מדינת ישראל

17

משרד הבינוי והשיכון

פסגת זאב

1.87 - 6.87

משרד

שם תיק

6-7

6-7

1

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' בסיון תשמ"ז
5 ביוני 1987

סיכום מישיבה שנערכה ביום 4.6.87
ב"א פוסדוח חינוך בירושלים

ריק

השתתפו: ד"ר שושני - מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
אהרון שריג - מנכ"ל עיריית ירושלים
ש. שניאור - משרד החינוך והתרבות
י. אפרתי, גונן, מ. גל - עיריית ירושלים
ש. כהן, י. פתאל, א. סורוקה, צ. אפרתי, ד. בן אלול,
ד. צפריר - משרד הבינוי והשיכון.

ה ח ל ט ה:

לאור מחסור הכתות בירושלים הוחלט כי מעבר להתחייבות של המשרד לבנות בספגת זאב (10 כתות) במימונו בשנת התקציב 198718, תקודם בניית 10 כתות נוספות מתקציב משרד הבינוי והשיכון. בתנאי שמשרד החינוך יעביר התחייבות לבניית 10 כתות נוספות מתקציבו.

כיצד העירייה תעשה להשגת תקציב לבניית 10 כתות ממקורותיה (אפשרות: ועדת שרים לענייני ירושלים).

רשמה: ד. צפריר.

1

מינהלת פיסגת זאב
רח' הששה עשר 3
טלפון:- 858522

ד סיון תשמ"ז
1 ביוני 1987

מספר:- תש 0068

לכבוד
מר טדי קולק
ראש עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: פסגת זאב רבתי (כולל ראס עמאר)

שכונתינו נמצאת בשלב אכלוס מתקדם ואוכלוסיתה כוללת דתיים וחילוניים, החיים יחד בהרמוניה ותוך כבוד הדדי. תכנונה האורבני של פיסגת זאב כשכונה המרכזית בשכונות צפון ירושלים נחשב למוצלח ביותר.
מינהלת פסגת זאב פונה אליך בבקשה לפעול להאצת קצב הבניה של פיסגת זאב רבתי תוך שמירה קפדנית על שני מרכיבים:

1. הקמה מידית של קרית החינוך והספורט המיועדת לשרת את פיסגת זאב רבתי- כולל ראס עמאר (כ32.000 נפש).
2. להקפיד על פיתוח ובנייה בהתאם לתיכנון המקורי של משרד הבינוי והשיכון כפי שנימסר במגיענו עם מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון. תיכנון זה מדבר על פיתוח אורבני כדלהלן:
   א. פריצת דרכים ובניית ראס עמאר דרום
   ב. פריצת דרכים לעבר ראס עמאר מזרח ותחילת הבנייה של קריית החינוך.
   ג. גמר תשתיות לראס עמאר מזרח.

הערה: הקפדה על האלמנטים א' ו-ב' נותן מענה לציפיות ולצרכים של אוכלוסיות היעד השונות המעונינות לבסס את עתידן בפיסגת זאב רבתי.
פנייתנו זו באה על רקע פירסומים בכלי התקשורת לפיהם יש נסיונות לשנות כיוון הפתוח וקדימויות הבניה.
אנו מבקשים את עמידתך האיתנה לנוכח המגמות והלחצים לשינוי בתיכנון המקורי כמתואר לעיל, היענות למגמות אלה משמעותן: פגיעה חמורה בעתיד פיסגת זאב רבתי.

בכבוד רב
מדינה שלמה
יו"ר המינהלת

העתקים:
מר אברהם כחילה/ סגן ראש העיר
מר שמריהו כהן/ מנהל מחוז
מר אבי ערמוני/ עוזר ראש העיר
מר שלום אמויאל/מנכ"ל האגודה לקידום מינהלות

ח"ב

ד' בסיון התשמ"ז
1 ביוני 1987

אל:
מר א. לחובסקי
מזמנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: פסגת זאב מתחם 40 (בניינים 317-311).
סימוכין: מכתבך מ-7.9.87

לידיעתך חב' ליפשיץ הבטיחה להגיע לשלב 08 עד 10/87. הדבר נמסר למנכ"ל.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לשכת מנהל המחוז

ח' באייר תשמ"ז
7.5.87
24796

לכבוד
מר א. לחובסקי, סגן מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מתחם 40 (בניינים 311-317)

המיתחם הנ"ל הכולל 83 יח"ד מגורים, הומלץ על ידך ב-24.8.86 לחב' ליפשיץ בע"מ.

החברה במכתבה למינהל מ-12.9.86 הודיעה לנו כי תינה דוחה למעשה את ממוש ההמלצה.
תודעה על כך נשלחה אליכם במכתבי מ-19.9.86.

בשיחת טלפון ביננו לאחרונה הודעת לי כי אין בידכם כל שטח פנוי בפסגת זאב וזאת לאור בקשתנו לקבל שטח פנוי אותו אנו מייעדים לגורם פרטי במסגרת התחשבנות קרקעית.

היות ושטח זה אכן פנוי וטרם הוקצה עד כה - אנו מבקשים מכם לשחררו למטרה הנ"ל.
אי לזאת נא להעביר לנו את הוצאות הפיתוח שעל הרוכש יהיה לשלם למשב"ש.

בכבוד רב,

יהודה זיר
מנהל המחוז

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

הודעה לעיתונות

ירושלים

خبر للصحف PRESS RELEASE

דובר העיריה · MUNICIPAL SPOKESMAN · الناطق بلسان البلدية

ג' בסיון, תשמ"ז
31 במאי , 1987

קבלני ירושלים יבנו 2000 יחידות דיור
כחלק מהמאמץ לקראת אפשרות של חידוש
העליה מברית המועצות

חברי אירגון הקבלנים והבונים בירושלים יחלו השנה בבניית 2000 יחידות דיור בעיר על אדמות מנהל מקרקעי ישראל עם קבלת הסכמת משרד הבינוי והשיכון - על כך סוכם בישיבת שזומנה על ידי ראש עירית ירושלים עם יו"ר הארגון מר מרדכי יונה וראשי המנהל בעיריית ירושלים, מתוך מגמה להערך לאפשרות לקליטת עליה מבריה"מ במידה ותחודש.

ראש עירית ירושלים הדגיש כי אין ספק ירושלים יכולה להוות אבן שואבת לעליה זו וכי העיריה פועלת בקרב כל הגורמים על מנת שיווצרו תנאים הכרחיים וחיוניים לקליטתה של עליה חשובה זו. ראש העיר הודיע, כי הוא נענה לבקשת מר יונה מרדכי וכי ועדת התכנון והבניה תכתיל את מספר ישיבותיה על מנת להחיש ולזרז את קצב אישור התוכניות לבניה וכי הוא יפנה ליו"ר הוועדה המחוזית לתכנון הבניה להצטרף בדרך זו למאמץ זה.

רפי דברק

כט' באייר התשמ"ז
28 במאי 1987

37

אל:
מר מ. בניסה
אגף נכסים ודיור

הנדון: הפעלת תכנית בנה ביתך - פסגת זאב.

מצ"ב מכתבו של מר יהודה זיו - מנהל המחוז במינהל מקרקעי ישראל, אשר צילומו נשלח לך ע"י מר שמריהו כהן - מנהל המחוז.

ברצוני להוסיף על מה שנכתב כי נדמה לי שתהיה זו טעות לא לנצל את תנופת המכירות האפשרית, כאשר אנו משלימים עתה את רוב עבודות הפיתוח הכללי.

ביצוע עבודות בשטחים שימכרו לאחר השלמת הפיתוח, יגרום להרס אשר יעלה במידה רבה את הוצאות משרדנו וזה חבל.

אי-לכך, אבקש החלטה מהירה בקביעת החברה המשווקת.

בברכה החלטה

ר/ר

ב ר כ ה,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
ומר שמריהו כהן - מנהל המחוז

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה: לשכת מנהל המחוז

ירושלים

תאריך: י"ג באייר תשמ"ז
12.5.87

מספר: 91113

לכבוד
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הפעלת תכנית בנה ביתך שלב ב'-פיסגת זאב

הפעלת התכנית מתעכבת זה מספר חדשים ללא כל הסדר מצדכם.
מחב' ערים נמסר לנו כי אין בכוונתכם לחדש עמם את ההסדר לגבי שלב זה.
כידוע לך ההסדר שהיה ביניכם אינו מקובל במינהל ואין בכוונתנו לאשרו
עם כל חברה נוספת.

אי לזאת במידה וחב' ערים לא תמשיך בפרוייקט, נבקשכם להודיענו על אחת
משתי האפשרויות להפעלת הפרוייקט:

א. פיתוח ישיר ע"י משב"ש ובאחריות משב"ש ללא כל חברה מתווכת (או משווקת כלשהיא)

ב. פיתוח ע"י חברה כפי שיקבע ע"י הנהלת המינהל.

ב ב ר כ ה

יהודה זיו
מנהל המחוז

העתק: מר מ. גת, סמנכ"ל
מר מ. טל - כאן
מר א. כהן, חב' ערים

רחוב בן יהודה 34 ירושלים 91020 טל' 224121

מינהלת פסגת זאב
רח' הששה עשר 3
טלפון:-858522

כ"ו אייר תשמ"ז
25 במאי 1987

מספר:-תש 0057

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הנדון: שיפור כביש הגישה לשכונת פסגת זאב

1.3- 24/3 מ.ו. אמנה: בדעת 3

א. עד היום ארעו 27 תאונות דרכים בכביש הנדון מתוכן 18 תאונות הכוללות פצועים והרוגים!

ב. יחסית לעיקולים החדים מצבו הפיסי של הכביש חמור ביותר מהסיבות הבאות:

1. בבדיקה שעשו אדריכלים ומהנדס אזרחי מטעם המינהלת שממצאיה שמורים עימנו הסתבר ששיפוע הכביש בסיבובים נע בין שיפוע הפוך!! של 1.9% לשיפוע רגיל של 5.6% כאשר השיפוע הממוצע בסיבובים נע סביב 2.5%. רדיוס הסיבובים קטן ומגיע ל-125 מ' ומהירות הנסיעה 70 קמ"ש. השיפוע הדרוש בנתונים הנ"ל הוא 9% עפ"י בדיקה שעשינו במשרד מהנדסי כבישים.

2. בכביש יש שקיעות, היוצרות גלים וחריצים לאורכו המגדילים את ההסתברות לאובדן שליטה ברכב, בעיקר כאשר מדובר בסיבובים.

3. פני שטח האספלט לא כבושים באופן אחיד והבדל החספוס בסיבובים גורם למקדמי חיכוך שונים בין הגלגלים ברכב ומקשים על השליטה בו.

4. הקטע הצפוני של הכביש דו מסלולי בשלב זה ובו קרו מירב התאונות.

5. בצומת עם שד' סיירת דוכיפת קימת בעיית שדה ראיה למגיעים ממזרח ובשלב זה עקב רוחב הכבישים כיום קימת זכות קדימה לנעים ברחוב סיירת דוכיפת במקום למירב הרכב הנע בכביש הגישה (שד' משה דיין).

ג. הרחבה מידית של כביש הגישה בקטע הצפוני ל-4 נתיבים כמתוכנן תפתור את הבעיות המוזכרות בסעיפים 5.4 לעיל וכן מתבקשת מאכלוס נוכחי של רוב השכונה.

ד. התאונה האחרונה שארעה בחודש האחרון באחד מעיקולי הכביש עקב אובדן השליטה ברכב ע"י הנהגת. הותירה אחריה משפחה בת 4 נפשות ללא אם ושכונה המומה וסוערת.

כועדת התשתית בשכונה מרגישים אנו אחריות הן לפעולת תושבי השכונה מחד והן לפעולת משרדי הממשלה והעיריה בשכונה מאידך, ולכן מונעים במקרה זה מהתושבים כל מעשה שאינו כרוך בשיקול הדעת הקר, ופונים אנו אליך לעשות הכל על מנת לבצע את הנדון ולחסוך קורבנות נוספים.

בהערכה

איתן צדוק
יו"ר ועדת תשתית

העתקים: תת ניצב יהודאי, מפקד מרחב ירושלים, משטרת ישראל
גב' אלינוער ברזקי/מהנדסת ראשית משהב"ש
מר קרוגר, מתכנן כבישים ראשי: מע"מ
מר יואל חידקל/ מנהל אגף התשתית עירית י-ם
מר קלמן סופריו/ ב.מ.ר
מר עזרא אפרתי/ מנהל המינהלת

לתיק

מינהלת פסגת זאב
רח' הששה עשר 3
טלפון: 858522-

כ"ו אייר תשמ"ז
25 במאי 1987

מספר: תש 0057

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הנדון: שדרוג כביש הגישה לשכונת פסגת זאב

א. עד היום ארעו 27 תאונות דרכים בכביש הנדון מתוכן 18 תאונות הכוללות פצועים והרוגים!

ב. יחסית לעיקולים החדים מצבו הפיזי של הכביש חמור ביותר מהסיבות הבאות:

1. בבדיקה שעשו אדריכלים ומהנדס אזרחי מטעם המינהלת שממצאיה שמורים עימנו הסתבר ששיפוע הכביש בסיבובים נע בין שיפוע הפוך!! של 1.9% לשיפוע רגיל של 5.6% כאשר השיפוע הממוצע בסיבובים נע סביב 2.5%. רדיוס הסיבובים קטן ומגיע ל-125 מ' ומהירות הנסיעה 70 קמ"ש. השיפוע הדרוש בנתונים הנ"ל הוא 9% עפ"י בדיקה שנעשתה במשרד מהנדסי כבישים.

2. בכביש יש שקיעות, הווצרות גלים והריצים לאורכן המגדילים את ההתברות לאובדן שליטה ברכב, בעיקר כאשר מדובר בסיבובים.

3. פני שטח האספלט לא כבושים באופן אחיד והבדל החספוס בסיבובים גורם למקדמי חיכוך שונים בין הגלגלים ברכב ומהשים על השליטה בו.

4. הקטע העפוני של הכביש זו מסלולי בשלב זה ובו קרו מירב התאונות.

5. בצומת עם שד' סירת דוכיפת קימת בעיית שדה הראיה למגיעים ממזרח ובשלב זה עקב רוחב הכבישים כיום קיימת זכות קדימה לנעים ברחוב סירת דוכיפת בטסום לסירב הרכב הנע בכביש הגישה (שד' טשה דיין).

ג. הרחבה מידית של כביש הגישה בקטע העפוני ל-4 נתיבים כמתוכנן תפתור את הבעיות המוזכרות בסעיפים 5.4 לעיל וכן מתבקשת מאכלוס נוכחי של רוב השכונה.

ד. התאונה האחרונה שארעה בחודש האחרון באחד מעיקולי הכביש עקב אובדן השליטה ברכב ע"י הנהגת, הותירה אחריה משפחה בת 4 נפשות ללא אם ושכונה המומה וסוערת.

כועדת התשתית בשכונה מרגישים אנו אחריות הן לפעולת תושבי השכונה מחד והן לפעולת משרדי הממשלה והעירייה בשכונה מאידך. ולכן מוצעים במקרה זה מהתושבים כל מעשה שאינו כרוך בשיקול הדעת הקר, לפונים אנו אליך לעשות הכל על מנת לבצע את הנדון ולחסוך קורבנות נוספים.

בהערכה

איתן אדוק
יו"ר ועדת תשתית

העתקים: תת ניצב יהודאי, מפקד מחוז ירושלים, משטרת ישראל
גב' אליבוער ברוכי/מהנדסת ראשית משה"ש
מר קרוגר, מתכנן כבישים ראשי: מע"ץ
מר יואל חידקל/ מנהל אגף התשתית עירית ר-ם
מר קלמן סופרין/ ב.מ.ר
מר עזרא אפרתי/ מנהל המינהלת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

25 מאי 1987
כ"ו אייר תשמ"ז
מספר:

לעניין

לכבוד
מר י. ירין
מנהל מחוז ירושלים
מנהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34
ירושלים

אי"נ

הנדון: המערכת תכנונית בנה ביתך שלב ב' - הסמכת זאת
סימוכין: מכתבך מיום 12.5.87

המשלת תיכנון בנה ביתך בסיוע זאב המעבדה בעקבות ההחלטה המשותפת של מע"י ושל המשרד לערוך הדגמה ניסיונית לחלק מהפרוגרמים שלו היה להם ביקוש.

בדיון לך מאחר זה המשרד הוא הגורם המפתח היחיד ועד כה נעזרנו בחברת ערים לצורך שיווק המיגרשים וגביית ההזמנות הביתות.

הסדר דומה מראבל כבר אין רב בעבודתנו המשותפת עם מע"י מאחרים רבים שכל בנה ביתך בכל הארץ. למיכך אין להאות בהסדר, שהיה בינינו לבין חברת ערים, חריגה מהסדרי העבודה המוסכמים עם מע"י.

בהתבסס השלום שנתגלו בעבודה עם חברת ערים, שגם מע"י היתה עדה לכם, החליט המשרד להסגיר את אחריות השיווק וגביית הזמנות הביתות מחברת ערים לחברת שו"פ בנים אלה אנו מעדיפים את כל הקידומים הדרושים להראות שיווק יחדת המיגרשים. מעתה ואילך תהיה חברת שו"פ הגורם היחיד שיוצג את המשרד כלפי הרוכשים.

הואיל והמשרד ומע"י מיחסים חשיבות אדירה לשיווק המגרשים במסגרת זאב, ואנו בטוחים כי תסכימו גם אתם לחתוג ממעולות השיווק השיגרתיות ולמרסם את המתר במסגרת מודעה מירסום מיוחדת וכן להביו פרוספקט מיוחד מדוגמת הפרוספקט שהוכן בשלב א'.

מר מ. בר אפרת מחברת שו"פ מרכז את הטיפול בשיווק המיגרשים מטעמנו.

אנו מודה לך על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

מ. פינטו
ממונה ארצי לנכסים ומחירים

העתק: מר א. נבוף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר ח. גת - סמנכ"ל ומנהל האגף השיווקי, מע"י
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' ש. ציפרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
מר מ. בר אפרת - שו"פ

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

כח' באייר התשמ"ז
24 במאי 1987

לכבוד
חברת החשמל המזרחית
רח' צאלח-אדין
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: קו מתח גבוה - בצפון ירושלים, פסגת זאב.

באישור הנ"ל ביצעתם קו מתח גבוה ללא אישור הנדרש ובניגוד לאישורים שניתנו ע"י הרשויות.

רצ"כ צילום הקו העובר בשטחים פרטיים שמיועדים לבניה ומפריע לנו לצורך התחלות בניה.

אנו מבקשים פירוק הקו האמור לצורך ביצוע הנדרש. נא להתקשר עם מנהל הפרוייקט בשטח מר ק. סופרין.

בכבוד רב,

רגת זמיר
סומנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית
מר נ. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי
מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט פסגת זאב

תיק תלפיות
תיק פסקי דין
תיק ב. הרצאות.

מז' באייר התשמ"ז
18 במאי 1987

סיכום ישיבה עם המנכ"ל בענינים שונים - מחוז ירושלים - 12.5.87

1. טקס פתיחת כביש תלפיות והטיילת 27.6.87, 19:40. הטקס באחריות העיריה בהשתתפות השר ונציגי המשרד הראשי והמחוז כולל מע"צ. נמר 20:45.

2. מסיבה בהר הצופים, הנהלת המשרד וממחוז ירושלים, 20:45.

3. טקס קריאת רחובות פסגת זאב 7.6.87, 16:00 - באחריות העיריה ונציגי יחידות צה"ל (מיל'). השתתפות שר הבטחון, שר השיכון וראש העיר, מנהל המחוז יבדוק עם לשכת השר ועירית ירושלים.

4. טקס הנוכחת הר אדר 1.6.87, 16:00. עקרונית אושרה השתתפות השר וכן סיוע בהכנות ב-5,000 שקל באמצעות מרכז ההסברה. התיאום באחריות - המנכ"ל למינהל.

המנכ"ל יבדוק ההתייחסות לטקס אם העתירה לבג"צ טרם הוסרה.

5. ישיבת הנהלת המשרד 26.5.87. מנהל המחוז יציג נתונים לקראת יום ירושלים.

6. בניית גורמים שונים (חב"ד, דרכי נועם, חב' כלכלית של ארגון הקבלנים וכו'). להקצאת קרקע לקריות דתיות. בירושלים אין אפשרות להמליץ על הקצאת קרקע נפרדת לקבוצה זו או אחרת. הפונים יוכלו להסתייע בשוק הדירות הקיים אך לא בקבוצות מאורגנות.

המשרד עודד הקצאות לקבוצות בביתר.

2/...

7. השתתפות המשרד בשליש מפיתוח שכונות ערביות (סילוואן). הסכום יקבע בתיאום עם י. פתאל וא. לוין.

8. סיכום מנכ"ל עם מנהל ממ"י על קבלת הרשאה לתכנון של ישובים שונים כתנאי לטיפול משב"ש בתשתית.

9. רס עמר - בסיכום עם ממ"י נקבע צוות בהשתתפות גת. זיו (ממ"י) נציג ארגון הקבלנים, נטף, שמריהו (משהב"ש). הצוות יבדוק אפשרות שילוב קבלנים בפיתוח ובבנייה.

10. קרית גת - המחוז יסייע לאישור התכנית של קרית רמות דוד במגמה לבטל ההתנייה בפתרון כולל של הביוב.

11. <u>רמות 05.</u>
ההכפת מנהל אגף הנדסה על לו"ז לתכנון 05, מאושרת.

רשם: שמריהו כהן

<u>תפוצה:</u>
לשכת המנכ"ל
דוברת המשרד
מר ז. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. טורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לוין - מנהל אגף תקציבים

עמ' 15

סז' באדיר התשמ"ז
15 במאי 1987

אל:

גב' דרורה
לשכת המנכ"ל

הנדון: הנצחת שם הרב מגדלבוים ז"ל.
מזכרך מ-11.5.87

קריאת שמות של רחובות, רחבות ואתרים אחרים, הוא בסמכות עירית ירושלים, כפי שהדבר נעשה בפסגת זאב.

בודאי שהקמת שכונה או מרכז חינוכי אם וכאשר יוקמו - הם שלב מוקדם לפני קריאת שמות.

לכשתגיע השעה אפשר יהיה לשקול אבל בכל מקרה, הכתובת היא העיריה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

ט"ז באדיר התשמ"ז
18 במאי 1987

אל:

גב' דרורה
לשכת המנכ"ל

הנדון: הנצחת שם הרב מנדלבוים ז"ל.
מזכרך מ-11.5.87

קריאת שמות של רחובות, רחבות ואתרים אחרים, הוא בסמכות עירית ירושלים, כפי שהדבר נעשה בפסגת זאב.

בודאי שהקמת שכונה או מרכז חינוכי אם וכאשר יוקמו - הם שלב מוקדם לפני קריאת שמות.

לכשתגיע השעה אפשר יהיה לשקול אבל בכל מקרה, הכתובת היא העיריה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: לדר ש. רהן, אגף אמון

מאת:

התאריך: 11/5/78

חתם פנ'

הנדון:

הקדמה שם הרב מנבדים ל.

שמריהו שלום,

תודה לבעלים את הרב.

ברוכה

לעניין לדעתי

~~[illegible]~~ הדיון שנוגע ל

המילה, נשוא ואמונה

הוא בסמוכה ראיה ותשובה מלא

שמדבר נושא בנפרד בזה.

בדרך שהנה שאלתם אל מנהל

מנהלי את ונושא יקבל - הם

שלא מקבל לפני דיון שנוגע.

לדעתי הנושא אפשר יהיה לנקוט

את רק נושא והנבאה היא הראיה

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך 19/4/87	
תיק מס'	

מ: לה-

הנדון: בקשת שם חדש מנבלבוים נ"ל

מדב"ר מסקרו של מר נ. מנבלבוים אל
הנדון.

בקשת, ל. טיפולכם.

שמעון

מדף 1010

כבוד
שר הבינוי והשיכון
מר ד. לוי

ש.ח.נ.,

הריני בזה לפנות אל כבי השר בקשר להקמת שכונה ומרכז חנוכי ע"ש ראש משפחתנו הרב ש. מנדלבוים זצ"ל.

בידוע הקים הרב ש. מנדלבוים ז"ל את המקום הנקרא כיום "שער-מנדלבוים" מתוך מגמה להרחיב את גבולות הישוב העברי בעיר החדשה של ירושלים. מעשה חלוצי זה של חובב ציון מובהק שהיה גם ממיסדי פ"ת (ביחד עם ידידו ר' שלמה שטמפר) וכן עסק בפיתוח מקורות תעסוקה כדי לבסס את הישוב העברי בארץ בכלל ובירושלים בפרט.

הוא ראה חשיבות בטחונית ראשונה במעלה בהתבססות דוקא בחלק זה של העיר, וידועה השקפתו שמקום זה דוקא חיוני ביותר להגנתה של ירושלים העברית, ולכן בנה שם את ביתו המפורסם. לדברים אלו שיצאו מפורש מפיו בשיחה עם ר' שלמה שטמפר ישנם עדים החיים אתנו כיום.

זכה האיש רב הפעלים, והבית הגדול שבנה אכן שמש כעמדת מבצר ומגן ראשונה במעלה שהדפה את ההסתערויות החוזרות ונשנות של הכנופיות והלגיון הערבי שנלחמו שם בשצף קצף לפרוץ להם הדרך ללב העיר ושם נהדפו ולא יכלו לעבור ונקבע שם הגבול (עד למלחמת ששת הימים). בזמן המלחמה, תוך כדי קרבות מרים כשהבית עבר בפערת הקרבות האחרונים מיד ליד נהרס הבית. אנו נאלצנו לעזוב את הבית מיד עם פרוץ מלחמת השחרור ומסרנוהו לכוחות המגן, ולאחריה כבר לא יכלנו לחזור אליו שהרי נהרס במלחמה.

אני עצמי ג"כ גרתי בבית זה, ואני יודע שהמדינה חבה חוב לאדם זה שכל משאת נפשו היתה לבסס את הישוב היהודי באי"י ובירושלים בפרט.

לכן הוחלט אצלי להנציח את זכרו של האיש הדגול הזה בצורה שתהלום את פעלו הגדול, ובאותו האיזור של צפון ירושלים להקים על שמו שכונת מגורים ומרכז חנוכי שיחנך נוער מהארץ ומחו"ל ברוח של יהדות יוצרת הבונה את מדינתנו.

בהמשך אותו איזור של ירושלים יש למדינה אדמות (בראס עמאר) שנועדו להקמת שכונות חדשות, ואיזור זה הוא המקום המתאים ביותר להנצחת זכרו של איש דגול זה אשר חזה וגם עשה למען התפשטות ההתישבות היהודית באיזור זה והראה דוגמא אישית והקים ובנה, ובעצמו בא הוא ומשפחתו להתישב באיזור מיושב ערבים זה והיה החלוץ והדוגמא לתקוע יתד להתישבות יהודית באיזור צפון מזרח ירושלים.

בזאת תבטא המדינה את הוקרתה לפעלו של אחד מגדולי חלוצי הישוב ובוניו שמסר את נפשו, מרצו והונו למען ביסוס הישוב ובנין ירושלים והגנתה.

אבקש איפא בזה מכבי השר לקבוע לי ראיון כדי שאוכל לשטוח את הדברים אישית בפניו, ואקוה בעז"ה להבהיר את הדברים בפני כבי השר.

בכבוד רב ובברכה,

הרב נ. מנדלבוים
גורודסקי 1. רחובות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תיק דפין ירושלים

תאריך: כז' באייר התשמ"ז
15 במאי 1987
מספר:

סיכום ישיבה עם המנכ"ל בענינים שוטפים - מחוז ירושלים, 12.5.87

1. טקס פתיחת כביש תלפיות והסיילת 27.5.87, 19;40. הטקס באחריות העיריה בהשתתפות השר ונציגי המשרד הראשי והמחוז כולל מע"צ. גמר 20;45.

2. מסיבה בהר הצופים, הנהלת המשרד ומחוז ירושלים, 20;45.

3. טקס קריאת רחובות פסגת זאב 7.6.87, 16;00 - באחריות העיריה ונציגי יחידות צה"ל (מיל'). השתתפות שר הבטחון, שר השיכון וראש העיר. מנהל המחוז יבדוק עם לשכת השר ועירית ירושלים.

4. טקס חנוכת הר אדר 1.6.87, 16;00. עקרונית אושרה השתתפות השר וכן סיוע בהכנות ב-5,000 שקל באמצעות מרכז ההסברה. התיאום באחריות - סמנכ"ל למינהל.

המנכ"ל יבדוק ההתייחסות לטקס אם העתירה לבג"צ סרם הוסרה.

5. ישיבת הנהלת המשרד 26.5.87. מנהל המחוז יציג נתונים לקראת יום ירושלים.

6. פניית גורמים שונים (חב"ד, דרכי נועם, חב' כלכלית של ארגון הקבלנים וכו'). להקצאת קרקע לקריות דתיות. בירושלים אין אפשרות להמליץ על הקצאת קרקע נפרדת לקבוצה זו או אחרת. הפונים יוכלו להסתייע בשוק הדירות הקיים אך לא כקבוצות מאורגנות.

המשרד עודד הקצאות לקבוצות בביתר.

2/...

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

7. השתתפות המשרד בשליש מפיתוח שכונות ערביות (סילואן). הסכום יקבע בתיאום עם י. פתאל וא. לוין.

8. סיכום מנכ"ל עם מנהל ממ"י על קבלת הרשאה לתכנון של ישובים שונים כתנאי לטיפול משב"ש בתשתית.

9. רס עמר - בסיכום עם ממ"י נקבע צוות בהשתתפות גת, זיו (ממ"י) נציג ארגון הקבלנים, נטף, שמריהו (משהב"ש). הצוות יבדוק אפשרות שילוב קבלנים בפיתוח ובבנייה.

10. קרית גת - המחוז יסייע לאישור התכנית של קרית רמות דוד במגמה לבטל ההתנייה בפתרון כולל של הביוב.

11. <u>רמות 06.</u>
החלטת מנהל אגף הנדסה על לו"ז לתכנון 06, מאושרת.

רשם: שמריהו כהן

<u>תפוצה:</u>
לשכת המנכ"ל
דוברת המשרד
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לוין - מנהל אגף תקציבים

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ

צ. ברזזיק ק. שוארין נ. יבלון

14.5.87

לכבוד
מר ג. אנגל
מהנדס חשמל מחוזי
משהב"ש - מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פרוייקט צפון ירושלים - פסגת זאב
קוי חשמל בתחום הפרוייקט

בעקבות הדיון שקימנו ב- 23.3.87 הוזמנה ובוצעה מדידת שני קוי החשמל העליים המתפרסים בתויים מקבילים בשטח הפרוייקט (בתוך גבולות ההפקעה) בנגוד להוראות הקובעות שקוי החשמל יהיו תת-קרקעיים.

להלן תאור תואי הקוים בתוך גבולות הפרוייקט:

התחילה של הקו מתחנת הכח נעשית בנקודה דרומית - מזרחית לצומת הכבישים 12 ו- 13. מנקודה זאת הקוים מתפרסים צפונה דרך אזור שכונת ראס עמר ומרכז החנוך והספורט - ומהוים מטרד לבניה בשני אזורים אלה - עד לנקודה דרומית - מזרחית לצומת הכבישים 13 ו- 20. הקוים חוצים כביש 20 וכביש 13, ממשיכים צפונה דרך אזור שכונת 13 - 1 ומגרש בית הספר המקיף מערבית לכביש 24 ויוצאים מגבולות ההפקעה צפונה לכוון נוה יעקב.

בציר המרכזי של מרכז החנוך והספורט מסתעף מזרחה קו חשמל עלי נוסף.

ראה תכנית הפרוייקט עם סמון קוי החשמל.

מצב זה מחייב נקיטת צעדים נמרצים לתקונו.

בכבוד רב

זכי רוזנס

העתקים:

ש. כהן.
ל. קוקוש.
א. ברזקי.

תל-אביב, רח' יצחק שדה 34, טל: 03-332236-7, טלקס: 342164 COSMI IL מיקוד 67212 • **ירושלים** - פסגת זאב, טל: 855175, 02-859111

לקוח

יד' באייר התשמ"ז
13 במאי 1987

אל:

הגב' לאה קריק
ע/ב למזרשה לטיפול
בתלונות הציבור

הנדון: גדר הפרדה סקו הגבול בין חדר וכניסה
לקוסג' 6/8 בפסגת זאב

בתשובה למכתבך למנהל המחוז מיום 21.4.87.

הגבהת הקיר נעשתה גם לקוסג' 7/8.

ב ב ר כ ה,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הסכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה: לשכת מנהל המחוז

ירושלים

תאריך: י"ג באייר תשמ"ז
12.5.87

מספר: 91113

לכבוד
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הפעלת תכנית בנה ביתך שלב ב'-פיסגת זאב

הפעלת התכנית מתעכבת זה מספר חדשים ללא כל הסדר מצדכם.
מחב' ערים נמסר לנו כי אין בכוונתכם לחדש עמם את ההסדר לגבי שלב זה.
כידוע לך ההסדר שהיה ביניכם אינו מקובל במינהל ואין בכוונתנו לאשרו עם כל חברה נוספת.

אי לזאת במידה וחב' ערים לא תמשיך בפרוייקט, נבקשכם להודיענו על אחת משתי האפשרויות להפעלת הפרוייקט:

א. פיתוח ישיר ע"י משב"ש ובאחריות משב"ש ללא כל חברה מתווכת (או משווקת בלשונכם)

ב. פיתוח ע"י חברה כפי שיקבע ע"י הנהלת המינהל.

ב ב ר כ ה

יהודה דיר
מנהל המחוז

העתק: מר מ. גת, סמנכ"ל
מר מ. טל - כאן
מר א. כהן, חב' ערים

יב' באייר התשמ"ז
11 במאי 1987

לכבוד
מר מיכאל גל
מנהל המחלקה לחינוך
רח' יפו 34
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מכתב אדריכלית המחוז א. ברזקי.
מכתבך מ-30 באפריל 87

אין לנו מה להוסיף על הנתונים.

אם אמנם אין לעיריה ספק בצורך הדחוף בהקמת המגד"ים - אנחנו לא נעמוד בדרככם.

ראה מכתבי זה כתשובה חיובית לפנייתך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר אהרן שריג - מנכ"ל העיריה
מר אלי שגיא - מנהל שירותי הנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' לאה גונן - אחראית לתכנון מבנים
מר ק. טופרין - מנהל פרוייקט פסגת זאב

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לחינוך
دائرة المعارف

ירושלים
א' באייר תשמ"ז
30 באפריל 1987
מח/3381

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון

שלום וברכה,

הנדון: מכתב אדריכלית המחוז א. ברזקי
אל מר א. שגיא, מנהל מח' שרותי הנדסה בעיריה
מיום 2.4.87

1. גם אם יהיו 4 כתות הגן בפסגת-זאב בזמן הרי שאמרנו לכם שעקב הוצאת 3 כתות הגן המצויות בביה"ס ספק אם יספיקו 6 כתות נוספות. כבר ברישום אנו רואים 11 כתות גן מלאות. כשקיימות 4, בבניה 4 ומנדים 3. ולאור רישום נוסף צפויה דרישה ל-2 כתות גן נוספות.

2. מכתב אדריכלית המחוז פירושה שאתם לוקחים אחריות על הצרכים בתחום זה בפסגת-זאב וחשוב שהדברים יהיו בהירים לעיריית-ירושלים כמו לתושבי השכונה.

בברכה

מיכאל גל
מנהל המחלקה לחנוך

העתקים:
מר אהרן שריג, מנכ"ל העיריה;
מר אלי שגיא, מנהל שירותי הנדסה;
מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה
גב' צביה אפרתי, מנהלת יחידת פרוגרמות;
גב' לאה גונן, אחראית לתכנון מבנים.

רח' יפו 34 ת.ד. 775 ירושלים מיקוד 91000 שלפון 224361 שרוע פאלו 34 ص.ب 775 اورشليم 91000 هاتف 224361
המוקד העירוני לשרותך טל' 666666 - 661666 مركز بلدي خاص لخدمتك تلفون 111111-111111

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לחינוך
دائرة المعارف

ירושלים
ט' בניסן תשמ"ז
8 באפריל 1987
מח/3164

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון

מאת: מנהל המחלקה לחנוך

שלום וברכה,

הנדון: בנית מבדי"ם בפסגת-זאב - החלטת הועדה המחוזית

1. כידוע לך החליטה הועדה המחוזית שאישור הקמת 3 המבדי"ם (4 שרותים) במתחם ביה"ס פסגת זאב מותנה בכך שמשרדכם לא יוכל לעמוד בצרכים לשנה"ל תשמ"ח.

2. כיוון שמדובר על רכישה תכנון והקמה אשר לוקחים זמן ועלינו להתיחס להחלטת הועדה הנני רוצה את אישורך לעובדה שנמסרה לנו שאמנם לא תספיקו לבנות אה כל גני-הילדים הדרושים לראשית שנת תשמ"ח.

3. מכתבך זה יאפשר לנו לבצע את ההכנות הנ"ל.

ב ב ר כ ה

מיכאל גל

העתקים:
מר אלי שגיא, מנהל שירותי הנדסה, משרד הבינוי והשיכון;
מר דוד מלומד, מנהל חטיבת הבינוי, משרד הבינוי והשיכון;
גב' לאה גונן, אחראית להכנון.

רח' יפו 34 ת.ד. 775 ירושלים מיקוד 91000 שלחן 228261 שרוע יפו 34 ص.ب 775 اورشليم 91000 هاتف 228261

יהודה נין
בעמוד
ע.11

שמרון / 3 בנים

להצטרפם

בפין ורונאלים, הישיבה הבאה
על קרוב היינו (הנושא 13/3/87)
התיחס לתכנון המנהלי.
המנהל לא התקדם בתכנון
אני מבקש לבקש הרשאה לתכנון מחדש
לפני שהמנהל עיכב שם כל מיני
רעיונות עקרוניים.

אלינדר

10.5.87

לשכת מנהל המחוז

ח' באייר תשמ"ז
7.5.87
24796

לכבוד
מר א. לחובסקי, סגן מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מתחם 40 (בנינים 317-311)

המיתחם הנ"ל הכולל 83 יח"ד מגורים, הומלץ על ידך ב-24.8.86 לחב' ליפשיץ בע"מ.

החברה במכתבה למינהל מ-12.9.86 הודיעה לנו כי חינה דוחה למעשה את ממוש ההמלצה. הודעה על כך נשלחה אליכם במכתבי מ-19.9.86.

בשיחת טלפון ביננו לאחרונה הודעת לי כי אין בידכם כל שטח פנוי בפסגת זאב וזאת לאור בקשתנו לקבל שטח פנוי אותו אנו מייעדים לגורם פרטי במסגרת התחשבנות קרקעית.

היות ושטח זה אכן פנוי וטרם הוקצה עד כה - אנו מבקשים מכם לשחררו למטרה הנ"ל. אי לזאת נא להעביר לנו את הוצאות הפיתוח שעל הרוכש יהיה לשלם למשב"ש.

בכבוד רב,

יהודה זיר
מנהל המחוז

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

ייזיין ויזיונוון לישראל בע"מ
03-253141

7.5.87

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אחרים לבניה בפסגת זאב במסגרת הפרוגרמה לשנת 1987
סימוכין: מכתבי מיום 16.4.87

בהמשך למכתבי שבסימוכין ולשיחות שהתקימו בנושא הננו לבקש להקצות לנו כ- 150 יח"ד לבניה בהתאם לתוכנית יעד לפי סדר עדיפות הבא:

עדיפות	מס' המבנים	כמות יח"ד		סה"כ
1	6, 7, 9	26 + 40 + 54	=	120
2	6, 7, 10	26 + 40 + 54	=	120
3	6, 7, 8	26 + 40 + 56	=	122
4	6, 7, 13	26 + 40 + 60	=	126
5	8, 9, 10	56 + 54 + 54	=	164
6	4, 5	60 + 60	=	120

אודה לך על אישורך בהתאם.

בכבוד רב,

א. כהן
מנהל אגף

העתק:
גב' שרה צימרמן - משהב"ש
מר שמריהו כהן - משהב"ש י-ם
מר א. גליץ - מ"מ מנכ"ל שו"פ
מר צ. גלוזמן - שו"פ
מר ש. גרדי - שו"פ

6.5.87

לפני חיילים - אבנר הקדר - מנקה ראש הטלה

אדי דקל - מודים שלי אדלים בבית

ד. אלישבע - מנהל יחד בלמדה

אנשים רבים הגיעו הבוקר מ.ס.ס. בקלאיה - יש שמה לפחות בשבוע הזה כ"ג (18 יחי) מה

בתשובה פעל מלנה ומקשים לעשות -

שלמה מקים ומאמר בשולחן - בעצה מוגדר הרגל.

מלמעלה אל - 100 - 110.

הבוקר הגיעו מרבדים ומנעה קיבלה ובלה - בהרחבה.

המקום ביבוש בקלה קלה בזמנים.

אבשלום מבקש: לפנות לאלעם

מנקה 12.5.87

שמעון כל שבוע

בשולחן יש לבדוק

מתי חיילים - ביום

ביום

800 אלף

לא מהלנים

לוח ב.2

שינויים במלאי הדירות ב-15 ערים גדולות (*)

		1979/80	1980/81	1981/82	1982/83	1983/84
הפחתות-סה"כ	דירות	3,252	2,050	2,007	1,782	2,135
	חדרים	6,049	4,047	3,743	3,455	4,120
מזה:						
-דירות שנהרסו	דירות	1,715	1,018	1,122	937	1,333
	חדרים	2,746	1,780	1,958	1,684	2,369
-דירות שנהפכו לעסקים	דירות	1,355	837	676	613	593
	חדרים	3,056	2,007	1,516	1,439	1,470
-איחוד דירות	דירות	182	195	209	232	209
	חדרים	247	260	269	332	281
תוספות-סה"כ	דירות	461	623	706	534	476
	חדרים	1,014	1,323	1,566	1,127	1,102
מזה:						
-עסקים שנהפכו לדירות	דירות	449	598	667	481	456
	חדרים	998	1,287	1,509	1,042	1,066
-פיצול דירות	דירות	12	25	39	53	20
	חדרים	16	36	57	85	36
סה"כ שינויים	דירות	-2,798	-1,427	-1,301	-1,248	-1,659
נטו	חדרים	-5,035	-2,724	-2,177	-2,328	-3,018
% לעומת הבנייה החדשה	דירות	-25.1	-12.5	-8.8	-10.7	-12.1

*) ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, אשדוד, בני-ברק, בת-ים, גבעתיים, חולון, לוד, נתניה, פתח-תקוה, ראשון-לציון, רחובות, רמלה, רמת-גן.

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באייר התשמ"ז
מספר: 6 במאי 1987

סיכום ישיבה עם מר מ. ליפשיץ - 6.5.87

1. פסגת זאב

ליפשיץ פועל להגיע ל-08 בכל 84 היח' עד ספטמבר 87. תשלומים עבור הקרקע והפיתוח יבוצעו מיד עם הדרישה.

מנהל המחוז הודיע כי דחיה נוספת בנאמר לעיל תאלץ את המשרד לשקול המשך ההקצאה.

2. ואדי ג'וז

ת.ב.ע. עדיין לא קבלה תוקף. המחוז יסייע, בתוך 3 חודשים ידווח ליפשיץ למנהל המחוז על לו"ז להפעלת הפרוייקט.

הסיכום סעון אישור המנכ"ל.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה: לנוכחים
מר ע. אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר מ. ליפשיץ - חב' בניה
מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט פסגת זאב

רח' חלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

כס' בניסן התשמ"ז
28 באפריל 1987

לכבוד

אדריכל יעקב יער
רח' בוסתנאי 4
נוה צדק
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: פסגת עומר
מכתבך מ-29.3.87

נא להפנות הפונה למהנדס העיר ירושלים כי תב"ע
של פסגת עומר נמצאת במשרדיו.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

YAAR ARCHITECTS
I. YAAR O. YAAR Y. KORIN
4 Bustenai Street, Neve-Zedek
Tel-Aviv 65147
Tel. 65 68 53 .70

יער ארכיטקטים
י. יער א. יער י. קורין
רח' בוסתנאי 4, נוה־צדק
תל־אביב 65147

29.3.87

לכבוד
מר ש.כהן
מנהל המחוז
משהב"ש
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת עומר

רצ"ב העתק מכתבו של עו"ד ד.נווה.

נא הוראותיך בנדון.

בכבוד רב,

יעקב יער, אדריכל

העתק:
עו"ד ד.נווה/משרד בירן ושות'

[illegible]

SHRAGA F. BIRAN & Co. LAW OFFIECE & NOTARIES שרגא פ. בירן ושות' משרד עורכי־דין ונוטריונים
شراكة ف. بيران وشركاه مكتب للمحامين وكاتب عدل

A. Ziv אביגדור זיו
Z. Fiet זכריה פייט
R. David-Ravid ראובן דוד־רביד

S. F. Biran שרגא פ. בירן
G. Yardeni גד ירדני
D. Naveh דניאל נווה
Z. Hermolin זדקיהו הרמולין
E. Shmueli איתן שמואלי
*P. O. Lenga *פול לנגא

תל־אביב 68 125, בית התעשיינים, רח' המרד 29
68 125 Tel-Aviv 29 Hamered Street
Phone 658514 — 658786 טלפון
Fax. 663903 פקס.

ירושלים 94 583, מגדל העיר, רחוב בן־יהודה 34
94 583 Jerusalem 34 Ben-Yehuda Street
Phone 228161—9 טלפון
Telex 26557 Biran טלקס
Fax. 247130 פקס.

Jerusalem 26.2.87 ירושלים

לכבוד
יער ארכיטקטים בע"מ
רח' בצלאל 13
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: פטנה אדמר - צפון ירושלים

נודה לכם אם תואילו לשלוח למשרדנו, עבור לקוח משרדנו המתעניין בפרויקט הנ"ל, את התכנית הנמורטת שאושרה, לרבות כל תקון לה, ולרבות התקנון ובטפח הבנוי וכן העתקי ההלטות הוועדה בדבר אשור התכניות ו/או התקונים לה בצרוף שימצאו בידיכם העותק העדכני והטופי של התכנית הנ"ל על אשוריה.

נשמח לכבד חשבונכם בחוזר.

בכבוד רב,
ד.נווה, עו"ד

12/ט

כח' בניסן התשמ"ז
27 באפריל 1987

לכבוד
מר מיכאל גל
מנהל המחלקה לחנוך
רח' יפו 34
<u>עיריית ירושלים</u>

אדון נכבד,

הנדון: <u>4 כתות גן בפסגת זאב -</u>
<u>2 כתות גן ברמות 04.</u>
מכתבך מ-2.4.87

1. <u>פסגת זאב</u>

אנו נעמוד במועד שנקבע.

2. <u>רמות אלון</u>

2 כתות גן בבנייה ויושלמו במועד.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

<u>העתקים:</u>
מר סדי קולק - ראש העיר
מר גדעון כן-דרור - סמנכ"ל משרד החנוך והתרבות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ק. טופרין - מנהל פרוייקט פסגת זאב
מר יורם גדיש - מנהל פרוייקט רמות

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לחינוך
دائرة المعارف

ירושלים
ג' בניסן תשמ"ז
2 באפריל 1987
מח/3067

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
שיח ג'ארח בניין ג'
משרד השכון קרית הממשלה
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: 4 כתות גן בפסגת-זאב
2 כתות גן ברמות 04

למרות כל הבטחותיכם לעמוד בלוח-הזמנים ולסיים בניית גנים אלו ל- 1.9.87, אין אנו רואים, לפי שעה, כל התקדמות בשטח. בפסגת זאב יש צורך ב-11 כתות גן כשקימות רק 4 כתות גן.

באתר 04 לחרדים ברמות לא הוקם עד כה אפילו גן אחד כשהאתר התאכלס ובניתו נמשכת והלחץ של החרדים הולך וגובר.

ברמות - בעיות
דחוף:
1. פסגת-זאב
גן מנור ונאור ויקרי.
2. רמות אלון
2 גנים גן ורנית ושבוי ונאור.

בברכה

מיכאל גל
מנהל המחלקה לחינוך

העתקים:
מר טדי קולק, ראש העיר;
מר גדעון בן-דרור, סמנכ"ל משרד החינוך והתרבות.

רח' יפו 34 ת.ד. 775 ירושלים מיקוד 91000 טלפון 234361
שדרות יפו 34 ص.ب 775 اورشليم 91000 هاتف 234361

12.4.87

לכבוד
מר שבתאי אלוני
ס/מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כביש מעלה אדומים הגבעה הצרפתית

בהתייחס להתכתבות בין העיריה, מ.ע.צ ומשה"ש בנושא הכביש הנ"ל, הנני להבהיר: מידוע לנו כי גמר ביצוע הכביש כולל שכבה אחרונה של ב ס"מ, משה"ש אחראי לביצוע שכבה זו ואנו מטפלים בהשגת התקציב הדרוש לביצועה.

בכבוד רב,

ל. קדקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר מ. כהן
מר א. אייבשטיין
מר ד. עובדיה
מר א. זילבר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: י' ניסן התשמ"ז
8 באפריל 1987

מספר:
6(1)7

אל: מר ל. שוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים
רח' הלל 23 קומה 13
ת.ד. 1462
ירושלים 94581

א"נ,

הנדון: כביש מעלה אדומים - צומת שועפט - תקציב להרחבת הקטע מהצומת למקום זאב עד צומת שועפט

מצ"ב תצלום אומדני אליר מיום 16.12.86.

המסתכם בסך	337,300.-	ש"ח
עלות עבודות העבר שרוכן כבר התחיים	60,000.-	ש"ח
אבל פרסמנו מכרז לביצוע מבנה הכביש		
סך ערך המכרז כולל מע"מ	215,500.-	ש"ח
מיעוט חידודות מעבדה	20,000.-	ש"ח
סה"כ אומדן לביצוע כל העבודות	295,500.-	ש"ח
תקציב שהתקבל	170,000.-	ש"ח
תקציב חסר	125,500.-	ש"ח

אבקשך להעביר אליבנו בהקדם את התקציב החסר בסך 125,500.- ש"ח, בדי שנוכל להשלים את העבודות.

בברכת חג שמח,

א. איבשטיין
מ/מהנדס המחוז
כ/מהנדס המחוז

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים, רח' הלל 23, קומה 14 ירושלים
מר דוד עובדיה, חברת יפל, רח' שחל 29 באר-שבע 84291
מר שוקוש
ס.ה.ח.(2)

) בצרוף
) התצלום
)

9

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: ז' כסלו התשמ"ז
16 בדצמבר 1986

מספר:
6(1)7

אל: מר קוקוס
מנהל לשכת שכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23 קומה 13
ת.ד. 1462
ירושלים 94581

הנדון: בניה מעלה-אדומים - צומת שועפט - אומדן להרחבת
<u>הקטע מצומת לסיגת זאב - עד צומת שועפט</u>

...לבקשתך מצ"ב אומדן המורש להרחבת הקטע הנ"ל בהתאם לכמויות שקיבלנו מחברת ב.ס.ד.

האומדן מסתכם בסך 337,300.- ש"ח.

האומדן מבוסס על מחירי חודש דצמבר 1986.

בברכה,

א. אינשטיין
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק: מר עראוביץ, מהנדס בצוע ראשי (כ),
מע"צ משרד ראשי ירושלים)
מר פורקוס) בצרוף
ס.מ.מ.(2)) האומדן

ב/ס

20.11.86

כביש מעלה אדומים

אומדן - רחב מלא

פרוק אספלט קיים	1300	מ"ר	×	6	ש"ח/מ"ר	=	7800 ש"ח
פרוק א.ש. משופעת	75	מ"א	×	6	ש"ח/מ"ר	=	450 ש"ח
פרוק א.ש. רגילה	260	מ"א	×	5	ש"ח/מ"ר	=	1300 ש"ח
פרוק קיר אבן קיים	30	מ"א	×	50	ש"ח/מ"ר	=	1500 ש"ח
פרוק תא קליטה	2	יח'	×	200	ש"ח/יח'	=	400 ש"ח
פרוק מדרכת אספלט	320	מ"ר	×	5	ש"ח/מ"ר	=	1600 ש"ח
שלטים וחמרורים להעתקה	8	יח'	×	100	ש"ח/יח'	=	800 ש"ח
הידוק מבוקר	500	מ"ק	×	1.5	ש"ח/מ"ק	=	750 ש"ח
חפירה/חציבה	6500	מ"ק	×	12	ש"ח/מ"ק	=	78000 ש"ח
צורת דרך	4600	מ"ר	×	2	ש"ח/מ"ר	=	9,200 ש"ח
מצע 27 ס"מ (כולל שוליים)	2100	מ"ק	×	22	ש"ח/מ"ק	=	46,200 ש"ח
אגו"ם 15 ס"מ	700	מ"ק	×	28	ש"ח/מ"ק	=	19,600 ש"ח
ו'סום M.C.70	4600	מ"ר	×	1	ש"ח/מ"ר	=	4,600 ש"ח
5 ס"מ אספלט	4600	מ"ר	×	9	ש"ח/מ"ר	=	41,400 ש"ח
3 ס"מ אספלט	4600	מ"ר	×	6	ש"ח/מ"ר	=	27,600 ש"ח
א.ש. רגילה	100	מ"א	×	20	ש"ח/מ"ר	=	2,000 ש"ח
א.ש. משופעת	1200	מ"א	×	25	ש"ח/מ"ר	=	30,000 ש"ח
מדרכת אספלט	320	מ"ר	×	20	ש"ח/מ"ר	=	6,400 ש"ח
חיתוך אספלט	1100	מ"א	×	4	ש"ח/מ"ר	=	4,400 ש"ח
ציפוי אספלט (50 מ"ק)	120	טון	×	60	ש"ח/טון	=	7,200 ש"ח
גדר אבן לבצוע	50	מ"א	×	150	ש"ח/מ"ר	=	7,500 ש"ח
תא קליטה	2	יח'	×	1500	ש"ח/יח'	=	3,000 ש"ח
צנור Ø40	10	מ"א	×	60	ש"ח/מ"ר	=	600 ש"ח
צביעה וסימון						=	10,000 ש"ח
ב.נ.מ.						=	25,000 ש"ח
סה"כ							337,300 ש"ח

ג' בניסן התשמ"ז
2 באפריל 1987

לכבוד
מר א. שגיא
מנהל מח' שרותי הנדסה
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כתות גן - פסגת זאב.

בהמשך לפניותיך בנושא כתות גן נוספות לשנת הלימודים תשמ"ח, אני שמחה להודיעך שמשהב"ש יקים 4 כתות גן נוספות לקראת שנת הלימודים הבאה עד ה-1.9.87.

ואי לכך, אין צורך בהקמת מבנים ארעיים, כפי שסוכם בועדה המחוזית.

בכבוד רב,

א. בחקי
אדריכלית המחוז

העתק:
מר שמריהו כהן - משהל המחוז
מר ל. קוקוש - משהל המחלקה הסכינת
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרגורמות
ב.ס.ר.

YAAR ARCHITECTS
J. YAAR O. YAAR Y. KORIN
Tel-Aviv 65147, 4 Bustenai St., Neve-Zedek
Tel. 65 68 53 .מל

יער אדריכלים
י. יער א. יער י. קורין
תל־אביב 65147, רחוב בוסתנאי 4, נוה־צדק

31.3.88

73/032

לכבוד
מר ק.סופרין
ב.ס.ר.
רח' יצחק שדה 34
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: צפון ירושלים - גבול ת.ב.ע. כביש 1 - ת.ב.ע. 3398 .

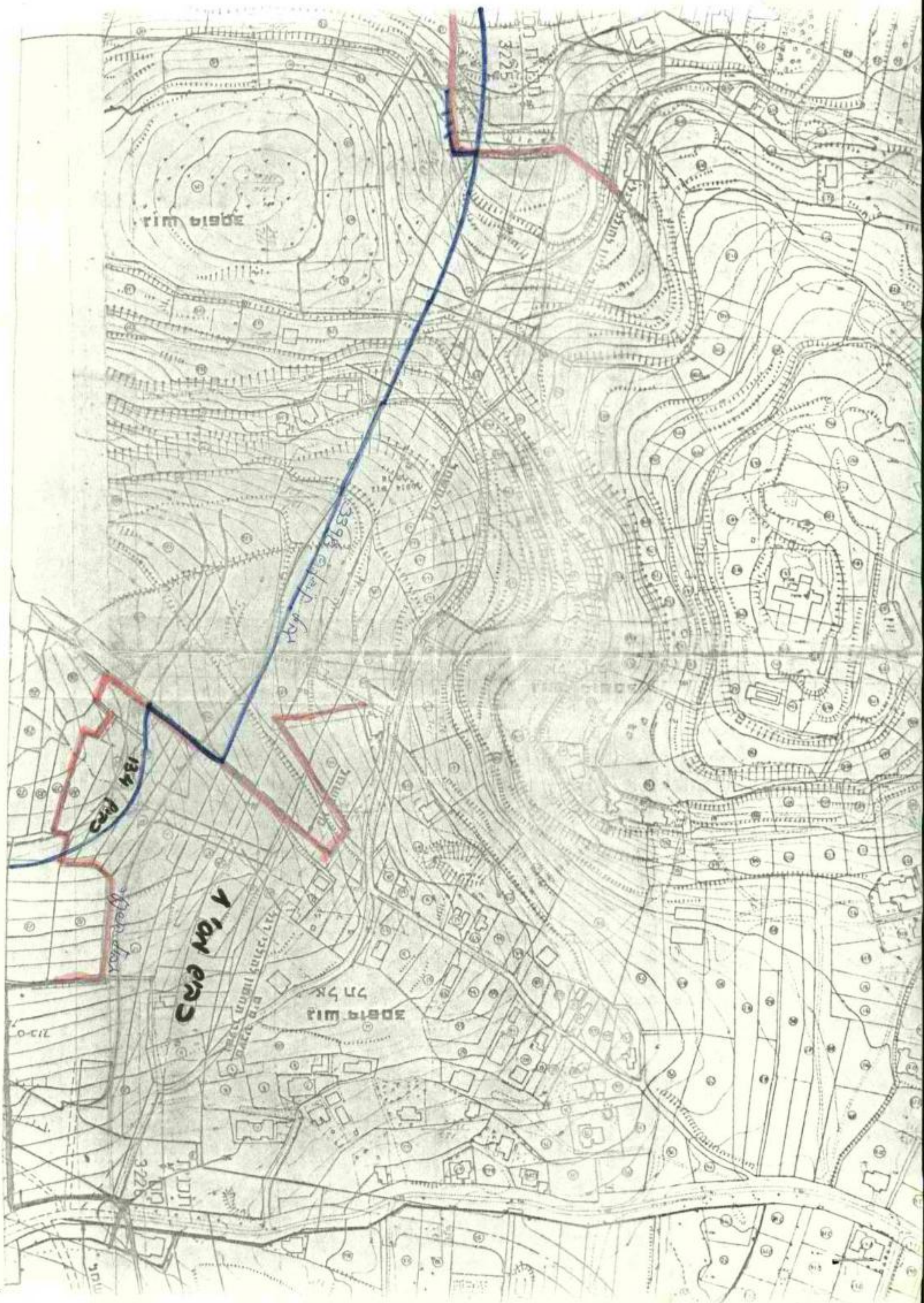
רצ"ב העתק קטע מת.ב.ע. מוצעת לכביש מס' 1 (ע"י חלו"ה) ועליו סמון גבול ת.ב.ע. 3398 שהינה לקראת מתן תוקף.

יש לשים לב שבאזור שמתחום התפקעה הקו המחול של תכ' 3398 המאושרת גובל בכביש מס' 1 ואין להרחיב גבול תכנית הכביש עד לקו הדיקור. לעומת זאת באזור שמחוץ להפקעה - בואדי - רצוי להרחיב גבול תכנית עד קו הדיקור ואם אפשר עד רחוב מס' 134 או עד גבול התפקעה הישן.

בכבוד רב,

יעקב יער, אדריכל

העתק:
מר ש.כהן/משהב"ש
מר ל.קוקוש/משהב"ש
גב' א.ברזקי/משהב"ש
חלו"ה



מדידות
כבישים
שדות תעופה
עבודות פיתוח

חלו"א - חברה למדידות והנדסה אזרחית (1985) בע"מ

6.4.87

55636/953

לכבוד
יער ארכיטקטים
רח. בוסתנאי 4
נווה-צדק
ת"א

א.נ.,

תנדון: צפון ירושלים- כביש מס. 1

סימוכין : מכתבך 73/032 מיום 31.3.87

בתאריך 20.5.85 נערכה במשרדך פגישה בנושא הנידון כאשר הוסבר על-ידך כי תשטח הנדון תיכנו לתכנון בעתיד, וסוכם כי קו הדיקור של כביש מס. 1 ילקח בחשבון על-ידך לגבי התכנון בעתיד.

מצ"ב צילום מכתבנו מס. 55636/109 מתאריך 29.5.85, וסעיף מס. 2.1 מסכם את הנ"ל.

אי לכך תננו מבקשים לעמוד בסיכום שחית בינינו לפני כשנתיים ולא לחדור לתחום הדרוש לכביש ודיקוריו.

בברכה

אלי גוליק

העתק: איינג' ס. שנירר מנהל אגף הכבישים מ.ע.צ. ירושלים
איינג' ב.צ. קריגר מהנדס תכנון ראשי מ.ע.צ. ירושלים
√ איינג' ש. כהן משהב"ש רח. הלל 23 ירושלים
איינג' א. שפרבר ומהנדס העיר ירושלים רח. הלל 23 ירושלים
איינג' ל. קוקוש משהב"ש רח. הלל 23 ירושלים
אדר. א. ברזקי משהב"ש רח. הלל 23 ירושלים
איינג' ק. סופרין ב.ס.ר. יצחק שדה 34 ת"א.

תל-אביב, רח' יצחק שדה 34, ת.ד. 33390, טל. 339415-6, מיקוד 67212

מדידות
כבישים
שדות תעופה
עבודות פיתוח

חברה למדידות והנדסה אזרחית (1971) בע"מ

29.5.85

55636/109

לכבוד
אינג' א. בן אשר
מחלקת מתנדס העיר - ירושלים
רח' חלל 23
ירושלים
א.ג...

הנדון: כביש מס' 1 - צפון ירושלים

להלן סיכום פגישות עם האדריכלים השונים המתכננים לאורך כביש מס' 1, בנושא שילוב חלק מחלקות פרטיות שאינן נמצאות לבינוי בתוך תחום הת.ב.ע. של הכביש.

1. אדריכל יסקי - הפגישה נערכה בתאריך 20.5.85 בנוכחות אדר. סיון, שלום.

1.1 הקטע הצפוני של אזור יסקי אינו לתכנון בעתיד כך שהאדריכלים יתחשבו בקו הכלול של תכנית הכביש.

1.2 באזור צומת כביש מס' 20 קיימות מספר חלקות פרטיות שהקטעים הנותרים מהם אינם ניתנים לבינוי. אדר. סיון הציע שיהיו בשטח פתוח פרטי אולם הוא ידון עמך בנושא ויעביר אלינו החלטתכם בנידון.

2. אדריכל יער - הפגישה נערכה בתאריך 20.5.85 בנוכחות אדר. יער, בינת.

2.1 עפ"י תת.ב.ע. של אדר. יער מתברר כי השטחים הנמצאים בקרבת הכביש אינם לתכנון בעתיד, שטח שטח ציבורי פתוח ואזור מגורים בעתיד. כיוון שכל השטח הנ"ל מופקע ואין בעיה של חלקות פרטיות אדר. יער יתחשב בעתיד בקו הכחול של ת.ב.ע. הכביש.

2.2 התברר כי בין גבול תכניות אדר. יסקי-יער קיים אזור, אורכו כ 100 - 60 מ' לאורך קו הכביש שאינו בתחום האדריכלים הנ"ל, לידיעתך.

3. אדריכל פוגל - הפגישה נערכה בתאריך 22.5.85 בנוכחות אדר. פוגל.

אדריכל פוגל הבהיר כי בתחום הקרוב לכביש (60 מ' מציר הכביש) חל איסור בנית והקרקע מיועדת כשטח חקלאי או שטח נוף פתוח ולכן לא קיימת בעיה של "קיצוץ" מחלקות פרטיות. אדריכל פוגל יתחשב בקו הכחול של ת.ב.ע. הכביש.

4. אדריכל קולקר - הפגישה נערכה בתאריך 22.5.85 בנוכחות ע. קולקר ורנדי.
נקבע הקו הסופי התוחם בין ת.ב.ע הכביש והשטח בטיפול קולקר. קיימות מספר חלקות פרטיות שיופקעו לצרכי הכביש והחלק הנותר מהן אינו יכול לשמש לבינוי. החלק הנותר מחלקות אלו תוחם במסגרת תחום הכביש.

לידיעתך.

בברכה
אלי גוליק

העתק: אינג' ט. שנירר מע"צ
אינג' ב.צ. קריגר מע"צ
, אינג' א. שפרבר
אינג' ק. סופרין.

תל-אביב, רח' יצחק שדה 34, ת.ד. 33390, טל. 339415-6, מיקוד 67212

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לחינוך
دائرة المعارف

ירושלים

כ"ט באדר תשמ"ז
30 במרץ 1987

מח/3054

"המים יקרים - חבל על כל טיפה"

לכבוד
גב' רינה זמיר
סגן מנהל מחוז י-ם
משרד השיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: ביה"ס מס' 2
(מכתבך מן ה 6/3/87)

1. ביה"ס מס' 2 במסגרת זאב אמנם נחוץ להשמ"ס וסיומו לקראת סתיחת שנה זו אמנם יספק אותנו.

2. אשר לתקציב לבי"ס זה הרי שהיקף תקציב מס' החינוך (מיים) מאפשר בניה בשכונות חדשות בלבד (גילה, רמות והר- נוף) וכן מינימום הכרחי לערביים: הכרח איפוא - במסגרת המחויבות המשותפת שלנו לשכונה - למצוא תקציב נוסף על מנת לעמוד בתאריך שציינת.

בברכה ותודה,

מיכאל גל
מנהל המחלקה לחינוך

העתקים: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידה פרוגרמות
גב' עדה בן דור - מתכננת משרד החינוך
גב' לאה גונן - אחראית לתכנון.

רח' יפו 34 ת.ד. 775 ירושלים מיקוד 91000 שלפון 234361
شارع يافا ٣٤ ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٤٣٦١

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לחינוך
دائرة المعارف

ירושלים
כ"ט באדר תשמ"ז
30 במרץ 1987

מח/3054

"המים יקרים - חבל על כל טיפה"

לכבוד
גב' רינה זמיר
סגן מנהל מחוז י-ם
משרד החינוך
ירושלים

שלום וברכה,

תנדון: ביה"ס מס' 2
(מכתבך מן ה 6/3/87)

1. ביה"ס מס' 2 במסגרת זאב אמנם נחוץ לחטמ"ט וסיומו לקראת תחילת שנת זו אמנם יסמך אותנו.

2. אשר לתקציב לבי"ס זה הרי שהיקף התקציב מס' החינוך (מיים) מאפשר בניה בשכונות חדשות בלבד (בילה, רמות והר נוף) וכן מיגיסום הכרחי לערבים: הכרח איפוא - במסגרת המחויבות המשותפת שלנו לשכונה - לאצוא תקציב נוסף על מנת לעמוד בתאריך שביינת.

בברכה ותודה,

מיכאל בל
מנהל המחלקה לחינוך

העתקים: עו"ד שמריהו כהן - מנהל מחוז
גב' גביה אשרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' עדה בן דור - מתכננת משרד החינוך
גב' לאה בונן - אחראית לתכנון.

רח' יפו 34 ת.ד. 775 ירושלים מיקוד 91000 טלפון 234361 שדרות יפו 34 ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٤٣٦١
המוקד העירוני לשרותך טל' 666666 - 661666 مركز بلدي خاص لخدمتك تلفون ٦٦٦٦٦٦ - ٦٦١٦٦٦

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כח' באדר תשמ"ז
29 במרץ 1987

מספר: 6/8/2/10

אל:
אינג' איתן סורוקה
מנהל אגף ההנדסה
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: כביש מס' 13

הסמך: מכתבך מ- 30 בינואר 1987

1. בעקבות הנזקים בכביש בוצעו שתי פעולות:

א. תוקנו הנזקים

ב. בוצע סיור של מנהל המעבדה של מ.ע.צ. עם אנשי מחוז ירושלים, ואותרו הסיבות לנזקים.

2. מ.ע.צ. תמשיך לעקוב אחר התקונים ואם יתברר שאלה אינם מספיקים, יבוצעו חיזוקים בלתי שגרתיים במבנה (רשתות פלדה או בד גיאוטכסטיל).

בברכה

יהודה כהן
מנהל מ.ע.צ.

העתק:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
מר א. גיל - מהנדס מחוז ירושלים
דר' סטנסקו - מהנדס ראשי לחומרים ומחקר

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כח' באדר תשמ"ז
29 במרץ 1987

מספר: כו/2/8/6

אל:
אינג' איתן סורוקה
מנהל אגף ההנדסה
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: כביש מס' 13

הסמך: מכתבך מ- 30 בינואר 1987

1. בעקבות הנזקים בכביש בוצעו שתי פעולות:
   א. תוקנו הנזקים
   ב. בוצע סיור של מנהל המעבדה של מ.ע.צ. עם אנשי מחוז ירושלים, ואותרו הסיבות לנזקים.

2. מ.ע.צ. תמשיך לעקוב אחר התקונים ואם יתברר שאלה אינם מספיקים, יבוצעו חיזוקים בלתי שגרתיים במבנה (רשתות פלדה או בד גיאוטכסטיל).

בברכה

יהודה כהן
מנהל מ.ע.צ.

העתק:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
מר א. גיל - מהנדס מחוז ירושלים
דר' סטנסקו - מהנדס ראשי לחומרים ומחקר

ת.ד. 1041 תל"ד 13198 ירושלים 91131 טל' 02-277211

מנהלת פסגת זאב
רח' השושה עשר
פסגת זאב

כ"ה באדר תשמ"ז
26 במרץ 1987

מספר: מ-0013

לכבוד
מר רוני מזרחי
מנהל קופת חולים
מחוז ירושלים

הנדון: הקמת מבנה טרומי זמני למתן שרותי בריאות

1. בהמשך לישיבה שקויימה במשרדך בנדון ביום 15.3.87 ושבה הוצע ביו יתר האלטרנטיבות להקים מבנה טרומי עד שתוקם המרפאה במקומה הקבוע.

2. להלן תוצאות הבדיקה והמלצה על אתר נבחר:

בתאריך 17.3.87 נפגשנו מר מנשה נחמיה ואנוכי עם מר פביאן מ- ב.ס.ר והאחרון הציע שלשה אתרים בהם ניתן למקם את המבנה הטרומי (מפה עם הסימון והאתרים נמסרה ביד למר מנשה נחמיה).

3. באותו ערב נפגשתי עם מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרד השכון רעיון הקמת המבנה הטרומי נראה לו באופן אישי, אולם החלטה בנדון צריכה להתקבל בהנהלת המחוז של משרד השיכון, על כן נראה שתצטרך לסגור סוגיה זו עם משרד השיכון.

4. המקום המיועד להקמת המבנה הוא באתר 32 בצידו המערבי של הגן (במקום בו אמור היה להבנות מבנה ובוטל) מקום זה מומלץ על ידי המנהלת.

5. אנו פונים אליך שתפעל לקבלת האשורים המתאימים -ממנהל מקרקעי ישראל, ממשרד השיכון ומעירית ירושלים

6. אנו תקוה שתוך זמן הנראה לעין יפתחו קופת חולים ותחנת אם וילד בשכונתו.

בכבוד רב,

אפרתי עזרא
מנהל המנהלת

העתק: מר כחילה יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון
מר מנשה נחמיה, סגן מנהל מחוז ירושלים בקופת חולים
מר ח. פרבר, ועדת איתורים עירית ירושלים
מר קלמן סופרין, ב.ס.ר, פסגת זאב
מר שלמה מדינה, יו"ר המנהלת
מר א. שאבני, יו"ר ועדת בריאות

ד. ויינר ושותפיו d. wind and partners ltd
מהנדסים יועצים onsulting engineering
ניהול בניה בערבה truction management

60/ABMA
759/425(25)

25.3.87

לכבוד
גב' נ. אברמוביץ
מנהלת אגף מים
מחלקת הספקת מים
רח' יפו 212
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הפעלת מערכת ביוב מזרחית

בטעה טובה, מערכת הביוב המזרחית כולל מתקן הטפול הופעלו לראשונה ביום א' 22.3.87.

- ורינות השפכים הגיעה לנחל אוג' לאחר נשבר בצנור הלחץ באורך של כ-3 ק"מ מהמתקן.

- קבלתי הודעה טלפונית מלשכת מנכ"ל העיריה כי החקבל אשור מהמינהל המזרחי ליהודה ושומרון, להפעלת המערכת בשלב הניבחי.

- כאשור מעוניין כי שפכי נוה יעקב יוסנקו כשלב הניבחי המערכת, עם זאת המופשר הפניתם נדי פעם למערכת המזרחית לשטיפת המאסף.

- אנו נעקוב בימים הראשונים אחר הרפעלה על מקונות המערכת.

כתובת: רחוב בית הכרם 19, ת.ד. 3381 ירושלים טלפונים (בהר הצופים): 817362, 817523, 824106
19, beith hakerem street, mount, scopus site, telephone: 817362, 817523, 824106, p.o.b. 3381, jerusalem.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

ירושלים: 20.3.07
מספר :

לכבוד
מר א. בהן
מנהל הפרוטוקולים 15/ב/304
הכנסת הרביעית
ירושלים 97889

אל:

הנדון: העברת הטיפול באתר בנה ביתך בפסגת זאב
מחברת עריים לחברת שו"פ

בהמשך לפגישה בינינו להעביר את הטיפול באתר בנה ביתך בפסגת זאב מחברת עריים לחברת שו"פ, הרני מודיעך כי מר ב. בר אפרת מחברת שו"פ ירכז את הטיפול בנושא.

אודה לך מאוד על שיתוף הפעולה עימו.

בברכה,
מ. בניטה,
מנהלה ארצי לנכסים ומחירים

העתק: א. נמוף - מנהל אגף נכסים ודיור
מ. ציפרמן - מ/מנהל אגף נכסים ודיור
ל. קוקוש - מנהל המחלקה המכונית
ב. בר אפרת- שו"פ

מב/רמ

סז' באדר התשמ"ז
17 במרץ 1987

לכבוד
מר סופר שמואל - אל"מ
מח"ז
ד.צ. 02276
צ.ה.ל.

אדון נכבד,

הנדון: התקנת צופרים חדשים בירושלים
סימוכין: מכתבך מ-2.3.87

מסרנו לק. קשר מחוזי מפות פסגת זאב ותלפיות מזרח. יתר השכונות לא בטיפולנו.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

סז' באדר התשמ"ז
17 במרץ 1987

לכבוד

מר סופר שמואל - אל"מ
מח"ז
ד.צ. 02276
צ.ה.ל.

אדון נכבד,

הנדון: התקנת צופרים חדשים בירושלים
סימוכין: מכתבך מ-2.3.87

מסרנו לק. קשר מחוזי ספות פסגת זאב ותלפיות
מזרח. יתר השכונות לא בטיפולנו.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

[illegible]

ב ל מ " ס

צבא הגנה לישראל

מפקדת מחוז ירושלים

ק ש ר

ד.צ. 276

סימוכין: קש- 106 8

טל: 1353

2 מרץ 87

לכבוד:

מר שמריהו כהן/מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון

הנדון: התקנת צופרים חדשים בירושלים

1 . לאור התפתחות השכונות בירושלים ולקחי הצפירות האחרונות הוחלט למקם צופרים חדשים בשכונות:- פסגת זאב,
- תלפיות מזרח,
- הר נוף,
- הר הצופים.

2 . לצורך מיקום הצופרים דרושות למחוז ירושלים מפות מעודכנות ומפות מיתאר (התפתחות השכונה בעתיד הקרוב) של השכונה ה נ"ל.

3 . אבקש את עזרתך בנושא זה דרך ק.קשר מחוזי.

4 . לטיפולך אודה.

סרפר שמואל - אל"מ

מ ח " ז

העתקים:
ק.אג"מ
ק.קשר

לתיק:
אפשר לקיים בחלק מעלה בפגישה
עם הרבנים.

טופס 2 — 91
מק"ם 441101074
(1×100) 10—72

תיק

יד' באדר התשמ"ז
16 במרץ 1987

אל:

מר י. צור
מנהל היחידה לבקורת פנימית
והמורשה לסיפול בחלונות הציבור

הנדון: גדר הפרדה בקו גבול בין חצר
וכניסה לקוסב' 6/6 - פסגת זאב.
מכתבך 29 בפברואר 1987

הגבהת הקיר בוצעה והושלמה.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בקורת פנימית

ירושלים

29 בפברואר 1987

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: גדר הפרדה בקו גבול בין
חצר וכניסה לקוטג' 5/5
פסגת זאב

מצ"ב מכתב משפחת [redacted] על מצורפיו בנדון.

אבקשך להורות לחברת אשטרום לבצע הגבהת הגדר כנדרש במכתבו של מר שוקרי מחברת ב.ס.ר, מהנדסים אשר פיקחו על העבודה במיתחם.

אבקש לקבל דיווח על ביצוע העבודה.

ב ב ר כ ה

י. צור
מנהל היחידה לבקורת פנימית
והמורשה לטיפול בתלונות הציבור

עותקים:
משפחת [redacted], פסגת זאב - ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית, מחוז י-ם

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

לכבוד

מר יצחק בוך

מבקר משרד השיכון.

ורמאורה אל גלוריה גליבר

משרד השיכון

שד' שאול

הקריה ירושלים.

השלום.

משרד הבינוי והשיכון
26-2-1987
14-2-87

הנדון: עדכון הבדיקה בקו שבול בין תל אביב ונס ציונה לבין [redacted] לבין שבול גיבורי

(מחיר [redacted] ס"מ-צולב)

בהמשך לבדיקתנו עולה שבול גיבורי, בחלקו הגדול מקביל לתל אביב המשך + הנמיכה, לבדיקתנו.

מומלץ לבדוק ההטעיה והפרסום משבול גיבורי ללא הבדיקה. הגם שהבדיקה נעשתה בהתאם תשובת משרד השיכון - כשעבר הבדיקה חייב להיות בגובה 60 מ' מלמטה.

בחלקים רבים של משרד השיכון - גיבורי. בפטר-צולב, הוצאו לחברות אשראים מנתיב מסלים. (מלבד גילים).

הרעיון להוסיף חברות אשראים לא - נגזר הבדיקה הנבדקת לעולה הרגיל. מחברות אשראים נפתחו בעזרות שונות. פניתי לפ.ס.ר. בשלום, ושם הודיעו כי הוגשה בין הגיש הדרישה להבדקה, נשלחה לאשראים. (מלבד גילים, עדיין לא נבדקה.

המלצה בכפוף לכל מובא, אני פונה אליך ומבקש עדכונים להוצאת אל הפועל הנהלתכם לבדיקת הנבדקת.

תיק מרים

[redacted]

24/8/86

מנהל המחלקה הטכנית
משרד השיכון

מנהל
המחלקה לפיקוח
משרד השיכון (ב.ש.ר.)
מסגת זאב
ירושלים

א.נ.

הנדון: גדר הפרדה
(קוטב 7/5 אשדר מסגת-זאב)

הנ"ל ובתינו מכ"ם במסגרת תוכנית מח"ל של משרד השיכון, ומשרד השיכון ממן חלק מעלויות הבניה-בנחיות לעבודה ותכנון (1982 1.23) חלים על בתינו אנו.

סעיף 15, פיתוח חצרות-גדר אבן/גדר בגובה והגדרת הפרדה של גבולות מגרש, הפרדה מסביל ציבורי. (גדר אבן 60 ס"מ).

בתינו גובל בשביל ציבורי מוסדר בגדר נמוכה מדרישותכם.

השביל הציבורי מהווה מסרד, הפרעה, סגיעה בפרטיות ובנכס.

נא סיפולכם לתיקון הסבב.

בברכה
מס' [redacted]
[redacted]
מסגת-זאב
ירושלים

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ
ש. ברזילאי ק. שופרין ש. יבלון

21.9.86

לכבוד
חברת אשטרום
רח' הנביאים 60
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: פסגת זאב - מתחם [redacted] - תלונת משפחת [redacted] בנושא קיר גדר

רצ"ב העתק מכתב מיום 17/9/86 בקשר לתלונת משפחת [redacted] בנושא קיר גדר.

בבדיקתנו באתר בשיתוף נציגכם י. זאנו בתאריך 16/9/86 נמסר לנציגכם כי
על חברת אשטרום להגביה קיר גדר מקטע המדרגות שבמעבר הצבורי למפלס
60 ס"מ מעל פני הריצוף.

נא טיפולכם.

בכבוד רב

שדקרי בינסים
ב/ק. סופרין

העתק: ל. קוקוש.
ח. גלזר.
משפ. [redacted]

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-(03)332236, טלקס: 33-666 ESIMA IL. תל-אביב 67 212

ב.ס.ר.-מהנדסים בע"מ
ג. ברודיק ק. סופרין נ. יבלון

18.9.86

לכבוד
[redacted]
מסגת זאב
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גדר הפרדה שבין מעבר ציבורי למבנכם

בהשובה לפניתכם מיום 24/8/86 ביקרתי במקום עם נציג אשטרום ולהלן תוצאות הבדיקה:

1. בקטע הגדר מהמרכה עד המדרגות קיים קיר הגדר בגובה 60 ס"מ.

2. החל מאזור המדרגות קיר זה בולט מעל מפלס המעבר הצבורי ב- 15 ס"מ בלבד. ואכן ע"פ הנחיות תכנון 1.23 נחוץ להגביה הקיר עד לגובה 60 ס"מ.

פניתנו לתכרת אשטרום בנושא זה רצ"ב.

בכבוד רב

שוקרי ניסים
ב/ק. סופרין

העתק: ל. קוקוס.
ח. גלזר.
אשטרום.

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-332236(03), טלקס: ESIMA IL 33-666, תל-אביב 67 212

מקרא.

- אספלט. כביש ומדרכה
- אספלט למדרכה לפי פרט 7 דף 2-650-83
- ריצוף משתלבות לפי פרט 6 דף 2-650-83
- ריצוף משתלבות [illegible] של מעברי חציה לפי פרט 8 דף 2-650-84
- משטח בטון לעגלת אשפה פרט 16 דף 2-650-84
- פתח לעץ בריצוף אספלט לפי פרט 9 דף 2-650-83 או פתח (עגול בלבד) בריצוף משתלבות לפי פרט 6 דף 2-650-83
- עמוד תאורה לכבישים — עמוד תאורה למעברים [illegible]
- אבן שפה מוגבהת +0.15 ÷ [illegible]
- אבן גדר גננית פרט 6-9 דף 2-650-83
- עמוד מחסום
- תעלת ניקוז וסבכה פרט 27 דף 2-650-86
- [illegible] לגדרים
- ספסל [illegible] לפי [illegible]
- מדרגות לפי פרט 5 דף 2-650-83 או פרט 14 דף 2-650-84
- אשפתונים [illegible] לגן בלבד.
- פתח לעץ [illegible]

הערה: ראה פרוט [illegible] לפי ספסל [illegible]

2. [illegible] 2-650-86 פרט 28
3. [illegible] 2-740-15
4. [illegible] 2-650-83 פרט 10
5. [illegible]

מתימה	תאריך	שינויים ותוספות

הקבלן אחראי למדות. עליו לבדוק את כל המדות ולהודיע לאדריכל על כל טעות או אי התאמה. כל התכניות נשארות רכושו הפרטי של אדריכל.

מספר העבודה	מספר התכנית
2-740.	5

אתר: מתחם 31
רחוב תחיה, אזור דרומי

תכנית שלד הפתוח:

ק״מ. 1:250	שרטט
תאריך 13.6.83	בקורת

תכנון נוף בע״מ
י. סגל צ. דקל א. מילר אדריכלי נוף
רח׳ אבן גבירול 58 ת״א 64362 טל. 258033 289484

(50X70)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' ניסן תשמ"ז
9 מרץ 1987
מספר:

לכבוד
מר מ. גל
מנהל המחלקה לחינוך
עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: פסגת זאב ביי"ס מס' 2
סמך: מכתבך מיום 30.3.87

הריני להודיעך כי הנהלת משב"ש אישרה לכלול בפרוגרמת מוס"צ לשנת 87/8 בנית ביי"ס הנ"ל. עם גמר החכנון יוצא הפרויקט למכרז.

אני תקוה כי נוכל לעמוד בלו"ז הדרוש דהינו תחילת שנה"ל תשמ"ט.

ב ב ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת יחידת הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גב' ע. בן דור - משרד החינוך
גב' ל. גונן - עיריית ירושלים
גב' ד. כהן - מחוז ירושלים

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' באדר התשמ"ז
9 במרץ 1987
מספר:

אל:
הגב' ציפי בירן
היועצת המשפטית

הנדון: פסגת זאב - שכונת בנה ביתך - תשלומי חיבור השמל

ברצוני להביא לידיעתך בעיה משפטית שהתעוררה לגבי תשלומי החשמל בפרוייקט זה, ולבקש את סיוע המחלקה המשפטית בנדון.

א. במסגרת הקמת השכונה הנ"ל הוחלט ע"י משהב"ש שחברת ערים תעסוק בשווק המגרשים וחתימת חוזה הפיתוח עם המשתכנים. (רצ"ב ההסכם בין משהב"ש לערים - מסמך מס' 1).

ב. חברת ערים הכינה פרוספקט לשווק המגרשים (בסיוע משהב"ש) וכו הוגדרו חיובי הפיתוח שעל כל משתכן לשלם, התשתיות שיבוצעו ע"י ערים והעבודות והתשלומים שיחולו על המשתכנים. במסגרת התשלומים החלים על המשתכן כלול גם "תשלומי (אגרות) חשמל".

תשלומי החשמל החלים על כל מזמין כוללים:-

1. חלק יחסי של הרשת הראשית (מתח גבוה ונמוך) כולל פילר. (מספר יחידות לפי גודל החיבור המוזמן).

2. חיבור הבית מהפילר הקרוב.

3. פקדון עבור שעון מנייה.

(רצ"ב צילום הדף הרלוונטי מפרוספקט השווק - מסמך מס' 2).

ג. האמור לעיל מתבטא גם בחוזה הפיתוח שנחתם בין ערים לבין כל משתכן. (רצ"ב צלום החוזה - מסמך מס' 3).

2/...

רח' חלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

ד. המגרשים שווקו בדצמבר 83 וחוזי הפיתוח נחתמו החל מינואר 84.

ה. בהתאם למפורט לעיל, חל ביצוע רשת החשמל על חברת החשמל המזרח ירושלמית לאחר הזמנת וחיבורי החשמל ע"י המשתכנים והשלום החלק היחסי של הרשת הראשית על ידי כל אחד מהם.

ו. ביולי 85 הוחל באתר בביצוע 5 מבנים בלבד בשכונה והיה צורך להתחיל בביצוע כל רשת החשמל, אולם מאחר וחברת החשמל לא הסכימה להתחיל בביצוע הרשת לפני שכמות משמעותית של משתכנים ישלמו עבור העבודה, הומלץ על ידנו (בהסכמת חברת החשמל המזרח ירושלמית), למנהל אגף נכסים ודיור, שמשהב"ש יממן (כמימון ביניים) את ביצוע הרשת וחברת ערים תגבה מהמשתכנים בבוא העת את החלק היחסי של הרשת מכל משתכן ותחזירו למשהב"ש (רצ"ב צילום מכתב הפניה - מסמך מס' 4).

ז. ב-3/9/85 נערך דיון במשהב"ש בנוכחות מנכ"ל ערים בו סוכם לאמץ את המלצתי. (רצ"ב צלום סיכום הפגישה - מסמך מס' 5).

ח. ב-20/11/85 שלחתי הזמנה למנכ"ל חברת החשמל המזרח ירושלמית לבצע את הרשת במימון משהב"ש, תוך התנייה ש:-

1. חברת החשמל לא תגבה מהמשתכנים כל תשלום נוסף עבור הרשת הראשית אלא רק במקרה שמשתכן יזמין חיבור גדול מ-25 א 1 אמפר הכלול בהזמנת משהב"ש.

2. שחברת החשמל לא תבצע חיבור מבנה של משתכן כלשהוא לפני שהלה יציג אישור מחברת ערים שפרע את חובותיו בנדון. (רצ"ב צלום - מסמך מס' 6).

ט. ב-22/1/86 נשלח מכתב מטעם מנהל אגף נכסים ודיור לחברת ערים, בו נדרשת ערים לספל בגביית ההחזר עבור משהב"ש בגין התשלום לרשת החשמל שנעשה ע"י משהב"ש. (רצ"ב צלום - מסמך מס' 7).

3/...

י. ב-2/2/86 פנתה חברת ערים לכל המשתכנים בעקבות סיכומים אלו שעליהם לשלם את החלק היחסי עבור ביצוע רשת החשמל, והמשתכנים מלמו לחברת ערים ע"פ פניה זו את הנדרש. (רצ"ב צלום - מסמך מס' 8).

יא. ב-1/1/87 הגיש משתכן בשם [redacted] תביעה כנגד ערים להחזר התשלום שנגבה ממנו עבור הרשת בטענה שהרשת הראשית אמורה להיות כלולה במערכות התשתית שעל חברת ערים לבצע בהתאם לחוזה הפיתוח ועל המשתכן לשלם רק עבור וויבור המבנה למערכת הראשית.

יב. התביעה נדונה בפני מר מ. מידין בביה"מ לתביעות קטנות ב-1/87, וחברת ערים יוצגה ע"י עו"ד פלורה צדוק ממשרד אבולוף.

בדיון נדונה השאלה האם תשלום החשמל הנדון עבור הרשת הינו בגדר אגרה החלה על המשתכן או "תשתית" החלה על חברת ערים. המשך הדיון נדחה ל-12.2.87 (ולאחר מכן לתאריך 12/3/87) להבהרת הנושא. (רצ"ב פרוטוקול הדיון - מסמך מס' 9).

יג. לדיון ב- 12/3/87 יובא עד מומחה מטעם ערים (מהנדס החשמל מ. מ. קויטונסקי) להבהרת הנושא.

יד. השיטה שנבחרה למתן מימון ביניים עבור המשתכנים נעשתה גם בעבר בפרוייקטים שונים.

הנוהל היה כדלקמן:

משהב"ש שלם לחברת החשמל עבור הרשת, המשתכן שלם לחברת החשמל בבואו להזמין את חיבור החשמל את מלוא התשלום עבור החשמל (אשר כוללת חלק יחסי של הרשת הראשית) וחברת החשמל החזירה למשהב"ש את הוולק ששולם ע"י משהב"ש מלכתחילה. (רצ"ב צלום החזר תשלום דומה מחברת החשמל למשהב"ש - מסמך מס' 10).

טו. תביעת המשתכן הנ"ל אינה מוצדקת לדעתי בהתאם למפורט לעיל, אבקשך לסייע בנדון בתיאום עם היועצת המשפטית של חברת ערים.

ב ב כ ה,

ל. הוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתקו:
מר א. נסף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר א. כהן - חב' ערים - מנהל מרחב ירושלים
מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט פסגת זאב

ח' באדר התשמ"ז
9 במרץ 1987

לכבוד

מר י. זיו
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הרשאה לתכנון ופיתוח - צפון ירושלים - 13 דונם.

מצ"ב 4 העתקים של בקשה להרשאה לתכנון ופיתוח עבור משרדנו לאתר 13 דונם בצפון ירושלים.

שטח ההרשאה המבוקש מבוסס על גבולות ת.ב.ע 3398 המאושרת, שחוכנה במשרדנו ונחתמה על ידכם קודם להגשתה לאישור הועדות המוסמכות.

בכוונת משרדנו להתחיל בפיתוח ובבניה באתר זה בשנת הכספים הקרובה, מאפריל 87.

אבקשך לגרום לאישור ההרשאה כמקובל.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב' א. רזיאל - מינהל מקרקעי ישראל
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 8.3.87

מספר:

לכבוד
מר איתן כהן - מנהל מרחב ירושלים
"ערים" - חברה לפתוח עירוני בע"מ
רחוב מבוא הפרטיזנים 15/ב/304
הגבעה הצרפתית
ירושלים, 97888

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - בנה ביתך -
הביעת המשתכן פיליפוביץ (מגרש 41)
סמוכין: מכתבך 1855-ש מ- 20.2.87.

לאור העובדה שהחלטת בנדון עלולה להוות תקדים למקרים אחרים, לא נוכל להענות ולהציע למשתכן פיצוי כלשהו אלא לעמוד על כך שהפרוש החוזי של הנושא הוא חד משמעי ואחריות "משהב"ש במסגרת בצוע מערכות ההשתית חלה רק על "קוי ביוב ראשיים בכבישים" וזאת בוצעה במלואה.

להמשך ספולכם המסור בנדון.

בכבוד רב

ל. קוקוס
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. נסף - מנהל אגף נכסים ושיור.
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.
מר ק. סופרין - ב.ס.ר. מהנדסים.

ה' באדר התשמ"ז
6 במרץ 1987

לכבוד
מר מ. גל
מנהל מחלקת החינוך
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ביה"ס מס' 2 בפסגת זאב
מכתבך מה-18.2.87

ביה"ס השני בפסגת זאב תוכנן והוכשר למסירה לקראת 1.9.88, ולא כפי שפורט במכתבך.

לוח הזמנים לגמר התכנון ויציאה למכרז הינו מאי 87. כיוון שהתכנון מוקדם בהתאם ללו"ז, לא נראית לנו סיבה לעיכוב.

נושא קדומן של 8 הכתות הנוספות, יש לתאם עם משרד החינוך. כידוע, לא נתנה לבי"ס זה עדיפות על פני בתי ספר אחרים.אף בשנת התקציב הנוכחית.

בכבוד רב,

רנה זמיר
סמנהל המחוז

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' לאה גינן
גב' עדה בן דור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 1 במרץ 1987

פרוטוקול ישיבה מס' 3/87 שהתקיימה בתאריך 10.2.87.

3. פסגת זאב - מבנן 39
(מתכננים: יסקי-לוי)
הדיון - בנוכחות נציג אשדר י. דהן ונציג שיכון עובדים

ק. סופרין

החברות שכון עובדים ואשדר יבנו בשותפות.

ד. דהן

המבנן המתוכנן ע"י שני אדריכלים, בחלק העליון - אדר' לוי, בחלק התחתון - אדר' יסקי.
הדירות - מטיפוס קיים.

ס. שיטרית

הבנינים בשורה העליונה - 4 קומות, כאשר לקומה א' יורדים. החצרות - במפלס המקלטים.
בשורה התחתונה - הבתים קרוב לרחוב.אנו יורדים-כדי לא לקבל קירות תומכים גבוהים.
השטח מסביב משמש כחצר פרטית לדירות בקומת הקרקע.
החניה מרוכזת בכביש חניה באמצע המבנן או לאורך הכביש 24.

ד. רז

המרחק בין בנינים 351 ו-382 כ- 10 מ', זהו מרחק קטן. הגרים בשורה העליונה לא יראו את הנוף, אולי כדאי לצרף את 3 בתים 353,352,351 כבית טורי.

א. סורוקה

אולי כדאי להוריד קומה בבנין 351 ?

א. ברזקי

אם להוריד קומה, אז להוריד בבנין 382.

ק. רום

יש כאן בעיה של חניה. חלק ממנה לא מציאותי. החניה , הרדיוס בסיבוב וכל העובודות חייבים אישור מהנדס הכבישים.

9/...

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

ר. גולדשלג

השטח קשה לפתוח. המבנן משורת ע"י שני כבישים ויש צורך בניקוז השטח.
לפי ההנחיות המקובלות חושבו שטחים לפתוח צמוד: חניות, מדרכות, קירות תומכים, ניקוז, תאורה, גינון, כל זאת בחצר הבנין.
שטח החניות הפרטיות והמדרכות עפ"י אומדן 23.79 מ"ר לעומת 28.00 מ"ר עפ"י כמויות מובילות.
סך השטח המפותח עפ"י אומדן הינו 82.76 מ"ר לעומת 50.00 מ"ר עפ"י כמויות מובילות.
עלות הפתוח הצמוד ליח"ד עפ"י אומדן 4957 שקל/יח"ד לעומת 4107 שקל/יח"ד עפ"י כמויות מובילות. העלות לפי אומדן גבוהה ב-21% מהעלות עפ"י כמויות מובילות. (מדד דצמבר 1986).

א. סורוקה

לחברות הבונות נמסרה עלות הגבוהה של הפתוח. הפרוייקט צריך להבנות מיד, הוא בפרוגרמה 1986.

מסכם

התכנית מאושרת גבולות המגרשים ישונו, כך שהמרחק בין המבנים 351 ו-382 יהיה 12 מ' לפחות.
החניות - חייבות אישור המועצה, מהנדס התחבורה ומהנדס הכבישים.

10/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בקורת פנימית

ירושלים

29 בפברואר 1987

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: גדר הפרדה בקו גבול בין
חצר כניסה לקוטג' 5/5
פסגת זאב

מצ"ב מכתב משפחת [redacted] על מצורפיו בנדון.

אבקשך להורות לחברת אשטרום לבצע הגבהת הגדר כנדרש במכתבו של מר שוקרי מחברת ב.ס.ר, מהנדסים אשר פיקחו על העבודה במיתחם.

אבקש לקבל דיווח על ביצוע העבודה.

ב ב ר כ ה

י. צור
מנהל היחידה לבקורת פנימית
והמורשה לטיפול בתלונות הציבור

עותקים:

משפחת [redacted], פסגת זאב - ירושלים

מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית, מחוז י-ם

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

19.2.87

רשום.

לכבוד
מר יצחק בור
מבקר משרד השיכון
ורמאונה 37 תל אביב

משרד השיכון
שיר לעזרת
הקיר ירח.

משרד הבינוי והשיכון
נ.ר.מ.
26-2-1987
14-2-87

הנדון: בדיקה הבדיקה בין שבל בין חלב
ובניסה לקוטג' [redacted] לבין שבל ציבורי.
(מחסם [redacted] סטנדר-צלב)

בתגובה לבקשתו דלקה שבל ציבורי, בחלקו הגדול מקבלי לחלב המשק + הבניסה, לבקשתו.

מידע לגבי ההסובה והבדיקות משבל ציבורי ללא הבדיקה. הגם שהבדיקה נעשתה בהתאם תקנון של משרד השיכון - בשעבר ההבדלה חייבת להיות בגובה 50 מ' מאדם.

מחלקת הפיקוח של משרד השיכון-חיפה. בסטנדר-צלב, הוכנו לחברות אשלרים מנתרה מתאים. (חלב גלים).

החלב להיות חברות אשלרים לא בגלל הבדרה הבדרה לגבולה הרגוי. מחברות אשלרים נבחרו בהתאם שיקולים פנימי לפ.ר. בשלמות, ושם הודענו כי הוגשה הגיש הבדיקה להבדרה, נשלחה לאשלרים. (חלב גלים, מלים לחלבה.

בחלב בכפר של לחם מוכנא, אני פונה אליך ומבקש עבורכם להוכנא אל הבוקר הרלוונטי לחברות הבדרה.

תודה מראש

[redacted]

24/8/86

מנהל המחלקה הטכנית
משרד השיכון

מנהל
המחלקה לפיקוח
משרד השיכון (ב.ש.ר.)
פסגת זאב
ירושלים

א.נ.

הנדון: גדר הפרדה
(קוסג' [redacted] אשדר פסגת-זאב)

היות ובתינו מכס במסגרת הוכנית מח"ל של משרד השיכון, ומשרד השיכון ממן חלק מעלויות הבניה-בנחיות לעבודה ותכנון (1982 1.23) חלים על בתינו אנו.

סעיף 15, פיתוח חצרות-גדר אבן; גובה והגדרת הפרדה של גבולות מגרש, הפרדה משביל ציבורי. (גדר אבן 60 ס"מ).

בתינו גובל בשביל ציבורי מומרד בגדר נמוכה מדרישותכם.

השביל הציבורי מהווה מסרד, הפרעה, מביעה במרפיות ובנכס.

נא מיפולכם לתיקון המצב.

בברכה
[redacted]
פסגת-זאב
ירושלים

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ
צ. ברדיק ק. סופרין נ. יבלון

21.9.86

לכבוד
חברת אשטרום
רח' הנביאים 60
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: פסגת זאב - מתחם [redacted] - הלונת משפחת [redacted] בנושא קיר גדר

רצ"ב העתק מכתב מיום 17/9/86 בקשר להלונת משפחת [redacted] בנושא קיר גדר.

בבדיקתנו באתר בשיתוף נציגכם י. זאנו בתאריך 16/9/86 נמסר לנציגכם כי על חברת אשטרום להגביה קיר גדר מקטע המדרגות שבמעבר הצבורי למפלס 60 ס"מ מעל פני הריצוף.

נא טיפולכם.

בכבוד רב

שדקרי ניסים
ב/ק. סופרין

העתק: ל. קוקוש.
ח. גלזר.
משפ. [redacted]

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-(03)332236, טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 67212

ב.ס.ר.־מהנדסים בע"מ

ב. ברדיק ק. סופרין נ. יבלון

18.9.86

לכבוד

[redacted]

ירושלים

א.נ.,

הנדון: גדר הפרדה שבין מעבר ציבורי למבננכם

בתשובה לפניתכם מיום 24/8/86 ביקרתי במקום עם נציג אשטרום ולהלן תוצאות הבדיקה:

1. בקטע הגדר מהמדרכה עד המדרגות קיים קיר הגדר בגובה 60 ס"מ.

2. החל מאזור המדרגות קיר זה בולט מעל מפלס המעבר הצבורי ב- 15 ס"מ בלבד. ואכן ע"פ הנחיות תכנון 1.23 נחוץ להגביה הקיר עד לגובה 60 ס"מ.

פניתנו לחברת אשטרום בנושא זה רצ"ב.

בכבוד רב

שוקרי ניסים
ב/ק. סופרין

העתק: ל. קוקוש.
ח. גלזר.
אשטרום.

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-332236(03), טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 67 212

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ

צ. ברדיק ק. שופרין נ. יבלון

תל-אביב, 25.2.87

לכבוד
מר ש' כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: צפון ירושלים - בניית קיר תומך בסמוך
לביתו של [redacted] (כביש חיזמא)
הקבלן - הרצל לוי, פקודת עבודה מס'
35/51356/35579/86.

כפי שהודעתי לך טלפונית ולפי הוראתה של הגב' רינה זמיר ובהסמכתו של מר ע' חישין (היועץ לעניני ערבים בעירית ירושלים), הופסקה ב-20.2.87 עבודת הקבלן הרצל לוי בבניית הקיר הנדון.

להלן השתלשלות העניינים בנושא זה:

ב-24.11.86 הורית לנו לבדוק ביחד עם מר חישין את טענתו של מר עלי אבו סאביח - בעל מגרש הסמוך לכביש חיזמא - התובע את תמיכת רגל המילוי בכביש בקטע הגובל במגרשו.

ב-30.11.86 התקיימה פגישה ובמהלכה התייחס מר חישין למר [redacted] כאל בעל המגרש וראה את הסיכום עמו כסופי ומחייב.

ב-4.12.86 הבאתי לידיעתך את מסקנותי והמלצתי על בניית קיר תומך.

ב-12.12.86 קיבלנו הוראה מהמחלקה הטכנית במחוז להוציא בדחיפות מכרז לביצוע הקיר.

באמצע חודש דצמבר 86' התקיימה פגישה נוספת בנוכחותי ובנוכחות מר [redacted] וסגנו של מר חישין ובה דרש האחרון ליישם בדחיפות את דרישותיו של בעל המגרש, קרי, מר [redacted]

חומר המכרז הועבר על-ידינו למחוז, שהוציא את המכרז, וב-25.1.87 נחתמה פקודת העבודה לקבלן הרצל לוי לביצוע הקיר. צו התחלת עבודה הוצא לקבלן ב-8.2.87. הקבלן החל בעבודה ב-12.2.87.

ב-19.2.87 התברר לנו להפתעתנו, שבעל המגרש אינו מר [redacted] אלא אדם אחר שפנה למשרדנו, הציג את עצמו, כאמור, כבעל המגרש והתלונן על ביצוע עבודות במגרשו ללא תאום עמו. לגופו של ענין דורש בעל המגרש שהקיר יבנה בגבול מגרשו הנמצא לטענתו כ-2.0 מ' בתוך שטח המיסעה בכביש.

תל-אביב, רח' יצחק שדה 34, טל: 7—03-332236, טלקס: 342184 COSMI IL מיקוד 67212 • **ירושלים** - פסגת זאב, טל: 855175, 02-859111

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ
צ. ברדיק ק. סופרין נ. יבלון

למחרת, בתאום עם הגב' ר' זמיר ומר ע' חישין, הופסקה עבודת הקבלן.

בהתאם להוראת המח' הטכנית במחוז, שהועברה אלינו טלפונית ב-24.2.87, הוריבו לקבלן להחזיר את המצב בשטח לקדמותו - כפי שהיה בטרם החל לעבוד.

עד היום טרם הוגשה לנו כל בקשה לפיצוי מהקבלן. במידה ותתקבל בקשה כזאת, נעבירה למחוז כלוייית המלצותינו.

בכבוד רב,

פביאן שריסט
ב/קלמן סופרין

העתק: מר ל' קוקוש
מר א' גדלביץ

תל-אביב, רח' יצחק שדה 34, טל: 03-332236-7, טלקס: 342184 COSMI IL מיקוד 67212 • ירושלים - מסגת זאב, טל: 855175, 02-859111

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 1.1.1986

מספר:

הזמנה 37/51356/00986/85

סעיף תקציב 90.79.740.1

לכבוד
חברת השמל, מחוז ירושלים
ירושלים, ת"ד 19118.

א.נ.,

הנדון: בצוע רשת השמל תת-קרקעית עבור שמח בנה ביתך, מתחם 43, פיסגת זאב, ירושלים. חצעתכם מס. 1306 - 39/169 מיום 7.7.85

אנו מאשרים, כי נשלם לכם סכום של 140.000 שקלים חדשים עבור בצוע העבודה הנ"ל.

את הסכום נשלם לכם בהתאם להשבונות, שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא המספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

יהודה מתאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

דוד בן יהודה,
משנה המשרד

העתקים:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המח. המכנית, מחוז ירושלים
גב. נ. הרשקוביץ, מחוז ירושלים
מר. י. סער, אגף הפרוגרמות
בזכרות המשרד

קרית הממשלה, ת.ד. 18180 ירושלים, 91180 טל. 277649

כח' בשבט התשמ"ז
26 בפברואר 1987

לכבוד

[redacted]

ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: אי התקנת מערכות שמש

בתשובת למכתבך אני מצרף מכתבו של סגן מנהל אגף הנדסה כמשרדינו, מר נ. חילו לנציבות תלונות הציבור.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר נ. חילו - סומנהל אגף הנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט פסגת זאב

[redacted]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

בקורת פנימית

ירושלים

מחוז ירושלים
רח' תלל 22
11-03-1987
מינהל ובקרה

10 במרץ 1987

אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תלונת גב' [redacted] ואחרים
בענין בנין מס' [redacted] שנבנה ע"י
חברת מתי ליפשיץ בפסגת זאב

הגיע אלינו מכתבו המצ"ב של עו"ד גליקשטדט מנציבות תלונות הציבור.

המכתב הגיע אמנם אלינו אולם הוא מופנה לכתובת שלא קיימת במשרד - "מנהל אגף הבניה במשרד הבינוי והשיכון".

ביחידה שלנו אין כל חומר בנושא, אולי התלונה הגיעה לטיפולך?

אנא התייחסותך.

בברכה

י. צור
מנהל היחידה לבקורת פנים
והמורשה לטיפול בתלונות הציבור

עותקים:
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה - כאן
עו"ד גליקשטדט, ע/ב למנהל נציבות תלונות הציבור - י-ם

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה
נציבות תלונות הציבור

י"ג בשבט תשמ"ד
12 בפברואר 1987

בתשובה
אנא ציין 170723

אל: מנהל אגף הבנייה, משרד הבינוי והשיכון,
שיח גירח, ירושלים

הנדון: תלונת גב' [redacted] ואחרים בעניין בנין
מס' [redacted] שנבנה ע"י חב' מתי ליפשיץ בפסגת זאב

עד כה לא קיבלנו מענה למכתבנו מיום 4.1.87.

נודה לכם על תשובתכם.

ב ב ר כ ה ,

ב. גליקשטדט, עו"ד
עוזר בכיר
למנהל נציבות תלונות הציבור

/כב

ת.ד. 449 - ירושלים 91004 טל. 02-331411

מדינת ישראל

משרד חבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנרסה

תאריך: י"ד בשבט תשמ"ז
13 לפברואר 1987

אל: ב.גליקסברג עו"ד
עוזר בכיר
למנהל הציבורי תלונות הציבור

הנדון: תלונת גב' [redacted] ואחרים בענין בנין מס' [redacted]
בפסגת זאב שנבנה ע"י חב' מ.לרפשרץ.
מכתבך מ- 4 ליבואר מס' 170723.

א. בהתאם להסברים שנתקבלו מהמתכנן ובציג הקבלן הסיבות לאי הרכבת דודים שמש בדירות הנ"ל הן:

1. הדירות הנ"ל ממוקמות בקומות התחתונות בבניינים בני 5 קומות.

2. הנעת המים החמים לדירות הנדונות היתה מצריכה הזרמת כמות גדולה של מים קרים (כ- 15 ליטר מים קרים בכל פתיחת ברז).

3. המים לא היו מגיעים לטמפ' הנדרשת עקב אורכו של הצינור (הפסדי חום גדולים).

4. עקב צורתם המדורגת של הבניינים, היה צורך להעביר את הצנרת דרך שטחים מרוצפים גדולים בצורה מפותלת, דבר ההיה מקשה על אחזקת המערכת ע"י בעלי הדודים.

ב. בעת מכירת הדירות הודהרו לקונים התנאים הנ"ל ונמסר להם שהמים החמים יתקבלו דרך דוד חשמלי ולא ע"י דודי - שמש.

ג. לפי דעתי היום אין כמעט אפשרות מעשית לבצע אספקת מים חמים ע"י אנרגיה סולרית לדירות הנ"ל.

ב.חילה
מ/מנהל אגף מכרזים והנדסה

העתק: מר ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים.
איגג' ל.קוקוס - מנהל מח' מכבית.

יד' בטבת תשמ"ז

18 ינואר 1987

לכבוד

מנהל מחוז ירושלים, בנוי ושיכון- משרד הבינוי והשיכון
מר זינגר זאב - מנהל אגף הפיקוח על בניה, עירית ירושלים
עו"ד ב. גליקשטט, נציב תלונות הציבור, משרד מבקר המדינה
מר יוסי נוברסקי - מנהל אגף השימור, משרד האנרגיה והתשתית

א.נ.,

הנדון: אי התקנת מערכות שמש

אנו התושבים מטה, דיירי רח' הארבעה (אתר "טל הרים") בפסגת זאב ירושלים, רכשנו דירותינו אצל הקבלן מתיהיהו ליפשיץ.
בדירותינו לא התוקן דוד שמש אלא דוד חשמלי , לפי מיטב ידיעתנו הוצא ע"י משרד האנרגיה והתשתית קובץ תקנות מס' 4111 מיום 17.4.80 ובו תקנה מפורשת המחייבת קבלני בניה בהתקנת דודי שמש בכל בנין בו עד 9 קומות.
ברצוננו לציין שהבנינים בהם אנו מתגוררים הם בני 4 - 5 קומות.
מאחר וקיימת סתירה בין מה שמחייב החוק, לבין העובדות שקבע הקבלן בשטח, פנו הדיירים באופן אישי לגורמים כמו הקבלן עצמו ולאגף הפיקוח על בניה בעירית ירושלים, לשם טיפול בבעיה.
לצערנו, כל שזכינו לו עד היום היה מס' תשובות מהגורמים הנ"ל אשר בחלקן הבטיחו טיפול בנושא, ובחלקן הסבירו את נושא אי התקנת דודי שמש בצורה שלא מתקבלת על הדעת.
ברצוננו לציין שהיעדר דוד שמש בדרותינו גורם לנו להוצאות רבות מעבר ליכולתנו הכלכלית למנן אותן, וכל יום שעובר ללא דוד שמש מכביד עלינו יותר ויותר.
מאחר ואין לנו ספק שענין החסכון באנרגיה חשוב לכם לא פחות מאשר לנו בבקשכם בכל לשון של בקשה לטפל בבעיה באופן יסודי ולהביא בהקדם להתקנת דודי השמש הזוך אפשרות להחליף את הדודים החשמליים.

להלן שמות וכתובות הדיירים:-

שם	כתובת	חתימה
[redacted]		

הערה: קיימת אפשרות סבירה שישנם דיירים נוספים שבדירתם לא הותקן דוד שמש אך לצערנו לא הצלחנו לקבל פרטיהם מן הקבלן מתיהיהו ליפשיץ.

כל תשובה על הטיפול בנושא נבקשכם לשלוח אל נציגתנו - [redacted] רח' הארבעה [redacted] ירושלים.

בברכה,

[redacted]

יפה פסנדי

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ

ג. ברדזיק ק. שיפרין נ. יבלון

12.2.87

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - דודי שמש לדירות 2 חדרים בבתים [redacted] שבוצעו
על ידי חברת מ. ליפשיץ בע"מ לפי חוזה משהב"ש 5 5/18478/83

ב- 5.2.87 פנה אלי מר י. לוין מאגף תכנון והנדסה בבקשה לסייר איתי במבנים הנ"ל.

בהמשך לסיורנו התבקשתי על ידו לבדוק אם היה בסמכותה של עיריית ירושלים לפטור את הקבלן מהרכבת הדודים בהתאם לסעיף 7.66.06 (פטור מהתקנת מערכת שמש מחמת הצללת הבניה).

ב- 8.2.87 מסרתי למזכירתו של מר נ. חילו את תשובתי (ראה מכתב המצ"ב).

בנוסף לאמור במכתבי עלי לציין שלפי דעתי אין מקום לקבלת פטור בהתאם לסעיף הנ"ל היות וסיבת אי הרכבת הדודים אינה ההצללה אלא הסיבות הטכניות המתוארות במכתבי המצורף.

משיחתי עם מר א. פלג עו"ד הקבלן ב- 12.2.87 התברר שתשובתו למשרד האנרגיה התבסס על מידע שקיבל מהקבלן.

אין בידי מר פלג ומעולם לא היה לו פטור מהרכבת דודי שמש.

בכבוד רב

פ. שריסט

לוטה: - צילום ממכתב משרד האנרגיה.
- צילום מפנית המשתכנים למשרד האנרגיה.
- צילום ממכתב משרד מבקר המדינה.
- צילום מתשובתי למר לוין.

העתק: י. לוין - משהב"ש - אגף הנדסה.
עו"ד א. פלג.
מר ל. קוקוש.

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-332236(03), טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 67 212

לכבוד:
משרד האנרגיה והמסחר
אגף לשימור אנרגיה
לידי מר אדי בית-הזבדי
רח' יפו 234, ת.ד. 1442
ירושלים
א.נ.,

הנדון: התקנת דודי שמש

מכו דיירי רחוב הארבעה, בפסגת זאב, רכשנו דירותיכם אצל הקבלן מתיתיהו ליפשיץ.

לתשומת לבכם לא הותקן בדירותיכם דוד שמש, אלא דוד חשמלי.

בידינו נמצא קובץ תקנות מס' 4111, על פיו מחויב כל קבלן בהתקנת דוד שמש בבנין בן עד 9 קומות.

ברצוננו לציין, שהבנינים בהם אנו מתגוררים הם בני 4-5 קומות בלבד.

מאחר וקיימת סתירה בין מה שמחייב החוק לבין העובדות שקבע הקבלן בשטח, נאלצנו לפנות לגורמים כמו הקבלן עצמו וכן לאגף הפיקוח על הבניה בלשכת מהנדס העיר, לקבלת [redacted]בר בנדון.

לצערנו התשובות שקיבלנו לא היו ברורות וכלל לא משכנעות.

[redacted] נותר לנו אלא לפנות אליכם למען תבדקו את הענין ביסודיות: כולל האפשרות להחליף הדוד החשמלי בדוד שמש.

אנו תקוה שענין ההסכון באנרגיה עומד לנגד עיניכם ואשר חשוב לנו, הדיירים, בכל הנוגע להוצאות מיותרות שלא תמיד יש באפשרותינו לעמוד בהם.

את תשובתכם נא שילחו לנציגתנו, [redacted], בנין [redacted]
להלן שמות וכתובות הדיירים:-

[redacted]

כמו כן קיימת אפשרות שישנם דיירים נוספים שלא הותקן אצלם דוד שמש, שהתקשינו לאתר אותם.

מצ"ב:- 1) קובץ תקנות מס' 4111 מתאריך 17.4.80.
2) העתק מסכתב גב' [redacted] לחב' מתי ליפשיץ.
3) צלום מתשובת עורכי הדין המייצגים של חב' מתתיהו ליפשיץ.

ב ב ר כ ה,

[redacted]

העתק: חב' מתתיהו ליפשיץ
אגף הפיקוח על הבניה, לשכת מהנדס העיר.

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה
נציבות תלונות הציבור

ג' בטבת תשמ"ז
4 בינואר 1987

בתשובה
אנא ציין 170723

אל: מנהל אגף הבנייה, משרד הבינוי והשיכון,
טיח גירח, ירושלים

הנדון: תלונת גב' [redacted] ואחרים בעניין בנין
מס' [redacted] שנבנה ע"י חב' מחי ליפשיץ בפסגת זאב

הננו מצ"ב העתק ממכתבה של גב' פסנדי מיום 2.11.86
והעתק ממכתב מנהל האגף לשימור האנרגיה, משרד האנרגיה
מיום 23.11.86.

נודה לך אם תאיר עינינו באשר לסרובו של הקבלן להתקין
מערכות שמש בפרוייקט של משרדך.

בברכה,
ב. גליקשטדט, עו"ד
עוזר בכיר
למנהל נציבות תלונות הציבור

/כב

ת.ד. 936 - ירושלים 91004
טל. 02-551411

מדינת ישראל

משרד האנרגיה והתשתית

האגף לשימור אנרגיה

כ"א בתשרי תשמ"ו
23 נובמבר, 1986

11

לכבוד
מר אמנון גיב
מהנדס העיר
עיריית ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תיוב התקנת מערכות שמש

לאחרונה הופנתה אלינו תלונתם של מספר דיירים מפסגת זאב, בית מס' [redacted] אשר קיבלו דירותיהם ללא מערכות שמש, בניגוד לדרישות של תקנות התכנון והבניה.

עורך הדין של הקבלן טוען כי קיבל פטור מהועדה המקומית על סמך סעיף 7.66.06, הבא לפטור התקנת מערכת שמש תחמת הצללת הבנין.

אני מציע שנארגן סיור משותף בשטח ונבדוק האם יש סיבה למתן הפטור.

אודה לך בעד התייחסותך.

רצ"ב
1. העתק מכתבה של גב' [redacted] לקבלן
2. תשובתו של עו"ד א. פלג לדיירת
3. פניתה של גב' [redacted] אלינו

בכבוד רב

יוסי נוברסקי
מנהל האגף לשימור אנרגיה

העתק: מר יונתן גולני - ראש אגף התכנון - משרד הפנים
✓ עו"ד בנימין גליקשטיט - משרד מבקר המדינה
מר אדי בית הזבדי - אחראי על תקינה ואכיפה

רח' יפו 234 ת"ד 1442 ירושלים 91013 טל' 02-551211

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ
ע. ברדיצ'ק ש. שוסרין נ. יפלון

תל-אביב, 8.2.87

לכבוד
מר י' לוין
אגף תכנון והנדסת
משרד הבינוי והשיכון
שיך-ג'ארח
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: פסגת-זאב - דודי-שמש בדירות 2 חדרים
בבנינים מס' [redacted] בביצוע הקבלן
מ' ליפשיץ

עפ"י בקשתך בדקתי את הנושא ולהלן הממצאים:

א. לא קיים כל פטור מהרכבת דודי-שמש ודאת כפי שנמסר לי ע"י הקבלן ומתכנן האינסטלציה - מר א' יושע.

ב. אי-הרכבת הדודים נבעה מסיבות טכניות כדלקמן:

1. הדירות הנ"ל ממוקמות בקומות התחתונות בבנינים בני 5 קומות.

2. הגעת המים החמים לדירות הנדונות היתה מצריכה הזרמת כמות גדולה של מים קרים (כ-15 ליטר מים קרים בכל פתיחת ברז).

3. המים לא היו מגיעים לטמפ' הנדרשת עקב אורכו הגדול של הצינור (הפסדי חום גדולים).

4. עקב צורתם המדורגת של הבנינים, היה צורך להעביר את הצנרת דרך שטחים פרטיים גדולים בצורה מפותלת, דבר שהיה מקשה על אחזקת המערכת ע"י בעלי הדודים.

ג. בעת מכירת הדירות הובהרו לקונים התנאים הנ"ל ונמסר להם שהמים החמים יתקבלו דרך דוד חשמלי ולא ע"י דודי-שמש.

ד. אין לדעתי היום אפשרות מעשית להרכבת דודי-שמש.

בכבוד רב,

פ' טריסט

תל-אביב, רח' יצחק שדה 34, טל: 03-332236—7, טלקס: 342184 COSMI IL מיקוד 67212 • **ירושלים** - פסגת זאב, טל: 855175, 02-859111

כה' בשבט התשמ"ז
24 בפברואר 1987

אל:

מר יהודה זיו
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: פסגת זאב - 34 יח' - רמס

סימוכין: מכתבו של ע. עמיר - 18.2.87
המלצתינו 14.1.87 - 69.01.03.5

מקובל שהוצאת שטח למכרז נעשית בתיאום מוקדם בין ממ"י למשהב"ש, כפי שאכן סוכם לגבי מגרש 227 המיועד לסופרמרקט ופורסם השבוע.

בקשתכם להוצאת מגרש 401 למכרז לאחר שכבר המלצנו על חברת רמס הגיעה אלינו כאיחור רב מבחינת התקדמות עם החברה אשר הכינה תכנון וכו'.

על כן הצעתי היא שתאשרו המלצתינו לחברת רמס ואנו נבוא בדברים עמכם על שטח מתאים למכרז, כולל בקשתך בשיחה טלפונית לגבי 3 דונם.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ע. עמיר - עוזר למנהל המחוז - ממ"י
מר א. לחובסקי - סמנהל אגף הפרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

[illegible]

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה: לשכת מנהל המחוז

ירושלים

תאריך: ט"ז בשבט תשמ"ז
15.2.87

מספר: 25277

אל: מר קוקוש, מנהל המח' הטכנית
משרד הבינוי והשכון מחוז ירושלים

הנדון: פסגת זאב - 34 יח"ד
מגרש מס' 401 (מתחם 38) תב"ע 3338
המלצתכם לחב' רמט מיום 14.1.87
מספר 59.01.53.5

בכוונתנו לפרסם מכרז פומבי בגין המגרש הנדון.

נבקשכם להמציא בחוזר את סכום הוצאות הפיתוח כולל המרכיבים.

ב ב ר כ ה

ע. שמיר
עוזר למנהל המחוז

העתק: גב' צ. אפרתי-משב"ש ירושלים
מר א. לחובסקי משב"ש ירושלים.

רחוב בן יהודה 34 ירושלים 94583 טל' 224121

מס סדורי:
מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
עיר: ירושלים
מועצה מקומית / אזורית: —
מקום: "פסגת זאב"
גוש: שונים
חלקה: שונות
קנה מידה: 1:2500

תב"ע	מגרש	גוש	חלקה: חלק	חלקה: בשלמות	שטח בדונם בערך	נ ו ש א	תיק
3339	351-353 381-385	30608 (8)	14	—	5.720	שכון עובדים	24819
3335	227	30613 (14)	24 דרך ללא מספר	—	1.790	מכרז גינון	24985
3334	121	30608 (8)	12	—	3.470	חב' אשדר	25260
3338	401	30608 (8)	18, 19	—	3.640	מכרז רנ	25277

הערות:

1. המספרים בעיגול מראים חלקות לפי הגוש.
2. תרשים זה מבוסס על מפת גוש רשום שומא מס: רישום אחרון 30589, 30587, 30614, 30589, 30608, 30608, 30613
- תכנית לצרכי רשום מס: _____ תמורה מס: _____
- תכנית בנין עדים מס: 3050, 3315, 3332, 3336, 3331, 3345, 3339, 3334, 3338
- תכנית מדידה של המורד _____ מס: _____
- הוכן ע"י 3324 נבדק ע"י _____

9.10.86. 13.12.86. 9.2.87

לא לצרכי רישום

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
מחלקת מפות ומדידות

1.II.III.IV

מס' 2117

277651

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

קוד	מחוז	יישוב/ מרקם עירוני	אתר	הקצאה
שם	5	53	01	59

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז **ירושלים** תאריך **14.1.87**

מס' אישיות משפטית **1295**

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב **פסגת זאב**

גוש/ים **אין הסדר** שנת פרוגרמה משב"ש **1986**

חלקה/ות **אין הסדר** הוראת ביצוע מס'

מגרשים מס' ת.ב.ע. מס' **3338,3058** בשטח **3636,2** (**ללא חניות**) מ"ר

בהסתמך על סעיף ג'(7) להסכם עבודה מיום 8.11.76 ובתוקף סמכותי שהוענקה לי ע"י שר הבינוי והשיכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר המופיע במשבצת שבראש המכתב המהווה קטע מת.ב.ע. הנ"ל אשר הוכנה ע"י משרד הבינוי והשיכון.

שם המומלץ **תבי רמט** כתובתו **רח' קרליבך 7, תל אביב 67132**

א. מטרת ההחכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת **11** מבנים מספרי בתים **91-81** מספר יח"ד **34**

א)	6 יחידות דיור בנות	5 חדרים בשטח של	144.6	מ"ר ברוטו כל אחת
ב)	6 יחידות דיור בנות	5 חדרים בשטח של	145.4	מ"ר ברוטו כל אחת
ג)	6 יחידות דיור בנות	5 חדרים בשטח של	152.5	מ"ר ברוטו כל אחת
ד)	6 יחידות דיור בנות	4 חדרים בשטח של	143.7	מ"ר ברוטו כל אחת
ה)	12	5	143.7	

ליעדים אחרים:

ב. נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ-_____ חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ-_____ חודשים, מתאריך ההתקשרות ביניכם. כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ תבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל, בהתאם לחוזה בינו לבין משרד הבינוי והשיכון.

ג. **הוצאת הפיתוח יסולמן על ידי החברה בשלב 07**

ד. **תוקף המלצתנו זו עד ה-30.3.87**

ה.

ו.

בברכה,

חתימה

סגן
שם מנהל אגף פרוגרמות **איתן לחובסקי**

העתקים: מינהל מקרקעי ישראל – מנהל האגף לשימוש בקרקע
הממונה על הקרקעות – משב"ש
עוזר טכני במחוז **ירושלים**
עוזר לקרקעות במחוז **ירושלים**
המומלץ

(3.000) 3.83 14-רר

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ
צ. ברדזיק ק. שופרין נ. יבלון

תל-אביב, 25.2.87

לכבוד
מר איתן כהן
מנהל מרחוב ירושלים
חברת "עריים"
מבוא תפרטיזנים 15/ב/304
תגבעת תצרפתית
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: מסגת-זאב - שכונת "כנת-כיתן" - נספח "א" לחוזה משתית לתנאים מיוחדים (משתכן).

לאור הנסיון המצטבר בטיפול במרוייקט זה וכן בעקבות לקחים שחופקו בשלב א', מצ"ל השרותיכם לנספח "א" לחוזה המשתית לתנאים המיוחדים.

בכבוד רב,

שוקרי בוסים
ב/קלמן סופרין

העתק: מר שמריהו כהן - משתב"ש, מנהל המחוז
ל' קוקוש - משתב"ש - מנהל המח' המסגנית
ד' אפרתי - משתב"ש - מנהלת אגף פרוגרמות
ג' גורלי - מתכנן תאתר
עו"ד מלורת צדוק

...

תל-אביב, רח' יצחק שדה 34, טל: 03-332236-7, טלקס: 342184 COSMI IL מיקוד 67212 • ירושלים - מסגת זאב, טל: 855175, 02-859111

"ערים" - חברה לפיתוח עירוני בע"מ

נספח "א" לחוזה תשתית - לחנאים מיוחדים (משתכן)

פסגת - זאב

1. עבודות פיתוח התשתית אשר חברת ערים תבצע:

א. סלילת כבישים שכונתיים כולל מדרכות.

ב. מערכת ניקוז מי-הגשם בכבישים.

ג. מערכת תאורת רחובות.

ד. מערכת צנרת תת-קרקעית ראשית לטלפון לאורך הכבישים השכונתיים, כולל ארונות חלוקה.

ה. פיתוח וגיבון השטחים והמעברים הציבוריים.

ו. מערכת הביוב בכל כבישי השכונה והמעברים הציבוריים עד למקום הסמוך האפשרי למגרש הבונה.

2. חברת ערים שילמה לחברת החשמל עבור כל משתכן את עלות ביצוע רשת המתח הגבוה והנמוך עבור חיבור חד-פאזי 1×25 אמפר לבית.

על המשתכן יהיה להזמין ולשלם ישירות לחברת החשמל את חיבור החשמל לבית הכולל את שעון המניה וחיבור הבית לרשת הראשית. במקרה של הזמנת חיבור גדול מחיבור חד-פאזי 1×25 אמפר, ישלם המשתכן ישירות לחברת החשמל את ההפרש בגין הרשת הראשית.

3. העבודות הבאות תבוצענה ע"י הבונה ו/או ע"י גורמים אחרים, על-חשבון הבונה:

א. קווי המים הראשיים, כולל חיבור מים למגרש ומד מים - יבוצע ע"י מחלקת המים של עירית י"ם בהזמנת הבונה, לאחר שהבונה ישלם לעירית י"ם את האגרות כנדרש.

ב. חיבור חשמל תת-קרקעי למבנה מהרשת הראשית, בהזמנת הבונה, לאחר שהבונה ישלם לחברת החשמל את האגרות כנדרש (ראה סעיף 2 לעיל).

ג. חיבור טלפון תת-קרקעי למבנה מהמערכת הראשית בהזמנת הבונה, לאחר שהבונה ישלם ל"בזק" את כל התשלומים כנדרש.

ד. פיתוח המגרש גופו, הכנתו לבניה והקמת הקירות התומכים בגבולות המגרש וכל עבודות פיתוח אחרות בתוך המגרש.

ה. חניה - בתוך תחומי המגרש (בהתאם להיתר הבניה).

<u>הערה:</u> מועדי ביצוע העבודות המתוארות בסעיפים 3א',ב',ג' - באחריות הגורם המבצע (מחלקת המים, חברת חשמל, "בזק").

4. תשלומי אגרות החלים על הבונה:

בנוסף למפורט בסעיף 3א',ב',ג' לעיל, ישלם הבונה את תשלומי כל האגרות וההיטלים להוצאות היתר הבניה.

5. <u>כ ל ל י</u>

א. המשתכן יבצע את העבודות בתחום מגרשו, והוא לא יורשה לאחסן חומרי בנין או עודפי עפר וכיו"ב בכבישים, על המדרכות, על שטחי ציבור או במגרשים סמוכים.

ב. אם יחרוג המשתכן מתחום המגרש, תהיה חברת ערים זכאית לסלק על-חשבונה את חומרי הבניה ועודפי העפר הנ"ל וזאת לאחר התראה של 48 שעות, ותחייב את המשתכן בהוצאותיה. במקרה זה לא תהיה אחראית חברת ערים לנזקים כלשהם שייגרמו לחומרי הבניה של המשתכן אשר יסולקו כאמור.

ג. על הבונה להגיש לאישור מנהל הפרוייקט מטעם חברת ערים את תכניות חיבור המבנה למערכות התשתית הראשיות לפני התחלת ביצוען ע"י המשתכן.

חברת ערים	ה ב ו נ ה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 22.2.87

23-02-1987

אל: מר מ.גת, מנהל האגף לקרקע עירונית - מ.מ.י משרד ראשי.

הנדון: חברת רמ"ט - פסגת זאב - 34 יח"ד.
סמוכין: המלצתנו שהנדונה על ידכם ביום 25/1/87

מאז תחילת הבניה בפסגת זאב לפני כ - 5 שנים המלצנו בפניכם על מסירת קרקע לחברת רמ"ט עבור 358 יח"ד שנכללו במסגרת הפרוגרמה של משרדנו. למעט המלצתנו האחרונה הנ"ל והמלצה משנת 1982 על 28 קוטגים אחרים (14 יח"ד של 102 מ"ר ו 14 יח"ד של 128 מ"ר) כל היתר דהיינו כ- 85 אחוז מהיחידות היו בבנייה רוויה ובגודלים של 54-55 מ"ר.

אבקשך לראות את התמונה הכוללת של המלצות הקרקע באתר לחברת רמ"ט וכך זאת לאשר את המלצתנו האחרונה ליחידות שבנדון.

בברכה

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים.
גב'ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיור.
גב' אורה סידיס - מ.מ.י משרד ראשי.
מר ל.קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים, משב"ש.
מר י. זיו - מנהל מחוז ירושלים, מ.מ.י.
גב' מ.יניב - כאן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

ירושלים: 19.2.87
מספר: מבל

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 648

משתתפים: א. נטף, ד. טל, מ. רוזנברג, ש. שטיינברג, פ. בר אפרת, מ. בנינה

בוועדת מחירים שהתקיימה ביום ג' 17.2.87 התקבלו ההחלטות הבאות:

1. מכירת הרוואנים

בבעלות המשרד קרוואנים במרכזי הקליטה. הקרוואנים נמצאים בתהליך פינוי ממשפחות והסוכנות מבקשת לפנותם מהשטח.
להרוואנים הפנויים יש ביקוש של ארגונים ומועצות מקומיות.
ועדת מחירים החליטה למכור את הקרוואנים במחירים הבאים:

הרוואן 2 חדרים	1600 ש"ח
הרוואן 3 חדרים	2400 ש"ח

המחירים הנ"ל כוללים מע"מ. הקרוואנים ימכרו במצבם הקיים ועלות ההעברה ויישוב השטח המתפנה יהיה על הרוכשים.
מרכז הועדה [illegible] ידווח על המכירה באופן שוטף.

2. שכ"ד

2.1 סיווג רמת שכ"ד לרחוב שטרן בירושלים

רחוב שטרן נמצא בשכונות ה. יובל. שכונת ה. יובל מסווגת ברמת שכ"ד 1. רחוב שטרן מיגדר כשכונת שיקום. ע"פ המלצת היחידה לשיקום שכונות מחלינה הוועדה לסווג את רחוב שטרן ברמת שכ"ד 2 ביחד עם שאר שכונות השיקום בירושלים. השינוי יהיה בתוקף החל מתחילת חודש ינואר 1987.

2.2 מונחים ברמות שכ"ד

הוועדה החליטה לקיים דיון על מנת לקבוע מונחים אחידים לרמות שכ"ד. הדיון יתקיים על בסיס הצעת חברת עמיגור ועל בסיס הצעת חברת עמידר שתוגש לקראת הדיון.

3. תנאי תשלום לבנה ביתך פסגת זאב - ירושלים

מחירי הפיתוח ישולמו כדלקמן:
30% - תשלום ראשון
היתרה - ב 12 תשלומים שווים וצמודים למדד המחירים לצרכן.
התשלומים יהיו באמצעות הוראת קבע לחשבון בנק הדואר.

4. מחירי פתוח לבנה ביתך

מחירי הפיתוח לבנה ביתך יחושבו לפי מחיר למ"ר עד 450 מ"ר ומחיר מ"ר נוסף.

5. <u>מחירי פיתוח לבנה ביתך יוקנעם</u>

המחיר יקבע ע"פ מחירון לעבודות פיתוח בלבי לבנה ביתך.

רשם: מ. בנימוב

יו"ר: א. נבון

תפוצה: לשכת המנהל הכללי
חברי ועדת מחירים
משתתפים
מר ד. בן יהודה
מנהלי מחוזות
ממונים לאיכלוס מחוזיים
גב' א. וישן

מב/רמ

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לחינוך
دائرة المعارف

ירושלים
י"ט בשבט תשמ"ז
18 בפברואר 1987
מח/2465

תמים יקרים - "חבל על כל טיפה"

לכבוד
מר שמריהו בהו
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: בי"ס מס' 2 "פסגת זאב"

בימים אלה יוצאת פרוגרמה לתכנון בי"ס מס' 2 בפסגת זאב.
בי"ס מתוכנן במבנה דו אגפי.

דגות לנו שתתכננת היא הילת חיות. מאחר והמבנה דרוש לנו ל- 1.9.87
וכדי למנוע שיבושים בפתיחת שנת הלימודים הנ"ל, נבקש לקבל ממך ברמיפות
לוח-זמנים מפורט להגשת התכנון ויציאה לבנייה בשטח.

בנוסף אני מציע שיקודמן למצוע 8 בתות נוספות שכן ברור שיהיה פיגור
בתיקף ובמועד בכל מקרה.

ב ב ר כ ה

מיכאל גל
מנהל המחלקה לחינוך

העתקים:
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף הפרוגרמות משרד הבינוי והשיכון;
גב' לאה הונג, אדריכלית לתכנון;
גב' עדה בן-דור, מתכננת המחלקה למיפוי משרד החינוך והתרבות.

אנא סמ ביום
$2 מ-
6/מ

רח' יפו 34 ת.ד. 775 ירושלים מיקוד 91000 שלחן 224361
שדרות יפו 34 ص.ب 775 أورشليم 91000 هاتف 224361
המוקד האירוני לשרותך טל' 666666 - 666666 مركز بلدي خاص لخدمتك تلفون 666666-666666

דחוף

תיק

מרכזת

200 מ"ר 3 טלר

י"ח בשבט תשמ"ז
17 בפבר 1987

אל: גב' שרה צימרמן
סומנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: דו"ח מכירות 12.86 - ירושלים

בדו"ח הנ"ל (כמו בדוחו"ת קודמים) מופיעות דירות שלא נבנו ואינן נמצאות במכירה. לכן אין טעם שתופענה בדו"ח מכירות כי הנתון מסל[illegible] את התמונה האמיתית: כמה דירות באמת לא נרכשו.

להלן 2 דוגמאות:

1. אריאל.

רובע א' רסקו, פרוגרמה 83, 68 יח', לא בבניית. לא במכירה.
רובע ב' רסקו, פרוגרמה 84, 93 יח', כנ"ל.

2. פסגת זאב

מתחם 39, אשדר, פרוגרמה 83, 32 יח' לא הופעל.
מתחם 40, מבט, פרוגרמה 83, 22 יח', מוקפא, לא במכירה.
מתחם 34, מבט, פרוגרמה 84, 48 יח', כנ"ל.
מתחם 37, רסקו, פרוגרמה 83, 16 יח' כנ"ל.
מתחם 38, אזורים, פרוגרמה 86, 58 יח'. לא במכירה, אין תב"ע.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ

נ. ברדזיק ק. סיפרין נ. יבלון

אל: מר שלמה כהן תאריך: 18.8.84

מאת: קדיש סופרין

הנידון: [illegible] קבלן [illegible] 1984

מצ"ב, עותק מכתבו של פרט קבלן
אשר נשלח לגבינו לפני עבודה ומיום
ה- 15 לספטמבר 1984.

בברכה

אלכס נסלר
מתכנן ב-BSL לפרט
בלוק לסנד
הדלקה.

העתק:

בברכה

קדיש סופרין

ס"ז בשבט תשמ"ז
15 בפברואר 1987

לכבוד
מר משה פלד, מנכ"ל
מזכיר ועדת פרס קפלן
המכון לפריון העבודה והייצור
רחוב הנרייטה סולד 4
תל-אביב - 61330

אדון נכבד,

הנדון:- מועמדות צוות הנהול, התכנון וההקמה של שכונת פסגת-זאב בירושלים לפרס קפלן תשמ"ז - 1987
סמוכין: מכתבך מ- 1.9.86

הנני מתכבד להגיש לכם את החומר המשלים לצורך מועמדות לקבלת פרס קפלן תשמ"ז - 1987, חומר זה יש לצרף לתיקים הנמצאים אצלכם ואשר הוגשו לפני שנה.

פניתנו זו באה בהמשך להחלטתכם משנה שעברה לדיון חוזר השנה במועמדותנו, בצרוף נתונים על ביצוע האיכלוס.

מצ"ל חומר משלים כדלקמן:

1. נתונים משלימים על בצוע אכלוס השכונה.

2. תמונות המאפיינות את השכונה ואכלוסה.

3. שני מכתבי הערכה של משתכני השכונה.

בכבוד רב

ל. טהור

צפון ירושלים - פסגת-זאב

דו"ח מועמדות לפרס קפלן

נתונים משלימים על ביצוע איכלוס השכונה

פברואר - 1987

איכלוס השכונה החל כמתוכנן ביולי 1985 בקצב של 100-150 משפחות לחודש. האיכלוס נעשה באופן עקבי ורציף מיד עם השלמת הביצוע של כל קבוצת יחידות דיור. כך, שמרבית יחידות הדיור שהושלמו, אוכלסו מיד ובכל מקרה לא נוצר מלאי גדול של דירות גמורות ובלתי מאוכלסות.

השלמת איכלוס הדירות של שלב א' אשר הוחל בבניתם במרץ 1983 (כ-1,200 יחידות דיור), היה באפריל-יוני 1986.

החתך החברתי של המשפחות המאכלסות את השכונה, משקף את כל גווני החברה בישראל, החל מבעלי מקצועות חופשיים עצמאיים ושכירים ועד לזוגות-צעירים שרק נישאו. חתך חברתי מגוון זה, הצדיק במלואו את התחזיות המוקדמות אשר הגדירו שבינוי הרובעים השונים, יכלול מגוון של יחידות דיור בגדלים וסוגים שונים, החל מדירות שני חדרים ועד לדירות 5 חדרים צמודות קרקע וקוטג'ים. זאת, על-מנת לאפשר איכלוס משולב של מגוון רחב של סוגי אוכלוסיה ולקבצם יחד באותו רובע.

מלוא השרותים הדרושים לקיום חיים תקינים בשכונה, כגון: בתי-ספר, גני-ילדים, שרותי מסחר, תחבורה, מערכות הספקה ותשתית נתנו מלכתחילה למשפחות המאכלסות את השכונה. כך, שהחל מיולי 1985 החלו בשכונה להתהוות חיים תוססים ופעילות מסחרית מגוונת. פעילות מסחרית ענפה זו, אשר הוותה חידוש לגבי הנעשה בשכונה חדשה, ביחס למקובל בעבר, החלה להתקיים לאורך הרחוב הראשי של השכונה והצדיקה את התפישה התכנונית הבסיסית אשר גרסה שיש ליצור ציר מסחרי ראשי בשכונה שירכז את מירב הפעילות המסחרית עבור מאות המשפחות המאכלסות. ציר מסחרי מרכזי זה הפך למרכז שכונתי, ולמפגש של האוכלוסיה על כל גווניה. זאת, בניגוד למקובל בעבר, שהאזורים המסחריים בשכונות פותחו בריכוזים מסחריים קטנים ומבודדים אשר נתנו אמנם מחד מענה לצרכים השונים, אולם מאידך לא היוו גורם מדרבן לפיתוח החיים השכונתיים.

מוסדות הציבור בשכונה החלו לפעול בכל רובע (גני-ילדים ומעונות יום) מיד עם האיכלוס הראשון ובנוסף לכך החלו התושבים להשתמש בגינות הציבוריות הרובעיות שנהפכו כמצופה למרכז מפגש למבוגרים ולמקום משחק לילדים ולפעוטות.

כבישי הגישה לשכונה הושלמו ונפתחו לתנועה החל מהאיכלוס הראשון ואיפשרו תנועה נוחה, בטוחה ונעימה כבר מלכתחילה בניגוד למה שהיה מקובל בעבר שלשלבי האיכלוס הראשונים בשכונה חדשה, ניתן פתרון פונקציונלי-מינימלי בלבד.

החל ממועד האיכלוס הראשון של השכונה, החלה להתפתח תדמית חיובית של הצלחה מלאה, הוקם וועד תושבים פעיל תוסס ומגובש, אשר החל לדאוג להפעלת שרותי קהילה וחברה שבדרך-כלל מתפתחים רק לאחר מספר שנים של איכלוס שכונה חדשה.

החצרות הפרטיות הצמודות לדירות שבקומות הקרקע והחצרות המשותפות של בתי הדירות, הפכו מוקד לפיתוח וטיפוח ולגאוות הדיירים, כך שכל שטחי השכונה באזורים המאוכלסים זכו לטיפוח וטיפול מירבי מצד המשתכנים ונמנעה התופעה של שטחים או פינות מוזנחות כלשהן.

הוכחה להצלחת האיכלוס והתדמית החיובית של השכונה היתה גם העובדה שכל הדירות אשר בנייתם הסתיימה, נמכרו ואוכלסו ע"י רוכשיהן וכמעט שלא התפתחה התופעה של דירות להשכרה או דירות סגורות שנרכשו לשם השקעה כפי שקיים באזורים ובשכונות אחרות. הביקוש הרב לדירות בשכונה, גרר אחריו, באופן טבעי, עליה משמעותית במחירי הדירות כבר בשנה הראשונה של האיכלוס וללחץ מצד החברות המשכנות לקבל הקצאות קרקעות נוספות להמשך בניה בשכונה. תופעה זו של ביקוש לדירות בשכונה זו, יש לראות כחריג בהשוואה לנעשה בתקופה האחרונה ביתר השכונות בארץ בהם קיים בדרך-כלל עודף דירות לא-מכורות.

כבר משנת האיכלוס הראשונה הוחל בתהליך מסודר של העברת השכונה לטיפול, אחריות ואחזקת העיריה (ממערכות התשתית, מעברים ציבוריים, גינות ציבוריות, כבישים וכו'), ולקראת סיום שנה זו, מרבית האלמנטים של השכונה נמסרו (כולל תיעוד מלא) לאחזקה שוטפת של העיריה.

בתחום רישום הדירות בלשכת המקרקעין, הושלמו המדידות לצרכי רישום והתהליך של אישור הרשויות בעיצומו כך שתוך שנה-שנתיים יושלם הרישום בנדרש, תהליך שכיום נעשה לגבי שכונות שאוכלסו לפני למעלה מעשר שנים.

נתונים לגבי קצב השלמת הבניה והאיכלוס

תקופה	השלמת ביצוע יחידות הדיור		איכלוס יחידות הדיור	
	מס' יח"ד	מצטבר	מס' יח"ד	מצטבר
עד 7/85	376			
7 - 9/85	322	698	312	
10-12/85	244	942	399	711
1 - 3/86	213	1195	190	901
4 - 6/86	28	1223	231	1132
	השלמת איכלוס שלב א'			
7 - 9/86	214	1437	96	1228
10-12/86	98	1535	257	1485

=-=-=-=-=-=-=

לכ

הנפלא פרוויקט פסח צאב

אז

אנו מודים בפסח צאב בשנה הבאה
לפניך את הערכתנו לפיתוח והתיכנון
השטרתי.
אינו חושבים שיש עוד שכונה שבה
כך מהר הקמו שירותים כמו כאן.
קופת - פתרון ממני ניר - רופאים מקופה
השונות מקבלים בעירה, לקולות.
הקנות כמעט כל מה שביר מגיע בדיק.
כמו כן ברצונו לבקש שכונותו
הקצב ומהירות יפתרו בית מרקחת.
ועוד חסר עם בית כנסת ומעון
בתי.
אתה בודאי יודע על בעית התחבורה. משפחת
ונסיעה בטוב - פתרון אסיפת הנשפה נוה בעוד.

[redacted]

ירושלים, 4.2.87

לכבוד
חברת ר.מ.ט.
- - -.- - -

א"נ,

משפחתנו מתגוררת בפסגת-זאב מזה כשנה וברצוננו להביע את הערכתנו לצורת הבניה, התכנון והפיתוח השכונתי וכמו-כן לשרותים מהם נהנו תושבי השכונה.

יחד עם זאת אנו מפנים את תשומת-לבכם לצורך בבנית מרפאה, בפתיחת סניפי בנקים ובהקמת בתי-כנסת בשכונה.

אנו מקווים שגם בעתיד ישמר הפיתוח השכונתי ברמה הקיימת.

בכבוד רב,

[redacted]

פסגת-זאב - ירושלים

10 - 72

ב.ס.ר.-מהנדסים בע"מ
צ. ברזזיק ק. סופרין נ. יבלון

76

15.2.87

לכבוד
מינג' ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - מכרז להעברת האנדרסת

מצ"ב חומר להוצאת מכרז במחוז להעברה אנדרסת התגלתה ממקומה הנוכחי לאזור הפארק הארכיאולוגי.

החומר כולל:

- 9 סטים של תכניות.
- 9 סטים של כתבי כמויות ומפרט טכני.
- אומדן.
- הוראת ביצוע.
- דף הפעלה.

אבקשך לדאוג לטיפול מהיר במחוז בהוצאת המכרז עקב העובדה שהעבודה צריכה להסתיים עד יום העצמאות הקרוב.

בכבוד רב

ק. סופרין

העתק: מר שמריהו כהן.

תל-אביב, רח' יצחק שדה 34, טל: 7—03-332236, טלקס: 342184 IL COSMI מיקוד 67212 • ירושלים • מסגת זאב, טל: 855175, 02-859111

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' בשבט תשמ"ז
13.2.1987
מספר:

אל : מר מ. בניסה - אגף נכסים ודיור.

הנדון: ערים - מסגת יאב בנה ביתך.

ברצוני להתייחס לתוכן החוזה שהוכן ע"י חברת ערים ולהעביר אליך את הערותי:

1. יש לכתובקבורה ברורה כיותר שקודי השלמונים הראשיים יבוצעו ע"י חברת בזק ועל חשבונה.

2. יש לציין שעל המשתכן לשלם לחברת בזק את התשלום המבוקש ע"י החברה לצורך הספקת כל השירותים הנדרשים.

3. בקשר לחכמל, נדמה לי שיש לכתוב בצורה הבאה: "על המשתכן לשלם לחברת החשמל את התשלומים בהתאם למוגדר בחוק הכללי להספקת חשמל לצרכנים כפי שפורסם בילקוט הפרסומים".

4. יש להוסיף סעיף לפיו חיבור מקיום לרשת הראשית, על המשתכן. כמו כן יש לציין שבמידה וחיבור הביוב של מגרש כל שהוא חייב לעבור דרך מגרש סמוך, חייבת חברת ערים לאפשר ביצוע הקו ותראב להתחשבנות עם בעלי המגרש העתידיים.

5. בהתאם לאמור לעיל, נדמה לי שיש לתקן את תוכן החוזה והנספח.

ב ב ר כ ה

ל. שוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר מרדכי כהן - מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידית פרוגרמות
מר א. כהן - חברת ערים
מר א. גדלביץ - מ/מנהל המחלקה הטכנית
מר א. דוז'ה - מהנדס מים וביוב מחוזי.
מר ב. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי.

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

12/2/87

סיכום פגישה אצל מנהל אגף איכלוס
מש"ש - 11/2/87

השתתפו: מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס
מר מ. בר יוסף - משכ"ל ערזות
גב' ר. זטיר - מש"ש, מחוז י-ם
א. צדוק - מנהל פרויקט ש"ש עורשה
גב' מ. פור - ערזות

הנושא:

רכישת דירות נ"ל בפיסגת זאב.

סיכום:

מנהל האגף ידון בבקשה לאחר קבלת מידעם אוכלוסיית משכונת מחוז י-ם.

הנושא:

דיירים בבלוקים 112 - 111 בשכונת שמואל הנביא המחזיקים ב - 2 יח"ד סמוכות. הלוואות לכל דירה.

סיכום:

תינתן הלוואה להרחבה בגובה של 150% מההלוואה הנוכחית להרחבה של 2 הדירות.

ה - 50% הנוספים מעל ה - 100% העקוריים יהיו בתנאים שונים מההלוואה העקורית.

פרטים לפעולה ייקבע ע"י מנהל אגף האיכלוס.

הנושא:

חוזים בדירות בשמואל הנביא ע"ש 2 בני הזוג כאשר רק אחד מהם בחיים כיום, ואין עדיין מיפוש צדדי ירושה.

בקשה לרישום משכנתא על ההלוואה להרחבה ע"י צד אחד.

סיכום:

העניין ייבחן מבחינה משפטית.

רשמה: מלכה פור.

הפצה: לנוכחים.

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ
צ. ברדיק ק. סופרין נ. יפלון

תל-אביב, 12.2.87

לכבוד
מר גיל יניב
הממונה על אגף תרישוי והפיקוח
עיריית ירושלים
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: פסגת-זאב - שכונת "בנה-ביתך"
- חריגות בבנית -

בתאריכים 24.12.86 ו-11.1.87 נשלחו מכתבים למר זינגר - מנהל אגף הפיקוח על הבנית בעיריית י"ם - אשר בהם אנו מחריעים על חריגות הבנית בשכונת "בנה-ביתך" שבפסגת-זאב. עד היום טרם קיבלנו התייחסות מתאימה מצד אגף הפיקוח למכתבים הנ"ל שחוכנם מעיד על חומרת העניין.

מצ"ל העתקי המכתבים.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

שוקי ניסים
ב/קלמן סופרין

העתקים:
מר ש' כהן - משהב"ש, מנהל מחוז ירושלים.
מר לי קוקוש - משהב"ש, מנהל המח' המקצועית, מחוז י"ם.
מר איתן כהן - ערים, מנהל מרחב ירושלים.
מר נחמיה גורלי - מתכנן תאתר.
מר זינגר - עיריית י"ם, מנהל אגף הפיקוח.

...

תל-אביב, רח' יצחק שדה 34, טל: 03-332236-7, טלקס: 342184 COSMI IL מיקוד 67212 • ירושלים - פסגת זאב, טל: 855175, 02-859111

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ
צ. ברדייק ק. סיפרין נ. יבלון

8.2.87

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: צפון ירושלים - יתרת דירות לא מכורות

בהתייחס לדו"ח אגף אכלוס מ- 11/86 בנדון להלן דווח מצב עדכני כפי שנבדק על-ידי:

א. דירות לא מכורות בפרוייקטים שהופעלו ונמצאים בתהליך בצוע:

שו"פ	-	מתחם 31/35	-	פרוגרמה 82	-	1
שו"פ	-	מתחם 37	-	פרוגרמה 83	-	4
אזורים	-	מתחם 36	-	פרוגרמה 83	-	9
אשדר	-	מתחם 39	-	פרוגרמה 83	-	31
בתים	-	מתחם 37	-	פרוגרמה 83	-	19
יובל-גד	-	מתחם 39	-	פרוגרמה 84	-	2
מבט	-	מתחם 40	-	פרוגרמה 83	-	4
רמט	-	מתחם 33	-	פרוגרמה 84	-	63
				סה"כ		133

ב. דירות לא מכורות בפרוייקטים שטרם הופעלו או שבנייתם מוקפאית (מופיעים בדו"ח אגף אכלוס).

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-332236(03), טלקס: 33-666 ESIMA IL. תל-אביב 67 212

אשדר	-	מתחם 39	- פרוגרמה 83	- 32 יח"ד	מדורגים - לא הופעלו כלל.
מבט	-	מתחם 40	- פרוגרמה 83	- 22 יח"ד	- קוטג'ים - בניתם מוקפאית.
מבט	-	מתחם 34	- פרוגרמה 84	- 48 יח"ד	- בנייתם מוקפאית.
רסקו	-	מתחם 37	- פרוגרמה 83	- 15 יח"ד	- בנייתם מוקפאית.
אזורים	-	מתחם 38	- פרוגרמה 86	- 58 יח"ד	- לא הוצאו לשווק מאחר והחב"ע טרם הופקדה ועל כן הבניה הוקפאה.
			סה"כ	175 יח"ד	

ב ב ר כ ה

ק. סופרין

העתק:

ל. קוקוס.
א. ברזקי.

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-332236(03), טלקס: 33-666 ESIMA IL. תל-אביב 67 212

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ
צ.ברדיק -ק.שופרין - נ.יבלון

פרוייקט פסגת-זאב **תאריך** 8.2.87
נוכחים אלינועם ברזקי, אברהם לוי, זכי רנזנס.
תפוצה הנוכחים, שמריהו כהן, לקוקיש, משה כהן.

נושא:	לטיפול	עד
תכניות לצרכי רישום		

מר לוי הציג תכניות שהוכנו ע"י אגף המדידות לפי הזמנת המחוז ואגף תכנון והנדסה.

בשלב ראשון נעשתה החלוקה מחדש של ארבעת המתחמים של שלב א': 31, 32, 35 ו-36.

שטח זה חולק לששה גושים.

בחלוקה לחלקות נתגלו חריגות לגבי תב"ע.

סוכם שחריגות אלה תובאנה לדיון בפני מר משה כהן בלשכת התכנון המחוזית.

רשם זכי רנזנס

יצחק-שדה 34 תל-אביב. מיקוד: 67212. טל' 03-332236-7

ב.ס.ר.-מהנדסים בע"מ
ב. ברדוסק ק. שוסרין ג. יצלון

8.2.87

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: צפון ירושלים - יתרת דירות לא מכורות

בהתייחס לדו"ח אגף אכלוס מ- 11/86 בנדון להלן דווח מצב עדכני כפי שנבדק על-ידי:

א. דירות לא מכורות בפרוייקטים שהופעלו ונמצאים בתהליך בצוע:

שו"פ	-	מתחם 31/35	-	פרוגרמה 82	- 1
שו"פ	-	מתחם 37	-	פרוגרמה 83	- 4
אזורים	-	מתחם 36	-	פרוגרמה 83	- 9
אשדר	-	מתחם 39	-	פרוגרמה 83	- 31
בתים	-	מתחם 37	-	פרוגרמה 83	- 19
יובל-גד	-	מתחם 39	-	פרוגרמה 84	- 2
מבט	-	מתחם 40	-	פרוגרמה 83	- 4
רמט	-	מתחם 33	-	פרוגרמה 84	- 63
				סה"כ	133

ב. דירות לא מכורות בפרוייקטים שטרם הופעלו או שבנייתם מוקפאית (מופיעים בדו"ח אגף אכלוס).

2 /..

רחוב יצחק שדה 34, טלפון: 7-332236(03), טלקס: 33-666 ESIMA IL, תל-אביב 67 212

אשדר	- מתחם 39	- פרוגרמה 83	- 32 יח"ד מדורגים - לא הופעלו כלל.	
מכט	- מתחם 40	- פרוגרמה 83	- 22 יח"ד - קוטג'ים - בניתם מוקפאית.	
מבט	- מתחם 34	- פרוגרמה 84	- 48 יח"ד - בנייתם מוקפאית.	
רסקו	- מתחם 37	- פרוגרמה 83	- 15 יח"ד - בנייתם מוקפאית.	
אזורים	- מתחם 38	- פרוגרמה 86	- 58 יח"ד - לא הוצאו לשווק מאחר והתב"ע טרם הופקדה ועל כן הבניה הוקפאה.	
		סה"כ	175 יח"ד	

ב ר כ ה

ק. סופרין

העתק:

ל. קוקוש.
א. ברזקי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' שבט תשמ"ז
6 פברואר 1987
מספר:

אל: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: כתות ג"י נוספות בפסגת זאב

בהמשך לשיחה משותפת עם מר ד. בן אלול ומר י. פתאל, יש להוציא מיד למכרז שתי כתות ג"י נוספות בפסגת זאב.
המיקום נקבע למגרש מס' 863 (ת.ב.ע. מס' 3336).

כתות אלה אושרו להפעלה תקציבית בשנת תקציב זו.

ב ב ר כ ה,

צביה אפרתי
מנהלת יח' פרוגרמנט

העתק: מר י פתאל
מר ד. בן אלול
מר ש. כהן
ב.ס.ר.
גב' ד. כהן

רח' חלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 6.2.87

אל: גב' דינה כהן, מוסדות ציבור מחוז ירושלים, משב"ש

מאת: ד. בן-אלול

הנדון: פרוגרמות ל-2 בתי ספר יסודיים בפסגת זאב, ירושלים
(מגרש מס' 826, מיחחם 33)

רצ"ב העתקי מיסמכי הפרוגרמות הנ"ל, שהומצאו לנו ממשרד החינוך (ב-3.2.87) - המדברים בעד עצמם.

לתכנון מפורט לביצוע מאושרים בשלב זה רק 564 מ"ר נטו (846 מ"ר ברוטו), המפורטים בשלב א' של ביי"ס מס' 2.

הפרוגרמה לשלב ב' (ביי"ס מס' 2) והפרוגרמה לביי"ס מס' 3 מיועדות רק לסיוע בקביעת העמדה והבינוי במגרש המשותף ל-2 בחיה"ס הנ"ל. אין להשלים תכנון מפורט לביצוע של ביי"ס מס' 3 ושלב ב' ביי"ס מס' 2.

לאחר שתגובשנה האלטרנטיבות התכנוניות הראשוניות של הבינוי הכולל ושל התכנון המפורט לשלב א' (ביי"ס מס' 2) - הנכם מתבקשים לגרום לדיון משותף עם אדריכל ד. רז ועם החיים (בטרם הנכם מגישים זאת לאישור ועדת האישורים של המשרד ובטרם מבקשים אישור משרד החינוך).

בברכה,

ד. בן-אלול
הממונה על מוסדות ציבור

לוטה: העתקי מכתב ופרוגרמות

העתק: מר י. פתאל-מנהל אגף הפרוגרמות
מר א. סורוקה-מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. כהן-מנהל מחוז ירושלים
מר ד. רז-אדריכל ראשי אגף תכנון והנדסה בצירוף העתקי פרוגרמות
גב'צ. אפרתי-מחוז ירושלים משב"ש
מר ל. קוקוש-מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים
גב' א. ברזקי-מחוז ירושלים משב"ש בצירוף העתקי פרוגרמות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: ו' שבט תשמ"ז
5 בפברואר 1987

אל: מר י. כהן - סגן מנהל המחלקה לאספקת מים
עיריית ירושלים

הנדון: חשבונות הפרשי פיגורים.
סימוכין: מכתבכם בנדון מ- 24.12.86

בהתאם לסיכום שהושג בינינו אכן בדקנו חשבונכם שבסימוכין אולם לצערנו אין באפשרותינו לשלמו במתכונתו הנוכחית מהסיבות כדלקמן:

1) בבדיקה פנימית שערכנו נתברר כי העבודה מתבצעת לאחר קבלת התשלום על ידכם, אי לכך לא ברור מדוע חייבנו בחשבונכם בהצמדה ממדד ידוע בעת הגשת החשבון עד המדד הידוע בעת תשלומו מצב שאינו מותיר 30 ימי אשראי, להם אנו זכאים כצרכנים ובוודאי כצרכנים גדולים. כמו-כן תמוה מדוע חייבנו גם בריבית של 0.5% לחודש מעבר להצמדה שהרי חיוב הריבית הינה סנקציה הנקוטה במקרה של פיגור בתשלום, כמובן שאם עדיין לא ניתן השירות/העבודה המבוקשת אין פיגור.

2) בבדיקת החשבונות הספציפים עצמם נתגלו מספר רב של אי דיוקים השומטים את הבסיס לתביעת הפרשי הצמדה בגינם.
להלן מספר דוגמאות:

2.1) חוזה 68559/85 לטענתכם הוגש החשבון על-ידכם בתאריך 31.7.85, אולם התאריך הקובע לגבינו של הגשת חשבון הינו תאריך חותמת דואר נכנס של המחוז (במקרה זה היחידה אליה מוגש החשבון) ומועד זה לפי בדיקתינו הינו 28.10.85, החשבון שולם ב- 7.11.85 דהיינו החשבון שולם במועדו.

2.2) חוזה מס' 00050/85, לטענתכם הוגש החשבון בתאריך 4.9.85 אולם חותמת דואר נכנס של המחוז מורה על קבלת החשבון בתאריך 18.10.85 התשלום בוצע ב- 7.11.85, דהיינו תשלום ללא פיגור.

2.3) חוזה מס' 00021/85 - העתקת קו מים של מפעל רמאללה בתחום פסגת זאב לטענתכם הוגש על-ידכם בתאריך 7.7.85 חשבון מס' 24782 על סך של 21,829,000 שקלים ישנים,בבדיקתינו נתברר כי לא קיים החשבון הזה, אלא קיים חשבון אחר שמספרו 24775 על-סך 10,996,200 שקלים ישנים, כאשר המחוז עדכן בעצמו החשבון לסך של 13,700,000 שקלים ישנים. אם-כך לא ברורה תביעתכם.

אי-לכך מכל האמור לעיל נובע כי לא נוכל לשלם את החשבונות במתכונתם הנוכחית ולפיכך נא להגיש חשבון חלופי שבו תקחו לתשומת ליבכם הערותינו דלעיל.

בברכה

מ. רוזנברג,
סגן חשב המשרד

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון
מר נ. רובין - מנהל המחלקה לאספקת מים - עיריית ירושלים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים - משבה"ש
מר ד. סלומון - מנהל מחלקת חשבונות תקציב פיתוח - אגף הכספים - משבה"ש
גב' ט. בולטה - חשבת מחלקת המים
מר א. רוזנברג - מנהל אגף טכני - מים
אינג' ק. סטרה - מנהל מדור רשת פרטית - מחלקת המים
מר א. דוג'ה - מהנדס מים וביוב - מחוז ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים

ת' בשבט תשמ"ז
4 בפבר' 1987

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: צפון י-ם - חרדים
מכתבך מיום 20.1.87

קראתי שנית את פרוטוקול הישיבה שנערכה במטרדו של ראש העיר, וסוכמה ע"י משרד השיכון, ולא הצלחתי להבין מתוכו כי העיריה השלימה עם רעיון הקמת ישוב חרדי בסביבות ירושלים במקום בנית ראס עמר. יתרה מכך בברור שערכתי בלשכת ראש העיר הובהר, כי עמדת העיריה נשארה בעינה וכי הויכוח בעניין הבניה לחרדים בראס עמר לא הסתיים. לכן עלי לחזור על שכתבתי במכתבי אל משכנות ירושלים מיום 10.12.86 כי לא עלה בידי העיריה לשכנע את משרד השיכון להתחיל בבנית ראס עמר, ואין באמירה זו שום חזרה מסיכום, אלא הדגשת עמדת העיריה שלא השתנתה מעולם.

בכבוד רב,

אבי שפרבר
סגן מהנדס העיר

העתק: מר ש. קולק-ראש העיר
מר ע. ארנגר-מנכ"ל משהב"ש
מר א. ניב-מהנדס העיר
מר פרימן-משכנות ירושלים

רח' חלל נב ת.ד. נלל ירושלים 91000 טלפון 233711
המוקד העירוני לשרותך של 666666 - 661666
שדרות חלל 23 ص.ب 775 אורשלים 91000 هاتف 233711
مركز بلدي خاص لخدمتك تلفون 666666 - 661666

צפון ירושלים - פסגת זאב

דו"ח מועמדות לפרס קפלן

השלמת נתונים מפורטים על ביצוע איכלוס השכונה או

נתונים משלימים על איכלוס השכונה

פברואר 1987

איכלוס השכונה החל כמתוכנן ביולי 1985 בקצב של 100-150 משפחות לחודש. האיכלוס נעשה באופן עקבי ורציף מיד עם השלמת הביצוע של כל קבוצה של יחידות דיור, כך שמרבית יחידות הדיור שהושלמו אוכלסו מיד ובכל מקרה לא נוצר מלאי דירות גמורות ובלתי מאוכלסות. ~~העגלה על 200 - 300 יחידות דיור.~~

השלמת איכלוס הדירות של שלב א' אשר ~~הופעל~~ הוחל ברניים במרץ 1983 (כ- 1200 יחידות דיור), היה באפריל-יוני 1986.

החתך החברתי של המשפחות המאכלסות את השכונה משקף את כל גווני החברה בישראל, החל מבעלי מקצועות חופשיים עצמאיים ושכירים ועד לזוגות-צעירים שרק נישאו. חתך חברתי מגוון זה הצדיק במלואו את התחזיות המוקדמות אשר קבעו שהבינוי של הרובעים השונים יכלול יחידות דיור בגדלים וסוגים שונים בכל רובע, החל מדירות שני חדרים ועד לדירות 5 חדרים צמודות קרקע וקוטג'ים, על-מנת לאפשר מגוון של משפחות מכל סוגי האוכלוסיה ולשלבם יחדיו באותו אזור/רובע.

המשפחות המאכלסות את השכונה קיבלו מלכתחילה את מלוא השרותים, כגון: בית-ספר, גני-ילדים, שרותי מסחר, שרותי תחבורה וכל מערכות ההספקה והתשתית, כך שהחל מיולי 1985 החלו בשכונה חיים תוססים ופעילות מסחרית מגוונת לאורך הרחוב הראשי אשר הצדיקו את התפישה התכנונית הראשונית שגרסה שיש ליצור ציר מסחרי ~~יחיד~~ ראשי ~~ומרכז~~ בשכונה שירכז את מירב הפעילות של מאות המשפחות המאכלסות ויהפך למרכז שכונתי ולמפגש של האוכלוסיה על כל גווניה.

בכל רובע החלו לפעול מוסדות הציבור הרובעיים (גני-ילדים ומעונות-יום) והתושבים החלו להשתמש בגינות הציבוריות האינטימיות הרובעיות כמרכז למפגש למבוגרים ולמשחק לילדים ולפעוטות.

החצרות הפרטיות הצמודות לדירות שבקומות הקרקע והחצרות המשותפות של בתי הדירות, הפכו מוקד לפיתוח וטיפוח ולגאוות הדיירים של כל דירה ובנין כך שכל שטחי השכונה באזורים המאוכלסים זוכים לטפוח מירבי מצד המשתכנים ולא קיימים שטחים ~~בלתי~~ מוזנחים כלשהם.

החל ממועד האיכלוס הראשון של השכונה החלה להתפתח תרמית חיובית של הצלחה מלאה והוקם וועד תושבים פעיל ותוסס ~~שהתגבש~~ אשר החל לדאוג להפעלת שרותי קהילה וחברה אשר בדרך כלל מתפתחים רק לאחר מספר שנים של אכלוס בשכונה חדשה.

תופעה אחרת המעידה על הצלחת האיכלוס והתדמית החיובית הנלוות לכך היתה העובדה שכל הדירות הגמורות בשכונה ונמכרו אוכלסו אמנם ע"י רוכשיהן ולא התפתחה התופעה של דירות להשכרה או דירות סגורות שנרכשו לשם השקעה כפי שקיים באזורים אחרים. הביקוש הרב לדירות בשכונה גרר אחריו באופן טבעי עליה משמעותית במחירי הדירות כבר בשנה הראשונה של האיכלוס וללחץ מצד החברות המשכנות לקבל הקצאות קרקע נוספות להמשך בניה בשכונה.

יש לראות תופעה זו של ביקוש לדירות בשכונה זו כתופעה מיוחדת במינה ~~ביחס~~ לנעשה בשנים אלה ~~בלתי השכרנות~~ בארץ בהן קיים מלאי דירות ~~לא מכודרות משמעותי ובהן מתפתח בלית ברירה התהליך של השכרת דירות אלה למשפחות נזקקות תוך סיוע לסיבסוד ממשלתי~~.

במשך שנת האיכלוס הראשונה החל תהליך מסודר של מסירת השכונה לטיפול ואחריות העיריה החל ממערכות התשתית, מעברים ציבוריים, גינות ציבוריות כבישים וכו'.

	השלמת ביצוע יחידות הדיור		איכלוס יחידות הדיור		יתרת יח"ד גמורות לאיכלוס	הערות
	מס' יח"ד	מס' יח"ד מצטבר	מס' יח"ד	מס' יח"ד מצטבר		
עד 7/85	376					
7-9/85	322	698	312		386	
10-12/85	244	942	399	711	231	
1-3/86	213	1195	190	901	294	השלמת איכלוס שלב א'
4-6/86	28	1223	231	1132	91	
7-9/86	214	1437	96	1228	209	
10-12/86	98	1535	257	1485	50	

יתרת יח"ד לא מאוכלסות מתוך 1200 יח"ד שלב א' עד 6/86 היה 68 יח"ד.

יתרת יח"ד לא-מאוכלסות מתוך 1535 אשר הושלמו עד 12/86 - _____.

=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=-=

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' בשבט התשמ"ז
מספר: 1 בפברואר 1987

סיכום דברים מ-25.1.87

משתתפים: ה"ה - מסעם אגד; אברהם דודאי, שי דפנאי, אבי מנדלסון
מסעם העיריה; רובס,
מסעם משהב"ש; א. זילבר, ל. קוקוש.

בנושא: מסופי אוטובוסים בשכונות: פסגת זאב, גילה, תלפיות

סוכם כדלקמן:-

1. פסגת זאב

- אגד יבקש היתר בניה לצורך ביצוע הביתן.
- אגד יבקש חיבורי מים וחשמל מהגורמים המוסמכים (מח' המים, וחב' החשמל) וישלם את האגרות כמקובל.
- אגד יביא למשהב"ש תכנון מאושר ע"י בזק לחיבור טלפוני של הביתן. כמו-כן אגד יביא הזמנה מסעם בזק כאשר ידוע לאגד שמשהב"ש לא יבצע הכנה לחיבור הטלפוני בלי הזמנה כמקובל.
- חיבור הביתן לביוב הקיים. דוז'ה בודק התכנון לצורך הוזלת העבודה. המחוז יברר עם המשרד הראשי - אגף הפרוגרמות, אם עלות העבודה חלה על משהב"ש או אגד.
- שינוי רדיוס בכניסה למסוף. זילבר יברר עם קרל רום במגמה לשמור על התכנון הקיים. אם המהנדס הראשי לכבישים מר קרל רום לא יקבל הפתרון כפי שתוכנן, הדבר יועבר לידיעת אגד.

2. תלפיות מזרח

הובא לידיעת המשתתפים שת.ב.ע. הועברה לעיריה לאישור ב-11.11.86. משהב"ש יברר אפשרות לסימון בת.ב.ע. שהוגשה לאישור בהתאם לבקשת אגד.

3. גילה

הובא לידיעת המשתתפים שמשהב"ש העביר לעירית ירושלים ת.ב.ע. לאישור ב-25.11.86.

העתק: נוכחים, אר' מ. כהן, גב' א. ברזקי

רשם: ל. קוקוש

רח' חלל 23 תי"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: בני עבה תשמ"ז
30 בינואר 1987

0 -02- 1987
יואל נבנס

אל: אינג' י. כהן

הנדון: כביש מס' 13 לפסגת זאב

בכביש הנ"ל התגלו ליקויים חמורים.

אבקשכם לבדוק מידית את הנושא ולהציע מיד דרכים לפתרון.

בכבוד רב,

אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:
מר עמוס אונגר
מר ש. כהן
מר ז. קוקוש
מר איכשטיין
ב.ס.ד.
אחוד מהנדסים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

תאריך: כ"ב בסבת תשמ"ז
23 בינואר 1987

תיק: פ. זאב כללי/1785-ש

לכבוד
מר מ. בניסה
אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: סיוע בגיבוי - לעשרת המשתכנים הראשונים - בפסגת זאב

בחברת ערים קיים נוהל לפיו משתתפת החברה בסכום של 300 דולר בסיוע למימון בגיון לעשרת היחידות שהושלמו ראשונות (וקבלו-ספסי 04 להרשות המקומית) ע"י המשתכנים.

רצ"ב פניית ועד המשתכנים המבקשים שנחיל אותו נוהל גם בפרוייקט פסגת זאב.

אנו ממליצים שתאשרו התלת נוהל זה על פרוייקט פסגת זאב כאשר ברור מנסיוננו כי סיוע זה ימריץ המשתכנים לסיים בנית בתיהם בקצב מהיר יותר.

בכל מקרה הסכומים יוקצו למשתכנים רק עפ"י המלצת מנהל הפרוייקט אשר יבדוק האם אכן המשתכנים ראויים לקבל המענק (אם לא ביצעו-חריגות בניה או הפרעות במהלך העבודה).

אודה על תשובתך החיובית בהקדם.

בברכה,

איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים

העתקים:
מנכ"ל ערים
מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם משב"ש
מר קוקוש, מנהל מח' סכנית מחוז י-ם משב"ש
מר ק. סופרין, חברת ב.ס.ר., מנהל הפרוייקט

מרחב ירושלים
מבנא הפרטיזנים 304
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97886
טל. 02-823132 823179

מרחב הדרום
מרכז מסחרי דקל חדר 221
באר שבע 84106
ת.ד. 139
טל. 057-34734

מרחב המרכז
רח' ז'בוטינסקי 45
ראשון לציון 75218
טל. 03-963131

מרחב הצפון
רח' עצמון 18/100
נצרת עילית 17000
טל. 065-71312

הנהלה
רח' יפו 199
ירושלים 94383
טל. 02-534152/5

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

לעד משפחת בן בין
פמקו צאב
ירושלים.

12.1.87

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ תרבותי ירושלים
הנדון: עדים

עדים
מרכז ירושלים
13 JAN 1987
פרקליטות מחוז
נתקבל

הנדון: בקשה לקיום ל"ת משפחה ראשונה

1. הרבינו לדיעתכם שלפי אמור הבן בן בין, מקבל לפייס ל"ת המשפחה הראשונה באמצעות את הפרוקטור עו"ד יוסף בסבי לעזרה קיום.

2. הננו מבקשים שיקיים גם למשפחה בולמר בין בין בפסגת זאב ביום כנ"ל בהתאם למקבל.

3. לפרטים נוספים המשפחה שבבעלות מיראלמי בקרוב.

[redacted]

4. יתרת המשפחה לבקשה עשרת המשפחה הראשונה באמצעות קן מיר מיראלמן.

בכבוד רב

לעד משפחת בן בין פמקו צאב

[redacted]

עו"ד אלי אפרת מיכאל יואל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יט' בטבת התשמ"ז
20 בינואר 1987
מספר:

לכבוד
מר א. שפרבר
סגן מהנדס העיר
עירית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: צפון ירושלים - חרדים
סימוכין: מכתבך ל„משכנות ירושלים" 10.12.86

מכתבך הנ"ל הועבר אלינו ע"י אגודת „משכנות ירושלים". ברצוני להפנות תשומת ליבך לסיכום פגישת ראש העיר מר טדי קולק עם מנכ"ל משרדינו מר ש. שילה ב-24.9.86, סעיף 7.

„.... המשך הפיתוח בפסגת זאב, כולל רס-עמר, יהיה בהתאם להתקדמות האורבנית הרצופה". במילים אחרות, הכוונה בסיכום זה, כפי שהשתקפה בדיון ונתקבלה על דעת העיריה ומשהב"ש ללא-עוררין, היא כי הקמת הקריה החרדית (1600 יח') רס-עמר תהיה תוצאה טבעית של התפתחות הפיתוח והבינוי ברס-עמר (4700 יח'). היות שהקריה החרדית תוכננה במיקום מתאים באיזור הדרומי, מטבע הדברים כאשר יבנו השכונות ממערב לשד' דיין וממזרח לו על כביש 12, יגיע גם תורה של הקריה להבנות. קשה לאמוד כיום לוח זמנים מדוייק לקצב ההתפתחות המושפע מגורמים רבים. זאת ועוד, ברמות 04 נותרו למכירה עוד כ-100 יח' ואילו בהר-נוף יש קרקע לכ-1000 יח' אשר הוקצו וסרם הוחל בבניתן.

לאור הדברים הנ"ל, הידועים ומקובלים על ראש העיר, ואשר, כאמור, הופיעו בסיכום מ-24.9.86, מה הניע אותך לכתוב כי לא עלה בידכם לשכנע את משרד השיכון להתחיל בבניה ברס-עמר. האם מכתבך מ-10.12.86 מהווה הודעה רשמית שהעיריה חוזרת בה מהסיכום מ-24.9.86.

נא הבהרותיך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ש. שילה - מנכ"ל משהב"ש
מר טדי קולק - ראש העיר ירושלים
מר פריימן - משכנות ירושלים
מר א. ניב - מהנדס העיר - עיריה

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

תיק פס"ד ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יט' בטבת התשמ"ז
20 בינואר 1987
מספר:

סיכום ישיבה - יובל גד - 19.1.87

השתתפו: ה"ה - נציגי יובל גד - המנכ"ל, מ. אשכנזי, ע. לוין,
נציגי המחוז - ל. קוקוש, שמריהו כהן.

ס ו כ ם :

1. אריאל
חב' יובל גד תבנה בית נוסף (8 יח') ליד הכיכר עם חנויות.
המחוז יאשר הגדלת ההקצאה.

2. קרית גת
החברה תפעיל הפרוייקט עד סוף ינואר 87 (38 יח').

3. פסגת זאב
1.3 החברה מבקשת לתכנן שטח ליד המסוף, צפונית לרח' חיל-אויר.
ידוע לחברה שאין ת.ב.ע.. החברה תכין ת.ב.ע. לשטח זה
לכ-50 יח' באישור המחוז.

2.3 החברה מעוניינת להשתלב בבניה בפרוגרמת 87 ב-13 דונם

4. מעלה אדומים
החברה מעוניינת להשתלב בבניה ב-87 באיזור המרכז.

חתום: שמריהו כהן

תפוצה:
לנוכחים
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגמרות
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

רח' תלל 23 ת.ד. 1447 ירושלים 91014 טל. 02-38101

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ש"ז בשבט תשמ"ז
15.1.87

מספר: 32/51356/01870/86

סעיף תקציב: 70.76.23.30

לכבוד
מ.ר.
קרית הממשלה,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: התאמת צומת בחיבור כביש 20 -לדרך חיזמה, פיסגת זאב,
ירושלים.

הננו מאשרים, כי נשלם לכם הסכום של 22.000 ש"ח (למדד 12/86)
לבצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות, שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי
בירושלים ובאישורו.

בכל דריש לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

יהודה מתאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

דוד בן יהודה,
חשב המשרד

העתקים:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה השכנית, מחוז ירושלים
גב. א. מישל, אגף הפרוגרמות
בזכרות המשרד.

31-03-1987

בנין ...

מר קלר
רבן ירושלים
פ-ר

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג טבת תש"ן
מספר: 14 ינואר 1987

סיכום דברים בבקשה מוסדות חינוך ירושלים מיום 12.1.87

השתתפו: מיכאל גל , לאה גונן, שמריהו כהן, צביה אפרתי, דינה כהן.

העיריה מבקשת להוסיף בניה במגרשים שונים בעכובות משב"ש.

מבנים זמניים - אשטרום

2 כיתות גילה - ה'

3 כיתות רמות - רזניק - 03

3 כיתות פטגת זאב

6 כיתות קונבנציונלי - רמות 02

לוסנסלר גילה - ניצול חלל קיים מתחת למבנה הקיים.

סוכם

1. פטגת זאב-אם יתברר עד אמצע מאי שכיתות הגן מתקדמות ומתאפשר מסירתן לעריה עד תחילת שנת הלימודים או לכל המאוחר לאחר סוכות לא יבנו המבנים הזמניים.

2. גילה ה - 2 - יערך תאום לגבי המיקום המדויק.

3. רמות - בי"ס רזניק - נראה למשביש כי המבנים לא מתאימים לעשות ביחוד נוכח ההקשה. היתרה במבנה הקיים בחזית הפונה לדרום.

רשמה: צביה אפרתי

העתק: לנוכחים

רח' הלל 23, מיר דוד, ירושלים 64581 טל. 02-241.

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ
צ.ברדזיק -ק.סופרין - נ.יבלון

פרוייקט: צפון ירושלים - פסגת-זאב — תאריך: 14.1.87

נוכחים: ש' כהן, ל' קוקוש, א' גולביץ - משהב"ש; י' מרינוב, י' חכם - עיריית י"ם;
פ' שריסט, ח' פישר, ד' אם-גדי - ב.ס.ר.; **תפוצה:** לנוכחים.

נושא:	לטיפול	עד
מסירת שטחים ציבוריים (גנים, כבישים, מדרכות, מעברים ציבוריים, גינון כללי) לאחזקת עיריית י"ם.		

הפגישה זומנה ע"י נציגי משהב"ש בכדי לקדם את סוגיית מסירת השטחים הציבוריים שבוצעו בפסגת-זאב לעיריית י"ם.

1. י' מרינוב העלה מספר נושאים לדיון:

   א. העיריה זקוקה למחסן באתר לשימושם של עובדיה.

   ב. אין העיריה מוכנה לקבל לטיפולה את הגינון הליניארי הצמוד לארקדות בכבישים 13 ו-21.

   ג. לאורך כביש 13 ישנם שקיעות וסדקים וקימות בעיות ניקוז.

2. פ' שריסט התריע שמכיוון שאין העיריה מקבלת לאחזקתה את המדרכות ואת עבודות הגינון, נגרם נזק רק לצמחים, דבר הפוגע בתדמית השכונה. כהעדר טיפול והשגחה, צמחים נובלים, אכני ריצוף נעקרות, ומספר שעוני מים נגנבו.

   הוא הוסיף ומסר שעד היום נמסרו לטיפול העיריה אך ורק הגנים הציבוריים במתחמים 31, 32, 35 וכמו-כן אי-התנועה לאורך כביש 13 בקטע הגובל במתחם 31.

3. ש' כהן הסתייג מעמדת המחלקה לשיפור פני העיר, והזכיר שכל תכניות הפיתוח אושרו ע"י העיריה ולכן על העיריה לקבל את העבודה. אם בכוונת העיריה לבצע שינויים בתכנון שטחים ציבוריים שיבוצעו בעתיד, הנושא פתוח לדיון.

4. י' מרינוב הסתייג והודיע שאין באפשרות העיריה לטפל בערוגות לאורך הכבישים 21 ו-13 מכיוון שהן דורשות טיפול מיוחד המחייב הקצאת כח-אדם רב. הוא הציע לנסות ולמסור את החזקת הערוגות האלה לועדי הבתים הגובלים בהם

2../.

יצחק-שדה 34 תל-אביב, מיקוד: 67212, טל' 03-332236-7

פרוייקט צפון ירושלים - פסגת זאב תאריך 14.1.87
נוכחים
תפוצה

נושא:	לטיפול	עד
- 2 -		
או לבטלן.		
5. ש' כהן סיכם:		
א. העיריה תמשיך לקבל להחזקתה את הגנים הציבוריים בשכונה לרבות הכיכרות והמעברים הציבוריים.		
ב. ענין ביטול הערוגות בכבישים 13 ו-21 והפתרון התכנוני הנדרש יסוכמו בדיון שיזומן עם צבי דקל, י' מרינוב, לי קוקוש, נציג מהנדס העיר, נציג ועד השכונה ונציג ב.ס.ר.		
ג. משהב"ש יאתר מקום לבניית מחסן בשטח של כ-12 מ"ר לשימושם של עובדי העיריה.		
ד. כביש 13 - מע"צ יטפל בתיקון השקיעות. משהב"ש יטפל בהסדרת הליקויים כולל בעיות ניקוז הכביש והמדרון בצדדים.		
6. לבקשת י' מרינוב יודיע משהב"ש למחלקה לשיפור פני העיר מהן עבודות הפיתוח המתוכננות לביצוע בשנה הקרובה (כבישים, מדרכות, גנים וכיו"ב). וכמו-כן יעביר למחלקה העתק מפרוגרמת הפיתוח המתוכננת לפסגת-זאב.		
7. לבקשת נציג ב.ס.ר. אישר י' מרינוב שהמחלקה לשיפור פני העיר תוציא מכתב לב.ס.ר. המאשר את קבלת הגנים הציבוריים במתחמים 31, 32, 35 להחזקתה.		
8. עם סיום הדיון נערך סיור בשטח והוצגו לנוכחים המפגעים והפגיעות שנגרמו בשטחים הציבוריים שבוצעו בשכונה.		
רשם: דוד אם-גדי.		

יב' בשבט התשמ"ז
18 בינואר 1987

ועדת תיאום - 19.1.87

נוכחים: ח"מ - עביה אפרתי, כ. קוקוש, דב גל,
ד. זסיר, א. ברזקי.

א. מתחם יובל נד, אריאל שלב א' (הכבר) אושר.

ב. מבנן מ. אביב תלפיות מזרח. אושר.

ג. מבנן מס' 42 עטנת זאב. אושר להמשיך בתבנון ולהגיש ת.ב.ע.

ד. מבני-חינוך שרוטיים בשכונות.

יש להודיע לעיריה שהמבנים ברמות מיועדים מבחינה פרוגרמטית
ומעריעים מבחינה אדריכלית.

רשמה: א. ברזקי

העתקה:
לנוכחים
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

13.187-מתח./

2. פסגת זאב - מתחם 38 - חב' רמט - קוטג'ים ומדורגים 4 קומות

(מתכנן: ש. גירון)

הדיון - בהשתתפות מר לנדמן וי. אלון מחב' רמט ובינה ממשרד יער - מתכנן האתר.

א. ברזקי

מסביב לגבעה רצינו לבצע מגורים מיוחדים, בסטנדרד גבוהה. נבנו כבר במתחם 3 פרוייקטים והפרויקט הזה מהוה המשך של הפרויקט הסמוך - של חב' אזורים.
סוכם שבחלק התחתון יתוכנן בנין מדורג, מאחריו שורת קוטג'ים. הבינוי תואם את ההנחיות שניתנו למתכנן.

יזהר (ממשרד ש. גירון)

האתר נמצא למרגלות הגבעה המרכזית של פסגת זאב, בצד הדרום מערבי. מתוכננים 2 שורות מבנים:

- 5 קוטג'ים דו-משפחתיים. בקומת הכניסה, ממפלס הרחוב - מקלטים וחניות.
- סמוך לכביש 26 , 4 בנינים מדורגים. חדרי מדרגות יהיו חיצוניים, בין המבנים.

שטחי הקומות - שונים לפי גודל המרפסות:

בקומה א' - גודל דירה 144,60 מ"ר;

קומה ב' - 145.41 מ"ר;

קומה ג' - 152,56 מ"ר;

קומה ד' - 140,68 מ"ר.

חלק מההנחיות - בקומת המקלטים, במפלס הרחוב, יתר - בכביש השרות, שבין שורת הקוטג'ים ושורת המדורגים.

4/...

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

במדורגים יהיו - 24 יח"ד, בקוטג'ים 10 יח"ד.
סה"כ יח"ד במבנן - 34.

י. פתאל

מדוע לא בונים על הגג? (פנטהאוז).

א. ברזקי

אפשר לנצל את הגג רק כמרפסת, והדבר לא נחוץ, יש מספיק מרפסות בבנין.

לנדמן

קולטי השמש תופסים חלק ניכר מהגג.

ר. גולדשלג

לפי ההנחיות המקובלות במשהב"ש חושבו כמויות לפיתוח צמוד, כגון: חניות, מדרכות, שבילים פרטיים, קירות תומכים, ניקוז, תאורה גינון. כל זאת בחצר הבנין.
שטח החניות הפרטיות והמדרכות עפ"י אומדן הינו 29,26 מ"ר לעומת 28.00 מ"ר על פי כמויות מובילות.
סך השטח המפותח עפ"י אומדן הינו 45.59 מ"ר לעומת 50.00 מ"ר עפ"י כמויות מובילות.
עלות הפיתוח הצמוד ליח"ד עפ"י האומדן 5087 שקל, לעומת 8385 שקל ליח"ד עפ"י טבלת כמויות מובילות.
עלות לפי אומדן נמוכה ב 6% מהעלות העלות עפ"י כמויות מובילות.
עלות הפיתוח הצמוד עפ"י האומדן 172,945 שקל, לעומת 183,106 שקל עפ"י טבלת כמויות מובילות (צמוד למדד נובמבר 1986).לא חושב הכביש הבעיתי שישמש גישה משותפת הן למבנן והן לגן הצבורי.

א. ברזקי

לפארק יש גישה מספקת. אנו הסכמנו שתוואי הכביש יעבור על חלק מהפארק, אך ביצוע הכביש כולו צריך להיות כולו על חשבון חברת ר.מ.ט. ללא ביצוע המבנן של רמט אין צורך בכביש.

5/...

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

לנדמן

הכביש, לפי פיתרונו החדש, ישרת גם את הפראק וגם את המבנה הצבור שיתוכנן בעתיד.

י. פתאל

החברה צריכה להסדיר את נושא הכביש עם המחוז.

ס. ברקוביץ

לדעתו. צריך לשנות מיקום הקוטג'ים עם מיקום הבתים המדורגים. בנושא דירות המדורגים - יש הרבה שטח מבוזבז במרכז הדירה.

צ. אפרתי

הדירות מיועדות למכירה פרטית ולא נבדקו לפי סטנדרטים של משהב"ש.

ס. אלדור

ההפניה של הבנינים - נכונה. המדורגים צריכים להיות קרוב לכביש, לפי הצעת המתכנן והמחוז.

צריך לתת טיפול מיוחד לחלל שבין המבנים, ע"י צמחיה אולי מדרחוב.

ק. רום

יהיה צורך בשינוי ת.ב.ע. בגלל המעבר הצבורי.

שריסט

לחלק מהדירות , הכניסה - מהרחוב.

צ. אפרתי

כל המדורגים משורתים כך.

א. ברזקי

בחלל שבין המבנים תהיה צמחיה, טיח מיוחד, כל האזור יטופל.

6/...

מינהל הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

י. פתאל

העמדה אושרה בישיבה קודמת.
החלל האמצעי מקובל עלי. המדירגות הפתוחות לא נוחות אך אין לשנות את התכנית.

מסכם:

התכנית מאושרת.
תכנית המפורטת של הפיתוח תוצג במחוז, בפני א. ברזקי.

3. פסגת זאב - בית גדל - חב' אשדר.

(מתכנן: מ. אזמכוב)

הדיון בנוכחות מר ד. דהן מחב' אשדר. וס. שיטרית, מתכנן הפיתוח.

א. ברזקי

מסבירה את מיקום הפרויקט, צמוד לכביש 242, קיים. בקירבת מקום, אזור מיועד להעשית עתירת ידע.
הבית, עם 2 קומות, 4 יח"ד בכל בית, סה"כ 20 יח"ד.
הטיפוס כבר נבנה במקומות אחרים ע"י החברה.

ד. רז

הדיון-על הפיתוח בלבד, הדירה תאושר במרכז הבקרה.

ד. דהן

היו הנחיות יסוד לתכנון המבנן: החניה - בתחום המגרש, המקלט - קשור לבית.
בתכניח שלנו, החניה נמצאת על המקלט. המקלטים - על הקרקע. לקומת קרקע - יורדים מהרחוב. הכביש הסמוך יורד בשיפוע גדול.

ס. שטרית

±0.00 של הבית - על המדרכה. יש מצב משונה, כי החניה גבוהה. הפרשי גובה בין הבתים - 2 מ' מבנין לבנין. גם הקירות המפרידים בין המגרשים בהפרשים של 2 מ'.
הכניסה מהגשר מכתיבה את הפיתוח. ריכוז חניות לא מביא תועלת.

7/...

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

ס. אלדור

אולי צריך להפוך מיקום החניות, אולי יש לבדוק מחדש ריכוז החניות.

ר. גולדשלג

לפי ההנחיות המקובלות במשהב"ש חושבו כמויות לפיתוח צמוד, כגון:
חניות, מדרכות, שבילים פרטיים, קירות תומכים, ניקוז, תאורה, גינון, כל זאת בחצר הבנין.
שטח החניות הפרטיות והמדרכות עפ"י אומדן היבו 13.00 מ"ר/יח"ד לעומת 28.00 מ"ר/יח"ד עפ"י כמויות מובילות.
סך השטח המפותח עפ"י אומדן היבו 85.00 מ"ר לעומת 70 מ"ר עפ"י כמויות מובילות.
עלות הפיתוח הצמוד ליח"ד עפ"י האומדן 5,477 שקל. עלות הפיתוח הצמוד ליח"ד עפ"י טבלת כמויות מובילות 6,237 שקל (מדד נובמבר 86).העלות לפי האומדן נמוכה מהעלות עפ"י טבלת כמויות מובילות ב 12.2%. סך עלות הפיתוח הצמוד עפ"י האומדן 109,542 שקל, לעומת 124,740 שקל עפ"י טבלת כמויות מובילות. (מדד נובמבר 1986).
בכמויות לא חושבו קירות כובד התומכים את הכביש. עלות הקירות הנ"ל מסתכמת ב- 3,000 שקל ליח"ד.

ד. רז

הכביש הזה סלול, עם מערכות וצריך לחייב את החברה בחלק מהעלויות לבניתו ולתיקונו, לאחר שהחברה תהרוס אותו עקב הביצוע. צריך לגבות את הכסף מהחברה.

ק. רום

ההכניות לא הובאו לבקרה. יש לקחת בחשבון פירוק המערכות ופירוק אבני שפה. על הכביש היתה חניה שנהרסת.

י. פתאל

מסכם:

המכנית מאושרת. נושא חיובי הפיתוח יובא לציון אצל ל. קוקוש יבדק חיוב החניות.
הבית עצמו - יאושר בבקרה.

רשמה: ב. כגן

לכבוד
מר איתן כבל - שר המשפטים
מנהל מחוז ירושלים
הנדון עניין

יעד אשכנזי בנק בינלאומי
סניף גאולה ירושלים

12.1.87

בברכה
יעד אשכנזי

אינו:

הנדון: טלפונים בחדר בנק בינלאומי סניף גאולה ירושלים

1. ביום 12.1.87 הגעתי בחברותא עקיבא חלוקי בעלי בין אשר השיחות לבין בנק לקבל תשובה הטלפונים לחדר בנק בינלאומי בסניף גאולה.

2. אנו מפנים תשומת לבם לחומרה הרבה שעניינה מסירת טלפונים למשתמשים לגבי בתוך הפליקים מהטלפון הבינוני הקרוב.

3. הכל מקרה של בזבוז הון הטלפון למטרות חולנות בתוך פגיעה נפש ו/או כל אסון אפשרי אחר, עלול ביחוק כה לעלות בחיי אדם.

4. על מנת למנוע את הבזבוז בדרך הקרובה שלאחר מעשה יש בזבוז לפנות את הבעיה לאלתר ולסיים את המשמרות לחלוטין כל עיכובים.

5. נוסף לחומרה לעיל ברצוננו להדגיש שהמשמעות שבגין המחדלים הפליקים בפרק הינן איסור מבוטל בחוק כולל המחדלים והחומרים הקרבים הנשים בשטח אירגון לילדה ולהבים או בחשן הלב.

בכבוד רב

יעד אשכנזי בנק בינלאומי
סניף גאולה ירושלים

[redacted]

העתקים: קלמן ספרן - כ.מ. ירושלים.
2. שמואל כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
3. - מנהל בנק, ירושלים