

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

ישיבן

ישיבן קאור י

ורו פאק

1/8/96 - 2/4/96

~~אח - 96~~

~~אח - 96~~

מחלקה

אשר מנכ"ל

תיק מס'

4484/3



שם תיק: לשכת המנכ"ל גרינברג - ישובים באות י'

מזהה פנימי: גל-7/41181

מזהה פריט: 000kxhl

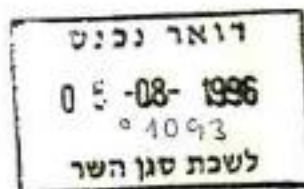
כתובת: 2-112-10-4

תאריך הדפסה: 20/03/2016



חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

ירושלים, 01/08/96



לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כב' סגן השר,

הנדון: דיורי מאהל מחוסרי הדיוור - מול משרד ראש הממשלה
מכתב למנכ"ל החברה, מר אברהם סימן טוב מיום 21/7/96

כבדתי, רציף רשימה שמית של המשפחות במאהל, מול משרד ראש הממשלה.

יש לשים לב לעובדה שלמעלה ממחצית מהמשפחות לא נמ"או מתגוררות במקום בעת החקירה הראשונה ביום 21/7/96.

סביר להניח כי לאחר שנפוצה השמועה במאהל כי משב"ש עורך בדיקות במקום התקבצו כל המשפחות שפרטיהם מפורטים.

בידינו חקירות פרטניות על כל משפחה ומשפחה. נשמח להוסיף פרטים ולהיות שותפים לוועדה שתוקם לדיון בנושא.

בכבוד רב,

מלכה פור
מנהלת המח' לפתרונות דיור

העתקים: מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
מר א. סימן טוב - מנכ"ל פרזות
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס, משב"ש
ח"כ מיכאל איתן



חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

דיירי מאהל מול משרד ראש הממשלה

מס' סד'	שם ומשפחה	מס' זהות	מצב משפחתי	מצב דיורי	הכנסות בש"	תק"י				הערות
						נכח	לא נכח	נכח	לא נכח	
1.			גרש	מכר עם אשתו דירה דמ"פ ב- 89	3,000	+	+			הכנסה עפ"י הצהרה, בעל בסטח בשוק.
2.			2 + 3	עד 6/96 התגוררו בשכירות בסיוע משב"ש	2,500	+		+		עובד מס' שנים בשיפוצים. ההכנסה על בסיס הצהרה לנ"ל ורכב
3.			חי בנפרד	דירת עמידר, שם מתגוררת האישה עם הילדים	1,170	+	+			ההכנסה מקצבת בטל"א, נכות מעבודה והבטחת הכנסה
4.			גרש	עפ"י פסק גרושין מסיון תשנ"ו יש דירה בבעלות בקרית-גת	1,500	+		+		בשיחה עם החוקר טוען כי אין דירה בבעלותו (ההכנסה עפ"י הצהרה)
5.			רשום בת"ז רוק	עד 94 התגורר בדירת עמידר בנתניה עם אישה שהיה נשוי לה בנישואין אזרחיים	לטענתו אין לו כל הכנסות	+		+		
6.			חי בנפרד	מכרו דירת 4 חדרים בפסגת זאב בשנת 92	4,400	+	+			
7.			2 + 3	בעלת דירה בעבר	1,500	+	+			ההכנסה על 1/2 משרה



חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

- 2 -

מס' סד'	שם ומשפחה	מס' זהות	מצב משפחתי	מצב דיורי	הכנסות בש"ח	תקופה				הערות
						נכח	לא נכח	נכח	לא נכח	
8.			נרש	מתגורר לסירוגין אצל אימו (דירת עמידר)	790	+				ההכנסה מגימלה של ביטוח לאומי.
9.			נרש	בעל דירה בעבר. לטענתו ויתר על הדירה לגרושתו.	5,828	+				ההכנסה כוללת דמי הבראה. הנ"ל עובד מערכת מפקח במע"צ.
10.			נ + 2	בשנת 94 החזירו דירת עמידר בבאר שבע. בשנת 95 החזירה דירת עמידר באשקלון. קיבלה דירת עמידר בעיר ועדיין נמצאת בה.	2,200	+				ההכנסה מבוססת על בטלי"א. טוענת כי אינה עובדת. החוקר מסתייג בנקודה זו.
11.			נ + 3	עד לאחרונה התגוררו בדירות בשכירות, לבעל הייתה דירה בבעלות בעבר.	7,000	+	+			עד 89 גרו בדירה בבעלות של הבעל ואחייכ מכרו אותה.
12.			נרשה	ויתר לגרושתו (ראה לעיל)	2,000	+	+			הכנסה מבוססת על עדותו של האיש כדמי אבטלה. נמצא במצב זמני של חוסר תעסוקה.
13.			נ + 2	בעלת דירת 3 חדרים קיבלה עפ"י פסי"ד גירושין. הדירה נמכרה ע"י כונס נכסים לכיסוי משכנתא.	700					ההכנסה מבוססת על מוונות בלבד.
14.			נ + 2	עד לאחרונה התגוררו בדירות בשכירות, לבעל הייתה דירה בבעלות בעבר.	7,000	+	+			ההכנסה מבוססת על הצהרה.

- 3 -

מס' סד'	שם ומשפחה	מס' זהות	מצב משפחתי	מצב דיורי	הכנסות בש"ח	הערות			
						נכח	לא נכח	נכח	לא נכח
15.			3 + 3	שכירות פרטית בסיוע משפחתי	4,000	+	+		ההכנסה מבוססת על עבודת האישה בלבד. הבעל חסר תעסוקה זמני.
16.			3 + 3	מכרו דירת 4 חדרים ב- 92	11,000	+	+		אחד הבנים בגיל 22 והכנסתו נלקחה בחשבון (הבן משתכר 2,000 ש"ח) לנייל רכב. לטענתו מהעבודה.
17.			2 + 3	בעלת דירה בעבר	3,660	+	+		ההכנסות הן נטו. מזונות + הכנסה צפויה מנישואים חדשה.
18.			2 + 3 חיות בנפרד משנת 87	מכרו דירה בחצור הגלילית. התגוררה במקלט לנשים מוכות ובשכ"פ בסיוע משפחתי	2,230	+	+		הכנסה מבוססת על הבטחת הכנסה. נמצאת במצב זמני של חוסר תעסוקה.
19.			1+רווקה	בעלת דירה שנמכרה ב- 94.	5,200	+	+		מתוך ההכנסות כ- 2,600 ש"ח הן הכנסות נטו ו- 2,600 ש"ח הן הכנסות ברוטו.
20.			1 + 3	לטענתם מאז נישואיהם ב- 6/95 מתגוררים במאהל	2,387	+	+		אשתו של הנייל היא ביתם של לוי יצחק ושושנה (ראו לעיל).
21.			2 + 3 הריון	התגוררו בשכירות בסיוע משפחתי.	3,660	+	+		טוענים כי הבעל חולה לב. עובד בצורה מסודרת.
22.			1 + 3 הריון	דירות שכורות בסיוע משפחתי	2,500	+	+		ההכנסה מבוססת עפ"י הכנסה יומית של 100 ש"ח. לנייל רכב. בחקירה ב- 21/7/96 לא נמסר שמו של האיש כמו ששייך לדרי המאהל.



סגן שר הביטוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ה' אב תשנ"ו
21 ביולי 1996
3-0260

0260

לכבוד
מר אברהם סימן-טוב
מנכ"ל פרזות

שלום רב,

הנדון: מאחל מחוסרי הדיוור - מול משרד רוה"מ

אבקשן להעביר לעיוני, את פרופיל המשפחות ברמה פרטית (משפחה, משפחה) לצרכי שיכון.

עם קבלת הפרטים המבוקשים חוקם ועדה ע"י מנכ"ל המשרד יחד עם סמנכ"ל בכיר לאיכלוס, על מנת לפתור את הבעיה.

יש להעביר את החומר המבוקש עד לתאריך 31.7.96.

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב
מאיר פרז
סגן השר

העתיקים: מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
ח"ב מיכאל איתן



סגן שר הביטוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ה' אב תשנ"ו
21 ביולי 1996
3-0260



לכבוד
מר אברהם סימן-טוב
מנכ"ל פרזות

שלום רב,

הנדון: מאהל מחוסרי הדיור - מול משרד רוה"מ

אבקש להעביר לעיוני, את פרופיל המשפחות ברמה פרטית (משפחה, משפחה) לצרכי שיכון.

עם קבלת הפרטים המבוקשים תוקם ועדה ע"י מנכ"ל המשרד יחד עם סמנכ"ל בכיר לאיכלוס, על מנת לפתור את חבעיה.

יש להעביר את החומר המבוקש עד לתאריך 31.7.96.

לטיפולך המהיר אודה.

להחזיר אלינו
רצבל בחוג?

בכבוד רב
מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
ח"כ מיכאל איתן

כאן חתום
סגן שר הבינוי והשיכון
סגן שר הבינוי והשיכון
סגן שר הבינוי והשיכון

ירושלים, 01/08/96



לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כ"ז סגן השר,

הנדון: דיירי מאהל מחוסרי הדיוור - מול משרד ראש הממשלה
מכתבך למנכ"ל החברה, מר אברהם סימן טוב מיום 21/7/96

בבקשתך, רצ"פ רשימה שמית של המשפחות במאהל, מול משרד ראש הממשלה.

יש לשים לב לעובדה שלמעלה ממחצית מהמשפחות לא נמצאו מתגוררות במקום בעת החקירה הראשונה ביום 21/7/96.

סביר להניח כי לאחר שנפוצה השמועה במאהל כי משב"ש עורך בדיקות במקום התקבצו כל המשפחות שפרטיהם מפורטים.

בידינו חקירות פרטניות על כל משפחה ומשפחה. נשמח להוסיף פרטים ולהיות שותפים לוועדה שתוקם לדיון בנושא.

בכבוד רב,

מלכה פור
מנהלת המח' לפתרונות דיור

העתקים למר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
מר א. סימן טוב - מנכ"ל פרזות
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס, משב"ש
ח"כ מיכאל איתן



דיירי מאהל מול משרד ראש הממשלה

מס' סד'	שם ומשפחה	מס' זהות	מצב משפחתי	מצב דיורי	הכנסות בש"	תק"ר				הערות
						נכח	לא נכח	נכח	לא נכח	
29.7.96	21.7.96									
1.			נרוש	מכר עם אשתו דירה דמ"פ ב- 89	3,000	+	+			הכנסה עפ"י הצהרה, בעל מסה בשוק.
2.			2 + 3	עד 6/96 חתגוררו בשכירות בסיוע משפחתי	2,500	+		+		עובד מסי שנים בשיפוצים. ההכנסה על בסיס הצהרה לנייל רכב
3.			חי בנפרד	דירת עמידר, סם מתגוררת האשה עם הילדים	1,170	+	+			ההכנסה מקצבת בטל"א, נכות מעבודה והבטחת הכנסה
4.			נרוש	עפ"י פסק גרושין מסיון תשנ"ו יש דירה בבעלות בקרית-גת	1,500	+		+		בשיחה עם החוקר טוען כי אין דירה בבעלותו (ההכנסה עפ"י הצהרה)
5.			רשום בתיז רוק	עד 94 חתגורר בדירת עמידר בנתניה עם אישה שהיה נשוי לה בנישואין אזרחיים	למענות אין לו כל הכנסות	+		+		
6.			חי בנפרד	מכר דירת 4 חד' בפסגת זאב בשנת 92	4,400	+	+			
7.			2 + 3	בעלת דירה בעבר	1,500	+	+			ההכנסה על 1/2 משרה



מס' סד'	שם ומשפחה	מס' זהות	מצב משפחתי	מצב דיורי	הכנסות בש"ח	תק"ל				הערות
						נכח	לא נכח	נכח	לא נכח	
								21.7.96	29.7.96	
8.			נרש	מתגורר לסירוגין אצל אימו (דירת עמידר)	790	+				ההכנסה מגימלה של ביטוח לאומי.
9.			נרש	בעל דירה בעבר, לטענתו ויתר על הדירה לגרושתו.	5,828	+				ההכנסה כוללת דמי חברות, הנ"ל עובד מערכת, מפקח במע"צ
10.			2 + 1	בשנת 94 החזירו דירת עמידר בבאר שבע. בשנת 95 החזירה דירת עמידר באשקלון. קיבלה דירת עמידר בערד ועדיין מחזיקה בה.	2,200	+				ההכנסה מבוססת על בטל"א. טוענת כי אינה עובדת. החוקר מסתייג בנקודה זו.
11.			3 + 1	עד לאחרונה התגוררו בדירות בשכירות, לבעל הייתה דירה בבעלות בעבר.	7,000	+	+			עד 89 נרו בדירה בבעלות של הבעל ואח"כ מכרו אותה.
12.			נרש	ויתר לגרושתו (ראת לעיז)	2,000	+	+			הכנסה מבוססת על עדותו של האיש כדמי אבטלה. נמצא במצב זמני של חוסר תעסוקה.
13.			2 + 1	בעלת דירת 3 חדר שקיבלה עפ"י פסי"ד גירושין. הדירה נמכרה ע"י כונס נכסים לכיסא משכנתא.	700					ההכנסה מבוססת על מזונות בלבד.
14.			2 + 1	עד לאחרונה התגוררו בדירות בשכירות, לבעל הייתה דירה בבעלות בעבר.	7,000	+	+			ההכנסה מבוססת על הצהרת.



- 3 -

מס' סד'	שם ומשפחה	מס' זהות	מצב משפחתי	מצב דיורי	הכנסות בש"ח	חקירה				הערות
						נכח	לא נכח	נכח	לא נכח	
15.			3 + 3	שכירות פרטית בסיוע משפחתי	4,000	+		+		ההכנסה מבוססת על עבודת האישה בלבד. הבעל חסר תעסוקה זמני.
16.			3 + 3	מכרו דירות 4 חדרים ב- 92	11,000	+		+		אחד הבנים בגיל 22 וההכנסתו נלקחה בחשבון (הבן משתכר 2,000 ש"ח) לנייל רכב לטענתו מהעבודה.
17.			2 + 3	בעלת דירה בעבר	3,660	+		+		ההכנסות הן נטו. מזונות + הכנסה צפויה מעבודה חדשה
18.			2 + 3 זיה בנפרד משנת 87	מכרו דירה בחצור העלילית. התגוררה במקלט לנשים מוכות ובשכ"פ בסיוע משפחתי	2,230	+		+		הכנסה מבוססת על הבטחת הכנסה. נמצאת כמצב זמני של חוסר תעסוקה
19.			רווקה + 1	בעלת דירה שנמכרה ב- 94.	5,200	+		+		מתוך ההכנסות כ- 2,600 ש"ח הן הכנסות נטו ו- 2,600 ש"ח הן הכנסות ברוטו
20.			1 + 3	לטענתם מאז נישואיהם ב- 6/95 מתגוררים במאהל	2,387	+		+		אשתו של חניל היא בותם של לוי יצחק ושוולמית (ראה לעיל)
21.			2 + 3 הריון	התגוררו בשכירות בסיוע משפחתי.	3,660	+		+		טוענים כי הבעל חולה לב. עובד בצורה מסודרת.
22.			1 + 3 הריון	דירות שכורות בסיוע משפחתי	2,500	+		+		ההכנסה מבוססת עפ"י הכנסה יומית של 100 ש"ח. לנייל רכב. בחקירה ב- 21/7/96 לא נמסר שמו של האיש במי ששייך לדרי המאהל.

8
של

אם ישר

שנכלל כלל

הוא כלל
הוא כלל
הוא כלל

10/10

9/20 121/100

800-637-9373

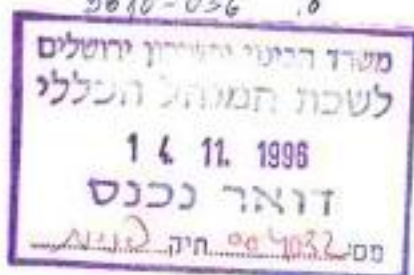
12505
81011

ב"ח מר מלון תל אביב
1936-10-10

הסד

דבר
אשר
נכתב

ס. 036-8610



למזל

זה אשר הוא חת
משרד הארץ אשר מיד יקנו ארצו
והוא שם

תעודת זהות מיום 8/10/96
בכפר מים 8/8/96

ח.מ.ר. שם - ב

האשר מוכר זה תעודת זהות איש אשר בקרב מועצת
אשר הוא שם אשר משרד הארץ אשר מיד יקנו ארצו
בכפר מים אשר בקרב מועצת

הידר בכפר מים אשר משרד הארץ אשר מיד יקנו ארצו
(תעודת זהות מיום 2461 אשר משרד הארץ אשר מיד יקנו ארצו)
(תעודת זהות מיום 2461 אשר משרד הארץ אשר מיד יקנו ארצו)
(תעודת זהות מיום 2461 אשר משרד הארץ אשר מיד יקנו ארצו)

הכפר מים אשר משרד הארץ אשר מיד יקנו ארצו
הידר מיום אשר משרד הארץ אשר מיד יקנו ארצו

בכפר מים 8/8/96



משרד הארץ אשר משרד הארץ אשר מיד יקנו ארצו
משרד הארץ אשר משרד הארץ אשר מיד יקנו ארצו





אב"ה אברהם אביב
מנהל אגף מנהל
מנהל אגף מנהל

ת.צ. 18110

החברת הממשלתית

ישראל 1180



אל: אלב אברהם ז"ל
מאת: חנה אורן
מזכר
תאריך: 08/10/96
מס': 02-847534

הנדון: [REDACTED]

הודיע עמנויך לזכר
הזלם תם נסוך בוקצה דהאיה לז"מ
84.9.96. ושל קט' אילי מלך סוף
מכנה אלה דהאיה
התקן חם התקף בתעמ' נחל קבין
בשדרכם ביח'לים

ח' צ' קמך

הב' הלקר בתעמ' אלה

ח' צ' קמך

שם
יחידה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, כ' אלול תשנ"ו
4 בספטמבר 1996
ס. 9609-041

לכבוד
מר דוד חרמש
מנכ"ל חברת עמידר

א.ג.

הנדון: שמירה במזרח ירושלים

1. משרד הבינוי והשיכון יממן את עלויות השמירה במזרח ירושלים עד לסוף חודש ספטמבר.

הגדלת ההתחייבות הכספית תבוצע בהתאם.

2. החלטה לגבי המשך מימון השמירה לחודשים הבאים תגובש במהלך הימים הבאים.
על כך תקבלו הודעה בהקדם.

ב ב ר כ ה.
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: מר מאיר פרוש - ס/שר הבינוי והשיכון
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
מר אריאל לזין - מנהל אגף תקציבים
מר משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

יזאג
תאריך

קבלת תוספת
קניין

תאריך: 9.7.96

מס' פניה: 15723

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



החברת

הנה

א.ג.ב.

הנדון: בעלות הבית של אברהם יוסף קניין ק-ה

לוטת מכתבו של ג' לימחה בקניין

מתאריך 18.6.96

☐ לידיעה.

☒ אלא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אלא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20.7.96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

Handwritten signature



משרד החינוך
מדינת ישראל

שם:

Handwritten name

משרד החינוך
מדינת ישראל
מס' 1000
✓
מס' 1000

כתובת: *Handwritten address*

מס' 1000

מס' 1000

שם:

Handwritten name

Handwritten address

מס' 1000

שם:

Handwritten name

Handwritten address

Handwritten address

Handwritten name

מס' 1000

Handwritten name

שם:

Handwritten signature

Handwritten text

עמותת סינגור קהילתי
ת.ד. 30081, ירושלים 91300
טלפון: 02-782997 :פקס 02-783491

ת.ד. 304, עזר 24103
טלפון: 04-9819258

ת.ד. 4159, באר-שבע 84141
טלפון: 07-490669 :פקס 07-480110

בס"ד

ירושלים, 18 ביוני 1996

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

ח"כ מאיר פורוש

בנין ג'

קרית הממשלה

מזרח ירושלים

שר. נכבד,

הנדון: בעיות הדירור של אוכלוסיית הנכים בירושלים

מכתב בנוסח זה שלחנו לפני שנתיים לשר השיכון מר בנימין בן אליעזר. לצערינו הרב לא זכינו ליחס ופתיחות לב למצוקתנו מצד השר ועוזריו. מבלי להגזים נומר שאף זכינו ליחס עוין ובמיוחד לחוסר רגישות והתייחסות למצוקה של אוכלוסית הנכים הרפואיים שלא נעשו נכים באשמת המדינה (כמו נכי פעולות איבה וצה"ל).

אנו ציבור הנכים בירושלים, המתגוררים בחלקם בדירות השייכות לחברת "פרזות" ו/או "עמידר".

אנו רוצים ומעוניינים שתדע שחלק לא מבוטל מאיתנו גדל בבית חולים אלי"ן בירושלים ושהיינו שם תקופות ארוכות. שאנו אומרים ארוכות אנו לא מתכוונים לשנה שנתיים אלא למשך 20 שנה. המקום הזה היווה לרבים מאיתנו בית חם והצוות שטיפל בנו - מהאחות ועד צוות הרופאים תפס מקום נכבד בחיינו. אתה יכול לתאר לעצמך שלצאת לחיים מחוץ לבית"ח היווה מעבר חד וקיצוני, וההתמודדות עם כל הבעיות היתה מכה קשה. לא ידענו כיצד לעכל את המציאות החדשה והמרה שלא נתקלנו בה קודם לכן.

חרף הקשיים והמגבלות הפיזיות אנו מנסים להשתלב בחיי היומיום ומנסים לתרום את חלקנו לחברה עד כמה שניתן. כמו כן אנו משתדלים מאוד לא להוות נטל על הסובבים.

אבל לצערנו הכלים והאמצעים שעומדים לרשותנו דלים ביותר.

במיוחד קשה לנו לראות את חוסר הצדק המשווע שנעשה לנו בהשוואה לנכים שלהם "אבא" ו/או "גב" עם כסף כמו: נכי צה"ל שבהם תומך משרד הביטחון ו/או נכי פעולות איבה שבהם תומך אנף מיוחד בביטוח לאומי בשיתוף עם משרד הביטחון.

דווקא אנחנו נכים שהגורל התאכזר אלינו בכך שאנו נזקקים לעזרה מהחברה, לטיפולים רפואיים קשים מאוד אשר פגעו בנו נפשית ופיזית, אנו נאלצים להתמודד עם נטישת משפחותינו שלא עמד להם הכוח להתמודד עם המחלה שלא היתה ידועה בשנות ה-50 וגם עם הכיורקטיה והחוקים היבשים במדינת ישראל.

המלחמות הקשות עקב הסחבת שנמשכת לאורך כל הדרך מתישים אותנו ואנו חשים כי המעברים פשוט מתרוקנים, ומיום ליום רבים מאיתנו נוטשים אל המערכה בתחושה של חוסר אונים ואין מי שימלא אותם.

ברצוננו להסב לתשומת לבך שרבים מאיתנו כבר לא צעירים, אנו אוכלוסיה מתבגרת ושהזמן רק פועל לרעתנו.

איננו דורשים מכוניות מפוארות ולא וילות. אנו מבקשים רק מעט להקל על סבלנו, ולהטות אוזן קשבת לבעיותנו.

נכון שאינך יכול לפתור את כל בעיותינו אך הננו פונים אליך בתחום שעליו הינך ממונה ואנו בטוחים כי עם רצון ואמונה בצדקת זכותינו לחיות כנכים בקהילה הבריאה תביא אותך לזכות את הנכים לקורת גג ובכך אתה יכול ולו במעט להקל על סבלנו ובכך תבורך.

ולחלן העובדות הבאות:

א. בירושלים מתגורר ציבור גדול של נכים, חלקם בוגרי מוסדות לנכים (אלי"ן). נכים אלה, בדרגת נכות של 100%, משולבים בחיי הקהילה בעיר, עובדים, בעלי משפחה, ותורמים כמיטב יכולתם לסביבתם.

ב. בשנת 1975, לאחר מאבק עיקש ומר, ולאחר שהכיר בצדקת טענותינו, נעתר משרד השיכון לבקשותינו לקבל סיוע בדיוור. קבוצה גדולה זו של נכים רובה מרותקת לכסא גלגלים, ועל כן זקוקים אנו לדיוור הולם: קומת קרקע, מעברים רחבים בתוך הדירה וכו'.

כך קבלו לידיהם החברות הממשלתיות "פרזות" ו"עמידר", במסגרת תכנית "נר", לשכן את הנכים שרצו בכך בדירות, ולבצע שנויים בתוך הדירה כדי להתאימה למגורי נכה על כסא גלגלים.

ג. כמו כן הוסכם כי נכים בעלי דרגת נכות של 100% יזכו בהנחה בשכר הדירה, ואף תנתן עדיפות ראשונית לנכה המתגורר באותה דירה זמן רב לרכוש את הדירה ב-50% מהערך הריאלי של אותה דירה בשוק.

הסכמים אלה, אשר הגענו אליהם יחד עם משרד השיכון, תרמו רבות לשילוב אוכלוסיית הנכים בירושלים בקהילה, ואף ענו על זכותנו הלגיטימית בדיוור הולם. אולם לחרדתנו, מתרחש בשנה האחרונה תהליך של כרסום גובר והולך בהסכמים, השם לאל את השגי העבר, ולמעשה מאים לכרות בור לרגלינו, לאחר כל שנות העמל שחלפו.

לידיעתך:

1. כיום בוטלה כמעט הזכאות לשכירות סוציאלית. בשנת 1993 היה תקציב "נר" ל-50 דירות בכל הארץ. גם לנושאי תעודות זכאות (בכלל) אין כיום דירות בירושלים, והמצב חמור ביותר במיוחד כאשר מדובר באדם נכה היות ונכה נזקק לדיוור בקומת קרקע, דלתות מרווחות, מכשירי עזר וכו', ומציאת דיוור עבורו הוא תהליך מפרך ומייגע.

2. המחיר הנקבע לרכישת דירה הוא בלתי רואלי, ביחס לתנאי השוק ולצרכי האדם המוגבל.
3. קשה ביותר למצוא דירות מתאימות לנכה בכסא גלגלים, ואין כל חקיקה בנושא בניית דירות מתאימות לצורך כך.
4. נכים אשר זכו, והם כיום מתגוררים בדירות "נר", בניהולה של חברת פרוזות קבלו לאחרונה הודעות בדבר הכפלת שכר הדירה.
5. לעומת זאת, אחזקת הדירה, בכל הנוגע לתיקונים ושיפוצים, אשר התבצעו ע"י "פרזות" ו"עמידר" בעבר, אינם מתבצעים היום עקב העדר תקציבים. נכים המתגוררים בדירות בשכירות מוגנת חייבים להשקיע מכספם בתיקונים ובעיות אחזקה, וזאת בדירות שהם אינם זכאים לרכוש.
6. גם ההקלות והזכויות הנוגעות לרכישת דירה בוטלו, ונוצר מצב בו נכה בעל משפחה, אינו רשאי לרכוש את הדירה כדי להורשה בבוא הזמן לילדו אחריו. גם משפחתו של נכה שנפטר נדרשת לעזוב את הבית שהתגוררה בו.

אין בכוונתנו למלאה דפים שלמים לתאר לך עד כמה המלחמה הצודקת שלנו קשה והדרך אל האושר עוד ארוכה. על כן אנו מבקשים ממך לעיין מחדש בכל התקנות שנכנסו לתוקף בינואר 1994 בכל הנוגע לדיור הנכים.

בטוחים אנו כי עם כוחות משותפים וברצון עמוק וכן מצדך תוכל להחזיר את המצב לקדמותו ואולי זו גם ההזדמנות לשפר את הליקויים שהיו בעבר ובגלל חוסר יכולת נפשית ופיזית נכנענו לרוע גזר הדין.

אנו פונים אליך בכל לשון של בקשה להתייחס בכובד ראש למכתבנו, כי אתה תקוותנו האחרונה.

אנו פונים אליך מתוך תקווה שהרצון העז בהחלפת השלטון, בכוחות רעננים וקשובים לא תישא אופי של חלום שלא יתגשם. אנו תקווה שבניגוד לקודמך בתפקיד, שהתנער מקיומיו, אתה תטפל ביתר שאת בהחזרת המצב לקדמותו (כלומר לפני עליית המערך) וכן תפתח גשר לערוץ תקשורת בין אוכלוסיית הנכים לבין משרד השיכון, דבר שיכול לתרום מאד לשינוי היחס והתדמית של הנכה בעיני עובדי משרד השיכון.

נשמח לקיים פגישה שתביא לפתרון בעייתנו הכאובה ולהמשך שיתוף פעולה פורה בין משרדך לארגונינו.

תודה רבה עבור תשומת הלב
ובכבוד רב,


נב' שמחה בלעס
יו"ר עמותת מזוז
נכים לטובת נכים
אבשלום חביב 103/14
ירושלים
טל. 734599


נב' ברברה אפשטיין
אמ"ר עמותת
סינגור קהילתי
צומת פת
ירושלים
טל. 782997

12/10/13
[unclear]

לדד הבינוי והשיכון
במחלקת לבנויה כפרית ויישובים חדשים
אגף איכלוס ופרוגרמות

נתקבל 28-08-1996

דואר נכנס

ההשכונ קוטלים
מסכת המנהל הכללי

01-09-1996



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נס"ד

יוראל - 22.7.96

תאריך: 22.7.96

מג: 3.9.96

חלם נגד

אל: לנד ארלן

הנדון: מכרזי דאמאן בילד צוי 2000
מכרז

1. אבד קאמא מאימבא קאמאן

2. אבד קאמא קאמא קאמא קאמא

אלא מנהל

וילאב היטאל הינד צונוק

אבד יא צונוק הינד צונוק
הצונוק אבד

הינד

1/9/96

בברכה,

א. יוראל

הא קאמא

עכמוצי

שכה אהרון

מנה כפרים

כאן



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

22.8.96

תאריך:

3.9.96

ת.ב.

יום שני

לרב אפרון

אל:

הנדון: מכירת דאטון בילד צי 2032
מבנה

1. שני קטלי מליכה בן יוסף.

2. אלד בנאל המייסד לחי"ב

פריצה

רצ"ב המייסד ויוסר נעמיה אלד
ד. 21.8.96

העתק:

בברכה,

ד / פריצה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ש"פ
ו' באלול חתשנ"ו
21 באוגוסט 1996
סמנו: 00028

אל
לשכת מנכ"ל

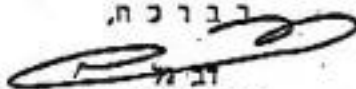
הנדון: מרכיבי בטחון - צור הדסה
סימוכין: מכתבו של ע/שר הביטחון מיום 11.8.96
מזכרכם מיום 20.8.96

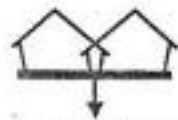
משרדנו לא מבצע מרכיבי בטחון בתחום הקו חירוק וחמשא אים מתוקצב.

"הסכם-שבס" המוזכר בפניה אינו מוכר לנו.

באם אכן יתברר כי מחובת המשרד לבצע עבודות אלה, יש לראווג לתקצובם ברמה הכלל
ארצית.

דבר כח,


ד"ר
ס/מנהל המחוז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

כס"ד

נא

תאריך: 22.8.96

מג. 3.9.96

חנני כמיו

אל: לרב אהרן

הנדון: מכירי כסמ"ן בילוי צוי בנסכ
מג"מ

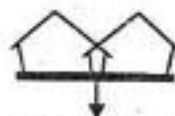
1. סנה קמ"ל מאימ"מ ינ"מ

2. איצ"ס קמ"ל הפ"חמ"ל אה"מ

העתק:

בברכה,

ח' פ"מ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

(שלח)

תאריך: 20/8/96

ח.ת. 25.8.96

אל: מי נחיה בלב

א"ה חנה זאיר
מב שרה אהרון

הנדון: ארביב בלחן בנשוב צו גרסה

1. נא להגביר אסגבר מנב היתחסותכם

מנושא הנדון בהקצבה

מקור ה

אסי צר

של

העתק:



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזורים
טלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
כו' אב תשנ"ו
11 אוגוסט 1996
מחשב: (4873)
סימוכין: אש/502



מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר גיורא רום - מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות
מר מאיר ויזל - ר' המועצה מטה יהודה
מר יצחק מרדכי - שר הבטחון
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד ראה"מ
האלוף שמואל ארד - פקע"ר

הנדון: מרכיבי בטחון בישוב צור הדסה

1. בסיום שערכתי ב - 8.8.96 במ.א. מטה יהודה, התברר לי כי אף לא אחד מהמכותבים א' - ד' רואה עצמו אחראי על מימון וביצוע מרכיבי הבטחון במסגרת הרחבת הישוב.
2. אני שב ומתריע כי כל הנושא שבנדון חייב להתבצע במימון הגופים הבונים את הרחבת הישוב, והמישבים אותו, זאת עפ"י ישום "הסכם-שנ"ס" לביצוע מרכיבי בטחון בישובים.
3. משרד הבטחון ופיקוד העורף לא יממנו את מרכיבי הבטחון של הרחבת הישוב.
4. לידיעתכם ולטיפולכם.

ב ב ר כ ה,

נח כנרתי
ע' שר הבטחון להתיישבות
תשתית ואזורים

Handwritten signature

חברת הבטוחות
הרשומה



משרד הבינוי והשיכון
תאום ובקרה

ז' באלול תשנ"ו
22 באוגוסט 1996
טלפון: 847-806
מא 643



אל: הרב מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: מרכיבי בטחון ביישוב צור הדסה
(מזכרכם מיום 20.8.96)

1. בתכתובת מצטברת באגפנו בנושא מרכיבי בטחון (מאז 1994) לא קיים עותק של "הסכם שבס", לביצוע מרכיבי בטחון ביישובים.
2. לא נמצא אזכור לדרישת פקע"ר לביצוע מרכיבי בטחון בצור הדסה או התחייבות המשרד לכך.
3. התרשמתי מתוך תכתובת בנושא כי אין הסכם גורף, כוללני, המחייב את משרדנו בכל מקרה של בנייה, הרחבה או אכלוס יישוב, למימון מרכיבי הבטחון. כל מקרה נדון לגופו.
4. בירור טלפוני בדיעבד עם מר גבי גולן, יועץ רה"מ לתכנון ופיתוח, מאשר כי אין חיוב אוטומטי למימון וביצוע מרכיבי הבטחון. "הסכם שבס" המוזכר מדבר על מרכיבי הבטחון השונים, כאשר לגופו של עניין מתנהל מו"מ בנדון, מי עושה מה וכמה.
5. לוט: תכתובות קודמות, שיכולות לשפוך קצת אור על הנושא (ראה המודגש).

ב ב ר כ ה,

נחום פלד
ממונה בקרה



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית
טלפון: 697-5961 ואז 697-6328
פקס:
כו' אב תשנ"ו
11 אוגוסט 1996
מחשב: (4873)
סימוכין: אש/502



מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר גיורא רוס - מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות
מר מאיר ויזל - ר' המועצה מטה יהודה
מר יצחק מרדכי - שר הבטחון
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד ראה"מ
האלוף שמואל ארד - פקע"ר

הנדון: מרכיבי בטחון בישוב צור הדסה

1. בסיור שערכתי ב - 8.8.96 במ.א. מטה יהודה, התברר לי כי אף לא אחד מהמכותבים א' - ד' רואה עצמו אחראי על מימון וביצוע מרכיבי הבטחון במסגרת הרחבת הישוב.
2. אני שב ומתריע כי כל הנושא שבנדון חייב להתבצע במימון הגופים הבונים את הרחבת הישוב, והמישבים אותו, זאת עפ"י ישום "הסכם-שנס" לביצוע מרכיבי בטחון בישובים.
3. משרד הבטחון ופיקוד העורף לא יממנו את מרכיבי הבטחון של הרחבת הישוב.
4. לידיעתכם ולטיפולכם.

ב ב ר כ ה,

כנרת

נח

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

ח' באדר א' התשנ"ה
08 בפברואר 1995
794-של

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: מרכיבי בטחון

כללי

1. מטרת המסמך לסקור הנושאים הפתוחים בהקשר מרכיבי בטחון והבעיות הכרוכות בהם.

חד"בים

2. עפ"י הסיכום משנת '93, התוכנית לבניית חד"בים ב- 5 שנים, תקוצר ל- 3 שנים (הושאר זנב קטן ל- 96) ותמומן ע"י האוצר ומשרד הבינוי והשיכון בחלקים שונים.
3. נותרו כעת 628 חד"בים. כ- 500 מתוכם יבוצעו ב- 95, בעזרת מימון ביניים של משרד הבטחון.
4. באוק' 95 על המשרד יהיה להעמיד מקורות ל- 10 מיליון ש"ח. פתרון יוצג בע"פ.

מרכיבי בטחון

5. חלקנו בתכנית המשותפת של 40 מיליון ש"ח יעמוד השנה על 4.2 מיליון ש"ח. הסכום צבוע בתקנה מיוחדת ללא הרשאה, והוא יועבר למשרד הבטחון על סמך חשבונות שיוגשו.

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

6. פיקוד העורף הגיש תכנית ניצול המתיחסת למרכיבי בטחון במועצות האזוריות גליל עליון, גולן, משגב, מרום גליל, עמק יזרעאל וגליל תחתון.

7. בנוסף לפיקוד העורף דרישות לביצוע מרכיבי בטחון להן אין כיסוי תקציבי מבחינתנו:-

א. השלמת מרכיבי בטחון בעקבות הרחבת ישובים. כרגע דרישה שעלותה כ- 1.5 מליון ש"ח לשני ישובים במעלה יוסף. כמו כן ניבדקות כעת משמעויות לגבי הרחבות בקיבוצים במסגרת תכנית ה- 1040.

ב. צורן - לאחרונה הועלתה דרישה לבצע בישוב מרכיבי בטחון. עד כה הודענו שאנחנו מתנגדים מאחר והדרישה לא הועלתה בשלב תכנון הישוב. כמו כן לא ברור למה לגדר דוקא את צורן כשישובים סמוכים אינם מגודרים.

ג. מתנהלות שיחות לגבי גידור חריש. בזמנו הוסכם שאין מגדרים עיר. העורף מבקש לפתוח בנושא.

ישובים רגישים

8. יש סיכום ישן על קרן משותפת של 4 משרדים לביצוע מרכיבי בטחון בישובים רגישים ("קרן מטלון"). חלקנו אמור להיות 0.5 מליון ש"ח. אין תיעוד לסיכום. אין כמובן תקציב משוריין לנושא.

מיקלוט

9. המשרד לא סיים ביצוע מיקלוט לבניה תקציבית שבוצעה בגולן וביו"ש. העלות נאמדת ב- 11 מליון ש"ח (9.5 מ"ש ביו"ש).



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

10. היה בזמנו סיכום בין המנכ"ל לאלוף פיקוד העורף הקודם להשהות הביצוע. אלוף פיקוד העורף דורש לממש החוק המחייב מיקלוט.

שונות

11. מידי פעם עולות דרישות מצד פיקוד העורף ומצד מר נח כינרתי כגון - תיקוני מיקלטים שהוקמו על ידינו, קרן פחת. כל הדרישות נידחו על ידינו.

12. גם דרישה להגדלת כמות החדב"ים בקו העימות נדחתה.

סיכום

13. על המשרד מוטלות מסלות רבות בתחום הביטחון, מכח החוק הסכמים וסיכומים שונים, כל זאת מבלי שהדברים מוסדרים בתחום התקציב.

14. נושא המיקלוט ביו"ש (שהמימון לו אמור לבוא מהאוצר במסגרת השלמות בניה תקציבית) מחייב התיחסות מיוחדת.

15. ממליץ לקיים אצלך דיון לסיכום העקרונות ובעקבותיהם למסד התיקצוב.

בברכה,
שלמה ניב

העתק: מר י. פלד, ר. המינהל לבניה כפרית

מוגבל-

מפקדת פיקוד העורף - 127
מחלקת התגוננות אוכלוסיה
טל': 08-239479/584
אב - 1 - 684
15 ינואר 1995

צ"ל 91189

אל
סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שלמה ניב
רח' שיח ברא"ח קריית הממשלה
ירושלים, 91189
א.נ.

הנדון: מרכיבי בטחון ביישובים

1. במסגרת חובות משרד הבינוי והשיכון בחתא לחסכם שב"ס לגבי ישובים שנבנו על

ידי משרד הבינוי והשיכון ומחוייבים במרכיבי בטחון, לחלן רשימת הישובים

שהוצגו על ידי הח"מ בפגישת אלוף פקע"ר בכ"ל משחב"ש:

א. צור יגאל - מתבצעות עבודות בשטח באמצעות משכ"ל.

ב. מתן - נחתם חוזה ביצוע עם משכ"ל.

ג. לפיד - קיימת התחייבות משחב"ש - טרם נחתם חוזה.

ד. קציר.

ה. חריש.

ו. סוכו (בת חפר, יד חנה) - קיימת התחייבות משחב"ש.

ז. צורן - האיכלוס בעיצומו וטרם בוצעו מרכיבי הבטחון.

2. דיון איכלוס בוצע עבור ישובים צור יגאל ומתן ולגבי שאר הישובים אמור

לחתבצע בימים אלה דיון איכלוס.

3. מבקש התייחסותך לגבי המועדים שבהם יושלכו מרכיבי הבטחון ביישובים הנ"ל וזאת

במסגרת התחייבויות עבר ומימוש חסכם שב"ס כפי שנדרש בטרם איכלוס הישובים.

4. להתייחסותך אודה.

א"מ
רמ"ח התגוננות אוכלוסיה
י.צחק
כ. פוקס
ח

העמקים:

רל"ש אלוף פקע"ר
ע' שר הבטחון להתיישובות
ראש היחידה להתיישובות
רע"נ התיישובות
יוק משרד הבינוי והשיכון
יוק קי חבר

פיקוד העורף
 ענף התיישבות ובטחון משלים
 פקס' 08-221771
 מנ 770 - 34 -
 18 אונסט 94

הנדון: ישובים בהם מוטל ספק בקיום הסכם שבס.

א. מוא"ז מעלה יוסף -

1) מושב עין יעקב נשית בניה במסגרת בנה ביתך ומשהב"ש לא מעביר חלקו לתשתיות.

2) מצפה גיתה - נבנה שכונה ללא מרכיבי ביטחון וזאת בנוסף למה שתוכנן בתוכנית ה"פערים".

ב. מו"מ טל עירון -

1) במסגרת הרחבת היישוב קציר נלקח בחשבון חלק א' בלבד כאשר חלק ב' לא נכלל ומשהב"ש לא מוב לממן לו מרכיבי ביטחון, מבקשים לכלול זאת במסגרת הקציבי קש"צ "קו תפ".

2) הקמת הישוב חריש - לא נסגר גורם אחראי למרכיבי הביטחון.

ג. מו"מ נבעת זאב - שכית נוה מנחם לא נכללת בתוכנית הפערים ואין לה מרכיבי ביטחון.

ד. לגבי ישובים שהיה להם ספק (יד חנה, צורן, לפיד, מתן, צור יגאל), הנושא נסגר לאחרונה ובטיפת המנהל לבניה כפרית.

ב ב ר כ ה

יואב מרגלית
 רע"ן התיישבות וביטחון משלים
 סא"ל.

127
 ענף חתישבות ובטחון משלים
 08-239433 פקט'
 08-221771 טל'
 48 - 304 - חנ
 95 ינואר 30

06 פבר 1995

משהב"ש - סמנכ"ל תאום ותכנון.
מר שלמה ניב.

חנדון : מרכיבי ביטחון לישוב חריש

א. הישוב חריש הולך ומוקם במסגרת מו"מ טל עירון.

בשלב זה מתוכנן איכלוס של 300 יחידות דיור בקיץ שנה זאת.

בבניה עוד 450 יחידות ובסה"כ מתוכנן הישוב לעמוד על 3500 יחידות דיור.

ד. עדיין לא הוגדרו אחריות הגורם הבונה על מרכיבי הביטחון לישוב.

ה. אבקש אישורך למימוש מחויבות משהב"ש בביצוע מרכיבי ביטחון בהתאם לתוכנית שתקבע עם הרשות המקומית.

ו. לטיפולך אודה.

ב ב ר כ ה

יואב מרגלית
 רע"ן חתישבות וביטחון משלים
 סא"ל.

ימ/סי

העתק : משהב"ט - עוזר השר להתישבות.
 פקע"ר - רמ"ח מינון.
 מו"מ טל עירון - ראש המועצה.

ח.ה. מ.ה. מ.ה. מ.ה. מ.ה.
 נב"ל כ.ב.ל

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

ז' באדר א' התשנ"ה
07 בפברואר 1995
781-של

לכבוד
סא"ל יואב מרגלית
רע"נ התישבות ובטחון משלים
פיקוד העורף

שלום רב,

הנדון: מרכיבי ביטחון לישוב חריש
מק: הנ - 304 - 48 מ - 30.1.95

1. חריש מתוכננת ל- 10-14 אלף יח"ד.
2. שוחחנו על חריש כשהיית במשרדי לפני שנה והוסכם שבתנאים אלה אין טעם למרכיבי בטחון.
3. אם השתנתה דעתכם אצפה להצעה איך מממשים אותם בתואי עיר מתפתחת בקצב של כ- 2000 יח"ד בשנה.

בברכה,
שלמה ניב

העתק: מר נח כינרתי, ע. שהב"ט להתישבות

זנין

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



כא' באב תשנ"ו
6 באוגוסט 1996
סמננו: 00015

לשכת חמנכ"ל

אל: לשכת חמנכ"ל

הנדון: פיתוח בשכ' פסגת זאב מזרח
מכתבו של שלמה כהן מיום 15.7.96
פניית לשכת השר מיום 21.7.96 מס' 15811

בהתייחס לטענה הכללית באשר ל"מחדלים" בפיתוח השכונה, חנני מצרף את מכתבה של הגב' רנה זמיר מ- 15.7.96 שנשלח ליו"ר המינהל הקהילתי פסגת זאב במענה לפנייתו אל סגן השר, מכתב המדבר בעד עצמו.

באשר למדרכות חפתונות וחבורות חרבים, הרי שבעצם ימים אלה מבוצעת בסביבת ביתו של הפונה עבודות של ריבוי בשכבת האספלט העליונה ובקרום תושלם העבודה.

באשר לפיתוח הטיילת, הרי שהקבלן שחלל בביצוע העבודה חדל מפעילות. לאחר בדיקה ממושכת ומקיפה בכל רמות המשרד, נבדקת האפשרות להעביר את הביצוע לקבלן אחר הפועל באתר. טרם אושר התקציב הדרוש למטרה זו.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 9-9-96

מס' פניה: 15811

הנדסאי

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

הנדסאי
ד"ר חיים
ד"ר חיים

א.ג.ב.

הנדון: סמך של סמך חזק

לוטת מכתבו של

מתאריך 15-9-96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך הנדסאי

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר



משרד החינוך וההשכלה

מנהל המחוז

מחוז תל אביב

שם: דפ פ פ

מס' תעודת זהות: 1234567

שם:

דפ פ פ

דפ פ פ

דפ פ פ

מס':

מס' תעודת זהות: 1234567

שם: דפ פ פ

שם: דפ פ פ

☐ שם:

☒ שם: דפ פ פ

☐ שם: דפ פ פ

☐ שם: דפ פ פ

☒ שם: דפ פ פ

☒ שם: דפ פ פ

שם: דפ פ פ

שם: דפ פ פ

שם: דפ פ פ

שם: דפ פ פ

מחשב-שלמה-17

ירושלים, כ"ח בתמוז התשנ"ו
15 ביולי 1996לכבוד
סגן שר השכון
הרב מאיר פורוש
משרד הבנוי והשכון
ירושליםהנדון: מחדלים חמורים בפתוח שכונת פסגת-זאב מזרח

רב נכבד

אני כהן שלמה יו"ר ועד בית ברחוב זאב שרף בשכונת פסגת-זאב מזרח רוצה להעלות בפניך שורה של מחדלים הקשורים לפתוח אזור מגורנו ותאחראי על הפתוח הנ"ל הינו משרד השכון. אנו דיירים אשר רכשנו את ביתנו לפני כחמש שנים ושנה לאחר מכן קבלנו אשור לאכלס את דירתנו, בעת רכישת דירתנו שלמנו סכום לא מבוטל עבור פתוח ותשתיות, תשלום זה הועבר למשרד השכון. הריני רוצה לציין בפני כבודו שמתחילת כניסתנו לדירה היו בעיות רבות הקשורות לפתוח אזורנו, היום ארבע שנים לאחר אכלוסנו עדיין ישנם בעיות חמורות לעין ערוך מבחינת תשתיות ישנם מדרכות פתוחות, ישנם בורות רבים, ישנה טיילת שנמצאת באזורנו לאורך כל רחוב רחמילביץ ואשר התחילו את בנייתה לפני כשנה ולאחר כשלושה חודשים העבודות הופסקו. ברצוני לציין בפניך שטיילת זו משמשת בחלקה הגדול לשמושם של הולכי הרגל, לתחנות אוטובוס, אי פתוח של הטיילת הנ"ל ואי השלמת הפתוח באזורנו מהווה מחדל חמור וסכנת נפשות. לאור האמור לעיל מצאתי לנכון לפנות לכבודו כסגן שר השכון ואשר מייצג את המשרד האחראי לפתוח אזורנו כדי שמחדלים אלו יתוקנו במהרה ולא יגרם נזק לדיירים הגרים באזורנו.

בתודה ובברכה

כהן - שלמה
יו"ר ועד בית
רחוב זאב שרף 10/4
פסגת-זאב מזרח

21.8.96



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 21.8.96

מס' פניה: 15885

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד:

גב' מרים קרן
מג' ויזשניץ

א.ג.נ.

הנדון: מכירת שטח ושיטת גזנה וא"י יסטול

לוטת מכתבו של וארכיון אסמ"י ויזשניץ

מתאריך: 18.8.96

✓ ידקת הי"ט ע"י

☐ לידעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 8.8.96

לטיפולך המהיר אודה.

גב' מרים קרן
בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

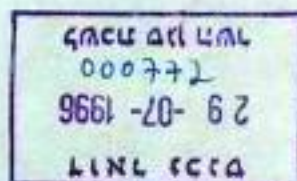
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרויקט שיקום שכונות

18 ביולי 1996

ב' באב התשנ"ו



לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד סגן השר,

פעילי שכונות בוכרים ובית-ישראל וצוות פרויקט שיקום השכונות מברכים אותך לרגל כניסתך לתפקידך כסגן שר הבינוי והשיכון.

פרויקט שיקום השכונות פועל באזורנו מספר שנים והגיע להישגים נאים אשר בהשגת חלק מהם היית שותף פעיל.

אנו מתכבדים בזאת להזמין את כבודך להכיר מקרוב את תפקידו של פרויקט שיקום השכונות בוכרים ובית-ישראל ולבחון את התאמתן של תכניות משרד הבינוי והשיכון לציבור החרדי.

אנו מאחלים לך הצלחה בתפקידך ומייחלים לשיתוף פעולה פורה.

בברכה,

יאירה אפרתי ויזנטל - מנהלת הפרויקט
יוחנן פישמן - יו"ר הועדה הפיזית
יעקב קליין - יו"ר ועדת הכספים
שרה הופמן - יו"ר ועדת ילדים
יעקב נענה - יו"ר ועדת הקשישים
עפרה איזיקוביץ - יו"ר ועדת תקשורת
תרצה בלוכובסקי - יו"ר ועדת תרבות
לאה מדמוני - יו"ר ועדת תעסוקה

2010-2011
2010-2011
2010-2011



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ז' אלול תשנ"ו
22 באוגוסט 1996
סימנו: 9608/142

10/27

לכבוד
מר אבי ביטון
רח' גבירצמן 7
פסגת זאב
ירושלים

לכבוד
מר מתי ברדוגו
זאב שרף 23
פסגת זאב
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בית אבות רח' יצחק טוניק פסגת זאב מזרח

קבלנו מכתבכם מיום 30.7.96, מבדיקתנו עולה כי ההוסטל המתאכלס נועד
לשרת את דייריו בלבד. משרדנו עוסק רק בבניה ואינו יכול להורות למוסד
פרטי במה ליעד רכוש.

לצערנו לא תוכלו להעזר על ידינו בנדון.

עצתנו שתפנו ברוח טובה במשא ומתן עם הנהלת בית האבות, ותקוותנו שתענו
על ידם.

בכבוד רב,
אודה איוב
מנהלת חלשכה

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ו' באלול התשנ"ו
21 באוגוסט 1996
סמנו: 00028



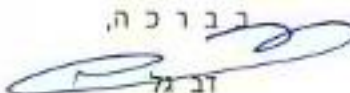
אל
לשכת מנכ"ל

הנדון: מרכיבי בטחון - צור הדסה
סימוכין: מכתבו של ע/שר הביטחון מיום 11.8.96
מזכרכם מיום 20.8.96

משרדנו לא מבצע מרכיבי בטחון בתחום הקו הירוק והנושא אינו מתקצב.

"הסכם-שבס" המוזכר בפניה אינו מוזכר לנו.

באם אכן יתברר כי מחובת המשרד לבצע עבודות אלה, יש לדאוג לתקצובם ברמה הכלל ארצית.

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ג' באלול התשנ"ו
18 באוגוסט 1996
סמנו: 00025



אל
לשכת מנכ"ל

הנדון: בית אבות בפסגת זאב מזרח
סימוכין: פנייתכם מיום 14.8.96

רצ"ב תשובות היחידה לפניות הציבור ואגף פרוגרמות לועד בית הכנסת.
באם המדובר בהוסטל לקשישים שנבנה ע"י המשרד והחל להתאכלס בימים אלה הרי
שהמבנה נועד לשרת את דייריו בלבד.
האחריות להקמת מבני דת בשכונה הינה של העיריה ומשרד הדתות.

נ ב ר כ ה
ד ב ג
ס/מנהל המחוז

העניין הנ"ל נדון בד"ר 15.8.96

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

החידה למוסדות ציבור

י"ד מאב העש"ו
30 ביולי 1996
עה-374

לכבוד
ועד בית-כנסת
בית-אבות
רחוב יצחק טוויק
פסגת-זאב מזרח
ירושלים

הנדן: הקצאת מקום חפילה בבית-אבות - פסגת זאב

לצערי הנושא שהעלית איננו מענייננו ועוסק במשא ומתן והרצון הטוב שביניכם ובין
הנהלת בית האבות, שזהו רכוש הפרטי.

משרד הבינוי והשיכון עוסק רק בבנייה, ואינו יכול להכתיב למוסד פרטי מה יעשה
ברכושו.

בכבוד רב,

על-ידי חבר-פיש
נאוה ארציית למוס"צ

העק: הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מד אחרון אוהד, פניות ציבור

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 המחלקה לפניות הציבור

תאריך: 24/07/96
 תיק: 35161-1
 סימוכין: ה-523(07-96)

כ. ש. ר. י. אגף מוגדרות-ירושלים 22.07.96 ☐ לבדיקה ☐ תיק ☐ לתשובה י. ה. ל.
--

לכבוד
 ועד בית כנסת
 בית אבות
 רח' יצחק טוניק
 פסגת זאב מזרח
 י-ם

שלום רב,

הנדון: הקצאת מקום תפילה בבית אבות.

מכתבך למשרד הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.
 הנושא המועלה במכתבך הינו בטיפול אגף פרוג' מוסדות ציבור שבמשרדנו.
 העברנו הפניה אליו.
 תשובה תקבלו ישירות.

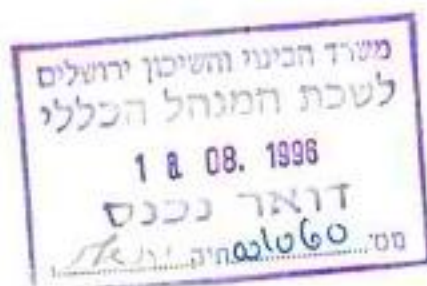
בכבוד רב,
 אהרון אוהד

העתק: מוסדות ציבור כאן + הפניה

4-22

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי

תאריך: 15.8.96
48רוממה



אל: לשכת המונכ"ל

הנדון: שכונת רוממה - ירושלים
פנייתכם מ-12.8.96

מצ"ב תשובתי למר י. דויזש, עוזר סגן השר, בנדון.

ב ב ר ב ה

שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

העתק: לשכת סגן השר - פנייה מס' 15845 מ-22.7.96

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי

תאריך: 23.7.96
48-רוממה

אל: מר י. דויטש - עוזר סגן השר

הנדון: שכונת רוממה - ירושלים

עפ"י נוהל הכללת שכונות בפרוייקט השיקום (מצ"ב), אגפי השיקום הפיזי והחברתי צריכים לגבש, ברמה המחוזית, את רשימת שכונות המצוקה. רשימה זו תובא לדיון בצוות הבינומסדי. החלטת הצוות תוגש לשר כהמלצה להביא לממשלה להחלטה.

אשר על כן, הוריתי לצוות המחוז לבדוק ולהגיש לאגף הפיזי המלצה להכללת שכונת רוממה בפרוייקט.

במקביל אני מציע כי תפנה לגב' חגית חובב שתבדוק את הצד החברתי, ויחד נגיש המלצה לצוות הבינומסדי.

בברכה

שבחאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

העתק: גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לניתוח מערכות ואו"ש

י"ב בחשוון תשנ"ו
5 בנובמבר 1995
1-0511

לכבוד

הנדון: נוהל "המלצות להכללת שכונות בפרוייקט השיקום בתכנית
תנופה וחיזוק, וגריעת שכונות מתכניות אלו"

רצ"ב נוהל: "המלצות להכללת שכונות בפרוייקט השיקום בתכנית
תנופה וחיזוק, וגריעת שכונות מתכניות אלו", אשר מספרו 05/11,
חתום על-ידי המנהל הכללי.

נבקשכם לצרף את הנוהל למקום המתאים בקובץ הנהלים.

ב/ב ר כ'ה,

עמי גליץ

מנהל היחידה לניתוח מערכות ואו"ש

העתק: מר מוטי שפירא, סמנכ"ל בכיר
גב' דסי ליפשיץ, ראש ענף ניתוח מערכות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

הוראה מס': 05/11	"המלצות להכללת שכונות בפרוייקט השיקום בתכנית תנופה וחיזוק וגריעת שכונות מתכניות אלו"	פרק מס': 05
דף 1 מתוך 6 דפים	בתוקף מיום: 1.11.95	נושא הפרק: שיקום שכונות תמולה: כללית לידיעה: כללית תאריך: פרסום:

1. כללי

נוהל זה בא לקבוע את הליך ההכנה להכללת שכונות חדשות בפרוייקט שיקום השכונות והתוכניות הפועלות במסגרתו, ולגריעתן מהתוכנית והגשת המלצות לשר הבינוי והשיכון לשם העברתן להחלטת הממשלה.

2. מטרת

מטרת הנוהל לקבוע קריטריונים ועקרונות פעולה ולמסד הליכי עבודה באשר להכללת שכונות בפרוייקט שיקום השכונות, בתוכנית "תנופה" ובתוכנית "חיזוק" וסיום הפעילות בן.

3. פרויקט שיקום השכונות:

(א) פרויקט שמטרתו לשפר איכות החיים בשכונות, בתחום הפיזי ובתחום החברתי, וכן להגדיל מרחב ההזדמנויות לקידום האזרחי של תושביהן.

(ב) החלטת ממשלה - החלטה על הכללת שכונה בפרוייקט והחלטה על סיום הפעילות בה. הן נקבעות ע"י הממשלה או וועדת שרים שהוסמכה לכך.

שר הבינוי והשיכון אחראי מטעם הממשלה על פעילותו הכוללת של הפרוייקט ועל הגשת ההצעות לממשלה על הכללתן של שכונות בפרוייקט השיקום וסיום הפעילות בן.

(ג) צוות בינמוסדי - הגוף המקצועי בו משתתפים נציגים מכל משרדי הממשלה והמוסדות השותפים בפרוייקט - משרד הבינוי והשיכון, משרד העבודה והרווחה, משרד החינוך והתרבות, משרד הבריאות, משרד הפנים, חברת המתנסי"ם והסוכנות היהודית.

(ד) יו"ר הצוות הבינמוסדי - מנהל האגף לשיקום שכונות חברתי. היו"ר הוא המתאם בין משרדי הממשלה והמוסדות השותפים בפרוייקט השיקום.

הנושא: שכוונות בתכנית תנופה וחיזוק	הוראה מס': 05/11	תקון מס':	בתוקף מיום: 1.11.95	דף מס' 6 דפים
---------------------------------------	---------------------	-----------	---------------------------	---------------------

(ה) תקציבי פרויקט שיקום השכוונות - תקציבים הרשומים בסעיפים מיוחדים בספרי התקציב של משרדי הממשלה.

4. סדרי העבודה של הצוות הבין-מוסדי

- 4.1 יו"ר הוועדה הבינמוסדית יפנה לחברי הצוות הבינמוסדי בבקשה לגבש במשרדיהם, ברמה המחוזית, רשימה של שכוונות במצוקה שמומלץ להכלילן בעדיפות גבוהה בפרויקט, עפ"י המדדים שפורטו לעיל, בצרוף מדדים נוספים המתייחסים לתחום טיפולו של כל משרד.
רשימות אלו יובאו לדיון בצוות הבינמוסדי. העדפה להכללה בפרויקט תנתן לשכוונות מצוקה, שלדעת מרבית הגורמים בצוות הבינמוסדי, יש להכלילן בעדיפות גבוהה בפרויקט.
- 4.2 האגף לשיקום שכוונות חברתי, מרכז במסגרת תפקידיו באופן שוטף, נתונים על שכוונות מצוקה שטרם נכללו בפרויקט. נתונים אלו יועברו לידיעת חברי הצוות הבינמוסדי כבסיס להתייחסות.
- 4.3 מהלך הדיון בצוות הבינמוסדי ותוצאותיו יסוכמו בפרוטוקול מפורט בו ירשמו עמדות נציגי כל אחד מהמשרדים וההמלצות להכללת שכוונות. חברי הצוות יחתמו על הפרוטוקול.

5. הכללה בפרויקט שיקום השכוונות

הכללת שכוונה בפרויקט שיקום השכוונות מתבססת על שקלול שלושה סוגי קריטריונים (בסוגריים מצויין משקלו היתסי של כל אחד מהסוגים):

קריטריונים המתייחסים לשכוונה עצמה (50%)

(א) מצוקה רב מימדית של תושבי השכוונה - דיורית, חברתית, וכללית.

כל משרד יתבקש להתייחס למדדים נוספים שהינם בתחום טיפולו היעודי.

(ב) ליקויים בתשתיות הפיזיות (מדרכות, תאורה, ניקוז וכו').

(ג) חוסר במוסדות ציבור מרכזיים בשכוונה ובשירותים חברתיים נגישים.

(ד) ריכוז של קבוצות עולים המתייבות התייחסות מיוחדת.

(ה) השכוונה נתפסה כבעלת זהות נפרדת בעיני תושביה ויתר תושבי העיר.

הנושא: שכונות בתכנית תנופה וחיזוק	הוראה מס': 05/11	תקון מס':	בתוקף מיום: 1.11.95	דף מתוך דפים
				3 6

קריטריונים אורבניים המתייחסים למיקומה של השכונה בעיר (20%)

- (א) קיום פער בין השכונה וסביבתה (קיום אזורי בניה חדשים בסמוך לשכונה).
- (ב) השכונה גובלת בשכונת שיקום נוספת (הכללת השכונה בפרוייקט תסייע גם להאצת תהליך השיקום של השכונה הכלולה כבר בפרוייקט).
- (ג) מצבה החברתי-כלכלי הכולל של אוכלוסיית הרשות המקומית עפ"י דרוג משרד הבינוי והשיכון ומשרד הפנים.
- (ד) הוזק הרשות המקומית עפ"י נתוני משרדי הפנים.

קריטריונים לבחינת ישימות הפרוייקט (30%)

- (א) מעמדה הסטטוטורי העתידי של השכונה בתכנון פינוי, שינוי יעוד למסחר.
- (ב) האם ההתערבות בעיתוי מידי עשויה למנוע תהליך הדרדרות.
- (ג) מידת יכולתה של הרשות המקומית להפעיל חלקה בתכניות חברתיות או להשתתף בביצוע התוכניות בתחום הפיזי.

6. סיום הפעילות בפרוייקט שיקום השכונות

הסיום מהווה חלק מפרוגרמה כוללנית ורב שנתית שאושרה בדרג המקומי ובצוות הבינמוסדי לשיקום השכונות.

- (א) הסיום נקבע לאור הפרמטרים הבאים:
- מצב התשתיות הפיזיות והחברתיות-מוסדיות ורמת הפעלתם בהשוואה לממצאים ארציים (20%).
 - התמסדות תהליכי שיפור בפרמטרים המרכזיים של התוכנית השיקומית שנקבעה לאותה שכונה (20%).
 - החוזק החברתי-כלכלי הכולל של הרשות המקומית, בה ממוקמת השכונה (עפ"י נתוני משרד הפנים (30%).
 - מספר השנים שהשכונה כלולה בפרוייקט (20%).
 - בשכונה מתגוררות קבוצות גדולות של עולים המחייבות התייחסות מיוחדת (10%).

הנושא: שכונות בתכנית תנופה ותיזוק	הוראה מס': 05/11	תקון מס':	בתוקף מיום: 1.11.95	דף מתוך דפים
				4 6

(ב) מספר שנות הפעילות בשכונה לא יעלה על עשר שנים.

הצוות הבינמוסדי ידרש לדון ולנמק המשך פעילות הפרוייקט בשכונה מעל לתקופה של עשר שנים, ולהכין (בתיאום עם הדרג המקומי) ולאור נתונים עדכניים שיאספו, תוכנית לסיום הפעילות תוך חמש השנים הבאות.

(ג) האגף לשיקום שכונות חברתי והאגף לשיקום שכונות פיזי יאספו נתונים מהשכונות והמשרדים לגבי פרמטרים אלו ויכינו אחת לשנתיים דרוג משוקלל של השכונות, עפ"י סדר סיום פעילותו של הפרוייקט.

(ד) תוצאות דרוג זה יובאו לדיון ובחינה בצוות הבינמוסדי ויסוכמו בפרוטוקול בו יפורטו:

- רשימת השכונות עפ"י סדר, שתהווה המלצה לשר הבינוי והשיכון להביא לממשלה להחלטה לסיים בן פעילות הפרוייקט תוך השנתיים הבאות (במקרים בהם ההמלצה תהיה לסיום הפעילות באחד התחומים בלבד - פיזי או חברתי, יצויין הדבר בפרוטוקול).

- שכונות שלגביהן יומלץ לדחות מועד סיום הפעילות, למרות שהופיעו במקום גבוה בדרוג, ירשם הנימוק לדחיית הסיום בפרוטוקול הצוות הבינמוסדי.

7. תוכנית "תנופה" - מופעלת בתחום הפיזי ובתחום החברתי

התכנית מתמקדת בארבעה צירי פעולה מרכזיים בלבד:

- השלמת התשתיות הפיזיות בשכונה.

- שיפוץ מבני מגורים או הרחבת מבנים.

- העלאת אחוז מסיימי בחינות הבגרות והעלאת אחוז הלומדים באוניברסיטאות.

- העלאת רמת ההכנסה והמיומנות המקומית.

(א) עשויים להיות הבדלים בין שכונות במועד סיום פעילותו של פרויקט השיקום בתחום החברתי לבין סיום הפעילות בתחום הפיזי, ובמועד סיום של תוכנית "תנופה".

(ב) הכללת שכונה בתוכנית "תנופה" או הפסקת פעילות בשכונה במסגרת "תנופה" הינם בסמכותו של שר הבינוי והשיכון ואינם מחייבים התלטת ממשלה.

הנושא: שכונות בתכנית תנופה וחיזוק	הוראה מס': 05/11	תקון מס':	בתוקף מיום: 1.11.95	דף מתוך דפים
				5 6

8. הכללה בתכנית "תנופה"

בתחום הפיזי

בתכנית יכללו אותן שכונות, שעפ"י הפרוגמה הרב-שנתית תסתיים בהן פעילותו של הפרוייקט בשנתיים-שלוש הבאות. שכונות אלו יקבלו תוספת תקציבית משמעותית שתאפשר השלמת הפרוגמה שתוכננה לשיפור איכות המגורים ברמת הפרט (הרחבת דיור, שיפוץ פנימי של דירות קשישים, שיפוץ חיצוני של מבני מגורים) ותשתיות פיזיות, בפרק הזמן שנותר.

התחום החברתי

- יכללו שכונות וישובים הנמנים על אחת מהקטגוריות הבאות:
- שכונות בהן הפרוייקט יסיים פעילותו בשנתיים-שלוש הקרובות.
- ישובים ושכונות הכלולים בפרוייקט שיקום השכונות וממוקמים באיזור עדיפות לאומית א'.
- שכונות וישובים במגזר הערבי ובמגזר הדרוזי הכלולים בפרוייקט שיקום השכונות.
- מתכונת פעילות תוכנית "תנופה" בכל אחת משלוש הקטגוריות שנמנו לעיל, תהיה דומה ותתמקד בשני צירי פעולה בלבד:
- העלאת אחוז מסיימי בחינות בגרות ולומדים באוניברסיטאות.
- העלאת רמת ההכנסה והמיומנות המקצועית.
- מנהל האגף לשיקום שכונות חברתי יביא בכל שנה, לאישורו של הצוות הבינמוסדי את רשימת השכונות הכלולות בקטיגוריה הראשונה (שכונות מסיימות).

9. סיום הפעילות בתוכנית "תנופה"

- (א) התחום הפיזי: סיום הפעלת תוכנית "תנופה" בתחום הפיזי הינה במקביל למועד סיום הפעילות בפרוייקט שיקום השכונות, למעט פעולות שהוחל בהפעלתן בתקופת הפרוייקט ויושלמו עד שנה לאחר סיומו.
- (ב) בתחום החברתי: תוכנית "תנופה" בתחום החברתי מסתיימת עד שלוש שנים, לאחר סיום פעילות פרוייקט שיקום השכונות באותה שכונה.

הנושא: שכונות בתכנית תנופה וחיזוק	הוראה מס': 05/11	תקון מס':	בתוקף מיום: 1.11.95	דף 6 מתוך 6 דפים
--------------------------------------	---------------------	-----------	---------------------------	------------------------

10. תוכנית "חיזוק" - מופעלת בתחום הפיזי לתקופה של 3-4 שנים בלבד.

התוכנית מיועדת לבלימת תהליכי הדרדרות פיזית בשכונות, שמצבן אינו מחייב הכללתן בפרוייקט השיקום.

11. הכללה בתוכנית "חיזוק" - מתבססת על נתונים וחוות דעת של צוותים מתוזזים רב-תחומיים במשרד הבינוי והשיכון, שמרכז מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי. השכונות שייכללו בתוכנית מאופיינות במצוקה פיזית ואינן מאופיינות במצוקה חברתית בולטת.

הנתונים ייאספו לגבי:

- מובלעות של אזורי מצוקה או מבנים שבשל מספר תושביהן המצומצם לא יכללו בפרוייקט השיקום.

- שכונות הנמצאות בתהליך הדרדרות שניתן לבלימה ע"י התערבות קיצרת מועד.

מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי יעביר המלצתו להכללת שכונות בתוכנית "החיזוק" וגריעתן ממנה, על בסיס הנתונים דלעיל, לדיון ואישור הנהלת משרד הבינוי והשיכון.

12. סיום הפעילות בתוכנית "חיזוק"

משך הפעילות בשכונה של תוכנית "חיזוק" לא יעלה על שלוש שנים מיום תחילתה.

מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי רשאי, לאור דו"ח מנומק שיקבל מהממונה המחוזי, להאריך משך הפעלתה של תוכנית זו בשכונה בשנה אחת נוספת. החלטה זו תעוגן בפרוטוקול שיוצא על ידו ותובא לידיעת המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון.

עמוס רודין

המנהל הכללי

(*) המקור החתום על ידי המנהל הכללי נמצא ביחידה לניתוח מערכות

877

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"ט באב התשנ"ו
14 באוגוסט 1996
סמנו: 00025



אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - חב' ערים.
מכתבו של מר א. בר מיום 11.8.96
מזכרכם מיום 11.8.96

להלן התייחסותנו לנושאים שבמרחב המחוז:

הר-אדר
שלב ב' של הישוב בהיקף של כ- 700 יח"ד, מרביתם צמודי קרקע נמסר בזמנו לטיפול חב' ערים אשר תכננה את האתר, נערכה לביצוע עבודות פיתוח כולל סילוק שדה מוקשים (קיים קבלן שזכה במכרז).

על פניו - עפ"י החלטת הממשלה מס' 150 ניתן להמשיך בשיווק.

מבשרת ציון שכ' י"א
השכונה בשיווק וטיפול של חב' ערים.

לאחר כביש גישה מתוכנן ומאושר המצריך מימוש הפקעה.
המועצה המקומית מעוניינת בתכנון תוואי שונה, תוואי השני במחלוקת ואינו מתקצב בתחשיבי השיווק.

המועצה המקומית מבקשת לממן את התחברותה לקו מאסף ביוב כסלון. הקו אמור לשרת שכונות עתידיות שבידי בעלי קרקע פרטית. חב' ערים השתתפה בביצוע הקו בהתאם להיקף היח"ד ששיווקה בשכ' י"א.

ב ב כ ה,
דב גל
ס/מנהל המחוז

יח.פ.מ.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 13/8/96
צ-35



אל: מר אריאל לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים

הנדון: שמירה במזרח ירושלים
סמובין: מכתבו של מר ש. וינר מיום 15/7/96

כידוע לך, אבטחה ושמירה אינם נושאים שהמערכת המקצועית של משרד השיכון בקיאה ומטפלת בהם.

כמי שמהווה צינור להעברת התקציב בקשתי פעמים רבות להעביר הנושא לאחריות הגורמים המוסמכים.

רצ"ב מכתבה של גב' ת. מיארה מיום 6/8/96.

בכ"ר ה,
צבית אפרתי
מנהלת האגף

העתק
מר מ. גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר א. אייגס, אגף תקציבים, משרד האוצר
מר י. שטראוס, חשב המשרד
מר א. דליצקי, אגף תקציבים, משרד האוצר
מר ש. וינר, אגף תקציבים, משרד האוצר
גב' ת. מיארה, עמיר, ת"א

מינהל אכלוס ודיור
אגף הנכסים

כ"א באב תשנ"ו
6 באוגוסט 1996
מספר: 2713

משרד הבינוי והשיכון

14-08-1996

אגף פרוגרמות

לכבוד
מודיעין אזרחי
שד' שאול המלך 35
תל - אביב

א.נ.

הנדון: הפסקת אבטחה במזרח ירושלים

עקב מגבלות תקציביות הריני להודיעכם בזה כי באם לא תקבלו הודעה אחרת
האבטחה והשמירה במזרח ירושלים תופסק בסוף יום 5/9/96.

האמור במסגרת ההסכם עליו הנכם חתומים מיום 23/2/95.

בכבוד רב,



תמי הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק: מנכ"ל

מר יוסי שטראוס - חשב משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משהבי"ש, ירושלים
מר רפי שגב - ראש מינהל כספים
מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודיור

לשכת
המנהל הכללי
משרד השיכון
ירושלים



מינהל קהילתי בקעה - מקור חיים

רח' יששכר 3, 93629. טלפקס: 733485, 02-734237. רח' גדעון 16, 93505 טל. 02-732351

כ"ד תמוז תשנ"ו
11.7.96

משרד השיכון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

14.07.1996

055684

לכבוד
מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: בלוק דרך בית לחם 94 שכונת בקעה ירושלים.

למרות פניותנו הרבות למנכ"ל משרד השיכון לפגישה עמו בנושא ביצוע
הליקויים הנדרשים בבלוק 94 לאנו ממצאי הבדיקה עד היום לא נענו
לבקשותינו.

אנו מבקשים ממך לקבל אותנו לפגישה דחופה בהקדם כדי לבצע את הלקויים
הנדרשים בבלוק לאור ממצאי הדו"ח שהתבצע ע"י משרד השיכון.

ממתין לחשובתך בהקדם.

בהזדמנות זו אנו מאחלים לך הצלחה בתפקידך החדש.

בברכה

יו"ר ההנהלה

העתקים:

- מר מאיר פורוש - סגן שר השיכון
- ח"כ אהוד אולמרט - ראש העיר
- מר איתן מאיר - משנה למנכ"ל העיריה
- רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם משרד השיכון
- מיקי כהן - יו"ר הועדה לפיתוח פי"ז
- יוסי שוורצקופ - נציג בלוק 94
- יחיאל לוי - מנהל המינהל
- יורם אסידון - מתאם פי"ז
- הנהלה 4

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט' באב התשנ"ו
31 ביולי 1996
סמנו: 00001

אל:
לידי אורה - לשכת המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05.08.1996
דואר נכנס

הנדון: נושאים לדיון - מנהל הקהילתי בקעה - מחוז ירושלים

פניית המינהל מיום 18.7.96

פניית לשכת השר מס' 15906 מיום 28.7.96

מזכר מיום 1.8.96

מס'.....תיק

א. דרך בית לחם 94

המדובר בבניין בן 45 יח"ד שניבנה ע"י המדינה ב- 1960. המבנה נהל בזמנו ע"י חברת עמידר שמכרה את כל הדירות לדיירים. 2) מהדירות מנוהלות היום ע"י חברת פרוזות).

לאור טענת העיריה כי המבנה מסוכן ולמרות העובדה שהדירות בבעלות הדיירים, החליט מנכ"ל משהב"ש ב- 24.5.95 כי לפני משורת הדין יסייעו הגורמים המקצועיים במשרד למחלקת ההנדסה של עיריית ירושלים בבדיקת הנושא. במשרד גובש צוות מקצועי בכיר שכלל את המהנדס הראשי לביסוס וקרקה, מהנדסי קונסטרוקציה ואינסטלציה, כמו-כן הוזמנו ונתקבלו חוות דעת של מומחים חיצוניים.

ב- 18.2.96 הועבר הדו"ח המסכם לעיריית ירושלים. עפ"י ממצאי הדו"ח הובהר כי הסדקים הקיימים אינם מעידים על סכנה ליציבות הבניין. כמו-כן הומלץ על ביצוע עבודות בתחום הניקוז.

הדיירים חוזרים ומבקשים כי המשרד יבצע את התיקונים המומלצים או ישא בעלות הביצוע. המשרד אינו נוהג לבצע תיקונים ושיפוצים במבנים שבבעלות דייריהם.

ב. המבנים הכלולים היום בפרוייקט חיזוק שכונות, אותו לאחר בדיקה מדוקדקת של כל הבנינים בשכונה, בדיקה שנערכה בשיתוף העיריה והמינהל הקהילתי, מוצע כי המינהל יעביר נתונים לצורך בדיקה. שינוי המעמד לשיקום שכונות מחייב החלטת ועדת השרים לנושא.

ג. קיצוץ שלבי המימון לתכנון הרחבות הינו החלטה ארצית - בטיפול אגף שיקום שכונות פיזי.

לוט: מכתב לשכת המנכ"ל מיום 10.9.95

מכתב המחוז מיום 8.1.96

מכתב העיריה מיום 5.3.96

בברכה,

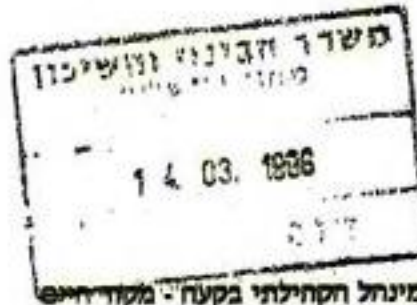
דב גל
ס/מנהל המחוז



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

חפושנה למנהל הכללי
Deputy Director General
نائب المدير العام

י"ד באדר חתשנ"ו
5 במרץ 1996
ת-522



ירושלים
3000
ירושלים
3000
ירושלים
3000

לכבוד
מר א. כהן
יו"ר מנהלת המינהל הקהילתי בקעה - מקור חיים
רחוב יששכר 3
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: חבנו ברחוב דרך בית לחם 94 - ירושלים

קבלתי העתק מכתבך מיום 26.2.96 אל מר י. אפרתי, מנכ"ל העירייה וחגב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים במשרד השכון.

כמי שידוע לך חנושא מטופל על ידי ונציג מינהלת בקעה - מקור חיים חיה שותף לדיונים שבראשותי. אשר על כן ובחנחח שאתה מצפה לחתיחות ענינית ומחירה למען חנושבים, חרמת טלפון חיתח חוסכת זמן יקר לצורך הענין אותו אתה מיצג.

לעצם הענין, עפ"י ממנאי בדיקות משרד השכון, חוברד כי חבנין נראה יציב וחשדקים אשר אובחנו במקום אינם מעידים על סכנה ליציבות חבנין (רצ"ב תקציר מסקנות חבדיקה).

אני מתכוון לזמן דיון בקרוב, על-מנת לסכם המשך הטיפול בחנין, אליו יוזמנו כל הגורמים שחיו שותפים לטיפול בנושא.

בברכה,

חפושנה למנהל הכללי

חפושנה למנהל הכללי

העתק:

חברי מועצת העיר

מר י. אפרתי

חגב' ר. זמיר

מר ד. מנדלסון

מר מ. כהן

מר י. שוורצמוסק

מר י. לוי

מר י. לוי

מר ל. מנצ'ר

חמנחל הכללי

מנחלת חמנח, משרד השכון

מרכז עבודה ובנית כבישים, משרד השכון

יו"ר ועדה לפתוח פחי, מינהל קהילתי

נציג בנין דרך בית לחם 94

חבר מנהלת המינהל הקהילתי

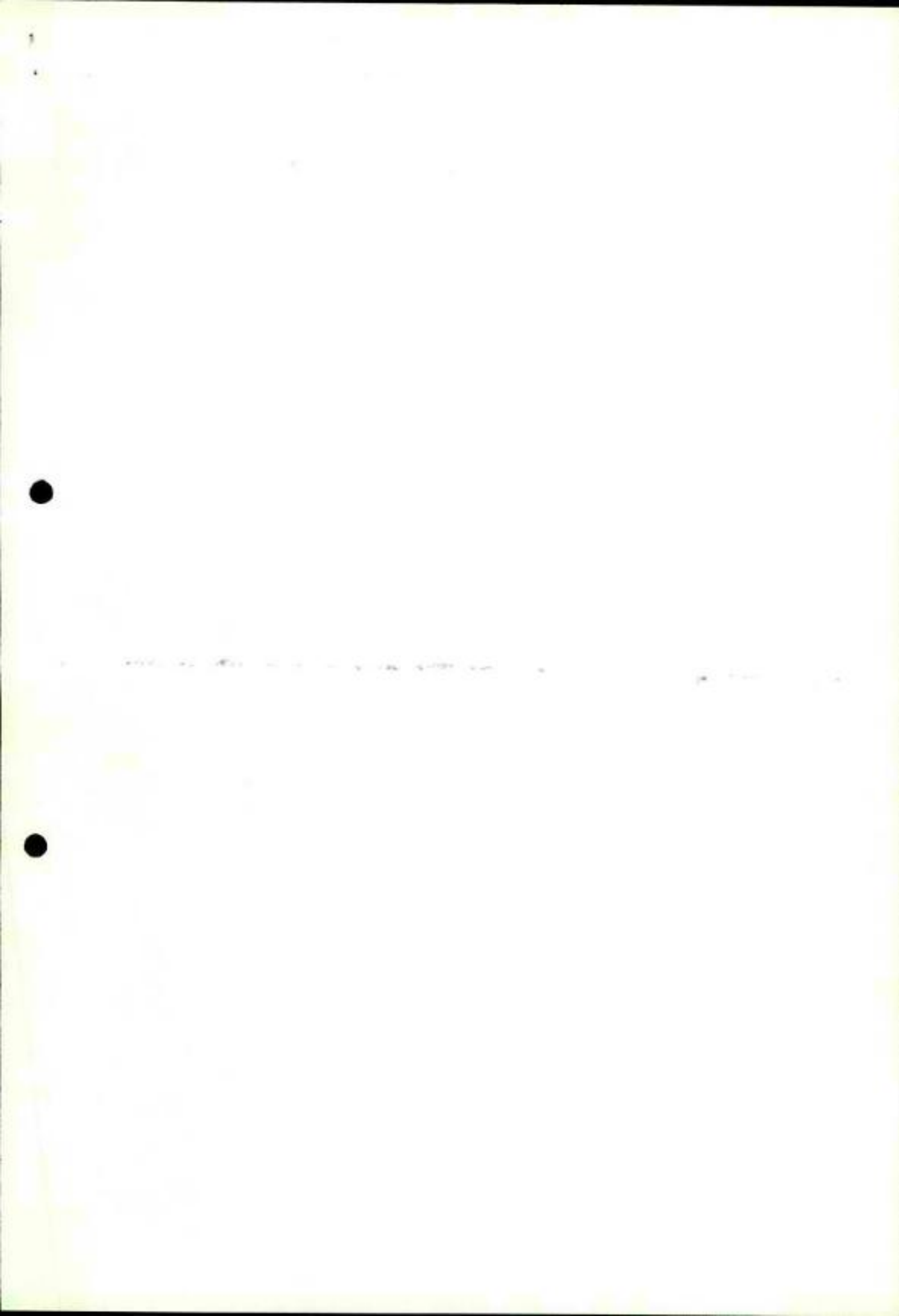
מנחל המינהל הקהילתי

סגן מנחל המינהל הקהילתי ומתאם פחי

בנין ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים, 91007, טלפון: 02-297055, פקס: 02-296133

1 Safra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-297055, Fax. 02-296133

ميدان سافرا ١، ص.ب. ٧٧٥، اورشليم، القدس ٩١٠٠٧، هاتف: ٢٩٧٠٥٥، فاكس: ٢٩٦١٣٣



פר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט"ו בטבת התשנ"ו
8 בינואר 1996
סמנ"ר דב"ח

לכבוד
מר אהרון כהן
יו"ר הנהלת הפיננץ הקהילתי
בקעה - מקור חיים
רח' יששכר 3
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בדיקת בבנין בדרך בית לחם 94 בירושלים.
מכתב מיום 1.1.96
מכתב לשר הבינוי והשיכון מיום 31.12.95

כידוע לך וכפי שנאמר גם במכתב לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון אליך מיום 10.9.95, הטיפול בנושא הוא באחריותה הבלעדית של עיריית ירושלים. משרדנו מסייע לעירייה בתחום הבדיקות הנדרשות.

אנו עומדים בשלב האחרון של ביצוע הבדיקות.

אנו מקוים להגיש דוח והמלצות בעוד כחודש ימים.

בכבוד רב,

רנח זמיר
מנהל המחוז

הצתה:

מר איתן מאיר - משנה למנכ"ל עיריית ירושלים
לשכת השר (פנייה מס' 13758 מיום 3.1.96)
מר דב גל - מ/מנהל המחוז
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, ט"ו באלול תשנ"ה
10 בספטמבר 1995
סימנו: מ/מ 13785



לכבוד
מר אהרון כהן - יו"ר המינהל הקהילתי
בקעה - מחזור - חיים

הנדון: הבניין בדרך בית לחם 94 - ירושלים
פניית מ - 31.7.95

פנייתך לשר הבינוי והשיכון הועברה לבדיקתנו למתן תשובה.
מבדיקתנו את הסוגיה נמצא כי הנושא הועלה בפגישת עבודה שהתקיימה בין מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון לבין מנכ"ל עיריית ירושלים,
בסיכום הפגישה הוחלט כי מאחר ורוב מכריע של דירי הבית חיים רוכשים הרי
שאין באפשרותם לסייע במשא מלבד סיוע מקצועי בבדיקות החמדסיות (בימים
אלה יחלו הבדיקות החמדסיות) אי לכך הטיפול הועבר לעיריית ירושלים שתעשה
חמירב וחמיסב לטיפול מידי וחולם בבעיה.

בברכה,
עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העותק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים
לשכת השר - פנייתכם מס' 12280, מיום 13.7.95
לשכת מנכ"ל עיריית ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

התשנ"ו 31 באב
1996 31 ביולי

סמנו: 00001

מחוז ירושלים
המנהל הכללי
04.08.1996

מס' 595

אל:
לידי אורה - לשכת המנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - מנהל קהילתי בקעה - מזרח חיים
פניית המינהל מיום 18.7.96
פניית לשכת השר מס' 15906 מיום 28.7.96
מזכר ניום 1.8.96

א. דרך בית לחם 94

המדובר בבניין בן 45 יח"ד שניבנה ע"י המדינה ב- 1960. המבנה נהל בזמנו ע"י חברת עמידו שמכרה את כל הדירות לדיירים. (2 מהדירות מנוהלות היום ע"י חברת פרוזות).
לאור טענת העירייה כי המבנה מסוכן ולמרות העובדה שהדירות בבעלות הדיירים, החליט מנכ"ל משחב"ש ב- 24.5.95 כי לפני משורת הדן יסייעו הגורמים המקצועיים במשרד למחלקת ההנדסה של עיריית ירושלים בבדיקת הנושא. במשרד גובש צוות מקצועי בכיר שכלל את המחננד הראשי לביסוס וקרקע, מחננדי קונסטרוקציה ואינסטלציה, כמו-כן הוזמנו ונתקבלו חוות דעת של מומחים חיצוניים.
ב- 18.2.96 הועבר הדו"ח המסכם לעיריית ירושלים. עפ"י ממצאי הדו"ח הובהר כי הסדקים הקיימים אינם מעידים על סכנה ליציבות הבניין. כמו-כן הומלץ על ביצוע עבודות בתחום הניקוז.
הדיירים חוזרים ומבקשים כי המשרד יבצע את התיקונים המומלצים או ישא בעלות הביצוע. המשרד אינו נוהג לבצע תיקונים ושיפוצים במבנים שבבעלות דייריהם.

ב. המבנים הכלולים היום בפרוייקט חיזוק שכונות, אותרו לאחר בדיקה מדוקדקת של כל הבנינים בשכונת, בדיקה שנערכה בשיתוף העירייה והמינהל הקהילתי. מוצע כי המינהל יעביר נתונים לצורך בדיקה. שינוי המעמד לשיקום שכונות מחייב החלטת ועדת השרים לנושא.

ג. קיצוץ שלבי המימון לתכנון הרחבות היג החלטה ארצית - בטיפול אגף שיקום שכונות פיזי.

לוט: מכתב לשכת המנכ"ל מיום 10.9.95
מכתב המחוז מיום 8.1.96
מכתב העירייה מיום 5.3.96

דב גל
ס/מנהל המחוז

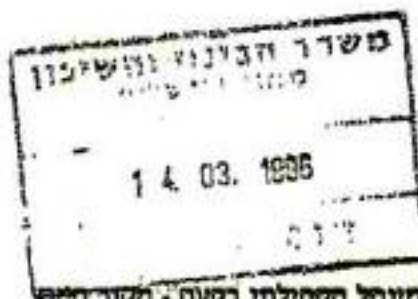
רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

ממשנה למנהל העיר
Deputy Director General
نائب المدير العام

י"ד באדר חתשנ"ו
5 במרץ 1996
ת-522



3000 שנה
לירושלים עיר דוד
תשנ"ז - תשנ"ח

לכבוד
מר א. כחן
יו"ר מנהלת המינהל הקהילתי בקעה - מקור חיים
רחוב יששכר 3
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: חבניו ברחוב דוד בית לחם 94 - ירושלים

קבלתי חתק מכתבך מיום 26.2.96 אל מר י. אפרתי, מנכ"ל העירייה וחגב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים במשרד השכון.

כפי שידוע לך הנושא מטופל על ידי תציג מינהלת בקעה - מקור חיים חיה שותף לדיונים שבראשותי. אשר על כן ובחננה שאתח מצפה לחתיחות עניינית ומחירה למען התושבים, הרמת טלפון חיתה חוסכת זמן יקר לצורך הענין אותו אתח מיצג.

לעצם הענין, עפ"י ממצאי בדיקות משרד השכון, חובר כי חבנין נראה יציב וחסידיים אשר אובחנו במקום אינם מעידים על סכנה לציבות חבנין (רצ"ב תקציר מסקנות הבדיקה).

אני מתכוון לזמן דיון בקרוב, על-מנת לסכם המשך הטיפול בבנין, אליו יוזמנו כל הגורמים שחיו שותפים לטיפול בנושא.

בברכה,

מנכ"ל משרד
ממשנה למנהל העיר

העתק:
חברי מעצת העיר
מר י. אפרתי
חגב' ר. זמיר
מר ד. מנדלסון
מר מ. כחן
מר י. שוורצפוקס
מר י. לוי
מר י. לוי
מר ל. מנצ'ר

- המנהל הכללי
- מנהלת המחוז, משרד השכון
- מרכז עבודה ובנית כבישים, משרד השכון
- יו"ר ועדה לפתוח פיזי, מינהל קהילתי
- נציג בנין דוד בית לחם 94
- חבר מנהלת המינהל הקהילתי
- מנהל המינהל הקהילתי
- סגן מנהל המינהל הקהילתי ומנאם פיזי

בנין ספרא 1. ת.ד. 775, ירושלים, 10007, טלפון 02-297955, פקס 02-296133

1 Safra Square P.O. Box 775, Jerusalem, 10007, Israel. Tel. 02-297955, Fax. 02-296133

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥، اورشليم، القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٢٩٧٩٥٥، فاكس ٢٩٦١٣٣

פס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט"ו בטבת התשנ"ו
8 בינואר 1996
טמנני: רבלחם

לכבוד
מר אהרון כהן
י"ר הנחלת המינהל הקהילתי
בקעה - מקור חיים
רח' יששכר 3
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בריקות במנין בדרך בית לחם 94 בירושלים.
מכתבך מיום 1.1.96
מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 31.12.95

כירוע לך וכפי שנאמר גם במכתב לשכת
10.9.95, הטיפול בנושא הוא באחריותה הבלעדית של עיריית ירושלים. משרדנו
מסייע לעירייה בתחום הבריקות החנדסיות.

אנו עומדים בשלב האחרון של ביצוע הבריקות.

אנו מקוים להגיש דו"ח וחמלצות בעוד כחודש ימים.

בכבוד רב,

9 NS א/7
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר איתן מאיר - משנה למנכ"ל עיריית ירושלים
לשכת השר (פנייה מס' 13758 מיום 3.1.96)
מר דב גל - ס/מנהל המחוז
מר א. גולביץ - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, מקס. 02-281480



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו באלול תשנ"ה
10 בספטמבר 1995
סימנו: מ/מ 13786



לכבוד
מר אהרון כהן - יו"ר המנהל הקהילתי
במסגרת - מקור - חיפה

הנדון: הבניין בדרך בית לחם 94 - ירושלים
פניית מ - 31.7.95

פנייתך לשר הבינוי והשיכון הועברה לבדיקתנו למתן תשובה.
מבדיקתנו את הסוגיה נמצא כי חנושא הועלה בפגישת עבודה שחתומים בין מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון לבין מנכ"ל עיריית ירושלים.
בסיכום הפגישה הוחלט כי מאחר ורוב מכריע של דירי הבית חיים רוכשים תמי
שאינ באפשרותנו לסייע בנושא מלבד סיוע מקצועי בבדיקות ההנדסיות (בימים
אלה יחלו הבדיקות ההנדסיות) אי לכך הטיפול הועבר לעיריית ירושלים שתעשה
חסיב וחמיסב לטיפול מידי וחולם בבניה.

בברכה,
עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

חתימה: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים
לשכת חשר - פנייתכם מס' 12280, מיום 13.7.95
לשכת מנכ"ל עיריית ירושלים



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 28.7.96

לכבוד:

מס' פניה: 18906

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



הד"ר ע. גרין

אג"מ

א.ג.נ.

הנדון: אג"מ קבלה בקשה - אג"מ ח"ש

נוטה מכתבו של אג"מ/כפ

מתאריך 18.7.96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 2.8.96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,
אג"מ

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר



מינהל קהילתי בקעה - מקור חיים

רח' יששכר 3, 93629. טלפקס: 733485, 02-734237. רח' גדעון 16, 93506 טל. 02-732351

ב' אב תשנ"ו
18.7.96

לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר השיכון

שלום רב,

הנדון: פגישה בנושאים דחופים.

אני מבקש בהקדם לקיים אתך פגישה כדי לקדם נושאים דחופים שלצערי הרב עד עצם היום הזה לא זכו לכל התיחסות ומענה למרות פניותנו הרבות בכתב, והתחייבויות בע"פ שהיו עם שר השיכון הקודם.

להלן הנושאים לדיון:

א. ברח' דרך בית לחם 94 בשכונת בקעה ישנו בלוק במצבו הפיזי קשה ביותר והיתה סכנת התמוטטות. משרד השיכון ביצע סדרת בדיקות הוגשו ממצאים. כיום יש צורך לבצע את השיקולים לפני החורף.

ב. בשכונת בקעה ישנם כ-17 בלוקים הנמצאים בפרוייקט חיזוק שכונות. אנו מבקשים לצרף בלוקים נוספים שנמצאים באותו מצב, כמו כן לשנות את מעמדם "לשיקום שכונות".

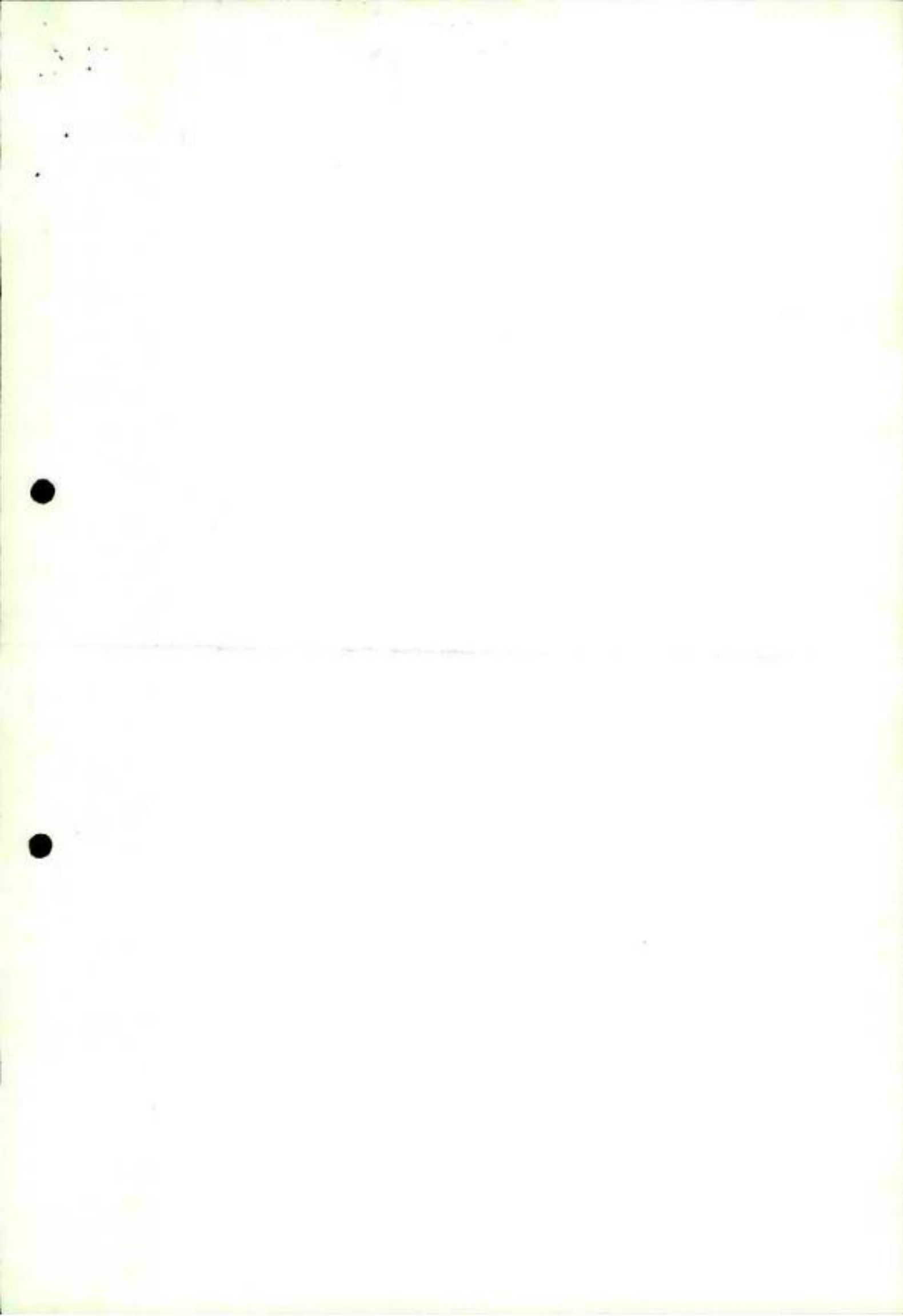
ג. משרד השיכון ביצע לשנת 96 קיצוץ בשלבים א, ד, במסגרת תכנון הרחבות דיוור, תקנה זו גורמת לקשיים ביישום תכנון ההרחבות וחוסר יכולת תושבים במימון חלק זה בהוצאות.

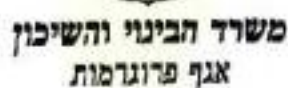
אנו מבקשים לבחון סוגיה זו מחדש.
אנו ממתינים לתאום פגישה בהקדם.

בברכה,
אהרון כסי
יו"ר ההנהלה

העתקים:

ח"כ אהוד אולמרט - ראש העיר
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
יגאל עמדי - סגן ראש העיר
איתן מאיר - משנה למנכ"ל העיריה
ימין סויסה - סמנכ"ל חברת "פרזות"
דני ביבי - מנהל פרוייקט שיקום
יוסי שוורצקופ - יו"ר בלוק 94
שוש ברנר - יו"ר פורום שיכונים
מיקי כהן - יו"ר ועדה פיזית
יחיאל לוי - מנהל המינהל
יורם אסידון - מתאם פיזי





13/8/96, ירושלים
ז-48

מס' 15.08.1996
 וואך נכנס
 15.08.1996

לכבוד
מר חיים מילר
סגן ומ"מ ראש העיר
עירית ירושלים

..2.K

הנדון: מצון יום - רמת שלמה
סמוכין: מכתבך לסגן שר הבינוי והשיכון מיום 17/7/96

מכתבך לסגן שר הבינוי והשיכון הועבר לבדיקתי.

על פי בלתי "י. ברודט", משרדנו תיקצב 2 מעונות יום לשכונת רמת שלמה (רכס שועפט) בחכנית העבודה של מרץ 1996. לשני מעונות יום אלה - אף ניתן תקציב תכנון לעיריה בסך 90,000 ש"ח כל אחד.

אנו ערים לבעיה שהועלתה על ידכם והיא מופנית אלינו מרשויות מקומיות שונות.

בועדת המעקב של תקציב זה המשותפת למשרד האוצר ובמקרה זה גם למשרד העבודה והרווחה מתגבשת הצעה לפתרון. מן הראוי לקדם בשלב זה התכנון הממומן במלואו.

עם סכום הנושא נשוב להודיעכם דבר.

מנהלת אגף פרוגרמות
עברה אסתי
מכבוד רב,

העתק: הרכ מאיר פורוש, סגן שר הבינוי והשכון
מר אהוד אולמרט, ראש העיר
הרכ מאיר ש. גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר א. דליצקי, אגף תקציבים, משרד האוצר
הגב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם

Stein



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

כס"ד

אנש

2.8.96

תאריך:

מל: גנצון / מילר / גלילי / יא

הנדון: ג'ס' פריימס - 15811 / מילר / 21.7.96

כ"ו / חג המולד / פריימס

בברכה,

23.8/7

העתק:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ"א באב - התשנ"ו
6 באוגוסט 1996
סמנו: 00015



אל: לשכת המוכ"ל

הנדון: פיתוח בשכ' פסגת זאב מזרח.
מכתבו של שלמה כהן מיום 15.7.96
פניית לשכת השר מיום 21.7.96 מס' 15811

בהתייחס לסענה הכללית באשר ל"מחדלים" בפיתוח השכונה, הנני מצרף את מכתבה של הגב' רנה זמיר מ- 15.7.96 שגשלה ליו"ר המינהל הקהילתי פסגת זאב במענה לפנייתו אל סגן השר, מכתב המדבר בעד עצמו.

באשר למדרכות הפתוחות והבורות הרבים, הרי שבעצם ימים אלה מבוצעת בסביבת ביתו של הפונה עבודות של ריבוד בשכבת האספלט העליונה ובקירוב תושלם העבודה.

באשר לפיתוח הטיילת, הרי שהקבלן שהחל בביצוע העבודה חדל מפעילות. לאחר בדיקה ממושכת ומקיפה בכל רמות המשרד, נבדקת האפשרות להעביר את הביצוע לקבלן אחר הפועל באתר. טרם אושר התקציב הדרוש למטרה זו.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כח' בתמוז התשנ"ו
15 ביולי 1996
סמננו: פזאב2

לכבוד
מר דני פרידמן
המנהל הקהילתי
פסגת זאב
אדון נכבד,

הנדון: סיום פיתוח שכונת פסגת זאב.

* מכתבך לרב פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון, הועבר אלי למתן תשובה.

אני נמנעת מלחתיים להערות המעליבות ולהאשמות חגובלות בחוצאת דיבה.

באשר לעובדות:

1. עפ"י הסכם בין עיריית ירושלים ומשב"ש, קיבלה העירייה את פסגת זאב מרכז. עבודות הפיתוח הדורשות השלמה יבוצעו ע"י העירייה מתקציב משב"ש שחועבר לה.
2. בנוסף, סוכם עם העירייה כי בפסגת זאב מזרח, צפון ומערב תקבל העירייה לאחזקתה את השטחים הציבוריים הפתוחים והמעברים. בימים אלה אמור להתחיל תהליך המסירה לעירייה בהתאם ללוח זמנים וסדר עדיפות שסוכם עם גורמיה. התקציב הנדרש לכך מועבר ע"י משב"ש לעירייה.
3. כאשר מדובר בפיתוח בחיקף של עיר, בקיבולת סופית של 11,000 יח"ד ועד היום אוכלסו למעלה מ- 8,000 יח"ד קיימות תוספות של הפרת חוזים ואי עמידה בלוחות זמנים מצד קבלנים שונים. אנו מנהלים אתם התדיינויות משפטיות, אך החוק הוא שקובע את דרך הטיפול.
4. מחוז ירושלים של משב"ש הוא היום, המתכנן, המפתח ומממן את פיתוח של שכונת פסגת זאב על כל שלוחותיה. עם זאת, יש לזכור כי כל פעולותיו ותחביבויותיו נעשות בהתאם לחלטות ממשלה לחוק התקציב ולחנחיות של משרד האוצר. כמן כן יש לחזיר גם גורמים אחרים, הקובעים את פני השטח, ושלנו אין שליטה עליהם כגון: מחסור בפועלים, סמכות פיקוח חנתונה לעירייה ולא לנו, וגדלים של תושבים ועוד.

בכבוד רב
רנן זמיר
מנהלת המחוז

הערות:

- מר מ. פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר ש. גרינברג - מנכ"ל משב"ש
מר א. אולמרט - ראש העיר ירושלים
מר י. אפרתי - מנכ"ל העירייה
מר א. גדליץ - מנהל החטיבה הטכנית
מר פ. שריסט - מנהל פרויקט פסגת זאב

אנינה גמיר

31.7.96

בס"ד

אמתיחותא ואמין



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 21.7.96

פניה: 15811

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד:

רבה עיריפת

אנ"ב

א.נ.ב.

חברים המורים בקבוצה לרבות חברים

לוטת מכתבו של סגן

מתאריך 15.7.96

☐ לידיעה.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30.7.96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

08.F.21

7/11/21

Marshall 1971



מדינת ישראל



08.F.21

1871

משרד הפנים
השירות המבחן

08.F.21

08.F.21

08.F.21

08.F.21

מדינת ישראל

משרד הפנים

08.F.21

08.F.21

08.F.21

08.F.21

08.F.21

08.F.21

08.F.21

08.F.21

08.F.21

08.F.21

08.F.21

08.F.21

ירושלים, כ"ח בתמוז התשנ"ו
15 ביולי 1996

ועד בית זאב שרף 8-10
פסגת זאב

לכבוד
סגן שר השכון
הרב מאיר פורוש
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

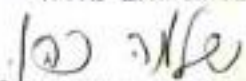
הנדון: מחדלים חמורים בפתוח שכונת פסגת-זאב מזרח

רב נכבד

אני כהן שלמה יו"ר ועד בית ברחוב זאב שרף בשכונת פסגת-זאב מזרח רוצה להעלות בפניך שורה של מחדלים הקשורים לפתוח אזור מגורנו והאחראי על הפתוח הנ"ל הינו משרד השכון. אנו דיירים אשר רכשנו את ביתנו לפני כחמש שנים ושנה לאחר מכן קבלנו אשור לאכלס את דירתנו, בעת רכישת דירתנו שלמנו סכום לא מבוטל עבור פתוח ותשתיות, תשלום זה הועבר למשרד השכון. הריני רוצה לציין בפני כבודו שמתחילת כניסתנו לדירה היו בעיות רבות הקשורות לפתוח אזורנו, היום ארבע שנים לאחר אכלוסנו עדיין ישנם בעיות חמורות לעין ערוך מבחינת תשתיות ישנם מדרכות פתוחות, ישנם בורות רבים, ישנה טיילת שנמצאת באזורנו לאורך כל רחוב רחמילביץ ואשר התחילו את בנייתה לפני כשנה ולאחר כשלושה חודשים העבודות הופסקו. ברצוני לציין בפניך שטיילת זו משמשת בחלקה הגדול לשמושם של הולכי הרגל, לתחנות אוטובוס, אי פתוחה של הטיילת הנ"ל ואי השלמת הפתוח באזורנו מהווה מחדל חמור וסכנת נפשות. לאור האמור לעיל מצאתי לנכון לפנות לכבודו כסגן שר השכון ואשר מייצג את המשרד האחראי לפתוח אזורנו כדי שמחדלים אלו יתוקנו במהרה ולא יגרם נזק לדיירים הגרים באזורנו.

ב ת ו ד ה ו ב ב ר כ ה

כהן - שלמה
יו"ר ועד בית
רחוב זאב שרף 10/4
פסגת-זאב מזרח


ועד בית זאב שרף 8-10
פסגת זאב

10/10/10

בסיף



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

לכבוד

המנהל הכללי
מנהל מקומי

☐ לעיונכם

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי
בסיום הטיפול

☐ נא העבירו התשובה לחתימתי

☒ יצא מ'דב' אש"מבא - ג' 15762
ג' 15762

בברכה,

ד' ק"מ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כ' באב התשנ"ו
2 באוגוסט 1996
סמנו: 00002



אל: לשכת המוכ"ל

הנדון: קיבוץ "ראשית".
מכתבו של יומיהו פרידמן מיום יד' בתמוז
פניית לשכת ס/השר מס' 15762 מ- 15.7.96

המדובר ב"קבוץ עירוני" השוק בשיכוני רח' הנורית בשכונת עיר גנים
בירושלים.

הקבוצה מחזיקה בכ- 40 דירות של השיכון הציבורי שהושכחו לו עפ"י החלטות קודמות. הקבוצה מאכלס את הדירות במועמדיו בלא כל קשר לזכאותם במשהב"ש.

למותר לציין כי בתקופה זו של מחסור חריף בדירות לזכאים בירושלים, לא מומלץ לאשר הקצאת דירות נוספות. שכן הדירה שניגבה הינו כמקובל בשיכון הציבורי.

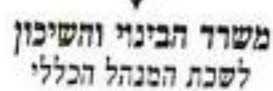
המבנה המרכזי של הקיבוץ הינו מבנה של עיריית ירושלים ששופץ בסיוע כספי של המשרד. למשרדנו אין שליטה לגבי הבטחת הפעילות לאורך שנים.

המשרד השלים ביצוע עבודות התשתית בשכונה במסגרת פרויקט שיקום השכונות. עבודות מים וביוב אינם מבוצעות ע"י המשרד במסגרת הפרוייקט.

נושא בית מרכז רוחני-לימודי, אינו בתחום האחריות של המשרד.

ב ב ר כ ה

דב גל
ס/מנהל המחוז



תאריך: 6.8.96

128.96 p.p

ab)

之



123

— 26 — 12/12/77

2312 east jordan st

23/

העתק:

בבדכא,

3. 2/7

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
אגף איכלוס ופרוגרמות

נתקבל 05-08-1996

דואר נכנס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 4.8.76

11.8.96

אל: מ"ר ש"כ אהרן

הנדון: קבלת כס
מגורים

1. סכום קבלת המימון לקבץ

2. נא המימון מה הוצאות

א. אלה מנהל

קבלת ואלה נחלק ביואלים למען

הוא מימון קנה מילונים. בדקות

הם סעיפים נקודת מ/כ

למב ייתן נמי.

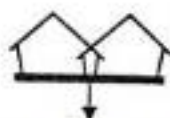
נכונה,

ד/כ"כ

העתיק: ג.ד.י.

א. 5/8/96

החלטות
ד"ר
משרד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

(ש"ח)

בס"ד

תאריך: 4.8.76

11.8.76

אל: ש"ח ש"ח ש"ח

הנדון: קובץ חש"מ
מסמכים

1. סכ"מ קטלוג חש"מ לפדון

2. חש"מ חש"מ חש"מ חש"מ

מ/ב

נכונה,

ד"ר ח"ח

העתק:

קבוץ ראשית
רחוב הנורית 107/34
ת.ד. 26366
ירושלים

ב"ה

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר הבנוי והשכון
ירושלים

יד' תמוז תשנ"ו

סגן שר הבנוי והשכון מר פורוש הנכבד,

אני מברך אותך למנוי החדש ומאחל לך הצלחה רבה. מאחר וקבוץ "ראשית" זכה לתמיכת משרד הבנוי והשכון מאז בוא לעיר גנים, אני מוצא לנכון לפנות אליך וליידע אותך לגבי מצב העניינים כיום, ועיקרי התוכניות לעתיד.

אנני עושה זאת בדחיפות בעקבות גל אלימות הפוקד אותנו ומופנה כלפי חברי קבוץ "ראשית" ותושבי שכונה נוספים. כדי להעריך נכונה את מצב העניינים, ברצוננו להביא לפניך את הרקע למתרחש.

קבוץ "ראשית" מורכב מ-20 משפחות דתיות יוצאות קבוצים ומושבים, הרואות את היעד הציוני של ישראל היום בעשייה חברתית-חלוצית.

בשנת תש"נ עברו חברי הקבוץ להתגרור ב"מתחם הנורית" עיר גנים כחלק מתכנית שקום למקום שעובדה על ידי משרד השיכון, עיריית ירושלים, הועדה לבקורת המדינה והפרויקט לשקום שכונות.

משרד השכון החליט אז להקצות דירות בשכירות לחברי הקבוץ ולבנות חדר אוכל, שכיום משמש גם כבית כנסת ומבנה מרכזי.

"מתחם הנורית" אליו הגענו סבל אז מבעיות חריפות של פשיעה קשה, סמים וזנות. ערמות האשפה התנשאו לגובה של שנים וחצי מטר ובחסות העזובה שלטה מאפית הפשע-שלטון ללא מצרים. הצפיפות בה גרות שלוש מאות וחמשים המשפחות בתחם חשפה את כלל התושבים לאלימות עבריינית. הדירות אליהן נכנסו חברי הקבוץ הוכרזו על ידי משרד השכון כבלתי ראויות למגורים, נאטמו על ידו ונפרצו על-ידי עבריינים שהפכו אותן למאורות סמים. משרד השכון ראה באיכלוס הקבוץ את הדירות הריקות אלטרנטיבה יחידה לבעיות איכלוס מתמשכות במתחם.

היום, אחרי חמש וחצי שנים, של מאמצים מתמשכים של חברי הקבוץ, משרד השכון ועיריית ירושלים בתחום החינוכי קהילתי ובתחום השקום הפיזי, השתנתה השכונה ללא הכר. המהפך החיובי יצר נורמות התנהגות ודפוסי חיים חדשים.

לנוער ולתושבים נוצרה אלטרנטיבה רוחנית-ערכית וניתנה להם לראשונה זכות הבחירה בטוב.

"מעט אור דוחה הרבה מן החושך" ואכן היתה לנו סיעתא דשמיא וההצלחה עלתה על המשוער. הצלחה זו גורמת כיום יחס של קנאה וצרות עין מצד "עסקונה שכונתית" שחשה מאוימת מן השינוי ומנסה לערער על החלטות משרד השכון התומכות ב"ראשית", לגרוע ממצבת הדירות של קבוץ "ראשית" ולפגוע בזכויות הקבוץ במבנה חדר האוכל/בית הכנסת.

לאחרונה נקטו בשיטה הישנה והמוכרת של הסתת עבריינים נגד חברי וילדי הקבוץ ותשובים נוספים, לפגוע בהם פיזית עד כדי סיכון חיים.

בעקבות ארועים אלו התארגנו כאלף תושבים בשכונה וחתמו על עצומה המביעה תמיכה ללא סייג בקבוץ "ראשית" ובפעולתו החינוכית. עצומה זו מפנית אל ראש העיר (מצ"ב נוסח העצומה). לעניות דעתי, מסר תקיף וחד משמעי שייצא ממשרדך אל מנכ"ל "פרזות" ואל עיריית ירושלים, שיבהיר שמדיניות משרד השכון כלפי "ראשית" הינה חיובית ותתמיד, בדרך זו גם בעתיד, עשוי לנטרל אותם גורמים המערערים על סיכומים קודמים של המשרד, וממילא לגרום להם לחדול מההסתה ומהאיומים.

בהזדמנות זו אנו מזמינים אותך לבקר ולעמוד מקרוב על מציאות החיים ב"ראשית" ועל כלל העשייה החינוכית בשכונה. בבקור זה היינו רוצים לדון אתך על מספר נושאים:

1. המשך הקצאת דירות בשכירות ל"ראשית" כדי לאפשר התרחבות וגידול.
2. חתימת חוזה התקשרות המבטיח את הפעלת המבנה המרכזי על ידי "ראשית" לאורך שנים.
3. עדכון שכר הדירות
4. השלמת עבודות תשתית במתחם ה"נורית" (אנסטלאציה ועוד).
5. בנית מרכז רוחני-לימודי (מכללת "ראשית"). אנו רואים את עיקר מאמצינו בשנים הקרובות בבנית מרכז רוחני-לימודי שיתן מענה לצרכי השכונה, ויפתח אופקים רחבים לכל שכבות האוכלוסיה. מנסיוננו החינוכי המתמשך זוהי התשובה האמיתית למצוקה הרוחנית בשכונתנו, בבחינת "הזהרו בבני עניים שמהם תצא תורה".

בכבוד רב ובברכת הצלחה בתפקידך החדש,

ירמיהו פרידמן בן-שלום



מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פזי

תאריך: 5.8.96
 50 ביוב

אל: לשכת סגן השר

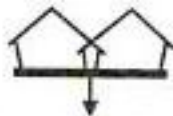
חנדון: מערכת הביוב בבתי אונגרין
 מכתבם מ-16.7.96 ו-4.8.96

1. פניית הנהלת כולל שומר וחומות נבדקה על ידנו במינהלת הפרוייקט, להלן הצעתנו לתשובה:
 "ווידוש מערכת הביוב בחצרות הבניינים ד', ו' כלולה בתכנית הפיתוח והתשתיות של השכונה שלב ג', הכנות להוצאת המכרז כמעט מושלמות ומתעכבות עקב עצירת סעיף התקציב לתשתיות לשכונה ע"י המנכ"ל הקודם.
 גם שלב ב' עדיין לא בוצע, המכרז מוכן ומזומן בעיריית ירושלים בהמתנה לתקציב כנ"ל.
2. ייעשה כל מאמץ להתחיל ולבצע את הפיתוח עוד לפני בוא החורף.

ב ב ר כ ה

מירי ברור

העתק: שבתאי שגב - מנהל האגף (בפועל)
 ישראל פרוימוביץ - מנה"פ בתי אונגרין, ורשה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

במיד

259

תאריך: 4.8.96

8.8.96

אל: מ. ש. מ. ש. מ. ש.

(ש.מ.ש.)

הנדון: אדום ב"מ - דמי כולל - קניין צ"ו
מבנה

1. ש"מ קבלן המימון א.מ.א.

2. א"מ א.מ.א. מ.מ.מ.

העתק:

בברכה,
ד.מ.מ.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

תלמידי רמת השרון
לפני/כינוי: שגור (שגור)
240668 סגן

1.8.96 -

תאריך: 16.7.96

לכבוד:

מס' פניה: 15763

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה 21 07. 1996

בתשובתך

דואר נכנס
מס. 76-000 ת"ד 15763

א.ג.נ.

נדון: מערכת המזון במח. תוערים - ימין ואלון
לוטה מכתבו של תלמידי רמת השרון

מתאריך: 11.7.96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 25.7.96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

201



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

Major General
Lt. Col. (Retd.)
Lt. Col.
Lt. Col.
Lt. Col.

NAME: J.P.F. 21

POST CODE: 605001

NAME

Major General

Major General

NAME	Major General
POST CODE	605001

NAME

Major General
Major General

NAME: J.P.F. 21

☐ Major General

☒ Major General (Retd.)

☐ Major General (Retd.)

☐ Major General (Retd.)

☐ Major General (Retd.)

☐ Major General (Retd.)

Major General (Retd.)

Major General

Major General (Retd.)

בזבז

רשות הדואר
מוקד שה"ס חיפה
מברק

11.07.96



7458426 632 וי
ירושלים

1358 11 213

(7458426)

סגן השר הרב מאיר פרוש
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

מכבוד מכווננו היקר
הרב מאיר פרוש הי"ד

נדון: מערכת הביוכ בבתי הונגרים - בנין ד ובנין ו

ננו פונים לכב' בזעקת כאב ובקריאה לעזרה דחופה בענין הנ"ל, שהגיעו
אין (ביוכ) עד נפש. מצב הביוכ בלתי נסבל לחלוטין, היות וחלק גדול וחשוב
ומערכת הביוכ הוא עדיין מתקופת התורכים, ישנו חלחול של מי ביוכ מתחת
בנינים הנ"ל ולתוך המרתפים, ואין לתאר את הצחנה האיומה והמפגע
המכרואתי החמור שהדבר גורם, ובפרט גדל הסבל בימים חמים אלו, כאשר
מרבית העכברים והטכברושים וכו' בשכונה, ואשר לדעת מומחים, מצב זה
זהו סיכון בריאותי ממדרגה ראשונה לדיירי השכונה, אשר כפי הידוע לכב',
מאובלסת בצפיפות מירבית.

נוכדים ממחלקת הביוכ של עיריית ירושלים קבעו, כי אין באפשרותם לפתור
את הבעיה, היות וכל מערכת הביוכ הישנה והמחפזרת זקוקה להחלפה מיידית.
דיירי הבנינים עומדים לפנות למשרד הבריאות, וישנו חשש להוצאת צו פינוי
והעירייה, אשר רק תחריף את הבעיה.

פתרון היחיד הוא בצוע שלב ג' של תכנית שקום השכונה של משרד השכון
העירייה.

קשתנו, כי יואיל נא כב' לתת עדיפות ראשונה, ולטפל בענין חשוב זה,
וסכנת נפשות בה, ולאשר מיד את בצוע המשך פרויקט השקום של התשתית.



הננו מודים לו מראש על טפולו המהיר והטוב בענין.

בכבוד רב, הנהלת כולל שומרי החומות
ירושלים

זעחקים: מר אהוד אולמרט, ראש העיר
הרב חיים מילר, סגן ומ"מ ראש העיר



יוראק: פסגת זאב



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: כב' באב תשנ"ו
07 באוגוסט 1996

מספר: גר

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
מנהל הפרוייקט

א.נ.א.

הנדון: פרוייקט "בנה דירתך" 172 יחידות דיוור בפסגת זאב

בהמשך להודעתנו הקודמת מיום 9.7.96 בענין הנדון, הנני להודיעכם כי הועדה שהוקמה לבדיקת הנושא החליטה לאשר המשך הפעלת הפרוייקט הנדון במהכונתו המקורית.

בברכה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתקים:

גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ד. גל - מחוז ירושלים
מר ע. רגב - מנהל פרוייקט ארצי
מר מ. חומש - מינהל מקרקעי ישראל
מר מ. טילקין - מינהל מקרקעי ישראל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 24.7.96

מס' פניה: 15866

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

מיועד לביקור השוכן הישן
במסגרת הסיוע הכללי
3 07. 1996
מס' 000440
תאריך: 24.7.96

לכבוד:

מ"ב (ומשפחה)

א.ג.נ.

דיון: בפנייתך "בנה דנומק" קיבלתם תשובה.

לוטת מכתבו של מ"ב (ומשפחה) איננה.

מתאריך: 12.7.96

☐ לידעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: 1.8.96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

ב/ שמעון
שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

לציין מס' פניה
בתשובתך



משרד החינוך וההשכלה
מחלקת המבחנים

תאריך: 27.4.76

מס' מבחן: 30821

שם המבחן: מבחן בגרות
במחלקת

שם:

888 70 0 6

מס' המבחן:

0111000

שם המבחן:

שם:

מבחן בגרות "שני תחומים" - שנת הלימודים

תש"ל - תש"ל

מס' המבחן: 27.4.76

☐ מבחן

☐ מבחן בגרות "שני תחומים" - שנת הלימודים

☐ מבחן בגרות "שני תחומים" - שנת הלימודים

☐ מבחן בגרות "שני תחומים" - שנת הלימודים

☐ מבחן בגרות "שני תחומים" - שנת הלימודים

☐ מבחן בגרות "שני תחומים" - שנת הלימודים

מס' המבחן: 27.4.76

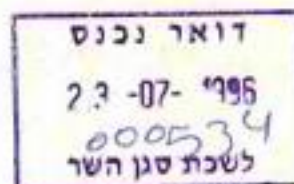
מס' המבחן:

שם המבחן:

מס' המבחן:

321000
4.1.76

תאריך: 18.07.96



לכבוד:

כבוד סגן שר-השיכון
מר מאיר פורוש

א.נ.

הנדון: "בנה-דירתך", ירושלים:

שלום רב, אנחנו החתומים מטה, נציגי הנרשמים לפרוייקט בנה-דירתך בפסגת-זאב שבירושלים, תושבי אתר הקרוואנים גבעת-המטוס.

מזה ארבע שנים אנחנו מתגוררים באתר גבעת-המטוס, בתנאים תת-אנושיים וללא פתרון הולם, לפרוייקט זה החלטנו להרשם, וראינו בו את הסיכויי היחיד למציאת פתרון אנושי ויציאה מהאתר עם דירה במחיר סביר שנוכל לרכוש.

בשבועות האחרונים התפרסמו בעיתונים כתבות על ביטול הפרוייקט, כששאלנו את הגורמים המוסמכים הרי, נציגי משרד-השיכון באתר ומחוצה לו, נאמר לנו שהפרוייקט ימשיך.

החלטנו לכתוב לך על מנת שתוכל מתוקף סמכותך להזים את השמועות, ולומר לנו באופן ברור שהפרוייקט יצא לדרך, ואם לא, אז שנדע כיצד לפעול ולהתכונן לישיבת קבע במקום עם כל הכרוך בכך.

לידיעתך, כ- 80 מתושבי האתר נרשמו ומדובר באוכלסיה של וותיקים יוצאי שכונות מצוקה בירושלים ועולים חדשים מחבר-העמים ואחיופים.

דרך אגב, הרישום לפרוייקט, ואיננו משפטנים, הינו בר תוקף וביטולו הינו בגדר הפרת הסכם ועל-כן תעמוד לנו גם הזכות לפנות לערכות משפטיות על הפרת אמון והפרת הסכם.

ואם לא די בכך, הרי שאנחנו כנציגים מנסים למנוע מנרשמים נוספים להתיאש ולהתחיל לבנות את הקרוואנים לבניית קבע.

אנא, סייע בידינו למנוע זאת.

בכבוד רב

שלמה ביבי מיכאל גורנשטיין
נציגי תושבי גבעת-המטוס בפרוייקט

העתקים:

- כבוד ראש - הממשלה - מר בנימין נתניהו
- כבוד שר התעשייה והמסחר - מר אנטולי שרנסקי
- כבוד ראש - העיר ירושלים - מר אהוד אולמרט

שלמה ביבי
גבעת-המטוס
170/2
ירושלים
טל: 02-762989

מיכאל גורנשטיין
גבעת-המטוס
200/1
ירושלים
טל: 02-768443

[Faint handwritten notes and stamps at the bottom of the page]

11

2



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים י"ב מנחם אב תשנ"ו
28 ביולי 1996
1-0343



כבוד
מר צחי הנגבי
שר הבריאות

שלום וברכה,

הנדון: בקשה לאישור למחלקה סיעודית נוספת - טובי ירושלים

מצ"ב פניית מאיר אייזנבך, מנהל מחלקה סיעודית חדישה בבית טובי העיר.

לנוכח החשיבות שהנני מייחס לנושא רגיש זה, אודה לך באם תבחן בחיוב את

האפשרות להביא את הבעייה על פתרונה.

לטיפולך המסור אודה.,

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד

טובי ירושלים

רח' מלכי ישראל 36 ירושלים. טלפון: 02-377661

ויפול ויחס אישי * שרותי אחות ומיזוטרופיה * רואא * מטפלות/ים * פעילות תרבותית * ארוחות דיאטטיות * כשר * בניהול דתי

טופול ויחס אישי * שרותי אחות ומיזוטרופיה * רואא * מטפלות/ים * פעילות תרבותית * ארוחות דיאטטיות * כשר * בניהול דתי

ב' שבט התשנ"ו
23.1.96

36

לוי
מנהל
אחיות

לכב' ד"ר בן ישי - רופאת המחוז
משרד הבריאות
רח' יפו 86
ירושלים

הנידון: בקשה לאישור למחלקה סיעודית נוספת

ברצוני להודות לך על הפגישה והאוזן הקשבת בישיבה שנערכה במשרדך ביום ששי כ"ז טבת התשנ"ו (19.1.96).

המחלקה מתנהלת בהנהלת פרופ' רוזין וצוותו המקצועי מהמחלקה הגריאטרית ביה"ח שערי צדק.

רצ"ב התוכניות הנדרשות וטופס בקשה על פי דרישתכם, לשם קבלת רשיון למחלקה סיעודית נוספת ל-15 מיטות. כיום, ברשותינו רשיון למחלקה סיעודית ל-36 מיטות.

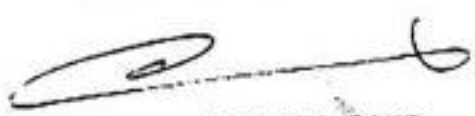
התכנית המוגשת עתה היא לשתי מחלקות:

1. 27 מיטות
2. מחלקה נוספת ל-24 מיטות.

המחלקה הסיעודית נפתחה בשנת 1994. 15 המיטות הנוספות קיימות פיזית עם מיטב המערכות, ומוכנות לאיכלוס.

המחלקה מצויה בבנין טובי העיר, מלון קונקורד. את הארומות אנו רוכשים מהמלון. אנו מפעילים מטבח הכנה בלבד.

בברכה ובתודה מראש,



מאיר אייזנצ'ק
מנהל

טובי ירושלים

רח' מלכי ישראל 36 ירושלים. טלפון: 02-377661

יפול וחס אישי * שרותי אחות ומיוסטרפיה * רופא * טטפלות/ים * פעילות חרבותית * ארוחות דיאטתיות * כשר * בניהול דתי

לכב
הרב מאיר פרוש שליט"א
ראש רשימת אגודת ישראל
ירושלים

הרב פרוש הנכבד,

הנידון: בקשה לאישור מחלקה סעודית נוספת
לטובי ירושלים

בבית הוכנה תשתית למחלקה סעודית חדישה בת 51 מיטות. עם פתיחת
הבית ניתן רשיון ל-36 מיטות סעודיות. מזה כשנה. אני מבקש לקבל
רשיון ל-15 מיטות נוספות שנומדות הכן. ריקנות ומוכנות לקליטה
מידית של חולים סעודיים. מאחר ומשרד הבריאות אינו נותן רשיון
למחלקה פחות מ-24 מיטות. נרכנו שינויים בצירוף תכנית אדריכל
להתאימה ל-2 מחלקות: 1. 37 מיטות
2. מחלקה נוספת ל-24 מיטות

הבקשה המעודכנת כוללת תוכנית הוגשה לרישאה המחוזית ד"ר בן ישי
ביום כ' שבט התשנ"ו (23.1.96). מהתאריך הנ"ל לא קיבלנו כל
תשובה רשמית על התקדמות בבקשתנו. בהתאם להודעה טלפונית, אמורה
ד"ר בן ישי להגיע לביקור במחלקה ביום חמישי הבועל"ס, כ' אייר
התשנ"ו (9.3.96).

חשיבות רבה שד"ר בן ישי תקבל הוראה מהשר להביא לסיום הסחבת
בנושא רישוי המחלקות. יש דרישה למיטות סעודיות והן ממתינות
מוכנות להפעלה. זה עומד לציבור החרדי שהמחלקה לא תזנה על
הצרכים המדיניים.

בתודה מראש,

מאיר אייזנברג

כיום: מכתב של ד"ר בן ישי מ-5.10.95
מכתבנו לד"ר בן ישי מ-23.1.96

טובי ירושלים

צ"ה

מחלקה סיעודות חדישה בבית טובי העיר, ירושלים

ג' מנחם אב תשנ"ו

19.7.96

לכב'

הרב מאיר פרוש

סגן שר השיכון והבינוי

קרית הממשלה

מזרח י-ם

השלום והברכה,

ראשית, אדרוש בשלומך.

ימים ספורים לפני הבחירות נכגשנו ושוחחנו על בעייתנו להגדיל את מספר המיטות הסיעודיות במחלקה.

אודה לך באם תתכנה לבקר. או, לחילופין להפגש איתי או, למצוא דרך להניע את הרופאה המחוזית הדר' בן ישי לקדם את נושא הגדלת מספר המיטות מ-36 ל-51. כלומר יצירת 2 מחלקות בנות 24 ו-27 מיטות. מספר הפונים אלינו מהשכונות החרדיות רב ואנו נאלצים להשיב בשלילה. אודה לך באם הנושא יטופל בהקדם.

בכבוד רב

ובחודה מראש

מאיר אייזנברג

101



לשכת סגן שר הביטוי והשיכון

ירושלים, יג' באב תשנ"ו
29 ביולי 1996
3-0344



לכבוד
יו"ר אילה מזרחי
הועדה הפיזית
מתנס שטרן
רח' שטרן 3
ירושלים

שלום רב,

הנדון : הכללת רח' שטרן בירושלים בפרויקט השיקום
סימוכין : מכתב מיום 7 ביולי 1996

אנו מודעים לבעיה שהועלתה במכתבכם.

בכוונתנו להמליץ בפני הדרג הנבחר על הכללת חוזרת של רח' שטרן
בירושלים בפרויקט שיקום השכונות למטרות הרחבות דיור בלבד.

הדבר יבוצע לכשנדרש ע"י סגן שר הביטוי והשיכון להכין הצעה בנדון,
שחובא בפני הממשלה לאישור.

בברכה,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

הערת: מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי, משב"ש

7.7.96

מנחל קהילתי הסנפלד שטרן 3, ירושלים, טלפקס 418344

לכבוד,
מר מאיר פורוש
שר השיכון



א.נ,

חנדון: דיון בממשלה לחכנסת רחוב שטרן לפרוייקט שיקום שכונות

1. אנו מחדשים בזה את בקשתנו לדון בחכנסת שכונת שטרן אל פרוייקט שיקום השכונות.
2. בזמן הממשלה הקודמת, חיתה חמלצה של מנחל אגף שיקום השכונות הפיזי, מר ספי שניר, לחכנסת רחוב שטרן, חזרה אל פרוייקט שיקום השכונות רק בנושא הרחבת דירות, והחלטה בנושא דורשת החלטת ממשלה.
3. לצערנו הממשלה הקודמת לא דנה בנושא זה, וכתוצאה מכך נגרם סבל רב לתושבים.
4. הכנסת השכונה לפרוייקט שיקום השכונות בנושא הרחבת דירות הכרחית כדי שמשדד השיכון יוכל לשלם עבור דירות פרזות ועמידר. הסיבות לכך, כמו כן החשיבות של הכנסת השכונה לפרוייקט, מפורטים בתכתובת בנושא זה המצורפת כאן. אנו תקווה שעוזרי השר יקראו תכתובת זו ונקווה לקבל תשובה מהירה.
5. בהיותך בעבר חבר במועצת העיר בעיות הרחוב בודאי נהירות. לך היינו שמחים מאוד להפגש עם כבוד השר, לדיון בנושא זה.

בכבוד רב,
אילה מזרחי - יו"ר
מיכה רחמן - רכז
הועדה הפיזית
מתנס שטרן
רח' שטרן 3, ירושלים.

יב טתג:

שמעון לוי - יו"ר
יגאל כהן - יו"ר
יגאל כהן - יו"ר
יגאל כהן - יו"ר

1947
1948
1949

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פזי

תאריך: 12.12.95
48-תיקון

תיקון לסיכום דיון בנושא רח' שטרן מיום 25.11.95

להלן התיקון לסיכום שהופץ ע"י מיכה רחנן.

1. מועד הכללת שכונת שטרן לא לפני ינואר 1996.
2. חלוקת ההוצאות של הדירות הציבוריות בין משהב"ש הדיירים והקבלן.

ס ו כ מ

1. המשרד ימליץ בפני הממשלה להכליל את רח' שטרן במסגרת שיקום שכונות לנושא הרחבות בלבד. אנו מקווים כי הממשלה תחליט על כך בינואר 96.
2. מומלץ כי חלוקת סכום ההוצאות לבניית השלד בדירות הציבוריות תיעשה בהסכמה בין הדיירים לקבלן תוך בדיקת אפשרות רישום הערת אזהרה בטאבו לדירות הציבוריות.
3. לא הוסכם, שמשרד הבינוי והשיכון יממן הרחבת הדירות הציבוריות.

ב ב ר כ ה


ספי שטריט
מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: ימין סויסה - סמנכ"ל חברת פרזות
עליזה קויתי - ממונה מחוזית - מחוז ירושלים
שבתאי שגב - ס/מנהל האגף, כאן
מ. רחמן, א. כהן, איילה מזרחי (רח' שטרן) ✓

תמונה

60 ילדן
הגיהנום
לדי גיהנום
היה

21.4.96

מתנ"ס חסנפלד. שטרן 3. ירושלים. טלפאקס: 418344

לכבוד,

מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון

הנידון: בקשה דחופה לפגישת בנושא כניסת רח' שטרן לפרוייקט שיקום השכונות

א.נ,

1. כתבנו כבר בעבר על בקשתנו לחכנס מחדש לפרוייקט שיקום השכונות. השכונה עדיין נמצאת במצב קשה, במיוחד בנושאי החינוך והרחבת הדירות, הנחוצים כדי שהרחוב יצא "מחושך לאור".
2. מר ספי שניר מנהל אנף שיקום שכונות פיסי, הודיע לנו שהחליט על המלצה להכנסת רחוב שטרן לפרוייקט שיקום השכונות בנושא הרחבת הדירות, אבל העניין טעון אישור של החלטת ממשלה.
3. חשוב ביותר לקבל את החלטת הממשלה עוד לפני הבחירות! בתים רבים בשכונה התארגנו להתחיל בהרחבת הדירות ואינם יכולים להתחיל בגלל העדר החלטת הממשלה בנושא!
4. מה שמעכב את התחלת ההרחבות הן הדירות הציבוריות של פרזות ועמידר. החברות הציבוריות מסרבות להשתתף בחלקן בהרחבות. רק כניסת הרחוב לפרוייקט השיקום תאפשר השתתפות חלקית של משרד השיכון בהרחבות עבור דירות אלו.
5. ההחלטה מתעכבת כבר יותר מחצי שנה, לא ייתכן שבגלל הבחירות תתעכב ההחלטה עוד חצי שנה.
6. עד חיום לא הצלחנו להגיע לפגישת אתך, אבל חמור מכך, גם הפגישת עם עוזרך, היא בלתי אפשרית, וחם אפילו לא חזירנו לנו טלפון.
נאמר לנו שמר איתן כבל נמצא בחופשה, ומר יגאל אסף נמנע עד חיום אפילו לחזיר לנו טלפון, כמו כן לא זכינו עד חיום לתשובה למכתב ששלחנו אחרי יותר מחודש וחצי של חיזורים טלפוניים. לא ברור לנו במה עוסקים העוזרים, אבל זו שערוריה שאי אפשר לקבל מחם שום תשובה.

אנא,

פעל לכך שנוכל לחפש אתך בנושא, ולהתחיל לפחות בשיחת טלפון עם אחד מעוזרך.

בכבוד רב,

אילח מזרחי - יו"ר
מיכה רחמן - רכז
חועדה הפיזית
מתנ"ס שטרן
רח' שטרן 3. ירושלים.

חֶעֱתָקִים:

מר ספי שניר - מנחל אגף שיקום שכונות פזוי.
ימין סויסא - סמנכ"ל פרזות.
יגאל עמדי - סגן ראש חעיר, עיריית ירושלים.
יוסי כחן - יועץ ראש חעיר עיריית ירושלים.
בבר ואנונו - יועץ ראש חעיר, עיריית ירושלים.

7.7.96

מנחל קהילתי חסנפלד שטרן 3. ירושלים. טלפקס 418344

לכבוד,
מר מאיר פורוש
שר השיכון

א.נ,



חנדון: דיון בממשלה לחכנסת רחוב שטרן לפרויקט שכונות

1. אנו מחדשים בזה את בקשתנו לדון בהכנסת שכונת שטרן אל פרוייקט שיקום השכונות.
2. בזמן הממשלה הקודמת, חיתה המלצה של מנחל אגף שיקום השכונות הפיזי, מר ספי שניר, להכנסת רחוב שטרן, חזרה אל פרוייקט שיקום השכונות רק בנושא הרחבת דירות, וההחלטה בנושא דורשת החלטת ממשלה.
3. לצערנו הממשלה הקודמת לא דנה בנושא זה, וכתוצאה מכך נגרם סבל רב לתושבים.
4. הכנסת השכונה לפרוייקט שיקום השכונות בנושא הרחבת דירות הכרחית כדי שמשד השיכון יוכל לשלם עבור דירות פרזות ועמידר. הסיבות לכך, כמו כן החשיבות של הכנסת השכונה לפרוייקט, מפורטים בתכתובת בנושא זה המצורפת כאן. אנו תקווה שעוזרי השר יקראו תכתובת זו ונקווה לקבל תשובה מהירה.
5. בהיותך בעבר חבר במועצת העיר בעיות הרחוב בודאי נהירות. לך היינו שמחים מאוד להפגש עם כבוד השר, לדיון בנושא זה.

בכבוד רב,
אילה מזרחי - יו"ר
מיכה רחמן - רכז
הועדה הפיזית
מתנס שטרן
רח' שטרן 3. ירושלים.

העתקים:

שמעון איינשטיין - עוזר השר.
יוסי כהן - יועץ ראש העיר. עיריית ירושלים.



מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי

תאריך: 12.12.95
48-תיקון

תיקון לסיכום דיון בנושא רח' שטרן מיום 25.11.95

להלן התיקון לסיכום שהופץ ע"י מיכה רחנן.

1. מועד הכללת שכונת שטרן לא לפני ינואר 1996.
2. חלוקת ההוצאות של הדירות הציבוריות בין משהב"ש הדיירים והקבלן.

ס ו כ מ

1. המשרד ימליץ בפני הממשלה להכליל את רח' שטרן במסגרת שיקום שכונות לנושא הרחבות בלבד. אנו מקווים כי הממשלה תחליט על כך בינואר 96.
2. מומלץ כי חלוקת סכום ההוצאות לבניית חשלד בדירות הציבוריות תיעשה בהסכמה בין הדיירים לקבלן תוך בדיקת אפשרות רישום הערת אזהרה בטאבו לדירות הציבוריות.
3. לא הוסכם, שמשרד הבינוי והשיכון יממן הרחבת הדירות הציבוריות.

ב ב ר כ ה


ספי שניר
מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: ימין סויסה - סמנכ"ל חברת פרזות
עליזה קויתי - ממונה מחוזית - מזוז ירושלים
שבתאי שגב - ס/מנהל האגף, כאן
מ. רחמן, א. כהן, איילה מזרחי (רח' שטרן) ✓

מתנ"ס חסנפלד, שטרן 3, ירושלים. טלפאקס: 418344

מר בנימין בן אליעזר
שר חשיכון

תנידון: בקשה דחופה לפגישת בנושא כניסת רח' שטרן לפרוייקט שיסום
חשכוונות

1. כתבנו כבר בעבר על בקשתנו לחכנס מחדש לפרויקט שיקום השכונות. השכונה עדיין נמצאת במצב קשה, במיוחד בנושאי החינוך וחרבת הדירות, הנחוצים כדי שהרחוב יצא "מחושך לאור".
2. מר ספי שניר מנהל אגף שיקום שכונות פיס, הודיע לנו שהחליט על המלצה להכנסת רחוב שטרן לפרויקט שיקום השכונות בנושא חרבת הדירות, אבל העניין טעון אישור של החלטת ממשלה.
3. חשוב ביותר לקבל את החלטת הממשלה עוד לפני הבחירות! בתים רבים בשכונה התארגנו להתחיל בהרחבת הדירות ואינם יכולים להתחיל בגלל העדר החלטת ממשלה בנושא!
4. מה שמעכב את התחלת החרבות הן הדירות הציבוריות של פרוזות ועמידר. חברות הציבוריות מסרבות להשתתף בחלקן בהרחבות. רק כניסת רחוב לפרויקט השיקום תאפשר חשתתפות חלקית של משרד השיכון בהרחבות עבור דירות אלו.
5. ההחלטה מתעכבת כבר יותר מחצי שנה, לא ייתכן שבגלל הבחירות תתעכב ההחלטה עוד חצי שנה.
6. עד היום לא הצלחנו להגיע לפגישת אתר, אבל חמור מכך, גם חפגישת עם עזרד, היא בלתי אפשרית, וחם אפילו לא החזירו לנו טלפון.
נאמר לנו שמר איתן כבל נמצא בחופשה, ומר יגאל אסף נמנע עד היום אפילו להחזיר לנו טלפון, כמו כן לא זכינו עד היום לתשובה למכתב ששלחנו אחרי יותר מחודש וחצי של חיזורים טלפוניים. לא ברור לנו במה עוסקים העוזרים, אבל זו שערוריה שאי אפשר לקבל מחם שום תשובה.

פעל לכך שנוכל לחפגש אתך בנושא, ולהתחיל לפחות בשיחת טלפון עם אחד מעוזרך.

בכבוד רב,

אילת מזורחי - יו"ר
מיכה רחמן - רכז
תועדה תפוזית
מתנס שטרן
רח' שטרן 3. ירושלים.

חֲעֵתָקִים:

מר ספי שניר - מנחל אגף שיקום שכונות פיוזי.
ימין סויסא - סמנכ"ל פרזות.
יגאל עמדי - סגן ראש העיר, עיריית ירושלים.
יוסי כהן - יועץ ראש העיר עיריית ירושלים.
בבר ואנונו - יועץ ראש העיר, עיריית ירושלים.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יד' באב תשנ"ו
30 ביולי 1996
3-0367

נא: בב' א
הערך
(ש)



לכבוד
"בית אורה"
רח' אבן עזרא 20
רחביה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצאת קרקע במחיר מוזל להקמת בית אבות - "בית אורה"
סימוכין: מכתבכם מיום 27 ביוני 1996

1. הקצאת קרקע נעשית ע"י ממ"י ולא משב"ש.
2. עפ"י חוק חובת מכרזים לא ניתן להקצאות קרקע ללא מכרז ובוודאי שלא במחיר מוזל למדות המטרה הנעלה.
3. לגבי המחסור בפתרונות לקשישים בירושלים כפי שמצויין במכתבכם. יש לציין כי המשרד בנה בעבר הוסטל בגילה, שני הוסטלים נוספים בפסגת-זאב נמצאים בשלבי אכלוס. הוסטל נוסף בן 90 יח"ד בשלב גמר תכנון בשכונת רמות, כך שהמשרד עושה ככל יכולתו במסגרת מגבלות התקציב להקטין את בעית פתרונות הדיוור לקשישים.

ב ב ר כ ה,

שמעון איינשטיין
יועץ סגן השר

העתקים: מאיר פורוש - סגן השר
הרב שלמה מאיר גדינברג - מנכ"ל המשרד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ב אב תשנ"ו
28 ביולי 1996
9607/225.0

לכבוד
מר שמעון איינשטיין
עוזר סגן השר

הנדון: הקצאת קרקע במחיר מוזל להקמת בית אבות -
פניית מעון הורים "בית אורה"

בהמשך לפניותכם מס' 15814 מ - 21.7.96.

1. הקצאת קרקע נעשית ע"י ממ"י ולא משב"ש.
 2. עפ"י חוק חובת מכרזים לא ניתן להקצות קרקע ללא מכרז ובוודאי שלא במחיר מוזל למרות המטרה הנעלה.
 3. לגבי המחסור בפתרונות לקשישים בירושלים כפי שמצויין במכתבם.
- יש לציין כי המשרד בנה בעבר הוסטל בגילת, שני הוסטלים נוספים בפסגת-זאב נמצאים בשלבי אכלוס. הוסטל נוסף בן 90 יח"ד בשלב גמר תכנון בשכונת רמות, כך שהמשרד עושה ככל יכולתו במסגרת מגבלות התקציב להקטין את בעיית פתרונות הדיור לקשישים.

ב ב ר כ ה,
עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 21.7.96

מס' פניה: 15814

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד:

הרב ע. נכד

Gir

א.ג.נ.

דיון: הצעה לזכר הקצון חלק למשרד הבינוי והשיכון

לוטת מכתבו של הקולג' ביגאווה

מתאריך 27.6.96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 30.7.96

לטיפולך המהיר אודה.

האג

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר



משרד הפנים

שירות המבחן



שם: ד"ר. פ. ל. ש.

שם אב: מ. ל. ש.

מס' זהות: 226000

שם:

יעקב יוסף

22

שם:



המחלקה לטיפול בנפגעים

שם: יעקב יוסף

שם: ד"ר. פ. ל. ש.

☐ שם:

☒ שם: ד"ר. פ. ל. ש.

☐ שם: ד"ר. פ. ל. ש.

☐ שם: ד"ר. פ. ל. ש.

☒ שם: ד"ר. פ. ל. ש.

☒ שם: ד"ר. פ. ל. ש.

שם: ד"ר. פ. ל. ש.

שם:

שם:

ד"ר. פ. ל. ש.

שם: ד"ר. פ. ל. ש.





בס"ד

27/6/96

ל.ה.ו.

לכבוד

הרב מאיר פרוש נ"ו.

משרד השיכון.

ירושלים

א.כ.

הנידון: הצעה לעזרה בפיתרון חלקי לחוסר המיטות לקשישים בבתי אבות.

עמותת לב יהודה מפעילה מעון הורים לקשישים בשם "בית אורה" מזה כעשר שנים מקום לכשבעים קשישים חלקם סיעודיים. הטיפול בקשישים הנ"ל נעשית מתוך תשומת לב מירבית לצרכיהם וצרכי משפחותיהם במערכת כוללת הסובבת את כל הקשיים בהם נמצאת אוכלוסייה חלשה זו, בסוף דרכה. שמו הטוב של מעון הורים "בית אורה" ידוע בכל המשרדים הנוגעים: הרווחה, הבריאות וכד'.

הנהלת "בית אורה" יכולה לתת מענה לחוסר המשווע במיטות לעוד כמאה וחמישים עד מאתיים קשישים הממתינים בתור המתמשך לזכאים (תור של כשנה) כידוע חלק מהמתינים אינו זוכה אפילו להגיע למיטה במעון הגון ונפטר עוד בטרם קיבל הסיוע היסודי הנ"ל כנדרש בכל מדינה מתוקנת לאדם שתרם רב חייו למדינה, ומוצא עצמו לפני שוקת שבורה בערוב ימיו. כידוע ומפורסם שמשאבי המדינה הוקצו ברובם לבתי ספר גימנסיות ואוניברסיטאות כנדרש למדינה "צעירה" אך כעת המדינה במשבר מתמשך, ההולך ומחמיר בנושא האוכלוסייה הקשישה הקיימת ובהתווסף אליה אוכלוסיית העולים מרחבי העולם בכלל וממדינות חבר העמים בפרט. עמותת מכון לב יהודה מוכנה לתת כתף משותפת לצורך הנ"ל, אך לצערנו האפשרות להקמת מעונות הגונים באזור ירושלים והסביבה כמעט בלתי אפשרית מאחר והקרקעות הפרטיות יקרות לאין שיעור.

The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem.

In the second part, we shall consider the case of a single particle.

The third part is devoted to the case of a system of particles.

In the fourth part, we shall discuss the case of a continuous medium.

The fifth part is devoted to the case of a system of continuous media.

In the sixth part, we shall consider the case of a system of particles and a continuous medium.

The seventh part is devoted to the case of a system of particles and a system of continuous media.

In the eighth part, we shall discuss the case of a system of particles and a system of continuous media and a continuous medium.

The ninth part is devoted to the case of a system of particles and a system of continuous media and a system of continuous media.

In the tenth part, we shall consider the case of a system of particles and a system of continuous media and a system of continuous media and a continuous medium.

The eleventh part is devoted to the case of a system of particles and a system of continuous media and a system of continuous media and a continuous medium.

In the twelfth part, we shall discuss the case of a system of particles and a system of continuous media and a system of continuous media and a continuous medium.

The thirteenth part is devoted to the case of a system of particles and a system of continuous media and a system of continuous media and a continuous medium.

In the fourteenth part, we shall consider the case of a system of particles and a system of continuous media and a system of continuous media and a continuous medium.

The fifteenth part is devoted to the case of a system of particles and a system of continuous media and a system of continuous media and a continuous medium.

In the sixteenth part, we shall discuss the case of a system of particles and a system of continuous media and a system of continuous media and a continuous medium.

The seventeenth part is devoted to the case of a system of particles and a system of continuous media and a system of continuous media and a continuous medium.

In the eighteenth part, we shall consider the case of a system of particles and a system of continuous media and a system of continuous media and a continuous medium.



בס"ד

יזם ממוצע אינו יכול לעמוד בעלויות היקרות של הקרקעות דבר המקשה על המשך התהליך של בנייה ותפעול מידי יעיל לטובת אוכלוסיית הקשישים, ומיד מתחילים קיצוצים בכוח אדם דבר הפוגע בטיפול נאות.

בידי המדינה - מנהל המקרקעין אדמות רבות בתוך ובקרבת ירושלים אנו תקווה שעם כנון הממשלה החדשה בעזרת מעט רצון טוב וסילוק אי אלו מכשולים בירוקרטיים נוכל יחד לענות על חלק מצרכיהם של קשישי המדינה .

מחכים לתשובתכם המעשית בהקדם.

בברכת

עלו והצליחו

הנהלת "בית אורה"

שע"י מכון לב יהודה

PARENTS HOME

מעון הורים

Beit Ora

בית אורה

JERUSALEM

ירושלים



[Faint, illegible handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]



[Faint, illegible handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]



Handwritten signature/initials in the top left corner.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, כ"ב באב תשנ"ו
7 באוגוסט 1996
ס. 9608-035

לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנכ"ל העירייה
עיריית ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: הקצבה לבניית מעונות יום רכס שועפט

בהתאם לדו"ח ועדת ברוזט, יעביר משרדנו מימון לבניית 2 מעונות יום, במסגרת הבניה החדשה של רכס שועפט.

נראה לנו כי הגוף שהוכיח עצמו בבנית ובהפעלת מעונות יום בקרב הציבור החרדי, הנה הרשת הגדולה של גני ילדים ומעונות "בית יעקב".

רשת זו מפעילה כיום קרוב ל- 80 כתות מעונות יום בכל רחבי הארץ, החל מירושלים, בדרום, בצפון, בשומרון ובמרכז.

ברור לנו כי התחייבות של ההנהלה המכובדת של רשת גני ילדים ובית יעקב להקים, לממן ולסיים את העבודה בזמן הקצר ביותר לרווחת תושבי השכונה מהווה שיקול נכבסד במסירת ההקצבה לרשת הנ"ל.

בכבוד רב,
משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר.
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים.
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.
מר יוסי שטראוס - החשב הכללי.
הרב יצחק גולדקנופף - מנהל רשת ב"י.

355

צוק

ב"ח כי מנחם אב, תשנ"ו
5 באוגוסט 1996
י-412-ה

הצדק לא צדק

קוב

לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנכ"ל העיריה
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: מימון 50% בניית מעונות יום רכס שועפט.

בהתאם לדו"ח ועדת ברוטט יעביר משרדנו מימון לבניית 2 מעונות יום, במסגרת חבניה החדשה של רכס שועפט.

נכס א"ט כ"י

משרדנו ערך בדיקת וסמך כי הגוף שהוכיח עצמו בבנית ובחפעלת מעונות יום בקרב הציבור החרדי, הנח הרשת הגדולה של גני ילדים ומעונות "בית יעקב".

רשת זו מקימה גמעיילת כיום קרוב ל - 80 כתות מעונות יום בכל רחבי הארץ, החל מירושלים, בדרום הארץ, בצפון הארץ, בשומרון ובמרכז.

אם הנחלת תרשת אכן תתחייב כי היא מוכנה לממן את 50% הנותרים, נבקש ליעד את המגמון של משרדנו לרשת זו, שגין ספק שהם יוכלו להוכיח את זאת בזמן הקצר ביותר לרווחת תושבי השכונה החדשה.

אודה לך על חתייחסותך החיובית ואבקש להתעדכן בהמשך.

בכבוד רב,

הוא ילן כי התחייב להקים את המעונות
של התחלה המלאה של המעונות
להקים מעונות ולסיים את המלאכה
לרווחת תושבי השכונה

בבוא יג

מ.ח

האגף: פראט
מנהל
אולגה
אפרתי
שראון

אולגה

בס"ד



לשכת סגן השר
משרד הבינוי והשיכון
א"נני זעלם בלה לאור?
כ"ז כ"ן חודר אם
א"נני זעלם יא?
זשכ סגן השר

תאריך: 9.7.96

מס' פניה: _____

לכבוד: _____

בתשובתך
לציין מס' פניה

01.08.1398
000546
מס' תשובה

י. א. ג.

א.ג.נ.

פג"ל רב קצין "ירושלים דה"

הנדון:

לוטת מכתבו של _____

מתאריך 4.7.96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך _____

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

רמ"ר ח"מ
רפ"ל



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM - MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

י"ז באייר תשנ"ו
4 ביולי 1996
מ.ת. 1-89
מס' פקס 352120
רהע 204

לכבוד
ח"כ מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח ג'ראח
ירושלים

מכובדי,

הנדון: פגישה עם פורום "ירושלים רבתי"

בשם פורום "ירושלים רבתי", הנני לברכך ולאחל לך הצלחה רבה
בתפקידך החשוב כל כך, לבטחונה של מדינת ישראל.
חברי הפורום מבקשים להיפגש איתך ולחזמינך לסיור ביישוביהם.
אודה על היענותך לבקשתנו זו.

בכבוד רב,

בני משרד אל
ראש העיר
וי"ר פורום
ירושלים רבתי

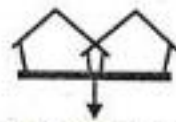
העתק: מר שאול מזרחי - ראש המועצה המקומית גבעת זאב
מר שילה גל - ראש המועצה האזורית גוש עציון
מר יינון אחימן - ראש המועצה המקומית אפרת
מר יצחק בלק - ראש המועצה המקומית הר אדר
מר יהודה גרליץ - ראש המועצה המקומית ביתר עילית

היום הבן הנוח

היום הנוח

היום הנוח

1/13



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21/7/96
29.7.96 א.א.

אל: אב כון ופיאל (שכ)

הנדון: אספקת אגפים מאותקנים לצוות ירושלים

1. טרם היבאנו היתכסותם בולטו

2. צווי מכורה שניה

3. אטיבולק המהיר אולד

בברכה,

עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנהל



המנכ"ל הכללי
Deputy Director General
نائب المدير العام

ט' בתמוז התשנ"ו
26 ביוני 1996
26 כ"ז

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس



3000
לירושלים עיר דוד
תשנ"ו - תשנ"ז



לכבוד
מר רון אביאל
מנהל המרכז למיפוי ישראל

הנדון: אספקת גושים ממוחשבים לעיריית ירושלים

בנובמבר 1993 נערכה פגישה בין הנהלת עיריית ירושלים להנהלת המרכז למיפוי ישראל.

בישיבה זו הודיעה העירייה כי בחרה במרכז למיפוי כקבלן לביצוע קליטת הגושים והחלקות בירושלים, זאת על בסיס התחייבות של המרכז לסיום הפרוייקט עד יוני 1994.

בהערכת מצב שקיימנו בעירייה בנושא הנדון נראה כי מצב הפרוייקט בפועל הוא כישלון גמור בשרות שהמרכז היה אמור לספק, קרי: אנחנו בפיגור של שנתיים וקיבלנו רק 389 גושים מתוך כ-600.

עפ"י עדות איש המקצוע בעירייה, חלק מהחומר שקיבלנו אינו מעודכן ואינו ראוי, שכן בוצעו בגושים אלה רה-פרצלציות שלא התעדכנו.

בפעם אחרונה קיבלנו גושים לפני שנה (ב-14.6.95).

במגעים ובמפגשים בין נציגי העירייה לנציגי המרכז למיפוי, נקבעו מעת לעת מועדי יעד חדשים, אך לכאורה ללא כל כוונה רצינית של המרכז לעמוד בהם.

העיכוב החמור שלכם עוצר אצלנו פרוייקט גדול, שכבר החל לפעול, ובכך גורם לנו נזקים כבדים, כספיים ותפעוליים.

אני מבקש את התערבותך המיידית לצימצום הנזקים בכך שהפרוייקט יעלה לעדיפות גבוה ביותר, ויסתיים תוך חודשים ספורים.

אודה אם תיאזן להפגש עמנו בנושא.

בברכה

א. ד. איתן-מאיר
המשנה למנכ"ל העירייה

העתק: ח"כ אהוד אולמרט, ראש העיר
ח"כ הרב מאיר פורוש, סגן שר השיכון
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל עיריית ירושלים
מר עמוס רודין, מנכ"ל משרד השיכון

לשכת החייל

המחלקה

משרד הביטחון

23-יולי-1996

קטמון ט' רחוב בר יוחאי 146/22 ירושלים

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון
מר גרינברג מאיר שלמה
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 11810
הקריה המזרחית
ירושלים

א.נ.



הנדון: הרחבה בלוק 146

אנו דיירי בלוק 146 כניסה ב'.

משפחות:

אדוני המנהל, כידוע לך כבר התחילו לבנות תוספות אצלנו בשכונה ובקרבם מגיעים לבלוק שלנו וכאמור יש התנגדות לבנות לדיירים אשר גרים בבעלות עמידר.

כולנו חיים בצפיפות איומה שאי אפשר לתאר ומדוע לא מגיע לנו גם שיבנו לנו כמו כולם? האם אנו יוצאים דופן לא די לנו בסבל שאנו עוברים. כולנו משפחות בני 5-6 נפשות. לא די שאנו אכשיו נצטרך לסבול את כל האבק החושך חסר האויר (כאשר תתחיל הבניה) מדוע לא מגיע גם לנו תוספת בניה שגם אנו נוכל קצת להנות ונצא מן הצפיפות הנוראית אשר אנו חיים בה.

לכן אדוני המנכ"ל מתחננים אנו אליך שתעזור גם לנו אין לנו לאן לפנות אלא רק אליך אתה הכתובת היחידה שאליה יכולנו לפנות.

אל תשיב פנינו ריקם.

בתודה מראש
משפחות

העתקים: מר אלי הלוי, מנהל עמיגור מחוז ירושלים
שקום שכונת קטמון ח' ט' ירושלים

✓ אהוד כרמל
יטרה אבנר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ס' באב התשנ"ו
31 ביולי 1996
סמנו: פזאב5

יטרה

אל: לשכת המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

04.08.1996

דואר נכנס

000609

הנדון: פרויקט בנה ביתך - פסגת זאב ירושלים
פניתו של עו"ד אייל שוורץ מיום 9.7.96

עצירת התקציב במשרדנו, הדרוש למדידות, עכבה סימון התוואים עבור חברת החשמל.

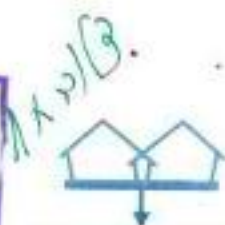
ביוזמתו של מנהל הפרויקט, מר פביאן שריסט, נמצא פתרון מאולתר, שהתקבל על דעת חברת החשמל.

אני מקוה שהפתרון יתממש.

בברכה,
איתן זמיר
מנהלת המחוז

הערות:

מר א. גדליץ - מנהל החטיבה הטכנית
מר פ. שריסט - מנהל פרויקט פסגת זאב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

כס"ד

תאריך: 28.7.96

ת.ז. 1.8.96

אל: אל שני ציוני

הנדון: התיק של בית המגורים של
ת.ז. 1.8.96

1. אני קולנו המ"מ
2. אני המ"מ של בית המגורים

מאלי אשתי מאנה

הנני מודיע לך את המצב
המספיק או הנמצא המספיק
לי אין אישור על מצב הקומה (הסוג)
אליהם

לשכת ציוני

31.7.96
בברכה

העתק:

יורי

סכמי

סכמי צימח

בסמך

כאן

רשמי ✓
שירות די.ג.ס.
מס' 28/7

איל שוורץ שוורץ

EYAL SCHWARTZ ADVOCATE

EYAL SCHWARTZ ADVOCATE

איל שוורץ שוורץ

9 ביולי 1996

סימוכין 10067

בדואר ובאמצעות הפקסי

מ.ל.ב.

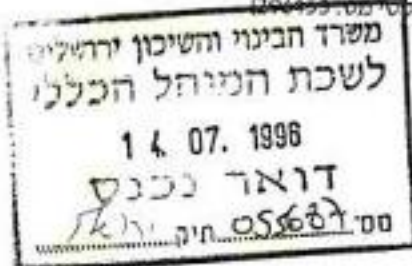
לכבוד

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים,
רחוב בן יהודה 34 (מגדל העיר),
ירושלים 94583

חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
(לידי המפקח משה שריג)
רחוב בן הלל 15,
ירושלים (ובאמצעות פקסי מס. 254598)

עיריית ירושלים, מחלקת הנדסה,
ככר ספרא,
ירושלים (ובאמצעות פקסי מס. 833175)

חברת החשמל לישראל בע"מ
מחוז ירושלים,
(לידי מר ד. כהן, מנהל המחוז),
רחוב המלמד 44, גבעת שאול,
ירושלים (ובאמצעות פקסי מס. 659131)



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים,
באמצעות נציגו, פביאן שריסט,
שד' משה דיין 103, פסגת-זאב,
ירושלים (ובאמצעות פקסי מס. 833175)

א.ג.ג.

הנדון: פרויקט בנה ביתך - פסגת זאב ירושלים
ת.ב.ע. 3346 - שלב א'

פנו אלי משפחות [REDACTED] כמייצגים של תושבים נוספים ומילאו את ידי לפנות אליכם
בעניין שבנדון כדלקמן:

1. מרשי השתתפו במכרז בפרויקט שבנדון וזכו בו. בעקבות זכייתם זו חתמו על חוזה פיתוח
עם מנהל מקרקעי ישראל ועל חוזה ביצוע תשתית ועם חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.
2. למרשי טענות רבות, בין היתר, לגבי מועד מסירת החזקה במגרשים לידיהם לצורך בניה וכן
העדר אספקת חשמל זמני לצורך הבניה.
אולם, כיום, ישנה בעיה קשה שמצריכה פתרון מהיר ויעיל, על-מנת לצמצם את נזקי מרשי.
הבעיה היא בעיית העדר פיתוח במקום, ובראש ובראשונה העדר רשת חשמל אליה יכולים
להתחבר מרשי.

3. יצוין כי הבתים אשר נבנו כבר מוכנים לאכלוס בחלקם, ואילו חלק אחר שלהם יהיה מוכן בזמן הקרוב ביותר, והסיבה לכך שמרשי לא מאכלסים אותם נעוצה בהעדר חיבור לרשת החשמל.
נעשו נסיונות של מרשי לפנות לגורמים המעורבים בעניין. חברת שיכון ופיתוח גלגלה את העניין לחברת החשמל.
נציג חברת החשמל מצדו טען באוזני מרשי כי הסיבה לאי חיבור או התקנת הרשת נעוצה בהעדר סימון אבני שפה, וכי אם דבר זה יעשה על-ידי חברת שיכון ופיתוח, תוכל חברת החשמל תוך זמן קצר לסיים את עבודתה.

פביאן שריסט, נציג משרד השיכון, טען לעומת זאת באוזני מרשי, כי אין לחברת החשמל כל צורך במקרה זה בסימון אבני השפה. וכך, איפוא, מטולטלים מרשי מגורם לגורם, ללא כל שינוי במצבם.

4. מצב זה, בו רשות אחת מגלגלת את האחריות לפתחה של רשות אחרת ורשות אחת לא פועלת בתיאום עם השניה, הוא בלתי נסבל עבור מרשי.
מרשי הם אלו שנושאים בנוקים הגדולים הנובעים מכך (בין היתר, הצורך בהמשך תשלום דמי שכירות בדירה בה הם מתגוררים; הצורך לפנות את דירתם הישנה, אותה מכרו, כאשר אין הם יכולים לעבור לבית החדש אותו בנו; ועוד).

5. אני סבור כי האינטרס הישיר של כל המעורבים הוא להקטין את נזקיהם ואת סבלם של מרשי.
לפיכך אני מציע כי תוך 7 ימים תערך פגישה בשטח, בה יהיו נוכחים נציג חברת החשמל, נציג עיריית ירושלים, נציג חברת שיכון ופיתוח לישראל ונציג משרד השיכון, ובו במקום תתקבל החלטה משותפת, תוך תיאום עם כל הגורמים, להמשך טיפול אינטנסיבי בעניין, תוך קביעה מפורשת של לוח זמנים והגדרת פעולה של כל אחד מהגורמים השונים.

6. באם תוך פרק זמן סביר, לא יאוחר מיום 15.8.96, לא תפתר בעיה זו, ישקלו מרשי בכובד ראש ובחוסר ברירה את האפשרות לפנות לבית-המשפט ולעתור למתן צו אשר יחייב את הגורמים המעורבים בחיבור הבתים לרשת החשמל.

בכבוד רב,
אייל שוורץ, עו"ד

העתק: 1. מנכ"ל שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, רחוב ארנא 32, ת.ד. 7037, הקרית, תל-אביב 64739.

2. מנכ"ל משרד השיכון, מר מאיר שלמה גרינברג, קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180.

3. מנכ"ל חברת החשמל לישראל בע"מ, ת.ד. 8810, חיפה 31086.

4. ראש עיריית ירושלים, מר אהוד אולמרט, ככר ספרא, ירושלים.

5. ראש מנהל מקרקעי ישראל במחוז ירושלים, מר מיכה טילקין, רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ט"ו מנחם אב תשנ"ו
31 ביולי 1996
3-0379



לכבוד
מחלקת המידע
עיריית ירושלים
כיכר ספרא
ירושלים
ליד הגב' קורה

שלום רב,

הנדון: שרטוט מבנה גן ברח' בית לחם 109, ירושלים
מכתבך מיום 21 ביולי 1996

פונה אני אליכם לפי בקשתה של הנהלת מוסדות "מקור חיים".

המוסד מבקש לקבל רשיון להפעלת גן ברחוב בית לחם 109 בירושלים. כתנאי
בסיסי להפעלת הגן דרש מהם משרד החינוך את שרטוט מבנה הגן.

אודה לכם באם תמציאו את השרטוט למוסדות "מקור חיים" רח' מקור חיים 21,
ירושלים.

בכבוד רב,

שמעון איינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: מאיר פרוש - סגן השר
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד

מכתב התלבה
למספר 71-10
דמי תשלום
מכתב
ממלכת ישראל
ממלכת ישראל
ממלכת ישראל

פסוק: 847250

ה' לעון: שבתם למען אהיה לכם לזכרון

אשר לא ידעו אבותיכם
הוא אלהי ישראל ואלוהי ישראל
הוא אלהי ישראל ואלוהי ישראל
הוא אלהי ישראל ואלוהי ישראל

נצח אלהי ישראל
המקדש בארץ ישראל

הגור
מקור חיים
מוסדות חינוך לחפצת התורה
מקור חיים 21, ירושלים

תשובה בנחת
תשובה למעדים
חסימת כניסות
כולל אנשים
תלמוד תורה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד י"ג באב תשנ"ו
29 יולי 1996
ס. 9607-240

לכבוד
הרב אברהם רוזנברג
מנהל ארגון רפע"ה
רח' הרב בלוי 10
ירושלים

לכבוד
הרב יהושע שיינברג
יו"ר ארגון רפע"ה
רח' הרב בלוי 10
ירושלים

נכבד,

הנדון: כביש גישה לביה"ח הדסה עין כרם

פנייתכם לראש עיריית ירושלים מ- 14/7/96 בנושא הנדון הובאה לידיעת המנכ"ל.
פנייתכם הועברה כמו כן לידיעת מנהל מחוז ירושלים במשרד.

בברכה
עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

ד"ר משה

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כ' באב התשנ"ו

5 באוגוסט 1996

סימוכין: צ-059-שוטף-6



מאהל מחסרי הדיוור

שלום רב,

מכתבכם אל ראש הממשלה מיום 23.6.96 הועבר להתייחסות
משרד השיכון. מהתייחסותם עולה כי עליכם לפנות באמצעות
הבנקים למשכנתאות בבקשות לסיוע בדיוור, חברת פרזות
המטפלת בתושבי ירושלים תזרז הטיפול בבקשות חריגות
שיובאו לדיון בוועדות חריגים ותתקבלנה החלטות לגופו
של ענין.

ב ב ר כ ה,

גלעד ארדן
יועץ ראש-הממשלה

מזכר

(להתחברות פנימית במשרד הממשלתי)

תאריך 19.8.96	שם יפה - אלבר מנחם
חוק מס'	מאפיין אופי בל
מאפיין מחוסרי פיור - ירושלים	

מנכ"ל הצמח של ישראל שורף
אמנם לשם הטל הממשלה כיצד
אשר לאת מחוסרי פיור
המכר שלהם אולם הממשלה
לא נמצא בידיה הפניה לא לוחם
במחבלים
כפי שארואה במבדוק מר
לאחר ארבע, הצמח של יורא
במקבולה.

בדרכי
אופי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

תאריך: 23/07/96
סימוכין: ת - 48

לכבוד:
מר מנחם פישלר
מנהל לשכת ראש הממשלה
י-ם

שלום רב,

הנדון: מאהל מחוסרי הדיור - ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון החל בטיפול בבעיות מחוסרי הדיור במאהל בקדנציה הקודמת ב- 1995.

במסגרת זו נבחנו בהליכים מזורזים בעיות דיורם של דרי המאהל ומשרד העמיד לרשות חלק ניכר מהם פתרונות של מענקים לשכירת דירות בשוק החופשי ובן אישורים לדיור בשיכון הציבורי.

כפועל מדי יום מצטרפים למאהל באופן שוטף משפחות ויחידים שמונים מיד לאחר מכן בבקשה לסיוע חריג.

משרדנו סבור כי ההתייחסות לדיורי המאהל אינה צריכה להיות כוללת אלא כל מקרה צריך להבדק לגופו של ענין, כדי למנוע יצירת תמריץ לכניסה למאהל לקבלת סיוע מועדף אי לכך מוצע כי משרדכם ישיב לפניתם לראש הממשלה ע"פ הנוסח המוצע שלחלן:

בכדי

ישראל שורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

ההקדים: לשכת מנכ"ל
גב' טובה לוי - כאן

חאריך: 23/07/96
סימוכין: ת - 49 (07-96)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

לכבוד:
מר מאהל מחוטרי דיור
י-ס

שלום רב,

הנדון: סיוע בדיור.

ראש הממשלה העביר מכתבכם לטיפולו של משרד הבינוי והשיכון האחראי לפתרון בעיות הדיור במדינה.

משרד זה, הודיענו כי על דיירי המאהל לפנות באמצעות הבנקים למשכנתאות בבקשות לסיוע בדיור, חברת פרוזת המטפלת בתושבי ירושלים תזרז הטיפול בבקשות חריגות שיבאו לדיון בוועדות חריגים ותתקבלנה החלטות לגופו של עניין.

בכרמל

משרד ראש הממשלה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד י"ג באב תשנ"ו
29 יולי 1996
ס. 9607-241

לכבוד
מר פנחס פישלר
מנהל לשכת ראש הממשלה

הנדון: מאהל מחוסרי הדיוור

הנני לאשר קבלת פנייתך מתאריך 22/6/96.
מצ"ב תשובת מר ישראל שוורץ סמנכ"ל בכיר לאכלוס.

בברכה,
מאיר שמואל גלינברג
המנהל הכללי

מס' 1000
 (לדוחות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

24/7/96

המזכיר

ועד מס

מס' 1000 - לשכת מס

אלו

מסמך

המזכיר

מס' 1000 - לשכת מס

סימבול

מס' 1000 - לשכת מס

מס' 1000 - לשכת מס

מס' 1000 - לשכת מס

מס' 1000 - לשכת מס

מס' 1000 - לשכת מס
 25 07. 1996
 מס' 1000 - לשכת מס

1911

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem of the distribution of the elements of a finite group. It is shown that the distribution of the elements of a finite group is determined by the structure of the group and the order of the elements.

2. In the second part of the paper, the author considers the problem of the distribution of the elements of a finite group in terms of the structure of the group. It is shown that the distribution of the elements of a finite group is determined by the structure of the group and the order of the elements.

3. In the third part of the paper, the author considers the problem of the distribution of the elements of a finite group in terms of the structure of the group. It is shown that the distribution of the elements of a finite group is determined by the structure of the group and the order of the elements.

4. In the fourth part of the paper, the author considers the problem of the distribution of the elements of a finite group in terms of the structure of the group. It is shown that the distribution of the elements of a finite group is determined by the structure of the group and the order of the elements.

5. In the fifth part of the paper, the author considers the problem of the distribution of the elements of a finite group in terms of the structure of the group. It is shown that the distribution of the elements of a finite group is determined by the structure of the group and the order of the elements.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

תאריך: 23/07/96
סימוכין: ת - 48

לכבוד:
מר פנחס פישלר
מנהל לשכת ראש הממשלה
י-ם

שלום רב,

הנדון: מאהל מחוסרי הדיוור - ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון החל בטיפול בבעיות מחוסרי הדיוור במאהל בקדנציה הקודמת ב- 1995.

במסגרת זו נבחנו בהליכים מזורזים בעיות דיוור של דרי המאהל והמשרד העמיד לרשות חלק ניכר מהם פתרונות של מענקים לשכירת דירות בשוק החופשי וכן אישורים לדיוור בשיכון הציבורי.

בפועל מדי יום מצטרפים למאהל באופן שוטף משפחות ויחידים שפונים מיד לאחר מכן בבקשה לסיוע חריג.

משרדנו סבור כי ההתייחסות לדיירי המאהל אינה צריכה להיות כוללנית אלא כל מקרה צריך להבדק לגופו של עניין, כדי למנוע יצירת תמריץ לכניסה למאהל לקבלת סיוע מועדף אי לכן מוצע כי משרדכם ישיב לפניתם לראש הממשלה ע"פ הנוסח המוצע שלהלן:

בבדכ
ישראל שורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: לשכת מנכ"ל
גב' טובה לוי - כאן

תאריך: 23/07/96
סימוכין: ת - 49 (07-96)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

לכבוד:
מר מאהל מחוסרי הדיור
י-ם

שלום רב,

הנדון: סיוע בדיור.

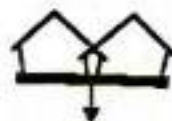
ראש הממשלה העביר מכתבכם לטיפולו של משרד הבינוי והשיכון האחראי
לפתרון בעיות הדיור במדינה.
משרד זה, הודיענו כי על דיירי המאהל לפנות באמצעות הבנקים
למשכנתאות בבקשות לסיוע בדיור, חברת פרזות המטפלת בתושבי ירושלים
תזרז הטיפול בבקשות חריגות שיבאו לדיון בועדות חריגים ותתקבלנה
החלטות לגופו של עניין.

בברכה

משרד ראש הממשלה



24.2.96 חת



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
גף אכלוס
21-7-1996 (ס)
8468
אור נכוס

15.2.96 תאריך:

21.2.96 תחת:

אל: מ. יעקובי

הנדון: מילון מילוני ד"ר. סימון 3-054.01

לכבוד משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
ידי משרד הבינוי והשיכון
י"נ

בברכה,

העתק:

משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנהל

משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

15.7.96 .ח.ח

לשכת ראש הממשלה

א.ר. (במ)
(ש) סימון סוויץ
ג.ג.א

ירושלים, י"ד בתמוז התשנ"ו
1 ביולי 1996
סמוכין: צ-031 טפסים

מנכ"ל משרד השיכון



נכבדי,

ראש הממשלה קיבל פניה זו ממאתר מחוסרי הדיור מיום
23.6.96, בענין סיוע בנושא דיור.

ראש הממשלה יעריך התייחסותך וטיפולך בנדון.

תודה.

בברכה,
פנחס פישלר

מנהל לשכת ראש-הממשלה

23-6-96

1

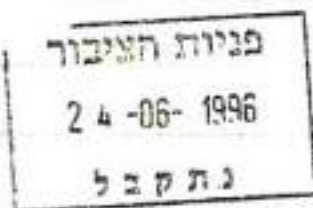
כ"ה

ע"פ כאש המלפפה, ולכ השמן כיום,

הנעלה,

אך חנוך ופניו

שלא - לכה 27



א.י.א.

אין תלמידי המורה, פונים אליך

בהקשר כצוות ולמדת,

כיצד ע"ך, אם תבין היטב בנושא,

מה מלמדך, כמו שתפגש בנושא,

ולדבר, וכל, נשם הנה, למתאכזב לכן

כה מנעק ציפויים בתנאים של תנאים,

אין מוצאים עתה לביטול זה היום,

קודמיו. כלומר: חסר הבנה,

היום אנו פונים אליך ושולח בזה

עמך של הקשר,

ע"ך ה-3 אנשים מתוך המורה

לכן, שיהיו אנו של משפחה, כיום

המורה.

מצדנו קשה מנעם, ולקטום ופניו

ממש על ידי כל צדקה, ליתקנה איתנו

עלומר אותך, אך אם אין ע"ך לכן

היום,

עלול קר-תשובה על מצבך כאילו ע"ך

←

אין אהבתים שלם וצדק אמת.

היום הוקדש לנו ממשלת ישראל
אליהם, הנה נאמר בנאום, והפחד,
לשם הנה מאז עק.

אחרי הכל הנה אנה נבחר לו
הנה הנה הנה הנה.

עכשיו אנו אנו הנה הנה,
לשם אלהים הנה הנה הנה הנה
עקשנים, וכן אמת. אנו הנה הנה
לשם אלהים הנה הנה הנה
הנה הנה הנה הנה. הנה הנה!

הנה הנה
הנה הנה
הנה הנה
הנה הנה
הנה הנה

225.36
225

שלום רב (יפה שנה, קצת)
הנה שלום רב שלום רב שלום רב

כן

נבחר

שלום רב שלום רב שלום רב

תמצית הנושאים לדיון

=====

1. השלמות פיתוח מבנים מסוכנים
 - א. שכוות ותיקות.
 - ב. שכוות חדשות.
 - ג. שיקום שכוות.
 - ד. כביש פת גילה.
 - ה. מבנים מסוכנים - מתחם שיכוני תלפיות

מציגים: איתן מאיר - המשנה למנכ"ל
אורי בן-אשר - מהנדס העיר
שבתאי אלוני - מנהל אגף שפ"ע
זאב זינגר - הממונה על החטיבה לרישוי ופיקוח
2. תשתיות ופיתוח מזרח ירושלים - מציג: מר יעקב אפרתי - מנכ"ל העירייה
3. מבני דת - מציגים: מר יעקב אפרתי - מנכ"ל העירייה
מר בני כהן - מנהל המינהלת למבני דת.
4. תיכנון עיר - חשתתפות משרד הביטוי והשכון במימון התכניות הבאות:
 - א. תכנית אב איסטרטגית לירושלים.
 - ב. תכנון מרכז העיר.
 - ג. תכנית אב לבנייה לגובה.
 - ד. קידום הרה פרצלציה במזרח ירושלים וביצוע תשתיות לפי דו"ח ועדת אייוס.

מציג: אורי בן-אשר - מהנדס העיר
5. בינוי ושיקום כלכלי - מציג: מר אורי בן אשר - מהנדס העיר
6. מזרכת הכבישים בירושלים -
 - א. כביש 45
 - ב. כביש הטבעת המזרחית
 - ג. כביש 4 צפון
 - ד. כביש הר הצופים

מציגים: מיכאל קמן - מנהל אגף תושי"ה
יעקב נריה - מנכ"ל מוריה

.7 10/11

פירוט הנושאים לדיון**1. השלמות פיתוח שכונות ותיקות וחדשות****א. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות**

בשנת העבודה 1993 סוכם בין משהב"ש והעירייה לקדם פיתוח בשכונות ותיקות (קריית יובל, גבעת מרדכי, קריית משה, תלפיות הישנה, שיכון עולים, שכונת פאג'י, גונן א-י' ורוממה).

בתיאום ובהנחית אגף פרוגרמות במחוז י-ם, התחילו בגיבוש תוכנית עבודה רב שנתית משותפת. מסגרות התקציב מתחילת הפרוייקט היו כדלהלן:

1993	- 4.0 מיליון ש"ח, מימון - 50% משהב"ש 50% עירייה.
1994	- 2.0 מיליון ש"ח, מימון - 50% משהב"ש 50% עירייה.
1995	- 2.0 מיליון ש"ח, מימון - 100% משהב"ש.
1996	- 1.5 מיליון ש"ח, מימון - 100% משהב"ש בהתחייבויות (מומש 0.5 מיליון ש"ח).

חשיבותו של הפרוייקט אינה מוטלת בספק ותוצאותיו ניכרות בשטח. עקב חשיבותו ותרומתו המיידית של הפרוייקט לתושבים, אנו מבקשים הגדלת השקעות משהב"ש ב- 10.0 מיליון ש"ח נוספים לביצוע פרויקטים שתכנונם הסתיים ומוכנים לביצוע מידי וסכום נוסף לתכנון פרויקטים נוספים המוכנים על ידי משהב"ש, בסך של 22.5 מיליון ש"ח.

ב. שכונות חדשות

משרד הבינוי והשיכון היה אחראי לבנייתן של השכונות החדשות בירושלים: רמות אלון, נווה יעקב, גילה ותלפיות מזרח. משרד הבינוי והשיכון לא השלים תשתיות ועבודות פיתוח שנכללו בתוכניות הבנייה. מסירתן של השכונות הללו לאחריות עיריית ירושלים נתעכבה בשל דרישת העירייה להשלים הפיתוח. אומדן העבודות לפי הערכת העירייה הסתכמה בכ- 72.5 מיליון ש"ח. בסופו של דבר סוכם על מסגרת השקעות בהיקף 32 מיליון ש"ח לביצוע בין השנים 1993-1996. למותר לציין שסכום זה מותיר פערם בפיתוח.

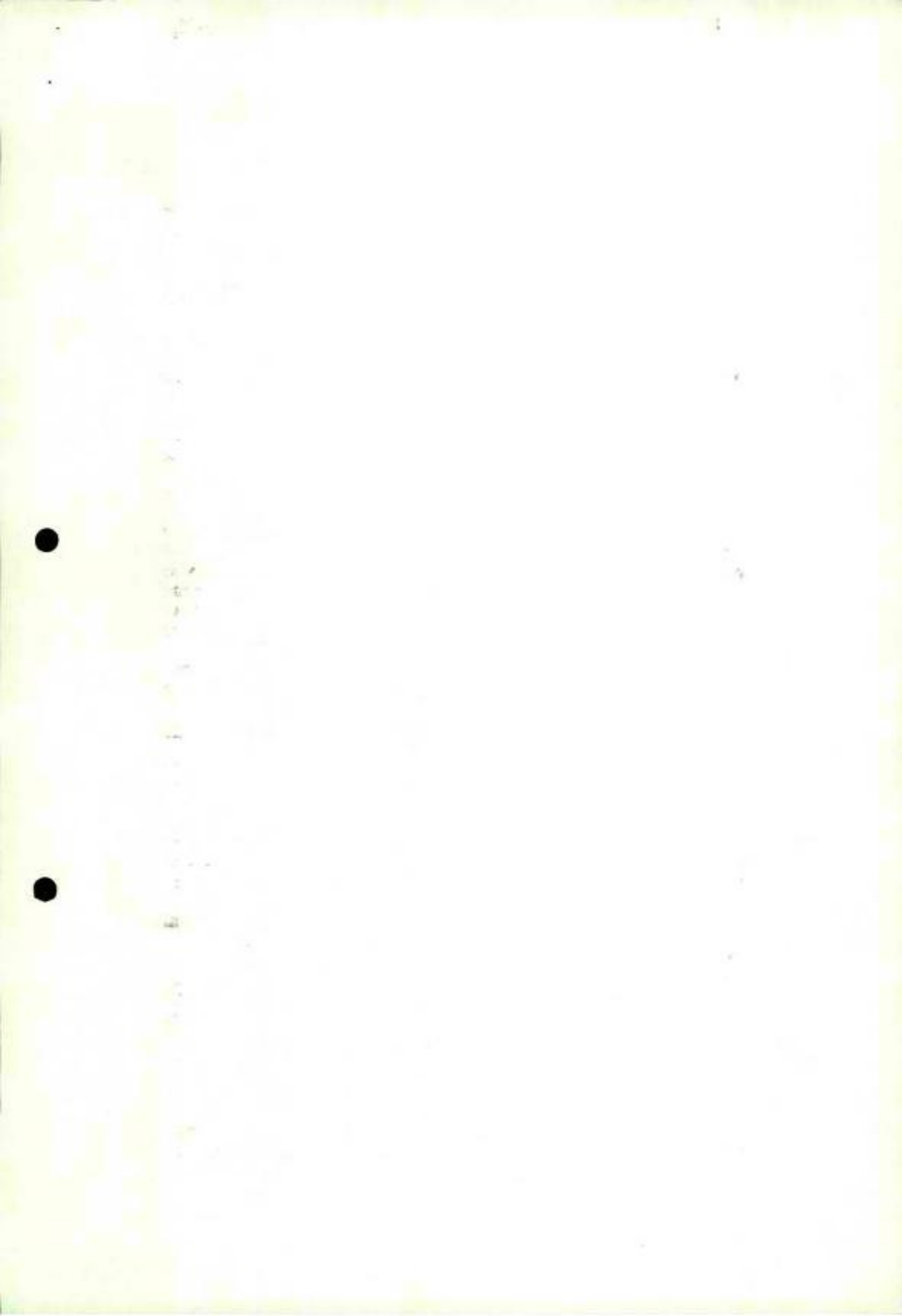
ג. שיקום שכונות

פרוייקט שיקום שכונות מתבצע בעיר מזה מספר שנים, כאשר משנת 1993 הורחב היקף הביצוע בשכונות נוספות בעיר.

1. בפרוגרמת משרד השיכון לשנת 1996 הוקפא המשך שיקום בשכונות לב העיר, בית ישראל ובתי אונגרין. בידי העירייה פרויקטים מאושרים ע"י משרד השיכון המצויים בסיום תכנון ולקראת ביצוע, בהיקף כולל של כ- 8.0 מיליון ש"ח. זמן ביצוע משוער כשנתיים. אנו מבקשים לאשר המשך ביצוע שיקום השכונות בהתאם לתוכנית מוסכמת לשתי שנות התקציב 1996 ו- 1997.

2. שיקום שכונת פת החל בשנת 1994 לאחר אישור הת.ב.ע. על פי האומדן עלות שיקום שכונת פת כ- 6.0 מיליון ש"ח. לשלב א' - שיקום גן ארליך מוכן לביצוע והאומדן הינו 1.3 מיליון ש"ח. בפרוגרמת 96 משהב"ש אישר 0.6 מיליון בלבד שמהווים 0.6 מיליון ש"ח כולל חלקה של העירייה.

א. אנו מבקשים להגדיל את ההקצבה ב- 0.5 מיליון ש"ח לביצוע הפרוייקט.
ב. כמו כן אנו מבקשים לשחרר את הקפאת תקציב שיקום שכונת פת שהודיע עליה משהב"ש להמשך התיכנון והביצוע בשנים הבאות.



ד. כביש פת גילה

שיקום הנדסי ופיזי של תוואי כביש פת-גילה לאור מצבו הגרוע והבלתי בטיחותי. סלילת הכביש הושלמה ע"י משהבי"ש ולא נימסר לעירייה לאחזקה באופן פורמלי. בעבר נעשתה בדיקה ע"י מומחים לנושא ונקבעו שיטות טיפול ושיקום. נבקש להקצות הסכום הדרוש ולפעול לשיקום הכביש.

ה. מתחם שיכונני תלפיות 4006

בשכונת תלפיות קיים מתחם של 11 בניינים בין הרחובות: דרך חברון ודרך בית לחם שנבנו ע"י משרד השיכון בשנות ה-60.

הבניינים מאוכלסים ע"י כמה מאות משפחות חברות עמיגור ועמידר הינן בעלים של חלק מהדירות. יתר הדירות נמכרו במשך הזמן לדיירים הנוכחיים.

לפני כ-4 שנים קרס חצי מבניין 4002 המאוכלס ע"י 72 משפחות. המשפחות פנו למשך זמן ממושך ע"י משרד השיכון (בין שנה לשנתיים וחצי). יסודות הבניין חוזקו וחלקו נבנה מחדש. לפני כ-3 חודשים הובא לידיעתנו, ע"י חברת עמיגור, סקר קרקע שנערך לבניין 4006. דו"ח מקצועי שערך יועץ הקרקע מר דניאל מכטה ואומץ ע"י מהנדסי חב' עמיגור, קובע כי יסודות הבניין לא מספיקים לשאת בעומס, בתנאי הקרקע הקיימים. נמצא כי הקרקע מתחת ליסודות רוויה במים ומצב זה עלול לגרום להחלשת הקרקע, ובסופו של דבר לשקיעות דיפרנציאליות של היסודות עם כל הסכנה שבדבר. אותן סיבות גרמו לכשל בניין 4002 בזמנו.

לאור תאמור, יש צורך דחוף לבצע בדיקות מקיפות בכל המתחם ולאחר מכן, להסיק מסקנות מתאימות.

2. מזרח העיר - תוכנית חומש לפיתוח

האוכלוסייה הלא יהודית במזרח העיר מונה כ-167 אלף נפש, מהם כ-90% מוסלמים ו-10% נוצרים. אוכלוסייה זו מהווה כ-28% מהאוכלוסייה בירושלים.

מערכת השרותים הפיסיים והחברתיים במזרח העיר הינה ברמה נמוכה ונמצאת בפער ניכר בחשוואה לרמת השרותים במערב העיר. הנחת העבודה הבסיסית של עיריית ירושלים היא שבעיר מאוחדת בריבונות ישראל מוטלת עלינו חובה לקיים נורמות של שיוויון בכל חלקי העיר, ולכן על ממשלת ישראל והעירייה מוטלת החובה לפעול לצמצום הפערים ולהבטיח את רמת השרותים בכל העיר. הנחלת העירייה נטלה על עצמה לבטא דגש זה בתכנית העבודה ובתקציב.

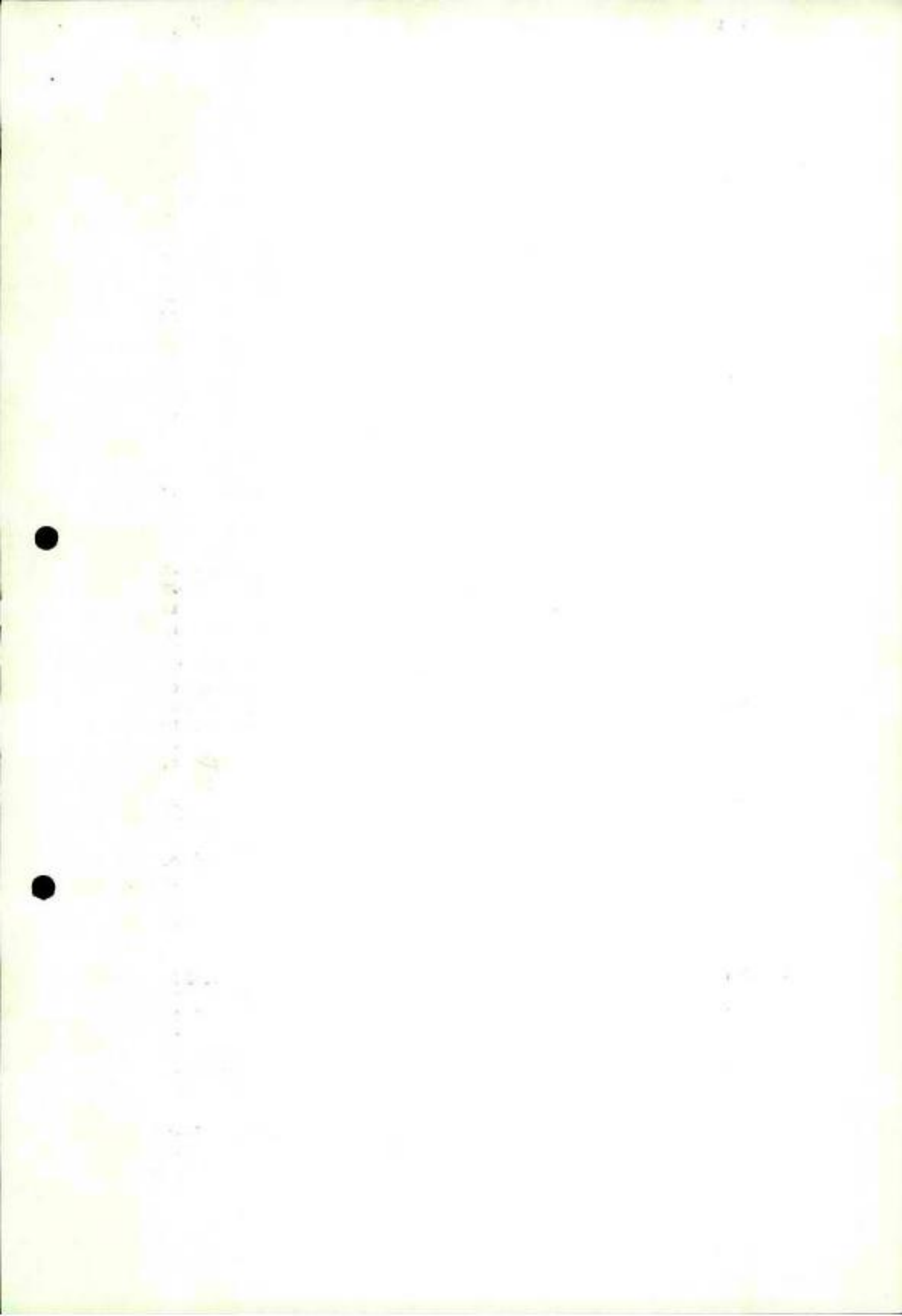
ועדה שהוקמה בהנחיית ראש העיר, ורוכזה ע"י החטיבה לתכנון איסטרטגי ומחקר והיחידה לתכניות עבודה, סקרה ומיפתה את מערכת השרותים הקיימת במזרח העיר, את הצרכים, את הפערים בין הצרכים לבין השרותים הקיימים והמליצה על דרכים מעשיות לצמצום הפערים. (סיכום עבודת הועדה יצא לאור בשלושה חלקים).

מתוך עבודת הועדה עולים שני סוגים של בעיות במזרח העיר:

א. בעיות תכנון יסוד

ב. בעיות תכנון שוטפים

הרמה הראשונה מייצגת בעיות יסוד, שהפתרון להן דורש משאבים גדולים מאוד, ועל מנת לפתורן יש צורך בהגדלה משמעותית של תקציבים יעודיים של משרדי הממשלה למטרה זו. על אלו נמנים:



- קידום תכניות בניין עיר, שהן המפתח לכל פיתוח התשתיות והקצאה לשטחי ציבור. העדר תכניות בניין עיר מאושרות ומיגבלות רבות במימוש תכניות מאושרות הם הגורמים לפיגור גדול מאד בתכנון מפורט ובביצוע תשתיות לסוגיהן, הן בתחום הפיסי והן בתחום החברתי. השלמת תכניות בניית עיר וקידום מימושן הם תנאי הכרחי לכל שאר פעולות פיתוח התשתיות והשרותים במזרח העיר.

- תשתיות פיסיות

- מבני חינוך

הרמה השנייה מייצגת בעיקרה נושאים בתחום החברתי - רווחה, חברה ונוער, ספורט ותרבות, המתבטאת במחסור גדול של מתקנים ומבנים לפעילויות השונות.

עפ"י דו"ח הועדה, אומדן היקפי העלויות הנדרשות לקידום הנושאים השונים הינם כדלהלן:
תכנון, כולל: קידום והשלמת תכנון של תכניות מתאר ותכניות מפורטות - 5 מיליון ש"ח
כבישים, כולל: תכנון וסלילת כבישים בשכונות - 50 מיליון ש"ח
מים, ביוב, ניקה, כולל: קידום ביצוע הנתת קווי מים, - 130 מיליון ש"ח
 קידום תכנון וביצוע מערכת ביוב

גנים ציבוריים - 1 מיליון ש"ח
תברואה - 7 מיליון ש"ח

חינוך - חוסר ב-325 כיתות, חלק כהחלפת כיתות לא תקינות וחלק כמענה לגידול בביקוש. משרד החינוך אישר מסגרת של 180 כתות ל-3 שנים, החל מ-1995.

בנושאי רווחה יש להקים:

2 לשכות שכונתיות

2 תחנות לבריאות המשפחה

3 מועדוני קשישים

מרכז יום לקשיש

5 מרכזים תכליתיים לגיל הרך

מינהלים קהילתיים - הרחבת המינהלים הקהילתיים לעוד מספר שכונות

לאור זאת, המשאבים הגדולים הנדרשים לקידום השרותים במזרח העיר דורשים הקצאות

תקציביות מיוחדות בהיקפים גדולים.

מקורות המימון של העירייה הינם מוגבלים ויועודיים.

לפיכך מימון ההשקעות הנדרשות כרוך בסיוע ובגיבוי ממשלתי.

בהעדר סיוע ממשלתי, תקדם העירייה פרויקטים מצומצמים ומוגדרים ותחתור לאתר מקורות מימון משלימים.

ראוי לציין כי מאז סיכמה הועדה, שמונתה ע"י ראש העיר, את מסקנותיה חל שיפור ב-2 תחומים:

א. **מבני חינוך** - משרד החינוך בהכירו בפערים ובחסורים הקיימים במבני חינוך אישר מסגרת של 180 כיתות לימוד, החל משנת 1995, במשך 3 שנים.

ב. **ערכת המים והביוב** - אגף המים והביוב, גם לאחר שיהפוך לתאגיד, הגיחון מפעלי מים וביוב ירושלים בע"מ, ישקיע במערכות המים והביוב בהיקף משמעותי. יתר על-כן, בסיוע היחידה לקידום פרויקטים אותר תקציב שיאפשר את מימון עלויות חיבור הריכוזים הכפריים בצפון ודרום למערכת הניקוז העירונית.

בטבלאות הרצ"ב ישנו ריכוז תכניות הפיתוח, במסגרת תוכנית חומש לפיתוח במזרח העיר.

בתוכנית כללנו את פעילותו של אגף המים, אשר במהלך 1996 יפעל כתאגיד: הגיחון - מפעלי מים וביוב ירושלים בע"מ. לתאגיד מקורות מימון עצמיים ומהם יוקצו משאבים לפיתוח במזרח העיר.

תוכנית החומש המפורטת כוללת פרויקטים שלגביהם קיימים מקורות מימון מובטחים ופרויקטים שמקורות המימון להם מותנים בגיוס משאבים מוגרמים חיצוניים: ממשלה, קרנות ציבוריות, הקרן לירושלים ועוד.

3. מבני דת

ירושלים על כל שכונותיה החדשות סובלת מצוקה קשה ומצטברת ממחסור במני דת (בתי כנסת ומקוואות). ציבור התושבים בעיר חנוח לפקדו מבני דת ובמיוחד בחגים ומועדי ישראל מגיע לכ- 70%.

חמימון העיקרי והכמעט יחידי לפעילותה של המינהלת הינו תקציב עיריית ירושלים. ישנה חשיבות להירתמותם של משרדי ממשלה: המשרד לענייני דתות, משרד הפנים ומשרד הבינוי והשיכון לפעולות המינהלת, לרבות השתתפותם התקציבית, שכן צרכי העיר למבני דת הינם ניכרים וקיים מחסור משווע לבתי כנסת ומיקוואות, בעיקר בשכונות החדשות: פסגת זאב, רמת שלמה, נווה יעקב מזרח, מנחת, גבעת משואה. ואף בשכונות הוותיקות יותר קיים מחסור.

לתקציב זה נדרשת השלמה בסך 5.0 מיליון ש"ח ממשרד השיכון, על מנת לסיים ביצוע תוכנית בשלמותה.

על פי הנתונים המרוכזים כיום במנהלת למבני דת חסרים בירושלים כ- 30,000 מקורות תפילה בבתי כנסות וכ- 10 מקוואות חדשים, בעלות כוללת של 150 מיליון ש"ח, לפי הפירוט: 30 מיליון ש"ח לבנים מקוואות, 120 מיליון ש"ח לבניית 100 בתי כנסת. סכום זה מתחלק בין תושבים, תורמים ומענקים. התקציב הנדרש באופן מיידי להקמת מבני דת בשנים 96 - 1997 הינו 52 מיליון ש"ח בחלוקה שווה בין הגופים: משרד הפנים, משרד הדתות, משהב"ש ועירייה.

נדגיש ונציין כי בשלב הזה, מלמעט השתתפות משרד השיכון בבניית בית כנסת אחד בפסגת זאב, בסך 607 אלף ש"ח נשאת העירייה בכל הנטל המימוני. כתוצאה מכך התקציב למבני הדת שהוחל בחקמת ניתן במשורה. שכן המימון העירוני נובע מלקיחת הלוואות המכבידות על התקציב השוטף של העירייה.

א. פרויקטים לביצוע:

סעיף	הפרויקט	הקציב 1996 (ש"ח)	מקורות מימון (ש"ח)	אחר
			קראשראי	משרד השיכון
1/8501/006/4	מקוה טהרה פסגת זאב מזרח	1,000,000	1,000,000	
1/8501/010/5	מקוה ברמת שלמה	1,000,000	1,000,000	
1/8501/011/2	מקוה בנווה יעקב מזרח	1,000,000	1,000,000	
1/8501/015/0	השלמת מקוואות	600,000	600,000	
	1. מקוה ברמות 04	200,000	200,000	
	2. מקוה גוש 80	200,000	200,000	
	3. מקוה בקטמונים	200,000	200,000	
1/8501/020/8	בתי כנסת חדשים	1,507,000	900,000	607,000
	1. זכרון רבקה - פס"ז מערב	450,000	450,000	
	2. פסגת מוריה - פס"ז מזרח	450,000	450,000	
	3. ראש הפסגה - פס"ז מזרח	607,000	607,000	
1/8501/027/7	תכנון בתי כנסת ומקוואות	1,000,000	1,000,000	
סה"כ		6,107,000	5,500,000	607,000

ב. פרויקטים בתכנון:

מקורות מימון אפשריים (אלפי ש"ח)				תקציב 1996	תמרייקט	סעיף
משרד לענייני דתות	משרד המים	משרד השיכון	קו אשראי	(אלפי ש"ח)		
1,250 300	1,250 300	1,250 300	1,250 300	5,000 1,200	(1) השלמות בניה (2) בתי כנסת רמת שלמה	
1,550	1,550	1,550	1,550	6,200		סה"כ

(1) מיועד ל- 4 בתי כנסת ברמת שלמה המפורט להלן:
משכן שאלתיאל, צעירי הציונות הדונית, אהל יעקב, משכנות יעקב.

4. תכנון העיר

נושא תכנון ירושלים הוא בעל חשיבות רבה ועל כן נדרשת השתתפות פעילה הן בצד הכספי והן בצד המקצועי בתוכניות שלהלן:

- א. תכנית אב אסטרטגית לירושלים.
- ב. תכנון מרכז העיר.
- ג. תכנית אב לבנייה לגובה.
- ד. קדום נושא הרה פרצלציה במזרח ירושלים וביצוע התשתיות לפי דו"ח ועדת אייוס.

5. בינוי ושיקום כלכלי

בירושלים שכונות מגורים שנבנו לפני שנים רבות ומצב הדיור הוא מתחת לכל סטנדרט מינימלי. מוצע להקים צוות תכנון משותף לבינוי ושיקום כלכלי למספר אזורי מגורים כפי שיוגדר במשותף ע"י העירייה ומשרד הבינוי.

6. מערכת ירושלים**1. כביש 45**

סלילת כביש מקשר בין ירושלים למרכז הארץ והשפלה.
בציר: ירושלים - גבעת זאב - מודיעין.
הקטע ממחלף בן שמן עד למודיעין מצוי בעבודה ע"י מע"צ יש להמשיך את קטע
הכביש ממודיעין לגבעת זאב 24 ק"מ בעלות של כ- 12 מיליון \$.
קטע הכביש מצומת חתול"ר עד לעטרות, חופשר לביצוע ויש להמשיך קידום תיכנון ע"י מע"צ.

2. כביש הטבעת המזרחית

סלילת הכביש הנחשב לאחד מאבני היסוד של פיתוח מערכת כבישים העורקיים בעיר.
על רקע הסדרי השלום, חיוניותו הבטחונית והמדינית לירושלים הינה כבדת משקל.
תוכנית המתאר של הכביש הופקדה ונחתמה, בקרוב יתקיימו דיונים על ההתנגדויות.

3. כביש הר הצופים

תרומתו לשיפור זרימת התנועה והקטנת עומסי תחבורה המתנקזת לעיר ממעלה אדומים
והשכונות הצפוניות. עלות ביצוע הכביש - 100 מיליון ש"ח.
התוכניות הועברו לוועדה המחוזית להפקדה.

4. כביש 4 צפון

אורכו 6.5 ק"מ ועלותו 60 מיליון ש"ח.
תוואי הכביש, מצומת עטרות ממערב לבית חנינא ושועפט.
(מחוץ לתחום השיפוט ירושלים, למעט הקטע האחרון שמצוי בתחום השיפוט).
התוואי הופקע בזמנו וקיימת תכנית בניין עיר.

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

27.5.96

אצבע דחול אצבע מ
ושוקי כאלה



13/5

בברכה



הוא ידני
הוא חשוד

ירושלים, י' באייר תשנ"ו
29.4.1996

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים.

עמוס שלום.

הנדון: מעמד בני השכונות בדירות המשכנות.

לאחרונה נוכחנו לדעת שרוב הסיכומים שהיו ביננו בישיבה
אצלך מתאריך 18.2.96. א. הפסקה לאתר של כל הליכים
המשפטיים נגד "בנים ממשיכים" בדירות של החברות
המשכנות, קרי, עמידר ופרזות. ב. פתיחה של הליך לקראת
ליגליזציה של הבנים בדירות על בסיס הזכויות המצטברות
של הוריהם. ג. בחינה רצינית ומקיפה של אפשרות לרכישת
הדירות לדיירי עמידר ופרזות בהנחות משמעותיות המבוססות
על צדק ושיוויון חברתיים. אף לא אחד מהם יצא אל הפועל.

החברות המשכנות אינן יודעות על כל אלה דבר ואף לא חצי
דבר. הן ממשיכות לקיים הליכים נגד הבנים. מחר, למשל,
עומד להתחיל שלב ההוכחות בבית המשפט נגד משפחת זגורי
מרחוב השומר שבקטמון ח'. כמו כן, נשלחו הצעות לדיירי
עמידר לרכישת דירותיהם בתנאים מגוחכים ומעליבים נטולי
כל צדק והגינות חברתיים.

מצידנו רצינו להאמין שבפגישה איתך נקלטו טענותינו על
אוזן קשובה וסולידרית. אולם, המציאות מוכיחה שהיפך
הוא הנכון. לא נותר לנו אלא לחדש את המאבק עם האטימות
והניכור שמשרד השיכון והממשלה מבטאים בהתנהגותם כלפי
החוליה החברתית החלשה של החברה הישראלית.

במסגרת רב

העתק: שר השיכון, בנימין בן אליעזר
מנהל אגף איכלוס, מר ישראל שוורץ
מר שלומי בוסקילה, תנועת בני השכונות

שלמה וזאנה
תנועת בני השכונות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף אכלוס



תאריך: 21/04/96

סימוכין: ק-27(96-04)

אל: מר חנן ברטל - עמידר
מר אברהם סימן טוב - פרזות

הנדון

הנדון: הקצאת הליכים משפטים כנגד בני שוכרים בירושלים.

רצ"ב מכתבי בנדון מ - 20/2/96.

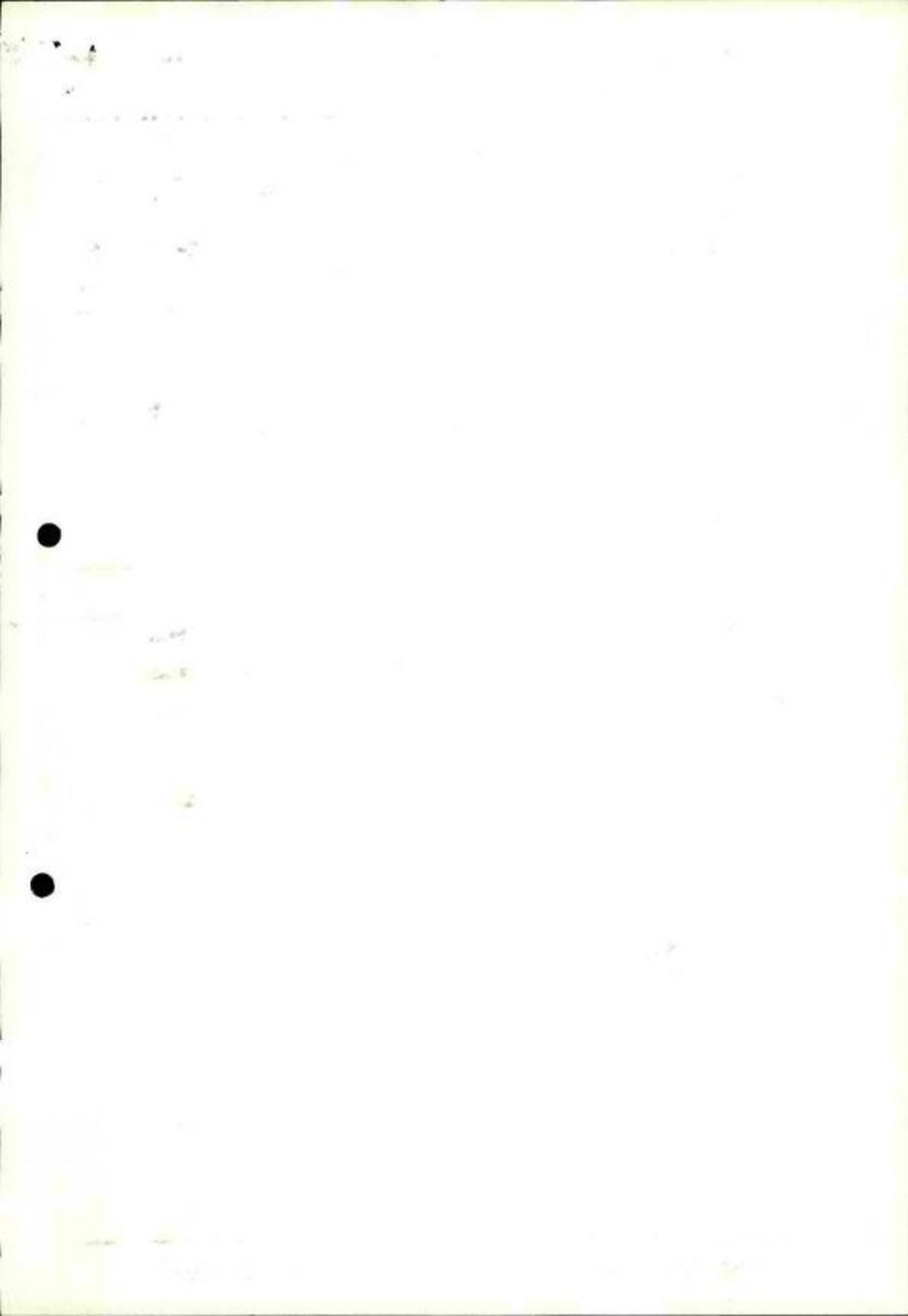
אבקשכם לפנות להנ"ל ולבקשם להעביר המסמכים הנדרשים.

עם קבלת הבקשות בצרוף המסמכים ידון הנושא עם משרדנו.

במכה,

ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר/לאכלוס

✓ העתקים: מר עמוס רוזדין - המנהל הכללי
מר ימין סויסה - סמנכ"ל פרזות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

ועדת פרדון בע"מ
22-2-1956
נמסר

תאריך: 20.2.96
סימוכין: פ-52(96-02)

אל: מר חנן ברטל - עמידר
מר סימן טוב אברהם - מנכ"ל פרזות

הנדון: תביעות משטיות כנגד בני שוכרים.

בעיקבות דיון כנדון שנערך בהנהלת המשרד, אבקשכם להקפיד לאלתר כל טיפול משפטי
לנגד בני שוכרים שהוריהם, שאיתם נחתם חוזה השכירות, נפטרו.
אבקשכם להודיע לנ"ל כי במסגרת דיון מחודש בבקשותיהם עליהם להמציא לחברתכם
המסמכים הבאים תוך 14 יום.

- 3 תלושי משכורת אחרונים של כל בני הבית.

- משפחות וכן יחידים בגיל 27 ויותר ימציאו תעודת זכאות של משרדנו.

בברכה,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

העתקים: מר עמוס רוזין - המנהל הכללי
מר ימין סויסה - סמנכ"ל פרזות
מר יואב דובה - עוזר הש

אל:

התאריך

19.3.96

מאת:

תיק מס'

דבריו:

סימוכין:

המסמך

25 אפר

במאת המסמך

17/4 אפר

למאת המסמך

המסמך המופיע במסמך זה, אינו שייך למסמך

המסמך המופיע במסמך זה, אינו שייך למסמך

המסמך המופיע במסמך זה, אינו שייך למסמך

המסמך המופיע במסמך זה, אינו שייך למסמך

למי-כח-המסמך המופיע במסמך זה, אינו שייך למסמך

$\left. \begin{array}{l} \text{ה' - א' } 40\% - 50\% \\ \text{ה' - א' } 40\% - 50\% \end{array} \right\} \text{פ' } \text{א' } \textcircled{1}$

א' ה' - א' 3 ה' - א' ה' - א'

ה' - א' ה' - א' ה' - א' ה' - א' ה' - א'

$\left. \begin{array}{l} \text{ה' - א' } 40\% - 50\% \\ \text{ה' - א' } 40\% - 50\% \end{array} \right\} \text{ה' - א' } \textcircled{2}$

ה' - א' ה' - א' ה' - א'

3

02- 771927
ה' - א' ה' - א' ה' - א'

ה' - א'

בני שכוונות יקרים:

הגיע הזמן לפעול!

צריך בן השכוונות לדעת! משרד השיכון והבינוי, באמצעות מינהל מקרקעי ישראל ובתמיכת משרד האוצר וממשלת ישראל, מגיע להסדרים חדשים עם בני הקיבוצים, בני המושבים וחוכרי הדירות והבתים צמודי הקרקע למיניהם. משמעות הסדרים אלה היא, חלוקת קרקעות מדינה יקרות, בין היתר, תוך שינוי ייעוד מחקלאות למגורים, לתעשייה ולתיירות. מגזרי אוכלוסיה אלה יודעים היטב כיצד לדאוג לזכויות החברתיות-כלכליות-תרבותיות שלהם באמצעות שליחיהם בכנסת ובממשלה.

צריך בן השכוונות לראות עצמו נבגד שעה ששר השיכון והבינוי, בנימין בן אליעזר, משלח בו, בגסות וברשעות את עמידר, פרזות, בתי המשפט, המשטרה, וההוצאה לפועל, כאילו היינו בני השכוונות, בוגרי המעברות של שנות החמישים, עבריינים שפלשו לדירות לא להם וראוי לנשל אותם מהן ולפגוע בזכויותיהם.

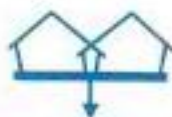
צריך בן השכוונות לספר לבן אליעזר, שהוא לא שכח כי במשך שנים היו בני השכוונות חגורת הבטחון החיה של ירושלים בתוך שיכוני החומה שמול הגבול הירדני והפגזים נפלו עליהם וסביבם בקטמונים, באסבסטונים, בשמואל הנביא, במוסררה, בתלפיות ובקרית מנחם.

צריך בן השכוונות לעצור את השיסוי, הנישול והרדיפה של עמידר ופרזות בכבודו בזכויותיו ובחירותו. צעדים הננקטים נגדנו בהשראת משרד השיכון והבינוי ובהנחיתו של השר בנימין בן אליעזר. האם לזאת התכוונה הממשלה בהבטחתה ל"שינוי סדר העדיפויות החברתי?"

צריך בן השכוונות לעמוד על זכויותיו ולדרוש, שיוחזרו לו ולילדיו הזכויות על הדירות שלו המוחזקות בידי החברות המשכנות (עמידר, פרזות, עמיגור וחלמיש)! זכויות שנלקחו ממנו ביד גסה ומרושעת. בכך תתוקן, במעט, האפליה הבזויה בתחום זכויות הדיור בין המגזרים השונים של החברה הישראלית.

הצטרף למאבק האמיתי!

ישראל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

לש

29.196

תאריך:

אלו לשם סבל

כחם בל

הנדון:

רבות לשם בנייה

נשלח גם לא.ל. ש"ח - אלוטיון -
זמין/אין

בברכה,

העתק:

כ/ (חיוס)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 14.7.96

צוהר

מס' פניה: 15755

לכבוד:

נא לעיין מס' פניה

בתשובתך

21.07.1996

דואר נכנס

מס' 4-00000 תיב

כנס
לנה

א.ב.נ.

הנדון: אגף הסגן והמנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון

לוטת מכתבו של

מתאריך: 14.7.96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המחיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר



משרד החינוך
מנהל מחוז

תאריך: _____

מס' חשבונית: 22431

שם:

מחלקת החינוך מנהל מחוז
מס' חשבונית 22431
תאריך 22.12.2011
שם מחלקת החינוך

מחלקת החינוך
מנהל מחוז

צפון
הר.

מס':

תחום: _____

שם מוסד: _____

תאריך: _____

☐ שירות

☐ שירותי חינוך ופנאי

☐ שירותי חינוך ופנאי

☐ שירותי חינוך ופנאי

☐ שירותי חינוך ופנאי

☐ שירותי חינוך ופנאי

שם מוסד:

שם מוסד:

שם מוסד
שם מוסד



ELIYAHU BAKSHI-DORON
RISHON-LEZION CHIEF RABBI OF ISRAEL

אליהו בקשי-דורון
הראשון לציון הרב הראשי לישראל

ב"ה, א' תמוז תשנ"ו
14-802/נ"ו

בית ראש כצאנז
אסף קלי
אפיוני

3 חול

לכבוד

הרב מאיר פרוש הי"ו
סגן שר השיכון
משרד השיכון

שלום וחברות,

הנדון: מבנה בעיר העתיקה בצמוד לארבעת בתי הכנסת

בסמוך לארבעת בתי הכנסת הספרדים בעיר העתיקה בירושלים (ע"ש רבי יוחנן בן זכאי, ע"ש אליהו הנביא ועוד) הנמצאים בבעלות ועד העדה הספרדית, קיים מבנה שמשמש בזמנו את המתיבתא ע"ש הראש"ל ומוחזק כיום ע"י המרכז הספרדי העולמי ובית המדרש הספרדי. נמסר לי ע"י חברי ועד העדה הספרדית שעומדים לבקש פינוי המקום ע"י צו, ולהוציא מכרז למכירת המקום.

חיות והמקום גובל בחצר משותפת עם בתי הכנסת, ובמקורו היה משמש כבית הראש"ל, וכבית מוסדות העדה הנמצאים בסמיכות לבתי הכנסת שלה, אם יצא מכרז למכירה לכל דיכפין, תהיה בכך פגיעה קשה בבתי הכנסת ובצביונם, ומי יודע כיצד ישפיע הדבר על בתי הכנסת ועל צביון המקום הקדוש.

על כן אבקש לעכב ההליכים עד להתייעצות בנידון, בכדי לשמור על קדושת העיר ובתי הכנסת.

בתודה
אליהו בקשי-דורון
הראשון לציון הרב הראשי לישראל

ת"ד



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

(נ"ל)

תאריך: 29.7.96

אל: אליהו ס/ב

הנדון: לוא י"ח בנס ס/ב.

הינכם בעצ'ם מוזמנים אליהם.

א- איתנו קול/ב

הנכם מוזמנים אליהם איתנו

באחד מלשונות איתנו

אז ס/ב - ואלא איתנו

בברכה,

העתק:

ד/ס (ניס)

טופס מס' 108

ב"ה

"בית יעקב"
גני ילדים ומעונות יום ירושלים
KINDERGARTENS & DAY NUSERIES "BETH JACOB" JERUSALE
"BETH YEHUODA ARYEH" Belilus 6 "בית יהודה אריה" רח' בלילוס 6

טל': 02-373237
פקסמיליה 02-370803
TEL
FACSIMILE

מידור פקסמיליה

REF. NO. מס' _____

DATE תאריך 16.7.96

NO. OF PAGES INCLUDING THIS PAGE: מס' דפים כולל דף זה: 2

TO: נשלח ע"י: הרב יצחק פולדקובסקי

PLS. NOTIFY: נא להעביר מידית ל: הרב מאיר פחול

2) הרב מאיר ש. גינת

אם לא נקלטו כל הדפים בבירור, נא הודיע מיד לטל' מס' 373237 - 02

IF TRANSMISSION IS UNCLEAR, PLEASE CALL IMMEDIATELY 972-2-373237

KINDERGARTENS & DAY NURSERIES OF BETH JACOB

גני ילדים ומעונות יום בית יעקב



בי"ה, י"ז בתמוז תשנ"ו
4 ביולי 1996
56*350 וורד"ה

דואר נכנס
16-07-'96
000372
לשכת סגן השר

לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנכ"ל העיריה
עירית ירושלים
שלום וברכה:

הנדון: מעון יום ברכס שועפט

בהמשך לשיחתנו מאתמול - 3.6.96, אוכירך בדבר המלצת העיריה למשרד השיכון על מימון של 50% בבניית מעון יום "בית יעקב" ברכס שועפט.

בידנו מסמכים ע"כ שבתאריך 24.8.95 אושרו לבקשותנו ולפי המלצת אנף הרווחה 2 מגרשים - מס' 603 ו- 624 עבור מעונות יום (מצ"ב). כמו"כ - התייחסותנו של מר ז. גבעון למי"מ ראה"ע.

אולם, עד היום לא קיבלנו את המשך הניירת הכרוכה בכך.

המסמכים מצ"ב

בחודש מרש,
יצחק גולדקופף
מנהל

העתקים:
הרב מאיר פרוש
הרב מאיר ש. גרינברג
הרב חיים מילר
- סגן שר חינוכי והשיכון
- מנכ"ל משרד החינוכי והשיכון
- סגן ומי"מ ראש עירית ירושלים





לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יג' באב תשנ"ו
29 ביולי 1996
3-0345



לכבוד
מר אילן רוטן
מינהלת איזור התעשייה עטרות
רח' יציב 128
ת"ד 47072
ירושלים

שלום רב,

הנדון : מערכת כבישים - איזור עטרות
סימוכין : מכתבך מיום 7 ביולי 1996

מע"צ מכירה בחשיבות סלילתם של מערכות הכבישים 4 ו- 45.

מע"צ בתהליך של עבודות חישוף לאורך הציר, בכוונתה לבצע את הסלילה בשנת התקציב 97 במגבלות התקציב.

בשלב ראשון יסלל הקטע מצומת התולר וחיבורו לכביש 45 מזרחה לכוון ירושלים (סדה התעופה עטרות), ובהמשך הקדם מע"צ את סלילת כביש 45 מערבה לכוון בן שמן.

הנ"ל כמובן אם יוקצו המשאבים והתקציבים הדרושים לכך.

במקביל, מקדמת מע"צ את הפיכת כביש 443 בן שמן - גבעת זאב לדרו-מסלולי.

ב ב ר כ ה ,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: מאיר פרוש - סגן השר
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ

מינהלת איזור התעשייה עטרות

ירושלים. יד בתמוז תשנ"ו
ת-3-א (1/7/96)

לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
ירושלים.



עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: מערכת כבישים - איזור עטרות

כביש 45, כביש 4 צפון.

איזור התעשייה עטרות סובל מהשיי תחבורה מזה זמן רב, ולמעשה מיום הקמתו. שני הנתיבים המוליכים לכאן, עובדים בתור ישוב ערבי צפוף, ולעתים אף עוין. בתקופת האינתיפדה, היה סיכון רב בנסיעה לאיזור, וחלק ניכר מכלי הרכב היו זקוקים אף למיגון מבלי שמשרד הביטחון השתתף בעלויות, היות ועטרות נחשבת (כחוק ובדין) לשטח ריבוני ישראלי, בשטח השיפוט ירושלים. בשנת התקציב הנוכחית, החלה מע"צ בעבודות חשיפה והכשרה לשני כבישים חדשים שיתברו את עטרות, האחד מערבה לכוון השפלה, עד גבעת-זאב (כביש 45) והשני לכוון דרום לצומת רמות (כביש 4 צפון). שני עורקי חיים אלה עשויים לתרום לפיתוח האיזור ולביטחון התנועה ממנו ואילו, יותר מכל דבר אחר, שימוש בצירים אלה, יחסל את הצורך להמתין שעות במחסומים, מיותרים לתנועה של רכב ירושלמי בתור שטח השיפוט העירוני. אלפי שעות עבודה של רכב וכח-אדם מוצאים לריק על מחסום א-רם. מחסום שיעילותו מוטלת בספק גם אצל מומחי ביטחון, אך מסיבות השמורות עם הגורמים המחליטים לא מוצאים אלטרנטיבות למחסום. אשמח להביא לפניך את התוכניות והצרכים בנושא רגיש זה, ולפרט את דרכי הפעולה שיסייעו רבות לכלכלת ירושלים, כאשר איזור זה יצא מ"סגר" כפוי ומיותר. פנייתי אליך, לצורך קידום העבודות בכבישים הנ"ל, והפניית משאבים למע"צ לסיומן הדחוף.

בכבוד רב

אילן רומן

מינהלת איזור התעשייה עטרות.

העתק:

מר מאיר ניצן - מנהל הרשות לפיתוח ירושלים.

מר י' נריה - מנכ"ל מוריה בע"מ.



חברה כלכלית

לירושלים בע"מ

המסמך
הוא
המסמך
המסמך



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

בס"ד
לשכת סגן
השר
המנהל
הכללי

תאריך: 21.7.96

מס' פניה: 15768

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד:

א.ג.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך: 27.96

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 29.7.96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

7/20/04
1.75
1.75

1.75
1.75



1.75
1.75

7/20/04
1.75
1.75

1.75

1.75

1.75
1.75

1.75

1.75

1.75

1.75

1.75

1.75

1.75

1.75

1.75

1.75

1.75

1.75

1.75

1.75

1.75

1.75

1.75
1.75



קריית שמואל הנביא

KIRYAS SHMUEL HANOVI

New York Office:

Office: Bechov Shmuel Hanovi 54, Rm 40
Jerusalem, Israel
Tel. (2) 329-101 - Fax: 011-972-(2)

Canadian Office: 6695 De Vimy Ave.
Montreal, Que., Canada H3S 2A7
Tel. (514) 344-0189 - (514) 344-0051 Fax: (514) 738-5283

בס"ד

ג.ד.

כ"א תמוז תשנ"ו

לכבוד ידידי הנכבד
הרב ר' מאיר פרוש שליט"א

אחדשה"ט
באנו בזה להביע בכתב לכבודו בענין שיחת הטלפון בינינו ביום ראשון
פרשת מטות"מ. שהיות ויש לנו חברה בשם "קריית שמואל הנביא" שמטרתה
להקים בעזה"י קריית לאנשים שומרי תורה ומצוות מכל החוגים, שבה
תהיינה בניני מטרים לשכירה ולמכירה, וכמובן מוסדות חינוך, ואיזור
תעשייה וכו', כן ישנם אתנו אנשים ב"ית, המוכנים להשקיע בבנין א"י
למטרה הנ"ל.

ע"כ באנו לבקש מכבודו כדלהלן;

להקציב לנו שטח שנמצא ע"י קבר "שמואל הנביא"
להודיענו אלו תקציבים יכולים אנו לקבל כולל פיתוח וכו'
ואלו הנחות (לענין מסים) אפשר להציע למשקיעים באיזור תעשייה.

הי"ד: חתום
כשר: חתום
א"ר, א"ר
א"ר (מנכ"ל)
א"ר

א"ר: חתום
א"ר: חתום
א"ר: חתום

ענין זה נחוץ לנו מאוד, בהקדם האפשרי,
ע"כ נא להודיענו את תשובתנו
בפקס מספר 514-738-5283

בכבוד רב
שמואל דוב שווארץ
בשם
עמותת ק. שמואל הנביא

בזכות מצוה זו שהיא בראשית ממלכתכם תזכו
להשפעות טובות, ולהצלחה רבה בכל עבודתכם בכל אשר תפנו.

נ.ב. נא לפרוט בפקס שהקרקעות הוקצבו, ונכל
מיד לאגור ולאסוף כספים של המשקיעים.

לש

f

מס' קצ"ע
מס' פניה
מס' תאריך



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

ס"ד

תאריך: 21.7.96

מס' פניה: 15808

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23.07.1996
דואר נכנס
מס' 00048

לכבוד:

א.ג.ב.

הנדון: המדנה אפרת המדלל הקלבי

לוח מכתבו של 24.7.96

מתאריך 23.7.96

☐ לידעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 29.7.96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

דואר נכנס
10-11-1996
ס 00032
לשכת סגן השר

חס"פ

אניקלך דע הירד מאיז פאליט שלטא
ס'זאל האטן אסאך אסאך
אם

3,7,96
אז פאראן וואס
אם

החברה לפיתוח החבל
היהודי

ה. נ.

הנוו מחיבים אל דע אקדא- התפקיד והאחרים
אז הצאתה דא אש ופאן.

אם בינון הממשלה התבטלה יש מקום לשאלו
הסיבה. התקרה הממשלית אשקא ופאן הילד
היהודים דא העניקו זיכאש.

בה שנים שאנחנו תלמי הילד היהודי שלמים
שנחנו אשקא חדרה א יהיה א' התלמידים.
ישאלו אנו מילתו שבתיום דילד יבין אש נאח
הילד וכל תלמי הילד.

הנציגים הצעירים השונים דילד ופאן
הילד מילתו דאן דע אחרים מילתו הילד
שנציוס איל התלמידים.

א. הירד שאלו כואבסקי שלטא א' ונאט כוא
ד. יצחק שאלו יאך קציל- תלמי הילד
ז. דוד שאלו שם אשקא מי הילד אשקא
ז. פ' שולץ מאיר פאן סוף ציל ופאן הילד

אני תלמי שכל ימים אשקא ופאן דילד
ו הצאתה דא אש ופאן.

דילד ופאן
דילד ופאן
דילד ופאן



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
ادارة التصميم - الهندسة والمواصلات

3000 שנה לירושלים עיר דוד
תשנ"ו - תשנ"ז



ב' באב התשנ"ו
18 ביולי 1996

מספרנו: 0024



לכבוד
עו"ד אייל שוורץ
רחוב מסריק 1
ירושלים 93106

אדון נכבד,

הנדון: פרויקט בנה ביתך - פסגת זאב ירושלים
ת.ב.ע. 3346 - שלב א'
מכתבך מתאריך 9.7.96

מהנדס העיר מר אורי בן אשר בקשני להעביר את מכתבך לטיפולו של
מר זאב זינגר - מנהל חטיבה לרישוי ופיקוח אשר ישיבך ישירות.
בגמר בדיקתו ישיב לכם ישירות עם העתק למהנדס העיר.
כדבר פרטים נוספים נא לפנות למשרדו של הנ"ל בטלפון 297654/5.

בכבוד רב,

בקי דנגוט
מנהלת לשכת מה"ע

העתקים: מר אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים

מר אורי בן אשר - מהנדס העיר

מר משה שריג - מנכ"ל שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

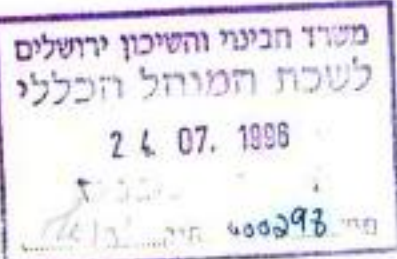
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון

מר ד. כהן מנהל המחוז - חברת החשמל לישראל בע"מ

מר מיכה טילקין - ראש מינהל מקרקעי ישראל במחוז י - ס



ב"ה, י"ז בתמוז תשנ"ו
4 ביולי 1996
56*350 יוורדיה



לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנכ"ל העיריה
עירית ירושלים

שלום וברכה!

ב"ה, י"ז בתמוז תשנ"ו
י"ז בתמוז
י"ז בתמוז

הנדון: מעון יום ברכס שועפט

בהמשך לשיחתנו מאתמול - 3.7.96, אוכירך בדבר המלצת העיריה למשרד השיכון על מימון של 50% בבניית מעון יום "בית יעקב" ברכס שועפט.

בידנו מסמכים ע"כ שבתאריך 24.8.95 אושרו לבקשתנו ולפי המלצת אגף הרווחה 2 מגרשים - מס' 603 ו- 624 עבור מעונות יום (מצ"ב). כמו"כ - התייחסותו של מר ז. גבעון למי"מ ראה"ע.

אולם, עד היום לא קיבלנו את המשך הניירת הכרוכה בכך.

המסמכים מצ"ב

במחלקת מראש
יצחק גולדקנופף
מנהל

העתיקים:
הרב מאיר פרוש
הרב מאיר ש. גרינברג ✓
הרב חיים מילר
סגן שר הבינוי והשיכון
- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- סגן ומי"מ ראש עירית ירושלים

הערה: חשבונית
100

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ה' בסיון התשנ"ו
23 במאי 1996
סמננו: פזאב-6



לכבוד
מר דני פרידמן
יו"ר מועצת השכונה
רח' הששה עשר 2
פסגת זאב
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: סיור משרד השיכון ועיריית ירושלים בפסגת זאב.
מכתבך מ- 19.5.96, מספרכם קחש-2 - 278

בתשובה למכתבך אל מנכ"ל משהב"ש:

1. הסיור מראשיתו מיועד היה להערך ברכס שועפט בלבד. עיריית ירושלים התכוונה באותה הזדמנות להאריכו לסיור בפסגת זאב.
2. הסיור נדחה מסיבות שהזמן גרמן.
3. ליריעתך: שכונת פסגת זאב מרכז התקבלה ע"י עיריית ירושלים להשלמת עבודות פיתוח ולאחזקה.

בכבוד רב,
יו"ר
רנן זמיר
מנהלת המחוז

הערתך:
מר ע. רודין - מנכ"ל משהב"ש ✓
מר י. אפרתי - מנכ"ל העיריה

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
ר"ח יצחק סוביק

תאריך: 16/5/96
סימוכין: קחש-277

לכבוד
ראש העיר ירושלים
ח"כ אהוד אולמרט

פסגת זאב - סקירת השתיות
ביקור מנכ"ל משרד השיכון 22/5/96

1. רקע:

לשכונת פסגת זאב קיבולת של 10,100 יח"ר מתוכן מאוכלסות בפועל 8,000 יח"ד. השכונה מחולקת ל-5 חת שכונות ע"פ חלוקה גיאוגרפית, כיום שוב נמצאת השכונה בחנופת בנייה גדולה. פסגת זאב מרכז הותיקה בשכונות מאוכלסות החל מ- יולי '85 האיכלוס בה הושלם ב- '94. השכונות הצעירות יותר מאוכלסות החל מתחילת שנות ה-90 וגם היום נפרט במזרח. מאז הקמתה סובלת השכונה מחזנה בביצוע התשתיות, וממוסדר במבני ציבור. יותר מ- 2/3 של השכונה טרם הועבר לאחזיות העירייה, במרכז לאחר 10 שנות איכלוס נאלצו התושבים להגיש חביעה משפטית נגד משרד השיכון בשל אי השלמת עבודות הפיתוח ואי העברת השכונה לאחזקת העירייה.

2.0 פיתוח ותשתיות:

2.1 מרכז:

במרכז מרכז השיכון הקציב 6 מיליון ש"ח בשנים 96 - 95 להשלמות פיתוח במרכז, 4 מיליון נוספים הובטחו לחקציב '97. השלמות הפיתוח כוללות: תכנון וביצוע מדרכות, כבישים, עבודות גינון והשקייה, גני משחקים, כיום בביצוע שד' סירות דוכיפת (כביש 20). ע"פ אומדנים שנעשו בידי משרד הניהול והפיקוח שנעריהו לזין הסכום הכולל שהוקצב 10 מיליון ש"ח יספיק רק לנחיצות העבודות. כביש מס' 20 הוכרז ככביש עוקף ונמאלה והוא נמצא אליו ביום חנועה מחיבת מכל ההתנהלויות חביב וכן חנועה עוברת מצפון הארץ עקב כך נדרש בו טיפול מעבר לסטנדרט של כביש שכונתי עובדה שגרמה לעלויות כפולות מההקצבה המקורית. אין הצדקה שחוססת זו חבוא ע"ה הקצבה המשרד לפיתוח המרכז יש לעדכן את תשלומי משרד השיכון לפרויקט.

2.11 שכונת ב"ב א' במרכז:

כונה נכללת בעבודות שהושארו באחזיות ביצוע של משרד השיכון, הקנלן כ.ח.א. בי עמי שביצע השלמות פיתוח בשכונה, נעלם מהאופק בלי להשלים את העבודות, חלילת הכבישים שכבר בוצעה על ידו נעשתה בניגוד לחקן הכבישים לא הועברו לעירייה ואינם מתוחזקים כנדרש.

מחוז:
ר"ח יצחק סוביק 23
ירושלים
סל. 02-631466
פקס. 02-631466

2.2 מזרח - צפון - מערב

השלמת הכבישים והשפיעותם בוצעה באופן חלקי ובנקודות רבים גם לקוי. קבלנים נעלמים מהשטח בלי להשלים את העבודות, ישמים שניסעו אינם זוכים לטיפול ונהרסים. המצב בלתי נסבל עבור התושבים. יש לאכוף את החוק על הקבלנים ולהדיח קבלנים שאינם עובדים ע"פ חנאי החוזים. להציג לוי"ז מחייב לסיום כל העבודות עד מסירה לאחריות העירייה.

2.3 טיילת רחמילביץ

הקבלן בן עמי שהחל בביצוע העבודות שנועדו לשקט את המדרון המערבי של כביש 14 (רחמילביץ), אינו פעיל בשטח מזה חודשים ארוכים שבמהלכם הוסרו עמודי התאורה ע"י הספק. עבודות שכבר בוצעו נהרסו אבנים נחגלגלות על המדרכה והמצב גורר חלונות רבות מצד דיירי הרחוב. יש להכניח לאחר קבלן אחר שישלים את העבודה לפני שייגרם נזק נוסף.

2.3.1 ואדי אל חאלף

ואדי אל חאלף מדרום לכביש 12 במזרח נפגע ע"י שפיכה בלתי חוקית של קבלנים שבנו ובונים במזרח. כתוצאה מכך ניקוו בשטח שלוליות מים לא טנוקזות המהוות בקיץ בית גידול ליתושים. יש לבצע בואדי עבודות שיקום נופי ופחרון לניקוז מי הגשמים.

2.3.2 מגרש כלל עירוני 1915 חב"ע 3601 (ראובן ארזי)

נבעה קרטונית שבשוליה בוצעו עבודות עפר בתקופת הבניה של הרחובות הסמוכים. כתוצאה מכך חובלים התושבים ברח' חיים וזורו מענני אבק בחודשי הקיץ ומסחף שחודר לחצרות הבתים בגשם. בחסות הפיקוח החמקם במגרש הקבלן בן עמי עם רכבים כבדים שהחמירו את התופעה. נמ"י בעלי הקרקע מטילים את האחריות למצב על מי שביצע עבודות בשטח. קרי, משרד השיכון. נדרש: לפזר בשוליים הדרומיים אדמת נזל ולזרוע זרעי בר ע"מ להחזיק את הקרקע, לטפל בניקוז השביל המפריד בין הגבעה לבתים.

2.3.3 כיכר סוניק (1604)

שצ"פ מרכזי במזרח בעל תיפקודים קהילתיים חיוניים, העבודות בכיכר נפסקו בטרם זמן. במקום הושארו חומרי בנייה שמסכנים את הציבור. הכיכר עצמה גם במצבה הנוכחי מהווה מוקד לפעילות עתירה משתתפים ככל אירוע חגיגי/תרבותי המחקיים בשכונה. יש חשיבות מירבית להשלמת העבודות בכיכר והעברתה לאחזקת העירייה.

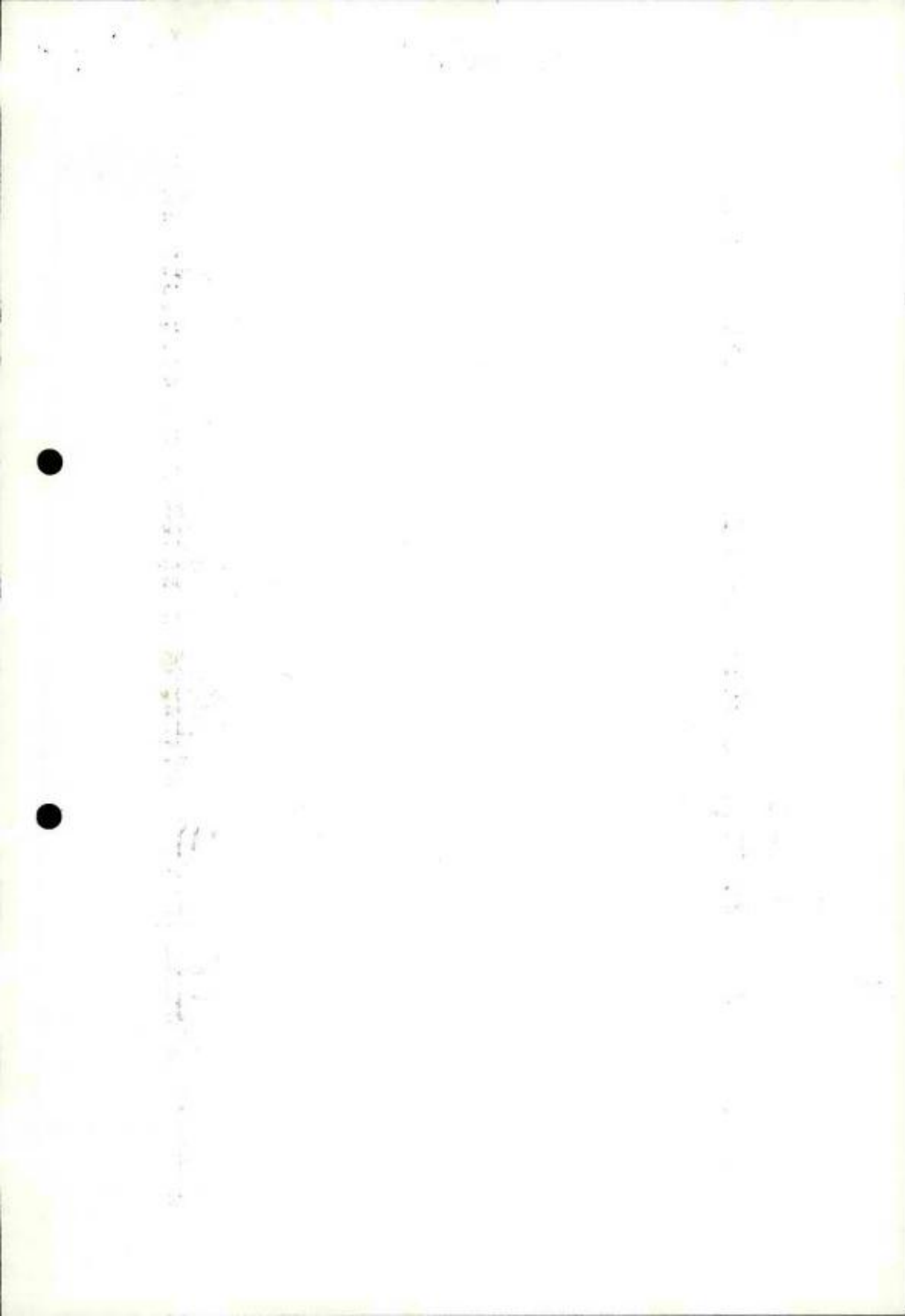
2.3.4 פארקים ארכיאולוגיים

ב - 21/6/95 פנה מר גדעון אבני ארכיאולוג מרחב ירושלים בבקשה לנהל את יתרות החקציבים (מספרים מצויים אצלנו) בסכום כולל של 476,510 ש"ח על מנת לסיים את עבודות השימור הנדרשות למניעת הרס האתרים ולביצוע פיתוח בטיחותי מינימלי. ב - 318/94 לבקשה ב.ס.ר מהנדסים הוציא המינהל הקהילתי מכתב התחייבות לקבלת האתרים במגרשים 1819, 1805, 1602 כולם במזרח לאחר סיום כל העבודות. למרות זאת לא בוצעו העבודות לטעם במגרש 1819. האתרים הארכאולוגיים הלא נפותחים הופכים לאתרים מוזנחים ומלוכלכים.

רח' יצחק סוניק 23
מזרח:

סל. 02-8563766
פיקס. 8663766
ירושלים

רח' הששה עשר 12
מרכז:
סל. 02-831486
פיקס. 867068
ירושלים



3.0 פיקוח על תשתיות

לאורך השנים אנו עדים לצערנו לאזלת ידו של הפיקוח. קבלנים משתמשים בחומרים לא מתאימים והנזק מתגלה רק בסוף העבודה, כך הביצוע הכבישים בשכנת בנה ביחד א' מרכז, הן בעבודות במזרח, קבלנים שופכים פחולת בכל מקום, ואדי אל חאפי במזרח, מיתחם דור מוגן פרץ בוני הנגב ועוד, לשפפים שבוצעו ונמצאים בשנת האחריות של משרד השיכון אינם מתחזקים ובמקרים רבים נהרסים לחלוטין, לטענת המפקח פביאן מהנדסים אין לו חקציב לאחזקה. יש לטפל בנושא מיידיים אם ע"י הסכם עם העירייה או בדרך אחרת, המצב הנוכחי גם פוגע קשות בתושבים וגם גורם לאבדן כספי ציבור, דוגמאות בולטות: אי התנועה לאורך שד' משה דיין הגנים הציבוריים במזרח, מעיה חמורה נוספת היא היעדר פיקוח מספק על קבלנים השופכים פחולת בכל רחבי השכונה למרות הקירבה לאחר שפיכה מוסדר.

4.0 מוסדות חינוך:

4.1 קריית חינוך:

קריית החינוך נמצאת בחיבור של רבעי השכונה, כיום מצויים בה התיכון וחיטבת הביניים. הקריה כוללת: ביה"ס מקיף נוסף (תכנון וביצוע באחריות עיריית ירושלים), בריכת שחייה ונתקני ספורט פתוחים, אולם ספורט מרכזי - בביצוע, שטח למחנה מרכזי הנכסף: ספרייה, מרכז לגיל הרך, מועדון קשישים, חדרי חוגים ופעילות קהילתית על שטח של כ - 1,300 מ"ר.

מצב עדכני:

מתחם המחנ"ס מתוכנן ע"י משרד פלסטר אדריכלים, משרד השיכון התחייב לטמן השלמות התכנון עד יציאה למכרז וכן לתקצוב ב - מיליון דולר תשתיות חינוכיות לפרויקט בהם דרכי גישה, חניה וקירות חומכים בין בריכת השחייה המתוכננת לביה"ס הקיים, מתוך סכום זה יועד עוד של \$ 100,000 לביצוע קירות חומך ותשתיות למבנה המחנ"ס עצמו.

כתוצאה משפכי עפר שנעשו באחריות משרד השיכון הראשית ימיה של השכונה חגיע התוצאה לביצוע קירות החומך למבנה עצמו לסכומים גדולים בהרבה כ - 400 - 350 אלף \$ על המשרד להכיר באחריותו לעלות הנוספת ולהגדיל הקצבתו בהתאם.

4.2 מבני דת

כ - 30% מתושבי השכונה מגדירים עצמם כדתיים, קרוב ל - 60% מתושבי השכונה מוכרים עצמם כדתיים של שירותי דת בסיסיים. לרשות אוכלוסייה גדולה זאת עומדים היום 3 בתי כנסת בנויים בלבד, כולם במרכז. במזרח הגדולה ברבעי השכונה שבה מרוכזת אוכלוסייה דתית / מסורתית גדולה אין בית כנסת ו/או מקוה טהרה.

בתי כנסת:

מצב מעודכן - 28 קהילות פעילות, 3 בתי כנסת בנויים כולם במרכז, החללות בנייה: 1 במזרח, 1 במערב, 1 במרכז.

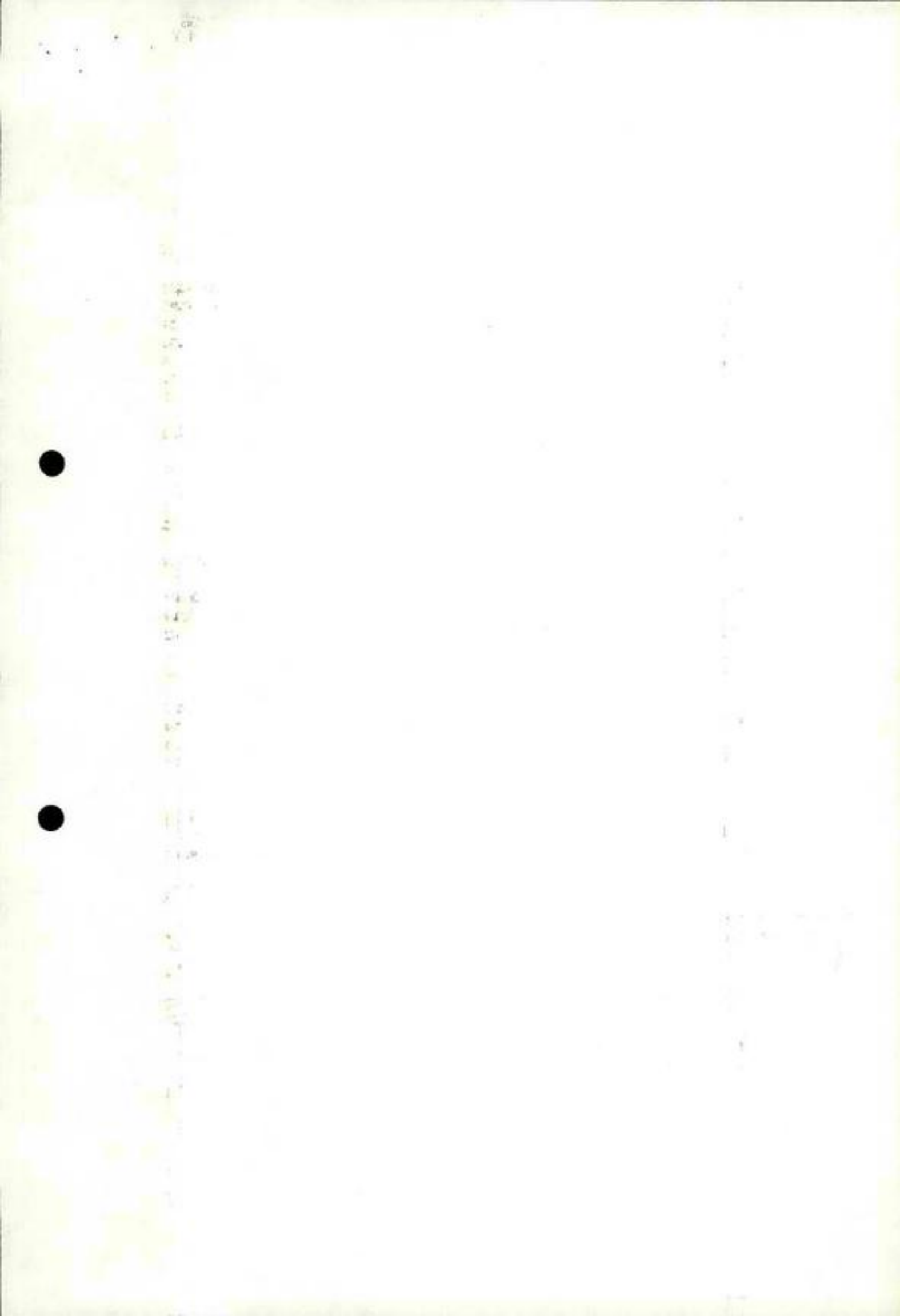
צרכים:

לשכונה צורך מיידי ב - 3 בתי כנסת במזרח, 1 במערב, ו - 1 בצפון. לעמותות שהחילו בבנייה אין יכולת ונקציבות להשלים אותה ללא סיוע מכוון.

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

רח' הששה עשר
מרכז
ירושלים
טל. 02-831466
פקס. 02-831466

רח' יצחק טוויק 23
ירושלים
טל. 02-6637681
פקס. 02-663768



קיים: מקווה טהרה אחד בלבד במרכז. מקווה טהרה נוסף במזרח (3601) בשלבי בנייה ראשונים.

צרכים:

מקווה נוסף (באיזור 3603 או 3602 ב').

5.0 מעונות יום ותחנות טיפת חלב

בשכונה נכון ל- 2/96 נעל 900 תינוקות בגילאי 1 - 0, עוד כ- 5,400 פעוטות גילאי 6 - 0 למרביחם אין פתרונות בשכונה, כ- 1,925 נהם שוהים ב- 3 מעונות הקיימים במרכז ובמערב כ- 500 ילדים מבקרים במעונות מחוץ לשכונה ברמות. בגבעה הצרפתית וברמת אשכול, (אין בידינו פרטים על תינוקות השוהים בשכונות מרוחקות יותר בעיר), משמעות הדבר לשכונה חסר של 15 - 12 כיתות במעונות יום חוספת הבנייה ואיכלוס נוסף בסתיו יחריפו עוד יותר את המצב. כיום בבנייה רק מעון אחד (3 כיתות) בשטח 3601.

5.1. טיפת חלב

מצב קיים - אין בשכונה שום מבנה לתחנות טיפת חלב, כיום פועלות שתי תחנות במבנים שכורים שאינם ראויים. במרכז ובמזרח, תלונות קשות ביותר מגיעות מהציבור ומצוות התחנה. בניית טיפת חלב ראשונה בשד' משה זיין משוכבת למעלה משנה בעיריית ירושלים.

צרכים:

יש לקדם בדחיפות בניית תחנת טיפת חלב ובמערב, ובניית שתי תחנות נוספות במזרח ובמרכז. בניית 3 מעונות יום במזרח ומעון אחד במערב.

6.0 מועדון נוער:

מצב קיים: בשכונה כ- 6,500 בני נוער בגילאי 10 - 6 עבור כל אלה אין בשכונה אף לא מועדון אחד, כחוצצת מכך אנו ערים לווגדליזם לשמו של בני נוער משועממים ומחוסכלים. חוכנית המיתאר מיעדת 2.29 דונם לתנועות נוער מחוץ מגרש 49 חב"ע 3058 א' כמו כן ניתן לבנות בקומת הקרקע של אולם הפיס הנבנה.

צרכים:

הקמת מבנה עבור תנועות הנוער.

7.0 אולמות ספורט:

מצב קיים: בשכונה 10 בתי ספר קיימים, 2 בתי ספר נוספים בבנייה ואחד בתכנון לביצוע. לכל אלה יחד אולם ספורט יחיד העמוד לביה"ס ממלכתי א' במרכז. (בתכנון אולם קטן נוסף גם הוא במרכז).

בקריית החינוך נמצאת בעיצומה בנייה אולם ספורט קהילתי בצמוד לבית"ס המקיף. במזרח אין פתרון.

צרכי השכונה נחייבים הקמת אולם ספורט קהילתי נוסף במזרח בצמוד לשלוחת הנחנ"ס ולשני בתי ספר יסודיים, 4 אולמות בית ספריים בצמוד לבתי הספר הקיימים.

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

רח' הששה עשר
מרכז
ירושלים
02-631466
פקס. 667066

רח' יצחק טוויק 23
מזרח
ירושלים
02-6637867
פקס. 663786

III

8.0. סיוע למינהל בליווי עבודות הפיתוח בשכונה

בשל עבודות הפיתוח הנרחבות ולאור הקשיים העצומים שהחושבים נאלצים להתמודד איתם, העמיד המינהל הקהילתי מחאמת פיסית המלווה את עבודות הפיתוח בשכונה ומתווה את צינור הקשר בין החושבים לבין הגופים המבצעים ובכך מזרזת ומאפשרת ביצוע עבודות בצורה יעילה יותר. כמקובל במיוזות אחרים אנו מבקשים שמשרד השיכון יסייע בהחזקת תקו חשוב זה ייגלוהו וכולל 150,000 ש"ח לשנה.

9.0. סיכום הצרכים:

- 9.1. הגדלת חקציב השלמות פיתוח וחיאתית במרכז כולל כביש 20.
- 9.2. השלמת עבודות מתחם בנה ביחד א' במרכז.
- 9.3. השלמת כל עבודות הפיתוח בשכונות "הצעירות", לו"ז לסיים העבודות.
- 9.4. הסדרת הטיפול בשפכים מפוחחים עד מועד העברתם לידי העירייה.
- 9.5. השלמת מבני ציבור החסרים בשכונה + סיוע במימון בתי כנסת.
- 9.6. הגדלת השתתפות המשרד בחשתיות המנהל הראשי מקרית חינוך.
- 9.7. הקמת מבנה לחנועות הנוער.
- 9.8. הגברת הפיקוח על קבלני הבנייה והפיתוח.
- 9.9. סיוע במימון המתאמת הפיזית.

בכבוד רב,

יוסי שרעבי
מנהל המינהל הקהילתי

דני פרידמן
יו"ר מועצת השכונה

העתיקים: מר יעקב אפרתי - מנכ"ל העירייה
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
איתן מאיר - המשנה למנכ"ל
חברי מועצת פסגת זאב
רינה אפק - מחאמת פיזית - באו

מרכז:
רח' הששה עשר 2
ירושלים
טל. 02-831466
פקס. 867068

מחוז:
רח' יצחק טוויק 23
ירושלים
טל. 02-6563766
פקס. 6563768

דו"ח פעילות לשנים 1989-1995 ותכנית עבודה ל 1996

ירושלים

באגף מקלט / ביחיד

הנושא	ת"ע 96	1995	1994	1993	1992	1991	1990	1989
מחיר:								
התחלות בניה (07)		604	2067	945	726	3357	1897	306
שיווק קרקע לבניה								
רגילה	2440		750					
הוסטלים	90				178			
מחיר למשתכן		1101						
בנה דירתך	102	172						
בנה ביתך								
סה"כ	2632	1273	750	0	178	0	0	0
מס"ח								
תכנון		4248.7	3335.062	2442.007	1992.137	1666.499	2867.21	3336.575
תכנון מוס"צ וחינוך			305	464.823				
פיתוח 89 - 92	4122.261	8976.268	30544.58	44383.35	56870.08	30366.37	29731.77	
פיתוח 94 ואילך	130130.2	17309.73	17145.31					
פיתוח-סעיה ישובי	18500	12573	8000	2000			15306.52	
שיקום פזי								
תשתיות	7095	2840	1350	3515	1217	1075	702	330
עד"ב	3900	3320	2055	1045	1073	670	799	989
קשישים	2880	1990	3065	1032	535	205	190	258
תכנון	1850	855	633	1898	1188	996	776	6
מינהלה			665	458	463	260	395	107
סה"כ	15725	9005	7285	8038	4476	3206	2862	1749
מוס"צ - המשכי	3300	700	2450	4660				
מוס"צ - ברודט	9299	1519						
מוס"צ - ערבים								
שכ' ותיקות	1500	2000	1000	2000				
שכ' ותיקות-ערבים	500	500	750	1000				
סה"כ	183076.5	56831.7	70814.96	64988.18	63338.21	35238.87	50767.50	5085.575

הערות: בת"ע 96 - סעיה מוס"צ כלל גם את עדיפות ב'.



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



3000 שנה
לירושלים עיר דוד
תשנ"ז - תשנ"ח



כ' באייר התשנ"ו
9 במאי 1996
א-3661

לכבוד
לשכת המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: ביקור מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

להלן לר"ז לביקור מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בעיריית ירושלים, בתאריך 22.5.96

לידיעתכם.

בברכה,

אחרון בן-נון
עוזר למנכ"ל העירייה

ב"כר ספרא 1, ת.ד. 775 פתח 91007, טלפון 02-297960, פקס 02-296021

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem. 91007 Tel. 02-297960. Fax 02-296021

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ أورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٢٩٧٩٦٠، فاكس ٠٢-٢٩٦٠٢١.



הסגן הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

- 2 -



3000 שנה
לירושלים עיר דוד
תשנ"ז - תשנ"ז

לוח זמנים לביקור מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בתאריך 22.5.96

16:00 - רב שפט - סיור בשכונה, דגש על מוסדות ציבור.

16:45 - פסגות זאב - סיור בשכונה, דגש על תשתיות ומוסדות ציבור, מפגש עם נציגות המינהלת.

17:30 - קניית העירייה - פגישת עבודה (בהתאם למסמך שהוגש למשרד)

18:30 - סיום



לשכת סגן שר הביטחון והשיכון

לוח ליום שלישי 16.07.96
כ"ט תמוז תשנ"ו

08:00 - סיור.

16:00 - בכנסת.

ארבעת הפגישות הבאות בכנסת

17:00 - מר אברהם לבנון - הופנה ע"י אביך רוצה להביא ספר. ת.ז. [redacted]
+ יצחק לבנון [redacted] + ניצה לבנון [redacted].
טל' 812831.

17:30 - ר' דוד שולמן טל' בבית: 831271 טל' בעבודה: 323091
+ אהרונוביץ ת.ז. [redacted]

18:00 - שלמה קוסטליץ ת.ז. [redacted] + קלמן ורהפטיג ת.ז. [redacted]
+ שמשון הירש 059790824 + משה גרין טל' 052-778065

18:30 - ר' דב זיידה - יוסי תיאם.

20:00 - ישיבת מועצה.

21:00 - זכרון מנחם מסיבת סיום.

יום נעים !



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ד בתמוז תשנ"ו
11 ביולי 1996

**לו"ז סיור סגן השר והמנכ"ל בבית שמש, בית"ר
וכביש המנהרות בתאריך 16.07.96**

09:00	כניסה לאתר רמת בית שמש
09:15 - 10:30	הסבר + תצפית
10:45	יציאה לצור הדסה (דרך עמק האלה או דרך מערת הנטיפים)
11:30	תצפית והסברים בצור הדסה
12:15	פגישה במועצת בית"ר + סיור + ארוחת צהריים + טקס
14:15	יציאה לירושלים: - תצפית על כביש המנהרות - תצפית על הר חומה
16:00	חזרה למשרד

סיור נעים !

העתקים: הרב שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
מר אריאל לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים
גב' ציפי בירן - יועצת משפטית
מר אגון לביא - ראש מינהל תכנון והנדסה
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים
מר משה אילת - יועץ תקשורת
מר איזי לרר - קב"ט המשרד

ירושלים

מסדד המעסיק והעובד
לשכת המזכיר הכללי

15.04.1996

הנדון: העסקת עובד
מאת: המנהל
בנושא: העסקת עובד
אשר: המנהל

הנדון: העסקת עובד
מאת: המנהל
בנושא: העסקת עובד
אשר: המנהל

מזה"ב: המנהל
אשר: המנהל
בנושא: העסקת עובד
אשר: המנהל

(המנהל אשר טענה בפניו בתאריך 14/4/96)
אשר: המנהל
בנושא: העסקת עובד
אשר: המנהל

המנהל אשר טענה בפניו בתאריך 14/4/96
אשר: המנהל
בנושא: העסקת עובד
אשר: המנהל

המנהל
אשר: המנהל
בנושא: העסקת עובד
אשר: המנהל

14/4/96

תפקיד

תאריך

50-010-0

המנהל אשר טענה בפניו בתאריך 14/4/96



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس



3000 שנה
לירושלים קדוה
תשנ"ז - תשנ"ז

י"ג בניסן ה'תשנ"ו
2 באפריל 1996
א-3586

אני וילד נא
בטח
בטח/מקד

צבו א-מ-ל-ק

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי וחינוך
משרד הבינוי וחינוך
ירושלים

שלום וברכה,

הנני מתכבד להעביר לעיונך את תכנית סיור העבודה אותו נקיים בתאריך 15/4/96.

לקראת מועד הביקור נגיש מסמך מפורט ובו רקע ונושאים לפגישת העבודה.

תג שמח וכשר

יעקב אפרתי
המנהל הכללי

1000



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



3000 שנה
לירושלים קדוה
תשנ"ז - תשנ"ז

י"ג בניסן התשנ"ו
2 באפריל 1996
3584-א

דפוס העם
י"ס ט"ז אלול
3/1
ספר
הנהגה

**סיור ופגישת עבודה מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר עמוס רודין בתאריך 15/4/96**

לחלון לוח הזמנים

16:00 - מפגש ואיסוף ממשרד השיכון, ברכב עירוני.

16:15 - רכש שלמה (שפט)
סקירה לקראת אכלוס
פרוט הצרכים למבני ציבור

17:00 - תל אל פול
תצפית כביש 1 צפון

17:20 - סיור בשכונת פסגת זאב
השלמת פיתוח ומבני ציבור

18:00 - מזרח ירושלים
קידום תשתיות במזרח ירושלים
תצפית עמק המלך.

18:30 - פגישת עבודה

19:30 - סיום



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



3000 שנה
לירושלים עיר דוד
תשנ"ז - תשנ"ח

כ"ה בניסן התשנ"ז
14 באפריל 1996

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קיריית הממשלה
שיח' גיראח
ירושלים

נכבדי!

אנו מקדמים בברכה את מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון וההנהלה הבכירה של המשרד כאורחי עיריית ירושלים.

בסיוור ובדיון שנקיים בעקבותיו נציג בפניכם את מקצת הנשאים עמם אנו מתמודדים בירושלים. בירושלים מתקיימת פעילות ענפה בתחומים רבים ומגוונים, כאשר ניתן לאפיין את העיר מנקודות מבט רבות. בחרנו להציג כאן בהיבטים של חקיקה, הנבנה והחסר:

העיר הינה עיר צומחת - נבטות שכונות חדשות, כאשר מעורבותו של משרד הבינוי והשיכון הינה אקטיבית ומכרעת. נבנית ומפותחת מערכת כבישים עורקיים, מפותחים מרכזי תעשייה, מערכת החינוך הגדלה מצריכה השקעה מתמדת במבני חינוך. בשיתוף משרד התיירות קיימת תוכנית אב לפיתוח התשתית התיירותית ולהכפלת מצבת חדרי המלון בירושלים. קיים גם תהליך שיקום של שכונות ותיקות והשקעה בשכונות חדשות, כאשר משרד הבינוי והשיכון שותף פעיל בפרוייקטים אלו.

העיר הינה עיר של פערים ואיזונים - ירושלים הינה עיר של פערים ואיזונים. ישנו צורך מתמיד ביצירת מערכות מאזנות בתחומים שונים של פיתוח ואספקת שירותים. הדבר בא לידי ביטוי בין חלקי העיר, כאשר ישנו צורך מתמיד להרחיב את השירותים במזרח העיר ולחשוותם למערכת השירותים במערבה. קיים מחסור במבני ציבור. ביחס למבני החינוך - קיימים פתרונות, ואילו ביחס למבני ציבור אחרים קיימים פתרונות חלקיים ביותר.

ישנו צורך לגשר על פערים בין מערכות חינוך של זרמים שונים. האוכלוסייה המגוונת מחייבת התייחסות שונה לסיפוק צרכיה החברתיים, התרבותיים והפיזיים. גם בתחום הפיזי ישנה שונות רבה בין שכונות העיר. על ציר הזמן, מאז התחדשות הישוב היהודי, ניתן לראות שכונות ותיקות מאד לצד שכונות חדשות. הדבר בא לידי ביטוי פיזי ואף חברתי. ישנו הבדל בין התשתיות ויש צורך במתן מענים לשכונות השונות ברמת הפיתוח והשיקום.

כפועל יוצא ממצב נתון זה, יש צורך מתמיד למתח מערכות תומכות ומערכות מאזנות. מקורותיה העצמיים של העירייה לפיתוח ירושלים הינם מצומצמים ומוגבלים. עם זאת, ההשקעות והפיתוח הנעשות בירושלים אינן משימה מקומית בלבד. זהו אינטרס ממלכתי וסיועה של הממשלה הינו משמעותי ולעיתים רבות - תנאי בסיסי למימושם של פרויקטים רבים.

אנו משוכנעים כי לאחר סיוור זה תעמיקו את בקיאותכם בצרכי העיר ותמשיכו לסייע לבנייתה ולפיתוחה של בירת ישראל.

נכבד רב,
אמרי יעקב
מנכ"ל העירייה

העתקים: ח"כ א. אולמרט - ראש העיר
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות משרד השיכון
מר י. שטראוס - חשב המשרד

285TAK

חוקיסוד: ירושלים בירת ישראל

1. ירושלים השלמה והמאוחדת היא בירת ישראל.
 2. ירושלים היא מקום מושבם של נשיא המדינה, הכנסת, הממשלה ובית המשפט העליון.
 3. המקומות הקדושים יהיו שמורים מפני חילול וכל פגיעה אחרת ומפני כל דבר העלול לפגוע בחופש הגישה של בני הדתות אל המקומות המקודשים להם או ברגשותיהם כלפי אותם המקומות.
 4. (א) הממשלה תשקוד על פיתוחה ושגשוגה של ירושלים ועל רווחת תושביה על ידי הקצאת משאבים מיוחדים, לרבות מענק שנתי מיוחד לעיריית ירושלים (מענק הבירה) באישור ועדת הכספים של הכנסת.
(ב) לירושלים יינתנו עדיפויות מיוחדות בפעילויות של רשויות המדינה לפיתוחה של ירושלים בנושאי משק וכלכלה ובנושאים אחרים.
(ג) הממשלה תכונן גוף או גופים מיוחדים לביצוע סעיף זה.
- מנחם בגין
ראש הממשלה
- יצחק נבון
נשיא המדינה

ירושלים -
בירת ישראל
מקום מושבם
של הנשיא,
הכנסת,
הממשלה ובית
המשפט העליון

שמירת
המקומות
הקדושים

פיתוח ירושלים

תוכן העיניינים:

<u>פרק</u>	<u>נושא</u>	<u>עמוד</u>
א.	תמצית הנושאים לדיון.....	1
ב.	פירוט הנושאים לדיון.....	2
1.	השלמות מיתוח שכוונות ודשות ומבנים מסוכנים.....	2
2.	תשתיות ופיתוח מזרח ירושלים.....	3
3.	מבני ציבור ודת בשכוונות "צעירות".....	5
4.	תיכנון עיר.....	6
5.	בינוי ושיקום כלכלי.....	6
6.	מערכת הכבישים בירושלים.....	7
ג.	נספחים.....	8
א.	תכנית חומש לחשקעות במזרח ירושלים.....	9
ב.	מבני ציבור בשכוונת רמת שלמה.....	12
ג.	מבני ציבור בשכוונת פסגת זאב.....	13
ד.	מערכת כבישים עורקיים.....	14
ד.	חומר רקע.....	17
א.	ירושלים - רקע כללי ומאפיינים עיקריים.....	18
ב.	תיירות - השקעות בתשתית תיירותית בירושלים.....	23

תמצית הנושאים לדיון

=====

1. השלמות פיתוח ומבנים מסוכנים
א. שכוונות ותיקות.
ב. שכוונות חדשות.
ג. שיקום שכוונות.
ד. כביש פת גילה.
ה. מבנים מסוכנים - מתחם שיכוני תלפיות
מציגים : איתן מאיר - המשנה למנכ"ל
אורי בן-אשר - מהנדס העיר
שבתאי אלוני - מנהל אגף שפי"ע
זאב זינגר - הממונה על החטיבה לרישוי ופיקוח
2. תשתיות ופיתוח מזרח ירושלים - מציג : מר יעקב אפרתי - מנכ"ל העירייה
3. מבני ציבור ודת בשכונות "צעירות" - מציגים : מר יעקב אפרתי - מנכ"ל העירייה
מר בני כהן - מנהל המינהלת למבני דת.
4. תיכנון עיר -
השתתפות משרד הבינוי והשכון במימון התכניות הבאות :
א. תכנית אב איסטרטגית לירושלים.
ב. תכנון מרכז העיר.
ג. תכנית אב לבנייה לגובה.
ד. קידום הרה פרצלציה במזרח ירושלים וביצוע תשתיות לפי דו"ח ועדת איוס.
מציג : אורי בן-אשר - מהנדס העיר
5. בינוי ושיקום כלכלי - מציג : מר אורי בן אשר - מהנדס העיר
6. מערכת הכבישים בירושלים -
א. כביש 45
ב. כביש הטבעת המזרחית
ג. כביש 4 צפון
ד. כביש הר הצופים
מציגים : מיכאל נקמן - מנהל אגף תושי"ח
יעקב נריה - מנכ"ל מוריה

פירוט הנושאים לדיון

1. השלמות פיתוח שכונות ותיקות וחדשות מבנים מסוכנים

א. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

בשנת העבודה 1993 סוכם בין משהבי"ש והעירייה לקדם פיתוח בשכונות ותיקות (קיריית יובל, גבעת מרדכי, קיריית משה, תלפיות הישנה, שיכון עולים, שכונת פאג'י, גוגן אי-וי ורוממה).

בתיאום ובהנחיית אגף פרוגרמות במחוז י-ס, התחלנו בגיבוש תוכנית עבודה רב שנתית משותפת. מסגרות התקציב מתחילת הפרויקט היו כדלהלן:

1993	- 4.0 מיליון ש"ח, מימון - 50% משהבי"ש 50% עירייה.
1994	- 2.0 מיליון ש"ח, מימון - 50% משהבי"ש 50% עירייה.
1995	- 2.0 מיליון ש"ח, מימון - 100% משהבי"ש.
1996	- 1.5 מיליון ש"ח, מימון - 100% משהבי"ש בהתחייבות (מומש 0.5 מיליון ש"ח).

חשיבותו של הפרויקט אינה מוטלת בספק ותוצאותיו ניכרות בשטח. עקב חשיבותו ותרומתו המיידית של הפרויקט לתושבים, **אנו מבקשים הגדלת השקעות משהבי"ש ב- 10.0 מיליון ש"ח נוספים לביצוע פרויקטים שתכנונם הסתיים ומוכנים לביצוע מיידית וסכום נוסף לתכנון פרויקטים נוספים המוכנים על ידי משהבי"ש, בסך של 22.5 מיליון ש"ח.**

ב. שכונות חדשות

משרד הבינוי והשיכון היה אחראי לבנייתן של השכונות החדשות בירושלים: רמות אלון, נווה יעקב, גילה ותלפיות מזרח. משרד הבינוי והשיכון לא השלים תשתיות ועבודות פיתוח שנכללו בתוכניות הבנייה. מסירתן של השכונות הללו לאחריות עיריית ירושלים נתעכבה בשל דרישת העירייה להשלים הפיתוח. אומדן העבודות לפי הערכת העירייה הסתכסם בכ- 72.5 מיליון ש"ח. בסופו של דבר סוכם על מסגרת השקעות בהיקף 32 מיליון ש"ח לביצוע בין השנים 1993-1996. למותר לציין שסכום זה מותיר פערים בפיתוח.

ג. שיקום שכונות

פרויקט שיקום שכונות מתבצע בעיר מזה מספר שנים, כאשר משנת 1993 הורחב היקף הביצוע בשכונות נוספות בעיר.

1. בפרוגרמת משרד השיכון לשנת 1996 הוקפא המשך שיקום בשכונות לב העיר, בית ישראל ובתי אונגרין. בידי העירייה פרויקטים מאושרים ע"י משרד השיכון המצויים בסיום תכנון ולקראת ביצוע, בהיקף כולל של כ- 8.0 מיליון ש"ח. זמן ביצוע משוער כשנתיים. **אנו מבקשים לאשר המשך ביצוע שיקום השכונות בהתאם לתוכנית מוסכמת לשתי שנות התקציב 1996 ו- 1997.**

2. שיקום שכונת פת החל בשנת 1994 לאחר אישור התבי"ע על פי האומדן - עלות שיקום שכונת פת נאמד בכ- 6.0 מיליון ש"ח. שלב א' - שיקום גן ארליך מוכן לביצוע והאומדן הינו 1.3 מיליון ש"ח. בפרוגרמת 96 - משהבי"ש אישר 0.6 מיליון בלבד שמהווים 0.8 מיליון ש"ח בלבד כולל חלקה של העירייה.

א. **אנו מבקשים להגדיל את ההקצבה ב- 0.5 מיליון ש"ח לביצוע הפרויקט.**
ב. **כמו כן אנו מבקשים לשחרר את הקצאת תקציב שקום שכונת פת שהודיע עליה משהבי"ש. כמו כן לאשר המשך התיכנון והביצוע בשנים הבאות.**

ד. כביש פת גילה

שיקום הנדסי ופיזי של תוואי כביש פת-גילה לאור מצבו הגרוע והבלתי בטיחותי. סלילת הכביש הושלמה ע"י משהבייש. הכביש טרם נימסר לעירייה לאחזקה באופן פורמלי. בעבר נעשתה בדיקה ע"י מומחים לנושא ונקבעו שיטות טיפול ושיקום. נבקש להקצות הסכום הדרוש ולפעול במשותף לשיקום הכביש.

ה. מתחם שיכוני תלפיות 4006

בשכונת תלפיות קיים מתחם של 11 בניינים בין הרחובות: דרך תברון ודרך בית לחם שנבנו ע"י משרד השיכון בשנות ה-60.

הבניינים מאוכלסים ע"י כמה מאות משפחות חברות עמיגור ועמידר הינן בעלים של חלק מהדירות. יתר הדירות נמכרו במשך הזמן לדיירים הנוכחיים.

לפני כ-4 שנים קרס חצי מבניין 4002 המאוכלס ע"י 72 משפחות. המשפחות פונו למשך זמן ממושך ע"י משרד השיכון (בין שנה לשנתיים וחצי). יסודות הבניין חוזקו וחלקו נבנה מחדש. לפני כ-3 חודשים הובא לידיעתנו, ע"י חברת עמיגור, סקר קרקע שנערך לבניין 4006. דו"ח מקצועי שערך יועץ הקרקע מר דניאל מכטה ואומץ ע"י מהנדסי חב' עמיגור, קובע כי יסודות הבניין לא מספיקים לשאת בעומס, בתנאי הקרקע הקיימים. נמצא כי הקרקע מתחת ליסודות רוויה במים ומצב זה עלול לגרום להחלשת הקרקע, ובסופו של דבר לשקיעות דיפרנציות של היסודות עם כל הסכנה שבדבר. אותן סיבות גרמו לכשל בניין 4002 בזמנו.

לאור האמור, יש צורך דחוף לבצע בדיקות מקיפות בכל המתחם ולאחר מכן, להסיק מסקנות מתאימות.

2. מזרח העיר - תוכנית חומש לפיתוח

האוכלוסייה הלא יהודית במזרח העיר מונה כ-167 אלף נפש, מהם כ-90% מוסלמים ו-10% נוצרים. אוכלוסייה זו מהווה כ-28% מהאוכלוסייה בירושלים.

מערכת השרותים הפיסיים והחברתיים במזרח העיר הינה ברמה נמוכה ונמצאת בפער ניכר בהשוואה לרמת השרותים במערב העיר. הנחת העבודה הבסיסית של עיריית ירושלים היא שבעיר מאוחדת בריבונות ישראל מוטלת עלינו חובה לקיים נורמות של שוויון בכל חלקי העיר, ולכן על ממשלת ישראל והעירייה מוטלת החובה לפעול לצמצום הפערים ולהבטיח את רמת השרותים בכל העיר. הנהלת העירייה נטלה על עצמה לבטא דגש זה בתכנית העבודה ובתקציב.

ועדה שהוקמה בהנחיית ראש העיר, ורוכזה ע"י החטיבה לתכנון איסטרטגי ומחקר והיחידה לתכנון עבודה, סקרה ומיפתה את מערכת השרותים הקיימת במזרח העיר, את הצרכים, את הפערים בין הצרכים לבין השרותים הקיימים והמליצה על דרכים מעשיות לצמצום הפערים. (סיכום עבודת הועדה יצא לאור בשלושה חלקים).

מתוך עבודת הועדה עולים שני סוגים של בעיות במזרח העיר:

א. בעיות וצרכי יסוד

ב. בעיות וצרכים שוטפים

הרמה הראשונה מייצגת בעיות יסוד, שהפתרון להן דורש משאבים גדולים מאד, ועל מנת לפתורן יש צורך בהגדלה משמעותית של תקציבים יעודיים של משרדי הממשלה למטרה זו. על אלו נמנים:

- קידום תכניות בניין עיר, שהן המפתח לכל פיתוח התשתיות והקצאה לשטחי ציבור. העדר תכניות בנין עיר מאושרות ומיגבלות רבות במימוש תכניות מאושרות הם הגורמים לפיגור גדול

מאד בתכנון מפורט ובביצוע תשתיות לסוגיהן, הן בתחום הפיסי והן בתחום החברתי.
השלמת תכניות בניית עיר וקידום מימושו הן תנאי הכרחי לכל שאר פעולות פיתוח התשתיות
והשרותים במזרח העיר.
- תשתיות פיזיות
- מבני חינוך

הרמה השניה מייצגת בעיקרה נושאים בתחום החברתי - רווחה, חברה ונוער, ספורט ותרבות,
המתבטאת במחסור גדול של מתקנים ומבנים לפעילויות השונות.

עפ"י דו"ח הוועדה, אומדן היקפי העלויות הנדרשות לקידום הנושאים השונים הינם כדלהלן:
תכנון, כולל: קידום והשלמת תכנון של תכניות מתאר ותכניות מפורטות - 5 מיליון ש"ח
כבישים, כולל: תכנון וסלילת כבישים בשכונות - 50 מיליון ש"ח
מים, ביוב, ניקוז, כולל: קידום ביצוע הנחת קווי מים, - 130 מיליון ש"ח
קידום תכנון וביצוע מערכת ביוב

ננים ציבוריים
תברואה
חינוך - חוסר ב-325 כיתות, חלק כהחלפת כיתות לא תקינות וחלק כמענה
לגידול בביקוש. משרד החינוך אישר מסגרת של 180 כיתות ל-3
שנים, החל מ-1995.

בנושאי רווחה יש להקים:
2 לשכות שכונתיות
2 תחנות לבריאות המשפחה
3 מועדוני קשישים
מרכז יום לקשיש
5 מרכזים תכליתיים לגיל הרך
מינהלים קהילתיים - הרחבת המינהלים הקהילתיים לעוד מספר שכונות
לאור זאת, המשאבים הגדולים הנדרשים לקידום השרותים במזרח העיר דורשים הקצאות
תקציביות מיוחדות בהיקפים גדולים.
מקורות המימון של העירייה הינם מוגבלים ויעודיים.
לפיכך מימון ההשקעות הנדרשות כרוך בסיוע ובגיבוי ממשלתי.

בהעדר סיוע ממשלתי, תקדם העירייה פרויקטים מצומצמים ומוגדרים ותחתור לאתר
מקורות מימון משלימים.

ראוי לציין כי מאז סיכמה הוועדה, שמונתה ע"י ראש העיר, את מסקנותיה חל שיפור ב-2
תחומים:

א. מבני חינוך - משרד החינוך בהכירו בפערים ובחוסרים הקיימים במבני חינוך אישר מסגרת
של 180 כיתות לימוד, החל משנת 1995, במשך 3 שנים.

ב. מערכת המים והביוב - אגף המים והביוב, גם לאחר שהפך לתאגיד, הגיחון מפעלי מים
וביוב ירושלים בע"מ, ישקיע במערכות המים והביוב בהיקף משמעותי.
יתר על-כן, בסיוע היחידה לקידום פרויקטים אותר תקציב שיאפשר את מימון עלויות חיבור
הריכוזים הכפריים בצפון ודרום למערכת הניקוז העירונית.

בטבלאות הרצ"ב המופיעות בנספח א' ישנו ריכוז תכניות הפיתוח, במסגרת תוכנית חומש
לפיתוח במזרח העיר.

בתוכנית כללנו את פעילותו של אגף המים, אשר במהלך 1996 יפעל כתאגיד: הגיחון - מפעלי
מים וביוב ירושלים בע"מ. לתאגיד מקורות מימון עצמיים ומהם יוקצו משאבים לפיתוח
במזרח העיר.

תוכנית החומש המפורטת כוללת פרויקטים שלגביהם קיימים מקורות מימון מובטחים ופרוייקטים שמקורות המימון להם מותנים בגיוס משאבים מגורמים חיצוניים: ממשלה, קרנות ציבוריות, הקרן לירושלים ועוד.

3. מבני ציבור בשכונות "צעירות":

א. מבני ציבור בשכונה ה"צעירות" פסגת זאב ורמת שלמה - יש צורך במבני ציבור שונים. תיאור מפורט מופיע בנספחים ב' ו- ג'.

ב. מבני דת

ירושלים על כל שכונותיה החדשות סובלת ממצוקה קשה ומצטברת ממחסור במבני דת (בתי כנסת ומקוואות). ציבור התושבים בעיר הנוהג לפקוד מבני דת ובמיוחד בחגים ומועדי ישראל מגיע לכ- 70%. המימון העיקרי והכמעט יחידי לפעילותה של המינהלת הינו תקציב עיריית ירושלים. ישנה חשיבות להירתמותם של משרדי ממשלה: המשרד לענייני דתות, משרד הפנים ומשרד הבינוי והשיכון לפעולות המינהלת, לרבות השתתפותם התקציבית, שכן צרכי העיר למבני דת הינם ניכרים וקיים מחסור משווע לבתי כנסת ומיקוואות, בעיקר בשכונות החדשות: פסגת זאב, רמת שלמה, נווה יעקב מזרח, מנחת, גבעת משואה. אף בשכונות הוותיקות יותר קיים מחסור.

על פי הנתונים המרוכזים כיום במנהלת למבני דת חסרים בירושלים כ- 30,000 מקומות תפילה בבתי כנסות וכ- 10 מקוואות חדשים, בעלות כוללת של 150 מיליון ש"ח, לפי הפירוט:

30 מיליון ש"ח לבנות מקוואות, 120 מיליון ש"ח לבניית 100 בתי כנסת.

סכום זה מתחלק בין תושבים, תורמים ומענקים.

התקציב הנדרש באופן מיידי להקמת מבני דת בשנים 96 - 1997 הינו 52 מיליון ש"ח בחלוקה שווה בין הגופים: משרד הפנים, משרד הדתות, משהבי"ש ועירייה.

נדגיש ונציין כי בלשב הזה, למעט השתתפות משרד השיכון בבניית בית כנסת אחד בפסגת זאב, בסך 607 אלף ש"ח, נשאת העירייה בכל הנטל המימוני. כתוצאה מכך התקציב למבני הדת שהוחל בהקמתם ניתן במשורה, שכן המימון העירוני נובע מלקיחת הלואות המכבידות על התקציב השוטף של העירייה.

להלן פירוט פרויקטים בביצוע בשנת 1996, כאשר לביצוע מלא של כל הפרוייקטים הללו נדרשת השלמה בסך 5.0 מיליון ש"ח.

א. פרויקטים בביצוע בשנת 1996:

סעיף	הפרוייקט	תקציב 1996 (ש"ח)	מקורות מימון (ש"ח)	
			קו אשראי	משרד השיכון
1/8501/006/4	מקוה טהרה פסגת זאב מזרח	1,000,000	1,000,000	
1/8501/010/5	מקוה ברמת שלמה	1,000,000	1,000,000	
1/8501/011/2	מקוה בנווה יעקב מזרח	1,000,000	1,000,000	
1/8501/015/0	השלמת מקוואות	600,000	600,000	
	1. מקוה ברמות 04	200,000	200,000	
	2. מקוה גוש 80	200,000	200,000	
	3. מקוה בקטמונים	200,000	200,000	
1/8501/020/8	בתי כנסת חדשים	1,507,000	900,000	607,000
	1. זכרון רבקה - פס"ז מערב	450,000	450,000	
	2. פסגת מוריה - פס"ז מזרח	450,000	450,000	
	3. ראש הפסגה - פס"ז מזרח	607,000	607,000	
1/8501/027/7	תכנון בתי כנסת ומקוואות	1,000,000	1,000,000	
סה"כ		6,107,000	5,500,000	607,000

ב. פרויקטים בתכנון:

סעיף	הפרויקט	תקציב 1996 (אלפי ש"ח)	מקורות מימון אפשריים (אלפי ש"ח)			
			קו אשראי	משרד השיכון	משרד הפנים	משרד לענייני דתות
	(1) השלמות בנייה (2) בתי כנסת רמת שלמה	5,000 1,200	1,250 300	1,250 300	1,250 300	1,250 300
סה"כ		6,200	1,550	1,550	1,550	1,550

(1) מיועד ל- 4 בתי כנסת ברמת שלמה המפורט להלן:
משכן שאלתיאל, צעירי הציונות הדתית, אהל יעקב, משכנות יעקב.

4. תכנון העיר

נושא תכנון ירושלים הוא בעל חשיבות רבה ועל כן נדרשת השתתפות פעילה הן בצד
הכספי והן בצד המקצועי בתוכניות שלהלן:

- א. תכנית אב אסטרטגית לירושלים.
- ב. תכנון מרכז העיר.
- ג. תכנית אב לבנייה לגובה.
- ד. קדום נושא הרה פרצלציה במזרח ירושלים וביצוע התשתיות לפי דו"ח ועדת
איוס.

5. בינוי ושיקום כלכלי

בירושלים שכונות מגורים שנבנו לפני שנים רבות ומצב הדיור הוא מתחת לכל סטנדרט
מינימלי. מוצע להקים צוות תכנון משותף לבינוי ושיקום כלכלי למספר אזורי מגורים כפי
שיוגדר במשותף ע"י העירייה ומשרד הבינוי.

6. מערכת הכבישים העורקיים בירושלים ואליה:

להלן ריכוז תקציב מתוכנן לביצוע בשנת 1996, לפי פרויקטים (באלפי ש"ח):

מס"ד	פרויקט	תקציב משרד התחבורה (70%)	תקציב נגד עיריית ירושלים	סה"כ עורקיים 1996	מגש למחצית לאישור	העיר	מ. התחבורה
					תקציב פיתוח מינוח	חטל השבחה	קן אשראי
1.	כביש 4	60,500	25,930	86,428	10,075	9,668	6,185
2.	כביש 1 - מרכז	7,516	3,220	10,737	1,127	1,450	644
3.	כביש 1 - צפון	15,040	6,446	21,486	3,055	2,101	1,290
4.	כביש מע"ר בצלאל	7,530	3,227	10,757	1,130	1,452	645
5.	כביש רכבת מערב	12,060	5,168	17,229	2,309	1,352	1,533
6.	כביש רכבת מזרח	9,680	4,149	13,829	1,452	1,867	830
7.	קידום זמינות	10,900	4,671	15,571	1,635	2,202	934
8.	כביש שמגר גולדה	10,100	4,186	14,286	1,500	1,829	857
	סה"כ	133,326	56,997	190,323	22,783	23,794	12,918
		133,326					

ישנם ארבעה פרויקטים תחבורתיים, אשר ראויים לתקצוב ממשלתי, אך בשלב זה לא ממומשים תקציבית. חשיבותם להתפתחותה וביצורה של העיר מפורטים להלן:

- 1. כביש 45**
סלילת כביש מקשר בין ירושלים למרכז הארץ והשפלה.
בציר: ירושלים - גבעת זאב - מודיעין.
הקטע ממחלף בן שמן עד למודיעין מצוי בעבודה ע"י מע"צ יש להמשיך את קטע הכביש ממודיעין לגבעת זאב 24 ק"מ בעלות של כ- 12 מיליון \$.
קטע הכביש מצומת התול"ר עד לעטרות, הופשר לביצוע ויש להמשיך קידום תיכנון ע"י מע"צ.
- 2. כביש הטבעת המזרחית**
סלילת הכביש הנחשב לאחד מאבני היסוד של פיתוח מערכת כבישים העורקיים בעיר.
על רקע הסדרי השלום, חיוניותו הבטחונית והמדינית לירושלים הינה כבדת משקל.
תוכנית המתאר של הכביש הופקדה ונחתמה, בקרוב יתקיימו דיונים על ההתנגדויות.
- 3. כביש הר הצופים**
תרומתו לשיפור זרימת התנועה והקטנת עומסי תחבורה המתנקזת לעיר ממעלה אדומים והשכונות הצפוניות. עלות ביצוע הכביש - 100 מיליון ש"ח.
התוכניות הועברו לוועדה המחוזית להפקדה.
- 4. כביש 4 צפון**
אורכו 6.5 ק"מ ועלותו 60 מיליון ש"ח.
תוואי הכביש, מצומת עטרות ממערב לבית חנינא ושועפט.
(מחוץ לתחום השיפוט ירושלים, למעט הקטע האחרון שמצוי בתחום השיפוט).
התוואי הופקע בזמנו וקיימת תכנית בניין עיר.
תאור מפורט של הצרכים מפורט בנספח ד'.

נספחים

תוכנית חומש לפיתוח מזרח ירושלים
ריכוז פרויקטים לביצוע במזרח העיר

171

אגף	פרויקט	מקור מימון	סטטוס	תוכנית חומש לשנים 1996 - 2000, באלפי ש"ח			
				1996	1997	1998	1999-2000
תכנון העיר	מימיו ותכנון צור באחר	עירייה	ביצוע	70			
	מימיו ותכנון כפר עקב חכנת תביע בית צפא	עירייה	ביצוע	196			
	ערב ע-סוואתרה	עירייה	ביצוע	460			
	ביחיים מקיף אבוטור	עירייה	ביצוע	20			
	תכנית מתאר דרום מזרח העיר	עירייה	ביצוע	50			
	חובת תדריכי תכנון מזרח	עירייה	ביצוע	271			
	מחנה פליטים ושועפט	עירייה	ביצוע	23			
	תוכניות מפורטות לעגותא	עירייה	ביצוע	200			
	מגורים במזרח העיר	עירייה/ממשלה	ביצוע	150			
	הכנת תביע צמון העיר	עירייה/ממשלה	מותנה	1,000	2,000	2,000	5,000
	סה"כ לאגף			2,440	2,000	2,000	6,440
מינהל הנדסה	כביש ירדו	ממשלה/עירייה	מותנה	4,000	2,000		
	עין אל לזה	ממשלה/עירייה	מותנה	2,000	1,500		
	א שיה	ממשלה/עירייה	מותנה		3,000	1,000	
	מחלוקס	ממשלה/עירייה	מותנה			1,000	
	שיד עובר	ממשלה/עירייה	מותנה			2,000	2,000
	חכביש האמריקאי	ממשלה/עירייה	מותנה			2,000	6,000
	תאורה	עירייה/מותנה	ביצוע/מותנה	1,000	1,000	1,000	2,000
	סה"כ לאגף			7,000	7,500	7,000	10,000
שימור פני העיר	כבישים זמניים	עירייה/ממשלה	ביצוע/מותנה	2,000	2,000	2,000	4,000
	מפעלים משותפים	עירייה/ממשלה	ביצוע/תכנון	1,000	1,000	1,000	2,000
	גנים ציבוריים	עירייה/קרן	ביצוע/מותנה	1,000	1,000	1,000	2,000
תרבות	סה"כ לאגף			4,000	4,000	4,000	8,000
	שלב ב' בספרייה עירונית דח' אחואן אל צפא	הקרן/ממשלה	תכנון	500	2,500	3,000	6,000
	ספריה בסוואתרה	עירייה	ביצוע	130			
רווחה	סה"כ לאגף			630	2,500	3,000	6,000
	מרכז יום לקשישים תשושים		מותנה	100	1,500	2,000	
	הוסטל דירה למגורים		מותנה	250			
	דירה למגורים		ביצוע	48			
	מעייש אליון		ביצוע	50			
	מרכז לילדים בסיכון		מותנה	300	500		
	מרכז יום למתמכרים		מותנה	300			
	סה"כ לאגף			1,048	2,000	2,000	5,048

ריכוז פרויקטים לביצוע במזרח העיר

דף 3

אגף	מיקום חיתוך ירושלים	פרויקט	מיקור מימון	סטטוס	תכנון תוכנית לשנים 1996 - 2000, באלפי ש"ח			
					1996	1997	1998	1999-2000
מבנה וטעיר		גניס טרנס וועבס בית חנינה	משרד החינוך	בניצוח	834			834
			משרד החינוך	בניצוח		1,318		
			משרד החינוך	בניצוח			1,318	
			משרד החינוך	בניצוח		2,929		
			משרד החינוך	בניצוח			2,929	
			משרד החינוך	בניצוח		1,465		
			משרד החינוך	בניצוח			1,465	
			משרד החינוך	בניצוח		1,465		
			משרד החינוך	בניצוח			1,465	
			משרד החינוך	בניצוח		1,465		
			משרד החינוך	בניצוח			1,465	
			משרד החינוך	בניצוח		1,465		
			משרד החינוך	בניצוח			1,465	
			משרד החינוך	בניצוח		1,465		
מבנה וטעיר		גניס טרנס וועבס בית חנינה	משרד החינוך	בניצוח	1,192			1,192
			משרד החינוך	בניצוח		1,192		
			משרד החינוך	בניצוח			1,192	
			משרד החינוך	בניצוח		1,192		
			משרד החינוך	בניצוח			1,192	
			משרד החינוך	בניצוח		1,192		
			משרד החינוך	בניצוח			1,192	
			משרד החינוך	בניצוח		1,192		
			משרד החינוך	בניצוח			1,192	
			משרד החינוך	בניצוח		1,192		
			משרד החינוך	בניצוח			1,192	
			משרד החינוך	בניצוח		1,192		
			משרד החינוך	בניצוח			1,192	
			משרד החינוך	בניצוח		1,192		
מבנה וטעיר		גניס טרנס וועבס בית חנינה	משרד החינוך	בניצוח	1,192			1,192
			משרד החינוך	בניצוח		1,192		
			משרד החינוך	בניצוח			1,192	
			משרד החינוך	בניצוח		1,192		
			משרד החינוך	בניצוח			1,192	
			משרד החינוך	בניצוח		1,192		
			משרד החינוך	בניצוח			1,192	
			משרד החינוך	בניצוח		1,192		
			משרד החינוך	בניצוח			1,192	
			משרד החינוך	בניצוח		1,192		
			משרד החינוך	בניצוח			1,192	
			משרד החינוך	בניצוח		1,192		
			משרד החינוך	בניצוח			1,192	
			משרד החינוך	בניצוח		1,192		
מבנה וטעיר		גניס טרנס וועבס בית חנינה	משרד החינוך	בניצוח	1,192			1,192
			משרד החינוך	בניצוח		1,192		
			משרד החינוך	בניצוח			1,192	
			משרד החינוך	בניצוח		1,192		
			משרד החינוך	בניצוח			1,192	
			משרד החינוך	בניצוח		1,192		
			משרד החינוך	בניצוח			1,192	
			משרד החינוך	בניצוח		1,192		
			משרד החינוך	בניצוח			1,192	
			משרד החינוך	בניצוח		1,192		
			משרד החינוך	בניצוח			1,192	
			משרד החינוך	בניצוח		1,192		
			משרד החינוך	בניצוח			1,192	
			משרד החינוך	בניצוח		1,192		

נספח ב': מוסדות ציבור ברמת שלמה

לאחרונה הוחל באכלוס השכונה החדשה. עד לתחילת שנת הלימודים הבאה, צפוי איכלוס של כ- 1,800 משפחות. ממוצע הנפשות למשפחה הינו 7.2 נפשות. לפיכך צרכי השכונה למבני ציבור הינו ניכר ומשמעותי. מתוקף הנסיבות, ההתקדמות בבנייה הפרטית היתה מהירה לעומת מצב התכנון והביצוע של מבני הציבור.

להלן תמונת מצב מבחינת הביצוע של המוסדות:

- א. הוחל בבניית 2 בתי ספר לבנות.
- ב. הוחל בבניית מקוה אחד.
- ג. משרד החינוך עומד לאשר תקציב ל-7 כתות גן ילדים.
- ד. בקשות לסיוע משרד הבינוי והשיכון:
 - ד(1) 3 מעונות, מהם אחד מתוכנן (משב"ש מזמין רק 50%) מתחת למעון המתוכנן. יש חלל המיועד לטיפת חלב ולשכת רווחה. מעל המעון יש תכנית לבית כנסת. אומדן מעון אחד - 50,000 ש"ח. אומדן בית כנסת - 2,700,000 ש"ח.
 - ד(2) מועדון לאשה הדתית כולל טיפת חלב ומשרדי מינהלת השכונה (1000 מ"ר) אומדן - 3,600,000 ש"ח.
 - ד(3) 2 אולמות ספורט (גברים ונשים).
 - ד(4) 3 גני ילדים טרום חובה. אומדן גן ילדים כ- 400,000 ש"ח.
 - ד(5) בתי כנסת ומקואות לפי החלטות ועדת ברודט. אומדן - מקוה 3,375,000 ש"ח.

נספח ג': מוסדות ציבור בשכונת פסגת זאב

1. פרופיל דמוגרפי:

שכונת פסגת זאב מונה כיום 35,000 תושבים. עם סיום איכלוס השכונה בעוד כשלוש שנים תמנה השכונה 55,000 תושבים. זהו סדר גודל של עיר "גדולה" בישראל.

מסי' תושבים לפי גילאים:

גילאי 0-6	6,490
גילאי 6-12	3,430
גילאי 12-18	3,000
גילאי 18-65	21,000
גילאי 65+	1,100

30% מכלל תושבי השכונה הינם דתיים, דהיינו 10,500 במספר.

2. מוסדות ציבור:

- א. בתי ספר יסודיים - בפסגת זאב תשעה בתי ספר יסודיים (8 פעילים ואחד נוסף ייפתח לקראת שנת הלימודים הבאה). פסגת זאב תזדקק לשלושה בתי ספר יסודיים נוספים.
- ב. חטיבת ביניים - בשכונה חטיבה אחת בה לומדים 951 תלמידים. בעתיד יש צורך לשתי חטיבות ביניים נוספות, אשר יוכלו לקלוט כ- 3,000 תלמידים.
- ג. גנים עירוניים - בשכונה 65 גנים עירוניים. בתום איכלוסה תזדקק השכונה ל-20 גני ילדים עירוניים נוספים.
- ד. תחנות טיפת חלב - בפסגת זאב שתי תחנות טיפת חלב. שתיהן פועלות במבנים שכורים. השכונה תזדקק לשלושה מבני טיפת חלב.
- ה. אולמות ספורט - תושבי פסגת זאב נהנים כיום מאולם ספורט אחד בלבד. אולם שני עומד בפני ביצוע. אין ספק, כי יש פער גדול בין צרכי השכונה למענים הקיימים. קיים צורך בשישה אולמות ספורט נוספים. (אולם ספורט אחד לכל שני בתי ספר).
- ו. בתי כנסת - בשכונה 27 עמותות בתי כנסת. לעומת זאת רק שלושה בתי כנסת משרתים את האוכלוסייה. יש צורך בעשרים בתי כנסת נוספים.
- ז. מתנים מרכזי - יש צורך בהקמת מרכז קהילתי מרכזי, הכולל ספרייה מרכזית, מרכז לקשיש, מרכז לאומנויות, ספורט, נוער וגיל רך, אשר ישרת את עשרות אלפי הילדים, בני הנוער, המבוגרים והקשישים בשכונה.
- ח. פארק מרכזי - בפסגת זאב פארק שעשועים אחד בלבד הממוקם במערב ולכן אינו נגיש לילדי המזרח, הצפון והמרכז. לאור העובדה, כי צפויה השכונה להתברך ב- 10,000 ילדים נדרש לפתח פארק מרכזי, אשר ישמש את כלל תושבי פסגת זאב.
- ט. מרכז מסחרי - נדרש לקדם מרכז מסחרי גדול ומרכזי, אשר ישרת את כלל תושבי השכונה.

סלילת הכביש - ירושלים - גבעת זאב - מודיעין - בן שמן חיונית כדי לפתח ולבצר הקשר של ירושלים עם מרכז הארץ. הישענות על כביש 1 ארצי המתקרב למיצוי קיבולתו מסוכנת לעיר.

במע"צ קיימות תוכניות זמינות לביצוע.
נדרש לשחרר תקציב לביצוע מייד!

כללי

כביש מספר 45, המתוכנן ככביש מהיר, הינו אחד מהכבישים החשובים ביותר, שיקשר את שפלת החוף עם ירושלים ובהמשך עם יריחו וירדן.

תאור התוואי ואפיון הדרך:

תוואי הדרך באורך כ-30 ק"מ מתחיל במערב באזור מחלף בן שמן (בין כבישים 1,6), מונה מזרחה ומגיע לאזור מודיעין. מאזור מודיעין ועד לאזור גבעת זאב עובר התוואי לאורך נחל מודיעים. בהמשך הוא מגיע לאזור עטרות, שם הוא מתחבר לכביש מספר 4, העירוני.

הכביש יהיה דו-מסלולי, בעל שני נתיבים בכל מסלול ואי הפרדה מרכזי. צפוי ש-10 שנים לאחר הפעלתו הוא יורחב ויהיה בעל 6 נתיבים.

את הכביש המהיר, מספר 45, ילווה כביש מספר 443 (קיים), שיתן שרות לכל שימושי הקרקע באזור. הכביש הינו באחריות מחלקת עבודות ציבוריות (מע"צ). התוכניות קיימות ומוכנות לביצוע מייד. רק הקצאה תקציבית תאפשר התחלת ביצוע!

תועלות ושימושים של כביש 45

1. **כביש מהיר נוסף לירושלים** - הקשר בין ירושלים למערב ישראל מוגבל רק לכביש מהיר אחד כיום. כביש 45 יחבר את איזור השפלה, נתביג, דרך כביש חוצה ישראל, עם בירת ישראל.
2. **הסטת עומסי תנועה** - כביש זה שישמש חיבור נוסף ועיקרי לירושלים, יעתיק את מרכז הכובד של התנועה מהאזור הצפוף בכניסה לירושלים לכיוון כביש 4 הירושלמי, המאפשר נגישות טובה למרכזי האוכלוסייה והעסקים של ירושלים (כל תכנית האב לכבישים של ירושלים נשענת על כביש זה). כתוצאה מכך, ירושלים לא תשען על כביש מספר 1 ארצי בלבד, המתקרב לגבול הקיבולת שלו. במקביל יופחת הסיכון שכל תאונה או חסימה בכביש מספר 1 ארצי תנתק את ירושלים ממרכז הארץ.
3. **נגישות לעיר מודיעין** - הכביש יאפשר נגישות לעיר מודיעין, הנשענת בעיקר עליו, כדרך שתחבר אותה הן לשפלה והן לירושלים. ללא כביש זה לא תוכל העיר מודיעין להתפתח.
4. **כביש בינלאומי** - הכביש שימשיך מירושלים לכיוון יריחו וגשר עבדאללה לירדן, ישמש ככביש בינלאומי ויענה לצרכים התעבורתיים המתהווים במרחב.
5. **פיתוח אורבני איזורי** - הכביש יתרום לפיתוח איזורים נוספים במרחב, כגון: גבעת זאב, בית חורון, מודיעין ועוד.

מצב סטטוטורי:

אישור הקטע באחריות הוועדה המחוזית מרכז. הבקשה הוגשה לאישור סטטוטורי במסגרת תכנית מתאר ארצית מספר 31 א', ואושרה לאחרונה ע"י המועצה הארצית. הקטע ממודיעין עד גבעת זאב אושר לאחרונה במועצת תכנון עליונה (במ.ת.ע. יו"ש) לקטע מגבעת זאב ועד לכביש מספר 4 הירושלמי יש תוקף סטטוטורי.

ב. כביש הטבעת המזרחית

הכביש הינו אחד מאבני היסוד של פיתוח מערכת הכבישים העורקיים בעיר על רקע הסדרי השלום - חיוניותו, גם מן האספקטים - הביטחוניים והפוליטיים לירושלים הופכת להיות כבדת משקל.
עלות רב שנתית: 75 מיליון דולר של שלב א'.
נדרש לאשר הפרוייקט כפרוייקט לאומי.

כללי

כביש הטבעת המזרחי הינו חלק מהתפיסה הכוללת של מערכות הכבישים והתשתית למאה הבאה, בראיה של תפקוד העיר כעיר בירה בעלת אוכלוסיה גדולה וכעיר מטרופולין.
תכנון כביש אינו רק תכנון של ערוץ תחבורה, אלא תכנון של אזור שלם, שהופך להיות גיש ומחייב ראייה כוללת של פיתוח עירוני.

מטרות הפרוייקט: כביש הטבעת המזרחי הינו חלק מהפריסה החדשה של כבישים ראשיים בעיר, אשר הוצעה ע"י תוכנית אב לתחבורה לירושלים רבתי. במערכת זו משמש כביש מספר 4 כציר מרכזי בכיוון צפון - דרום, לכל אורך העיר. במקביל, כביש טבעתי מרכז את התנועות העוקפות את האזור המרכזי של העיר. הכניסה לעיר מכביש הטבעת היא באמצעות כבישי רוחב. כביש הטבעת הוא הכביש המהיר שיקיף את כל ירושלים רבתי ויהיה הכביש אשר אליו וממנו תנוקז התנועה הפנים עירונית.

תועלות ושימושים של כביש הטבעת המזרחית:

1. ברמה של תנועה מטרופולינית בכיוון צפון - דרום - פיתוח הכביש יאפשר חיבור בין שכונות וישובים בצפון ירושלים לדרומה ויספק חיבור נוח ומהיר עם העיר עצמה או עקיפתה, בציר רמאללה - בית לחם, ובכך להקל על התנועה בכביש מספר 1 - עירוני.
2. ברמה של תנועה מטרופולינית בכיוון מזרח - מערב - לחבר ישובים קיימים ומתוכננים הנמצאים מזרחית לירושלים עם המטרופולין: אדם, עלמון, חיזמא, מעלה אדומים, אזור התעשייה במישור אדומים, קידר ורמת קדרון.
3. ברמה של תנועה בין-עירונית - לספק קשר ישיר בין העיר מעלה אדומים והאזורים הנמצאים ממזרח לה, בבקעת הירדן ועבר הירדן המזרחי, לבין ישובי שפלת החוף, אם באמצעות עקיפה מדרום (ציר רבת עמון-עזה) או מצפון, דרך כביש מספר 9 או מספר 17 (בית חורון לת"א).
4. ברמה של תנועה עירונית - לתפקד ככביש שרות במרחב בו הוא סלול, הכולל כפרים, שכונות ערביות ושכונות יהודיות, קיימות ומתוכננות. הכביש, על חיבורי הרוחב שלו, יקשר שכונות וכפרים אלה בינם לבין עצמם ויחברם למרכז העיר ולמערכת התחבורה העירונית הכללית.
5. ברמה של פיתוח אורבני - סלילת הכביש תשמש מגוף אורבני לפיתוח האגן המזרחי של העיר וגבולה עם המדבר, תוך שימור ערכיו הנפיים וההיסטוריים היחודיים.

ג. כביש הר הצופים

הכביש תורם לשיפור זרימת התנועה והקטנת עומסי תחבורה המתנקזת לעיר ממעלה אדומים והשכונות הצפוניות.
נדרש לאשרו במסגרת פרויקט הכבישים העורקיים המשותפת למשרד התחבורה לעיריית ירושלים.

כללי

כביש הר הצופים הינו חלק מתוכנית הטבעת המזרחית של ירושלים ומהווה ציר רוחב במערכת הטבעת המזרחית וייתן פתרון תנועתי חשוב לתושבי מעלה אדומים, אשר יגיעו ישירות לכביש מספר 1, שלא באמצעות צומת הגבעה הצרפתית.

הכביש עובר מצומת אל-זעים במזרח דרך הרכס של הר-הצופים, במינהרה באורך של 500 מטר, ויוצא באיזור כביש האוניברסיטה - נחל אגוז ומתחבר לכביש 1 (עירוני). סלילת הכביש תהיה הדרגתית בשלבים, באופן שכל שלב יענה מיידית, עם השלמתו, לצרכים קיימים.

קטעי הביצוע הצפויים:

1. קטע שדרות האוניברסיטה - רח' מרטין בובר - סלילת כביש חדש ברוחב שני נתיבים וכביש (רמפה) היורד ברוחב מרטין בובר.
2. קטע המינהרה - בשלב ראשון תכרה רק מינהרה אחת עם שני נתיבים ותהיה דו-סטריט.
3. מינהרה - מעלה אדומים - סלילת קטע כביש עם 4 נתיבים שיקושר בצומת מרומזרת לכביש מעלה אדומים.

תועלות ושימושים של כביש הר הצופים

1. הקטנת עומסי תנועה על הכניסה מצפון לעיר - הקשר של מעלה אדומים לעיר ירושלים מתבצע דרך צומת הגבעה הצרפתית, הפקוק בלאו הכי. גידול הביקושים בצומת עקב הגדלת האוכלוסין בשכונות צפון העיר, רק מחמירה את התנועה הכבדה על צומת הגבעה הצרפתית.
2. דרך שרות מכביש הטבעת המזרחית - כביש הטבעת המזרחית מיועד להסיט תנועה העוברת מכיוון צפון - דרום, ומתנקזת למרכז העיר (כביש 1 - עירוני). כביש הר הצופים ישמש דרך גישה לאזורים הצפוניים לעיר מבלי שהרכבים יאלצו לעבור בקטעים הדרומיים או הצפוניים וייצרו עומסי תנועה מיותרים.
3. גישה נוספת לקמפוס הר הצופים והר הזיתים - הכביש ירחיב את דרכי הגישה לקמפוס בהר הצופים ולהר הזיתים, מכיוון ירושלים דרך רמפת רחוב מרטין בובר.

עלות הפרויקט: 25 מיליון דולר.

נערכה בדיקת כידאיות כלכלית שהוכיחה כי הכביש כלכלי.

חומר רקע

ירושלים - רקע כללי ומאפיינים עיקריים

א. מבוא

ירושלים, עיר הבירה של מדינת ישראל ושל העם היהודי, היא הגדולה ביותר במדינת ישראל באוכלוסייתה, בשטחה ובפריסת שכונותיה. העיר כוללת מרחב מורכב של אוכלוסיות חלשות ומבנה כלכלי לא מאוזן. מסביבה מרחב מטרופוליני יהודי וערבי, הנמצא בתהליך גידול ובתלות גדולה בירושלים כמרכז.

ירושלים מהווה מוקד תיירות לאומי ובינלאומי, עיר קדושה לשלוש הדתות. היא מרכזות בתוכה מוסדות ממשלתיים וציבוריים רבים, מוסדות השכלה, תרבות ודת. לעיר בעיות בטחון מורכבות.

כל אלו מעמידים בפני העירייה מערכת צרכים מורכבת ביותר בניהול העיר, בתפעול השוטף, בפעולות התכנוניות, בפיתוח העיר, במתן מענים לכל מיגורי האוכלוסייה ובחיווק מעמדה כעיר בירה.

מאידך, רמות ההכנסות העירוניות נמוכה: ההכנסות העצמיות נמוכות וכן תמיכת הממשלה בעיר אינה נמצאת ביחס ישיר להוצאות הגדולות והמיוחדות המוטלות על המערכת העירונית בפיתוח תשתיות ובאספקת שרותים פיסיים וחברתיים.

ב. מאפייני העיר

1. גודל אוכלוסייה - אוכלוסיית ירושלים מנתה בסוף 1994 כ-580 אלף נפש, מתוכם כ-412 אלף יהודים וכ-167 אלף לא יהודים. בהשוואה, האוכלוסייה בתל אביב מנתה כ-355 אלף נפש (מהם כ-16 אלף לא יהודים), ובחיפה - כ-246 אלף נפשות (מהם כ-25 אלף לא יהודים).

2. שטח העיר - השטח המוניציפלי של ירושלים - 123 אלף דונם, לעומת כ-51 אלף דונם שטחה של תל אביב-יפו, וכ-59 אלף דונם - שטחה של חיפה. המשמעות כבדת המשקל מן הבחינה המוניציפלית מתבטאת בצורך לספק שרותי תשתית למרחקים גדולים, כגון: סלילת דרכים, קווי מים וביוב, קווי תאורה עירונית, פיזור גדול של שרותים חברתיים במרחב גדול ובמספר גדול של שכונות. כמו גם אספקת שרותים שוטפים, כגון: פינוי אשפה, שיפור פני העיר וכיו"ב.

3. **גודל שכונות ובניית שכונות חדשות** - חלק מהשכונות בירושלים הן בסדר גודל של עיר בינונית. כך, למשל, כוללת שכונת רמות כ-40 אלף נפשות, שכונת פסגת זאב כ-30 אלף נפשות (בסוף האיכלוס תמנה השכונה לכ-45-50 אלף נפשות), שכונת גילה כ-30 אלף נפשות. שכונות אלה ממקומות בחלקים החיצוניים של העיר ומחייבות פריסה מתאימה של כל השרותים העירוניים.
בבנייה נמצאות שתי שכונות חדשות: רכס שועפט וגבעת משואה. כן מתוכננת שכונה נוספת: הר חומה וכן הרחבת שכונות קיימות.
הקמת כל שכונה חדשה מחייבת הקמת מבני ציבור רבים, כגון: בתי ספר, גני ילדים, מרכז קהילתי, בתי כנסת, מיקוואות, טיפת חלב ועוד. אין בידי העירייה פתרונות כספיים להיענות לכל הצרכים החיוניים לתפקודן של השכונות הללו ונוצרים פערים באספקת השרותים הממלכתיים.
4. **הטרוגניות חברתית** - המבנה ההטרוגני של האוכלוסייה בירושלים, הכוללת יהודים ולא יהודים, בתוך האוכלוסייה היהודית חרדים - דתיים לאומיים - חילוניים, ובתוך האוכלוסייה הלא יהודית - מוסלמים ונוצרים - מצריך מתן מענים רבים ומגוונים בהתאם למאפיינים וליחודיות של כל אחת מהקבוצות.
5. **הרכב גילים** - בירושלים הרכב גילים צעיר. כ-44% מהאוכלוסייה הם ילדים ונוער (גילאי 0-19). באוכלוסייה הלא יהודית בעיר כ-52% הם בגילאים אלה. גם בשכונות החרדיות מגיע משקל קבוצה זו ל-50% ומעלה. המשמעות היא - צורך במתן מענים ושרותים רחבים ביותר (בהיקף ובמיגוון): שרותי חינוך פורמלי ולא פורמלי, שרותי בריאות, רווחה ועוד.
6. **מבנה משפחתי** - מהרכב הגילים הנ"ל נובע מבנה משפחתי, שבו אחוז גבוה של משפחות גדולות, בעיקר באוכלוסייה החרדית ובאוכלוסייה הלא יהודית. קרוב לרבע ממשקי הבית בירושלים הם של שש נפשות ומעלה (לעומת כ-5% בתל אביב). למבנה משפחתי זה משמעות לגבי היכולת הכלכלית, הנחות מתשלומי ארנונה, היקף השרותים שמספקת העירייה למשפחה ועוד.
7. **מבנה התעסוקה** - מבנה התעסוקה בירושלים אינו מאוזן. קרוב ל-43% מהמועסקים בירושלים עובדים במיגזר השרותים הציבוריים והקהילתיים, כ-11% בתעשייה וקרוב ל-11% בפיננסים ושרותים עסקיים. מבנה תעסוקה זה גורר אחריו רמת הכנסות נמוכה, גביית ארנונה נמוכה יחסית, משימושים שאינם למגורים ועוד. נתוני הביטוח הלאומי מצביעים כי השכר הממוצע של שכירים בתל אביב גבוה בכ-16% מזה שבירושלים, ובחיפה בכ-21% מזה שבירושלים.

8. **עוני** - עפ"י נתוני הביטוח הלאומי ל-1994, בהתייחס לשלוש הערים הגדולות בישראל: תחולת העוני היא הגבוהה ביותר בירושלים. ב-1994 לכ-20% מכלל המשפחות שחיו בירושלים היתה הכנסה פנויה נמוכה מתחת לקו העוני, והן מנו כ-25% מכלל הנפשות בעיר וכ-34% מכלל הילדים בעיר. בהשוואה: בממוצע ארצי כ-23% מהילדים חיים מתחת לקו העוני, כ-25% בתל אביב וכ-22% בחיפה. נתונים של הביטוח הלאומי לכל הארץ מראים כי למשפחות עם ארבעה ילדים ויותר יש ייצוג יתר באוכלוסית העוני, כלומר: חלקן בכלל האוכלוסייה העניה גדול מחלקן בכלל האוכלוסייה. (כפי שהוצג בסעיף 6, בירושלים גדול משקלן של משפחות בנות שש נפשות ומעלה).

9. **מאזן הגירה** - העשור האחרון מאופיין, ברובו, במאזן הגירה שלילי של האוכלוסייה בירושלים עם ישובים אחרים בארץ. ב-1992, ב-1993, וב-1994 הגיע היקף מאזן ההגירה השלילי לכ-6,000 נפש, בכל אחת מהשנים. כך, ב-1994 עזבו את ירושלים 15,500 נפשות ונכנסו אליה 9,300 נפשות. למעלה משליש מהעוזבים את העיר עוברים לגור בישובים סביב ירושלים, בעיקר למעלה אדומים, מבשרת ציון, גבעת זאב, אפרת, ביתר עליה ובית שמש. כ-25% נוספים עוברים לישובים באזור המטרופולין של תל אביב. עיקר העוזבים הם צעירים ומשפחות עם ילדים. בשנים האחרונות גם ניכרת מגמת עזיבה של עולים, שבראשית דרכם השתקעו בירושלים. ב-1992 עזבו את העיר כ-1,600 עולים, ב-1993 עזבו קרוב ל-4,300 עולים, וב-1994 קרוב ל-3,400 עולים. שני הגורמים העיקריים לעזיבת אוכלוסייה את ירושלים הם יוקר הדיור והעדר היצע מספיק גדול ומגוון של מקורות תעסוקה. למאזן ההגירה השלילי מהעיר יש השפעה על המבנה הדימוגרפי והסוציו-כלכלי של האוכלוסייה בעיר. יש לזכור כי בשנים ללא עלייה בהיקפים גדולים מהווה הריבוי הטבעי כ-80% ומעלה (ואף יותר) מכלל גידול האוכלוסייה בעיר. קיים חשש כי גם הגידול הנגרם כתוצאה מהריבוי הטבעי "יבלע" במאזן ההגירה השלילי של העיר וקצב גידול האוכלוסייה היהודית בירושלים יקטן.

10. **השוואה תקציבית עם ערים אחרות** - השוואה של תקציבי שלוש הרשויות הגדולות (ירושלים, תל-אביב, חיפה) מלמדת על פערים מובהקים לרעת ירושלים. ירושלים, למרות היותה הגדולה בערי ישראל, אינה מאוזנת תקציבית ונזקקת למענק ממשלתי ומימון פיננסי לאיזון התקציב. הפערים הינם הן בצד ההכנסות פר תושב והן בצד ההוצאות של הרשות פר תושב. הכנסות עיריית ת"א מארנונה הינן כפולות מהכנסות עיריית ירושלים. השוואה תקציבית מופיעה בפרק נפרד בחוברת זו.

ג. מזרח ירושלים

1. אוכלוסיית מזרח ירושלים מונה כ- 167 אלף נפשות, מהם כ- 90% מוסלמים וכ- 10% נוצרים. היא מהווה כיום כ- 28% מאוכלוסיית העיר.
 2. האוכלוסייה מפוזרת בכ- 30 שכונות, בחלקן הגדול בעלות אופי כפרי, עם בנייה מפוזרת ועם רמת תשתיות פיסיית וחברתיות נמוכה ביותר.
 3. היא מאופיינת בהרכב גילים מאוד צעיר, כאשר למעלה ממחציתה הם ילדים ונוער בגילאי 0-19.
 4. מכלל משקי הבית - למעלה מ- 30% הם של מעל 7 נפשות ועוד כ- 30% של 5-6 נפשות.
 5. כ- 30% ממשקי הבית גרים בצפיפות של מעל 3 נפשות לחדר.
 6. מערכת החינוך במזרח העיר כוללת בשנת הלימודים תשנ"ה כ- 44 אלף תלמידים, מהם כ- 21 אלף תלמידים הלומדים במערכת העירונית ב- 35 מוסדות חינוך וכ- 27 אלף תלמידים מחוץ למערכת העירונית, ב- 64 מוסדות חינוך. המוסדות הלא עירוניים כוללים: בתי"ס פרטיים, בתי"ס של הוואקף, בתי"ס של אונר"א וכ- 2,800 תלמידים הלומדים מחוץ לירושלים. חלק מבתי הספר הלא עירוניים הינם בתי"ס מבוססים, מרביתם בתי"ס נוצריים הקשורים לכנסיות ובהם לומדים כ- 15,000 תלמידים. החלק האחר כולל בתי"ס לא מבוססים - בתי"ס מוסלמים, חלקם בבעלות אונר"א ובהם לומדים כ- 12,200 תלמידים. בעקבות קשיים כלכליים בחלק מבתי"ס הלא עירוניים בשנים האחרונות ניכרת מגמה של מעבר תלמידים לבתי"ס העירוניים.
 7. בקרב האוכלוסייה הלא יהודית יש אחוז גבוה, יחסית, של משפחות עם בעיות ותפקוד לקוי: נכים, מובטלים, סמים, חולי נפש ועוד.
 8. תשלומי ארנונה - היקף גביית תשלומי הארנונה במזרח העיר נמוך מזה שבמערב העיר. ב- 1994 הגיע היקף תשלומי הארנונה במזרח העיר לכ- 81% מכלל החיובים במגורים, ובעסקים לכ- 52.05%. זאת בהשוואה למערב העיר, בה הגיע היקף הגבייה לכ- 97% במגורים ולכ- 82% בעסקים.
 9. בתחום הדיור - ישנם צרכים גדולים שאינם נענים. מרבית התכניות למגורים עברו את כל האישורים הסטטוטוריים ועדיין אינן ממומשות.
 10. קיים פער ניכר בין רמת התשתיות והשרותים הפיסיים והחברתיים במזרח העיר לעומת מערבה. יש צורך לבצע שיפור משמעותי במזרח העיר בכל התחומים. כדי לקדם את הנושא יש צורך בעבודה מתמשכת משותפת בין הממשלה והעירייה ובהשקעה של משאבים כספיים רבים. אומדן שנעשה לאחרונה לגבי עלות ההשקעות הנדרשות במזרח ירושלים בתשתיות מצביע על סדר גודל של כ- 140-150 מליון ש"ח.
- כך, לדוגמא בתחום התשתיות והשרותים הפיסיים:
- בתחום התכנון - יש צורך דחוף בקידום והשלמת תכנון של תכניות מתאר, תכניות מפורטות, הסדרי קרקעות והפקעות כדי לאפשר פיתוח ובינוי תשתיות. קיימות תכניות בנייה למגורים, למע"ר המזרחי ולתחנה מרכזית חדשה.
 - בנושא תשתיות המים והביוב - ההערכה היא שכמחצית מקווי המים בשכונות הערביות זקוקים להחלפה ולכמחצית מהשכונות אין מערכת ביוב מסודרת וחלקים רבים אחרים זקוקים להחלפה. בנושא הניקוז - בגלל המבנה הטופוגרפי של חלק גדול מהשכונות במזרח העיר ומצב הרשת חלקן הגדול סובלות מבעיות ניקוז קשות, בעיקר בעזת החורף. כדי לשפר את מצב תשתית המים והביוב במזרח העיר יש צורך בהנחה של קווים מאוד ארוכים, בהשקעה של משאבים גדולים מאוד.

עלות קידום ביצוע הנחת קווי מים - כ- 52 מיליון ש"ח, ותכנון וביצוע קווי ביוב - כ- 84 מיליון ש"ח.

- בנושא הכבישים - הבעיה היא גם ברמה השכונתית של כבישים מקומיים וגם ברמה של כבישים עורקיים. בחלק גדול מהשכונות קיימות דרכי עפר לא סלולות, ללא מדרכות וללא תאורה מסודרת. יש צורך בתכנון וסלילת 21 ק"מ כבישים בשכונות בעלות של כ- 35 מיליון ש"ח.
- שטחים ציבוריים - למרבית היעודים הציבוריים קיים יעוד מאוחר בשטח. לא ניתן, כיום, לממש את התכניות משום שלא נעשתה הפקעה. אם וכאשר תתקבלנה ההחלטות ידרש תקציב לביצוע ההפקעות.
- גנים ציבוריים - הגן הלאומי שמסביב לתומות הוא הגן היחידי שמפותח במזרח העיר. יש יעודי קרקע לשטחים פתוחים ציבוריים, אך הם אינם מפותחים מחוסר משאבים.
- תאורה - כל התאורה הקיימת כיום במזרח העיר הותקנה או חודשה משנת 1968. למרות מאמצי העירייה, הנושא עדיין בפיגור.
- ניקיון ופינוי אשפה - בחלק מהשכונות במזרח העיר קיימות בעיות קשות של נגישות ובחלקן יש צורך בהפעלה של שיטות מיוחדות (חמורים, טרקטורים וכד').

שרותים חברתיים:

- שרותי חינוך - כמצויין לעיל, מערכת החינוך מזרח העיר כוללת כ- 48 אלף תלמידים. בשנים האחרונות, בגלל קשיים כלכליים במערכות החינוך הפרטיות, יש מעבר של תלמידים למערכת העירונית. זו, האחרונה, נמצאת במצוקה של בתי"ס וכיתות, וחלק מבתי"ס הקיימים נמצאים במבנים שכורים עם תנאים ירודים ביותר. יש מחסור גדל והולך של כיתות, בעיות באיתור שטחים לבתי"ס, חוסר בתקציבים, חוסר בכח אדם מקצועי בניהול והוראה, חוסר אקוטי בכח מקצועי בחינוך המיוחד, חוסר במסגרות המשך מגוונות אחרי בתי"ס היסודיים, נשירת תלמידים בהיקפים גדולים ועוד.
- שרותי רווחה - בשנים האחרונות יש עלייה תמידית במספר הפונים לטיפול האגף, הן של משפחות והן של קשישים. עפ"י נתוני האגף לשרותי רווחה: ב- 1992 היו במזרח העיר 3,834 תיקים פעילים וב- 1995 (מרץ) היו 4,174 תיקים פעילים. אין מספיק מענים עירוניים כדי לספק את הצרכים השונים בשרותי רווחה: מסגרות יומיות לגיל הרך, מסגרות וטיפול לקשישים, סיוע למשפחות במצוקה, סיוע למוגבלים, טיפול מתאים בנושא הסמים, מניעת עבריינות ועוד.
- כיום פועל האגף לשרותי רווחה במזרח העיר בשתי לשכות: הלשכה בוואדי ג'וז, המשרתת גם את העיר העתיקה והלשכה השכונתית בשועפט, המשרתת את השכונות הערביות בצפון העיר. נמצאת בהקמה לשכה בסילואן שתשרת את האזור הכפרי הדרומי.
- שרותי חברה ונוער - אין מספיק מסגרות על מנת לתת מענים מתאימים לשעות הפנאי של בני הנוער ולטיפול בנוער במצוקה. האינטיפאדה והמצב הכלכלי הקשה של חלק גדול מהמשפחות אף הגבירות את הבעיות של הנוער. כמו כן קיים מחסור בכח אדם מקצועי לעבודה עם הנוער במזרח העיר.

בתכנית העבודה העירונית לשנת 1995 ולשנת 1996 הוגדר, ע"י ראש העיר, נושא מזרח העיר - שיפור התשתיות הפיסיות והחברתיות וצמצום הפערים - כאחד הדגשים לעבודת האגפים בשנים אלה. ואמנם, בשנת 1995 גדלו פעולות העירייה במזרח העיר בתחומים השונים ושנת 1996 מתוכננת השקעה של כ- 45 מיליון ש"ח במזרח העיר - הן ע"י העירייה והן ע"י הגיחון מפעלי מים וביוב ירושלים בע"מ.

תיירות

1. ענף התיירות הינו מהענפים הכלכליים החשובים ביותר למשק הלאומי בהיותם תורמים ל-:

- א. הגדלת הכנסות המדינה במט"ח, שהינו בעל ערך מוסף גבוה.
- ב. צמיחת המשק.
- ג. הגדלת תעסוקה ישירה ועקיפה.
- ד. לתיירות פנים, כתחליף יבוא.

2. ירושלים הינה מרכז התיירות המרכזי והמוביל של ישראל. ניתן לקבוע כי ירושלים הינה "קטר" התיירות הבין לאומית של ישראל. בשנת 1995 בקרו בישראל - 2.5 מיליון תיירים. כ-90% מן התיירים המוקדים את ישראל, מבקרים בירושלים וכשליש מלינות התיירים בישראל, מתבצעות בירושלים.

3. עד סוף העשור יתרחשו בארץ 3 אירועים מרכזיים, שירושלים תהיה במרכזם. הערכות נכונה של השלטון המרכזי - תיירות, אוצר, פנים יחד עם גורמים וגופים עירוניים יתרמו להאצת תנועת התיירות ומהווים נדבך חשוב בתוכניתו האיסטרטגית של משרד התיירות להעלות את מספר התיירים הנכנסים לישראל מרמה של 2 מיליון תיירים לרמה של 3 מיליון תיירים לשנה, עד סוף העשור.

האירועים המובילים:

(I) שנת ה-3000 לייסוד ירושלים - 1996.

(II) יובל החמישים למדינת ישראל - 1998.

(III) ציון אירועי שנת ה-2000 לספירת הנצרים - 2000.

4. כדי לקדם את תנועת התיירות המסיבית יש צורך מתמיד במתן פתרונות, כמפורט להלן:

(I) תוספת חדרים מלון - ישנו צורך בתוספת חדרים בהיקף של 10,000 חדרים. החדרים יתווספו מבנייה חדשה והסבת מבנים ומשרדי ממשלה לייעוד המלונאי.

(II) פיתוח תשתית תיירותית לקליטת תנועת התיירים ע"י יצירת אטרקציות, מקומות סיוור, תיור, בילוי ופנאי.

(III) פיתוח וחיזוק התשתית העירונית - להתמודד עם מערך השירותים הפיזיים לתנועה מוגברת של תיירות בעיר לרבות: מערך היסעים, איסוף אשפה, תחזוקת דרכים, מערכת ביוב וכיו"ב.

5. ההשקעות בתיירות הינן מוגברות ותמיכה ממשלתית בהשקעות התשתית הינה תנאי הכרחי לחיזוק ענף התיירות שהינו ענף לאומי בעל חשיבות ניכרת. משרד התיירות גבש עם העירייה והרשות לפיתוח ירושלים תוכנית אב איסטרטגית לפיתוח התשתית התיירותית בירושלים. היקף היקף ההשקעות של המשק בשנים 1994 ו-1995 הסתכם ב-25 מיליון ש"ח, כל שנה. בשנה הנוכחית קטנה השתתפות המשרד ל-17 מיליון ש"ח ויש בכך משום נסיגה!

להלן פירוט הפרוייקטים התיירותיים הנמצאים בתהליכי פיתוח בירושלים:

פרוייקטים במימון משותף עירייה, תיירות וגורמים נוספים

מס' סעיף	שם סעיף	תקציב 96	הגורם המממן			הערות
			עירייה	תיירות	אחר	פירוט תאחר
177020068	תאורת אתרים 1996	3,060	110	1,800	1,150	תרומה+ מ' אנרגיה
177020116	עמק המלך 1996	15,900	2,000	11,300	4,240	קרן ירושלים
177020659	מרכז מידע כבר ספרא	510	363	147		
177020312	מרכז העיר 1996	5,826	2,913	2,913		
177020413	העיר העתיקה 1996	1,000	500	500		
177010140	מרכז קונגרסים	1,575		1,575		
177020020	גן החפיר - משעול קורוב	1,150	70	130	950	יתרה 96
177020439	שרותים צבוריים בשער יפו	150	75	75		
	סה"כ	29,171	7,606	16,865	6,340	

פרוייקטים ללא מימון עירוני

	נושא/פרוייקט	תקציב 1996	הגורם המממן		
			השותף	חמ"ת	אחר
	קידום מלונאות	1,000	הר"י	500	250
	גבעת התחמושת	250	ג. התחמושת	125	125
	יד ושם	1,500	יד ושם	1,000	500
	גן בוטני	400	קק"ל	200	200
	לשכת מודיעין תיירותי	450		450	
	מינהל	400		400	
	סה"כ	4,000		2,675	1,075

סה"כ פרוייקטים תיירותיים

	תקציב 1996	הגורם המממן		
		עירייה	תיירות	אחר
סה"כ כללי	35,171	8,606	20,540	7,415

