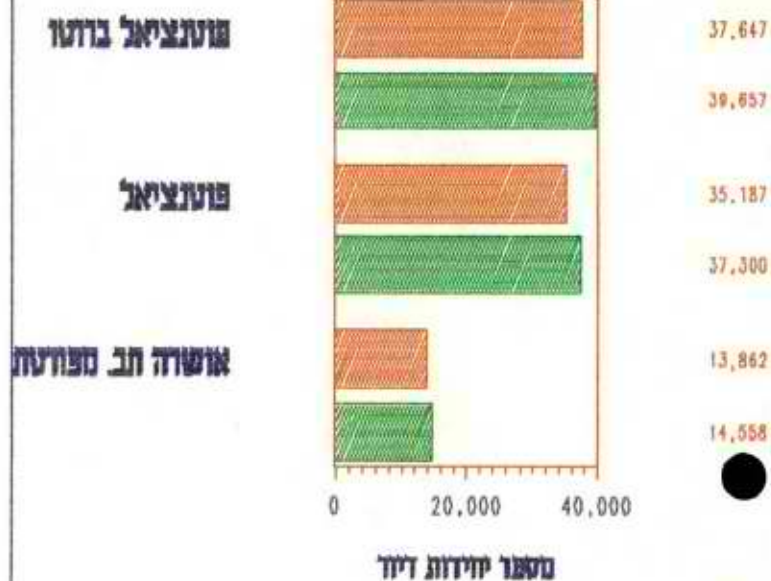


01/07/91 - // 14/07/91 - //

הקצו לחברות, נחנכו דפי פרוט, החלצה קרקע למחיר - נחנכים מאבק גביס ודיור

מצב פוטנציאל יחידות דיור

עדכני לעומת 01/07/91

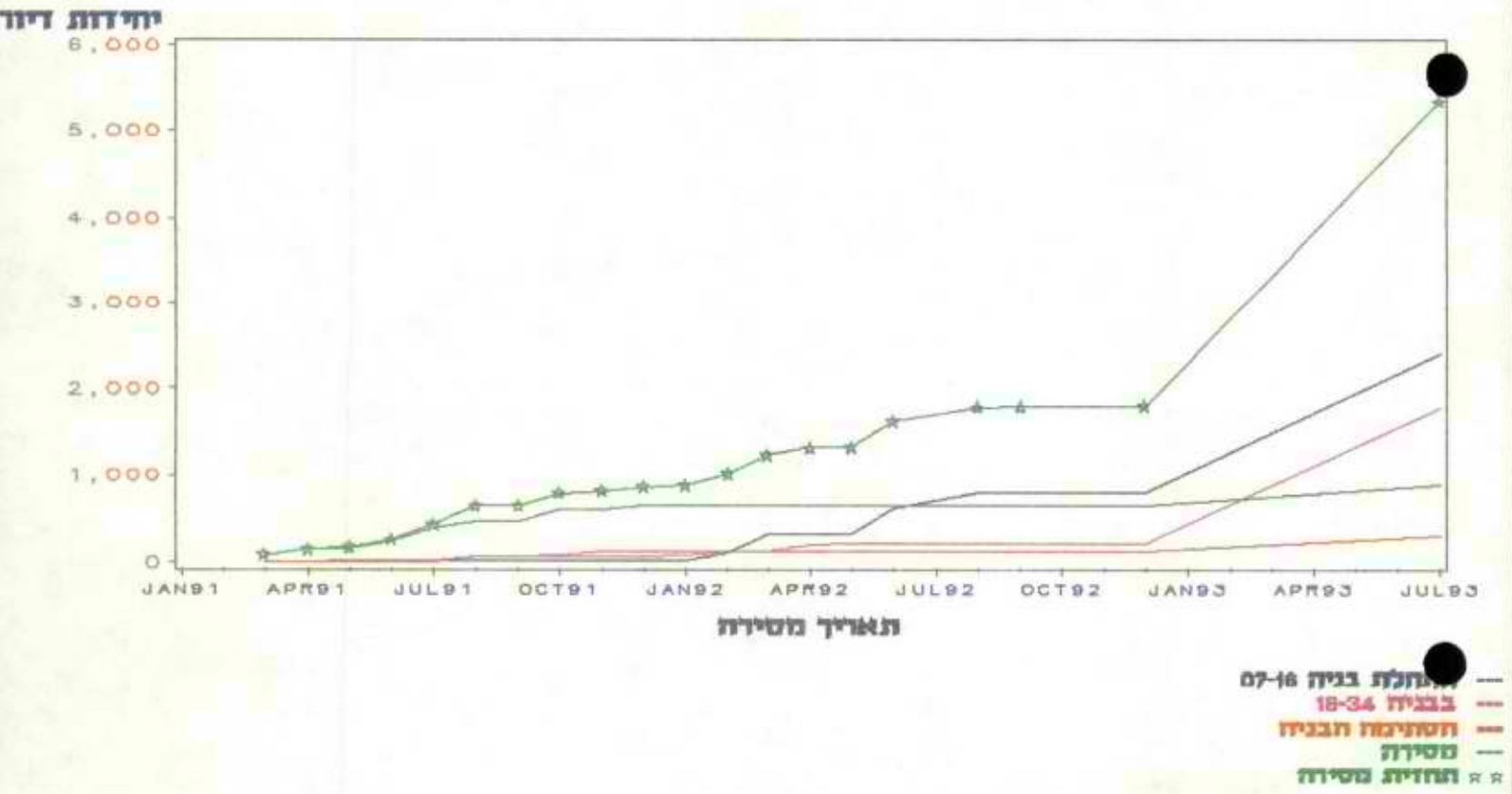


01/07/91 - // 14/07/91 - //

תאריך: 14/07/91
שעה: 18:32

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מצב הקמת יחידות דיור
מחוז: חיפה
עד שנת פוגרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צויינה עבורם שנת פוגרמה)

תחזית מסירה מצטברת
לאתרים בהם התחילה הבנייה

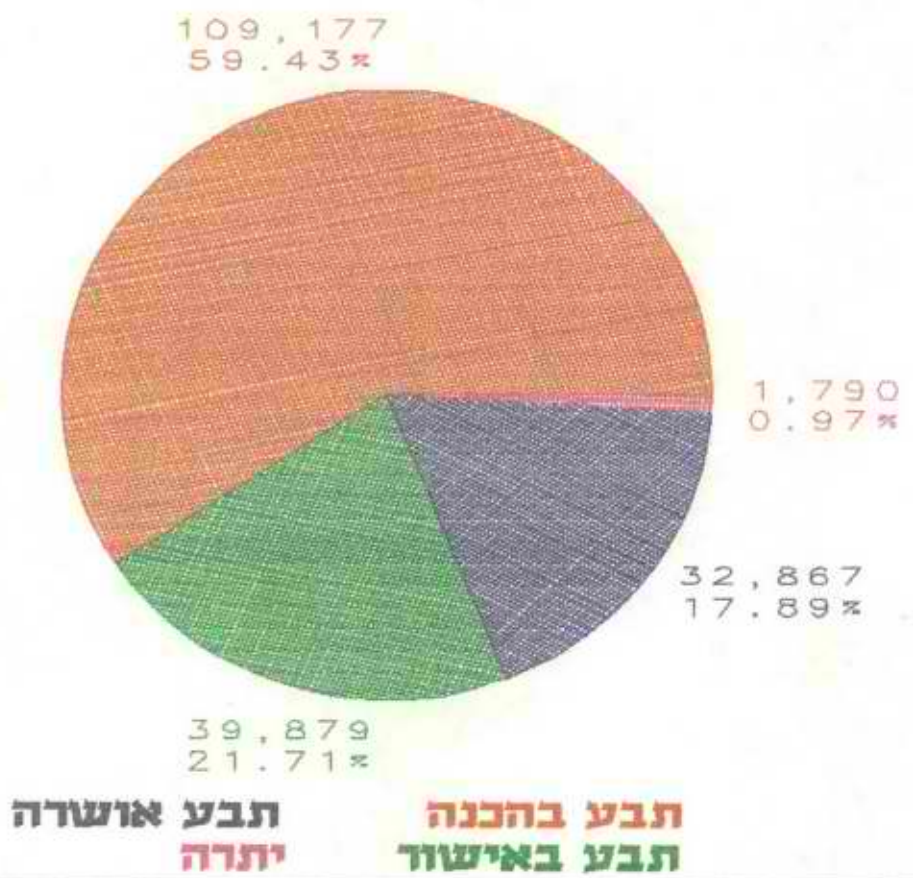


הנחה 1: מסיום שלב התחלת בנייה עד מסירה 12 חודשים
הנחה 2: מסיום שלב 34 עד מסירה 6 חודשים
הערה: ל-3,556 יח"ד לא הוזן תאריך סיום ולכן נקבע להן אוטומטית תאריך סוף התקופה (JUL93)

תאריך: 14/07/91
שעה: 18:32

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון
מצב הקמת יחידות דיור
מחוז: מרכז
עד שנת פוגרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צויינה עבודת שנת פוגרמה)

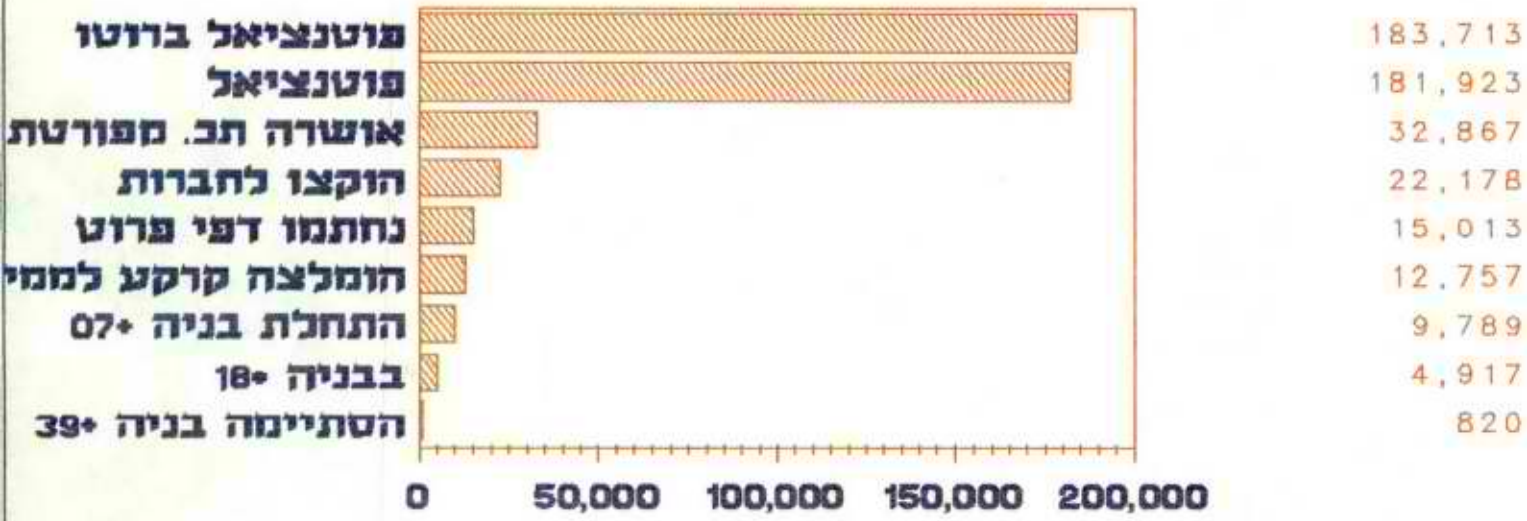
פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע



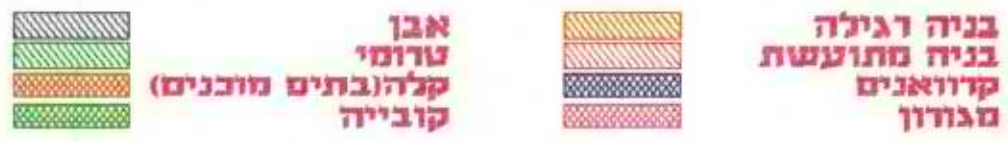
תאריך: 14/07/91
שעה: 18:32

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מצב הקמת יחידות דיור
מחוז: מרכז
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צויימה עבורם שינת פרוגרמה)

מצב הקמת יחידות דיור עדכני



יחידות דיור



'הוקצו לחברות', 'נחתמו דפי פרוט', 'הומלצה קרקע לחמי' - נתונים מאגף נכסים ודיור

מחוז: מרכז

עד שנת פוזרמה 1992

(כולל פרויקטים שלא צויינה עבורם שנת פוזרמה)

מצב הקמת יחידות דיור

עדכני לעומת 01/07/91

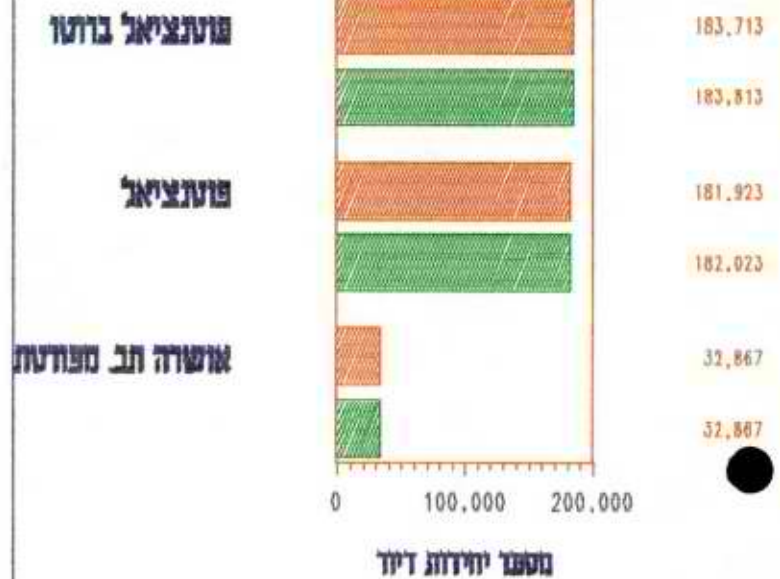


01/07/91 - /// 14/07/91 - ///

הקצו לחברות, נחמז רפי פרוט, החמלצה קרקע למחזיק - נחמזים מאגף גבסיס ודיור

מצב פוטנציאל יחידות דיור

עדכני לעומת 01/07/91

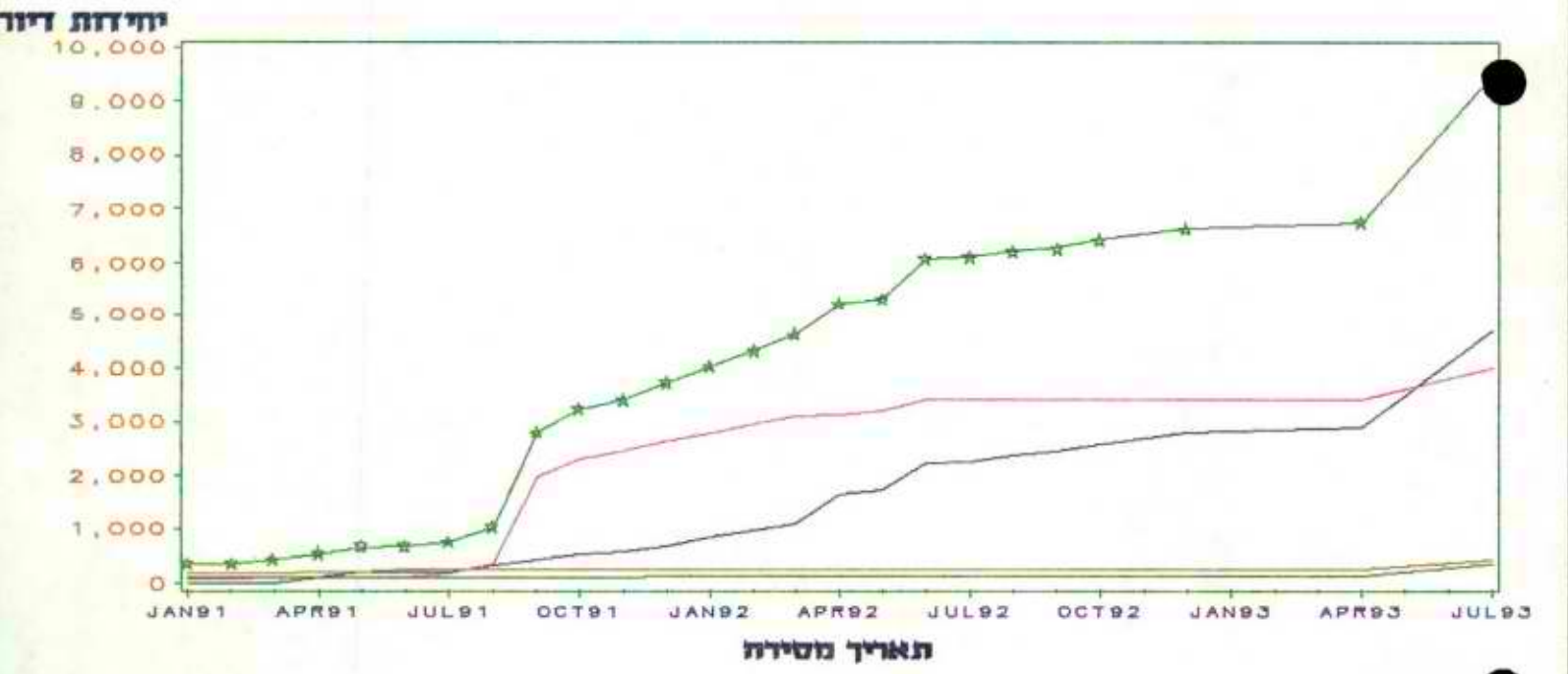


01/07/91 - /// 14/07/91 - ///

תאריך: 14/07/91
שעה: 18:32

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מצב הקמות יחידות דיור
מחוז: מרכז
עד שנת פרזומה 1992
(כולל פרויקטים שלא צויינה עבורם שנת פרזומה)

תחזית מסירה מצטברת
לאתרים בהם התחילה הבנייה



החלת בניה 07-16
בבניה 18-34
הסתיימה הבניה
מסירה
תחזית מסירה

הנחה 1: מסיום שלב התחלת בניה עד מסירה 12 חודשים
הנחה 2: מסיום שלב 34 עד מסירה 6 חודשים

הערה: ל-2,749 יח"ד לא הוצו תאריך סיום ולכן נקבע לזו אוטומטית תאריך סוף התקופה (JUL93)

אל:

התאריך

14.7.91

חיק מס'

מאת:

אריה דה - מנכ"ל המשרד

הנדון:

לצד ישיבה - פ"ס, (פסיכיאטר)

פריסמו י"דים יתק והאכלה - הערה

סימבין:

תפלה

לפני חודש הקדמה חלפה
דיוקנה לצד המסמך
לפני המסמך ל מכתב ההערה.

אודה לך הנה אתם לעת גשוקה
וההנהגה ההנהגה.

בהסכמה

א.צ.ב! נא.

מנכ"ל המשרד

א.צ.ב! נא.

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

14-07-1991

ירושלים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 9 ביולי 1991
כז' בתמוז התשנ"א
מס' / 2130

לכבוד
ד"ר יצחק מגן
קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

הנדון: חפירות ארכיאולוגיות בתחום יהודה ושומרון
מכתב מיום 26.6.91

1. צר לי על העיכובים בקידום התכנון בתחומי יו"ש הנובעים, מבירוקרטיה שאינה קיימת בתחומי הקו הירוק והוועדות המחוזיות.
2. הוועדות המחוזיות אינן מעכבות אישור תוכנית בנין ערים כלשהיא בגלל חוסר תקציב.
3. אין כל קשר (על פי ההגדרה) בין התכנון העקרוני-המתארי לבין הביצוע בפועל, וכל ניסיון לעכב תכנון מתארי או תוכנית בנין עיר בגלל חוסר תקציב כזה או אחר, מעכב פיתוח בכוונת תחילה.
4. כפי שהסברתי לך ניתן להתנות מתן היתר הבניה בביצוע מספר פעולות שבתוכם גם ביצוע חפירות ארכיאולוגיות, אבל לא עיכוב תוכנית מתאר או תוכנית בנין עיר.
5. בגלל יחסינו הטובים אני מרשה לעצמי לשלוח העתק ממכתבך למוקה כהן, עוזר שר הבטחון כדי שיעשה להשוות את הליכי התכנון הסטאטוריים ביו"ש לזה הקיים בוועדות המחוזיות הרגילות.

בכבוד רב,
N
יהודה פתאח
מנהל אגף פרוגרמות



העתק: **מר אריה בר, מנכ"ל** (בצרוף העתק המכתב)
מר מוקה כהן, עוזר שר הבטחון (בצרוף העתק המכתב)
מר מ. זגה, יו"ר מת"ע קב"ט פנים (בצרוף העתק המכתב)
מר ש. מוסקוביץ, מנהל מח' תכנון מט"ע (בצרוף העתק המכתב)
כזהל"ה עוזר שר השיכון (בצרוף העתק המכתב)
מנכ"ל רשות העתיקות (בצרוף העתק המכתב)

SECRET

CLASSIFIED

DATE: 10/10/77
BY: [illegible]

SECRET

SECRET

[illegible text]

SECRET

[illegible text]

3298

משרד הבינוי והשיכון אגף גרמות - ירושלים	
01-07-1991	
☐ תיק ☐ הנחלה	☐ לדיקה ☐ למידה

תאריך : 26.6.91
 סימוכין : ארה-11104

אל : יהודה פתאל
 מנהל אגף הפרוגרמות
 משרד הבינוי והשיכון

הנדון : חפירות ארכיאולוגיות בתחום יהודה ושומרון

1. אני שמח שאושר תקציב לצורך חפירות ארכיאולוגיות בתחום הישובים ביהודה ושומרון .
2. י"ל פי הנחיות חשב רשות העתיקות לא ניתן להתחיל בביצוע החפירות ולאשר סופית את תוכניות המתאר ללא התחייבות של החשב ומקדמה .
3. לצורך ביצוע החפירות יש לשלוח התחייבות של חשב המשרד ומקדמה של 30% מהסכום דהיינו שלוש מאות אלף ש"ח .
4. אודה לך על טיפולך הדחוף .

ב ב ר כ ה

ד"ר יצחק מגן
 קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

העתק : י. כץ/ע. שר הבינוי והשיכון
 מנכ"ל משרד השיכון
 חשב משרד השיכון והבינוי
 מנהל רשות העתיקות
 חשב רשות העתיקות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 9 ביולי 1991
כז' בתמוז התשנ"א
מס' / 2143

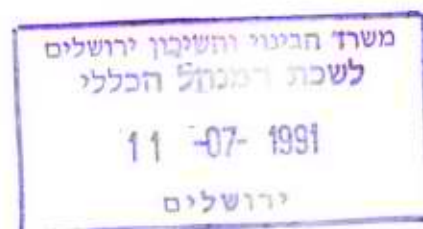
151

סכום פגישה בנושא - אנדרטת הצנחנים ליד תל-נוף - 2.7.91

נכחים: מר חגי רובנר, ראש מועצה אזורית ברנר
תת אלוף, דוד אגמון, קחצ"ר, צ.ה.ל.
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש
א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש

משרד הבינוי והשיכון ישתתף בסכום של 200,000 ש"ח בפתוח ושיפוץ אנדרטת הצנחנים
על אם הדרך גדרה-ברנר.

התחייבות המשרד תועבר בהקדם ושחרור הכספים יהיה בהתאם להתקדמות העבודה בשטח.



רשם: איתן לחובסקי

[Handwritten signature]

העתק: מר א. בר, מנכ"ל
מר ק. כץ, עוזר השר
מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר ל. זיון, מנהל המחלקה הטכנית מחוז המרכז
מר א. דוידוביץ, " " " "
גב' א. מיטל, אגף פרוגרמות
לנוכחים.

משרד הבינוי והשיכון

תאריך : 3 ביולי 1991
כ" בתמוז התשנ"א
מס' 2116/

הנדון : תוכנית עבודה 1992-1994

תוך מספר ימים תועבר הדרישה לפדיון זכויות.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 נ"ל. 277649 277651

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 1 ביולי 1991
יח' בתמוז התשנ"א
מס' / 2113

עבודות פיתוח

הסכומים הנקובים בהצעת הצרכים לשלוש השנים הקרובות נקבעו עפ"י ההנחות הבאות:

1. בשנת העבודה 1991 יופעלו במסגרת הבניה העירונית 85,000 יח"ד ובנוסף לכך פיתוח חלקי ל-20,000 יח"ד נוספות.
2. הסכום הכולל למטרת עבודות הפיתוח לשנים 90 ו-91 הינו 1,446 מיליון ש"ח במחירי 4/91 וכולל 628 מיליון ש"ח משנת 1990 ועוד 818 מיליון ש"ח משנת 1991. במידה והסכום לשנת 1991 יהיה קטן יותר יגדל בהתאם הסכום המבוקש לשנת 1992 בתוספת 10 אחוז עבור התייקרות ריאלית.
3. לגבי השנים 92, 93 ו-94 הנחנו ביצוע עבודות פיתוח חלקיות ל-15,000 יח"ד שבנייתן תתבצע בשנה לאחר מכן.
4. ההיקף המכסימלי של עבודות הפיתוח כללי יהיה בשיעור של 85 אחוז כאשר ביוזעין לא יבוצעו גינות ציבוריות וכמו כן שכבת אספלט עליונה (3 ס"מ).

פינויים

- א. במסגרת הפרוגרמה הרב שנתית שהופצה בינואר ש"ז בכוונת האגף לפעול לביצוע כ-2,200 פינויים. בשנת העבודה הנוכחית, 1991, ביכולתנו לבצע כ-800 פינויים במדה ויימצאו המשאבים המתאימים לכך. בהתאם לתקציב הקיים ועלות ממוצעת של 80,000 ש"ח לפינוי, כמובן שלא ניתן יהיה לבצע מספר כה רב של פינויים.
- ב. בשנת 1992 ובשנתיים שלאחר מכן יש באפשרותנו לבצע בכל שנה כ-800 פינויים עבורם נדרש סכום של כ-65 מיליון ש"ח וכל הקטנה בסכום הנ"ל תפחית בהתאם את היקף הפינויים.
- ג. מלבד פינויים אלה מקרקע מ.מ.י נדרש סכום נוסף של כ-20 מיליון ש"ח לשנה לבצע פינויים מקרקעות שאינן אדמות מ.מ.י.

השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

בשתי השנים האחרונות קיבלנו בין 3 ל-4 מיליון ש"ח כל שנה לנושא כאשר כשליש הסכום הועבר לרשויות המקומיות עבור תשלום ארנונות. בשל הפעילות המסיבית של המשרד בהקמתן של שכונות חדשות, נושא הפיתוח הירוד בשכונות הישנות נעשה אקוטי הרבה יותר ודורש משאבים בהתאם.

הדרישה היא לסכום של 15 מיליון ש"ח כל שנה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

מס' / 017

תקציב פיתוח משלים - שכונות ותיקות

בשנות ה-50 וה-60 נבנו שכונות עם פיתוח "חסר" ללא כבישים, שבילים, מדרכות, גינות ותאורה. תקציב "פיתוח משלים בשכונות ותיקות" טיפל בשכונות אלה והשלים את התשתיות החסרות.

היום, סטנדרט הבניה והפיתוח בשכונות החדשות שונה מכפי שהיה בשכונות הוותיקות. יש לקחת בחשבון את הצרכים הרבים שנוספו לשכונות בעקבות העליה הגדולה המגיעה ותן שכונות ומצבן הפיזי.

עקב השינוי בסטנדרט הבניה והפיתוח נוצר פער בין השכונות הוותיקות לשכונות החדשות. יש לעשות מאמץ לגשר על הפער ברמות הפיתוח כדי למנוע בעיות חברתיות ומתיחות מיותרות בין תושבי השכונות.

התקציב הדרוש לשנים 92-94: (מדד 5/91).
 * באצי ש"ח.

מחוז	שנת 92	שנת 93	שנת 94	סה"כ
גליל	3.5	3.5	3.5	10.5
חיפה	4.0	4.0	4.0	12.0
מרכז	5.5	5.5	5.5	16.5
ירושלים	2.0	2.0	2.0	6.0
נגב	-	-	-	-
סה"כ	15.0	15.0	15.0	45.0

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

מס' / 017

תקציב בדואים
92 - 94

מחוז הגליל

במחוז הגליל 16 ישובים בדואיים.

שנים האחרונות השתתף משב"ש בביצוע כבישים וקווי אספקת מים לישובים.

מפאת חוסר תקציב לא השתתף המשרד בביצוע:

1. מדרכות
2. מגרשי משחקים

דרישות המחוז לתקציב בשנת 92 השתתפות במדרכות ומגרשי משחקים בסך 1.5 מיליון ש"ח.

התקציב הדרוש לשנת 92 -	4.0	מיליון ש"ח
" " " 93 -	4.0	מיליון ש"ח
" " " 94 -	4.0	מיליון ש"ח
סה"כ ל-3 שנים	- 12.0	מיליון ש"ח

מחוז הנגב

במחוז הנגב 7 ישובים בדואיים.

פרט לביצוע כבישים וקווי אספקת מים לישובים השתתף המשרד ב-50% בביצוע השלמות פיתוח בישובים.

התקציב הדרוש לשנת 92 -	14.4	מיליון ש"ח
" " " 93 -	8.7	מיליון ש"ח
" " " 94 -	10.2	מיליון ש"ח
סה"כ ל-3 שנים	- 33.3	מיליון ש"ח

סה"כ תקציב בדואים לשנים 92-94 למחוז הגליל והנגב - 45.3 מיליון ש"ח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 2 ביולי 1991
י"ט בתמוז התשנ"א
מס' / 2113

עבודות פיתוח - דרישות המחוזות לשנים 92 - 94

(מחירי 5/9 - באלפי שקלים)

שנת 1994	שנת 1993	שנת 1992	המחוז
1,180	1,180	1,361	ס"ה הצעת האגף
1,764	1,945	1,911	סה"כ דרישות המחוז
307	320	230	גליל
328	434	314	חיפה
137	195	290	מרכז
202	336	407	ירושלים
790	660	670	נגב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 24 ביוני 1991
יב' בתמוז התשנ"א

מס' / 2101

אל: מר י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות,
מאת: ד. בן-אלול.

הנדון: תוכנית תקציב פיתוח מוסדות חינוך וציבור תלת-שנתית
(1992, 1993, 1994) - על בסיס 60,000 דירות בשנה
מכתב מר א. לוין: מיום 17.6.91

אם מתכוונים ברצינות להיענות לצרכים המינימליים במוסדות, על בסיס תוכנית
הבניה של 60,000 דירות בשנה - התוכנית התקציבית של המשרד (לכ"א מ-3 השנים
הבאות) צריכה לכלול סעיפי הרשאה תקציבית לבניית מוסדות ציבור וחינוך
כדלקמן (למדד חודש מאי 1991):

חינוך
=====

גני ילדים (6 כיתות לכל 1000 משפחות) = $360 \times 385,000$ ש"ח =
138,600,000 ש"ח

בתי"ס יסודיים (12 כיתות לכל 1000 משפחות) = $720 \times 275,000$ ש"ח =
198,000,000 ש"ח

בתי"ס על-יסודיים (12 כיתות לכל 1000 משפחות) = $720 \times 330,000$ ש"ח =
237,600,000 ש"ח

השלמות בניה המשכית (התייקרויות, פיתוח וכו'), כ-15% נוספים = 85,800,000 ש"ח

תכנון מוסדות חינוך (כ-10%) = 57,000,000 ש"ח

סה"כ סעיף הרשאה תקציבית למוסדות חינוך עבור 60,000 דירות = 717,000,000 ש"ח

2/..

מוסדות ציבור שונים
=====

מעונות תינוקות (1 מעון לכל 1000 משפחות)	=	800,000 ש"ח x 60 48,000,000
טיפות חלב (1 בנין לכל 3000 משפחות)	=	350,000 ש"ח x 20 7,000,000 ש"ח
מרכזוני תרבות, נוער וספורט (1 לכל 5000 משפחות)	=	2,000,000 ש"ח x 12 24,000,000 ש"ח
השלמות בניה המשכית (כ-15%)		11,800,000 ש"ח
תכנון מוסדות ציבור (כ-10%)		8,200,000 ש"ח

ס"ה סעיף הרשאה תקציבית למוסדות ציבור עבור 60,000 דירות 99,000,000 ש"ח

בתי כנסת ומקואות
=====

בתי כנסת (1 לכל 1000 משפחות)	=	400,000 ש"ח x 60 24,000,000 ש"ח
מקואות (1 לכל 3000 משפחות)	=	300,000 ש"ח x 20 6,000,000 ש"ח
השלמת בניה המשכית (כ-15%)		6,000,000 ש"ח
תכנון מוסדות דת (כ-10%)		3,500,000 ש"ח

ס"ה סעיף הרשאה תקציבית למוסדות דת עבור 60,000 דירות 38,000,000 ש"ח

ב ב ר כ ה ,

ד. בן-אלול
הממונה הארצי על מוסדות ציבור

העתק: המנהל הכללי, אריה בר, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים,
מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים, ירושלים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 20 ביוני 1991
ח' בתמוז התשנ"א

מס' / 2124

הצעת תקציב מסגרת - 1992, 1993, 1994, - עבודות פיתוח (תיקון)

1. עלות עבודות פיתוח כללי ליח"ד (מדד תשומות בבניה 4/91)

12,000	1.1. מחיר טבלה ליח"ד בגודל ממוצע של 3-4 חדרים ובטופוגרפיה ממוצעת בין ב' ו-ג'
13,200	1.2. תוספת 10% עבור התיקרות ריאלית
14,120	1.3. תוספת 7% עבור מוסדות ציבור
18,360	1.4. תוספת 30% עבור השקעות ללא החזר+עבודות עפר וחניות
22,030	1.5. תוספת 20% עבור בנייה בצפיפות נמוכה
26,000	1.6. תוספת 18% עבור מס ערך מוסף

ש"ח 26,000

סה"כ עלות עבודות פיתוח ליח"ד

2. תוכנית הרשאה לשתי השנים 90 ו-91 (באלפי שקלים)

2.1. לפרוגרמת הבניה 90 ו-91

2.1.1. פיתוח בהיקף של 85% עבור יח"ד
שהופעלו עד 6/91 45,000 יח"ד X 20,400 ש"ח/יח"ד = 918,000

2.1.2. פיתוח בהיקף של 40% עבור יח"ד
שיופעלו 6/91-12/91 40,000 יח"ד X 9,600 ש"ח/יח"ד = 384,000

2.2. לפרוגרמת הבניה 92

פיתוח בהיקף של 30% עבור יח"ד
שיופעלו בראשית 92 20,000 יח"ד X 7,200 ש"ח/יח"ד = 144,000

סה"כ תוכנית ההרשאה הנדרשת ל-90 ו-91 (במחירי 4/91) * 1,446,000
=====

2/...

* כל הקטנה בסכום תועבר לשנת 1992 עם עדכון למדד ותוספת התיקרות ריאלית של 10% (הסכומים בסעיף 2 אינם כוללים את ההתיקרות הריאלית של 10% המופיעה בסעיף 1)

3. תוכנית נדרשת לשנת 1992 (באלפי שקלים)

3.1 לפרוגרמת בניה 91

פיתוח בהיקף של 45% עבור יח"ד
שהופעלו 6/91-12/91 40,000 יח"ד X 11,700 ש"ח/יח"ד = 468,000

3.2 לפרוגרמת בניה 92

3.2.1 פיתוח בהיקף של 55% עבור יח"ד
שיופעלו 1-6/92 ופתמר עבורן נעשה
בסוף 1991 20,000 יח"ד X 14,300 ש"ח/יח"ד = 286,000

3.2.2 פיתוח בהיקף של 75% עבור יח"ד
שיופעלו 1-6/92 19,500 יח"ד X 19,500 ש"ח/יח"ד = 292,500

3.2.3 פיתוח בהיקף של 40% עבור יח"ד
שיופעלו 7-12/92 19,000 יח"ד X 10,400 ש"ח/יח"ד = 197,600

3.3 לפרוגרמת בניה 93

פיתוח בהיקף של 30% עבור יח"ד
שיופעלו בראשית 93 15,000 יח"ד X 7,800 ש"ח/יח"ד = 117,000

סה"כ תוכנית נדרשת לשנת 1992 (במחירי 4/91) 1,361,100
=====

4. תוכנית נדרשת לשנת 1993 (באלפי שקלים)

4.1 לפרוגרמת בניה 92

4.1.1 פיתוח בהיקף של 10% עבור יח"ד
שהופעלו 1-6/92 15,000 יח"ד X 2,600 ש"ח/יח"ד = 39,000

4.1.2 פיתוח בהיקף של 45% עבור יח"ד
שהופעלו 7-12/92 19,000 יח"ד X 11,700 ש"ח/יח"ד = 222,300

4.2 לפרוגרמת בניה 93

4.2.1 פיתוח בהיקף של 55% עבור יח"ד
שיופעלו 1-6/93 ופתמר עבורן נעשה
בסוף 1992 15,000 יח"ד X 14,300 ש"ח/יח"ד = 214,500

4.2.2. פיתוח בהיקף של 75% עבור יח"ד
שיופעלו 1-6/93 $20,000 \times 19,500 \text{ ש"ח/יח"ד} = 390,000$

4.2.3. פיתוח בהיקף של 40% עבור יח"ד
שיופעלו 7-12/93 $19,000 \times 10,400 \text{ ש"ח/יח"ד} = 197,600$

4.3. לפרוגרמת בניה 94

פיתוח בהיקף של 30% עבור יח"ד
שיופעלו בראשית 94 $15,000 \times 7,800 \text{ ש"ח/יח"ד} = 117,000$

1,180,400
=====

סה"כ תוכנית נדרשת לשנת 1993 (במחירי 4/91)

5. תוכנית נדרשת לשנת 1994 בהתאם לחלוקה בתוכנית לשנת 1993

מסתכמת בסך 1,180,400,000 ש"ח
(במחירי 4/91)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 2. ביוני 1991
יח' בסיון תשנ"א
מס' / 2210

פרוגרמת בניה	יח"ד	ביצוע פיתוח 90-91	ביצוע פיתוח 92	93	94
		31/12/91-1/4/90	31/12/92-1/1/92	31/12-1/1/93	31/12-1/1/94
90-9	85,000	(85%) 45,000 (40%) 40,000	(45%) 40,000		
92	54,000	(30%) 20,000	(55%) 20,000 (75%) 15,000 (40%) 19,000	(10%) 15,000 (45%) 19,000	
93	54,000		(30%) 15,000	(55%) 15,000 (75%) 20,000 (40%) 19,000	(10%) 20,000 (40%) 19,000
94	54,000			(30%) 15,000	(55%) 15,000 (75%) 20,000 (40%) 19,000