

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת השר בן-אליעזר

שר השר

עיריית 8

2.95

11.94

מס. ליד

1-19

מחלקה



שם וניק: לשכת השר בן-אליעזר - עיריות

גל-1/22221

מחלקה פנימי: 000hak1

מחלקה: 2-112-2-1-9

תאריך הדפסה: 11/12/2018

מס' סדר	תאריך	תיאור
1	27/12	שילוב בסיסי בן דוד וסניף בן דוד - 26.12.94
2	27/12	שילוב בסיסי בן דוד וסניף בן דוד - 26.12.94
3	15-12	קצבת אבדן - כספי - חשוק
4	25-12	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
5	25-12	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
6	-	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
7	-	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
8	28.12	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
9	1/1	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
10	1/1	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
11	28/12	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
12	25.12	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
13	26.12	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
14	25.12	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
15	1/1	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
16	26/12	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
17	28/12	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
18	2/1	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
19	8/1	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
20	1/1	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
21	1/1	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
22	2/1	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
23	1/1	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
24	1/1	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
25	1/1	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
26	1/1	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
27	1/1	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
28	27/12	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
29	1/1	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
30	1/1	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
31	28/12	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94
32	1/1	מאוס סניף בן דוד - 20.12.94

מס' סדר	תאריך	תיאור
33	1/11	כרטיס קניין דומם - חשבון קניין - 11/11
34	2/10	דוח מצב כספי - 10.10.94 - חשבון חשבון - 6.10.94
35	22/1	סוגי שיקים בין חשבון חשבון - 18.1.95 (סוף 4597)
36	23.1	מס' חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
37	17/11	כרטיס חשבון
38	16.1	דוח חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
39	6.2	חשבון חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
40	22.2	חשבון חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
41	24.2	חשבון חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
42	29.1	חשבון חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
43	25.1	חשבון חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
44	7.2	חשבון חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
45	6.2	חשבון חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
46	1.2	חשבון חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
47	9.3	חשבון חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
48	12.3.94	חשבון חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
49	24.11.94	חשבון חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
50	19.2	חשבון חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
51	15.2	חשבון חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
52	21.2	חשבון חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
53	27/2	חשבון חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
54	26/2	חשבון חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
55	23/2	חשבון חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
56	26/2	חשבון חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
57	23/2	חשבון חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
58	26/2	חשבון חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
59	17/2	חשבון חשבון - חשבון חשבון - חשבון חשבון
60		
61		
62		
63		
64		



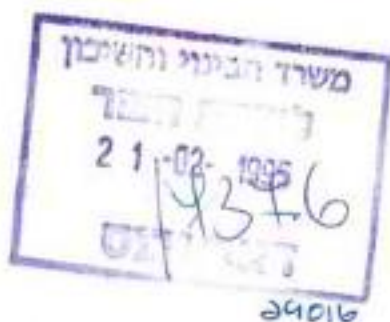
גליל
מי 33

עיריית ראשון-לציון לשכת ראש העירייה

מנשר ראשי: רח' רומעילר 24 ח'ד 7, מיקוד 100-75, מלפון: 03-9682333, 03-9682542

י"ז באדר א' התשנ"ה
17 בפברואר 1995
0197/ש

59



לכבוד
מר עוזי וכסלר
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

א.נ.

הנדון: מתחם מליסרון

1. סימוכין אחרון: מכתב W16202 מה-8 בפברואר 1995.
2. אני מסכים לאמור בסעיפים 1 - 5 במכתב שבסימוכין.
3. סעיפים 6 - 8 הדנים בנושא תכנון מחדש של המתחם אינם ברורים דיים לכן אבקש להעמידם על דיוקם:-
 - א. כדי להביא לתכנית שתענה לצרכי העיר, בהתבסס על נתונים עדכניים, חובה לתכנן מחדש לא רק את הקרקע עליה תוכנן להעמיד את הקניון, אלא את כל הקרקע שטרם שוקה בתכנית רצ/10/א כלומר לרבות שטחי הציבור;
 - ב. כדי להגיע לתכנון הולם חובה לצרף לתכנית זו את גוש הקרקע הצמוד ממערב (כ-70 דונם) ושמוגדר בתכניות כעתודה לתכנון;
 - ג. הראייה הכוללת של המרכז העירוני החדש היא שתביא להשבתה מירבית של הקרקע ובאותו זמן תביא לבניה הפרטית והציבורית הדרושה כיום, ובעתיד, לעיר ראשון לציון.
 - ד. במסגרת התכנית החדשה שתוגש לגושי הקרקע האמורים יבנו לפחות:-
 - (1) כ-1000 יחידות דיור,
 - (2) כ-7000 מ"ר מסחר,
 - (3) כ-6000 מ"ר משרדים,



העירייה
ראשון-לציון
לשכת ראש העירייה
רח' רומעילר 24
ח'ד 7, מיקוד 100-75
03-9682333, 03-9682542

חבל על כל טיפה



עיריית ראשון-לציון לשכת ראש העירייה

משרד ראשי: רח' רומענילד 24 ת"ד 7, מיקוד 100-75, מלפון: 03-9682333, 03-9682542

- 2 -

(4) כ-4500 מ"ר לבנין בית משפט מחוזי ושלוש (אנו נשאף שבניה זו תהווה חלק מהמחיר שישולם ע"י הקבלן עבור הקרקע במסגרת ה-10% היטל השבחה).

4. אבקש, לאור האמור, לקבל הבהרותי אלה ולכללם בסעיף 6, ולבטל את סעיפים 7 ו-8 הסותרים את האמור לעיל; הרי תהא זו שגיאה חמורה לשווק תכנית שאינה הולמת את צרכי העיר ושערכה נמוך מהרבה מזה שבכוונתנו לתכנן !

5. כמובן שאני מסכים לסעיף 9.

בכבוד רב
מאיר ראש
ניצן העירייה

העתק:

מר בנימין בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון



משרד
הדיור
והבנייה
מחלקת
התכנון
וע"פ
החלטת
הוועדה
לבינוי
מ"מ

חבל על כל טיפה



מדינת ישראל

ירושלים, כ"ו באדר תשנ"ה
26 בפברואר 1995

58

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
ברחובות בתאריך 14.12.95

נוכחים: ח"כ אלכס גולדפרב	-	סגן השר
ספי שניר	-	מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
חגית חובב	-	מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
יהודה מאירי	-	מנהל מחוז מרכז, משב"ש
אילן כהן	-	עוזר השר
עפרה פרוס	-	יועצת תקשורת
עמית דובקין	-	דובר משב"ש
משה אדרי	-	מנהל מחוז מרכז, ממ"י
רות לב רן	-	מע"צ
יעקב סנדלר	-	ראש העיר
נציגי העיריה		

1. פינויים בקרית משה - אתר חב' דנאל

החלטה:

ממ"י בתאום החברה הכלכלית יקדמו את נושא הפינויים במטרה להפעיל את הפרויקט ביוני 95.

טיפול: משה אדרי
לו"ז: 6/95

2. כביש עוקף מזרחי

החלטה:

בהתאם להנחית השר, מע"צ תזרז קידום הנושא הסטוטורי כאשר חשבי הרשויות השותפות רחובות ונס ציונה, יעבירו התחיבות חשבית למע"צ.

טיפול: בן ציון סלמן
לו"ז: 1995



משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב-יפו

3. כביש 411

החלטה:

מע"צ תזרז הגשת הת.ב.ע לאישור המחוזית. כיום נמצא בתכנון מוקדם מכביש 40 לכביש 4. כמו כן נבדקות מספר תלונות לתוואי מכביש 410 לכביש 4.

טיפול: בן ציון סלמן
לו"ס : 6/95

4. פרדס גליה

החלטה:

השר מאמץ את עמדת ממ"י כפי שהוצגה, לרכות נושא הטל החשבתה, אשר נמצא בדיון בין ממ"י, העיריה והחוכרים.

טיפול: משה אדרי
לו"ז : 6/95

5. בנית הוסטלים ברחובות

החלטה:

המשרד יתכנן ויבצע בנית הוסטלים תקציביים עד ל 350 ית"ד ובחנאי, והעיריה תעמיד לרשות המשרד את הקרקעות הדרושות לכך.

טיפול: יהודה מאירי
לו"ז : 6/95

6. דרום ויסגל

החלטה:

לאחר גמר ההפקדה יוחל במו"מ לפינויים.

טיפול: משה אדרי
לו"ז : 6/95



7. תקציבי פיתוח ושיקום שכונות

החלטה:

א. על העירייה לנצל את יתרת התקציב ע"ס 1 מליון ש"ח משנת 1994 וכן 300 אלף ש"ח לשנת 1995 מתקציב שכונות ותיקות ו- 500 אלף ש"ח שאושרו לשיקום שכונת אושיות.


רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד (בפועל)
מנהל ממי"י
מנכ"ל מע"צ
מנהל מחוז מרכז, ממי"י
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז מרכז



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ה' באדר תשנ"ה
05 פברואר 1995

לו"ז לביקור שר הביטוי והשיכון בבני עייש, גדרה,
קרית עקרון ורחובות בתאריך 14.2.95

כח"א - ש
לכא אהא
ישי אלה
קריה
1/2/97
היה אצל
אח העירייה

בני עייש - 11:00 - 12:20

- 11:45 - 11:00 - הנחת אבן פינה לבית תרבות וספורט:
1. אתר מתוכנן לבניה ע"י משרד השיכון ל- 249 יח"ד.
 2. ביקור בשכונה שנבנתה ע"י משב"ש.
 3. ביקור בשכונה החדשה גני טל.
 4. ביקור בפעילות משותפת של "חיזוק שכונות".
 5. ביקור ותצפית על הישוב, ואזור תעסוקה חדש מתוכנן.
- 12:20 - 11:45 - דיון מקצועי וסיכום הביקור.

גדרה - 12:30 - 14:30

- 13:00 - 12:30 - סיור בשטח.
- 14:30 - 13:00 - דיון מקצועי + ארוחת צהריים.

קרית עקרון - 14:30 - 15:45

- 15:00 - 14:30 - סיור בשטח.
- 15:45 - 15:00 - סקירה ודיון אצל ראש המועצה.



לשכת שר הבינוי והשיכון

רחובות - 18:00 - 16:00

18:00 - 16:00 - דיון בלשכת ראש העיר.

סיור נעים !

העתקים: סגן השר

סגן השר

מנכ"ל המשרד

מנהל ממי"י

מנכ"ל מע"צ

מנכ"ל א.ת.ד.

מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)

מנהלת אגף שיקום שכונות (חברתי)

מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש

מנהל מחוז מרכז, משב"ש

עוזר השר

יועצת תקשורת

דובר המשרד

קב"ט המשרד



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ד. כביש עוקף מזרחי

בדיון משותף של מע"צ, עיריית רחובות ומשרד הפנים, הוחלט כי כביש עוקף מזרחי לרחובות יוכר ככביש אזורי באחריות מע"צ.

* התכנון המוקדם יבוצע ע"י מע"צ ובמימון שווה של מע"צ, עיריית נס ציונה ועיריית רחובות.

* התכנון המפורט יבוצע על ידי מע"צ ובמימון מלא של מע"צ.

* הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז תפעל בתיאום עם המועצה הארצית לתכנון ובניה, לקידום הטיפול הסטטוטורי של התוכנית והבאתה לשלב קבלת תוקף, ובכלל זה הכללת הכביש בתוכנית המיתאר המחוזית והארצית.

ה. כביש 411

נמצא בתכנון מוקדם מכביש 40 ועד כביש מס' 4.

נבדקות מס' חלופות לתוואי מכביש 410 ועד כביש מס' 4.

עם סיום התכנון, התב"ע תוגש לדיון ולאישור הועדה המחוזית.

א. אתר הקרוואנים

1. בתי אב עם קבלת האתר - 53.

2. בתי אב כיום - 42 (כולם ותיקים), לפי הפירוט דלהלן:

א. 11 משפחות אושרו לדיור סוציאלי וממתינות לפתרון.

ב. 10 משפחות חד הוריות עם ילד אחד שאין זכאיות לדיור בשכירות.

3. כל המשפחות באתר זכאיות לסיוע המיוחד שאושר למפוני האתרים:

239,000 ש"ח.

נתיב לא נאמץ
קבלת תכנית
36

20 סלונים

1 גלריה
8 טאקטיות
7 חנייה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ז. פרס גאליה

1. שטח הפרוייקט בתכנון החוכרים.
2. קיבולת התוכנית 1,650 יח"ד, עפ"י החלטת הו"ל יש להגדיל את הצפיפות ל- 1,800 יח"ד.
3. הוסכם עם החוכרים להקצות 40% מהשטח לבנה דירתך.
4. מועד שיווק משוער 6/95.
5. נושא הוצאות פיתוח תשתיות על, כולל הגשר שמעל פסי הרכבת טרם סוכם עם עיריית רחובות. בדיון מנכ"ל מיום 13/12/94 סוכם כי העירייה תכין האומדנים לחיוב משהב"ש וחברת אשד.
6. נושא היטלי השבחה טרם סוכם. נמצא בדיון בין החוכרים, ממ"י ועיריית רחובות.

ויש להחליט על-פי המצב הכלכלי

ח. דיווח על בנה דירתך

כפר גבירול - מבנן 9 - 32 יח"ד - ת.ב.ע. בתוקף

בסיור מנכ"ל מיום 13/12/94 סוכם כי: על החברה הכלכלית הוטל לקדם תכנון מפורט. העירייה טרם קיבלה החלטה במועצת העיר על הזמנת תכנון.

לנוכח זאת המכרז לקבלן מבצע שמתוכנן ל- 4/1995 לא יצא לפועל.

מרכז וייסגל דרום - 300 יח"ד

1. באחריות משהב"ש מחוז מרכז לתאם התב"ע עם עיריית רחובות לצורך ההגשה לו"ל.

2. בשטח כ- 15 פינויים. ממ"י הגישה בקשה למשרד האוצר עבור תקצובם.

3. המועד להוצאת, מכרז לשיווק בנה דירתך בנה דירתך באתר מתוכנן

ל- 10/95.

אתר גאליה - 440 יח"ד

1. הוחלט להפקיד התוכנית בתנאי תיקונים. רק לאחר סיום ההפקדה וסיום מו"מ עם החוכרים יוזמן תכנון מפורט.

2. בסיכום מנכ"ל מיום 13/12/94 נקבע כי מכרז לשיווק בנה דירתך יצא ב- 8/95 וכי יבחר פורום לקידום הנושא בראשות עודד טל.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

קרית ההגנה - 200 יח"ד

1. תב"ע תתוכנן ע"י המשרד, עם סיום ההפקדה והסדר עם החוכרים יוזמן תכנון מפורט.
2. בסיכום מנכ"ל מיום 13/12/94 נקבע כי התוכנית תוגש לול"ל עד 15/3/95.

נצר סיני קרוואנים - 150 יח"ד

1. תב"ע בהכנה ע"י העיריה וממ"י, עם מתן תוקף והסדר עם החוכרים, יוזמן תכנון מפורט.
2. בסיכום מנכ"ל נקבע כי מכרז שיווק יצא בסוף שנת 1995.

קרית משה - 300 יח"ד

1. תב"ע בתוקף.
2. תנאי להתחלת תכנון הוא סיום מו"מ עם חברת דנאל וקבלת איתור והקצאה מממ"י.
3. בסיכום מנכ"ל מיום 13/12/94 נקבע כי מכרז לשיווק בנה דירתך יפורסם ב- 8/1995.

— אינך זמין בעל-פה בלילה בלילה אחר ללילה.

ה'שנ"ה: 5745

השאלה לא בקשר להקצאה / סכום יח"ד / אינך זמין
לא זמין / הקצאה / יקבל / מממ"י.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/02/95

למחוז: מרכז עירוני
בתחום היישובים: 51 רחובות - 51 רחובות

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: רחובות

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
125 31/280 ת.החלטה: 25/08/93	סטטוס: הועבר לגורם מסמל ת.ערכון: 30/01/95 מחלקה אחראית: תכנון והנדסה נושא: הרס תאריך גמר: 15/09/93 אתר:	המשרד יעבד לאיתור קרקע לתכנון הוסטלים לקשישים ברחובות - 100 יח"ד. הערות: סיפור אגף תכנון והנדסה
15/1334 ת.החלטה: 22/02/94	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 28/02/94 אתר:	מרכז ויסגל - 190 יח"ד - השטח אושר בהקצאה לחב' דנאל ע"י מ"י, מחצית מהשטח הינו פרט ומעבירה לשטח קיים מתחם נוסף להרחבת המרכז. הוחלט כי חב' דנאל תקצה 20% יח"ד לפרויקט בנה דירתך. הערות:
499 15/1334 ת.החלטה: 22/02/94	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: מינויים תאריך גמר: 28/02/94 אתר:	המשרד בשיתוף מ"י יבצע בדיקת עלויות קרקע. הערכה כי ניתן לבנות 400 יח"ד עבור בנה דירתך. ממידה ויוחל בתכנון השטח, ישווקו בשנת 95. לאחר בדיקת העלויות יעביר מ"י למשרד לתכנון. הערות: בתכנון המהיר.
499 15/1335 ת.החלטה: 22/02/94	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 28/02/94 אתר:	שטח קרית משה - 1,000 יח"ד - אושר לחב' דנאל ע"י הנהלת מ"י לפיתוח, שיווק ופינויים. השיווק מותנה בתמיכת הסכם הפיתוח עם עיריית רחובות, כאשר חלק מהמכסות מקבלים דירות בשכ' המורח הפינוי או פיצוי כספי. המנכ"ל ביקש מהמחברה להקצות חלק מהשטח לצורך בנה ביתך. הערות:
499 15/1336 ת.החלטה: 22/02/94	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 28/02/94 אתר:	פרט גאליה - תוחל בתכנון השטח. הוכנה ת.ב.ע. וקיימים מגרשים במקבצים שונים הציתנים לשיווק בנה דירתך. המנכ"ל ביקש מהמנהל להגדיל את המרה רולינג ל-258, כך שיהיו למחות כ-300 יח"ד עבור בנה דירתך. השטח ישווק בשנת 95. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 12/02/95 - 01/01/93

למחור: גמרי עירוני
במחור הישועים: 51 רחובות
- 51 רחובות

מחור: מרכז עירוני

יישוב: רחובות

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
499 82/ 1337 ת.החלטה: 22/02/94	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: שיקום פיו נושא: יח"ד תאריך גמר: 28/02/94 אתר:	ת.שכונ: 10/10/94 כפר גבירול - מבנים 4-5 נבנו במסגרת הפרוגמה ע"י שו"פ. מבנים 1,7,8,9,10, מתונים בפיו - מבני 6 מיועד לבנה ביתר. לחלקם הוכנו תוכניות לחתימה. טוכם כי תשרי בדיקה נוספת ע"י המחוזות, ממ"י ומשפ"ש בהקשר להרשאה של שו"פ. הערות:
499 15/ 1338 ת.החלטה: 22/02/94	סטטוס: לכיצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 28/02/94 אתר:	כפר מירני - 130 דונם - השטח נמצא במסביבות לאחר הקרואנים. הוכנה ת.ב.ע. ע"י התוכים הכולל את שטח הקרואנים. צפי לשיווק ב-95. תשרי יגיש דרישה לקבלת הרשאה לתכנון ב-504-304 יוקצה לבנה דירתי. הערות:
499 15/ 1339 ת.החלטה: 22/02/94	סטטוס: לכיצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 28/02/94 אתר:	סמוך לקרית והגנה גוש 3699 - השטח בבעלות ממ"י כאשר השטחים הצמודים לאחר בבעלות פרטית. תשרי קיבל הרשאה לתכנון. בשלב מאוחר יותר יוחל תכנון בשטחים הפרטיים שכלל בחוכו את שטח ממ"י. הערות:
499 31/ 1340 ת.החלטה: 22/02/94	סטטוס: לכיצוע חלקי מחלקה אחראית: תכנון והנדסה נושא: הוסטל תאריך גמר: 28/02/94 אתר:	העיריה תנסה לאחר שטחים לדיוור מוגן מאדמות מינהל ושטחים בבעלות פרטית וציוערים ע"פ ת.ב.ע. לדיוור מוגן. הוצע שטח בשכונת אושיות. העיריה תעביר האיתורים למשרד על רקע גושים וחלקות. הערות: העיריה שרם העבירה איתורים.
630 16/ 1387 ת.החלטה: 05/05/94	סטטוס: מחלקה אחראית: ממ"י נושא: קרקעות תאריך גמר: 01/06/94 אתר:	ממ"י השטח מיידית יורידת בנושא הפינויים בכפר גבירול, כדי לאפשר תחילת הפעלת הבניה לפי התכנון. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 12/02/95 - 01/01/93

למחוז: מרכז עירוני
בתחום היישובים: 51 רחובות

51 - רחובות

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: רחובות

ריון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
630 19/ 1388 ת.החלטה: 05/05/94	סטטוס: ת.ערכון: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: קרקעות תאריך גמר: 01/06/94 אתר:	חב' שו"פ תחבש להגיש פרוגרמה מפורטת לתפעלת יח"ד בתחום לחבנית בכפר גבירול. הערות:
630 16/ 1389 ת.החלטה: 05/05/94	סטטוס: ת.ערכון: מחלקה אחראית: ממ"י נושא: קרקעות תאריך גמר: 01/06/94 אתר:	חב' דנאל תקצה מתחמים לבנה ביתך בן כשטחים שבשלב ב- ו-ג כאשר המינהל יעדיף מיידית העברת כל האישורים הדרושים לחברה. הערות:
630 16/ 1390 ת.החלטה: 05/05/94	סטטוס: ת.ערכון: מחלקה אחראית: ממ"י נושא: קרקעות תאריך גמר: 01/06/94 אתר:	ממ"י תתחיל מיידית לשלל בנושא מושב גאלית לנוכח העובדה שהנושא אושר בסופו המינהל ולא קשור להקצאת החוקים 533-511. הערות:
630 85/ 1391 ת.החלטה: 05/05/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: ט/השד-2 נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 01/06/94 אתר:	כל הנושאים הקשורים לשיקום ילובנו, יסובמו ויתואמו עם סגן השד, אלי בן מנחם. הערות:
630 2/ 1429 ת.החלטה: 05/05/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: לשכת מנכ"ל נושא: דיור מוגן תאריך גמר: 01/07/94 אתר:	נציג חב' דנאל הביע נכונות להעמיד מגרש לבניית הוסטל כלכלי בקרקע שהוקצתה לחברה. המשרד יבדוק אפשרות הפיכת מרכז הקליטה באושיות לדיור מוגן לקשישים. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 12/02/95 - 01/01/93

למחוז: מרכז עירוני
בתחום היישובים: 51 רחובות
- 51 רחובות

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: רחובות

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
630 17/ 1430 ת.החלטה: 05/05/94 סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	ת.ערכון: 14/12/94 מע"צ תבדוק את התכנית והתוואי המוצע ע"י העירייה במטרה להכליל את פרויקט כביש ביל- יבנה ע"י העירייה במטרה להכליל את הפרויקט במרוגרתה לשנת 95 כאשר המיסון יהיה משותף 50% עירייה ו-50% מע"צ.	הערות: כביש 411 בטיפול וכביש עוקף מורחי הנרשא בדריקה להכללתו בת"ע 95 במגבלות היצ"ב
630 17/ 1 ת.החלטה: 05/05/94 סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	ת.ערכון: 14/12/94 כביש 410 יוכלל במרוגרתה לשנת 95, כמפוף למגבלות התקציב ולמסדי העדיפויות.	הערות: קטע נחל גמליאל בוצע, קטע רחובות - קיים תכנון
630 56/ 1432 ת.החלטה: 05/05/94 סטטוס: ת.ערכון: מחלקה אחראית: תכנון ודירור נושא: שיפוץ בתי ומבנים תאריך גמר: 01/07/94 אתר:	הא.ת.ד. בתאום העירייה תגדיל את פעילותה באותם אזורים שיקבעו לשיפוץ כאשר גובה ההשקעה יוגדל בהתאם לנהלים ויועד לבעלי הבנינה נמוכה שמצבהם הסוציו-כלכלי מצדיק זאת. פעילות האגורה תותנה בהקמת קרן למיסון בנייה לאוחה שכבת אוכלוסיה המתקשה במיסון.	הערות:
630 19/ 1433 ת.החלטה: 05/05/94 סטטוס: ת.ערכון: מחלקה אחראית: אגף מרוגרות נושא: בית כנסת/מדרש תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	המשרד יתמוך בבקשה העירייה לושה הבינמשרדית לאשר השקעה ע"ס 250 אש"ח לבניית בית כנסת.	הערות:
647 23/ 1450 ת.החלטה: 24/06/94 סטטוס: ת.ערכון: מחלקה אחראית: נכסים ודירור נושא: בניה דירת תאריך גמר: 01/07/94 אתר:	המשרד יכלול פרויקטים במסגרת בנה דירתך שיופעלו ע"י התנועה לחילים משוחררים, בתכנית ח.מ.ד. במידה והתנועה תביע רצון לכלול בתכנית פרויקט כישור פיתוח, המשרד יטפל במגמה חיובית בשון הקצאה בהתאם. ח"כ רענן כהן יתאם פגישה עם המנכ"ל במטרה לקבל את כל הנתונים הדרושים לקידום הפרויקט מול הרשויות המקומיות והועדות השטוטוריות.	הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/02/95

למחוז: מכרז עירוני
בתחום היישובים: 51 רחובות
- 51 רחובות

מחוז: מכרז עירוני

יישוב: רחובות

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
783 19/ 2739 ת.החלטה: 17/10/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון: 24/11/94 מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: בניה מחקרית תאריך גמר: 01/01/95 אתר: הערות:	גש גליה. צריך למצוא מתרון אחיד ומסודר, עם החשב הכללי באוצר. למימון דרך מסד ומחבורה.
784 35/ 2740 ת.החלטה: 17/10/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון: 24/11/94 מחלקה אחראית: חשב המסד נושא: בניה מחקרית תאריך גמר: 01/01/95 אתר: הערות:	גש גליה. צריך למצוא מתרון אחיד ומסודר, עם החשב הכללי באוצר. למימון דרך מסד ומחבורה.
862 23/ 2993 ת.החלטה: 13/12/94	סטטוס: מחלקה אחראית: נכסים ודיר נושא: בנה דירת תאריך גמר: 31/12/94 אתר: הערות:	עפ"י סיכום בין הנהלת עמ"י ומושב גאליה, יוקצו 40% מ- 1,800 יח"ד לבנה דירת.
862 15/ 2994 ת.החלטה: 13/12/94	סטטוס: מחלקה אחראית: עמ"י נושא: השתיות תאריך גמר: 31/12/94 אתר: הערות:	עיריית רחובות תבין את אומדני התשתיות והשתיות כולל הגשר, לחיוב סהב"ש וחב' אסדר.
862 23/ 2995 ת.החלטה: 13/12/94	סטטוס: מחלקה אחראית: נכסים ודיר נושא: מכרזים/חוזים תאריך גמר: 31/12/94 אתר: הערות:	מכרז לשיווק בנה דירת במושב גאליה 8/1995. יבחר פורום לקידום נושא הבניה ובנה דירת בגאליה ועודד של יעמוד בראשו.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/02/95

למחוז : מרכז עירוני
בתחום היישובים: 51 רחובות

51 רחובות

מחוז : מרכז עירוני

יישוב: רחובות

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוס החלטה
862 15/ 2996 ת.החלטה: 13/12/94	סטטוס: מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/01/95 אחר :	קיבולת תוכנית הבניה בדרום ויסגל הינה 588 יח"ד + 100 יח"ד דיור מוגן. מחוז המרכז יתאם ות.ב.ע עם עיריית רחובות לצורך ההגשה לול"ל. הערות:
862 16/ 2997 ת.החלטה: 13/12/94	סטטוס: מחלקה אחראית: ממ"י נושא: פינויים תאריך גמר: 01/01/95 אחר :	בשטח דרום ויסגל יש כ- 15 פינויים. ממ"י תגיש בקשה למשרד האוצר לקבלת התקציב. הערות:
862 13/ 2998 ת.החלטה: 13/12/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: נכסים ודיור נושא: מברויים/חוזים תאריך גמר: 01/10/95 אחר :	מברוי לשיעור בנה דירתי בדרום ויסגל 10/95. הערות:
862 15/ 3000 ת.החלטה: 13/12/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: ת.ב.ע תאריך גמר: 01/02/95 אחר :	מחוז המרכז יקבל מעיריית רחובות את נתוני תוכנית הבניה בקרית ההגנה כולל מערכת הבניינים, יקדם ות.ב.ע כולל השטחים הפרטיים כאשר תשלום התכנון בשטח הפרטי יתואם בין שניהם ועיריית רחובות. המחוז יקבל ממ"י דשאה לתכנון ל- 100 דונם. הערות:
862 15/ 3000 ת.החלטה: 13/12/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: לול"ל תאריך גמר: 15/03/95 אחר :	תוכנית קרית ההגנה תוגש לול"ל עד 15/3/95. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 12/02/95 - 01/01/93

למחוז: מרכז עירוני
בתחום הישועים: 51 רחובות
51 רחובות

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: רחובות

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
862 23/ 3001 ת.החלטה: 13/12/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.ערכון: 20/12/94 מחלקה אחראית: נכסים ודיר נושא: ת.ב.ע. תאריך גמר: 01/02/95 אתר:	ת.ב.ע. בכפר גבירול מבנין 9 (בנה דירתך) הינה 32 יח"ד. המבדו ישווק ב- 4/95. הערות:
862 16/ 3002 ת.החלטה: 13/12/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.ערכון: 20/12/94 מחלקה אחראית: מנ"י נושא: בנה דירתך תאריך גמר: 01/10/95 אתר:	מנ"י הגיע להסדר עם קיבוץ נצד סירני - החזרת השטח למנ"י תמורת פיצוי כספי 274. מנ"י השטח ב- 90 דונם. מאחר והעירייה התחילה בהכנת ת.ב.ע., תסך הערכון יתואם עם מנ"י. סוכם שיוקצו 150 יח"ד לבנה דירתך מהכניה תדווייה. הערות:
862 16/ 3003 ת.החלטה: 13/12/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.ערכון: 20/12/94 מחלקה אחראית: מנ"י נושא: בנה דירתך תאריך גמר: 01/08/95 אתר:	ההסדר עם חב' דנאל אשר בונה בקרית שמונה כולל 1,200 יח"ד. במסגרת בנה דירתך יוקצו 200 יח"ד. בשלב זה טרם נקבעו המגורשים. שיטת השיווק בינוי כנגד ביצוע פינויים. מבדו לשיווק בנה דירתך בקרית שמה 8/95. הערות:
862 37/ 3004 ת.החלטה: 13/12/94	סטטוס: מחלקה אחראית: בינוי ערים נושא: הרחבת ישובים תאריך גמר: 31/12/94 אתר:	משהב"ט תוכנן בבקשת העירייה לוועדת חקירה על מנת לצרף את מושב גבתון (60 משפחות על 300 דונם) + דרומית לשכונת סרמורק (המבדו לקיבוץ קבוצת שילד), ושטח כפר בילו - כביש 40. הערות:
862 17/ 3005 ת.החלטה: 13/12/94	סטטוס: לא ניתן לסימוש מחלקה אחראית: מע"צ נושא: חשתיית תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	כביש עוקי מורחי - יש סיכום בין העירייה ומע"צ לתיקצוב בשנה 1995. הערות: לא נכלל בת.ע. 95 אין תקציב.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/02/95

למחוז: מרכז עירוני
בתחום היישובים: 51 רחובות
51 - רחובות

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: רחובות

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
------------	------------	-----------

18:00 - 16:00 - דיון בלשכת ראש העיר (אולם ישיבות) בנושאים הר"מ: -

- א. קרית משה - חב' דנאל.
- ב. ביצוע עבודות שכ' ותיקות.
- ג. שיקום שכונות אושיות.
- ד. כביש עוקף מזרחי.
- ה. כביש 411.
- ו. אתר קרוונים.
- ז. תשתיות פרדס גליה.
- ח. דווח על בנה דירתך.

20:00 - 18:00 - כנס מחוזי במופת רחובות.

קובץ: (מכתבים) לו"ז ביקור

מועצה מקומית קרית עקרון 70500 ישראל
טל: 08-410011, 411075
פקס: 08-414247
Local Council Kiryat Ekron 70500 ISRAEL



לשכת ראש העיר

יב' באדר תשנ"ה
12 בפברואר 1995

ת.1229511

ישיבת הכנה לביקור שר הבינוי והשכון

הנושאים	המציג
1. דיווח פעולות: שיתוף עם משרד הבינוי והשכון ובקשות לתיקצוב.	ראש העיר
במסגרת שיקום שכונות כפר גבירול עם יציאת השכונה ממסגרת הפרויקט הושלמו העבודות המפורטות מטה: * פתוח רח' דוד אליעזר. * פתוח גן ציבורי בכפר גבירול * שיפוץ בתי קשישים בכפר גבירול * שיפוץ בתים משותפים.	
במסגרת חזוק שכונות אושיות: הושלמה עבודת תגבור תאורה בשכונה בהקף כספי של - 80,000 ש"ח.	
מסגרת חזוק שכונות ותיקות שנות תקציב 93/94 בוצע שביל גישה לבית הכנסת באושיות. (העבודה בשלבי סיום). בוצע והושלם התקנת מגרש ספורט בשכונת מילצ'ין.	



לשכת ראש העיר

המציג	הנושאים
	בוצעה גינה ציבורית ברח' חנה אברך. בשלב בצוע החלפת מדרכות בשו' וולקני גינה צבורית בשכון מרמורק. כמו כן נמסרו לקבלן הזמנות עבודה לבצוע החלפת מדרכות בשכונת סלע ובשכון ותיקים עפ"י הפרוט: חנה אברך, רח' בוסל, רח' הלל, רח' פינקלשטיין, רח' אנילביץ, רח' יד ושם. העבודות אלו אושרו לביצוע ע"י משרד הבינוי והשיכון, ביצועו התעכב עקב הצורך בהחלפת צנרת מים. קיר אקוסטי - בבצוע ע"י מע"צ. מבוקש אישור הכרזת שכונת אושיות ורח' גוש עציון כשכונת שיקום. כמו כן אישור לפנייתנו לפתוח משלים שכונות ותיקות פרוגרמה 1995. מכתבנו 23.5.94.
דהבא	2. <u>דיוור</u> א. פיננסי קרוונים. ב. דירות לאתיופים.
יהודה נווה	ג. בנה דירתך
בני שרעבי/ פופוביץ	3. <u>תכנונים</u> א. כ. גבירול - ביה"כ ב. גאליה - היטל השבחה דרכים וגשר. ג. מבנים 10 - 6 - 8 - 7 מבנן 9 תוספת תקציב לפתוח ד. קרית משה - הפשרה דנאל.



לשכת ראש העיר

הנושאים	המציג
ה. הוטטלים לקשישים 350 יח"ד (אושיות גאליה ד.ויסגל) ו. דרום וייסגל. - <i>לאחר קרא המעקף נאלץ במחנה הפליטים</i>	בני שרעבי/ פופוביץ
<u>כבישים</u> 1. עוקף מזרחי. 2. 411 3. 410 - לזרז קטע תכנוני. 4. גד פיינשטיין + גשר.	
4. עזכון מצב הבניה המכירות והמחירים	יורם טבת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שניד ובית"

12/2/95

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

נתונים על אתר הקרוואנים רחובות

מקבלת האתר 53 משפחות

נותרו באתר

20 משפחות סוציאליות
1 בודד
8 פוטנציאל רכישה
7 חריגים

סה"כ 36 משפחות

17 משפחות קבלו פתרונות דיור לפי הפרוט הבא:

4 רכשו דירה
12 עברו לשכירות
1 הוסטל

מתוך המשפחות שקבלו פתרון - 11 עזבו את האתר.

המשפחות שהוגדרו כסוציאליות מחולקות לפי הפרוט הבא:

9 אושרו ומצטיינות לפתרון דיור
11 חד-הוריות עם ילד אחד לא אושרו מכיוון שאין להם פתרון דיור באיזור הביקוש.

בברכה

דב מליק
מנהל אתר רחובות

העמק: איתן דורון - ראש מינהלת שניד ובית

— שני אייזים מכסים צומצם אחרת 2 חוצים הקצב

1. 4/4 בקצב הישר מבנה

2. בקצב ציור 1/2 1/4 1/8 1/16 1/32 1/64 1/128 1/256

— קצב 500 מילימטר למטר שני אייזים 1/4 1/8 1/16 1/32 1/64 1/128 1/256

ב. קצב 500 מילימטר למטר שני אייזים 1/4 1/8 1/16 1/32 1/64 1/128 1/256

ג. קצב 500 מילימטר למטר שני אייזים 1/4 1/8 1/16 1/32 1/64 1/128 1/256

ד. קצב 500 מילימטר למטר שני אייזים 1/4 1/8 1/16 1/32 1/64 1/128 1/256

— איך ציור/קצב 500 מילימטר למטר שני אייזים 1/4 1/8 1/16 1/32 1/64 1/128 1/256

— ציור 500 מילימטר למטר שני אייזים 1/4 1/8 1/16 1/32 1/64 1/128 1/256

— קצב 500 מילימטר למטר שני אייזים 1/4 1/8 1/16 1/32 1/64 1/128 1/256

— קצב 500 מילימטר למטר שני אייזים 1/4 1/8 1/16 1/32 1/64 1/128 1/256

10.1



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג' באדר א' תשנ"ה
13 בפברואר 1995
סימנו: ממר 13144

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון בעיריית רחובות ביום 14/2/95

א. קרית משה - חברת דנאל

1. ממ"י אישר לחב' דנאל הקצאת קרקע לבנית כ- 1,000 יח"ד (כולל ביצוע הפיזיים), העיסקה טרם נחתמה.
2. עפ"י סיכום מנכ"ל עם העירייה, יוקצו 300 יח"ד לבנה דירתך.
מחוז משהב"ש טרם קיבל איתור מממ"י.

ב. ביצוע עבודות בשכונות ותיקות

1. השקעות פרוגרמת 1994

בשנת 1994 אושר סך של 1 מליון ש"ח.
עד כה לא נוצל התקציב.

2. השקעות פרוגרמת 1995

לשנת 1995 אושר 300,000 ש"ח (הפרגרמה לשכונות ותיקות סוכמה עם עיריית רחובות).

ג. שיקום שכונות אושיות

1. בשנת 1995 ימליץ המשרד בפני הממשלה להכליל את השכונות אושיות וגוש עציון בפרוייקט השיקום.
2. השקעות מתוכננות בפרוגרמת 1995 - 500,000 ש"ח.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ד. כביש עוקף מזרחי

בדיון משותף של מע"צ, עיריית רחובות ומשרד הפנים, הוחלט כי כביש עוקף מזרחי לרחובות יוכר ככביש אזורי באחריות מע"צ.

- * התכנון המוקדם יבוצע ע"י מע"צ ובמימון שווה של מע"צ, עיריית נס ציונה ועיריית רחובות.
- * התכנון המפורט יבוצע על ידי מע"צ ובמימון מלא של מע"צ.
- * הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז תפעל בתיאום עם המועצה הארצית לתכנון ובניה, לקידום הטיפול הסטוטורי של התוכנית והבאתה לשלב קבלת תוקף, ובכלל זה הכללת הכביש בתוכנית המיתאר המחוזית והארצית.

ה. כביש 411

- נמצא בתכנון מוקדם מכביש 40 ועד כביש מס' 4.
- נבדקות מס' חלופות לתוואי מכביש 410 ועד כביש מס' 4.
- עם סיום התכנון, התב"ע תוגש לדיון ולאישור הועדה המחוזית.

א. אתר הקרוואנים

1. בתי אב עם קבלת האתר - 53.
2. בתי אב כיום - 42 (כולם ותיקים), לפי הפירוט דלהלן:
 - א. 11 משפחות אושרו לדיוור סוציאלי וממתינות לפתרון.
 - ב. 10 משפחות חד הוריות עם ילד אחד שאין זכאיות לדיוור בשכירות.
 - 3. כל המשפחות באתר זכאיות לסיוע המיוחד שאושר למפוני האתרים: 239,000 ש"ח.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ז. פרס גאליה

1. שטח הפרוייקט בתכנון החוכרים.
2. קיבולת התוכנית 1,650 יח"ד, עפ"י החלטת הו"ל יש להגדיל את הצפיפות ל- 1,800 יח"ד.
3. הוסכם עם החוכרים להקצות 40% מהשטח לבנה דירתך.
4. מועד שיווק משוער 6/95.
5. נושא הוצאות פיתוח תשתיות על, כולל הגשר שמעל פסי הרכבת טרם סוכם עם עיריית רחובות. בדיון מנכ"ל מיום 13/12/94 סוכם כי העיריה תכין האומדנים לחיוב משהב"ש וחברת אשדור.
6. נושא היטלי השבחה טרם סוכם. נמצא בדיון בין החוכרים, ממ"י ועיריית רחובות.

ח. דיווח על בנה דירתך

כפר גבירול - מבן 9 - 32 יח"ד - ת.ב.ע. בתוקף

בסיור מנכ"ל מיום 13/12/94 סוכם כי: על החברה הכלכלית הוטל לקדם תכנון מפורט. העיריה טרם קיבלה החלטה במועצת העיר על הזמנת תכנון.

לנוכח זאת המכרז לקבלן מבצע שמתוכנן ל- 4/1995 לא יצא לפועל.

מרכז וייסגל דרום - 300 יח"ד

1. באחריות משהב"ש מחוז מרכז לתאם התב"ע עם עיריית רחובות לצורך ההגשה לו"ל.

2. בשטח כ- 15 פינויים. ממ"י הגישה בקשה למשרד האוצר עבור תקצובם.

3. המועד להוצאת, מכרז לשיווק בנה דירתך בנה דירתך באתר מתוכנן

ל- 10/95.

אתר גאליה - 440 יח"ד

1. הוחלט להפקיד התוכנית בתנאי תיקונים, רק לאחר סיום ההפקדה וסיום מו"מ עם החוכרים יוזמן תכנון מפורט.

2. בסיכום מנכ"ל מיום 13/12/94 נקבע כי מכרז לשיווק בנה דירתך יצא ב- 8/95 וכי יבחר פורום לקידום הנושא בראשות עודד טל.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

קרית ההגנה - 200 יח"ד

1. תב"ע תתוכנן ע"י המשרד, עם סיום ההפקדה והסדר עם החוכרים יוזמן תכנון מפורט.
2. בסיכום מנכ"ל מיום 13/12/94 נקבע כי התוכנית תוגש לול"ל עד 15/3/95.

נצר סיני קרוואנים - 150 יח"ד

1. תב"ע בהכנה ע"י העיריה וממ"י. עם מתן תוקף והסדר עם החוכרים, יוזמן תכנון מפורט.
2. בסיכום מנכ"ל נקבע כי מכרז שיווק יצא בסוף שנת 1995.

קרית משה - 300 יח"ד

1. תב"ע בתוקף.
2. תנאי להתחלת תכנון הוא סיום מו"מ עם חברת דנאל וקבלת איתור והקצאה מממ"י.
3. בסיכום מנכ"ל מיום 13/12/94 נקבע כי מכרז לשיווק בנה דירתך יפורסם ב- 8/1995.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 12/02/95 - 01/01/93

למחוז: מרכז עירוני
בתחום היישובים: 51 רחובות
- 51 רחובות

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: רחובות

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
125 31/280 ת.החלטה: 25/08/93	סטטוס: הועבר לגורם טמפל ת.שכונ: 30/01/95 מחלקה אחראית: תכנון והנדסה נושא: הוסטל תאריך גמר: 15/09/93 אחר:	המשרד ישר לאיתור קרקע לתכנון הוסטלים לקשישים ברחובות - 190 יח"ד. הערות: סיפול אגף תכנון והנדסה
15/1333 ת.החלטה: 22/02/94	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 28/02/94 אחר:	מרכז ויסקל - 190 יח"ד - השמח אושר בהקצאה לחב' דנאל ע"י ממ"י. מחצית מהשטח הינו פרדס ומעבית לשטח קיים מתחם נוסף להרחבת המרכז. הוחלט כי חב' דנאל תקצה 20% יח"ד לפרייקט בנה דירתן. הערות:
499 15/1334 ת.החלטה: 22/02/94	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: פינויים תאריך גמר: 28/02/94 אחר:	המשרד בשיתוף ממ"י יבצע בדיקת עלויות קרקע. הערכה כי ניתן לבנות 400 יח"ד עבור בנה דירתן. במידה ויוהל בתכנון השטח, ישווקו בשנת 95. לאחר בדיקת העלויות יעביר ממ"י למשרד לתכנון. הערות: בתכנון המסור.
499 15/1335 ת.החלטה: 22/02/94	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 28/02/94 אחר:	שטח קרית טשה - 1,000 יח"ד - אושר לחב' דנאל ע"י הנהלת ממ"י לפיתוח, שיווק ופינויים. השיווק מותנה בתחיתת הסכם הפיתוח עם עיריית רחובות, כאשר חלק מהמפונים מקבלים דירות בשכ' תמורת הפינוי או פיצוי כספי. המנכ"ל ביקש מהחברה להקצות חלק מהשטח לצורך בנה ביתן. הערות:
499 15/1336 ת.החלטה: 22/02/94	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 28/02/94 אחר:	פרדס גאליה - תוחל בתכנון השטח. הוכנה ת.ב.ע. וקיימים מגרשים במקבצים שונים הניתנים לשיווק בנה דירתן. המנכ"ל ביקש מהגינה להגדיל את הפרדס רולינג ל-25%, כך שיהיו למחות כ-300 יח"ד עבור בנה דירתן. השמח ישווק בשנת 95. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 12/02/95 - 01/01/93

למחוז: מרכז עירוני
בתחום הישובים: 51 רחובות - 51 רחובות

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: רחובות

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
499 82/ 1337 ת.החלטה: 22/02/94	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: שיקום פיזי נושא: יח"ד תאריך גמר: 28/02/94 אתר:	ת.שכונ: 10/10/94 כפר גבירול - מבנים 4-5 נבנו במסגרת הפרוגרמה ע"י שו"פ. מבנים 1,7,8,9,10 מותגים בפינוי - מבני 6 מיועד לבנה ביתר. לחלקם הוכנו תוכניות לתשתית. סוכם כי תשרך בדיקה נוספת ע"י הצוות, מצ"י ומעב"ש בהקשר להרשאה של שו"פ. הערות:
4 15/ 1338 ת.החלטה: 22/02/94	סטטוס: לביצוע בהקציב 95 מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 28/02/94 אתר:	נצד סירני - 130 דונם - השטח נמצא במסיכות לאחר הקרואנים. הוכנה ת.ב.ע. ע"י החוזרים הכולל את שטח הקרואנים. צפי לשיווק ב-95. תשרך יגיש דרישה לקבלת הרשאה לתבנון ב-504-304 יוקצה לבנה דירתי. הערות:
499 15/ 1339 ת.החלטה: 22/02/94	סטטוס: לביצוע בהקציב 95 מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 28/02/94 אתר:	סמך לקרית ההגנה גוש 3699 - השטח בבעלות מצ"י כאשר השטחים הצמודים לאחר בבעלות פרטית. תשרך קיבל הרשאה לתבנון. בשלב מאוחר יותר יוחל תבנון בשטחים הפרטיים שכלל בתוכו את שטח מצ"י. הערות:
499 31/ 1340 ת.החלטה: 22/02/94	סטטוס: לביצוע חלקי מחלקה אחראית: תבנון והנדסה נושא: תוסטל תאריך גמר: 28/02/94 אתר:	העיריה תנסה לאחר ששחים לדיוור מוגן נאדמות מינוחל וששחים בבעלות פרטית תציעים ע"פ ת.ב.ע. לדיוור מוגן. הוצע שטח בשכונת אושיות. העיריה תעביר האיתורים למשרד על רקע גושים וחלקות. הערות: העיריה טרם העבירה איתורים.
630 16/ 1387 ת.החלטה: 05/03/94	סטטוס: מחלקה אחראית: מצ"י נושא: קרקעות תאריך גמר: 01/06/94 אתר:	מצ"י השטח מיידית יורידה בנושא הפינויים בכפר גבירול, כדי לאפשר התקן הפעלת הבניה לפי התבנון. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/02/95

לפתוח : מסמך עירוני
במחוז הישובים: 51 רחובות
- 51 רחובות

מחוז ומרכז עירוני

יישוב: רחובות

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
630 19/ 1388 ת.החלטה: 05/05/94 סטטוס: מחלוקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: קרקעות תאריך גמר: 01/06/94 אתר :	חב' שו"ם תחבוק להגיש פרוגרמה מפורטת להפעלת יח"ד בתחום לחבנית בבפר גבירול. הערות:	חב' שו"ם תחבוק להגיש פרוגרמה מפורטת להפעלת יח"ד בתחום לחבנית בבפר גבירול. הערות:
630 16/ 1389 ת.החלטה: 05/05/94 סטטוס: מחלוקה אחראית: ממ"י נושא: קרקעות תאריך גמר: 01/06/94 אתר :	חב' דגאל תחבוק מתחמים לבנה ביתך בן בשמחים שבשלב ב- ו-ג כאשר המינוח יעדיף מיידית העברת כל האישורים הדרושים לחברה. הערות:	חב' דגאל תחבוק מתחמים לבנה ביתך בן בשמחים שבשלב ב- ו-ג כאשר המינוח יעדיף מיידית העברת כל האישורים הדרושים לחברה. הערות:
630 16/ 1390 ת.החלטה: 05/05/94 סטטוס: מחלוקה אחראית: ממ"י נושא: קרקעות תאריך גמר: 01/06/94 אתר :	ממ"י תחבוק מיידית לשלל בנושא מושב גאלית לנוכח העובדה שהנושא אושר במועצת המינוח ולא קשור להקמת החוקים 533-611. הערות:	ממ"י תחבוק מיידית לשלל בנושא מושב גאלית לנוכח העובדה שהנושא אושר במועצת המינוח ולא קשור להקמת החוקים 533-611. הערות:
630 85/ 1391 ת.החלטה: 05/05/94 סטטוס: בוצע מחלוקה אחראית: ס/השד-2 נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 01/06/94 אתר :	חב' דגאל תחבוק לשיקום ילובנו, יסורכו ויתואמו עם סגן השד, אלי בן מנחם. הערות:	חב' דגאל תחבוק לשיקום ילובנו, יסורכו ויתואמו עם סגן השד, אלי בן מנחם. הערות:
630 2/ 1429 ת.החלטה: 05/05/94 סטטוס: בוצע מחלוקה אחראית: לשכת מנכ"ל נושא: דיוור מוגן תאריך גמר: 01/07/94 אתר :	חב' דגאל תחבוק להעמיד מגרש לבניית הוסטל כלכלי בקרקע שהוקצתה לחברה. המשרד יבדוק אפשרות הפיכת מרכז הקליטה באושיות לדיוור מוגן לקשישים. הערות:	חב' דגאל תחבוק להעמיד מגרש לבניית הוסטל כלכלי בקרקע שהוקצתה לחברה. המשרד יבדוק אפשרות הפיכת מרכז הקליטה באושיות לדיוור מוגן לקשישים. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/02/95

לפתוח: מסמך עירוני
בתחום הישועים: 51 רחובות
- 51 רחובות

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: רחובות

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
630 17/ 1430 ת.החלטה: 05/05/94 תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	ת.שכונ: 14/11/94 מע"צ תבדוק את התכניות והתוראי הוצע ע"י העירייה במסדה להכליל את פרויקט כביש כילו- יבנה ע"י העירייה במסדה להכליל את הפרויקט בפרוגרמה לשנת 95 כאשר המיסון יהיה משותף 50% עירייה ו- 50% מע"צ. הערות: כביש 411 בטיפול וכביש עוקף מורחי הנשא בדיקה להכללתו בת"ע 95 במגבלות הרצ"ב
630 17/ 1431 ת.החלטה: 05/05/94 תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	ת.שכונ: 14/12/94 כביש 410 יוכלל בפרוגרמה לשנת 95, כפוף למגבלות התקציב ולסודי העדיפויות. הערות: קטע נחל גליאל בוצע, קטע רחובות - קיים תבנון
630 56/ 1432 ת.החלטה: 05/05/94 תאריך גמר: 01/07/94 אתר:	סטטוס: מחלקה אחראית: תרבות ודיור נושא: שיפוץ בתים ומבנים תאריך גמר: 01/07/94 אתר:	הא.ת.ד. בתאום העירייה תגדיל את פעילותה באותם אזורים שיקבעו לשיפוץ כאשר גובה ההשתת' יוגבל בהתאם לנוהל ויועד לבעלי הבנשה נמוכה שמצבהם הסוציו-כלכלי מצדיק זאת. פעילות האגודה תותנה בהקמת קרן למיסון כנייה לאוחה שכבת אוכלוסיה המעוקשה במיסון. הערות:
630 19/ 1433 ת.החלטה: 05/05/94 תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	סטטוס: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: בית כנסת/חדר תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	המשרד יתמוך בבקשת העירייה לושה הבינמשרדית לאשר השתת' ע"ס 250 אש"ח לבנית בית כנסת. הערות:
647 23/ 1450 ת.החלטה: 24/06/94 תאריך גמר: 01/07/94 אתר:	סטטוס: מחלקה אחראית: נכסים ודיור נושא: בנה דירת תאריך גמר: 01/07/94 אתר:	המשרד יכלול פרויקטים במסגרת בנה דירתן שיופעלו ע"י התנועה לחילים משוחררים, בתכנית ח.מ.ד. בסיוע והתנועה תביע רצון לכלול בתכנית פרויקט כישור פיתוח, המשרד ישתל במגמה חיובית במסגרת הקצאה בהתאם. ח"כ רענן כהן יתאם פגישה עם המנכ"ל במסדה לקבל את כל הנחונים הדרושים לקידום הפרויקט מול הרשויות המקומיות והועדות הסטטוטוריות. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/02/95

למחוז: מרכז עירוני
בתחום היישובים: 51 רחובות
- 51 רחובות

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: רחובות

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
783 19/ 2739 ת.החלטה: 17/10/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון: 24/11/94 מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: בניה מחקרית תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	גשד גליה. צריך למצוא פתרון אחיד ומסודר, עם תחשב הכללי באוצר. למימון דרך מסד התחבורה. הערות:
784 35/ 2740 ת.החלטה: 17/10/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון: 24/11/94 מחלקה אחראית: תחב המסד נושא: בניה מחקרית תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	גשד גליה. צריך למצוא פתרון אחיד ומסודר, עם תחשב הכללי באוצר. למימון דרך מסד התחבורה. הערות:
862 23/ 2993 ת.החלטה: 13/12/94	סטטוס: ת.עדכון: מחלקה אחראית: נכסים ודיר נושא: בניה דירת תאריך גמר: 31/12/94 אתר:	עפ"י סיכום בין הנהלת מ"י ומושב גאליה, יוקצו 40% מ- 1,800 יח"ד לבנה דירת.
862 16/ 2994 ת.החלטה: 13/12/94	סטטוס: ת.עדכון: מחלקה אחראית: מ"י נושא: תשתיות תאריך גמר: 31/12/94 אתר:	עיריית רחובות תבין את אומדני התשתיות ותשתיות כולל הגשר, לחיוב מסה"ש וחב' אשר.
862 23/ 2995 ת.החלטה: 13/12/94	סטטוס: ת.עדכון: מחלקה אחראית: נכסים ודיר נושא: סכר/חורים תאריך גמר: 31/12/94 אתר:	מכרז לשיווק בנה דירת במושב גאליה 8/1995. יבחר פרום לקידום נושא הבניה ובנה דירת בגאליה ועודר של יעמוד בדאשו.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/02/95

למחוז: מרכז עירוני
בתחום היישובים: 51 רחובות
51 - רחובות

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: רחובות

פרטי החלטה	פרט החלטה	דיון/החלטה
862 15/ 2996 ת.החלטה: 13/12/94 סטטוס: מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	ת.שכונ: קיבולת תוכנית הבניה בדרום ויסגל הינה 588 יח"ד + 100 יח"ד דיוור מוגן. מחוז ומרכז יתאם ות.ב.ע שם עיריית רחובות לצורך התגשה לול"ל. הערות:	
862 16/ 2997 ת.החלטה: 13/12/94 סטטוס: מחלקה אחראית: ממ"י נושא: פינויים תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	ת.שכונ: בשטח דרום ויסגל יש כ- 15 פינויים. ממ"י תגיש בקשה למשרד האוצר לקבלת החקציב. הערות:	
862 23/ 2998 ת.החלטה: 13/12/94 סטטוס: מחלקה אחראית: נכסים ודיוור נושא: מכרזים/חוזים תאריך גמר: 01/10/95 אתר:	ת.שכונ: 20/12/94 מכרז לשיווק בנה דירתך בדרום ויסגל 10/95. הערות:	
862 15/ 2999 ת.החלטה: 13/12/94 סטטוס: מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: ת.ב.ע תאריך גמר: 01/02/95 אתר:	ת.שכונ: 20/12/94 מחוז ומרכז יקבל מעיריית רחובות את נתוני תוכנית הבניה בקרית ההגנה כולל מערכת הכבישים, יקדם ות.ב.ע כולל השטחים הפרטיים באשר חסלום התכנון בשטח הפרטי יתואם בין משהב"ש ועיריית רחובות. המחוז יקבל ממ"י תדשאה לתכנון ל- 100 דונם. הערות:	
862 15/ 3000 ת.החלטה: 13/12/94 סטטוס: מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: לול"ל תאריך גמר: 15/03/95 אתר:	ת.שכונ: 20/12/94 תוכנית קרית ההגנה תוגש לול"ל עד 15/3/95. הערות:	

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/02/95

למחוז: מרכז עירוני
בתחום היישובים: 51 רחובות

51 - רחובות

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: רחובות

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
862 23/ 3001 ת.החלטה: 13/12/94 אחר:	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.ערכון: 20/12/94 מחלקה אחראית: נכסים ודיר נושא: ת.ב.ע. תאריך גמר: 01/02/95 אחר:	הח.ב.ע. בכפר גבירול מבנין 9 (בנה דירתן) הינה 32 יח"ד. הצברו ישורק כ- 4/95. הערות:
16/ 3002 ת.החלטה: 13/12/94 אחר:	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.ערכון: 20/12/94 מחלקה אחראית: ממ"י נושא: בנה דירתן תאריך גמר: 01/10/95 אחר:	ממ"י הגיע להסדר עם קיבוץ נצר סירני - החזרת השטח לממ"י תמורת פיצוי כספי 27%. ממ"י השטח כ- 90 דונם. מאחד והעיריה התחילה בהכנת ת.ב.ע., הצטק התכנון יתואם עם ממ"י. סוכם שיוקצו 150 יח"ד לבנה דירתן מהבניה העירונית. הערות:
862 16/ 3003 ת.החלטה: 13/12/94 אחר:	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.ערכון: 20/12/94 מחלקה אחראית: ממ"י נושא: בנה דירתן תאריך גמר: 01/08/95 אחר:	ההסדר עם חב' דנאל אשר בונה בקרית שמונה כולל 1,200 יח"ד. במסגרת בנה דירתן יוקצו 200 יח"ד. בשלב זה שרט נקבעו המגרשים. שיטת השיוק בינוי כנגד ביצוע פינויים. מכרו לשיוק בנה דירתן בקרית שמונה 8/95. הערות:
862 37/ 3004 ת.החלטה: 13/12/94 אחר:	סטטוס: מחלקה אחראית: בינוי שרים נושא: הרחבת ישובים תאריך גמר: 31/12/94 אחר:	משהב"ש תוכן בבקשת העיריה לוועדת חקירה על מנת לצרף את מושב גבתון (60 משפחות על 300 דונם) + דדומית לשכונת מרמורק (הצמוד לקיבוץ קבוצת שילד), ושטח כפר בילו - כביש 40. הערות:
862 17/ 3005 ת.החלטה: 13/12/94 אחר:	סטטוס: לא ניתן לשימוש מחלקה אחראית: מע"צ נושא: תשתיות תאריך גמר: 01/01/95 אחר:	כביש עוקף מזרחי - יש סיכום בין העיריה ומע"צ לחיבור בשנת 1995. הערות: לא נכלל בת.ע. '95 אין תקציב.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 12/02/95 - 01/01/93

למחוז: מרכז עירוני
בתחום היישובים: 51 רחובות
- 51 רחובות

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: רחובות

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
------------	------------	-----------

רחובות

18:00 - 16:00 - דיון בלשכת ראש העיר (אולם ישיבות) בנושאים הר"מ: -

- א. קרית משה - חב' דנאל.
- ב. ביצוע עבודות שכ' ותיקות.
- ג. שיקום שכונות אושיות.
- ד. כביש עוקף מזרחי.
- ה. כביש 411.
- ו. אתר קרוונים.
- ז. תשתיות פרדס גליה.
- ח. דווח על בנה דירתך.

20:00 - 18:00 - כנס מחוזי במופת רחובות.

קובץ: (מכתבים) לו"ז ביקור

מועצה מקומית קרית עקרון 70500 ישראל
טל. 08-410011, 411075
פקס. 08-414247
Local Council Kiryat Ekron 70500 ISRAEL

TOTAL P.81





ירושלים, כ"ג באדר תשנ"ה
23 בפברואר 1995



סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
לבין ראש העיר צפת בתאריך 20/2/95

נוכחים:	ספי שניר	-	מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
	חגית חובב	-	מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
	איתן לחובסקי	-	ע/ מנהלת אגף פרוגרמות
	עוזי שמיר	-	מנהל מחוז גליל
	אבנר רובינשטיין	-	מנהל מחוז צפון, ממ"י
	רות לברן	-	סגנית מנהל אגף, מע"צ
	משה חניה	-	ראש העיר

1. מבני ציבור ופרויקטים - תוספת תקציב לגמר בניית בית כנסת

החלטה

המשרד יבדוק במגמה חיובית אישור תקציב נוסף ע"ס 200 אלף ש"ח לגמר בניית בית הכנסת בכפוף לנהלי ועדת ברודט.

טיפול : צביה אפרתי
ל"ז : 5/95

2. פיתוח שכונת שערי צפת

החלטה

ממ"י יטפל מידי בקבלת תוצאות סקר קרקע (בעיות יציבות) וכל החלטה שתקבל ביחס ליעוד הקרקע תתואם עם משהב"ש והעירייה.

טיפול : אבנר רובינשטיין
ל"ז : 6/95



3. כביש עוקף צפת

החלטה

התכנית שאושרה במחוזות הועברה לאישור המועצה הארצית. לאחר קבלת האישור, יקודם התכנון המפורט במטרה לבצע את העבודה ב- 1996.

טיפול : בן ציון סלמן
ל"ז : 8/95

4. צומת בירים

החלטה

גם אם תבחר החלופה המיועדת לצומת בירה, הביצוע קשור לכביש עוקף צפת אשר מתוכנן ל 1996.

טיפול : בן ציון סלמן
ל"ז : 9/95

5. כביש הגישה לפיקוד - איביקור

החלטה

עוזי שמיר יגיש ניר עמדה לשר בנדון.

טיפול : עוזי שמיר
ל"ז : 9/95

6. העיר העתיקה

החלטה

לנוכח המאפיינים הפיזיים, היסטוריים, תיירותיים של העיר העתיקה, עוזי שמיר יגיש לשר ניר עמדה מפורט לפ.א עם בייגה.

טיפול : עוזי שמיר
ל"ז : 6/95

7. רח' האר"י

החלטה

בהמשך לשיחת טלפון שקוימה במהלך הישיבה בין השר למנכ"ל משרד הפנים, סוכם שראש העיר יפנה למנכ"ל פנים, בנושא רחוב הא"י.



8. רח' שזר (כנען) שכונות ותיקות

החלטה

הבקשה להגדלת התקציב ב 350 אלף ש"ח תבדק ע"י המשרד וחשובה תינתן בהתאם.

טיפול : צביה אפרתי
לו"ז : 6/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד (בפועל)
מנחל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
מנהלת אגף פרוגרמות
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז גליל

ש"ס/ש"פ
מג"ח
א"מ
מ"ח
כ"ד א"ת

- לשם מינוי -



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יט באדר א' תשנ"ה
19 בפברואר 1995
סימנו: מגל21316

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש עיריית צפת
ביום 20/2/95

1. שיקום שכונות

א. שיקום שכונות פיזי

התקציב לשנת 1995 כולל יתרות משנת 1994 עומד על 950 אלף ש"ח.

ב. הכללת שכונות חדשות בשיקום

בקשת ראש העיר להרחבת איזור השיקום לכל שכונות דרום העיר, תענה חלקית בהחלטת הממשלה הקרובה.

אזור שקמה והדר יצורפו לשיכון דרום הכלול כבר בפרוייקט.

השקמה והדר
הכלול בפרוייקט
הדר יצורפו לשיכון דרום
הכלול כבר בפרוייקט

2. כבישים ותשתיות

א. כביש גישה לבית העלמין

לא ניתן להענות לבקשה מאחר והפרוייקט לא עומד בקריטריונים להשתתפות.

ב. רח' שז"ר (כנען) שכונות ותיקות

התקציב המאושר לשנת 1995 עומד על 750,000 ש"ח.

ג. רח' ירושלים

לא ניתן להענות לבקשה מאחר והפרוייקט לא עומד בקריטריונים להשתתפות.

התקציב המאושר לשנת 1995
עומד על 750,000 ש"ח.

ד. כביש בנה ביתך דרום

סוכם עם העיריה לשנות את ההשתתפות בהזמנה ל- 100%. יתרת הכספים יגבו מהדירים.

ה. רח' האר"י

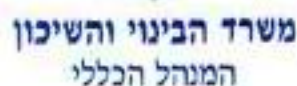
לא ניתן להענות לבקשה מאחר והפרוייקט לא עומד בקריטריונים להשתתפות.

רח' האר"י - אינו סובל מן הקושי המינימלי

3. העיר העתיקה

הרובע היהודי לא עומד בקריטריונים של שכונות ותיקות. המחוז ממליץ לבדוק הכללתו בשיקום הפיזי.

העיר העתיקה - הרובע היהודי
לא עומד בקריטריונים של שכונות ותיקות.
המחוז ממליץ לבדוק הכללתו בשיקום הפיזי.



(א) אתר החירום

(ב) פיתוח שכונת שערי צפת

(ג) הרחבת שכ' "מאור חיים"

(ד) הרחבת שכונת רמת רזים

(ה) רמת פשחור

התוכנית לקראת תכנון.

(א) אולם ספורט לרמת מנחם בגין

לא ניתן להענות לבקשה מאחר והפרוייקט לא עומד בקריטריונים להשתתפות.

(ב) בית כנסת

אושר סכום של 250,000 ש"ח בלבד.

לצורך קבלת תוספת תקציב של 250 אלף ש"ח, על העיריה להפנות בקשה חדשה
לועדה הבינמשרדית.

(ג) בית כנסת שש"י איביקור

(ד) בית כנסת ש"כ' נוף כנרת

הבקשה להשתתפות אינה עומדת בקריטריונים של יחידות דיוור.

(ה) פארוק מעלה כנען

ניתן להשתתף במסגרת תקציב לשכונות ותיקות בהתאם לתוכנית העבודה המתואמת בין המחוז לעיריה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

6. מע"צ

(א) הכביש החדש לצפת

הכוונה כנראה לכביש עוקף צפת.

ההליכים הסטטוטוריים טרם הסתיימו.

מע"צ תקדם את התכנון המפורט במהלך 1995 במטרה להפעילו ב- 1996.

תשובה ברוח זו הועברה על ידי השר לכל הפונים בנושא זה.

(ב) צומת בירה

קיים תכנון מוקדם. בימים הקרובים יתקיים דיון לבחירת החלופה

המועדפת לצורך קביעת מועד לתכנון מפורט.

לא מתקצב לביצוע בשנת 1995. נמצאה הבעיה הבעיה בעיקר בעיקר.

כביש הגישה לפיקוד - איבוקור - 2 חלקים

- הכביש אינו באחזקת מע"צ.

לפי שטח יגיל יני חציה אלס לנגד - נמל-הנגד.

7. נושאים שוטפים

אוניברסיטה

בית קמפוס. מבקשים את עזרת ממ"י בהקצאת הקרקע.

הבקשה תועבר לבדיקת ממ"י.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 19/02/95 - 01/01/93

למחוז: גליל עירוני
בתחום היישובים: 8 צמת
צמת 8 -

מחוז: גליל עירוני

יישוב: צמת

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
203 13/ 474 ת.החלטה: 21/09/93 סטטוס: מחלקה אחראית: מחוז גליל-ע נושא: פיתוח תאריך גמר: 01/10/93 אתר:	ת.ערכון:	המנכ"ל יקיים דיון עם המחוז ואגף פרוגרמות בנוגע להחלטתו לחסוך במצב פיתוח הרובע היהודי. הערות:
203 62/ 475 ת.החלטה: 21/09/93 סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: ועדה ב.משרד נושא: בית כנסת/מדרש תאריך גמר: 30/12/93 אתר:	ת.ערכון: 02/02/95	המנכ"ל שיקים מזי כנסת נדון בוועדה הבין משרדית. הערות:
203 13/ 476 ת.החלטה: 21/09/93 סטטוס: לא ניתן למימוש מחלקה אחראית: מחוז גליל-ע נושא: מבני ציבור תאריך גמר: 01/12/94 אתר:	ת.ערכון: 20/02/94	נושא כיכר העצמאות יבורר במסגרת תכנית עבודה למוסדות ציבור 94. הערות: לא אושר במסגרת ת.ע 94.
203 62/ 479 ת.החלטה: 21/09/93 סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: ועדה ב.משרד נושא: מתנ"ס תאריך גמר: 30/12/93 אתר:	ת.ערכון: 02/02/95	המנכ"ל תחתפות בבית הכנסת היכל דוד תידון בוועדה הבין משרדית. הערות:
203 13/ 480 ת.החלטה: 21/09/93 סטטוס: לביצוע בתקציב 94 מחלקה אחראית: מחוז גליל-ע נושא: שכונות ותחנות תאריך גמר: 01/12/93 אתר:	ת.ערכון: 17/07/94	נושא שכונות ותחנות ידון בשנת 94. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 19/02/95 - 01/01/93

למחוז: גליל עירוני
במחוז הישובים: 8 צפת

8 צפת

מחוז: גליל עירוני

ישוב: צפת

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
203 482 ת.החלטה: 13/ 21/09/93 תאריך גמר: 01/11/93 אתר:	סטטוס: ברצח מחלקה אחראית: מחוז גליל-ע נושא: תאריך גמר: 01/11/93 אתר:	המחוז יבצע מיידית את העבודה בשכונת איבקר בהיקף של 5.6 מליון ש"ח. הערות:
9 564 ת.החלטה: 19/ 11/10/93 תאריך גמר: 11/11/93 אתר:	סטטוס: הועבר לגורם מטל ח.ערכון: מחלקה אחראית: אגף מרוגרות נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 11/11/93 אתר:	השר מנחה את המנכ"ל לבדוק את חבנית "יעבץ" ולהגיש המלצותיו לשר. הערות:
249 574 ת.החלטה: 23/ 11/10/93 תאריך גמר: 09/11/93 אתר:	סטטוס: לא ניתן למימוש מחלקה אחראית: נכסים וריור נושא: הרחבת שכונות תאריך גמר: 09/11/93 אתר:	המשרד תומך בהרחבת חלק ב' של שכ' מאור חיים, ע"פ התוכניות המאושרות. משרדנו יפעל למתן סיוע מכסמי בפיתוח חלק ב' של שכ' מאור חיים. הערות: הנושא גרוע עם נציגי הקדיה וכלל בשל חוסר תקציב ומשרד לא יסייע.
476 925 ת.החלטה: 17/ 21/02 תאריך גמר: 31/08/94 אתר:	סטטוס: לא ניתן למימוש מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 31/08/94 אתר:	מע"צ תורו קבלת האישורים הסטטוטוריים במטרה להתחיל בביצוע כביש עוקף צפת השנה. הערות: הוחלט להמירו כביש 79
476 927 ת.החלטה: 19/ 21/02/94 תאריך גמר: 31/07/94 אתר:	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: אגף מרוגרות נושא: שכונות ותיקות תאריך גמר: 31/07/94 אתר:	מאור הגדלת תקציב פיתוח שכ' ותיקות ב-1 מליון ש"ח ובסה"כ 1.8 מליון ש"ח. הערות: קבלו 800 אש"ח. 1 מע"ח עיר שתיקה לא מוכש ותנגדות האוצר. 750 אש"ח ב- '95.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 19/02/95 - 01/01/93

למחוז: גליל עירוני
בתחום היישובים: 8 צפת
8 צפת

מחוז: גליל עירוני

יישוב: צפת

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
476 1/ 928 ת.החלטה: 21/02/94	סטטוס: מרס בוצע מחלקה אחראית: שר נושא: כבישים תאריך גמר: 31/07/94 אחר:	ת.שכונ: 18/09/94 נושא כביש הארי ירון בעת סיור במקום. יחד עם ואת יבדוק השר מחן סיוע משה"פ. הערות: נשלחה בקשה לסיוע ממשרד הפנים.
476 1/ 929 ת.החלטה: 21/02/94	סטטוס: לא ניתן לביצוע מחלקה אחראית: שר נושא: כללי תאריך גמר: 31/07/94 אחר:	ת.שכונ: 12/12/94 בקשת העיריה להשתתף בניית מורקה בכיכר העצמאות תרון בעת סיור השר בעיר. הערות: לא בקדעיונים, נדון ונכחה (אגודסה לנפגע י מעלות)
476 13/ 930 ת.החלטה: 21/02/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז גליל-ע נושא: שיפוע בתים ומבנים תאריך גמר: 31/07/94 אחר:	ת.שכונ: 15/06/94 עווי שמיר יערוך אופן לביצוע השיפוע בבית הסראיה במסדה לכדוק מקורות תקציב להפעלת הפרויקט. הערות:
476 17/ 931 ת.החלטה: 21/02/94	סטטוס: ביצוע הלקי מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 30/03/94 אחר:	ת.שכונ: 18/12/94 מאשר לגשת מיידית להבנון כביש 89 - צומת ביריה, זאת נוכח השיעונים של גב' רות לב רן מע"צ. הערות: לאשר בת.מ.א 3
476 19/ 932 ת.החלטה: 21/02/94	סטטוס: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: בית כנסת/מדרש תאריך גמר: 30/03/94 אחר:	ת.שכונ: לחובסקי יחסיך בועדה הביטחנית למחן אישור לתוספת תקציב ע"ס 250 אש"ח לגמר בניית בית הכנסת היכל דוד. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 19/02/95 - 01/01/93

למחוז: גליל עירוני
בתחום היישובים: 8 - צמת

מחוז: גליל עירוני

יישוב: צמת

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
580 17/ 1143 ת.החלטה: 25/04/94 סמסוס: לא ניתן למימוש מחלקה אחראית:מע"צ נושא:כבישים תאריך גמר:01/01/95 אתר:	ת.עדכון:11/01/95 השר אישר השתת' מע"צ בפרוייקט כביש האי"י בתנאי שתהיה השתתפות של משרד הפנים, תחבורה ותיירות. הערות: אין השתתפות של גורמים נוספים	
661 19/ 1499 ת.החלטה: 01/07/94 סמסוס: מחלקה אחראית:אגף פרוגרמות נושא:כבישים תאריך גמר:01/09/94 אתר:	ת.עדכון: בסיוור השר ביישוב אושרה השתת' מע"צ במגבלות הנקציב, בפרוייקט כביש האי"י שלב א' ותכנון שלב ב', בתנאי שתהיה השתתפות של משרד הפנים, תחבורה ותיירות בעלויות הפרוייקט. אומדן לשלב א' הינו כ-990 אש"ח כשביצוע שלב ב' כרוך במתן הנדסי מסובך במיוחד. הערות:	
693 31/ 1906 ת.החלטה: 11/02/94 סמסוס: מחלקה אחראית:תכנון והנדסה נושא:מכרזים/חוזים תאריך גמר:01/08/94 אתר:	ת.עדכון: באשר צמת ישווק 160 יח"ד בשיטת הרעצה והגרלה. הערות:	
771 23/ 2395 ת.החלטה: 21/08/94 סמסוס: מחלקה אחראית:נכסים ודיוור נושא:דיוור מוגן תאריך גמר:08/08/94 אתר:	ת.עדכון: 70 יח"ד במתחם 8 - ביקור, יוסבו לדיוור מוגן. הערות:	
771 23/ 2396 ת.החלטה: 21/07/94 סמסוס: מחלקה אחראית:נכסים ודיוור נושא:יח"ד תאריך גמר:08/08/94 אתר:	ת.עדכון: גב' א. חריש חרון ע"מ חביב קצב על מעמדן של 20 יח"ד בצמת שנשארו במחלוקת. בהתאם למסקנות הדיון, יוחלס על העברת 20 יח"ד או יותר למכירה. ההחלטה תועבר למנכ"ל. הערות:	

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 19/02/95

למחוז: גליל עירוני
בתחום היישובים: 8 צפת

8 - צפת

מחוז: גליל עירוני

יישוב: צפת

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
693 31/1982 ת.החלטה: 08/08/94 תאריך גמר: 01/10/94 אתר:	סטטוס: ת.ערכון: מחלקה אחראית: מחנך והנדסה נושא: דיוור מוגן תאריך גמר: 01/10/94 אתר:	יוסבו 89 יח"ד עבור דיוור מוגן לקשישים. הערות:
83 13/2659 ת.החלטה: 17/10/94 תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	סטטוס: ת.ערכון: מחלקה אחראית: מחוז גליל-ע נושא: מחנך תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	להבנס לחבנון פוטנציאל לבניה של 3,000 יח"ד, השנה. הערות:
203 82/473 ת.החלטה: 21/09/93 תאריך גמר: 01/01/94 אתר: שב' כנען	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: שיקום פיו נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 01/01/94 אתר: שב' כנען	שיכון דרום ירון בחברת העבודה 94. שיכון כנען - מנהל אגף שיקום שכונות ומנכ"ל האגודה לתרבות הדיוור יסייעו לשיפוצי הבתים בשכונה. הערות: שב' דרום - 650 אש"ח ב-95 שב' כנען - א.ת.ד.
203 19/478 ת.החלטה: 21/09/93 תאריך גמר: 01/10/93 אתר: שב' דרום	סטטוס: ברצף מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: בנה ביתך תאריך גמר: 01/10/93 אתר: שב' דרום	מאוסרת השתתפות בסך 200,000 ש"ח במסגרת שכונות ותיקות. הערות:
249 23/565 ת.החלטה: 11/10/93 תאריך גמר: 11/11/93 אתר: העיר העתיקה	סטטוס: ברסל מחלקה אחראית: נכסים ודיוור נושא: יח"ד תאריך גמר: 11/11/93 אתר: העיר העתיקה	נציגי הקריה הגישו לשר מסמך מפורט בנושא בניית קרית ברסל בעיר העתיקה בצפת. העד מנחה את המנכ"ל לערוך בדיקה טעמיקה של הנושאים ולהגיש למגזר המלצותיו. כמו כן העד יקיים סיור מסקום בתקופה הקרובה. הערות: אושרו לבניה 40 יח"ד ולא נחתם חוזה. הפרויקט בוטל נושא הפיתוח נדחה.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 19/02/95 - 01/01/93

למחוז: גליל עירוני
בתחום היישובים: 8 צפת

8 - צפת

מחוז: גליל עירוני

יישוב: צפת

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
203 23/ 477 ת.החלטה: 21/09/93	סטטוס: טרם בוצע מחלקה אחראית: נכסים ודיר נושא: בנה ביתך תאריך גמר: 15/11/93 אתר: רמת רזים	פרוייקט בנה ביתך ברמת רזים יפורסם עם מצ"י ויבוצע ללא סיבסוד. ינתן פסור להוצאת יתוח לראש השטח שבוצעו בעבד. הגורם המבצע יקבע ע"י המשרד ע"פ נהלים רגילים.
3 13/ 481 ת.החלטה: 21/09/93	סטטוס: לכיצוע בתקציב 94 מחלקה אחראית: מחוז גליל-ע נושא: תכנון תאריך גמר: 01/12/94 אתר: רמת פשחור	השרות: מופיע בתכנית השיווק 94. בגמר תכנון חשנית טרם סוכם הגורם המצמח.
249 23/ 552 ת.החלטה: 11/10/93	סטטוס: בוטל מחלקה אחראית: נכסים ודיר נושא: יח"ד תאריך גמר: 30/10/93 אתר: כנף כנרת	תכנון רמת פשחור מאושר כאופן עקרוני לשנת 94. הפרטים ידונו במסגרת אישור תכנית העבודה 94.
771 23/ 2394 ת.החלטה: 21/07/94	סטטוס: מחלקה אחראית: נכסים ודיר נושא: יח"ד תאריך גמר: 08/08/94 אתר: כנף כנרת	הרב אנרסטר מבקש שרירות רכוש מינהלי בשכ' נוף כנרת בצמח יוקצו לדתיים. השר מנחה את המנכ"ל לבחון באהדה אפשרות זו.
249 82/ 563 ת.החלטה: 11/10/93	סטטוס: ברצע מחלקה אחראית: שיקום פיו נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 30/12/93 אתר: לאחר לא מפציפי	השרות: המחוז תמליץ לפסול הבקשה מאחר והוקצו דירות למכירה והשכרה ליעדים אחרים.
		80 יח"ד בנוף כינרת יועברו למשרד השיכון ליעד מכירה.
		השר מנחה את המנכ"ל לדאוג שצוות בדיקה מטעם שיקום שכונות יסייר בשכונת מאור חיים ויגיש תגובותיו במני השד.
		השרות:

רו"ח מספר: 19
לשכת שר מנכ"ל

תאריך הבקשה: 19/02/95
עמוד: 7
הרפק ע"י: רווי

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 19/02/95

למחזור: גליל עירוני
בחזרה הישועים: 8 צמח

8 - צמח

מחזור: גליל עירוני

יישוב: צמח

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
------------	------------	------------

עירית צפת

רח' ירושלים 7 צפת 13010 ת"ד 1006 טל. 06-920961/4 פקס 06-973866

מספרנו: 164-95

נושאים לדיון עם שד השיכון

1. שיקום שכונות

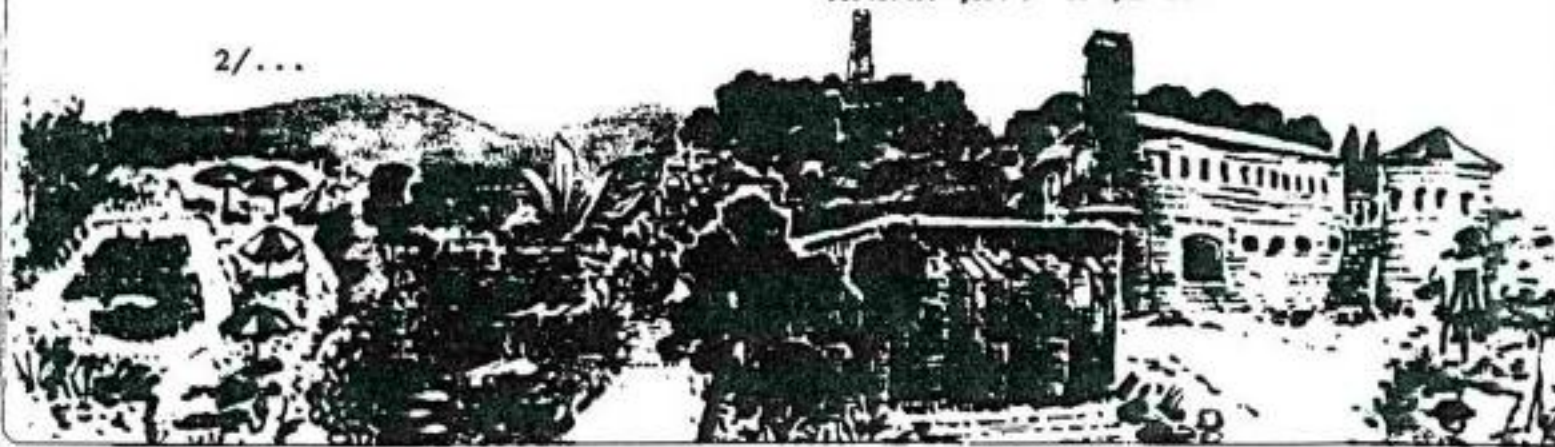
מבקשים הגדלת התקציב והעמדתו על כ-3 מ"ח.

- א. הפרוייקט העיקרי בסעיף זה הינו רח' שפרינצק, עלות הפרוייקט כ- 1,700 אש"ח, תוקצב במסגרת שיקום שכונות כ-500 אש"ח.
- ב. מבקשים לכלול במסגרת זו שתי שכונות נוספות לטיפול חומש שנתי והשנה להתחיל במדידות, תכנון ותחילת ביצוע:-
 - * שכונת לוחמי הגטאות.
 - * שכונת רמז דוד (מדורג)
- ג. מבקשים להרחיב את הפרוייקט לכל שכונות הדרום.

2. כבישים וחשתיות

- מבוא: מצב סביש, מאין כמוהו.
- א. כביש גישה לבית העלמין בו טמונים גדולי ישראל, חלקת ילדי אביבים, חלקת ילדי מעלות ואחרים, מחייב שיפוץ בעלות של כ- 360 אש"ח - השר הבטיח בביקורו בעיר בחודש מאי 94 - לא מומש.
 - ב. רח' שזר (כנען) שכונות ותיקות - הותחל בעבודה אושר 1,000 אש"ח קיבלנו רק 800 אש"ח מבקשים לאשר מחדש עוד 200 אש"ח.
 - ג. רח' ירושלים - הרחוב הראשי של העיר במצב קטסטרופלי בעיקר בחלקו העליון, תוכניות מוכנות מחייב השקעה של 2,000 אש"ח מבקש לאשר את הבקשה במלואה.
 - ד. כביש בנה ביתך דרום - אושר 200 אש"ח מבקשים תוספת של 100 אש"ח.
 - ה. רח' האר"י - השר הבטיח לבדוק, מבקשים קידום הנושא ע"י חכנון מפורט שיעשה משב"ש, ובהמשך יאגמו משאבים לביצוע ממשי הפנים; תיירות; הדחות.

2/...



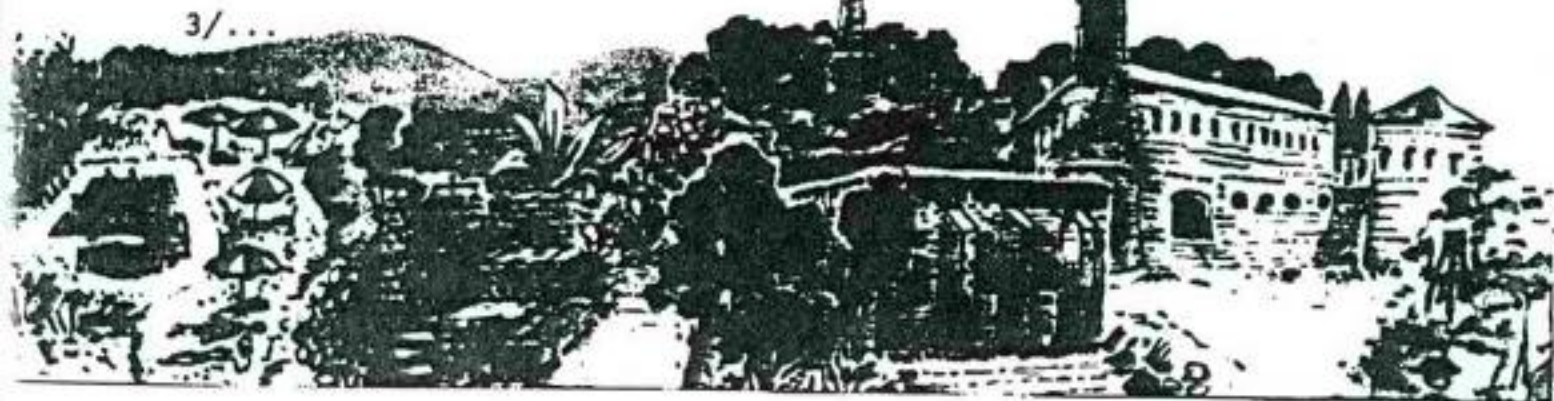
עירית צפת

רח' ירושלים 7 צפת 13010 ת"ד 1006 טל. 06-920961/4 פקסמיליה 06-973666

- 2 -

3. העיר העתיקה
בעבר משכ"ש השקיע רבות והתוצאות מכובדות ויפות, כוונה היתה להמשיך לקראת סוף השנה המשרד הודיע על ביטול.
- א. אנו מבקשים הקמה מחדש של מנהלת לעיר העתיקה.
ב. אישור מידי של 800 אש"ח לשיפוץ רח' חתם סופר. (התוכניות מוכנות ע"י מ. לסקס השר סכם - ובסוף שנת 94 בוטל)
4. שכונות חדשות
אנו מבקשים לקיים דיון עם העירייה על כוונות קצרות טווח וארוכות טווח לשכונות חדשות והרחבות, במסגרת זו:-
- א. לסיים בזמן קצר ביותר את שכונת מנחם בגין (צמודי קרקע).
ב. תחילת פיתוח שכונת שערי צפת (רסקו) - תקציב פיתוח ע"ח המשרד.
ג. הרחבת שכונת "מאור חיים".
ד. הרחבת שכונת רמת רזים.
ה. רמת פשחור.
5. מבני ציבור ופרוייקטים
אנו מבקשים השתתפות המשרד בבניית מבני ציבור ופרוייקטים מיוחדים. בראשונה, השלמת מבני ציבור החסרים לחלוטין בשכונות החדשות.
- א. אולם ספורט לרמת מנחם בגין.
ב. בית כנסת לרמת רזים קבלנו 250 אש"ח, מבקשים להכפיל סכום זה.
ג. בית כנסת - שכונת איביקור.
ד. בית כנסת - שכונת נוף כנרת.
ה. פארק מעלה כנען - בכוונתו להפוך איזור חורבות וקוצים בכניסה לעיר לפארק. הוקצאו לנושא 4 דונם, תכנון הסתיים. פארק זה יחבר את העיר העתיקה לשכונת כנען ויצור רצף ירוק יפה בין שכונות העיר, חשוב לי מאוד מאוד.
6. מע"צ
א. הכביש החדש לצפת.
ב. צומת ביריה.
ג. כביש הגישה לפיקוד איביקור.

3/...



עירית צפת



רח' ירושלים 7 צפת 13010 ת"ד 1006 טל. 06-920961/4 פקסמיניו 00-973666

- 3 -

7. נושאים נוספים

- א. השתתפות מחודשת של המשרד ושל מנהלי מקרקעי ישראל בהכנת תכנית המתאר לצפת ו/או תוכנית אב לצפת.
- ב. אוניברסיטה - בצפת כיום מכללה השלישית בגודלה בארץ, שוכנת בבנין ישן אשר אנו שוקלים להוציא לגבו צו הריסה. אנו בהליכים של איתור שטח לבניית קמפוס כיאה לאוניברסיטה. מבקשים סיוע של מנהל מקרקעי ישראל באיתור והקצאת שטח ובסיוע של המשרד במיסון הפרוייקט. צוות אדריכלים ומומחים יושב על הנושא.

8. ביקור השר בצפת - לו"ז.





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יט באדר א' תשנ"ה
19 בפברואר 1995
סימנו: מגל13162

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש עיריית צפת
ביום 20/2/95

1. שיקום שכונות

א. שיקום שכונות פיזי

התקציב לשנת 1995 כולל יתרות משנת 1994 עומד על 950 אלף ש"ח.

ב. הכללת שכונות חדשות בשיקום

בקשת ראש העיר להרחבת איזור השיקום לכל שכונות דרום העיר, תענה חלקית בהחלטת הממשלה הקרובה.

אזור שקמה והדר יצורפו לשיכון דרום הכלול כבר בפרוייקט.

2. כבישים ותשתיות

א. כביש גישה לבית העלמין

לא ניתן להענות לבקשה מאחר והפרוייקט לא עומד בקריטריונים להשתתפות.

ב. רח' שז"ר (כנען) שכונות ותיקות

התקציב המאושר לשנת 1995 עומד על 750,000 ש"ח.

ג. רח' ירושלים

לא ניתן להענות לבקשה מאחר והפרוייקט לא עומד בקריטריונים להשתתפות.

ד. כביש בנה ביתך דרום

סוכם עם העירייה לשנות את ההשתתפות בהזמנה ל- 100%. יתרת הכספים יגבו מהדירים.

ה. רח' האר"י

לא ניתן להענות לבקשה מאחר והפרוייקט לא עומד בקריטריונים להשתתפות.

3. העיר העתיקה

הרובע היהודי לא עומד בקריטריונים של שכונות ותיקות. המחוז ממליץ לבדוק הכללתו בשיקום הפיזי.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. שכונות חדשות

- א) אתר החירום
עבודות הפיתוח באתר החירום שנבנה במסגרת הבניה משנים 89-92 יושלמו בתוך תקופה קצרה.
- ב) פיתוח שכונת שערי צפת
הנושא לא מוכר למחוז. על העיריה להעביר את התוכניות להתייחסות.
- ג) הרחבת שכ' "מאור חיים"
התב"ע מאושרת. אין יזם.
- ד) הרחבת שכונת רמת רזים
בפרוגרמה לשנת 1995 ישווקו במהלך הרביע הראשון 160 יח"ד בניה רוויה ו- 106 יח"ד בנה ביתך.
- ה) רמת פשחור
התוכנית לקראת תכנון.

5. מבני ציבור ופרוייקטים

- א) אולם ספורט לרמת מנחם בגין
לא ניתן להענות לבקשה מאחר והפרוייקט לא עומד בקריטריונים להשתתפות.
- ב) בית כנסת
אושר סכום של 250,000 ש"ח בלבד.
לצורך קבלת תוספת תקציב של 250 אלף ש"ח, על העיריה להפנות בקשה חדשה לועדה הבינמשרדית.
- ג) בית כנסת שכ' איביקור
- ד) בית כנסת שכ' נוף כנרת
הבקשה להשתתפות אינה עומדת בקריטריונים של יחידות דיור.
- ה) פארק מעלה כנען
ניתן להשתתף במסגרת תקציב לשכונות ותיקות בהתאם לתוכנית העבודה המתואמת בין המחוז לעיריה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

6. מע"צ

א) הכביש החדש לצפת

הכוונה כנראה לכביש עוקף צפת.

ההליכים הסטטוטוריים טרם הסתיימו.

מע"צ תקדם את התכנון המפורט במהלך 1995 במטרה להפעילו ב - 1996.

תשובה ברוח זו הועברה על ידי השר לכל הפונים בנושא זה.

ב) צומת בירה

קיים תכנון מוקדם. בימים הקרובים יתקיים דיון לבחירת החלופה

המועדפת לצורך קביעת מועד לתכנון מפורט.

לא מתקצב לביצוע בשנת 1995.

ג) כביש הגישה לפיקוד - איביקור

הכביש אינו באחזקת מע"צ.

7. נושאים שוטפים

אוניברסיטה

בנית קמפוס. מבקשים את עזרת ממ"י בהקצאת הקרקע.

הבקשה תועבר לבדיקת ממ"י.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 19/02/95 - 01/01/93

למחוז: גליל עירוני
בתחום היישובים: 8 צמת
8 - צמת

מחוז: גליל עירוני

יישוב: צמת

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
203 13/ 474 ת.החלטה: 21/09/93 סטטוס: מחלוקה אחראית: מחוז גליל-ע נושא: פיתוח תאריך גמר: 01/10/93 אתר:	ת.ערכון: המנכ"ל יקיים דיון עם המחוז ואגף מרוגמות בנוגע להחלטתו לחסוך בתקציב פיתוח הרובע היהודי. הערות:	
203 62/ 475 ת.החלטה: 21/09/93 סטטוס: לא למעקב מחלוקה אחראית: ועדה ב.משרד' נושא: בית כנסת/מדרש תאריך גמר: 30/12/93 אתר:	ת.ערכון: 02/02/95 המשך שיקום בני כנסת נדון בוועדה הבין משרדית. הערות:	
203 13/ 476 ת.החלטה: 21/09/93 סטטוס: לא ניתן למימוש מחלוקה אחראית: מחוז גליל-ע נושא: מבני ציבור תאריך גמר: 01/12/94 אתר:	ת.ערכון: 20/02/94 נושא כיכר העצמאות יבורר במסגרת תכנית עבודה למוסדות ציבור 94. הערות: לא אושר במסגרת ת.ע. 94.	
203 62/ 479 ת.החלטה: 21/09/93 סטטוס: לא למעקב מחלוקה אחראית: ועדה ב.משרד' נושא: מחנ"ס תאריך גמר: 30/12/93 אתר:	ת.ערכון: 02/02/95 המשך העצמאות בבית הכנסת היכל דוד תידון בוועדה הבין משרדית. הערות:	
203 13/ 480 ת.החלטה: 21/09/93 סטטוס: לביצוע בתקציב 94 מחלוקה אחראית: מחוז גליל-ע נושא: שכונות ותיקות תאריך גמר: 01/12/93 אתר:	ת.ערכון: 17/07/94 נושא שכונות ותיקות ידון בשנת 94. הערות:	

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 19/02/95 - 01/01/93

למחוז: גליל עירוני
בתחום הישובים: 8 צפת
- 8 צפת

מחוז: גליל עירוני

יישוב: צפת

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
203 13/ 482 ת.החלטה: 21/09/93 נושא: תאריך גמר: 01/11/93 אתר:	ת.ערכון: 03/01/94 סטטוס: ברצע מחלקה אחראית: מחוז גליל-ע	המחוז יבצע מיידית את העבודה בשכונת איבקור בהיקף של 5.6 מליון ש"ח. הערות:
19 19/ 564 ת.החלטה: 11/10/93 נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 11/11/93 אתר:	סטטוס: הועבר לגורם מטפל ת.ערכון: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 11/11/93 אתר:	השר מנחה את המנכ"ל לבדוק את חבנית "יעבץ" ולהגיש המלצותיו לשר. הערות:
249 23/ 574 ת.החלטה: 11/10/93 נושא: הרחבת שכונות תאריך גמר: 09/11/93 אתר:	סטטוס: לא ניתן למימוש מחלקה אחראית: נכסים ודיוור נושא: הרחבת שכונות תאריך גמר: 09/11/93 אתר:	המשרד תומך בהרחבת חלק ב' של שכ' מאור חיים, ע"פ התוכניות המאושרות. משרדנו יפעל למתן סיוע מבטימלי בפיתוח חלק ב' של שכ' מאור חיים. הערות: הנושא נדון עם נציגי הקריה וכלל כשל חוסר תקציב המשרד לא יסייע.
476 17/ 525 ת.החלטה: 21/02/94 נושא: כבישים תאריך גמר: 31/08/94 אתר:	סטטוס: לא ניתן למימוש מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 31/08/94 אתר:	מע"צ תורו קבלת האישורים הסטטוטוריים במטרה להתחיל בביצוע כביש עוקף צפת השנה. הערות: הוחלט להמירו בכביש 79
476 19/ 927 ת.החלטה: 21/02/94 נושא: שכונות ותיקות תאריך גמר: 31/07/94 אתר:	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: שכונות ותיקות תאריך גמר: 31/07/94 אתר:	מאושר הגדלת תקציב פיתוח שכ' ותיקות ב-1 מליון ש"ח ובסה"כ 1.8 מליון ש"ח. הערות: קבלו 800 אש"ח. 1 מ"ח עיר עתיקה לא מומש התנגדות האוצר. 750 אש"ח ב- '95.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 19/02/95 - 01/01/93

למחוז : גליל עירוני
בתחום היישובים: 8 צמת
צמת 8 -

מחוז : גליל עירוני

יישוב: צמת

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
476 1/ 928 ת.החלטה: 21/02/94	סטטוס: סדרם בוצע מחלקה אחראית: שר נושא: כבישים תאריך גמר: 31/07/94 אתר : ת.ערכון: 18/09/94	נושא: כביש הארי ירון בעת סיור במקום. יחד עם זאת יבדוק האם ניתן סיוע ממטה"פ. הערות: נשלחה בקשה לסיוע ממשרד הפנים.
476 1/ 929 ת.החלטה: 21/02/94	סטטוס: לא ניתן למימוש מחלקה אחראית: שר נושא: כללי תאריך גמר: 31/07/94 אתר : ת.ערכון: 12/12/94	בקשת העיריה להשתתף בבניית מורקה בכיכר העצמאות תדון בעת סיור האר בעיר. הערות: לא בקריטריונים, נדון ונדחה (אגודסה לנפגע י מעלות)
476 13/ 930 ת.החלטה: 21/02/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז גליל-ע נושא: שיפוץ בתים ומבנים תאריך גמר: 31/07/94 אתר : ת.ערכון: 15/06/94	ערוי שמיר יערוך אתרן לביצוע השיפוץ בבית הראיה במערה לבדוק מקורות תקציב להפעלת הפרויקט. הערות:
476 17/ 931 ת.החלטה: 21/02/94	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 30/03/94 אתר : ת.ערכון: 18/12/94	מאשר לגשת מיידית לחבנון כביש 89 - צומת ביריה, זאת נוכח השיעורים של גב' רות לב רן במע"צ. הערות: לאשרר בח.מ.א 3
476 19/ 932 ת.החלטה: 21/02/94	סטטוס: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: בית כנסת/מדרש תאריך גמר: 30/03/94 אתר : ת.ערכון:	לחובסקי יחמך בועדה הביטחוןרית למתן אישור לתוספת תקציב ע"ס 250 אש"ח לגמר בניה בית הכנסת היכל דוד. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 19/02/95 - 01/01/93

למחוז: גליל עירוני
בתחום היישובים: 8 - צפת

מחוז: גליל עירוני

יישוב: צפת

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
580 17/ 1143 ת.החלטה: 25/04/94 סעיף: לא ניתן לשימוש מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	ת.עדכון: 11/01/95 השר אישר השתת' מע"צ בפרוייקט כביש הא"י במגאי שנהיה השתתפות של משרד הפנים, תחבורה ותיירות.	הערות: אין השתתפות של גורמים נוספים
561 19/ 1499 ת.החלטה: 01/07/94 סעיף: מחלקה אחראית: אגף מרגמות נושא: כבישים תאריך גמר: 01/09/94 אתר:	ת.עדכון: בסיוור השר ביישוב אושרה השתת' מע"צ במגבלות התקציב, בפרוייקט כביש הא"י שלב א' ותכנון שלב ב', במגאי שנהיה השתתפות של משרד הפנים, תחבורה ותיירות בעלויות הפרוייקט. אומדן לשלב א' הינו כ-990 אש"ח כביצוע שלב ב' כרוך במחיר הגדול מסובך במיוחד.	הערות:
683 31/ 1906 ת.החלטה: 11/07/94 סעיף: מחלקה אחראית: תכנון והנדסה נושא: מכרות/חורים תאריך גמר: 01/08/94 אתר:	ת.עדכון: באתר צפת ישווקו 160 יח"ד בשטח הרשמה והגדלה.	הערות:
771 23/ 2395 ת.החלטה: 21/08/94 סעיף: מחלקה אחראית: נכסים ודיוור נושא: דיוור מוגן תאריך גמר: 08/08/94 אתר:	ת.עדכון: 70 יח"ד במחוז 8 - ביקור, יושבו לדיוור מוגן.	הערות:
771 23/ 2396 ת.החלטה: 21/07/94 סעיף: מחלקה אחראית: נכסים ודיוור נושא: יח"ד תאריך גמר: 08/08/94 אתר:	ת.עדכון: גב' א. חריש תרון עת מר חביב קצב על משמך של 20 יח"ד בצפת שנשארו במחלוקת. בהתאם למסקנות הדיון, יוחלט על העברת 20 יח"ד או יותר למכירה. ההחלטה תועבר למנכ"ל.	הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 19/02/95 - 01/01/93

למחוז : גליל עירוני
במחוז הישובים: 8 צפת

8 - צפת

מחוז : גליל עירוני

יישוב: צפת

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוטוקול
693 31/1982 ת.החלטה: 08/08/94 סטטוס: ת.ערכון: מחלקה אחראית: תכנון והנדסה נושא: דיור מוגן תאריך גמר: 01/10/94 אתר:	יוסבו 89 יח"ד עבור דיור מוגן לקשישים. הערות:	
83 13/2659 ת.החלטה: 17/10/94 סטטוס: ת.ערכון: מחלקה אחראית: מחוז גליל-ע נושא: תכנון תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	לתכנס לתכנון פוטנציאל לבניה של 3,000 יח"ד, השנה. הערות:	
203 82/473 ת.החלטה: 21/09/93 סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.ערכון: 29/12/94 מחלקה אחראית: שיקום פיו נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 01/01/94 אתר: שכ' כנען	שיכון דרום ידון בצבנית העבודה 94. שיכון כנען - מנהל אגף שיקום שכונות ומנכ"ל האגודה לתרבות הדיור יסייעו לשיפוצי הבתים בשכונה. הערות: שכ' דרום - 650 אש"ח ב-95 שכ' כנען - א.ת.ד.?	
203 19/478 ת.החלטה: 21/09/93 סטטוס: בוצע ת.ערכון: 10/05/94 מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: בנה ביתך תאריך גמר: 01/10/93 אתר: שכ' דרום	מאוסרת השתכפות בסך 200,000 ש"ח במסגרת שכונות ותיקות. הערות:	
249 23/565 ת.החלטה: 11/10/93 סטטוס: בוטל ת.ערכון: 20/02/94 מחלקה אחראית: נכסים ודיור נושא: יח"ד תאריך גמר: 11/11/93 אתר: העיר העתיקה	נציגי הקריה הגישו לשד מסמך מפורט בנושא בניית קרית בוסלב בעיר העתיקה בצפת. האד מנתה את המנכ"ל לערוך בדיקה טכניקה של הנושאים ולהגיש לפניו המלצותיו. כמו כן האד יקים סיור במקום בחקופה הקרובה. הערות: אושרו לבניה 40 יח"ד ולא נחתם חוזה. הפרויקט בוטל נושא הפיתוח נדחה.	

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 19/02/95 - 01/01/93

למחוז : גליל עירוני
בתחום היישובים: 8 צפת

8 - צפת

מחוז : גליל עירוני

יישוב: צפת

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
203 23/ 477 ת.החלטה: 21/09/93	סטטוס: טרם בוצע מחלקה אחראית: נכסים ודירור נושא: בנה ביתך תאריך גמר: 15/11/93 אתר: רמת רוים	ת.עדכון: 30/01/95 פרוייקט בנה ביתך ברמת רוים יפורסם עם מצ"י ויבוצע ללא סיבסור. ינתן פסור להוצאת יתוח לראש השטח שבוצעו כעבד. הגורם המבצע יקבע ע"י המשרד ע"פ נהלים רגילים.
481 13/ 481 ת.החלטה: 21/09/93	סטטוס: לביצוע בתקציב 94 מחלקה אחראית: מחוז גליל-ע נושא: תכנון תאריך גמר: 01/12/94 אתר: רמת משחור	הערות: סופיע מחנכת השיווק 94. בגמר תכנון חשנית טרם סוכם הגורם המפתח.
249 23/ 562 ת.החלטה: 11/10/93	סטטוס: בוטל מחלקה אחראית: נכסים ודירור נושא: יח"ד תאריך גמר: 30/10/93 אתר: כנף כנרת	תכנון רמת משחור מאושר באופן עקרוני לשנת 94. הפרטים ידונו במסגרת אישור תכנית העבודה 94.
771 23/ 2394 ת.החלטה: 21/07/94	סטטוס: מחלקה אחראית: נכסים ודירור נושא: יח"ד תאריך גמר: 08/08/94 אתר: כנף כנרת	הרב אנרסטר מבקש שדירות רכוש מינהלי בשכ' נוף כנרת בצפת יוקצו לדתיים. השד מנחה את המנכ"ל לבחון באחדה אפשרות זו.
249 82/ 563 ת.החלטה: 11/10/93	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: שיקום פיוי נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 30/12/93 אתר: אחר לא ספציפי	הערות: תמחוז תמליץ לפסול הבקשה מאחר והוקצו דירות למכירה והשכרה ליעדים אחרים.
771 23/ 2394 ת.החלטה: 21/07/94	סטטוס: מחלקה אחראית: נכסים ודירור נושא: יח"ד תאריך גמר: 08/08/94 אתר: כנף כנרת	80 יח"ד בנוף כינרת יועברו למשרד השיכון ליעד מכירה.
249 82/ 563 ת.החלטה: 11/10/93	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: שיקום פיוי נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 30/12/93 אתר: אחר לא ספציפי	השד מנחה את המנכ"ל לדאוג שצוות בדיקה מטעם שיקום שכונות יסייר בשכונת מאור חיים ויגיש המלצותיו בפני השד.

ר"ח מספר: 19
לשכת טר סנכ"ל

תאריך הפקדה: 19/02/95
עמוד : 7
הופק ע"י : דווי

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 19/02/95

למחזור : גליל עירוני
בחזרות הישועים: 8 צמת
8 - צמת

מחזור : גליל עירוני

יישוב: צמת

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
------------	------------	------------

עירית צפת



רח' ירושלים 7 צפת 13010 ת"ד 1006 טל. 06-920961/4 פקס 06-973666

מספרנו: 164-95

נושאים לדיון עם שר השיכון

1. שיקום שכונות מבקשים הגדלת התקציב והעמדתו על כ-3 מ"ח.
 - א. הפרוייקט העיקרי בסעיף זה הינו רח' שפרינצק, עלות הפרוייקט כ- 1,700 אש"ח, תוקצב במסגרת שיקום שכונות כ-500 אש"ח.
 - ב. מבקשים לכלול במסגרת זו שתי שכונות נוספות לטיפול חומש שנתי והשנה להתחיל במדידות, תכנון ותחילת ביצוע:-
 - * שכונת לוחמי הגטאות.
 - * שכונת רמז דוד (מדורג)
 - ג. מבקשים להרחיב את הפרוייקט לכל שכונות הדרום.
2. כבישים ותשתיות

מבוא: מצב מביש, מאין כמוהו.

 - א. כביש גישה לבית העלמין בו סמונים גדולי ישראל, חלקת ילדי אביבים, חלקת ילדי מעלות ואחרים, מחייב שיפוץ בעלות של כ- 360 אש"ח - השר הבטיח בביקורו בעיר בחודש מאי 94 - לא מומש.
 - ב. רח' שזר (כנען) שכונות ותיקות - הותחל בעבודה אושר 1,000 אש"ח קיבלנו רק 800 אש"ח מבקשים לאשר מחדש עוד 200 אש"ח.
 - ג. רח' ירושלים - הרחוב הראשי של העיר במצב קטסטרופלי בעיקר בחלקו העליון, תוכניות מוכנות מחייב השקעה של 2,000 אש"ח מבקש לאשר את הבקשה במלואה.
 - ד. כביש בנה ביתך דרום - אושר 200 אש"ח מבקשים תוספת של 100 אש"ח.
 - ה. רח' האר"י - השר הבטיח לבדוק, מבקשים קידום הנושא ע"י תכנון מפורט שיעשה משב"ש, ובהמשך יאגמו משאבים לביצוע ממשי הפנים; תיירות; הדתות.

2/...



עירית צפת

רח' ירושלים 7 צפת 13010 ת"ד 1006 טל. 06-920961/4 פקסמיליה 06-973666

- 2 -

3.

העיר העתיקה

בעבר משב"ש השקיע רבות והתוצאות מכובדות ויפות, כוונה היתה להמשיך לקראת סוף השנה המשרד הודיע על ביטול.

- א. אנו מבקשים הקמה מחדש של מנהלת לעיר העתיקה.
- ב. אישור מידי של 800 אש"ח לשיפוץ רח' חתם סופר. (התוכניות מוכנות ע"י מ. לסקס השר סכם - ובסוף שנת 94 בוטל)

4.

שכונות חדשות

אנו מבקשים לקיים דיון עם העיריה על כוונות קצרות טווח וארוכות טווח לשכונות חדשות והרחבות, במסגרת זו:-

- א. לסיים בזמן קצר ביותר את שכונת מנחם בגין (צמודי קרקע).
- ב. תחילת פיתוח שכונת שערי צפת (רסקו) - תקציב פיתוח ע"ח המשרד.
- ג. הרחבת שכונת "מאור חיים".
- ד. הרחבת שכונת רמת רזים.
- ה. רמת פשחור.

5.

מבני ציבור ופרוייקטים

אנו מבקשים השתתפות המשרד בבניית מבני ציבור ופרוייקטים מיוחדים. בראשונה, השלמת מבני ציבור החסרים לחלוטין בשכונות החדשות.

- א. אולם ספורט לרמת מנחם בגין.
- ב. בית כנסת לרמת רזים קבלנו 250 אש"ח, מבקשים להכפיל סכום זה.
- ג. בית כנסת - שכונת איביקור.
- ד. בית כנסת - שכונת נוף כנרת.
- ה. פארק מעלה כנען - בכוונתו להפוך איזור חורבות וקוצים בכניסה לעיר לפארק. הוקצאו לנושא 4 דונם, תכנון הסתיים. פארק זה יחבר את העיר העתיקה לשכונת כנען ויצור רצף ירוק יפה בין שכונות העיר, חשוב לי מאוד מאוד.

6.

מע"צ

- א. הכביש החדש לצפת.
- ב. צומת ביריה.
- ג. כביש הגישה לפיקוד - איביקור.

3/...



עירית צפת



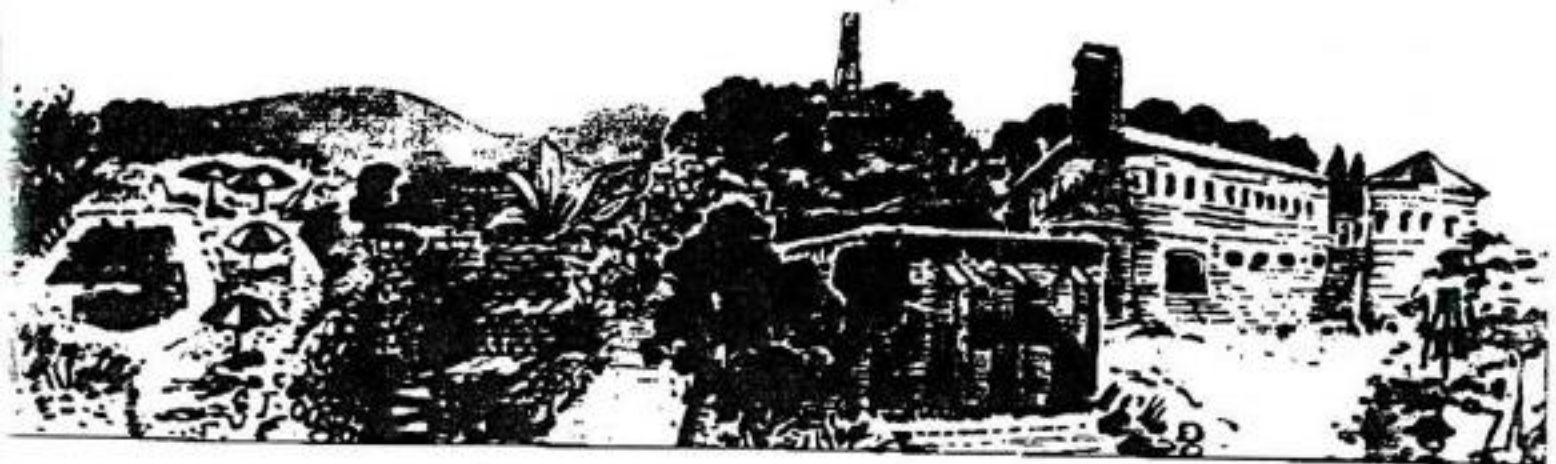
רח' ירושלים 7 צפת 13010 ת"ד 1006 טל. 06-920961/4 פקסמי/י: 00-973000

- 3 -

7. נושאים נוספים

- א. השתתפות מחודשת של המשרד ושל מנהלי מקרקעי ישראל בהכנת תכנית המתאר לצפת ו/או תוכנית אב לצפת.
- ב. אוניברסיטה - בצפת כיום מכללה השלישית בגודלה בארץ, שוכנת בבנין ישן אשר אנו שוקלים להוציא לגבו צו הריסה. אנו בהליכים של איתור שמח לבנית קמפוס כיאה לאוניברסיטה. מבקשים סיוע של מנהל מקרקעי ישראל באיתור והקצאת שטח ובסיוע של המשרד במימון הפרוייקט. צוות אדריכלים ומומחים יושב על הנושא.

8. ביקור השר בצפת - לו"ז.





8 15/6
 ירושלים, כ"ו באדר תשנ"ה
 26 בפברואר 1995

56

סיכום סיור בין שר הבינוי והשיכון
 בקרית ביאליק בתאריך 16.2.95

מנהל מחוז חיפה	-	וילי קרפ	נוכחים:
סמנכ"ל לתאום ובקרה	-	שלמה ניב	
סגנית מנהל מחוז חיפה	-	שלומית מור	
איכלוס מחוז הנגב	-	אהרון אוהד	
עוזר השר	-	אילן כהן	
ממ"י	-	מיכה גזית	
ממ"י	-	אריאל שורצמן	
מע"צ	-	טריסטר	
ראש העיר	-	דני ג'ק	

1. מימון לתכנון 2700 דונם אדמות פרטיות לבניה 10,000 יח"ד

החלטה:

א. המשרד יקדם את הטיפול מול האוצר למציאת דרכי מימון לתכנון על אדמות פרטיות.

טיפול: ישראל שורץ - מ.מ. מנכ"ל
 לו"ז : 5/95

ב. גבעת אורי דורי

החלטה:

המינהל יבדוק את הנושא ויעביר עדכון ללשכת השר בהתאם.

טיפול: לאה שטיינמן
 לו"ז : 4/95



2. העברת שטחים מכפר ביאליק וקיבוץ אפק לתחום השיפוט קרית ביאליק

החלטה:

המינהל יקדם את הנושא במסגרת חכנית 666.

טיפול: לאה שטיינמן

ל"ז: 5/95

3. בנית מועדון יום לקשיש בביאליק דרום

החלטה:

מאושר קידום תכנון במסגרת תקציב 1995.

טיפול: צביה אפרתי

ל"ז: 5/95

4. שכונות ותיקות

א. ניצול תקציבים משנים עברו.
יתרת התקציב משנת 1993 תשוחרר לפי 75%.

ב. תוספת תקציב עד לסכום כולל של 1 מליון ש"ח לשנת 1995 תידון במגמה חיובית לאחר שיוכח ניצול כל התקציבים משנים 93-95 ובכל מקרה במגבלות התקציב.

טיפול: צביה אפרתי

ל"ז: 8/95

5. מוסדות ציבור

החלטה:

אגף הפרוגרמות בתאום המחוז והעיריה יכינו פרוגרמת מוסדות כנגזרת מהיקפי הבניה ובכפוף לועדת ברודט.

טיפול: צביה אפרתי

ל"ז: 5/95

6. הוסטל לקשישים

החלטה:

לנוכח הצרכים של הישוב, השר מאשר תכנון הוסטל תקציבי נוסף במידה והעיריה תעמיד את הקרקע הדרושה לכך.

טיפול: אגון לביא



7. עולים בישוב

החלטה:

מר סלמן דוב יעביר ללשכת השר ריכוז נתונים בגין בעיות דיור של העולים אשר יטפלו ע"י מר ישראל שוורץ מ.מ. המנכ"ל.

טיפול: ישראל שוורץ
לו"ז: 5/95

8. שיקום שכונת צור שלום

החלטה:

מנהלי אגפי השיקום החברתי והפיזי ינתחו את תוצאות הסקר שהובן והגישו המלצות לטיפול / פתרון לשר.

טיפול: ספי שניר
לו"ז: 5/95

9. מתנ"ס לישוב

החלטה:

בקשת העירייה תדון במסגרת הצעת הפרוגרמה הכוללת למוסדות ציבור. מכל מקום השר מציע על הקמת מבנה רב תכליתי מודולרי אשר ימומן בשיטת המציג.

טיפול: צביה אפרתי
לו"ז: 6/95


רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד (בפועל)

צביה אפרתי
אגון לביא
ספי שניר
מנהל מ"י
מנכ"ל מע"צ
מנהל מחוז חיפה, משב"ש
מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. הקמת מרכז עירוני לתרבות ונוער

עפ"י הקריטריונים שנקבעו ע"י ועדת ברודט, הבקשה להשתתפות בבנית מרכז
עירוני לתרבות ונוער מותנית בבניה של 6,000 יח"ד בשנים 94-95.

5. בניית מועדון יום לקשיש בביאליק דרום

לנוכח סדרי העדיפויות ומגבלות התקציב, לא ניתן לאשר הבקשה לשנת 1995.

6. שכונות ותיקות

שכונות ותיקות		(מ"ל)	
ייתרת תקציב 1993	שטרם נוצלה -	798,684	ש"ח
תקציב 1994	שטרם נוצל -	500,000	ש"ח
תקציב 1995	מאושר	400,000	ש"ח
		1,698,684	ש"ח

7. שיקום שכונות פיזי צור שלום

מנהלי אגפי השיקום הפיזי והחברתי יערכו סקר ויגישו המלצה לקראת 1996.

[illegible][illegible]

המחבר: ד"ר חיים חרובץ (ד"ר חיים חרובץ) ד"ר חיים חרובץ

דו"ח מספר: 19
לשכת שר מנכ"ל

תאריך הפקד: 15/02/95
שם: 1
הופק ע"י: רווי

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 15/02/95 - 01/01/93

למחוז: מחוז חיפה עירוני
בתחום היישובים: 43 קרית ביאליק - 43 קרית ביאליק

מחוז: מחוז חיפה עירוני

דו"ח מספר: 19
לשכת שר מנכ"ל

תאריך הפקד: 15/02/95
שם: 1
הופק ע"י: רווי

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 15/02/95 - 01/01/93

למחוז: מחוז חיפה עירוני
בתחום היישובים: 43 קרית ביאליק - 43 קרית ביאליק

מחוז: מחוז חיפה עירוני

יישוב: קרית ביאליק

יורן/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
540 12/1487 ת.החלטה: 14/03/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז חיפה - ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/05/94 אחר:	ת.עדכון: 15/06/94 בגבעה המזרחית 620 יח"ד בטיפול ממ"י. במסגרת דיוני צוות המשרד וממ"י, יועלה השטח לדיון מחוז. הערות:
773 37/2442 ת.החלטה: 22/08/94	סטטוס: טרם בוצע מחלקה אחראית: בינוי קרים נושא: בנה דירת תאריך גמר: 01/10/94 אחר:	100 יח"ב דנה דירתך - נתנם חוזה משולש. הדחבת תחום השיפוט בטיפול ס. אלדור. הערות: לדיון עם המועצה האזורית ובולון

אלה החלטות מחוזי העולה ב"א
- סומן ל"ב הקצב. בקשה ל"א חלקי שטח בקרית ביאליק
- סוף חלק הקרי בקרית ביאליק - חלקי שטח ישיבה א"א.
אשר מ"פ



עיריית
קרית ביאליק

ה' אדר א' תשנ"ה
5 בפברואר 1995
לש/1065/29



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי
לשכת השר
ירושלים

כב' השר,

הנדון: תכנית ול"ז לביקור כב' השר בקרית ביאליק בתאריך 16.2.1995

12.30 - 11.30 קבלת פנים בלשכת ראש העיר.

הסבר ע"י ראש העיר על העיר.

העלאת נושאים ובקשות ע"י ראש העיר מכב' השר:

(א) מימון לתכנון 2,700 דונם אדמות פרטיות לבניית
10,000 יחידות דיור.

(ב) העברת שטחים מכפר ביאליק ומקיבוץ אפק לתחום
שיפוט קרית ביאליק לצרכי בנייה ציבורית.

(ג) כביש עוקף קריות.

(ד) הקמת מרכז עירוני לתרבות ונוער.

(ה) בניית מועדון יום לקשיש בביאליק דרום.

(ו) חיזוק שכונות ותיקות.

(ז) שיקום שכונות פיסי צור-שלום.

13.30 - 12.30 סיור בעיר.

14.30 - 13.30 ארוחת צהרים בבית כץ וסיכום הביקור.

אנו מודים לכב' השר על שנתר לבקשתנו לבקר בקריתנו.

בכבוד רב,

עובדיה שלמה
מנכ"ל העירייה

קרית ביאליק  הבית

קרית ביאליק 27100, ת.ד. 110, טל. 04-731111, פקס. 04-732130



פנינת הקריות



עיריית קרית ביאליק
לשכת ראש העיר

ו' באדר א' תשנ"ה
6 בפברואר 1995
מספרנו: 923-1

לכבוד
השר בנימין בן אליעזר
שר השיכון
לשכת השר
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: פיתוח שטחים חדשים בקרית ביאליק
2.700 דונם כ- 10.000 יח"ד

בהמשך לפגישתנו ושיחתנו בנידון ב"נשר" ביום 7.2.95, הנני מעביר אליך רשימת הגושים, החלקות גודלם ומספר הבעלים.

כפי שניתן ללמוד מעיון בנתונים על שטח של כ- 2.700 דונם יש כ- 1.280 בעלים.

מכאן שהאפשרות היחידה לפיתוח הקרקע היא אך ורק על ידי העיריה.

אבקש לקדם נושא קבלת מימון תכנון שלב א' בסך של - 3,000,000 ש"ח עבור:

- עריכת תכנית לאחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- מדידת השטח.
- יעוץ משפטי ארוך טווח.
- טיפול בהפקעות ושטחים ציבוריים.
- תיכנון מערכות: מים; ביוב; ניקוז; כבישים; תאורה; ופיתוח שטח.

סכום זה יהווה כמנוף ראשוני לפיתוח ולקידום התיכנון.

בכבוד רב


דני זיב
ראש העיר

קרית ביאליק  הבית שלי!

9.2.1995

עירית קרית ביאליק

נספח - פיתוח שטחים חדשים

מספר גוש	מספר חלקות בגוש	שטח דונמים	מספר בעלים מוערך	ה ע ר ו ת
10236	84	381	40	
10239	94	85	95	לא כולל גבעת הרקפות ח-ן 84
10432	53	629	250	
10433	16	134	1	רק חלק הגוש בשיפוט
10490	202	160	50	שטחים חדשים
10495	183	212	215	" "
10496	115	157	145	" "
סה"כ	747	1,758	796	
11530	74	156	42	(
11532	147	141	125	(
11533	96	135	70	(
11551	67	178	85	(354/ק
11552	121	163	90	(
11556	71	123	30	(
11557	84	140	42	רק חלק הגוש בשיפוט
סה"כ	660	1,036	484	

* נא לזכור שבחלק מהחלקות הרבה בעלים ובחלק מהן אותם בעלים.

* לעירייה רשימה מפורטת של בעלי החלקות וכתובתם.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, טו באדר א' תשנ"ה
15 בפברואר 1995
סימנו: מחפ71315

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון בקרית ביאליק ביום 16/2/95

1. מימון לתכנון 2,700 דונם אדמות פרטיות לבניית 10,000 יח"ד

פיתוח שטחים חדשים בקרית ביאליק

האגף לתכנון ובינוי ערים במשהב"ש הכין הצעה בעקבות סקר שהוזמן לצורך מציאת דרכים להשתתפות בתכנון ובקידום מימון לקרקעות על אדמות פרטיות בתחומי איזורי הביקוש.

לצורך ישום ההמלצות, יזמן המשרד דיון משותף עם משרד האוצר ועם היועצים המשפטיים, במטרה לתת מענה הן למסגרת התקציבית היחודית והן לכיסוי יורדי של הנושא.

בקשת העיריה תוכל לבוא לידי ביטוי לאחר סיכום הנושא עם משרד האוצר.

2. העברת שטחים מכפר ביאליק ומקיבוץ אפק לתחום שיפוט קרית ביאליק לצרכי בניה ציבורית

קיימת הסכמה עקרונית בין עיריית קרית ביאליק, קיבוץ אפק ומ.א. מטה אשר לצירוף השטחים לתחום שיפוט קרית ביאליק.

הטיפול נמצא בידי מינהל מקרקעי ישראל במסגרת תוכנית 666.

לאחר גמר הדיונים בין העיריה, מ.א. מטה אשר וקיבוץ אפק, יזום המשרד הקמת ועדת חקירה.

3. כביש עוקף קריות

כביש עוקף קריות אינו בתחום טיפולה ואחריותה של מע"צ.

הכביש בטיפול משרד התחבורה באמצעות "נתיבי כרמל" ועיריית קרית ביאליק.

מע"צ, כשירות למשרד התחבורה הגישה תוכנית לשינוי התוואי לוועדה המחוזית (תוכנית התוואי הקודם בוטלה).



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. הקמת מרכז עירוני לתרבות ונוער

עפ"י הקריטריונים שנקבעו ע"י ועדת ברודט, הבקשה להשתתפות בבניית מרכז עירוני לתרבות ונוער מותנית בבניה של 6,000 יח"ד בשנים 94-95.

5. בניית מועדון יום לקשיש בביאליק דרום

לנוכח סדרי העדיפויות ומגבלות התקציב, לא ניתן לאשר הבקשה לשנת 1995.

6. שכונות ותיקות

יתרת תקציב 1993 שטרם נוצלה -	798,684 ש"ח
תקציב 1994 שטרם נוצל -	500,000 ש"ח
תקציב 1995 מאושר -	400,000 ש"ח
סה"כ	1,698,684 ש"ח

7. שיקום שכונות פיזי צור שלום

מנהלי אגפי השיקום הפיזי והחברתי יערכו סקר יגישו המלצה לקראת 1996.



דו"ח מספר: 19
לשבת שר מנכ"ל

תאריך תפקיד: 15/02/95
שם: 1
הופק ע"י: דווי

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 15/02/95

למחוז: מחוז חיפה עירוני
בתחום היישובים: 43 קרית ביאליק - 43 קרית ביאליק

מחוז: מחוז חיפה עירוני

דו"ח מספר: 19
לשבת שר מנכ"ל

תאריך תפקיד: 15/02/95
שם: 1
הופק ע"י: דווי

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 15/02/95

למחוז: מחוז חיפה עירוני
בתחום היישובים: 43 קרית ביאליק - 43 קרית ביאליק

מחוז: מחוז חיפה עירוני

יישוב: קרית ביאליק

מס' החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
547 11/1487 ת.החלטה: 14/03/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז חיפה - ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/05/94 אתר:	ת.עדכון: 15/06/94 בגבעה המזרחית 620 יח"ד בטיפול ממ"י. במסגרת דיוני צוות המשרד וממ"י, יועלה השטח לדיון מחדש. הערות:
773 37/2442 ת.החלטה: 22/08/94	סטטוס: שרם בוצע מחלקה אחראית: בינוי ערים נושא: בניה דירתך תאריך גמר: 01/10/94 אתר:	100 יח"ב דנה דירתך - נחתם חוזה משולש. תהאבת תחום השיפוט בטיפול ס. אלדור. הערות: לדיון עם המועצה האזורית וכולון



עיריית

קרית ביאליק

ה' אדר א' תשנ"ה
5 בפברואר 1995
לש/1065/29



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי
לשכת השר
ירושלים

כב' השר,

הנדון: תכנית ולו"ז לביקור כב' השר בקרית ביאליק בתאריך 16.2.1995

12.30 - 11.30 קבלת פנים בלשכת ראש העיר.

הסבר ע"י ראש העיר על העיר.

העלאת נושאים ובקשות ע"י ראש העיר מכב' השר:

(א) מימון לתכנון 2,700 דונם אדמות פרטיות לבניית 10,000 יחידות דיור.

(ב) העברת שטחים מכפר ביאליק ומקיבוץ אפק לתחום שיפוט קרית ביאליק לצרכי בנייה ציבורית.

(ג) כביש עוקף קריות.

(ד) הקמת מרכז עירוני לתרבות ונוער.

(ה) בניית מועדון יום לקשיש בביאליק דרום.

(ו) חיזוק שכונות ותיקות.

(ז) שיקום שכונות פיסי צור-שלום.

13.30 - 12.30 סיור בעיר.

14.30 - 13.30 ארוחת צהרים בבית כץ וסיכום הביקור.

אנו מודים לכב' השר על שנעתר לבקשתנו לבקר בקריתנו.

בכבוד רב,

עובדיה שלמה
מנכ"ל העירייה

קרית ביאליק  הבית שלי

קרית ביאליק 27100, ת.ד. 110, טל. 04-731111, פקס. 04-732130



פנינת הקריות



עיריית קרית ביאליק
לשכת ראש העיר

ו' באדר א' תשנ"ה
6 בפברואר 1995
מספרנו: 923-1

לכבוד
השר בנימין בן אליעזר
שר השיכון
לשכת השר
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: פיתוח שטחים חדשים בקרית ביאליק
2.700 דונם כ- 10.000 יח"ד

בהמשך לפגישתנו ושיחתנו בנידון ב"נשר" ביום 7.2.95, הנני מעביר אליך רשימת הגושים, החלקות גודלם ומספר הבעלים.

כפי שניתן ללמוד מעיון בנתונים על שטח של כ-2.700 דונם יש כ-1.280 בעלים.

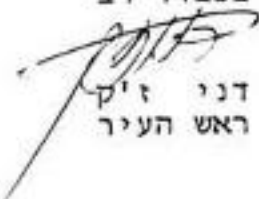
מכאן שהאפשרות היחידה לפיתוח הקרקע היא אך ורק על ידי העיריה.

אבקש לקדם נושא קבלת מימון תכנון שלב א' בסך של - 3,000,000 ש"ח עבור:

- עריכת תכנית לאחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- מדידת השטח.
- יעוץ משפטי ארוך טווח.
- טיפול בהפקעות ושטחים ציבוריים.
- תיכנון מערכות: מים; ביוב; ניקוז; כבישים; תאורה; ופיתוח שטח.

סכום זה יהווה כמנוף ראשוני לפיתוח ולקידום התיכנון.

בכבוד רב


דני זיק
ראש העיר

קרית ביאליק  הבית  110

עיריית קרית ביאליק

9.2.1995

נספח - פיתוח שטחים חדשים

מספר גוש	מספר חלקות בגוש	שטח דונמים	מספר בעלים מוערך	ה ע ר ו ת
10236	84	381	40	
10239	94	85	95	לא כולל גבעת הרקפות ח-ן 84
10432	53	629	250	
10433	16	134	1	רק חלק הגוש בשיפוט
10490	202	160	50	שטחים חדשים
10495	183	212	215	" "
10496	115	157	145	" "
סה"כ	747	1,758	796	
11530	74	156	(42	
11532	147	141	(125	
11533	96	135	(70	
11551	67	178	(85	354/ק
11552	121	163	(90	
11556	71	123	(30	
11557	84	140	42	רק חלק הגוש בשיפוט
סה"כ	660	1,036	484	

* נא לזכור שבחלק מהחלקות הרבה בעלים ובחלק מהן אותם בעלים.

* לעירייה רשימה מפורטת של בעלי החלקות וכתובתם.

8 כ"ח



ירושלים, כ"ג באדר תשנ"ה
23 בפברואר 1995

55

סיכום סיוור שר הבינוי והשיכון
לבין ראש העיר לוד בתאריך 20/2/95

נוכחים : ישראל שורץ - מ.מ. מנכ"ל
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיוז
איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
משה אדרי - מנהל מחוז מרכז ממ"י

1. הוסטל ברחוב החשמונאים - 100 יח"ד

החלטה

יהודה מאירי ינחה את המתכננים להתחיל בתכנון מפורט.

טיפול : יהודה מאירי
ל"ז : מירי

2. השלמת פיתוח ברחוב שפירא

החלטה

אגף הפרוגרמות יבדוק טענות העיריה שהעבודה האמורה מתיחסת להשלמות פיתוח משנים 89-92 ותשובה תועבר בהתאם עם העתק לשר.

טיפול : צביה אפרתי
ל"ז : 4/95

3. פיתוח רחוב צהל

החלטה

יהודה מאירי יגיש לשר גיר עמדה מפורט כולל מיפוי ואומדן.

טיפול : יהודה מאירי
ל"ז : 4/95



4. כבוד כבישים בשכונות ותיקות - הנחית שר

החלטה

אגף הפרוגרמות יגיש לשר ניר עמדה מפורט ביחס לריבוד כבישים בשכונות ותיקות לקראת פ.א. עם שר האוצר.

טיפול : צביה אפרתי

ל"ז : 3/95

5. מימון חפירות ארכיאולוגיות בנווה ירק

החלטה

המינהל יטמן את עלות החפירות הארכיאולוגיות בשכונת נווה ירק - לחברת לור"ם אשר קיבלה הרשאה לתכנון ופיתוח. הוגשה בקשה לועדת רכישות לאשר את המימון.

טיפול : עודד טל

ל"ז : 4/95

6. פינויים

א. החלטה

קידום הפינויים בעיר העתיקה ובמע"ר.
בשנת 1994 אושר תקציב פינויים ע"ס 22,469,000 ש"ח.
בוצעו 95 פינויים בעלות 21,036,000 ש"ח.
מתוכננים עוד 23 פינויים על חשבון יתרת התקציב של שנת 1994.

התקציב המאושר לפינויים ללוד לשנת 1995: 9.7 מליון ש"ח.

בעקרון, אין בעיה להגדלה תקציב פינויים ככל שידרש, כל עוד שמדובר בפינוי כלכלי.

טיפול : עודד טל

ל"ז : 6/95

ב. בעת סיור חשי בלוד בימים הקרובים, יוצג כל נושא הפינויים כלכלי ולא כלכלי על ידי חב' לור"ם והמינהל.

טיפול : מנכ"ל לור"ם

ל"ז : מירי



7. פרוגרמת מבני ציבור

החלטה

לנוכח הבניה המבוצעת והמתוכננת להתבצע עד שנת 1996 (כ 8000 יח"ד), אגף הפרוגרמות יתאם עם המחוז והעיריה את פרוגרמת המוסדות הנגזרת מהנחיות ועדת ברודט.

טיפול : צביה אפרתי
לר"ז : 5/95

8. בניה לזוגות צעירים - נווה ירק

החלטה

לנוכח החשיבות שהשר מיחס לבעית הזוגות הצעירים, ולאחר שראש העיר סקר את הבעיות המאפיינות את הנושא, סוכם לסיור במקום תוך שבועיים בהשתתפות: מנכ"ל ממ"י, מנהל מחוז ממ"י, מנכ"ל לור"ם, צביה אפרתי, יהודה מאירי, לצורך קבלת החלטות אופרטיביות לקידם הנושא.

טיפול : לשכת השר
לר"ז : מידי

9. שלוחת מתנס בלוד מזרח

החלטה

הנושא ידון ויטופל בהתאם לסיכום כאמור בסיעה 7 לעיל.

טיפול : צביה אפרתי
לר"ז : 5/95

10. הרחבת גבולות השיפוט

החלטה

משה אדרי יעדכן את השר ביחס להתקדמות עבודת ועדת הרמלך.

טיפול : משה אדרי
לר"ז : 6/95

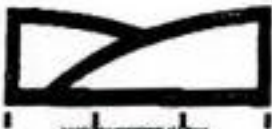
רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנהל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
מנהל אגף פרוגרמות
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / מחוז מרכז

מינהל מקרקעי ישראלי

מדינת ישראל

מחוז המרכז דרך פי"ת 88, תל-אביב 67138 ת.ק. 03-5620754 מ"י 03-5638383



כ' אדר א', תשנ"ה
20 בפברואר 1995
W1241

Handwritten signature in blue ink.

אל: גב' א. מיוחס - לשכת מנהל המינהל

הנדון: התייחסות לנושאים לקראת פגישה שר הבינוי והשיכון
עם ראש עיריית לוד

1. מימון עלות חפירות ארכיאולוגיות בשכונת נוה ירק - לחברת לור"ם הרשאה לתכנון ופיתוח, חוגשה בקשה לוועדת רכישות לאשר מימון.
 2. קידום הפינויים בעיר העתיקה ובמע"ר - בשנת 1994 אושר תקציב פינויים ע"ס 22,469,000 ש"ח, בוצעו 95 פינויים בעלות 21,036,000 ש"ח, מתוכננים עוד 23 פינויים על יתרת התקציב של שנת 1994.
- הפינויים בוצעו במבנים 2-5, מתחם חשמונאים ועוד פינויים נוספים בעיר.
- לשנת 1995 אושר תקציב פינויים בלוד ע"ס 9.7 מליון ש"ח.
- תוכניות הפינויים: מבנים 2-5, מתחם שגיא, מתחם החשמונאים ועוד פינויים נוספים בעיר. בעקרון אין בעיה להגדלת תקציב פינויים ככל שידרש.

ב ב ר כ ה.

עוזד טל
ס/מנהל המחוז

Handwritten signature in red ink.

חלק שלי - טקסט
 סוג בסיסי. ג. שטח (מספר בלתי)
 חלק שלי - חלק שלי
 חלק שלי
 חלק שלי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יט באדר א' תשנ"ה
19 בפברואר 1995
סימנו: ממו13165

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש עיריית לוד
ביום 20/2/95

1. גינה ציבורית, מכללה ויד לבנים, מרכז ספורט וגן תצפית

העירייה מבקשת השתתפות המשרד בהתאם.

תגובה

לנוכח מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות לא ניתן להענות לבקשת העירייה.

2. פיתוח מתחם האיצטדיון העירוני

לפי מסקנות ועדת ברודט, אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

3. הוסטל ברח' החשמונאים - 100 יח"ד

התב"ע במותן תוקף. הפרוייקט כלול בפרוגרמה לשנת 1995. התכנון המפורט יוחל לאחר קבלת הוועדה התכנון.

4. השלמת פיתוח ברח' שפירא

המשרד השתתף מתקציב 1994 בסך 367,000 ש"ח לפיתוח מדרכות, שבילים ותאורה ברח' שפירא. ראש העיר מבקש לבצע גם את הכיכר המרכזית.

5. פיתוח רח' שד' צה"ל

דרישה חדשה.

לא כלולה בתוכנית העבודה לשנת 1995.

6. השלמת פיתוח רח' החשמונאים

בשל מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות לא ניתן להשתתף בביצוע בפיתוח.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

אנחנו נע עמנו אל
ג'וס א'ג'ל נב'לם ג'מנל
א'מל א'מל א'מל א'מל

7. ריבוד כבישים בשכ' ותיקות

לשנת התקציב 1995 לא אישר משרד האוצר ריבוד כבישים לשכ' ותיקות.

8. מימון חפירות ארכיאולוגיות בנה ירק

בזמן בניית 22 יח"ד בנה ירק + גן ילדים, נדרש המחוז להעביר לרשות העתיקות 200,000 ש"ח. לא ידוע למחוז על חוב נוסף בגין בניה זו. יתרת השטח של נה ירק מטופל ע"י חב' לור"ם.

המחוז יקבל מן 2 זמנים אחרים
יטל הקצאת מן האוצר מנהל
המחוז

א'מל א'מל א'מל (1)

9. פינויים

הנושא ידון בשיבה.

א'מל א'מל א'מל (2)

10. פיתוח שכ' ותיקות

התקציב לשנת 1994 - 1.3 מיליון ש"ח + 300 אלף ש"ח למגזר הערבי.

בתוכנית העבודה לשנת 1995 אושר 750 אלף ש"ח למגזר היהודי + 400 אלף ש"ח למגזר הערבי.

11. פיתוח מבני ציבור - בית כנסת, מקווה מים ומעון יום

עפ"י החלטת ועדת ברודט המליץ המחוז בהצעת הפרוגרמה לשנת 1995 הכללת הפרוייקטים הנ"ל. לנוכח העובדה שמדובר בבנייה ובשיווק קרקעות של כ- 8,000 יח"ד בשנים 94-96.

טרם סוכמה התכנית הסופית לשנת 1995 כנגזרת מתוכניות הבניה ובכפוף לוועדת ברודט.
המחוז, א'מל א'מל א'מל, המועצה המקומית, המועצה המקומית, המועצה המקומית

12. בניה לזוגות צעירים במגזר הערבי - נה ירק

תגובת המחוז

לור"ם תכננה בזמנו 220 יח"ד לשיווק במסגרת בנה ביתך. האתר כולו תפוס למעט 30 מגרשים שאינם ברצף. בשכונה אין תשתיות, לפיכך לא ניתן להפעיל בניה לפי תכנון וביצוע תשתיות. השכונה כולה מוכרזת כאתר עתיקות. דרישת אגף העתיקות לחפירות ראשוניות נאמדת ב- 1.5 מיליון ש"ח.

ממ"י הקצה בשטח פנוי קרקע ל"סיבוס רימון" והחברה שינתה תב"ע לאיזור התעשיה. לור"ם לא חידשה הרשאתה לתכנון האתר. על מנת להפעיל בניה יש צורך בתקציבי פינויים, פיתוח ובדיקת ארכיאולוגיה.

100 ג'מנל
120 ג'מנל
א'מל א'מל א'מל

א'מל א'מל א'מל (13)

מנהל בית הספר ד"ר

20

הנהלת בית הספר ד"ר

ד"ר משה מילר / מנהל בית הספר
ד"ר משה מילר / מנהל בית הספר
ד"ר משה מילר / מנהל בית הספר

ד"ר משה מילר / מנהל בית הספר
ד"ר משה מילר / מנהל בית הספר
(מנהל)

רשימת החלטות שהתקבלו בין תאריכים 01/01/93 - 19/02/95

למחוז: מרכז עירוני
בתחום הישובים: 56 לוד - 56 לוד

מחוז: מרכז עירוני

ישוב: לוד

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
150 342 60/ ת.החלטה: 05/08/93	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: לור"ם נושא: בנה כיתך תאריך גמר: 01/09/93 אתר:	ת.ערכון: 06/06/94 לור"ם תכין גוף התמחויות יח"ד ברמלה - לוד ל-3 שנים כולל תחזית בניה פרטית. הערות:
53 142 19/ ת.החלטה: 28/02/94	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: פיתוח תאריך גמר: 20/03/94 אתר:	ת.ערכון: 11/10/94 פיתוח המבוצע ברמס אמואל, יסובד ע"י המשרד בסכום של 2 מליון ש"ח מתקציב ערבים. הערות:
533 1428 15/ ת.החלטה: 28/02/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: פיתוח תאריך גמר: 15/03/94 אתר:	ת.ערכון: 22/06/94 מנהל המחוז יבצע בדיקה בנושא מימון עבודות הפיתוח בעיר, לשם קידום הבניה במקום ויחווה דעתו למנכ"ל ולמנהל אגף נכסים ודיוור. הערות:
536 1450 83/ ת.החלטה: 06/03/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: חקצוב וכלכלה נושא: פיתוח תאריך גמר: 01/05/94 אתר:	ת.ערכון: 15/06/94 יש להדחיק את החום הפרוייקט, עמ"נ לגרום להוולת עלויות הפיתוח פר יחידות דיור. לשם כך יש לבוא בדברים עם עמ"י לשם קבלת הרשאה לחבנון ופיתוח. הערות:
536 1452 83/ ת.החלטה: 06/03/94	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: חקצוב וכלכלה נושא: פינויים תאריך גמר: 01/05/94 אתר:	ת.ערכון: 15/06/94 לור"ם תרכז ותבצע את כל המגעים בנושא מול התושבים וכן תעביר למנכ"ל נייר המפרט את שיטת הפעולה המוצעת. עדי הדר ירכז את נושא הפינוי במנהל"ש. הסיכום מוחנה באישור הער. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 19/02/95 - 01/01/95

למחוז: מרכז עירוני
בתחום היישובים: 56 לוד - 56 לוד

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: לוד

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
536 37/ 1461 ת.החלטה: 06/03/94 מסמכים: מחלוקה אחראית: כינוי עדים נושא: הרחבת יישובים תאריך גמר: 01/05/94 אתר:	ת.ערכון:	בהרחבת שטחי השיפוט של לוד, גלום פוטנציאל לבניית כ-15 אלף יח"ד. החברה תספק למטהב"ש את כל האינפורמציה הרלוונטית לנושא. לחברה אין רשות לעסוק בנושא מעבר לאספקת המידע. תב' לוד"ש בשיתוף עם סופיה אלדור - יגישו למנכ"ל דו"ח וחבנית מעולה לנושא. הערות:
536 60/ 1461 ת.החלטה: 06/03/94 מסמכים: מחלוקה אחראית: לוד"ש נושא: ת.ב.ע. תאריך גמר: 01/06/94 אתר:	ת.ערכון:	החברה תוציא הופנה למפ"י לרישום פרצלציה לפני החילת הבניה. הערות:
704 2/ 2039 ת.החלטה: 18/07/94 מסמכים: לא למעקב מחלוקה אחראית: לשכת מנכ"ל נושא: בבניית דירתי תאריך גמר: 19/07/94 אתר:	ת.ערכון: 22/08/94	149 יח"ד בלוד - בנה דירתי - החבנית בשלבים מתקדמים אושר ע"י תחב" הכללי מימון ביניים בסך 2-1.5 מליון ש"ח לביצוע הפיתוח באתר. הערות:
704 15/ 2057 ת.החלטה: 18/07/94 מסמכים: ביצוע חלקי מחלוקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: ת.ב.ע. תאריך גמר: 24/07/94 אתר:	ת.ערכון: 10/10/94	לוד - אחיסטך - החבנית בחוקי, בהחנה לחניית שר הפנים. מאירי יעביר לניב תאריך מתן חוקי לחבנית ומשך תחנה ובהחנה יוצא מכתב לשר הפנים. הערות:
680 31/ 1522 ת.החלטה: 20/07/94 מסמכים: מחלוקה אחראית: תבנון והנרטה נושא: הוסטל תאריך גמר: 20/07/94 אתר:	ת.ערכון:	בעיות הקבלן טופלו וסוכמו באופן עקרוני, ע"י כל גורמי המשרד החל במחוזות ראש מנהל תבנון והנרטה ומנכ"ל המשרד. אות לשבוע מתקיימת ישיבת תיאום שועמת עם הקבלן. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 19/02/95 - 01/01/93

למחוז: מרכז עירוני
בתחום היישובים: 56 לוד

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: לוד

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
694 60/ 1965 ת.החלטה: 21/07/94	סטטוס: מחלקה אחראית: לוד"ם נושא: קרקעות תאריך גמר: 01/10/94 אתר:	באתר לוד-דקל, 96 יח"ד. השיווק יעשה ע"י חב' לוד"ם, ע"פ הקצאת קרקע ע"י מ"י. הח.ב.ע. מאושרת. הערות:
694 16/ 1965 ת.החלטה: 21/07/94	סטטוס: מחלקה אחראית: מ"י נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/12/94 אתר:	באתר גני יער 970 יח"ד בבניה רוויה מהן ישורקו 300 יח"ד בשיטת בנה דירתי ובשיווק רגיל. הח.ב.ע. ממתינה לחתימת שר הפנים. מ"י תקצה קרקע ללוד"ם לחבנון ופיתוח באתר לנוהל בנה דירתי. חב' לוד"ם תתחיל מיידית בחבנון כך שעד סוף השנה יצא מברו לקבלן. הערות:
694 19/ 1974 ת.החלטה: 21/07/94	סטטוס: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: תשתיות תאריך גמר: 01/10/94 אתר:	2 מליון ש"ח העתה' מתקציב פיתוח ערים עבור תשתיות בפרדס אמואל יועברו לחב' לוד"ם כנגד חשבונית ביצוע. תוך תחייבות החברה שתנתן הנחה למשתכנים בגובה סכום זהשתמפות. הערות:
709 23/ 2106 ת.החלטה: 02/08/94	סטטוס: מחלקה אחראית: נכסים וריור נושא: יח"ד תאריך גמר: 28/08/94 אתר:	לוד - דקל 96 יח"ד - מברו יצא במהלך חודש אוגוסט ע"י חב' לוד"ם. הערות:
783 15/ 2720 ת.החלטה: 17/10/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: מכרזים/תווים תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	להוציא למברו מה שניתן (מתוך 5 מ"ש"ח) יתרת הבקף - לשנה הבאה. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 19/02/95 - 01/01/93

למחוז: מרכז עירוני
בתחום היישובים: 56 לוד - 56 לוד

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: לוד

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
654 60/ 1986 ה.החלטה: 21/07/94	סטטוס: מחלקה אחראית: לור"ם נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/10/94 אתר: מ.ע.ר. 2-3 שניא	חכ"ל לור"ם חשווק באתר מע"ר 3,2 במסגרת 143 יח"ד בשיטת בנה דירוג. יח"ד הנ"ל יהיו פוורות על פני כל האתר. הערות:

עיריית לוד

לשכת ראש העיר
MAYOR'S OFFICEמשרד ראש העיר
מסמך מס' 100
מסמך מס' 100
FROM THE DESK OF *Maxim Levy*
MAYOR OF LOD

19.2.95 ביה

לכבוד,

מר איתן כהן

משרד הביטחון והגנה

ונכדי,

הנדון: נושאים רצון אם שר הביטחון והגנה ביום 20.2.95

1. השתתפות משלם בפיתוח פרויקטים ביבנה:

א. שני ביבנה

ב. מכללה ויצר צביקה

ג. מרכז ספורט פארק ארץ זכרון

ד. און תרפיה גור בן

ה. תמיכה בתחילת ההשתתפות לשלם פרויקטים ביבנה ויצר.

2. פיתוח מתחם הציוד ציון פארק.

3. תיקונים המסלול במחלק התחבורה.

4. השלמת פיתוח מחלק ספורט.

5. פיתוח מחלק ספורט צהר.

6. השלמת מחלק התחבורה.

7. תיקונים במסלול השלמת ותיקון.

בברכה,

מקסימ לוי

ראש העיר
וידוע שם שלטון העיררח' דני חסד 1 תד. 401 לוד • 08-279950 • 08-279045 • 08-279950
PHONE: 08-279950 • FAX: 08-279045 • ביקום: 08-279950MUNICIPALITY
OF LOD

עיריית לוד



עיריית לוד

לעזרת ראש העיר
MAYOR'S OFFICE

- 2 -

משולחם של מקסיק לוי
FROM THE DESK OF *Maxim Levy*
MAYOR OF CITY

ב"ה

לכבוד,

ונכדי,

הנדון:

8. מימון עזרת תפילה לרכישת אמצעים לשלום ולה יחסי -
2,000,000 ₪

9. קיצוץ הפינויים בעיר סאטיקה ובלאג'.

10. פיתוח שטח ותחילת

11. פיתוח עבר נשוא שלטון לאור אפרת - בית כנסת, מקל
ואילנות יום.

במקל של העיר בעיר לוד אמצעים תנאים הפיתוח וקבלת
הסיוע ממועצת העיר והסכום.

בברכה,

מקסיק לוי

ראש העיר
וידר מרכז השלטון המקומי

רח' דני חס 1 תל. 401 לוד • 08-279850 • 401 לוד • 08-279850 • 401 לוד • 08-279850
טל. 08-279850 • פקס: 08-279046 • ביקס: 08-279850

MUNICIPALITY
OF LOD

עיריית לוד





לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ח' באדר תשנ"ה
5 פברואר 1995

סכום ישיבה עם שר הביטוי והשיכון
בתאריך 19.1.95 - בנושא לור"ם

נוכחים:	אריה מזרחי	- מנכ"ל משהב"ש
	עוזי וכסלר	- מנהל ממ"י
	דרור צבן	- מנהל אגף ממ"י
	משה אדרי	- מנהל מחוז מרכז ממ"י
	אפרים (פרוייקה) איצקוביץ	- מנכ"ל לור"ם
	שמואל קישלס	- יו"ר דירקטוריון לור"ם
	אהרון עמר	- סמנכ"ל כספים לור"ם
	רותם יפית	- ע. מנכ"ל לור"ם

1. שר הביטוי והשיכון הבהיר לנוכחים החשיבות שהוא מיחס למתן מלא הסיוע הדרוש לחב' לור"ם, ערים וחלמיש.

2. שר הביטוי והשיכון תומך בהנהלת החברה ומבקש שמשהב"ש וממ"י יעמדו בכל ההתחייבויות כלפי החברה הכל במסגרת הנוהלים כאשר הפתרון יגובה יורידית.

3. החלטה:

עוזי וכסלר יזמן פגישה עם הנהלת לור"ם, לקבלת החלטות ביחס להקצאת קרקעות לחברה, זאת בכפוף להחלטות מועצת ממ"י והמלצות משהב"ש לממ"י.

טיפול : עוזי וכסלר
לו"ז : 2/95

4. תקציב פיננסיים

החלטה:

א. כל פרוייקט שבו הפיננסיים מוכחים כלכלית, יתוקצבו הפיננסיים במלואם ע"י ממ"י.

ב. חב' לור"ם תגיש למנהל המינהל דו"ח מפורט בגין כל הפרוייקטים שבטיפול בערים לוד - רמלה והכלולים בקטגוריה של פיננסי כלכלי.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ג. פרויקטים בעלי חשיבות חברתית / לאומית לפינוי ושאינם כלולים בהגדרה של פינוי כלכלי, יובאו לדיון ולהכרעת השר. רשימת הפרויקטים תועבר לשר ולממ"י.

טיפול : פרויקט
לו"ז : 2/95

5. תקציב עתידות

החלטה:

מימון רשות העתיקות בגין עבודות בפרויקטים בהם פועלת חברת לור"ם, יחול על מינהל מקרקעי ישראל כבעל הקרקע. לור"ם תעביר לממ"י רשימת הפרויקטים בצירוף דרישות התקציב של רשות העתיקות.

טיפול : עוזי וכסלר
לו"ז : 2/95

6. מגרש מכב' ברמלה

לנוכח הבדלי הגישה בין מנכ"ל משהב"ש שהמליץ להקצות את הקרקע לחב' לור"ם לביצוע תכנון ופיתוח, למנהל המינהל הדוגל בהקצאת הקרקע במכרז ליזמים, בשל המורכבות של ביצוע הפרויקט הוחלט בדלקמן:

א. חברת לור"ם תעביר למנהל המינהל דו"ח מפורט על נתוני החברה בביצוע פרויקטים, לרבות היקפים תקציבים, מתכננים המועסקים ושהועסקו בעבר וכו'.

טיפול : פרויקט

ב. מנהל המינהל ישקול שנית עמדתו בנדון, לאחר שיבדוק את הנתונים שיועברו ע"י חברת לור"ם. (לרבות יכולת החברה להרים את הפרויקט).

טיפול : עוזי וכסלר

ג. החלטה סופית תנתן לאחר הצגת העמדות לשר.

7. תחום הפעילות של החברה

א. לנוכח עמדת מנהל המינהל אשר מתבססת על תזכיר ותקנות חברת לור"ם ומאחר ופעילות, החברה מתמקדת בערים לוד ורמלה בלבד, הקצאות הקרקע שינתנו יהיו רק בלוד - רמלה.

ב. מנכ"ל לור"ם הסתייג מהעמדה, וטען שהחברה פועלת כיום ורשאית לפעול במרחב לוד - רמלה (ראש העין, באר יעקב, בית דגן). יתרה מזו בעבר המינהל הקצה קרקעות באותם אזורים.



לשכת שר הביטוי והשיכון

החלטה:

חברת לור"ם חמציא למינהל חוות דעה משפטית ביחס להגדרת גבולות הפעילות של החברה, בטרם מתקבל החלטה סופית בנדון.

טיפול : פרויקט
ל"ז : 2/95

8. פרויקט גני יער

החלטה:

עוזי וכסלר יבדוק אפשרות הקצאת הקרקע לחברה לאחר שמנכ"ל משהב"ש יודיע למינהל שיטת השיווק הבניה (בנה דירחך וכו'). הנושא ידון בישיבת עבודה משותפת בין נציגי לור"ם לנציגי ממ"י.

טיפול : עוזי וכסלר
ל"ז : 2/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים / כללי / לור"ם



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יט באדר א' תשנ"ה
19 בפברואר 1995
סימנו: ממו13165

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש עיריית לוד
ביום 20/2/95

1. גינה ציבורית, מכללה ויד לבנים, מרכז ספורט וגן תצפית

ברשות העירייה מכתב התחייבות ממנכ"ל פנים על אישור להעמדת תקציבי פיתוח להשלמת פרויקטים בהם משתתף המשרד.
העירייה מבקשת השתתפות המשרד בהתאם.

תגובה

לנוכח מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות לא ניתן להענות לבקשת העירייה.

2. פיתוח מתחם האיצטדיון העירוני

לפי מסקנות ועדת ברודט, אין באפשרות המשרד להענות לבקשה.

3. הוסטל ברח' החשמונאים - 100 יח"ד

התב"ע במתן תוקף, הפרוייקט כלול בפרוגרמה לשנת 1995. התכנון המפורט יוחל לאחר קבלת הזמנת התכנון.

4. השלמת פיתוח ברח' שפירא

המשרד השתתף מתקציב 1994 בסך 367,000 ש"ח לפיתוח מדרכות, שבילים ותאורה ברח' שפירא. ראש העיר מבקש לבצע גם את הכיכר המרכזית.
הבקשה לא נדונה ולא נכללה בפרוגרמה לשנת 1995.

5. פיתוח רח' שד' צה"ל

דרישה חדשה.

לא כלולה בתוכנית העבודה לשנת 1995.

6. השלמת פיתוח רח' החשמונאים

בשל מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות לא ניתן להשתתף בביצוע בפיתוח.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

אשראי כיסוי

7. **ריבוע כבישים בשכ' ותיקות**

לשנת התקציב 1995 לא אישר משרד האוצר ריבוע כבישים לשכ' ותיקות.

8. **מימון חפירות ארכיאולוגיות בנוה ירק**

בזמן בניית 22 יח"ד בנוה ירק + גן ילדים, נדרש המחוז להעביר לרשות העתיקות 200,000 ש"ח. לא ידוע למחוז על חוב נוסף בגין בניה זו. יתרת השטח של נוה ירק מטופל ע"י חב' לור"ם.

9. **פינויים**

הנושא ידון בישיבה.

10. **פיתוח שכ' ותיקות**

התקציב לשנת 1994 - 1.3 מיליון ש"ח + 300 אלף ש"ח למגזר הערבי, בתוכנית העבודה לשנת 1995 אושר 750 אלף ש"ח למגזר היהודי + 400 אלף ש"ח למגזר הערבי.

11. **פיתוח מבני ציבור - בית כנסת, מקווה מים ומעון יום**

עפ"י החלטת ועדת ברודט המליץ המחוז בהצעת הפרוגרמה לשנת 1995 הכללת הפרוייקטים הנ"ל. לנוכח העובדה שמדובר בבנייה ובשיווק קרקעות של כ- 8,000 יח"ד בשנים 94-96.

טרם סוכמה התכנית הסופית לשנת 1995 כנגזרת מתוכניות הבניה ובכפוף לוועדת ברודט.

12. **בניה לזוגות צעירים במגזר הערבי - נוה ירק**

תגובת המחוז

לור"ם תכננה בזמנו 220 יח"ד לשיווק במסגרת בנה ביתך. האתר כולו תפוס למעט 30 מגרשים שאינם ברצף. בשכונה אין תשתיות, לפיכך לא ניתן להפעיל בניה לפי תכנון וביצוע תשתיות. השכונה כולה מוכרזת כאתר עתיקות. דרישת אגף העתיקות לחפירות ראשוניות נאמדת ב- 1.5 מיליון ש"ח.

ממ"י הקצה בשטח פנוי קרקע ל"סיבוס רימון" והחברה שינתה תב"ע לאיזור התעשייה. לור"ם לא חידשה הרשאתה לתכנון האתר. על מנת להפעיל בניה יש צורך בתקציבי פינויים, פיתוח ובדיקת ארכיאולוגיה.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ח' באדר תשנ"ה
5 פברואר 1995

סכום ישיבה עם שר הביטוי והשיכון
בתאריך 19.1.95 - בנושא לור"ם

נוכחים:	אריה מזרחי	- מנכ"ל משהב"ש
	עוזי וכסלר	- מנהל ממ"י
	דרור צבן	- מנהל אגף ממ"י
	משה אדרי	- מנהל מחוז מרכז ממ"י
	אפרים (פרוייקט) איצקוביץ	- מנכ"ל לור"ם
	שמואל קישלם	- יו"ר דירקטוריון לור"ם
	אהרון עמר	- סמנכ"ל כספים לור"ם
	רותם יפית	- ע. מנכ"ל לור"ם

1. שר הביטוי והשיכון הבהיר לנוכחים החשיבות שהוא מיחס למתן מלא הסיוע הדרוש לחב' לור"ם, ערים וחלמיש.

2. שר הביטוי והשיכון תומך בהנהלת החברה ומבקש שמשהב"ש וממ"י יעמדו בכל ההתחייבויות כלפי החברה הכל במסגרת הנוהלים כאשר הפתרון יגובה יורידית.

3. החלטה:

עוזי וכסלר יזמן פגישה עם הנהלת לור"ם, לקבלת החלטות ביחס להקצאת קרקעות לחברה, זאת בכפוף להחלטות מועצת ממ"י והמלצות משהב"ש לממ"י.

טיפול : עוזי וכסלר
ל"ז : 2/95

4. תקציב פיננסיים

החלטה:

א. כל פרוייקט שבו הפיננסיים מוכחים כלכלית, יתוקצבו הפיננסיים במלואם ע"י ממ"י.

ב. חב' לור"ם תגיש למנהל המינהל דו"ח מפורט בגין כל הפרוייקטים שבטיפול בערים לוד - רמלה והכלולים בקטגוריה של פיננסי כלכלי.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ג. פרויקטים בעלי חשיבות חברתית / לאומית לפינוי ושינוע כלולים בהגדרה של פינוי כלכלי, יובאו לדיון ולהכרעת השר. רשימת הפרויקטים תועבר לשר ולממ"י.

טיפול : פרויקט
ל"ז : 2/95

5. תקציב עתידות

החלטה:

מימון רשות העתידות בגין עבודות בפרויקטים בהם פועלת חברת לור"ם, יחול על מינהל מקרקעי ישראל כבעל הקרקע. לור"ם תעביר לממ"י רשימת הפרויקטים בצירוף דרישות התקציב של רשות העתידות.

טיפול : עוזי וכסלר
ל"ז : 2/95

6. מגרש מכב' ברמלה

לנוכח הבדלי הגישה בין מנכ"ל משהב"ש שהמליץ להקצות את הקרקע לחב' לור"ם לביצוע תכנון ופיתוח, למנהל המינהל הדוגל בהקצאת הקרקע במכרז ליזמים, בשל המורכבות של ביצוע הפרויקט הוחלט בדלקמן:

א. חברת לור"ם תעביר למנהל המינהל דו"ח מפורט על נתוני החברה בביצוע פרויקטים, לרבות היקפים תקציבים, מתכננים המועסקים ושהועסקו בעבר וכו'.

טיפול : פרויקט

ב. מנהל המינהל ישקול שנית עמדתו בנדון, לאחר שיבדוק את הנתונים שיועברו ע"י חברת לור"ם. (לרבות יכולת החברה להרים את הפרויקט).

טיפול : עוזי וכסלר

ג. החלטה סופית תנתן לאחר הצגת העמדות לשר.

7. תחום הפעילות של החברה

א. לנוכח עמדת מנהל המינהל אשר מתבססת על תזכיר ותקנות חברת לור"ם ומאחר ופעילות, החברה מתמקדת בערים לוד ורמלה בלבד, הקצאות הקרקע שינתנו יהיו רק בלוד - רמלה.

ב. מנכ"ל לור"ם הסתייג מהעמדה, וטען שהחברה פועלת כיום ורשאית לפעול במרחב לוד - רמלה (ראש העין, באר יעקב, בית דגן). יתרה מזו בעבר המינהל הקצה קרקעות באותם אזורים.



לשכת שר הביטוי והשיכון

החלטה:

חברת לור"ם תמציא למינהל חוות דעת משפטית ביחס להגדרת גבולות הפעילות של החברה, בטרם תתקבל החלטה סופית בנדון.

טיפול : פרויקט
לור"ם : 2/95

8. פרויקט גני יער

החלטה:

עוזי וכסלר יבדוק אפשרות הקצאת הקרקע לחברה לאחר שמנכ"ל משהב"ש יודיע למינהל שיטת השיווק הבניה (בנה דירתך וכו'). הנושא ידון בישיבת עבודה משותפת בין נציגי לור"ם לנציגי ממ"י.

טיפול : עוזי וכסלר
לור"ם : 2/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים / כללי / לור"ם

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 19/02/95 - 01/01/93

למחוז: מרכז עירוני
בתחום היישובים: 56 לוד - 56 לוד

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: לוד

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
150 342 ת.החלטה: 05/08/93	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: לוד"ם נושא: בנה ביתך תאריך גמר: 01/09/93 אתר:	ת.עדכון: 06/06/94 לור"ם תבין גרף התמחויות יח"ד ברמלה - לוד ל-3 שנים כולל תחזית כניה פרטית. הערות:
532 142 ת.החלטה: 28/02/94	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: פיתוח תאריך גמר: 20/03/94 אתר:	ת.עדכון: 11/10/94 פיתוח המבצע בפרדס אמיאל, יסובד ע"י המשרד בסכום של 2 מליון ש"ח מחקציב ערבים. הערות:
533 1428 ת.החלטה: 28/02/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: פיתוח תאריך גמר: 15/03/94 אתר:	ת.עדכון: 22/06/94 מנהל המחוז יבצע בדיקה בנושא מימון עבודות הפיתוח בעיר, לשם קידום הבניה במקום ויחווה דעמו למנכ"ל ולמנהל אגף נכסים ודיוור. הערות:
536 1450 ת.החלטה: 06/03/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: תחצוב וכלכלה נושא: פיתוח תאריך גמר: 01/05/94 אתר:	ת.עדכון: 15/06/94 יש להרחיב את תחום הפרוייקט, עמ"ל לגרום להוזלת עלויות הפיתוח פר יחידות דיור. לשם כך יש לבוא בדברים עם עמ"ל לשם קבלת הרשאה לחבנון ופיתוח. הערות:
536 1452 ת.החלטה: 06/03/94	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: תחצוב וכלכלה נושא: פינויים תאריך גמר: 01/05/94 אתר:	ת.עדכון: 15/06/94 לור"ם תרכז ותבצע את כל המגעים בנושא מול התושבים וכן תעביר למנכ"ל נייר המפרט את שיטת הפעולה המוצעת. עדי הדר ירכז את נושא הפינוי במשהב"ש. הסיכום מותנה באישור המד. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין תאריכים 19/02/95 - 01/01/93

למחוז: מרכז עירוני
בתחום היישובים: 56 לוד - 56 לוד

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: לוד

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
536 37/ 1461 ת.החלטה: 06/03/94 סטטוס: מחלוקה אחראית: בינוי ערים נושא: הרחבת יישובים תאריך גמר: 01/05/94 אתר: אחר	ת.ערכון:	בדרישה שטחי השיפוט של לוד, גלום מוטנציאל לבניית כ-15 אלף יח"ד. החברה הספק למטהב"ש את כל האיופורהציה והלוונסית לנושא. לחברה אין רשות לעסוק בנושא מעבר לאספקת המידע. חב' לור"ם בשיתוף עם סופיה אלדור - יגישו למנכ"ל דו"ח ותכנית פעולה לנושא. הערות:
536 60/ 1 ת.החלטה: 06/03/94 סטטוס: מחלוקה אחראית: לור"ם נושא: ת.ב.ע. תאריך גמר: 01/05/94 אתר: אחר	ת.ערכון:	החברה תוציא הוסנה למפ"י לרישום פרצלציה לפני חחילת הבניה. הערות:
704 2/ 2039 ת.החלטה: 18/07/94 סטטוס: לא למעקב מחלוקה אחראית: לשכת מנכ"ל נושא: בנה דירתי תאריך גמר: 19/07/94 אתר: אחר	ת.ערכון: 22/08/94	143 יח"ד בלוד - בנה דירתי - תכנית בשלבים מתקדמים אושר ע"י התחב הכללי סימון ביניים בסך 1.5-2 מליון ש"ח לכיצוע הפיתוח באתר. הערות:
704 15/ 2057 ת.החלטה: 18/07/94 סטטוס: ביצוע חלקי מחלוקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: ת.ב.ע. תאריך גמר: 24/07/94 אתר: אחר	ת.ערכון: 18/10/94	לוד - אחיסטך - תכנית בתוקף. בהמשך לתמיכת שר הפנים. מאירי יעביר לניב תאריך מתן תוקף לתכנית ומשך תחנה ובהמשך יוצא מכתב לשד הפנים. הערות:
680 31/ 1522 ת.החלטה: 20/07/94 סטטוס: מחלוקה אחראית: תכנון והנחה נושא: הוסטל תאריך גמר: 20/07/94 אתר: אחר	ת.ערכון:	בעיות הקבלן טופלו וסוכמו באופן עקרוני, ע"י כל גורמי המשרד החל במחוזות ראש מנהל תכנון והנחה ומנכ"ל המשרד. אחת לשבוע מתקיימת ישיבת תיאום שושמת עם הקבלן. הערות:

רשימת החלטות שדקבלו בין התאריכים 19/02/95 - 01/01/93

למחור : מרכו עירוני
בתחום היישובים: 56 לוד - 56 לוד

מחור : מרכו עירוני

יישוב: לוד

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
694 60/ 1965 ת. החלטה: 21/07/94 סטטוס: מחלוקה אחראית: לוד"ם נושא: קרקעות תאריך גמר: 01/10/94 אתר : מ.עדכון:	באחד לוד-דקל, 96 יח"ד. השיווק יעשה ע"י חב' לוד"ם, ע"מ הקצאת קרקע ע"י מ"י. ח.ב.ע. מאושרת. הערות:	פרט החלטה
694 16/ 196 ת. החלטה: 21/07/94 סטטוס: מחלוקה אחראית: מ"י נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/12/94 אתר : מ.עדכון:	באחד גני יער 970 יח"ד בבניה רוויה מהן ישורקו 300 יח"ד כשיטת בנה דירתי ובשיווק רגיל. ח.ב.ע. מתינה לחתימת שד הפנים. מ"י חקצה קרקע ללוד"ם לחבנון ופיתוח בשטח לנוהל בנה דירתי. חב' לוד"ם תחיל מידית בחבנון כך שעד סוף השנה יצא מכרז לקבלן. הערות:	פרט החלטה
694 19/ 1974 ת. החלטה: 21/07/94 סטטוס: מחלוקה אחראית: אגף מרוגרות נושא: תשתיות תאריך גמר: 01/10/94 אתר : מ.עדכון:	2 מליון ש"ח השת"י מתקציב פיתוח שבים עבור תשתיות במרדש אמואל יועברו לחב' לוד"ם כנגד חשבונית ביצוע. תוך תחייבות החברה שחנתן הנוחה למשתכנים בגובה שכום ההשתכמות. הערות:	פרט החלטה
709 23/ 2106 ת. החלטה: 02/08/94 סטטוס: מחלוקה אחראית: נכסים ודיר נושא: יח"ד תאריך גמר: 28/08/94 אתר : מ.עדכון:	לוד - דקל 96 יח"ד - מכרז יצא במהלך חודש אוגוסט ע"י חב' לוד"ם. הערות:	פרט החלטה
783 15/ 2720 ת. החלטה: 17/10/94 סטטוס: לביצוע מתקציב 95 מחלוקה אחראית: מחור מרכו-ע נושא: מכרזים/חווים תאריך גמר: 01/01/95 אתר : מ.עדכון: 23/11/94	להוציא למכרז מה שניתן (מתוך 5 מש"ח) יתרת הבקש - לשנה הבאה. הערות:	פרט החלטה

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 19/02/95 - 01/01/93

למחוז : מרכז עירוני
בתחום היישובים: 56 לוד - 56 לוד

מחוז : מרכז עירוני

יישוב: לוד

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
694 60/ 1966 ת.החלטה: 21/07/94	טקסט: מחלקה אחראית: לוד"ם נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/10/94 אתר: מ.ע.ר. 3-2 שביא	חכ' לוד"ם חשווק באתר מע"ר 3,2 במסגרת 143 יח"ד בשיטת בנה דירתך. יח"ד הנ"ל יהיו פוורות על פני כל האתר. השרות:

מְשׁוֹלְחָם שֶׁן מַקְסִימֶלֶה
FROM THE DESK OF **Maxim Levy**
MAYOR OF CITY

לשכת ראש העיר
MAYOR'S OFFICE

עיריית לוד

19.2.95 ביה

לכבוד,

עיר איתן כפר

משרד החינוך והספורט

וכבוד,

הנדון: נושאים רצון אם שר החינוך והספורט ביום 20.2.95

1. השתתפות משלם בפיתוח פרויקטים ביהורים:

א. אי סוגה ביהורים

ב. מכללה ויב' לבנים

ג. מרכז ספורט פארק ארץ מנחם

ד. אגף תרבות גליל

ה. קניית התחייבות להשתתפות משלם בפיתוח אקדמית ביהורים.

2. פיתוח מתקן הציוד ביהורים פארק.

3. תיקונים והסל' בחלק התשתיות.

4. השלמת פיתוח חלק ספורט

5. פיתוח חלק ספורט ביהורים

6. השלמת חלק התשתיות

7. חיפוף כבישים בשכונת ארץ מנחם

בברכה,

מקסימל
ראש העיר
וידר מרכז תשלום ומקומי

רח' דני מוס 1 תל. 401 לוד • 04-7104 • 401 LOD P.O.B. 401 DANY MASS ST.
טלפון: 08-279950 • פקס: 08-279046 • ביקום: 08-279950

MUNICIPALITY
OF LOD



משרד ראש העיר
מקסיקו לוי
FROM THE DESK OF *Maxim Levy*
MAYOR OF CITY

- 2 -

לשכת ראש העיר
MAYOR'S OFFICE

עיריית לוד

ב"ה

לכבוד,

ונכדי,

הנדון:

8. מימון עזרת חפיהם ארכיאולוגית בשכונת גלה ירק -
2,000,000 ₪

9. קיפולם הפנימיים בעיר סאטיקה ופלאט

10. פיתוח שטח ותיקת

11. פיתוח עבר נשית בשכונת ארז אפרת - בית כנסת, מקל
ואילנות יום

דמי קבלה על פני כעיר ארז אפרת גנים הפיתוח וקבלת
הסיוע מפרטת מערך הפינוי והסכום

בברכה,

מקסיקו לוי

ראש העיר
וידר פרז וסלסון נמקוחי

רח' דני חס 1 תל. 401 לוד • 04-279046 • 08-279850
PHONE: 08-279850 • FAX: 08-279046 • ביקס • 08-279850

MUNICIPALITY
OF LOD

עיריית לוד



מדינת ישראל מנהל מקרקעי י"ו א"ל

מחוז המרכז דרך פ"ת 88, תל-אביב 67138 070. 03-5620754 סלי 03-5638383

20

כ' אדר א', תשנ"ה
20 בפברואר 1995
W1241

אל: גב' א. מיוחס - לשכת מנהל המינהל

הנדון: התייחסות לנושאים לקראת פגישת שר הבינוי והשיכון
עם ראש עיריית לוד

1. מימון עלות חפירות ארכיאולוגיות בשכונת נוה ירק - לחברת לור"ם הרשאה לתכנון ופיתוח, הוגשה בקשה לוועדת רכישות לאשר מימון.
 2. קידום הפינויים בעיר העתיקה ובמע"ר - בשנת 1994 אושר תקציב פינויים ע"ס 22,469,000 ש"ח, בוצעו 95 פינויים בעלות 21,036,000 ש"ח, מתוכננים עוד 23 פינויים על יתרת התקציב של שנת 1994.
- הפינויים בוצעו במבנים 2-5, מתחם החשמונאים ועוד פינויים נוספים בעיר.
- לשנת 1995 אושר תקציב פינויים בלוד ע"ס 9.7 מליון ש"ח.
- תוכניות הפינויים: מבנים 2-5, מתחם שגיא, מתחם החשמונאים ועוד פינויים נוספים בעיר. בעקרון אין בעיה להגדלת תקציב פינויים ככל שידרש.

ב ב ר כ ה,

עוזד טל
ס/מנהל המחוז

הפרוייקט	עלות	תקציב משב"ש	תקציב מש' הפנים	הערות
פיתוח גינה עירונית	4.800.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000 מנהל מקרקעי ישראל
מרכז ספורט פעיל - לוד מזרח	3.000.000	1.500.000	1.500.000	1.000.000
גן תצפית - לוד מזרח	2.100.000	1.000.000	1.000.000	700.000
מכללח ובית יד לבנים	2.100.000	1.050.000	1.050.000	4.500.000 קחילת ניו-יורק 1.350.0000 קרן רשי
פנימייה קהילתית	6.000.000			2.520.000 קחילת ניו-יורק
סה"כ	18,300.000	5.150.000	5.100.000	7.200.000



מדינת ישראל - משרד המשפטים

ירושלים, כ"ו באדר תשנ"ה
26 בפברואר 1995

(54)

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש העיר ראשל"צ בתאריך 13.2.95

- | | | |
|-----------------------|---|--------------------|
| מנכ"ל בפועל | - | נוכחים: ישראל שורץ |
| מנהלת אגף פרוגרמות | - | צביה אפרתי |
| מנהל מחוז מרכז, משב"ש | - | יהודה מאירי |
| מנהל מחוז מרכז, ממ"י | - | משה אדרי |
| סמנכ"ל מע"צ | - | אהרון אינשטיין |
| ראש העיר | - | מאיר ניצן |

1. שינוי יעוד לשטח הקניונים

החלטה:

א. הנושא כפי שהוצג על ידי ראש העיר מקובל על השר ובתנאי ויהיה מתואם ומאושר יורידית על ידי המינהל, כאשר בכל מקרה יתווספו 1000 יח"ד לתכנית.

ב. כל סיכום מתואם עם המינהל ומכוסה יורידית, יובא לאישור השר.

טיפול: עוזי וכסלר
לו"ז : 4/95

2. חיוב כפל מ.ע.מ לפיתוח חולות ראשל"צ

החלטה:

עד להסדרת הנושא עם האוצר, ראש העיר בתואם עם יהודה מאירי יזמן את נציגי הקבלנים שזכו במכרז, למסירת הנתונים הטכניים הדרושים שיאפשרו קידום תכנון.

טיפול: יהודה מאירי
לו"ז : מייד



משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב-יפו

3. פקקי תנועה מראשל"צ - מחלפי גנות השבעה (צומת מטאורולוגית)

החלטה:

בן ציון סלמן מתבקש לסכם עם האוצר קידום מימון לביצוע, כאמור בסיכום שר מתאריך 30.11.94.

טיפול: בן ציון סלמן
לו"ז: 5/95

4. סלילת כביש 431 בקטע רח' הרצל נתיבי איילון דרום

החלטה:

מע"צ תקדם אישורי התכנית במחוזית של הקטע המערבי. ויחד עם זאת כפי שסוכם עם העירייה תחל מידית בתכנון המפורט.

טיפול: בן ציון סלמן
לו"ז: 5/95

5. סלילת נתיבי תחבורה ציבורית בכביש מס' 4 ובכביש מס' 412

החלטה:

מע"צ תטפל בנושא בהתאם לסיכום בין ראש העיר למנכ"ל מע"צ.

טיפול: בן ציון סלמן
לו"ז: 5/95

6. תנאי סיוע במסגרת תכנית בנה דירתי

א. החלטה:

ישראל שורץ יעביר מיידית ניר עמדר מפורט ברוח הסיכומים עם האוצר לעוזי וכסלר לצורך העברת הנחיות למחוזות טמ"י.

טיפול: ישראל שורץ
לו"ז: מידי

ב. ישראל שורץ יעביר לראש העיר טבלה מפורטת בגין הסיוע וההחזרים החדשים לרוכשים, כולל לתושבי הקרוואנים.



7. דיוור מוגן

החלטה:

ישראל שוורץ ירכז נתונים ביחס לכלל החוסטלים שבבניה בכל האתרים לצורך קביעת תאריכי חנוכה ואיכלוס.
לראשל"צ השר מבקש לקבוע טקס איכלוס עם רוח"מ.

טיפול: ישראל שוורץ
לו"ז: 3/95

8. סיוע דיפונציאלי לזו"צ מדוקאים

החלטה:

לנוכח נתוני ראש העיר על זו"צ תושבי המקום שמצבם הכלכלי קשה, ישראל שוורץ יבדוק את הנתונים ויגיש לשר הצעה למתן סיוע דיפונציאלי לאותם הזוגות.

טיפול: ישראל שוורץ
לו"ז: 3/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד (בפועל)

מנכ"ל ממ"י

מנכ"ל מע"צ

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז מרכז



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג באדר א' תשנ"ה
13 בפברואר 1995
סימנט:ממ13151

1. התאחדות
 2. התאחדות
 3. התאחדות
 4. התאחדות
 5. התאחדות
 6. התאחדות
 7. התאחדות
 8. התאחדות
 9. התאחדות
 10. התאחדות
 11. התאחדות
 12. התאחדות
 13. התאחדות
 14. התאחדות
 15. התאחדות
 16. התאחדות
 17. התאחדות
 18. התאחדות
 19. התאחדות
 20. התאחדות
 21. התאחדות
 22. התאחדות
 23. התאחדות
 24. התאחדות
 25. התאחדות
 26. התאחדות
 27. התאחדות
 28. התאחדות
 29. התאחדות
 30. התאחדות
 31. התאחדות
 32. התאחדות
 33. התאחדות
 34. התאחדות
 35. התאחדות
 36. התאחדות
 37. התאחדות
 38. התאחדות
 39. התאחדות
 40. התאחדות
 41. התאחדות
 42. התאחדות
 43. התאחדות
 44. התאחדות
 45. התאחדות
 46. התאחדות
 47. התאחדות
 48. התאחדות
 49. התאחדות
 50. התאחדות
 51. התאחדות
 52. התאחדות
 53. התאחדות
 54. התאחדות
 55. התאחדות
 56. התאחדות
 57. התאחדות
 58. התאחדות
 59. התאחדות
 60. התאחדות
 61. התאחדות
 62. התאחדות
 63. התאחדות
 64. התאחדות
 65. התאחדות
 66. התאחדות
 67. התאחדות
 68. התאחדות
 69. התאחדות
 70. התאחדות
 71. התאחדות
 72. התאחדות
 73. התאחדות
 74. התאחדות
 75. התאחדות
 76. התאחדות
 77. התאחדות
 78. התאחדות
 79. התאחדות
 80. התאחדות
 81. התאחדות
 82. התאחדות
 83. התאחדות
 84. התאחדות
 85. התאחדות
 86. התאחדות
 87. התאחדות
 88. התאחדות
 89. התאחדות
 90. התאחדות
 91. התאחדות
 92. התאחדות
 93. התאחדות
 94. התאחדות
 95. התאחדות
 96. התאחדות
 97. התאחדות
 98. התאחדות
 99. התאחדות
 100. התאחדות

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש עיריית ראשל"צ
ביום 13/2/95

13/2/95 ביום

1. שינוי יעוד שטח לקניונים

מדובר בשטח שגודלו 40.6 דונם בו זכתה (במכרז בתאריך 4/7/93) חברת מליסרון בע"מ, להקמת קניון (מרכז מסחרי) בגודל 18,000 מ"ר מבונה.

השטח הוצא למכרז בהשתתפות ממ"י עיריית ראשל"צ והחברה הכלכלית של ראשל"צ.

ראש עיריית ראשל"צ בפנייתו לשר הבינוי והשיכון מתאריך 24/11/94 ממליץ לשנות יעוד השטח למגורים לאור העודף של קניונים בראשל"צ.

בחו"ד משפטית, קובעת היועצת המשפטית למחוז כי במידה ויאושר שינוי הייעוד לא יהיה מנוס מביטול העיסקה עם הזימים הנ"ל והוצאת הקרקע למכר עפ"י יעודה החדש.

2. חיוב כפל מע"מ לפיתוח חולות ראשל"צ

כתוצאה מדרישת כספים של שלטונות מע"מ מהחברה הכלכלית של ראשל"צ מסרבות החברה הכלכלית + עיריית ראשל"צ לגבות הוצאות פיתוח בגין חולות ד.

סיכומן של העיריה והחברה הכלכלית מונע חתימת הסכמים עם החברות הזוכות
בכניית השטח.

פיתנה ליזמים אורכה של 14 יום לתשלום הכספים לממ"י וחתימת הסכמי פיתוח.

העירייה ממליצה לפעול באחת האופציות הבאות:

1. גביית עוד 17% מהחברות הזוכות.
2. ממ"י ישלם את ה - 17%.
3. ביטול דרישת מע"מ.

הנושא בטיפול מנהל המינהל ומנהל אגף שיווק וכלכלה.

קרית הממשלה, מזרח ים, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. פקקי תנועה ביציאות ראשון לציון

מחלפי גנות השבעה (צומת המטאורולוגית)

מע"צ מתכננת שינויים מהותיים במחלפי גנות השבעה. מערכת המחלפים אושרה לפני כשנה לתכנון מפורט לביצוע.

כתוצאה מפרוייקט "טרמינל 2000" של נתב"ג, חל עיכוב ושינוי בתכנון מערכת המחלפים וכיום תוספת זו נלקחת בחשבון בשיקולי התכנון.

הנושא אמור להיות מוצג בפעם נוספת בפני מנכ"ל מע"צ, בעוד כחודש ימים, כולל אומדנים לביצוע שלב א' של הפרוייקט ואומדן לביצוע הפרוייקט כולו.

הובטח לראש העיר בדיון שהתקיים ביום 12/2/95 אצל מנכ"ל מע"צ שלאחר שהנושא יוצג בפני מנכ"ל מע"צ הוא יוצג גם בפניו.

מע"צ אינה מתקצבת לביצוע הפרוייקט בשנת 1995.

4. סלילת כביש 431 בקטע רח' הרצל נתיבי איילון דרום

א. הקטע המערבי - מנתיבי איילון דרום עד כביש 42 (עין הקורא) מיועד קטע ראשון לביצוע בשנת 1996 (סלילת כביש חדש).

כיום התוכנית באישורים בועדה המחוזית.

היום סוכם עם ראש העיר שמע"צ לא תמתין לאישור הסטטוטורי ותחל את התכנון המפורט של הקטע.

ב. הקטע מרח' הרצל עד נתיבי איילון (שד' מינסטר) הוא קטע עירוני וע"כ מע"צ לא תטפל סלילתו.

5. סלילת נתיבי תחבורה ציבורית בכביש מס' 4 וכביש מס' 412

בכביש 412 מתוכנן לביצוע בשנת 95/96 נתיב שלישי מצומת בית דגן עד הכניסה לראשון לציון אשר אמור לשמש כנת"צ.

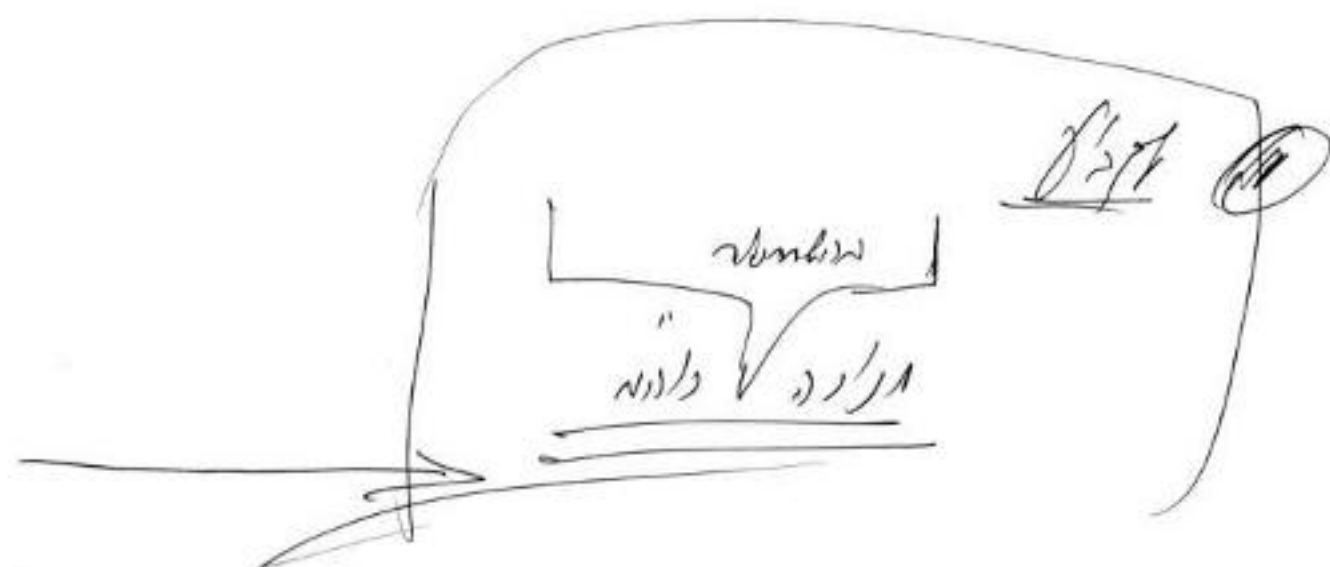
לא ידוע למע"צ על נת"צ בכביש מס' 4.

יש הסכמה מלאה עם משרד התחבורה להפעלת נת"צ בכביש 44 ו- 412 בלבד.

למקד קצת את מילואי האגף
הע"מ סכסוך בין אגף 3 לראש העיר.

הנה - מן המלך אשר היה לו שני בנים
 והוא היה המלך

הנה מלך היה מלך



הנה מלך היה מלך



עיריית ראשון-לציון

לשכת ראש העירייה

משרד ראשי: רח' רוטשילד 24 ת"ד 7, מיקוד 100-75, טלפון: 03-9682333, 03-9682542

ו' באדר א' התשנ"ה
6 בפברואר 1995
ש/0049

לכבוד
גב' מיכל כהן - מזכירה
לשכת שר הבינוי וחשיכון
משרד הבינוי וחשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

ג"נ,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, הנני מצרפת את רשימת הנושאים אותם מבקש
מר ניצן - ראש העירייה להעלות בפגישתו עם שר השיכון וחם ;

1. שינוי יעוד של שטח שנמכר לבניית קניון למגדלי מגורים.
2. חיוב כפל מע"מ לפיתוח חולות ראשון.
3. פקקי תנועה ביציאות ראשון לציון.
4. סלילת כביש 431 בקטע רח' ורצל נתיבי איילון דרום.
5. סלילת נתיבי תחבורה ציבורית בכביש מס' 4 וכביש 412.
6. גודל המשכנתא למשתכנים בבנה דירתך.
7. דיור מוגן.
8. חברת ערים - חוב לפיתוח קרית ראשון.

בכבוד רב
ב/אוי א/רח
רחל טנא
מנהלת לשכת ראש העירייה



רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 12/02/95 - 01/01/93

למחוז: מרכז עירוני
בתחום היישובים: 48 ראש"צ-ראשון - 48 ראש"צ-ראשון

מחוז: מרכז עירוני

ישוב: ראשון לציון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
709 23/ 2114 ת. החלטה: 02/08/94 סטטוס: לא למעקב ת. עדכון: 23/08/94 מחלקה אחראית: נכסים ודיוור נושא: יח"ד תאריך גמר: 12/08/94 אתר:	ראש"צ 2,166 יח"ד - שיווק במרכז קרקע. המכרז יפורסם ב- 12/8/94. הערות:	
692 23/ 1946 ת. החלטה: 08/08/94 סטטוס: מחלקה אחראית: נכסים ודיוור נושא: מכרזים/חוזים תאריך גמר: 11/08/94 אתר:	מכרז משותף עם מ"י יפורסם ב- 11/8. הערות:	
783 23/ 2712 ת. החלטה: 17/10/94 סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת. עדכון: 23/11/94 מחלקה אחראית: נכסים ודיוור נושא: כללי תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	חילוט ערבויות! לא מוכן לעיכובים. הערות:	
783 15/ 2725 ת. החלטה: 17/10/94 סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת. עדכון: 23/11/94 מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: כללי תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	לנסות להגדיל הקיבולת הערות:	
814 1/ 1708 ת. החלטה: 07/11/94 סטטוס: מחלקה אחראית: שד נושא: כללי תאריך גמר: 30/11/94 אתר:	לנוכח חשיבות שיפור מחלף השרות והסאורולוגי לנוכח הפקקים הנגרמים, יעשה מאמץ לחקצב חלקית את אוהם קטעים/פרוייקטים שהכנונם מאפשר ביצוע ב-1995. אישור תקציב של 20 מיליון ש"ח ל-1995 למטרה, זו יועלה לדיון ב.א בין השד לבין מנכ"ל מ.ע.צ. הערות:	

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/02/95

למחוז: מרכז עירוני
בתחום היישובים: 49 ראש"צ-רמת אליהו - 49 ראש"צ-רמת אליהו

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: ראשון לציון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
376 23/1014 ת.החלטה: 20/11/93 אתר:	ת.ערכון: 30/01/95 סעיפים: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: נכסים וריוד נושא: בנה דירתך תאריך גמר: 23/12/93 אתר:	ראש העיריה הסכים כי כל יח"ד הג"ל יבנו כשיטת בנה דירתך. סוכם כי יופעלו 8,000 יח"ד בעיר. הערות:
704 2/2040 ת.החלטה: 18/07/94 אתר:	ת.ערכון: 22/08/94 סעיפים: לא למעקב מחלקה אחראית: לשכת מנכ"ל נושא: בנה דירתך תאריך גמר: 20/07/94 אתר:	לעיריה ראשון לציון השגות לגבי נוהל בנה דירתך ברמת אליהו. המנכ"ל ידון בנושא ש פר מאיד ניצן. הערות:
287 2/771 ת.החלטה: 26/10/93 אתר: מרכז	ת.ערכון: 20/11/94 סעיפים: מדרס בוצע מחלקה אחראית: לשכת מנכ"ל נושא: פינויים תאריך גמר: 21/11/93 אתר: מרכז	יקויים דיון בנושא השוואת קריטריונים בין מנכ"ל למשרד, כל נושא הפינויים הוא באחריות מחוז מרכז. הערות:

תאריך תפקיד: 12/02/95
שורה : 1
הוסק ע"י : רווי

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/02/95

לשחון : מרכז עירוני
בתחום היישובים: 47 ראש"צ-נהלת יהודה - 47 ראש"צ-נהלת יהודה

מחוז : מרכז עירוני

יישוב: ראשון לציון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
783 15/ 2724 ח. החלטה: 17/10/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת. עדכון: 23/11/94 מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: בנה ביתך תאריך גמר: 01/01/95 אחד :	900 בנה ביתך להבניס את זה ב'פוטנציאל'. הערות:

תאריך תביעה: 12/02/95
סמך: 14
הופק ע"י: רווי

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/02/95

למחוז: מרכז עירוני
בהחלטת היישובים: 48 ראש"צ-ראשון
- 48 ראש"צ-ראשון

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: ראשון לציון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
712 15/ 2131 ת. החלטה: 12/06/94 סעיף: לא למעקב מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: מכרזים/חוזים תאריך גמר: 20/10/94 אתר: חולות ד	ת. עיכוב: 22/11/94 חולות ד' - מכרזי הבניה בבנה דירתך יפורסמו לא יאוחר מ- 20/10/94.	הערה: שוק

תאריך תפקוד: 12/02/95
 עמוד: 13
 הופק ע"י: רווי

דו"ח מספר: 19
 לשכת שר מב"ל

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/02/95

למחוז: מרכז עירוני
 בתחום היישובים: 48 ראשל"צ-ראשון
 - 48 ראשל"צ-ראשון

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: ראשון לציון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
765 15/ 2362 ת.החלטה: 07/06/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/07/94 אתר: חולות ה	ת.ערכון: 22/11/94 שני המכניים בתמריטי החלוקה שהוגשו, מיועדים בהקצאה לחב' רסקו עבור ביטול ההקצאה לחברה בחולות ב'. הערות: האתר שווק יש למחוק
765 15/ 2363 ת.החלטה: 07/06/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: כללי תאריך גמר: 01/07/94 אתר: חולות ה	ת.ערכון: 22/11/94 על מנת להבין את מסמכי השיווק והשוותי באגף נכסים ודירור את הצעת המינהל לחלוקה ל- 19 מתחמים קטנים. הערות: האתר שווק יש למחוק
712 15/ 2132 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: מכרזים/חוזים תאריך גמר: 14/07/94 אתר: חולות ה	ת.ערכון: 10/10/94 חולות ה' - מכרזי השיווק השותף יפורסמו לא יאוחר מיום 15/7/94. הערות:
712 15/ 2133 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: מכרזים/חוזים תאריך גמר: 20/10/94 אתר: חולות ה	ת.ערכון: 22/11/94 חולות ה' - מכרזי הכניה בנה דירתן יפורסמו לא יאוחר מיום 20/10/94. הערות: שווק
712 15/ 2130 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: מכרזים/חוזים תאריך גמר: 11/08/94 אתר: חולות ד	ת.ערכון: 22/11/94 חולות ד' - מכרזי השיווק יפורסמו לא יאוחר מ- 11/8/94. הערות: שווק

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 12/02/95 - 01/01/93

למחוז : מרכז עירוני
בתחום הישובים: 48 ראש"צ-ראשון
48 - ראש"צ-ראשון

מחוז : מרכז עירוני

יישוב: ראשון לציון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
712 15/ 2135 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס: בופל מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: מכרזים/חוזים תאריך גמר: 20/10/94 אתר: חולות ב	חולות ב' - מכרזי הבניה בנה דירחך יפורסמו לא יאוחר מיום 20/10/94. הערות: שוק
712 15/ 2136 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס: בופל מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: מכרזים/חוזים תאריך גמר: 01/12/94 אתר: חולות ב	שטח 100 - מכרזי השיווק תשוחף בחולות ב' יפורסמו לא יאוחר מיום 1/12/95. הערות: שוק
765 15/ 2359 ת.החלטה: 07/06/94	סטטוס: מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: כללי תאריך גמר: 01/07/94 אתר: חולות ה	חסימי החלוקה, כפי שהעברו מתמינה, מאושרים ע"י המנכ"ל וע"י ראש עיריית ראש"צ. הערות:
765 15/ 2360 ת.החלטה: 07/06/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: חניון תאריך גמר: 01/07/94 אתר: חולות ה	סוגיית תמינה תפסד ע"י מגרשים תת קרקעיים או בפתרון אחר שיהיה מקובל על כל הצדדים הערות: האתר שוק יש למחוק
765 15/ 2361 ת.החלטה: 07/06/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: כללי תאריך גמר: 01/07/94 אתר: חולות ה	מהגדש העיר ראשון לציון מתחייב לתת היתרי בניה בכל שטח חולות ה'. הערות: האתר שוק יש למחוק

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/02/95

למחוז: מדכו עירוני
בחזום היישובים: 48 ראש"צ-ראשון - 48 ראש"צ-ראשון

מחוז: מדכו עירוני

יישוב: ראשון לציון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
814 12/ 1715 ת.החלטה: 07/11/94 סטטוס: מחלקה אחראית: אגף אכלוס נושא: בנה דירות תאריך גמר: 30/11/94 אתר:	ת.ערכון:	בהמשך לבקשות ראש העיר לממן עדיפות לנכים בבחירת דירות בקומת הקרקע, ישראל שוורץ ידאג לשינוי הנוהל בנה דירות. הערות:
852 58/ 1899 ת.החלטה: 29/11/94 סטטוס: לביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: לשכה משפטית נושא: כללי תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	ת.ערכון: 15/12/94	ציפי בירן תבין לתתימת השר, מכתב למרקליטות המדינה אשר יפרט את הסיבות בגינן לא ניתן יהיה לעמוד בקיום הבג"צ. הערות:
852 58/ 1900 ת.החלטה: 29/11/94 סטטוס: מחלקה אחראית: לשכה משפטית נושא: כללי תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	ת.ערכון:	בפניה למרקליטות המדינה יש לפרט את הפתרונות, ההצעות למתרון שנתנו וכן את המדיניות בה נוקט ומסודר. הערות:
757 16/ 2322 ת.החלטה: 29/08/94 סטטוס: מחלקה אחראית: ממ"י נושא: ת.ב.ע תאריך גמר: 30/09/94 אתר: שייכון המורה	ת.ערכון:	ת.ב.ע 1,400 יח"ר בראשון לציון - מורה - תוגש לול"ל לקראת סוף ספטמבר '94. עם סיום שלב ההתנגדיות בול"ל, יתחיל ממ"י במי"מ עם החקלאים בשטח. הערות:
712 15/ 2134 ת.החלטה: 12/06/94 סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: מחוז מדכו-ע נושא: מדכויים/חווים תאריך גמר: 01/07/94 אתר: חולות ב	ת.ערכון: 22/11/94	חולות ב' - מדכוי השיווק תאמות יפורסמו במיידית בתנאי הסכמת רסקו. הערות: שורק

תאריך הבקשה: 12/02/95
 עמוד : 10
 הופק ע"י : דו"ח

דו"ח מספר: 19
 לשכת שר חנכ"ל

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 12/02/95 - 01/01/93

למחוז : מרכז עירוני
 בתחום הישובים: 48 ראש"צ-ראשון - 48 ראש"צ-ראשון

מחוז : מרכז עירוני

ישוב: ראשון לציון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
814 57/ 1709 ת.החלטה: 07/11/94 סטטוס: מחלקה אחראית: עתיד ובית נושא: כללי תאריך גמר: 30/11/94 אתר :	ת.ערכון:	שינויים בחוק רשות העתיקות, ראש העיר יעביר לשד פניה מפורשת של כל הפרוייקטים והמתעבים והמוקפאים בשל עזרת רשות העתיקות. השקת הפניה תועבר לשד החינוך וסמנכ"ל רשות העתיקות. הערות:
814 57/ 1711 ת.החלטה: 07/11/94 סטטוס: מחלקה אחראית: עתיד ובית נושא: קרוואנים תאריך גמר: 01/01/95 אתר :	ת.ערכון:	פינוי אתר הקרוואנים ליד מר"א עד לפברואר 1995 בהתאם להחלטה בג"צ. הערות:
814 57/ 1712 ת.החלטה: 07/11/94 סטטוס: מחלקה אחראית: עתיד ובית נושא: קרוואנים תאריך גמר: 01/12/94 אתר :	ת.ערכון:	צוות משותף של העיריה ושל משב"ש יטפל פרטנית בפרויקט מ.ד.א. איתן דורון ומנהל הפרויקט ייצגו את המשרד בצוות בראשות ראש העיר. הצוות יעביר דו"ח לשד לרבות הצעות לפתרון עד סוף החודש. הערות:
814 57/ 1713 ת.החלטה: 07/11/94 סטטוס: מחלקה אחראית: עתיד ובית נושא: קרוואנים תאריך גמר: 01/12/94 אתר :	ת.ערכון:	היוע"ש גב' ציפי בירן תברוק ודרכים להארכת מועד הבג"צ לפינוי בכפוף על סמך הנתונים שיוצגו לה ע"י איתן דורון. הערות:
814 58/ 1714 ת.החלטה: 07/11/94 סטטוס: מחלקה אחראית: לשכה משפטית נושא: קרוואנים תאריך גמר: 01/12/94 אתר :	ת.ערכון:	היוע"ש גב' ציפי בירן תברוק ודרכים להארכת מועד הבג"צ לפינוי בכפוף על סמך הנתונים שיוצגו לה ע"י איתן דורון. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/02/95

למחוז: מרכז עירוני
בתחום היישובים: 48 ראשל"צ-ראשון
- 49 ראשל"צ-ראשון

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: ראשון לציון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוס החלטה
65 15/274 ת.החלטה: 04/08/93 סטטוס: מחלוקה אחראית: ממ"י נושא: הקצאת קרקע לבניה תאריך גמר: 30/11/93 אתר:	ת.עדכון:	המשרד יבדוק את העמותה, חבדיה, יכולת פיננסית וכו'. העמותה תתקשר עם הבנק שילווה אותה ורק לאחר מכן תיבדק הבקשה להקצאת קרקע. חברי העמותה יחתמו על התחייבות שלא יבקשו סיוע נוסף. הערות:
125 23/278 ת.החלטה: 25/08/93 סטטוס: בוצע מחלוקה אחראית: נכסים ודיר נושא: קרקעות תאריך גמר: 15/09/93 אתר:	ה.עדכון: 06/06/94	המשרד יסדך לאיתור קרקע לחבנון הוטסלים לקשישים בראשון לציון - 100 יח"ד. הערות:
221 58/560 ת.החלטה: 14/10/93 סטטוס: בוצע מחלוקה אחראית: לשכה משפטית נושא: דירור סוגן תאריך גמר: 15/11/93 אתר:	ת.עדכון: 25/12/94	אותרה קרקע לבניית הוטסל לקשישים שבעבר שימשה לצרכים ציבוריים. הלשכה המשפטית תבדוק אם אפשרי לממן בניית בית אבות ע"פ סטנדרט המשרד ואלוסי לפי דרישות המשרד וכמו כן אם אין בעיה חוקתית בבניה על קרקע שהופקשה בעבר לצרכי ציבור. הערות: סופל ע"י נועם מלקוביץ
221 2/561 ת.החלטה: 14/10/93 סטטוס: שדרם בוצע מחלוקה אחראית: לשכה מנכ"ל נושא: פיננסיים תאריך גמר: 15/11/93 אתר:	ת.עדכון: 03/01/94	העיר תבנה דירות סובסידיות לעולים החדשים חיילים משוחררים ולזוגות ממוני הקוראנים. את סבסוד הבניה תממן העיריה ע"י רווחי הבניה בסטנדרט גבוה בשוק החופשי. הבניה תהיה על קרקע של ממ"י. כמו כן דורשת העיריה קרקע במחיר נמוך ממחיר השוק. אפשרות לביצוע הפרוייקט תבדק. הערות: הוחלט לא לבצע את מודל העיריה.
221 2/562 ת.החלטה: 14/10/93 סטטוס: בוצע מחלוקה אחראית: לשכת מנכ"ל נושא: קרקעות תאריך גמר: 30/12/93 אתר:	ת.עדכון: 20/11/94	ראש העיר מבקש לקבל הקצאת קרקע לבית 40 יח"ד בשכ' חולות 100. הבניה תחבצע ע"י עמותת "רקל". השר החליט לשקול הקצאת קרקע לאחר שהעמותה תמציא אישורים המצביעים על בנק מלווה. הערות:

תאריך תפקיד: 12/02/95
 קמור : 2
 הופק ע"י : רווי

דו"ח מספר: 19
 לשכת שר מנכ"ל

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/02/95

למחוז : מרכז עירוני
 בתחום היישובים: 48 ראש"צ-ראשון - 48 ראש"צ-ראשון

מחוז : מרכז עירוני

יישוב: ראשון לציון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
532 15/ 1397 ת.החלטה: 16/02/94	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/04/94 אתר :	שטח 100 - קיבולת תחבנית 504 יח"ד - השטח יצא לשיווק מייד, יוקצו כ-90 יח"ד לבנה דירת, בבזים של 6 קומות. בניה צמודת קרקע תשווק ע"י המינהל. הפיתוח ע"י מבני תעסיה. הערות: בחלק מיה"ד תב"ע בשינויים ובחלקן טרם נחתם חוות .
532 15/ 1398 ת.החלטה: 16/02/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/04/94 אתר :	רובע ה' - קיבולת תחבנית 3,869 יח"ד - שיווק בשיווק משותף בין מס"י למשרד. יוקצו לבנה דירות מבני 6 - 296 יח"ד. כמו כן ימצאו שטחים נוספים לעוד כ-300 יח"ד לבנה דירות. הפיתוח ע"י מבני תעסיה. הערות: רובע השווק (כולל בנה דירות) יש לבטל מהדיווח
532 15/ 1399 ת.החלטה: 16/02/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/04/94 אתר :	רובע ד' 1 - קיבולת תחבנית 2,460 יח"ד - השיווק יהיה בשיתוף מס"י, מכרזים יצאו לא יאוחר מאוקטובר 1994. יוקצו לבנה דירות - 228 יח"ד והביצוע יבוצע ע"י החברה הכללית של ראשון לציון. הערות: רובע 13 שווק כולל בנה דירות יש לבטל מהדיווח
532 16/ 1400 ת.החלטה: 16/02/94	סטטוס: מחלקה אחראית: מס"י נושא: יח"ד תאריך גמר: 30/03/94 אתר :	רובע ד' 2 - האתר כולל כ-900 יח"ד בניה נמוכה, בקשת המנכ"ל לשינוי לבניה רוויה, תשקל וחבוק בשבועיים הקרובים. הערות:
532 15/ 1401 ת.החלטה: 16/02/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/05/94 אתר :	רובע ב' - מתוך השטחים שטרם שווקו יוקצו 169 יח"ד לבנה דירות במחזמים 0-2, 0-3 יתרח השטח ישווק ע"י מס"י. הערות: השווק צורך לרובע אתר יש לבטל הדיווח

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/02/95

למחוז: מרכז עירוני
בתחום היישובים: 48 ראש"צ-ראשון
- 48 ראש"צ-ראשון

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: ראשון לציון

ריון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
532 15/ 1402 ת.החלטה: 16/02/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.שכר: 10/10/94 מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/05/94 אתר: השרות:	רמת אליהו - 22 יח"ד בשני המגורים הפנימיים ועוד 21 יח"ד שה"כ 43 יח"ד יצאו לשיווק בנה דירתך בהקדם. 56 יח"ד לבנה דירתך מותנות בפינוי שיבוצע ע"י ממ"י, 104 יח"ד נוספות לבנה דירתך מותנות בפינוי אתר הקרואנים.
532 15/ 1403 ת.החלטה: 16/02/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.שכר: 18/09/94 מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/05/94 אתר: השרות:	שיכון המזרח - 1,400 יח"ד תחילת תכנון בשנת 1994 שרוק בשנת 1995, תבדק אפשרות בקשת ראש העיר להקצאת כ-600 יח"ד לאוכלוסיה הרחבת. תכנון והשיווק ע"י המשרד.
532 15/ 1404 ת.החלטה: 16/02/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.שכר: 18/09/94 מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/05/94 אתר: השרות:	שטח הקו אופ. - השטח יוקצא לבנייה הוסטל, תכנן מחייב שינוי ת.כ.ע. והגדלת מס' היח"ד ל-120.
532 15/ 1405 ת.החלטה: 16/02/94	סטטוס: לביצוע חלקי ת.שכר: 22/06/94 מחלקה אחראית: תכנון והנדסה נושא: הוסטל תאריך גמר: 01/04/94 אתר: השרות:	תבדק אפשרות הקמת הוסטל כלכלי בשטח העיריה ליד מד"א. מותנה באישור הלשכה המשפטית.
532 15/ 1406 ת.החלטה: 16/02/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.שכר: 18/09/94 מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/01/95 אתר: השרות:	סה"כ - 1,900 יח"ד התכניות בהפקדה, קיימות והנגזרות לתכנית. השטח ישווק בשנת 95.

תאריך תפקד: 11/02/95
 עמוד : 4
 הופק ע"י : רוני

רו"ח מספר: 19
 לשכת שר מנכ"ל

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 11/02/95

למחוז: מרכז עירוני
 בתחום היישובים: 48 ראש"צ-ראשון
 - 48 ראש"צ-ראשון

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: ראשון לציון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
595 1/ 1199 ת. החלטה: 08/04/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: שר נושא: תשתיות תאריך גמר: 30/05/94 אתר:	ת. עדכון: 14/07/94 י. אסף יבקש את תגובות חב' ערים לכל התענות המועלות במסמכים הנוגעים להתחייבויות חב' ערים כפי שנמסרו לש. תוך שבועיים יקויים דיון בהצעת חב' ערים, נציג העיריה והדיירים. הערות: נערכה פגישה סיכום ב-6/94 בין כל הגורמים אצל הש.
598 31/ 1666 ת. החלטה: 18/04/94	סטטוס: מחלקה אחראית: תכנון והנדסה נושא: פיתוח תאריך גמר: 01/05/94 אתר:	מינהל תכנון והנדסה יבחן את נושא הפיתוח תמאין בראשון לציון וימליץ למנכ"ל בהתאם. הערות:
714 23/ 1573 ת. החלטה: 05/05/94	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: נכסים ודיוור נושא: קרקעות תאריך גמר: 01/07/94 אתר:	ת. עדכון: 25/08/94 המאגר יקדם מיידית עם העירייה תכנון יח"ד בפרוייקט בנה דיתוך וקבלת כל האישורים הדרושים כדי לאפשר הפעלה עוד השנה. הערות:
714 88/ 1574 ת. החלטה: 05/05/94	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: העיריה נושא: קרקעות תאריך גמר: 01/06/94 אתר:	ת. עדכון: 02/02/95 ראש העיר יפנה לש. התחבורה עם השחק לש. במטרה להסיר תענגדות מעד התחבורה לתכנית המוצעת, תכנית שתאפשר נגישות לאיוור ותקטיה בדרום העיר. הערות:
714 22/ 1573 ת. החלטה: 05/05/94	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: אגף אכלוס נושא: קרוואנים תאריך גמר: 01/06/94 אתר:	ת. עדכון: 25/08/94 המנכ"ל יעביר לראש העיר פירוש מערכות הסיוע הניתנות לדיירי אתרי הקרוואנים ישראלים ועולים כאחד. הערות:

תאריך תפקיד: 12/02/95
 שם: 5
 הופק ע"י: רוזי

דו"ח מסמך: 19
 לשכת שד מנכ"ל

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/02/95

למחוז: מרכז עירוני
 בתחום היישובים: 48 ראש"צ-ראשון - 48 ראש"צ-ראשון

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: ראשון לציון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
714 17/ 1576 ת.החלטה: 05/05/94 סטטוס: לביצוע בתקציב 95 ת.ערכון: 18/12/94 מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 01/05/94 אתר:	מע"צ תעביר לראש העיר פירוש הפרוייקטים הקשורים לדרכים לעיר בביצוע ובתכנון במרוצת 1994-1995. הערות: ב-95 ראש"צ 6 נתיבים.	
714 17/ 1577 ת.החלטה: 05/05/94 סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	כביש 412 - הרחבה ורמזור - הרמזור יבוצע ב-1994 והרחבה ב-1995 במסלול לאישור התקציב. מע"צ תבדוק אפשרות לבצע את הרחבה וההתחברות בין כביש עוקף צפון לכביש 412 כולל הרמזור עוד השנה. בכל מקרה ההחלטה תעמוד על 505 מע"צ ו-504 עירייה. הערות: בוצע רמזור במסלול וולקני	
714 19/ 1578 ת.החלטה: 05/05/94 סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: פיתוח תאריך גמר: 01/06/94 אתר:	המנכ"ל יסדיר את התקציב הדרוש שיאפשר ביצוע פיתוח מאיץ ש"ג לאפשר בניה במרוצת 1994. הערות:	
714 85/ 1579 ת.החלטה: 05/05/94 סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: ס/השר-2 נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 01/06/94 אתר:	סגן השר יתאם סיור עם ראש העיר ומגישה לליכון וסיכום כל הנושאים הקשורים לחיזוק ושיקום. הערות:	
666 2/ 1502 ת.החלטה: 17/05/94 סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: לשכת מנכ"ל נושא: קרקעות תאריך גמר: 01/03/94 אתר:	המשרד יקדם מיידית עם העירייה תכנון וקבלת כל האישורים הדרושים כדי לאפשר הפעלת בניה במערב העיר עוד השנה. הערות:	

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 11/02/95

למחוז: מרכז עירוני
בתחום הישובים: 48 ראש"צ-ראשון - 48 ראש"צ-ראשון

מחוז: מרכז עירוני

ישוב: ראשון לציון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
666 88/ 1503 ת. החלטה: 17/05/94	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: העיריה נושא: כבישים תאריך גמר: 01/06/94 אתר:	ת. עדכון: 02/02/95 ראש העיר יפנה לשר התחבורה עם העתק לשר במטרה להסיר התנגדות משרד התחבורה לחכנית המוצעת, חכנית אשר תאפשר נגישות לאזור התעשייה. הערות:
666 2/ 1504 ת. החלטה: 17/05/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: לשכת מנכ"ל נושא: סיוע תאריך גמר: 01/06/94 אתר:	ת. עדכון: 20/11/94 המנכ"ל יעביר לראש העיר פירוט מערכות הסיוע הניתנות לריירי אשרי הקרוואנים ישראלים ועולים כאחד. הערות:
666 17/ 1505 ת. החלטה: 17/05/94	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: מע"צ נושא: כבישים תאריך גמר: 01/09/94 אתר:	ת. עדכון: 18/12/94 מנכ"ל מע"צ יעביר לראש העיר פירוט תפרייטקטים הקשורים לדרכי העיר בביצוע ובמבנון במרוצת 1994-5. כביש 412 - הרחבה הכביש תבוצע ב-1995 והרמזור ב-1994. מע"צ תבדוק אפשרות לכיצוע הרחבה והתחבורה בין כביש עוקף צפון לכביש 412 כולל הרמזור עוד השנה. הערות: בוצע רמזור במכון וולקני
666 1/ 1506 ת. החלטה: 17/05/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: שר נושא: כללי תאריך גמר: 31/05/94 אתר:	ת. עדכון: 18/09/94 י. אסף יזמן פגישה אצל השר את מנכ"ל חב' שרים, מנהל הפרוייקט וסגן ראש העיר במטרה למצוא פתרון לחילוקי הדעות שהתגלו בין העירייה לחב' שרים. מנכ"ל החברה יתבקש להעביר ללשכת השר פרוט מדוייק של השקעות החברה מול ההחייבות לפי החוזה. הערות:
666 2/ 1507 ת. החלטה: 17/05/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: לשכת מנכ"ל נושא: פיתוח תאריך גמר: 31/05/94 אתר:	ת. עדכון: 20/11/94 המנכ"ל יסדיר את התקציב הדרוש שיאפשר ביצוע פיתוח מאיץ על מנת לאפשר כניה במרוצת 1994. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/02/95

למחוז: מרכז עירוני
בתחום הישובים: 48 ראש"צ-ראשון - 48 ראש"צ-ראשון

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: ראשון לציון

ריון/חלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
656 85/ 1508 ת. החלטה: 17/05/94	סטטוס: כרצ מחלקה אחראית: ט/הפר-2 נושא: שיקום שכונות תאריך גמר: 31/05/94 אתר:	ת. ערכון: 09/01/95 ס/המד מר אלי בן מנחם יחאם עם ראש העיר סיור ופגישה לליבון וסיכום כל הנושאים הקשורים לחיזוק ושיקום. הערות:
17/ 1509 ת. החלטה: 17/05/94	סטטוס: ביצוע חלקי מחלקה אחראית: מע"צ נושא: גשר תאריך גמר: 01/01/95 אתר:	ת. ערכון: 18/12/94 מע"צ ושתתף בגובה 50% מעלות ביצוע גשר נוסף מחלף ומה אליהו מעל כביש 4 בכפוף לאישור התקציבי. הערות: יש התחייבות ל-50% השתתפות
577 31/ 1589 ת. החלטה: 23/05/94	סטטוס: מחלקה אחראית: תכנון והנדסה נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/06/94 אתר:	ת. ערכון: המשרד יעביר לרשות העתיקות הוסנה ע"ס 20% מתוך ה-1.5 מליון ש"ח, במימון ביניים לעיריה לצורך הפירות הצלה בתל שנמצא על תוואי כביש המתוכנן להורות גישה ליח"ד של המשרד. הערות:
577 19/ 1590 ת. החלטה: 23/05/94	סטטוס: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/06/94 אתר:	ת. ערכון: במידה וימצאו בשטח עתיקות ויהיה צורך להעביר לרשות העתיקות תקציב להפירות הצלה בכסות הנמוך מ-135 דולר למ"ד מבונה, יועמד ותקציב על השטח. כל טכום שידרש מעבר לכך, יתקצב ע"י משרד הבינוי והשיכון. הערות:
712 19/ 2137 ת. החלטה: 12/06/94	סטטוס: מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/07/94 אתר:	ת. ערכון: ישנם מבשולים ארכאולוגיים המעבירים את ביצוע תוכנית השיווק והבניה בראש"צ. אתרי הבניה הכוללים עתיקות: חולות ה' וחולות ד'. כמו כן נמצאו עתיקות בתל שבתוואי כביש המתוכנן להורות כביש גישה לשכ' הללו. ע"י לבצע הפירות הצלה בתל, יש להעביר לרשות העתיקות 1.5 מיליון ש"ח. המשרד יעביר הוסנה ע"ס 20% מהטכום במימון ביניים. הערות:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 12/02/95

למחוז: מרכז עירוני
בתחום היישובים: 48 ראש"צ-ראשון - 48 ראש"צ-ראשון

מחוז: מרכז עירוני

יישוב: ראשון לציון

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרט החלטה
712 19/ 2138 ת.החלטה: 12/05/94	סטטוס: לא למעקב מחלקה אחראית: אגף פרוגרמות נושא: יח"ד תאריך גמר: 01/07/94 אתר:	ת.עדכון: 25/08/94 ברוב שטח חולות ה' וחולות ד' לא נמצאו עתיקות. במידה וימצאו ויהיה צורך להעביר לרשות המקצועית לחפירות הצלה בשכונת הנמון מ-135 דולר לס"ר מובנה, יועמד התקציב על המשתכן. כל שכונת שיידרש מעבר לכך יועבר ע"י המשרד. הערות:
739 26/ 2328 ת.החלטה: 21/05/94	סטטוס: בוצע מחלקה אחראית: חב' ש"ר נושא: תשלומים תאריך גמר: 01/09/94 אתר:	ת.עדכון: 05/12/94 חברת ערים תבצע התחייבותיה (3.3 מל"ש), כשבמקיל, החוב מחב' ש"ר המוכר ע"י העירייה ינוכה. מנכ"ל חב' ערים ינחה את חשב החברה לבוא בדברים עם גובר העירייה לליכון כל נושאי הכספים השנתיים במחלוקת. העירייה תעביר לחברה פירוט עבודות ותקציבים בציון עלויות לביצוע. הערות:
704 15/ 2056 ת.החלטה: 18/07/94	סטטוס: לביצוע בתקציב 95 מחלקה אחראית: מחוז מרכז-ע נושא: ח.ב.ע תאריך גמר: 20/07/94 אתר:	ראשון לציון - חלקה 100 - התכנית הוגשה לוועדה לשינוי ת.ב.ע. לפני שבועיים. מאירי יבדוק אם התכנית מתעכבת, כמה זמן ומדוע. בעקבות דיווחו לשלמה ניב יעלה הנושא לדיון בוועדת מנכ"לים הקרובה. הערות:
680 31/ 1520 ת.החלטה: 20/07/94	סטטוס: מחלקה אחראית: תכנון והנדסה נושא: הוסטל תאריך גמר: 20/07/94 אתר:	בעיות הקבלן שופלו וסוכמו באופן עקרוני, ע"י כל גורמי המשרד החל במחזורי ראש מנהל תכנון והנדסה ומנכ"ל המשרד. אתם לשבוע מחיימת ישיבת תיאום שוטפת עם הקבלן. הערות:
767 31/ 2374 ת.החלטה: 24/07/94	סטטוס: מחלקה אחראית: תכנון והנדסה נושא: תשלומים תאריך גמר: 01/09/94 אתר:	למענת החברה משהב"ש כונה הוסטל בראש"צ, באתר בו בוצע הפיתוח ע"י חב' ערים. אי לכך, דורשת החברה ממשהב"ש תשלום עבור הפיתוח. אגון לכיא יבחן את הנושא ויעביר לחברת ערים את המגיע לה, לאחר קיוויו אגרות הפיתוח והתשלומות לעירייה. הערות:



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג באדר א' תשנ"ה
13 בפברואר 1995
סימנו:ממ13151



נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש עיריית ראשל"צ
ביום 13/2/95

1. שינוי יעוד שטח לקניונים

מדובר בשטח שגודלו 40.6 דונם בו זכתה (במכרז בתאריך 4/7/93) חברת מליסרון בע"מ, להקמת קניון (מרכז מסחרי) בגודל 18,000 מ"ר מבונה.

השטח הוצא למכרז בהשתתפות ממ"י עיריית ראשל"צ והחברה הכלכלית של ראשל"צ.

ראש עיריית ראשל"צ בפנייתו לשר הבינוי והשיכון מתאריך 24/11/94 ממליץ לשנות יעוד השטח למגורים לאור העודף של קניונים בראשל"צ.

בחוו"ד משפטית, קובעת היועצת המשפטית למחוז כי במידה ויאושר שינוי הייעוד לא יהיה מנוס מביטול העסקה עם היזמים הנ"ל והוצאת הקרקע למכרז עפ"י יעודה החדש.

2. חיוב כפל מע"מ לפיתוח חולות ראשל"צ

כתוצאה מדרישת כספים של שלטונות מע"מ מהחברה הכלכלית של ראשל"צ מסרבות החברה הכלכלית + עיריית ראשל"צ לגבות הוצאות פיתוח בגין חולות ד.

סירובן של העירייה והחברה הכלכלית מונע חתימת הסכמים עם החברות הזוכות ובניית השטח.

ניתנה ליזמים אורכה של 14 יום לתשלום הכספים לממ"י וחתימת הסכמי פיתוח.

העירייה ממליצה לפעול באחת האופציות הבאות:

1. גביית עוד 17% מהחברות הזוכות.

2. ממ"י ישלם את ה - 17%.

3. ביטול דרישת מע"מ.

הנושא בטיפול מנהל המינהל ומנהל אגף שיווק וכלכלה.

1



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. פקדי תנועה ביציאות ראשון לציון

מחלפי גנות השבעה (צומת המטאורולוגית)

מע"צ מתכננת שינויים מהותיים במחלפי גנות השבעה. מערכת המחלפים אושרה לפני כשנה לתכנון מפורט לביצוע.

כתוצאה מפרוייקט "טרמינל 2000" של נתב"ג, חל עיכוב ושינוי בתכנון מערכת המחלפים וכיום תוספת זו נלקחת בחשבון בשיקולי התכנון.

הנושא אמור להיות מוצג בפעם נוספת בפני מנכ"ל מע"צ, בעוד כחודש ימים, כולל אומדנים לביצוע שלב א' של הפרוייקט ואומדן לביצוע הפרוייקט כולו.

הובטח לראש העיר בדיון שהתקיים ביום 12/2/95 אצל מנכ"ל מע"צ שלאחר שהנושא יוצג בפני מנכ"ל מע"צ הוא יוצג גם בפניו.

מע"צ אינה מתקצבת לביצוע הפרוייקט בשנת 1995.

4. סלילת כביש 431 בקטע רח' הרצל נתיבי איילון דרום

א. הקטע המערבי - מנתיבי איילון דרום עד כביש 42 (עין הקורא) מיועד כקטע ראשון לביצוע בשנת 1996 (סלילת כביש חדש).

כיום התוכנית באישורים בועדה המחוזית.

היום סוכם עם ראש העיר שמע"צ לא תמתין לאישור הסטטוטורי ותחל את התכנון המפורט של הקטע.

ב. הקטע מרח' הרצל עד נתיבי איילון (שר' מינסטר) הוא קטע עירוני וע"כ מע"צ לא תטפל סלילתו.

5. סלילת נתיבי תחבורה ציבורית בכביש מס' 4 וכביש מס' 412

בכביש 412 מתוכנן לביצוע בשנת 95/96 נתיב שלישי מצומת בית דגן עד הכניסה לראשון לציון אשר אמור לשמש כנת"צ.

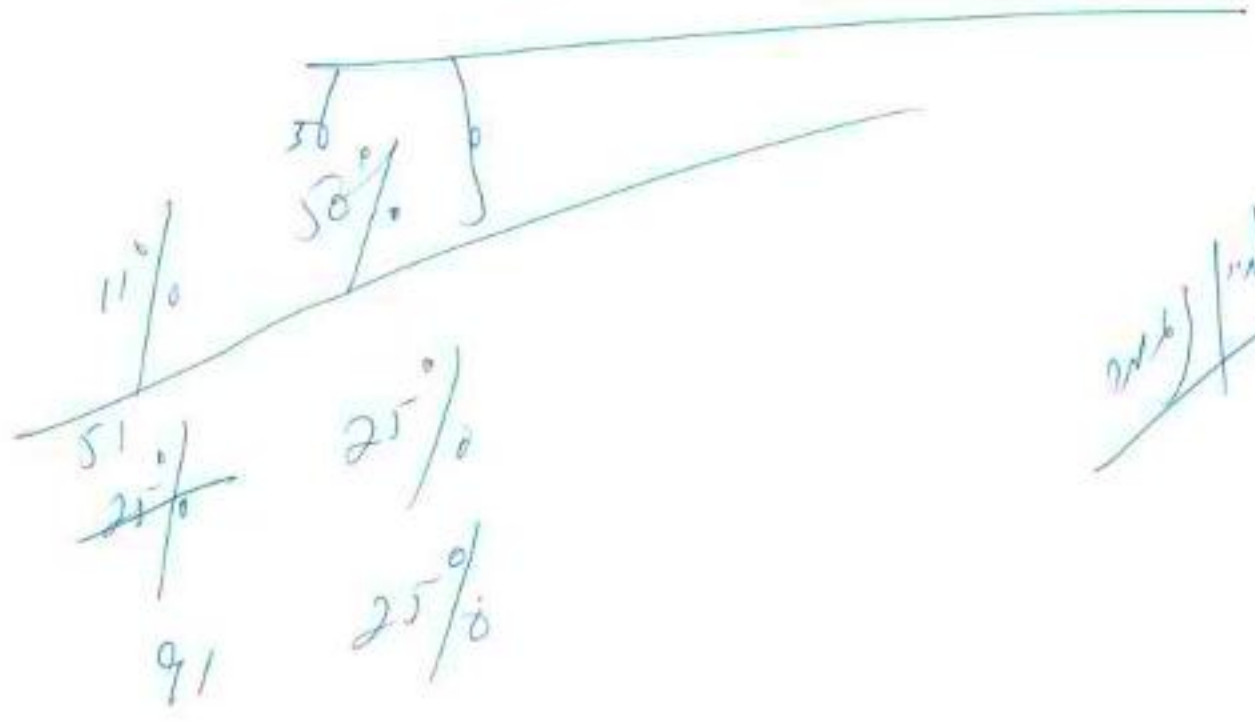
לא ידוע למע"צ על נת"צ בכביש מס' 4.

יש הסכמה מלאה עם משרד התחבורה להפעלת נת"צ בכביש 44 - 412 בלבד.

1/40 1/1000

707 1/100

251/200 1/1000 ~~614~~
1/1000 1/1000 97



251/200 1/1000



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

6. גודל המשכנתא לבנה דירתך

- הסיוע אשר ינתן לביצוע הרכישה בבנה דירתך עפ"י הזכאות האישית.
- א. תושבי קראוונים - 139,000 ש"ח + 100,000 ש"ח סיוע מיוחד.
- ב. חד הוריות חסרות דירה - 139,000 ש"ח -
- ג. זוגות צעירים שצברו עד 1390 נקודות - 70,000 ש"ח -
- ד. זוגות צעירים שצברו 1400 - 1590 נקודות - 82,000 ש"ח -
- ה. זוגות צעירים שצברו 1600 - 1790 נקודות - 97,000 ש"ח -
- ו. זוגות צעירים שצברו 1800 - 1990 נקודות - 115,000 ש"ח -
- ז. זוגות צעירים שצברו 2000 נקודות ומעלה - 139,000 ש"ח -
- ח. בודדים 35 + - 70,000 ש"ח -
- ט. בודדים 35 - 27 - 41,000 ש"ח -

י. בעלי דירה

- בעלי דירה לפני 1987 - 70,000 ש"ח -
- בעלי דירה חלקיים - משפחה - 70,000 ש"ח -
- בעלי דירה חלקיים - יחיד - 41,000 ש"ח -
- בעלי דירה בהת"ד - 15,000 ש"ח -

7. דיוור מוגן

- א. במסגרת פרוגרמת המחוז לשנת 1993 ו- 1994 נבנה הוסטל ברמת אליהו הנמצא בשלב סיום. ✓
- ב. העיריה במקביל עושה שינוי תב"ע להוסטל נוסף על ידי תכנון אזורי. ✓
- עם אישור התב"ע בועדה המחוזית יזמין המשרד תכנון מפורט בכפוף למגבלות התקציב בשנת 1995.



עיריית ראשון-לציון

לשכת ראש העירייה

משרד ראשי: רח' רוטשילד 24 ת"ד 7, מיקוד 100-75, טלפון: 03-9682333, 03-9682542

ו' באדר א' התשנ"ה
6 בפברואר 1995
ש/0049

לכבוד
גב' מיכל כהן - מזכירה
לשכת שר הבינוי וחשיכון
משרד הבינוי וחשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

ג"נ,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, הנני מצרפת את רשימת הנושאים אותם מבקש
מר ניצן - ראש העירייה להעלות בפגישתו עם שר השיכון והם:

1. שינוי יעוד של שטח שנמכר לבניית קניון למגדלי מגורים.
2. חיוב כפל מע"מ לפיתוח חולות ראשון.
3. פקקי תנועה ביציאות ראשון לציון.
4. סלילת כביש 431 בקטע רח' הרצל נתיבי איילון דרום.
5. סלילת נתיבי תחבורה ציבורית בכביש מס' 4 וכביש 412.
6. גודל המשכנתא למשתכנים בבנה דירתך.
7. דיור מוגן.
8. חברת ערים - חוב לפיתוח קרית ראשון.

בכבוד רב
רחל טנא
מנהלת לשכת ראש העירייה





משרד המשפטים
התביעה הכללית
תל אביב

ירושלים, כ"ז באדר תשנ"ה
27 פברואר 1995
שוטף 4858

(53)

15593
27

לכבוד
מר זאב בונים
ראש העיר
קרית גת

שלום רב,

הנדון: הקלות ליוזמים בקרית גת

בהמשך לפגישתך לשר הבינוי והשיכון בנושא הנ"ל, מצ"ב תשובתו של שר התעשייה
והמסחר מר מיכה חריש.

* תוכן התשובה מדבר בעד עצמו.

בכבוד רב,
לוגין (כ)
איתן כבל
יועץ השר

העתק: שר הבינוי והשיכון



שר התעשייה והמסחר

ירושלים, ו' אדר א', תשנ"ה
6 בפברואר 1995



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקלות ליזמים בקרית-גת

קבלתי המכתב בנושא שבנדון.

אני מודע היטב למצב הסוציו-אקונומי ושיעור האבטלה בקרית-גת ופועל מזה מספר חודשים לקידומה של העיר מחד, באמצעות הכלים שעומדים לרשות משרדי ומאידך פועל לסיווגה של העיר כאזור עדיפות לאומית א'.

כמוכן שאשמח לתמיכתך בשנוי סיווגה של קרית-גת כאזור עדיפות לאומית א'.

בברכה,

מיכה הריש
שר התעשייה והמסחר

**Municipality of
Qiryat Gat**



הנהלה ראשית

עירית
קרית גת

4432 - 100

הגל

כ"ו בטבת תשנ"ה
29 בדצמבר 1994

לכבוד מועצת העיר

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
בנימין (פואד) בן-אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

23015



לפואד, שלום רב !

קבלתי ברגשי תודה עותק מכתבך לשר התעשייה והמסחר בענין
הקלות ליוזמים בקרית גת (מ-25/12/94).

אהיה אסיר תודה לך אם תמשיך ללוות ההצעה עד לאישורה המבוקש
בממשלה.

בברכה,
זאב בויס
ראש העיר

העתק: חברי מועצת העיריה



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ב בטבת תשנ"ה
25 בדצמבר 1994
שוטף 4432

6

15393

לכבוד
ח"כ מיכה חריש
שר המסחר והתעשייה

שלום רב,

הנדון: הקלות ליזמים בקרית גת

בהמשך לסיור שערכתי בקרית גת בתאריך 29.11.94, התרשמתי מהפעילות המבורכת של ראש העיר בקליטת אלפי העולים ובנסיונות לשלבם במעגל העבודה.

לדעתי לצד השקעות משרדי בתשתיות ובבניית אלפי יחידות דיור, יש צורך בהשקעות מסיביות בתעשייה ובמתן הקלות ליזמים. בדרך זו ניתן לתת מענה למעגל דורשי העבודה הן מקרב העולים והן מקרב הותיקים.

אני מציע במקרה דנן כי תוגש הצעה משותפת לאישור הממשלה לסיווג את קרית גת כאזור עדיפות לאומית נקודתית בנושא תעשייה, דבר שיאפשר מתן הקלות ומענקים להרבה יזמים המוכנים להשקיע בקרית גת.

בכבוד רב,

בנימין (פואר) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר זאב בוים - ראש העיר קרית גת



818

ירושלים, כ"א באדר תשנ"ה
21 בפברואר 1995
שוטף 4812

לכבוד
מר איתן הבר
יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלשכה

שלום רב,

הנדון: זוגות צעירים ראש העין

בהמשך לפנייתך לשר הבינוי והשיכון הנני להודיעך, כי השר נפגש עם ועד הזוגות הצעירים בראש העין.

חברי הוועד הציגו את הבעיות בהם הם מתחבטים ואף נקבעו הדרכים בהם ינסה המשרד לפעול על מנת לקדם את הנושאים שהועלו.

אנו נמצאים עמם בקשר ישיר.

בכבוד רב,
איתן הבר
איתן הבר
יועץ השר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה
Head of the Prime Minister's Bureau



ירושלים, ה' באדר א' התשנ"ה
5 בפברואר 1995
סימוכין: נור-שרים 5-4144-145

28449

שר השיכון והבינוי

שלום רב,

ראש הממשלה קיבל פניה זו מיום 1.2.95 מחברי ועד זוגות
צעירים בראש העין, בענין מצוקת הדיור בראש העין.

ראש הממשלה מבקש את טיפולך והצעתך לתשובה כפי שתועבר
מלשכתנו אל הפונים.

תודה,

איתן
יועץ ראש הממשלה
ומנהל
הלשכה

פניית ראש הממשלה

לכבוד
ראש ממשלת ישראל
מר יצחק רבין

א.ג.מ.

הנדון: זוגות צעירים ראש העין

אנו זוגות הצעירים בראש העין, זכאים חסרי דיין, פונים אליך כאיש שחרט על דגלו שינוי סדרי עדיפויות במישור המדיני ובמישור החברתי כלכלי, לעמוד בדיבורו, על אחת כמה וכמה כאשר יש בידנו מסמך מחייב - פרוטוקול של שר השיכון והבינוי מר פואד בן-אליעזר (מצ"ב) והוא מאמת את דרישתנו.

אדון נכבד, ישנה מידה מינימלית של הגינות, אמנות ועמידה בדיבור, שהרי שר השיכון הוא מייצג של הממשלה ובמידה מסויימת הוא אפילו מייצג אותך בפני העם. העניין מקבל משמעות כפולה ומכופלת כאשר מדובר בבני התימנים בראש העין. ידוע כי החתך הסוציאקוטמי בראש-העין הינו נמוך במישור הכלכלי ולא האנושי. הלב מתפוצץ כאשר מנגד, (איוור הבנייה החדש) בגבעת טל, פרויקט של גמלאי צה"ל, אנשים בעלי מעמד כלכלי גבוה יותר מזוגות הצעירים בראש העין, קבלו הנחה של 30-50 אחוזים בהשתתפות בפיתוח ממשד השיכון, ואילו אנו, בני עניים, בני ממשכים, בני למשפחות ברוכות ילדים עם מסמך מטעם המדינה, המאשר את טענותינו, מגיעים אל השוקת ואיננו יכולים לשתות ממנה.

השמים מתהפכים למשמע זעקותינו החרישיות. אנו פונים אליך, ראש ממשלתנו, ברנשי כבוד ובכל לשון אפשרית של בקשה. בעניין זה תלויים חיית ועתידינו. פסוק על פי צו מצמוך ולפנים משרה הדין.

עניין נוסף לנו אליך והוא בחינה מחדש של המענק והלוואת המקום. אם לתאר את תחושותינו הפנימיות ואת כל האמת ביחס לכל הפיתוח בראש העין החדשה: זוהי הנצחה של שנות ה-50 האפלות.

ראש העין החדשה על אדמתנו שלנו ניתנה לתושבים חדשים ועשירים יותר מאיתנו. לנו בני ראש העין "השחורה" מתייחסים כאל בני השחורים וכאילו אומרים לנו: "תשארו אנשים עמלים כל ימי חייכם".

את זכויותינו בפירוש מעלימים ומכסים בעדינות בחשש (וועדת שבס) ועדה אשר ביטלה את זכותנו למענק בהלוואת מקום שאנו זכאים לה.

האם בואם של תושבים, חדשים ועשירים יותר, אל מול בתינו הקורסים משנה את מצבנו הכלכלי???

ולבסוף תקותנו ששתי בקשות אלה יפלו על אוזניים קשובות ויטופלו בלב הם ואוהד.

בברכה
ועד זוגות צעירים בראש העין
ת.ד. 152
מיקוד 40850

4. בתרונת בעיית הדיוור - בני ראש העין זכאי משכ"ש:

א. שר הביטחון וההגנה מאשר הקצאת קרקע עבור בני ראש העין זכאי משכ"ש באתר המגרסה.

* 50 יח"ד כשיטת "כנה כיתד".

* 100 יח"ד בכניית דוויח (הכניח תיעשה כשיטת כנה דירתי וראש העין חכנס למסגרת הפרוייקט של משכ"ש).

* 250 יח"ד בכניית טורית (קוטג'ים).

ב. השר מאשר את הקצאת הקרקעות במחיר של 31% כלכד.

ג. מנכ"ל משכ"ש ומנהל ממ"י יכינו לעיון השר תוכנית לכיצוע תוך חודש ימים.

ד. באחריות, מנכ"ל משכ"ש ומנהל ממ"י.

ה. ביצוע, תוך חודש ימים.

5. עלויות הפיתוח:

א. השר מאשר מתן 50% השתתפות של המשרד בעלויות הפיתוח בפרוייקטים שהוזכרו בסעיף 4.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

6. מסצאת מרקע לעמותת בשלת צבון דתי:

א. השר מאשר הקצאת מתחם באתר המגרסה במסגרת מכרז, עבור עמותת בשלת צבון דתי.

ב. מחיר הקרקע יהיה 31% והמשרד ישתתף ב- 50% מעלות הפיתוח.

ג. באחריות, מנהל ממ"י.

ד. ביצוע, תוך שלשה חודשים.

רשם: איתן כהן
יועץ השר

מחשבים: מנכ"ל המשרד
מנהל ממ"י
מנהל אגף איכלוס, משכ"ש
מנהל ממ"י מחוז מרכז
מנהל משכ"ש מחוז מרכז
מעקב ולקוח
חיס טיכומים/ממ"י/מועצות מקומיות

ירושלים, כא' באב תשנ"ג
8 באוגוסט 1993

סכום סיוע שד הבינוי והשיכון
בראש העין - מפגש עם זוגות צעירים כתאריך 25.7.93

1. בניית בחצר החוריות:

- א. חשד חודיע, כי אישר מתן זכות לגנים ממשיכים לבנות עד 4 יח"ד בחצר החוריות, כתשלום של 11% דול"ר כלכלי.
- ב. חשד ינחה את מ"מ, לאפשר למי שיתקשה לשלם גם את ה- 11%, לפרוט תשלום זה למשך שנתיים.
- ג. באחריות, מיקי ורדי.
- ד. מבצע, מידי כחמאס להחלטות מועצת מקרקעי ישראל.
- ה. להערכת חמינחל לפחות כ- 100 משפחות יממשו הסדר זה.

2. בניית 48 יח"ד לשכירות סוציאלית:

- א. ראש העין, הינה הישוב היחיד במחוז מרכז, ישנה בניית תקציבית, עבור זוגות צעירים.
- ב. המשפחות שתעמודנה בקריטריונים הקבועים בחוק וחזינה זכאיות לדיוור בשכירות סוציאלית.
- ג. באחריות, ישראל שוורץ מנהל אנף איכלוס.
- ד. מבצע, התארגנות מיידית לקראת קליטה.

3. דירות ג'ר:

- א. 4 משפחות נמצאו בשנת 93, זכאיות לדירות ג'ר.
- ב. באחריות, ישראל שוורץ, מנהל אנף איכלוס.
- ג. מבצע, כחמאס לאישורים.



עיריית רמת-גן

לשכת ראש העיר

ר' באדר ב' תשנ"ה

6 במרץ 1995

23306

לכבוד

מר יגאל אסף

עוזר שר הבינוי והשכון

לשכת השר

ת.ד. 18110

ירושלים 91180

א.נ.,

הנדון: מר [REDACTED]

פנייתך מיום 15.2.95 מס' 4755

בהמשך לפנייתך הנ"ל, הנני לצרף את תשובתינו למר [REDACTED] מיום 12 פברואר 1995.

זה מספר שנים אנו מטפלים בבקשתו של מר [REDACTED] לכשתהיה אפשרות לקדם את הנושא, נזמין את מר [REDACTED] לפגישה עם ראש העיר.

בתודה על פנייתך

רפי פיליפסין
עוזר ראש העיר

העתקים:

מר צבי בר - ראש העיר (3420)

גב' חנה בסר - לשכת נציבות התלונות

רפ/מח

דחי ביאליק 35, תיד 5 רמת-גן 52100, טל. 6753555, פקס. 6753227

זה מצויין - זה רמת-גן!



עיריית רמת-גן

לשכת ראש העיר

י"ב באדר א' תשנ"ה
12 בפברואר 1995
מספרנו: 23025

לכבוד

מר

רח

רמת-גן

שלום רב,

הנדון: מכתבך לראש העיר בנושא תחנת דלק

ראש העיר מר צבי בר קיבל בתודה את מכתבך הנ"ל וביקש ממני להשיבך.

מאחר ולעת עתה עדיין לא בשלו התנאים למימוש בקשתך, אזי אין טעם בפגישה שברור כי לא תניב בינתיים פירות.

אנו מודעים לבקשה, ואם וכאשר תהיה אפשרות לממשה, נודיעך.

בכבוד רב,

רפי פיליפסון
עוזר ראש העיר

העק: מר צבי בר - ראש העיר (3289)

רפ/אכ



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ט"ו באדר תשנ"ה
15 בפברואר 1995
שוטף 4755

לכבוד
מר
רחוב
רמת-גן

שלום רב,

הנדון: שיקומך בהפעלת תחנת דלק
סימוכין: פנייתך לשר

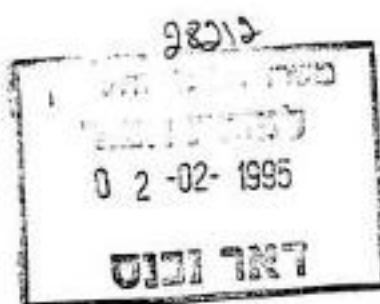
לנוכח העובדה שמדובר בנושא שלא באחריות המשרד, העברתי את הפניה
ללשכת ראש העיר רמת גן להתייחסות.

במכוד רב,
יגאל
עוזר
השר

העתקים: שר הביטוי והשיכון
לשכת ראש העיר רמת גן + הפניה

29-1-95

רמת-גן



לכבוד

שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אביעזר

אדוני השר

הנדון: שיקומי בהפעלת תחנת תידלוק

נפצתי קשה במלחמת ששת הימים, בנכות של 100% מיוחד
נשוי + 3, ביתי הינה חוכת סוכרת נעורים, מחלה זו כרוכה
בהוצאות נכבדות שאינן נתמכות ע"י משרד הבריאות פרט להו
צאות הרפואיות.

בשנת 85 הוכרתי ע"י אגף השיקום משרד הבטחון כשיקום
הנדון.

מאז אני מתרוצץ על כסא הגלגלים בין הקומות של המשרדים
השונים הנוגעים לנדון, דהיינו אגף השיקום, חב' הדלק
סונול, מנהל מקרקעי ישראל ועיריית רמת-גן.

א. התחנה מאושרת בתוכנית מתאר.
ב. התוכנית אושרה ע"י ועדה מחוזית ב-18.4.88.
ג. מנהל מקרקעי ישראל מוכן להקצות את השטח להקמת התחנה
הנדונה, במסמך מה-12.6.88.
ד. ב-6.5.87 בבגץ שהוגש ע"י חב' הדלק סונול קבע השופט
בהסכם פשרה שעל הצדדים דהיינו מנהל מקרקעי ישראל,
ועיריית רמת-גן לסיים בהקדם את נושא הזכויות על הקרקע
ולאפשר את הקמת תחנת התדלוק בהקדם.

כצערי כמרות פניותי הרבות כראש עיריית רמת-גן מר' צבי
בר, לא הצלחתי לקדם את הנושא.

אני פונה אליך אדוני השר, כי ידועה כי רגישותך לנכי
צ.ה.ל.

בתקווה שתוכל לעזור כי בנדון, אודה כך באם תזמן אותי
כפגישה בנדון.

בצרוף: 1. אישור מאגף השיקום בנושא הנדון.
2. פניה של אגף השיקום כמר' צבי בר ראש עיריית
רמת גן בנושא הנדון.

בכבוד רב

מדינת ישראל / משרד הבטחון
אגף השיקום

סגן ראש אגף השיקום
וראש היחידה לתביעות תגמולים והטבות

רח' דוד אלעזר 18
הקריה, תל - אביב
טל': 6975967 - 03

תאריך: י"ט בתמוז תשנ"ג
8 ביולי 1993

יד/ה-18727

לכבוד
מר צבי בר
ראש העיר רמת גן
רח' ביאליק 35
רמת-גן

אדון נכבד,

הנדון: [REDACTED] - תחנת דלק בקניון רמת גן

...מצ"ב לנוחיותך מכתבנו אליו מ- 19.12.89, המבאר עצמו בענין החשש
הטיפול בהקמת תחנת התדלוק שבנדון, המיועדת לשיקומו של מר [REDACTED] שהינו
נכה צה"ל בדרגת +100% נכות (מיוחדת) הרחוק לכסא גלגלים למן פציעתו הקשה
בשנת 1967.

עד עתה, לצערנו, טרם קודם הטיפול בנושא ועל-כן נבקש לעשות כל שלאל ידך
להחשת הקמת התחנה.

בכבוד רב

אלי חור

סגן ראש אגף השיקום
ור' היחידה לתביעות תגמולים והטבות

העתק: חב' "סנוול" - רח' הבנקים 8, חיפה.
מר [REDACTED], רמת גן.

עפ/אנ

רח' דוד אלעזר 18
הקריה, חל-אביב.

ח' סיון תשמ"ה
28 מאי 1985

יד/ח-18727

אל: מינהל מקרקעי ישראל - מחוז ה"א
דרך פתח-חקה 116
חל - אביב. 67012.

הנדון: [redacted] - נכח צה"ל בדרגה 100% נכות
החברה שרע להחנות חלוק ברמה-גן
[redacted]

מר [redacted] הינו נכח צה"ל בדרגה 100% נכות, הנמצא בטיפולנו ואושר על ידנו לשיקום
באמצעות חסעלם חחנה חלוק.

הנני ממליץ בזה, להחכיר לו את השטח הפועד להקמת חחנה חלוק ברמה-גן גוש [redacted]
חלקה [redacted] מספר [redacted] לצורך שיקומו הכלכלי.

הואיל והוועדה הבינמסדרית אישרה את האחד הנ"ל להב' "סונול" שחכננה ומסמנה הקמה התחנה,
נבקשכם להוסיף לחברה את הסיוע הכירכי לסימוש החכנית.

ב ב ר כ ה ,

ה. מינק
ראב אגוי השיקום

הערה: מר עודד מבל-הב' "סונול" דו' הבנקים 3 חיפה. 1001.
לשכת שיקום ה"א.

מר ג' קובמורטי-הוועדה הבינמסדרית-מב"י-המסגר 44 ח"א. 67214.
מר [redacted] רמה-גן [redacted]

מח/דו



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 95-3-3

מס' פניה: 3821

לכבוד,

22N

הגדרות:

מכתבך אל לשכת השר מיום הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר



עיריית נס-ציונה
Municipality of Ness-Ziona

כ"ר 2/ס' של מושבה

19 פבר' 95
חכ - 0009

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

50



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

נכבדי,

הנדון : פרויקט "בנה דירתך" - נס ציונה

כזכור לך תמכתי בזמנו בהצעתך לבטל מכרז של חברת אפריקה ישראל בנס ציונה
זאת עקב מחירי קרקע גבוהים שהוצעו ע"י החברות במכרז.

הצעת החברה התקרבה ל- \$ 30,000 לעומת אומדן המינהל של \$ 13,000 לדירת
חדרים.

הסכמתי לקבל הצעת השר לבנות את הפרוייקט בשיטת "בנה דירתך" ואף נחתם
חוזה משולש עם מנכ"ל המשרד - אריה מזרחי בו נקבעו:

- א. מחירי הקרקע ישארו עפ"י שמאות המינהל - דהיינו \$ 13,000 לדירת
שלושה חדרים.
- ב. הפרוייקט מיועד לזכאים תושבי נס ציונה ורק 10% יהיו תושבי חוץ.

לצערי הרב אני בתחושה כי מינהל מקרקעי ישראל אינו שלם עם מדיניות שר השכון וממשלת ישראל - וזאת למרות סכומים כתובים עם מנכ"ל המשרד - באופן שעשוי להכשיל את מדיניות השר.

הוגשה שמאות חדשה בסך 950 ש"ח למ"ר מבונה כלומר, לדירה בת 80 מ"ר - מחיר הקרקע קפץ ל- 76,000 ש"ח = \$ 25,000.

כמו כן, טרם אושר אומדן הפתוח ואף 2 מבנים הקיימים בשטח טרם נהרסו - לא בוצעו בדיקות ארכיאולוגיות למרות סכום המנכ"ל אשר המינהל התחייב עליהם (רצ"ב מכתבו).

לאחרונה גם קיבלנו את מכתבו של מר עזריאל רגב, הקובע קריטריונים חדשים במקום 10% תושבי חוץ כ- 25% תושבי חוץ, בניגוד לסכום איתנו.

גם בפרוייקטים נוספים הקשורים עם המינהל, יש עיכובים לא מוצדקים.

נראה לנו, כי המכרז עם אפריקה ישראל בוטל לפני כשנה עקב מחירי הקרקע ואין כיום הצדקה מוסרית או משפטית להעלות את המחיר מחדש - ואני חושש מאוד כי נהיה צפויים גם לצעדים משפטיים בכוון זה.

אודה לך מאוד באם תקבע פגישה עם ראש המינהל במשרדך, כדי לסלק את המיכשולים הפוגעים בפרוייקט בעל חשיבות לאומית.

בכבוד רב,
יוסף שבו
ראש העיר

העתקים: מר עוזי וקסלר - ראש מינהל מקרקעי ישראל.
מר עזריאל רגב - מנהל פרוייקט ארצי.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. תוכנית נס/במ/118

- א. מאחר ויש הסדר קרקע עם חב' דורי לא יוקצו דירות לבנה דירתך.
ב. סה"כ קיבולת התוכנית 750 יח"ד.

5. פינוי ובינוי

- להכניס לתוכנית את מרכז הישוב ו- 3 בתי עמידר לביצוע לתחילת 1995 באחריות מחוז מרכז.

6. הרחבת בניה

- א. מינהל מקרקעי ישראל יבדוק בעלויות השטח הנמצא בכניסה הצפון מערבית של הישוב (צפונית לתוכנית נס/במ/117) (R7).
ב. השטחים בבעלות מנ"י ימסרו כהרשאה למשב"ש להכנת ת.ב.ע. לבנה דירתך.

7. הוסטל - שכונת יד אליעזר (100 יח"ד)

- א. הת.ב.ע. טרם פורסמה להפקדה.
ב. משב"ש מחוז המרכז יקדם תכנון מפורט עם הפרסום להפקדה.
ג. עיריית נס ציונה תבחר טיפוס חוזר מהדגם הנמצא במשרדי מחוז משב"ש.

נרשם ע"י: כרמלה רסקוב
מנהלת הלשכה

העתק: נוכחים
לשכת השר
תיק סיכומים
מעקב בקרה

מאיר ניצן

ראש עיריית ראשון-לציון

כ"א בכסלו תשנ"ה
24 בנובמבר 1994
4065/E

א י ש י

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי שר השיכון.

הנדון: המרת זכויות לבניית קניון בראשון-לציון בדירות למגורים

1. עיריית ראשון לציון הזמינה מכרופ' דניאל צמנסקי, ראש חקולטת לבנין ערים (אורבניזציה) בסכניון מחקר בנושא השפעות הקניונים ומתקני המסחר והחדשים על מערכת המסחר בראשון לציון.
2. במחקרו קובע כרופ' צ'מנסקי, בין היתר, את הצד הבא:-
"קיים איזון בין ביקוש והיצע של מתקני מסחר במרכז העירוני וכי קיים עודף היצע מובהק בהיקף מתקני המסחר במערב העיר"
3. נושא עודף ההיצע של שטחי מסחר בקניונים כורסס בעיתונות ואני מצרף לדגם של מאמרים המחזק את האמור.
4. בתחילת שנות ה-80 כאשר חולות ראשון עמדו בשממונם תוכנן פיתוחם כאשר נמרכו התכנית עמד קניון (רצ/10/א).
5. בחלוף הזמן נבנו 7 קניונים (11) הונכית, שחיתה הראשונה, שווקה רק לפני מספר חדשים ע"י מקרקעי ישראל; 40 דונם שהוקצו לקניון שווקו במחיר של 59 מיליון ש"ח !!

2/.

מאיר ניצן

ראש עיריית ראשון-לצ

- 2 -

6. חקמת קניון נוסף כיום מהווה לדעתי משגח בכך שיתחרה בקניונים האחרים כאשר המסרה הראשונה שבגללו תוכננה לא קיימת יותר: חולות ראשון נמצאים בפיתוח מואץ.
7. נראה לי שיש עדיפות לבניה למגורים וכדאי לאפשר חמרת הזכויות בבניה איכותית לגובה, בצפיפות הדומה לתכנית נווה אביבים ורמת אביב ג' בת"א.
8. תאמתי עקרונית עמדה זו עם יו"ר הדירקטוריון של החברה שזכתה במכרז מר יולי עופר.
9. אודה אם תמצא לנכון לסייע בידינו להגירה מיידית של הזכויות בזכויות בניה.
10. אני מצרף בזה סקיצה של התכנית החליפית המוצעת שתוכננה ע"י אדריכל השמשוני.

בכבוד רב
מאיר ניצן
ראש העירייה

העתק:

מר יולי עופר - האחים עופר, רמת ים 6, הרצליה פיתוח פקס: 09-540893

ראשון לציון

מת בן רחוב במערכת העיר, ליר הוטמה המרכזית העיר שח המועצה. מומחי גורלי רבים הרימו גגה כשספרו על חבונה להקים כאן קניון.

אולם מקיף בסקר שנערך עבר האיום עוסק, וזהו שר לקראת בין השורות "ובכל זאת, ראשון לציון חלילה לה למסור אליו שכונות כלכלית חזקה, כגלל וי צע מוגרם חריש ומרחו בשכונות ושיטות, משלל עם נגישות רבה למוסדות עבודה בגוש דר."

דומה מברר'ח שונגס לאיום עוסק קולה, שכל החזיתות האסטרטגיות של מקרים אחרים, שטענה כי לראשון לציון יגיע קונים מן מקרים ממוכנת, עלול להיות חבונה, "בתיים וחלון משפחות בקצרות מרכיבים משלל, המסכנים למטות כימים אלה רחובות המסוי מסך גם היא לא חודים כוח קניון לראשון לציון.



בניין הועלה על 90 אלף מ"ר, בתחילת ימים מצויים 140 אלף מ"ר, ועוד כהליכי בנייה ברמת אלה מ"ר, זה נובל באסמיר, הוא מועד. עם זאת הוא פדיון, כי תחרות בריאה בין הקניונים הישראליים של מתי גים מפלחים של כשלים. דבר חלוי ברישם ובחבר רות הניחול.

עם זאת ראוי לציון, שחלל בעקלי העסקים שברו את התניה על כספי תשלום אחרים שהיווין כספר חרש, ברקן חיס, י"ר "האחרות סוכני הגורל", מציין ענינה מות ידועה הישם מאפשרת נכית אחרים נמוכים ועד 13.9 מיליונים, כמו שישל, קיאום, השקם, חבונה, מפרסאם והמספר לזכרו. רמי שכירות גבוהים כיור משולמים על ידי רלסי מון, המפעלות ובתי הקפה, זה יכול להגיע, אומר וייס, עד עשרת אחוזים מהכרין, או למסס מינימום של כיון דולר לס"ר לעורס.

שיש קניונים פעילים היום בראשון לציון - קניון, ערי הותק, קניון הוחב, דיסקאונט סנטר, שטאין וראון טאון, לדעת אבי ציטרינבוים, סוכל רשת ראון גורל, מסתמנת ידעה ברמת חרתי המכירה וההשכרה של המדיטקט, כתוצאה מהכנייה המאסיבית וההכנסה הכללי סוכר.

התמחותיות הרמת גבנה

מת עוד מושכנו בשנים הקרובות הישם איזוכה על קצה המושל כמה פרויקטים גדולים, כמו "דרייב אין סנטר", שיהיה מרכז מסחרי ענק, ועוד שלושה פרויקטים גדולים וחדשים שיעסקים להם סול קניון הוחב, אשר מהם הוא בית גידול מסחרים - קניון רכב עם אולמות תצוגה של יבואנים וחניות לאביזרי רכב.

מרכז נוסף, של משפחת סאב, יוקם סמוך לקניון הוחב 15 אלף מ"ר של משרדים ומסחר, שבו שוקריו ואישטולט, בית המסחר הוא מרכז נוסף מתגדלים בארץ מסוג לתעשיית תצוגה ושידורים.

מוכנסו גם קניון רחש, שייבנה על מרחש כגודל קטנה דומה, ויכל 18 אלף מ"ר בני, המשרדים על שלוש קומות מאחורי המדיקים עומדת חברה א.ר.ס, כבעלות הקלן אסיליו סלום, שרוקט אחר הוא בית רושילר, הממוקם במרכז העיר וישמש בית מסחר ומשרדים.

מן מסך כל כך הרבה ימים להקים כל כך הרבה מרכיבים מסחריים וקניונים והרבה האחרונה בנושא היתה של יולי עמר, שיפתח קניון ענק ב-1997 בצד

כל הטעויות

"פתיחת ההיפרים בחולון ובת"ם היתה נורה אדומה" מומחי שיווק מתקשים להאמין שטרכו הקניות בראשון לציון יתחילו לפרוח אי פעם בעתיד

צריכה להרלין נורה אדומה אבל היר מים, שלקח בחשבון גם את האוכלוסיה ית, הגדה מוחל לראשון לציון.

דונה מעיד, שכבר בתקופת הקצו כח יתלו העסקים בסקים להחליף יר ים, "זהו מספוס ראשון, שסמל על אור מסחרי שונגס במצוקה, יש לה ית, שמחיר שבר הירח בסקים יתל ויחך, ותאמר יומך לפחות ופחות אטי רמסיכי, את מקומם של עסקים שייסי ון ייתמסו עסקים אחרים, ובאופן כבדי ייפתח פתח לכניסתם של בתי עסק ברמות יותר נמוכות.

בסמות האזור אני פוסה, שהאזור יהפוך למספר דומה לאזור המספר ברמות תל אביב, עם הרבה בתי עסק קטנים, שייסברו מחדת וולל, בשן שבר הירח ואמון, ייתמסו אליו בעלי מלאכה, שיחפסו חלק משתי המסחר, סוכל יובלים, קסית אלברט, מני ריד שאין מיעוט אידאלי שיוכל לך וור לתפעה קניונים לחסר כשונה כלכר סנסנס, "המחרון האסטרטגלי חידור להמשיך להפעיל את האזור כשסם קסעונגא חי הוא שיתוף פעולה בין כל הווסים, אם הם יחשבו על פית דעות למשימת קהל, אולי הם יעליח להביא למסך גם צרכנים מרוחקים, שיפילו את הסכר."

יוסי ורגנר "חלק מהימים הביו, שגורר למצוא לעודף שסתי המסחר מחרו מיידי, וזה תלכים לכיוון של התמחותיות, להערכת, גם זה אינו פני רון שיציא את חוסים מהמסורת שונגס בעקבות ריבוי שסתי המסחר.

מאת טלי ברזילי וונגמלר

אין מקום מתאים יותר לזהים באי מועדון את היסודות האקדמיים הישי ראלית מאשר ראשון לציון.

ריבוי סבחי של שסתי מסור, התי נלמח והתפתחות הקסעונגא הכלי תי מחוכמת גלול עוצמתה, שיהי מרכיב קניון. גורלם של סוכים האחר לפי, וסר מרכיבים קטנים בתור העיר, כלול משללס העיר (מכניותיה כר שירי המריות, וצפיון קבוע הקנייה שלו אינו מוגל, וכל שונגס מבקש לך שון מסתבם באופינג, וזה עוד לא חכל מרכיבים נוספים למצבים מתקנה תופעת העיר, שכלכר אוסינית לנו, הוא זו שחליתך את המעלמה התמסונגאית בראשון לציון, מוענים אנשי שיווק תלפוס לריבוי התמחות, המספריםטים והמוסדטים שסם קטנס.

"התמחותיות הראשונות היתה לבנות קניון אחר גור, שיהיה סקר משיכה לתושבי ראשון לציון, חולון ובהליה מחרת האל של הקרקע הביא יוסים רבים למסענה, שכרא לבנות בסקים שסתי מסר, מסכר סוכל שיווקים מטימסר, ויסי ורגנר, "קסעונגא חיהה שרם לא ברק אם כמות שסתי המסחר מתאפס לכוח הקנייה של חושבי הדי ביבה ותקורות, מועות נוספות היתה התמלמח מחתפתחות הקסעונגאית והכנייה המאסיבית באזורים מרוחקים יותר, כמו חולון ובת"ם. נכית קניון כתיים, או מתיחת חסרים קנקים של רשתות השיווק בעולון ובת"ם, חיתה

המסר שלה עובר הרחבה מאסיבית עם בנייה של קניון רחש, ליר הוטמה המרכזית. דומות המסר אליה חלק מכות התייה שיווקם והעצם ממוכנת, כטי גם מנסיעות המסכית.

סר מלפני שכיבדו גבורה הסירים כירק חיש כי האור גילה, כי מרכיב העיר תוסס 50 אחוז מרר הנסיקות לקנייה בענף העיזרי, לא מון, לנוכח סיס רי הניחול של ראשון לציון, מרכיבים כותבי העיר, כי ים מסס לקניון גלל כמסוכנס.

ובחוב, הטכני והמנהל

בר או כך, אין לשכוח כי בשנים הקרובות חולל התמחותיות גדולה מאר לפי התמחות - בתירות סור מערב וגם בתירות המסחר, נוסף לאלו, שיקלוח חכרות וכלאסמית להקים בארץ את מרכז העסקי למחל"א, או לפחות בארץ סעלוליו לייצור מוצרים סמוכמכים. חכרות אלו יפלו לתיים מסיק קרוב לעיר הגדולה, למסל גורל ולסירה תוסס. בראשון לציון, סח שסמנת הכל יטבא בהישיגיה.

על אנשים ו

אין מנהלים מוכיחים גורמים גלית אלרין

הנה חופש י

החובות והחובות

אלי ורן, ברא דירק סוסיים בים מניירות ודירק מתמסרים יצאה, חרם לכית הספר תלי וו סוסיים מנקרות מתמסרים משובלות, שסתי הניור בה ריק לשסו אלק ש"ה העכדי דה נוספה לאחורונה בסקים כו החיטוק קסרם סונגס, ראש עיריית חיה, נציגי ועד האו דם נציגי הוולסידים.

בעקבות הטקס המסיבי אל דר, כעשרה טוגר בית המסר, והעיר כי הוא מוסר תרומה של חסות ס"ה הוועדות לכניית ומוכנסו ואכזרים משלמים, כי לוחים את הסקיסטוס סס ענות המושכים, מעבודת ה" ויכנסו כוללת חן מתמסרים, ו" כי כונני וקליסידים.

החובות והחובות

עיר אבי שילופה סונה בסד הכנס לריקטור היצוני ככורסס ויהיה ירר ועדת הכטי רח של הכנסה.

סווי נספי ליריקטוריון הכר סונגס של שר האור אר מ" נה את ליגות בן-יוסף, המסר מו מושר האור על פעילות קסות הנפל, ליריקטוריות ככנסו ככנינות משרד האר, כו שושן מויליסה את סונה סניא, שסרם לא סוכר מספר והערר וכיות הוא המסונה על קסות הנפל ככנס ריקטור.

צבי ילינק



אבי שילופה, דירקטור בגורסה

לכניס את הוועדה

א לישראל היתה מסללת רשי סיוס בהנח הבין-אסיריקטי ליתוחו בראשות סוכר הנכס קרלס סריינגר, המסללת ותיים במהלך ביקורת דיונים עק אנשי כנכ ישראל האחרים לאורן הוועדה השטות של הנכס שונתקיים כשנה האכה בישראל.

כין האחרים העשיים להגיע לחיזות מספר רכ של שיי אי צר ונציגים רשמיים מאר"ל,

10.4.94 מעריב

מירב קניונים לא רואים קונים

ריבוי הקניונים באיזור ראשון לציון יצר מושג חדש בענף - קניוני רעאים ■ משיטוט בין הקניונים ניתן ללמוד כי הסופרמרקטים ובתי הקולנוע הם העוגנים שמושכים את הקונים

תיכנון ופיקוח. בכניין יבנה שטח של 15,000 מ"ר משרדים בנוסף לכ-20,000 מ"ר של שטחי מסחר. כיום משרדים מפוארי זה יהיה בתכנון שנות ה-2000 ויענה על כל הסיכולים והגורמים, כגון תקשורת לוויינים, מרכזי כריאות והערענות וכו'. המרכז והפיקוח יוקם וזוהי של משפחה כתב, אף הוא ממוקם לקניון החדש, בשטח של 15,500 מ"ר משרדים ומסחר, ושטח מרכז דוכיפת. זהו פרויקט עם רמפות לעליית כלי רכב בחור חצר פנימית המוקפת בניינים למשרדים, לתעשייה ולמסחר. "בית המסוף" הוא מרכז מודרני מהגדולים בארץ

התאוששות הוא "קניון עיר חופ" שגבילגולו הראי שובי לא הצליח להביא אליו עסקים רבים, וגם לא קונים. חיס המך הקניון למרכז הפעלה לילדים ולמרכזים עם שינוי בתמיכת העסקים שהביא לתחומם. הוא מבוסס לא רק על חנויות סופרמרקטים, אלא גם על מגוון רחב של פעילויות הסוגות לכל גיל, החל מאולם סטודיו, מרכז ספורט, משחקי לייזר, משחקי ילדים ומגוון של המכללת למינהל.

על פי סקר ששחים ותפוסה שנערך על ידי מחל קת המחקר של אנגלו סקסון ומוצג בפבלה הקניונים רובם ככולם מאוכלסים, אך עדיין יש מקום. מנהלת

בתדשים האחרונים ניתן לראות יותר ויותר בברי זה של כעלי עסקים מקניוני ראש"ל. עקב ההיצע וריד, שיצר בין השאר מושג חדש - קניוני רעאים. בקניון הגדול החדש של האחים קחטן באשרוד כבר סיפרו לי, כי רבים מכעלי העסקים בקניוני ראש"ל התעניינו שם, או מנרד עסקאות, כיון שבראשון לציון - מרכז קניונים לא רואים את הקונים.

מהו כושר הספיגה?

או הלכנו לכרוך מה אכן קורה שם בראשון לציון ועד כמה יכולה עיר מתפתחת אחת לספוג אליה מרכזי קניונים או נחמיל מהתחלה. אזור התעשייה דתי דש של ראש"ל, שיושב בקצה הרדומי של נתיבי איילון, באר כביש מהיר אשרוד ברדום, מהווה כשי נים האחרונות מוקד הולך וגדל של פיתוח מסחרי בקניונים ומרכזים מסחריים - כאלה שכבר קיימים וכאלה שתחילים לטום.

מדובר על אזור שכסביבתו הקרובה וראשון לציון חולון, נהי ירדוהי גס ציונה יש אנבלוסיה של קרוב לחצי מיליון יושבים, אם לא למעלה מזה. האוכלוסיה גדלה בקצב מהיר ומדונה כזה קניה אדיר. ראש"ל עצמה גדלה בקצב של 10,000 תושבים לש"נה וסרטי העיר רואים בה משקל נגד לאזור המסרין סוליסני של תל אביב.

זו הסיבה שיומים רבים ראו באזור פוטנציאל עס קי גדול כבר עט תחילת המנסה של יציאת עסקים מתל אביב לכיוון ראש"ל, לפני מספר שנים, בעיקר בתחום הדיהוט, ברי הריפור, המסבחים וצורכי הבית. הקניונים נפתחו אחר אחר תשני, ועם פתיחתם נכנסו לאזור גם רשתות ארציות. בתחום המזון והמי שקאות - רשתות כמו אמרסון, מקדונלד, קפולסקי, אלכסנדר, בורגר ראנין, בייגל נאש ומסערת ניו יורק ניויורק. בתחום הביגוד - משבחה, סולגת, שולות בן גל, קסטרו, גוטעקס, דן קסירי, גולף, ראש אינדיאני ועוד. וכך גם בשאר התחומים.

נסיבה המשיכה של הקניונים, הם העוגנים הגדולים - הסופרמרקטים, בתי הקולנוע וגם כיום משחקים לילדים, אולם כל זה אינו מספיק. "קניון מוצלח בתחומי העיר החדש, אומר אחד היומים, "יהיה זה שיצ ליח ליצור את הגימיק החדש, או את מוקד המשיכה המיוחדת שלו. האחרים משום יפלו כזה אחר זה". דוגמא לקניון "רעאים" שמתחיל להראות סינטי

קניונים ומרכזים מסחריים פעילים בראשון לציון

שם הקניון	סוג המסחר	שטח המסחר (מ"ר)	שטח המבנה (מ"ר)	מספר חנויות	מספר חנויות פתוחות
מרכז ראש"ל	סופרמרקט	10,000	15,000	100	80
מרכז ראש"ל	סופרמרקט	10,000	15,000	100	80
מרכז ראש"ל	סופרמרקט	10,000	15,000	100	80
מרכז ראש"ל	סופרמרקט	10,000	15,000	100	80
מרכז ראש"ל	סופרמרקט	10,000	15,000	100	80
מרכז ראש"ל	סופרמרקט	10,000	15,000	100	80
מרכז ראש"ל	סופרמרקט	10,000	15,000	100	80
מרכז ראש"ל	סופרמרקט	10,000	15,000	100	80
מרכז ראש"ל	סופרמרקט	10,000	15,000	100	80
מרכז ראש"ל	סופרמרקט	10,000	15,000	100	80

הסקר נערך באמצעות מחלקת המחקר של ראש"ל סכ

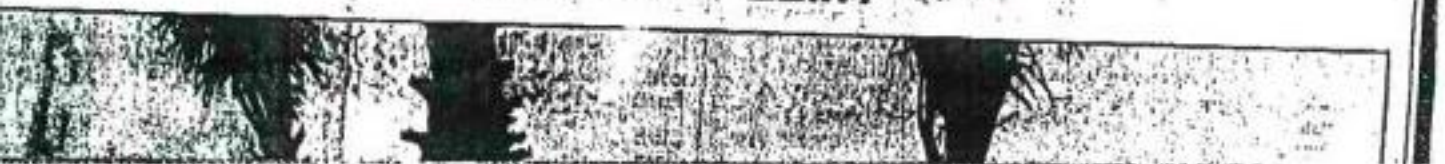
מסוגו לתעשייה, תצוגה ושירותים, בשטח 35 א מ"ר, שוקם בשותפות חברות ציבוריות מנוסות בתחום הבניה סקום (ישראל), מישנאל ופוע שוויי גרלין. הטכנה בן שלוש קומות בתוספת סר רוב ידיים עם מאות מיקומות חניה ופריקה. ניתן לרכוש או לשכור כאן יחידות בגודל לפי בחירה ל-250 מ"ר ליחידה, מסוף שנת '95. השאלה הגדולה הנשאלת - האם הקניון יפת בכל הוריצה האדיר הזה של קניונים ומרכזי וועשייה. האופטימיים אומרים כי מסה כזה, שלא כרונגונה בארץ, נשאל לאורך כזה קניה אדיר עם אות עליה בחיטרי השכירות, המכירה והתפס "אכל כל הרברים הללו תלויים בראש ובראש בניהול נכון ונכון של הקניונים ושיתוף הפ העסקי ביניהם תוך חחרות לא פרועה מרי ו מועשבת", אומר מאיר נחשו, מנכ"ל אנגלו סכ

משרד אנגלו סקסון בראש"ל עושה קצת, טוענת כי למרות הרווחה, בתוך שנתיים יהיו כל הקניונים בתוספת מלאה.

יש עוד תכנונים

או מה עוד מנוכנן בשנים הקרובות? הרשימה ארוכה. ארוכה. רי אל גוביז על קצה המזלג מספר פרויקטים גדולים, כגון הרדייבאין מסר, שיהי ות מרכז מסחרי ענק, לעוד שלוש פרויקטים גדולים וחרישים, שעומדים לקום מעל קניון החדש - האר מה הוא בית גיימס (נ"רל מוסרס), של הדומים קירן גדלין (45%), חברת המורה נצטז וחברות נכרסל מוסרס (45%) ו: האחרונה היא יבואנית מכוניות קאריילק, בינאיק, סנטיאק, שברולט ועוד. ניות זה יענה, אולי, על הכיכוש הגובר והולך של משרדים באזור זה לעורכי דין, אדריכלים, חברות

לחובבי הציד הרומי





7/15/96
42
17/15/96
MINISTER OF CONSTRUCTION AND HOUSING

August 18 1994

MR. JESSE KRASNOW
CHAIRMAN,
Project renewal
United Jewish Appeal - Federation Of New York

Dear Mr. Chairman :

Mr. Maxim Levi, the Mayor of Lod' has informed me that his plan of setting up a park and sports complex, has been accepted by the project Renewal committee of the UJA' and has been included in your capital campaign.

The Ministry of Construction and Housing -
are very happy about this dev decision and will provide \$ 1.5 million financing for the \$ 3 million project.

This financing will be from 1995 + 1996 earmarked funds from the ministry's budget.


Yours sincerely,

BENJAMIN (FOUAD) BEN ELIEZER
MINISTER OF CONSTRUCTION AND HOUSING



המחלקה לפיתוח והתיישבות
Department for Rural and Urban Development



הסוכנות היהודית לארץ ישראל
The Jewish Agency for Israel

מרחב ירושלים
Jerusalem Region

ט"ז אלול תשנ"ד
23 באוגוסט 1994

מקומי/ע/357

לכבוד
מר ישראל רובינשטיין
מנכ"ל עיריית לוד

ישראל שלום רב,

הנדון: מכללת לוד

הריני מאשר בזה שהחילת ניו-יורק תרמה במסגרת הפרוייקט לשיוקום שכונות בלוד
סך של \$ 1,500,000 במטרת שיפוץ ופיתוח הקמפוס חדש עבור מכללת לוד.

כידוע לך, כניית הקמפוס הנ"ל עומד להסתיים בימים הקרובים.

בברכת שנה טובה
Amel P. Sh
עוז בן שמואל
מרכז תכנון והערכה

העתק: רמי אבן טוב - מנהל המרחב



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

ירושלים, כב' בטבת תשנ"ה
25 בדצמבר 1994



לכבוד
מר מקסים לוי
ראש עיריית
לוד

אדון נכבד,

הנדון: פרויקט משותף לעיריית לוד משרד השיכון וקהילת גיו יורק

בסיכום לפגישה שהתקיימה:

משרד הפנים יעמיד כספי פיתוח לעיריית לוד להשלמת פרויקטים אשר בהם משתתף משרד הבינוי והשיכון על פי תוכנית פיתוח שתוכן ע"י עיריית לוד ולפי סדרי עדיפויות לפיתוח.

משרד הפנים יעמיד לרשות עיריית לוד לפי התוכנית האמורה סכום שישתכס ב-5 מיליון שקל אשר כפריסה שתואם למשך הזמן התואם את ביצוע הפרויקט.

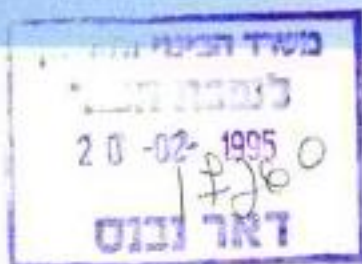
בכ"ח,
עמרם קלעני
המנהל הכללי

ח ע ר ו ת	תקציב מש' הפנים	תקציב משב"ש	עלות	הפרוייקט
1.600.000 מנהל מקרקעי ישראל	1.600.000	1.600.000	4.800.000	פיתוח גינה עירונית
1.000.000	1.500.000	1.500.000	3.000.000	מרכז ספורט פעיל - לוד מזרח
700.000	1.000.000	1.000.000	2.100.000	גן תצפית - לוד מזרח
4.500.000 קחילת ניו-יורק 1.350.0000 קרן רשי	1.050.000	1.050.000	2.100.000	מכללח ובית יד לבנים
2.520.000 קחילת ניו-יורק			6.000.000	פנימייה קהילתית
7.200.000	5.100.000	5.150.000	18,300.000	ס ח " כ



עיריית ראש-העין
MUNICIPALITY OF ROSH HA'AIN

לשכת ראש העיר



ט' אדר תשנ"ה
9 בפברואר 1995

מספרנו: 863/רס-1

28956

47

לכבוד
מר בנימין אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

לכבוד
מר יצחק רבין
משרד ראש הממשלה
קרית בן גוריון
ירושלים

א.נ.,

**הנדון: שילוב גרעין הישוב עם השכונות החדשות
אי קיום הבטחות שלטוניות.**

אני מתכבד לפנות אליכם בבעיה אשר אני רואה אותה כבעיה
החברתית והכלכלית מספר אחת של הישוב ראש-העין.

כידוע לכם, נמצאת ראש-העין בתנופת פיתוח אדירה אשר טרם
ידעה כמותה בעבר ואשר כתוצאה ממנה צביון הישוב משתנה ועתיד
עוד להשתנות.

תנופת הפיתוח אשר אני הייתי מיוזמיה, דוחפיה, ומובילה התחילה
לפני מספר שנים ובמסגרתה נבנו ונבנות שכונות חדשות בראש-העין
בהיקף של אלפי יחידות דיור.

כבר בראשית התהליך, ולמעשה עוד לפני שהחל, הייתי ער לבעיה
של הצורך בשילוב ראש-העין הותיקה עם ראש-העין החדשה, דהיינו,
בשילוב הגרעין הקיים של הישוב עם התושבים החדשים העתידיים לאכלס
את השכונות המתוכננות.

בשילוב ובאינטגרציה האמורים ראיתי את מבחנה האמיתי של הרשות
המקומית ושלי אישית, כמי שעומד בראשה מהיבט של ההתמודדות עם
האתגר של ניצול תנופת הפיתוח ובניה כמנוף להעלאת הרמה הסוציו-
אקונומית של הישוב הישן והפיכתה של ראש-העין לעיר הומוגנית,
ולקהילה מודרנית ומובילה מבחינה חברתית, תרבותית וכלכלית.

הסכנה הגדולה שצפיתי אותה הינה תופעת הניכור החברתי והכלכלי
בין התושבים הותיקים לתושבים החדשים העלולה לגרום להקצנת הפער בין
תושבי ראש-העין הותיקה לבין תושבי ראש-העין החדשה במקום לטשטש
ולחסל את הפער האמור.

על מנת לתת ביטוי למדיניות של השילוב והאינטגרציה, התניתי מראש
את תמיכתי ותמיכת הרשות המקומית והועדה המקומית כיוזמות התכנון
של הקמת השכונות החדשות בכך שהשילוב האמור יתבצע הלכה למעשה,
והודעתי לגורמים הממלכתיים ולמוסדות התכנון שעסקו בנושא כי ללא
הקצאת משאבים לראש-העין הותיקה אתנגד ליוזמות התכנון.



במסגרת המדיניות האמורה סוכם בכינוס שנערך ב-13/6/90 בעניין תכנית המראה לראש-העין הוותיקה בהשתתפות בכירים ממינהל מקרקעי ישראל וממשרד הבינוי והשיכון כי המינהל יפעל להקצות \$ 1500 מכל יחידת דיור חדשה שתיבנה בראש-העין לטובת ראש-העין הוותיקה. ביצוע ההתחייבות אמור היה להעשות על ידי הוספת סכום זה לשמאות הקרקע. סוכם כי תוקם ועדה בראשות סגן הממונה על המחוז מטעם משרד הפנים, ונציגים מהמינהל, משרד השיכון והבינוי ועיריית ראש-העין לסיכום הנושא.

העתק מפרטיכל הדיון נספח ומסומן "א".

בעקבות הסיכום האמור ציפינו כי ההתחייבות תקויים ככתבה וכלשונה והנחנו כי סיבת העיכוב הינה הליכים פנימיים המבוצעים במינהל ובמשהב"ש. משחלפה שנה ולא נעשה דבר ביקשנו מהועדה המחוזית לתכנון ולבניה כי תעכב את הטיפול בקידום תכניות בנין עיר בראש-העין ועל רקע זה פנה מר אברהם זהבי, סגן הממונה על מחוז המרכז במשרד הפנים למנהל מחוז המרכז במינהל ולמנהל המינהל בדרישה להקצות את הסכומים בהתאם להתחייבות המינהל, באיום של התליית התכניות אשר אושרו עד לאותו המועד.

העתקים ממכתביו של מר זהבי למנהל המינהל ולמנהל המחוז במינהל נספחים ומסומנים "ב ו- ג".

מאחר וגם פניות אלה לא נשאו פרי הערתי את תשומת ליבו של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון לכך שההבטחות מצד כל המתחייבים כלפי ראש-העין טרם קוימו בעוד שהשכונות החדשות הולכות ונבנות, וזאת במכתבי מיום 10.6.90, וכשנה לאחר מכן הודעתי לשר הבינוי והשיכון במכתב כי אני דורש שיופסק התכנון לגבי פיתוח הגבעות הדרום - מזרחיות נוכח הפרת ההסכם על ידי משרדו, וזאת במכתבי מיום 18/11/91.

העתק מהמכתבים הנ"ל נספחים ומסומנים "ד" ו "ה".

במכתב לשר הבינוי והשיכון מיום 14/5/92 התרעתי על כך כי חלה נסיגה מההחלטות שנתקבלו במסגרת תכנית ההמראה והמשאבים הכספיים לא הגיעו, חזרתי והסברתי במכתב כי הפער החברתי ביישוב הולך וגדל, התושבים הוותיקים ממורמרים והסיכוי לבנות יישוב הומוגני מבחינה חברתית הולך ופוחת.

העתק מהמכתב נספח ומסומן "ו".

מספר חודשים מאוחר יותר שוב התרעתי בפני שר הבינוי והשיכון על כך שההבטחות שניתנו לראש-העין טרם מומשו כאשר גולת הכותרת היא הבטחת המינהל להקצות \$ 1500 מכל יחידת דיור שנבנתה לצורך פיתוח היישוב הוותיק.

העתק מהמכתב לשר הבינוי והשיכון נספח ומסומן "ז".



יש לציין כי אף מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון היה ער לנזק שנגרם כתוצאה מאי מתן הסיוע ליישוב, ובמכתבו למנכ"ל משרד האוצר והפנים מיום 16/6/93 הוא טוען כי נגרמה מעמסה יתרה לשירותים המוניציפליים של ראש-העין כתוצאה מהכניה והבעיה העיקרית היא הקיטוב שנוצר בין האוכלוסיות.

העתק מכתב זה נספח ומסומן "ח".

במכתבי מיום 20/2/94 לראש המינהלת לפרוייקטים לאומיים במשרד ראש הממשלה הסברתי שוב שהפיתוח הנרחב של ראש-העין בשכונות החדשות יוצר פערים גדולים בין חלקי היישוב. ציינתי את העובדה שהוגשו תכניות מפורטות לפיתוח היישוב על מנת לצמצם את הפערים, אך עד היום לא הוקצו המשאבים הדרושים, והבעתי תמיהה על כך שראש-העין לא נכללה ברשימת היישובים שיזכו להשקעה הממשלתית המתוכננת בסך 760 מיליון ש"ח.

העתק מהמכתב נספח ומסומן "ט".

למגינת ליבי התבדו תקוותי לפיתוח ראש-העין הותיקה והסכנות עליהן התרעתי קרמו עור וגידים. כפי שכבר ציינתי, מטרת בניית השכונות החדשות היתה יצירת שינוי דמוגרפי אשר יעודד אינטגרציה פיזית ובעקבותיה תבוא גם אינטגרציה חברתית. הבנתי שלצורך יצירת השינוי יש להכניס כוחות חדשים ליישוב אולם בפועל, נותרנו קירחים מכאן ומכאן, מחד, פותחו השכונות החדשות על הגבעות הסובבות את היישוב הוותיק ומאידך, נשאר היישוב הוותיק נחשל ומוזנח כפי שהיה והתוצאה היא הקצנת המצב עקב ההשוואה הבלתי נמנעת הנובעת מהפער הבולט לעין בין הישן והחדש?

על התהום החברתית שנפערה עקב המצב שנוצר יעידו כתבות שפורסמו בעיתונות ומצ"ב, (נספח "י" ביניהן בולטות:

א. כותרות הכתבות בעיתונים כגון: "כאילו חיברו את עזה לסביון".

ב. התבטאויות תושבים מראש-העין הותיקה כלפי שכניהם החדשים כגון: "הם סנובים ולא יתראו שום דבר ליישוב", "צפונים", "העשירים מהגבעות".

ג. ותדמיתם של הותיקים בעיני החדשים: "המראה המוזנח של ראש-העין מזכיר עירייה ברצועת עזה"

"ראש העין נראית כמו דיר אל בלאח".

החומה הקיימת בין שני חלקי היישוב מאמירה מדי יום ויש ביישוב הסבורים כי כבר לא ניתן לתקן את שקולקל. לדעתי, הפער שנוצר הינו מהותי אך בשלב זה של התפתחות היישוב הוא עדיין ניתן לגישור של ידי השקעה מאסיבית בקידום היישוב הוותיק. זוהי ההזדמנות האחרונה להגשים את המטרה שעמדה ביסוד בנייתן של השכונות החדשות בטרם "יקום הגולם על יוצרו" ושכונות אלו ידרשו להתנתק מראש-העין.



עיריית ראש-העין

MUNICIPALITY OF ROSH HA'AIN

על רקע המציאות העגומה כפי שתוארה לעיל, מצאתי לנכון לפנות אליכם ולבקש את התערבותכם האישית בנושא על מנת לעצור את תהליך ההתדרדרות החברתית המסתמן ביישוב, ולהציל את אשר ניתן להציל בטרם יהיה מאוחר מדי.

פנייתי נעשית בראש ובראשונה במסגרת המאבק הציבורי שמנהלת ראש-העין על מעמדה, תדמיתה, ועתידה כעיר ואם בישראל, אולם כלה ונחרצה בקרב נבחר הציבור בעיר למצות את כל הדרכים במאבק האמור, ולעניין זה, לא מיותר להזכיר כי התנערות הגורמים הממלכתיים מהתחייבויותיהם והפקרת רה"ע הותיקה הינם פסולים וראויים לכל גינוי לא רק מן הבחינה הציבורית אלא גם מן הבחינה המשפטית.

כפי שהוסבר לי על ידי יועצי המשפטים הרי זכאית עיריית ראש-העין לסעדים משפטיים בגין הפרת ההתחייבויות כלפיה כמבואר להלן:

התחייבות המינהל מהווה הבטחה שלטונית שעליה הסתמכו לא רק מועצת ראש-העין, אלא אף משרד הפנים, מוסדות התכנון וגופים ציבוריים ופרטיים אחרים, וככזו היא בעלת תוקף ציבורי ומשפטי מחייב.

אין זה ראוי מבחינה ציבורית כי רשות המתחייבת כלפי אזרח או גוף מסויים תחזור בה מהתחייבותה, ולא כל שכן, ללא כל סיבה הנראית לעין. לא כל התנהגות היכולה להחשב כנאותה בהינקטה על ידי הפרט כלפי רעהו תחשב ככזו כשנוקטת בה רשות מנהלית. בבג"ץ 4383/91 שפקמן ואח' נ' עיריית הרצליה ואח' פ"ד מ"ו (1) 447 נאמר כי:

"מסויג הוא כוחה של רשות לבטל או לשנות החלטה קודמת שלה או מעשה מנהלי מוגמר שנעשה על פיה, כשבהחלטה או במעשה גלומה הבטחה שלטונית תקפה כלפי פרט או חלק מוגדר של הציבור, וכשביטולם או שינויים עלולים לפגוע במי שסמך על אותה הבטחה וכלכל את התנהגותו בהתאם לה" (ראה בעמוד 454 מול האות ז').

ומוסיף בית המשפט הנכבד וקובע כי:

"הבטחה תקפה שניתנה על ידי רשות שלטונית, תוכר גם כהבטחה מחייבת שבית משפט זה יאכוף על הרשות את קיומה, אלא אם הוכח קיום צידוק חוקי לבטלה או לשנותה".

התנאים לקשירתה של הרשות להבטחתה כפי שסוכמו בבג"ץ 594/78 אומן מפעלי סריגה בע"מ ואח' נ' שר התעשייה ואח', פד"י לב (3) 469 הם כי נותן ההבטחה היה בעל סמכות לתיקה, היתה לו כוונה להקנות לה תוקף משפטי, הוא בעל יכולת למלא אחריה ואין צידוק חוקי לשנותה או לבטלה.



אין ספק כי התנאים האמורים מתקיימים במקרה שלפנינו.
רשות מינהלת רשאית לחזור בה מהבטחה שנתנה כאשר קיים אינטרס ציבורי
המתנגש עם אינטרס הפרט או חלק מהציבור לו ניתנה ההבטחה בקיומה.
במקרה הנדון אין כל אינטרס ציבורי המחייב חזרה מההבטחה, ומאידך,
קיים האינטרס הציבורי של גישור בין שתי קבוצות אוכלוסיה אשר אם
לא יינקטו האמצעים הדרושים יוצר קיטוב ביניהן שיגרם בטווח הקרוב
והרחוק לנזק בל יסוער, וכפי שציין השופט וינוגרד בבג"צ 636/86
נחלת ז'בוטינסקי ואח' נ' שר החקלאות ואח', פד"י מא(2) 701:

"לדעתי, אין זה הוגן מבחינה מוסרית וציבורית לבוא היום אל
העותרים ולומר להם:
לא הבטחנו לכם דבר ואם הבטחנו לא דאגנו לעגן הבטחות אלו בהליכי
נוהל תקינים ועל כן אין לכם מאומה עלינו. וכי מה היה טיבם של
ההליכים שננקטו, כל המשא ומתן עם הגורמים השונים וכל הסיכומים
שסוכמו? האם רק שיחה בטלה של יושבי קרנות?"

(ראה בעמ' 709 מול האות ב').

עד כה נבנו בשכונות החדשות בראש-העין מעל ל-5,000 יחידות
דור, כ-1,000 יחידות דור נוספות נמצאות בבניה, ובמהלך השנה
הקרובה יוחל בבנייתן של כ-500 יחידות דור חדשות. מדובר, איפוא,
בכ-6,500 יח' דור אשר בגינן התחייב ממ"י להקצות \$ 1,500 לכל
יחידה לטובת פיתוח ראש-העין הותיקה.

אני פונה אליכם בכל לשון של בקשה לעזור להציל את היישוב
מהאכזר החברתי אליו מוביל המצב הנוכחי, על ידי מימוש ההתחייבויות
הכספיות שניתנו על ידי מינהל מקרקעי ישראל על דעת משרד הבינוי
והשיכון ויתר הגורמים הממשלתיים.

אודה לכם אם תנהירו לי בהקדם את עמדתכם בנושא.

בכבוד רב
יגאל יוסף
ראש-העירייה



ד' באב תש"ן
26 ביולי 1990

לש - 256 - 5

דיון בנושא ראש-העין הותיקה - מימוש תכנית ההמראה
שהתקיימה בראש-העין בתאריך 13.6.90

השתתפו ה"ה:

- | | |
|--------------|---|
| יגאל יוסף | - ראש-המועצה המקומית |
| גדעון ויתקון | - מנהל המינהל ממ"י |
| רב שיש | - ממונה על המחוז מ. הפנים |
| משה גת | - סמנכ"ל ממ"י |
| מיקי ורדי | - מנהל מחוז המרכז - ממ"י |
| אברהם זהבי | - סגן הממונה על המחוז מ. הפנים |
| אלעזר געש | - מתכנן המחוז מ. הפנים |
| רפי מלץ | - מתכנן המחוז - ממ"י |
| מאיר אלונים | - ס. מנהל מחוז המרכז - משהב"ש |
| חיים צימר | - מנהל מוסדות ציבור - משהב"ש |
| שרה הרשקוביץ | - מנהלת היחידה למידע ותכנון אסטוטגי, רה"ע |
| שרה באום | - ממונה מחוזות ש"ס אזור המרכז (חברתי) |
| יוסי להב | - מנהל פרויקט שיקום שונות רה"ע |
| יאיר מורט | - מינהלת פרויקט טל |
| ציון דוד | - מנהל פרויקטים ממ"י |
| שמעון מרמוני | - גזבר המועצה |
| דני יאסו | - מהנדס המועצה |

מטרת הדיון:

מימוש תכנית ההמראה של ראש-העין, בהתחשב בתהליכי האיכלוס המואצים המתרחשים במקום
הדיון שולב בסיוור של הנוכחים ברחבי הישוב.

1. תוכנית אב -

- א. תוזמן מיידית תוכנית אב לראש-העין.
- ב. יוביל את התוכנית מר אלעזר געש ובצוות ההיגוי ישתתפו משרד השיכון, המינהל והמועצה-המקומית.
- ג. התוכנית תגובש תוך חצי שנה (כולל נתיב סטאטוטורי).
- ד. נושאים דחופים יטופלו מיידית.
- ה. מימון התוכנית יהיה ע"י הועדה הבין משרדית ולא באמצעות ממ"י.



- 2 -

2. פיתוח ראש-העין הוותיקה -

- א. המינהל יפעל להקצות 1,500 דולר מכל יחידת דיור חדשה שתיבנה בראש-העין לטובת ראש-העין הוותיקה (כחיתוח על).
- ב. הקצאה זו תלקח בחשכון במסגרת השמאות על הקרקע.
- ג. תוקט ועדה בראשות סגן הממונה, נציג משרד השכור, נציג המינהל ונציג המועצה לסכום הנושא.

3. פתוח תשתיות -

משרד השכור ימשיך לפעול לפתוח תשתיות הכבישים והביוב כישוב.

4. בית-ספר מקיף -

- א. הנושא מטופל ומוסדר מול מר גועון בן דרור.
- ב. מר דב שיש יפעל לקיום פגישה עם שר החינוך במטרה למצוא פתרון לממון בית-הספר, לפגישה יצטרפו גם מנהל ממ"י מר גועון ויתקון והח"מ.

5. תיקון גבולות וסיכוי יעודי קרקע -

- א. הצורך בתיקון גבולות ממערב ובצפון לישוב, ברור ומוצדק.
- ב. כמו-כן מוכר הצורך בהרחבת אזור התעשייה הקיים ובתוספת אזור לכנייה למגורים, בחלקו המערבי של הישוב (ממזרח לכביש 6).
- ג. הנושא יטופל מול הגורמים הנוגעים.

רשטו ציון דור - מנהל פרויקטים - ממ"י.

מצ"ב מסמך המפרט את הצרכים החיוניים ביותר לראש-העין.

תפוצה: לנוכחים בדיוור.

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז

תאריך: ח' בתמוז התשנ"א
20 ביוני 1991

תיק מס': 19/76

לכבוד
מר גדעון ויתקון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מו"מ ראש העין הותיקה - תכנית המראה

- תזכור ודאי כי ביום 13.6.90 בישיבה שקויימה במועצה המקומית ראש העין בהשתתפות נציגי מ.מ.י, משרד השכון, המועצה ומשרד הפנים, הוחלט כי ממ"י יפעל להקצות 1500 דולר (בשקלים) בגין כל יחידת דיור חדשה שתבנה בראש העין.
- עוד הוחלט כי סכום זה יתווסף לשמאות ומכאן שהוא יבוא בנוסף להיטל ההשבחה שהמועצה מקבלת כדין.
2. בעקבות ההחלטה הנ"ל וע"מ לקדם ולהוציא לפועל את הסיכום, הזדרזה הועדה המחוזית ואישרה תכניות רבות לקיוזום הגבעות המזרחיות.
3. המועצה המקומית ראש העין הכינה תכניות שבעקבותיהן ייעודו למתן את הפערים בראש העין המזרחית לותיקה בהתבססה על ההכנות הצפויות מהבטחה זו.
4. ביום 18.6.91 התכנסה הועדה אשר נקבעה על ידי הממונה על המחוז ועל ידן בטגמה לקבוע סורי עדיפויות להקצאת סכומים אלה.
5. להפתעת חברי הועדה הודיע נציג ממ"י כי עד היום טרם גובשו הכלים לגביית הסכומים המובטחים ולא סוכמו עם משרד השיכון ולפיכך אין באפשרותו לחרגם את ההחלטה הלכה למעשה.
6. לאור האמור אני שוקל להמליץ בפני יו"ר הועדה המחוזית להחליט את התכניות אשר אושרו עד כה, וזאת עד שימצאו המשאבים שיבטיחו פתוח מפעלי החכון והתרבות שישרתו את האוכלוסייה המוגדלה של ראש העין.

7. אני מבקש איפוא את התערבותך הדחופה להקצאת הסכומים החיוניים לתכנית ההמראה של ראש העין אשר לדעתי מהווה תנאי הכרחי לאכלוס הגבעות המזרחיות.

בכבוד רב,
אברהם זהב
סגן הממונה על המחוז

העתקים:
למר דוב קהת המנהל הכללי, משרד הפנים, ירושלים
למר דב שיש הממונה על המחוז
למר משה גת - סמנכ"ל ממ"י
למר מיקי ורדי - מנהל מחוז המרכז, ממ"י
למר יהודה המאירי, מנהל מחוז המרכז - משהב"ש
למר מאיר אלוניס, סגן מנהל המחוז, משהב"ש
למר יגאל יוסף, ראש המועצה המקומית ראש העין

דא/במ

הרצל 84 רמלה טל. 08-225577

האגף הכלכלי
משרד המבחן
מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז

העין
1991-06-04
12

תאריך: כ' בסיון התשנ"א
2 ביוני 1991

תיק מס': 19/76

25.6.91
2

לכבוד
מ. מילר ודאי, מינהל מחוז המרכז, מינהל מקרקעי ישראל
דרך פתח-תקווה 88 תל-אביב

מר מאיר אלוניס, סגן מינהל המחוז, משרד השכון, החשמונאים 113 תל-אביב
מר גבי משה, מנכ"ל החב"י הכלכלית, רח' שבזי 7 ראש העין

הנדון: ראש העין הוותיקה - ממוש תכנית המראה

תזכור ודאי בדיון שקויים בראש העין סוכס כדלקמן:

- א. המינהל יפעל להקצות \$1500 מכל יח' דיור חדשה שתיבנה בראש העין, לטובת ראש העין הוותיקה כפיתוח על.
- ב. הקצאה זו תילקח בחשבון במסגרת השמאות על הקרקע.
2. כן הוחלט שהנושא יסוכס בוועדה שנבחרה בראשות הח"מ ובה הכד חבר.
3. לאור האמור הכד מוזמן למשרדי ביום שלישי 18.6.91 בשעה 10.00.

לכבוד רב
א. זהבי
סגן הממונה על המחוז

פרוטוקול השליקה
חב סוכס ?

העתק: לראש המועצה המקומית ראש העין

אב/18

שד' הרצל 84 רמלה, טל. 08-225577

צדק
ליון

1/1

2/1/756

10.6.90

159 - 65

לכבוד

מר עמוס אונגר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

אדון בכבוד,

הנדון: קידומת ומימושה של חכנית ההמראת לראש העין - חלקו של משרד הבינוי והשיכון

חכנית ההמראת לראש העין - התגבשה לפני כ-3 שנים בסיועו המלא ובברכתו של משרד הבינוי והשיכון.

החלקים הגדולים של חכנית ההמראת חולכים ומתממשים בדמותן של השכונות החדשות, וחור כסנה וחצי צפוי איכלוסן של שתי חשכונות הראשונות בישוב (כ-1,600 יחידות דיור).

מנגד אנו עדים לעצירה, כמעט מוחלטת, לגבי כל הנוגע לפיתוחו של הישוב הקיים.

בעבר התרענו והבענו חששות, מתיווצרות של מציאות חברתית לא בריאה, שחייא לפיצולו של הישוב ושתגרוס חלילה לבעיות חברתיות קשות בין החושבים הוותיקים לחדשים.

להלן מספר "ציוני דרך" המצביעים על מעורבות משרד הבינוי והשיכון בתהליך פיתוחו ובנייתו של הישוב:

א. דיון כראשוןחן שנערך בתאריך 24.10.90.

סיכום הדיון מפורט במסמכם מתאריך 25.10.90 ובמסמכנו:

לש - 234 - 1 מתאריך 10.12.90.

ב. דיון בהשתתפות מר יהודה פתאל מנהל אגף פרוג' ומר יהודה מאירי מנהל המחוז
וכציגיו.

סיכום הדיון מפורט במסמך המחוז מתאריך 24.1.90.

ג. פגישה עם מנהל המחוז מר יהודה מאירי בתאריך 4.3.90 שסיכומה פורסם במסמך מנהל
המחוז בתאריך 6.3.90.

עיון בסיכומים הנ"ל מצביע על תיעבות ומעורבות ישירה ובהיקף רחב, שיש למשרד
בהחליטים המתרחשים בראש העין.

כמו כן אנו עדים להרבה רצון טוב, ולהבטחות, שבמידה ונחוגשנה, תסייענה למימוש תכנית
המראת על הצד הטוב ביותר.

לצדדי, עד היום טרם נעשה מספיק, ואם לא נפעל מיד חוששני כי נאחר את המועד.

מצ"ב לעיונך, בנספח א' המצורף, רשימת כל הפרוייקטים, החיוניים ביותר, שמימושה הוא
חנאי הכרחי להצלחת תכנית המראת, שחביא לאינטגרציה אמיתית בין כל החושבים בישוב
ולבניית ישוב לתפארת. בנספח מפורטים המשרדים והגופים, הנוגעים בדרך כלשהי לתכנית
המראת ולמימושה.

כאמור למשרד חלק מכריע בהחליטים אלה, ואני בטוח כי תמצא הדרך הנכונה למימוש של
כל הפרוייקטים המפורטים, תוך שיתוף פעולה עם המשרדים והגופים הנוגעים.

בכבוד רב,

יגאל יוסף
ראש המועצה

04/21/2007

-1070 2799183 2797138 AT 10027

סופר מ' 1 - נדרים תבניות האב ותבניות המתאר. סופר מ' 2 - הנחם קוויב נייב ואיכותם. סופר מ' 3 - תיעול וניקוס.
סופר מ' 4 - טולק ברזיטס ופדרקוב בעטמאר שכן ה' ו', סופר מ' 5 - איבוא פדכבה. סופר מ' 6 - הסדה פמחים.
סופר מ' 7 - איכות תאודי חרובה. סופר מ' 8 - איקוס גיב פדבדיקס ואסמי פלעזיקס. סופר מ' 9 - איבוציב פמבני פינדר.

2. תחנת ההסעה ברחובות תהיה בעלת 39 מקומות חניה, 20% מהם יהיו מוגנים.



LOCAL COUNCIL
ROSH HAAYIN

המועצה המקומית
ראש-העין

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

י"א בכסליו תשנ"ב
18 בנובמבר 1991

91 - 603 - אב

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: ראש-העין - תכנון גבעות דרומיות ע"י משהב"ש

בהתאם לסיכום עימך בנושא פיתוח ראש-העין סובב, שמשרד הבינוי והשיכון לא
ימשיך בתכנון גבעות דרום מזרחיות של ראש-העין (כ-3500 יח"ד) על מנת לא ליצור
פער חברתי בין ישוב הוותיק ושכונות החדשות.

למרות הסיכום נודע לנו שמשרד הבינוי והשיכון מחזז המרכז מתחיל בתכנון
כ-3500 יח"ד בגבעות הדרום מזרחיות של ראש-העין במסגרת פרוגרמה 1992. על מנת לא
לחזור על השגיאות של העבר ולא ליצור קיטוב ביישוב. אנקשן להורות למשהב"ש מחזז
המרכז לא לתכנן שטח האמור ללא הסכמתנו ושיתוף פעולה הדדי כפי שנעשה בעבר.

/ככלוד רב

גאל יוסף
ראש-המועצה

העמק: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון
מר רמי אחרק - מ"מ/סגן ויו"ר מח' תכנון והנדסה
מר אלכס למדון - אדריכל הישוב
מר שלמה מגורי - אדריכל יועץ, משרד הבינוי והשיכון
מר כרונו אכרמוביץ - ראש צוות לתכנון, משרד הבינוי והשיכון



י"א באייר תשנ"ב
14 במאי 1992

6 - 0 / 226

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: שינוי במדיניות הכניה והאיכלוס בראש-העין

בראש-העין מתכננת בניה של כ- 5000 יח"ד הנשענות על התשתית של ראש-העין הותיקה המונה כ- 3500 יח"ד.

מטרת הרשות המקומית ביזום היקפי הכניה הנ"ל הינה לצורך קידומה של ראש-העין הותיקה וכדי להביא רווחה והתפתחות לתושביה, לאור זאת התקבלו החלטות המטיבות עם בני ראש-העין הותיקה כולל חוזרים כדי ליצור שילוב חברתי רב חשיבות ובכך לצמצם פערים בתחום: החברה, תשתית וחשירותים, לצערי חלה נסיגה מדהימה מרוב ההחלטות שהתקבלו במסגרת תוכנית ההמראה הידועה אשר אושרה ע"י רוב משרדי הממשלה, והפער כיום הולך וגדל ונוצרת התמרמרות קשה אצל התושבים הותיקים העלולה לפגוע בקליטת התושבים החדשים. מצב זה יצור מכשול לכניית מירקם חיים אינטגרטיבי שאליו יחלנו.

ההטבות שניתנו לבני ראש-העין כוטלו לאחרונה הם:
א. הנחה של 50% במחירי הקרקע לפי מחירי טבלה מופחתים.
ב. הלוואות מקום לבני ראש-העין כולל לכניה עצמית.

משאבים כספיים אשר הובטחו לצמצם את פערי הפיתוח בתשתיות במבני ציבור ובשיפור איכות החיים ביישוב הותיק אינם מגיעים.

לאור הקשיים ההולכים וגדלים עקב האתגר הגדול של היקפי הכניה והאיכלוס ההופכים כיום לנטל על היישוב הותיק ועל הרשות המקומית ועפ"י השיקולים התכנוניים, אנו נאלצים לעצור את תנופת הכניה ולמנוע את איכלוס השכונות החדשות.

לכבוד רב
יגאל יוסף
ראש-המועצה המקומית

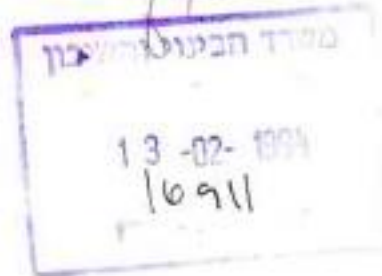
תפוצה: מר יצחק שמיר - ראש-הממשלה
מר יצחק מודעי - שר האוצר
הרב אריה דרעי - שר הפנים
מר מיקי ורדי - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר רמי אחרק - סגן/מ"מ ויו"ר מ"ח תכנון והנדסה



עיריית דימונה
לשכת ראש העיר

א' אדר א' תשנ"ה
1 בפברואר 1995

Handwritten signature
46



לכבוד
מר איתן הבר
מנהל לשכת ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

מכובדי,

הנדון: בית אבות דימונה - גוש 39505, חלקה 1

1. בית אבות בדימונה הוקם בתרומות של קהילת יהדות בריטניה בשיתוף עיריית דימונה והאגודה למען הקשיש.
2. כיום הבית מאוכלס 100 דיירים, תשושים סעודיים, בנוסף מתקיימת פעילות ללמעלה מ- 60 קשישים במרכז יום לקשיש.
3. לפני מס' חדשים נתקבלה תרומה יעודית מיהדות בריטניה ע"י קרן היסוד בסכום של \$ 700.000 להקמת אגף חדש שימש כמרכז יום לקשיש.

לשם כך נערכה הודעה המקומית לתכנון ובניה והגישה תוכנית לשינוי יעוד לשטח המתוכנן להבנות בו אגף נוסף בבית-אבות בדימונה - אגף למרכז יום לקשיש.

תוכנית זו פורסמה להפקדה, בהסכמת הועדה המחוזית אופשר לנו להוציא היתר בניה בעת ההפקדה.

בד בבד הועבר למינהל כתב ויתור לאשר את הקצאת שטח בית-האבות ע"ש הסוכנות היהודית.

4. המינהל מסרב להעביר את הקרקע מיעוד ביה"ס שהוסב לבית אבות, הן בשלב א', ב' ללא תמורה ומבקש להוציא למכרז את הקרקע לשלב ג' של בית האבות, דבר חסר הגיון ציבורי, מוסרי ומשפטי, משום שבית הספר (אור-יצחק) חדל מזה שנים להתקיים, ומשמש כבית אבות, והשטח שבו מדובר הינו שטח פתוח ולא זמין לבניה כלשהי, למעט היעוד המוצע.

באם תוך שבועיים הקרקע לא תועבר לסוכנות ללא מכרז ובלי תמורה כבעבר, התרומה תוחזר עפ"י דרישת הקהילה, ופירושו שך דבר הפסד כל ישוער לעיר דימונה, לקשישים המשוועים למרכז יום וכל זאת רק בשל מערכת בירוקרטית בלתי נסבלת וחסרת אחריות לאומית ועירונית שאין הדעת סובלת.



עיריית דימונה
לשכת ראש העיר

לאור זאת אודה על התערבותך המיידית למען הסדרת הנדון וכן
הפסקת התעללות מתמשכת של המינהל.

נ.ב. בדימונה והסביבה מאות אלפי דונמים של קרקע ללא
דורש ותמוהה בעיני התעקשות ודרישת המינהל.

בכבוד רב,

גבי ללוש
ראש העיר

העתק: מר יצחק רבין - ראש הממשלה
מר בן-אליעזר בנימין - שר השיכון
מר יגאל אסף - יועץ לשר השיכון
מר עוזי וקלנר - מנכ"ל המינהל

