56

ઉત્તરવહી

પ્રશ્ન ક્રમાંક _____ કુલ ગુણ _____

પ્રશ્ન ક્રમાંક _____ કુલ ગુણ _____

પ્રશ્ન ક્રમાંક _____ કુલ ગુણ _____

પરીક્ષા : ઉનાળુ 2019
પરીક્ષા બેઠક : 2
પરીક્ષાર્થી બેઠક નંબર : X116000
પરીક્ષાર્થી સીટ નંબર : 62102/5-બ
પરીક્ષાર્થીનું નામ : ગોહિલ જયદેવ ભરતભાઈ
પરીક્ષાર્થીની સહી : 1-307-8-5-3

કુલ ગુણ _____ અક્ષરમાં _____

પરીક્ષક સહી _____ તા. _____

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

לתיק

תאריך: י"א אדר א' התשנ"ז
18 פברואר 1997
סמנכ"ל:קא2

לכבוד
סא"ל יאיר בלומנטל
רע"נ תשתית, איו"ש
המינהל האזרחי
ת"ד 16
בית אל.

א.נ.,

הנדון: **קרית ארבע - הרשאות לתכנון, פיתוח ובניה**
סימוכין: מכתבנו בנדון הרש-קא מיום 16.12.96
שלך: חק 87 00341 מיום 29.1.97

במכתבך שבסימוכין אין התייחסות לבקשות של המשרד ושל המועצה המקומית בנוגע לקרית ארבע. להלן סיכום הבקשות להרשאות, כפי שתואמו עם המועצה המקומית ועוזר סגן-השר, מר ש. איינשטיין:

1. המדרון מתחת לאולפנא לבנות - אנו ממליצים לאשר הרשאה לתכנון למועצה המקומית, לצורך תכנון מחדש של המדרון (שינוי לתב"ע 510/3, 510/1/6, 510/1/4, 510/1). מצ"ב העתק פניית המועצה בנדון מיום 31.10.96.

2. גבעת חרסינה מזרח (510/16) - הרשאה לפיתוח ובניה למשרדנו, לגבי יתרת המגורים במתחם (156 יח"ד).

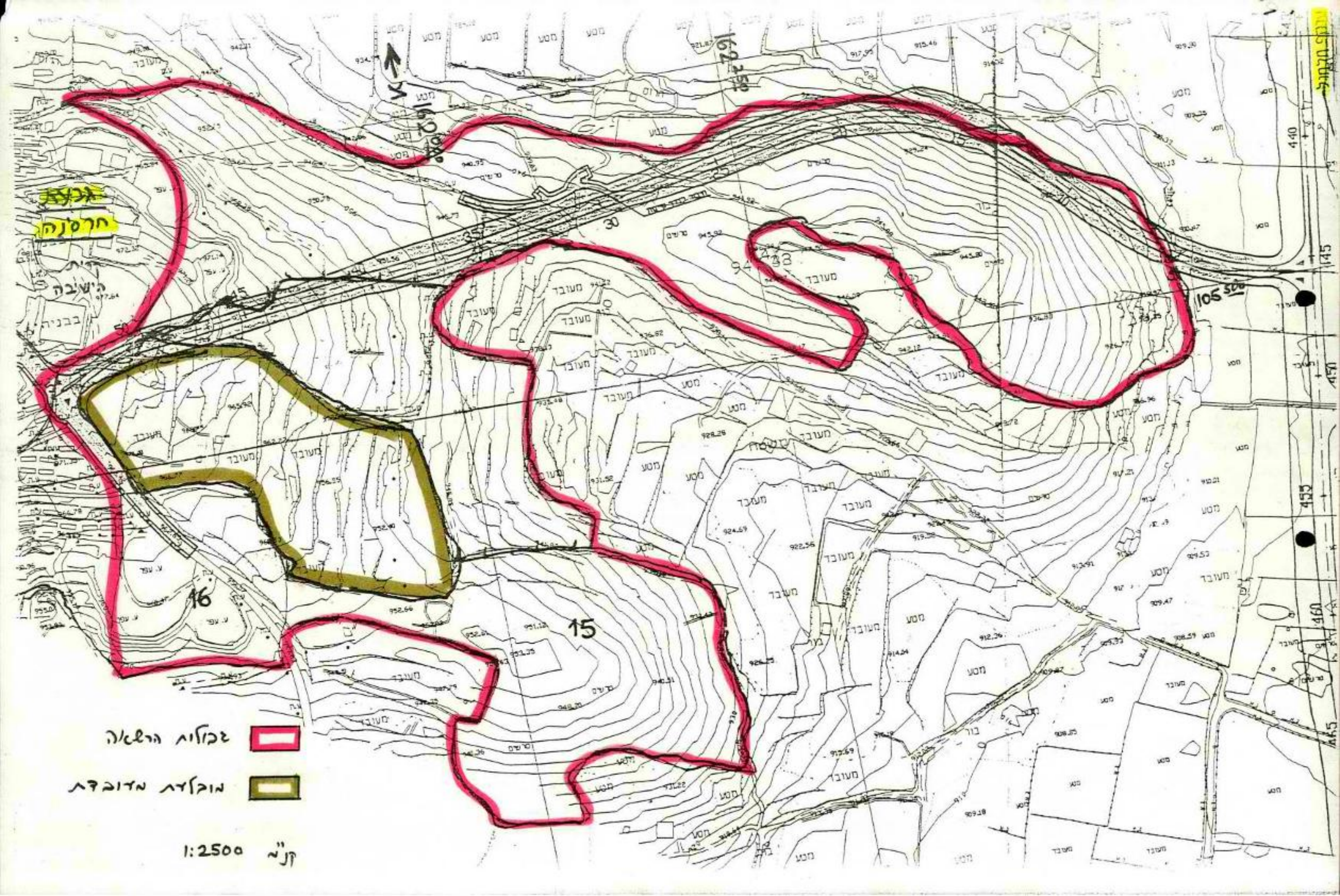
3. צמות ממזרח לגבעת חרסינה - הרשאה לתכנון (מתאר-מפורטת) לצמות 15,16 ממזרח לגבעת החרסינה. מצ"ב מפה עם גבולות ההרשאה המבוקשת.

נא טיפולך באישור ההרשאות כמפורט לעיל.

בברכה,
בנימין וייל
מנהל מחלקת פרוגרמות

העתק:
תא"ל ד. שחף - ראש המינהל האזרחי
מר מ. חייקה - הממונה לעל הרכוש הממשלתי מנא"ש
מר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון, מנא"ז
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. כהן - עוזר שר הבטחון
מר צ. קצובר - ראש המועצה, מ"מ קרית ארבע
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ש. איינשטיין - עוזר סגן השר

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-6291141, פקס. 02-6251450


חרסינה
הישיבה
15
16
30
35
25
20
15
105
145
440
455
460
465
מעובד
מסע
בור
גבולות הרשאה
מוגדרת מדוברת
1:2500 קנ"מ

לכלל לבנ"מ
ולניה

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
24. 02. 1997
דואר נכנס

בס"ד, ירושלים ה' באדר א' תשנ"ז
12 בפברואר 1997

סיכום דיון בנושא קרית ארבע

נוכחים:

הרב שמעון אינשטיין - עוזר סגן שר הבינוי והשיכון
הגב' זמיר רינה - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מר צבי קצובר - ראש מועצת קרית ארבע
- מהנדס המועצה
- ראש החברה הכלכלית

1. הרשות לתכנון סוכם שהמועצה תעביר לגב' רינה זמיר הבקשות.
גב' רינה זמיר בהתאם תעביר בקשה למר יאיר בלומנטל, תוך ציון ברור של הבקשה לתכנון.
גב' רינה זמיר תגבש המלצה שהתכנון יעשה ע"י המועצה.

2. שכונות ותיקות - המועצה תעביר רשימה מדוייקת של השכונות על פי הקריטריונים של המשרד על מנת לבדוק אפשרות לעזרה בסעיף זה.

3. מוסדות ציבור מתנ"ס בשלב זה התשובה שלילית מחוסר תקציב.

4. גשר - המועצה תמציא חומר למחוז ממשרד התחבורה בנוסף להמלצת גורם הבטחון.

5. סוכם על סיור תוך שבועיים ימים בראשות גב' רינה זמיר.

רשם: שמעון אינשטיין
עוזר סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
סיכומים כללי
מעקב ובקרה

המנהל	האזרחי
לאזור יהודה ושומרון	
ענף	תשתית
טל	9977752
חק	00341
בא'	טבת 87
	29 יינו' 1997

לעניין
ר"ת ארבל

לכבוד: -
הגב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון י-ם

ג.נ.,

הנדון: אתרים לתיכנון פיתוח ובנייה באיו"ש - התייחסות
מכתבך: שצ-1539. מ-7 ינו' 97.

1. מאשר קבלת מכתבך שבסמך.

2. עדם מתן ההתייחסות למפורט במכתבך שבסמך אבקש תשומת לב כי בטבלה המצורפת למכתבך של מחוז המרכז מצויינים מס' התב"ע בכל בקשה ואילו בטבלת של מחוז ירושלים לא צויינו מס' תתב"ע ועל-כן קשה היה לדעת במדוייק לאיזה איתור מתייחסת כל בקשה ועכ' אבקש כי מעתה יצויינו מס' תב"ע בכל בקשה להתייחס.

3. להלן התייחסותינו למבוקש על ידך עפ"י עדכון של קמ"ט אפו'

א. מחוז ירושלים:

1) מעלה אדומים:

מאתר 4200/ל

תרשאת לתכנון - 1. שטחים מערביים - ממתין לאישור שרהב"ט.

2. אתר 07 - כ-3,350 יח"ד - חידוש ההרשאה הוגש לממ"י. נתקבלה (בחתימה סופית)

הרשאות לבנייה - 1. (x) אתר 06 - כ-350 יח"ד נחתם חידוש הסכם תרשאת לתכנון ופיתוח תשתיות. נתקבלה (חתומה) ב-20/12/96 נתקבלו 3 הסלצות להקצאת ובניית כ-180 יח"ד.

2. אתר 07 - כ-1,500 יח"ד טרם הושלמו החליכים התכנוניים, ועכ' לא ניתן לאשר.

(x) הרשאה כוללת כל האתרים הידועים 24/12/96.
בנוסף, קיים מכתב תנה אישור מיום
13.1.97, המאשר המשך הליך האתר.

אתר 08 - ההרשאה חוזרה 30/12/96
(חתומה)

מינהל הבינוי והשיכון
נכסים ודיור
02-02-1997
נבנס

- מ ו ג ב ל -

בקשת הרצאה - תוקפה ההשלה לתכנון 25/12/96

2) **גבעת זאב:** תמונה

שטחים לתכנון - אגן האיילות - נחתם חסכם הרשאה לתכנון ופיתוח תשתיות ב-10.08.94 שתוקפו עד 09.07.1999.

הרשאה לבניות - אגן האיילות - טרם הושלם תהליך התכנוני.
+ הרצאה (220/9, 220/10)

3) **אפרת:**

שטחים לתכנון: - אפרת צפון-נימצא בבחינה במנהא"ז.
- המלצה להמשך הליך תכנוני להשלמות ללא פרסום למתן תוקף. 410/5/1

שטחים לבניה: - גבעת הזיית תוספת 200 יח"ד - טרם הושלם תהליך התיכנוני (תב"ע 410/5/2).

אושר מדרג 410/4/12
אושר המשך הליכי תכנון, טרם הוחלט על הרשאה למשב"ש

4) **גבע בנימין (אדם):**

(טרם נתקבלה)

שטחים לתכנון - תוכנית מתאר 240/1 כ-2,300 יח"ד - נחתם הסכם הרשאה לתכנון, בהכנת לאישור ממ"י. תוכנית 240/2-אושרה ע"י שר הביטחון ב-20.10.96 לבניית כ-850 יח"ד, טרם קודם הנושא ע"י משהב"ש.

הוחזר בפרס מיום 13/2/97 פי 174 יח"ד נכלולים באישור של 850 יח"ד ב- 240/2.

שטחים לבניה - 174 יח"ד בתב"ע 240/1 - ~~טרם התקבל אישור~~ ~~ש"הבטחון~~

5) **מעלה אפרים:**

שטחים לתכנון - תוכנית מיתאר 310 חידוש ההרשאה להכנון אושר ע"י הרמ"א ב-02.12.96 בהכנה לאישור ממ"י. נתקבלה (תמונה מסכם)

שטחים לבניה - שכ' מזרחית תב"ע 310/13/1 אושר ע"י הרמ"א ב-02.12.96 - טרם אושר ע"י שהב"ט.
בנה ביתך - שיווק יתרת מגרשים - טרם אושר ע"י שהב"ט.

2/3/97 שמה פיוחה פי 2 ליון אישר לשנק 650+ יח"ד.

6) **ביתר:**

תוקפה ההשלה לתכנון וכתובת לכלל הישוב 24/12/97 תמונה.

ההרשאה כוללת אישור לכתובת הרצאה ל-A1, A2

7) **קרית מלכיאל:**

לא נתקבלו תשובות לתכתב מיום 16/12/96
נשלח מכתב תזכר מיום 18/2/97:
א. מדרון המלוכנים - הרשאה לתכנון למודלה.
ב. תרסיה מלרח (156 יח"ד) - הרשאה לכתובת הרצאה.
ג. תרסיה - במות - הרשאה לתכנון.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
15 01 1997
רישום נכנס

לעניין

ר' בשבט התשנ"ז

לכבוד:
מר י.בלומנטל
ראש ענף תשתית
מפקדת איו"ש
בית אל

הנדון: קרית ארבע - מספור ה"צמות".

מצ"ב שתי מפות בקנ"מ 1:10.000 (מפת שי שקד מ-1986,ומפת אדר' שפלטר).להלן מס' הערות לגביהן:

1) בהתאם להתייחסותך לפקס שלי מיום 08/01/97,
המספור במפת שפלטר אכן שגוי בחלקו וכן חסרים בה שטחי הכרזה.

2) המספור בו משתמש משהב"ש מבוסס על מפות ההכרזה שהועברו לידנו ממשרד הממונה (אופוטרופוס).
מפות ההכרזה הינן חלקיות ואין בידי משרדנו מפה מקורית רציפה.

3) מספור ה"צמות" המופיעות במפת שקד הינו כדלהלן:

- 1,2,3,7,9
- 11-19 (רציף).מס' 16 מופיע פעמיים במפה זו.
  במפת שפלטר בוטל מס' 16 הדרומי ושטחו נכלל בתחום מס' 13.
- 22,23,26,27,28,29, מס' 22 א' בוטל
- 30,32,51,52
- 101,102,104,105,106

4) במפת שקד מופיעים השטחים כפי שהוכרזו במקור,רוב השטחים הללו נבדקו ומופו מחדש,כך ששטחי ההכרזה נשתנו.

5) כללית,מפת שפלטר מציגה מצב יותר מעודכן.
עם זאת,כפי שהודגש בפקס מיום 01/08/97 גם מפה זו אינה כוללת את שטחי החיבור שהוכרזו בשנת 1991 בין ק. ארבע לגבעת יצחק, ובין גבעת החרסינה לשטח 22.
אין להסתמך על המפות המצ"ב לקביעת גבולות מדוייקים לשטחי ההכרזה.

בכבוד רב
בנימין וייל
מנהל מח' פוגרמות

העתקים: גב' ר. זמיר-מנהלת מחוז י-ם
מר מ. חייקה-ממונה על הרכוש הממשלתי,מנא"ז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-6291141, פקס. 02-6251450

לעניין

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

21 01 97

בס"ד, ירושלים כ"ט טבת תשנ"ז
08 בינואר 1997
3-1622

לכבוד
הרב שלמה בן-חמו
ישיבת אור חברון
ת"ד 3060
קרית ארבע, 90100

שלום רב,

הנדון : ישיבת אור חברון - קרית ארבע
סימוכין: פניתך מיום 26 בדצמבר 1996

עפ"י החלטה שנתקבלה ב-1991, סייע המשרד לביצוע עבודות פיתוח בסמוך לישיבת אור חברון בהיקף של 250,000 ש"ח.

הסיוע שוחרר במלואו בהתאם להתקדמות העבודה.

בתחילת שנה זו אישר המשרד מתן סיוע נוסף בסך 80,000 ש"ח.

כאמור, סיוע המשרד ניתן לביצוע עבודות פיתוח. המשרד אינו מסייע בהקמת פנימיות.

לוטה: מכתב אגף פרוגרמות מיום 20.8.95 + 14.4.96 ישירות אליך.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: מר מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות משב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

לתיק
קרית ארבע

כב' בטבת התשנ"ז
1 בינואר 1997
סמנכ"ל: קארבע

אל:
מר שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

הנדון: ישיבת אור חברון - קרית ארבע.
מכתבו של מר שלמה בן חמו מיום 27.12.96
פנייה מס' 16934 מיום 26.12.96

עפ"י החלטה שנתקבלה ב- 1991, סייע המשרד לביצוע עבודות פיתוח בסמוך לישיבת אור חברון בהיקף של 250,000 ש"ח. הסיוע שוחרר במלואו בהתאם להתקדמות העבודה.

בתחילת שנה זו אישר המשרד מתן סיוע נוסף בסך 80,000 ש"ח.

כאמור, סיוע המשרד ניתן לביצוע עבודות פיתוח. המשרד אינו מסייע בהקמת פנימיות.

לוטה: מכתב אגף פרוגרמות מיום 20.8.95 ו- 14.4.96.

ב ב ר כ ה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר דב גל - ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 14/4/96
צ-930

22 04. 1996

לכבוד
כבוד הרב שלמה בן חמו
ראש מוסדות "אור חברון"
קרית ארבע

א.נ.,

הנדון: השלמת תקציב 80,000 ישיבת אור חברון
סמוכין: מכתבך לשר השכון מיום 20/12/95

לאחר ברור נוסף עם ראש המועצה המקומית קרית ארבע הוסדר הנושא סופית בין משרדנו המחוזי והמועצה.

אנא פנה אל המועצה המקומית.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר י. אסף, עוזר השר
גב' ר. זסיר, מנהלת מחוז ירושלים

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847649, 623397, פקס. 02-847858

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

20 באוג' 1995

צ-658

לתיק

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
28.08.1995
דוגמה נכונה

לכבוד
הרב שלמה בן חמו
ראש מוסדות "אור חברון"

א.נ.,

הנדון: <u>השלמת בנית המוסד התורני מדעי "אור חברון" ברמת ממרא</u>
סמוכין: מכתבך אל שר השיכון מתאריך כ' בסיון תשנ"ה

הזמנה מס' 74475/91 ע"ס 250,000 ש"ח למועצה מקומית קרית ארבע לביצוע עבודות פיתוח בסמוך לישיבת אור חברון נחתמה ביום 9/6/91.

כל התקציב נשוא הזמנה זו שוחרר לרשות המקומית דרך אוצר השלטון המקומי כמקובל.

תאריך שחרור	סכום
16/6/92	53,138.00
30/6/92	116,872.00
10/6/93	48,660.00
27/7/93	31,330.00
סה"כ	250,000.00

לפיכך היתרה ע"ס 80,000 ש"ח המוזכרים במכתבך נמצאת בידי הרשות המקומית.

נא הסדר הענין עמם, התקציב שוחרר ע"פ חשבונות שהוגשו על ידי הרשות המקומית.

אין כל אפשרות להגדיל התקציב מעבר ל- 250,000 ש"ח שאושרו לכם במסגרת ההזמנה הנ"ל.

בכבוד רב,
צבית אשרתי
מנהלת האגף

העתק: מר יגאל אסף, עוזר השר, פניה מס' 11827
מר צבי קצובר, ראש המועצה ק. ארבע
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם בצירוף ההזמנה ופלט שחרור חשבונות

קרית הממשלה, ת.ד 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

בס"ד

אין הכן תשובה.
יש תשובות מן הצד.

(י)

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

31. 12. 1990

תאריך: 26.12.96

מס' פניה: 16934

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד:

לכבוד:

ניר גרניר

מיכאל אשרי

מרדכי רמשלה

א.ג.נ.,

נדון: בשאלה ביחס לתקינות ולמתן סיוע ישיר אנר-
לוטה מכתבו של העבדין גדרה סתל - יקיר אנרג שאר בן תתו

מתאריך 26.12.96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך [illegible]

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

ישיבת אור חברון
YESHIVAT OR HEBRON

ישיבה גבוהה לתורה, להוראה ולאמונה

בס"ד, ט"ז כסלו תשנ"ז

לכבוד ידידנו הנעלה בנם של קדושים
עוסקים במלאכת הקודש הו"מ שר השיכון
הרב מאיר פורוש שליט"א
משרד השיכון
ירושלים תובב"א

הנדון: השלמת קומת הפנימיות ופיתוח סביבתי של ישיבת אור חברון
ברמת ממרא - קרית ארבע

עטרת השלום, הברכות והחיים טובים להדרת הו"מ!
בראשית מכתבי הנני לברך מעומק הלב את כת"ב והו"מ שחפץ ה, בידו יצלח לבנות את ארצנו הקדושה ולרומם קרנה בגשמיות וברוחניות להיות ראויהלהוות "משכן הקדושה" ומרכבה לשכינה.

נכבדנו הדגול, כרב העיר קרית גת וכראש ישיבת **"אור חברון"** ברמת ממרא קרית ארבע, הנני בא לבקש מהו"מ לסייע להשלמת קומת הפנימיות של המוסד התורני הקדוש **"אור חברון"** שמפיץ תורה ויראת שמיים בעיר האבות. וגם לגמור את הפיתוח (חצר, תאורה, גידור ודרכי גישה לבנין).

ישיבתנו **"אור חברון"** הולכת ונבנית משנת תשמ"ח ובעזרת אבינו שבשמים זכינו להקים מתרומות אחינו הקדושים בנין של שלש קומות, וכעת אנו לומדים בקומת הקרקע והשלמת קומת הפנימיות והפיתוח הסביבתי נעצרה מזה כמה שנים מחוסר תקציב וסיוע ממשלתי.

בשנת 90 משרד השיכון בבואו לסלול כביש מרכזי בשכונה, הערים סלעיה מרובה וכבדה בפתח הישיבה וסתם כל גישה אליה, ובסיוע שר השיכון דאז מר אריאל שרון הוצע לפנות את הסלעיה ולבנות קיר תומך שבתכליתו היה בסך 250,000 ש"ח דבר שעשינו ובנינו קיר תומך חזק מאד שחיזק את הכביש הראשי העובר מסביב.
ומאז פיתוח הישיבה וסביבתה (כולל דרכי גישה לבנין,תאורה וגידור.) נעצר מחוסר סיוע מהממשלה הקודמת, וכעת אנו עושים מאמצים כבירים להשלמת פנימיית המוסד כדי להפעילו להיות מרכז גדול לתורה ליראת שמים ולאהבת-ישראל.

אי לכך, אני פונה לכת"ר ולהו"מ כבונה התורה ומחזק יראתה בנחלת קודשו לסייע בידינו ולהקציב לנו הקצבה מכובדת להשלמת הפנימיה והפיתוח הסביבתי כדי להפעיל את הישיבה במילואה ולא לעכב לימוד תורה בהיקף גדול במוסד.

ומאוצר הברכות יבורך ידידנו הדגול וצוות עוזריו, וזכות ישיני חברון תגן בעדכם ובעד ככל אשר לכם, וזכות ישיני חברון בעדכם ותלכו להיות אדריכלי בנין קדשנו ותפארתנו אכי"ר.

בברכת התורה ורוממות מחזיקיה
ובברכת האבות
ע"ה הקטן שלמה בן חמו
רב העיר קרית גת
שלמה בן חמו

העתקים: מנכ"ל המשרד
מ. אינשטיין הי"ו עוזר בכיר לשר

ת"ד 3060 קרית ארבע 90100 טלפקס' 02-961663 P.O.B. 3060 KIRIYAT ARBA 90100 TEL/FAX. 972-2-961663 ISRAEL

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 24/12/96 ת.הכנה: 24/12/96
פרוגרמה: 80 שנה: 96
מחוז: 5 ירושלים
ישוב: 26 קרית ארבע
אתר: 99 אתר לא ספציפי
מס' ספק: 510525348
(30-.סט, 1, 1 1 -.שו ,.עב ,.או)

לכבוד
חב למתנסי"ם בע"מ

הנדון: השתתפותנו ב-קריית ארבע - מתנ"ס (הגדלה מ-1991)

הזמנה מס': 762029965 תכנון וביצוע
סעיף תקציבי: 706905122

הסכום במילים: הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 500,000 ש"ח.
חמש מאות אלפים שקל

להלן פירוט העבודה:
השלמת המתנ"ס - הזמנה זו הינה הגדלה
לתקציב של 3,000 אש"ח שניתן בהזמנה
מספר 762029965 מ-1991.

נא להמציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
1. תוכנית הגשה שכוללת אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות)
ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).
2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המתכנן/קבלן.
3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון)

הזמנה זו תיהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום.
הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הטפסים המתאימים, בצירוף חשבונות
קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי השתתפותנו בהתאם
לחלקנו בעלות הבנית - 100% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 500,000 ש"ח.
בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו. כל חשבון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש
לשום גורם ממן נוסף. הערות: סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת).
תקופת הביצוע היא 8 חד' מיום חתימת חשב המשרד.
5% מן תקציב ישוחרר על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב
שלט הנוגע למקורות המימון.
6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת.
העבודות יבוצעו עפ"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

עליזה הבר-פיש	צביה אפרתי	מאיר ש. גרינברג	יוסף שטראוס
ממונה ארצית למוס"צ	מנהל אגף פרוגרמות	המנהל הכללי	חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
28-01-1997
משה רוזנשטיין
יו"ר ומנכ"ל

תאריך חתימת החשב

העתקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז ירושלים
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
גזברות משרד השיכון
מר יוחנן לוי - ממונה מוס"צ, מחוז ירושלים
גב' ר.דסקלביץ- גזברות משב"ש

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847652 847651

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: ד"ר אלעזר לוין

מאת: רני קיסר

התאריך: 18/12/96

תיק מס:

הנדון: כניסה לא כלי - מתאים לשיווק

סימוכין:

בקישורת: הרשמה המוקדמת לנדרים מתחת לאלפיו נכנסת לבדוק ל- 2 מדינות:

א. שיפור חלק הכניסה לקרקע (מכרים 60 אי' מגורים לעתיד: 150 מ"ר מגרשים).

ב. מסיון מבנה אי' המוקדם, ואחר כך פעולת השיווק אי' הרחבו לפעולות ל. שרלה (מאוד כדי הסיכון פעולות = מקדמה! אך משרדים).

הבעיה לו חלופה של שיווק "מוקדם" של שכבת אשדוד בתרסינו (150 מ"ר) - כולל יכולת אל הקושי לבדוקה האש המוקדמה.

מדף 1010

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

02 01 1997

לציין

ת.הדפסה: 08/12/96 ת.הכנה: 08/12/96
פרוגרמה: 30 שנה: 96
מחוז: 5 ירושלים
יישוב: 26 קרית ארבע
אתר: 2 נבעם מערב
מס' מפקח: 500906614
(30-.00, 0, 1 20 -.10 ,.צב ,.אז)

לכבוד
קרית ארבע מועצה מקומית

הנדון: הזמנה עבור מעברים וכניסות ל-86 יח"ד -מ

הזמנה מס': 961702966
סע"ף מקצ"ב: 706705043

הננו מאשרים כי נשלם בכם סכום של עד 900,000 ש"ח.
הסכום במילים: תשע מאות אלפים שקל

להלן פירוט העבודה:
מעברים ציבוריים בנבעם המרסינה,96 יח"ד נשמן.
הזמנה למועצה המקומית קרית ארבע.

סכום זה הוא צמוד למדד משתמש הבניה לחודש בס"ס 10/96. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 8 חודשים מיום חתימת חוזה המשרד. מאבני המקומה זו כל משולם הצמדה.

6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

משרד הבינוי והשיכון
28 -01- 1997
משה רוצינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

יוסף שטראוס
חשב המשרד

מעתקים: גב. ר. אמיר - מנהל מחוז ירושלים
מר א. קרכביץ - מנהל החטיבה הטכנית ירושלים
גב. ת. שטיין - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
גב. אביבה פרוסק - רכז בכיר החטיבה הטכנית

מעיר תחום החשב

קרית המשפחה, ת.ד. 49110 ירושלים, 91180 טל. 847651 847649

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 08/12/96 ת.הכנה: 08/12/96
פרוגרמה: 30 שנה: 96
מחוז: 5 ירושלים
יישוב: 26 קרית ארבע
אתר: 1 קרית ארבע
מס' תפ: 500006614
(30-.00, 0, 1 11 -.10 ,.30 ,.10)

לכבוד
קרית ארבע מועצה מקומית

הנדון: הזמנה עבור תיקון כבישים מדרכות ומאורה

הזמנה מס': 961680964
שיף מקצ'ב': 706705043

הנך מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 450,000 ש"ח.
הסכום במילים: ארבע מאות וחמישים אלף שקל

להלן פירוט העבודה:
54 יח"ד - בקן
64 יח"ד - תיקון אם גליל
השלמת כבישים ואספלטים .הזמנה למועצה המקומית קרית ארבע.

סכום זה הוא צמוד למדד המחירים הבניה לחודש ב"ש 10/96. מקומם הביצוע לעבודה זו היא 6 חודשים מיום חתימת חוזה המשרד. מעבר למקומה זו לא משולם הנחה.

6 חודשים מתום מקומם הביצוע שפקע ישרתם המחייבים הם המוכתם באופן אוטומטי.

התשלום יבוצע כפי חשבונות שנגישו לנו באמצעות מנהלנו המחוזי ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

יוסף מסראוה
יועב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
28 -01- 1997
משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז ירושלים
מר א. גדלביץ - מנהל המסילה הסכנית ירושלים
גב. ש. מס"ל - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
גב. אביגה פרוסק - רכז בכיר המסילה הסכנית

מאריך חתימת החוזה

קרית המשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 08/12/96 ת.הבנה: 08/12/96
פרוגרמה: 30 שנה: 96
מחוז: 5 ירושלים
יישוב: 26 קרית ארבע
אמו: 2 נבעם מערב
מס' מפק: 500006614
(30-.00, 0, 2 20 -.18 ,.39 ,.18)

לכבוד
קרית ארבע מועצה מקומית

הנדון: הזמנה עבור ג.מרסיא - 24 יח"ד

הזמנה מס': 961713963
סעיף מקצ"ב: 706705043

הנדון מאשרים כי נשכם לכם סכום של עד 200,000 ש"ח.
הסכום במילים: מאתים אלף שקל

להלן פירוט העבודה:
24 יח"ד - אשדר. המלאם מדרכות. הזמנה כמועצה המקומית קרית ארבע.

סכום זה הוא צמוד למדד משומות הבניה בחודש נס"ס 10/96. הקופת הביצוע לעבודה זו הינ 5 חודשים מיום חתימת חשב המשרד. מעבר לתקופה זו לא משולם המחה.

6 חודשים מסם מקופת הביצוע תפקע יחדם ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

המשלום יבוצע לפי העבודות שתגישו כנו באמצעות משרדנו המחוזי ובאישורו.

בכל דרישה כמשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

צביה אפרתי	מאיר מ. גרינברג	יוסף שמאוס
מנהל אגף פרוגרמות	המנהל הכללי	חשב המשרד

	מאריך חתימת החשב

העתקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז ירושלים
מר א. גלבביץ - מנהל החטיבה הטכנית ירושלים
גב. מ. מס"ין - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון
גב. אביבה פרוסק - רכז בכיר החטיבה הטכנית

משרד הבינוי והשיכון
28 -01- 1997
משה רוביינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

קרית המשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

לציון
קריאה

סגן שר הבינוי והשיכון

מועצת הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
22 12. 1996
דואר נכנס

בס"ד , ירושלים כ' בכסלו תשנ"ז
1 בדצמבר 1996

סכום פגישה עם סגן שר הבינוי והשיכון וראש המועצה המקומית
קרית ארבע - חברון מתאריך 28.10.96

משתתפים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר צבי קצובר - ראש מועצת קרית ארבע - חברון
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר יוסי דייטש' - עוזר סגן השר
גב' רינה זמיר - מחוז ירושלים, משב"ש
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש
מר יגאל אסף - ס/מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש

1. תכנית מתאר:

החלטה:

* המחוז יערוך בדיקה של בקשות המועצה ויגיש ניר עמדה לסגן השר בטרם יוכן מכתב המלצה לשר הבטחון להקצאת קרקע.

טיפול: רינה זמיר + שמעון איבשטיין.
לו"ז : 12/96

2. שיקום מערכת גינון:

החלטה:
הנושא לא באחריות המשרד.

3. כניסה לפרוייקט השיקום:

החלטה:
בשל מגבלות התקציב והקריטריונים להכללה בשיקום שכונות לא ניתן להענות לבקשת המועצה.

4. דיור מוגן:

א. בשל מגבלות התקציב לא ניתן להענות לבקשת המועצה.

ב. יחד עם זאת אגף האכלוס בתאום אגף נכסים ודיור, יאתרו כניסה נפרדת בבית קיים על מנת לאפשר אכלוס במרוכז של קשישים. הדירות תשופצנה לפי סטנדרט הסבות.

טיפול: מר ישראל שוורץ
לו"ז : 12/96

5. פיתוח סביבתי - אתר "לשמן":

המשרד יעמוד בהתחייבותו לבצע עבודות הפיתוח שיאפשרו איכלוס בכפוף למכירת הדירות.

טיפול: גב' רינה זמיר
לו"ז : 12/96

6. תכניות עתידיות:

המחוז יערוך בדיקה של כל התכניות הקיימות ויגיש לסגן חשר ניר עמדה עם פרוט הצעותיו לתכנון עתידי לפי עדיפויות.

טיפול: גב' רינה זמיר
לו"ז :12/96

7. שיקום כבישים:

החלטה:
הנושא יוצג למחוז לקראת הערכות בתכנית עבודה לשכונות ותיקות לשנת 1997.

טיפול: איתן לחובסקי

8. מכרז מסחרי:

החלטה:
בקשת המועצה לסיוע בתקציב לבנית מכרז מסחרי תבדק במגמה חיובית במגבלות התקציב ובהתאם לסדרי העדיפויות.

טיפול: איתן לחובסקי

9. המשך בנית בתי אפרים:

החלטה: המחוז יעביר ניר עמדה כולל תוות דעת לידיעת סגן השר.

טיפול: רינה זמיר

10. בנית קוטג'ים מתחת לאולפנא:

החלטה:
המשרד יפנה למשרד הבטחון בבקשה לאישור לשינוי ת.ב.ע לצורך יעוד השטח לבנה ביתך.

טיפול: שמעון אינשטיין

רשם: שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים טו' בכסלו תשנ"ז
26 בנובמבר 1996
3-1245

לכבוד
מר אפרים אנטמן
עוזר שר התחבורה
משרד התחבורה
ירושלים

שלום רב,

הנדון : גבעת האבות - קרית ארבע
סימוכין: פנייתך מיום 05 בנובמבר 1996

בשכונת גבעת האבות (הג'עברה) בקרית ארבע קיימות 18 יח"ד (כל דירה בת 4 חדרים, 99 מ"ר) חדשות מהרכוש המינהלי שנתפסו ע"י פולשים.

חברת שיכון ופיתוח המנהלת את הרכוש עבור המשרד (הדירות ביעד מכירה) הגישה תלונה במשטרה, כמקובל.

המשפחות החתומות על הפנייה לא מוכרות למשרד ולא פנו למשרד בבקשה לסיוע בדיור.

בקרית ארבע קיימות דירות מתפנות ביעד שכירות ובאם המשפחות יפנו כמקובל, תיבדק זכאותם אל מול דירות אלה.

בכבוד רב,

שמעון איינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח'
20 11. 1995
קבלת

ג' בכסלו תשנ"ו
26 בנובמבר 1995
סמננו: קארבע

אל:
מר יגאל אסף
עוזר השר

תנדון: מלאי דירות קרית ארבע.
מכתבו של ראש המועצה המקומית מ- 19.10.95
פנייה מס' 12880 מיום 24.10.94

בדיקתנו העלתה כי מתוך 45 דירות מתפנות בישוב, 29 הינן בנות 4 חדרים ואחרות קטנות יותר.

לאור האמור לעיל, אין מקום להיענות לבקשה מה גם שנכון להיום, מוקפא המלאי לצורך פינוי שכ' אשמורת יצחק.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל מחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

לדן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י' בכסלו התשנ"ז
21 בנובמבר 1996
סמננו: 00069

אל:
מר שמעון אינשטיין
עוזר ס/השר

הנדון: גבעת האבות - קרית ארבע.
פניית הפולשים
פניית ע/שר התחבורה מיום 11.11.96
פנייה מס' 16609 מיום 17.11.96

בשכ' גבעת האבות (הג'עברה) בקרית ארבע קיימות 18 יח"ד (כל דירה בת 4 חדרים, 99 מ"ר) חדשות מהרכוש המינהלי שנתפסו ע"י פולשים.

חב' שיכון ופיתוח המנהלת את הרכוש עבור המשרד (הדירות ביעד מכירה) הגישה תלונה במשטרה, כמקובל.

המשפחות החתומות על הפנייה לא מוכרות למשרד ולא פנו למשרד בבקשה לסיוע בדיור.

בקרית ארבע קיימות דירות מתפנות ביעד שכירות ובאם המשפחות יפנו כמקובל, תיבדק זכאותם אל מול דירות אלה.

ב ב ר כ ה

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מח' האיכלוס + העתק הפנייה

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 17-11-96

מס' פניה: 16609

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד:

לכבוד:

משרד הבינוי והשיכון
18 11. 1996

ניר עם
מקלט מפלגר בבנין
מתן ירשלת

א.ג.נ.,

הנדון: קבלת אמת - בניה אמתי

לוטה מכתבו של אמיר מקמן מיום ד' שבט תשנ"ו, נשא הסו, ינון

מתאריך 11-11-96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1-10-96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

משרד התחבורה
לשכת השר

FAX

אל: מר בנצי אלינשטיין

פקסי מס': 02-5847250

מאת: אלפרים אנטמן עוזר השר

טלפון: 02-6228210 פקס 249134

סה"כ דפים כולל דף זה: 2

הערות: בהמשך לבירור בלוקי אלמן הלבוש
אבנר מנהל מערכת המספר לשנתות הנעלות
בבקר

לשוחחך טיפולך אבקש

050-605942

אלפרים אנטמן
עוזר השר

58472507

58472507

אלי

מצ"ב מסמך לך לך.

אברהם

לכבוד כבוד שר התחבורה

הרב יצחק לוי.

לשכת שר התחבורה
נתקבל בתאריך
- 5 -11- 1996
3519

אנ"נ

אני קובע תושבים מלגלת האבות אשר בקבות אבצע בעיר אלון במקום.

לפני כשנה - בתקופת ממשלת הקבועת מרכז - הקבה של עיר בעיר וחסרי דיור ומלווים תשוים לב סב בחלת האבות, שאלמן הקמאה ע' ממשלת הקבעה

הבחות חוו נטשות במשך 4 שנים - נכנסנו במטרה לעזור תלבעים של הממשלה לאלם את השכנה. בשלחה מתקת תבחן שתשבנה להתפנות בל הסכמי אוסלו.

מצב זה עלה ממשלת ישראל הלאמות "כמו" לבקרה של נבי מטרד השיכון בשלב וכן לפיקוד אנשי מרכז שלום ושיון ושתלאים.

עם עלות הממשלה הנוכחית חלשנו כלנו חדשה.

אך לפני כחדשים - הצענו כולנו לתקורה המשרה בעקבות תלונה של מטרד השיכון אפשרתי לכלנו תיקים: יעד כשנה להגשת לפרקליטות לחכנת כתב אישום

בקשתנו היא שבעל אלה האחראים הנמצאים בדרגה לשם הסרת/הקסאת התלונה כיון שמשלמה הלנים מזמן לבנות מסודר - ולא שבל פלשתינאי חיה לפחם קיים משמעה לאמונות והתנשבות מאבנים ביחס שתאפשרו הפצר לבנות/לשפר את הבירות בגדרה תוקים

בברכה

ושרכה על מאבק למען חברון ארץ ישראל

יגאל בשה

יעקב ואמון למען ארגוני ומרכז אלוקים

לבעלת האבות בבנאי קיות אחבע

בשם קבוצת התנשבות

מצ"ב התנשבות שאר תושבי השכונה

[redacted]

.1
.2
.3
.4
.5
.6
.7
.8
.9
.10

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לבלם לפנ"אין
לפנ"ל

לשכת ראש המועצה

בס"ד, ז' כסלו התשנ"ז
18 בנובמבר 1996

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
25. 11. 1996
דואר נכנס

לכבוד
תא"ל דוד שחף
ראש המינהל האזרחי
מפקדת איו"ש, בית אל

שלום רב,

הנדון: בקשה להרשאה לתכנון להר מנוח - תיקון למכתבנו מיום 10.11.96

הנני להביא לידיעתך;

1. שהרשאה לתכנון להר מנוח תהיה עבור המועצה המקומית קרית ארבע ולא עבור משרד השיכון.

2. לכן, אבקשכם להעביר לקמ"ט אפוטרופוס את האישור של משרד הבטחון להרשאה לתכנון לשטח הנ"ל עבור המועצה המקומית קרית ארבע.

בכבוד רב,

צבי קצובר
ראש המועצה

העתק: הרב מ. פורוש, ס/שר הבינוי והשיכון.
הגב' ר. דמיר, מנהלת המחוז, משהב"ש.
מר חייקה, קמ"ט אפוטרופוס.
מר ש. מושקוביץ, לשכת התכנון באיו"ש.

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 9961555, 02-9961505 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל: רינה	התאריך: 17/11/96
מאת: יוני מ"ן	חתק מס:
הנדון: קרב ארכיון - הרשאה	

סימוכין:

1. במכתב בנושא "זמנות תרסינטו":
אי הוגשה בקשה להרשאה לכל השלחים ב-1/92 (מדרון דבוני של ז'דלר התרשינה + שלחים 23, 18, 16, 15, 14, 8). הבקשה לא אושרה ובשלבי 1992 הטיפול הופסק.
ב. לגבי מס' 22,26 אשרו הרשאות נפרדות ב-1992, ההרשאות לא חודשו (פג תוקפן).

2. במכתב בנושא "מדרון האולפנה" בקרית ארבע:
ב-5/92 אושרה למשרד הרשאה לגבות המחנה, שלנת"ק פג תוקפה, בפועל, המודבה המדוברת היו שהכינה את התכניות המפורטות 5/10/1 (בנה ומתן) ו-5/10/4 (מרכז אזרחי).

יוני מ"ן

מרקם 5050

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

מהנדס המועצה

בס"ד, כד' חשון התשנ"ז
6 בנובמבר 1996

לכבוד
תא"ל דוד שחף
ראש המינהל האזרחי
מפקדת איו"ש, בית אל

שלום רב,

הנדון: בקשה לחידוש הרשאה לתיכנון ל"צמות החרסינא" עבור משרד השיכון

1. כפי שידוע לך, צמות החרסינא כוללות;
   - צמה של החרסינא המזרחית (142 דונם)
   - שטחים 15 ו- 16 (82 דונם)
   - שטחים 18 ו- 23 (109 דונם)
   - שטחים 22 ו- 26 (144 דונם).

2. פיתוח השטחים האלה יתן משקל חשוב ביותר למעמדו של היישוב היהודי באזור חברון.

3. בשלב זה, בקשתנו היא לתכנן עד רמת של תכניות בנין ערים מפורטות את השטחים הנ"ל.

4. לצורך מטרה זו, דרוש למשרד השיכון חידוש ההרשאה לתכנון לשטחים הנ"ל.

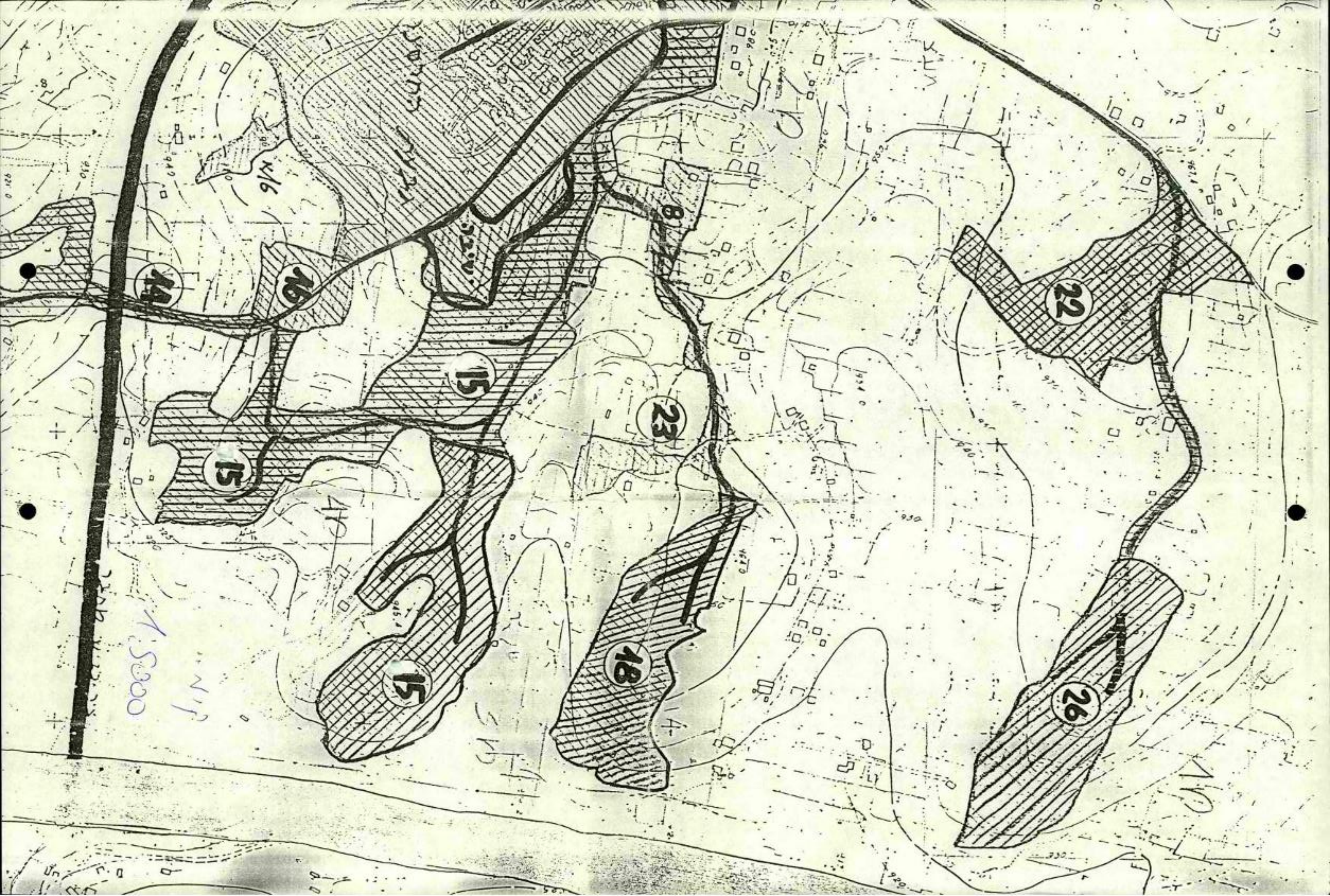
5. אי לכך, אבקשכם להעביר לקמ"ט אפוטרופסות אישור ממשרד הבטחון לחדש את ההרשאה לתכנון לשטחים הנ"ל עבור משרד השיכון.

בתודה ובברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה

העתק: הרב מ. פורוש, ס/שר הבינוי והשיכון.
הגבי ר. דמיר, מנהלת המחוז, משהב"ש.
מר מ. חייקה, קמ"ט אפוטרופוס.
אדריכל ש. מושקוביץ.

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 9961555, 02-9961505 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100, Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277


14
16
15
15
15
23
18
8
22
26
9/16
44
44
0005 Y.S.000
J.N.

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

מהנדס המועצה

בס"ד, כד' חשון התשנ"ז
36 בנובמבר 96

לכבוד
תא"ל דוד שחף
ראש המינהל האזרחי
בית אל

שלום רב,

הנדון: בקשה להרשאה לתכנון ותכנון מחדש למדרון הנמצא בין פנימיות אולפנא וחממה טכנולוגית לבין כביש כניסה לקרית ארבע

1. כפי שידוע לך, השטח הנ"ל הוא שטח שחל עליו צו 997.

2. על האזור הנ"ל קיימות 3 תוכניות מאושרות;
   א. ת.ב.ע. 510/1/6 (בנה ביתך)
   ב. ת.ב.ע. 510/3 (אזור תעשיה א')
   ג. ת.ב.ע. 510/1/4 (מרכז אזרחי)
   וכמו"כ ת.ב.ע. קרית ארבע 510/1 (אזור שטחים לפיתוח בעתיד)

3. בפועל, ביצוע כביש הכניסה החדש לקרית ארבע שינה את פני השטח ולא ניתן לבצע את התכנית המאושרת של המגורים (בנה ביתך).

4. בהתחשב בעובדה שמדובר באזור תפיסה צבאי, אבקש את אישורך לתכנון מחדש של המיתחם .

5. מצ"ל סקיצה ומיקומו של המיתחם.

בתודה ובברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה

העתק: אדריכל מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון העליונה.
הגב' ר. זמיר, מנהלת המחוז, משהב"ש.
מהנדס המועצה מר י. בן שבת.
מר מ. חייקה, קמ"ט אפוטרופוס.

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 9961555, 02-9961505 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בחשון תשנ"ו
16 בנובמבר 1995
סמנכ"ל: קארבע6

אל:
מר יגאל אסף
מ"מ מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: דירות לקשישים בקרית ארבע.

בהמשך לדיון שהתקיים אצל השר (רצ"ב סיכום פגישה מיום 9.8.95, ראה סעיף 4ב') הריני להבהיר כי המדובר בבנין מס' 1 בקרית ארבע שבו 2 כניסות ו- 12 יח"ד. 9 מהדירות מוחזקות ע"י משרדים כשרובם - משרדי המועצה המקומית.

ההצעה מתייחסת לכניסה אחת ובה 6 יח"ד בנות 3 חדרים כ"א כשעפ"י חו"ד מהנדס המועצה המקומית במכתבו מיום 12.11.95 (רצ"ב + נילווים) ניתן יהא לחצות את הדירות וליצור 12 יח"ד המתאימות לקשישים.

מאחר ובדעת המועצה המקומית לפנות את הדירות ב- 8/96, מוצע כי בשלב זה תבצע חב' עמידר בדיקה הנדסית והערכת עלות להצעה.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל מחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, כח' חשון התשנ"ז
10 בנובמבר 1996

לכבוד
תא"ל דוד שחף
ראש המינהל האזרחי
מפקדת איו"ש, בית אל

שלום רב,

הנדון: בקשה להרשאה לתיכנון להר מנוח

1. מצ"ל תשריט עם גבולות של הר מנוח (שטח שיפוט לפי צו של תא"ל בנימין בן אליעזר) בשטח של 418 דונם.

2. בתוך הגבולות הגישה המועצה ת.ב.ע. 510/15 מפורטת על חלק קטן של השטח.

3. ברצוננו להגיש ת.ב.ע. מפורטת על כל הגבולות של הר מנוח.

4. למטרה זו דרוש ממשרד השיכון הרשאה לתכנון לשטח הנ"ל.

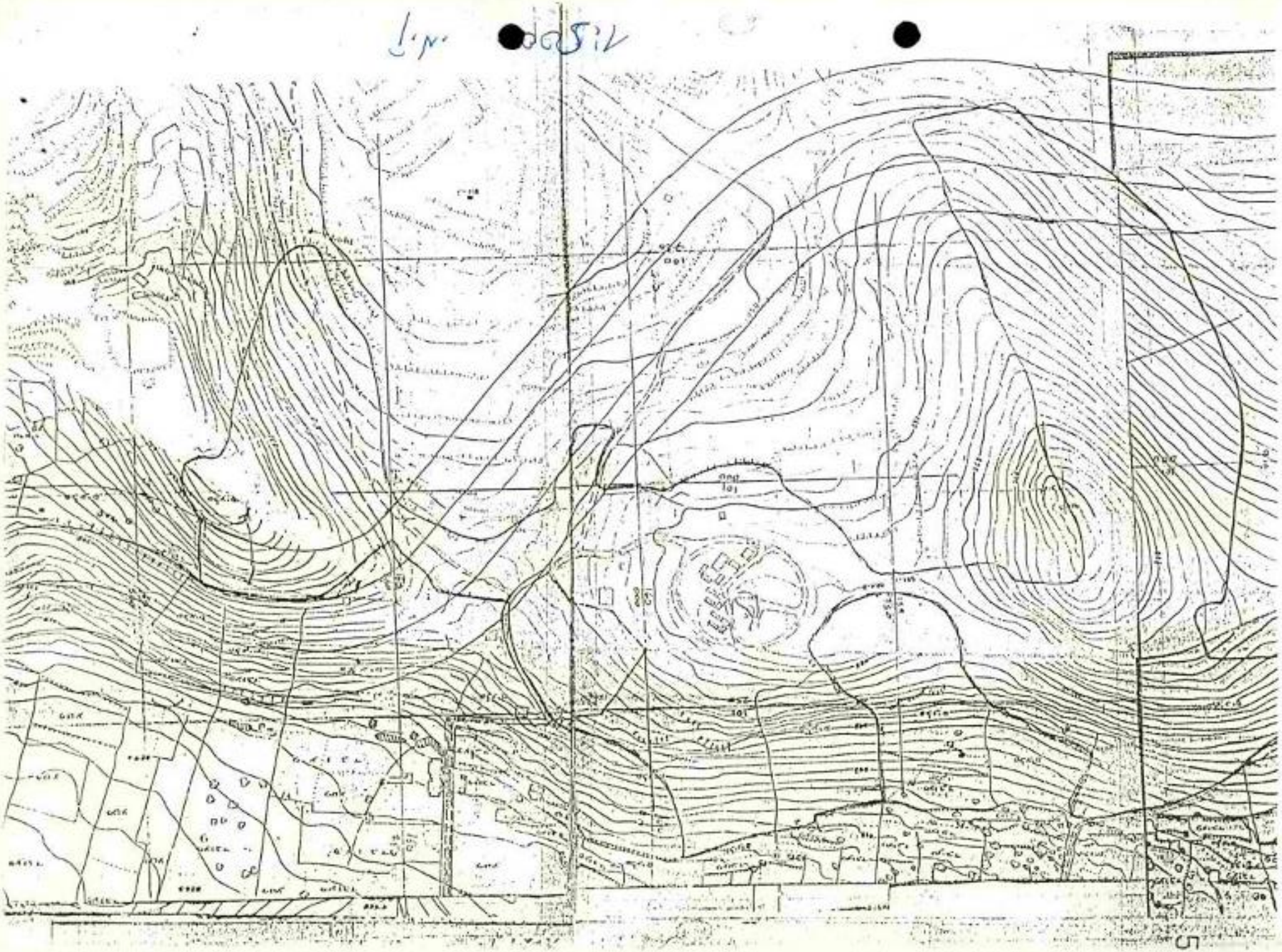
5. אי לכך, אבקשכם להעביר לקמ"ט אפוטרופוס אישור ממשרד הבטחון לחדש את ההרשאה לתכנון לשטח הנ"ל עבור משרד השיכון.

בכבוד רב,

צבי קצרכה
ראש המועצה

העתק: הרב מ. פורוש, ס/שר הבינוי והשיכון.
הגבי ר. זמיר, מנהלת המחוז, משהב"ש.
מר חייקה, קמ"ט אפוטרופוס.
מר ש. מושקוביץ, יו"ר הועדה לתכנון עליונה.

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 9961555, 02-9961505 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277



לעדי קאוקבן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
הנהלת המחוז

תאריך 6.11.96

הודעת פקסימיליה

אל: שרה צימרמן

פקס' מס': /

מאת: רחל

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 2 (*)

בהתאם לסיכום מ-27/10/96 לגב'
קרית אוקבן יבוצע פרסום שפה עם
תיקונים עושה השפעה (רצ"ב). עודכן המחוז
כי עמידר החלה בעיכובים גיבות ללא ילדים
בדירות 4 חדרים ללא כל פירסום, הרמאה אל הבלם.
עדה לעניין הדחיפה לעמידר שלא לפסול בגיבוי
לפנאורת ולסיל קשאים עם המחוז.

(*) באם לא הגיעו כל העמודים, נא הודיעונו לטלפון מס' 291160.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס 02-253060X 02-291155

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ"ד בחשון תשנ"ז
06 בנובמבר 1996

מספר:אחר1460

בינוי ושיכון
ירושלים
הכל 23
10 11 1996
דואר נכנס

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: **מועדי יציאה למכירה - יו"ש**

1. **גינות שומרון**

חוזה: 30106 שו"פ - פורסם למכירה בתאריך 29.10.96
חוזה: 30227 אשדר - פורסם למכירה בתאירך 29.10.96

2. **קרית ארבע**

חוזה: 73968 ברקן - פורסם למכירה בתאריך 29.10.96
חוזה: 73842 לשמן - פורסם למכירה בתאריך 29.10.96
חוזה: 73847 חזון את גלילי - פורסם למכירה בתאריך 29.10.96

3. **אריאל**

יפורסם בתאריך 15.11.96

4. **רבבה**

עד להסדרת המחוז את נושא הקרקע לא ניתן לצאת למכירה.

5. **אבני חפץ - עופרים**

תנתן תשובה על מועד יציאה למכירה תוך מספר ימים.

בכבוד רב,
אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. אסף - ס/מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. ניסים - ס/מנהל מחוז מרכז
מר ל. זיוון - מנהל חטיבה טכנית מחוז מרכז
מר גדלביץ - מנהל חטיבה טכנית מחוז ירושלים
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לצלם לעניינו ולעניין

מהנדס המועצה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' דבורה 23
07. 11. 1996
דואר נכנס

בס"ד, יח' חשון התשנ"ז
31 באוקטובר 96

לכבוד
מר מנחם חייקה
קמ"ט אפוטרופוס
בית אל

שלום רב,

הנדון: בקשה להרשאה לתכנון ותכנון מחדש למדרון הנמצא בין סנימיות אולפנא וחממה טכנולוגית לבין כביש כניסה לקרית ארבע

1. כפי שידוע לך, השטח הנ"ל הוא שטח שחל עליו צו 997.

2. על האזור הנ"ל קיימות 3 תוכניות מאושרות;
   א. ת.ב.ע. 510/1/6 (בנה ביתך)
   ב. ת.ב.ע. 510/3 (אזור תעשיה א')
   ג. ת.ב.ע. 510/1/4 (מרכז אזרחי)
   וכמו"כ ת.ב.ע. קרית ארבע 510/1 (אזור שטחים לפיתוח בעתיד)

3. בפועל, ביצוע כביש הכניסה החדש לקרית ארבע שינה את פני השטח ולא ניתן לבצע את התכנית המאושרת של המגורים (בנה ביתך).

4. בהתחשב בעובדה שמדובר באזור תפיסה צבאי, אבקש את אישורך לתכנון מחדש של המיתחם .

5. מצ"ל סקיצה ומיקומו של המיתחם.

בתודה ובברכה,

צבי קצוסר
ראש המועצה

העתק: אדריכל מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון העליונה.
הגבי ר. זמיר, מנהלת המחוז, משהב"ש.
מהנדס המועצה מר י. בן שבת.

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 9961555, 02-9961505 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277

S1a/1
S1a/3
S1a/1b
S1a/1h
960.34
959.65
959.30
960.68
964.04
962.58
DCCU
NWT
9391

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"ז בחשון תשנ"ז
30 באוקטובר 1996

מספר:אחר1444

לפני

אל: מר שמעון איינשטיין - עוזר סגן השר

הנדון: **מכירת דירות ישיבת ניר - קרית ארבע**
סימוכין: מכתבך מיום 21.10.96

הישיבה מחזיקה 19 דירות מרכוש מינהלי בקרית ארבע.

12 דירות נמצאות בבית 16 שאר הדירות פזורות בישוב.

במידה והישיבה מעוניינת לרכוש את הדירות יש להתנות זאת ברכישה מרוכזת של כל 12 הדירות בבית 16 על מנת לא ליצור תלות בישיבה לגבי הדירות שיוותרו וכן על מנת שלא יווצר מצב בו יצטרכו לאכלס משפחות בבית המאוכלס רובו בתלמידי הישיבה.

פרט לאמור לעיל אין לנו התנגדות כי הישיבה תרכוש את הדירות בהתאם להנחיות של ועדת מחירים.

ב ב ר כ ה ,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. אסף - ס/מנהלת אגף נכסים ודיור
✓ מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים
מר ח. ברטל - חברות עמידר

לעניין קיבוצים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27/10/96
סימוכין: ג-79(10-96)

סיכום דיון בנושא הקצאת דירות בקרית ארבע

השתתפו:
המנהל הכללי - הרב מאיר גרינברג
ראש המנהל לבניה כפרית - מר שמעון איינשטיין
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס - מר ישראל שוורץ

מלאי הדירות הריקות בשיכון הציבורי בקרית ארבע מורכב מ - 37 יח"ד בנות 4 חדרים ו - 5 יח"ד בנות 3 חדרים.

ע"פ נוהל שד"ח דירות 4 חדרים מיועדות למשפחות להן 2-3 ילדים ויותר כאשר הדירות הקטנות יותר מיועדות למשפחות להן פחות ילדים.

נוכח מלאי הדירות הקיים בקרית ארבע ופניות משפחות קטנות (כולל משפחות בלי ילדים) להקצאת דירות שד"ח הוחלט כי עמידר תפרסם הדירות לכל המשפחות חסרות דירה תוך מתן עדיפות לפי גודל משפחה, בהתאם לביקוש יוקצו דירות, גם למשפחות ללא ילדים.

הפרסום הנ"ל כפוף לתקציב לשיפוץ דירות לאכלוס הוזר.

רשם: ישראל שוורץ

העתקים: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר דב-גל - ס. מנהל מחוז ירושלים

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106-7, פקס. 02-647688

עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
מרתב ירושלים, יפו 17 ירושלים 94141
טלפון: 237315, פקס: 237359.

י"א תשרי, תשנ"ז
24 ספטמבר, 1996
מספרנו: 8028

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
07. 10. 1996
דואר

לכבוד
[redacted]
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשתך להעברה מקרית ארבע לירושלים.

העברנו את בקשתך למשרד הבינוי והשיכון במחוז ירושלים המטפל בתושבי קרית ארבע.

מחוז ירושלים הודיענו כי יעביר את המסמכים הרפואיים שהמצאת לחוות דעתו של היועץ הרפואי שיתווה את דעתו ובקשתך תטופל בהתאם.

תשובה תקבל ישירות ממחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון רחוב הלל 23 טלפון 02-291141.

בכבוד רב,

יוסי חזאי
מנהל מרחב
ירושלים ויו"ש

העתק: מר צבי קצובר - ראש מועצת קרית -ארבע
מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון.
מר משה בר נתן - סגן ממונה וראש ענף - משרד הבינוי והשיכון.
גב' ריקי איקו - עמידר
הרכז המטפל - קרית ארבע.
יח/צח

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: כז' באלול תשנ"ו
11 בספטמבר 1996
מספר:אל416

19.09.1996
דואר נכנס

פרוטוקול ועדת מחירים מסי 767 מיום 10/9/96

משתתפים:

חברי הועדה: א. לוין, ש. צימרמן, י. שטראוס, מ. אבגר, א. חריש - משב"ש
י. ישראלי, ש. וינר - משרד האוצר
פ. בר אפרת - חברת שיכון ופיתוח/ירושלים

מוזמנים: צ. אפרתי, א. לחובסקי, ש. איינשטיין, י. אסף - משב"ש
י. מעיין - משרד ראש הממשלה.

הנושא: מכירת דירות ביש"ע

1. הדירות תוצענה למכירה בלבד

2. סדרי מכירה

ישובים עירוניים - הרשמה והגרלה לפי סדר עדיפויות, עדיפות לתושבי המקום:

א. משפחות זכאיות חסרי דירה תושבי מקום - ע"פי הגדרה של בנה דירתך.
ב. משפחות זכאיות חסרי דירה מכל הארץ.
ג. בודדים זכאים חסרי דירה תושבי מקום - ע"פי הגדרה של בנה דירתך.
ד. בודדים זכאים חסרי דירה מכל הארץ.
ה. בעלי דירה תושבי מקום.
ו. בעלי דירה מכל הארץ.

ישובים קהילתיים - בהתאם להרשמה וקביעת ועדות האיכלוס כמקובל.

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 847574

3. **מכירת צמדי דירות**

משתכן יוכל לרכוש צמד דירות בבניה חד קומתית. הרוכש יקבל הנחה בשיעור 10% בגין הדירה השניה.

מכירת צמדים, בהתאם למלאי ולביקושים.

22 לשאירה

4. **מכירת הדירות במצבן**

א. חברת שיכון ופיתוח תגרום לכך שחברות השמירה יתקנו הנזקים שבאחריותן

ב. משרד הבינוי והשיכון ישא בעלות השמשת הדירות ויוציא הזמנה לשו"פ לפני תחילת המכירה.

ג. פגמים ונזקים אחרים שאינם באחריות חברת השמירה (סעיף א') ואינם כרוכים בהשמשת הדירה (סעיף ב') לא יתוקנו.

ד. הדירות תימכרנה במצבן בהפחתת הנזקים (בהתאם לסעיף ג').

ה. בנספח לחוזה עם הדייר יצויין שהדירה נמכרת במצבה ואין למוכר אחריות בגין הנזקים.

5. **מועדי איכלוס**

5.1 על בסיס נתוני המשרד (אגף פרוגרמות, המינהל לבניה כפרית) תוך בקרה ותיאום עם שיכון ופיתוח יקבעו מועדי איכלוס.

5.2 מועדי איכלוס יקבעו בהתבסס על זמינות התקציב להשלמת התשתיות והדירות.

5.3 ילקח טווח ביטחון סביר למועד האיכלוס כדי להימנע מתשלום פיצויים לרוכשים.

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 847574

6. <u>מחירים - בניה עירונית</u>

במסגרת הבניה העירונית 6 ישובים, כ-900 דירות לא מכורות.

א. <u>אריאל</u> - לדירות בישוב אריאל נקבעו מחירים לפני מספר חודשים, המכירה היתה לתקופה מוגבלת.

החלטה: המכירה תחודש בהתאם למחירים שנקבעו.

ב. <u>קרני שומרון, קרית ארבע</u>

ב-2 ישובים אלו נקבעו בעבר מחירים (לפני כ-5 שנים) הוזמנו שומות חדשות ל-2 הישובים.

<u>קרית ארבע</u> - המחיר הריאלי (מנוכה מדד מחירים לצרכן) בשומות החדשות ירד ב-33%.

<u>קרני שומרון</u> - המחיר הריאלי בשומות החדשות משקף ירידה ריאלית של 10-15%.

ג. <u>אבני חפץ, רבבה, עופרים</u>

נערכו שומות חדשות.

ד. המחיר שנקבע בשומות החדשות לישובים קרית ארבע, קרני שומרון, אבני חפץ, רבבה ועופרים הינו הממוצע בין 2 השומות.

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 847574

1. קרית ארבע

א. חזון את גלילי חוזה 73847 64 יח"ד

	מס' חדרים	שמאי א'	שמאי ב'	מחיר נקבע
בניינים	4 חד'	192,000	175,000	183,500
410-212	3 חד'	166,400	145,000	155,700

ב. ברקן חוזה 73968 18 יח"ד

	מס' חדרים	שמאי א'	שמאי ב'	מחיר נקבע
בניין 403	2.5 חד'	119,700	130,000	124,850
403,502	3 חד'	164,000	145,000	154,500
403,502	4 חד'	188,000	175,000	181,500

ג. חברה לפיתוח 73938 18 יח"ד

	מס' חדרים	שמאי א'	שמאי ב'	מחיר נקבע
גבעת האבות קוטג'	4 חד'	222,400	230,000	226,200

ד. לשמן 73842 61 יח"ד

	מס' חדרים	שמאי א'	שמאי ב'	מחיר נקבע
קוטג' 92 מ'	4 חד'	204,800	215,000	209,900
קוטג' 99 מ'	4 חד'	220,400	230,000	225,200
דירה מעל קוט'	4 חד'	192,000	185,000	188,500

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 847574

2. קרני שומרון

א. חוזה 30102 - חברת שו"פ 56 יח"ד

	מס' חדרים	שמאי א'	שמאי ב'	מחיר נקבע
קרקע עם חצר	3 חד'	214,000	210,000	212,000
קומה א'	3 חד'	210,000	205,000	207,500

ב. חוזה 30204 חברת רמון 54 יח"ד

מבנים טוריים חד קומתיים עם אופציה לבניה בעתיד

	מס' חדרים	שמאי א'	שמאי ב'	מחיר נקבע
טיפוס A	3 חדרים	245,000	250,000	247,500
טיפוס B	3 חדרים	242,000	250,000	246,000
קוטג'ים בני 5 חדרים				
טיפוס A		344,000	352,500	348,250
טיפוס C		341,000	342,500	341,750
מרפסת לא מקורה 9 מ"ר 5,000 (טיפוס C)				

ג. חוזה 30123 חברת פלקובי 24 יח"ד

	מס' חדרים	שמאי א'	שמאי ב'	מחיר נקבע
קוטג'ים טוריים	3 חד'	211,000	270,000	240,500
	4 חד'	253,000	307,500	280,250

ד. שו"פ 30106 47 יח"ד גינות שומרון

	מס' חדרים	שמאי א'	שמאי ב'	מחיר נקבע
בית חד קומתי	3 חד'	226,000	277,500	251,750
בית דו קומתי 3 חדרים				
ק.קרקע		219,000	248,000	233,500
קומה א'		212,000	248,000	230,000

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 847574

ה. תוזה 30227 חברת אשדר 30 יח"ד גינות שומרון

	מס' חדרים	שמאי א'	שמאי ב'	מחיר נקבע
בניה רוויה 2 קומות				
קומת קרקע	4 חד'	252,000	277,500	264,750
קומה א'	4 חד'	238,000	277,500	257,750
קומת קרקע	3 חד'	215,000	210,000	212,500
קומה א'	3 חד'	203,000	210,000	206,500
גינות צמודות לקומת קרקע		5,000		

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 847574

4. עופרים 30177 84 יח"ד

	מס' חדרים	שמאי א'	שמאי ב'	מחיר נקבע
3 קומות	3 חד'	150,000	195,000	172,500
	4 חד'	173,000	235,000	204,000
תוספת עבור גינה		4,000	5,000	4,500

5. רבבה 30178 56 יח"ד

	מס' חדרים	שמאי א'	שמאי ב'	מחיר נקבע
3 קומות	3 חד'	175,000	175,000	175,000
	4 חד'	202,000	210,000	206,000
תוספת עבור גינה		4,000	3,000	3,500
2 קומות	2 חד' ק"ק	184,400	185,000	184,700
	3 חד' ק"א	180,250	172,000	176,150

6. אבני חפץ 30174 164 יח"ד

	מס' חדרים	שמאי א'	שמאי ב'	מחיר נקבע
3 קומות	2 חד' ק"ק	_____	132,500	132,500
	3 חד'	172,000	170,000	171,000
מרפסת	3 חד' ק"א	168,000	173,000	170,500
קומה ב'	3 חד'		145,000	156,500
4 קומות	2 חד' ק"ק	_____	127,500	127,500
	3 חד' ק"ק	167,000	162,000	164,500
מרפסת	3 חד' ק"ב	163,000	165,000	164,000
קומה ג'	3 חד'		137,000	150,000
קומה א'	4 חד'	194,000	185,000	189,500

הוחלט: המחירים יקבעו כממוצע מחירים בין 2 השמאים.

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 847574

7. <u>בניה כפרית</u>

7.1 בבניה הכפרית כ-55 ישובים כ-2,400 דירות לא מכורות.

7.2 מחירי הדירות נקבעו בשנת 1992 בהתבסס על מודל כדלקמן:

סוג הבניה - קשיחה, קלה

סוג המבנה - קומות, חד משפחתי, דו משפחתי.

גודל הישוב, מצב חברתי, כלכלי.

רמת השירותים, מרחק ותחבורה.

מצב בטחוני.

7.3 <u>הצעות</u>

7.3.1 <u>הצעה א'</u>

להשאיר את רמת המחירים של שנת 92 מעודכן במדד מחירים לצרכן כדי לאפשר יציאה מיידית למכירה ולהימנע מהנזקים המצטברים מדחייץ האיכלוס.

השומות החדשות עשויות להיות שונות מהשומות הישנות אך לא בהכרח ישקפו מצב נכון יותר של השוק עקב קשיים בעשיית השומה.

יש לציין שהשומות החדשות בקרני שומרון, אריאל וקרית ארבע מצביעות על מגמה של שחיקת מחירים.

7.3.2 <u>הצעה ב'</u>

לקבוע דירוג חדש של קבוצות ישובים ומחירים, זאת מאחר והמחירים נקבעו לפני 4.5 שנים ואינם משקפים את מחירי השוק כיום.

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 847574

להצעה זו שתי חלופות:

א. צביה אפרתי מעריכה שניתן לבצע שומה ע"י שמאי שביצע את שומת הקרקע ביו"ש, זאת תוך שבוע ימים.

ב. ש. וינר מציע שחברת שיכון ופיתוח תזמין שומה שתקבע קבוצות ישובים ורמת מחירים לכל קבוצת ישוב, שיכון ופיתוח תבקש לערוך שומה בפרק זמן קצר.

7.3.3 <u>הוחלט</u>

שיכון ופיתוח תזמין בדחיפות שומה שתקבע הקבצות של ישובים ורמות מחירים לכל קבוצת ישוב.

8. <u>**דיירים שנכנסו לדירות שו"פ ללא היתר**</u>

קיימת אבחנה בין שני סוגי דיירים שנכנסו לדירות:

א. <u>ישובים עירוניים</u> - הדיירים נכנסו לדירות ללא תיאום עם המועצה.

ב. <u>ישובים קהילתיים</u> - הכניסה לדירות נעשתה לאחר שהדיירים עברו ועדת קבלה ואושרה קבלתם לישוב, במקרה זה לא נראה שיש בעיה לפי חוק חובת מכרזים.

הצעה: למכור לדיירים את הדירות אליהן נכנסו הדיירים לזכותם בגין הפחתת נזקים.

שי וינר מציע הצעה אלטרנטיבה לפיה יחוייבו הדיירים בשכ"ד ממועד כניסתם לדירה.

החלטה: אג"ת יביא חוות דעת משפטית של היוע"מ של האוצר בסוגיה זו.

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 847574

9. <u>השלמת השתיות</u>

אגף תקציבים מבקש לבחון התקציבים להשלמת המבנים והתשתיות ברמת הפרוייקט תוך בחינת העלויות מחד והיקף המכירות והתמורה מהמכירות מאידך.

השלמות הפיתוח מורכבות מ-3 קטיגוריות:

א. תשתיות המתנות איכלוס.

ב. תשתיות שאינן מתנות איכלוס.

ג. דירות שנמכרו בעבר ולא ניתן לאכלסם עד להשלמת התשתיות.

מכירת הדירות בכל פרוייקט תותנה בתיקצוב התשתיות.

רשמה: אורה חריש

יו"ר: אריאל לוין

תפוצה: לשכת המנהל הכללי
חברי הועדה
מנהלי מחוזות
משתתפים
מר ש. צור

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 847574

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כו' באלול התשנ"ו
10 בספטמבר 1996
סמננו: 00032

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - קרית ארבע.
פניית ראש המועצה המקומית מיום 2.9.96

1. מרכז אזרחי + בנין המועצה
אין מאחריותו של המשרד לעסוק בתיקצוב או בניית משרדים ומסחר. למיטב ידיעתנו, בונה המועצה המקומית בנין משרדים בסיוע משרד הפנים.

2. פיתוח מגרשי בנה ביתך
המדובר במגרשים בודדים ששווקו בעבר באמצעות חברת שו"פ ונמסר כי כפי הנראה בדעת חלק מהרוכשים לבטל העיסקה בממ"י. הפיתוח לאתר הושלם בזמנו ונותר הפיתוח בתחומי המגרשים שטרם נבנו, פיתוח שהינו באחריות הרוכש.

3. החזר תשלום עבור תכניות בנייה
המשרד משתתף במימון תכניות שהוזמנו ביוזמתו בלבד. למחוז לא ידוע על חוב כלשהו לתכניות שהוזמנו על ידו.

4. השתתפות באחזקת גינון
הנושא אינו בתחום אחריותו של המשרד.

5. שיקום מדרכות וכבישים
אין המשרד משפץ כבישים ומדרכות שבוצעו, הושלמו ונמסרו לטיפול ואחזקת הרשות המקומית לפני שנים רבות.

6. פיתוח סביבתי - אתר "לשמן"
המדובר בעבודה במסגרת השלמות פיתוח לבניית השנים 89-92 שטרם אושרה לביצוע.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

ר"ח באלול תשנ"ו
2 בספטמבר 1996

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

שלום רב,

אבקש להפנות אתך בנושאים הבאים, הקשורים בפיתוחה של קרית ארבע :

1. השתתפות בהקמת מרכז אזרחי + בנין המועצה
2. השתתפות בפיתוח יתרת מגרשי בנה ביתך
3. החזר תשלום עבור תכניות בניה
4. השתתפות באחזקת הגינון
5. שיקום מדרכות וכבישים
6. פיתוח סביבתי שטחים ציבוריים - דירות "לשמן" (המחוז מכיר בצורך).

אודה על פגישה בהקדם האפשרי.

בברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 9961555, 02-9961505 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, ב' מנ"א התשנ"ו
17 ביולי 1996

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
27. 10. 1996

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד סגן השר,

מקרית ארבע -חברון שלוחה אליך ברכת האבות שתלווה אותך בתפקיד סגן שר הבינוי והשיכון.

מספר נושאים עומדים על הפרק הקשורים למשרדך בנושא פיתוחה של קרית ארבע.

אבקש להיפגש עמך לדון בנושאים הנ"ל.

קרית ארבע פרוסה כמועצה אזורית אך מתוקצבת כמועצה מקומית.

1. השלמה ואישור תוכניות המתאר.

2. תקצוב תוכניות בינוי

שטח 17 : בנית שכונה כ- 200 יח"ד.

בתי כנסת.

מרכז מסחרי - השתתפות.

השתתפות בהקמת מוזיאון.

3. שיקום מערכת הגינון -.1,000,000 ש"ח.

4. כניסה לפרוייקט שיקום שכונות.

5. הקמת הוסטל לקשישים .

6. שיקום המדרכות והכבישים (אחרי 25 שנה!).

7. השתתפות באחזקת הגינון - כ- חצי מיליון ש"ח לחודש.

8. בינוי מבני ציבור : השלמת שלב ב' אולם המתנ"ס (אין שום אולם כינוסים רציני).

שלב ב' של המועצה (מרכז מסחרי) -.2,000,000 ש"ח.

9. הצמה מזרחית-צפונית קרוב לכביש המחבר - 300 יח"ד.

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 02-9961505, 9961555 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

11. הפשרת כל הדירות הסגורות לזכאים לפי תעריף מוסכם - רק לרכישה.
10 דירות מדורגים ליד הישיבה לטובת הישיבה.

12. הסדרת המעמד של בתי אפרים, גבעת האבות.

13. בניית בתי אפרים (150 יח"ד) המשך התוכנית שהיתה אמורה להתבצע.

14. בנית המדרשה בגבעת האבות - ביטול שכ"ד של המדרשה..

15. קוטג'ים טוריים - מתחת לאולפנא היכן שהיו אמורים לתיבנות "בנה ביתך".

16. אפשרות לרכישת דירות בשד"ח כ- 75% מהשתתפות בשכ"ד ע"ח הרכישה.

17. השתתפות בהקמת קופ"ח לאומית - פרוגרמה של 280 מ'.

18. בינוי שטח 22 (350 יח"ד).

19. הקמת שכונת בהר מנות.

20. השלמת גבעת יצחק.

21. החזר תשלום עבור תוכניות בנית.

בברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 9961555, 02-9961505 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יב' באלול התשנ"ו
27 באוגוסט 1996
סמנכ"ל: קארבע1

לכבוד
מר אברהם שאער
מוסדות בזכות האבות הקדושים
ת.ד 1173
<u>קרית ארבע</u>

א.נ.,

הנדון: <u>בנין 502 - הקצאה לעמותה</u>

מכתבך בנדון אל סגן השר הועבר אלינו למתן תשובה.

עפ"י כללי משרדנו לא ניתן להשכיר דירות מגורים למטרות המוזכרות במכתבך. הדוגמאות אותן ציינת בוצעו בעבר עת שררו כללים אחרים.

בבנין 502 דירות חדשות שהאכלוס בהן נקבע בהתאם להחלטות הממשלה. דירות אלה אינן מיועדות כלל להשכרה.

בכבוד רב,
דב אל
ס/מנהל המחוז

<u>העתק</u>:
לשכת סגן השר (פניה מס' 15930 מיום 18.8.96)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-291141, פקס. 02-251450

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 18-8-96

מס' פניה: 15930

לכבוד:

ניר גאון

הגלמ"ת

ירושלים

נא לציין מס' פניה בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23
26. 08. 1996
נכנס

א.ג.נ.,

הנדון: עיריית בני ברק אגף בינוי ופס

לוטה מכתבו של אמנון שגיא

מתאריך .....

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5-9-96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

בהשגחת

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

בס"ד

The Institute
"THE MERITE
OF THE HOLY FATHERS"
Kollel and Yeshivas Ham'ara
Learning in me'aras Hamachpeilah

מוסדות
"בזכות האבות הקדושים"
* כולל וישיבה המערה.
* הלימוד במערת המכפלה.
* עזרה למשפחות נזקקות.

כתובת: ק"א. תברון ת.ד. 1173 מ. 90100 פקס. 02-9964949 מלכ"ר מס' 941536278 עמותה מס' 58-027-929-7

לכ סמן רשי ישיבון
ד מאיר פורוש שליט"א

הנדון בנין דירות בקריית ארבע בנין 502

אני מתקשרים מטעמו בבקשה לקבל בנין כה לעמוד בדחיפות לדרכים של העמדה

א. לדעתי ודרכים מקומות שקום בלוף כדי לעמוד בעניין המכפלה בכולל
ב. התחלנו לקבל עם הקרים שירדו מהבסיס (הורים חרדים) בעמי יבוא לתרבות
רעים בא ולעודד אותם ולומר לכם שאפשר את לישאר על התורה הקדושה
ועם לעשות הגדות ועם לעמוד תורה ועם לעבוד ולהרויח כסף
ומי עולם הבא ועולם הבא

מטרתנו היא לנסות להוציא אותם מעלמה חושים מיבנויים בא ולנסות
לקרב אותם בשמה שאפשר ומידת יש לנו פה הרבה דברים נוספים להגיע
להם בעניין הדרכה שיעורים ומקומות תפילה וכו'

ג. אני מבקשים את כבודו לסיים לנו בבנין הדירות וכבר ישנם פירות
בחוץ בעניין המלכה והישיבה ניר שקבלנו הרבה דירות ומגיעים
לדירתם כה

ד. סדר הבנין ישנם עוד דירות מרשות ולא מתלפות ואני נעשה להם עם
את הטיפול השוטף

ה. אבקש שיב מסמן רשי לקבל בנישא שלנו בדחיפות כי הם ברגע אדלי
בבית ולי יש את אדולה (בת 5) עם כב אשתי לי שלום בית
עם אישתי ובנותיה אין לי תקציבים גדולים כל כך להשכיר
דירות בהרבה יותר לדרכים אלו

בכבוד רב
עזה אברהם שלגי

מוסדות בזכות האבות
הקדושים במערת המכפלה
מס' עמותה 580275010
ת.ד. 1173 חברון 90100

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' באב התשנ"ה
17 באוגוסט 1995
סמננו: קארבע2

אל
מר יגאל אסף
<u>עוזר השר</u>

הנדון: <u>תשתית לאתר הישיבה בגבעת החרסינא קרית ארבע</u>

בהמשך לסיכום הפגישה מיום 9.8.95 (סעיף 3) ולשיחתנו הטלפונית, הריני להבהיר הנושא:

בסמוך לאתר הישיבה תוכננה שכונה בת 180 יח"ד. במסגרת הפסקות הבניה שביצע המשרד, נמנעה לחלוטין בנייתן של 156 יח"ד.

24 יח"ד נבנו ע"י חברת אשדר (ידועות כ"בתי אפרים") והתשתית המיועדת להן בוצעה.

התשתיות המבוקשות ע"י המועצה המקומית מיועדות לשרת את מבנה הישיבה ואת המגורונים בהם מתגוררים תלמידי הישיבה. התחשיות לא ישרתו בניה כלשהי במסגרת הפרוגרמה או מגורים למשפחות זכאיות.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

<u>העתק</u>:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כז' באב התשנ"ו
12 באוגוסט 1996
סמנו: 00022

אל:
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: פיתוח באתרים שאיכלוסם חוקפא.

להלן פירוט השקעות בפיתוח לאתרים שהוקפאו:

גבע בנימין (אדם)
4 יח"ד בבניית חב' רמט, לא מומשה רכישה. עלויות השלמת הפיתוח באתר: 400,000 ש"ח.

קרית ארבע

- גבעת יצחק, 54 יח"ד מבניית אשדר, מומשה רכישה. עלות השלמת הפיתוח באתר: 4.5 מיליון ש"ח. יש להבחיר כי האתר נמסר לתפיסה צבאית תוך הבנה כי הצבא ישלים את הפיתוח. עם זאת ב- 18 מהדירות עדיין מתגוררים פולשים.

באתרים שפורטו להלן בקרית ארבע, נותרו לביצוע עבודות פיתוח שונות שאינם מונעים איכלוס אך יש לבצען:

- גבעת התרסינה, 86 יח"ד מבניית לשמן, מומשה רכישה. 25 דירות נמכרו ואוכלסו. נותרו לביצוע מעברים ציבוריים באתר בחיקף של 1.5 מיליון ש"ח.

- גבעת החרסינה, 24 יח"ד מבניית אשדר, טרם מומשה רכישה. בכל הדירות פולשים. לצורך השלמת מדרכות, נדרשים 200,000 ש"ח.

- 64 יח"ד מבניית חזון את גלילי, מומשה רכישה. להשלמת אספלטים נדרשים 300,000 ש"ח.

- 54 יח"ד מבניית ברקן, מומשה רכישה. להשלמת הכבישים בחזית נדרשים 150,000 ש"ח.

בברכה,
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
01.09.1996
דואר נכנס

תאריך: כב' באב התשנ"ו
7 באוגוסט 1996
סמננו:אונלג

תרשומת מישיבה שהתקיימה אצל גדליה + בן שבת

בנושא: נושאים לדיון עם ס/השר

1. השלמה ואישור תכנית מתאר - התוכנית נמצאת במשהב"ש.

2. תקצוב תוכניות בינוי:-

א. שטח 17 200 יח"ד - ת.ב.ע אושרה השטח נמצא בין ק. ארבע וגבעת התרסינה - בן שבת יסמן ע"ג מפה.

ב. בתי כנסת - שלושה בתי כנסת שטח - בק. ארבע ליד המועצה בגבעת יצחק, שטח 17.

ג. מרכז מסחרי - נמצא ליד המועצה החדשה - מבקשים השתתפות.

ד. מוזיאון - בבנין המועצה קומה רביעית.

3. שיקום מערכת הניקוז - בשכונות החדשות שנבנו בגבעת האבות, בתי אפרים, גבעת יצחק.

יש שטחים ציבוריים

6. שיקום המדרכות והכבישים - אין כמויות יש דרישה כללית.

7. השתתפות באח' הניקוז - היה הסדר בעבר עם עמידר השתתפות תלקי לכל ק. ארבע, החשתתפות הופסקה.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

9. הצמה מזרחית צפונית - 300 יח"ד - אין ת.ב.ע.

13. בתי אפרים - 150 יח"ד - המשך.

15. קוטג'ים טוריים - מע"צ ביצע בשטח הבנה בתך. מבקשים כ- 40-50 קוטג'ים טוריים.

18. שטח 22 - בכניסה לגבעת החרסינה - הוזמן תכנון אדר' חיות.

19. הר מנוח - דרומית לחברון יש גישה למקום בתכנית מתאר.

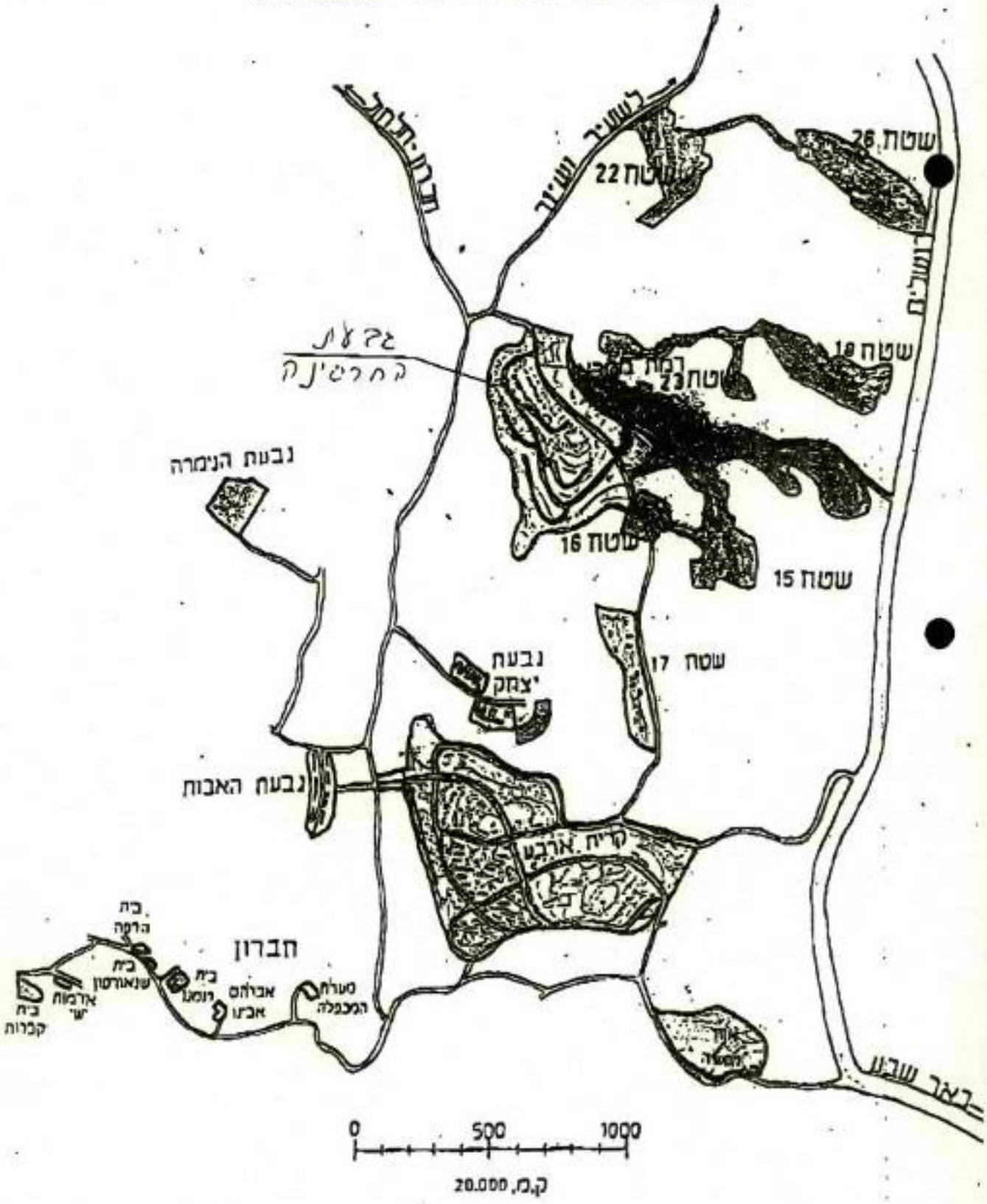
20. השלמת ג. יצחק 54+6 - בנין 1 לא נבנה ובגבעה ניתן לבנות כ- 24 יח"ד.

21. התזר תשלום עבור תכניות - משתב"ש הוציא הזמנה ע"ס כ- 300,000 לא כיסה את ההוצאות, בן שבת התבקש למסור על כמה מדובר.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

לצורכי
עבור
מר גידלביץ

-קרית ארבע היא חברון-



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, ב' מנ"א תשנ"ו
17 ביולי 1996

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד סגן השר,

מקרית ארבע -תברון שלוחה אליך ברכת האבות שתלווה אותך בתפקיד סגן שר הבינוי והשיכון.

מספר נושאים עומדים על הפרק הקשורים למשרדך בנושא פיתוחה של קרית ארבע.

אבקש להיפגש עמך לדון בנושאים הנ"ל.

קרית ארבע פרוסה כמועצה אזורית אך מתוקצבת כמועצה מקומית.

1. השלמה ואישור תוכניות המתאר.

2. תקצוב תוכניות בינוי

שטח 17 : בנית שכונה כ- 200 יח"ד.

בתי כנסת.

מרכז מסחרי - השתתפות.

השתתפות בהקמת מוזיאון.

3. שיקום מערכת הגינון -.1,000,000 ש"ח.

4. כניסה לפרוייקט שיקום שכונות.

5. הקמת הוסטל לקשישים .

6. שיקום המדרכות והכבישים (אחרי 25 שנה!).

7. השתתפות באחזקת הגינון - כ- חצי מיליון ש"ח לתודש.

8. בינוי מבני ציבור : השלמת שלב ב' אולם המתנ"ס (אין שום אולם כינוסים רציני).

שלב ב' של המועצה (מרכז מסחרי) -.2,000,000 ש"ח.

9. הצמה מזרחית-צפונית קרוב לכביש המחבר - 300 יח"ד.

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 9961555, 02-9961505 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

11. הפשרת כל הדירות הסגורות לזכאים לפי תעריף מוסכם - רק לרכישה.
10 דירות מדורגים ליד הישיבה לטובת הישיבה.

12. הסדרת המעמד של בתי אפרים, גבעת האבות.

13. בניית בתי אפרים (150 יח"ד) המשך התוכנית שהיתה אמורה להתבצע.

14. בנית המדרשה בגבעת האבות - ביטול שכ"ד של המדרשה..

15. קוטג'ים טוריים - מתחת לאולפנא חיכן שהיו אמורים לחיבנות "בנה ביתך".

16. אפשרות לרכישת דירות בשד"ח כ- 75% מהשתתפות בשכ"ד ע"ח הרכישה.

17. השתתפות בהקמת קופ"ח לאומית - פרוגרמה של 280 מ'.

18. בינוי שטח 22 (350 יח"ד).

19. הקמת שכונה בחר מנוח.

20. השלמת גבעת יצחק.

21. החזר תשלום עבור תוכניות בניה.

בברכה,
צבי קצובר
ראש המועצה

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 9961555, 02-9961505 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כא' באב התשנ"ו
6 באוגוסט 1996
סמננו: 00004

אל
מר שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

הנדון: נושאים לדיון - קרית ארבע
סימוכין: מכתבו של מר צבי קצובר מיום 17.7.96
פנייתכם מיום 31.7.96

מרבית הנושאים בפניית ראש המועצה המקומית מתייחסים להמשך בינוי ופיתוח בשכונות ואתרים חדשים ברחבי הישוב. לאור מלאי הדירות הריק הגדול בישוב נראה כי יש לבחון את המשך הבניה לאחר התחלת השיווק ובהתאם לביקושים. התייחסותנו לנושאים אלה תהא איפה למצב התכנוני בלבד.

1. תכנית מתאר

הישוב מורכב מכ- 30 משבצות קרקע שחלקן בשימוש צבאי וחלקן אף לא בתחום השיפוט של הישוב. השלמת המתאר אמורה לקשור בין המשבצות ולהתוות את הכבישים המחברים. לאור מורכבות הנושא מוצע בשלב זה להתמקד בתכניות מפורטות באתרים בהם יוחלט על המשך פיתוח ובניה.

2. שטח 17

השטח, השוכן בסמוך לכביש המחבר בין קרית ארבע לגבעת החרסינה הועבר לרשות צה"ל. הת"בע אינה תקפה.

3. שיקום מערכת גינון

הנושא אינו בתחום האחריות של המשרד.

4. כניסה לפרוייקט השיקום

פרוייקט השיקום עוסק בשכונות ותיקות שנבנו בשנות ה- 50 וה- 60 ואף קודם לכן. הבניה בקרית ארבע החלה בתחילת שנות ה- 70 ואין בה כל מאפיין המצריך פעולת שיקום.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

5. <u>דיור מוגן</u>

המועצה המקומית שוכנת בבנין מגורים ובו ריכוז של מספר דירות עמידר. הועלה רעיון כי עם פינוי משרדי המועצה יוכשרו הדירות המתפנות למגורי קשישים.
מוצע כי לקראת מועד הפינוי של המשרדים - יבדק הנושא הנדסית ע"י חברת עמידר.

6. <u>שיקום כבישים</u>

אין המשרד משפץ כבישים ומדרכות שבוצעו, הושלמו ונמסרו לטיפול ואחזקת הרשות המקומית לפני שנים רבות.

7. <u>אחזקת גינון</u>

הנושא אינו בתחום אחריותו של המשרד.

8. <u>מבני ציבור</u>

מתנ"ס - המשרד תקצב בנית והשלמת שלב א' של המתנ"ס. הישוב אינו עומד בתקן ועדת ברודט לתקצוב שלב ב'.

מרכז מסחרי - המשרד אינו עוסק בתקצוב או בנית משרדים ומסחר.

9. <u>הצמה המזרחית צפונית</u>

לאתר אין תכנון.

11. <u>מכירת דירות</u>

בכפוף לאישור ועדת המחירים במשרד ניתן לחדש את מכירת הדירות מהרכוש המינהלי.
אין מקום להקצאת דירות חדשות ביעד מכירה לישיבה המחזיקה עשרות רבות של מגורונים באתר.

12. <u>בתי אפרים</u>

הסדרת מעמד 24 הדירות נמצאת בטיפול חיובי של אגף נכסים ודיור מול חברת עמידר.

13. <u>המשך בנית בתי אפרים</u>

המדובר ב- 156 יח"ד שבנייתן ע"י חברת אשדר הופסקה ב- 1992. המשך הבניה מחייב הסדר עם החברה.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

14. מדרשה בגבעת האבות

בנית מדרשות אינו בתחום הטיפול של המשרד.
המדרשה נדרשת להשלמת שכ"ד כמקובל לחברת עמידר בגין המגורים המוחזקים על ידה.

15. בנית קוטג'ים מתחת לאולפנא

האתר אכן מתוכנן לבנה ביתך. הבקשה מחייבת מהלך של שינוי תכנית בנין עיר.

16. מעבר משכירות לבעלות

רכישת דירות ע"י דיירי עמידר מתבצעת כמקובל דהיינו המחיר נקבע ע"י שמאי והסיוע בהתאם לזכאות האישית. חישוב חלק משכר הדירה ששולם בגין תקופת השכירות כמחיר הדירה - משמעו הנחה.

17. השתתפות בהקמת קופ"ח

הנושא אינו בתחום אחריות המשרד.

18. בינוי שטח 22

האתר הינו משבצת קרקע צפונית לישוב ללא רצף בינוי לישוב. לאתר תב"ע לתעשיה.

19. הר מנוח

האתר הינו משבצת קרקע דרומית לחברון ללא רצף בינוי לישוב. המתחם נמצא ברשות צה"ל. אין תכנית בתוקף.

20. השלמת גבעת יצחק

בגבעה 6 יח"ד שבנייתן הופסקה ב- 1992. יתרת הדירות (54) במתחם מוחזקים ע"י הצבא ומיעוטן ע"י פולשים.

21. תשלום עבור תכניות בניה

המשרד משתתף במימון תכניות שהוזמנו ביוזמתו בלבד.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
לשכת מנכ"ל

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

בס"ד

01 AUG '96 12:40 SAR HASHIKUN

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 31-7-96

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד:

נמרה צמר

מעונה מלון

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: עשרה שנים יבנה ירושלים

לטיח מכתבו של כמר ובעאל

מתאריך _____

SAR HASHIKUN

- ☐ לידיעה.
- ☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- ☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.
- ☐ הצעת התשובה תשלח אלי.
- ☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין

עוזר סגן השר

P.1

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 3-7-96

מס' פניה: —

נא לציין מס' פניה בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
04 08. 1996

לכבוד:
[illegible]
מרשם מרכז
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: עשרה לעשים - יקבא אינרמן

לוטה מכתבו של [illegible]

מתאריך .....

- ☐ לידיעה.
- ☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- ☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.
- ☐ הצעת התשובה תשלח אלי.
- ☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך .....

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

אישרה
13.7.96

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, ב' מנ"א התשנ"ו
17 ביולי 1996

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד סגן השר,

מקרית ארבע -חברון שלוחה אליך ברכת האבות שתלווה אותך בתפקיד סגן שר הבינוי והשיכון.

מספר נושאים עומדים על הפרק הקשורים למשרדך בנושא פיתוחה של קרית ארבע.

אבקש להיפגש עמך לדון בנושאים הנ"ל.

קרית ארבע פרוסה כמועצה אזורית אך מתוקצבת כמועצה מקומית.

1. השלמה ואישור תוכניות המתאר.

2. תקצוב תוכניות בינוי

שטח 17 : בנית שכונה כ- 200 יח"ד.

בתי כנסת.

מרכז מסחרי - השתתפות.

השתתפות בהקמת מוזיאון.

3. שיקום מערכת הגינון -.1,000,000 ש"ח.

4. כניסה לפרוייקט שיקום שכונות.

5. הקמת הוסטל לקשישים .

6. שיקום המדרכות והכבישים (אחרי 25 שנה!).

7. השתתפות באחזקת הגינון - כ- חצי מיליון ש"ח לחודש.

8. בינוי מבני ציבור : השלמת שלב ב' אולם המתנ"ס (אין שום אולם כינוסים רציני).

שלב ב' של המועצה (מרכז מסחרי) -.2,000,000 ש"ח.

9. הצמה מזרחית-צפונית קרוב לכביש המחבר - 300 יח"ד.

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 9961555, 02-9961505 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

11. הפשרת כל הדירות הסגורות לזכאים לפי תעריף מוסכם - רק לרכישה.
10 דירות מדורגים ליד הישיבה לטובת הישיבה.

12. הסדרת המעמד של בתי אפרים, גבעת האבות.

13. בניית בתי אפרים (150 יח"ד) המשך התוכנית שהיתה אמורה להתבצע.

14. בנית המדרשה בגבעת האבות - ביטול שכ"ד של המדרשה..

15. קוטגיים טוריים - מתחת לאולפנא היכן שהיו אמורים להיבנות "בנה ביתך".

16. אפשרות לרכישת דירות בשד"ח כ- 75% מהשתתפות בשכ"ד ע"ח הרכישה.

17. השתתפות בהקמת קופ"ח לאומית - פרוגרמה של 280 מ'.

18. בינוי שטח 22 (350 יח"ד).

19. הקמת שכונה בהר מנוח.

20. השלמת גבעת יצחק.

21. החזר תשלום עבור תוכניות בניה.

בברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 9961555, 02-9961505 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: הנ"ה	תאריך: 8.7.96
מאת: ד"ר	תיק מס':

הנדון: שר"ח ק. אור עקיבא - בנ"ת רב סמדר הדב

סימוכין:

בקשתו מ"ס' כ' יצרף לפנ"ת
רשימה מפורטת של הדירות הריקות כשמשפר
לגבל הדירה יצוין גם מועד הפינוי.
כ"כ בלרם ניסקול סמדתנו
יש לבדוק עם סמדר כמה הינם משקיעים
בשיפוץ הדירות (לפי המנוגן עד כה)
וכן באם יש לעשות מיפוי של משפחות
בעות 5 נפשות הגרות בדירות 3 חדרים
(כן אם שי' פנות וכן אם שי' המחסה שלהם).

ד"ר

לעניין ק. טרכטן

עמידר , החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
מרחב יו"ש , רחוב יפו 17 ירושלים 94141
טלפון : 237341 פקס : 237333

י"ז תמוז, תשנ"ו
4 יולי, 1996
מספרנו : 1563

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
08. 07. 1996
הגיע לטיפול

לכבוד
מר דב גל
משב"יש
מחוז ירושלים

הנדון : שינוי קריטריון איכלוס - קרית ארבע

1. בקרית ארבע נוצרה מצוקת "איכלוס מדומה" עקב מחסור חד בדירות 3 חדרים ועודף בדירות 4 חדרים.

2. בתקופה האחרונה - התפנו דירות 4 חדרים ונוצר מצב בו מרבית הפונים לאיכלוס עפ"י הקריטריון הקיים - אמורים להתאכלס בדירות 3 חדרים (מדובר בזוגות צעירים או זוגות עם ילד אחד).

3. על סמך נסיון העבר פוטנציאל הגידול המשפחתי בקיריית ארבע גבוה כך שבכל מצב בתוך מס' שנים מועט נדרש שיפור תנאי דיור.

4. על רקע המצוקה הנ"ל נבקש אישור לשינוי הקריטריון ולאפשר נתן דירות 4 חדר גם לזוגות צעירים ולזוגות עם ילד אחד.

5. בנספח למסמך מצויינים הנתונים המצביעים על מחסור בדירות 3 חדרים לעומת עודף בדירות 4 חדרים.

6. ברשותנו כיום 6 בקשות לאיכלוס אשר עפ"י הקרטריון נדרשים לאכלסם בדירות 3 חדרים.

7. במקביל נבקש כי יינתן לנו אישור עקרוני לשפר תנאי דיור למשפחות בנות 5 נפשות ולהעבירן מדירות 3 חדרים לדירות 4 חדרים.

8. סה"כ 36 דירות פנויות כיום בקרית ארבע-:

דירת חדר - 1
דירות 3 חדר - 3 מתוכם 2 לא ראויות למגורים.
דירות 4 חדר - 32

בכבוד רב,

חגאי יוסי
מנהל מרחב יו"ש

העתק : משב"יש - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס - מר ישראל שוורץ
משב"יש גב' שרה ציפורמן
מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

יח/או

נספח

שנה	עזיבה	איכלוס			דירות פנויות		
		1 חדר	3 חדר	4 חדר	1 חדר	3 חדר	4 חדר
95	51						
96	24	2	19	4	1	3 (2לא ראויות	32

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
01. 07. 1996
דואר נכנס

תאריך: יג' בתמוז התשנ"ו
30 ביוני 1996
סמננו:יון30

אל
גב' ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: גבעת יצחק - 24 יח"ד - קרית ארבע

מצ"ב מכתב מחברת אשדר המתייחס לאתר הנ"ל.

אבקש הנחייתך.

ב ב ר כ ה,

א. גדלביץ
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר ד. גל - ס/מנהל המחוז
מר מ. קיטנר - ס/מנהל החט' הטכנית (ביצוע)
מר א. קליימן - מרכז (חישוב כמויות)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

אשדר
חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשדרים

תאריך : 09/06/96
מספרנו: 231/ר-ם/96

משרד הבינוי והשיכון
10-06-1996
דואר נכנס

לכבוד
משהב"ש - מחוז ירושלים
לידי מר א.גרלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
א.נ.,

הנדון: גבעת יצחק - 24 יח"ד(קריית ארבע)
חוזה מס' 55/50210/91

לבקשתכם הננו מאשרים בזאת כי בניח הדירות הנ"ל הסתיימה בדצמבר 1992 מועד בו ארשר לנו שלב 405.

בסמוך לגמר בנית הדירות הושלמו עבודות הפתוח והמערכות עד גבול המגרש.

מכיוון שבאותו זמן, לא היו קיימים קוים ראשיים, לא בצענו את חיבור המערכות לקוים ראשיים אלה.

מאוחר ולא היה באפשרותכם לקבל את הדירות, הצבנו שמירה מוזגברת 24 שעות ביממה החל מ-01/03/93, ראה מכתבו של יגאל שריבר מ-01/02/93 המצ"ב.

ב-10/11/93 פלשו לכל הדירות אורחים שמתגוררים בהן עד עצם היום הזה.

מיד עם הפלישה הופסקה השמירה.

כמו כן הגשנו תלונה על עצם הפלישה למשטרת ישראל.

בכבוד רב,

"אשדר" חברה לבניה בע"מ

משרד ראשי: "בית אשדר", רח' בן יהודה 190, ת"א. טל. 03-5204242, פקס. 03-5278212
משרדי המכירות: תל-אביב - טל. 03-5204204, פקס. 03-5278212
ראשון לציון - טל. 03-9619938, פקס. 03-9625873, ירושלים - טל. 02-254145, פקס. 02-254149

לטיפול

אשדר

חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשטרום

1 פברואר 1993
מספרנו: 1610

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: גבעת הרסינה, גבעת יצחק.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הננו להודיעך כי הדירות שנבנו על ידנו באתרים שבנדון מוכנות למסירה.

מאחר ואין באפשרותכם לקבל את הדירות ומאחר ולדירות העומדות גמורות וסגורות נגרם נזק רב עקב פריצות, חבלות וכו' הננו להודיעכם כי אנו מציבים על הדירות שמירה מוגברת וצמודה משך 24 שעות ביממה.

אנו נחייבכם בעת הנימוש בעלות שמירה זו.

בכבוד רב,
אשדר חברה לבניה בע"מ

בעתקים:
גב' שרה צימרמן
מר א. גל - אשטרום י-ם

בית אשדר, רח' ירמיהו 20 תל אביב מיקוד 65-5[illegible] טלפון 03-5278212 פקס.
אשדר, בנין מרכז כפר, יפו 19 ירושלים מיקוד 92-2561[illegible] פקס. 02-256140
ביל אשדר, יחיאל 88 נשר-מצא מיקוד 49[illegible] - 20931 פקס. 057 - 31229

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
01.07.1996
דוגיר נכנס

תאריך: יג' בתמוז התשנ"ו
30 ביוני 1996
סמננו:יונ30

אל
גב' ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: גבעת יצחק - 54 יח"ד - קרית ארבע

מצ"ב מכתב מחברת אשדר המתייחס לאתר הנ"ל.

אבקש הנחייתך.

בברכה,

א. גדלביץ
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר ד. גל - ס/מנהל המחוז
מר מ. קיטנר - ס/מנהל החט' הטכנית (ביצוע)
מר א. קליימן - מרכז (חישוב כמויות)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

אשדר
חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשטרום

תאריך : 09/06/96
מספרנו: 230/ר-ם/96

10-06-1996

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים
לידי מר א. גרלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
א.נ.,

הנדון: גבעת יצחק - 54 יח"ד(קריון ארבע)
חוזה מס' 55/50210/91

לבקשתכם הינו מאשרים בזאת כי בניית הדירות הנ"ל הסתיימה ברצמבר 1992 מועד בו אושר לנו שלב 405.

במועד הנ"ל הושלמו עבודות הבניה של הבנינים ובסמוך לכך עבודות הפתוח והמערכות עד גבול המגרש.

מכיוון שהקווים הראשיים לא היו קיימים באותו זמן, לא בצענו את חיבור המערכות לקווים אלה.

מאחר ולא היה באפשרותכם לקבל את הדירות, הצבנו שמירה מתוגברת 24 שעות ביממה החל מ-01/03/93, ראה מכתבו של יגאל שריבר מ-01/02/93 המוצ"ב.

ב-10/07/94 וב-23/10/95,18/07/95 ברצעו פלישות לכל הדירות ע"י אזרחים, תלונות על כך הועברו ע"י חברת אשדר למשטרת ישראל.

ידוע לנו כי בסוף ינואר 1996 נמסרו הדירות הנ"ל לכותחת הבטחון ע"י נציג שלכם מר דב גל.

בסמוך לביצוע המסירה לכותחת הבטחון הסרנו את השמירה.

בכבוד רב,
"אשדר" חברה לבניה בע"מ

משרד ראשי: "בית אשדר", רח' בן יהודה 190, ת"א. טל. 03-5204242, פקס. 03-5278212
משרדי המכירות: תל-אביב - טל. 03-5204204, פקס. 03-5278212
ראשון לציון - טל. 03-9619938, פקס. 03-9625873, ירושלים - טל. 02-254145, פקס. 02-254149

לשכת 903

אשדר
חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשטרום

1 פברואר 1993
מספרנו: 1610

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: גבעת הרסינה, גבעת יצחק.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הננו להודיעך כי הדירות שנבנו על ידנו באתרים שבנדון מוכנות למסירה.

מאחר ואין באפשרותכם לקבל את הדירות ומאחר ולדירות העומדות גמורות וסגורות נגרם נזק רב עקב פריצות, חבלות וכו' הננו להודיעכם כי אנו מציבים על הדירות שמירה מוגברת וצמודה משך 24 שעות ביממה.

אנו נחייבכם בעת המימוש בעלות שמירה זו.

בכבוד רב,
שבתאי יואל
אשדר חברה לבניה בע"מ

העתקים:
גב' שרה צימרמן
מר א. גל - אשטרום י-ם

בית אשדר, בן יהודה 180 תל אביב טל. 03-5[illegible] פקס. 03-5278212
אשדר, בנין מרכז כלל, יפו 7 ירושלים טל. 02-2561[illegible] פקס. 02-254149
בית אשדר, ישראל 82 באר-שבע טל. 057 - 20931 פקס. 057 - 21223

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ח' בתמוז התשנ"ו
25 ביוני 1996
סמנו: תשרי1

משרד הבינוי והשיכון
27.06.1996
דואר נכנס

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל-אביב

גברת נכבדה,

הנדון: העברת דירות לחברתכם - קרית ארבע - 78 יח"ד, חוזה 55/50210/91
סימוכין: מכתב ג. אורה חריש מיום 12.6.96

בהמשך למכתב הנ"ל, נבקשכם לשלוח את נציגכם לקבל את החומר הטכנית והמפרטים.

בכבוד רב,
משה תשרי
רכז בכיר (התקדמות הבניה)

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר דב גל - ס/מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' אורה חריש - אגף נכסים ודיור

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ח' בתמוז התשנ"ו
25 ביוני 1996
סמנו: תשריו

משרד הבינוי והשיכון
מחוז
27.06.1996
דואר נכנס

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל-אביב

גברת נכבדה,

הנדון: העברת דירות לחברתכם - קרית ארבע - 78 יח"ד, חוזה 55/50210/91
סימוכין: מכתב ג. אורה חריש מיום 12.6.96

בהמשך למכתב הנ"ל, נבקשכם לשלוח את נציגכם לקבל את החומר הטכנית והמפרטים.

בכבוד רב,

משה תשרי
רכז בכיר (התקדמות הבניה)

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר דב גל - ס/מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' אורה חריש - אגף נכסים ודיור

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג' בסיון התשנ"ו
21 במאי 1996
סמננו: קארבע9

אל:
מר ישראל שוורץ
סמנכ"ל ומנהל אגף איכלוס

הנדון: דירות אשדר בקרית ארבע.

בהתייחס למכתבך מיום 20.5.96 בנדון, הרי שלצורך ביצוע אישורך, יש לקבוע מי תהא החברה המאכלסת ולהנחותה בהתאם.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
גב' אירית פרידלנדר - ממונה על תוכניות הסיוע

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
21. 05. 1996
דואר נכנס

תאריך: 20/05/96

סימוכין: ר-103(96-05)

אל: מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים

הנדון: דירות אשדר בקדית ארבע.

בהמשך לסיכום עם המנכ"ל ומכתבך בנדון מ - 7/5/96 מאושרת השכרת הדירות במסגרת שד"ח למתגוררים בפועל ובתנאי חצגת תעודת זכאות במסגרת תוכנית חסרי דירה, משפחה השוכרת דירה בשיכון הציבורי תדרש להחזירה.

בברכה

ישראל שורץ
סמנכ"ל בכיר אכלוס

העתקים: מר עמוס רודין - המנהל הכללי
גב' שרה צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
גב' אירית פרידלנדר - ממונה על תוכניות הסיוע

קריית הממשלה עזרת ירושלים, ת"ד 18110 ירושלים 91180 טל' 02-847211 פקס: 02-847534

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

משרד הבינוי והשיכון
21-05-1996
אגף הכספים

תאריך: 20/05/96

סימוכין: ר-103(05-96)

אל: מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים

חנדון: דירות אשדר בקרית ארבע.

21/5/96

בהמשך לסיכום עם המנכ"ל ומכתבך כנדון מ - 7/5/96 מאושרת השכרת הדירות במסגרת שד"ת למתגוררים בפועל ובתנאי הצגת תעודת זכאות במסגרת תוכנית חסרי דירה, משפחה השוכרת דירה בשיכון הציבורי תדרש להחזירה.

בברכה

ישראל שורץ
סמנכ"ל בכיר - אכלוס

לוי שלרוולס
מר הרנחי לדרת לחב' נשכלסת
לפשרי (בסאיר)
הנחל אינו גוף
ההחלטה הנושאת עם לוסטיגל עם לוגנל נכסים
30/5/96

העתקים: מר עמוס רודין - המנהל הכללי
גב' שרה צימרמן מנהלת אגף נכסים ודיור
מר יוסי שוראוס - חשב המשרד
גב' אירית פרידלנדר - ממונה על תוכניות הסיוע

קריית הממשלה מזרח ירושלים, ת"ד 18110 ירושלים 91180 טל' 02-847211 פקס: 02-647534

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ג באייר התשנ"ו
12 במאי 1996
סמננו: רממרא

אל:
מר יגאל אסף
עוזר השר

הנדון: הקצאת דירות לישיבה ברמת ממרא.
פנייה מס' 15352 מיום 6.5.96

לבקשתך, להלן התייחסותנו לסעיף א' במכתבו מיום 29.2.96 של מר יוסי בן גל, ראש לשכת השר יהודה עמיטל.

לישיבה ברמת ממרא הוקצו 110 מגורונים!!

לא נראה כי על המשרד לספק מעבר לכך גם דירות למגורי צוות המורים.

המורים יכולים לברוק זכאותם האישית לקבלת דירת שד"ח בישוב.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 6.5.96

מס' פניה: 15352

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד:

עו"ד

בית המשפט העליון ירושלים - משפט

א.ג.נ.,

הנדון: נטע עמונה - הקמת ארבעה מאחזים בגוש בית אל

לוטה מכתבו של יאסר בן-ה

מתאריך 29.2.96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20.5.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

בן אופנהיים

יגאל אסף

עוזר השר

Minister Yehuda Amital Bureau

לשכת השר יהודה עמיטל

ט' באדר התשנ"ו
29 בפברואר 1996

ב"ה

לכבוד
יגאל אסף
עוזר שר הביטוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: א. רמת ממרא- קריית ארבע
ב. גבעת הזית - אפרת

א. ראש מועצת קרית ארבע פנה לשר, הרב יהודה עמיטל, בנושא בעיות דיור בקרית ארבע. ברמת ממרא, אשר בקרית ארבע, יש מחסור בדירות 3 חדרים. הבעיה החריפה יותר בשל הצורך לתת פתרון למגורי צוות המורים של הישיבה במקום.

אודה לך אם תוכל לבחון אפשרות להפשרת 15 דירות ברמת ממרא אשר יאפשרו מתן פתרון נאות לבעיית הדיור במקום.

ב. כידוע לך אושרה בניית 270 יח' בגבעת הזית באפרת. משרדך מעריך את עלות התשתיות לראש השטח הנדרש ב- 5 מליון ש"ח.
התוכל לבדוק האם נושא זה אינו מותנה בכינוס הועדה למתן אישורי בניה בישו"ע. אם אמנם כך התוכל לבחון אישור התשתיות הנ"ל.

בתודה

יוסי בן-גל
ראש לשכה

B:LETTERS/MISRADIM/GALASAF.DOC

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל: 02-705495, פקס: 02-705496

3 Kaplam St. Hakirya, Jerusalem 91919, Israel. Tel: 972-2-705495 Fax: 972-2-705496

משרד ראש הממשלה
לשכת השר
הרב יהודה עמיטל

לעמנו ל שמעלי מנהלת
בית לתשלום לקצינה מקצוע
אנא בקשר אל

טופס העברת פקס

אל: מר יעל לוי (847250)

מאת: יעל בן-יעל

הנדון: לשמוע מרגש שיר ן. ארכל
לחלו נסת הרבה שקלים
הערכתי לכך הרבה בקשתם רבה
שמיה ומקבלת מאני מלה
שמעל לפעול הכלים בקלב.

בברכה

רצ"ב 2 עמודים כולל דף זה. יעל בן-יעל

אם לא התקבלו כל העמודים יש ליצור קשר עם לשכת השר עמיטל:
טל': 02-705495 , פקס: 02-705496 .

ישיבה תיכונית קרית ארבע חברון
The Yeshiva High School Of Kiryat Arba

י' באייר תשנ"ו
29 באפריל 1996

7.291 - מוסדות א

לכבוד
מר יוסי בן גל
ראש חלשכה ויועץ בכיר
עוזר לשר הרב יהודה עמיטל

חשלום והברכה,

הנדון: מנורי צוות הישיבה

בהמשך לפניתו של מר צבי קצובר ראש המועצה המקומית קרית ארבע, ולמכתבנו חקודם בנדון, הריני חוזר ומעלה את בעיתנו.

חישיבה התיכונית נוסדה לפני שבע שנים בקרית ארבע, ומונה היום 250 תלמידים. מחוסר עתודות קרקע בתוך האזורים המיושבים של קרית ארבע הוקצה לישיבה שטח מחוץ לישוב במורדות הצפוניים של רמת ממרא.

תלמידינו הצעירים מתנוררים בקרית הישיבה, בקרוונים הממוקמים ממש על גדר הבטחון ודרך הפטרולים, כשמעבר לגדר - בתי הערבים, וגם הסכנות חכרוכות בענין.

ברמת ממרא - חשכונה הסמוכה, אין דירות להשכרה ולפיכך אין אפשרות לאנשי חצוות רמי"ם ומדריכים להתגורר בסמוך לתלמידים. זחו מצב ממש בלתי נסבל מבחינה חינוכית ומבחינת האחריות חבטחונית.

מאידך נמצאות בסמיכות לישיבה מרחק 3 דקות של חליכה כ - 60 יחידות דיור חדשות שנבנו ע"י הממשלה חקודמת, ונסגרו על מנעול ובריח ע"י חממשלה חנוכחית. דירות אילו הינם פתרון אידיאלי לצוות הישיבה, וזה פשוט עוול משווע שאיננו יכולים לנצל דירות אילו המצויות ממש במקום חמתאים.

בקשתנו לקבל בדחיפות 10 דירות מתוך מלאי זה, ולהעמידן לשכירות ע"י חישיבה כדי שנוכל להעמיד דירות מסודרות לצוות לקראת שנה"ל הבאה.

אודה לך מאוד באם תטפל בענין בדחיפות המתאימה.

בתודה ובברכה,
חרב אבינועם הורוביץ
ראש חישיבה

העתק למר צבי קצובר - ראש הישיבה

P.O.B. 1432, Kiryat Arba 90100. Tel. 02-9962281/2 Fax. 02-9962286
ת.ד. 1432, קרית ארבע 90100. טל. 9962281/2 פקס. 02-9962286

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

טז' בשבט התשנ"ו
6 בפברואר 1996
סמננו: קארבע4

אל:
מר יגאל אסף
עוזר השר

הנדון: קריטריונים לאיכלוס דירות בשכירות עמידר בקרית ארבע.
מכתב ראש המועצה המקומית מיום 29.1.96
פנייה מס' 14205, מיום 4.2.96

הקריטריונים (הארציים) לאיכלוס דירות שד"ח הינם:

- לדירת 3 חדרים - 3 נפשות ויותר.
- לדירת 4 חדרים - 6 נפשות ויותר.

בהמשך לסיכום השר, אכן איפשרנו איכלוס דירות 3 חדרים בזוגות ללא ילדים.

לא ידוע לנו לגבי סיכום כלשהו באשר לדירות 4 חדרים.

מלאי דירות ה- 3 חדרים אכן קטן לאחרונה, אך מניסיון העבר, המדובר בתופעה זמנית.

מכל מקום לא נראה כי יש לאשר השכרת דירות 4 חדרים לזוגות. יתכן כי יהיה מקום לעדכון גודל המשפחה המזכה לדירה בגודל זה ל- 4 או 5 נפשות.

מאחר והפנייה מופנת לאישור לשכת השר, מועברת התגובה אליכם.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, ח' שבט התשנ"ו
29 בינואר 1996

לכבוד
מר יגאל אסף
ע/שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

בהמשך לסיכום עם שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר, נקבע כי בתום איכלוס מלאי דירות שלושה חדרים שבידי "עמידר" בקרית ארבע, תינתן אפשרות לזוגות צעירים לשכור גם דירות 4 חדרים מחבי עמידר.

אנא, אישורכם

בתודה ובברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 9961555, 02-9961505 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יח' באייר התשנ"ו
7 במאי 1996
סמנכ"ל: קארבע8

אל:
מר ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

הנדון: מימוש רכישת דירות פלושות 24 יח"ד, חב' אשדר - קרית ארבע.

בהמשך לסיכום דיון שהתקיים בלשכת המנכ"ל ב- 21.4.96, פניתי אל ראש המועצה המקומית קרית ארבע בבקשה לקבל את פרטי המתגוררים בדירות.

ב- 6.5.96 נתקבל מכתבו מיום 29.4.96 של ראש המועצה בצירוף הרשימה.

יובהר כי המחוז לא בדק מי מתגורר בפועל בדירות, אין לנו מידע לגבי גודל המשפחה והלימתה לגודל הדירה וכן בדיקתנו לא הסתמכה על תעודות זכאות תקפות אלא על מימצאים היסטוריים במידה והיו כאלה.

מהבדיקה הראשונית עולה כלהלן:

- 12 מישקי בית של חסרי דירה.
- 8 מישקי בית של חסרי דירה שמחזיקים דירת חברה מאכלסת (לרוב בקרית ארבע).
- 3 מישקי בית שלא נמצאו לגביהם כלל נתונים.
- 1 משק בית שבבעלותו דירה בעיר פיתוח אחרת.

לאור האמור לעיל, נבקש הנחיותיך באשר להמשך הטיפול בהתייחס, בין השאר, לנושאים שלהלן:

1. למי ינתן אישור לחתימת חוזה (האם גם לבעלי הדירה).
2. איך תיקבע הרטרואקטיביות של החוזה (להערכתי ברשימה שמות "טריים") ומה תהיה שיטת התשלום לגבי התקופה עד כה.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

3. התאמת גודל דירה לגודל משפחה (ברשימה קיימים גם יחידים).

4. הוצאת חקירות לבדיקת המתגוררים בפועל בדירות.

5. דרישת הפקדת תעודות זכאות תקפות ועמידה בהתניות התעודה.

בכל מקרה יש לקבוע חברה מאכלסת ולהנחותה בהתאם. מוצע כי גם משקי בית שישתפו פעולה ויעמדו בכל הדרישות - יחסי השכירות עימם יכנסו לתוקף רק לאחר שכל הפולשים יעמדו גם הם בדרישות.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר ע. רודין - מנכ"ל משהב"ש
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שטראוס - חשב המשרד

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג' באייר התשנ"ו
22 באפריל 1996
סמננו: קארבע7

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
קריית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: 24 יח"ד, חב' אשדר, רמת ממרא.

בהתייחס למכתבך מיום 21.2.96 אל מר י. שטראוס בנדון ובכדי לבדוק אפשרות הסדרת יחסי שכירות עם המשפחות הגרות בדירות, נבקשך להעביר אלינו בהקדם את פרטי המתגוררים בדירות (שם מלא ומס' תעודת זהות).

בכבוד רב,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר ע. רודין - מנכ"ל משהב"ש
מר י. שוורץ - סמנכ"ל ומנהל אגף איכלוס
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. שטראוס - חשב המשרד

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

לתיק

תאריך: 21/04/96
פרוגרמה: 80 שנה: 96
מחוז: 5 ירושלים
יישוב: 26 קרית ארבע
אתר: 99 אתר לא מפוצ'פי
מס' פק: 500006614
(אי., עב., אי.- 1 1 0, 0, 1 -.00, -30)

לכבוד
קרית ארבע מוצצה מקומית

הנדלה מס. 03

הנדון: האמתפופנו ב-קריית ארבע - המכמת מס"ס

הזמנה מס': 704193903 מכון וביצוע
מס"ף מקצ"ב: 706905122

הנני מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 250,000 ש"ח.
הסכום נמ"כים: מאתים וחמישים אלף שקל
זאת בנוסף על הסכום שכבר אושר 2,750,000 ש"ח.
סה"כ הזמנה לאחר ההגדלה 3,000,000 ש"ח.

נא להמציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי אם הפרטים הבאים:
1. תוכנית הנשה שכוללת אישור המגרש (על גבי גושים וחלקות)
ותוכנית המבנה (סוג סימון החלק הנבנה באמצעות האמתפופנו).
2. עלות מקצ"בית - על בס"ס חוזה או הסכם עם המתכנן/קבלן.
3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון)

הזמנה זו מיהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום.
הבקשות לשחרור הכספים מוצברנה על גבי הטפסים המתאימים, בצירוף חשבונות
קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו שחרר מסכום האמתפופנו בהתאם
לחלקנו בעלות הבניה - % מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 250,000 ש"ח.
בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו.
הערות: סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת).
תקופת הביצוע היא 8 חד' מיום חתימת חשב המשרד.
52 מן המקצ"ב ישוחרר על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב
שלט הנושא מקורות המימון.
6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת התחייבות הנא מאולמת.
הבנודות 'בוצעו עפ"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי'.

בכבוד רב,

עליה הבר-פיק	צביה אפרתי	עמוס רודין	יוסף מסראוה
ממונה ארצית לפוס"צ	מנהל אגף פרוגרמות	המנהל הכללי	חשב המשרד

1996 MAR 12
תאריך חתימת החשב

העתקים: גב. ר. זמיר - מנהל מחוז ירושלים
מר א. גדכב"ץ - מנהל החטיבה הסכנים ירושלים
גזברות משרד השיכון
מר יוחנן לוי - יח' פרוגרמות

קרית האמשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847652 847651

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
22. 04. 1996
דואר נכנס

ירושלים, 14/4/96
צ-930

לכבוד
כבוד הרב שלמה בן חמו
ראש מוסדות "אור חברון"
קרית ארבע

א.נ.,

הנדון: השלמת תקציב 80,000 ישיבת אור חברון
סמוכין: מכתבך לשר השכון מיום 20/12/95

לאחר ברור נוסף עם ראש המועצה המקומית קרית ארבע הוסדר הנושא סופית בין משרדנו המחוזי והמועצה.

אנא פנה אל המועצה המקומית.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר י. אסף, עוזר השר
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 823397, 02-847649, פקס. 02-847858

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ו' בניסן התשנ"ו
26 במרץ 1996
סמננו: אחברון

לכבוד
הרב שלמה בן חמו
רב העיר קרית גת
קרית גת

אדון נכבד,

הנדון: החזרת יתרת תב"ר לישיבת "אור חברון".
מכתבך מ- כד' באדר תשנ"ו

דרך הטיפול בבקשה סוכמה עם הגב' צביה אפרתי וראש מועצת קרית ארבע.

המועצה תזכה את הישיבה בסכום החסר בהזמנה.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר יגאל אסף - עוזר השר (פנייה מס' 14934 מ- 24.3.96)

לטו נישלח

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

3060 ২৮

৭০/০০ টাকা

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
25 03 1996
1417

תאריך: 24.3.96

מס' פניה: 14934

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד:

רינה צמיר

מנהלת מחוז ירושלים - משרד

א.ג.נ.,

הנדון: התחברות יתרת תקב"ל לישוב "אור תבור"

לוטה מכתבו של עו"ד שמעון בן-חמו

מתאריך 15.3.96

לידיעה:

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 7.4.96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

לתשובה:

נדרש הטיפול בהקצאת סוכאות עם הגה לבית אפריתי ואולם אולגה ק. ארבעה. האולמות תצבו את הנשיבה בסכום המסוכם אמנה.

Rebbi **S. Ben - hamou**
Cheef Rabbi of Kiryat-Gat District

הרב **שלמה בן - חמו**
הרב הראשי לקרית-גת והמחוז

ב"ה, קרית-גת ת"ו כד' אדר תשנ"ו

H1194

משרד הביטחון
הנהלת הישיבות
24-03-1996
דאר נכנס

לכבוד מכובדנו היקר והנעלה
הו"מ שר השיכון ובינוי
מר בנימין בן אליעזר הי"ו
משרד השיכון - ירושלים.

עתרת השלום הברכות וההצלחות להו"מ!

<u>הנידון</u>: החזרת יתרת תב"ר לישיבת "אור חברון".

מכובדנו השר, בראשית פנייתי באתי לברך את הו"מ בברכת רפואה שלמה בברכת ההצלחה ובברכת חג הפסח כשר ושמח לבני ביתו ולכל צוות עוזריו.

באתי לפנות שוב ולבקש מהו"מ להתערב אישית ובדחיפות ולהורות למחוז ירושלים להעביר למוסדנו את תשלום יתרת התב"ר בס"ה 80.000 ש"ח שנלקחה ממוסדנו על ידי המפקח מר ארקדי ללא סיבה .

גזבר מועצה מקומית קרית ארבע מר יצחק וניק הודיע לי שהנהלת המחוז הכירה בצדקתנו אבל עד עכשיו לא קיבלתי שום אשור לזה וגם אין התקדמות בנידון .

אי לכך, מכובדנו הדגול באתי בשמי הדל לפנות אישית כרב העיר קרית גת וכראש המוסד להתערב אישית ולהורות על זירוז הטיפול כדי לקבל את הסכום המגיע למוסד בכדי לקדם את המוסד שבנייתו נעצרה מחוסר תקציב וחבל על עיכוב חינוכם הטוב של בני שיראל שטובתם היא בראש מאוויינו.

אני תקוה שפנייתי תיענה בחיוב רב ובהקדם האפשרי וזכות ישיני חברון תגן בעדכם ותזכו לבנות את ארצנו לטובת עמנו.
עלו והצליחו וראו ברכה והצלחה בעמלכם הקדוש אכי"ר.

ובהזדמנות זו, אני מבקש מהו"מ אם יוכל לסייע בהקצבה מכובדת לפיתוח סביבתי של המוסד החשוב הזה כי בנית קיר תומך דרש ממוסדנו השקעה רבה שנגרמה ע"י משרד השיכון שהערים סלעייה סביב פתח הישיבה.

בברכת התורה
ובברכת חג פסח כשר ושמח
ע"ה הקטן הרב שלמה בן חמו
רב העיר קרית גת
וראש ישיבת "אור חברון".

ע"ה הרב שלמה בן-חמו
הרב הראשי לקרית-גת והמחוז
עבד לעם קודש בארמת קודש

<u>העתק</u>: הגברת רינה זמיר מנהלת המחוז.
ח"כ אלי דיין .

לתיק

לידיעת נמין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 11/04/96
פרוגרמה: 30 שנה: 96
מחוז: 5 ירושלים
יישוב: 26 קרית ארבע
אתר: 1 קרית ארבע
מס' מסמך: 500006614
(30-.00, 0, 1 22 .10 ,.00 ,.00)

לכבוד
קרית ארבע מועצה מקומית

הנדון: הזמנה עבור התלמת עבודות ביתום

הזמנה מס': 956397962
סעיף תקציבי: 706706033

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 80,000 ש"ח.
הסכום במילים: שמונים אלף שקל

סכום זה הוא עפוד לפרד תשומות הבניה לחודש בסיס 03/96. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 2 חודשים מיום חתימת חשב המשרד. מעבר לתקופה זו לא משולם העמדה.

6 חודשים מתום תקופת הביצוע ומקא יתרת התחייבות הלא משולמת בוטלת אוטומטי.

התשלום יבוצע לפי התבונות שהגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

בצלאל אמיתי
מנהל אגף פרוגרמות

יוסף שבירוס
חשב המשרד

22 מאי 1996
תאריך חתימת החשב

העתקים: אב. ד. זמיר - מנהל מחוז ירושלים
עו"ד א. גלבין - מנהל החטיבה המסחרית ירושלים
אב. ב. עמיין - אגף פרוגרמות
גזברות מערך השיכון
גב' אביגה ברוסק - החטיבה המסחרית

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, מס. 91180 מס. 047649 047651

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
28 05. 1996
דואר נכנס

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, ו' ניסן התשנ"ו
26 במרץ 1996

02. 04. 1996

לכבוד
הגבי רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: המשך תיקצוב מתנ"ס קרית ארבע

בהמשך לשיחתי איתך מהיום 26.3.96, סוכם שתצא הזמנה על סך - 250,000. ש"ח מיידית וע"ס -.150,000 ש"ח לקראת סוף השנה.

במקביל, אנו מתחייבים לא לדרוש כספים עבור המשך בניית מתנ"ס זה.

בברכת חג כשר ושמח,

צבי קצובר
ראש המועצה

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 9961555, 02-9961505 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277

Rebbi **S. Ben - hamou**
Cheef Rabbi of Kiryat-Gat District

הרב **שלמה בן - חמו**
הרב הראשי לקרית-גת והמחוז

ב"ת, קרית-גת ת"ן כד' אדר תשנ"ו

לעניין

משרד הבינוי והשיכון
24. 03. 1996
דואר נכנס

לכבוד מכובדנו היקר והנעלה
הו"מ שר השיכון ובינוי
מר בנימין בן אליעזר הי"ו
משרד השיכון - ירושלים.

עתרת השלום הברכות וההצלחות להו"מ!

<u>הנידון</u>: החזרת יתרת תב"ר לישיבת "אור חברון".

מכובדנו השר, בראשית פנייתי באתי לברך את הו"מ בברכת רפואה שלמה בברכת ההצלחה ובברכת חג הפסח כשר ושמח לבני ביתו ולכל צוות עוזריו.

באתי לפנות שוב ולבקש מהו"מ להתערב אישית ובדחיפות ולהורות למחוז ירושלים להעביר למוסדנו את תשלום יתרת התב"ר בס"ה 80.000 ש"ח שנלקחה ממוסדנו על ידי המפקח מר ארקדי ללא סיבה .

גזבר מועצה מקומית קרית ארבע מר יצחק ויניק הודיע לי שהנהלת המחוז הכירה בצדקתנו אבל עד עכשיו לא קיבלתי שום אשור לזה וגם אין התקדמות בנידון .

אי לכך, מכובדנו הדגול באתי בשמי הדל לפנות אישית כרב העיר קרית גת וכראש המוסד להתערב אישית ולהורות על זירוז הטיפול כדי לקבל את הסכום המגיע למוסד בכדי לקדם את המוסד שבנייתו נעצרה מחוסר תקציב וחבל על עיכוב חינוכם הטוב של בני שיראל שטובתם היא בראש מאווינו.

אני תקוה שפנייתי תיענה בחיוב רב ובהקדם האפשרי וזכות ישיני חברון תגן בעדכם ותזכו לבנות את ארצנו לטובת עמנו.
עלו והצליחו וראו ברכה והצלחה בעמלכם הקדוש אכי"ר.

ובהזדמנות זו, אני מבקש מהו"מ אם יוכל לסייע בהקצבה מכובדת לפיתוח סביבתי של המוסד החשוב הזה כי בנית קיר תומך דרש ממוסדנו השקעה רבה שנגרמה ע"י משרד השיכון שהערים סלעייה סביב פתח הישיבת.

בברכת התורה
ובברכת חג פסח כשר ושמח
ע"ה הקטן הרב שלמה בן חמו
רב העיר קרית גת
וראש ישיבת "אור חברון".

ע"ה בן שלמה בן חמו

ע"י הרב שלמה בן-חמו
הרב הראשי
לקרית-גת והמחוז
עבד לעם קודש באדמת קודש

העתק: הגברת רינה זמיר מנהלת המחוז.
ח"כ אלי דיין .

בס"ד

מוסדות אור חברון

ישיבה גבוהה לתורה ולהוראה ■ מכון טכנולוגי

ע"י עמותת "שם משמעון"

ב' אדר תשנ"ו

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
25 מרץ 1996
11. 03. 1996
דוגמה

לכבוד

גברת הנכבדה והדגולה
מרת רינה זמיר הי"ו
מנהלת מחוז ירושלים
משרד השיכון והבינוי - ירושלים.

הנידון : השלמת תב"ר "אור חברון" מס' 7445\95

עתרת השלום, הברכות וההצלחות למעלתך ולהו"מ שר השיכון והבינוי מר בנימין בן אליעזר הי"ו !

גברת נכבדה, שמחתי לשמוע ממכובדנו מר יצחק וויניק הי"ו - גזבר המועצה המקומית קרית ארבע שבפגישתנו עם מעלתך, נאמר לו שבעיית השלמת תב"ר "אור חברון" תיפתר על הצד הטוב.

בשמי הדל ובשם הנהלת המוסד אנו מברכים את מעלתך ואת כל העוזרים לך בעבודתך הקדושה ויה"ר שתזכי לבנות את ארצנו ולשכללה גשמית ורוחנית, ותשרה ברכה והצלחה מרובה בעמלכם הטוב .

מנהלת דגולה באנו לבקש ממעלתך לעשות כמיטב יכולתך ובמלוא ההקדם האפשרי להחזיר לנו את היתרה בס"ה 80.000 ש"ח שנלקחה ממוסדנו מזה כשלש שנים ולהתחשב בהפסדים שנגרמו למוסד שהשלמת הפיתוח הסביבתי נעצרה עד הלום.

אנו תקוה ותפילה שפנייתנו תיענה בחיוב רב ובהקדם האפשרי כדי שנוכל לגשת למלאכת השלמת מוסדנו, ולפצות את המוסד על כל ההפסדים והעוגמת נפש שנגרמו לנו בגין זה.

ומאוצר הברכות תבורכו בכל מילי דמיטב ותעשו חיל במלאכתכם הקדושה לטובת עמנו ובנין מדינתנו, וזכות אבות העולם תגן בעדכם ובעד כל העובדים והעוזרים במשרד השיכון.

ושוב אנו מבקשים את עזרתך הברוכה והדחופה .

בברכת התורה וההצלחה

עו"ד קלן שאר-ישוב

ע"ה הרב שלמה בן חמו רב העיר קרית גת
וראש מוסדות "אור חברון".

העתק :
מר א. גדליביץ מנהל טכני של מחוז ירושלים.
גברת צביה אפרתי מנהלת אגף פרוגרמות.

ת"ד 3060 קרית ארבע 90100 טלפקס' 02-961663

מזכר

(להתכתבות פנימית במערכי הממשלה)

אל: מר דוד מיקלבלס - אגף הכלכלה	התאריך: 19.3.96
מאת: דליה שרשין - מחוז ירושלים	חוק מס:

הנדון: קרית אריאל - הגדלת שטח מגרש ציבורי

סימוכין:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
21. 03. 1996
נכנס

כידוע, שמגרשנו אינו מוגדר בהקצאה דרגה לגליים חדרים מוגש להגדלתם למגרש הקיים לסם פריקה בגליים (גם מגרש הקיים ירדה הקצאה דרגה אל גליים, יפה בגינו)

מדובר דרגה נמוכה עליהן מאבר מחאה הינלו מרידה

מדובר בגלגר תשלה.

בברכה

דליה שרשין

העתק: מר דב גל - ס' מנהל המחוז
מר משה כהן - ס' מנהל מח' אוכלוסין

מדף 5050

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ח באדר תשנ"ו
19 במרץ 1996

לכבוד

א.ג.נ.

הנדון: <u>הקצאת דירות בקרית ארבע.</u>

משרדנו אינו מטפל בהקצאת דירות לעולים חדשים.

לשם בדיקת זכאותם עליכם לפנות למשרד הקליטה.

יחד עם זאת עלי לציין כי הדירות שמחזיקה חברת שיכון ופיתוח הינן ביעוד מכירה.

בכבוד רב

הנ-71

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02'291141, פקס. 02'251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

עדיף

כ' באדר התשנ"ו
11 במרץ 1996
סמננו: קארבע6

אל:
גב' עליזה שוסטר
ע/מנכ"ל

הנדון: מימוש רכישה 24 יח' (בתי אפרים) מחב' אשדר בקרית ארבע.
מזכרך מיום 7.3.96

בדירות מתגוררים כידוע פולשים שלמיטב ידיעתנו מרביתם אינם זכאים לדירה בשכירות. באם קיימת הסכמה עקרונית להשכרת הדירות לפולשים (הסכמת המשרד ולא הסכמת הרשות המקומית) הרי שאין צורך בהסכם או קריטריונים אלא במתן הנחייה מתאימה לחב' עמידר להחתים את הפולשים על חוזי שכירות שד"ח ולאחר שכולם יחתמו וישלמו את הפקדונות המתאימים - יושלמו הליכי מימוש הרכישה מחב' אשדר.

להזכירך כי רק לאחרונה פונו 36 משפחות פולשים בשכ' אשמורת יצחק הסמוכה ונותרו שם 18 משפחות פולשים נוספות. כן נודע לנו כי בוצעו פלישות נוספות לדירות שמחזיקה שו"פ ברחבי הישוב (בבדיקת אגף נכסים מול שו"פ) מכאן שכל פעילות בנדון תהווה תקדים לגבי מתחמים אחרים.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

DATE: 10-3-96 תאריך:

TO FAX NO.: 291153 אל פקס מס':

TOTAL NUMBER OF PAGES: 4 מס' עמודים (כולל עמוד זה):

ATTENTION: רינה מאיר לידיעת:

FROM: עשה מנהל לשכת השיכון מאת:

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7
או לפקס מס' 02-847688.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי המשלה)

אל:	
מאת:	
הנדון:	
תיק מס'	
התאריך	7.3.96

פירוט:

מס' 6120

04 03. 1996

תאריך: ב' באדר התשנ"ו
26 בפברואר 1996
מס': 476

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים

לחדר המנהל

לכבוד
מר אבי גבאי
סגן בכיר לחשב הכללי

4.2

עמוס - נמצא ב 24 מדף של אשר
שון מאסקרה הרמיטנה רכישה.
לא הגענו לחתום. השאלה מישהו שון
מאשה.
בעד "אשרה" מוכנים לחתום הבדיל מה
הגענו מסנים. אם יש לך המלצה שון
עשה נא לנו לעדכן לאשר את
הנושא נאין מישהו מרכישה.

הנדון: **מימוש רכישה - דירות מלושות**
מכתבו של מר צבי קצובר מה-21 לפברואר

בהמשך למכתב שבסימוכין יש הסכמה עקרונית להשכרת הדירות לפולשים.

אבקש הנחיתך לאופן פעילותנו על מנת לקדם את העברת הכסף לקבלן בגין מימוש הרכישה הנדון.

בכבוד רב,

יוסי שקולניק
חשב המשרד

העתק: מר עמוס רודין - המנהל הכללי
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר יגאל אסף - עוזר השר

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון
21 FEB 1996
הנשפים

בס"ד, א' אדר התשנ"ו
21 בפברואר 1996

לכבוד
מר יוסי שטראוס
חשב משרד הבינוי והשיכון
שכונת גיית גיארח, ירושלים

שלום רב,

הנדון: 24 יח"ד אשדר ברמת ממרא

הריני להודיעך כי הנהלת המועצה המקומית קרית ארבע תומכת בהסדרת שכירות למשפחות שפלשו ומתגוררות כעולה בדירות בשכונת "בתי אפרים" בכניסה לרמת ממרא (חרסינא).

המשפחות מוכנות להסדר זה ואנו כמועצה נעשה ככל יכולתנו לסייע בישומו.

ב ב ר כ ה

צבי קצלבר
ראש המועצה

לתיק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כה' בשבט התשנ"ו
15 בפברואר 1996
סמנכ"ל: ק.ארבע5

אל:
גב' עליזה שוסטר
ע/מנכ"ל

הנדון: פלישות חוזרות לגבעת האבות (הג'ברה) בקרית ארבע.
מכתבו של מר צ. קצובר מיום 29.1.96
פניית לשכת השר מס' 14204 מיום 4.2.96
פנייתכם מיום 11.2.96

המדובר ביתרה של קוטג'ים (18 יח"ד) מרכוש מינהלי שלא נמכרו. יובהר כי בישוב עוד 143 יח"ד חדשות מרכוש מינהלי שלא נמכרו וכן דירות מתפנות רבות

לאחרונה דיווחה חב' שו"פ על פלישות לדירות ולבקשת המחוז פנה אגף נכסים ודיור (ראה מכתב מ- 31.1.96 הרצ"ב) לשו"פ בבקשה לקבל פרטים ועותק מהתלונות במשטרה בכדי שנוכל לטפל בנושא.

באשר לבקשת ראש המועצה המקומית, הרי שלא חסרים בישוב דירות שד"ח ולמותר לציין (וניסיון העבר הוכיח זאת) כי הפלישות הן על דעת המועצה המקומית המאפשרת חיבורי תשתית לדירות.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י' בשבט תשנ"ו
31 בינואר 1996

מספר:אחר1093

לכבוד
מר סם לאנדר
חברת שיכון ופיתוח
רח' ארניא 32.
תל אביב

א.נ.,

הנדון: סיום שמירה חוזה 73938 - קרית ארבע

בהמשך להודעתך מיום 26.1.96 על יתרה של 2 יח"ד החוזה הנ"ל לאחר שכל הדירות מאוכלסות ומלושות, ולמכתבי מיום 28.1.96, יש להעביר אלינו בכתב את פירוט הדירות הריקות.

כמו כן אבקש לקבל עותק מחלונתכם למשטרה על הפלישות בקרית ארבע בכל החוזים בישוב על מנת שמחוז ירושלים יוכל לטפל בנושא.

בכבוד רב,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. לוין - מנהל אגף מימון והקציבים
מר י. שטראוס - חשב המשרד
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים

14 02. 1996

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 4-2-96

מס' פנית: 14284

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד:

אמוס רודין

אנ"ל

05 02. 1996

050138

א.ג.נ.,

הנדון: קליטת תובעות לבית הדיור

לוטה מכתבו של גב' קדובר

מתאריך 29-1-96

☐ לידיעת.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 18-2-96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, יום חמישי התשנ"ו
25 בינואר 1996

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

פקס מס' 847250

כבוד השר,

בעקבות פלישות חוזרות ונשנות לגבעת האבות, אבקשך להעביר הוראות אלו לער"ח ולהפנות דוגמת צעירים בעלי תעודות הנמצאת עלי לבמה בעיר חריפה זו ולמנוע פלישות נוספות והרס הדירות.

לתשובת כבוד השר המיוחלת אצפה.

ב כ ב ו ד ר ה

צבי קצרכל
ראש המועצה

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 9961555, 02-9961505 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"ג באדר תשנ"ו
04 במרץ 1996

מספר:אחו1147

משרד הבי
מחוז
07.03.1996
דואר

לכבוד
מר סם לאונרד
חברת שיכון ופיתוח
רח' ארניא 32
תל אביב

א.נ.,

הנדון: **סיום שמירה חוזה 73938 - קרית ארבע**
סימוכין: מכתבי מיום 31.1.96

טרם קיבלתי את החומר המבוקש במכתבי שבסימוכין.

ב כ ב ו ד ר ב ,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. לוין - מנהל אגף א' (תקציבים)
מר י. שטראוס - חשב המשרד
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארלוזורוב 32, הקריה תל-אביב
ת.ד. 10000 ת"א 64162 טל. 5123511

לדב אל
רב' רמלינגר של שופ למשטרה
בברכה
אורה חריש

4 במרץ 1996

לכבוד
גב' אורה חריש
מרכזת ניהול רכוש מנהלי
אגף נכסים ודיור
<u>משהב"ש</u>

ג.נ.,

הנדון: <u>חוזה 73938 - קרית ארבע</u>
סימוכין: מכתבך מ- 31/01/96

בחוזה שבנדון נותרה דירה אחת בלבד ריקה והיא 454/1.

בהמשך לבקשתך במכתב שבסימוכין הנני לצרף העתקים של אישורי הגשת תלונה במשטרה לגבי הפלישות בקרית ארבע.

בכבוד רב,

סם לאונרד
מנהל אגף תחזוקה ומהנדס ראשי

20586

אל: [redacted]
שם המתלונן

[redacted]
מס' ת"ז/דרכון

יחידה ת. ת מרכז
טלפון [redacted]
תאריך 5.2.96

אישור בדבר הגשת תלונה

הערה:
אישור זה נועד לצורכי בירורים בעניין התלונה בלבד ואינו תחליף לכל אישור רשמי אחר (אישור לחברת ביטוח וכיו"ב).

אני תת"מ:
[redacted]

מיחידת החקירות ת. ת מרכז

מאשר בזאת כי הגשת בתאריך 5.2.96 תלונה ביחידתנו בענין: בלשני לבורית
[redacted]

מספר יומן 1.11.96 מספר מ"א

אישור זה נועד לצורכי בירורים בענין התלונה. במידה ויגיעו ליחידתך פרטים נוספים בקשר לתלונה הנ"ל – נבקשך לקעבירם אלינו בהקדם האפשרי ליחידה הנ"ל, בטלפון 2.9961666

ולהסתמך על הפרטים המנויים לעיל.

משטרת ישראל
תחנת חברון
05-02-1996

בכבוד רב
[redacted]
חתימה

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

לשימוש פנימי בלבד

אל:	סמ	מס' 73938
מאת:	מ.כ	תאריך 29/2/96

הנ"ל 13/2 פרוט מ33 הדירות קניות אונא
לגרעון הדירות 32 יח"ד

1) דירות מכירות ומאוכלסות.

דירה	451/1,2,3,7	סה"כ	4 יח"ד
דירה	452/7	"	1 "
דירה	454/4,6	"	2 "
דירה	455/1,2,4,5	"	4 "
דירה	456/1,2,7	"	3
סה"כ מכירות ומאוכלסות			14 / 14

2) דירות פלוגות כב

דירה	451/4,5,6	סה"כ	3 יח"ד
דירה	452/1,2,3,4,5,6	"	6 יח"ד
דירה	454/2,3,5	"	3
דירה	455/3	"	1
דירה	456/3,456	"	4
סה"כ פלוגות כב			17 / 17

3) דירה לא מכורה ולא פלוגה

דירה	454/1	סה"כ	1 יח"ד / 1
		סה"כ יח"ד	32

מוגרן ג. מ

משטרת ישראל

01 -11- 1995

משטרת ישראל

יחידה מ. תבון

טלפון 02-9961850

תאריך 1/11/95

אל: [redacted]

אישור בדבר הגשת תלונה

[redacted]

הערה:

אישור זה נועד לצורכי ביטוחים בעניין התלונה בלבד, ואינו תחליף לכל אישור רשמי אחר (אישור לחברת ביטוח וכיו"ב).

[redacted]

אני הח"מ _____ דרגה _____ מ.א. _____ שם פרטי _____ שם משפחה

מיחידת החקירות בקר אבו

מאשר בזאת כי הגשת בתאריך 1.11.95 תלונה ביחידתנו בענין: פלילי לבדוק

[redacted]

מספר יומן _____ מספר מ"א _____

אישור זה נועד לצורכי ביטוחים בענין התלונה, במידה ויגיעו לידיעתך פרטים נוספים בקשר לתלונה הנ"ל — נבקשך להעבירם אלינו בהקדם תאמשרי ליחידה הנ"ל, בטלפון 02-9961850 ולהסתמך על הפרטים המצויים לעיל.

אנו ממליצים על פנייה ליועץ המיגון ביחידת המשטרה (לפי מספר הטלפון שלמעלה), כדי לקבל הסברה והדרכה באשר לדרכים להגנת ביתך ורכושך.

יועץ המיגון ישמח לסייע בידך גם לשכניך ולמכריך.

בכבוד רב

[redacted]

תתיסה

משטרת ישראל

01 -11- 1995

משטרת ישראל

אל [redacted]

יחידה

טלפון

תאריך 17.8.95

אישור בדבר הגשת תלונה

הערה:

אישור זה נועד לצורכי בירורים בעניין התלונה בלבד ואיננו מחליף לכל אישור רשמי אחר (אישור לחברת ביטוח וכדומה).

[redacted]

אני החת"מ ..... דרגה ..... מ.א. ..... שם פרטי ..... שם-משפחה .....

מיחידת החקירות .....

מאשר בזאת כי הגשת בתאריך 17.8.95 תלונה ביחידתנו בענין: .....

[redacted] ובני כמיהם"

מספר יומן ..... מספר ס"א* .....

אישור זה נועד לצרכי בירורים בענין התלונה, במידה ויגישו לידיעתך פרטים נוספים בקשר לתלונה הנ"ל — נבקשך להעבירם אלינו בהקדם האפשרי ליחידה הנ"ל, בטלפון .....

ולהסתמך על הפרטים המצויים לעיל.

אנו ממליצים על פנייה ליועץ המיגון ביחידת המשטרה (לפי מספר הטלפון שלמעלה), כדי לקבל הסברה והדרכה באשר לדרכים להגנת ביתך ורכושך.

יועץ המיגון ישמח לסייע פיזית גם לשכניך ולמכריך.

בכבוד רב

[redacted]

התחנה

17-08-1995

* ישלא במידה והפרטים קיימים.

87/56310 (4.88) 1500×100 ת.ק.

מ — 3333

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כה' בשבט התשנ"ו
15 בפברואר 1996
סמננו: ק.ארבע5

אל:
גב' עליזה שוסטר
ע/מנכ"ל

הנדון: פלישות חוזרות לגבעת האבות (הג'ברה) בקרית ארבע.
מכתבו של מר צ. קצובר מיום 29.1.96
פניית לשכת השר מס' 14204 מיום 4.2.96
פנייתכם מיום 11.2.96

המדובר ביתרה של קוטג'ים (18 יח"ד) מרכוש מינהלי שלא נמכרו. יובהר כי בישוב עוד 143 יח"ד חדשות מרכוש מינהלי שלא נמכרו וכן דירות מתפנות רבות

לאחרונה דיווחה חב' שו"פ על פלישות לדירות ולבקשת המחוז פנה אגף נכסים ודיור (ראה מכתב מ- 31.1.96 הרצ"ב) לשו"פ בבקשה לקבל פרטים ועותק מהתלונות במשטרה בכדי שנוכל לטפל בנושא.

באשר לבקשת ראש המועצה המקומית, הרי שלא חסרים בישוב דירות שד"ח ולמותר לציין (וניסיון העבר הוכיח זאת) כי הפלישות הן על דעת המועצה המקומית המאפשרת חיבורי תשתית לדירות.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
14 02. 1996
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 4-2-96
מס' פניה: 14204

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד:
אמוס רודין
מנכ"ל

05 02. 1996
050138

א.ג.נ.,
הנדון: פלישות חוברות לבתי האבות
לוטה מכתבו של גבי קדובר
מתאריך 29-1-96

☐ לידיעה.
☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
☒ הצעת התשובה תשלח אלי.
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 18-2-96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, ח' שבט התשנ"ו
29 בינואר 1996

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

פקס מס' 847230

כבוד השר,

בעקבות פלישות חוזרות ונשנות לגבעת האבות, אבקשך להעביר הדירות אלו לעד"ח ולהפנות דוגות צעירים בעלי תעודות זכאות ע"מ לבחור מגיה חדיפה זו ולמנוע פלישות נוספות והרס הדירות.

לתשובת כבוד השר החיובית אצפה.

ב ב ר כ ה,

צבי קצרכר
ראש המועצה

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 9961555, 02-9961505 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277

דחוף

14/2/96 בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' דרך בית לחם 23
18 02. 1996
הוראה כבכר

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון / שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

אנו משפחות של עולים מהודו מבני שבט מנשה המתגוררות בשכונת הקרוואנים ברמת ממרא שבקרית ארבע.

כולנו בעלי זכאות של עולים חדשים וכמובן במעמד של חסרי דיור.

מאחר והתאקלמנו ונקלטנו היטב בשכונת רמת ממרא ואנו מעורים באוכלוסיה הגרה שם, אנו מבקשים לקבל דיור קבע מעמידר בשכירות ברמת ממרא.

מעל לשכונת הקרוואנים נבנתה שכונה חדשה של דירות קוטג' ודירות במפלס אחד. חלק מהשכונה מאוכלס ע"י רוכשים שקנו הדירות מחברת "שכיון ופיתוח לישראל", ושאר הדירות עומדות בשיממונם.

אנו מבקשים שמשרדכם יעביר לחברת "עמידר" עשרים דירות כדי לאכלס בהם בשכירות את משפחותינו.

בתודה ובברכה,

[redacted]

העתקים:
- מר ישראל שוורץ.
- מר ד"ר אבל - מחוז ירושלים.

לרשיק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כב' בשבט התשנ"ו
12 בפברואר 1996
סמננו: סיוע

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
ת.ד. 15
קרית ארבע חברון

אדון נכבד,

הנדון: משפ' [redacted] סיוע בדיור.
מכתבך מיום 7.2.96

הבקשה אינה בסמכות פקיד זה או אחר אלא בסמכות ועדת החריגים אשר במשרדנו.

על המשפחה לפנות לאחד הבנקים למשכנתאות להוצאת תעודת זכאות ובהמשך לפנות בבקשה מתאימה לועדת החריגים.

למותר לציין כי יש מקום לבדוק את ההשלכה התקדימית של הענות לבקשה.

בכבוד רב,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' הניה ששון - מנהלת מח' איכלוס
מר משה בר-נתן - רכז בכיר (איכלוס)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
11. 02. 1996
דואר נכנס

בס"ד, יד' שבט התשנ"ו
7 בפברואר 1996

לכבוד
מר דב גל
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: המלצה להחלפת דירת עמידר

משפחת [redacted] מתגוררים בקרית ארבע בשכירות בדירת עמידר מס' [redacted] דירת 3 חדרים, 75 מ"ר.

המשפחה מונה 6 נפשות ועפ"י נוהליכם עדיין אינם בצפיפות דיור כך שלמרות הלחץ והצפיפות עדיין אינם זכאים להחליף את דירתם לדירת 4 חדרים.

מאחר ומצוקתם רבה ומאחר וכידוע לך יש כיום לחברת עמידר בק. ארבע עודף של דירות 4 חדרים מול מחסור בדירות 3 חדרים, אבקשך לשקול מתן אישור להחלפת דירתם לפנים משורת הדין, כדי לעזור להם וכדי להוסיף למאגר החסר עוד דירה של 3 חדרים.

אודה לך על התייחסותך החיובית לבקשתי !

בתודה ובברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 9961555, 02-9961505 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

לתיק דיירת

טז' בשבט התשנ"ו
6 בפברואר 1996
סמנו: אשמורת

אל:
מר יגאל אסף
עוזר השר

הנדון: סיכום דיון בנושא פינוי אשמורת יצחק.
פנייה מס' 14197 מיום 4.2.96

המדובר בסיכום שנתקבל טרם הפינוי מתוך הנחה שיתבצע פינוי מרצון בסיוע המועצה המקומית.

מאחר והמועצה המקומית לא סייעה למשרד (אף לא בנתונים לגבי המשפחות שהתגוררו באתר) ולבסוף התבצע פינוי בכוח - בוטל הסיכום על דעת המנכ"ל ומנהל אגף איכלוס.

בטיפול ישיר של המחוז ביום הפינוי, הוצעו פתרונות לכל המשפחות הזכאיות לכך.

משפחות שאינן זכאיות (בעלי דירה בהווה או מחזיקי דירות בשכירות בישוב) הופנו להגשת בקשות, כמקובל, שיועברו לדיון בועדות המוסמכות לכך.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' רבין 23
05 02. 1996
דואר נכנס

תאריך: 4-2-96

מס' פניה: 14197

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד:
דב גל

ס. מנהל-מחוז ירו-משקי

א.ג.נ.,

הנדון: סיוע דיון הנשיאים ואשמורת ילדים

לוטה מכתבו של ישראל שוקל

מתאריך 15-11-95

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 18-2-96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

תאריך: 15.11.95
סימוכין: נ-67(11-95)

סיכון דיון בנושא: פינוי אשמורת יצחק

השתתפו: צבי קצובר - ראש מועצה מקומית ק. ארבע
ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס

כ - 36 משקי הבית מתגוררים באשמורת יצחק שלב ב' (המפלס העליון).

* משרד השיכון יציע דיור ציבורי בקרית ארבע לכל משקי הבית שאין ברשותם דירה.

1. באתר מתגוררים כ - 10 יחידים לכל 3 יחידים תוצע דירה 4 חדרים, שכה"ד יקבע ע"פ מצבם הסוציאלי והקריטריונים המקובלים.
2. 8 יח"ד בגבעת האבות יוקצו למשפחות מבני המנשה המתגוררות באשמורת יצחק.

ע"פ הנספח הרצ"ב:

הדירות יוצעו בשכירות או ברכישה.

3. [redacted] 13 נפשות - 2 יח"ד צמודות של 4 חד',
4. [redacted] 9 נפשות - דירה נוספת צמודה לדירתו או 2 יח"ד בנות 4 חדרים.
5. למועצה אופציה לשכור 3 דירות 4 חדרים, האופציה למשך 90 יום.
6. אורי אריאל יפנה לשר בבקשה לדיון בפדיון התשתיות באשמורת יצחק ע"פ אישור המחוז.

רשם: ישראל שוורץ

קריית הממשלה מזרח ירושלים, ת"ד 18110 ירושלים 91180 טל' 02-847211 פקס: 02-847534

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

טז' בשבט התשנ"ו
6 בפברואר 1996
סמנו: קארבע4

אל:
מר יגאל אסף
עוזר השר

הנדון: קריטריונים לאיכלוס דירות בשכירות עמידר בקרית ארבע.
מכתב ראש המועצה המקומית מיום 29.1.96
פנייה מס' 14205 מיום 4.2.96

הקריטריונים (הארציים) לאיכלוס דירות שד"ח הינם:

- לדירת 3 חדרים - 3 נפשות ויותר.
- לדירת 4 חדרים - 6 נפשות ויותר.

בהמשך לסיכום השר, אכן איפשרנו איכלוס דירות 3 חדרים בזוגות ללא ילדים.

לא ידוע לנו לגבי סיכום כלשהו באשר לדירות 4 חדרים.

מלאי דירות ה- 3 חדרים אכן קטן לאחרונה, אך מניסיון העבר, המדובר בתופעה זמנית.

מכל מקום לא נראה כי יש לאשר השכרת דירות 4 חדרים לזוגות. יתכן כי יהיה מקום לעדכון גודל המשפחה המזכה לדירה בגודל זה ל- 4 או 5 נפשות.

מאחר והפנייה מופנת לאישור לשכת השר, מועברת התגובה אליכם.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 4-2-96

מס' פניה: 14205

נא לציין מס' פניה בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' דרך 23
05.02.1996
דואר נכנס

לכבוד:
דב גל
ס. מנהל
מחוז ירו-משק"ל

א.ג.נ.,

הנדון: איכלוס דירות שבוצעו ע"י בקרי איכות

לוטה מכתבו של דני קדר

מתאריך 29-1-96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 18-2-96

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, ח' שבט התשנ"ו
29 בינואר 1996

לכבוד
מר יגאל אסף
ע/שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

בהמשך לסיכום עם שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר, נקבע כי בתום איכלוס מלאי דירות שלושה חדרים שבידי "עמידר" בקרית ארבע, תינתן אפשרות לזוגות צעירים לשכור גם דירות 4 חדרים מחב' עמידר.

אנא, אישורכם

בתודה ובברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 9961555, 02-9961505 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י' בשבט תשנ"ו
31 בינואר 1996

מספר:אחר1093

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
01 02. 1996
דואר נכנס

לכבוד
מר סם לאונרד
חברת שיכון ופיתוח
רח' ארניא 32
תל אביב

א.נ.,

הנדון: סיום שמירה חוזה 73938 - קרית ארבע

בהמשך להודעתך מיום 26.1.96 על יתרה של 2 יח"ד החוזה הנ"ל לאחר שכל הדירות מאוכלסות ופלושות, ולמכתבי מיום 28.1.96, יש להעביר אלנו בכתב את פירוט הדירות הריקות.

כמו כן אבקש לקבל עותק מתלונתכם למשטרה על הפלישות בקרית ארבע בכל החוזים בישוב על מנת שמחוז ירושלים יוכל לטפל בנושא.

בכבוד רב,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר י. שטראוס - חשב המשרד
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23 ינו' 96
31. 01. 1996
דואר נכנס

ט' בשבט תשנ"ה
30 בינואר 1996

לכבוד
מר ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס
<u>משרד ראשי</u>

לטיפול קיארבן

א.נ.,

הנדון: <u>קרית ארבע.</u>
מזכרך מיום 15.11.95 (מצורף)

מצורפים תיקים של שתיים משלוש המשפחות המוזכרות במזכרך:

* משפחת [redacted]
* משפחת [redacted]

מדובר בשני זוגות עולים המתגוררים בדירת חדר בקרית ארבע המבקשים להעבירם לדירת 3 חדרים.

לפי נתונים שקיבלנו, המשפחה השלישית עברה לשכירות פרטית ולכן לא הובא התיק לדיון.

נא הנחיותך לטיפול לאור העובדה כי מדובר במשפחות עולים וכי הפינוי באשמורת יצחק לא היה פנוי מרצון.

בכבוד רב
הניה שטון
הניה שטון
מנהלת מחלקת איכלוס

העתק: מר דב גל - ס/מנהל מחוז י"ם - כאן
מר משה בר-נתן - רכז בכיר לאכלוס - כאן

הנ-62

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02'291141, פקס. 02'251450

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מאת:

הנדון:

סימוכין:

התאריך: 18.11.1995

תיק מס':

לפני ה

בהתאם לאיכבר ה ולאחר שהיה
כל המודר לשר 3 משלחות הקולים
בין. שר בקן — ונ לתבשיר לפנינו
מי ישמעאל פינוי הבתים שלשכ הבתים
את חלק ה" בשמאותיה יבוא המקום, המוסדה לשכ "מלשכה
מדשמ (לפי אחוזותינו) ולשכ מבוים ה
(מה כ"ה).

21/11/95 ר"מ

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ז' בשבט תשנ"ו
28 בינואר 1996

מספר:אחר1073

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
30 01 1996
רואה נכנס

לכבוד
מר סם לאונרד
חברת שיכון ופיתוח
רח' ארניא 32
תל אביב

א.נ.,

הנדון: סיום שמירה חוזה 73938 - קרית ארבע

מאחר ובחוזה זה אוכלסו ונפלשו כל יחידות הדיור פרט ל-2 יח"ד, יש להפסיק את השמירה.

ב כ ב ו ד ר ב,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלי

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר י. שטראוס - חשב המשרד
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים

לתיק
ק.ארבע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ז' בשבט התשנ"ו
28 בינואר 1996
סמננו: קארבע3

אל:
מר עמוס רודין
המנהל הכללי

הנדון: אשמורת יצחק בקרית ארבע - יתרת 18 יח"ד בפלישה.

לבקשתך, רצ"ב עותק מאישור משטרת ישראל על הגשת תלונה ב- 18.7.95 ע"י חברת אשטרום בעניין פלישה לדירות בקרית ארבע.

מחוז ש"י של משטרת ישראל הודיעני, כי לא קיבל אישור לפעול לפינוי דירות אלה.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל מחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

[redacted]

[redacted]

[redacted]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ב' בשבט התשנ"ו
23 בינואר 1996
סמננו: קארבע2

לכבוד
מר י. חזאי
מנהל מרחב יו"ש
חברת עמידר

אדון נכבד,

הנדון: איכלוס חרום בקרית ארבע

הריני להודיעכם על ביטול כל ההפניות מיום 15.1.96 שטרם מומשו במלואן (עפ"י בדיקתי הטלפונית עימכם המדובר ב 4: [redacted] יש להפנות משפחות אלה לטיפול כמקובל.

נבקשכם להודיע לדיירים שאוכלסו עד כה כי עליהם להמציא תעודת זכאות תקפה של משרדנו.

התעודות יועברו לבדיקת מחוז משרדנו.

למותר לציין כי לא תוארך המשך תקופת השכירות לדיירים וכן הדיירים לא יוכלו להסתייע במשרדנו בכל דרך שהיא ללא המצאת תעודות הזכאות ואישור משרדנו.

נבקשכם להעביר אלינו עותק מההצהרה המשפחתית עליה חתמו הדיירים שהשלימו את כל ההליכים.

בכבוד רב,

דב גל
ס/מנהל מחוז

העתק:
גב' הניה ששון - מנהלת מח' איכלוס
מר משה בר-נתן - רכז בכיר לאיכלוס

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מחוז ירושלים
רח'
29. 01. 1996
דואר נכנס

C17-1-4

"עמידר" - החברה הלאומית לשיכון בישראל

מינהל איכלוס ודיור
אגף המשתכנים

כה' בטבת תשנ"ו
17 בינואר 1996

לכבוד
מר דב גל
סגן מנהל מחוז ירושלים
משב"ש ירושלים

א.נ.

הנדון: קרית ארבע

חברת עמידר תבצע תיקוני שבר באותן דירות שאוכלסו ע"י הפולשים בקרית ארבע.

אין בכוונתינו לבצע שיפוץ לאיכלוס חוזר אולם, נאפשר להם לשהות ללא בעיות בטיחות או כל בעיות שעלולות לגרום להם לנזק כלשהו.

בכבוד רב,

חנן ברטל
מנהל אגף המשתכנים

העתק: מנהל מחוז ירושלים
ראש מינהל איכלוס ודיור
מנהל מרחב יר"ש

חב/גב

[redacted]

לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
10.01.1996
דואר נכנס

ירושלים, י"ח בטבת תשנ"ו
10 בינואר 1996
שוטף 7245

לכבוד
מר דני גילדין
עוזר סגן שר החינוך

שלום רב,

הנדון: [redacted] - קרית ארבע
סימוכין: פנייתך מיום 20.12.95

משפחת [redacted] מממשת סיוע בשכר דירה עד 4.96, לפי נוהל סיוע בשכר דירה לתושבי יש"ע שעברו להתגורר בתחומי הקו הירוק.
בעבר פנו לראש הממשלה וקיבלו תשובה מפורטת מרע"ן טיפול בפרט באגף איכלוס במשרדנו.

רצ"ב תשובה שהועברה לפונה ב 29.11.95.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר דב גל - ס/מנהל מחוז ירושלים, משב"ש
מר משה בר נתן - מחוז ירושלים
גב' הניה ששון - מח' איכלוס מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס

תאריך: 29.11.95

מס' פניה 13283

לכבוד

[redacted]

הנדון: בקשתכם לדיור קבע

מכתבך לכבוד ראש הממשלה מר שמעון פרס, הועבר לטיפולי.

משרד הבינוי והשיכון עוזר לאוכלוסיה בפתרון בעיית דיור, אחד האמצעים הינו מתן זכאות לסיוע ברכישת דירה בכל רחבי הארץ במסגרת זוגות צעירים חסרי דירה.
עם מתן הזכאות למשכנתא מקבל הדוג מעמד של בעל דירה ומשרד הבינוי והשיכון רואה בכך פתרון בדיור למשפחה.
לעיתים מתעוררות בעיות חריגות הנובעות מכורח המציאות ואנו עושים מאמצים לפתור אותן ע"י מתן סיוע לזכאים במסגרות שונות כשאחת מהן היא מתן השתתפות בשכר דירה למי שגר בעבר באחד מיישובי יהודה ושומרון ומעוניין לגור באחד מישובי מרכז הארץ.

בדיקתנו העלתה כי הינכם בעלים של דירה בקרית ארבע וכי הינכם מממשים השתתפות משרדנו בשכר דירה לדירה בה הינכם גרים בירושלים.

לאור האמור אין באפשרותנו להענות לבקשתכם במציאת דיור קבע, יחד עם זאת מוצע לפנות למשרדנו המחוז לבדיקת האפשרות להמשך ההשתתפות בשכר דירה לשנה נוספת.

בכבוד רב

שאול מוצפי
רע"ן הטיפול בסרט

הבינוי והשיכון
ירושלים
אגף לאיכלוס
03 12. 1995
נכנס

העתקים: לשכת השר (9342)
לשכת השר (9241)
✓ משה בר נתן - מחוז ירושלים

סימוכין: יד-123(11-59)

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
25. 12. 1995
תיק נכנס

מהנדס המועצה

בס"ד, כד' כסלו התשנ"ו
17 בדצמבר 1995

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כביש גישה לישיבה התיכונית

1. חנני מאשר את קבלת הזמנת ביצוע לכביש הנ"ל בסך -.125,000 ש"ח אשר יפתור לנו חלקית בעיה אורבנית, בטיחותית ובטחונית לבית הספר הנ"ל.

2. להזכירכם, התקציב הנ"ל איננו מכסה את כל רוחב הכביש וכמו"כ את התאורה (ההערכה לפרוייקט הנ"ל מסתכמת בכ-.200,000 ש"ח).

3. תודתנו והערכתנו על סיועכם לשלב התחלתי זה.

בברכת הצלחה שמח,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: ראש המועצה מר צ. קצובר.

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 9961555, 02-9961505 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מינהל ירושלים
18. 12. 1995
ירושלים

אגף פרוגרמות

יד' בכסלו תשנ"ו
07 בדצמ' 1995

צ-797

לכבוד
מר אלי דיין
סגן שר החוץ
משרד החוץ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: העברת תקציב להמשך בנית המוסד התורני אור חברון
סמוכין: פניתך אל שר השכון מיום 1/11/95

ההזמנה הוצאה לרשות המקומית. סכום ההזמנה 250,000 ש"ח מס' 7445/91, הכספים שוחררו במלואם.

ראה מכתבנו אל הרב שלמה בן חמו ואל מר י. ויניק גזבר המועצה המקומית.

הענין צריך להפתר בין המועצה לבין נציגי הישיבה.

בכבוד רב,

צבקה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר י. אסף, עוזר השר, פניה מס' 13225
מר ש. בו חמו, ראש מוסדות "אור חברון"
מר צ. קצובר, ראש העיר ק. ארבע
גב' ר. זמציר, מנהלת מחוז ירושלים

קרית הממשלה, ת.ד 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
18 12 1995
דואר נכנס

אגף פרוגרמות

יד' בכסלו תשנ"ו
07 בדצמ' 1995

צ-798

לכבוד
מר י. ויניק, גזבר
המועצה המקומית
קרית ארבע חברון

א.נ.,

הנדון: העברת תקציב להמשך בנית המוסד התורני אור חברון
סמוכין: מכתבך מיום 14/8/95 אל הרב ש. בן חמו

רצ"ב מכתבי אל הרב שלמה בן חמו ראש מוסדות "אור חברון".

הזמנה על סך 250,000 ש"ח מס' 74475/91 שולמה במלואה למועצה המקומית, ראה תאריכי שחרור הכספים.

לפיכך מכתבך מיום 14/8/95 לא ברור.

ההתדיינות הינה ביניכם לבין נציג הישיבה.

בכבוד רב,

צבית אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר יגאל אסף, עוזר השר, פניה מס' 13225
הרב שלמה בן חמו, ראש מוסדות אור חברון
מר צבי קצובר, ראש המועצה קרית ארבע
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

קרית הממשלה, ת.ד 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג' בכסלו תשנ"ו
26 בנובמבר 1995
סמננו: קארבע

אל:
מר יגאל אסף
עוזר השר

הנדון: מלאי דירות קרית ארבע.
מכתבו של ראש המועצה המקומית מ- 19.10.95
פנייה מס' 12980 מיום 24.10.94

בדיקתנו העלתה כי מתוך 45 דירות מתפנות בישוב, 29 הינן בנות 4 חדרים והאחרות קטנות יותר.

לאור האמור לעיל, אין מקום להיענות לבקשה מה גם שנכון להיום, מוקפא המלאי לצורך פינוי שכ' אשמורת יצחק.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל מחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

27/6/95

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] - [illegible] מעגלים

מבוא

[illegible]

[illegible] 30/10

מקל מטאפר שונה מהמטאפר

דרך של כל הפיות הרקות

מקשור מקל מכל הלפים

מנוקן גיזן סולם הדרכה

פרק 2

29/10

עקבי משב גי נפן

23.11.1995 עמידר - מעוז
M1521M01 1.5.2.1- רשימת יחידות דיור לפי זיהוי מס.דף 1
החל מבית : שכון= 3600 קרית ארבע סניף= 62 מרחב איו"ש מחוז= 6 ירושלים
מצב = 9 פנוי משרד מקומי= רכז=
חגב.אכלוס= מס.הקצאה: גוף חשבוני=
צורת מבנה= בתי קומות/חד קומתי(ב/ח): סוג פתרון=
קבוצת עידון דירה= עידון מצב דירה=
קב.גופים: עד= מ= חלקה: גוש:
תא.עידון תא.תחילת סוג שלב מס. ש. מספר

מצב	מצב	מצב	פת	קב	חדר	פ.	הקצאה	כתובת	טלפון	דירה	כא	בית	שכון
01.03.90	30.06.94	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע		5	8		3600
01.11.89	11.09.95	9	18	8	03.0	1		קרית ארבע	10	4	10		3600
01.05.72	05.10.95	9	18	8	03.0	1		קרית ארבע	10	14	10	9965131	3600
01.06.78	10.11.92	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע	22	1	22		3600
01.11.89	13.03.95	9	18	8	03.0	1		קרית ארבע	22	2	22	963841	3600
01.09.90	01.06.95	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע	22	5	22		3600
01.07.90	26.04.95	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע	22	12	22		3600
01.07.88	27.04.94	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע	22	14	22		3600
01.11.90	01.04.94	9	18	8	03.0	1		קרית ארבע	23	16	23		3600

מס. מסך להעברה = שם מדפסת = P312 ר"פ ירושלים סה"כ שורות הצגה: 9
התמקדות- F6 ניקוי- F5 מסך ראשי- F4 חזרה- F3 חלון- F2
העברה- F12 הדפסה- F9 קדימה- F8 אחורה- F7
4B■ ח E=> S o-o001

23.11.1995 עמידר - מעוז
M1521M01 1.5.2.1- רשימת יחידות דיור לפי זיהוי מס.דף 2
החל מבית : שכון= 3600 קרית ארבע סניף= 62 מרחב איו"ש מחוז= 6 ירושלים
מצב = 9 פנוי משרד מקומי= רכז=
חגב.אכלוס= מס.הקצאה: גוף חשבוני=
צורת מבנה= בתי קומות/חד קומתי(ב/ח): סוג פתרון=
קבוצת עידון דירה= עידון מצב דירה=
קב.גופים: עד= מ= חלקה: גוש:
תא.עידון תא.תחילת סוג שלב מס. ש. מספר

מצב	מצב	מצב	פת	קב	חדר	פ.	הקצאה	כתובת	טלפון	דירה	כא	בית	שכון
01.06.78	03.01.95	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע	24	7	24		3600
01.08.82	29.01.95	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע	28	31	28		3600
01.04.91	24.07.95	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע	31	3	31		3600
01.09.89	02.11.95	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע	32	11	32	963815	3600
01.08.89	31.10.95	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע	32	15	32		3600
01.08.77	23.05.94	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע	33	1	33	961775	3600
01.08.77	31.08.95	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע	33	9	33	961775	3600
01.05.75	07.08.95	9	18	8	03.0	1		קרית ארבע	33	22	33	961359	3600
01.01.91	03.08.93	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע	34	18	34		3600

מס. מסך להעברה = שם מדפסת = P312 ר"פ ירושלים סה"כ שורות הצגה: 18
התמקדות- F6 ניקוי- F5 מסך ראשי- F4 חזרה- F3 חלון- F2
העברה- F12 הדפסה- F9 קדימה- F8 אחורה- F7
4B■ ח E=> S o-o001

עקב משי קי נתן

עמידר - מעוז
23.11.1995 מס.דף 3
M1521M01 1.5.2.1- רשימת יחידות דיור לפי זיהוי
החל מבית : שכון= 3600 קרית ארבע סניף= 62 מרחב איו"ש מחוז= 6 ירושלים
מצב = 9 פנוי משרד מקומי= רכז=
הגב.אכלוס= מס.הקצאה: גוף חשבוני=
צורת מבנה= בתי קומות/חד קומתי(ב/ח): סוג פתרון=
קבוצת עידון דירה= עידון מצב דירה=
קב.גופים: עד= מ= חלקה: גוש:
תא.עידון תא.תחילת סוג שלב מס. ש. מספר

מצב	מצב	מצב	פת	קב	חדר	פ.	הקצאה	כתובת		טלפון	דירה	בית	שכון
01.01.91	02.08.94	9	18	8	03.0	1		קרית ארבע	303		1	303	3600
01.08.90	28.09.93	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע	303		13	303	3600
01.04.91	12.06.94	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע	303	964674	17	303	3600
01.12.77	17.09.92	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע	303		35	303	3600
01.04.93	29.05.95	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע	303	964510	36	303	3600
01.10.90	01.04.94	9	18	8	03.0	1		קרית ארבע	303		37	303	3600
01.12.77	18.05.93	9	18	8	03.0	1		קרית ארבע	303		38	303	3600
01.12.88	29.10.95	9	18	8	01.0	1		קרית ארבע	305		4	305	3600
01.11.77	04.01.93	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע	306		18	306	3600

מס. מסך להעברה = שם מדפסת = P312 ר"פ ירושלים סה"כ שורות הצגה: 27
התמקדות- F6 ניקוי- F5 מסך ראשי- F4 חזרה- F3 חלון- F2
העברה- F12 הדפסה- F9 קדימה- F8 אחורה- F7
E=> S o-o001
4B■ π

עמידר - מעוז
23.11.1995 מס.דף 4
M1521M01 1.5.2.1- רשימת יחידות דיור לפי זיהוי
החל מבית : שכון= 3600 קרית ארבע סניף= 62 מרחב איו"ש מחוז= 6 ירושלים
מצב = 9 פנוי משרד מקומי= רכז=
הגב.אכלוס= מס.הקצאה: גוף חשבוני=
צורת מבנה= בתי קומות/חד קומתי(ב/ח): סוג פתרון=
קבוצת עידון דירה= עידון מצב דירה=
קב.גופים: עד= מ= חלקה: גוש:
תא.עידון תא.תחילת סוג שלב מס. ש. מספר

מצב	מצב	מצב	פת	קב	חדר	פ.	הקצאה	כתובת		טלפון	דירה	בית	שכון
01.10.89	09.07.95	9	18	8	01.0	1		קרית ארבע	306	9961022	26	306	3600
01.01.91	18.07.95	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע	306	961027	32	306	3600
01.09.90	07.09.93	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע	306		35	306	3600
01.01.91	09.02.94	9	18	8	03.0	1		קרית ארבע	404		16	404	3600
01.11.87	20.11.95	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע	503		13	503	3600
01.12.90	09.04.95	9	18	8	03.0	1		קרית ארבע	503		15	503	3600
01.09.89	19.07.95	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע	503		17	503	3600
01.11.87	31.08.95	9	18	8	03.0	1		קרית ארבע	503	9964340	28	503	3600
01.09.89	21.07.94	9	18	8	04.0	1		קרית ארבע	503		30	503	3600

מס. מסך להעברה = שם מדפסת = P312 ר"פ ירושלים סה"כ שורות הצגה: 36
התמקדות- F6 ניקוי- F5 מסך ראשי- F4 חזרה- F3 חלון- F2
העברה- F12 הדפסה- F9 קדימה- F8 אחורה- F7
E=> S o-o001
4B■ π

עקרון משבר בר נתן

עמידר - מעוז
23.11.1995
M1521M01 מס.דף 5
רשימת יחידות דיור לפי זיהוי -1.5.2.1
שכון= 3600 קרית ארבע סניף= 62 מרחב איו"ש מחוז= 6 ירושלים
החל מבית :
מצב = 9 פנוי משרד מקומי= רכז=
הגב.אכלוס=
מס.הקצאה: גוף חשבוני=
צורת מבנה=
בתי קומות/חד קומתי(ב/ח): סוג פתרון=
קבוצת עידון דירה= עידון מצב דירה=
קב.גופים: עד= מ= חלקה: גוש:
תא.עידון תא.תחילת

מצב	מצב	מצב	פת	קב	חדר	פ.	מספר ש. הקצאה	סוג שלב	מס.	כתובת	טלפון	דירה	בית	כא	שכון
01.09.82	02.07.95	9	18	8	04.0	1			504	קרית ארבע	9965112	9	504		3600
01.09.82	01.07.93	9	18	8	04.0	1			504	קרית ארבע		21	504		3600
01.04.91	02.08.95	9	18	8	03.0	1			504	קרית ארבע	964706	23	504		3600
01.12.89	12.09.94	9	18	8	04.0	1			504	קרית ארבע		25	504		3600
01.09.82	23.10.95	9	18	8	03.0	1			504	קרית ארבע	9961396	32	504		3600
01.03.79	03.10.94	9	18	8	04.0	1			505	קרית ארבע		3	505		3600
01.07.79	28.08.95	9	18	8	04.0	1			506	קרית ארבע	965026	16	506		3600
01.01.91	01.05.94	9	18	8	03.0	1			506	קרית ארבע		17	506		3600
01.07.79	07.07.92	9	18	8	04.0	1			506	קרית ארבע		18	506		3600

דף אחרון בשאילתא
מס. מסך להעברה =
UM1D1201A .
שם מדפסת = P312 ר"פ ירושלים סה"כ שורות הצגה: 45
התמקדות- F6 ניקוי- F5 מסך ראשי- F4 חזרה- F3 חלון- F2
העברה- F12 הדפסה- F9 קדימה- F8 אחורה- F7
E=> S o-o001
4B■ π

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 24-10-95

מס' פניה: 12980

נא לציין מס' פניה בתשובתך

מנהל הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
26 10. 1995
דואר נכנס

לכבוד:
גב' ג
ס. מנהל
מחוז ירושלים - משפט

א.ג.נ.,

הנדון: הגישה עם השר שמרה בתאריך 9.8.95

לוטה מכתבו של גב' קבר

מתאריך 19-10-95

- ☐ לידיעה.
- ☑ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- ☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- ☑ הצעת התשובה תשלח אלי.
- ☑ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 10-11-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, כח' תשרי התשנ"ו
19 באוקטובר 1995

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר השיכון

שלום רב,

בהמשך לפגישה עם השר שנערכה בתאריך 9.8.95, סוכם שבמידה ולא תהיינה דירות 3 חדרים, יאושרו דירות 4 חדרים לבעלי תעודת זכאות.

אבקשך להנחות את הנוגעים בדבר לפעול למימוש סיכום זה.

בתודה ובברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה

נ.ב. נותרו 6 דירות 3 חדרים פגומות בחלקן.

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 9961555, 02-9961505 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277

1	3	4
	4	5
	1	8
1	3	5
1	3	5
	3	6
2	14	29

~~16~~
~~29~~
~~45~~

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בחשון תשנ"ו
16 בנובמבר 1995
סמננו: קארבע6

אל:
מר יגאל אסף
מ"מ מנהלת אגף נכסים ודיור

הנדון: דירות לקשישים בקרית ארבע.

בהמשך לדיון שהתקיים אצל השר (רצ"ב סיכום פגישה מיום 9.8.95, ראה סעיף 4ב') הריני להבהיר כי המדובר בבנין מס' 1 בקרית ארבע שבו 2 כניסות ו- 12 יח"ד. 9 מהדירות מוחזקות ע"י משרדים כשרובם - משרדי המועצה המקומית.

ההצעה מתייחסת לכניסה אחת ובה 6 יח"ד כנות 3 חדרים כ"א כשעפ"י חו"ד מהנדס המועצה המקומית במכתבו מיום 12.11.95 (רצ"ב + נילווים) ניתן יהא לחצות את הדירות וליצור 12 יח"ד המתאימות לקשישים.

מאחר ובדעת המועצה המקומית לפנות את הדירות ב- 8/96, מוצע כי בשלב זה תבצע חב' עמידר בדיקה הנדסית והערכת עלות להצעה.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל מחוז

העתק:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

מהנדס המועצה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
16 11 1995
דיור בבנ"ע

בס"ד, יט' חשון התשנ"ו
12 בנובמבר 1995

לכבוד
מר דב גל
ס/מנהל משרד השיכון
מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: פינוי דירות 3 חדרים של משרדי המועצה ובקשת המועצה לחלוקתם ליחידות דיור לקשישים בנות 2 חדרים

בהמשך לישיבתנו אצל הגב' זמיר מיום 9.11.95, הנני מעביר אליך תכנית חלוקת דירה כנ"ל ומפרט השיפוצים הדרושים ואומדנם (35,100.- ש"ח כולל מע"מ עבור 2 יחידות דיור לקשישים).

לחזכירך: 1. פינוי הדירות של המועצה יהיה לחודש 8/96 (הערכה).

2. בקשתנו להקמת יחידות דיור לקשישים נובעת מדרישת משפחות העולים המבקשות להוריד את הצפיפות בדירה ע"י השכנת ההורים הקשישים בדירות מתאימות.

בכבוד רב,

יעקב בן שבת
מהנדס המועצה

העתק: ראש המועצה מר צ. קצובר.
הגב' ר. זמיר, מנהלת המחוז.

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 9961555, 02-9961505 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277

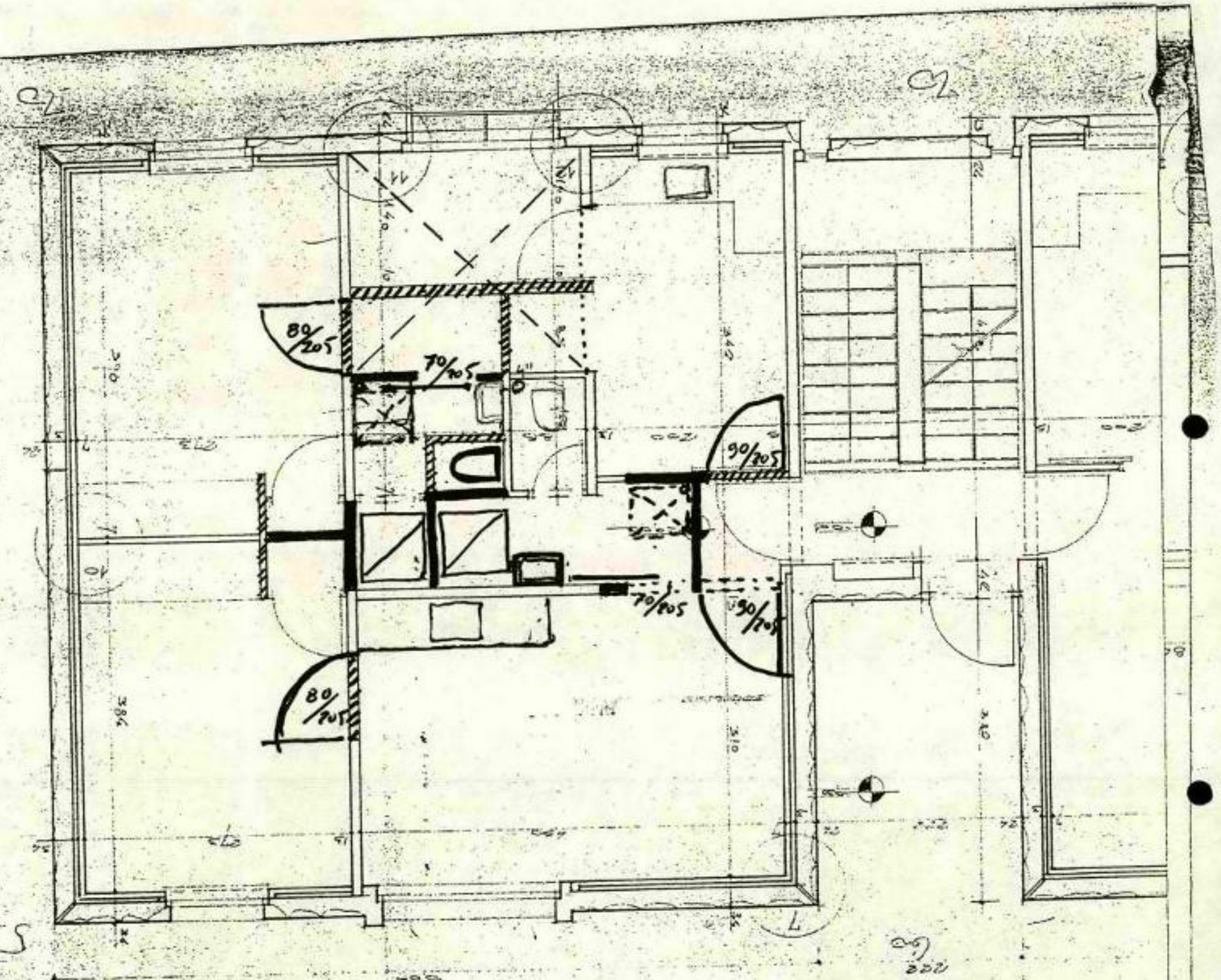
מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

מפרט לחלוקת דירה 3 חדרים ל-2 דירות בנות 2 חדרים

סעיף	מ פ ר ט	מ ח י ר
1	הריסת 2 פתחים קיר בטון (15 ס"מ) 4 מ"ר 200X ש"ח	800.- ש"ח
2	הריסת קירות 10 או 7 מבטון 18 מ"ר X 150 ש"ח	2,700.- ש"ח
3	בניית קירות 10 או 7 בלוקים 15 מ"ר X 70 ש"ח	1,050.- ש"ח
4	דלתות: 2 רגילות 80/205 ו-2 זזות 70/205	2,000.- ש"ח
5	דלתות כניסה 90/205 עם מנעול רב בריח	2,000.- ש"ח
6	חימום 4 קונבקטורים	1,200.- ש"ח
7	טיח + צבע 30 מ"ר X 50 ש"ח	1,500.- ש"ח
8	שיש כיור מטבח וארון	3,500.- ש"ח
9	חלון (מרפסת)	1,000.- ש"ח
10	2 חלונות רפפות לאינטרסול (אלטרנטיבה: ונטות)	1,000.- ש"ח
11	אינטרסול בטון 10 ס"מ	750.- ש"ח
12	חשמל (כולל מונח ולוח נוסף והפרדת מעגלים)	4,500.- ש"ח
13	כלים סניטריים נוספים (אסלה,כיור,2 מקלחות,נקודת מכונות כביסה, ברזים) ואינסטלציה	5,500.- ש"ח
14	חרסינות, תיקוני ריצוף	2,500.- ש"ח
	סה"כ	30,000.- ש"ח
	כולל 17% מע"מ	35,100.- ש"ח

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 9961555, 02-9961505 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277

תוכנית מוצעת ③



② עבודות

חלוקת דירה 3 חד'
ל 2 דירות של 2 חד'

הריסות
בניה

תאריך
נשלח אל
משלוח
תכניות
הערות

לעניין ק.אורבך

משרד הבינוי והשכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כ' בחשוון תשנ"ו
13 בנובמבר 1995
מספר: אחר927

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
14 11. 1995
דוגר נכנס

סיכום ועדת מחירים טלפונית מס' 758 מיום 13.11.95

משתתפים: א. לוין, י.שוורץ, ש. צימרמן, י. שטראוס

בהתאם להחלטת משרד האוצר ומשרד השיכון, סוכם כי 54 יח"ד בגבעת יצחק יועברו משיכון ופיתוח מיעד מכירה לחב' עמידר ליעד שכירות.

הדירות תועברנה בשכירות למשרד הביטחון עפ"י שכ"ד שד"ח. גובה ההנחה טרם נקבע.

הפיתוח יבוצע ע"י משרד הביטחון.

ד"ר אריאל לוין

רשמה: א. חריש

העתקים: לשכת השר
המנהל הכללי
חברי הועדה
דובר המשרד
משתתפים
מנהלי מחוזות
ממונים מחוזיים
חב' עמידר
חב' עמיגור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טז' בחשון תשנ"ו
9 בנובמבר 1995
סמננו: קארבע5

סיכום פגישה בנושא קרית ארבע מיום 9.11.95

השתתפו: משהכ"ש - ר. זמיר, ד. גל, א. גדלביץ, א. גורנשטיין
מועצה מקומית - צ. קצובר, א. בן שבת

1. כביש גישה לישיבה התיכונית
הכביש אינו משרת בניה למגורים במסגרת פרוגרמת המשרד ובשל כך לא אושר הביצוע ע"י משרד האוצר.
החטיבה הטכנית במחוז תבדוק הנושא שנית מול אגף פרוגרמות.

2. גינון באתרי הבניה התקציבית
הגינון בשטחי הבית המשותף הינו באחריות הדיירים.
המחוז ימליץ במסגרת תכנית העבודה 1996 - על ביצועם של שטחים ציבוריים בסמוך לבניה שבוצעה ב- 89-92.

3. דיור מוגן
המועצה המקומית תעביר פניה וכה לו"ז לפינוי דירות המועצה, אוכלסיית היעד, והצעה לחלוקת הדירות.
הנושא יבדק מול אגף אכלוס ואגף נכסים תוך מגמה להנחות את חברת עמידר 2בצע את חלוקת הדירות (לכשיתפנו) במסגרת תקציב אכלוס חוזר.

4. מדרכה לכביש שבין רמת ממרא לקריה
הכביש בוצע במקור ע"י מע"צ. המועצה המקומית החלה בביצוע "מדרכת מילוט" במימון משרד הפנים. חסרים כ- 150,000 ש"ח להשלמת כ- 900 מ'. בשל הבעיה הבטיחותית - יבדוק המחוז אפשרות סיוע.

5. הרחבת כביש הכניסה לרמת ממרא
אין צורך בהרחבת הכביש לאור נפחי התנועה הקיימים.

6. גשר להולכי רגל בין גבעת האבות לקריה
הנושא אינו בתחום אחריות המשרד.

7. המשך סיוע לבנית המתנ"ס
בהתאם לסיכום הדיון מיום 9.8.95 עם השר - תכלל הבקשה לתקציב נוסף בסך 750,000 ש"ח, בתכנית עבודה לשנת 1996.

רשם: דב גל

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: רינה, מחלקת פ"ב

מאת: איילת.

התאריך	1.11.95
חוק מס	

הנדון: נושאים לדיון עם כוח המשלחת האמריקאי בירושלים

סימוכין: בהשגרה 5.11.95. יומן רינה.

1. כניסה לישיבה תיכונית.
2. מבנין השכונות והמשותף
- מבצעי נמל, חצון ארוכות, מבצעי הגבות, לשמן, בנין 403, בנין בסל, שלב ב' - בנה ביתך.
3. נגוף דורות מבוגרים לרוסלים אקסיומים.
4. הגשמת הירתות שכונות ממשו וקו ארבע.
5. הגשמת כניסה לעמדת אמריקה.

מס' 0101

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA-HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, ח' חשון תשנ"ח
1 בנובמבר 1995

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
05 11. 1995
דואר נכנס

לכבוד
חגבי רינה זמיר
מנהלת המחוז משרד הבינוי והשיכון
רח' חלל 23, ירושלים

שלום רב,

אבקש להעלות הנושאים הבאים בישיבה שנקבעה איתך לתאריך 9.11.95 בשעה 09.30;

1. כביש ישיבה תיכונית.

2. גיונון שכונות חדשות - גבעת יצחק , חזון את גלילי, גבעת חאבות, לשמן, בנה ביתך שלב ב', בנין 403, ובנין 502.

3. ייעוד דירות משרדים לחוסטל לקשישים.

4. השלמות פיתוח רמת ממרא וקרית ארבע.

5. השלמת כביש כניסה לרמת ממרא.

6. השלמת מדרכות רמת ממרא קרית ארבע.

ב ב ר כ ה

צבי קצוב
ראש המועצה

ת.ד. 15, מיקוד: 90100 טלפון: 9961555, 02-9961505 ; פקס. 02-9964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15, Qiriat Arba - Hebron 90100. Tel. 02-9961505, 9961555 ; Fax. 02-9964277

לשכת שר הביטוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
17.08.1995
דואר נכנס

ירושלים, י"ט באב תשנ"ה
15 באוגוסט 1995

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לראש המועצה המקומית קרית ארבע בתאריך 9.8.95

משתתפים: יגאל אסף - עוזר השר
צבי קצובר - ראש עיריית קרית ארבע
רונן כהן - קרית ארבע
הרב אבינועם הורוביץ - קרית ארבע

1. השלמת בניית המתנ"ס

החלטה:

בקשת ראש המועצה לתוספת תקציב ע"ס 750 אלף ש"ח להשלמת המבנה לצורך תפעולו, לרבות השלמת אולם כנסים שבתחום המתנ"ס, תבדק במגמה חיובית, או ע"י קידום מימון במגבלות התקציב עוד השנה ולא הבקשה תכלל בתוכנית העבודה לשנת 1996.

טיפול: צביה אפרתי
לו"ז : 1995

2. השלמת בית הכנסת חיבלי תמרא - תוספת 250 אלף ש"ח

החלטה:

השר ישוחח עם שר הדתות לצורך מתן הסיוע הדרוש להשלמת בית הכנסת.

טיפול: יגאל אסף
לו"ז : מיידי

3. תשתית אתר ישיבת תרונית

החלטה:

משב"ש יערוך בדיקה ביחס לביצוע תשתיות לרבות כביש גישה המשרת גם את האוכלוסיה תלמידי הישיבה המתגוררת ב- 100 מגורונים. הנושא יבדק גם יוריידית.
נייר עמדה יועבר בהתאם לשר להמשך טיפול.

טיפול: רינה זמיר
לו"ז : 9/95

4. <u>חופטל לקשישים</u>

<u>החלטה:</u>

א. המשרד יבדוק מיידית את טענת ראש המועצה על הפנייית קשישים עולים חדשים לאיכלוס בקריית ארבע בהתבסס על הרשימה של 186 קשישים של הישוב שהועברה על ידי ראש המועצה.
ישראל שוורץ יתייחס לטענות ויפנה בהתאם למשרד הקליטה.
גיר עמדה בנדון יועבר לשר.

<u>טיפול:</u> ישראל שוורץ
<u>לו"ז</u> : מיידי

ב. המחוז יבדוק אפשרות ליעד את הדירות המשמשות משרדים, המוחזקות ע"י המועצה והמיועדות להתפנות לקשישים. במידה ואכן הבדיקה תעדיק את הבקשה, הדירות תשופצנה בהתאם, לאיכלוס קשישים.

<u>טיפול:</u> רינה זמיר
<u>לו"ז</u> : 9/95

5. <u>שיפוץ דירות עמידר</u>

<u>החלטה:</u>

חב' עמידר תטפל מיד בשיפוץ דירות הקשישים והגמלאים כמפורט ברשימה שהועברה ע"י ראש המועצה.

<u>טיפול:</u> יגאל אסף
<u>לו"ז</u> : מיידי

6. <u>אשדר - בתי אפרים</u>

<u>החלטה:</u>

המשרד יטפל מיידית בפתרון בעיית התשלום לחב' אשדר בגין 24 יח"ד שבהתחייבות רכישה.

<u>טיפול:</u> יגאל אסף
<u>לו"ז</u> : מיידי

7. <u>איכלוס מקריית ארבע</u>

<u>החלטה:</u>

א. המשרד יטפל באישור דירות מתפנות 3-4 חדרים למשפחות זכאיות לגובה החסר בדירות שני חדרים.

ב. יגאל אסף יפנה לחב' עמידר לקבל מיידית את הדירות החדשות שאושרו לפני למעלה מחצי שנה לאיכלוס מפוני קרוואנים מקריית ארבע.

<u>טיפול:</u> יגאל אסף
<u>לו"ז</u> : מיידי

8. קו ביוב אשמורת יצחק - 250 אלש"ח

החלטה:

המחוז יבדוק את הצעת ראש המועצה לביצוע קו ביוב בשיתוף עיריית חברון לפתרון בעיית הביוב חזורם לעשרות חדירות שנבנו בשכונה.

טיפול: יגאל אסף
לו"ז : מיידי

9. גמר גינון ופיתוח צמוד

החלטה:

המחוז יבדוק את בקשת המחוז לביצוע השלמות גינון ופיתוח לאותם בתים שנבנו וחלקם אוכלס.
דיווח יועבר לשר.

טיפול: ריגה זמיר
לו"ז : 9/95

10. חישוב תיחודי בחברון

החלטה:

המשרד יבדוק את הבקשה לאחר שיועבר ממך מפורט ומנומק.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל
מנהלת מחוז ירושלים
מנהלת אגף פרוגרמות
מנהל אגף איכלוס
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
תאריך: טו' בחשוון תשנ"ו
07 בנובמבר 1995
מספר:אחר921

לכבוד:
גב' ת. מיארה הר טוב
חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל-אביב

הנדון: העברת דירות מרכוש מינהלי לשכירות חוזה 50210 בישוב ק. ארבע

רצ"ב רשימת הדירות שיועברו לחברתכם במסגרת רכוש מינהלי ליעד שכירות.

הדירות נרכשו מחברת אשדר.

חוזה 50210.

סה"כ 54 יח"ד.

כה"ר יועבר לחברתכם בהקדם.

נא טיפולכם הדחוף לקבלת הדירות מהחברה הבונה.

השכרת הדירות עפ"י הנחיית מנהלת אגף נכסים ודיור.

ב ב ר כ ה

א. חריש
מרכזת ניהול הרכוש המנהלי

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר' ב. כהן - חב' עמידר
מר' גדלביץ - מנהל מחלקה טכנית מחוז ירושלים
מר' ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים
חב' אשדר

משרד הבינוי והשכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
תאריך: טו' בחשוון תשנ"ו
07 בנובמבר 1995
מספר: אחר920

משרד הב
07 11. 1995

לכבוד:
מר פ. בר אפרת
חב' שו"פ
בן הילל 15
ירושלים

הנדון: העברת 54 יח"ד לחב' עמידר חוזה 50210 ק. ארבע

בשינוי למכתבי מיום 18.5.94 יועברו 54 הדירות בחוזה 50210 שנבנו ע"י חב' אשדר לחב' עמידר.

אין לחב' שו"פ דירות בחוזה זה.

כה"ר מתוקן יצא בהקדם.

ב ב ר כ ה

א. חליש
מרכזת ניהול הרכוש המנהלי

העתק: גב ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר גדלביץ - מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים
מר ד. גל - ס/ מנהל מחוז ירושלים
חב' אשדר

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

לעניין

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
07. 11. 1995
דואר נכנס

תאריך: יב' בחשון תשנ"ו
05 בנובמבר 1995

מספר: שצ-אשמורת

אל: מר א. לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: מסירת 54 יח"ד בשכונת אשמורת יצחק
בקרית ארבע - חוזה 55/50210/91

אנו עומדים בפני סיכום סופי עם משרד הבטחון להשכרת הדירות לאנשיהם.

משרד הבטחון מסכים לקבל את הדירות והפיתוח הסביבתי במצבם ולהשלים כל מה שנדרש לצורך אכלוס.

הדירות יועברו לעמידר ויושכרו למשרד הבטחון.

המצב בשטח - אין פיתוח כללי, לא בוצעו מערכות קוי מים, ביוב, חשמל, טלפון, גז וכו' וממילא אין חיבורים לבתים.

מכיון שהדירות והפיתוח לא הושלמו קיימת אי בהירות בנושא שחרור הקבלן (אשדר).

אבקשך לטפל במתן הנחיות למחוז בדחיפות!

לידיעתך כל הדירות פלושות ונושא הפינוי ידון לאחר סיום הטיפול על-ידך במתן הנחיות למסירת הדירות.

ב ב ר כ ה,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ע. רודין - מנכ"ל
מר ד. כהן - עמידר
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י"ם
מר א. גדלביץ - מנהל מח' טכנית, מחוז י"ם
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז י"ם
גב' א. חריש - כאן

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך 2.11.95

אל: שרה צימרמן

הנדון: שמורת יד חר 54 מ"ר ק. ארבע
מיכתב מיום 31.10.95

בהמשך לשיחתנו הטלפונית
רצ"ב חוזה המכר המקורי מ 30.5.94 (עת
שדרשנו לפטור חדירות לנושא הנכונה גם
היום.
כאמור - המקדר עבודות בית"ח - לפי בי"ג
בלי הגרבות, אין חובות ולפי ניתן לבצע את
הבדיקות הנדרשות (קיומם המלכה הליחויות).
גב' קיימים מס' אפשרות בתים חדר שלם
חב' שנשאר לחדר. גם אם נדרש
להשלים מקום מהאפשרות קיים קושי ברור
השלמה בשטח הקיבוצית שאלה לפי מבוטל
מהחדירות - מיומבן ע"י בשטח.

בברכה

30.5.1994

לכ: מר ז. בר
נא לבדוק מצב נתון בדיון
עו"ד קרס לקראת

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' וקל 23
02 11. 1995
דואר נכנס

אל: מר א. בצלאל
מאת: א. בורנשטיין

הנדון: תוכנית 91/10/05/55 - 54 יא"ד בשכונת יד אבן
הרב אברהם קלן - חברת אשדר
סימוכין: מכתב מאלף נכסים ומינהל מ- 18.5.94

לפי המכתב הנ"ל אנו מתנגדים להעברה לבי"ש שלמה 54 יא"ד (9 מגרשים) בשכונת יד אבן, הרב אבן.
ב- 26.5.94 פנינו למר בר אפרת מש"פ ירושלים על מנת לקבוע פגישה להעברת מינהל בנייה אבל הוא סירב לקבל אותנו במצבן לבוא.
כידוע לך טרם הוחל בפיתוח הכולל, לא בוצעו המערכות: קוי מים, ביוב, חשמל, טלפון סע' וכו'.
ולפיכך אין מיבורים למערכות מגרשים הנ"ל.
כמו כן אין כבישים.
בהזדמנות זו נבקש לבדוק עבודות חשמל בסיכון לגבי מתח מסוכנות כיבוי אש.
הנ"ל עד לקבלת
הנוסף נצה מבקר אשדר לאו השלמה עבודות פיתוח אדמה המגרשים הנ"ל.

מבקש טיפולך.

בכבוד רב

העתק: מר ל. קוקוש

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 3110
ירושלים 91180 טל 47211

תאריך: ה' סיוון תשנ"ד
18 במאי 1994

מספר אחור 117

לכבוד
מר פ. בר אפרת
חברת שיכון ופיתוח
בן הלל 15
ירושלים

א.נ.,

הנדון: העברת דירות מרכוש מינהלי למכירה - חוזה 50210 בישוב קרית ארבע

רצ"ב רשימת הדירות שיועברו לחברתכם במסגרת רכוש מינהלי.

הדירות נרכשו מחברת אשדר בישוב קרית ארבע.

חוזה מס': 50210.

סה"כ 54 יח"ד.

כה"ר יועבר לחברתכם בהקדם.

נא טיפולכם לקבלת הדירות ממחוז המשרד או מהחברה הבונה ע"פ הפנית המחוז ולערוך את כל ההכנות הדרושות לקראת המכירה. עם השלמת המפרט הטכני ולקראת הדיון בוועדת מחירים על מחירי המכירה של הדירות יש להעביר אלינו הצעת מחירים לפי שומה מעודכנת משמאים מוסמכים.

בכבוד רב,

אדרה חריש
אגף נכסים ודיור

העתק: גב' ש.צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר י. אסף - ס/מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית מחוז ירושלים
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים
גב' ה. ששון - ממונה מחוזית לאיכלוס מחוז ירושלים
חברת אשדר

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' דבורה 3
01. 11. 1995
דואר נכנס

תאריך: ז' בחשון תשנ"ו
31 באוקטובר 1995

מספר: שצ - 687

לכבוד
מר ב. כהן
חברת עמידר

לכבוד
מר א. גדלביץ
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: 54 יח"ד, אשמורת יצחק, קרית ארבע חוזה 50210

אבקשכם להערך בהקדם לקבלת הדירות מהחברה הבונה והשכרתם למשרד הבטחון.

פרטי גובה השכירות יועברו אליכם בימים הקרובים.

ב ב ר כ ה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתקים:
מר ע. רודין - מנכ"ל
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גב' א. חריש - כאן

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הביטחון
אגף אמרכלות משק ונכסים
חטיבת נכסים ושירותים
טלפון: 03-6975613
03-6975408
פקס: 03-6976049
תאריך: כ"ס בתשרי תשנ"ו
23 באוקטובר 1995
מספר: חנ/20-14.42 6289

31. 10.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכות המנהל הכללי
26. 10. 1995
דיקר נכנס
046343

אל: מנהל משרד הבנוי והשכון, ירושלים
לגבי צימרמן, ראש אגף נכסים ודיור

הנדון: אשמורת יצחק

אבקש להודות על מסירת מפתחות כל הדירות הפנויות באשמורת יצחק לידי משרדנו.

אי מסירת הדירות מעכבת את פריסת צה"ל, וכפי שכבר נוכחנו, מאפשרת פלישת משפחות אזרחיות.

בקשתי ממכותב בי לקבל הסכמה להסדר הכספי, כמסוכם עם משרד האוצר.

ב ר כ ה,

דובה קריא

ראש חטיבת נכסים ושרותים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בתשרי התשנ"ו
17 באוקטובר 1995
סמנו: קארבע3

לעניין

אל: לשכת השר

הנדון: בקשות משרד הביטחון.

להלן התיחסותנו לנושאים שבתחום טיפול המחוז.

ג. דירות ריקות, רכוש מינהלי ומימוש רכישה בקרית ארבע

להלן פירוט הרכוש בישוב:

קרית ארבע מרכז	ברקן	(73968)	50 יח"ד	*
	חזון את גלילי	(73847)	64 יח"ד	
גבעת הג'עברה	חב' לפיתוח	(73938)	18 יח"ד	
גבעת החרסינה	לשמן	(73842)	61 יח"ד	
	אשדר	(50210)	24 יח"ד	**
גבעת יצחק	**אשדר**	**(50210)**	**54 יח"ד**	***
תפזורת דירות מתפנות בכל הישוב (חב' עמידר)			40 יח"ד	
	ס ה " כ		311 יח"ד	
	מהם זמינות		269 יח"ד	

* 32 מהדירות בשלבי העברה סופיים משו"פ לחב' עמידר כעתודה ליעד שכירות.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

** כל הדירות מוחזקות ע"י פולשים. בגין דירות אלה נחתם חוזה מימוש רכישה עם חב' אשדר אך ביצוע תשלומים הותנה בפינוי הפלישה (המיתחם מוכר בישוב כ"בתי אפרים").

***הדירות נרכשו מחב' אשדר אך הרכוש טרם נתקבל מהחברה. קבלת הרכוש מותנת בביצוע תיקונים ע"י החברה.

18 מהדירות מוחזקות ע"י פולשים.

רצ"ב סיכום דברים מיום 14.8.95 עם משהב"ט בנושא העברת הדירות לרשותם.

ו. <u>גבעת המטוס.</u>
בעקרון, ניתן להקצות באתר מתחם פנוי מקרוואנים ולהציב בו קרוואנים מאתרי אחסנה של חב' עמידר (באתר אין מבנים פנויים). יש לשקול הנושא עפ"י התקופה לה נחוצה ההקצאה שכן האתר מיועד לבניה בכפוף לפינוי.

לתקופות מוגדרות, מומלץ להקצות באתר שטחים ו/או מבנים לכל שימוש שאינו מגורי משפחות.

ב ב ר כ ה,

יגאל דב גל
ס/מנהל המחוז

<u>העתק:</u>
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: יט' באב תשנ"ה
15 באוגוסט 1995

מספר: שצ - 526

סכום דברים מישיבה ב- 14.8.95 עם משרד הבטחון

בנושא סכירת דירות בקרית ארבע (אשמורת יצחק)

נכחו: דובא קריא, ש. וילנר, צ. אבטיחי, א. אדר, ד. גבאי, כ. צורר - משרד הבטחון
ש. צימרמן, א. לוין - משרד השיכון
ש. ויינר - משרד האוצר

1. גב' דובא קריא חזרה על דרישת משרד הבטחון לקבל הדירות בקרית ארבע בהשאלה. משרדי השיכון והאוצר חזרו על תשובתם השלילית.

2. גב' דובא קריא הציעה כהצעה נוספת לרכוש כל דירה במחיר של קראון וחצי דהיינו כ- 10,000 ש"ח.
משרדי השיכון והאוצר התנגדו להצעה.

3. משרדי השיכון והאוצר הציעו כהצעה סופית להגדיל את ההנחה לשעור של 75%. ממוצע מחיר לדירה 55,000 ש"ח.

4. משרד הבטחון יבדוק את ההצעה וישיב למשרד השיכון.

5. ש. צימרמן תבדוק את מצב הדירות ותודיע למשהבט"ח.

6. משרד הבטחון יצור קשר עם מר מ. אבגר מהבנייה הכפרית לקבל את תפרוסת הדירות הפנויות והקראונים הפנויים.

רשמה: ש. צימרמן

העתקים:
מר ע. רודין - מנכ"ל
גב' א. חריש - כאן

שמור
2

כ. שיפורים הכרחיים ברשת תכנישים - על - דעת המומחים יש הכרח לשפר התשתיות על - מנת להעלות הבטיחות שכיום עפ"י התוצאות הינה מהתמורות ביותר מבין כל האזורים שבאחריות המדינה, לדוגמא: כביש חוצה שומרון - מופע מכבר בתכניות הנובעות מהצרכים, המגבלה הינה תקציבית. הפיקוד מסליץ להתחיל בסלילת קטע באורך של כ - 7 ק"מ ובכך לסייע בהגדלת הביטחון עוקף לבדיא ולמסחה.

ג. אשמורת יצחק - הקצאת המבנים למשהב"ט תאפשר הערכות נכונה של מ"י והמפח"ט (בשילוב עם גבעת מג"ב).

ד. מגורים לתושבים - כמספר ישובים ישנם מבנים שראויים למגורים והם סגורים עפ"י החלטת הממשלה.
נציגי התושבים הציגו לראה"מ הצרכים ועפ"י סיכומו תוקמה ועדה שעתידה לבחון הבקשות הפרטניות..
למיטב ידיעתנו לא ניתן אף היתר.
נמליץ שהנושא יבחן והשובות תנתנה לראשי הישוב.

ה. נד' סדיר בסמוך לישוב צופים - התכניות של צה"ל התבססו על הבטחת מבנים יבילים הממוקמים בשטח. לימים התברר שבמשך הזמן תוצאו מהמקום מבנים רבים מה שפוגע ביכולתנו לעמוד בלו"ז (ומשפיע על יכולתנו לפנות השטח באיזור התעשיה בברקן למשל).

ו. הקצאת מקום ומבנים בגבעת - המטוס - בקשה שהועלתה על ידנו רק לאחרונה נבחנת ע"י מנכ"ל משרד הבינוי - והשיכון. אישור הבקשה יאפשר לנו לפרוס בלו"ז סביר פלוגות מג"ב המיועדת לאבטח הבאים לקבר - רחל.

שמור
-1-

נספח א'

משרד חבינוי והשיכון

לחלן עיקרי תגושאים עליהם מופקד משרד חבינוי והשיכון ושהטיפול בהם בתאום ובהתאם ללו"ז של צה"ל והפיקוד יסייע באופן משמעותי ליישום ההסכם עפ"י החלטת הממשלה:

א. העברת האחריות לאחזקת כביש איו"ש למ.ע.צ ישראל -
עפ"י החלטת ע.שהב"ט להתישבות מר נח כנרתי האחריות לאחזקת כביש איו"ש תועבר מראשית 1996 ל מ.ע.צ ישראל.
המימוש מחייב השלמת עבודת - מטה ומעל לכל הכללת הנושא בתכניות העבודה ובתקציבי מ.ע.צ לשנת 96'.
עפ"י הנסיון, הקשיים ומעבר להם שהיו באזח"ע נכנן למסד הנושא בהקדם ולא יאוחר מסוף נוב' 95'.

ב / . . .

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
25 10. 1995
דואר נכנס

אגף פרוגרמות

17 באוק' 1995

צ-717

לכבוד
הרב אבינועם הורוביץ
ראש הישיבה התיכונית ק. ארבע

א.נ.,

הנדון: בית כנסת לישיבה תיכונית בקרית ארבע
סמוכין: מכתבך אל שר השכון מיום 9 באוג' 1995

רצ"ב מכתבנו אל כל הרשויות המקומיות לעניין מוסדות דת.

קצרה ידנו מלסייע בנדון.

בכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
גב' ע. הכר פיש, ממונה ארצית למוס"צ

קרית הממשלה, ת.ד 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' בתשרי התשנ"ו
5 באוקטובר 1995
סמנו: סיורבאת

אל: לשכת השר

הנדון: סיור בגבעת זאב, אפרת וקרית ארבע.
פנייה מיום 1.10.95

1. השכרת דירות
בישובים גבעת זאב ואפרת אין דירות השייכות לשיכון הציבורי.

בקרית ארבע קיימות דירות בניהול חב' עמידר. נכון להיום כ- 40 דירות "מתפנות" ריקות ועתודה נוספת של 32 דירות חדשות. האיכלוס עפ"י כללי שד"ח תוך הגמשה מסויימת שהותאמה לישוב.

2. מכירת דירות
רק בקרית ארבע דירות מרכוש מינהלי.

להלן התפלגות מלאי הדירות החדשות הלא מאוכלסות בישוב:

32 - עתודה לשכירות
161 - בחב' שר"פ ביעד מכירה
54 - "גבעת יצחק" - במרים עם צה"ל
24 - "בתי אפריים" - טרם מומשה הרכישה מחב' אשדר הדירות מוחזקות ע"י פולשים.

3. מבני ציבור
בהעדר נושאים ספציפיים לדיון נסב את תשומת ליבכם למסמכים שלהלן:

א. קרית ארבע - סיכום פגישה עם השר מיום 9.8.95

ב. גבעת זאב - מכתבנו מיום 2.10.95 אליכם ובו התייחסות לנושאים שהעלה ראש המועצה המקומית.

בברכה

דב גל
ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

P.1

SAR HASHIKUN

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 1-10-95

מס' פניה: —

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד:

דיירי עמוד
מעלות ארץ
ירושלים

אבב,

נדון: בקשתם לביטול אוסנה דיירות אמא

טסה מכתבו של _____

מתאריך _____

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המחיר אודה

עקרון סוגר ושל
מ סיוע.
אבקש התאמה
ההתאונות.
רשתתפותנו
תודה,

בכבוד רב

איתן כבל
יועץ השר

רשתתפותיך מסוגל

ק. יורק - 9/10/95 מיפים את הפרק
ס. בנוק - מועלת - נמתבנו מ 8.10.95

01 OCT '95 09:12 SAR HASHIKUN

מועצת הישובים היהודיים ביהודה, שומרון ועבל עזה

ירושלים, רח' אשכול, רח' רש"י העולם 16 ב' טל. 02-810624 פקס. 02-814072

בס"ד

ד' כתשרי תשנ"ו
28 בספט' 1995
מספרנו/7169

לכבוד
השר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום ושנה טובה,

הנדון: סיור ב - 31/10

הצעתנו שהסיור יתקיים בגבעת זאב, אפרת,
קרית ארבע והר חברון.

נושאים לדיון: 1. השכרת דירות.
2. מכירת דירות.
3. מיבני ציבור.

בברכה
גמר חתימה טובה
אורי אריאל
מזכ"ל יש"ע

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ג באלול תשנ"ה
18 ספטמבר 1995
שרטף 6374

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
28.09.1995
דואר נכנס

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

שלום רב,

הנדון: פתרון דיור לקשישים בקרית ארבע

בהמשך לטענות שהועלו בעת הפגישה עם השר ביחס להפניית עולים קשישים בקרית ארבע משרדנו בדק את הנושא עפ"י נתוני משרד הקליטה.
מתוך רשימה של 186 קשישים שמסרת לי, הופנו ע"י משרד הקליטה בין השנים 95' - 92' 45 זוגות קשישים כאשר מרביתם (39) הופנו בשנת 1992.
כאמור בשיחתנו הטלפונית, המשרד ישפץ את הטעון שיפוץ בדירות הקשישים זאת בנוסף לשיפוץ לאיכלוס חוזר של קשישים, במידה והדבר ידרש.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23
04.09.1995
דואר נכנס

תאריך: 03.09.95

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: <u>קשישים בקרית ארבע</u>

1. בפגישתך עם ראש המועצה המקומית קרית ארבע התבקשתי לבדוק נושא הפניית קשישים עולים לקרית ארבע.
עפ"י נתוני משרד הקליטה מתוך רשימה של 186 קשישים שהועברה אלינו ע"י המועצה המקומית, הופנו ע"י משרד הקליטה 45 זוגות קשישים (כ- 25% מסך האוכלוסיה).
39 הופנו עד סוף 1992.
6 הופנו בשנים 1993-1995

2. מומלץ כי המשרד ישפץ דירות פנויות בישוב ויעמידן לרשות קשישים המתגוררים בשכירות פרטית.

בכבוד רב

ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: מר עמוס רודין - המנהל הכללי
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

ל-6

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847211 פקס 02-847534

לפניך ן יאור ב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 20.8.95

הודעת פקסימיליה

אל: מר לוי דיזוביץ

פקס' מס': 847891

מאת: דרגל

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 3 (*)

להלן פרטים על בניית חב' "אושר" בקרית ארבע:

1) 24 יח' באמצעות התרסינר הידולית ב"בתי אופרים".
ברג'ה סיבוים מלטשת המבצל מ-15/4/94. נמסר ושם הוא לבן
בונתה הפלישה - לפי קודם נושאו מימוש הרכישה.

2) 54 יח' באמצעות יבמק (אושמורת יבמק) ברג'ה דלל ריבוע לתשלום
המימון לפי שולמו עד כה כ-90%. נותרה לפי שילמה
מאמר וחב' אושר ערם השלמה שאורות הפיתוח הבאות.

(*) באם לא הגיעו כל העמודים, נא הודיעונו לטלפון מס' 291160.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

847891

עמוס. מר ליאם קניגל FAX - 02 - 251450

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
ירושלים, ח' באייר תשנ"ד
15 באפריל 1994
סימנו: חבר11603

אריק

לידע
בכן לדיון אחר לעצה

אל גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר אגון לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה

שלום רב,

הנדון: 24 יח"ד פולשים של חב' אשדר בחברון

בדיון בין המנכ"ל לבין מר י. שרייבר, מנכ"ל חב' אשדר, ומר י. גרקיס, עו"ד אשדר, שוכם כי יעשו ע"י משחב"ש צעדים מכינים אשר יאפשרו חתימת החוזה עם החברה.

א. משחב"ש יבדוק את החוזה לקראת חתימה. במידה וימצא מוכן לחתימה יצויין כי לא ניתן להתנות על החוזה חיות והחירות הפושות ע"י פולשים.

ב. באחריות חב' אשדר יפונו הפולשים.

ג. באופן מידי עם פינוי הפולשים יחתמו החוזים.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי
מר יגאל שרייבר, מנכ"ל חב' אשדר

משרד הבינוי והשיכון

נכסים א' ירושלים ב' עזרים

אל: מאגר הבינוי והשיכון

בחוזי ים

מועד הדוח: 31/03/94

אמנר חברה לבניה בע"מ		62302	03-5461424
שם חברה/הקבלן			

דף ריכוז לחשבון חלקי מס' 1

מהות העבודה: קרית שבע 54 יח"ד מיעוט

מס. חוזה: 67/30210/91

מיקום הפרויקט: קרית שבע

	תיקון בסכום (ש"ח)	תוספת מקורי	הפחתה מקורי	הסכום הנוכחי	שה"מ
הסכום הקבוע		10,713,900			10,713,900
הסכום המעודכן					

1 פ ר ט י ם			
2			
3			
4			
(1) הסה"כ מימון עסקים קבלן:			
(2) הסה"כ דרישת תשלום עפי מדד בניה:	9,862,308.00		9,862,308
(3) הסה"כ דרישת תשלום לעבודות עפי מדד מליקה:			
(4) הסה"כ דרישת תשלום לעבודות עפי מדד אחר:			
(5) יתרה מימון מטיפים (2+3+4):			
(6) הסה"כ בניכוי החזר מימון מעסנר:	9,862,308.00		
(7) הערות מעסנרים עד תאריך: 31/03/94	698,251.00		489,375
(8) הסה"כ דרישת תשלום לעבודות עפי דרישה			-100,000
אי השלמת בטחונות הבנין			
הסה"כ טיפים (1+6+7+8)	10,560,559.00		10,451,683
פחות חשבונות קודמים			—
הסה"כ לתשלום	10,560,559.00		10,451,683
(-)	100000		
	10.460.559,00		

(-) אי השלמת הבטחון. גיבוי בנין

אמנר חברה לבניה בע"מ 31/03/94

הגיעה ונותרת הקבלן

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 647211

תאריך: כ' בסיון תשנ"ד
30 במאי 1994

מספר: אחר138

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
- 1 -06- 1994

לכבוד
מר חיים יודלביץ
מנהל מינהל נכסים ותחזוקה
חברת שיכון ופיתוח
רח' ארניא 32
תל - אביב

א.נ.

הנדון: קבלת דירות

בפרוייקטים הר"מ אין בשכב זה כוונה להשלים את הפיתוח, וחיבורי התשתיות לדירות.

למרות זאת נבקשכם לקבל את הפרוייקטים הנ"ל לשמירה עד אשר יוחלט על השלמת הפיתוח והוצאת הדירות למכירה.

אבני חפץ	- חוזה 30174	164	יח"ד
עופרים	- חוזה 30177	84	יח"ד
רבבה	- חוזה 30178	56	יח"ד
קרית ארבע	- חוזה 50210	54	יח"ד

בכבוד רב,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר א. לביא - מנהל חטיבה טכנית
מר ק. לזר - מנהל חטיבה טכנית מחוז ירושלים
מר ל. זיוון - מנהל חטיבה טכנית מחוז מרכז
מר פ. בר אפרת - חברת שיכון ופיתוח
גב' ר. פרחי - מנהלת אגף תחזוקה חברת שו"פ
מר א. ניסים - ס/מנהל מחוז מרכז
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
28 08. 1995
דואר נכנס

אגף פרוגרמות

20 באוג' 1995

צ-658

לתיק

לכבוד
הרב שלמה בן חמו
ראש מוסדות "אור חברון"

א.נ.,

הנדון: השלמת בנית המוסד התורני מדעי "אור חברון" ברמת ממרא
סמוכין: מכתבך אל שר השיכון מתאריך כ' בסיון תשנ"ה

הזמנה מס' 74475/91 ע"ס 250,000 ש"ח למועצה מקומית קרית ארבע לביצוע עבודות פיתוח בסמוך לישיבת אור חברון נחתמה ביום 9/6/91.

כל התקציב נשוא הזמנה זו שוחרר לרשות המקומית דרך אוצר השלטון המקומי כמקובל.

תאריך שחרור	סכום
16/6/92	53,138.00
30/6/92	116,872.00
10/6/93	48,660.00
27/7/93	31,330.00
סה"כ	250,000.00

לפיכך היתרה ע"ס 80,000 ש"ח המוזכרים במכתבך נמצאת בידי הרשות המקומית.

נא הסדר הענין עמם, התקציב שוחרר ע"פ חשבונות שהוגשו על ידי הרשות המקומית.

אין כל אפשרות להגדיל התקציב מעבר ל- 250,000 ש"ח שאושרו לכם במסגרת ההזמנה הנ"ל.

בכבוד רב,
צבי אפרתי
מנהלת האגף

העתק: מר יגאל אסף, עוזר השר, פניה מס' 11827
מר צבי קצובר, ראש המועצה ק. ארבע
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם בצירוף ההזמנה ופלט שחרור חשבונות

קרית הממשלה, ת.ד 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

NET-PACE VARDZAPY TDT : XIP AT TERMINAL : KZ7122E 16/05/95 11:20:22

ROTAPENES NOITACILPPA - BNEIPAG
תאריך 16/05/95

דף 1

מספר חוזים 0 מספר חוזה 776479915
תאור חוזה עבודות פתוח אור חברון

תאריך קבלה	מספר מעיף	סכום	הערה
16/06/92	706602190	33,138.00	
30/06/92	706602190	116,272.00	
19/06/93	707202511	46,660.00	
27/07/93	707202511	31,330.00	
סה"כ עבור השאילתה:		250,000.00	

3.7.92
3.7.92
13.6.93
28.7.93

*** סוף השאילתה 162059 ***
*** סוף הנתונים - כדי "המשך" אל "הבוס" עם סוג הדפסה ***

ירושלים, כ"א באלול תשנ"א
2 בספט' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: חברון - קריית ארבע

נוכחים:

מר צ. קצוהר
הרב מ.לויוגר
מר אריה הר, מנה"ל משב"ש
מר יעקב כץ (צאל"ה), עוזר השר לשנייני התיישבות

הוחלט:

1. המשרד יתכנן באופן מיידי את החלקות בתל רומידא תוך התחשבות באתר הארכיאולוגי, דוגמת פרוייקט ממילא - באחריות מחוז ירושלים.

2. בניית המשרד בגבעת הג'עברה, תורחב ב - 24 יחידות דיור נוספות ע"י בניית חברות להתחייבות רכישה וזאת במקום בניית המדרשה שתוכננה במקום - באחריות אגף נכסים ודיור ומחוז ירושלים.

3. המשרד יקיים הסיכום לסיוע בפיתוח מוסדות אור חברון בסך 250,000 ש"ח עם ותרון העיית התקציב השבועות הקרובים - באחריות מר יהודה פתאל ומחוז ירושלים.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים
מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיור
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

לעניין

תאריך: כא' באב התשנ"ה
17 באוגוסט 1995
סמננו: קארבע2

אל
מר יגאל אסף
עוזר השר

הנדון: תשתית לאתר הישיבה בגבעת החרסינא קרית ארבע

בהמשך לסיכום הפגישה מיום 9.8.95 (סעיף 3) ולשיחתנו הטלפונית, הריני להבהיר הנושא:

בסמוך לאתר הישיבה תוכננה שכונה בת 180 יח"ד. במסגרת הפסקות הבניה שביצע המשרד, נמנעה לחלוטין בנייתן של 156 יח"ד.

24 יח"ד נבנו ע"י חברת אשדר (ידועות כ"בתי אפרים") והתשתית המיועדת להן בוצעה.

התשתיות המבוקשות ע"י המועצה המקומית מיועדות לשרת את מבנה הישיבה ואת המגורונים בהם מתגוררים תלמידי הישיבה. התתשיות לא ישרתו בניה כלשהי במסגרת הפרוגרמה או מגורים למשפחות זכאיות.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
17.08.1995
דואר נכנס

ירושלים, י"ט באב תשנ"ה
15 באוגוסט 1995

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לראש המועצה המקומית קרית ארבע בתאריך 9.8.95

משתתפים:

יגאל אסף	-	עוזר השר
צבי קצובר	-	ראש עירית קרית ארבע
רונן כהן	-	קרית ארבע
הרב אבינועם הורוביץ	-	קרית ארבע

1. השלמת בניית המתנ"ס

החלטה:

בקשת ראש המועצה לתוספת תקציב ע"ס 750 אלף ש"ח להשלמת המבנה לצורך תפעולו, לרבות השלמת אולם כנסים שבתחום המתנ"ס, תבדק במגמה חיובית, או ע"י קידום מימון במגבלות התקציב עוד השנה ולא הבקשה תכלל בתוכנית העבודה לשנת 1996.

טיפול: צביה אפרתי
לו"ז : 1995

2. השלמת בית הכנסת היכלי ממרא - תוספת 250 אלף ש"ח

החלטה:

השר ישוחח עם שר הדתות לצורך מתן הסיוע הדרוש להשלמת בית הכנסת.

טיפול: יגאל אסף
לו"ז : מיידי

3. תשתית אתר ישיבה תרונית

החלטה:

משב"ש יערוך בדיקה ביחס לביצוע תשתיות לרבות כביש גישה המשרת גם את האוכלוסיה תלמידי הישיבה המתגוררת ב- 100 מגורונים. הנושא יבדק גם יורידית.
נייר עמדה יועבר בהתאם לשר להמשך טיפול.

טיפול: רינה זמיר
לו"ז : 9/95

3

4. הוסטל לקשישים

החלטה:

א. המשרד יבדוק מיידית את טענת ראש המועצה על הפניית קשישים עולים חדשים לאיכלוס בקריית ארבע בהתבסס על הרשימה של 186 קשישים של הישוב שהועברה על ידי ראש המועצה.
ישראל שוורץ יתייחס לטענות ויפנה בהתאם למשרד הקליטה.
ניר עמדה בנדון יועבר לשר.

טיפול: ישראל שוורץ
לו"ז : מיידי

ב. המחוז יבדוק אפשרות ליעד את הדירות המשמשות משרדים, המוחזקות ע"י המועצה והמיועדות להתפנות לקשישים. במידה ואכן הבדיקה תצדיק את הבקשה, הדירות תשופצנה בהתאם, לאיכלוס קשישים.

טיפול: רינה זמיר
לו"ז : 9/95

4

5. שיפוץ דירות עמידר

החלטה:

חב' עמידר תטפל מיד בשיפוץ דירות הקשישים והגמלאים כמפורט ברשימה שהועברה ע"י ראש המועצה.

טיפול: יגאל אסף
לו"ז : מיידי

6. אשדר - בתי אפרים

החלטה:

המשרד יטפל מיידית בפתרון בעיית התשלום לחב' אשדר בגין 24 יח"ד שבהתחייבות רכישה.

6

טיפול: יגאל אסף
לו"ז : מיידי

7. איכלוס בקריית ארבע

החלטה:

א. המשרד יטפל באישור דירות מתפנות 3-4 חדרים למשפחות זכאיות לנוכח החסר בדירות שני חדרים.

ב. יגאל אסף יפנה לחב' עמידר לקבל מיידית את הדירות החדשות שאושרו לפני למעלה מחצי שנת לאיכלוס מפוני קרוואנים מקרית ארבע.

טיפול: יגאל אסף
לו"ז : מיידי

8. קו ביוב אשמורת יצחק - 250 אלש"ח

החלטה:

המחוז יבדוק את הצעת ראש המועצה לביצוע קו ביוב בשיתוף עיריית חברון לפתרון בעיית הביוב הזורם לעשרות הדירות שנבנו בשכונה.

טיפול: יגאל אסף
לו"ז : מיידי

9. גמר גינון ופיתוח צמוד

החלטה:

המחוז יבדוק את בקשת המחוז לביצוע השלמות גינון ופיתוח לאותם בתים שנבנו וחלקם אוכלס.
דיווח יועבר לשר.

טיפול: רינה זמיר
לו"ז : 9/95

10. הישוב היהודי בחברון

החלטה:

המשרד יבדוק את הבקשה לאחר שיועבר מסמך מפורט ומנומק.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל
מנהלת מחוז ירושלים
מנהלת אגף פרוגרמות
מנהל אגף איכלוס
מעקב ובקרה
תיק סיכומים / מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' בתמוז התשנ"ה
25 ביולי 1995
סמננו: קארבע1

אל:
מר איתן כבל
יועץ השר

הנדון: נושאים לדיון - קרית ארבע.
מכתבו של ראש המו"מ מיום 24.7.95
פנייתכם מיום 24.7.95

להלן התייחסותנו לפי סדר הנושאים שהועלו במכתב המועצה המקומית:

1. השלמת בניית המתנ"ס.
עד כה הוציא המשרד הזמנות לבניית המתנ"ס בהיקף כולל של 2,750,000 ש"ח. שיחרור כספים אחרון היה ב- 6/95 בהיקף של כ- 30 אלף ש"ח לביצוע פנים המבנה. היתרה הלא מנוצלת עומדת על 1,059,406 ש"ח.
נראה כי בשלב זה אין מקום להגדלת ההזמנה.

2. בית הכנסת "היכלי ממרא"
המועצה המקומית קיבלה בזמנו סיוע ממשרד הדתות לביצוע הבנייה ומבקשת סיוע להשלמתו מהמשרד.
הבקשה אינה עומדת בקריטריונים של ועדת ברודט.

3. תשתיות לישיבה התיכונית
המדובר במבנה ישיבה פרטי ולידו 110 יח"ד במגורונים המשמשים כ- 220 תלמידי ישיבה.
ביצוע התשתיות אינו משרת בניה במסגרת הפרוגרמה (עלות כביש גישה עפ"י בדיקת המחוז: 166,000 ש"ח).

4. הוסטל לקשישים
המועצה המקומית קרית ארבע מחזיקה בקרוב ל- 30 דירות עמידר בישוב.
חלק ניכר מהדירות מרוכז בבנין המועצה המקומית.
בהליכי בנייה נמצא מבנה משרדים קבוע.
בקשת המועצה היא כי הדירות שתחזיר המועצה בעוד מספר חודשים - יוסבו להוסטל לקשישים.
לדעת המחוז, אין היקף יח"ד המאפשר תיפקוד הוסטל כמקובל, עם זאת מוצע לשקול בבוא העת חלוקת הדירות ויצירת מספר דירות בנות עד 2 חדרים (סוג דירה שכמעט ואינו קיים בישוב).

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

5. <u>שיפוץ דירות עמידר</u>
בשל מצוקה תקציבית לא שיפצה חב' עמידר דירות לאיכלוס חוזר ביעד שר"ח.
בימים אלה החלה חב' עמידר לתקצב שיפוץ דירות גם ביעד זה.

6. <u>בתי אפריים</u>
המדובר ב- 4 מבנים ובהם 24 יח"ד בבניית חב' אשדר.
עם התחלת הליכי מימוש הרכישה לדירות אלה ע"י המשרד - פלשו לדירות תושבי הקריה המחזיקים בהם עד היום.
אין כל מקום לתשלום לחב' אשדר בגין נכס שאין באפשרות החברה להעבירו פנוי למשרדנו.

7. <u>העברת דירות חדשות ליעד שכירות</u>
להלן התפלגות מלאי הדירות המינהלי בישוב להיום:

- דירות חדשות לא מכורות (שו"פ) 161 יח"ד

- דירות חדשות בעמידר (עתודה לפינוי קרוואנים במידה ויחסרו דירות מתפנות) 32 יח"ד

- דירות מתפנות בידי חב' עמידר 38 יח"ד

לאור היקף מלאי הדירות המתפנות בישוב והיעדר ביקוש ע"י אוכלוסיה זכאית לדירה בשכירות - לא נראה כי יש מקום להעברת דירות חדשות נוספות ליעד שכירות.

8. <u>קו ביוב - אשמורת יצחק</u>
המדובר בשכונה בה ניבנו 54 יח"ד (מעבר לאלה המפורטות בסעיפים 6 ו- 7 לעיל) ובהיעדר ביקוש וצרכים, לא הושלמו עבודות הפיתוח הכללי לאתר.
הדירות לקראת גמר מימוש רכישה מחב' אשדר (טרם הושלם הפיתוח הצמוד).
מתנהלים מגעים עם צה"ל להשכרת הדירות על ידם.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 24-7-95

מס' פניה: —

נא לציין מס' פניה בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23 07. 1995
דואר נכנס

לכבוד: ג'ב גל

א.ג.נ.,

נדון: מעשה ירושלים ראש אחמד

לוטה מכתבו של גב' רקנר

מתאריך

- ☐ לידיעה.
- ☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- ☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- ☐ הצעת התשובה תשלח אלי.
- ☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

בהמשך לפגישה
ראשונית, ד"ר גל
מעבר נשיאות
ירושלים
תשפה

* בתיאום ובהשגחה עם
ד"ר גל 7-8-95

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, כו' תמוז התשנ"ה
24 ביולי 1995

33473
משרד הבינוי והשיכון
למשכת העיר
24 -07- 1995
דאר יבנס

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תיאום פגישה

אבקשך לקבלני לפגישה לדון בנושאים הבאים:

1. השלמת בניית המתנ"ס 750,000.- ש"ח.
2. השלמת בית הכנסת "היכלי ממרא" 500,000.- ש"ח.
3. תשתיות אתר ישיבת תיכונית 750,000.- ש"ח.
4. הוסטל קשישים 400,000.- ש"ח.
5. שיפוצים דירות עמידר.
6. אשדר - יתרת תשלום בתי אפרים.
7. העברת דירות נוספות ממכירה לשכירות.
8. קו ביוב - אשמורת יצחק.

בתודה ובברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555; פקס: 02-964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505 - 961555, Fax. 02-964277

רוח בשקרון

9-8-93

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' בתמוז התשנ"ה
25 ביולי 1995
סמנכ"ל: קארבע1

אל:
מר איתן כבל
יועץ השר

הנדון: נושאים לדיון - קרית ארבע.
מכתבו של ראש המו"מ מיום 24.7.95
פנייתכם מיום 24.7.95

להלן התייחסותנו לפי סדר הנושאים שהועלו במכתב המועצה המקומית:

1. השלמת בניית המתנ"ס.
עד כה הוציא המשרד הזמנות לבניית המתנ"ס בהיקף כולל של 2,750,000 ש"ח. שיחרור כספים אחרון היה ב- 6/95 בהיקף של כ- 30 אלף ש"ח לביצוע פנים המבנה. היתרה הלא מנוצלת עומדת על 1,059,406 ש"ח.
נראה כי בשלב זה אין מקום להגדלת ההזמנה.

2. בית הכנסת "היכלי ממרא"
המועצה המקומית קיבלה בזמנו סיוע ממשרד הדתות לביצוע הבנייה ומבקשת סיוע להשלמתו מהמשרד.
הבקשה אינה עומדת בקריטריונים של ועדת ברודט.

3. תשתיות לישיבה התיכונית
המדובר במבנה ישיבה פרטי ולידו 110 יח"ד במגורונים המשמשים כ- 220 תלמידי ישיבה.
ביצוע התשתיות אינו משרת בניה במסגרת הפרוגרמה (עלות כביש גישה עפ"י בדיקת המחוז: 166,000 ש"ח).

4. הוסטל לקשישים
המועצה המקומית קרית ארבע מחזיקה בקרוב ל- 30 דירות עמידר בישוב.
חלק ניכר מהדירות מרוכז בבנין המועצה המקומית.
בהליכי בנייה נמצא מבנה משרדים קבוע.
בקשת המועצה היא כי הדירות שתחזיר המועצה בעוד מספר חודשים - יוסבו להוסטל לקשישים.
לדעת המחוז, אין היקף יח"ד המאפשר תיפקוד הוסטל כמקובל, עם זאת מוצע לשקול בבוא העת חלוקת הדירות ויצירת מספר דירות בנות עד 2 חדרים (סוג דירה שכמעט ואינו קיים בישוב).

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

5. <u>שיפוץ דירות עמידר</u>
בשל מצוקה תקציבית לא שיפצה חב' עמידר דירות לאיכלוס חוזר ביעד שד"ח.
בימים אלה החלה חב' עמידר להקצב שיפוץ דירות גם ביעד זה.

6. <u>בתי אפריים</u>
המדובר ב- 4 מבנים ובהם 24 יח"ד בבניית חב' אשדר.
עם התחלת הליכי מימוש הרכישה לדירות אלה ע"י המשרד - פלשו לדירות תושבי הקריה המחזיקים בהם עד היום.
אין כל מקום לתשלום לחב' אשדר בגין נכס שאין באפשרות החברה להעבירו פנוי למשרדנו.

7. <u>העברת דירות חדשות ליעד שכירות</u>
להלן התפלגות מלאי הדירות המינהלי בישוב להיום:

- דירות חדשות לא מכורות (שו"פ) 161 יח"ד

- דירות חדשות בעמידר (עתודה לפינוי קרוואנים במידה ויחסרו דירות מתפנות) 32 יח"ד

- דירות מתפנות בידי חב' עמידר 38 יח"ד

לאור היקף מלאי הדירות המתפנות בישוב והיעדר ביקוש ע"י אוכלוסיה זכאית לדירה בשכירות - לא נראה כי יש מקום להעברת דירות חדשות נוספות ליעד שכירות.

8. <u>קו ביוב - אשמורת יצחק</u>
המדובר בשכונה בה ניבנו 54 יח"ד (מעבר לאלה המפורטות בסעיפים 6 ו- 7 לעיל) ובהיעדר ביקוש וצרכים, לא הושלמו עבודות הפיתוח הכללי לאתר.
הדירות לקראת גמר מימוש רכישה מחב' אשדר (טרם הושלם הפיתוח הצמוד).
מתנהלים מגעים עם צה"ל להשכרת הדירות על ידם.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב תמוז התשנ"ה
10 יולי 1995
סמנו: קגת

לכבוד
הרב שלמה בן חמו
של הרב הראשי
קרית גת

א.נ.

הנדון: השלמת בניית המוסד התורני "אור חברון" בק. אתא
סימוכין: מכתבך מיום כ' סיון תשנ"ה לשר הבינוי והשיכון

א. קבלת יתרת הכסף מותנית בהגשת חשבונות בגין ביצוע בהתאם לנוהלים המקובלים.

ב. תיקצוב פיתוח סביבתי של מוסד תורני (פרטי) אינו עומד בשום קריטריון של משרדנו.

כל הכבוד
ישר כח

בברכה
רינה זמיר
מנהלת המחוז

העתק: - מר ב. אליעזר - שר הבינוי והשיכון

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02'291141, פקס. 02'251450

**** דוח מס. 01-02-01 ****
חשב"ש - פרוגרמה פיתוח שנים - אורות שנמצאים עכ"ו בסכומים נמוכים

פרוגרמה 30 מחוז 5 שם מחוז ירושלים שנה 92 סכומים 50 עד-סכום 50 מקום 26 קרים שרבע
מתאריך 2/01/92 עד תאריך 1/01/93

מספר	שם-עדיפות	סע"ף	ביצוע	הוראת תשלום	ת.מכרז	ת.מדד	ערבות	ביטוח	מאזן-אמו / מאזן-אוביקט / מאזן-עבודה / יח"ד / הערות-כמות / שם-הוצאה	מאזן-אמו / מאזן-אוביקט / מאזן-עבודה / יח"ד / הערות-כמות / שם-הקבלן / מ.ב.-המתייבות / מ.ב.-מתבצעות	מספר-חוזה / מאזן-חוזה / שם-הקבלן / מ.ב.-המתייבות / מ.ב.-מתבצעות	אומדן-המכרז	ת.הפיצוי	עד-סכום	מקום	קרים שרבע
2					1/92	121,512					973214901					50
41		86			1/92	10/91					עבי' עמ כ. מס' 6 רמת אביב					
1		%									קרית אביב מוצבה מקומים					
0		190									121,512.00					
											121,512.00					
											אין צורך	אין צורך				
2					1/92	900,000					935039917					50
41		86			1/92	10/91					המרכזים מצעים משמרות גב' הרש"ון					
3		%									קרית שרבע מוצבה מקומים					
0		190							35039/91 מס.		1,085,000.00					
											1,084,453.00					
											חייב	חייב				
2					8/92	185,000					935039917					50
41		86			8/92	10/91					המרכזים מצעים משמרות גב' הרש"ון					
3		%									קרית שרבע מוצבה מקומים					
1		190									1,085,000.00					
											1,084,453.00					
											חייב	חייב				
2					11/92	1,507,401					948074927					50
20		86			7/92	10/92					מצברים וכניסות כ"יחד גב' הרש"ון					
1		%									כשמן אמה בע"מ					
0		190									2,633,809.11					
											2,481,598.18					
											מוסדר	מוסדר				
2					3/92	250,000					974475915					50
32					4/92	10/91					עבודות פנוי אור חברון					
1		%									קרית שרבע מוצבה מקומים					
0		190									250,000.00					
											250,000.00					
											חייב	חייב				

סה"כ: 1992 53,000
170 (117,000
80 (48,000 6/1993
31,000 7/1993

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
תאריך: 9.6.91

חוזה מס': 74475/91
ס. תקציבי: 70.155.09/90

99
3
1
0

לכבוד
מועצה מקומית
קרית ארבע

א.נ.,

הנדון: עבודות פיתוח - אור חברון

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך של 250,000 ש"ח לביצוע עבודות הפיתוח שבנדון.

הסכום הינו סופי.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי מחוז ירושלים והאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

ד. צ. יהודה
חשב המשרד

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מנהל מח' טכנית - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל' 277211

Rebbi **S. Ben - hamou**
Cheef Rabbi of Kiryat-Gat District

הרב **שלמה בן - חמו**
הרב הראשי לקרית-גת והמחוז

ב"ה, קרית-גת ת"ו כ' סיון תשנ"ה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
09. 07. 1995
דואר נכנס

לכבוד
מכובדנו היקר והנעלה בונה את ארצנו
הו"מ שר השיכון והבינוי ר' בנימין בן אליעזר הי"ו
משרד השיכון - ירושלים ת"ו.

<u>הנידון</u>: השלמת בניית המוסד התורני מדעי "אור חברון"
ברמת ממרא (ק. ארבע).

עתרת השלום, הברכות והרפואות להו"מ ולצוות עוזריו !

ידידנו הנעלה, בראשית פנייתי, באתי בשמי חדל ובשם תלמידינו ובשם קהילא קדישא דקרית-גת לברך את הו"מ בברכת רפואה שלמה והחלמה מהירה לחיזוק לבך ולאימוץ כוחותיך הנשמיים והרוחניים לבנין ארצנו ובפרט לשכלול עיר קדשנו ותפארתנו ירושלים תובב"א, ויישר כוחך על כלל פעולותיך הברוכות והעניפות לשכלולה החמרי של **מדינתנו** וזכות **ישני חברון** תגן על הו"מ ומאוצר, הרפואות תוזל על הו"מ בריאות איתנה ונהורא מעלייא לאזור חיל להמשך תנופת עבודתך הקדושה לטובת עמנו ונחלתנו.

עבדכם הנאמן המשמש רבה הראשי של קרית גת עומד בראש המוסד **"אור חברון"** מאז היוסדו ועושה מאמצים להשלמתו ולשכלולו כדי להפעלו במלוא הדרו לחנך ילדי ישראל ולאפשר להם לרכוש השכלה תורנית ומקצוע חשוב לחיזוק תשתיתה החמרית והרוחנית של מדינתנו.

בשנת 91 אושר למוסדנו **"אור חברון"** ברמת ממרא סך של 250.000 ש"ח עבור פינוי סלעיה גדולה שמשרד השיכון כינס סביב פתח הישיבה והגישה אליה נחסמה ואחרי פניות חוזרות ונשנות אושר הסכום הנ"ל שנועד לבניית קיר גדול חוסם ולפינוי הסלעים.

הנהלת הישיבה ביצעה את העבודה וקיבלה רק 170.000 ש"ח מתוך 250.000 ש"ח שאושרו, והיתרה לא שולמה למרות בקשתנו מאחר שהשלמת ציפוי הקיר לא נעשתה עקב העדר עובדים שנעדרו עקב הטלת הסגר אז.

אי לכך בשמי חדל ובשם הנהלת המוסד, אני פונה להו"מ כאוהב עמנו ובונה ארצנו ומבקש להפעיל השפעתו הברוכה וסמכותו המירבית לסייע בידינו :

א. לקבלת היתרה של 80.000 ש"ח.

ב. לסייע בידינו ככל האפשר בפיתוח סביבתי של המוסד התורני מדעי **"אור חברון"** שישרת כל בית ישראל ויאפשר לילדי ישראל לרכוש השכלה ומקצוע לטובת מדינתנו.

Rebbi **S. Ben - hamou**
Cheef Rabbi of Kiryat-Gat District

הרב **שלמה בן - חמו**
הרב הראשי לקרית-גת והמחוז

ב"ה, קרית-גת ת"ו

ומאוצר הברכות יבורך הו"מ השר בברכת רפואה שלמה ונהורא מעלייא, בברכת החיים השלום והצלחה המרובה להמשיך בתנופת בנין ארצנו כדי להיות "אור לגויים" אכי"ר.

אני תקוה ותפילה שבקשתנו תיענה בחיוב רב והו"מ השר יסייע רבות בדבר.

בברכת התורה והאבות
ע"ה הקטן שלמה בן חמו
רב העיר קרית גת
וראש מוסרות "אור חבורן".

עה"ק שלמה בן חמו

העתק: ח"כ אלכס גולדפרב
סגן השר השיכון והביטוי.
הו"מ מנכ"ל המשרד.
ח"כ אלי דיין.
מנהל מחוז ירושלים

הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, כ"ב באדר א' התשנ"ה
22 בפברואר, 1995

לכבוד
ח"כ אלכס גולדפרב
סגן שר השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: השלמת בניית ישיבת "אור-חברון" ברמת ממרא (ק.ארבע)

1. בשנת 1991 אושר לישיבת "אור-חברון" ברמת ממרא סך של 250 אלף ש"ח עבור פינוי סלעים שמשרד השיכון כינס סביב פתח הישיבה.

2. במסגרת סיור של שר השיכון דאז באתר וגם עקב פניות חוזרות ונישנות של הנהלת הישיבה לשר השיכון אושר להם הסכום הנ"ל.

3. הסכום שאושר יועד לפינוי הסלעים ולבניית קיר חוסם.

4. למרות שהנהלת הישיבה ביצעה העבודה היא קיבלה רק 170 אלף ש"ח מתוך 250 אלף ש"ח שאושרו.

5. היתרה לא שולמה מאחר וביצוע העבודה לא הושלם מפאת העדר עובדים שנעדרו עקב הטלת סגר.

בקשת הנהלת המוסד היא השלמת הסכום של 80 אלף ש"ח (הפער בין 250 ל- 170 אלף ש"ח) להשלמת העבודות.

כמו כן מבקשים הם לסייע להם ככל האפשר בפיתוח סביבתי של המוסד שהוא תורני-מדעי לטובת כל ילדי ישראל המעוניינים לרכוש השכלה ומקצוע.

ב ב ר כ ה,

ח"כ אלי דיין

העתק: הרב שלמה בן-חמו - ראש ישיבת "אור-חברון".
הרב הראשי לקרית-גת והאזור.
מיכה לנקרי - סיעת העבודה בכנסת.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
תאריך: 9.6.91

חוזה מס': 74475/31
ס. תקציבי: 70.155.02/90

לכבוד
מועצה מקומית
קרית ארבע

.נ.א.,

הנדון: עבודות פיתוח - אור חברון

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך של 250,000 ש"ח לביצוע עבודות הפיתוח שבנדון.

הסכום הינו סופי.

התשלום יבוצע לפי השבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי מחוז ירושלים אישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יהודה פואל
מנהל אגף הפרוגרמות

ד. צ. אהוזה
חשב המשרד

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מנהל מח' טכנית - מחוז ירושלים
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד

 י. אבקסיס, אדריכל-ARCHITECT, J. ABECASSIS

רמת השרון 47240. רח' כצנלסון 29 טל': 03-5492417 :Ramat Hasharon. 29,Catsenelson st Tel

פקס: 03-5403036 :Fax

****

רמה"ש : 10.4.94
מספרנו: 1098

לכבוד
הנהלת בית כנסת "אור חכרון" ע"י עמותת שס משמעון
בפקס: 07-888700
קריית ארבע

א.נ.,

הנדון: אומדן תקציבי משוער להשלמת שלב א' בבית הכנסת המרכזי "אור חכרון

לאחר בדיקת המצב הקיים (גמר שלד למעשה) ולצרכי השלמת הפרוייקט שבנדון, הנני מתכבד להגיש כמפורט להלן את האומדן המשוער לערך העבודות:

1. עבודות גמר שלד (השלמה).....15,000 ש"ח
2. עבודות טיח פנים.....170,000 ש"ח
3. עבודות השמל.....184,000 ש"ח
4. עבודות אלומיניום ונגרות (משוער).....204,000 ש"ח
5. עבודות פיתוח השטח בתוך המגרש (משוער).....285,000 ש"ח
6. מתקני הסקה ומיזוג אויר (משוער).....270,000 ש"ח

סה"כ: 1,128,000 ש"ח

7. הוצאות תכנון, תיאום ופיקוח, שכפולים והעתקות.....106,201 ש"ח

סה"כ: 1,234,201 ש"ח

אבקש להדגיש שאין האומדן לעיל כולל הוצאות פיתוח ותשתית החלים על הרשות המקומית (מחוץ לשטח המגרש) כמו חשמל, מים וביוב.

בכבוד רב,

אבקסיס י"ו, אדרי'

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כט' בסיון התשנ"ה
27 ביוני 1995
סמננו: קארבע

לכבוד
מר בני טנא
רמת ממרא 212/10
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: בניית חברת לשמן.

מכתבך מיום 24.5.95 אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפולנו.

בדיקתנו העלתה כי בניית הדירות בוצעה עפ"י התכנון ועפ"י המפרט הטכני כהלכה וזאת תחת פיקוח צמוד של משרדנו.

בעת רכישת הדירות באמצעות חברת שיכון ופיתוח, היו הנתונים הטכניים של הדירה גלויים ופרושים בפניכם.

לאור האמור לעיל, לא נוכל להיענות לבקשה.

בכבוד רב,

רב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
לשכת השר (פנייה מס' 11724 מיום 25.6.95)
מר א. גורנשטיין - מרכז צוות (בניה כבישים ופיתוח)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

משרד ה[illegible]
26 06. 1995
דואר נכנס

תאריך: 25.6.95

מס' פניה: 11724

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

רנה צמיר

מנהלת מחוז ירושלים

משרד

א.ג.נ.,

נדון: עיכוי הניה

לוטה מכתבו של [redacted]

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9.7.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן

איתן כבל
יועץ השר

[redacted]

בס"ד, כדי אייר התשנ"ה
24 במאי 1995

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א.מ.נ.,

אנו תושבי רמת ממרא תח"מ, ומתגוררים בשכונה שנבנתה ע"י חברת "סיאט", סובלים מאז כניסתנו לדירות מבעיה חמורה של צנעת הפרט.

הקירות המפרידים בין דירה לדירה אינם בולמים קולות ומאפשרים להם מעבר חלאה, לשכנים: כל ברז שנפתח במטבח או במקלחת מעיר את ישני חדירה הסמוכה, בשריקות צורמות ובזרימה חזקה, ילדים המנסים לישון בחדרם סובלים מטלויזיה הפעולת 20 ס"מ (אנו מקווים,,,) מאחורי הקיר.

כשקנינו את הדירות כל אחד במיטב כספו, חשבנו שכל משפחה תחיה את חייה הפרטיים בדירה שלה ולא שיקרה מצב שבו זוג אחד ישמע את סיפורי הזוג השני (כמו שלא יעלה על הדעת שזוג אחד יכנס במפתיע לחדר השינה של הזוג השני).

נסיון לנוח בצהריים, לאחר יום עבודה מתיש, מסתיים בדר"כ בכעס ועצבים כי השכנה מכינה ארוחת צהריים, וכל מה שזז על השיש, כל מגירה שנפתחת או - נסגרת, כמוהם כדפיקה נוראה על הקיר המשותף (שהרי השיש יצוק בתוך הקיר).

היו שהחליפו ברזים ועשו שינויים כאלה ואחרים, כלום לא עוזר !

אנו פונים בדרישה הגיונית ומוצדקת: תן לנו קצת פרטיות! זה לא ייתכן שנתכנן את חיינו בהתאם ללו"ז השכנים, נשטוף כלים, נרחץ את הילדים, נפעיל מכונת כביסה, נסדר את הבית ונראה טלויזיה מקסימום עד שעת השינה של ילדי-השכנים, כי אחרת הם יתעוררו, זה יוצר מתח וכעסים בין שכנים.

עד כאן בקצרה תיאור המצב הלקוי כפי שהוא כיום. לצערנו, שבירת הקירות המפרידים והחלפתם אינה מעשית. אי לכך, הפתרון היחיד שקיים או תוספת קיר אקוסטי שיוצמד בכל דירה לאורך הקיר המשותף בחדר השינה, באמבטיה ובחדר הילדים.

פנייתנו אליך היא, לאשר את תיקצוב תיקון המפגע הנ"ל בדירות הקיימות בשכונה, על מנת שחיינו יהפכו לפרטיים יותר.

נודה על תשובתך !

בכבוד רב,

[redacted]

העתק: מר א. גורנשטיין, מפקח משהב"ש.

[redacted]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בסיוון התשנ"ה
6 ביוני 1995
סמננו: קארבע2

אל:
מר יגאל אסף
עוזר השר

הנדון: איכלוס דירות חדשות בשכירות בקרית ארבע.
מכתבו של ראש המועצה המקומית מ- 24.5.95
פניה מס' 11525 מיום 31.5.95

לא מוכרות למחוז פניות של זכאים לדירה בשכירות שלא נענו!

רצ"ב לנוחיותך מכתבי מיום 20.2.95 המסכם את עמדתנו בנושא.

להערכתי, בשלב זה ניתן לספק הביקוש של הזכאים לכך במלאי הדירות המתפנות.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר משה בר נתן - מנהל מח' איכלוס

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
01 JUN 1995
דואר נכנס

תאריך: 31-5-95

מס' פניה: 11525

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד:

דב בל

סיאנקלה מחוז ירושלים

א.ג.נ.,

נדון: איכלוס דירות בקריית ארבע

לוטה מכתבו של דבי קשבר

מתאריך 24-5-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 16-6-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לשכת ראש המועצה

בס"ד, כדי אייר התשנ"ח
24 במאי 1995

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

בהמשך למכתבי מיום 22 בנובמבר 1994 וסיכום ישיבה עם חשר בדבר העברת דירות ברכישה לשכירות, הריני להביא לידיעתך שאין כרגע בנמצא דירות 3 חדרים ואנו עמדנו בסיכום ופיגינו כ- 55 קרוואנים ולא המתנו עד שהבנין הנ"ל יאושר לשכירות.

לכן, אבקשך לאשר בנין 403 לשכירות.

לאישורך אצפה !

בתודה ובברכה,

צבי קצובר
ראש המועצה

P.

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון: 02-961505-961555; פקס: 02-964277 קרית ארבע חברון
P.O.B. 15 Qiriat Arba - Hebron 90100 Tel. 02-961505 - 961555, Fax. 02-964277

6 23 NO

תיק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בסיוון התשנ"ה
6 ביוני 1995
סמננו: סיוע

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: חופי דוד
מנדס קיסר
מכתבך מיום 28.5.95

למכתבך שבסימוכין לא צורפו חוות הדעת של העובדת הסוציאלית כמוזכר.

בדיקתנו העלתה כי המשפחות לא פנו למשרדנו בבקשת סיוע כלשהי וכי אין בידם תעודת זכאות תקפה באחת מתכניות הסיוע של משרדנו.

כמסוכם בשיחתנו הטלפונית, יש להפנותם להרשמה לתכניות הסיוע של משרדנו באחד מהבנקים למשכנתאות. עם קבלת תשובה להרשמתם, יפנו המשפחות את בקשתם בצרוף המסמכים הרלבנטיים (אישורי הכנסה, חוזה שכירות לקרוואן, חו"ד סוציאלית וכד') לטיפול מח' האיכלוס במחוז באמצעות הבנק.

בכבוד רב,

דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר משה בר-נתן - מנהל מח' איכלוס

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

לפי-ק-ארבע

ט"ז באייר תשנ"ה
16 במאי 1995

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע ת.ד. 15
<u>קרית ארבע 90100</u>

א.נ.,

הנדון: <u>דירה 19 בגבעת החריסנה.</u>
מכתבך מ-28.3.95

אנו מצטערים על העיכוב במתן תשובתינו בגלל בדיקת הנושא.

מסתבר שהדירה אושרה לכם <u>במקור</u> כ"פעוטון" והוקצתה לגן ילדים למשך 6 חודשים.

בחודש 7/89 אשרנו המשך השתתפות בנכס כפעוטון למשך שנה נוספת.

החל מחודש 8/90 נדרשתם ע"י חב' עמידר להחזיר הדירה ולא נענתם.

שנויי הייעודים השונים שבוצעו על ידכם בדירה (כגון: בית כנסת, בנות שרות לאומי וכו') לא אושרו ע"י משרדנו.

לאור כל האמור אין באפשרותנו להחליף הדירה, והנכם מתבקשים להחזיר הדירה בהקדם.

בברכה רב

משה בר-נתן
מ"מ מנהלת מח' אכלוס

העתקים: יוסי חזאי - חב' עמידר ירושלים
דב גל - ס/מנהל המחוז - כאן
לתיק ק. ארבע בצרוף החומר

מ-27

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02'291141, פקס. 02'251450

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 7.5.95

משרד הבינוי ו. ...
מחוז ירושלים
רח' ...
09.05.1995
דואר נכנס

לכבוד
מר צבי קצובר
ראש המועצה המקומית קרית ארבע
ת.ד. 15
קרית ארבע 90100

א.נ.,

הנדון: <u>דיור ציבורי בקריה</u>

מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 10.4.95.

בידוע לך משרדנו מגלה הרגישות הנדרשת לאיכלוס דירות עמידר בקריה, הן באשר להגמשה בקריטריונים והן בסכמתו לועדת האיכלוס במקום ועדה שלא קיימת בישובים אחרים.

יחד עם זאת אין בכך משום מתן זכות וטו לרשות המקומית.

אני מאמין כי נמשיך גם בעתיד בקיום יחסי עבודה טובים.

בכבוד רב

ישראל שרוריץ
מנהל אגף איכלוס

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים

ו-8

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847211 פקס 02-847534

לתיק קיבוץ

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: ל' בניסן תשנ"ה
30 באפריל 1995

מספר:אחר688

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' רבל 3
02. 05. 1995
דואר נכנס

לכבוד
גב' דובא קריא
ראש חטיבת נכסים ושירותים
משרד הביטחון

הנדון: התמקמות צה"ל בדירות באשמורת יצחק - חוזה 50210

סימוכין: מכתבך מיום 23.4.95

בטרם נאשר הקצאת 54 יחידות הדיור בחוזה 50210 כבקשתכם, אבקש אישורכם לתנאים הבאים:

1. הדירות יושכרו למשרד הביטחון למשך שנה עם אופציה להארכה.
2. הדירות יושכרו בתנאי השד"ח.
3. הדירות יושכרו במצבן וללא השקעה נוספת של משהב"ש ויוחזרו לאחר גמר תקופת השכירות במצב בו נתקבלו.
4. משרד הביטחון יודע כי הפיתוח באתר לא נעשה וכי אין למשהב"ש התקציב הדרוש להשלמת הפיתוח.

אבקש הסכמתך לתנאים לעיל.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר א. אייגס - אגף תקציבים משרד האוצר
מר א. כבל - עוזר השר
מר י. אסף - ס/מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ד. גל - ס/מנהלת מחוז ירושלים
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיור

בס"ד

ד' ניסן תשנ"א
19 במרץ 1991

ר ש ו ם
מבלי לפגוע בזכויות

לכב'
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון והבינוי
~~~~~~~~~~~~~~~~~~

מנהל שו"פ ירושלים
רח' בן הלל 15
ירושלים
~~~~~~~~

26-03-1991

א.מ.נ.

הנדון:- לקויי רטיבות + עיבוי דירה [redacted]

בידוע לכם בדירתי שאותה רכשתי מכם ביום 22 במרץ 83, נתגלו לקויי בניה חמורים. הדירה אינה אטומה. ישנם נזילות, כתוצאה מאיטום לקוי, וקיים עיבוי רב על קירות הבית, גם לאחר ביצוע קירות גבס על ידכם.
נהפוך הוא, הדבר גרם רק לעיכור, והקטנת שטח הדירה ודבר לא תוקן. הריהוט בדירה, ארונות, מיטות, מזרונים, בגדים וכו' ניזוקים בצורה חמורה עד כדי אי יכולת שימוש.

למרות פניותי החוזרות ונישנות, לא עשיתם דבר הדרוש לתיקון. גם התלטתכם בנושא חימום לא מועילה, נהפוך הוא, היא מזיקה יותר (ראה דירת שכני [redacted]).
* הגדילה לעשות חברת שיכון ופיתוח, שלא משיבה כלל לפניותי.

בתאריך 18.3.91 ביקרו בדירתי מר שמריהו כהן והמפקח מר ארקדי. וראו את העיבוי.

לצערי, מיטב כספי הושקע בדירה, אולם אין כל אפשרות להמשיך כך.

באם לא תענו למכתבי זה, ולא תתקנו את הדרוש, ולא תפצו את הנזקים שנגרמו (הכונה לנזקים ברכוש הקיים בדירתי) אפנה לערכאות.

בכבוד רב

[redacted]

[redacted]

העתקים:
- מר יעקב כץ - לשכת שר הבינוי והשיכון
- גב' רינה זמיר - מ"מ מנהל המחוז
- היועץ המשפטי - משרד הבינוי והשיכון
- מבקרת המדינה - השופטת מרים בן פורת.
- היועץ המשפטי - חב' שיכון ופיתוח.
- מר בו שבת - מהנדס מועצה מקומית ק. ארבע.