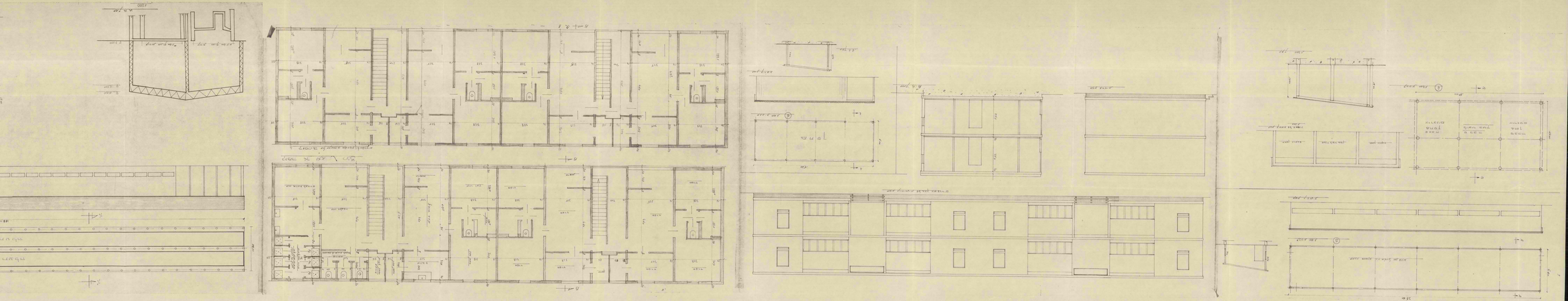
שם פריט: לשכת חברות וכלכלה -שבח 8 - תיקים של חברי מועצת המנהלים וחומר רקע כרך ז'
מספר פריט: ג-6048/19
מספר מרשם 000pcsm
מספר: 2-107-9-6-8 תאריך הדפסה 10/12/2017

6037

| | | |



הארצר
רשות החברות הממשלתיות

הזמנה

להגשת הצעות לרכישת "שבח", חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

רשות החברות מזמינה אתכם להשתתף במכרז ולהגיש לה הצעה לרכישת כל הון המניות המונפק של "שבח" - חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ (להלן - החברה) לרבות הזכויות לדיבידנדים וזכויות אחרות האצורות במניות וזה בהסתמך על החומר העובדתי והתנאים המפורטים להלן.

1. ההון הרשום של החברה הוא -.4,000,000 ל"י מחולק ל-4,000,000 מניות רגילות בנות -.1 ל"י כ"א. ההון המונפק והנפרע הוא -.3,700,000 ל"י. כל המניות הן מסוג אחד ובעלות זכויות שוות בכל.

2. הקונה יתחייב להמשיך ולהחזיק ולנהל את החברה כעסק חי (going concern) בכל הנוגע לביצוע התחייבויות החברה כלפי הממשלה (הכוללות השלמת המבנים בתהליך) וכלפי צדדים שלישיים.

ביחס לעבודות הדרושות להשלמת המבנים בתהליך עבור משרד השכון ימציא הקונה לפי דרישת משרד השכון את הערבויות המקובלות בהתקשרויות שבין משרד השכון לקבלנים המועסקים על-ידו.

3. מאחר ואין בידי החברה מאזן לתאריך הסמוך לתאריך המכירה החליטה רשות החברות להבדיל בין סוגים שונים של נכסי החברה ושל התחייבויותיה ולקבוע לצורך המכירה דין מיוחד לכל סוג וסוג, כדלקמן:-

א. נכסים קבועים, הוצאות ייסוד, הוצאות נדחות, מוניטין וכל יתר הנכסים שאינם נדונים בחלקיו האחרים של סעיף זה או בסעיפים אחרים.	הוצאות היסוד, ההוצאות הנדחות ורשימת הפריטים המרכיבים את הנכסים הקבועים, והנכסים האחרים על הזכויות והחובות הכרוכות בהם, כלולים בנספח 1.
	המחיר פתוח להערכה חופשית והחרות בין משתתפי המכרז.
המחיר המתיחס למכלול הנכסים הנדונים כאן, יקרא להלן - מחיר החברה.	

2/.

ב. מבנים בתהליך.

רשימת מבנים אלו הנמצאים בתהליך בניה לרבות תאור שלב הבניה שלהם הגמור והחזוי ליום 1.7.73 והמחיר שהוסכם עליו בחוזים עם משרד השכון מצורפת בזה כנספח מס' 2.

שורי המבנים בתהליך ליום 23 לי 1973 (להלן יום הסגירה) פתוח להערכה חופשית ותחרות בין משתתפי המכרז. שווי זה יצויין בנפרד ויהיה אחד מגורמי ההתחשבנות המפורטת בסק' ג' של סעיף זה.

ג. חייבים ומלאי.

ערך הנכסים הללו ליום העברת הבעלות על החברה לקונה (להלן - יום המכירה) יקבע ע"י שני רואי חשבון האחד מטעם הקונה והשני מטעם הממשלה, בתוך 90 יום מיום המכירה.

כמו-כן יקבעו רואי החשבון את תוספת הערך למבנים בתהליך בין יום הסגירה ליום המכירה (להלן - תוספת ערך המבנים בתהליך). לצורך זה ערך העבודות שיבוצעו במפעל ע"י צוותי החברה יקבע לפי ההוצאות הישירות על שכר העבודה והחומרים בתוספת 20%, ואילו ערך העבודות שיבוצעו ע"י קבלני המשנה יקבע לפי העלות לחברה.

ערך החייבים והמלאי בצירוף המחיר שקבע הקונה למבנים בתהליך יחד עם תוספת ערך המבנים בתהליך והמזומנים שיהיו לחברה ביום המכירה (להלן -ערך הרכוש השוטף) יזקפו כנגד ערך ההתחייבויות השוטפות הנדונות בסעיף קטן ה' של סעיף זה.

עלה ערך ההתחייבויות השוטפות על ערך הרכוש השוטף יופחת מחיר החברה בסכום השווה להפרש בין הערכים;

ואילו אם עלה ערך הרכוש השוטף על ערך ההתחייבויות השוטפות יוסיף הקונה על מחיר החברה סכום השווה להפרש בין הערכים.

ראוי לציין כי לדעת רשות החברות שווה פחות או יותר ערך ההתחייבויות השוטפות לערך הרכוש השוטף.

בהערכת החייבים יתייחסו רואי החשבון גם לחובות שאין לחברה סכוי לגבותם ויפחיתו אותם.

הגיעו רואי החשבון להערכה אחידה, תהיה הערכה זו סופית ובלתי ניתנת לערעור. לא הגיעו רואי החשבון להערכה אחידה יכריע ביניהם רואה חשבון שלישי שיחפנה בהקדם האפשרי ע"י נשיא לשכת רואי החשבון והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

רואי החשבון יקבלו מהחברה, לפי דרישתם, כל מידע בכתב ובע"פ הנוגע להערכת הנכסים לרבות תוספת ערך המבנים בתהליך וכן תהיה החברה אחראית לכך כי רואי החשבון הקבועים שלה יעמדו לרשות רואי החשבון של הצדדים ויושיטו להם את כל העזרה הדרושה במלוי תפקידם.

כל שנוי במחיר החברה כתוצאה מהוראות סעיף קטן זה יבוצע בדרך האמורה בסעיף 10 להלן.

ד. הפסד מצטבר.

רשות החברות מעריכה כי ליום המכירה ההפסד המצטבר של החברה המוכר ע"י שלטונות המס ינוע בין -.1,250,000 לי לבין -.1,400,000 ל"י. אם יסתבר כי

הפסד זה נמוך מסך של -.1,250,000 ל"י יופחת מחיר החברה בסכום השווה ל-20% מערך ההפרש. הפחתת המחיר תעשה בדרך האמורה בסעיף 10 להלן.

ה. התחייבויות שוטפות.

אלו הן התחייבויות לתקופה שאינה עולה על שנה אחת מיום המכירה כולל מקדמות משרד השכון. בדומה לחייבים ומלאי, תוערכנה ההתחייבויות השוטפות ליום המכירה ע"י רואי החשבון של הצדדים ויחולו כאן, בשנויים המחוייבים, הוראות סעיף קטן ג' של סעיף זה.

רואי החשבון לא יתייחסו בהערכתם לתביעות נגד החברה שהתישנו או שמסיבה זו או אחרת לא תצטרך החברה למלא אחריהן.

ו. הלוואות בעלים והתחייבויות לזמן ארוך.

ביום המכירה לא תהיינה לחברה התחייבויות לזמן ארוך או הלואות בעלים.

ז. מזומנים.

ביום המכירה יהיו בידי החברה מזומנים ופקדונות בחשבון עו"ש בסך -.250,000 ל"י.

ח. ק ר ג ו ת.

ביום המכירה תחזיק החברה בקרנות היצוניות את כל הסכומים שמוטל עליה, עפ"י הסכם העבודה שלה, להפרישם לאותו יום לזכות פצויי פיטורין או פנסיה. באשר לסכומים שעל החברה להפריש ליום המכירה לתשלום חופשות ודמי הבראה לעובדים - אלו יוחזקו בחברה בקרן פנימית.

4. לחברה זכויות בפטנטים מס' 24934, 24935, 24936 ו-24937 הנוגעים לשיטת הבניה הסרומית של המהנדס חיים סלבין. פרטים על כך יוכלו משתתפי המכרז לקבל ממר י. גינור, רשות החברות.

5. למכירת החברה לא תהיה כל השלכה על הסכם העבודה הקיים והיחסים המתחייבים ממנו בין החברה לעובדיה.

נוסח ההסכם מצורף לזה כנספח 3.

5/.

6. פרט למבנים שהחברה החלה בהקמתם - מבנים בתהליך - יהיה משרד השכון פטור מכל התחייבות אחרת להזמנת עבודות מהחברה ולא ידרש לשאת בתשלומי שפוי, דמי נזק, פיצויים וכיו"ב, אם בכלל, כתוצאה מהיותו פטור מכך.

7. לאחר יום המכירה לא תהיה הממשלה ערבה להתחייבויות החברה או איזו מהן.

8. החברה נהנית ממעמד של מפעל מאושר אך טרם נצלה את ההטבות השמורות לה, רובן ככולן.

נוסח האישור מטעם רשות ההשקעות מצורף לזה כנספח 4.

9. הקונה ישלם לממשלה במזומן מעת חתימת הסכם המכירה את כל מחיר החברה. עם זאת, לפי בקשת הקונה תגרום רשות החברות לכך שהקונה יקבל בבנק מסחרי ישראלי, הלואה כדי 3/4 ממחיר החברה בריבית של 12% לשנה, לתקופה של 5 שנים, כנגד בטוחות שאותן ידרוש הבנק מבלי שהממשלה תישא בכל אחריות לפרעון ההלואה ע"י הקונה.

10. חלו שינויים במחיר החברה כתוצאה מהוראות סעיף 3 דלעיל, ישולם ההפרש בין המחיר החדש למחיר המקורי באופן הבא:-

א. כל תשלום מצד הממשלה לקונה ישמש לסלוק השעור האחרון או, לפי הענין, השעורים האחרונים, של ההלואה הנדונה בסעיף 9 דלעיל או, אם לא לקח הקונה הלואה כזו, יוחזר הסכום לקונה בתוך 30 יום מיום קביעתו הסופית.

ב. כל תשלום מצד הקונה לממשלה יפרע על ידו בתוך 30 יום מיום קביעתו הסופית.

להקלת הגביה יפקיד הקונה בידי מנהל רשות החברות שטר חוב בחתימתו מבלי לציין בו את סכום השטר ותאריך פרעונו. מנהל הרשות יהיה רשאי למלא את הפרטים החסרים ולסחר בו או לגבותו.

קונה שיצטרך להוסיף על מחיר החברה יותר מ- -.250,000 ל"י יהיה זכאי לדרוש מרשות החברות לסדר לו בבנק מסחרי ישראלי הלואה לתשלום הסכום שמעל ל- -.250,000 ל"י בתנאים האמורים בסעיף 9 לעיל.

11. מס בולים על הסכם המכירה יתחלק בין הממשלה לקונה באופן שווה. כל מס, אגרה או תשלום חובה אחר שיהיו כרוכים במכירת החברה לקונה ואשר החוק איבו מטילם על המוכר יחולו על הקונה.

12. תובאנה לדיון רק הצעות לרכישת כל הון המניות המונפק של החברה ולא חלקים ממנו.

13. הממשלה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי.

14. כל משתתף במכרז יצרף להצעתו המחאה בנקאית לפקודת מדינת ישראל בסך השווה לעשיריית ממחיר החברה וזה כבטוחה לתשלום הנזקים שיגרמו למדינה בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 17 להלן.

15. משתתפי המכרז ימסרו את הצעותיהם במעטפות חתומות לרכז רשות החברות, משרד האוצר, הקריה, ירושלים לא יאוחר מיום 23/7/73 שעה 12 בצ.

המעטפות תוחזקנה בידי רכז רשות החברות ותפתחנה ע"י ועדה מיוחדת - ועדת המכרז - שמונתה ע"י מנכ"ל משרד השכון.

16. ועדת המכרז, לפי שיקול דעתה, ובכפיפה להוראות החוק, תבחר בהצעה הזוכה, וזה בתוך 21 יום מיום סגירת המכרז.

17. חזר בו בעל ההצעה הזוכה מהצעתו, או לא היה מוכן בתאריך שקבע לכך מנהל רשות החברות אך שלא יקדם בנגוד לרצון בעל ההצעה הזוכה לתום 30 יום מיום בחירת ההצעה הזוכה ע"י ועדת המכרז, לחתום על הסכם מכירה המשקף את התנאים הכלולים בהזמנה זו מבלי להוסיף עליהם או לגרוע מהם כל תנאי מהותי, או לא שילם במזומן את כל מחיר החברה בעת חתימת הסכם המכירה, תחלט רשות החברות לטובת המדינה את הסכום שצרף בעל ההצעה הזוכה להצעתו כמצוי קבוע ומוערך מראש.

הסכומים שצורפו להצעות שלא זכו יוחזרו לבעליהם בתוך 15 יום מיום בחירת ההצעה הזוכה.

18. בהתאם להוראות חוק נכסי המדינה (תיקון מס' 3) תשל"ג - 1973 שנתקבל בכנסת ביום 16.5.73 יהיה חוזה המכירה טעון אשור ועדת הכספים של הכנסת.

19. לקביעת מועדים לביקור בחברה ובדיקת נכסיה וכן לקבלת מידע נוסף יש לפנות למר י. גינור, רשות החברות, משרד האוצר, הקריה, ירושלים.

נספח מס' 1

א. נספח זה כולל את המסמכים הבאים:

1. מאזן החברה ליום 31.3.71.

2. רשימת הרכוש הקבוע.

3. חרשימי סכוכות ומבנים בשטח המפעל.

4. חוזה חכירה עם מנהל מקרקעי ישראל.

ב. ליום המסירה יהיו הקרקע, הציוד והמבנים נקיים מכל שעבודים.

1/303

"שבח" חברה ליצור בתים להתבה בע"מ

מאזן

ליום 31 במרס 1971

אברהם עקביה

רואה חשבון

חיפה תל־אביב

לרפ

אברהם עקביה, רואה חשבון
A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., Certified Public Acccountant

Haifa, 65, Ha'atzmaout Rd., Tel. 531055, P.O.B. 1709
Tel-Aviv, 15, Carlebach Street, Tel. 260251, 268620

חיפה, דרך העצמאות 65, טל. 531055, ת"ד 1709
תל־אביב, רחוב קרליבך 15, טל. 260251, 268620

תיק מס' 205/71

"שמן" חברה לייצור בתים לתעשיה בע"מ

תוכן העניינים

	דף
דו"ח המבקר	2
תעודה "א" – מאזן, ליום 31 במרס 1971	3
תעודה "ב" – דו"ח רווח והפסד, לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1971	4
רשימה א' – עלות המכירות	5
רשימה ב' – הוצאות הנהלה וכלליות	6
ביאורים לדו"חות הכספיים	9 – 7

דו"ח ומכתב

אל: בעלי המניות של

"שמן" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

בדקתי את המאזן של "שמן" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ ליום 31 במרס 1971 ואת דו"ח רווח והפסד לשנה שנסתיימה באותו תאריך. בדיקתי נערכה לפי תקני ביקורת מקובלים ובהתאם לכך נקטתי באותם נוהלי ביקורת אשר חשבתים לדרושים בהתאם לנסיבות.

לדעתי, המאזן ודו"ח רווח והפסד הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים את מצב עסקי החברה ליום 31 במרס 1971 ואת הנתונים הכספיים לשנה שנסתיימה באותו תאריך.

בהתאם לסעיף 109 של פקודת החברות, אני מציין שקיבלתי את כל הידיעות והבאורים שנדרשו על ידי וכי חלות דעתי על המאזן ושל דו"ח רווח והפסד ניתנת לפי מיטב ידיעתי והבאורים שקיבלתי וכפי שנראה מתוך פנקסי החברה.

אברהם עקביה
רואה חשבון

תל-אביב, 1 בנובמבר 1971

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.I.S., C.P.A. (Isr.)

אברהם עקביה, רואה חשבון

"שמן" חברה לייצור מוצרי מזון להתרבות בע"מ

מאזן

ליום 31 במרס 1971
(בלירות שלמות)

	31.3.71 ל"י	31.3.70 ל"י
חייבים שונים		
מזומנים בקופה ובבנקים	7,403	3,260
החשב הכללי	-	7,377
שטרות לגוביינא בבנקים	650,000	-
משרד המיכון - ביאור 1	620,000	846,720
"שביא", החברה לביטוחים מרימיים ושבודות קבלנות בע"מ	-	211,429
חייבים אחרים ויתרות חובה	25,545	9,957
עובדים	25,818	-
ביטוחים בהקפה (כולל מקדמות לקבלני משנה בסך 617,313 ל"י)		
5,681,989		
בניכוי: מקדמות שנתקבלו ע"ח בנייה	3,749,665	
	1,932,324	403,437
עמלות הכנסן מתהליך	52,677	5,364
הוצאות מראש	46,839	22,452
סך רכוש שוטף	3,358,606	1,509,996
קרנות חברות	45,938	- - - - -
נכסים קבועים		
מפעל לייבוש בוצים להרכבה, מטעבד - ביאור 2		

	עלות מרוצאת	פחת שנצבר	שלות מרוצאת		
מבנים - הוצאות פיתוח	398,696	-	398,696		398,696
מבני תעשייה	1,466,446	285,957	1,180,489		1,275,808
ציוד ומתקנים	3,145,700	1,629,124	1,516,576		2,043,053
	5,010,842	1,915,081	3,095,761		3,717,557
בנין משרדים	90,000	12,268	77,732		81,332
תובלה	214,480	58,281	156,199		121,829
ציוד משרדי וטלפונים שונים	18,159	2,181	15,978		8,890
בנין לאחסון חרס (בהקמה)	9,925	-	9,925		-
	5,343,406	1,987,811	3,355,595		3,929,608
הוצאות ישרד			57,750		57,750
הוצאות נדחות - ביאור 3					
הוצאות בהמתנה (לאחר המחאה בסך 276,039 ל"י)			184,028		276,042
קרן פיתוחים (לאחר המחאה בסך 498,264 ל"י)			498,265		620,425
			682,293		896,467
			7,500,182		6,393,821

	31.3.71 ל"י	31.3.70 ל"י
התחייבויות שוטפות		
משיכת יתר בבנק	251,680	56,857
שטרות והמחאות לפרעון	691,793	426,377
הלוואות קצרות מועד (כולל אגרות שוטפות של הלוואות ארוכות מועד בסך 335,683 ל"י)	685,683	-
זכאים:		
ספקים וקבלני משנה	864,867	531,856
זכאים שונים ויתרות זכות	217,601	209,397
עובדים	138,099	65,582
מבחל (כולל הוצאות)	323,797	152,002
הוצאות להוצאות מצטברות	422,000	294,416
	1,966,364	
סך התחייבויות שוטפות	3,595,320	1,736,487
התחייבויות לזמן ארוך - ביאור 4		
הלוואות לזמן ארוך (בניכוי 335,683 ל"י הלוואות שוטפות), מובטחות	1,405,037	2,594,846
בטל התבויות	1,106,560	106,560
		2,701,406
		2,511,597
שונות		
שונות לביצועים - ביאור 5	144,763	
בניכוי: יתרה שהוקצה מראש בנקאי	49,259	
		30,178
		95,504
הון בעלי המניות		
הון המניות:		
רשום - 4,000,000 מניות רגילות בנות -,1 ל"י כ"א		
מונפק ונפרע - 3,700,000 מניות	3,700,000	3,700,000
תשלומים ע"ח מניות	298,000	180,234
	3,998,000	3,880,234
בניכוי: יתרה ברזון לפי דו"ח רווח והפסד	2,700,439	1,954,484
		1,925,750
		1,297,561
	7,500,182	6,393,821

חבר דירקטוריון _____

חבר דירקטוריון _____

תעודה "ב"

"שמן" חברה לייעוד בתים להרכבה בע"מ

דו"ח רווח והפסד

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1971
(במירות שלמות)

			1970/71 ל"י	1969/70 ל"י
הכנסות				
מכירות בניינים		6,470,768		2,339,200
תוספת מחיר מפרעות		120,000		-
משכורות עמר		132,000		-
			6,722,768	2,339,200
עלות הבנייה – רשימה א', לפני פחת			5,952,901	2,299,224
רווח לפני פחת			769,867	39,976
פחת: בינוי, מתקנים וכלים תעשייתי – ביאור 3			678,273	514,210
רווח (1969/70 – הפסד)			91,594	474,234
הוצאות הנהלה וכלליות – רשימה ב'			350,320	311,792
הפסד לפני הוצאות מימון			258,726	786,026
הוצאות מימון			243,177	159,002
הפסד			501,903	945,028
הפחתת והוצאות נדחות וקרן מיוחדת				
הוצאות נדחות		92,015		
קרן מיוחדת		291,456		
			383,471	312,478
סך הפסד לפני הכנסות והוצאות אחרות			885,374	1,257,506
הכנסות והוצאות שנה קודמת				
הקטנת תוספת מחיר – מערך הניכון		-		141,751
תוספת מחיר לבניינים שנמכרו בשנת 1969/70		213,254		-
בניכוי: הוצאות בגין הבניינים שנמכרו בשנת 1969/70		44,858		-
		168,396		141,751
הכנסות אחרות		26,611		10,329
			195,007	131,422
הוצאות אחרות (כולל השלמת שנדרשה לשיצויים 52,517 ל"י)			55,588	-
סך הכנסות (1969/70 – הוצאות)			139,419	131,422
הפסד לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1971			745,955	1,388,928
הפסד ליום 31 במרס 1970			1,954,484	565,556
יתרת הפסד ליום 31 במרס 1971, מרשימת המאזן (תעודה א')			2,700,439 ל"י	1,954,484 ל"י

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.I.S., C.P.A. (Isr.)

אברהם עקביה, רואה חשבון

"שרן" חברה ליצור בתים להתלבה בע"מ

עלות המכירות

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס 1971

(בלירות שלטות)

	יתרה ליום 1.4.70	סך עלות הבניה שנת 1970/71	סה"כ ליום 31.3.71	הנכסים בהקמה 31.3.71	עלות המכירות 1970/71	עלות המכירות 1969/70
	ל"י	ל"י	ל"י	ל"י	ל"י	ל"י
שכר עבודה והוצאות סוציאליות	587,007*	1,241,356	1,828,363	1,815,558	1,012,805	495,999
חומרים, קבלני משנה והוצאות אחרות	2,376,570*	5,587,301	7,963,871	3,745,367	4,218,504	1,547,848
תמלוגים	- - -	134,147	134,147	- - -	134,147	46,784
הוצאות הרשות						
אחזקה	304,267	320,471	624,738	190,376	434,362	154,424
ביטוח הנכסים והרכב	-	19,403	19,403	-	19,403	12,039
מיסוי צד ג' וביטוחים אחרים	-	39,241	39,241	-	39,241	42,130
	304,267	379,115	683,382	190,376	493,006	208,593
	3,267,844	7,341,919	10,609,763	4,751,301	5,858,462	2,299,224
מחסן						
מחסן הנכסים והמתקנים	403,649	557,727	961,376	413,375	548,001	402,470
מחסן הנמלה	-	34,953	34,953	-	34,953	16,421
מחסן בניין המעטפת	-	95,319	95,319	-	95,319	95,319
	403,649	687,999	1,091,648	413,375	678,273	514,210
עלות שכירות עפר	78,954*	15,485	94,439	- - -	94,439	- - -
	3,750,447	8,045,403	11,795,850			
עלות הנכסים בהקמה ליום 31 במרס 1971 (מרשימה למאזן)				5,164,676		
עלות המכירות לשנת 1970/71 (כולל מחסן)					6,631,174	2,813,434

* מיון מחדש

אברהם עקביה, רואה חשבון
A. AKAVIA, B.Sc., F.C.C.S., C.P.A. (Isr.)
אברהם עקביה, רואה חשבון

תוספת "ב"
רשימה ב'

"משק" חברה ליצור בתים להתכסה בע"מ

הוצאות הנהלה וכלליות

לשנת שנסתיימה ביום 31 במרס 1971
(בלירות שלמות)

	1970/71	1969/70
	ל"י	ל"י
משכורות והוצאות סוציאליות	158,174	134,428
מיסי רכוש	37,529	46,499
מיסי עירייה	29,934	31,684
דמי חכירה	23,000	23,000
הוצאות מיקצועיות	8,500	20,433
כולל חשבון ודואר	45,457	18,151
טלפון	11,670	9,561
נסיעה ובקיון	12,825	9,723
הוצאות משרדיות	6,441	6,180
פיבוד אורחים	5,482	3,465
בטיעות	1,569	1,409
מרסום	808	1,255
טרבות	4,297	1,799
פחת - בנין משרדים	3,600	3,600
פחת - ריהוט ומטלטלין	1,034	605
	350,320	311,792

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.I.S., C.P.A. (Isr.)
אברהם עקביה, רואה חשבון

"שמן" חברה ליצור בתים להרבה בע"מ

ביאורים לדו"ח הכספיים
ליום 31 במרס 1971

ביאור 1 - מסרד המיכון

יתרת החוב ממסרד המיכון כוללת סכום של -.500,000 לי שבוטם בשנת 1968/69 לחובת המסרד על מנת תביעת החברה (בסכום גדול יותר) ממסרד המיכון בעד אי ביצול כושר ההפוקה של המפעל בתאום לתוכנם. החברה מסיכה לתבוע סכומים ביבים ממסרד המיכון כנ"ל גם בגין שנת 1969/70 ו- 1970/71, אולם סכומים אלו לא ברשמו עדיין בספרים.

ביאור 2 - נכסים קבועים

א. מקרקעין: המפעל הוקם על שטח של 59.2 דונם ברמלה. השטח האמור הוחכר לחברה להקופה של 10 שנים (מיום 17.2.64), עם זכות האורכה לעוד 49 שנים. הסכום של 398,696 לי במאזן מורכב מהוצאות פיתוח שהוקמו למיבהל מקרקעי ישראל עם החתימה על חוזה החכירה ומהוצאות מסוג זה ע"י החברה עצמה.

ב. מבנים, ציוד ושתקנים, הובלה וכו'

(1) להלן פירוט הנכסים:

	יתרת פתיחה 1.4.70 לי	תוספות 1970/71 לי	ס"ה ליום 31.3.71 לי
מבני תעשיה	1,466,446	- - -	1,466,446
ציוד ומתקנים (לפי השערוך כלפי מסה שבעשה ליום 1.4.69):-			
תבניות	1,133,000	-	1,133,000
סבופים	467,000	15,770	482,770
אגרגטים	303,000	-	303,000
רשתות זיון	241,694	2,076	243,770
מסדרים	347,000	-	347,000
טרנספורט ומעלות	146,000	-	146,000
מכונות חשמל	220,000	-	220,000
ציוד כללי	137,757	13,403	151,160
טריבזים	7,000	-	7,000
צבות	112,000	-	112,000
	3,114,451	31,249	3,145,700
בגין מסרדים	90,000	- - -	90,000
הובלה	148,625	65,855	214,480
ציוד משרדי ומטלטלין אחרים	10,037	8,122	18,159
בגין לאחסון חרץ (בחקמה)	- - -	9,925	9,925
	4,829,559	115,151	4,944,710
מברש - הוצאות פיתוח	398,696	-	398,696
	5,228,255	115,151	5,343,406

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.I.S., C.P.A. (Isr.)
אברהם עקביה, רואה חשבון

(2) **הפחת** של הנכסים מורכב כדלהלן:-

	שיעור הפחת השנתי %	יתרה ליום 31.3.70 ל"י	פחת 1970/71 ל"י	פחת שנצבר ל- 31.3.71 ל"י
מכני תעשיה	6 1/2	190,638	95,319	285,957
ציוד ומתקנים				
הבניות	20	436,390	226,600	662,990
מבופים	20	182,553	94,989	277,542
אגרבמים	15	90,853	45,450	136,303
רשתות זיון	15	67,459	36,565	104,024
מסדרים	15	104,007	52,050	156,057
טרנספורט ומשלוח	20	56,574	29,200	85,774
מכונות חשמל	15	65,737	33,000	98,737
ציוד כללי	15	31,455	21,673	53,128
טרנזיט	20	2,687	1,400	4,087
צברת	15	33,682	16,800	50,482
		1,071,397	557,727	1,629,124
בנין משרדים	4	8,668	3,600	12,268
תובלה	15 - 20	26,797	31,484	58,281
ציוד משרדי ומטלטלין אחרים	6 - 7	1,147	1,034	2,181
בנין לאחסון חרס (בהקמה)	-	-	-	-
		1,298,647	609,164	1,907,811

(3) **ציוד אמריקאי**

החברה שילמה למבהל עבור הציוד האמריקאי המגרסם על ידו לפני הקמת המפעל סך של 169,296 ל"י; מאחר והמדובר בציוד שכבר איבן בשימוש ברשם סכום זה לחובת הקרן המיוחדת והרפתת ביחד עם הקרן - לשנת המאזן ברשמה המתנה של 50% והיתרה הרשתת מוך שנתיים מיום 31/3/71. (ראה ביאור 3).

ג. **שי עבודים**

בהתאם להסכם בין החברה ובין הבנק ולהכשרת ההלוואות לזמן ארוך ברשם שי עבוד שרפף ראשון בדרגה על המפעל וכל רכושה ובמסיה האחרים של החברה מאיזה מין וסוג שהוא; שי עבוד קבוע ספציפי ראשון בדרגה על כל הציוד והמכונות וכן על הזכויות במקרקעין של החברה; שי עבוד קבוע ראשון בדרגה של חדן המביות של החברה מעתה במרע רעל המוצרים שלה; וכן שי עבוד על זכות הרשיון הבלעדי שרכשה החברה מאת מר חיים טלבין לייצר בתים לפי שיטתו ראשר בקשה לרישומו הוגש לרשם הסמכות. (עד היום לא הוגשה הבקשה לרישום המסמך).

ד. קיימת ערבות לבנק לאומי לישראל בע"מ, ומלה, בסך 10,000 ל"י בגין ההלוואות קבורות המופר שקבלת החברה.

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.I.S., C.P.A. (Isr.)

אברהם עקביה, רואה חשבון

ביאור 3 – הוצאות להפחתה

א. הוצאות ברחוב: הסכום המקורי היה 460,069 ל"י והוא מופחת במשך חמש שנים מיום 1.4.68. סכום זה כולל ריבית, דמי חכירה, מסים מקומיים וממשלתיים, הוצאות מיוחדות וכן הוצאות בקשר לביטוי שיטת ייצור המפעל – וכל משנת 1967/68. היתרה בסך 184,028 הופחת במשך שנתיים מיום 31.3.71.

ב. קרן מיוחדת: להלן פירוט הקרן –

העברה לקרן עקב שערוך כלפי מטה של מקבעים, ציוד ובנין משוערים ליום 31.3.69, בביכוי הפחת שנצבר על סכומי השערוך לתאריך הנ"ל	942,764 ל"י	
בביכוי: מעבר שנתקבל לפי החוק לעידוד השקעות הון	115,531	
	827,233	
ציוד אמריקאי (ראה ביאור 2(3))	169,296	
		996,529 ל"י
תוספת שנרשמה ליום 31.3.70 (25%)	206,808	
המחאת לשנת 1970/71:		
הקרן המקורית (25%)	206,808	
הציוד האמריקאי (50%)	84,648	
סך המחאת ליום 31.3.71		498,264
יתרה להפחתה במשך שנתיים מיום 31.3.71		498,265 ל"י

ביאור 4 – הלוואות לזמן ארוך

א. הלוואה בנקאית: יחד עם החלפת הטרטפות מסתכמת הלוואה זו בסך 1,740,720.– ל"י. סכום זה נובע מיתרת הקרן הבלתי מסולקת בסך 740,720.– ל"י של שתי הלוואות בסכום מקורי של 1,000,000 ל"י בס"ח ומפיגורי ריבית בסך 1,000,000 ל"י אשר הבנק הסכים להפרך אותם להלוואה חדשה. הסכום הכולל צריך להיפרע ב- 27 משלומים חלק חודשיים שווים מיום 1.4.71 עד יום 1.1.78 ובתוספת ריבית של 12% לשנה.

פרט להתחייבות המוסמים המוכרים ע"י החברה קיימת תביעה של הבנק לריבית בוספת בסך 45,000 ל"י בקירוב, אשר החברה שוללת מכירה בה, הואיל ולפי חישובי החברה סכום זה מתייחס להלוואה השניה (ראה להלן). הסכום של 45,000 ל"י הנ"ל לא נרשם בחשבונות החברה.

ב. הלוואה מאת המדינה (בעל המניות העיקרי): החשב הכללי שילם לבנק את ההלוואה הנוספת בסך 1,000,000 ל"י יחד עם הריבית שנצברה. סכום הקרן נרשם במאזן החברה לזכות מדינת ישראל (משרד האוצר).

ביאור 5 – עתודה לפיצויים

העתודה לפיצויים חושבה על יסוד השכר שהתוקף ליום 31.3.71 לפי יום עבודה אחד לכל חודש. לעובדים החדשים חושבה העתודה על בסיס של חודש לכל שנת עבודה. בלקוח בחשבון כל העובדים שהשלימו 11 חודשי עבודה ביום 31 במרס 1971.

ביאור 6 – מרכז ההשקעות

המפעל שהוקם ע"י החברה הוא "מפעל מאושר" לפי החוק לעידוד השקעות הון, תש"ט – 1959, בהתאם לאישור שניתן ביום 16.5.62. לפי היקובים שהוצאו ע"י מרכז ההשקעות בתאריכים 8.3.65 ו- 24.6.68 אושרה השקעה כוללת במפעל בסך 7,000,000 ל"י.

על פי הוראות החוק לעידוד השקעות הון שעבדו בבסיס החברה לטובת מדינת ישראל – בשיעבוד ללא הגבלת סכום – בקשר למפעל בסך 115,531 ל"י שניתן לחברה בהתאם לחוק.

A. AKAVIA, B.Sc., F.C.I.S., C.P.A. (Isr.)

אברהם עקביה, רואה חשבון

רשימת רכוש קבוע

מגרש, בנינים, וציוד של "שבח"

מגרש ובנינים

1. מגרש 430/360 מטר אורך, 140/125 מטר רוחב ב-60 דונם מורם על פני תוארי ב- 2 מטר על ידי מלוי של 100,000 מ/3 אדמה.

2. גדר מסביב למגרש זויות ורשת כ-100 מטר.

3. כבישים ומשטחי בטון כ-8,000 מ"ר.

4. תעלת בידוב מבטון פתוחה וצנור בטון של 80 מ"ר קוטר, רשת ביוב מתחת לרצפה.

5. בנין ראשי 320 מטר אורך × 31.5 מטר רוחב × 12.5 מטר גובה קונסטרוקציה מכוסה באסבסט גלי.

חלק הבנין מטר 31.5 × 40 הוא רק סככה. שאר הבנין מכוסה לאורך רק מצד הגשם. רצפות בטון עם 100,000 ברזלים מבטונים לחיזוק הציוד; בור ברוחב 11 מטר ואורך 130 מטר; גשר של 4 מטר רוחב לאורך הבור; ברכת מי נקוז 3 מטר עומק.

6. קורות בטון למנופים 10 טון 4 × 320 מטר בס"ה 1,280 מטר קורות.

7. שטח הדוק ומיושר ומכוסה ב-23 ס"מ של קוקר 60 מטר רוחב 180 מטר אורך בס"ה 100,000 מ"ר.

8. קורות מנוף בשטח 27 × 180 מטר בס"ה 360 מטר (בעבודה).

9. קורות וצנורות לאחסון (בעבודה).

10. בנינים זמניים של מחסנים.

11. בנין רשחות זיון 17 × 110 מטר 12 מטר גובה 1,900 מ"ר עם רצפת בטון. קונסטרוקציה ברזל עם כסוי אסבסט גלי מכוסה מהאורך משני הצדדים. הרוחב משני הצדדים לא מכוסה.

12. בנין תחנת כח 6 × 36 מטר גובה 6 מטר בס"ה 200 מ"ר. קונסטרוקציה עם כסוי אסבסט מכוסה מכל הצדדים.

13. בנין משרד מבטון מזוין חוצרת המפעל 2 קומות בכל קומה 280 מ"ר.

*14. סככה ליצור בטון 20 × 36 מטר גובה 12 מטר בס"ה 720 מ"ר קונסטרוקציה ברזל וגג מכוסה באסבסט גלי,רצפת בטון וקירות בטון בגובה 1.5 מטר מסביב.

הספקות חשמל, מים, אויר דחוס, קיטור וכו'

21. הספקת חשמל טרנספורמטור 300 קילו.

22. לוחות חלוקה ראשי ועזריים.

23. רשת כבלים מ-35 ס"מ עד 10 ממ^2 לכל נקודות המפעל.

24. מערכת הסתעפויות ליבורי קיר ומוטורים.

25. מערכת מאור לבנינים השונים.

---

* אין פריטים בין 15 ל-20.

26. הספקה רזרבית על ידי 2 זיזלים 50 קוט'כ"א קטרפילר וגנרטור עם לוח חבורים מתאים מורכב על יסוד בטון עם הספקת מי קירור נמצא בבנין תחנת הכח (לא הופעל 4 שנים).

27. הספקת מים תיבור של "3 מעירית רמלה עם קו ראשי מסומן בשרטוט.

28. 2 ברכות מים כ"א 50 מ/3 לרזרבה על קו הראשי של "3.

29. רשת צנורות מים בכל חלקי המפעל "1.½ עד "3/4.

30. ברכת מים מרובעת 20 מ/3 על יד מסדר ליצור בטון.

31. ברכה 5 מ/3 עם סידור לחמום מים ליצור בטון.

32. ברכת פח של 25 מ/3 בתחתית בור התבניות.

33. משאבה של 10 כ"ס "3 לברכה זו.

34. משאבה 6 כ"ס להעלאת לחץ המים על יד ברכות (28).

35. הספקת אויר במפעל: 2 קומפרסורים 40 כ"ס ללחץ 8 אט' עם מוטור 40 כ"ס רזרבי.

36. יחידת קירור מים לקומפרסורים כוללת מגדל קירור ומשאבה 3 כ"ס ומאורר עם מוטור 1 כ"ס.

37. הספקת אויר בשטחים 2 קומפרסורים ניידים עם מוטורים של 15 כ"ס.

38. 1 קומפרסור דיזל פיז'ו ניד.

39. מערכת צנורות מ"3 עד "1.½ להספקת אויר דחוס לכל חלקי המפעל.

40. קומפרסור דיזל 150 כ"ס נייד. רזרבה להספקת אויר במפעל. (מקולקל)

41. מערכת משאבות 5 כ"ס (2 משאבות) להעלאת לחץ המים ליצור בטון.

42. מערכת קירור מים ברשתות זיון מוטור 3 כ"ס עם משאבת מים מוטור 1 כ"ס למאורר.

43. מערכת הספקת קיטור 2 דודי קיטור 8 ק"ג/ס"מ לחץ 1,000 ק"ג קיטור לשעה כל דוד קומפקט אוטומטי.

44. צנור "6 מבודד להספקת קיטור לכל התבניות עם הסתעפויות.

45. 2 מורידי לחץ מ-8 ק"ג/ס"מ^2 ל-0.25 ק"ג/ס"מ^2. איחסון קיטור לחץ נמוך עם מערכת ניקוז. (שתי בריכות איחסון).

46. בריכת מי קונדנסט על יד התבניות עם משאבה 3 כ"ס להחזרת הקונדנסט עם הפעלה איטומית.

47. 2 ברכות אסבסט עגולות 1 מ/3 לקונדנסט מוחזר.

48. 1 ברכה 5 מ/3 לקונדנסט מוחזר.

49. מערכת הידרולית לסגירת ופתיחת תבניות הכוללת 2 משאבות הידרוליות 2 בריכות לסמן צנרת "3/4 להספקה והחזרת שמן וכ-200 וילינדרים הידרוליים "4 8 טון כח דחיפה.

50. מערכת קפיצים לפתיחת תבניות כ-200 קפיצים "5/0 באורך 1,2 מטר.

51. מערכת ויברציה כ-50 ויברטורים של אורי 15 כ"ס כ"א.

* 52. כ-14 ארגזים מותאמים להרמת המנוף להרחקת שברי בטון מהבור של תבניות יציקה.

מ נ ו פ י ם

61. מנוף שער לרוחב 11.5 מטר לגובה 9 מטר עם מרים יל אמריקאי, 10 טון לגובה הרמה 13 מטר 5.6 כ"ס.

מהירות הרמה 1.5 מטר לדקה הסעה על פסים 50 מטר לדקה במפעל

62. כנ"ל

63. כנ"ל

64. כנ"ל

65. אותו המנוף אבל מורכב על עגלות עם 16 גלגלי גומי גובה הרמה 15 מטר עם 2 מוטורים 10 כ"ס לנסיעה לאורך 25 מטר לדקה עם הגשה עדינה לאורך.

66. אותו המנוף כמו 65 אבל עם מרים חוצרת הנפלד 16 כ"ס מהירות הרמה. 4 טור לדקה גובה הרמה 22 מטר עם הגשה עדינה לאורך בעזרת עגלה מיוחדת.

67. אותו המנוף כמו 66 עם מרים חוצרת הנפלד.

68. מנוף לורין נודד 5 טון על גלגלי גומי עם מוטור דיזל כ"ס - 40 זרוע עד 24 מ' מובל על ידי סמיטרילר מיוחד בלי רשיון לנסוע בעצמו בכבישים יש להוביל אותו בעזרת משאית.

69. מנוף שער 1 טונה עם מרים שרשרת על בסיס במרחק 11.5 מטר במפעל.

70. מנוף גשר 1 טונה עם מרים שרשרת הסעה על בסיס כ-9 מטר רוחב במפעל.

71. מנוף גשר 1 טונה עם מרים שרשרת הסעה על בסיס כ-9 מטר רוחב במפעל.

72. מנוף גשר 2 טון עם מרים חבל פלדה אמריקאי.

73. מרים שרשרת 1 טונה חדש.

74. מנוף על בסיס 14 מטר בין המרכזים עם מרים הנפלד 10 טון גובה 8 מטר רוחב 28 מטר עם עגלה להסעה עדינה לאורך נמצא בבניה.

75. סידור לסיבוב מנופי הקמה קורות 550 ובסיס לסיבוב.

76. סידור להעברת מנופי הקמה מבנין לבנין על גלגלי גומי.

---

* אין פריטים בין 53 ל- 60

* 77. מערכת פסים ומסדרי הנעה למנופי הקמה הפועלים על בסיס.

טרקטורים ומשאיות וטרילרים ומזלגות

81. טרקטורים ג'ון דיר תעשיתי עם כף ל-1500 ק"ג גובה חובת 5 מטר להעמסה. אגרגטים בלי רשיון לנסוע בכבישים.

82. טרקטור ג'ון דיר 800 ק"ג להעמסת אגרגטים בלי רשיון לנסיעה בכביש.

83. טרקטור ג'ון דיר 800 ק"ג לעבודות עזר בשטחים עם רשיון לנסוע בכבישים.

84. מערבל 6 מ/3 מורכב על משאית בלי רשיון לנסוע בכבישים.

85. מערבל 6 מ/3 מורכב על מק בלי רשיון לנסוע בכבישים. (מפורק)

86. מערבל 6 מ/3 מורכב על אטוקר עם רשיון לנסוע בכבישים.

87. מערבל 6 מ/3 מורכב על אוטוקר עם רשיון לנסוע בכבישים.

88. מערבל על זחלן כיור דו חומי 2 × מ/3 בטון מונע בדיזל של 150 כ"ס.

89. משאית מן להובלת טרילרים 18 טון העמסה עם רשיון לנסוע בכבישים ורשיון גרירה.

90. משאית אוטוקר להובלת טרילרים 18 טון העמסה על רשיון לנסוע בכבישים.

91. א. 7 טרילרים עם קונסטרקציות ומשטחים להעמסת 50 טון עם רשיונות לכבישים.

ב. 8 טרילרים בלי רשיון חוץ.

92. מזלג הרמה לבטון.

93. מזלג להרמת 3 טון (קלארק).

94. מכונת בטון חוצ ת הארץ עם ערבוב ורטיקלי.

**95. משפך עם סגר לפירוק בטון.

ציוד שונה בעל ערך לשמוש כללי

101. מכונה לריתוך נקודתי עד 18 מ"מ עובי ברזל עם טרנסמ' של 18,000 אמפר עם אוטומטיקה ועגלות הכנה לרשתות עם הספקת חשמל קירור.

102. מכונה לריתוך נקוד תו עד 8 ס"מ עם 3 טרנספומטרורים לריתוך עם סידורי הנשם (חצי אוטומטיק).

103. 2 סילומים למלט עם חלזונים.

104. משקל גשר ל-40 טון.

---

* אין פריטים בין 78 ל-80
** אין פריטים בין 96 ל-100

105. סילו להעמסת אגרגטים.

106. מערכת חוספת חימיקליים לבטון.

107. מוטורים רזרביים מגודלים שונים.

108. חלקים רזרביים שונים.

109. אינונטר משרדי ומטבח פועלים.

110. קונויר להעמסת אגרגטים.

110/2. 111. מספרים לברזל שטוח עם מסור 3 כ"ס.

110/3. 112. מכונת פיחול עם מוטור 15 כ"ס.

100/4. 113. מספרים לברזל עגול עד Ø 25 עם מוטור 2 כ"ס.

100/5. 114. מספרים לברזל עגול עד Ø 25 עם מוטור 2 כ"ס.

<u>ציוד ספציפי</u>

115. 10 תבניות ורטיקליות ליציקת כ"א 2 פלטות בטון עד 2.8 מטר רוחב (גובה) 9 מטר אורך על כל הציוד הקשור המשקל כ-40 טון כל תבנית.

116. 8 תבניות קטנות ע 1.1 רוחב עד 5 מטר אורך.

117. 2 מסורי סיבוב של פלטות בטון.

118. 7 יצולי קפיצים במשקל 2 טונות להרמת פלטות בטון.

119. מערכת גדול ה של כל מיני יצולים ספציפים.

120. 2 ווברטורים - ראש, 11 טונות משקל כ"א, עם 2 מוטורים 30 כ"ס לויברציה.

121. מסדרי אחסון קירות מבוססים שונים.

122. עגלת טרנזיס להעברת קירות ממחלקה למחלקה

123. 50 מסדרי רשתות זיון להכנת גופים מרחביים

124. מסדרי בנין תאים

125. מסדרים להכנת רשתות זיון

126. מערכות מכשירים להקמת בנינים

127. 2 קונסטרוקציות להפיכת קירות ממצב אנכי לאופקי.

<u>טנדרים ומכוניות נוסעים</u>

131. טנדר ווילים

132. טנדר פיג'ו

133. טנדר אינטרנש

134. טנדר סוסיתא

135. צ'פ

136. מכונית נוסעים רנו 1972

137. מכונית נוסעים דופין

138. מכונית נוסעים ציטרואן

138.א. טנדר דויג'

<u>ציוד שונה בעלי ערך</u>

139. 1 הליקופטר להרמת חומרים באחד ל-100 ק"ג

140. 3 ויברטורים - פחת

141. <u>ציוד משרדי - פרוט משרדים</u>

13 שולחנות
23 כסאות
10 ארונות פח גדולים
2 ארונות פח קטנים
1 שולחן למכונת כתיבה
1 שולחן קטן חח
5 טלפונים (2 קוים)
3+1 שולחנות קטנים
1 מערכת רמקולים
1 אצטבא מקיר לקיר
5 שולחנות לטלפונים על גלגלים
1 קופת פלדה
1 כוננית לתכניות
2 אצטבאות קיר קטנות
1 שולחן שרטוט וכלי שרטוט
2 תנורי חמום נפט
1 תנור חמום חשמלי
2 מאווררים
2 מכונות כתיבה 1 אנגליח + 1 עברית
2 מכונות חשוב ועוד ציוד משרדי כללי
2 מטות מתקפלות
3
1 אפרט לכבוי אש גדול

142. משור לחתוך עץ Ø 1

143. מערכת אוטוגן לריתוך 1

144. מערכת אוטוגן לחיתוך עגלות 2

145. גנרטור חשמלי אוסטרי 1

146. גנרטור חשמלי 1

147. גנרטור חשמלי 1

148. שולחן עבודה עם מלקחיים ומספרי פח 1

149. טרנספורמטורים	19
150. משחזות חשמליות (ל-2 אבנים)	3
151. מכבש יד	1
152. מכבש תוצרת עצמית	1
153. ארונות פח לכלים	10
154. משור לחתוך ברזל פולני	1
155. משור לחתוך ברזל	1
156. מכונות להברגות	2
157. מחרטות	3
158. מקדחה 10 כ"ס	1
159. מקדחה 4 כ"ס	1
160. מקדחה 2 כ"ס	1
161. מקדחה	1
162. שולחן עבודה עם מלקחיים	1
163. ולץ תוצרת עצמית	1
164. מספרי פח	2
165. משור מכני	1
166. כוננים לברזל	4
167. מספרי ברזל אנוכי	1
168. מכונה לכפוף ברזל	2
169. שולחן ומלקיים	2
170. משקל ל-10 טון	1
171. מכונת בטון אופקית	1
172. מפוח חשמלי	1
173. משפך מפח $3\times2\times\frac{1}{2}$	1
174. משקופי ברזל	115
175. תלת רגל להברגות ולחיתוך צנורות	1
176. שפפינג	1
177. 1 מקדחת שולחן	1
178. משחזת	1
179. משחזות יד	4
180. מלקחיים ושולחן עבודה	1
181. ארונות כלים גדול וקטן	2
182. ארון בגדים	1
183. מקדחה	1

184. פלשן צוג 6 טון	1	
185. משאבה הדרולית ז"ק 12 טון	1	
186. ז'קים משאיות	3	
187. רתכת טרנספורמטור	1	
188. מכונה לחתוך מרצפות	1	
189. טלפונים - קו	2	
190. דן-קרט	1	(5 טון)
191. פיפטון להיבר	1	

תל-אביב, 3 באפריל 1973

ס/140/לב/יא

הנדון

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז,
דרך נמיר מספר 88
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: חוזה המכירה מס. 14057/1247
השטח מס. 5900/194/41 גוש
4348 חלקות 1-3.

"עכח" הגיש לייצור בהיט להרכבה בע"מ, שהינה המוכרת
של השטח הנדון ובמצא מאזור התעשיה מרכלה, הסמוכה אותנו להודיעכם
על רצונה להעביר את האומגיה להארנה הקיימת והמכירה על פי החוזה
החתום מיום 20.3.65.

בכבוד רב,

כספי גיורא.

העתקים:

1. לעכח בע"מ,
ת.ד. 225 רעלה.

2. לתר ברוך בר, יועץ משפטי
בית אמריקה תל-אביב.

יו"ר הדירקטוריון של "עכח".

2

2- 19

בין:

עלי מינהל מקרקעי ישראל מתיקרא להלן ("המחכיר") מצד אחד;

[illegible]

[illegible] המחוברים ביחד מירום "הרשיות" ולחוד מלה [illegible] "המבנה");

והואיל ובהתאם להסכם מיום ..... בין הצדדים לחוזה זה (להלן "הסכם מיחות") נמסר המבנה לחוכר כבר רשות בלבד לשם הקמת עליו [illegible] .....

לפסרת..... .....

והמחכיר התחייב להחכיר את המבנה לחוכר על כל רכיביו, המחוכר ושיחוכר שליו מיכור מבע (להלן "המחוברים") אם החוכר יקים על המבנה את הבנינים ויסלם יחר התנאים בהתאם להוראות הסכם המיחות.

והואיל החוכר הקים את הבנינים בהתאם לתנאי הסכם המיחות כאמור וביקש מאת המחכיר להחכיר לו את המבנה עם המחוברים (להלן "הנכסים המוחכרים") בחקופה ארוכה.

והואיל והמחכיר נענה לבקשתו של החוכר

לכן נערך ונחתם חוזה חכירה זה לפי התנאים דלקמן:

1. <u>הקדמה</u>

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו

2. <u>נושא החכירה</u>

המחכיר מחכיר בזה לחוכר והחוכר חוכר מהמחכיר את הנכסים המוחכרים.

הוסכם בין הצדדים שעד וישום זכות החכירה בלשכת רישום הקרקעות מסר המחכיר לחוכר את זכות השימוש בנכסים המוחכרים וכל הזכויות הנלוות לזה לגבי החכירה ותנאיה יחולו, בשינויים הדרושים לפי המצב על זכות השימוש הנ"ל וישולמו דמי השימוש בשעור החכירה המקבועים להלן.

3. <u>מסרת החכירה</u>

הנכסים המוחכרים [illegible] לחקופת החכירה לפסרת [illegible] בלבד ומסור לחוכר להשתמש בנכסים המוחכרים [illegible] לפסרת מחרת מכל

"ש ב ח"

חברת לפיתוח כחים ושמירתם

בגלי לקבל לגבי הסכמה מפורשת מראש ובכתב מאת המחכיר.

4. תקופת החכירה:

(1) כפוף לסותנה להלן תקופת החכירה תהיה תקופה מוחלטת של [redacted] (10) שנים, הנתחילה ביום 1 לחודש שנת 1964 .....והמסתיימת ביום ..27.....לחודש....2.....שנת 1974.....(להלן "תקופת החכירה").

(2) בתום תקופת החכירה תהיה לחוכר הזכות לבקש חידוש החכירה לתקופה חדשה של ארבעים וחמש (49) שנים נוספות (שתקרא להלן "תקופת החכירה המחודשת") לפי תנאי חוזה החכירה שיהיו נהוגים אז לגבי חכירת אדמת המחכיר בסביבה לגבי החכירה לפי חוזה זה, אם החוכר יבקש מהמחכיר בכתב דרום את חידוש החכירה לא יאוחר מ שנה אחת לפני גמר תקופת החכירה.

(3) בתום תקופת החכירה או בתום תקופת החכירה המחודשת, אם תחודש, יהיה החוכר מחוייב למסור למחכיר את הנכסים המוחכרים חפשיים מכל שעבוד ובלי שתהיה לחוכר כל זכות להחזרת הוצאות או לפיצוייים אילו שהם בגין ההשקעות שלו בקשר עם הנכסים המוחכרים, הכל בלי לפגוע באמור בסעיף 23 להלן.

5. תקנות בנוגע לבניה:

(1) כל תכנית שינויים בבנין שהוקם ותוספות, סעונה אשור מראש ובכתב מאת המחכיר. אסור לחוכר לבנות או לשנות בבנינים או להוסיף עליהם מבלי אשור לפרוע בכתב מהמחכיר. החוכר מתחייב להרוס כל תוספת או שינוי שיעשו על ידו ללא [illegible] ועדת בנין עיר תוך [illegible] ההודעה ע"י המחכיר וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו האחרות של המחכיר.

(2) אסור לחוכר להגיש תכניות כל שהן לאשור ע"י מוסד מקומי, עירוני, או מוסד רשמי אחר מבלי שהן מאושרות בכתב מקודם ע"י המחכיר.

6. חזקה וויתור על בדירות

החוכר מאשר, שקיבל את הנכסים המוחכרים לחזקתו ביום 28.2.64 במצב כפות שהם ובמידה ויתגלו בנכסים המוחכרים מחזיקים, אין על המחכיר כל חובה לפנותם ו/או לשאת בהוצאות הקורות כפינוי, החוכר מצהיר שהוא מוותר על כל הבדירות החוקיות לרבות לאחר ראיה ומחמת סוף.

7. ביטול החכירה

א. כפוף ליתר הוראות חוזה זה מתחייב המחכיר לרשום לזכותו של החוכר זכות החכירה על המגרש בהתאם לתנאי חוזה זה.

ב. כל הפעולות הדרושות לשם ריטום זכות החכירה תיעשנה ע"י החוכר ועל חשבונו הוא. החוכר יכין בין היתר את התיקים בלשכת ריטום הקרקעות, ישא בנסיעות העברה, בהוצאות הכנת התיקים בלשכת ריטום הקרקעות, ישא בנסיעות העברה, בהוצאות הכנת התיקים, המסמכים והמפות וכל התשלומים הקשורים בהעברה ללא יוצא מן הכלל, כולל ריטום ו/או חידוש ריטום המגרש, חלוקה, הפרדה הוצאות המדידה ומפת החלוקה, הכל לפי הצורך.

3/.

9. **זכות לשם המגרש:**

(1) בסקרה והחוכר לא יתחסן בכל שם המגרש שחכר מאת המחכיר לפי החוזה ו/או לא הודיע לו השם לצרכי סדרת החכירה יהיה המחכיר רשאי לבטל את החוזה לגבי אותו חלק של המגרש אשר החוכר הא התחסן בו או לא יתיה דרוש לו ולקבל אותו לרשותו ולהחזקתו,

(2) בסקרה שהמחכיר יחליט לקבל לרשותו חלק מהמגרש יודיע לחוכר על החלטתו זו בכתב רשום.

(3) לחוכר תהיה הרשות תוך תקופה של חודש ימים מיום קבלת הכתב כאמור בפסקה (2) לערער על החלטת המחכיר בפני מי שיתמנה ע"י מועצת מקרקעי ישראל.

(4) כאשר המחכיר יתחסן בזכותו האמורה בסעיף זה ובמקרה של ערעור של החוכר הערעור יידחה, מתחייב החוכר לפי דרישת המחכיר להופיע בלשכת ריכום הקרקעות ולחתום על כל התעודות הדרושות לשם ביטול החכירה על חלק המגרש אשר המחכיר יקבל לרשותו; כמו כן לחתום על כל התעודות, המסמכים, והמפות הדרושים לשם הפרדת חלק המגרש האמור לעיל מעודף המגרש אשר ישאר ברשות של החוכר על יסוד חוזה זה.

(5) כל ההוצאות הקשורות בהפרדת חלק המגרש הנ"ל והעברתו לרשות המחכיר תחולנה על הצדדים כאופן יחסי לגודל השטח.

(6) דמי החכירה יקבעו בהתאם לשטח המגרש שישאר ברשות החוכר אחרי קבלת חלק השטח לרשות המחכיר.

10. **האיקוש בנכסים המוחכרים ואחזקתם ע"י החוכר.**

א. החוכר מתחייב להחזיק את הנכסים המוחכרים במצב טוב וחקין ובמנהג בעל הבית הרואג לרכושו ולעשות על השבונו את כל התיקונים הדרושים כדי להחזיקם במצב טוב וחקין.

ב. החוכר מתחייב לבצע את כל העבודות ולהתקין מתקנים במגרש כפי שיידרש ע"י רשות המוסמכת וגם למלא אחרי כל חובה לפי כל דין החלה או שתחול על המחכיר לגבי הנכסים המוחכרים חשבונו של החוכר, בסוגי הנקבע ללא כל זכות לדרוש החזרת ההוצאות מאת המחכיר.

ג. החוכר מתחייב למלא בזמן ביצוע עבודות כל מהן על המגרש ובמשך כל תקופת החכירה, אחרי כל חוק, פקודה, הוראה ודרישה של כל רשות מוסמכת בקשר עם הבניה על המגרש, ביצוע עבודות אחרות, החזקת הנכסים המוחכרים והסיסום בתם ומקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה הוראה ודרישה כאמור.

ד. החוכר בלבד יהיה אחראי כלפי המחכיר, המפקלה וכן כלפי כל רשות, גוף או איש על עבירה או נזק כל מהם שייגרמו או קנס או פיצויים שיוטלו עקב או כתוצאה מפעולות הפיתוח, והבניה על המגרש, הנהלתו והסיפוק בו, ובנכסים המוחכרים ומכל הפעולות האחרות ו/או מחדלים בנכסים המוחכרים ועל המחכיר לא תחול כל אחריות בקשר לכך.

4.

ש ב ח י
חברת ליישוב בתים והרכנה בע"מ

11. המוכר יהיה מחוייב לפצות את המחכיר עבור כל נזק או אבדן שיגרמו למחכיר עקב פעולות או מחדל מהפעולות האסורות בסעיף 10, ובמקרה והמחכיר יחוייב לשלם כל סכום שהוא כתוצאה מהפעילות הנ"ל מתחייב המוכר להחזיר למחכיר כל סכום ששולם על ידו כולל הוצאות מסים ושכר טרחת עו"ד.

12. <u>ביטוח הנכסים המושכרים:</u>

א. המוכר מתחייב לבטח את הנכסים המושכרים בגד אש על חשבונו הוא, בחברות ביטוח אשר המחכיר לא התנגד להן בסכום השווה לערכם הכולל של הנכסים המושכרים ולהחזיק בביטוח בתוקף כל תקופת החכירה.

ב. במקרה שהנכסים המושכרים ייגזקו או יוחרבו, מתחייב המוכר לבנות מחדש את הנכסים שניזוקו או נחרבו ולשם זה להשתמש בכל הכספים שיקבל מאת חברות הביטוח. אם המוכר לא יקיים התחייבותו זו תוך תקופה של 3 שנים מהשנה בה ניזוקו או נחרבו הנכסים כאמור, יהיה המחכיר רשאי לבטל את החוזה ולדרוש מהמוכר את סכום הביטוח ששלמה חברת הביטוח למוכר או שהיא חייבת לשלם.

13. <u>דמי חכירה ואופן התשלומים</u>

א. בכפוף לאמור להלן, דמי חכירה השנתיים יהיו 6% ..... מערך המגרש היסודי ~~[illegible]~~.

דמי חכירה חד פעמיים נקבעו בסך ..... מהם: ..... מערך המגרש אשר המוכר לפי הסכם פיתוח א) שילם כולו ~~[illegible]~~
ב) המחייב לשלם בתשלומים ~~[illegible]~~
ערך המגרש נקבע ע"י השמאי הממשלתי ~~[illegible]~~ ע"י המחכיר (להלן "ערך המגרש היסודי") בסך 5% ..... ל"י לכל מ"ר ובסך הכל 296,000 ל"י לכל המגרש. ~~[illegible]~~ .....

ב. המוכר מתחייב לשלם למחכיר או לפקודתו דמי חכירה שנתיים בגובה של % ..... מערך המגרש ~~[illegible]~~ - סה"כ 1.7.7.60 ל"י.

ג. עם נסר שבע שנות החכירה הראשונות ביום 18.2.71 ומאחרי כן עם נסר כל פרק זמן של 7 (שבע) שנים של תקופת החכירה תתווסף לערך המגרש היסודי או להפרש - הכל לפי הענין - תוספת בשעור של 35% על בסיס של תוספת בשעור של 5% לשנה מערך המגרש היסודי או ההפרש - לפי הענין - והמוכר מתחייב לשלם למחכיר את דמי חכירה השנתיים כפי שהוגדלו בהתאם לאמור.

ד. דמי החכירה יהיו צמודים לסדר יוקר המחיה (כפי שיפורסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או מוסד מוסמך אחר אשר יבוא במקומה). הבסיס לחישוב מדד יוקר המחיה הוא מדד היוקר לצרכן ליום תחילת החכירה דהיינו ליום 18.2.64 ..... והמהווה ..... נקודות (להלן "מדד יוקר יסודי") לצורך תשלום הפרשי הצמדה ייחשב אותו המדד אשר יתפרסם בחודש הקודם לחודש בו יגיע זמן הפרעון או תשלום בפועל של הקרן או הריבית או שתיהן יחד, כאן מקום הגבוה יותר.

5/.

חברת לישראל בתים להתיישבות בע"מ

אל לסחוק שם הסיומר

החוכר מתחייב [illegible] מסגתיים הנ"ל
ב- 1 באפריל [illegible] בסעיף עבור בל סנה מראש
בתוספת הפרס [illegible] לפיף קטן ד' בסעיף
המחכיר או במקום [illegible] הוראות המחכיר בכתב.

הוסכם בין הצדדים כי כל תשלום ע"י החוכר על חשבון
כל חוב לפי סעיף זה בזמן בו פרס מפגר בתשלום כל
שהוא ייחשב לפי סעיף הנ"ל: קודם על חשבון הוצאות
גבית, הרבית, הקרן, הקנסות ולבסוף על חשבון הקרן.

תערבה חדשה:

א. המחכיר יהיה רשאי לעשות תערבה חדשה של הסגרים ע"י
השמאי המסולתי וזאת מבלי לקחת בחשבון את ההעלאה
בערך הסגרים שחלה בתוצאה מפיתוח והשבחות שבוצעו
ע"י החוכר ועל חשבונו, ולהעלות רמי חכירה לפי ערך
הסגרים הייסודי, ההפרש בערך הסוגדלים ההצ
בכל אחד מהסקרים המפורטים דלהלן:

(1) כשהחוכר יקבל רשות להעביר את זכויותיו בהתאם
לתנאי חוזה החכירה הזה.

(2) כשהחוכר יכניס שינויים או תוספות בבנין (ים)
[illegible] כמדובר בחוזה זה.

(3) אם תשתנה מטרת החכירה או צורת השמוש בנכסים
בהסכמת המחכיר.

ב. אם המחכיר יעשה הערכה חדשה כאמור לעיל ויודיע
עליה לחוכר במכתב רשום, על החוכר לשלם למחכיר
את דמי החכירה על יסוד ההערכה החדשה.

ג. החוכח רשאי לערער על הערכה החדשה
מכתבו של המחכיר [illegible] זה
שימונה ע"י [illegible] ישראל או
או יפעל [illegible]
בחוזה.

רבית:

.9 החוכר מתחייב לשלם למחכיר רבית בשעור החוקי
הקפיטלי אשר יחייב בזמן הפרעון, בעד פיגורים
בתשלום כל סכום שהוא חייב לפרוע לפי חוזה זה,
כולל מסים הוצאות פיתוח וזאת מבלי לפגוע בזכויות
אחרות של המחכיר בהתאם לתנאי חוזה זה והחוק.

העברת ושעבוד זכויות החוזה ודמי המכר:

.10 א. אסור לחוכר להעביר את זכויותיו לפי חוזה זה
בשלמותן או בחלקן בצורה כל שהיא או להחכיר את
הנכסים המוחכרים או להשכירם עד לסוף חזקה בהם
בשלמותם או בחלקם או לשעבדם מבלי לקבל לכך את
הסכמתו המוקדמת של המחכיר בכתב. המחכיר יכול
להתנות את הסכמתו בתשלום דמי המכר בהתאם לאמור
בסעיף קטן ג' שלהלן.

ב. אם החוכר הוא חברה פרטית בע"מ או תאגיד אחר,
שהוגדר בסעיף, מתחייב החוכר להקנות למחכיר מניה
בתקרא "מניה זהב" אשר מניה מתחייבת בסידרות
זכויות בבמות.

"מבלי [illegible] מבעל מניית הזהב, לא תעשה כל
עסקה [illegible] של מניות בחברה, [illegible]
רשאי [illegible] בתשלום דמי המכר בהתאם
לאמור [illegible] לזכויות אלו [illegible]

ג. דמי הסכסה, יהיו בשעור של שליש ההפרש בין ערך הסגר היכודי לבין ערכו בזמן ההעברה, במצבו בזכן הקבלה בלי לקחת בחשבון את הבנוי עליו וזאת הכל לפי הערכתו של הממונה הממשלתי. בסידה והחוכר ,ילם דמי חכירה חד פעמיים, היסור לחיטוב דמי ההסכסה יהיה ההפרש האסור בסעיף 13א'.

.בסקרה והחוכר לא יסכים לקביעת דמי הסכסה רמאי הוא לבקש תוך 30 יום מתאריך הודעת המחכיר על כך, ודמי הסכסה יקבעו ע"י הועדה המחוזית לשם כך ע"י מועצת מקרקעי ישראל.

אי הגשת הבקשה כאמור ע"י החוכר תיחשב כהסכמתו לסכום שעליו הודיע המחכיר בהודעה האמורה לעיל.

ד. אי מילוי הנאי אחד או יותר מהנאי בעיף זה לרבות הפרה לזכויות מנית המינהל ע"י החוכר, יהווה הפרת החוזה.

17. שמירת שבת ומועדי ישראל:

על החוכר וכל הבא מזכותו להימנע מכל עבודות בנין ומלאכה בנכסים מוחכרים בשבת וחגי ישראל.

18. העברת זכויות החוזה ע"י המחכיר

א. המחכיר רשאי להעביר את זכויותיו לפי חוזה זה מבלי לקבל על כך את הסכמת החוכר.

ב. החוכר מתחייב במקרה של העברה כזו, למלא אחר כל התחייבויותיו לפי החוזה כלפי מקבלי ההעברה.

19. [illegible]

א. החוכר מתחייב לשאת בכל [illegible] והוצאות פיתוח מכל סוג שהוא החלים או שיחולו על הנכסים המוחכרים, כגון: ההוצאות הקשורות [illegible] אגרות מים וביוב, סידור מים, התקנת מיוב, סלילת כבישים ומדרכות וכיוצא בזה.

ב. כל המסים, הארנונות, הכלולות ותשלומי החובה לסוגיהם, העירוניים והממשלתיים המשתלמים ע"י הבעלים ו/או המחזיקים החלים עם הנכסים המוחכרים יחולו על החוכר החל מיום..... 18.2.64

ג. החוכר מתחייב להחזיר למחכיר כל תשלום שיעשה על יד המחכיר בקשר עם המגרש או הנכסים המוחכרים והחל על החוכר לפי החוזה הזה או החוק תוך 14 יום מהדרישה.

20. זכות כניסה לנכסים המוחכרים

למחכיר או לאדם מטעמו הרשות להכנס בכל זמן המתקבל על הדעת לנכסים המוחכרים לשם בדיקה הנמסים בנכסים המוחכרים לפי הוראות חוזה זה.

/.

ש ב ח -
חברת ליצור בתים להרכבה בע"מ

21. **זכות ביצוע עבודות הנכסים המוחכרים**

א. הזכות למחכיר להעביר דרך הסברס, בתוכו או מעל לו, בעצמו, או ע"י אחרים, באמצעות איזה מוסר או יבלה אחרת, צינורות מים לתיעול, לביוב, לגז, לחשמל ולמסרות אחרות, כן חדשי חשמל, הכל לפי התכניות המאושרות ע"י הרשויות המוסמכות. החוכר יאפשר למחכיר, למועליו ו/או למקיריו וכן למועליו ו/או למקיריו של מוסר או חברה כנ"ל, לעלות על הסברס ולהוציא למועל את העבודות הדרושות לכרושת כל התיקונים בקשר לכך אשר ידרשו מזמן לזמן

ב. המחכיר מתחייב לפצות את החוכר עבור כל נזק מיגרם לחוכר ע"י ביצוע העבודות הנ"ל.

ויתור על זכויות:

א. החוכר אינו מוגן לפי חוק הגנת הדייר תשכ"ו -1966

שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום איזה שהוא, הסנעות כפעולה או מתן ארכה מצד המחכיר לא ייחשב כויתור על זכויותיו ולא יפטור מביעה לתביעה, אלא אם כן ויתר המחכיר על זכויותיו בכתב ובכתב.

ביטול החוזה:

א. כל תנאי מתנאי חוזה זה באם נאמר ביטול החוזה 2,5,9,10,12,13,16 ויום
או לא לרבות בסעיפים תנאים עיקריים והחוכר מסכים שבכל מקרה של הפרת כל תנאי יהיה רשאי המחכיר לבטל את החוזה ע"י הודעה לחוכר בכתב רשום לאחר שהחוכר לא תיקן או לא הסיר את ההפרה תוך 3 (שלשה חודשים) מיום משלוח ההתראה ע"י המחכיר.

ב. במקרה של בטול החוזה הזה בהתאם לסעיף זה או אם החוזה יבוא לידי סיום מכל סיבה אחרת לפני תום מועד תוקפו, ישלם המחכיר לחוכר, בכפוף לאמור בפסקה הבאה, את שווי המחוברים שהקים החוכר על הסברס, ליום בטול או סיום של החוזה בהתאם לפי הדירה, לפי הסכמה, הוצאות, נזק והפסד כל שהוא מיוחס המחכיר כתוצאה מביטול החוזה או סיומו נאמור לרבות בגלל הצורך בהחזרת הסברס לקדמותו, או החברת הנכס לאחר. בסקרה והצדדים לא יגיעו לידי הסכמי בדבר שווי המחוברים או בדבר הסכום שהמחכיר רשאי לנכות כאמור, יקבעו אלה על ידי השמאי המכלתי.

על אף האמור בפסקה הקודמת, המחכיר לא יהיה חייב לשלם לחוכר בעד המחוברים יותר מהסכום שהוא יקבל עבורם מהאדם אשר לו יפסור את הסברס, פחות מהניכויים האמורים לעיל.

24. כל ההוצאות הקשורות עם עריכת חוזה זה ועם רישום בלשכת רשום המקרקעין, לרבות הוצאות מס בולים, חלות על החוכר בלבד.

25. המונח "המחכיר" בחוזה זה כולל כל אדם או גוף אשר יורשה לפעול בשמו או אשר יועברו אליו הזכויות לפי חוזה זה.

המונח "החוכר" בחוזה זה כולל את..... כלם יחד וכל אחד לחוד.

26. **ויתור על התרופות נוסריוגיות:**

לא היו סוותרים בזה על הצורך בבטלות התראות נוטריוגיות או אחרות לצרכי חוזה זה וכל הנובע מכנו, ויצגו אי קיום או הפרת תנאי מתנאי חוזה זה יהוס בסקוס התראה כזו.

27. **כתובת הצדדים:**

דרך מ"ם מס"ם

המחכיר: מינהל מקרקעי ישראל

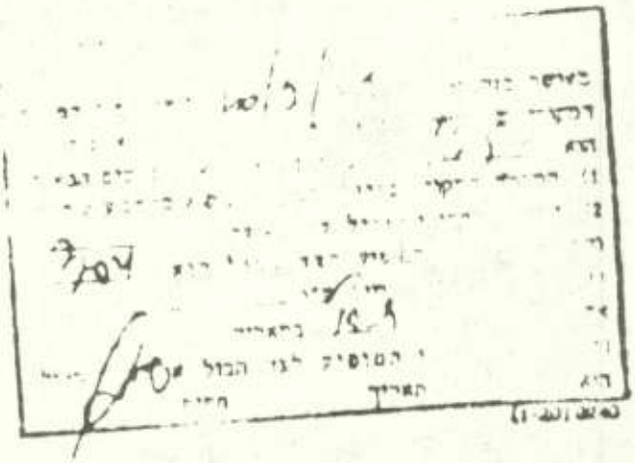
ת"ד ב. מלכין, רחוב מרינסקי 43, תל-אביב

החוכר: .....

הודעה אשר תשלח בהתאם לחוזה זה בדואר רשום לפי אחת הכתובות דלעיל תיחשב כנתקבלה כדין בלוח יומיים אחרי יום הדפורסם.

28. **תנאים יוחדים:**

מחכרים זו בית למקומות של עד 10 מבים עם זכות מסחרית לשוכרם הסבירה ל-10 מבים בוספות גם יומם, מסחל קיים ויסיר לשמקיים.



ולראיה באו הצדדים על החתום:

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב והמרכז

.....
המחכיר

ע.ב.ח.
חברה ליצור מתים לחשבון בעים

.....
החוכר

הרשימה

מס'	[illegible]	כרך דף	סוג הקרקע	סכום בס"ר	הערות

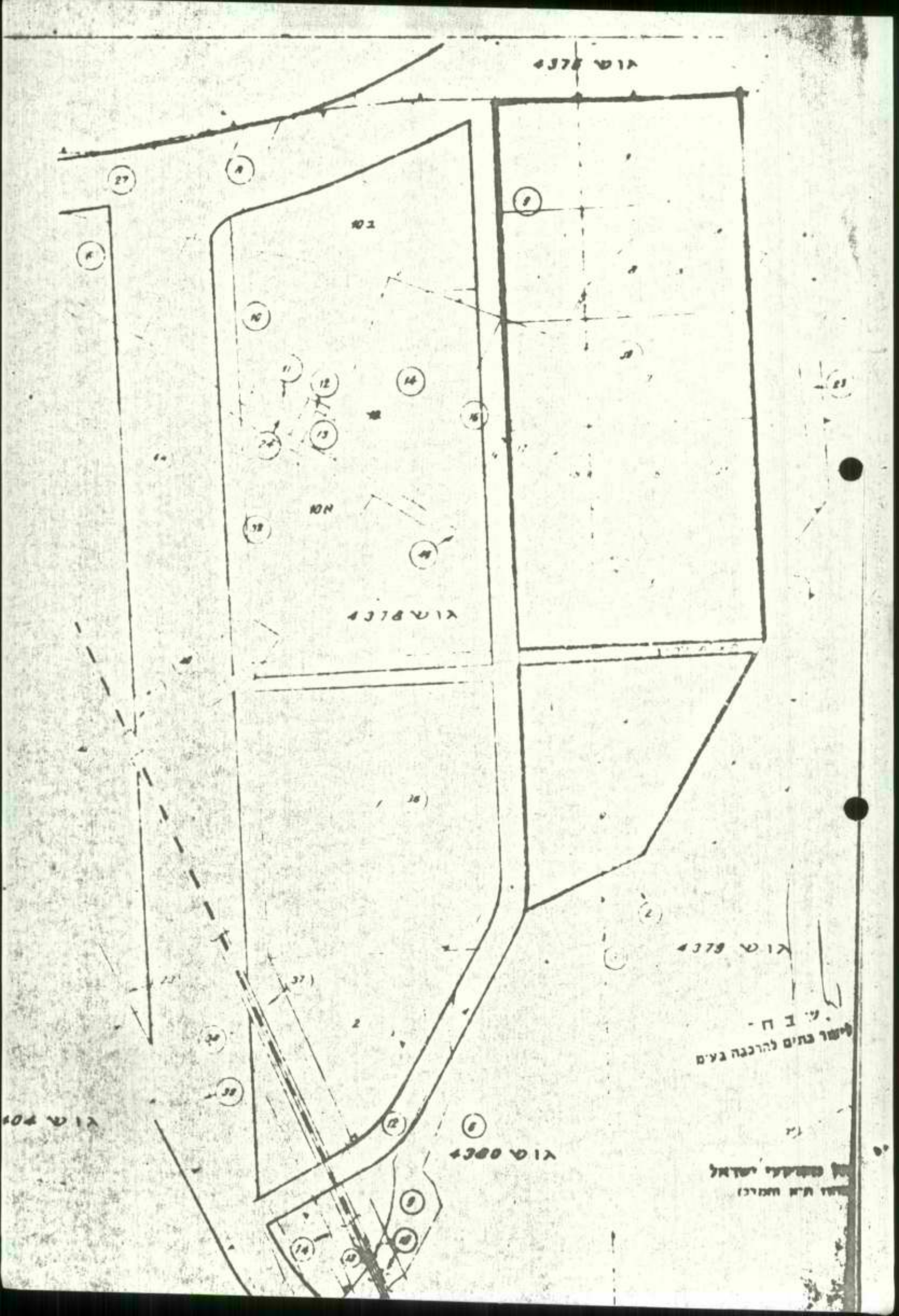
על פי התנאים הנ"ל התקשרו הצדדים והתכו על חוזה חכירה זה.

ב_____ ביום _____ לחודש _____ שנת 196__

[illegible]

[illegible]

[illegible]


גוש 4378
גוש 4379
גוש 4380
ע"ב ח -
לישר בתים להרכבה בעים

נספח מס' 2

הנספח כולל את המסמכים הבאים:

1. רשימת החוזים של חברת "שבח" עם משרד השיכון.

2. תאריכי שנת אחריות למבנים שבנייתם הסתיימה.

3. תאור שלב הבניה, הגמור והחזוי, של המבנים בתהליך ליום 1.7.73.

4. חוזים עם קבלני המשנה לעובודות באחרי הבניה:

   א. אחר יבנה.

   ב. אחר רחובות.

   ג. אחר גוי התקוה.

נספח מס' 2

רשימת החוזים של חברת "שבח" לגבי הבנינים בתהליך

מספר החוזה	עם	מקום	מס' יחידות	תאריך להתחילת חישוב ההתיקרויות	ערך החוזה בל"י
40/14354/71	משרד השכון	יבנה	120	מאי 1971	3,757,200
40/14687	" "	"	72	ינואר 72 ליסודות; מאי 72 לקומות	2,440,800
05/728/72	חב' שכון ופתוח	גני התקוה	192	מאי 1972	6,670,400
49/14227/71	משרד השכון	רחובות	200	אוקטובר 1971	8,688,080

בהערכת ערך המבנים שבתהליך יש לקחת בחשבון שלפי נסיון החברה גדולים הסכומים הסופיים המתקבלים עבור בצוע החוזים מהסכום הנקוב בחוזה. התוספת בגין התיקרויות הגיעה בעבר לכ- 7.5% מערך החוזה. תוספת בשעור דומה מתקבלת בדרך כלל בגין שינויים ותוספות.

ניתן יהיה לעיין בחומר הנ"ל, כאמור בסעיף 19 למכרז.

נספח מס' 2

" ש ב ח " תאריכי שנת אחריות

מ ק ו ם	מס' חוזה	מס' בית	מס' יח'	ת א ר י ך		שחרור	ה ע ר ה
				מסירה סופית	שנת אחריות		
ויצמן ישן (שמשון הגבור)	40/3988/66	56	40	22/2/68	22/2/69		
"	40/30141/68	57	32	8/5/68	8/5/69	30/12/70	
"	40/15846/68	58	32	20/11/69	20/11/70		
ויצמן חדש (שמשון הגיבור)	40/13157/69	1	24	15/11/71	15/11/72		
"	"	2	32	12/11/71	12/11/72		
"	"	3	24	19/10/71	19/10/72		
"	"	4	24	31/10/71	31/10/72		
"	8921/69	5	24	5/71	5/72		
"	"	6	24	1/71	1/72		
"	"	7	24	7/71	7/72		
"	"	8	24	7/71	7/72		
"	40/13405/70	335	24	3/72	3/73		
"	"	336	32	3/72	3/73		
"	30390/"	337	24	17/4/72	17/4/73		
בן צבי רמלה	40/13907/70	338	32	3/4/72	3/4/73		
"	"	339	32	6/6/72	6/6/73		
"	40/30395/13907/70	340	32	19/4/73	19/4/74		
"	"	341	16	5/9/72	5/9/73		
"	"	342	32	1/73	1/74		
"	"	343	16	5/9/72	5/9/73		
"	"	345	32	15/10/72	15/10/73		
גיורא רמלה	40/8055	381	24	9/70	9/71		
"	"	382	24	11/70	11/71		
"	40/7302/68	383	24	8/70	8/71		
"	"	384	24	6/70	6/71		
"	"	385	24	6/70	6/71		
"	40/8055/68	386	24	11/70	11/71		
יהוד	40/13344/69	60	24	26/11/72	26/11/73		
"	"	61	24	26/11/72	26/11/73		
"	"	62	32	26/11/72	26/11/73		
"	"	63	32	30/11/72	30/11/73		
"	"	64	16	1/10/72	1/10/73		
"	"	65	16	1/10/72	1/10/73		
רחובות	49/14227/71	20	32	מסירה מוקדמת			
רחוב עזרא							
"	"	23	24	"	"		
"	"	22	24	"	"		
"	"	24	24	"	"		

מקום	מס' חוזה	מס' בית	מס' יח'	תאריך		שחרור	הערה
				מסירה סופית	שנת אחרונה		
לוד	40/8349/68	11	24	2/71	2/72		
"	"	12	24	1/71	1/72		
"	"	13	24	10/70	10/71		
"	"	14	24	11/70	11/71		
"	40/13148/69	15	24	6/71	6/72		
"	"	16	16	5/71	5/72		

גבנה

מספר יחידה	מספר ביטוי	אחוז הגבר	יסוד	שלד	עיצבים	עיתתוץ	נגרות	אינסטרבליות	חשמל	בידוד	מנקות מדריאות	מוזאיקה רצוף	חרסינה	תריסים (סלוג)	חלונות קליל	צבע	נקיון	תקונים והשלמות	מקלטים ללא חשמל	חשמל מקלטים
R4	6	100 / 80 / 60 / 40 / 20 / 00																		
R4	5	100 / 80 / 60 / 40 / 20 / 00																		
R4	4	100 / 80 / 60 / 40 / 20 / 00																		
R4	3	100 / 80 / 60 / 40 / 20 / 00																		
R4	R	100 / 80 / 60 / 40 / 20 / 00																		
R4	16	100 / 80 / 60 / 40 / 20 / 00																		
R4	17	100 / 80 / 60 / 40 / 20 / 00																		
R4	18	100 / 80 / 60 / 40 / 20 / 00																		

הושלם עד 1/6/73 — מתוכנן עד 1/9/73

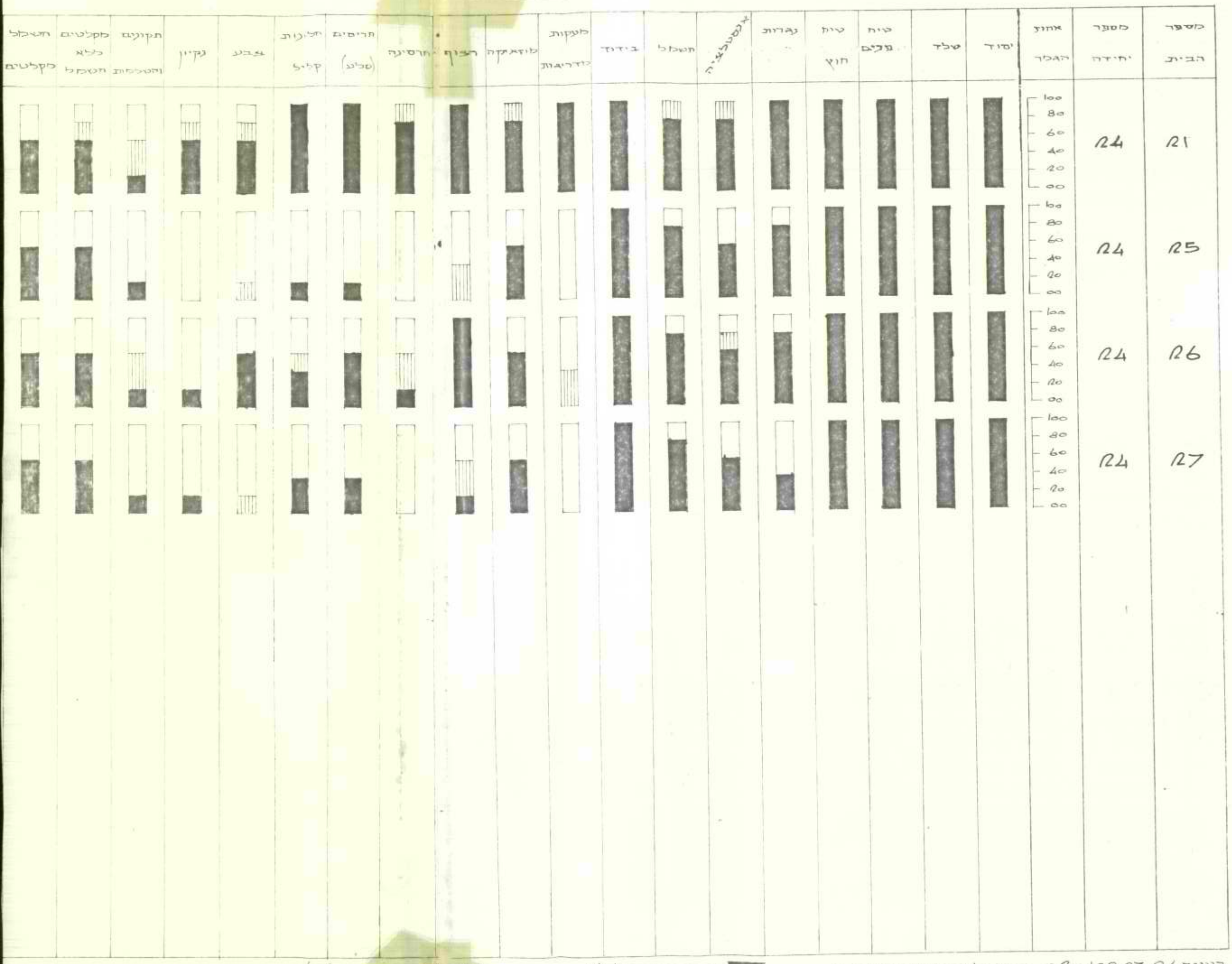
גני - התקווה

מספר בית	מספר יחידה	אחוז האלר	ישוד	שלדי	טיחפנים	טיחחוץ	נגרות	אינסטלציה	חשמל	בידוד	מיסקוב לוח חדר שוה	לוח איקה	ראוף	חרסינה	תריסים (סלע)	חלונות קליל	אבנ	נקיון	תקונים והשלמות	מקלטים תשמל	מקלטים מלא
2	16	100 80 60 40 20 00																			
3	16	100 80 60 40 20 00																			
4	32	100 80 60 40 20 00																			
6	24	100 80 60 40 20 00																			
7	24	100 80 60 40 20 00																			
8	24	100 80 60 40 20 00																			
14	24	100 80 60 40 20 00																			
15	32	100 80 60 40 20 00																			

1/7/75 עד

מוסכם עד 1/6/75

רחובות


מספר הבית
מספר יחידה
אחוז הגבר
100
80
60
40
20
00
יסוד
שלד
טיח פנים
טיח חוץ
נגרות
אינסטלציה
חשמל
בידוד
מעקות וגדרות
לוגיסטיקה
רצוף
חרסינה
תרים (טלנ)
חלונות קליל
צבע
נקיון
תקונים והשלמות
מקלטים כלא חשמל
חשמל מקלטים
R1
R2
R3
R4
R5
R6
R7
בנינים R1,R2,R3,R4,R5-R10 טרם הושלמו קומות עליונות.
הושלם עד 1/6/73
אותובגן עד 1/7/73

10/6/71

1

סכום דברים

בין חברת רבד בע"מ חברה לעבודות עפר
רח' רולפסון 61 טל 823160 822802 ע"י מנהל
מר ישראל וקסמן להלן הקבלן

לבין חברת שדות חברה ליזור בתים להתרבה בע"מ
אזור התעשיה המלאכה טל 961446 961680 ע"י
מנהל מר אמנון פלדן

חברת רבד מקבלת על עצמה עבודות עפר
בשטח יבנה שבו עומדים להבנות בתי חברת שדות

הקבלן מצהיר שפרטי העבודה ידועים לו וכן
ידוע לו שם חברת שדות ובן את משרד השיכון
והפרטים הדרושים והתקנים ידועים לו ומחויבים
אותו לבצוע סכום דברים זה

מלבד לפניו רשימת הקובץ ביחס הוא
מבקש

1) חפירה
2) מילוי מובא מבחוץ
3) הבטון בשלבים מסוימים
4) מילוי בין מבנים בשלבים
5) סתימת מקלטים
6) חיבור השלבים
7) מילוי לאחר הרחת המבנה

את המבנה

לקבל

ד

ד

8) כמובן מהיום לפי תקן ישות משרד השיכון

9) אומנה מהיום לפי תקן והרשות משרד השיכון

10) סימון לא כולל סימון בתים.

11) הגשת חשבון סופי והגנה עליו

12) בדיקות ואישור מכון התקנים.

הקבלן יקבל את המחירים שנכנס למשרד בבדסתו
מיום 8/6/71

במידה והאגודה תבא על חוצה מיותר לאגודה
ובגוש הקבלן חשבונות חלקיים לפי כמות החוצה, וישולם
לו מיד את החלק ממשרד השיכון

במידה והאגודה תבא על חוצה בין חברת שלת
ישולם לקבלן ~~לפי התקדמות~~ 90% מהחשבון אחרי
הגשת החשבון 40% והאגודה לחשב והשאר
בשטרות ל3 ואגרות אומדנים.
10% נוספים ישולמו את אושר חושבון סופי ע"י משרד השיכון.
חוצה מתקבל מדבר ללא שום טענת מעל אחד הצדדים
ומשרד השיכון לא מוסר את האגודה הנ"ל לחברת
שלת ואין אף אחד מן הצדדים אינו רשום פיגוים
או ניכיון לצד השני
~~אלמנטים הבדלים~~ הקבלן מתחייב לבנות לאגודה
אחרי הוגשו לו שאי.
ובוא לקבלן שהאגודה מחושבת ותגשה בעלות ואין חברה
שלת אחראית לגוף העלים. חתימה מקיים

בי

בל אבודה בשלו תושה בתואור עד תכרת שלה
כדי לוניר אבודות כבולות ונקיה לגוה.

הקרן אחראי לכל נכן שיגרם לדין
כתיבה ~~[illegible]~~ מנכן ו' טרקשיר

בתי כמ

אסלי

1. [illegible] 2 " 0.25 ש"ח "

2. אטבי דרישה
מ"ר מרוצף 3 " 1.15 "

3. אטבי מפלסה
מטר 3 " 1.40 ש"ח

4. אספקת חול בשלמה
ליחידה בשלמה 3 " 3.75 ש"ח

5. דלתות עשויות ברזל
מגולוונות 3 " 1.60 ש"ח

6. נקודת מגרה
בתים מאוחסנים ומבוטלים
מ"ר מרוצף בקיר 2.45 ש"ח

7. אטבי בלוקים עם
מגרות הפלסה 2 " 2.50 ש"ח

8. מגרה בקיר המשמש
כלוח שנה - 30 מ"מ
ל 2 " 3.50 ש"ח

21.9.72

זכרון דברים

בין חברת "רבד" רח' וולפסון 61 ת"א להלן הקבלן ובין חברת "שבח" חברת לייצור בתים להרכבה להלן החברה.

1) חברת "שבח" נותנת בזה לחברת "רבד" יפוי כח לנהל בשמה מקום ומתן עם משרד השיכון על עבודות פיתוח ובינוי. וכן יפוי כח לשפל המשרדי הממשלה בקשר לכל הקשור בעבודה הנ"ל.

2) רבד יבצע את העבודה במחיר החוזה בין "שבח" ומשרד השכון, בנכוי 8%.

3) כנ"ל עבודות שיבוצעו ברג'י.

4) במידה ושבח יקבל ממשרד השכון תוספת אינדקס, יועבר המכום לרבד, בנכוי 8%.

5) אישור מפקח של משרד השיכון על חשבונות חלקיים יחדום אמכתא לתשלום. ולפיד השלם שבח לרבד, בלי כל הזרדות נוספות, פרט ל 8% לפי סעיף (2) בתנאים בדלהלן :

א. 1/3 מהחשבונות החלקיים ישולמו - במזומן

ב. 2/3 " " " - כשטרום עד 3 חדשים.

בכבוד רב,

שבח
חב' לייצור בתים להרכבה בע"מ

"RAVAD" Ltd. רבד" בע"מ

"רבד" בערבון מוגבל "RAVAD" LIMITED
תל־אביב, רח' וולפסון 61 / טל. 822602, 825160 TEL-AVIV, 61, WOLFSON ST. / TEL.
תבת דאר P. O. BOX 28023
חפירה * ישור * אספקת קורקר ומלוי * עקירת עצים * חריש

TEL-AVIV. 21.9.72 תל־אביב.

זכרון דברים

בין חברת "רבד" רח' וולפסון 61 ת"א להלן הקבלן ובין חברת "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה להלן החברה.

1) חברת "שבח" נותנת בזה לחברת "רבד" יפוי כח לנהל בשמה משא ומתן עם משרד השיכון על עבודות פיתוח ביבנה. וכן יפוי כח לטפל במשרדי הממשלה בקשר לכל הקשור בעבודה הנ"ל.

2) רבד יבצע את העבודה במחיר התוזה בין "שבח" ומשרד השכון, בנכוי 8%.

3) כנ"ל עבודות שיבוצעו ברג'י.

4) במידה ושבח יקבל ממשרד השכון תוספת אינדקס, יועבר הסכום לרבד, בנכוי 8%.

5) אישור מפקח של משרד השיכון על חשבונות חלקיים ~~ויהווה~~ אסמכתא לתשלום. ולפיו תשלם שבח לרבד, בלי כל הורדות נוספות, פרט ל 8% לפי סעיף (2) המנאים כדלהלן :

א. ~~לפי המחשבונות החלקיים ישולמו במזומן~~

ב. ~~2/3~~ " " - בשטרות עד 3 חדשים.

מ 20 לחודש ~~לשבח~~ ~~עד~~ למובר החשבון האחרון יהוה כשבח לפני ה 20 לחודש. השלמה עלה רבד

בכבוד רב,

שבח
הב' לייצור בתים להרכבה בע"מ

"רבד" בע"מ "RAVAD" LTD

כתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

תאריך .....

מספרנו .....

זכרון דברים

ביד – רפי זיהוני רח' הפלמח 33 פתח-תקוה, טלפון 912607, להלן הקבלן.

וביד– חב' שבח חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ, אזור העשיה ב' רמלה להלן החברה.

הקבלן מתחייב לספק לחברת שבח פיגומים לשבי בתים (2000 מ' בערך).

הקבלן מצהיר שהנו יודע

א. הקבוח משרד העבודה בנוגע לפיגומים ושפיגומיו יעמדו בתקנות הנ"ל.

ב. חיזוק הפיגומים לרגלים הרגלים שיכות לקבלן וחברת שבח תחתום עליהם ותהיה אחראים כלפי גביה ולא כלפי קלקול.

ג. הקבלן מתחייב להעביר הפיגום ולגמור אותו לפי תקנות משרד העבודה תוך שבוע, מקבלת ההודעה טלפונית. כנ"ל הרכבה הראשונית אזור בן יגיל על אתור קנס 150 ל"י שיגיע לאנפן אוטומטי מהתשלומים

ד. הקבלן יודע ששכר טרחתו הוא כולל חומר עבודה ותנאים סוציאלים.

ה. מרכז השמחים של חברת שבח יקבל את הפיגום ויחתום עליו חברת שבח אחראית לכל קלקול שיקרה אחרי החתימה הנ"ל לא כולל אמרוטזציה של חומר זמן חישוב הפיגום יעשה מרגע שמנהל העבודה מקבל את הפיגום.

ו. זמן פיגום הוא 5 שבועות כל יום נוסף 4 אג' למטר מרובע מדידה ברוטו.

ז. מחיר הפיגום 2 ל"י למטר מרובע המדידה ברוטו.

ט. חברת שבח מתחייבת להעסיק את הפיגום הנ"ל שנתיים באזור שבבולותיו פתח-תקוה, באפרן אשדוד בדרום רמלה וסביבותיה במזרח ת"א יפו במערב. במידה ולא תהא עבודה תמיד תתקרה לפנות את הקבלן בסכום 4 אג' לחודש תנאי תשלום בתנאי שהפיגום ושאר קשטות.

אחרי הגשת החשבון 3 שבועות.
50% במזומן
50% בשטרות ל-3 חודשים.

בחודשי פברואר מרץ לכל שנה יקבל הקבלן שטרות בלבד וחמורת זה בחודשים אחרים יקבל הקבלן מזומן בלבד.

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

רפי זיהוני

כתובת לכתבים
רמלה
ת.ד. 225

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

15.11.71
תאריך

מספרנו

זכרון דברים

בין: חברת רון בע"מ כתובת להלן הקבלן.

ובין: חברת שבח חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ רמלה אזור תעשיה ב'.

הקבלן מקבל על עצמו להרכיב פיגומים לחברת שבח בכמות מותאמת לבתים אבל בסביבות של 4000 מ'.

1. הקבלן מתחייב לבנות את הפיגום לפי תקנות משרד העבודה.

2. חיזוק הפיגומים לרגלים שמספק הקבלן וחברת שבח תחתום עליהם ותהיה אחראית כלפי גניבה ולא כלפי קלקול.

3. הקבלן מתחייב להעביר הפיגום ולגמור אותו לפי תקנות משרד העבודה תוך שבוע מקבלת ההודעה טלפונית. כולל הרכבה הראשונית עבור כל יום של אחור קנס של 50 לי שיורד באופן אוטמטי מהחשבון.

4. הקבלן יודע ששכר טרחתו הוא כולל חומר עבודה ותנאים סוציאלים.

5. מרכז השטחים של חברת שבח יקבל את הפיגום ויחתום עליו חברת שבח אחראית לכל קלקול שיקרה אחרי החתימה הנ"ל לא כולל אמרוסזציה של חומר זמן חישוב הפיגום יעשה מרגע שמנהל העבודה מקבל את הפיגום.

6. זמן פיגום הוא 5 שבועות כל יום נוסף 4 אג' למטר מרובע מדידה ברוטו.

7. מחיר הפיגום 2 לי למטר מרובע המדידה ברוטו.

8. חברת שבח מתחייבת להעסיק את הפיגום הנ"ל שנתיים באזור שגבולותיו פתח-תקוה, בצפון אשדוד בדרום רמלה וסביבותיה במזרח ת"א יפו במערב. במידה ולא תהיה עבודה חייבת החברה לפצות את הקבלן בסכום המאאת 4 אג' למטר ליום בתנאי שהפגום ישאר בשטח.

9. <u>תנאי תשלום</u>

אחרי הגשת החשבון 3 שבועות.
50% במזומן.
50% בשטרות ל-3 חודשים.
בחודשי פברואר מרץ לכל שנה יקבל הקבלן שטרות כלבד ותמורת זה בחודשים אחרים יקבל הקבלן מזומן.

2/..

טלפון 961446

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

כתובת
רמלה
ת. ד. 225

15.11.71
תאריך

מספרנו

הקבלן יודע שהכמות של 4000 היא לא קבועה אלא משתנה לפי גודל הבתים אבל בסדר גודל הנ"ל:

מר רפי זיתוני מספק מכתב ויתור על חוז לטובת חברת רון.

תאריך התחלת החוזה הוא תאריך התחלת החוזה עם מר רפי זיתוני.

חב' רון בע"מ

חב' שבח

28.2.72

הסכם מרומז

לעבודה 128 יום רמבלי

" 120 יום יקיר

אם ברמה: 85% לאמצע (לפי לוח לידה סמוכה ומנה)

בסיס הרמה: מדד פברואר 1972

הרחקות לפי מדד הבנייה לאחר

סכום נמוך 3%.

מומר לדירה שבת לתת בית אחד בתורם ובית אחד יורד לאבי

אם לא

OK

טלפון 961446

"שבח"
חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

כתובת למכתבים
רמלה
ת.ד. 225

31.12.71
תאריך

מספרנו

זכרון דברים

בין - חברת שבח, חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ אזור התעשיה ב' רמלה.

ובין - קבוצת יעיש את צדוק שרעבי, כתובת, רח' הור 7 רמלה, טלפון, 951063.

קבוצת הקבלנים מקבלת את עבודת הרצוף והתרסינה בבתים המוקמים על מגרש ברמלה, יהוד, רחובות ויבנה בתנאים הנ"ל.

1. עבור מ^2 רצוף כולל פנלים 8.30 לי. ברמלה 8.60 לי מחוץ לרמלה.
2. עבור מ^2 הרסינה כך -.15 לי למ^2.
3. עבור מסר דץ הרסינה במטבח 11 לי.
4. סבונייה -.4 לי סבונית.
5. הודים 2 לי חור.
6. הגבהת במטבח 15 לי.
7. רובה -.3 לי מ^2.
8. בסטנדרט משופר התאמות וגלופים -.5 לי למ"ר.
9. בסטנדרט משופר הגבהת ארונות כביסה -.10 לי.

נוסף לכך יקבל הקבלן קרן ביטוח פרטלי בנין לפי יומנים ולעובדי הגרם ישולם לו ההלק הנ"ל.

מאר התוצאות הסוציאליות ע"ח הקבלן.

הקבלן מתחייב לעשות את העבודה בהתידות בקצב של לא פחות מ-2 יח' דיור ליום.

הקבלן מתחייב לעשות את כל התיקונים ומחיר התיקונים כלול במחירים הנ"ל.

חברת שבח הספק לו את החומר חול מרצפות והרסינה בדידות.

טיב העבודה יהיה לפי סטנדרט מגרד השיכון ו/או דרישות המפקח ו/או נציג חברת שבח בהידת של תילוקי דעות יהיה סטנדרט משרד השיכון קובע.

יעיש את צדוק שרעבי

שבח חברה לייצור בתים להרכבה

רמת ים

20.11.22

יבנה – בית מס ב

הסכם שנערך בבאורים מ-20.11.22
בין חב' שבח "מלינור" בע"מ לבין רשות הדרכים
ובין אחים נסרי – רח' הרצל 15 יבנה.

פל בנינים משקם מחצה לבית מס ב
ביבנה חלק מהנכסים הבאים:
1. במחיר שלוש בורה הנל – [illegible]

3-

ה ס כ ם

תאריך 22.12.72

שטח יבנה בנין מס' 3

הסכם שנערך ונחתם ביום 22.12.72
בין: איינסמלטור אוגן ברגר מאשדוד, להלן הקבלן
ובין: חברת שבח רמלה.

כל התנאים שישנם בחוזה מיום 28.5.72 חוץ מהתנאים הבאים:

1. המחיר עבור דירה 1.350 ל"י (אלף שלוש מאות וחמישים ל"י)
2. במקום קו ביוב "2 פלאסטיק אדום דורש משרד השיכון קו עם צנורות מגולבן "2 ואביזורים נחושת-~~מגולבן~~ תקן. במקרה של הזמנה לצנורות מגולבן במקום פלאסטיק תשולם תוספת של 55 ל"י.

אינסטלטור ברגר

שבח, חברה ליצור והרכבה בע"מ

כתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

תאריך 4.9.1972

מספרנו

יבנה - 4

הסכם

הסכם בין חברת "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ - להלן החברה
ובין האינסטלטור ים אחים הגרי - מיבנה

החברה תמסור לקבלן את עבודות האינסטלציה בשטח יבנה מס' 4
צד ב' נותן את כל החומר השחור שהוא.

א. צנורות מגולבנים דרך ב'.

ב. פיטינגים לפי הצורך מגולבן סוג א'.

ג. צנורות ביוב מפלסטיק כולל פיטינגים ונקודות ביקורת.

ד. יציאות של צנור ביוב עד לביוב המרכזי, במידה והמרחק מהבריכה האחרונה מהבנין יהיה מעל 8 מ', והמפקח של משרד השיכון יאשר את הדבר, יקבלו הקבלנים הפרש מחיר לפי מחיר משרד השיכון, להורדה 121/2 % כוח קבלני.

ה. ברכות מבטון רגיל עם מכסה מבטון רגיל.

ו. ברז לשעון מים, וריקשלג ונטפל.

ז. כל החומרים לפי התקן הישראלי ובמידה ולא יעמדו בתקן יחליף על חשבונו.

עבודות האינסטלציה יכללו לפי התוכנית.

א. קערות מטבח מים חמים וקרים.

ב. קערות רחצה מים חמים וקרים.

ג. מקלחת עם בטריה של אמבטיה מים חמים וקרים.

ד. ביוב למטבח.

ה. ביוב למקלחת.

ו. ביוב לבית שמוש.

ז. חיבור למים קרים לחוד חשמלי והסתעפות מים חמים למקומות שצוינו לעיל.

ח. נקודת גז לכל דירה בלי טסט.

ט. חיבור כלים לבנים:

1. קערת מטבח
2. קערת רחיצה
3. אסלת בית שימוש
4. ניאגרה, כולל חיבור מים
5. שיש.
6. אסבסט בלוק טכני.
7. ונטילטור

י. חיבור מים לבנין לפי תוכנית (הסכם ביוב), במידה ויש שני חיבורים לבנין, החברה נותנת את ברז הבטחון הנוסף.

יא. חיזוק הצנורות.

בתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

תאריך.....

מספרנו.....

יב. הקבלן מתחייב למרות הפירוט הנ"ל לתת אינסטלציה גמורה ומושלמת, לפי דרישות החברה, ומבקר משרד השיכון, לשביעת רצון גמורה, הן של החברה, והן של מפקח משרד השיכון, ומוסכם בין שני הצדדים שהמפקח הוא הפוסק העליון בכל ויכוח, ועל דבריו אין ערעור.

העבודות יעברו טסט.

הקבלן עבור עבודות נוספות שידרשו ע"י משרד השיכון יקבל מחר ממשרד השיכון בניכוי 121/2%.

הקבלן משלם עבור עצמו ועבור פועליו, ביטוח לאומי ומס הכנסה, ובמידה והחברה תשלם עבורו תוריד את הסכום הנ"ל מהכסף המגיע לו.

אחריות ניתנת שנה אחת ממסירת הבנין.

<u>החברה תתן לקבלן את החומרים הבאים:</u>

1. קערת מטבח
2. קערת רחצה
3. ניאגרה
4. בית שמוש כולל מכסה
5. רנטילטור + תעלה
6. שקש
7. דוד השמל במקום.
8. אסבסט לבלוק טכני.
9. בטריה למטבח
10. בטריה לקערת רחצה
11. בטריה לאמבטיה + טלפון (וסידור לתלת הטלפון)
12. ברז דלי
13. סיפון ניקל לקערת רחיצה
14. סיפון עופרת לקערת מטבח
15. אינטרפוץ 1/2" ניקל.
16. קונסולים לקערות מורכבים.
17. חפירה לצינורות ביוב.
18. ברזלים לקיר טכני לחיזוק צנורות.

הקבלן ימסור לחברה רשימה של 18 הסעיפים דלעיל בציון היצרן לצורכי קניית החומרים במידה ויהיה לנסוע לספק כדי לבחור, יסע הקבלן או מציבו.

<u>תנאי תשלום:</u>

50% שטרות ל-90 יום ב-15 או 1 לחודש אחרי קבלת החומר.
יתרת הכיסוי 50% הנותרים יהיה במזומן לפי שלבי הביצוע דלהלן:

1. עם גמר בצוע הקומפלטים למים חמים וקרים והביוב הפנימי 20%
2. עם גמר התקנת בקומה הגז וקופסאות עופרת 5%
3. עם גמר התקנת הביוב וקו המים הביוב בחוץ 15%
4. עם גמר האינסטלציה של חומר לכן 5%
5. עם גמר התקנת ברזים וגמר מוחלט של האינסטלציה 5%

החשבונות עבור העבודה יוגשו עד 11 לחודש וישולמו ב-1 או ב-2 לחודש שאחריו.

"כתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

תאריך.....

מספרנו.....

1. הקבלן מסמך על חשבונו את כל הצנורות והברזים לדוד השמל.
2. הקבלן מסמך על חשבונו צנורות "6 אזבסט לביוב.
3. לפי דרישת מפקח משרד השיכון לא תבוצע הכנה לדוד שמש מים חמים וקרים.

אלא תבוצע נקודות מים חמים וקרים וביוב למכונת כביסה במחסן ליד המטבח.

4. במקום פלאסטיק "2 רגל (קו ביוב מטבח) פלאסטיק מיוחד בגד חום עם פס (בגלל מכונת כביסה)

5. המחיר עבור דירה -.1210 לא תומר, עבודה ותנאים סוציאליים.

"שבח"

אחים הגרי

יקנה-5

הסכם

תאריך 2.8.72

שטח יבנה בנין מס' 5

הסכם שנערך ונחתם ביום 3.8.72
בין: איינסטלטור אוגן ברגר מאשדוד, להלן הקבלן
ובין: חברת שבח רמלה.

כל התנאים שיושבו בחוזה מיום 28.5.72 חוץ מתנאים הבאים:
1. המחיר עבור דירה 1230 ל"י (אלף מאתיים ושלושים ל"י)

אינסטלטור ברגר

שבח, חברה ליצור והרכבה בע"מ

יגלה - 6

28.5.1972

הסכם

הסכם בין חברת "שכן" חברה לבנין בע"מ לחברת מ.מ. - להלן החברה ובין האינסטלטור, מר ברבר אורן מאשדוד.

החברה תמסור לקבלן את עבודות האינסטלציה בשלח יבנה מס' 6

בכפוף לתנאים את כל החומר השווה ובלבד:

א. בעבודות מיוחדים יקבל כ.

ב. בטבעים לפי הבנין מעולם סוג א'.

ג. בעבודות יום מבלטיק כולל הטבעים ובקודות בקיבוץ.

ד. יבואות של בוקר יום זה לפי המכסה, במשך והמרחק מהבור האחרונה מהבנין יהיה עול 8 מ', ובמקרה של מספר הבנין יאשר את הבור, יקבלו הקבלנים הסכם מחיר לפי מחיר מספר הבנין, להוציא 1½ כוח קבלנו.

ה. הבורות מבלון ריגל עם מכסה מבטון רגיל.

ו. מבנה לעמוד מים, לוקבלים וכו'.

ז. כל החומרים לפי הבנין הרשמי, והמידה ולא יוגשו מתקן יחולל הקבלן על תשובתו.

עבודות האינסטלציה יבוצעו לפי הוראות

א. קידוח מלחה מים חמים וקרים.

ב. קידוח בחבה מים חמים וקרים.

ג. הקלות עם פלטיה של אמבטיה מים חמים וקרים.

ד. פיה למלחה.

ה. פיה למקלחת.

ו. פיה לפיית שרות.

ז. חיבור למים קרים לבור חבלי והסתעפות מים חמים למקומות שנדרשו לעיל.

ח. בקודת גד לכל פיה. כולל טסל

ט. חיבור כלים לבנים:

1. קידוח מלחה.
2. קידוח בחבה.
3. אמבט פיה שרות.
4. כאדה, כלי חבור מים.
5. ש.ב.
6. אסמסל מלוח לבנים.
7. [illegible]

י. חיבור מים לבנין לפי הנבנית (הסכם פיום), במידה ויש שני חיבורים לבנין, החברה בונה את כל הקו הראשי.

יא. חיבור הבנינים.

יב. הקבלן מתחייב למסור הסכמה בכל לגבי אינסטלציה במדה ומושלמת, לפי דרישות החברה, ומקלח משקה השכון, לשביעות רצון מהנדס, הן של החברה, והן של מפקח משרד השיכון, ומוסכם בין שני הצדדים שהמקלח הוא הפוסק הלכתי בכל וכולה, ולא בפני אין ערעור.

הגבהות יהיו טוט.

הקבלן יחבר הגבהות בוספות שיקשו אי משרד השיכון יקל מחיר משרד השיכון בגובה 1½.

הקבלן מצהיר יחבר ויבנה פנלים, בטון לאומי, לפי הנחיה, ובמידה והחברה תשלם יחבר בגובה את הסכום הכל מהכסף המגיע לו.

אחריות ביחבת שנה אחת ממסירת הבנין.

<u>החברה רשאי לקבלן את החומרים הבאים:</u>

1. קרמיקה מטבח.
2. קרמיקה רחצה.
3. גיאברה
4. חיתוך ומוט ומלל מרסס
5. נטלטור + חצלה
6. ש ש
7. קוד השמל מקום.
8. אספסל לחלון לכבי.
9. כיור למטבח.
10. כיור לקרמיקה רחצה
11. כיור לנמבטיה + טלפון (ומיקום לתלת הטלפון)
12. דרגל.
13. סיפון ברזל לקרמיקה רחצה.
14. סיפון אופקית לקרמיקה מטבח.
15. אינטרפון 2½ ברזל.
16. קנפלים לקרמיקה מוכנים.
17. חבר לפי בקרת פיום.
18. הכלים לקיר לכבי לחיבור בגזרת.

הקבלן יאסור להעביר רשימה של כל העובדים בלעדי פרטים הדרכים לצורך קניית החומרים במידה ויהיה לצורך לספק כפי לפחות, יסודה קבלן או נציגו.

תנאי תשלום

50% שוטפת ל 30 יום ב 15 או 1 לחודש אחרי קבלת החומר.
יתרת הכסף 50% הנותרים יהיה בתנאים לפי שלבי הפרוייקט כלהלן:

1. עם גמר בניין הקומפלטים עמודים חדרים וקירות הבטון השבוע 20%
2. עם גמר התקנת קונסטרוקציית הגג וקונסאות עזרת 5%
3. עם גמר התקנת הבטון וקו המים הבטון בחוץ 15%
4. עם גמר האינסטלציה שלחוץ עם 5%
5. עם גמר התקנת הדלתות וגמר מחלק של האינסטלציה 5%

החשבונות עבור העבודה יגישו עד 11 לחודש ושולמו ב 1 או ב 2 לחודש שאחרי.

1. הקבלן מסכים על חשבונו את כל הדברות והמדידות לפרוייקט השלם.
2. הקבלן מסכים על חשבונו דברות "ל אקסל לפרוייקט
3. לפי דרישת מקלחת מקרר השיכון לא תבוצע הכנה לעבור שמש מים חמים וקרים אלא תבוצע בקופות מים חמים וקרים ופרוייקט לעמודות כניסה בחסן לוח המלבה.
4. המקלחת הלאסטיק "ל כולל (קו ביוב מלבה) פלאסטיק מוחבר בגד חום עם פס אדום (בגלל מבוגרת כניסה).
5. המחיר סופר הכנה 1.100 ל' חומר, עבודה וגנאים סוציאליים.

[signature]

[signature]

[signature]

[signature]

אינסטלאטור פרטי איתן

רוביס

שמחה, חברה לבנין והרכבה בע"מ.

ל.ל.ח

ה ס כ ם

תאריך 11.2.73

שטח יבנה בנין מס' 17-18

הסכם שנערך ונחתם ביום _____
בין: איינסטלטור אוגן ברגר מאשדוד
לבין: חברת שבח בעמ רמלה

כל התנאים שישנם בחוזה מיום 28.5.72 חוץ מהתנאים הבאים:
1. המחיר עבור דירה 1.480 ל"י (אלף ארבע מאות שמונים
2. במקום קו ביוב "2 פלאסטיק אדום דורש משרד השיכון קו עם צינורות מגולבן "2 ואביזרים נחושת תקן. במקרה של הזמנה לצינורות מגולבן במקום פלאסטיק תשולם תוספת של 5.00 ל"י.

_____ _____
איינסטלטור ברגר שבח חברה ליצור והרכבת בע"מ

יבנה-אל

לברון ודברים

בין הברות לבית חבורה ל"ד אים בתים לדרבה בדת - לקבלן ה חבורה
יבין מה ינקלו אנדרי, הסתכלו ה הלאה - לבלן הקבלן.

החברה תמשיך לקבלן את עבודות הארכיטקטורה בבנין מס 18 בשדה יבנה
ב כלות לפי כמה לפי הרגיל. הבנין ללא עמודים -
הקבלן עליו את הסדר בשלב, מתוך:
א. בקבלת מטלבעים מים ב
ב. בכל נכסים לפי הדרגים מטלבן
ג. בנין הבנין בקבלת בדר בלסים בלת ב מים ובקבלת בקבלת
ד. הבלב הבנין ברבר בקבלת בלסיג 6 בלל ברבלב מבטן רבלסים מבסד מבטן ומיל
ה. בבנין המבטח בקל מים מים מקים בן בלב לבטוע ברבר רבלב מבלבר לבלב
מ המבטח מלקבלת ב מטלבנים.
ו. ב אם מ בקב בלת ים לבלב מבלבי בבלה ובמבטן מבברבה בלב מבעת ובלה
מל ל מ מ. הקבלן הקבלן כפול מבוב:
מ מ מ מטלבנים בבלבי לבי המבלבים:
א. קבלת מ מ מ מ מ מ מ מ
ב. קבלת מ מ מ מ מ מ מ מ מ
ג. מ מ מ מ מ מ מ מ מ

ט. חבר עם לאדון לפי הוראתו (הוספה בלב). בארבע רגל שלן חברא לבנין, ואחרי
השלמה אור הרבינו על הבנין.

י. קבלן אחראי לכל הפרטים הקל אור אינטליגנטי באחריות ומשלמים לפי מחיר
החברה ומפקח אשפה הלשון, לאישור בדון בארבע הן על החבה ומן יום הנקה אשר
בלבון. ומאחרים הן שלן הדברים, להתפקח כלא הבנים הראשון בכל נכלה ועל
דבריו אין באחרון ולנין אפילו אשפה הלשון

יא. מודיע והתפקח יחיה על שלן בחשמלי, ובה בדרך הלשון חברים ומאחרים,
על החברה יהיה לשלם כלום בעצמו.

יב. הקבלן ישלם מס הרעה יבטוח לאחר עבודו אלה הבנאים המעבדים אצלו,
ובחברה השלמה אור דרך הבטוח הן עבד הבנאים ומן אלה הקבלן כל הקלות
עבודתם בבנין.

אחרונה עיינתי שלך אחרי אישור הבנין

<u>הבחרה מרין לקבלן אור הכלים הבאים:</u>

1. קדרת אבנים וסלון אלבסר
2. קדרה גדולה
3. יאכבה
4. דר שמוש בעלי מבטה
5. מנגלים ב מגלה
6. שיש
7. פלה השמל מרקים
8. מסרגה לבלוק טרן
9. בריכה לגינה
10. בריכה לקירור המזגן
11. בריכה לאחסנת בטון וסידה לחלות הבטון
12. ברז בלי עם מגלות
13. סדרון נקי לקדרה המזגה
14. קונסולה לקבלת מרכבים מאחרת בקרוב ומזגן הקבלן מרכיב
15. 3 כיסאות לחמלון בבית
16. תקרה לגינות בלב ומן כיסוי
17. מרכבים לדרך לגן ומלקיות

19. בטון טרם הרכבתו בלב
20. הרצאות וקורסים לתלמידי הנוער

הקבלן יאשר לחברה בכתב ערבות לפי כל הסעיפים בלעדי בפיקוח המזמין לגבי קיום התנאים. הקבלן יקבל שבועיים מרגע הודעה על כל הסעיפים הנ"ל.

בעדות הגמר הנ"ל יקבל הקבלן סך 15% מהמחיר לכל דירה (בלי שטחים משותפים ושירותים לדיירים)

תנאי תשלום

70% מהמחיר לפי פס - 15% מ"מ - 15% לתכנון מהמחיר - יחידות הדיור.

30% הנותרים יהיו בתנאים לפי שלבי הביצוע בשלבים:

1. עם גמר הבדיקה הקונסטרוקטיבית תמיכת יקרבה — 20%
2. עם גמר הרכבת כל הקונסטרוקציה לפנים — 5%
3. עם סיום הטיח על הבלוק ועל הגמר החיצוני — 15%
4. עם גמר הנגרות של חלון לבן — 5%
5. עם גמר הטיח בפנים וגמר מלא של הצנרת — 5%

בגמר ובאישור הבטון יבוטל גם הגמר החיצוני ובמקום, על החברה יהיה לשלם לקבלן 15% לגמר (חשל מלוה לגמר) עיסוי לא כל דירה.

נחתם ביום 8.V.1973

הקבלן

חברה לבנין

-24-

כתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

.שבח.
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 96:1446

תאריך 15.11.1972
מספרנו .....

יפה 5-6

זכרון דברים בין מסגריה רמלה להלן הקבלן
ובין חב' "שבח" חב' ליצור בתים להרכבה בע"מ אזור תעשיה ב' רמלה

הקבלן מקבל לעשות מעקות בבית מס' 5 ו-6 ביבנה

העבודה כוללת חומר, עבודה ותנאים סוציאליים.
העבודה תיעשה בטיב ובאשור של מפקח משרד השכון במקום וכל תיקון הנדרש על ידו יבוצע ללא ערעור.

העבודה כוללת מעקות ועמודים ניצבים (לפי תוכנית של אדריכל מחל)
הקבלן מצהיר שראה את העבודה ויודיע את הדרישות.

תמורת העבודה יקבל הקבלן 38 ל"י למטר רץ.
החומר הוא פרופיל 40x40, 25x50, ברזל עגול 12 ממ' פלח 40x4

העבודה כוללת צבע יסוד (על כל 50 מטר רץ, 1 גלון צבע יסוד אפור)

ת נ א י ת ש ל ו ם

עם העברת המעקות לשטח והגשת חשבון יקבל הקבלן את 50% מהמחיר הנ"ל; לאחר 10 ימים מהגשת החשבון.

השאר עם גמר הרכבה לפי אישור מהשטח 10 ימים אחרי הגשת החשבון.

מסגריה רמלה

חב' "שבח"

בדרום – חשש יבנה

(3)

כתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

תאריך 25.5.1973

מספרנו

הסכם

בין חברת "שבח" חברה ליצור בתים טרומיים להרכבה בע"מ

לבין מנדל יפה רח' הנקין 72 הולון

הקבלן: מקבל על עצמו לבצע עבודות נגרות וכן הסמקת חוטרי עץ פרזול לשטחים רחובות, יבנה וכן בני תקוה. העבודה תבוצע לשביעות רצון המלאה של נציג שבח ו/או מטקח משרד השכון ו/או מפרש טכני של משרד השכון

מחיר יחידת דיור בשטח רחובות בבתים 27, 26, 25 יהיה סך של 1,024.78 ל"י

מחיר יחידת דיור בשטח יבנה חוץ מכתים מס' 6, 5 יהיה (לא כולל ארון חשמל) 1,054.78

שטח בני תקוה מחיר יחיד יהיה (לא כולל ארון חשמל) 1,094.78 ל"י

מחיר ארון חשמל יהיה 156.30

תנאים סוציאליים ישולמו על ידי החברה למבטחים על משכורת של 1,000.- ל"י לחודש.

מחיר דירות אלו אינו כולל את המיקרוויות על עץ במשך שנת 1972/73

ובזאת באנו על החתום

"שבח"
חברת "שבח"

מנדל יפה

טלפון 961446

"שבח"
חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

כתובת למכתבים
רמלה
ת.ד. 225

תאריך 4.2.1973
מספרנו

זכרון דברים

בין: קבוצת צבעים סוליבר חיים וכן שיטרית ג'וים כרת' חלילות 764/4 - ביבנה
ושמט יוסף ויוסכן בדדי כרת' חנה סנש מס' 2 רמלה.

שיקראו בחוזה זה "הקבלן"

ובין: חב' "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ.

הקבלן הנ"ל מקבלים על עצמם לבצע צבע וסיוד בבית מס' 4 בשטח יבנה:
הצבע ייעשה לשביעת רצון חברת "שבח" ו/או מפקח משרד השכון ו/או מפרט טכני
משרד השכון, הקובע יהיה סטנדרט משרד השכון.

הצבע כולל סיוד וצבע שמן. מספר השכבות לפי מפרט טכני של משרד השיכון.
הקבלן מתחייב לגמור את העבודה תוך חודש ימים מיום הכנת הבית לבצע ומיום
מסירת ההודעה ע"י חברת "שבח".

ידה והעבודה לא תהיה למי סטנדרט משרד השכון ו/או לשביעת רצון המפקח ממשרד השכון
ו/או לשביעת רצון חברת "שבח", יטא הקבלן הן בהוצאות התיקונים והן במידה ויהיה
צריכים להחליף דלתות או לגרד את הדלת הקבלן ישא בכל ההוצאות חומר ועבודה.

במידה והקבלן לא יעמוד בקצב העבודה הנדרש יהיה בזכות חברת שבח להכניס קבלן
אחר וכל ההוצאות הכרוכות בזה יהיו על חשבון הקבלן.

תמורת עבודתו יקבל הקבלן סך של -.500 (חמש מאות לירות) לדירה וגם דלתות של ארונות
חשמל ושל ארונות מטבח יעשו בעמידה.

המחיר כולל חומר, עבודה ושאר תנאים סוציאליים של העובדים.

תנאים סוציאליים 10% מערך מחיר צביעת הבית ע"ח החברה.

יוסף כרמל
הקבלנים

חב' "שבח"

2/4/72

ברלין דברים

כן חברים שבו אחר לזמן בית לבבה

לכן [illegible] כי דוד [illegible] אחרי

הקלן יבדע את הצלים המתים לבנות

בתים יבוא ואני הקרוב לכי שבת בין

עזרי אל נדיב חברים שבת.

הקלן יקל מיד לכי כיתל בלקן

שמיר ביום כיתל חזק עלי אמרנים 92 ל

הלי ביתל לחדר מים עד לי אדם ל

הלי בזדים לבית 3 פ ניתר

מרדכי לחדר אדם 5 פ מ 2

הלי שקן מעל לבל 5 פ לקן

ובינו אל יחדים

חברים שבת כי בוד

בלבים

כתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

תאריך 15.8.1972

מספרנו

חוזה

בין קבוצת סבלים זיאד רבין מגלגוליה להלן הקבלן
ובין חברת "שבח" חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ.

הקבלן מקבל בינה 2 בתים מס' 6 ומס' 4 ומתחייב להרים בלסות חול לדירות ולחדר מדרגות+ חומרים לבידוד גג.
הרמת התול לדירה כוללת ישור ע"י מגרפה לגובה הדרוש.

הקבלן אחראי לכל נזק שיגרום לדירה או לחדר מדרגות על ידי הפועלים ו/או המכונה להרמה.

המחיר כולל תנאים סוציאליים.

הקבלן מתחייב לא לעכב עבודה ונזקים שיגרמו לחברה כתוצאה מעיכובים יהיו על חשבון הקבלן.

תמורת עבודתו יקבל עבור דירה -.90 ל"י

עבור קוב חול לגג 9.5 ל"י
עבור שק מלט 1/2 ל"י

עבור נקיון 2(שני) יחידות דיור 17.00 ל"י.

קבוצת זיאד רבין

חב' "שבח"

נ.ב. פיקדון קיבל אספר זאדה באמצעות מתנ"ביטון
ג'יר מוד עז - יבנה

25.8.1973

קליל

.1	דלת בגרירת ל/56	165 × 250	+88.00	341	=	379.-	1 יח'	379.- לי
2.	חלון הזזה	165 × 137	+20.00	171	=	191.-	2 יח'	382.-
.3	רפסה אמודה	130×65	+21.40	109	=	130.90	1 יח'	130.90
								791.90 לי

כתובת למכתבים
רמלה
ת.ד. 225

.שבח.
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

25.5.1973
תאריך

מספרנו

סלע בית שמש

.1	תריס נגרר למרפסת 325x150 יח'	352.- לי
.2	תריס קבוע למרפסת מעקה 0.95 x 325 יח'	276.-
.3	תריס נגרר לחלון קליל 20.83x140 יח'	172.-
.4	תריס מפריד בין 2 מרפסות 237x165 1/2	126.50
.5	תריס קבוע חדר מדרגות 250x45 1/2	36.-
	לפי דירה	962.50

	לפי דירה	962.50
אלגון בכל דירה		211.20
	סה"כ	1173.70

כתובת למכתבים
רמלה
ת.ד. 225

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

תאריך 5.10.1972
מספרנו

זכרון דברים

בין מיכאל זלצר חולון רח' שד' רוגוזין 19 תל אביב 053 0321 ת.ז. 840581 טל: להלן הקבלן

ובין חברת "שבח" חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ להלן החברה.

החברה מוסרת את עבודת בידוד הגג בבתים 21,20 ו-22 ברחובות רח' הבנה להלן הבתים:

עבודות בידוד הבתים כוללת:

א. סידור שיפוע בחול
ב. מדה 2 ס"מ
ג. אספלט תיקני עשוי במכונה לפי תקן משרד השכון מינימום 15 מ"מ עובי.
ד. אחריות של שנה מזמן השיכלום.
ה. ניולקות מסביב לגג ומסביבי לפתחים.
ו. הלבנה לפי תקן
ז. כל האושרים ליציקת הזפת והחלקות. חול מחברה ועל גלל אל חשבון החברה
ח. העלאת הזפת למעלה
ט. תנאים סוציאליים של העובדים.

אין יחסי מעביד ועובד בין החברה ועובדי הקבלן.

תמורת העבודה יקבל הקבלן סך של 9.50 לי למ"ר המדידה נטו.

תנאי תשלום: 30% מפרעה
70% שבועים אחרי הגמר חשבון.

מיכאל זלצר

חב' "שבח"

28/4/52

סכום 3 דברים

בין חברת שבת חברה ליבוד ביניה לבכבה
לבין רחיזי ואפקעל מגיעה בינהן על אדמת לוד
הנקנה מתחיל לבדוק את עבודות באחוזי הבנייה
בהתחדשות ובנה וכנ"ל הקרקע לפי שבירות
בדון מלאכה של נציג חברת שבת ו/או
מנהלת משרד השיכון ו/או מפקח טכני משרד השיכון
לפי מחירים בלתי מקוים

חיצוני חשמל	40.- ל	ליחידת דיור
חיצוני מרפסות	20.- ל	" " "
מתיחות חיצוניות בהרבה	80.- ל	" " "
סיום חיצוני וכ	3500.- ל	24 יחידות דיור

● לא מחיר אלו תבוא החיצוניות עבורה בסך 27.5%
ובסכום לא יותר

חברת שבת בע"מ

רחיזי ואפקעל

כתובת למכתבים
רמלה
ת.ד. 225

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

31.12.71
תאריך

מספרנו

זכרון דברים

בין - חברת שבח, חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ אזור התעשיה ב' רמלה.

ובין - קבוצת יעיש את צדוק שרעבי, כתובת, רח' הדר 7 רמלה, טלפון, 961983.

קבוצת הקבלנים מקבלת את עבודת הרצוף והחרסינה בבתים המוקמים של שבח ברמלה, יהוד, רחובות ויבנה כתנאים הנ"ל.

1. עבור מ^2 רצוף כולל פנלים 8.30 לי ברמלה 8.50 לי מחוץ לרמלה.
2. עבור מ^2 חרסינה סך -.15 לי לס^2.
3. עבור מטר רץ חרסינה במטבח 11 לי.
4. סבונית -.4 לי סבוניה.
5. חורים 2 לי חור.
6. הגבהה במטבח 15 לי.
7. רובה -.3 לי מ^2.
8. בסטנדרט משופר התאמות רגלוטים -.5 לי לס"ר.
9. בסטנדרט משופר הגבהת ארונות כביסה -.10 לי.

נוסף לכך יקבל הקבלן קרן ביטוח פועלי בנין לפי יומנים ולעובדי חברה ישולם לו החלק הנ"ל.

שאר התוצאות הסוציאליות ע"ח הקבלן.

הקבלן מתחייב לעשות את העבודה במהירות משמעותית ובקצב של לא פחות מ-2 יח' דיור ליום.

הקבלן מתחייב לעשות את כל התיקונים ומחיר התיקונים כלול במחירים הנ"ל.

חברת שבח תספק לו את החומר חול מרצפות וחרסינה בדירות.

סיב העבודה יהיה לפי סטנדרט משרד השיכון ו/או דרישות הפקח ו/או נציג חברת שבח במידה של הילוקי דעות יהיה סטנדרט משרד השיכון קובע.

יעיש את צדוק שרעבי

שבח חברה לייצור בתים להרכבה

כתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 229

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

תאריך .....

מספרנו .....

זכרון דברים

בין חברת "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ להלן החברה
ובין [illegible] רח' [illegible] מס' 9 רמלה

בת מס 25

החברה תמסור לקבלן את עבודות האינסטלציה בשני בנינים ברחובות רח' ההבנה שבל אחד מהם יכלול 24 יח"ד לפי התוכנית הבנינים יעמדו על עמודים.

הקבלן בונה את המבנה המתואר, שהוא:

א. צנורות מגולבנים סוג ב'
ב. פיטינגים לפי הצורך מגולבן
ג. בתוך הבנין צנורות ביוב פלסטיק כולל פיטינגים ונקודות בקורת.
ד. מהחצר לעמודים עד לביוב חיצוני: צנורות אסבסט "4 או צנור יצוקה כשוט (לא וולקן) בהתאם להחלטת הקבלן, וצנור מגולבן "2 למטבחים.
ה. הביוב מרכזי יורכב מצנור פלסטיק-"6 או צנור אסבסט "6 בהתאם להחלטת הקבלן כולל ברכות מבטון רגיל עם מכסה. [illegible]
ו. במרפסת המטבח נקודת מים חמים וקרים וכן ביוב למכונת כביסה. הביוב מחובר לביוב של המטבח מצנורות "2 פלסטיק קו אדום.
ז. יציאות "ל צנור ביוב עד לביוב מרכזי במידה והמרחק מהברכה האחרונה יהיה מעל ל-8 מטר, יקבל הקבלן הפרש מחיר.
ח. ברזים לשעון מים, לכל דירה ברז נפרד במרפסות המטבח.

עבודות אינסטלציה יכללו לפי התוכנית:

א. קערות מטבח מים חמים וקרים.
ב. קערות רחיצה מים חמים וקרים
ג. מקלחת עם בטריה של אמבטיה מים חמים וקרים.
ד. ביוב למקלחת.
ה. ביוב למטבח
ו. ביוב לביוב שמוש
ז. חבור למים קרים לדוד השמלי והסתעפות מים חמים למקומות שצויינו לעיל.
ח. חבור כלים לבנים:

1. קערת מטבח
2. קערה רחצה
3. אסלות בית שמוש
4. באגרות כולל חבור מים
5. שיש
6. אסבסט בלוק טכני
7. דבטילטור הארבזי ונטילטור

בתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

- 2 -

תאריך .....
מספרנו .....

ט. חבור מים לבניין לפי התוכנית (הסכם ביוב). במידה ויש שני חיבורים לבנין, החברה תשלם את ההפרש של הצנורות.

י. הקבלן מתחייב למרות הפירוט הנ"ל לתת אינסטלציה גמורה ומושלמת, לפי דרישות החברה ומבקר מערך השיכון, לשביעות רצון גמורה הן של החברה והן של מפקח משרד השיכון. ומוסכם בין שני הצדדים, שהמפקח הוא הפוסק העליון בכל וכוח, ועל דבריו אין בוררין, ולפי מפרט מערך השיכון.

יא. במידה והמפקח יחליט על שינוי בתוכנית וזה יצרך תוספת מחירים ועבודה. על החברה יהיה לשלם זאת בנוסף.

יב. הקבלן ישלם מס הכנסה ובטוח לאומי עבורו ועבור הפועלים העובדים אצלו והחברה השלם את קרן הבטוח הן עבור הפועלים הן עבור הקבלן בכל תקופת עבודתם בבנין.

אחריות ביתנת שנה אחת ממסירת הבנין.

<u>החברה תתן לקבלן את החמרים הבאים:</u>

1. קערת מטבח וסיפון עופרת
2. קערת רחיצה
3. ניאגרה
4. בית שמוש כולל מכסה
5. רינטלטור + תעלה
6. שיש
7. דוד חשמל במקום
8. אסבסט לבלוק טכני
9. בטריה למטבח
10. בטריה לקערת רחיצה
11. בטריה לאמבטיה + טלפון וטידור לחלית הטלפון
12. ברז זלי
13. סיפון ניקל לקערת רחיצה
14. קונזולים לקערות הורכבים במטבח בקערות רחיצה הקבלן מרכיב
15. 2 ברזים למכונת כביסה.
16. חפירה לצנורות ביוב וכן כיסוי
17. מגופים לדירה לפי תוכנית
18. שסתום על הרזה.
19. בטון עבור ברכות ביוב
20. ברזלים וקיר טבני לחיזוק צנורות.

הקבלן ימסיר לחברה רשימה מפורטת לפי 20 הסעיפים דלעיל בציון היצרן לצרכי קניית החמרים. הקבלן יודיע שבועיים מראש מתי הוא רוצה את 20 הסעיפים הנ"ל.

תמורת העבודה הנ"ל, יקבל הקבלן סך 1.490.- לירות לכל דירה.

-4-

כתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

- שבח -
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

- 3 -

תאריך .....

מספרנו .....

תנאי התשלום

50% שטרות ל-90 יום ב-15 או ב-1 לחדש אחרי קבלת החמר יחרת הכסרי
50% הנותרים יהיה במזומן לפי שלבי הבצוע דלהלן:

1. עם גמר הבצוע הקומפלטים למים חמים וקרים	20%
2. עם גמר הרכבתם של קופסאות ערערת	5%
3. עם גמר העקנתם של הבירב וקו המים החיצוניים	15%
4. עם גמר האינסטלציה של המר לבן	5%
5. עם גמר התקנת ברזים וגמר מרחלט של האינסטלציה	5%

במידה ומשרד השכון ידרוש את קו המים החיצוני מבודד, על החברה היה לשלם לקבלן 12 לא נוספות על כל דירה.

ולראיה באנו על החתום ביום 19.11.72

הקבלן

חברת "שבח"

טלפון 961446

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

כתובת למכתבים
רמלה
ת.ד. 225

תאריך.....

מספרנו.....

זכרון דברים

בין הנהלת "שבח" חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ לבין [illegible]

[illegible] 26 ביר

החברה הנ"ל מתחייבת לקבלן את עבודות האינסטלציה בשני בניינים בתחומות רח' ההגנה. כל אחד מהם יכלול 24 יחיד לפי התוכנית הבניינים יעמדו על עמודים.

הקבלן נותן את המחיר הבא, שהוא:

א. אנורה מגולבנים סוג ב'
ב. פיטינגים לפי הצורך מגולבן
ג. בתוך הבנין אנורה ביוב פלסטיים כולל פיטינגים ובנדות בקודים.
ד. מתחת לעמודים עד לביוב חיצוני אנודות אסבסט "4 [illegible] (לא כולל)
בהתאם להחלטת הקבלן, ומאחר מגולבן "2 למטבחים.
ה. הביוב מרכזי יורכב מצינור פלסטיק "6 או צינור אסבסט "6 בהתאם להחלטת הקבלן
כולל בריכות מתוקן דגיל עם כמסה ב-ב.
ו. במרפסת המטבח נקודת מים חמים וקרים וכן ביוב לתכולת כביסה. הביוב המובר לביוב
של המטבח מאנורות "2 פלסטיק קל אדום.
ז. יציאות ל אנור ביוב עד לביוב מרכזי במידה ומתרחק מהבנינה האחרונה יהיה
מעל ל-3 מטר, יקבל הקבלן המרש מחיר.
ח. נרזים לטעון מים, לכל דירה ברז נוסף במרפסת המטבח.

עבודות אינסטלציה יכלול לפי החוזה:

א. קעירה מטבח מים חמים וקרים.
ב. קערת רחצה מים חמים וקרים
ג. מקלחת עם הסדיה של אמבטיה מים חמים וקרים.
ד. ביוב למקלחת.
ה. ביוב למטבח
ו. ביוב לבית שמרש
ז. חבור למים קרים לדוד השמש והסתעמדות מים חמים למקדמות הצוויבר לגיל.
ח. חבור כלים לביוב:

1. קערת מטבח
2. קערת רחצה
3. אסלות בית שמרש
4. נאגרות כולל חבור מים
5. שיש
6. אסבסט בלוק מבני
7. רצפיילטור ארבעי רצפיילטר

..2..

כתובת: שהחבים
רמלה
ת.ד. 225

"שבח"
חברה ליצוד בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

תאריך .....
מספרנו .....

ט. הכנה מים לבנין לפי התוכנית (המבט בינוי). במידה ויש שני היכורים לבנין, החברה תשלם את ההפרש של האגורות.

י. הקבלן מתחייב למדות הפירוט כפיל לחת אינסטלציה גמורה ומושלמת, לפי דרישות החברה ומקום מדד המיכון, לשביעות רצון גמורה הן של החברה והן של מפקח מדד המיכון. ומובטח בין שני הצדדים, שהשפעת הוא המוסק העליון בכל וכוח, ועל דבריו אין נוגעין, ולפי מפרט מדד המיכון.

יא. במידה והמלקה יתליט על שינוי המוכנית וזה יגרם תוספת מחירים וקבוזה. על החברה יהיה לשלם זאת הבוטח.

יב. הקבלן ישלם מס הכנסה ובטוח לאומי עבורו ועבור הפועלים העובדים מצלו והחברה תשלם את קרן הבטוח הן עבור הפועלים הן עבור הקבלן בכל הקרות עבודתם בבנין.

אחריות ניתנת שנה אחת מסירת הבנין.

<u>החברה תתן לקבלן את החומרים הבאים:</u>

1. קורות מטבח ומיכון כולל
2. קורות רחיצה
3. גיבורה
4. בית שבוש כולל מטבח
5. רינאטור + חגלה
6. שיש
7. דוד חשמל המקלה
8. אמבטיה פלדק מבני
9. בטריה למטבח
10. בטריה לקורות רחיצה
11. בטריה לאמבטיה + מלטון ומידור לחלית המלטון
12. נדן דלי
13. מיטון ניקל לקורות רחיצה
14. קובולים לקורות מורכבים במטבח בקורות רחיצה הקבלן מרכיב
15. 2 הרזות לחרבות בבית.
16. חמידה לאבורות בינוי רבן כיסוי
17. הגופים לדירה לפי הוכנית
18. שסתום על הרזה.
19. בטון עבור הרחות בינוי
20. הרזלים ושיר עבני לחיזוק אבנהות.

הקבלן יכתוב לחברה רשימה מפורטת לפי 20 הסעיפים דלעיל בצירוף היכון לצרכי בניית הבתים. הקבלן יוריע שבועיים מראש מתי הוא ידרוש את 20 הסעיפים הנ"ל.

תמורת העבודה הנ"ל, יקבל הקבלן סך 1.370 לירות לכל דירה.

..2..

טלפון 961446

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

כתובת למשלוחים
רמלה
ת.ד. 225

תאריך .....

מספרנו .....

תנאי תשלום

50% שטרות ל-90 ימים ב-15 או ב-1 לחודש אחרי קבלת ההסכם יהווה הכסף
50% הנותרים יהיה בהדומן לפי שלבי הביצוע דלהלן:

1. עם גמר הארגון הקונפלטים לבתים המלאים וקדים 20%
2. עם גמר הרכבתם של קונסטרוקציות עיקרית 5%
3. עם גמר התקנתם של הבידוד וקו המים החיצוניים 15%
4. עם גמר האינסטלציה על גבי לבן 5%
5. עם גמר התקנת ברזים וגמר מוחלט של השינסטלציה 5%

10%

במידה ומחיר השכון יוזרוש את קו המים החיצוני מבודד, על ההזמנה היה לשלם לקבלן בנוסף על כל דירה.

ולראיה באנו על החתום בינום 12.10.72

הקבלן

חברת "שבח"

-8-

כתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

תאריך 25.5.1973

מספרנו

הסכם

בין הברת "שבח" חברה ליצור בתים טרומיים להרכבה בע"מ

לבין מגדל יפה רח' חנקין 72 חולון

הקבלן: מקבל על עצמו לבצע עבודות נגרות וכן הספקת חומרי עץ פרזול לשטחים רחובות, יבנה וכן בני תקוה. העבודה תבוצע לשביעות רצון המלאה של נציג שבח ו/או מפקח משרד השכון ו/או מפרט טכני של משרד השכון

מחיר יחידת דיור בשטח רחובות בבתים 27, 26, 25 יהיה כך של 1,024.78 לי

מחיר יחידת דיור בשטח יבנה חוץ מבתים מס' 6, 5 יהיה (לא כולל ארון חשמל) 1,054.78

שטח בני תקוה מחיר יחיד יהיה (לא כולל ארון חשמל) 1,094.78 לי

מחיר ארון חשמל יהיה 156.30

תנאים סוציאלים ישולמו על ידי החברה לפועלים על משכורת של -.1,000 לי לחודש.

מחיר דירות אלו אינו כולל את התיקרויות על עץ במשך שנת 1972/73

ובזאת באנו על החתום

"שבח"
חברת ליצור בתים להרכבה בע"מ
חברת "שבח"

מגדל יפה

4/2/73 תאריך

מספרנו

אברהם לנאר
קבלן לעבודות חשמל
רח' אוסישקין 16 רעננה

לכבוד
חב' "שבח"
ר מ ל ה

א. נ.,

בהמשך לשיחה שקיימנו בנושא לקביעת מחירים של עב' חשמל לאחרים רחובות ובני התקנה קבענו מחירים כדלקמן: (סה"כ של 16 בתים).

11 אבורות + 7 ח.קיר.
נקודות חשמל כולל חיבורי קיר לטאור ולבת ובשר.
1 שלטר מבימי נוסף לדוד
1 אנטנה לטלויזיה
1 אסמכתא כדור זכוכית לבית שמש
1 הארקה לוגמיילטור מתחת
1 קרטאות להדרי מדרגות לטלויזיה
1 נקודת חשמל לאכונת כביסה
1 קופסת הוסיס מ- 1.5 ה- 2.5
1 אסמכתא נורית באזן לדוגים

כל החיבורי קיר במדפסות ומטבח הם מובנים לפים.

המחיר יהיה -.570 לי (חמש מאות שבעים לי) כולל התיקרויות.

הקבלן מתחייב לעבוד עם הומר מאושר ע"י משרד השכון ומב' חשמל ולשביעות רצון של המפקח מטארד השיכון.

חדרי מדרגות 661.25 (שש מאות ששים לי + 25 אבורות) בכיסה.

הקבלן מקבל 20% כמקדמה לקביעת מחירים הנ"ל.
והסכום הנ"ל יורד בהבאת התשבונות הראשונות.

תוקף המחיר הוא 12 חודש מיום חתימת החוזה.

בקרמת עמודים משלם החברה 9.60 לי לנקודה
מחיר המקלט יקבע בהסכם נוסף.

"שבח"
חברה ליישוב בתים להתבה בע"מ

כתובת למכתבים
רמלה
ת.ד. 275

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

תאריך 23.7.72
מספרנו

לכבוד: קבלן צבע הר מרדכי, שכונת בירדה 363, רמלה.

הנדון: חברת "שבח" חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ, [illegible]

הקבלן מקבל על עצמו לעשות צבע וסידוד בכל הבתים ברחובות בתים 21, 20 הצבע יעשה לשביעות רצון חברת "שבח" ו/או מפקח מטעם השיכון ו/או מומחה טכני מטעם השיכון, הקודם יהיה מטבודם משרד השיכון.

הצבע בולל סידוד וצבע לפי שנעשה בבתים בויצמן בולל חדר מדרגות.

הקבלן מחויב שידרש מה הצבע בולל.

עבור מירוד וצבע בקומות עמודים יקבל הקבלן בנפרד לפי אישור מחיר והשבון לפני העבודה.

מחיר הדירה עמוד לתחילת צבע ועבודה של 31.12.71 הוא 412.50 ל"י במידה ויהיה שינויים מחיר יקבל הקבלן מחיר לדירה -.580 ל"י.

החברה מתחייבת לתשלום הבעיים בשעות העבודה הקבועות של חברת "שבח" הלוך וחזור בתוספת לאומי -.15 ל"י לדירה, קרן ביטוח פועלי בנין לפי יומנים מאושרים מאת מנהל העבודה מחיר יום היומר.

הלוחיד ומשרן מיוחד 11 ל"י לדירה.

הכאר תשלום מראש.

הקבלן מחויב לעבוד ללא הפסקה ובקצב מהיר.

צבע

חברת " שבח"

כתובת למברקים
רמלה
ת. ד. 225

. ש ב ח '
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

תאריך 2.2.72

מספרנו .....

ה ס כ ם

כין: קבלן צבע תבעמי זכריה רח' חבי 62 מרפי עיריה רמלה.
בין: חברת "שבח" חברה ליצור בתים להרכבה הע"מ

הקבלן מקבל על עצמו לעשות צבע וסיוד בכל הבתים הרחובות .

הצבע יעשה לשביעת רצון חברת "שבח" ו/או מפקח משרד השיכון ו/או מפרט טכני משרד השיכון, הקובע יהיה סטנדרט משרד השיכון.

הצבע כולל סיוד וצבע לפי שנעשה בבתים בויצמן כולל הדר מדרבות.

הקבלן מתחיר שידוע מה הצבע כולל.

עבור סיוד וצבע בקומת עמודים יקבל הקבלן בנפרד לפי אישור מחיר וחשבון לפני העבודה.

מחיר דירה צמוד למחירי צבע ועבודה של 31.12.71 הוא ..... במידה ויהיה סטנדרט משופר יקבל הקבלן מחיר לדירה .....

הקבלן מתחייב במידה ויהיו שני בתים מקבלים ביחד לשבע לעבוד בהקבצה שלא פחות מ-4 אנשים לבית במידה ולא יעמוד בתנאי זה הקבלן מתחייב שאין לו התנגדות שקבלן אחר ינפור את העבודה וכל מחיר שישולם לקבלן הנ"ל יורד מחשבון חבעמי.

החברה תדאג להסעת הצבעים בשעות העבודה הקבועות של חברת "שבח" הלוך וחזור ביטוח לאומי -.15 ליי לדירה , קרן צת ביטוח פועלי בנין לפי יומנים מאושרים עיי מנהל העבודה מידי יום ביומו .
גלוסיד חשבון מיוחד.

צבעים: _____ חברת "שבח" _____

[illegible]

[illegible]
22, 23, 24 [illegible]

1. [illegible] (פלון) [illegible] = [illegible] לירה

2. [illegible] 3,35 × [illegible] × [illegible] = [illegible] לירה

3. [illegible] לירה – [illegible] / לירה
(הומר [illegible])

4. [illegible] לירה [illegible] – [illegible] לירה

5. [illegible] – [illegible] – [illegible]
[illegible] לירה

6. [illegible] [illegible] – [illegible] לירה
[illegible]

7. [illegible] – [illegible] [illegible] (בלי [illegible] +
בלי [illegible])

[illegible]

[illegible]
[illegible]

25.8.1973

קליל

1.	דלת נגררת ל/56	165 × 250	+88.00	341	=	379.- יח' 1	379.- לי
2.	חלון הזזה	165 × 137	+20.00	171	=	191.- יח' 2	382.-
3.	רפסה אמדדה	130×65	+21.40	109	=	130.90 יח' 1	130.90
							791.90 לי

טלפון 961446

. ש ב ח .
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

כתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

25.5.1973 תאריך

מספרנו

טלע בית שמש

.1	תריס נגרר למרפסת 325x150 יח'	352.- לי
.2	תריס קבוע למרפסת מעקה 0.95 א 325 יח'	276.-
.3	תריס נגרר לחלון קליל 20.83x140 יח'	172.-
.4	תריס מפריד בין 2 מרפסות 237x165 1/2	126.50
.5	תריס קבוע חדר מדרגות 250x45 1/2	36.-
	לפי דירה	962.50

לפי דירה	962.50
אלגון בכל דירה	211.20
סהיכ	1173.70

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

כתובת למכתבים
רמלה
ת.ד. 225

טלפון 961446

לדין

30.10.1972
תאריך

מספרנו

הכרון דברים

דין חברת "שבח" חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ, אזור התעשיה ב' רמלה להלן החברה

ובין חב' אביב (מר יוסקו שברברג) להלן הקבלן

הקבלן מקבל על עצמו את עבודות הבחח של בלטות גינה בקומות עמודים של בניני שבח ברחובות רחוב ההבנה.

הקבלן מקבל את העבודה חומר + עבודה. העבודה כוללת קורות הבחה וכל העבודות הקשורות בהבחת הבלטות.

החומרים יהיו לפי התקן והעבודה תשביעה רצון של מעקב משרד השכון ו/או נציג חברת שבח.

תמורת עבודתו יקבל הקבלן סך של ~~[illegible]~~ [illegible] למטר מדידה נטו רובל שרלים.

התשלום במזומן הרדש אחרי הגשת חשבון.

[illegible]

חב' אביב (מר יוסקו שברברג)

חברת שבח

16

כתובת למכתבים
רמלה
ת.ד. 225

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

תאריך 9.5.1973

מספרנו

הסכם

בין: קבלן צבע הנעמי זכריה רח' חגי, 62 צריפי עיריה רמלה

לבין: חב' "שבח"

הקבלן מקבל על עצמו לבצע צבע וסיוד בבתים כדלקמן:

בית 26, 27 רחובות.

הצבע יעשה לשביעת רצון חב' "שבח" ו/או מפקח משרד השיכון ו/או מפרט טכני משרד השיכון. הקובע יהיה סטנדרט משרד השכון.

הצבע כולל סיוד וצבע (לפי שנעשה בבתים מס' 24, 23, ברחובות) גם חדר מדרגות.

הקבלן מצהיר שידוע מה הצבע כולל.

עבור סיוד וצבע בקומת עמודים יקבל הקבלן בנפרד לפי אישור מחיר וחשבון לפני העבודה. החב' גם מודיעה שאולי תבצע העבודה בכוחה. [illegible]

מחיר דירה הוא ~~508.50~~ 634.- ל"י, וכולל עבודה הנ"ל בתוספת סעיפים הבאים:

צבע פלסטי במרפסות.

צבע שמן לבית שמוש.

סיוד לכניסה (קומה קרקע בלבד)

צביעת צנורות מכונת כביסה

תוספת מחיר של גלוטיד.

תוספת צבע מעקות קומה קרקע

המחיר כולל כל התוספות הדדיות

[illegible]

הנעמי זכריה

חב' "שבח"

טלפון 961446

"שבח"
חברה לבניין ופיתוח להרכבה בע"מ

כתובת למכתבים
רמלה
ת.ד. 225

תאריך 13.6.1972

מספרנו

חוזה בין יעקוביאן גבריאל, מרמת אליהו 210/21, שנערך
ביום 15.6.72

לבין חב' שבח, אזור התעשיה ב' רמלה.

א. תאור דרישות טכניות

תאור טכני זה מתיחס לעבודות הקשורות בביצוע המסד, עמודים חופשיים ותקרת בטון וקידוחים בגני התקוה והנו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

פירוט העבודות שעל הקבלן לבצע

1. מסגרת סימון, מסגרת הסימון צריכה להתבצע באופן מקצועי כולל לוח עליון ע"י הקבלן. אשר יספק את העץ הדרוש ויתידות כל 2 מטר, כדי שהמסגרת תהיה יציבה, מסגרת הסימון תבדק ע"י המודד של הב' שבח, אשר יתן את קוי הבנין. לשם נוחיות העבודה יש להרחיק את המסגרת כ-4 מטר מקו הבנין כדי שהעבודות המתבצעות בתוכה לא יקלקלו אותה. כמו כן אין לפרק את המסגרת אלא אחרי יציקת העמודים החופשיים והתחלת תקרת קומת קרקע. פירוק חלק מהמסגרת למטרה כל שהיא טעון הסכמת מהנדס הביצוע והיא תותקן מחדש על חשבון הקבלן. סימון המרכזים במסגרת הסימון יבוצעו בצבע שאינו יורד. סימון מרכזי הקצות יבוצעו ע"י ברזל עגול צבוע בצבע ומסביבו חצץ שיסופק ע"י החברה כל נזק שיגרם למסגרת הסימון אחרי שעות עבודה יתוקן וישולם בנפרד.

2. הכלונסאות, הכלונסאות יקדחו ע"י החברה והבטון יסופק על ידה. כל טעות במיקום קדוח הכלונס. יחוייב הקבלן. כדי למנוע זאת עליו לפנות למנהל העבודה או למודד החברה או למהנדס הבוצע כדי לבדוק את סימוני הקידוח. במידה ויצקו את הכלונס גבוה יותר מהנידרש על הקבלן לצוב על חשבונו את הבטון המיותר. פיזור אדמת הקידוח יבוצע ע"י פועלי החברה. הקבלן יכין את זיון הכלונס ויכניסו בתוך הבארות וייצק את הקידוח.
הברזל הגולמי יסופק ע"י החברה. על הקבלן להודיע למהנדס החברה על הברזל הדרוש לו לפחות שבועיים ימים מראש וזאת כדי למנוע עכובים בעבודה או החלפת סוג הברזל הדרוש באתר. במיקרה האחרון לא תסבוג החברה המסד זה.

כתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

"שבח"
חברה ליזמי בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

תאריך.....

מספרנו.....

3. זיון - קודים של העמוד עם מסיבה כל שהיא קופף הזיון הנ"ל על הקבלן לייישרו על חשבונו. במידה והברזל התלכלך על הקבלן לנקותו.

4. לא תבוצע יציקה המסך ללא אשור בכתב של מנהל העבודה שהמקום המיועד ליציקה, הכן נקי ומוכן. במידה ותבוצע יציקה ללא אשור הנ"ל ישלם הקבלן קנס של -.100 לי.

5. ארגזי ספן - החפירה עבור הכנסת ארגזי הספן שיסופקו ע"י החברה תבוצע ע"י פועלי החברה ובהשגחת מנהל העבודה.

מנהל העבודה ידאג להתקין את ארגזי הספק. כמו כן אספקת והתקנת פלסות האסבסט משני צידי הקורות יבוצע ע"י פועלי החברה ועל חשבונה. במקרה והקבלן יתבקש לבצע עבודה זו הוא יהיה זכאי לתשלום עבור ביצוע עבודה זו.

6. קורות יסוד שאינם בטון גלוי תבניות קורות היסוד יהיו תקינים ומרווחים בחלב תבניות או חומר דומה. אין להשתמש בלוחות פגומים או מפותלים. על הקבלן להשאיר פתחים או חורים בקורות עבור אינסולציה סניטרית בקורות, פגמים כגון חורים, בליטות וכו' יתוקנו ע"י הקבלן והוא יהייב עבור החומר שהשתמש לשם כך. הקבלן חייב למסור את הקורות ישרות ומפולסות בהתאם לתכניות.

7. עמודים חופשיים מבטון גלוי כדי לקבל עמודים יפים יש להשתמש בתבניות דיקט בעובי 25 ממ' מרוחות בחלב תבניות או כל חומר מגן אחרי החישוקים צריכים להיות מברזל ששוח עם פינים ברזל או חישוקי עץ כל 50 ס"מ לפחות. כל תבנית של עמוד יבדק על ידי מהנדס החברה או בא-כחו לפני יציקת העמוד. עמוד לא ישר או יצוק לא טוב יהרס ויחוייב הקבלן בהוצאות הנוספות חומר ועבודה תיקונים קלים אחרי היציקה יבוצעו מיד חעל חשבון הקבלן שיחוייב בחומר שישתמש, יצק הקבלן עמוד גבוה מהנדרש יחצור הקבלן בזהירות את הבטון המיותר. מיד אחרי היציקה. במידה וידרש הקבלן לבצע את העמודים עם פנות קטומות תסיק החברה את המשולשים הדרושים והעבודה לסידורים בלולה במחיר בזמן היציקה יש להדק היטב מלמעלה ולדפוק קלות ע"י פטיש כדי לקבל יציקה יפה כל יציקת עמודשלא תיהיה יציקה נקיה ולא תתקבל ע"י הספקה יהרס ויצק מחדש והנזק ישולם ע"י הקבלן.

8. המקלט כל העבודות מתחת לרצפת המקלט יבוצעו ע"י החברה. במידה והקבלן יבצע עבודות אלא - ישולם לקבלן בנפרד.

לא תשולם תוספת עבור שקעיים קרניזים בליטות וכו'. ~~קירות המקלט יבוצעו בתבניות עץ של 10 עד 11 מקצעים משלשה צדדים סרוח חעניב יחיה בצורה אנכית~~. כל הפגמים שיתגלו אחרי היציקה יתוקנו מיד ע"י הקבלן וחומר ועבודה ע"ח התבניות בזמן יציקת רצפת המקלט יפוזר צימנט בשעור 1 ק"ג מ"ר ע"י הקבלן והריצפה תוחלק ע"י מלז - תקרת המילט תבוצע יחד עם תקרת הקומה.

טלפון 961446

"שבח"
חברה ליישוב בתים להרכבה בע"מ

כתובת למכתבים
רמלה
ת.ד. 225

תאריך.....

מספרנו.....

9. תקרת קומת קרקע + הקורות העליונות

תקרה זו תבוצע בהבניות דיקס. מחיר התקרה כולל בליטה ברוחב 5.5 סמ' וגם קורות התקרה העמוקות כולל הטקע של הקורות כולל סכנת שקעים עבור המשלך המרוסי של המדרגות וחורים ופתחים בקורות ותקרה עבור צנורות אנסטלציה סניטרית ואנסטלציה חשמלית וכו', קוי הקצרות והבליטות חייבים להיות ישרים ושום סטיה לא תורשה בגידון. תיקונים קלים אחרי היציקה יבוצעו מיד אחרי פירוק התבניות. לא תורשה יציקת התקרה אלא אחרי אופן ביצוע התבניות ע"י מהנדס החברה.

10. קורות ומקלט כבטון גלוי יבוצעו לפי תוכנית ארכיטקטונית שתספק החברה ולפי המפרט הטכני הקיים לשאר חלקי העבודה.

~~הוראות עזר הנדסי:~~

~~מסמרים, חוט קידוח, חוטים סוגרים יסופקו ע"י החברה.~~

הערות כלליות

1. כל טענה של הקבלן בהקשר למידות או הוראה מבוטרה ע"י בא-כח החברה צריכה לבוא על סמך מכתב. שום טענה לא תתקבל לגבי הוראה בעל פה.

2. בעידה ויפסל הבנין כבטון גלוי ע"י משרד הכון כתוצאה מטיב עבודה גרוע יחויב הקבלן בטאיר חוסר עבודה של טיח או שפרץ שיעשו על גבי הבטון גלוי סעיף זה כוחו יפה לכל בטון גלוי במבנה.

3. כדי למנוע כל ספק הרי פירוט העבודות שעל חשבון הקבלן הן פרוט זה בא לגרוע מהאמור בסעיפי החוזה הקודמים.

1. עבודת כרזל הן כיפופו חיתוכו וקשירתו והן סידורו על התבנית.
2. עבודת הטבסנות והיציקה.
3. תיקונים לפי הצורך
4. הכנסת פי.וי.סי.
5. הכנת שן
6. הכנסת רלתות צנורות וחלונות לא כולל עבודת הסגר.
7. כל הכנות הדרושות לאינסטלטור לחשמלאי וכו'
8. פירוק תבניות ושיפפל בעץ והעברתו.
9. אספקת עץ.

כתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

טלפון 961446

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

תאריך .....

מספרנו .....

10. הכנה למדרגות חרוטיות והכנה למדרגות לשקש.

11. בטון רזה תבניות וקבלה.

12. ~~כפר שלמה~~

4. השופט הבלעדי על סיב העבודה הנו נציג משרד השיכון בשטר הרמת בטון על הגג ע"ח החברה.

6. מחיר שעת עבודה פועל ערבי הנה 5 ל"י לשעה.

7. מחיר עבודה פועל יהודי 7 ל"י שעה.

<u>המחירים הם:</u>

1. כל הבטונים להוציא קידוחים 145 ל"י לקוב
2. כל הבטונים לקידוחים 70 ל"י לקוב

<u>התשלומים:</u>
הקבלן יגיש בסוף כל חודש את היציקות שיצק ויקבל ב-20 לחודש הבא אחריו.

80% מהחשבון.
20% עם הגשת חשבון סופי תיאורתי החשוב נטו.

מהתשלומים יורד העבודה שבוצעה ע"י קבלן המשנה מטה מיקיטין לפי רשימה שהתבצע ע"י הקבלן ובא כחו של החברה.

~~תנאים סוציאליים ע"ח הקבלן.~~

חב' "שבח"

גבריאל יעקוביאן

כתובת למכתבים
רמלה
ת.ד. 225

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

תאריך.....

מספרנו.....

10. הכנה למדרגות טרומיות והכנה למדרגות לסקלט.

11. בטון רזה תכניות וקבלה.

12. ~~[illegible]~~ [illegible]

4. חסופט הבלעדי על סיום העבודה הנו בציון סטרד חשיכון בשטר הדמה בטון על הבנ ע"ח החברה.

5. מחיר שעת עבודה פועל ערבי הנה 6 לי לשעה.

7. מחיר עבודה פועל יהודי 7 לי שעה.

<u>הנחיות הנוס</u>

1. כל הכפונים להוציא קידוחים 145 לי לקוב
2. כל הבטונים לקידוחים 70 לי לקוב

<u>התשלומים:</u>
הקבלן יגיש בסוף כל חודש את חישקות חיצק ויקבל ב-20 לחודש הבא תשלום.

80% מהחשבון.
20% עם הגשת החשבון סופי תיאורתי החשוב בשר.

מהתשלומים יורד העבודה שהוצעה ע"י קבלן המשנה פרוט חיקיטין לפי רשימה שהתבצע ע"י הקבלן ובא כחו של החברה.

~~הכנים טופיאליים ע"ח הקבלן.~~

[illegible]

[illegible]
חב' "שבח"

[illegible]
בכריאל עקוביאן

כתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

"שבח"
חברה לייעוץ כתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

תאריך 20.10.72

מספרנו

אומדן מס 2 לחסכון עם יקבלון יעקובוביץ
כולל גיר מס 4 (7, 8, 14, 15) בשני הגדלה:

1- יקבלון יעקובוביץ אומדן של סכום כללי (145 ל"מ + 5 ל"מ)
ס"כ 150 ל"מ + 10% = 165 ל"מ / קוב בטון.

2- גיר מס 7 לא כלול בעלות באומדן הנ"ל.

3- בטון מאוורר יקבלון מקבל: 70 ל"מ + 5 ל"מ = 75 ל"מ
מחסכות כנ"ל + 10% ס"ה 75 ל"מ + 7,50 = 82,5 ל"מ

יעקובוביץ
עזריאל יעקובוביץ

אדם
חב' שבח

כתובת למכתבים
רמלה
ת.ד. 225

.שבח.
חברה לייזור חיים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

27.7.72 תאריך

מספרנו

תוספת להסכם עם הקבלן יעקוביאן גבריאל
בית מס' 7, 8, 14, 15 בגני התקוה

החברה תשלם תנאים סוציאליים לגבי הנ"ל.

הקבלן מקבל על עצמו את כל העבודות הקשורות בהקמת קומת העמודים לדוגמא.

1. חפירה או מילוי.
2. פיזור והוצאת אדמה מקידוחים.
3. חפירה לרצפת מקלט.
4. הכנסת פי.וי.סי.
5. זיפות והכנסת ניר זפת
6. מילוי או/ו חפירה לקירות יסוד.
7. הנחת ארגזי ספן
8. הנחת אסבסט
9. קיצרץ חוטים.
10. יציקה והרמת בטון(לא כולל המבופאי)
11. הכנת השקעים בעמודים ובקורות היסוד.
12. במידה ויש עודף או חומר אדמה החברה מביאה את האדמה או מוציאה אותי מבבדל הבנין העבודות בפנים הבנין ע"ח הקבלן.
13. תיקונים הן באשמת הקבלן והן באשמת החברה.
14. הכנה לטיח
15. מיון לברזל
16. מסמרים וחוטי קשירה ע"ח הקבלן
17. כל עבודה אחרת הקשורה במסד.
תמורת השירותים הנ"ל יקבל הקבלן -.4,500 ל"י
הקבלן יספק בעצמו חוטי קשירה חוט שזור מגולבן ורגיל תמורת זה יקבל 5 ל"י לקוב.
18. הגג יש לעשות עם מפלס (±1 סמ')
19. החברה תהיה אחראית עבור הספקת בטון סדירה (סעיף 18 יבוטל במידה והקבלן יאלץ לגמור יציקה בחושך).
20. הקבלן יבצע את עבוד השן לפי פרט ותוכנית של חדר המדרגות.
21. הקבלן יסכם אשלייה ושדיים את חקלאי ב מ"ב ס"מ ביר דוג ל"י
(ראה מאוחר ומאשיר אינדבלבר)

חב' "שבח"

גבריאל יעקוביאן

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

כתובת למכתבים
רמלה
ת.ד. 225

טלפון 961446

תאריך 11.3.1973

מספרנו

הסכם עם טיחים

בין: קבוצת טיחים בן עמי עמירם כתובת: שד' הרצל 112 ירושלים
טל: 02 - 528782

ובין: חברת שבח חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ, אזור התעשיה כ' רמלה.

הקבלן: יקבל את עבודות השליכתא ב-24 יח"ד בבני התקוה הקבלן מתחייב לבצע דירה אחת ליום, בין מס 8

1. כל התיקונים לפני שליכתא,
2. שליכתא
3. תיקונים לפני צבע כולל מביעות שנגרמו בשעת העבודה גמר כנלים.
4. גליפים.

יח' העבודה היא דירה והיא כוללת את החלק בחדר מדרגות כל האזורים שלא נעשה בהם שפריץ הקבלן יעשה את חגלופים גם באזור השפריץ וכולל תקוני גלופים במדרגות.

העבודה תהיה בטיב מעולה ונציג חברת שבח הוא יהיה השופט היחידי לגבי טיב העבודה.

דירה שיהיו בה פגמים תושחז על חשבון הקבלן והקבלן יחיה צריך לעשות את השליכתא מחדש.

במידה והקבלן לא יהיה מסוגל לבצע את התיקונים תקח החברה קבלן אחר והקבלן מתחייב בזה לשלם לו כל סכום הנדרש על ידו.

הקבלן מצהיר בזה שהעבודה ידועה לו השליכתא תבוצע בתערובת עם דבק לפי הוראות שיתקבלו מהחברה.

השחזה לפני השליכתא ע"ח החברה.

הקבלנים יביאו אישור של מועצת פתח-חקוה לגבי העסקתם באתר ואין להברת שבח שום התחייבות כלפיהם לגבי עבודה שכבר נעשתה לפני קבלת אשור זה.

הקבלן יקבל סך של -.670 לי לדירה עבור העבודות הנ"ל כולל הדרי מדרגות.
~~כולל כל התנאים הסוציאליים.~~

~~ביטוח לאומי ע"ח החברה 5% מערך הדירה.~~ על מחיר הדירה ישולם הקבלן 30% מהמחיר לאומי וקרן בטוח סוציאלי ישולם על ידי החברה ה... ב 32% המהוה לקבלן 4.5% ישולם על ידי הקבלן

כתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

תאריך .....

מספרנו .....

תנאי תשלום:

10% עם גמר התיקונים

50% עם גמר השליכתא

35% עם מסירת הבנין לצבעים

5% עם גמר צביעה

קבוצת בן עמי עמירם

חב' "שבח"

מלפון 961446

"שבח"
חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ

כתובת למכתבים
רמלה
ת.ד. 225

חוזה

בין - חברת שבח, חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ אזור התעשיה ב' רמלה.
ובין - קבוצת קימוס בע"מ . כתובת, רח' הדר 7 רמלה. טלפון 961963.

קבוצה הקבלנים מקבלת את עבודת הרצוף והחרסינה בבתים המוקמים
של שבח בגני התקוה בתנאים הנ"ל.

1. עבור מ 2 רצוף כולל פנלים 9.00 לי.
2. עבור מ 2 חרסינה סך-18 לי למ 2.
3. עבור מסר רק חרסינה במטבח 14 לי.
4. סכוניות - 4 לי סכוניה.
5. חורים 2 לי חור.
6. הגבהה במטבח 20 לי.
7. רובה - 4 לי מ 2.
8. בסטנדרט מספר התאמות וגלופים - 5 לי למ"ר.
9. בסטנדרט משופר הגבהת ארונות כביסה - 10 לי.
10. [illegible] לפי דירה - [illegible] בכרי

נוסף לכן יקבל הקבלן קרן כיסוי פועלי בנין לפי יומנים ולעובדי
הגדה יישולם לו החלק הנ"ל.
מאר ההוצאות הסוציאליות ע"ח הקבלן.
הקבלן מחויב לעשות את העבודה והמירות ובקצב של לא פחות מ-2 יח'
דיור ליום.
הקבלן מחויב לעמוד אתכל התיקונים ומחיר התיקונים כלול בתחירים
הנ"ל.
חברת שבח הספק לו את החומר, חול סרצפות וחרסינה בדירות.
כיב העבודה יהיה לפי סטנדרט משרד השיכון ו/או דרישות המפקח ו/או
נציג חברת שבח במידה של חילוקי דעות יהיה סטנדרט משרד השיכון
קובע.
[illegible] בכל [illegible] מתיכים בגקלפר
ביצוע [illegible] כאשר אני הגקלפ [illegible] ורתלגלר
בכרי

יעיר את צדוק שרעבי

בכרי [illegible]
בשם חברת לייצור בתים להרכבה

כתובת למכתבים
רמלה
ת.ד. 229

שבח
חברה ליצור בתים להרכבה בעים

טלפון 961446

לא יד
BV

תאריך .....

מספר .....

זכרון דברים

ביץ שברת "שבח" חברה לייצור בתים להרכבה בעים להלן החברה
ובין ראונר סלטור קדרון יוסף ואקרד יוסף להלן הקבלן

החברה מסרה לקבלן את עבודות האינסטלציה בבנין מ ד-בני הגקה
שבלול 24 יח"ד לפי התוכניות הבנינים יעמדו על עמודים.

BV

הקבלן בוחן את החמר והשחור, שהוא:

א. צנורות מגולבנים סוג ב'
ב. פיטינגים לפי הצורך מגולבן
ג. בתוך חגנין צנורות ביוב פלסטיים כולל פיטינגים ונקודות בקורים.
ד. מחלקת לעמודים עד לביוב היצוני: צנורות אסבסט "4 [illegible] (לא מגולבן)
בהתאם להחלטת הקבלן, וצנור מגולבן "2 למטבחים.
ה. הביוב מרכזי יורכב מצנור פלסטיק "6 או צנור אסבסט "6 בהתאם להחלטת הקבלן
כולל ברכות מבטון רגיל עם מבטה ב-ב.
ו. במרפסת המטבח נקודת מים חמים וקרים ובן ביוב לטבונת הכיסה. הביוב מחובר לביוב
של המטבח מצנורות "2 פלסטיק קו אדום.
ז. יציאות של צנור ביוב עד לביוב מרכזי במידה והמרחק מהברכה האחרונה יהיה
מעל ל-3 מטר, יקבל הקבלן הפרש מחיר.
ח. ברזים לשעון מים, לכל דירה ברז נפרד במרפסות המטבח.

<u>עבודות אינסטלציה יכללו לפי התוכניות:</u>

א. קשתות מטבח מים חמים וקרים.
ב. קערות רחיצה מים חמים וקרים
ג. מקלחת עם בעדיה של אמבטיה מים חמים וקרים.
ד. ביוב למקלחת.
ה. ביוב למטבח
ו. ביוב לבית שמוש
ז. הבור למים קרים לדוד חשמלי והסתעפות מים חמים למקומות שצויינו לעיל.
ח. חבור כלים לבנין:

1. קערת מטבח
2. קערת רחצה
3. אסלות בית שמוש
4. נאגרות כולל חבור מים
5. שיש
6. אסבסט בלוק מבני
7. ונטילטור וארבזי ונטילטור

..2..

דלמן יוסף
אלקין

כתובת המשרדים
רמלה
ת.ד. 225

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

תאריך .....
מספרנו .....

ט. חבור מים לבנין לפי התוכנית (הסכם בלוב). המידה ויש שני היבורים לבנין, החברה תשלם את ההפרש של הצנורות.

י. הקבלן מתחייב לסדרת הפירוט הנ"ל לחת איינסטלציה במורה ומושלמת, לפי דרישות החברה ומפקח מדרך השיכון, לשביעות רצון במורה הן של החברה והן של מפקח מדרך השיכון. ומוסכם בין שני הצדדים, שהמפקח הוא המוסך העליון בכל וכוח, רעל דבריו אין נוררין, ולפי פסק מדרך השיכון.

יא. במידה והמכקה יחליט על שינוי במוכנית זאת יצרך תוספת מחירים ועבודה. על החברה יהיה לשלם זאת נבוסף.

יב. הקבלן ישלם מס הכנסה ובטוח לאומי עבורו ועבור הפועלים העובדים אצלו והחברה השלם את קרן הבטוח הן עבור הפועלים הן עבור הקבלן בכל תקופת עבודתם בבנין.

אחריות ניתנת שנה אחת ממסירת הבנין.

<u>החברה תתן לקבלן את החומרים הבאים:</u>

1. קשרת משבח וסיכון עוטרות
2. קרש רחיצה
3. ניאגרה
4. בית שירות כולל מכסה
5. וינטלטור + חעלה
6. שיש
7. דוד חשמל במקום
8. אסבסט לגלוק טכני
9. בטריה למטבח
10. בטריה לקרש רחיצה
11. בטריה לאמבטיה + טלפון ומידור לתליית הטלפון
12. ברז דלי
13. מיכון ניקל לקשרת רחיצה
14. קונזולים לקרשות מורכבים במטבח בקשרות רחיצה הקבלן שריב
15. 2 ברזים למכונת כביסה.
16. חפירה לצנורות ביוב וכן כיסוי
17. מגופים לדירה לפי הוכנית
18. שסחום על חרזה.
19. בטון עבור מרכות ביוב
20. ברזלים וקיר טכני לחיזוק צנורות.

הקבלן יטסור לחברה רשימה מגורטת לפי 20 הסעיפים דלעיל בציון היצרן לצרכי קניית החומרים. הקבלן יודיע שבועיים מראש מתי הוא רוצה את 20 הסעיפים הנ"ל.

תסודה העבודה הנ"ל, יקבל הקבלן מן 1.5.80 לידרוש לכל דירה. (אלא רומז מאוחר יותר)

..3..

-13-

כתובת המשרד
רמלה
ת.ד. 225

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בעים

טלפון 961446

- 3 -

תאריך .....

מספרנו .....

תנאי תשלום

50% שטרות ל-90 יום ב-15 או ב-1 לחודש אחרי קבלת המטר יתרת הכסוי
50% הנותרים יהיה בכדומן לפי שלבי הבצוע דלהלן:

1. עם גמר הבצוע הקומפלטים לגיט חמים וקרים	20%
2. עם גמר הרכבתם של קופסאות עומדת	5%
3. עם גמר התקנתם של הביוב וקו המים החיצוניים	15%
4. עם גמר האינסטלציה על חמר לבן	5%
5. עם גמר התקנת ברזים וגמר מוחלט של האינסטלציה	5%

בפירוד ופירוד הסכום ידרוש את קו המים החיצוני מבודד, על החברה היה לשלם לקבלן ניסיון על כל דירה.

ולראיה באנו על החתום ביום 22.10.72

הקבלן

חברת "שבח"

לכבוד דברים

8 - שני

בין חברת "שבח" חברה ל"בנין בתים להרכבת בע"מ - להלן החברה
ובין מר יעקב אנדרי, מ. עלמה 9 רמת-גן - להלן הקבלן

החברה תמסור לקבלן את עבודות הארכיטקטורה בבנין מס' 8 בגני תקוה שיבצעו
24 דירות לפי התכניות. הבנין יעמוד על עמודים.

הקבלן נותן את המחיר השלמה, שמאת:

א. בנודות מאולבנים כולל ב'
ב. פיגומים לפי הדורש מאולבן
ג. בניק הבנין בנודות בלוקים בלסטיים מוקדמות בקירות.
ד. מחיר לעמודים עד לבלוק מיבודים בנודות בלסטיק לחלק ע"ל ובנודות מאולבן ל"ל לחלקים.
ה. הבלוק הראשי ארבע מבנודות בלסטיק ל"ל בולל בכולל מבטון רגיל עם מסגרת מבטון רגיל.
ו. בתרגמת המלבת נקודות מים חמים וקרים לכל בלוק לחבורות כביסה. הבלוק המיוחד לבלוק של המלבת מבנודות ל"ל בלסטיק קו אדום.
ז. יציאות של בנודות בלוק עד לבלוק מרכזי בגדה מתחת מהברכה המלבנה יהיה עד 5-8 מטר, יקבל הקבלן הפרש מחיר.

עבודות הארכיטקטורה כוללות גם הבאים:

א. קונדות מלבת מים חמים וקרים.
ב. קונדות מגדה מים חמים וקרים.
ג. מקלחות עם ברזיה של אמבטיה מים חמים וקרים.
ד. בלוב מקלחות.
ה. בלוב למלבת.
ו. בלוב לבלוב לחמוש.
ז. חיבור מים קרים לכל המלל מהמרתפים מים חמים לנקודות שבדרגים לעל.
ח. חיבור כל מרכיבי הבנין:
1. קנדות מלבת
2. קנדות מגדה
3. אסלות בלוב לחמוש
4. נאמנות כולל חבלי מים
5. שיש
6. אסבסט בלוק מבנה
7. ונטילטור ומרפסי ונטילטור - בלי חבלי חשמל
8. הבנין למבנה בנוסה לפי תכניות מאושרות בפיקוח
המבנה ליחידה מאוחדת.

ט. חבור מים לבנין לפי התוכנית (חסכון כלכלי). בדיקת מיקום שני חבורים לבנין החברה ושלם את הפרטים שם "מקום".

י. הקבלן מתחייב לדאוג הפרוט הנכון לחברה אינסטלציה באורה ומשלמה, לפי דרישות החברה ודפקה משרד השיכון, לאישור רבנון באורה הן של החברה והן של מפקח משרד השיכון. ומוסכם בין שני הצדדים, שהמפקח הוא הפוסק העליון בכל נושא, וקל דבריו אין ערעור, ולפי מפרט משרד השיכון.

יא. בדיקה ומפקח יחליט על שינוי בתוכניות וכה יבדק ויסכם מחדש ולבדה, על החברה יהיה לשלם מראש בנוסף.

יב. הקבלן ישלם מס הכנסה ומס שלום לאומי עבור הפועלים העובדים אצלו והחברה תשלם את קרן הבטוח יחד מאבר הפועלים והן אחוז הקבלן בכל הקשור לעלויות בבנין.

אחריות ניהול שנה אחת מסירת הבנין.

<u>החברה תתן לקבלן את החומרים הבאים:</u>

1. קורות וטבות וסיפון גופרת
2. קורות רחבה
3. ניילרה
4. בור שטח בגלל מפסה
5. ונטילציה בתעלה
6. שיש
7. דרך תשתית בגלם
8. לסבסס לבלוק טבני
9. בדיה לטבחת
10. בדיה לקורות רחבה
11. בדיה לאמבטיה בטלפון וסבור לבלוק הטלפון
12. בסיס בלי עם מצטרף
13. סיפון ניקוז לקורות רחבה
14. קונסולות לקורות מורכבות מטבחת בקורות רחבה הקבלן מרכב
15. 2 מצמדים לחבורות בכיסה
16. הפיה לנורות בלב ובן כסא
17. חשמלים ושרות לפי אינסטלציה
18. שסתום על מרצפת
19. בטון עליון ברחבה בלב.
20. ברגים וקוד טבני לחיבור קורות
21. מדרגות "עץ" על מעין מים ושלבים מהפסה מטבחה (מבנה הולכי)

הקבלן ימסור לחברה רשימה מפורטת לגבי כל המעקים שעליו בצוע בגין הבנין לפרוי קניית החומרים. הקבלן יודיע מראש מתי הוא חפץ את כל המעקים הנ"ל.

תמורת העבודה הנ"ל, יקבל הקבלן סך -1600 לירות לכל דירה (אלף ושמונה מאות לירות)

תנאי תשלום

50% משולם לכשיגמר ב-15-10 ב-1 לחודש אחרי קבלת החומר. יתרת הכסף 50% הנותרים יהיה הצמוד לפי שלבי הבצוע שלהלן:

1. עם גמר הבצוע הקומפלטי של חדרים ומקרים 20%
2. עם גמר הרכבתם של קלסאות מלבנות 5%
3. עם גמר הרקנות של הבוב וקו הגים החיצוניים 15%
4. עם גמר המנסיפיר של חדר לבן 5%
5. עם גמר התקנת ברזים וגמר מתחלק של המנסיפיר 5%

הגדרה ומשרד השיכון ידרוש את קו הגים החיצוניים מהבנין, על החברה יהיה לשלם לקבלן -15 לירות (חמש עשרה לירות) נוסף על כל דירה.

ולראיה באנו על החתום ביום 12.3.73

הקבלן.

חברת בשמת"
חברה ליצור בתים להרבה בנים

בין אדם לחברו

בין אדם לחברו אדם נדרש בעיקר להיכנס אל תוך התבדה
בין מי שיקר לו אקרי מה לעשות ? לתוך בקבלן

בתחילה נתבאר לקבלן שלא יעלה המנהל בבנין שלו 17 בשבוע
אך בדיוק לפי הבנין. בבנין נמצא על מעלים
בקבלן ניתן שלא יהיה מעלה גדולה:
1. קבלה משלמים פיס
2. פיצוים לפי בדיקת משלמן
3. בטיק בבנין קבלה בלא פטיש בלי פיצוים עקבות בקבלה
4. מהמה לעמדים אך לבא חדשים קבלה בלא לחת לו עבור משלמן לי לעמדים
5. בהלה בלתי לוקח בקבלה פטיש בלי מהמה מעל מה בעבור מעמדן מעל
6. בתנאי בהלה עקב מה חמים יקרים כמו בא לעמוד בלבד. בבא מהמה
לא לה של מעבדה בקבלה פטיש לא מעמד
7. בבלה אז קבלה בלא לבא מבקש אדם מבקש מה בעבור בתמונה אלה
אין לו מה בקבלה בקבלן הפרש מחיר.

מעבדה בקבלה מעמד לפי המעמדים:
1. קבלה מעמד מה חמים יקרים
2. קבלה בבדה מים חמים יקרים
3. בקבלה מה בעבור של מעבדים מה חמים יקרים
4. בא לה לקבלה
5. בא לעבדה
6. בא לבה לבעל
7. המעמדים קרים לבא בלבד ובמעמדים מה חמים לבקבלה שבינין לעיל.
8. מעמד בלבה לבנים:
1. קבלה מעמד
2. קבלה בבדה
3. מעמד בא לבעל
4. עבודה בלא חבא מים
5. פיצוים
6. אם בלא בלבד בינין

ט. הבנה איך לבנות לפי הוראות (הסבר מפורט) בדיקה מול שני המודלים לבנות בהתבה ושלבים אחר הפרק של הלוחות.

י. הקבלת את חלב לחברת הפרוטה הנכונה לאחר אינטגרציה מלאה ומשלמת לפי פרוטה מחברה ומהקבלה אחרת הלוחות, לשבוע רבון מאוחר הן על ההתבה והן על מקום אחרי הלוחות ומסיבה בין שני הדפים, ומהקבלה הלוח הפלסטי הנכון בכל רמה ועל דברי בין בלבד, ולפי מפרט אחרי הלוחות.

יא. בדיקה והקבלה מלוכלך על שני הלוחות ובה יבדק בעיקר מחלים מעבדה, על ההתבה יהיה לשלם כאחר בעיקר

יב. הקבלת שלם מס הרקעה עבודה מדוגי עמלת מבחר הפועלים הלבנים בלבון ומתבנה נשלח אחר הבן הבאים הן מהלוחות הפועלים והן עבור הקבלן בכל הקרמה עבודה הבנין.

מחבר ל הנה אחר מחסור הבנין.

<u>ההבדה בין לקבלן אחר הלוחות הבאים:</u>

1. קרמה מבנה וסיבון מלבנים
2. קרמה רצפה
3. גבולות
4. בין שוש בלוח ברכה
5. מקלחות ב רצפה
6. ש"ש
7. בלוק תשתית במקלחת
8. אלבסט לבלוק מבנה
9. בטרה לבטרה
10. בטרה לקרמה חדשה
11. בטרה לשבטיה ב טלפון ומיקום לאזור הטלפון
12. בדיקה אי יבש בטיחות
13. סיבוך נגד לקרמה חדשה
14. הקצאות לקרמה מיוחדים בטרה בקרמה חדשה הקבלן מיסה
15. ל בדיקת לוחות בבלוק
16. הפרדה לקרמה בלוח בין כיסוי
17. מעלה לדרגה לפי הוראה
18. שטרם אל הלוח

19 בין קבלן ברבלר בע"מ

20 בנדון: תקון מבנה לחסכון בגז

הקבלן יחסל לחברה בשלמות ובמהירות את כל המלאכות בלעדי בכפוף לדרישות הקבלן לגבי שעות עבודה ומשך זמן הגשת הדרישות של המפרט הנ"ל.

תמורת העבודה הנ"ל יקבל הקבלן סך - 500 לירות לכל דירה (אלף שש מאות לירות)

בתנאי התשלום

50% משכר לפי 90 יום ב-15 א' ב-1 לחודש מהיום קבלת הדרישה

50% הנותרים ישולמו לפי שלבי הביצוע בלוח:

1. עם גמר הביצוע הקיימלטים לתוך המיטה וקרום 20%
2. עם גמר הכרכרות של קונסטרוקציה 5%
3. עם גמר התקנת של ובילה וקו המים הראשיים 15%
4. עם גמר הארקטלדה של חדר לבן 5%
5. עם גמר הקנה ביבה וגמר אמבט של הארקטלדה 5%

בדבר ושלום בלוחות ירושלים אם לא המים הראשיים מלבד, על החברה יהיה לשלם לקבלן - 50 לירות (חמישים לירות) נוספות עד כל דירה.

ולראיה באנו על החתום ביום 22/4/73

בלוים

חברה לבנה

הקבלן

שבח
חברה ליצור בתים להרכבה בעים

תאריך

מספרנו

אפרים לנדאר
קבלן לעבודות חשמל
רח' אוסישקין 16 רעשל"צ

לכבוד
חב' "שבח"
ר מ ל ה

א. נ.,
בהמשך לשיחה שקיימנו במפעל לקביעת כקירים של עב' חשמל לאתרים רחובות ובני התקוה קבענו מחירים בדלקמן:(סה"כ של 16 בחשמ).

11 מבורגת + 7 ה.קיר.
נקודות חשמל כולל היבורי קיר למאור ולכח ובשר.
1 שלטר מנימי נוסף לדוד
1 מכסה לטלוויזיה
1 אספקת כדור זכוכית לביה-חמרש
1 האדקה לונטילטור
1 קונסאות לחדרי מדרגות לטלויזיה
1 נקודת חשמל למכונת כביסה
1 קוטר חוטים מ- 1.5 ה- 2.5
1 אספקת בורות באון לדודים

כל החיבורי קיר במרפסות ומטבח הם מובנים למים.

המחיר יהיה -.570 לי (חמש מאות שבעים לי) כולל התיקרויות.

הקבלן מתחייב לעבוד עם חוטר מאושר ע"י משרד השכון וחב' חשמל ולשביעות רצון של המפקח במשרד השיכון.

הדרי מדריגות 661.25 (שש מאות ששים לי + 25 אבורות) כניסה.

הקבלן מקבל 20% כמקדמה לקביעת מחירים הנ"ל.
והסכום הנ"ל יורד בהגשת החשבונות הראשונות.

תוקף המחיר הוא 12 חודש מיום חתימת החוזה.

בקומת עמודים השלם החברה 9.60 לי לנקודה
מחיר המקלט יקבע בהסכם נוסף.

"שבח"
חברת לייצור בתים להרכבה בעצמ

כתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

תאריך 23.5.1973

מספרנו .....

הסכם

בין חברת "שבח" חברה ליצור בתים טרומיים להרכבה בע"מ

לבין מנדל יפה רח' חנקין 72 הולון

הקבלן: מקבל על עצמו לבצע עבודות נגרות וכן הנפקת חומרי עץ כרזול לשטחים רחובות, יבנה וכן בני תקוה. העבודה תבוצע לשביעות רצון המלאה של נציג שבח ו/או מטקח מטרד השכון ו/או מפרט טכני של מטרד השכון

מחיר יחידת דיור בשטח רחובות בבתים 27, 26, 25 יהיה סך של 1,024.78 לי

מחיר יחידת דיור בשטח יבנה הון מבחים מס' 6, 5 יהיה (לא כולל ארון חשמל) 1,054.78

שטח בני תקוה מחיר יחיד יהיה (לא כולל ארון חשמל) 1,094.78 לי

מחיר ארון חשמל יהיה 156.30

תנאים טוציאליים ישולמו על ידי החברה למבטחים על משכורת של 1,000.- לי לחודש.

מחיר דירות אלו אינו כולל את התיקרויות על עץ במשך שנת 1972/73

ובקשת באבו על החתום

מנדל יפה

חברת "שבח"

25.8.1973

ק ל י ל

1.	דלת נגררת ל/56	250 × 165	+38.00	341	=	379.-	1 יח'	379.- לי
2.	חלון הזזה	137 × 165	+20.00	171	=	191.-	2 יח'	382.-
3.	רפסה צמודה	130×65	+21.40	109	=	130.90	1 יח'	130.90
								791.90 לי

כתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

טלפון 961446

25.5.1973 תאריך

מספרנו

סלע בית שמש

.1	תריס נגרר למרפסת 325×150 יח'	352.- לי
.2	תריס קבוע למרפסת מעקה 0.95 × 325 יח'	276.-
.3	תריס נגרר לחלון קליל 20.83×140 יח'	172.-
.4	תריס מפריד בין 2 מרפסות 237×165 1/2	126.50
.5	תריס קבוע חדר מדריגות 250×45 1/2	36.-
	לפי דירה	962.50

לפי דירה	962.50
אלגון בכל דירה	211.20
סה"כ	1173.70

בברלין דברים

בין חברת שבת תהיה לזרוי בית לברכה

לבין הבית [illegible] כבר דאג היה מיודע ירוד לברכה

הבלן יבצע את העליה המתרים לאינות

בבתים יבוא ובני המנוה לבי שבשת בין

מעין של נגיש חברת שבת.

הבלן יקבל מתיר לבי פרטי בלין

מתיר ביה בעיגלל חיל מעלי אשרבדים בבית

העליה ציפיל לחדרו מדרגות אך לבי מעל

בעליה בודים לדיירים

שרדים לחדרו מדרגות

העליה שבן מעל לבב

לבין

הבאים על הבתים

חברת שבת כבר בוד

בלבי

נ"ו

ביאור 15

לדיון דברים

בין הבית לבית מבנה לידה בתים להרבה בנים - לבלון הבנה.
בין הבית הנקבה לנקבה אין מה עלינו 9 מעלה - לבלון בקבלן

המבנה המתאר לקבלן לא יעלה הוצאות בבנין מס 15 בבנין הקלה. שילוב
32 יחידות לדיור הבנוי. בבנין תמיד מדרגות מלבים.
הקבלן נתן לא המתר הלחתר שמה:
א. בנינה מאלבנים ס"מ
ב. עיצוב לפי הלוח משלבן
ג. מתיק בבנין בנינה בלתי בעיה ונקיבה הקלה 4. בחלה ובחלה מונע הבנה
בנינה משלבן 2" ומעקה נחושה.
ד. מדרגה לחיצונית אי אפשר בנינה: בנינה בלתי מלא 14 ובנינה משלבים 2" לחיצונית
ה. רבה הבנינה ברבה מקום בלתי 16 כולל בבנה המבנה הבנה מעל אי הבנה המבנה הבנה -
ו. בחיצוני המבנה נקבה מה חמים יקרים ובן בנה לחיצוני בפנים. חבנה מחבר לבנה
לבנה ש המבנה, בנינה 2"
ז. בנינה של בנין בנה אי לבנה ברבה בנה מחמיר בחברה האחרונה יהיה מעל
ל-1 מטר, יקבל הקבלן בפרט מחיר.
בנינה מקבלים יבנה לפי הבנינה:
1. קבלה מלבת מה חמים יקרים
2. קבלה ומבנה מה חמים יקרים
3. מקלחת אי בנינה של מלבנה מה חמים יקרים
4. בנה לחיצוני
5. בנה לחבר
6. בנה לבנה שחול
7. המבנה קרם לנה בנינה מסוגלת מה חמים לחיצוני 3 בנין נקיבה -
8. חבנה בלבן לבנינה:
א. קבלה מלבת.
ב. קבלה ומבנה
ג. מלבנה בנה שחול
ד. נחיצה בנה חבנה מה

5. אינסטלציה
6. הכנת מבנה נכיסה
9. הבור מים לבנין לפי המדידה (הסכם כולל). בדיקה על שני הבורות לבנין, החברה משלמת את ההבדל של הבנייה.
10. הקבלן מתחייב לבנות הפרוט הנ"ל לפי אינסטלציה מעודה ומושלמת, לפי דרישת החברה ומפקח מטעם החברה, לעבור כבוון מעודה הן של החברה. והן של מפקח מטעם הקבלן. מוסכם כי בין שני הצדדים, המפקח הוא הפוסק העליון בכל נימה וכל דבר אין ערעור.
11. בדיקה ומפקח יהיה לפי שני המבנים, וכל יבוק בוסף תנאים מעודה, על החברה יהיה לשלם כאשר כנ"ל.
12. הקבלן ישלם מס הקנייה וכל אגרות לאגרות מעבר הפרוטים המוכרים אלו, והחברה משלמת את הון הכולל הן מעבר הפרוטים והן מעבר הקבלן בכל הקשור לעבודה בבנין -

מהפרוטים נמנים שנה אחת מסירת הבנין.

<u>החברה תדאג לקבלן את החומרים הבאים:</u>

1. קורות מטבח וסיפון מלבנים
2. קורות רחצה
3. נגרות
4. בור שמוש בגדל מכסה
5. אינסטלציה - גמלה
6. טיח
7. בור חשמל במקום
8. מסבות לבלוק סדנים
9. ברזים למטבח
10. ברזים לקורות רחצה
11. ברזים לאמבטיה + טלפון וברזים לבור הגדלן
12. כיור בלי עם ריבועים
13. סיפון ניקוי לקורות רחצה
14. קנבוסים לנגרות מרכבים במטבח: בקרות רחצה הקבלן מרכיב
15. 2 ברזים למרפסת כיסה.

18. שטחים על חוצה על הדלת
19. מיון אחר בבנות בולב
20. בבלבה יקרי סדנ לחיצים בגדולה.

הקבלן יאפשר לחברה לשלוח מפרטים לגן של הפעילים אלו בביון הישבן לבדו לגבי הנחות. הקבלן יקבל שמרים ומעל שהם הנו רובה אר של הפעילים הנ"ל.

תמורה המחירה הנ"ל, יקבל הקבלן סך-כסלו לידה לפי דרגה (אלף שבע מאות לירות) המחיר הנ"ל לא כולל מקדמים.

תנאי תשלום

50% בגדר ל-כל יב ב-15 לא ב-1 לחודש אחרי קבלת החלטה. יתרת הכסף:
50% הנותרים יהיו מחולקים לפי שלבי הבנין כדלקמן:

1. עם גמר בנין הקומפלטים לחיים חמים יקרים 20%
2. עם גמר הרכבת של קונסולות ולפנים 5%
3. עם גמר התקנת של הבולב מקו חמים הרכבונים 15%
4. עם גמר הרנטגנים של חדר לבן 5%
5. עם גמר התקנת ברזים ושאר אחוז של הרנטגנים 5%

בדרך ומעבר הלבן יבטל את קו הגיה הרכבונים מקו 33, על החברה יהיה לשלם לקבלן 15% לירות נוסף לנ"ל נוסף על כל הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום בולב 30.5.73

הקבלן

חברה לבנה

28/4/72

סכום דברים

בין חברי שבט חברה לדון ביום לחודש
לבין רותי ויצקר שילם בנין 26 אגורות לגב
ולבין מרדכי לבב 7 אגורות עבודות בחדר הנדיה
לפי בחודש מרץ ובנה הגדר לפי שבועות
בנין על של נגיב חברת שבט 1/4 11
מלקת משרד הבנין 1/4 מנהל טכני משרד הבנין
לבין מרדכי בלמנקי

חלוקי חשמל - 40 ל יחידת ביוב
חלוקי מרכזיות 20 ל " " "
מתיחות חלקים בחדרה - 80 ל " " "
סכום חלוקה כ 3500 ל 26 יחידות ביוב

לא מחוסר כלי תבוא חלוקות עבודה בבין 27.5/6

ובכפוף לתנאים

חברי שבט בלי רותי ויצקר

בנין הלא

טלפון 961446

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

כתובת למכתבים
רמלה
ת.ד. 225

תאריך 9.5.1973

מספרנו

הסכם

בין: דני דרזנבלד ת.ז מס' 990582 רח' צבי ישי 16/8 יהוד
אליטלך רני ת.ז מס' 6756836 רח' ראשי מס' 5 רמלה
לבין: חב' "שבח" ליצור בתים להרכבת בע"מ

הקבלן מקבל על עצמו לבצע צבע וסיוד בית כדלקמן:

בית מס' ~~[illegible]~~ 8, בני התקוה

הצבע יעשה לשביעת רצון חב' "שבח" ו/או מפקח משרד ה יכון ו/או מפרט טכני משרד השיכון. הקובע יהיה סטנדרט משרד השיכון.

הצבע כולל סיוד וצבע (לפי שנעשה בבתים מס' 23,24, ברהובות) גם הדר מדרגות.

הקבלן מצהיר שידוע מה הצבע כולל.

עבור סיוד וצבע בקומת עמודים יקבל הקבלן בנפרד לפ אישור מהיר ותשלום לבני העבודה. החב' מודיעה שאולי תבצע העבודה בבוחה.

מחיר דירה הוא -. 540.00 ל"י. וכולל עבודה הנ"ל בתוספת סעיפים הבאים:

צבע פלסטי במרפסות.

צבע שמן לגית שלוש.

סיוד לכניסה (קומת קרקע בלבד).

צביעת צנורות מכונה בחיצה.

תוספת מחיר של בלוסיד.

תוספת צבע מעקות קומת קרקע.

המחיר כולל כל התוספות הדדיות.

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ
חב' "שבח"

דני דרזנבלד

אליטלך רני

נספח מס' 3

הנספח כולל את המסמכים הבאים:

1. הסכם קבוצי כללי ומצורפות.

2. סכום המשא ומתן בין הנהלת "שבח" ומועצת פועלי רמלה.

3. זכרון דברים בין הנהלת "שבח" לועד עובדי "שבח".

4. מצבת עובדי החברה (קבועים וזמניים).

הסכם קיבוצי כללי

בין : לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים -- מצד אחד

לבין : ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל -- מצד שני

הואיל והצדדים הסכימו לחתום על הסכם קיבוצי כללי בדבר המצוי בעבור ההתיקרות שיחווסף לתוספת היוקר ומצוי בעד התיקרות שהיו אחוגות עד כה,

והואיל והוסכם בין הצדדים להעלות את שיעורי תוספת היוקר והמיצוי בעבור ההתיקרות הקיימים ב-14.3% משכר היסוד,

לכן הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא דלעיל מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. מיצוי העבור ההתיקרות כנ"ל יתווסף אל תוספת היוקר ומיצוי בעבור ההתיקרות שנקבעה בעבר (63.4% על שכר יסוד עד ל-20 לי ליום לעובד בשכר יומי ועד ל-500 לי לחדש בשכר חודשי) ובשעור של 34.5% על שכר היסוד העודף על 20 לי ועד 28 לי ליום לעובד בשכר יומי ובין 500 לי ל-700 לי לחדש בשכר חודשי) ומחצי התוספות (תוספת היוקר והמצוי בעבור ההתיקרות) יהיו ביחד 77.7% על שכר היסוד עד 20 לי ליום או 500 לי לחדש; ו-48.8% על שכר יסוד העודף על 20 לי ועד 28 לי ליום ובין 500 לי ל-700 לי לחדש.

3. לצורך חישוב המצוי בעבור ההתיקרות הנ"ל יכללו בשכר היסוד, בגבולות הסכומים הנ"ל, תוספת הותק ותוספת בעד אשה, פרט למקרים בהם נאמר אחרת בהסכם קיבוצי או בחוק.

4. כבעבר תוספת המיצוי בעבור ההתיקרות תהיה פטורה ממס הכנסה.

5. ר"ב מבלת עזר בה נורף מיצוי בעבור ההתיקרות לתוספת היוקר, למס נוחיות החישובים.

6. ההסדר של מיצוי בעבור ההתיקרות הנ"ל יכנס לתוקפו החל ב-1.1.1973.

7. הצדדים יפעלו במשותף כדי לרשום הסכם זה ע"פ חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז - 1957.

ולראיה באו על החתום :

ב ש ם
לשכת התיאום של הארגונים
הכלכליים :

ח. קמינץ
ה. לוי
ס. חודוין
י. האוזמן
ח. מיברג

ב ש ם
ההסתדרות הכללית של העובדים
בארץ ישראל :

מ. אבו אמר
ח. אברהמוביץ
י. רוטבליט
ח. מריחל
ז. נחנזון
ח. זורד
י. בר-חבא
ס. זן-כר

תל-אביב, 18.1.1973

טבלה לחשוב תוספת היוקר בצרוף הפצוי בעבור ההתיקרות

החל ב-1 בינואר 1973 למקבלי שכר חדשי

(בלירות)

שכר יסוד	תו"י ופצוי התייקרות	שכר כולל
250	194.25	444.25
260	202.02	462.02
270	209.79	479.79
280	217.56	497.56
290	225.33	515.33
300	233.10	533.10
310	240.87	550.87
320	248.64	568.64
330	256.41	586.41
340	264.18	604.18
350	271.95	621.95
360	279.72	639.72
370	287.49	657.49
380	295.26	675.26
390	303.03	693.03
400	310.80	710.80
410	318.57	728.57
420	326.34	746.34
430	334.11	764.11
440	341.88	781.88
450	349.65	799.65
460	357.42	817.42
470	365.19	835.19
480	372.96	852.96
490	380.73	870.73

שכר יסוד	תו"י ופצוי התייקרות	שכר כולל
500	388.50	888.50
510	393.38	903.38
520	398.26	918.26
530	403.14	933.14
540	408.02	948.02
550	412.90	962.90
560	417.78	977.78
570	422.66	992.66
580	427.54	1,007.54
590	432.42	1,022.42
600	437.30	1,037.30
610	442.18	1,052.18
620	447.06	1,067.06
630	451.94	1,081.94
640	456.82	1,096.82
650	461.70	1,111.70
660	466.58	1,126.58
670	471.46	1,141.46
680	476.34	1,156.34
690	481.22	1,171.22
700	486.10	1,186.10

לכל שכר יסוד העולה על -.700 ל"י לחדש, מתווספת תוספת יוקר ופיצוי בעבור ההתיקרות בסכום קבוע של 486.10 ל"י לחדש.

טבלה לחשוב תוספת היוקר
בצרוף הפצוי בעבור ההתיקרות
החל ב-1.בינואר 1973
למקבלי שכר יומי

(בלירות)

שכר יסוד	תו"י ופצוי התיקרות	שכר כולל
10.00	7.77	17.77
10.50	8.16	18.66
11.00	8.55	19.55
11.50	8.94	20.44
12.00	9.32	21.32
12.50	9.71	22.21
13.00	10.10	23.10
13.50	10.49	23.99
14.00	10.88	24.88
14.50	11.27	25.77
15.00	11.66	26.66
15.50	12.04	27.54
16.00	12.43	28.43
16.50	12.82	29.32
17.00	13.21	30.21
17.50	13.60	31.10
18.00	13.99	31.99
18.50	14.37	32.87
19.00	14.76	33.76
19.50	15.15	34.65
20.00	15.54	35.54
20.50	15.78	36.28
21.00	16.03	37.03
21.50	16.27	37.77
22.00	16.52	38.52
22.50	16.76	39.26
23.00	17.00	40.00
23.50	17.25	40.75
24.00	17.49	41.49
24.50	17.74	42.24
25.00	17.98	42.98
25.50	18.22	43.72
26.00	18.47	44.47
26.50	18.71	45.21
27.00	18.96	45.96
27.50	19.20	46.70
28.00	19.44	47.44

לכל שכר יסוד העולה על -.28 ל"י ליום מתווספת תוספת יוקר ופצוי בעבור ההתיקרות בסכום קבוע של 19.44 ל"י ליום.

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ־ישראל

הסתדרות פועלי המתכת, החשמל והאלקטרוניקה

ה מ ז כ י ר ו ת

בתשובה נא להזכיר: .....

.....

תל־אביב, יום כה' בשבט תשל"ג 28.1.73

המען למברקים: עובדים תל־אביב, טלפונים: 35—261111
בית הרצל הטרפל, רח' ארלוזורוב 93, תל־אביב

לכבוד
- כל מועצות הפועלים
- אגודות פועלי המתכת
- מזכירים המטפלים בפועלי המתכת

ח.נ.,

הנדון: תעריפי שכר חדשים

בהתאם לזכרון הדברים שחתמנו ב-11 ביולי 1972 עם אגף המתכת של התאחדות התעשיינים בישראל, יש להעלות את תעריפי השכר ב-3% בתוקף מה-1 בינואר 1973.

להלן תעריפי שכר היסוד החדשים ותוספת היוקר החדשה שגם היא בתוקף מה-1 בינואר 1973.

1. תעריף מקצועי כללי

במסגרות מכניות, רתוך בחשמל ואוטוגן, חשמלאות מכנית, פחחות תעשייתית, חריטה, הקצעה, גיזוז, ליטוש, כרסום, ובעבודות מרכבות וחשמלאות בתעשיה:

דרגה	יסוד	תוספת יוקר	ס"ה כולל
1	13.52	10.51	24.03 ל"י
2	14.27	11.09	" 25.36
3	15.17	11.79	" 26.96
4	16.76	13.02	" 29.78
5	18.41	14.30	" 32.71
6	20.02	15.55	" 35.57
7	22.56	16.79	" 39.35
8	24.66	17.81	" 42.47
9	27.41	19.16	" 46.57

2/.

2. פועלים ביצור ומאומנים - כללי

דרגה	יסוד	תוספת יוקר	ס"ה כולל
בכניסה לעבודה	13.00	10.10	23.10 ל"י
עובד מאומן 1	13.65	10.61	" 24.26
" " 2	14.29	11.10	" 25.39
" " 3	14.95	11.62	" 26.57
" " 4	15.70	12.20	" 27.90
" " 5	16.46	12.79	" 29.25
" " 6	17.32	13.46	" 30.78

התוספת למלחימים בבדיל (עבודת יד) היא 1.20 לי ליום מכר כולל.

3. תעריף לבעלי מקצוע ביציקה, נפחות ומבנים מרוחכים

דרגה	יסוד	תוספת יוקר	ס"ה כולל
1	14.50	11.27	25.77 ל"י
2	15.31	11.90	" 27.21
3	16.23	12.61	" 28.84
4	17.98	13.97	" 31.95
5	19.68	15.29	" 34.97
6	21.75	16.39	" 38.14
7	24.13	17.56	" 41.69
8	26.52	18.72	" 45.24

דרגה נוספת

בעל מקצוע בדרגה 8 המשמש גם כמנהל עבודה או ראש קבוצה, שכרו ייקבע במו"מ אינדיבידואלי.

4. פועלי יצור ומאומנים ביציקה, נפחות ומכניט

דרגה	יסוד	תוספת יוקר	ס"ה כולל
בכניסה לעבודה	13.90	10.80	24.70 ל"י
עובד מאומן 1	14.61	11.35	" 25.96
" " 2	15.32	11.90	" 27.22
" " 3	16.03	12.46	" 28.49
" " 4	16.83	13.08	" 29.91
" " 5	17.59	13.67	" 31.26
" " 6	18.55	14.41	" 32.96

5. עובדיט באלקטרוניקה בייצור ושרותים

דרגה	יסוד	תוספת יוקר	ס"ה כולל
1א'	13.00	10.10	23.10 ל"י
1ב'	14.33	11.13	" 25.46
2	15.70	12.20	" 27.90
3	17.31	13.45	" 30.76
4	18.94	14.72	" 33.66
5	20.68	15.87	" 36.55
6	22.56	16.80	" 39.36
7	24.66	17.81	" 42.47

אלקטרונאים מדרגה 3 ומעלה בעלי כיטורים מתאימים יכולים להיות מועברים לדרוג המטכורות החודטיות.

6. אלקטרונאים בתפקידי פיתוח, בקרה, תכנון וניהול (משכורת חודשית)

דרגה	יסוד	תוספת יוקר	ס"ה כולל
ב'	424.36	329.73	754.09 ל"י
ג'	466.80	362.70	829.50 "
ד'	524.14	400.28	924.42 "
ה'	582.52	428.77	1,011.29 "
ו'	643.00	458.28	1,101.28 "
ז'	725.67	486.10	1,211.77 "
ח'	820.46	486.10	1,306.56 "
ט'	919.12	486.10	1,405.22 "

7. תעריף לעבודות פשוטות קלות שאפשר לבצען אחרי הדרכה קצרה

	יסוד	תוספת יוקר	ס"ה כולל
בכניסה	10.83	8.41	19.24 ל"י
לאחר 6 חודשים	11.45	8.90	20.35 "
" 12 "	12.17	9.46	21.63 "

עובדים-ות העובדים לפי תעריף זה, עם העברתם לעבודה המוגדרת כעבודת יצור מאומנת, יקבלו את שכרם לפי התעריף הכללי של הפועלים המאומנים.

8. תעריף לנוער בגיל 16-18 בייצור ובעבודות עזר

	יסוד	תוספת יוקר	ס"ה כולל
בכניסה לעבודה	9.74	7.57	17.31 ל"י
לאחר 6 חודשים	10.29	8.00	" 18.29
" 12 "	10.83	8.41	" 19.20
" 18 "	11.58	9.00	" 20.58

9. תעריף לנוער בגיל 14-16 בייצור ובעבודות עזר

	יסוד	תוספת יוקר	ס"ה כולל
בכניסה לעבודה	6.77	5.26	12.03 ל"י
לאחר 6 חודשים	7.30	5.67	" 12.97
" 12 "	7.85	6.10	" 13.95
" 18 "	8.65	6.72	" 15.37

10. תעריף לעובדים בפחול ברזל

	יסוד	תוספת יוקר	ס"ה כולל
בכניסה לעבודה	14.50	11.27	25.77 ל"י
לאחר 6 חודשים	15.15	11.77	" 26.92
" 12 "	15.91	12.36	" 28.27

11. תעריף לעובדים בערגול ברזל בחום

	יסוד	תוספת יוקר	ס"ה כולל
בכניסה לעבודה	15.70	12.20	27.90 ל"י
לאחר 6 חודשים	16.45	12.78	" 29.23
" 12 "	17.31	13.45	" 30.76

.12 תעריף למזלגנים בעלי רשיון מתאים

	יסוד	תוספת יוקר	ס"ה כולל
בכניסה לעבודה	13.52	10.51	24.03 ל"י
לאחר תקופת הנסיון	14.61	11.35	" 25.96
לאחר שנת עבודה במפעל	15.70	12.20	" 27.90
מומחה (בהסכמה הדדית)	17.85	13.87	" 31.72

.13 תוספת הותק

תוספת הותק היא 20 אג' יסוד ליום לאחר שנת עבודה אחת במפעל ו-20 אג' יסוד - נוספות לאחר כל שנה נוספת.
בהתאם לזכרון הדברים הנ"ל, עובדים בעלי ותק של יותר מ-5 שנים במפעל יקבלו מה-1 בינואר 1973 20 אג' יסוד בעד כל שנת ותק עד למכסימום של -.2 ל"י ליום לבעלי ותק של 10 שנים ומעלה.

.14 הוצאות נסיעה

מה-1 בדצמבר 1972 יוחזרו לעובדים דמי נסיעה לעבודה וממנה עד למכסימום של -.45 ל"י בחודש.

דמי הנסיעה פטורים ממס הכנסה.

בברכת חברים,

ש. זן-בר

ס י כ ו ם

המשא ומתן בין הנהלת חב' "שבח", מועצת פועלי רמלה וועד העובדים של החברה על שינויים בשכר וההנאים הסוציאליים של העובדים לשנת 1973.

1. הסכם קיבוצי כללי לתקשירות המתכה ב-10.1.73 בביצוע.

2. שינוי דרגות לפועלים ולעובדים בהתאם לדברים דברים מצ"ב.

3. הפועלים מקבלים עליית משכורת לפי רשימה מצ"ב.

4. תוספת שכר, תוספת רתק, הוספת משפחה וספרות מקצועית לעובדים החדשים במפעל "שבח" - 1.1.73.

א. משכורת היסוד ותוספת הרתק - 1973

דרגה	משכורת יסוד לחודש
ג	345.- לי
ד	380.- לי
ה	405.- לי
ו	430.- לי
ז	455.- לי
ח	495.- לי
ט	550.- לי
י	625.- לי
י"א	730.- לי
י"ב	885.- לי
י"ג	966.- לי
י"ד	1.080.- לי
ט"ו	1.160.- לי
ט"ו +	1.320.- לי
ט"ז	1.515.- לי

ב. תוספת הרתק

בדרגות: ג - ד -.6 לי לחודש לכל שנת עבודה עד למקסימום -.120 לי אחרי 20 שנים

ה-ז -.7 לי לחודש לכל שנה עבודה עד למקסימום -.140 לי אחרי 20 שנה

ח-י -.9 לי " " " " " " -.180 לי " " "

י"א-ט"ז -.11 לי " " " " " " -.220 לי " " "

ג. תוספת משפחה

עובד אשה שאינה עובדת -.7 לי לחודש שכר יסוד

" הורה נחמך -.5 " " " "

" ילדים - בהתאם לחוק הבסוח הלאומי.

ד. ספרות מקצועית

המענק לספרות מקצועית ישולם לפי הדרגות והשיעורים הבאים:

דרגה	סכום לשנה	מזה חייב בקבלות
י"א	130.- לי	65.- לי
י"ב	200.- לי	100.- לי
י"ג	231.- לי	108.- לי
י"ד	266.- לי	133.- לי
ט"ו ומעלה	335.- לי	166.- לי

יעד פועלי עבודה

- ש ב ח -
הנהלה ליצור בתים לעובדיה

5. הגדלת קרן הרבות ל-4.- לי לחודש

6. כל עובד יומי יקבל השלמה לימי תאונה

7. בגדי עבודה לכל העובדים עד -.125 לי לשנה

8. תוספת כלכלה ל-7.50 לי.

9. השינויים הנ"ל יחולו החל מ- 1.1.73.

ולראיה באנו על החתום:

מועצת פועלי רמלה

הנהלת חברת "שכח"
"ש כ ח"
חברה ליצור בתים להרבנה בע"מ

ועד פועלי
רמלה

ועד העובדים

"שבח"
חברה ליצור בתים להרכבה בע"מ

כתובת למכתבים
רמלה
ת. ד. 225

טלפון 446

תאריך 18.5.1973

מספרנו

הנדון: דברים

מישיבה שהתקיימה בין הנהלת חב' "שבח" לבין ועד עובדי "שבח" ברום 18.5.73 בשעה 9.00 במפעל.

סדר היום

1. לקבוע זרבה לפי תעריפי שכר של שכה לעובדים חדשים בעתיד ולעובדים הישנים.

בלאור לתרגם את השכר ההצמוד לדרגה והיה שלא בהתאמה הדרגה לכשף תמרצל הדרגה לחלקים.

לדרגמו לתרדעיי ערבה אשר שכר היסוד שלו 800 ל"י (שמרגה מאות ל"י) מקבל זרבתר ל ל"א + -70.

הנייר גם עיקריים.

מצבת עובדי מפעל "שבחי"

מס' סודרי	שם ומשפחה	תאריך לידה	תאריך התחלת עב'	שכר חודשי אירומי *	מקצוע	תשלומים שלא כתוצאה ממשכורת	מס' ילדים
.1	פרץ רפאל	1945	11/67	1005.05	פקיד גזברות ושכר	הח. רכב 75% טסט ביטוח + 130 כלכלה	1
.2	פרץ לאה	1945	5/62	939.74	מקידת משכורות		1
.3	טרקו תבה	1947	4/69	1060.19	" חשבונות משה ש	-	1
.4	קדרי חסן	1920	1/71	758.53	קצין בטחון	הח.רכב 75% טסט בטוח + כלכלה	5
.5	קדרי גאולה	1956	7/71	387.08	מקדדה		רווקה
.6	סבו מזל	1945	2/72	541.75	מזכירת המפעל		2
.7	בוריסי ויסמן	1926	4/72	2518.20	מנב"ל החברה	כלכלה -.300 לי	3
.8	פרבר משה	1919	5/72	1848.60	מהנדס מפעל	הח.רכב 75% טסט בטוח + 15% מחה מבונית + מיקונים	1
.9	קאו עזרא	1953	3/68	27.99 יום	מסגר	ניהול 3/4 שעה ליום עבודה	רווק
.10	תדד הישעם	1948	8/64	943.28	מסבר		-
.11	אבלאסי גאזי	1938	5/64	1328.49	מסגר		3
.12	מרנייר נסר	1937	5/65	936.62	מרכיב תאים	עבודה לפי שעות קבלנות	2
.13	מסן יהיא	1935	4/67	1076.60	מנהל עבודה		5
.14	קבורי ברוך	1932	10/67	33.60 יומי	מנהל ברזל	עבודה לפי שעות קבלנות	5
.15	ויטה עובדיה	1930	9/67	29.32 "	מנהל ברזל	עבודה לפי שעות פרמיה	2
.16	רזון יהושע	1949	7/68	27.17 "	בלמי מקצועי		2
.17	קמחיאשר	1949	9/64	34.91 "	מסגר	ניהול 3/4 ליום עבודה	-
.18	אלעביד טלה	1933	5/65	32.52 "	רתך	עבודה לפי שעות פרמיה וקבלנות	8
.19	נשר צבי	1945	4/61	1145.45	רתך	עבודה לפי שעות פרמיה	1
.20	רומנו שלמה	1940	2/62	1336.60	מנהל מחלקה		1
.21	זלטקו קלמן	1940	11/64	1228.86	ממונה על טרנספורט	הח.רכב 75% טסט בטוח	2
.22	אוסמו לזר	1949	9/68	33.22 יומי	רכז קניות	כלכלה	1
.23	בואטה אברהם	1915	1/68	1170.-	נהג	כלכלה -.211 לי הח.רכב -.280 לי	
.24	בלסי עומר	1945	5/65	1329.12	מכובאי	הח.רכב קבוע -.170 לי	3
.25	צריקר צדוק	1934	6/69	33.74 יומי	טרקטוריסט		8
.26	תאקק מויר	1947	5/71	1004.64	נהג	פרמיה -.200 לי + כלכלה	1
.27	ברנס מורים	1944	11/68	898.56	נהג	כלכלה	1
28	אלפוקס טלים	1949	5/65	34.21	יומי ממבר	פרמיה -.115 לי קבוע ניהול 3/4 שעה	1
29	בלה מיכאל	1950	6/65	30.36	מרכיב	כלכלה+שעות הקמה	
30	בוטנרו שבתאי	1940	3/61	1340.14	מנהל עבודה	הח.רכב 75% + טסט וביטוח	3

* שכר זה מוגדר ע"י הלמ"ל ומתעדכן אחת לשנה בדיון מחדש

מס' סידורי	שם ומשפחה	תאריך לידה	תאריך התח.עבודה	שכר מורשי אר יומי	מקצוע	השלומים שלא כהוצאה ממשכורת	ילדים
.31	לוי שרדכי	1938	9/62	1,369.68	מסגר רתך	התזקת רכב מלאה כולל הכל	3
32	הארמניאן זוהרבה	1948	4/69	1,112.80	מסגר רתך		
33	חסאן עסיה	1930	5/65	29.69 יומי	בלתי מקצועי		7
34	חמו יעקב	1928	9/64	806.-	"		6
35	סאגרון זאבה	1912	3/68	26.28 יומי	"		
36	אמראיל יעקב	1935	6/62	981.13 "	"	40 לי כלכלה	4
37	כהן דוד	1909	12/68	32.69 "	טייח		
38	נסים נסים	1932	11/68	952.01	"		3
39	אלעזר עלי	1942	10/67	991.32	"	הח.רכב 75% שסט ביטוח	
40	דרשבן חיי	1946	3/66	1,127.77	מרכיב	כלכלה+ שעות הקמה	2
41	אביבי לוסיאן	1913	1/69	27.- יומי	צבעי	כלכלה לפי שסח	
42	אליהו יצחק	1945	11/67	1,033.76	מרכיב	כלכלה + שעות הקמה	3
43	שרוסי אברהים	1944	10/67	36.36	מרכיב	כלכלה+ שעות הקמה	4
44	גומה אליהו	1950	11/64	35.16	"	"	1
45	לוי שלמה	1946	7/66	1054.76	"	"	1
46	יטח שרל	1942	12/67	1,268.38	מרדד	כלכלה+ שעותהקמה+ 75% סמס ובטוח	2
47	בוריסי מנחם	1946	9/66	1,279.40	מיע בהרכבה	" + שעות הקמה	2
48	אזולאי מאיר	1924	10/67	938.08	מנהל עבודה		1
49	תאקק גאזי	1937	9/62	1023.56	אחראי	כלכלה לפי שסח	
50	מעיד עקשי	1931	5/65	31.10 יומי	משחיז	בלכלה לפי שסח + קבלנות	9
51	אליגס מסיזדה	1951	8/67	27.17	שוליית מתכים	שלמים בלכלה לפי שסח	
52	סולומון ממן	1930	10/67	1217.84	מנהל עבודה	בלכלה לפי שסח	6
53	שלו משה	1927	5/68	26.28 יומי	בלתי מקצועי	כלכלה לפי שסח	2
54	אלדל דוד	1916	12/67	27.08 יומי	" "	-	7
55	שמריס יעקב	1928	1/68	27.20 יומי	בלתי מקצועי	-	-
56	אשכנזי גרשון	1910	8/67	35.08 "	מיקרני עבודה	כלכלה לפי שסח	
57	גאזם שמעון	1938	5/68	1063.29	מנהל עבודה	כלכלה לפי שסח	2
58	מלכה עמרם	1938	1/68	36.12	השמלאי	כלכלה לפי שסח	4
59	הראל שרדכי	1920	11/69	1394.43	מרכז עבודה כללי	כלכלה לפי שסח+75% סמס בטוח+ דלק	1
60	בוארויה אברהם	1938	2/68	1191.21	ממונה על טרנספורט	כלכלה לפיש סח	2
61	בנסי שמעון		2/71	27.08 יומי	טייח	כלכלה לפי שסח+ 2 שעות קבועות ליום	2
62	עבד אלראזק אלעבר	1931	2/71	21.95 יומי	בלתי מקצועי	-	6
63	סלמה אלעביד עטורה	1928	5/65	23.18 "	שומר	פרמיה 50 לי + הפעלת קטור	5
64	אברהם דוד	1927	12/70	25.52 "	בלתי מקצועי	כלכלה לפי שסח	8
65	יש דוד	1908	12/68	25.88 "	בלתי מקצועי	-	-

* שכר זה המשלם כולל אלקטרונית מתקנת בדף הבא על עליון.

מס סדורי	שם המשפחה	תאריך לידה	תאריך התחלת עבודה	שכר * חודשי פומי	מקצוע	תשלומים שלא כחוצאה ממשכורת	מס' ילדים
66	חונה מזרים	1950	4/71	27.44 יומי	מטבר	שעות פרמיה	1
67	חורי מיכאל	1951	5/71	" 27.-	מרכיב	כלכלה+ שעות הקמה	
68	מרשקוביץ חיים	1931	3/72	1230.60	מנהל עבודה	כלכלה+ 75% מס ביטוח	1
69	אלעזר במיל	1937	6/71	36.34 יומי	נהג	כלכלה	5
70	עמליה דניאל	1921	5/71	565.43	פועלת בקיון		1
71	עארף ואדי	1952	7/71	24.85 יומי	חשמלאי	כלכלה לפי קטח	
72	אלסת מחמד	1944	7/72	34.31 יומי	נהג	" " "	1
73	שטלר מרקוס	1935	10/72	36.04 יומי	חשמלאי		2
74	טלמה אלעזיר (קטן)	1957	10/72	15.73	חניך	שעות פרמיה	
75	שלום בוסיה	1917	1/73	642.92	שומר	שמח יבנה	3

* שכר זה הוחלט בשאור של קיבוץ בתאריכים אחרונים 1973.

רשימת פרעלי הגדה עד ותריך 15/5/73

מס' סד'	מס' פרעל	שם פרעל	הגיל	מס' ילדים	ת.ז.	תפקיד	הערות
1.	3	אחמד חסן חמודה	1951	4	96954204	א-קב'הרכבה	
						~~מח'רשתות~~	
2	4	טלאל חמודה	1945	2	94452523	א-~~מ.פ~~ עפ"ל אבו דאוד	
3	5	יאסר עבד אלרחמן אלשיך	1927	6	94452111	א-מ.פ	
4	6	תאלד טלים	1944	6	96953531	א-מ.פ	
5	9	דיאב עבד אלקדר	1924	5	94452061	א-אשכנזי-יציקת קבות	
6	10	מוסא מרצקה נאסר	1944	3	93311043	א-קב'צרלי(מדידה	
7	15	גמאל דייב חמודע	1938	5	96920591	מפעל רשתות	
8	22	חסן רבאח	1911	4	93378071	א-מ.פ	
9	23	טלים-תאלד	1953	רווק	96812734	מפעל רשתות	
10	24	חסני חסן עבד אלגליל	1930	4	94452071	א-מ.פ	
11	25	אברהים נאסר	1927	7	96301511	א-מ.פ	
12	29	פוזי דאר חליל	1922	3	95675551	מפעל-מנוף	
13	34	חליל יוסף אסמייה	1952	רווק	96811523	מפעל-מנוף	
14	46	מוסטפה עמירה	1910	3	95847361	פ.מ	
15	50	חסן מחמד נאסר	1927	7	5311591	מפעל רשתות	
16	52	מחמד עותמאן הדר	1907	5	93347091	מפעל-כללי	
17	62	חליל נאפע	1941	3	95847341	מפעל-תקונים	
18	70	עבד אלעזיז ביתללי	1953	רווק	94451664	מפעל-מנוף	
19	77	יגידי עבד אלבדי סריר	1955	רווק	95813335	מפעל מנוף	
20	78	גמיל עותמאן סטייה	1954	רווק	96811563	מפעל מנוף	
21	92	חסן עודפ	1937	3	93348561	א-עוזר מנהל עבודה	
22	93	חסאן אחמד חסאן	1939	4	93347031	א-תקונים	
23	94	צאלח טרטיר	1932	8	98355611	מעפל-מנוף	
24	98	יוסף מחמד בדר	1919	3	96847071	א-	
25	106	טאלב נאסר	1937	3	96811621	מפעל-תקון פנשרים	
26	107	מבחי עבד אלחק עמירה	1936	4	95847201	מפעל-תקונים	
27	115	יוסף ~~עבד אלרחמן~~ עלאן	1946	3	93683591	מפעל-רשתות	
28	117	עומר אלקדי	1919	6	93347641	א-תקוב	
29	121	אחמד חמודה	1922	6	96954011	א-טפטן	
30	129	אחמד מפארגה	1929	6	94848121	א-מ.פ	
31	132	עלי טלמה	1928	5	96847561	א-תקוב	
32	133	עוקד אל תדיר	1927	נשוי	96847011	א-"	
33	134	שיקדי עאסי	1932	6	98241011	א-עוזר בודד	

מס' סד'	מס' פרקל	שם הפועל	הגיל	מס' ילדים	ת.ז.	תפקיד	הערות
35	144	סלמן טאהר	1927	4	94795301	מפעל-תקונים	
36	146	עבד אלחליים מוסא	1945	3	96847581	א-אשכנזי גבות	
37	148	סעיד עזאם	1915	4	93749131	א-מחסנאי	
38	149	ערד אחמד	1951	2	93812053	מפעל-מנוף	
39	150	עלי טאיז	1935	5	91492271	מפעל רשתות	
40	152	עיסא טריר	1946	3	95813333	מפעל מנוף	
41	168	אחמד חסין יעקוב	1922	5	93348241	א-פ.פ	
42	173	עטייה חדיר	1912	5	96847021	א-זמם	
43	174	עוואד חדיר	1923	8	98241511	עזרה לאינסטלטורים	
44	184	יוסף מוסא	1951	רווק	95813743	א-פ.פ	
45	191	מחמד חדיר	1947	3	96847023	מפעל רשתות	
46	198	דאריד נאסר	1947	נשוי	95311543	מפעל בור	
47	200	אחמד רבאח	1907	6	95677971	מפעל בור	
48	202	חסן אבו זייד	1906	6	93812071	א-אשכנזי גבות	
49	206	עודה נאפע	1922	1	95847301	א-תקון	
50	207	צבחי מפארגה	1927	3	98242031	א-הרכבה	
51	211	שחדה מחמד אחמד	1950	2	98240591	מפעל-בור	
52	212	עבד אלרחים מרסא	1927	6	98242061	א-תקון	
53	221	אזלאן מפארגה	1927	4	99334051	א-	
54	244	מחמד אלעבד מראג	1926	3	97565801	א-אשכנזי-גבות	
55	245	מצטפה אלאערג	1917	6	95345521	א-פ.פ	
56	258	מחמד עבד אל קדר	1937	3	93311021	א-אשכנזי גבות	
57	259	מחמד צאבר עיאד	1950	2	99162921	מפעל-מסגרות	
58	261	זמדי אחזיין	1934	8	96300541	מפעל בור	
59	264	יגיה אדם	1922	6	96920581	א-רתך	
60	274	עבד אלשייך אלקטראי	1942	3	93672841	א-פ.פ	
61	285	יאסר מצטפה	1951	1	95847362	א-פ.פ	
62	326	עבד אלראזיק דיאב	1950	רווק	94452063	מפעל מנוף	עזב
63	328	אחמד עלי סנטור	1937	7	95375521	מפעל בור	
64	336	עבד אלרחים נאסר	1947	1	93558281	צרלי מדידות	
65	341	גמיל חמודה	1917	7	94452521	א-פ.פ	

66	344	עבד אלעזיז אנגאס	1932	3	94452031	א- אשכנזי גבות
67	347	מחמד רשיד אנגאס	1932	6	94453181	א- פ.פ
68	352	פוזי אלשיך אסמעיל	1927	7	94452141	א- פ.פ
69	353	אסמעיל אנגאס	1921	5	96953591	א- פ.פ
70	354	טלים ערמוש	1909	2	94452621	א- פ.פ
71	355	מנסור רשיד	1937	3	94453131	מפעל בור
72	359	תאלל מחמד סרור	1935	5	95311111	א- פ.פ
73	364	עומר מחמד סרור	1935	5	93811061	א- משקה בטונים
74	367	יוסף חמודה	1916	2	96954041	א- משקה בטונים
75	368	יוסף אסייח	1920	3	96811521	מפעל בור
76	384	סברי אנגאס	1912	6	96953681	א- משחיז
77	392	עבד אלטיף סרור	1925	6	95847061	מפעל מנוף

רשימת פועלי עזה- יבנה עד תאריך 15/5/73.

	מס הפועל	שם הפועל	גיל	מס יל.	ת.ז	תפקידים
1	502	אחמד אלבסיוני	1923	3	92720231	א- תקונים
2	504	מחמד עבד אלרזק חמד	1944	5	90735251	א- מחסנאי עוזר למנהל עבודה
3	513	חסין אלחג	1930	4	96824051	א- תקוני מדרגות
4	519	גבר מחמד חליל	1931	5	95416591	א- משחיז ושונות
5	520	עבד אלחמיד חליל	1933	5	93236161	א- רתך
6	525	עומר עבד חמד	1925	נשוי	94657771	א- פ.פ
7	529	אחמד אברהים עבדו	1926	5	93890631	א- פ.פ
8	534	גומעה עבד אלהאדי	1947	נשוי	92299861	א- פ.פ
9	535	מחארב עבד אלהאדי	1957	5	95417051	א- תקוני בטון
10	536	רביע מחמד אלחג	1941	4	94730605	א- פ.פ

נספח מס' 4

הנספח כולל את המסמכים הבאים:

1. אישור מרכז ההשקעות מיום 16.5.62.

2. תוספת לאישור מרכז ההשקעות.

3. תוספת נוספת לאישור מרכז ההשקעות.

-1-

מרכז ההשקעות

ירושלים אייר תשכ"ב
//במאי 1962

(1410)1442-5

לכבוד
"שבא", חברה ליעוץ בחיים לחברה בע"מ
ע"י עו"ד מ' שטריקס
רח' שרת 1
תל-אביב

מרינים נכבדים,

הנדון: אישור

1. פינאלה מרכז ההשקעות דנה בבקשתכם מיום 28.12.61, 29.1.62 ו-7.2.62 לאשר לפי חוק לעידוד השקעות הון תש"י-1950 (להלן החוק) את הכניסתם שותפים בבקשתכם האמורה ושלפיה תבוצע הקמת מפעל בצריפין ליצור בסיס בעורים מוגמרים בחלקי הון בהשקעה כוללת של 8,640,000 ל"י, במוך זה השקעה של 1,820,000 ל"י בהסכם ישראל ושל 100,000 דולר ארה"ב בהסכם חוץ בתוך שניים נפרע בסניות רגילות של המפעל האמור, ובלוואות שד 130,000 ל"י בהסכם ישראל (לתקופה בתוך עשר שנים, לפחות), ושל 100,000 דולר ארה"ב בהסכם-חוץ (לתקופה בתוך שבע שנים, לפחות) למפעל האמור.

2. על פי הוראת הפינאלה סע' 64(ג)45 ניתן בזה - בכפיפות לאמור בהיתר אישור זה ובהתאם הסדרים הרשומים חלק בלתי-נפרד הימנו - אישור להכנסת המפורט, שמטרתה להכניס מאושרת בהתאם לחוק, ומפעל והתקנה, ובלוואות המפורטים, שביצועם הוא נושא ההכנסה המאושרת, יהיו למפעל, לדעת ולבלוואות המאושרים, הכל בתנאי כי שעור ההשקעה בהסכם-חוץ לביצוע ההכנסה לא יפחת מן 50% הסכומים הנקובים.

אנו מודיעים לך על הסכמתנו לכך, אם אין ברצונכם לקיים את האישור הנ"ל נרשם אי השקעת חוץ בהשקעה המאושרת במפעל המאושר לאחר שהסכם-החוץ יוכר מושית לסכום סקיפי, אשר יאשר לתקנת המפעל.

הבטחל בזה בהתבנו מיום 5.6.62.

באמונים למלאת ההכנסה ובכבוד רב,

ד"ר א' דינגסיין
מנהל מרכז ההשקעות

המודפסת חוסמת לכתב האישור
העתקים:
(2) נציבות מס ההכנסה
(2) אגף הסכם חוץ המוצר
מר א' זוהר, אגף הכנסה יהבלו
מר ר' מסניק
מר ר' כרמי
מר י' ליפשיץ
/2

מדינת ישראל
רשות ההתקשרות

(2)

תוספת לכתב איסור

לפי החוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט - 1959

1. תוספת זו היא חלק בלתי-נפרד מכתב האישור, שליד היא מצורפת.

2. החברה לכניסת האישור למפעל ולתוצאת היתרי עבודה ודרישות אחרות, כי מרכז ההשקעות יקבל את כל הפרטים והמיסמכים, בצורה שלא תיגרם אי הבנות, בנוגע לגבי המפעל, שיבצע את התכנית המאושרת, ולמיסמכים במסמך מקורי ובמסמך העתק, ואם יש מעקיבי חוץ - להמסמכים אתם.

3. האישור מותנה בביצוע התכנית המאושרת בפועל שנקבע בכתב האישור, ואם לא נקבע מועד כזה - תוך שנה מתאריך כתב האישור; אם יתקבר צורך בשינוי התכנית - אם למהותה ואם לגמרה (תעולים על 10% מגמרה התכנית) או לפיה, או בהארכת המועד, יש לבקש פרטים, בכתב מנומק למרכז ההשקעות, איסור לבין המסוגה תינתן בכתב.

4. יש להודיע למרכז ההשקעות בתקדם המפורטי על:

(א) התחלת ביצוע התכנית;

(ב) הגמרת ביצוע התכנית.

5. תוך שלושה חודשים לאחר ביצוע התכנית יש לפנות למרכז ההשקעות דו"ח על ביצוע התכנית המאושרת. הדו"ח ייערך על ידי רואה חשבון, על פרטים שאפשר לקבלו במרכז.

6. הערות לגבי מובנית לנקודות הבאות:

(א) תוך שלושים יום אפשר לערער על תוכן כתב האישור לפני הסרים המפורטים על ביצוע החוק; הערר המנומק יוגש בכתב למועצת מרכז ההשקעות באמצעות מנהל המרכז;

(ב) הודעה על דחיית תשלום אגרות בקשר לרישום חברה ולהגדלת הונה, אם בקשר להעברת מקרקעין, לפי הסעיפים 30 ו-25 של החוק, תוכל להינתן לאחר שיימסר למרכז ההשקעות שם החברה המאושר ע"י רושם החברות ויצויין גם הון המניות, או המקום, הגוש והחלקה ופרטי המקרקעין לגבי העברת מקרקעין;

(ג) עיסקות עם חוצבי-חוץ (הסכמים עם מקיעים, קבלת הלוואות, הקצאת מניות וכו') מגבלות האישור בהתאם לחקיקת ההגבלה (כספים), 1961; בכל מקרה, הקטור בביצוע התכנית המאושרת, יש לפנות למרכז ההשקעות, פרט לעניני הקצאת מניות שבטיפול הבנקים;

(ד) שעור הון המניות הנפרע של חברה בעלת מפעל מאושר צריך להיות, לפחות, 25% מערך הרכוש הקבוע אלא אם צוין אחרת בכתב האישור;

(ה) האישור חל אך ורק לגבי התכנית במידה המאושרת; כל דבר השונה מהתכנית המאושרת לא יוכר כמאושר לפי כתב איסור זה;

(ו) אין ציוד מסוים מוכר הכלול בתכנית המאושרת, אלא אם נקבע כך בספרים; אם נקבע כך, יש לפרוט מראש מוסמכת בארץ המוצא של הציוד, באמצעות הנציגות הישראלית הקרובה ביותר.

(ז) ההקמה או הרכישה בחוץ-חוץ לצורך קניית מכונה, שנכללה בתכנית המאושרת, תהיה לאסקעה או להלוואה מאושרת בלבד (ולא לחלק מן המפעל המאושר), אלא אם צוין אחרת בכתב האישור;

(ח) אם מועבר משפט-חוץ לארץ, ובכרונות הדרושים לממן בו העברת הון בסנכין לשם ביצוע התכנית המאושרת, אין להיכרר כרחית לאוצר, אלא יש להשקיעו בחשבון מס"ח מפקדים מאושרים;

(ט) מרכז ההשקעות עומד לרשותכם בכל הקשר בהגשמת התכנית.

61/61

מדינת ישראל
מרכז ההשקעות

ירושלים ז באדר ב' תשכ"
ז בסרן 1965

מס' 19)3556/2-26

רשום

לכבוד
שבח, חברה לייצור בחים להרכבה בע"מ
ע"י כספי ושות', עו"ד
שדרות רוטשילד 114
תל-אביב

אדוני נכבדים,

הנדון: תוספת לכתב אישור מיום 16.5.62

1. מינהלת מרכז ההשקעות דנה בבקשתכם מן הימים 9.7.64, 20.11.64, 22.11.64 ו-11.1.65 לאשר לפי החוק לעידוד השקעות הון תשי"ט-1959 (להלן-החוק) את תכניתכם, שפורטה בבקשתכם האמורה, ושלפיה יחולו שינוי בתכנית הקמת מפעלכם בצריפין, כפי שאושרה עפ"י כתב האשור מיום 6.5.62 כך שהמפעל יוקם ברמלה, בהשקעה כוללת של 6,410,000 ל"י לרכוש קבוע בתוך זה השקעה של 4,000,000 ל"י במטבע ישראל בהון מניות (רגילות) נפרע של המפעל האמור.

2. על-פי החלטת המינהלת מס' 123(ד)3 ניתן בזה - בכפיפות לאמור בכתב אשור זה ובתוספת המצורפת המהווה חלק בלתי נפרד חימנו - אישור לתכניה האמורה, שתהיה לתכנית מאושרת במובן החוק, ולחלק בלתי נפרד מכתב האישור המקורי מיום 16.5.62 על תנאיו, ותאריך ההפעלה שבו, והמפעל שיוקם, וההשקעה האמורה, שביצועם הוא נושא התכניה המאושרת, יהיו למפעל ולהשקעה מאושרים.

באיתולים להצלחת התכניה ובכבוד רב,

דר' צ' דינשטיין
מנהל מרכז ההשקעות

מצורפת: תוספת לכתב אישור.

מדינת ישראל
מרכז ההשקעות

ר ש ו ם

ירושלים, בסיון תשכ"ח
25 ביוני 1968
מס' 27-2/3556(364)

לכבוד
"שבח" - חברה לייצור בתים להרכבה בע"מ
ת.ד. 225
ר מ ל ה

אדונים נכבדים,

תוספת נוספת לכתב איתור מיום 16.5.62

1. מינהלת מרכז ההשקעות דנה בבקשתכם הכלולה במכתביכם מן הימים 16.5.68 ו-24.5.68 לאשר לפי החוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט-1959 (להלן - החוק) את תכניתכם שפורטה בבקשתכם האמורה, ושלפיה תבצעו במסגרת תכניתכם, שאושרה עפ"י כתב איתור מיום 16.5.62, תוספת השקעה בסך של 1,590,000 ל"י, כך שההשקעה הכוללת במפעלכם תסתכם ב-7,000,000 ל"י.

2. עפ"י החלטת המינהלה מס' 203 (ה) 11 ניתן בזה - בכפיפות לאמור בכתב איתור זה ובתוספת המצורפת המהווה חלק בלתי-נפרד הימנו - איתור לתכנית האמורה, שתהיה לתכנית מאושרת במובן החוק, ולחלק בלתי-נפרד מכתב האיתור המקורי מיום 16.5.62 על תיקונו, תוספתו, תנאיו ותאריך ההפעלה שבו, ותוספת ההשקעה האמורה, שביצועה הוא נושא התכנית המאושרת, תהיה למפעל מאושר.

3. כתב זה אינו מהווה המלצה או איתור לקבלת הלוואה ממקור ממשלתי כלשהוא.

4. מצורפת בזה התוספת לכתב האיתור וכן הכללים לקבלת המענק הממשלתי.

באיחולים להצלחת התכנית ובכבוד רב,

א. גילת
(-) א. גילת

מ"מ מנהל מרכז ההשקעות

לוטה: כנ"ל.
העתקים: (6) בנק לפיתוח התעשיה בע"מ, ת"א
(1) ע/ראש לחשב הכללי, האוצר, י-ם
(3) נציבות מס הכנסה
(2) הנהלת אגף המכס והבלו, י-ם
(6) מרכז ההשקעות