

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד פנים

ישובים קוואר י'
ירושלים

25/5/97 - 25/11/96
1997

תיק מס' 58
41181/10



שם תיק: לשכת המנכ"ל גרינברג - ישובים באות י'

מזהה פנימי: גל-41181/10

מזהה פריט 000kxwbl

תאריך הדפסה 20/03/2018

כתובת 2-112-10-4-2

מחלקה לשם מנהל



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן השר
ב.א.ן

שלום רב,

הנדון: שכונת בתי אורנשטיין - ירושלים

לאחר שצוות המחוזי נתן המלצתו לצירוף בתי אורנשטיין ובתי ורנר לפרוייקט שכונות בתי ורשה נערך מיפוי וסקירה קצרה של מבנים אלה כשיתוף עם ר' דוד הנדלר נציג ההקדשות.

צירופים של המבנים הומלצה גם בצוות הבין-מוסדי בהתאם לנהלים.

תקוטי שבזמן הקרוב תאושר ע"י הממשלה עם יתר השכונות החדשות ותצא לפעולה בשטח לטובת ולרווחת התושבים.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיוז
ר' דוד הנדלר



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, יא' באייר תשנ"ז
18 במאי 1997

לכבוד
גב' לאה גוטרמן
יו"ר ועד שכונת רוממה
רח' אריאל 4
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חידוק שכונות רוממה
פנייתך למנכ"ל מיום כח' ניסן תשנ"ז

המנכ"ל הרב גרינברג העביר מכתבכם לטיפול.

שכונת רוממה כחלקה אושרה ע"י סגן השר הרב מאיר פרוש לצרפה לפרוייקט חידוק שכונות, לאחר המלצת המנכ"ל והצוות המקצוע במשרדנו ובעיריית ירושלים.

בימים אלה אנו בשלבי התארגנות של מינוי מנהל פרוייקט לאזור. עם תום ההתארגנות נשמח לבוא בדברים עם פעילי המקום להקמת צוותות משותפים לקדם את ההליכים ולגשת לביצוע מעשי של פעולות פרוייקט חידוק השכונות.

בכבוד רב,

ישראל משה פרוימוביץ'
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פ"ז
ר' שבתאי בוקשפן - עוזר המנכ"ל - כאן
מר חייב מאיר כץ - כאן

20.03.1997

5

97-0084

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י' באדר ב' התשנ"ז
19 במרץ 1997
סמננו: פיתוח

אל:
מר שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

הנדון: פיתוח תשתיות ושירותים בשכונות הערביות במזרח ירושלים.
פניתכם מס' 17352 מיום 10.3.97

הנושא חייב להיות נדון במסגרת תכנית העבודה הכללית של המשרד ובטיפול אגף
פרוגרמות.

ב ב ר כ ה,
אגף פיתוח
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

גמל
ישראל
17

הבית והמכון ליהדות
מכון המחקר הכללי
12.03.1997
דואר נכנס
תאריך

מזכיר הממשלה

ירושלים, ט' באדר ב' התשנ"ז
18 במרץ 1997

ש מ ר

אל : ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שר האוצר
סגן שר הבינוי והשיכון
ראש עיריית ירושלים

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 1783
של הממשלה משיבתה ביום ו', ה' באדר ב' התשנ"ז (14.3.97):

1783". קידום בניה ציבורית רוויה למיגזר הערבי בירושלים

מ ח ל י ט י מ :

א. לקדם בניה ציבורית רוויה למיגזר הערבי
בירושלים.

ב. להטיל על משרדי האוצר והבינוי והשיכון, ביחד עם
עיריית ירושלים, להגיש לממשלה תוך שבוע ימים,
הצעה מפורטת לגבי יישום תכנית הבניה הציבורית
למיגזר הערבי בירושלים."

בברכה
דן נה

מסדד הבינוי והשיכון ירושלים
לשירות המינהל הכללי

17.03.1997

008845



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ה' אדר ב' תשנ"ז
14 במרץ 1997

ע.ז.ס
י.י.ש

לכבוד

גב' יאירה ויונטל
מנהלת פרויקט השיקום
בוכרים - בית-ישראל
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מינהל קהילתי בוכרים - בית-ישראל

בהמשך לפגישותינו וישיבות צוות ההיגוי בנושא הקמת המינהל הקהילתי וקליטת התקנים עם סיומו של פרויקט השיקום החברתי במקום, הודיע מנכ"ל עיריית ירושלים לסגן השר הרב פרוש, שהכל ממשיך כבעבר למעט משרת תקן בקידום נוער.

אבקש להעביר לי תכנית ההפעלה ופירוט התקנים של פרויקט השיקום לשנים 95-96.

בכבוד רב,

ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
הרב דוד הנדלר - נציג התושבים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

מס' דרכון: 1000000000
 לנכס: 1000000000
 1 א 03. 1997
 דואר נכנס
 תיק: 1000000000

ירושלים, ד' באדר ב' התשנ"ז
 13 במרץ 1997

תיק - הלשכה

8-2

אל: מר משה אילת
יועץ לדובר

הנדון: הר חומה

למען הסדר הטוב, הריני להעלות על הכתב את הודעתך הטלפונית אלי הבוקר, כי שמי שורבב מטעמים תקשורתיים, במספר עיתונים, בנושא העבודות בהר חומה.

כידוע לך לא ניתנו על ידי המלצות או חוות דעת בנושא הנדון.

נא חשומת ליבך כי מקרה כגון לא יישנה בעתיד.

ב כ ר כ ה,
 צפורה בירן
 צפורה בירן
 היועצת המשפטית

העתק: חרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון.
 חרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

13.03.1997

דואר נכנס

008835

ירושלים, ד' באדר ב' התשנ"ז
13 במרץ 1997

תיק - הלשכה

אל: מר משה אילת
יועץ לדובר

הנדון: הר חומה

למען הסדר הטוב, הריני להעלות על הכתב את הודעתך הטלפונית אלי הבוקר, כי
שמי שורכב מטעמים תקשורתיים, במספר עיתונים, בנושא העבודות בהר חומה.

כידוע לך לא ניתנו על ידי המלצות או חוות דעת בנושא הנדון.

נא תשומת ליבך כי מקרה כגון לא יישנה בעתיד.

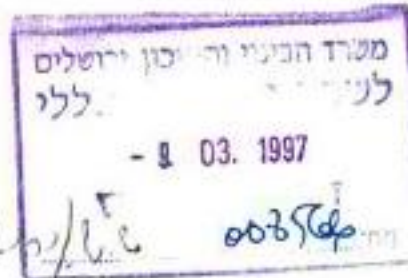
בברכה,

צביה בירן
צפורה בירן
היועצת המשפטית

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון.
הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי.

מאיר לונסי.
יו"ר וועדה פיסית.
מינהל קהילתי - עיר גנים.
רחוב דהומי 7 - ירושלים.

6/3/97



לכבוד

סגן שר הבינוי והשיכון.
הרב מאיר פורוש שליט"א.

אדוני סגן השר

הנדון : תקציבי פרויקט שיקום שכונות פיסי בשכונה.

אבקש את התערבותך המיידית להעברת תקציבי פרויקט שיקום שכונות לשכונת עיר גנים - קרית מנחם לשנת 97. כיושב ראש הוועדה הפיסית אני מעורב בקביעת סדרי עדיפות לעניין תקציבי הפרויקט בשכונה.

אי-העברת תקציבים לשכונה בזמן גורם לעיכוב בביצוע תוכנית העבודה וגורם סבל רב לדיירים שאמורים לקבל סיוע מהפרויקט.

כך למשל, על הפרק עומד פרויקט של הרחבת דיוור בקולוביה 7. בו התארגנו 40 דיירים לביצוע ההרחבה. דיירים אלה מתגוררים בדירת 47 מ"ר.

אי-העברת תקציב תכנון של הפרויקט יעכב מדיירים אלה לצאת לביצוע ההרחבה.

לטיפולך העטור.

אשמח מאוד אם כבוד סגן השר יקצה מזמנו העמוס לסיור בשכונתנו.

בכבוד רב

מאיר לונסי.
יו"ר וועדה פיסית בשכונה.

העתק: הרב מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר סימן טוב אברהם - מנכ"ל פרזות.
מר שבתאי שגב - מנהל אנף שיקום שכונות פיסי - שש"ש.
גב' עליזה קווייתי - ממנה ש"ש מחוז ירושלים.
מר ימין סויסה - ממנה ש"ש ירושלים.
מר ראובן ויצמן - מנהל פרויקט שיקום שכונות - עיר גנים.

ריכוז פרויקטים לביצוע במזרח העיר - במימון משרד השיכון

מקורות מימון לשנת 1997

4/3/97 09:58

פרויקט	עירייה	משרד האוצר	משרד השיכון	משרד החינוך	משרד התשתיות	משרד הפנים	1997	1998	1999-2000	סה"כ
החקת מוקדי ושיכון ופיקוח ימ"י			400,000				400,000			400,000
חיפוש וריכוז בניינים			3,403,400				3,403,400	3,368,000		6,769,400
בניית קצרות חומרים למגורים			1,094,500				1,094,500			1,094,500
פליטת מוצרים			205,500				205,500			205,500
פליטת בניינים מוגנים		3,200,000	1,000,000		5,000,000		4,770,000	3,000,000		7,770,000
פליטת בניינים ושיכון ופיקוח וריכוז ופיקוח עיירות			2,400,000		800,000		3,200,000			3,200,000
מסדרי חומה - בעיירות בדרום		1,500,000	300,000				1,800,000	1,000,000		2,800,000
מחלקת תחבורה למגורים חסויים	250,000	650,000	150,000				1,050,000			1,150,000
תוכנית תחבורה פליטה בצפון ירושלים ומגורים 3000	0		1,000,000			1,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	6,000,000
חקפת המגורים קהילתיים	4,425,000	4,025,000	1,000,000				10,100,000	9,000,000	9,000,000	28,100,000
סה"כ	4,805,000	10,095,000	10,993,400	0	1,455,000	1,000,000	28,348,400	18,368,000	11,000,000	57,714,400

ריכוז פרוייקטים לביצוע במזרח העיר

4/15/97 09:55

סקורות מימון לשנת 1997													
פרויקט	עזרים	מסד המגור	מסד התחבורה	מסד הטיפוח	מסד החינוך	מסד התשתיות	מסד הנחת	מסד הכניס	מסד הלייזר	1997	1993	1993-2000	סה"כ
רכישת רכב הנהלה								2,937,000		2,937,000			2,937,000
רכישת מכוניות	380,000							715,000		1,115,000			1,115,000
רכישת מכוניות (רכישת רכב הנהלה)		1,084,000								1,084,000			1,084,000
רכישת מכוניות (רכישת רכב הנהלה)				400,000						400,000			400,000
תחזוקת רכב	380,000	1,084,000	0	400,000	0	0	0	3,672,000	0	5,548,000	0	0	5,548,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)								100,000		100,000			100,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)								1,300,000		1,300,000			1,300,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)	88,000							68,000		68,000			68,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)	88,000	0	0	0	0	0	0	1,488,000	0	1,488,000	0	0	1,488,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)				3,403,400						3,403,400	3,368,000		4,708,400
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)		1,850,000								1,850,000			2,700,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)		680,000								680,000			1,422,500
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)		1,000,000								1,000,000			2,000,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)				1,084,000						1,084,000			1,084,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)				200,500						200,500			200,500
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)		300,400								300,400			300,400
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)		185,200								185,200			185,200
שינוי פני הנהלה	0	4,025,000	0	4,703,400	0	0	0	0	0	8,729,000	8,958,500	0	15,687,500
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)	380,000	2,100,000	4,900,000					2,855,000		10,208,000			10,208,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)		1,200,000	2,800,000					5,515,000		5,515,000			5,515,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)		3,000,000	3,400,000					1,075,000		8,375,000			8,375,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)		3,240,000	1,000,000					510,000		4,710,000	3,000,000		7,710,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)	100,000							100,000		7,000,000	3,000,000		10,190,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)								805,000		3,325,000			3,325,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)		2,000,000						2,000,000		2,000,000			6,500,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)								4,400,000		7,740,000	4,200,000		12,445,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)	250,000	3,000,000						200,000		200,000	5,000,000		10,200,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)		200,000						2,255,000		2,255,000	4,600,000		14,340,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)		1,600,000						250,000		4,750,000	7,020,000		11,770,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)	200,000							200,000		5,750,000	5,750,000		11,730,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)		1,585,000	350,000					1,845,000		1,845,000	1,000,000		2,845,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)	350,000							1,150,000		1,150,000			1,150,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)		650,000						500,000		500,000			500,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)		1,500,000						1,500,000		1,500,000			1,500,000
תחזוקת רכב (רכישת רכב הנהלה)	3,260,000	24,245,000	11,100,000	3,840,000	0			11,035,000	0	54,420,000	45,455,000	18,380,000	110,225,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)	0			1,000,000				1,000,000		2,000,000	2,000,000	2,000,000	6,000,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)								350,000		350,000			500,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)								200,000		200,000			300,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)								250,000		250,000			500,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)								130,000		130,000			200,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)								80,000		80,000			120,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)								150,000		150,000			300,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)	1,180,000	0		1,000,000	0	0	0	0	0	3,180,000	2,780,000	2,900,000	7,820,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)								1,500,000		1,500,000	1,500,000		3,000,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)								633,500		633,500			633,500
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)	0	0	0	0	0	0	0	2,133,500	0	3,133,500	1,500,000	0	3,633,500
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)								200,000		200,000			200,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)								3,000,000		3,000,000	1,900,000		4,900,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)								3,500,000		3,500,000			3,500,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)								2,700,000		2,700,000	7,000,000		16,700,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)								2,000,000		2,000,000	2,000,000		5,200,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)								1,625,000		1,625,000	1,500,000		4,625,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)								1,000,000		1,000,000	8,260,000		14,500,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)								3,050,000	0	13,520,000	17,750,000	17,750,000	49,020,000
רכישת רכב (רכישת רכב הנהלה)	4,375,000	5,300,000	0	0	0	0	0	0	0	13,520,000	17,750,000	17,750,000	49,020,000

ריכוז פרויקטים לביצוע במזרח העיר

[illegible]



לשכת ראש העיר
30-1-1997
דואר נכנס

מזכירות הממשלה

ש מ ר

פ ר ו ט ו ק ו ל

ישיבת ועדת השרים לענייני ירושלים
יום רביעי, י"ד בשבט התשנ"ו - 22.1.97
(בשעה 13:15 - בבנסת)

הרשות לפיתוח ירושלים
30-01-1997
נ ת ק ב ל

נכחו חברי ועדת השרים: בנימין נתניהו - ראש הממשלה - יו"ר,
זבולון המר, צחי הנגבי, דוד לוי, יהושע
מצא, דן מרידור, יצחק מרדכי, אליהו סויסה
אביגדור קהלני, משה קצב, אריאל שרון, נתן
שרנסקי

כן נכחו:

- ראש עיריית ירושלים	אהוד אולמרט
- סגן שר הבינוי והשיכון	מאיר פרוש
- משרד האוצר	(*) איתי איינס
- משרד החוץ	(*) יואב בירן
- לשכת שר התשתיות הלאומיות	(*) אייל בר-קיימא
- לשכת השר לבטחון הפנים	(*) אבי בלשניקוב
- עיריית ירושלים	(*) מוני בן ארי
- עיריית ירושלים	יששכר בן חיים
	נציג שב"כ
- משטרת ישראל	סנ"צ שמואל בן רובי
- משטרת ישראל	נצי"ם אורי בר לב
- עיריית ירושלים	שלום גולדשטיין
- לשכת השר לבטחון הפנים	(*) עמי גלוסקא
- ראש המטה למלחמה בטרור	מאיר דגן
- מנכ"ל עיריית ירושלים	(*) רענן דינור
- יו"ר הרשות לפיתוח ירושלים	(*) עוזי וכסלר
- משרד הפנים	(*) מתתיהו הוהה
- המפקת הכללי, משטרת ישראל	רב-ניצב אסף חפץ
- המשרד לבטחון הפנים	יוסי לוי
- המשרד לבטחון הפנים	ראובן לוי
- המשרד לבטחון הפנים	(*) יוסי מלמד
- מנהל הרשות לפיתוח ירושלים	(*) מאיר ניצן
- משרד ראש הממשלה	רמי סימסכול
- מזכיר צבאי לשר הבטחון	תא"ל יעקב עמידור
- מפקד מחוז ירושלים, משטרת ישראל	ניצב אריה עמית
- מנכ"ל המשרד לבטחון הפנים	אמי פלנט
- המשרד לבטחון הפנים	(*) חנה קלר
- עוזר המזכיר הצבאי לראש הממשלה	אל"ם שמעון שפירא
למודיעין	

- המשנה למזכיר הממשלה
- מזכיר הממשלה
- אריה זהר
- דן נוה

(*) נכת דס בסעיף יס/6

בפרוטוקול זה 4 דפים.

סדר היום :

יס/5. עניני ירושלים - סקירה

יס/6. תכנית אב כוללת לחיזוק הריבונות בירושלים

ש מ ו ר

- 3 -

עניני ירושלים - סקירה

יס/5.

נציג שירות הבטחון הכללי ומר ראובן לוי - יועץ השר
לבטחון הפנים, סוקרים נושאים הקשורים לפעילות
פלסטינית במזרח ירושלים.

ניצב אריה עמית משלים.

ראש הממשלה, בנימין נתניהו והשרים אריאל שרון,
זבולון המר, משה קצב, דן מרידור, יהושע מצא,
אביגדור קהלני ויצחק מרדכי שואלים ומעירים.

נציג שירות הבטחון הכללי ומר ראובן לוי - משיבים.

ראש הממשלה מסכם:

א. הסיכום שמור כמזכירות הממשלה.

ב. עיריית ירושלים תביא לידיעת ממשלת ישראל,
באמצעות הודעה למזכיר הממשלה, את דבר קיומם של
אירועים טקסיים בירושלים, בהם מתחייבת נוכחות של
חברי הממשלה ונציגי ממשלה.

ג. משרד החוץ והמשרד לבטחון הפנים יעדכנו את ראש
הממשלה, באורח שוטף ובעוד מועד, לגבי שרים
ואנשי מדינה זרים, המתכוונים לבקר באוריינט
האוס.

תכנית אב כוללת לחיזוק הריבונות בירושלים

יס/6.

ראש עיריית ירושלים פותח ומציג את הדרישות המרכזיות
לחיזוק ריבונותה של מדינת ישראל בירושלים.

השר לבטחון הפנים מבהיר כי גובשה תכנית אב כוללת
לחיזוק הריבונות בירושלים וכי התכנית שהוכנה על ידי
צוות ההיגוי שבראשותו הונחה היום על שולחן ועדת
השרים.

ש מ ר

- 4 -

יושב ראש הרשות לפיתוח ירושלים ומנכ"ל עיריית ירושלים מציגים בקצרה את הצרכים ומקצת מן הפתרונות המוצעים לחיזוקה של ירושלים ולהעמקת הריבונות הישראלית בעיר, על כל חלקיה.

ראש הממשלה מסכם:

א. הדיון בתכנית האב, שגובשה על ידי צוות ההיגוי שבראשות העד לבטחון הפנים, יימשך בישיבה נוספת של ועדת השרים - ישיבה שתתקיים בשבוע הבא.

ב. עד לקיום הישיבה כאמור לעיל, יומצאו לוועדת השרים נתונים בנושאים הבאים:

(1) אפשרות העתקת גופים של צה"ל ומערכת הבטחון לירושלים (בית הספר לפיקוד ומטה, המכללה לבטחון לאומי).

(2) הארכת המסלול בנמל התעופה עטרות, לרבות המשמעותית התקציביות, התכנוניות ואפשרויות היישום.

ג. שרי האוצר ובטחון הפנים, ביחד עם ראש עיריית ירושלים, ינסו להגיע להסכמה על שיעור התקציב והמקורות התקציביים הדרושים ליישום תכנית האב לחיזוק הריבונות בירושלים, עד לישיבתה הבאה של הוועדה.

המשך הדיון נדחה.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת

(בשעה: 15:30)



מזכירות הממשלה

לשכת ראש העיר
1997-1-1
דואר נכנס

ירושלים, כ' בשבט התשנ"ז
28 בינואר 1997

ש מ ר

אל : חברי הממשלה
ראש עיריית ירושלים

מאת : מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 7/ס של ועדת השרים לענייני ירושלים משיבתה ביום א', י"ה בשבט התשנ"ז (26.1.97):

י"ס/7. חידוק הריבונות בירושלים

ס ח ל י ט י ס :

א. 1. ממשלת ישראל תפעל לחידוק הריבונות הישראלית בירושלים ותקצה כס כך את האמצעים ואת המשאבים הדרושים:

2. תינתן עדיפות לאומית לפיתוח ירושלים על כל חלקיה ולהשוואת התשתיות והשירותים בין שכונותיה היהודיות של העיר לבין שכונותיה הערביות.

3. תחזק נוכחות רשויות השלטון בשכונות הערביות בירושלים, תועמק אכיפת החוק שם ויתוגברו האמצעים לאכיפת החוק בשכונות אלה, ובראש וראשונה הנוכחות המשטרתית.

4. באמצעות אכיפת החוק ובאמצעים מדיניים ובטחוניים תימנע כל פעילות שלטונית ומדינית זרה בירושלים, המנוגדת לחוקי מדינת ישראל.

ב. 1. לאשר הקצאה של 130 מליון ש"ח במסגרת התקציב לשנת 1997 לפיתוח תשתיות ושירותים בשכונות הערביות בירושלים לפי מיתווה של פרויקטים שיאושרו ויטופקו בין משרד האוצר לבין עיריית ירושלים.

2. הסכום הנ"ל יוקצה מן המקורות שיפורטו להלן ובתנאים כדלקמן:

(א) 60 מליון ש"ח - מתקציב המדינה (רורבה)
- הפצאה זו מותנית במימוש סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) שלהלן.

(ב) 17 מליון ש"ח - מעיריית ירושלים.

(ג) 53 מליון ש"ח - מחוד התקציבים של משרדי הממשלה השונים לשנת 1997.

לענין מימוש סעיף קטן (ג) שלעיל (53 מליון ש"ח) - להטיל על שרי האוצר ובטחון הפנים, ביחד עם ראש עיריית ירושלים, להגיע להסכמה עם חברי הממשלה האחרים לאיגוס הסכום הנ"ל של 53 מליון ש"ח מתוך תקציבי המשרדים השונים וזאת על ידי שינוי בסדרי העדיפויות של המשרדים. ההסכמה שתושג בענין זה לגבי שינוי סדרי העדיפויות או הסכום הבלתי מוסכם שיוותר כדי להשלים את הסכום ל-53 מליון ש"ח יובאו לידיעתה ולאישורה של הממשלה, הכל לפי הענין.

ג. (1) לאחר את דרישת המשרד לבטחון הפנים לתוספת של 400 שוטרים לתיגבור הנוכחות המשטרתית בשכונות הערביות של ירושלים ולהקמת תחנת משטרה בטלות של כ-75.3 מליון ש"ח בדרך המימון שתפורט להלן.

(2) להטיל על השך לבטחון הפנים, ביחד עם שר האוצר, לבוא בדברים עם שר הבטחון על מנת לבדוק האפשרות להקצות את 400 השוטרים הנזכרים לעיל באמצעות שח"ס (שירות הובלה משטרה) וזאת מתוך חיילי החובה המתגייסים לצה"ל.

(3) אם יתברר כי ניתן להקצות את 400 השוטרים מקרב המתגייסים לצה"ל כאמור בסעיף קטן (2) לעיל, תקוזז העלות הנדרשת למימון של 400 השוטרים או כל מספר אחר שיגויס באמצעות שח"ס, מן הסכום של 75.3 מליון ש"ח הנזכר בסעיף קטן (1) לעיל. הסכום הנדרש בסעיף ג(1) לעיל יוקצה מתוך תקציבי המשרדים הממשלתיים בדרך ובאופן שסוכם עליו בסיפא של סעיף ב(2) (ג) בהחלטה זו.

ד. שר האוצר וראש עיריית ירושלים יגבשו הצעה מוסכמת למענק מיוחד - מענק הבירה, בהתאם לחוק יסודי ירושלים. ההצעה שתגובש תובא לאישור הממשלה.

מענק הבירה, שיסוכם כאמור לעיל, יהיה גדול יותר מההקצבה שניתנה לעיריית ירושלים עד כה והמקורות לתוספת יבואו מתקציבי משרדי הממשלה השונים.

ה. החלטה שמורה בזכירות הממשלה.

ב ב ר כ ה,

2

דן גוה

העתק: המנהלים הכלליים, משרדי הממשלה
הממונה על התקציבים, משרד האוצר

265.0



ימי (189)
חל אביב

02.03.97 יום א'

מגורים

חוגים חרדיים בירושלים החליטו להשתלט על מתחם נוסף בפסגת זאב

בכך תושלם ההשתלטות על הפריסקס. מדובר על 348 דירות נוספות, ובסך הכל על 1,128 דירות

מאת משה בסוק

במתחם הירדני, שמתחילת המבצע נה "לוחמי" עליהם לשלוח חיילים צה"ל. דירות אלו נבנו על ידי ארבע חברות וקבלנים, החברים שלו למד. לפי חקיקת מהם תהיה מיועדת, במסגרת להשיג תנאים טובים יותר.

ביקוש רב בכנס קונים

היוזמים החדשים גם לא רואים כל קשר בעסקיהם שהתקבלו מכל האם מברר כבר מספר לא מבוטל של דירות. בשבת שלפני שבועיים, נשך בנס חקנים המומחי הראשון והתנאי הובא לירידת הציבור הדן, לדברי אחי היוזמים, אנשים מסמס מתגבשים על הפריסקס.

העוסק אף היה אמור לעלות לריון ביום המשיח האחרון במרצת העיר, בידי ישראל שולדורמן מסר עת ירושלים אתה, שהוא תושב פסגת זאב. תושבים בשכונה הבריק השם כי דירות חדשים לאור תכנית חילונים ומסגרת בערך הירידה. התנאים שסירסו משרד הבינוי והשיכון כיום להחזיק המכירות באר, והתנאים עם העולים שרד משרד פורסם 19-3 בינואר, אכן מוכיחים כי הציבור הדלדלני אינו רובש דירות מנו, והפעלה לתנאים על חוקים החדשים, מצד הציבור החדש, להתקשר עם 13 ההכרזות היוזמים מסמס, במסגרת לרכוש את כל הדירות הנבנות, מכלל הדירות

החדשים שהאבים עזרו מנתי נים חדשים שמוסדו על משרד הבינוי והשיכון, 18-3 בפברואר, כיום למתני מכירת הדירות בפי הריסק. התנאים, שהגיעו לידים באמצע השבוע שקבר, מוכיחים שוב כי הפריסקס מתקע מבחינת המכירות לציבור הדלדלני. הירידה שפורסמה בעניין זה בסמינר הנדל"ן 14 בפברואר עדי רדה תשיבה רבה כמסגרת זאב החדש, ירד מועצת השכונות, רגי פורסם, אמר "לוארץ" כי החדש בים ינקס את כל האמצעים העומדים לרשותו למניעת ההשתלטות החדשה. הוא גם סיגר מכתב אזהרה לראש העיר אהרן אלושטי.

היוזמים החדשים בירושלים החליטו להשתלט על כל 1,128 דירות החדשות הנבנות בפריסקס מסגרת זאב, בבנייה הקרובה לשכונת זאב יעקב בירושלים, לאור הביקוש הרב של ציבור הקונים השוכנים. על לפני שבועיים התכנסו החדשים לקטור רק את החלק הצפוני בפריסקס, המכיל 188 דירות דוה. בין המתעניינים בפריסקס גם החדש בעל הוללות ארץ חלא ציונים, למרות שהם קום נמצא מעבר לקו הירוק, וכן קבוצה גדולה של משפחות ש"ר דם מקוללת מנסה שבאח"כ.



ימי (189)
חל אביב

02.03.97 יום א'

מהנדס עיריית ת"א: ב-96-'95 הוקמו 500 דירות על גגות העיר

רות באווריס אלה - בעיית באור החדשות רינגני וכן יחד, התנון מרשים במיוחד, שכן מדובר בכרבע מסך כל הבנייה בעיר באותה תקופה. נתון זה מלמד גם על המרס מציאל הנדל"ן של בנייה באר וודי חסנדרים הקיימים ברא, ראו פתחה על החדשות בנייה - במסגרת הנדל"ן

מאת ויז פארי בשנים 95 ו-96 הוקמו על הגגות בתל אביב - במרכז העיר ובפסגת היסק - כ-600 דירות. כך מעריך מהנדס העירייה דוד יוסטביץ. יוסטביץ קובע עוד כי מנתוני העירייה הוקמו בשנתי תיים המעריכות כ-1,200 דר



ימי (189)
חל אביב

02.03.97 יום א'

הוסרה תצעת חוק לערובן משכנתאות - מליטא הכנסת החדשה תצעת חוק שהגישה ח"כ תמר גולדנברג (מר"ש) לשיתוף המסכנת האות לדור. בתצעת החוק הצע לערובן את המיוע במשכנתא לחסרי ריח, לקבוע שיטה מסודרת לערובן שופק של המיוע, להחזיר את הגדרת המיוע לזמנות, ולקבוע עיקרון ולסיר המור המסכנתא לא יעלה על 25% מהכנסת הנקייה של המשפחה, גם אם משפחת הדבר היא הנדל"ן של חקפת החור.

במסגרת את העצה אמרה גולדנברג כי המסכנתאות לא עורבנו כבר 5 שנים, שכת מחיר הדירות תספלו. לשיק, אין במשכנתא ברמתה הנוכחית לשיק באמת לנכות צעדים ולמקטעי אנצעים.



ימי (331)
חל אביב

02.03.97 יום א'

"אחד מכל ארבעה קונים תובע את הקבלן"

סקר של מכון שוקים-פנורמה מגלה רעה שלילית של הציבור על משרד השיכון וביקורת קשה על הקבלנים

שנה בארץ מה שאומר ש-12.5 אלף תביעות מוגשות מדי שנה בנושא ליקויי בנייה, אחרים במסגרת דירות וישאר מרצן בישי, צאו וחשבו כמה אנשים לא מרוצים הצליחו להגיע להסדר עם הקבלן ולא הגיעו לבית משפט וכמה סוגים לא מודעים משום לא עשו כלום. לפעלה 32.4 מתגנפים גילו ליקויי בנייה סלים בדירה החדשה שקנו, 30.65 גילו ליקויי בנייה חמורים 6 בכל 10 דירות נבנות, אם כן, במצב שרובם שותא לא תקין, זה יתה לא רציני להאשים את משרד השיכון הטובי בתרומת החדשה של משרד השיכון. עם זאת, ודנה מודות שמשקר ביצבנה לא מעט עוינות כלפי מעולות משרד השיכון הנוכחי.

ריו לאוכלוסיות 'הלוואה' זוגות צעירים, עולים חדשים ומעוני יתולה (אם סבורים כך), המשרד לא מצליח לנרוע לכך שיק קבלני בניין אמינים יעקסו בבניית דירות (אם כן, המשרד גם אחראי למדיניות משכנתאות מוסלת 1994).

ישי"ב בניה ואחרים

המנזר המריר לא רשאי להרגיש את עצמו יותר מאשר מפיצאי הסקר. התנון המדורים ביוזר וחדש דונה, מנהל מכון המחקר, עומד עליו בכל חוק, הוא שאמר מכל ארבעה קוני דירות חדשות תובע את הקבלן שכנה עבדו את הדירה בבית משפט. 50 אלף דירות חדשות נבנות מדי

מיפצאי הסקר שערך מכון המחקר שוקים-פנורמה באשר למרות שביקורת הדגון של הציבור משרד השיכון והקבלנים אינם מחמיאים כלשון המעשה. על פי הסקר, שבותן מרי שבו מוסר אחר עבוד תוכנית הדריד "עניין אחר" ברמה ב, לציבור יש רעה שלילית למרי על משרד השיכון. שוקים-פנורמה כבר הספיק לעשות סקרים כאלו על רוב משרדי הממשלה. משרד השיכון הסליא לעשות הצלחתו לקבל ציונים גורפים כחיזוק. סימל לב מה נכלל בתוצרת העליש שיקבל משרד השיכון, המשרד נכשל בתפקידו למנוע עלייה בלתי מרומנת של מחירי הדירות (80% מנורים כך, המשרד לא מצליח למסך אפשריות

2.3.97 יום ראשון, כ"ג אדר א, תשנ"ז

שיכון ובניה

יגאל



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ז' באדר ב' התשנ"ז

16 במרץ 1997

ס. 00365

סיכום ישיבת אצל סגן השר בנושא הר חומה

מתאריך 16 במרץ 1997

משתתפים:

הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר יוסי דייטש - עוזר סגן השר
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר
מר משה רובינשטיין - מנהל אגף תחום ובקרה
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר לוני דודוביץ' - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

החלטות:

1. סגן השר צריך לבדוק היכן להתחיל בעבודות בתוך אתר הר חומה, האם להתחיל בפריצת כביש הגישה לאתר, או בתוך האתר עצמו.
2. גב' רינה זמיר, מנהלת המחוז, תודיע לקבלן שהחל מיום שני 17.3.97, הוא אמור להיות מוכן להתחיל בעבודות באתר, באופן מידי תוך התראה טלפונית, סגן השר מודיע ומבקש שעל הקבלן להיות ערוך לעבודות גם בתנאי מזג אויר קשים.
3. סגן השר ידאג להעביר למשטרה את המיקום המדויק של תחילת העבודות באתר.
4. בעניין החלטת ממשלה מס' 1783 מיום ו', 14.3.97, לקדם בנייה ציבורית רוויה למגור הערבי בירושלים מנהלת המחוז צריכה ליצור קשר עם עיריית ירושלים ומשרד האוצר בנוגע להצעות מפורטות לגבי יישום תכנית הבנייה הציבורית למגור הערבי בירושלים, ועליה להגיש את המלצותיה עד יום ה', 20.3.97.

רשם: יוסי דייטש
ע/סגן השר

20.03.1997

דואר נכנס

97-00072

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות פיזי

תאריך: 19.3.97
48-מינוי

אל: מר שלומי חלבני

הנדון: שכונת רוממה - ירושלים

הריני להודיעך כי הוחלט למנותך כאחראי על פרויקט החיזוק בשכונת רוממה - ירושלים בנוסף לתפקידך הנוכחי.

הנני מאחל לך הצלחה במילוי תפקידך.

בברכה,

שבחאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' חגית חובב - מנהלת שיקום שכונות חברתי
גב' עליזה קריתי - ממונה מחוזית - מחוז ירושלים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המחלקה לפניות הציבור

תאריך: 05/02/97
מספרנו: 35105-2

לכבוד
ברנס דב
מאהל מחוסרי דיור
מול קרית הממשלה בירושלים

שלום רב,

הנדון: סיוע בדיוור

במענה לפנייתך, הרינו להשיבך.

בבדיקתי עולה כי פגה תעודת הזכאות שברשותך.
מוצע כי תפעל כפי שהוצע לך במכתבנו מיום 07/07/96.
כמו כן מוצע כי תעמוד בקשר עם חברת פרזות לתאריך טיפול.

בכבוד רב,
לילך לבנון
רכזת פניות ציבור

העוקבים: הרב א. רבינוביץ - יועץ בכיר לסגן השר
מר שמעון אינשטיין - עוזר סגן השר, 17056
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס, כאן
✓ לשכת מנכ"ל - כאן

ישראל

המשרד
הכללי

ישראל/ס"ס 006754



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

מאז
ס"ס 17056
(גם המנהל הכללי)
ל

תאריך: 10-1-94

מס' פניה: 17056

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

לכבוד:

רבה במ/מ
אוצר סמך
וש

רבה במ/מ
סמך מניח
אוצר סמך

א.ג.נ.

הנדון: מכתב ממס' 17056 יקרא ויחליט
לוטה מכתבו של ימין אפסות דצב מנחם דשיל, ס"ס
מתאריך 15.1.94

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10-1-94
לטיפולך המהיר אודה.

חוקני
בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

ישראל/ס"ס 17056

15.1.94

דחוף ביותר

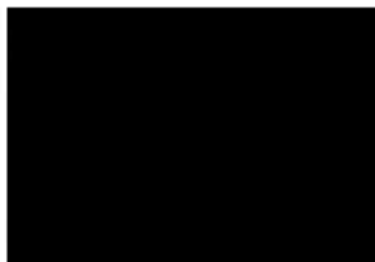
בס"ד

אברהם הרב פורוש
ס"ל שר השכון והבנין
הנידון מאת מתאסדי הדור קנה הנאמל י"ח

אני תושבי המאה ה-19
ב-1.9.94, נחנך במסגרת השכון יפה
מבין אהבתם אבא'לל באמצעות וועדה
מנהלת אפרים ברז"ל. הוצר על התושבי
אני מתחייבם אליו כנסה על תושבים נוספים
אחרים המאה 19 אפרוקן הסלפי והרסם העולם
מאמנים שיש באפשרותם אס"ע ז"ל
בתושב נאב

בדרכי

מאת מתאסדי הדור
קרית הנאמל י"ח



היחידה
משרד האש הנאמל
משרד השיכון
ועדת הוראות
ס"ל
05256563
052894230

7. 1. 97

יחסי

מאכל מחוסרי הציוף קרית הממשלה ים

בשם התושבים הערים במאכל בפולס בלבד כ-16 משפחות
לאחר וועדה הוועדה כוללת הוחלט על נציגים מתוך המאכל

[REDACTED]

ובזאת אנחנו מסירים כל אחריות וכל הנאשם בעבר תושבי

המאכל. מהעברת:

ובזאת אין ולא תהיה [REDACTED] כל סמכות והתערבות
בעניני התושבים הערים בפולס במאכל שבקרית הממשלה לאור
החלטה כוללת לאחר ישיבה באו על החתום תושבי המאכל
הערים בפולס בלבד כ-16 משפחות ולא שום תושב מחוץ למאכל
ולא שום תושב אשר הקים מאכל יצאלי ואינו ער בפולס
במאכל ולכן הוסרה כל סמכות מהכוח ארגוני שאינה ערה
בפולס ואינה יוצאת את סבל העיירים במאכל

לאור זאת הסמכות הועברה לנציגים שנבחרו מתוך תושבי

[REDACTED]

המאכל הערים בפולס במאכל והם

[REDACTED]

העתקים נשלחו: לעיריית ירושלים, משרד השיכון, פדרות הכנסת שר

השיכון.

על החתום משפחות מחוסרי הציוף הערים בפולס בלבד
באתרם נשלחו לעיריית ים, משרד השיכון, פדרות הכנסת

4154664

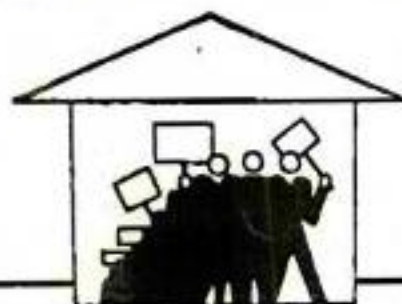
[REDACTED]

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

הכח ה

מחוסרי הציוף
קרית הממשלה

059-6705-11
טלפונים



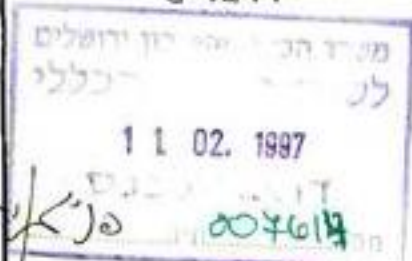
מטה השכונות

לצדק חברתי ושלום

11/2/97

ירושלים

לכבוד

מר' רבינוביץ אברהם
עוזר בכיר לסגן שר השיכון

הנדון: בקשה לפגישה דחופה ביותר.

א.כ.

בזמנו ישבנו איתך בפגישה עם מספר רב של בעיות אישיות של משפחות, העלינו את בעייתם בפנייך בנוכחותם, וקיבלנו תשובות של "יהיה בסדר". עד כה ונכון להיום איש מכל אלה לא טופל, ובעייתם לא נפתרה. ישנה בעיה קשה במשרדך, כל משרדך עומד על אדם אחד שעונה לשם: [REDACTED] מחליטה מה שרק בה לה, והיא קובעת מי לשובת ומי להסד.

היא הבטיחה אישית שתיצור קשר, תתקשר ותיזום פגישה נוספת על מנת שבעיות אלה ואחרות יפתרו, וקשר איין.

על פיה יישק דבר ואין שרק בה לה היא מחליטה, ואינני מבין איך משרד כזה חשוב תלוי באדם כל כך קטן בלתי מובן ובלתי יצירתי כלל וכלל. בכונותינו להעלות את כל הנושא בפני מבקרת המדינה, ללכת לעיתונות ולכלי התקשורת ולהסביר להם איך מתנהלים הדברים במשרדך, וגם לומר להם בנוסף שעקב כך שהיא מתחננת אד לא ניתן לקבל תשובה לכלום מכיוון ובגלל שרואים לא נמצאת, והיא מתכוננת להתננה, מי שלא יידע מי היא בדיוק יחשוב שמדובר באיזה אישיות רמת מעלה.

ובנוסף עליך לדעת שאנו מארגנים הפגנה גדולה וכל הכלים כשרים עם שלטים שיכוננו ישירות נגד פקידות קטנטנות זו שיפגעו בה במקומות הכי רגישים, אם לה מותר, אז גם לנו מותר, לנו כבר אין תשובות לכל אותם אנשים שיש להם בעיות, ומסתבר שגם לכם אין, ומאז שאחם שם עם חילופי השלטון פתרתם איזושהיא בעיה אם היא לא קשורה לעידה החרדית?

2/...



מטה השכונות

לצדק חברתי ושלום

-2-

כל מה שקורה שם אצלכם מגיעיל ועובר כל גבול, הקריטריון לקבל סיוע זה רק אם מציגים דברים בצורה מסולפת ושקרית, במשך שנים קיבלו שירותים ממשרד השיכון כאלה שהיה להם, ולי אישית יש מספר שמות של אנשים שלא היה מגיע להם, וקיבלו. ועליך לדעת שעניין זה יעלה בפני בג"ץ, הכל מושגת, ואם אתם שנושאים את דגל התורה, הכבוד, העזרה, הסיוע, ומזבירים בשם השם כביכול, ואז אתם נציגו האלוקים, קיבלתם ממנו מנוי לדבר בשמו מתנהגים כך, מה יעשו החילונים שבעינכם הם מוקצים מחמת מיאוס?

פנינו אליכם עם בעיה של זוג [REDACTED] שיש להם בעיה קשה וכאובת מאוד, אין להם קורת גג [REDACTED] מסובך בצרות, ידענו איתכם שנמלי עברה שלושה הפלות עקב בעיותיה הקשות, והם מתרועעים שנים לקבל סיוע, וגם הסברנו לכם שבעיות אלה של זוג זה נובעות בעיקר ובגלל שאין להם קורת גג, ואזם כקודמכם היבטחת לעזור להם, להציל אותם, לגרום לכך שיהיה להם פרי בטן, שידעו סוף סוף קצת אושר בחייהם, והבטחותיכם לשווא, עוון זה חל עליכם!!!!
אתם בהתנהגותיכם גורמים לחילול שם השם, אתם שמתיימרים לדבר בשם ה' והצדק חוטאים יותר מכל איפקורס שאני מכיר, ויתרה מכך: [REDACTED]
בהתנהגותה מתנהגת היא כבחורה מתנשאת, ולו היא הייתה במקומם של זקוקי סיוע אלה ואחרים היא הייתה משתנה ומנהגת אחרת, ואני מקווה שקיללותיהם לא יגיעו מתחת לכסא כבוד, כי אז היא גבעיה.
לסיום, עליך ועל חברך במשרד השיכון לדעת שיש אלוקים בשמים והוא ישלם לכם.
ואנו ממתינים לתשובתכם לפני שנושבות ונפגין ליד משרדיכם.

ל.ד.י.ע.ת.כ.ט
מטה השכונות

העתקים: מר' פרוש/סגן שר השיכון
מנכ"ל משרד השיכון
תקשורת.

תאריך: 13/02/97
סימוכין: ז-49 (02-97)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

לכבוד:
מר שלמה וזאנה
עמותת את
ח.ד. 2469
ירושלים



הנדון: מעמד בני השכונות

מכתבך בנדון מ- 27/1/97 לראש הממשלה הועבר לטיפול. חוזי השכירות בין דיירי השיכון הציבורי לבין החברות המאכלסות, הינן חוזי שכירות המתחדשים אחת לשנה ואין בחוזים אלו משום הקניית זכויות חוזיות לדיירי או לבניהם. ברצוני לציין כי הדירות המתפנות ע"י הדיירים מוצעות בשכירות בעקר לבני השכונות משפחות עם ילדים מעוטי הכנסה הסובלים מבעיות תפקוד. כאשר להפרטת השיכון הציבורי אין בהפרטה זו משום שינוי מצבים וזכויותם של השוכרים אלא נסיון להציע הנהול לגופים פרטיים אשר הערכתנו, ינהלו הדירות באופן יעיל יותר לרווחת הדיירים.

בכבוד רב,
ישראל שורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

✓ העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' רינה מרקוביץ - ממונה על פניות ציבור

יחידה 10

קדושלים
הכללי
9 02. 1997
נס



משרד הביטחון והשכונות
לשכת המנהל הכללי

נס"ד

תאריך: 29.12.97

אל: הגנ' שבה ליזון - זנבל
אשר נכח נכח

הנדון: אגב מונח פתח וטיוטת - יחידה 10

הזמנה כללית זמן שאלה
צילום התקנת כנס

אגב
אל

משרד הביטחון והשכונות
31-12-97

אח"כ
נכח נכח
לפ
7.2.98

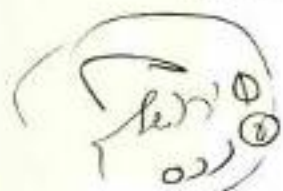
בברכה,

העתק:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: 16 דצמבר 1996
מסמך: 11111



לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
ת.ד. 43
בית א.ל.

לכבוד
תא"ל דוד שחר
ראש המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית א.ל.

אדונים נכבדים,

הנדון: משרד השיכון, מחוז ירושלים - אתרי תכנון פיתוח ושיווק

מצ"ב מכתבים, עם מסות מצורפות, שבהם משרדנו מבקש לקבל הרשאות לצורך קידום תכנית העבודה לשנת 1997 כמפורט להלן:

א. מעלה אדומים, שטחים מערביים: - הרשאה לתכנון ופיתוח
- אישור להמשך ההליכים הסטטוטוריים עד
למתן תוקף, לתכנית 420/4
לרם התקל אילני

ב. מעלה אדומים, אתר 66: - חידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח
- אישור להמשך השיווק של יתרת השטח
י. אילני אהרן ובנימין

ג. מעלה אדומים, אתר 97: - חידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח
- אישור להגשת תכנית לועדות הסטטוטוריות
ודיונים עד למתן תוקף
- אישור לשיווק
לרם התקל אילני

ד. בבעת זאב מערב: - אישור להמשך הפקדה ומתן תוקף לתכנית מתאר 220/12
ולתכניות מפורטות 220/10, 220/9
- אישור לשיווק (אגן איילות)
י. אילני אהרן

ה. ביתר: - חידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח
- אישור להגשת תכנית לועדות הסטטוטוריות ודיונים עד למתן תוקף
- אישור לשיווק
י. אילני אהרן ובנימין

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

1. אפרת צפון: - חידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח
 - אישור להמשך הפקדה ומתן תוקף לתכנית 410/5/1
 - אישור לשיווק

ג'ורג' אילני

2. גבע בנימין (אדם): - חידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח
 - אישור להמשך הפקדה ומתן תוקף לתכנית 240/1
 - אישור לשיווק

יוסף אילני

3. מצלה אפרים: - חידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח
 - אישור לשיווק

ג'ורג' אילני

4. הרית ארבע (אבשלום חרסינה מערב): - חידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח
 - אישור להמשך השיווק של יתרת השטח

ג'ורג' אילני

ב. ב. כ. ה. / כ. כניסין
 לנהל זמין
 מנהלת המחוז

העתק:

מר מ. ש. גרינברג	- מנכ"ל משהב"ש
סא"ל י. בלומנטל	- רע"ג תשתית, יו"ש
מר ש. מושקוביץ	- מנהל לשכת התכנון, מנא"ז
סא"ל צ. קדמן	- משרד הבטחון
גבי ח. גיאני	- מנהלת מח' עיסקות, משרד הממונה
גבי ש. צימרמן	- מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ד. סוקט	- אדריכל המחוז
מר ב. ויל	- מנהל מחלקת פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז טבת, התשנ"ז
 16 דצמבר 1996
 סמנ"ל: הרש-מאמ

לכבוד
 מר מנחם תי"ק
 הממונה על הכנסת הממשלתי
 המינהל האזורי
 ת.ד. 43
 בית אל.

לכבוד
 תא"ל דוד שחף
 ראש המינהל האזורי
 ת.ד. 43
 בית אל.

אדוני נכבדים,

הנדון: מעלה אדומים, שטחים מערביים - הרשאה לתכנון ופיתוח
סימוכין: פניה מקורית בנדון מתאריך 26.12.91

מצ"ב תשרים תכנית צמאר 420/4 לשטחים שבנדון (התכנית אושרה להפקדה, גרס הופק בפועל).

1. אבקשכם להמציא למשרדנו הרשאה לתכנון ופיתוח לשטחים המסומנים בתכנית המתא

בהקשר זה יש להתייחס לפניות עיריית מעלה אדומים לקבלת הרשאה בעמק בית היער הכלול בתחום תכנית המתא, ומכתבנו בנושא מיום 26.11.96.

2. כמו כן נא אישורכם להקשר ההליך הסטטוטורי עד למתן תוקף.

בברכה
 דנה זמיר
 מנהלת המחוז

העתק:

מר מ. ש. גרינברג	- מנכ"ל משהב"ש
סא"ל י. בלומנטל	- רע"נ תשתית, יו"ט
מר ש. מושקוביץ	- מנהל לשכת התכנון, מא"ז
סא"ל צ. קדמן	- משרד הבטחון
גב' ח. ג'אנו	- מנהלת מח' עיסקות, משרד הממונה
גב' ש. צימרמן	- מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. הרניר	- סמנכ"ל, עיריית מעלה אדומים
מר ד. סוקס	- אדריכל המחוז
מר ב. וייל	- מנהל מח' פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 17.10.96
 18.10.96
 סמל: 06-מא-06

לכבוד
 מר מנחם חייקה
 הממונה על הרכוש הממשלתי
 המינהל האזרחי
 ת.ד. 43
 בית אל

לכבוד
 תא"ל דודי שחר
 ראש המינהל האזרחי
 ת.ד. 43
 בית אל

אדונים נכבדים,

הנדון: מעלה אדומים, אתר 06 - הרשאה לתכנון ופיתוח והרשאה לשיווק
סימבין: הרשאה למשרדנו שאושרה בתאריך 15.5.92

מצ"ב תשריט תכנית מפורטת 420/1/16 לאתר 06 במעלה אדומים. התכנית בתוקף, ח מהשכונה שוק ונמצא בשלבי בניה מתקדמים.

1. אבקשכם להמציא למשרדנו חידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח.

2. אבקשכם להביא לאישור המשרד השיווק של יתרת השטחים באתר זה (כ- 350 יח"ד).

בברכה,
 ד"ר נחמיה
 מנהל המחוז

העתק:

מר מ. ש. גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
 סא"ל י. בלומנטל - רע"נ תשתית, יו"ט
 מר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון, מנא"ז
 סא"ל צ. קדמן - משרד הבטחון
 גב' ח. ג'אנו - מנהלת מח' עיסקות, משרד הממונה
 גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
 מר א. הרניר - סמנכ"ל, עיריית מעלה אדומים
 מר ד. סוקט - אדריכל המחוז
 מר ב. וייל - מנהל מח' פרוגרמות
 מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: 16.11.96
 16 דצמבר 1996
 סמנ"ל: הרש-מא07

לכבוד
 מר מנחם חייקה
 הממונה על הרכוש הממשלתי
 המינהל האזרחי
 ח.ד. 43
 בית אל

לכבוד
 תא"ל דוד שחף
 ראש המינהל האזרחי
 ח.ד. 43
 בית אל

אדונים וכבודים,

הנדון: מעלה אדומים, אתר 07 - הרשאה לתכנון, פיתוח והרשאה לשיווק
 סימוכין: הרשאה למשרדנו שאושרה בתאריך 24.5.92 (תיק 100438)

מצ"ב תשרינו של תכנית שלד שהוכנה לאתר 07 במעלה אדומים. על-סמך תכנית זו הו
 האתר למתחמי משנה לצורך הכנת תכניות מפורטות.

אבקשכם להמציא למשרדנו:

1. חידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח עבור השטחים המסומנים בתכנית המצורפת.
2. אישור להגיש תב"ע מפורטת לועדות סטמטוריות וקיום דיונים עד למתן תוקף.
3. אישור לשווק שכונה ראשונה בת כ- 1,500 יח"ד.

ב/ב כ.ה.ה.
 דנה זמיר
 מנהלת המחוז

העתק:

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| ✓ מר מ. ש. גרינברג | - מנכ"ל משהב"ש |
| סא"ל י. בלומנטל | - רע"נ תשתית, יו"ש |
| מר ש. מושקוביץ | - מנהל לשכת התכנון, מנא"ז |
| סא"ל צ. קדמן | - משרד הבטחון |
| גב' ח. ג'אנו | - מנהלת מח' עיסקות, משרד הממונה |
| גב' ש. צימרמן | - מנהלת אגף נכסים ודיור |
| מר א. הרניר | - סמנכ"ל, עיריית מעלה אדומים |
| מר ד. סוקט | - אדריכל המחוז |
| מר ב. וייל | - מנהל מח' פרוגרמות |
| מר ד. עובדיה | - מנהל הפרויקט |

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 17 טבת התשנ"ז
16 דצמבר 1996
סמל: הרש-גזאב

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל.

לכבוד
תא"ל דוד שחר
ראש המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל.

אדונים נכבדים,

הנדון: גבעת זאב, מערב - הרשאה לתכנון והרשאה לשיווק

למשרדנו הרשאות לתכנון ופיתוח בתוקף לאגן איילות (תיק מס' 100606) ולגב הבנה (תיק מס' 100581).

לשטח זה הוכנו תכנית מתאר 220/12 ותכניות מפורטות 220/9 ו-220/10. תכניות אלו אושרו להפקדה, טרם הופקדו בפועל.

אבקשכם להמציא למשרדנו:

1. אישורכם להמסר הטיפוס הסטטוטורי בתכניות הנ"ל, כולל מתן חוקף.
2. אישור השיווק באתר המסומן באדום במפה המצורפת, כמפורט להלן:

שטח אגן איילות כ- 800 יח"ד.

בברכה,
נ. נוימאן
מנהל המחוז

העתק:

- ✓ מר מ. ש. גרינברג - מנכ"ל משרד"ש
- סא"ל י. בלומנטל - רע"נ חשית, יו"ט
- מר ש. מוטקוביץ - מנהל לשכת התכנון, מנא"ז
- סא"ל צ. קדמן - משרד הבטחון
- גב' ח. ג'אנו - מנהלת מח' עיסקות, משרד הממונה
- גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
- מר ט. מזרחי - ראש המועצה, מ"מ גבעת זאב
- מר ד. סוקט - אדריכל המחוז
- מר ב. וייל - מנהל מח' פרוגרמות
- מר ד. מנדלסון - מנהל פרויקט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: י"ז כסלו התשנ"ז
 16 דצמבר 1996
 מסמך: הרש-ביתר

לכבוד
 מר מנחם חייקה
 הממונה על הרכוש הממשלתי
 המינהל האזרחי
 ת.ד. 43
 בית מלך

לכבוד
 תא"ל דניאל שחף
 ראש המינהל האזרחי
 ת.ד. 43
 בית מלך

אדוניי נכבדים,

הנדון: ביתר, תחום שיפוט - הרשאה לתכנון ופיתוח והרשאה לשיווק
 סימוכין: הרשאה שאושרה למשרדנו מתאריך 10.7.88 (תיק 628)

מצ"ב צילום התשרים שצורף להרשאה שניתנה למשרדנו בשנת 1988.

אבקשכם להמציא למשרדנו:

1. חידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח עבור השטחים הכלולים בתחום השיפוט, כמסומנים בתשרים המצורף.
2. אישור להגיש תכניות לועדות הסטטוטוריות וקיום דיונים עד למתן תוקף.
3. לגרום לאישור השיווק באתרים המסומנים באדום במפה המצורפת, כמפורט להלן:

- א. ביתר A2 (יתרה) - 807 יח"ד
- ב. ביתר A1, בנה ביתר - 66 יח"ד
- ג. ביתר A1, מגורים, מסחר ומשרדים, בכניסה לשכונה - 144 יח"ד

בברכה
 דנה זמיר
 מנהלת המחוז

העתק:

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| מר מ. ש. גרינברג | - מנכ"ל מטהב"ש |
| סא"ל י. בלומנטל | - רע"נ תשתית, יו"ש |
| מר ש. מושקוביץ | - מנהל לשכת התכנון, מנא"ז |
| הרב י. גרליץ | - ראש המועצה, מ"מ ביתר עילית |
| סא"ל צ. קדמן | - משרד הבטחון |
| גב' ח. גיאנו | - מנהלת מח' עיסקות, משרד הממונה |
| גב' ש. צימרמן | - מנהלת אגף נכסים ודיוור |
| מר ד. סוקט | - אדריכל המחוז |
| מר ב. וייל | - מנהל מח' פרוגרמות |
| מר ד. עובדיה | - מנהל הפרוייקט |

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: 17 מכת התשנ"ז
 16 דצמבר 1996
 סמל: 1111:הרש-אפרת

לכבוד
 מר מנחם הייזק
 הממונה על הרכוש הממשלתי
 המינהל האזרחי
 ת.ד. 43
 בית אל

לכבוד
 תא"ל דוד שהף
 ראש המינהל האזרחי
 ת.ד. 43
 בית אל

אדוניים נכבדים,

הנדון: צפון אפרת - הרשאה לתכנון ופיתוח והרשאה לשיווק
סימוכין: פניה מקורית בנדון מתאריך 26.12.91

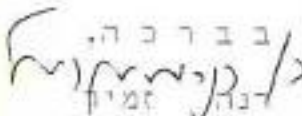
מצ"ב מפה קומפילטיבית של תכניות 410/5 (שקיבלה תוקף) + 410/5/1 הכול
 השלמות קרקעיות, שאושרה להפקדה וטרם קיבלה תוקף.

אבקשכם להמציא למשרדנו:

1. חידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח עבור השטחים המסומנים בתכנית המצורפת
 להזכירכם, יש להוציא מתחום ההרשאה את שטח ההרשאה שניתנה לעמותת "גבעת
 הזית".

2. נא אישורכם להמשך הטיפול הסטטוטורי בתכנית 410/5/1.

3. אבקשכם להביא לאישור השיווק של ב- 200 יח"ד, יתרות בגבעת הזית.

בברכה,

 דנה זמר
 מנהלת המחוז

העתק:

מר מ. ש. גרינברג - מנכ"ל משהב"ש	✓
סא"ל י. בלומנטל - רע"נ תשתית, יו"ש	
מר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון, מנא"ז	
מר י. אחימן - ראש המועצה, מ"מ אפרת	
סא"ל צ. קדמן - משרד הבטחון	
גב' ת. ג'אנו - מנהלת מח' עיסקות, משרד הממונה	
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור	
מר ד. סוקט - אדריכל המחוז	
מר ב. וייל - מנהל מח' פרוגרמות	
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' טבת התשנ"ז
 16 דצמבר 1996
 סמל: הרש-אדם

לכבוד
 מר מנחם חייקה
 הממונה על הרכוש הממשלתי
 המינהל האזרחי
 ת.ד. 43
 בית אל

לכבוד
 תא"ל דוד שחר
 ראש המינהל האזרחי
 ת.ד. 43
 בית אל

אדונים נכבדים,

הנדון: גבע בנימין (אדם) - הרשאה לתכנון ופיתוח והרשאה לשיווק
סימוכין: הרשאה שאושרה למשרדנו מתאריך 9.7.89 (תיק 100141)

מצ"ב תשרים תכנית מתאר 240/1 לשטח היישוב. תכנית זו טרם אושרה להפקדה. תכנון מפורטת 240/2 שנאזרת ממנה מאושרת.

אבקשכם להמציא למשרדנו:

1. חידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח לשטחים המסומנים בתכנית המתאר.
2. נא אישורכם להמשיך הטיפול הסטטוטורי בתכנית 240/1, כולל מתן תוקף.
3. אבקשכם להביא לאישור השיווק במתן המסומן באדום במפה המצורפת, כמפורט להלן שכונה א' (מתחם דמא) - 174 יח"ד

נ.ב. הובא לידיעתנו כי ניתנה כבר על ידיכם הרשאה לתכנון, פיתוח ושיווק שטחים לבנה ביתר הבקולים בתב"ע 240/2, נא אישורכם.

בברכה,
 נ. כ. י. ש. מ.
 מנהל המחוז

העתק:

- ✓ מר מ. ש. גרינברג - מנכ"ל משהב"ט
- סא"ל י. בלומנטל - רע"נ תשתית, יו"ש
- מר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון, מנא"ז
- סא"ל צ. קדמן - משרד הבטחון
- גבי ח. ג'אנו - מנהלת מח' עיסקות, משרד הממונה
- גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
- מר ב. ונונו - מזכיר היישוב
- מר ד. סוקט - אדריכל המחוז
- מר ב. וייל - מנהל מח' פרוגרמות
- מר ד. מנדלסון - מנהל פרויקט

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 17.11.96
16 דצמבר 1996
סמל: 1111

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המינהל האזורי
ת.ד. 43
בית אל

לכבוד
תא"ל דוד שחף
ראש המנהל האזורי
ת.ד. 43
בית אל

אלוונים וכבדים,

הנדון: מעלה אפרים - הרשאה לתכנון ופיתוח והרשאה לשינוי

מצ"ב תשריט תכנית מתאר 310 לשטח הישוב.

אבקשם להמציא למשרדנו חידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח עבור השטחים המסומנים בתכנית המתאר.

כמו כן אבקשם להביא לאישור האיוון למשרדנו באתרים המסומנים באדום במפה המצורפת, כמפורט להלן:

א. שכ' מזרחית, שלב א' (כ-60 יח"ד)
ב. "בנה ביתך" בישוב הקיים, גמר שיווק (24 יח"ד)

ב. ב. ר. כ. ה.
ד. נ. ז. מ.
מנהל המחוז

העמק:

מר מ. ט. גרינברג - מנכ"ל משרד"ט
סא"ל י. בלומנטל - רע"נ תשתית, יו"ט
מר ט. מושקביץ - מנהל לשכת התכנון, מנא"ז
מר ד. קופלוביץ - ראש המועצה, מ"מ מעלה אפרים
סא"ל צ. קדמן - משרד הבטחון
גב' ח. ג'אנו - מנהלת מח' עיסקות, משרד הממונה
מר ד. סוקט - אדריכל המחוז
מר ב. וייז - מנהל מחלקת פרוגרמות
מר ג. מדוויין - מנהל הפרוייקט

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ו' טבת התשנ"ז
16 דצמבר 1996
סמל: הרש-קא

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
המיוהל האזרחי
ת.ד. 40
בית אל

לכבוד
תא"ל דוד שחר
ראש המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל

אדונים נכבדים,

הנדון: קרית ארבע - הרשאה לתכנון ופיתוח והרשאה לשיווק

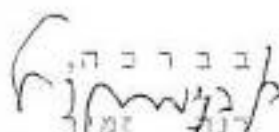
בגבעת חרסין, מערב אושרה תכנית מפורטת 510/16, עם קיבולת של 180 יח"ד. הן בבניית המבנים הראשוניים בשנת 1992, המשך פיתוח המתחם הוקפא.

אבקשכם להמציא למשרדנו:

1. חידוש ההרשאה לתכנון ופיתוח למתחם הנ"ל.

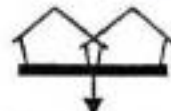
2. אישור שיווק לגבי יתרת מבני המגורים במתחם (156 יח"ד).

יש להזכיר שהמועצה המקומית מעוניינת בתכנון מחדש של המדרון מתחת לאולפנה לבן בגבעת המחנה. פנית המועצה להרשאה למתחם זה מיום 31/10/96 הועברה לטיפולכם.

בברכה,

מנחם הייך
מנהל המחוז

העתק:

- ✓ מר מ. ש. גדינברג - מנכ"ל משהב"ש
- סא"ל י. בלומנטל - רע"נ תשתית, יו"ט
- מר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון, מנא"ז
- סא"ל צ. קדמן - משרד הבטחון
- גב' ח. ג'אנו - מנהלת מח' עיסקות, משרד המזונה
- גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
- מר צ. קצובר - ראש המועצה, מ"מ קרית ארבע
- מר ד. סוקט - אדריכל המחוז
- מר ב. וייל - מנהל מח' פרוגרמות
- מר ג. מדווין - מנהל פרויקט



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י"ב ב אדר א, תשנ"ז

19 בפברואר, 1997

190219970027

סימוכין:

לכבוד

מר רחלבסקי יששכר

הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות

רח' היסמין 21

כרמי יוסף

שלום רב,

הנדון: ערבות חברת גרופית - פסגת זאב

מצ"ב ח"ן סיכום שערך מר רוני זבוריף על יתרת סכום הערבות שעדיין לא משוחרר.
הח-ן בוצע בהתאם לסיכום ביננו לשחרר את הערבויות שאינם שנויים במחלוקת.
לידיעתך!

בכבוד רב,

משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר פורוש - ס/השר

✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

גבי ציפי בירן - יועצת משפטית

גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיר

מר יוסי דייטש - עוזר ס/השר

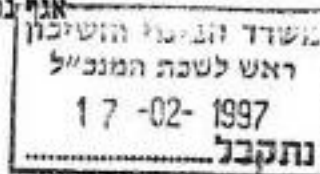


משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: ט' באדר א' תשנ"ז
16 בפברואר 1997

מספר: זר-453



לכבוד
✓ מר משה רובינשטיין
עוזר מנכ"ל
בא

הנדון: ערבות חב' גרופית - פסגת זאב
חוזה מס' 9/33043/94

בהמשך לשיחתנו מיום 13/2/97, להלן פרוט ערבות הביצוע של החברה שבנדון:

נכון למתן הערבות (מדד 1/94)	נכון להיום (מדד 1/97)	
1,616,800	2,119,896	1. סכום ערבות הביצוע
407,200	533,908	2. שחרור בשלב 08 (19/3/95)
216,960	284,471	3. שחרור בגין שלב 18 (25/12/96)
992,640	1,301,518	סה"כ נותר ערבות בסך
		4. נשלח מכתב לחברה על שחרור סכום נוסף, בכפוף למכתב העדר תביעות. בגין גמר בנייה, פתוח חצר וגמר עבודות פיתוח כללי
323,687	424,408	
668,953	877,110	הסכום שישאר לאחר קבלת המכתב
		5. לא משוחרר ערבות לשלבים אחרונים שטרם בוצעו (כגון: שנת בדיק, מסירת עבודות לעירייה, השלמת שצ"פים)
248,640	326,009	
420,315	551,104	6. לא משוחרר סכום, שנגבה בחריגה מדיירים
668,953	877,110	סה"כ סכום שלא משוחרר

בברכה,
רוני זבורוף
כלכלן אגף נכסים ודיוור

העתק: גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור



משרד הביטחון והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: ד' בשבט
חשנ"ז 12 בינואר 1997

מספר: צא - 443

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
חברת גרופיט
מושב כרמי יוסף

הנדון: ירושלים חוזה 96 55/33043/94 יח"ד שחרור ערבויות לשלב 40-42
סימולין: פנייתכם לשחרור ערבויות

הואיל ולא עמדתם בלוח הזמנים הקבוע בהסכם שנחתם עמכם כנדון, אינכם זכאים לשחרור הערבויות כמבוקש על ידכם.

יחד עם זאת, התליטה ועדת המכרזים העליונה לפניכם משורת הדין לאשר הארכת המועדים לגמר הכניה בכפוף למתן התחייבות להעדר תביעות מלא ומוחלט וכתב שיפוי.

רק לאחר חתימתכם על המסמך האמור המצ"ב, ניתן יהיה לתת את ההוראות המתאימות לשחרור הערבות לפי הסידור שלהלן:

323,687 ש"ח (בכפוף לחתימת חברה על הרצ"ב).

הקטנה נוספת מערבות הביצוע תטופל לאחר שהחברה חשיב לרוכשי הדירות את הפרשי הכספים שגבתה מעבר למחירים המאושרים.

ב ב ר כ ה ,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: מר י. שטראוס - חשב המשרד

התחייבות להעביר תביעות מלא ומוחלט וכתב שיפוי

מדינת ישראל _____ 96 _____ ת"מ _____
מס' 55-33043-94 _____
תאריך: 10/10/96

אנו מצהירים בזה כי אין ידא תמא לנו או דמי מטעמנו כל תביעה או דרישה או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד משרד הביטחון והגנה ו/או נגד כל אדם או גוף אשר הפועל בשמו בכל תנועת והסדרת כלל המכונים המכונים תלויים ערבותה בפרויקט שבנדון.

א. החברה מתחייבת בזאת לשלם ו/או לפצות את משרד הביטחון והגנה עם דרישתו הראשונה ו/או כל גורם אחר מטעמה, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או פיצויים ו/או דמי נזק ו/או הוצאות אחרות מכל מין וסוג שהוא, שיוגרמו למשרד הביטחון והגנה כהוצאה מטענות ותביעות מצד רוכשי דירות - ו/או כל גורם אחר שהוא תקשור ליחידות הדיוור הנ"ל ומכלי שהחברה תחיה דשאית להעלות טענות כנגד גובה החיוב.

ב. אם תנוש תביעה נגד המדינה בגין דירות אלה תאפשר המדינה לחברה ועל חשבון החברה להשתתף עם המדינה בניהול ההגנה נגד התביעה.

ולראיה באנו על החתום

חתימת החברה

אישור

אנו ת"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי התחייבות לעיל הינם מורשי החתימה של החברה.

חתימה



משרד הביטחון והעניין
אגף נכסים ודיוור

תאריך: יד' בטבת תשנ"ז
24 בדצמבר 1996
מספר: 2304

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד: הו"ח ע"י
הגנה כח"י יו"ר

הודון: ישוב ירושלים הודק/55-33043/96 מס' יח"ד 96 שחרור ערבויות לשלב 40-42
מ"כ"י: מניחם לשחרור ערבויות

הואיל ולא עברתם בלוח הזמנים הקבוע בקצבם הנדרש, אינכם זכאים לשחרור
הערבויות במבוקש על ידכם.

יחד עם זאת, החליטה ועדה המכרזים העליונה לפגוע בזכות היין לאחר הארכת המועדים
לגמר הבניה בכפוף למתן החייבות להעדר הביטוח מלא ומוחלט ובתב סיפוי.

רק לאחר חתימתכם על המסמך האמור המצ"ב, ניתן יהיה לתת את ההוראות המתאימות
לשחרור הערבות.

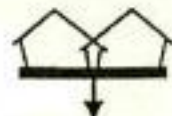
ב ב ר כ ה

ש. צימרמן
מוחלת אגף נכסים ודיוור

העתק: מר י. שטראוס - חשב המשרד



המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

בס"ד

בס"ד, י"ב באדר"א תשנ"ז
19 בפברואר 1997
0/9702-083.0

אל: גב' רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

הנדון: טעויות בשמאות - מכרז יקעם עילית

קבלתי את תזכירך מיום 10.2.97 בנושא טעויות בשמאות.
אני משבח את נושא המחקר שללא ספק הוא חשוב ומעלה שאלות שונות.
כמו כן אני מקבל הצעתך לקיום דיון בנושא.

בכבוד רב

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12.12.96
ת.ת. 22.2.97
מס' פניה: 12.12.96

לכבוד

.....
.....
.....

נ.

הנדון: 3. הכולל אישור תוכנית - תזכורת

בתאריך 21.12.96 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.
אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכוןנו במעשה.

בכבוד רב,

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9.7.92

ת. 14.7.92

מסי פניה:

לכבוד

גב,

הנדון: תזכורת -

בתאריך: 9.7.92 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונונו בנעשה.

בכבוד רב,

אל

התאריך

30.1.97

חיק מס

יחסי - לשכת ד"ר

מאת

מ"מ ב"ר שלמה

העיון

א"ר

סימון

התאריך: 30.1.97
הכללי
18.02.1997
נס
ח"י

הקשר אל באבולו

ול א"ר ב"ר הקשר אל

ב"ר חובב

✓

הקשר אל
הקשר אל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21.1.96
 ת.ת. 26.1.96
 מס' פניה:

לכבוד

.....

הנדון: — תזכורת

בתאריך 21.1.96 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכוןנו בנעשה.

בכבוד רב,

21.1.96



בס"ד

ת.א. 17.1.97

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 06-11-96

מס' פניה: 16933

לכבוד:

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

נעלה מעין הים

מגיד השר

א.ג.ג.

הנדון: צנני ואנני (נשיא ונשיא - מ' סיה / מ' קליה וקליה)
לוטה מכתבו של

תאריך: 14-11-96

☐ לידיעה.☒ אלא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.☐ אלא השב תשובתך ישירות לפונה.☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.☒ הצעת התשובה תשלח אלי.☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9-1-97

לטיפולך המהיר אודה.

הצנני
בכבוד רב

none

שמעון אינשטיין

עוזר סגן השר



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

DATE 10/10/33

TO THE HONORABLE CHIEF OF BUREAU

FROM THE ATTORNEY GENERAL

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



החברה למרכזים ולמינהלים קהילתיים בירושלים בע"מ
 شركة المراكز والادارات الجماهيرية في القدس م.م.



The Jerusalem Association of Community Councils and Centers Ltd.

ז' בטבת תשנ"ז
 17 בדצמבר 1996
 (פורש)

לכבוד
 הרב מאיר פורוש
 סגן שר השיכון
 ירושלים

שלום רב,

הנדון: צרכי הבינוי והפיתוח הפיזי-מתנ"סים/מינהלים קהילתיים בי-ם

בעבודת מיפוי משותפת שנעשתה ע"י החברה הארצית למתנ"סים, החברה הירושלמית וכן הגורמים העירוניים הרלוונטיים, מתברר שלמרות קיומה של מערכת מבנים ומתקנים מפותחת בשכונות ובקהילות בירושלים, הרי שעדיין רב המחסור וחלק גדול מהשכונות השונות אינן נהנות משירותי המתנ"סים/מינהלים וזאת בשל היעדר מבנים ו/או מתקנים ברמה סבירה.

עזרתך ויוזמת מאוד לשינוי המצב.

רצ"ב תמונת המצב.

בברכה
 נביקה צ'רניהובסקי

העתק: ד"ר דב גולדברגר, מנכ"ל החברה הארצית
 נור פרח חביב, מנהל אגף פיתוח בחברה הארצית

- 2 -



החברה למרכזים ולמנהלים קהילתיים בירושלים בע"מ
 شركة المراكز والادارات الجماهيرية في القدس م.ض.

The Jerusalem Association of Community Councils and Centers Ltd.

תמונת מצב

השכונה	הצורך	עלות משוערת	סכום קיים	סכום חסר/נדרש	הערות
גילה	חקמת בריכת פעוטות ושיפוץ מגרשים, פרויקט משולב	1,050,000	750,000	300,000	קרן י-ם שותפה
	ליקויים באולם ספורט ובריכת שחיה	150,000		150,000	הוקם ע"י משרד השיכון
	הקמת מתנ"ס חדש	5,350,000	4,350,000	1,000,000	קרן י-ם שותפה
רוממה	שיפוץ בית נוער	150,000		150,000	
	נוה חמד, מבנה נוכחי-שיפוצים	600,000	150,000	450,000	
	מבנה חדש	1,200,000		1,200,000	יש לאתר שטח
	הקמת בריכת שחיה במבנה המתנ"ס הנוכחי	4,000,000		4,000,000	מצריך האום נוסף עם המנהיגות השכונתית במבנה המתנ"ס הקיים-קיימת תשתית
שמואל הנביא	שיפוצים במבנה קיים	1,500,000	450,000	1,050,000	קרן י-ם שותפה
	שיפוצים במבנה בי"ס לשעבר	3,000,000	1,000,000	2,000,000	קיים גם תיק תורם
קרית מנחם	תוספת קומה לבנין הנוכחי	5,000,000		5,000,000	קיים תיק תורם



החברה למרכזים ולמינהלים קהילתיים בירושלים בע"מ
 شركة المراكز والادارات الجماهيرية في القدس م.ض.

The Jerusalem Association of Community Councils and Centers Ltd.

הערות	סכום חסר/נדרש	סכום קיים	עלות משוערת	הצורך	השכונה
	6,000,000		6,000,000	בנין מתנ"ס חדש	בית וון
תיק תורם	2,000,000		2,000,000	בנין מתנ"ס/ שלוחה חדש	ג-מרדכי
קיים שטח	6,000,000		6,000,000	הקמת מתנ"ס חדש	הר-נוף
קיים שטח	6,000,000		6,000,000	הקמת מתנ"ס חדש	רמת שלמה
קרן-ים שותפה	250,000	600,000	850,000	הקמת מועדון 02 נוער	רמות אלון
	500,000		500,000	מועדון נוער 01	
	6,000,000		6,000,000	הקמת מתנ"ס חדש	רמות אלון 04
תיק תורם	6,000,000		6,000,000	הקמת בנין חדש	ג. צרפתית
תורמת קרן י-ם	800,000	1,700,000	2,500,000	מועדון קשישים	שטרן
בשתוף הקרן	200,000	270,000	470,000	מרכז ארץ מורשת	לב העיר
בשתוף קרן י-ם, חברה, מ. השכון	400,000	6,100,000 בוצע	6,500,000	סיום פרויקט הקמת מתנ"ס	נוה יעקב
קרן י-ם+ חברה	400,000	500,000	900,000	שיפוצים בית רחל אולסוונגר/ברזיל	קרית יובל
	1,000,000		1,000,000	שפוץ מבנה קיים ותוספות	בית צפא
	2,000,000		2,000,000	הקמת שלוחה/ מתנ"ס חדש	א-טור
תיק תורם	1,000,000		1,000,000	שיפוץ אולם ומבנה	ואדי ג'וז בית דוד

- 4 -



החברה למרכזים ולמינהלים קהילתיים בירושלים בע"מ
 شركة المراكز والادارات الجماهيرية في القدس م.م.

The Jerusalem Association of Community Councils and Centers Ltd.

הערות	סכום חסר/נדרש	סכום קיים	עלות משוערת	הצורך	השכונות
	2,000,000		2,000,000	שלוחה/מתנ"ס	עיסוויאח
תיק תורם סוכנות	8,000,000		8,000,000	תוספת לבנין קיים ובניית חדש	בוכריט/ בית ישראל
הוקפא ע"י המשרד	3,000,000		3,000,000	ביצוע תשתיות	פסגת זאב מרכז
	250,000 חניה מזוג אוויר	4,500,000	4,750,000	השלמות מתנ"ס חדש- חניה מזוג	פסגת זאב מזרח
	67,100,000	20,370,000	87,470,000		סה"כ

תקשורת קהילתית: 02-794035

הדרכה ופיתוח ארגוני: 02-794033

פיתוח אדריכלי, תיעוד והערכה: 02-794034

גיל רך ומשפחה: 02-794034

מנכ"ל: 02-794029

מנהל למנכ"ל: 02-794043

כספים: 02-794048

פיתוח קהילתי וגיוס משאבים: 02-794032

קניון ירושלים, מלחה

ירושלים 96950 02-794049

Jerusalem Mall, Malha, Jerusalem 96950

Fax: 02-794049



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29.1.92
ת. 6.2.92
מסי פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

ג.נ.

הנדון: - תזכורת
.....

בתאריך 31.12.96 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממושרדכם.
אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנועשה.

בכבוד רב,

מגדל

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21.1.94

ת.ת. 32.1.94

מס' פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

ג.נ.

הנדון: רכישת דירה (הקנין) - תזכורת
התקבלה וזאת על ידי

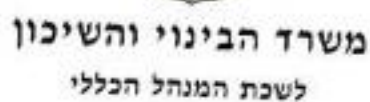
בתאריך 21.1.94 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו במעשה.

בכבוד רב,

1/1



לשכת המנהל הכללי

מס' פניה:

22N

הנדון: צנע. רמון. אורח. ורע. - תזכורת
מתחם / מנצח קרליים בירושלים

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנעשה.

בכבוד רב,

$$f(x) =$$

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ו בשבט תשנ"ז
4 בפברואר 1997
סמננו: בניה

לאיילת,

למלא א-ב
הצעה לסדר יומה של ח"כ יהודה הראל

הנדון:

המשרד הבניה בירושלים.
הצעה לסדר יומה של הכנסת של ח"כ יהודה הראל

1. משהב"ש מוכן להפעלת הבניה בהר-חומה בכפוף לאישורים נדרשים. אין בידי משהב"ש שטחים גדולים בירושלים להקמת שכונות חדשות.
 2. אזורי בניה אחרים בירושלים מופעלים ע"י גורמים פרטיים.
 3. עיריית ירושלים ומשרד הממשלה הנוגעים בדבר מקדמים תכניות לשטחים שסופחו לירושלים ממערב.
 4. פיתוח הכבישים בירושלים מתבצע ע"י העיריה. משרד התחבורה משתתף ב-70% של המימון. למיטב ידיעתי העיכובים הם בשל בעיות ארכיאולוגיה ומחסור בתקציב.
- הכבישים הבין עירוניים באחריות מ.ע.צ. קידומים מותנה באישור תכניות ובתקצוב.

ב ב ר כ ה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

Handwritten scribbles at the top of the page.

Handwritten text circled in an oval.

Handwritten text below the first oval.

Handwritten text, including a large circle and a diagonal line.

Handwritten text on the right side of the page.



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

יט' אדר א' תשנ"ז
26 פברואר 1997

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس



3000 שנה
לירושלים עיר הוד
תשנ"ז-תשנ"ז

לכבוד
מר בנימין נתניהו, ראש הממשלה ויו"ר ועדת השרים לעניני ירושלים
חברי ועדת השרים לעניני ירושלים

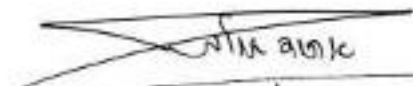
מכובדי,

הנדון: פיתוח תשתיות ושרותים במזרח ירושלים
לשנת 1997 - בסך 130 מיליון ש"ח

בזיקה להחלטת ועדת השרים לעניני ירושלים משיבתה ביום א', יח' בשבט התשנ"ז,
26.1.1997 הנני מתכבד להגיש לעיונכם סקירה תמציתית על מחלך הפעולות אותן
מקדמת העיריה ביחס להחלטת הועדה.

אין כל ספק כי החלטתכם תורמת לקידום הנושאים החיוניים לירושלים ולביצור
מעמדה כבירת ישראל, ביחוד בתקופה זו שהינה גורלית לעתידה של העיר כעיר
מאוחדת בריבונותה של מדינת ישראל.

בברכה,


אהוד אולמרט

תיקצוב תשתיות במזרח העיר ע"י משרדי הממשלה

דו"ח מצב (נכון ליום 26/2/97)

הערות	אישור תוכניות תקציבי	אישור תוכניות עקרוני	סכום מבוקש במליוני ש"ח	גורם מממן
	16.4	+	16.9	עיריית ירושלים
	60	+	60	משרד האוצר
קיים אישור עקרוני לחלק מפרוייקטים	-	- / +	11.1	משרד התחבורה
קיים אישור עקרוני לחלק מהפרוייקטים	3	- / +	11	משרד השיכון
	3.8	+	3.8	משרד התיירות
	-	-	12	משרד התשתיות
	-	-	2.6	משרד הרווחה
	-	-	10	משרד הפנים
	-	-	3	משרד החינוך
	83.2		130.4	סה"כ

לפי שעה אושרו סכומים תקציביים של כ - 7 מליון ש"ח מתוך 53 ש"ח ע"י משרדי הממשלה השונים (למעט האוצר)

ריכוז פרויקטים לביצוע במזרח העיר

26/2/97 12:06

מקורות מימון לשנת 1997

פרויקט	עירייה	משרד האוצר	משרדים אחרים	1997	1998	1999-2000	סה"כ
תברואה סך הכל	380,000	1,094,000	4,072,000	5,546,000	0	0	5,546,000
אכיפה עירונית סה"כ	88,000	0	1,400,000	1,488,000	0	0	1,488,000
שיפור פני העיר סך הכל	0	4,025,500	4,703,400	8,729,000	6,958,500	0	15,687,500
תחבורה ושירותי הנדסה סך הכל	3,150,000	24,245,000	26,925,000	54,320,000	45,455,000	18,350,000	118,125,000
תכנון ערים סך הכל	1,160,000	0	2,000,000	3,160,000	2,760,000	2,000,000	7,920,000
פיקוח על הבנייה סך הכל	0	0	2,133,500	2,133,500	1,500,000	0	3,633,500
תיירות סך הכל	4,375,000	5,300,000	3,850,000	13,525,000	17,750,000	17,750,000	49,025,000
כבאות והצלה סך הכל	0	0	1,890,000	1,890,000	4,500,000	4,500,000	10,890,000
חינוך סך הכל	1,695,000	8,940,500	0	10,635,500	11,480,000	0	22,095,500
תרבות סך הכל	1,250,000	2,450,000	0	3,700,000	3,500,000	6,000,000	13,200,000
חברה ונוער סך הכל	0	1,000,000	0	1,000,000	0	0	500,000
רווחה סך הכל	300,000	8,270,000	2,680,000	11,250,000	3,740,000	0	14,990,000
מינהלים קהילתיים סך הכל	4,455,000	4,650,000	1,000,000	10,105,000	9,000,000	9,000,000	28,105,000
ספורט סך הכל	0	0	3,095,000	3,095,000	0	0	3,095,000
סה"כ כ ל י	16,853,000	59,975,100	53,748,900	130,577,000	106,623,500	57,600,000	294,800,500

גלעד
גלעד - גלעד

עדי גיא;

התוכנית לא הגיעה אלינו. אנחנו השתתפנו במספר אירועים שהתוכנית הזו הוצגה על ידי המתכנן, והיום בערב גם התוכנית תוצג סוף סוף לציבור הרחב במבשרת ציון.

כרמית גיא:

בסופו של דבר בסך הכל, במבשרת ציון, מי שנוסע בכביש, מי שגם מכיר יודע שמדובר בדרך כלל בבתיים פרטיים, בתים דו-משפחתיים, על כל פנים לא בבתים רבי קומות. עכשיו, מה הבעיה, אם באחד הרכסים תבנה שכונה שיהיו עליה בתים רבי קומות? הרי בסופו של דבר בכל הארץ יש מצוקה של קרקע, לא רק באזור ירושלים. כולם רוצים מקום טוב באמצע.

עדי גיא;

ראשית כל אני חושב שכדאי להזכיר כאן, שירושלים יושבת על שטחים אדירים, יושבת על מאת ועשרים אל... על מאת ועשרים קילומטר רבועים, שטח ענק שהוא שטח יותר גדול בעצם מתל אביב יחד עם רמת גן, פתח תקוה ובני ברק.

כרמית גיא:

אבל שמענו את נציגי משרד הבינוי אומרים שאין יותר דורבות לבניה באזור ירושלים.

עדי גיא;

אכן, לדעתי המציאות היא קצת שונה. הרי כבר ידענו אתמול שיש אכן דורבות טבעיות, שבמסגרת הסכמים מסויימים גם במזרח ובצפון העיר אפשר לנצל אותם.

כרמית גיא:

אז אתה מעביר את הבעיה לתושבי הר חומה, ואז תושבי רמת רחל יגידו ש, יקימו גם הם קול זעקה!

עדי גיא;

בשום פנים ואופן, כרמית, אני חושב שאם נעביר את האוכלוסיה מירושלים מערבה, זאת תהיה טעות. זה סך הכל מחליש את ירושלים ופוגע קשה מאוד בהרי ירושלים. הרי ירושלים, אנא נזכור, כל השטחים ממערבה לירושלים הם שטחים שהיום הם תרבות הטבעיות והירוקות היחידות באזור הזה. אם אנחנו כל כך השקענו כדי לגדל אותם, אז מה שהשריפות האחרונות בהרי ירושלים לא הצליחו לעשות, אנחנו נעשה כמו ידינו?

כרמית גיא:

אז לאן אתה מציע לשלוח את אלה, הווגות הצעירים שבאים או לא באים לירושלים, אבל מתחתנים בירושלים ורוצים להקים שם בית, כמו ששמענו קודם את הגידול הטבעי, את הגידול הלא טבעי, את העולים החדשים, את כולם.

עדי גיא;

ראשית כל אני חושב שהרשויות הלאומיות צריכות לתת את התשובות לשאלות, אבל אני אומר כן, ירושלים צריכה לתת ולאפשר לזוגות צעירים לגור בעיר, להתגורר בעיר, להתפתח בעיר. נכון להיום ירושלים לא מאפשרת היום, הקרקעות (--) בירושלים הן יקרות, ואל לנו, לא נשכח שבאזור שלנו, במבשרת, הם הקרקעות מהיקרות במדינה. אז לכן זאת תהיה בעצם אשליה לחשוב שאנחנו, כאחד האזורים שהיום נחשבים אחד מהיקרים, נפתור איזה בעיה לאומית, נכון, של דיור לזוגות צעירים. זה בחלט לא המצב. והרשויות המוסמכות צריכות לתת את התשובות הנדרשות.

כרמית גיא:

אתם מגישים התנגדויות! איפה זה עומד ברמה

הטכנית עכשיו!

עדי גיא;

נכון להיום התוכנית גובשה, אבל לא הוגשה לוועדות המחוזיות ולועדות לתכנון. ולכן אנחנו רואים במאבק שמתרחש היום, מאבק עקרוני של הציבור שמתנגד להרס המקום הזה, שבצד לא יפתור שום בעיה לא ברמה לאומית ולא בשום רמה לא מקומית ולא אזונית. ואנחנו מנהלים מאבק על דעת הקהל, על מנת ללחוץ על כל אלה שהיום תומכים ומובילים את התוכנית, לרדת מהתוכנית והזו, להוריד אותה מסדר היום ולחשוב יחד איתנו איך צריך להתפתח כל האזור הזה.

כרמית גיא:

עדי גיא, חבר ועד הפעולה של תושבי מבשרת ציון,

תודה רבה לך.

עדי גיא; תודה גם לך.

@1@

שודר בתכנית: הבוקר הזה

בתאריך: 27.2.97

בשעה: 0731

בקול ישראל - ברשת ב'

2702071K

"ראיון עם דוד מיר מקבוצת 'מקור'."

אריה גולן:

בוקר טוב לדוד מיר. האם אתה איתנו מר מיר?

מר דוד מיר:

כן, אני אתכם.

אריה גולן:

בוקר טוב. אתה עם קבוצת יזמים שנקראים יחד

קבוצת 'מקור'?

מר דוד מיר:

נכון.

אריה גולן:

בעלי חלק גדול מן האדמות בהר חומה.

מר דוד מיר:

נכון מאוד.

אריה גולן:

האדמות הללו נרכשו על ידכם נתי?

מר דוד מיר:

אנחנו קנינו את הקרקעות בשנת 70.

אריה גולן:

ממי?

מר דוד מיר:

מערבים מרצון, לא קיבלנו חכירה מהמדינה לא

ביקשנו הקצאה, יש לנו גם כן אופציה לרכישת קרקעות

נוספות של ששייכים לקרן קיימת.

אריה גולן:

כמה אדמות, כמה דונמים יש לכם בהר חומה?

מר דוד מיר:

בבעלותו חמש מאות שישים דונמים.

אריה גולן:

חמש מאות שישים דונם.

מר דוד מיר:

בבעלות מלאה, ועוד שלוש מאות שישים דונמים אופציה על קרקעות קרן קיימת שהיא רכשה את זה עוד בשנת 35.

אריה גולן:

עכשיו תאמר לי בבקשה, הקרקעות הללו הופקעו

בשעתו מכס?

מר דוד מיר:

הקרקעות האלה הופקעו בשנת 92, הקרקעות של קרן קיימת אינן מופקעות הם בניחול מינהל מקרקעי ישראל, ולנו יש אופציה לרכוש אותם.

אריה גולן:

ואתם עדיין נאבקים אני מבין משפטיות כדי למנוע את ההפקעה או לבטל אותה, כדי שתוכלו לבנות בעצמכם בהר חומה?

מר דוד מיר:

נכון, ישנם שלוש עתירות תלויות ועומדות בבית המשפט העליון. אם אתה רוצה אני אפרט.

אריה גולן:

לא יותר מדי, כי אתה יודע אין לנו יותר מדי זמן.

מר דוד מיר:

אני יודע, אז מדובר על בשלב א' בבניית אלפיים

ארבע מאות יחידות דור,

אריה גולן:

זה בערך המספר שעכשיו הממשלה רוצה לבנות.

מר דוד מיר:

כן, המיתחם הראשון, מה שהממשלה רוצה לבנות. הבניינים שנותכונים על תשעים ושלושה אחוז מהקרקעות שבבעלותנו. ואנחנו פנינו לבית המשפט ואומרים שחל שינוי נסיבות המוכיח שאין צורך בהפקעה ושיזמים פרטיים יכולים לבצע את זה, מסוגלים ורוצים לבצע את זה.

אריה גולן:

מדוע לא הממשלה בעצם, הרי מדובר גם על דירות ואנשים שאין להם

מר דוד מיר:

מדוע,

אריה גולן:

סליחה שניה, אני רואה בעתון שמדובר יש רצון לבנות שם דירות זולות יותר לזוגות חילוניים צעירים, לזוגות חרדיים שאין להם יותר מדי כסף. אולי בניה ממשלתית תהיה זולה יותר, פשוטה יותר מאשר בניה של קבלנים פרטיים שבונים דירות פאר וגם לוקחים מחירי פאר.

מר דוד מיר:

זה אף פעם לא הוגדר כשיקול שממנו מפקיעים, כאשר אתה רוצה להפקיע מוחלט צבאי אז זה הגיוני. כאשר אתה רוצה לבצע דבר שגורם פרוט יכול לבצע אותו ומסוגל לבצע אותו, אתה לא עושה אותו.

אם אתה רוצה להפקיע לבית חולים אתה עושה את זה, המקצוע שלי היחידי כמה שאני מומחה זה לבנות, ולבנות טוב. ובניה זולה ולמי ליועד אני עוד לא אמרתי איך אני אבנה ועבור מי אני אשוק. מה שמדובר הוא בסך הכל לחלק, אתה מה שעכשו אמרת זה לקחת מא' לתת לב' ושכך הכל יסבסדו על חשבוני. אין לי שום כוונה להסכים עם מהלך שכזה.

אריה גולן:

טוב, המאבק הזה בודאי יגמר בבית המשפט.

מר דוד מיר:

אבל שמעת רק עתירה אחת.

אריה גולן:

כן, אנחנו נסתפק בזה. עוד שאלה אחת אליך ובכך נסיים בכל זאת, אנוני לא יכולים פה להכנס יותר מדי לתוך העניין עצמו.

מר דוד מיר:

בבקשה.

אריה גולן:

יש לך עוד קרקעות לקבוצה שלך קבוצת 'מקור' עוד קרקעות במזרח ירושלים לא בהר חומה?

מר דוד מיר:

יש, אבל דברים לא משמעותיים. אבל אנחנו בנינו פרויקט יוקרתי שנקרא גינת הורדים בירושלים, הוא אחד מהחמישים היפים במדינת ישראל לפי מחקר מהטכניון.

אריה גולן:

מרסומת זה תמורת תשלום תוכל לסגור

מר דוד מיר:

לא אני לא רוצה, הבניינים גמורים אני אין לי מה למכור.

אריה גולן:

אני מבין, אוקי, טוב אז אני מודה לך על האינפורמציה שסיפקת לנו ואנחנו נעקוב אחרי המאבק המשפטי שלך על האדמות הללו בהר חומה, בצד כל המאבק הזה וכל הנושא של בניית השכונה היהודית שם.

תודה רבה לך דוד מיר.

מר דוד מיר:

תודה רבה לך.

אריה גולן:

בוקר טוב.

@1@

VESTY
יוסף, רוטיו
27.02.97

הפיקס החדש להלוואה
דיוט מלב

המנהל, שהבנקים לא מודעים לנועיות חדשים, שרובם דיוט במחנותי וזה הודיעו, שנמקוה מונוט של ההורים החזוק וזנך המטכנת שלום הופע להלוואה וזקאית עם ריבית מירבית. חז"ב יורדי שטרן מ"ישראל בעליה" חנו בשאלתה לסגן שר הבינוי מאיר חז"ב נקטד לעניין הנ"ל.

NOVOSTY MEDELY
יוסף, רוטיו
27.02.97

הפיקס או הלוואה

נתקנות פנייתה של חברת חסד חז"ב "ישראל בעליה" נואשה"צ טוניה פבלוב חז"ב חז"ב יורדי שטרן מאילנה לסגן שר הבינוי מאיר חנוט "מספר מולים, שרכשו דיוט יחד עם הוריהם, נחקלו בכך, שהחזוק הופע והמטכנת של ההורים הופע להלוואה חז"ב חנוט. האם חז"ב הבנק להודיע מראש על הנוהל הזה? חז"ב שטרן חז"ב, שפקידי הבנקים מודעים חז"ב לבנול חז"ב, אן שטרפיש לא לידיו את חולים על כך.



סגן שר הביטוי והשיכון

בס"ד, כ' אדר א' תשנ"ז
27 בפברואר 1997

לכבוד
מר יגאל עמדי
סגן ראש העיר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: רח' שטרן בפרויקט שיקום שכונות
פנייתך לסגן השר מ-30.1.97

סגן השר הרב פרוש העביר מכתבך לתגובתי.

לפי החלטת הממשלה הסתיימה שיקום השכונה ברח' שטרן בסוף שנת 1996.

לאור בקשתך הנוחה אותי סגן השר הרב פרוש לבדוק שוב את הבקשה להכניסם לשנת 1997
לצורך הרחבות.

אמשיך אי"ה לעדכןך עם התקדמות הנושא.

בכבוד רב,

ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי (בפועל)
הר"ם שמעון אינשטיין - יועץ סגן השר - פנייה 17128
מר בכר וענונו - אגף ח"ג - עירונית ירושלים
מר אבי כהן - מנהל מתנ"ס שטרן
גב' אילת מזרחי - יו"ר שכ' שטרן
מר מיכה רחמן - רכז הועדה הפיזית

משרד הביטחון והגנה
לשכת הניהול הכללי
- 5 03. 1997
דואר נכנס
מס' 8358 תיק



סגן שר הביטחון והגנה

בס"ד, כ' אדר א' תשנ"ז
27 בפברואר 1997

לכבוד
מר שלמה מליק
מתאם הרחבות דיוור
עיריית ירושלים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ח' שטרן - קרית-יובל - ירושלים
פנייתך מיום 17.12.97

לפי החלטת הממשלה חסתיים שיקום השכונה ברח' שטרן בסוף שנת 1996.

בבדיקה נוספת ולאור בקשות רבות לפוטנציאל הרחבות שקיים בשכונה מומלץ להמשיך
בשיקום הפיזי לצורך הרחבות.

הנושא יובא לסגן השר הרב פרוש לאישורו והבאתו לאישור הממשלה.

בכבוד רב,

ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
הרב אורי לופוליאנסקי - סגן ראש העיר ירושלים
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי (בפועל)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



כ' באדר א' התשנ"ז
27 בפברואר
1997
סמנו: פזאב

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון:

פסגת זאב 13-1 - קו ביוב.
פנייתו של מר י. בנבניסטי אל המנכ"ל מיום 26.1.97.

1. הנושא בטיפול המקצועי של המחוז, (ראה מכתבו של מהנדס מים וביוב של המחוז למר בנבניסטי).
2. חשוב לציין כי בעת מתן ההיתרים לבניה באתר, לא העמידה מחלקת הביוב של העיריה שום תנאים או דרישות לשינויים ושיפורים במערכות הביוב.

בברכה
ד"ר זמיר
מנהלת המחוז

הערה:

מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. דו"ה - מרכז (עבודות מים וביוב)
שריסט-גינאה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בשבט
28 בינואר
1997
סמננו: 2810

לכבוד
מר י. בנבניסטי
ס/מנהל אגף לכיוב וניקוז
הניחון

א.נ.א.



הנדון: תיגבור מאסף כיוב נוה-יעקב - פסגת-זאב

קבלנו מכתבכם נקשר עם תגבור המאסף כנדון.

אנו מטפלים בנושא.

הצעתנו שתכנון וביצוע התגבור יהיה ע"י חב' הניחון כתיאום איתנו
ובהזמנת משרד הבינוי והשיכון.

על-מנת לקבל מימון לעבודה, נא למסור לנו אומדן להוצאות תכנון וביצוע
התגבור.

הריני לציין שאף בנין מפרוייקט 1-13 בפסגת-זאב לא יתחבר לכיוב
הנדון.

בכבוד רב,

א. דו"ה

א. דו"ה

מהנדס מים וכיוב

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
✓ מר א. גדלכין - מנהל החטיבה הטכנית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6291155 ✓

תאריך: 14.2.94

ת.ת. 23.2.94

מס' פניה:

לכבוד

הנדון

הנדון: 24.2.94 13.12.93 17.12.93 — תזכורת

בתאריך 22.2.94 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכוןנו בנעשה.

בכבוד רב,

1/2



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12.2.94
ת.ת. 15
מס' פניה:

לכבוד

36
.....
.....
.....

נ.

הנדון: (מס' 15 ת.ת. 13) — תזכורת

בתאריך 12.2.94 פנינו אליכם בנושא שבנדון.
טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשדכם.
אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנעשה.

בכבוד רב,

13

12.2.97

א.א.

הגיוחון

מפעלי מים וביוב ירושלים בע"מ

جيحون

مشاريع مياه ومحاري اورشليم القدس - محدودة الضمان
יח' שבט, תשנ"ז
26 בינואר, 1997



800 - 015

המים יקרים - חבל על כל טיפה!

לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

הנדון: פסגת זאב 13.1 קו ביוב כביש 13

מכתבנו לגב' רינה זמיר מתאריכים 21.11.96 - 31.12.96

למרות פניותי החוזרות והנישנות למנהלת מחוז ירושלים הגב' רינה זמיר (מצ"ב העתקים) טרם נענית .

עלי להעיר כי נושא זה חשוב וחיוני להכנת תשתיות האמורות לאפשר איכלוס הפרוייקט הנ"ל .

צר לי שלא אוכל לתת אישור איכלוס לפרוייקט זה ללא תגבור מערכת הביוב כפי שצויין במכתבי , לכן אבקשך להערך עפ"י לוח הזמנים הנגזר לאיכלוס הפרוייקט בכדי לבצע תגבור הקו .

בכבוד רב

איג' יעקב בנבניסטי
ס/ מנהל האגף לביוב וניקוז

העתקים :

מר רענן דינור - מנכ"ל הגיוחון
מר עוזי וכסלר - יו"ר הדריקטוריון
מר איתן מאיר - משנה למנכ"ל העיריה
מר יששכר בן חיים - גזבר העיריה
מר נלו רובין - מנכ"ל הגיוחון
הגב' רויטל מרזין - הממונה על הכספים
מר עדי שריסט - גינאה שריסט מהנדסים בע"מ
מר א. גידלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. דוגיה - משרד השיכון

יב 10803 / רמ



המים יקרים - חבל על כל טיפה!

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון
נכבדתי,

הנדון: תגבור מאסף הביוב הצפון מזרחי לירושלים

מאסף הביוב הצפון מזרחי הראשי לירושלים מונח מנווה יעקב בצפון עד למכון הקדם טיפול ממזרח לעיר. אורך המאסף הינו כ - 13.2 ק"מ כאשר מתוכם משהב"ש ביצע קטע באורך 6.3 ק"מ, מנווה יעקב בצפון עד לגבול תחום השיפוט העירוני (קטע 324 - 322 במפה המצ"ב).

עפ"י ממצאי דו"ח על "בחינת כושרי הולכה של מאסף הביוב הצפון מזרחי הראשי לירושלים" מ - 11/96 שנערך ע"י חב' תה"ל ירושלים עולה שישנם כיום קטעים שאינם מסוגלים להעביר את ספיקות השיא המתנקזות אליהם.

ע"כ יש צורך בתגבור המאסף כמפורט בנספח המצ"ב בהתאם להמלצת חב' תה"ל שאומצה ע"י חב' "הג'יחון".

כידוע לך עיריית ירושלים אינה גובה היטלי ביוב עבור הבניה המתבצעת בפסגת זאב ונווה יעקב לכן נושא התגבור של המאסף הצפון מזרחי הראשי בקטעים שבוצעו ע"י משהב"ש הינו באחריותכם.

נא התייחסותך להמשך טיפול בנושא.

בכבוד רב

איג'י יעקב מנכ"ס
ס/ מנהל האגף לביוב וניקוז

העתקים:

מר איתן מאיר - משנה למנכ"ל העירייה
מר נלר רובין - מנכ"ל הג'יחון
מר יששכר בן חיים - גזבר העירייה
הגב' רויטל מרזין - הממונה על הכספים
מר א. גידלביץ - מנהל המחלקה הטכנית
חברת תה"ל
כ אן

יב 10590 / רמ



הגיוחון

מפעלי מים וביוזב ירושלים בע"מ

جیحون

مشاريع مياه ومجارى اورشليم القدس - محدودة الضمان
כאי טובת , תשנ"ז
31 בדצמבר , 1996

800 - 015

המים יקרים - חבל על כל טיפה!

לכבוד

הגב' רינה זמיר

מנהלת מחוז ירושלים

משרד השיכון

ירושלים

ג.ג.

הנדון: כושר קליטה של המאסף הצפון מזרחי ירושלים

לאחר בחינת כושר ההולכה של המאסף הצפון מזרחי במעלה , ועד לגבול השיפוט העירוני עולה כי לא ניתן לקלוט אף נפש אחת נוספת לקו בקטע שבין נווה יעקב ועד כביש חזמא , ועל כך יש צורך בתיגבור מיידי של קטע קו זה .

לכן יש להזדרז ולבצע את התיגבור עד לשלב איכלוס פרויקט 13.1 .

ללא תיגבור הקו חוששני שלא נוכל לתת אישורי איכלוס .

בכבוד רב

איג' יעקב בובניסטי
ס/ מנהל האגף לביוזב וניקוז

העתקים :

מר איתן מאיר - משנה למנכ"ל העיריה
מר נלו רובין - מנכ"ל הגיוחון
מר יששכר בן חיים - גזבר העיריה
הגב' רויטל מרוזין - הממונה על הכספים
מר א. גידלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
מר אליעזר דוגיה - משרד השיכון

יב 10714 / רמ



מדינת ישראל

אגף תיאום ובקרה

י"ג ב אדר א, תשנ"ז

20 בפברואר, 1997

200219970018

סימוכין:

אל: מר מאיר ש. גרינברג, המנהל הכללי

הנדון: החלטת ועדת השרים לענייני ירושלים

1. קיבלתי היום פרוטוקול החלטות ממשלה אשר קיבלו תוקף ב- 12 בפברואר 97. ביניהן, החלטה בדבר חיזוק הריבונות בירושלים.
2. ברצוני להפנות תשומת לבך לסעיף ב.1. (ג) בהחלטה, בדבר הקצאת כספים מתוך תקציבי המשרדים השונים, במסגרת התקציב לשנת 97: לפיתוח תשתיות ושירותים בשכונות הערביות בירושלים, וזאת ע"י שינוי בסדרי העדיפויות של המשרדים.
3. לא נקוב במפורש שמות המשרדים, אך מתוך הנושא יש להניח שיחול גם על משרדינו, בתחום פעילות של אגף הפרוגרמות.
4. לקראת אישור ת"ע של המשרד לשנת 97, רצוי להתייחס לנושא זה ולקחתו בחשבון.
5. לוט: העתק ההחלטה.

בברכה,


נחום פלד

ממונה בקרה

העתק: גב' צביה אפרתי, מנחת אגף פרוגרמות
מר משה רובינשטיין, ראש תחום מדיניות ובקרה

(2) להטיל על השר לבטחון הפנים, ביחד עם שר האוצר, לבוא בדברים עם שר הבטחון על מנת לבדוק האפשרות להקצות את 400 השוטרים הנזכרים לעיל באמצעות שח"מ (שירות חובה משטרה) וזאת מתוך חיילי החובה המתגייסים לצה"ל.

(3) אם יתברר כי ניתן להקצות את 400 השוטרים מקרב המתגייסים לצה"ל כאמור בסעיף קטן (2) לעיל, תקוזז העלות הנדרשת למימנם של 400 השוטרים או כל מספר אחר שיגוייס באמצעות שח"מ, מן הסכום של 75.3 מליון ש"ח הנזכר בסעיף קטן (1) לעיל. הסכום הנדרש בסעיף ג(1) לעיל יוקצה מתוך תקציבי המשרדים הממשלתיים בדרך ובאופן שסוכם עליו בסיפא של סעיף ב(2)(ג) בהחלטה זו.

ד. שר האוצר וראש עיריית ירושלים יגבשו הצעה מוסכמת למענק מיוחד - מענק הבירה, בהתאם לחוק יסוד: ירושלים. ההצעה שתגובש תובא לאישור הממשלה.

מענק הבירה, שסוכם כאמור לעיל, יהיה גדול יותר מרהקצבה שניתנה לעיריית ירושלים עד כה והמקורות לתוספת יבואו מתקציבי משרדי הממשלה השונים.

ה. הצחלטה שמורה במזכירות הממשלה.



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ט"ז אדר א' תשנ"ז

23 בפברואר 1997

1-2035

לכבוד

מר אהוד אולמרט

ראש העיר

עיריית ירושלים

שלום רב,

במענה לפנייתך אלי מתאריך י"ז בטבת תשנ"ז, 27.12.96, נדון נציג משרדי במינהלת למבני דת, חנני להודיעך שהנציג של משרד השיכון הוא הרב ישראל משה פרוימוביץ.

אודה על טיפולך בהתאם.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משב"ש.
הרב ישראל משה פרוימוביץ, כאן.

א.א. - 18.3.97



א.א.



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל בינוי ואחזקה

אגף התפעול



16 בפברואר 1997

ט - אדר א - תשנ"ז

מספרנו 39 - 172

י.א.

מנהל אגף תפעול
מנהל אגף תפעול
מנהל אגף תפעול
מנהל אגף תפעול
מנהל אגף תפעול

לכבוד

מר יגאל אסף

סגן מנהל אגף נכסים ודיר

משרד הביטוי והשיכון

ירושלים

א.ג.

הנדון : מרכז קליטה גילה - ירושלים

סימוכין : א. שלד : יא 400 מיום 2.2.97.

ב. שלנו : 2332 / 96 מיום 29.12.96.

בהמשך למכתבך שבנדון, מאחר ומדובר במספר עבודות כמצויין בסימוכין ב', אבקשך לתקצב אותנו בסכום של 948,870 ש"ח כולל מע"מ, עבודות שאינן עבודות קירוי. לפי הפרוט הבאה :

א. תאורה הקפית / חדרי מדרגות	-	47,970 ש"ח
ב. דלתות כניסה ואיורור	-	561,600 ש"ח
ג. איטום	-	117,000 ש"ח
ד. בעיות ניקוז וביוב	-	70,200 ש"ח
ה. טיפול בסילוק מפגעים בחדרי הסקה מחסנים	-	46,800 ש"ח
ו. צביעת מעקות - וטיפול נגד חלודה	-	105,300 ש"ח

נושא הקירוי יבדק מחדש כולל אלטאנטיבות אפשריות.

בברכה,

דני דובון
מנהל אגף תפעול

העתיקים :

הרב מאיר גרינברג - מנכ"ל משב"ש

מר דוד חרמש - מנכ"ל עמידר

מר רפי שגב - ראש מינהל כספים

גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיר - משב"ש - ירושלים

מר יהושע ברקוביץ - מנהל מחוז ירושלים

מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים - משב"ש

מר יוסי חזאי - מנהל מרחב ירושלים ויו"ש



8 בינואר 1997

מספרנו: 8-3934

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
לשכת המנכ"ל



לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מרכז קליטה גילה

1. דיונים בדבר עתיד המקום נמשכים זמן רב (שנים).
2. יש לקבל החלטה בנושא, ומוטב שעה אחת קודם.
3. באם אדרש אשמח לסייע.
(עפ"י הערכתנו הנוכחית, שיקום המקום יחייב תקציב של 3.5-4 מליון ש"ח).

בברכה,

דוד חרמש-קוטנבר
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

24.02.1997

כנס

ישי

288 יח"ד



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: כה' בשבט תשנ"ז
02 בפברואר 1997
מספר: יא 400

לכבוד

לכבוד
מר דני דורון
מנהל אגף אחזקה
חב' עמידר
תל-אביב

א.נ.

הנדון: מרכז קליטה גילה - ירושלים

בהמשך לשיחתנו בנדון בהשתתפות מר אבישי נווה, אבקש להגיש הצעה חלופית מפורטת כולל אומדן לטיפול בבעיות הקשות המאפיינות את 288 יח"ד שבפרויקט.

כידוע, ההצעה המקורית חייבה שינוי ת.ב.ע כדי לאפשר קירוי המרפסות, רעיון אשר כידוע לא נתקבל בברכה ע"י מינהל התנדסה בעיריית ירושלים, אשר חושש לסגירה סיטונאית של מרפסות ולחריגות בבניה ללא היתר.

מסיבה זאת סוכם שחב' עמידר תגיש הצעה חלופית.

מ.ב.ד.ב.ס
י. אסף

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר דוד חרמש קוסובר - מנכ"ל עמידר
מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים

02-6251450



זכרם ✓



בט"ד

סלסול
א י"ה ז"ר

תאריך: 16.1.97

א.ה. 19.1.97

אל: הג' י"ה ז"ר - ז"ל
מאז ידוע.

הנדון: יצא חלום מ חז"ל
השכ"ה חז"ל / ידוע.

הנ"ל מ"ל משה
ב"ל משה ז"ל חז"ל.

חז"ל משה

א"ל משה

א"ל

בברכה,

דעתק:

15 JAN '97 13:38

ה'תשנ"ז



ירושלים, יום רביעי, ט"ז שבט, תשנ"ז
15 ינואר, 1997

שדולת חברי הכנסת למען ירושלים

הזמנה

שדולת חברי הכנסת למען ירושלים, בראשות חברי הכנסת רובי ריבלין ואופיר פינס-פז, מקיימת ישיבת עבודה, ביום רביעי, 22 בינואר 1997, בשעה 17:00, בחדר הישיבות של ועדת הכספים בכנסת.

על סדר היום:

גבולותיה המוניציפאליים של ירושלים (כולל התייחסות לתכניות משב"ש לפיתוח והרחבת היישוב צור הדסה).

פיתוח תשתיות ושירותים מוניציפאליים במזרח העיר.

בישיבה ישתתפו שר הפנים, סמנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל, נציג משרד הבינוי והשיכון, נציגי עיריית ירושלים, חברי מועצת העיר ואחרים.

אנא אשרו את השתתפותכם לדן לנדאו 02-6753654/050-516952.

15 JAN '97 13:28

ירושלים, יום רביעי, ז' שבט, תשנ"ז
15 ינואר, 1997

לידי אורה - לשכת המנכ"ל

שדולת חברי הכנסת למען ירושלים

הזמנה

שדולת חברי הכנסת למען ירושלים, בראשות חברי הכנסת רובי ריבלין ואופיר פינס-פז, מקיימת ישיבת עבודה, ביום רביעי, 22 בינואר 1997, בשעה 17:00, בחדר הישיבות של ועדת הכספים בכנסת.

על סדר היום:

גבולותיה המוניציפאליים של ירושלים (כולל התייחסות לתכניות משב"ש לפיתוח והרחבת היישוב צור הדסה).

פיתוח תשתיות ושירותים מוניציפאליים במזרח העיר.

אנו מבקשים את השתתפותו של מנכ"ל משב"ש, או מישהו מטעמו, או - אם המנכ"ל יעדיף זאת - את הממונה על מחוז ירושלים. הדגשים, שאותם מעוניינת השדולה לשמוע, מבחינת משב"ש, הם בעניין פיתוח תשתיות במזרח העיר, ותכניות משב"ש לגבי צור הדסה.

אנא הודיע לי מי ישחתף, ואשרי לי את קבלת הפאקס.

טלפון: 02-6753654/050-516952.

תודה,

דן לנדאו

ע/ח"כ רובי ריבלין

את OS

עמותה לקידום ולפיתוח המודעות החברתית בישראל
association for the development of social consciousness in israel

טלפון 02-6781033, פקס 02-6795956
ת"ד 2469, מיקוד 91023, ירושלים
telephone 02-6781033, fax 02-6795956
p.o.b. 2469, 91023 jerusalem, israel

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

22.01.1997

נכנס

006816 תיק. 212

אברהם אורי קצב

בשר

ירושלים, כ"א בטבת תשנ"ז
31 בדצמבר 1996

לכבוד
מר ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס
משרד השיכון והבינוי
ירושלים.

ישראל שלום.

הנדון: מעמד בני השכונות בדירות המשכנות.

לאחרונה נוכחנו לדעת שרוב הסיכומים שהיו ביננו בישיבה
אצל מנכ"ל משרד השיכון הקודם, מר עמוס רודין, מתאריך
18.2.96. בנוחות: א. הפסקה לאלתר של כל ההליכים
המשפטיים נגד "בנים ממשיכים" בדירות של החברות
המשכנות, קרי, עמי-זד ופרזות. ב. פתיחה של הליך לקראת
ליגליזציה של הבנים בדירות על בסיס הזכויות המצטברות
של הוריהם. ג. בחינה רצינית ומקיפה של אפשרות לכישור
הדירות לדיירי עמיד ופרזות בהנחות משמעותיות המבוססות
על צדק ושיוויון חברתיים, אף לא אחד מכל אלה יצא אל
הפועל!

בימים אלה אנו עוקבים אחר חלוקת נכסים לבני הקיבוצים.
קיבוץ רמת רחל בונה 1500 יחידות דיור צמוד לשכונת
ארנונה היוקרתית בירושלים, על מה שהיה עד אתמול שטחי
חקלאות בבעלות המדינה, קיבוץ בית ניר מחלק את נכסיו,
שעד אתמול היו נכסי מדינה, וגם קיבוץ נצר סרני בוחן
את ערכם האסטרטגיים של הנכסים שהותירה בידיו
המדינה. כל אלה תוך העברת הבעלות על הדירות בטאבו,
חינם! לידי החברים. מהלכים אלה הינם המשך לתזרים הקבוע
של המשאבים הלאומיים לבני הקיבוצים מאז קום המדינה



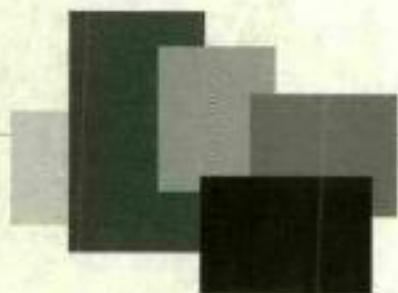
THE
LIBRARY OF THE
UNIVERSITY OF
MICHIGAN

ANN ARBOR

1911

THE
LIBRARY OF THE
UNIVERSITY OF
MICHIGAN
ANN ARBOR
1911

THE
LIBRARY OF THE
UNIVERSITY OF
MICHIGAN
ANN ARBOR
1911



את OT

עמותה לקידום ולפיתוח המודעות החברתית בישראל
association for the development of social consciousness in israel

טלפון 02-6781033, פקס 02-6795956

ת"ד 2469, מיקוד 91023, ירושלים

telephone 02-6781033, fax 02-6795956

p.o.b. 2469, 91023 jerusalem, israel.

ועוד קודם.

יתר על כן, שר התשתיות, מר אריאל שרון, מציע לכל מושבניק מתנה של כמליון דולר. כל חבר מושב יוכל לבנות חמש וילות בשטח הצמוד לביתו. זאת בנוסף להטבות המפליגות שניתנו עד כה לבני המושבים, בן יורש, בן ממשיך, שינוי ייעוד קרקע וכו'.

גם הממשלה הנוכחית החליטה לאחרונה בעקבות הפיגוע בבית-אל להפוך פעם נוספת את ההתיישבות בשטחים לאזור עדיפות לאומית א', שמשמעותה הזרמת משאבים אסטרטגיים מקופת המדינה למתנחלים.

כל אלה, בשעה שכונות דיירי עמי-דר ופרזות, בוגרי המעברות של שנות החמישים, שהיו במשך שנים חגורת הבטחון החיה של ירושלים בתוך שיכונני החומה, שמול הגבול הירדני, חשופים לפגזים ולירי, בני השכונות שמלאו תפקיד התיישבותי חלוצי בירושלים ובאזורים אחרים בארץ, במסגרת התקומה המחודשת של העם היהודי במולדתו ההיסטורית, בני השכונות שהיו לא פעם קורבנות מערכות ישראל במסגרת ההגנה על מדינת ישראל, בני השכונות שהיו קורבנות הטרור בקו 18, נתבעים לשלם על דירותיהם מחיר מלא. כאילו היה מדובר ביחסי שוכר ומשכיר רגילים. בניהם של החתומים על החוזים עם עמי-דר ופרזות נחשבים עם מות הוריהם לפולשים ומתנהלים נגדם הליכים משפטיים המבזים אותם מביישים אותם ופוגעים בכבודם.

"עד מתי תשפטו עוול ופני רשעים תשאנו סלה: שפטו זל ויתום עני ורש הצדיקו: פלטו זל ואביון מיד רשעים הצילו: לא ידעו ולא יבינו בחשיכה יתהלכו: יימוטו כל מוסדי ארץ:..." (תהילים, פרק פ"ב).

מצידנו רצינו להאמין שבפגישה איתך נקלטו טענותינו על אוזן קשובה וסולידרית. אולם, המציאות מוכיחה שהיפך הוא הנכון. לא נותר לנו אלא לחדש את המאבק נגד האטימות

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress.

2. The second part is a report from the Secretary of the Treasury.

3. The third part is a report from the Secretary of the Interior.

4. The fourth part is a report from the Secretary of the Navy.

5. The fifth part is a report from the Secretary of the War.

6. The sixth part is a report from the Secretary of the State.

7. The seventh part is a report from the Secretary of the Army.

8. The eighth part is a report from the Secretary of the Marine Corps.

9. The ninth part is a report from the Secretary of the Air Force.

10. The tenth part is a report from the Secretary of the Coast Guard.

11. The eleventh part is a report from the Secretary of the Customs Service.

12. The twelfth part is a report from the Secretary of the Post Office.

13. The thirteenth part is a report from the Secretary of the Patent Office.

14. The fourteenth part is a report from the Secretary of the Copyright Office.

15. The fifteenth part is a report from the Secretary of the Land Office.

16. The sixteenth part is a report from the Secretary of the Mineral Office.

17. The seventeenth part is a report from the Secretary of the Fish and Game Office.

18. The eighteenth part is a report from the Secretary of the Forest Service.

19. The nineteenth part is a report from the Secretary of the National Park Service.

20. The twentieth part is a report from the Secretary of the Bureau of Reclamation.

21. The twenty-first part is a report from the Secretary of the Bureau of Indian Affairs.

22. The twenty-second part is a report from the Secretary of the Bureau of Prisons.

23. The twenty-third part is a report from the Secretary of the Bureau of Census.

24. The twenty-fourth part is a report from the Secretary of the Bureau of Economic Warfare.

25. The twenty-fifth part is a report from the Secretary of the Bureau of Investigation.

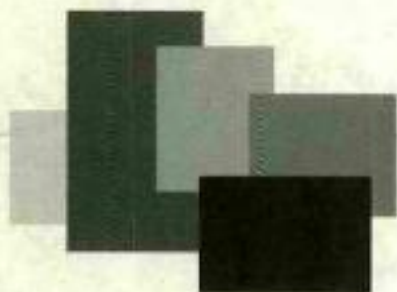
26. The twenty-sixth part is a report from the Secretary of the Bureau of Mines.

27. The twenty-seventh part is a report from the Secretary of the Bureau of Standards.

28. The twenty-eighth part is a report from the Secretary of the Bureau of Weather Service.

29. The twenty-ninth part is a report from the Secretary of the Bureau of Aeronautics.

30. The thirtieth part is a report from the Secretary of the Bureau of Naval Weapons.



את OT

עמותה לקידום ולפיתוח המודעות החברתית בישראל
association for the development of social consciousness in israel

טלפון 02-6781033, פקס 02-6795956

ת"ד 2469, מיקוד 91023, ירושלים

telephone 02-6781033, fax 02-6795956

p.o.b. 2469, 91023 jerusalem, israel.

והניכור, שמשדד השיכון והממשלה מבטאים בהתנהגותם כלפי החוליה החברתית החלשה של החברה הישראלית. שבגופה מילאה את הפונקציה ההתיישבותית החלוצית במסגרת התקומה המחודשת של העם היהודי במולדתו ההיסטורית.

אנו מקווים, שאין עוד בניהם כאלה המתייחסים כבעבר לבני השכונות ועיירות הפיתוח כאל "אבק אדם" ו"מפוני מעברות" נטולי כל תפקיד בעל משמעות מבחינה היסטורית.

נודה לך באם תקדם, אצל קובעי המדיניות, את עניין שחרור הקרקע והדירות מידי החברות המשכנות לידי בני השכונות.

שלמה וזאנה

שלמה וזאנה

תנועת "את בשכונות"

העתקים: ראש הממשלה, מר בנימין נתניהו
שר האוצר, מר דן מרידור
שר החוץ, מר דוד לוי
שר העבודה והרווחה, מר אלי ישי
שר התשתיות, מר אריאל שרון
ראש העיר מר אהוד אולמרט
ס. שר השיכון, הרב מאיר פורוש
מנכ"ל משרד השיכון, שלמה מאיר גריברג
ח"כ, מר אריה דדעי
ח"כ מקסים לוי
ח"כ מאיר שטרית
ח"כ תמר גוז'נסקי

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1955

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1955

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1955

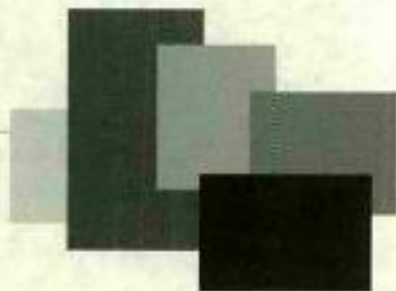
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1955

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1955

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1955

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1955

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1955



את דס

עמותה לקידום ולפיתוח המודעות החברתית בישראל
association for the development of social consciousness in israel

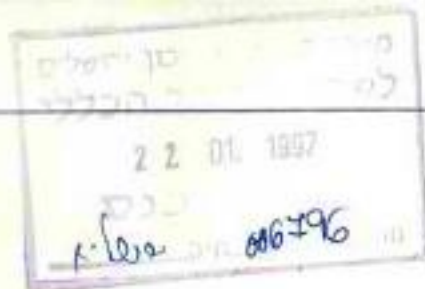
טלפון 02-6781033, פקס 02-6795956

ת"ד 2469, מיקוד 91023, ירושלים

telephone 02-6781033, fax 02-6795956

p.o.b. 2469, 91023 jerusalem, israel.

ח"כ בנימין בן אליעזר
ח"כ שלמה בן עמי
ס.ראש העיר, מר יגאל עמדי
מנכ"ל עמי-דר מר חרמש
מר ישראל ברקוביץ, מנכ"ל עמי-דר מחוז ירושלים
מר יוסי חזאי, עמי-דר מחוז ירושלים
מר סימן טוב מנכ"ל פרזות, ירושלים
מר שלומי בוסקילה יו"ר תנועת "בני השכונות"
גב' יפה שוסטר תנועת "אות בשכונות"
מר דהאן, סמנכ"ל פרזות.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יא' בשבט התשנ"ז
19 בינואר 1997
סמננו: שאמונים

אל:
מר מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: קרית שומרי אמונים בירושלים.

במסגרת התקציביות הקיימות, לא נוכל להיות מעורבים בפתרון בעית התשתיות בקרית "שומרי אמונים".

1. קרית "שומרי אמונים" אינה כלולה במסגרת פרויקט שיקום שכונת עפ"י הגבולות שהוכרו ע"י הממשלה.

2. נוהל משהב"ש לפיתוח משלים בשכ' הותיקות קובע כי: "תקציב הפיתוח מיועד לשובים שנבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון, או ביוזמתו משנות ה-50 עד 31.12.79".

קרית "שומרי אמונים" אינה כלולה בקטגוריה זו.

בברכה,
יחי מנחם
רמז זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר ש. גרינברג - מנכ"ל משהב"ש ✓



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 16.1.97

אל: הנד' רונד זמר-גרבלי
מחוז ירושלים

הנדון: פרט שמיאל אוןאז בירושלים

לכבוד

נב' רינה זמיר

מנהלת מחוז

משרד הבינוי

ירושלים

הנ"ל מונע התחייבות
קניית יחידת דיור
במסגרת תכנית 197
ש. ס/בבב ז"ק 16.1.97

שלום רב,

אעכ

אנא

רצ"ב מכתבו

אנא בדיקתך

אשמח להתעדכן

בברכה,

העתק:

הנ"ל: הנד' רונד זמר-גרבלי



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ז טבת תשנ"ז

6 בינואר 1997

1-1601

לכבוד

גב' רינה זמיר

מנהלת מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

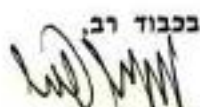
ירושלים

שלום רב,

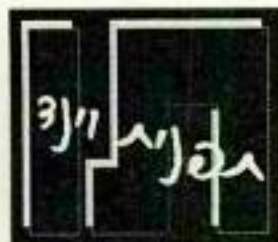
רצ"ב מכתבו של מר שמעון קורנפלד בקשר למתחם קרית שומרי אמונים בירושלים.

אנא בדיקתך האם משרד השיכון יכול להיות מעורב בפרויקט זה.

אשמח להתעדכן.

בכבוד רב,

מאיד פרוש
סגן השר

האג: מר א.ל. קרינצקי, אנ"ח האג



תאגיד מס' 3150 - תאגיד מס' 3150
CONSTRUCTION MANAGEMENT & PLANNING

שנ / 9490/724 ז.ש.

דואר + פקס

מחבר, מחבר

ב' קצין קצין

ב' סילקן / 1/1 הלוו / 1/1
ט.נ.ש. / 1/1
14/1

לכבוד

מ' יעקב בכר

גזברות
עורית ירושלים
ככר ספרא 1
ירושלים



לכבוד

מ' יעקב בכר

גזברות

עורית ירושלים

ככר ספרא 1

ירושלים

א.נ.נ.

חנדון: שומרי אמונים - אמדן עלות חקמת תשתיות

1. בחמשך לדיונים בנושא להלן ריכוז העלויות.

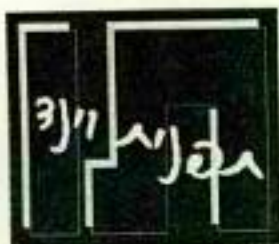
כבישים	2,000,000 ש"ח
ניקוז	500,000 ש"ח
ביוב	500,000 ש"ח
מים	150,000 ש"ח
תאורה	200,000 ש"ח
שינויים בתשתיות תקשורת	150,000 ש"ח
שינויים בתשתיות חשמל	1,000,000 ש"ח
פיתוח שצ"פים	750,000 ש"ח
	5,250,000 ש"ח

ב.נ.מ. 10%	525,000 ש"ח
תכנון ניהול ופיקוח 20%	1,050,000 ש"ח
שונות 5%	262,500 ש"ח
סה"כ לא כולל מע"מ	7,087,500 ש"ח

2. חערות:

- א. אמדן חקמת חניון (כנגד כופר חניה או מקור אחר, לא מקור עירוני).
2,400,000 ש"ח
- ב. המחירים אינם כוללים מע"מ (יש לקחתו בחשבון כחוצאה בהנחה שיבוצע כמלכ"ר).
- ג. המחירים צמודים למדד תשומות הבניה 11/96.

הוסף 6 לפני מספר
הטלפון והפקס.
Tel. & Fax Nos.



תאנית ווינד - מינהל - ניהול - תכנון
CONSTRUCTION MANAGEMENT & PLANNING

- 2 -

3. איני נכנס במסמך זה לחלופות האפשריות ליצירת הפלטפורמה לטיפול בפרויקט.
אני מניח כי נושא זה יבדק ע"י יועצכם הכלכלי וילקח בחשבון כנגד הכנסות צפויות מחטלים ואגרות וסקורות מימון נוספים.
4. האמדנים המפורטים מרוכזים אצלי ואצל אדריכלים א. שער ומ. וסנין ותוכלו לקבלם במידת חדרש.

בכבוד רב,

שמעון קורנפלד

העתק:

מר איתן מאיר, המשנה למנכ"ל עיריית ירושלים
מר ניסים ברוך, יועץ כלכלי
מר אייל שער, אדריכל
מר דן וינד
ח"מ



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל אכלוס ודיור
אגף הנכסים

ז' בשבט תשנ"ז
15 בינואר 1997
מספר: 3348

לכבוד
מודיעין אזרחי
שדי שאול המלך 35
תל - אביב

א.נ.

הנדון: שמירה ואבטחה - מזרח ירושלים
סימוכין: מכתבנו מיום 1/1/97 שמספרו 3270

בהמשך למכתבנו שבסימוכין ובכפוף להסכם עליו הנכם חתומים הריני להודיעכם
על הארכת מועד תוקף הסכם לסוף יום 31/3/97.

בכבוד רב,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק :- לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
לשכת מנכ"ל עמידר

מר יוסי שטראוס - חשב משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר אריאל לוין - יו"ר ועדת המחירים, משהב"ש, ירושלים
מר ישראל גולן - קב"ט
מר ש. בא-גד, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים



משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

סמל - 54
מאיר
15/12/97

8.1.97

חריזה: 58997/92
ס.ח. 70.69.14.017/97

רע' סג"ב

ע"ד
ק"א

מק' למס' יו"א

לכבוד
חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל-אביב

א.נ.א.

הנון: אבטחה מזרח ירושלים

חרינו מגדילים הזמנה זו לאבטחה במזרח ירושלים.

היקף ההזמנה - 40,669,000
הגדלה זו ע"ס - 3,000,000

סה"כ 43,669,000 ש"ח

השמירה תופעל במסגרת תקציב זה בלבד.
תשלומים יבוצעו לסי חשונות שיוגשו כמקובל וככפוף למכרז השמירה של חב' עמידר.

בכבוד רב,
מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משב"ש
יוסי שטראוס
חשב משב"ש

עכ"ה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העחק: מר א. לוין - ראש תחום מימון ותקציבים
מר ש. בא-גד - ממונה פינויים והפקעות

רמת שפט



ליוזמות בניה בירושלים



בס"ד

ה' בשבט התשנ"ז
13.1.97

הנדון: מכתבך מיום 22.12.1996

לכבוד
הגב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכתבך מיום 22.12.1996

עקב טעות ברישום תיבת הדואר של העמותה במשרדכם הגיע מכתבך אלינו רק היום.
אנו נעשה מאמץ להשיב עליו בהקדם.

כמו"כ נא רישמו לפניכם כי ת.ד. של העמותה הינה 35177 ולא 37177 כפי שנרשם על
ידיכם.

בכבוד רב,
הפא"ל הו"מ
מנכ"ל

מצו"ב צילום המעטפה עם מספר ת.ד. שגוי.

העתקים: לשכת מנכ"ל משב"ש

עו"ד צ. בירן - יוע"מ משב"ש

מר ב. ענר - סגן מנהל בכיר משרד מבקרת המדינה

מר י. אסף - משב"ש

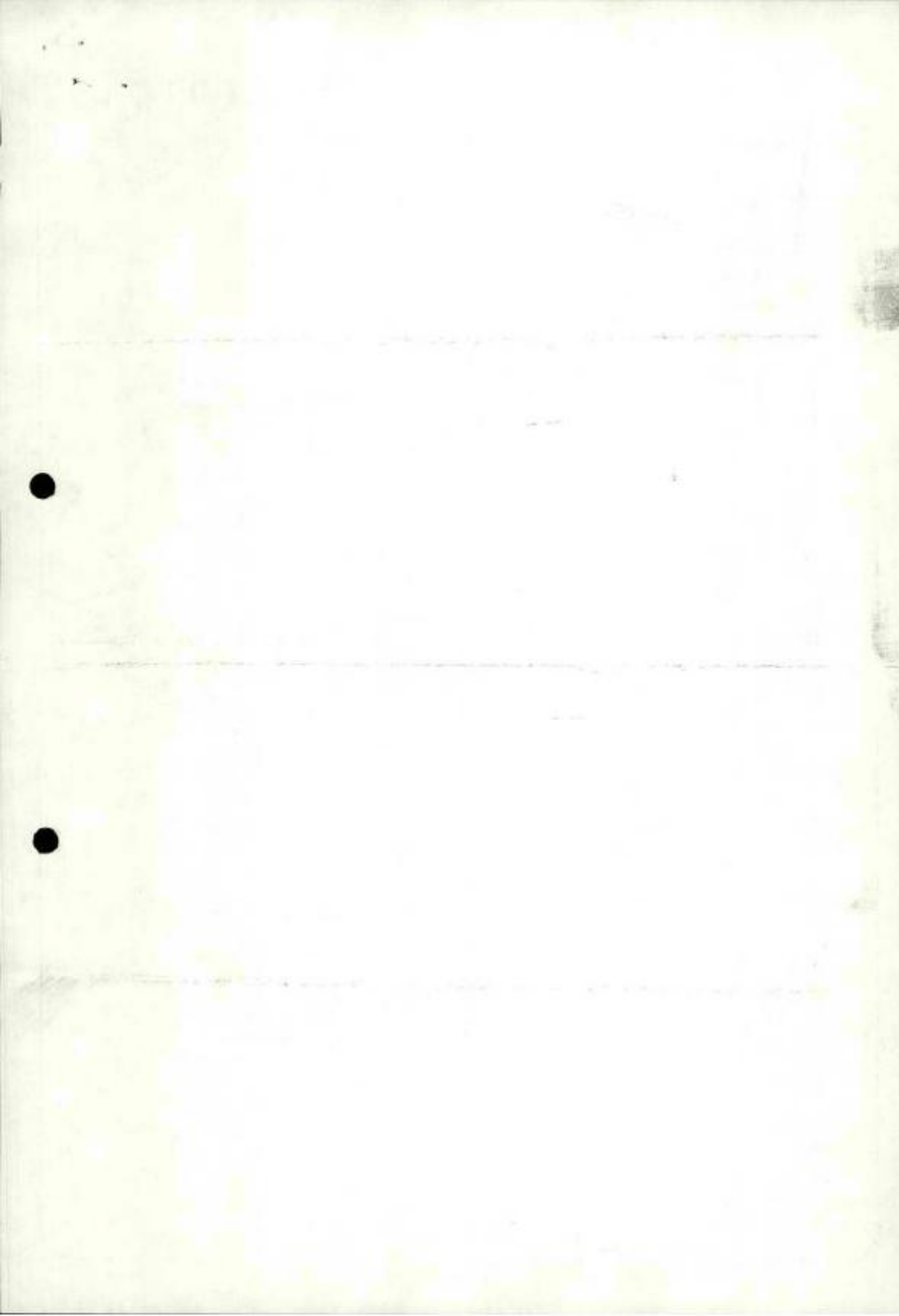
גב' פ. בסמניק - משב"ש

ר'ח' מודיעין 14/א' ת.ד. 35177

טל. 02-374780 פקס. 02-374778

ירושלים

23.3



דואר רשמי

מדינת ישראל

51

Colman Salt

9

一又二五

7444

۱۱۰

1611

0000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

תאריך: 12/01/96
סימוכין: א - 44(97-01)



לכבוד:
שלמה וזאנה
תנועת את לשכונות
ת.ד. 2469
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: דיוור כשיכון הציבורי

כשיכון בלשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הוחלט על הקפאת ההליכים המשפטיים כנגד בני דיירים חוזיים שהתגוררו בדירת הוריהם לפחות שישה חודשים לפני פטירתם.
בני הדיירים התבקשו להמציא אישורי הכנסות לצורך בחינת שכה"ד בו יחויבו.
חרף האמור לעיל לא הוגשו לחברת עמידר אישורי ההכנסות ולפיכך הסכום לגבי ההקפאה אינו תקף.

בכבוד רב,
ישראל שורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

✓ העתקים: הרב שלמה מאיר גרינברג - המנהל הכללי
מר א. סימן טוב - מנכ"ל חב' פרוות
מר יוסי חזאי - מנהל מרחב ירושלים עמידר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס



תאריך: 06/01/96
סימוכין: א - 24(97-01)

מכאן

אל: מר מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי
כאן

שלום וברכה,

הנדון: מעמד בני השכונות בדירות השיכון הציבורי

הכותב, מר שלמה וזאנה הינו בן דייר עמידר שנפטרו, הוצע לו ע"פ הנוהלים לחתום חוזה שד"ח או לחלופין להגיש תלושי שכר כדי לבחון זכאותו לדיור בשכ"ד ציבורי.

ב- 5/96 הנחנו את עמידר להקפיא הליכי פינוי, בגין סרובו לחתום על חוזה שכירות ואפשרנו לו להמציא תלושי שכר.

הנ"ל לא המציא תלושים שכן לדעתו יש לדייר השכונות המתגוררים בשיכון הציבורי זכויות מצטברות ויש למכור להם הדירות בהנחות של 50% ממחיר הדירה.

הנושא אינו מקובל על האוצר, אינני סבור שעל המשרד להתערב בפינוי אותו מנהלת עמידר כנגד בן דייר בשיכון הציבורי המסרב לחתום על חוזה שכירות.

מצ"ב הפניה.

בכבוד רב,
ישראל שורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

את OS

עמותה לקידום ולפיתוח המודעות החברתית בישראל

association for the development of social consciousness in israel

טלפון 02-6781033, פקס 02-6795956
ת"ד 2469, מיקוד 91023, ירושלים
telephone 02-6781033, fax 02-6795956
p.o.b. 2469, 91023 jerusalem, israel.



8.1.97

ירושלים, י"ג בטבת תשנ"ז
23 בדצמבר 1996

לכבוד
מר ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס
משרד השיכון והבינוי
ירושלים.

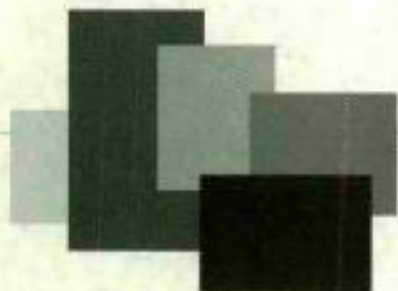
ישראל שלום.

הנדון: מעמד בני השכונות בדירות המשכנות.

לאחרונה נוכחנו לדעת שרוב הסיכומים שהיו ביננו בישיבה
אצל מנכ"ל משרד השיכון הקודם, מר עמוס רודין, מתאריך
18.2.96. בנוכחות: א. הפסקה לאלתר של כל ההליכים
המשפטיים נגד "בנים ממשיכים" בדירות של החברות
המשכנות, כרי, עמי-דד ופרזות. ב. פתיחה של הליך לקראת
ליגליזציה של הבנים בדירות על בסיס הזכויות המצטברות
של הוריהם. ג. בחינה רצינית ומקיפה של אפשרות לכישות
הדירות לדיירי עמידד ופרזות בהנחות משמעותיות המבוססות
על צדק ושיוויון חברתיים, אף לא אחד מכל אלה יצא אל
הפועל!

בימים אלה אנו עוקבים אחר חלוקת הנכסים של הקיבוצים.
קיבוץ דמת רחל בונה 1500 יחידות דיור צמוד לשכונת
ארבונה היוקדתית בירושלים, קיבוץ בית ניר מחלק את
נכסיו, שעד אתמול היו נכסי מדינה, וגם קיבוץ נצר סרני
בוחר את ערכם האסטרונומי של נכסיו שהותירה בידיו
המדינה. כל אלה תוך העבדת הבעלות על הדירות בטאבו,
חינם! לידי החברים. מהלכים אלה הינם המשך לתזרים הקבוע
של המשאבים הלאומיים לבני הקיבוצים מאז קום המדינה
ועוד קודם.

יתר על כן, שר התשתיות, מר אריאל שרון, מציע לכל
מושביה מתנה של כמליון דולר. כל חבר מושב יוכל לבנות



את OT

עמותה לקידום ולפיתוח המודעות החברתית בישראל
association for the development of social consciousness in israel

טלפון 02-6781033, פקס 02-6795956

ת"ד 2469, מיקוד 91023, ירושלים

telephone 02-6781033, fax 02-6795956

p.o.b. 2469, 91023 jerusalem, israel.

חמש זילות בשטח הצמוד לביתו. זאת בנוסף להטבות
המפליגות שניתנו עד כה לבני המושבים, בן יורש, בן
ממשיך וכו'.

גם ממשלת ישראל החליטה לאחרונה בעקבות הפיגוע בבית-אל
להפוך את ההתיישבות בשטחים לאזור עדיפות לאומית א',
שמשמעותה הזרמת משאבים אסטרטגיים מקופת המדינה
למתנחלים.

כל אלה, בשעה ש**בני השכונות**, דיירי עמי-דד ופרזות, שהיו
במשך שנים חגורת הבטחון החיה של ירושלים בתוך שיכונני
החומה, שמול הגבול הירדני, חשופים לפגזים ולירי, **בני**
השכונות שמלאו תפקיד התיישבותי חלוצי בירושלים
ובאזורים אחרים בארץ, במסגרת התקומה המחודשת של העם
היהודי במולדו ההיסטורית, **בני השכונות** שהיו לא פעם
קורבנות מערכות ישראל במסגרת ההגנה על מדינת ישראל,
בני השכונות שהיו קורבנות הטירוף בקו 18, נתבעים לשלם
על דירותיהם מחיר מלא. כאילו היה מדובר ביוחסי שוכר
ומשכיר רגילים. בניהם של החתומים על החוזים עם עמי-דד
ופרזות נחשבים עם מות הוריהם לפולשים. ומתנהלים נגדם
הליכים משפטיים המבזים אותם מביישים אותם ופוגעים
בכבודם.

"עד מתי תשפטו עוול ופני רשעים תשאן סלה: שפטו דל
ויתום עני ורש הצדיקו: פלטו דל ואכיון מיד רשעים
הצילו: לא ידעו ולא יבינו בחשיכה יתהלכו: יימוטו כל
מוסרי ארץ:...." (תהילים, פרק פ"ב).

מצינו רצינו להאמין שבפגישה איתך נקלטו טענותינו על
אזון קשובה וסולידרית. אולם, המציאות מוכיחה שההיפך
הוא הנכון. לא נותר לנו אלא לחדש את המאבק נגד האטימות
והניכוד, שמשרד השיכון והממשלה מבטאים בהתנהגותם כלפי
החוליה החברתית החלשה של החברה הישראלית. שבגופה מילאה
את הפונקציה ההתיישבותית החלוצית במסגרת התקומה המחודשת
של העם היהודי במולדתו ההיסטורית.

נודה לך באם תקדם את ענייננו אצל קובעי המדיניות.



את OT

עמותה לקידום ולפיתוח המודעות החברתית בישראל

association for the development of social consciousness in israel

טלפון 02-6781033, פקס 02-6795956

ת"ד 2469, מיקוד 91023, ירושלים

telephone 02-6781033, fax 02-6795956

p.o.b. 2469, 91023 jerusalem, israel.



שלמה וואגנר
תנועת "אות בשכונות"

העתקים: ראש הממשלה, מר בנימין נתניהו
שר האוצר, מר דן מרידור
ס. שר השיכון, הרב מאיר פודוש
מנכ"ל משרד השיכון, שלמה מאיר גריברג
מר ישראל ברקוביץ, מנכ"ל עמי-דר מחוז ירושלים
מר יוסי חזאי, עמי-דר מחוז ירושלים
מר סימן טוב מנכ"ל פרזות, ירושלים
מר שלומי בוסקילה יו"ר תנועת "בני השכונות"
גב' יפה שוסטר תנועת "אות בשכונות"
מר דהאן, סמנכ"ל פרזות.



כס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10.1.97

אל: בנימין נתניהו ראש ממשלת ישראל

הנדון: סדר זמני חינוך זמני ראש ממשלה

אל: משה אהרן

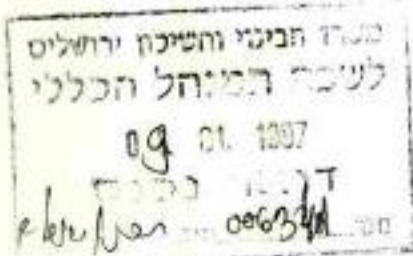
כרטיס זיכרון

אל: בנימין נתניהו

אנחנו הולכים
לראש ממשלה
בביתנו.

אורי
בברכה,

העתק:



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים י"ב בטבת חשנ"ז
22 בדצמבר 1996
1-1607

לכבוד
מר זאב זינגר
מנהל חטיבת רישוי ופיקוח
עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: סקר מבני חינוך מפני רעידת אדמה

אני מצר על העיכוב במתן התשובה.

נושא רעידות האדמה מטופל במשרדנו בתאום המכון הלאומי לחקר הבניה, מפקדת העורף בתאום עם האגף הסיסמולוגי של משרד האנרגיה.

ועדת השרים הטילה על חברי הצוות הבין משרדי בראשותו של מר אגון לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה במשרדי, להמשיך בביצוע העבודה הנמשכת זה כשנתיים עד להגשת מסקנות אופרטיביות והמלצה לממשלה.

עפ"י דיווח של יו"ר הצוות, העבודה תסתיים במהלך חודשים מרץ / אפריל 1997. מהנתונים שיפורטו להלן ירושלים לא כלולה בסקר הראשוני ובעבודה שמסקנותיה יוגשו כאמור לעיל.

להלן, לידיעתך, הנושאים העיקריים שטופלו ע"י הצוות הבין משרדי.

- * בחירת וישום מודל לבחינת עמידות מבנים קיימים לרעידות אדמה.
- * ביצוע סקר מפורט (עפ"י המודל) בקרית שמונה וסקר בשאר ישובי שבר סורי אפדיקאי, צפת, בית שאן, טבריה ואילת.
- * ביצוע מודל הערכת נזקים.
- * ביצוע הערכת מצב עפ"י הסקרים הנ"ל של עמידות המבנים ונזקים שעלולים להתרחש.
- * תכנון חיזוק מבנים ואומדנים לביצוע סקירה כוללת של הנושא, בוצע בוועדת השנים לאיכות הסביבה ולחומרים מסוכנים וכן בוועדת ההיגוי הבין משרדית לאותו נושא.

בשל החשיבות שאני מייחס לירושלים הנחתתי את מר אגון לביא לכדוק דרכים לכלול את הבנינים בירושלים בסקר המוקדם.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: הרב מאיר שלמה גריינברג - מנכ"ל המשרד
מר אגון לביא - ראש מינהל תכנון והנדסה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, כ' בכסלו תשנ"ז
1 בדצמבר 1996
ס. 9612-009

לכבוד
מר רענן דינור
מנכ"ל עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: סקר מבני חינוך בפני ועידות אדמה

במענה למכתבכם מיום 24/11/96 ולאחר בדיקת הנושא הריני להבהיר.

יתכן שמבנים אינם עומדים בתקן החדש לרעידות אדמה ת"י 413 משנת 1995 (תקן מחמיר יחסית לתקופה בה נבנו בתי הספר הנדונים).

עם זאת, חשוב לדעת ולהבין כי אין כל מניע לבצע חיזוקים למבנים כך שיעמדו בדרישות התקן. לפיכך, מונה פרוץ' גליק לבצע בדיקה ולהמליץ על אופן ביצוע החיזוקים.

בכבוד רב

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר אגון לביא - מר אגון לביא - ראש מינהל ההנדסה
מר זאב זינגר - מנהל חטיבה לרישוי ופיקוח



משרד הבינוי והשיכון
לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, יג' בכסלו תשנ"ז
24 בנובמבר 1996
מספרנו: א840

אל: גב' רחל הולנדר, מנהלת אגף למידע ולניתוח כלכלי

שלום רב,

הנדון: סכנה למבני חינוך בירושלים במקרה של רעידת אדמה - מענה לשאילתא

בהמשך לשאילתא ח"כ אליעזר זנדברג נציין:

- א. הממצאים כנראה נכונים על בסיס סקר עיריית ירושלים - אגף מהנדס העיר.
- ב. מבני החינוך כעיקרון הינם באחריותם של משרד החינוך והרשות המקומית בהם נמצאים.
- ג. יתכן שהמבנים אינם עומדים בתקן החדש לרעידות אדמה ת"י 413 משנת 1995 (תקן מחמיר יחסית לתקופה בה נבנו הבתי ספר הנדונים).
- ד. עם זאת חשוב לדעת ולהבין כי אין כל מניע לבצע חיזוקים למבנים כך שיעמדו בדרישות התקן. לפיכך (על פי הבנתי) מונה פרופ' גליק לבצע בדיקה ולהמליץ על אופן ביצוע החיזוקים.

ב ב ר כ ה

אינג' אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר יוסי ששון, מנהל מח' לחקר הנדסי

297655



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
ادارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

3000 שנה לירושלים עיר הברכה
תשנ"ו - תשנ"ז



חטיבת רישוי ופקוח
ירושלים, כז' באב תשנ"ו
12 באוגוסט 1996
מספרנו: 01167

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח' ג' ראח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: סקר מבני היגדר בפני רעידות אדמה
מכתב מתאריך 1.7.96

למרות חשיבות הנושא, שרם זכיתי לכל תגובה.
אודה לך להחיש את בדיקתך.

בכבוד רב,
זאב היגדר
מנהל חטיבת רישוי ופקוח

העתיקים: ח"כ א. אומרט	- ראש העיר
מר מ. פרוש	- סגן שר השיכון
מר א. לופוליאנסקי	- סגן ראש העיר
מר י. אפרתי	- מנכ"ל העיריה
מר א. מאיר	- המשנה למנכ"ל
מר ר. בריסקין	- מנהל מחלקת מבנים מסוכנים

מעקב: 15.9.96



דפנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس



3000 שנה
לירושלים עיר דוד
התנ"ך - תשנ"ו

י"ג בכסלו התשנ"ז
24 בנובמבר 1996
א-4369



לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קיריית הממשלה
שיח' ג'ראח
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: סקר מבנה חינוך בפני ועידת אדמה

כזכור בעת סיורו של סגן השר הרב מאיר פורוש שוחחנו על הנושא.
רצ"ב מכתבו של מר זאב זינגר, מנהל החטיבה לרישוי ופיקוח.
מיותר לציין שעד היום טרם קיבלנו כל מענה.
אבקשך להכנס "לעובי הקורה" ולהנחות לקדם הטיפול בנושא חשוב זה.

בכבוד רב,
יעקב אפרת
המנהל הכללי

העתק: חה"כ מאיר פורוש - סגן שר השיכון ובינוי
חה"כ אחוד אולמרט - ראש העיר
מר אורי לופוליאנסקי - סגן ראש העיר
מר איתן מאיר - המשנה למנהל הכללי
מר ר. בריסקין - מנהלת מחלקת מבנים מסוכנים



עיריית ירושלים
הסניף לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
ادارة التصميم - الهندسة والمواصلات

חטיבת רישוי ופקוח
ירושלים, יד' בתמוז
01 ביולי
מספרנו: 01006
תשנ"ו
1996

3000 שנת ירושלים על דרך
תשנ"ו - תשנ"ז



לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
שיח ג'ראח
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: סקר מבני חינוך מפני רעידת אדמה

ממשלת ישראל החליטה עוד בשנים 88-90 ו 91 להתמודד עם עמידת מבנים בכלל ומבני חינוך ובתי חולים בפרט, בפני רעידת אדמה.

המשימה הוטלה על משרד השיכון עם לו"ז מוגדר לסקירה, לתכנון ולביצוע.

היות ואנו מתקרבים לסוף התקופה שנקבעה לביצוע הסקר ותכנון הפתרונות, אודה לך להודיעני מצב הבדיקות בעיר ירושלים, שמוקמים מעל 2000 בניני חינוך.

להזכירך כי הנושא מוזכר בדו"ח מבקר המדינה מס' 41 משנת 1990 (עמ' 136) ובדו"ח מס' 44 משנת 1993 (עמ' 187)

בכבוד רב ,

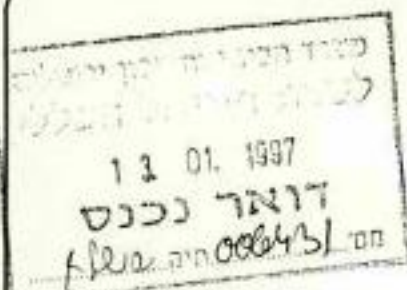
זאב זינגר
מנהל חטיבת רישוי ופקוח

העתקים: מר א. אולמרט - ראש העיר
מר מ. פרוש - ס/שר השיכון
מר א. לופוליאנסקי - מ"מ וסגן ראש העיר
מר א. מאיר - המשנה למנכ"ל
מר ר. בריסקין - מנהל מחלקת מבנים מסוכנים

מעקב: 15.7.96



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרונטות



ירושלים, 6/1, 97
צ-221

אל: מר שמעון איינשטיין, עוזר סגן השר

הנדון: באית בית כנסת המרכזי בשכ' רמות ביי-ם
סימוכין: פניה מס' 16285

לצערי לא אושר למשרדנו תקציב למוסדות דת לשנים 1995-1996.

בשנת 1997 תפתח מסגרת תקציבית למוסדות דת שתופעל באמצעות הועדה הבינמשרדית המשותפת למשרדי השכון, פנים ודתות.

עליהם להגיש הבקשה לוועדה זו, בכל מקרה רצוי שבקשתם תרשם במשרד הדתות.

בברכה,
צביה אפולתי
מנהלת ואגף

העתק: לשכת מנכ"ל ✓
גב' ע. הבר פיש, ממונה ארצית למוס"צ



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ו' טבת חשנ"ז
16 בדצמבר 1996
1-1390

30064

57

לכבוד
ה' שמואל בן ארצי
ה' אברהם סביון
ה' שמואל קפלן
המרכז הקהילתי ובית הכנסת המרכזי שכונת "רמות"
ת.ד. 699
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון : בניית בית הכנסת המרכזי בשכונת "רמות" בירושלים
סימוכין : מכתב מיום 01 בספטמבר 1996

ראשית אני מתנצל על האיתור במתן התשובה.

כידוע לכם אני מייחס חשיבות גדולה לבניית מבני דת ואני מודע לקשיים בהם נתונים מתפללים רבים, בכל הישובים ברחבי הארץ בהשגת התקציבים הדרושים להלשמת בניה, לשיפוץ מבנה קיים ולבניה חדשה.

ביחס לבקשתכם המיוחדת ביררתי עם הגורמים המקצועיים במשרד והובא לידיעתי שאכן פעלה בעבר מינהלת לטיפול במוסדות דת בירושלים, אשר קיבלה את תקציביה במישורין מהועדה הבינמשרדית ולא ממשרד הבינוי והשיכון.

למשרדנו לא ידוע על תיקצוב של 200,000 ש"ח מהועדה הבינמשרדית במשרד הדתות.

יחד עם זאת אני ממליץ כי הגישו את בקשתכם פעם נוספת לדיון בועדה הבינמשרדית במסגרת תקציב לשנת 1997.

אנחה את הגורמים המקצועיים המשתתפים בועדה הבינמשרדית להמליץ על אישור התקציב המבוקש.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
הרה"ג ר' שלמה ניימן

COMMUNITY TORAH CENTER
CENTRAL SYNAGOGUE
OF "RAMOT"
JERUSALEM

דואר נכנס
16-09-1996
002476
לשכת סגן השר

המרכז הקהילתי
ובית הכנסת המרכזי
שכונת "רמות"
ירושלים

BOARD OF DIRECTORS

SHLOMO NEUMAN DIRECTOR

TABAK

HADAR

RIVUN

HOUMINER LLO

WEISS

AGAP SCHCHOR

CHERMOVITZ

בס"ד ירושלים

לכבוד מנן שר הדת והשכונות

הרב מאיר פורש

משרד הדת והשכונות

חברי ההנהלה:

הרב שלמה ניימן-רב השכונה

ד"ר יעקב טבס-יו"ר

ר' יהודה הדרי-מזכיר

ר' אשר רובליו-נאמן

עו"ד יצחק הומיני-מבקר

ר' שמואל וויס

ר' אסף שחור

יעקב חיימוביץ

י"ז באלול תשנ"ו (1.9.96)

תנדון: בניית בית הכנסת המרכזי בשכונת "רמות" ירושלים

שלום רב וברכה,

בשם תנועת בית הכנסת המרכזי האשכנזי בשכונת רמות בירושלים ובשם המתפללים, נתכבד לפנות לבב' בבקשת סיוע

החופף להחשפת בניית ביהמ"ד המרכזי בשכונתנו, בסיוע משרד השכונות.

ביהמ"ד המרכזי בשכונתנו, בראשות הרב שלמה ניימן שליט"א - רב השכונה, היה מקום התפילה הראשון לכל שכונת "רמות", וממנו נגזר רוב המצויים ובתי הכנסת.

כיום מתפללים בו יותר מ-150 איש מדי שבת בשבתו ועד עתה זה כ-15 שנה, התפילות נערכות באולם חדר האוכל השייך לביהמ"ד המסלול, (ע"ש יצחק נתניהו ז"ל) ולאחרונה אף עזרת תשבים נחפזה לחדרי לשון, ולכל המתפללות אין מקום ראוי ומכובד לישיבה בשעות התפילה.

הגנו לציין שעד שבינו סוף סוף למגרש ולחיות ביה הערשנו עליו לצערת קשיים רבים (ולא תמיד ממניעים אוניקסניים חסרי ביות פוליטיות ואחרות).

עד כה השקענו בתכנון ובכל הקשור לחיות ביה ובתפילות לקראת הבניה כך של 300,000 שקל (שלוש מאות אלף שקל) שבחלקן תגדל באו מתרומות המתפללים, ובהם רבים מבתרים תולים חדשים.

יש לחדש שאנו הינו למעשה הראשונים שהתקשרנו כשעתנו אל המנהלת להקמת מבני דת של עיריית ירושלים, ובעת ששרים קיימת אפשרות לתחילת הבניה, הודיעו לנו כי אין תקציב בקופתה של המנהלת לתחילת הבניה ורק להשלמות של בתי כנסת שכבר החלו בבנייתם.

במובל תוקצב עבורנו סכום של כ-200,000 אלף ש"ח, בתקציב התועה הבין משרדית במשרד לעניני דת, והדבר לא בוצע בגלל סחיבת מכות.

ברצוננו להודיע את הצורך והחופף בבניית בית - כנסת מרכזי שיתן פתרון לכל איזור רמות א', בעיקר לחגל העליה ותחילת מברכה"ם, שרבים מהם מתפללים אצלנו, וגם צעירים ומבטרים ובני תורה רבים מתרפקים על רלתוננו מחוסר מקומות תפילה.

נודה לכבודו על התערבותו והפעילה, ובפי שעשה בעבר בנושא, תל ודחו קבלת תחלפה בנושא חשוב זה, ותקוננו שמקום זה יהיה לתועלת ולתפארת השכונה ותושביה.

העתק: סד רמי סוף

משרד ראש הממשלה

לכבוד רב וברכת התורה - בשם ההנהלה

שמואל בן ארי - מנהל מבין - שמואל קפלן

אשר חיימוביץ
אשר חיימוביץ
אשר חיימוביץ



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ



מינהל אכלוס ודיוור
אגף הנכסים

כ"ב בטבת תשנ"ז
1 בינואר 1996
מספר: 3270

לכבוד
מודיעין אזרחי
שדי שאול המלך 35
תל - אביב

א.נ.

הנדון: שמירה במזרח ירושלים
סימוכין: מכתבנו מיום 17/11/96 שמספרו 3060

בהמשך למכתבנו שבסימוכין ושיחתנו הטלפונית, בכפוף להסכם עליו הנכם חתומים
הריני להודיעכם על הארכת מועד תוקף ההסכם במקום עד 31/12/96 עד סוף יום
5/1/97.

בברכה,


דנר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק :- לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
לשכת מנכ"ל

את OS

עמותה לקידום ולפיתוח המודעות החברתית בישראל
association for the development of social consciousness in israel

טלפון 02-6781033, פקס 02-6795956
ת"ד 2469, מיקוד 91023, ירושלים
telephone 02-6781033, fax 02-6795956
p.o.b. 2469, 91023 jerusalem, israel.



ירושלים, 27 לינואר 1997

לכבוד

ראש הממשלה

מר בנימין נתניהו

לשכת ראש הממשלה

קריית הממשלה

ירושלים.

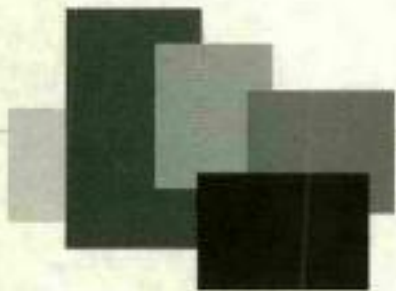
כבוד ראש הממשלה.

הנדון: מעמד בני השכונות בדידות המשכנות

במהלך השנים האחרונות עוקבים בני השכונות דיירי החברות המשכנות (עמי-דר, פרזות, חלמיש וכו') בעיניים כלות אחר מקבץ ההסדרים בנוגע לקרקעות הלאום ולבתי המגורים עם בני המושבים, בני הקיבוצים, המתנחלים ואחרים. המדינה מכירה, כך או אחרת, בחזקה שלהם על הבתים ועל הקרקעות בתוכם ועליהם הם יושבים ובזכויותיהם ההיסטוריות. ואולי אף ראוי שכן יהיה. ואולם, בעת הזו, מחמירה המדינה את יחסה עם המתישבים החלוצים בשכונות ועם בניהם.

להזכיר:

בני השכונות דיירי עמי-דר ופרזות, בוגרי המעברות של שנות החמישים, חגורת הבטחון החיה של ירושלים, שישבו בתוך שיכונני החומה שמול הגבול הירדני חשופים לפגזים ולירי. בני השכונות שמלאו תפקיד התיישבותי חלוצי בירושלים ובאזורים אחרים בארץ במסגרת התקומה המחודשת של העם היהודי במולדתו ההיסטורית. בני השכונות שהיו לא פעם קורבנות מערכות ישראל. בני השכונות שהיו קורבנות הטרור של קו 18. אלה ורק אלה נתבעים לשלם על דיירותיהם



אתֹּס

עמותה לקידום ולפיתוח המודעות החברתית בישראל
association for the development of social consciousness in israel

טלפון 02-6781033, פקס 02-6795956

ת"ד 2469, מיקוד 91023, ירושלים

telephone 02-6781033, fax 02-6795956

p.o.b. 2469, 91023 jerusalem, israel.

מחיר מלא, כאילו היה מדובר ביחסי שוכר ומשכיר רגילים.
בניהם של החתומים על החוזים עם עמי-דר ופרזות וכו'
נתפסים על ידי "החוק" עם מות הוריהם לפולשים, כלומר,
עבריינים, ומתנהלים נגדם הליכים משפטיים המבזים אותם,
מביישים אותם ופוגעים בכבודם ואין מושיע.

מי היה מאמין?

ועכשו יש בכוונתו של שר האוצר וס.שר השיכון להפריט את
החברות המשכנות על דייריהם כאילו היו היושבים בהן
סחורה העוברת לסוחר.

"...עד מתי תשפטו עוול ופני רשעים תשאו סלה: שפטו דל
ויתום עני ורש הצדיקו: פלטו דל ואביון מיד רשעים
הצילו: לא ידעו ולא יבינו בחשיכה יתהלכו: יימוטו כל
מוסדות ארץ:..."

בני השכונות רוצים להאמין שתביעותיהם ייקלטו על אוזן
קשובה וסולידרית. עד כה, המציאות מוכיחה שההיפך הוא
הנכון. אנו "זוכים" למנה לא מבוטלת של אטימות וניכור
מצד האוצר ומשרד השיכון. האם זו תשובתה של ממשלת
נתניהו לציבור בוחריה בשכונות?

אנו רוצים לקוות שאין עוד בנכם כאלה המתייחסים כבעבר
לבני השכונות ועיירות הפיתוח כאל "אבק אדם" ו"מפוני
מעברות" נטולי כל תפקיד בעל משמעות מבחינה היסטורית.

נודה לך באם תקדם את עניין שחרור הקרקע והדיירות מידי
החברות המשכנות לידי בני השכונות ותחסוך מאיתנו את
השיסוי וההשפלה שהיא מנת חלקנו זה שנים וימים רבים.

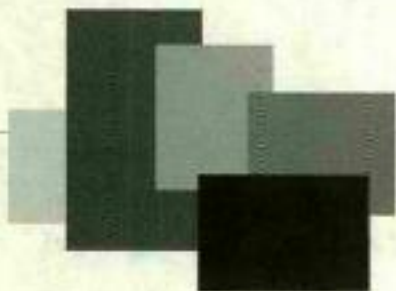
הצילו!

בכבוד רב ובהערכה
 שושנה ויסמן

177

1

1



אתֹּס

עמותה לקידום ולפיתוח המודעות החברתית בישראל
association for the development of social consciousness in israel

טלפון 02-6781033, פקס 02-6795956

ת"ד 2469, מיקוד 91023, ירושלים

telephone 02-6781033, fax 02-6795956

p.o.b. 2469, 91023 jerusalem, israel.

העתק: שר האוצר, מר דן מרידור

ס.שר השיכון, מר מאיר פורוש

שר התשתיות, מר אריאל שרון

ח"כ מקסים לוי

ח"כ ענת מאור

ח"כ תמר גוז'נסקי

ח"כ יוסי ביילין

ח"כ שמעון פרס

ח"כ יוסי שריד

ח"כ שלמה בן עמי

ח"כ אהוד ברק

ח"כ בנימין בן אליעזר ???????

ח"כ נעמי חזן

ס. ראש עיריית ירושלים מר יגאל עמדי

מר איווט ליברמן לשכת ראש הממשלה

מנכ"ל עמי-דר מר חרמש



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ' בשבט התשנ"ז
28 בינואר 1997

ש מ ו ר

הנדסה
משרד
מס' 544

אל : חברי הממשלה
ראש עיריית ירושלים

מאת : מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 7/ של ועדת השרים לענייני ירושלים משיבתה ביום א', י"ח בשבט התשנ"ז (26.1.97):

7/ם. חידוק הריבונות בירושלים

מ ח ל י ט י מ :

א. 1. ממשלת ישראל תפעל לחידוק הריבונות הישראלית בירושלים ותקצה לשם כך את האמצעים ואת המשאבים הדרושים.

2. תינתן עדיפות לאומית לפיתוח ירושלים על כל חלקיה ולהשוואת התשתיות והשירותים בין שכונותיה היהודיות של העיר לבין שכונותיה הערביות.

3. תחזק נוכחות רשויות השלטון בשכונות הערביות בירושלים. תועמק אכיפת החוק שם ויתוגברו האמצעים לאכיפת החוק בשכונות אלה, ובדאש וראשונה הנוכחות המשטרתית.

4. באמצעות אכיפת החוק ובאמצעים מדיניים ובטחוניים תימנע כל פעילות שלטונית ומדינית זרה בירושלים, המנוגדת לחוקי מדינת ישראל.

ב. 1. לאחר הקצאה של 130 מליון ש"ח במסגרת התקציב לשנת 1997 לפיתוח תשתיות ושירותים בשכונות הערביות בירושלים לפי מיתווה של פרויקטים שיאושרו ויסוכמו בין משרד האוצר לבין עיריית ירושלים.

2. הסכום הנ"ל יוקצה מן המקורות שיפורטו להלן ובתנאים כדלקמן:

(א) 60 מליון ש"ח - מתקציב המדינה (רזרבה)
- הקצאה זו מותנית במימוש סעיפים קטנים
(ב) ו-(ג) שלהלן.

(ב) 17 מליון ש"ח - מעיריית ירושלים.

(ג) 53 מליון ש"ח - מחור התקציבים של משרדי הממשלה השונים לשנת 1997.

לענין מימוש סעיף קטן (ג) שלעיל (53 מליון ש"ח) - להטיל על שרי האוצר ובטחון הפנים, ביחד עם ראש עיריית ירושלים, להגיע להסכמה עם חברי הממשלה האחרים לאיגום הסכום הנ"ל של 53 מליון ש"ח מתוך תקציבי המשרדים השונים וזאת על ידי שינוי בסדרי העדיפויות של המשרדים. ההסכמה שתושג בענין זה לגבי שינוי סדרי העדיפויות או הסכום הבלתי מוסכם שיוותר כדי להשלים את הסכום ל-53 מליון ש"ח יובאו לידיעתה ולאישורה של הממשלה, הכל לפי הענין.

ג. (1) לאשר את דרישת המשרד לבטחון הפנים לתוספת של 400 שוטרים לתיגבור הנוכחות המשטרתית בשכונות הערביות של ירושלים ולהקמת תחנת משטרה בעלות של כ-75.3 מליון ש"ח בדרך המימון שתפורט להלן.

(2) להטיל על השר לבטחון והפנים, ביחד עם שר האוצר, לבוא בדברים עם שר הבטחון על מנת לבדוק האפשרות להקצות את 400 השוטרים הנזכרים לעיל באמצעות שח"מ (שירות חובה משטרה) וזאת מתוך חיילי החובה המתגייסים לצה"ל.

(3) אם יתברר כי ניתן להקצות את 400 השוטרים מקרב המתגייסים לצה"ל כאמור בסעיף קטן (2) לעיל, תקוזז העלות הנדרשת למימון של 400 השוטרים או כל מספר אחר שיגוייס באמצעות שח"מ, מן הסכום של 75.3 מליון ש"ח הנזכר בסעיף קטן (1) לעיל. הסכום הנדרש בסעיף ג(1) לעיל יוקצה מתוך תקציבי המשרדים הממשלתיים בדרך ובאופן שסוכם עליו בסיפא של סעיף ב(2) ג(ג) בהחלטה זו.

ד. שר האוצר וראש עיריית ירושלים יגבשו הצעה מוסכמת למענק מיוחד - מענק הבירה, בהתאם לחוק יסוד: ירושלים. ההצעה שתגובש תובא לאישור הממשלה.

מענק הבירה, שיסוכם כאמור לעיל, יהיה גדול יותר מההקצבה שניתנה לעיריית ירושלים עד כה והמקורות לתוספת יבואו מתקציבי משרדי הממשלה השונים.

ה. ההחלטה שמורה במזכירות הממשלה.

ב ב ר כ ה,

2
דו"ח

העתק: המנהלים הכלליים, משרדי הממשלה
הממונה על התקציבים, משרד האוצר



MAKOR ISSUES & RIGHTS LTD.

מקור הנפקות וזכויות בע"מ

רח' יהודה 32, ירושלים 93467 • טל: 972-2-734913 • פקס: 972-2-734859 • FAX: 972-2-734859 • 32 YEHUDA ST., JERUSALEM 93467, ISRAEL

ירושלים 5 ינואר 1996

97

לכבוד

עו"ד צמורה בירן

היועצת המשפטית

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה מזרח ירושלים 18110.

פקס 02-847665

ג.ג.

הנדון: בקשה לביטול התקשרות לביצוע עבודות עפר -

בשכונת "הר חומה" ירושלים.

סימוכין: (1) מכתבנו למנכ"ל משרד הבינוי מיום 27.8.96.

(2) מכתבנו לסגן השר הבינוי והשיכון מיום 4.9.96.

(3) מכתבך אלינו מיום 22.10.96.

(4) מכתבנו מיום 25.11.96.

1. טרם קיבלנו תשובה למכתבנו שבסימוכין (4).

בכבוד רב,

דוד מיר, מנהל

העתקים:

הרב מאיר פרוש,

סגן שר הבינוי והשיכון,

קרית הממשלה מזרח ירושלים.

פקס 02-847250

מר מאיר-שלמה גרינברג,

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון,

קרית הממשלה מזרח ירושלים.

פקס 02-847688

7.2.97

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנכ"ל הכללי

12.01.1997

נכנס

מס' 006397 תיק: 8/2/97

8 בינואר 1997

מספרנו: 8-3934

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

לשכת המנכ"ל



חברה

לשכת המנכ"ל

א.ב.מ.

לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

נא לשלוח לידי
המנהל הכללי

✓

הנדון: מרכז קליטה גילה

1. דיונים בדבר עתיד המקום נמשכים זמן רב (שנים).
2. יש לקבל החלטה בנושא, ומוטב שעה אחת קודם.
3. באם אדרש אשמח לסייע.
(עפ"י הערכתנו הנוכחית, שיקום המקום יחייב תקציב של 3.5-4 מליון ש"ח).

בברכה,

דוד חרמש-קיסנבר
המנהל הכללי

**מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית**

9331

ירושלים, יח' בשכס החש"ז
26 בינואר 1997

תיק - 4/1152



לכבוד
מר דוד מיר, מנהל
מקור הנסקות וזכויות בע"מ
רח' יהודה 32
ירושלים 93487

הנדון: שכונת "הר-חומה" בירושלים

בהמשך למכתבנו אליכם מיום 22.10.96, חייב להביא לידיעתכם כי לא נוכל
לחזות לבקשתכם ולהעביר החומר המבוקש לעיונכם.

על פי חוק חובת מכרזים ותקנותיו, הזכות לעיון בחולשות ועדת המכרזים
בנימוקיה ובחצעת חזקה במכרז, פוסדת למשתתף במכרז בלבד.

חברתכם לא השתתפה במכרז ולפיכך אין לה כל זכות פוקנית לעיון בחומר
באשר.

לדעתנו, הנדשא מוצא עד תום ואין מקום לדיונים נוספים ולפגישות.

בברכה,
צפורה בירן
צפורה בירן
חיועצת המשפטית

העתק: לשכת סגן חש"ז
לשכת מנכ"ל
מנהלת מחוז ירושלים.

82/83



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, כ"ג בכסלו תשנ"ז
4 בדצמבר 1996
ס. 9612-029

לכבוד
מר רענן דינור
מנכ"ל עיריית ירושלים
ירושלים

שלום רב,

הנני לברכך לרגל מינויך לתפקיד מנכ"ל עיריית ירושלים.
תפקיד מנכ"ל עיריית ירושלים - בירת ישראל, הוא תפקיד רם ומכובד בעל עשייה ומעוף.
ללא ספק בחירתך היא בחירה של האדם הנכון, במקום הנכון.

בכבוד רב
מאיר שלמה גדינגר
המנהל הכללי

12.12.1996



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 9-12-96

רובין גולדברג
חומר נוסף

מס' פניה: 16797

לכבוד:

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

רובין גולדברג

מ/ר גולדברג

א.ג.נ.

דיון: מנכ"ל וסגנו חתמו וחתמו

לוטת מכתבו של מ/ר גולדברג (נחמד)

מתאריך 9-12-96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 12-12-96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,
מ/ר גולדברג

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

מ/ר גולדברג וסגנו



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

April 18, 1904

W. T. Jones

San Francisco, Cal.
Dear Sir:

Very truly yours,

J. H. Jones

Enclosed for you are two copies of a report on the
land in the San Francisco area.

Very truly yours,

J. H. Jones

Special Agent in Charge, Bureau of Land Management

San Francisco, California

Enclosed for you are two copies of a report on the

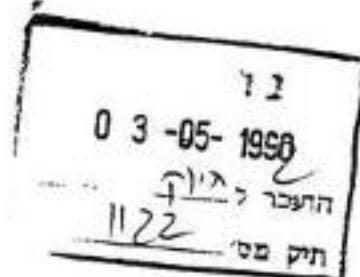
land in the San Francisco area.

Very truly yours,

J. H. Jones

Special Agent in Charge, Bureau of Land Management

San Francisco, California



מדינת ישראל
משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

לשכת היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, כה' בניסן תשנ"ב
28 באפריל 1992

שז (15339)
תיקנו: 4-296(XIII)
מ: 620
(בתשובה נא לציין מס' תיקנו)

לכבוד
מר ראובן שלום
המנהל הכללי של החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת.ד. 14012
ירושלים 91 140

א.נ.

הנדון: פעולות החברה באזור שמחוץ לרובע היהודי
סמך: מכתבנו מס' 12311 מיום 2.12.91
מכתב מס' 073 מיום 17.3.92
מכתבנו מס' 14855 מיום 1.4.92

במכתבנו מיום 1.4.92 נכתב, בין השאר, כדלקמן:

"לפני כארבעה חודשים הנחה היועץ המשפטי לממשלה במכתבנו שבסמך כי:

"מן הראוי איפוא, למען הסר ספק, כי החברה שבנדון
תמשיך בפעילויותיה לגבי האזור שמחוץ לרובע היהודי
שבעיר העתיקה בירושלים רק אם תחליט החברה על הוספת
סעיפי מטרת מפורשים בתזכיר לענין פעילויותיה
השונות במזרח ירושלים ועל שינוי שמה, בהתאם, לפי

2/...

ר' צלח א-דין 29 ת.ד. 1087 ירושלים מיקוד 91010 טלפון 708525 פקס 02-869473

הענין, וינתן לכל אלה אישור הממשלה. לחלופין,
יכולה הממשלה, כמובן, להטיל את ביצוע המטרות
האמורות על תברה ממשלתית אחרת, שתיועד למימוש
הפעילויות האמורות" (מכתבנו שבסמך, בעמ' 2).

במכתבך שבסמך לא הבהרת מה הן הפעולות שנעשו ליישום הנחיית היועץ
המשפטי לממשלה למן מועד קבלתה ועד היום. מכל מקום, לעיצומה של ההנחייה
אין בידו של היועץ המשפטי להוסיף או לגרוע דבר, ויש ליישמה".

היועץ המשפטי לממשלה מבקש כי תחיש מתן התייחסותך לעיצומו של מכתבנו
הנ"ל, ובפרט לגבי כל שנעשה ליישום הנחייתו של היועץ המשפטי לממשלה כאמור
במכתבו מיום 2.12.91, וכמצוטט לעיל.

בכבוד רב,

גלעד נויטל, עו"ד
עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה
בשם היועץ המשפטי לממשלה

העתקים: מר י' ניצני, מנהל רשות החברות הממשלתיות
מר צ' כספי, מ"מ יו"ר הדירקטוריון, ת.ד. 14012, ירושלים 91140

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: יד' בכסלו
25 בנובמבר 1996
מספר: אל527



אל: מר מ. ש. גרינברג - המנהל הכללי

הנדון: שמירה במזרח ירושלים
מכתבי מיום 23/10/96

לצערי עד היום הנושא טרם בא על פתרונו. הדחייה בהחלטות ובביצוע עשויה
להגדיל החריגה התקציבית.

בברכה

אריאל לויין
מנהל אגף תקציבים

העתק: לשכת ס/חשד

משרד הבינוי והשיכון אגף מימון ותקציבים

תאריך: י' בחשוון תשנ"ז
23 באוקטובר 1996
מספר: אל468

אל: מר מ. פורוש - ס/שר הבינוי והשיכון

הנדון: תקציב - שמירה במזרח ירושלים

1. בשנת 1995 הוחלט להעביר את האחריות והביצוע של השמירה במזרח ירושלים למשטרה החל משנת 96.
2. בהתאם לכך תוקצבה השמירה במזרח ירושלים בשנת 1996 בסכום של 7.85 מ' ש"ח. סכום זה הינו בסיס תקציב 95 מקוצב למחירי 96. ברור היה שתקציב זה הינו תקציב חסר.
3. נסיונות חוזרים ונשנים של משרד השיכון להעביר האחריות והסמכות (כולל התקציב) למשטרת ישראל עלו בתוהו.
4. נסיונות של משרד הבינוי והשיכון וחברת עמידר לצמצם את היקף השמירה ואת עלויות השמירה לא צלחו.
5. נאלצנו לכן לפנות לאחרונה למשרד האוצר להעביר 3.2 מ' ש"ח מסעיפים שונים לסעיף תקציבי שמירה במזרח ירושלים.
6. בשנת 1997 תוקצב סכום של 8,761 אלף ש"ח.

7. אם בכוונתנו לשנות את הסדרי השמירה בשנת 97 יש לפעול מיידית ועכשיו.

א. אם השמירה תישאר באחריות משרד השיכון יש לדאוג להגדלת התקציב לפני תחילת שנת התקציב.

ב. אם אחריות השמירה עוברת לחברה אחרת או לאחריות ישירה של משרד השיכון יש לפעול ולערוך מכרז חדש ולבחון צימצום העלויות.

1. בניהול מי תהיה השמירה - עמידר, חברה לשיקים הרובע או ישירות משרד השיכון.

2. האם להקטין את העלויות ולצמצם את השמירה, או לחילופין לנסות (כימים אלו להגדיל את התקציב).

בברכה

אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי

15.12.96

א.א.

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון

מנהל כללי

מאיר שלמה גרינברג

א/כ

לכבוד

1) מ.ה. א.א. ה.ה.
פ.ו.ל.

2) א.ו.א. א.א. ה.
א.צ.י.ן א.ה.ק.י.ע

☐ לעיונכם

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי

בסיים הטיפול
א.ה.א. ה.ה. א.ה.ק.י.ע

☐ נא העבירו התשובה לחתימתי

א.ה.ק.י.ע א.א.

א.א.א.

בברכה,



**החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ**

בית הטשילד,
ככר בתי מחסה,
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140.

הנחלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

כ"ח כסלו, תשנ"ז
9 דצמבר, 1996
לש- 2092



לכבוד
סגן שר הבינוי והשיכון
כבוד הרב מאיר פרוש
הקריה המזרחית
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרויקט השמירה במזרח ירושלים

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי החלה בבדיקת פרויקט השמירה ברובע המוסלמי ובעיר דוד. הנושא נבדק על מישוריו השונים, המשפטי, הנתונים בשטח והכספי.

א. המישור המשפטי.

פניתי ליועץ המשפטי של החברה אשר בדק את הנושא. עפ"י תזכיר החברה, סעיף 2 המטרות העיקריות של החברה קשורות לרובע היהודי. החברה אינה רשאית לפעול מחוץ למסגרת המטרות כפי שהוגדרו בתזכיר. על פי מסמכים ותכתובת קודמת של החברה, פנה מנכ"ל החברה בשנת 1990 מר ראובן שלום לשר השיכון דאז מר אריאל שרון בנושא אפשרויות פעילות החברה מחוץ לתחומי הרובע, וביקש במכתבו לשנות את תזכיר החברה. לכאורה נראה כי חלק מהמטרות הכלולות בתזכיר מאפשר פעילות מחוץ לרובע, על פי המצב המשפטי אין זה כך. היועץ המשפטי לממשלה חיווה דעתו בנושא באפריל 1992 וכתב כי "מן הראוי אפוא, למען הסר ספק, כי החברה שבנדון תמשיך את פעילותה לגבי האיוור שמחוץ לרובע היהודי, רק אם תחליט החברה על הוספת סעיפי מטרות מפורשים בתזכירה לענין פעולותיה השונות במזרח ירושלים ועל שינוי שמה, בהתאם, לפי העניין, וינתן לכל אלה אישור הממשלה". לפיכך, החלטה בדבר שינוי במטרות החברה, טעונה אישור הממשלה, אישור כזה יתקבל לפי הצעת השרים, שתוגש לממשלה עם חוות דעת רשות החברות הממשלתיות. רצ"ב: תזכיר החברה, מכתבו של מר ראובן שלום משנת 1990 וחוות דעת היועץ המשפטי לממשלה משנת 1992.

ב. הנתונים בשטח:

נפגשתי עם הגורמים הפועלים בשטח. קיימתי ישיבה עם נציגי משרד השיכון, הקב"ט וסגן הקב"ט של עמידר וכן עם אנשי חברת "מודיעין אזרחי". כמו כן נפגשתי ושמעתי את נציגי



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012. 91140.

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288787
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

עמותות התושבים בשטח, "עטרת כהנים" ו"אלעד".

סיירתי בשטח, אני לומד את הנתונים והבעיות השונות הנובעות מתנאי חשטח ומצורכי ומצב הבטחון. בבדיקתי עלו נושאים רבים כגון צורת הפעילות, מערך ומרכיבי האבטחה, צורת וחלוקת המגורים, מכשירי הקשר, עמדות השמירה, מספר התושבים, היקף המאבטחים הנדרש והקיים, אופן הליוויים, נוהלי האבטחה, אירועים חריגים והטיפול בהם וכו'.

ג. המישור הכספי.

נושא זה נבדק בד בבד עם הנתונים בשטח. אני בודק את המכרז לפרוייקט השמירה, מבחינה כספית ובטחונית על פי הנתונים. בתחומים אלה כיום לעומת לפני שנה וחצי, אז יצא המכרז.

ד. מישורים נוספים.

תוך כדי בדיקת הנושא עולות שאלות נוספות אשר אני בודק את כולן ואת ההשלכות והבעיות הנובעות מהן.

בכוונת החברה לבדוק לעומק הן במישור הבטחוני והן במישור הכספי את פרוייקט השמירה בכללותו, אולם ידעו כבולות עקב אי היכולת להוציא כספים לפני שינוי מטרות החברה כפי שהוגדרו בתזכיר.

החברה ממשיכה בבירור אופי הפעילות והדרישות בפרוייקט השמירה, אולם נראה לי כי הנושא הדחוף ביותר חג המישור המשפטי. ללא שינוי מטרות החברה בתזכיר החברה לא ניתן להחליט החלטות.

במידה ונקבל את ברכתך לשינוי המוצע אביא בפני דירקטוריון החברה והאסיפה הכללית נוסח מחייב הכולל גם את ביצוע השמירה. נוסח זה כאמור מחייב אישור של ממשלת ישראל.

בכבוד רב,

אילן גביראלי
מנכ"ל

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, הרב שמואל מאיר גרינברג

תיק השמירה

ת.250

פ ק ו ד ת ה ח ב ר ו ת
חברות מוגבלות במניות
הזכיר ההתאגדות

ש ל

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

1. שם החברה הוא: החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
2. המטרות שלשמן נוסדה החברה הן:
 - א. לשקם את הרובע היהודי שבעיר העתיקה בירושלים ולפתחו בתור אתר לאומי, דתי היסטורי ותרבותי תוך הדגשת אופיו וצביונו המיוחד.
 - ב. לתכנן פעולות שיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה ולבצע חבניות באלה, כדי להפוך את הרובע היהודי למרכז לאומי, דתי היסטורי ותרבותי, לאתר תיירות ומקום מגורים, וכן להבטיח שירותי ציבור ושירותי אחזקה הדרושים לשיקום אופיו וצביונו המיוחד של הרובע.
 - ג. לעסוק במפעלי בניין, פיתוח ושיכון בתחומי הרובע היהודי שבעיר העתיקה; להשתתף השתתפות כספית וכל השתתפות אחרת שהיא במפעלי בניין, פיתוח ושיכון כנ"ל ולעודד ולקדם מפעלים לאלה בכל דרך ואופן שהחברה תמצא לנכון.
 - ד. לקנות, לחכור, לשכור, לקחת בחליפין או לרכוש בכל דרך אחרת קרקעות ובניינים או כל זכות או טובת הנאה בקרקעות ובבניינים כנ"ל או הקדושה בקרקעות ובבניינים כנ"ל, לפתח כל קרקע שנרכשה ע"י החברה או שהחברה מעוניינת בה ולהפיץ הועלתה שכל קרקע כנ"ל במיוחד, ומכלי לפגוע בכלליות המסדה הנ"ל, לשלם פיצויים בעד כל נכס שהופקע או הוקנה ע"י דמות כלשהי לטובת החברה לקידום מטרותיה, להכין ולהכשיר כל קרקע כנ"ל למטרות בניין, להקים, לזכות, להרוס, לקדם, להחזיק לרהט, לצייד ולשפר בניינים, לנסות עצים, לבנות דרכים וכבישים, לרצף, לנקות, לייבש, לעבד ולפתח כל קרקע כנ"ל, ולהשכיר ולהחכיר על הקרקע כנ"ל ע"י חכירת בנין או ע"א חוזה בניה, ולהתקשר בכל מיני חוזים ולעשות כל מיני סידורים, עם אדריכלים, בונים, קבלני בנין, חוכרים, דיירים ואנשים אחרים.
 - ה. לקנות מקרקעין לסם השקעה או לסם מכירה ולמחור בקרקע, במבנים ובנכסי דלא נידיי אחרים ובכל זכות או טובת הנאה שהיא בהם, ולהלוות כספים נגד בטחון של קרקע, בתים או רכוש ע"י מכירה, חכירה, חליפין או בכל דרך אחרת שהיא בקרקע, בבתיים ובנכסים אחרים שכל המינים בין נדום ובין לא נדום.
3. לקנות ולמכור כסודרים על קרקע, בית או רכוש אחר, או כל זכות או טובת הנאה שהיא בהם, ולעסוק בעסקי סוכני קרקעות חסרות דמי עטילות או בכל דרך אחרת.
4. לנהל כל קרקע, בנין או כל רכוש אחר שהוא, בין שהוא שיוך או לאו, לאסוף דמי טבירות וכל הכנסה אחרת מכל רכוש כנ"ל ולספק ל חוכרים, למשכנים, לדיירים ולציבור בכלל, צרכי מזון, בתי כנסת ובתי מדרש, חדרי הפתחה, חדרי קריאה, אולמי ישיבות, בתי כסא, שירותי כביסה, שירותי חשמל, אורות ונוחות וטירות אחרים.
- ה. לדאוג ולספק הרכבים הדתיים, החינוכיים, הסניטריים והאחרים של הגרים על קרקעות החברה ושל המבקרים בעיר העתיקה, ע"י הקמה והנהלה של בתיים, בתי כנסת ובתי מדרש, חנויות, מוזיאונים, חדרי תצוגה, מרכזי ציבור, בתי ספר, חדרי קריאה בתי מרחצאות, גנים, מקומות מרובע, מפעלי מים, מאור, ביוט, ומפעלי פיתוח אחרים וע"א חסיכה ועידוד להקמה ולהנהלה של מוסדות ומפעלים כנ"ל.
- ו. לבנות ולהקים, לנהל, לשמר, לפתח ולהחזיק, להפעיל ולפקח על הבאות, מקוי מים, תעלות, מפעלי מים, ברכות, מפעלי גז, כבישים, סכרות, מפעלים להספקת חשמל, הום ומאור ושירותי טלפון, בתי כנסת, בתי מדרש, חדרי תצוגה, מרכזי ציבור, בתי מלון, מועדונים, מסעדות, בתי מרחצאות, מקומות טכזעים, מרשי מסחקים, גנים ציבוריים גנים, אולמי קריאה, סתנים, חנויות, ומפעלים וטירות אחרים, אשר לדעת החברה עשויים לקדם את מטרות החברה במיטתין או בעקיפין, ולתמוך ולסייע או להשתתף בדרך אחרת בתכנון, בבניה, בהקמה, בהנהלה, בשימור ובפיתוח, בהחזקה, ובפעולה ופיקוח על מפעלים כנ"ל.

י. לעסוק בכל אחד מעסקים אלה: מחכמים, בונים, קבלנים, מקדמים, סוחרים בחומרי בנין
אחרים מכל סוג, סוצרי לבנים, דפנים, מרצפות וחומרי בנין אחרים, ספקי וסוכני בנין.

יא. לתת ולטאט, לנסות לקבל או לרכוש בכל דרך אחרת, ולהוציא לפועל, כל חוזה, או
חוזה סאיוזה סוג שהוא אשר החברה מחטוב אותם לדרושים, רצויים או מחאימים
למטרות החברה או איזה ניהא במחירים ובהמורה, בתנאים ובאופנים, ובכפופות
להוראות ולהסכמים, כפי שהחברה תקבע, ובכל עת שהוא, ומדי פעם לפעם, להחליף,
להקן, לשנות, או לבטל כל חוזה כזה.

יב. לייסד, לקיים, לנהל, להחזיק, לתמוך, לעזור ולעסיק, במפעל זה, מרבות, חינוך,
אמנויות לביניהן, ובירור, וכן להציג, להסרים, להקליט, לסדר ולהפיץ כל חומר
אמנותי וכל חומר אחר שיראה בעיניה לסם ביצוע וקידום מטרותיה.

יג. לעסוק בתור בעלים, סוכנים, סוחרים וקבלנים של נסיעות, תיורים, וסיוולים,
ושייב, ולהסביא ולפתח שירותים מכל המינים והסוגים לנוסעים, תיורים וסיוולים
במורה אמצעי החבורה והובלה. מורי דרך, כרטיסים, מסרדי מודיעין וכיוצא בזה.

יד. לנקוט באמצעים לפרסום הפעולות של החברה כפי שהמבא למועיל, ובמיוחד ע"י
פרסום בעתונות, חוזרים, קניה והצגה של דברי אמנות, או דברים בעלי ענין,
הוצאת ספרים וכתבי עת ושמן פרסים, גמולים, והטורות.

טו. לכונן בדברים ולקחת סדורים עם כל דמות מסמלית, עירונית, מקומית או אחרת
הנראים למועילים למטרות החברה, או איזה שהוא מהן, ולהשיג מכל דמות כזאת
זכויות, הנחות וזכויות שהחברה מחטוב לרצוי להשיגם, ולהוציא לפועל, ולטחטם
ולמלא אחרי סדורים, זכויות, הנחות וזכויות כאלה.

זו. לבקש, לקנות או לרכוש בכל דרך אחרת, להחליף, לסחור ולהחזיק, מסמים, העורות
אמנות, זכויות וכדומה, המקנים זכות יחידה או זכויות מחושת או זכות מוגבלת
להחטם באיזה עמי אמנות הנראים כמורה לסיפוס לאיזה עמי מטרות מטרות החברה
או אשר רכישה עשויה להביא תועלת לחברה, במיסרין או בעקיפין, או הקנים
ידיעות סודיות או אחרות בנוגע לכל אמנות כזאת, ולהחטם, לנצל, לפתח או לר
לרכוש, הזכויות או הידיעות שירכשו ע"י החברה כנ"ל, או לתת רציונות ביחס
אליהם או להפיק תועלת מהם בכל דרך אחרת.

יח. לעסוק בכל עסק אחר אשר נראה לחברה כאפשר לעסוק בו באופן מועיל בקשר עם
מטרותיה העטוי במיסרין או בעקיפין לתרום להחנה, מטרות החברה, להגדיל את הערך
של רכוש החברה, או זכויותיה או לעשותו לנכסיה רווחים.

יט. לרכוש ולקבל על עצמה את העסק, הרכוש וההחייבויות, כולם או כל חלק מהם,
של כל אדם או חברה המנהלים עסק אחר שהחברה מוסמכת לעסוק בו, או המהזיקים
ברכוש הממאים למטרות חברה זו.

כ. לעשות שותפות או כל סידור אחר בדבר שיתוף ברווחים, שיתוף אינטרסים, שיתוף
פעולה, עסק משותף, ויתור הדדי, או בכל דרך אחרת, עם כל אדם או חברה המנהלים
או העוסקים או המהכוננים נ"ל או לעסוק בכל עסק או פעולה אשר אפשר לעשותם
בהוכן יביא תועלת לחברה זו, במיסרין או בעקיפין, כמו כן להלוות, כספים,
לערוב בעד החוזים, ולעזור בכל דרך אחרת לכל אדם או חברה כזאת, ולקחת או
לרכוש בכל דרך אחרת מניות וניירות ערך של חברה כזאת, למכרם, ולהחזיק בהם
להוציאם מחטם, עם או בלי ערבות, או לעסוק בהם בכל דרך אחרת.

כא. לקחת או לרכוש בכל דרך אחרת, ולהחזיק מניות, מסוג וניירות ערך של חברה אחרת
אשר מטרותיה, כולן או מקצתן, דומות למטרות חברה זו או העוסקת באיזה עסק
שהוא אשר יקדם את מטרות החברה, ולנהלו באופן שיביא תועלת לחברה זו במיסרין
או בעקיפין.

כב. להקים ולהתוך, או לסייע ביסוד ובקיום אגודות, מוסדות, קרנות, וקרנות נאמנות
ומפעלים העטויים להביא תועלת לעובדים בחברה או מי שהיו עובדי החברה, או
להלוות בהם או לערוב בהם וכן לתת קצבות והענקות, לעלם תשלומי ביטוח, ולגדב
או לערוב בעד כספים למטרות בדקה או חסר, או לשם סידור הערובה, או לכל
מטרה ציבורית, כללית או ברת תועלת.

כג. לבנון חברה או חברה לסם רכישה רכוש, הזכויות וההחייבויות של חברה זו,
כולם או מקצתם, או לים כל מטרה אחרת אשר נראים ניהא שיוזיה להביא תועלת

- כד. בדרך כלל לקנות, לקבל בחכירה בסכירות, או בחליפין, להחזיר, לסכור, או לרכוש בדרך אחרת, נכסים נדלים ובלתי נדלים, וכל זכות או זכות יצר אשר החברה החשוב אותם לנחוצים או לרצויים לצרכי עסקיה.
- כה. להסקיץ ולעסוק בכספים של החברה כאינם נחוצים לה מיד באופן שיקבע מפעם לפעם.
- כו. להלוות כספים לאנשים או להחזיק על פי ההנאים שהחברה תימצא למועיל, וביחוד ללקוחות ולכל אלה שיש להם עסקים עם החברה, ולערוך בעד מילוי התנאים ע"י אנשים כאלה או חברות כאלה.
- כז. ללוות או להשיב או להבטיח את החסלוש על הכספים באופן שהחברה תימצא לנכון, וביחוד ע"י הוצאת אגרות חוב או אגרות חוב מסוג סכום, לתמיד, או באופן אחר, בטעבוד נכסי החברה, כולם או מקצתם, ובכלל זה הון החברה שתסלמו סרס גדרס, ולקנות, לפדות ולסלק כל ניירות ערך כאלה.
- כח. לסלם חבר לכל אדם או חברה עבור כל ניירות סדרתו או עתידים לסדר את החברה ע"י הפצתה או ע"י מתן קזזה בהפצה, של איזה סהן אגרות חוב, אגרות חוב מסוג סכום או ניירות ערך אחרים של החברה, או ע"י או בקשר עם יסוד החברה או יצירתם או הנחתם עסקים.
- כט. למסוך, להחזיק, לקבל, להסב, לנכות, לקיים ולהוציא סכרי חוב, סכרי חליפין, סכרי סטק, חטאות אגרות חוב ותעודות אחרות העוברות לסוחר או סאפטר להעבירן באופן אחר.
- ל. לקבל על עצמה להוציא לפועל הפקידו נאמנות סירות לרצויים ולעשות שלא על מנת לקבל פרס או באופן אחר.
- לא. למסוך או להעביר את מפעל החברה או חלק ממנו בעד תמורה, כפי שהחברה תמצא לנכון, וביחוד בעד מניות, אגרות חוב או ניירות ערך של חברה אחרת אשר מסרתייה כולן או מקצתן, דומות למסרות חברה זו, וכן להתמזג עם כל חברה אחרת כאמור.
- לב. למסוך, להסבית, לנהל, לפתח, להחליף, להסביר, למסכן, לפדות, להעביר, לנצל או לחת ולטאח בכל אופן אחר ברכוש ובזכויות החברה, כולם או מקצתם.
- לג. לערוך את כל הדברים הנ"ל או איזה מהם בכל חלקי הכל, בעצמה או בתור סוכנים, קבלנים, נאמנים או באופן אחר ועל ידי או באמצעות הנאמנים, סוכנים או באופן אחר, בין לבדם ובין מתוך ייתוף עם אחרים.
- לד. לעשות כל הדברים האחרים הקטורים במסרות הנ"ל או העשויים להביא לידי השגתן.
- לה. מוסכם ומוצהר בזה בין -
 1. בהזכיר ההתאגדות הזת ובהוספת הפניה לפקודה החברות יהיה לפונחים הבאים פירוט שלצידה, אלא אם כן סתמס אחרת מתוכן הכתוב והקטר הדברים: -
 "אדם" - לרבות החברה;
 "חברה" - לרבות כל האגיד, חברה, אגודה יחוסית, סתמים וכל חבר אנשים, בין שהוא מאוגד ובין שאינו מאוגד.
 "לפעול" "לעשות" "לנהל עסקים" "לספל" "לקדם" "לעודד" - לרבות לעסוק ולעשות כחור מייסדים, מקימים, מחזיקים, מסייקים, מנהלים, מפתחים, מפרים, מקדמים, בונים, קבלנים, קבלני מנה, עוסקים בחומרי בנין בכל הסוגים, מייצרים, מחדשים, מטפלים, חוכרים, מחכירים, מוכרים, מכירים, חוצבים, כורים, רעלים, מעבדים, מקבלי טיעבוד, קונים, מוכרים, מחליפין, מטהתפים, מחלקים, מקבלי זכות או טובת הנאה, בוחני זכות, או טובת הנאה, סוחרים, יבואנים, יצואנים, עסילים, אפוסרופסים, מנהלים, מוציאים לפועל של עובנות, בוזנות או בקטוב ובכל אחת מהדרכים הנ"ל ובכל דרך אחרת.

2. מלבד באותם המקרים שבהם כתוב במפורש אחרת, כל אחת מהמסדות והסמכויות של החברה כאמור בתזכיר התאגדות הזה ובתוספת הפניה לפקודת החברה, הינה מסרה עיקרית ובלתי הלויה במסדות אחרות, ואין להבטילה או לסייגה ע"י הקשר או הסתמכות על מסרה אחרת כלשהי, או על שם החברה.

3. ערכותם של ה ברים טובבלו.

4. הון המניות של החברה הוא - 5,000,000 לירות ישראליות (חמישה מיליון ושבע לירות ישראליות) מחולק כדלהלן:

- ה. 1 מניה א' בת 1.- (אחת) לירה ישראלית
- ב. 6 מניה ב' בנות 1.- (אחת) לירה ישראלית
- ג. 5000 מניות רגילות בנות 1,000.- (אלף) לירות ישראליות כל אחת.

5. בעל מניה א' ימנה את הדירקטוריון והוא רשאי להחליף או לפטר מנהל.

6. לבעל מניות ב' ולבעלי המניות הרגילות לא תהיה זכות הצבעה בקשר לבחירת הדירקטוריון בחברה או פטוריו, שינוי מספר חבריו או החלפת חברים בו.

אנו מאושרים שסמכותיהם ובחובותיהם רשומים בזה, רוצים להתאגד בחברה כפי הזכיר התאגדות זה ומסכימים לקחת מספר מניות החברה כנקוב בצד שסומנו.



החברה לשיקום ולפיתוח
החב"ע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית חסידות
ככר בתי מוסדות
החב"ע היהודי
ירושלים
ת.ד. 14012, 91140

הנהלה 02-2881417
מח' כספים 02-288787
אחזקה 02-282008
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

ירושלים, י"ח בכסלו תשנ"א
5 בדצמבר 1990

לש-636

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

כבוד השר,

הנדון: שינוי תזכיר החברה

לאור הצורך במתן דגש לאופיה וצביונה המיוחד של ירושלים,
מוגשת בזאת הצעה לשינוי תזכיר ההתאגדות של החברה.

השינוי יתבצע בסעיף 2 בתזכיר שכותרתו "המטרות שלשמן נוסדה
החברה"

1. לאחר סעיף א' הקיים יתווספו הסעיפים הבאים:
ב. לפעול לשימור ולקיום אתרים לאומיים והיסטוריים בעיר העתיקה
וסביבותיה, ולהבטיח לאתרים אלה שירותי אחזקה ושירותים נוספים
כפי שהחברה תמצא לנכון.

ג. לתת שירותי אחזקה, שיפוף ושירותים אחרים לנכסים ומבנים בעיר
העתיקה לצורך שמירה על צביונה ההיסטורי והלאומי, בכל דרך
ואופן שהחברה תמצא לנכון.

2. הסעיפים הבאים ישונו כדלקמן:
בסעיף ז' יתווספו מספר מילים. המילים שיתווספו מודגשות:

"לנהל כל קרקע, בנין או כל רכוש אחר שהוא, בין שהוא שייך או
לאו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לאסוף דמי שכירות וכל הכנסה
אחרת מכל רכוש כנ"ל ולספק לחוכרים, למשתכנים, לדיירים, ולציבור
בכלל, צרכי מזון, בתי-כנסת ובתי מדרש, חדרי המתנה, חדרי קריאה,
אולמי ישיבות, בתי כסא, שירותי כביסה, שירותי חשמל, אורות
ונוחיות ושירותים אחרים לדיירים ולמבקרים."



התכרה לשיקום ולפיתוח
הרחבע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית חטשילד.
ככר בתי מחסת.
הרחבע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

- 2 -

בסעיף ח' יתווספו ויושמשו מספר מילים. המילים הנוספות יודגשו והמילים שיושמשו יוכנסו לסוגריים:
"לדאוג ולספק הצרכים הדתיים, החינוכיים הסניטריים ואחרים של המבקרים והגרים על קרקעות החברה (ושל המבקרים) ובעיר העתיקה, ע"י הקמה והנהלה של בתים, בתי כנסת ובתי מדרש, חנויות מוזיאונים, חדרי תצוגה, מרכזי ציבור, בתי ספר, חדרי קריאה בתי מרחצאות, גנים, מקומות מרגוע, מפעלי מים, מאור, ביוב, ומפעלי פיתוח אחרים וע"י תמיכה ועידוד להקמה ולהנהלה של מוסדות ומפעלים כנ"ל."

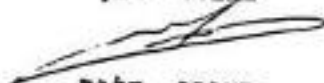
3. על אף שנתבקשו לא לבצע שינוי שמשמעותו הרחבה גיאוגרפית גורפת מצאנו לנכון להעלות את האפשרות לשינוי שיכול להעשות בסעיף ג' הקיים באם משפט הפתיחה של הסעיף במקום "לעסוק במפעלי בנין, פיתוח ושיכון בתחומי הרובע היהודי שבעיר העתיקה" יאמר "לעסוק במפעלי בנין, פיתוח ושיכון בתחומי הרובע היהודי ובעיר העתיקה".

החברה רשאית בהחלטה מיוחדת של האסיפה הכללית לשנות את הוראות התזכיר בנוגע למטרות החברה. בא כח המדינה באסיפה הכללית ממונה על-ידי השרים - שר הבינוי והשיכון ושר האוצר.

על פי חוק החברות הממשלתיות החלטה בענין שינוי במטרות החברה, טעונה אישור הממשלה, אישור כזה יתקבל לפי הצעת השרים, שתוגש לממשלה עם חוות דעת רשות החברות הממשלתיות.

על שר האוצר להביא את החלטת הממשלה לידיעת ועדת הכספים של הכנסת.

ברבור רב,


ראובן שלום
המנהל הכללי

מצ"ב תזכיר ההתאגדות של החברה.

העתק: תיק 105
ש ו ס

(3) חברה שתשע עשרות מהונות שייכות לבעלי מניות של חברה קיימת ועובדים למק את החברה הקיימת — יראת בחברה שנוסדה רק לשם שינוי מבנה של חברה קיימת.

30. (א) בנדרש הוכחה של חברה יחידה בדיוק זהו העניין שהחברה האגודה (להלן — תעודת האגודה) ואם החברה מונבלת יציין זאת.

(ב) תעודת האגודה שניתנה לחבר בניימאד תשכס ראייה חלוטה, כי נחמלאו כל דרישותיה של סקודה זו לענין רישום ולכל ענין שהוא תנאי לכך או כרוך בכך וכי חבר בניימאד הוא חברה לפי סקודה זו.

21. הוגש לרשם תצהיר כל עורך דין, המוצג שהוא עסק בהקמת החברה ושהיא קיימת דרישה מדרושיתיה של סקודה זו כאמור בסעיף 20(ב). רשאי הרשם לכלל את התצהיר כראיה מספקת לדבר.

22. מיום התאגד שצוין בתעודת ההאגודה תהיה החברה האגודה, כשר לכל זכות, חובה ושעולה משפטית.

23. (א) התוכיר והחקנון שגרשמו מחייבים את החברה וכל חבר בה, כאילו נעשו בידי החברה ובידי כל חבר מחבריה, לפי הענין, וכאילו כלולים בהם החחייביותיהם של החברה ושל כל חבר בה, לרבות נכחיו, יורשיו ומנהלי עובדיו, לקיים את הוראות התוכיר והחקנון בכפוף להוראות סקודה זו.

(ב) כל שינוי בתוכיר או בחקנון הדרוש מחבר לקחת מניות, או לחתום על מניות, מעל למספר המניות שיש לו בחברה ביום השינוי, או המגדיל בכל דרך שהיא את חבותו כפי שהיתה ביום השינוי להשתתף בהון המניות או לשלם כסף לחברה, לא יחייב את החבר אלא אם הסכים בכתב, מראש או בדיוק, שהשינוי וחייב אותו.

24. (א) חברה חייבת לשלוח לכל חבר, לפי בקשתו וחמורת מכסם שלא יעלה על הסכום שנקבע, עותק של התוכיר ושל החקנון, ועותק של כל צו המאשר את שינוי חוכירה.

(ב) חברה שהפרה הוראות סעיף קטן (א), דינה ורין כל נושא משרה בה שבידעין וכמודיר אישר או התיר את הפרה — קנס.

(ג) לאחר שחל שינוי בתוכיר יהא כל עותק שלו היוצא מן החברה נחתה לפי השינוי.

(ד) חברה שהוציאה לאחר יום השינוי עותק של חוכירה שאינו מותאם לפי השינוי, דינה ורין כל נושא משרה בה שבידעין וכמודיר אישר או התיר את הוצאת התוכיר — קנס על כל עותק לא מותאם שהוציאה.

סימן ה' שינוי התוכיר

25. חברה רשאית, בהחלטה מיוחדת, לשנות את הוראות חוכירה בנוגע למטרות החברה; השינוי יכנס לחקמו כעבור עשרים ואחר ימים מיום קבלת ההחלטה, אך אם הוגשה עליה בקשה לפי סעיף 27 לא יכנס לחקמו אלא לפי אישור ההחלטה בידי בית המשפט.

תוך שלושה ימים מיום קבלת ההחלטה לפי סעיף 25 על החברה לרשם הודעה על תוך ההחלטה ועל חכנה בשני עתונים יומיים.

תוך עשרים ואחר ימים מיום קבלת ההחלטה לפי סעיף 25 רשאים לבקש מבית המשפט את ההחלטה, כולה או מקצתה —

(1) חברי החברה המחזיקים 10% לפחות מן הערך הנקוב של הון המניות המונסק או של סוג מסוים, ואם אין להברה הון מניות — 10% לפחות מחברי החברה;

(2) נושי החברה המחזיקים 10% לפחות מאגירות החוב המונסקות של החברה או שמגיעים להם 10% לפחות מן התובות הכלתי מובטחים של החברה.

בית המשפט בהפסילו את טיקול דעתו לפי סימן זה יתהשב בזכויותיהם של חברי החברה או סוג מהם ושל הנושים, ורשאי הוא לדחות את ההליכים כדי שיעשה הסדר גמול דעתו לרכישת הזכויות של חברי החברה, ורשאי הוא ליתן כל הוראות וצווים שייראו לו כדי להקל על עשיית הסדר כזה או כדי לבצעו, וכלבר שלא יוצא מהון החברה וירשמה כזאת.

בית המשפט רשאי ליתן צו הפוסל או צו המאשר את השינוי, כולו או מקצתו, וצוים שייראו לו, ורשאי הוא ליתן צו בדבר היצאות כפי שיראה לו.

33. (א) המבקש ימסור לרשם, תוך חמישה עשר ימים מיום הגשת בקשה לפי סעיף 27, העתק מן הבקשה, והחברה המסור לו, תוך חמישה עשר ימים מיום הוגשה בית המשפט, יצחק מן ההחלטה.

(ב) אושר שינוי בידי בית המשפט, או נכנס שינוי לחקמו משלא הוגשה בקשה לפי סעיף 27, לפי הענין, תמסור החברה לרשם, תוך חמישה עשר ימים, העתק מן התוכיר ושל יסודות, ורשם ירשום אותו ויאשר רישומו בתעודה שתהא ראייה חלוטה כי נחמלאו הדיוות סקודה זו בנוגע לשינוי המטרות.

(ג) בית המשפט רשאי בכל עת להאריך את המועד למסירת מסמכים לפי סימן זה.

(ד) חברה שפגרה במסירת מסמך שיש למסור לרשם, דינה — קנס נמשך.

סימן ו' השם

31. שמה של חברה מונבלת יכלול בסופו את הציון "בע"מ" — ראשי תיבות "בערבונו מונבל" — בכפוף להוראות סקודה זו.

32. (א) הוכח להנחת דעתו של השר, שחבר בניימאד מלוני העומר לקום כחברה מונבלת מוקם לשם קידום המסחר, האמנות, המדע, הדת, הצדקה או לכל מטרה מועילה אחרת, והוא מחכוון להשקשם ברווחיו או בהכנסותיו האחרות לשם קידום מטרותיו ולאסור על תשלום דיבידנד לחבריו — רשאי הוא להתיר שחבר בניימאד יירשם כחברה מונבלת בלי תוספת "בע"מ" לשמה, וכך יירשם.

(ב) היתר לפי סעיף זה אפשר שיהא נחתה בתנאים וכפוף לזקנות, כפי שיראה השר לנכון; התנאים והזקנות יחייבו את חבר בניימאד, והשר רשאי להורות שייכללו בתוכיר החברה ובחקנונה.

חבר 2 מיוני ב"מ
לחברה מונבלת

מסר פטיון
ב"מ לחברות
להחלטה בענינו

חברה האגודה

חוקיר חוקיר דין

חתימה החברה

הקנס של
החבר והחקנון

חוכיר והחקנון
כל חבר

סמכות השינוי

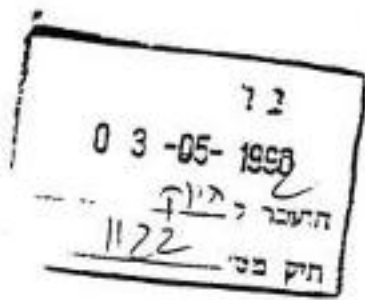
בר בחברה או נזשה או בעל איגרות
מנהל אחר שלו, להחיות אתם להיות
ברית, או באסיפה של נזשי החברה
ות שבאיגרת חוב או ביטור נאמנות,

(1) ההלטה שלא מן המבחן;

לוחות

מבחינת חוקים

175
65



מדינת ישראל
משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

לשכת היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, כה' בניסן תשנ"ב
28 באפריל 1992

שז (15339)
תיקנו: 4-296(XIII)
מ: 620
(בתשובה נא לציין מס' תיקנו)

לכבוד
מר ראובן שלום
המנהל הכללי של החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת.ד. 14012
ירושלים 91 140

א.נ.

הנדון: פעולות החברה באיזור שמחוץ לרובע היהודי
סמך: מכתבנו מס' 12311 מיום 2.12.91
מכתב מס' 073 מיום 17.3.92
מכתבנו מס' 14855 מיום 1.4.92

במכתבנו מיום 1.4.92 נכתב, בין השאר, כדלקמן:

"לפני כארבעה חודשים הנתה היועץ המשפטי לממשלה במכתבנו שבסמך כי:

"מן הראוי איפוא, למען הסר ספק, כי החברה שבנדון
תמשיך בפעילויותיה לגבי האזור שמחוץ לרובע היהודי
שבעיר העתיקה בירושלים רק אם תחליט החברה על הוספת
סעיפי מטרות מפורשים בתזכירה לענין פעילויותיה
השונות במזרח ירושלים ועל שינוי שמה, בהתאם, לפי

2/...

הענין, וינתן לכל אלה אישור הממשלה. לחלופין,
יכולה הממשלה, כמובן, להטיל את ביצוע המטרות
האמורות על חברה ממשלתית אחרת, שתיועד למימוש
הפעילויות האמורות" (מכתבנו שבסמך, בעמ' 2).

במכתבך שבסמך לא הבהרת מה הן הפעולות שנעשו ליישום הנחיית היועץ
המשפטי לממשלה למן מועד קבלתה ועד היום. מכל מקום, לעיצומה של ההנחייה
אין בידו של היועץ המשפטי להוסיף או לגרוע דבר, ויש ליישמה".

היועץ המשפטי לממשלה מבקש כי תחיש מתן התייחסותך לעיצומו של מכתבנו
הנ"ל, ובפרט לגבי כל שנעשה ליישום הנחייתו של היועץ המשפטי לממשלה כאמור
במכתבו מיום 2.12.91, וכמצוטט לעיל.

כבוד רב,

גלעד נויטל, עו"ד
עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה
משם היועץ המשפטי לממשלה

העתקים: מר י' ניצני, מנהל רשות החברות הממשלתיות
מר צ' כספי, מ"מ יו"ר הדירקטוריון, ת.ד. 14012, ירושלים 91140



משרד הבינוי והשיכון

מנהל כללי

מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

א/י 2

אגדיקה (התע"ת) א
א/י 2
הלל

א/י 2
הלל גרד
מאיר פול

☐ לעיונכם

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי

א/י 2
☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי

בסיום הטיפול

☐ נא העבירו התשובה לחתימתי

☐

בברכה,

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
קצין הבטחון

ירושלים,
26.11.96

הנדון: פרוטוקול פגישה בנושא אבטחת העיר העתיקה

בתאריך 26.11.96 בשעה 12:00 התקיים מפגש, ביוזמת מר גבריאל אילן מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי, בנושא אבטחת העיר העתיקה ועיר דוד בשנת 97 והעברת הטיפול, מידי עמידר למר גבריאל, לאחר התכנסות והצגת הנושאים יצאו הנוכחים לסיור בשטח המדובר.

נוכחים: מנכ"ל החברה גבריאל אילן, קב"ט שיכון לרר יצחק, ס/קב"ט שיכון כהן רונן, לוי יצחק יועץ אבטחה, מנהל סניף י-ם מ.אזרחי אביטן אריה, מנהל יח' אבטחה מ.אזרחי חורב גל, ע/מנכ"ל החברה לפיתוח אורלי.

הנושאים שעלו:

מנכ"ל החברה - הבהיר כי הפגישה התבקשה בעקבות בחינת הצעה, לפיה, החברה לפיתוח הרובע היהודי תחליף את תפקידה של חברת עמידר בכל מה שקשור לאבטחת העיר העתיקה ועיר דוד.

קב"ט שיכון - הציג את בעיית האחראיות וחלוקת התפקידים, כפי שהיה עד קיום המפגש, לדעתו אם עד עתה האחראיות היתה לוט בערפל, חשוב לקבוע מראש מהם תחומי האחראיות ומי האחראים.

מנהל חברת האבטחה - נתן סקירה על האתרים והאוכלוסייה המאובטחת וכן סקירה על אופי האבטחה, בנוסף לכך הציג את הבעיות האבטחתיות וזה תמציתן:

א. היקף המשרות, שהוקצב ע"י עמידר אינו עומד עוד במבחן המציאות, הגידול באוכלוסייה ובמבנים המאוכלסים הגיע ל 30% נוספים והפעילות ב"מתחם המסוכן" (חוגים פעוטונים וכד').

ב. התושבים אינם מקבלים את האילוצים ולכן הם אינם נשמעים להוראות הביטחון.

ג. קיים חוסר בעמדות אבטחה וכן באמצעים בטחוניים סביבתיים.

ד. מתחילת חתימת החוזה עם חברת עמידר לא היה עידכון מחיר למאבטח, ע"פ שהמציב "בשוק האבטחה" קפצו המחירים לשעת מאבטח והעבודה בעיר העתיקה הפכה ליהירות לא אטרקטיבית כבעבר.

ה. מצב מכשירי הקשר והמצוקה השייכים לעמותות אינם תקינים.

ו. הגופים הממלכתיים (משטרה, מג"ב) העובדים בשטח, אינם מכירים בחברת האבטחה כגוף ממלכתי ולפיכך אינם מוכנים לשלם כגון: תרגילים משותפים של מקרים ותגובות מאותה סיבה הם גם אינם מעבירים מידע מודיעיני לחברת אבטחה אע"פ שיש בידי המשטרה מידע ולפיו הם נערכים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
קצין הבטחון

בסיור שנערך לאחר מכן בהשתתפות כל הנוכחים ע"פ בקשת מנכ"ל החברה מר גבריאל
ביקשו המאבטחים להמחיש את הבעיות שהועלו בפגישה.

ע"פ נתון שהציג יו"ר עמותת "אלעד", בעיר דוד, בחודשים הקרובים כמות התושבים
תוכפל וכן כמות המבנים.

סיכום

מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי סיכם ואמר כי תברתו תישקול את הנושא ובמידה
ותחליט כי היא מעוניינת בפרוייקט, תערך ישיבה בה יחליטו על תחומי אחריות
וחלוקת תפקידים.



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 91140, 14012.

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

כ"ח כסלו, תשנ"ז
9 דצמבר, 1996
לש- 2092

לכבוד
סגן שר הבינוי והשיכון
כבוד הרב מאיר פרוש
הקרית המזרחית
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרויקט השמירה במזרח ירושלים

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי החלה בבדיקת פרויקט השמירה ברובע המוסלמי ובעיר דוד. הנושא נבדק על מישוריו השונים, המשפטי, הנתונים בשטח והכספי.

א. המישור המשפטי

פניתי ליועץ המשפטי של החברה אשר בדק את הנושא. עפ"י תזכיר החברה, סעיף 2 המטרות העיקריות של החברה קשורות לרובע היהודי. החברה אינה רשאית לפעול מחוץ למסגרת המטרות כפי שהוגדרו בתזכיר. על פי מסמכים ותכתובת קודמת של החברה, פנה מנכ"ל החברה בשנת 1990 מר ראובן שלום לשר השיכון דאז מר אריאל שרון בנושא אפשרויות פעילות החברה מחוץ לתחומי הרובע, וביקש במכתבו לשנות את תזכיר החברה. לכאורה נראה כי חלק מהמטרות הכלולות בתזכיר מאפשר פעילות מחוץ לרובע, על פי המצב המשפטי אין זה כך. היועץ המשפטי לממשלה חיווה דעתו בנושא באפריל 1992 וכותב כי "מן הראוי אפוא, למען הסר ספק, כי החברה שבנדרן תמשיך את פעילותה לגבי האזור שמחוץ לרובע היהודי, רק אם תחליט החברה על הוספת סעיפי מטרות מפורשים בתזכירה לענין פעולותיה השונות במזרח ירושלים ועל שינוי שמה, בהתאם, לפי העניין, וינתן לכל אלה אישור הממשלה". לפיכך, תחלטה בדבר שינוי במטרות החברה, טעונה אישור הממשלה, אישור כזה יתקבל לפי הצעת השרים, שתוגש לממשלה עם חוות דעת רשות החברות הממשלתיות. רצ"ב: תזכיר החברה, מכתבו של מר ראובן שלום משנת 1990 וחוות דעת היועץ המשפטי לממשלה משנת 1992.

ב. הנתונים בשטח

נפגשתי עם הגורמים הפועלים בשטח. קיימתי ישיבה עם נציגי משרד השיכון, הקב"ט וסגן הקב"ט של עמידר וכן עם אנשי חברת "מודיעין אזרחי". כמו כן נפגשתי ושמעתי את נציגי



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד
ככר בתי מחסה,
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

עמותות התושבים בשטח, "עטרת כהנים" ו"אלעד".

סיירתי בשטח, אני לומד את הנתונים והבעיות השונות הנובעות מתנאי השטח ומצורכי ומצב הבטחון. בבדיקתי עלו נושאים רבים כגון צורת הפעילות, מערך ומרכיבי האבטחה, צורת וחלוקת המגורים, מכשירי הקשר, עמדות השמירה, מספר התושבים, היקף המאבטחים הנדרש והקיים, אופן הליוויים, נוהלי האבטחה, אירועים חריגים והטיפול בהם וכו'.

ג. המישור הכספי

נושא זה נבדק בד בבד עם הנתונים בשטח. אני בודק את המכרז לפרוייקט השמירה, מבחינה כספית ובטחונית על פי הנתונים בתחומים אלה כיום לעומת לפני שנה וחצי, אז יצא המכרז.

ד. מישורים נוספים

תוך כדי בדיקת הנושא עולות שאלות נוספות אשר אני בודק את כולן ואת ההשלכות והבעיות הנובעות מהן.

בכוונת החברה לבדוק לעומק הן במישור הבטחוני והן במישור הכספי את פרוייקט השמירה בכללותו, אולם ידינו כבולות עקב אי היכולת להוציא כספים לפני שינוי מטרות החברה כפי שהוגדרו בתזכיר. החברה ממשיכה בבירור אופי הפעילות והדרישות בפרוייקט השמירה, אולם נראה לי כי הנושא הדרוץ ביותר הנו המישור המשפטי, ללא שינוי מטרות החברה בתזכיר החברה לא ניתן להחליט החלטות. במידה ונקבל את ברכתך לשינוי המוצע אביא בפני דירקטוריון החברה והאסיפה הכללית נוסח מחייב הכולל גם את ביצוע השמירה. נוסח זה כאמור מחייב אישור של ממשלת ישראל.

בכבוד רב,


אילן גבריאל
מנכ"ל

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, הרב שמואל מאיר גרינברג

תיק השמירה

ת.250

פ ק ו ד ת ה ח ב ר ו ת
חברות מוגבלות במניות
הזכיר ההתאחדות

ש ל

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

1. שם החברה הוא: החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
2. המטרות שלשמן נוסדה החברה הן:
 - א. לסייע את הרובע היהודי שבעיר העתיקה בירושלים ולפתחו בתור אחד לאומי, דמי היסטורי ותרבותי הן הדגשת אופיו וביונו המיוחד.
 - ב. להבנות פעולות שיקום ופיתוח ברובע היהודי בעיר העתיקה ולבצע חבניות כאלה, כדי להפוך את הרובע היהודי למרכז לאומי, דמי היסטורי ותרבותי, לאחר תיירות ומקום כגורם, וכן להבטיח שירותי ציבור ושירותי אחזקה הדרושים למבנים אופיו וביונו המיוחד של הרובע.
 - ג. לעסוק במפעלי בנין, פיתוח ושיכון בתחומי הרובע היהודי שבעיר העתיקה; להשתתף השתתפות כספית וכל השתתפות אחרת שהיא במפעלי בנין, פיתוח ושיכון כנ"ל ולעודד ולקדם מפעלים לאלה בכל דרך ואופן שהחברה תמצא לנכון.
 - ד. לקנות, לחכור, לשכור, לקחת בחליפין או לרכוש בכל דרך אחרת קרקעות ובניינים או כל זכות או טובת הנאה בקרקעות ובבניינים כנ"ל או הקדושה בקרקעות ובבניינים כנ"ל, לפתח כל קרקע שנרכשה ע"י החברה או שהחברה מעוניינת בה ולהפיק חופשה מכל קרקע כנ"ל במיוחד, ומבלי לפגוע בכלליות המטרה הנ"ל, לכלם מיצויים בעד כל נכס שהופקע או הוקנה ע"י רשות בלתי לטובת החברה לקידום מטרותיה, להכין ולהבטיח כל קרקע כנ"ל למטרות בנין, להקים, לזוה, להרוס, לקסט, להחזיק לרהט, לצייד ולשמר בנינם, לנסוע עצים, לבנות דרכים וכבישים, לרצף, לנקות, לייבט, לעבד ולפתח כל קרקע כנ"ל, ולהסביר ולהחכיר על הקרקע כנ"ל ע"י חכירת בנין או ע"א חוזה בניה, ולהתקשר בכל מיני חוזים ולעשות כל מיני מידורים, עם אדריכלים, בונים, קבלני בנין, חוכרים, דיירים ואנשים אחרים.
 - ה. לקנות מקרקעין לשם הסמכה או לשם מכירה ולשכור בקרקע, במבנים ובנכסי דלא ניידו אחרים ובכל זכות או טובת הנאה שהיא בהם, ולהלוות כספים נגד בטחון של קרקע, נכס או רכוש ע"י מכירה, חכירה, חליפין או בכל דרך אחרת שהיא בקרקע, בבתיים ובנכסים אחרים מכל המינים בין נדים ובין לא נדים.
 - ו. לקנות ולשכור כסדרים על קרקע, בית או רכוש אחר, או כל זכות או טובת הנאה שהיא בהם, ולעסוק בעסקי טובני קרקעות חסרות דמי עטילות או בכל דרך אחרת.
 - ז. לנהל כל קרקע, בנין או כל רכוש אחר שהוא, בין שהוא סיוך או לאו, לאסוף דמי שכירות וכל הכנסה אחרת מכל רכוש כנ"ל ולספקל חוכרים, למשתכנס, לדיירים ולציבור בכלל, צרכי מזון, בתי כנסת ובתי מדרש, חדרי המתנה, חדרי קריאה, אולמי טיגונה, בתי כסא, שירותי כביסה, שירותי חשמל, אודות ונוחות ושירותים אחרים.
 - ח. לדאוג ולספק הצרכים הדתיים, החינוכיים, הסניטריים והאחרים של הגרים על קרקעות החברה ושל המבקרים בעיר העתיקה, ע"י הקמה והנהלה של בתי כנסת ובתי מדרש, חנויות, מוזיאונים, חדרי הצוגה, מרכזי ציבור, בתי ספר, חדרי קריאה בתי מרחצאות, גנים, מקומות מרפוא, מפעלי מים, מאור, ביוט, ומפעלי פיתוח אחרים וע"א חסיכה ועידוד להקמה ולהנהלה של מוסדות ומפעלים כנ"ל.
 - ט. לבנות ולהקים, לנהל, לשמר, לפתח ולהחזיק, להפעיל ולפקח על הבאות, מקוי מים, חפלות, מפעלי מים, ברכות, מפעלי גז, כבישים, מדרגה, מפעלים להספקת חשמל, חום ומאור ושירותי טלפון, בתי כנסת, בתי מדרש, חדרי הצוגה, מרכזי ציבור, בתי סלון, מועדונים, מסעדות, בתי מרחצאות, מקומות טענוקים, מרשי מטחים, גנים ציבוריים גנים, אולמי קריאה, מחסנים, חנויות, ומפעלים ושירותים אחרים, אשר לדעת החברה עשויים לקדם את מטרות החברה במישרין או בעקיפין, ולהסוך ולסייע או להשתתף בדרך אחרת בתכנון, בבניה, בהקמה, בהנהלה, בשימור ובפיתוח, בהחזקה, ובהפעלה ופיקוח על מפעלים כנ"ל.

י. לעסוק בכל אחד מעסקים אלה: סוכנים, קבלנים, מקדמים, סוחרים בחומרי בנין
אחרים ככל טוב, מוצרי לבנים, דעפים, מרצפות וחומרי בנין אחרים, ספקי וסוכני
בנין.

יא. לתת ולקחת, לנסות לקבל או לרכוש בכל דרך אחרת, ולהוציא למכור, כל חוזה, או
חוזה באיזה סוג שהוא אשר החברה החשוב אותם לדרושים, רצויים או בתאימים
למטרות החברה או איזה ניהול במחירים ובמסורה, בתנאים ובאופנים, ובכפיפות
להוראות ולהסכמים, כפי שהחברה חקבה, ובכל עת שהוא, ומדי פעם לפעם, להחליף,
לחקק, לשנות, או לבטל כל חוזה כזה.

יב. לייסד, לקיים, לנהל, להתחזק, לתמוך, לעזור ולעסיק, במפעל זה, חרבות, חינוך,
אמנויות לפיניהן, ובירור, וכן להציב, להסרים, להקלים, לסדר ולהפיק כל חומר
אמנותי וכל חומר אחר שיראה בעיניה לסט ביצוע וקידום מטרותיה.

יג. לעסוק בתור בעלים, סוכנים, סוחרים וקבלנים של נסיעות, תיירות, וסוילים,
ושייט, ולהוציא ולפתח שירותים בכל המינים והסוגים לנוסעים, תיירים וסוילים
במרת אמצעי החבורה והובלה. מורי דרך, כרטיסים, מסרדי מודיעין וכו' וכו' כזה.

יד. לנקוט באמצעים למרסום הפעולות של החברה כפי שהמבא למעיל, ובמיוחד ע"י
מרטום בעתונות, חוזרים, קניה וחצנה של דברי אמנות, או דברים בעלי ענין,
הוצאת מפרים וכתבי עת ושתן פרטים, בטולים, וחטורות.

טו. לבוא בדברים ולעסוק סדורים עם כל דעות מסלחית, עירונות, מקומית או אחרת
הנראים למעילים למטרות החברה, או איזה שהוא מהן, ולהשיג מכל רשות כזאת
זכויות, הנחות וזכויות שהחברה החשוב לרצוי להשיגם, ולהוציא למכור, ולסחטם
ולמלא אחרי סדורים, זכויות, הנחות וזכויות כאלה.

זז. לבקש, לקנות או לרכוש בכל דרך אחרת, להחליף, לסחט ולתחזק מוטבים, חקירות
אמצאה, זכויות וכדומה, המקנים זכות יחידה או זכויות מסותמת או זכות מוגבלת
להחלט באיזו ענין אמצאה הנראית כמרה למיפוס לאיזו ענין מסרה במטרות החברה
או אשר רכישתה עשויה להביא תועלת לחברה, במיסרין או בעקיפין, אן המקנים
ידיעות מודיות או אחרות בנוגע לכל אמצאה כזאת, ולהסחטם, לנצל, למתח אן לר
לרכוש, הזכויות או הידיעות שירכשו ע"י החברה כנ"ל, או לתת רעיונות ביחס
אליהם או להפיק תועלת מהם בכל דרך אחרת.

יח. לעסוק בכל עסק אחר אשר נראה לחברה האפשר לעסוק בו באופן מועיל בקטר עם
מטרותיה העטוי במיסרין או בעקיפין לתרום להחזקת מטרות החברה, להגדיל את הערך
של רכוש החברה, או זכויותיה או לעשותו לנכסא רווחים.

יט. לרכוש ולקבל על עצמה את העסק, הרכוש וההתחייבויות, כולם או כל חלק מהם,
של כל אדם או חברה המנהלים עסק אחר שהחברה מנסכת לעסוק בו, או המהזיקים
ברכוש הממאים למטרות חברה זו.
כ. לעשות טותפות או כל מידור אחר בדבר קיתוף ברווחים, קיתוף אינסרטים, קיתוף
פעולה, עסק מוטות, ויתור הדדי, או בכל דרך אחרת, עם כל אדם או חברה המנהלים
או העוסקים או המתקוננים גיל או לעסוק בכל עסק או פעולה אשר אפשר לעשותם
במוכן יביא תועלת לחברה זו, במיסרין או בעקיפין, כמו כן להלוות כספים,
לערוב בעד החוזים, ולעזור בכל דרך אחרת לכל אדם או חברה כזאת, ולקחת או
לרכוש בכל דרך אחרת מניות וניירות ערך של חברה כזאת, למכרם, ולהחזיק בהם
להוציאם מחדש, עם או בלי ערבות, או לעסוק בהם בכל דרך אחרת.

כא. לקחת או לרכוש בכל דרך אחרת, ולהחזיק מניות, סטוק וניירות ערך של חברה אחרת
אשר מטרותיה, כולן או מקצתן, דומות למטרות חברה זו או העוסקת באיזה עסק
שהוא אשר יקדם את מטרות החברה, ולנהלו באופן שיביא תועלת לחברה זו במיסרין
אן בעקיפין.

כב. להקים ולתמוך, או לסייע ביסוד ובקיום אגודות, מוסדות, קרנות, וקרנות נאמנות
ומפעלים העטויים להביא תועלת לעובדים בחברה או מי שהיו עובדי החברה, אן
לחלונים בהם או לערוביהם וכן לתת קצבות והענקות לסלם חלוצים ביטוח, ולגדב
אן לערוב בעד כספים למטרות צדקה או חסד, אן לסט מידור הערובות, או לכל
מטרה ציבורית, כללית או ברת תועלת.

כג. לכונן חברה או חבורה לסט רכישת רכוש, הזכויות וההתחייבויות של חברה זו,
כולם או מקצתם, או לים כל מסרה אחרת אשר נראית להיא דיוויה להוציא תועלת

כד. בדרך כלל לקנות, לקבל בחכירה בשכירות, או בחליפין, לחבור, לשכור, או לרכוש בדרך אחרת, נכסים נדלים ובלתי נדלים, וכל זכות או זכות יפטר אסר החברה החשוב אוהם לנחובים או לרצויים לצרכי עסקיה.

כה. להעסיק ולעסוק בכספים של החברה כאינם נחובים לה מיד באופן שיקבע מפעם לפעם.

כו. להלוות כספים לאנשים או להבנות על פי התנאים שהחברה היסבא למועיל, וביחוד ללקוחות ולכל אלה שיש להם עסקים עם החברה, ולערוב בעד מילוי החוזים ע"י אנשים באלם או חברות כאלה.

כז. ללוות או להטיב או להבטיח את התשלום על הכספים באופן שהחברה היסבא לנכון, וביחוד ע"י הוצאת אגרות חוב או אגרות חוב מסוג מסוק, לחסיד, או באופן אחר, בעטבד נכסי החברה, כולם או מקצתם, ובכלל זה הון החברה שהתלכדו טרם נדרש, ולקנות, למדור ולסלק כל ניירות ערך כאלה.

כח. לסלם טכר לכל אדם או חברה עבד כל שירות טשרתו או עתידים לטרת את החברה ע"י הבטחה או ע"י סתן עזרה בהכפזה, של איזה סתן אגרות חוב, אגרות חוב מסוג מסוק או ניירות ערך אחרים של החברה, או ע"י או בקטר עם יסוד החברה או יצירתם או הנחלת עסקים.

כט. לפסוק, לחתום, לקבל, להטב, לנכות, לקיים ולהוציא טשרי חוב, טשרי חליפין, טשרי מסקן, טטהאוא אגרות חוב והקודות אחרות הטוברות לפזתר או טאפטר להעבירן באופן אחר.

ל. לקבל על עצמה להוציא למועיל הפקידו נאכנות טייראו לרצויים ולעשות טלא על מנת לקבל פרס או באופן אחר.

לא. למכור או להעביר את טפעל החברה או חלק טכנו בעד חבורה, כפי שהחברה טכבא לנכון, וביחוד בעד מניות, אגרות חוב או ניירות ערך של חברה אחרת אסר טטרותיה כולן או מקצתן, דוסות למטרות חברה זו, וכן להחמז עם כל חברה אחרת כאמור.

לב. למכור, להטבית, לנחל, לפתח, להחליף, להחכיר, לפסכן, למדור, להעביר, לנצל או לתת ולטאח בכל אופן אחר ברכוש ובזכויות החברה, כולם או מקצתם.

לג. לערות את כל הדברים הנ"ל או איזה מהם בכל חלקי חבל, בעצמה או בחור טוכנים, קבלנים, נאכנים או באופן אחר ועל ידי או באכפעות הנאכנים, טוכנים או באופן אחר, בין לבדם ובין סתוך דיתוף עם אחרים.

לד. לעשות כל הדברים האחרים הטכודים בטטרות הנ"ל או הטכויים להביא לידי הטבתן.

לה. מוסכם ומוצהר בזה בין -

1. בהזכיר ההאגדות הזה ובחוספת המניה לפקודה החברות יהיה לפונתים הבאים פירוש טלמידה, אלא אם כן טכתפס אחרת טתוכן הבהוב והקטר הדברים -

"אדם" - לרבות החברה;

"חברה" - לרבות כל האגיד, חברה, אגודה דיתופיה, טותפים וכל חבר אנשים, בין שהוא טאוגד ובין טאינו טאוגד.

"לפעול" "לעשות" "לנחל עסקים" "לספל" "לקדם" "לעודד" - לובות לעסוק ולעשות בתור מייסדים, טקימים, מחזיקים, מטייקים, מנהלים, מפתחים, מטררים, מקדמים, כונים, קבלנים, קבלני טכנה, עוסקים בחומרי בנין טכל הטוגים, מייצרים, מחדטים, מטפלים, חוכרים, מחכירים, מוכרים, טכירים, חוצבים, כורים, בעלים, מדעבדים, מקבלי טיעבד, קונים, מוכרים, מחליפין, מחתפים, מחלקים, מקבלי זכות או טובת הנאה, בותלי זכות, או טובת הנאה, טוחרים, יכואנים, יכואנים, עמילים, אפוטרוטטים, מנהלים, מוציאים למועיל טל עזבונות, כוונות או בקטוב ובכל אחת מהדרכים הנ"ל ובכל דרך אחרת.

2. מלבד ביזמות המקרים שבהם כתוב במפורש אחרת, כל אחת מהמסדות והתאגידים של החברה כמפורט בהזכיר והתאגדות הזו ובתוספת הפניה לפקודת החברות, הינה מסרה עיקרית ובלתי תלויה במסדות אחרות, ואין להגבילה או לסייגה ע"י הקשר או התאגדות על מסרה אחרת כלשהי, או על שם החברה.

3. קרבותם של ה ברים מוגבלים.

4. הון הפניות של החברה הוא - 5,000,007 לירות ישראליות (חמישה מיליון ושבע לירות ישראליות) מחולק כדלהלן:

- א. 1 מניה א' בה - 1 (אחת) לירה ישראלית
- ב. 6 מניה ב' בנות - 1 (אחת) לירה ישראלית
- ג. 5000 מניות רגילות בנות - 1,000 (אלף) לירות ישראליות כל אחת.

5. בעל מניה א' ימנה את הדירקטוריון והוא רשאי להתליף או לפטר מנהל.

6. לבעל מניות ב' ולבעלי המניות הרגילות לא תהיה זכות הצבעה בקשר לבחירת הדירקטוריון בחברה או פטוריו, שינוי מספר חבריו או החלפת חברים בו.

וזנו וזמנים ששמותיהם ובתובותיהם רשומים בזה, רוצים להתאגד בחברה כפי הזכיר והתאגדות זה ומסכימים לקחת מספר מניות החברה כנקוב במד שמותיהם.



החברה לשיקום ולפיתוח
הרבע היהודי
בעיר העתיקה
ביחשלים בע"מ

בית חשילד
ככר בתי מחסה
הרבע היהודי
ירושלים
ת.ד. 14012, 91140

הנהלה ז' 02-288141
מזכ"ר כספים 02-288787
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקס/טלפון 02-287212

ירושלים, ל"ח בכסלו תשנ"א
5 בדצמבר 1990

לש-636

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

כבוד השר,

הנדון: שינוי תזכיר החברה

לאור הצורך במתן דגש לאופיה וצביונה המיוחד של ירושלים,
מוגשת בזאת הצעה לשינוי תזכיר ההתאגדות של החברה.

השינוי יתבצע בסעיף 2 בתזכיר שכותרתו "המטרות שלשמן נוסדה
החברה"

1. לאחר סעיף א' הקיים יתווספו הסעיפים הבאים:
ב. לפעול לשימור ולקיום אתרים לאומיים והיסטוריים בעיר העתיקה
וסביבותיה, ולהבטיח לאתרים אלה שרותי אחזקה ושרותים נוספים
כפי שהחברה תמצא לנכון.

ג. לתת שרותי אחזקה, שיפוק ושרותים אחרים לנכסים ומבנים בעיר
העתיקה לצורך שמירה על צביונה ההיסטורי והלאומי, בכל דרך
ואופן שהחברה תמצא לנכון.

2. הסעיפים הבאים ישונו כדלקמן:
בסעיף ז' יתווספו מספר מילים. המילים שיתווספו מודגשות:

"לנהל כל קרקע, בנין או כל רכוש אחר שהוא, בין שהוא שייך או
לאו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לאסוף דמי שכירות וכל הכנסה
אחרת מכל רכוש כנ"ל ולספק לחוכרים, למשתכנים, לדיירים, ולציבור
בכלל, צרכי מזון, בתי-כנסת ובתי מדרש, חדרי המתנה, חדרי קריאה,
אולמי ישיבות, בתי כסא, שרותי כביסה, שרותי חשמל, אורות
ונוחיות ושרותים אחרים לדיירים ולמבקרים."



החברה לשיקום ולכיתוח
הרחבע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית חסידות
כפר בתי מנחם
הרחבע היהודי
ירושלים
ת.ד. 14012, 91140

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288787
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

- 2 -

בסעיף ח' יתווספו ויושמשו מספר מילים. המילים הנוספות יודגשו והמילים שיושמשו יוכנסו לסוגריים:
"לדאוג ולספק הצרכים הדתיים, החינוכיים הסניטריים ואחרים של המבקרים והגרים על קרקעות החברה (ושל המבקרים) ובעיר העתיקה, ע"י הקמה והנהלה של בתים, בתי כנסת ובתי מדרש, חנויות מוזיאונים, חדרי תצוגה, מרכזי ציבור, בתי ספר, חדרי קריאה בתי מרחצאות, גנים, מקומות מרגוע, מפעלי מים, מאור, ביוב, ומפעלי פיתוח אחרים וע"י תמיכה ועידוד להקמה ולהנהלה של מוסדות ומפעלים כנ"ל."

3. על אף שנתבקשנו לא לבצע שינוי שמשמעותו הרחבה גיאוגרפית גורפת מצאנו לנכון להעלות את האפשרות לשינוי שיכול להעשות בסעיף ג' הקיים באם משפט הפתיחה של הסעיף במקום "לעסוק במפעלי בנין, פיתוח ושיכון בתחומי הרובע היהודי שבעיר העתיקה" יאמר "לעסוק במפעלי בנין, פיתוח ושיכון בתחומי הרובע היהודי ובעיר העתיקה".

החברה רשאית בהחלטה מיוחדת של האסיפה הכללית לשנות את הוראות התזכיר בנוגע למטרות החברה. בא כח המדינה באסיפה הכללית ממונה על-ידי השרים - שר הבינוי והשיכון ושר האוצר.

על פי חוק החברות הממשלתיות החלטה בענין שינוי במטרות החברה, סעונה אישור הממשלה, אישור כזה יתקבל לפי הצעת השרים, שתוגש לממשלה עם חוות דעת רשות החברות הממשלתיות.

על שר האוצר להביא את החלטת הממשלה לידיעת ועדת הכספים של הכנסת.

בכבוד רב,

ראובן שלום
המנהל הכללי

מצ"ב תזכיר ההתאגדות של החברה.

העתק: תיק 105
ש ו ס י

חוקר חשבון ימים ימים מיום קבלת החלטה לפי סעיף 25 על החברה לרשום חשבון על
אין החלטה ועל חכמה בשני חשבונים יומיים.

חוקר חשבון ימים ימים מיום קבלת החלטה לפי סעיף 25 רשאים לבקש מבית
המשפט או של סוג מסוג, ואם אין לחברה הון מניות — 10% לפחות

(1) חכמי החברה המחזיקים 10% לפחות מן הערך הנקוב של הון המניות
המופק או של סוג מסוג, ואם אין לחברה הון מניות — 10% לפחות
מחברי החברה;

(2) נושאי החברה המחזיקים 10% לפחות מאגרות החוב המנופקות של
החברה או שמגיעים להם 10% לפחות מן החובות הכלתי מובטחים של
החברה.

בית המשפט בהפיקלו את טיקול דעתו לפי סימן זה יתחשב בזכויותיהם של חברי
החברה או סוג מהם ושל נגזשים, ורשאי הוא לדחות את ההליכים כדי שיעשה הסדר
דבריו לרכישת הזכויות של חבריה תילקח, ורשאי הוא ליתן כל הוראות וצווים
שימנעו לו כדי להקל על עשיית הסדר כזה או כדי לבצעו, ובלבד שלא יוצא מהון החברה
ורכשה כזאת.

בית המשפט רשאי ליתן צו הפוסל או צו המאשר את השינוי, כולו או מקצתו,
אם יש סיבה לכך, ורשאי הוא ליתן צו בדבר ויצאנה כפי שיראה לו.

(א) המבקש יסמור לרשם, תוך חמישה עשר ימים מיום הגשת בקשה לפי סעיף
25, העתק מן הבקשה, והחברה תסמור לו, תוך חמישה עשר ימים מיום החלטה בית המשפט,
העתק מן החלטה.

(ב) אפשר שינוי בידי בית המשפט, או נכנס שינוי לחקו משלא הוגשה בקשה
לפי סעיף 27, לפי הענין, תמסור החברה לרשם, תוך חמישה עשר ימים, העתק מן התוכיך
ועל יסוגנה, והרשם ירשום אותו ויאשר רישומו בתעודת שחאה ראייה חלוטה כי נתמלאו
הדיוות סקורה זו בנוגע לשינוי המטרות.

(ג) בית המשפט רשאי בכל עת להתריך את המועד למסירת מסמכים לפי סימן זה.
(ד) חברה שפיגרה במסירת מסמך שיש למסור לרשם, דינה — קנס נמשך.

סימן ו: חשם

31. שמה של חבר מוגבלת יכלול בסופו את הציון "כ"מ" — ראשי התיבות "בערכון
מוגבל" — בכפוף להוראות סקורה זו.

32. הזכה להגות דעתו של השר, שחבר-בני-אדם פלוני העומד לקום כחברה
מוגבלת מוקם לשם קידום המסחר, האמנות, המדע, הרוח, חצויה או לכל מטרה מועילה
אחרת, והוא מתכוון להשתמש ברווחיו או בהכנסותיו האחרות לשם קידום מטרותיו ולאסור
על חשולם דיברנד לחבריו — רשאי הוא להחיר שחבר-בני-אדם יירשם כחברה מוגבלת
ללי תוספת "כ"מ" לשמה, וכך יירשם.

(ב) היתר לפי סעיף זה אפשר שינוא נחתנה בתנאים וכפוף לחקונה, כפי שיראה
השר לנוכח: התנאים והחקונה יתייבו את חבר-בני-אדם, והשר רשאי להורות שייכללו
בתוכיך החברה ובחקונה.

(2) חברה שתשע עשרות מונה שייכות לבעלי מניות של חברה קיימת
ועומדים למרס את החברה הקיימת — יראה חברה שנוסדה רק לשם שינוי
מבנה של חברה קיימת.

20. (א) בעברית רכיבת של חברה יום היום בחבריה יום העומד יתחברה והאגדה
(להלן — תעודת האגדה) וזה החברה מוגבלת יציון זאת.

(ב) תעודת האגדה תינתנה לחבר-בני-אדם חתום ראייה חלוטה, כי נתמלאו כל
הדיוותיה של סקורה זו לענין רישום ולכל ענין שהוא חנאי לכך או כיוך בכך וכי חבר
בני-אדם הוא חברה לפי סקורה זו.

21. הוגש לרשם תעודת כל עורך דין, האומר שהוא עסק בהקמת חברה ושהוא קיימת
ורישת מרשימותיה של סקורה זו כאמור בסעיף 20(ב), רשאי הרשם לקבל את התעודת
כראיה מספקת לדבר.

22. מיום ההאגדה שציון בתעודת האגדה היתה החברה חנויה, כשר לכל זכות, חובה
ושעולה משפטית.

23. (א) התוכיך והחקונה שרשמו מחייבים את החברה וכל חבר בה, כאילו נעשו
בידי החברה ובידי כל חבר מחבריה, לפי הענין, וכאילו כלולים בהם התחייבותיהם של
החברה ושל כל חבר בה, לרבות נכחין, יורשיו ומנהלי עובדו, לקיום את הוראות התוכיך
והחקונה בכפוף להוראות סקורה זו.

(ב) כל שינוי בתוכיך או בחקונה הדרוש מחבר לקחת מניות, או לחתום על מניות,
מעל למספר המניות שיש לו בחברה ביום השינוי, או המגדיל בכל דרך שהוא את חבותו
כפי שהיתה ביום השינוי להסתחף כהון המניות או לשלם כסף לחברה, לא יחייב את החבר
אלא אם הסכים בכח, מראש או בדיעבד, שהשינוי יחייב אותו.

24. (א) חברה חייבת לשלוח לכל חבר, לפי בקשתו וחמרת סכום שלא יעלה על
הסכום שנקבע, עותק של התוכיך ושל החקונה, ועותק של כל צו המאשר את שינוי
חוכירה.

(ב) חברה שהמרת הוראת סעיף קטן (א), דינה ורין כל נושא משרה בה שבי-יצין
ובמויד אישר או התיר את המרת — קנס.

(ג) לאחר שחל שינוי בתוכיך יתא כל עותק שלו היוצא מן החברה מותאג לפי
השינוי.

(ד) חברה שהוציאה לאחר יום השינוי עותק של תוכיך שאינו מותאג לפי
השינוי, דינה ורין כל נושא משרה בה שבי-ועין ובמויד אישר או התיר את הוצאת התוכיך —
קנס על כל עותק לא מותאג שהוציאה.

סימן ז: שינוי תוכיך

25. חברה רשאית, בהחלטה מיוחדת, לשנות את הוראות תוכיך בנוגע למטרות החברה;
השינוי ייכנס לחקו כעבור עשרים ואר ימים מיום קבלת ההחלטה, אך אם הוגשה עליה
בקשה לפי סעיף 27 לא ייכנס לחקו אלא לפי אישור ההחלטה בדי בית המשפט.

חברה האגדה

חבריו עורר דין

החלטות החברה

חקונה של
תוכיך וחקונה

תוכיך וחקונה
כל חבר

מסמך חשון

101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612

(ג) החלטה רביקה, היא החלטה שנתקבלה ברוב של שלוש רבעים
להצביע החיובי בעצמם, ואם הוצר למנות שלוחים - על ידי שלוחים
באסיפה כללית שניתנה עליה הודעה כדין;
(ד) החלטה שלא מן המניין, היא החלטה שנתקבלה ברוב של שלוש רבעים
למנות של חברים הישאים להצביע החיובי בעצמם, ואם הוצר למנות
שלוחים - על ידי שלוחים, באסיפה כללית שניתנה עליה הודעה כדין שבה
במדת כחונה להצביע החלטה שלא מן המניין;
(ה) החלטה מיוחדת, היא החלטה שנתקבלה ברוב הדרוש לקבלת החלטה
על ידי המניין באסיפה כללית שניתנה עליה הודעה כדין עשרים ואחד ימים
לפני יום המניין, אולם בהסכמת

לשנת מראש שנה בפורשת כונה להציע החלטה מיוחדת
כל החברים הישאים להשתתף ולהצביע ניתן להציע ולקבל החלטה מיוחדת
באסיפה כללית שיוחלט עליה הודעה מראש פתוח מעשרים ואחד ימים
לפני שעת קטן (א) יראו הודעה על אסיפה כללית כאילו ניתנה בזמן האת
ההוא. הודעה זו, אם ניתנה, תהיה האסיפה כנודרש על פי התקנון

החברה שנתקבלה באסיפה נדחית של חברת של בעלי מניות מסוג מס' 1000
החברה שנתקבלה באסיפה נדחית של חברת יראת לכל דבר כהחלטה שנתקבלה
החברה שנתקבלה באסיפה נדחית של חברת יראת לכל דבר כהחלטה שנתקבלה

אשר יחזיקו בזה החלטתו של מן המגן או החלטת מיוחדת ולא נדרש
אשר יחזיקו בזה החלטתו של ראש שהחלטתו נחקקה ראה חותמת לקבלתה, ואין
אשר יחזיקו בזה החלטתו של כד או נדר.

במסגרת זאת נספר הקורות או יום הקורות של כל אחד מהמנוחים. במסגרת זאת נספר הקורות או יום הקורות של כל אחד מהמנוחים. במסגרת זאת נספר הקורות או יום הקורות של כל אחד מהמנוחים.

ב. הדרכה מבין קולות לשו משיח דה, יהא תישוב הרוב על פי מספר הקולות שכל

... וְהַלְשֵׁת הַמִּשְׁכָּנִים שֶׁהָעַק שָׁלָה, מִדֶּשֶׁה אוֹ כְּתוּב בַּמִּשְׁכָּנִים, יֵשׁ לְשִׁלּוֹחַ
... וְהָיָה כִּי יִבְרָךְ לְאֹהֶר שְׁתַּקְבְּלוּ, וְהָיָה יִרְשׁוּם אוֹתָם:

(4) התלטה שלא מן המניין ;

105

72
03-05-1992
התעבורה
1122
חוק בסי

מדינת ישראל
משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

לשכת היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, כה' בניסן תשנ"ב
28 באפריל 1992

ש" (15339)
תיקנו: 4-296(XIII)
מ: 620
(בתשובה נא לציין מס' תיקנו)

לכבוד
מר ראובן שלום
המנהל הכללי של החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת.ד. 14012
ירושלים 91 140

הנדון: פעולות החברה באיזור שמחוץ לרובע היהודי

סמך: מכתבנו מס' 12311 מיום 2.12.91
מכתב מס' 073 מיום 17.3.92
מכתבנו מס' 14855 מיום 1.4.92

במכתבנו מיום 1.4.92 נכתב, בין השאר, כדלקמן:

"לפני כארבעה חודשים הנתה היועץ המשפטי לממשלה במכתבנו שבסמך כי:

"מן הראוי איפוא, למען הסר ספק, כי החברה שבנדון
תמשיך בפעילויותיה לגבי האזור שמחוץ לרובע היהודי
שבעיר העתיקה בירושלים רק אם תחליט החברה על הוספת
סעיפי מטרות מפורשים בתזכירה לענין פעילויותיה
השונות במזרח ירושלים ועל שינוי שמה, בהתאם, לפי

2/...

הענין, וינתן לכל אלה אישור הממשלה. לחלופין,
יכולה הממשלה, כמובן, להטיל את ביצוע המטרות
האמורות על חברה ממשלתית אחרת, שתיועד למימוש
הפעילויות האמורות" (מכתבנו שבסמך, בעמ' 2).

במכתבך שבסמך לא הבהרת מה הן הפעולות שנעשו ליישום הנתיית היועץ
המשפטי לממשלה למן מועד סבלתה ועד היום. מכל מקום, לעיצומה של ההנחייה
אין בידו של היועץ המשפטי להוסיף או לגרוע דבר, ויש ליישמה".

היועץ המשפטי לממשלה מבקש כי תחיש מתן התייחסותך לעיצומו של מכתבנו
הנ"ל, ובפרט לגבי כל שנעשה ליישום הנתייתו של היועץ המשפטי לממשלה כאמור
במכתבו מיום 2.12.91, וכמצוטט לעיל.

בכבוד רב.

גלעד נויטל, עו"ד
עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה
בשם היועץ המשפטי לממשלה

העתקים: מר י' ניצני, מנהל רשות החברות הממשלתיות
מר צ' כספי, מ"מ יו"ר הדירקטוריון, ת.ד. 14012, ירושלים 91140



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד כ"ג בכסלו תשנ"ז
4 בדצמבר 1996
ס. 9612-030

לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

ידי הנכבד והנעלה,

מירב הברכות והאיחולים לרגל הכנסך לתפקיד הרם והחשוב - מנכ"ל משרד הפנים.
למשרד גדול ודומיננטי כמשרד הפנים חשוב שהאישיות שתעמוד בראשו תהיה בעלת יוזמה
מעוף ובעלת נסיון.
אין ספק שמינו את האדם הנכון במקום הנכון.

בברכת-עמיתים

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

משרד י-ע והג'לן ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 15.12.1996
 דואר נכנס
 מס' 005424 תיק



משרד הבינוי והשיכון
 אגף פרוגרמות

31

ירושלים, כ"ז בכסלו התשנ"ז
 8 בדצמבר 1996

לכבוד
 מר רענן דינור
 המנהל הכללי
 עיריית ירושלים

הנדון: הקמת מתנ"ס בשכונת בית-חנינא
 סמך: מכחך מיום 1.12.96

אני בהליכי הכנת תכנית עבודה לשנת 1997.
 רשמנו לפנינו את בקשת עיריית ירושלים שהועלתה בדיון עם סגן השר.
 נא עמוד בקשר עם גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים לקראת תחילת חודש ינואר
 1997.

לכבוד רב,
 צביה אפסתי
 מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר מאיר פורוש, סגן שר הבינוי והשיכון
 הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משב"ש
 מר אהוד אולמרט, ראש עיריית ירושלים
 גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
 מר פרח חביב, מנהל אגף פיתוח, החברה למתנסי"ם
 גב' עליזה חבר-פיש, ממונה ארצית למוסדות ציבור
 מר בנימין וייל, מנהל מח' פרוגרמות, מחוז י-ם
 מר עדי והב, כאן



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



3000 שנה
לירושלים עיר הוד
תשנ"ז - תשנ"ז

כ' בכסלו התשנ"ז
1 בדצמבר 1996
א-4393



לכבוד
הגב' צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: הקמת מתנ"ס בשכונת בית חנינא

בעת סיור סגן שר הבינוי והשיכון חה"כ מאיר פורוש בירושלים, העלה ראש העיר נושא הקמת המתנ"ס בבית חנינא.

בדעתנו להקים מתנ"ס בשטח בניין של 850 מ"ר ברוטו שימש את שכונת בית חנינא ושוועפט ויתן מענה לצורך בשרותי תרבות חברה וקהילה.
עלות הקמת המתנ"ס 1,650,000 דולר. הביצוע ע"י אגף הפיתוח של החברה למתנסי"ם.

הקרן לירושלים גייסה תרומה בסך 1,350,000 דולר להקמת הפרוייקט.
כזכור, בפגישת העבודה הנחה סגן השר לפעול להקצאת מליון שקל להשלמת המימון לפרוייקט.

אודה באים תפעלי לקדם הנושא ובכך לאפשר הקמת המתנ"ס בחקדם האפשרי.

בכבוד רב,
רענן דינור

העתק: חה"כ מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
חה"כ אהוד אולמרט - ראש העיר
הרב גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון
מר יוסי פישר - סגן מנהל הקרן לירושלים
מר יששכר בן חיים - גזבר העירייה
מר פרח חביב - מנהל אגף פיתוח, החברה למתנסי"ם



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כא' כסלו תשנ"ז
2 בדצמבר 1996
1-1275

לכבוד
מר אהוד אולמרט
ראש העיר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מינהל קהילתי בוכרים, בית-ישראל, גאולה

קיבלתי העתק מכתבם של נציגי ועד הקהילתי בוכרים, בית-ישראל שנשלח אליך.

נראה בעיני תמוה ולא הגיוני שעם סיום פרויקט שיקום החברתי במקום לפי החלטת ממשלה, לא יקלטו ע"י העירייה התקנים והמסגרות.

יציאת הפרויקט יחתה לינואר '97 לפי בקשתה המיוחדת של עיריית ירושלים, כד-~~המחלקה המערכת והפעילות הנפלאה~~ שהוקמו בשכונות.

המדובר באחת השכונות העניות בעיר והצפופות ביותר והמאוכלסות ביותר מ-50% ילדים וכן מספר גדול של קשישים, המחייבים טיפול קהילתי וחברתי על מנת להיטיב עם מצבם הקשה.



סגן שר הבינוי והשיכון

מהיכרותי מקרוב את מסירותם הנהדרת של תושבי השכונות למען הנזקקים, ופעילותם המבורכת לאלפי הילדים והנוער ולמאות הקשישים, אני מבקש התחשבות מיוחדת ותשומת לבך האישית על מנת להקים מינהל הקהילתי כמסוכם וכמובטח.

מוסכם על כולנו שחובה לאומית להקים במהרה מרכז קהילתי לשכונות אלו.

בכבוד רב,

מאיר פרש

סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

מר יגאל עמדי - סגן ראש העיר ירושלים

מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לשיקום שכונות

מר יוסי כהן - יועץ ראש העיר ירושלים לענייני שכונות

גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום והתחדשות הערים

מר יוחנן שיפמן - יו"ר ועדה לאיכות הסביבה - שכ' הבוכרים

גב' שרה הופמן - יו"ר ועדת ילדים - שכ' הבוכרים

גב' תרצה בלובסקי - יו"ר ועדת תרבות

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות חברתי

נ' בטבת תשנ"ז
16 בדצמבר 1996
חח-2151



לכבוד
מר ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר לשיקום שכונות

שלום רב,

הנדון: הרחבת איזור השיקום - שכונת בתי ורשה בירושלים
(סימוכין: מכתבך מ- 29 בנובמבר 1996)

להלן התייחסותי לבקשתך:

- א. מצוקתם של תושבי האיזור, שמבקש סגן ראש העיר, חיים מילר לכלול בפרויקט ידועה לי. האיזור כלול ברשימת שכונות המצוקה המיועדים להכלל בפרויקט.
- ב. איזור בתי ורשה כלול בשלב זה, עפ"י החלטת הממשלה, בתחום השיקום הפיזי בלבד.
- ג. התחלטה לכלול האיזור הנ"ל בפרויקט השיקום בתחום החברתי ולהרחיבו בתחום הפיזי מחייבת החלטת ממשלה.
- ד. בשלב זה, הנני ממליצה לערוך סקר פיזי וחברתי בקרב המשפחות המתגוררות באיזור המורחב.
- בקשתי מגב' סולי היימברג הממונה על הנושא במשרדי לסייע בהכנת השאלון בסקר הנ"ל.
- אנא הפנה אליה עוזר אכלוס או עובד קהילתי שיוכל לסייע לה בהתאמת השאלונים הקיימים במשרדנו למאפייני המגזר החרדי וצרכיו.
- המימון לסקר הנ"ל (עפ"י אומדן ראשוני כ- 5000 ש"ח) יהיה מתקציבי "התנופה" המיועדים לפעילות בירושלים.

ב ב ר כ ה,
נ. ח. ח. ח.

חגית חובב

מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי (בפועל)
גב' סולי היימברג - ממונה על סקרים ומידע



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ג' בטבת תשנ"ז
13 בדצמבר 1996

לכבוד
עוזר אונדורסקי
מינהל קהילתי לב-העיר
רח' אוהל משה 42
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שכונות בתי ראנד ברויזא ומונקטש - לב-העיר
פנייתך לסגן השר מיום כ' כסלו תשנ"ז

סגן השר הרב פרוש העביר מכתבך לבדיקתי.

במסגרת פרויקט שיקום שכונות לב-העיר מכינים שינוי תב"ע לכל השכונות שבאזור, אחת מעקרונות היסוד של פרויקט השיקום הוא הרחבת דיור, להקל על מצוקת דיור קיימת.

יחד עם זאת, איננו מנותקים מן המציאות, ובמסגרת תכנון תב"ע בשכונות שיקום, נותנים גם את הדעת להוספת יחידות מגורים חדשות, בשיתוף עם העירייה והגורמים בשכונה.

לגבי בתי מונקטש, הוחלט לצרפה לתחומי השיקום וניתנה הנחיה לאגפי השיקום במשרדנו להיערך בהתאם.

לאחר בדיקת הנושאים שהועלו במכתבך אשיב אי"ה ונעדכך.

בכבוד רב,

ישראל פרוימוביץ'
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - תזנוול הכללי
מר שמעון אינשטיין - עוזר סגן השר (פנייה מט' 16810)
גב' יאירה ויזנטל - מנה"פ לב-העיר

מס' 12.12.1996
 לשכת המבחן הכללי
 דואר נכנס
 מס' 005387 תיק

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

כט' בכסלו התשנ"ז
 10 בדצמבר 1996
 סמננו: הארזים

Handwritten signature/initials

אל
 הרב מאיר פרוש
 ס/השר

הנדון: בניה בעמק הארזים

עפ"י בקשתך, רצ"ב טיוטת מכתב בנדון.

ב ב ר כ ה,
 רנה זמיר
 מנהלת המחוז

העתק:
 מר ש. גרינברג - מנכ"ל

כט' בכסלו התשנ"ז
10 בדצמבר 1996
סמננו: רמות

טיוטא

לכבוד
מר אלי סויסה
שר הפנים

הנדון: הרחבת שכונת רמות

הובאה לידיעתי תכנית להרחבת שכונת רמות, בציזה הצפון מזרחי של גבעת מצפה
מי-נפתוח, מדובר בכ- 1,500 יח"ד בשטח שרובו ככולו בלתי מיוער,
למיטב ידיעתי, גורמי תכנון בעיריה ובמשרד לאיכות הסביבה לא יתנגדו לקיים
תכנית כזו, באופן בלתי תלוי בתכנון הכולל של עמק הארזים.
למותר לציין, כי משרד הבינוי והשיכון יתמוך בתכנית שתגדיל את היצע הדיוור
המצומצם של ירושלים.

בכבוד רב,

הרב מאיר פורוש

הערה: חתום ✓

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

לשכת המנכ"ל



31 דצמ' 1996
סימנו: 7-3912



לכבוד

מר אריאל לוין

מנהל אגף תקציבים משב"ש

הנדון: שמירה במזרח ירושלים

מכתב אל 587 מ- 31 דצמ' 96

1. אבקש להעביר אלינו פרוט האלטרנטיבות לשינוי בתחום זה, הנבחנות ע"י משב"ש (כאמור בסעיף 4 במכתבך שבסימוכין).
2. חבי עמידר משמשת רק כגוף תקציבי לביצוע משימה זו ולא כגוף מקצועי שכן אין לנו כל מיומנות מקצועית ונסיון בנושאים כגון אלו, שבמהותם אופייניים לתחום בטחון פנים.

בברכה,

ירדנה ורצהיזר
ע.מנכ"ל

העתק: מר ש.גרינברג - מנכ"ל משב"ש

משרד הבינוי והשיכון

אגף שיקום שכונות חברתי

ט"ז בטבת תשנ"ז
26 בדצמבר 1996

חח-2172



Fleer

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: שכונות בוכרים - ירושלים

בהמשך לפניתו אליך של סגן ראש העיר ירושלים, מר יגאל עמדי, בנושא- תקצוב השיקום החברתי לשכונות הבוכרים בירושלים, ברצוני להביא לידיעתך עיקרי הסיכומים שהתקבלו בפגישה שהתקיימה בנדון עם יועץ ראש העיר ירושלים, מר יוסי כהן.

א. משרדי הממשלה החברתיים יסיימו פעילותם בשכונות בוכרים בסוף שנת 1996. משרד השיכון ימשיך לתקצב בשנים 1977-1999 בשכונה זו את תוכנית "התנופה".

ב. בשנת 1997 יתקצב האגף לשיקום שכונות חברתי בשכונות בוכרים הנושאים הבאים:

- (1) מרכז למידה-170,000 ש"ח.
- (2) קורסים לקידום תעסוקתי ושילוב נשים במעגל העבודה - כ-100,000 ש"ח (תקציב זה מהווה חלק מתקציב שיקום עירוני כללי לנושא).
- (3) התארגנות להקמת מינהל הקהילתי - 40,000 ש"ח.

ג. בשנת 1997 יקצו עיריית ירושלים והחברה למינהלים קהילתיים 200,000 ש"ח כל אחד - להקמת מינהל קהילתי בשכונות הבוכרים.

ה. הודעתי שלאחר שאקבל אישור שתקציבי עיריית ירושלים והחברה למינהלים קהילתיים הועברו בפועל לשכונות הבוכרים (עפ"י ההתחייבות שפורטה לעיל), יגדיל משרדנו השתתפותו ב-60,000 ש"ח נוספים באופן חד פעמי לצורך התבססותו של המינהל הקהילתי בשכונה זו. (התוספת הנ"ל תהיה מתוך היתרה הבלתי מיועדת של האגף לשנת 1997).

ב ב ר כ ה,

ח/א/א

חגית חובב

מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

העתק: מר יגאל עמדי - סגן ראש העיר ירושלים
מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר
מר יוסי כהן - יועץ ראש העיר ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ד בטבת תשנ"ז
24 בדצמבר 1996
ס. 9612-139



לכבוד
הר"ר יחיאל הרצל
רח' ר' עקיבא 78
בני ברק

שלום רב,

הנדון: קרקע בשכונת גילה בירושלים

המנהל הכללי ביקש להעביר לך את התייחסות מינהל מקרקעי ישראל לגבי רישום הקרקע
בשכונת גילה בירושלים.
צר לי שלא יכולנו להיות לעזר.

בכבוד רב
אורה איוב
מנהלת הלשכה

העתק: מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת מנהל המינהל

ו' טבת, תשנ"ז
16 בדצמבר 1996
W8983



לכבוד,
לשכת מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות

הנדון: רישום ראשון קרקע בשכ' גילה - ירושלים
סימוכין: פנייתכם ללישכת מ"מ מנהל המינהל
מיום 4/12/96

הנושא נמצא בדיון משפטי במסגרת הליכי רישום ראשון.
אי לכך אין אנו יכולים להוסיף מעבר לחתייחסות זו.

בברכה,
מנכ"ל
ירון רביד,
עוזר למ"מ מנהל המינהל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ד בטבת תשנ"ז
24 בדצמבר 1996
ס. 9612-139

לכבוד
הר"ר יחיאל הוצל
רח' ר' עקיבא 78
בני ברק

שלום רב,

הנדון: קרקע בשכונת גילה בירושלים

המנהל הכללי ביקש להעביר לך את התייחסות מינהל מקרקעי ישראל לגבי רישום הקרקע
בשכונת גילה בירושלים.
צר לי שלא יכולנו להיות לעזר.

בכבוד רב
אורה איוב
מנהלת הלשכה

העתק: מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ד בטבת תשנ"ז
24 בדצמבר 1996
ס. 9612-139

לכבוד
הר"ר יחיאל הרצל
רח' ר' עקיבא 78
בני ברק

שלום רב,

הנדון: קרקע בשכונת גילה בירושלים

המנהל הכללי ביקש להעביר לך את התייחסות מינהל מקרקעי ישראל לגבי רישום הקרקע
בשכונת גילה בירושלים.
צר לי שלא יכולנו להיות לעזר.

בכבוד רב
אורה איוב
מנהלת הלשכה

העתק: מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ד בטבת תשנ"ז
24 בדצמבר 1996
ס. 9612-139

לכבוד
הר"ר יחיאל הוצל
רח' ר' עקיבא 78
בני ברק

שלום רב,

הנדון: קרקע בשכונת גילה בירושלים

המנהל הכללי ביקש להעביר לך את התייחסות מינהל מקרקעי ישראל לגבי רישום הקרקע
בשכונת גילה בירושלים.
צר לי שלא יכולנו להיות לעזר.

בכבוד רב
אורה איוב
מנהלת הלשכה

העתק: מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



מינהל | מקרקעי | ישראל |
לשכת מנהל המינהל

י' טבת, תשנ"ז
16 בדצמבר 1996
W8983



כבוד,
לשכת מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות

הנדון: רישום ראשון קרקע בשכ' גילה - ירושלים
סימוכין: פנייתכם ללישכת מ"מ מנהל המינהל
מיום 4/12/96

הנושא נמצא בדיון משפטי במסגרת הליכי רישום ראשון.
אי לכך אין אנו יכולים להוסיף מעבר להתייחסות זו.

בברכה,
סגן ראש
ירון רביד,
עוזר למ"מ מנהל המינהל



מינהל | משרד | ישראל
לשכת מנהל המינהל

וי' טבת, תשנ"ז
16 בדצמבר 1996
W8983



לשכת מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות

הנדון: רישום ראשון קרקע בשכ' גילה - ירושלים
סימוכין: פנייתכם ללישכת מ"מ מנהל המינהל
מיום 4/12/96

הנושא נמצא בדיון משפטי במסגרת הליכי רישום ראשון.
אי לכך אין אנו יכולים להוסיף מעבר לחתייחסות זו.

בברכה,
בן ציון
ירון רביד,
עוזר למ"מ מנהל המינהל



מינהל | מקצועי | ישראל |
לשכת מנהל המינהל

ר' טובה, תשנ"ז
16 בדצמבר 1996
W8983



לשכת מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות

הנדון: רישום ראשון קרקע בשכ' גילה - ירושלים
סימוכין: פנייתכם ללישכת מ"מ מנהל המינהל
מיום 4/12/96

הנושא נמצא בדיון משפטי במסגרת הליכי רישום ראשון.
אי לכך אין אנו יכולים להוסיף מעבר להתייחסות זו.

בברכה,
סליטוויץ
ירון רביד,
עוזר למ"מ מנהל המינהל

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות חברתי

ה' בטבת תשנ"ז
15 בדצמבר 1996
חח-2149



לכבוד
מר אבי אלון
חבר מועצת העיר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תוכנית +30 לאוניברסיטה בירושלים
(סימוכין: מכתב מ- 5 בדצמבר 1996)

לא ברור לי מהו מקור המידע למכתבך, שהינו נטול בסיס מעיקרו.

תוכנית +30 אינה מופעלת כלל, באיזור ירושלים, ולכן אינה מופעלת גם במגזר החרדי.

הננו מתכננים להפעילה לכל שכונות השיקום בירושלים החל משנת 1998 ובתנאי שיעמוד לרשותנו התקציב הנדרש.

מאחר שתוכנית "+30 לאוניברסיטה", הינה תוכנית הכנה ללימודים אוניברסיטאיים בקשתי מהממונה הארצי על הפעלתה של תוכנית זו (מר יצחק אשחר) לבדוק, במסגרת ההערכות לשנת 1998, האפשרויות להתאמתה גם לצרכי המגזר החרדי.

חבל שלא פנית אלי תחילה לקבלת הבהרות בנושא.

ב ב ר כ ה,

ח.ח.ח.

חגית חובב

מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
ח"כ אהוד אולמרט - ראש העיר, ירושלים
מר ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר
מר ימין סויסה - ס/מנכ"ל פרזות
מר יצחק אשחר - ממונה על תוכנית + 30

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25.12.1996

דו"ח נכנס

מס' 105236 תיק



לשכת סגן שר הביטוי והשיכון

בס"ד, ירושלים י"ג טבת תשנ"ז
23 בדצמבר 1996
3-1453

לכבוד
מר יגאל עמדי
סגרה"ע
כבר ספרא 1
עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: מרכז קליטה גילה

משרדנו אינו נוהג לאשר דירות מגורים לשימוש כמשרדים, בעיקר לא בישובים
בהם קיים מחסור בדירות.

לידיעתך: עיריית ירושלים מחזיקה בדירות עמידר רבות ברחבי העיר שאינם
מוחזרות למרות דרישות חוזרות ונשנות.

בכבוד רב,

שמעון איינשטיין
עוזר סגן השר

העתיקים: מאיר פרוש - סגן השר
חבר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור.
מר דב גל, ס/מנהלת מחוז ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

25.12.1996



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים י"ד טבת תשנ"ז

24 בדצמבר 1996

3-1467

לכבוד

מר משה פוגל

סנהדריה מורחבת 112

ה.ד. 6082

ירושלים

שלום רב,

הנדון: ישיבת בית החלמוד - ירושלים
סימוכין: פנייתך לסגן שר הבינוי והשיכון

מבדיקת פנייתך אליי מול מינהל מקרקעי ישראל עולה, כי אין כל אפשרות
להענות לבקשתכם לחלום בדמי חכירה סמליים.

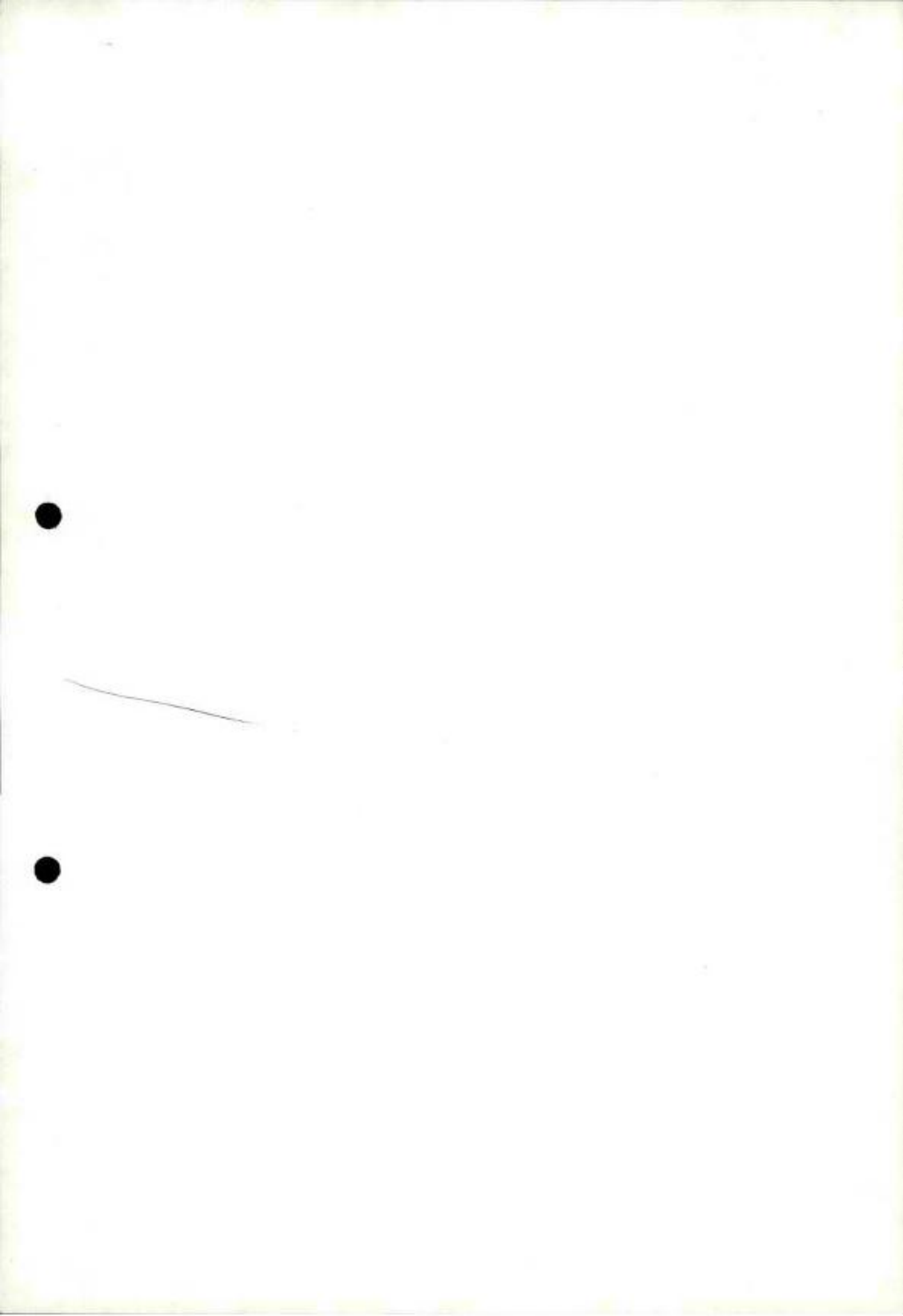
צר לי כי לא הייתי לעזר.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין

עוזר סגן שר הבינוי והשיכון

העתיקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר מירון חומש - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר מיכה טילקין - מנהל מחוז ירושלים, ממ"י



ינואל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ד בטבת תשנ"ז
24 בדצמבר 1996
ס. 9612-140

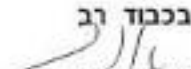
לכבוד
לשכת היועץ המשפטי עיריית ירושלים
ככר ספרא
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניה לא חוקית ברח' דב גרונר 234

מצ"ב תכתובת בגדון.

אודה לכם באם נקבל עדכון בנושא.

בכבוד רב

אורה איזוב
מנהלת הלשכה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ד בטבת תשנ"ז
24 בדצמבר 1996
ס. 9612-139

לכבוד
הר"ר יחיאל הרצל
רח' ר' עקיבא 78
בני ברק

שלום רב,

הנדון: קרקע בשכונת גילה בירושלים

המנהל הכללי ביקש להעביר לך את התייחסות מינהל מקרקעי ישראל לגבי רישום הקרקע
בשכונת גילה בירושלים.
צר לי שלא יכולנו להיות לעזר.

בכבוד רב
אורה איוב
מנהלת הלשכה

העתק: מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



מינהל | סדרה | ישראל |
לשכת מנהל המינהל

י' טבת, תשנ"ז
16 בדצמבר 1996
W8983



לכבוד,
לשכת מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות

הנדון: רישום ראשון קרקע בשכ' גילה - ירושלים
סימוכין: פנייתכם ללישכת מ"מ מנהל המינהל
מיום 4/12/96

הנושא נמצא בדיון משפטי במסגרת הליכי רישום ראשון.
אי לכך אין אנו יכולים להוסיף מעבר לחתייחסות זו.

בברכה,
מנכ"ל
ירון רביד,
עוזר למ"מ מנהל המינהל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ד בטבת תשנ"ז
24 בדצמבר 1996
ס. 9612-139

לכבוד
הר"ר יחיאל הרצל
רח' ר' עקיבא 78
בני ברק

שלום רב,

הנדון: קרקע בשכונת גילה בירושלים

המנהל הכללי ביקש להעביר לך את התייחסות מינהל מקרקעי ישראל לגבי רישום הקרקע
בשכונת גילה בירושלים.
צר לי שלא יכולנו להיות לעזר.

בכבוד רב
אורה איוב
מנהלת הלשכה

העתק: מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ד בטבת תשנ"ז
24 בדצמבר 1996
ס. 9612-139

לכבוד
הר"ר יחיאל הרצל
רח' ר' עקיבא 78
בני ברק

שלום רב,

הנדון: קרקע בשכונת גילה בירושלים

המנהל הכללי ביקש להעביר לך את התייחסות מינהל מקרקעי ישראל לגבי רישום הקרקע
בשכונת גילה בירושלים.
צר לי שלא יכולנו להיות לעזר.

בכבוד רב
אורה איוב
מנהלת הלשכה

העתק: מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ד בטבת תשנ"ז
24 בדצמבר 1996
ס. 9612-139

לכבוד
הר"ר יחיאל הוצל
רח' ר' עקיבא 78
בני ברק

שלום רב,

הנדון: קרקע בשכונת גילה בירושלים

המנהל הכללי ביקש להעביר לך את התייחסות מינהל מקרקעי ישראל לגבי רישום הקרקע
בשכונת גילה בירושלים.
צר לי שלא יכולנו להיות לעזר.

בכבוד רב
אורה איוב
מנהלת הלשכה

העתק: מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



מינהל | משרד | ישראל
לשכת מנהל המינהל

וי' טבת, תשנ"ז
16 בדצמבר 1996
W8983



כבוד,
לשכת מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות

הנדון: רישום ראשון קרקע בשכ' גילת - ירושלים
סימוכין: פנייתכם ללישכת מ"מ מנהל המינהל
מיום 4/12/96

הנושא נמצא בדיון משפטי במסגרת הליכי רישום ראשון.
אי לכך אין אנו יכולים לחוסף מעבר לחתייחסות זו.

בברכה,
בן ציון
ירון רביד,
עוזר למ"מ מנהל המינהל



מינהל | מקרקעי | ישראל |
לשכת מנהל המינהל

וי' טבת, תשנ"ז
16 בדצמבר 1996
W8983



לכבוד,
לשכת מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות

הנדון: רישום ראשון קרקע בשכ' גילה - ירושלים
סימוכין: פנייתכם ללישכת מ"מ מנהל המינהל
מיום 4/12/96

הנושא נמצא בדיון משפטי במסגרת הליכי רישום ראשון.
אי לכך אין אנו יכולים להוסיף מעבר להתייחסות זו.

בברכה,
אלטווי
ירון רביד,
עוזר למ"מ מנהל המינהל



מינהל | מוקדני | ישראל |
לשכת מנהל המינהל

ו' טבת, תשנ"ז
16 בדצמבר 1996
W8983



לשכת מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות

הנדון: רישום ראשון קרקע בשכ' גילה - ירושלים
סימוכין: פנייתכם ללישכת מ"מ מנהל המינהל
מיום 4/12/96

הנושא נמצא בדיון משפטי במסגרת הליכי רישום ראשון.
אי לכך אין אנו יכולים לחוסף מעבר לתתייחסות זו.

בברכה,
סגן מנהל
ירון רביד.
עוזר למ"מ מנהל המינהל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ד בטבת תשנ"ז
24 בדצמבר 1996
ס. 9612-139

לכבוד
הר"ר יחיאל הרצל
רח' ר' עקיבא 78
בני ברק

שלום רב,

הנדון: קרקע בשכונת גילה בירושלים

המנהל הכללי ביקש להעביר לך את התייחסות מינהל מקרקעי ישראל לגבי רישום הקרקע
בשכונת גילה בירושלים.
צר לי שלא יכולנו להיות לעזר.

בכבוד רב
אורה איוב
מנהלת הלשכה

העתק: מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי



מינהל | משרד | ישראל
לשכת מנהל המינהל

ו' טבת, תשנ"ז
16 בדצמבר 1996
W8983



לשכת מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות

הנדון: רישום ראשון קרקע בשכ' גילה - ירושלים
סימוכין: פנייתכם ללישכת מ"מ מנהל המינהל
מיום 4/12/96

הנושא נמצא בדיון משפטי במסגרת הליכי רישום ראשון.
אי לכך אין אנו יכולים להוסיף מעבר להתייחסות זו.

בברכה,
בן ציון
ירון רביד,
עוזר למ"מ מנהל המינהל

משרד הבינוי והשיכון אגף מימון ותקציבים

תאריך: כא' בטבת
31 בדצמבר
תשנ"ז
1996
מספר: אל587



לכבוד
מר ד. חרמש מנכ"ל
חברת עמידר בע"מ
תל - א - ב י ב

א.נ.

הנדון: שמירה במזרח ירושלים בשנת 1997

1. בשנת 1997, מתקצב משרד הבינוי והשיכון לשמירה במזרח ירושלים.
2. משרד הבינוי והשיכון יבצע פעילות זו באמצעות חברת עמידר.
3. מיד בתחילת השנה עם הפעלת תקציב 1997 תוצא לכם הזמנה להמשך השמירה.
4. משרד השיכון בוחן במקביל אלטרנטיבות לשינויים בתחום זה.

בכרחה

אריאל לוי
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי/משב"ש
מר י. שטראוס, חשב המשרד/משב"ש
מר מ. שפירא, סמנכ"ל בכיר לאמרכלות/משב"ש
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות/משב"ש



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, יח' בכסלו תשנ"ז
29 בנובמבר 1996

לכבוד
גב' חגית חובב
מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
כאן

שלום רב,

הנדון: גני ילדים בבשכונות דרום ירושלים
פניית מנהל אגף חינוך חרדי בעיריית ירושלים לסגן השר

1. סגן השר הרב פרוש העביר מכתבו של מר אברהם שוורץ לטיפולו.
2. אבקש לבדוק מה תוקצב לגני הילדים החרדיים בשכונות מערב העיר לשנת 97.
3. אגף החינוך החרדי בעיריית ירושלים מוכן עקרונית ללכת על ביצוע משותף לצידום של גני הילדים, לכיסוי הפערים והקיפוח בעבר.
4. נמסר לי כי ילדי טעוני הטיפוח נמצאים בגנים החרדיים והממ"ד, לתשומת ליבך.

נא טיפולך.

בכבוד רב,

ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
הרב אברהם שוורץ - מנהל אגף החינוך החרדי - עיריית ירושלים
מר יעקב טוויל - מנהל רווחת חינוכית



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, יח' בכסלו תשנ"ז
29 בנובמבר 1996

לכבוד
מר שבתאי שגב
מנהל שיקום שכונות פיזי (בפועל)
כאן

לכבוד
גב' חגית חובב
מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
כאן

שלום רב,

הנדון: הרחבת שכונות בתי ורשה לשיקום
פנייתו של מ"מ ראש העיר מיום 10.11.96

רצ"ב מכתבו של הרב חיים מילר, סגן ראש עיריית ירושלים להרחבת גבולות שכונת בתי ורשה, במבנים סמוכים, הנמצאים במצב סוציו-אקונומי ופיזי קשים.

נא בדיקתכם.

בכבוד רב,

ישראל פרוימוביץ'
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

ירושלים



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

לשכה
סגן ומ"מ ראש העיר
Office of Senior
Deputy Mayor
ديوان نائب أول
لرئيس البلدية

בס"ד, כח' חשון תשנ"ז
10 בנובמבר 1996
א-482

הנדון
29/11/96
הנדון

לכבוד
הרב מאיר פרוש הי"ו
סגן שר הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים

שלום וישע רב!

הנדון: הרחבת גבולות שיקום שכונת בתי ורשה ירושלים

פנו אלי תושבים המתגוררים ברחובות רבי נחמן מברסלב, אבן יהושע, לוי י. מברדיטשוב, הנמצאים במצוקת דיור: צפיפות, בעיות רטיבות, גגות רעפים רקובים אינסטלצ'י הרוסה, וחצרות מוזנחים.

כמו"כ פנו תושבים משכונת בתי הורנשטיין, והנהלת הקדש "כולל וואהלין" שהתצר עם 40 יח"ד, בו מתגוררות משפחות ברוכות ילדים במצוקה נוראה, יחד עם קשישים קשיי יום.

משפחות אלה מצבם הסוציו-אקונומי קשה ממש, ומדורגים בעשירון התחתון כדי להצילן, בקשתי שטוחה לפניו שיואיל בטובו לצרפן לשכונת בתי ורשה הסמוכה, שבה החלו פעולות נהדרות לרווחת תושבי המצוקה, ובזאת נמצא פתרון לאיכות חיים גם לבתי הורנשטיין ואיזור אבן יהושע הסמוכים.

בכבוד רב

מילר

חיים מילר
סגן ומ"מ ראש העיר

העתקים:
ח"כ מר אהוד אולמרט הי"ו, ראש העיר.
מר יעקב אפרתי הי"ו, מנכ"ל העיריה.
מר אורי בן אשר הי"ו, מהנדס העיר.
מר יוסי כהן הי"ו, יועץ רה"ע לשכונות.

1/25



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, יח' כסלו תשנ"ז
29 לנובמבר 96

לכבוד
הרב חיים מילר
מ"מ וסגן ראש העיר
ירושלים

שלום רב,

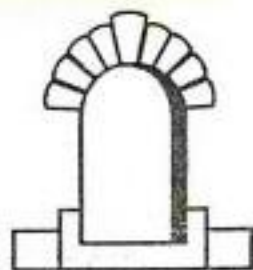
הנדון: החברות גבולות השיקום בית ורשה - ירושלים
פנייתך לסגן השר מיום 10.11.96

סגן השר הרב פרוש העביר מכתבך לבדיקתי.
העברתי בקשתך לגורמים המיקצועיים במשרד לבדיקתם וחוות דעתם.
נשוב אי"ה ונדווח.

בכבוד רב,

ישראל פרוימוביץ
יועץ ס/שר השיכון לענייני שיקום שכונות

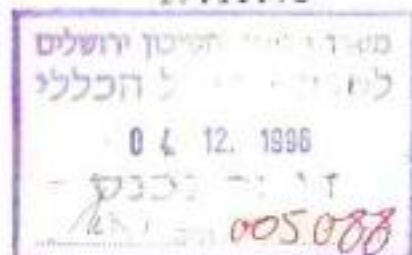
העתק: הרב מאיר פרוש-סגן השר, כאן
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג-המנהל הכללי, כאן
מר אהוד אולמרט-ראש עיריית ירושלים
מר יעקב אפרתי-מנכ"ל עיריית ירושלים
מר יוסי כהן-עיריית ירושלים



מינהל קהילתי בקעה - מקור חיים

רח' יששכר 3, 93629. טלפקס: 733485, 02-734237. רח' גדעון 16, 93506 טל. 02-732351

י"ב בכסלו תשנ"ז
17.11.96



לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר השיכון

שלום רב,

הנדון: תזכורת לפגישה בעניינים דחופים.

מצ"ב מכתב שנשלח אליך בתאריך 18.7.96 בו ביקשנו להיפגש עימך בנושאים דחופים. עד עצם היום הזה לא זכינו לכל התיחסות ומענה למרות פניותנו הרבות בכתב, והתחייבות בע"פ שהיו עם שר השיכון הקודם.

להלן הנושאים לדיון:

א. ברח' דרך בית לחם 94 בשכונת בקעה ישנו בניין במצב פיזי קשה ביותר אשר נמצא בסכנת התמוטטות באם לא יבוצעו התיקונים המוסכמים על הגורמים המוסמכים. למרות כל התכתובות בין המינהל, עיריית ירושלים ומשרדך מתקבל הרושם שהעניין לא יטופל אלא אם התושבים ינקטו בצעדים חריגים.

אבקש להזכירך שלמבנה זה יש תב"ע בתוקף המאשרת הרחבות לבניין שלא ניתן לממש עד שלא יבוצעו עבודות הניקוז. בבניין זה ישנו משפחות של 5 נפשות המתגוררות בדירות בשטח של 45-50 מ"ר. לכל הדעות זו חרפה שבימינו יגורו משפחות בתנאים כאלו. אודה לך באם תורה על ביצוע מידי של הטעון תיקון.

ב. בהמשך לבקשתנו לצרף את שכונת בקעה לפרויקט שקום שכונות אנו סבורים שזו הראוי יהיה להשוות את מצבה של האוכלוסייה החלשה בבקעה אל זה של החזקה ולהשקיע משאבים בהיבט חברתי של האוכלוסייה בנוסף להיבט הפיזי.

אנו ממתינים לתאום פגישה בהקדם.

בברכה,
אהרון כהן
יו"ר הנהלה

העתקים:

- ח"כ אהוד אולמרט - ראש העיר
- מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון ✓
- יגאל עמדי - סגן ראש העיר
- איתן מאיר - משנה למנכ"ל העיריה
- ימין סויסה - סמנכ"ל חברת "פרזות"
- דני ביבי - מנהל פרויקט שיקום
- יוסי שוורצקופ - יו"ר בלוק 94
- שוש ברנר - יו"ר פורום שיכונים
- מיקי כהן - יו"ר ועדה פיזית
- יחיאל לוי - מנהל המינהל
- יורם אסידון - מתאם פיזי

1200 259

מינהל קהילתי

בוכרים - בית-ישראל - כרם-אברהם - גאולה
רח' דוד 10, ירושלים טל' 582-0998

ו' בכסלו תשנ"ז
17 בנובמבר 1996



לכבוד
ח"כ אהוד אולמרט
ראש העיר
ירושלים

הנדון: קריסת המערכות הקהלתיות והחינוך המשלים בשכונות בוכרים בית-ישראל

בתדהמה ובשברון לב אנו פונים אליך בפניה נרגשת אנא "אל תחטאו בילד" הבו סעד ועזרה לקשיש ולזקן, הצילו נפשות ישראל, נשים ילדים וטף.

אמש בישיבת צוות היגוי שכונת בוכרים בית-ישראל, נדהמנו להתבשר על בשורה רעה וקשה, החלטה פתאומית וחד צדדית, ההחלטה להקים מנהל קהילתי בשכונת רמת שלמה על חשבון שכונתינו. זעם, תסכול וכעס רב שררו בישיבת צוות ההיגוי. יצרנו פעילות נפלאה במסירות נפש של עשרות פעילים ופעילות בכל תחומי החיים החברתיים. הצלחנו להקים מערכות לתפארת בדם יזע ובגבורה עלאית, בתקציבים קטנים וזעומים. אלפיים ילדים משתתפים בפעילות בשעות הפנאי במסגרות המקנות להם דעת ורווחה, הפעלנו סדנאות ומוקדי קהילה לכ-500 נשים מקרב תושבי השכונות, הצלחנו להוציא משפחות ברוכות ילדים לקייטנות ולמסגרות הבראה להורדת המתח הנפשי לאמהות קורסות תחת עול ניהול משק הבית, הוצאנו ממסגר ובריה קשישים וזקנים קשי יום ולתת להם את הכבוד הראוי להם, להביאם למועדונים ולסעודם בארוחה חמה, הצלחנו במסירות נפש להקים ספריה בת שלושת אלפים ספרים להעשיר את צמאונם של הנוער. גאוותינו על הוצאת עיתון שכונתי אחת לחודשיים ככלי הקשר והקשב של החלש והנזקק הטוב והחסד הנעשים בשכונתינו.

שכונת הבוכרים ובית ישראל מונה בלעה"ר כ-15,000 נפש וכן ירבו בתוכם 7,000 ילדים, השכונה הצפופה ביותר בכל העיר, 1,650 משפחות וקשישים מטופלים ע"י לשכת הרווחה.

ראש העיר הנכבד, אין לנו ברירה, ומחובתנו הציבורית להתריע ולזעוק מתוככי הלב הכואב, אנא הסירו מעלינו את הגזירה הזאת מבעוד מועד, ולא נבוש בסכנות זרס וחורבן שיבואו וימיטו עלינו, באי הקמת המנהל הקהילתי לקליטת מערכות אלו.

עוד בשנת 1995, היתה בכוונת משרד הבינוי והשיכון להוציא את פרויקט שיקום החברתי משכונות אלו מאחר ועיריית ירושלים עדיין לא היתה ערוכה לקלוט את התקנים והתכניות הסכים משרד הבינוי והשיכון לדחות את מועד יציאת השכונה

מתחום החברתי לדצמבר 1996, והנה! בישיבה חגיגית של צוות ההיגוי האחרונה שהתקיימה בנובמבר 1996 בהשתתפות יועץ רה"ע מר יוסי כהן, הרב שמואל יצחקי חבר הנהלת העיר מר צביקה טשרניחובסקי מנכ"ל בחב' למתנסי"ס, ובהשתתפות האורח הנכבד מר ישראל פרוימוביץ יועץ סגן שר הבינוי והשיכון לשיקום שכונות, קבלנו את הבשורה הקשה הנוראה אין מנהל קהילתי לינואר 1997. (מצ"ב צו גזירה הרעה).

מר אולמרט הנכבד השכונה סוערת ורועמת. קשה לנו להרגיע את הרוחות אנו פונים

אליך בשעת השיא "פתח לנו שער בעת נעילת שער" נשוב להגיון ולשכל הישר, לתת לתושבים המגיע להם בזכות ולא בחסד פן יהיה מאוחר, ולא יגידו לא הזהרנו ולא התרענו, לא ננוח ולא נשקוט עד שתוסר חרפה זאת מקרבינו.

בברכה,

יוחנן שיפמן, יו"ר ועדה לאיכות הסביבה
שרה הופמן, יו"ר ועדת הילדים
תרצה בלובסקי, יו"ר ועדת תרבות
יעקב נענה, יו"ר ועדת קשישים
לאה מדמוני, יו"ר ועדת תעסוקה
יעקב קליין, יו"ר ועדת כספים
עפרה איזוקוביץ, יו"ר ועדת תקשורת
משה נגר, יו"ר ועדת השוק

העתקים: מר בנימין נתניהו ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
הרב מאיר פורוש סגן שר הבינוי והשיכון
הרב ישראל פרוימוביץ', יועץ סגן שר הבינוי והשיכון לש.ש.
הרב אלי ישי שר העבודה והרווחה
הרב אברהם קופשיץ רב השכונה
הרב בן נעים רב השכונה
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
הגב' חגית חובב מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
יגאל עמדי סגרה"ע ויו"ר צוות ההיגוי
מר יוסי כהן יועץ רה"ע לשכונות
מר מוריס דהאן, יועץ ראש העיר לענייני ש.ש.
מר צביקה טשרניחובסקי מנכ"ל החברה למתנסי"ס
הגב' יאירה ויזנטל מנהלת שיקום שכונות בוכרים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

בס"ד י"ד כסלו תשנ"ז
25.11.96

פרויקט שיקום שכונות
בתי אונגרין
ורשה ויטנברג
ירושלים



לכבוד
הנהלת כולל שומרי החומות
ע"י המזכיר הר"ר יחזקאל לפקוביץ הי"ו
ירושלים

שלום רב.

הנדון: פיתוח בתי אונגרין

הרני שמח לבשר כי בעזה"ת הצלחנו אחרי מאמצים רבים לאשר תקציב מוגדל ומכובד להמשך עבודות השיקום והפיתוח בשכונת בתי אונגרין.

1. תקציב 97 של משרד הבינוי והשיכון ל - 3 השכונות הוא - 1.8 מיליון ש"ח.
2. מתור סכום זה - 1.0 מיליון ש"ח מיועד לפיתוח ותשתיות בשכונה שלב ד', שעירית ירושלים תוסיף על זה עוד - 1.0 מיליון ש"ח.
3. עבודות המכרז שלב ג' התקוע בעירי' מחוסר מימון יצא גם הוא, מתקציב מיוחד, בסך חצי מיליון ש"ח שבעזה"ת נקבל עוד בשנת 96 ממשרד השיכון, בנוסף לעוד חצי מיליון ש"ח שתוסיף עיריית י-ם.
4. כמו"כ אושר תוספת תקציב של - 100,000 ש"ח לשיפוץ דירות קשישים.

תקוטי שתור שלוש שנים ופחות, נוכל לסיים את כל עבודות הפיתוח בשכונה, כולל שיפוץ הבנינים גגות הרעפים ומערכת הביוב והמים.

בכבוד רב

ישראל פרוימוב
מנהל הפרויקט
ויועץ סגן השר

העתק: הרב מאיר פרוש -
סגן השר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג -
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



אברהם

הרב משה שניאורסון
מנהל מרכז חינוך וקצוות
קמח הממשלה
א.ב. 18110
ירושלים

בנימל שטער בוי זולס - אונזער
5095

ρ, 5095, 3.1

91050 3/7-11

ישיבה לצעירים "נר ישראל" דחסידי גור

ע"ש כ"ק מרן האדמו"ר בעל ה"בית ישראל" זיע"א

י"ג כסלו תשנ"ז

24/11/96

ב"ה

רח' אביתר הכהן 8

ת"ד 6137

ירושלים 91061

טל' 02-322554

פקס. 02-322948



לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הרה"ח ר' מאיר שלמה גרינברג שליט"א

ירושלים

שלום רב !

הנדון : העתקת עמוד חשמל

כניסה הישיבה זמנית היתה מרח' אביתר הכהן, לאחרונה הכשרנו את הכניסה הראשית של הישיבה והיא מעתה ברח' רבנו גרשום בדיוק בפינה (פינת רח' אביתר הכהן),

בכניסה לישיבה עומד עמוד חשמל מעץ ישן, שמספרו 2/63 חצי מכופף קו מותח נמוך, העמוד בפתח הישיבה מפריע ומסכן את התלמידים.

בקשנו מחברת החשמל להעתיק את העמוד למקום אחר, חברת החשמל בתשובה שלחו הוראת תשלום בקשר לביצוע העבודה.

אנחנו מבקשים שתסדרו את זה באופן שלא יעלה לנו כסף, כידוע לכם מצבה הכספית של הישיבה קשה מאוד והתשלום הנ"ל יכביד על ההוצאות.

בברכה

ובתודה מראש

הרב יהודה מנדלסון



מצו"ב

* מכתב שנשלח לחברת החשמל.

* הוראת תשלום מחברת החשמל.

**Yeshivah
L'tzeirim
Ner-Israel
D'Chassidei
GUR**

P.O.B. 6137

Jerusalem 91061

Tel. 02-322554

Fax. 02-322948

ישיבה לצעירים "נר ישראל" דחסידי גור

ע"ש כ"ק מרן האדמו"ר בעל ה"בית ישראל" זיע"א

בס"ד כ"ט חשוון, תשנ"ז
11 נובמבר, 1996

רח' אביתר הכהן 8
ת"ד 6137
ירושלים 91061
טל' 02-322554
פקס. 02-322948

לכבוד
חברת החשמל
מחלקה מסחרית
המלמד 44
גבעת שאול
ירושלים

לידי מר משה מזרחי

א.מ.נ.

הנדון: העתקת עמוד חשמל



לפני כ - 5 שנים הישיבה רכשה בנין ברח' אביתר הכהן פינת רבנו גרשום,

כניסת הישיבה זמנית היתה מרח' אביתר הכהן, לאחרונה הכשרנו את הכניסה הראשית של הישיבה והיא מעתה ברח' רבנו גרשום בדיוק בפינה (פינת אביתר הכהן).

בכניסה לישיבה עומד עמוד חשמל שמספרו 2/63 (עמוד עץ), העמוד קצת מפריע לכניסה של הישיבה, בקשתנו להעתיק את העמוד למקום אחר.

נודה לכם באם תעדכנו אותנו לביצוע הנ"ל.

בתודה מראש

ובברכה

Yeshivah
L'tzeirim
Ner-Israel
D'Chassidei
GUR

P.O.B. 6137
Jerusalem 91061
Tel. 02-322554
Fax. 02-322948

**מחוז ירושלים
מחלקת צרכנות מסחרית**

המלמד 44 נבעת שאול ירושלים 93875 טל: 02-6580808
קבלת קהל בשעות 7:30 - 14:00 (מלבד יום ו')

תאריך: 18.11.96

בקשה לביצוע עבודה

הזמנה מס' **10088250**

פרטי המזמין

שם המזמין: ישיבה לצעירים "נר ישראל"
כתובת המזמין: ת.ד. 6137, ירושלים 91061
יועץ החשמל:

פרטי הפנייה

אסמכתא:
כתובת: ירושלים אביתר הכהן פינת רבנו גרשום
מספר צרכן:
תיאור ההזמנה: העתקת עמוד מתח נמוך

חשבון מס' 1 לתשלום מקדמה בש"ח

קוד	תיאור פרטי התשלום	כמות	מחיר ליחידה	אומדן התשלום
10	העתקת עמוד מתח נמוך כולל קשירה ופרוק עמוד	1.00	4,460.14	4,460.14
130	מתיחת מתח נמוך.	1.00	3,938.52	3,938.52
	סה"כ אומדן התשלום בגין ההזמנה			8,398.66
	מקדמה לתשלום			839.86
	מס ערך מוסף			142.78
	סה"כ לתשלום			982.64

דצמבר 1996

הסכומים הנקובים לעיל בתוקף עד סוף חודש

מכתבנו מיום 18.11.96 לרבות ההערות והתנאים המפורטים בו, מהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה זו, בנוסף להוראות והתנאים הכלליים המפורטים מעבר לדף.

תאריך: 18.11.96

לכבוד

ישיבה לצעירים "נר ישראל"
ח.ד. 6137, ירושלים 91061

ג.א.ב.

הנדון: בקשה לביצוע עבודה מספר 10088250

1. בהתאם לפנייתך, אנו מתכבדים לצרף בזאת טופס בקשה לביצוע עבודה, בו מפורטים, בין היתר, פרטי ההזמנה, תנאים לביצועה וסכום המקדמה לתשלום ע"ח ההזמנה.
2. על מנת שנוכל לקבל הזמנתך, נבקשך לשלם את המקדמה.
ניתן לבצע התשלום במשרדנו (גם בכרטיס אשראי), או להעביר אלינו המחאה. כן ניתן לבצע חיוב בכרטיס אשראי באמצעות הסלפון. ניתן לשלם בתשלומים בהתאם לאשראי הניתן ע"י חברת כרטיסי האשראי.
המחירים בתוקף עד סוף חודש דצמבר 1996
3. הנך מתבקש לעיין בכל האמור בסופס ההזמנה, שכן ביצוע התשלום מהווה הסכמה לאמור בו. אנו נתחיל לספל בהזמנה, רק לאחר ביצוע התשלום, ומילוי התנאים כמפורט בסעיף 5.
4. אנו מבקשים להפנות תשומת לבך גם לפרטים הבאים:
א. אומדן התשלום הנקוב בטופס ההזמנה מבוסס על הנתונים שמסרת לנו ונערך ללא ביקור במקום. לאחר תשלום המקדמה ייערכו תכנון וחישוב מפורטים, ובהתאם לכך ייקבע התשלום המלא שיהיה עליך לשלם. הודעה על כך, וכן על מועד משוער לתחילת הביצוע ועל תנאים טכניים נוספים שיידרשו, תשלח אליך במועד מאוחר יותר, לאחר שיהיו בידינו כל הנתונים המתאימים.
ב. אם תבסל הזמנתך, או אם נבסלה עקב אי הענותך לפנייתנו, לא תהיה זכאי להחזר המקדמה ששלמת, או תחויב בהוצאות שנגרמו עקב הזמנתך - הסכום הגבוה שביניהם.
5. הערות ותנאים נוספים:

שם הפקיד: ירון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11.11.1996
נכנס
מס' 3333



סגן שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' חשוון תשנ"ז
22 אוקטובר 1996
3-0974

אשר מ/ס/ג

לכבוד
הנהלת כולל שומרי החומות
בתי הונגרים, בנין ד' ובנין ו'
ירושלים

שלום רב,

הנדון : מערכת הביוב בבתי אונגריין
סימוכין : מכחבך מיום 14 ביולי 1996

1. פנייתכם נבדקה על ידנו במינהלת הפרוייקט, ולחלן תשובתנו:

"חידוש מערכת הביוב בחצרות הבניינים ד', ו' כלולה בתכנית הפיתוח והתשתיות של השכונה שלב ג', הכנות להוצאת המכרז כמעט מושלמות ומתעכבות עקב עצירת סעיף התקציב לתשתיות לשכונה ע"י המנכ"ל הקודם.

2. ייעשה על מאמץ להתחיל ולבצע את הפיתוח עוד לפני בוא החורף.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' מירי ברור - אגף לשיקום שכ' פיזי, משב"ש
מר שבתאי שגב - מנהל האגף (בפועל), משב"ש
מר ישראל פרוימוביץ - מנה"פ בתי אונגריין, ורשה