תיק הארכיב

מדינת ישראל

משרד השיכון

סמל : 02-7

הנושא : פרוגרמה ותקציב 76/7

נפתח ב .....

נסגר ב .....

שם תיק: המשרד הראשי -פרוגרמה ותקציב

מזהה פיזי: גל-4954/28

מזהה פריט: 001foh7

כתובת 2-105-8-6-10 תאריך הדפסה 05/08/2018

אשכול : פרוגרמה ותקציב 76/7

סמל : 02-7

02-7

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך י"ז באדר תשל"ז
7.3.77

מספר בצ - 107

8 ן מרס 1977

א ל : מר ז.ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות - משה"ש ירושלים.

הנדון: פרוגרמת תכנון 1977
הסמך: מכתבך מיום:10.2.77

הנני להתיחס להשגות שלך שבנידון.

1. חיפה - הנני מסכים אתך ובמיוחד שכל הנושא של הפקעת הקרקע נמצא בסימן שאלה.

2. עתלית- לא ידוע לי מקור המידע שלך,השטח איגו חקלאי ויש לנו תכנית בנין ערים בתוקף.

3. פרדס-חנה-הבדיקה איגה מהותית במובן הבנוי אלא של הסביבה עם רצינות לשנות דרך בישה כללית לפרדס-חנה -רעיון שלא לבצוע בדורות הקרובים. עלינו להכין מלאי לישוב זה.

4. אור-עקיבא- הנני מסכים אתך. הישוב בם לא נמצא בפרוגרמה המחוזית. בהזדמנות זאת,עלי להזכירך שעליך לסכם פגישה עם שלמון בענין אור-עקיבא - יחסים בין המינהל והחברה לפתוח קסריה-להזמין לפגישה זאת את מנהלי המחוזות של המינהל ומשה"ש.

5. קרית-ים - הרזרוה הקרקעית מספיק גדולה ואין לנו קרקעות בכל הקריות כולל עיר חיפה,כן חייבים לתכנן במקום זה.

6. עכו - קיים סיכום בין ה"ה: כרמי,גוש-חלב על הפרדה בין נושא גווה-נפוליאון ועכו מזרח,אנו יוצאים השנה עם מבצע בנה ביתך בשטח זה וחייבים לתכנן בם את הבנייה שבשתיים-שלוש קומות לידה.

7. מעלות - בוואדי קורן ג' אנו מבצעים כעת פתוח כללי כבישים,מים וביוב עבור מסגרת בנה ביתך וגם לבנייה בגובה של 2-3 קומות.

2/...

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] ; [illegible] 1.[illegible] - [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible].

[illegible]: [illegible]
[illegible]: [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible].

1. [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

2. [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

3. [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

בנייה זאת שלנו חיונית במסגרת כוונותינו לאינטגרציה של האוכלוסין. כאן אנו מרכזים את כל מאמצי פתוח בנייה ואכלוס.
לכן נכרחי להכין תכניות מגורים למקום זה.
השטח הנקרא א ו-ב מהווה למעשה יחידה אחת של תכנוני אדר' גלעד וגלפמן, במקום זה אנו אתרנו מקום לבניית ישיבת הסדר (כולל מגורים עבור החיילים הלומדים במקום).
אבל אין בכוונתנו לפצל את המשאבים ובמקום זה לבנות בקרוב מגורים.
אגב- הנושא "רפאל" גם כן לא כל כך רגיש - סה"כ נרשמו עד כה כ 40 איש למפעל בנה ביתך ובתוכם מרביתם מתושבי המקום.

ב ב ר כ ה ,

ב.צלנר
מנהל המחוז.

עותק:
מר צ.אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה משה"ש,ת"א.
מר י.גוש-חלב - כאן.
מר ו.קרם - כאן.

בצ/תש

02-7

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

11 פבר' 1977

י"ח בשבט תשל"ז
6 בפברואר 1977

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנידון: פרוגרמת הפעלה לשנת 1977.

1. ביום ב' 14.2.77 יתקיים במחוז ירושלים דיון עם מנהל אגף תכנון והנדסה בנושא פרוגרמת ההפעלה לשנת 1977.

2. הנך מתבקש להכין לקראת הדיון את הנושאים הבאים:

א. הפעלת פרוגרמת 1976 לפיתוח ובניה כולל מוסדות ציבור.

ב. מצב התכנון בישובים או בשכונות אשר באחריותך (כולל תכנון אשר יופעל בשנת 1977).

ג. הצגת הפרוייקטים אשר הפעלתם אפשרית בשנת 1977 - פיתוח, בניה ומוסדות ציבור.

3. סדר היום:

8.30 - 9.00 : דיון כללי.

9.00 -10.00 : שכונת גילה.

10.00-11.00: שכונת רמות.

11.00-12.00: שכונת תלפיות מזרח.

12.00- 13.00: נוה יעקב, ירושלים העיר, ק. ארבע.

13.00 - 14.00: מבשרת, בית שמש, אל עזריה.

14.00 -15.30: אשקלון, קרית גת, קרית מלאכי.

הנך מתבקש לדייק בהופעתך בהתאם ללוח הזמנים.

בכבוד רב,

א. חיד
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן - מנהל המחוז

אח/ד

02-7

13/1/77

16 ינואר 1977

מס/3634

אל: מר ד. וינשל, מנכ"ל משה"ש, ירושלים

הנדון: הקטנת תקציב פתוח מראש פרוגרמה 1976
מכתבך מיום 16/12/76

הריני מבקש לדון מחדש על קיצוץ התקציב לפתוח מראש שאושר בזמנו למחוז לפרוגרמה 1976 על סך -.13,000.000 ל"י והוקטן לאחרונה ל-.9,670.000 ל"י .

עלי להדגיש שישנן עבודות חיוניות שיש הכרח לבצע אותן או עבודות שעברן קיימות התחייבויות, ואשר אין כל ספק שיבוצעו באם לא יקוצץ התקציב.

להלן פירוט העבודות:

מקום ושכונה	סוג העבודה	סכום	הערות
נתניה- קרית בורדאו	פתוח כללי	-.825,000 ל"י	אושר בזמנו על ידך
יבנה- שטח הפרדס	הסדרת הואדי והגשר	-.675,000 ל"י	תוספת תקציב לחוזה הקיים עם מע"צ
בת-ים -רמת הנשיא	השלמת כביש וביוב	-.500,000 ל"י	קיים חוזה עם העיריה שהפתוח יבוצע ע"י המשרד
רמלה- שכ'בן-גוריון	פתוח כללי-חב'מובילה	-.5,000.000	לפי החוזה שנחתם עם החב' המובילה חייבים השגה להגדיל את החוזה בעוד -.5,000.000 ל"י
		-.7,000.000 ל"י	

אודה לך על בדיקת הנושא מחדש, ואשור התקציב לפתוח כפי שהיה במקורו.

ב ב ר כ ה !

ש. אלבק
מנהל מחוז המרכז

העתק:
מר צבי ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר מ. אברמוביץ, מנהל המחלקה המכנית
מר א. בר לוי - פרוגרמות

יפ/צד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	-.000,250 [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	-.000,275 [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	-.000,000 [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	-.000,000,5 [illegible]	[illegible] -.000,000,5 [illegible]
		-.000,000,7 [illegible]	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

ל 02-7

הסבר להצעת פרוגרמה ל - 1977/78

1. המספרים שהופיעו בטיוטה שהוגשה על ידי אגף פרוגרמות עודכנו:

א. בטבלה הרכוז היו טעויות בחשבון - במקום 4281 צריך היה להיות 4481.

ב. בטיוטה של מחוז המרכז עם תירוס לפי ישובים, וחלוקה לבניה ישירה וחברות (שהוגשה ע"י מר ז. ברקאי).

מצאתי אי דיוקים בעיקר בחלוקה לבניה ישירה וחברות כגון: חברת חלמיש מופיעה בבניה ישירה וכדומה. לפי חשובי מתקבל שבניה ישירה לפי נתוני אגף פרוגרמות הוגדלה ב-445 יח"ד על השבון חברות.

המספרים המעודכנים של אגף פרוגרמות צריכים להיות:
מחוז המרכז - סה"כ 2635 מהם בניה ישירה - 1180 ובנית חברות - 1455.
המספרים האלה מופיעים בטבלת הרכוז.

2. מצ"ב טבלאות מספר 1 ו-2 והסבר לטבלה 2 לבנית חברות.

י. לויה

6.3.77

02-2

מ י ז כ ר

מצ"ב 2 טבלאות ודף הסבר מתוקנים להצעת תרוגרמה לבנית חברות.
את סידור הטבלה 2 שניתי על מנת שהתמונה תהיה יותר ברורה.

בנוגע לטבלה לבניה תרומית, דעתי שהקצוצים בהשואה עם הטבלה הקודמת יותר מדי גדולים.

1.דומני שצריך בהתאם להתראתך למפעלים לתת עדיפות למפעלים שמטעם הטכניון הומלצו לקבלת סימן השגחה - אשטרום, מודול בטול ויבנה.

אשטרום - הורדה נוגעת בשלשה מקומות : חדרה, נס ציונה וקרית מלאכי (142 יח"ד) שכולם היו מיועדים לבנית חברות דרך אל- רם.

יבנה - כל 256 יח"ד הם אחרים ראליים, שתוכננו על ידי המחוז.

מבט - לפי הצעת המחוז בשטח אפרידר מתכננים 100 יח"ד למבט. מה שנוגע לשלשה המעונות במחוז המרכז צריך לבדוק אם אפשר יהיה לשנות את התכנון לטרופיים.

מודול בטון - באם על חשבון קבלן ברגמן בכרמיאל אי אפשר להוסיף למודול בטון, אפשר להוסיף כמות דומה בנצרת.

אשקובית - לדעתי צריך בשנה זאת לבנות בתים נסיוניים מקוביות בקומות. בקרית החסידים בחצור מתכנן מבנים כאלה אדריכל רזניק ויש הסכמת מחוז המרכז לבנות 20-30. יח"ד

2. למרות הכוונות הטובות להוציא מקסימום מכרזים לתכנון לבצוע, שבהם יוכלו להשתתף גם קבלנים הבונים בשיטות תרומיות ומתועשות, יש ספק גדול אם נוכל להכין מכרזים מסוג זה ורוב המכרזים יצאו כמו עד כה בעיקר לבניה קונבנציונלית.

בכבוד רב,
י. לוין

6.3.77

02-7

3

12 ינואר 1977

כב' בשבט תשל"ז
12 בינואר 1977

אל: ד. בן-יהודה, חשב המשרד

הנדון: הפעלת פרוגרמה מוסדות חינוך 1976
(מכתבך אלי מיום 2.1.77)

דומני כי מכתבי מיום 6.7.76 התעה אותך.
תקציב בנייה של מוסדות חינוך מתוקצב בתקציב משרד השיכון ואושר במסגרת תוך התקציב, ככל סעיף תקציבי אחר במסגרת תקציב השיכון.

האישור של מר מ. וידמן הינו אישור פרוגרמטי בלבד ולא אישור תקציבי.

אי לכך אבקשך להימנע מאי חתימת חוזים, לכל יגרמו זעזועים מיותרים בביצועהפרוגרמה ברבעון האחרון של השנה.

בכבוד רב,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ד. וינשל, המנהל הכללי
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ד.בן-אלול, ממונה על מוסדות ציבור
אגף פרוגרמות

[illegible]
[illegible] 1979

Mr. F. [illegible], [illegible]

Dear [illegible]: [illegible]
([illegible] U.S.)

[illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [

משרד השיכון
גזברות

10/1/77

אל: מר ש. שסנר, אגף התקציבים, משרד האוצר.

מאת: חשב משרד השיכון.

הנדון: שינוי בפרטים - תיכנון ופיקוח - תקציב 1977.

1. בדיון התקציבי בנושא-תקציב רגיל - בפרטים: תכנון חוץ ופקוח חוץ, הודעת כי במסגרת תקציב 1977 יחול שנוי מהותי בפרטים הנ"ל, וכתוצאה מכך תכללנה בתקציב הרגיל בגין הנ"ל - תוכניות ותקציב בסכום קטן מהתוכניות.

2. בדיקת השלכות של נושא זה העלתה כי:
2.1 - מבנה התוכנית של מערכת כספית של תקציב רגיל במשרד השיכון- מבוססת על רישומם בפרטי הסעיפים של ה תקציב, ביצוע כספי, התחיבות ויתרה כוללת. השינוי המוצע על ידכם לא יאפשר רישום של תוכנית לפרטים הנ"ל וכתוצאה מכך יצביעו הדו"חות על חריגות בביצוע התקציב.

2.2 פיקוח תקציבי - לא תהיה אפשרות למנוע חריגות - בין הביצוע בפועל - לתקציב, מאחר שהמסגרת המחייבת לגבי ההתחיבויות תהיה גדולה בהרבה מהתקציב ולא תהיה באפשרותנו מבחינה חוקית ומעשית למנוע תשלומים מסתכנים ומקחים על חוזים שנחתמו כדין - במסגרת התוכניות המאושרות.

3. הצעותינו למתקון הן: -
3.1.. - אגף התקציבים יקבל עליו כיסוי הביצוע, במסגרת ההתחיבויות שתרשמנה עד גובה התוכנית, בהתאם לביצוע ולמעשה.

3.2 לחילופין - ינתן תקציב בגובה התוכנית, וכל עודף שלא ינוצל - יוקטן לקראת סוף שנת התקציב.

4. אנו רואים כחובתנו להעלות הנושא בעוד מועד ונבקש לגבש עמדה מוסכמת בטרם קביעת השינוי האמור לעיל וכתיבתו בחוק התקציב.

ב ב ר כ ה ,

ד. בן-יהודה.

העתק: מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון.
מר נ. בר-חוה, ס/החשב הכללי, משרד האוצר.
מר ג. גזית, סגן החשב הכללי.
מר י. טרגליה, ס/המנהל הכללי, משרד השיכון.
מר צ. אורן, מנהל תכנון והנדסה, משרד השיכון.
מר ב. צ'רניאבסקי, מנהל יחידת ניתוח מערכות ומיכון, משרד השיכון.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון - לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

02-7

(115-3)

3

ירושלים, ב' בטבת תשל"ז
23 בדצמבר 1976

28 דצ' 1976

תרשומת מפגישת שר השיכון ושר החינוך שנערכה
ביום 23.12.76 בלשכת השר בתל-אביב.

הנושא: בניית בתי ספר באזור המרכז.

השתתפו: אבנר ישראלי, משה וידמן - משרד החינוך.
דוד וינשל, דוד בן-אלול - משרד השיכון.

שר החינוך הציג רשימת הצרכים המינימליים הדרושים מעבר לתכנית המאושרת לשנת 1976.

סוכם:

1. משרד החינוך ינהל משא-ומתן עם חברת יובל-גד לקביעת בתי הספר שניתנים לבניה על-ידי חברה זו. באזורים שיובל-גד איננה מסוגלת לבנות יציעו נציגי משרד החינוך לחברות סולל בונה (טרומי) ומודל-בטון לבנות את בתי-הספר.

הרשימה המוסכמת על דעת המפעלים הטרומיים והרשויות המקומיות הנוגעות בדבר תובא לדיון נוסף באותן הפורום עד ליום 25.1.77. בישיבה הבאה ידונו אפשרויות מימון הפרויקט המשתרע על שתי שנות תקציב.

2. משרד החינוך יוסיף לרשימה שהגיש 4 חדרי לימוד לבית-ספר קיים בסמוך לשכונה החדשה בעזור.

3

02-7

מדינת ישראל

משרד השכון

תאריך: כ"ו באלול תשל"ו
21 בספטמבר 1976

מספר:

27 ספט 1976

אל: מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה

מאת: מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד

הנדון : הפעלת הפרוגרמה 1976

בהתיחס למכתב של מר ז. ברקאי מיום 27.8.76 הננו להודיעכם שהגזברות תגדיל הורב"צ לגבי חוזים חדשים בהתאם להיקף החוזה המקורי.
בידיעה שהשינוי נובע רק במסגרת האמורה בסעיף 3 במכתב הנ"ל, דהיינו עדכון מחיר אפריל לתאריך הפעלת החוזה.
בכל מקרה שקיים פער בין החוזה ומסגרת הורב"צ המקורית יש לציין שהפער נובע כתוצאה מעידכון מחיר בלבד.

בברכה

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

העתק: מר מ. מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהלי מחלקות הטכניות במחוזות .

מדף 1040

[illegible]

[illegible]

[illegible]

02-7

מ ד י נ ת י ש ר א ל

מ ש ר ד ה ש כ ו ן

לישכת המנכ"ל

5 ספט' 1976

לדיון

16.11.76

ירושלים, כח' באב תשל"ו

24 באוגוסט 1976

אל: מנהלי האגפים/היחידות.

הנדון: תוכנית עבודה לשנת 1977

בהמשך לתוכנית עבודה שנתית לשנת 1976 הנכם מתבקשים להגיש הצעותיכם לתוכנית עבודה אגפית לשנת 1977.

בתוכנית העבודה יש לכלול את כל הנושאים החדשים היזומים על ידי האגף/היחידה אשר יופעלו בשנת 1977 ואותם נושאים יזומים אשר נכללו בתוכנית העבודה לשנת 1976 אולם לא יצאו אל הפועל או הטפול בהם לא הושלם.

את תוכנית העבודה המוצעת על ידכם הנכם מתבקשים להגיש עד סוף אוקטובר 1976.

מר יצחק ברק, לישכת המנכ"ל יעמוד לרשותכם לסייע בידיכם בעריכת תוכנית העבודה.

אני מייחס חשיבות רבה לנושא זה ואבקשכם לתת לנושא את העדיפות הנדרשת.

ב ב ר כ ה ,

דוד וינשל

המנהל הכללי

02-7

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

1 ספט' 1976

תאריך: א' אלול תשל"ו
27 באוגוסט 1976

מספר:

אל: צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
ד. בן-יהודה, חשב המשרד

הנדון: הפעלת פרוגרמה 1976

מפאת קשיים שהתעוררו בעת חתימת חוזים בפרוגרמה 1976, הריני להודיעכם על שינויים קלים בנוהל ביצוע הפרוגרמה. ניתן לחתום חוזה בתנאים הבאים:

1. קיימת הוראת בצוע חתומה ע"י מנהל מחוז, מנכ"ל/מנהל אגף פרוגרמות, וחשב המשרד.

2. מחות הפרטים בחוזה תואמים עם מהות הפרטים בהוראת ביצוע (כגון מספר יח"ד, מיקום, או תיאור הפעולה בנושאי פיתוח).

3. העלות בחוזה זהה עם העלות בהוראת הביצוע להוציא שני גורמים -

א. תוספות - הוראת הביצוע נכונה למחירי אפריל 1976. יש לעדכן המחירים לפי מדד המחירים כפי שיפורסם ע"י אגף תכנון והנדסה.

ב. שונה ב-5% מהמחירים כתוצאה משונים בהעסקות, או תוצאות מכרז, או סיבה אחרת אשר לא משנה את מהות הפעולה והמאושרת ע"י אגף תכנון והנדסה, או חשב המשרד.

במקרים האלה, אין צורך בשינוי הוראת הביצוע, אלא רק בדיווח על השינוי לאגף הפרוגרמות.

בכבוד רב,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. ויינשל, המנהל הכללי
א. אטיאס, אגף תקציבים ומימון
א. לחובסקי, ס/מ אגף פרוגרמות

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

מדף 1040

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

1 ספט' 1976

תאריך: א' באלול תשל"ו
27 באוגוסט 1976

מספר:

אל: מנהלי מחוזות

הנדון: הנחיות נוספות להכנת פרוגרמת פיתוח מראש לשנת 1977

עקב אי הבנות ותקלות בשנת 1976 נבקשכם להכין לשנת 1977 את כלל פעולות הפיתוח הכללי בחלוקה כדלקמן:

1. פיתוח מראש - פעולות פיתוח כללי לבנייה בעתיד.

2. פעולות פיתוח בלקביל לבנייה - הכורבה להפעולות פיתוח כללי אשר בעשות באתר הבנייה עצמו ואשר אין להן כיסוי תכניתי מתכניות שבים קודמות.

3. פעולות פיתוח משלים - הכורבה להשלמת פיתוח כללי באתרים שנסתיימה בנייתם ואשר אין לחן לפעולות אלה כיסוי תכניתי משנים קודמות.

4. פעולות פיתוח כלליות ליישוב או למספר ישובים - הכורבה להשקעה המשרתת את היישוב כולו, או מספר שכונות, כגון כביש ראשי, מגדל מים, כביש גישה ליישוב, מתקן ביוב עירוני וכד'.

5. השלמות פיתוח לשכונות ותיקות "בערי עמידר". הכורבה לפעולות פיתוח שנעשו בעבר ע"י חברת עמידר כגון, השלמת כבישים, מדרכות מתקני תאורה לאורך הכבישים וכד'. פעולות אלה, רצוי שתיעשינה על ידי הרשויות המקומיות עדיין במימון ובפיקוח משה"ש.

הפרוגרמה צריכה לכלול את כל החוצאה המתוכננת ע"י המחוז ללא קיזוז עם הכנסות כלשהן, במידה וקיימת הכנסה מיועדת להוצאה או לחלק מחוצאה, יש לציין זאת בהערות. המטרה היא ראשית לדעת את כל החוצאה לפעולה בה מעוניין המחוז, כך שאישור הפעולה יאפשר ביצועה. גביית ההכנסה במידה והיא לא מתקציב הפיתוח של המשרד תהיה באחריות ההנהלה, כמובן תוך מסירת האינפורמציה להנהלת ע"י המחוז.

בכבוד רב,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. עוזר שר השיכון
ד. ריינשל, המנהל הכללי
צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
א. אטיאס, מנהל אגף תכנון והנדסה
ד. בן-יהודה, חשב המשרד
א. לחובסקי, ס/מ אגף פרוגרמות

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ז באב תשל"ו
23 באוג' 1976

מספר:

26 אוג' 1976

אל: מנהלי מחוזות

הנדון: מערכות תשתית ישוביות בערי הפיתוח ועולים

אנו בתקלים מידי פעם בצורך להשקיע כספים בביצוע מערכות תשתית לישוב שלם כגון ברכת מים, מערכת ביוב, מערכת מים, כביש עירוני וכד'.

על מנת לא להיות מופתעים גם בשנת התקציב הבאה אבקשכם להכין חומר על הצרכים הנ"ל בערי פיתוח וערי עולים ברמת הפירוט הבא:

מצב הכנון - תכנון עירוני, תכנון מפורט, הכניות עבודה.

יוזם התכנון

מבצע אפשרי (רצוי המועצה המקומית)

עלות משוערת

שותפים פוטנציאליים לממון

אבקשכם למסור נתונים אלה עד ל-15.10.76, כך שנוכל להשתמש בנתונים בדיון התקציבי לשנת 1977.

בכבוד רב,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: צ. אורן, מנהל אגף הכנון והנדסה
ש. לשם, ס/מ אגף תכנון והנדסה
א. לחובסקי ס/מ אגף תכנון והנדסה

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

מדף 1040

12-7

26 יולי 1976

כב' בתמוז תשל"ו
20 ליולי 1976

אל: מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד.

הנדון: פרוגמת 1976

1. בהמשך לישיבה בנדון עם מר שלמון ממינהל מקרקעי ישראל סוכם כי העמסת הקרקע בדפי הפרוגרמה של הבניה (עמודה מס' 26) ימולאו באלפי לירות. בתום השנה שמורה למשה"ש ולמינהל מקרקעי ישראל האופציה לבדוק, את ההתחשבנות ולבקש לקזז סכומים בהתאם למחירי השבלה המדוייקים.

2. בשיחה עם מר אורן סוכם כי עלית השינויים בשדה (עמודה 22) תמולא ע"י הגזברות באופן אחיד בשעור של 2% מעלות הבניה. שינויים בשדה מעבר לשעור זה מחייבים הקטנה/תקון הפרוגרמה בהתאם להוראות נוהל שינויים פרוגרמת אתרים.

3. מיסי בניה - כל התקנות בנדון מרוכזים בלשכה המשפטית, בקשתי מהלשכה המשפטית להעביר אליכם את התקונים בנדון במרוכז לשמושכם.

בברכה,

זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. לחובסקי ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר מ. שלמון, מינהל מקרקעי ישראל.

[illegible] 1976

[illegible] 1976

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

1. [illegible] [illegible] [illegible]

02-7

28 יולי 1976

משרד השיכון

ירושלים, 20 ביולי 1976

אל: האחראים המחוזיים על מוסדות צבור

מאת: ד. בן אלול

הנדון: הצעת פרוגרמה מחוזית לתכנית תקציב
מוסדות צבור 1978,1977

רצ"ב העתק ההנחיות בנדון, שסוכמו ביוני 1976, בהנחיית המנכ"ל, ד. ויינשל.

כדי להבטיח שהצעת הצרכים המחוזית תהא מוכנה במועד התחלת הדיונים עם משרד האוצר (לקראת שנת תקציב 1977) - הנכם מתבקשים להמציא לנו את החומר בכתב (בהתאם להירות הנדרש) לא יאוחר מ-30.8.76.

הוצאת ההנחיות עוכבה עד כה, כדי לאפשר לכם לקדם תחילה את הפעלת תכנית תקציב 1976.

אולם עתה, הנכם מתבקשים להעמיד פעולה זו בראש סדר עדיפויותיכם בחמשת השבועות הבאים.

עובדי המחלקות השכניות המחוזיות והיחידה לתכנון מוסדות צבור באגף תכנון והנדסה - מתבקשים להגיש לכם כל סיוע שיידרש לצורך השלמת פעולה זו בהקדם.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

לוסה: 2 העתקים מההנחיות.

העתק: מר ....., מנהל מחוז ....., בצירוף העתק
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה, ת"א, בצירוף העתק
מר ....., מנהל המחלקה השכנית, מחוז ....., בצירוף העתק
אדריכל ר. כרמי, אגף תכנון והנדסה, ת"א, בצירוף העתק
אדריכל א. לוי, תכנון מוסדות צבור, ת"א, בצירוף העתק
מר ....., האדריכל הראשי, מחוז ....., בצירוף העתק

ד. בן אלול, הממונה על מוסדות צבור

יוני 1976

הצעת פרוגרמה מחוזית לתכנית תקציב מוסדות צבור 1977, 1978

בד בבד עם התחלת ההפעלה במסגרת של תכנית תקציב מוסדות צבור 1976, יש לרכז בכתב את רשימת הצרכים המחוזית בנושא מוסדות צבור ולהציע מתוכה את הצעת הפרוגרמה לתכנית תקציב מוסדות צבור 1977, 1978.

רשימת הצרכים תגובש, כמקובל, לאחר לימוד ותיאום במסגרת, של האחראי המחוזי על מוסדות צבור עם נציגי הרשות המ ומית הנוגעת בדבר (לגבי שכוני משרד השכון החדשים בעיירות פיתוח, בערי עולים טעונות טיפוח ובארבע השכונות החדשות מעבר ל"קו הירוק" בירושלים בלבד) ועם הנציגים המחוזיים/המקומיים של המשרדים הממשלתיים האחרים הנוגעים בדבר.

הצעת הפרוגרמה המחוזית לתכנית תקציב מוסדות צבור 1977 תצומצם למסגרת של כ-50% בלבד מרשימת הצרכים - תוך תיאום הקדימויות עם הדרגים המקומיים/המחוזיים הנ"ל ולאחר מכן, קבלת איתור הממונה על מוסדות צבור, אגף הפרוגרמות.

בעדיפות הראשונה יכללו בהצעת הפרוגרמה המחוזית 1977 מוסדות צבור שנכללו בעבר בתכניות המאושרות ע"י ההנהלות הראשיות של משרד החינוך והתרבות, משרד הסעד (מפת"ן ומע"ש), רשות הספורט, משרד הבטחון (גדנ"ע), משרד הבריאות, משרד הדתות וכו' (הכוונה היא להמשיך את הפעלתם עד כה נבעה מחמת המגבלות התקציביות, או מסיבות אחרות, שלא היתה לנו שליטה עליהן).

כן ייכללו בעדיפות הראשונה מוסדות המינימום היומיים הראשונים בשכונות חדשות (שבניתן חלק בשנת 1977) - לפי ההנחיות להכנת הצעת פרוגרמת מינימום, שהופצו בכתב ע"י הממונה על מוסדות צבור ב-2.2.1976.

כל המוסדות שייכללו בהצעת תכנית תקציב 1977 (להוציא חריגים שבבר ניתן לגביהם איתור לתכנון מיוחד בעבר) ייבנו על סמך התכניות הסטנדרטיות הקיימות של משרד השכון, או תכניות מתועשות/ טרומיות מאושרות.

50% הנותרים מתכנית הצרכים ייכללו בתכנית הצעת הפרוגרמה לתכנון - לקראת אפשרות הפעלתם והכללתם בהצעת תכנית תקציב מוסדות צבור 1978.

גם המוסדות שייכללו בהצעת הפרוגרמה לשנת 1978 ייבנו על סמך התכניות הסטנדרטיות הקיימות של משרד השכון ומפעלי הבניה הטרומיים.

כל הצעה להזמין תכנון מיוחד לגבי מוסד כלשהו, תובא תחילה לבירור עקרוני - בהשתתפות הממונה על מוסדות צבור (אגף הפרוגרמות), האחראי המחוזי על מוסדות צבור, האדריכל הראשי לתכנון מוסדות צבור (אגף תכנון והנדסה) והאדריכל המחוזי.

× ×
×

על האחראי המחוזי על מוסדות צבור להגיש בכתב 3 הצעות פרוגרמה נפרדות:

1. רשימת הצרכים.
2. הצעת הפרוגרמה המועדפת והמצומצמת לתכנית מוסדות צבור 1977.
3. הצעה הפרוגרמה לתכנון מוסדות צבור (1978).

ההצעות יפורטו על גבי הטפסים, שהוכנו להכנת פרוגרמת 1976.

2/..

בעידכון המחירים, שיפורטו בהצעות הפרוגרמה, יש להוסיף כ-25% מעל מחירי הבסיס הממוצעים של שנת תקציב 1976.

מלבד הדירות המקובל (יטובים, אתרים, מוסדות למיניהם ונוסאיהם) ימולאו במפורט, בעמודות נפרדות, מוסדות שמוצע לבצעם ע"י משרד השכון ומוסדות שמוצע לבצעם ע"י מתן הלוואות (מלאות, או חלקיות) לרשויות המקומיות או לגוף ציבורי מוכר אחר.

הקריטריון לחלוקה זו יהא: משרד השכון יבצע את בנית מוסדות הציבור בשכוניו, כאשר אין כל גורם ציבורי אחר שערוך לבצע את הבניה באותו מקום ביתר יעילות וחסכון.

× ×
×

כל סלוס הצעות הפרוגרמה הנ"ל ילוו <u>בחומר-רקע</u> מתאים, בו יפורטו לגבי כל אתר ואתר:

1. מספר הדירות המאוכלסות באתר עד היום.
2. מספר הדירות הבלתי-מאוכלסות שנמצאות באתר בשלבי בניה.
3. מספר הדירות שתבנינה באתר מתכניות 1976.
4. מספר הדירות שיוצע ע"י המחוז לבנותן באתר ב-1977, 1978.
5. מספר מוסדות הציבור (מכל סוג) הקיימים ומאוכלסים כבר באתר.
6. מספר מוסדות הציבור (מכל סוג)הנמצאים בשלבי בניה באתר.
7. מספר מוסדות הציבור (מכל סוג) שייבנו באתר מתכניות 1976.

משרד השיכון
אגף הכנרון והנדסה
הקריה, תל-אביב

22.6.76

02-7

אל : מר מ. מרחב, מ/מנהל האגף

הנדון: תהליך שנתי להכנות לקראת
הפעלת בניה.

במסגרת התהליך הנ"ל לקראת הכנת פרוגרמה
לשנת 1977, עליך להכין את שני הספיפים הבאים :

1) הערכת חברות וקבלנים עפ"י קריטריונים.

2) הצעה להפעלת הבניה לפי מבצע ושיטת בניה.

אבקש להכין את החומר להגשה למנכ"ל עד
25.7.76.

ב ב ר כ ה,

צ. ארן
מנהל האגף להכנון והנדסה

העתק: מר י. שהם, עוזר למנהל האגף

(45-3)

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

02-K 30.5.76

אל : מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמה לחנויות.
מכתבך מיום 19.5.76

בבקשך הבהרות למכתב שבסימוכין.

1. האם מערכת התכנון היא אותה מערכת הקיימת לבנייה? (בדיקת תכניות ראשונן).

2. בסעיף 4 הנך מבקש לקבל את אמדן העלות, מהי המערכת שתבורק המחירים ותאשר אותם ?.

ב ב ר כ ה,

ב. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק: מר ד. ויינטל, מנהל כללי
מר מ. מרחב, מ/מנהל האגף

יש/בב

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

30.5.76

אל : מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמה לחניונים.
מכתבך מיום 19.5.76

בבקשך הבהרות למכתב שבסימוכין.

1. האם מערכת התכנון היא אותה מערכת הקיימת לבנייה? (בדיקת הכניות ואשורן).

2. בסעיף 4 הנך מבקש לקבל את אמדן העלות, מהי המערכת שתבדוק המחירים ותאשר אותם ?.

ב ב ר כ ה,

צ. ארן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק: מר ד. וינשל, מנהל כללי
מר מ. מרחב, מ/מנהל האגף

יש/בב

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

23 מאי 1976

י"ם באייר תשל"ו
19 במאי 1976

אל: מנהלי מחוזות

תדון: תרגרסה לתגבירות בשנת 1976

רצ"ב פרוגרסה לביצוע בניית תגבירות בשנת 1976 לפי מחוז, ישוב אתר, ברמת המידע שהיה לעיבוד.

כפי שנאמר במכתבי אליכם מיום 9.5.76 תבוצע הבנייה כהלקמן:

1. **תגרת שיכון ומיגרש תבצע רוב הבנייה בהסדר עם משרד השיכון. יש להבטיח השלמת קרקע לכל שבוע כשקובל עד היום. ההשלמה חייבת להגיע לאגף עד סוף יוני לכל המאוחר.**

2. **בנייה באמצעות חברות אחרות. בגדיקה ואפרבים, החברה כי התגרות מסכמת לפסק בניית תגבירות באמרים בתן תן מעילות. כפי שהוצע כאן. בשלב זה אין עדיין סיכום סופי עם טמ"י. יש על כן לחכות להוראה נוספת בנדון.**

3. **בניית הגבירות בקומה קרקע ניתן להעביר השלמות להקצאת קרקע לחברות אחרות גם כיום.**

4. **יש להעביר אל אגף הפרוגרסות האיזורים המדויקים, אומדן העלות וכו' על טפסים של בניית מוסדות ציבור.**

ירושלים	מלי בית 321	2	שו"ם
רשלה	שב' בן-גוריון	2	אזורים
יבנה	מגרש 909	2	שלום
אזור	שב' שב"מ	3	שכ"ם
אשדוד	רובע ה'	4	שו"ם
אשדוד	מרבע ג'	2	שו"ם
באר יעקב	"	2	
לוד	גבעת הזיתים	2	התגרות לפיתוח לוד
דימונה	שב' גבירול	4	רסקו
		3	חלפים

בברכה

יאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרסות

העתקים: א. עלפל, שר השיכון
ד. וייבסל, המנהל הכללי
ג. אורן, מנהל אגף הכבוש והבנייה
ד. בן-אלול, ממונה על מוסדות ציבור

2/..

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 19.5.76

פרוגרמה לחגויות

מחוז	מיישוב	האתר	מספר חגויות	חטבצע חמוצע	ה ע ר ו ת
הגליל					
	חצור	ק. חסידית	4	שו"פ	בקומת קרקע
	מגדיל	ליטוגסקי	2	"	" "
	מגדיל	עלית, משח"ב	3	משח"ב	
	צפת	מערבית	2	שו"פ	
חיפה	בשר	גבעת עסרסל	2	שו"פ	
	עכו	צפון	2	שו"פ	
	מלומי	דרום מערב	5	שו"פ	
	ק. אתא		3	שו"פ	
	חקבעם	רמת יקבעם	2	שו"פ	
המרכז					
	תרצלית	ע"י בית 321	2	שו"פ	
	רמלה	שכ' בן-גוריון	2	אזורים	
	יבנה	מגרש 909	2	אלרם	
	אזור	שכ' נכ"ע	3	שכ"ע	
	אשדוד	רובע ח'	4	שו"פ	
	אשדוד	שובע ג'	2	שו"פ	
	באר יעקב	"	2	שו"פ	
	לוד	גבעת חזיתים	2	החברה לפיתוח לוד	
	רחובות	שכ' גבירול	4	רסקו	
	י ב ו	יפו ג'	3	חלמיש	

2/..

המחוז	הישוב	האתר	מספר החבורות	המבצע המרצה	הערות
חבצב					
	ערד	בעורים	2	שו"פ	
	ערד	לבארות	2	שו"פ	
	ירוחם	אלי כהן	מיגימרקס+ 2 ח'	שו"פ	
	באר-שבע	שב' ח' רח' תצבי	2	שו"פ	
	באר שבע	שכ' ב' המשלש	2	שו"פ	
	אופקים	בן-גוריון	2	שו"פ	
	דימונה	צפון דרומה	2	שו"פ	
ירושלים					
	ק. גת	פרויקט שו"פ	2	שו"פ	
	ק. גת	שכ' רפאל	2	שו"פ	
	ק. מלאכי	שכ' חדשה	2	שו"פ	
	גילה	לרמצמלד	3	שו"פ	
	גוש יעקב	רסקו	3	רסקו	
	גוש יעקב	משה"ב	2	משה"ב	
	תלפיות מזרח		3	שכ"פ	
	רמות		2+2	שו"פ/רסקו	

אורבו

יואב בוקאי
מנהל אגף שלבדרום

02-7.

מפרד הסכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל - אביב

14.3.76

אל: מר ד. וינגל, המנהל הכללי.

הנדון: הפעלת בניה ברומית לשנת 1976

לפי בקשתך הנני מצרף בזה את תכנית הפעלת בניה ברומית לשנת 1976 כפי שהתקבלה בסיבוב האחרון במחוזות.

בטבלה מצוינת גם הפעלה באמצעות בנית כפרית וכן תוספלים ביוזמת הסוכנות.

בנוסף לכך מתוכננים 2 מכרזים בהיקף של 200 יח"ד וס"ה המיוחדים לקבלני בניה ברומיה בלבד, ולפחות חמישה מכרזים בהיקף כולל של 600 יח"ד בהם ישותפו קבלני בניה קונונציונאלית ובניה מתועשת וברומית גם יחד.

נראה לי כי לאור המחירים הנוחים המתקבלים כעת במכרזים, אין להעביר אחרים נוספים המיועדים למכרזים למסירה לחברות ברומיות ללא מכרז.

במידה וכמות הדירות המועלות במכרזים חפול מתחת למינימום (ואת הכמות הנוכחית של כ- 2500 יח"ד במכרז מתוך 12000 אני רואה במינימום) אשמח לא יהיה תעדיף לקבלנים לגשת למכרזים תוך כוונה לזכות בהם.

בתכנית ההפעלה ייתכנו עוד שינויים, כך למשל מנהלים מו"מ עם שכ"ע להפעיל 100 יח"ד במחוז מרכז באמצעות "יבנה" וכו'.

אשמח למסור לך פרטים נוספים במידה ויהיה צורך.

ב ב ר כ ה

מ. מרחב
מ/ מנהל אגף תכנון והנדסה

עתקים:
מר צ. ארן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. לוויץ, שם

הרוכרמה 1976

הפעלת קניה עירונית

מחוז	מחוז-בלוי		אשקלון + אשקלון-יבנה		יבנה		מיבל		יבל-עב		סובטרוס		ר.מ.ל.	
	שירות	אחרות	שירות	אחרות	שירות	אחרות	שירות	אחרות	שירות	אחרות	שירות	אחרות	שירות	אחרות
שלום	102	96	80	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
חיפה	192	142	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ירבד	–	–	64	48	120	48	–	–	160	128	–	–	–	–
ירושלים	–	–	211	330	–	–	–	–	176	224	–	–	–	–
נצר	–	–	170	48	–	96	96	48	–	–	–	240	56	–
סך הכל – מרכז	294	238	525	426	120	144	96	48	336	352	70	240	56	–
מרכז	532		~~861~~ 950		264		144		688		310		56	
יצאים אחרים														
מקור כספי סובסידיה (הוסלם)			500				360							

מרת לאה דיקאוף
בשעתו פנאתי
ס אחד מ- בניך
במחיצה

Pkeio

בלי לחשוב אם
מתי תבפשלי.
בעמוד — מתי
מתי

הנשמה שלה מאד

[illegible]

02-7

מדינת ישראל

19 מאי 1976

משרד השכון
מחוז הגליל
נצרת עלית

תאריך : ט"ז באייר תשל"ו
16 במאי 1976

מספר : ט/2163/כללי

אל: מר מ. מרחב - סגן מנהל האגף לתכנון והנדסה
משרד השכון , הקריה , תל אביב

מאת : דוד ישראלי - מחוז הגליל

הנדון : הפעלת פרוגרמה בניה יזירה 1976 - מגורים ומוסדות ציבור

להלן מצב הפעלת עבודות פרוגרמה 1976 :

1) הפעלה ברבועון ראשון

קרית שמונה -רח' דן - 48 יח"ד, החומר הועבר לאגף ההנדסה להוצאת המכרז.
כרמיאל - (שכ' הכחף) - 90 יח"ד, החומר הועבר לאגף ההנדסה להוצאת המכרז.
צפת - (מחצבת הר כנען) - 50 יח"ד, החומר הועבר לאגף ההנדסה להוצאת המכרז.
מגדל העמק - (בנין אדר' קרישן) - 63 יח"ד, החומר הועבר לאגף ההנדסה להוצאת המכרז.
מגדל העמק - 2 גני ילדים, החומר יועבר לאגף ההנדסה עד ל-1.6.76.
בית - שאן - שכ' כביש המרכזי - 96 יח"ד, החומר הועבר לאגף ההנדסה להוצאת המכרז.
בית - שאן - (חוזה שו"פ) - 24 יח"ד, החומר הועבר לאגף ההנדסה לחתימת חוזה.
נצרת - (אודיון-ניר) - 30 יח"ד, החומר הועבר לאגף ההנדסה לחתימת חוזה.
עפולה עלית - (מודול בטון) - 40 יח"ד, החומר הועבר לאגף ההנדסה לחתימת חוזה.
עפולה עלית-גבעת המורה (14+33) - 47 יח"ד, הקבלן סולל בונה הסכים להורדת 10% מהחוזה הקיים מס. 40/10927/61510

488 יח"ד

2) הפעלת ברבועון השני

צפת דרום - 168 יח"ד
מגדל העמק - (32 + 2 × 12) 53 יח"ד
מגדל העמק - בי"ס שכונת ווגרא 18 כיתות
סבריה עלית - 32 יח"ד
כרמיאל - שכ' צפונית-מודולי בטון-102 יח"ד
נצרת - העיר (מיעוטים) 50 יח"ד
נצרת עלית - שכ' בן גוריון 147 יח"ד

סה"כ 552 יח"ד

בברכה,

ד. ישראלי
מ/מנהל מחלקה טכנית

העתק:
מר צ. אורן - מנהל האגף לתכנון והנדסה - משרד השכון , תל אביב
מר ח. ברקאי - ממונה על החוזים, מכרזים ומחירים - משרד השכון, תל אביב
הא' בן דור, יניר, ארצי, אלבגלי, זאבי, מ.זכר, קבוש, סרבני, בצרחי, בלאו - כאן

02-7

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ז' בניסן תשל"ו
12 באפריל 1976

פרוגרמת אתרים - 1976 - מחוז הגליל

סכום פגישת הועדה העליונה להפעלה מת - 6.4.76

נוכחים מ"מ - וינשל, ברקאי, בן-יהודה, מרגלית, אורן, אסיאס, בן-דור, יניר, בוצצנג, לפידות, קליגר, לחובסקי, בן-אלול, פייטלזון.

פרוגרמת פתוח

1. להלן טבלוקת הפרוגרמה המסוכמת.

תישוב	אתר		עלות משוערת	עדיפות הפעלה
	מס'	שם	באלפי $	
קרית שמונה	07	צפון	2,426	
חצור	02	מזרח	2,800	
צפת	05	בנת ביפן	1,900	
	07	שכונה מערבית	8,000	להפעלה ע"י המחוז במקום שו"מ כחברה מובילה, ומלא דף הפרוגרמה המתאים.
כרמיאל	03	שכונה צפונית	3,270	
	05	שכונה דרומית	2,110	
נצרת	03	שכ' בן גוריון	1,058	
	07	שכונה מזרחית	3,692	
סברית	01	מורדות	4,220	
בית שאן	02	מרכז	2,110	
עפולה	03	גבעת המורה	1,635	

למחוז מאושר תקציב פתוח לשנת 1976 בגובה של 24 מליון $ המחוז יכאור ו'ודיע לאגף פרוגרמות את הפרוייקטים שבוצעו במסגרת זו. שאר הפרוייקטים יוקפאו, קפרוייקטים המוקפאים יופעלו אלטרנטיבית ;

א. אם יאושר תקציב פתוח נוסף למחוז.

ב. אם יבוטל פרוייקט שאושר ובמקומו יופעל פרוייקט שתוגדר כשלב זה כמוקפא.

2. המחוז ישלים את הפרטים החסרים בפרוגרמה בתאום לפניית המשרד הראשי מת - 1.4.76

2 ./.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בעזרת אגף הפרוגרמות. השלמות אלו ייעשו תוך התודש הקרוב. ביניתן השלמת הפרטים הפיזיים בפרוגרמת הפתוח בפרוייקטים בהם קיים מכנון מפורט וכן השלמת הפתוח על מפת האתר.

פרוגרמת בנית

א. פרוגרמת הבנית בהיקף של 1002 יח"ד בנית ישירה + 1221 יח"ד בבנית חברות מאושרת בהתאם לדפי הפרוגרמה שהוגשו ע"י המחוז.

ב. פרוגרמת הבנית תוכן מחדש מתוך הפרדה אדמיניסטרטיבית של הבנית הישירה ובניית חברות. עלות בניית החברות הרשם כפרוגרמה במסגרת גובה האמיטיות שאושרו לשנת 1976. המחוז בשתוף עם אגף מימון ומקציבים יכינו הפרוגרמה (הטפסים הירוקים) בהתאם לנ"ל.

ג. המחוז ישלים את הפרטים החסרים בפרוגרמה בהתאם לבניית המשרד הראשי מה - 1,4,76 ובעזרת אגף הפרוגרמות השלמות אלו ייעשו תוך התודש הקרוב ביניתן השלמת סעיפי המקציב למימון הבנית, העמסות לשנת 1976 וכוו"ב.

פרוגרמת מוסדות צבור

א. מאושרת פרוגרמת מוסדות צבור בגובה של כ - 21 מליון ₪ לא כולל בתי ספר, מגרשי משחקים וגנון. (להוציא השלמת בית ספר בשכונתעוזיאל ובית הספר בשכונת אשכול בקרית שמונה המוכרים להפעלה בעדיפות א'). מקציב בתי הספר בגובה כ - 17,5 מליון ₪ ידון עם אגף המקציבים ויאושר מאוחר יותר. מקציב מגרשי משחקים וגנון בסך כ - 1,5 מליון ₪ מאושר במסגרת מקציב העמסות, לפי הפרוט להלן :

ישוב	אתר		המוסד	מקציב		הערות
	מס'	שם		משה"ש	הלוואות	+
כרמיאל	05	שכונה דרומית	השלמת מועדון נוער	150	150	להפעיל
			גנון פרק"שנה"		130	להפעיל מתקציב העמסות
			מגרש משחקים	160		כנ"ל
			גן ילדים 2 כיתות	615		להפעיל
נצרת עילית	05	שכ' דרומית	גנון שכונתי		250	להפעיל מתקציב העמסות
			השלמת מעון תינוקות		150	להפעיל
			השלמת מעון תינוקות (שכ' שלום א')		150	להפעיל
	03	שכ' בן-גוריון	גן ילדים-2 כיתות	600		להפעיל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ישוב	אפר מס'	אפר שם	המוסד	תקציב משת"ש	תקציב תלואות	בהערות
			גן ילדים - 2 כתות	600		להפעיל
			בית כנסת שכונתי	560		להפעיל
			מגרש משחקים	160		להפעיל מתקציב העמסות
			השלמת מבנה ספורט	00	500	להפעיל
			תלוואה לתוספת מסרדי עירית		100	מוקפא
שכרית	01	עיר קיימת	השתתפות בשלב א' של המרכז הימי		200	להקפיא
בית שאן	02	מרכז	השלמת גן יד לבנים		50	להפעיל מתקציב העמסות
			השלמת מוסד מפתן		200	מוקפא
מגדל העמק	02	העיר הקיימת	2 כתות גן ילדים	797		להפעיל
			2 כתות גן ילדים	669		להפעיל
			השלמת מועדון שכונתי		200	להפעיל
			השלמת מבוות גדנע		500	להפעיל
עפולה	02	שכונה א - ב	שלב א -מוסדמע" מע"ש		500	להקפיא
			אולם ספורט		500	להפעיל
צפת	02	ואדי חמרה	מגרש משחקים		150	להפעיל מתקציב העמסות
			השלמת החנת אם וילד		330	להפעיל
	07	שכונה מערבית	בית כנסת שכונתי	750		להפעיל
			שלב א' של מוסד מפתן		1,250	להקפיא
תצור	01	מרכז	השלמת מעון תינוקות		150	להקפיא
			כסוי גג המתנ"ס		200	להפעיל
	02	שכ' מזרחית	השלמת מועדון נוער	375		להפעיל
			גנון יד לבנים	267		להפעיל מתקציב העמסות
	03	שכ' צפונית	מגרש משחקים לילדים	160		כנ"ל
			השלמת בית כנסת(גור)		600	להפעיל
קרית שמונה	07	שכ' צפונית	בי"ס מיוחד ליד עוז'אל	2,782		להפעיל

ישוב	אתר		המוסד	תקציב		הערות
	מס'	שם		משה"ש	תלואות	
			בית כנסת שכ' ד'	588		להפעיל
	02	שכונת תגונגל (אשכול)	2 כתות גן ילדים	1,177		להפעיל
			12 כתות ב"ס + אולם התעמלות	6,955		להפעיל
			בית כנסת שכונתי	750		להפעיל
			מגרש משחקים לילדים	214		להפעיל מתקציב המוסדות
			השלמת מסלול ספורט בב"ס		200	להפעיל

פרוגרמת תכנון

1. פרוגרמת התכנון ל - 1976 מאושרת בגבולות 6 מליון ₪. תכנון פרוייקט שהיקפו למטה מ - 50 אלף ₪ ואושר במסגרת ועדת תכנון מחוזית בתאום לגוהל מזמנות הכנון. תכנון הפרוייקטים שהיקפו מעל 50 אלף ₪ מאושר עקרונית ע"י ועדת המעלה עליונה. המתכננים יאושרו בועדת הזמנות תכנון חוץ בתקדם ופוך מאוש בין אגף תכנון והנדסה והמחוז.

2. באתרים - מרכז צפת ושכונת צמוניים מערביים בכרשיאל יתוכננו ע"י צוותים אגף הכנון והנדסה (רש-כרמי) ויכללו בתקציב התכנון בכל פרוייקט אתר בבצוע גורמי חוץ.

פרוגרמת פינויים

1. פרוגרמת הפינויים לשנת 1976 מאושרת בגבולות 7 מליון ₪. מהתקציב שתוגש ע"י המחוז יורד התקציב המיועד את הדירות בשכירות (דירות תקציביות) אותן מבקש המחוז ליעד למפונים. המחוז יודיע לאגף פרוגרמות את הפרוייקטים שיבוצעו במסגרת התקציב שאושר להלן פרוט כלל הפרוייקטים:

ישוב	אתר		מספר	תקציב פינויים	הערות
	מס'	שם	פינויים	מאושר באלפי ₪	
נצרת	03	שכו' בן-גוריון		400	להשלום וטפול ע"ח מע"י
טבריה	01	שכונת ד'	20	1,000	תקציב לדירות מתקציב אל
בית שאן	05	שכונת ד'	15	1,000	כנ"ל

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ישוב	אתר		מספר	מקציב פינויים	הערות
	מס'	שם	פינויים	מאושר באלפי $	
מגדל העמק	02	קרישון	15	500	כנ"ל
עמולה עילית	02	שכונת בתים טורים א-ב	20	2,000	כנ"ל
עמולה	03	אזור כתכנון ישן	5	500	כנ"ל
צפת	03	ואדי חנרה	20	2,000	
מצור	01	אזור רחתכנון	25	300	מקציב דירות מתקציב אכלוס
קרית שמונה	05	דרום מזרח	5	150	כנ"ל
קרית שמונה	02	שכונת אשכול	20	2,000	כנ"ל

הפרוייקטים מחוץ לטבלת המקציב שאושר יוקפא. הפרוייקטים המוקפאים יופעלו אלטרנטיבית -

א. אם יאושר מקציב פינויים נוסף למחוז.

ב. אם יבוטל פרוייקט שאושר במלואו או בחלקו ובמקומו יופל פרוייקט שהוגדר כשלב ראשוני כמוקפא.

כללי

1. המחוז יגיש דוח לגבי הנושאים הבאים :

א. מלאי תכנון מתוכנן שיווצר בסוף שנת 1976 לקראת 1977 לפי הפרוט הבא - תכנון כללי, תכנית בינוי, ותכנון מפורט .

ב. מלאי מתוח כנ"ל

ג. מלאי לבניה - דתייבו מלאי שטחים מתוכננים ומוכנים לבניה (דתייבו תחוך המתוח ו[illegible] והתכנון המאפשרים בניה עידית ב - 1977).

2. אגף הפרוגרמות יגיש רשימה מרוכזת של מוסדות צבוריים חיוניים חסרים והסיבות לאי הפעלתם ב - 1976.

3. המחוז יגיש דו"ח שקום שכונות כמחל הגליל הדו"ח יכלול את ההיסטוריה של השכונה, הפעולות שבוצעו והמצב הקיים כיום.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

02-7

משרד השכון

מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

אפריל 1976
ניסן תשל"ו

אל: מר ש. אבני, ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
מר י. פרגלית, סגן המנהל הכללי/אפרכלות
✓ מר צ. אורן, מנהל אגף התנדסה והתכנון

הנדון: חוק תקציב הביניים לשנת 1976- תקציב הרגיל

מצ"ב להשומת לבכם חוזר החשב הכללי בנדון מס' לו/110.8-30 מיום 5.4.76 וכן חוק תקציב הביניים לשנת הכספים 1976 תשל"ו-1976.
להלן המשמעויות הנובעות מהחוק והפעלתו לגבי תקציב הרגיל של משרד השכון.

1. ניתן להתחייב ולבצע במרשי התקציב הנ"ל בחדשים אפריל- יוני 1976 עד 20% מכל פרט ופרט שבתקנות התקציב.

2. בפרטי התקציב בהם קימות ביום 31.3.76 יתרות התחיבויות לשנת הכספים 1975, נרשמות יתרות אלו לחובת התקציב השוטף 1976- ומהוות חלק מההפעלה כפי שמפורט בסעיף 1 דלעיל. דהיינו בכל מקרה שיתרות ההתחיבות מהוה סכום העולה על 20% מסך התקציב בפרטי התקנות לא ניתן יהיה לרשום כל התחיבות חדשה עד לאשור החוק החדש לשנת 1976 וכן עד לאשור עודפי התקציב משנת 1975, למען הכחרת הענין הפקות התקציבי יתיחס לכל פרט תקציבי בפני עצמו.

קימים מקרים שניתן לראותם מדו"ח המחשב שלנו ליום 31.3.1976 (מרץ ראשון), בהם יתרת ההתחיבויות בפרטים אחדים עולה אף על ה-20% שאושרו בחוק תקציב הביניים לשנת 1976, בגון סעיפי התכנון ופקות חוץ.

אודה לכם על תוף הפעולה לקיום האמור בחוק הנ"ל.

בברכה

ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתקים
מר ד. וינשל, מנכ"ל
מר נ. בר חוה סגן החשב הכללי
מר ב. פלומון, סגן החשב
מר ב. אביבי, בזברות המינהל
פקות תקציבי, בזברות המשרד

85-7

משרד השיכון

25 אפר 1976

כג' בניסן תשל"ו
23 באפריל 1976

1/310

אל: מר ש. אבני, ראש המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
מר י. שחם, סגן המנהל הכללי
מר צ. אורן, מנהל אגף התכנון והתכנון
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: שב המשרד

הנדון: חוק תקציב הביניים לשנת 1976 - תקציב פתוח

... מצ"ב להשומת לבכם חוזת החשב הכללי בנדון מס' לו/110.8-30 מיום 5.4.1976 וכן חוק תקציב הביניים לשנת הכספים 1976 תשל"ו-1976.

להלן המשמעות מהנ"ל וכן הדרך להפעלת התקציב בשלשת החודשים אפריל - יוני 1976.

1) בהתאם לחוק ניתן לרשום התחייבויות בחודשי אפריל-יוני 1976 עד ל-50% מהמסגרת שבתקנות (חרשאת להתחייבות) זוא בכל פרק ופרק מהתקנות של חוק התקציב.

2) מאחר וקיימת הגבלה נוספת - והיא מגבלת "הביצוע" הכספי - באותם הפרקים שהחוק הנ"ל קובע את תקרתו לשעור של עד 20%, ומאחר והתקציב ביתם להכנית הוא בשעור של כ-שליש אי לזאת- על מנת לשמור על מסגרת של "בצוע" הכספי של התקציב - אין להפעיל התחייבות מעבר ל-30% מהמסגרת בכל פרק ופרק לתקופת 1.4/30.6.76.

... 3) בהתאם לסעיף (3) בהוראות החשכ"ל המצ"ב - לא ניתן להפעיל הגדלת חוזים בשנת 1976 במסגרת יתרות הורב"ץ רשומות ל-1.4.76 ובמסגרת התכנית המקורית-מאחר ואין כל אפשרות בשלב זה לאשר עודפים. מאחר שהתנאים של משרדנו הם הורגים מהמקובל במשרדים אחרים יש לשמל בדחיפות מרובה, עם הנחלת האוצר לסיכום הענין על מנת לאפשר מעולות שוטפות של הגדלות חוזים קיימים או חוזים חדשים במסגרת הוראות ביצוע רשומות.

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהודה

העתק: מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר נ. בר הוה, סגן החשב הכללי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

02-7

מדינת ישראל

22 מרס 1976

משרד השיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ט באדר ב' תשל"ו
21 במרס 1976

מספר: ק.ו - 106

אל: מר ז. ברקאי משה"ש ירושלים.

מאת: מחוז חיפה.

הנדון: פרוגרמה בניה 1976

רצ"ב הננו מעבירים לך את תיקי פרוגרמה בניה 1976 לפי הרשימה כלהלן:

הישוב	מ"ס אחר	הערות
מעלות	21 ,22 ,23	
שלומי	21 ,32	
נהריה	41 ,43 ,31 ,32	
עכו	42 ,31 ,33	
	כפר מכר עיר מכר	
ק. ביאליק	41 ,43	
ק. מוצקין	22	
ק. ים	31	
ק. אתא	32 ,33 ,21	
ק. טבעון	21	
	רכישות	
רכסים	12	
נשר	51 ,31 ,21	
טירת הכרמל	41 ,21	
עתלית	21	
אור עקיבא	21 ,22	
פקיעין	22	
חדרה	31	
חיפה	ק. חיים רכישות	
סה"כ תיקים	36	

דרך העצמאות 21 ת"ד 272 חיפה 31000 טל' 61 09 66

מדף 1040

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך:

מספר:

התיקים כוללים כל האתרים בהם תהנה פעולות בניה, פתוח מראש ותכנון ב- 1976.

ב ב ר כ ה,

י. בוש-חלב
ס/מנהל המחלקה הטכנית

עותק:
מר צ. אורן משה"ש הקריה ת"א.
מר א. לחובסקי משה"ש ירושלים.
גב' ס. לפידות משה"ש ירושלים.
מר ב. צלנר - כאן.
מר קרפ וילי - כאן.

קו/עג

דרך העצמאות 21 ת"ד 272 חיפה 31000 טל' 61 09 66

[illegible]

[illegible]
[illegible]

תאריך:

מספר:

- [illegible] -

[illegible]

[illegible]

[illegible]

02-7

משרד השכון

ג' באדר ב' תשל"ו
5 במרס 1976

11 מרס 1976

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות טכניות
ע/ר טכניים במחוזות

הנדון: <u>העמסות בתכניות הבנייה לשנת 1976</u>

רצ"ב תכנית ההעמסות לשנת 1976.

נא לפעול בהתאם.

ב ב ר כ ה

י. נחום
סגן מנהל כללי

ז. ברקאי
מנהל אגף התכנון

ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתק: מר ד. וינטל, המבכ"ל
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה

פירוט העמסות לשנת 1976

סוג העמסה / סוג פעולה	העמסות משתנות (ב- %)					העמסות קבועות (ב-ל"י)			
	סה"כ	תקציב רגיל	מימון ושיפול	רווחת דיור	מחקר טכנולוגי	סה"כ	מוני מים	בדיקות וניסויים	אגרות בנייה ומיסים אחרים
1. בנייה חדשה									
– בנייה אשירה במימון מלא (קבלנים)	4.3	3.5	0.3	0.3	0.2	650	150	500	
– בניית חברות במימון מלא	3.3	2.5	0.3	0.3	0.2	650	150	500	
– בנייה אמיסיונית	—	—	—	—	—	1000	—	—	כמפורט בקובץ תקנות
2. רכישות									
– רכישת דירות חדשות	2.1	1.5	0.3	0.3	—	—	—	—	
– רכישת דירות מיד שנייה	2.1	1.5	0.3	0.3	—	—	—	—	
3. – מוסדות ציבור	4.3*	3.5	0.3	0.3	0.2	1150	150	1000	
4. – פיתוח מראש	4.0	3.5	0.3	—	0.2	—	—	—	

הערות:

1. העמסות אלה תופעלנה באמצעות הוראות ביצוע ו/או הזמנות שבמסגרת תכניות הבנייה המתוקצבת לשנת 1976 והן תחולבה על סכומי בנייה, פיתוח, אגרות וקרקע, למעט עבודות פיתוח שבוצעו בעבר.

2. כל שינוי בתכנית התוויה, במסגר יח"ד או בסכומים (בנייה + פיתוח + אגרות + קרקע) הכלולים בהוראות ביצוע שתופעלנה, מחייב שינוי פרופורציוגלי של העמסות לפי הענין.

3. ההעמסות הקבועות הן העמסות המומלות בסכום קבוע על יח"ד ומומדות ביהור הבנינים ע"י משרד הסיכון.

4. לגבי בניית חברות במימון מלא יש להעמיס את העמסות מוני-מים ובדיקות בהוראות ביצוע <u>רק כאשר אין הן כלולות בהצעת המחיר המאושרת ע"י אגף תכנון והנדסה וזאת כדי למנוע כפילות.</u>

5. בנייה חדשה כוללת את הבנייה לעיקוטים.

6. סעיף עבודות פיתוח כולל את ביצוע עבודות פיתוח במסגרת תכנית למיעוטים.

7. על בנייה אמיסיונית יועמס סכום של 1,000 ל"י על יח"ד.

אגף מימון ותקציבים

2 במארס 1976

- 8 מרס 1976

סיכום דיון - העמסות שנת 1976 (עירוניות)

משתתפים: א' אשישס, ח' בוחבוט, ד' כן-יהודה, ז' ברקאי, י' ורדי, א' לחובסקי, צ' ליאור, ב' סולומון, י' קליבר, י' שחם.

א. סוכמו ההעמסות הבאות:

1) מוני מים - 150.- ל"י ליחי"ד

בדיקות - 500.- ל"י ליחי"ד, 1,000 ל"י למוסד.

אגרות וכסיס - כמפורט בקובץ תקנות 3179 - 1974 וכל תיקון שפורסם לאחר מכן.

2) שעולות בניית ורכישת, העמסה באחוזים ממה"כ המחיר בתכנית:

	מה"כ	תקציב רגיל	מימון ושימול	מיתון טכנולוגי	רווחת דיור וסביבתית
בניית יחי"ד (קבלנים)	4.3	3.5	0.3	0.2	0.3
בניית יחי"ד (חברות)	3.3	2.5	0.3	0.2	0.3
מיתון מרשם	4.0	3.5	0.3	0.2	-
מוסדות ציבור	4.3	3.5	0.3	0.2	0.3
מיקומים	4.3	3.5	0.3	0.2	0.3
רכישות	2.1	1.5	0.3	-	0.3

3) מעולות מיזוג - הקטנת תכנית והקצב (הלוואות):

מה"כ	13.0
עולים	1.2
+ 3	2.0
זוגות צעירים	9.0
איזורי מיתון	0.5
מיקומים	0.1
מוסדות ציבור	0.2

2/-

4) מעולות סיוע:

סה"כ		**2.0**
השקעות ברובע היהודי	1.5%	0.8
פיתוח מראה, הוצאה מוחלטת	1.5%	0.2
שיקום שכונות	1.5%	0.4
הרחבות דיור "עמידר"	1.5%	0.3
מפעלי שיכון שונים		0.1
קרן שיפוצים		0.1
השלמת פיתוח יסודי		0.1

5) בנייה אכלוסיונית -.1,000 ל"י ליח"ד.

ב. אגף מימון והקצבים יוציא הוראות להחזות על דעת 3 חשבים.

ג. הגזברות תבצע את מעולות הניכוי המקורי בהקצבי 70.

ד. אם יתברר ברביע השלישי של השנה כי ההעמסה להקצב רגיל אינה מספקת, תבוצע הקצבה נוספת בהקצבי 70.

ה. חוקם ועדת קבע להוצאות בסעיפי מימון ושיפול ורווחת דיור ורווחה סביבתית, בהרכב: ז' ברקאי, ד' בן-יהודה, י' שחם.

ישראל שאם
סגן מנהל כללי

העתק: המנהל הכללי
סמנכ"ל (אכלוס)
✓ מנהל אגף תכנון והנדסה
ממונה על הפעלת חברות
משרדי הדיון

02-7

(45-3)

4 פבר 1976

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

2 בפברואר 1976

אל: מנהלי המחוזות, משרד השכון

מאת: ד. בן אלול

הנדון: הצעת פרוגרמת מינימום למוסדות צבור
- תכנית תקציב 1976

עקב המגבלות החמורות, שהוטלו על תכנית תקציב מוסדות צבור 1976, הננו להבהיר את ההנחיות לעריכת הצעת תכנית מינימום לתקציב מוסדות צבור לשנת 1976:

א. מוסדות חנוך (גני ילדים ובתי"ס יסודיים).

מתקציב 1976 ניתן יהא לבצע רק חלק מהמוסדות, שכבר קיבלנו לגביהם את אישור משרד החנוך (עקב בניית המגורים בשנת 1975) בערי פיתוח, השכונות החדשות מעבר ל"קו הירוק" בירושלים וערי עולים מובהקות.

בתי-ספר על יסודיים (מקיפים) יהיו בעדיפות-משנה, אך העדיפות המעשית בביצוע גני ילדים ובתי"ס יסודיים תיקבע בדרך של "כל הקודם זוכה". (כל מוסד מאושר, שיהא מוכן לביצוע כל עוד לא יבוצלו סעיפי תכנית התקציב).

מוסדות חנוך נוספים לא יופעלו, אלא לאחר קבלת אישור ותביעה מיוחדים ממשרד החנוך ולאחר שהמחוז יציע היכן לדחות תכנית שאושרה קודם?

ב. בתי תרבות, נוער וספורט

מיכסת המינימום היא:

1 מועדון נוער שכונתי בשטח 250 מ"ר, לשכונה עירונית מינימלית (בת 2000 דירות, שבניתן החלה מתקציב 1975).

מועדוני ומסוחי גדנ"ע - אך ורק לפי התכנית המאושרת של הקרן המשותפת למשרד הבטחון-משרד השכון-מפעל הפיס.

מיתקני ספורט שכונתיים - אך ורק לפי התכנית המאושרת למשרדנו ולרשות הספורט.

מועדוני מבוגרים, או מתנסי"ם - אך ורק גמר מילוי התחייבויות שאושרו וטרם מומשו משנים קודמות.

2/..

ג. בתי-כנסת

מתקציב 1976 ניתן יהא לבצע רק חלק מבתי-הכנסת, שכבר סוכמו בשנת 1975 עם משרד הדתות והרחוריות המקומיות (בפרוגרמת 1975) ושתכנונם בשלם.

לפי "כל הקודם זוכה".

ד. מרפאות

אך ורק לפי התכנית שתסוכם ארצית עם מרכז קופ"ח הכללית, עבור בנית המגורים בחלק מהשכונות החדשות (צרכים מצטברים החל משנת 1975).

ה. עחנות לאם וילד (טפות חלב)

רק חלק מהמוסדות החיוניים בשכונות החדשות - על סמך התכנית הארצית המאושרת של הנהלת משרד הבריאות, שהובאה לידיעתכם עוד ב-1975.

ו. מוסדות מפת"ן ומע"ש

רק חלק מהמוסדות, שאושרו ע"י משרד הסעד ונכללו בתכניתנו התקציבית לשנת 1975.

לפי "כל הקודם זוכה".

ז. מעונות ילדים

השתתפות בהלואה בסך שלא יעלה על 15% מהעלות (עד 150 אלף ל"י) למוסד אחד בכל שכונה עירונית מינימלית (2000 דירות), בערי פיתוח, (צרכים מצטברים החל משנת תקציב 1975).
בתנאי שהמוסד נמצא בשלב ביצוע מתקדם (שלד).

ח. מגרשי-משחקים לילדים בגיל הרך וגינות קטנות

השתתפות בסך שלא יעלה על 150 אלף ל"י במיתקני-משחקים לילדים בגיל הרך משולבים עם גינה קטנה (בשטח של 5 דונמים בקירוב). לכל ריכוז שנבנו בו 500 דירות לפחות (החל משנת תקציב 1975), בערי פיתוח, - מגרש אחד.

ט. חנויות שכונתיות

מימון החנויות בשנת 1976 לא יהא תקציבי, אלא כלכלי בלבד (חברות הבניה למיניהן, כולל שו"פ).

המדובר הוא במינימום של 2 חנויות (אפשרי בקומת קרקע של מגורים) בכל שכונה שנבנו בה לפחות 500 דירות (החל משנת תקציב 1975).

3/..

המיכסה המכסימלית היא 1 חנות סכונתית (35 מ"ר) לכל 200 דורות שבגייתן החלה מתקציב 1975.

י. מסרדנו לא יוכל להשלים ולממן בש.ז. גרעונות (עקב התייקרויות) של בנית מוסדות ע"י רשויות מקומיות.

לא נוכל למלא התחייבויות שניתנו לרשויות מקומיות מסויימות בעבר, אך הן לא ניצלו אותן בעיתן ותכנית התקציב נלקחה בינתיים מאיתנו (כי עבר המועד, שניתן היה לנצלה).

לא נוכל לסייע בש.ז. למימון מוסדות כלל-עירוניים בערי פיתוח (כגון: לשכות סעד, לשכות עבודה, משרדי רשויות מקומיות, בתי כנסת מרכזיים, מועדוני תרבות מרכזיים, פארקים עירוניים וסכונתיים וכדומה).

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר י. שחם, סמנכ"ל מימון ותקציבים
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
אדריכל ר. כרמי, אגף תכנון והנדסה
אדריכל א. לוי, אגף תכנון והנדסה
מנהלי המחלקות הסכניות המחוזיות
האחראים המחוזיים על מוסדות צבור
מר י. מינסטר

דבא/אה

ד באדר א תש"ל
5 בפברואר 76

13 פבר 1976

אל: מר ז. ברקאי, מנה"מ ירושלים

הנדון: תכנית הפעולה - 1976
מכתבך אלינו

למען חסדר הטוב - נא רשום לפניך מחמאים והתרדיך לטילוי פרוגרמות 1976 תגיע למחוז ביום 5.2.76.

בגרות התאריך המבוקש אליך בתרבוא עד תאריך 1.3.76 נקבע מבלי למחיות לטרוד הנשת המחמאים לעבודת שיש לבצעה.

ב ב ר כ ה

ב. צלנר
מנהל המחלקה

עותק:
מר ד. ויינגל, מנה"מ ירושלים
גב' ט. לעירות, מנה"מ ירושלים
מר גרש חלב - כאן

בב/מ

לידיעה
מר ז. ולדן
משרדנו
- בקריה - תל-אביב

לבדוק
ברמת גן
11.2.76

~~41-1~~ « 02-76

משרד השכון-צוות תכנון והנדסה
הקריה, תל אביב

לכבוד
מר זאב ברקאי
מ. אגף תרוגרמות
ירושלים

22.2.76

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 16.2.76
בנושא תכנון שוכונות בשנת 1976

אני מבין שאתה תומך בהחלטות המשותפות
שלנו יחד - ולא ניתן להן להתמזמז במערכת.

שלך,

דם כרמי
אדריכל ראשי

העתק:
מר צ. ארן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9 מאי 1976

ב' אייר תשל"ו
2 במאי 1976

אל: ד. וייבשל, המנהל הכללי

הנדון: <u>תכנית העבודה של אגף הפרוגרמות לשנת 1976</u>

רצ"ב תכנית העבודה של אגף הפרוגרמות לשנת 1976.
אני מקווה שלהפעיל את כולה, ומבקש אישורך
במסגרת עבודה.

כבר הוגשה לועדת הזמנות תכנון הצעה להתקשרות בכ-
10 ישובים להכנת תכנית מיתרח עירונית אני מקווה
שעוד לפני נסיעתי יחתמו החוזים.

הוקמו הצוותים להכנת תרדיכי התכנון בכל האתרים
בהם סוכם בהנהלת המשרד והוך תיאום עם ד. כרמי
וי. פייפלטרן.

תכנית המחקר תידון בוועדת הזמנות תכנון בראשות
י. מרגלית המתוכננת לתחילת החודש.

ב ב ר כ ה

זאב בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. עופר, שר השיכון
צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
י. מרגלית, ממנ"ל למיבחל ואמרכלות.

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 19.4.1976

תכנית עבודה

לשנת 1976

אפריל 1976

תפקידי אגף הפרוגרמות

תפקידי האגף הוגדרו ע"י הנהלת המשרד כדלקמן:

1. הכנת תכניות רב שנתיות של צרכי המדינה במגורים.
2. הכנת תכניות פיתוח השיכון והשיכון הציבורי לטווח הבינוני.
3. הכנת תכניות רב שנתיות לתפרוסת השיכון.
4. הכנת תכניות פיתוח איזוריות
5. השתתפות בהכנת תכניות מתאר
6. הכנת תכניות פיתוח עירוניות
7. השתתפות בהכנת תדריכי תכנון לתכנון שכונות
8. קביעת אתרי הבניה ועיתוי התכנון והפיתוח
9. קביעת המקום העיתוי וכמויות הבנייה מידי שנה.
10. הבטחת זמינות הקרקע לפיתוח ובנייה
11. סקר, תכנון וביצוע תכנית לשיקום שכונות.
12. מעקב שוטף על ביצוע הפרוגרמה על כל חלקיה (תכנון, פיתוח בנייה מוסדות ציבור, פינויים ושיקום).

מטרות תכנית העבודה

תכנית העבודה לשנת 1976 מיועדת להשגת המטרות הבאות:

1. ליווי שוטף של תכנית העבודה של משרד השיכון.
2. הכנת תכנית העבודה של המשרד לשנת 1977.
3. הכנת רקע מתאים לקבלת החלטות לסוף שנות ה-70 על בסיס מידע משופר מהקיים היום.

המבנה הארגוני

המבנה הארגוני מותאם לתפקידי האגף ולתכנית העבודה לשנת הושטפת.

עקרונות

האגף מורכב מ-4 יחידות עקריות בנוסף ליחידת מטה קטנה.

יחידת התכנון

יחידת הקרקע, הפינויים והשיקום השכונתי

יחידת הפרוגרמה הטוטפת

היחידה למוסדות ציבור

תכניות עבודה מפורטות

יחידת המטה

1. עדכון תכנית צרכי השיכון ברמה ארצית ורמה מחוזית לתקופה 1976-1980; במיוחד עקב הירידה במספר העולים לישראל. כבר הוזמנה הכנת התכנית ל-1981 בהתאי עליה זעומים יותר מהנחות בתכנית שהוכנה בשנת שעברה.

התכנית צבחן מחדש את משמעות תפרוסת האוכלוסיה על פי תכניות הממשלה והשרואתן למגמות הקיימות.

2. הכנת תיקי יישובים הכרוכה להכין תיק יישוב שיופץ במשרד על בסיס תיקי היישובים המצויים באגף פרוגרמות, תוך הוספת אינפורמציה ממקורות אחרים.

3. מחקרים מחקרים וסקרים שיוכנו ע"י צוותים חיצוניים

1. סקרים

א. סקר שרטף בעיירות הפיתוח (בשיתוף עם מסו"ת, פנים)

מטרה לזהות עמדות של תושבי המקום ביחס ליישוב בם הם גרים ושיבויים בעמדות אלה.

שיטה דגימה של קבוצות אוכלוסיה ביישוב, מספר פעמים בשנה (פעמיים). השאלות מתיחסות לנושאים הבאים:

1. תעסוקה
2. שירותי חינוך
3. מגורים
4. שירותים עסקיים
5. שירותי בריאות
6. שירותי תרבות
7. דימוי המקום
8. קשר ליישובים אחרים
9. דימוי השכונה.

ב. סקר יוצאי צבא ביחס לפיזור האוכלוסייה

מטרה זיהוי עמדות של יוצאי צבא ביחס להשתכנות בעיירות הפיתוח. הזיהוי יאפשר להמליץ על אמצעי מדיניות רצויים לעידוד פיזור האוכלוסיה.

שיטה דגימה של יוצאי צבא בעיירות הפיתוח להישארותם ביישוב , ודגימה של יוצאי צבא במרכז הארץ ביחס לנכונותם לעבור לעיירות הפיתוח.

סקר חד פעמי.

ג. סקר רמת פיתוח בעיירות פיתוח (בסיתוף עם פנים)

מטרה לעדכן את רמת הפיתוח ביישובי ובסך להוות כלי למדיניות סיוע להשלמה תשתית, השלמת תכנון ומעקב אחר היישוב בחלק ניכר מהיישובים הסקר המוצע יעדכן סקר שהוכן לפני חמש שנים ומעלה.

2. מחקרים

א. פריסת האוכלוסיה בשנים 2,000 ו - 2,025 (מחקר רב שנתי)

הנקודות העקריות תהייבה:

- אופי החיים בשנת 2,000 ובשנת 1,025 (השפעת שינויים טכנולוגיים צפויים על אופי החיים של האוכלוסייה.
- אופי התעסוקה לאור השינויים החזויים.
- השלכות של אופי החיים והתעסוקה של מבנה המגורים
- השלכות הנ"ל על העיר הוכפר
- השלכות הנ"ל על הדירה, ועל השירותים המקיפים את הדירה.
- השלכות הנ"ל על שימושי הקרקע.
- השלכות גודל האוכלוסייה 7-6 מיליון על הנ"ל.
- פריסת האוכלוסיה בשני שנות היעד
- צריכת שטחים ביישוב עירוני, יישוב כפרי.

בוסא זה יחקר מספר שנים ובשלב זה מוצעת התחלת העבודה.

ב. עבודת הגירה בתוך הייישוב

מטרה מסרת המחקר - סקר, לבדוק את הגורמים, המשמעות התכנונית והארגונית לתנועות האוכלוסייה ביישוב.

תיאור ביישובים רבים ובמיוחד בעיירות הפיתוח, בונה משה"מ שכונות חדשות בעלות אופי שונה מובהק מהשכונות הותיקות באופן ביישוב. חלק ניכר מתושבי השכונות החדשות הם תושבים ותיקים ביישוב, ולא תושבים חדשים. כנראה, שלשכונות אלה תדמית גבוהה יותר והתוצאה עלולה להיות בעלת משמעות כלכלית - טריטוריאלית לגבי מבנה היישוב.

בשלב זה, מוצע לבדוק מספר יישובים בין השאר:
ירושלים
יבנה
באר שבע
בית שמש
קרית שמונה
ערד

לעבודה כזו, יתכן המשך בשנים הבאות.

ג. <u>תגובות משתכנים</u>

מחקר זה מחייב מספר עבודות אשר חייבות להיעשות במקביל.

ג.1. סקר התאמת הדירות בבנייה לצרכי האוכלוסייה המיועדת להתגורר בהן. עבודה זו תוכן ע"י צוות פנימי בהשתתפות מר מקס וולפסון וארכ' מ. קומפורטי.

ג.2. הקשר בין הדייר לדיירים אחרים באותו בנין.

הכוונה בעיקר ליחסים הסוציאלים בין הדיירים השונים המימוש בשירותים משותפים, מהם שירותים הכרחיים ושירותים שהתפתחו **רק** בעת אחרונה (כגון: מעליות, הסקה מרכזית וכד').

הקשר בין מאפייני מפחות שונות בבנין, על גודל הבנין ומספר הדירות בהן וההשלכות של שירותים מוצעים ומדיניות איכלוס.

למחקר נקודה זו, יש שני מישורים: המישור המתודולוגי תיאורטי, אשר חייב להיעשות ע"י אנשי האגף, המישור השני, הוא סקר בשטח, אשר יבטא לכמה ביטיונות הלכה למעשה וימליץ על תחובות כמותיות. לתוצאות אלה תהייבה השלכות על התכנון, התוכנית והאיכלוס.

ב.א. מחקר עמדות ביחס לערכי דירות בעיני דיירים והתבטאות ערכים סוביקטיביים אלה בשוק הדירות. המחקר בערך ע"י אוניברסיטת ת"א, והכוונה להשתתף במחקר זה.

3. <u>מחקרים משותפים עם המרכז לחקר ההתחישבות</u>

א. מוצע מחקר בנושא "<u>ארגון העיתוח האזורי</u>". הכוונה לבדוק את הנושאים המחייבים טיפול בומה איזורית, את הקשרים השונים בין הנושאים הנ"ל והארגוניים המנהליים המטפלים בנושא, ואת התוצאות בשטח של הפעולות הנמבנה הארגוני הקיים. לאור הממצאים יציע המחקר מבנה מנהלי אשר יתאים מחד לתפוקות הנדרשות - דהייבו ביצוע עיתוח אזורי, ומאידך למבנה הפוליטי-חוקי הקיים בישראל והשינויים המינימליים הדרושים בן, על מנת להבטיח מימוש תכניות העיתוח האזוריות.

השתתפות משה"ש במחקר תונמא בהשתתפות בתקציב ובוועדות היגוי.

ב. מוצע מחקר בנושא "<u>קליטת קבוצתית של עולים בישובים עירוניים</u>". מתברר כי בהתיישבות העובדת נקלטים עולים טוב יותר, כאשר הם מאורגנים בקבוצות. מוצע ע"י מחלקת העליה והקליטה בטוכנות לבסות שיטה זו גם בהתיישבות העירונית. על מנת להימנע מטעויות שניתן מראש למנוע, מוצע לחקור בנושא זה, ומשה"ש התבקש להשתתף במימון והיגוי המחקר.

4. מיקום המרכז בירושלים

ביזמת שר השיכון וראש עיריית ירושלים, מוצע שמשרד השיכון יערוך סקר ומחקר בנושא מרכז ירושלים.

הכוונה לבחון את המצב הקיים מבחינת התכנון והשיכויים הקיימים להצלחת התכנון ביחס למרכז הירושלמי.

לאחר ניתוח המצב הקיים, יציג צוות המחקר את האופציות האפשריות למימוש התכנון מבחינה כלכלית ומשפטית והסובניים הנדרשים בתחיקה ובזרועות הביצוע.

במקביל יכין צוות המחקר את האופציות על משמעותן, על שינוי מיקום המרכז על המבנה העירוני ושיכויי האופציות להצלחה.

5. שילוב מוסדות ציבור

המשך מחקר שהוחל בשנת 1975. הכוונה להגיע לפרוגרמה למבנה ציבורי משולב למספר מוסדות עד לשלב של הכנת תכנית לביצוע שרומי של מבנה כזה וניטיון לפגוע למו"מ עם בתי חרושת שרומיים לאפשרויות ייצור של מתקני אלה.

6. מדיניות דיור לקשישים

המשך מחקר קיים בנושא. המטרה להגיע למסקנות אופרטיביות ביחס לפרוגרמה לאיכלוס קשישים ומדיניות כוללת לטיפול בנושא המגורים של הקשישים.

7. תכנית מיקום לירושלים

הכוונה להכין ביחד עם עיריית ירושלים תכנית לטיפול באוכלוסיה הגרה בדיור תת-תקני בירושלים. התכנית אמורה להתבצע תוך כ-10 שנים, והתורה על כן תכנית מסגרת לפעולה של משרד השיכון בעיר. המימון כולו ע"י משה"ש.

8. סקרים בנושאי מיקום

א. סקרים בבאר - שבע

מחוז הנגב הציע מספר סקרים לגבי שתי שכונות בעיתיות בבאר-שבע, ביחס לדרך הטיפול בהן. מוצע כי אוניברסיטת הנגב תשותף בביצוע הסקר. המימון כולו עלשידי משה"ש.

ב. סקר צפיפות דיור

מוצע לבדוק את האתרים אשר בהם נמצאו במפקד 1972 מוקדים של צפיפות מגורים או דיור תת-תקני, בשנת 1976. זאת ע"י דגימה באזורים או בחלק מהם.

הביצוע יעשה בתיאום עם הלמ"ס.

9. סקרים בשותפות עם הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

א. תחזית משקי הבית ב-1990

התחזית לפי מאפיינים דימוגרפיים של ראש המשפחה כגון מין, מוצא, גיל וכד'.

ב. צורכי הדיור של בודדים בישראל

אומדן הצרכים של קבוצות הבודדים בישראל לפי קבוצות גיל ומאפיינים דימוגרפיים.

ג. תחזיות אוכלוסיה ומשקי בית לפי מחוז

ביסיון לקבל אומדנים למהלמ"ס לתחזיות מחוזיות המתואמות עם התחזיות הארציות של הלמ"ס.

ד. הגירה פנימית והשתקעות ראשונית בישובים

עבודה קבועה ע"י הלמ"ס - מוצע להמשיך גם השנה.

ה. תחזית לצרכי המגורים של זו"צ לפי ישוב

תחזית ארצית לפי ישוב של זו"צ.

ו. צרכי המגורים בישוב עד 1980

תחזית צרכי המגורים בישוב ע"י ניתוח הביקוש וההיצע של דירות בכל ישוב לפי תחזית מגמות קיימות ועל פי תחזיות של פיזור האוכלוסייה.

ז. בדיקת נורמות שטחי רצפה למגורים

בדיקה מחודשת של הנורמות המקובלות כיום של צרכי המגורים לסוגי משפחות שונות. העבודה תערך באגף.

ח. יכולת המימוש של משפחה זכאית לרכישת דירה

העמדת מחירי הדירה לפי מרכיבים מול כושר התשלום של קבוצות אוכלוסייה שונות של פי תנאי הטיוע של משרד השיכון העבודה תבוצע ע"י כלכני האגף.

ט. סקר הפעלת מוסדות ציבור

מוצע לבצע מדגם של הפעלה קיימת של מוסדות ציבור בישובים שונים, התוצאות תשולבנה בעבודה על שילוב מוסדות ציבור.

י. עדכון טפר הישובים

העבודה במשכת מספר שנים מוצע להמשיך גם השנה.

1. <u>תכניות פיתוח אזוריות</u>

1.1 תודפס תכנית פיתוח הגליל. בכתיבה סיומא אחרונה לפני הדפסה סופית.

1.2 בכתיבה תכנית פיתוח מחוז המרכז. סיומא ראשונה תוגש ערב פסח. במשך מאי תפורסם תכנית הפיתוח.

1.3. במאי יוחל בהכנת תכנית פיתוח הנגב. הצורת כבר אוייש.

1.4 יוחל בשלב ב' של תכנית פיתוח למחוז המרכז.

1.5. ציר עיור ופיתוח לרגלי ההרים והשלכתו על מדיניות העיור הארצית.

2. <u>תכניות פיתוח תת-אזוריות</u>

2.1 תכנית פיתוח לאזור המשרטולין של חיפה. העבודה תוכן ע"י צוות בכיר מהטכניון. הוכן התדריך לעבודה.

2.2 תכנית פיתוח לאזור חדרה-קיסריה- ואדי ערה. התכנית תוכן ע"י צוות מהמחלקה לגיאוגרפיה באוניברסיטת העברית ברכוז של פרו' אריה שחר. הוכן הדריך לעבודה.

2.3. תכנית עיור למיעוטים בגליל בטבי - תת-אזורים - אזור שפרעם וומאכר. הריכוז ע"י ח. מרשבט ויועצים מבחוץ.

2.4. תוכן תכנית לאזור ואדי ערה כתכנית מתאר תת-אזורית ליישובי המיעוטים. הרכוז בידי ועדת היגוי משותפת למשרד הפנים משרד השיכון וממ"י.

2.5. תוכן בדיקה ראשונה לתכנית מתאר ופיתוח של אזור רעננה-כפר סבא - הוד השרון, בשיתוף עם צוות כרמי.

3. <u>תכניות מתאר עירוניות</u>

3.1. המשך תכנון רעיון של שעלבים. כולל ניתוח של תשלובות שימושי קרקע לתעסוקה ומגורים ברובע אחד.

3.2 בדיקת אפשרויות לשינוי תכנית מתאר בק. ארבע.

3.3. תכנית מתאר חדשה לקרית שמונה - משותף לועדת ההיגוי המרכזית, מבצע ארכ' י. צמיר ע"פ הזמנת הוועדה.

3.4 צפת - קידום העבודה ע"י צוות בראשות ארכ' ישר. במידה והצוות לא יפעל כמתוכנן יוחלף הצוות.

3.5 כרמיאל - עדכון והמשך תכנית מתאר בתיאום עם צוות התכנון באגף תכנון והנדסה.

3.6 בצרת עלית - תוזמן הכנת תכנית מתאר חדשה ע"י ועדת היגוי המרכזית

3.7 כרכור - פרדס חנה - קימת הצעה לבדיקת תכנית מתאר חדשה ע"י ועדת ההיגוי המרכזית.

3.8 אזור - מוצעת ע"י ועדת ההיגוי המרכזית.

3.8 ראש-העין - מוצע להכין תכנית מתאר לאזור הלא מבונה המוסכם לגבות היעוד מקרקע חקלאית לקרקע עירונית לבנייה מוצע לשלב עם צורת כרמי.

3.9 ערד - בדיקות משלימות; מוצע ארכ' פרלשטיין והנושא בדיון בועדת ההיגוי.

4. <u>תכניות פיתוח עירוניות</u>

תכניות הפיתוח העירוניות תוכנה ע"י משרדים חיצוניים. נשלח מכתב את משרדים המסוגלים להכין תכניות פיתוח כאלה, נתקבלו תשובות ובאפריל תחולק העבודה, בתאום עם הועדה להזמנות חוץ.

4.1 קרית שמונה (במקביל להכנת תכנית המתאר).

4.2 צפת - (כחלק מהכנת תכנית המתאר ע"י צורת יסר)

4.3 חצור

4.4 מבריה

4.5 בית שאן - (עדכון תכנית פיתוח שהוכנה ב - 1972)

4.6 עפולה -

4.7 מגדל העמק

4.8 שלומי

4.9 מעלות (ע"י צורת שיזום ע"י ראש המועצה)

4.10 כרמיאל (במקביל עם הכנת תכנית מתאר להמשך הפיתוח בריכוז ח. מרמנס).

4.11 בית שמש

4.12 ק. מלאכי

4.13 ק. גת

4.14 אשקלון

4.15 ירוחם (עם סיום הכנת תכנית מתאר)

4.16 אילת

4.17 רשלה - לוד ביצוע ש. יבין

5. <u>תדריכין תכנון</u>

5.1 קרית שמונה-השטח הצפוני

5.2 צפת-מרכז העיר

5.3 נצרת - עיבוי המורדות הצפוניים

5.4 חצור - הרובע המרכזי

5.5 מגדל העמק השכונה הצפונית

5.6 כרמיאל - גבעות מערביות

5.7 בית שאן - רובע מרכזי

5.8 בית שאן-רובעים מזרחיים

5.9 עפולה עלית - שטח שיקום
5.10 נצרת - ביתרח שטח בכירון עפרעם
5.11 שלומי - שכונה צפונית
5.12 עכו - החוף החקלאי
5.13 עכו - מדרום לגבעת נפוליאון
5.14 ק. אתא - הגבעות המזרחיות
5.15 נשר - השטח בין הקמפוס
5.16 נהריה - עיר שרה
5.17 ק. ים - צפון מערב
5.18 פתח תקוה - עמישר
5.19 רמלה אזור שיקום
5.20 לוד - אזור שיקום
5.21 לוד - שכ' מזרחית
5.22 לוד - מילוי שטחים קיימים
5.23 יהוד - שיקום מרכז העיר
5.24 אור יהודה - שכונת ה - 1000
5.25 ק. אונו - שיקום בדרום מרכז
5.26 יבנה
5.27 גבעת שמואל - שכונה מזרחית
5.28 גני תקוה - אזור שיקום
5.29 ק. מלאכי - המבנה הצבאי
5.30 בית שמש - רובע המרכז ליד הברכה
5.31 ק. גת - הציר האורבני
5.32 רמות - שלושה אתרים
5.33 גילה - שלב ה'
5.34 שדרות - שטח צפון מזרחי
5.35 אופקים - רובע דרומי
5.36 אופקים - המשך שכ' בן-גוריון
5.37 אופקים - מרכז עירוני
5.38 ירוחם - אזור המרכז
5.39 אילת - רובע מערבי

יחידת הקרקע, הפיבויים והשיקום

1. יחידת הקרקע

1.1 ליווי העבודה השוטפת בנושאי הקצאת קרקע, חיוב הוצאות פיתוח, עסקות קרקע וכד'.

1.2 עריכת סקר מצב הקרקעות לפי גבולות האתרים המוסכמים והכנת תיק אתר ביח' הקרקע שיכלול את הנתונים העקריים כגון: זיהוי, שטח, בעלויות, זכויות בנייה, מצב תכנון וכד'. הכנת העבודה תיערך בסיוע עובדי החוץ.

2. יחידת הפיבויים

עבודה שוטפת הכוללת ליווי שוטף של ביצוע התקציב, בדיקות חוזרות של טבלת הקריטריונים, הכנת הפרוגרמה לשנת 1977.

3. יחידת השיקום (לשעבר הרשות לבינוי ופיבוי)

3.1 ליווי פרוגרמתי של צורתי השיקום לפי תכנית שיקום שכונות לשנת 1976.

3.2 השתתפות בהכנת תדריכי תכנון לשכונות שיקום

3.3 השתתפות בצורתי היגוי של תכנון שכונות לשיקום.

3.4 עריכת סקרים בנושאי שיקום על פי רשימה מפורטת להלן.

יחידת הפרוגרמה

1. פעולות שוטפות

1.1 ליווי ביצוע הפרוגרמה על השינויים הצפויים משך השנה, כולל תיאום עם אגף תכנון והנדסה, אגף התקציבים, החשב והגזברות והמחוזות.

1.2 הכנת תדריך להכנת פרוגרמה 1977.

2. פעולות מיוחדות

2.1 הכנת תיק לכל אתר יחס להוצאות פיתוח, הן מבחינה כספית והן מבחינה פיזית על גבי מפות. הערכות לקראת ערכת מלאי פיתוח בכל אתר, ערכו ויכולת לעריכת שיטת חיובים בעת הבנייה.

היחידה למוסדות ציבור

1. פעולות שוטפות ליווי ביצוע התקציב, ייצוג כלפי משרדי הממשלה השונים הכנת הפרוגרמה של שנת 1977.

2. השתתפות בתדריכי תכנון השתתפות בתדריכי תכנון ביחס לפרוגרמות למוסדות ציבור.

3. השתתפות בהיגוי מחקרים ביחס למוסדות ציבור כגון הפרויקט של מוסדות ציבור משולבים; מיקומם של מוסדות כלל עירוניים וכד'.

אומדן צרכי התקציב לעבודות האגף

ס"ה אומדן תקציבי	**7,800,000**
היחידה לתכנון ערים	**5,000,000**
תכניות מתאר חדשות ותכניות מתאר, שבים קודמות	900,000
תכניות פיתוח איזוריות	450,000
תכניות פיתוח תת-איזוריות	1,250,000
תכניות פיתוח עירוניות	2,250,000
תדריכי תכנון	100,000
רזרבה לא מתוכננת	50,000
היחידה לקרקע פינויים ושיקום	**650,000**
סקרי קרקע	250,000
סקרי שיקום	250,000
סקרי פינויים	150,000
היחידה לפיתוח מראם	
ביהול המלאי הפיזי של פיתוח מראם (מבוצע כיום ע"י משרד כוכבא - יפת)	750,000
יחידת המחקר	**1,400,000**
סקרים ותחזיות	700,000
מחקרים	700,000