

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד

שלום

בנה כפ"ת (א-כ) (ג)

31/10/94 - 8/9/94

מחלקה

שלום

תיק מס' 41279/12

שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - בניה כפרית . אותיות א-כ

סוגה פיו

סוגה פריט 000x

כתובת 2-112-10-5-8

תאריך הדפסה 26/03/2018

גל-41279/12



תיק מס'



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' בחשוון התשנ"ד
31 באוקטובר 1994
סימננו: כפר 12675

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.מ. אלקנה
ביום 7/11/94

1. שכונה צפונית - אישור תוכנית מיתאר, הרשאה והקצאה
בסיכום דיון שהתקיים עם ראש המינהל לבניה כפרית ביום 22/5/94
"הובהר" כי לא ניתן להמליץ על הקצאת קרקע בטרם אישור התב"ע
הנושא נמצא בטיפול ועדת חריגים, בראשות עוזר שר הבטחון, מר נח
כנרתי.
2. שכונת בני אלקנה
 - א. הנחה במתיר הקרקע
בהתאם למקובל באיו"ש אין הנחות במחירי קרקע.
 - ב. סיוע בתשתיות וכביש גישה לשכונה, מבני ציבור
הבקשה תבדק במסגרת הכנת הפרוגרמה לשנת 1995, בכפוף
למגבלות התקציב, ועקרונות תוכנית העבודה.
3. שכונה מערבית, סיוע במוסדות ציבור
הבקשה תבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה 1995, בכפוף למגבלות
התקציב, ועקרונות תוכנית העבודה.
4. צומת אלקנה - שיפורים והרחבות - מע"צ
בימים הקרובים תפרסם מע"צ מכרז לביצוע העבודה.
המימון - 50% ע"י מע"צ ו- 50% ע"י המינהל לבטיחות בדרכים.
המשרד העביר 250,000 ש"ח עבור ביצוע העבודות בצומת.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. העברת אשקוביות באלקנה מידי חב' עמידר לטיפול ואחזקה של המועצה המקומית
- חוזה בין חב' עמידר למועצה על ניהול ואחזקת המבנים, יאושר בכפוף לתנאים הבאים: המועצה תשלם לעמידר 70% מהתקבולים שתקבל מהדיירים ו- 30% ישארו בידי המועצה לניהול ואחזקת המבנים.
6. סיוע בגינון ומתקני משחקים בישוב (250,000 ש"ח)
- הבקשה תבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה 1995, בכפוף למגבלות התקציב, ועקרונות תוכנית העבודה.
7. מתנ"ס - סיוע בגמר המתנ"ס
- הבקשה תבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה 1995, בכפוף למגבלות התקציב, ועקרונות תוכנית העבודה.
8. סיוע בפיתוח סניבתי מרכז אזרחי - מסחרי אלקנה
9. בית עלמין - דרך גישה
- הנושא אינו בתחום אחריות משרד הבינוי והשיכון.
10. מגדל מים
- הבקשה תבדק במסגרת הכנת תוכנית עבודה 1995, בכפוף למגבלות התקציב, ועקרונות תוכנית העבודה.
11. בניית מבנה המועצה
- הנושא אינו בתחום אחריות משרד הבינוי והשיכון.
12. שיפוץ והרחבת כביש חוצה שומרון - מ.ע.צ
- מע"צ מבצעת שיפורים והסדרת שוליים בכביש חוצה שומרון בהתאם להזרמות התקציביות של האוצר.
- עד היום הושקעו כ- 6 מליון ש"ח.
בימים אלה התחילה מע"צ לעבוד על קטע נוסף בהשקעה של כ- 1.5 מליון ש"ח.
- בשנת 1995 יושלמו שיפורים בטיחותיים, כולל שוליים בכביש אלקנה - צומת קאסם.



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אמריס 44814 * מלטה: מוכירות 9362333-03, 000 * 9363103 * מחלקת נדלונת * 9362000 * ומחלקת לוינון, 9362338 * גזברות 9362334

ט"ו בחשוון התשנ"ח
20 באוקטובר 1994

סדר ינם לפגישת עם שר השיכון - מר בנימין (מואז) בן אליעזר

1. שכונה צפונית - אישור תוכנית מתאר - חרשאה והקצאה.
2. שכונת בני אלקנה - הנתח במחיר ערך הקרקע כפי שנקבע ע"י ממ"י, סיוע בתשתיות וכביש גישה לשכונה, מבני ציבור.
3. שכונה מערבית - (שכונה בשלב אכלוס מתקדם-המנחל לבניח כפרית) - סיוע מוסדות ציבור.
4. עומת אלקנה - שיפורים ורחיבות.
5. העברת האשקוביות באלקנה מידי חבי "עמידר" לטיפול ואחזקה של המועצה המקומית אלקנה.
6. סיוע בגיוון ומתקני משחקים בישוב (מימוש החלטת שר השיכון) 250,000 ש"ח יוסי מרגלית.
7. מתנ"ס - סיוע בגמר המתנ"ס.
8. סיוע פיתוח סביבתי מרכז אזרחי-מסחרי באלקנה.
9. בית עלמין - דרך גישה.
10. מגדל מים.
11. בניית מבנה מועצה.
12. שיפוץ ורחיבת כביש חוצה שומרון (מצומת קסם עד אריאל).

בכבוד רב

ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל



16768

ל ש כ ת ה מ נ ה ל

מס' פקסמיליה 02-241286



העברת פקסמיליה

תאריך: 2.11.94 שעה: _____

אל: רבייה - עשרת אנשי אי.ת.כ.י.

מאת: אורי א. לוי

מס' דפים כולל דף זה: 2

הערות:

ל 3 ב' משוכת יונ' כסנן אדוקה

אורי
2.11.94

רחוב שמאי 6, טל: 249349, ירושלים

02 JAN '96 08:02 972 2 958110

המיינהל האזרחי
הממונה על תרבות חנוכה והתעמולה
ת"ד 33 ביהמ"ד ט"ו 972/1/16-958110. טלפון ד-958110. 958110

תאריך: 21.94

העברת פקסמיליה
FAX TRANSMISSION

TO: גב' גילוס אלו:
FAX NO: 241286 מס' הפקס:
FROM: תורה מאת:
NO. OF PAGES (INCLUDING THIS): _____ מס' עמודים (כולל עמ' זה):

MESSAGE/COMMENT: אוקינה - פאספה למהלך
תנועה - אינם נאמרים
ישיבה - לאמורה, לפני אין אלו
פז'א

4 4 4 4
11-11-20
מס' תאריך
מס' תאריך

מספר של שיבוש נא חודיעוני טלפון: 02-958715
IF ANY PART OF THIS TRANSMISSION FAILS CALL TO NO. 02-958715

תורה



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

ל ש כ ת מ נ כ " ל ע מ י ד ר

פ ק ס

תאריך: 3.11.94

טל' (פקס) _____

אל: אלה שני מל"ל

טל' (משרד) 03-6931542 טל' (פקס) 03-6931707

מאת: ג'נין ל"ס

טו"כ דפים (כולל דף זה): 2

תערוח

אנא קבלה הפקס בטלפון הנ"ל
לא נשלח באינר (סעיף 5)

גא אשרו קבלת הפקס בטלפון הנ"ל

ת ו ד ח

שדרוח שאול המלך 39 תל-אביב 61928 / טלפון 6931542 / ח.ד. 33303 / למברקים "עמידר"



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

כ"ח חשוון תשנ"ה
2 נובמבר 1994

אל אלהי ישראל

הנרון: התייחסות לסדר יום של
השר בישוב אלקנה

להלן התייחסותנו לטעיף 5 בטור היום לפגישה עם השר במועצה
המקומית אלקנה.

הנתונים התקבלו ממנהל מחוז מוכז לאור בדיקה.

בישוב טה"כ 149 מבנים, מנוכס 29 פנויים שייעודם ע"פ הפרוט הבא:
12 מועמדים - חתמו חרזה.

5 מועמדים אושרו ועדיין לא חתמו.

8 דירות ריקות.

4 יחידות פנויות בנות חדר ליעוד

הערה: ההג'אס לראש עם הנכ"ל

דרכי

ג'רעון נ"ה
משי הנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כ"ו בתשרי תשנ"ה
31 אוקטובר 1994
94-ש-491

אל: חנית- לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון בפגישת שר-עם מ.מ. אלקנה

1. שכונה צפונית- אישור תוכנית מתאר, הרשאה והקצאה-
בסיכום דיון שהתקיים אצל ראש המינהל לבניה כפרית בתאריך ה-
22/5/94 הובהר כי לא ניתן להמליץ על הקצאת קרקע לפני ת.ב.ע, מאושרת.
הנושא נמצא בטיפול ועדת חריגים.
2. שכונת בני אלקנה-
א. הנחה במחיר ערך הקרקע- הנושא בטיפול מ.מ.י
ב. סיוע כהשתיות וכביש גישה לשכונה, מבני ציבור- הנושא יבחן במסגרת
הכנת תוכנית עבודה 95, בכפוף למגבלות תקציב.
3. שכונה מערבית- סיוע במוסדות ציבור- יבחן במסגרת הכנת תוכנית עבודה
95, בכפוף למגבלות תקציב.
4. צומת אלקנה- הועברו 250 אש"ח עבור ביצוע עבודות בצומת.
5. העברת אשקוביות כאלקנה מידי חב' עמידר לטיפול ואחזקה של המ.מ.י אלקנה-
יתקבל אישור לעריכת חוזה בין עמידר למועצה על ניהול ואחזקת המבנים
בכפוף לתנאים הבאים: המועצה תשלם לעמידר 70% מהתקבולים שתקבל מהדירים
ו-30% ישארו בידי המועצה לניהול ואחזקת המבנים.
6. סיוע בגינון ומתקני משחקים- ישקל במסגרת הכנת תוכנית עבודה 95 בכפוף
למגבלות תקציב.

יתקבל אישור לביצוע
והתקנים בכפוף לתנאים

12675
(כ"ו)

7. מתנ"ס- ישקל במסגרת הכנת תו"ע 95 בכפוף למגבלות תקציב.
8. סיוע פיתוח סביבתי מרכז אזרחי- מסחרי אלקנה- לא באחריותנו.
9. בית עלמין- דרך גישה- באחריות משרד הדתות.
10. מגדל מים - לא היה בטיפולנו בשנים האחרונות, אולם תבדק אפשרות סיוע.
11. בניית מבנה מועצה- באחריות משרד הפנים.
12. שיפוץ והרחבת כביש חוצה שומרון- באחריות מ.ע.צ.

ב ב ר כ ה ,
יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

כה' בחשוון תשנ"ה
30 באוקטובר 1994
6(505)7

אל: מר יפתח מס, עוזר מנכ"ל משהב"ש

הנדון: נושאים לדיון עם השר - מועצה מקומית אלקנה

להלן התיחסותנו:

צומת אלקנה - שיפורים והרחבות

בימים הקרובים תפרסם מע"צ מכרז לביצוע העבודה. המימון 50% של מע"צ ו- 50% של המינהל לבטיחות בדרכים.

שיפוץ כביש חוצה שומרון מצומת קסם לאריאל

מע"צ מבצעת בקטעים שיפורים והסדרת שוליים בכביש חוצה שומרון בהתאם להזרמות התקציביות של האוצר.

עד היום הושקעו כ- 6 מיל' ש"ח ובימים אלה התחלנו לעבוד על קטע נוסף בעלות של כ- 1.5 מיל' ש"ח.

בשנת 95 יושלמו ע"י מע"צ שיפורים בטיחותיים כולל הסדרת שוליים בכביש אלקנה - צומת קסם.

ב ב ר כ ה,
סיבירני עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

העתק: מר אהרון אינשטיין, סמנכ"ל פיתוח

אלקנה

מינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

טל. 02-958715/16/079, פקס 02-958715, דואר 958110

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המזרח
17-08-1994
נתקבל

תאריך: 17.8.94

העברת מקסמיליה
FAX TRANSMISSION

TO: פקס ליוחס אלו

FAX NO: _____ מס' הפקס:

FROM: הר"ב אלו מסח:

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS): 1 מס' עמודים (כולל עמ' זה):

MESSAGE/COMMENT

הודעות/הערות:

האמנם אין בקבוצה מספר פיקס
בני שנתקבצו על ידך בשאלה הפיקס
אלו

במקרה של שיבוש נא חודיעוני לסלכון: 02-958715.

IF ANY PART OF THIS TRANSMISSION FAILS CALL TO NO. 02-958715

נשלח ע"י: ג'רל

תאריך 3.11.94

כס"ד



מס' פקס. 03-9363103
משלוח בפקסימליה

מיועד ל: מנ"ח

למס' פקס: 02-847688

נשלח ע"י: מנ"ח

מס' דפים כולל עמוד זה: 100

הערות: חובי כקשמן (1305) יום סוף
6

כאם לא הגיעו כל הדפים בבירור, או במקרה שהמסמך לא הגיע בשלמותו
- נא לחזור מיד.

מוכירות 9362333 - חנדסה 9362088 - חינוך 9362335 - פקס 9363103

תדח
ק"ו

גני יוסף
דני גינת
איתן
כ"ג ע

משרד הבינוי והשיכון
חמינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופריגרות

תאריך אלול תשנ"ב
27 בספטמבר 1992
1088-ש



א/כ
נין
י.ש.ח
כ"ק
ת"ז א"ש ה"א
א/א
6/10/92

לכבוד
מר נ. סלומינסקי
ראש המועצה הקומית
אלקנה

הנוון: סיכום פגישה מיום 21/9/92

בפגישה נדונו וסוכמו הנושאים שלהלן:

1. הקצאת הקרקע

סוכם כי שטח שכי בני ישראל (מגרש 1011) ושטח השכונה הצפונית יוקצו לחבי ערים, כפי שהיה מקובל עד כה בישוב, לאחר בדיקה ע"י מר א. ליבני ממשרדנו.

כן תיבדק האפשרות להקצות את שטח קרית החינוך למ.מ. אלקנה.

2. צמתים בישוב

מסר כי עקב מגבלות תקציב לא נוכל לממן עבודה זו.

3. מקלט 100 מ"ר

המשרד התחייב לממן 2/3 מעלות הקמת המקלט. נמסר על פער מימון וסוכם כי המשרד יעביר את השלמת המימון בשנת 1992 לאחר ביצוע התחשיב המדוייק ע"י המחוז.

הנכ"ל טל סטנטי

סגן המנהל ד"ר חגית ארז

משרד הבינוי והשיכון

**המינהל לבניח כפרית
וישובים חדשים**

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

4. מרכז פיס

המשרד התחייב מסי פעמים בעבר להשתתף במימון הקמת מרכז הפיס ביישוב.
נמסר כי עקב מגבלות תקציב לא נוכל להעביר השתתפותנו בשנת 1992.
משרדנו יעביר השתתפותו בסכום של 250,000 ש"ח בשנת התקציב 1993.

בכבוד רב,
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

השתתפים:-

מר ד. הוד, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
לבני, ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
מר פ. זיידנפלד, ס/מהנדס מחוז מרכז
מר מ. קרת, ס/מהנדס מחוז מרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 26.10.1994

יפתק

לכבוד
מר א. דגן
ראש המועצה המקומית אשכול
ד.נ. הנגב 85465

א.נ.

אכלוס
הנדון: דיוור ציבורי באשכול

עפ"י עקרונות תוכניות הסיוע ניתנים מענקי מקום לרכישת דירה חדשה בלבד העולים נשוא מכתבך היו זכאים בזמנו לרכישתן בסיוע מענקי מקום ובחרו מסיבות מובנות בשכירתן.

מדניות משרדנו הינה עדוד מכירת דירות עמידר לבעליהן ובלמים אלו דנה ועדה שמונתה ע"י עוזר השר בקביעת תמריצים מיוחדים לרוכשיהם.

מוצע כי תפנו לקראת סוף השנה לחברת עמידר לבדוק נושא זה.

[Signature]
מכבוד רב,
ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: לשכת מנכ"ל (מס' פניה 6092) (כ"ה) מ-8

ח-70

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
3 0. 10. 1994
דואר נכנס
ת.ק. 75
תשנ"ד

תשלום אפניה 6092



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24/10/74

מס' פניה: 6092

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

גב' יערה שרון
בנין ארבע

א.ג.ג,

הנדון:

לוטה מכתבו של ארבע - בנין ארבע - בנין ארבע

מתאריך: 24/10/74

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

י.י.י.

יפתח מס

עוזר מנכ"ל



משרד החינוך (מחלקה)

משרד החינוך

תאריך:

שם יועץ:

שם יועץ שם יועץ
משרד החינוך

שם:

מ.ל.ל.

תפקיד:

שם משרד:

מחלקה:

אני מצהיר כי הינני מוסמך להעביר את המידע הנ"ל.

אני מצהיר כי הינני מוסמך להעביר את המידע הנ"ל.

הנני מצהיר כי הינני מוסמך להעביר את המידע הנ"ל.

הנני מצהיר כי הינני מוסמך להעביר את המידע הנ"ל.

שם יועץ:

שם יועץ:

שם יועץ:

שם יועץ:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20/10/77

מס' פניה: 2092

לכבוד

מר אברהם גל-גורל-היתום-37
 מ.א. 100-100-100-100-100
 תל אביב

א.ג.נ.

חנדון: מ.א. 100-100-100-100-100

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 20/10/77 חועבר

לטיפול מ.א. 100-100-100-100-100 למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ע/חמנהל הכללי

20/10/77

From the original.

in copy.

27/10/94 51.3

13-אוק-1994



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: דירות אבטלום להשכרה - לאפשר קניה כחדשה עם קבלת הלוואות מקום.

בזמנו אישר לנו משרד הבינוי והשיכון השכרת הדירות החדשות שנבנו במרכז אבטלום לעולים מברית המועצות שנקלטו במחנה הקרוונים באבטלום.

הסיבה היתה שהעולים לא היו מוכנים לקנות את הדירות לפני שהם לא יהיו בטוחים ברצונם להשאר ולהשתקע באזור.

לא נמסר לנו אז ע"י איזה שהוא גורם שע"י השכרת הדירות פוקעת זכותם לרכוש את הדירות כחדשות עם קבלת הלוואות מקום, לכשיחליטו סופית להשאר במקום.

היום, יש עולים שהסתדרו באזור, מצאו מקום עבודה וחושבים על אפשרות קנית הדירה. הזכות הזו נמנעת מהם.

נוצר מצב שאנחנו, גם המועצה האזורית אשכול וגם ועדת האיכלוס של משרד השיכון, הוננו את העולים וסיבכנו אותם במצב לא סביר שהם אינם יכולים לרכוש את דירתם ולהשתקע באזור.

אני מבקש שתבדקו את האפשרות שהזכות לקניית הדירה תישמר להם עד לתקופה של שנה וחצי מתאריך שכירת הדירה.

אפשרות זו תקנה להם את הבטחון שהם יוכלו להשאר באזור וגם בדירתם החדשה.

בכבוד רב
אברהם דגון
ראש המועצה.

העתיקים: מר גדי צור - משרד השיכון ב"ש.
מר אייל טל - סגן ראש המועצה.
מר צבי רוזנטל - רכז קליטה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
1 & 10. 1994
דואר נכוח
36133
07-982384 פקס: 07-982711

אוהד
אורים
אמיתי
בארי
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
מרכז אבטלום
נידים
ניד יצחק
נימוז
סוכה
עין הבשור
עין השלושה
עמי-עוז
פריגן
צאלים
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
תלמי אליהו
תלמי יוסף
מרכז צוחר

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

טו' בתשרי תשנ"ה
20 אוקטובר 1994
94-ש-452

לכבוד
מר אפל שלמה
מזכיר
ישוב קהילתי אשחר

הנדון: פיתוח שכונה בישוב אשחר
פנייתך מיום ה- 1.9.94

פנייתך הועברה לטיפולנו.

בררנו טענותיך עם משרדנו המחוזי.

תשובת מהנדס המחוז, מר יונתן שלם, שניתנה לאחר בדיקה יסודית
של הנושא, מקובלת עלינו.

ראה תשובתנו ברצ"ב.

ב ב ר כ ה

יונית גרמי
ע/ראש המינהל

העתקים: מר מיקי הימלפרב - עוזר מנכ"ל (פניה מס' 6002)
מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29/9/54

מס' פניה: 6002

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

ר. ויינברג
בני ברק

א.ג.נ.

הנדון: (מייל סיניק משקב) ~~על שם אלט~~

לוטה מכתבו של

אם לשי

מתאריך 11/9/54

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מ/וינו

מיקי הימלפרב

עוזר מנכ"ל



משרד המבחנים

מבחן הכנה

שם:

מס':

מס' המבחן: 00000000000000000000

שם:

מס':

שם:

מס':

שם:

Handwritten signature

אינני מוכן/ת לשתף את מוסד המבחנים במידע זה.

אינני מוכן/ת לשתף את מוסד המבחנים במידע זה.

אני מוכן/ת לשתף את מוסד המבחנים במידע זה.

אשתף את מוסד המבחנים במידע זה.

אני מוכן/ת לשתף את מוסד המבחנים במידע זה.

מס' המבחן:

מס' המבחן:

מס' המבחן:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 20/9/74
מס' פניה: 6002

לכבוד

א"ח אלון
יזביג אלון
בני אלון 2008

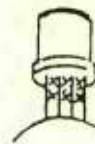
א.ג.נ.

הנדון: (הגנת שטח אלון)

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 14/9/74 חועבר
לטיפול יזביג ב"ח ב"ח אלון למתן תשובה ישירות אליך.
א"ח אלון

בכבוד רב,

ע/חמנחל הכללי



אשר

ישוב קהילתי, ד.ג. משגב מיקוד 20128 טל/פקס: 06-744779
ESHCHAR, D.N. MISGAV 20128, ISRAEL TEL./FAX. 972-6-744779

1 בספטמבר, 1994

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנחל הכללי
2 & 09. 1994
דואר נכנס
מס' 5095 תיק (סר)

לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: פיתוח שכונה בישובנו

בישובנו, המסתייד למועצה אזורית משגב, ניבנו במסגרת הבניה התקציבית 51 בתים. את כל הבתים מכרנו ואנו נמצאים בסופו של תהליך האיכלוס, למשרד השיכון - תודה! תודה! תודה!

למרות הקשיים הסתיים הפרוייקט ובימים אלו, אנו משלמים את עצמנו מ-25 משפחות שבנו ביתן לפני שמונה שנים, נהיה ישוב אמיתי, בגודל של 76 משפחות.

המיחד את ישובנו הוא בהיותו ישוב מעורב בדתיים ובחילוניים. המתישבים שהחליטו לבנות ביתם ביננו קבלו על עצמם למעשה משימה לאומית - שתקרין אולי על כל העם היושב בציון.

בישובנו מספר לא מבוטל של עולים חדשים מחבר העמים ומארצות אנגלוסכסיות המעורבים בזוגות צעירים ילידי הארץ.

למתישבים בשכונה החדשה הובטח שרמת הפיתוח של המגרשים תהיה עד כדי רמה של "אדמה גננית". תקוותיהם נכזבו ולמעשה הם קבלו מגרשים ברמת פיתוח ירודה.

כל פניותהם למשרד השיכון בצפון (שעשה רבות למעננו) נענו באין תקציב. מה עושים? באתר נשארו ערימות גדולות של בולדרים, יש מקומות שכדי למנוע אסונות העמידו גדר מכוערת במקום מסלעות מדורגות, ועוד... בלא ספק היה אפשר לעשות זאת אחרת, אבל הכל שאלה של תקציב.

בקשתנו אליך היא: אנא, פעל במיטב יכולתך לגייס עוד כמה עשרות אלפי שקלים כדי שמשרד השיכון ימסור שכונה שתוכל להוות דוגמה ליכולתו.

100

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1974

100
100
100

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
100
100

100

100

100

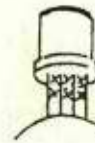
100

100

100

100

100



אשר

ישוב קהילתי, ד.ג. משגב מיקוד 20128 טל/פקס: 06-744779
ESHCHAR, D.N. MISGAV 20128, ISRAEL TEL./FAX. 972-6-744779

- 2 -

שוב אחזור! ללא ספק נעשו דברים גדולים ועל כך אנו מודים ומברכים,
אבל "למתחיל במצווה אומרים גמור".

שטוחה לפניך בקשתנו ובטוחנו שתענה בחיוב.

בברכת שנה טובה,

אפל שלמה, מזכיר
אשר ישוב קהילתי

העתקים

יודקה פלד - ראש המנהל לבניה כפרית
יונתן שלם - מנהל המינהל לבניה כפרית צפון
דוד לב-רון - משרד השיכון, מינהל לבניה כפרית
ראיסה גופמן - משרד השיכון, מינהל לבניה כפרית
אריק רז - ראש מ.א. משגב
לאוניד - מהנדס תשתיות, מ.א. משגב

ESH4

755

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

- 1 -

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1955

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך	מזכר יצוק פלג - האם תענה לכתב המרות
13/10/84	מאת:
חיק מס	מז' הוטלפיה - עוזר המנ"צ
פניב	הנדון:
	קבלת איור הסדר - סיוע לאגד חוטות ג' - 16 וחצ' ביטוח 400
	סימוכין:

10/13

ע"כ מבינה שזו מזכר חלוין בנושא סג' פ'ן.

ובאר בסג'ן שז 300 אלף ש"ל ~~ה~~ שמוע
את סיוע קבלת הביטוח והטענת הבוליקר.

ואבקש את המערכת לענה ה' 88'

בת' פ'ה

~~מח' הוטלפיה~~

קיבוץ - איכת השחר

מרכז המשק טכניון: 06-9323350
מרכז המשק מקם: 06-9323306
תאריך: 30 ביוני 1994

כבוד:
ד"ר יצחק גורן - מנכ"ל
שרד השיכון

שלום רב!

הנדון: סיוע כגשר השתיית ק - 16 יח"ד במסגרת 1040

- 1.0 במסגרת תוכנית 1040, קיבוץ איכת השחר בונה 16 יח"ד עבור משפחות שכ בני הקיבוץ ועוזבים הדסים.
- 2.0 כתב ההפעלה לתוכנית הסיוע נשלה ביום 21/09/92. תהיכת בניית 16 יח"ד בוצע בחודש 07/93 וזאת עקב בעיות סיצרו הבנקים בקבלת הסיוע.
- 3.0 את יח"ד בנתה מחלקת הבנייה שכ השומר הצעיר שגמולת שנת 94 בכנסת לתהיך שכ מרוק. בעקבות הפרוק הגיע הקיבוץ להסכם עם המפרק שכ שחרזד השטח והקיבוץ לכה שכ עצמו את השלמת יח"ד.
- 4.0 כתוצאה מאיחוד קבלת הסיוע בפועל ומפרוק מחלקת הבנייה נגזרו בקיבוץ עקובות שיצרו שכ שכ הוסר מקורות כספיים כהשלמת התשתית ופיתוח השטח בהיקף שכ כ' - 300,000 ש"ח
- 5.0 מבקש לבדוק אפשרות לקבלת סיוע ע"פ המוסבר בכדי לאפשר לקיבוץ לסיים את יח"ד ולשכן את בני המשק בדירות.

בברכה

יעקב חורין

מרכז המשק

העתק:
אודי לוי - שיכון ופיתוח

11.10.94

תאריך



לכבוד

מנכ"ל משרד ראש הממשלה

מר שמעון שבס

קרית הממשלה ת.ד. 18110

ירושלים 91180

א.ג.,

הנדון: בית כנסת בישוב אשרת

הישוב אשרת מונה כיום 560 נפש, 135 משפחות.

הישוב עלה לקרקע לפני 12 שנים, בישוב זוגות צעירים, עולים חדשים, בני עמקא הישוב השכן ועוד, הישוב מתכנן הרחבה וקליטה.

פנינו מספר פעמים למשרדים הנוגעים בדבר ולא נענינו, תמוה בעינינו הדבר שישוב יהודי הוקם ללא בית כנסת, בישוב ציבור מעורב, יש הרבה חברים דתיים המבקשים מדי יום להתפלל בבית כנסת והם מאלתרים מדי פעם מבני ציבור אחר, הדבר גורם למריבות וחיכוכים בין החברים, שהרי אותם מבנים יוצאים מכלל שמוש למטרות חברתיות אחרות.

למושב תוכנית למבנה בית כנסת, וכמו כן שטח מוקצה בתוכנית המתאר של הישוב.

בקשתינו היא לסייע לנו בדחיפות במתן תקציב למושב בניית בית הכנסת בישובינו.

תקוותינו שמשרדך יטפל טפול מהיר ואוהד בנושא רגיש זה.

העתקים: מר פאוד אליעזר - שר השיכון.

מר שמחון שלום - מזכ"ל תנועת המושבים.

מר ציון שלומי - סגן ראש המועצה מ. אשר.

בכבוד רב,
 שויגר רחל
 מאגרת הישוב מושב עובדים
 להתיישבות חקלאית ותעשייתית
 שיתופית בע"מ, ד.ג. אשרת
 טלפקס: 04-969132

משרד חינוך ושיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 1 & 10, 1994
 דואר נכנס
 מס' 36018 תיק



[Faint handwritten scribbles]

www.unicredito.it
Credito per tutti
Unicredito P.A. 2008
tel. 11987 43

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ה' בתשרי תשנ"ה
10 אוקטובר 1994
94-ש-433

אל : מר מיקי הימלפרב, עוזר המנכ"ל

הנדון: איכלוס אביעזר
מזכרך מיום ה- 18.9.94

1. כיוב - המתקן מוכן והופעל.
 2. ניתן אישור איכלוס (טופס 4) על ידי המועצה האזורית והדירות הועברו לידי חברת שו"פ בסוף יולי.
 3. הדירות עברו בדיקה של חברת חשמל (למעט 4 דירות).
 4. מבדיקה עם חברת שו"פ עולה כי לפי המצב בשטח רוב הדירות מאוכלסות בעקבות פלישה של תושבים.
- איכלוס פורמלי יחל מיד לאחר גמר בדיקת חברת חשמל.

בכבוד רב,

ג' י"ז - ח' א' תשנ"ה
יודקה פלד
ראש המינהל

העתקים:

גב' ש. אהרון, מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר ד. בן ישי, מהנדס מחוז ירושלים
מר נ. מלר, ס/מהנדס מחוז ירושלים



18.9.94

מזכר

22/7

אל: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: אכלוס אביעגר

אבקשך להעביר למנכ"ל דו"ח מצב מעודכן בנושא.

בתודה
מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

מ. הימלפרב

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ת"ד אלול תשנ"ד
21 באוגוסט 1994
ש-94-340

אל: - אריה מזרחי - מנכ"ל

הנדון: אכלוס אביעזר
מזכר מיום 9/8/94
מכתב מנכ"ל הסוכנות היהודית.

בישוב אביעזר נבנו ע"י משרדנו 50 יח"ד בבניה תקציבית, במסגרת פרוגרמת הבניה לשנים 89-92.

בניית יח"ד נסתיימה זה מכבר, אולם האכלוס התעכב בשל אי השלמת עבודות הקשורות במתקן הביוב ובחיבורו לחשמל ע"י המועצה האזורית.

בהתערבות מהנדס מחוז ירושלים של הבניה הכפרית, ולאחר בדיקה נוספת של הנושא נמסר כי העבודות הקשורות למתקן ביוב זה יסתיימו במהלך השבוע הנוכחי.

פירוש הדבר כי ניתן יהיה למסור את הדירות לחברת שו"פ ולאפשר אכלוסן ע"י משפחות העולים לפני תחילת שנת הלימודים הבאה.

הבוקר נודע כי המועצה האזורית מסרבת לתת אישור אכלוס (טופס 4) ומתנה מתן האישור בביצוע גדרות למגרשים הגובלים בשטחים ציבוריים.

יש לציין כי עבודה זו לא נכללה במפרט לעבודות הפיתוח שהוכנו ע"י משרדנו ואושרו ע"י המועצה האזורית ואין להן כל מקור תקציבי.

מס' 34841
תאריך: 21/8/94
מקור: שו"פ

אישור חריג של ביצוע הגדרות הנ"ל יהווה "פריצה" של סטנדרט הפיתוח המבוצע
ע"י המשרד באתרים השונים שבטיפולו.

לאחר שיחה בין מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות ובין ס.ראש המוא"ז
סוכס, כי לאחר חתימת מהנדס ומנהל הפרויקט (מחר בבוקר),
תוציא המועצה טופס 4 המאפשר אכלוס יח"ד.

אנו מקווים כי בזאת יתאפשר אכלוס הדירות תוך זמן קצר ולפני פתיחת
שנת הלימודים הבאה.

ב ב ר כ ה ,

יודקה פלדן
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתקים:

מר י. פלדן - ראש המינהל לבנייה כפרית
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר ד. בן ישי - מהנדס מחוז ירושלים
מר נ. מלר - ס. מהנדס מחוז ירושלים

[Handwritten signature]

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מ י פלג-ראש המטה לבנה כהן	התאריך	9/8/94
מאת:	יפתח ער-ה מנהל	חיק מס	

איוולס פס משפחה במושב ג'וביצר

ימוכין: מכתב מ. נתיב מיום 24/7/94

כדי מכתב מי משה נתוב לאונל
 באש לאונלסון יש פס משפחה עליה
 וזוהר פערט במושב ג'וביצר.

צד הנחיות המנהל הייבב לפתור
 הכעיות ולאלים המקום באלק מייזי
 נא ליפולק בהתאם

אבקש להעביר צמ ביצת למנהל לא
 יאלח מיום 18/8/94

ג'וביצר

יפתח ער

✓ החתום: מ. א. משה, ראש המטה הלאומי
 ג'וביצר

מס' 1010



The Jewish Agency for Israel

הסוכנות היהודית לארץ ישראל

Moshe Nativ
Director General

משה נתיב
מנהל כללי

ט"ז באב תשנ"ד
24 ביולי 1994

Handwritten notes:
ולגמ - דוקו
לויק
זאג
גורב
גורב
למשה אריה
למשה אריה

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

לאריה שלום רב,

אני מצרף בזאת עותק מכתב שקיבלתי מנציג המגבית באנגליה לגבי מושב אביעזר.

אבקש מאוד להתערב בפרשה כדי לסיים אותה.

בברכה,

משה נתיב
מנכ"ל הסוכנות היהודית

94-745

34118
כפר



JOINT ISRAEL APPEAL

המגבית המאוחדת לישראל של בריטניה

רחוב אבן גבירול 76 ת.ד. 16266, תל אביב 61162 טל: 6967052, 6952264, 03-6965244 פקס: 03-6967049
76, IBN GVIROL STREET P.O.B. 16266, TEL-AVIV 61162, TEL: 03-6967052, 6952264, 6965244 FAX: 03-6967049

FACSIMILE TRANSMISSION

New Direct Fax No.
03-896 8696

Ref: J112 cc: Alan Fox
To: Moshe Nativ
From: Michael Mohnblatt
Date: 21st July 1994

No. of pages including this page: 4

Re: Moshav Aviezer - Gestetner Family

Dear Moshe,

Following is an article published in Maariv today 21st July 1994.

Your urgent intervention with the Ministry of Housing would be very much appreciated. Following also is a letter from the Ministry of Housing stating that the families will be able to move in by the end of July. My information is that this is not true and that it will take at least another month.

Kind Regards,

Michael Mohnblatt

Translation of article published in Ma'ariv Newspaper' July 21' 1994

HOME, YES-- ELECTRICITY, NO

The Ministry of Housing is not permitting 50 new immigrant families and young couples, who purchased apartments in Moshav Aviezer, next to Bet Shemesh, to occupy the finished houses they bought. "The Ministry of Housing refuses to hand over the keys", says Sasha Kleinman, Chairman of the Committee formed by the families.

The apartment buyers claim that the Ministry of Housing is continuing the hold up in order to obtain additional donations from the Gestetner family in England, who adopted the project. Moshav Aviezer was established in the 50's through a donation from the family and is named after Aviezer Gestetner.

"Also half the amount of the apartment price that we pay to rent our flats is given to us by Mrs. Gestetner, which is a waste of money. Already in the winter of '92 we were promised entry to the apartments by April '93. During a visit there two months earlier, we saw that the buildings were ready for habitation", said Kleinman. "When we should have moved in to our buildings, it was decided we should attend a behavioural workshop, in order that we should know how to live with our Israeli neighbours. At the workshop we were told not to return drunk to our homes, even though most of our group were doctors, engineers and educated people. We were ready for anything, just so they would give us our apartments. Later on, we were told there was a mistake in the planning of the sewers on the site and that we could only move in one year later. Up to today we are still being strung along".

The buildings were built more than two years ago, at a high standard, and purchased for NIS 120,000. Six families were left with no money to rent accommodation and broke into their apartments, which are not connected to the electricity grid. Rachamim Mordechi, the Moshav's Secretary: "If the Ministry of Housing wanted to, it would have dealt with the issue a long time ago". Michael Mohnblatt, from the JIA: "The issue is being dealt with by the Ministry of Housing. The accusations against the Ministry of Housing that they are delaying in order to receive funds from Mrs. Gestetner, are not true." Spokesman of the Ministry of Housing: "The enforced entries into the apartments were carried out in an uncompleted project. The buildings are at a hand-over stage. No one is paying the rental costs of the future flat owners."

TOTAL P.01

Ministry of Construction and Housing



משרד הביטוי והשיכון

עוזר סגן השר

04 ביולי 1994
כה' בתמוז תשנ"ד
346

בפקס: 03-6968696

לכבוד:
מר מרטי דיוויס
המגבית בבריטניה

הנתינת מושב אביעזר (גסטטנר)

המשך לפנייתך בנדון ולאור בדיקתי עם האגף לבניה כפרית במשרד השיכון, עולה כי
ל פי לוח הזמנים שהעביר המחוז - יחידות הדיור יתאכלסו עד סוף חודש יולי 1994.

בברכה
מיכל רייך
עוזרת לסגן השר
אלי בן מנחם

21/7/94

21761

יש בית, אין השמל

משרד השיכון לא מאפשר ל-50 משפחות עולגם וזוגות צעירים, שקנו דירה במושב אביעזר ליד בית שמש להיכנס לבתים המוכנים שרכשו. "משרד השיכון מסרב לתת לנו את המפתח", אומר סשה קליינמן, יו"ר הוועד שהקימו המשפחות. רוכשי הדירות טוענים שמשרד השיכון ממשיך בעיכוב כדי לקבל תרומות נוספות ממשפחת גסטטנר האמידה מאנגליה, המאמצת את הפרוייקט. המושב אביעזר הוקם בתחילת שנות ה-50 בתרומת המשפחה והישוב נקרא על שם אביעזר גסטטנר. גם את מהצית מסכום שכר הדירה שאנו משלמים לדירות השכורות שלנו, נותנת לנו גברת גסטטנר וחבל על כל הכסף. כבר בחורף '92 הבטיחו לנו כניסה לבתים באפריל '93. בסיוור שעשו לנו חודשיים קודם, ראינו שהבתים מוכנים למגורים", אומר קליינמן. "כשהיינו צריכים להיכנס לבתים, החליטו שאנחנו צריכים לעבור סדנאות התנהגות, כדי שנדע להיות עם שכנים ישראלים. בסדנאות אמרו לנו לא לחזור הביתה שיכורים, למרות שבצוות הרוב היו דופאים, מהנדסים ואנשים מכובדים. היינו מוכנים להכל רק שיתנו להיכנס לדירה. מאוחר יותר סיפרו לנו שהיתה טעות בתיכנון הביוב במקום ושניכנס רק כשנה לאחר מכן. עד היום מושכים אותנו".

הבתים נבנו לפני יותר משנתיים, בטסטנרט גבוה ונרכשו ב-120 אלף ש"ח. שש משפחות רוכשים נותרו ללא כסף לשכירות ופלו לדירותיהם, שאינן מתוכננות לחשמל. רחמים מרדכי, מוכיר המושב: "אם משרד השיכון היה רוצה, הוא היה מטפל בנושא מוזן". מיכאל מונבלט, מ"מגבית אנגליה": "הנושא בטיפול משרד השיכון. האשמות כלפי משרד השיכון בדבר עיכוב על מנת לקבל כספים מגב' גסטטנר, אינן נכונות".

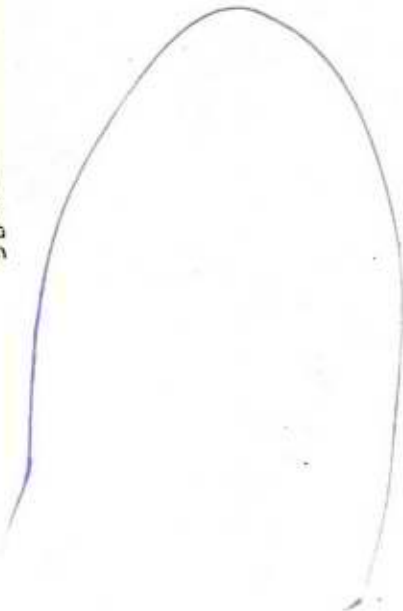
דובר משרד השיכון: "הפלישות לדירות נעשו בפרוייקט לא מושלם. הבתים בשלבי מסירה סופית. אף גורם לא משתתף בשכר הדירה למשתכנים בעתיד".

■ שלמה צזנה

שוב

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארניא 32, הקריה תל-אביב
ת.ד. 7037 ת"א 64739. טל' 5632632-03

25/09/94



לכבוד
מר א.מזרחי
המנהל הכללי, משב"ש
א.נ.,

הנדון: פינוי פלישות בישוב איתמר

בישוב איתמר פלשו תלמידי הישיבה במקום ל- 6 יח"ד בבתי 120, 121, 122.
מועד הפינוי ע"י משטרת ישראל נקבע ליום חמישי ה- 29/09/94.
לצורך הפינוי מבקשת המשטרה 2 משאיות, 9 טבלים והכנת מחסני ערובה לאחסון
הציוד.

נודה על אישורך החזוף לפינוי המשפחות.

בכבוד רב,
חיים יהודלביץ
מנהל מינהל תחזוקה ונכסים

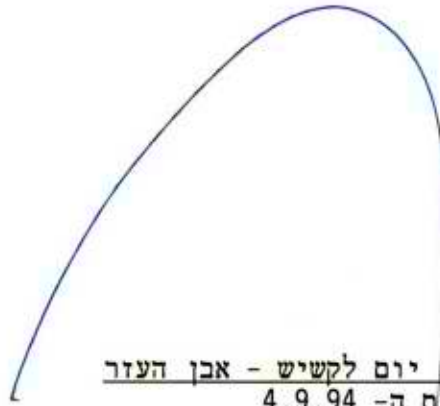
משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
28 09. 1994
דואר נכנס
מס': 3542 חיק' כ"ב

השתקיים
מר א.ספרן - המנהל הכללי, שו"פ
מר י.פלד - ראש מינהל לבניה כפרית, משב"ש
מר י.באום - יועץ משפטי, שו"פ
גב' צ.בירן - יועצת משפטית, משב"ש

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יג' בתשרי תשנ"ה
18 בספטמבר 1994
94-ש-405



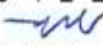
לכבוד
מר מאיר ויזל
ראש מועצה אזורית
מטה יהודה

הנדון: הגדלת מרכז יום לקשיש - אבן העזר
פנייתך מיום ה- 4.9.94

פנייתך הועברה לטיפולנו.

בקשתכם להשתתפות משרדנו בסך של 500 אש"ח לצורך הגדלת מרכז יום לקשיש
תיבחן במסגרת הדיונים לקראת הכנת תוכנית עבודה לשנת - 95, בכפוף למגבלות
התקציב וסדרי עדיפויות של הממשלה.

על מנת לקדם את הנושא עליכם לעמוד בקשר עם משרדנו המחוזי.

ב ב ר כ ה

יונית גרמי
ע. ראש המינהל

העתקים: מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר יפתח מס - עוזר מנכ"ל
מר דודי בן ישי - מנהל מחוז ירושלים



תשובה לפני 5964



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 11/9/94

מס' פניה: 5964

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מי יועצה כלכלי
בנייה כלכלית

א.ג.ג.

הנדון: הקבלה שייכז יום ארבעה ימים 18/9/94

לוטה מכתבו של

טאני (5)

מתאריך

4/9/94

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

18/9/94 30

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

בנימין

יפתח מס

עוזר מנכ"ל



משרד החינוך והשכלה

משרד החינוך והשכלה

תאריך:

סדר עמ.

הגשת בקשה להצטרף
למסגרת חינוך

שם:

מ.מ.

תאריך:

שם המוסד:

כתובת:

אני מצהיר כי אני מתגורר באזור שירותי החינוך.

אני מצהיר כי אני מתגורר באזור שירותי החינוך.

אני מצהיר כי אני מתגורר באזור שירותי החינוך.

אני מצהיר כי אני מתגורר באזור שירותי החינוך.

שם המוסד:

שם המוסד:

שם המוסד:

שם המוסד:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 11/9/94

מס' פניה: 5964

לכבוד

הנדון: *הגשת בקשה להקמת בית מגורים*
באזור המזרחי

א.ג.ג.

הנדון: *הקמת בית מגורים באזור המזרחי*

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 4/9/94 חועבר

לטיפול *המנכ"ל* למתן תשובה ישירות אליך.

אנני נכסיו

בכבוד רב,
ע/המנחל הכללי

8/9/94



יובל

ישראל וצדקה סלוב ישראלי
ישראל

החזקה! מנהל

18/9/94 ישראלי

ישראלי

ישראלי

1/1/19

1/1/19

1/1/19

1/1/19

1/1/19

1/1/19

1/1/19

1/1/19



כח' באלול תשנ"ד
4 בספטמבר 1994
מספרנו: כ6 ח90

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל מש. הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיך ג' ראח
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הגדלת מרכז יום לקשיש - אבן העזר

אבקש להקציב לנו סך 500 אש"ח השתתפות משרדך בהגדלת מרכז יום לקשיש באבן העזר.

מרכז זה פועל מס' שנים אך הוא צר מלהכיל את אוכלוסית הקשישים מרחבי מטה יהודה.

לפיכך הוחלט אצלינו להגדילו ואנו מבקשים סיוע משרדך למטרה זו.

בברכת שנה טובה,

מאיר ויזל
ראש המועצה

העתק: מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית - משהב"ש
מר בנימין כהן - יו"ר עמותה לזקן - מטה יהודה
מר אבנר דובדבני - גזבר - כאן
גב' שולה בן-אהרון - מנהלת מח' רוחה - כאן

אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
ישעי

יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
ליאון-שריגים
מבוא ביתר
מוצא עילית
מחטיה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחושה
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הליה
עגור
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלמון-גיוז
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
רוגלית - נוה מיכאל
רמת רוזאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום

קריות חינוך
אבן העזר
הרטוב (צרעה)
עין כרם

אזורי תעשייה
נחם (הרטוב)
שריגים-ליאון



18.9.94

מזכר

22/7

אל: מר י.פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: אכלוס אביעזר

אבקשך להעביר למנכ"ל דו"ח מצב מעודכן בנושא.

בתודה
מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

~~מיקי הימלפרב~~

מ"ד' 82312 ויה ק"מ 2306

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

יד' אלול תשנ"ד
21 באוגוסט 1994
ש-94-340

אל:- אריה מזרחי - מנכ"ל

הנדון: אכלוס אביעזר
מזכרך מיום 9/8/94
מכתב מנכ"ל הסוכנות היהודית.

בישוב אביעזר נבנו ע"י משרדנו 50 יח"ד בבניה תקציבית, במסגרת פרוגרמת הבניה לשנים 89-92.

בניית יח"ד נסתיימה זה מכבר, אולם האכלוס התעכב בשל אי השלמת עבודות הקשורות במתקן הביוב ובחיבורו לחשמל ע"י המועצה האזורית.

בהתערבות מהנדס מחוז ירושלים של הבניה הכפרית, ולאחר בדיקה נוספת של הנושא נמסר כי העבודות הקשורות למתקן ביוב זה יסתיימו במהלך השבוע הנוכחי.

פירוש הדבר כי ניתן יהיה למסור את הדירות לחברת שו"פ ולאפשר אכלוסן ע"י משפחות העולים לפני תחילת שנת הלימודים הבאה.

הבוקר נודע כי המועצה האזורית מסרבת לתת אישור אכלוס (טופס 4) ומתנה מתן האישור בביצוע גדרות למגרשים הגובלים בשטחים ציבוריים.

יש לציין כי עבודה זו לא נכללה במפרט לעבודות הפיתוח שהוכנו ע"י משרדנו ואושרו ע"י המועצה האזורית ואין להן כל מקור תקציבי.



אישור חריג של ביצוע הגדרות הנ"ל יהווה "פריצה" של סטנדרט הפיתוח המבוצע
ע"י המשרד באתרים השונים שבטיפולו.

לאחר שיחה בין מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות ובין ס.ראש המוא"ז
סוכס, כי לאחר חתימת מהנדס ומנהל הפרויקט (מחר בבוקר),
תוציא המועצה טופס 4 המאפשר אכלוס יח"ד.

אנו מקווים כי בזאת יתאפשר אכלוס הדירות תוך זמן קצר ולפני פתיחת
שנת הלימודים הבאה.

ב ב ר כ ה ,

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים:

מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר ד. בן ישי - מהנדס מחוז ירושלים
מר נ. מלר - ס. מהנדס מחוז ירושלים

Handwritten signature or mark at the top of the page.

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אלו:	מ י פלג-כאש המעל לבנה כפלה
מאת:	ופנה מה ע. מניל
תאריך:	9/8/94
חיק מס:	

איוולס פס משפחה במושב גאבוזכר

מכתב מ. נתיב מיום 24/7/94

כדב מכתב מי משה נתיב פלג
 באשני פאיוולסון יש פס משפחה פלג
 וזוגה פערס במושב גאבוזכר.

פס הנחיות המנהל פייבם פלג
 הכעיות ולמלס המקום כאלק מייזי
 נא פלפל בבתים.

אבקש פלג פלג פלג פלג
 יאלת מיום 18/8/94

תוצה

ופנה מה

מכתב מ. נתיב מיום 24/7/94
 פלג פלג פלג פלג

מכתב



The Jewish Agency for Israel

הסוכנות היהודית לארץ ישראל

Moshe Nativ
Director General

משה נתיב
מנהל כללי

ט"ז באב תשנ"ד
24 ביולי 1994

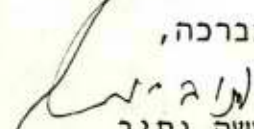
Handwritten notes in Hebrew, including the word 'אברהם' (Abraham) and other illegible scribbles.

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

לאריה שלום רב,

אני מצרף בזאת עותק מכתב שקיבלתי מנציג המגבית באנגליה לגבי מושב אביעזר.

אבקש מאוד להתערב בפרשה כדי לסיים אותה.

בברכה,

משה נתיב
מנכ"ל הסוכנות היהודית

94-745

34118
כ"ד



JOINT ISRAEL APPEAL

המגבית המאוחדת לישראל של בריטניה

רחוב אבן גבירול 76 ת.ד. 16266, תל אביב 61162 טל: 6967052, 6952264, 6965244 פקס: 03-6967049
76, IBN GVIROL STREET P.O.B. 16266, TEL-AVIV 61162, TEL: 03-6967052, 6952264, 6965244 FAX: 03-6967049

FACSIMILE TRANSMISSION

New Direct Fax No.
03-698 8696

Ref: J112
To: Moshe Nativ
From: Michael Mohnblatt
Date: 21st July 1994
No. of pages including this page: 1
Re: Moshav Aviezer - Gestetner Family

Dear Moshe,

Following is an article published in Maariv today 21st July 1994.

Your urgent intervention with the Ministry of Housing would be very much appreciated. Following also is a letter from the Ministry of Housing stating that the families will be able to move in by the end of July. My information is that this is not true and that it will take at least another month.

Kind Regards,

Michael Mohnblatt

Translation of article published in Ma'ariv Newspaper' July 21' 1994**HOME, YES - ELECTRICITY, NO**

The Ministry of Housing is not permitting 50 new immigrant families and young couples, who purchased apartments in Moshav Aviezer, next to Bet Shemesh, to occupy the finished houses they bought. "The Ministry of Housing refuses to hand over the keys", says Sasha Kleinman, Chairman of the Committee formed by the families.

The apartment buyers claim that the Ministry of Housing is continuing the hold up in order to obtain additional donations from the Gestetner family in England, who adopted the project. Moshav Aviezer was established in the 50's through a donation from the family and is named after Aviezer Gestetner.

"Also half the amount of the apartment price that we pay to rent our flats is given to us by Mrs. Gestetner, which is a waste of money. Already in the winter of '92 we were promised entry to the apartments by April '93. During a visit there two months earlier, we saw that the buildings were ready for habitation", said Kleinman. "When we should have moved in to our buildings, it was decided we should attend a behavioural workshop, in order that we should know how to live with our Israeli neighbours. At the workshop we were told not to return drunk to our homes, even though most of our group were doctors, engineers and educated people. We were ready for anything, just so they would give us our apartments. Later on, we were told there was a mistake in the planning of the sewers on the site and that we could only move in one year later. Up to today we are still being strung along".

The buildings were built more than two years ago, at a high standard, and purchased for NIS 120,000. Six families were left with no money to rent accommodation and broke into their apartments, which are not connected to the electricity grid. Rachamim Mordechi, the Moshav's Secretary: "If the Ministry of Housing wanted to, it would have dealt with the issue a long time ago". Michael Mohnblatt, from the JIA: "The issue is being dealt with by the Ministry of Housing. The accusations against the Ministry of Housing that they are delaying in order to receive funds from Mrs. Gestetner, are not true." Spokesman of the Ministry of Housing: "The enforced entries into the apartments were carried out in an uncompleted project. The buildings are at a hand-over stage. No one is paying the rental costs of the future flat owners..

TOTAL P.01

Ministry of Construction and Housing



משרד הבינוי והשיכון

עוזר סגן השר

04 ביולי 1994
כה' בתמוז תשנ"ד
346

בפקס: 03-6968696

לכבוד:
מר מרעי דיוניס
המגבית בבריטניה

הנדון: מושב אביעזר (גסטסנר)

בהמשך לפנייתך בנדון ולאור בדיקתי עם האגף לבניה כפרית במשרד השיכון, עולה כי
ל פי לוח הזמנים שהעביר המחוז - יחידות הדיור יתאכלסו עד סוף חודש יולי 1994.

בברכה
מ.א.
מיכל רייך
עוזרת לסגן השר
אלי בן מנחם

21/7/94

2761

יש בית, אין חשמל

משרד השיכון לא מאפשר ל-50 משפחות עולגם וזוגות צעירים, שקנו דירה במושב אביעזר ליד בית שמש להיכנס לבתים המוכנים שרכשו. "משרד השיכון מסרב לתת לנו את המפתח", אומר סשה קליינמן, יו"ר הוועד שהקימו המשפחות.

רוכשי הדירות טוענים שמשרד השיכון ממשיך בעיכוב כדי לקבל תרומות נוספות ממשפחת גסטטנר האמידה מאנגליה, המאמצת את הפרוייקט. המושב אביעזר הוקם בתחילת שנות ה-50 בתרומת המשפחה והישוב נקרא על שם אביעזר גסטטנר.

"גם את מהצית מסכום שכר הדירה שאנו משלמים לדירות השכורות שלנו, נותנת לנו גברת גסטטנר וחבל על כל חכמה. כבר בתורף '92 הבטיחו לנו כניסה לבתים באפריל '93. בסיוור שעשו לנו הודשיים קודם, ראינו שהבתים מוכנים למגורים", אומר קליינמן.

"כשהיינו צריכים להיכנס לבתים, החליטו שאנחנו צריכים לעבור סדנאות התנהגות, כדי שנדע להיות עם שכנים ישראלים. בסדנאות אמרו לנו לא לתזור הביתה שיכורים, למרות שבצוות הרוב היו רופאים, מהנדסים ואנשים מכובדים. היינו מוכנים להכל רק שיתנו להיכנס לדירה. מאוחר יותר סיפרו לנו שהיתה טעות כתיבונן הביוב במקום ושניכנס רק כשנה לאחר מכן. עד היום מושכים אותנו".

הבתים נבנו לפני יותר משנתיים, בטטנדרט גבוה ונרכשו ב-120 אלף ש"ח. שש משפחות רוכשים נותרו ללא כסף לשכירות ופלו לדירותיהם, שאינן מחוברות לחשמל. רחמים מרדכי, מזכיר המושב: "אם משרד השיכון היה רוצה, הוא היה מטפל בנושא מזמן".

מיכאל מונבלט, מ"מגבית אנגליה": "הנושא בטיפול משרד השיכון. האשמות כלפי משרד השיכון בדבר עיכוב על מנת לקבל כספים מגב' גסטטנר, אינן נכונות".

דובר משרד השיכון: "הפלישות לדירות נעשו בפרוייקט לא מושלם. הכתים בשלבי מסירה סוגית. אף גורם לא משתתף בשכר הדירה למשתכנים בעתיד".

■ 'שלמה צינדה

08.09.94

לכבוד
מר יודקה פלד
ראש המנהל לבניה כפרית - משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנידון: שפוז בתים באלוני אבא

בסיוור שנרכת בישובנו בחודש מרץ עם כניסתך לתפקיד הנכבד
הטברנו את המצב הקשה של בתי הישוב וההכרח החוף ביותר לשפץ את
היסודות והמבנה הבטיטי.

מאחר וברוב הבתים גרים אנשים מבוגרים ממייסדי היישוב והדבר
כרוך בסכנת נפשות של קריסת בתים אם לא יטופלו בהקדם. בצענו שפוז
ב - 2 בתים שמצבם נראה למומחים כחמור ביותר, תוך כדי השפוז נגלה
המצב כחמור ומסוכן אף הרבה יותר ממה שנראה היה לפני כן.

רצוף בזה חוות דעת של המהנדס שהיה אחראי לפקוח על בצוע
השפוז - חוות הדעת מדברת בעד עצמה.

כפי שהוסבר המושב במצב כלכלי קשה ואין באפשרותנו לבצע את
השפוזים הדרושים בבתים (כ - 3.000.000 ש"ח).

נבקשר לקבוע פגישה בהקדם ולמצוא דרך לקדם מענק עוד ב 1994
לצורך התחלת בצוע השפוזים ההכרחיים הנ"ל.

בברכה וגמר חתימה טובה

קובי גובי
גזבר ומרכז משק

העתק: שר השיכון מר פואד בן אליעזר
מנכ"ל משרד השיכון מר אריה מזרחי
ראש המועצה האזורית עמק יזרעאל - מר מולה כהן
מר יהודה פודור - העובד הציוני יו"ר הועד הממונה
מר חיים קטייביץ - מ. א. עמק יזרעאל

משרד הנאום
לשכת הכספים
11.09.1994
35830
כספ



24/8/94
מס' 1987

לכבוד
קובי גובר, מזכיר
אלוני אבא

א.נ.

הנדון: שיפוץ מבנים באלוני אבא

בפיקוח שערכנו לביצוע השיפוץ בבית אורי אלול ובן-ציון פיבניק ובבדיקה נוספת שביצענו למבנים הקיימים נראו סדקים קונסטרוקטיביים על קירות המבנים.

לשם בדיקה מעמיקה לסיבות הסדקים נחפרו מספר עמודי יסוד. ניתן לראות בעמודים הגלויים סדיקה מסוכנת עד כדי התפוררות העמוד. העמודים הללו נסדקו עקב שקיעות דפרנציאליות ביסודות.

המבנים במצבם הנוכחי מאוד מסוכנים ולכן יש לבצע בדחיפות מספר פעולות מיידיות לייצובם:

1. הפעולה הדחופה ביותר בשלב זה הינה עיבוי וחיזוק עמודוני היסוד תוך דריכה של קורות היסוד.
2. בשלב שני יש לדרוד את הקירות בצורה אנכית ואופקית
3. בשלב האחרון תיקון הסדקים.

בכבוד רב
אינג' סיני עברון

התאריך	אל: חניג - אלטשטן
חיק מס	מאת: אלטשטן - זיווג התעלה (זניי) (שפיי)
5048	הערוך:

חניג

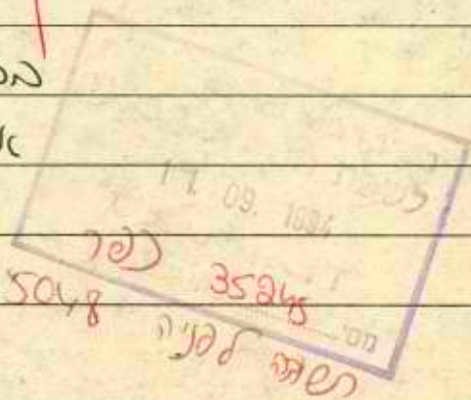
מקום - אמנון.

סימבול:

1. התקנת אר היציאה בגלגלה.
2. הגלגלה נשארה בקום לפני זמן רב (אלטשטן) מאתנו (המחזי).
3. אמרתי לא מאן - המעבר הבנייה (למטה).
 (יפסוליק) כמו ~~הוא~~ (גוף) הומוקב הולגה איתו
 סיוץ לא משפנו אמרתי עם הזלים התקלים.
 חניג הוא (המחזי) איין (שפיי) (שפיי).
 באמנו, גב ראוי אוקף הולגה.

המכנה

אסוף (מחזי)



מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	שירה אהרון, הניה כפרי	התאריך:	14/2/94
מאת:	חנה צמחי, זיסה (המנכ"ל)	חיק מס':	5048 (פניה)
הנדון:	מקומות - מושב אמנון		

סימון:

אנשים פנימיים ועד מושב אמנון מיום 14/2/94

לא תצטרף משרד מושב (המנכ"ל) לא יאלתר מיום

14/2/94

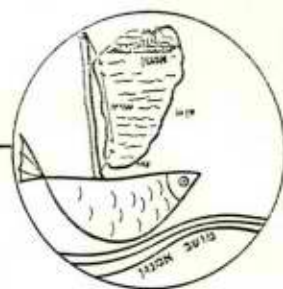
אסור
הוצאת אינפורמציה

משרד דובינג ופלייבוק
מנהל לביטוח כמריט ויטובים חדשים
אוף איכסוס ופרונטרונת

נתקבל 15-02-1994

דואר נכנס

פנימי
משרד מושב



"אמנון" מושב עובדים של העובד הציוני

להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

9/2/94

* מניח עליה
שאלת שאלה
(י"ח סוף אוקטובר)

לכבוד:

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

לשכה ראשית

ירושלים.

א.נ.

הנדון: מקלטים - מושב אמנון.

1. במושב אמנון הוקמו 2 מקלטים שתוקצבו על ידי משרד הבינוי והשיכון.
2. הכסף בגין הבניה הועבר בזמנו לידי מ.א. מבואות חרמון.
3. נכון להיום קיימים 2 שלדי מקלטים אשר במצבם הנוכחי מהווים סכנה ומוקד לצרות.
4. כל נסיותינו למצוא פתרון לבעיה זו לא נשאו פרי וכי ישנה הטחת האשמות אשר אינן מועילות לנו.
5. אנו מבקשים ממך למצוא את הדרך המהירה והטובה לסייע לנו לסיים עניין זה.
6. לנוחיותך מצ"ב כתבה ממקומון אזורי אשר מדבר בעד עצמה על צמצום משאבים.

14.02.1994
דואר נכנס
מס' 028920 חתום

בכבוד רב :

ועד מושב אמנון.
ד"ר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

העתקים:

מר יצחק עלי - יו"ר מ.א. מבואות חרמון

מר גיורא רייכלר - מנהל מחוז האגף לבניה כפרית.



מטווה הבזלת
אילת השחר

932347 70

פתוח בשעות 18:00 - 10:00

צור הגלילית, ת.ד. 218 מרכז השקם גל. 06/937747 פקס. 06/937748
שבועון חצור, ר"פ, קצריין וינסון כי הטביבה גליון 15 כג' בשבט תשנ"ד 4.2.94

לב הגלילי והגבולין

מוזנעשה במוטצה אזורית מבואות החרמון

במושב אמנון תוכננו עוד מימים ימימה, ימימה, טני מקלטים דו ונכליתיים. המקלטים תוכננו מלבד תפקידם הביטרווני, לשמש כמבני צבור, ספריה ומועדון נוער. במושב אמנון, 40 משפחות, כמעט ללא מבנים ציבוריים. לפני כשנתיים התחילו לבנות אך הבנייה הופסקה. כרגיל, הקבלן לא קבל כסף, הרים ידיים, לא זוכרים על מי, הועיקר ברת. מאז שלד בטון וחפירות עמוקות משמשות מלכודת להולכים בחושך. פנו לכל העולם - דממה. משרד השיכון הרים גבית ברחמים. "כל הסף הועבר למועצה" אמרו, המועצה אינה מכחישה אך לא ידעה שבא אל קרבה.

המשך מעמ' 1

קיימים פה 32 ישובים' מהם 17 מושבים מכל תנועות המושביות, 10 קבוצים במגוון ההתישבות הקבוצית, 5 ישובים קהילתיים. אני גאה שבתקופת כהונתי כראש ממשלה הוחל בבנייתה של קצריין. קצריין, כולי תקווה, תחפוך לעיר ואם בישראל - לעד, לבטח. ובאשר לעתיד - לא יעלה על הדעת שגם בשלום נרד

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך	14/2/94
מאת:	תיק מס'	5048 (סויה)
הסיון:	מחלקת - מוסב אמנו	
סימון:		

מזכ"ר אמנו של ועד מוסב אמנו מיום 14/2/94

באמצעות משרד המשפטים (המנכ"ל) לא יאוחר מיום

14/2/94

ע"פ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/2/94

מס' פניה: 5048

לכבוד

181 מוסד א.נ.א.
3 חב' כרמי
3/11 מ. 12399

א.ג.נ.

הנדון: תלמידי - אישכ' א.נ.א.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 14/2/94 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

א/חנה

ע/המנהל הכללי טמח 40

14.2.94

אשר מה שהיה
בגוף

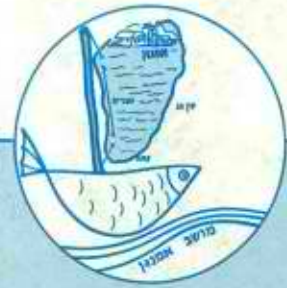
23.2.94 - 58

והוא

הוא

"אמנון" מושב עובדים של העובד הציוני

להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ



9/2/94

לכבוד:

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

לשכה ראשית

ירושלים.

א.כ.

הנדון: מקלטים - מושב אמנון.

1. במושב אמנון הוקמו 2 מקלטים שתוקצבו על ידי מושב'ש.
2. הכסף בגין הבניה הועבר בזמנו לידי מ.א. מבואות חרמון.
3. נכון להיום קיימים 2 שלדי מקלטים אשר במצבם הנוכחי מהווים סכנה ומוקד לצרות.
4. כל נסיונותיכו למצוא פתרון לבעיה זו לא נשאו פרי וכי ישנה הסתת האשמות אשר אינן מועילות לנו.
5. אנו מבקשים ממך למצוא את הדרך המהירה והטובה לסיוע לנו לסיים עניין זה.
6. לנוחיותך מצ"ב כתבה ממקומון אזורי אשר מדבר בעד עצמה לשיכת המגורים למושב אמנון.



בכבוד רב :

ועד מושב אמנון.
חקלאית שיתופית בע"מ
ד.ג. כ.ה.ת. 1994

העתקים:

מר יצחק עלי - יו"ר מ.א. מבואות חרמון

מר גיורא רייכלר - מנהל מחוז האגף לבניה כפרית.



מטווה הבזלת
אילת השחר

טל. 932347

פתוח בשעות 18:00 - 10:00

לב הגליל והגולן

חצור הגלילית, ת.ד. 218 מרכז הנסקם נ"ל 06/937747 פקס. 06/937748

שבועון חצור, ר"פ, קצרין וישון כי הטביבה גליון 15 כג' בשבט תשנ"ד 4.2.94

מהנעשה במועצה

אזורית

מבואות החרמון

במושב אמנון תוכננו עוד מימים ימימה, שני מקלטים דו תכליתיים. המקלטים תוכננו מלבד תפקידם הביטחוני, לשמש כמבני צבור, ספריה ומועדון נוער. במושב אמנון, 40 משפחות, כמעט ללא מבנים ציבוריים. לפני כשנתיים התחילו לבנות אך הבנייה הופסקה. כרגיל הקבלן לא קבל כסף, הרים ידיים, לא זוכרים על מי, הועיקר ברה. מאז שלד בטון וחפירות עמוקות משמשות מלכודת להולכים בחושך. פנו לכל העולם - דממה. משרד השיכון הרים גבות ברחמים. "כל הסף הועבר למועצה" אמרו, המועצה אינה מכחישה אך לא ידעה שבא אל קרבה.

המשך מעמ' 1

קיימים פה 32 ישובים' מהם 17 מושבים מכל תנועות המושביות, 10 קבוצים במגוון ההתישבות הקבוצית, 5 ישובים קהילתיים. אני גאה שבתקופת כהונתי כראש ממשלה הוחל בבנייתה של קצרין. קצרין, כולי תקווה, תחפוץ לעיר ואם בישראל - לעד, לבטח. ובאשר לעתיד - לא יעלה על הדעת שגם בשלום נרד ורמת הגולן

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מ.א. רב - יועץ השל
מאת:	יפתח מס - עוזר מנהל
הנדון:	קובול אייל - פקמת בצר

התאריך	24/8/94
חיק מס	

2518

סימכון: מכתב ס. אהרון 38. תרסס"ו 25-8 מיום 11/8/94

למיטב ידעתי שכ הפינוי והנשיכון קבע
 כי מ"מ תיאלא באימון הפצב שבנצון
 אבקש אינשונק עז מה שלאלו להשא
 לעזי ש. אהרון

בברכת תש שמח

יפתח

מרת סוס

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

ד' באלול תשנ"ד
11 באוגוסט 1994
ש-2025

הנדון: קיבוץ אייל - הקמת גדר
המנוחה

לכבוד
מר דרור קריספין
מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: קיבוץ אייל - הקמת גדר

בהמשך למכתבי אל הגב' רמית שושני ובהמשך לשיחתנו הטלפונית ברצוני להעלות על הכתב את מצב הדברים בנדון:

עמדת המינהל לבניה כפרית הינה שמימון הקמת הגדר הינו חלק בלתי נפרד מהפיצוי בגין תפיסת הקרקע לצורך הקמת צור-יגאל.

חובת הפיצוי הינה על הגוף המשווק היינו מינהל מקרקעי ישראל.

לפיכך על מ.מ.י. לשאת בהוצאות מימון הגדר סביב קיבוץ אייל.

עמדת מ.מ.י. היא שמאחר והמינהל לבניה כפרית התחייב באוגוסט 1991 לממן את הקמת הגדר (לא הוצגה התחייבות בכתב) עליו לעמוד בהתחייבותו זו.

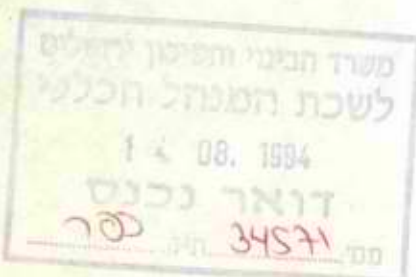
מוסכם על דעת כולם כי קיבוץ אייל אינו אמור להיפגע עקב חילוקי דעות בין 2 זרועות של משרד הבינוי והשיכון.

אשר על-כן, בכוונתנו להעלות את הנושא להכרעת שר הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

השתקים:

מר א. מזרחי - מנכ"ל המשרד
מר ע. וכסלר - מנכ"ל מ.מ.י.
מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
מר ר. קנטרובסקי - מהנדס מחוז המרכז



Handwritten signature or scribble at the top of the page.

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מ. י. פלוצ-כאש המנהל הכללי
מאת:	ד"ר יפתח עמ. ע. מנהל
התאריך:	9/8/94
חיק מס'	

איוולס סט מלפניה במחלק אביתר

סימבול: מתק. מ. נתיב מיום 24/7/94

כדב' מכתב מני משה נתיב עמנו
 באשני עאיוולסן יש סט מלפניה עולם
 וזואה צעירים במחלק אביתר.

יצא הנחיות המנהל חייבים לפתור
 הבדיות ולמנוע המקום כאלקן מייצג
 נא ליפסק בהתאם.

אבקש להחזיר צמ ביצות למנהל לא
 יאלתי מיום 18/8/94

תוצה

ד"ר יפתח עמ

✓ החזיר מר. א. משה, המנהל הכללי
 י. א.

גלויה חלוקה מקוונת
ופלג



The Jewish Agency for Israel

הסוכנות היהודית לארץ ישראל

Moshe Nativ
Director General

משה נתיב
מנהל כללי

ט"ז באב תשנ"ד
24 ביולי 1994

Handwritten notes in Hebrew, including "דרכי", "האגודה", "גורם", "אשרה", "אחי", and "לכבוד".

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

לאריה שלום רב,

אני מצרף בזאת עותק מכתב שקיבלתי מנציג המגבית באנגליה לגבי מושב אביעזר.

אבקשך מאוד להתערב בפרשה כדי לסיים אותה.

בברכה,

משה נתיב
מנכ"ל הסוכנות היהודית

94-745





JOINT ISRAEL APPEAL

המגבית המאוחדת לישראל של בריטניה

רחוב אבן גבירול 76 ת.ד. 16266, תל אביב 61162 טל: 6967052, 6952264, 03-6965244 פקס: 03-6967049
76, IBN GVIROL STREET P.O.B. 16266, TEL-AVIV 61162, TEL: 03-6967052, 6952264, 6965244 FAX: 03-6967049

FACSIMILE TRANSMISSION

New Direct Fax No.
03-696 8696

Ref: J112 cc: Alan Fox
To: Moshe Nativ
From: Michael Mohnblatt
Date: 21st July 1994
No. of pages including this page: 4

Re: Moshav Aviezer - Gestetner Family

Dear Moshe,

Following is an article published in Maariv today 21st July 1994.

Your urgent intervention with the Ministry of Housing would be very much appreciated. Following also is a letter from the Ministry of Housing stating that the families will be able to move in by the end of July. My information is that this is not true and that it will take at least another month.

Kind Regards,

Michael Mohnblatt

Translation of article published in Ma'ariv Newspaper' July 21' 1994**HOME, YES - ELECTRICITY, NO**

The Ministry of Housing is not permitting 50 new immigrant families and young couples, who purchased apartments in Moshav Aviezer, next to Bet Shemesh, to occupy the finished houses they bought. "The Ministry of Housing refuses to hand over the keys", says Sasha Kleinman, Chairman of the Committee formed by the families.

The apartment buyers claim that the Ministry of Housing is continuing the hold up in order to obtain additional donations from the Gestetner family in England, who adopted the project. Moshav Aviezer was established in the 50's through a donation from the family and is named after Aviezer Gestetner.

"Also half the amount of the apartment price that we pay to rent our flats is given to us by Mrs. Gestetner, which is a waste of money. Already in the winter of '92 we were promised entry to the apartments by April '93. During a visit there two months earlier, we saw that the buildings were ready for habitation", said Kleinman. "When we should have moved in to our buildings, it was decided we should attend a behavioural workshop, in order that we should know how to live with our Israeli neighbours. At the workshop we were told not to return drunk to our homes, even though most of our group were doctors, engineers and educated people. We were ready for anything, just so they would give us our apartments. Later on, we were told there was a mistake in the planning of the sewers on the site and that we could only move in one year later. Up to today we are still being strung along".

The buildings were built more than two years ago, at a high standard, and purchased for NIS 120,000. Six families were left with no money to rent accommodation and broke into their apartments, which are not connected to the electricity grid. Rachamim Mordechi, the Moshav's Secretary: "If the Ministry of Housing wanted to, it would have dealt with the issue a long time ago". Michael Mohnblatt, from the JIA: "The issue is being dealt with by the Ministry of Housing. The accusations against the Ministry of Housing that they are delaying in order to receive funds from Mrs. Gestetner, are not true." Spokesman of the Ministry of Housing: "The enforced entries into the apartments were carried out in an uncompleted project. The buildings are at a hand-over stage. No one is paying the rental costs of the future flat owners:.

TOTAL P.01

Ministry of Construction and Housing



משרד הבינוי והשיכון

עוזר סגן השר

04 ביולי 1994
כה' בתמוז תשנ"ד
346

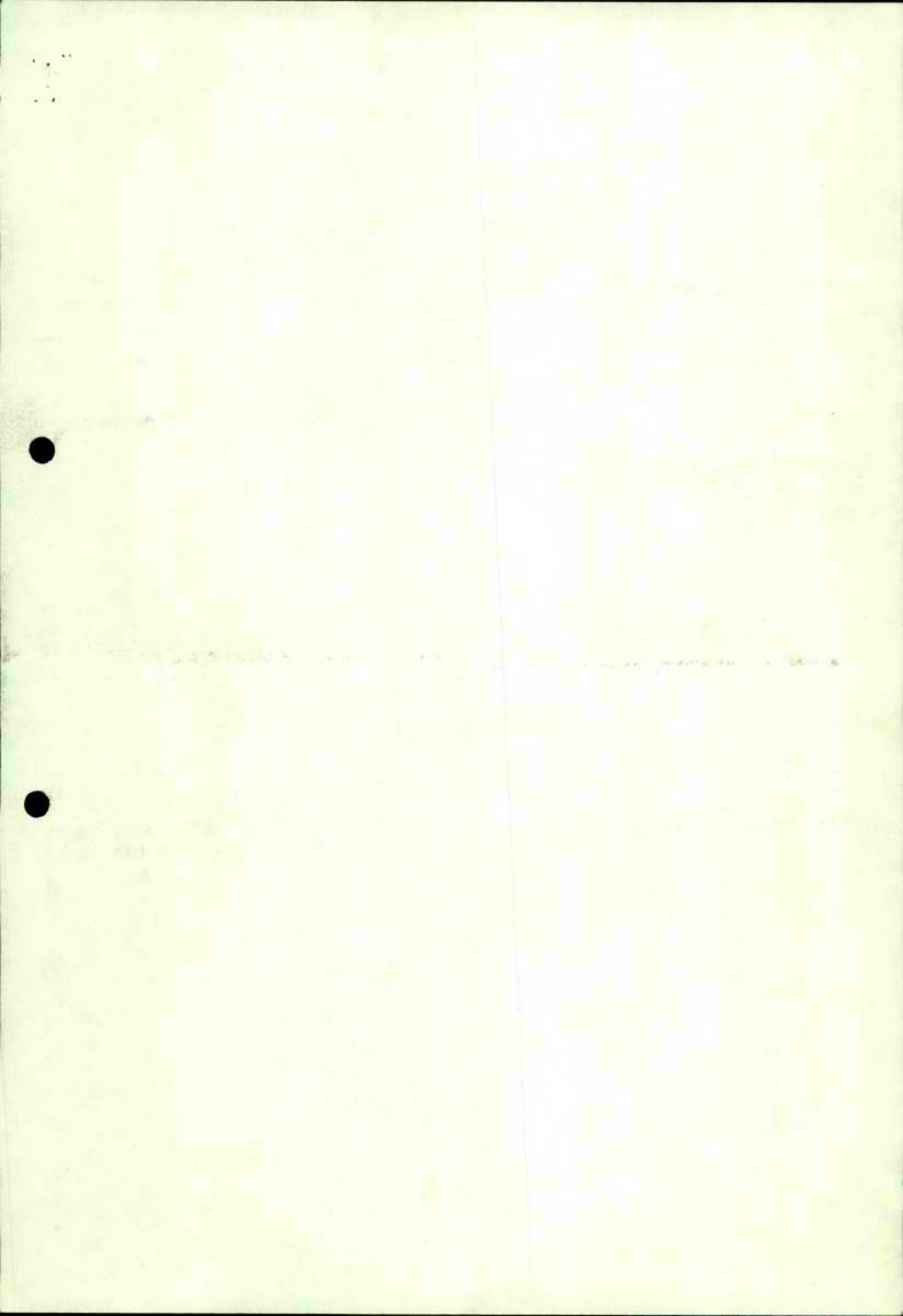
בפקס: 03-6968696

לכבוד:
מר מרטי דיוויס
המגבית כבריטניה

הנדון: מושב אביעזר (גסטטנר)

בהמשך לפנייתך בנדון ולאור בדיקתי עם האגף לבניה כפרית במשרד השיכון, עולה כי על פי לוח הזמנים שהעביר המחוז - יחידות הדיור יתאכלסו עד סוף חודש יולי 1994.

בכרכה
מיכל רייד
עוזרת לסגן השר
אלי בן מנחם



21/7/94

21781

יש בית, אין חשמל

משרד השיכון לא מאפשר ל-50 משפחות עולים וזוגות צעירים, שקנו דירה במושב אביעור ליד בית שמש להיכנס לבתים המוכנים שרכשו. "משרד השיכון מסרב לתת לנו את המפתח", אומר סשה קליינמן, יו"ר הוועד שהקימו המשפחות.

רוכשי הדירות טוענים שמשרד השיכון ממשיך בעיכוב כדי לקבל תרומות נוספות ממשפחת גסטטנר האמידה מאנגליה, המאמצת את הפרוייקט. המושב אביעור הוקם בתחילת שנות ה-50 בתרומת המשפחה והישוב נקרא על שם אביעור גסטטנר.

"גם את מהצית מסכום שכר הדירה שאנו משלמים לדירות השכורות שלנו, נותנת לנו גברת גסטטנר וחבל על כל הכסף. כבר בחורף '92 הבטיחו לנו כניסה לבתים באפריל '93. בסיוור שעשו לנו הודשיים קודם, ראינו שהבתים מוכנים למגורים", אומר קליינמן.

"כשהיינו צריכים להיכנס לבתים, החליטו שאנחנו צריכים לעבור סדנאות התנהגות, כדי שנרע להיות עם שכנים ישראלים. בסדנאות אמרו לנו לא לחזור הביתה שיכורים, למרות שבצוות הרוב היו רופאים, מהנדסים ואנשים מכובדים. היינו מוכנים להכל רק שיתנו להיכנס לדירה. מאוחר יותר סיפרו לנו שהיתה טעות בתיכנון הביוב במקום ושניכנס רק כשנה לאחר מכן. עד היום מושכים אותנו".

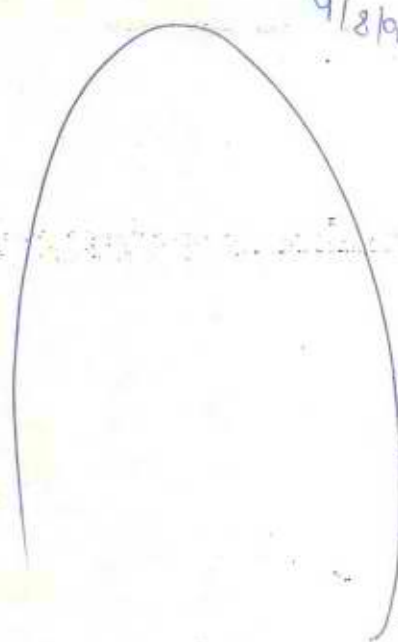
הבתים נבנו לפני יותר משנתיים, בסטנדרט גבוה ונרכשו ב-120 אלף ש"ח. שש משפחות רוכשים נותרו ללא כסף לשכירות ופלו לדירותיהם, שאינן מתוכננות לחשמל. רחמים מרדכי, מזכיר המושב: "אם משרד השיכון היה רוצה, הוא היה מטפל בנושא מומן".

מיכאל מונבלט, מ"מגבית אנגליה": "הנושא בטיפול משרד השיכון. האסמות כלפי משרד השיכון נדבר עיכוב על מנת לקבל כספים מגב' גסטטנר, אינן נכונות".

דובר משרד השיכון: "הפלישות לדירות נעשו בפרוייקט לא מושלם. הבתים בשלבי מסירה סופית. אף גורם לא משתתף בשכר הדירה למשתכנים בעתיד".

■ 'שלמה צננה

9/8/94



מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מ י פלג-ראש המטה לבנה כהן
מאת:	רפתה ער-ע. מנול
הנדון:	איוולס פט משפחה במוצא אביוצטר

תאריך: 9/8/94
 חוק מס':
 תאריך: 24/7/94 מתקן מ. נתיב מיום

כדב' מכתב מי משה נתוב ע'מנול
 באשני ע'איוולסן יש פט משפחה ע'לים
 וזואה פ'עירים במוצא אביוצטר.

ע' התחיות המנול חייבם ע'פתור
 הכע'ית ולעאלס המקום כאלקן מ'י'צ'י
 נא ע'יפולק בהתאם.

אבק'ק ע'העכ'ור צ'ת ביצ'ת למנול לא
 י'אל'תי מיום 18/8/94

ת'וצ'ה
 רפתה ער

ח'ת'ק'ו מ'ר א. מ'ס'ח'י, ה'מ'ת'ל ה'ל'לי
 ר. ר.



JOINT ISRAEL APPEAL

המגביה המאוחדת לישראל של בריטניה

רחוב אבן גבירול 76 ת.ד. 16266, תל אביב 61162 טל: 03-6967052, 6952264, 03-6965244 פקס: 03-6967049
76, IBN GVIROL STREET P.O.B. 16266, TEL-AVIV 61162, TEL: 03-6967052, 6952264, 6965244 FAX: 03-6967049

FACSIMILE TRANSMISSION

New Direct Fax No.
03-696 8696

Ref: J112 cc: Alan Fox
To: Moshe Nativ
From: Michael Mohnblatt
Date: 21st July 1994

No. of pages including this page: 4

Re: Moshav Aviezer - Gestetner Family

Dear Moshe,

Following is an article published in Maariv today 21st July 1994.

Your urgent intervention with the Ministry of Housing would be very much appreciated. Following also is a letter from the Ministry of Housing stating that the families will be able to move in by the end of July. My information is that this is not true and that it will take at least another month.

Kind Regards,

Michael Mohnblatt

Translation of article published in Ma'ariv Newspaper' July 21' 1994

HOME, YES - ELECTRICITY, NO

The Ministry of Housing is not permitting 50 new immigrant families and young couples, who purchased apartments in Moshav Aviezer, next to Bet Shemesh, to occupy the finished houses they bought. "The Ministry of Housing refuses to hand over the keys", says Sasha Kleinman, Chairman of the Committee formed by the families.

The apartment buyers claim that the Ministry of Housing is continuing the hold up in order to obtain additional donations from the Gestetner family in England, who adopted the project. Moshav Aviezer was established in the 50's through a donation from the family and is named after Aviezer Gestetner.

"Also half the amount of the apartment price that we pay to rent our flats is given to us by Mrs. Gestetner, which is a waste of money. Already in the winter of '92 we were promised entry to the apartments by April '93. During a visit there two months earlier, we saw that the buildings were ready for habitation", said Kleinman. "When we should have moved in to our buildings, it was decided we should attend a behavioural workshop, in order that we should know how to live with our Israeli neighbours. At the workshop we were told not to return drunk to our homes, even though most of our group were doctors, engineers and educated people. We were ready for anything, just so they would give us our apartments. Later on, we were told there was a mistake in the planning of the sewers on the site and that we could only move in one year later. Up to today we are still being strung along".

The buildings were built more than two years ago, at a high standard, and purchased for NIS 120,000. Six families were left with no money to rent accommodation and broke into their apartments, which are not connected to the electricity grid. Rachamim Mordechi, the Moshav's Secretary: "If the Ministry of Housing wanted to, it would have dealt with the issue a long time ago". Michael Mohnblatt, from the JIA: "The issue is being dealt with by the Ministry of Housing. The accusations against the Ministry of Housing that they are delaying in order to receive funds from Mrs. Gestetner, are not true." Spokesman of the Ministry of Housing: "The enforced entries into the apartments were carried out in an uncompleted project. The buildings are at a hand-over stage. No one is paying the rental costs of the future flat owners."

TOTAL P.01

Ministry of Construction and Housing



משרד הבינוי והשיכון

עוזר סגן השר

04 ביולי 1994
כה' קתמוז תשנ"ד
346

בפקס: 03-6968696

לכבוד:
מר מרעי דיוויס
המגבית כבריטניה

הנדון: מושב אביעזר (גסטסנר)

במשך לפנייתך בנדון ולאור בדיקתי עם האגף לבנייה כפרית במשרד השיכון, עולה כי על פי לוח הזמנים שהעביר המחוז - יחידות הדיוור יתאכלסו עד סוף חודש יולי 1994.

בברכה
מ.א.
מיכל רייך
עוזרת לסגן השר
אלי בן מנחם

21/7/94

21781

יש בית, אין חשמל

משרד השיכון לא מאפשר ל-50 משפחות עולים וזוגות צעירים, שקנו דירה במושב אביעזר ליד בית שמש להיכנס לבתים המוכנים שרכשו. "משרד השיכון מסרב לתת לנו את המפתח", אומר סשה קליינמן, יו"ר הוועד שהקימו המשפחות.

רוכשי הדירות טוענים שמשרד השיכון ממשיך בעיכוב כדי לקבל תרומות נוספות ממשפחת גסטטנר האמידה מאנגליה, המאמצת את הפרוייקט. המושב אביעזר הוקם בתחילת שנות ה-50 בתרומת המשפחה והישוב נקרא על שם אביעזר גסטטנר.

"גם את מהצית מסכום שכר הדירה שאנו משלמים לדירות השכורות שלנו, נותנת לנו גברת גסטטנר וחבל על כל חכמה. כבר בחורף '92 הבטיחו לנו כניסה לבתים באפריל '93. בסיוור שעשו לנו הודשיים קודם, ראינו שהבתים מוכנים למגורים", אומר קליינמן.

"כשהיינו צריכים להיכנס לבתים, החליטו שאנחנו צריכים לעבור סדנאות התנהגות, כדי שנדע להיות עם שכנים ישראלים. בסדנאות אמרו לנו לא לחזור הביתה שיכורים, למרות שבצוות הרוב היו רופאים, מהנדסים ואנשים מכובדים. היינו מוכנים להכל רק שיתנו להיכנס לדירה. מאוחר יותר סיפרו לנו שהיתה טעות בתיכנון הביוב במקום ושניכנס רק כשנה לאחר מכן. עד היום מושכים אותנו".

הבתים נבנו לפני יותר משנתיים, בטסטנדרט גבוה ונרכשו ב-120 אלף ש"ח. שש משפחות רוכשים נותרו ללא כסף לשכירות ופלו לדירותיהם, שאינן מחוברות לחשמל. רחמים מרדכי, מוכיר המושב: "אם משרד השיכון היה רוצה, הוא היה מטפל בנושא מזמן".

מיכאל מונבלט, מ"מגבית אנגליה": "הנושא בטיפול משרד השיכון. האשמות כלפי משרד השיכון בדבר עיכוב על מנת לקבל כספים מגב' גסטטנר, אינן נכונות".

דובר משרד השיכון: "הפלישות לדירות נעשו בפרוייקט לא מושלם. הבתים בשלבי מסירה סוגית. אף גורם לא משתתף בשכר הדירה למשתכנים בעתיד".

■ שלמה צינדה



למ
202



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים יז' בתשרי התשנ"ד
22 בספטמבר 1994
סימננו: כפר 12515

אל מר יודקה פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: ישובי בקעת הירדן - סיכום פגישה אצל רוח"מ

מצ"ב סיכום הדיון מיום 24/8/94.

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להנחותך להכליל את בניית 50 יח"ד בבקעת הירדן, במסגרת תוכנית העבודה של המינהל לבניה כפרית בשנת 1995.

ב ב ר כ ה,

מיקי הימלפרב
עוזר כלכלי

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי
מר שלמה ניב, סמנכ"ל בכיר לתכנון ובקרה
גב' שרה אהרון, בניה כפרית



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזורים

סלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
י"ז אלול תשנ"ד
24 אוגוסט 1994
מחשב: (2424)
סימוכין: אש/629

רשימת תפוצה

הנדון: ישובי בקעת הירדן - סיכום פגישה אצל ראה"מ ושהב"ס

1. בתאריך 22 באוגוסט 1994 נפגש ראש הממשלה ושר הבטחון עם נציגי ישובי בקעת הירדן.
2. נציגי הישובים העלו בפני ראה"מ ושר הבטחון את הנושאים הבאים:-
 - א. חשש מהחלת הסמכויות האזרחיות בבקעת הירדן וקליטת המשוחררים הפלשתינאים ביריחו.
 - ב. שילוב הישובים בפיתוח אזורי עם ירדן.
 - ג. בניה תקציבית עבור קליטה בבקעה.
 - ד. פתיחת גשר עבדאללה.
 - ה. יצירת תנאים שיאפשרו עיבוד אלפי דונם בגאון הירדן.
 - ו. מתן ערבות מדינה להלוואות לדיור, לתעשייה ולתיירות.
 - ז. ביצוע שינויים בסיפוס המשק.
 - ח. הבעת תודה על העזרה בחודשים האחרונים.

34962
כפ"כ



משרד הביטחון

עוזר השו"ת להתיישבות
תשתית ואזורים

סיכום ראה"מ ושהב"ט:

3. ראה"מ ושהב"ט הבהיר לנציגי המתיישבים שחללת הסמכויות הצפויה הינה בתחומים אזרחיים ובהם: חינוך, בריאות, רווחה ותיירות וחלה רק לגבי התושבים הערבים.
4. ראה"מ ושהב"ט עדכן את נציגי המתיישבים אודות סיכומו בנושא ביצוע מידי של כביש עוקף יריחו בביצוע משותף של מע"צ וקק"ל. המדובר בפרוייקט בהיקף של כ- 16 מליון ש"ח שיושלם בתוך שבעה חודשים.
5. ראה"מ ושהב"ט עיזכן את המתיישבים כי יקבלו את הסכום 5.6 מלש"ח (אסון טבע) כמענק עוד לפני ראש השנה. כמו כן על העברת 3.0 מלש"ח לחסינה להתיישבות כסיוע מיוחד עבור הישוב נעמה.
6. ראה"מ ושהב"ט הבהיר כי בשלב זה, לא ידוע לו על כוונות של הירדנים להשקיע בצד הישראלי ועיקר התכניות המשותפות מתמקדות בשטח שבין עקבה לים המלח. ראה"מ ושהב"ט הדגיש כי הוא רואה חשיבות בפיתוח פרוייקטים חירותיים.
7. ראה"מ ושהב"ט אינו רואה צורך, בשלב זה, בפתיחת גשר נוסף למעבריים. באם תורחב הפעילות בגשר אלנובי גם למסעונים תשקל פתיחת גשר נוסף.
8. הפורום עודכן אודות אישור תוספת של 1,400 יח"ד בהתיישבות (מעבר לתוכנית ה- 1,040).
9. ראה"מ ושהב"ט ביקש מסגן שחב"ט לבדוק ולטפל בנושאים הבאים:
 - א. סוגיית מתן ערבות מדינה לתחומים השונים (כולל פיתוח תעשייה במעלה אפרים).
 - ב. בניית 50 יח"ד עליהן התחייב שר הבינוי והשיכון. (התכנון ב- '94, הביצוע ב'95).
 - ג. אפשרות עיבוד השטחים בגאון הירדן.



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזו"פ

10. באשר לכניסה לתחומים חדשים במזקים - יש לספל בנושא זה עם שר החקלאות.
11. ראה"מ ושהב"ט הביע את הערכתו למתיישבי בקעת הירדן הממשיכים, גם בתנאים הקיימים, לעבוד ולחיות באזור.

בברכה,
נורת י
ע' שר הבטחון להתיישבות
תשתית ואזו"פ

יטמ



משרד הביטחון

עוזר השר לחתיישבות
תשתית ואזו"פ

רשימת משתתפים:

מר מוסה גור - סי שהב"ט
מר איתן חבר - מנהל לישכת ראה"מ
מר אילן פלטו - יועץ כלכלי לראה"מ
מר דוד ברודט - הממונה על התקציבים/משרד האוצר
מר שי סל - הממונה על המינהל הציבורי/משרד ראה"מ
סא"ל משה משעל - שליט סי שהב"ט
מר שייקה ארז - יועץ שר החקלאות
מר רון אילון - אגף התקציבים/משרד האוצר
מר יודקה פלד - ר' המינהל לבניה כפרית/משהב"ש
מר דוד אלחינוני - יו"ר ועד ישובי בקעת הירדן
מר חנן פסטרונוק - סי ר' מ.א. בקעת הירדן
מר חייט אביב - ר' מ.א. מעלה אפרים
מר יוסי צופי - מ"מ ראש מ.א. מגילות
מר גבי פלקסר - מ.א. מגילות
מר גיורא סלע - מ.א. בקעת הירדן
מר יונתן דותן - מ.א. בקעת הירדן
מר איתן רחימפור - מ.א. בקעת הירדן



משרד הכיטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואור"פ

רשימת תפוצה

מר אברהם (ביגה) שוחט - שר האוצר
מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוני והשיכון
מר יעקב צור - שר החקלאות
מר מוטח גור - ס' שהב"ס
מר שמעון שבט - מנכ"ל משרד ראה"מ
מר דוד ברודט - הממונה על התקציבים/משרד האוצר
מר אילן פלסו - יועץ כלכלי לראה"מ
מר שי טל - הממונה על המינוחל הציבורי/משרד ראה"מ ✓
מר יודקה פלד - ר' המינוחל לבניה כפרית/משהב"ש
מר שייקה ארז - יועץ שר החקלאות
מר דוד אלחייני - יו"ר ועד ישובי בקעת הירדן
מר חנון פסטרנק - ס' ר' מ.א. בקעת הירדן
מר חיים אביב - ר' מ.א. מעלה אפרים
מר יוסי צופי - מ"מ ר' מ.א. מגילות

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אירקו (היימפארק ב)
מאת:	יוני - צמ"ח - עיריית ראשון-השוק
הנדון:	

(כניסה קניינית - אישור בארזות)

סימוכין: אישור - 29/8/94
 מאת: בצורה (קניין) מול (מחוז) (המחוז)
 (אישור) (המחוז) כפול:

- (1) מחלקת (המחוז) (ניכר בטלר) (המחוז) (המחוז)
- (2) (המחוז) (המחוז) (המחוז) (המחוז) (המחוז)
- (3) (המחוז) (המחוז) (המחוז) (המחוז) (המחוז)

משרד המבחן
 לשכת הב
 14.09.1994
 דואר נכנס
 חוק 3533



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים כב' באלול התשנ"ד
29 באוגוסט 1994
סימננו: כפר 12396

אל מר יודקה פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: כבישים פנימיים בחצר בארותיים

מצ"ב מכתבה של גב' א. אילן, מנהלת מחלקת הקליטה במוא"ז עמק חפר.

מדובר בכביש משובש, המוביל לאתר הקרוואנים ואשר עלות שיפוצו מסתכמת בכ- 36 אלף ש"ח.

עד לסיום שיפוץ הכביש, לא תיכנס תחבורה ציבורית למקום.

על פי הנחיות המנכ"ל, אבקשך לבדוק האפשרות לבצע את שיפוץ הכביש במידי.

נא דווח מצב בהקדם.

ב ב ר כ ה,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

מזכר -

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	חני - אלפר חני	התאריך	
מאת:	אלפר - ד. כואש (הינני) (בניה כפיה)	חיק מס'	537
הערות:	חצי אולס בקיבוי וימון.		

סימולין:

הרמז חצי אולס בקיבוי וימון מימון אלפר
 (הערך בקיבוי מאוצה אלפר 95)

כשי הינני (הינני) ייקנה ייאלה יי אלפר כל
 (הערך בקיבוי וימון).

אלפר נליב אלפר וילגה וילגה סימולין
 בקיבוי (הערך בקיבוי וימון).

(הינני) אלפר הקיבוי בקיבוי וימון.

בכפיה.

אלפר (חני)

1537
 חני (חני) (חני) (חני)

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:		
מאת:	"ועדה פלג, בנייה רב-גויה"	
הנדון:	חוק מס' 5137	בנייה רב-גויה, צמחי
סימבול:	בנייה רב-גויה, אולם בבנייה רב-גויה	

מזכר פנימי סניף תל-אביב, מיועדת לשם קבלת
 בירור ימין, מיום 15/3/94

(א) המועדק ישיבה זמנית צמי הערך המסויב
 המוסד לא יאוחר מיום 15/3/94

הצדקה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 6/3/94

מס' פניה: 5137

לכבוד

ג' ערים רובע
מבנה אשף קיבוץ בית רמון
פ.ד. 17950

א.ג.נ.

הנדון: בניית חדר אוכל בבית רמון

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 28/2/94 חועבר
לטיפול מר' יודקה סלז למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ב/חני
ע/המנהל הכללי יפני מס

28.2.94.

ב"ה

2/3/94 - גאולה יטורה
 או י. אלז (עמי)
 - החתולאים
 15/5/94 - 58

יפה

תר

לכבוד
 מר אריה מזרחי
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 קרית הממשלה
 מזרח ירושלים

א.נ.א

הנדון: בניית חדר אוכל בבית רימון

בשנת 1993 הובטח לנו ע"י משרד הבינוי והשיכון תכנון ובניה של חדר אוכל קבע בבית רימון. יחד עם אנשי המשרד התחלנו את התכנון אך זה עתה נחקע מכיון שלא היו תקציבים.
 כפי שיודע לנו, גם בשנת התקציב 1994 לא הוקצבו התקציבים הדרושים כדי לגמור את התכנון ולהחיל בביצוע. הצורך שלנו בבניית חדר אוכל נשאר כפי שהיה לפני חדשים ומצורף בזה מכתב שכתבתי לך אז בנידון.
 נוסף על כך צירפתי מכתב שקבלנו ממשרד הבריאות בטבריה. לדעתי מכתב זה מדבר בעד עצמו.

בחודה מראש על טיפולך,

טריקס ריכסד,
 מרכזת משק

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 02.03.1994
 דואר נכנס
 מס' 29553 חיק. 20

הערת: בני גורפינקל - יו"ר מ.א.ג.ח.
 מנכ"ל המחלקה לבניה כפרית
 יונתן בשיא - מנכ"ל משרד החקלאות
 משה כהן - ו. משק, קבה"ד
 אבינועם סהר - מ. הבריאות, טבריה

1957
מדינת ישראל
משרד המבחן
מחלקת המבחן
תל אביב

1957

תשובה על שאלות המבחן

השאלה הראשונה היא: מהו המושג של "התאמה" במבחן?
התאמה היא התאמת המבחן למטרה ולקהל המבחנים.
השאלה השנייה היא: מהם המרכיבים של התאמה?
המרכיבים הם: מטרה, קהל, תוכן, צורה, זמן, מקום.
השאלה השלישית היא: כיצד מבצעים התאמה?
התאמה מבצעים על ידי בחירת המבחנים, כתיבת השאלות, וקביעת הזמן והמקום.

השאלה הרביעית היא: מהם המגבלות של התאמה?

המגבלות הן: זמן, מקום, כסף, וכו'.

השאלה החמישית היא: כיצד מבצעים התאמה?
התאמה מבצעים על ידי בחירת המבחנים, כתיבת השאלות, וקביעת הזמן והמקום.
השאלה הששית היא: מהם המגבלות של התאמה?
המגבלות הן: זמן, מקום, כסף, וכו'.

לכבוד
 מר אריה מזרחי
 מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 קרית הממשלה
 מזרח ירושלים

א.נ.י.

הנדון: חדר אוכל בבית רימון

כידוע לך לא נבנו עד היום מבני ציבור מרכזיים בבית רימון ואנו עדיין משתמשים במבנים שקיימים מתקופת ההאחזות. גודל חדר האוכל הארעי הקיים הוא 240 מ"ר ולא מספיק לגודל האוכלוסיה של היום שמגיע לכ-250 סועדים כל יום. אנו פנינו באמצעות הקיבוץ הדתי למשרד השיכון בבקשה לתקצב בשנה הקרובה בניה של חדר אוכל בבית רימון. בקשה זו נענתה בחיוב ותכניות הבניה כבר בשלב התכנון לפי הפירוט הבא:-

שטח המטבח	-	300 מ"ר
" כניסה (כולל מלתחה, נטילת ידיים, שירותים)	-	100 מ"ר
" הגשה עצמית	-	50 מ"ר
" חדר אוכל ל-300 מקומות	-	420 מ"ר
סה"כ שטח ח"א/מטבח מתוכנן	-	870 מ"ר

ניסינו לאמוד את העלות המתוכננת של הבניין, אך מכיון שלא נבנה חדר אוכל בשנים האחרונות בתנועה הקיבוצית ישנה בדינו הערכה בלבד.

עלות מ"ר של מטבח כ-4000 ש"ח א 300 מ"ר = 1,200,000 ש"ח
 עלות מ"ר לכניסה וח"א כ-2850 ש"ח
 א 570 מ"ר = 1,624,500 ש"ח
 המחירים כוללים עבודות עפר מינימליות,

.... /

עלות תכנון של הפרוייקט כ-8% — סה"כ = 226,000 ש"ח
 סה"כ עלות הפרוייקט לפני מע"מ = 3,050,500 ש"ח
 סה"כ עלות משוערת הפרוייקט כולל מע"מ = 3,570,000 ש"ח

מרפאה: כמו כן אין בבית רימון מרפאה והיום אנו משתמשים במבנה
 טרומי מתקופת ההאחזות. אחרי משא ומתן ארוך עם קופת חולים קבלנו
 הכמחה שהקופה תממן 50% מעלות בניה של מרפאה לישוב ואנו מבקשים
 לפנות למשרד השיכון לתקצב את ה-50% החסרים כדי לממש את הבטחת
 הקופה.

מדובר במבנה סטנדרטי של כ-100 מ"ר בעלות בניה של 3000 ש"ח למ"ר -
 סה"כ עלות בניה 300,000 ש"ח, השתתפות משרד השיכון 150,000 ש"ח.

בתודה מראש על עזרתך,

גמר חתימה טובה

טריקס ריכטר
מרכזת משק

העתק: יונתן בשיא - מנכ"ל משרד החקלאות

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

دولة اسرائيل
وزارة الصحة
طبريا

משרד הבריאות
לשכת הבריאות הנפתית
נפת כנרת - מחוז הצפון

MINISTRY OF HEALTH
SUB-DISTRICT HEALTH OFFICE
KINNERET S.D - NORTHERN DISTRICT

י אדר תשנ"ד
21.2.94
מס- 107

לכבוד
מזכירות קבוץ בית רימון
ח.ג.ד.

הנדון: מצב תברואי במטבח.

בבקורת תברואית במטבח המשק ביום 13.2.94, נוכחתי לראות שהנכם משתדלים לתחזוקה תברואית נאותה של המטבח ומתקניו.

יחד עם כל הרצונות הטובים מצד הנהלת המשק לתחזוקה תברואית נאותה, אין אפשרות למניעת חדירת מכרסמים וחרקים למטבח מאחר והמבנה עצמו אינו בנוי מחומר יציב כגון: בטון, בלוקים, וכ"ו כפי שדורש החוק ולראיה בעת ביקורי התרוצצה חולדה במטבח באמצע היום במבנה המטבח ישנם פתחים המובילים לתקרת המטבח בו ישנה אפשרות קינון מכרסמים וחרקים ויציאתם בשעות הלילה לטיול לילי במטבח, לחפוש מזון ומים וזהו המזון והמטבח על ידם.

אי לכך עליכם לעשות כל מאמץ לבניית מטבח חדש מחומר יציב כפי שדורש החוק לאחר שהמטבח קיים זה מספר שנים ולא חלה כל תזוזה בנושא.

בכבוד רב,

אבינועם סהר
מפקח להנדסת הסביבה

העתק: מועצה אזורית גליל תחתון.

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

8/9/94

התאריך

י' תתקמ"ח - ג' אלול תשנ"ד

מאת:

תיק מס

יאקוב פלג (יוני-ה)

הערות:

בר יואל

סימוכין:

מזכיר מיום ה - 1/9/94

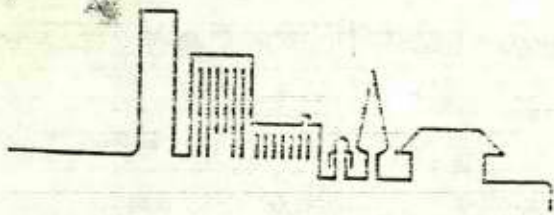
אמני בצני-ה הנטו עם ישראל שורף
למבור כי יש בקוה. לנדר ישראל יש צוק
בטלג אמר.

ערב כפ, ענדר כנסה עם שנה צמח
בכפ ארמון כיתג נתן אמני היתין.

מדר 1010

משרד המשפטים
לשכת המזכיר
תאריך: 8/9/94
מס' תיק: 34915
מס' דואר: 5324
קומאן אמני

הואם קתאב
צ'עו בוקן קתאב



המחלקה לפיתוח והתיישבות
Department for Rural and Urban Development
NORTHERN REGION מרחב הצפון



הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

צפת, י"ז ואלול תשנ"ד
21/08/94

ישובים גליל-01514

1121
1121
1121

לכבוד
מר יהודה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית
ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: בר יוחאי

בישוב זה נבנו 84 יח' דיור חדשות.

לאור ההתפתחויות האחרונות (ראה מקרה קציר), יש לסוכנות היהודית עניין לקבל הישוב וחוזת הרשאה עם המנהל כפי שהדבר מקובל לגבי ישובים קהילתיים.

יש בידינו רשימה מכוונת לאכלוס הישוב.

אכיר לך תודה אם תורה על הממונים לכך באזור לנקוט הפעולות הדרושות לצורך אכלוס הישוב.

בברכת שנה טובה
ישראל שחן
מנהל מרחב הצפון

34915 ככה

העתק:

מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד השיכון
גב' רונית דולב,
מר אהרון מעתוק, יו"ר מ.א. מרום הגליל
מר גיורא רייכלר,
מר זוד רותם,
מר אושלוס מובחר,
מר מוריס גולדשטיין.

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

חזר

אל:	מגד' פלז, מאס המנהל קדמה נכח
מאת:	נכח מ- עוזר מנהל
הנדון:	כר יתאי

התאריך: 1/9/94
 חיק מס:

סימון: מנתה י. שתי איליק יסוקס גלין 1514 מיום 21/8/94

נצ"ב מנתה ישרא שר
 המנהל משרד החקירה הישוב
 בר יתאי בתוצה הושרה עם
 מנ"י עיפי הסוכנה היהודית
 פאנל ישרא כמקובל לפני
 ישובם הקולטים.

Handwritten notes and signatures:
 ישרא
 יסוקס
 גלין
 פלז
 מנתה
 עוזר מנהל
 21/8/94

המנהל מ- 1. משרד, המנהל קדמה

מרחק 1010

4/8

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	1/9/94	אל:	מנ"י פלנצ, כחש המנהל, קצונה נכבד
חיק מס'		מאת:	נכבד מנ"י - עוזר מנהל

הנדון:

כח יתאי

סימכון: מכתב י. שתי אוליק יסוקם גליל 1505 מיום 2/8/94

נצ"ב מכתב ישרא שטר

המנ"י משרד העברת היום

בר יתאי בתוצה הושלה עם

מנ"י ע"פי הפוכנה היהודית

לאור ישרא כמקובל לפני

ישלום הקולטים

ע"פכ"ק בהתאם אוצה

חש שלם

נכבד מנ"י

המנ"י גנ"א. משרד, המנהל הפל"י



המחלקה לפיתוח והתיישבות
 Department for Rural and Urban Development
 מרחב הצפון NORTHERN REGION



הסוכנות היהודית לארץ ישראל
 The Jewish Agency for Israel

צפת, י"ז באלול תשנ"ד
 21/08/94

ישובים גליל-01514

י"ז אב
 י"ז אב

לכבוד
 מר יהודה פלד
 ראש המינהל לבניה כפרית
 ירושלים

א.ה.נ,

הנדון: בר יוחאי

בישוב זה נבנו 84 יח' דיור חדשות.

לאור ההתפתחויות האחרונות (ראה מקרה קציר), יש לסוכנות היהודית ענין לקבל הישוב בחוזה הרשאה עם המנהל כפי שהדבר מקובל לגבי ישובים קהילתיים.

יש בידינו רשימה מכוונת לאכלוס הישוב.

אכיר לך תודה אם תורה על הממונים לכך באזור לנקוט הפעולות הדרושות לצורך אכלוס הישוב.

משרד הביטחון והגנה
 לשכת התיישבות
 21.08.1994
 דואר נכנס
 מס' 34915 תיק

בברכת שנה טובה
 ישראל שחן
 מנהל מרחב הצפון

העתק:

מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד השיכון
 גב' רוביט דולב,
 מר אהרון מעתוק, יו"ר מ.א. מרום הגליל
 מר גיורא רייכלר,
 מר דוד רותם,
 מר אבשלום מובחר,
 מר מוריס גולדשטיין,



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזוי"פ

טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
י"ז' אלול תשנ"ד
24 אוגוסט 1994
מחשב: (2424)
סימוכין: אש/629

רשימת תפוצה

הודון: ישובי בקעת הירדן - סיכום פגישה אצל ראה"מ ושהב"ס

1. בתאריך 22 באוגוסט 1994 נפגש ראש הממשלה ושר הבטחון עם נציגי ישובי בקעת הירדן.
2. נציגי הישובים העלו בפני ראה"מ ושר הבטחון את הנושאים הבאים:-
 - א. חשש מהחלת הסמכויות האזרחיות בבקעת הירדן וקליטת המשוחררים הפלשתינאים ביריחו.
 - ב. שילוח הישובים בפיתוח אזורי עם ירדן.
 - ג. בניה תקציבית עבור קליטה בבקעה.
 - ד. פתיחת גשר עבדאללה.
 - ה. יצירת תנאים שיאפשרו עיבוד אלפי דונם בגאון הירדן.
 - ו. מתן ערבות מדינה להלוואות לדיור, לתעשייה ולתיירות.
 - ז. ביצוע שינויים בסיפוס המשק.
 - ח. הבעת תודה על העזרה בחודשים האחרונים.

משרד הביטחון והתיישבות
לשכת המנהל הכללי
28.08.1994
דואר נכנס
34962
-207



משרד הכימחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואז"פ

- 10. באשר לכניסה לתחומים חדשים במשקים - יש לספל בנושא זה עם שר החקלאות.
- 11. ראח"מ ושהב"ט הביע את הערכתו למתיישבי בקעת הירדן הממשיכים, גם בתנאים הקיימים, לעבוד ולחיות באזור.

ב ב ר כ ה ,
 י ח
 ע , ש ר ח ב ס ח ו ן ל ה ת י ש ב ו ת
 ת ש ת י ת
 ו א ז ו ם פ

Handwritten signature



משרד הביטחון

עוזר השר לחתיישבות
תשתית ואזורים

רשימת משתתפים:

- מר מוסה גור - סי שהב"ט
- מר איתן חבר - מנהל ליטכת ראה"מ
- מר אילן פלטו - יועץ כלכלי לראה"מ
- מר דוד ברודט - הממונה על התקציבים/משרד האוצר
- מר שי סל - הממונה על המינהל הציבורי/משרד ראה"מ
- סא"ל משה משעל - שליט סי שהב"ט
- מר שייקה ארז - יועץ שר החקלאות
- מר רון אילון - אגף התקציבים/משרד האוצר
- מר יודקה פלד - ר' המינהל לבניה כפרית/משהב"ט
- מר דוד אלחייני - יו"ר ועד ישובי בקעת הירדן
- מר חנן פסטרנק - סי ר' מ.א. בקעת הירדן
- מר חייט אביב - ר' מ.א. מעלה אפרים
- מר יוסי צופי - מ"מ ראש מ.א. מגילות
- מר גבי פלקסר - מ.א. מגילות
- מר גיורא סלע - מ.א. בקעת הירדן
- מר יונתן דותן - מ.א. בקעת הירדן
- מר איתן רחימפור - מ.א. בקעת הירדן



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואור"פ

רשימת תפוצה

מר אברהם (בייגה) שוחס - שר האוצר
מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר יעקב צור - שר החקלאות
מר מוסה גור - ס' שהב"ס
מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד ראה"מ
מר דוד ברודס - הממונה על התקציבים/משרד האוצר
מר אילן פלסו - יועץ כלכלי לראה"מ
מר שי טל - הממונה על המינהל הציבורי/משרד ראה"מ ✓
מר יודקה פלד - ר' המינהל לבניה כפרית/משהב"ש
מר שייקה ארז - יועץ שר החקלאות
מר דוד אלחייני - יו"ר ועד ישובי בקעת הירדן
מר חנן פסטונק - ס' ר' מ.א. בקעת הירדן
מר חיים אביב - ר' מ.א. מעלה אפרים
מר יוסי צופי - מ"מ ר' מ.א. מגילות

מס' 45/101/א
מס' 45/101/א



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזורים

סלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
י"ז' אלול תשנ"ד
24 אוגוסט 1994
מחשב: (2424)
סימוכין: אש/629



מקבל
ד"ר ירון
מס' 45/101/א
מס' 45/101/א

רשימת תפוצה

הנדון: ישובי בקעת הירדן - סיכום פגישה אצל ראה"מ ושהב"ס

1. בתאריך 22 באוגוסט 1994 נפגש ראש הממשלה ושר הביטחון עם נציגי ישובי בקעת הירדן.

2. נציגי הישובים העלו בפני ראה"מ ושר הביטחון את הנושאים הבאים:-
א. חיש מהחלת הסמכויות האזרחיות בבקעת הירדן וקליטת המשוחררים הפלשתינאים ביריחו.

ב. שילוב הישובים בפיתוח אזורי עם ירדן.

ג. בניה תקציבית עבור קליטה בבקעה.

ד. פתיחת גשר עבדאללה.

ה. יצירת תנאים שיאפשרו עיבוד אלפי דונם בגאון הירדן.

ו. מתן ערבות מדינה להלוואות לדיור, לתעשייה ולתיירות.

ז. ביצוע שינויים בטיפוס המשק.

ח. הבעת תודה על העזרה בחודשים האחרונים.



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזוריפ

סיכום ראה"מ ושהב"ט:

3. ראה"מ ושהב"ט הבהיר לנציגי המתיישבים שהחלת הסמכויות הצפויה הינה בתחומים אזרחיים ובהם: חינוך, בריאות, רווחה ותיירות וחלה רק לגבי התושבים הערבים.
4. ראה"מ ושהב"ט עדכן את נציגי המתיישבים אודות סיכומו בנושא ביצוע מידי של כביש עוקף יריחו בביצוע משותף של מע"צ וק"ל. המדובר בפרוייקט בהיקף של כ-16 מיליון ש"ח שיושלם בתוך שבעה חודשים.
5. ראה"מ ושהב"ט עידכן את המתיישבים כי יקבלו את הסכום 5.6 מלש"ח (אסון טבע) כמענק עוד לפני ראש השנה. כמו כן על העברת 3.0 מלש"ח לחטיבה להתיישבות כסיוע מיוחד עבור הישוב נעמה.
6. ראה"מ ושהב"ט הבהיר כי בשלב זה, לא ידוע לו על כוונות של הירדנים להשקיע בצד הישראלי ועיקר התכניות המשותפות מתמקדות בשטח שבין עקבה לים המלח. ראה"מ ושהב"ט הדגיש כי הוא רואה חשיבות בפיתוח פרווייקטים תיירותיים.
7. ראה"מ ושהב"ט אינו רואה צורך, בשלב זה, בפתיחת גשר נוסף למעברים. באם תורחב הפעילות בגשר אלנבי גם למטענים תשקל פתיחת גשר נוסף.
8. הפורום עודכן אודות אישור תוספת של 1,400 יח"ד בהתיישבות (מעבר לתוכנית ה-1,040).
9. ראה"מ ושהב"ט ביקש מסגן שהב"ט לבדוק ולטפל בנושאים הבאים:-
א. סוגיית מתן ערבות מדינה לתחומים השונים (כולל פיתוח תעשייה במעלה אפרים).
- ב. בניית 50 יח"ד עליהן התחייב שר הבינוי והשיכון. (התכנון ב-1994, הביצוע ב-1995).
- ג. אפשרות עיבוד השטחים בגאון הירדן.



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזו"פ

10. באשר לכניסה לתחומים חדשים במשקים - יש לספל בנושא זה עם שר החקלאות.
11. ראה"מ ושהב"ט הביע את הערכתו למתיישבי בקעת הירדן הממשיכים, גם בתנאים הקיימים, לעבוד ולחיות באזור.

ב ב ר כ ה ,

נ ח כ נ ר ת י
ע' שר הבטחון להתיישבות
תשתית ואזו"פ

י. ט. מ.



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזו"פ

רשימת תפוצה

מר אברהם (בייגה) שוחט = שר האוצר
מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר יעקב צור - שר החקלאות
מר מוסה גור - ס' שהב"ט
מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד ראה"מ
מר דוד ברודט - הממונה על התקציבים/משרד האוצר
מר אילן פלטו - יועץ כלכלי לראה"מ
מר שי סל - הממונה על המינהל הציבורי/משרד ראה"מ
מר יודקה פלד - ר' המינהל לבניה כפרית/משהב"ש
מר שייקה ארז - יועץ שר החקלאות
מר דוד אלחייני - יו"ר ועד ישובי בקעת הירדן
מר חנון פסטרנק - ס' ר' מ.א. בקעת הירדן
מר חיים אביב - ר' מ.א. מעלה אפרים
מר יוסי צופי - מ"מ ר' מ.א. מגילות



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזו"פ

רשימת משתתפים:

- מר מוסה גור - סי שהב"ט
מר איתן הבר - מנהל לישכת ראה"מ
מר אילן פלטו - יועץ כלכלי לראה"מ
מר דוד ברודט - הממונה על התקציבים/משרד האוצר
מר שי סל - הממונה על המינהל הציבורי/משרד ראה"מ
סא"ל משה משעל - שלישי סי שהב"ט
מר שייקה ארז - יועץ שר החקלאות
מר רון אילון - אגף התקציבים/משרד האוצר
מר יודקה פלד - ר' המינהל לבניה כפרית/משהב"ש
מר דוד אלחייני - יו"ר ועד ישובי בקעת הירדן
מר חנן פסטרנק - סי ר' מ.א. בקעת הירדן
מר חיים אביב - ר' מ.א. מעלה אפרים
מר יוסי צופי - מ"מ ראש מ.א. מגילות
מר גבי פלקסר - מ.א. מגילות
מר גיורא סלע - מ.א. בקעת הירדן
מר יונתן דותן - מ.א. בקעת הירדן
מר איתן רחמפור - מ.א. בקעת הירדן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

כ"ג - כ"ד
מכתב

אגף פרוגרמות

י"א בתמוז תשנ"ד
12 ביולי 1994

צ-48

5639

לכבוד
מר א. דדון
ראש המועצה המקומית
בית דגן

הנדון: בית דגן - מכתבך אל השר מיום 29.5.94

במענה לפנייתך אל השר הריני להודיעך כדלקמן:

אולם ספורט

בדיון עם השר ביום 23.3.93 נבחנה בקשתך להמשיך השתתפות באולם הספורט לאחר בדיקה ובהתחשב במגבלות התקציב אושרה לכם תוספת של 250,000 ש"ח שהועברו אליכם במסגרת תקציב 1993. השתתפות משרד הבינוי והשיכון בהיקף כולל של 850,000 ש"ח הינה בהתאם להשתתפות המקובלת במשרדינו במקרים מסוג זה (מרכז פיס קהילתי).

פיתוח בית המועצה

בהתאם לקריטריונים המקובלים במשרדנו פיתוח סביב בית המועצה החדש אינו כלול במסגרת מוסדות צבור ולכן לא נוכל להשתתף בפרויקט זה. בניני מועצה ופיתוח סביבם הינם באחריות משרד הפנים.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

הנתקים: לשכת השר

יהודה המאירי - מנהל מחוז מרכז
עליזה הבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור
חיים צימר - ממונה מחוזי למוסדות ציבור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
31.10.1994
דואר נכנס
מס' 36556 תיק
5639

416194

ת"ד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 23/6/94

מס' פניה: 5639

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

הגב' רבקה ארנס
מבית ארנס

א.ג.ג.

הנדון: חובת משלך הימין והשיון א.מ.ה. כ"ג - 22/

לוטת מכתבו של יגאל ארנס

מתאריך 20/6/94

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל. *8 ע"פ 4/24*

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 7268

בכבוד רב,

ב. ארנס

יפתח מס

עוזר מנכ"ל



משרד החינוך והרווחה

מחלקת הרווחה

תאריך: _____

מס' דו"ח: _____

מס' דו"ח מס' 1000
התשלום

שם:

מס':

תאריך:

שם המוסד:

כתובת:

יום זהו יום חול המועד או יום כיבוד אב ואם

יום זהו יום חול המועד או יום כיבוד אב ואם

המוסד אינו פועל ביום זה

יום זהו יום חול המועד או יום כיבוד אב ואם

המוסד אינו פועל ביום זה

תאריך: _____

שם המוסד
מס' דו"ח

22/6/94

רבוע

לחצות לחצות רבוע
וישירות רבוע.

הצחת שו + מנכ

אזכ! 4/7/94

רפתח

ה.ה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 20.6.94

מס' פניה: 4268

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אנניו אצ'נו

מג' גורשניק

ג.

הנדון: מועד אג'נו גורשניק, אונשיכון אמוצ'נו (גורשניק אמוצ'נו)

לוטה מכתבו של
א. אצ'נו

מתאריך: 29.5.94

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 4.7.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר





ל"ט סיון תשנ"ד
29 במאי 1994

20891
לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
ירושלים

א.מ.נ.

הנדון-חובות משרד הבינוי והשיכון למועצה המקומית בית דגן.

בהמשך להופעתי בטלויזיה בתוכנית "מבט לחדשות" מיום 18.5.94 ברצוני להבהיר מספר נקודות:

א. בהופעה זו לא היתה לי כוונה לפגוע בכך, ברור שקטעי הרצף והקישור של קרייני הטלויזיה לפני ואחרי דברי נתנו משקל אחר לתוכן דברי ואם כב' יצא נפגע מדברי חובתי להדגיש כי לא זו היתה כוונתי.

ב. יחד עם זאת עלי להדגיש כי העובדות אשר עלו במהלך הכתבה, לצערי, נכונות ומדוייקות ככל שהדברים מתחסיים לישוב בית דגן.

ג. במשך השנתיים האחרונות מאז סוף שנת 1992 כתבתי אליך מכתבים בהם פירטתי את ההתחייבויות של משרד הבינוי והשיכון כלפי המועצה המקומית בית דגן, ולצערי, למרות המכתבים והפגישות שהיו לי אתך ועם עוזריך עניינה של בית דגן לא קיבל שום פתרון וטיפול, ומדובר בנושאים הבאים:

1. אולם הספורט - למרות התחייבות המשרד למועצה לתקצב 50% מעלות בניית האולם לא הועבר מלא הסכום המובטח ע"י המשרד דהיינו סכום של כ-850.000 ש"ח עדיין לא הועבר למועצה דבר אשר מסבך את המועצה מבחינה תקציבית, יתירה מזאת במהלך ינואר 94 נודע למועצה ע"י מ"מ המנכ"ל כי המועצה לא תחוקצב ע"י משרד השיכון בשנת 94 וזאת בניגוד לרוח הדברים עליהם דובר עימך בפגישה בלשכתך מיום 9.3.93.

2. זאת ועוד בניית בית המועצה המקומית החדשה יצאה לדרך לאחר סיכום עם משהב"ש כי חלק מתקציב בניית בית המועצה החדש יהא פינוי בית המועצה הישן, ואכן לאחר שהיו שמאים הן מצד המועצה המקומית והן מטעם עמידר הוחלט לפנות את בנין המועצה בסכום של 345.000 ש"ח עוד במאי 92 (רצ"ב מכתב עמידר על החלטת ועדת הפיננסיים) וראה זה פלא במהלך שנת 93 התקבלה הודעה כי העניין בטל!

2/.



- 2 -

3. פתוח בית המועצה- גם בענין זה ישנה התחייבות המשרד שמשום מה בוטלה על ידך ההתחייבות עומדת על 350.000 ש"ח, בהחלטתך מיום 9.3.93 הפנת את המועצה למשרד הפנים אולם עלינו להדגיש כי משרד הפנים ידע עוד בזמן יציאת המועצה למכרז לבניית בית המועצה, כי נושא הפיתוח ימומן ע"י משרד הבינוי והשיכון וע"כ החלטתך להעברת מימון הפתוח לפתחו של משרד הפנים אינה פותרת את בעיית המועצה להיפך החלטה זו מסבכת את המועצה.

על-כן אני פונה לאדוני ומבקש מכב' לפתור את הבעיות שהעלו לעיל שהצטברותם עומדת על סך 1.500.000 ש"ח דבר המסבך ומקשה את תפקוד המועצה עד כדי שיתוקה המוחלט.

נכבוד רב

א. דגן
ראש המועצה



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מחוז תל-אביב

31.5.92
1203

לכבוד,
מר א. דדון
ראש המועצה המקומית
בית - דגן

הנדון: תשלום דמי פנוי עבור המבנה של משרד
המועצה המקומית

הננו להודיעך כי ועדת הפנויים קבעה תשלום דמי פנוי בסך 345.000 ש"ח, תמורת החזרת המבנה לרשותנו להריסה.

התשלום יבוצע כאשר יעמוד לרשותנו התקציב הדרוש.

בכבוד רב

א. נבעה
ס. מנהל המחוז

העתקים: מר א. ברנר - מנהל המחוז
מר מ. אדמון - מנהל אגף ר"פ
מר ב. ושדי - מנהל הסניף

אנ/דר

כפר
20
20
מתי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' בחשון תשנ"ד
30 באוקטובר 1994
סימננו סכמ601266

סיכום ישיבה בנושא פיתוח מושב גאליה מיום 30/10/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. צימרמן, א. לחובסקי, מ. הימלפרב,
ח. עמדי.
מינהל מקרקעי ישראל - מ. אדרי.
עיריית רחובות - י. סנדלר, נ. ברעם, ב. שרעבי, מ. פופוביץ.
חברת אשדר - י. שרייבר.
מושב גאליה - מ. אבגניס, מ. ניניו, ע. אפרת.

החלטות

1. מנהלת אגף פרוגרמות תקיים ישיבה עם נציגי עיריית רחובות, בה
יוחלט:

(א) איזה חלק מעלות הקמת הכביש והגשר יועמס על אתר הבניה במושב
גאליה?

(ב) איזה חלק מעלות הקמת הכביש והגשר יועמס על שטחים אחרים בשטח
העיר רחובות?

כמו כן, יקבע בישיבה אומדן עלויות של הפרוייקט.

טיפול: צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לוח: 13/11/94

2. לפני חתימת ההסכם בין מינהל מקרקעי ישראל לבין מושב גאליה, ילקחו
בחשבון הסוגיות הבאות, תוך סיכום הדברים עם מנהל מינהל מקרקעי
ישראל:

(א) סוגית היטל ההשבחה - מה שיעור ההיטל ומי הגוף המשלם.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ב. תוספת צפיפות

תוספת צפיפות לתוכנית של 1,600 יח"ד תקבע לאחר בדיקת אדריכל רפי לרמן תוך שיתוף עיריית רחובות, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון.

במקרה ויווצר מצב של חוסר הסכמה יחליט משרד הבינוי והשיכון.

בכל מקרה, סוכס כי 20% מהיקף התוכנית יוקצה לפרוייקט בנה דירתך.

נרשם ע"י: ^{חני} חניט עמדי
לשכת המנכ"ל

העתק: נוכחים
מר עוזי וכסלר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
לשכת השר
תיק סיכומים
מעקב בקרה

מועצה אזורית גזר
REGIONAL COUNCIL GEZER



כ"א בחשון התשנ"ה
26 באוקטובר 1994

(משרד:ם) מזרחי מנכ"ל מ.שכון - C:\QTX\DOC2

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השכון והבינוי
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים - 91180
אדון נכבד,

1
0 1 -11- 1994
גזר גזר
25098

Handwritten signature and scribbles

הנדון: מכתבו של ע.מנכ"ל מר מיקי הימלפרב מתאריך 17.10.94

בתאריך 5 באוקטובר ש.ז. היה ראש מועצה אזורית גזר - פטר וייס, בפגישה אצל כבודו. התקיים דיון, שאת סיכומו לא קיבל במשרדי המועצה, אלא בדרך עקיפה. להלן ההתייחסות והתשובות לסיכום:

1. ראש מועצת גזר לא נתן הסכמתו להעביר את קו הביוב של מודיעין בשטחי המועצה, כפי שכתוב במכתב.
2. הוסכם כי ראש מינהלת הביוב הארצי יוזמן לישיבת המועצה, כדי להסביר הנושא ורק לאחר אישור מליאת המועצה, נוכל להמשיך ולהתקדם.
3. כל הדיון כולו נסב על מספר נושאים חיוניים למועצה, שאף לא באחד מהם נענינו בחיוב.
להזכירך: א. כביש לשעלבים, סיוע בשיפוץ.
ב. ביצוע מדרכות בישובים שלאורך כביש 424.
ג. ביצוע כבישים פנימיים בתחומי המועצה.
ד. קבלת קרוונים תוך פירוט השימושים.

אין להעלות על הדעת, כי לאחר פגישה עם מועצה אזורית גדולה כמונו, נדחות כל הבקשות, לשנת 1995 ובהגבלות התקציב, דבר שהוא, למעשה, תשובה שלילית לחלוטין.

בכבוד רב
יו"ר אנוך
סגן ראש המועצה המועצה
גזר

העתק: פטר וייס - ראש המועצה
מר בנימין בן אליעזר שר השכון והבינוי - קרית הממשלה, י"ם
מר עדי הדר - סמנכ"ל משרד השכון והבינוי, י"ם

Handwritten initials or mark in the top left corner.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' בחשוון התשנ"ד
26 באוקטובר 1994
סימננו: כפר63612

אל: גב' ר. זמיר מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: פיתוח והרחבת גוש עציון

אודה לך באם תוכלי לעדכן אותי באשר לפעולות והשקעות המשרד בשנת 1994 ותוכניות 1995 בגוש עציון בכלל ובישוב אפרת בפרט.

תודה

בברכה,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

25-OCT-1994 09:49 972 2 847234 8476880AFRIT - LISHKA 972 2 847234 P.01

(להתברר פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

תאריך	25.10.94	אלו	חיה - אלט שני
תק מס		מאת	אלט (חיה)

העיון

כמה אלט חיה.

5130

סמכות:

למנוח הריב"ל הוצגה בתאריך
 25.10.94
 תעודת זהות (המחוקקת) של
 חיה אלט שני (המנוחה)
 כפי שמופיעה בתעודת זהות.
 כנראה.

אלט (חיה)

משרד המנוח השיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 25.10.1994
 דואר נכנס
 מס. 36347 חיה (חיה)
 5130

טל 0101

TOTAL P.01

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך	3/3/94
מאת:	תיק מס'	פניה 5130
הנדון:	'לפקה (פז), קניה לפניה תנו- צמחי, רשת המנס	

נחה אנוצר בקשר

סימבול:

לפקה פז, קניה לפניה 3/3/94

נחה אנוצר בקשר - יסרה - רפונה או יאותר היום

15/3/94

גורם



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 3/3/94

מס' פניה: 5130

לכבוד

מר גורו, פורמן
מנכ"ל התקציב הארצי
רח' סאלונרוב, 33, וינה, 13, תל א

א.ג.נ.

הנדון: רישוי בנייה ב"ש

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 24/8/94 הועבר לטיפול
א/סג"ר ר"א למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ס/ח'נו

ע/חמנחל הכללי יס"ת 20

2/3/94

חניג

(1) קלגו מניח

(2) הייתה לאה י. פלז (נפיה)

לאהבה וילדה

- הייתה לאהבה

- לאה 15/3/94

נפיה

חניג

הקיבוץ הארצי - השומר הצעיר

מ ז כ י ר ו ת

24 בפברואר 1994

רח' לאונרדו דה-וינצ'י 13 ת"א. טל. 03-6925274 פקס. 03-6951195

לכבוד

אריה מזרחי

מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: כיתה לנוער בגשור

ביקשנו מספר פעמים ומשום מה היה נדמה לנו שהנושא "נכנס לתקציב הפרובלמטי שיוקדש השנה לתשתיות במגזר הקיבוצי. התברר לי בימים אלה סופית שאין תקציב לנושא. לגבי "גשור" בתקופת אי הודאות הקשה בגולן (במיוחד לקיבוץ "השומר הצעיר"), שהוכיח עצמו בשנתיים האחרונות כגדל (מבחינה דמוגרפית) וכבונה ומפתח (תעשייה משותפת לו ולקיבוץ עין-דור), זו שאלת חיים. הנוער גדל ואין כיתה-מועדון מרכזי לכנסו (ביה"ס נמצא במקום אחר). - ביקשנו בעבר כ-200,000 ש"ח. - מה אתה מציע לעשות?

בידידות

ג'ורא פורמן

מזכיר הקבה"א



העתקים:

אלעזר בן-צבי

מזכירות גשור

לכבוד

הוועדה

למ"מ

ב"ר,

הודעה: על קצאת הון

הקצאת הון של 100 מ"מ תהיה חלק מהתוכנית הכלכלית של הממשלה.

הקצאה של 100 מ"מ תהיה חלק מהתוכנית הכלכלית של הממשלה. (הקצאה של 100 מ"מ תהיה חלק מהתוכנית הכלכלית של הממשלה.)

(הקצאה של 100 מ"מ תהיה חלק מהתוכנית הכלכלית של הממשלה.)

- 100,000,000 ש"ח.

- חלק מהקצאה תהיה

הקצאה

הקצאה

הקצאה

הקצאה

הקצאה

הקצאה



כ"ח
ל"ה



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, יב' בחשון תשנ"ד
17 באוקטובר 1994
סימננו: סכמ21258

סיכום דיון עם ראש מועצה אזורית גזר

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ע. הדר, ש. אהרון, מ. גייגו, מ. הימלפרב.
מ.א. גזר - פטר וייס.

1. כביש שעלבים

המועצה האזורית מבקשת סיוע בשיפוץ הכביש בעלות של כ-2 מליון ש"ח.

החלטה:

המינהל לבניה כפרית ישקול את ביצוע העבודה בהתאם למגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה לשנת 1995.

טיפול: י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית.
לו"ז: 1995.

2. קרוואנים

החלטה

ראש המועצה יפנה בכתב למנכ"ל בבקשה לקבל קרוואנים בשכירות, תוך פרוט השימוש במיבנים.
הבקשה תישקל לאור הקריטריונים הנהוגים במשרד.

3. כביש 424

המועצה האזורית מבקשת סיוע לביצוע מידרכות בתחום המועצה לאורך הכביש.

החלטה

בקשת המועצה האזורית תישקל במסגרת גיבוש תוכנית 1995 ובהתאם למגבלות התקציב.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.
לו"ז: 1995.



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. ביצוע כבישים פנימיים בתחומי המועצה

בקשת המועצה האזורית בנושא זה תשקל לקראת סוף שנת 1995, לאור החלטות המשרד ולאור מגבלות התקציב.

טיפולים: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

5. קו ביוב מודיעין

קו הביוב של העיר מודיעין מתוכנן לעבור בשטחי המועצה האזורית. על מנת להקים את קו הביוב, יש לקבל הסבמה מהמועצה האזורית.

סיכום

ראש המועצה מסכים להעברת קו הביוב בשטחי המועצה האזורית ממודיעין ועד למתקן הטיהור בנשר.

סוכס כי ראש מינהלת הביוב הארצית, מר י. בר יוזמן לישיבת המועצה לשם מתן הסבר בנושא.

טיפולים: ע. הדר, סמנכ"ל תקצוב וכלכלה.

נרשם ע"י: מיקי הימלפרב
ע. המנכ"ל

העתק: נוכחים

לשכת השר

י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

י. בר, מינהלת הביוב

תיק סיכומים

מעקב בקרה

גבעת שעל

ישוב כפרי קהילתי בגליל המערבי



תאריך: 9 / 10 / 94

טלפקס: 02-847688

לכבוד

מג אריה מנצח
 מנכ"ל מרכז הדינאמיקה
 תל אביב

ג.א.נ.

הנדון: "גבעת שעל"-אגודה שיתופית להתיישבות
 בגליל המערבי.

מצ"ב מיכתבנו לשר הבינוני והשיכון בנוגע לקבלת החלטות של משרדכם,
 תוכנו של המיכתב מדבר בעד עצמו.

אבקשך לבדוק הנושא בטרם תיפול החלטה כל שהיא כפי שהובטח ע"י השר.
 נא ידיעתך.

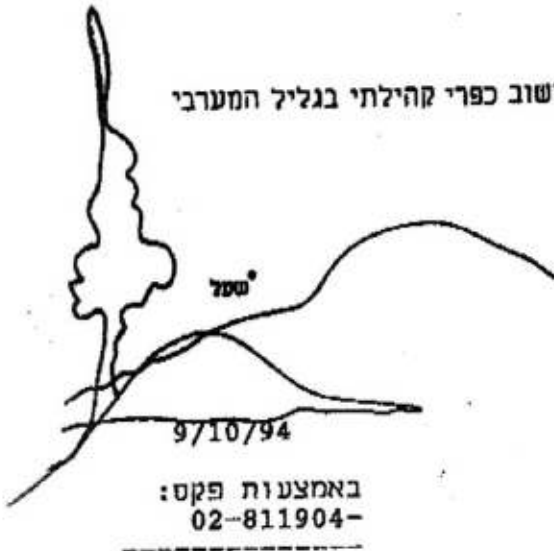
בברכה

אלי אמיר-יו"ר אגודת
 "גבעת - שעל"

פרופ' זלמן

גבעת שעל

ישוב כפרי קהילתי בגליל המערבי



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

כבוד השר.

הנדון: "גבעת שעל" - אגודה שיתופית להתישבות
בגליל המערבי.

- א. ביום 16/9/94 לאחר שיחה איתך והעלאת כל העובדות הראויות בפניך כולל כל פעולות ההטעיה והמירמה שבוצעו מאחורי גבינו ולמיטב ידיעתנו אף בניגוד לחוק, הודעת לנו כי הינך מעביר כל חומר הרלבנטי לגבי ציפי בירן היועצת המישפטית של משרד הבינוי והשיכון לקבלת חוות דעתה, ואף הודעת לנו כי עד קבלת חוות דעתה לא יעשה כל שינוי בסטטוס-קוו.
- ב. לאור הנ"ל נדחמנו לשמוע כי למרות הודעתך הנ"ל הוגשה מטעם מינהל מקרקעי ישראל תוכנית לאישור הוועדה המחוזית לתכנון ובניה בנצרת להקצאת חלקות המיועדות לאגודה שלנו, לאגודה המתחרה (נוה זיו) וזאת למרות שחברי האגודה שלנו הינם היזמים של כל התוכנית להתישבות בגבעת שעל מזה מספר שנים כולל רכישת חלקות על חשבוננו הפרטי.
- ג. אנו מצפים להוראתך הדחופה לאנשי מינהל מקרקעי ישראל ולנציגי משרדך בוועדה המחוזית להקפיא ולבטל כל פעולה אשר תוצאתה העברת חלקות לידיים כל שהם שאינם של חברי אגודתנו - "גבעת שעל".
- ד. אי מתן חוראות אלה באופן מידי תאלץ אותנו להגיע מיידית הן למבקרת המדינה והן לבית המשפט.
- ה. לעזרתך הדחופה נצפה.

גבעת שעל
ישוב כפרי קהילתי

בנימין בן אליעזר

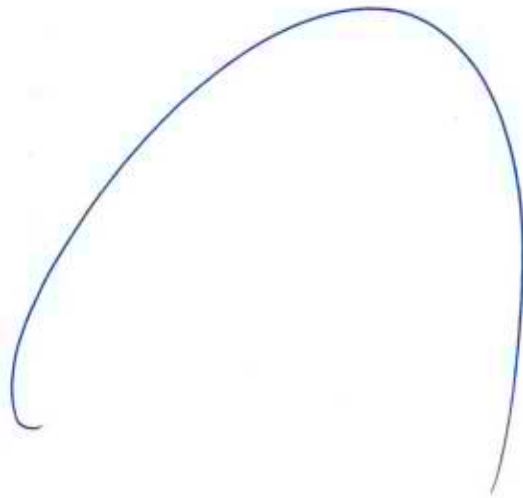
-אלי אקיר יו"ר האגודה
רח' בלפור 6 נהריה 22422
טל- 04-920596

- הנתק: 1-חה"כ שלמה בוחבוט מהגליל.
2-אריה מזרחי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
3-מנהל מקרקעי ישראל-מר עוזיאל וקסלר.
4-מנהל מקרקעי ישראל-מחוז הצפון-מר אבנר רובינשטיין.
5-הממונה על מחוז הצפון-מר אפרים קריצלר.
6-עו"ד ציפי בירן היועצת המישפטית של משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ג' בתשרי תשנ"ה
08 בספטמבר 1994
94-ש-388



לכבוד:-
אילן הורביץ
רח' שלום עליכם
תל-אביב

הנדון: התיישבות בגליל

מכתבך לשר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

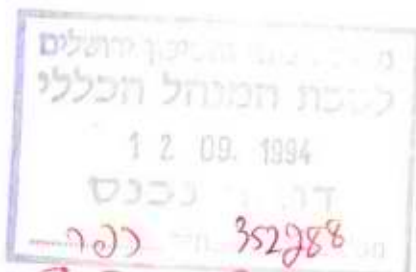
על מנת להקים ישובים חדשים במדינת ישראל יש צורך בהחלטת ממשלה שהינה הגוף היחיד המאשר הקמתם של ישובים חדשים.

החלטת ממשלה מתקבלת לאחר המלצותיהם של הגורמים המיישבים כגון הסוכנות היהודית ומשרד הבינוי והשיכון.

לא ברור לי ממכתבך האם הישוב שאתם מבקשים להקים הינו ישוב ביוזמה פרטית או ישוב שיוקם ע"י מדינת ישראל.

התשובה לשאלה זו הינה בעלת חשיבות רבה שכן כיום לא מוקמים ביוזמה ממשלתית ישובים חדשים מסיבות שונות ובראשן הסיבה התקציבית.

אם הישוב שאתם מבקשים להקים הינו ישוב ביוזמה פרטית, הרי שעליכם לפנות למינהל מקרקעי ישראל ולבקש הקצאת הקרקע.



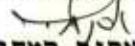
1

לסיכום: - קיימות יוזמות רבות מצד גורמים שונים כמו שלכם להקמת ישובים חדשים. יש לזכור כי עלות הקמתם של ישובים חדשים הינה גבוהה ביותר.

אנשי המינהל לבניה כפרית המכירים את אזור הגליל מחד, ואת מצב ההתישבות מאידך אכן אינם ממליצים על הקמת ישוב כפרי נוסף בגליל מן הסיבות שצויינו לעיל.

יחד עם זאת מוצע כי תיפגש עם מנהל מחוז הגליל של המינהל לבניה כפרית לכירור הנושא בצורה מעמיקה יותר.

בכרמה וגמר טובה


אסנת קמחי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

העתקים: - מר מיקי הימלפרב - ע.מנכ"ל (מס' פניה 5908)
מר י.אסף - ע.השר (מס' פניה 8031)
מר ג.רייכלר - מהנדס מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21/8/94

מס' פניה: 5908

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מ.י. סעדי
גוף ייצוגי
מנהל (סניף)

א.ג.נ.

הנדון:

החלטה נכסיו
מס' 8031

לוטה מכתבו של

מתאריך 16/8/94

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

28/8/94 מס' 510 אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 8031

בכבוד רב,

מ'רוב

מיקי הימלפרב

עוזר מנכ"ל



משרד המשפטים

משרד המשפטים

תאריך:

שם:

משרד המשפטים
תל אביב

לשם:

מס':

תאריך:

שם המעורר:

מס' תיק:

משרד המשפטים מודיע על פתיחת תיק

משרד המשפטים מודיע על סגירת תיק

המשרד מודיע על פתיחת תיק

משרד המשפטים מודיע על פתיחת תיק

משרד המשפטים

משרד המשפטים

משרד המשפטים

משרד המשפטים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 16-8-94
מס' פניה: 8031

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אברהם גרמן
מנהל תשלומים

א.ג.נ.,

נדון: התיישבות נתיבים

לוטה מכתבו של א"ס / הוכנה

מתאריך 11-8-94

לידיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30-8-94

לטיפולך המהיר אודה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
17.08.1994
מס' 34701 תיק כ"א

בכבוד רב,
ל"ע
יגאל אסף
עוזר השר



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

15-11-54

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

אילן הורוביץ, רח' שלום עליכם 38 תל-אביב 63344

טל': 5285723 - 03

11.8.94



20 910

לכבוד

שר השיכון

ת.ד. 18110

ירושלים 91180

א.נ.,

הנדון: התיישבות בגליל

הנני לפנות אל כבודו כדלקמן:

אני ובת זוגי ומספר זוגות נוספים, תושבי איזור המרכז (בעיקר ת"א) מעוניינים להקים התיישבות באיזור הגליל. אנו בני הגילים 27-37 (לחלקנו אף ילדים).

שאיפתנו הינה לבנות את בתינו באופן עצמאי כשלכל בית יהיה צמוד שטח חקלאי קטן (כ- 4-5 דונם) לצורך גידולים ייחודיים כגון תבלינים/ גידולים אורגניים, וכיוצ"ב (הננו מוכנים להתחייב מראש כי לא נבקש בעתיד להפשיר את הקרקע החקלאית לבנייה ובכל מקרה שלא תהייה לנו זכות ליזמות בנייה עליה). חשוב לנו כי יהייה מרחב חקלאי בין הבתים.

רובינו אקדמאים, ובעלי מקצועות חופשיים (כמו מרצים באקדמיה, אמנים, קלינאי תקשורת, אגרונום, משפטנים ועוד) ואנו מתעתדים להמשיך לעסוק בהם. מתוך בירור מקדמי שערכנו נוכל להשתלב בעיסוקינו באיזור הצפון. יחד עם זה ברצוננו לגדל (לא באופן משותף), בסמוך לבית, גידולים חקלאיים ייחודיים באופן מצומצם כפי שהובהר לעיל.

לאור סיורים באיזור הגליל ולאחר בירור במספר יישובים, הסתבר לנו כי כיום לעומת העבר, חלקות האדמה הניתנות למצטרפים חדשים למקומות אלה הינן קטנות יחסית - כחצי דונם בלבד (בערך בגודל החלקות שניתן להשיג באיזור המרכז לבתים חד- קומתיים), מה גם שברובם אין אפשרות לבניה פרטנית של בתי המשפחות.

מבירור שערכנו הן עם רכזי הקליטה והן עם הסוכנות הסתבר לנו כי רק המדיניות של משרד השיכון והמינהל, היא זו המונעת הקמת יישובים חדשים

בגליל, כמבוקש על ידינו והיא זו המונעת בכלל הקצאת חלקות בגודל שמעבר לחצי דונם, בגליל.


אם המגמה המוצהרת של הממשלה הינה ליישב את הגליל, איננו מבינים מדוע לא מעודדים יוזמות כמו אלה שלנו (כאמור, אנו מתגוררים בת"א ובסביבתה באיזורים המבוקשים ביותר, מבחינת רוב האוכלוסיה, ואנו מעוניינים לעזוב את המרכז ולעבור לחיות בגליל ואף להקים יישוב חדש).

אני משוכנע שבמידה ותמצא האפשרות להקמת יישוב בעל אופי, כאמור לעיל, יצטרפו אלינו משפחות נוספות. משפחות נוספות המתגוררות במרכז "המבוסס" היו מעתיקות את מקום מגוריהם לאזורים הפחות מיושבים בגליל, במידה והיו מקצים להם חלקות כמאופיין לעיל, גם אם עלותם של חלקות אלה היתה עולה על זו של חלקה בת חצי דונם בתוך שכונה חדשה, אך צפופה, ביישוב קהילתי כיום (דבר שייתכן והיה אף מגדיל את היצע הדירות באיזור המרכז).

לכן מבקשים אנו כי משרד השיכון ו/או מינהל מקרקעי ישראל לא ימנע הקמת יישוב כמבוקש לעיל או לכל הפחות לא ימנע הקצאת חלקות למתיישבים חדשים מעבר לחצי דונם.

נודה על טיפול מהיר בבקשתנו.

בכבוד רב,



אילון הורוביץ

נפר
400



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים יד' באלול התשנ"ד
21 באוגוסט 1994
סימננו: כפר 12354

אל מר שלמה ניב, סמנכ"ל תאום ותכנון
שלום רב,

הנדון: מינוי כחבר ועדה בנושא הרחבת ההתיישבות בגליל

הנני למנותך כנציג משרד הבינוי והשיכון בוועדה להרחבת ההתיישבות
בגליל.

לידיעתך.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המטה הכללי

העתק: מר א. כבל, יועץ השר (פניה מיום 17/8/94)
גב' א. בנדל, אגף תאום ופניות הציבור משרד ראש הממשלה

2354 כ"י

8' 18



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

1178

תאריך: 17 8 92

מס' פניה: -

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

12358
08-08-1994

לכבוד:

א.ג.ב.,

הנדון: פנייה בנושא פיקודת הבינוי והשיכון

לוטה מכתבו של פיקודת הבינוי והשיכון

מתאריך:

אשראי, 18/8/92
תב"ב 1858

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

* 10.8.92

משרד ראש הממשלה
אגף תאום ופניות ציבור

ירושלים, ד' אלול תשנ"ד
10 באוגוסט 1994

לכבוד
איתן כבל
עוזר השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
איתן כבל ✓
עוזר השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: זימון דיון בנושא הרחבת ההתיישבות בגליל

בהתאם להחלטת ראש הממשלה תבוצע עבודת מטה להכנת הצעת החלטה לממשלה בנושא הרחבת ההתיישבות בגליל. עבודת המטה תרוכז במשרדנו.

הצעת ההחלטה תפרט את התכנית הרב שנתית להקמת 26 ישובים בגליל. במסגרת התכנית יוקמו כ- 3-4 יישובים מדי שנה. ההצעה תפרט גם את גורמי המימון השונים.

הצעת ההחלטה לממשלה תוכן ע"י צוות בהרכב: נציג הסוכנות היהודית, נציג משרד הפנים, נציג אגף התקציבים באוצר, נציג משרד הבינוי ושיכון ונציגי משרד ראש הממשלה.

לפיכך הינך מתבקש למנות נציג מטעמך כחבר בצוות.

אודה לך אם תוכל להעביר לי את שם הנציג במהרה, כך שהדיון הראשון בנושא יוכל להתקיים עוד במהלך חודש אוגוסט.

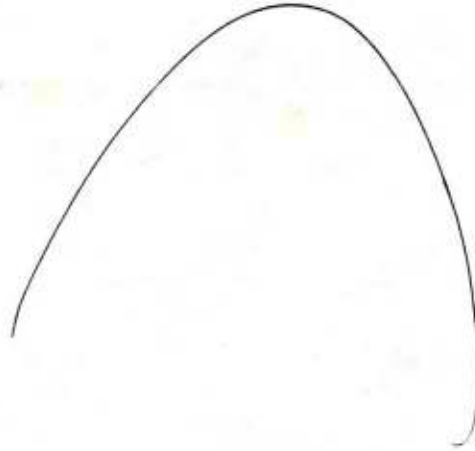
בברכה,
אביטל בנדל

העתק: עו"ד שרה בן שאול

צודיעין עיר העתיד

16.8.94

ט' באלול תשנ"ד
סימוכין - מד - 33



לכבוד
מר עדי הדר
סמנכ"ל תקציבים וכלכלה
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: סיכום דיון בנושא גריעת שטחים חקלאיים
של קיבוץ שלעבים ממועצה אזורית גזר

הריני לאשר קבלת סיכום הדיון מיום 21.7.94 כמכותב.

טרם נקיטת צעדים אופרטיביים על ידיכם בנדון אודה אם אקבל הבהרות ע"מ

שאהיה מעודכן בנושא ואוכל להביע עמדתי טרם קביעת עובדות מוגמרות.

~~לכבוד רב~~

~~משה שכטר
ראש הרשות~~

העתקים:

מר עמרם קלעגיי- מנכ"ל משרד הפנים
מר אריה מזרחי- מנכ"ל משהב"ש
למשתתפים
עמק אילון - ניהול הפרויקט





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' באלול תשנ"ד
14 באוגוסט 1994
שוטף 3600

לכבוד
מוטי כהן
מזכיר הישוב
גן נר

שלום רב,

הנדון: בנייה תקציבית

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי משרדנו אינו מתכוון לבנות בנייה תקציבית בשום ישוב בארץ, כך גם החליטה הממשלה בישיבותיה בנושא "התוכנית למיתון מחירי הדיור".

יחד עם זאת, אישרה הממשלה לבקשת השר, שביוכי חבל התענכים ובכלל זה גן נר יהיה התשלום עבור הקרקע 11% כ- 91%, כמו כן הישוב גן-נר סוג ע"י משרד הבינוי והשיכון בעדיפות גבוהה ונהנה מהתנאים כדלקמן:

סיוע: קב' מושבים 3 - היינו משפחה המונה עד 5 נפשות מקבלת סיוע בסך 97,000 ש"ח.

תשתיות: השתתפות בחשתיות בכניה עצמית בהיקף של 75% ממחירי טבלה = 33,750 ש"ח לכל יח"ד.

טבלת ישובי העדיפות הלאומית החדשה סיווגה את הישוב גן-נר בקבוצה ג' שאינה זכאית להטבות.

לאור חשיבות מיקום הישוב גן-נר סוכם במשרד הבינוי והשיכון כי הישוב ימשיך להנות מההטבות כפי שהיה עד כה, כפי שפורט לעייל.

בברכת שנה טובה
וחתימה טובה,
איתן כבל
יועץ השר

היכון ירושלים
הכללי
25 08. 1994
דואר נכנס
34943

העתקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
עוזי וכסלר - מנהל ממ"י
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
יונתן שלם - מהנדס הבניה הכפרית מחוז חיפה
אברהם יריב - ראש המוא"ז גלבוץ



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים ה' באלול התשנ"ד
12 באוגוסט 1994
סימננו: כפר 12309

אל מר יודקה פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: פיתוח והרחבת גוש עציון

בתאריך 27/4/94 הועברה אליך פניתו של מר יגאל אסף, עוזר השר (מצ"ב).
על אף תזכורות חוזרות, טרם נתקבלה תגובתך.
מצ"ב פניה נוספת מלשכת השר.
נא תגובתך ישירות לפונה לא יאוחר מיום 25/8/94.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי
מר יגאל אסף, עוזר השר (שוטף 3528, פניה 6482)

לוי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים ה' באלול התשנ"ד
12 באוגוסט 1994
סימננו: כפר 12311

אל מר יגאל אסף, עוזר השר

שלום רב,

הנדון: פיתוח והרחבת גוש עציון
מכתב מ. מושקוביץ 80825 מיום 18/7/94
מכתבד: שוטף 3528 מיום 7/8/94

יגאל שלום.

אני רואה טעם לפגם בסגנון תשובתך למכתבו של מר משה מושקוביץ, יו"ר
"החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ", מיום 18/7/94.

נראה לי, כי ניתן לנהוג ביתר זהירות בשמו של המנכ"ל.

בטוחני כי לו היית בודק הנושא עימי, היתה תשובתך מנוסחת אחרת.

לתשומת ליבך, אודה.

ב ב ר כ ה,

יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי
מר יודקה פלד, ראש המינהל לבניה כפרית



10307

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ל' באב תשנ"ד
7 באוגוסט 1994
שוטף 3528

לכבוד
מר משה מושקוביץ
יו"ר החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ
ת.ד. 71197
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פיתוח והרחבת גוש עציון

הנני להודיעך כי מכתבך שבנדון הועבר ב- 24.4.94 בפניה מס' 6482 לטיפולו של מר אריה מזרחי, מנכ"ל המשרד.

התזכורת מ- 18.7.94 הועברה לידיעתו של המנכ"ל עם פניה נוספת שעליו להשיבך ישירות.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
בצירוף התזכורת



100

34563

פיתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development

ל' אב תשנ"ד
18.7.94
80725


לכבוד
עוזר שר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
שיח ג' רח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכתבנו אל כב' השר מיום ל' ניסן תשנ"ד 11.4.94
תזכורתנו מיום כג' אייר תשנ"ד 4.5.94
תשובתך מיום 9.5.94 מס' פניה 19459

אנו מחכים עדיין לתשובתך.

בברכה,


משה מושקוביץ
יו"ר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 14.4.94
מס' פניה: 6482

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

9119

לכבוד:

אנונימי
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.נ.

הודון: המחלקה הכלכלית
לוטת מכתבו של מ. א. א. א.
מתאריך 11.4.94

- לידיעה.
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 15.5.94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

ל' ניסן תשנ"ד
11.4.94
80667

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיך ג'רח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פיתוח והרחבת גוש עציון

זה זמן רב אנו מנסים להפגש עמך על מנת להעלות בפניך באופן יסודי ומלא את הצעותינו לפיתוח ובניה באפרת ובאתרים נוספים בגוש עציון.

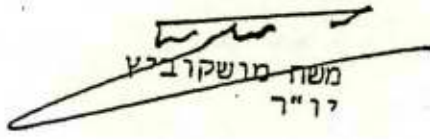
למותר לחזור ולהדגיש בפניך את פעילותינו עד כה ביזום והקמת אלון שבות על מוסדותיו (ישיבת הר עציון וכו') ובעיקר יזום, הקמה ואיכלוס של העיר אפרת, הכל בעזרת משרדכם.

אופי פעילות החברה ודרכי העומדים בראשה, ידועים לך מקרוב ועל כן אין צורך לפרטם כאן.

אנו מאד מעוניינים לקיים עמך פגישה על מנת לשמוע ממקור ראשון האם, מה ובאיזה תנאים ניתן לעשות בנדון.

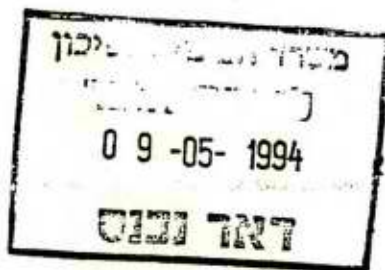
נכיר לך תודה מאד אם תוכל לקבוע לכן פגישה זו בהקדם.

בברכה,


משה מושקוביץ
יו"ר

לפתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development

כג' אייר תשנ"ד
4.5.94
80683



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שד ג'רח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פיתוח והרחבת גוש עציון

לפני כחודש העברנו אליך את המכתב המצ"ב.
עקב ההתפתחויות של הזמן האחרון, הצעותינו הופכות להיות דחופות
וחשובות, ועל כן חוזר אני כאן לבקשך להועיד לי פגישה בהקדם
בענייננו.

בטוחני כי תענה ועל כן מודה אני לך מאד.

שלך בברכה,

משה מושקוביץ
יר"י

כה' תשרי תשנ"ד
11.10.93
80532

לכבוד
השר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
שיח ג'רח
ירושלים

מכובדי השר,

ראשית, שמחתי מאד על אשר נענית להזמנה להשתתף בהנחת אבן הפינה למוסד החדש של "אור תורה" באפרת ועל ההזדמנות החטופה שנתנה לי להחליף עמך כמה מילות ברכה.

הצטערנו על ההתנהגות הבלתי הולמת של קבוצה קטנה של מפגינים, שאינם מייצגים אלא את עצמם ואשר ניסו לשבש את ביקורך והטכס, משער אני כי הבחנת יפה שרוב הציבור סולד מדרך זו של הפגנות, ואינו מסכים עם כל אשר האנשים המועטים שהשתתפו בכך מייצגים.

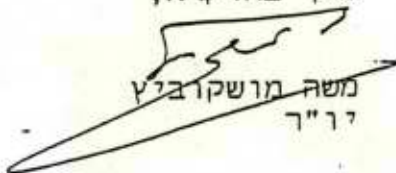
יודע אני יפה את מאמציך השקטים והמתמידים בכל הקשור לפיתוח גוש עציון ועל כן צר היה מאד לראות כפיות טובה זו שלא היה לה מקום.

פורמלית איני משמש היום בתפקיד רשמי כלשהוא בגוש. אולם, החברה שאני עומד בראשה - מאז הווסדה - ממשיכה להיות מעוניינת בכל פיתוח אפשרי הקשור לאפרת ולגוש כולו.

פניתי אליך מספר פעמים ובקשתי פגישה בענין זה ואני חוזר כאן על בקשתי זו. אהיה אסיר תודה לך מאד אם תוכל לקבלני לשיחה שאני מקוה כי תהיה מועילה ומקדמת. יש באמתחתי מספר רעיונות והצעות שאני משוכנע כי אמצא בך גורם מכוון, מיעץ ומסייע.

בטוחני על כן כי תאות לבקשתי ועל כך נתונה תודתי מראש.

שלך בהוקרה,


משה מושקוביץ
יר"ר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27/4/94

מס' פניה: 5363

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א. י. ש. פ.

מ. ג. ו. נ. א.

א. ב. ג.

הנדון: פיתוח ורינובציה של בנין 1195

לוטה מכתבו של א. י. ש. פ.

מתאריך: 27/4/94

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה. לטעם 11/5/94

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

א. י. ש. פ.

ע/המנהל הכללי

א. י. ש. פ.

לכבוד:

אגודת המורים

328000

א.ג.מ.

328000
אגודת המורים
רחוב ורמיה 80
תל אביב 6100000

הנדון: לטת מכתבו של

11-4-94

מתאריך

לדעת.

אנה בדוק ותעב, הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

אנה השב מותשובה יש לשלוח ליועץ השו.

העתק מותשובה תשלח אלי.

הצעת הפנייה תעבר עד לתאריך 8.5.94

תשובה לפנייה תעבר עד לתאריך 8.5.94

לטיפולך המהיר אודה

משרד הביטחון והשירותים
לשכת הנ"ל
25.04.1994
דואר נכנס
031026
ת"ד 1000

נכבד רב
נא אל אסר
עוזר השו

החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development Co. Ltd.

ל' ניסן תשנ"ד
11.4.94
80667

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיך ג'רח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פיתוח והרחבת גוש עציון

זה זמן רב אנו מנסים להפגש עמך על מנת להעלות בפניך באופן יסודי ומלא את הצעותינו לפיתוח ובניה באפרת ובאתרים נוספים בגוש עציון.


למותר לחזור ולהדגיש בפניך את פעילותינו עד כה ביזום והקמת אלון שבות על מוסדותיו (ישיבת הר עציון וכו') ובעיקר יזום, הקמה ואיכלוס של העיר אפרת, הכל בעזרת משרדכם.

אופי פעילות החברה ודרכי העומדים בראשה, ידועים לך מקרוב ועל כן אין צורך לפרטם כאן.

אנו מאד מעונינים לקיים עמך פגישה על מנת לשמוע ממקור ראשון האם, מה ובאיזה תנאים ניתן לעשות בנדון.

נכיר לך תודה מאד אם תוכל לקבוע לכן פגישה זו בהקדם.

ב ב ר כ ה ,


משח מושקוביץ
יו"ר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים ה' באלול התשנ"ד
12 באוגוסט 1994
סימננו: כפר 12309

אל מר יודקה פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

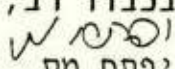
הנדון: פיתוח והרחבת גוש עציון

בתאריך 27/4/94 הועברה אליך פניתו של מר יגאל אסף, עוזר השר (מצ"ב).

על אף תזכורות חוזרות, טרם נתקבלה תגובתך.

מצ"ב פניה נוספת מלשכת השר.

נא תגובתך ישירות לפונה לא יאוחר מיום 25/8/94.

בכבוד רב,

יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי
מר יגאל אסף, עוזר השר (שוטף 3528, פניה 6482)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27/4/1944

מס' פניה: 5363

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

.....

.....

.....

א.ג.ג.

הנדון: פומבז ומתאן ז' 1195

לוטה מכתבו של ז' 1195

מתאריך: 27/4/1944

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

1115/194 אנה חשב תשובתך ישירות לפונה. ז' 1195

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 6487

בכבוד רב,

.....

ע/המנהל הכללי

.....



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 24-4-94

מס' פניה: 6482

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אנניו אצנת

אנניו האשכנז

א.ג.נ.,

הנדון:

סומא ובעתה גוש 8322

לוטה מכתבו של

11-4-94

מתאריך

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 8-5-94

לטיפולך המהיר אודה

6482

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הנגיד הכללי
25.04.1994
דואר נכנס
031026 חיק' 26

בכבוד רב,

bc

יגאל אסף

עוזר השר



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
ನಿರ್ದೇಶನ
ಅಂಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 100/2024
ದಿನಾಂಕ: 15/05/2024

ಪ್ರತಿ,

ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
ನಿರ್ದೇಶನ
ಅಂಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 100/2024
ದಿನಾಂಕ: 15/05/2024

- ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
- ನಿರ್ದೇಶನ
- ಅಂಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 100/2024
- ದಿನಾಂಕ: 15/05/2024
- ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
- ನಿರ್ದೇಶನ
- ಅಂಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 100/2024
- ದಿನಾಂಕ: 15/05/2024
- ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
- ನಿರ್ದೇಶನ
- ಅಂಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 100/2024
- ದಿನಾಂಕ: 15/05/2024

ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
ನಿರ್ದೇಶನ
ಅಂಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 100/2024
ದಿನಾಂಕ: 15/05/2024

ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
ನಿರ್ದೇಶನ
ಅಂಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 100/2024
ದಿನಾಂಕ: 15/05/2024



102309

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ל' באב תשנ"ד
7 באוגוסט 1994
שוטף 3528

לכבוד
מר משה מושקוביץ
יו"ר החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ
ת.ד. 71197
ירושלים

שלום רב,

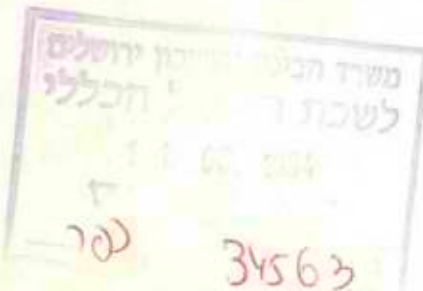
הנדון: פיתוח והרחבת גוש עציון

הנני להודיעך כי מכתבך שבנדון הועבר ב- 24.4.94 בפניה מס' 6482 לטיפולו של מר אריה מזרחי, מנכ"ל המשרד.

התזכורת מ- 18.7.94 הועברה לידיעתו של המנכ"ל עם פניה נוספת שעליו להשיבך ישירות.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
בצירוף התזכורת



כפתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development

ג' אב תשנ"ד
18.7.94
80725

לכבוד
עוזר שר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
שיח ג' רח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכתבנו אל כב' השר מיום ל' ניסן תשנ"ד 11.4.94
תזכורתנו מיום כג' אייר תשנ"ד 4.5.94
תשובתך מיום 9.5.94 מס' פניה 19459

אנו מחכים עדיין לתשובתך.

בברכה,

משה מושקוביץ
יר"ר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר



תאריך: 11-4-94
מס' פניה: 6482

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

איכיל גרמן

אנא גרמן

א.ג.נ.

הידון: ישיבה יזומה עם אג"מ

לוטת מכתבו של: מ. א. גרמן

מתאריך: 11-4-94

- לידיעה.
- אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5-5-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

היה לפתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development Co.

ל' ניסן תשנ"ד
11.4.94
80667

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיך ג'רח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פיתוח והרחבת גוש עציון

זה זמן רב אנו מנסים להפגש עמך על מנת להעלות בפניך באופן יסודי ומלא את הצעותינו לפיתוח ובניה באפרת ובאתרים נוספים בגוש עציון.

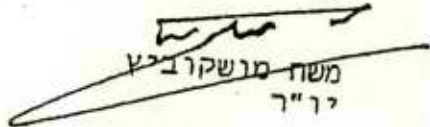
למותר לחזור ולהדגיש בפניך את פעילותינו עד כה ביזום והקמת אלו שבות על מוסדותינו (ישיבת הר עציון וכו') ובעיקר יזום, הקמה ואיכלוס של העיר אפרת, הכל בעזרת משרדכם.

אופי פעילות החברה ודרכי העומדים בראשה, ידועים לך מקרוב ועל כן אין צורך לפרטם כאן.

אנו מאד מעוניינים לקיים עמך פגישה על מנת לשמוע ממקור ראשון האם, מה ובאיזה תנאים ניתן לעשות בנדון.

נכיר לך תודה מאד אם תוכל לקבוע לכן פגישה זו בהקדם.

ב ב ר כ ה ,


משה מושקוביץ
יו"ר

לפתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development

כג' אייר תשנ"ד
4.5.94
80683

משרד הביטחון והשכונות
09-05-1994
דאר נכנס

19459

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיך ג'רח
ירושלים

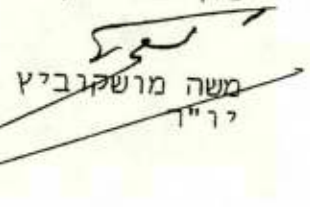
שלום רב,

הנדון: פיתוח והרחבת גוש עציון

לפני כחודש העברנו אליך את המכתב המצ"ב.
עקב ההתפתחויות של הזמן האחרון, הצעותינו הופכות להיות דחופות
וחשובות, ועל כן חוזר אני כאן לבקש להועיד לי פגישה בהקדם
בעניננו.

בטוחני כי תענה ועל כן מודה אני לך מאד.

שלך בברכה,


משה מושקוביץ
יר"ו

לפתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development

כה' תשרי תשנ"ד
11.10.93
80532

לכבוד
השר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשכון
שיח ג'רח
ירושלים

מכובדי השר,

ראשית, שמחתי מאד על אשר נענית להזמנה להשתתף בהנחת אבן הפינה למוסד החדש של "אור תורה" באפרת ועל ההזדמנות החטופה שנתנה לי להחליף עמך כמה מילות ברכה.

הצטערנו על ההתנהגות הבלתי הולמת של קבוצה קטנה של מפגינים, שאינם מייצגים אלא את עצמם ואשר ניסו לשבש את ביקורך והטכס, משער אני כי הבחנת יפה שרוב הציבור סולד מדרך זו של הפגנות, ואינו מסכים עם כל אשר האנשים המועטים שהשתתפו בכך מייצגים.

יודע אני יפה את מאמציך השקטים והמתמידים בכל הקשור לפיתוח גוש עציון ועל כן צר היה מאד לראות כפיות טובה זו שלא היה לה מקום.

פורמלית אני משמש היום בתפקיד רשמי כלשהוא בגוש. אולם, החברה שאני עומד בראשה - מאז הווסדה - ממשיכה להיות מעונינת בכל פיתוח אפשרי הקשור לאפרת ולגוש כולו.

פניתי אליך מספר פעמים ובקשתי פגישה בענין זה ואני חוזר כאן על בקשתי זו. אהיה אסיר תודה לך מאד אם תוכל לקבלני לשיחה שאני מקוה כי תהיה מועילה ומקדמת. יש באמתחתי מספר רעיונות והצעות שאני משוכנע כי אמצא בך גורם מכווון, מיעץ ומסייע.

בטוחני על כן כי תאות לבקשתי ועל כך נתונה תודתי מראש.

שלך בהוקרה,

משה מושקוביץ
יו"ר

החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ
The Judean Mountains Development Co. Ltd.

ל' ניסן תשנ"ד
11.4.94
80667

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיך ג'רח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פיתוח והרחבת גוש עציון

זה זמן רב אנו מנסים להפגש עמך על מנת להעלות בפניך באופן יסודי ומלא את הצעותינו לפיתוח ובניה באפרת ובאתרים נוספים בגוש עציון.

למותר לחזור ולהדגיש בפניך את פעילותינו עד כה ביזום והקמת אלוך שבות על מוסדותיו (ישיבת הר עציון וכו') ובעיקר יזום, הקמה ואיכלוס של העיר אפרת, הכל בעזרת משרדכם.

אופי פעילות החברה ודרכי העומדים בראשה, ידועים לך מקרוב ועל כן אין צורך לפרטם כאן.

אנו מאד מעוניינים לקיים עמך פגישה על מנת לשמוע ממקור ראשון האם, מה ובאיזה תנאים ניתן לעשות בנדון.

נכיר לך תודה מאד אם תוכל לקבוע לכן פגישה זו בהקדם.

ב ב ר כ ה ,

משח מושקוביץ
יו"ר

כ"ח
ל"א



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ד' באלול תשנ"ד
11 באוגוסט 1994
סימננו: כפר 12210

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.א. הגליל העליון
ביום 12/8/94

1. ראש שטח לחשמל בשכונות חדשות

מדובר בתגבור חשמל בכל קיבוצי המועצה האזורית, הכולל הן את איזור המגורים והן את האיזור המשקי. סה"כ עלות לביצוע התוכנית כ- 1.0 מליון ש"ח לכל אחד מישובי המועצה.

קיים מכתב של שר הבינוי והשיכון למנכ"ל המשרד מ- 17/10/93 כי אושר לראש המנעצה סיוע בנושא, עפ"י תוכנית רב-שנתית שתקבע ע"י מנכ"ל המשרד.

לדעת המינהל לבניה כפרית הנושא בתחום אחריות חברת החשמל.

2. הגדלת פרויקטים קהילתיים ביישובים

כללי

השקעות המשרד ב- 1994:

שיפוץ 5 מועדונים	-	750,000	ש"ח
איילת השחר - מתנ"ס	-	500,000	ש"ח (השתתפות)
ברעם - השלמת מימון למקלט	-	200,000	ש"ח
כפר שלום - הקמת מרכז מוסיקה	-	350,000	ש"ח (השתתפות)
משגב עם	-	150,000	ש"ח
סה"כ		1,950,000	ש"ח

השתתפות המשרד לפרוייקטים נוספים תבדק במסגרת הכנת תקציב 1995 בכפוף למגבלות תקציב.

3. החזר הוצאות תכנון עבור הרחבת אולם מרכז פיס קהילתי בכפר בלום

לאור מצאי דו"ח משרד מבקר המדינה ועפ"י החלטת היועץ המשפטי הממשלה, בוטלה ההשתתפות בפרוייקט זה. לנוכח זאת, מנוע המשרד מלהשתתף בפרוייקט.

4. הגדלת השתתפות המשרד במכון המוסיקה האזורי

בקשת המועצה להגדלת ההשתתפות תבדק במגבלות התקציב ב- 1994 ובכפוף לקריטריונים החדשים להשתתפות במוסדות ציבור בהמשך לדו"ח משרד מבקר המדינה.



הגליל העליון

מועצה אזורית

לשכת ראש המועצה

תאריך: 19/07/94

21774

איילת השחר

לכבוד
לשכת שר השיכון
לידי אילת
משרד השיכון
ירושלים
שלום רב,

ברעם
גדות
גונן
דן
דפנה
הנושאים
חולתה
יפתה
יראון
כפר בלום
כפר גלעדי
כפר הנשיא
כפר סאלד
להבות הבשן
מחניים
מלכיה
מגרה
מעין ברוך
משגב עם
נאות מרדכי
סאסא
עמיעד
עמיר
צבעון
קדרים
שדה נחמיה
שמיר
שניר

הנדון: נושאים לפגישה עם שר השיכון

לבקשתכם להלן רשימת הנושאים שיועלו בפגישת ראש המועצה האזורית
גליל עליון והשר ביום 8/8/94:

1. ראש שטח לחשמל בשכונות חדשות.
2. הגדלת פרויקטים קהילתיים בישובים.
3. החזר דמי תכנון עבור הרחבת אולם מרכז פיס קהילתי בכפר בלום.
4. הגדלת השתתפות המשרד במכון המוסיקה האזורי.

בברכה,

מלכי סעוז

מנהלת לשכת

ראש המועצה

הערה
למחבר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ב' בחשון תשנ"ג
17 באוקטובר 1993
שוטף-1906

לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: תשתיות חשמל בשכונות החדשות במוא"ז הגליל העליון

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי אישר לראש המוא"ז הגליל העליון,

מר אהרון ולנסי סיוע בנושא הו"ל בהתאם לתוכנית רב שנחית שתקבע על ידך.

בכבוד רב,
איתן כבל
איתן כבל
יועץ השר

השוקים: שר הבינוי והשיכון
ראש המוא"ז גליל עליון



כפר קהילתי אגודה שיחופית להחיישבות חעשייחית וחקלאית בעים

7 באוגוסט 1994

לכבוד
פואד בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ושלום.

הנדון: בניה תקציבית

שלום רב!

בימים הקרובים תוצג בפניך תכנית הרחבת גן-נר צפונה בעוד כ- 400 יח' דיור.
במסגרת הרחבה זו אבקשך לאשר בניה של 150 יח' דיור תקציביות על ידי המשרד.
ידוע לי שיש בכוונתך לבצע בניה של כ- 7500 יח' דיור תקציביות בארץ,
אנו רוצים לראות את שילובנו בפרוייקט זה.
לטיפולך המסור אודה מראש.

ברכה,
מוטי גרין
מזכיר הישוב.

העתיקים: אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון.
יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית.
איתן כבל - עוזר שר הבינוי והשיכון.
יונתן שלם - מנהל המחוז משרד השיכון חיפה.
אברהם יריב - יו"ר מ.א. גלבוע.
הנהלת הישוב.

השיכון יוסי
החל הפלד
1 & 08, 1994
נכנס
34499 תיק 7



SECRET

SECRET

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

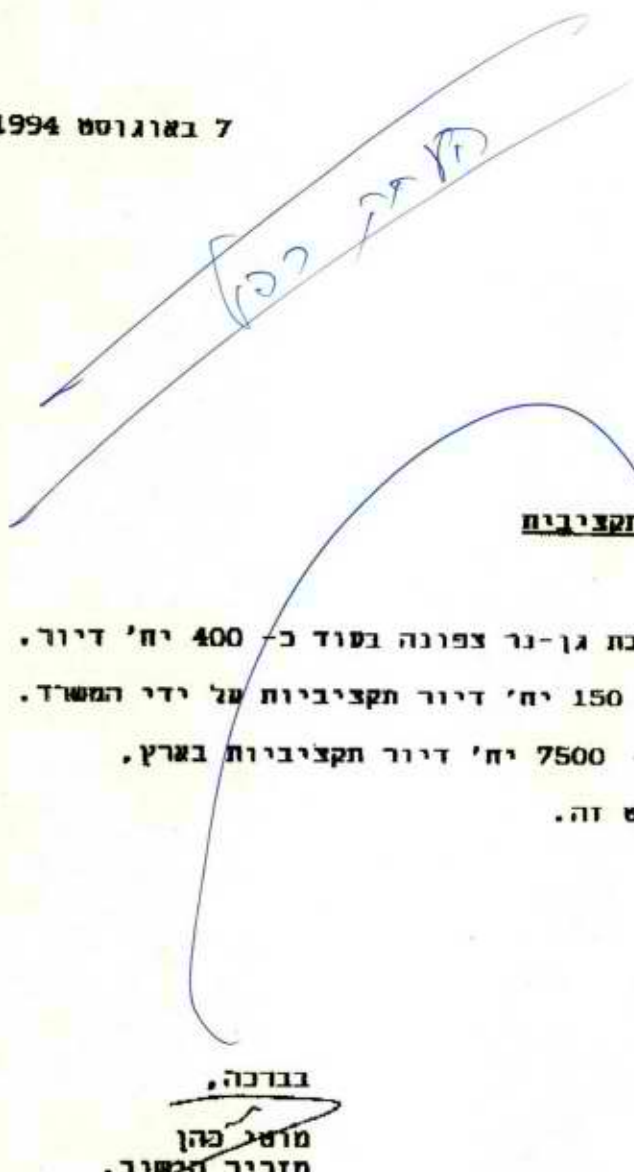
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

אודת ארדה אגדה



כפר קהילתי אגדה שיחופית להחיישכות תעשייתית וחקלאית בע"מ

7 באוגוסט 1994



לכבוד
פואד בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

וגדון: בניה תקציביות

שלום רב!

בימים הקרובים תוצג לפניי תכנית והחבת גן-נר צפונה בסוד כ- 400 יח' דיור.
במסגרת והחבת זו אנקשן לאש בניה של 150 יח' דיור תקציביות על ידי המשרד.
ידוע לי שיש בכוונתן לבצע בניה של כ- 7500 יח' דיור תקציביות בצרף.
אנו רוצים לראות את שיוגנו גנו וייקט זה.
לטיפולך המסוד אודה מו אש.

בברכה,
מושי כהן
מזכיר הכסוב.

העתקים: אריה מזרחי מנכ"ל משרד השיכון.
יודקה פלד - אש והמינהל לבניה כפרית.
איתן כבל - עונו שר הבינוי והשיכון.
יונתן שלם - מנהל המחוז משרד השיכון חיפה.
אברהם יריב - י"ר מ.א. גלבוע.
הנהלת הכסוב.

גן נר ד.ג. גלבוע 19350 טל/פקס. 400082, 400371 - 06

משרד הבינוי והשיכון הירושלים
לשכת ה...
07.08.1994
כ"ה
34391

עבוד ארצה אברה



כפר קהילתי אגודה שיחופית להתיישבות חעשייתית וחקלאית בעים

7 באוגוסט 1994

[Handwritten signature in blue ink]

לכבוד
פואד בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

הנוון: בניה תקציבית

שלום רבו

בימים הקרובים תוצג בפנין תכנית הרחבת גן-נר צפונה בעוד כ- 400 יח' דיור.
במסגרת הרחבה זו אנקשן לאשר בניה של 150 יח' דיור תקציביות על ידי המשרד.
ידוע לי שיש בכורנתך לבצע בניה של כ- 7500 יח' דיור תקציביות בארץ,
אנו רוצים לראות את שילוחנו ופירוויקת זה.
לטיפולך המסודר אודה מראש.

מנהל השיכון ירושלים
מנהל הכללי
08.08.1994
נכנס
34406 תיק 207

בברכה,
מושי כהן
מזכיר הישוב.

העתקים: אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון.
יודקה פלד - ואש המינהל לנויה כפרות.
איתן כבל - עוון שר הבינוי והשיכון.
יונתן שלם - מנהל המחוז משרד השיכון חיפה.
אברהם יריב - יו"ר מ.א. גלבוע.
הנהלת הישוב.

7



מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מ' גלובל - מנהל המנהל הכללי
מאת:	מנ"ח מנהל - אורח המנהל
הנדון:	13/2

סימון: 94-0-439

28/10

מנהל מנהל

המנהל הכללי

~~מנהל~~

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ז' בתשרי תשנ"ה
12 אוקטובר 1994
94-ש-439

אל: מר אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד.

הנדון: שכונה חדשה בדוב"ב

במושב דוב"ב שעל גבול הצפון הוקמו 40 יח"ד בניה תקציבית, במושב יש
זוגות צעירים ובודדים ברי זכאות המתגוררים עם הוריהם.
המצב הכללי במושב ירוד בעיקר בשל קשיים בתחום החקלאות.
הזכאים הנ"ל אינם יכולים להתחייב לרכוש את הדירות ומבקשים לאשר להם
מסלול שכירות ורמת שכירות נמוכה.
נא אישורך.

ב ב ר כ ה

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים: גב' שרה אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר מאיר אבגר - ס/מנהל אגף איכלוס

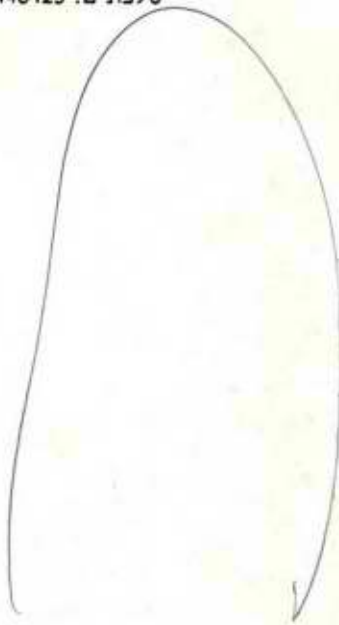


מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון כפר מל"ל ת.ד. 62 מיקוד 45100
טלפונים: 448123 • 448393 • 448256 • 09-448773 פקס' 09-448580



18-אוק-1994



לכבוד
מר י. וילצק
מנהל מח' הנדסה
חברת חשמל
ת.ד 9002
תל-אביב 61090

א.נ.,

הנדון: תכניות מס' 53144 - צור יגאל
נתקבל ב - 11.10.94

מצ"ב צילום קטע תקנון - פרק ו - מערכות תשתית - התכנית
המפורטת שד/10/1002/א (קיבלה תוקף ב - 3.9.92).
עליכם להתאים את התכנון שלכם לדרישות התקנון.

אייל
אלישמע
כית ברל
גבעת השלושה
גבעת חן
גן חיים
גני יהודה
גני עם
גת הימון
הגור
חורשים
ירקונה
יזב
כפר מעש
כפר מלל
כפר סירקין
מגשימים
נהר ירק
נהר ימין
נחשונים
ניר אליהו
נירית
עדנים
עינת
צופית
צור נתן
רמת הכובש
שדה ורכורג
שרי חמד

בכבוד רב

ארכ' נח קורפס
מהנדס הועדה

העתק: מר א. מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון





לשכת המנהל

כד' תשרי, תשנ"ה
29 בספטמבר 1994
W792

לכבוד: ✓
מר יפתח מס - עוזר מנכ"ל
משב"ש

הנדון: סיור מר א. מזרחי במ.א. דרום השרון מ-6/7/94

עותק מהסיכום הועבר אליי בראשית ספטמבר ואבקש להעיר כדלקמן:

סעיף 4 - תכנית סניקה - מתן
ממ"י לא רשאי להקצות קרקע בפטור ממכרז אלא בדרך הקבועה בחוק חובת מכרזים.

סעיף 7 ג' - שטחים מסחריים - מתן
לא נראה לי שכוונת מנכ"ל משב"ש לטפל בנושא עם המינהל בדרך של החלטה כי
המועצה האזורית תגיש צו מניעה נגד המינהל.

מכל מקום הנושא טופל על ידנו עם משב"ש ונציגי המועצה האזורית לשביעות רצון
הצדדים.

ב ב ר כ ה,

משה אדרי
מנהל המחוז

העתק ✓ מר ע. וכסלר - מנהל המינהל
מר א. מזרחי - מנכ"ל משב"ש
מר ד. קורן - אדר' המחוז

מס' 3584 תיק
דואר נכנס
09.10.1994
לשכת המנהל הכללי
מ.ד. הבינוי והשיכון ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

יא' באב תשנ"ד
19 ביולי 1994
סימננו: סכמ 12196

תיקון לסיכום סיור המנכ"ל במועצה אזורית דרום השרון מיום 6/7/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. פלד, נ. רוה, א. לבני, ר. קנטרובסקי,
א. נחמד, ר. שטיין, ש. ניב, י. מס.

מועצה - א. רוצקי, ד. בוסטין, צ. משה, נ. קופרס.
מינהלה ארצית לביוב ומים - י. בר.
שו"פ - א. ירון, א. שפירא.

1. קו מתח גבוה

החלטה

בצורן חלק ב', לפיד, מתן, יד חנה וכל ישוב כוכבים אחר נוסף בו ניתן לשנות ולהוריד את קו המתח הגבוה מתחת לאדמה, יבוצע הדבר במייד.

(כל קוי המתח הגבוהה בבניה החדשה של משהב"ש יהיו מתחת לאדמה).

כל הנחיות התכנון של מינהל תכנון והנדסה כלפי הבניה העירונית מחייבות גם את הבניה הכפרית.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: מייד

2. לוחות זמנים לסיום חיבור ביוב, מים וחשמל בצור יגאל

החלטה

ביוב - 20/8/94

מים - 1/8/94

חשמל - 15/8/94 עבור 16 יח"ד מוכנות

טיפול: א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: כאמור לעיל



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. גני ילדים ומעונות יום - צור יגאל

א. החלטה

2 גני ילדים ומעון יום בבנית שו"פ - תחילת בניה 18/7/94.

טיפול: א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
לו"ז: 18/7/94

ב. החלטה

באחריות המועצה להסיע ילדי גן ותלמידי ביה"ס למוסדות חינוך
עד גמר הקמת המוסדות בישוב.

טיפול: א. לזר, ראש המועצה
לו"ז: עפ"י האמור לעיל

4. תכנת סניקה - מתן

החלטה

שו"פ תקבל פטור ממכרז, ממ"י תעביר לשו"פ זכויות לבינוי על הקרקע.

טיפול: א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
מנהל ממ"י
לו"ז: 25/7/94

5. ביוב - מתן, איכלוס 680 יח"ד

החלטה

א. ביוב מתן יהיה חלק מפתרון ביוב אזורי כולל דרך נחל קנא
למתקני כפר סבא.
לוח זמנים לגמר ביצוע אוגוסט - אוקטובר 1995.

ב. במידה והפתרון הכולל לא יבוצע בזמן, יבוצע ע"י שו"פ פתרון
זמני של העברת קו ביוב ממתן למאגר החורשים על מנת שלא לעכב
האיכלוס.

ג. את אחריות ההובלה של הפרוייקט יקבע משרד הפנים:
דפ"א א - באחריות המועצה המקומית (המועצה מתנגדת).
דפ"א ב - משרד הפנים.

באחריות יהודה בר לסכס הנושא, במידה ולא יסוכס עד 27/7/94
יועלה הנושא למנכ"ל משרד הפנים ולועדת המנכ"לים.

ד. 1.5 מיליון ש"ח השתתפות משהב"ש יועברו לביצוע חיבור הביוב
למשרד הפנים להפעלה במסגרת תקציבו לנושא.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
י. בר, ראש מינהלת הביוב הארצית
לו"ז: 27/7/94



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

6. ביוב צור נתן

החלטה

עד 6/8/94 יציג י. בר פתרון ביוב לצור נתן עפ"י התכנון הלאומי.

טיפול: י. בר - ראש מינהלת הביוב הארצית
י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

7. מוסדות ציבור - מתן

א. ביה"ס

ביה"ס מתוקצב לשנת 1995, עדיין לא יצא מכרז לקבלן מבצע, משך הבניה כשנה אחת.

החלטה

ש. ניב יפנה למשרד החינוך לשם הקדמת תקציב ביה"ס במיידית. בהתאם תוציא המועצה מכרז לקבלנים עד 6/9/94.

טיפול: ש. ניב - סמנכ"ל תאום ותכנון
לו"ז: 2/8/94

ב. מוסדות ציבור שבאחריות משהב"ש

החלטה

1. 3 מעונות יום (מבנה 1) - גמר ביצוע 9-10/95.
2. 4 כיתות גן טרום חובה (2 מבנים) - גמר ביצוע 9-10/95.

המשרד מתכנן מבנה משולב, מועדון נוער ומגרש ספורט משולב. השתתפות בבית כנסת ראשון תתוקצב באמצעות הועדה הבינמשרדית.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 9/95



ג. איחוד שטחים מסחריים ושטחי ציבור - מתן

בהסכמה ובתאום עם ממ"י אוחדו שטחים לשימוש מסחרי וציבורי כאחד. למרות זאת, משווק ממ"י השטחים למסחר בלבד.

החלטה

המנכ"ל ידון בנושא עם מנהל ממ"י.

טיפול: לשכת מנכ"ל

8. כביש גישה למתן

החלטה

כביש הגישה למתן המתחבר לכביש מע"צ לאורנית, הינו כביש למתיחת אזורי הביקוש ובהתאם לכך יש לתכננו.


טיפול: ב.צ. סלמן - מנכ"ל מע"צ

9. סיוור מנכ"ל בשער אפריים

החלטה

המנכ"ל יערוך סיוור בשער אפריים בהקדם האפשרי.

טיפול: כ. רשקוב - מנהלת לשכת מנכ"ל
ל"ז: 7/94

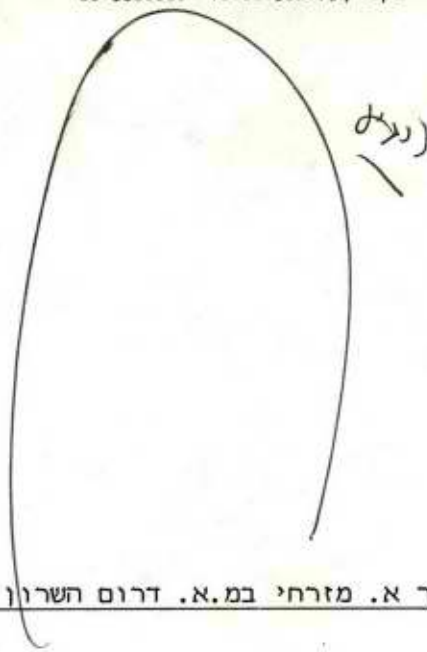

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
מר ב.צ. סלמן, מנכ"ל מע"צ
מנהל ממ"י
מר א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
גב' ס. אלדור, מנהלת אגף לבינוי ותכנון. ערים
גב' כ. רשקוב, מנהלת לשכת המנכ"ל
מעקב ובקרה
תיק סיכומים



לשכת המנהל

כדי תשרי, תשנ"ה
29 בספטמבר 1994
W792



לכבוד:
מר יפתח מס - עוזר מנכ"ל
משב"ש

הנדון: סיור מר א. מזרחי במ.א. דרום השרון מ-6/7/94

עותק מהסיכום הועבר אליי בראשית ספטמבר ואבקש להעיר כדלקמן:

סעיף 4 - תכנית סניקה - מתן
ממ"י לא רשאי להקצות קרקע בפטור ממכרז אלא בדרך הקבועה בחוק חובת מכרזים.

סעיף 7 ג' - שטחים מסחריים - מתן
לא נראה לי שכוונת מנכ"ל משב"ש לטפל בנושא עם המינהל בדרך של החלטה כי
המועצה האזורית תגיש צו מניעה נגד המינהל.

מכל מקום הנושא טופל על ידנו עם משב"ש ונציגי המועצה האזורית לשביעות רצון
הצדדים.

ב ב ר כ ה,

משווא אדרי
מנהל המחוז

העתק: מר ע. וכסלר - מנהל המינהל
מר א. מזרחי - מנכ"ל משב"ש
מר ד. קורן - אדר' המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
0 & 10. 1994
דואר נכנס
מס' 35467

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

ג' בשרי תשנ"ד
08 בספטמבר 1994
א-03

לכבוד
מר משה שחר
גזבר
קיבוץ דפנה

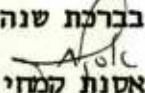
הנדון: סיוע בהרחבת בתי ותיקים בדפנה

מכתבך לשר הבינוי והשיכון הועבר לטיפולנו.

שיפוץ והרחבת יח"ד בקיבוצים נעשית בכספי זכאויות בלבד, ואין כל אפשרות לסייע בדרך אחרת.

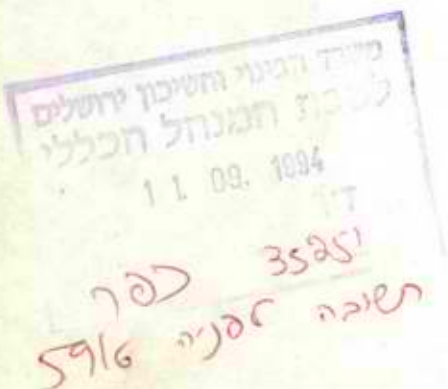
אבקשכם לעמוד בנושא זה בקשר עם מנהלת יחידת הקיבוצים במשרדנו.

בברכת שנה טובה


אסנת קמחי
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות (בפועל)

העתק:

מר יפתח מס - ע. מונכ"ל (מס' פנייה 5916) (ב'ק) 31.8





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 24/8/94

מס' פניה: 5916

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מ.ה. יונתן סל
מנהל ג' ע"מ

א.ג.ג.

הנדון: סוף כהמכה בני האגף - כנסיה
לוטה מכתבו של משה סל
מתאריך: 17/8/94

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

31/8/94 מ.ה. 26

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

כ.א.כ.ו.ס

יפתח מס
עוזר מנכ"ל



משרד החינוך והרווחה

משרד החינוך והרווחה

תאריך:

שם ילד:

שם הילד או הילדה
המיוחסת

שם:

מ.ס.נ.

תעודת זהות:

כתובת הילד או הילדה:

מספר:

יחסים עם הילד או הילדה נמצאים במצב טוב.

יחסים עם הילד או הילדה נמצאים במצב בינוני.
יש צורך במעורבות של הילד או הילדה.

יחסים עם הילד או הילדה נמצאים במצב רע.
יש צורך במעורבות של הילד או הילדה.

שם ילד:

תאריך:

שם ילד:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24/8/94
מס' פניה: 5916

לכבוד

מזכ"ל מועצה
המנהלית
רמת השרון 12235

א.ב.נ.

הנדון: סיוע בהתמנה כמנהל המועצה

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 17/8/94 חועבר לטיפול יוצר של ראש המועצה למתן תשובה ישירות אליך.
אנני כפוי

בכבוד רב,
באזכורים
י"ח 94
ע/המנהל הכללי

24/8/94

החברה

החברה! כלל ישראל
קדוה

החברה! כלל ישראל

החברה! חנה

החברה

~ ~

17.8.94

לכבוד

שר הבינוי והשיכון
בנימין בן אליעזר

שלום רב!

הנדון: סיוע בהרחבת בתי הוותיקים בדפנה

בסיורך בגליל ובדפנה בעקבות מבצע "דין וחשבון" ביום 3.8.93 נפרשו בפניך מספר בעיות ובתוכם שיפוץ שיכון למבוגרים בדפנה. לנו אין יכולת לבצעם במסגרות התקציביות של קיבוצנו וללא עזרה מצד משרדך הביצוע מתעכב. סוכס אז שייבדק פרויקט משותף למוא"ז, לקיבוץ, ומשרדך, שיאפשר טיפול נאוח במצוקת הדיור של מבוגרי ומייסדי דפנה (סיכום סיור 22.8.93) וכל זאת באחריות מנהל מחוז הגליל לבניה כפרית. נכון להיום אין כל תשובה בדבר אפשרות לקבלת סיוע כלשהו ממשרדך בעניין השיפוץ למבוגרים. אין מדובר פה בבניה לצעירים. אנו מבקשים רק לשפר למבוגרים ולו במעט בהרחבת שירותים ופינת אוכל אך גם מבצע זה קשה לנו ללא עזרה.

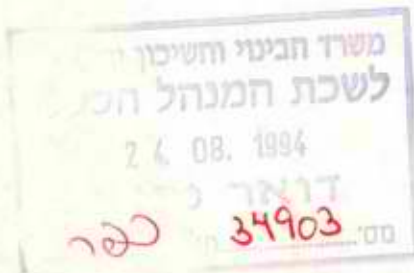
דבר נוסף שמעיק עלינו בעת האחרונה שעם הבנייה החדשה שאושרה לנו במסגרת 1040 יח' יש להגדיל את תשתית החשמל של הקיבוץ אבקשן לבדוק אם יש באפשרות משרדך להעמיד לנו מסגרת תקציבית לעניין.

בברכה

משה שחר - גזבר

עוֹתְקִים:

אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
אהרון ולנסי - יו"ר מועצה אזורית ג.ע.
ראש המינהל לבניה כפרית.
איחן כבל - יועץ השר.



לחברת אס"פ
אגף יזמה פ"ר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

25/8/94

תאריך

אל: מנהלת לשכת המנכ"ל

הנדון: קביעת דיון בנושא: שכונת תנ"ך בצומת + אבוקים

4/9/94

לו"ז לקביעת הדיון:

מוזמנים: 1. א. כ"ץ + בניה נכריה ע"ב שיתוף

..... 2.

..... 3.

..... 4.

..... 5.

..... 6.

..... 7.

..... 8.

..... 10.

משד הדיון: שעה אחת

בצ"ב חומר לציון

ב ב ר כ ה ,

יפ"ח ע"ש

(דיון)

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ב' אלול תשנ"ד
9 באוגוסט 1994
ש-94-317

Handwritten notes and signatures, including the name "אבידן" and other illegible scribbles.

לכבוד:-
מר רפי פרץ
יו"ר ועד
דוב"ב

הנדון: שכונה חדשה בדוב"ב

פנייתך למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הועברה לטיפולי.
אנו מודעים לקושי שקיים בישובכם לרכוש את יחידות הדיוור שנבנו.
אנו מטפלים באישור יחידות דיוור אלה בשכירות.
אבקשכם לעמוד בקשר עם משרדנו המחוזי בגליל כנדון, אשר עם גמר הטיפול יודיעכם על האישור לשכירות.

בכבוד רב
אסנת קמחי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

118 העתקים: מר יפתח מס- ע.מנכ"ל (מס' פניה 5829) (ביוני)
גב' ש.אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר מ.אבגר - סגן מנהל אגף איכלוס
מר ג.רייכלר - מנהל מחוז גליל
מר ד.רותם - ס.מהנדס מחוז גליל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת ראש המינהל
18.08.1994
ד"ר
מס' 34663
כפר
מס' 5829
מס' 34663
מס' 5829



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 11/8/94

מס' פניה: 5899

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מיני ויבנה ק"מ
כנייה רב"מ

א.ג.ג.

הנדון: שינוי החל ק"מ

לוטה מכתבו של

רבי ק"מ

מתאריך 28/7/94

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

28
11/8/94

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

כ"ע

יפתח מס

עוזר מנכ"ל



UNITED STATES GOVERNMENT
Department of the Interior

DATE: _____
BY: _____

ON THIS DAY _____
CONTRACT

UNIT

XXX

UNIT

UNIT

UNIT

- UNIT
- UNIT
- UNIT
- UNIT

UNIT

UNIT



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

1/8/94

תאריך:

5899

מס' פניה:

לכבוד

ר. כ. כ. כ.
י. ל. ה. א. ב.
כ. ל. כ. ב.

א.ג.ג.

ש. מ. י. כ. ב. א. ב. ג.

הנדון:

28/7/94

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום..... הועבר לבדיקה.

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

י. כ. מ. א. ב.
ע/המנהל הכללי

בס"ד

כי באב תשנ"ד
28 ביולי 1994

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום וברכה!

הנדון: שכונה חדשה - דוב"ב

הננו מבקשים פגישה דחופה בקשר לאיכלוס הדירות בשכונה החדשה שהוקמה על ידכם אצלינו.
חוסר התעסוקה לבני המושב תגרום לחוסר אפשרות רכישה של מבנים אלו.
על כן ברצוננו לבחון עמך אפשרות לשכירות מבנים אלו.
בפגישה תוצג על ידינו הבעיה לפרטיה.

ב ב ר כ ה

[Handwritten signature]
רפי פרץ

יו"ר הוועד

משרד הבינוי
לשכת המנהל הכלכלי
28.07.1994
דואר נכנס
מס' 34150 תיב
למ"ר

06-989 064

אנה דובא

מ"ד
13865 ת"פ
ד.י. אור-הים

סיכום



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים יד' באלול התשנ"ד
21 באוגוסט 1994

לכבוד
מר א. ירון
חב' "שיכון ופיתוח"
רח' ארנייא 32
הקריה
תל אביב 64739

שלום רב,

הנדון: סיכום סיור מנכ"ל במועצה אזורית דרום השרון מיום 6/7/94

בסעיף 7 ג' לסיכום הנדון נפלה טעות.

להלן הנוסח המתוקן:

איחוד שטחים מסחריים ושטחי ציבור - מתן

בהסכמה ובתיאום עם ממ"י אוחדו שטחים לשימוש מסחרי וציבורי כאחד.
למרות זאת, משוק ממ"י השטחים למסחר בלבד.

החלטה

המנכ"ל ידון בנושא עם מנהל ממ"י.

טיפול: לשכת מנכ"ל

בברכת חג שמח,

יפתח מס
ע. מנכ"ל

לוט: הסיכום המתוקן



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים יד' באלול התשנ"ד
21 באוגוסט 1994

לכבוד
מר א. שפירא
חב' "שיכון ופיתוח"
רח' ארנייא 32
הקריה
תל אביב 64739

שלום רב,

הנדון: סיכום סיור מנכ"ל במועצה אזורית דרום השרון מיום 6/7/94

בסעיף 7 ג' לסיכום הנדון נפלה טעות.

להלן הנוסח המתוקן:

איחוד שטחים מסחריים ושטחי ציבור - מתן

בהסכמה ובתיאום עם ממ"י אוחדו שטחים לשימוש מסחרי וציבורי כאחד.
למרות זאת, משוק ממ"י השטחים למסחר בלבד.

החלטה

המנכ"ל ידון בנושא עם מנהל ממ"י.

טיפול: לשכת מנכ"ל

בברכת חג שמח,
יפתח מס'
ע. מנכ"ל

לוט: הסיכום המתוקן



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים יד' באלול התשנ"ד
21 באוגוסט 1994

לכבוד
מר א. רוצקי
מ.א. דרום השרון
כפר מלל
ת.ד. 62
דואר הוד השרון 45100

שלום רב,

הנדון: סיכום סיור מנכ"ל במועצה אזורית דרום השרון מיום 6/7/94

בסעיף 7 ג' לסיכום הנדון נפלה טעות.
להלן הנוסח המתוקן:

איחוד שטחים מסחריים ושטחי ציבור - מתן

בהסכמה ובתיאום עם ממ"י אוחדו שטחים לשימוש מסחרי וציבורי כאחד.
למרות זאת, משוק ממ"י השטחים למסחר בלבד.

החלטה

המנכ"ל ידון בנושא עם מנהל ממ"י.

טיפול: לשכת מנכ"ל

בברכת חג שמח,

יפתח מס
ע. מנכ"ל

לוט: הסיכום המתוקן



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים יד' באלול התשנ"ד
21 באוגוסט 1994

לכבוד
מר ד. בוסטין
מ.א. דרום השרון
כפר מלל
ת.ד. 62
דואר הוד השרון 45100

שלום רב,

הנדון: סיכום סיור מנכ"ל במועצה אזורית דרום השרון מיום 6/7/94

בסעיף 7 ג' לסיכום הנדון נפלה טעות.

להלן הנוסח המתוקן:

איחוד שטחים מסחריים ושטחי ציבור - מתן

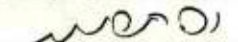
בהסכמה ובתיאום עם ממ"י אוחדו שטחים לשימוש מסחרי וציבורי כאחד.
למרות זאת, משוק ממ"י השטחים למסחר בלבד.

החלטה

המנכ"ל ידון בנושא עם מנהל ממ"י.

טיפול: לשכת מנכ"ל

בברכת חג שמח,


יפתח מס
ע. מנכ"ל

לוט: הסיכום המתוקן



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים יד' באלול התשנ"ד
21 באוגוסט 1994

לכבוד
מר צ. משה
מ.א. דרום השרון
כפר מלל
ת.ד. 62
דואר הוד השרון 45100

שלום רב,

הנדון: סיכום סיור מנכ"ל במועצה אזורית דרום השרון מיום 6/7/94

בסעיף 7 ג' לסיכום הנדון נפלה טעות.

להלן הנוסח המתוקן:

איתוד שטחים מסחריים ושטחי ציבור - מתן

בהסכמה ובתיאום עם ממ"י אוחדו שטחים לשימוש מסחרי וציבורי כאחד.
למרות זאת, משוק ממ"י השטחים למסחר בלבד.

החלטה

המנכ"ל ידון בנושא עם מנהל ממ"י.

טיפול: לשכת מנכ"ל

בברכת חג שמח,

יפתח מס
ע. מנכ"ל

לוט: הסיכום המתוקן



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים יד' באלול התשנ"ד
21 באוגוסט 1994

לכבוד
מר נ. קופרס
מ.א. דרום השרון
כפר מלל
ת.ד. 62
דואר הוד השרון 45100

שלום רב,

הנדון: סיכום סיור מנכ"ל במועצה אזורית דרום השרון מיום 6/7/94

בסעיף 7 ג' לסיכום הנדון נפלה טעות.

להלן הנוסח המתוקן:

איתוד שטחים מסחריים ושטחי ציבור - מתן

בהסכמה ובתיאום עם ממ"י אוחדו שטחים לשימוש מסחרי וציבורי כאחד.
למרות זאת, משוק ממ"י השטחים למסחר בלבד.

החלטה

המנכ"ל ידון בנושא עם מנהל ממ"י.

טיפול: לשכת מנכ"ל

בברכת חג שמח,

יפתח מס
ע. מנכ"ל

לוט: הסיכום המתוקן



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים יד' באלול התשנ"ד
21 באוגוסט 1994

אל: מר אברי לבני, המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: סיכום סיור מנכ"ל במועצה אזורית דרום השרון מיום 6/7/94

בסעיף 7 ג' לסיכום הנדון נפלה טעות.

להלן הנוסח המתוקן:

איחוד שטחים מסחריים ושטחי ציבור - מתן

בהסכמה ובתיאום עם ממ"י אוחדו שטחים לשימוש מסחרי וציבורי כאחד.
למרות זאת, משוק ממ"י השטחים למסחר בלבד.

החלטה

המנכ"ל ידון בנושא עם מנהל ממ"י.

טיפול: לשכת מנכ"ל

בברכת חג שמח,


יפתח מס
ע. מנכ"ל

לוט: הסיכום המתוקן



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים יד' באלול התשנ"ד
21 באוגוסט 1994

לכבוד
מר עוזי וכסלר
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיכום סיור מנכ"ל במועצה אזורית דרום השרון מיום 6/7/94

בסעיף 7 ג' לסיכום הנדון נפלה טעות.
להלן הנוסח המתוקן:

איחוד שטחים מסחריים ושטחי ציבור - מתן

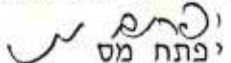
בהסכמה ובתיאום עם ממ"י אוחדו שטחים לשימוש מסחרי וציבורי כאחד.
למרות זאת, משוק ממ"י השטחים למסחר בלבד.

החלטה

המנכ"ל ידון בנושא עם מנהל ממ"י.

טיפול: לשכת מנכ"ל

בברכת חג שמח,


יפתח מס
ע. מנכ"ל

לוט: הסיכום המתוקן



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים יד' באלול התשנ"ד
21 באוגוסט 1994

לכבוד
מר יהודה בר
מנהל היחידה הארצית לביוב ומים
משרד הפנים
רח' ארלוזורוב 111
ת.ד. 11170
תל אביב 61111

שלום רב,

הנדון: סיכום סיור מנכ"ל במועצה אזורית דרום השרון מיום 6/7/94

בסעיף 7 ג' לסיכום הנדון נפלה טעות.

להלן הנוסח המתוקן:

איחוד שטחים מסחריים ושטחי ציבור - מתן


בהסכמה ובתיאום עם ממ"י אוחדו שטחים לשימוש מסחרי וציבורי כאחד.
למרות זאת, משוק ממ"י השטחים למסחר בלבד.

החלטה

המנכ"ל ידון בנושא עם מנהל ממ"י.

טיפול: לשכת מנכ"ל

בברכת חג שמח,


יפתח מס
ע. מנכ"ל

לוט: הסיכום המתוקן



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים יד' באלול התשנ"ד
21 באוגוסט 1994

אל: מר ש. ניב, סמנכ"ל תאום ותכנון
שלום רב,

הנדון: סיכום סיור מנכ"ל במועצה אזורית דרום השרון מיום 6/7/94

בסעיף 7 ג' לסיכום הנדון נפלה טעות.
להלן הנוסח המתוקן:

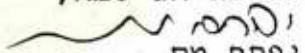
איתוד שטחים מסחריים ושטחי ציבור - מתן

בהסכמה ובתיאום עם ממ"י אוחדו שטחים לשימוש מסחרי וציבורי כאחד.
למרות זאת, משוק ממ"י השטחים למסחר בלבד.

החלטה

המנכ"ל ידון בנושא עם מנהל ממ"י.
טיפול: לשכת מנכ"ל

בברכת חג שמח,


יפתח מס
ע. מנכ"ל

לוט: הסיכום המתוקן



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים יד' באלול התשנ"ד
21 באוגוסט 1994

אל: מר א. נחמד, המינהל לבניה כפרית - מחוז מרכז
שלום רב,

הנדון: סיכום סיור מנכ"ל במועצה אזורית דרום השרון מיום 6/7/94

בסעיף 7 ג' לסיכום הנדון נפלה טעות.
להלן הנוסח המתוקן:

איחוד שטחים מסחריים ושטחי ציבור - מתן

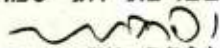
בהסכמה ובתיאום עם ממ"י אוחדו שטחים לשימוש מסחרי וציבורי כאחד.
למרות זאת, משווק ממ"י השטחים למסחר בלבד.

החלטה

המנכ"ל ידון בנושא עם מנהל ממ"י.

טיפול: לשכת מנכ"ל

בברכת חג שמח,


יפתח מס
ע. מנכ"ל

לוט: הסיכום המתוקן

NOV 19 1954



RECEIVED NOV 19 1954



NOV 19 1954



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים יד' באלול התשנ"ד
21 באוגוסט 1994

אל: מר ראובן קנטרובסקי, המינהל לבניה כפרית - מחוז מרכז
שלום רב,

הנדון: סיכום סיור מנכ"ל במועצה אזורית דרום השרון מיום 6/7/94

בסעיף 7 ג' לסיכום הנדון נפלה טעות.
להלן הנוסח המתוקן:

איחוד שטחים מסחריים ושטחי ציבור - מתן


בהסכמה ובתיאום עם ממ"י אוחדו שטחים לשימוש מסחרי וציבורי כאחד.
למרות זאת, משוק ממ"י השטחים למסחר בלבד.

החלטה

המנכ"ל ידון בנושא עם מנהל ממ"י.

טיפול: לשכת מנכ"ל

בברכת חג שמח,


יפתח מס
ע. מנכ"ל

לוט: הסיכום המתוקן



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים יד' באלול התשנ"ד
21 באוגוסט 1994

אל: מר יודקה פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
שלום רב,

הנדון: סיכום סיור מנכ"ל במועצה אזורית דרום השרון מיום 6/7/94

בסעיף 7 ג' לסיכום הנדון נפלה טעות.
להלן הנוסח המתוקן:

איתוד שטחים מסחריים ושטחי ציבור - מתן


בהסכמה ובתיאום עם ממ"י אוחדו שטחים לשימוש מסחרי וציבורי כאחד.
למרות זאת, משוק ממ"י השטחים למסחר בלבד.

החלטה

המנכ"ל ידון בנושא עם מנהל ממ"י.

טיפול: לשכת מנכ"ל

בברכת חג שמח,


יפתח מס
ע. מנכ"ל

לוט: הסיכום המתוקן



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים יד' באלול התשנ"ד
21 באוגוסט 1994

אל: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי
שלום רב,

הנדון: סיכום סיור מנכ"ל במועצה אזורית דרום השרון מיום 6/7/94

בסעיף 7 ג' לסיכום הנדון נפלה טעות.
להלן הנוסח המתוקן:

איחוד שטחים מסחריים ושטחי ציבור - מתן

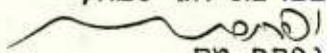
בהסכמה ובתיאום עם ממ"י אוחדו שטחים לשימוש מסחרי וציבורי כאחד.
למרות זאת, משוק ממ"י השטחים למסחר בלבד.

החלטה

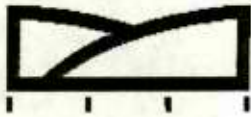
המנכ"ל ידון בנושא עם מנהל ממ"י.

טיפול: לשכת מנכ"ל

בברכת חג שמח,


יפתח מס
ע. מנכ"ל

לוט: הסיכום המתוקן



מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

לשכת מנהל המינהל רח' שמאי 6 ת"ד 2400, ירושלים 94621 טקסט 042286-02 ס"ל 209223-02

מ ז ר
ג א ק ש

אל:מר אריה מזרחי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת מנהל מינהל מקרקעי ישראל ✓

16.8.94

חנזו:סיכום סיור שלד בדרום חשוון מיום 6.7.94

בסיור חנ"ל שהתקיים 11 יום לפני כניסתי לעבודה, מוטל עלי תפקיד כלשהו בכפיפות לראש מועצה כלשהו כמפורט בסעיף 7.ג של סיכום הסיור. אני סבור שמה שכתוב אינו יפה, אינו נאה ואינו מעשי.

סיור אוילד
1. חסר
2. חסר

בברכה
ע. וזסלר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

יא' באב תשנ"ד
19 ביולי 1994
סימננו: סכמ 12196

סיכום סיור המנכ"ל במועצה אזורית דרום השרון מיום 6/7/94

ג'יקין

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. פלד, נ. הוה, א.ני לבני, ר. קנטרובסקי, א. נחמד, ר. שטיין, ש. ניב, י. מס.
מועצה - א. לוצקי, ד. בוסטין, צ. משה, נ. קופרס.
מינהלה ארצית לביוב ומים - י. בר.
שו"פ - א. ירון, א. שפירא.

1. קו מתח גבוה

החלטה

בצורך חלק ב', לפיד, מתן, יד חנה וכל ישוב כוכבים אחר נוסף בו ניתן לשנות ולהוריד את קו המתח הגבוה מתחת לאדמה, יבוצע הדבר במייד.

(כל קוי המתח הגבוהה בבניה החדשה של משהב"ש יהיו מתחת לאדמה).

כל הנחיות התכנון של מינהל תכנון והנדסה כלפי הבניה העירונית מחייבות גם את הבניה הכפרית.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: מייד

2. לוחות זמנים לסיום חיבור ביוב, מים וחשמל בצור יגאל

החלטה

ביוב - 20/8/94

מים - 1/8/94

חשמל - 15/8/94 עבור 16 יח"ד מוכנות

טיפול: א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: כאמור לעיל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. גני ילדים ומעונות יום - צור יגאל

א. החלטה

2 גני ילדים ומעון יום בבנית שו"פ - תחילת בניה 18/7/94.

טיפול: א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
לו"ז: 18/7/94

ב. החלטה

באחריות המועצה להסיע ילדי גן ותלמידי ביה"ס למוסדות חינוך עד גמר הקמת המוסדות בישוב.

טיפול: א. לזר, ראש המועצה
לו"ז: עפ"י האמור לעיל

4. תכנת סניקה - מתן

החלטה

שו"פ תקבל פטור ממכרז, ממ"י תעביר לשו"פ זכויות לבינוי על הקרקע.

טיפול: א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
מנהל ממ"י
לו"ז: 25/7/94

5. ביוב - מתן, איכלוס 680 יח"ד

החלטה

א. ביוב מתן יהיה חלק מפתרון ביוב אזורי כולל דרך נחל קנא למתקני כפר סבא.
לוח זמנים לגמר ביצוע אוגוסט - אוקטובר 1995.

ב. במידה והפתרון הכולל לא יבוצע בזמן, יבוצע ע"י שו"פ פתרון זמני של העברת קו ביוב ממתן למאגר החורשים על מנת שלא לעכב האיכלוס.

ג. את אחריות ההובלה של הפרוייקט יקבע משרד הפנים:
דפ"א א - באחריות המועצה המקומית (המועצה מתנגדת).
דפ"א ב - משרד הפנים.

באחריות יהודה בר לסכם הנושא, במידה ולא יסוכם עד 27/7/94 יועלה הנושא למנכ"ל משרד הפנים ולועדת המנכ"לים.

ד. 1.5 מיליון ש"ח השתתפות משהב"ש יועברו לביצוע חיבור הביוב למשרד הפנים להפעלה במסגרת תקציבו לנושא.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
י. בר, ראש מינהלת הביוב הארצית
לו"ז: 27/7/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. ביוב צור נתן

החלטה

עד 6/8/94 יציג י. בר פתרון ביוב לצור נתן עפ"י התכנון הלאומי.

טיפול: י. בר - ראש מינהלת הביוב הארצית
י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

7. מוסדות ציבור - מתן

א. ביה"ס

ביה"ס מתוקצב לשנת 1995, עדיין לא יצא מכרז לקבלן מבצע, משך הבניה כשנה אחת.

החלטה

ש. ניב יפנה למשרד החינוך לשם הקדמת תקציב ביה"ס במייד. בהתאם תוציא המועצה מכרז לקבלנים עד 6/9/94.

טיפול: ש. ניב - סמנכ"ל תאום ותכנון
לו"ז: 2/8/94

ב. מוסדות ציבור שבאחריות משהב"ש

החלטה

1. 3 מעונות יום (מבנה 1) - גמר ביצוע 9-10/95
2. 4 כיתות גן טרום חובה (2 מבנים) - גמר ביצוע 9-10/95

המשרד מתכנן מבנה משולב, מועדון נוער ומגרש ספורט משולב. השתתפות בבית כנסת ראשון תתוקצב באמצעות הועדה הבינמשרדית.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 9/95



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ג. איחוד שטחים מסחריים ושטחי ציבור - מתן

בהסכמה ובתאום עם ממ"י אוחדו שטחים לשימוש מסחרי וציבורי כאחד. למרות זאת, משוק ממ"י השטחים למסחר בלבד.

החלטות

~~א. השטחים ישווקו ע"פ ההסכם המקורי לשימוש מסחרי וציבורי כאחד.~~

~~ב. המועצה תגיש צו מניעה נגד ממ"י באופן מיידי. המנכ"ל ידון בנושא עם מנהל ממ"י.~~

לשכת מנכ"ל

א. לזר, ראש המועצה המקומית

ע. וקסלר, מנהל ממ"י

לשכת מנכ"ל

לו"ז: מיידי

8. כביש גישה למתן

החלטה

כביש הגישה למתן המתחבר לכביש מע"צ לאורנית, הינו כביש למתיחת אזורי הביקוש ובהתאם לכך יש לתכננו.

טיפול: ב.צ. סלמן - מנכ"ל מע"צ

9. סיור מנכ"ל בשער אפריים

החלטה

המנכ"ל יערוך סיור בשער אפריים בהקדם האפשרי.

טיפול: כ. רשקוב - מנהלת לשכת מנכ"ל

לו"ז: 7/94

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים

מר ב.צ. סלמן, מנכ"ל מע"צ

מנהל ממ"י

מר א. ספרן, מנכ"ל שו"פ

גב' ס. אלדור, מנהלת אגף לבינוי ותכנון ערים

גב' כ. רשקוב, מנהלת לשכת המנכ"ל

מעקב ובקרה

תיק סיכומים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

יא' באב תשנ"ד
19 ביולי 1994
סימננו: סכמ12196

תיקון לסיכום סיור המנכ"ל במועצה אזורית דרום השרון מיום 6/7/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. פלד, נ. רוה, א. לבני, ר. קנטרובסקי,
א. נחמד, ר. שטיין, ש. ניב, י. מס.

מועצה - א. רוצקי, ד. בוסטין, צ. משה, נ. קופרס.
מינהלה ארצית לביוב ומים - י. בר.
שו"פ - א. ירון, א. שפירא.

1. קו מתח גבוה

החלטה

בצורך חלק ב', לפיד, מתן, יד חנה וכל ישוב כוכבים אחר נוסף בו
ניתן לשנות ולהוריד את קו המתח הגבוה מתחת לאדמה, יבוצע הדבר
במידתי.

(כל קוי המתח הגבוהה בבניה החדשה של משהב"ש יהיו מתחת לאדמה).

כל הנחיות התכנון של מינהל תכנון והנדסה כלפי הבניה העירונית
מחייבות גם את הבניה הכפרית.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: מייד

2. לוחות זמנים לסיום חיבור ביוב, מים וחשמל בצור יגאל

החלטה

ביוב - 20/8/94

מים - 1/8/94

חשמל - 15/8/94 עבור 16 יח"ד מוכנות

טיפול: א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: כאמור לעיל



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. גני ילדים ומעונות יום - צור יגאל

א. החלטה

2 גני ילדים ומעון יום בבנית שו"פ - תחילת בניה 18/7/94.

טיפול: א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
לו"ז: 18/7/94

ב. החלטה

באחריות המועצה להסיע ילדי גן ותלמידי ביה"ס למוסדות חינוך עד גמר הקמת המוסדות בישוב.

טיפול: א. לזר, ראש המועצה
לו"ז: עפ"י האמור לעיל

4. תכנת סניקה - מתן

החלטה

שו"פ תקבל פטור ממכרז, ממ"י תעביר לשו"פ זכויות לבינוי על הקרקע.

טיפול: א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
מנהל ממ"י
לו"ז: 25/7/94

5. ביוב - מתן, איכלוס 680 יח"ד

החלטה

א. ביוב מתן יהיה חלק מפתרון ביוב אזורי כולל דרך נחל קנא למתקני כפר סבא.
לוח זמנים לגמר ביצוע אוגוסט - אוקטובר 1995.

ב. במידה והפתרון הכולל לא יבוצע בזמן, יבוצע ע"י שו"פ פתרון זמני של העברת קו ביוב ממתן למאגר החורשים על מנת שלא לעכב האיכלוס.

ג. את אחריות ההובלה של הפרוייקט יקבע משרד הפנים:
דפ"א א - באחריות המועצה המקומית (המועצה מתנגדת).
דפ"א ב - משרד הפנים.

באחריות יהודה בר לסכם הנושא, במידה ולא יסוכם עד 27/7/94 יועלה הנושא למנכ"ל משרד הפנים ולועדת המנכ"לים.

ד. 1.5 מיליון ש"ח השתתפות משהב"ש יועברו לביצוע חיבור הביוב למשרד הפנים להפעלה במסגרת תקציבו לנושא.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
י. בר, ראש מינהלת הביוב הארצית
לו"ז: 27/7/94



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

6. ביוב צור נתן

החלטה

עד 6/8/94 יציג י. בר פתרון ביוב לצור נתן עפ"י התכנון הלאומי.

טיפול: י. בר - ראש מינהלת הביוב הארצית
י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

7. מוסדות ציבור - מתן

א. ביה"ס

ביה"ס מתוקצב לשנת 1995, עדיין לא יצא מכרז לקבלן מבצע, משך הבניה כשנה אחת.

החלטה

ש. ניב יפנה למשרד החינוך לשם הקדמת תקציב ביה"ס במייד. בהתאם תוציא המועצה מכרז לקבלנים עד 6/9/94.

טיפול: ש. ניב - סמנכ"ל תאום ותכנון
לו"ז: 2/8/94

ב. מוסדות ציבור שבאחריות משהב"ש

החלטה

1. 3 מעונות יום (מבנה 1) - גמר ביצוע 9-10/95.
2. 4 כיתות גן טרום חובה (2 מבנים) - גמר ביצוע 9-10/95.

המשרד מתכנן מבנה משולב, מועדון נוער ומגרש ספורט משולב. השתתפות בבית כנסת ראשון תתוקצב באמצעות הועדה הבינמשרדית.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 9/95



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ג. איחוד שטחים מסחריים ושטחי ציבור - מתן

בהסכמה ובתאום עם ממ"י אוחדו שטחים לשימוש מסחרי וציבורי כאחד. למרות זאת, משווק ממ"י השטחים למסחר בלבד.

החלטה

המנכ"ל ידון בנושא עם מנהל ממ"י.

טיפול: לשכת מנכ"ל

8. כביש גישה למתן

החלטה

כביש הגישה למתן המתחבר לכביש מע"צ לאורנית, הינו כביש למתיחת אזורי הביקוש ובהתאם לכך יש לתכננו.

טיפול: ב.צ. סלמן - מנכ"ל מע"צ

9. סיור מנכ"ל בשער אפריים

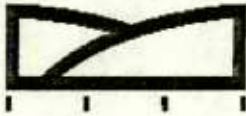
החלטה

המנכ"ל יערוך סיור בשער אפריים בהקדם האפשרי.

טיפול: כ. רשקוב - מנהלת לשכת מנכ"ל
לר"ז: 7/94

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
מר ב.צ. סלמן, מנכ"ל מע"צ
מנהל ממ"י
מר א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
גב' ס. אלדור, מנהלת אגף לבינוי ותכנון. ערים
גב' כ. רשקוב, מנהלת לשכת המנכ"ל
מעקב ובקרה
תיק סיכומים



מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל

לשכת מנהל המינהל רח שסאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 44631 פקס 02-241286 טל: 02-249233

מ ז כ ר
פ א ק ט

אל:מר אריה מזרחי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת מנהל מינהל מקרקעי ישראל

16.8.94

הנדון:סיכום סיור של בדרום השרון מיום 6.7.94

בסיור הנ"ל שהתקיים 11 יום לפני כניסתי לעבודה,מוטל עלי תפקיד כלשחו בכפיפות לראש מועצה כלשחו כמפורט בסעיף 7.ג של סיכום הסיור. אני סבור שמה שכתוב אינו יפה, אינו נאה ואינו מעשי.

סיור אוקולר
1. חלק חסר
2. חלק

בברכה
ע.ובסלר

15-04-94
למ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

יא' באב תשנ"ד
19 ביולי 1994
סימננו: סכמ12196

סיכום סיור המנכ"ל במועצה אזורית דרום השרון מיום 6/7/94

ג'יקון

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. פלד, נ. הוה, א.ני לבני, ר. קנטרובסקי, א. נחמד, ר. שטיין, ש. ניב, י. מס.
מועצה - א. לוצקי, ז. בוסטין, צ. משה, נ. קופרס.
מינהלה ארצית לביוב ומים - י. בר.
שו"פ - א. ירון, א. שפירא.

1. קו מתח גבוה

החלטה

בצורן חלק ב', לפיד, מתן, יד חנה וכל ישוב כוכבים אחר נוסף בו ניתן לשנות ולהוריד את קו המתח הגבוה מתחת לאדמה, יבוצע הדבר במייד.

(כל קוי המתח הגבוהה בבניה החדשה של משהב"ש יהיו מתחת לאדמה).

כל הנחיות התכנון של מינהל תכנון והנדסה כלפי הבניה העירונית מחייבות גם את הבניה הכפרית.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: מייד

2. לוחות זמנים לסיים חיבור ביוב, מים וחשמל בצור יגאל

החלטה

ביוב - 20/8/94

מים - 1/8/94

חשמל - 15/8/94 עבור 16 יח"ד מוכנות

טיפול: א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: כאמור לעיל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. גני ילדים ומעונות יום - צור יגאל

א. החלטה

2 גני ילדים ומעון יום בבניית שו"פ - תחילת בניה 18/7/94.

טיפול: א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
לו"ז: 18/7/94

ב. החלטה

באחריות המועצה להסיע ילדי גן ותלמידי ביה"ס למוסדות חינוך
עד גמר הקמת המוסדות בישוב.

טיפול: א. לזר, ראש המועצה
לו"ז: עפ"י האמור לעיל

4. תכנת סניקה - מתן

החלטה

שו"פ תקבל פטור ממכרז, ממ"י תעביר לשו"פ זכויות לבינוי על הקרקע.

טיפול: א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
מנהל ממ"י
לו"ז: 25/7/94

5. ביוב - מתן, איכלוס 680 יח"ד

החלטה

א. ביוב מתן יהיה חלק מפתרון ביוב אזורי כולל דרך נחל קנא
למתקני כפר סבא.
לוח זמנים לגמר ביצוע אוגוסט - אוקטובר 1995.

ב. במידה והפתרון הכולל לא יבוצע בזמן, יבוצע ע"י שו"פ פתרון
זמני של העברת קו ביוב ממתן למאגר החורשים על מנת שלא לעכב
האיכלוס.

ג. את אחריות ההובלה של הפרוייקט יקבע משרד הפנים:
דפ"א א - באחריות המועצה המקומית (המועצה מתנגדת).
דפ"א ב - משרד הפנים.

באחריות יהודה בר לסכס הנושא, במידה ולא יסוכס עד 27/7/94
יועלה הנושא למנכ"ל משרד הפנים ולועדת המנכ"לים.

ד. 1.5 מיליון ש"ח השתתפות משהב"ש יועברו לביצוע חיבור הביוב
למשרד הפנים להפעלה במסגרת תקציבו לנושא.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
י. בר, ראש מינהלת הביוב הארצית
לו"ז: 27/7/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ג. איחוד שטחים מסחריים ושטחי ציבור - מתן

בהסכמה ובתאום עם ממ"י אוחדו שטחים לשימוש מסחרי וציבורי כאחד. למרות זאת, משווק ממ"י השטחים למסחר בלבד.

החלטות

~~א. השטחים ישווקי ע"פ ההסכם המקורי לשימוש מסחרי וציבורי כאחד.~~

~~ב. המועצה תגיש צו מניעה נגד ממ"י באופן מיידי. המנכ"ל ידון בנושא עם מנהל ממ"י.~~

לשכת מנכ"ל

טיפול: א. לזר, ראש המועצה המקומית

ע. וקסלר, מנהל ממ"י

לשכת מנכ"ל

לו"ז: מיידי

8. כביש גישה למתן

החלטה

כביש הגישה למתן המתחבר לכביש מע"צ לאורנית, הינו כביש למתיחת אזורי הביקוש ובהתאם לכך יש לתכננו.

טיפול: ב.צ. סלמן - מנכ"ל מע"צ

9. סיור מנכ"ל בשער אפריים

החלטה

המנכ"ל יערוך סיור בשער אפריים בהקדם האפשרי.

טיפול: כ. רשקוב - מנהלת לשכת מנכ"ל
לו"ז: 7/94

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים

מר ב.צ. סלמן, מנכ"ל מע"צ
מנהל ממ"י

מר א. ספרן, מנכ"ל שו"פ

גב' ס. אלדור, מנהלת אגף לבינוי ותכנון ערים

גב' כ. רשקוב, מנהלת לשכת המנכ"ל

מעקב ובקרה
תיק סיכומים

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

לשכת מנהל המינהל רח שמאי 6 תיז 2600 ירושלים 44631 מסה 241288-02 סלו 249255-02

מ ז כ ר
מ א ק ט



אל:מר אריה מזרחי מנכ"ל משרד חבינוי והשיכון
מאת מנהל מינהל מקרקעי ישראל

16.8.94

הנדון: סיכום סיור שלך בדרום השרון מיום 6.7.94

בסיור הנ"ל שהתקיים 11 יום לפני כניסתי לעבודה, מוטל עלי תפקיד כלשהו בכפיפות לראש מועצה כלשהו כמפורט בסעיף 7.ג של סיכום הסיור. אני סבור שמה שכתוב אינו יפה, אינו נאה ואינו מעשי.

סוף אוסול
1. חמש חמ"מ
2. דוקא

בברכה
ע. ובסלר

24051
WMA
CEC



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

יא' באב תשנ"ד
19 ביולי 1994
סימננו: סכמ 12196

סיכום סיור המנכ"ל במועצה אזורית דרום השרון מיום 6/7/94

ג'יקין

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. פלד, נ. רוה, א.ני לבני, ר. קנטרובסקי, א. נחמד, ר. שטיין, ש. ניב, י. מס.
מועצה - א. וצקי, ז. בוסטין, צ. משה, נ. קופרס.
מינהלה ארצית לבנייה ומים - י. בר.
שו"פ - א. ירון, א. שפירא.

1. קו מתח גבוה

החלטה

בצורן חלק ב', לפיד, מתן, יד חנה וכל ישוב כוכבים אחר נוסף בו ניתן לשנות ולהוריד את קו המתח הגבוה מתחת לאדמה, יבוצע הדבר במייד.

(כל קוי המתח הגבוהה בבניה החדשה של משהב"ש יהיו מתחת לאדמה).

כל הנחיות התכנון של מינהל תכנון והנדסה כלפי הבניה העירונית מחייבות גם את הבניה הכפרית.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: מייד

2. לוחות זמנים לסיום חיבור ביוב, מים וחשמל בצור יגאל

החלטה

ביוב - 20/8/94

מים - 1/8/94

חשמל - 15/8/94 עבור 16 יח"ד מוכנות

טיפול: א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: כאמור לעיל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. גני ילדים ומעונות יום - צור יגאל

א. החלטה

2 גני ילדים ומעון יום בבנית שו"פ - תחילת בניה 18/7/94.

טיפול: א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
לו"ז: 18/7/94

ב. החלטה

באחריות המועצה להסיע ילדי גן ותלמידי ביה"ס למוסדות חינוך עד גמר הקמת המוסדות בישוב.

טיפול: א. לזר, ראש המועצה
לו"ז: עפ"י האמור לעיל

4. תכנת סניקה - מתן

החלטה

שו"פ תקבל פטור ממכרז, ממ"י תעביר לשו"פ זכויות לבינוי על הקרקע.

טיפול: א. ספרן, מנכ"ל שו"פ
מנהל ממ"י
לו"ז: 25/7/94

5. ביוב - מתן, איכלוס 680 יח"ד

החלטה

א. ביוב מתן יהיה חלק מפתרון ביוב אזורי כולל דרך נחל קנא למתקני כפר סבא.
לוח זמנים לגמר ביצוע אוגוסט - אוקטובר 1995.

ב. במידה והפתרון הכולל לא יבוצע בזמן, יבוצע ע"י שו"פ פתרון זמני של העברת קו ביוב ממתן למאגר החורשים על מנת שלא לעכב האיכלוס.

ג. את אחריות ההובלה של הפרוייקט יקבע משרד הפנים:
דפ"א א - באחריות המועצה המקומית (המועצה מתנגדת).
דפ"א ב - משרד הפנים.

באחריות יהודה בר לסכס הנושא, במידה ולא יסוכס עד 27/7/94 יועלה הנושא למנכ"ל משרד הפנים ולועדת המנכ"לים.

ד. 1.5 מיליון ש"ח השתתפות משהב"ש יועברו לביצוע חיבור הביוב למשרד הפנים להפעלה במסגרת תקציבו לנושא.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
י. בר, ראש מינהלת הביוב הארצית
לו"ז: 27/7/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. ביוב צור נתן

החלטה

עד 6/8/94 יציג י. בר פתרון ביוב לצור נתן עפ"י התכנון הלאומי.

טיפול: י. בר - ראש מינהלת הביוב הארצית
י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

7. מוסדות ציבור - מתן

א. ביה"ס

ביה"ס מתוקצב לשנת 1995, עדיין לא יצא מכרז לקבלן מבצע, משך הבניה כשנה אחת.

החלטה

ש. ניב יפנה למשרד החינוך לשם הקדמת תקציב ביה"ס במייד. בהתאם תוציא המועצה מכרז לקבלנים עד 6/9/94.

טיפול: ש. ניב - סמנכ"ל תאום ותכנון
לו"ז: 2/8/94

ב. מוסדות ציבור שנאחריות משהב"ש

החלטה

1. 3 מעונות יום (מבנה 1) - גמר ביצוע 9-10/95
2. 4 כיתות גן טרום חובה (2 מבנים) - גמר ביצוע 9-10/95

המשרד מתכנן מבנה משולב, מועדון נוער ומגרש ספורט משולב. השתתפות בבית כנסת ראשון תתוקצב באמצעות הועדה הבינמשרדית.

טיפול: י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 9/95



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ג. איחוד שטחים מסחריים ושטחי ציבור - מתן

בהסכמה ובתאום עם ממ"י אוחדו שטחים לשימוש מסחרי וציבורי כאחד. למרות זאת, משווק ממ"י השטחים למסחר בלבד.

החלטות

~~א. השטחים ישודקו ע"פ ההסכם המקורי לשימוש מסחרי וציבורי כאחד.~~

~~ב. המועצה תגיש צו מניעה נגד ממ"י באופן מיידי. המנכ"ל ידון בנושא עם מנהל ממ"י.~~

לשכת מנכ"ל

טיפול: א. לזר, ראש המועצה המקומית
ע. וקסלר, מנהל ממ"י
~~לשכת מנכ"ל~~

לו"ז: מיידי

8. כביש גישה למתן

החלטה

כביש הגישה למתן המתחבר לכביש מע"צ לאורנית, הינו כביש למתיחת אזורי הביקוש ובהתאם לכך יש לתכננו.

טיפול: ב.צ. סלמן - מנכ"ל מע"צ

9. סיור מנכ"ל בשער אפריים

החלטה

המנכ"ל יערוך סיור בשער אפריים בהקדם האפשרי.

טיפול: כ. רשקוב - מנהלת לשכת מנכ"ל
לו"ז: 7/94

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים

מר ב.צ. סלמן, מנכ"ל מע"צ
מנהל ממ"י

מר א. ספרן, מנכ"ל שו"פ

גב' ס. אלדור, מנהלת אגף לבינוי ותכנון ערים

גב' כ. רשקוב, מנהלת לשכת המנכ"ל

מעקב ובקרה

תיק סיכומים

7

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כב' אלול תשנ"ד
29 באוגוסט 1994
94-ש-363

אל: מר איתן כבל - יועץ השר

הנדון: יחידות דיור - דרום הר חברון
מכתבי: 94-134-ש מיום 2 במאי 94

במכתבי שבסימוכין ביקשתי את אישור השר להשכרת יח"ד
במועצה אזורית דרום הר חברון.

נושא השכרת יח"ד אלה אושר ע"י שר הבינוי והשיכון בפגישתו עם
ראש המועצה האזורית מיום 7.3.94.

להלן רשימת יח"ד להשכרה במועצה האזורית:-

אדורה -	21	יח"ד
עתניאל -	30	יח"ד
בית חגי -	30	יח"ד
שמעה -	30	יח"ד
מעלה חבר -	15	יח"ד
כרמל -	30	יח"ד
מעון -	30	יח"ד
בית יתיר -	26	יח"ד
סוסיא -	15	יח"ד

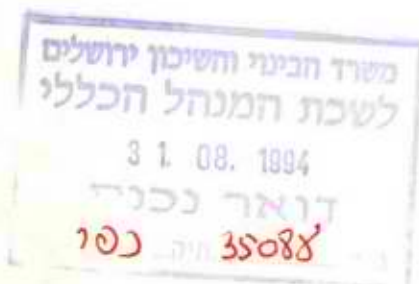
אודה לאישורך בהקדם האפשרי, על מנת לאפשר אכלוס הבתים ככל הניתן
בסמוך ככל הניתן לפתיחת שנת הלימודים.

בברכת שנה טובה

יודקה פלד
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים:

מר א. מזרחי - מנכ"ל
גב' ש. אהרון - מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר מ. אבגר - ס. מנהל אגף איכלוס



11



7

5

אל:	יו"ר זרמי
מאת:	ורטה מ
תאריך:	5/11/94
תיק מס':	

הערות:

מאצ' תור הכרמל, מימנט תקצובים

סימוכין: מכתב א. שמוני למוכס מיום 21.9.94
 מסכך לשכת מוצ' מס 5260 מיום 5.4.94
 מכתב 614-0-94 מיום 4.12.94

כך לא עושה לפניה המוכס!

הבקשה לענין ישנה לפניה
 8 חודשים זה הבה זמן ובה
 כי תוק ההתיישנות ה' על 15

איביתק וליפחק בעתוב

ורטה מ

ס. מנצ'

6/12

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

כט' כסלו תשנ"ה
4 בדצמבר 1994
94-ש-614

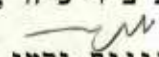
אל: מר יפתח מס - ע.מנכ"ל

הנדון: מוא"ז חוף הכרמל. מימוש תקציבים
מזכרך: 5260

1. כזכור בתוספת התקציב לשנת 94 שניתנה למינהל לבניה כפרית תוקצבה המוא"ז
חוף הכרמל בעבודות שהיו התחייבות (שר/מנכ"ל) מן העבר:-

הקמת מרכז פיס- השתתפות- 400.000
כרמלים - תכנון הישוב - 200.000

2. כך אישר המנכ"ל, כך דיוח ר' המוא"ז חוף כרמל. ובכך ראינו מתן תשובה נאותה.

ב ב ר כ ה ,

יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05.12.1994
דואר נכנס
מס. 3761 תיק. 101

תשובה לפני 5260

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	יופקה רוב, ברניה רפוי	
מאת:	התאריך	5/4/94
הנדון:	תיק מס'	ברניה 55200
סימכין:	מימון תקציבי לנסוף 92-3	

לצד פנימי לרוב, סמחוני מיג 19/3/94.

נא להאריך ימינו לרוב עם סמחוני מיג
הנחיה על יאור מיג 19/4/94.

רוב



המועצה האזורית חוף הכרמל

21 במרץ 1994

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

י ר ו ש ל י ם

א.נ.נ.

הנדון: מימוש תקציבים משנות 3-1992

קיימנו בנדון תכתובת רבה עם תזכורות מצידוי לכל הנוגעים בדבר במשרדך. מר ישראל שוורץ לגב' שרה אהרון למר חיים פאלקוב ולמר יגאל אסף. לצערי קבלתי מכולם תשובות שמכירים את הנושא אך עדיין לא התפנה תקציב לסגירת החובות.

אני מקווה שחג הפסח והאביב במלא הדרו יביאו לנו את התקציב הנכסף.

הנני מצ"ל את כל התכתובת בנדון.

4/4/94
ח"ת
למשרד יסרה א' יצקה סל
החג לשבת מול
סל - 19/4/94
וסת

בברכת חג שמח

אריה שמחוני

יו"ר המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04.04.1994
דואר נכנס
מס' 30398
ת.ק. 257



המועצה האזורית חוף הכרמל

22 בנובמבר 1993

לכבוד

ישראל שורץ

ראש המינהל לבניה כפרית (במועל)

משרד הבינוי והשיכון

י ר ו של ים

..א.נ.

הנדון: תזכורת על חובות משרד השיכון

הנני חוזר ומדגיש, כי כמעט ואזל לנו החמצן. נשארנו תקועים עם חובות ללא מענה. מה גם שהתברר לנו, כי אין כל הוראות תשלום עבור התחייבויות משרד השיכון לפי הפירוט הנ"ל.

1. - 400,000 ש"ח מרכז פייס קהילתי התחייבות לתשלום ב- 1992 - 93.

2. - 250,000 ש"ח גמר תשלום עבור בניה שלקחנו על עצמנו באתר נוה כרמל ב- 1992.

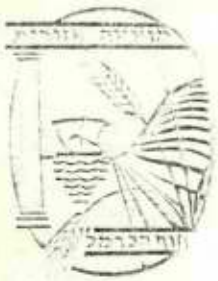
3. - 200,000 ש"ח עבור תיכנון אתר מגורים חדש כרמלים, התחייבות מ- 3.8.93.

אבקש בכל לשון של בקשה להסדיר את החובות הנ"ל ולהעביר אלינו את הכספים עוד החודש כדי שלא נצטרך לעמוד מול תביעות משפטיות של קבלנים וספקים.

בכבוד רב

אריה שמחוני

יו"ר המועצה



מועצה האזורית חוף הכרמל

27 בספטמבר 1993

מקס': 02-847569

לכבוד

מר חיים פיאלקוף

מ"מ לישראל שורץ

מנהל לבניה כפרית

ירושלים

..א.נ.

הנדון: הקצבה לאולם מרכז פייס קהילתי בכרמל וים

בהתאם לבקשתך לאור שיחתנו מיום 26.9.93 הנני מעביר לך את כל החומר הנדרש בנדון.

המבנה עומד ללא יכולת לסיימו, היות והכשחתכם מ- 1992 עדיין לא מומשה.

מצ"ב:

1. מכתבו של מר יוסי מרגלית מיום 25.12.91.
2. מכתבו של מר אריה שמחוני למנכ"ל משרד השיכון מ- 29.8.93.
3. מכתבו של מר יגאל אסף 7.9.93.
4. מכתבו של מר אריה שמחוני למר ישראל שורץ מיום 12.9.93.

~~כברכת מועדים לשמחה~~

~~אריה שמחוני
יו"ר המועצה~~



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כא' באלול התשנ"ג
7 בספטמבר 1993
סימנו כפר 10136

לכבוד
מר אריה שמחוני ✓
ראש מ.א. חוף הכרמל
ד.ג. חוף הכרמל 30860

שלום רב,

הנדון: סיכום פגישה עם המנכ"ל
סימכוי: פנייתך מיום 5/8/93

פנייתך שבנדון הועברה בפאקס למשרדנו ב- 29/8/93

ב- 3/8/93, הועברה הנחיה למר י. שוורץ, ראש המינהל לבניה כפרית
(בפועל), לבצע את הסיכום בדבר העברת 200 אלף ש"ח לתכנון ו- 400 אלף
ש"ח כהשתתפות באולם פיס קהילתי.

במכוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל



המועצה האזורית חוף הכרמל

29 באוגוסט 1993

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

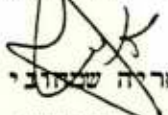
א.נ.נ.

הנדון: הקצבה לאולם מרכז פיס קהילתי

בהמשך לשיחתנו מיום ששי האחרון 27/8/93, הנני מחדש את בקשתי בקשר להשתתפות משרדך במימון שהובטח לנו בזמנו ע"י יוסי מרגלית מנהל המנהל לבניה כפרית ועל פי מכתב זה אישר מפעל הפיס את תחילת הבניה, עתה אנו עומדים תקועים ללא יכולת להמשיך.

אבקשך לעשות כל מאמץ, כדי שיועבר אלינו מיד מחצית מהסכום, כלומר 200,000 ש"ח.

ברכת שנה טובה


אריה מזרחי

ראש המועצה

מצ"ב: (1) מכתבו של יוסי מרגלית

(2) מכתב סיכום מפגישתנו ב-3/8/93.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"ה בטבת תשנ"ב
25 בדצמבר 1991
מספר: 62-ש

מזעזה	אזוריות
הוף הכרמל	
14-1-1992	

לכבוד
מר א. שמחוני
ראש מ.א. חוף הכרמל
קיבוץ עין כרמל
ד.נ. חוף הכרמל
30860

א.נ.

הנדון: מרכז פיס הקהילתי

בהמשך לפניותיכם הרבות וכסיכום לשיחתנו מיום 24.12.91, הריני להודיעך כי משרדנו ישתתף במימון מרכז הפיס הקהילתי של המועצה האזורית חוף הכרמל בסכום של 400.000 ש"ח.

השתתפותנו תינתן בשתי שנות תקציב 1992 ו- 1993, ובכפיפות למגבלות התקציב בהן יהיה נתון המשרד.

לכבוד רב,

י. מרגלית
ראש המינהל

העתקים: - מר ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
- גבי ש. אהרון - ס.מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

רח' אבן גבירול 102, תל-אביב 64046, TEL-AVIV

טל. 5230750 - 5245664

FAX. 5221302. פקסמיליה

ISRAEL SHAPIRO, ADVOCATE

ישראל שפירא, עורך-דין

LLB. MCL (Uni. of Miami)

EHUD HOCHMAN, ADVOCATE

אהוד הוכמן, עורך-דין

נא ציין סימוכין Ref.

תאריך DATE 18.10.94

[4129/ש]

לכבוד

מר עוזי וכסלר, מנהל

מינהל מקרקעי ישראל

רח' שמאי 6

ירושלים 94631

..א.

הנדון: בקשה לביטול דמי חכירה - חמי יואב
מכתבם W9697, מיום 17.10.94

הריני לאשר בתודה קבלת מכתבה שבנדון של גב' איה ארן, עוזרתך הבכירה ומציין בסיפוק את מהירות התגובה לפנייתי מיום 9.10.94, ועל כך אני מברך כאזרח וכעו"ד.

לגופו של ענין נראה לי שהזריזות פגעה באיכות והיעילות בעקבות הצדק. מתוכן המכתב (שאתה עצמך אינך מכותב בו) ברור כי לא היתה כל התיחסות עניינית לתוכן המכתב, פרט לאמירה סתמית ש"אין סיבה לשנות את שקבע המינהל והנהלתו....." רצ"ב צילום תשובת גב' ארן.

לא ביקשנו התערבותך בקשר לשומה שנקבעה (הנס שהיא מעורלת ונעשתה בניגוד לכללי שמאות והחלטות 25 ו-31 של הנהלת המינהל). כל מה שבקשנו הוא כי המינהל ינהג עם הקיבוצים שדה יואב ונגבת כפי שנהג עם כל הקיבוצים האחרים לגבי דמי חכירה לתקופה שבין ההחלת השומה וחתימת הסכם מהוון, באופן שתחולתו של החוזה של מרשמי תהיה רטרואקטיבית.

עם כל הכבוד, הרי לשם בדיקת רציניות של בקשתנו והתיחסות עניינית היה צורך לברר מה נעשה בעיסקאות אחרות דומות עם קיבוצים בעיני האחרונים (כמו קיבוץ שפיים ועוד). מן הראוי שגוף ציבורי כמו המינהל ינסה ויסביר אפלייה בין מרשי לבין האחרים, הדומים לו.

אני עדיין מצפה להתיחסות הראויה והחיובית לפנייתי.

בכבוד רב

ישראל שפירא

רצ"ב: צילום פנייתי ותשובת המינהל.

העתיקים:

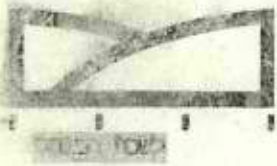
1. מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
2. שמחה אסף, מזכ"ל המרכז החקלאי.
3. דני רביב, המרכז החקלאי.
4. אורי פינקרפלד, קיבוץ רבדים.
5. אורי סלע, הקיבוץ הארצי.
6. אריק רייכמן, מזכיר התק"ם.
7. דוד צביאלי, יו"ר ההנהלה, חמי יואב.

ידוע הבעי' המינהל ירושלים
 24.10.1994
 ISRAEL SHAPIRO
 00'.....



Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the top right area of the page.





18 אויט 1994

יב' השון, תשנ"ה
17 באוקטובר 1994
W9697

לכבוד
מר ישראל שפירא, עו"ד ✓
רח' אבן גבירול 102
תל אביב 64046

א.נ..

הנדון: בקשה לביטול דמי חכירה
סימוכין: פנייתכם מס' ש/4097 למנהל המינהל מיום 9.10.94

בדקנו הנושא לאור מכתבכם ומצאנו כי אין סיבה לשנות את שקבע המינהל והנהלתו בנוגע לשומה שנקבעה לחמי יואב ובנוגע לערעורכם, שנדחה בעבר.

בכבוד רב

איה אבן
עוזרת בכירה למנהל המינהל

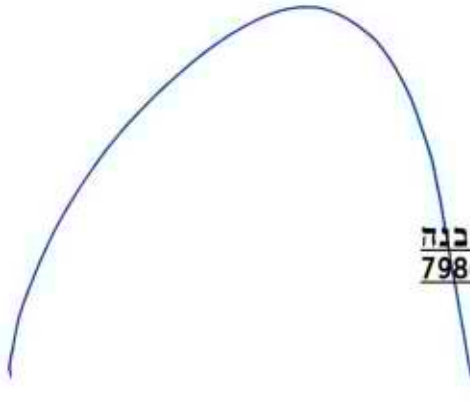
העתקים:

1. מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
2. שמחה אסלף, מזכ"ל המרכז החקלאי
3. דני רביב, המרכז החקלאי
4. אורי פינקרלפד, קיבוץ רבדים
5. אורי סלע, הקיבוץ הארצי
6. אורי רייכמן, מזכיר התק"ם
7. דוד צביאלי, יו"ר ההנהלה, חמי יואב

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ה' בתשרי תשנ"ה
10 אוקטובר 1994
94-ש-428



לכבוד
מר א. ביננפלד
ראש המועצה
מועצה אזורית חבל יבנה
ד.נ. אבטח מיקוד 79860

אדון נכבד,

הנדון: תקציב לבנית משחקיות
פנייתך מיום ה- 11.9 94

5981

פנייתך הועברה לטיפולנו.

בקשתך לבניית משחקיות במושבים בן זכאי ובית גמליאל נתקבלה באהדה
לנוכח מצב של שני המושבים. אולם, בשל מגבלות תקציב תשקל
בקשתך בכפוף לסדרי עדיפויות.

בכבוד רב,



יונית גרמי
ע/לראש המינהל

העתקים:

מר י. פלד, ראש המינהל
מר ר. קנטרובסקי, מהנדס מחוז מרכז
מר מ. הימלפרב, עוזר מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11.10.1994
דואר נכנס
מס' 35914 תיק (הג)

תשובה לפנייה 5981



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 21/9/94

מס' פניה: 5981

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

מר יצחק סלע
בנייה

א.ג.ג.

הנדון:

התקנת אינרטיב
לוטה מכתבו של א. סלע (כ"ט)

מתאריך: 11/9/94

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

מילקין

מיקי הימלפרב

עוזר מנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 2/9/94

מס' פניה: 5981

לכבוד

רובי בועובדי (ביע)
ראש מועצה חבל יסרה
בין אכאס, 79866

א.ג.נ.

חנדון: הקנייה לבניה ולמקום

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 11/9/94 הועבר
לטיפול ולדברך בארץ ראש המועצה
למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,
כ"א ב"ש
ג'יה ב"ש
ע/חמנחל הכללי

18/9/94

יוצקה סלם

תאריכה ושורה

ג'י



המועצה האזורית חבל-יבנה

ב"ה

בית גמליאל • בן זכאי • בני דרום • גבעת וושינגטון • כרם יבנה • נוה הרצוג • ניר גלים • קבוצת יבנה

נ' בתשרי תשנ"ה
11 בספטמבר 1994

לכבוד
הנהלת משרד הבינוי והשיכון
המשרד הראשי
ירושלים

שלום רב,

הנדון : תקציב לבניית משחקיות

אנו פונים אליכם בזאת בבקשה לאפשר לנו בניית שתי משחקיות בשני מושבים הזקוקים לכך מאד.

מושב בן זכאי - נוער טעון טיפוח.
על מנת לרכז הנוער במושב בפעילות חברתית ויצירתית
אנו זקוקים למשחקיה, בעדיפות ראשונה.

הדבר דומה גם במושב - בית גמליאל.

אנו מצפים להתחשבותכם החיובית לבקשתנו זו.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14.09.1994
דואר נכנס
מס' 35360 חת' 202

בברכת שנה טובה,

א.ביננפלד (בניני)
ראש המועצה

העתק: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית.
בנימין (בנינו) שלב - יועץ השר למושבים.
תיק מעקב.

11 NOV 1961

SECRET
NO FOREIGN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET

SECRET - SECURITY CLASSIFICATION

THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE BY THE MARKINGS HEREON

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE BY THE MARKINGS HEREON, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

DATE 11/11/61 BY SP-6/BJD

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE BY THE MARKINGS HEREON, THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED

SECRET
NO FOREIGN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

SECRET

SECRET

SECRET
NO FOREIGN DISSEM
NO UNCLASSIFIED
NO UNCLASSIFIED

ישראל שפירא - משרד עורכי דין

ISRAEL SHAPIRO - LAW OFFICES

רח' אבן גבירול 102, תל-אביב 64046, TEL-AVIV

טל. 5230750 - 5245664

פקסמיליה. 5221302. FAX.

ISRAEL SHAPIRO, ADVOCATE

ישראל שפירא, עורך-דין

LLB. MCL (Uni. of Miami)

EHUD HOCHMAN, ADVOCATE

אהוד הוכמן, עורך-דין

Ref. נא ציין סימוכין.

תאריך DATE 9.10.94

[4097/ש]

ר ש ו ם

לכבוד

מר עוזי וכסלר, מנהל

מינהל מקרקעי ישראל

ההנהלה הראשית

רח' שמאי 6

ירושלים

א.נ.

הנדון: בקשה לביטול דמי חכירה בעבר

אתר מרחצאות חמי יואב

תיק מס' 10286473 א' מחוז ירושלים

בשם מרשי קיבוץ שדה יואב וחב' חמי יואב תיירות בע"מ, (בבעלותם של הקיבוצים שדה יואב ונגבה). הריני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

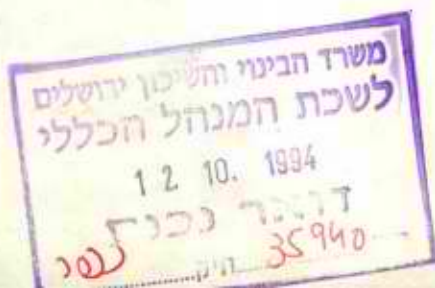
1. צר לי להטרידך בעניין שבנדון בתקופה הראשונה לכהונתך כמנהל המינהל, אולם למרשי תחושה כבדה של עוול שנגרם להם במהלך הטיפול בבקשתם להתקשרות בהסכם מהוון לחכירת חלקת הקרקע בשטח של 9.7 דונם עליו ממוקם האתר, הנמצא בקרבת כביש קרית גת - אשקלון, מול מצודת יואב.

2. מרשי נהגו בתמימות רבה ובחוסר נסיון וידע כאשר סברו כי מותר להם ליזום ניצול של השטח, המוחזק בידיהם שנים רבות לפי הסכם תלת שנתי עם המינהל, ולמקם בו מרחצאות של מים טרמיים וזה בטרם קיבלו הסכמה בכתב של המינהל, בעלי הקרקע.

אולם אין הצדקה להענישם על כך מכל צד אפשרי. לבסס ולגבות מהם דמי חכירה מהוונים על בסיס של פדיון ומחזור, וגם לחייב אותם בתשלום דמי שימוש בשיעור של 82,221 ש"ח לשנה, לשנים 1990-1994, עד למועד חתימת הסכם החכירה המהוון. רצ"ב חשבון המינהל מיום 9.8.94 ובו פירוט התשלומים.

3. מרשי נאלצו להסכים לחתום על הסכם מהוון לגבי השטח (אשר למעלה מ-4 דונם ממנו מיועדים לחניה) על בסיס של כ-2.4 מליון ש"ח כשמדובר באתר הממוקם בלב שטח חקלאי שבעיבודם של קבוצים ומושבים בדרום הארץ, שאין בו כל ייחוד.

4. טיעונים משפטיים נגד שיטת ההערכת הקרקע המתבססים, בין השאר, על החלטות מועצת מינהל מקרקעי ישראל מס' 25 ו-31 לפיהם השמאי הממשלתי בהערכותיו חייב להנחות עצמו לפי מחירים בסביבה (ולא על בסיס מחזור ופדיון) גם הם לא מצאו מסילה ללבה של הנהלת המינהל ולא הותירה בידי מרשי את הברירה אלא לחתום על הסכם כדרישת המינהל, שכן מיצוי זכויותיהם בהליכים משפטיים, היו דוחים בהכרח לתקופה ארוכה נוספת כל פיתוח וקידום של האתר, פרויקט שזכה להיות מוכר כמפעל מאושר ולעידוד של משרד התיירות.



5. התנאי שהציב המינהל לחתימת הסכם מהוון עם מרשי (בתנאים הקשים שהוכתבו להם) היה שמרשי ישלמו דמי שימוש בגין העבר לתקופה של כ-4 שנים, בנוסף לדמי החכירה המהוונים, על אף שמרשי ביקשו וחזרו וביקשו כי חוזה החכירה יהיה לתקופה של 49 שנים למפרע ממאי 1990, כפי שנעשה במקרה של קבוץ שפיים ושל קיבוצים רבים אחרים נוספים אשר הקימו מפעלים מבלי להתקשר קודם לכך בהסכם עם המינהל.

כך גובה המינהל ממרשי סכום נוסף של מאות אלפי ש"ח מעבר ובנוסף לדמי חכירה מהוונים ששולמו ע"י מרשי בסך כולל של - 1,380,000 ש"ח.

מדובר במפעל שהוא כל כולו ביוזמתם של הקיבוצים, הוקם על אדמת המשבצת של קיבוץ שדה יואב ונועד לאפשר לקיבוצים הנ"ל, השקועים בחובות גדולים ביותר, תעסוקה והכנסה שתעזור להם להחלץ ממצוקתם.

המינהל - בניגוד למנהגו במקרים אחרים - מטיל על מרשי מעמסה כספית כבדה ולא צודקת של דמי חכירה לעבר הפוגעת קשה במקורות ובמשאבים הכספיים המיועדים לפיתוח האתר.

6. מרשי פונים איפא ומבקשים שתעשה שימוש בשיקול דעתך ותורה כי הסכם החכירה יהיה בעל תוקף רטראוקטיבי (מ-5/1990) ויחזרו למרשי כל סכום שחויבו בו בגין תקופת העבר, ובכל מקרה אנו מבקשים להופיע בפניך כדי לשטוח את כל טענות מרשי בנושא זה, בטרם יוכרע על ידך.

אני מאחל לך הרבה הצלחה בתפקידך.

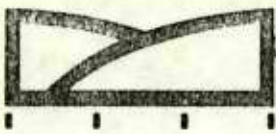
בכבוד רב,
ישראל טפירא, עו"ד

רצ"ב: חשבון המינהל
מיום 9.8.94

העתקים:

1. ✓ מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
2. שמחה אסף, מזכ"ל המרכז החקלאי.
3. דני רביב, המרכז החקלאי.
4. אורי פינקרפלד, קיבוץ רבדים.
5. אורי סלע, הקיבוץ הארצי.
6. אריק רייכמן, מזכיר התק"ס.
7. דוד צביאלי, יו"ר ההנהלה, חמי יואב.

יואב



1994-08-06 ט

מחוז ירושלים

לשכת מנהל המחוז

1994-08-06

ב' אלול, תשנ"ד
9 באוגוסט 1994
4979

א 28647

לכבוד
י. שפירא, עו"ד
רחוב אבן גבירול 102
תל-אביב 64046

א.נ.

הנדון: חמי יואב
מכתבך מיום 5.8.94

בהמשך למכתבנו בדבר אישור העסקה, הננו לפרט בזאת את הסכומים שעל החברה לשלם בגין עסקה זו:

1. דמי חכירה מהוונים בשיעור של 51% מערך הקרקע נשוא עסקה זו. = 1,380,954.57 ש"ח

2. בגין העבר - דמי חכירה שנתיים לתקופה של 3 שנים (6/91-6/94) על בסיס השומא לשנת 1990 בהצמדה להיום. = 246,665 ש"ח

3. זיכוי הסכום ששולם על ידיכם (117,000 ש"ח) בהצמדה להיום = 127,091 ש"ח

4. סה"כ לתשלום: 1,500,528.57 ש"ח

5. הסכומים הנ"ל כוללים מע"מ.

עוזי עמיר
מחוזי אחראי

ע
ז
ל
י
ז

03.10.1994

מזכר

(להתכתבות פנימית כמשרד הממשלה)

אל:

התאריך

7 נכנס

גביה

כ"ג בשבט תש"ד

מאת:

חיק מס'

35650

גביה

הנדון:

מיסוי ומכירת 95 אחוזי חיסה. אלף אלף

סימוכין:

סמך שלם
אלף אלף
10.10 - 10.10

כה נראה שיש לה
למסדתי שיש לה
למסדתי שיש לה

25650

גביה

9/1

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	אלה סלבי
מאת:	אלה סלבי - אל' לעמנון יצ'ר' ע"מ
הגוף:	מק"י המל"מ - סופר הער"ם
סימבול:	מז"ב
התאריך:	8/9/94
חוק מס:	

מז"ב מיתמו' על מ"ב - לעמנון - כנ"פ
 המשפ' הקיבוץ המלווים.

אבקשק עולת את צמח בנוסא
 כב"ש 5233.

במ"א א"מ יש צוק, צענ' אור
 הער"ם ב.פ.א.

מל"ב
~~יח"מ~~

מרכזייה: 03-9386211

פקס: 03-9386281

טלפונים ריכוז משק: 03-9386381

25 באוגוסט 1994

מ.ל.ב.

טלניכ - פ/ח

לכבוד
מר אילן שלאק
חברת ד.א.ל. פתוח והנדסה בע"מ
טשרנחובסקי 35
חיפה 35709.

א.נ.מ.

הנדון: כביש 5233-הצעה לתואי-מכתבך מיום 8 דנא.

1. מאשר קבלת מכתבך שבנדון כולל 2 התוכניות ולהלן הערותנו.
 2. מפתיעה הקלות בה אתם פורסים כבישים ודרכים בלב מערכת יישובים חיה ונושמת ללא התחשבות כלשהיא באורח החיים ופרנסת היושבים כאן ללא מאתמול.
 3. כפי שכבר הבענו בישיבה המשותפת שנערכה במשרדי המועצה האזורית דרום השרון, לדעתנו, כביש הגישה למתן צריך לעבור מצומת נוה ימין ישירות למתן. הסיבות לכך ידועות לכם טוב מאשר לנו מהסיבה הפשוטה, שלכם התמונה הכוללת לחיבור ירחיב-מתן-נירית-אורנית-ראש העין, כרצף אחד.
 4. במקום זאת בכונתכם להרחיב את כביש 5233 מצומת חורשים עד צומת כפר ברא, הרחבה של כ-1800 מ"א, ולסלול כביש חדש של כ-1100 מ"א בתוך שטחי המטע של הקיבוץ ובמקביל לכביש חוצה ישראל במרחק של כ-300 מ"א ממנו.
 5. בנוסף לכל האמור לעיל כתוצאה מכך שאינכם מחברים את נירית לאורנית-קטע של כ-500 מ"א, הנכם מתוכננים לסלול כביש לאורנית, בתוך שטח היערות האחרון שנשאר לפליטה באזור, באורך של כ-2300 מ' ועל מנת לסבר את האוזן קראתם לו כביש-מילוט. כאילו ואין הסכם שלום, כאילו ואיננו יושבים בשכנות לכפר ברא כבר 40 שנה ללא כל בעיות!!!
- התנגדנו לכך בישיבה האמורה ונמשיך להתנגד לכך בתוקף גם להבא.**
6. למרות האמור לעיל, וחרף כל האמור בו, ומבלי לפגוע בזכויותינו על פי כל דין להתנגד לכל אחת ואחת מהחלופות שהצעתם במכתבכם הנ"ל, החלופה הפחות גרועה והפוגעת פחות מאחרות בנו הינה חלופה מספר 1 כפי שמופיעה במכתבך הנ"ל.
 7. היה ולא נצליח לשנות את רוע הגזירה ולשכנע את כל הגורמים העוסקים בתכנון ובקבלת ההחלטות לשנות את כוונתם לסלילת הכביש למתן דרך שטחי האבוקדו כמפורט בחלופה מספר 1 במקום מצומת נוה ימין כמוצע על ידנו, או אז נצטרך לבוא במו"מ על מנת לקבוע את ההסדרים בקשר עם מעבר הכביש הנ"ל בשטחנו.

בכבוד רב

דני לבנון-רכז הנח

הנתקים:

- מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
- אינג' י. קופ - ס.מנהל מע"צ לתכנון-מע"צ ירושלים.
- אינג' ע. לקס - מהנדס המחוז מע"צ ת"א.
- מר ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז - בניה כפרית
- מר אריה צור - יועץ דרכים - בניה כפרית
- אינג' ג. ירושלמי - ת"א.
- הגב' חנה שטרן - דנה הנדסה בע"מ-ת"א.
- הגב' בת שבע קופטש- המשרד לאיכות הסביבה רמלה.
- מר גרשון אבני - מנהל חבל מרכז קק"ל.
- מר יוסי שק - החברה להגנת הטבע.
- מר נח קורפס - מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה
- מר א. רוצקי - מ"מ וס. ראש המועצה המקומית דרום השרון
- חברי ועדת קרקעות - ק.חורשים



b

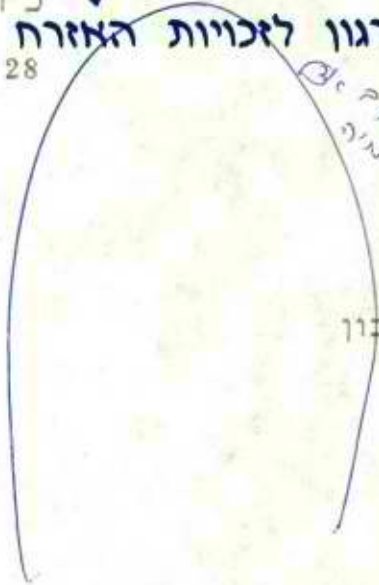


ה 33 ק

כ"ה בכסלו תשנ"ה

ארגון לזכויות האזרח

28 לנובמבר 1994



קמאק א"צ
גיה

לכבוד

מר א. מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי

ירושלים

שכום רב,

הנדון : מקלט בישוב טלמון

מצ"ב מכתבו של מזכיר הישוב טלמון אלינו.

מדבריו של המזכיר עוכה, כי משרד הפסיק את בניית המקלט בשכונה

למרות שכ-70% מיחידות הדיור בה נרכשו ע"י קונים.

נבקש להשיבנו במהירות האפשרית כיצד ייתכן שמשרד משאיר משפחות

כה רבות מחוסרות אמצעי-בטחון אלמנטרי כמקלט שכונתי.

בברכה,

ארגון "בצדק"
המחלקה המשפטית

העתקים: - מר בני כהן, מזכיר טלמון.

- מר פנחס וקרשטיין, יו"ר המוא"ז מטה בנימין.

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05.12.1994
דואר נכנס
מס' 34612 חיה



בס"ד

- אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
ד.ג. מודיעין 71935 טל: 973836-975011-02 סקס' 02-974041

21.11.94

ל"ח כסלו תשנ"ה

לכבוד

ארגון "בצדק"

ארגון לזכויות האזרח

רח' מיצרי טיראן 32

ת.ד. 1822 יהושלים

א.נ.

הנדון: מקלט בישוב שלמון

בישוב שלמון בנה משרד השיכון והבינוי 40 יחיד ע"י חברת מליבו. 70% מיחידות הדיור באתר נמכרו. למרות זאת הפסיק משרד השיכון בפתאומיות את המשך בניית המקלט השכונתי. שאר הפיתוח באתר נעשה! אודה על עזרתכם בתיקון העוול הנגרם למשפחות רבות להיות מחוסרות אמצעי בטחון במצב חירום ח"ו.

בכבוד רב

בשם תושבי השכונה

בני כהן

העתק: תושבי השכונה

מר פנחס ולהשטיין - יו"ר המוא"ז מטה בנימין

מר זאב חבר (זמביש) - מזכ"ל אמנה

מר אורי אריאל - מזכ"ל יש"ע