

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

אריאל יואל

בניה לפרייה פל' 6

כפרות אורף 3991

מחלקה

אריאל

תיק מס' 41250/6

שם תיק: לשכת המנכ"ל בר - בניה כפרית
מזהה פרוי: גל-41250/6
מזהה פריט: 000rbq
כתובת 2-112-10-5-3
תאריך הדפסה: 26/03/2018



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט' בניסן תשנ"ג
31 במרץ 1993
שוטף-1026



לכבוד
עירן טאוס
עוזר השר לקליטת עליה
משרד הקליטה

הנדון: ז"ר [redacted]
שלכם: 3 - 3160

להלן הבהרותי לפנייתך שבסימוכין.

הגב' [redacted] נתקבלה במשרדנו בתאריך 2.12.90 במסגרת קידום פרויקטים של משרדכם, אשר מימן העסקתה לתקופה של 6 חודשים.

בהתאם לבקשתנו אישר משרדכם את המשך מימון העסקתה ל- 6 חודשים נוספים עד 31.12.91 ולאחר מכן ל- 6 חודשים אחרונים שנסתיימו ב- 30.6.92

משרדנו לא התחייב לקלוט את גב' [redacted] דרך קבע במשרד, אלא הודיע כי עושים מאמצים בנדון, מאמצים שלא נשאו פרי.

עלינו לציין בהקשר זה, כי בשנתיים האחרונות, משרות שהתפנו לא אוישו, וזאת מאחר והיינו חייבים לקצץ במשרות ולעמוד בדרישות התקציב.

עקב מגבלות התקציב כאמור לעיל, מועסקת הנ"ל ע"ח תקציב העסקה ארעי במסגרת 120 יום.

מאחר ותקציב זה מוגבל, לא תהיה לנו ברירה, אלא לסיים העסקתה עם תום החוזה הנוכחי.

בכבוד רב,

איתן ככל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
✓ מנכ"ל המשרד (בפועל)
ר' המינהל לבניה כפרית

04-4-1993

17826



שר הבינוי והשיכון

ירושלים ח' בניסן תשנ"ג
30 במרץ 1993

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: תכנית השלמת פערי מרכיבי בטחון
מכתבו של עוזר שר הבטחון להתיישבות

למכתבי זה אני מצרף את פנייתו המפורטת של עוזר שר הבטחון
להתיישבות בדבר הפערים במרכיבי בטחון ביישובים, ככל הארץ
ובכלל זה ישובי יש"ע.

מדובר בפערים של שנים ושנים רבות, אך יחד עם זאת קשה
להתעלם מהעובדה שהם קריטיים בעיקר על רקע הקורה בעצם
הימים האלה.

העלות הנדרשת היא שלושים ושמונה מיליון ש"ח.

היות ולי אין בתקציב אגורה לצורך זה, ואתה מודע למצוקת
התקציב של משרדי, אבקשך לטפל בהעברת התקציב הנדרש לצורך
השלמת פערים אלו.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון



העתקים: מר יצחק רבין - ראש הממשלה ושר הבטחון
מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד רוה"מ
האלוף זאב לבנה - אלוף פיקוד העורף
מר נח כינרת - עוזר שר הבטחון להתיישבות

שר האוצר

ירושלים, כ"ד ניסן תשנ"ג
15/04/93

ת.93-16682

אל:
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
שיח' ג'ראח
ירושלים

הנדון: תכנית השלמות פערי מרכיבי בטחון
מתייחס למכתבך מיום 30.3.93

במסגרת חוק התקציב לשנת 1993 נקבע חלקו של נושא הבטחון השימושים שעושה משרד הבטחון בתקציב זה אמורים לשקף את סדר העדיפויות הפנימי בתחום הבטחון וזאת לאור הערכותיו המקצועיות.

אני סבור כי מימון פעילויות כגון זו שבנדון נכללת בתחום הבטחון ולפיכך ביצועה מותנה במיקומה בסדר העדיפויות האמורים.

עם זאת, ידוע לי כי בעבר נהג משב"ש לממן פעילויות כג'ל מתקציב הבנייה הכפרית, ואין מניעה שינהג כך גם היום.

בברכה,

אברהם (בייגה) שוחט

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת התכנון
U 3 - 05 - 1993
דואר נוסט

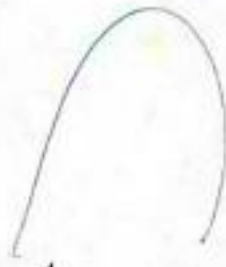
9249

הדם:
מר יצחק רבין - ראש הממשלה, ראש הממשלה
מר שמעון שבס - מנכ"ל, משרד רוה"מ
מר דוד ברוש - הממונה על התקציבים,



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בניסן תשנ"ג
30 במרץ 1993



לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

הנדון: תכנית השלמת פערי מרכיבי בטחון
מכתבו של עוזר שר הבטחון להתיישבות

למכתבי זה אני מצרף את פנייתו המפורטת של עוזר שר הבטחון
להתיישבות בדבר הפעריים במרכיבי בטחון בישובים, ככל הארץ
ובכלל זה ישובי יש"ע.

מדובר בפערים של שנים ושנים רבות, אך יחד עם זאת קשה
להתעלם מהעובדה שהם קריטיים בעיקר על רקע הקורה בעצם
הימים האלו.

העלות הנדרשת היא שלושים ושמונה מיליון ש"ח.
היות ולי אין בתקציב אגורה לצורך זה, ואתה מודע למצוקת
התקציב של משרדי, אנקשך לטפל בהעברת התקציב הנדרש לצורך
השלמת פערים אלו.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתקים: מר יצחק רבין - ראש הממשלה ושר הבטחון
מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד רוה"מ
האלוף זאב לבנה - אלוף פיקוד העורף
מר נח כינרתי - עוזר שר הבטחון להתיישבות



~~19.4.81~~



1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ז' בניסן תשנ"ג
מספר: 29 במרץ 1993
93-ש-765

אל: מר י. שוורץ - מנכ"ל.

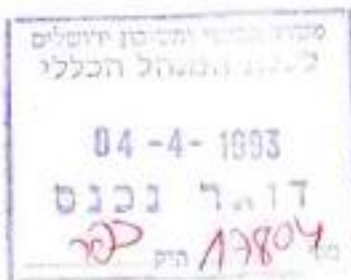
הנדון: שוק לבנייה בכוכבים

הנני מבקש כי כל מהלך השוק של יח"ד "בכוכבים" יעשה רק אחר דיון פנימי אצלך.

את דעתי בנוגע לשוק ע"י מ.מ.י. כבר הסברתי, אך אם יוחלט כך יש להפיל על המגרשים עלות פיתוח של תשתיות על והוצאות נלוות אחרות, ואין מדובר רק בערך קרקע (כל הפרטים מצויים ברשותנו).

בברכה,

דני הוד
ראש המינהל



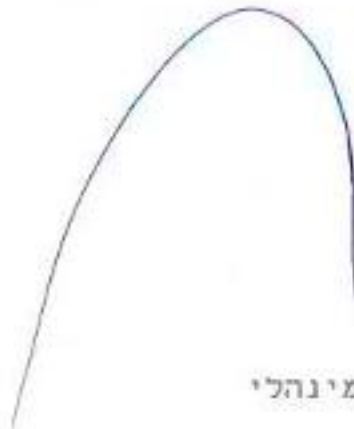
העתקים:-

- גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע.
- מר ד. קנטרובסקי - מהנדס מחוז מרכז.
- מר ד. יצחקי - מנהל פרויקט שבעת הכוכבים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 29.3.93
מספר: 937



לכבוד
מר פ. בר-אפרת
ממונה ארצי על הרכוש המינהלי
חב' שיכון ופיתוח
ירושלים

פ.נ.א

הנדון: לבנים 20 בתים חוזה 9/87412/90
סימוכין: מכתבי אליך מס' 821 מיום 8/2/93
מכתבך מיום 22/3/93

1. ההודעה על תיקוני גובה הבתים בלבנים הועברה אליך ביום 8/2/93.
2. רק לאחר למעלה מחדש וחצי במכתבך מתאריך 22/3/93 הנך מצביע שבבדיקה שלכם יש שוני מהותי בפרטים של המפרט הטכני כאשר בפועל השוני הינו בריצוף.
3. כמו כן הנך מציין כי המכירה בפרוייקט תתחיל רק לאחר הכנה והדפסה חדשה של המפרטים.
4. מאחר ושיווק הדירות בפרוייקט זה התעכב זמן ממושך בגלל הליקויים ותיקונם ומאחר והמעומדים לרכישת הבתים לא ימתינו לנו ללא קץ הנך מתבקש לגרום לכך שתיקון המפרטים יתבצע לאלתר ומכירת הדירות תתחדש מיידית.

בסגנון רב,
מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

14-4-1993
1707
1707

העתק:
מר י. שוורץ-מ"מ מנכ"ל
מר ד. הוד-ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. לוין-ראש תחום מימון ותקציבים
גב' ש. צימרמן-מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר א. כהן-חב' שו"פ, ת"א
גב' ש. אהרון-מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות

מזכר

(לחברות שיש בהן מעוררות הממשלה)

אל:

תאריך	20/3/93
חיק מס	32 הוד - הנהגת כספים
מאת	ישראל שוקן

הנדון:

חוב קרקע - גליל

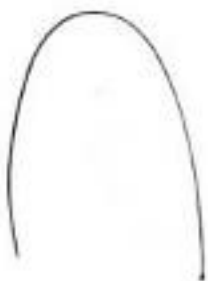
סימון:

הוא ביום ג' 20/3/93
 (צווי וטענות) של
 חוב קרקע
 2-150 מ"ר של חוב קרקע
 מ"ר חוב קרקע

לשכת אג"ש

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ט' ניסן
29 מרס
מספר: 2217
תשנ"ג
1993



אל: מר מ. אבנר המינהל לבניה כפרית

הנדון: זמינות למכירה - רכוש מינהלי

1. בעקבות ישיבות שהתקיימו בנושא זירוז הוצאת דירות למכירה, הוסכם להוציא דו"ח סטנדרטי לגבי מצב הפרויקטים.
2. המינהל לבניה כפרית בתיאום עם חברת שיכון ופיתוח יוציא דו"ח אחת ל- 10 ימים על זמינות הפרויקטים.
הדו"ח יופץ לחברי ועדת מכירות.
רצ"ב מבנה הדו"ח.
3. בישיבה שהתקיימה (אתמול) עם חברת שיכון ופיתוח חזר מר פ. בר אפרת על דרישתו להסדיר כאלתר את נושא כתבי העברת רכוש.

~~ראש תחום מימון ותקציבים~~
מס' 2217

העמק: מר פ. בר אפרת חברת שיכון ופיתוח
מר ד. הוד ראש המינהל לבניה כפרית

2217
מס' 2217
מס' 2217

המינהל לבניה כפרית

זמינות פרויקטים לשיווק נכון ליום

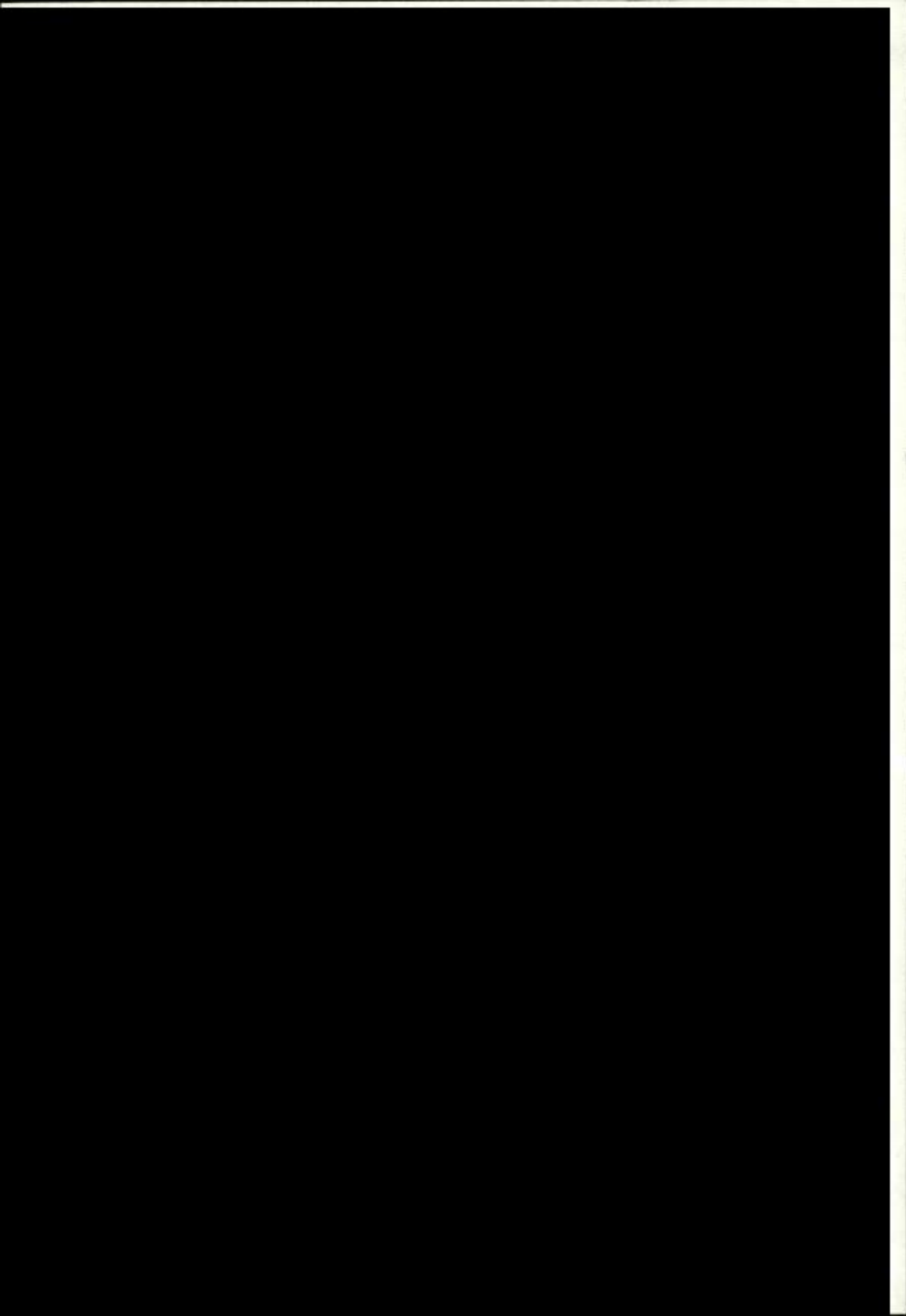
ישוב מס' יח"ד סוג בניה צורת ישוב מקינות הדירות קרקע מפרטים מחירים

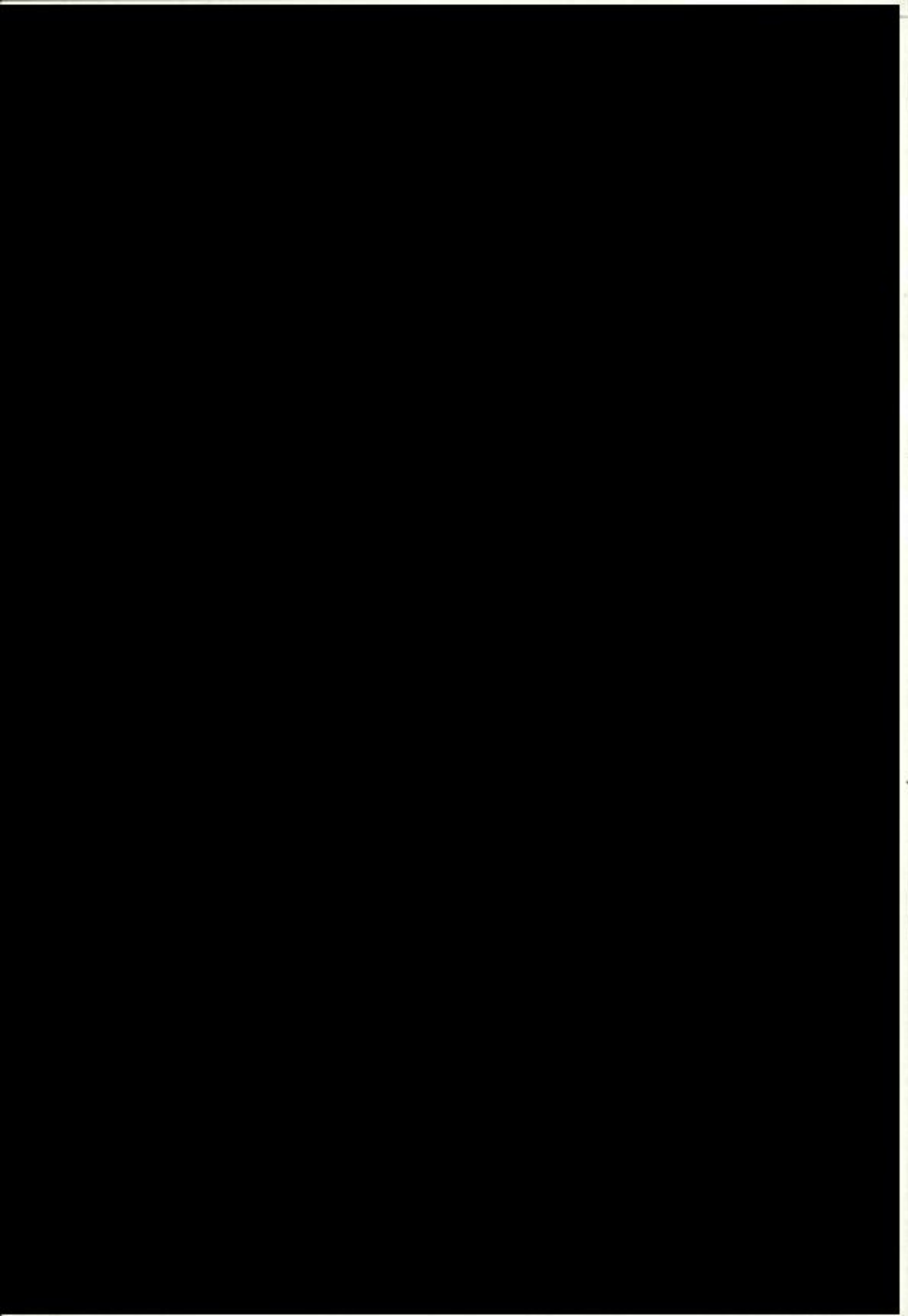
א) סוג בניה - קלה, קשיחה, מקציבי, חברות.

ב) צורת ישוב - מרכזי, עירוני, מושב וכ"ו"ב.

ג) מקינות הדירות - טרם נבדקו, נגמר התיקון, מועד גמר התיקון וכ"ו"ב.

ד) קרקע - האם שו"פ מאשרת שהוסדר נושא הקרקע.





9 - 1000.

1 part li ste

3 solubol 11/31 11/10

11/10 - 11/10

11/10

11/10 11/10

10 - 10

ה'לל ה'לל ה'לל

ה'לל ה'לל 1.25 ה'לל

ה'לל ה'לל ה'לל

ה'לל ה'לל ה'לל

ה'לל ה'לל ה'לל



לשכת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, כ"ח באדר תשנ"ג
21 במרס 1993

סיכום פגישה בין שר הביטחון והשיכון
לבין ראש המועצה האיזורית חוף עזה מתאריך 18.3.93

לשכת שר הביטחון עוזר השר להתיישבות
התקבל ב: 28-03-1993
ו.ס.ס דור: 633
היקף:
חירוף:
ח.ח:

לשכת

משתתפים: ישראל ש... מנכ"ל המשרד (בפועל)
בן ציון סלמן, מנהל מע"צ
מיקי ורדי, מנהל ממ"י
דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית
נח כינרתי, עוזר שר הבטחון להתיישבות
צבי הנדל, ראש המוא"ז

1. גגור - גדרות בטחון

א. הנושא יטופל במסגרת הקרן המשותפת למשרד הפנים, האוצר ומשב"ש, בטיפול דני הוד.

2. מורג - השתתפות בתשתיות

א. הבקשה תבדק במסגרת מגבלות התקציב.

3. מרגי ציבור - רפיח-ים ואלי סיני

א. תיבדק המשמעות התקציבית של הבקשה - בטיפול דני הוד.
ב. הבקשה תיבדק במגבלות התקציב.

4. חוזים שלא נחתמו

א. החוזים המעוכבים הם כבישים ופיתוח צמוד - יופעלו בכפוף לקצב המכירות.
ב. מתקני הטיהור - יופעלו בתקופה הקרובה.

5. פרויקטים לבנה ביתד - ממ"י

א. השר מאשר עקרונית הפעלה במקומות שיישגן תוכניות.
ב. השר מאשר הקצאת קרקעות במוא"ז במחיר אפס דח"ר.



לשכת שר הביטוי והשיכון

6. דירות להשכרה - בעלי מקצוע

- א. ישראל שוורץ יכין נייר מפורט לדיון בין השר לרה"מ.
- ב. השר מוכן לאשר באופן עקרוני, הקצאת 200 יח"ד למועצה, שתשחרר את הדירות באופן מבוקר, כך שלא תיפגע מכירת הדירות - בטיפול דני הוד.

7. מבצעי מכירה

- א. במידה והישובים נמוא"ז אושרו כאיזור פיתוח א', אזי אין סיבה שלא ייקבלו הלוואות מקום - בטיפול ישראל שוורץ מול האוצר.

8. בתי אגודה

- א. הנושא בטיפול של החשב הכללי.
- ב. ישראל שוורץ ישלח המלצה לחשב הכללי.

9. מע"צ

- א. רפיח ים כביש גישה - יבדק ע"י מע"צ.
- ב. יש לבדוק את האפשרות לשילוב קק"ל בפרוייקט.
- ג. משרד הבטחון ישתף בפרוייקט - בטיפול נח כנרתי.
- ד. המועצה תלדוק נאם יש תכנון לכביש.

אויץ נהל
דשם: איתן ככל
יועץ השר

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו:	א. לוי
מאת:	ד. ח. ג.
תאריך:	26/3/93
חיק מס':	

הנדון: מכתב יום

סימון:

1- מכתב יום מס' 1000/93
 2- מכתב יום מס' 1001/93
 3- מכתב יום מס' 1002/93
 4- מכתב יום מס' 1003/93
 5- מכתב יום מס' 1004/93
 6- מכתב יום מס' 1005/93

21.3.93

תאריך

חוק מס

אלו

לשם אמת

מאת

יגורל גורל

הנדון

גני - אגון

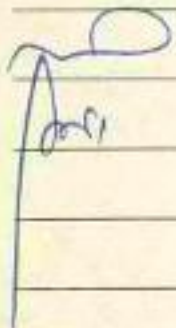
סימון:

הינני מודיע לך (המורה) שאתה

לח'לבים המעבירים את המס

היוק זהו המלל. גילוי

מפני המלל הינני



161

מזכר

לדוחות פנימיות במסגרת המסלול

תאריך	17/3/93
דיוק מס	

אלו יחד עם

הגו הנה

לגו - הגו

מסמכים: הגו עם 3449 מיום 11/3/93

11/3/93
 מסמכים
 21-3-1993
 דו"ח מס
 מסמכים
 21-3-1993
 מסמכים

הגו עם הגו

הגו עם 3449

הגו עם הגו
 הגו עם הגו
 הגו עם הגו
 הגו עם הגו
 הגו עם הגו
 הגו עם הגו

הגו עם הגו
 הגו עם הגו
 הגו עם הגו
 הגו עם הגו
 הגו עם הגו

[Faint, illegible handwriting on lined paper]

אל:	התאריך
מאת:	חוק מס
הערות:	

סימון:

דבר נ"ל שגור - ס"א

הממשלה באה להגן על
 המדינה והתקציב שלה שמימי
 היה נמוך שמימי נוסף, ולכן
 אנו רוצים להגן עליו.

הקישור בין המוסדות
 השונים הוא חיוני
 במיוחד.

המחוקקים שאלו הם
 שיש להם חובות - דבר
 שהוא חיוני מאוד.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible due to the quality of the scan and the age of the paper. It appears to be organized into several paragraphs.

מזכר

(לדוחכבות פנימית במשרד הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	חוק מס
העיקר:	

סימכין

במסגרת של יבוי : האלגו אמרנו הלכו,
 או אמרנו למי אמרנו סוף אמרנו
 אמרנו למי אמרנו 3 אמרנו .

במסגרת של סכום אמרנו אמרנו .

גזר
 שו

מזכר

(לחברות מנייה במשרד המשלוח)

אל:	שני אהרון - קני בניה
מאת:	אורן
תאריך:	M/3/93
חיק מס:	34419
הערות:	שני - אורן

סימון:

אורן אורן אורן אורן
 אורן אורן אורן אורן

אורן אורן אורן אורן
 אורן אורן אורן אורן

אורן אורן אורן אורן
 אורן אורן אורן אורן

אורן

ערוך עמית -

(להתחברות מניסיון במשרדי הממשלה)

מזכר

אלו:	התאריך:
ישראל עולמי - למה אק"א אלו	1.3.93
מספר:	חוק מס':
יומן כח - יולי תשנ"ג	1948
הערות:	
קישור שני - אי.ב.ר	
סימון:	

למה אק"א פנימי אק"א קישור שני אי.ב.ר

לא מקומות ישיבה אלו אי.ב.ר, א, 3:

אי.ב.ר קישור שני

יומן

משרד המבחן והמבחן הישיר
 לטובת המנהל הכללי

11-3-1993

1010

1010



הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, י' בשבט התשנ"ג
1 בפברואר 1993

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: ישוב קהילתי שני

ועד האגודה של הישוב הקהילתי שני העביר אלי מספר מכתבים שלדבריהם נשלחו למשרד השיכון על-ידם החל מיום 25.8.92.

לדבריהם לא זכו לכל התייחסות, וגם בקשתם להיפגש עמך לא זכתה לטיפול הולם.

אני מעביר אליך באופן אישי את בקשתם ומבקש את טיפולך בנושא.



בכבוד רב,

ח"כ פיני בוש

29.12.92

ד"ר אריאל שני
 25.12

לכבוד:-
 מר בנימין בן-אליעזר
 שר - השיכון
 ירושלים

הנדון: - ישוב קהילתי שני (ליבנה)

רקע כללי:- הגרעין עלה למחנה יתיר (אתר זמני) לפני כ-10 שנים. לפני כ-4 שנים עברנו לאתר הקבע, כיום מונה הישוב כ-60 משפחות, רובם מתפרנסים בבאר-שבע אשר נמצאת כחצי שעה משני (35 ק"מ), 3 - 4 משפחות מתפרנסות מעיסוקים במקום.
 לאחרונה בנה משרד השיכון כ-75 בתים בבניה תקציבית, כ-35 מהם כבר נמכרו, הישוב נמצא בתחום הקו הירוק.

בעיות עיקריות:-

1. כביש באר-שבע - שני. הכביש הקיים הינו בבעלות ק.ק.ל, כביש צר, מפותל, משובש ומסוכן מאוד. שתי דרכים לפתרון:- א) שיפוץ יסודי והרחבה של הכביש הקיים ע"י מו"צ ב) סלילת כביש חדש שמעה - שני, הכביש כבר עבר תכנון, עמד בפני הגשה בבית-אל והיקפא לאחר המהפך בשלטון.
2. בתי אגודה שאין באפשרות המתיישבים להסב את המשכנתא בגלל אי קבלת תעודת זכאות של חסרי דיור + 3 בתי אגודה בלתי גמורים, ללא יכולת לסיימם וכמובן ללא יכולת למכרם ביחוד לאור מבצעי ההוזלות של משרד השיכון.
 דרכים לפתרון:- א) לאפשר הסבת המשכנתאות לדיירים ללא תעודת זכאות, או לתת תעודת זכאות חריגה למתיישבים.
 ב) לקיחת אחריות על 3 הבתים הבלתי גמורים ע"י משרד השיכון, או לחילופין הזרמת סכום כסף שיאפשר סיום בנית הבתים.
3. קבלת עדיפות א' מכל הבחינות, ביחוד מצד משרד השיכון, דהיינו: זכאות מכסימלית למשכנתאות ועזרה בפיתוח.

ב כ ב ו ד

ועד האגודה

S H A N I

ש נ י

כיבנה יאגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ.
ד"ג הר-חברון 90-404 טל' 057-955507 057-954298 Tel.

27.10.92

לכבוד: - מר איתן כבל
עוזר ש השיכון

הנדון :- בקשה לפגישה עם השר בנימין בן-אליעזר

1. מצ"ב מכתב שנשלח לשר השיכון בנושא הבניה התקציבית וביטול מענק המקום.
2. אנו מבקשים להיפגש עם השר ולהעלות בפניו גם את בעית הכביש לישוב מכיוון צומת שוקת.
3. לידועתך, ישובינו ממוקם על גבול הקו הירוק בתוך יער יתיר, האדמות שייכות למינהל מקרקעי ישראל ב"ש, ועדת רישוי הבניה הינה הועדה המחוזית באר-שבע.
4. לתשובתך המהירה בנושא קביעת מועד לפגישה, אודה.

ב ב ר כ ה
שמואל לביא
מזכיר

7

ת"ת תל"ה

S H A N I

ש נ י

כיבנה'אגודה שיתופית חקלאית לחתישבות קהילתית בע"מ.
ד"ג הר-חברון 90-404 טל' 057-955507 057-954298

25.8.92

לכבוד: - מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון :- אישור המשך הלוואות מקום לישוב שני - ליבנה

1. הישוב שני ממוקם על גבול הקו הירוק, בתוך יער יתיר ושייך מוניציפאלית כמועצה איזורית הר-חברון.
2. לצערי, נודע לנו שגם לישובינו בוטלה ההטבה של הלוואות מקום-מענק, מתוך הגדרת ישובנו כשייך ליהודה ושומרון.
3. הנני לציין שישובינו יושב על אדמות השייכות למינהל מקרקעי ישראל אשר בתוך הקו הירוק, הרשות המאשרת היתרי בניה הינה הועדה המחוזית באר-שבע.
4. נראה לי כי טעות נפלה בהחלטה זו.
5. בבדיקה אשר ערכתי אצל מנהלים במשרדך, אינם יכולים לנמק החלטה זו או לשנותה.
6. אנו תושבי הישוב שני אשר ביער יתיר, דואים עצמנו נפגעים ביותר מהחלטה זו.
7. כמעשה, החלטה זו עוצרת את המשך מכירת 70 יחידות הדיור אשר בנה משרד השיכון בישובינו.
8. נכון להיום, מתגוררות בישוב 50 משפחות.

9. אבקש בדחיפות לשנות החלטה זו על מנת שנוכל להמשיך ולמכור את *חידות
הדיוור בישובינו.

10. לשיפוטך המיידית והמסודרת אודה.

ב
שמואל
מזכיר
כה
לביא
מזכיר

לפני ה. יורק

נרצח
לסקס

SHANI

תל אביב

שני

ליבנה'אמורה שיתופית חקלאית להתישבות קהילתית בע"מ.
דין הר-חברון 90-404 ט"ל 057-925507 057-924298 Tel.

14.9.92

לכבוד: - מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: - אישור המשך הלוואות מקום בליבנה - תזכורת

1. לצערי, למרות משלוח מכתבינו מתאריך: 25.8.92 אליך, עדיין לא קבלנו תשובה בנושא.

אבקש התייחסותך המהירה בנושא.

ב ב
שמואל
מזכיר
ה כ ה
לביא

כפר



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ירושלים, כה' באדר התשנ"ג
18 במרץ 1993
סימנו כפר 8887

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: חריש קציר וברכה

בהמשך לדיון בנדון אצל השר אנקשך לבדוק אומדן עלות השלמת הפרויקטים הנ"ל. על האומדן לכלול סעיפי פתוח, חצר, כבישים, מדרכות, מוסדות ציבור, ביוב וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך הכנת הדירות לאיכלוס.

האומדן יעשה לכל אחד מהפרויקטים הנ"ל בנפרד. בנוסף יש לבדוק עלות השלמת הפיתוח של יח"ד במסגרת בנה ביתך בישוב הקיים.

במסד רב,

ישראל שורץ
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר אריאל לוי, ראש מימון ותקציבים



18.3.93

**כיוונים בפיתוח פעילויות פנאי, נופש ותיירות במגזר הכפרי-
גורמי ביקוש והיצע**

יצא לאור

דו"ח מחקר בראשותה של ד"ר עלונה פליישר

המטרה העיקרית של עבודה זו הייתה זיהוי ואיתור הזדמנויות עבור יזמים להקמת עסקים בתחומי התיירות, הפנאי והנופש במגזר הכפרי. העבודה כוללת:

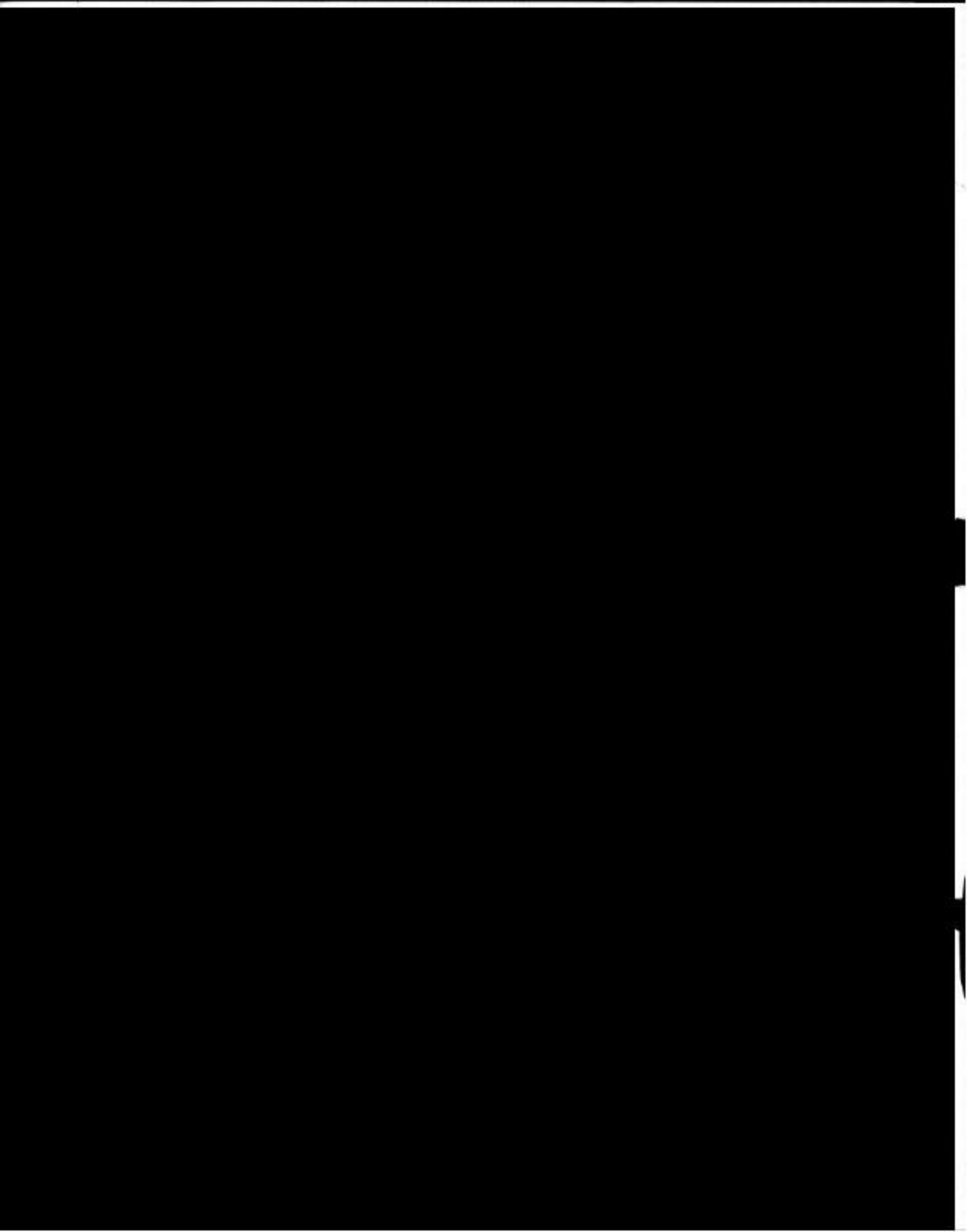
- א) סקירה של מגמות כלל עולמיות בתפתחות פעילויות פנאי, נופש ותיירות במרחב הכפרי.
- ב) סקירת ענף פעילויות פנאי, נופש ותיירות במרחב הכפרי בארץ ואיפיונו עם דגש על הלינה הכפרית.
- ג) זיהוי פלחי שוק לפי צרכי פנאי ונופש של האוכלוסיה בסופי שבוע ובחופשות ואיפיונם.
- ד) זיהוי פעילויות בענף הפנאי והנופש בהם הפלחים השונים מציינים מחסור בהיצע קיים.
- ה) אומדן עודפי ביקוש בחלק מפעילויות הפנאי והנופש האופייניות למגזר הכפרי.

נא לשלוח לי _____ עותקים של הדו"ח במחיר של 40 ש"ח לעותק.

מצ"ב שיק על סך _____ ש"ח, לפקודת המרכז ללימודי הפיתוח.

שם _____

כתובת _____





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כד' באדר התשנ"ג
17 במרס 1993
סימוכין: סכמ 8877

סיכום דיון בנושא פרוגרמות המינהל לבניה כפרית מיום 16/03/93

נוכחים: משהב"ש - י. שוורץ, א. לוי, ד. הוד, י. דניאלי, א. קורן

1. מכירת הדירות של המינהל לבניה כפרית ע"י שו"פ:

לטענת מר ד.הוד, רוב העיכובים ביציאה למכירה נגרמים בגלל תביעות שונות של שו"פ. הוחלט שוב - פגישה של המנהל לבניה כפרית ושו"פ כל עשרה ימים על - מנת לזרז יציאה למכירה.

החלטה - המינהל לבניה כפרית יגיש למנכ"ל המשרד כל עשרה ימים דו"ח על התקדמות הוצאת הדירות למכירה, לפי ישובים והנעיות שקיימות בישובים בהם הדירות לא יוצאות. הדו"ח הראשון יוגש ביום ד' 17/3/93. בעיית המכירה במושבים שיתופיים תועבר לטיפול משותף של המשרד והיועץ המשפטי של שו"פ.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

תבדק האפשרות למכירה מרוכזת למושבים שיתופיים - מול משרד האוצר, השב כללי ואגף תקציבים.

טיפול: א. לוי - מימון ותקציבים

2. מחיר קרקע בקצרין:

ישנה בעיה של אי הסדרת תשלומים לממ"י עבור קרקעות עליהן בנה המשרד בניה תקציבית. בקצרין דורשת ממ"י 2 מיליון ש"ח עבור קרקעות שהשומה שלהן היתה 0 בזמן התחלת הבניה. יש להביא את כל החומר הרלוונטי בנושא קצרין ע"מ לגבש דרך טיפול מול ממ"י.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. קרוואנים ומגורונים:

בבדיקת הנושא שמתבצעת ע"י המינהל לבנייה כפרית, יש להתייחס לבעיית החשמל ולבדוק את הכדאיות הכלכלית של חיבור אתרים לרשת חשמל במקום נרטרורים.

המנהל יגיש דו"ח מפורט ובו פירוט של כל האתרים המופעלים ע"י נרטרורים, עלות הפעלת הנרטרורים והסיבה לאי חיבורם לרשת חשמל.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

4. פרוגרמת פיתוח:

הכנת פרוגרמת פיתוח, כמתואר בסיכום מיום 3/3/93.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

5. פרוגרמה שוטפת:

הכנת פרוגרמות לפעולות שוטפות של המינהל כמתואר בסיכום מיום 9/3/93. בפרוגרמה יש להכליל את כל העבודות שלא נכללו בפרוגרמה שכבר הוגשה - תכנון לעבודות המתבצעות במסגרתה, עבודות פיתוח בגבעה מערבית בקציר, מוס"צ בלוחמי הגטאות, פיתוח בעין תמר, צרכי תכנון ל-1994, פרוגרמת הכוכבים וכל הפעולות שהמנהל מתכוון לבצע.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

6. דירות בפתחת - שלום:

בפתחת - שלום דירות המיועדות להעברה, לעולים הגרים בקרוואנים באזור. לא סביר שהעולים יקנו את הדירות מכיוון שיהיה להם קשה להחליט, כעת אם ברצונם להמשיך להשאר באיזור ולעבוד נחקלאות. לכן מומלץ להעביר להם את הדירות הללו בשכירות. עפ"י החלטת הממשלה המשרד יאכלס דירות בשכירות רק לקשישים בודדים וכו' - ולכן ישנה בעיה להעביר את הדירות בשכירות לעולים. העברת חומר מפורט בנושא באחריות דני הוד.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

7. חדרי בטחון:

המנהל יוצא בתכנון של 530 חדרי בטחון וצפוי גמר התכנון עד 30/5/93.
תקופת הביצוע היא 4 חודשים.
ניתן לגמור את ביצוע כל החדרים עד סוף השנה.

ל

טיפול: - לידיעה

נרשם ע"י: איל קורן - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

אנכי

ואל

האבות האלה

ואלה

האבות

ואלה

האבות

ואלה

אל:

התאריך

ישראל שאלה - לילה אק"א אלום

1.3.93

מאת:

חיק מס'

יונת כהן - יוליה חסר

1448

חתימ:

המשרד - יוליה

סימון:

לילה אק"א פנימי לילה חסר יוליה חסר

לחברות פנימית: יוליה חסר, א. א. 3:

לילה חסר - יוליה חסר

לילה

יונת

משרד הביטחון וההגנה
אגף איכות
03-03-1993
דואר 15 כנס

משרד הביטחון וההגנה
אגף איכות
18-3-1993
דואר כנס
מס' 17406 חיק 227

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or address.

Several lines of very faint, illegible text in the middle of the page.

RECEIVED
1907 OCT 14
T. J. [unclear] CO

אלו	התאריך
אלה ואתן כולן - וואלף הילר	3.3.93
מאת:	רוק מס
הנדון:	סדרה א

343

הוטל שני - אינר

סיכום: מצטרף אלי שותף מיום 1.3.93

מצטרף היצרן לא זכרונות אחר

הוטל כדי יקרה אימים למעשה

2, 3, 1

אנא זכר

2222

11



חבר הכנסת

הכנסת

ירושלים, י' בשבט התשנ"ג
1 בפברואר 1993

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: ישוב קהילתי שני

ועד האגודה של הישוב הקהילתי שני העביר אלי מספר מכתבים שלדבריהם נשלחו למשרד השיכון על-ידם החל מיום 25.8.92.

לדבריהם לא זכו לכל התייחסות, וגם בקשתם להיפגש עמך לא זכתה לטיפול הולם.

אני מעביר אליך באופן אישי את בקשתם ומבקש את טיפולך בנושא.

בכבוד רב,

ח"כ פיני בוש



לכבוד מ. ורדיק
תאק

של
דפוס

SHANI

שני

כיבנהיאבודה שיתופית חקלאית כהתישבות קהילתית בע"מ.
ד"נ הר-חברון 90-404 גליל 057-955507 057-954298 Tel.

14.9.92

לכבוד:- מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון :- אישור המשך הלוואות מקום בליבנה - תזכורת

1. לצערי, למרות משלוח מכתבינו מתאריך: 25.8.92 אליך, עדיין לא קבלנו תשובה בנושא.

אבקש התייחסותך המהירה בנושא.

ב ב ר כ ה
שמואל לביא
מזכיר

W. L. ... I B A H E

... ..

... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..
... ..
... ..

9. אבקש בדחיפות לשנות החלטה זו על מנת שנוכל להמשיך ולמכור את *חידות
הדיוור בישובינו.

10. לטיפולך המיידית והמסודרת אודה.

ב ב ר כ ה
שמואל לביא
מזכיר

תנן כ"ג

S H A N I

ש נ י

ליבנה'אאודה שיתופית חקלאית כחתישבות קהילתית בע"מ.
ד"נ הר-חברון 90-404 טל' 057-955507 057-954298 Tel.

25.8.92

לכבוד:- מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון :- אישור המשך הלוואות מקום לישוב שני - ליבנה

1. הישוב שני ממוקם על גבול הקו הירוק, בתוך יער יתיר ושייך מוניציפאלית למועצה איזורית הר-חברון.
2. לצערי, נודע לנו שגם לישובינו בוטלה ההטבה של הלוואות מקום-מענק, מתוך הגדרת ישובנו כשייך ליהודה ושומרון.
3. הנני לציין שישוּבֵינו יושב על אדמות השייכות למינהל מקרקעי ישראל אשר בתוך הקו הירוק, הרשות המאשרת היתרי בניה הינה הועדה המחוזית באר-שבע.
4. נראה לי כי טעות נפלה בהחלטה זו.
5. בבדיקה אשר ערכתי אצל מנהלים במשרדך, אינם יכולים לנמק החלטה זו או לשנותה.
6. אנו תושבי הישוב שני אשר ביער יתיר, רואים עצמנו נפגעים ביותר מהחלטה זו.
7. למעשה, החלטה זו עוצרת את המשך מכירת 70 יחידות הדיור אשר בנה משרד השיכון בישובינו.
8. נכון להיום, מתגוררות בישוב 50 משפחות.

29.12.92

התאריך לפני הנה
 29.12

לכבוד:-
 מר בנימין בן-אליעזר
 שר - השיכון
 ירושלים

הנדון: - ישוב קהילתי שני (ליבנה)

רקע כללי:- הגרעין עלה למחנה יתיר (אתר זמני) לפני כ-10 שנים. לפני כ-4 שנים עברנו לאתר הקבע, כיום מונה הישוב כ-60 משפחות, רובם מתפרנסים בבאר-שבע אשר נמצאת כחצי שעה משני (35 ק"מ), 3 - 4 משפחות מתפרנסות מעיסוקים במקום. לאחרונה בנה משרד השיכון כ-75 בתים בבניה תקציבית, כ-35 מהם כבר נמכרו, הישוב נמצא בתחום הקו הירוק.

בעיות עיקריות:-

1. כביש באר-שבע - שני. הכביש הקיים הינו בבעלות ק.ק.ל, כביש צר, מפותל, משובש ומסוכן מאוד. שתי דרכים לפתרון:- א) שיפוץ יסודי והרחבה של הכביש הקיים ע"י מע"צ ב) סלילת כביש חדש שמעה - שני, הכביש כבר עבר תכנון, עמד בפני הגשה בבית-אל והוקפא לאחר המהפך בשלטון.
2. בתי אגודה שאין באפשרות המתיישבים להסב את המשכנתא בגלל אי קבלת תעודת זכאות של חסרי דיור + 3 בתי אגודה בלתי גמורים, ללא יכולת לסיימם וכמובן ללא יכולת למכרם ביחוד לאור מבצעי ההוזלות של משרד השיכון. דרכים לפתרון:- א) לאפשר הסבת המשכנתאות לדיירים ללא תעודת זכאות, או לתת תעודת זכאות חריגה למתיישבים. ב) לקחת אחריות על 3 הבתים הבלתי גמורים ע"י משרד השיכון, או לחילופין הזרמת סכום כסף שיאפשר סיום בניית הבתים.
3. קבלת עדיפות א' מכל הבחינות, ביחוד מצד משרד השיכון, דהיינו: זכאות מכסימלית למשכנתאות ועזרה בפיתוח.

לגיל

ב כ ב ו ד ר ב

ועד האגודה

S H A N I

ש נ י

כיבנה מאגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ.
ד"ג הר-חברון 90-404 טל' 057-955507 057-954298

27.10.92

לכבוד: - מר איתן כבל
עוזר ש השיכון

הנדון :- בקשה לפגישה עם השר בנימין בן-אליעזר

1. מצ"ב מכתב שנשלח לשר השיכון בנושא הבניה התקציבית וביטול מענק המקום.
2. אנו מבקשים להיפגש עם השר ולהעלות בפניו גם את בעית הכביש לשוב מכיוון צומת שוקת.
3. לידעתך, ישובינו ממוקם על גבול הקו הירוק בתוך יער יתיר, האדמות שייכות למינהל מקרקעי ישראל ב"ש, ועדת רישוי הבניה היגה הועדה המחוזית באר-שבע.
4. לתשובתך המהירה בנושא קביעת מועד לפגישה, אודה.

ב ב ר כ ה
שמואל לביא
מזכיר

תאריך: 17/3/93	אל: ב"ר סג"ר רא"ל
ח"ק מס:	מאת: גורן

הנדון:

סיכום:	האג	תל"ד	ל"ן
--------	-----	------	-----

לוא"ר	האג	תל"ד	ל"ן
-------	-----	------	-----

א"ק	האג	תל"ד	ל"ן
-----	-----	------	-----

[Large handwritten signature/initials spanning multiple lines]

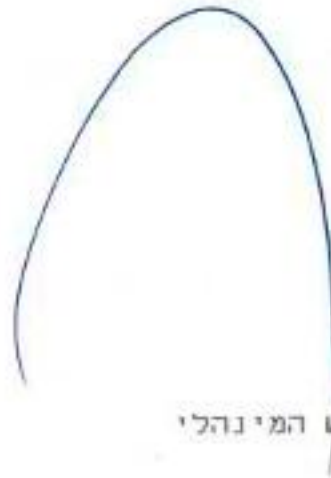
דבר מס

(Handwritten notes in blue ink on the right margin)
 א"ק
 תל"ד (כ"ה)
 [Signature]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 15.3.93
מספר: 913



לכבוד
גב' ח. פרחי
מנהלת אגף תחזוקה
חב' שיכון ופיתוח
תל-אביב

לכבוד
מר פ. בר אפרת
ממונה ארצי על הרכוש המינהלי
חב' שיכון ופיתוח
ירושלים

..J.A.A

הנדון: תיקון גובה בתים

סימוכין: מכתבי מס' 878 מיום 7/3/93

1. בהמשך למכתבי שבסימוכין הנני לפרט להלן מצב תיקוני גובה הבתים ב- 4 ישובים נוספים כפי שאושרו ע"י מהנדס המחוז:

גמר תיקונים משוער	תוקנו	מס' יח"ד לתיקון	מס' יח"ד	מס' חוזה	הישוב
31/3/93	8	16	20	87464	כנף
30/4/93	17	36	50	87881	אניעם
31/3/93	14	20	22	87888	קדמת צבי
30/4/93	3	12	20	87887/91	שעל

2. כמו כן תוקנו כל הליקויים הקשורים לגובה הבתים בישובים: חד-נס, אלוני הבשן, בני יהודה, חיספין, קשת ולבנים.



לאור האמור לעיל אבקש טיפולכם לקבלת הבתים ולשווקם כנדרש.

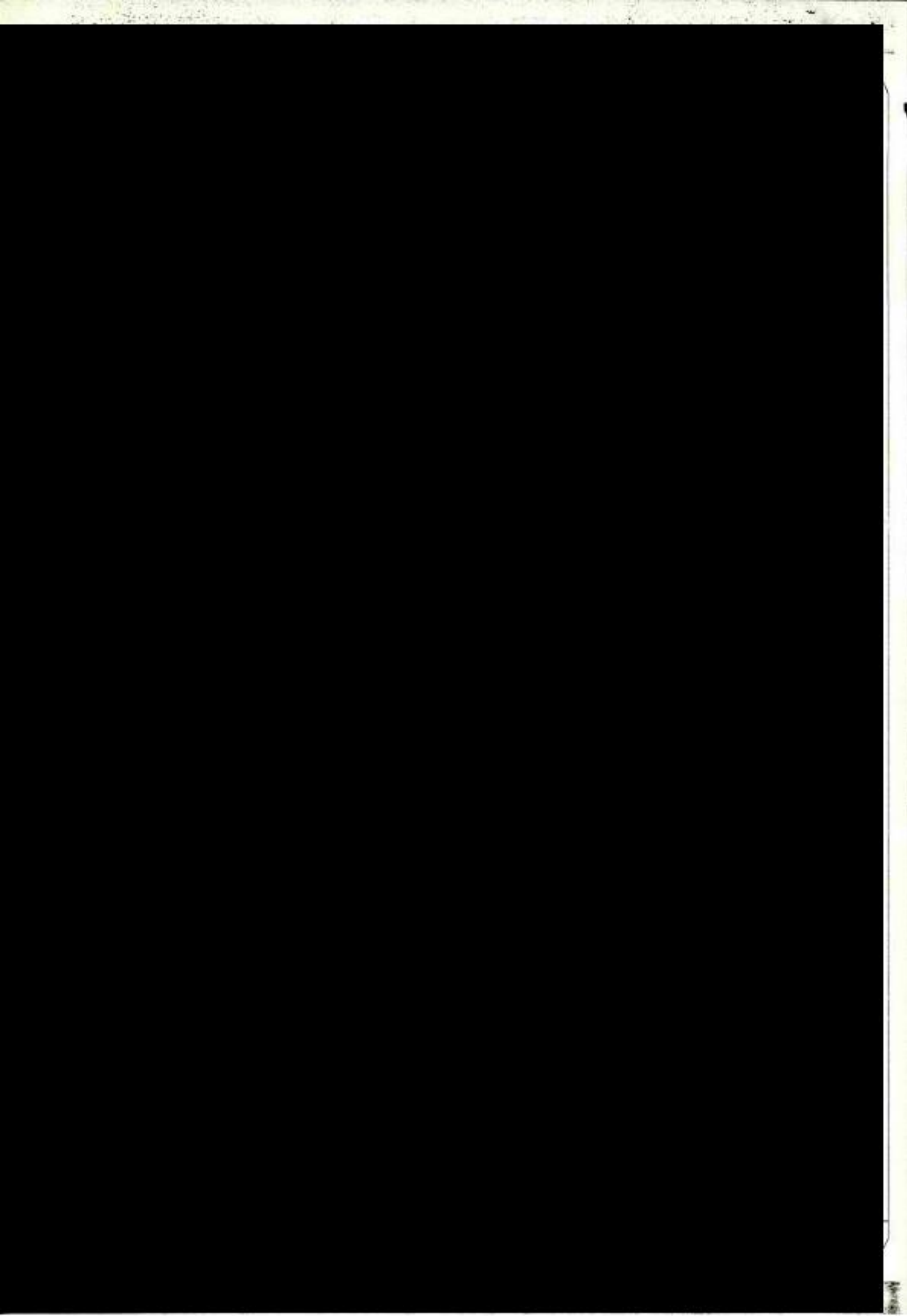
בכבוד רב,
מ
אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

הערה:

מר י. שוורץ-מ"מ מנכ"ל המשרד, כאן
מר ד. הוד-ראש המינהל לבניה כפרית
גבי ש. אהרון-מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר א. לויין-ראש תחום מימון ותקציבים
גבי ש. צימרמן-מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ג. רייכלר-מהנדס מחוז הגליל
מר ד. רותם-ס'מהנדס מחוז הגליל









משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

שאלה

תאריך: כא"אדר
14 מרס 1993
מספר: 2117

בניה כפרית תיכנון ופיקוח (מסמך בניה כפרית)

1. חובות לתיכנון ופיקוח פרוגרמה 90 - 92
תיכנון 2,724 אלף ש"ח
פיקוח 1,175 אלף ש"ח
א.ל.וי.ן יפתח תקנות מיוחדות לפעולות אלו.
2. חובות תיכנון שאינם לפרוגרמה 90 - 92
א) תיכנון תוכניות מתאר 2,500 אלף ש"ח
ב) תיכנון כבישים בי"ש"ע 1,000 אלף ש"ח
יבחן בהקדם המקור התקציבי בטיפול א.ל.וי.ן
3. פעולות שוטפות - עידכוני תוכניות
600 אלף ש"ח תכנון
400 אלף ש"ח פיקוח
א.ל.וי.ן יפתח תקנה תקציבית.
4. פעולות שואשרו בועדת הזמנות והחוזים שטרם נחתמו
תכנון 4,294 אלף ש"ח
פיקוח 350 אלף ש"ח
חלק מהפעולות בוצע וחלק הופסק.

הזמנות התיכנון והפיקוח יותאמו לפרוגרמה המתוקנת של המינהל לבניה כפרית.



בשלב זה מאושרת הרשאה להתחייב בסך 2.0 מ' ש"ח לתיכנון ז-0.35 מ' ש"ח לפיקוח לצורך רישום התחייבויות שאין מניעה לבצעם והם תואמים את הפרוגרמה המתוקנת.

רשימת הפעולות הנ"ל תועבר לאישור המנכ"ל.

אחריות: א.לוין להסדר התקנות.

5. סעיפי התקציב לתיכנון פיקוח ומדידות בשנת 1993 מיועדים אך ורק לפרוגרמת הבניה לשנים 92 - 1990.

כל פעולות התיכנון הפיקוח והמדידות שאינם בגין פרוגרמת הבניה למגורים לשנים 92 - 1990 יכללו במסגרת הסעיפים השוטפים של הבניה הכפרית. האמור לעיל חל גם על פעולות שוטפות וגם לגבי חובות משנים קודמות.

6. הפעלה חודשית פעולות שוטפות

6.1 בינואר אושרה הפעלה בסך 3.0 מ' ש"ח.

בפברואר לא אושרה הפעלה

בהתאם לכך תאושר הפעלה למרס בסך 9.0 מ' ש"ח

במסגרת הפעלה יופעלו רק פעולות דחופות והכרחיות וזאת עד לאישור סופי של הפרוגרמה.

לקראת תחילת חודש אפריל תאושר מנת הפעלה נוספת.

6.2 חדרי בטחון

בגלל דחיפות הנושא מאושרת הפעלה של 5.0 מ' ש"ח.

המינהל לבניה כפרית יעביר תוכנית הפעלה שנתית, כספית ופיזית של הפעלת חדרי בטחון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

ריכוז הזמנות תכנון ופקוח

סה"כ	פקוח	תכנון	עדיפות
3,898,182 4,644,000	1,174,327 350,000	2,723,855 4,294,000	א' ב'
8,542,182	1,524,327	7,017,855	סה"כ
1,000,000	1,000,000		א'
300,000	300,000		א'
250,000	250,000		א'
250,000	250,000		א'
200,000	200,000		א'
1,500,000		1,500,000	א'
1,000,000	400,000	600,000	א'
2,904,000	989,000	1,915,000	א'
7,404,000	3,389,000	4,015,000	סה"כ
2,500,000		2,500,000	א'
1,000,000		1,000,000	א'
3,500,000		3,500,000	סה"כ
19,446,182	4,913,327	14,532,855	

תכנית 1991 - 1992

1. חוזים שטרם נרשמו באזכרות. ג/ל
עילות שאושרו בוועדה וטרם הופעלו..

לוג ג/ל

דרישות נוספות בהערכה

פקוח על בניה קלה בקיבוצים-חב"י יהל
פקוח שוטף על בניה בקיבוצים-משה שגב
פקוח על עבודות בקציה -נדרן
פקוח על עבודות בחריש -רבי
בר-אמנה -יש"ע
מדידות
עדכונים, שינויים ובכתי נראה מראש
הזמנות תכנון ביישובים שטרם
אושרו בוועדה. ג/ל

תכניות מתאר ומפורטות ביש"ע. ג/ל
יש"ע ביש"ע. ג/ל

סך הכל הכללי

ריכוז לפי עדיפויות

סה"כ	פקוח	תכנון	עדיפות
10,698,182	3,374,327	7,323,855	א'
4,644,000	350,000	4,294,000	ב'
4,104,000	1,189,000	2,915,000	א'
19,446,182	4,913,327	14,532,855	סה"כ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' באדר התשנ"ג
14 במרס 1992
סימוכין: סכמ 8844

כפר
100
ע

סיכום דיון בנושא הבטחות שר/מנכ"ל במסגרת הבניה הכפרית מיום
11/03/93 - המשך דיון מיום 9/3/93

נוכחים: משהב"ש - י. שוורץ, ד. הוד, ש. אהרון, א. לוי, א. קורן
י. דניאלי.

1. מחוז מרכז

יש"ע - הבטחות לגבי מוסדות ציבור - הנושא יבדק ע"י מר י. שוורץ.
קדמת צבי - 800,000 ש"ח שיפוץ והרחבת הכביש.
נען - (בית גלילי) - השתתפות - התחייבות שר קודם. יבדק מה הסכום שהושקע
עד כה בנען.

טיפול: ש. אהרון - בניה כפרית

2. מחוז הנגב

אדורה - 100,000 ש"ח להקמת מועדון - לא בסדר עדיפות לביצוע.
שער הנגב - 250,000 ש"ח מרכז יום לקשיש. המינהל לבניה כפרית יעביר את
התחייבות המשרד בנושא מרכז יום (סכומי דברים) ומה בוצע עד היום.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

3. עד לאישור הסופי של הפרוגרמה תופעלנה פעולות הכרחיות ודחופות בלבד.

4. לצורך הצגת הפרוגרמה לשר לשם קביעת מקורות המימון לחוסר התקציבי
יצג המינהל לבניה כפרית את הפרוגרמה לפי סדרי העדיפויות הבאים:

1. השלמת תשתיות לדירות מבניית שנים קודמות.

2. פרוגרמת פיתוח לשנת 1993, התחייבות מלאה ומתוכה פעולות שיש לבצע
ב - 93.

3. החלטת שר. (אחרי יולי 92).

3.1 החלטות המופיעות בפרוגרמה.

3.2 החלטות שאינן מופיעות עדיין בפרוגרמה לשנה זו.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. פרוגרמה שוטפת של המינהל לבניה כפרית.
4.1 פעולות בניצוע שלא ניתן לדחות.
4.2 פעולות שטרם הוחל בניצוע.
בכל פעולה בסעיף זה יצויין פרוגרמה שוטפת, החלטת שר (קודם) החלטת
מנכ"ל.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

5. תכנון - תכנון בגין פעולות שוטפות של המינהל לבניה כפרית, כולל
חובות עבר.

נרשם ע"י: יוני דניאלי - עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים

פ.י.

(לדעתבגור פנימית במשרד המסעלה)

מזכר

אל:	שני טהרון - יוני בסיס
מאת:	אורל
הענין:	שני - לברי
תאריך:	M/3/93
חיק מס:	3449

סימבול:

אובדן זל גבולות גלילה
 לקי סלילים / 2 | 3

אני סוגר טהרון מן. אצל
 זכאים במסר לרי ?

א- הבינה גבולות (המשק ג'י
 זקב לרי ?

גדי

פ-
 שנים

21.3.93
 (742)

הוצאת ספרים -

(להתחברות פרטית במשרד הממשלה)

מזכר

תאריך: 1.3.93

ישראל שולח - למה אהבתי אתכם

1948

יום כה - יוליא רוס

השם שלי - יוליא

1

למה אהבתי אתכם כי אתם השם שלי יוליא

אני מאמנת. יוליא רוס, א. 3:

אני רוסה רוסה.

יום

משרד המבחן והמבחן
משרד המבחן והמבחן

11-3-1993

13810

מבחן 1010



הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, י' בשבט התשנ"ג
1 בפברואר 1993

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: ישוב קהילתי שני

ועד האגודה של הישוב הקהילתי שני העביר אלי מספר מכתבים שלדבריהם נשלחו למשרד השיכון על-ידם החל מיום 25.8.92.

לדבריהם לא זכו לכל התייחסות, וגם בקשתם להיפגש עמך לא זכתה לטיפול הולם.

אני מעביר אליך באופן אישי את בקשתם ומבקש את טיפולך בנושא.

משרד הבינוי והשיכון
תאריך קבלת הדואר
08-02-1993
דאד גבוס

בכבוד רב,

ח"כ פיני בוש

29.12.92

*התאריך לפני הלב
 29.12.92*

לכבוד:-
 מר בנימין בן-אליעזר
 שר - השיכון
ירושלים

הנדון :- ישוב קהילתי שני (ליבנה)

רקע כללי:- הגרעין עלה למחנה יתיר (אתר זמני) לפני כ-10 שנים. לפני כ-4 שנים עברנו לאתר הקבע, כיום מונה הישוב כ-60 משפחות, רובם מתפרנסים בבאר-שבע אשר נמצאת כחצי שעה משני (35 ק"מ), 3 - 4 משפחות מתפרנסות מעיסוקים במקום.
 לאחרונה בנה משרד השיכון כ-75 בתים בבניה תקציבית, כ-35 מהם כבר נמכרו, הישוב נמצא בתחום הקו הירוק.

בעיות עיקריות:-

1. כביש באר-שבע - שני. הכביש הקיים הינו בבעלות ק.ק.כ, כביש צר, מפותל, משובש ומסוכן מאוד. שתי דרכים לפתרון:- א) שיפוץ יסודי והרחבה של הכביש הקיים ע"י מ"ע" ב) סלילת כביש חדש שמעה - שני, הכביש כבר עבר תכנון, עמד בפני הגשה בבית-אל והקפא לאחר המהפך בשלטון.
2. בתי אגודה שאין באפשרות המתיישבים להסב את המשכנתא בגלל אי קבלת תעודת זכאות של חסד"ג דיור + 3 בתי אגודה בלתי גמורים, ללא יכולת לסיימם וכמובן ללא יכולת למכרם ביחוד לאור מבצעי ההוזלות של משרד השיכון.
 דרכים לפתרון:- א) לאפשר הסבת המשכנתאות לדיירים ללא תעודת זכאות, או לתת תעודת זכאות חריגה למתיישבים.
 ב) לקיחת אחריות על 3 הבתים הבלתי גמורים ע"י משרד השיכון, או לחילופין הזרמת סכום כסף שיאפשר סיום בנית הבתים.
3. קבלת עדיפות א"י מכל הבחינות, ביחוד מצד משרד השיכון, דהיינו: זכאות מכסימלית למשכנתאות ועזרה בפיתוח.

2/10

ב כ ב ו ד ד ב ו
 ועד האגודה

27.10.92

לכבוד: - מר איתן כבל
עוזר ש השיכון

הנדון: - בקשה לפגישה עם השר בנימין בן-אליעזר

1. מצ"ב מכתב שנשלח לשר השיכון בנושא הבניה התקציבית וביטול מענק המקום.
2. אנו מבקשים להיפגש עם השר ולהעלות בפניו גם את בעית הכביש לישוב מכיוון צומת שוקת.
3. לידעתך, ישובינו ממוקם על גבול הקו הירוק בתוך יער יתיר, האדמות שייכות למינהל מקרקעי ישראל ב"ש, ועדת רישוי הבניה הינה הועדה המחוזית באר-שבע.
4. לתשובתך המהירה בנושא קביעת מועד לפגישה, אודה.

ב ב ר כ ה
שמואל לביא
מזכיר

25.8.92

לכבוד: - מר בנימין בן-אליעזר
 שר הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: - אישור המשך הלוואות מקום לישוב שני - ליבנה

1. הישוב שני ממוקם על גבול הקו הירוק, בתוך יער יתיר ושייך מוניציפאלית כמועצה איזורית הר-חברון.
2. לצערי, נודע לנו שגם לישובינו בוטלה ההטבה של הלוואות מקום-מענק, מתוך הגדרת ישובנו כשייך ליהודה ושומרון.
3. הנני לציין שישובינו יושב על אדמות השייכות למינהל מקרקעי ישראל אשר בתוך הקו הירוק, הרשות המאשרת היתרי בניה הינה הועדה המחוזית באר-שבע.
4. נראה לי כי טעות נפכה בהחלטה זו.
5. בבדיקה אשר ערכתי אצל מנהלים במשרדך, אינם יכולים לנמק החלטה זו או לשנותה.
6. אנו תושבי הישוב שני אשר ביער יתיר, רואים עצמנו נפגעים ביותר מהחלטה זו.
7. למעשה, החלטה זו עוצרת את המשך מכירת 70 יחידות הדיור אשר בנה משרד השיכון בישובינו.
8. נכון להיום, מתגוררות בישוב 50 משפחות.

9. אבקש בדחיפות לשנות החלטה זו על מנת שנוכח להמשיך וכמכור את *חידות
הדיור בישובינו.

10. לשיפוך המידי והמסור אודה.

ב יו ר כ ה
שמואל כביא
מזכיר

לכבוד מ. ו. א. א. א.

שנ
דפיס

SHANI

תשלום

ש.נ.י.

ליבנה ימאודה שיתופית הקמאית להתישבות קהילתית בע"מ.
דין הרחב 404-90 טל' 7055507 057-954298 Tel.

14.9.92

כבוד:-- מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון:-- אישור המשך הלוואות מקום בליבנה - תזכורת

1. לצערי, כמרות משכוח מכתבינו מתאריך: 25.8.92 אכיר, עדיין לא קיבנו תשובה בנושא.

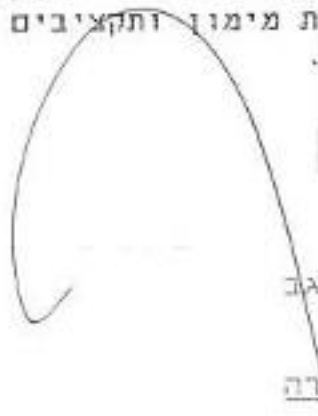
אבקש התייחסותך המהירה בנושא.

ב.נ.י.
שמאכ
מזכיר
ה.כ.ה.
כביא



משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תשנ"ג 1993
 תאריך: יח' אדר 11
 מספר: אלמ 205



אל: מר מ. קלרמן, מנהל מחוז הנגב

הנדון: תכנית להשלמות בניה ישירה

בשנת 1993 תוקצבה הרשאה להתחייב להשלמות בניה ישירה בסך 110.0 מליוני ש"ח.

הרשאה זו נועדה לכל הפעולות הנדרשות להשלמת הבית והחצר כולל אגרות ומיקלוט.

3. התכנית מיועדת הן לבניה העירונית והן לבניה הכפרית, הן לבניה הקלה והן לבניה הקשיחה.

להלן פירוט התכנית לפי שמות התקנות וסכומי ההרשאה (באלפי ש"ח):

<u>110.262</u>	<u>השלמות לבניה ישירה מפרוגרמה 1990-91</u>	
21,681	70.66.03.01.6	יסודות ושיפור מבנה
31,421	70.66.03.02.4	פיתוח חצר
19,710	70.66.03.03.2	תשלומי אגרות וחבורי חשמל
14,783	70.06.03.04.0	מקלוט לבניה עירונית
14,783	70.66.03.06.5	מקלוט בבניה כפרית, למעט קידום מקלוט
7,884	70.66.03.07.3	פיצול אתרים

משרד הבינוי והשיכון
 לטובת המנהל הכללי
 15-5-1993
 1117
 14315

205

5. אבקשכם להעביר אלי התכנית לכל ההשלמות הנדרשות לבניה התקציבית.
יש לוודא שהתכנית תכלול את כל הפעולות הנדרשות בתקציב 1993, כולל פעולות שלא נרשמו בתקציב 1992 ויירשמו בתקציב 93, וכן פעולות בתקציב 93 אשר חוייבו כבר בתקציב 93.

6. כיבוי אש - ייכלל בתקנה השלמת בניה ויצויין בנפרד.

7. המחירים יהיו מתואמים לחודש ינואר 1993.

8. לכל יישוב בו נדרש תקציב להשלמת בניה, יוכן דף נפרד ובו יצויינו כל הפרטים בהתאם למודל המצ"ב.

~~כיבוי אש~~
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: לשכת המנכ"ל
מר נ. חילו, מ"מ ראש מינהל תכנון והנדסה
גב' ש. צימרמן, מנהל אגף נכסים ודיור
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון

ישוב _____ קבלן _____

יח"ד _____ סוג בניה _____

הרשאה נדרשת להשלמת בניית הדירות

הערות

ז"ב

סודות

מבנה

אגרות

פיצול אתרים

פיתוח חצר

בורי חשמל

כיבוי אש

מיקלוט

אחר

מזכר

אלו

(לחובות פנימית במשרדי הממשלה)

10/3/93

הוצאה

ש.ה. א.ה. - ג.ה.ה.ה.ה.

חוק מס

מאת:

ישראל

הערך:

כ-10000 ש"ח

לשם:

א.ה.ה.ה.ה.
הוצאה
הוצאה
הוצאה
הוצאה
הוצאה
הוצאה
הוצאה
הוצאה
הוצאה
הוצאה
הוצאה

[Handwritten signature]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 9.3.93
מספר: 895



הארכיטקט
הנדסאי
טכני
מילא / אסמל



לכבוד
מר פ. בר-אפרת
ממונה ארצי על הרכוש המינהלי
חב' שו"פ
ירושלים

1.1.8

הנדון: השלמת חומר טכני והסדרי קרקע
קידום מכירות בבניה כפרית

בהתאם לסיכום בישיבה מיום 1/3/93 אצל מנכ"ל המשרד הנני מצ"ב את החומר הטכני ומסמכי הסדרי הקרקע לישובים כלהלן:

<u>הישוב</u>	<u>חומר טכני / הסדרי קרקע</u>
כנף	מצ"ב אישור ממ"י על עיסקת הקרקע - בשלבי ביצוע תיקוני גובה.
קדמת צבי	מצ"ב אישור ממ"י על עיסקת הקרקע בשלב ביצוע תיקוני הגובה.
נוב	מצ"ב אישור ממ"י על עיסקת הקרקע. חומר טכני הועבר למר זלמנוביץ, שו"פ חיפה ביום 19/7/92, מצ"ב סט נוסף של מפרטים טכניים - תב"ע צבועה יועבר בנפרד.
שעל	מצ"ב אישור ממ"י על עיסקת הקרקע. בשלבי ביצוע תיקוני גובה.
קצרון	<u>חוזה 234 55/29003/91 יח"ד - אשר</u> מצ"ב אישור ממ"י על עיסקת הקרקע חומר טכני הועבר אליכם ביום 17/1/93.
לבנים	מצ"ב אישור ממ"י על עסקת קרקע.

מ"ב אישור חוזה חכירה עם מ"מ"י תב"ע צבועה יועבר בנפרד.	אמנון
מ"ב אישור חוזה חכירה עם מ"מ"י תב"ע צבועה יועבר בנפרד.	דובב
מ"ב אישור חוזה חכירה עם מ"מ"י תב"ע צבועה יועבר בנפרד.	טפחות
מ"ב אישור חוזה חכירה עם מ"מ"י.	אמן
מ"ב אישור חוזה חכירה עם מ"מ"י.	גיתה
מ"ב אישור חוזה חכירה עם מ"מ"י.	כחל
מ"ב אישור חוזה חכירה עם מ"מ"י.	מסד
מ"ב אישור חוזה חכירה עם מ"מ"י. ב- 23 בתים מתוך 30 בוצעו תיקוני גובה. מספרי הבתים המתוקנים יועבר אליך בהמשך.	חד נס

אבקשך מאוד להודיעני בהקדם אם החומר שהועבר אליכם מאפשר יציאה למכירה.

בכבוד רב,

 מ. אנגר
 ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
 מר י. שוורץ-מ"מ מנכ"ל המשרד
 מר ד. הוד-ראש המינהל לבניה כפרית
 גבי ש. אהרון-מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
 מר א. לוי-ראש תחום מימון ותקציבים
 גבי ש. צימרמן-מנהלת אגף נכסים

מס' 1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 9.3.93
מספר: 895

לכבוד
מר פ. בר-אפרת
ממונה ארצי על הרכוש המינהלי
חב' שו"פ
ירושלים

י.א.ד.

הנדון: השלמת חומר טכני והסדרי קרקע
גידום מכירות בבניה כפרית

בהתאם לסיכום בישיבה מיום 1/3/93 אצל מנכ"ל המשרד הנני מצ"ב את החומר הטכני ומסמכי הסדרי הקרקע ליישובים כלהלן:

הישוב	חומר טכני / הסדרי קרקע
כנף	מצ"ב אישור ממ"י על עיסקת הקרקע - בשלבי ביצוע תיקוני גובה.
קדמת צבי	מצ"ב אישור ממ"י על עיסקת הקרקע בשלב ביצוע תיקוני הגובה.
נוב	מצ"ב אישור ממ"י על עיסקת הקרקע. חומר טכני הועבר למר זלמנוביץ, שו"פ חיפה ביום 19/7/92. מצ"ב סט נוסף של מפרטים טכניים - תב"ע צבועה 'ועבר בנפרד'.
שער	מצ"ב אישור ממ"י על עיסקת הקרקע. בשלבי ביצוע תיקוני גובה.
קצרון	חוז'ה 234 55/29003/91 יח"ד - <u>אשד</u> מצ"ב אישור ממ"י על עיסקת הקרקע חומר טכני הועבר אליכם ביום 17/1/93.
לבנים	מצ"ב אישור ממ"י על עסקת קרקע.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכות המנהל הכללי

14-3-1993
דואר נכנס
מס' 17378 תיק (בר)

מז"ב אישור חוזה חכירה עם ממ"י תב"ע צבועה יועבר בנפרד.	אמנון
מז"ב אישור חוזה חכירה עם ממ"י תב"ע צבועה יועבר בנפרד.	דוב
מז"ב אישור חוזה חכירה עם ממ"י תב"ע צבועה יועבר בנפרד.	טפחות
מז"ב אישור חוזה חכירה עם ממ"י.	אמן
מז"ב אישור חוזה חכירה עם ממ"י.	גיתה
מז"ב אישור חוזה חכירה עם ממ"י.	כחל
מז"ב אישור חוזה חכירה עם ממ"י.	מסד
מז"ב אישור חוזה חכירה עם ממ"י. ב- 23 בתים מתוך 30 בוצעו תיקוני גובה. מספרי הבתים המתוקנים יועבר אליך בהמשך.	חד נס

אבקשך מאוד להודיעני בהקדם אם החומר שהועבר אליכם מאפשר יציאה
למכירה.

מכבוד רב,
מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

העמק:
מר י. שוורץ-מ"מ מנכ"ל המשרד
מר ד. הוד-ראש המינהל לבניה כפרית
גב' ש. אהרון-מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות
מר א. לוין-ראש תחום מימון ותקציבים
גב' ש. צירמן-מנהלת אגף נכסים

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
 ותלונות הציבור

ירושלים, 09/03/93

אלו: אב"צ. בירן, עו"ד, היועצת המשפטית

הנדון: ליקויי בניה - גובה התקרה
 רשימת המפקחים

1. להלן רשימת המפקחים - בניה כפרית, מחוז הגליל:

<u>שם המפקח</u>	<u>ישוב</u>
משרד חוץ - ברוך שמואל	לבנים
" " - א.ג. מהנדסים	חד-נס
אריה גוריון	כנף
אנטולי חייקין	אניעם
משרד חוץ - א.ג. מהנדסים	קדמת צבי
" " - אריה גולד	שעל
" " - אבנע מהנדסים	אלוני הבשן
" " - אורי רון	השת
אלכסנדר מאנקוב	חספין
אלכסנדר פיקס	
זוריק שמינוביץ	בני יהודה
מעיאל אסינובסקי	
גרגורי גורן	קצרין
וולדמיר קבלרציק	

משרד הבינוי והשיכון
 טכנת התעבורה והרכב
 21-3-1993
 דואר נכנס
 17426 תת 22

כל המפקחים הנ"ל אינם עובדי המשרד ומועסקים בחוזה ישי"ר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

2. רצ"ב העתק מחוזה ההתקשרות עמם.

3. רשימת המפקחים באתר הבניה - רמט (32 יח"ד ב"ש) תומצא לך בנפרד.

ב ב ר כ ה



אלי גביש
סגן מנהל האגף לבקורת פנים

העתק: מר י. שוורץ, המנהל הכללי (בפועל)
מר ד. הוד, ראש המינהל לבניה כפרית
מר ג. דייכלר, מהנדס מחוז הגליל - בניה כפרית
מר מ. קלומן, מנהל מחוז הנגב
מר איל קורן, עוזר המנכ"ל ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור



ירושלים, 09/03/93

אלו גבי צ. בירן, עו"ד, היועצת המשפטית

הנדון: ליקויי בניה - גובה התקרה
 רשימת המפקחים

1. להלן רשימת המפקחים - בניה כפרית, מחוז הגליל:

<u>שם המפקח</u>	<u>ישוב</u>
משרד חוץ - ברוך שמואל	לבנים
" " - י.ג. מהנדסים	חד-נס
אריה גוריון	כנף
אנטולי חייקין	אניעם
משרד חוץ - י.ג. מהנדסים	קדמת צבי
" " - אריה גולד	שעל
" " - גבע מהנדסים	אלוני הבשן
" " - אורי רון	קשת
אלכסנדר מאנקוב	חספין
אלכסנדר פיקס	
זוריק שמינוביץ	בני יהודה
מעיאל אסינובסקי	
גרגורי גורן	קארין
וולדמיר קבלרציק	

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לטכנו המנהל הכללי
 21-3-1993
 17426

כל המפקחים הנ"ל אינם עובדי המשרד ומועסקים בחוזה ישיר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

2. רצ"ב העתק מחוזה ההתקשרות עמם.

3. דשימת המפקחים באתר הבניה - רמט (32 יח"ד ב"ש) תומצא לך בנפרד.

ב ב ר כ ה



אלי גביון

סגן מנהל האגף לבקורת פנים

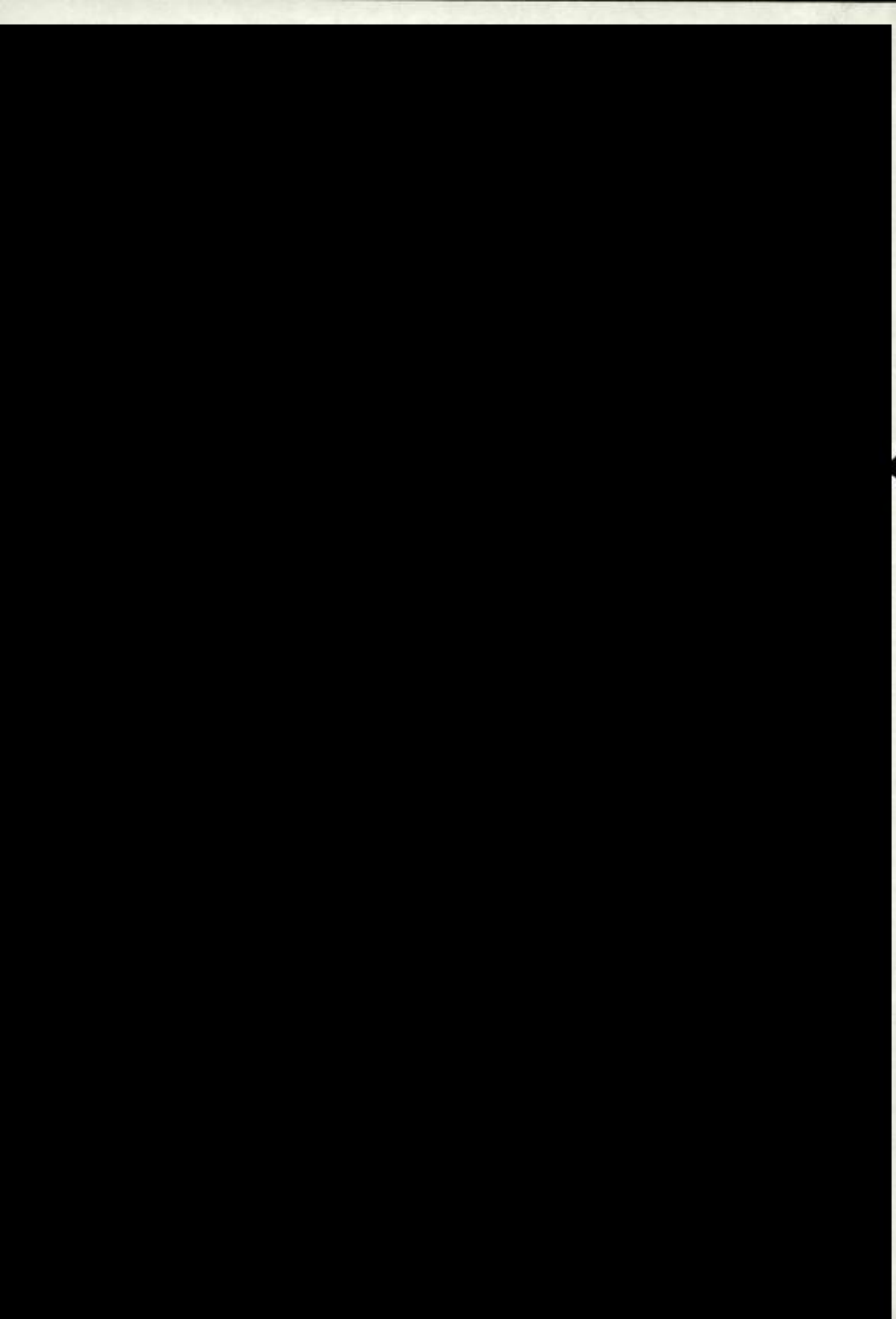
העתק: ✓ מר י. שוורץ, המנהל הכללי (בפועל)

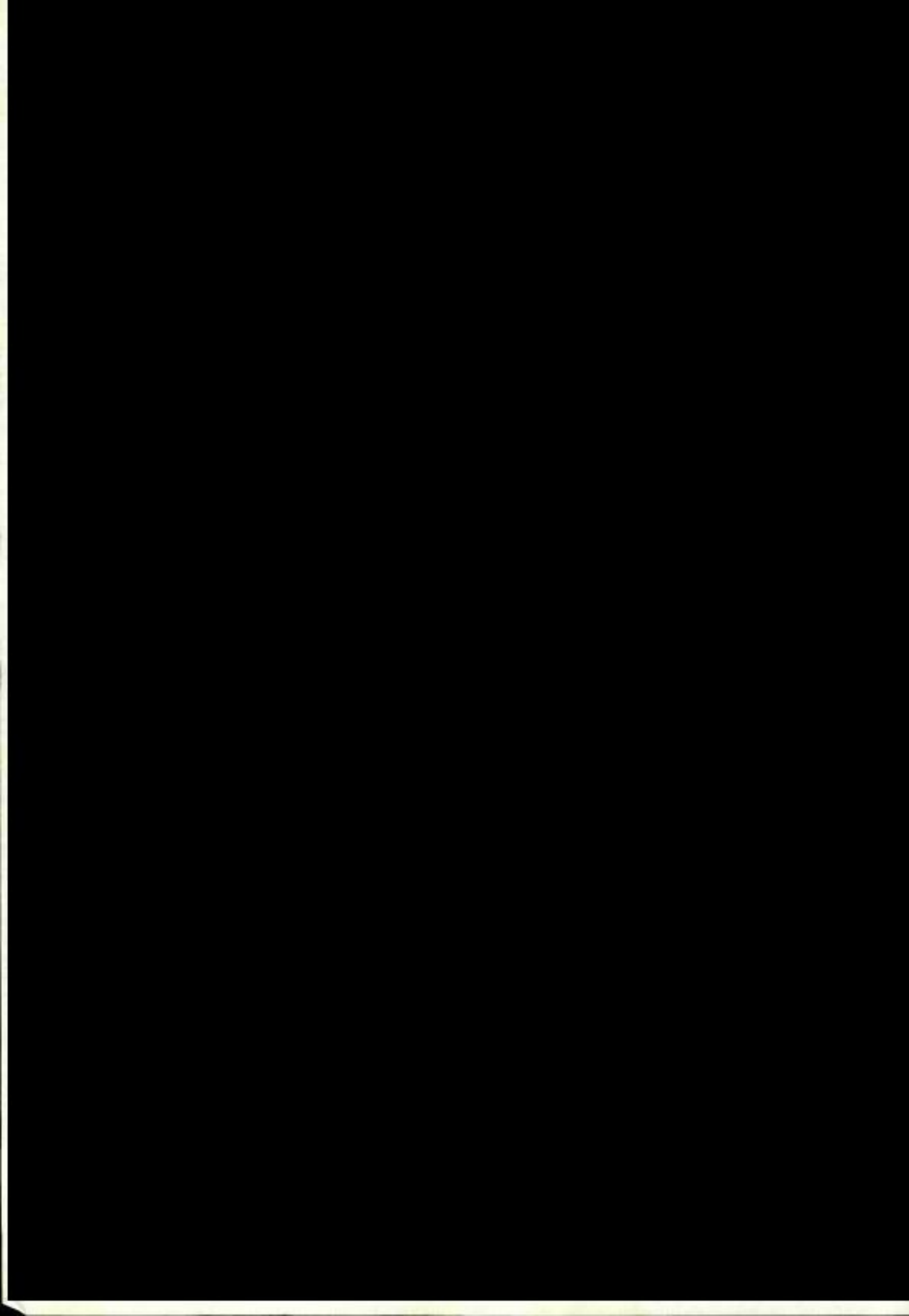
מר ד. הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

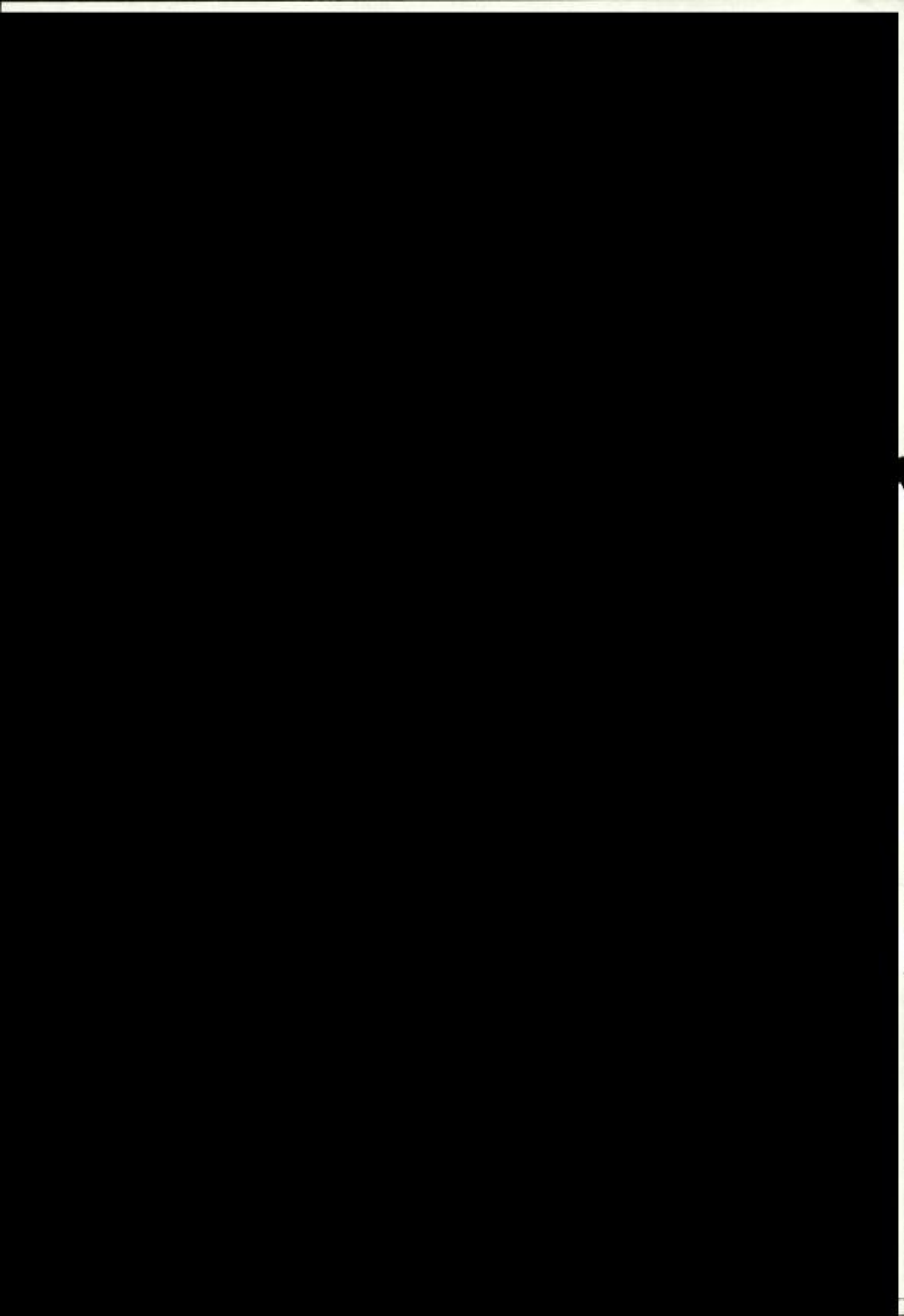
מר ג. רייכלר, מהנדס מחוז הגליכ - בניה כפרית

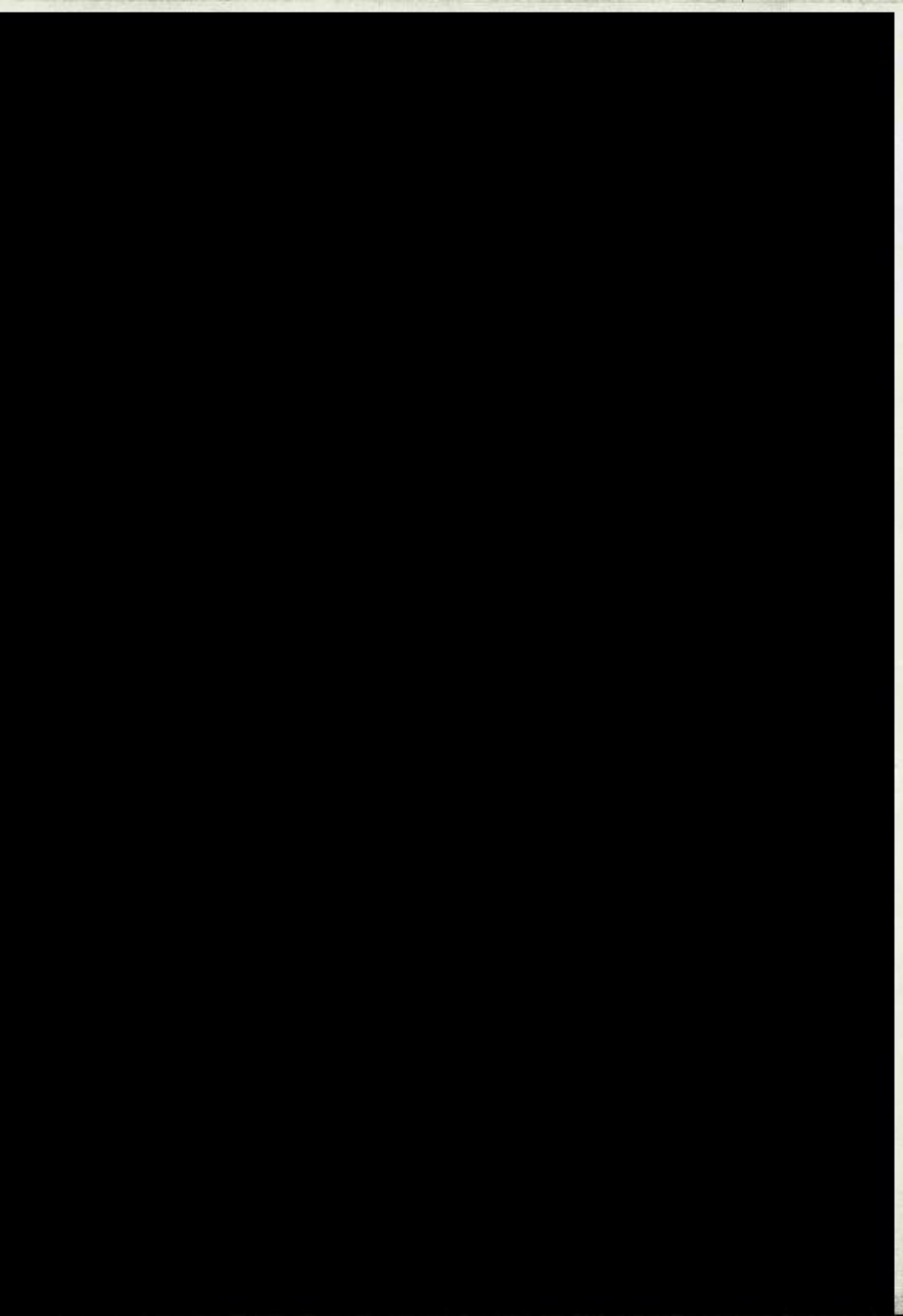
מר מ. קלרמן, מנהל מחוז הנגב

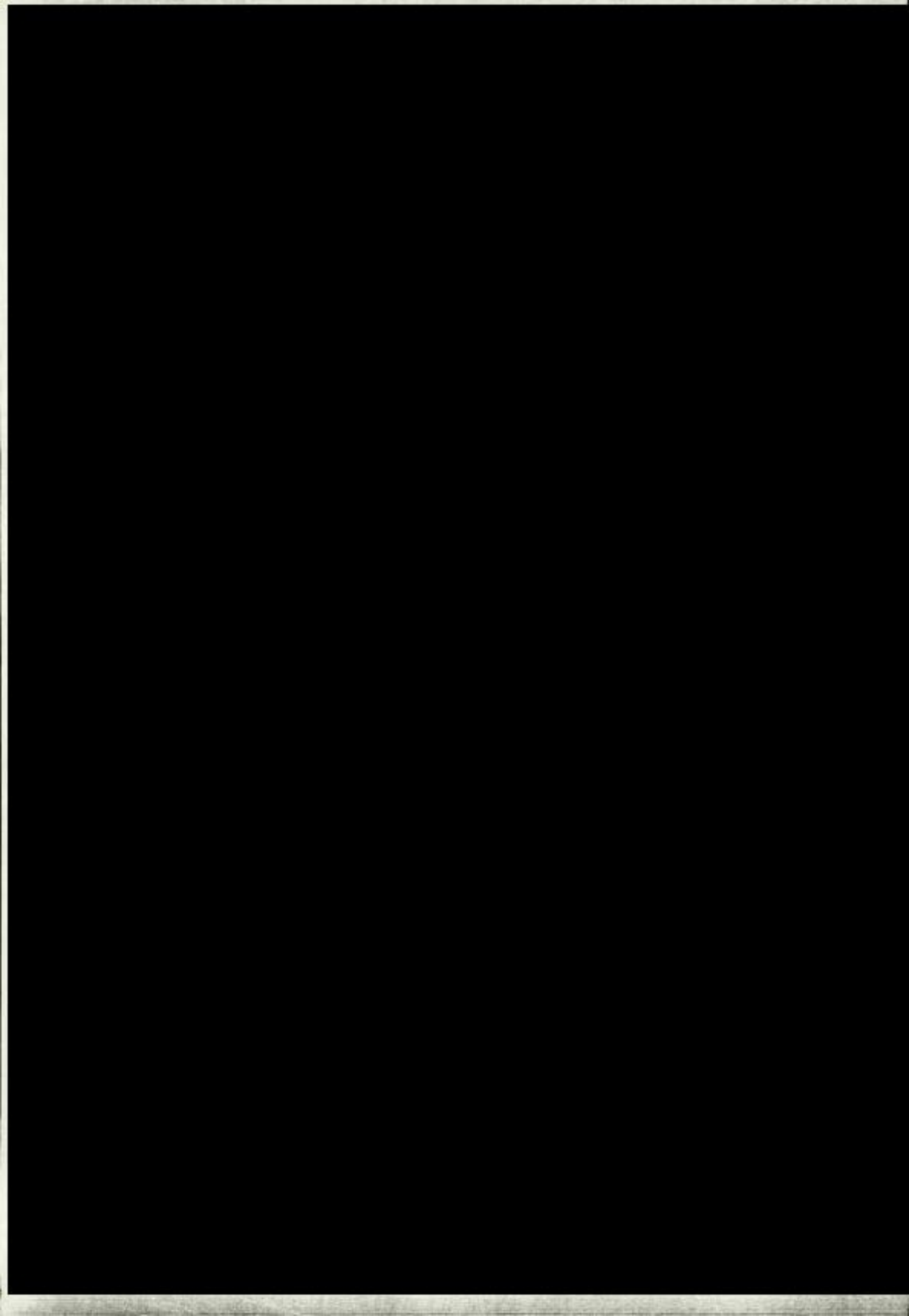
מר איל קורן, עוזר המנכ"ל











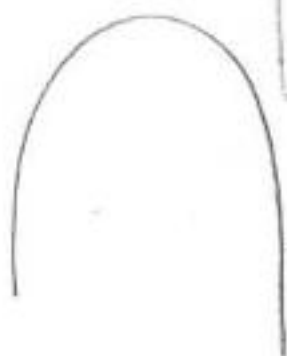


לשכת שר הבינוי והשיכון

א
ב
ג
ד
ה
ו
ז
ח
ט
י
יא
יב
יג
יד
טו
טז
יז
יח
יט
כ
כא
כב
כג
כד
כה
כו
כז
כח
כט
ל
לא
לב
לג
לד
לה
לו
לז
לח
לט
מ
מא
מב
מג
מד
מה
מו
מז
מח
מט
נ
נא
נב
נג
נד
נה
נו
נז
נח
נט
ס
סא
סב
סג
סד
סה
סו
סז
סח
סט
ע
פ
פא
פב
פג
פד
פה
פו
פז
פח
פט
צ
צא
צב
צג
צד
צה
צו
צז
צח
צט
ק
קא
קב
קג
קד
קה
קו
קז
קח
קט
ר
רא
רב
רג
רד
רה
רו
רז
רח
רט
ש
שא
שב
שג
שד
שה
שו
שז
שח
שט
ת
תא
תב
תג
תד
תה
תו
תז
תח
תט
יח
יט
כ
כא
כב
כג
כד
כה
כו
כז
כח
כט
ל
לא
לב
לג
לד
לה
לו
לז
לח
לט
מ
מא
מב
מג
מד
מה
מו
מז
מח
מט
נ
נא
נב
נג
נד
נה
נו
נז
נח
נט
ס
סא
סב
סג
סד
סה
סו
סז
סח
סט
ע
פ
פא
פב
פג
פד
פה
פו
פז
פח
פט
צ
צא
צב
צג
צד
צה
צו
צז
צח
צט
ק
קא
קב
קג
קד
קה
קו
קז
קח
קט
ר
רא
רב
רג
רד
רה
רו
רז
רח
רט
ש
שא
שב
שג
שד
שה
שו
שז
שח
שט
ת
תא
תב
תג
תד
תה
תו
תז
תח
תט

ירושלים, יא' באדר תשנ"ג
4 במרץ 1993
שוטף-857

משרד הבינוי והשיכון-ירושלים
אגף איכלוס
09-03-1993
דואר נכנס



לכבוד
ועד מושב אביבים
ד.ג. מרום הנליל

הנדון: הרחבת הישוב

בהמשך לפנייתכם שבנדון להלן התייחסותי.

מבדיקה שערכתי עם המינהל לבניה כפרית במשרדנו עולה, כי אין מניעה שכל אחד מחברי המושב יממש את זכאותו האישית לבנית בית.

נא פנו למשרדנו המחוזי בצפת, למר גיורא רייכלר מהנדס המחוז, אשר ינחה אתכם לגבי אופן הטיפול.

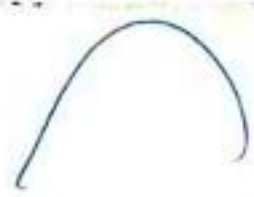
נכבוד רב,

אורי (ק)
איתן כבל
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס
11-3-1993
דואר נכנס
13808
ת"ק

העתיקים: בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
ישראל שוורץ, מנכ"ל משב"ש כפועל.
דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית
גיורא רייכלר, מהנדס מחוז הצפון

לגן אגף רפ"ג



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

ריכוז הזמנות תכנון ופקוח

סה"כ	פקוח	תכנון	עדיפות
3,898,182	1,174,327	2,723,855	א'
4,644,000	350,000	4,294,000	ב'
8,542,182	1,524,327	7,017,855	סה"כ
1,000,000	1,000,000		א'
300,000	300,000		א'
250,000	250,000		א'
250,000	250,000		א'
200,000	200,000		ג'
1,500,000		1,500,000	א'
1,000,000	400,000	600,000	א'
2,904,000	989,000	1,915,000	ג'
7,404,000	3,389,000	4,015,000	סה"כ
2,500,000		2,500,000	א'
1,000,000		1,000,000	ג'
3,500,000		3,500,000	סה"כ
19,446,182	4,913,327	14,532,855	

ג'ני 1991 - 1992

חוזים שזכרם נרשמו בגזברות.
פעילויות שאושרו בוועדה וטרם הופעלו.

דרישות נוספות בהערכה

פקוח על בניה קלה בקיבוצים-חב' יהל
פקוח שוטף על בניה בקיבוצים-משה שאב
פקוח על עבודות בקציר -נדן
פקוח על עבודות בחריש -דבי
בר-אמנה
מדידות
עדכונים, שינויים ובלתי נראה מראש
הזמנות תכנון ביישובים שונים שטרם
אושרו בוועדה

תכניות מתאר ומפורטות ביש"ע
כבישים ביש"ע

סך הכל הכללי

ריכוז לפי עדיפויות

סה"כ	פיקוח	תכנון	עדיפות
10,698,182	3,374,327	7,323,855	א'
4,644,000	350,000	4,294,000	ב'
4,104,000	1,189,000	2,915,000	ג'
19,446,182	4,913,327	14,532,855	סה"כ

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים



תאריך: י"ז אדר
03 מרס 1993
מספר: קידום מכר

א.ל.
ק"ו
א.ל.
א.ל.
א.ל.
א.ל.
א.ל.

סיכום דברים מיום 1/3/93

הנושא: קידום מכירות בבניה הכפרית

משתתפים: י. שוורץ, ש. צימרמן, א. לוין
ד. הוד, ש. אהרון, מ. אבגר
פ. בר אפרת

1. התיאום לגבי העברת נתונים וחומר טכני יעשה ברמת הנהלה בין שיכון ופיתוח והבניה הכפרית.
בין מר מ. אבגר למר פנחס בר אפרת.
2. כל 10 ימים יוגש לנוכחים דו"ח מצב לגבי התקדמות הטיפול בכל הפרויקטים.
3. תשדיר שירות - הבניה הכפרית תיקח חלק בתשדירי השירות, חלק אחד מתוך 5 משדרים.
התיאום יעשה בין הבניה הכפרית ובין נורית מלשכת הפירסום הממשלתית.
4. כסף - בשלב זה לא יבוצעו עבודות פיתוח.
הביצוע מותנה במכירות.
פירסום הדירות יהיה לזכאים (משתכנים).
שו"פ והמינהל לבניה כפרית יזרזו הוצאות הדירות למכירה.
5. בר יוחאי - נושא הקרקע לא הוסדר עדיין ד. הוד ושרה צימרמן יזרזו הטיפול בהסדרת הקרקע.
6. שמאות - בישובים בהם הדירות אחידות תקדים שיכון ופיתוח הוצאות שמאות.
הוצאה לשמאות תיעשה גם לפני הכנת המפרטים הטכניים.

רשם: א. לוין

העתק: למשתתפים
לשכת מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: ח' באדר
 מספר: 1370-ש
 תשנ"ג 1993

אזניק
בניה כפרית

רמת הגולן

תקציב 1993		תקציב 1992 חוזים בלתי חתומים		מזה נמכר	יח"ד בבניה	שם הישוב
סכום	מהות העבודה	סכום	מהות העבודה			
1300	200	קווי מים וביוב		ממש	40	אבני איתן מגה אלגרים
	200	רשת חשמל		אל יעז		
	60	תאורת רחובות				
	350	כבישים פנימיים				
	500	הגדלת מתקן טיהור				
150	20	קווי מים וביוב		חבית	15	אפיק קבוצה קול-בני
	30	רשת חשמל ותאורת רחובות		אלגים		
	100	כבישים פנימיים		אלגים ממש הים ביטול		
290	100	קווי מים וביוב		חבית	15	אורטל קבוצה קול-בני ✓
	130	רשת חשמל ותאורת רחובות		ממש ממש		
	60	כבישים פנימיים		ממש ממש		
560	230	קווי מים וביוב		חבית	30	אכרם קבוצה
	250	רשת חשמל ותאורת רחובות		ממש ש?		
	80	עבודות פיתוח		בני-נאק		

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

תקציב 1993		תקציב 1992 חוזים בלתי חתומים		מזה נמכר	יח"ד בבניה	שם הישוב
סכום	מהות העבודה	סכום	מהות העבודה			
490	160	350	כבישים	תקציב לא גלה	30	אלוני הבשן מ"ש מ"ג
	250		רשת חשמל ותאורת רחובות			
	80		עבודות פיתוח			
	350	1,100	פיתוח	תקציב לא גלה	50	אניעם מ"ש
	---	---			20	בני יהודה
280	1,000	1,115	כבישים ופיתוח	---	110	בני יהודה מרכז מ"ג
	1,800		מערכת בטחון חיבור למאגר ביוב אזורי			
330	280	410	כבישים פנימיים	18 מ"ש לא גלה	33	גבעת יואב מ"ש מ"ג
	50		קווי מים וביוב תאורת רחובות			
200	40		קווי מים וביוב	תקציב במקום התקציב לא גלה	15	אשור ק"מ
	100		רשת חשמל ותאורת רחובות			
	60		עבודות פיתוח			

DATE	TIME	LOCATION	DESCRIPTION	REMARKS
1944	01	01	...	...
1944	02	02	...	...
1944	03	03	...	...
1944	04	04	...	...
1944	05	05	...	...
1944	06	06	...	...
1944	07	07	...	...
1944	08	08	...	...
1944	09	09	...	...
1944	10	10	...	...
1944	11	11	...	...
1944	12	12	...	...

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

תקציב 1993		תקציב 1992 חוזים בלתי חתומים		מזה נמכר	יח"ד בבניה	שם הישוב
סכום	מהות העבודה	סכום	מהות העבודה			
700	קו סילוק ביוב	450	כבישים ופיתוח	4 תקציב דירות שאינן בתקן גפוג	30	חד נס # ישוב קולת
120	תגבור תחנת שאיבה	210	גדר בטחון	תקציב	154	חספין
		525	פיתוח	אמות בתקן		
		2,995	כבישים	26 משטח אספלט זכות הולכה		
		<u>3,730</u>		בתוך		
290	150 קווי מים וביוב			תכנון קריה שאינן הולכה	24	-
	30 רשת חשמל					
	30 תאורת רחובות					
	80 עבודות פיתוח					
		275	פיתוח	תקציב אגד הקט גולן	25	יונתן אשכ
700	קו מאסף לביוב	450	כבישים ופיתוח	תקציב אגד גולן	20	כנף אשכ
650	50 קווי מים וביוב			תכנון או הסגנון אשכ	48	מרום גולן קולת
	300 רשת חשמל ותאורת רחובות			קולת		
	300 פיתוח וכבישים			קולת		

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

תקציב 1993		תקציב 1992		מזה נמכר	יח"ד בבניה	שם הישוב		
סכום	מהות העבודה	סכום	מהות העבודה					
450 200 150	קווי מים וביוב	670	כבישים פנימיים	חפזי- 80 מילון סלבי קני- גמר	55	נאות גולן מ/שק		
	רשת חשמל							
	תאורת רחובות						כטני	
		910	פיתוח וכבישים	הקדמי גמר גמר	50	נוב קדמת שבי		
265 250 150	קווי מים וביוב			חפזי- מילון סלבי קני- גמר	39	עין זיוון קני		
	רשת חשמל ותאורת רחובות							
	כבישים פנימיים							מ/שק
		445	כבישים	תקני גמר	22	קדמת צבי מ/שק		
		320	כבישים פנימיים	תקני גמר מילון	30	קשת מ/שק סלבי		

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אנף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

תקציב 1993		תקציב 1992 חוזים בלתי התומים		מזה נמכר	יח"ד בבניה	שם הישוב
סכום	מהות העבודה	סכום	מהות העבודה			
1,250	רשת חשמל	270	יח"ד	שונים	496	קצרון
		4,160	כבישים	262		
		215	תאורה	234		
		<u>4,645</u>	התקנת התקני התאורה			
1,700	קווי מים וביוב			*שונים*	212	
600	תאורת רחובות					
1,700	עבודות פיתוח					
1,000	השלמת כבישים					
400	הסדרת ניקוז					
<u>5400</u>						
2,400	הגדלת בריכות חימצון					
340	קווי מים וביוב			תמיכה	44	רמות רע/ח
100	תאורת רחובות			אנ"ש		
1,300	כבישים ופיתוח			אנ"ש		
300	העתקת מערכת בטחון					
200	הגדלת מתקן טיהור					
<u>2240</u>				א/ח		

משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

תקציב 1993		תקציב 1992 חוזים בלתי חתומים		מזה נמכר	יח"ד בבניה	שם הישוב
סכום	מהות העבודה	סכום	מהות העבודה			
		450	מקלטים	תקציב לאר	14	רמת מגשימים אלב
21,695		15,320		קבל לביה		סה"כ

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: ח' באדר
תשנ"ג 1993
מספר: 1371-ש

ג ל י ל

תקציב 1993		תקציב 1992 חוזים בלתי חתומים		מזה נמכר	יח"ד בבניה	שם הישוב
סכום	מהות העבודה	סכום	מהות העבודה			
483 { 250 235	השלמת כבישים פיתוח חצר			תקציב מא גלו	30	אמנון מתינה
2,700 { 500 1,700	השלמת כבישים חיבור למאגר ביוב אזורי	1,100 335 45 195 1,675	כבישים - שלב א' פיתוח חניה ליוני תאורת רחובות מקלטים - הגדלה	תקציב מא הש מא מתינה	84 20	בר יוחאי מכנס אגרי
		510 { 10 530	הטית קו טלפון כבישים	20	64	גתה מתינה
2,800 { 400 950 1,000 350	השלמת כבישים מקלטים מערכת בטחון קו סילוק ביוב			החלף מא	40	דובב מא

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

תקציב 1993		תקציב 1992 חוזים בלתי חתומים		מזה נמכר	יח"ד בבניה	שם הישוב
סכום	מהות העבודה	סכום	מהות העבודה			
150	בריכת מים			22	24	יבניאל ✓
220 1,500	השלמת כבישים קו טילוק ביוב ותחנת שאיבה		כפול א.ס. בקורה השלמת אלקטריקה אלקטריקה אלקטריקה	מטעני תקנות שאר - מתקן ילע למכירה נמכר במכר	24	טפחות אלם ?
300	הגדלת מתקן טיהור	415	כבישים	26	32	כחל ✓
450	קו טילוק ביוב				20	כרכום ✓
400	מתקן טיהור	5 145	תאורה כבישים ושבילים		20	לבנים ✓

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

תקציב 1993		תקציב 1992 חוזים בלתי חתומים		מזה נמכר	יח"ד בבניה	שם הישוב
סכום	מהות העבודה	סכום	מהות העבודה			
80	העתקת קו מים	80	כריתת יער		50	מטולה
600	קווי מים וביוב	135	עבודות עפר			
80	רשת חשמל	↓				
80	תאורת רחובות	↓				
500	השלמת כבישים	↓				
250	מערכת בטחון	↓				
						בניית ב' .
700	מתקן טיהור			18	21	מסד
1,000	כבישים			✓		
170	קווי מים - הגדלה			16	16	מנחמיה
				✓		
10,680	פיתוח	2,995		102	425	סה"כ
950	מיקלום					
235	פיתוח חצר					

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: ח' באדר
 מספר: 1372-ש
 תשנ"ג 1993

ח י פ ה

תקציב 1993		תקציב 1992 חוזים בלתי חתומים		מזה נמכר	יח"ד בבניה	שם הישוב
סכום	מהות העבודה	סכום	מהות העבודה			
450	השלמת כבישים			22	51	אשר 'טוב יקראי
2,000	השלמת יח"ד					
370	רשת חשמל	25	הנתקת קו טלפון	29	98	אמן
60	תאורת רחובות	95	עבודות עפר - הגדלה			
660	כבישים פנימיים	170				
1,000	פיתוח חצר					
2,090						
150	השלמת כבישים			34	35	אשר
380	רשת חשמל	60	עבודות עפר - הגדלה		54	חבר
60	תאורת רחובות					
440	כבישים פנימיים					
600	פיתוח חצר					
1,480						

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

תקציב 1993		תקציב 1992 חוזים בלתי חתומים		מזה נמכר	יח"ד בבניה	שם הישוב
סכום	מהות העבודה	סכום	מהות העבודה			
300	כבישים פנימיים	265	מים וביוב	17	25	יובלים ✓
		525	כביש אישה			
		255	פיתוח חצר			
		<u>1,045</u>				
100	הסדרת ביוב - הגדלה	235	פיתוח ציבורי		30	מרב קי"ק ✓
180	השלמת כבישים					
50	מערכת בטחון - הגדלה					
<u>330</u>						
100	קו סילוק ביוב	85	פיתוח		20	פלך קי"ק ✓
50	תאורת רחובות					
150	כבישים פנימיים					
120	מערכת בטחון					
<u>420</u>						

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך:

מספר:

תקציב 1993		תקציב 1992 חוזים בלתי חתומים		מזה נמכר	יח"ד בבניה	שם הישוב
סכום	מהות העבודה	סכום	מהות העבודה			
		210	כבישים	27	27	קורנית ✓
		190	כבישים		19	שורשים
		65	מים וביוב - הגדלה			מ/סכ. בית/ג
		<u>255</u>				
3,620	פיתוח	2,010		100	359	סה"כ
2,000	השלמת יח"ד					
1,600	פיתוח חצר					

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ח' אדר
01 מרס
מספר: אל 198

תשנ"ג
1993

אל: גבי ש.אהרון המינהל לבניה כפרית

תנדון: פרוגרמת תיכנון ופיקוח - 1993

1. התקציב לשנת 1993 לתיכנון ופיקוח ומדידות לכלל המשרד מסתכמת בכ - 50.0 מליון ש"ח.
2. התוכנית שהוצגת מסתכמת בכ - 20.0 מליון ש"ח.
3. מבקשם לערוך את התוכנית לפי סדר עדיפויות כדי שניתן לאזור ממנה את הקדימויות כמתחייב מתקציב מוגבל.
4. להלן הצעתי לסדר עדיפויות:
 - 4.1 פעולות שבוצעו והושלמו וטרם הוצאה הזמנה לתיכנון ו/או פיקוח.
 - 4.2 פעולות המותאמות לסדר עדיפויות בפרוגרמת פיתוח והשלמות בניה של המשרד.



~~בברכה,
אריאל לוי
ראש תחום מימון ותקציבים~~

העתק: המנהל הכללי
מר ד.הוד ראש המינהל לבניה כפרית









משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באדר התשנ"ג
28 בפברואר 1993
סימננו: 8749

כר

פרוגרמת המינהל לבניה כפרית

נוכחים: י. שוורץ, ד. הוד, ש. צימרמן, א. לוי, א. קורן.

1. המינהל לבניה כפרית יכין את רשימת חדרי הבטחון שיבצע בתוכנית ה-5 שנתית לפי ישובים וסדרי עדיפויות לביצוע, כפי שסוכם יחד עם פיקוד העורף.

בטיפול: מר דני הוד - בניה כפרית

2. דיון בנושא פרוגרמת המינהל לבניה כפרית, מפורטת לפי פרויקטים וכוללת דו"ח מכירות וצפי מכירות, יתקיים ביום ד', 3 במרץ 1993.

בטיפול: מר דני הוד - בניה כפרית

3. המינהל לבניה כפרית יביא לוועדת מכירות ביום ב', 1 במרץ 1993, את כל הפרוייקטים בהם ניתן לצאת למכירה.

בטיפול: מר דני הוד - בניה כפרית

4. המינהל לבניה כפרית יכין רשימה של כל יח"ד שניתן ליעדן לשכירות - עד יום ה', 3 במרץ 1993.

בטיפול: מר דני הוד - בניה כפרית

5. העברת ריכוז של הבטחות שר/מנכ"ל מתקציב המינהל לבניה כפרית.

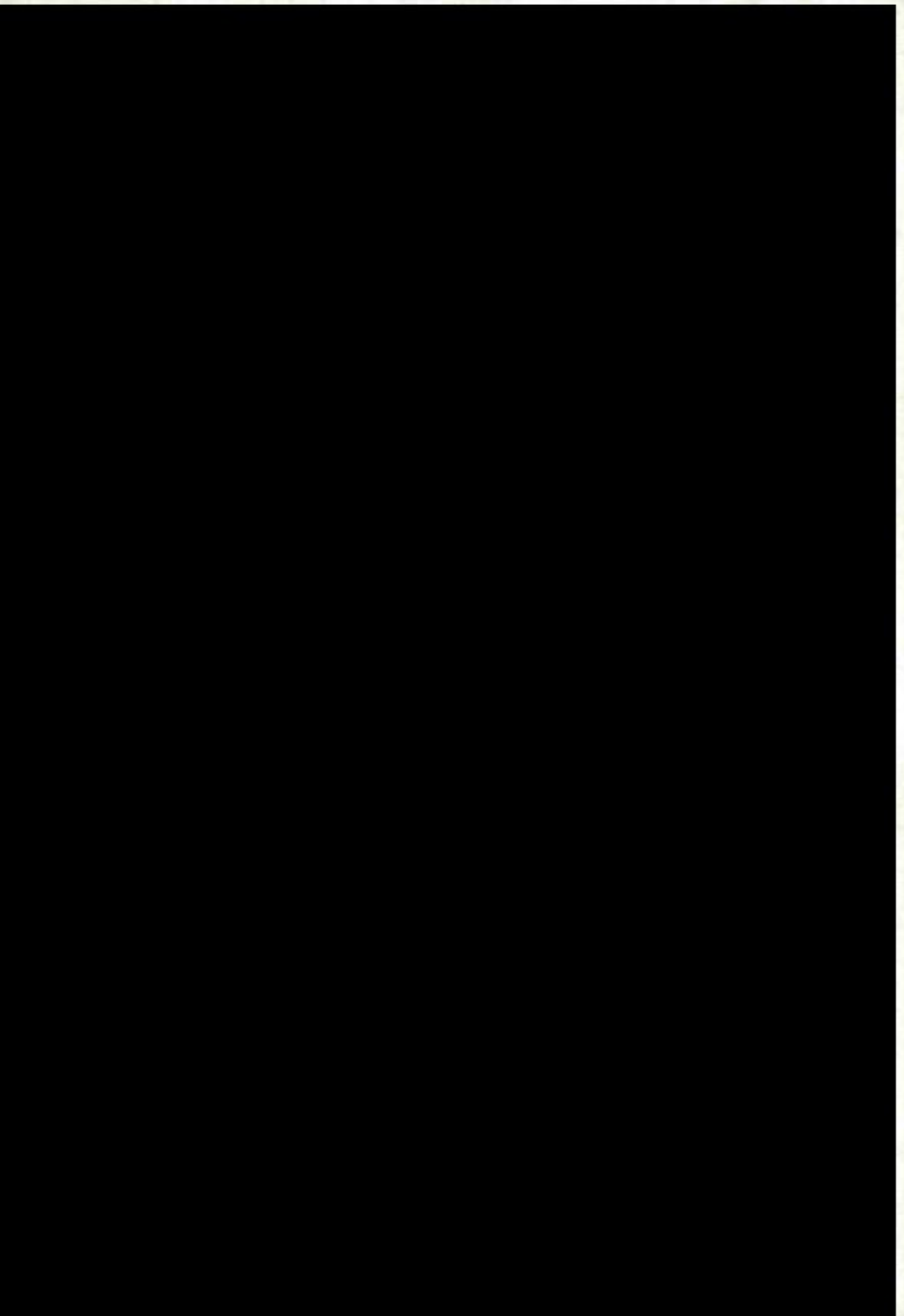
בטיפול: מר דני הוד - בניה כפרית

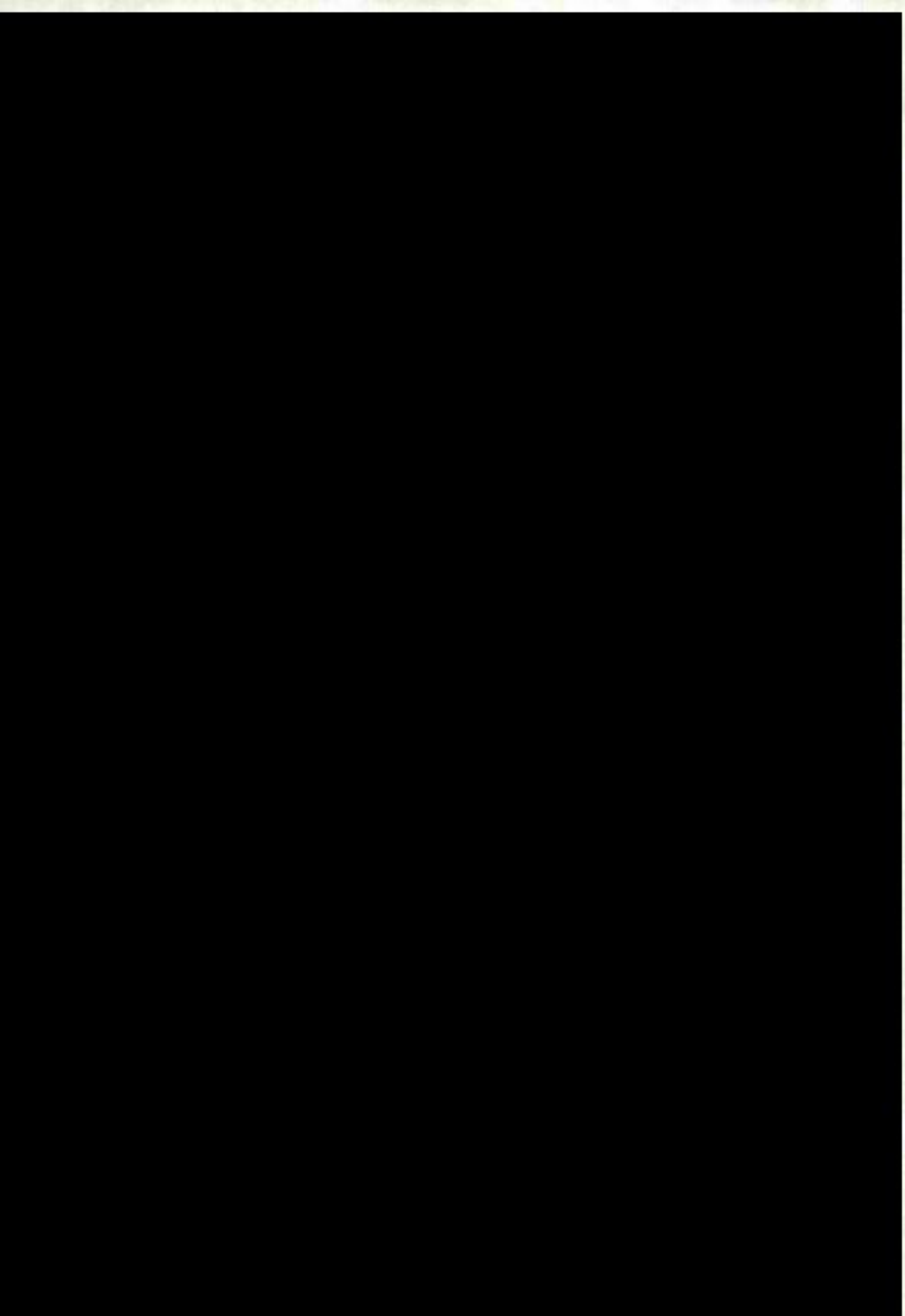
6. דיון בנושא פרוגרמת פיתוח במחוז צפון של המינהל לבניה כפרית יתקיים ביום ב', 1 במרץ 1993.

בטיפול: מר דני הוד - בניה כפרית

רשם: איל קורן - עוזר המנכ"ל

העתק: כל הנוכחים





משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל תשנ"ג
25 בפברואר 1993
תאריך: 93-ט-629

מספר:

אל: מר ישראל שוורץ - המנהל הכללי (בפועל).

הנדון: שעות נוספות לעובדים בכירים 1993

בהתאם להוראות התקש"יר נדרש אישורך לתשלום לעובדים בכירים עבור שעות נוספות במיכסה מעל 50 שעות נוספות לחודש.

אבקש את אישורך לתשלום עבור שעות נוספות לעובדים הבכירים הר"מ לתקופה מ- 1.1.93 ועד 31.12.93 ולפי הפירוט הבא:-

במכסה לחשלים
לחודש

תפקיד

שם

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| ראש המינהל | 1. דני הוד |
| מנהל אגף תכנון וביצוע | 2. רזי יוסף |
| מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות | 3. שרה אהרון |
| מהנדס מחוז הנגב | 4. קרפ אלכסנדר |
| ס/מהנדס מחוז הנגב | 5. זיידה יעקב |
| מהנדס מחוז חיפה | 6. צבי שחר |
| מהנדס מחוז גליל | 7. גיורא רייכלר |
| ממונה על הבניה במחוז הגליל | 8. שקד שלום |
| מ"מ מהנדס מחוז המרכז | 9. ראובן קנטרובסקי |
| ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות | 10. אבגר מאיר |

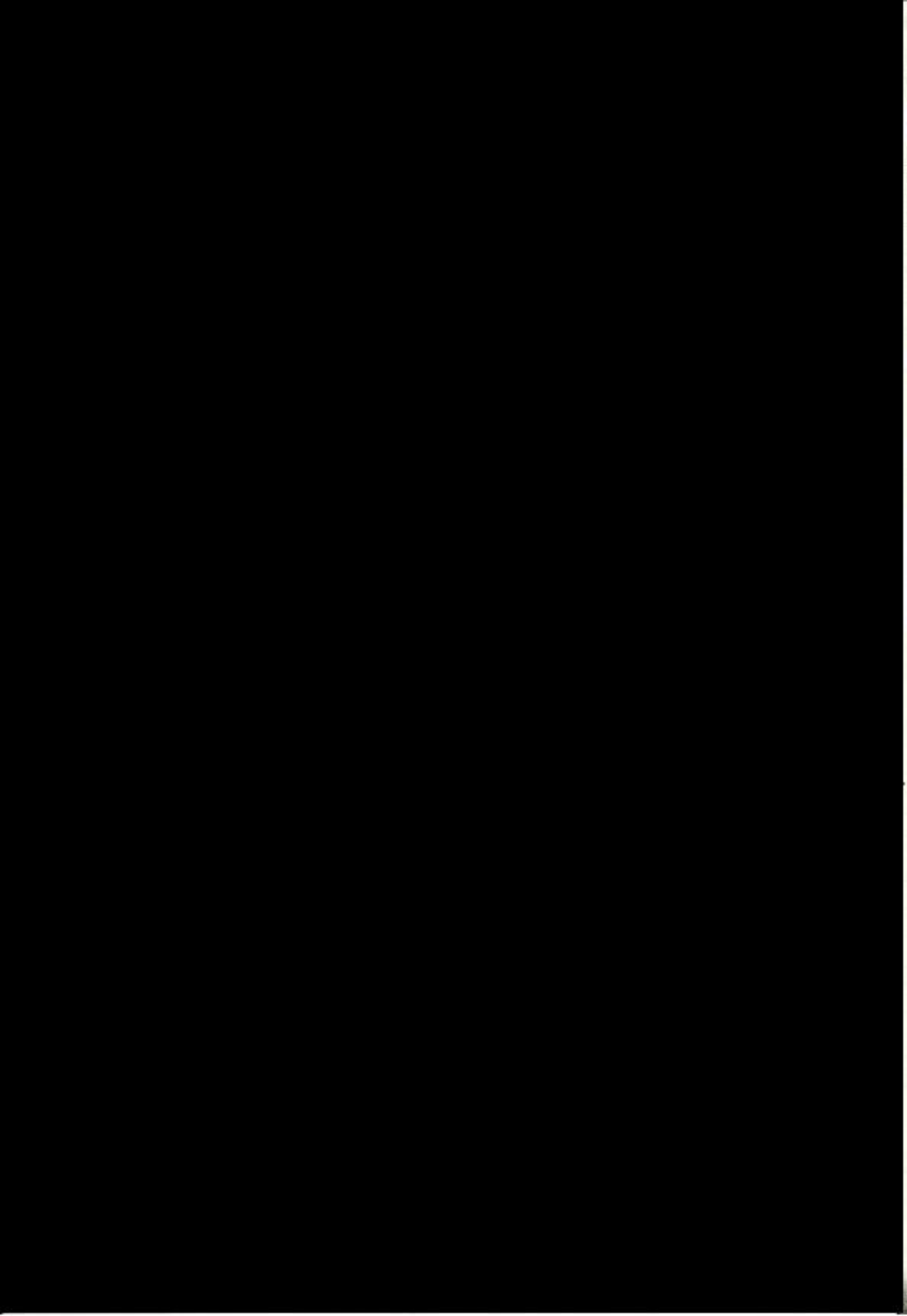
ב ב ר כ ה

ד. הוד
ראש המינהל

העתק: מר חיים קארה - ממונה (ארגון ומינהל)







משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ל' שבט תשנ"ג
21 פברואר 1993
מספר: 18293

סיכום דברים מיום 18/2/93

הנושא: זיכרון הוצאות דירות למכירה בבניה כפרית

משתתפים: סגור אפרת, ו. ארביב - שיכון ופיתוח
א. לוי, מ. אבגור, אלישע - משרד השיכון

1. תיקוני דירות פגומות - בפרויקטים בהם יש דירות פגומות יש אפשרות ליציאה למכירה אם רוב הדירות הוכשרו למכירה.
במקרה זה ימציא המחוז רשימת הדירות שתוקנו וראויות למכירה.
2. קרקע בבניה כפרית - שיכון ופיתוח תבדוק את ההליכים הטכניים והמשפטיים של הקרקע במושבים.
3. מר אריאל לוי מבקש מהבניה הכפרית לבדוק את תקינות הדירות בפרויקטים שאינם מועברים לשיכון ופיתוח.
4. שיכון ופיתוח והמינהל לבניה כפרית יורזו הטיפול בישובים הבאים: רמות, אניעם, בני יהודה, חר-נס, חיספין, כנף, קדמת צבי, קצרין, כרכום, לבנים, אמן, חבר, אביעזר, בר יוחאי.

י"ס/י

זה סיכום טלולו את כל הניול
אגט י"ס/י

אריאל

רשם: א. לוי
התקן ועדת מכירות

רמת הגולן

- 1. מבני איתן - 40 יח"ד - בניית חברות - מושב טרם מומש
- 2. אפיק - 15 יח"ד - בניית חברות - קיבוץ
- 3. אורמל - 15 יח"ד - בניית חברות - קיבוץ
- 4. אלרום - 30 יח"ד - בניית חברות - קיבוץ
- 5. אלוני הבשן - 30 יח"ד - תקציבי - מושב שיחופי
- 6. אגיס - 50 יח"ד - תקציבי - מושב - מפרטים מוכנים, בעית גובה, אין אישור לגמר תיקונים, שו"פ תבדוק בעיות היסוד הקרקע.
- 7. בניה יהודה - 26 יח"ד - תקציבי - מרכז אזורי נמכרו 20 דירות
- 8. בני יהודה - 110 יח"ד - תקציבי - מרכז אזורי מפרטים מוכנים, בעית גובה, אין אישור לגמר תיקונים.
- 9. גבעת יואב - 33 יח"ד - בניית חברות - מושב - 18 יח"ד בשלבי מימוש, בניה כפרית תבדוק אם הוסדרה העברת הקרקע.
- 10. חר-נס - 30 יח"ד - תקציבי - קהילתי - נמכרו 4 דירות והמכירה הופסקה עקב בעיות גובה, אין אישור משב"ש שהדירות תוקנו
- 11. חספין - 154 יח"ד - תקציבי - מרכז אזורי - המכירה הופסקה עקב בעיות גובה, אין אישור משב"ש שהדירות תקינות.
- 12. חיספין - 24 יח"ד - חברות - מרכז אזורי - טרם מומש
- 13. יונתן - 25 יח"ד - תקציבי - מושב - חומר סכני הועבר היום לשו"פ החומר לא מושלם לא נבדקה עדיין תקינות הדירות.
- 14. כנף - 20 יח"ד - תקציבי - מושב - בעיית גובה הדירות, אין אישור שהדירות תקינות סיכום בניה כפרית והישוב לא למכור למשתכנים.

15. מירוס גולן - 48 יח"ד - בניית חברות - קיבוץ
16. נאות גולן - 55 יח"ד - בניית חברות - בשלבי מימוש 18 יח"ד
17. צום - 50 יח"ד - תקציבי - מושב - חומר מכני טרם הגיע לשו"פ תקינות הדירות טרם נבדקה.
18. עין זיון - 39 יח"ד - בניית חברות - קיבוץ - טרם מומש
19. קומת צבי - 22 יח"ד - תקציבי - מושב - מיפרטים כמעט הושלמו אך הטיפול במפרטים הופסק מאחר ויועד לעמידר, שו"פ תחדש מיידית הטיפול.
20. קצרון - 48 יח"ד - תקציבי - עירוני - נמכרו 14 יח"ד הופסקה מכירה עקב בעיות גובה יתרת הדירות הועברו לשכירות.
21. קצרון - 262 יח"ד - תקציבי - עירוני - שו"פ קיבלה מבניה כפרית את כל המסמכים א. בינ"כ-תמציא אישור לגבי תיקון הדירות ב. בינ"כ-תמציא מסמכים לגבי הקרקע. שו"פ והמינהל לבניה כפרית יזרו הטיפול כדי לאפשר שיווק בעוד חודש.
22. קצרון - 234 יח"ד - בניית חברות - מושב באפריל 92. חומר מכני התקבל בשו"פ ב- 26/1/93
23. קצרון - 212 יח"ד - בניית חברות - טרם מומש
24. קשת - 30 יח"ד - תקציבי - מושב שיתופי
25. רמות - 44 יח"ד - בניית חברות - מושב - טרם מומש שו"פ והבניה הכפרית יזרו השלמת הטיפול והכנה למכירה
26. רמת מגשימים - 14 יח"ד - תקציבי - מושב שיתופי
27. טעל - 20 יח"ד - תקציבי - מושב - הטיפול הוקפא (יועד בעבר לעמידר) שו"פ תחדש הטיפול, לא נבדקה בעיית גובה הדירות.

גליל

1. אמנון - 30 יח"ד - תקציבי - מושב - היום יועברו תיקים לשו"פ, שו"פ מבדוק תקינות החומר ושלמותו שו"פ מבדוק נושא זכויות בקרקע שו"פ מבדוק תקינות דירות (גובה)
2. בר יוחאי - 84 יח"ד - תקציבי -קהילתי - חומר סכני הועבר הטיפול הנקרא עקב כוונה להעביר לעמידר שו"פ תחדש הטיפול.
3. גיתח - 64 יח"ד - תקציבי - קהילתי - נמכרו 20 דירות
4. דובב - 40 יח"ד - תקציבי - מושב - היום מועבר תיק סכני לשו"פ שו"פ מבדוק שלמות החומר ותקינות שו"פ מבדוק נושא זכויות קרקע שו"פ מבדוק תקינות דירות (גובה)
5. מפחות - 24 יח"ד - תקציבי - מושב - מצב זהה לדובב
6. נרכום - 20 יח"ד - תקציבי - קהילתי - נושא הקרקע בבדיקה דירות בתיקון - בעיות גובה
7. לבנים - 20 יח"ד - תקציבי - קהילתי - יש מפרט סכני. הדירות עם בעיית גובה תוקנו. שו"פ מקבלת הדירות למכירה, שו"פ מבדוק בעיית זכויות בקרקע.
8. מסד - 21 יח"ד - תקציבי - קהילתי - 17 דירות נמכרו
9. קיבוצים - 94 יח"ד - מתקדמת - קיבוצים
10. יבנאל - 19 יח"ד - חברות - מושבה - נמכרו 17 יח"ד
11. מנחמיה - 16 יח"ד - חברות - מושבה - נמכרו 16 יח"ד

חִיפָה

1. אמן - 74 יח"ד - מתקדמת - מרכז איזורי - היום התקבל חומר טכני מהבניה הכפרית שו"פ תודיע תוך שבוע מה טרם הושלם
2. חבר - 76 יח"ד - מתקדמת - מרכז איזורי - היום התקבל חומר טכני מהבניה הכפרית שו"פ תודיע תוך שבוע מה טרם הושלם
3. אשחר - 51 יח"ד - תקציבי - קהילתי - 22 נמכר
4. אשורת - 35 יח"ד - תקציבי - קהילתי - 32 נמכר
5. גן נר - 122 יח"ד - תקציבי - קהילתי - 77 נמכר
6. יובלים - 25 יח"ד - תקציבי - קהילתי - 17 נמכר
7. מירב - 30 יח"ד - מתקדמת - קיבוץ
8. פלך - 20 יח"ד - תקציבי - קיבוץ ללא תושבים
9. קורנית - 27 יח"ד - תקציבי - מושב - 27 נמכר
10. שכניה - 25 יח"ד - תקציבי - מושב - 23 נמכר
11. שורשים - 19 יח"ד - תקציבי - מושב שיתופי
12. קיבוצים - 382 יח"ד - מתקדמת - קיבוצים
13. קציר - 400 יח"ד - מתקדמת - עירוני - בינ"כ תשלום תוכניות, מפרטים בהכנה
14. חריש - 300 יח"ד - חברות - עירוני - טרם מומש

נגב

1. חוות איבים - 100 יח"ד - תקציבי - מרכז אזורי - הועבר לשכירות
2. מבועים - 90 יח"ד - תקציבי - מושב - 83 נמכרו
3. מעגלים - 91 יח"ד - תקציבי - מושב - 56 נמכרו
4. נהורה - 90 יח"ד - תקציבי - מושב - 89 נמכרו
5. ספיר - 50 יח"ד - תקציבי - מרכז אזורי - חומר טכני נלקח לעמידור היום מועבר חומר טכני לשו"פ
6. עין יהב - 30 יח"ד - תקציבי - מרכז אזורי - "
7. פארן - 14 יח"ד - תקציבי - מושב - "
8. צופר - 16 יח"ד - תקציבי - מושב - "
9. פיתחת שלום - 50 יח"ד - תקציבי - מושב - במכירה 0 מכירות
10. קיבוצים - 210 יח"ד - מתקדמת - קיבוצים

-
1. אביעזר - 50 יח"ד - חברות - מושב - מומש חסר ח.ב.ע. צבועה, שו"פ תכין מפויסים + שומות למכירה
 2. נעמי - 16 יח"ד - תקציבי - מושב - תיק טכני מועבר היום לשיכון ופיתוח

101

ולתכתובת פנימית במשרד הממשלה

מזכר

אל: טאמן נב

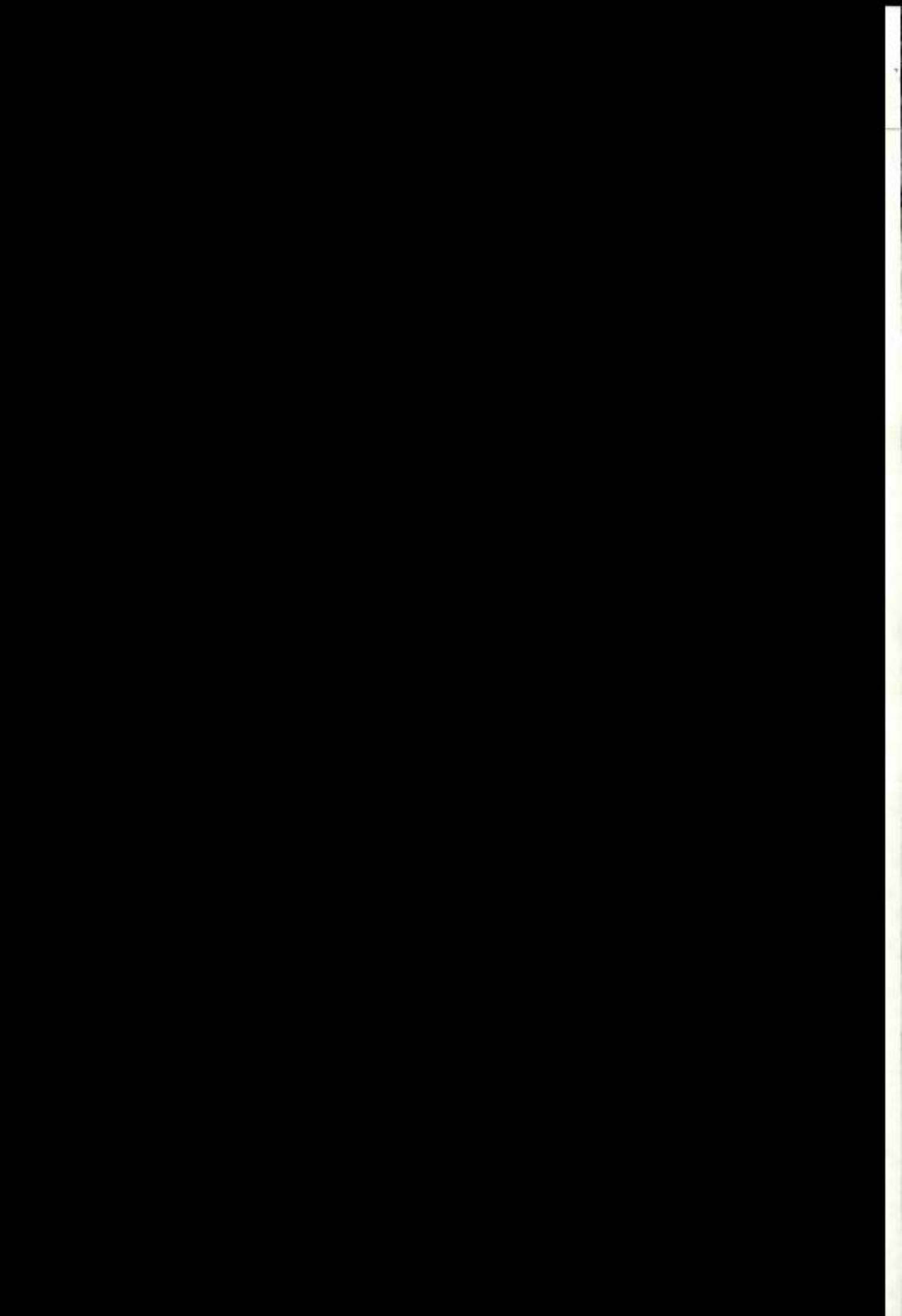
מאת: א. קין

הנדון: חקרי טאמן בנאול הצבון

סימוכין:

הצבון, מנהל המנהל, מנהל המנהל, מנהל המנהל

א.י.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

כ"ה 6709

אל: רמת השרון

מאת: רמת השרון

המציב

- לישיבת התנהלה
- נא לצרף חומר/חזוה/תיס
- נא להחזיר לח"ם
- לתיק
- לת.ת.

- לידיעתך
- לאישורך
- לחתימתך
- לסיפולך
- לשיחה

.....

.....

.....

- נא להכין תשובה בחתימתי
- נא לענות
- נא לעדכן אותי

חתימה: רמת השרון

תאריך: 2.2.93



1. 1914

2. 1915

3. 1916

4. 1917

5. 1918

6. 1919

7. 1920

8. 1921

9. 1922

10. 1923

11. 1924

12. 1925

13. 1926

14. 1927

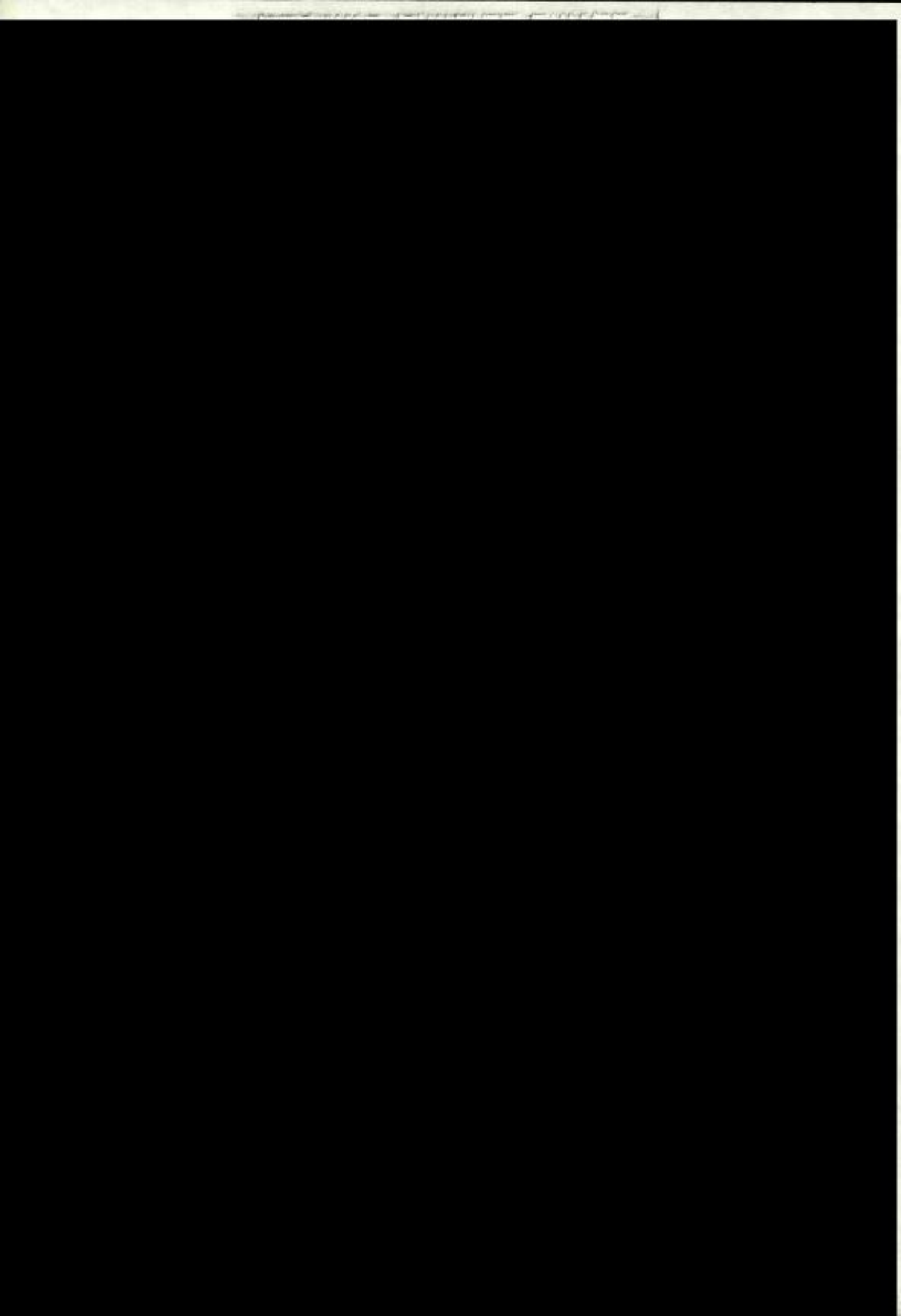
15. 1928

16. 1929

17. 1930

18. 1931

19. 1932





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

פניה מס 7147

אל: דאן סל
מאח: דער

המציב

- לישיבת התנהלה
 נא לצרף חומר/חזוה/תיס
 נא להחזיר לחים
 לחיק
 לת.ת.

- לידיעתך
 לאישורך
 לחתימתך
 לסיפולך
 לשיחה

- _____

- נא להכין תשובה בחתימתי
 נא לענות
 נא לעדכן אותי

חתימה: דאן סל

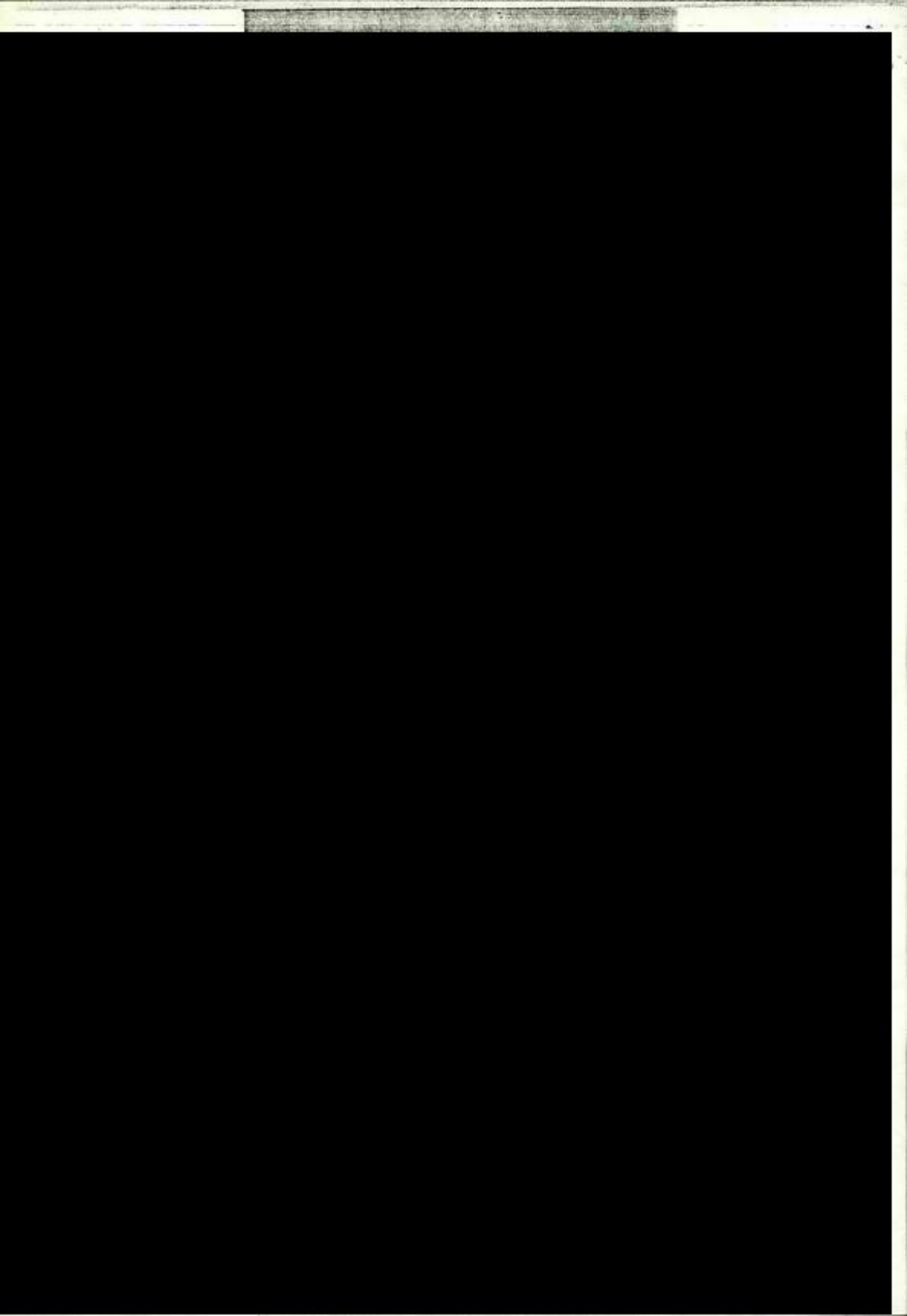
תאריך: 22.7.93



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

- 1. [Faint text]
- 2. [Faint text]
- 3. [Faint text]
- 4. [Faint text]
- 5. [Faint text]
- 6. [Faint text]
- 7. [Faint text]
- 8. [Faint text]
- 9. [Faint text]
- 10. [Faint text]
- 11. [Faint text]
- 12. [Faint text]
- 13. [Faint text]
- 14. [Faint text]
- 15. [Faint text]
- 16. [Faint text]
- 17. [Faint text]
- 18. [Faint text]
- 19. [Faint text]
- 20. [Faint text]



התנועה הקיבוצית המאוחדת

המוכידות

20.1.93

לחבר הלשכה

שלום רב,

אנו תבענו ממוזכיר המפלגה לקיים דיון על פעולתנו בעם היהודי לפני התכנסות חבר הנאמנים של הסוכנות.

עונה חדשה באה עלינו. ממשל חדש. אנשים חדשים. אקלים אחר החושף את כולנו לשפעת עונתית הפוגעת בכל הרקמות החלשות שלנו. אנו מוכרחים להערך לכך.

בחילופי העונות, לאחר שנים ארוכות ארוכות של שליטת השמרנות במערב עולה דור חדש, גם בעם היהודי, האם נדע כיצד להגיב? אני שולח לכם רשימה שלי הנוגעת לענין בתקווה שנוכל להגיב נכון.

בברכה
א.י.ט.
מזמין צור

צעד אחר צעד

מוקד צור

בית ספר לזהות יהודית

עתה, כשהקהילה היהודית מחנכת את הדרך לבנות, לאחותה, והיא קשורה בעבותות טורל אל הרווחה והקידמה, עליה למצוא את הדרך לגבור על היסודות המבוללים, החקייניים, שבשני היסודות הללו. הקשר אל התרבות העברית, כתרבות המטבחית בחיים עם אתגרי ההווה בשפת הזהות, הנוף, האחריות המדינית, היצירה האמנותית, העשייה החברתית, משמעותי ביותר. יהיו בין יהודים ויכוחים בוטים לגבי שאלת אפשרות קיום הטלח, אך אין הם צריכים להעיב על העבודה המשותפת לבניית העם. עלינו להפוך את מדינת ישראל למעבדה ובית ספר לתרבות היהודית של הדור. אנו יודעים מה גדול ההבדל בין המעבדה לחיים, בין בית הספר לבין הממשלה, ובכל זאת בלי בתי ספר לזהות יהודית, בלי שדות המראה לממש אנושי, בלי סדנת אמנות וחלון אל הטבע, יהיה קשה לעצור את ההיגיון הכנעני ואת הצנטריזם המבודדת כל יהודי.

המבט האחד חשוב גם לנו, לבני הארץ ואזרחיה, שהרי יותר ויותר מבני צריכים להיפגש בבחירה ובמסגרת התגשמה של העולים נגד זרם הרווחה. יותר ויותר יש להבטיח שבארץ יוקמו גרעינים של קהילות חופשיות, נושאות תרבות רחבה ועמוקה שורש. אנו יודעים כי מדינת ישראל עומדת בלב רעיון חדלות המתוחות של העולם. אנויות המפעילים אז ומסוסי העולים היום יעידו. מחיר הניצחון של המדינה הוא גם הירידה ממנה. גם היא נשענת על השערים הפתוחים שמרצה הצינות... תקוותנו נעוצה בחפיכת הטורל הדוחף יהודים ומטלטל אותם בעל-כורחם למעשה של בחירה. נקווה לאותו מתוך רצונו המעיק לכליט את הכוח לבנות עתיד בבחירה של אחריות, אותה עמידה שנתנת כוח לעולה בבחירה להתמיד בבחירתו ולא להפוך לפליט. רק מאמץ משותף של יהודי העולם והארץ עשוי להצמיח את הגרעין האנושי המסוגל להתמודד עם אתגר כזה.

לשם כך צריך לגשת לבניית קשרים ברמה אחרת, עם דור חדש, תחת מטסד חדש. האם אהי הכרעה מדינית לא רק, אבל גם.

ב'התקווה' כתב המשורר:

כל עוד בלבב מישהו

נפש יהודי רומייה

לכל עוד צריך לדאוג ועל כך צריך לעבוד.

למני כמה שנים, בימים שממשלת ישראל תבעה מיהודי ארצות-הברית להביא לשינוי עמדותיה של ממשלתם, פגשתי ברב חרדי, לא ציוני, באחד מבתי-ספריו שהחלו למרוח.

"אני לא מבין אתכם, הציונים. אילו באמת היה לנו, ליהודי הטלח, הכוח להשפיע על ממשלת ארה"ב, כפי שכותבים אנלכם, הרי לא היה צורך בצינות. הרי הצינות תבינה כי אין ליהודי הטלח הכוח לעצב את גורלם. מי שלוקח ברצינות את הניתוח הציוני, אסור לו לבסוה בכוח השתדלנות היהודית," אמר הרב.

ברפובליקה הווייסארית בגרמניה היו הציונים מבקשים לערער על רגנרם של יהודים לחיות שותפים בממשל. אך זה מתוך ניתוח של דמוקרטיה מערערת בבסיסה. בארצות דמוקרטיות, אמרו ציוני המערב, אפשר תריך להשפיע על הממשל. ומי שהיה קרוב לממשל זכה גם לכוח מיוחד בקהילה היהודית, לאותו כוח בו זכו תורמי מופת. אולם כל ציוני תבין היטב, כי אין לקבל את תורת הקשר היהודי ברצינות. שהמעורבות בממשל מחייבת לשלם מחיר. שהיא מגבלת.

עתה עולה דור חדש לשלטון בארה"ב. דור ראשון שחויית המפתח שלו במליטיקה כבר. איננה מלחמת העולם השנייה. הוא לא נולד רעיונית בשנות הארבעים אלא בשנות השישים. הקשר שלו למדינת ישראל אינו מ-1948 אלא מ-1967 ותוצאותיה.

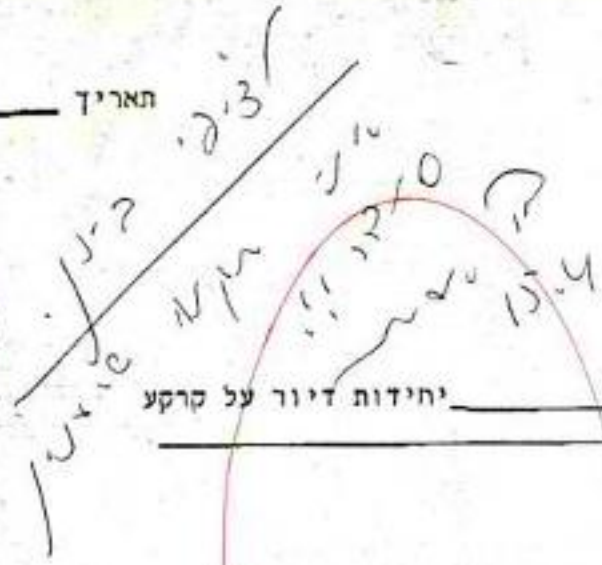
העולים לשלטון היום הם ילדי החימושיות, מלחמת וייטנאם והמגנטיות, חסרד החברתי והשמרנות החדשה והסוערת. גם הדור היהודי המקביל השתנה. הוא דור שכבר עבר את מחסום האינטגרציה. אומרים שיש כבר 8.2 מיליון בני משפחות הסוללות יהודים, כלומר משפחות מעורבות.

כיצד אנו מכאן, מישראל, יכולים להשפיע לקיים קשר משמעותי ליהודי ארצות-הברית מחדור החדש עתה שאלה זו אינה רק שאלה של תרומות. התרומות היו תמיד מיסוי וולונטרי, שהעיד על הסמכות יותר מאשר על הכוח. על היכולת לספח את המשמעות, הן בתמיכה בענייני יסוד כמו עליות, אדמה, פיתוח כלכלי של קהילות והן בפיתוח מוסדות חינוך, השכלה ותרבות.

תאריך _____

לכבוד
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.

מס' 2



הנדון: בנייה _____ יחידות דיור על קרקע קבוצ

הואיל ואתם, באמצעות מ. כ. השלובת בניה של הקבוץ הארצי, עומדים לכנות יחידות דיור על חלק מהמקרקעין הידועים כמשבצת הקרקע של קבוץ _____ והמתוארים בתשריט המצורף בזה (להלן: "המשבצת");

והואיל ומתד גיטא המשבצת משועבדת לטובתנו בדרגה ראשונה וללא הגבלה בסכום, ומאידך גיטא אתם מבקשים לשעבד לטובתכם את יחידות הדיור שתבננה על המשבצת כאמור;

לפיכך הרינו לאשר לכם בזה כי אין לנו התנגדות כי יחידות הדיור הנ"ל תשועבדנה לטובתכם בשעבוד מדרגה ראשונה וללא הגבלה בסכום, וזאת ביחד עם המשבצת שאליה חן תהיינה מחוברות.

הסכמתנו דלעיל כפופה לתנאים הבאים:

1. השעבוד שיווצר לטובתכם כאמור יהיה בדרגה שווה לשעבוד הרשום לטובתנו.
 2. כל אחד מן הנושים, דהיינו הן אתם והן אנו, יהיה רשאי לממש את השעבוד אשר לטובתו בכל עת, ובלבד שיתאם את דבר המימוש מראש עם הצד השני, כדי שזה יוכל להצטרף למימוש גם מצידו.
 3. אם יומשו השעבודים כאמור לעיל, יקבע המפקח מר _____ את שווי יחידות הדיור לאותה עת בנפרד, ואת שווי המשבצת עליה עומדות יחידות הדיור לאותה עת בנפרד, כששווי המשבצת בנפרד יוערך כפי שנהוג ומקובל במינהל מקרקעי ישראל לגבי קרקע מסוגה, ללא בניה ופתוח - ובהתאם לכך יקבל הבנק מתוך תמורת המימוש שתתקבל את שווי המשבצת, ואילו אתם תקבלו את שווי יחידות הדיור מתוך אותה תמורת מימוש.
- אין באמור לעיל כדי לפנוע בשעבוד אשר לטובתנו על מקרקעי הקבוץ, שעליהם לא נבנו יחידות דיור מטעמכם.

בכבוד רב,

בנק הפועלים בע"מ

אנו מסכימים לאמור לעיל:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

2105/ר/ח/א

בנק הפועלים BANK HAPORAIM

REQUEST TO TRANSFER A DOCUMENT BY FAX

בקשה להעביר מסמך בפקסימיליה

Please transfer the following documents by fax :

נא להעביר באמצעות הפקסימיליה את המסמך המפורט להלן :

יש להמלא ע"י אופר הפקסימיליה.
(To be filled by fax operator)

[Empty box for announcement number]

חטי' הודעה :
(Announcement no.)

To : 02/842665 / 2972 רחוב
חטי' הפקסימיליה מקבלת
(Receiving fax no.)

אד' אילן קצ'ני / 2972
פס סוכני המסמך
(Receiver's name)

From :

מסמך : כולל חתימה

Type of document :

Number of pages (including this page) :

[Box containing the number 2]

סוג המסמך : מסמך דפוס כולל חתימה (fast)

דחופות : (fast)
רגיל : (regular)

Additional remarks :

העדות נוספות :
אני מאשר להעביר את המסמך
המפורט למטה לרשות
המקבלת.

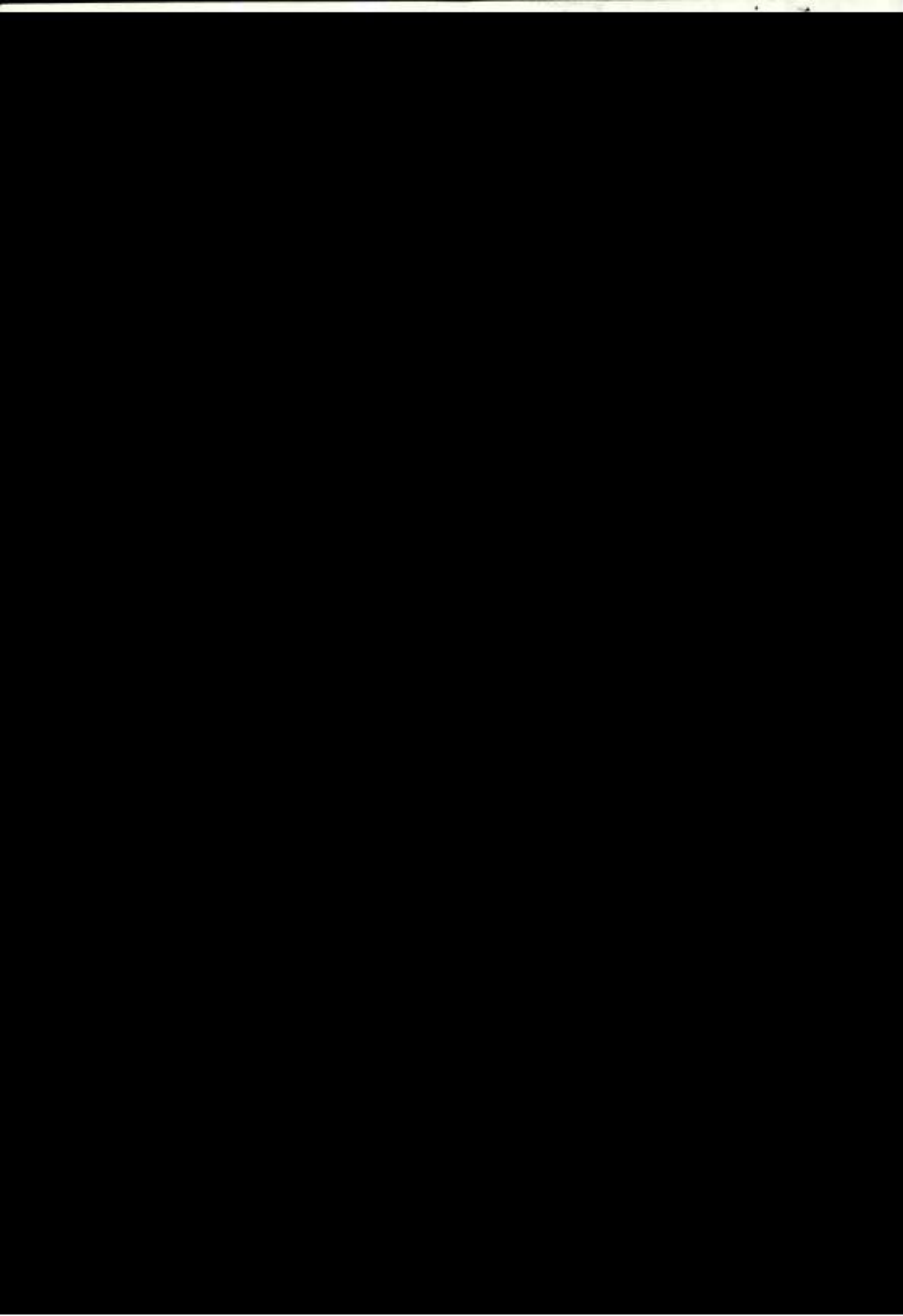
חתימת המבקש
(Signature)

13⁰⁰
שעת מסירת המסמך
(submitting time)

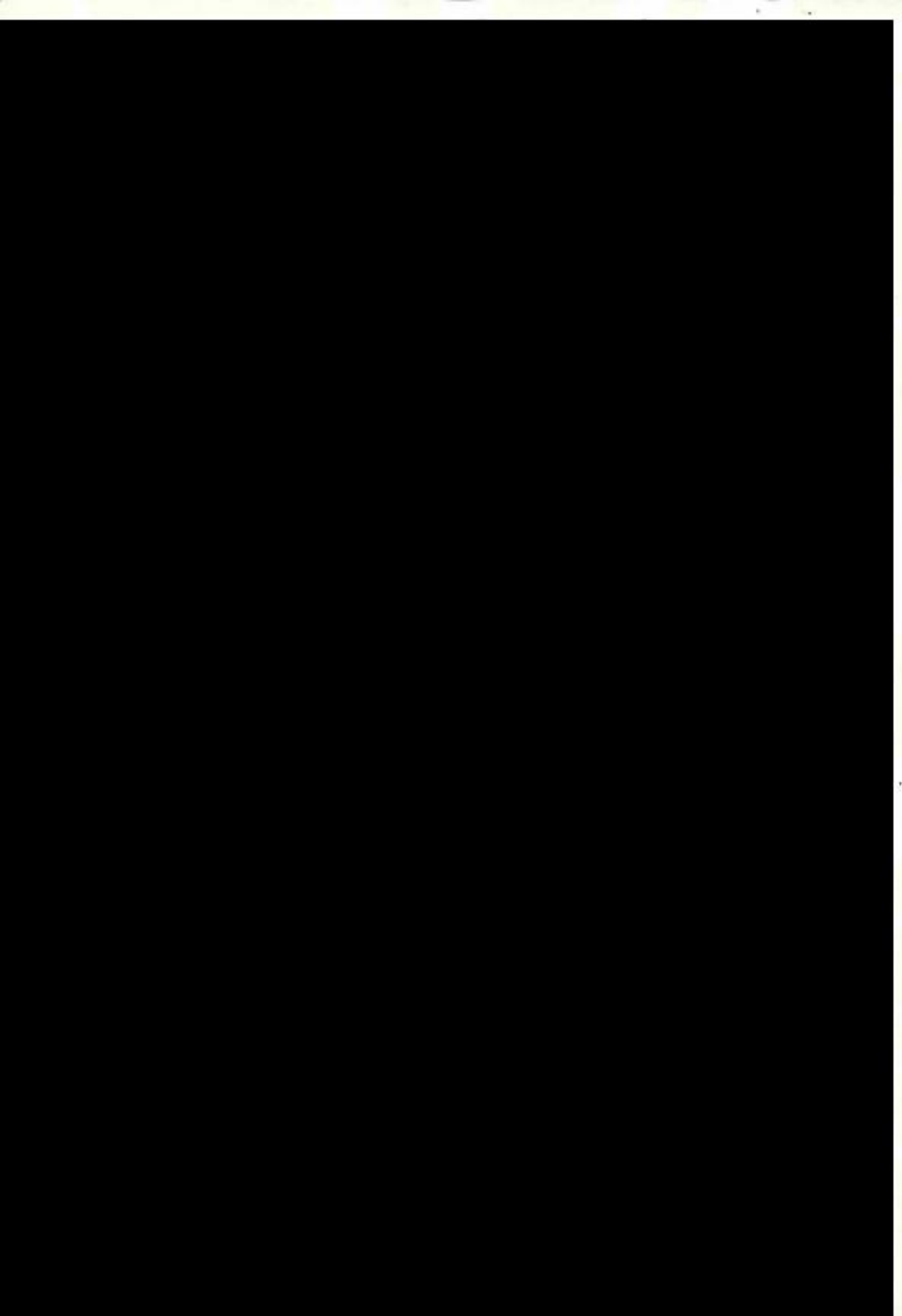
14.4.92
תאריך
(date)

Authorized signature :

972 3 5679800









מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ירושלים, כ"ד שבט תשנ"ג
15.2.1993

לכבוד
מר יוסי גינוסר
מנכ"ל משרד השיכון.

הנדון: הערות והצגות לתמ"א 31' דרכים, כביש 6
סימוכין: פניית יו"ר מרכז המועצות האזוריות בישראל
מיום 18.1.93.

יו"ר מרכז המועצות האזוריות בישראל ויו"ר ועד הפעולה למזעכיר נזקי
כביש 6 מר בנימין כהן פנה במכתב שנסימוכין אל שר הפנים וביקש לקיים
פגישה שבו יועלו ההערות של המועצות האזוריות במפורט.

הטיעונים המועלים במכתב הם רבים ומגוונים וכוללים דרישה לקבוע את
זכויות המועצות האזוריות והישובים בתכנית ובזכויות הדרך ושיתופן
בהחלטות הנוגעות לפרויקטים מסחריים שיוקמו בתוך רצועת הדרך לרבות -
כבש אגרה.

בטרם נפגש עמם אני מציע כי נגבש ביחד את עקרונות ההדברות ושיתוף
הפעולה.

בברכה
עמרם קלעני

העתק:
לשכת שר הפנים.
מר יהודה כהן, מנכ"ל מע"צ.

פבו 15

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי
28-2-1993
דואר נכנס
מס' 16956 חיק 36



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כג' כשבט תשנ"ג
14 בפברואר 1993

סכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון
לבין נציגי המועצות האיזוריות מתאריך 17.1.93

משתתפים: יוסי גנוסר - מנכ"ל המשרד
מיקי ורדי - מנהל מ"י
יהודה כהן - מנהל מע"צ
דני הוד - מנהל המינהל לבניה כפרית
בני כהן - יו"ר מרכז המוא"ז
חנן חסיד - ראש המוא"ז באר טוביה
זליג הליבני - ראש המוא"ז יואב
שמעון חלפה - ראש המוא"ז עזתה
אברהם לזר - ראש המוא"ז דרום השרון

1. כבישי גישה:

- א. מנקשים שכבישי הגישה, שהפכו לאיזוריים יטופלו ע"י מע"צ.
 - * צוות משותף למע"צ והמועצות האיזוריות יכין נייר עמדה עקרוני בנושא, תוך קביעה מה מוגדר ככביש גישה ומה מוגדר ככביש קישור.
 - * התיק יכיל בדיקה הנדסית, עלויות וסדרי עדיפויות לטיפול.
 - * תוך שלושה חודשים יוגש המסמך.
 - * תוצאות הסקר יובאו לדיון משותף עם משרד הפנים והאוצר.
- ב. נציגי המועצות טוענים שהמשרד לא עמד בהתחייבות להשתתף באחזקה השוטפת.
- ג. השר נתן הנחייה, שהחל משנת 93, המשרד ישתתף באחזקה השוטפת, ביחד עם משרד הפנים והמועצות האיזוריות.

2. כיוב:

- א. כל נושא הכיוב מתוקצב במשרד הפנים.
- ב. במידה ותוטל על המשרד משימה זו, נוכל לטפל בה.

3. מבני ציבור:

- א. מטופל נקודתית לגבי כל יישוב בשנת 93.
- ב. המשרד מוכן לקבוע ביחד עם המוא"ז סדרי עדיפויות בנושא.
- ג. הנושא יטופל ע"י מנכ"ל המשרד.

18-2-1993

1621
18-2-1993

כבר



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. הרחבת מושבים:

- א. ממ"י מתכנן.
- ב. תוכן תוכנית תלת שנתית במשותף ע"י ממ"י והמועצות.
- ג. ממ"י תכין נייר כיצד ניתן להצעיר את היישובים, כולל מחיר סופי לקליטה.

5. כביש 6:

* צורך נציג המועצות למועצת המנהלים של החברה.

6. כללי:

- א. השר מעוניין להיערך באופן שונה לקראת שנת התקציב 94.
- ב. מבקש שכל הבקשות תרוכזנה כבר לקראת דיון המסגרת בממשלה באפריל.
- ג. המועצות יעבירו למשרד תוכנית מפורטת עם סדרי עדיפויות.

רשם: איתן כנל
יעץ השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון; בפברואר 1993
אגף תכנון ובינוי ערים

1-14275

לכבוד
מר מאיר ויזל
ראש המועצה האזורית
מטה יהודה

א.נ.א.

הנדון: תכנית מטרופולין - ירושלים
תכנית ציר תל-אביב - ירושלים

א. ציר ת"א - ירושלים

מצר"ב 14 חוברות בנושאים שונים שנסקרו במסגרת העבודה על האזור שבין ת"א לירושלים שהוכנה ביוזמתנו.

העבודה נמצאת בשלבי סיום, אך כמובן שנשמח לקבל את הערותיך, לשלבן ולהתייחס אליהן בשלב הסיכום.

עבודה זו חלה על מספר רב מאוד של רשויות מקומיות ומועצות אזוריות (רמלה, לוד, ראש העין, בית שמש, לודים, גזר, מודיעין, מטה יהודה ועוד רבות נוספות).

מכנית לא היתה לנו האפשרות לשלבן בהליכי הכנתה.

הפורום המלווה הורכב מנציגי משרדי ממשלה שונים שמספרם הגיע לכ- 50 איש.

כמובן שלקראת סיומה נציג את התכנית בפני גורמים מעוניינים נוספים, ביניהם, המועצה האזורית מטה יהודה, לשם שמייעת התייחסויות בתחומים הרלוונטיים השונים.

חשוב לזכור שלתכנית זו אין מעמד סטטוטורי ומסקנותיה הן בגדר המלצות בלבד.

ב. מטרופולין ירושלים

באשר לתכנית מטרופולין י-ם, משרדנו הוא רק אחד מתוך ארבעה שותפים לתכנית שנמצאת בשלבים ראשוניים בלבד.

מפאת הפניות הרבות אל יזמי התכנית מצד גורמים שונים להשתתף באופן שוטף בהנחייתה, הוחלט להזמין את הגופים הפונים לדיונים רלוונטיים בלבד.

העתק: מר ע. קלעג'י, מנכ"ל משי הפנים
מר י. כהן, מ"מ מנכ"ל משהב"ש
מר י. גולני, מנהל מינהל התכנון,
מר א. סויסה, יו"ר הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה, ירושלים
מר א. כבל, יועץ שר השיכון
מר י. אסף, עוזר מנכ"ל משב"ש

בכבוד רב,

א.א.א.ר

אדרי"ס. אלדור
מנהלת אגף תכנון

טל. 1355

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מנהלת המנהל הכללי
16-2-1993
76623

האוניברסיטה העברית בירושלים
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

המכון ללימודים עירוניים ואזוריים
THE INSTITUTE OF URBAN AND REGIONAL STUDIES

מרחב ירושלים - תל-אביב - תכנית פיתוח

אז ויפא קיאל
חומרות, יתר אבות
וספקו בני שיחה, שלאו אלו וקשו אלו
נ.ע. 1 - תכנית עבודה - יולי 91

- נ.ע. 2 - תכנון מרחב ירושלים-תל אביב - יעדי התכנון - ספטמבר 91
- נ.ע. 3 - כלכלה ותעסוקה (דו"ח ביניים מס' 1) - אוקטובר 91
- נ.ע. 4 - מערכת התחבורה (דו"ח ראשוני) - אוקטובר 91
- נ.ע. 5 - חלופות תכנוניות - מרץ 92
- נ.ע. 6 - תהליכים דמוגרפיים במרחב ירושלים-תל אביב - אפריל 92
- נ.ע. 7 - שטחים פתוחים ואיכות הסביבה - מאי 92
- נ.ע. 8 - הערכת חלופות (שלב א') - יוני 92
- נ.ע. 9 - בחינת חלופות תחבורתיות ושיתת הבחינה - יוני 92
- נ.ע. 10 - חלופות התעבורה - יוני 92
- נ.ע. 11 - כלכלה ותעסוקה - יולי 92
- נ.ע. 12 - חלופות לפריסת אוכלוסיה - יולי 92
- נ.ע. 12 - חלופות לפריסת אוכלוסיה (עדכון והרחבה לנ.ע. 12) - דצמבר 92
- נ.ע. 13 - מערכות התחבורה במרחב הבין-מטרופוליני - נובמבר 92
- נ.ע. 14 - מדיניות שטחים פתוחים ואיכות סביבה - ינואר 93

ס:מרחב.ניע



המשרד הראשי
ירושלים

11/2/93

ישראל אדם (אסמ-אסמ"ג)

תניסין הירצ

סומת עם סופיה אלבום
שהיא העני וארץ גבס
התואר התלונסו.

יחידה כהן
מנהל מע"צ

15-2-1993

מס' 16628 חיק (22)

תושב 16446

מזכר

(לחברות מימית במשרדי הממשלה)

אלו:	אגודת יוצרי כנף
מאת:	יקיאל אביר
הנדון:	מקרה של פני יוצרים מ"א



סימולין:

מצב שגור המיליון האנשים אלה יוצרי אג.

אגודת היוצרים ואלו פקודת אגודת





לשכת ראש המועצה



כו' בטבת תשנ"ג
19 בינואר 1993
מספרנו: כ8 ק9

לכבוד
חשר בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוני והשיכון
קרית הממשלה
שיך ג' ראח
מזרח ירושלים

לכבוד
הרב אריה דרעי
שר הפנים
קרית בן-גוריון
ת.ד. 6158
ירושלים 91061

א.נ.

- הנדון: 1. תכנית אב - מסרופולין - ירושלים
- 2. תכנית אב - ציר ירושלים - ת"א

2 הועדות הנ"ל הוקמו ע"י משרדיכם:

ועדות אשר מכינות תכניות אב.

מאחר ומדובר בשטחים שבתחום המוניציפלי של המועצה האזורית "מטה יהודה" -
אנו תובעים השתתפותו המלאה, כחברים מן המניין ב- 2 הועדות הנ"ל.

בתשובות שקיבלנו, על פניותינו להצטרף לוועדות, נאמר לנו שכאשר הסיוטות
תזינה מוכנות נזומן לדיונים.

לא מקובל עלינו להשתתף כאורחים בדיונים הנערכים על איזורים שבתחום
שפוטנו וזאת ערב החחלטה.

נבקשכם להורות לראשי הועדות יונתן גולני-מש. הפנים, סופיה אלדור - מש.
השיכון וכן פרופ' אריה שחר מהאוניברסיטה העברית, לצרף אותנו כחברים בוועדות
ולזמן אותנו החל מהשיבה הקרובה של כל ועדה וכן להעביר אלינו כל
הפרוטוקולים של הישיבות שהתקיימו עד היום.

מסדר הבינוני והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25-1-1993

מספר 3611

מספר 701601

לכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

- העתק: מר עמרם קלעני - מנכ"ל מש. הפנים
- מר יוסי גנוסר - מנכ"ל מש. הבינוני והשיכון
- מר יונתן גולני - מנהל מינהל התכנון מש. הפנים - ירושלים
- גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים - מש. הבינוני והשיכון י-ם
- מר אלי סויסה - יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה - ירושלים

אברגוש
אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקומה
בקוע
בר גיזרא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גמן
הראל
זכריה
זנוח

זנוח
טלו סטון
טל שחר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
ליאון
מבוא ביתר
מוצא עילית
מוצא החתית
מחסיה
מסילת ציון
מטא
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחשה
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הליה
עזר
עין נקובה
עין רמה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלמן
צפיריים
צרעה
קרית ענבים
רוגלית
רמת רזיאל
שדות מיכה
שאבה
שורש
תירוש
חשו
חרום

מרכים אזוריים
אבן העזר
גיוז
הר טוב
עין כרם

[The text in this section is completely obscured by a large black redaction box.]

[The text in this section is completely obscured by a large black redaction box.]

כפר
8678



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג' בשבט התשנ"ג
14 בפברואר 1993
סימנו כפר 8678

אל: מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: פעולות המינהל לשנת 1993

1. הנני לפרט בזאת את התוכניות שהתבקש המינהל לבניה כפרית להכין:
 - א. פרוגרמת השלמת פיתוח ובניה יח"ד לפי ישושים ואתרים.
קביעת מדרג עדיפויות עפ"י נתוני מכירות בפועל וצפי מכירה ואיכלוס.
פרוגרמה כנ"ל נפרדת לגבי יהודה ושומרון.
 - ב. הקפאת פיתוח באתרי קרוואנים ומגורונים.
ביצוע התחייבויות יתרת הזמנות וחוזים.
 - ג. פרוגרמת תכנון ופיתוח לשנת 1993 מתואמת לפרוגרמת הבניה והפיתוח
ובה פירוט חובות והתחייבויות משנים קודמות, תוך ציון שיעור
הביצוע בכל התחייבות.
 - ד. פרוגרמה שוטפת של המינהל לבניה כפרית הכוללת הסכרים על עקרונות
התוכנית וצורת קביעת סדרי עדיפויות.
בנפרד הפעולות המתוכננות להתבצע עפ"י סיכומי שר/מנכ"ל.
לתשומת לבך המועדים להגשת התוכניות חלפו זה מכבר.

ב. כ. ה.
איל קורן
עוזר המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' נשכט התשנ"ג
9 בפברואר 1993
סימננו כפר69866

אל גב' צימרמן
מר י. כהן
גב' חנה שטרן
מר ד. הוד
גב' סיאלדור
מר ק. צרינברג
מר ת. פיאלקוף
מנהל מחוז ירושלים
מנהל מחוז מרכז

שלום רב,

הנדון: הנחיות פעולה לועדות חריגים

מצ"ב לעיונכם ולידיעתכם הנחיות משרד הבטחון.
נא הנחיותיכם כל אחד בתחומו.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

אל	אסי גולד - לרצה
מאת:	איתן סבא - יוליה הסג
העיון:	

התאריך

7, 2.93

חיק מס'

1520

העלת פגולה על צו זריקת

סימולין

לרצה לזיווג (השלישי) אבן

הגב

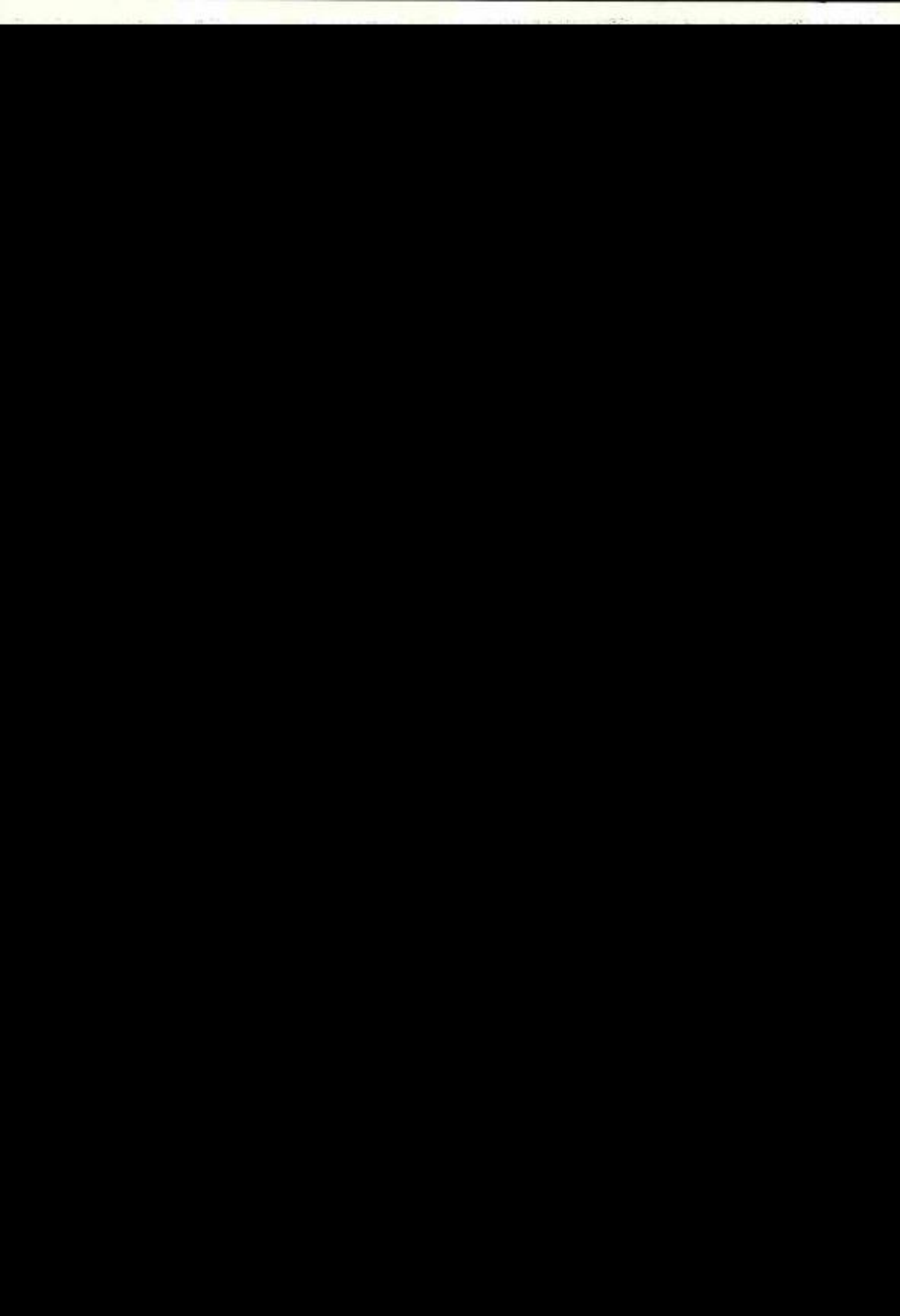
איתן

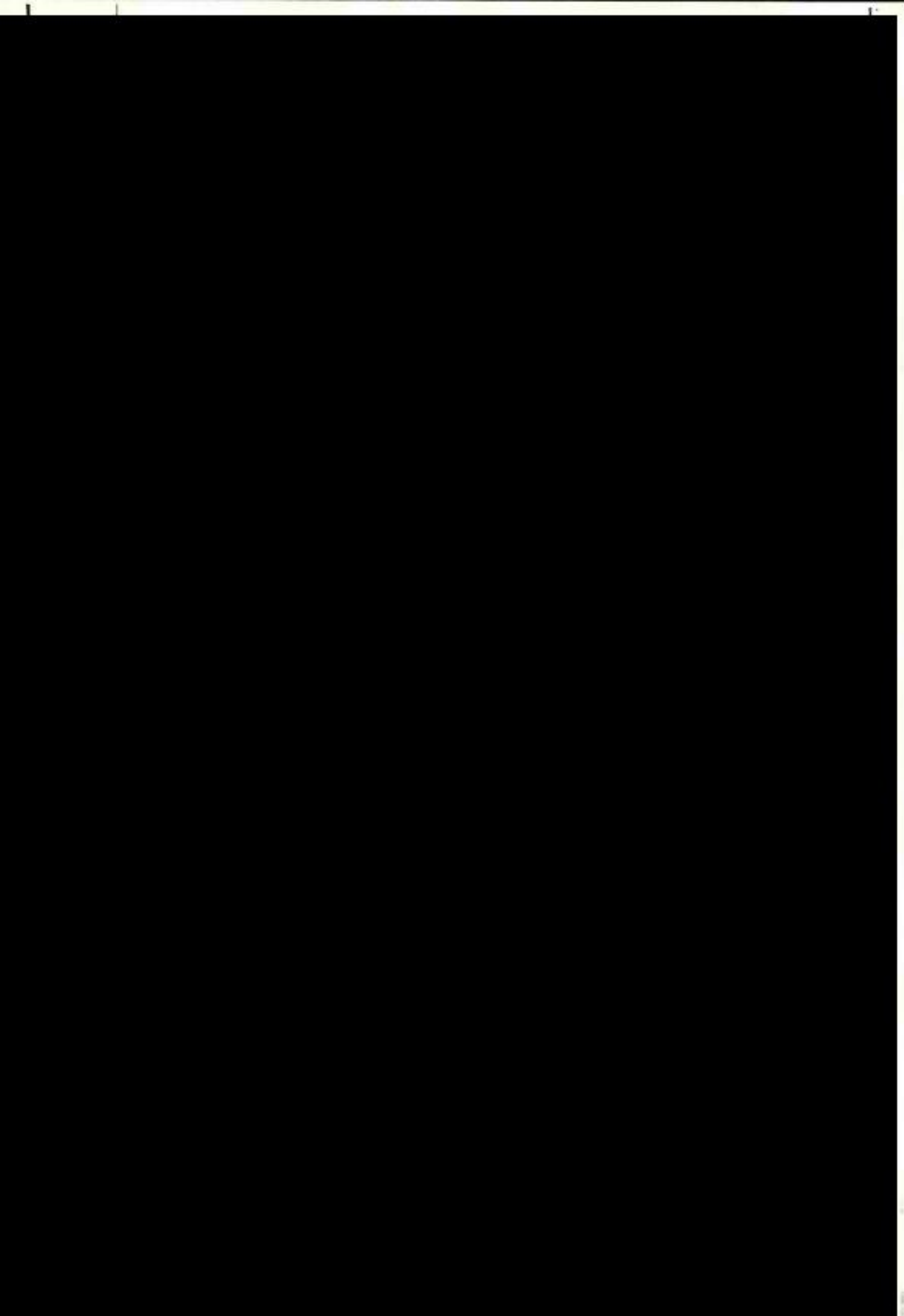
משרד המשפטים
 לשכת המנהל הכללי

08-2-1993

דואר נכנס

מס' (6480) חיק סבא איתן

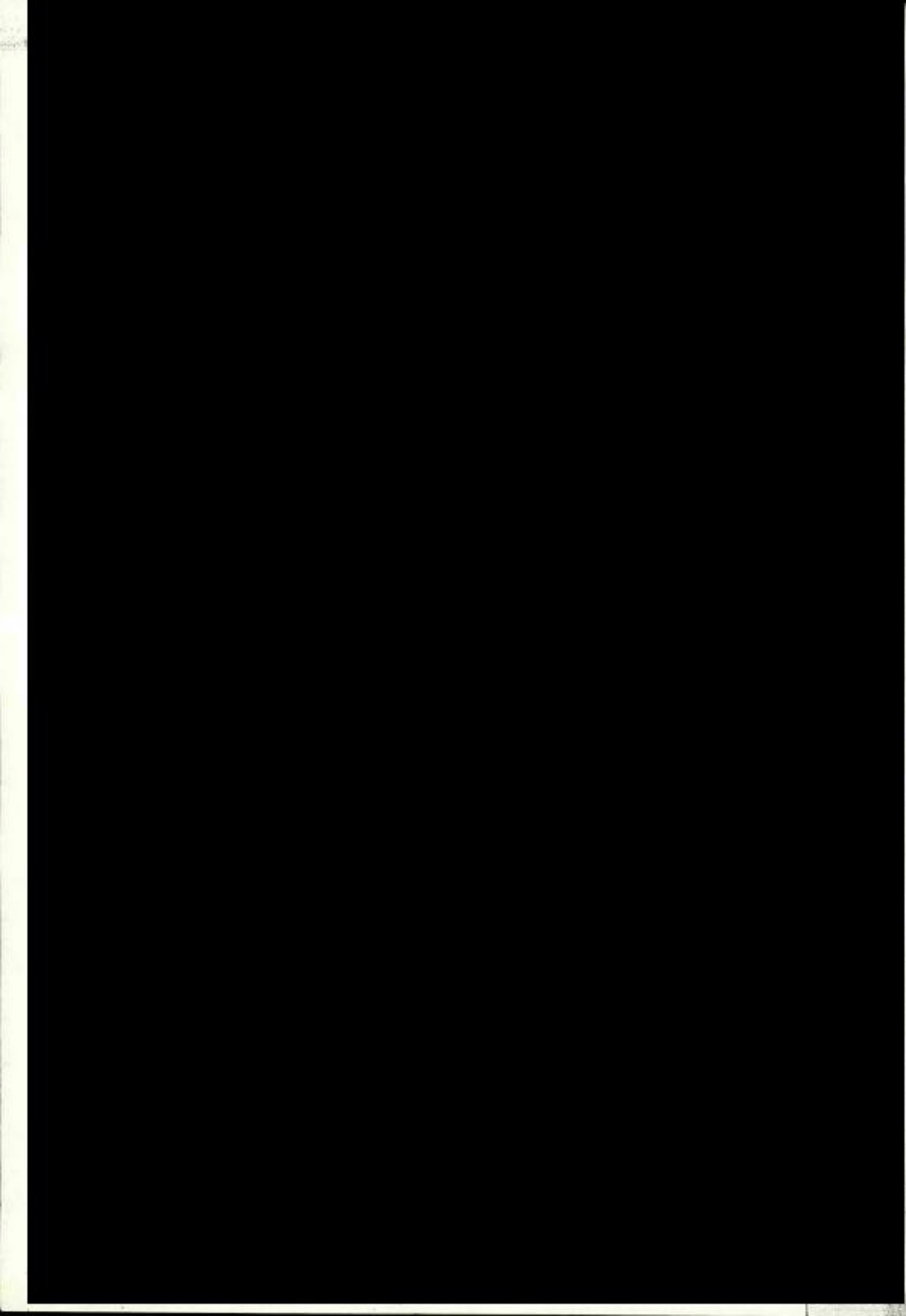












מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

8.2.93

סיכום בנושא חתימת חוזה בניה כפרית הרשומים מטה

נוכחים: מר ד. הוד, גב' ש. אהרון, מר א. קורן, מר א. לוי, גב' ד. בן אליהו, גב' ק. לוסין, מר י. מינץ

מס' חוזה	סכום באלפי ש"ח	שם הקבלן	העבודה/הישוב
81949/92	125	מ.א. רמת הנגב	רשת חשמל קיבוצים לשכירות, ב. קלה
81956/92	140	מ.א. עמק יזרעאל	ב. קלה
81825/92	16	פל-אור	תאורת רחובות - אמנון, בניה תקצי
81820/92	285	ארז הגליל	עב' פיתוח - כחל, בניה תקציבית
81057/92	21	החובבים מסעוד	עב' מים וביוב-בית רמון (לשכירות) הגדלה
878/91	77	משה כהן	עב' עפר - מעון (יש"ע), הגדלה
36493/92	28	מנורה	תאורת גדר בטחון-אדורה (יש"ע), הגדל
36420/92	63	שמיר תאורה	- - - - -אשחר, גליל
81957/92	144	מ.א. דרום השרון	תגבור רשת חשמל-אייל, בניה מתקדמת
36324/92	-	הנדלר ק. חשמל(נחתם)	תאורת רחובות-שגב אסעיף ב.כפרית
81311/92	-	מ.א. מרום הגליל	דרך גישה לבית מנחם-דלתון אסעיף
81981/92	200	מ.א. בקעת בית שאן	תאורת גדר בטחון - מירב
36459/92	495	מ.א. גוש עציון	סליטת כבישים מעלה עמוס
81577/92	6	אניעם	מערכת טיהור, סעיף פתוח מקלטים
81905/92	1,891	ארבל ד.ב.	מקלטים
36489/92	1,500	צ.ז. בע"מ	מקלטים
88119/92	98	ק. קיימת	עבודות עפר
87489/90	42	בוני גלרום	ביצוע יח"ד הגדלה
88138/91	20	הדר טבריה	ביצוע יח"ד הגדלה
80999/92	122	החובבים	מערכת ביוב, הגדלה
81656/92	196	יאיר רהמים	פיתוח חוזר מסד
36425/92	280	אורפיז	בקיבוצים
36469/92	794	אבודגוש	כבישים צחר
36426/92	582	אורפיז	פיתוח בניה מתקדמת בקיבוצים
818/92	8.5	פל-אור	תאורת חוץ
87524		שטרן יצחק	אלוני הבשן, הארכת תקופת הביצוע
87507		יפים פרידמן	עלי, הארכת תקופת הביצוע

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

14-2-1993

דואר נכנס

מס' 16611 תיק (267)

מס' חוזק

סכום
באלפי ש"ח

שם ההבלן

העבודה/הישוב

88058/91
81192/92
36472/92
36392/92
36393/92
36486/92
81624/92
54872/92
36325/92
36328/92
87292/92
36324/92
81311/92
54869/92
36419/92
36411/92
36467/92
81941/92
36354/92
36520/92
81953/92
81952/92
81951/92
81955/92
87469/92
81819/92
81826/92

מועצה אזורית
שמיר תאורה
מרדכי ישראל
זליג שניידרמן
- " -
מרדכי ישראל
יאיר רחמים
סולל בונה
נטלי בע"מ
מ.א. חוף אשקלון
מ.א. גליל תחתון
הנדלר
מ.א. מרום גולן
מ.א. גוש עציון
סולל בונה
רחמים רחמים
מ.א. גלבוע
תבור גלבוע
א.ג. סייד בע"מ
סולל בונה
מ.מ. יואב
- " -
- " -
מ.מ. שפיר
יפרח אברהם
יאיר רחמים
- " -

עבודות עפר
רשת השמל
מים ביוב
מקלטים אמן
מקלטים חבר
אספקת מים ביוב אמן
פיתוח דובב
פיתוח דובב
כבישים פנימיים, גולן
בניה תשתית סעיף בניה כפרית
מרפאה, סעיף בניה כפרית
תאורת רחובות, סעיף ב.כ.
דרך גישה
תאורה גביש גישה
כבישים גנר
פיתוח כבישים בית רמון
גדר בטחון, גן נר
עב' עפר, קציר
עב' פיתוח פארן
כבישים רכסים
רשת השמל גילאון
רשת השמל יפה מנחם
רשת השמל רבזים
רשת השמל עין צורים
ביצוע יח"ד חד נס
פיתוח, רמת מגשימים
פיתוח קשת

11.2.93



חתימת חוזה בניה כפרית

משתתפים: גב' ש. אהרון, גב' ק. לוסין, מר אייל קורן, מר א. לוין

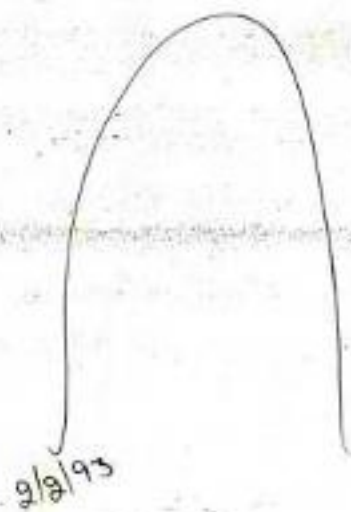
<u>מס' חוזה</u>	<u>שם הקבלן</u>	<u>עבודה/ישוב</u>	<u>סכום באלפי ש"ח</u>
36402/92	מ.א. שומרון	השלמת כבישים, יקיר	
36455/92	מ.א. הר חברון	מתקן טיהור שני	
36513/92	מ.א. שומרון	תאורת ביטחון איתמר	
36512/92	מ.א. שומרון	תאורת בטחון תפוח	
81960/92	מ.א. שומרון	תאורת בטחון ברכיה	
81878/92	רמות עבודות	פיתוח + מקלטים שני	
36338/92	עמיר	פיתוח ציבורי נווהדי	
36457/92	יצאר	מתקן קומפקטי שמעה	
36442/92	טופר אליאס	תאורת רחובות, חגי	
36350/92	סולימני אברהם	פיתוח חצר נחליאל	
36398/92	קד-קו	פיתוח ציבורי קדומים	
81943/92	מ.ק.ג.	קוסניקה בית-אל "ב"	
36351/92	סולימני	פיתוח ציבורי נחליאל	
36399/92	קד-קו	פיתוח ציבורי קדומים	
36516/92	מ.א. מטה בנימין	השלמת פיתוח בית חורון	
81985/92	ניצנית נהול	קווי מים בית אל ב'	
36510/92	מ.א. שומרון	תאורת ביטחון עינב	
88158/92	שבו	עבודות מים קציר	
36511/92	מ.א. שומרון	תאורת בטחון מגדלים	
36446/92	סולימני אברהם	רשת מים וביוב נילי	

השר הבינוי והגן ירושלים
 לשכת המנהל הכללי

14-2-1993

דואר נכנס

חוק מס'



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

שייקה!
בנובמבר סוכנייה האג"ב
אישלך אלהי'אמן
ז'ין האל ר'ל'ה א'ה'א'ן
א' ל'ו

בברכה
אג"ב

2.2.93

1872

1872

1872

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: כ"ו בטבת תשנ"ג
 19 בינואר 1993
 מספר: 93-ש-629

אל: מר יוסי גנוסר - המנהל הכללי.

הנדון: שעות נוספות לעובדים בכירים 1993

התאם להוראות התקש"יר נדרש אישורך לתשלום לעובדים בכירים עבור שעות נוספות במיכס מעל 50 שעות נוספות לחודש.

אבקש את אישורך לתשלום עבור שעות נוספות לעובדים הבכירים הר"מ לתקופה מ- 1.1.93 ועד 31.12.93 ולפי הפירוט הבא:-

במכסה לתשלום
לחודש

תפקיד

שם

ראש המינהל	1. דני הוד
מנהל אגף תכנון וביצוע	2. רזי יוסף
מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות (בפועל)	3. שרה אהרון
מהנדס מחוז הנגב	4. קרפ אלכסנדר
ס/מהנדס מחוז הנגב	5. זיידה יעקב
מהנדס מחוז חיפה	6. צבי שחר
מהנדס מחוז גליל	7. גיורא רייכלר
ממונה על הבניה במחוז הגליל	8. שקד שלום
מ"מ מהנדס מחוז המרכז	9. ראובן קנטרובסקי

ב ב ר כ ה,

ד. הוד
 ראש המינהל

01-2-1993

16261 תיכ 267

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ' בשבט תשנ"ג
1 פברואר 1993
מספר: 653-ש-93

ת"א כפרית

אל: מר י. גנוסר - מנכ"ל משהב"ש.

הנדון: תפעול מתקני טיהור - שכונות זמניות

רצ"ב דוגמת תגובה של מו"א עמק חפר.

אנו הודענו למועצות בהן יש מתקן טיהור קומפקטי, המחייב תחזוקה שוטפת
כי נפסיק את המימון לאחזקתו בסוף פברואר 93.

המועצות לא מקבלות המתקנים, ולא מוכנות לשאת בהוצאות תפעולם.

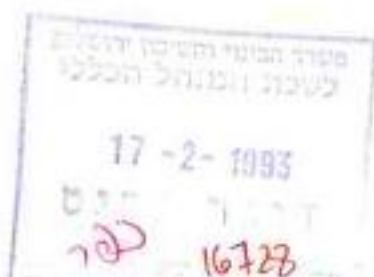
היות ומקור המימון העיקרי של הרשויות הן הארנונות, יש לדעתנו להעביר
הנושא לטיפול משרד הפנים, כמי שממונה הן על הרשויות והן על נושא
סילוק שפכים.

ב בר כ ה,

דני הני,
ראש המינהל

העתק:-

מר א. לוין - ראש תחום מימון ותקציבים.



המועצה האזורית עמק חפר



פקס. 053-689292

טל' 053-687550

מיקוד 60960

ליד מדרשת רופין

כ"ח בכסלו תשנ"ג
23 הדצמבר 1992
12קלמן-ד - 3

לכבוד
מר קלמן דינס
מנכ"ל החברה למשק וכלכלה
רח' החשמונאים 91
תל אביב

א.כ.;

הנדון: למכתבו של בני דביר אל חברת טרמק מיום 8/12/92
שהעתקו נשלח אלי, בענין טיפול במתקן הטיהור -
אתר עמק חפר

לא כונל לקבל קביעתו של מר דביר, כי האחריות על תפעול מתקן הטהור, תועבר
אלינו (אני מניח שבטעות נכתב למועצת חוף הכרמל).

האתר הוקם לבקשת שר הבנוי והשכון דאז, לאיכסון עולים לתקופה קצובה.
המועצה הסכימה מתוך רצונה לסייע בקליטת עולים, אם כי לא היחה שלימה עם
הצורה והאופן, שהדבר נעשה.

אין להטיל על המועצה, בשל נכונותה להעתר לבקשת השר, גם אחריות כספית בלא
שנמצאו לכך מקורות מתאימים.

במצב זה ובתנאים הקיימים, אני דוחה הטלת האחריות עלינו ורואה במי שממלא
האחריות היום, נושא גם באחריות להבא.

לנו אין אמצעים לכך.

בכבוד רב

עמוס דגני
ראש המועצה

הערה: מר ראובן מרחב - מנכ"ל משרד הקליטה.
מר דני הוד - ראש מינהל לבניה כפרית.
מר אברהם סולימני - מנכ"ל החברה לפיתוח - כאן.