

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

25-5

משרד מני ואיכות

תיק מס'

מכתב - חלל

הקונסול

1980

תיק מס'

25-5



שם תיק: אגף תכנון ובינוי ערים - תכניות מתאר גילה
-תקנונים

גל-5/44985

מזהה פנימי

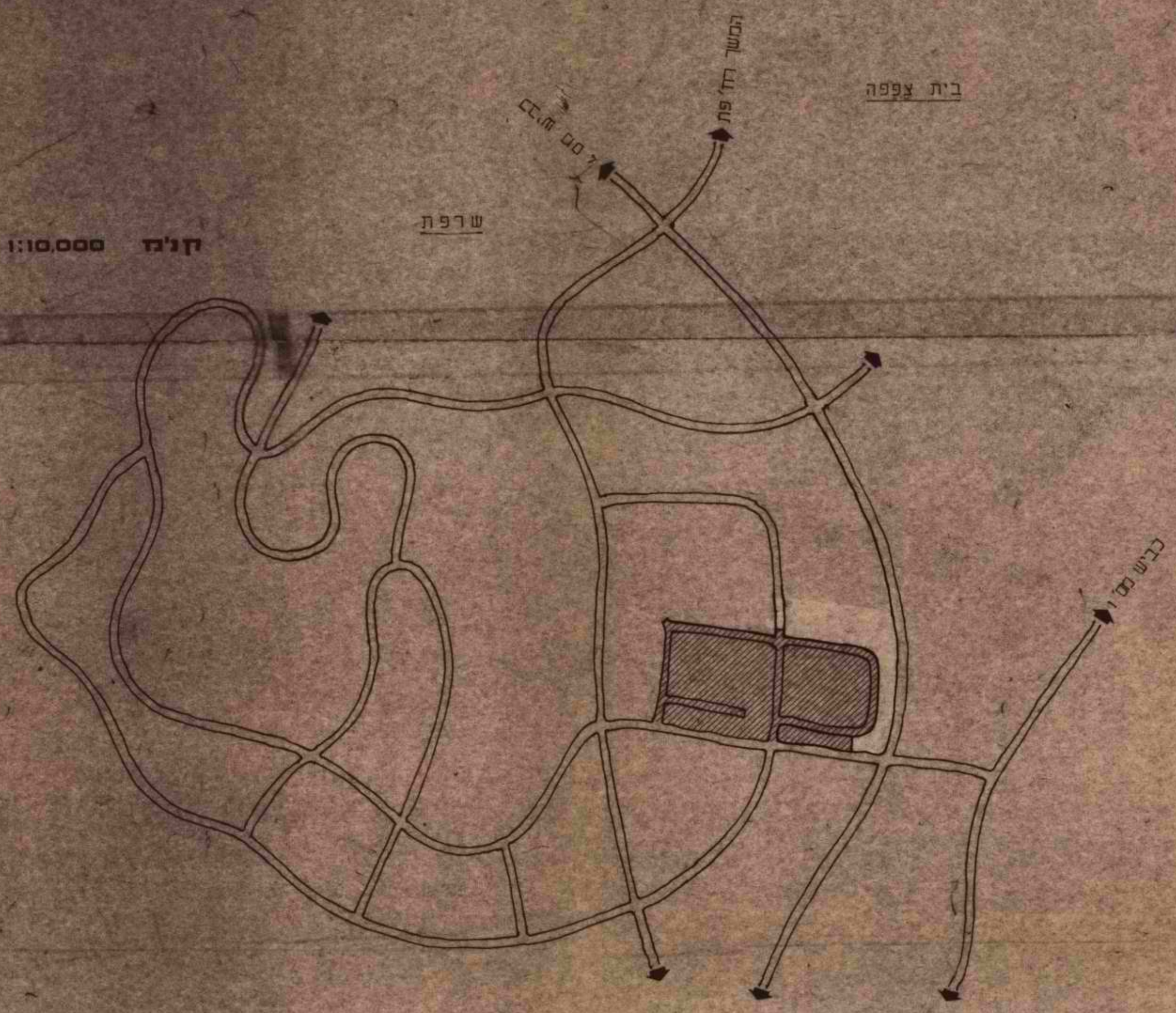
מזהה פריט: 0001q2f

תאריך הדפסה 10/04/2018

כתובת 2-120-5-18-5

מחלקת מני ואיכות

תקון מס 1/73 לתכנית תכנון עיר מפורטת מס. 1690 - א
תכנית מפורטת לרובע מגורים דרומית לבית צפכה ושרפת-גילה
קנ"ב 1:1250



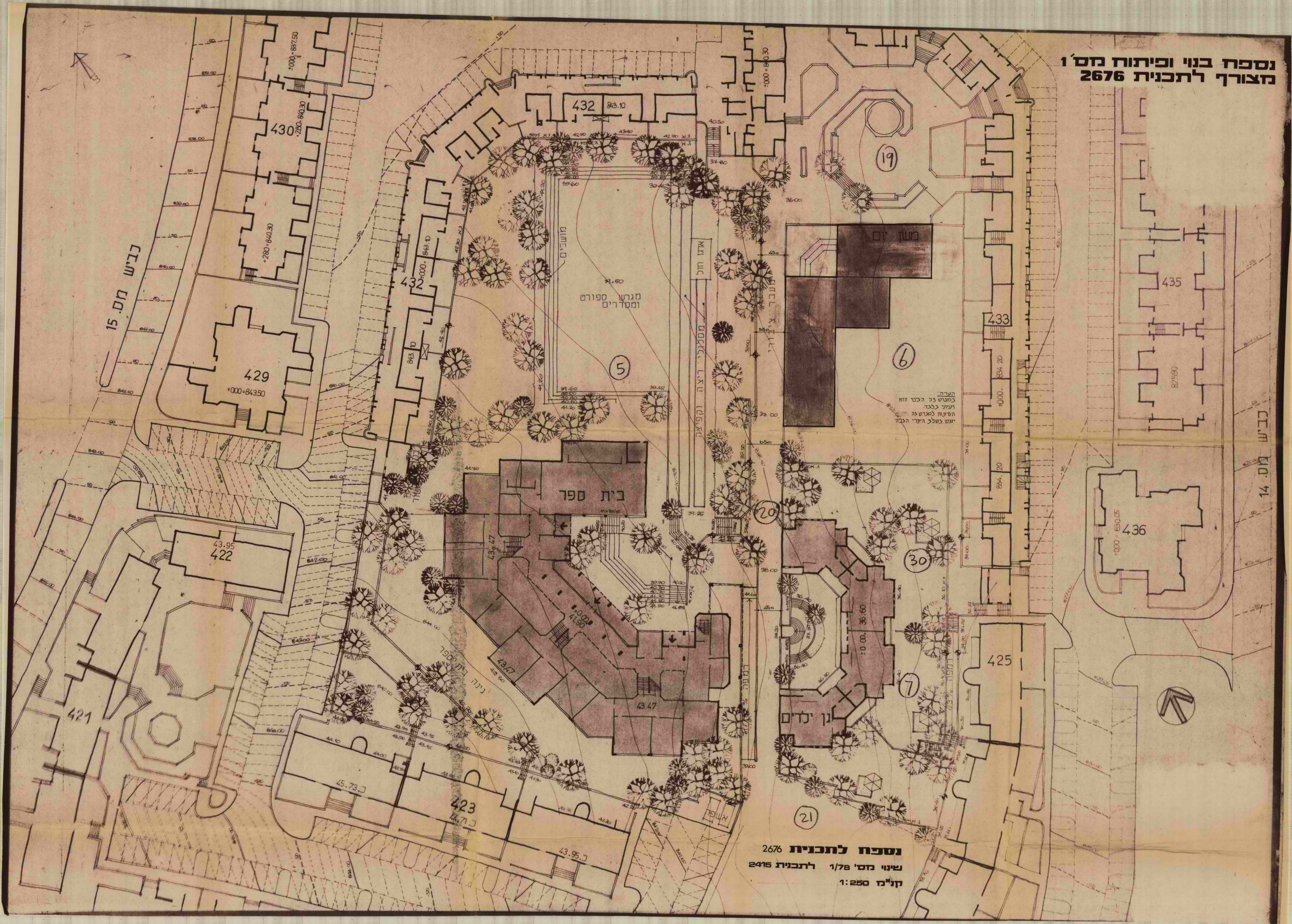
טבלת שטחי קרקע ליעדים צבוריים									
שטח המכירה		שטח עיר		שטח מעבר		שטח פתוח		שטח לבנין	
מס'	דק	דק	מס'	מס'	דק	מס'	מס'	מס'	מס'
מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'	מס'
7									5988
8									1200
9									1280
10									590
11									500
12									1800
13									1250
סה"כ שטח המכירה שטח צבור									
14									12.88
15									12.88
16									435
17									435
סה"כ שטח המכירה שטח צבור									
18									435
19									435
סה"כ שטח המכירה שטח צבור									
20									435
21									435
סה"כ שטח המכירה שטח צבור									
22									435
23									435
סה"כ שטח המכירה שטח צבור									
24									435
25									435
סה"כ שטח המכירה שטח צבור									
26									435
27									435
סה"כ שטח המכירה שטח צבור									
28									435
29									435
סה"כ שטח המכירה שטח צבור									
30									435
31									435
סה"כ שטח המכירה שטח צבור									
32									435
33									435
סה"כ שטח המכירה שטח צבור									
34									435
35									435
סה"כ שטח המכירה שטח צבור									
36									435
37									435
סה"כ שטח המכירה שטח צבור									
38									435
39									435
סה"כ שטח המכירה שטח צבור									
40									435
41									435
סה"כ שטח המכירה שטח צבור									
42									435
43									435
סה"כ שטח המכירה שטח צבור									
44									435
45									435
סה"כ שטח המכירה שטח צבור									
46									435
47									435
סה"כ שטח המכירה שטח צבור									
48									435
49									435
סה"כ שטח המכירה שטח צבור									
50									435
51									435
סה"כ שטח המכירה שטח צבור									
52									435
53									435
סה"כ שטח המכירה שטח צבור									
54									435
55									435
סה"כ שטח המכירה שטח צבור									

סוגות רכנו משתי חקיקה				
שמות צבאיים	נ"ש	שמות לא צבאיים	אזור מנורים	ס"כ שנה בס"ד
53,113	3,517	256	92,183	16,913
100			6195	
ס"כ שנה בכול התכנה				100

[illegible]

- מחוז: ירושלים
ער: ירושלים
היוונים: משדו הסבון
בזל הרקטק: מנהל מפקדת ישראל
מחוז התכנית: א. יסעי ושוח אדריכלים בעל
מקום: 15. 12. 1978
אברהם יסקי יעקב גיל
- מקרא**
- | | |
|----------------------------|---|
| נבול חשוש |  |
| נבול תכנית |  |
| נבול החלקה המוצע |  |
| דרך חדשה |  |
| אזור מגורים |  |
| אזור מסחר |  |
| שפת ירושלים צבור |  |
| שקט ציבורי פתוח |  |
| שפכי ירושלים מחוזי ירושלים |  |
| שקט פרטי פתוח |  |
| מספר דרך |  |
| כל בנין |  |
| רומב דרך |  |
- הסרה**
- קירות תחום של כל הבנינים יהיו
בעקבות מאבק סטעית

נספח בנוי ופיתוח מס' 1
מצורף לתכנית 2676



נספח לתכנית 2676
שניו מס' 1/78 לתכנית 2416
קו"מ 1:250

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תשריט מצורף לתכנית מס' 2676
שינוי מס' 1/78 לתכנית מכורטת מס' 2415

קני"ח 1:1250

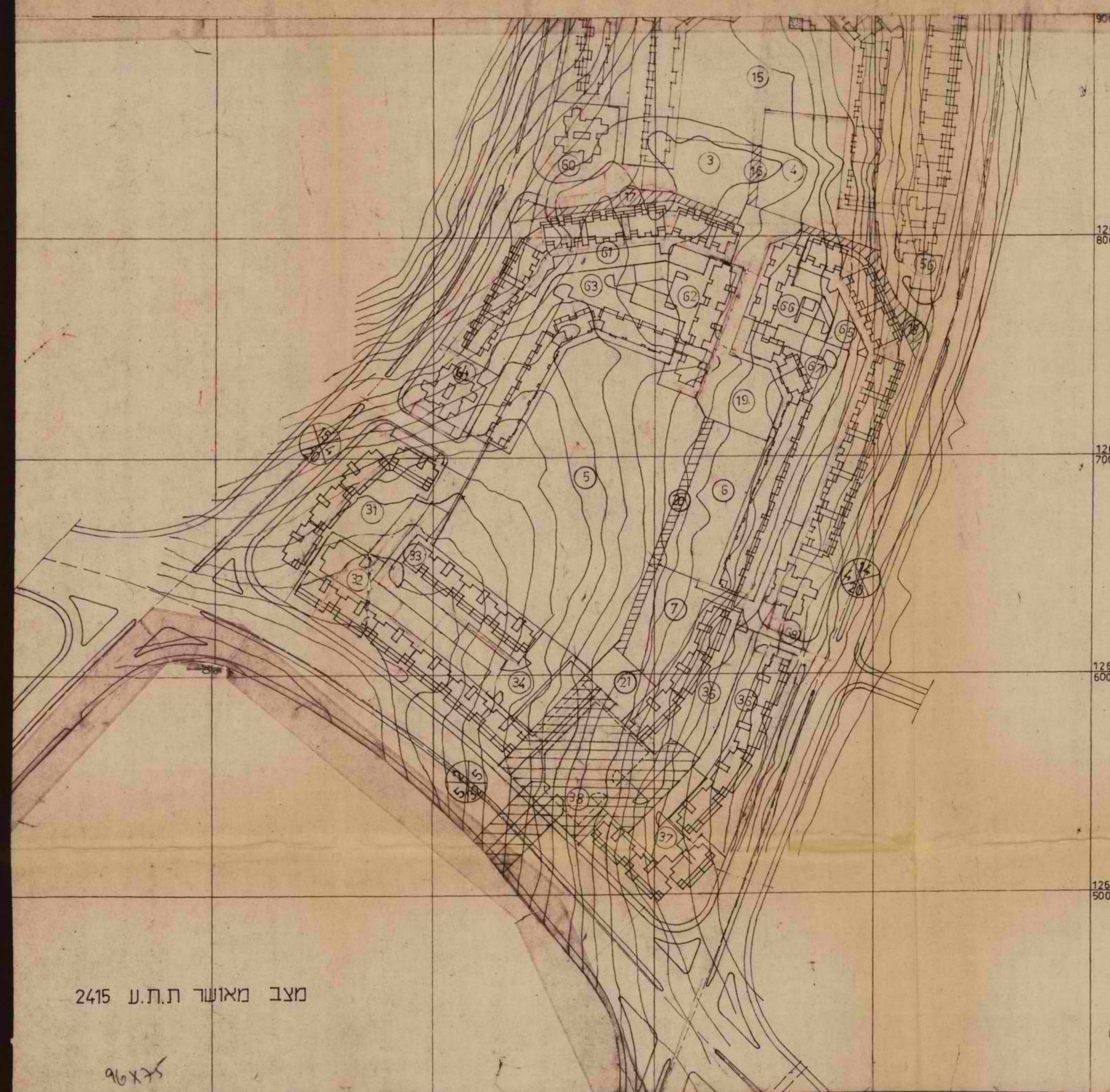
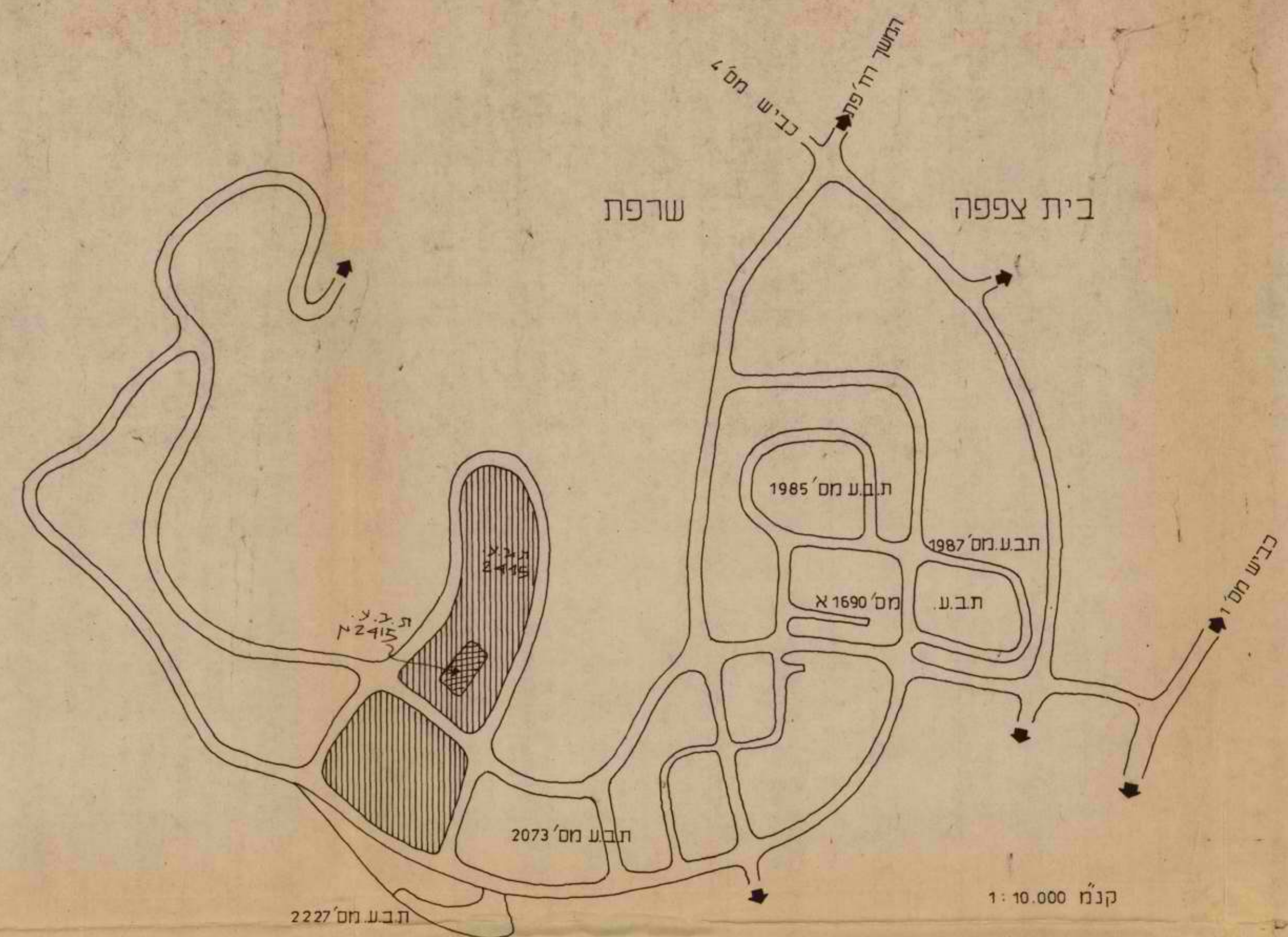
יחידות
 יחידות
 היחידות
 בעלי הקרקע
 מחבר התכנית

ירושלים
 ירושלים
 משרד השיכון
 מינהל מקרקעי ישראל
 א. סקי ושות' אדריכלים בע"מ
 אברהם יסקי יעקב גיל יוסף סיון

מקרא

גבול התכנית
 גבול מרחש מאושר
 גבול מרחש חדש
 גבול מרחש לביטול
 שטח ציבורי פתוח
 מעבר להולכי רגל

שטח לבנייני צבור
 מס מרחש מאושר
 מס מרחש חדש



מצב מאושר ת.ת.ע. 2415

96x75



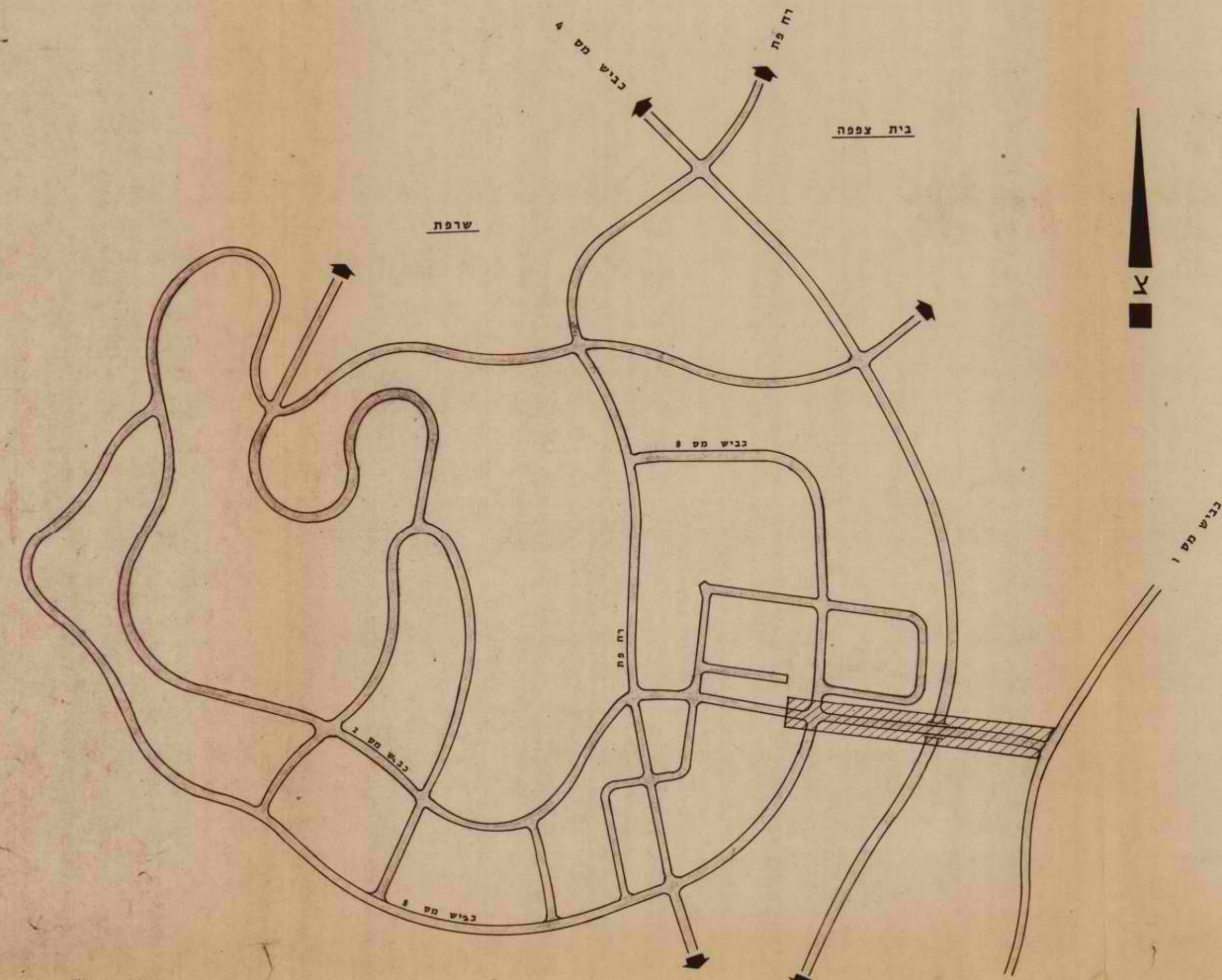
מצב חדש

מרחב תכנון מקומי ירושלים **תשריט מצורך לתכנית מס' 1690 ב'** **שנוי מס' 1/75 לתכנית מס' 1690 א'** **קנ"מ 1:1250**

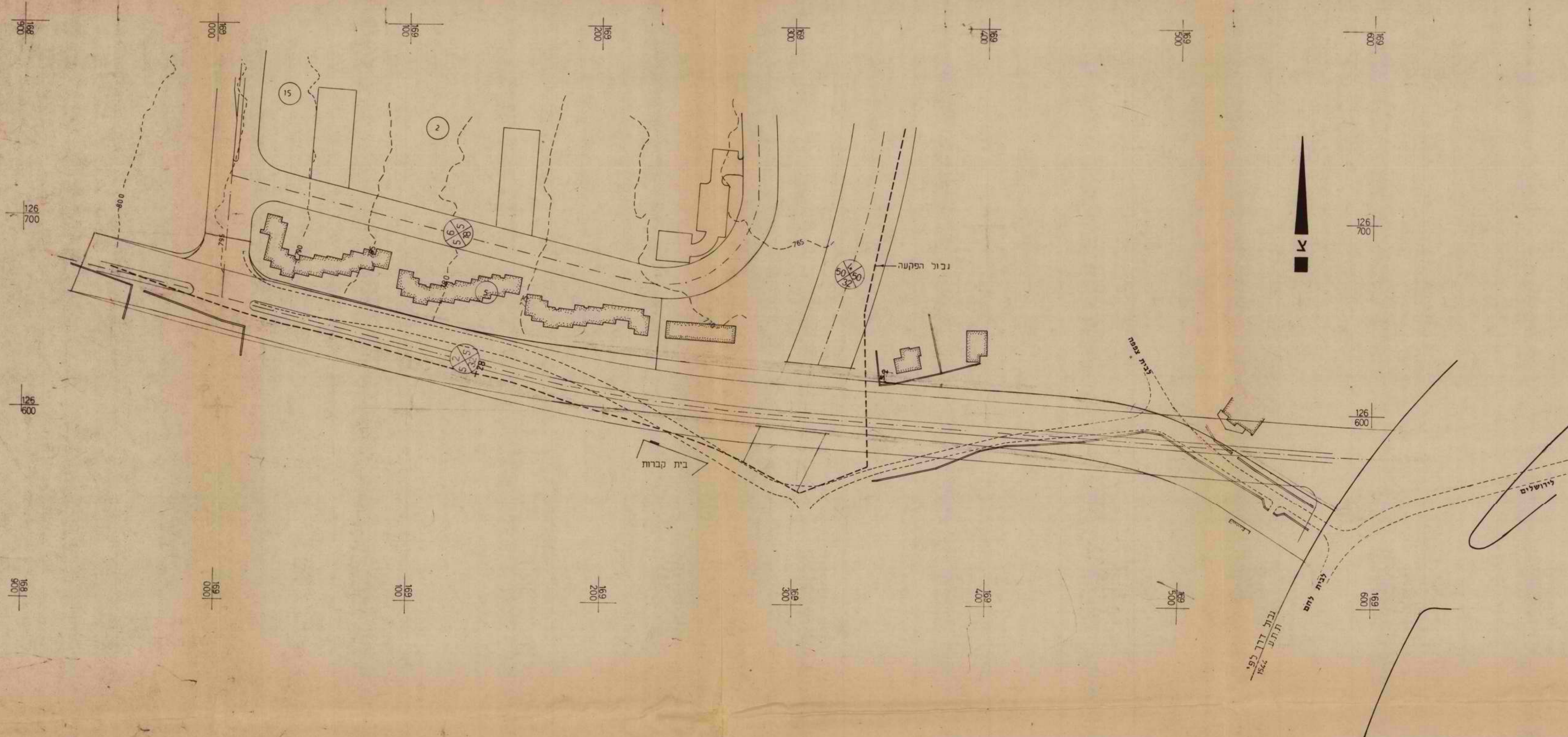
מחוז: ירושלים
 עיר: ירושלים
 היוזמים: משרד השכון
 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 מחבר התכנית: א. יסקי ושות' אדריכלים בעמ
 אברהם יסקי, יעקב גיל, יוסף סיון

מקרא:

- גבול תכנית
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך חדשה או הרחבת הדרך
- דרך לביטול
- גדר להדיסה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב דרך

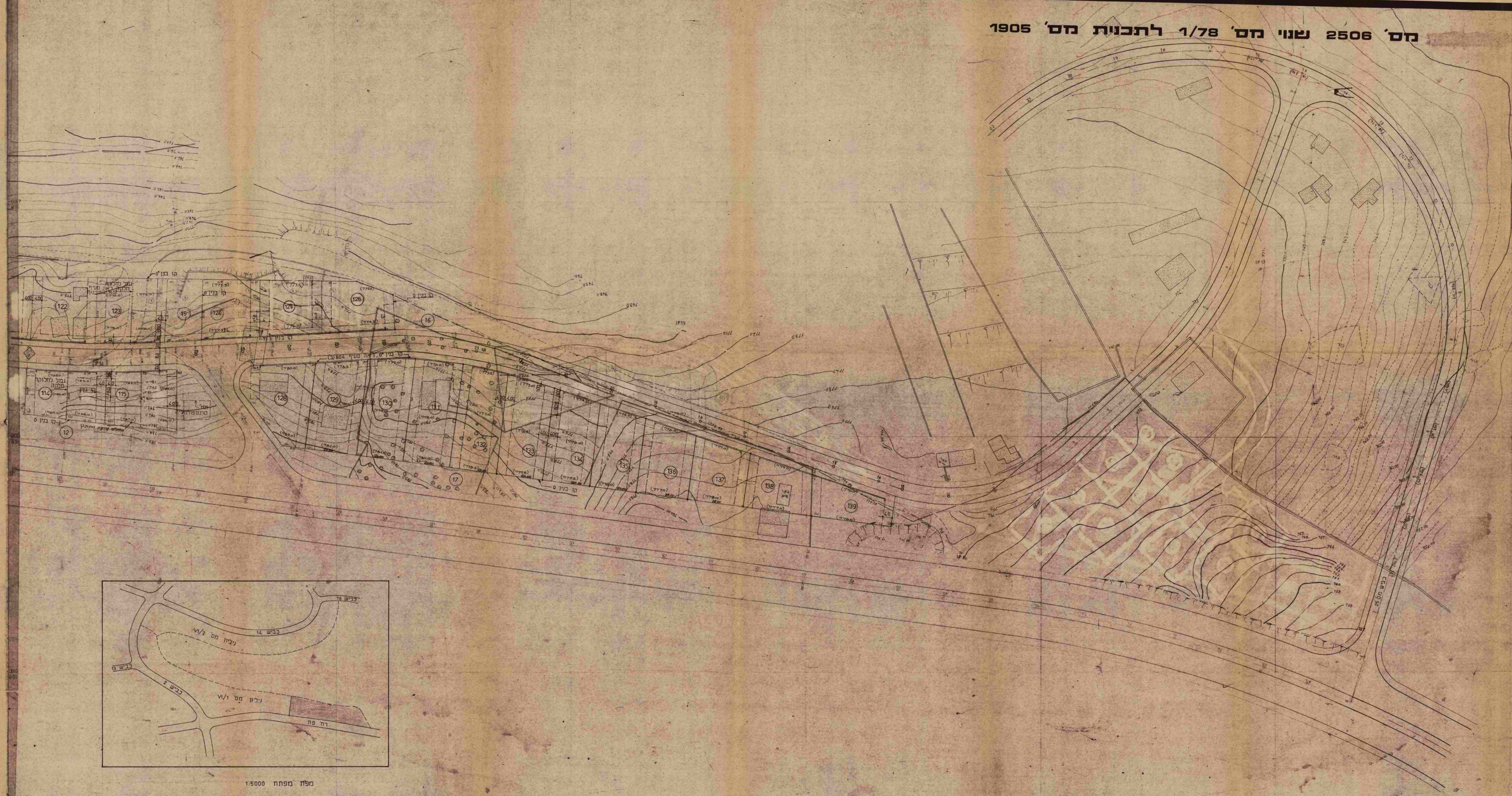


תרשים הסביבה
קנ"מ 1:10,000

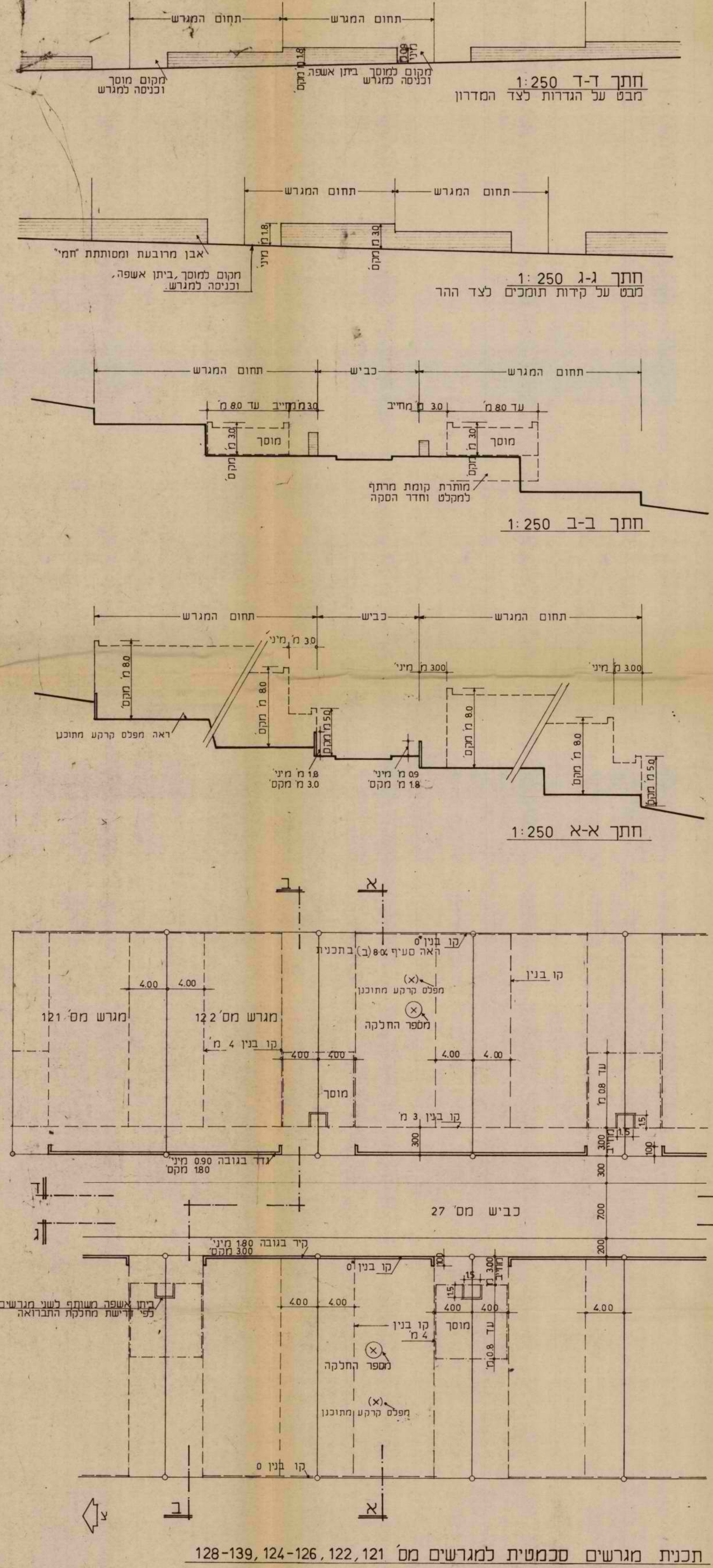


תרשים הסביבה
קנ"מ 1:10,000

חם' 2506 שנוי חם' 1/78 לתכנות חם' 1905

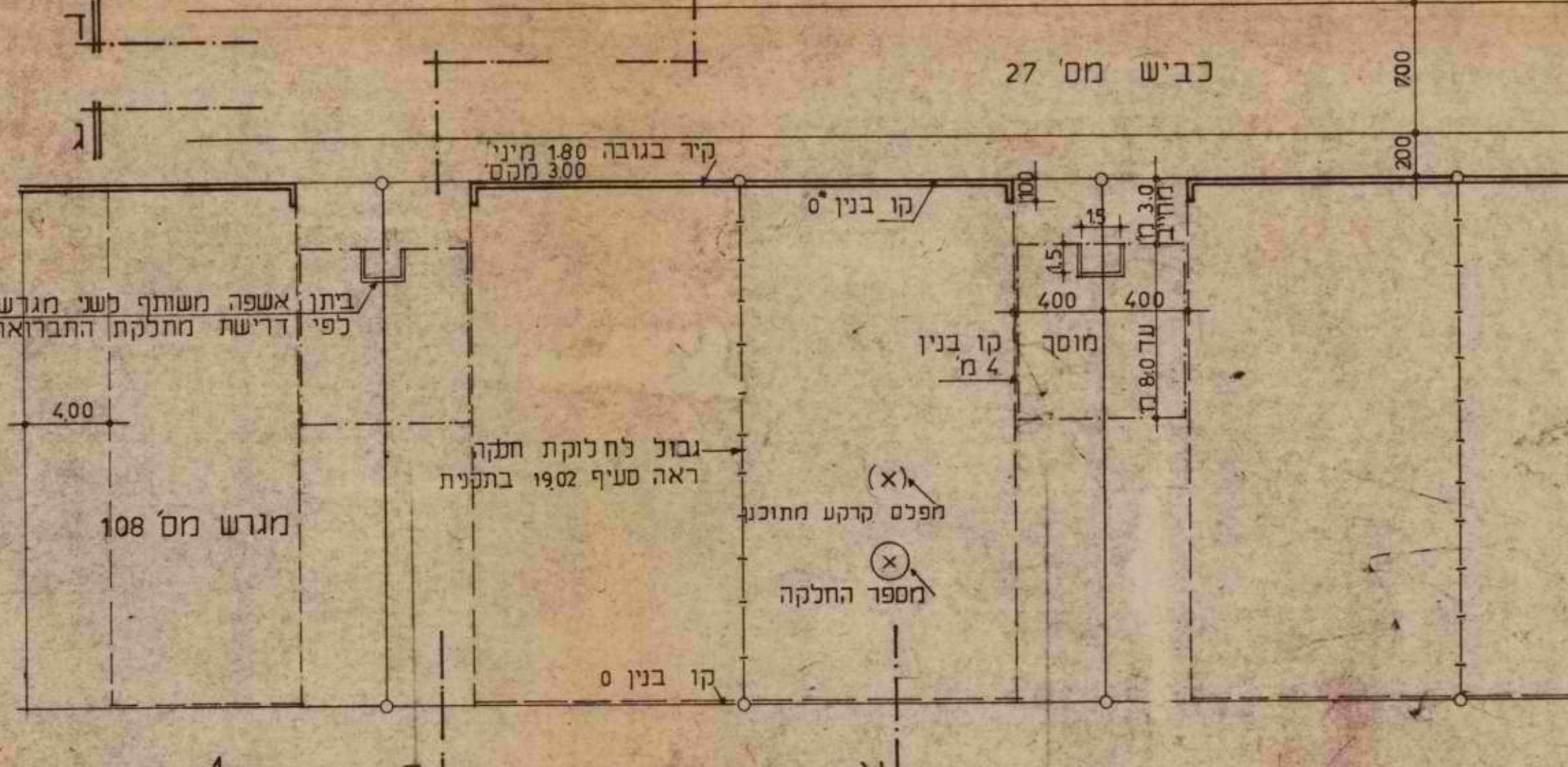
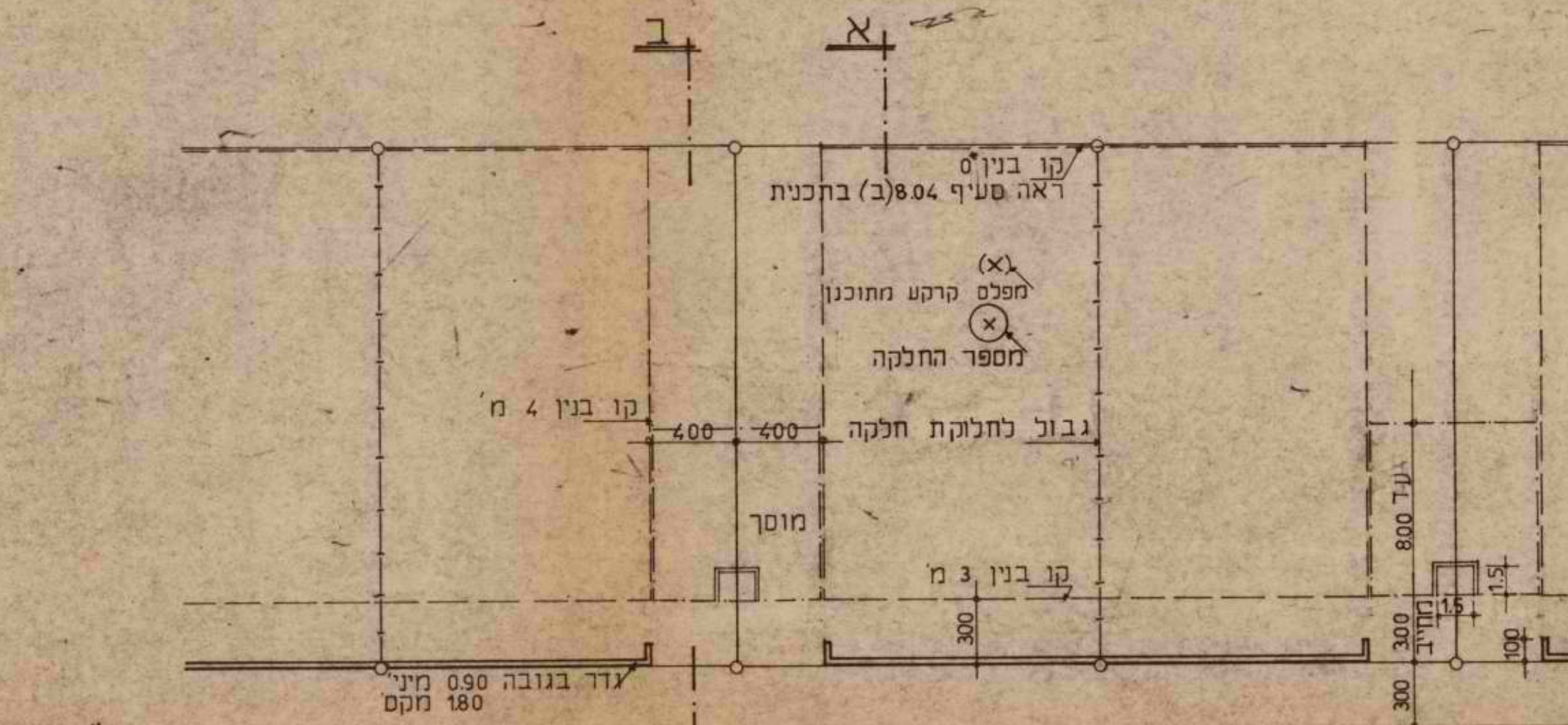
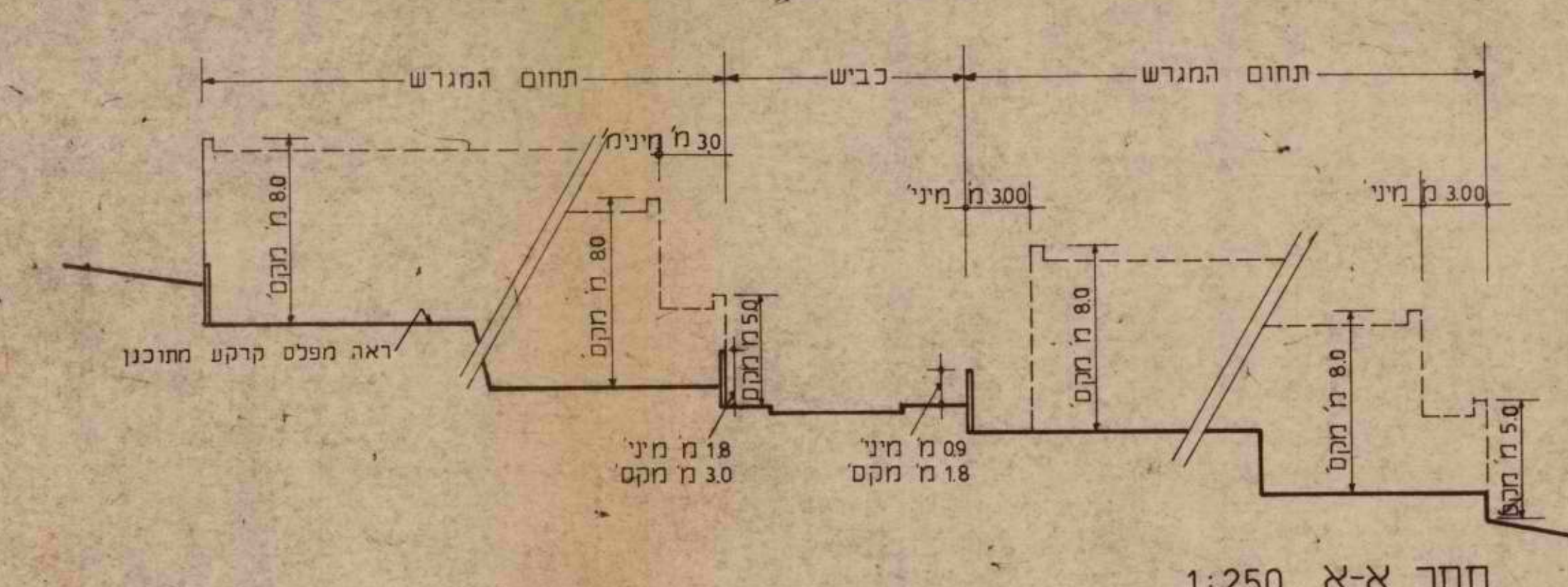
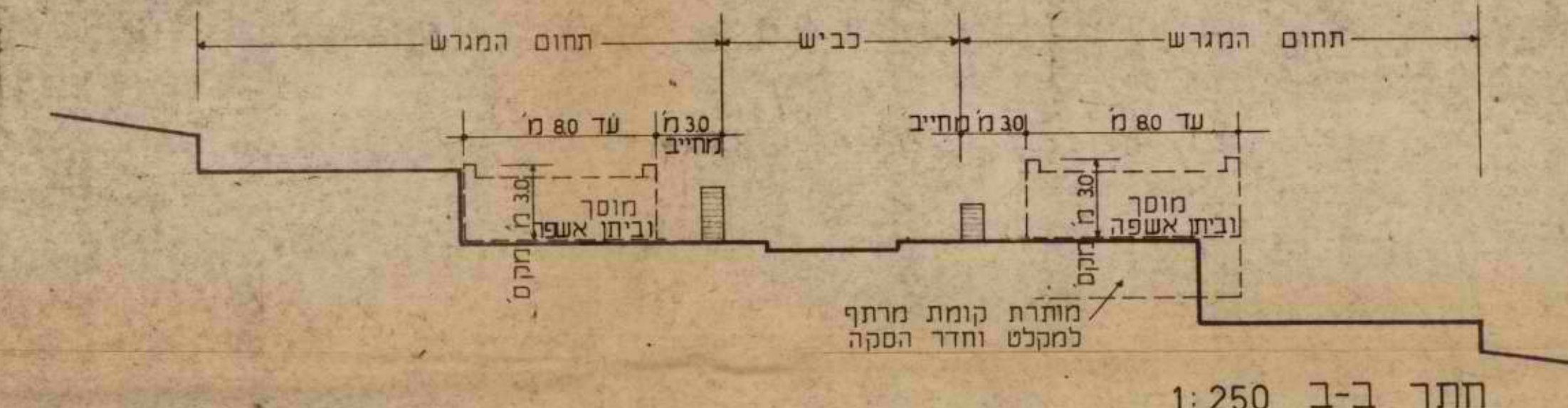
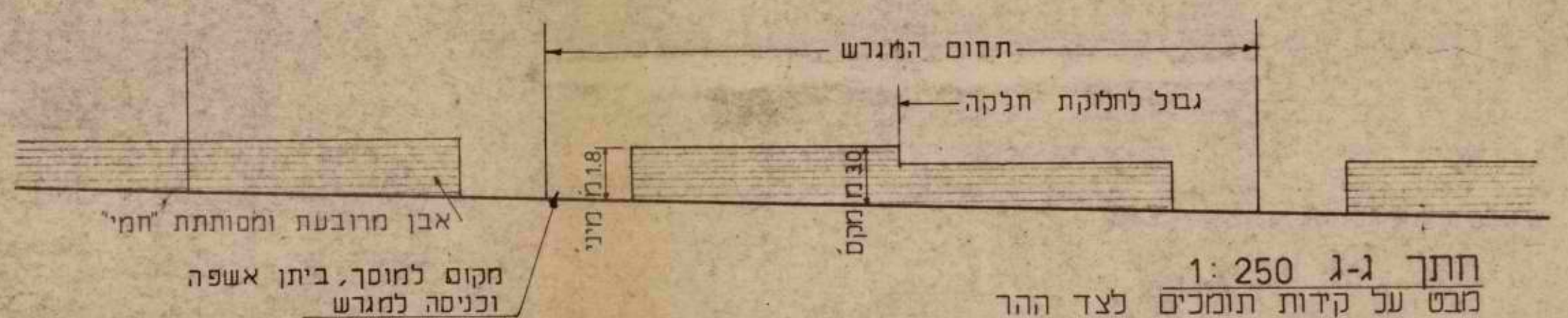


השקיע חלקות/שטחים	
שטח חקיקה	שטח חקיקה
710	114
740	115
740	122
810	123
460	124
470	125
460	126
450	127
810	128
780	129
840	130
870	131
870	132
820	133
740	134
670	135
650	136
600	137
590	138
500	139

[illegible]

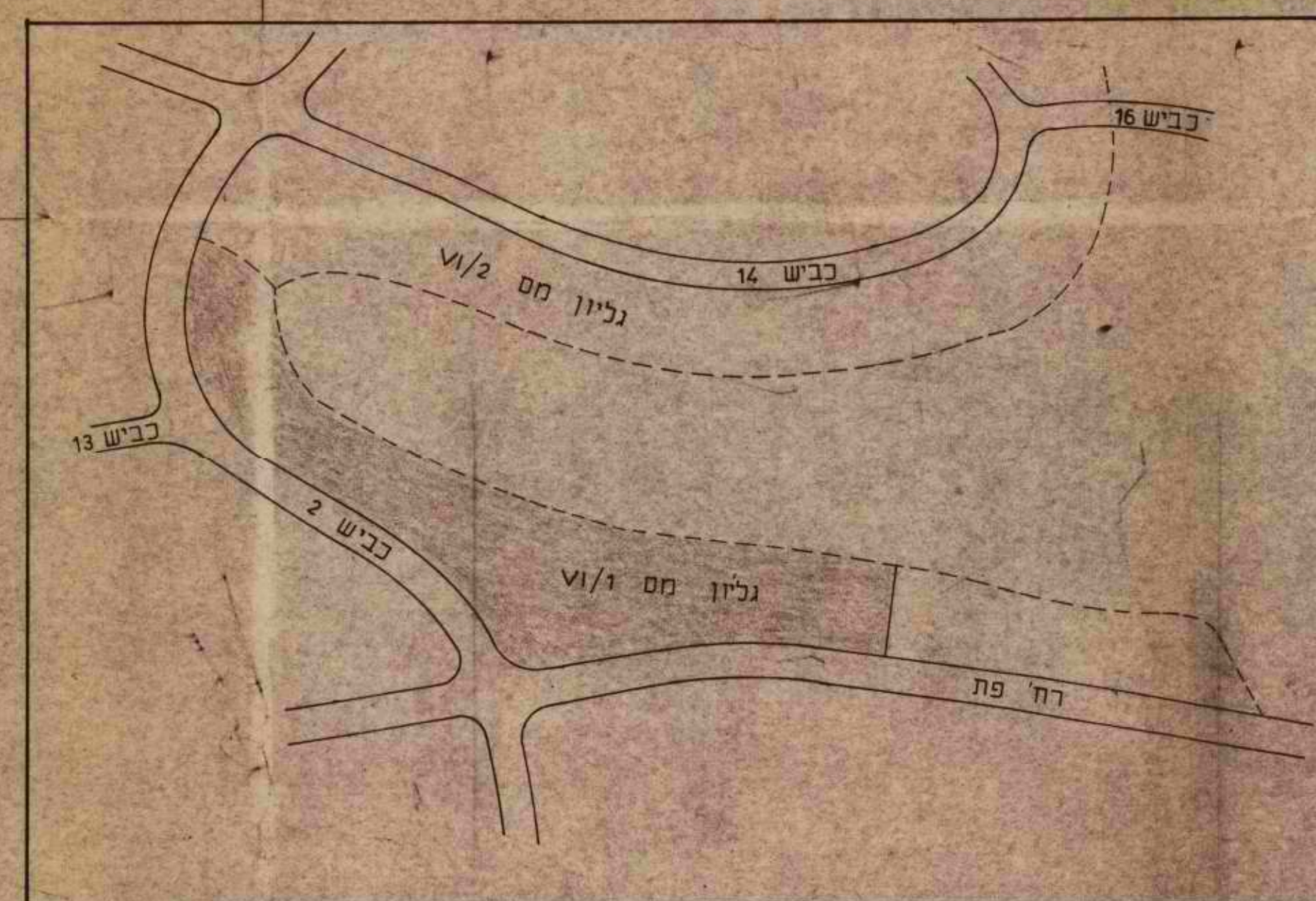
תכנית מגרשים סכמטית למגרשים מס' 21
(הערה: פידוט למגרשים מס' 114, 115, 123 ראה נספח 2)

שנה	המחירים	מחיר
3	10.00	
4	12.00	
5	280	
6	700	
7	700	
8	700	
9	700	
10	700	
11	700	
12	700	
13	700	
14	700	
15	700	
16	700	
17	700	
18	700	
19	700	
20	700	
21	700	
22	700	
23	700	
24	700	
25	700	
26	700	
27	700	
28	700	
29	700	
30	700	
31	700	
32	700	
33	700	
34	700	
35	700	
36	700	
37	700	
38	700	
39	700	
40	700	
41	700	
42	700	
43	700	
44	700	
45	700	
46	700	
47	700	
48	700	
49	700	
50	700	
51	700	
52	700	
53	700	
54	700	
55	700	
56	700	
57	700	
58	700	
59	700	
60	700	
61	700	
62	700	
63	700	
64	700	
65	700	
66	700	
67	700	
68	700	
69	700	
70	700	
71	700	
72	700	
73	700	
74	700	
75	700	
76	700	
77	700	
78	700	
79	700	
80	700	
81	700	
82	700	
83	700	
84	700	
85	700	
86	700	
87	700	
88	700	
89	700	
90	700	
91	700	
92	700	
93	700	
94	700	
95	700	
96	700	
97	700	
98	700	
99	700	
100	700	
101	700	
102	700	
103	700	
104	700	
105	700	
106	700	
107	700	
108	700	
109	700	
110	700	
111	700	
112	700	
113	700	
114	700	
115	700	
116	700	
117	700	
118	700	
119	700	
120	700	
121	700	
122	700	

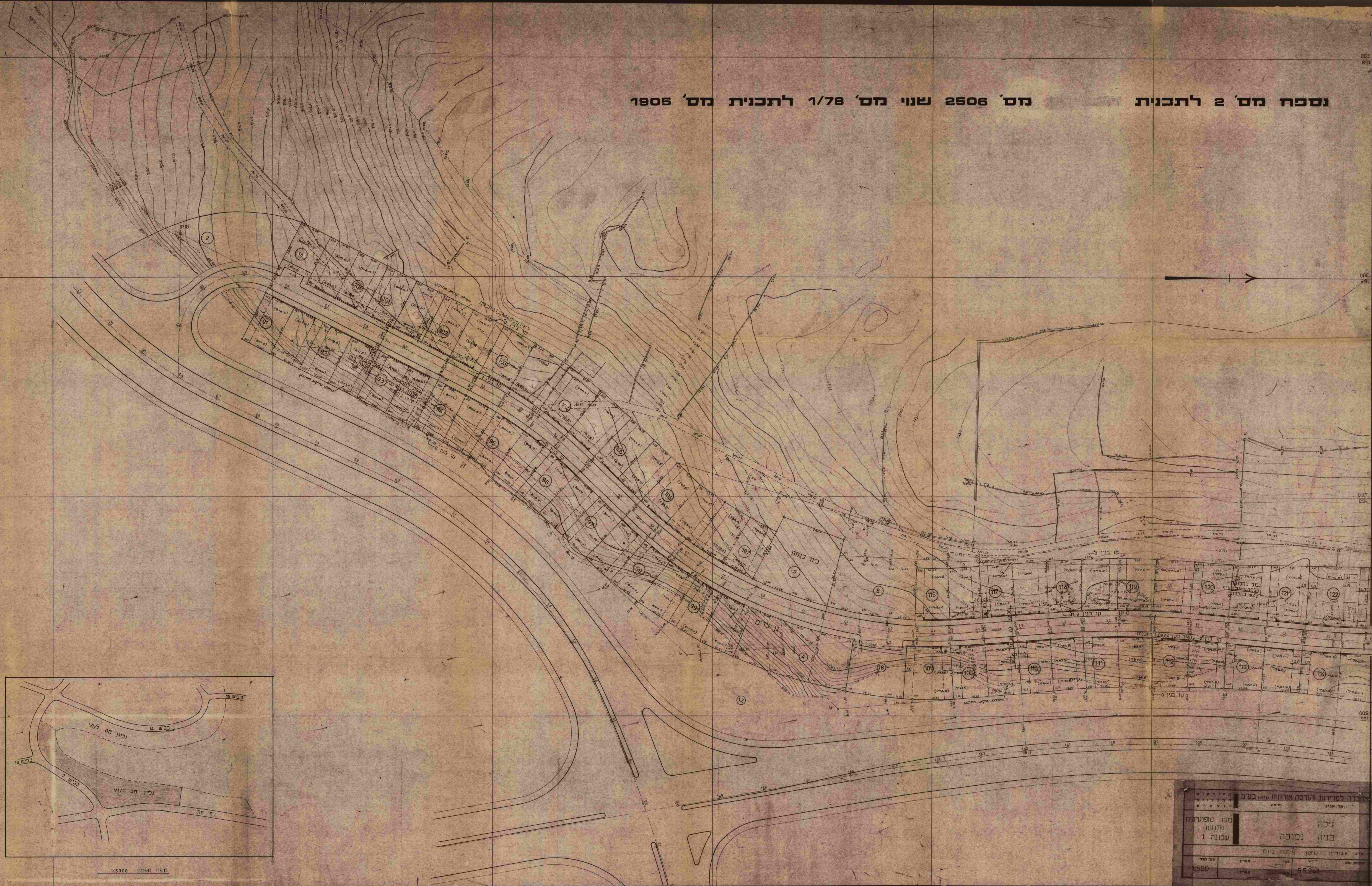


תכנית מגרשים סכמטית למגרשים מס 120-123, 91 ק"מ 1:250

פירוט למגורים מס 121 122 ראה בנספח מס (3



1:5000 מפת



דס' 2506 שנוי דס' 1/78 לתכנית דס' 1905

נספח מס' 2 לתכנית

[illegible]

מרחב תכנון מקומי - ירושלים
 תשריט מצודף לתכנית מס' 2722 שני מס'
 לתכנית מפורטת מס' 2073 1/79

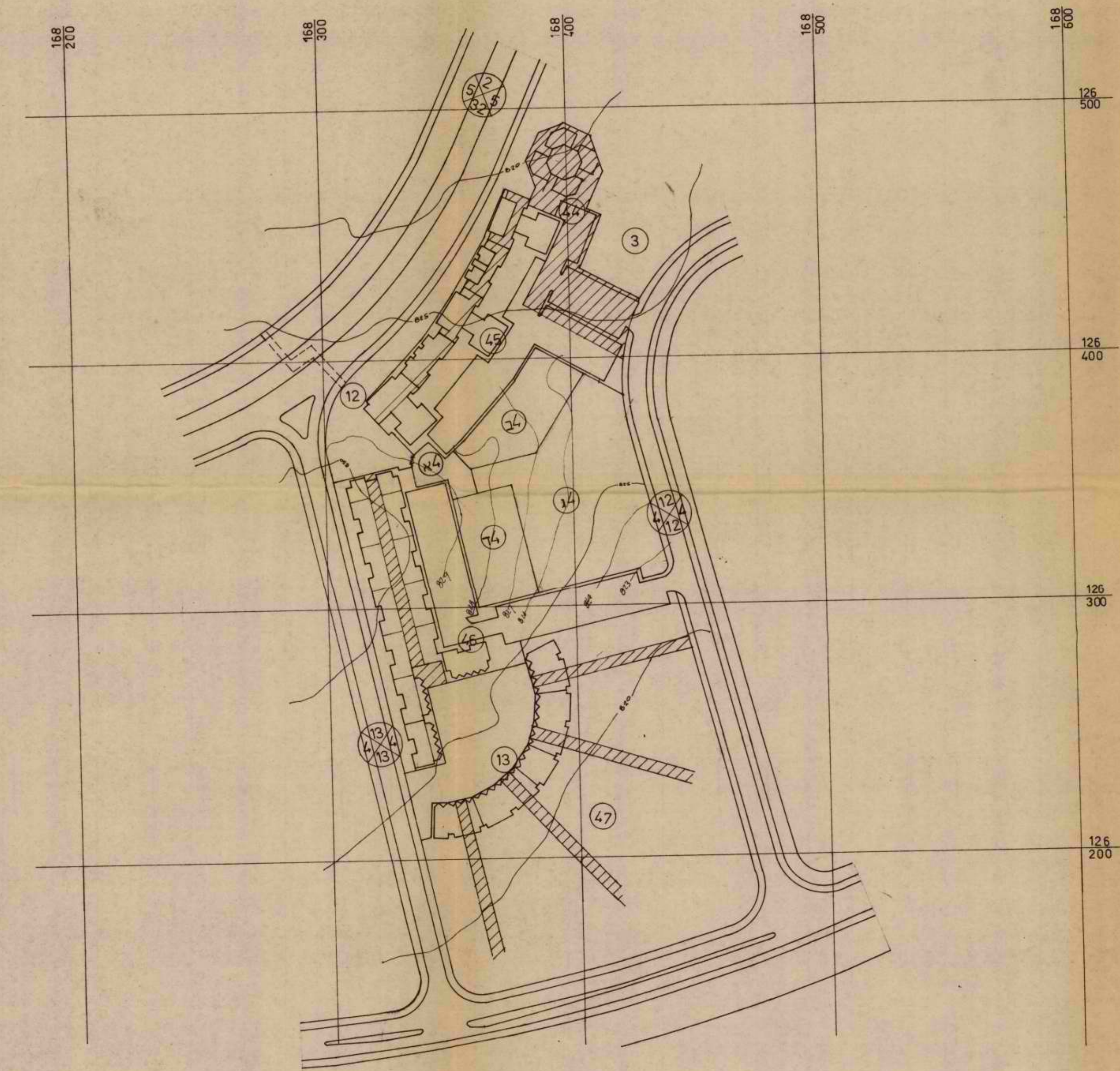


קנ"מ 1:1250

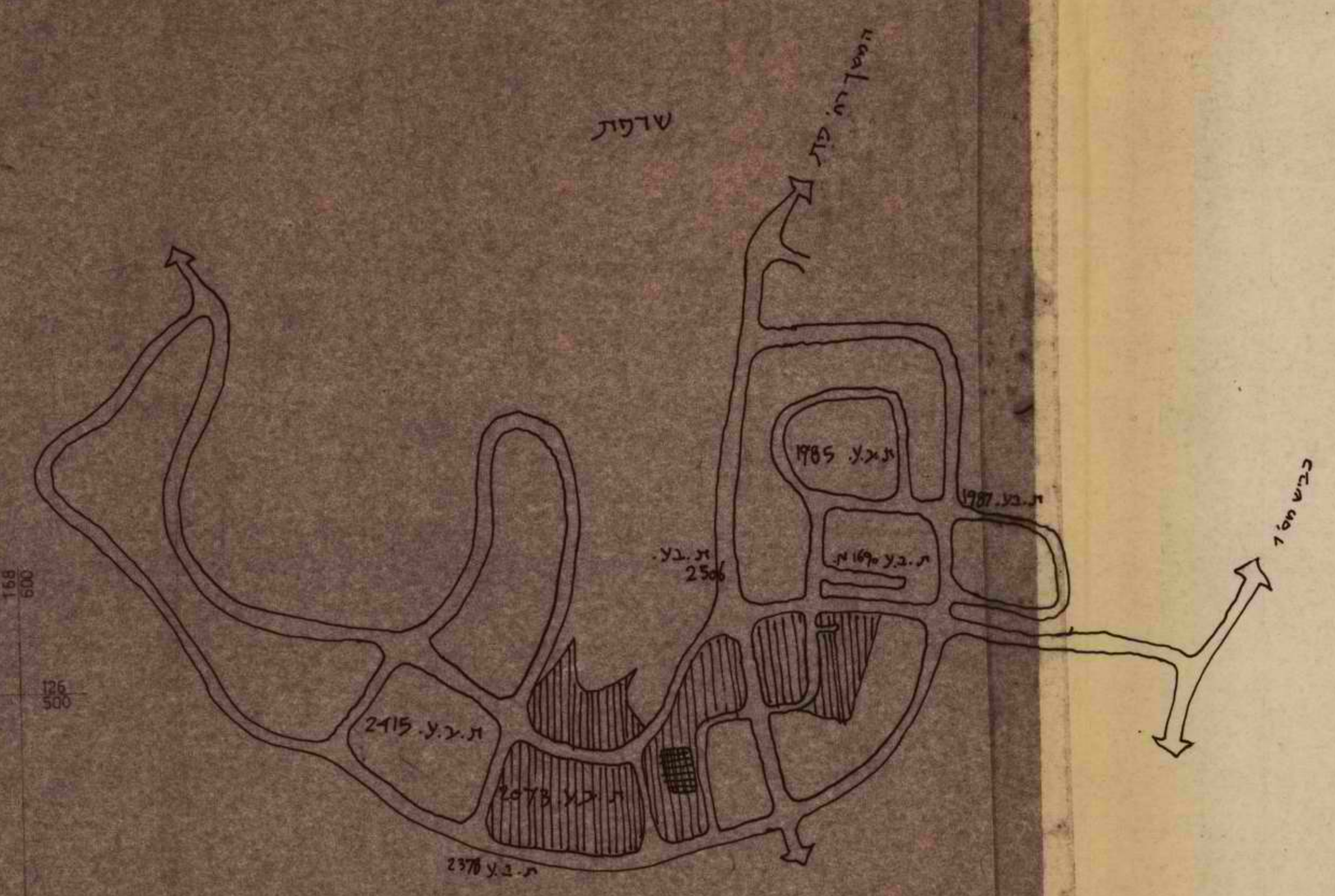
- מחוז ירושלים
- עיר ירושלים
- הוזמים משרד העכו
- בעלי הקרקע מנהל מקרקעי ישראל
- מחבר התכנית יסקי ושות' אדריכלים, אברהם יסקי, יעקב גיל, יוסף סיון

מקרא

- גבול התכנית
- גבול חלקה מאושר
- גבול חלקה מוצע
- גבול מנהל לבטול
- שטח צבורי פתוח
- שטח לבנין צבור
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך



מצב מוצע



תכנית מס' 2722



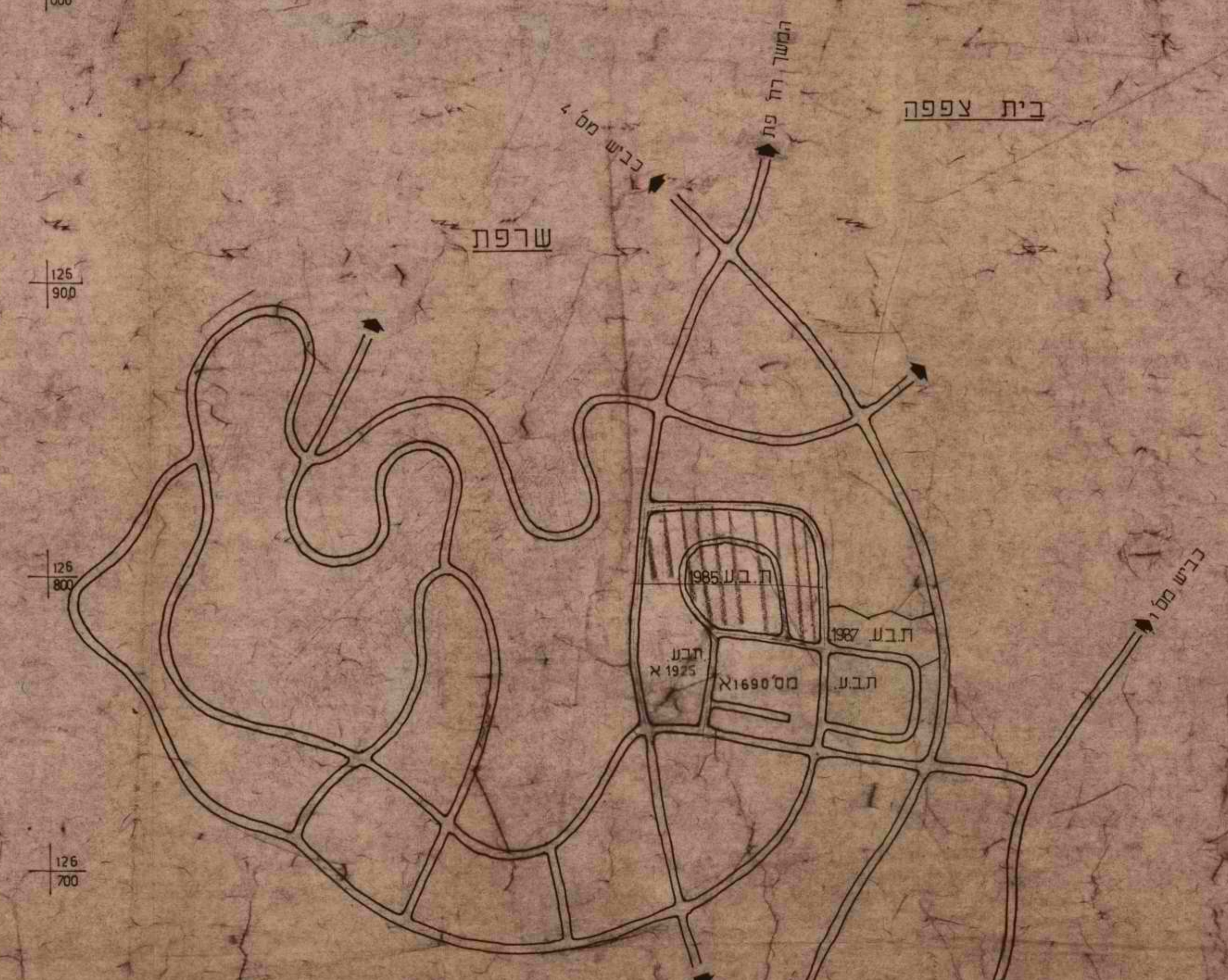
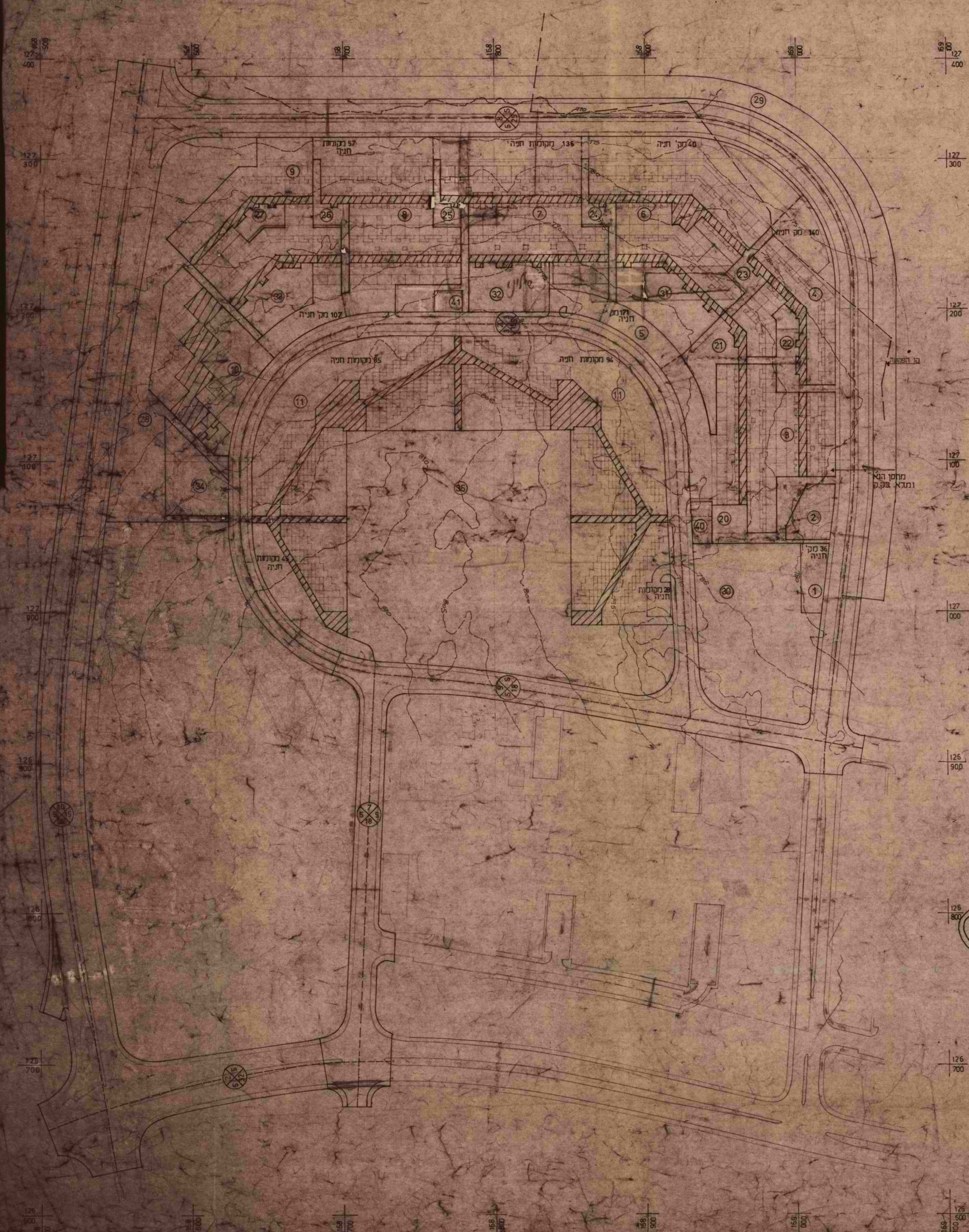
מצב מאושר

1. π

שטח - מסחרי

אשר כל הבנינים יהיו בעיקרם

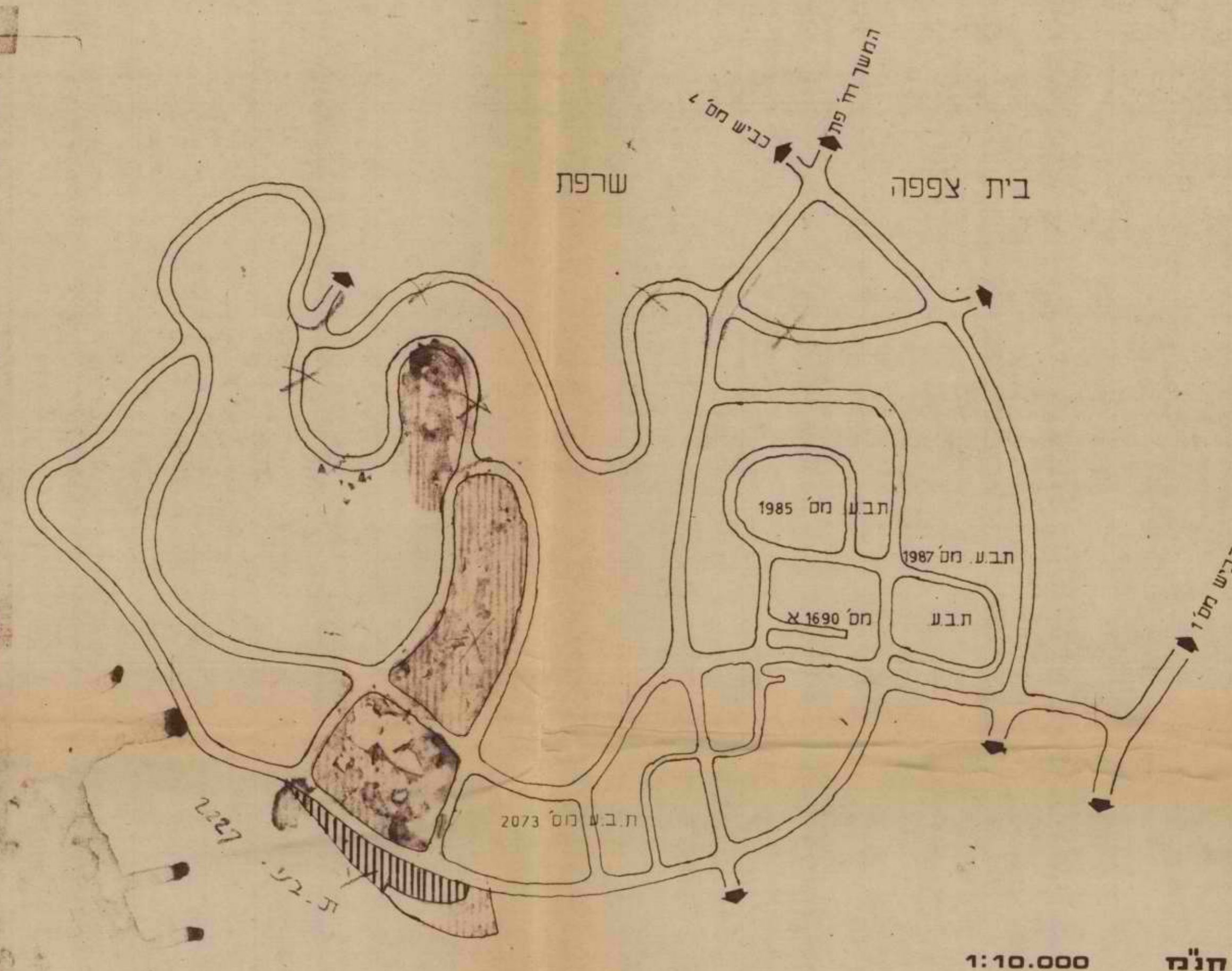
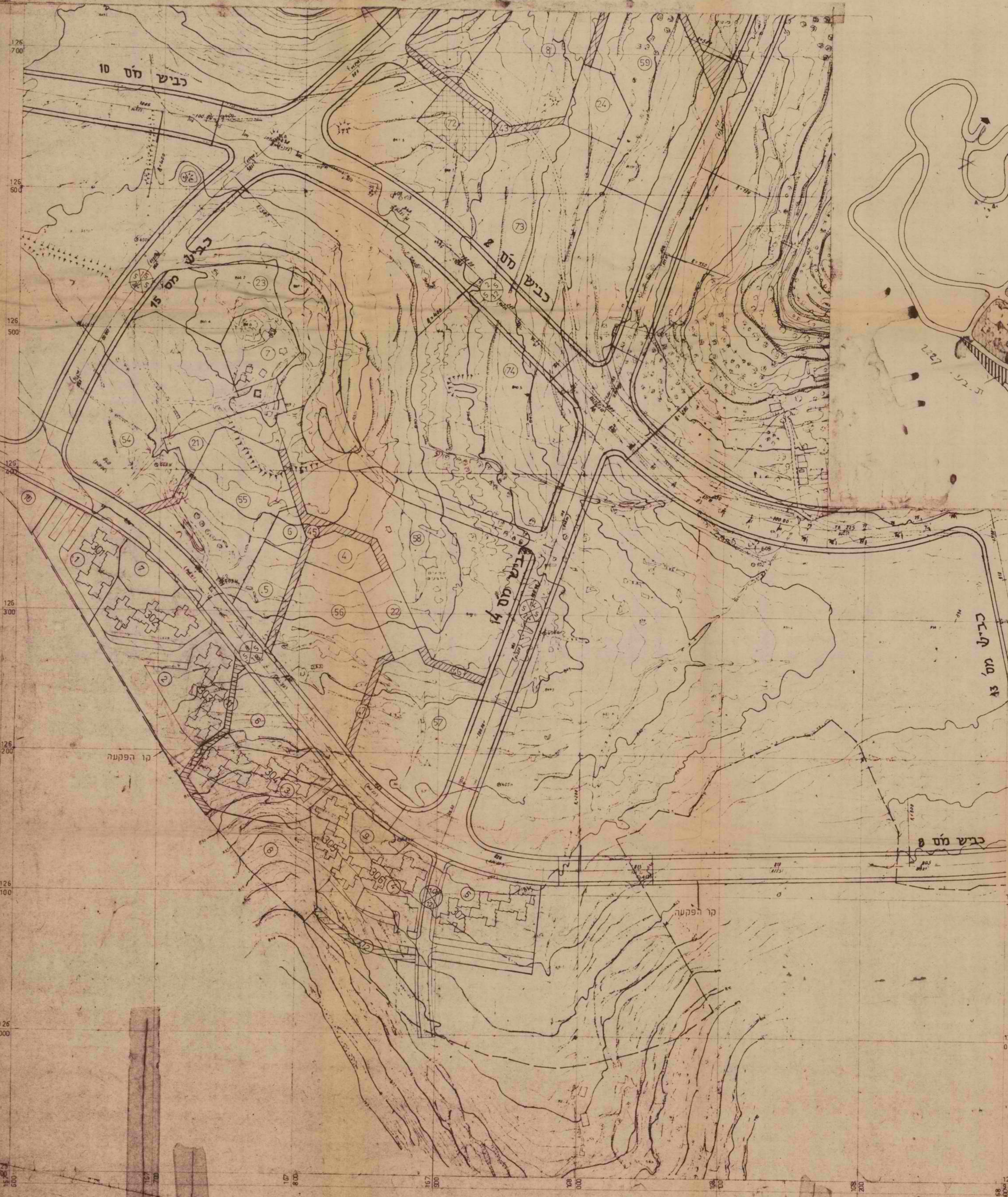
א של כל הבנינים יהיו בעיקרם מאבן מרונים



קנ"ב 1:10 000

מרחב תכנון מקומי ירושלים תשריט מצורף לתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 2227 תכנית מפורטת לרובע מגורים דרומית לבית צכפה ושרפת-גילה

קנה 1:1250



מחוז: ירושלים
עיר: ירושלים
היומים: משרד העכו
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
מחבר התכנית: א. יסקי ושות' אדריכלים בע"מ
אברהם יסקי, יעקב גיל, יוסף סיון

- מקרא**
- גבול חשב
 - גבול תכנית
 - גבול החלקה המוצע
 - אזור מגורים מספר 2
 - שטח לבנין צבור
 - שטח צבורי פתוח
 - מעברים להולכי רגל
 - דרך חדשה
 - דרך מאושרת
 - מספר דרך
 - קו בנין
 - רוחב דרך

קנה 1:10.000

הערה: קווי החוף יעל כל הבנויים יהיו בעיקרם מאבן טבעית

טבלת שטחי קרקע ליעודים צבוריים

שמוש המגרש	מס	שטח של	שטח מעברים	שטח פתוח	שטח לבנין	סה"כ
מס	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר
6	1800	1800				1800
7	1000					1000
8	3300					3300
9	900					900
10	1100					1100
11	5300					5300
12	580					580
13	410					410
14	990					990
15	5800					5800
16	5800					5800
סה"כ	35.5	14890	1800	6300	990	5800

טבלת שטחי קרקע למגורים

מס המגרש	שטח הכניסה	שטח המגורים	מספר הבנינים	מספר קומות	סה"כ שטח	בניה מצע אחוזי בניה מס' 10	בניה מצע אחוזי בניה מס' 11
1	3350	2	1	4	13400	100	100
2	8400	2	2	4	33600	100	100
3	4400	3	1	4	15600	100	100
4	5150	4	2	4	20600	100	100
5	4650	5	1	4	18600	100	100
סה"כ	26950				103360	100	100

* הערה: שטח בניה מוצע בכל הקומות, מספר יחידות הדירה וכן אחוזי בניה מוצעים יכולים להשתנות בתנאי עשש המוצע המכסימלי לא יעלה על 301% מר רצפה מחושב משטח מגרשי המגורים נסו לפי אחוזי בניה של אזורי מגורים מס' 2" (112%) הכל בהתאם לתכנית מתאר ירושלים מס' 62.

טבלת רכוש שטחי קרקע

שטחים צבוריים	כ%	אזור מגורים	ב%	סה"כ שטח	במ"ר
100	41840	64.5	26950	100	41840
10.0	41840			10.0	41840

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מפורטת מס. 1987

תכנית מפורטת לרובע מגורים דרומית לבית צפפה ושרפת-גילה

קני"כ 1:1250

מחוז: ירושלים
עיר: ירושלים
חיוזים: משרד השיכון
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
מחבר התכנית: א. ספי ושות' אדריכלים בעמ'
אברהם יסקי, יעקב גיל

מקרא:

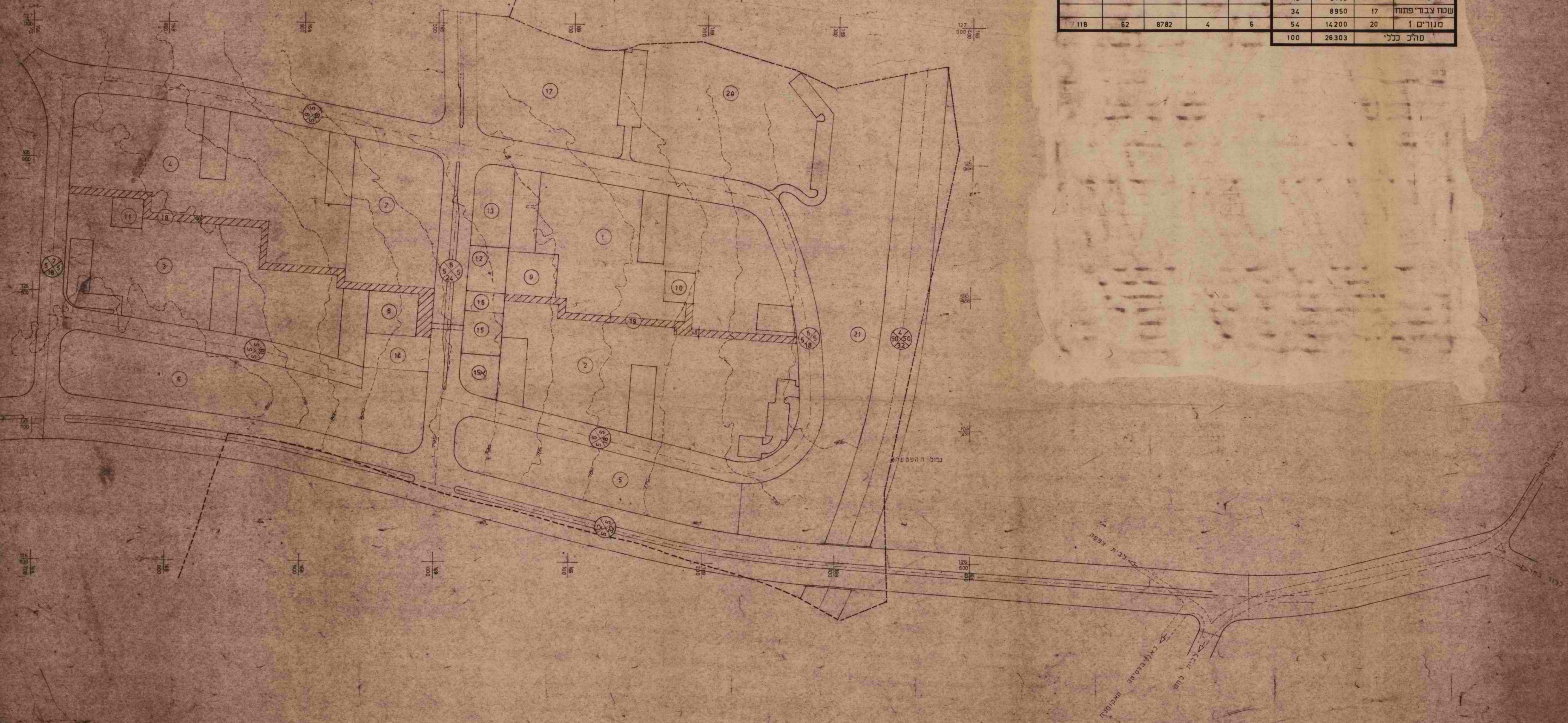
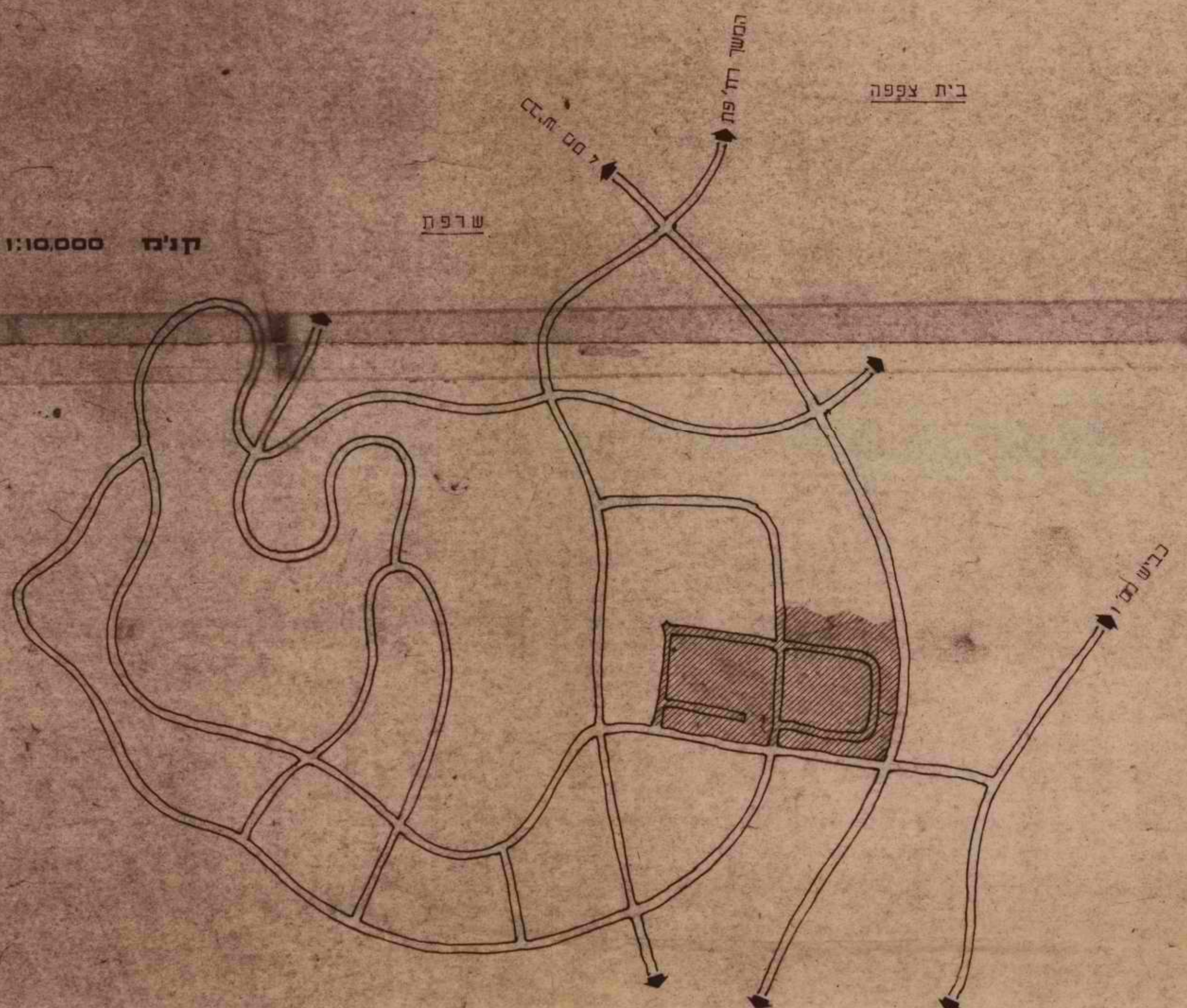
- גבול חשבו
- גבול תכנית
- גבול החלקה המוצע
- דרך חדשה
- אזור מגורים
- שטח ציבורי פתוח

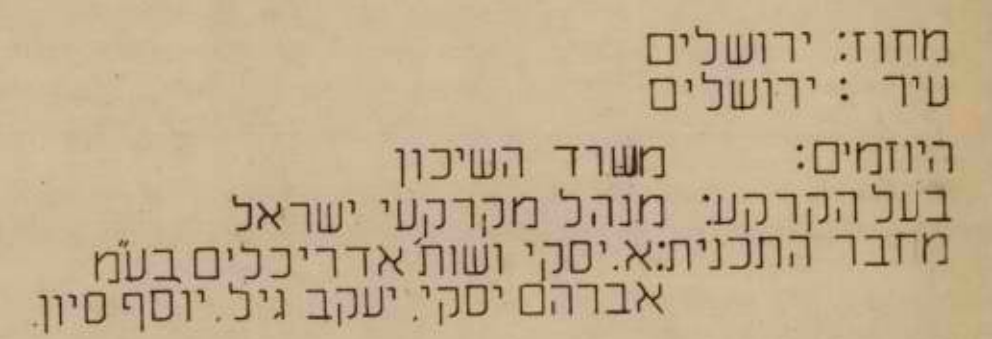
מספר דרך
קו בנין
דוחב דרך

השרה: כירוח החוף של כל הבנינים יהיו בעיקרם מאבן טבעית

טבלת שטחי קרקע

יעוד השטח	מל המגרש	שטח המגרש במל	ב	מל בנינים	מל קומות	מל שטח בניה בנכ' הקמות	% בניה	מל יחידות
דרכים	-	3153	12					
שטח ציבורי פתוח	17	8950	34					
מגורים	20	14200	54	6	4	8782	62	118
סה"כ ככלי		26303	100					

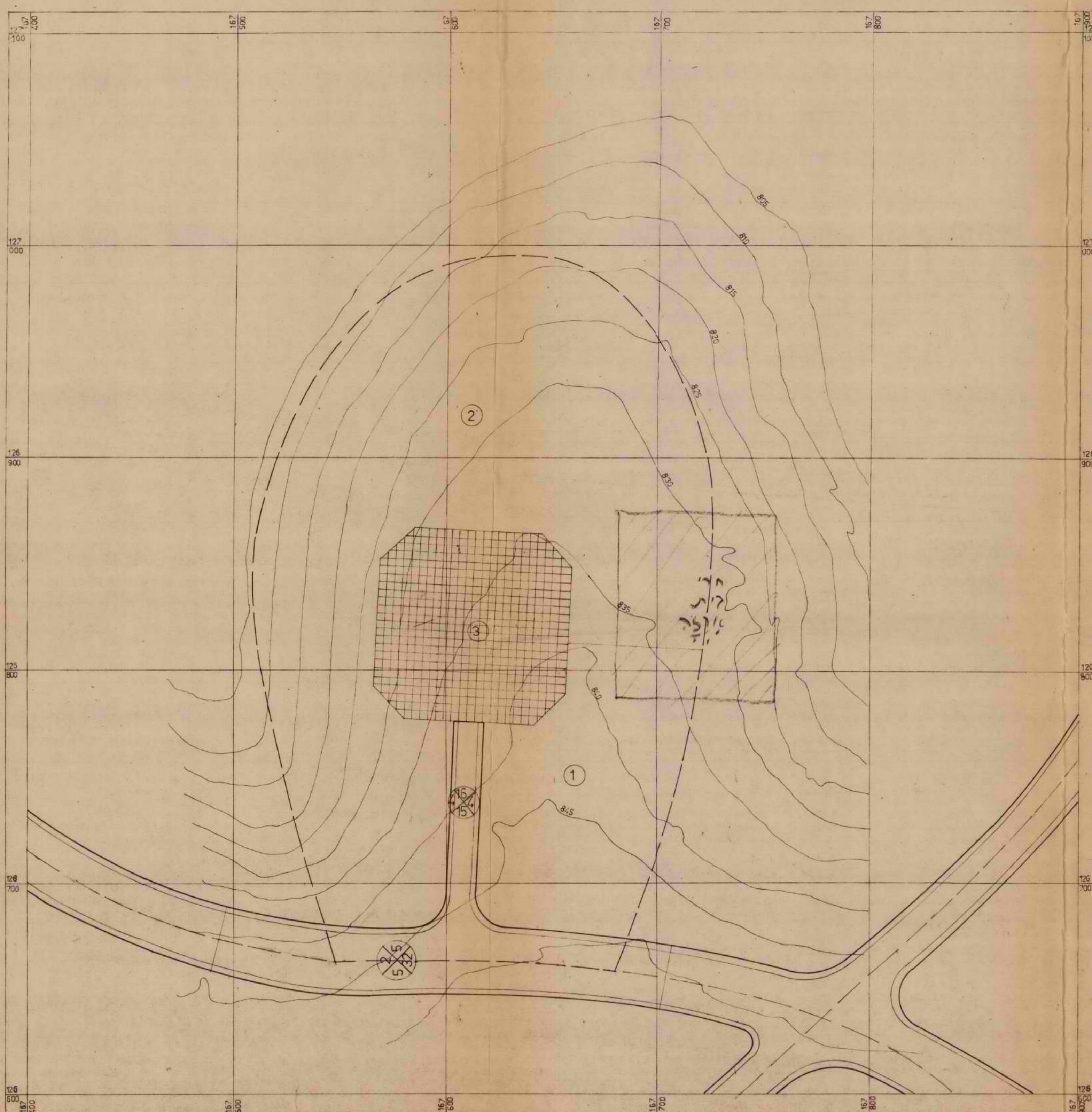




מקרה	
גבול חישוב	_____
גבול תכנית	=====
גבול החלקה המוצע	- - - - -
שטח לבנין ציבור	[]
חניה ציבורית	[X X X X]
דרך חדשה	[]
מספר דרך	⊗
קו בנין	⊕
רוחב דרך	⊙
קירות החוצץ של כל הבנינים יהיו בעיקרם מאבן טבעית מרובעת ומסותתת	הערה

טבלת שטחי קרקע (ברוטו)

המגרש		מגרש		שטח חניה ציבורית		שטח חניה ציבוריים		שטח לבנינים		סה"כ שטח	
מ"ר		מ"ר		מ"ר		מ"ר		מ"ר		מ"ר	
%		%		%		%		%		%	
1		2		3		4		5		6	
מכללה של משרד הסעד		מכללה של משרד הסעד		מכללה של משרד הסעד		מכללה של משרד הסעד		מכללה של משרד הסעד		מכללה של משרד הסעד	
2		2		3		4		5		6	
בתי-ספר מקיפים-מתחם		בתי-ספר מקיפים-מתחם		בתי-ספר מקיפים-מתחם		בתי-ספר מקיפים-מתחם		בתי-ספר מקיפים-מתחם		בתי-ספר מקיפים-מתחם	
הכ"כ שטח עבור מוסדות ציבור		הכ"כ שטח עבור מוסדות ציבור		הכ"כ שטח עבור מוסדות ציבור		הכ"כ שטח עבור מוסדות ציבור		הכ"כ שטח עבור מוסדות ציבור		הכ"כ שטח עבור מוסדות ציבור	
3		3		3		3		3		3	
חניה ציבורית		חניה ציבורית		חניה ציבורית		חניה ציבורית		חניה ציבורית		חניה ציבורית	
הכ"כ שטח עבור חניה ציבורית		הכ"כ שטח עבור חניה ציבורית		הכ"כ שטח עבור חניה ציבורית		הכ"כ שטח עבור חניה ציבורית		הכ"כ שטח עבור חניה ציבורית		הכ"כ שטח עבור חניה ציבורית	
4		4		4		4		4		4	
דרכים ציבוריות		דרכים ציבוריות		דרכים ציבוריות		דרכים ציבוריות		דרכים ציבוריות		דרכים ציבוריות	
5		5		5		5		5		5	
סה"כ שטח עבור דרכים ציבוריות		סה"כ שטח עבור דרכים ציבוריות		סה"כ שטח עבור דרכים ציבוריות		סה"כ שטח עבור דרכים ציבוריות		סה"כ שטח עבור דרכים ציבוריות		סה"כ שטח עבור דרכים ציבוריות	
6		6		6		6		6		6	
סה"כ		סה"כ		סה"כ		סה"כ		סה"כ		סה"כ	



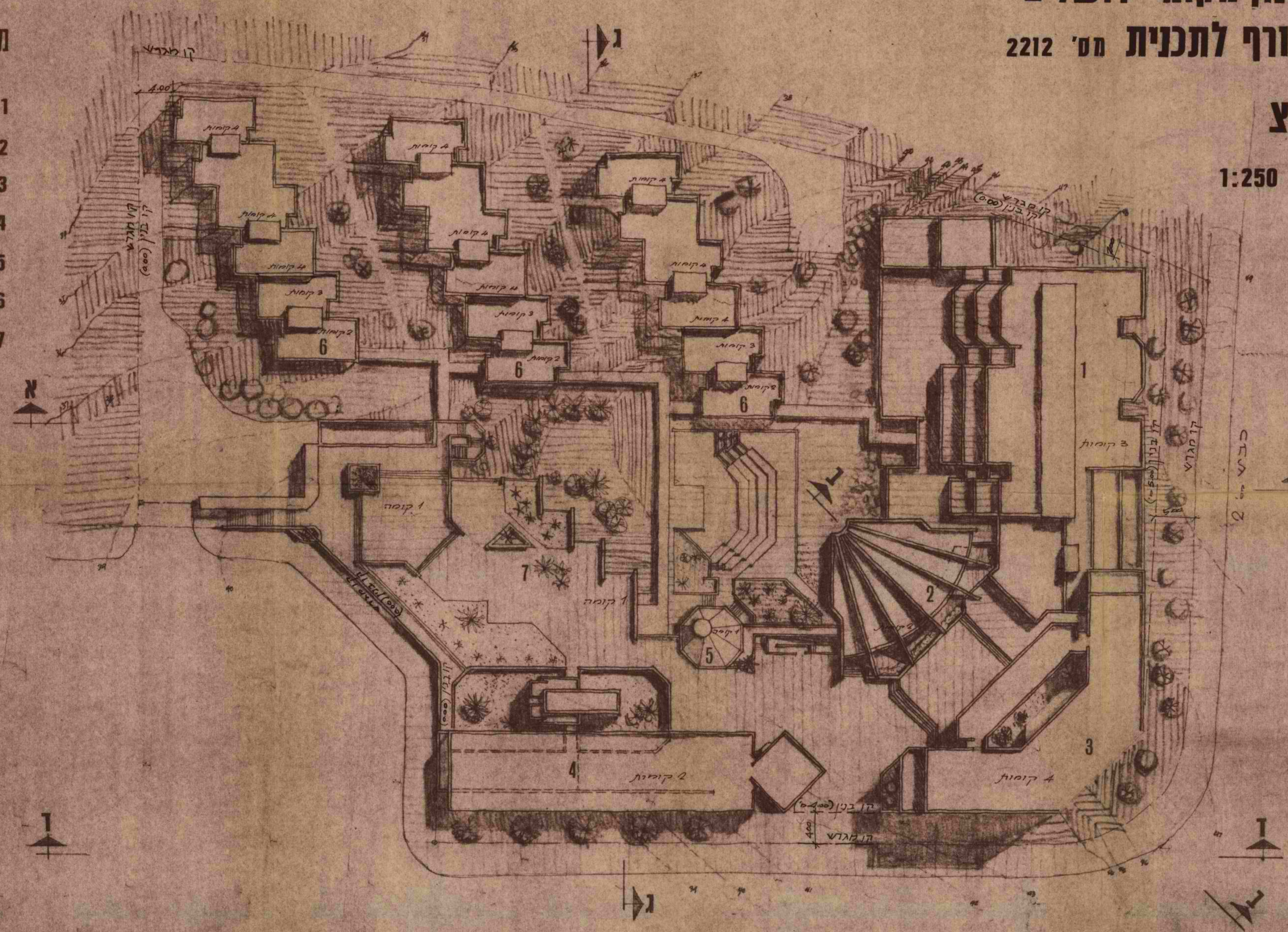
מרחב תכנון מקומי ירושלים

נספח מצויר לתכנית מס' 2212

צ $\triangleleft$
ק.מ.: 1:250

מקרא

- 1 אגף לימודים
- 2 אולם הוצאות
- 3 אגף למחקר ותכנון, ספרייה
- 4 הנהלה
- 5 בית כנסת
- 6 פנימיה
- 7 חדר אכל, חשק



טרי גרינברג, פיליפ ליבון
אדריכלים
אריה פיין, אדריכל עוזר

משרד הסעד
היחידה לפתוח



קרית מיכאל חזני חנניה בנוי ק.מ. 1:250

ירושלים

גילה

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' 2415

תכנית מפורטת לרובע מגורים דרוקית לבית צפפה ושרכת גילה

קני"כ 1:250

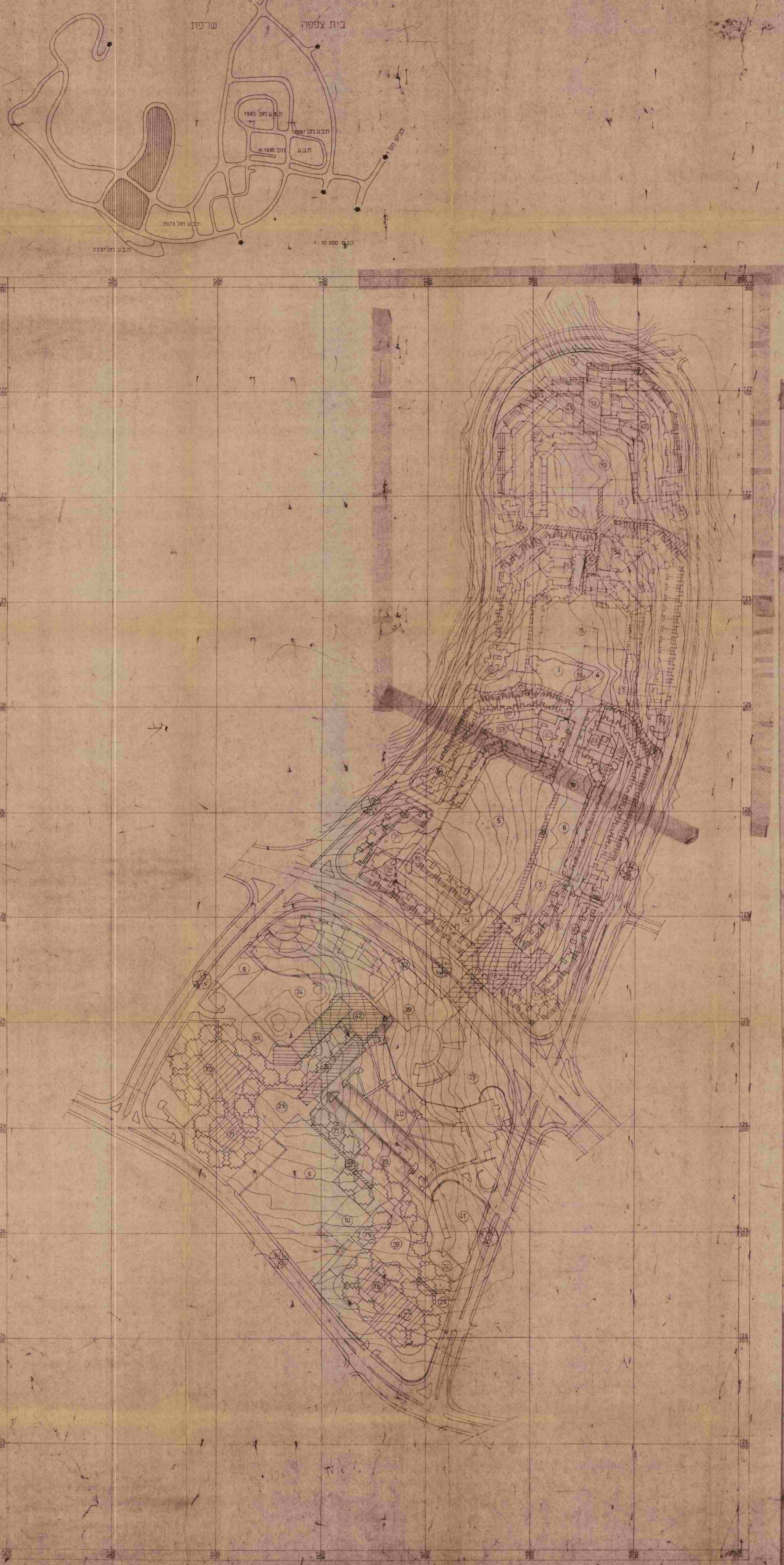
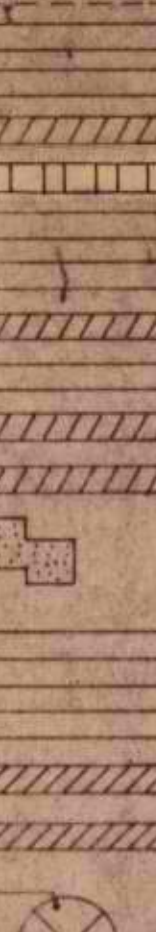
מחוז ירושלים
משרד השיכון
מינהל מקרקעי ישראלי
א. יסקי ושות' אדריכלים בע"מ
אברהם יסקי, יעקב יני, יוסף סיון

מחוז ירושלים
היוזמים
בעלי הקרקע
מחבר התכנית

מפת

גבול תחום
גבול תכנית
מקומות מיועדים
אזור מלגים מס' 2
אזור מדרגים עם זכות מעבר לצבור
שטח גינת מחסות
שטח כנעני צבור
שטח צבורי פתוח
מעבר צבורי מלוכני רגל
אזור מחסות עם זכות מעבר לצבור
אזור מחסות מעל הדרך
מבנה קיים
מבנה וגדר להריסה
דרך חקלאית או מאושרת
השטח שיעורף הוא כאמור בתכנית המתאר
1905-1906 מבנה מפרס יעשה בעתיד
מספר דרך
רכיב
חומה ודך

מבנה
קרקע הרוש על כל הבניינים יצוי בצהוב מאבן סבסית, מרובען משהחלפת



טבלת הפרשת שטחי קרקע לצרכי צבור מאזורי המגורים

מספר המגרש	שטח המגרש - ב' מ"ר	מספר הקומות	מספר הבניינים	מס' שטח בנייה מוצגת לכל הקומות - ב' מ"ר	מס' שטח בנייה מוצגת לכל הקומות - ב' מ"ר	מס' שטח בנייה מוצגת לכל הקומות - ב' מ"ר	מס' שטח בנייה מוצגת לכל הקומות - ב' מ"ר	מס' שטח בנייה מוצגת לכל הקומות - ב' מ"ר	מס' שטח בנייה מוצגת לכל הקומות - ב' מ"ר
1	1800	1	1	1800	1800	1800	1800	1800	1800
2	1200	1	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200
3	1200	1	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200
4	10000	1	1	10000	10000	10000	10000	10000	10000
5	1800	1	1	1800	1800	1800	1800	1800	1800
6	1200	1	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200
7	1500	1	1	1500	1500	1500	1500	1500	1500
8	1200	1	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200
9	1200	1	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200
10	1200	1	1	1200	1200	1200	1200	1200	1200
11	2400	1	1	2400	2400	2400	2400	2400	2400
12	750	1	1	750	750	750	750	750	750
13	3050	1	1	3050	3050	3050	3050	3050	3050
14	1900	1	1	1900	1900	1900	1900	1900	1900
15	1150	1	1	1150	1150	1150	1150	1150	1150
16	1600	1	1	1600	1600	1600	1600	1600	1600
17	1600	1	1	1600	1600	1600	1600	1600	1600
18	250	1	1	250	250	250	250	250	250
19	16450	1	1	16450	16450	16450	16450	16450	16450
20	16450	1	1	16450	16450	16450	16450	16450	16450
21	1600	1	1	1600	1600	1600	1600	1600	1600
22	400	1	1	400	400	400	400	400	400
23	500	1	1	500	500	500	500	500	500
24	450	1	1	450	450	450	450	450	450
25	400	1	1	400	400	400	400	400	400
26	250	1	1	250	250	250	250	250	250
27	3910	1	1	3910	3910	3910	3910	3910	3910
28	21760	1	1	21760	21760	21760	21760	21760	21760
29	21760	1	1	21760	21760	21760	21760	21760	21760
30	72520	1	1	72520	72520	72520	72520	72520	72520

טבלת שטחי קרקע לבניית מגורים

מספר המגרש	שטח המגרש - ב' מ"ר	מספר הקומות	מספר הבניינים	מס' שטח בנייה מוצגת לכל הקומות - ב' מ"ר	מס' שטח בנייה מוצגת לכל הקומות - ב' מ"ר	מס' שטח בנייה מוצגת לכל הקומות - ב' מ"ר	מס' שטח בנייה מוצגת לכל הקומות - ב' מ"ר	מס' שטח בנייה מוצגת לכל הקומות - ב' מ"ר	מס' שטח בנייה מוצגת לכל הקומות - ב' מ"ר
45	3800	2	1	4240	4240	4240	4240	4240	4240
46	1000	1	1	1180	1180	1180	1180	1180	1180
47	2800	1	1	3912	3912	3912	3912	3912	3912
48	1450	1	1	1468	1468	1468	1468	1468	1468
49	4150	1	1	4600	4600	4600	4600	4600	4600
50	548	1	1	1116	1116	1116	1116	1116	1116
51	2400	1	1	3262	3262	3262	3262	3262	3262
52	1700	1	1	1468	1468	1468	1468	1468	1468
53	5050	1	1	6130	6130	6130	6130	6130	6130
54	1050	1	1	1305	1305	1305	1305	1305	1305
55	4450	1	1	5722	5722	5722	5722	5722	5722
56	1590	1	1	1468	1468	1468	1468	1468	1468
57	4190	1	1	3580	3580	3580	3580	3580	3580
58	1150	1	1	1670	1670	1670	1670	1670	1670
59	2700	1	1	4640	4640	4640	4640	4640	4640
60	1900	1	1	1468	1468	1468	1468	1468	1468
61	4190	1	1	3145	3145	3145	3145	3145	3145
62	1850	1	1	2991	2991	2991	2991	2991	2991
63	2900	1	1	3912	3912	3912	3912	3912	3912
64	1030	1	1	1868	1868	1868	1868	1868	1868
65	4350	1	1	5460	5460	5460	5460	5460	5460
66	950	1	1	1305	1305	1305	1305	1305	1305
67	3100	1	1	4270	4270	4270	4270	4270	4270
68	1300	1	1	1468	1468	1468	1468	1468	1468
69	5150	2	1	5820	5820	5820	5820	5820	5820
70	6000	3	1	4380	4380	4380	4380	4380	4380
71	6250	3	1	6300	6300	6300	6300	6300	6300
72	2000	1	1	2400	2400	2400	2400	2400	2400
73	2500	2	1	3900	3900	3900	3900	3900	3900
74	3600	1	1	3988	3988	3988	3988	3988	3988
75	1300	1	1	1470	1470	1470	1470	1470	1470
76	3689	2	1	2980	2980	2980	2980	2980	2980
77	5100	3	1	4390	4390	4390	4390	4390	4390
78	9570	42	1	107486	107486	107486	107486	107486	107486
79	1125	1	1	1125	1125	1125	1125	1125	1125
80	1228	1	1	1228	1228	1228	1228	1228	1228

טבלת יחס שטחי מגורים לשטחי צבור

שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר
95,970	56.9	72,520	43.1	490	100

טבלת שטחי מגורים באזור מחסות

מספר המגרש	שטח המגרש - ב' מ"ר	מספר הקומות	מספר הבניינים	מס' שטח בנייה מוצגת לכל הקומות - ב' מ"ר	מס' שטח בנייה מוצגת לכל הקומות - ב' מ"ר	מס' שטח בנייה מוצגת לכל הקומות - ב' מ"ר	מס' שטח בנייה מוצגת לכל הקומות - ב' מ"ר	מס' שטח בנייה מוצגת לכל הקומות - ב' מ"ר	מס' שטח בנייה מוצגת לכל הקומות - ב' מ"ר
31	3200	מחסות	1	3162	3162	3162	3162	3162	3162
32	3750	1	1	4650	4650	4650	4650	4650	4650
33	1750	1	1	2790	2790	2790	2790	2790	2790
34	2000	1	1	2790	2790	2790	2790	2790	2790
35	2500	1	1	2974	2974	2974	2974	2974	2974
36	2300	1	1	2374	2374	2374	2374	2374	2374
37	10350	2	1	6000	6000	6000	6000	6000	6000
38	13200	1	1	3000	3000	3000	3000	3000	3000
39	38950	10	1	27600	27600	27600	27600	27600	27600
40	296	70.86	1	296	296	296	296	296	296

טבלת שטחי אזור מחסות כולל שכונות

שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר
1450	22	5600	23	4800	24	3200	31	3750	32
1450	22	5600	23	4800	24	3200	31	3750	32
1450	22	5600	23	4800	24	3200	31	3750	32
1450	22	5600	23	4800	24	3200	31	3750	32
1450	22	5600	23	4800	24	3200	31	3750	32
1450	22	5600	23	4800	24	3200	31	3750	32
1450	22	5600	23	4800	24	3200	31	3750	32
1450	22	5600	23	4800	24	3200	31	3750	32
1450	22	5600	23	4800	24	3200	31	3750	32
1450	22	5600	23	4800	24	3200	31	3750	32

טבלת סיכום כלל השטחים בתכנית

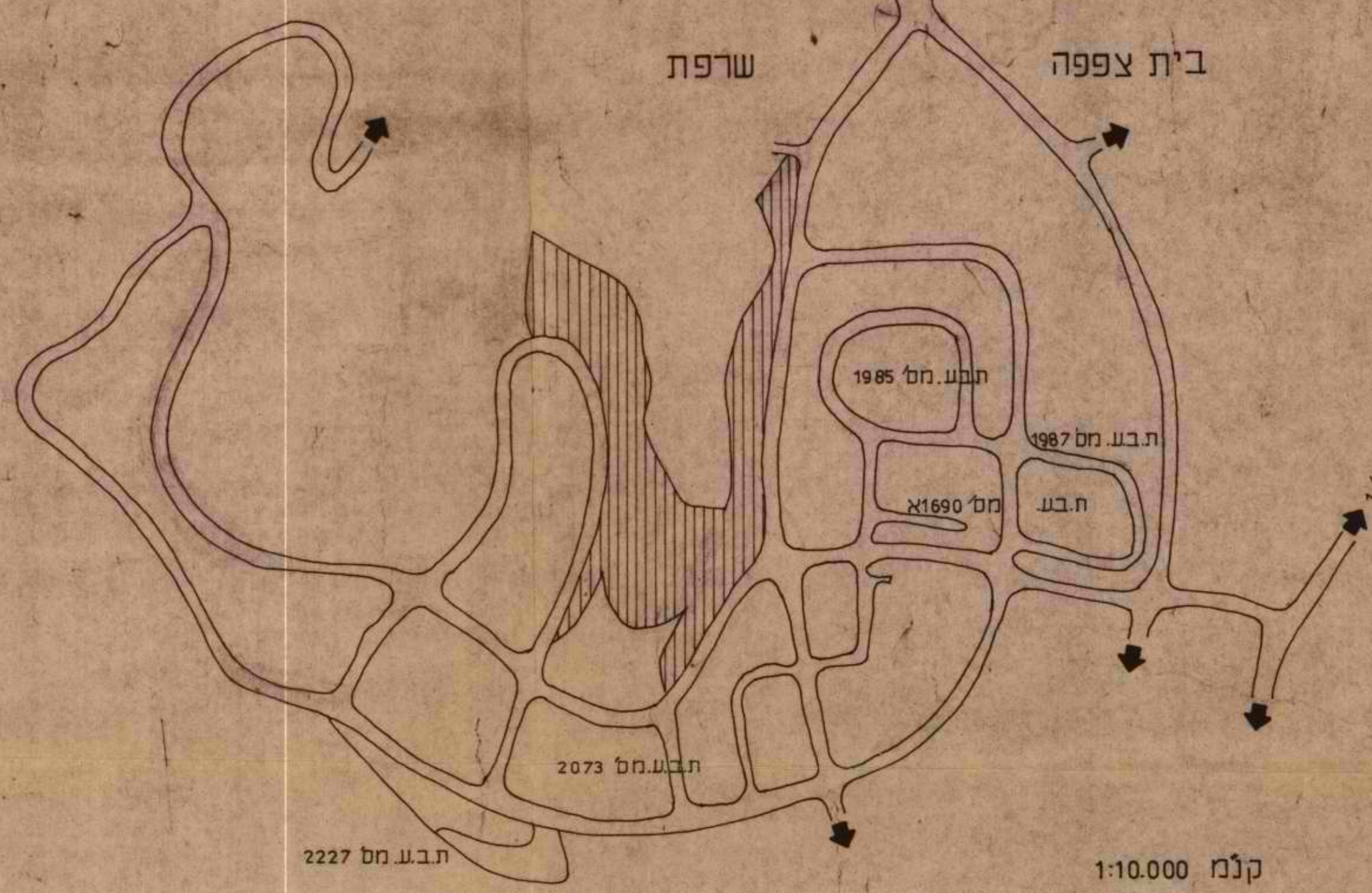
שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר	שטח למגורים - ב' מ"ר
9570	38.85	72520	29.37	6100	2.44	72400	29.32	246,990	100

שטח שטח גבול המבנים 246,990 מ"ר

תשריט מצורף לתכנית

לרובע מגורים דרומית לבית צפפה ושרפת - גילה

חש' 2506, שנוי חש' 1/78 לתכנית חש' 1905



מקרא

- הערה: קירות החוץ של המבנים יהיו בעקרום
בא"י, מדינות, מדינות, ומדינות "מדינות"

טבלת שטחי קרקע לבניית חגורים

הערות

- _____

2-2	100	115,745	36.8	42,600	63.2	73,145
-----	-----	---------	------	--------	------	--------

טבלת סכום כלל השטחים בתכנית

מס' לנזק מ"ב - 3	מס' עירוי מ"ב - 3	מס' לנזק מ"ב - 3	מס' עירוי מ"ב - 3	מס' לנזק מ"ב - 3	מס' עירוי מ"ב - 3	מס' לנזק מ"ב - 3	מס' עירוי מ"ב - 3
100	254,050	54.4	138,305	16.8	42,600	28.0	78,145