

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

אוריאל ביני

אוריאל ביני

בסמך

אשראי 92 - 93

תיק

41245/1
26



שם תיק: לשכת המגורים בר - מחוז ירושלים - פזנת ואב

מזהה פזי: גל-1/41245

מזהה פריט: 000ch33

כתובת 2-112-10-5-2

תאריך הדפסה 26/03/2018

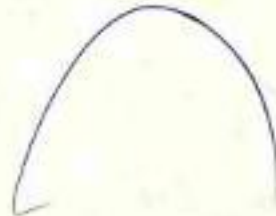
מחלקה

אוריאל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כז' בטבת התשנ"ג
20 בינואר 1993
סמננו: פזאב3



אדון נכבד,

הנדון: פיתוח ותשתית שכונת פסגת זאב מזרח.
מכתבכם מיום 27.12.92

אשמח אם תואיל להעביר את תשובתנו, כפי שנוסחה ע"י הנהלת הפרויקט מטעמנו,
גם אל השכנים האחרים.

כתובה,
יוסף זמיר
רמ"ר
מנהלת המחוז



העתק:
לשכת השר - תיק מס' 1171
לשכת המנכ"ל - פניה מס' 3195
לשכת ראש העיר
מינהלת פסגת זאב

תשובה מס' 3195

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 02-251450

ירושלים, 18.1.93

לכבוד
גב' ר. זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

יחיד הדמה
מקום רבוע

ג.ב.ס.

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - השלמת פיתוח ותשתית
מכתב נציגי הדיירים בבניני חפציבה (נוף ירון)
לכלבוטק מ-27.12.92

להלן התייחסותנו לטענות במכתב שבסימוכין :

1. טלפון - תשתית הטלפון כרחוב מאיר גרשון (לאורכו ממוקמים הבנינים בהם מתגוררים המתלוננים) הושלמה זה מכבר. לא ברור לנו מדוע טרם חיברה בזק את הבנינים לרשת הטלפון. לצערנו לא מקיימת בזק הליך מסודר של קבלת תשתית הטלפונים (שבוצעה ע"י קבלן משהב"ש) ולאחרונה אף פנינו לגורם האחראי לנושא זה בבזק ובקשנו לזרז תהליך זה.
2. חשמל (תאורה) - קו התאורה, האמור לשרת את הבנינים הנ"ל, מתוכנן במדרכה מול הבנינים (מצידו השני של הרחוב). לאורך מדרכה זאת נמצאות בעיצומן עבודות בניה (ע"י חברת בן גיאת), דבר המונע את ביצוע הקו. בשבועות הקרובים נשתדל להכיא למצב, בו יתאפשר ביצוע הקו ומובן שעם גמר הביצוע תופעל מערכת התאורה בקטע הנ"ל.
3. גז - הפעיה נפתרה. בלוני הגז פונו משטח המדרכה.
4. כבישים ומדרכות - בחזית הבנינים הנ"ל קיימים כביש ומדרכה. מובן שמצבן הכללי של עבודות הפיתוח באתר רחוק מלהיות מושלם, אך העבודות ממשיכות ומתבצעות ללא הרף. על התושבים להתאזר בסבלנות ועם הזמן תפתרנה כל הבעיות בהקשר זה.
5. תחבורה ציבורית - החל מתאריך 12.1.93 פועלת תחבורה ציבורית בשכונה.

כללית

אנו דוחים בתוקף את הקביעה ש"אין רואים בשטח סמנים להתקדמות בעבודות התשתית".
ההפך הוא הנכון. בנוסף אציין שעל התושבים להיות מודעים לכך שהחלופה למצב הנוכחי היתה
לא לאפשר אכלוס כלל, עד אשר מצב הפיתוח בשכונה יאפשר זאת, דבר שהיה גורם למצוקות רבות
לתושבים.

לפיכך וכאמור לעיל, אם יגלו המשתכנים סבלנות, יגלו שהשכונה הולכת ומושלמת מבחינת עבודות
הפיתוח ובהתאם לכך תעלה איכות חייהם.

בכבוד רב ,


ש. שריסט
ב/ק. סופרין

העתק: ד. גל
ל. קוקוש
א. גדלביץ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 21.93

מס' פניה: 2/195

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

המנהל הכללי

אגב

הנדון: תכנון שינוי תוכנית

לוטח מכתבו של

מתאריך: 27.9.93

☒ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנו השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי



GOVERNMENT OF INDIA

Ministry of Education

Subject

Education

DEPARTMENT OF EDUCATION

GOVERNMENT OF INDIA

Order

File

Ref

Order No.

Date

1. The Government of India, Ministry of Education, hereby orders that

2. The Government of India, Ministry of Education, hereby orders that

3. The Government of India, Ministry of Education, hereby orders that

4. The Government of India, Ministry of Education, hereby orders that

5. The Government of India, Ministry of Education, hereby orders that

Order No.

Ministry of Education



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2193

תאריך:

195

מס' פניה:

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
רחוב המלך המעוז
ירושלים

אגב,

הנדון: פניה למשרד הבינוי והשיכון
מס' 2193

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 2.12.92
עם קבלת התוצאות נודיעך.

חועבר לבדיקה.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

אמל/22 בחולדה
ש' כ"ג במע

אמל

ירושלים, ג' בטבת תשנ"ג
27 בדצמבר 1992



לכבוד
הטלויזיה הישראלית
כולבוטק
רוממה ירושלים

אדון, גברת, נכבדים.

הנדון: פיתוח ותשתית שכונת פסגת זאב מזרח ירושלים

במהלך חודש מאי 92 שודרה במסגרת תוכניתכם "כולבוטק" כתבת תחקיר בנושא פיתוח בניה ותשתית בשכונת פסגת זאב מזרח, ירושלים.

אנו התושבים אשר התאכלסנו במהלך החודשים האחרונים בשכונה זו אתר בניה נופ ירדן חפציבה (רח' מאיר גרשון 35).

ברצוננו להביא לתשומת ליבכם את מצב פיתוח ותשתית נכון ליום מכתב זה.

ברצוננו להזכיר כי בתוכנית התארח מנכ"ל משרד השיכון פר אריה בר והתחייב מעל המרקע כי עבודות הפיתוח יסתיימו תוך חודשים ספורים.

הבעיות אשר אנו מתמודדים מולם הן כדלקמן:

1. טלפון - הובטח לנו ע"י חברת בזק סיום חיבור הקוים במהלך חודש ינואר.
2. חשמל - קוים בבתים מאז האיכלוס, אך ללא תאורת רחוב - לאורך חלקים נכבדים בשכונה.
3. גז - המבנים בהם אנחנו גרים אמורים היו להיות מחוברים למיכל גז תת קרקעי מיום האיכלוס. אך לצערנו אנו מקבלים אספקת גז מבלונים חיצוניים הממוקמים בחזית הבנין גלויים לעין. מהווים סיכון בטיחותי וביטחוני ממדרגה ראשונה.
4. כבישים ומדרכות - עבודות הפיתוח לא הושלמו וחלקים גדולים בשכונה עדיין ללא כביש ומדרכה עובדה המקשה ומסכנת אותנו ואת בני משפחתנו.

5. תחבורה ציבורית - לא קיימת בשכונתנו.

ברצוננו להדגיש כי השכונה מתאפיינת בזוגות צעירים רבים המטופלים בתינוקות וילדים קטנים וכל המתואר לעיל מקשה על סיפוק הצרכים הקיימים הבסיסיים בחיבנו. בנוסף, ברצוננו לציין כי באיזור מסתובבים מאות פועלים ערביים העוסקים בבניה באיזור, עובדה המוסיפה קושי נוסף. (לדוגמא: אמהות ונשים המתגוררות בשכונה נאלצות לצעוד יום יום במזג אויר קשה תוך כדי ספיגת עלבונות וקריאות גנאי מהפועלים הערביים העובדים באתרי הבניה לאורך הכביש). בנוסף אנו ניתקלים בבעיה של פריצה לרכבים ומחסנים בשכונה.

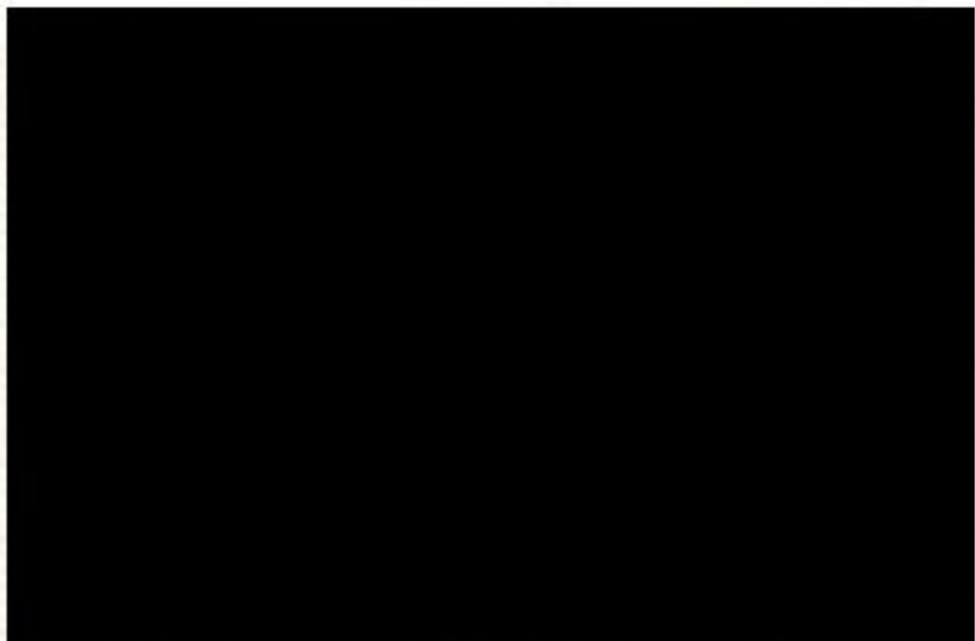
כמו-כן, אנו רוצים לציין כי אין אנו רואים בשמח סימנים ופעולות שיעידו על התקדמות בעבודות התשתית.

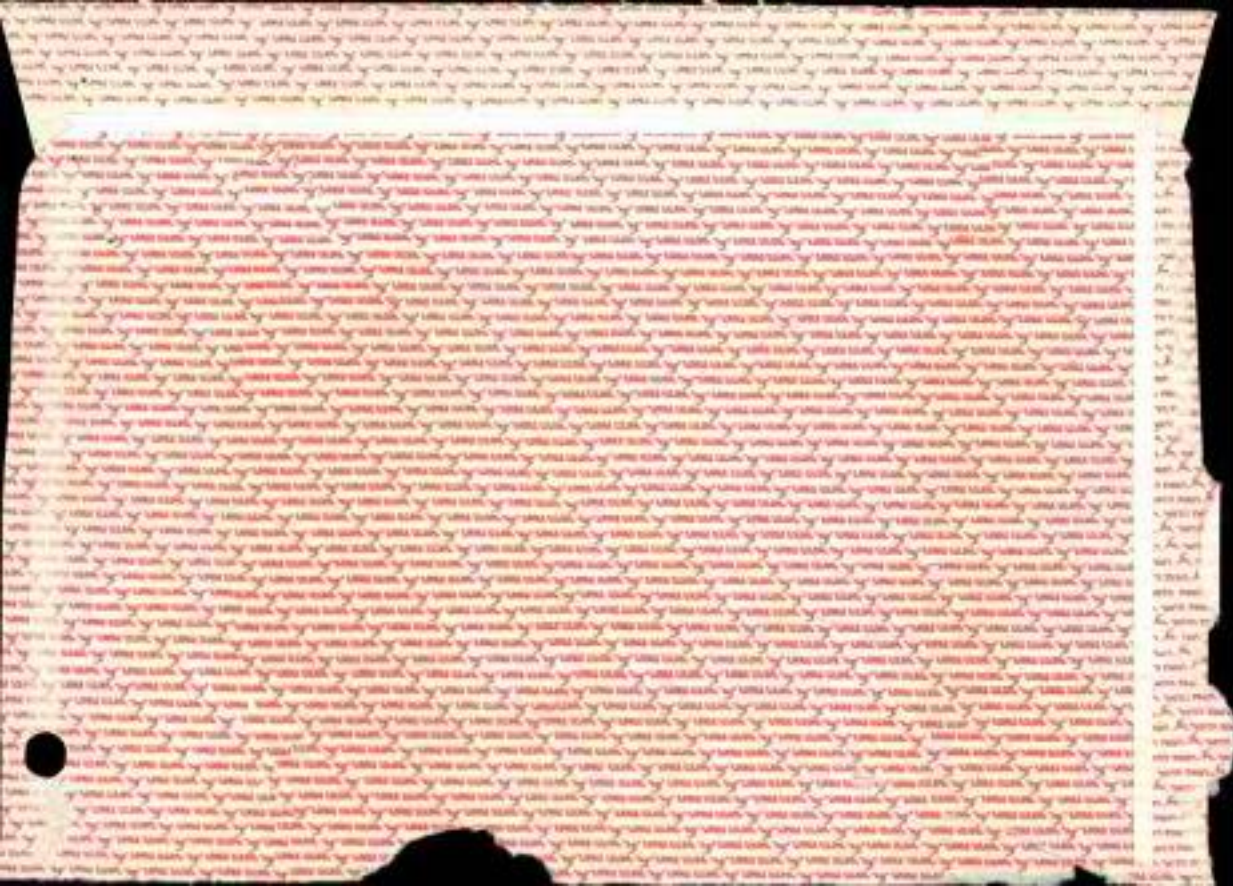
למרות המצב המתואר לעיל הנדרשה עיריית ירושלים ושלחה לנו את חיובי תשלומי הארנונה לשנת 92 ו- 93 - מוזר הדבר בעינינו כי מילוי חובת תשלום אנו נאלצים ומחוייבים לעשות מיד, אך את השירותים המגיעים לנו אין אנו זכאים לקבל.

נשמח לראות כתבת מעקב בנושא זה.

נשמח להגיש אינפורמציה נוספת לקידום העניין, באם נדרש.

- 
1. חב' חפציבה - יפו 234 ירושלים
 2. עיריית ירושלים - מר מדי קולק, ראש העיר
 3. מר עמוס בר חיים, ס/ראש העיר
 4. משרד השיכון - מר בנימין בן אליעזר (פואד), שר השיכון
 5. מנכ"ל משרד השיכון - מר אריה בר - מנכ"ל המשרד היוצא
 6. מנכ"ל משרד השיכון - מר יוסי גינוסר - מנכ"ל המשרד הנכנס
 7. מינהלת פסגת זאב





ירושלים, ג' בטבת תשנ"ג
27 בדצמבר 1992

מאלי
המנהל הכללי
המשרד
מ.א.א.א.
מ.א.א.א.

לכבוד
השלוחה הישראלית
כולבוטק
רוממה ירושלים

אדון, גברת, נכבדים.



הנדון: פיתוח ותשתית שכונת פסגת זאב מזרח ירושלים

במהלך חודש מאי 92 שודרה במסגרת תוכניתכם "כולבוטק" כתבת מחקר בנושא פיתוח בניה ותשתית בשכונת פסגת זאב מזרח, ירושלים.

אנו התושבים אשר התאכלסנו במהלך החודשים האחרונים בשכונה זו אתר בניה נופ ירדן חפציבה (רח' מאיר גרשון 35).

ברצוננו להביא לתשומת ליבכם את מצב פיתוח ותשתית נכון ליום מכתב זה.

ברצוננו להזכיר כי בתוכנית התארח מנכ"ל משרד השיכון מר אריה בר והתחייב מעל המרקע כי עבודות הפיתוח יסתיימו תוך חודשים ספורים.

הבעיות אשר אנו מתמודדים מולם הן כדלקמן:

1. שלפון - הובטח לנו ע"י חברת בנק סיום חיבור הקוים במהלך חודש ינואר.
2. חשמל - קיים בבתים מאז האיכלוס, אך ללא תאורת רחוב - לאורך חלקים נכבדים בשכונה.
3. גז - המבנים בהם אנחנו גרים אמורים היו להיות מחוברים למיכל גז תת קרקעי מיום האיכלוס. אך לצערנו אנו מקבלים אספקת גז מבלונים חיצוניים הממוקמים בחזית הבנין גלויים לעין. מהיום סיכון בטיחותי וביטחוני ממדרגה ראשונה.
4. כבישים ומדרכות - עבודות הפיתוח לא הושלמו וחלקים גדולים בשכונה עדיין ללא כביש ומדרכה עובדה המקשה ומסכנת אותנו ואת בני משפחתנו.

5. תחבורה ציבורית - לא קיימת בשכונתנו.

ברצוננו להדגיש כי השכונה מתאפיינת בנוגות צעירים רבים המטופלים בתינוקות וילדים קטנים וכל המתואר לעיל מקשה על סיפוק הצרכים הקיימים הבסיסיים בחיינו. בנוסף, ברצוננו לציין כי באיזור מסתובבים מאות פועלים ערביים העוסקים בבניה באיזור, עובדה המוסיפה קושי נוסף. (לדוגמא: אמהות ונשים המתגוררות בשכונה נאלצות לצעוד יום יום במזג אויר קשה תוך כדי ספיגת עלבונות וקריאות גנאי מהפועלים הערביים העובדים באתרי הבניה לאורך הכביש). בנוסף אנו ניתקלים בבעיה של פריצה לרכבים ומחסנים בשכונה.

כמו-כן, אנו רוצים לציין כי אין אנו רואים בשמח סימנים ופעולות שיעידו על התקדמות בעבודות התשתית.

למרות המצב המתואר לעיל הנדרשה עיריית ירושלים ושלחה לנו את חיובי תשלומי הארנונה לשנת 92 ו-93 - מוזר הדבר בעינינו כי מילוי חובת תשלום אנו נאלצים ומחוייבים לעשות מיד, אך את השירותים המגיעים לנו אין אנו זכאים לקבל.

נשמח לראות כתבת מעקב בנושא זה.

נשמח להגיש אינפורמציה נוספת לקידום העניין, באם נדרש.

- העתקים: 1. חב' חפציבה - יפו 234 ירושלים
2. עיריית ירושלים - מר טדי קולק, ראש העיר
3. מר עמוס בר חיים, ס/ראש העיר
4. משרד השיכון - מר בנימין בן אליעזר (פואד), שר השיכון
5. מנכ"ל משרד השיכון - מר אריה בר - מנכ"ל המשרד היוצא
6. מנכ"ל משרד השיכון - מר יוסי גינוסר - מנכ"ל המשרד הנכנס
7. מינהלת פסגת זאב



לכבוד תר חסד
למנצח חסד
הסניף

למנצח חסד

ADDRESS

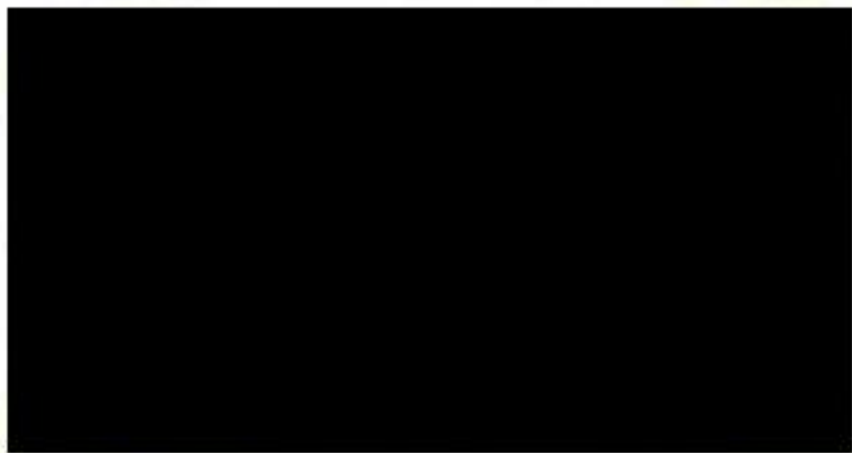
מסל חסד

קניין חסד
למנצח חסד
ירושלים

ירושלים

מיקוד
030153

PLACE
מסל חסד





עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
רח' יפו 22, פל. 1002202

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

כ"ד בטבת תשנ"ג
17.1.1993
5585A

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שלום וברכה,

מוזים על הענותכם להעמיד שני מבנים ניידיט למעילוח
שבט הצומח במסגה זאב.
אודיעך כי תחליך הריעוי בעיצומו ויכחיים בזמן הסרוב.
אודה באם תמשיכו וחבטיחו המבנים עמ"י הטיכום.

ב ב ר כ ה ,

יוסי סל-גן
המנהל הכללי

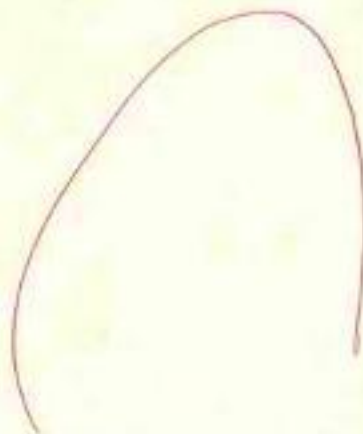
(142)



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בכסלו התשנ"ג
2 בדצמבר 1992
סמנו: פזאכמ 5



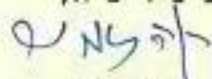
לכבוד
מר יובל נבון
יו"ר ההנהלה
פסגת זאב
רח' הששה עשר 2
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בעיות כיוו - פסגת זאב מזרח
סימוכין: 19.11.92

בהתייחס למכתבך שנסימוכין, רצ"ב התייחסות של מנהל הפרויקט לפניית נציגי התושבים.

שים לב לסעיף 2 במכתב, המהווה תשובה לפנייתך.

בברכה,

רנא זמיר
מנהל המחוז

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש ✓
ד"ר ישראל פלג - מנכ"ל משרד איכות הסביבה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכות ומנהל הכללי

07-12-1992

נכנס 14513

מ' 02-291141

14053
התקן

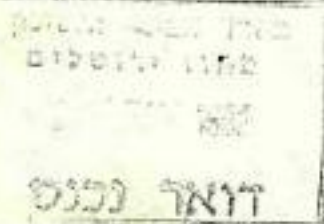
רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

ב. ס. ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ

ירושלים, 29.11.92

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים

אורן נכבד,



הנדור: פסגת זאב מזרח, 3601 - תלונות חושבים
מכתב נציגי התושבים לגב' ר. זמיר מ- 24.11.92

באשר לתאור המצב במכתב שבסימוכין להלן התייחסותנו:

לסעיף 1 - כיסוי וסגירת תאי הביוב והניקוז בוצע אכן בחלקו וממשיך להתבצע במלוא המרץ. אנו לא נרפה מנושא זה עד אשר לא יוותרו תאים פתוחים בכבישי השכונה.

לסעיף 2 - אכן ישנו בעיות במערכת הביוב ואנו מפעילים קבלן (בן עמי) לפתיחת הסתימות כל אימת שמתקבל דיווח על סתימה כלשהיא. כנראה שהבעיה אכן חמורה ומחייבת טיפול יסודי כולל אפשרות לפתיחת קטעי קווים (בכבישים) והחלפת צנרת עקב שברים או הצטברות חמרים זרים בצנרת, שלא ניתן לתרוקן באמצעים הקיימים.

לסעיף 3 - אין בעיות.

לסעיף 4 - בוצעו תיקונים וחשלמות במערכת התאורה וכיום דולקים כל הפנסים שהורכבו.

לסעיף 5 - הושלם.

לסעיף 6 - העבודה במעבר מתבצעת בקצב מהיר ביותר ובקרוב יתאפשר מעבר הולכי הרגל לכל אורך המעבר עד בית"ס.

לסעיף 7 - לא נכון. בתאריכים 18-19.11.92 החבצע "מבצע נקיון" ברחבי השכונה, במהלכו סולקו ערימות עפר ופסולת מכל המקומות, בהם הדבר ניתן. פעולה זאת תמשיך להתאם לצרכים ותנחו עדיפות למתן אפשרות הגעה לכניסות הכתים ללא הפרעות.

לסעיף 8 - לא נכון במפורש. מפקח משלנו - בני גרינברג - מרכז מזה שבועיים את כל תלונות התושבים ומעבירן לטיפולם של הנוגעים בדבר.

טוב שמפקח זה עוסק גם בעבודה שוטפת ועל כן יש פעמים, בהן הוא לא נמצא בעת שמתקבלת תלונה במקרה כזה, מתקבלות התלונות ע"י אנשים אחרים מאנשינו או ע"י המזכירה.

ב.ס.ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ

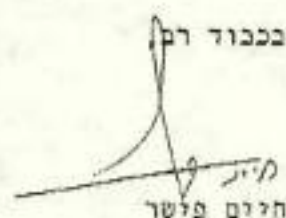
- 2 -

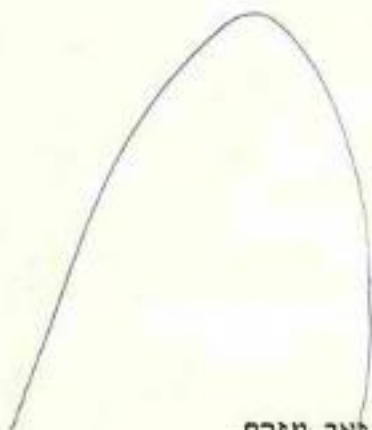
בהקשר זה אציין שחלק ניכר מהתלונות נמסרות בסגנון מחוצף ובוטה (בלשון המעטה), וכמו כן אנו מוצפים בתלונות רבות מאוד מתושבים בודדים, במקום שהתלונות תרוכזנה ע"י נציג אחד של התושבים.

למרות האמור לעיל ומתוך מודעות למצוקת התושבים ולצדקת תלונותיהם, נענות התלונות על ידינו בדרך כלל בסבלנות ובאורך רוח.

התלונות בחלק השני של המכתב שבסימוכין זהות בכללן לתלונות בחלק הראשון, עליהן חשבנו כאמור לעיל.

באשר למעבר החברה ציבורית - עם קביעת מסלול הנסיעה הזמני של קו האוטובוס, שישרת את השכונה, הורינו לקבלן משתב"ש להתחיל מיידית בחסדרת התוואי ולבצע העבודה באינטנסיביות עד אשר ימולאו התנאים שקבע אגד למעבר אוטובוסים בשכונה. אנו מקווים שתנאי מזג האוויר יאפשרו את השלמת העבודה במהירות.





הנדון: בעיות ביוב - פסגת זאב מזרח

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,



המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

אני פונה אלייך לאחר מספר פניות של תושבים בפסגת זאב מזרח.
הבעיה קיימת זה מספר שבועות, אך לא באה לידי פתרון עד עצםרגעים
אלה.
זרימת הביוב ברחובות הפך למטרד תברואתי ובריאותי חמור. ריחות לא
נעימים נודפים מהמקום ויחושם הופכים למטרד קשה בשעות הערב.
אני חוזר ומתריע, כי במידה והנושא לא יטופל באופן יסודי ומיידי,
עלולות לפרוץ מחלות במקום והאחריות כולה תהיה של משרד השיכון
האחראי לעבודות במקום.
אבקש את טיפולך הדחוף.

בברכה

יובל
נבון
יו"ר ההנהלה

העתקים:
מר אריה בר- מנכ"ל משרד השיכון
ד"ר ישראל פלג- מנכ"ל משרד איכות הסביבה

מכרז המינימום והמקסימום
לשכר המינימום והמקסימום

25-11-1992

דו"ר נכנס

מס' 14053 תיק N

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' בחשוון התשנ"ג
11 בנובמבר 1992
סמננו: 2951פ

אל
לשכת השר
לשכת המנכ"ל ✓

הנדון: פיתוח הגישה לבניה"ס הממלכתי פסגת זאב מזרח
מכתב ועד הורי פסגת זאב לשר מ - 26.10.92
פניה מס' 2951 מ - 8.11.92

בישיבה ובסיור שהתקיימו ב - 10.11.92 עם הועד, המייצג כיום את תושבי פסגת זאב ובהשתתפות נציג העיריה, נבדקו כל הטענות והוסכם על דרך הטיפול המיידית במטרדים הקיימים.

יש לציין, כי חלק מן הכעיות שייכות לתחומי פעילותם של מוסדות אחרים. משהב"ש ישתף אתם פעולה ויסייע ככל יכולתו.

כברכה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז



העתק:
מר י. פישר - חבר ועד ההורים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

8.11.92

תאריך:

2951

מס' פניה:

נא לציון מס' פניה

בתשובתך

לכבוד

המנהל הכללי

א.ג.ג.

הנדון:

לוטח מכתבו של

מתאריך

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה חשב תשובתך ישירות לפונת.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ר/ש

ע/המנחל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8.11.92

תאריך:

2951

מס' פניה:

לכבוד

26.10.92
מס' 2951
לשכת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

אגב,

הנדון:

חועבר לבדיקה.

26.10.92

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

2.11.92

אניגה בר-מנחם המסכר

345

כל אותיות ואלף הא

פיתוח דרכי האופה אביאלס האמריקני פסגת צאג מצב

מצב אצילונק וטימולק, פנייה אלד הקורים ביהם

המא פסגת צאג מצב.

* אטימולק האמרי אנדה

תודה

איתן

אחזנית

אנדרק עם הים טאג

מחזנית ?

4.11

ועד ההורים
בית הספר המ"מ פסגת-זאב מזרח
ירושלים
ל' בתשרי תשנ"ג
26.10.1992



003496

לכבוד

מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר השיכון והבינוי

ג.א.נ.,

הנדון: פיתוח דרכי הגישה לביה"ס הממלכתי פסגת-זאב מזרח

מבנה ביה"ס היה מוכן במועד לפתיחת שנת הלימודים תשנ"ג במצב כמעט מושלם, למעט דרכי הגישה אליו.

עד היום משרכים התלמידים המורים וההורים את רגליהם בין גרוטאות בנין בורות פתוחים וכל מיני מוקשים בדרך לביה"ס. גם מתחנת האוטובוס "הניידת" (התחנה נורדת כל יום לקטע אחר של הכביש בגלל שהיא אינה קבועה בקרקע) בצומת משה דיין רחוב מאיר גרשון.

מאחר ובימים האחרונים גם הותקפו מספר תלמידים ע"י בני מיעוטים כאבנים ובמכות, מספר תלמידים פצעו רגליהם בדרכם לביה"ס, החליט ועד ההורים לתת אורכה לסיום עבודות הסלילה של הכביש, המדרכה, הקמת מעקות בטיחות, סימון מעברי-חציה וקביעת תחנת אוטובוס מקורה בצומת עד ליום א' - 8.11.92. למחרת היום יופסקו הלימודים בביה"ס עד לסיום העבודות הנ"ל.

ב ב ר כ ה
ועד ההורים
ביה"ס המ"מ פסגת-זאב מזרח



העתקים: ליו"ר הוועדה, מנהל המשרד.

1. ראש העיר, מר טדי קולק
2. ח"כ ס. ראש העיר, מחזיקת תיק החינוך, הגב' דליה איציק
3. יו"ר ועדת החינוך ח"כ אברהם בורג
4. חבר הנהלת העירייה, מחזיק תיק שרותי הנוסח, מר משה עמירב
5. מנכ"ל מנח"י, מר ניסים סולומון
6. ב.ב.ס.
7. מינהל קהילתי פסגת-זאב



NOV 25/00
RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C.

TO THE DIRECTOR, FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION, U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE, WASHINGTON, D. C.

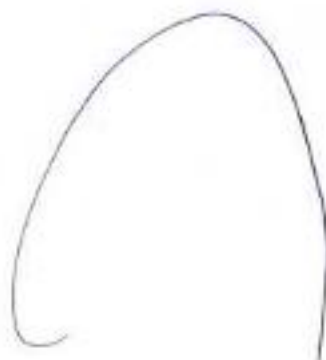
FROM THE SAC, NEW YORK (100-100000) (P)
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]
[Illegible text follows]

[Illegible text follows]

[Illegible text follows]

ט' בחשוון תשנ"ג
5 בנובמבר 1992



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

ג.נ.

הנדון: הפיתוח בפסגת-זאב - מזרח

בחדשים האחרונים התאכלסו מאות משפחות בשכונת פסגת-זאב - מזרח, ועוד מאות אחרות ממתונות לסיום עבודות התשתית באזור. אולם, חרף עובדה זו מצב הפיתוח בשכונה עדיין בלתי נסבל, למרות ההתחייבויות שניתנו מצידכם, הן בכתב (רצ"ב) והן בע"פ, בפגישותיכם עמנו.

לצערינו, קיימים עדיין מפגעים בטיחותיים ותברואתיים חמורים ביותר, אשר לא נוכל להשלים עם קיומם. אנו דורשים פגישה איתך ועם האחראים לביצוע, תוך שבוע ימים (עד ה-12.11.92), באתר, על-מנת לעמוד מקרוב על חומרת הבעיות בשטח.

במידה ולא ניענה בהקדם, נראה בך אחראית באופן אישי לכל פגיעה שעלולה חלילה להתרחש כתוצאה ממצב עניינים זה.

אל תחכו לאסוף!

על החתום:

נציגי פסגת-זאב מזרח:
גב' רני סמואל
גב' בתיה נחמיאס
מר מוטי עמיאל
מר אלי חורש
ד"ר יוסף סיני
מר יאיר פישר
מר קלאודיו חזן

כתובות:

רח' משה רחמילביץ 58

טלפון להתקשרות:

816655 - מוטי עמיאל

836886 - יאיר פישר

העתיקים:

ראש עיריית ירושלים
שר השיכון
✓ מנכ"ל משרד השיכון
משרד ב.ס.ר.
מינהל פסגת זאב
מר עמוס מר-חיים
מבקר המדינה

- מר טדי קולק
- מר בנימין בן-אליעזר
- מר אריה בר
- מר יובל נבון



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

סיכום ישיבה בנושאי איכלוס פסגת זאב שהתקיימה ביום 22.6.92

כפני נציגי התושבים הוצגו שליבי הכיצוע ולוחות הזמנים להשלמת עבודות הפיתוח וחיבור החשמל כאתר 3601. לא נמסרו לוחות זמנים לגבי אתרים 3602 ו-3603. כמו-כן הוצגה מפה המפרטת את הסועדים החזויים להשלמת הבניה של כל אחת מהחברות. מרבית החברות - רחוקות מלהשלים הפרוייקטים.

מועדים מפורטים לגבי קטעים נוספים ימסרו לנציגי התושכים בהתאם להתקדמות העבודה.

לידיעת הנציגים הובא המידע כי באותם מקומות, בהם מאפשר הפיתוח את האיכלוס, יוכלו חברות הכניה לספק חשמל זמני באמצעות גנרטורים.

הנציגות חדאג להעביר כל המידע לתושבים.

רשמה: רנה זמיר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' בתשרי התשנ"ג
05 באוקטובר 1992
סימנו 7639 מימ

א"ח
80.0



הנדון: פניתך למנכ"ל מיום 10/9/92

פניתך למנכ"ל נבדקה ואכן יש אמת בדברך לגבי המחסור במוסדות לילדי
השכונה בכל מה שקשור לפעולות אחה"צ.

מאחר והנושא בתחום הטיפול של עיריית ירושלים יש להפנות את בקשתך
לעיריה.

למיטב ידיעתי העיריה מתנגדת להציב מבנים ארעיים בתחומי פסגת זאב לכל
מטרה שהיא.

בברכת גמר חתימה טובה,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

17/3/14

13/3/14

13/3/14

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג אלול תשנ"ב
21 ספטמבר 1992
סממנו: גור

אל: לשכת המוכ"ל

הנדון: פסקת זאב - שטח צופים "גור זאב"

פעילות תנועות הנוער הצויה ומבורכת אולם משהב"ש אינו מטפל בהקצאה או בניית מבנים למטרה זו.

בכל השכונות החדשות בירושלים טיפלה העירייה באיתור שטחים בשולי הפארקים השכונתיים ובנתה מבנים למטרה זו בכספי תרומות.

יש להפנות הבקשה למציאת פתרון זמני וקבוע לעיריית ירושלים, בכלל זה בקשות לקרוונים.

בברכה,
צמיה חפתי
מנהלת מחלקת פרוגרמות

העמק:
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
גבי ע. קויתי - רכזת בכירה מוס"צ

דיוור 11988
מס' 11988
משנה זכניה 2798



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14.9.98

מס' פניה: 2798

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

גב' רינה לאור
מנהלת מחלקת יחסי ציבור

אגב,

הנדון: פסיקת לאור - עסקה בלתי חלופית

לוטת מכתבו של רב רב

מתאריך 10.9.98

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

מנהל

ע/המנהל הכללי - ניהול



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

NEW DELHI, 15th FEBRUARY 1954

TO THE MEMBERS OF PARLIAMENT

FOR THE INFORMATION OF THE HOUSE

AND

TO

THE

MEMBERS OF THE HOUSE

OF COMMONS

AND THE MEMBERS OF THE HOUSE OF LORDS

AND THE MEMBERS OF THE HOUSE OF COMMONS

AND THE MEMBERS OF THE HOUSE OF LORDS

AND THE MEMBERS OF THE HOUSE OF COMMONS

AND THE MEMBERS OF THE HOUSE OF LORDS

AND THE MEMBERS OF THE HOUSE OF COMMONS

AND THE MEMBERS OF THE HOUSE OF LORDS



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14.9.93

מס' פניה: 9448

לכבוד

ר"ב
כה ח"מ אברהם 6/2
בס"מ לאה

א.ג.ב.

הנדון: בס"מ לאה - שבת צדקה "אור לאה"

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 14.9.93 הועבר לטיפול
א"י ח"מ ב"מ לאה למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

בז"א

ע/חמנהל הכללי ח"מ - נ"מ

לכבוד
מנכ"ל משרד
השיכון והבינוי
משרד הממשלה
ירושלים

שלום וברכה,

אבקשך מאד לא לראות את פנייתי זו כעזות מצח, היות ואינני מכירה אותך בשמך המלא ופונה אליך כמנכ"ל משרד ממשלתי בתקווה שתוכל לעזור לנו בתוקף תפקידך זה. אולי זו ההזדמנות לברך אותך בתפקידך ולאחל לך שנה פורייה ומוצלחת.

ובאשר לבקשתי:

אני תושבת שכונת פסגת זאב. בשכונה פועל שבט צופים בשם "גור זאב", אשר בני נמנה עם מדריכיו ופעיליו הראשיים. אפשר לראות את השבט כמתחיל דרכו למרות שהוא כבר פועל בשכונה במשך 4 השנים האחרונות וידע הרבה סבל ונדודים. למרות זאת צוות הפעילים והמדריכים אינם מרפים ידם ומנסים לעשות כמיטב יכולתם בגיוס חניכים חדשים, בהשבת תוכניות ההדרכה ובכלל, להיות ככל שבט "צופים" אחר.

אלא שהדבר לא עולה בידם. ולמה? פסגת זאב, כידוע, היא שכונה המתפתחת ומתאכלסת בקצב מהיר ביותר, ולמרות שבשכונה פועל מינהל קהילתי טוב ויעיל, הוא איננו מתפנה במציאת מקום דיור לשבט. ישנו חוסר גדול בפעוטונים, משפחתונים, גני ילדים וכדומה ואלו נמצאים בעדיפות ראשונה.

זוהי הסיבה שאני פונה אליך באופן פרטי ולא דרך המינהל הקהילתי.

בשבט "גור זאב" יהיו בתחילת שנת הפעילות כ-250 חניכים + מדריכים וצוות. עד היום טרם נמצא להם מקום לאחסון הציוד שלהם שלא לדבר על מקום לפעילויות ולישיבות צוות למדריכים. בשנה החולפת הם קיבלו מבנה קטן, ממנו הם פונו בסוף חודש אוגוסט השנה. (המקום הוכשר לפעוטון). אי לכך, נשאר השבט כולו, על מדריכיו וציודו מתחת לכיפת השמים, בלא מקום שיוכלו לשבת בו ולארגן את תחילת שנת הפעילות ועוד דברים אחרים הנחוצים בדרך כלל לשבט צופים. ציוד השבט אוסחן בחלקיו במקומות שונים בשכונה וכמובן שזה אינו מקל עליהם.

פסגת זאב מרוחקת ממרכז העיר וממקומות בילוי אחרים ובשכונה אין כיום אף לא מועדון אחד שיוכל לרכז תחת גגו בני נוער בגילאי 16 עד 18 וטבעי הדבר שבני הנוער בגילאים אלו בשכונה, אהבו להצטופף בארבעת קירותיהם המצומצמים שהיו להם כקן לשבט. כיום אין להם גם את המקום הקטן הזה והם אובדי עיצות. כיצד יוכלו לפתוח את שנת הפעילות הצופית? היכן ירכזו את תוכניותיהם במהלך השנה? היכן יאכסנו את הציוד? היכן יערכו את "קבלת השבת" המסורתית? היכן תשב השכבה הבוגרת, שכידוע מתכנסת פעמיים בשבוע ומדריכים בוגרים מעבירים להם פעילות שוטפת?

בגלל כל האמור לעיל, העזתי לפנות אליך בבקשת עזרה.

ועל איזו עזרה אני מדברת? ובכן, כידוע, רכש משרד השיכון והבינוי מאות קרוואנים (או מגורונים) על מנת לאכלס בהם עולים חדשים או משפחות חסרות דיור.

לפני כשבוע עיינתי באחד העיתונים היומיים, וקראתי שעשרות קרוואנים כאלו עומדים כיום ריקים ואינם מאוישים. וחשבתי, חשבתי אולי, אפנה אליך, ובעזרתך, תוכל שכונת פסגת זאב לקבל שני קרוואנים כאלו, שימוקמו במקום שיוחלט עליו דרך הדרגים המקובלים והמחליטים במקרים כאלה, וכך יוכלו שבט הצופים בשכונה לאיישם ותסור דאגה מלבם, היכן ישבו ויפעלו בחודשי החורף המתקרבים אלינו והם חשופים, ללא מקום מגורים סגור.

אם אתה חושב שיש על מה לדון, על מה לשוחח בנושא - אשמח מאד להתפנות מעיסוקי האחרים ולהקדיש זמני לקידום נושא זה.

אשמח אם תשוב ונמני קשר בכל דבר ושיתכנה

שוב אני מתנצלת על הפנייה הישירה שלי, אך אפשרות אחרת פשוט לא עלתה, ומראש אני מודה על קריאתך את פנייתי ואולי, על המאמץ לעזור לנו.





22.09.92

3220992מ

לכבוד

מר אריה בר

מנכ"ל משרד השיכון

ירושלים

...א.נ.

הנדון: חברת מ. בן גיאת ובניו
חלקה 405 - פסגת זאב צפון

פונים אנו אליך לסיוע כסמכות העליונה במשרד אשר תוכל לפתור את הבעיה אשר עומדת בפנינו.

"מ. בן גיאת ובניו חברה להנדסה ובנין בע"מ" הינה חברה משכנת אשר בצעה בפסגת זאב צפון פרויקט בן 72 יח"ד במסגרת הסכם הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון.

הפרויקט בוצע ע"י החברה במהירות ומרבית הדירות הסתיימו לפני המועד הדרוש לקבלת המענקים המובטחים.

בנוסף לכך בצענו פרויקט לדוגמא מבחינת כל החידושים הנדרשים ע"י משרד השיכון כמו אלמנטים שרומיים, קירות גבס, שטיחים וכו'.

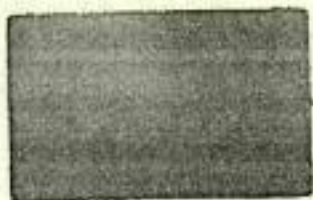
לצערינו, הקדשנו כנראה יותר מדי זמן לבניה ומעט מדי זמן לבירוקרטיה הנדרשת לקבלת המענקים כך שבסופו של דבר מצאנו את עצמנו באתר מאוכלס ללא חשמל ומים, ולמרות שבמסגרת החוזה עם הדיירים הזהרנו שאין אנו אחראים על מערכות התשתית לקחנו על עצמנו לספק לדיירים חשמל ומים על חשבוננו בעלות של עשרות אלפי שקלים לחודש.

בנוסף לכך, השטח אשר נמסר לנו במסגרת המכרז היה שטח תלול במיוחד אשר הצריך עבודות תשתית מעל ומעבר למקובל.

פנינו למחוז ירושלים והוכחנו בחישוב כמויות שהיקף עבודות התשתית אשר נדרשנו לבצע גדול במקרים מסויימים פי 3 או 4 מהיקפי העבודה אשר משרד הבינוי והשיכון מעריך כמטלות הקבלו.

מ. בן גיאת ובניו חברה להנדסה ובנין בע"מ M. Ben-Giat and Sons Construction and Engineering L.T.D.

רח' ז'בוטינסקי 22, ת.ד. 4440 ירושלים טל' 02-661131-2 פקס 02-666487
 22 Jabotinsky St. P.O.B. 4440 Jerusalem Tel. 02-661131-2 Fax. 02-666487



לאחר סיום העבודה ואכלוס הביניים התברר שכתוצאה מכל ההשקעות המוגדלות הפך הפרויקט להפסד מוחלט ויתרה מזאת אנו עדיין מחוייבים על חשבון עבודות הפתוח שמבצע משה"ב.
ברצוננו לציין שבכל מהלך הפרויקט לא השתמשו במימון משה"ב כי הפרויקט נמכר כולו עוד לפני סיומו ולמרות כל זאת בגלל הסיבות שצינו לעיל נגרם לנו הפסד ממשי.

למרות פניותינו לנציגי משרדך בכל הדרגים לא נראה לנו שיש סמכות אשר תוכל לקבל על עצמה את האחריות לפתרון תבעיה ולא נותר לנו אלא לפנות אליך אישית ולבקשך לנסות ולפתור את הבעיה.
נבקשך לקבוע לנו פגישה ע"מ שנוכל להעלות את בעיתנו בפרוטרוט בפניך.

בכבוד רב,

העתק: חשב משה"ב - מר דוד בן יהודה

מר קוקוש

מחוז ירושלים - מר גרלביץ

ב.ס.ר. מהנדסים - מר קלמן סופרין



המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

ל

002462

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון ירושלים

מר בן אליעזר הנכבד,

עם כניסתך לתפקיד שר הבינוי והשיכון ברצוננו לברך אותך ולאהל לך
הצלחה בתפקידך החדש.

הנדון: בעיות בשכונת פסגת זאב

כידוע לך יש פגור רציני ביותר בביצוע הפרוגרמה של משרד השיכון
בשכונת פסגת זאב בירושלים, ועל כן שקלנו להביא בפניו את מצב
השכונה נכון להיום, המפתחות מול בעיות שעל סדר היום.

בתקווה להתוודעות הולמת לבעיות ולמצוקת התושבים, לנוכח הזנחה
יבת שנים, כפי שהתבטא בהמשך המסמך.

בברכה

יוסף גבון
יו"ר הנהלת המינהל

השתתף חברי הנהלת המינהל
מנהל המינהל

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857088

מסד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23-9-1992

ת.ד. 11960
ח.מ.א.



המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

מפה מקולוגית והיסטורית

התכנית להקמתה של פסגת זאב החלה להתגבש בשנת 1981 מתוך הרצון לבנות רצף עירוני בין השכונות הצפוניות של ירושלים. לצורך זה הפקיעה הממשלה שטח לא מיושב של כ- 4,400 דונם בצפון מזרח ירושלים, שטח המשתרע בין שכונת נווה יעקב לבין הגבעה הצרפתית.

בניית השכונה החלה בשנת 1983 והיא נבנית לאורך קו פרשת המים מצפון לדרום לאורך כביש מס' 13 ובכוון רכס ההרים ממזרח למערב. אכלוס השכונה החל בראשית שנת 1985.

בתכנית המקורית תוכנן לבנות בפסגת זאב כ- 12,000 יח"ד מהם 10,750 יח"ד מגורים וזאת על-פי החלוקה:

פסגת זאב מרכז:	2,830 יח"ד
פסגת זאב צפון:	750 יח"ד
פסגת זאב מזרח:	5,100 יח"ד
פסגת זאב מערב:	925 יח"ד
ובאיזור 1-13:	1,000 יח"ד

עם הנתונים הנ"ל לאחר השלמת הבנייה תהיה פסגת זאב לשכונה הגדולה ביותר בירושלים ומספר התושבים יהיה כ- 60,000 תושבים.

פסגת זאב מרכז - חלק זה הוא החלק המאוכלס כיום. אזור זה ממוקם באיזור שמסביב לגבעת ראס טאוויל, שה"כ קיבולת הדירות באיזור היא 2,830 יחידות. פסגת זאב מרכז נמצאת בתהליך מתמיד של איכלוס שהחל בשנת 1985 וכיום שה"כ התושבים הם כ- 15,000 תושבים. השרותים והמבנים הציבוריים באזור הם: 3 בתי-ספר יסודיים - 2 ממלכתיים ו- 1 ממלכתי דתי, 23 כחות גן, 2 מעונות יום של וי"צ"ו, בית-כנסת ספרדי ו- 8 מניינים נוספים. מקווה, מרפאת קופ"ח של ההסתדרות הכללית.

פסגת זאב מערב - בשנת 1988 החל בניוי התשתית של האזור וכיום מאוכלסות כ- 500 יח"ד מתוך 925 הדירות באזור מערב. הדירות נמצאות בשלבי בנייה שונים ורובן לקראת סיום. פסגת זאב מערב ממוקמת באזור בעל טופוגרפיה מיוחדת. מיקומה הוא באזור ראס עמר ממזרח לתל פול שעליו מתנוסס ארמונו הלא גמור של חוסיין מלך ירדן והנוף המשתקף הוא נוף מדבר יהודה.

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068



המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

עקב ייחודו של המקום נחשב החלק המערבי של פסגת זאב כחלק היקר של השכונה ועפ"י זאת אף נקבע אופי הבתים באזור שהם בעיקר דירות גדולות, קוטג'ים ובתים מדורגים.
לקראת 3/93 יאובלס האזור בכ- 750 משפחות.
בפסגת זאב מערב מתוכננים 5 מבני גן, 2 בתי כנסת, מרפאה ובת-ספר ממלכתי.
בין בתי השכונה ותל-פול מתוכנן התוואי לכביש מס' 1 שיהיה בעתיד עודד התנועה המרכזי של אזור צפון ירושלים.

פסגת זאב מזרח - תנופת הבנייה הגדולה ביותר מתרחשת בפסגת זאב מזרח. תחילת בנייה החל במרץ 1990 והתכנית היא לבניית 5,100 יח"ד.
אזור מזרח מחולק ל-3 תכניות: (1) 3601 (2) 3602 (3) 3603.
אזור 3601 החל להתאכלס בחודש דצמ' 91 בכ- 150 יח"ד בעזרת גנרטורים.
תוכנית 3602 ב' אמורה לקלוט אוכלוסיה חרדית.
בחלק המערבי של פסגת זאב מזרח נתגלו ממצאים ארכיאולוגיים מעניינים, מקורה וגת שהיו חלק מחווה חקלאית גדולה במאות ה- 4 וה- 5 לספירה.
בסלק הצפוני של פסגת זאב מזרח נתגלו שרידים ממנזר ביזנטי.
כתוצאה מהגילויים הושקעו מליוני שקלים על-ידי משרד הבינוי והשיכון לשימון חפירות ארכיאולוגיות והחלטת לשמר את התגליות ולשלבם בפרק ארכיאולוגי אשר יוקם באתר.
השונים המתוכננים באזור:
3 מבני מעונות-יום,
14 גני-ילדים,
3 בתי-כנסת,
2 מרפאות
4 בתי-ספר, 2 ממלכתיים ו- 1 ממלכתי דתי, בי"ס מקיף
מרכז קהילתי.

פסגת זאב צפון - מיקומו של האזור הוא מצפון לפסגת זאב בקירבה לנווה-יעקב. תחילת בנייה האזור החל ביוני 1990 ומתוכננים בה 750 יח"ד, בשלבי בניה שונים.
האזור החל להתאכלס בחודש נובמבר בעזרת גנרטורים וכיום גרים במקום כ-100 משפחות ללא כל שרותים.
השרותים המתוכננים הם:
בית-ספר הכולל חטיבה צעירה,
גן-ילדים,
מעון-יום,
בית כנסת.

אזור 1-13 - ברחבי פסגת זאב מפוזרים מס' אתרים קטנים המיועדים לכ- 1,000 יחידות דיור. אזור זה נמצא כיום בשלבי תכנון מחדש כאשר בתהליך התכנון ניתנת התייחסות למבני ציבור שנמצאים בשלבי איתור או מבנים שלא נכללו בתכנית המיתאר הכללית כמו: משמרה, משה"ז, תחנת מוניות ועוד.

מבנים ציבוריים ואזור פעשייה ומפחן
בהצמלות הרחובות השטה עשר ושדרות משה דיין ממוקם מרכז מסחרי קטן המשרת את אוכלוסיית פסגת זאב מרכז. מגוון החנויות קטן והוא עונה חלקית על דרישות האוכלוסייה. ה-קו-אופ ירושלים החל בבניית סניף בפסגת זאב. מתוכנן לפתיחה ב- 9.10.93.
כיום נוהגת האוכלוסייה לרכוש את קניותיה במרכז ירושלים.

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068



המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

ממזרח לשכונה מתכננת הרשות לפיתוח ירושלים לבנות בעתיד אזור תעשייתי ומסחרי גדול לצורך כך הוקדש כ- 136 דונם לבניית שטחי מסחר ותעשייה. (תב"ע 3345).

הכוונה היא למקם באזור מפעלי תעשייה גדולים שירצו לעבור לירושלים או מפעלי תעשייה שלא מצאו שטחים מתאימים באזורי תעשייה אחרים בעיר. אזור מסחר נוסף רחב היקף מתוכנן צפונית לפסגת זאב מערב ויכלול שטחי מסחר שרותים ובילוי. (תב"ע 3398).

מבני ציבור

כיום קיימים חוסר גדול במבנים ציבוריים בפסגת זאב מרכז. חסרים כתות גן, בתי כנסת, בתי ספר, מבנה למדפאת טיפת חלב מבנה לתנועת נוער ומבנה תרבות שונים.

בואדי שבין פסגת זאב מרכז ופסגת זאב מזרח מתוכננת להבנות קריית חינוך וספורט, אשר חלק ממנה כבר נבנה וחלק בתהליכי בניה.

הקריה אמורה להכיל:
שני בתי-ספר מקיפים,
אולם ספורט,
מתנים,
בריכת שחייה,
מגרשי טניס וספורט,
מבנה לתנועת נוער.

כבישים ותחבורה

אחת הבעיות המציקות לתושבי השכונה היא בעיית צירי התנועה המרכזיים המובילים אל השכונה וממנה, אשר אינם עונים על הצרכים כפי שיתואר להלן.

כביש מס' 13

כביש מס' 13 המחבר בין צומת הדרך למעלה אדומים לבין שכונת נוה יעקב בירושלים הוא כביש חדש יחסית (משנת 1986) ותפקידו העיקרי הוגדר כדרך עירונית מאספת המקשרת את שכונת פסגת זאב אל העיר ירושלים בחלקה הצפוני, ברם, מאז נפתח ציר זה לתנועה הלכו ורבו בו תאונות הדרכים והוא מהווה מפגע בטחונותי חמור ביותר לכלל התנועה העוברת. ציר תנועה זה הפך מפגע תחבורתי לתושבי שכונת פסגת זאב. הסיבה היא אי התנועה העוברת בציר זה דרך השכונה, דבר הגורם להפרעות וסיכונים לכלי הרכב של תושבי השכונה, להולכי הרגל, לבעיות בצמתים ולבעיות חניה לאורך הציר בתוך השכונה עצמה.

מלחתחילה נבנה כביש 13 כדרך עירונית מאספת, מהירויות התכן, הרדיוסים של העקומים האופקיים, השיפועים האורכים והצידים, מדחקי הראות בעקומים האנכיים, הסדרת אבני שפה למדרכות עתידיות (במקום שוליים מוסדרים) ומאפיינים הנדסיים ובטיחותיים נוספים, כל אלה הם עפ"י הסטנדרט המוגבל התואם דרך עפ"י ההגדרה הנ"ל. ברם, בניית דרך זו במבנה של כביש דו מסלולי עם 4 נתיבים והפרדה בשטח פתוח לגמרי מעודדת מהירויות נסיעה גבוהות ויוצרת תחושת אשליה של כביש בעל מאפיינים של דרך עזרית ראשית, וזאת כאמור מעבר לעיוותים ולטעויות ההנדסיות שיש בכביש, ומפאת ליקויי הרבים וחוסר הבטיחות שבו מטרבת עירית ירושלים לקבל לאחריותה את הכביש, דבר שגם הוא גורם להזנחה רבה באחזקתו.

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-867236
02-831456
02-858234
פקס: 02-867068



המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

כביש השכונות

כביש השכונה צופו בשיכבה אחת של אספלט, כשבתוכנו היו אמורים לעבור 2 שכונות נוספות. בהעדר תקציבים נשארו הכבישים כמו שהם, דבר הגורם לסבל נוראי של התושבים (כתוצאה ממדרגות גבוהות יותר על המידה, בורות גבוהים וכו').

כביש מס' 1

כביש מס' 1 האמור להסלל ממערב לדרך משה דיין מתוכנן להיות כביש מעביר תנועה מהירה לירושלים. כביש זה עדיין לא נסלל והתוכניות לאישורו מתעכבות בוועדה המחוזית, וממחינות לתסקירי איכות סביבה. עד לסיומו של כביש זה ימשיכו פקקי התנועה בהם תקועים תושבי פסגת זאב מדי יום במשך שנה ויותר. עם אכלוסן של מרבית יחידות הדיוור ברחבי השכונה תלך ותחריף בעיית "הפקק" יותר ויותר ופתרון קרוב לא נראה לעין.

כביש מס' 1 - צפון

הקטע הצפוני של כביש מס' 1 מתוכנן להיות את המשכו של כביש מס' 1 האמור להיגמר מאוחר בימים אלה בוועדה המחוזית, ומתערב מסיבות שאינן ברורות. כביש זה אמור להמשיך צפונה עד לנוה יעקב. תכנונו וסלילתו של קטע כביש זה מצוי בידי משרד השיכון, המשכו של כביש זה חייב להלקח בחשבון כחלק בלתי נפרד מקטע הכביש המאושר כיום. דומה כי רק סיומו של כביש מס' 1 לכל אורכו יביא מזרז לבעיות התחבורה הקשות של צפון ירושלים, לפקק הניצחי בו אנו מצויים בוקר בוקר כלמעלה משעה.

תחבורה ציבורית

בשכונה 3 קווי אוטובוסים המשרתים את פסגת זאב כאשר אחד מהם נכנס לפסגת זאב מערב. עם סיום בניית מערכת הכבישים תהפוך דרך משה דיין לרחוב רובעי ראשי ובשכונות עצמן תעבור מערכת של רחובות עירוניים שחלקן יהיו מיועדים לתחבורה הציבורית. עפ"י תוכנית האב לתחבורה בירושלים ישרת קו אוטובוסים נפרד את השכונות נוה יעקב ופסגת זאב. כן יעבור קו אוטובוסים מאסף שיקשר את השכונות בי לבין עצמן ותחנת מעבר מרכזית תעביר את הנוסעים ליעדים מרכזיים בעיר. תחבורה ציבורית במזרח אינה עוברת משום אי סיום פיתוח הכבישים. אגד אינה מוכנה להכניס את האוטובוסים לשכונה, דבר שדורש מהתושבים להלך ברגל לביתם בכל השעות, ואף בלילה, כשהמקום חשוך והליכה בו איננה בטוחה כלל.

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831458
02-858234
פקס: 02-857068



המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

נתונים דמוגרפיים

פסגת זאב מונה כיום 19,320 תושבים וכ- 4,600 יחידות דיור.
תהליך האכלוס הוא תהליך מתמשך שהחל בשנת 1985. עיקר האוכלוסיה ילידת
הארץ, מאז 1991 החלו להגיע עולים חדשים שמספר כיום כ- 1,500 נפש.

התפלגות גיל

גיל	0-2	3-5	6-13	14-18	19-35	36-49	50-65	66+
אחוז	10.2%	9.5%	14.6%	12.14%	32.3%	16.8%	17.4%	3.5%

- * אחוז המשפחות הצעירות הוא האחוז הגבוה ביותר כ- 38%.
- * אחוז הילדים בגיל הרך 0-5 הוא כ- 20%.
- * אחוז הילדים בגיל ביה"ס היסודי הוא כ- 14.6%.
- * אוכלוסית הקשישים היא מועטה ביחס לגודל האוכלוסיה כ- 0.4%-0.8% מה
נתייחס לגיל הקשישים מגיל 60 ומעלה מס' הקשישים בפסגת זאב הוא כ-
100 קשישים רובם עולים חדשים.

התפלגות עפ"י גודל המשפחה ושיעור פאטרים

גודל המשפחה	1+	2+	3+	4+	5+	6+	7+
אחוז	17.8%	23.1%	24%	16.7%	3.7%	0.7%	0.2%

טיפוסי משפחות	ללא ילדים	רווק/ה	גרועה	אלמן/ה
אחוז	8.6%	3.2%	1%	1%

- * אחוז המשפחות בני 3-5 הוא הבולט ביותר כ- 63.8% מכלל האוכלוסיה.
- * אחוז המשפחות החד הוריות כ- 2%, ידוע על כ- 70 משפחות חד הוריות.
- עפ"י המדגם הנ"ל כ- 68.25% משפחות תארו עצמם כחילוניים, 19.6% כדתיים
3.25% כמסורתיים ו- 8.9% לא הצהירו.

אוכלוסית פסגת זאב הינה אוכלוסיה משכילה וחלוקת ההשכלה היא:
37% הינם בעלי השכלה של 12 שנות לימוד.
4% בעלי השכלה של 13 שנות לימוד ומעלה ו- 50% מהם בעלי השכלה של 16
שנות לימוד ומעלה.
10% הינם בעלי השכלה של 10-11 שנות לימוד.
ומיעוט של 5% הינם בעלי השכלה של 9 שנות לימוד ופחות.

מהנתונים הנ"ל עולה כי האוכלוסיה ברובה הינה אוכלוסיה צעירה ומשכילה.
המשפחות ברובם משפחות ששני בני הזוג נרשמים לפרנסת המשפחה ואת עבודתם
מבצעים במסגרות שונות ברחבי ירושלים.

רח' חששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857088



המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

גיל 16

בפסגת זאב 2 מעונות יום של ויצי'ו המאכלסים כל אחד מהם כ- 90 ילדים.
מעון יום ויצי'ו צרפת נפתח ב- 1/3/90 במבנה חדש מפואר לצורכי הילדים.
למרות פתיחתו באמצע שנת הלימודים אוכלס עם פתיחתו ב- 50 ילדים
ועד סוף שנת הלימודים נוספו עוד 20 ילדים.
היות וכל הילדים המשיכו שנה נוספת נקלטו בשנת הלימודים תשנ"א רק 16
ילדים מתוך 120 פניות. מצב דומה חזר גם במעון היום השני.

המשפחות הנדחות הביעו כעס רב וחלק קטן אף הביע אלימות מילולית
ופיזית.

על כן המינהל הקהילתי נדרש לתת פתרונות חלופיים בדוגמת שכירת דירה
פרטית ומבנים שהיו אמורים להיות ציבוריים הוסבו למתן פתרונות לגיל
הרך.

משפחתונים

ברחבי פסגת זאב מפוזרים 24 משפחתונים בתיים שאושרו ע"י משרד העבודה
והרווחה ונמצאים בקשר הדוקה ומעקב של רכזי המשפחתונים.
בכל משפחתון ביתי 5 ילדים.
סה"כ מס' הילדים במשפחתונים: 120 ילדים בגילאי 2½-4 שנה.

גני ילדים

23 גני הילדים של העירייה באזור אינם מסוגלים לקלוט את כל הילדים.
הקליטה נעשית עפ"י קריטריון של גיל. בעיקר נקלטים ילדי גן חובה ובני
4-5 שנים. הילדים בני 3-4 שלא מצאו מקום סודרו ע"י הוריהם בגנים
פרטיים בשכונה.
בשנת הלימודים תשנ"ד תחרתב הבעיה וידחה מס' רב של ילדים שכן מדיניות
משרד החינוך היא בניית גני חובה בלבד.
בפסגת זאב מערב מתוכננות להפתח 3 כיתות גן. בפסגת זאב מזרח 6 כיתות
גן. נראה כי מספר זה לא יענה על הצרכים.
בפסגת זאב צפון לא יבנו בשנה זו גני ילדים.

בתו ספר

שלושת בתי הספר הקיימים בשנת הלימודים הנוכחית קלטו את כל אוכלוסיית
הילדים עם קושי מסוים.
עם ידול האוכלוסייה לקראת שנת הלימודים תשנ"ד והוספת 8 כיתות לממ"ד
תפ' בעייתו של בייס זה אך תשאר בעינה בעיית ביה"ס ממ"ב לו חסרים
כתות לכל המסגרות.

בתי ספר ממלכתיים יפתחו בפסגת זאב מערב ומזרח. בית ספר ממ"ד נבנה
בפסגת זאב מזרח. בית ספר נוסף אושר בפסגת זאב מזרח 3603.
בנייתו של בית הספר בפסגת זאב צפון מתעכבת עקב בעיות תקציב ויש למצוא
פתרון לאוכלוסיית
התלמידים באזור זה.

רח' חששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068



המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

חטיבת בנינים

חטיבת הבנינים יצאה לבניה בחודש אוג' 92 עד סיום הבניה ילמדו תלמידי החטיבה במבנה החטיבה העליונה יחד עם ילדי נוה יעקב, באם לא יסתיים המבנה לקראת שנת הלימודים הבאה לא יהיה פתרון לתלמידי חטיבת הבנינים. החטיבה העליונה - נסתיימה בנייתה ועם פתיחת שנת הלימודים תשנ"ג יועברו תלמידי התיכון ללמוד במבנה זה.

המשמר האזורי

מפאת המצב הבטחוני הרגיש באזור, אנו שמים דגש רב על נושא זה ופועלים לעיבו המנדבים למשמר האזורי.

המשמר האזורי פועל זה כשלוש שנים במבנה ארעי בחדר האחות בבית הספר הממלכתי א'.

מנדבים כ- 220 תושבים המקיימים שלוש משמרות לאורך היממה - משמרת ערב, לילה ושחר. כן יש כיתת כוננות של כעשרה תושבים הפעילים במשא"ז וברשותם נשק אישי.

המשמ"ז מופעל ע"י מפעילה הממונת בהיקף משרה ע"י המשטרה.

במשמרות פעילות המשמ"ז התחלפו שלושה מפעילים ובתקופות אלה נסגר זמנית הסניף עד לקבלת עובר חדש.

המינהל הקהילתי מסייע בהצטיידות במציאת פתרון קבע לתחנה ובסיוע בהפעלת המקום.

שרותי דת

בפסגת זאב קיים מבנה אחד של בית כנסת בעל אופי ספרדי ושני בתי כנסת מתוכננים להכנות בעתיד הקרוב. בנוסף קיימים ששה מיניינים נוספים המתפללים במבנים אלטרנטיביים.

היות והמיניינים כפופים לשעות בהם המבנים פנויים התפילות כיום מתקיימות בבקרים בשבתות ובחגים.

יש ליכוד של האוכלוסיה הדתית דרך מפגשים קבועים בבית הכנסת.

בית הכנסת הצפון אפריקני התארגן לעמותה רשומה ופעל להקמת מבנה קבוע למתפללים. לבית הכנסת האשכנזי נמצא תורם ואבן הפינה תונח בחודש ספט'.

למיניינים בפסגת זאב מערב לא נמצא פתרון אף לא זמני למקום תפילה

ולאחר שעברו להתפלל בבתי פרטיים ומקלטים נאלצים המתפללים להתפלל

במשרדי המינהל הקהילתי דבר שגורם אי נוחות רבה וחכוכים עם התושבים בסביבה.

שרותי תברואה

בפסגת זאב אין פחי אשפה. לתושבים מחולקים במינהל הקהילתי שקיות אשפה שקע"רה מספקת.

התושבים יכולים לקבל את השקיות בימי חלוקה ימי שני ושלישי אחה"צ

ובימי שישי בשעות הבוקר. קיימות מעגנות רבות לגבי הסדר חלוקת השקיות. לצורך איסוף האשפה התושבים מניחים את האשפה בכניסות הבנינים והאיסוף

נעשה ארבע פעמים בשבוע בימים א, ג, ה, ו.

רח' חששה עשר 2

ירושלים

02-857236

02-831456

02-858234

פקס: 02-857068



המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

איתור בעיות קהילתיות

הנושאים העיקריים המעסיקים את הקהילה:

1. העדר שירותים חיוניים בשל חוסר במבנים פיזיים.
2. כביש התנועה המוביל לפסגת זאב ועומס התנועה בצומת הגבעה הצרפתית.
3. שמירה על דימויה החיובי, איכות החיים ובטחונה של השכונה.
4. תהליך התגבשות המנהיגות המקומית.

העדר שירותים חיוניים

בתוכנית המתאר של פסגת זאב מצויינים מבני שירותים שבהקפם אמורים לספק את צרכי האוכלוסייה. במציאות הקיימת קצב התאכלסות השכונה גדול מאוד ביחס לקצב פיתוח השירותים דבר אשר יצר חוסרים בכל התחומים.

שרותי בידור ופנאי והחינוך שלא פורמלי

הי"ל לא קיים בשכונה מתנ"ס והמינהל הקהילתי ממוקם במבנה קטן מתארגנים אירועים ומתקיימים במינהל חוגים שונים אשר לצורך הפעלתם נדרשת תושיה ואילתור על מנת לקיימם במגבלות של מבנה והמקום.

שמירה על הדימוי, איכות החיים והבטחון

חושבי פסגת זאב רואים חשיבות גדולה בשמירה על אופיה החיובי של השכונה לפיכך פועלים כנגד החלטות שעשויות לגרום לשינוי בדימוי זה. השכונה פעלה למניעת הצבת הקרוואנים ובשלב זה הוקפאה ההחלטה כשהסיבה העיקרית היא בעית הבטחון שעלולה להיווצר ע"י איכלוס קרוואנים סמוך לכפר ח'זמא).

מבנה השכונה

רוב אוכלוסיית פסגת זאב היא אוכלוסייה מבקשת שינוי בתחומים הפיזיים והחברתיים.

הדרישה להבעת הדרישה מבטאת בשני אופנים:

- האוכלוסייה מביעה חוסר שביעות רצון המבטאת במפגשי התושבים במוסדות ושרותים (עיקר התלונות מבטאות בשירותי הבריאות, חינוך ובמינהל הקהילתי) התלונות בתחומים:

- א. העדר שירותים.
- ב. היקף שירותים שאינם מתאים לגודל האוכלוסייה.
- ג. מבנים שאינם מתאימים.

- חלק קטן מהאוכלוסייה דורש את השינוי ע"י מעורבות והתנדבות לוועדות הפעילים מגיעים לוועדות, מעלים בעיות, מתייחסים בצוות חשיבה וקובעים דרכי התמודדות.

הפעילים המופיעים בוועדות הינם מעטים וחלקם הגדול אינו מתמיד. יש צורך באיתור פעילים וגיושם סביב המינהל ע"י הכנת מערכת השתלמויות והדרכה להחדרת נורמות פעילות וחיזוקם של הפעילים הקיימים והחדשים.

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857088



המנהל
הקהילתי
פסגת זאב

מתוך הפרופיל המתואר מסתמנת תמונה של שכונה עם פוטנציאל רב אך בעיות קשות מעכבות את פיתוחה. אנו מבקשים לגשת לפתרונות בשני שלבים:

- א. פתרונות לטווח הקצר.
- ב. פתרונות לטווח הארוך.

פתרונות לטווח הקצר

א. מערכת הכבישים

1. כביש 13 כאמור כביש בעייתי ומסוכן ותאונות רבות מתרחשות בו חדשות לבקרים.
לאורך תוואי כביש זה יש לבצע שיפורים הנדסיים וציפוי בזלת ע"מ להגביר את בטיחות הנסיעה בו, וכן גינון ואחזקה.
בפגישה שהתקיימה עם מנהל המחוז לפני כשנתיים הובטח כי העקומה החדה דרומית לפסגת זאב מעוב תיזשר בנוסף לשיפורים נוספים שהיו אמורים להגביר את הבטיחות לנוסעים בכביש.
בפעול בוצעו רק חלק מהשינויים ויש לסיים את העבודות במהירות האפשרית ולפעול ע"מ להעביר את אחריות הכביש לעיריית ירושלים לשם אחזקה הולמת של הכביש.

2. כביש מס' 1 - צפון

- קטע כביש זה מתוכנן כהמשכו של כביש מס' 1 (הגשר העילי) המאושר בימים אלה בועדה המחוזית.
יש צורך דחוף להביא לזרז הליכי האשור בועדה המחוזית של כביש זה ולצאת לביצוע של הקטע הצפוני שכן פתרון זה הוא היחיד המסוגל לפתור את בעיות התחבורה הקשות של צפון העיר ופתרון זה מוסכם על כל רשויות התכנון.

ב. פחים חשתיים

1. בפסגת זאב מרכז, שכונה שמאוכלסת מזה 8 שנים, עדיין לא נסתיים הפיתוח הסביבתי ושליש מהשכונה נמצא באחריות משרד הבינוי והשכון אנו מבקשים לסיים את הפיתוח הנדרש כגון מדרכות, כבישים, מעברים וגנים ציבוריים על מנת שיהיה אפשר למסור את הטיפול לעיריית ירושלים.

2. פסגת זאב מערב, מזרח וצפון

- בפסגת זאב מערב מאוכלסים כ- 500 משפחות מתוך 925 יח"ד. במקום לא הושלם עדיין הפיתוח הסביבתי כגון: מדרכות, מעברים, גנים ציבוריים ועוד.
אנו מבקשים להאיץ את עבודות הפיתוח במקום.
בעיה דומה קיימת בפסגת זאב צפון וגם באזור זה יש להאיץ את קצב העבודות כדי לתת לתושבים את ההרגשה של חיים בשכונה מסודרת ולא כמתוך אתר בניה.
פסגת זאב מזרח - תושבי פסגת זאב מזרח הנכנסים לגור בדירותיהם לאחר עיכוב של יותר משנה מקבלים אספקת חשמל ע"י גנרטורים והחיבור לרשת החשמל עדיין מתעכב.
בצד בעיות החשמל קיימות גם בעיות קשות של פיתוח סביבתי.

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-867236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857088



המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

כבישים - אי סיומם של מערכת הכבישים באזור מעכב כניסת תחבורה ציבורית למקום ותושבים נאלצים ללכת מרחק רב ללא תאורת רחוב בכדי להגיע לכביש הראשי, במקביל יש להאיץ את פתוחם של כלל התשתיות כגון מדרכות, מעברים וגנים ציבוריים על מנת לאפשר לתושבים במקום לנהל אורח חיים נורמלי. אנו מבקשים את התערבותך לסיום כל עבודות הפיתוח והתשתית בכל חלקי השכונה.

* מבנה המתנ"ס

עם הקמת השכונה התחייב משרד השכון להקצות תקציב לתכנון המתנ"ס השכונתי. בפועל לא הוקצה התקציב כמוסכם בשל שינוי שנעשה בתכנון. לפני כשנה ומחצה לקחה על עצמה עיריית ירושלים את תכנון המבנה אך הנושא מתקדם בעצלתיים בשל בעיות תקציב. עיקוב בהקמת המתנ"ס גורם קושי רב למינהל הקהילתי לספק שירותי חברה וקהילה לאוכלוסייה נרחבת בשכונה. אנו מבקשים את סיוע משרד השכון בהקמת המתנ"ס.

ד. תכנית בנה ביתך - שלב ב'

תכנית בנה ביתך שלב ב' מתוכננת בחלקה הדרומי של השכונה. התוכניות הושלמו ע"י שכון ופיתוח ומנהל מקרקעי ישראל ושיווק המגרשים מתעכב. אנו רואים את פיתוח אזור בנה ביתך כמנוף להמשך פיתוחה של פסגת זאב. תושבים רבים פונים למינהל הקהילתי ומבקשים לרכוש מגרשים. אנו מבקשים לסיים את הטיפול בשווק תוכנית זו.

פתרונות לסיוע האזור

א. הקמת בריכת שחיה

משרד השכון התחייב עם הקמת השכונה להקצות 50% מהתקציב הנדרש להקמת בריכת שחיה המתוכננת בקרית החינוך והספורט. בפועל נסוג בו משרד השכון מהתחייבות זו. כיום ישנם התקשרויות עם יזמים פרטיים המוכנים לקחת על עצמם את הקמת הקאנטרי קלאב, בשיתוף עם המינהל הקהילתי. אנו מבקשים לממש את התחייבות משרד השכון ולסייע בהקצאת השטח.

ב. אזור מסחר ותעשייה

באזור פסגת זאב ישנם כאמור שני אתרי מסחר, האחד מזרחית לשכונה והשני דרום מערבית לה. השכונה משוועת לשרותי מסחר ושרותים אלה אינם. בידי המינהל רשימות יזמים המבקשים להקים פונקציות מסחריות שונות. על כן אנו מבקשים לזרז את הטיפול באזורי המסחר המצויים כיום בידי מנהל מקרקעי ישראל.

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068



המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

ג. פיתוח גנים ציבוריים וגני משחקים

כחלק אינטגרלי מהקמתה של השכונה יש להקים ולפתח שטחים ירוקים. בשכונת פסגת זאב הקיימת מזה 8 שנים אין מגרש משחקים ראוי לשמו, תוכניות קיימות להקמתו של הפארק הארכיאולוגי במדומי השכונה אך עד היום לא יצא הדבר לביצוע.

מצב חמור יותר קיים בפסגת זאב מערב צפון ומזרח בהם אין אף לא מתקן משחקים אחד ל- 200 הילדים המתגוררים בשכונה. בפסגת זאב מערב מתוכנן פארק משחקים באתר הארכיאולוגי ושני גנים ציבוריים בקנה מידה קטן יותר.

בפסגת זאב מזרח המצב דומה ופיתוח שטחי הירוק מפגר רבות אחרי הקמת הדירות.

מדיניות משרד השכונות עד ימים אלה היתה כי אין הוא מקים ומפתח שטחים ירוקים. לאור סדר העדיפויות החדש של משרד השכונות אנו מבקשים לדאוג לפיתוחם של הפארקים המתוכננים בשכונה, גנים ציבוריים, מעברים ציבוריים ועוד.

לסיכום:

כפי שהתרחש מהאמור לעיל, שכונת פסגת זאב הולכת להפוך לגדולה שבשכונות העיר ופוטנציאל רב גלום בה, אך העדר שירותים, מבני ציבור, גנים וירוק, כבישים ועוד, אפשר שהדבר יגרום לתוצאות שליליות שקשה יהיה להתמודד איתם בעתיד, ועם מעט מאמץ אני בטוח שיהיה אפשר להדביר פערים, להשלים את החסר ולתקן את המעוות.

נשמח להיפגש איתך ולארח אותך כאן בשכונתנו בכדי שתוכל להתרשם בצורה פרונטאלית במתרחש בתקווה שנוכל בעזרתך להביא גאולה לבעיות.

ב ב ר כ ה

יוזב נבון

יו"ר הנהלת המינהל

רח' חששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 29/9/33

מס' פניה: 2613

לכבוד

יו"ר (הב"ר) - הוועדה לביטחון
רמ' בנצ'ון - אש"ד
המקד - חג
יזרעאל

א.ג.ג.

הנדון: הע"מ - בנצ'ון - המקד - חג

מכתבך אל לשכת השר מיום 2/8/32 הועבר
לטיפול אור"ד ב"ר - אש"ד - בנצ'ון
למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

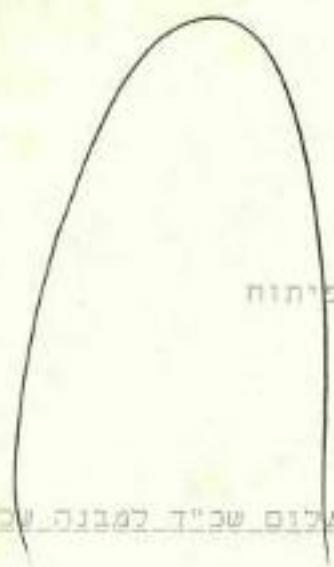
ב"ר - אש"ד - חג

ע/השר



המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

15 בספטמבר 1992
סימוכין: כס"ב-124



לכבוד
מר אשר וינר
יו"ר דירקטוריון שיכון ופיתוח
מ.א.ב. 20

שלום וברכה

הנדון: תשלום שכ"ד למבנה שיכון ופיתוח

בהמשך לביקורתך במבנה שיכון ופיתוח בו שמעתי את דעתך המקובלת עליי
מסרת כי תבדוק אפשרות להקלה בתשלום שכר הדירה אותו משלם המינהל
לחברת שיכון ופיתוח עקב הקשיים הכלכליים שלנו וכן עקב השכר הריאלי
אותו אנו משלמים שהוא אף צמוד לתוספות היוקר בניגוד לכל עסקה
הצמודה לדולר.

ההצמדה הינה משמעותית ומעמידה את שכר הדירה במחיר ריאלי וגבוה
ממחיר השוק.

בשיחה עם מר אברהם כהן - סמנכ"ל שיכון ופיתוח נמסר לנו כי התשובה
שלילית ולא נקבל כל הנחה בנושא.

נבקשך לבדוק זאת שוב ולהעביר תשובתך אלינו בהקדם.

לטיפולך נודה מראש.

ב ב ר ב ה

מנהל המינהל הקהילתי
נחל בן אבי

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068

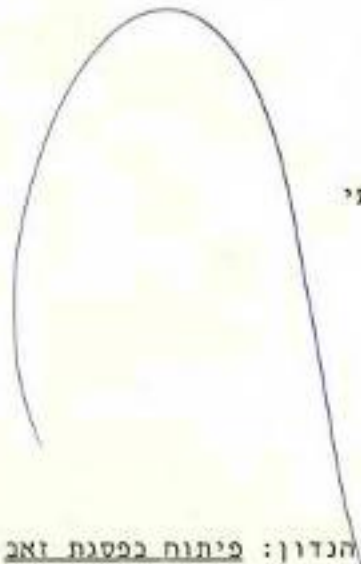
העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
גב' רינה זמיר - מנהל המחוז
מר יובל נבון - יו"ר הנהלת המינהל

מס' תכנון: 11830
20-9-1992
דואר נכנס
מס' ת"פ: מ"א

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באב התשנ"ב
20 באוגוסט 1992
סמנו: אוגוסט 29



לכבוד
מר יובל נבון
יו"ר הנהלת המינהל הקהילתי
רח' הששה עשר 2
פסגת זאב
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פיתוח בפסגת זאב
סימוכין: מכתב מיום 12.8.92

אנו מתואמים בעבודתנו עם עיריית ירושלים ומשתדלים לענות על סדר העדיפויות הנקבע במשותף.

נכבוד רב,
רנה זמיר
מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים לשכת המנהל הכללי
24-8-1992
דואר נכנס
10932 חק נ"נ

העתק:
✓ מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
חברי הנהלת המינהל
מר מ. בן אבי - מנהל המינהל
מר ע. לוי - מתאם פיוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450



12 באוגוסט 1992
סימוכין: תש3-112

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד השיכון
רח' הלל
ירושלים

גב' זמיר הנכבדה !

הגדון: פיתוח בפסגת זאב

כידוע לך, אנו עומדים עתה בפני איכלוס מסיבי בפסגת זאב מזרח לנוכח חיבור הבתים אל רשת החשמל ועקב המועד ה- 1 בספטמבר בו יהזרו הילדים לבתי הספר והגנים.

יור שערבתי בפסגת זאב בכלל ובמזרח בפרט, מצאתי כי עם האכלוס עלול להיווצר מצב בו לתלמידים לא יהיו דרכי גישה אל בתי הספר והגנים מפאת חסימת חלק מהכבישים וכן עקב הימצאות פסולת עפר בכמויות אדירות בדרכים ולכן:

אודה לך באם יוחש קצב היצוף המדרכות באזורים בהם עובדים הפועלים עתה ובמקביל תפונה פסולת הבניה מאתרים אלה (שכבר איננה נחוצה באתרים) וכן יעשה מבצע לניקוי הכבישים ופתיחת דרכי גישה בטיחותיים לבאים למוסדות החינוך.

כמו כן אודה לך באם יושלמו מספר כבישים אשר נחשקים לבתי מגורים שכבר אוכלסו וזאת על מנת שנוכל לדאוג שחברת אגד תכניס את אוטובוסיה למקום ובכך יתאפשר לתושבים שאינם בעלי רכבים פרטיים נגישות אל השכונה וממנה ואל מוסדות החינוך.

נותרו לנו כשבועיים ימים שעם קצת רצון אפשר להספיק בהם לא מעט. אודה לך באם תתערבי לביצוע המבוקש, ובאם יתעורר צורך, נשמח לסייר איתך באתר ולהצביע על אתרים אשר דחופים לביצוע בהתאם למצב האכלוס במקום.

בברכה,

יו"ר המנהל הקהילתי

העתק: מר בר - מנכ"ל משרד השיכון
חברי המנהל המינהל
מיכאל בן אבי - מנהל המינהל
עופר לוי - מתאם פי"ז

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23-8-1992

17

מס' 10840 תיק מ"מ

מ"מ
410

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יא באב התשנ"ב
10 באוגוסט 1992
סימנו 7220

לכבוד
מר אשר וינר
יו"ר מועצת המנהלים של "שיכון ופיתוח"
רח' ארניא 32
תל אביב

שלום רב,

הנדון: המינהל הקהילתי בפסגת זאב ירושלים

מצ"ב מכתבו של מר מיכאל בן אבי מיום 6/8/92.
הנני מבקש כי תבחן את האפשרות לתת למינהלת הנחה בתשלום שכר דירה
בהתחשב בכך שכל עבודתם היא בעבודות שלא למטרות רווח.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

6.8.92
סמולין: מנ-2-56המינהל
הקהילתי
פסגת זאבלכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: משלום שכר דירה למבנה שכון ופסגת

שכונת פסגת זאב נמצאת בתנופת אכלוס ופתוח מאסיביים.

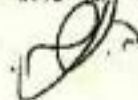
אכלוסם של פסגת זאב מערב, מזרח וצפון מגביר את הצורך לתת מענה לשרותים החברתיים והקהילתיים בשכונה ובנייני ציבור בשכונה לא מצויים כלל.

כמצב עניינים זה נדרש המינהל הקהילתי לקיים את מירכ הפעילויות במבנה שהושכר מידי חברת שכון ופתוח, ולשלם על כך שכר דירה גבוה.

בפגישה עמך מתאריך 8.4.92 נדון הנושא וסוכם כי תפנה לחברת שו"פ על-מנת לאפשר למינהל הקהילתי לשלם שכר דירה סמלי.

לטיפולך המסור אודה.

ב ב ר כ ה

מיראל בן אבי
מנהל המינהל הקהילתי

נ.ב. מצ"ב חשבון למשלום חצי שנתי.

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת המחוז משהב"ש
מר יובל נבון, יו"ר הנהלת המינהלרח' השש עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-888224
פקס: 02-857068משרד הביטחון והסיוע ירושלים
לשכת המנהל הכללי

06-8-1992

דואר נכנס

10330 תיק

פסגת זאב
06-8-1992
לשכת המנהל הכללי
משרד הביטחון והסיוע ירושלים

שכונת ופיתוח לישראל בע"מ
רחוב ארזות 38, הקריה ת"א 61738
קוסיק מורשת 620023882

שכר - דירה
קוד מוטב 62-03682

מספר 685699
מספר 13, 07, 92
למשלום עד
באמצעות סניפי בנק לאומי
לישראל בע"מ בלבד

פרטי המשלום:
(בתוקף מתאריך אישור הבנק)

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
1. האגודה לקידו	מי נהליות	1
2. חינהל קהילתי	פסגות דאב	2

אישור הבנק

לא לציין אופן ופרטי המשלום על גבי חשבונית

לוחט חשבון 929500/70
בנק לאומי לישראל בע"מ סניף מרכזי ת"א

זיהוי הנכס

דיר	מספר	מספר	מספר	מספר
43	02093	819	19	1

סכום למשלום
46,399.07

מע"מ
8,351.83

סה"כ למשלום
54,750.90

שכונת ופיתוח לישראל בע"מ
רחוב ארזות 38, הקריה ת"א 61738
קוסיק מורשת 620023882

שכר - דירה
קוד מוטב 62-03682

מספר 685699
מספר 13, 07, 92
למשלום עד
באמצעות סניפי בנק לאומי
לישראל בע"מ בלבד

פרטי המשלום:
(בתוקף מתאריך אישור הבנק)

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
1. האגודה לקידו	מי נהליות	1
2. חינהל קהילתי	פסגות דאב	2

אישור הבנק

לא לציין אופן ופרטי המשלום על גבי חשבונית

לוחט חשבון 929500/70
בנק לאומי לישראל בע"מ סניף מרכזי ת"א

זיהוי הנכס

דיר	מספר	מספר	מספר	מספר
43	02093	819	19	1

סכום למשלום
46,399.07

מע"מ
8,351.83

סה"כ למשלום
54,750.90

חובס 885699191 62-03682 4302093819

וכידו

מזל



6.8.92
סמ"כין: מנ-2-56

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

[Handwritten signature]

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: משלום שכר דירה למבנה שכון ופתוח

שכונת פסגת זאב נמצאת בתנופת אכלוס ופתוח מאסיביים.

אכלוסם של פסגת זאב מערב, מזרח וצפון מגביר את הצורך לתת מענה לשרותים החברתיים והקהילתיים בשכונה ובנייני ציבור בשכונה לא מצויים כלל.

במצב עניינים זה נדרש המינהל הקהילתי לקיים את מירב הפעילויות במבנה שהושכר מידי חברת שכון ופתוח, ולשלם על כך שכר דירה גבוה.

בפגישה עמך מתאריך 8.4.92 נדון הנושא וסוכם כי תפנה לחברת שו"פ על-מנת לאפשר למינהל הקהילתי לשלם שכר דירה סמלי.

לטיפולך המסור אודה.

ב ב ר כ ה

מיכאל בן אבי
מנהל המינהל הקהילתי

[Handwritten signature]

נ.ב. מצ"ב חשבון לתשלום חצי שנתי.

הערה: גב' רינה זמיר, מנהלת המחוז משהב"ש מר יובל נבון, יו"ר הנהלת המינהל

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-868234
פקס: 02-857088

מסרד הבינוי והסיוען ירושלים
לשכת המנהל הכללי

11-8-1992

10505
היק



f

10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10



מקור

000

שיכון וביתוח לישראל בע"מ
רחוב ארניה 32, הקריה ת"א 64739
עוסק מורשה 520023862



קבלה/חשבונית מס

ש כ ר - ד י ר ה

לתשלום עד 13.07.92

מספר 885699

קוד מוטב 62-03682

באמצעות סניפי בנק לאומי
לישראל בע"מ בלבד

(בתוקף מתאריך אישור הבנק)

ברטי המשלם:-

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
1. האגודה לקידו	מינהליות	1
2. מינהל קהילתי	פסגת דאב	2

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
אישור הבנק		
נא לציין אופן ופרטי התשלום על גב השובר		

זהו הנכס			
דיר	מס' נכס	מספר בית	מספר החוזה
1	19	819	02093
43			

18 %

לזכות חשבון 929500/70
בבנק לאומי לישראל בע"מ סניף מרכזי ת"א

סכום לתשלום
46,399.07
מע"מ
8,351.83
סה"כ לתשלום
54,750.90



הודעת זיכוי

000

שיכון וביתוח לישראל בע"מ
רחוב ארניה 32, הקריה ת"א 64739
עוסק מורשה 520023862



העתק קבלה/חשבונית מס

ש כ ר - ד י ר ה

לתשלום עד 13.07.92

מספר 885699

קוד מוטב 62-03682

באמצעות סניפי בנק לאומי
לישראל בע"מ בלבד

(בתוקף מתאריך אישור הבנק)

ברטי המשלם:-

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
1. האגודה לקידו	מינהליות	1
2. מינהל קהילתי	פסגת דאב	2

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
אישור הבנק		
נא לציין אופן ופרטי התשלום על גב השובר		

זהו הנכס			
דיר	מס' נכס	מספר בית	מספר החוזה
1	19	819	02093
43			

18 %

לזכות חשבון 929500/70
בבנק לאומי לישראל בע"מ סניף מרכזי ת"א

סכום לתשלום
46,399.07
מע"מ
8,351.83
סה"כ לתשלום
54,750.90

חובס 8856991.91 62-03682 430209381.9

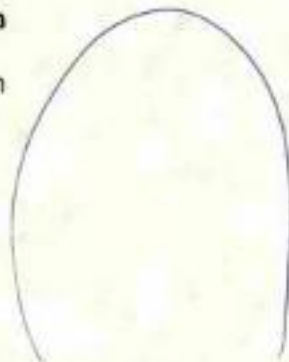
וכירו

מזכיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' באב התשנ"ב
5 באוגוסט 1992
סמנו: אוגוסט 5



לכבוד
מר ראובן לבאון
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה
רח' הלל 23
עירית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: השלמות כבישים בפסגת זאב.
מכתבך מ-20 ביולי 1992

איננו מכצעים ואף לא כצענו תימור וצבע ככבישים חדשים. באם פגענו
בתימור וצבע קיימים, אנו נדאג להחזיר המצב לתקנו.

במסגרת התקציבית המאושרת איננו יכולים לשנות הנחיה זו.

נכבד רב,

יהושע
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר מיכאל גל - מנכ"ל העיריה





י"ט' בתמוז תשנ"ב
20 ביולי 1992
343/רל

אל : גב' רינה זמיר, מנהל מחוז ירושלים משהב"ש

דע : י"מר אריה בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר מ. גל, מנכ"ל העירייה

מאת : מנהל שרותי הנדסה ותחבורה

הנדון : השלמות כבישים בפסגת זאב

שלום רב,

מעבר לכל חילוקי הדעות באשר לשלבי ואופן גמר ומסירת מרכיבי תשתית בפסגת זאב חוזרת ועולה נקודה כאובה ומשמעותית ביותר מבחינה הבטיחות : חוזרים ומדגישים נציגי המשרד בפנינו כי כבישים יושלמו ויימסרו ללא תימרוז וצבע.

איננו מוכנים ומסוגלים לקבל קביעה זו בשום פנים ואופן - באשר אלו אלמנטים אינטגרליים ובסיסיים בכביש ומהווים מרכיב בסיסי קריטי בכל הקשור לתנועה ובטיחות בדרכים.

אבקשכם לענות כליל הנחיה זו ולוודא כי כביש/רחוב ייגמר ויימסר לרבות מרכיב הצבע והתמרור.

בברכה,

ראובן לבאון

רל/שתכ



פסגת זאב ונווה יעקב מזרח

מידע כללי נכון : 30.7.92

שם האתר	קיבולת (מס' יח"ד כולל)	מס' יח"ד מאוכלסות	מס' יח"ד בביצוע	מועד התחלת פריצת הכבישים	מועד התחלת הפעלת הבניה	מועד האכלוס הראשון	הערות
פ"ז מרכז	2,681	2,507	174	6/82	2/83	7/85	—
פ"ז מערב	925	360	565	8/87	2/88	12/90	—
פ"ז צפון	775	160	615	9/90	9/90	10/91	—
פ"ז מזרח - 3601	1,643	70	1,573	4/90	7/90	7/92	—
פ"ז מזרח - 3602	603	—	603	11/90	3/91	1/93 (משוער)	—
פ"ז מזרח - 3603	1,223	—	1,223	12/90	2/91	1/93 (משוער)	—
נווה יעקב מזרח	788	140	648	8/90 (שלב ב')	10/90 (שלב ב')	11/91	שלב א' של עבודות העפר בוצע בשנת 88
סה"כ	8,638	3,237	5,401				

מדינת ישראל

29/7/92

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' בתמוז התשנ"ב
23 ביולי 1992
סמננו: יולי 27

סניה
הסניף המנהל

רמ' זמיר, בהתאם

זכרון (הפניה נצ"ב)

לכבוד
מר מיכאל גל
מנכ"ל העיריה
עירית ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: אכלוס פסגת זאב
סימוכין: מכתב מיום 9.7.92

נתבקשתי ע"י מר אריה בר, מנכ"ל משהב"ש, להשיב למכתבך.

איני יודעת מה מקור הידיעה "כי נתנה הוראה לאכלוס הדירות בפסגת זאב".
ודאי שמקורה באי הבנה. מנכ"ל משהב"ש ביקש מחברות הבניה לספק חשמל
בגנרטורים, וזאת באותם פרויקטים שרק משום העדר חשמל נמנע האכלוס.

ב - 14.7.92 קיימנו סיור וישיבה בפסגת זאב עם אנשי העיריה, למתן הבהרות
ולסיכום מחודש של תנאי האכלוס. סיכום מאותה ישיבה נשלח אליך על ידי,
ואני מקווה שיש בו משום תשובה לדאגתך המוצדקת.

בינתיים מתקדמת חברת החשמל בעבודותיה, ולפי סדר הדברים, ניתן יהיה לספק
חשמל בפסגת זאב מזרח לקראת סוף החודש.

לכבוד
רמ' זמיר
מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

29-7-1992

דואר נכנס

9950

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450

2607

תאריך קבלה

הערה:

מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
מר ט. קולק - ראש העיריה
עו"ד א. אליאב - היועץ המשפטי לעיריה
מר ר. לבאון - מנהל אגף שירותי הנדסה
גב' א. ברזקי - מהנדס העיר
מר ז. זינגר - מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בתמוז התשנ"ב
14 ביולי 1992
סמננו: יולי 10

סיכום סיור וישיבה בנושא אכלוס פסגת זאב 3601 מיום 13.7.92

משתתפים: נ.סאס, צ. זינגר, א. רוטמן, ש. גולדשמידט - עיריית ירושלים
ר. זמיר, ל. קוקוש, א. גדלביץ - משהב"ש, מחוז ירושלים
ק. סופרין, פ. שריסט - ב.ס.ר, ניהול פרויקט

1. הוצגה מפה המפרטת שלבים בהשלמת עבודות הפיתוח לקראת אכלוס.
2. סוכם כי התנאים להוצאת אישור ע"י ב.ס.ר לשם קבלת טופס 4 הם: תניה מסודרת, מדרכה ליד הכית, כביש המאפשר גישה, גדרות ומעקות בטיחות, חצר נקיה, תאורת רחוב, תאורת בית.
3. העירייה מבקשת כי הסביבה הקרובה לבנינים המתאכלסים תהיה בטיחותית, ומוכנה לסייע בפיקוח לשם כך. משהב"ש ידאג למלא הבקשה.
4. נמסר כי רשת החשמל התת קרקעית קיימת במתחמים המיועדים לאכלוס. אספקת החשמל מתעכבת בשל פיגור בהנחת הכבל הראשי מעטרות. מנכ"ל משהב"ש ביקש מחברות הבניה לספק חשמל בגנרטורים, בהנחה כי מכל הבחינות האחרות האכלוס אפשרי.
5. משהב"ש יפנה לחברת חשמל בבקשה להקדים הספקת החשמל.
6. הוצאת האישורים לאכלוס יעשו תוך תאום מלא בין משהב"ש והעירייה.

רשמה: רנה זמיר

העתק:

מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
מר מ. גל - מנכ"ל העירייה
גב' א. ברזקי - מהנדסת העירייה

(להתכתבות פרטית במשרדי הממשלה)

מזכר

אלו	הקצ' רנה כמיר, מנהל מחוז י-ם	התאריך	21-7-92
מאת	חקיר נוסר, ע. המנהל הכללי	מסמך	2607
הנדון	אנאלס פסקה כאק	פניה	
סימכון			

רנה שלם,

אמרת מלוריה כי את אמרה זהלם אמרתו של
מיראל זו בנוסא (הקצ' נצב)

אנו צכני אולי אולי הקצ' תלכר

תעז מנאל,

חקיר

עיריית ירושלים

ח' בתמוז תשנ"ב

9.7.1992

4961A

לשכת המנהל הכללי

אל : מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון

מאת: המנהל הכללי

שלום וברכה,

הנדון: אכלוס פסגת זאב

קבלתי בחדמה את הידיעה כי ניתנה הוראה על-ידך לאכלס הדירות בפסגת זאב בניגוד מוחלט לסיכום הדברים העומד וקיים בין משרד השיכון ועיריית ירושלים בנושא.

למותר לציין ההשלכות החמורות של הוראה זו על-אופן וצורת אכלוס האתר בשל המחסור בתשתית מינימלית לתושבים שיתאכלסו, לא כל שכן הסכנות הבטיחותיות שיעמדו בפני התושבים בשל אי ביצוע התשתית.

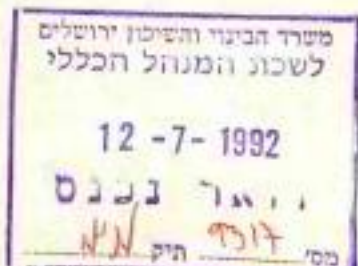
עיריית ירושלים לא תוכל לשאת באחריות הנובעת מהוראה זו, שלה גם השלכות העומדות בניגוד לחוק.

אבקשך להמשיך ולפעול בהתאם לסיכום בין עיריית ירושלים ומשהב"ש.

ב ב ר כ ה
מיכאל גל

העתק:

מר טדי קולק - ראש העיריה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
עו"ד אסא אליאב - היועץ המשפטי לעיריה
מר ראובן לבאון - מנהל אגף שירותי הנדסה
גב' אלינוער ברזקי - מהנדס העיר
מר זאב זינגר - מנהל חטיבת רישוי ופיקוח



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' בתמוז התשנ"ב
16 ביולי 1992
סמנו: 2567

לכבוד
מר עמיחי ניסן
רח' סוקולוב 46
רמת השרון

אדון נכבד,

הנדון: בניה בפסגת זאב מזרח ירושלים מגרש 1056
מכתב למנכ"ל מיום 13.7.92 (פניה מס' 2567)

כפי שמסרתי לך כשיחתנו מהבקר, עליך לעמוד בדרישות עיריית ירושלים לצורך קבלת היתר, כולל תשלום אגרות.

ברורי העלו, כי כל העיכובים נגרמו בעטיך ומשום שהמתכנן מטעמך לא מילא אתר הנחיותינו והנחיות העיריה.

אני מניחה כי חוסר נסיוןך בבניה בירושלים גרם אצלך לתקלות. יש לקוות כי תלמד מהנסיון.

לכבוד רב,
נ/ר
רנה זמיר
מנהל המחוז



תשובה א'ניה 2567

העתק:

לשכת מנכ"ל - פניה מס' 2567
מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/7/92

מס' פניה: 2587

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון: פניה מס' 2587 מ-14/7/92

לוטס מכתבו של 10/7/92

מתאריך: 14/7/92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

כ/מ

ע/המנהל הכללי

פוק



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/7/92

מס' פניה: 2567

לכבוד

א. קצין

סניף 46

השרון

א.ג.ג.

הנדון:

התאגדות 1058

הועבר

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 13/7/92

למתן תשובה ישירות אליך.

א. קצין

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

א. קצין

אמא'ה

הנה שלחתי לך

של

ps⁺ 100

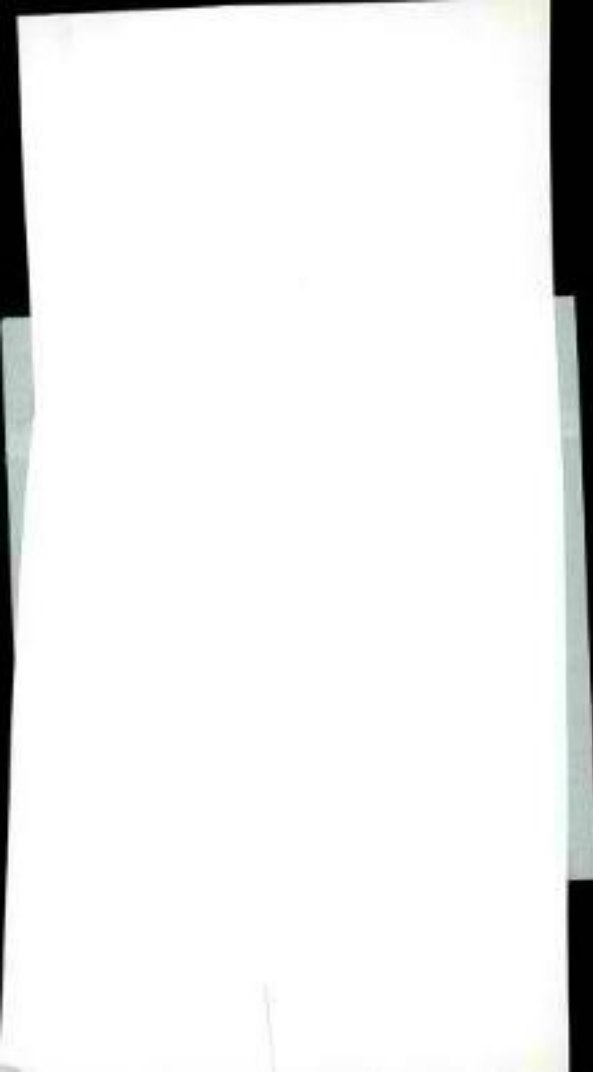
on 100

new 1000

1000

100

1000
1000



י. ניסן - קבילני בנין ופיתוח בע"מ

J. NISSAN - Building and Development Co. Ltd.

"בית ניסן" רחוב סוקולוב 46, רמת-השרון 47235

פקס. 03-5490412

טלפון במכונית: 050-229094

טלפון TEL. 03-5400064/5

2

(אני לא משתדל כי אלו בואו שנספק את המ"מ
בוקר מזה אגם ללא יתקן היטב קיבולת).
היום בארץ אין מבקש מ"מ ולא מקבל את המ"מ
לפי מנהל ונמשיך כי אלו "מאבק" שאנו
מנו למנוע ויהי מה. משך חצי שנה "והמאבק"
מחצית חסד' הצ"ח"ה שפילסו זרבי חק ולא נשען
אלה - הציבה שדרה הסיכון.
בנינו לאנו ע' כי מנכ"ל צי"ח"ה'ם הוציאו
למנכ"ל שדרה הסיכון מנגב בן צור כי
הצ"ח"ה' לא תוכל לעמוד בדרישה של החבר
בנייה ללא הד כיס בחק (למנו הוראה הסר בלתי)
מילוי שבוא' מביא אל בנ"ה.
למנו קצת לא ציון/למנו אל הקצו כי במלח
כזה נקבד במנכ"ל יחיד קבלן, שאם כ"ן היסאל
אל שדרה וצ"ח"ה' יחידים שצ"ק.
אל מנכ"ל קבלן הוציאו צ"ח"ה' ללא אלמנט
ומאחר למנכ"ל צ"ח"ה' יחידים אלמנט הוציאו
אל למנו קבלן, ואלים מנכ"ל צ"ח"ה' הוציאו
אין צלמים להמנע אלם הוציאו אל מנכ"ל

י. ניסן - קבלני בנין ופתוח בע"מ

J. NISSAN - Building and Development Co. Ltd.

"בית ניסן" רחוב סוקולוב 46, רמת-השרון 47235 RAMAT-HASHARON

פקס: 03-5490412

טלפון במכתית: 050-229094

טלפון: 03-5400064/5 TEL.

3

שניכם לשלם את חשבון המים ולא יאחר.
 הבאן העצמי היחיד שלי להחזיק כיום.
 את סוף חשבוניך בבנק לארץ העליונה
 ומהקדש כחשבון סוף חשבוניך לאספקת
 מים לבית/ (בנקד/ ערבות או אילופים אחרים
 מוהקדשו לראש) ויסופק לנו מים לאספקת
 החשבון לביתך חודש הצו"ה בן חשבוני
 העליונה שלי (מחשבים עשיר) בי"ה, ששכרם לי
 ציוד וציודים ונכס ויקבלו חשבוני
 שניכם ששכר בי"ה ששכר וקבלו לא יבואו
 להחזיק בהם וצו"ה ששכר אלוהים לבא
 והקדש ששכר לבסוף לאנשי"א ולא לחקלאים.
 בחקלאות כי ששכר ויחזיקו בארץ
 ובארץ

טל-מכשיר חברה לבנין
 פיתוח וחשקעות בע"מ

הקדש: סמית' בן אהרן ארנסט בארמניה 3/7/92

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג בתמוז התשנ"ב
14 ביולי 1992
סמננו: יולי 10

סיכום סיור וישיבה בנושא אכלוס פסגת זאב 3601 מיום 13.7.92

משתתפים: נ.סאס, צ. זינגר, א. רוטמן, ש. גולדשמידט - עיריית ירושלים
ר. זמיר, ל. קוקוש, א. גדלביץ - משהב"ש, מחוז ירושלים
ק. סופרין, פ. שריסט - ב.ס.ר, ניהול פרויקט

1. הוצגה מפה המפרטת שלבים נחשלת עבודות הפיתוח לקראת אכלוס.
2. סוכם כי התנאים להוצאת אישור ע"י ב.ס.ר לשם קבלת טופס 4 הם: חניה מסודרת, מדרכה ליד הבית, כביש המאפשר גישה, גדרות ומעקות בטיחות, חצר נקיה, תאורת רחוב, תאורת בית.
3. העירייה מבקשת כי הסביבה הקרובה לבנינים המתאכלסים תהיה בטיחותית, ומוכנה לסייע בפיקוח לשם כך. משהב"ש ידאג למלא הבקשה.
4. נמסר כי רשת החשמל תהא קרקעית קיימת במתחמים המיועדים לאכלוס. אספקת החשמל מתעכבת בשל פיגור בהנחת הכבל הראשי מעטרות. מנכ"ל משהב"ש ביקש מחברות הבניה לספק חשמל בגנרטורים, בהנחה כי מכל הבחירות האחרות האכלוס אפשרי.
5. משהב"ש יפנה לחברת חשמל בבקשה להקדים הספקת החשמל.
6. הוצאת האישורים לאכלוס יעשו תוך תאום מלא בין משהב"ש והעירייה.

רשמה: רנה זמיר

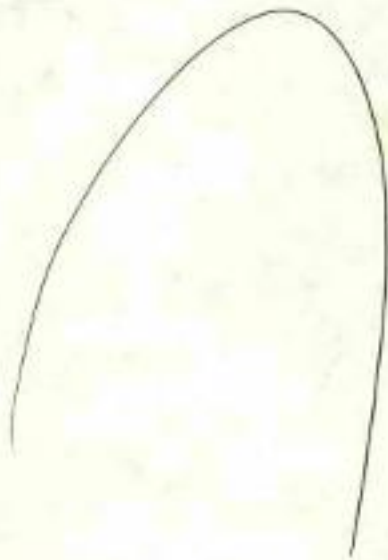


העתק:
מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
מר מ. גל - מנכ"ל העירייה
גב' א. ברזקי - מהנדסת העירייה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בתמוז התשנ"ב
8 ביולי 1992
סמננו: יולי 2



אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: תשתית תחבורה ובכישים לפ.זאב
מכתב משה עסירב מיום 15.6.92, מס' פניה 2520

מצ"ב סיכום ישיבה בנדון, עם הממונה על אנף התקציבים
באוצר.

בכ"ח
אביבה אשר
רכזת ליסכה



העתק
לשכת השר - מס' פניה 453

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, י-ם מיקוד 94581, טל' 02-291141, פקס 251450
1

משרד האוצר
אגף התקציבים

כ"א סיון תשנ"ב
22/06/92

ת.92-16431

סיכום דיון בנושא כביש מס' 1 בירושלים שהתקיים
בלשכת הממונה על התקציבים מיום 22.6.92



משתתפים:

משב"ש - אריה בר, רינה זמיר
משרד התחבורה - משה הירש, רחל עמרם
עיריית ירושלים - עוזי וכסלר
ח.ל.א. - שלמה גלבר
אגף תקציבים - דוד ברושטי, אמנון ספרן, דוד מילגרום, איתי אייגס

נציגי משב"ש וח.ל.א. החזיעו כי התכנית נמצאת בתעדה המחוזית וכי בתוך חודש יוגש תסקיר השפעה על הסביבה.

להערכת משב"ש עלות הפרוייקט ללא המחלף מסתכמת בכ-47 מ' ש"ח (29 מ' הכבישים + 18 מ' בגין 3 גשרים).

סוכם

- גמר תכנון עד תכנון מפורט יבוצע באחריות משב"ש ומתוך תקציבו.
- משב"ש ואג"ת יסכמו את המקור התקציבי למימון מתוך תקציב משב"ש.
- משב"ש ידאג לזרז התכנון.

חשם: איתי אייגס

העתק:

למשתתפים
מנכ"ל משרד התחבורה
מר אבשלום פלבר - רכז תחבורה אגף התקציבים

איתן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 2/2/99

מס' פניה: 3590

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנחל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

אגב,

הנדון: תעודת זהות, זכויות, וכו' - מר/ת

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 15.6.99 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי

8

8



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 29/6/92
מס' פניה 453

אל:

מר אהרן ברי

מנהל משרד

א.ג.ב.,

מנהל

הנדון:

מציב מכתבו של מר אהרן ברי כנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

מ/ק.ב.ט
עוזר השר



נא לציין מס' פניה בתשובתך



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

NAME _____

ADDRESS _____

DATE _____

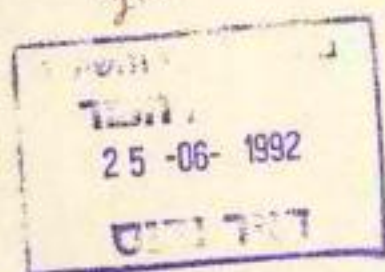
111

111



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات



י"ד סיוון תשנ"ב
15.6.1992

020744

אל: משר הבינוי והשכון, מר אריאל שרון
ראש העירייה, מר טדי קולק

הנדון: תשתית תחבורה וכבישים לשכ' פסגת זאב

נכבדי,

מזה כשנה שאני מתריע על חוסר היחס שבין קצב האכלוס המהיר של שכונה זאת לבין קצב הכנת התשתית התחבורתית ומערכת הדרכים שתשרת את תושביה.

אלה שתכננו את שכונת פסגת זאב להיקף של 50 אלף תושבים לא נתנו לתושבים אלה פתרון תחבורתי הולם. יש לזכור כי שכונה זו, כאשר יסתיים איכלוסה בעוד כשנתיים, תהיה ברמת מינוע גבוהה מן הממוצע בעיר.

דוגמא אופיינית לשכונה המתאכלסת בתושבים ממעמד בינוני הרוכשים לפחות מכונית אחת למשפחה ולפעמים שתיים היא מעלה אדומים אשר למרות היותה עיר משמשת בפועל מכל בחינה כשכונה ירושלמית. במעלה אדומים רמת המינוע כמעט כפולה מן הממוצע הירושלמי. כך עומד לקרות גם בפסגת זאב.

שני המקומות, מעלה אדומים ופסגת זאב נמצאים מזה כשנה במצוקה קשה שכן תושבי שני המקומות מתנקזים לאותו מקום בצומת שהוא העמוס ביותר כיום בירושלים.



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

כדי לתת מענה לפקק שנוצר שם מצאנו פתרון למונח קצר שהוא הרחבת צומת הג. הצרפתית ותוספת מסלול. כל זאת בהשקעה דחופה ומיוחדת של כ-5 מליון ש"ח. אך זהו בבחינת "אספירין" למחלה הרבה יותר חמורה. בתוך שנה יתמלא גם הנתיב הנוסף הזה והפקק יחזור לקדמותו. הפתרון של התחבורות לכביש מס' 1 דרך אשר הג. הצרפתית יהיה ישים רק בעוד שלוש שנים וכך אנו צפויים ב-3 השנים הקרובות למצוקה תחבורתית שאין לה פתרון באזור זה.

נראה לי שעלינו לקבל החלטה אמיצה. אחת מן השתיים, או שנפסיק את האכלוס של פסגת זאב או שנקדיש בדחיפות משאבים ונערך בצורה שונה לחלוטין מבחינת התשתית התחבורתית באזור זה.

פתרונות מן הסוג הזה (גידול משמעותי בתקציבי הכבישים ותכנון דחוף מחודש של מערכת הדרכים באזור) אינם מסמכותינו או אף ביכולתינו כעירייה ונדרש לזה סיוע ממעלתי מיידי. אם לא תהיה הארכת ממסלתית כזאת אני צופה מצב בלתי נסבל לתושבי פסגת זאב ומעלה אדומים בתוך פחות משנה. בנוסף לכך אציע במועצת העיר להפסיק את איכלוסה של השכונה עד שתוכנן תשתית תחבורתית.

בברכה,

משה שלם

חבר הנהלת העירייה

והממונה על המח' לשרותי הנדסה ותחבורה

העתיקים:

שר התחבורה, מר משה קצב
חברי מועצת העיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ה' בסיון התשנ"ב
06 ביולי 1992
סימנו 6808

לכבוד
מר דן רובין
מנכ"ל חב' דן רובין
רח' החלוץ 12
ירושלים 617852

שלום רב,

הנדון: אכלוס פסגת זאב

על מנת להבטיח אכלוס מהיר ככל הניתן של הרוכשים בפסגת זאב, הנכם מתבקשים לפעול ולהתקין גנרטורים על מנת להבטיח אספקת חשמל, וזאת עד לסיום ביצוע הרשת ע"י חברת החשמל.

כמובן שיש להבטיח את ההתקנה מבחינה בטיחותית.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ה' בסיון התשנ"ב
06 ביולי 1992
סימננו 6808

לכבוד
מר דוד אלה
מנכ"ל חב' אחים אלה
רח' אבן ישראל 5
ת.ד. 2201
ירושלים 91021

שלום רב,

הנדון: אכלוס פסגת זאב

על מנת להבטיח אכלוס מהיר ככל הניתן של הרוכשים בפסגת זאב, הנכם מתבקשים לפעול ולהתקין גנרטורים על מנת להבטיח אספקת חשמל, וזאת עד לסיום ביצוע הרשת ע"י חברת החשמל.

כמובן שיש להבטיח את ההתקנה מבחינה בטיחותית.

נכבד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ה' בסיון התשנ"ב
06 ביולי 1992
סימננו אכל 6808

לכבוד
מר בועז יונה
מנכ"ל חב' הפציבה
רח' יפו 234
ירושלים 94383

שלום רב,

הנדון: אכלוס פסגת זאב

על מנת להבטיח אכלוס מהיר ככל הניתן של הרוכשים בפסגת זאב, הנכם מתבקשים לפעול ולהתקין גנרטורים על מנת להבטיח אספקת חשמל, וזאת עד לסיום ביצוע הרשת ע"י חברת החשמל.

כמובן שיש להבטיח את ההתקנה מבחינה בטיחותית.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ה' בסיון התשנ"ב
06 ביולי 1992
סימנו 6808

נ"נ

לכבוד
מר דוד צוקר
מנכ"ל חב' עיר דוד
מעלות דפנה 49
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אכלוס פסגת זאב

על מנת להבטיח אכלוס מהיר ככל הניתן של הרוכשים בפסגת זאב, הנכם מתבקשים לפעול ולהתקין גנרטורים על מנת להבטיח אספקת חשמל, וזאת עד לסיום ביצוע הרשת ע"י חברת החשמל.

כמובן שיש להבטיח את ההתקנה מבחינה בטיחותית.

נכבד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ה' בסיון התשנ"ב
06 ביולי 1992
סימנו 6808

לכבוד
מר קוטלר שלמה
מנכ"ל חב' קוטלר עדיקא
רח' ינאי 6
ירושלים 94181

שלום רב,

הנדון: אכלוס פסגת זאב

על מנת להבטיח אכלוס מהיר ככל הניתן של הרוכשים בפסגת זאב, הנכם מתבקשים לפעול ולהתקין גנרטורים על מנת להבטיח אספקת חשמל, וזאת עד לסיום ביצוע הרשת ע"י חברת החשמל.

כמובן שיש להבטיח את ההתקנה מבחינה בטיחותית.

בכבוד רב,

אריה כהן
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

חלטה
זמנית

לפי את ארץ כרם

22 ביוני 1992
סימוכין: תש-2-69



המנהל
הקהילתי
פסגת זאב

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הטיכון
ירושלים

שלום וברכה

הנדון: סיום עבודות פיקוח - פסגת זאב מזרח

1. בפגישתנו מיום 8.4.92 נמסר על יזר כי הבור פסגת זאב מזרח יסתיים לקראת חודש אוגוסט שנה זו.

2. בשיחות עם חברת החשמל ובראית המצב כרגע נראה כי העבודות לא יסתיימו בזמן שנקבע על ידך.

3. מהאמור לעיל, בכדי להקל את המצוקה הרבה בה נתונים התושבים מבקש:

א. להורות להחיש את קצב העבודות במקום.

ב. במידה ולא יחובר זרם החשמל עד חודש אוגוסט מבקש לבצע אספקת אנרגטורים לקבלנים שהיו אמורים להתאכלס עד חודש 8/92.

להלן רשימת הקבלנים:

16	יח"ד	ע"י דוד
74	יח"ד	אשד
67	יח"ד	חפציבה
36	יח"ד	אחים מלה
38	יח"ד	קוטלר עדיקא
18	יח"ד	רונגין
32	יח"ד	גד
28	יח"ד	לסטאגמן
18	יח"ד	בן אבן

4. לטיפולך אנודה.

ב ב ר ה

יובל נבון

יזר

משרד הטיכון וירושלים
לשכת והמנהל הכללי

25-6-1992

דואר נכנס

8738

מיק N.A.

רח' הששה עשר 2

ירושלים

02-857236

02-831456

02-859234

פקס: 02-857068

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כט' בסיון התשנ"ב
30 ביוני 1992
סמנו: 2485

לכבוד

א.ג.נ.

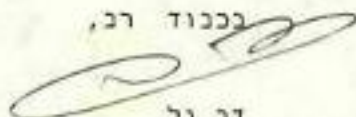
הנדון: תכנית "בנה ביתך" שלב ב' - פסגת זאב, ירושלים.

פנייתכם בנדון, הועברה לטיפולנו.

אנו שמחים להודיעכם, כי תכנית "בנה ביתך" שלב ב' בשכונת פסגת זאב בירושלים, אושרה ע"י רשויות התכנון וחב' שיכון ופיתוח. במינהל מקרקעי ישראל עוסקים בהכנות האחרונות לקראת שיווק.

הודעה על פתיחת והרשמה תתיפרסם כמקובל בעיתונות.

בכבוד רב,



דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק:

לשכת השר (פנייה מס' 249 מיום 22.6.92)
לשכת המנכ"ל (פנייה מס' 2485 מיום 26.6.92)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

02-7-1992

02-7-1992

02-291141 טל' ירושלים מיקוד 94581, ת.ד. 1462, רח' הלל 23, 1

משיבה לסניף 2485



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26/6/92

מס' פניה: 2485

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.ג.

הנדון: תשובה על פנייה מס' 2485, (מס' 1000)

לוטת מכתבו של

מתאריך: 26/6/92

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 429

בכבוד רב

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 26/6/92

מס' מניה: 2425

לכבוד

א/רן סמך
מנהל
מנהל

אגב,

הנדון:

בנייה חוקית בעד היקף
של כ' - המון שלב יחיד

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

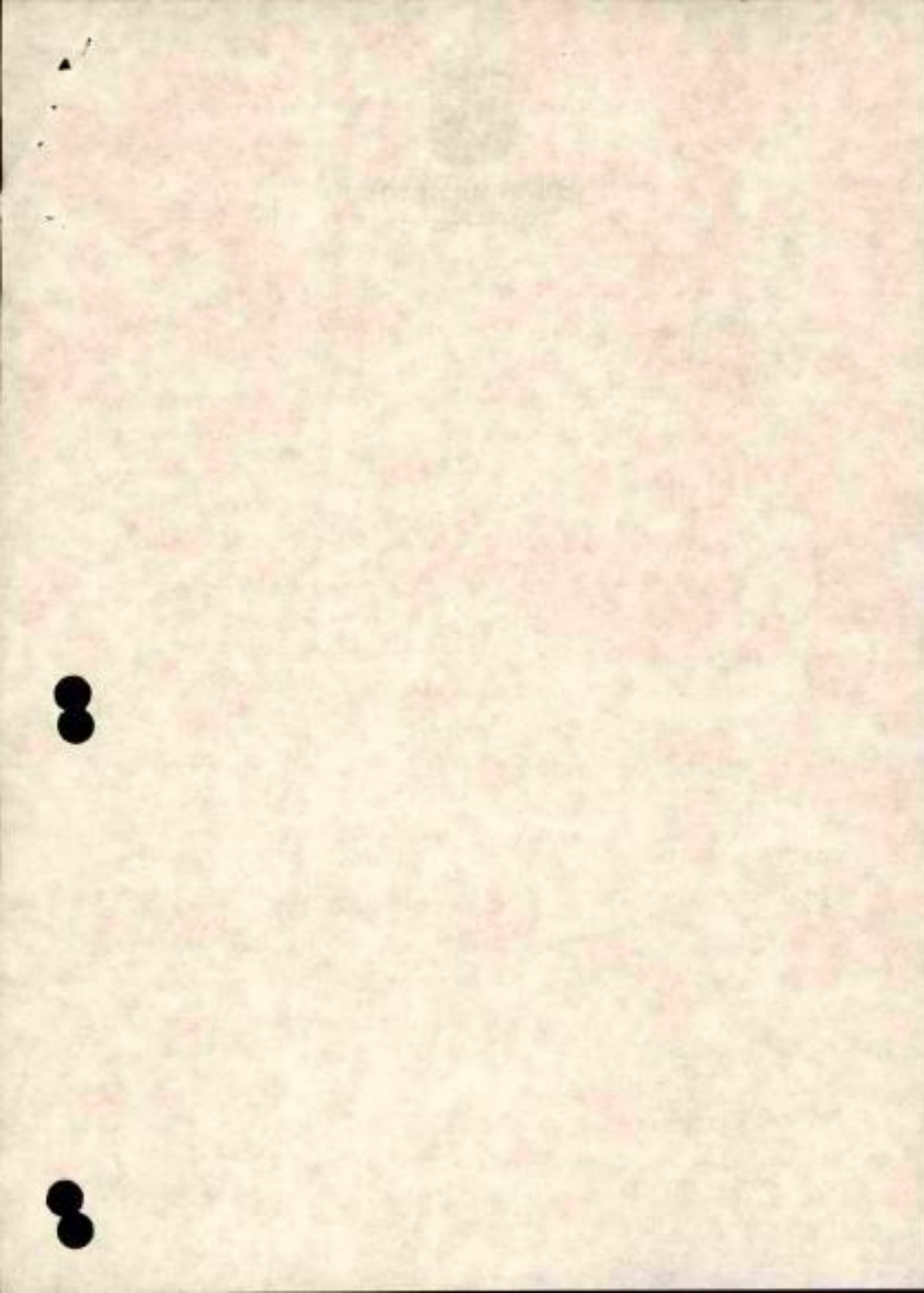
לטיפול

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

של יאיר

א/רן סמך
מנהל
מנהל



אברהם

הנה של יוסף

פס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת חשר

תאריך 22/6/92
מס' פניה 429

אל:

מר אריה בר
מנהל משרד

א.ג.ב.,

מנהל

הנדון:

מצ"ב מכתבו של המנהל (מס' 429) לראש ביה"ד בנדון.
☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת חשר.

בברכה,

ב.קוביץ

עוזר חשר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24-6-1992

דואר נכנס

מס' 8624 תיק מ"מ

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

CRIMINAL DIVISION

RECEIVED 10/10/20

FILE NO. 100-443888

RE: JAMES EARL RAY

ALIAS: "JAMES EARL RAY"

TO:

FROM: SAC, MEMPHIS

SUBJECT: MURDER OF MARTIN LUTHER KING, JR.

RE: MEMPHIS

RE: MEMPHIS

RE: MEMPHIS

RE: MEMPHIS

RE: MEMPHIS

RE: MEMPHIS

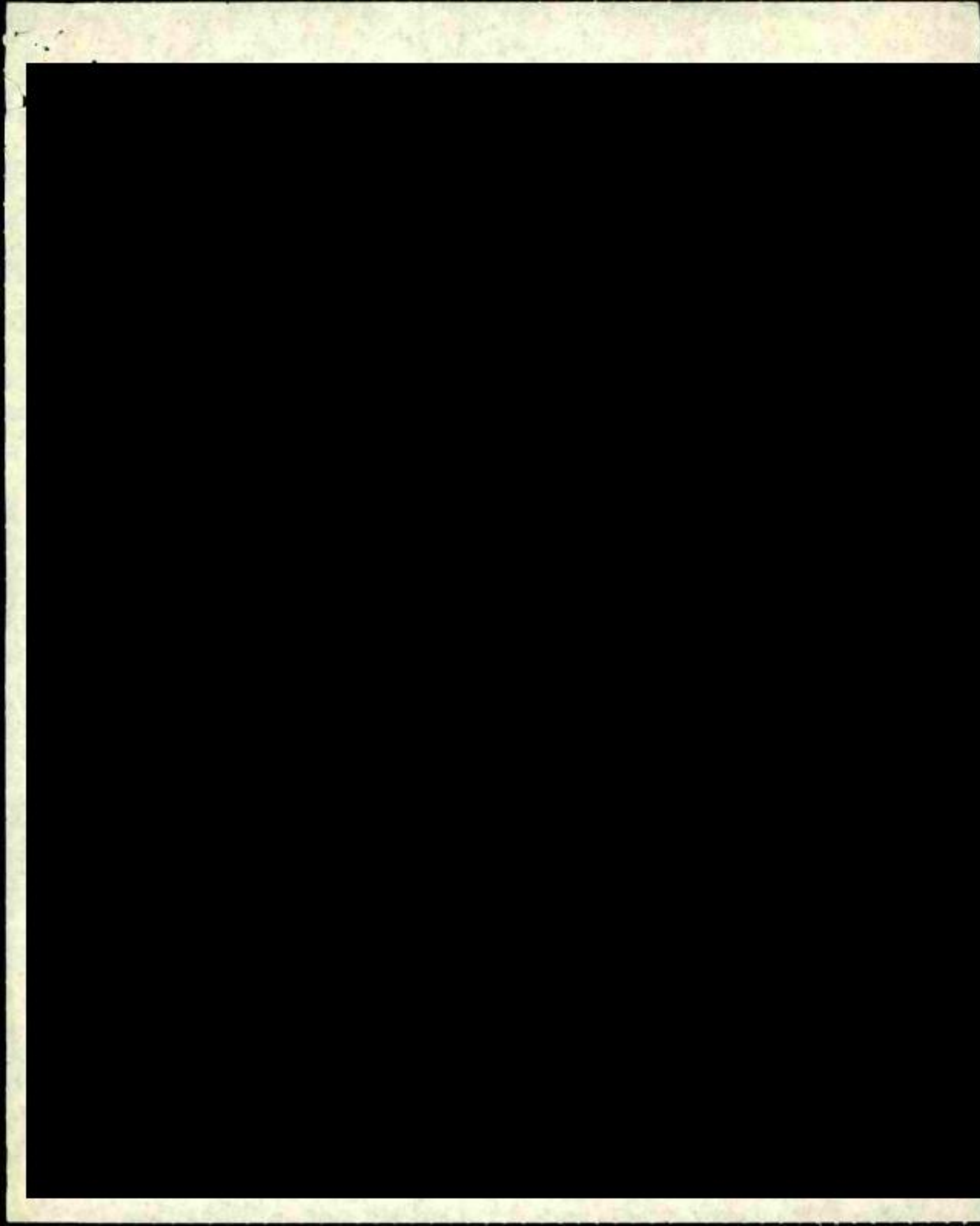
RE: MEMPHIS

RE: MEMPHIS

RE: MEMPHIS

RE: MEMPHIS





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כז' בסיון התשנ"ב
28 ביוני 1992
סימננו מגו 6892

אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מגורונים לפסגת זאב

הנני לאשר הצבת 6 מגורונים למינהל הקהילתי בפסגת זאב.
הכנת השטח והחיבור לתשתיות על חשבון המינהל הקהילתי.
יתר תנאי ההצבה ללא שינוי.

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר א. בן אבי, מנהל מינהל קהילתי, פסגת זאב
מר י. פלד, סמנכ"ל חב' עמידר

2.5.02
50 1-20 : 1-20



המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

המנהל
קהילתי
פסגת זאב

לכבוד
מר חיה בר
מנהל משרד החינוך
ירושלים

המנהל הקהילתי פסגת זאב

בהמשך לסכום שבישרה לנו (סכום הקהילתי) 8.4, באשר להקצאת 3 מודים
לפגישות הקהילתי, אנו מציע להעביר המודים.

אנחנו את ההחלטות נעביר למשרד את המבנים.

מנהל הקהילתי
מיכאל בן חבי
מנהל הקהילתי

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-856234
פקס: 02-857088



משרד הבריאות וחסיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז בניסן התשנ"ב
20 באפריל 1992
סימוכין: סכמ 6364

סיכום ישיבה בנושא פסגת זאב מיום 08/04/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. לחובסקי, ר. זמיר, י. אסף
מינהל קהילתי פסגת זאב - מ. בן אבי.

1. הכשרת מבנה שכבעלות שו"פ לשימוש קהילתי

כרשות חב' שו"פ מבנה מסחרי ברחוב שישה עשר 2 העומד ללא שימוש זה מס' שנים. נציגי המינהלת מבקשים את התערבות משהב"ש על מנת לשכנע את שו"פ להשכיר את המבנה לשימוש קהילתי.

החלטה

בהמשך לשיחת המנכ"ל עם יו"ר חב' שו"פ, על מנהל המינהלת לפנות לחברת שו"פ לבדיקת אפשרויות ההשכרה של המבנה.

2. חיבור פסגת זאב מזרח לרשת החשמל

הנושא מטופל ע"י המחוז במטרה לזרז את גמר העבודות.

3. הכשרת שטח לרחבת סיבוב לאוטובוסים בפסגת זאב צפון

החלטה

המחוז מתבקש לבדוק את התכנון ולהשלים את העבודות כדי לאפשר שרות אוטובוסים למקום.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

4. פיתוח כבישים ופיתוח סביבתי

כשל מגבלות התקציב עדיפות ראשונה ניתנת לביצוע עבודות תשתית לצורך אכלוס. בעדיפות שניה יבוצעו הפיתוח הסביבתי, גנים וכו'.

5. הקמת מתח"ס + כריכת שחיה

הנושא אינו בתחום הטיפול של משהב"ש. יחד עם זאת, תומך המשרד כרעיון של הקמת בתי ספר קהילתיים, דבר שיפתור את בעיית המחסור של מועדונים וכו'.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. בנה ביתך שלב ב'

התוכנית בהפקדה.
המחוז יפנה לשו"פ לזירוז פרסום המגרשים לבנה ביתך.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

7. שטח מסחרי - הוצאת למכרז

הנושא יטופל עם ממ"י במטרה לזרז את הוצאת השטח למכרז.

טיפול: - לשכת מנכ"ל

8. כביש 13 - שינוי תוואי וציפוי

משהכ"ש יבצע את העבודה בתנאי שהעיריה תקבל את הכביש לטיפול!
עד לרגע זה מסרבת העיריה להצעת המחוז.

9. כביש 1

הנושא בדיון בין משרדי שיכון-אוצר במטרה למצוא מקורות לכביש
כדי לפתור את בעיית פקקי התנועה לפסגת זאב.

10. מבנים יבילים

בקשת המינהלת לאישור מבנים יבילים (מגורונים) לפעילות חברה/קהילה
תידון ימגמה חיובית לאחר פנית העיריה.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כא בסיון התשנ"ב
22 ביוני 1992
סימנו 6808
א"י

ש"ס
א"י
פסגות

לכבוד
מר שמחה גולברנר
מנכ"ל חברת "גד"
רח' דיזנגוף 173
תל אביב

שלום רב,

הנדון: אכלוס פסגת זאב

על מנת להבטיח אכלוס מהיר ככל הניתן של הרוכשים בפסגת זאב, הנכם מתבקשים לפעול ולהתקין גנרטורים על מנת להבטיח אספקת חשמל, וזאת עד לסיום ביצוע הרשת ע"י חברת החשמל.

כמובן שיש להבטיח את ההתקנה מבחינה בטיחותית.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כא בסיון התשנ"ב
22 ביוני 1992
סימנו 6808

ש"ס

אברהם

אברהם

לכבוד
מר עזרא ליליאן
מנכ"ל חברת "בן אבן"
רח' חבצלת 12
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אכלוס פסגת זאב

על מנת להבטיח אכלוס מהיר ככל הניתן של הרוכשים בפסגת זאב, הנכם מתבקשים לפעול ולהתקין גנרטורים על מנת להבטיח אספקת חשמל, וזאת עד לסיום ביצוע הרשת ע"י חברת החשמל.

כמובן שיש להבטיח את ההתקנה מבחינה בטיחותית.

בכבוד רב,
אריה בן
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כא בסיון התשנ"ב

22 ביוני 1992

סימנו 6808

שטח

שטח

שטח

לכבוד

מר יגאל שרייבר

מנכ"ל חברת "אשדור"

רח' בן יהודה 160 א'

תל אביב

שלום רב,

הנדון: אכלוס פסגת זאב

על מנת להבטיח אכלוס מהיר ככל הניתן של הרוכשים בפסגת זאב, הנכם מתבקשים לפעול ולהתקין גנרטורים על מנת להבטיח אספקת חשמל, וזאת עד לסיום ביצוע הרשת ע"י חברת החשמל.

כמובן שיש להבטיח את ההתקנה מבחינה בטיחותית.

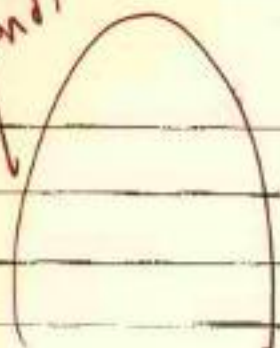
בכבוד רב,

אריק בן
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

אורל
ומחיר

~~מחיר~~



משרד הבינוי והשיכון
לשכת חמנהל הכללי

9000
50%

4000
4000

לאוריה

לחלק תחזית אשור נמסרה לי בעתם ע' רינה צמיר :

תחזית צמיר תלמידה - פסגה צמיר

- 3001 - עקראת סוף אוקטוס . יערכו מאמצים ליתרונם לטובים מוסר
בה כל האפשר.

תשלם אחרים לחשב ב 15/8

- 3002 - עקראת סוף חודש דצמבר 92

- 3003 - אתר מ' החלו עבודות בשלב מאוחר יחסית 2-3 קבוצות
צמחו בתיים בודדים ולא ניתן לחצות צמיר תלמידה בשלב זה.

- 3340 - (3 שנים פסגה צמיר) - האכלוס בציפואי ויבן לקיימיה בעזה
האספסופים אף האכלוס להחצות

פסגה צמיר מלב - כנף

לוק יעקב - תחזית אכלוס - 1/9/92

כאן :

כל הקבוצות צמדות במלוא המלך את במקום ספסופים נראה שכל
צמדות במלוא הקיבוצי, היי שנה בעל שחקמן הפונים את המון
צמדות צמדות מסיבות ממשל במלך ומשיכו בביצוע

ה מוסר כי תביא הצדדים למעין צמדות אינה מביאות

חלק

למנכ"ל
פסגה 1/5 ק

לאוריה,

להלן תחזית אשני נמסרה לי בע"פ ע' וינה זמיר :

תחזית צמח תלתית - פסגה זאב

3601 - עקראת סוף אוקטוס. יערכו מאמצים מיוחדים להקדים מועד
זה כל האפשר.

תשלום אמורים לחבר ב 15/8.

3602 - עקראת סוף חודש דצמבר 92.

3603 - אתי מ' החלו עבודות בשלם מאוחר יחסית. 2-3 קבוצות
צמחו בתיים בודדים ולא ניתן לתפוס צמח תלתית בשלם זה.

3340 - (3 פסגות זאב). - האכלוס בעיצומו. ותכן לקיימיה בעל
ספציפיות אך האכלוס מתבצע.

פסגה זאב - כנף

לוח יעקב - תחזית אכלוס - 1/9/92

כאזי :

כל הקבוצות עובדים במלוא המרץ. את במקום ספציפי נראה שלא
עובדים במלוא הקיטור, היי שזה בעצם להקביל הבונה את הבנין
צריך לסיים עבודות מסיימת ~~ממנה~~ בטרם ימשיכו בבנין
(הינה טוענת כי תביע הדיינים להתקין קונסטרוקציה איתה מציאותית).
חקירה

15-6-92

אורי קופנהוף
ת.ד. 10247

אלמנה מ. י. רב
מוכ"ל משרד ביטחון ורשומות
הרשות המנהלית
ירושלים

מ.י.
אחמול 15.6.92 מיידינו במתן פסקת זמב מזרח ולא נראו חשודים ואנובדים
על חשדות במסגרת קצת לחי"ו כיצד תוליתו אין החשדות (אפילו בחלפון)
עד 7.8.92 כפי שהחזיתו כבודו אחמול ליתר ההחלטה מוס משרד, אם לא
חשודים על הנשק בימים אלו.
לידיעתי ואני מחזיקים לערוב בצמוד אחר התקדמות העבודה וידועה על כך
לכבודי. אנא אל תשכח: הפסקת זמב מ.י. לא תבדל

מכבוד רב,

אורי קופנהוף





משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יד בסיון התשנ"ב
15 ביוני 1992
סימנו 6795

פוע
(מ)

לכבוד
מר מיכאל גל
מנכ"ל עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: צוות היגוי לאכלוס פסגת זאב
סימוכין: מכתב מתאריך 27/5/92

במחשבה שניה, הנני מציע כי יו"ר הצוות יהיה נציג עיריית ירושלים.
בדרך זו יזכה הצוות לשיתוף פעולה גם ממשרדי ממשלה אחרים.
נא הודיעני שם המועמד מטעמכם ליו"ר הצוות.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי



IX

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 232281

כ"ד באייר תשנ"ב
27 במאי 1992
3813B

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: צוות היגוי לאיכלוס פסגת זאב

1. בהמשך לשיחותינו הטלפוניות (האחרונה שבהם ביום ב' ה-23.5.92), הנני מבקש להוציא מינוי לצוות היגוי בין משרדי אשר יעקב אחר ההכנות לאיכלוס יזרז ויתאם את הפעולות הפיזיות המתחייבות לצורך האיכלוס.
2. מוצע שהצוות יפגש אחת לחודש או אם יש צורך - יותר מכך.
3. בקשתנו זו התבססה על ההיקף הגדול של השכונה, על האיכלוס המהיר ועל הקשיים השונים הנובעים מכך.
4. חברי הצוות המוצעים:

- א. יו"ר - איש משרד הבינוי והשיכון
- ב. נציג משרד הפנים - משה כהן - מתכנן המחוז
- ג. נציג משרד התחבורה - מיכאל נקמן - המפקח על התעבורה
- ד. נציג רשות הדואר - מיקי גילגון - נציג רשות הדואר טל' 312238
- ה. משרד החינוך והתרבות - עדה בן דור - רכזת תכנון ירושלים
- ו. נציג המשטרה - רפ"ק בן ציון לוי - מפקד תחנת צפון
- ז. נציגי עיריית ירושלים - יוסי טלגן - המשנה למנהל הכללי
- ח. נציג חברת החשמל - מר דוד מוסטוב - מנהל מחלקת ביצוע מחוז ירושלים

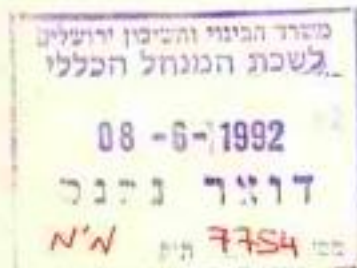
5. קיבלתי אישור מן המשרדים לנציגים הללו.

בברכה,

מיכאל גל
מנכ"ל העירייה

העחק:

מר טדי קולק - ראש העירייה
מר חיים אלבלדס - מפקד המחוז
הרב אלי סוויסה - הממונה על המחוז
מר מיכאל נקמן - המפקח על התעבורה, מחוז ירושלים
מר שמואל עמיאל - מנכ"ל רשות הדואר
מר גדעון בן דור - מנהל מחוז ירושלים, משרד החינוך
מר דני כהן - מנהל מחוז ירושלים, חברת החשמל
עיריית ירושלים - סגל ב'
מהנדס העיר
מר אבי בנטוב





**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ירושלים י' בסיון התשנ"ב
11 ביוני 1992

שאלה: מה כללה תוכנית הבניה של משרדך בפסגת זאב, ובכלל זאת נושא הפיתוח, התשתית, הכבישים וכד'?

תשובה: שכונת פסגת זאב, הכוללת כ- 4,000 יח"ד, מהן 700 מאוכלסות והיתר אמורות להתאכלס בחודשים יולי-דצמבר 1992, תוכננה, פותחה ונבנתה בתקופה כח קלטה המדינה 430,000 עולים חדשים.

המשרד נערך מבעוד מועד על מנת להביא לביצוע כל התשתיות הדרושות לאכלוס השכונה. יחד עם זאת, לאור טעות בהערכת התקציב שנעשתה ע"י משרד האוצר ולאור חוסר הרצון מצד שר האוצר להביא להשלמת החסר התקציבי, דבר שהתלווה כו"כוחים - הן ציבוריים והן בישיבות הממשלה, אמנם נמצא הפתרון הכספי אך בינתיים חל פיגור של כ- 7-8 חודשים בביצוע התשתיות.

משרדנו עושה כל מאמץ על מנת להחיש את עבודות התשתית ולהקטין את הנזקים ועוגמת הנפש שנגרמו לתושבים רבים אשר רכשו דירות בפסגת זאב ואשר התחייבו לגבי מועד פינוי דירותיהם וכעת לא מתאפשר להם לעמוד בהתחייבות זו.

שאלה: מהי חשיבות שכונת פסגת זאב מבחינת הראיה הבטחונית הכוללת של ירושלים רבתי?

תשובה: הרוב היהודי בירושלים וסביבותיה חשוב ביותר לחיזוקה של העיר ירושלים, בירת העם היהודי. מיקום פסגת זאב ומספר תושביה מהווים נדבך חשוב ביותר לחיזוקה של העיר ובביסוס שליטתנו בה. מיקומה של השכונה בצפון העיר מעניק לה חשיבות ביחס לשכונות האחרות, לכן מהווים תושבי פסגת זאב אשר עברו להתגורר במקום שותפים לחיזוקה וביסוסה של העיר.

שאלה: מהי תחזית השר באשר לתוצאות הבחירות והשלכותיהן?

תשובה: אין לי רצון לחזות את תוצאות הבחירות אך אני מקווה שאלה החפצים בשמירתה של ארץ ישראל, חיזוקה וביסוסה יזכו בנצחון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בסיון התשנ"ב
4 ביוני 1992
סמננו: יוני 11



לכבוד
מר מיכאל בן אבי
מנהל המינהל הקהילתי
רח' חששה ער 2
פסגת זאב
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כריכת שחיה - פסגת זאב.

מכתבך למנכ"ל הועבר אלי למתן תשובה.

1. כידוע לך הועבר נושא תכנון קרית החינוך והספורט לעיריית ירושלים. יש לודא כי מלאכת התכנון הושלמה.
2. הטיפול בהקצאות קרקע מן הסוג המבוקש הוא בידי מנהל מקרקעי ישראל.
3. נשמח להפגש עם היזמים למסירת אינפורמציה.
4. כדאי להפנות מכתבים מן הסוג הזה למחוז.

לכבוד רב,
רנה זמיר
מנהל המחוז



הערת: ✓
לשכת מנכ"ל - פניה מס' 2176
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141
תשובה לפני סוף



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן המנהל הכללי

תאריך: 16/9

מס' פניה: 9176

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

רוב
מחל
מחל
מחל

א.ג.ג.

הנדון: מחל
מחל
מחל

לוטת מכתבו של מחל
מחל
מחל

מתאריך: 15/9

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

מחל
מחל
מחל



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BLANKET OF RIGHTS

DATE: _____

BY: _____

IN WITNESS WHEREOF
THE SECRETARY OF THE INTERIOR

FOR

AND

BY

THE

SECRETARY

☐ HAVE BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE INTERIOR

☐ HAVE BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THAT THE UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

☐ HAVE BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE INTERIOR

THAT THE UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BLANKET OF RIGHTS



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2/6/99

מס' פניה: 2136

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.ג.

הנדון: פניה מס' 2136

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 2/5/99 הועבר לטיפול רע"ב
למטען תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

אברהם יצחק
ה'תש"ח

100



20 במאי 1992
סימוכין: תש-1-37

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון

שלום וברכה

הנדון: בריכת שחיה - פסגת זאב

1. בקרית החינוך והספורט העתידה להבנות בפסגת זאב מתוכננת להבנות בריכת שחיה.
 2. בעבר הייתה התחייבות של משרד השיכון לקחת חלק בתכנון והקמת הבריכה.
 3. בפגישת נציגי המינהל הקהילתי עמך הובהר לנו כי אין באפשרות משרד השיכון להשתתף בבניית הבריכה והמתנ"ס.
 4. המינהל הקהילתי פועל בשיתוף יזמים בכדי לקדם את פרוייקט הבריכה ולצורך כך זקוק לעזרת משרד הבינוי והשיכון בהקצאת הקרקע וחייבור התשתית.
- פעולה זו תתרום רבות לקידום הפרוייקט ותהווה למעשה את השתתפות משרד השיכון בהקמת קרית החינוך והספורט.



ב ב ר כ ה
מיכאל בן אבי
מנהל המינהל הקהילתי

העתק: עופר לוי - מתאם פיזי

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בסיון התשנ"ב
3 ביוני 1992
סמנו: יוני 6



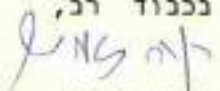
לכבוד
מר יובל נבון
יו"ר הנהלת המינהל הקהילתי
פסנת זאב

אדון נכבד,

הנדון: מכתב למנכ"ל משהב"ש מן ה-29.4.92.

נתבקשתי לענות על מכתביך.

1. בנה ביתך שלב ב' - רצ"כ העתק נוסף מתשובתי, מיום 18.5.92, לפניך שנשלחה אלי ישירות ב-10.5.92.
2. שווק פרויקט מסחר - רצ"כ העתק תשובתו של סגן מנהל המחוז בממ"י שנשלחה אליך ישירות ב-28.5.92.

נכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז



העתק:
לשכת מנכ"ל - פניה מס' 2162 ✓

תשובה לפניה 2162

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראלי



לשכת מנהל המחוז

28 במאי 1992

תיק 3183

(6821)

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

02-06-1992

דואר נכנס

לכבוד
מר יובל נבון
יו"ר הנהלת המינהל המקומי
פסגת זאב, רח' חששוני עשר 2
ירושלים

א.נ.

הנדון: שטח מסחרי

לאור חתום פניתי למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 29.4.92 ביקשתי לבדוק את האמור
במכתבך ואומנם קיבלתי חוות דעת ממח' התכנון במחוזנו האומרת בין היתר כך:

חלונתכם אין לה מקום אלמלא וזיו תושבי פסגת זאב שתנגדיים לתוכנית הסופר מרסט
בפינת הרח' משה דיין והשישה עשר, חיונה חב' קו אופ מקיפה כבר את המבנה.

כמו כן לאורך כל ציר משה דיין חוקמו מבנים עם חזות מסחרית ואשר בכמות המסחר
הנבנת עכשיו ובתוספת המרכז המסחרי מצפון לפסגת טל שהוגשה עכשיו לאישור הועדות
תכסה את הצרכים למסחר השונים לשנים רבות ולאוכלוסייה עתידית.

לצערנו שוב נשמעים "איומים" במכתבך לגבי התנגדויות ואז התוצאה תהיה כפי
שדאגתם שתהיה לגבי חקו אופ.

בברכה,

משה טל
סגן מנהל המחוז

העתקים: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון שיח גארה י-ם
לשכת מנכ"ל המינהל (מזכרכם מיום 13.5.92)



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' באייר התשנ"ב
18 במאי 1992
סמננו: מאי 21

לכבוד
מר יובל נבון
יו"ר הנהלת המינהל הקהילתי
רח' הששה עשר 2
פסגת זאב

אדון נכבד,

הנדון: תוכנית בנה ביתך - שלב ב' פסגת זאב.

הנושא בשלבי טיפול אחרונים של חברת שו"פ ומנהל מקרקעי ישראל.

אני מקווה כי השיווק יעשה בקרוב.

לא אוכל לצערי לנקוב במועד מדויק.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר משה אדרי - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר איתן כהן - חברת שו"פ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 31/5/92

מס' פניה: 2162

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

אגף רישוי
מנהל מחוז ירושלים

אגב,

הנדון: בקשה למס' כ"ב מס' 45

לוטת מכתבו של "מל"מ

מתאריך: 29/4/92

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב

ע/המנהל הכללי

סגל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 31/5/92

מס' פניה: 2062

לכבוד

המנהל הכללי
לשכת המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

אגב,

חנדון: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 29/4/92
לטיפול: 29/4/92

הועבר

למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

יגאל אלון



29 באפריל 1992
סמוכין: תש-1-27

אחרי ג' ימים
ש' ינואר
מחלקת
מחלקת



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

שלום וברכה,

הנדון: בנה ביתך שלב ב' פסגת זאב

בפסגת זאב אושר בוועדה המקומית המחוזית שטח לתוכנית בנה ביתך שלב ב' בפסגת זאב.

נושא הקצאת השטח לציבור הרחב הובטח למינהל הקהילתי מספר פעמים, בפורומים שונים ע"י משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

בפסגת זאב קיים ציבור גדול של משפחות אשר הגיעו לשכונה עם הקמחה והמעוניינים לעבור ולהתגורר בתוכנית בנה ביתך במקום.

לצערנו מנהל מקרקעי ישראל מגלה רשלנות ואזלת יד בכל הנוגע לקידום הקצאת השטח לציבור הרחב.

מאמצי המינהל הקהילתי להניע את מינהל מקרקעי ישראל מקפאונו ולשווק את המגרשים לציבור לא נענים.

נודה להתערבותך הדחופה בנושא.

הנני להזכיר לך כי העלנו את הנושא בפניך בפגישתנו מיום 8/4/92 והגב' זמיר הודיעה כי הנושא ישווק מידיית דבר שכאמור לא בוצע עד היום.

בברכה

יוכל נבון
יו"ר המנהל הקהילתי

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831466
02-858234
פקס: 02-857068

העתק: מינהל מקרקעי ישראל - מנכ"ל
מינהל מקרקעי ישראל - מנהל מחוז י-ם, מר משה אדרי
שיכון ופיתוח - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון - מנהל המחוז - גב' רינה זמיר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06-5-1992
ד"ר נכנס
מס' 6345
מס' 111



RECEIVED
JAN 8 1966
FBI - NEW YORK

RECEIVED
JAN 8 1966
FBI - NEW YORK



29 באפריל 1992
סמוכין: תש-1-28

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: שווק פינוי קט מסחר מצפון לפ"ז מערב

בפסגת זאב מתגוררים כ-3,500 משפחות ואלפי יחידות דיור נמצאות בשלבי בנייה בפסגת זאב מרכז, מערב, צפון ומזרח.

השכונה משוואת לתוספת שטחי מסחר על-מנת לפתח את המסחר בשכונה, לסייע ביצירת מקורות תעסוקה במקום, למנוע ניידות מיותרת של התושבים עד אזורים מרוחקים וכו'.

מצפון לפסגת זאב מערב מתוכנן מבנה מסחר בין 2,000 מ"ר, מבנה מסחרי מקורה עם היתר לבניית מגורים מעליו.

בפגישה עם מנהל מחוז ירושלים במינהל מקרקעי ישראל - מר משה אדרי במשרדו, בתאריך: 14.11.90, הסבירו נציגי השכונה את הצורך בפיתוח שטח מסחר וביקשו לזרז את הוצאת השטח למיכרז.

מר משה אדרי מסר בפגישה ש"השטח המתוכנן יצא בקרוב למיכרז".

מאז ועד היום חלף זמן רב, מיותר ומבוזבז, אך השטח לא שווק.

יש לציין שהמינהל הקהילתי יפעל להגיש התנגדויות לכל תוכנית שתוגש באזור, עד שמינהל מקרקעי ישראל יעמוד בהתחייבותיו לגבי צורכי השכונה.

אודה להתערבותך על מנת לעורר את מינהל מקרקעי ישראל מתרדמתו בנושא זה.

בברכה

יובל נבון

יו"ר הנהלת המינהל

העתק: מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
מר משה אדרי - מנהל מחוז י-ם ממ"י
גבי רינה זמיר - מנהל המחוז - משהב"ש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

06-5-1992

דואר נכנס

מס' תיק 6344

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: א' בסיון התשנ"ב
2 ביוני 1992
סמננו: יוני 2



לכבוד
מר עמיחי ניסן
חכ' טל-אבי
רח' סוקולוב 46
רמת השרון

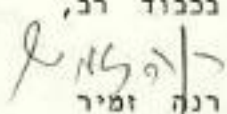
אדון נכבד,

הנדון: פיתוח בפסגת זאב (3602) ירושלים.
מכתבך למנכ"ל 25.5.92

רצ"ב תשובתו המפורטת לפנייתך של מנהל פרויקט פסגת זאב מר קלמן סופרין.

במכתבך אתה מציין כי הבניה שלך עשויה להסתיים תוך 8-10 חודשים.

לאור התקדמות העבודה באתר ולוח הזמנים של עבודות הפיתוח, נראה כי ניתן יהיה לאכלס את הדירות בראשית 1993.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז



העתק: ☒
לשכת מנכ"ל (פניה מס' 2122)
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

ירושלים, 28.5.92

לכבוד
גב' ר. זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

ג.נ.,



הנדון : פיתוח בפסגת זאב מזרח (3602) ירושלים
מזכרו של עוזר המנכ"ל מ-25.5.92
מכתבה של חברת טל אבי (עמיחי ניסן) מ-25.5.92

מכתבה הארוך והמפורט של חברת טל אבי מקיף שורה ארוכה של נושאים-כואבים אמנם מבחינת הקבלן - אך בחלקם אינם באחריות משהב"ש.

לגבי מוסדות חינוך (בתי ספר, גני ילדים וכיו"ב) - העניין באחריות עיריית ירושלים.

לגבי מרכז מסחרי, מירפאות וכו' - גם נושאים אלו אינם באחריות משהב"ש.

משהב"ש אחראי ישירות לעבודות הפיתוח הכללי. בהקשר זה יצויין שלא קיימת יותר בעיית תקציב ואין זה נכון, כפי שטוען הקבלן, שבמשרדנו דווח לו "שהעבודות נעצרו".

להלן עדכון למצב עבודות הפיתוח:

- בימים אלה עוסק קבלן משהב"ש בביצוע קווי הביוב והניקוז בכבישי האתר. אלה הושלמו כמעט סופית. כמחצית מכבישי האתר נסללו בתשתית אספלטית לרחב חלקי. בחודש הקרוב תושלם הסלילה ביתרת הכבישים.

- מכרז לביצוע קווי תאורה ותשתית קווי תקשורת נפתח והחזרה עם הקבלן נמצא בחתימה בגזברות משהב"ש.

- מכרז להשלמת סלילת הכבישים לרוחב מלא וביצוע אבני שפה ומדרכות יצא ויפתח ב-8.6.92.

- מכרז לביצוע עבודות עפר בשטחים הציבוריים וקו ביוב משלים מופץ בימים אלה.

- בימים אלה הולכים ונבנים ארבעת מבני הטרינספורמטרים המשרתים אתר זה.

במקביל לביצוע העבודות הנ"ל יבצעו גורמי חוץ (חברת החשמל ומח' המים של עיריית ירושלים) את חלקם ויפרשו את מערכותיהם באתר.

אנו צופים שכל העבודות הנ"ל תושלמנה עד תחילת שנת 93 ובכך יתאפשר אכלוס הבנינים באתר במועז זה.

בכבוד רב,
ק. סגפריין

העתק: ל. קוקוש
א. גדלביץ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 25.5.92

מס' פניה: 2/22

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א.ב.ר. ר.נ.ר. כ.נ.ר.
המנהל הכללי

א.ג.ג.

הנדון: פניה מס' 25/5/92

לוטת מכתבו של 25/5/92

מתאריך: 25/5/92

☐ א.נ.א. בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ א.נ.א. השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה:

בכבוד רב

כ.א.ח.

ע/המנחל הכללי

פ.א.א.



משרד המבחן

מבחן הכנה

שם:

מס' זיהוי:

השם של המבחן
המבחן

שם:

שם:

שם:

שם המבחן:

שם:

☐ שם המבחן המבחן המבחן המבחן

☐ שם המבחן המבחן המבחן המבחן

שם המבחן המבחן המבחן המבחן

☐ שם המבחן המבחן המבחן המבחן

שם המבחן

שם המבחן

שם המבחן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25.5.99

מס' מניה: 2132

לכבוד

ר. א. רובין - רכ"מ, מנהל

המנהל הכללי

מנהל

אגב,

הנדון: תכנון בניה - מלון

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 25.5.99 הועבר

לטיפול ר. א. רובין - רכ"מ, מנהל הכללי למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

אמאקה יסירה
של רינה סמיר.

25/5/92

אל: משרד הביט"ו והסב"ל / מנהל אגף ברו

ואל: אל-אבי חברה לבנין פיתוח והשקעה ב"מ

סמ"מ 46 כ"ה ט

הב"מ פיתוח בסט"ל לאב מנהל וואל

אל:

בהודיע 30.4.92 לאחר רביע השלישי ה"ל מנהל אל
ע"ה חברה ה"ל סב"ל 254,306 ע"ה חברה
פיתוח באר.

(הב"מ, משרד הביט"ו, מנהל)

גב"מ אל-אבי חברה לבנין פיתוח והשקעה ב"מ

לא צע"ש במקום חברה פיתוח אחר.

הב"מ אל-אבי חברה לבנין פיתוח והשקעה ב"מ
אל-אבי חברה לבנין פיתוח והשקעה ב"מ

מנהל, בית ספר, אל-אבי חברה לבנין פיתוח והשקעה ב"מ
אל-אבי חברה לבנין פיתוח והשקעה ב"מ

אל-אבי חברה לבנין פיתוח והשקעה ב"מ
אל-אבי חברה לבנין פיתוח והשקעה ב"מ

אל-אבי חברה לבנין פיתוח והשקעה ב"מ
אל-אבי חברה לבנין פיתוח והשקעה ב"מ

אל-אבי חברה לבנין פיתוח והשקעה ב"מ
אל-אבי חברה לבנין פיתוח והשקעה ב"מ

אל-אבי חברה לבנין פיתוח והשקעה ב"מ
אל-אבי חברה לבנין פיתוח והשקעה ב"מ

- 2 -



ה'אם נאמר אין נרנאם במלוא וזאפ. בקל"ה
 והפסקה בבבליקל נדרה כאלו היה נסבה
 - עגלות פינאז כולל ואין
 נאסבה ציבור ואחרים סבבים-אין
 הפעולה לא עוסק נאלה ובהם כס
 סהכתי' חבל' עם עגלות הפינאז ללא חקצוב.

אין צד כפי הולאזי לקל מביא אגון הקבלים
 למעב סל אסרמיות. יאגורילי. לנאול סבה
 רבסא דיות אאלים - הברה עם פינאז
 לנאול גביס לא נאנים לנאול כלי' להבין
 ותי' ונאול לנאולם לא הברא. כולל פינאז
 סביבתי כלי' - ולי' הקבל' אין חאלא עבא.
 נאור להסבי' לק אגון כי קבלים אסרמיות
 במסלר הפורמאז, וצבא'ם לקבל' חקצובים
 אלא כלי' וסירה - אלא כולל סירה קיבל
 גויילים אכל' סירה לא כאלה כלי' סירה
 אלא פינאזים לא חקצוב. צולל נאנים אסרמיות
 לנאולם אלא הדינ' להקלם לא נצוקה כלי' אגון
 אלא חקצוב דור עגון לריס כלי' אגון.
 אלא חקצוב דור אגון!!!

אנאן פון כבד זענען זאגן זיך ביי צוויי
 יענע אלעק לא בקבלן אלס נאגס ונאגס
 ונאגס בפי"ק ון היקרה הפה"ל אל לבוא
 איר דא אלע' (2) שטאט קריג, וצ צוואר
 שטאטס לויט אל בינעם אלן).

2. באלאג היקרים פון אלס אלע אל בינעם
 איר שטאט ואלע ואלע אלע אלע אלע אלע
 להקל אלע אלע באלאג שטאט.
 בינעם ואלע אלע דאס 2 דאס אלע
 דאס שטאט ואלע אלע אלע אלע אלע
 2. צוואר צוואר אלע אלע אלע אלע אלע
 ואלע בפי"ק אלע אלע אלע אלע אלע
 אלע אלע - אלע אלע אלע אלע אלע
 אלע אלע אלע אלע - 7777 - דאס אלע

1. ואלע אלע אלע אלע אלע - אלע
2. אלע אלע אלע אלע אלע - אלע
3. אלע אלע אלע אלע אלע - אלע
4. אלע אלע אלע אלע אלע - אלע

למנהל בית הספר היסודי סלון

בשם המשפחה לטובת הילד
אשר שמו משה משה

בית ספר סלון בלגיה

במסגרת שיתוף פעולה

בפרויקט

אנטי-טרור

ד"ר סלון ב-46 ד"ר

אל 05-5481660



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כט באייר התשנ"ב
2 ביוני 1992
סימננו מימ"מ 6702

לכבוד
מר עופר לוי
מתאם פיזי
המנהל הקהילתי פסגת זאב
רח' הששה עשר 2
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנית בנה ביחד - שלב ב'
סימוכין: מכתב תש-1-46

הנני להודיעך כי אין למשרדנו מה להוסיף בנדון מעבר לתשובתה
של גב' רינה זמיר אל מר יובל אוחנה.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים



1.6.92
סימוכין: תש-1-46

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השכון והבינוי
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: תכנית בניה ביתר - שלב ב' - פסקת זאב
סימוכין: מכתבכם מאי 21

בסכום פגישה שהתקיימה במשרדך בתאריך 8.4.92, סוכם כי המחוז יפנה
לשו"פ לזרז שווק המגרשים.

בתשובתה של מנהלת המחוז למינהל הקהילתי, הוברר כי הנושא עדיין בטיפול
ואין תאריך לשווק.

נושא זה נמשך למעלה משנתיים ויש להביא את הנושא לידי גמר טיפול.

אודה לך על התערבותך לשם הבאת הנושא לסיומו.

בברכה

נפת לווי
מנהל פ"ז

העתק: אבי רינה זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש
מר יובל נבון - יו"ר הנהלת המינהל הקהילתי
מר רוני רגב - יו"ר ועדת איכות הסביבה
מר מיכאל בן אבי - מנהל המינהל



רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טו' באייר התשנ"ב
18 במאי 1992
סמננו: מאי 21

לכבוד
מר יובל נבון
יו"ר הנהלת המינהל הקהילתי
רח' חששה עשר 2
פסגת זאב

אדון נכבד,

הנדון: תוכנית בנה ביתך - שלב ב' פסגת זאב.

הנושא בשלבי טיפול אחרונים של חברת שו"פ ומנהל מקרקעי ישראל.

אני מקווה כי השיווק יעשה בקרוב.

לא אוכל לצערי לנקוב במועד מדויק.

נכבד רב,

ידידי
רנת זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר משה אדרי - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר איתן כהן - חברת שו"פ

חמיה (פניה) 209

משרד הבינוי והשיכון ירושלים לשכת המנהל הכללי
21-5-1992
מס' תיק 2085

RECEIVED FROM THE
SOUTH CAROLINA DEPT. OF
AGRICULTURE
JAN 10 1910
JAN 10 1910
JAN 10 1910

(לדפוסות פנימיות במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

גב' נינה כהני

מאת:

יגאל אשל

הערוך:

סיכום ישיבה בנושא הפעלה בלב

סיכום:

ד"ר מלכה זלמן רחוק מסיכום ת"ק
אמקלן ארנצ'לץ בראש, למ"א
הצדקים פאזבני' בשנ"ח

סמ
מ,



5.5.92
סימוכין: תש-1-31

לכבוד
מר יגאל אסף - עוזר מנכ"ל
משכד השיכון והבינוי

מר אסף הנכבד,

הנדון: סיכום ישיבה בנושא פסגת זאב

קיבלנו בתודה את סיכום הישיבה שנערכה בלישכת המנכ"ל, בנושא פסגת זאב, ולהלן מספר הערות:

א. השתתפו בפגישה מטעם פסגת זאב:

יובל גבון - יו"ר המינהל הקהילתי
מיכאל בן אבי - מנהל המינהל
עופר לוי - מתאם פיזי של המינהל

ב. סעיף 2 בסיכום איננו מציג את רוח הדברים בישיבה משום שהמנכ"ל מר בר הציג במפורט לוח זמנים לסיום העבודות, דבר שמעולם לא מצויין בפרוטוקול.

ג. סעיף 4 כנ"ל.

ד. בסעיף 6 גם יש אי דיוק משום שהגב' זמיר הודיעה שתוך שבוע שבועיים יפורסמו המכרזים ולא כנכתב בפרוטוקול (דרך אגב, המכרזים עדיין לא פורסמו).

אודה לך באם יתוקן הפרוטוקול כברוח הישיבה שנתקיימה.

יובל גבון

יו"ר המנהל הקהילתי

העתק: מר מיכאל בן אבי - מנהל המינהל.

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831466
02-858234
פקס: 02-857068

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

13-5-1992

דואר נוסט

מס' תיק 6581

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

אגב
האם
סוג
שאל
13/5



10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז בניסן התשנ"ב
20 באפריל 1992
סימוכין: סכמ 6364

סיכום ישיבה בנושא פסגת זאב מיום 08/04/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. לחובסקי, ר. זמיר, י. אסף
מינהל קהילתי פסגת זאב - מ. בן אבי.

1. הכשרת מבנה שבנעלות שו"פ לשימוש קהילתי

ברשות חב' שו"פ מבנה מסחרי ברחוב שישה עשר 2 העומד ללא שימוש זה מס' שנים. נציגי המינהלת מבקשים את התערבות משהב"ש על מנת לשכנע את שו"פ להשכיר את המבנה לשימוש קהילתי.

החלטה

בהמשך לשיחת המנכ"ל עם יו"ר חב' שו"פ, על מנהל המינהלת לפנות לחברת שו"פ לבדיקת אפשרויות ההשכרה של המבנה.

2. חיבור פסגת זאב מזרח לרשת החשמל

הנושא מטופל ע"י המחוז במטרה לזרז את גמר העבודות.

3. הכשרת שטח לרחבת סיבוב לאוטובוסים בפסגת זאב צפון

החלטה

המחוז מתבקש לבדוק את התכנון ולהשלים את העבודות כדי לאפשר שרות אוטובוסים למקום.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

4. פיתוח כבישים ופיתוח סביבתי

בשל מגבלות התקציב עדיפות ראשונה ניתנת לביצוע עבודות תשתית לצורך אכלוס. בעדיפות שניה יבוצעו הפיתוח הסביבתי, גנים וכו'.

5. הקמת מתנ"ס + בריכת שחיה

הנושא אינו בתחום הטיפול של משהב"ש. יחד עם זאת, תומך המשרד ברעיון של הקמת בתי ספר קהילתיים, דבר שיפתור את בעית המחסור של מועדונים וכו'.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. בנה ביתך שלב ב'

התוכנית בהפקדה.
המחוז יפנה לשו"פ לזירוז פרסום המגרשים לבנה ביתך.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

7. שטח מסחרי - הוצאת למכרז

הנושא יטופל עם ממ"י במטרה לזרז את הוצאת השטח למכרז.

טיפול: - לשכת מנכ"ל

כביש 13 - שינוי תוואי וציפוי

משהב"ש יבצע את העבודה בתנאי שהעיריה תקבל את הכביש לטיפול.
עד לרגע זה מסרבת העיריה להצעת המחוז.

9. כביש 1

הנושא בדיון בין משרדי שיכון-אוצר במטרה למצוא מקורות לכביש
כדי לפתור את בעית פקקי התנועה לפסגת זאב.

10. מבנים יבילים

בקשת המינהלת לאישור מבנים יבילים (מגורונים) לפעילות חברה/קהילה
תידון במגמה חיובית לאחר פנית העיריה.

ד"ר ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



1 ביוני 1992
סימוכין: תש-1-49

המנהל
הקהילתי
פסגת זאב

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: שטח מסחרי תב"ע 3398 בפסגת זאב

1. בפסגת זאב, תב"ע 3398 מתוכנן להבנות מרכז מסחרי רחב היקף שישרת את אוכלוסיית פסגת זאב וישמש עוגן מסחרי לצפון ירושלים.
2. בפגישה עמך מחודש אפריל סוכם כי הנושא יזורז על מנת להוציא את השטח למכרז.
3. עד לימים אלה לא נתבשרנו על התקדמות בנושא זה.
4. לנושא זה חשיבות עליונה בקרב התושבים החסרים שירותי מסחר ובילוי בצפונה של ירושלים.
5. אודה לך על טפולך האישי בנושא.

ב ב ר כ ה,

מיכאל בן אבי
מנהל המינהל הקהילתי.

העתק: גב' רינה זמיר-מנהלת המחוץ-משרד
מר יובל נבון-יו"ר הנהלת המינהל
מר עופר לוי-מתאם פיזי

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז באייר התשנ"ב
31 במאי 1992
סימננו מימ"מ 6671

שוכן
מ"מ

לכבוד
מר יובל נבון
יו"ר הנהלת מינהל פסגת זאב
רח' השישה עשר 2
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבה בנושא פסגת זאב
סימוכין: פנייתך חש-1-31

הנני להודיעך כי לאחר בדיקה, הן עם המנכ"ל והן עם גב' רינה זמיר,
הסיכום מייצג נאמנה את שנאמר בישיבה.
יחד עם זאת, רשמנו לפנינו שלא פורטו כל שמות נציגכם.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

אנוני!

אויף דעם וועג

נעמט. איז געווען

עס איז נישט געווען

אין דעם
אין דעם
אין דעם
אין דעם

מזכר

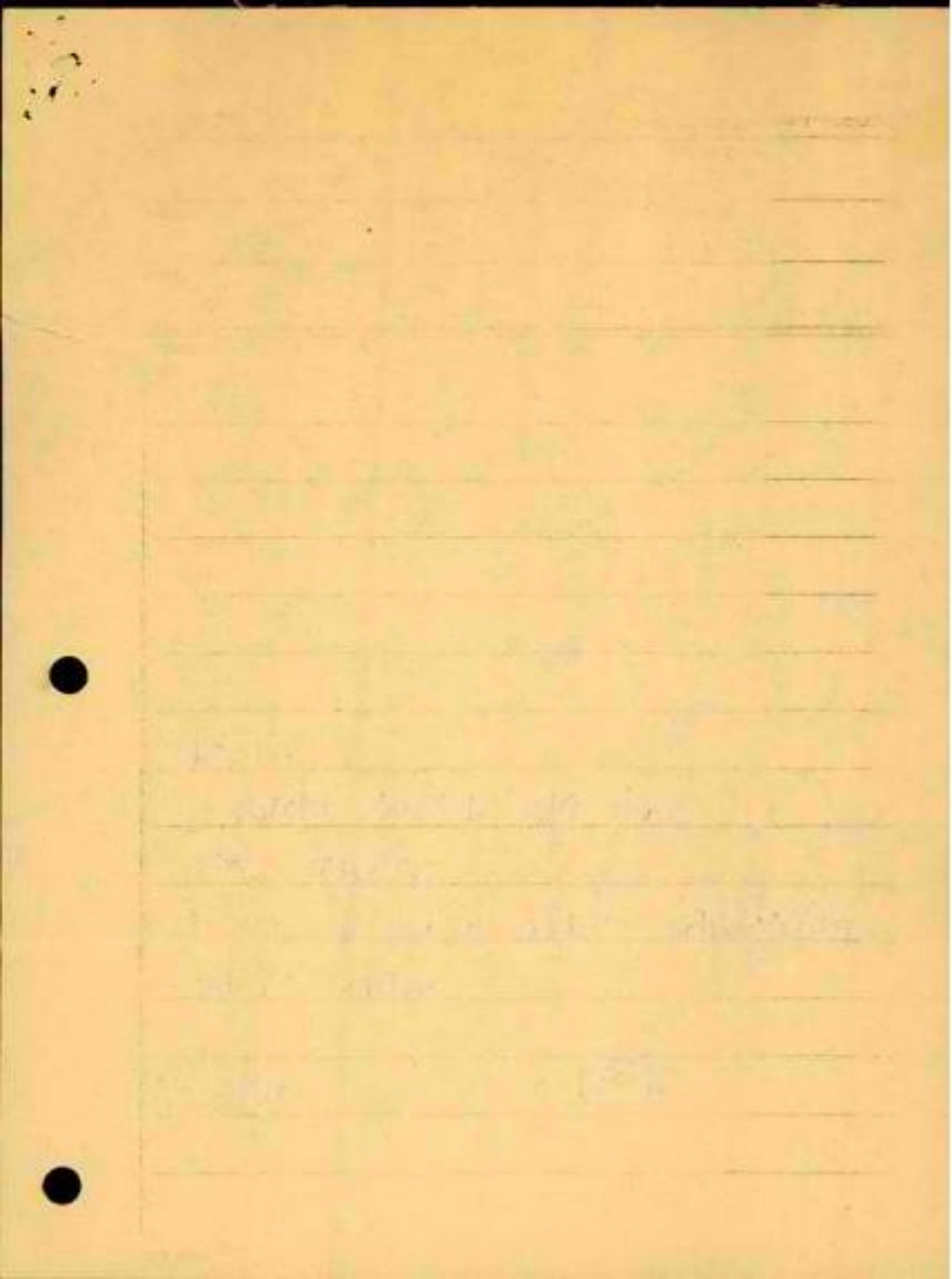
תאריך	17.5.92	אל	חג נינה כחני
חיק מס	2051	מאת:	ישראל אל
		הבין:	סיני, יערה, בן-אל, ספיר, פאק

סימוכין:

ד"ר מלכה ואלה נחמק מספר חק
 אמקסן מו"צ'לף בח'ל' חמ' א'
 הוציקים מ'לכ'ל' בח'ל'

א'ל'ל'ל'
 א'ל'ל'ל' ח'ל'ל' ח'ל'ל' ח'ל'ל'
 ח'ל'ל' ח'ל'ל' ח'ל'ל'
 ח'ל'ל' ח'ל'ל' ח'ל'ל'
 ח'ל'ל' ח'ל'ל' ח'ל'ל'

ח'ל'ל' ח'ל'ל' ח'ל'ל'
 ח'ל'ל' ח'ל'ל' ח'ל'ל'



5.5.92

סימוכין: תש-1-31

לכבוד
מר יגאל אסף - עוזר מנכ"ל
משרד השיכון והג'נ'נ'נ'

מר אסף הנכבד,

הנדון: סיכום ישיבה בנושא פסגת זאב

קיבלנו בתודה את סיכום הישיבה שנערכה בלישכת המנכ"ל, בנושא פסגת זאב, ולהלן מספר הערות:

א. השתתפו בפגישה מטעם פסגת זאב:

יובל נבון - יו"ר המינהל הקהילתי
מיכאל בן אבי - מנהל המינהל
עופר לוי - מתאם פיזי של המינהל

ב. סעיף 2 בסיכום איננו מציג את רוח הדברים בישיבה משום שהמנכ"ל מר בר הציג במפורט לוח זמנים לסיום העבודות, דבר שמשום מה לא מצויין בפרוטוקול.

ג. סעיף 4 כנ"ל.

ד. בסעיף 6 גם יש, אי דיוק משום שהגב' זמיר הודיעה שתוך שבוע שבועיים יפורסמו המכרזים ולא כנכתב בפרוטוקול (דרך אגב, המכרזים עדיין לא פורסמו).

אודה לך באם יתוקן הפרוטוקול כברוח הישיבה שנתקיימה.

בברכה

יובל נבון
יו"ר המנהל הקהילתי

העתק: מר מיכאל בן אבי - מנהל המינהל.

משרד הביטחון והג'נ'נ'נ'
לשכת המנהל הקהילתי

13-5-1992

דואר נכנס

מס' 6581 תיק

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

איתן
סוניה
איתן
13/5

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-867236
02-831456
02-858234
פקס: 02-867068



משרד הבריאות והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז בניסן התשנ"ב
20 באפריל 1992
סימוכין: סכמ 6364

סיכום ישיבה בנושא פסגת זאב מיום 08/04/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. לחובסקי, ר. זמיר, י. אסף
מינהל קהילתי פסגת זאב - מ. בן אבי.

1. הכשרת מבנה שבנעלות שו"פ לשימוש קהילתי

ברשות חב' שו"פ מבנה מסחרי ברחוב שישה עשר 2 העומד ללא שימוש זה מס' שנים. נציגי המינהלת מבקשים את התערבות משהב"ש על מנת לשכנע את שו"פ להשכיר את המבנה לשימוש קהילתי.

החלטה

בהמשך לשיחת המנכ"ל עם יו"ר חב' שו"פ, על מנהל המינהלת לפנות לחברת שו"פ לבדיקת אפשרויות ההשכרה של המבנה.

2. חיבור פסגת זאב מזרח לרשת החשמל

הנושא מטופל ע"י המחוז במטרה לזרז את גמר העבודות.

3. הכשרת שטח לרחבת סיבוב לאוטובוסים בפסגת זאב צפון

החלטה

המחוז מתבקש לבדוק את התכנון ולהשלים את העבודות כדי לאפשר שרות אוטובוסים למקום.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

4. פיתוח כבישים ופיתוח סביבתי

בשל מגבלות התקציב עדיפות ראשונה ניתנת לביצוע עבודות תשתית לצורך אכלוס. בעדיפות שניה יבוצעו הפיתוח הסביבתי, גנים וכו'.

5. הקמת מתנ"ס + בריכת שחיה

הנושא אינו בתחום הטיפול של משהב"ש. יחד עם זאת, תומך המשרד ברעיון של הקמת בתי ספר קהילתיים, דבר שיפתור את בעיית המחסור של מועדונים וכו'.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. בנה ביתך שלב ב'

התוכנית בהפקדה.
המחוז יפנה לשו"פ לזירוז פרסום המגרשים לבנה ביתך.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

7. שטח מסחרי - הוצאת למכרז

הנושא יטופל עם ממ"י במטרה לזרז את הוצאת השטח למכרז.

טיפול: - לשכת מנכ"ל

8. כביש 13 - שינוי תוואי וציפוי

משהב"ש יבצע את העבודה בתנאי שהעיריה תקבל את הכביש לטיפול.
עד לרגע זה מסרבת העיריה להצעת המחוז.

9. כביש 1

הנושא בדיון בין משרדי שיכון-אוצר במטרה למצוא מקורות לכביש
כדי לפתור את בעית פקקי התנועה לפסגת זאב.

10. מבנים יבילים

בקשת המינהלת לאישור מבנים יבילים (מגורונים) לפעילות חברה/קהילה
תידון במגמה חיובית לאחר פנית העיריה.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



לשכת מנהל המחוז

28 במאי 1992

תיק 3183

(6821)



לכבוד

מר יובל נבון

יו"ר הנהלת המינהל הקהילתי

פסגת זאב, רח' הששה עשר 2

ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: שטח מסחרי

לאור העתק פניתי למנכ"ל משרד הבינוי והשכון מיום 29.4.92 ביקשתי לבדוק את האמור במכתבך ואומנם קיבלתי חוות דעת ממח' התכנון במחוזנו האומרת בין היתר כך:

תלונתכם אין לה מקום אלמלא היו תושבי פסגת זאב מתנגדים לתוכנית הסופר מרקט בפית הרח' משה דיין והשישה עשר, היתה חב' קו אופ מקימה כבר את המבנה.

כמו כן לאורך כל ציר משה דיין הוקמו מבנים עם חזות מסחרית ואשר בכמות המסחר הנבנת עכשיו ובתוספת המרכז המסחרי מצפון לפסגת טל שהוגשה עכשיו לאישור הועדות תכסה את הצרכים למסחר השונים לשנים רבות ולאוכלוסיה עתידית.

לצערנו שוב נשמעים "איומים" במכתבך לגבי התנגדויות ואז התוצאה תהיה כפי "שדאגתם" שתהיה לגבי הקו אופ.

בברכה,

משה טל
סגן מנהל המחוז

העתקים: מנכ"ל משרד הבינוי והשכון שייה גארה י-ם
לשכת מנכ"ל המינהל (מזכרכם מיום 13.5.92)





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז באייר התשנ"ב
31 במאי 1992
סימנו 6671 מימ



לכבוד
מר יובל נבון
יו"ר הנהלת מינהל פסגת זאב
רח' השישה עשר 2
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיכום ישיבה בנושא פסגת זאב
סימוכין: פניית חש-1-31

הנני להודיעך כי לאחר בדיקה, הן עם המנכ"ל והן עם גב' רינה זמיר,
הסיכום מייצג נאמנה את שנאמר בישיבה.
יחד עם זאת, רשמנו לפנינו שלא פורטו כל שמות נציגכם.

בכבוד רב,
יגאל אסתר
עוזר המנכ"ל

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

5.5.92
סימוכין: תש-1-31

לכבוד
מר יגאל אסף - עוזר מנכ"ל
משרד השיכון והכנה

מר אסף הנכבד,

הנדון: סיכום ישיבה בנושא פסגת זאב

קיבלנו בתודה את סיכום הישיבה שנערכה בלישכת המנכ"ל, בנושא
את זאב, ולהלן מספר הערות:

א. השתתפו בפגישה מטעם פסגת זאב:

יובל נבון - יו"ר המינהל ההיכסתי
מיכאל בן אבי - מנהל המינהל
עופר לוי - מתאם פיזי של המינהל

ב. סעיף 2 בסיכום איננו מציג את רוח הדברים בישיבה משום
שהמנכ"ל מר בר הציג במפורט לוח זמנים לסיום העבודות.
דבר שמשום מה לא מצויין בפרוטוקול.

ג. סעיף 4 כנ"ל.

ד. בסעיף 6 גם יש אי דיוק משום שהגב' זמיר הודיעה שתוך
שבוע שבועיים יפורסמו המכרזים ולא כנכתב בפרוטוקול
(דרך אגב, המכרזים עדיין לא פורסמו).

אודה לך באם יתוקן הפרוטוקול כברוח הישיבה שנתקיימה.

יובל נבון
יו"ר המנהל המינהלי

הערת: מר מיכאל בן אבי - מנהל המינהל.

משרד השיכון והכנה
לשכת המנהל הכללי
13-5-1992
דואר נכנס
מס' 157/תש

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

א. יגאל אסף
ב. מיכאל בן אבי
ג. עופר לוי
ד. זמיר
13/5

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-852236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857066



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז בניסן התשנ"ב
20 באפריל 1992
סימוכין: סכמ 6364

סיכום ישיבה בנושא פסגת זאב מיום 08/04/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. לחובסקי, ר. זמיר, י. אסף
מינהל קהילתי פסגת זאב - מ. בן אבי.

1. הכשרת מבנה שבבעלות שו"פ לשימוש קהילתי

ברשות חב' שו"פ מבנה מסחרי ברחוב שישה עשר 2 העומד ללא שימוש זה מס' שנים. נציגי המינהלת מבקשים את התערבות משהב"ש על מנת לשכנע את שו"פ להשכיר את המבנה לשימוש קהילתי.

החלטה

בהמשך לשיחת המנכ"ל עם יו"ר חב' שו"פ, על מנהל המינהלת לפנות לחברת שו"פ לבדיקת אפשרויות ההשכרה של המבנה.

2. חיבור פסגת זאב מזרח לרשת החשמל

הנושא מטופל ע"י המחוז במטרה לזרז את גמר העבודות.

3. הכשרת שטח לרחבת סיכוב לאוטובוסים בפסגת זאב צפון

החלטה

המחוז מתבקש לבדוק את התכנון ולהשלים את העבודות כדי לאפשר שרות אוטובוסים למקום.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

4. פיתוח כבישים ופיתוח סביבתי

בשל מגבלות התקציב עדיפות ראשונה ניתנת לביצוע עבודות תשתית לצורך אכלוס. בעדיפות שניה יבוצעו הפיתוח הסביבתי, גנים וכו'.

5. הקמת מתנ"ס + בריכת שחיה

הנושא אינו בתחום הטיפול של משהב"ש. יחד עם זאת, תומך המשרד ברעיון של הקמת בתי ספר קהילתיים, דבר שיפתור את בעיית המחסור של מועדונים וכו'.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. בנה ביתך שלב ב'

התוכנית בהפקדה.
המחוז יפנה לשו"פ לזירוז פרסום המגרשים לבנה ביתך.

טיפולים: ר. זמיר - מחוז ירושלים

7. מסחרי - הוצאת למכרז

הנושא יטופל עם ממ"י במטרה לזרז את הוצאת השטח למכרז.

טיפולים: - לשכת מנכ"ל

8. כביש 13 - שינוי תוואי וציפוי

משהב"ש יבצע את העבודה בתנאי שהעיריה תקבל את הכביש לטיפול.
עד לרגע זה מסרבת העיריה להצעת המחוז.

9. כביש 1

הנושא בדיון בין משרדי שיכון-אוצר במטרה למצוא מקורות לכביש
כדי לפתור את בעיית פקקי התנועה לפסגת זאב.

מכנים יבילים

בקשת המינהלת לאישור מבנים יבילים (מגורונים) לפעילות חברה/קהילה
תידון במגמה חיובית לאחר פניית העיריה.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: כד' באייר תשנ"ב
27 במאי 1992
סמננו: מאי 6



אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: איכלוס דירות חב' אשר - פסגת זאב מזרח, ירושלים
פניית עו"ד חיים זולטי (נשם משפ' סעדון) מ-3.5.92
פנייה מס' 1977 מיום 11.5.92

ברצ"ב מכתבנו מיום 16.3.92 לעיריית ירושלים לפיו אנו מקוים לחשלים את
העבודות הדרושות לאיכלוס בפסגת זאב מזרח ב-15.8.92.

האמור לעיל מתייחס גם לדירה, נשוא הפנייה.

בברכה

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק:
עו"ד צ. בירן - היועצת המשפטית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים לשכת המנהל הכללי
31-5-1992
דואר נכנס
מס' 7448 חיק N.A.

משימה חקירה 1977

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים מיקוד 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א באדר ב' התשנ"ב
16 במרץ 1992
סמננו: מרץ 26

לכבוד
גב' אלינער ברזקי
מהנדס העיר
עירית ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: פיתוח בפסגת זאב.

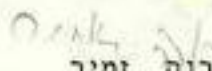
לאחרונה הופשר תקציב לעבודות הפיתוח באתרי הבניה בפסגת זאב. אנו נערכים
לביצוע מידי של העבודה ומקוים להשלים אותן עבודות הדרושות לאיכלוס לפי
לוח הזמנים המפורט:

3340 (צפון פסגת זאב) - 15.7.92.

3601 (פסגת זאב מזרח) - 15.8.92.

נוה יעקב - 1.9.92.

בכבוד רב,


רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
דב גל - ס/מנהל המחוז (בפועל)
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15/5/93

מס' פניה: 1977

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ. 6 ת. 344

נעלה ל- 1/5/93 כוח

א.ב.ג.

הנדון: משרד הבינוי והשיכון - מס' 1/5/93

לוטת מכתבו של מ. 6 ת. 344

מתאריך: 1/5/93

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר.

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

חשון

ע/המנהל הכללי מ. 6 ת. 344



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10/5/77

מס' פניה: 177

לכבוד

ר. 316
10/5/77

אגב,

הנדון: תכנון חדר / גינה - סמ"ר 177

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 3/5/77 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

177

ע/המנהל הכללי הארצי

67, ALLENBY ROAD, 65 812 TEL-AVIV, TEL. 65 55 11 , 66 49 54 , פל. 65 812 , תל אביב 67, רחוב אלנבי
ENTRANCE: 1 NACHLAT BENJAMIN FAX. 972-3-66 49 54 , פקס. 972-3-66 49 54 , יציאה: 1 מחלף בנמיין

TEL-AVIV 61 046, 3.5.92, 61 046 חל'אביב
P. O. B. 4664 4664 ת.ד.
שורות

REF. : 117900

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

מזרח ירושלים

1.2.2.2

הנדון: אשר חברה לבניה בע"מ - פסגת זאב

גוש 30591 חלקה 27

1. הנני מתכבד לפנות אליך בשם מרשיי איריס ודוד סעדון, אשר רכשו בתאריך 13.8.81, דירה בכתובת הנ"ל מחברת אשדור חברה לבניה בע"מ.

2. מרשיי היו אמורים לקבל את החזקה בדירה בתאריך 29.2.92, בהתאם למוסכם בחוזה הרכישה, עד היום לא קיבלו מרשיי את החזקה בדירה והחברה הקבלנית טוענת כי סיבת העיכוב נעוצה בכך שמשרד הבינוי והשיכון לא סיים את ביצוע עבודות התשתית ועבודות חיבור הבניינים לרשת החשמל.

3. למען הסדר הטוב, הריני מעביר צילום מכתבה של עו"ד איריס שמואלי ממשרד פירון ושות', עוה"ד מיום 19.4.92, המדבר בעד עצמו.

4. אודה לך, אם תודיעני בהקדם האם תשובתה של חברת אשר בע"מ מתאימה למציאות ובאם התשובה חיובית מתי יוסר העיכוב ויסתיימו ביצוע העבודות האמורות.

5. מרשיי, הינם זוג צעיר חסר קורת גג ונזקיהם עקב אי קבלת החזקה בדירה במועד הינם רבים וקשים, פרט לעוגמת הנפש שנגרמה להם.

6. אודה לך על תשובתך בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

ח. זולטי, עו"ד



לוט: צילום מכתב

פירון קרני סרוב ומירון
FIRON KARNI SAROV & FIRON
ADVOCATES AND NOTARIES • עורכי דין ונוטריונים

MICHAEL FIRON
YEHUDA KARNI
HAIM SAROV
ELOAD FIRON
ZVI FIRON
RAPHAEL HELMAN
ITZHAK HARKISS
ZVI BAWNIK
NILI FRIDLANDER
IRIS SHMUELI
RIVI FIRON-IRANI
NACHUM FISCHHANDLER

מיכאל פירון
יהודה קרני
חיים סרוב
אליר פירון
צבי פירון
רפאל הלמן
יצחק ורקיס
צבי כבניק
נילי פרידלנדר
איריס שמואלי
ריבי פירון-אירני
נחום פישהנדלר

א/3/43/47/ו'
א/92/43/47/ו'
REF. 19 באפריל, 1992

משרד זולטי-עורכי-דין
22-04-1992
נתקבל

ר ש ו ם

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר חיים זולטי, עו"ד
רחוב אלנבי 62
תל-אביב 65812

ח.נ..

הנדון: אשר תברה לבניה בע"מ - איריס ודוד אשר סעדון -
רכישת דירה בפסגת זאב מזרח מיום 13.8.91
מכתב מיום 8.4.92.

הריני להשיב על מכתב למרשהי, אשר תברה לבניה בע"מ, בזו הלשון:

1. צר למרשתי על העיכוב הנגרם במסירת הדירה לידי מרשיך.
2. סיבת העיכוב נעוצה בכך שמשרד הבינוי והשיכון לא סיים את ביצוע עבודות התשתית ועבודות חיבור הבניינים לרשת החשמל.
3. לאור האגור עולה, וזאת ללא שטף של ספק, כי מרשתי אינה אחראית לעיכוב שנגרם וסיבת העיכוב אינה כזו הנעוצה בה או שיש לה שליטה עליה. בנסיבות אלה הריני להפנותך לסעיף 7 להסכם שבין מרשתי לבין מרשיך.
4. עוד נמסר לי ממרשתי כי הדירות צפויות להמסר בחודש אוקטובר ש"ז, וזאת על פי תחזית השלמת העבודות שניתנה למרשתי ממשרד הבינוי והשיכון.
5. אני תקווה כי יש במכתבי זה משום תשובה על מכתבך.

בכבוד רב ובב"ח,

איריס שמואלי, עו"ד

העתק: מר יעקב יצחקי -
אשר תברה לבניה בע"מ

מכ. 81
מסירה



10.5.92
סימוכין: אס-1-19

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

לכבוד
גבי רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון

ג.נ.א.

הנדון: תוכנית בניה ביתר - שלב ב' פסגת זאב

בעת פגישה שקיימנו בלשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר אריה בר, נמסר לנו על-ידיך שתוכנית "בניה ביתר שלב ב'" בפסגת זאב, תצא לפרסום לציבור לאחר חג הפסח.

אנו מבקשים טיפולך הדחוף בשווק הקרקעות לציבור כמובטח.

נודה לך על עדכון לגבי המועד הצפוי לפרסום.

בברכה

יו"ר ועדת המינהל
יו"ר ועדת המינהל

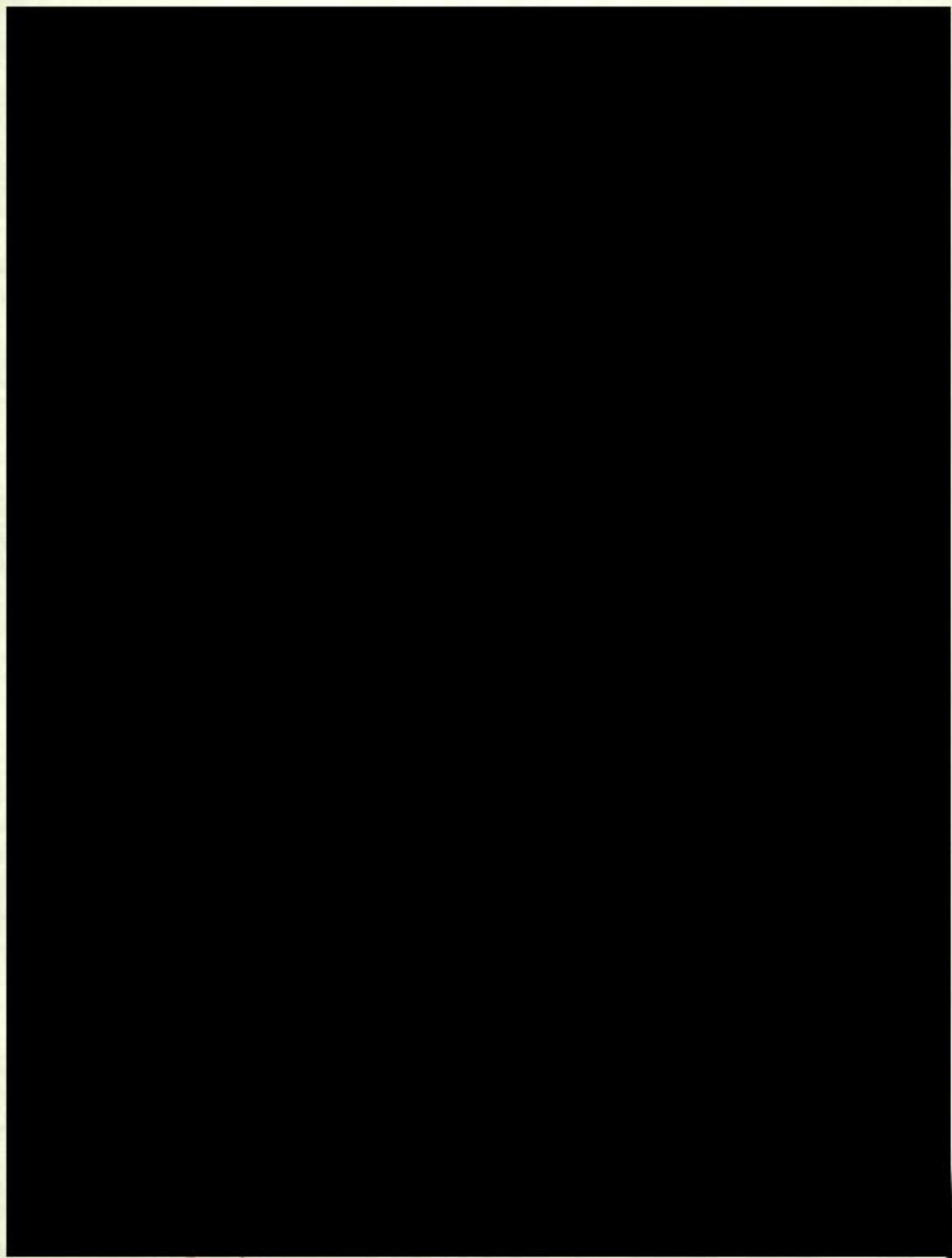
העתק מר אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

רח' הששה עשר 2
ירושלים

02-857236
02-831456

02-858234
02-857068 פקס











עברו מי אוי"צ'ק ואלקב"ם (בבקס)
277658

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בכסלו תשנ"ב
27 בנובמבר 1991
סמננו: מגל

אל
גב' לאה קריק
רכז בפיר לתלונות הציבור

הנדון: אכלוס דירות בפסגת זאב - פניית מגל יפה ויוסי מירושלים
סימוכין: מכתבך מכתבך מ - 17.11.91

בתשובה למכתבך שבסימוכין, הריני לעדכןך שאכן רק ב-10.11.91 נחתם בגזברות
משהב"ש חוזה לביצוע קווי תאורה והכנות לחברת חשמל והקבלן החל בימים אלה
בעבודה (בעיכוב של 6 חודשים!).

אנו צופים שלנוכח העיכוב בחתימה על החוזה יתאפשר חיבור הבניינים לחשמל
בטווח של לא פחות משלושה חודשים ממועד מכתב זה.

מערכת הביוט הראשית בפסגת זאב הושלמה כמעט לגמרי ואנו צופים שתוך כחדש
ימים היא תהיה במצב הפעלה.

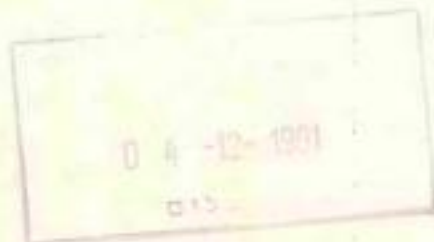
קוי המים הראשיים כבר נפרסו בשכונה ע"י עיריית ירושלים ואין כל בעיה לחבר
הבניינים למערכת.

עבודות סלילת הכבישים והכנת שטחי המדרכות מתקדמות אף הן בקצב משביע רצון
ואנו צופים שבנושא זה לא תהיה בעיה במועד האכלוס. יחד עם זאת, היות
והחברות המטכנות אינן עובדות בקצב אחיד, קורה שחלקן משלימות את בניניהן
ואחרות נמצאות עדיין בשלבי בניה שונים וכתוצאה מכך עלולות להווצר בעיות
של ציוד וחמרי בניה הנערמים לצדי מגרשיהן של חברות שטרם השלימו הבניה,
דבר הפוגע ללא ספק באיכות החיים בשכונה (שלא לדבר על רעש, אבק וכיו"ב).

כמו כן עלול להגרם עיכוב בסלילת ו/או ריצוף המדרכות שכן ניתנה הוראה
במשהב"ש לא לבצע עבודות אלו עקב קשיי תקציב.

בכבוד רב,
א. גדליץ

ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)



העמק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ד. גל - ס/מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' בכסלו התשנ"ב
18 בנובמבר 1991
סמנו: נובמ' 11

822

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: אכלוס שכונת פסגת זאב מזרח
פניית שוחט עוזיאל מס' 822 מיום 15.11.91

ברצ"ב תשובתנו מיום 5.11.91 לפנייה דומה.

התייחסותנו אז - נכונה גם לפנייה זו.

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק:
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
לשכת השר (פנייה מס' ש-132 - פ.צ.)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח בחשוון התשנ"ב
5 בנובמבר 1991
סמננו: נובמ5

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: איכלוס דירות בפסגת זאב מזרח
פנייה מס' 171 מיום 30.10.91

בדיקתנו העלתה כי הסיבות לכך שלא ניתן לאכלס את הדירות האמורות הינם
אחור בחתימת חוזים לביצוע עבודות תשתית ובעיקר אלה המפורטים להלן:

א. ביצוע חשמל ותאורה: החוזה הועבר לחתימת הגיזברות ב-21.5.91 ונחתם
רק ב-4.11.91. השבוע יחתם צו התחלת עבודה לקבלן. תקופת הביצוע
לפי החוזה כ-5 חודשים.

ב. השלמת עבודות אספלט וביצוע אבני שפה: המחוז השלים את התהליך לקבלת
אישור להוצאת המיכרז ב-11.9.91, רק ב-3.11.91 אושר למחוז למסור את
החוזה לחתימת הקבלן. תקופת הביצוע לפי החוזה כ-4 חודשים.

לאור האמור לעיל ובהתחשב בכך שקיימות עבודות נוספות כגון אלה של חברת
החשמל (שיחלו לאחר ביצוע החשמל והתאורה כמפורט לעיל) - אין באפשרותנו
להתחייב על תאריך איכלוס.

עלינו להדגיש כי המחוז לא מסר לחב' המשכנות אליהן מתייחסת הפנייה תאריך
איכלוס צפוי והתאריך שנירשם ע"י החברות בחוזי הרכישה ניקבע על ידן.

לוטה: הפנייה.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז (כפועל)

העתק:
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז.
לשכת השר (פנייה מס' א-265 פ.צ.).
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 18-11-91

מס' פניה: 838

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

רעיה זמיר

מחצית ירושלים

א.ג.ג.

הנדון: אלוס קירוב קניינות זאב משה

לוטת מכתבו של

מתאריך 4/11/91

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ג/א שרת

ע/המנהל הכללי



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE BUREAU OF PLANT INDUSTRY

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF PLANT INDUSTRY
FOR THE YEAR 1917

CONTENTS

INTRODUCTION
GENERAL STATEMENT OF THE WORK OF THE BUREAU
PLANT INDUSTRY
PLANT INDUSTRY

- 1. THE PLANT INDUSTRY
- 2. THE PLANT INDUSTRY
- 3. THE PLANT INDUSTRY
- 4. THE PLANT INDUSTRY
- 5. THE PLANT INDUSTRY
- 6. THE PLANT INDUSTRY
- 7. THE PLANT INDUSTRY
- 8. THE PLANT INDUSTRY
- 9. THE PLANT INDUSTRY
- 10. THE PLANT INDUSTRY

APPENDIX

PLANT INDUSTRY



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 18.11.91

מס' פניה: 858

לכבוד

אגב,

הנדון:

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 4.11.91 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 17.11.91
מס' פניה _____

אל:

אילן מלכא
אב ארופ סר

א.ג.נ.

הנדון: אילן מלכא רכישת קרקע

מצ"ב מכתבו של רבי יוסף מלך בנדון. ~~לידיעתך.~~

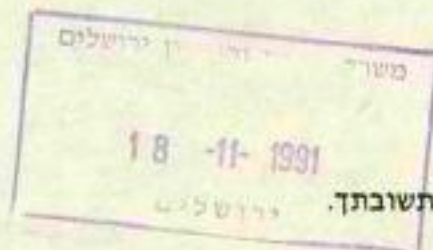
☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

אילן מלכא
עוזר השר

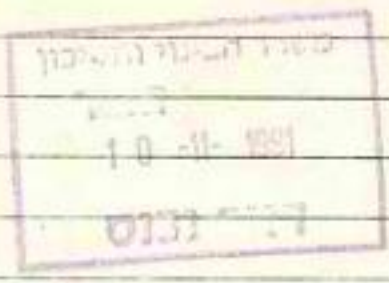


נא לציין מס' פניה בתשובתך.

4.11.91

016479

א.נ.
א.נ.
א.נ.
א.נ.



לכבוד

מקרת המבחן

הס' אר"מ בן פורת

א.נ.

הנדון: אינאל דירות בפסגת זאב מזרח

לבקש את המעבדות בנושא אינאל דירות בשכונת פסגת זאב מזרח, בירושלים, לאור מצוקת המושבים שקנו דירות בשכונה זו ולא יכולים לעבור לתאור דה כמיוען.

ברצוני להפנות תשומת לבך שמשנת תשנ"ו נחשבו דח"א הקולנים לזכר ולסיים את הפניה ואי מתן משאולים ופוליסים אדירים מנכס המדן אך לא עושה הרושם שדאג לעדוק את אופן הדירות המוקנות ניתנות לאינאל. כננו מסר סעיף מזה כחובשים לכבדת האונות הדיבור של משנה תשנ"ו והשיכון של המדנות בשלח עד היום איננו מקבלים תשובות ברורות בדבר מוצא האינאל.

נכדת פאונות הדיבור מציינת שכל הערכה המוצד המשורר לחיבור התנ"ים הראשונים לחשמה יהיה 15.11.91 ואילו בחברת החשמה, יוצגים לסדר שנקראה החיבור יהיה רק בסדירות מל 1992 מכיון שאי אפשר עוד להתחיל את המדנות כל עוד מקרת ד.ס.ר. לא מפלימה את התשתית לכך. בחברת ד.ס.ר. אנונים שאין מקציד, ולכן שום דבר לא מתקדם.

מושבים רבים כאלו שמכרו דיבוריהם לקחו האונות מקום מיוחדת שניתן לעינוד לכישה דירות בפסגת זאב מזרח חשום חשבי אלונים ואצדי מדות ככל שמועד תשנ"ו של דיבוריהם קרב ופאו. לכמה זמן לעינוד דירה, אי יאפשר שכינות המקורה קצרה, אלא להעיר את מכולת הדות, אוק נמצוד בהוצאות (לפנות).

מקרות הפניה זמו את שפדן ואף מוציג הוטב בחובים שלפז את המתחש ונקראה שאין מוקנות לעמוד את הקצה כאלון זמני ז"ה הפלת

אנדור

ואכן, אלו ואצ כ טצ - 400 פייכיס שקנ'נו דיוניס מתחיות הפנ"ה
אפשיף, כמט ואשפר צכונים אצ אפול רב.

בתוצה אראש

יפה ונס' מאל

נה חים אפוד אג'ר

פסג' אוק

ירושלים

א מצור"ה גלד המבת אצ שונות אנושא אצונק.

הצתקים:

✓ שר הבין. והסיכון מה אראש שיון

אנה תחת חשאל

אנה תחת ד.ס.ר.

אנה תחת אשפר

אנצד הפנ"ה אשיכון/כנצ דכיר אלאונות הצידנה/אלה קריק

לכבוד
 משרד הבינוי והשיכון
 מר ישעיהו צור
 מנהל אגף לביקורת פנים
 ומורשה לתלונות הציבור

א.ג.,

הנדון: איכלוס דירות בפסגת זאב מזרח

אנו קבוצת דיירים שרכשנו דירות חדשות בפסגת זאב מזרח מתברות אשר, רמט והקבלן ליפשיץ. חלקן של הדירות מוכנות ונעולות וחלקן בשלבי סיום בטווח של חודש עד חודשיים (בערך כ-100 דירות).

תנופת הבניה בפסגת זאב מזרח הינה בתהליך מואץ ועל כך יעידו מראה עיניים. משרד האוצר מתגמל את הקבלנים וחברות הבניה שמסיימים בניית בונייהם בבנוסים כספיים וזאת על מנת להחיש הבנייה. נשאלת השאלה על מה ולמה נותנים הבנוסים לחברות הבניה אם אין אפשרות לאכלס דירות בהקדם האפשרי וזאת כדי לפתור מצוקת דירות במדינה.

בנקים למשכנתאות נתנו לרוכשים בפסגת זאב מזרח, הלוואות מקום מועדפות על מנת לעודד רכישת דירות באזור זה (בהתאם להחלטת האוצר) וזה מעיד על דחיפות איכלוס השכונה.

עולות תהיות ותמיהות רבות בקרב רוכשי הדירות:

1. מדוע אף אחד לא טרח לזרז ולהכין את התשתית מבעוד מועד.
2. מדוע לא לומדים מטעויות, אותה בעיה הייתה קיימת באיכלוס הדירות בפסגת זאב מערב.
3. אין נוקבים בתאריכים מדויקים לגבי סיום העבודות שיאפשרו לשכן את רוכשי הדירה.
4. עיקוב בקבלת הדירות החדשות יגרום להחרפת המצב הקיים במשק של מחסור בדירות.

5. חברות הבניה מזגישות בחוזה המכירה שלהן, שאיחור של עד שלושה חודשים במסירת הדירה לא ייחשב כאיחור בתנאי שהתשתית אינה מוכנה. הדבר הזה מונע מהרוכשים לדרוש שחברות הבניה ימסרו את הדירות עפ"י התאריך הנקוב בחוזה אפילו שהיה אפשר למוסרן הרבה לפני.

6. רוכשי הדירות מתקשים לדעת מתי למכור ו/או להשכיר דירות כיוון שהבעיה אינה נעוצה בתאריך מסירת הדירה הנקוב בחוזה.

חברת ב.ס.ר. האחראית על ביצוע התשתית מטעם משרד הבינוי והשיכון מסרה שיש בעיות בהזרמת כספים לצורך השלמות התשתית הדרושה המהווה תנאי בסיסי לתחילת ביצוע עבודות חברת החשמל.

אנו פונים בבקשה דחופה לקבל מענה לכל שאלותינו ווהיותנו בנושא כאוב זה שכבר חוזר ונשנה בכותרות החדשות והעתונים.

כתובת לתשובות
יפה ויוסי מגל
חיים לסקוב 18ב'
ירושלים

ה ע ת ק י ם :

שר הבינוי והשיכון - מר אריאל שרון
משרד האוצר - הממונה על תלונות הצבור
ראש עיריית ירושלים - מר טדי קולק
חברת חשמל - גרשון ברלל נציב תלונות הציבור ומבקר פנימי
מהנדס העיר
מנהל חברת ב.ס.ר. - מר פביין
חברת אשדר
חברת רמט
קבלן ליפשיץ
רוכשי הדירות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 18 באוגוסט 1991

מספרנו: 64-7-91

לכבוד
מגל יפה ויוסי
רח' חיים לסקוב 18
ירושלים - 97551

א. נ.

בהמשך למכתבכם מיום 3.7.91 ולשיחותינו הטלפוניות מ-9.8.91 ו-10.8.91
הריני להודיעכם כי בדקנו את הנושא המועלה במכתבכם עם המח' הטכנית
במשרדנו המחוזי ולהלן הממצאים שהועלו.

1. פריצת הכבישים ועבודות התשתית בפסגת זאב מזרח החלו באפריל 90 -
שלושה חדשים בלבד לאחר קבלת ההחלטה להפעיל את תכנון וביצוע
השכונה.

מאז מתנהלת העבודה בקצב מהיר, הכל בכפוף לאילוצים של בניית
החברות ובעיות המתעוררות עם שטחי ההתארגנות שלהן.

2. נכון הדבר שמספר הדירות הקרובות לאיכלוס בבנית חברת רמט, אשר
ומתי ליפשיץ הוא כ-110 יח"ד, אולם המספר הכולל של יחידות הדיור
באתר זה הוא 1,570. החברות החלו בעבודתן לטרוגין ולא בעת ובעונה
אחת ואין למשרדנו שליטה מוחלטת על קצב הביצוע שלהן וכך נוצר מצב
בו ניתן לראות באתר מבנים שווים בשלבי בניה שונים.

מצב זה מכתוב את קצב הכניסה של קבלני משרד השיכון לעבודה וגורם
לשיבושים בעבודת קבלנים אלו.

3. משרד הבינוי והשיכון יכול להמציא לרוכשי הדירות מועדים מוערכים
לגמר הפיתוח הדרוש לאיכלוס, אך אין הוא יכול להתחייב על מועדים
לחיבור החשמל לבניינים המהווה כידוע תנאי הכרחי לאיכלוס.

יחד עם זאת, סוכם לאחרונה עם חברת החשמל שהמועד המשוער לחיבור
הבניינים הראשונים לחשמל, יהיה 15.11.91.

4. משרד השיכון אינו אחראי לתאריכי מסירת הדירות כפי שנמסרו לרוכשים ע"י החברות. מועד קבלת הדירות ממוגן בחוזה רכישה שחתמתם עם החברה.

יחד עם זאת פונים נציגי משרדנו ביוזמתם לחברות, מתעדכנים במועדי האיכלוס הצפויים ועושים מאמצים רבים להשלים את עבודות התשתית בהתאמה למועדים אלה.

יחד עם זאת, אנו מצדנו ממשיך לעקוב אחר הטיפול בנושא.

ב ב ר כ ה

2. KP

ללא קריק

רכז בכיר לתלונות ציבור

הענין. מר א. אהרן, ס/מ על חשבון חשבון

לכבוד
מנכ"ל חברת "אשדר"
רחוב בן יהודה 190 א'
תל אביב

אדון נכבד,

הנדון: אכלוס דירות בפסגת זאב מזרח

כידוע, בניית הדירות בפרוייקט של "אשדר" בפסגת זאב מזרח - הושלמה, והדירות עומדות מוכנות ונעולות וכל מה שמעכב, למעשה, את אכלוס הדירות הוא חיכוך למערכת החשמל.

עבודות חיבור החשמל מתעכבות בשל בעיות תקציב, חופשות מרוכזות של עובדי חברת החשמל ועיכובים נוספים.

כיוון שכך, נאמר לנו על ידי חברתכם כי תאריך האכלוס יהיה בסוף חודש פברואר 92 (כאשר בחוזה שלנו מצויין סוף דצמבר - ובחלואם לכך נערלנו).

נמסר לנו ממנהל חברת ב.ס.ר, מר פביאן, המפקח על הבנייה בפסגת זאב מטעם משרד הבינוי והשיכון כי קיימת אפשרות לאכלוס הדירות גם ללא החיכוך למערכת החשמל, זאת על ידי אספקת חשמל על ידי גנרטור. משרד השיכון מוכן לממן חלק מעלות ההתקנה והשימוש בגנרטור, זאת, לאחר שתחבצע פנייה אליהם מטעם החברה המשיכנת.

עיכוב במסירת הדירות גורם לבעיות טכניות קשות וכרוך בהוצאות כספיות גדולות לרוכשי הדירות.

על כן, אנו, נציגי רוכשי הדירות, מבקשים להפגש עימך כדייפוט על מנת לפרוש בעייתנו בפניך ולנסות ביחד למצוא פתרון אשר יקל על מצוקתנו, כי רבה.

כתובת לחשובות:

יפה ויוסי מגל
חיים לסקוב 18 ב'
ירושלים

העתקים: מר יצחקי, מנהל סניף "אשדר" בירושלים
רוכשי הדירות
או פביאן מנהל ב.ס.ר.

אשדר

חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשדרים

18 אוקטובר 1991
מספר: 125

לכלבוד
יפה ויוסי מגל
רח' חיים לסקוב 18 ב'
ירושלים.

א.ג.כ.,

הנדון: אכלוס דירות בפסגת זאב - מזרח.

הנכו לאשר קבלת מאתכם שבנדון.

ע"מ לקדם הנושא נקבעה פגישה עמכם בתאריך 23.10.91 עם החזרת מסה.

בכבוד רב,

יחסי יעקב
אשדר חברה לבניה בע"מ

העמק:
תיק רוכש.



מחדל בפסגת זאב מזרח -

הקבלנים תומרצו וסיימו במהירות לבנות

- האיכלוס לא יתאפשר באין תשתית

הטרנספורמטרים מקווים לבנות בחודש הקרוב. הזנת החשמל באה מתחנת המיתוג הקיימת. המרכות את קווי החשמל במתח גבוה. התחנה נמצאת צפונית לפסגת זאב מזרח, דרומית לכביש מס' 20. כיום דרך הגישה שדרכה יועברו הכבלים מתחנת המיתוג לפסגת זאב מזרח נמצאת בעבודות עפר. חב' החשמל תחזיל בעבודתה עם כיצוע מבני הטרנספורמטרים ואז יוכלו להתחבר לקו ההזנה שיגיע מתחנת המיתוג. עד לסיום חיבור החשמל ועבודות התשתית השונות, לא יוכלו הדיירים להכנס לדירותיהם בפסגת זאב מזרח. אם לא יהיו שינויים משמעותיים יחבר החשמל בפסגת זאב מזרח רק בראשית 1992 למרות שלחלק מהרוכשים הוכטח מפתח הרידה בספטמבר 1991.

עקב העליה המואצת החליטה ממשלת ישראל לעשות להקטנת זמן הבניה של דירות למגורים. משרד השיכון הבטיח לתגמל כל קבלן שסיים את עבודתו בתוך 15 חודשים. רבים מהקבלנים הבונים בפסגת זאב מזרח הרימו את הכפפה שזרק להם משרד השיכון ואכן סיימו לבנות את הבתים עוד לפני המועד המובטח לרוכשי הדירות. למרות הסיום עדיין אין יכולים הדיירים להכנס לדירותיהם מכיוון שמשרד השיכון התמהמה בהכנת התשתית. למשל, הכנת התשתית לחברת חשמל על מגת שתוכל לחבר את הדירות לחשמל. מחברת מחשמל מסרו ל"קול הפסגה" כי הם ממתנים למשרד השיכון לסיום הקמת מבני הטרנספורמטורים ורק אז יוכלו לעבוד. מחברת ב.ס.ר. נציגת משרד השיכון בשכונה, נמסר שאת מבני



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יט בניסן התשנ"ב
22 באפריל 1992
סימוכין ממר 6393

לכבוד
מר יובל נבון
יו"ר המינהל הקהילתי פסגת זאב
רח' הששה עשר 2
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פסגת זאב - פיתוח ואיכלוס
מכתב תש-יח-930 מיום 1/3/92

מבדיקת הנושאים המפורטים במכתבך עולות הנקודות הבאות:

1. לגבי כביש 13 - משרד הבינוי והשיכון ביצע ומכצע מספר עבודות בתואי הכביש - בעיקר לצרכי בטיחות.
הפתרון הכולל והסופי לבעיות שהתגלו במהלך שנות תיפקודו של הכביש, נמצא כיום באחריות עיריית ירושלים.
מזה כ-6 חודשים אנו מנסים לקבל מהעירייה רשימה מסוכמת וסופית של הנחיותיה ודרישותיה לגבי הכביש, של מנת שמשלב"ש יוכל לתקצב ולבצע את כל הטעון השלמה כך שיתאפשר בתום העבודות למסור את הכביש לאחריות ואחזקת העירייה.
לאחרונה התמנה מנהל חדש לחטיבת ההנדסה בעירייה וב- 9/3/92 התקיים דיון כלשכתו בהשתתפות מהנדס העיר, מנהל המחלקה לשיפור פני העיר, מנהל אגף הדרכים ועוד, בו סוכם (שוב) שועדה מטעם העירייה תבחן שוב את תכנון הכביש ותקבע את הקריטריונים והדרישות, לפיהן יש לבצע תיקונים ו/או השלמות לאורכו.
רק עם קבלת הנחיות אלו והתחייבות מפורשת של העירייה לקבלת הכביש לאחזקתה בתום העבודות, יפנה מחוז ירושלים ויבקש את התקציבים הדרושים לעבודות בכביש.
 2. לגבי עבודות הפיתוח הדרושות לאכלוס האתרים השונים - העיכובים, שנגרמו לאכלוס האתרים החדשים בפסגת זאב, נבעו ישירות מהעיכוב הגדול (עד 6 חדשים!) בחתימת גזברות משהב"ש על חוזי קבלנים, המבצעים את עבודות הפיתוח לאכלוס.
- כתוצאה מעיכוב זה נוצר פער גדול בין מועמדי השלמת חלק מהבנינים לבין השלמת עבודות הפיתוח הדרושות לאכלוס בנינים אלו.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

יחד עם זאת, מתבצעות היום עבודות הפיתוח לאכלוס באינטנסיביות
ובקצב מהיר ואנו צופים שהן תושלמנה (כפוף לחתימה על חוזים חדשים
בגזרות משהב"ש) במועדים שלהלן:-

- פסגת זאב צפון - 15 ביולי שנה זו.
- פסגת זאב מזרח (אתר 3610) - 15 באוגוסט שנה זו.

כאשר לאתר 3603 בפסגת זאב מזרח (חברות עובד לוי, שימשילשווילי,
שמון, פמבין) - אתר זה נמצא עדיין בשלב מוקדם מבחינת עבודות הפיתוח
(אף זאת מהסיבות שתוארו לעיל) ואיננו צופים אפשרות לאכלוסו לפני
סוף שנה זו.

נכבד רב,
אריה בד
המנהל הכללי

העתק: הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באדר ב' התשנ"ב
19 במרץ 1992
סמננו: מרץ 33

אל:
גב' חגית נופר
לשכת המנכ"ל

הנדון: פסגת זאב - פיתוח ואיכלוס.
מכתבו של יובל נבון מה-1.3.92
מס' פניה 1582 שהועברה אלינו ב-9.3.92

עפ"י בקשת המנכ"ל, רצ"ב התיחסותנו המפורטת המתבססת על בדיקת מנהל הפרויקט מר קלמן סופרין.

המכתב הנ"ל מתייחס לשני נושאים עקריים:-

1. כביש 13.

2. השלמת עבודות פיתוח לאכלוס.

1. לגבי כביש 13 - משרד הבינוי והשיכון ביצע ומבצע מספר עבודות בתואי הכביש - בעיקר לצרכי בטיחות.

הפתרון הכולל והסופי לבעיות שהתגלו במהלך שנות תיפקודו של הכביש, נמצא כיום באחריות עיריית ירושלים.

מזה כ-6 חודשים אנו מנסים לקבל מהעירייה רשימה מסוכמת וסופית של הנחיותיה ודרישותיה לגבי הכביש, על מנת שמשבח"ש יוכל לתקצב ולכצע את כל הטעון השלמה כך שיתאפשר בתום העבודות למסור את הכביש לאחריות ואחזקת העירייה.

לאחרונה התמנה מנהל חדש לחטיבת ההנדסה בעירייה וב-9.3.92 התקיים דיון כלשכתו בהשתתפות מהנדס העיר, מנהל המחלקה לשיפור פני העיר, מנהל אגף הדרכים ועוד, בו סוכם (שוב) שועדה מטעם העירייה תבחן שוב את תכנון הכביש ותקבע את הקריטריונים והדרישות, לפיהן יש לבצע תיקונים ו/או השלמות לאורכו.

רק עם קבלת הנחיות אלו והתחייבות מפורשת של העירייה לקבלת הכביש לאחזקתה בתום העבודות, יפנה מחוז ירושלים ויבקש את התקציבים הדרושים לעבודות בכביש.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23-3-1992

דואר נכנס

מס' 4697 תיק 1101

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים, מיקוד 94581, טל' 02-291141

המנהל קבע

2. לגבי עבודות הפיתוח הדרושות לאכלוס האתרים השונים - העיכובים, שנגרמו לאכלוס האתרים החדשים בפסגת זאב, נבעו ישירות מהעיכוב הגדול (עד 6 חדשים!) בחתימת גזברות משהב"ש על חוזי קבלנים, המבצעים את עבודות הפיתוח לאכלוס.

כתוצאה מעיכוב זה נוצר פער גדול בין מועדי השלמת חלק מהבנינים לבין השלמת עבודות הפיתוח הדרושות לאכלוס בנינים אלו.

יחד עם זאת, מתבצעות היום עבודות הפיתוח לאכלוס באינטנסיביות ובקצב מהיר ואנו צופים שהן תושלמנה (כפוף לחתימה על חוזים חדשים בגזברות משהב"ש) כמועדים שלהלן:-

- פסגת זאב צפון - 15 ליולי שנה זו.

- פסגת זאב מזרח (אתר 3601) - 15 לאוגוסט שנה זו.

באשר לאתר 3603 בפסגת זאב מזרח (חברות עובד לוי, שימשילשווילי, לשמן, פמבין) - אתר זה נמצא עדיין בשלב מוקדם מבחינת עבודות הפיתוח (אף זאת מהסיבות שתוארו לעיל) ואיננו צופים אפשרות לאכלוסו לפני סוף שנה זו.

ב ב ר כ ה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר קלמן סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב
גב' אלינוער ברזקי - מהנדסת העיר ירושלים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9/4/92

מס' פניה: 1528

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ב.ה.ה. 36

א.ב.ג.

הנדון: פסקה 31ב - חוקת ואול"ם

לוטת מכתבו של ואול"ם

מתאריך: 13/2

☒ א.נא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ א.נא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

2/4/92

ע/המנחל הכללי: א.א.ת. ע.ב.ר.



משרד החינוך והתעסוקה

מחלקת המבחנים

שם:

מס' זהב:

מס' זהב של המבחן
המבחן

שם:

שם:

שם:

שם של המבחן:

שם:

☐ שם של המבחן של המבחן של המבחן

☐ שם של המבחן של המבחן של המבחן

שם של המבחן של המבחן של המבחן

☐ שם של המבחן של המבחן של המבחן

שם של המבחן

שם של המבחן

שם של המבחן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13/9/72

מס' פניה: 1582

לכבוד

לד. ז. וילנר

י"ב חיינה החדות

רד' השם 2-06

יחסי

אגב,

הנדון: (שם בלתי נקרא) וילנר

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 13/9/72 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי



המנהל
הקהילתי
פסגת זאב

1.3.92
סימוכין: תש-יח-930

הנדון: פסגת זאב - פיתוח ואיכלוס
סימוכין: מכתב אליך מיום 26.11.91

לכבוד
מר אליהו
מנכ"ל משרד השיכון

טרם קיבלתי כל תגובה למכתבי אליך מיום 26.11.91.

באמור, מזה כ-4 שנים אנו מנהלים משא ומתן עם גורמי משרד השיכון, בנוסיון לגרום לשיפור ותיקון כביש מס' 30, הכביש המוביל לפסגת זאב, אשר נבנה באופן רשלני וגבה מחיר דמים אבדה.

הובטחו אין סוף הבטחות ולא נעשו שיפורים בכביש אשר חוספס לפני כשנה וחצי והושאר כמו שהוא.

למרות אין סוף שיחות ודיונים בנושא עם מנהל המחוז דאז ומנהלת המחוז היום, לא נתקבלה כל תשובה המניחה את הדעת מדוע תושבי פסגת זאב צריכים להמשיך ולסכן את חייהם בנוסיעתם כיום בכביש ומדוע, בנוסף על כך, עליהם לנסוע על כביש מחוספס לכל אורכו, דבר הפוגע באיכות הנסיעה באופן משמעותי.

למכתבי צורף דו"ח מומחה, שבדק את הכביש, ודו"ח זה מצורף שנית.

מעבר לאמור לעיל, הגנו פונים מספר רב של פניות אל גורמי משרד השיכון והאמונים על פיתוח שכונת זאב ומעלים בפניהם מיגוון נושאים רב אשר על הפרק ואשר להם לא נמצא כל פתרון, אך לצערנו אנו נתקלים בחוסר מעש ואיזונים אטומות, ולכן הנני מפנה אליך את פירוט הבעיות בשכונה.

אין זה סוד, וגם לא חדש, כי פסגת זאב נבנית בקצב שלא ידעה מדינת ישראל כמוהו דבר שהוא מבורך ביותר לנוכח המתרחש בשכונה ומצורכים מכל לב, אך לצערנו אין סוג כלי מר ואת הבתים הנבנים רכשו תושבים אשר אמורים היו לקבל מפתחות לדירותיהם, אך לא מקבלים, וזאת משום העדר חשמל והעדר פיתוח סביבתי.

לאחר לחץ התושבים, חלק מהקבלנים מסכימים ובצדק לאפשר לתושבים להתגורר בדירות עם גנרטורים, חלקם מאפשרים רק לאכסן את תכולת הדירות והחלק האחר איננו מוכן בכלל להידבר ואיננו נותן מפתחות לדירות.

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05-3-1992
דואר נכנס
3864
N-4N



באמור, האתרים הנ"בנים סובלים מתנאי פיתוח ירודים, התושבים חיים במקום ללא תאורה, כביש, אוטובוס, בתי ספר, גני ילדים ואפילו שמות לרחובות אין.

למרות אין סוף פניות ותכתובות ותחינות הדיירים אשר גרים, והאמורים להתגורר בדירות, עד עתה לא הושג כל פתרון לנושא.

בפסגת זאב צפון גרים כיום כ-60 משפחות, כאשר צפי איכלוס הינו:

72 יחידות דיור של בן-ג'את	-	אמורות להתאכלס ב-3/92
84 יחידות דיור של רמ"ט	-	אמורות להתאכלס ב-3/92
72 יחידות דיור של אשד	-	אמורות להתאכלס ב-4/92
60 יחידות דיור של אלרם	-	אמורות להתאכלס ב-4/92
88 יחידות דיור של מגר"ב	-	אמורות להתאכלס ב-5/92

המצב בלתי נסבל ואינו שונה במזרח השכונה שם נבנית המסה הרצינית של הדירות, כאשר כיום גרים באיזור כ-30 משפחות והצפי לאיכלוס הינו:

16 יחידות דיור של עיר דוד	-	היו אמורות להתאכלס ב-12/91
36 יחידות דיור של רמ"ט	-	היו אמורות להתאכלס ב-12/91
74 יחידות דיור של אשד	-	היו אמורות להתאכלס ב-1/92
24 יחידות דיור של חפציבה	-	היו אמורות להתאכלס ב-1/92
54 יחידות דיור של ליפשיץ	-	היו אמורות להתאכלס ב-2/92
52 יחידות דיור של חפציבה	-	אמורות להתאכלס ב-3/92
12 יחידות דיור של עיר דוד	-	אמורות להתאכלס ב-3/92
36 יחידות דיור של אתרים אלה	-	אמורות להתאכלס ב-4/92
42 יחידות דיור של עובד לוי	-	אמורות להתאכלס ב-4/92
38 יחידות דיור של קוטלר עדיקה	-	אמורות להתאכלס ב-4/92
48 יחידות דיור של שמשל שוילי	-	אמורות להתאכלס ב-4/92
18 יחידות דיור של דן רובין	-	אמורות להתאכלס ב-4/92
32 יחידות דיור של גד	-	אמורות להתאכלס ב-4/92
28 יחידות דיור של לוסטיגמן	-	אמורות להתאכלס ב-5/92
18 יחידות דיור של בן אבו	-	אמורות להתאכלס ב-5/92
84 יחידות דיור של חפציבה	-	אמורות להתאכלס ב-5/92
14 יחידות דיור של אלמי	-	אמורות להתאכלס ב-5/92
30 יחידות דיור של לשמן	-	אמורות להתאכלס ב-5/92
38 יחידות דיור של פמבין	-	אמורות להתאכלס ב-5/92

שוב עלי לציין כי יחידות דיור אלה אמורות מזה מספר רב של חודשים, סגורות ומסגרות.

הנתונים שלעיל הינם חלקיים, וזאת משום שאין טעם להאריך במכתב, המצב בשטח קשה ביותר, חלק מהתושבים גרים וחיים במצב של תנאים בלתי נסבלים וחלקם יושבים על מיטלטליהם וממתינים ביאוש להכנס לדירות.

הנני מפנה אליך את מורת רוחם של התושבים הגרים בשכונה והעתידיים לגור בה לנוכח הזלזול של הרשויות כלפי התושבים, היתכן כי "דחפור" בנוסח אריק שרון, אשר בונה שכונה לתפארת, באופן יוצא מן הכלל, הוא הוא יגרום להרס מסוג זה במו ידי?

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068



לאור האמור לעיל, ולנוכח המצב הבלתי נסבל שנוצר, תושבי פסגת זאב והמינהל הקהילתי בראשם, יהיו אסירי תודה לך, באם תוכל לקדם את הנושא ולהביא לפתרון מיידי לבעיה.

באם תביע נכונות, נהיה מוכנים להיפגש עם כל גורם, בכל דרג שהוא, נהיה מוכנים לכבד את שר הבינוי והשיכון בביקור בשכונה ולהציג בפניו את חומרת הבעיה ובעיות נוספות שעל הפרק ושבתאחריות מארד השיכון למתן פתרון.

בתקווה לפתרון מהיר,

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

בכבוד רב

יו"ר המינהל הקהילתי

העמק: שר השיכון - מר אריאל שרון
חברי הנהלת המינהל הקהילתי
מנהל המינהל הקהילתי - מר מיכאל בן אבי

רח' הששה עשר 2

ירושלים

02-857236

02-831456

02-858234

פקס: 02-857088





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בטבת התשנ"ב
22 בדצמבר 1991
סימוכין: מימ"מ 5156

לכבוד
מר יובל נבון
יו"ר המינהל הקהילתי
פסגת זאב
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב כביש 13
מכתבך תש-יא-533

להלן תגובתנו לפנייתך שבנדון אשר הועברה לבדיקת מחוז ירושלים.

1. הוכן מכרז לביצוע כטיחות נוספות והחזזה יחתם ב - 1992.
2. נערכו דיונים בין המחוז לעיריה בדבר סיכום סופי לגבי מכלול הבקשות והכוונות על העיריה למען תקבל את הכביש לאחזקתה. עד היום על אף בקשות חוזרות ונשנות בכתב ב - 3/9/91 וב - 6/10/91 טרם נתקבלה עמדת העיריה.

במנכ"ל רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק:
מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בטבת התשנ"ב
15 בדצמבר 1991
סמננו: דצמ4

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: פסגת זאב - כביש מס' 13.
פניה מס' 943 מיום 8.12.91

אכן הטיפול בנדון מתמשך זמן רב ע"י משרדנו ועיריית ירושלים כאחד.¹
בתוואי הכביש בוצעו עבודות שונות להגברת רמת הבטיחות של הנוסעים לאורכו,
לפני כששה חודשים פורסם מכרז לביצוע עבודות בטיחות נוספות. החוזה שהוכן
בעקבות המכרז - טרם נחתם בגזברות.

מעבר לאמור לעיל, הוחלט במשרד שלא לכצע עבודות נוספות בכביש בטרם תודיע
עיריית ירושלים על מיכלול בקשותיה וכוונותיה לגבי גמר הכביש, כך שעם סיום
העבודות תוכל העירייה לקבל את הכביש לאחזקתה. דיון בנושא זה התקיים עם
נציגי העירייה ב-28.8.91 ולאור הדיון הוצא ב-3.9.91 מכתב לעירייה המבקש
להעביר אלינו את סכום עמדת העירייה בנושא. למרות תיזכורת שהוצאה
ב-6.10.91 לא השיבה העירייה עד היום לפניותינו.

לאור האמור לעיל, נוכל להמשיך לקדם הנושא רק לאחר קבלת תגובת העירייה.

בכר כה,

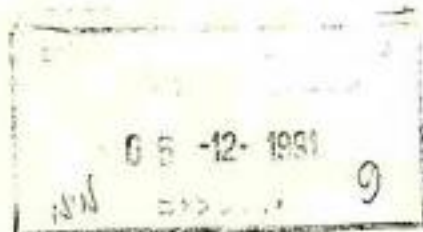
דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)



רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

26.11.91
סימוכין ותש-יא-533

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון

מר בר הנכבד!

הנדון: פסגת זאב - כביש מס' 13

מזה כ-4 שנים אנו מנהלים משא ומתן עם משרד השיכון, בנסיון לגרום לשיפור ותיקון כביש מס' 13, המוביל לפסגת זאב, אשר ניבנה באופן רשלני וגבה מחיר דמים גבוהה.

לשמחתנו, לפני כשנה השכיל להבין מנהל מחוז משרד השיכון דאז, מר שמריהו כהן, כי הכביש מהווה סיכון גבוה לנוסעים בו ובעקבות זאת התחייב לבצע שיפוצים בכביש על-מנת להעלות את רמת הבטיחות לנוסעים בו.

אכן לפני כ-8 חודשים החלו בביצוע מספר שיפורים בכביש ואף הכביש חוספס לקראת זיפותו בזפת בזלת, שלטענת המומחים הינו גורם שיטפר את אחיזת הרכבים בכביש, אך משום מה לאחר מספר ימים נעלמו הפועלים מהשטח.

מרות אין סוף שיחות ודיונים בנושא עם מנהל המחוז דאז ומנהלת המחוז היום, לא נתקבלה תשובה מניחה את הדעת מדוע תושבי פסגת זאב צריכים להמשיך לסכן את חייהם בנסיעתם כיום בכביש ומדוע בנוסף על כך עליהם לנסוע על כביש מחוספס לכל אורכו, דבר שפוגע באיכות הנסיעה באופן משמעותי.

לכל הדעות המצב בכביש הינו בלתי נסבל ולכן אודה על התערבותך להביא לסיום הנושא ובשלב המידי להורות על זיפות הקטעים המחוספסים בכביש ובמקביל לגשת לשיפוץ הכביש במקומות אשר מהווים סכנה לנוסעים בו.

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068



המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

לנוחיותך, הנני מצרף דו"ח של מר בקר, מומחה כבישים שבדק לבקשתנו
את הכביש - דו"ח המדובר בעד עצמו.

רובוד
יובל נבו
יו"ר המינהל הקהילתי פ.זאב

העתק: מר א.כחילה - סגן ראש עיריית ירושלים
מר מ.גל - מנכ"ל עיריית ירושלים
גב' אלינוער ברזקי - מהנדס העיר
מר ירמיהו יוסה - יו"ר ועדת תשתית
מר מ. בן אבי - מנהל המינהל

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068

סיון
20
1992
סכמ 6364



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז בניסן התשנ"ב
20 באפריל 1992
סימוכין: סכמ 6364

סיכום ישיבה בנושא פסגת זאב מיום 08/04/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. לחובסקי, ד. זמיר, י. אסף
מינהל קהילתי פסגת זאב - מ. בן אבי.

1. הכשרת מבנה שנבעלות שו"פ לשימוש קהילתי

ברשות חב' שו"פ מבנה מסחרי ברחוב שישה עשר 2 העומד ללא שימוש זה מס' שנים. נציגי המינהל מבקשים את התערבות משהב"ש על מנת לשכנע את שו"פ להשכיר את המבנה לשימוש קהילתי.

החלטה

בהמשך לשיחת המנכ"ל עם יו"ר חב' שו"פ, על מנהל המינהל לפנות לחברת שו"פ לבדיקת אפשרויות ההשכרה של המבנה.

2. חיבור פסגת זאב מזרח לרשת החשמל

הנושא מטופל ע"י המחוז במטרה לזרז את גמר העבודות.

3. הכשרת שטח לרחבת סיבוב לאוטובוסים בפסגת זאב צפון

החלטה

המחוז מתבקש לבדוק את התכנון ולהשלים את העבודות כדי לאפשר שרות אוטובוסים למקום.

טיפולים: ד. זמיר - מחוז ירושלים

4. פיתוח כבישים ופיתוח סביבתי

בשל מגבלות התקציב עדיפות ראשונה ניתנת לביצוע עבודות תשתית לצורך אכלוס. בעדיפות שניה יבוצעו הפיתוח הסביבתי, גנים וכו'.

5. הקמת מחנ"ס + בריכת שחייה

הנושא אינו בתחום הטיפול של משהב"ש. יחד עם זאת, תומך המשרד ברעיון של הקמת בתי ספר קהילתיים, דבר שיפתור את בעיית המחסור של מועדונים וכו'.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. בנה ביתך שלב ב'

התוכנית בהפקדה.
המחוז יפנה לשו"פ לזירוז פרסום המגרשים לבנה ביתך.

טיפול: ר. זמיר - מחוז ירושלים

7. שטח מסחרי - הוצאת למכרז

הנושא יטופל עם ממ"י במטרה לזרז את הוצאת השטח למכרז.

טיפול: - לשכת מנכ"ל

8. כביש 13 - שינוי תוואי וציפוי

משהב"ש יבצע את העבודה בתנאי שהעיריה תקבל את הכביש לטיפול.
עד לרגע זה מסרבת העיריה להצעת המחוז.

9. כביש 1

הנושא בדיון בין משרדי שיכון-אוצר במטרה למצוא מקורות לכביש
כדי לפתור את בעיית פקקי התנועה לפסגת זאב.

10. מבנים יבילים

בקשת המינהלת לאישור מבנים יבילים (מגורונים) לפעילות חברה/קהילה
תידון במגמה חיובית לאחר פנית העיריה.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



26.2.92
טימוכין: תש-יח119

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: נושאים לפגישת נציגי המינהל הקהילתי פסגת זאב
עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

נתוני רקע

בשכונת פסגת זאב כיום כ-3,400 משפחות, עוד כ-5,000 יח"ד נמצאות בשלבי
בניה שונים.
עד 1995 יהיו בשכונה כ-12,000 יח"ד והיא עתידה להיות השכונה הגדולה
בירושלים. בשכונה אין מבני ציבור לרשות הקהילה.

1. השכרת מבנה שבבעלות שו"פ לשימוש הקהילה

ברשות חב' שכון ופיתוח מבנה מסחרי ברח' השישה עשר מס' 2. המבנה יועד
לבנק שלא נפתח. מזה מספר שנים עומד המבנה ללא שימוש.

בשכונה אין מבני ציבור לשימוש הקהילה הגדולה שבמקום. המינהל הקהילתי
מבקש העמדת המבנה לטובת המינהל הקהילתי.

2. חיבור פסגת זאב מזרח לרשת החשמל

בפסגת זאב מזרח נמצאות בבניה, בשלבים שונים, כ-4,000 יח"ד. אכלוס
רובע זה תוכנן ל-7/91, אך בפועל אין אפשרות אכלוס, היות והמקום טרם
חובר לרשת החשמל הארצית.

מבדיקה במשרד המפקח (חב' ב.ס.ר. מהנדסים), מתברר שמבני השנאים שניבנו
ע"י חב' "כפרית" זקוקים לשיפוץ. מעבר לכך קיימת בעייה של מתן עדיפות
תקציבית של המשרד לצורך התקשרות עם חב' החשמל.

המינהל הקהילתי מבקש להקצות את התקציבים הנדרשים על-מנת שמאות משפחות
אשר רכשו דירות באתר, ובניית בתיהם הסתיימה, יוכלו לאכלס את
דירותיהם.

3. הכשרת שטח לרחבת סיבוב לאוטובוס בפ"ז צפון

אכלוס פסגת זאב צפון החל עוד לפני מספר חודשים. התחבורה הציבורית
שתוכננה למקום לא מגיעה למקום עקב אי השלמת רחבת סיבוב לאוטובוס ע"י
משרד הבינוי והשיכון, על-פי המתוכנן.

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857088

76
2
הר"ר



1. The first part of the document is a list of names and addresses.

2. The second part of the document is a list of names and addresses.

3. The third part of the document is a list of names and addresses.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses.

11. The eleventh part of the document is a list of names and addresses.

12. The twelfth part of the document is a list of names and addresses.

13. The thirteenth part of the document is a list of names and addresses.



המינהל הקהילתי פונה למנכ"ל המשרד להקצות את התקציב הנדרש לשם בניית רחבת סיבוב לאוטובוס למניעת סבל מתמשך מהתושבים.

4. פיתוח כבישים ופיתוח סביבתי - פ"ז מערב, צפון ומזרח

הריירים החדשים שנכנסו ונכנסים בימים אלו להתגורר בפ"ז מערב, צפון ומזרח, מתלוננים רבות על אי השלמת הפיתוח הסביבתי.

למעשה יש צורך בהשלמת הפיתוח הסביבתי כולו, כבישים, מדרכות, גני ירק, מגרשי משחקים וכו'.

אנו מבקשים ממנכ"ל המשרד להורות על הקצאת תקציבים לנושאים אלו, על-מנת למנוע מצב בו יגורו הדיירים החדשים לנקיטת צעדים קיצוניים.

5. הקמת מתנ"ס

עם הקמת השכונה התחייב המשרד להקצות תקציב נדרש לתכנון המתנ"ס השכונתי.

בפועל לא הקצה המשרד את התקציב הנדרש לנושא זה. לפני כשנה וחצי לקחה עיריית י-ם על עצמה את תכנון המבנה, תכנון שהושלם בימים אלה.

עלות משוערת של המבנה מסתכמת בכ-2 מליון דולאר. המינהל הקהילתי מבקש ממנכ"ל המשרד לסייע לשכונה ע"י תקציב בניית המתנ"ס בערך של 1.5 מליון דולאר. המינהל הקהילתי לוקח על עצמו לפעול לגיוס יתרת הטכום הנדרש.

6. בנה ביתך שלב ב'

תוכנית "בנה ביתך" שלב ב' אושרה בוועדה המקומית והמחוזית והציבור רחב בשכונה ממתין להקצאת המגרשים לציבור.

המינהל הקהילתי מבקש ממנכ"ל המשרד להורות לחברת שכון ופיתוח להפסיק את הסחבת בנושא ולשווק את המגרשים לציבור בהקדם.

7. שטח מסחרי - יציאה למיכרז

מצפון לפסגת זאב מערב מצוי שטח המיועד למבנה למרכז מסחרי בן כ-2,500 מ"ר.

מינהל מקרקעי ישראל הבטיח עוד לפני למעלה משנה, להוציא את השטח למיכרז בהקדם.

השכונה גדלה ומתאכלסת במהירות והיא סובלת ממחסור בשטחי מסחר.

המינהל הקהילתי פונה למנכ"ל המשרד להורות למינהל מקרקעי ישראל, מוזז י-ם, להוציא את השטח למיכרז בהקדם האפשרי.

8. כביש 13 - שינוי תוואי וציפוי בזלת

בפגישה עם מנהל המחוז במשרד הבינוי והשיכון, שהתקיימה לפני כשנתיים, הובטח לפעול לשינוי תוואי כביש 13. בפועל לא שונה התוואי עד היום. כמו-כן לא צופה הכביש בשכבת בזלת כמובטח.

כיום הכביש "מרוצף" בבורות שנפערו בכביש לכל אורכו, בצורה המסכנת את

המינהל
קהילתי
פסגת זאב

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831450
02-858234
פקס: 02-857088

מחלקת
כבישים
13
13
13



RECEIVED
JAN 11 1964
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



הנוהגים בכביש.

המינהל הקהילתי מבקש להקצות את התקציב הנדרש לשיפור מיידי במצב הכביש.

9. הקמת בריכת שחייה

משור השיכון התחייב בעבר להקצות 50% מהתקציב הנדרש להקמת בריכת השחייה המתוכננת בפסגות זאב.

המינהל הקהילתי מבקש לקבל מכתב התחייבות לגבי תקציב מתאים, על-מנת שניתן יהיה לפעול להקמת בריכה.

ינשו
רז

המינהל
הקהילתי
פסגות זאב

ב ב ר כ ה

מיכאל בן אבי
מנהל המינהל הקהילתי

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831466
02-858234
פקס: 02-857068

8.4.92

30.1.92

סימוכין: תש-טו-795



נושאים לפגישת מנכ"ל משרד השיכון

מבנה ציבורי:

- השכרת מבנה שו"פ
- הקמת מתנ"ס
- הקמת בריכת שחייה
- הקמת בניין ספרייה
- איתור שטחים וקידום: בנק, תחנת דלק, תחנת מוניות,
- קופת חולים, משתלה.
- מועדון קשישים
- מכנים לתנועות נוער

1122

- כביש 30 - שינוי החומאי וציפוי בזלת.
- השלמת פיתוח כבישים ופיתוח סביבתו - פ"ז מערב, צפון ומזרח.
- הקמת גנים ציבוריים בחסגה זאב מערב, צפון ומזרח.
- סיום התכנון להקמת רחבת סיבוב לאוטובוסים פ"ז צפון.
- חבורי חשמל פ"ז מזרח ומבנה שנאים - תכנית כפרית
- סיום עבודות הפיתוח בפ"ז מרכז והעברה לאחריות העיריה.
- יציאה למכרז שטח מסחרי.
- כנה ביתר שלב ב'.
- סיום דרישות העיריה לקבלת גני המשחקים והכבישים לאחריותה.

רח' חששה עשר 2

ירושלים

02-857236

02-831456

02-858234

פקס: 02-857068

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

16-2-1992

דואר נכנס

3139

מ"מ

8492

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

אל: 77/77

1. ☐ לידיעה
2. ☐ נא הערותיך בהקדם.
3. ☐ נא להכין תשובה לחתימתי.
4. ☐ אנא התקשר עמי טלפונית.
5. ☐ לטיפולך ומתן תשובה עם העתק אלי.
6. ☐ לשיחה עמי בפגישת עבודה שוטפת.
7. ☐ תשובה לפונה:

☒ חיובית

☐ שלילית

☐ הענין בטיפול

או 77/77

תאריך

20.3

אריה בר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' באדר ב' תשנ"ב
9 במרץ 1992
סמננו: מרץ 22

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון בין מנכ"ל משהב"ש לנציגי מינהלת פסנת זאב.
פנית המנהלת מה-30.1.92 שהועברה אלינו להערות ב-19.2.92

מכני ציבור

א. השכרת מבנה שו"פ - שו"פ מנהלת מו"מ עם המשטרה. אם העיסקה לא תצא לפועל, תהיה שו"פ מוכנה לשקול פניות אחרות.

ב. הקמת מתנ"ס, בריכת שחיה, ספרייה

קיים איתור מוסכם עם כל גורמי התכנון ופרוגרמה. התכנון בידי העיריה. העבודה בראשיתה ברמה של ת.ב.ע. כללית. אין הזמנות תכנון של העיריה למבנים בשל העדר תקציבים.

ג. איתור שטחים וקידום: - בנק, תחנת דלק, תחנת בונים, בנק - אין צורך באיתור. על הכנסים לנהל מו"מ לרכישה של אחד המבנים שיועדו למטרה זו. תחנת דלק, יש אישור לתחנה אחת. בצומת כביש 13 ו-20. תחנת מוניות - יכולה להשתלב בכל חנות שתרכש לאורך כביש 13 או רח' השישה עשר, תוך הסדרת נושא החניה גם במחלקת התנועה בעיריה.

ד. קופת חולים - הוקצה שטח. אין התקדמות בקופ"ח, הכינו תכניות בלבד.

ה. משתלה - הוצע איתור.

ו. מועדון קשישים - חלק מהמתנ"ס באתר קרית התינוך.

ז. מכנים לתנועת נוער - בטיפול ואחריות העיריה.



א. כביש 13

שינוי תוואי - הוכן תכנון בשתי חלופות ל"יישור" העקומה הגדולה דרומית לצומת הכבישים 12/13 כולל אומדנים. במקביל מתקדם מאד הטיפול בהשלמת תכנון קטע כביש מס' 1, הגובל בשכונת פסגת זאב.

החלטה על ביצוע כביש מס' 1 תמנע את הצורך בהשקעות בשינוי תוואי כביש 13, לכן בשלב זה התכנון הוקפא.

ציפוי בזלת

משהב"ש ביצע במספר קטעים שכבת אספלט עלינוה (בעיקר לצרכי בטיחות). בימים אלה פועל קבלן, ציון ברוך, במסגרת חוזה עם משהב"ש בביצוע שכבה עלינוה בקטעים נוספים - עבודה זאת השתבשה לאחרונה קשות עקב מזג האוויר הסוער.

באשר לטיפול מקיף וסופי בכביש - ב-28.8.91, התקיים דיון מקיף ורב משתתפים בעיריית ירושלים, בו הוצגו ופורטו כל שלבי התכנון, האישורים והביצוע של הכביש, הבעיות שהתעוררו בהקשר לתפקודו והדרכים שנקטו על מנת לפתור בעיות אלו. בתום הדיון סוכם שהעירייה תגיש למשהב"ש נייר עמדה מקיף, בו תפורטנה הדרישות וההנחיות הסופיות של העירייה על מנת שיתאפשר למשהב"ש להשלים העבודות בתוואי הכביש ולמסור אותן לאחזקת העירייה.

עד היום טרם התקבלה תשובת העירייה למרות ששלחנו לה 3 תזכורות בנושא זה.

ב. השלמת פיתוח כבישים ופיתוח סביבתי.

בפסגת זאב מערב, צפון ומזרח, אנו מטפלים בהשלמת עבודות החיוניות לצרכי איכלוס.

יש לקוות שהתקציב שאושר במסגרת פרוגרמת הפיתוח לשנת 1992, יענה על הצרכים ויאפשר להשלים לפחות את הדרישות המינימליות לאכלוס ובמועד.

ג. הקמת גנים ציבוריים ספגת זאב מערב, צפון ומזרח.

בשנת התקציב 1992, לא הוקצה תקציב להקמת גנים ציבוריים בשכונה.

ד. סיום התכנון להקמת רחבת סיבוב לאוטובוסים בפסגת זאב צפון.

התכנון הושלם ואושר לקראת מכרז. כרגע נמצא בשלבי בקרה לקראת הפצתו בימים הקרובים.

התחלת העבודה צפויה בתוך כחדשיים.

ה. חיבור חשמל פסגת זאב מזרח ומבני שנאים (חברת כפרית).

הקבלן השלים את ביצוע המכנים בפיגור עצום (7 חדשים!) ביחס ללוח הזמנים המקורי ואף עם סיומם התעוררו קשיים עצומים במסירת המכנים לחברת החשמל עקב ליקויים שונים שהתגלו במכנים.

הקבלן קיבל אורכה אחרונה (עד 8.3.92) למסירת המכנים לחברת החשמל. באם לא יושלם העברה, יופעל קבלן אחר שעלותו תקווז מחשבון חברת כפרית.

חברת החשמל ממשיכה בפריסת רשת החשמל והקמת הפילרים באתר.

ו. סיום עבודות הפיתוח בפסגת זאב מרכז והעברתה לעיריה.

כ-70% מהנגנים והמעברים הציבוריים נמסרו לעיריה.

עבור יתרת העבודות - לרבות ציפוי הכבישים בשכבת אספלט עליונה - לא אושר תקציב בפרוגרמת הפיתוח לשנת 1992.

ז. יציאה למכרז שטח מסחרי.

הנושא באחריות מינהל מקרקעי ישראל.

ח. בנה ביתך שלב ב'.

ב-8.3.92 יתקיים בוועדה המחוזית, דיון על התנגדות לתכנית. אם התכנית תאושר, היא תעבור לחתימת השר ולאחר מכן ניתן יהיה לשווק המגרשים ע"י שו"פ.

ט. סיום דרישות העיריה לקבלת נגני המשחקים והכבישים לאחריותה.

לנושא זה לא אושר תקציב בפרוגרמת הפיתוח לשנת 1992.

ב ב ר כ ה ,

י. מ. ג. נ. ז.
רנה זמיר
מנהלת המחוז

30.1.92

סימוכין: תש-טו-795

נושאים לפגישת מנכ"ל משרד השיכון

המנהל
הקהילתי
פסגת זאב

מבנה ציבורי:

- השכרת מבנה טו"פ
- הקמת מתנ"ס
- הקמת בריכת שחייה
- הקמת בניין ספרייה
- איתור שטחים וקידום: בנק, תחנת דלק, תחנת מוניות,
- קופת חולים, משתלה.
- מועדון קשישים
- מבנים לתנועות נוער

1.7.92

- כביש 13 - שינוי החומאי וציפוי בזלת.
- השלמת פיתוח כבישים ופיתוח סביבתי - פ"ז מערב, צפון ומזרח.
- הקמת גנים ציבוריים בהסגת זאב מערב, צפון ומזרח.
- סיום התכנון להקמת רחבת סיבוב לאוטובוסים פ"ז צפון.
- חבורי השמל פ"ז מזרח (מבנה שנאים - חבית כפרית)
- סיום עבודות הפיתוח בפ"ז מרכז והעברה לאחריות העיריה.
- יציאה למכרז שטח מסחרי.
- כנה ביתר שלב ב'.
- סיום דרישות העיריה לקבלת גני המשחקים והכבישים לאחריותה.

רח' הששע עשר 2

ירושלים

02-857226

02-821456

02-858234

02-857066

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

16-2-1992

דואר נכנס

3139 תיק



26.2.92
סימולין: תש-יח 911

אברהם

אברהם בן אברהם אברהם
אברהם בן אברהם אברהם

לכבוד
מזכ"ל משרד הביטחון והגנה

18/3/92 חמ

ת.י.א.

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

הנדון: נושאים לפגישת נציגי המינהל הקהילתי פסגת זאב
עם מזכ"ל משרד הביטחון והגנה

נתוני דעה

בשכונת פסגת זאב כיום כ-3,400 משפחות, עוד כ-5,000 יח"ד נמצאות בשלבי
בניה שונים.
עד 1995 יהיו בשכונה כ-12,000 יח"ד והיא עתידה להיות השכונה הגדולה
בירושלים. בשכונה אין מבני ציבור לרשות הקהילה.

1. המבנה מונה שבעה קומות ש"פ לש"מ"ש הקהילה

ברשות חב' שכון ופיתוח מבנה מסחרי ברח' השישה עשר מס' 2. המבנה יועד
לבנק שלא נפתח. מזה מספר שנים עומד המבנה ללא שימוש.

בשכונה אין מבני ציבור לש"מ"ש הקהילה הגדולה שבמקום. המינהל הקהילתי
מבקש העמדת המבנה לטובת המינהל הקהילתי.

2. חיסול פסגת זאב מזרח לדעת החשמי

בפסגת זאב מזרח נמצאות בבניה, בשלבים שונים, כ-4,000 יח"ד. אכלוס
רובע זה תוכנן ל-7/91, אך בפועל אין אפשרות אכלוס, היות והמקום טרם
חובר לרשת החשמל הארצית.

מבדיקה במשרד המפקח (חב' ב.ס.ר. מהנדסים), מתברר שמבני השנאים שניבנו
ע"י חב' "כפרית" זקוקים לשיפוץ. מעבר לכך קיימת בעיה של מתן עדיפות
תקציבית של המשרד לצורך התקשרות עם חב' החשמל.

המינהל הקהילתי מבקש להקצות את התקציבים הנדרשים על-מנת שמאות משפחות
אשר רכשו דירות באתר, ובניית בתיהם הסתיימה, יוכלו לאכלס את
דירותיהם.

3. הכשרת שטח לנחלת סיבוב לאוטובוס ב"פ" צפון

אכלוס פסגת זאב צפון דחל עוד לפני מספר חודשים. התחבורה הציבורית
שתוכננה למקום לא מגיעה למקום עקב אי השלמת רחבת סיבוב לאוטובוס ע"י
משרד הביטחון והגנה, על-פי המחוקק.

רח' השישה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068

משרד הביטחון והגנה
לשכת המנהל הכללי

18-3-1992

דואר נכנס

4521 תיק



המינהל הקהילתי פונה למנכ"ל המשרד להקצות את התקציב הנדרש לשם בניית רחבת סיבוב לאוטובוס למניעת סגל מתמשך מהתושבים.

4. פיתוח כבישים ופיתוח סביבתי - פ"ז מערב, צפון ומזרח

הדיירים החדשים שנכנסו ונכנסים בימים אלו להתגורר בפ"ז מערב, צפון ומזרח, מתלוננים רבות על אי השלמת הפיתוח הסביבתי.

למעשה יש צורך בהשלמת הפיתוח הסביבתי כולו, כבישים, מדרכות, גני ירק, מארזי משחקים וכו'.

אנו מבקשים ממנכ"ל המשרד להורות על הקצאת תקציבים לנושאים אלו, על-מנת למנוע מצב בו יאזרו הדיירים החדשים לנקיטת צעדים קיצוניים.

5. הקמת מתחם

עם הקמת השכונה התחייב המשרד להקצות תקציב נדרש לתכנון המתחם השכונתי.

בפועל לא הוקצה המשרד את התקציב הנדרש לנושא זה. לפני כשנה וחצי לקחה עיריית י-ם על עצמה את תכנון המבנה, תכנון שהושלם בימים אלה.

עלות משוערת של המבנה מסתכמת בכ-2 מליון דולאר. המינהל הקהילתי מבקש ממנכ"ל המשרד לסייע לשכונה ע"י תקציב בניית המתחם בערך של 1.5 מליון דולאר. המינהל הקהילתי לוקח על עצמו לפעול לגיוס יתרת הסכום הנדרש.

6. בנה ביתך שלב ב'

תוכנית "בנה ביתך" שלב ב' אושרה בוועדה המקומית והמתוזה והציבור הרחב בשכונה ממתין להקצאת המגורים לציבור.

המינהל הקהילתי מבקש ממנכ"ל המשרד להורות לחברת שכון ופיתוח להפסיק את הסחבת בנושא ולשווק את המגורים לציבור בהקדם.

7. שטח מסחרי - יציאה למיכרז

מצפון לפסגת זאב מערב מצוי שטח המיועד למבנה למרכז מסחרי בן כ-2,500 מ"ר.

מינהל מקרקעי ישראל הבטיח עוד לפני למעלה משנה, להוציא את השטח למיכרז בהקדם.

השכונה גדלה ומתאכלסת במהירות והיא טובלת ממחסור בשטחי מסחר.

המינהל הקהילתי פונה למנכ"ל המשרד להורות למינהל מקרקעי ישראל, מחוז י-ם, להוציא את השטח למיכרז בהקדם האפשרי.

8. כביש 13 - שינוי תוואי וציפוף בזלת

בפגישה עם מנהל המחוז במשרד הבינוי והשיכון, שהתקיימה לפני כשנתיים, הובטח לפעול לשינוי תוואי כביש 13. בפועל לא שונה התוואי עד היום. כמו-כן לא צופה הכביש בשכבת בזלת כמובטח.

ביום הכביש "מרוצף" בבורות שנפערו בכביש לכל אורכו, בצורה המסכנת את

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068



הנדרש להגיש בקשה

המינהל הקהילתי מוקד להקצות את התקציב הנדרש לשיפור מידוי במצב
הכביש.

9. הקמת בריכת שחייה

משרד השיכון התחייב בעבר להקצות 50% מהתקציב הנדרש להקמת בריכת
השחייה המתוכננת בפסגת זאב.

המינהל הקהילתי מוקד לקבל מכתב התחייבות לגבי תקציב מתאים, על-מנת
שניתן יהיה לפעול להקמת בריכה.

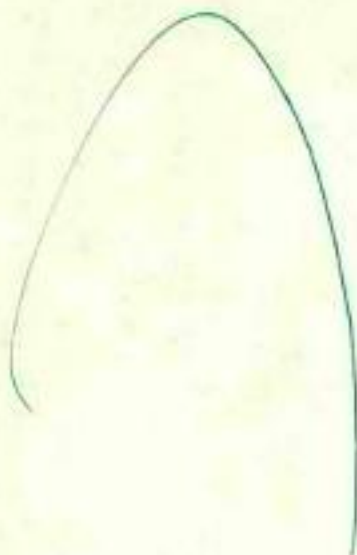
המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

ב ו ר כ ה
מינהל בן ארי
מנהל המינהל הקהילתי

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068



המנהל
הקהילתי
פסגת זאב



לכבוד
משה בר - מנכ"ל
משרד השיכון והבינוי
קרית הממשלה
שיח ג' ראח
ירושלים

שלום וברכה

מוגשת לעיונך תוכנית עבודה ומדיניות המינהל הקהילתי פסגת זאב.

תוכנית העבודה הינה תוצר של תהליך תכנון תקציב שעבר הצוות המקצועי
ונגזר מהבעיות והיעדים שהוצגו ע"י ועדות המינהל.

תקווה אני כי נצלית ליישם את תוכנית העבודה שהיצבנו לעצמנו תוך
התמודדות עם אי-כלוסה המתמיד של השכונה.

אשמח לקבל הארות והערות לתוכנית.



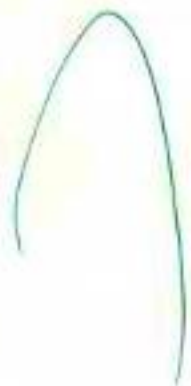
ב כ ר ה
מכאן בן אבי
מנהל המינהל הקהילתי

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857088

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: כ' בניסן תשנ"ב
5 באפריל 1992
סמנו: אפר



לכבוד
מרי יוסי פרקש
רח' הארבעה 32
פסגת זאב
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פיתוח סביבתי בפסגת זאב מזרח.

מכתבך מיום 5.3.92 אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפולנו.

לאחרונה הופשר תקציב לעבודות הפיתוח באתרי הבניה בפסגת זאב ולאור
התקדמות כביצוע עבודות תשתית הוצא מכתבנו מיום 11.2.92 לחברת מבנה רב
דירות.

להווה ידוע לך כי מועד האכלוס לא תואם ע"י החברה עם משרדנו.

לכבוד רב,
דב גל
ס/מנהל המחוז (כפועל)



העתק:
לשכת השר (פנייה מס' פ-29 מיום 31.3.92)
לשכת המנכ"ל (פנייה מס' 1750 מיום 1.4.92)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באדר א' תשנ"ב
11 בפברואר 1992
סמננו: פבר 11



לכבוד
מר משה אלק
מבנה רב דירות (1990) בע"מ
רחוב היצירה 12
רמת גן - 52521

א.נ.

הנדון: אכלוס אתר מבנה רב דירות בפסגת זאב מזרח, 3603 (102 יח"ד)
מכתבך מ - 3.2.92 למנהלת המחוז

מכתבך שבסימוכין הועבר אלי לצורך מתן תשובה.

כפי שודאי ידוע לכם מביקורים בשטח, רחוק האתר מלהיות מוכן לאכלוס בכל
הנוגע לגמר התשתיות.

למעשה נמצא האתר במצב של פריצת כבישים בלבד (שאף היא טרם הסתיימה).
מערכות הכיבוי והניקוז טרם כוצעו, קווי המים טרם נפרסו וקל וחומר שאין מה
לדבר על חיבורי חשמל לבניינים בקרוב.

כל האמור לעיל נובע מעיכוב בחתימת גזברות משהב"ש על חוזי קבלנים,
האמורים לבצע את התשתיות כאתר.

להערכתנו אין לצפות לאכלוס הבניינים באתר לפני דצמבר שנה זו. (גם הערכה
זאת ניתנית באופטימיות זהירה).

בכבוד רב,
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/1/92
מס' פניה: 1450

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

אברהם רותם לוי
לנהלג ומוסד ויהלג

א.ג.ג.

הנדון: (יחידה מס' 1450) פניה מס' 1450
לוטה מכתבו של פניה מס' 1450
מתאריך: 5.3.92

☐ אגא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אגא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה: 1450, 29.2.92.

בכבוד רב,

כאמ

ע/המנהל הכללי יאזת נאלי



משרד החינוך וההשכלה

מחלקת המבחנים

שם:

מס':

מס' תעודת זהות:

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

☐ אני מצהיר כי כל התשובות שנתתי הן שלי בלבד.

☐ אני מצהיר כי כל התשובות שנתתי הן שלי בלבד.

אני מצהיר כי כל התשובות שנתתי הן שלי בלבד.

☐ אני מצהיר כי כל התשובות שנתתי הן שלי בלבד.

אני מצהיר כי כל התשובות שנתתי הן שלי בלבד.

שם:

מס':



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

1/4/92

תאריך:

1450

מס' פניה:

לכבוד

המנהל הכללי
 מנהל האזור
 (המנהל הכללי)
 ירושלים

א.ג.ג.

חנדוק: ביטול סמכות המנהל הכללי

מכתבך אל לשכת המנהל כל מיום 5/3/92 חועבר לבדיקה.
 עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ה'תשנ"ב

ע/מנהל הכללי תאג' נוסר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 31.3.92
מס' פניה 3-29-ה

אל:

מר אריה בר
תנ"ס נלסן

א.ג.נ,

מצ"ב הפניה של מרת יואל
כתובת: הרצאה 32 - שנת לב - ו-10

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

מברכה,

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

01-4-1992

דואר נכנס

מס' תיק 5140

נא לציון מס' פניה בתשובתך.



RECEIVED

NOV 1952

NOV 1952

NOV 1952

NOV 1952

NOV 1952

NOV 1952

NOV 1952

NOV 1952

NOV 1952

NOV 1952

NOV 1952

NOV 1952

NOV 1952

NOV 1952

NOV 1952
NOV 1952
NOV 1952
NOV 1952
NOV 1952
NOV 1952
NOV 1952
NOV 1952
NOV 1952
NOV 1952

NOV 1952



