

מס' תיק 8325/5

משרד
אוצר ישראל

מדינת ישראל

משרד הממשלה

למ"ה נכד

3/1980 - 10/1939

(השק מעק 4)

מס' תיק מקורי

שם תיק: לשכת מנכ"ל וינר - בניה כפרית
מזהה פיוז: **גל-5/8325**
מזהה פריט 000mscv
כתובת 2-106-2-10-5
תאריך הדפסה: 17/10/2017

מחלקה
המנהל הכלכלי

Huis vpe

עקרונות לפיצוי בעלי עסקים בסיני

1. ר ל ל י

בעקבות מחויבותה של ישראל מכח הסכם השלום עם מצרים לפנות שטחים
נחצי האי סיני קובעת הממשלה את העקרונות הבאים על פיהם יוערכו
הפיצויים שישולמו לבעלי עסקים שיחפנו מסיני.

2. ה ז כ א ו ת

(א) זכאי על-פי עקרונות אלה הוא מי שהיה בעל זכויות בעסק בסיני
ביום הקובע. מי שחבר קרקע לצרכי בניה עצמית של עסק וביום הקובע
טרם החל או טרם השלים את הבניה, יהיה זכאי לפיצוי לפי סעיף 9
לעקרונות אלה בלבד.

לענין זה - "היום הקובע" - יום ה-30.9.78.
"ע ס ק" - עיסוק בעל צביון מסחרי.

(ב) עקרונות אלה לא יחולו על עסקים הנושאים אופי חקלאי ועל חברות
העוסקות בחקר ובקידוחי נפט לגבי תחנות דלק ייקבעו קריטריונים
בנפרד.

(ג) לא תוכר זכאות על-פי עקרונות אלה לגבי מבנה שהוקם או שטח שהוחזק
שלא כדין.

(ד) (1) לא תוכר זכאות על פי עקרונות אלה לגבי עסק שנוהל שלא-כדין.
(2) התעורר ספק בדבר חוקיותו של עסק בשל העדר היתר לפי צו רישוי
עסקים, חכריע ועדת הזכאות בענין זכותו של בעל העסק לפיצוי.

(ה) בבדיקת השאלה אם ניהל אדם עסק, ינתן משקל רב לדיווחים שהוגשו על
ידיו לרשויות המס.

3. עקרונות כלליים לפיצוי

(א) בהערכת ה יצויים של מי שהוכחה זכאותו, ילקחו בחשבון מרכיבים אלה
(אם נתקיימו בבעל העסק).

(1) הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר.

(2) זכויות במקרקעין (לרבות מבנים)

(ב) הערכת שווי הזכויות במקרקעין והישוב ההוצאות וההפסדים בגין ההעברה נעשה על בסיס הערכה של סידור חלוף באיזור ממוצע באילת ואזור טוב בערד.

(ג) הערכת שווי המיבנה והציוד תיעשה על בסיס המצב הקיים ביום הקובע, ולא יובאו בחשבון השקעות במיבנה או בציוד שנעשו לאחר מכן, אלא אם כן אושרה בקשה להשקעה כזו בועדה שהוסמכה לכך, ובאישור שניתן כאמור לא סוייגה במפורש זכות המבקש לקבל פיצויים בגין השקעה כזו.

(ד) הערכת הפיצויים תיעשה על ידי השמאי הממשלתי בנפרד לגבי כל עסק ועסק, בכפוף לעקרונות שנקבעו במסמך זה ובהתחשב בהערכת שווי הנכסים שנקבעה בטבלאות שתובאנה להלן.

4. ייצוג עקרונות הפיצוי לטוגים שונים של בעלי עסקים

בעלי עסקים זכאים לחלקים לקבוצות העיקריות הבאות:

- א. בעלי עסקים שחכרו מיבנה לעסק לתקופה ארוכה (רוכשי מיבנים בשפת יום-יום).
- ב. שוכרי מיבנים לבחי עסק לתקופות קצרות.
- ג. המנהלים עסק בבית מגוריהם.
- ד. בעלי זכויות חכירה על קרקע שבנו מיבנה לעסק בבניה עצמית ומנהלים בו עסק.
- ה. בעלי זכויות חכירה בקרקע לצורך בנייה עצמית שביום הקובע טרם החלו או טרם השלימו את הבנייה.

5. בעלי זכויות חכירה לתקופה ארוכה בבתי עסק

א. זכויות במקרקעין

1. בגין מרכיב זה יקבל בעל זכויות חכירה במיבנה מבנייה קשיחה ובסטנדרט בנייה המקובל בבנייה הציבורית פיצוי שייקבע בין שיעור המינימום לשיעור המקסימום כמתואר להלן בטבלה. קביעת השיעור הסופי תיעשה בהתחשב בנתוני המקום ונתונים פיזיים נוספים:

עד 40 מ"ר נטו ראשוניים לפי בסיס של 40,000 - 30,000 ל"מ מ"ר
40 - 80 מ"ר נטו נוספים לפי בסיס של 27,000 - 20,000 ל"מ מ"ר
80 - 150 מ"ר נטו נוספים לפי בסיס של 16,000 - 12,000 ל"מ מ"ר

מעל 150 מ"ר נטו - בהתחשב באופי ובטיב
המבנה עבור שטחים נילווים - גלריה
בבנייה קשיחה 12,000 - 16,000 ל"מ"ר

עבור שטחי מרתפים חקשורים
אינטגרלית לנכס עצמו 8,000 - 10,000 ל"מ"ר

שטחי איחסון שאינם קשורים אינטגרלית לנכס ושטחי מרפסת או
חצר צמודים המשמשים כדין את העסק יוערכו בנפרד.

תוספת עבור גובה: נכס מסחרי שגובהו מעל $3\frac{1}{2}$ מ' יקבל תוספת
של 2% על הבסיס המצויין בטבלה בגין כל 20 ס"מ גובה.

2. לבעלי זכויות במיבנים שאינם קשיחים או אינם חואמים סטנדרט
בנייה מקובל, כאמור בסעיף קטן (1) או אינם נכנסים למסגרת
הטבלה מסיבה אחרת ייקבע הפיצוי תוך התייחסות לעקרונות
האמורים לעיל ובהתחשב באופי ובטיב המיבנה.

ב. פיצוי בגין הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר

בגין מרכיב פיצוי זה יקבל בעל עסק פיצוי על הדברים הבאים:

1. הפסד הכנסה בעת העסקת העסק והרצתו במקום החדש, אבדן
לקוחות, הפסד מוניטין (במובן
רווח עודף שהעסק מפיק מעל לרווח הממוצע באותו ענף)
הפרשי מיסים ואגרות שיהוייב בהם עקב ההעברה, התיקרויות
תיפעול, הוצאות בגין קבלת יעוץ ממומחים, הוצאות מינהליות
ואחרות ממין אלו.

פיצוי על מכלול הוצאות אלה ינתן בגובה של הכנסה שנחית אחת
בערכים ריאליים ליום החשלום שהיתה לבעל העסק.

לענין זה - הכנסה שנחית פירושה "הכנסה חייבת" כמובנה
בפקודת מס הכנסה שהיתה לזכאי במשך שנת פעילות אחת בעסק.
לצורך עשיית החישוב יוכל הזכאי לבחור שנת הכנסה מבין
שלוש השנים שקדמו ליום הקובע, או ממוצע שנתי של הכנסותיו
במשך תקופת פעילותו של העסק מהיום הקובע ועד למועד בו
יפנה בפועל או יחוייב לפנות את העסק (לפי המוקדם יותר).
ההכנסה השנתית חיקבע על בסיס ספרי החשבונות של העסק,
דו"חות לרשויות המס או תחשיבים ענפיים של רשויות המס,
או דרך חישוב אחרת אשר תאומץ על ידי רואי חשבון שיופעלו
על ידי השמאי הממשלתי.

2. כן ישולם לבעל עסק פיצוי לכיסוי הוצאות הפירוק, ההעברה וההתקנה מחדש של מיחלקים וציוד השייכים לעסק והניתנים להעברה, לרבות הוצאות חיוניות להתאמת המיבנה החדש למטרת ניהול העסק.

כן ישולם לזכאי הערך המשווער והמופחת של הציוד שאינו ניתן להעברה, או שאין כדאיות כלכלית בהעברתו.

הערך כדאיות כלכלית להעברה יחול במקרה בו הערך המשווער והמופחת של הכנס אינו עולה ב-10% או יותר על הוצאות הפירוק, ההעברה וההרכבה מחדש.

6. שוכרי מיבנים לבתי עסק לתקופות קצרות

זכאים הנימנים על קבוצה זו הם אלה ששכרו מיבנים לבתי עסק לתקופות קצרות ממדינת ישראל או מסעמה, לרבות חברה מסלית. נבחין בקבוצה זו בין שוכרים לעסקי מסחר ושירותים לבין שוכרים לתעשייה ומלאכה.

(1) שוכרים למסחר ולשירותים

(א) פיצוי בגין זכויות במקרקעין (לרבות מיבנים)

הפיצוי בגין מרכיב זה יחושב באחוז מתאם מסווי הנכס, כפי שהוערך בסבלת הפיצויים לבעל זכות חכירה לתקופה ארוכה בסעיף 5(א)(1) לעיל. בקביעת שיעור הפיצוי נלקחו בחשבון הפרשי שכר הדירה הצפויים עקב ההעברה, הציפיה לעתיד של השוכר לחידוש חוזה השכירות וכן משך התקופה בה שהה במושכר בפועל. להלן טבלת חישוב שיעורי הפיצויים בגין שווי הזכויות במקרקעין לשוכר הנמנה על קבוצה זו:

<u>משך שנות השכירות בפועל</u>	<u>שיעור מסווי הנכס ב-%</u>
1	19%
2	21%
3	24%
4	27%
5	29%
6	33%
7	37%
8 ויותר	40%

(ב) פיצוי בגין הוצאות והפסדים עקב העברה

כמפורט בסעיף 5(ב) לעיל.

(2) שוכרים לתעשייה ולמלאכה

לשוכר הנימנה על קבוצה זו ינתן פיצוי באחת משתי הדרכים הבאות:

א. מושכר חלוף

1. שוכרי מיבנים לתעשייה או למלאכה מחברת "מיבני תעשייה" יהיו זכאים תוך 6 חודשים מיום שבינו בפועל את עסקם לקבל מושכר דומה באזור תעשייה באחד מאזורי פיתוח א+ בארץ, וזאת בכפוף להתמלאתם של שני חנאים אלה:

1. לחברה יהיו מיבנים מתאימים ליעוד האמור.
2. בעל העסק יענה על הקריטריונים לאיכלוס מפעלים הנקבעים מעת לעת על ידי משרד התמ"ת וחברת "מיבני תעשייה".
2. חנאי השכירות של המושכר החלוף לא יהיו גרועים מתנאי השכירות שחלו על בעל העסק בסיני, וזאת לתקופה של 5 שנים מיום שקיבל בעל העסק את המושכר בישוב החדש.

לאחר מכן, יחולו עליו תנאי השכירות המקובלים מעת לעת למושכרים מסוג זה בישוב החדש. במידה וגורם הותק נלקח בחשבון לצורך קביעת תנאי שכירות אלה, הוא יחושב מיום שבעל העסק חתם לראשונה על חוזה שכירות בסיני.

3. במידה ובעל העסק ירצה לשכור מיבנה בשטח גדול יותר מכפי ששכר בסיני, יחולו על שטח נוסף זה תנאי השכירות המקובלים באותה עת במקום זה. באם שכר מיבנה בשטח קטן יותר מכפי ששכר בסיני, יהיה זכאי לפיצוי כספי בגין ההפרש על בסיס ההערכה שתחואר להלן בס"ק (ב).

4. הזכויות לקבלת מושכר חלוף תינתנה לבעל העסק בלבד ולא ניתן להעבירו לאחר.

5. בנוסף לקבלת מושכר חלוף יקבל בעל העסק פיצוי בגין הוצאות והפסדים עקב העברה כמפורט בסעיף 5(ב) לעיל.

ב. פיצוי כספי

לא נחמלאו החנאים לקבלת מושכר חלוף כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, או העדיף בעל העסק לקבל פיצוי חד פעמי במקום מושכר חלוף, יהיה זכאי לפיצוי בדומה לשוכרים למטחר ושירותים והטבלה בסעיף 6(1)(א) תחול עליו אלא שלגביו יחושב שווי הנכס בכל מקרה על בסיס של 7,500 ל"י למ"ר ברוטו.

כן יהיה זכאי לפיצוי בגין הוצאות והפסדים כמפורט בסעיף 5(ב) לעיל.

7. המנהל עסק בבית הגוריו

הפיצוי שינתן למי שנמנה על קבוצה זו יהיה בגין הוצאות והפסדים כמפורט בסעיף 5(ב) לעיל.

8. בעלי עסקים שניבנו בבנייה עצמית

לבעלי עסקים הנימנים על סוג זה הוקצתה קרקע בחכירה לשם הקמת פרויקט חירותי, תעשייתי, או מסחרי אחר. יש להבחין בין:

א. בעלי זכות חכירה בקרקע עם אופציה להארכה ל-49 שנים.

ב. בעלי הסכם הרשאה זמני לשימוש בקרקע ללא אופציה דומה.

ג. בעלי זכות חכירה עם אופציה להארכה עד 49 שנה

הפיצוי שינתן לבעלי עסקים אלה יורכב מהמרכיבים הבאים:

1. התזר הוצאות הדרושות להקמה מחדש של המיבנה

בעל העסק יקבל פיצוי בשיעור ההוצאות הדרושות להקמה מחדש באיזור ממוצע באילת (לא באיזור החוף והלגונה) של מיבנה דומה מבחינת השטח, הטיב, סטנדרט הבנייה, סוג החמרים שנעשה בהם שימוש, וכל נחון אחר שיש לו השפעה על ערך המיבנה.

2. פיצוי עבור אכזר זכויות החכירה בקרקע

לבעל עסק כאמור ינתן פיצוי על בסיס של 40% משווי הקרקע במקום ממוצע באילת המיועד להקמת עסק מאותו סוג, הווה אומר - לגבי מפעל תעשייתי - הבסיס יהיה שווי קרקע לתעשייה באיזור תעשייה ממוצע; לגבי בתי מלון שווי קרקע למלונאות או ייעוד חירותי אחר באזור ממוצע באילת (לא באיזור החוף והלגונה) לענין בתי מלון ייקבע השווי גם בהתחשב במספר החדרים הקיים בפועל במלון ובהתאם להנחיות בדבר תכנון ודירוג בתי המלון של מינהל התיירות במשרד התמ"ח.

3. פיצוי בגין הפסדים והוצאות עקב העברה

לבעלי עסקים אלה ינתן גם פיצוי בשיעורים הקבועים בסעיף 5(ב) לעיל.

4. פיצוי חלוף לבעלי עסקי מסחר ותיירות שאינם בתי מלון

בעלי עסקים במסחר או תיירות שאינם בתי מלון ואינם מפעלי תעשייה כגון בעלי בתי קפה ומסעדות וכיו"ב ונבנו בבנייה עצמית קשיחה ובסטנדרט בנייה מקובל יהיו רשאים לבחור במקום במסגרת

הפיצויים הקבועה בסעיפים קטנים (1) עד (3) לעיל, כפיצויים הניתנים לבעלי זכות חכירה במבני עסק לחקופה ארוכה על פי הקבוע בסעיף 5 לעיל.

ד. בעלי הסכם הרשאה זמני לשימוש בקרקע לתקופות קצרות

אלה מרכיבי הפיצוי לקבוצה זו:

1. החזר הוצאות הדרושות להקמה מחדש של המיבנה כמפורט בסעיף קטן (ג)(1) לעיל.

2. פיצוי בגין אבדן זכויות החכירה בקרקע על פי העקרונות הקבועים בסעיף קטן (ג)(2) לענין קביעת שווי הקרקע, אלא ששיעור האחוז משווי זה שינתן לבעל הזכות יקבע בהתאם לסבלה הבאה:

משך שנות הזקה בפועל	מכח הסכם ההרשאה
שיעור משווי הקרקע ב-%	
15%	1
17%	2
19%	3
21%	4
23%	5
26%	6
28%	7
30%	8 ויותר

3. פיצוי בגין הוצאות והפסדים עקב ההעברה - כאמור בסעיף 5(ב) לעיל.

9. בעלי זכויות חכירה בקרקע לצורך בנייה עצמית
שלא החלה או טרם הושלמה ביום הקובע

א. היה אדם בעל זכות חכירה בקרקע לצורך בנייה עצמית של בית עסק וביום הקובע טרם החל בבנייה יקבל פיצוי בגין אבדן זכויות החכירה בקרקע בשיעור של מחצית מהסכום המגיע לבעל זכות כאמור בסעיף 8(ד)(2).

כמו כן יקבל החזר הוצאותיו המתייחסות במישרין להקמת המיבנה.

ב. החל אדם בבנייה אך טרם השלימה ביום הקובע, יקבל פיצוי בגין אבדן זכויות החכירה בקרקע בשיעור של מחצית מהסכום המגיע לבעל זכות כאמור בסעיף 8(ד)(2).

כמו כן ינתן לו החזר הוצאות על פי האמור בסעיף 8(ג)(1) בשינויים המחוייבים מן הענין, וזאת, יחסית לגודל ההשקעה שהשקיע בבניית המיבנה עד ליום הקובע. תנאי מוקדם לקבלת פיצוי בגין מרכיב זה הוא כי המבקש יגיש דו"ח השקעות מאושר על ידי רואה חשבון, אשר ישקף את היקף השקעותיו במיבנה עובר ליום הקובע.

אשר להשקעות שהושקעו במיבנה לאחר היום הקובע, ינתנו לזכאי החזר הוצאות בכפוף לאמור בסעיף 3(ג) לעיל.

10. בעלי זכויות בעסק בלתי פעיל ביום הקובע

בעל זכויות בעסק שפעילותו נפסקה לפני היום הקובע יקבל פיצוי בגין זכויותיו כקבוע בכללים אלה, למעט פיצוי כמוגדר בסעיפים 5(ב)(1) ו-13.

11. התעסקות בחלק מהעסק העיקרי

היה אדם בעל זכויות בעסק בסיני המהווה רק חלק מעסקו העיקרי, יקבל פיצוי כאמור בכללים אלה, למעט פיצוי כאמור בסעיף 5(ב)(1).

הוראות כלליות

12. ה ל ו א ו ת

בעל עסק שיעביר את עסקו למקום אחר יהיה רשאי להמשיך ולפרוע הלוואות ממסלחיות שקיבל ומלוא פרעונן טרם חל ביום הפינוי, אם נתקיימו התנאים הבאים:

א. נתקבל אישור מהגורם המוסמך כי העסק החליף על פי אופיו וגודלו מזכה אותו להמשיך וליהנות מהלוואות אלה.

ב. הוסדרו עם הבנקים הנוגעים בדבר השינויים בבטחונות המחתייבים מן השינויים שחלו בעסק.

לא נתמלאו תנאים אלה, יקוזזו יתרות החובה של הלוואות אלו מסך הפיצויים שישולמו לבעל העסק.

13. פיצוי פיטורין

א. פיצויי פיטורין מוגדלים מעבר למתחייב על פי דין או הסכם שהחליטה הממשלה לשלם לעובדי מדינה המתפנים מסיני, ינתנו באותו שיעור גם לעובדים ישראלים אחרים הנאלצים להתפנות מסיני. סכומים אלה ישולמו בכל מקרה במישרין על ידי הממשלה לעובד.

ב. חייב בעל עסק לשלם פיצויי פיטורין לעובד שלו מכח דין, הסכם או נוהג ולא שילמו, רשאית הממשלה לשלם לעובד את סכום הפיצוי המגיע לו מהמעביד, ולקזזו מסכום הפיצוי שהוא אמורה לשלם לבעל העסק מכח עקרונות אלה.

14. הצמדה וריבית

- א. סכומי הפיצוי המגיעים לזכאי בגין זכויות במקרקעין (לרבות מיבנים) יהיו צמודים למדד חשומות הבנייה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ואילו פיצוי בגין הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר כאמור בסעיף 5(ב)(1) ו-(2) יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוספת ריבית לא צמודה בשיעור 4% לשנה.
- ב. לענין הערכת שווי הזכויות במקרקעין תחושב ההצמדה על פי עליית המדד כפי שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים בפועל או הפקדתם לעומת המדד שפורסם לחודש שבו נתאשרו כללים אלה על ידי הממשלה או מי שהוסמך על ידה.
- לגבי יתר מרכיבי הפיצוי, תחושב ההצמדה על פי עליית המדד כפי שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים בפועל או הפקדתם לעומת המדד שפורסם לחודש שבו נקבעה השומה הסופית לגביהם, ואילו הריבית תחושב ממועד קביעת השומה כאמור ועד ליום התשלום או ההפקדה של סכום הפיצויים.
- ג. לא יזכה אדם בהצמדה וריבית כאמור בסעיף קטן (א) לגבי תקופה שבה מנע בעל העסק את מסירת החזקה בנכס לאחר שנקבע כדין מועד לפינוי.

15. מיסים ותשלומי חובה

- א. תשלום פיצויים לא ייעשה אלא לאחר ששולמו כל המיסים, הארנונות וכל תשלומי החובה החלים על בעל העסק בגין זכויותיו במקרקעין ובמיבנים.
- ב. לא שולם תשלום מהתשלומים האמורים, רשאית הממשלה לשלמו מחוץ סכום הפיצויים המגיע לבעל העסק.

16. קיצוז חובות המגיעים לממשלה

מגיע לממשלה חוב בסכום קצוב מבעל עסק רשאית היא לקצוז בתוספת ריבית והצמדה, מסכום הפיצויים שישולמו לו.

17. בעל עסק המבוטח בכיסוח "ינאי"

- א. בעל עסק שלזכותו פוליסת כיסוח בחב' ינאי יהיה זכאי לפיצויים על פי כללים אלה רק לאחר שחתם על כתב ויתור על כל חביעה כנגד חב' "ינאי" בגין פוליסה כאמור.

ב. קיבל בעל עסק דמי ביטוח מכח פוליסה כאמור, ינוכו דמי ביטוח אלה מסכום הפיצויים שישולם לו על פי כללים אלה.

18. זכות לפיצויים מותנית בינוי בפועל

זכות בעל עסק לפיצוי מותנית בפיווי בפועל של השטח ומסירת החזקה בעסק לידי המדינה או מי שפועל מכוחה, וכל זאת כפוף למקרה בו גוף שהוסמך לכך החליט על חשלום מיקדמות בטרם נעשה הפיווי בפועל.

19. מימון ת

שיעור המיקדמות שיוחלט לשלמן לזכאי ייקבע בשום לב לאומדן כולל של חובותיו לממשלה, ומסכום המיקדמות יקוזזו בכל מקרה מסכומי החובות שהזכאי חב לשלמם לממשלה עובר לחשלום המיקדמות.

20. ועדת זכאות

ואלה סמכויות ועדת הזכאות:

1. לקבוע זכאותו של בעל עסק בהסתמך על בקשתו, ולאחר התייחסות לחוות דעת גורמי המינהל במקום.
2. לקבוע את שיעור הפיצוי המגיע בהסתמך על הערכת השמאי הממשלתי, על פי הקריטריונים הללו.
3. לדון ולהחליט על פי רוח עקרונות אלה, גם באותם מקרים שאינם נופלים ל-ד' אמות כללים אלה.

21. הגשת בקשות

בעל זכות בעסק יגיש בקשתו לפיצוי למינהל לבנייה כפרית עד ליום 1.9.80 ולא יאוחר מ-90 יום לפני המועד בו יפנה או יחוייב לפנות (לפי המוקדם יותר) את עסקו מסיני.

22. מספר בעלי זכויות בעסק

- א. לא ינתן פיצוי כולל בגין עסק אחד בשיעור העולה על 100% כקבוע בכללים אלה. ואם היו מספר בעלי זכויות בעסק, יקבל כל אחד שיעור פיצוי יחסית לגודל זכותו.
- ב. זכויותיהם היחסיות של הזכאים לפיצוי בגין עסק אחד תקבענה בהסכם ביניהם. בהעדר הסכם כזה, ימציאו הזכאים לוועדת הזכאות פסק דין סופי או פסק בורר הקובעים את חלוקת זכויותיהם בעסק.

לא המציאו אחד מאלה, יופקד סכום הפיצוי הכולל בגין בית
העסק בחשבון סגור בבנק, וישולם לזכאים לאחר שימציאו הוכחה
בדבר השגת הסדר - בין מכת הסכם ובין מכת פסק לענין חלוקת
זכויותיהם בעסק.

ג. כל הבקשות של בעלי זכויות בעסק אחד תוגשנה במאוחד. לא
נעשה כן ושולמו מלוא הפיצויים בגין העסק רק לחלק מבעלי
הזכויות, פטורה הממשלה מלפצות את מי שבקשתו לא הוגשה
במועדה ובדרך הנאותה.

23. ב ו ר ר ו ת

נמצא בעל עסק חולק על החלטת ועדת הזכאות תובא המחלוקת לבוררות,
וזאת בכפוף לאישור היועץ המשפטי לממשלה. ההכרעה בבוררות תהיה
סופית.

ירושלים, י"ג בניסן, תשי"ם

30 במרץ, 1980

ת"א
18
ק

אל: מר א. נאור
מזכיר הממשלה
לשכת ראש הממשלה
ירושלים

הנדון: החלטת הוועדה לחתישבות המשותפת
לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית.

אבקש להביא לדיון בישיבת הקרובה של מליאת הממשלה את ערעורי על החלטת
הוועדה הנ"ל מיום ו' בניסן תשי"ם (29.3.80) בדבר הקמת שני ישובים
קהילתיים (תימרת בגליל, ועומר ב' בדרום).

בברכה

דוד לוי

שר חבינוי והשיכון

נספח

נימוקים לערעור שר הבינוי והשיכון להחלטת הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה

ולהסדרות הציונית העולמית, מיום 23.3.80

ההחלטה להקים שני ישובים עירוניים-קהילתיים חדשים בתימרת בגליל ובעומר ב' בנגב, נבעה מההכרה בצורך הדחוף לבלום התפשטותה של ההתיישבות הערבית והבדואית בשני האזורים ו"נגיסתה" בקרקע הלאום.

קיימים טיעונים נוספים הבאים לחזק את הצורך הבסיסי הזה ואשר המשותף להם הוא הרצון למנוע "ברירה" של אוכלוסייה יהודית ברמה סוציולכללית גבוהה יחסית משני חבלי ארץ אלו.

גם אם נכיר בחשיבות הטיעונים האלו, יש לשאול האם הקמתם של שני ישובים חדשים הינה הפתרון היחידי והיעיל לבעיות שהוזכרו והאם המחיר חברתי והכלכלי המתלווה אליהם אינו גבוה מדי.

אחד הפתרונות האלטרנטיביים הראשונים שניתן להצביע עליהם הוא פיתוח והרחבה של הישובים הקיימים באזור ובניית שכונות במתכונת "בנה ביתך" בתחומם (מגדל-העמק - השישוב תימרת המוצע להקמה שוכן 3 ק"מ ממנה וערד - כתשובה לעומר ב'). ואכן, מציעי הפתרון של הקמת ישובים חדשים התייחסו לפתרון האלטרנטיבי, אך טענתם הייתה כי האוכלוסייה שהביעה נכונותה לבוא ולהתגורר בגליל ובנגב בישובים החדשים רצתה בניתוק מערי הפיתוח כתנאי להתיישבותה ולהשארותה באזור וע"כ אי-הענות לדרישתם פירושה פגיעה בפיתוח האזור כולו.

את עיקר הבקורת כנגד הקמת הישובים החדשים אנו מעגנים דווקא סביב רעון הניתוק מערי הפיתוח, וזאת נעשה ב-2 מישורים:

א. המישור החברתי-אידיאולוגי.

ב. המישור החברתי-ממלכתי.

א. המישור החברתי אידיאולוגי

1) אחת ממטרות היסוד של מדינת ישראל היא אינטגרציה חברתית. התמיכה בהקמתם

של ישובים עירוניים הומוגניים לאוכלוסייה מוגדרת מבחינה סוציולכללית,

מהווה פגיעה חמורה בבסיס האידיאולוגי של החברה הישראלית, גם אם המטרה

שלשמה הוקמו הוא שמירת קרקע הלאום.

(2) תכנית "בנה ביתך" שעל פי עקרונותיה עומדים להקים את שני הישובים פותחה במטרה ברורה לעודד אוכלוסייה ברמה סוציולכללית גבוהה יחסית להשתקע בערי הפיתוח ולהביא בכך לאינטגרציה חברתית.

השימוש הנוכחי בתכנית זו מהווה עיוות עקרון בסיסי זה, כיוון שהוא בא לעודד סגרגציה חברתית ועוד בעידוד ממשלתי (סבסוד קרקע, הקמת תשתית פיזית ואספקת שרותים בסיסיים).

ב. המישור החברתי-כלכלי-ממלכתי

(1) ערי הפיתוח שהוקמו לא התפתחו בקצב משביע רצון מבחינה סוציולכללית. המאמצים שנעשים לזרז התפתחותם מתפזרים על פני ישובים רבים וע"כ אינם אפקטיביים דיים. הקמתם של שני ישובים עירוניים חדשים, גם אם הם קטנים וקהילתיים באופיים, עשויה להוות פגיעה נוספת בסיכויי התפתחותם של ישובי הפיתוח. הישובים החדשים יהוו מוקד משיכה לאוכלוסייה "חזקה" ועל חשבון ערי הפיתוח.

בעיקר אמור הדבר לגבי מגדל העמק. הקמת תימרת במרחק כ-3 ק"מ ממנה תפגע קשות בדימויה ובהתפתחותה. מה עוד שקרבתה הנוכחית לנצרת-עילית ולעפולה מקשה על התפתחותן של השלוש. הפגיעה בערד חמורה פחות לטווח הארוך, אולם, בטווח הקצר, מכין אלה שעשויים היו לבוא לערד, חלק יפנו לעומר ב', המציעה איכות חברתית קהילתית ברמה גבוהה יותר.

(2) גם אם נקבל את הטעון כי ההשקעה בפיתוח ישובים אלו תצטמצם לרמה של פיתוח תשתית פיזית. ברור כי פיתוח כזה זול יותר בישוב קיים שבו כבר יש תשתית מפותחת, וזה הדין לגבי אספקת שרותים.

לסיכום ניתן לומר כי הצורך בהתיישבות יהודית בשני חבלי הארץ, נגב וגליל, במטרה למנוע תפישת קרקע הלאום ניתן להשגה בפחות מאמץ כלכלי ובמחיר חברתי נמוך יותר במסגרת ערי הפיתוח הקיימות (מגדל העמק וערד). ניתן לבנות במסגרתן שכונות כנה ביתך בהיקף רחב מן הרגיל ולהבטיח בכך איכות חיים הרצויה ע"י המתיישבים הפוטנציאליים ל-2 הישובים החדשים. ויש להדגיש כי גם אם בטווח הקצר יתכן והחלטה כזו פירושה כי יקטן מספר המשפחות שתבענה נכונות לגור באזורים אלו, הרי בטווח הארוך מחיר זה כדאי ולו רק מהסיבה שלא ניתנה יד להקמתם של ישובים עירוניים המיועדים ל"יפי נפש" בלבד והסותרים כל רעיון של אינטגרציה חברתית.

המחיר הכלכלי והחברתי של פיתוח ישובים חדשים
במסגרת ערי הפיתוח הקיימות (מגדל העמק וערד)
הוא נמוך יותר מאשר פיתוח ישובים חדשים
במסגרת ערי הפיתוח החדשים (ל-2 הישובים החדשים)
במסגרת ערי הפיתוח החדשים (ל-2 הישובים החדשים)

22

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: י"א' בביסן תש"ם
28 במרס 1980

מספר: 3/50/5



אל: המנהל הכללי

הנדון: הערות עו"ד כספי לחוזי ימית ואופירה

רצופות ההערות שבנדון.

הן רבות ובוגעות בכל עיקרי ההסכם בקצרה פתיחת העקרונות כולם.

בא הבחירותיך.

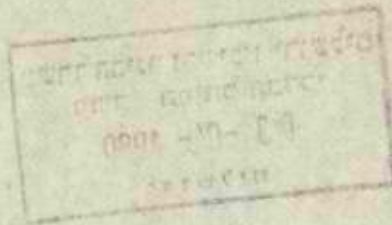
בברכה,

בתיא אבלין
היועצת המשפטית

העתק: מר א. אשורי

SECRET

200



DEPT. OF DEFENSE
OFFICE OF THE SECRETARY

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

כספי ושות'
קורכידין ונוטריונים
CASPI & Co.

BARRISTERS-AT-LAW, ADVOCATES & NOTARIES

MICHAEL CASPI מיכאל כספי
SHLOMO LEVRON שלמה לברון
RAM CASPI רם כספי
ASSAPH CASPI אסף כספי

ZVI RAPAPORT צבי ראפורט
MOSHE LAOR משה לאור
SHLOMO SHAFIR שלמה שפיר
GERSHON SHNEIDER גרשון שניידר
YARON ELHANANI ירון אלחנני
ARYE DANZIGER אריה דנציגר
MICHAEL MAYER מיכאל מאיר
URI BRIMER אורי ברימר

TEL-AVIV תל-אביב
SHALOM TOWER מגדל שלום
ACHAD HA'AM ST. 9 רח' אחד העם
PHONES: 657137-657138-657139 טלפונים
CABLES: SHAKSPEARS TEL-AVIV

JERUSALEM ירושלים
KING GEORGE ST. 14 רחוב המלך ג'ורג' 14
TELEPHONE 223356 טלפון

HAIFA חיפה
SHMARIAHU LEVIN ST 6 שמריהו לוין 6
TELEPHONE 640980 - 640989 טלפון

Our Ref. מספרנו י/221/רכ/לו

Tel-Aviv, תל-אביב, 25 מרץ 1980

לכבוד
הגברת בתיה אולין, עו"ד
היועצת המשפטית
משרד הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י ם

ח. 1.

הנדון: ממשלת ישראל - תושבי העיר ימית - חוזה הדיור

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהבוקר הבנו מתכבדים להעלות על הכתב את הערותינו לנוסח ההסכם האמור להחתם בין ממשלת ישראל לבין תושבי העיר ימית, לענין הפיצויים בגין הדירות ומענק הביסוס האישי. הערות אלה באות בנוסף לדרישת הכספיות כפי שהועלו בישיבה שהתקיימה בינינו לבין שר הבינוי והשכון ביום 19,3,80 ואין הן מתייחסות למסמך העקרונות בדבר עסקים.

הערותינו מצויות כנספח א' למכתבנו זה.

בכבוד רב,

כספי ושות'

לוטה

(א) ה"הואיל" הראשון במבוא להסכם.

1. האם ועדת הזכאות המתוארת היא ועדת הזכאות שהיתה קיימת לפני התאריך הקובע או שהכוונה היא לוועדת זכאות שתדון בענינו של כל פונה טרם חתימת הסכם עמו ?
2. במידה והמדובר בוועדה שתקום לצורך הדיון בזכאות הפונה על פי ההסכם יש לפרש שמות חברי הוועדה מקרב תושבי ימית או לקבוע את דרך מינויים.
3. יש להוסיף להרכב^{ועדת} הזכאות שני נציגים בלתי תלויים שאינם עובדי המדינה.
4. יש לפרש כי זכאי יהיה גם מי שרכש דירה לפני היום הקובע.
5. יש לפרש כי זכאי יהיה גם מי שרכש דירה לאחר היום הקובע בתנאי שאושר כתושב ימית לפני היום הקובע.
6. יש לפרש כי מי ששכרו דירות בימית לפני היום הקובע, ולפני היום הקובע בתנה להם אופציה לרכוש את הדירה, ענינם ידון לפני ועדת הזכאות או ועדת החריגים לענין זכאותם לפיצויים בגין הדירה.

(ב) סעיף 2' להצעת ההסכם "שכר שנתי ומוצע"

1. מהו המועד הקובע לגבי המילה "מתפרסם".
2. בסוף ההגדרה יבוא "כתוספת הפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה מיום הפרסום האחרון של מדד תוספת היוקר לשכירים ועד יום התשלום בפועל".
3. בהגדרת "תושבים" תוסף הפסקא :
"וכן מי שהתגורר בימית רוב ימות השנה לפני היום הקובע ולפני תאריך הפיגוי שנקבע על ידי הממשלה מלאו לו 18 שנה".

(ג) בסעיף 4 להצעת ההסכם

אחר המילים "התושבים מצהירים בזאת כי" יבוא "למן יום חתימת הסכם זה".

(ד) סעיף 5 להצעת ההסכם יוצא מהסכם הדיור והביטוח האישי ויובא בקשר לסעיפי העסקים שיוספו להצעה. לגבי רוב התושבים כל הוראות הצעת החוזה לענין עסקים אינן ישימות.

(ה) לסעיף 6 להצעת ההסכם יוסף "ובתנאי שהתושבים לא יהיו חייבים לשלם שכר בגין השכירות".

(ו) סעיף 7 להצעת ההסכם : יש לקבוע כי מועד הפיגוי עליו תהא הממשלה מוסמכת להורות לא יקדם מיום 1.9.80 ויש להותנות ביצוע סעיף זה בביצוע יתר התשלומים שהממשלה תחוב על פי ההסכם.

(ז) סעיף 9 להצעת ההסכם.

1. לאחר המילים "חובות התושבים" יוסף "לפי ערכם המהוון במועד תשלום הכספים לפי הסכם זה...".

2. בסעיף 9 א(1) אחר המילה "בימית" יוסף "או בפתחת רפיח או במרכז הקליטה בישראל ומגוריו שם היו ארעיים יהיו מיועדים להתישבות בימית".

3. לענין הזכאות של מי שלא היו נשואים כאשר האחד היה ל"זכאי" אחר המילים "ליחשב הוותק" יבוא לענין היותם משפחה".
4. אחר המילים "ניקוד בשל וותק בימית יוענק ליחיד מגיל 18 ומעלה" יוסף "ביום הפינוי".
5. יש להוסיף כי מי שהפך זכאי בשנה הראשונה להקמתה של ימית יהיה זכאי לתוספת נקודה אחת, וזאת כתוספת פיצוי לוותיקים ולחלוצים.
6. בסעיף 9(א)(2) יש למחוק "ליחיד מעל גיל 18...".
7. בסעיף 9(א)(3) יש להוסיף "לתושב זכאי שגילו ביום הפינוי עולה על 45 תוענקנה שתי נקודות נוספות ולתושב זכאי שגילו ביום הפינוי עולה על 55 תוענקנה שלוש נקודות נוספות : פיצוי זה נועד לתושבים המבוגרים שקליטתם באזור ומקומות עבודה חדשים קשה יותר.
8. אחר סעיף 9(א)(3) יוסף :
 - 9(א)(4) "מי שהוא בכה ביום הפינוי ויש בידו תעודות רפואיות להוכחת בכותו יובא ענינו בפני ועדת חריגים שיהיה בסמכותה להחליט על תוספת נקודות לענין מענק הביטוח".
 9. סעיף 9(א)(4) הנוכחי יהפוך 9(א)(5).
 10. סעיף 9(ב) בפסקה השניה במקום המילים "תוך ששה חדשים" יבוא תוך שניים עשר חודש ממועד הפינוי".
 11. סעיף 9(ג)(2) במקום "3 שנים" יבוא "5 שנים".
 12. בסעיף 9(ג) סיפא יש להבהיר כי ההלוואה אינה צמודה.
 13. סעיף 9(ג) סיפא בפסקה הדנה ברווקים או גרושים יהפוך לסעיף משנה בפרד, ויאמר בו כי "רווקים או גרושים שלא בתקיימו בהם התנאים שבסעיף 3 להסכם זה...".
 - ואחר המילים "לפני מועד פרעונה" יבוא "לפי ערכה המהוון ביום הפרעון".
- (ח) 1. בסעיף 10 פסקה ראשונה סיפא ייאמר "זכות זו תעמוד לתושבים תוך שנתיים ממועד קבלת ההצעה של הממשלה".
2. הפסקה "לא הוצעו" עד "בנה ביתך בימית" תמחק ובמקומה יבוא "לא רצו התושבים לחתום על הסכם פיתוח לגבי מגרש מן המגרשים שהוצעו יהיו התושבים זכאים להחזר ההשקעות ושווי הפיתוח בתוספת הצמדה למדד יוקר הבנייה וריבית לא צמודה של 4% לשנה מיום חתימת הסכם בנה ביתך בימית.
3. בפסקה השלישית אחר המילים "4% לשנה יבוא "מיום ההשקעה".
- (ט) בסעיף 11 תמחק פסקה א' ובמקומה ייאמר :

"הממשלה תשלם פיצויי פטורין כדין אלא אם המעסיק שלמם".
- (י) 1. בסעיף 12 ברישא אחר המילים "על רכישת הדירה" יבוא :

"... החדשה לרבות שכ"ט עו"ד בשעור הנהוג ואגרת...".
2. הסך 50,000 \$ יוצמד למדד יוקר המחיה החל ממדד יוני 79 שפורסם ב- 15.7.79.
3. הסך 50,000 \$ בוגע להעברה הפיסית בלבד.
4. "האגרות ומס ערך מוסף יוחזרו בנוסף לסך של 50,000 \$ הנ"ל בשעור ששולמו עד לתקרה של אגרות אלה על בסיס ערך הדירה בימית כפי ששולם לתושב", יהווה פסקת משנה בפרדת.

1. בסעיף 13 יופרד האמור בסעיף משנה ב' ויועבר למסמך העסקים. (א)
2. בסעיף 13 פסקא ג' פסקה שניה המיוחס לציוד עסקי יעבור למסמך העסקים.
3. סעיף 15 סיפא במקום "יוקר המחיה" ייאמר "יוקר הבנייה" בגין פיצויי הדיור ו"יוקר המחיה" בגין מענק הביסוס האישי. (ב)

כ ל ל י :

1. אין במסמך, למעט לענין מענק הביסוס, כל התחייבות של הממשלה לענין המיסוי והפטור ממיסוי בגין פיצויי הדיור. בנקודה זו הפנינו את הסוגיה להכרעת ועדת השרים לעניני כלכלה ("הקבינט הכלכלי") הדין בסוגיית המושבים ויש להבהיר הבהר היטב כי העקרון של ישוב מחדש הוא הנותן שלא תהא כל חבות בתשלום מיסים שכן אחרת לא יוכלו התושבים לממש עקרון זה.
2. עמדנו כבר על הדרישה כי האינדקס ההתחלתי הקובע לגבי חישוב הפיצויים יהא זה שפורסם סמוך לפני 1.8.79, דהיינו, 15.7.70 ואכן אם תעיינו בנספח להצעת ההסכם כך בקבע הדבר לבד מן העובדה שקיימת שם טעות לענין מספר נקודות הבסיס. שימת לבכם מופנית לכך כי זו דרך החישוב הנכונה שבה נוקטת הממשלה בענין המושבים אחרת יהא צורך בעדכון התשלומים לפי אותה שיטה לאחר קבלת המקדמה. במילים אחרות לפי שיטתכם מי שיקבל כספיק ב-25 לחודש יהיה צריך לפצותו בגין 25 יום של אותו חודש לפי המדד שיתפרסם ב-15 של החודש הבא. הוא הדין לא רק במועד תשלום המקדמה אלא גם במועד התשלום הסופי וחבל על הניירת וההתחשבות המיותרת.
3. מרשינו עומדים על הדרישות הכספיות לתוספת סכומים לבסיס כפי שהובאו בפני שר הבינוי והשכון בפגישה שנערכה עמו ביום 19.3.80 וכפי שהובאו בפניכם עוד בתחילת פברואר 1980.
4. מסמך זה אינו כולל את הערותינו למסמך העקרונות בדבר העסקים שכן עוד לא קיבלנו את ההצעה הסופית שלכם.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

2. The second part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

3. The third part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

4. The fourth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

23 מרץ 1980

אל : בתיה אבלין, יועצת משפטית

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

הנדון: עקרונות לפיצוי בעלי עסקים בטיב

רצ"ב נוטה מתוקן של מסמך העקרונות לאחר ששולבו בו תיקונים

בעקבות הערות משרדכם ומשרד התמ"ת.

בברכה,



ד"ר אילה פרוקציה

ממונה על היעוץ במשפט

אזרחי

העתקים:

מנכ"ל משרד השיכון

מר יוסי מרגלית, משרד השיכון

מר זאב עופר, משרד השיכון

מר א. עטליה משרד התמ"ת

מר ב. תורן, משרד התמ"ת

מר ג. יצחקי, הסמאי הממשלתי, משרד המשפטים

מר ש. שטנר, משרד האוצר

גב' רות טובי, יועצת משפטית, משרד החקלאות

3. 2018 12 15 12:00 12:30

247000

עקרונות לפיצוי בעלי עסקים בסיני

1. כללי

בעקבות מחויבותה של ישראל מבח הסכם השלום עם מצרים לפנות שטחים בחצי האי סיני קובעת הממשלה את העקרונות הבאים על פיהם תעריך את היקף הפיצויים שישולמו לבעלי עסקים שיתפנו מסיני.

2. הזכאות

א. זכאי על פי עקרונות אלה הוא מי שהיה בעל זכויות בעסק בסיני ביום הקובע. כן יזכר כזכאי מי שחבר קרקע לצרכי בנייה עצמית של עסק וביום הקובע טרם החל או טרם השלים את הבנייה.

לענין זה - "היום הקובע" - יום ה-30.9.78

"עסק" - עיסוק בעל צביון מסחרי

ב. עקרונות אלה לא יחולו על עסקים תנושאים אופי חקלאי ועל חברות העוסקות בחקר וקידוחי נפט. לגבי תחנות דלק ייקבעו קריטריונים בנפרד.

ג. לא תזכר זכאותו של אדם על פי עקרונות אלה לגבי מיכנה שהקים, או שטח שהחזיק שלא כדין. כן לא תזכר זכאותו לגבי עסק שניהל בניגוד לדין, אם . . . כן קבעה ועדת הזכאות אחרת, על פי נסיבות הענין. לענין זה - "ועדת זכאות" - כאמור בסעיף 20 להלן.

ד. בבדיקת השאלה אם ניהל אדם עסק, יבחן משקל רב לדיווחים שהוגשו על ידיו לרשויות המס.

3. עקרונות כלליים לפיצוי

א. מי שהוכחה זכאותו על פי סעיף 2, יפוצה על פי שני מרכיבי הפיצוי העיקריים הבאים:

1. זכויות במקרקעין (לרבות מיכנים).

2. הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר.

ב. לענין סעיף זה, הערכת שווי הזכויות במקרקעין וחישוב ההוצאות וההפסדים

בגין ההעברה נעשה על בסיס הערכה של סידור חלוף הוגן באיזור ממוצע

באילת ואיזור טוב בערד.

General Instructions to the Public

1. The

The purpose of this document is to provide information to the public regarding the procedures for the collection and analysis of data for the 1980-81 survey. It is intended to be a guide for the public and not a legal document.

2. The

The purpose of this document is to provide information to the public regarding the procedures for the collection and analysis of data for the 1980-81 survey. It is intended to be a guide for the public and not a legal document.

The purpose of this document is to provide information to the public regarding the procedures for the collection and analysis of data for the 1980-81 survey. It is intended to be a guide for the public and not a legal document.

The purpose of this document is to provide information to the public regarding the procedures for the collection and analysis of data for the 1980-81 survey. It is intended to be a guide for the public and not a legal document.

The purpose of this document is to provide information to the public regarding the procedures for the collection and analysis of data for the 1980-81 survey. It is intended to be a guide for the public and not a legal document.

The purpose of this document is to provide information to the public regarding the procedures for the collection and analysis of data for the 1980-81 survey. It is intended to be a guide for the public and not a legal document.

The purpose of this document is to provide information to the public regarding the procedures for the collection and analysis of data for the 1980-81 survey. It is intended to be a guide for the public and not a legal document.

3. The

The purpose of this document is to provide information to the public regarding the procedures for the collection and analysis of data for the 1980-81 survey. It is intended to be a guide for the public and not a legal document.

The purpose of this document is to provide information to the public regarding the procedures for the collection and analysis of data for the 1980-81 survey. It is intended to be a guide for the public and not a legal document.

The purpose of this document is to provide information to the public regarding the procedures for the collection and analysis of data for the 1980-81 survey. It is intended to be a guide for the public and not a legal document.

The purpose of this document is to provide information to the public regarding the procedures for the collection and analysis of data for the 1980-81 survey. It is intended to be a guide for the public and not a legal document.

ג. הערכת שווי המיבנה והציוד תיעשה על בסיס המצב הקיים ביום הקובע, ולא יובאו בחשבון השקעות במיבנה או בציוד שנעשו לאחר מכן, אלא אם כן אושרה בקשה לחשקעה כזו בוועדה שהוסמכה לכך, ובאישור שניתן כאמור לא סוייגה במפורש זכות המבקש לקבל פיצויים בגין השקעה כזו.

ד. הערכת הפיצויים תיעשה על ידי השמאי הממשלתי בנפרד לגבי כל עסק ועסק, בכפוף לעקרונות שנקבעו במסמך זה ובהתחשב בהערכת שווי הנכסים שנקבעה בטבלאות שתובאנה להלן.

4. דיווח עקרונות הפיצוי לקבלת שוויים על ידי עמלים

ב. על עמלים זכאים בחלקים לקבל את העקרונות הבאים :

- א. בעלי עסקים שהפירו מובנה לעסק לתקופה ארוכה (רוכשי מיבנים בשפת יום יום).
- ב. שוכרי מיבנים לבתי עסק לתקופות קצרות.
- ג. חמנהלים עסק בבית מגוריהם.
- ד. בעלי זכויות חכירה על קרקע שבנו מיבנה לעסק בבניה עצמית ומנהלים בו עסק.
- ה. בעלי זכויות חכירה בקרקע לצורך בניה עצמית שביום הקובע טרם החלו או טרם השלימו את הבניה.

5. בעלי זכויות חכירה לתקופה ארוכה בבתי עסק

קבוצה זו תפוצה בהתאם למרכיבי הפיצוי הבאים:

א. זכויות במקרקעין

1. בגין מרכיב זה יקבל בעל זכויות חכירה במיבנה מבנייה קשיחה ובסטנדרד בניית המקובל בבנייה הציבורית פיצוי שיקבע בין שיעור המינימום המצוייר המקסימום כמתואר להלן בטבלה קביעת השיעור הסופי תיעשה בהתחשב בנתוני המקום ונתונים פיזיים נוספים:

עד 40 מר' נטו ראשונים לפי בסיס של	40,000 - 30,000 \$ מר'
40-80 מר' נטו נוספים לפי בסיס של	27,000 - 20,000 \$ מר'
80-150 מר' נטו נוספים לפי בסיס של	16,000 - 12,000 \$ מר'
מיל 150 מר' נטו - בהתחשב באופי ובטיב המיבנה	
עבור שטחים נילוויים - גלריה בבנייה קשיחה	16,000 - 12,000 \$ מר'
עבור שטחי מרתפים תקשורים אינטגרלית	10,000 - 8,000 \$ מר'

לנכס עצמו.

שטחי איחסון שאינם קשורים אינטגרלית לנכס ושטחי מרפסת או חצר צמודים המשמשים כדיון את העסק יוערכו בנפרד.

תוספת עבור גובה: נכס מסחרי שגובהו מעל 3 מ' יקבל תוספת של 2% על הבסיס המצוייר בטבלה בגין כל 20 סמ' גובה.

1. The first step in the process of determining the value of a property is to identify the property and its location. This is done by obtaining a description of the property from the owner or a reliable source, and by locating the property on a map or in a directory.

2. The second step is to determine the value of the property. This is done by comparing the property to similar properties that have been sold recently, and by adjusting the value based on the differences between the properties.

3. THE THIRD STEP IN THE PROCESS OF DETERMINING THE VALUE OF A PROPERTY IS TO IDENTIFY THE PROPERTY AND ITS LOCATION.

4. This is done by obtaining a description of the property from the owner or a reliable source, and by locating the property on a map or in a directory.

5. The second step is to determine the value of the property. This is done by comparing the property to similar properties that have been sold recently, and by adjusting the value based on the differences between the properties.

6. The third step is to identify the property and its location. This is done by obtaining a description of the property from the owner or a reliable source, and by locating the property on a map or in a directory.

7. THE FOURTH STEP IN THE PROCESS OF DETERMINING THE VALUE OF A PROPERTY IS TO IDENTIFY THE PROPERTY AND ITS LOCATION.

8. This is done by obtaining a description of the property from the owner or a reliable source, and by locating the property on a map or in a directory.

9. THE FIFTH STEP IN THE PROCESS OF DETERMINING THE VALUE OF A PROPERTY IS TO IDENTIFY THE PROPERTY AND ITS LOCATION.

10. This is done by obtaining a description of the property from the owner or a reliable source, and by locating the property on a map or in a directory.

11. The sixth step is to determine the value of the property. This is done by comparing the property to similar properties that have been sold recently, and by adjusting the value based on the differences between the properties.

12. The seventh step is to identify the property and its location. This is done by obtaining a description of the property from the owner or a reliable source, and by locating the property on a map or in a directory.

13. The eighth step is to identify the property and its location. This is done by obtaining a description of the property from the owner or a reliable source, and by locating the property on a map or in a directory.	14. The ninth step is to determine the value of the property. This is done by comparing the property to similar properties that have been sold recently, and by adjusting the value based on the differences between the properties.
15. The tenth step is to identify the property and its location. This is done by obtaining a description of the property from the owner or a reliable source, and by locating the property on a map or in a directory.	16. The eleventh step is to determine the value of the property. This is done by comparing the property to similar properties that have been sold recently, and by adjusting the value based on the differences between the properties.
17. The twelfth step is to identify the property and its location. This is done by obtaining a description of the property from the owner or a reliable source, and by locating the property on a map or in a directory.	18. The thirteenth step is to determine the value of the property. This is done by comparing the property to similar properties that have been sold recently, and by adjusting the value based on the differences between the properties.
19. The fourteenth step is to identify the property and its location. This is done by obtaining a description of the property from the owner or a reliable source, and by locating the property on a map or in a directory.	20. The fifteenth step is to determine the value of the property. This is done by comparing the property to similar properties that have been sold recently, and by adjusting the value based on the differences between the properties.
21. The sixteenth step is to identify the property and its location. This is done by obtaining a description of the property from the owner or a reliable source, and by locating the property on a map or in a directory.	22. The seventeenth step is to determine the value of the property. This is done by comparing the property to similar properties that have been sold recently, and by adjusting the value based on the differences between the properties.
23. The eighteenth step is to identify the property and its location. This is done by obtaining a description of the property from the owner or a reliable source, and by locating the property on a map or in a directory.	24. The nineteenth step is to determine the value of the property. This is done by comparing the property to similar properties that have been sold recently, and by adjusting the value based on the differences between the properties.
25. The twentieth step is to identify the property and its location. This is done by obtaining a description of the property from the owner or a reliable source, and by locating the property on a map or in a directory.	26. The twenty-first step is to determine the value of the property. This is done by comparing the property to similar properties that have been sold recently, and by adjusting the value based on the differences between the properties.

27. The twenty-second step is to identify the property and its location. This is done by obtaining a description of the property from the owner or a reliable source, and by locating the property on a map or in a directory.

28. The twenty-third step is to determine the value of the property. This is done by comparing the property to similar properties that have been sold recently, and by adjusting the value based on the differences between the properties.

29. The twenty-fourth step is to identify the property and its location. This is done by obtaining a description of the property from the owner or a reliable source, and by locating the property on a map or in a directory.

30. The twenty-fifth step is to determine the value of the property. This is done by comparing the property to similar properties that have been sold recently, and by adjusting the value based on the differences between the properties.

2. לבעלי זכויות במיבנים שאינם קשוחים או אינם תואמים סטנדרד בניה מקובל, כאמור בסעיף קטן (1) או אינם נכנסים למסגרת הטבלה מסיבה אחרת ייקבע הפיצוי תוך התייחסות לעקרונות האמורים לעיל ובהתחשב באומי ובטיב המיבנה.

ב. פיצוי בגין הוצאות ותפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר

בגין מרכיב פיצוי זה יקבל בעל עסק פיצוי על הדברים הבאים:

1. הפסד הכנסה בעת העסק והוצאות במקום החדש, אבדן לקוחות, הפסד מוניטין (במובן-excess profit) עודף שהעסק מפיק מעל לרווח הממוצע באותו ענף) הפרשי מיסים ואגרות שיהיו ייב בהם עקב ההעברה, התייקרויות תיפעול, הוצאות בגין קבלת יעוץ ממומחים, הוצאות מינהליות ואחרות ממין אלו.

פיצוי על מכלול הוצאות אלה ינתן בגובה של הכנסה שנתי אחת בערכים ריאלים ליום החשולם שהיתה לבעל העסק.

לענין זה - הכנסה שנתי פירושה "הכנסה חייבת" כמובנה בפקודת מס הכנסה שהיתה לזכאי במשך שנה פעילות אחת בעסק. לצורך עשיית החישוב יוכל הזכאי לבחור שנה הכנסה מבין שלוש השנים שקדמו ליום הקובע, או ממוצע שנתי של הכנסותיו במשך תקופת פעילותו של העסק מהיום הקובע ועד למועד בו יפנה בפועל או יחוייב לפנות את העסק. (לפי המוקדם יותר). ההכנסה השנתית תיקבע על בסיס ספרי החשבונות של העסק, דוחות לרשויות המס או תחשיבים ענפיים של רשויות המס, או דרך חישוב אחרת אשר תאומץ על ידי רואי חשבון שיופעלו על ידי חשמי הממשלה.

2. כן ישולם לבעל עסק פיצוי לכיסוי הוצאות הפירוק, ההעברה וההתקנה מחדש של מתקנים וציוד השייכים לעסק והניתנים להעברה, לרכות הוצאות חיוניות להתאמת המיבנה החדש למטרת ניהול העסק.

כן ישולם לזכאי הערך המשוערך והמופחת של הציוד שאינו ניתן להעברה, או שאין כדאיות כלכלית בהעברתו.

הערך כדאיות כלכלית להעברה יחול במקרה בו הערך המשוערך והמופחת של הנכס אינו עולה ב-10% או יותר על הוצאות הפירוק, ההעברה וההרכבת מחדש.

6. שוכרי מיבנים לבתי עסק לתקופות קצרות

זכאים הנימנים על הוצאה זו הם אלה ששכרו מיבנים לבתי עסק לתקופות קצרות ממדינת ישראל או ממשלה, לרבות חברה ממשלתית. נבחין בקבוצה זו בין שוכרים לעסקי מסחר ושירותים לבין שוכרים לתעשייה ומלאכה.

1. The first part of the report is devoted to a general description of the work done during the year. It includes a summary of the main results and a list of the publications.

2. The second part of the report is devoted to a detailed description of the work done during the year.

The first part of this section is devoted to a description of the work done during the year.

The second part of this section is devoted to a description of the work done during the year. It includes a summary of the main results and a list of the publications.

The third part of this section is devoted to a description of the work done during the year. It includes a summary of the main results and a list of the publications.

The fourth part of this section is devoted to a description of the work done during the year. It includes a summary of the main results and a list of the publications.

The fifth part of this section is devoted to a description of the work done during the year. It includes a summary of the main results and a list of the publications.

The sixth part of this section is devoted to a description of the work done during the year. It includes a summary of the main results and a list of the publications.

The seventh part of this section is devoted to a description of the work done during the year. It includes a summary of the main results and a list of the publications.

3. The third part of the report is devoted to a detailed description of the work done during the year.

The first part of this section is devoted to a description of the work done during the year. It includes a summary of the main results and a list of the publications.

(1) שוכרים למסחר ולשירותים

(א) פיצוי בגין זכויות במקרקעין (לרבות מיבנים)

הפיצוי בגין מרכיב זה יחושב באחוז מתאים מזווי הנכס, כפי שהוערך בטבלת הפיצויים לבעל זכות חכירה לתקן יזרובת בסעיף 5(א) (1) לעיל. בקביעת שיעור הפיצוי נלקחו בחשבון הפרשי שכר הדירה הצפויים עקב התעברה, האכיפה לעמיד של השוכר לחידוש חוזה השכירות וכן משך התקופה בה שהה במויכר בפועל. לחלן טבלת חישוב שיעורי הפיצויים בגין זווי הזכויות במקרקעין לשוכר הנמנה על קבוצה זו:

שיעור משווי הנכס ב-%	משך שנות השכירות בפועל
19%	1
21%	2
24%	3
27%	4
29%	5
33%	6
37%	7
40%	8 ויותר

(ב) פיצוי בגין הוצאות והפסדים עקב העברה

כמפורט בסעיף 5(ב) לעיל.

2. שוכרים לתעשייה ולמלאכה

לשוכר הנימנה על קבוצה זו ינתן פיצוי באחת משתי הדרכים הבאות:

א. מושכר חלופי

1. שוכרי מיבנים לתעשייה או למלאכה מחברה "מיבני תעשייה"

יהיו זכאים תוך 6 חודשים מיום שפינו בפועל את

עסקם לקבל מושכר דומה באזור תעשייה באחד מאזורי

פיתוח א+ בארץ, וזאת בכפוף להתמלאותם של שני תנאים

אלה:

1. לחברה יהיו מיבנים מתאימים ליעוד האמור.

2. בעל העסק יענה על הקריטריונים לאיכלוס

מפעלים הנקבעים מעת לעת על ידי משרד התמ"ת

וחברה "מיבני תעשייה".

(1) General Information

(2) Physical Description of the Property

The property is a single-story building located at 1234 Main Street, City, State, ZIP. It is a rectangular structure with a flat roof and is surrounded by a concrete foundation. The building is currently vacant and is in fair condition. The property is situated on a lot that is 100 feet wide and 150 feet deep. The building is approximately 20 feet wide and 30 feet deep. The property is located in a residential neighborhood and is surrounded by other residential properties. The property is currently being offered for sale and is being marketed by a real estate agent.

Item	Quantity	Unit	Value
1. Land	1	Acres	1.00
2. Building	1	Sq. Ft.	2,000
3. Foundation	1	Sq. Ft.	3,000
4. Roof	1	Sq. Ft.	2,000
5. Siding	1	Sq. Ft.	2,000
6. Windows	10	Sq. Ft.	2,000
7. Doors	2	Sq. Ft.	2,000
8. Other	1	Sq. Ft.	2,000
Total			14,000

(3) Legal Description of the Property

The property is located in the City of [City Name], State of [State Name], and is situated on a lot that is 100 feet wide and 150 feet deep.

The property is located in the [County Name] County, State of [State Name], and is situated on a lot that is 100 feet wide and 150 feet deep.

The property is located in the [City Name] City, State of [State Name], and is situated on a lot that is 100 feet wide and 150 feet deep.

The property is located in the [City Name] City, State of [State Name], and is situated on a lot that is 100 feet wide and 150 feet deep.

The property is located in the [City Name] City, State of [State Name], and is situated on a lot that is 100 feet wide and 150 feet deep.

The property is located in the [City Name] City, State of [State Name], and is situated on a lot that is 100 feet wide and 150 feet deep.

The property is located in the [City Name] City, State of [State Name], and is situated on a lot that is 100 feet wide and 150 feet deep.

The property is located in the [City Name] City, State of [State Name], and is situated on a lot that is 100 feet wide and 150 feet deep.

The property is located in the [City Name] City, State of [State Name], and is situated on a lot that is 100 feet wide and 150 feet deep.

The property is located in the [City Name] City, State of [State Name], and is situated on a lot that is 100 feet wide and 150 feet deep.

The property is located in the [City Name] City, State of [State Name], and is situated on a lot that is 100 feet wide and 150 feet deep.

The property is located in the [City Name] City, State of [State Name], and is situated on a lot that is 100 feet wide and 150 feet deep.

The property is located in the [City Name] City, State of [State Name], and is situated on a lot that is 100 feet wide and 150 feet deep.

2. תנאי השכירות של המושכר החלוף לא יהיו גרועים מתנאי השכירות שחלו על בעל העסק בסיני, וזאת לתקופה של 5 שנים מיום שקיבל בעל העסק את המושכר בישוב החדש.

לאחר מכן, יחולו י"ליו תנאי השכירות המקובלים מעת לעת למושכרים מסוג זה בישוב החדש. במידה וגורם הותק בלקח בחשבון לצורך קביעת תנאי שכירות אלה, הוא יחושב מיום שבעל העסק חתם לראשונה על חוזה שכירות בסיני.

3. במידה ובעל העסק ירצה לשכור מיבנה בשטח גדול יותר מכפי ששכר בסיני, יחולו על שטח נוסף זה תנאי השכירות המקובלים באותה עת במקום זה. באם שכר מיבנה בשטח קטן יותר מכפי ששכר בסיני, יהיה זכאי לפיצוי כספי בגין ההפרש על בסיס ההערכה שתתואר להלן בס"ק (ב).

4. הזכויות לקבלת מושכר חלוף תינתנה לבעל העסק בלבד ולא ניתן להעבירן לאחר.

5. בנוסף לקבלת מושכר חלוף יקבל בעל העסק פיצוי בגין הוצאות והפסדים עקב העברה כמפורט בסעיף 5(ב) לעיל.

(ב) פיצוי כספי

1. לא נחמלאו התנאים לקבלת מושכר חלוף כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, או העדיף בעל העסק לקבל פיצוי חד פעמי במקום מושכר חלוף, יהיה זכאי לפיצוי בדומה לשוכרים למסחר ושירותים והמכלה בסעיף 6(1)(א) תחול עליו אלא שלגביו יחושב שווי הנכס בכל מקרה על בסיס של 7,500 ₪ למ"ר ברוטו. כן יהיה זכאי לפיצוי בגין הוצאות והפסדים כמפורט בסעיף 5(ב) לעיל.

7. המנהל עסק בבית מגוריו

הפיצוי שינתן למי שנמנה על קבוצה זו יהיה בגין הוצאות והפסדים כמפורט בסעיף 5(ב) לעיל.

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It is followed by a brief review of the literature on the subject.

2. The second part of the report is a description of the methods used in the study. This includes a description of the subjects, the experimental design, and the data collection procedures.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. This includes a description of the data, a summary of the findings, and a discussion of the implications of the results.

4. The fourth part of the report is a conclusion. This includes a summary of the main findings of the study and a statement of the author's conclusions.

5. The fifth part of the report is a list of references. This includes a list of all the sources of information used in the study.

(a) Introduction
The purpose of this study is to investigate the effects of the independent variable on the dependent variable. The study was designed to test the hypothesis that the independent variable has a significant effect on the dependent variable. The results of the study are presented in the following sections.

(b) Method
The subjects of the study were 30 college students. The study was conducted in a laboratory setting. The independent variable was manipulated at two levels. The dependent variable was measured using a standardized scale.

(c) Results
The results of the study are presented in the following table. The table shows the mean scores for the dependent variable at each level of the independent variable. The results indicate that there is a significant difference between the two groups.

8. בעלי עסקים שניבנו בבניה עצמית

לכך, עסקים הנימנים על סוג זה הוקצתה קרקע בחכירה לשם הקמת פרויקט תיירותי, תעשייתי, או מסחרי אחר. יש להבחין בין:

- א. בעלי זכות חכירה בקרקע עם אופציה להארכה ל-49 שנים.
- ב. בעלי הסכם הרשאה זמני לשימוש בקרקע ללא אופציה דומה.
- ג. בעלי זכות חכירה עם אופציה להארכה עד 49 שנה

הפיצוי שינתן לבעלי עסקים אלה יורכב מהמרכיבים הבאים:

1. החזר הוצאות הדרושות להקמה מחדש של המיבנה

בעל העסק יקבל פיצוי בשיעור ההוצאות הדרושות להקמה מחדש באיזור ממוצע באילת לא באיזור תל אביב באיזור החוף והלגונה) של מיבנה דומה מבחינת השטח, הטיב, סטנדרד הבניה, סוג החומרים שנעשה בהם שימוש, וכל נתון אחר שיש לו השפעה על ערך המיבנה.

2. פיצוי עבור אבדן זכויות החכירה בקרקע

לבעל עסק כאמור ינתן פיצוי על בסיס של 40% משווי הקרקע במקום ממוצע באילת המיועד להקמה עסק מאותו סוג, הווה אומר - לגבי מפעל תעשייתי - הבסיס יהיה שווי קרקע לתעשייה באיזור תעשייה ממוצע; לגבי בתי מלון שווי קרקע למלונאות או ליעוד תיירותי אחר באזור ממוצע באילת (לא באיזור החוף והלגונה). לענין בתי מלון ייקבע השווי גם בהתחשב במספר החדרים הקיים בפועל במלון ובהתאם להנחיות בדבר תכנון ודירוג בתי המלון של מינהל התיירות במשרד התמ"ת.

3. פיצוי בגין הפסדים והוצאות עקב העברה

לבעלי עסקים אלה ינתן גם פיצוי בשיעורים הקבועים בסעיף 5(ב) לעיל.

4. פיצוי חלוף לבעלי עסקי מסחר ותיירות שאינם בתי מלון

בעלי עסקים במסחר או תיירות שאינם בתי מלון ואינם מפעלי תעשייה כגון בעלי בתי קפה ומסעדות וכיו"ב ונבנו בכניה עצמית קשיחה ובסטנדרד בניה מקובל יהיו רשאים לבחור במקום במסגרת הפיצויים הקבועה בטענים קטנים (1) עד (3) לעיל, בפיצויים הניתנים לבעלי זכות חכירה במבני עסק לתקופה ארוכה על פי הקבוע בסעיף 5 לעיל.

ד. בעלי הסכם הרשאה זמני לשימוש בקרקע לחקופות קצרות

אלה מרכיבי הפיצוי לקבוצה זו:

1. החזר הוצאות הדרושות להקמה מחדש של המיבנה כמפורט בסעיף קטן (ג) (1) לעיל.
2. פיצוי בגין אבדן זכויות תחכירה בקרקע על פי העקרונות הקבועים בסעיף קטן (ג) (2) לענין קביעת שווי הקרקע, אלא ששיעור האחוז משווי זה שינתן לבעל הזכות יקבע בהתאם לטבלה הבאה:

שיעור משווי הקרקע ב-%	משך שנות חזקה בפועל מכה הסכם ההרשאה
15%	1
17%	2
19%	3
21%	4
23%	5
26%	6
28%	7
30%	8 ויותר

3. פיצוי בגין הוצאות והפסדים עקב ההעברה - כאמור בסעיף 5(ב) לעיל.

9. בעלי זכויות חכירה בקרקע לצורך בנייה עצמית שלא החלה או טרם הושלמה ביום הקובע

- (א) היה אדם בעל זכות חכירה בקרקע לצורך בנייה עצמית של בית עסק וביום הקובע טרם החל בבנייה יקבל פיצוי בגין אבדן זכויות החכירה בקרקע בשיעור של מחצית מהסכום המגיע לבעל זכות כאמור בסעיף 8(ד) (2). כמו כן יקבל החזר הוצאותיו המתייחסות במישרין להקמת המיבנה.
- (ב) החל אדם בבניה אך טרם השלימה ביום הקובע, יקבל פיצוי בגין אבדן זכויות החכירה בקרקע בשיעור של מחצית מהסכום המגיע לבעל זכות כאמור בסעיף 8(ד) (2).
- כמו כן ינתן לו החזר הוצאות על פי האמור בסעיף 8(ג) (1) בשינויים המחוייבים מן הענין, וזאת, יחסית לגודל ההשקעה שהשקיע בבניית המיבנה עד ליום הקובע. תנאי מוקדם לקבלת פיצוי בגין מרכיב זה הוא כי המבקש יגיש דו"ח השקעות מאושר על ידי רואה חשבון, אשר ישקף את היקף השקעותיו במיבנה עובר ליום הקובע.
- אשר להשקעות שהושקעו במיבנה לאחר היום הקובע, ינתנו לזכאי החזר הוצאות בכפוף לאמור בסעיף 3(ג) לעיל.

10. בעלי זכויות בעסק בלתי פעיל ביום הקובע

בעל זכויות בעסק מפעילותו נפסקה לפני היום הקובע יקבל פיצוי בגין זכויותיו כקבוע בכללים אלה, למעט פיצוי כמוגדר בסעיפים 5(ב) (1) ו-13

11. החשקקות בחלק מהעסק העיקרי

היה אדם בעל זכויות בעסק בסיני המהווה רק חלק מהעסק העיקרי, יקבל פיצוי כאמור בכללים אלה, למעט פיצוי כאמור בסעיף 5(ב) (1).

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part is a detailed account of the work done during the year.

1	100
2	100
3	100
4	100
5	100
6	100
7	100
8	100
9	100
10	100

3. The third part is a summary of the work done during the year.

4. The fourth part is a summary of the work done during the year.

5. The fifth part is a summary of the work done during the year.

6. The sixth part is a summary of the work done during the year.

7. The seventh part is a summary of the work done during the year.

8. The eighth part is a summary of the work done during the year.

9. The ninth part is a summary of the work done during the year.

ה ו ר א ו ת כ ל ל י ו ת

12. הלואות

בעל עסק שיעביר את עסקו למקום אחר יהיה דשאי להמשיך ולפרוע הלואות ממסלחות שקיבל ומלוא פרעונן טרם חל כיום הפיכוי, אם נתקיימו התנאים הבאים :

- א. נחבל אישור מהגורם המוסמך כי העסק החליף על פי אופיו וגודלו מזכה אותו להמשיך וליתנות מהלואות אלה.
- ב. הוסדרו עם הבנקים הנוגעים בדבר השינויים בבטחונות המחייבים מן השינויים שחלו בעסק.
- לא נתמלאו תנאים אלה, יקוזזו יתרות החובה של הלואות אלו מסך הפיצויים שישולמו לבעל העסק.

13. פיצוי פטורין

- (א) פיצויי פטורין מוגדלים מעבר למחייב על פי דין או הסכם שהחליטה הממשלה לשלם לעובדי מדינה המחפנים מסיני, ינחנו באותו שיעור גם לעובדים ישראלים אחרים הנאלצים להתפנות מסיני. סכומים אלה ישולמו בהל מקרה במישרין על ידי הממשלה לעובד.
- (ב) חייב בעל עסק לשלם פיצויי פטורין לעובד שלו מכח דין, הסכם או נוהג ולא שילמו, רשאית הממשלה לשלם לעובד אח סכום הפיצוי המגיע לו מהמעביד, ולקוזזו מסכום הפיצוי שהיא אמורה לשלם לבעל העסק מכח עקרונות אלה.

14. הצמדה וריבית

- (א) סכומי הפיצוי המגיעים לזכאי בגין זכויות במקרקעין (לרבות מיבנים) יהיו צמודים למדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ואילו פיצוי בגין הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר כאמור בס' 5(ב) (1) ו- (2) יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוספת ריבית לא צמודה בשיעור 4% לשנה.
- (ב) לענין הערכת שווי הזכויות במקרקעין תחושב ההצמדה על פי עליית המדד כפי שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים בפועל או הפקדתם לעומת המדד שפורסם לחודש שבו נתאשרו כללים אלה על ידי הממשלה או מי שהוסמך על ידה.
- לגבי יתר מרכיבי הפיצוי, תחושב ההצמדה על פי עליית המדד כפי שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים בפועל או הפקדתם לעומת המדד שפורסם לחודש שבו נקבעה השומא הסופית לגביהם, ואילו הריבית תחושב ממועד קביעת השומא כאמור ועד ליום התשלום או התפקדה של סכום הפיצויים.

1. Introduction

2. Objectives

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed system on the performance of the system. The objectives of the study are as follows:

1. To determine the effect of the proposed system on the performance of the system.
2. To determine the effect of the proposed system on the performance of the system.
3. To determine the effect of the proposed system on the performance of the system.
4. To determine the effect of the proposed system on the performance of the system.

3. Methodology

The methodology used in this study is as follows: The first step is to identify the variables that are affected by the proposed system. The second step is to design the experiment. The third step is to conduct the experiment. The fourth step is to analyze the results. The fifth step is to draw conclusions.

4. Results

The results of the study are as follows: The first result is that the proposed system has a significant effect on the performance of the system. The second result is that the proposed system has a significant effect on the performance of the system. The third result is that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

The fourth result is that the proposed system has a significant effect on the performance of the system. The fifth result is that the proposed system has a significant effect on the performance of the system. The sixth result is that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

The seventh result is that the proposed system has a significant effect on the performance of the system. The eighth result is that the proposed system has a significant effect on the performance of the system. The ninth result is that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

(ג) לא יזכה אדם בהצמדה וריבית האמור בטענין קטן (א) לגבי תקופה שבה מנע בעל העסק את מסירת החזקה בנכס לאחר שנקבע כדין מועד לפינוי.

15. מיסים ותשלומי חובה

א. תשלום פיצויים לא ייעשה אלא לאחר ששולמו כל המיסים, הארנוניות וכל תשלומי החובה החלים על בעל העסק בגין זכויותיו במקרקעין ובמיכונים.

ב. לא שולם תשלום מהתשלומים האמורים, רשאית הממשלה לשלמו מתוך סכום הפיצויים המגיע לבעל העסק.

16. קידוז חובות המגיעים לממשלה

מגיע לממשלה חוב בסכום קצוב מבעל עסק רשאית היא לקדזו בתוספת ריבית והצמדה, מסכום הפיצויים שישולמו לו.

17. בעל עסק המבטיח ביטוח "ינאי"

א. בעל עסק שלזכותו פוליסת ביטוח בחב' ינאי יהיה זכאי לפיצויים על פי כללים אלה רק לאחר שחתם על כתב ויתור על כל תביעה כנגד חב' "ינאי" בגין פוליסת כאמור.

ב. קיבל בעל עסק דמי ביטוח מכח פוליסת כאמור, ינוכו דמי ביטוח אלה מסכום הפיצויים שישולמו לו על פי כללים אלה.

18. זכות לפיצויים מותנית בפינוי בפועל

זכות בעל עסק לפיצוי מותנית בפינוי בפועל של חשטת ומסירת החזקה בעסק לידי המדינה או מי שפועל מכוחה, וכל זאת ככפוף למקרה בו גוף שהוטמך לכך החליט על תשלום מיקדמות בטרם נעשה הפינוי בפועל.

19. מיקדמות

שיעור המיקדמות שיוחלט לשלמן לזכאי ייקבע בשיב לב לאומדן כולל של חובותיו לממשלה, ומסכום המיקדמות יקודזו בכל מקרה סכומי החובות שהזכאי חב לשלמן לממשלה עובר לתשלום המיקדמות.

20. ועדת זכאות

ואלה סמכויות ועדת הזכאות :

1. לקבוע זכאותו של בעל עסק בהסתמך על בקשתו, ולאחר התייחסות לחוות דעת גורמי המינהל במקום.

(a) The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1863. It is a very important document, as it contains the President's message to Congress, which is the opening of the session. It is a very important document, as it contains the President's message to Congress, which is the opening of the session.

THE PRESIDENT'S MESSAGE TO CONGRESS

The President's message to Congress is a very important document, as it contains the President's message to Congress, which is the opening of the session. It is a very important document, as it contains the President's message to Congress, which is the opening of the session.

The President's message to Congress is a very important document, as it contains the President's message to Congress, which is the opening of the session. It is a very important document, as it contains the President's message to Congress, which is the opening of the session.

THE PRESIDENT'S MESSAGE TO CONGRESS

The President's message to Congress is a very important document, as it contains the President's message to Congress, which is the opening of the session. It is a very important document, as it contains the President's message to Congress, which is the opening of the session.

THE PRESIDENT'S MESSAGE TO CONGRESS

The President's message to Congress is a very important document, as it contains the President's message to Congress, which is the opening of the session. It is a very important document, as it contains the President's message to Congress, which is the opening of the session.

The President's message to Congress is a very important document, as it contains the President's message to Congress, which is the opening of the session. It is a very important document, as it contains the President's message to Congress, which is the opening of the session.

THE PRESIDENT'S MESSAGE TO CONGRESS

The President's message to Congress is a very important document, as it contains the President's message to Congress, which is the opening of the session. It is a very important document, as it contains the President's message to Congress, which is the opening of the session.

THE PRESIDENT'S MESSAGE TO CONGRESS

The President's message to Congress is a very important document, as it contains the President's message to Congress, which is the opening of the session. It is a very important document, as it contains the President's message to Congress, which is the opening of the session.

THE PRESIDENT'S MESSAGE TO CONGRESS

The President's message to Congress is a very important document, as it contains the President's message to Congress, which is the opening of the session. It is a very important document, as it contains the President's message to Congress, which is the opening of the session.

2. לקבוע את שיעור הפיצוי המגיע בהסתמך על הערכת השמאי הממשלתי,
על פי הקריטריונים הללו.
3. לדון ולהחליט על פי רוח עקרונות אלה, גם באותם מקרים שאינם
נופלים ל-ד' אמות כללים אלה.

הגשת בקשות

.21

בעל זכות בעסק יגיש בקשתו לפיצוי למינהל לבנייה כפרית עד ליום 1.9.80
ולא לאחר מ-90 יום לפני המועד בו יפנה או יחוייב לפנות (לפי המוקדם
יותר) את עסקו מסיבני.

מספר בעלי זכויות בעסק

.22

- א. לא ינתן פיצוי כולל בגין עסק אחד בשיעור העולה על 100% כקבוע
בכללים אלה. ואם היו מספר בעלי זכויות בעסק, יקבל כל אחד שיעור
פיצוי יחסי לגודל זכותו.
- ב. זכויותיהם היחסיות של הזכאים לפיצוי בגין עסק אחד תקבענה בהסכם
ביניהם. בהעדר הסכם כזה, ימציאו הזכאים לוועדת הזכאות פסק דין
סופי או פסק בורר הקובעים את חלוקת זכויותיהם בעסק. לא המציאו
אחד מאלה, יופקד סכום הפיצוי הכולל בגין בית העסק בחשבון סגור
בבנק, וישולם לזכאים לאחר שימציאו הוכחה בדבר השגת הסדר - בין
מכת הטכט ובין מכח פסק לענין חלוקת זכויותיהם בעסק.
- ג. כל הבקשות של בעלי זכויות בעסק אחד תוגשנה במאוחד. לא נעשה כן
ושולמו מלוא הפיצויים בגין העסק רק לחלק מבעלי הזכויות, פטורה
הממשלה מלפצות את מי שבקשתו לא הוגשה במועדה ובדרך הנאותה.

בוררות

.23

נמצא בעל עסק חולק על החלטת ועדת הזכאות תובא המחלוקת, לבוררות,
וזאת בכפוף לאיטור היועץ המשפטי לממשלה, ההכרעה בבוררות תהיה
סופית.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the position of the various groups of the population. It is a very interesting and informative study of the country and its people.

2. The second part of the report deals with the economic situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country and its people.

3. The third part of the report deals with the social situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country and its people.

4. The fourth part of the report deals with the political situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country and its people.

SECRET

RE:

MEMO

TO: _____

FROM: _____

☐ NO ACTION REQUIRED

☐ NO ACTION REQUIRED

NO ACTION REQUIRED

SECRET

SECRET

14.3.80

2485-פ

לכבוד

מר ישראל ארקין

הממונה על התקציבים

משרד האוצר

י ר ו ש ל י ט

הנדון: -מפוני חקיר ימית-התיישבות בפתחת שלום.

קבוצת המונת 80 משפחות המתגוררות בימית ובמרכז אבשלום העומדות להתפנות במסגרת הסכמי השלום, התארגנה כקבוצה המבקשת להתיישב בפתחת שלום במסגרת של מושב.

הקבוצה "דקל" כבר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ מטונפת לאיחוד החקלאי, נרשמה כאגודה שיתופית ומעוניינת להשתלב כישוב חקלאי באזור.

רוב המפונים זכאים למיצויים ונכונים לוותר על כספי המיצויים עבור המגורים, למטרת הקמת הישוב עבורם.

פנייתם למחלקת התיישבות לשם סיפול והעלאתם על הקרקע נענתה בשלילה עקב חוסר אפשרות מצד המחלקת לממן הקמת הישוב עבורם, מאחר ולמחלקת התחייבויות לגבי גרעינים רבים אחרים שלא ניתנו למימוש, עקב מצוקת התקציב.

גם בהקציב משרד הבינוי והשכון אין ביטוי להקמת ישוב זה.

תוכנית פינוי המתיישבים מסיני מבוססת על שתי צורות פינוי: -
האחת לגבי החקלאים-העתקים למקום התיישבות חדש או לחליפין מתן מיצוי אישי.

השנייה לגבי תושבי ימית ואוסירה-מתן מיצויים אישיים בלבד.

אני סבור שהתארגנותה של קבוצת בחיקף כזה תמבקשת למצוא פתרון במסגרת התיישבות
חקלאית באיזור, חייבת לקבל עידוד ממסלתי והתייחסות מיוחדת-דהיינו, -הקמת ישוב
חקלאי כפתרון לשיקומם, במקום פיזורם בכל חלקי הארץ.

הממשלה תתקשה לעמוד כנגד הבקורת הציבורית במדה ולא תינתן תשובה חיובית לבקשה זו.

הריני מבקש לזמן לדיון דחוף את כל הגורמים העוסקים בנושא המינורי וההתיישבות כד
לדון ולסכם עמדה ברורה, של הממשלה כלפי בקשת המתיישבים.

בברכה,

מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים: מר ד. לוי-שר הבינוי והשכון.

מר א. וינר-מנהל הכללי.

מר א. בן-מאיר-מנכ"ל משרד החקלאות.

מר ש. רביצ-מנכ"ל המח' להתיישבות.

מר ש. שטנר-אגף התקציבים.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 19.3.90

אל:

מ. כהן אשתי

א.כ.

הנדון: ופועל חלוקת יחידות דיור בפרויקט

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב/שרה

עוזר המנכ"ל

156



14.3.80

2485-ט

לכבוד
מר ישראל ארקין
הממונה על התקציבים
משרד האוצר
י ר ו ש ל י ם

הנדון: -מפוני העיר ימית-התיישבות בפתחת שלום.

קבוצה המונה 80 משפחות המתגוררות בימית ובמרכז אבשלום העומדות להתפנות במסגרת הסכמי השלום, התארגנה כקבוצה המבקשת להתיישב בפתחת שלום במסגרת של מושב.

הקבוצה "דקל" כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ מסוגפת לאיחוד החקלאי, נרשמה כאגודה שיתופית ומעוניינת להשתלב כישוב חקלאי באזור.

רוב המפונים זכאים לפיצויים ונכונים לוותר על כספי הפיצויים עבור המגורים, למטרת הקמת הישוב עבורם.

פנייתם למחלקה להתיישבות לשם טיפול והעלאתם על הקרקע נענתה בשלילה עקב חוסר אפשרות מצד המחלקה לממן הקמת הישוב עבורם, מאחר ולמחלקה התחייבויות לגבי גרעינים רבים אחרים שלא ניתנות למימוש, עקב מצוקת התקציב.

גם בתקציב משרד הבינוי והשכון אין ביטוי להקמת ישוב זה.

תוכנית פינוי המתקיימת מסיני מבוססת על שתי צורות פיצוי; -
האחת לגבי החקלאים-העתקתם למקום התיישבות חדש או לחליפין מתן פיצוי אישי.

השניה לגבי חושבי ימית ואופירה-מתן פיצויים אישיים בלבד.



06.01.01

9-2842

SECRET
NO FOREIGN DISSEM
UNCLASSIFIED
DATE 04/04/01
BY 1010

RECEIVED - DEPT. OF JUSTICE - CIVIL RIGHTS DIVISION

RECEIVED DEPT. OF JUSTICE - CIVIL RIGHTS DIVISION
UNCLASSIFIED - EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE
DATE 04/04/01 BY 1010

RECEIVED DEPT. OF JUSTICE - CIVIL RIGHTS DIVISION
UNCLASSIFIED - EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

RECEIVED DEPT. OF JUSTICE - CIVIL RIGHTS DIVISION
UNCLASSIFIED - EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

RECEIVED DEPT. OF JUSTICE - CIVIL RIGHTS DIVISION
UNCLASSIFIED - EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE
DATE 04/04/01 BY 1010

RECEIVED DEPT. OF JUSTICE - CIVIL RIGHTS DIVISION

RECEIVED DEPT. OF JUSTICE - CIVIL RIGHTS DIVISION
UNCLASSIFIED - EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE
DATE 04/04/01 BY 1010

RECEIVED DEPT. OF JUSTICE - CIVIL RIGHTS DIVISION

אני טבור שהתארגנותה של קבוצה בהיקף כזה המבקשת למצוא פתרון במסגרת החישובות
חקלאית באיזור, חייבת לקבל עידוד ממשלתי והתייחסות מיוחדת-זהיינו; -הקמת ישוב
חקלאי כפתרון לשיקומם, במקום פיזורם בכל חלקי הארץ.

הממשלה תחקשה לעמוד כנגד הבקורת הציבורית במזה ולא תינתן תשובה חיובית לבקשה זו.

הריני מבקשן לזמן לדיון דחוף את כל הגורמים העוסקים בנושא הפיננסי וההתיישבות כדי
לדון ולסכם עמדתה הברורה של הממשלה כלפי בקשת המתיישבים.

בברכה,

מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים: -מר ד. לוי-שר הבינוי והשכון.

מר א. וינר-המנהל הכללי.

מר א. בן-מאיר-מנכ"ל משרד החקלאות.

מר ש. רביצ-מנכ"ל המח' להתיישבות.

מר ש. שטנר-אגף התקציבים.

RECEIVED BY THE DIRECTOR, FBI, 11/11/64

THESE THINGS ARE NOT TO BE TAKEN AS A CHALLENGE TO THE
COURT'S AUTHORITY TO REVIEW THE CONSTITUTIONALITY OF
THE ACTS OF CONGRESS.

CCFCH.

ה'תרס"ח
ה'תרס"ח
ה'תרס"ח

1. 1-10-1941
 2. 1-10-1941
 3. 1-10-1941
 4. 1-10-1941
 5. 1-10-1941
 6. 1-10-1941

הצעה לפיצוי (מחוקנת).

טוג הדירות	הצעה משרד 1.8.79	התאמה ל- 23.3.80	הצעה שמאי + 5%	הצעה שלו	ה' כספי	הצעה מחוקנת של הממשלה 2	מס' דירות סה"כ הצעה 2	הערות
<u>3 קומות</u>								
3 חדרים	1,000	1,514	1,478.8	1,919.7	1,741	1,600	18	28,800
4 חדרים ב'	1,200	1,817	1,641	2,084.7	2,089.3	1,900	23	43,700
4 חדרים א'	1,300	1,968.2	1,838.1	2,307.3	2,361.8	2,000	23	46,000
<u>דו קומתי</u>								
3 חדרים	1,300	1,968.2	1,578.8	2,425.4	2,361.8	2,190	54	118,260
4 חדרים	1,600	2,422.4	1,889.6	2,693.4	2,785.7	2,870	81	232,470
<u>קוטג'</u>								
3 חדרים	1,450	2,195.3	2,200.4	2,749.4	2,634.3	2,195.3	20	43,906
4 חדרים	1,900	2,876.6	2,349.6	2,940.1	2,876.6	2,876.6	22	68,285
5 חדרים	2,350	3,557.9	2,846.9	3,559.4	3,557.9	3,557.9	25	88,947
<u>בית בודד</u>								
3 חדרים	1,600	2,422.4	2,113.4	2,760	2,664.6	2,422.4	45	109,008
4 חדרים	2,100	3,179.4	2,299.9	3,100.6	3,179.4	3,179.4	28	89,023
<u>בנה ביתך</u>								
							345	868,339
							6	43,650
								912,049

הערות:

1. האינקס מחושב לפי: פבר' 80 805.9
יולי 79 532.2

סה"כ פיצויים לפי הצעות השונות ל- 19.3.80

סוג הדירה	- מס' דירות	הצעת הממשלה	הצעת שמאי + 5%	הצעת שלו	הצעת כספי	הערות
<u>חלת קומתי</u>						
3 חדרים	18	27,252,000	26,618,688	34,555,536	31,338,000	1. בבנין לוחם המערכה
4 חדרים ב'	23	41,791,000	37,742,552	47,949,894	48,054,360	משולבת שמאי וממשלה
4 חדרים א'	23	45,268,600	42,277,680	53,068,728	54,322,320	
<u>דו קומתי</u>						
3 חדרים	54	106,282,800	85,258,656	130,973,110	127,539,360	חסרים 2 בתים שלא נעשתה שמאות
4 חדרים	81	196,214,400	153,062,780	218,165,880	225,646,560	
<u>קוטב'</u>						
3 חדרים	20	43,906,000	44,009,280	54,988,480	52,687,200	
4 חדרים	22	63,285,200	51,692,256	64,684,136	63,285,200	
5 חדרים	25	88,947,500	71,173,200	88,985,350	88,947,500	
<u>בית בודד</u>						
3 חדרים	45	109,008,000	95,104,800	124,200,990	119,908,800	
4 חדרים	28	89,023,200	64,397,760	86,818,816	89,023,200	
<u>בנה ביתן</u>	6	43,650,865	36,230,218	43,650,865	43,650,865	
	345	854,629,565	707,568,870	948,041,785	944,403,365	

פצוי בגין זירות מעודכן ל - 19.3.80

סוג הדירה	הצעת הממשלה	הצעת השמאי + 5%	הצעת שלו	הצעת כספי	הערות
<u>חלת קומתי</u>					
3 חדרים	1,514,000	1,478,816	1,919,752	1,741,000	1. השעור נעשה כלהלן:
4 חדרים ב'	1,817,000	1,641,024	2,084,778	2,089,320	א. הצעת השמאי
4 חדרים א'	1,968,200	1,838,160	2,307,336	2,361,840	פברואר 80 805.9
	2164				נובמבר 79 680.7
<u>דו קומתי</u>					
3 חדרים	1,968,200	1,578,864	2,425,428	2,361,840	
4 חדרים	2,422,400	1,889,664	2,693,406	2,785,760	ב. יחד ההצעות
	2600				פברואר 80 805.9
<u>קוטב</u>					
3 חדרים	2,195,300	2,200,464	2,749,424	2,634,360	יולי 79 532.2
4 חדרים	2,876,600	2,349,648	2,940,188	2,876,600	2. הצעת שלו המקורית היא
5 חדרים	3,557,900	2,846,928	3,559,414	3,557,900	בתוספת 27.70%
<u>ביח בודד</u>					
3 חדרים	2,422,400	2,113,440	2,760,022	2,664,640	
4 חדרים	3,179,400	2,299,920	3,100,672	3,179,400	

14.3.80

ש-2485

לכבוד
מזכ"ל ישראל ארקין
הממונה על התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

הנדון: מספוני העיר ימית-התיישבות בפתחת שלום.

קבוצה המונה 80 משפחות המתגוררות בימית ובמרכז אבשלום העומדות להתפנות במסגרת הסכמי השלום, התארגנה כקבוצה המבקשת להתיישב בפתחת שלום במסגרת של מושב.

הקבוצה "דקל" כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בעימ מסונפת לאיחוד החקלאי, נרשמה כאגודה שיתופית ומעונינת להשתלב כישוב חקלאי באזור.

רוב המפונים זכאים לפיצויים ונכונים לוותר על כספי הפיצויים עבור המגורים, למטרת הקמת הישוב עבורם.

פנייתם למחלקה להתיישבות לשם טיפול והעלאתם על הקרקע נענתה בשלילה עקב חוסר אפשרות מצד המחלקה לממן הקמת הישוב עבורם, מאחר ולמחלקה התחייבויות לגבי גרעינים רבים אחרים שלא ניתנות למימוש, עקב מצוקת התקציב.

גם בתקציב משרד הבינוי והשכון אין ביטוי להקמת ישוב זה.

תוכנית פינוי המתיישבים מסיני מבוססת על שתי צורות פיצוי; -
האחת לגבי החקלאים-העתקתם למקום התיישבות חדש או לחליפין מתן פיצוי אישי.

השניה לגבי תושבי ימית ואופירה-מתן פיצויים אישיים בלבד.

אני טבור שהתארגנותה של קבוצה בחיפה כזה המבקשת למצוא פתרון במסגרת התישבות
חקלאית באיזור, חייבת לקבל עידוד ממשלתי והתייחסות מיוחדת-דהיינו; -הקמת ישוב
חקלאי כפתרון לשיקומם, במקום פיזורם בכל חלקי הארץ.

הממשלה תחקט לעמוד כנגד הבקורת הציבורית במדה ולא תינתן תשובה חיובית לבקשה זו.

הריני מבקש לזמן לדיון דחוף את כל הגורמים העוסקים בנושא הפינני וההתישבות כדי
לדון ולסכם עמדה הברורה של הממשלה כלפי בקשת המתיישבים.

בברכה,

י. מרגלית

ראש המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

העתקים: -מר ד. לוי-שר הבינוי והשכון.

מר א. וינר-המנהל הכללי.

מר א. בן-מאיר-מנכ"ל משרד החקלאות.

מר ש. רביצ-מנכ"ל המח' להתישבות.

מר ש. שטנר-אגף התקציבים.

כה' אדר תש"ם
13.3.1980

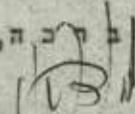
00221-86



אל: מר ז. עופר, מנהל היחידה לישום עקרונות פינוי סיני.

הנדון: מפוני סיני
מכתבכם מס' ש.י. ע.פ-56

מכתבכם בנדון יובא לאישור החשב הכללי והממונה על התקציבים,
לפי חוזרנו תש"ם/55 מיום 9.3.80.

ב/ב ח.כ.ה,

נ. מירובניק
סגן החשב הכללי

העתיק: מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון, ירושלים.
החשב הכללי.
ראש המינהל לבניה כפרית.
חשב משרד הביטחון והשיכון, ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

התקנת לוחות עקרונות מינוי סיני
שרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
1988-73-19
ירושלים

כ"ב באדר תש"ם
10 במרץ 1980

ס.י. ע.פ. - 56

אלו: מר ג. כירובניק, ס/מחשב הכללי, האוצר, ירושלים

הנדון: פטונוי סיני

הוטל על שר הבינוי והשיכון להיות הממונה על הטיפול במינוי הישובים העירוניים בסיני, מרחב שלנה, ימיה וצפון סיני).

בעקבות החלטה זו, ולאחר מו"מ עם ועדי החושבים וגאיהאם המשרד סיכם לשלם טיפויים לממונים ע"י עקרונות שסוכמו בועדת העקרונות למינוי סיני בראשות של שר הבינוי והשיכון. וחל מאוגוסט 1979 המעוניינים להצטרף לחסכם חושבי אופירה הסכימו לקבל עקרונות אלה, וכן חלק מחושבי ימיה.

החליף הכנת החוזים הינו ספציפי וסכמי גרידא ומבוסס על עקרונות אלה, ועל דרכי הטיפול המקובלים. לפי כך קיימת מחויבות המשרד לגבי החושבים שהסכימו לקבל על עצמם תנאי הסכם אלה.

אי עמידה בהתחייבות זו היא בעלת משמעות ציבורית ועלולה לגרום נזק ממשי לחושים שחלקם, כבר נכנסו להתחייבות ע"י גורמים אחרים, בידעם כי קיימת מחויבות ממשלתית לפי לו"ז מוגדר ומוסכם.

לאור שיחתנו בע"פ להיות וכמוסכם עליך אנו ממשיכים את ההליך של רישום ההתחייבות וביצוע (חלום) ומודים על היענותך החיובית.

בברכה,

ז. עומר

מנהל היה לישום עקרונות מינוי סיני

העוזר מר אשר וינו, המנהל הכללי
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנייה כפרית
מר ד. בן-יהודה, משרד האוצר

1944-1945
1946-1947
1948-1949

RECEIVED
FBI - NEW YORK
JUL 10 1964
100-37-81
FBI

[illegible]

W. 1947 0. 2500000, 0. 2500000, 0. 2500000, 0. 2500000

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 6.3.80

אל:

קנייני נכס
לשכת
7/8

א.נ.

הנדון: _____

לוטח מכתבו של _____ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

אריה חיימסון - עורכי דין
ARIE HAIMSON - ADVOCATES

Ashkelon, 3 Zahal St. Offices Building Room No. 116-117 חדרים א' חדרים
Mail Address: P.O.B. 150 Ashkelon אשקלון ת.ד. 150
Phones: (051) 22189, 24758 טלפונים: מען למכתבים:

ARIE HAIMSON, Advocate
MOSHE KALDERON, Advocate

אריה חיימסון, עורך-דין
משה קלדרון, עורך-דין

Re: 696 תיק מס'

Date: 27.2.80 תאריך



לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
הקריה
תל-אביב,
א.נ.א.

הנדון: הלוואות ומענקים לבניית בתי מגורים
למשפחות מרובות ילדים במושב עוצם

במיסגרת תכנית של האגף לבניה כפרית הוחלט במשרד השיכון לבנות 4 בתי
מגורים במושב עוצם.

לצורך הבנייה הופנו החברים דהן שלום, אלחדד אברהם, יפרח ניסים, וועד
המושב עוצם עבור זוג זקנים, לבנק משכנתאות לשיכון כדי לקבל הלוואה שתהווה
חלק מהמימון הדרוש לבנייה.

הנ"ל ביצעו את ההלוואות בבנק ויחלו את החזרת ההלוואות כבר במאי השנה.

חרף זאת טרם החל משרד השיכון לבצע את הבנייה, דבר המהווה הפרה של
המוסכם עם ועד הכפר.

יוצא איפוא שכיום מרשי יחלו להחזיר כספי הלוואה ששולמה למשרד השיכון
לצורך בניית בתיהם, בשעה שעבודות התחלת הבניה כלל אינן נראות באופק.

אבקש לבדוק את הנושא ולהורות לממונים על הבנייה לבצע את הבנייה ללא
כל דיחוי.

בכבוד רב,

אריה חיימסון, עו"ד.

העתיקים:

1. יו"ר האגף לבניה כפרית
משרד השיכון - הקריה - ת"א.
2. מהנדס האגף לבניה כפרית משרד השיכון - ב"ש.
3. אפרים שלום
המישנה למזכ"ל תנועת המושבים.
4. שמואל אביטן
5. מזכיר מושב עוצם

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20315

1. NAME
2. GRADE
3. POSITION
4. DATE



W. J.

ADJUTANT GENERAL
OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

1. NAME
2. GRADE
3. POSITION
4. DATE

1. NAME
2. GRADE
3. POSITION
4. DATE

1. NAME
2. GRADE
3. POSITION
4. DATE

1. NAME
2. GRADE
3. POSITION
4. DATE

1. NAME
2. GRADE
3. POSITION
4. DATE

1. NAME
2. GRADE
3. POSITION
4. DATE

W. J.

ADJUTANT GENERAL

1. NAME

2. GRADE

3. POSITION

4. DATE

5. NAME

6. GRADE

7. POSITION

8. DATE

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ט' באדר תש"ם
26 בפברואר 1980

מספר:

אל: ו"ר אילה פרוקצה, ממנה על יעוץ אזרחי במשרד המשפטים.

הבדון: בזהלים לפיצוי בעלי עסקים מתפנים מסיני

להלן הערותי:

(1) לסעיף 2 א. "תחולה":

לא בראה לי כי יש לסווג התחולה כאמור בסעיף זה. מה הרבותא? אציע למחוק ולכתוב במקום זאת "ועקרונות יחולו על עסקים שהופעלו כדון בסיני ובלבד שהעדר רשיון לפי צו רישוי עסקים לא יפגע בזכותו של בעל הזכויות בבית העסק לקבלת פיצויים. התעורר ספק בדבר חוליותו של עסק בשל העדר רשיון יוכל מפעיל העסק לפנות לוועדת זכאות.

סעיף (2) ישאר.

(2) הזכאות: אציע לאחר המילים "היום הקובע" יוסף "יום 30.9.78, הלא הוא יום אישור הסכמי קמפ דייד בכנסת (כתבנו בכל ההסכמים תאריך זה).

הגדרת "עסק" אציע - למחוק. אין לפתוח פתח לויכוחים אם העסק כלול או לא כלול בהגדרה שבסעיף 2. הכונה היא לעסק פשוטו כמשמעו.

(3) בסעיף 4(2) בערי פיתוח א+ ולא באזורים שונים בארץ והוא הדיון בעמ' 4 - צ"ל רק באזור פיתוח א + שכן רק הצענו לעבין שאר זכויות במקרקעין.

(4) יש לקבוע תקופה להעמדת עסק חלוף לתושב. אם לא ניתן להעמיד לרשות התושב עסק כזה תוך תקופה שתקבע או התושב לא ירצה בעסק שהוצע לו, יחולו עקרונות הפיצויים הכספיים.

..2

בעמ' 7 סעיף 12:

ההלואות יקוזזו בעת הפיבוי או בעת החתימה על ההסכם. בהסכם עם תושבי אופירה הצענו למקדמה וקוזזו חובות עם הפיבוי, בתנאי שאלה שמועד פרעונם הגיע בעת החתימה על ההסכם יוצמדו למדד ובתנאי בוסף שהמקדמה תהיה בשעור כזה שתשאר יתרה העולה על אומדן החובות.

בעמ' 7 סעיף 14:

לדעתי כשמפצים על זכויות במקרקעין ההצמדה היא לתשומות הבניה + ריבית לא צמודה של 4%.

בעמ' 8 סעיף 18:

מתנגדת - "ועדה לפיבוי עסקים" - סגי בסעיף הבוררות ונועדת הזכאות הרגילה - ועדה בוספת למה ליה?

בעמ' 8, לסעיף 20: אציע ~~למחלוקת~~ כך:

טענו מספר אנשים או גופים לזכויות בעסק - לא ישולם פיצוי אלא אם הוגשה בקשה לפיצוי במאוחד. לא יפוצה בית עסק כל עוד לא הוגשה בקשה כזאת בהסכמת כל הטוענים לזכויות בעסק.

לא הוגשה בקשה כזאת או לא הומצא פסק בית משפט מוסמך או פסק בורר הקובע בעבין חלוקת הזכויות - סמוך ליום הפיבוי, יופקד סכום פיצויים על חשבון העסק בבנק לחשבונו של בית העסק.

על כל פנים אין לחייב הצדדים ללכת לבוררות.

הערותי אינן ממצות ואינן כוללות עמדת שאר הגורמים במשרד ואלה עוד יועברו אליך.

עמ' 8 סעיף 21:

יש לתקן ולכתוב:

במצא בעל עסק חולק על הערכת השמאי לעסקו - תובא המחלוקת בכפוף לאישור היועץ המשפטי לממשלה, להכרעת בורר שיוסכם על שני הצדדים....".

ב ב ר כ ה,

בתיא אבלין
היועצת המשפטית

העתק: המנהל הכללי
ראש המינהל לבניה כפרית
מנהל אגף איכלוס
חשב המשרד.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: ת"א אדר תש"מ

25.2.1980

מספרנו: 150.22

א ל: גב' כחיה אכלין
יועצת משפטית משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

הנדון: נוהלים לפיצוי בעלי עסקים מתחפנים מסיני

רצ"ב נושא הנוהלים לפיצוי בעלי עסקים המתחפנים מסיני
שעובד על בסיס הצעותיהם של מר גלעד יצחקי השמאי הממשלתי
הראשי וה"ה בני תורן, ואליהו עטייה ממשרד המסחר והתעסוקה.

ב ב ר כ ה,

ד"ר אילה פרוקציה

ממונה על יעוץ במשפט אזרחי

העתקים: שר השיכון

מנכ"ל משרד השיכון

מר יוסי מרגלית, משרד הדיור

מר זאב עופר, משרד השיכון

מר א. עטייה, משרד התמ"מ

מר ב. תורן, משרד התמ"ת

מר גלעד יצחקי, משרד המשפטים

מר שלמה שטנר, משרד האוצר

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

עקרונות לפיצוי בעלי עסקים בסיני

1. כללי

בעקבות מחויבותה של ישראל מכח הסכם השלום עם מצרים לפנות שטחים בחצי האי סיני קובעת הממשלה את העקרונות הבאים על פיהם תעריך את היקף הפיצויים שישולמו לבעלי עסקים שיתפנו מסיני.

2. תחולה

א. עקרונות אלה יחולו על עסקים מהסוגים הבאים:

תעשיה ומלאכה

מסחר ושירותים

מלונאות ופרויקטים תיירותיים

ב. עקרונות אלה לא יחולו על עסקים הנושאים אופי חקלאי, ולגבי תחנות דלק ייקבעו קריטריונים בנפרד.

3. הזכאות

א. זכאי על פי עקרונות אלה הוא מי שהיה בעל זכויות בעסק בסיני ביום הקובע, כן יוכר כזכאי מי שחבר קרקע לצרכי בניה עצמית של עסק וביום הקובע טרם החל או טרם השלים את הבנייה.

לענין זה - "היום הקובע" - יום ה-28.9.78 הוא יום אישור הסכמי קמפ דייויד בכנסת.

"עסק" - עיסוק בעל צביון מסחרי מהסוגים המפורטים בסעיף 2(א).

ב. כבדיקת השאלה אם ניהל אדם עסק, ינתן משקל רב לדיווחים שהוגשו על-ידיו לרשויות המס.

ג. לא תוכר זכאותו של אדם על פי עקרונות אלה לגבי מיכנה שהקים, שטח שהחזיק, או עסק שניהל בניגוד לדין.

4. עקרונות כלליים לפיצוי

א. מי שהוכחה זכאותו על פי סעיף 3, יפוצה על פי שני מרכיבי הפיצוי העיקריים הבאים:

1. זכויות במקרקעין (לרבות מיכנים).

2. הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר.

ב. לענין סעיף זה, הערכת שווי הזכויות במקרקעין וחישוב ההוצאות וההפסדים בגין ההעברה נעשה על בסיס הערכה של סידור חלוף הוגן במקום בעל פוטנציאל מסחרי דומה בערי פיתוח באיזורים שונים של הארץ.

ג. הערכת שווי המיבנה והציוד תיעשה על בסיס המצב הקיים ביום הקובע, ולא יובא בחשבון השקעות במיבנה או בציוד שנעשו לאחר מכן, אלא אם כן אושרה בקשה להשקעה כזו בועדה שהוסמכה לכך, ובאישור שניתן כאמור לא סוייגה במפורש זכות המבקש לקבל פיצויים בגין השקעה כזו.

ד. הערכת הפיצויים תיעשה על ידי השמאי הממשלתי בנפרד לגבי כל עסק ועסק, בשים לב לעקרונות שנקבעו במסמך זה ובהתחשב בהערכת שווי הנכסים שנקבעה בטבלאות שתובאנה להלן.

5. יישום עקרונות הפיצוי לסוגים שונים של בעלי עסקים

בעלי עסקים זכאים נחלקים לקבוצות העיקריות הבאות:

- א. בעלי עסקים ששכרו מיבנה לעסק לתקופה ארוכה (רוכשי מיבנים בשפת יום יום).
- ב. שוכרי מיבנים לבתי עסק לתקופות קצרות.
- ג. המנהלים עסק בבית מגוריהם.
- ד. בעלי זכויות חכירה על קרקע שבנו מיבנה לעסק בבניה עצמית ומנהלים בו עסק.
- ה. בעלי זכויות חכירה בקרקע לצורך בניה עצמית שביום הקובע טרם החלו או טרם השלימו את הבניה.

6. בעלי זכויות חכירה לתקופה ארוכה בבתי עסק

קבוצה זו תפוצה בהתאם למרכיבי הפיצוי הבאים:

א. זכויות במקרקעין

1. בגין מרכיב זה יקבל בעל זכויות חכירה במיבנה ^{בניה}מבנייה קשיחה ובסטנדרד בניה המקובל בבניה הציבורית פיצוי שיקבע בין שיעור המינימום לשיעור המקסימום כמתואר להלן בטבלה, קביעת השיעור הסופי תיעשה בהתחשב בנתוני המקום ונתונים פיזיים נוספים:

עד 40 מר' נטו ראשונים לפי בסיס של	40,000 - 30,000 ₪ מר'
40-80 מר' נטו נוספים לפי בסיס של	27,000 - 20,000 ₪ מר'
80-150 מר' נטו נוספים לפי בסיס של	16,000 - 12,000 ₪ מר'
עבור שטחים נילווים-גלריה בבניה קשיחה	16,000 - 12,000 ₪ מר'
עבור שטחי מרתפים הקשורים אינטגרלית	10,000 - 8,000 ₪ מר'

לנכס עצמו.

שטחי איחסון שאינם קשורים אינטגרלית לנכס ושטחי מרפסת או חצר צמודים המשמשים כדין את העסק יוערכו בנפרד.

תוספת עבור גובה: נכס מסחרי שגובהו מעל 3 1/2 מ' יקבל תוספת של 2% על הבסיס המצויין בטבלה בגין כל 20 סמ' גובה.

2. לבעלי זכויות במיבנים שאינם קשיחים או אינם תואמים סטנדרד בניה מקובל, כמובנו בסעיף 1 או אינם נכנסים למסגרת הטבלה מסיבה אחרת ייקבע הפיצוי תוך התייחסות לעקרונות האמורים לעיל ובהתחשב בטיב המיבנה.

ב. פיצוי בגין הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר

בגין מרכיב פיצוי זה יקבל בעל עסק פיצוי על הדברים הבאים:

1. הפסד הכנסה בעת העתקת העסק והרצתו במקום החדש, אבדן לקוחות, הפסד מוניטין (במובן Excess Profit - רווח עודף שהעסק מפיק מעל לרווח הממוצע באותו ענף) הפרשי מיסים ואגרות שיחוייב בהם עקב ההעברה, התייקרויות תיפעול, הוצאות בגין קבלת יעוץ ממומחים, הוצאות מינהליות ואחרות ממין אלו.
פיצוי על מכלול הוצאות אלה ינתן בגובה של הכנסה שנתית אחת שהיתה לבעל העסק.

לענין זה - הכנסה שנתית פירושה "הכנסה חייבת" כמובנה בפקודת מס הכנסה שהיתה לזכאי במשך שנת פעילות אחת בעסק. לצורך עשיית החישוב יוכל הזכאי לבחור שנת הכנסה מבין שלוש השנים שקדמו ליום הקובע, או ממוצע שנתי של הכנסותיו במשך תקופת פעילותו של העסק מהיום הקובע ועד למועד בו יפנה בפועל או יחוייב לפנות את העסק^(לפי הדין) ההכנסה השנתית תיקבע על בסיס ספרי החשבונות של העסק, דוחות לרשויות המס או תחשיבים ענפיים של רשויות המס, או דרך חישוב אחרת אשר תאומץ על ידי רואי חשבון^א שיופעלו על ידי השמאי הממשלתי.

2. כן ישולם לבעל עסק פיצוי לכיסוי הוצאות הפירוק, ההעברה וההתקנה מחדש של מיתקנים וציוד השייכים לעסק והניתנים להעברה, לרבות הוצאות חיוניות להתאמת המיבנה החדש למטרת ביהול העסק.
כן ישולם לזכאי הערך המשוערך והמופחת של הציוד שאינו ניתן להעברה, או שאין כדאיות כלכלית בהעברתו.
העדר כדאיות כלכלית להעברה יחול במקרה בו הערך המשוערך והמופחת של הנכס אינו עולה ב-10% או יותר על הוצאות הפירוק, ההעברה וההרכבה מחדש.

7.

שוכרי מיבנים לבתי עסק לתקופות קצרות

זכאים הנימנים על קבוצה זו הם אלה ששכרו מיבנים לבתי עסק לתקופות קצרות ממדינת ישראל או גורם מטעמה, לרבות חברה ממשלתית. נבחין בקבוצה זו בין שוכרים לעסקי מסחר ושירותים לבין שוכרים לתעשייה ומלאכה.

(1) שוכרים למסחר ולשירותים

(א) פיצוי בגין זכויות במקרקעין (לרבות מיבנים)

הפיצוי בגין מרכיב זה יחושב באחוז מתאים משווי הנכס, כפי שהוערך בטבלת הפיצויים לבעל זכות חכירה לתקופה ארוכה בסעיף 6(א)10 לעיל. בקביעת שיעור הפיצוי נלקחו בחשבון הפרשי שכר הדירה הצפויים עקב ההעברה, הציפיה לעתיד של השוכר לחידוש חוזה השכירות וכן משך התקופה בה שהה במושכר בפועל. להלן טבלת חישוב שיעורי הפיצויים בגין שווי הזכויות במקרקעין לשוכר הנמנה על קבוצה זו:

שיעור משווי הנכס ב-%	משך שנות השכירות בפועל
20	1
22	2
25	3
29	4
34	5
38	6
42	7
45	8
48	9
50	10 או יותר

ב. פיצוי בגין הוצאות והפסדים עקב העברה

כמפורט בסעיף 6(ב) לעיל.

2. שוכרים לתעשייה ולמלאכה

לשוכר הנימנה על קבוצה זו ינתן פיצוי באחת משתי הדרכים הבאות:

א. מושכר חלוף

1. שוכרי מיכנים לתעשייה או למלאכה מחברת "מיכני תעשייה" יהיו זכאים

לקבל מושכר דומה באזור תעשייה באחת מערי הפיתוח בארץ, וזאת בכפוף

להתמלאותם של שני תנאים אלה:

1. לחברה יהיו מיכנים מתאימים ליעוד האמור.

2. בעל העסק יענה על הקריטריונים לאיכלוס מפעלים הנקבעים מעת

לעת על ידי משרד התמ'ת וחברת "מכני תעשייה".

2. תנאי השכירות של המושכר החלוף לא יהיו גרועים מתנאי השכירות

שחלו על בעל העסק בסיני, וזאת לתקופה של 5 שנים מיום שקיבל

בעל העסק את המושכר בשוב החדש.

לאחר מכן, יחולו עליו תנאי השכירות המקובלים מעת לעת למושכרים

מסוג זה בשוב החדש, במידה וגורם הותק נלקח בחשבון לצורך קביעת

תנאי שכירות אלה, הוא יחושב מיום שבעל העסק חתם לראשונה על

חוזה שכירות בסיני.

3. במידה ובעל העסק ירצה לשכור מיכנה בשטח גדול יותר מכפי ששכר

בסיני, יחולו על שטח נוסף זה תנאי השכירות המקובלים באותה עת

במקום זה. באם שכר מיכנה בשטח קטן יותר מכפי ששכר בסיני, יהיה

זכאי לפיצוי כספי בגין ההפרש על בסיס ההערכה שתתואר להלן בס'ק

(ב).

4. הזכויות לקבלת מושכר חלוף תינתנה לבעל העסק בלבד ולא ניתן להעבירן

לאחר.

5. בנוסף לקבלת מושכר חלוף יקבל בעל העסק פיצוי בגין הוצאות והפסדים עקב העברה כמפורט בסעיף 6(ב) לעיל.

פיצוי כספי

1. לא נתמלאו התנאים לקבלת מושכר חלוף כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, או העדיף בעל העסק לקבל פיצוי חד פעמי במקום מושכר חלוף, יהיה זכאי לפיצוי בדומה לשוכרים למסחר ושירותים והטבלה בסעיף 7(1)(א) תחול עליו אלא שלגביו יחושב שווי הנכס בכל מקרה על בסיס של 7,500 ₪ למ"ר ברוטו.

כן יהיה זכאי לפיצוי בגין הוצאות והפסדים כמפורט בסעיף 6(ב)

8. המנהל עסק בבית מגוריו

הפיצוי שינתן למי שנמנה על קבוצה זו יהיה בגין הוצאות והפסדים כמפורט בסעיף 6(ב) לעיל.

9. בעלי עסקים שניכנו בבנייה עצמית

לבעלי עסקים הנימנים על סוג זה הוקצתה קרקע בחכירה לשם הקמת פרויקט תיירותי, תעשייתי, או מסחרי אחר. יש להבחין בין:

- א. בעלי זכות חכירה בקרקע עם אופציה להארכה ל-49 שנים.
- ב. בעלי הסכם הרשאה זמני לשימוש בקרקע ללא אופציה דומה.
- ג. בעלי זכות חכירה עם אופציה להארכה עד 49 שנה

הפיצוי שינתן לבעלי עסקים אלה יורכב מהמרכיבים הבאים:

1. החזר הוצאות הדרושות להקמה מחדש של המיבנה

בעל העסק יקבל פיצוי בשיעור ההוצאות הדרושות להקמה מחדש באיזור ממוצע באילת של מיבנה דומה מבחינת השטח, הטיב, סטנדרד הבנייה, סוג החמרים שנעשה בהם שימוש, וכל נתון אחר שיש לו השפעה על ערך המיבנה.

2. פיצוי עבור אבדן זכויות החכירה בקרקע

לבעל עסק כאמור ינתן פיצוי על בסיס של 40% משווי הקרקע במקום ממוצע באילת המיועד להקמת עסק מאותו סוג, הווה אומר - לגבי מפעל תעשייתי - הבסיס יהיה שווי קרקע לתעשייה באיזור תעשייה ממוצע; לגבי בתי מלון ששוי קרקע למלונאות או ייעוד תיירותי אחר באזור ממוצע באילת (לא באזור הלאגונה). לענין בתי מלון ייקבע השווי גם בהתחשב במספר החדרים הקיים בפועל במלון ובהתאם להנחיות בדבר תכנון ודירוג בתי המלון של מינהל התיירות במשרד התמ"ת.

3. פיצוי בגין הפסדים והוצאות עקב העברה

לבעלי עסקים אלה ינתן גם פיצוי בשיעורים הקבועים בסעיף 6(ב) לעיל.

4. פיצוי חלוף לבעלי עסקי מסחר ותיירות שאינם בתי מלון

בעלי עסקים למסחר או תיירות שאינם בתי מלון ואינם מפעלי תעשייה כגון בעלי בתי קפה ומסעדות וכיו"ב ונכנו בבניה עצמית קשיחה ובסטנדרד בנייה מקובל יהיו רשאים לבחור במקום במסגרת הפיצויים הקבועה בסעיפים קטנים (1) עד (3) לעיל, בפיצויים הניתנים לבעלי זכות חכירה במכני עסק לתקופה ארוכה על פי הקבוע בסעיף 6 לעיל.

ד. בעלי הסכם הרשאה זמני לשימוש בקרקע לתקופות קצרות

אלה מרכיבי הפיצוי לקבוצה זו:

1. החזר הוצאות הדרושות להקמה מחדש של המיבנה כמפורט בסעיף קטן (ג) (1) לעיל
2. פיצוי בגין אבדן זכויות החכירה בקרקע על פי העקרונות הקבועים בסעיף קטן (ג) (2) לענין קביעת שווי הקרקע, אלא ששיעור האחוז משווי זה שינתן לבעל הזכות יקבע בהתאם לטבלה הבאה:

משך שנות חזקה בפועל מכח הסכם ההרשאה	שיעור משווי הקרקע ב-%
1	11%
2	13%
3	15%
4	17%
5	20%
6	23%
7	25%
8	27%
9	29%
10 או יותר	30%

3. פיצוי בגין הוצאות והפסדים עקב ההעברה - כאמור בסעיף 6(ב) לעיל.

10 בעלי זכויות חכירה בקרקע לצורך בנייה עצמית שלא החלה או טרם הושלמה ביום הקובע (א) היה אדם בעל זכות חכירה בקרקע לצורך בנייה עצמית של בית עסק וביום הקובע טרם החל בבנייה יקבל פיצוי בגין אבדן זכויות החכירה בקרקע בהתאם לטבלה המובאת בסעיף 9(ד) (2).

כמו-כן יקבל החזר הוצאותיו המתייחסות במישרין להקמת המיבנה.

(ב) החל אדם בבניה אך טרם השלימה ביום הקובע, יקבל פיצוי בגין אבדן זכויות החכירה כאמור בסעיף 9(ד) (2).

כמו-כן ינתן לו החזר הוצאות על פי האמור בסעיף 9(ג) (1) בשינויים המחוייבים מן הענין, וזאת, יחסית לגודל ההשקעה שהשקיע בבניית המיבנה עד ליום הקובע. תנאי מוקדם לקבלת פיצוי בגין מרכיב זה הוא כי המבקש יגיש דו"ח השקעות מאושר על ידי רואה חשבון, אשר ישקף את היקף השקעותיו במיבנה עובר ליום הקובע.

אשר להשקעות שהושקעו במיבנה לאחר היום הקובע, ינתנו לזכאי החזר הוצאות בכפוף לאמור בסעיף 4(ג). לעיל.

11. בעלי זכויות בעסק בלתי פעיל ביום הקובע

בעל זכויות בעסק שפעילותו בפסקה לפני היום הקובע יקבל פיצוי בגין זכויותיו כקבוע בכללים אלה, למעט פיצוי כמוגדר בסעיפים 6(ב) ו-12

הוראות כלליות

12. הלוואות

בעל עסק שיעביר את עסקו למקום אחר יהיה רשאי להמשיך ולפרוע הלוואות ממשלתיות שקיבל ומלוא פרעונן טרם חל ביום הפינוי, אם נתקיימו התנאים הבאים:

א. נתקבל אישור מהגורם המוסמך כי העסק החליף על פי אופיו וגודלו מזכה אותו להמשיך וליהנות מהלוואות אלה.

ב. הוסדרו עם הבנקים הנוגעים בדבר השינויים בבטחונות המתחייבים מן השינויים שחלו בעסק.

לא נתמלאו תנאים אלה, יקוזזו יתרות החובה של הלוואות אלו מסך הפיצויים שישולמו לבעל העסק.

13. פיצוי פיטורין

- (א) שילם בעל עסק לעובד שפוטר עקב הפינוי פיצוי פיטורין מכח הדין או על פי המתחייב מהסכם העבודה. הרי כל סכום שישולם מעבר לסכומים אותם הוא חייב מכח דין או הסכם להפריש לקרן מיוחדת למטרה זו, יוחזר לו.
- (ב) פיצויי פיטורין מוגדלים מעבר למתחייב על פי דין או הסכם שתחליט הממשלה לשלם לעובדי מדינה המתפנים מסיני, ינתנו באותן שיעור גם לעובדים אחרים הנאלצים עקב הפינוי לעבור לתחומי הקו הירוק. סכומים אלה ישולמו בכל מקרה במישרין על ידי הממשלה לעובד.

14. הצמדה וריבית

א. סכום הפיצוי המגיע לזכאי יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן בחוספת ריבית לא צמודה בשיעור 4%.

- ב. לענין הערכת שווי הזכויות במקרקעין, תחושב ההצמדה והריבית מיום אישורם של קריטריונים אלה על ידי הממשלה, ולגבי יתר מרכיבי הפיצויים ממועד קביעת השומא הסופית לגביהם.
- ג. על אף האמור בס'ק (א), לא תחול הצמדה וריבית לגבי תקופה שבה מנע בעל העסק את מסירת החזקה בנכס, לאחר שנקבע כדין המועד לפינוי.

15. מיסים ותשלומי חובה

- א. תשלום פיצויים לא ייעשה אלא לאחר ששולמו כל המיסים, הארנונות וכל תשלומי החובה החלים על בעל העסק בגין זכויותיו במקרקעין ובמיבנים.
- ב. לא שולם תשלום מהתשלומים האמורים, רשאית הממשלה לשלמו מתוך סכום הפיצויים המגיע לבעל העסק.

16. קיצוז חובות המגיעים לממשלה
מגיע לממשלה חוב בסכום קצוב מבעל עסק רשאית היא לקצוז בתוספת ריבית והצמדה מסכום הפיצויים שישולמו לו.
17. זכות לפיצויים מותנית בפינוי בפועל
זכות בעל עסק לפיצוי מותנית בפינוי בפועל של השטח ומסירת החזקה בעסק לידי המדינה או מי שפועל מכוחה, וכל זאת בכפוף למקרה בו גוף שהוסמך לכך החליט על תשלום מיקדמות בטרם נעשה הפינוי בפועל.
18. ועדה לפינוי עסקים
א. תוקם ועדה בהרכב
ולא ממכירותיה:
1. לקבוע זכאותו של בעל עסק בהסתמך על בקשתו, ולאחר התייחסות לחוות דעת גורמי המינהל במקום.
2. לקבוע את שיעור הפיצוי המגיע בהסתמך על הערכת השמאי הממשלתי, על פי הקריטריונים הללו.
3. לדון ולהחליט על פי רוח עקרונות אלה, גם באותם מקרים שאינם נופלים ל-ד' אמות כללים אלה.
19. הגשת בקשות
בעל זכות בעסק יגיש בקשתו לפיצוי למינהל לבנייה כפרית עד ליום 1.9.80 ולא יאוחר מ-90 יום לפני המועד בו יפנה או יחוייב לפנות את עסקו מסילני (לפי המוקדם יותר).
20. מספר בעלי זכויות בעסק
(א) לא ינתן פיצוי כולל בגין עסק אחד בשיעור העולה על 100% כקבוע בכללים אלה.
! אם היו מספר בעלי זכויות בעסק, יקבל כל אחד שיעור פיצוי יחסית לגודל זכותו.
(ב) זכויותיהם היחסיות של הזכאים לפיצוי בגין עסק אחד תקבענה בהסכם ביניהם. בהעדר הסכם כזה, יחוייבו הזכאים לפנות לבורר שיוסכם עליהם כדי שיכריע בדבר היקף וחלוקת זכויותיהם בעסק, ופסיקתו זו תהיה סופית. על בסיס הכרעת הבורר, תקבע הועדה את שיעור הפיצוי המגיע לכל בעל זכות.
(ג) כל הבקשות של בעלי זכויות בעסק אחד תוגשנה במאוחד. לא נעשה כן ישולמו מלוא הפיצויים בגין העסק רק לחלק מבעלי הזכויות, פטורה הממשלה מלפצות את מי שבקשתו לא הוגשה במועדה ובדרך הנאותה.
21. בוררות
נמצא בעל עסק חולק על החלטת הועדה לפינוי עסקים תובא המחלוקת, בכפוף לאישור היועץ המשפטי לממשלה, להכרעת בורר שיוסכם על שני הצדדים. הכרעת הבורר תהיה סופית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

24.2.80

ש-

כמות ישיבה עם שר הבינוי והשיכון מיום 13.2.80



השתתפו: שר הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

חברי הוועדה להסדר פינוי סיני

השמאי הממשלתי

דובר משרד הבינוי והשיכון

נושא הישיבה: עקרונות לפיצוי למעונייני סיני וימית

א. דירות:

הודעת השר - הצעת השמאי הממשלתי הינה ההצעה המקובלת עליו, אולם אם ובמדה תפנה נציגות של תושבי ימית ותודיע שהינם מקבלים את הצעת הוועדה להסדר פינוי סיני מאוגוסט 1979 כקביעה סופית כולל מענק הביסוס והעקרונות הנוספים מלבד הדיור - השר יהיה פוכן לשקול ולהחליט בעניין.

ב. עסקים:

(1) השר מאשר מתן מקדמות עפ"י העקרונות שנקבע בהסכם עם י"ד תושבי אופירה, וזאת מאחר שטרם גובשו ופורסמו עקרונות פיצוי עסקים.

(2) כאשר יגובשו העקרונות - תושב יוכל להגיש חביעתו לפיצוי. הוועדה תציע לי את הפיצוי לפי הקריטריונים שנקבעו. במדה והיזם יערער על ההחלטה, העניין יבוא בפני בורר שהוא יהיה שופט והחלטתו היא שתקבע לגבי הפיצוי.

(3) תחנות דלק - מאחר ונושא פיצוי תחנות דלק עדיין נמצא בבדיקה ובכדי לאפשר למפעילי תחנות דלק המחפנות פונו לקבל מקדמות - השר מתן מקדמות עפ"י ההצעה שגובשה בוועדה להסדר פינוי סיני.

ג. שכר דירה:

הוועלתה בעיה שיזמים אינם משלמים שכ"ד וחב' מבני העשייה מתחילה בהגשת חביעות משפטיות. השר ביקש להודיע לחב' מבני העשייה להימנע מהגשת חביעות משפטיות. אולם יבוא לידיעת היזמים כי חובותיהם יקוזזו בעת חשלום הפיצויים בחוספת הצמדה וריבית כפי שייסוכמו עם החשב הכללי. השר הבטיח את עזרתו בעניין במשרד האוצר באם ידרש לכך.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

- 2 -

ס. ז. ס : עו"ד ד"ר אילה פרוקיה ביחד עם היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון
גב' בתיה זבלין יכינו מטמך השותף של עקרונות הפיצוי כולל עסקים ודיור
תוך 10 ימים יוגש המטמך לשר .



רמשה: סוליסט אהובה

עוזר לראש המינהל

10/12/81

10/12/81

10/12/81

10/12/81

10/12/81

10/12/81

10/12/81

10/12/81

24

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ז' באדר תש"ם
24 בפברואר 1980
מספר: 3/50/5

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
25-02-1980
ירושלים

אלו העד

המנהל הכללי

ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מר ז. עופר

הנדון: עקרונות לפיצוי תושבי סיג

רצופה כבקשתכם הצעת עקרונות לדיון בממשלה.

....

ב ב ר כ ה,

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק: מנהל אגף איכלוס

חשב המשרד

משרד המשפטים

112

משרד המשפטים
מחלקת המבחן

מבחן
מבחן
מבחן

משרד המשפטים
מחלקת המבחן
0821-20-25
מבחן



MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד הבינוי והשיכון
ל ש כ ת ה ש ר

ז' באדר תש"ס
24 בפברואר 1980

אלו מזכיר הממשלה

הבדל: פיצוי חוטבי סיני

אבקש להעלות לדיון בממשלה את הצעת העקרונות והצופים בזאת.

...

ב ב ר כ ה,

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

העתק: המנהל הכללי
הירעצת הממשלה

הצעה לדחלטה

"מחליטים:

לאמץ את העקרונות לפיצוי תושבי סיני בהתאם למסמך הרצוף בזאת".

דברי הסבר מצורפים.

פיצויים לתושבי ימית ואופירה

(1) רקע כללי:

ביום 4.2.79 החליטה הממשלה להקים ועדת מנכלים אשר תפקידה יהיה לטפל בתושבי סיבי למעט הישובים המטופלים ע"י החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית.

ועדת המנכלים"ם הקימה ועדת משנה עליה הוטל לגבש עקרונות לפיצוי המתיישבים בעת עזיבתם.

העקרונות אכן עובדו והוצעו ע"י ועדת המשנה אולם הואיל וועדי התושבים העלו דרישות והשגות שלא היה בעקרונות הנ"ל בכדי להשיב עליהם - מונה שר הבינוי והשיכון ע"י הממשלה לטפל במכלול הבעיות הקשורות בפינוי, בקביעת הקריטריונים ובישומם.

לשם כך מינה שר הבינוי והשיכון ועדה בראשותו של ראש המינהל לבניה כפרית ולישובים חדשים ובהשתתפות נציג משרד התמ"ת, האוצר והמשפטים.

הועדה קיימה ישיבות רבות עם ועד תושבי אופירה וימית ועם באי כוחם והגיעה לידי הסכמה עם ועד תושבי אופירה ביחס לעקרונות ולפרטי הפיצוי.

דא עקא, בסיונות הועדה להגיע לידי הסכמה עם ועד תושבי ימית לא הוכתרו בהצלחה, הועד לא היה ערד והמו"מ עלה על שרטון.

נוסח ההסכם שנחתם עם תושבי אופירה ונוסח ההסכם שהוצע לתושבי ימית, רצוף.

THE HISTORY OF THE

1773

THE HISTORY OF THE
1773

THE HISTORY OF THE
1773

THE HISTORY OF THE
1773

THE HISTORY OF THE
1773

THE HISTORY OF THE
1773

THE HISTORY OF THE
1773

THE HISTORY OF THE
1773

(2) להלן עקרונות המוצעים:

ביסוד תפישתה של הוצעה היתה המגמה להחזיר במידת האפשר את התושב עליו בגזר לפנות ביתו ועיסקו ולעקור מסביבתו למצב בו היה אלמלא ההתפתחות ההיסטורית שבעקבותיה הוחלט על פינוי סיבי.

הוחלט להחיל, בשינויים לפי הענין, את דיני ההפקעות המקובלים לגבי רכישה לצרכי ציבור, כנקודת מוצא לפיצויים בגין זכויות במקרקעין.

(א) "זכאות" - כתושב זכאי לצורך פיצויים הוכר מי שהתגורר דרך קבע ברוב ימות השנה במקום, בתאריך אישור הכנסת להסכמי השלום עם מצרים (30.9.78) ואושר כזכאי על ידי ועדת האיכלוס או ועדות אחרות שמונו לכך. מי שלא אושר כאמור, זכאי לערור בפני ועדת זכאות מיוחדת.

הסדרי הפיצוי לא יחולו על אנשי מערכות הבטחון (אלא אם יש להם או למשפחותיהם זכאים במקום). פיצוי לאנשי צבא הקבע יהיה בטפולה ובאחריותה של מערכת הבטחון.

(ב) דירור:

יצוין כי באופירה לא היו לתושבים זכויות בדירות פרט לזכות שכירות ולכן כפיצוי הוצעה להם הלואה כסיוע לדכישת דירה בכל מקום אליו יפנו אך לא פיצוי על ערך דירה שכן זו היתה רק מושכרת להם.

לעומת זאת, לתושבי ימית שרכשו זכויות בדירותיהם - מוצע פיצוי בערך דירה דומה בערך בתוספת 5%, כשסכום זה צמוד למדד תשומות הבניה לתאריך התשלום בפועל.

בשל שביתת השמאים בעת ביהול הדיונים עם התושבים העריך משרד הבינוי והשיכון באוגוסט 1979 את מחירי הדירות על הבסיס ה"ל. התושבים סרבו לקבל הערכה זו וההערכה נמסרה לשמאי הממשלתי. זה מצדו העריך בדצמבר 1979 את הדירות במחיר שונה, הנמוך ממחיר אוגוסט 1979.

מספר תושבים מבקשים לחתום על חוזה עם משרד הבינוי והשיכון על בסיס ההערכה מחודש אוגוסט, (אשר כאמור נדחתה בשעתו על ידם) בתוספת הצמדה למדד תשומות הבניה. מאידך - קבוצה אחרת דורשת פיצוי לפי מחיר אוגוסט בתוספת 15%-20% (בהתאם לשינויים בין טפוסי הדירות). לכ-30 דירות אין קבוצה זו דורשת את התוספת האמורה. רצופה טבלאת השוואה להצעה של מחירי אוגוסט ושל מחירי דצמבר.

תושבים זכאים אשר קיבלו הלוואה אפוטקאית בהכוונת הממשלה רשאים לגרור את ההלוואה בתנאים בהם ביתבה אם רכשו דירה בארץ תוך ששה חדשים מיום קבלת הפיצוי בגין הדירה בימית. הלוואה עומדת שקבלו התושבים לצורך רכישת זכויות בדירה תיהפך למענק והתושבים לא ידרשו להחזירה. לשוכרי דירות הוצעה הלוואה לרכישת דירה בשעור הביתן לזוג צעיר שצבר 1400 בקורות כמשמעות מושג זה בתכנית הסיוע של משרד הבינוי והשיכון. הוחלט כי הלוואה לא תפחת מ-700,000 ל"י.

התושבים יוכלו לבחור באחת משתי דרכים לפרעון ההלוואה, דרך א' - ההלוואה תעמוד לפרעון במשך 12 שנים ובריבית כמפורט להלן:

שנים	אחוז וריבית
1 - 2	9,9%
3 - 5	13%
6 - 12	16,5%

דרך ב' - ההלוואה תעמוד לפרעון במשך 18 שנה ובריבית של 12%.

(ג) מגרשים

מי שהיה תושב קבע בימית או באופירה בתאריך אישור הכנסת להסכמי השלום עם מצרים וחתם לפני תאריך זה על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי מגרש באזור "בנה-ביתן" בימית או אופירה יהיה זכאי ללא מכרז או הגרלה לחתום על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי מגרשים שיוצרו לציבור בתכנית "בנה-ביתן" בערך או באזורי פיתוח א + בגודל המגרש שהיה להם בימית או באופירה.

לתושבים אשר הוכיחו כי השקיעו בתכנון המגרש ו/או בהיערכות לבניה, תוחזר ההשקעה בתוספת הצמדה למדד תשומות הבניה ובתוספת ריבית לא צמודה של 4% לשנה.

(ד) פוצורי פישורין:

שכירים יזכו בפיצויים מוגדלים ששעורם יסוכם עם נציבות שירות המדינה.

(ה) הוצאות העברה:

תושבים יקבלו הוצאות העברה בסך חמישים אלף לירות (50,000 ₪). הסכום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ועד ליום התשלום בפועל. בנוסף, יוחזרו הוצאות מיוחדות אם יוכח לוועדת הזכאות סבירות ההוצאה ונכונותה.

(ו) מענק ביסוס:

לתושבים הוצע מענק ביסוס אשר בועד לסייע להם להשתקע במקום חדש ואף לשמש תמריץ להשאר במקום עד לפיבוי;

המענק מבוסס על שיטת ביקוד שביסודה שלושה מרכיבים: אורך תקופת המגורים ביישוב, גיל וגודל משפחה.

כל בקודה שווה למחצית השכר השנתי הממוצע במשק.

להלן פרטי חישוב מענק הביסוס:

<u>מספר הנקודות</u>	(א) <u>אורך תקופת המגורים</u>
1	בשל תקופת מגורים עד ל-30.9.78
1.25 לשנה	בשל תקופת מגורים מ-31.7.79-1.10.78
1.5 לשנה	בשל תקופת מגורים מ-31.7.80-1.8.79
2.5 לשנה	בשל תקופת מגורים מ-31.7.81-1.8.80
	בשל תקופת מגורים מ-1.8.81 - ועד ליום הפיבוי.
3.5 לשנה	

(ב) גודל המשפחה

1	יחיד מעל גיל 18
4.5	זוג נשוי
1	ילד ראשון
0.5	ילד שני
0.25	כל ילד נוסף

(ג) גיל

לתושב שגילו ביום הפיבוי עולה על 35 תוענק בקודה בוספת.

(ד) עסקים:

לכל מי שביהל כדון עד התאריך הקובע (30.9.78) עסק בימית או אופירה הוצעו, פיצויים בהתאם להערכת השטאי הממשלתי כאשר ביסוד ההערכה דיני הפקעות מקרקעין כפי שנתגבשו בפסיקה לעבין זה.

העקרונות לעבין עסקים שעובדו במשרד המשפטים, רצופים. כל העורר על הערכה לעבין עיסקו, יהיה רשאי לפנות לבורר שימונה על ידי הצדדים.

(ה) מקדמות:

כל החותם על ההסכם, יהיה זכאי למיקדמה בשעור מלוא מעבק הביסוס המגיע לו בעת חתימת ההסכם; מקדמה על חשבון הפיצוי עבור בית עסק למפעילי בתי עסק, וכן מקדמה של 25% מערך הדירה לבעלי זכויות בדירה. הוכיח תושב כי רכש דירה או ציוד עסקי וכי לוח התשלומים בהסכם הרכישה מחייב תשלומים העולים על ערך המקדמה האמורה, יזכה בתוספת בהתאם ללוח התשלומים שבהסכם הרכישה.

תושבי ימית אשר פנו למשרד הבינוי והשיכון דורשים מקדמה בסך 80% מערך
דירתם כפי שתוערך.

יצויין כי בחוזה עם תושבי אופירה נקבע כי אם ישונו אמות המדה לתשלום
הפיצויים, יזכו התושבים לתשלומים נוספים בהתאם, אם הם מתחייבים מן
השינוי האמור.

מוגש על ידי
שר הבינוי והשיכון

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 19.2.80

אל :

.....
.....
.....

א.נ.,

הנדון : העברת דירה

לוטח מכתבו של המנהל הכללי בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



ירושלים, א' באדר, תש"מ

18 בפברואר, 1980

לכבוד

ח"כ מנחם פרוש

מרכז אגודת ישראל

יו"ר ועדת העבודה והרווחה

רח' פרס 2

ירושלים

ח"כ פרוש הנכבד,

הנני לאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון, מיום

י"ד בשבט, תש"מ

נתבקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר אשר וינר,

מנכ"ל משרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העחק: מר א. וינר - כאן



117101 117101 11
MINISTER OF CONSTITUTION
AND HOUSING

117101
117101 117101 11
117101 117101 11
117101 117101 11
117101 117101 11
117101 117101 11

117101 117101 11

117101 117101 11
117101 117101 11

117101 117101 11
117101 117101 11

117101 117101 11

117101 117101 11

117101 117101 11

117101 117101 11

CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL
JERUSALEM

מרכז אגודת ישראל
בארץ ישראל
ירושלים ת"ו

המשרד: רחוב פרס 2 ת.ד. 513 • טלפון 222263
OFFICE: 2, PRESS Str. • P.O.B. 513 Tel. 222263

מחלקה

מספר

Date

י"ד שבט תש"מ

בית יום



כבוד
מר דוד לוי
שר הבנוי והשכון
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

שלום רב, -

נחקשתי ע"י הנהלת המושב של קוממיות להפנות את
תשומת לבך מדוע לא יסווג הישוב שלהם בקבוצה מס' 2
בתקציב השכון ולמה דוקא הם מסווגים בדרגה מס' 4.

גודל המשפחה אצלם הוא בממוצע 8 נפשות ליחידה,
ולכן אין ספק שחלה טעות והם צריכים להיות מסווגים
בדרגה 2.

אני מבקש ממך בכל לשון של בקשה לדאוג שהדבר הזה
יתוקן בהקדם.

בכבוד רב,

מנחם פרוש

פ/ד.

THE

OF
THE
THE
THE
THE

THE

THE
THE
THE
THE

THE
THE
THE
THE

THE
THE
THE
THE

THE

THE

11.2.80

245608



לכבוד

אדרי' נחמן אקסטדיין

י מ י ת

א.נ.א.

מנדון: -חזמנות תכנון.

בתשובה לפנייתך לקבלת חזמנות לתכנון בהיקף של לפחות 3 מליון לירות,
הריני להודיעך שמשרדנו הזמין אצלך ויזמין בתקופה הקרובה ביצוע עבודות
תכנון בהיקף של כמליון לירות.

אין המשרד יכול להמציא לך כיוט התחייבות מפורשת לפיה יוזמנו אצלך
עבודות תכנון נוספות בהיקף הנ"ל.

הדבר יבחן לגופו של ענין בכפיפות לצרכי התכנון של המשרד.

מכתבי זה הינו על דעתו של המנהל הכללי של המשרד.

בברכה,

י. מרגלית

ראש המנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

העתקים: -מר א. וינר-המנהל הכללי

מר צ. אורן-מנהל האגף לתכנון והנדסה.

מר ג. גורדון-מנהל מחוז באר-שבע.

מר ז. עופר-כאן.

משרד
הבינוי והשיכון
מנהל
הנדסה
מס' 100
תש"ס
31 בינואר 1980

ירושלים י"ג בשבט תש"ס
31 בינואר 1980

אלו מזכיר הממשלה

הנדון: אישור העקרונות לפיצוי תושבי אופירה וימית

אבקש להעלות על סדר יומה של ועדת השרים לענייני כלכלה
בישיבתה הקרובה את הצעת ההחלטה הרצופה בזאת.

דברי ההסבר מצורפים.

בברכה,

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

העתקים:

המנהל הכללי

ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

היועצת המשפטית

מר ז. עופר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: י"ג בשבט תש"מ
31 בינואר 1980

מספר: 3/50/5

אל: "המנהל הכללי

ראש המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

מר ז. עופר - הבניה הכפרית.

הנדון: אישור העקרונות לפיצוי תושבי ימית ואפירה

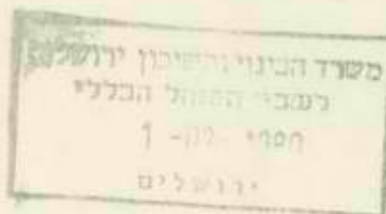
נתבקשתי על ידי המינהל לבניה כפרית להכין הצעה להחלטה בה יציע כב' השר לוועדת השרים לענייני כלכלה לאשר את העקרונות לפיצוי תושבי אפירה וימית.

אודה אם תעירו הערותיכם למסמך המוצע בטרם אבקש את כב' השר לחתום עליו.

ב ב ר כ ה,

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק: מר ד. לוי - שר הבינוי והשיכון



ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

"מחליטים:

לאשר את העקרונות לפיצוי תושבי אופירה וימית בהתאם לנוסחי

החוזים הרצ"ב".

דברי ההסבר מצורפים

מוגש על ידי שר הבינוי והשיכון

דברי הסבר

ביום 4/2/79 חחליטה הממשלה להקים ועדת מנכלים אשר תפקידה יהיה לטפל בתושבי סיני (למעט היישובים המטופלים על ידי החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית).

ועדת המנכלים הקימה ועדת משנה עליה הוטל לגבש עקרונות לפיצוי המתיישבים בעת עזיבתם.

העקרונות אכן עובדו והוצעו על ידי ועדת המשנה אולם הואיל וועדי התושבים העלו דרישות והשגות שלא היה בעקרונות הנ"ל בכדי להשיב עליהם – מונה שר הבינוי והשיכון ע"י הממשלה לטפל בכל מכלול הבעיות הקשורות בפינוי, בקביעת הקריטריונים ובשיומם.

לשם כך מינה שר הבינוי והשיכון ועדה בראשותו של ראש המינהל לבניה כפרית ולישובים חדשים, ובהשתתפות נציגי משרד התמ"ת, האוצר והמשפטים.

הועדה קימה ישיבות רבות עם ועד תושבי אופירה וימית ועם באי כוחם והגיעה לידי הסכמה עם ועד תושבי אופירה ביחס לעקרונות ופרטי הפיצוי.

החווה המצורף בזאת אשר נחתם כבר על ידי ועד תושבי אופירה, מבטא את המוסכם.

דא עקא, נסיונות הועדה להגיע לידי הסכמה עם ועד תושבי ימית לא הוכתרו בהצלחה והמשא ומתן עלה על שרטון. נוסח ההסכם שהוצע לוועד זה רצוף.

להלן העקרונות אשר ביסוד שני ההסכמים:

ביסוד תפישתה של הועדה היתה המגמה להחזיר במידת האפשר את התושב שנגזר עליו לפנות ביתו ועסקו ולעקור מסביבתו למצב בו היה אלמלא ההתפתחות ההיסטורית של חוזי השלום.

הוחלט להחיל, בשינויים לפי הענין, את דיני ההפקעות המקובלים לגבי רכישה לצרכי ציבור כנקודת מוצא לפיצויים בגין זכויות במקרקעין.

יצויין כי באופירה לא היו לתושבים זכויות בדירותיהם פרט לזכות שכירות ולכן כפיצוי הוצעה להם הלואה כסיוע לרכישת דירה בכל מקום אליו יפנו אך לא פיצוי על ערך הדירה שכן זו היתה רק מושכרת להם.

לעומת זאת, לתושבי ימית שרכשו זכויות בדירותיהם – הוצע פיצוי בערך דירה דומה בערך (לפי הערכת השמאי הממשלתי) כשסכום זה צמוד למדד יוקר הבניה לתאריך התשלום בפועל.

כ"תושב זכאי" לצורך פיצויים הוכר מי שהתגורר דרך קבע ברוב ימות השנה במקום בתאריך אישור הכנסת להסכמי השלום עם מצרים (30.9.78).

ואשר כזכאי על ידי ועדת האכלוס או ועדות אחרות שמונו לכך.

מי שלא אושר כאמור זכאי לערור על כך בפני ועדת זכאות מיוחדת שתדון בערעורים.

הסדרי הפיצוי לא יחולו על אנשי מערכת הבטחון (אלא אם יש להם או למשפחותיהם נכסים במקום) פיצוי לאנשי צבא הקבע יהיה בטפולה ובאחריותה של מערכת הבטחון.

בימית הוקצו לתכנית "בנה ביתך" 129 מגרשים, מהם 50% ללא תושבים.

באופירה הוקצו 125 מגרשים, 52 לתושבי המקום כל יתר המגרשים הוקצו לתושבים מבחוץ.

בהתאם להמלצות ועדת המנכ"לים, הוצע להבחין בין תושבים ללא תושבים לענין הפיצוי בגין המגרשים.

מי שהיה תושב קבע בימית או באופירה בתאריך אישור הכנסת להסכמי השלום עם מצרים וחתם לפני תאריך זה על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי מגרש באזור "בנה ביתך" בימית או באופירה, יהיה זכאי ללא מכרז או הגרלה לחתום על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי מגרשים שיוצעו לציבור, בתכנית "בנה ביתך" בערד או באזורי פיתוח א+ בגודל המגרש בימית.

מי שלא היה תושב ימית או אופירה אך רכש זכויות במגרש במקום כאמור, יהיה זכאי להחזר השקעתו בתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה וריבית לא צמודה של 4% לשנה.

שכירים יזכו בפיצויים מוגדלים כפי ששעורם יסוכם עם נציבות שירות המדינה.

תושבים יזכו בהוצאות העברה בסך חמישים אלף לירות (50,000) לזי הסכום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ועד ליום התשלום בפועל.

בנוסף יוחזרו הוצאות מיוחדות אם אכן יוכח בצדקת הוצאתן.

התושבים יזכו ב"מענק ביסוס" שנועד לסייע להם להשתקע במקום חדש ואף לשמש תמריץ להשאיר בימית או אופירה עד לפינוי.

המענק יחושב על פי אורך תקופת המגורים של המשפחה במקום ובשל גיל וגודל משפחה.

פרטי חישוב מענק הבסיס כלולים בסעיף 8(א) לנוסח ההסכם לפינוי ימית.

ההסכם מציע לכל מי שניהל כדין בתאריך הקובע בית עסק בימית או באופירה פיצויים בהתאם להערכת השמאי הממשלתי כאשר ביסוד ההערכה דיני הפקעות מקרקעין כפי שנתגבשו בפסיקה לענין זה.

לתושבי אופירה שכאמור לא רכשו זכויות בדירותיהם (מעבר לזכויות שכירות) ולתושבי ימית שלא רכשו זכויות בדירותיהם כאמור תוצע הלוואה בלתי צמודה לרכישת דירה בשיעור שניתן לזוג צעיר שצבר 1400 נקודות ושלא תפחת מ-700,000 ל"י.

כל מי שיחתום על ההסכם יהיה זכאי למקדמה בשעור מלוא מענק הביסוס המגיע לו בעת חתימת ההסכם, מקדמה על חשבון הפיצוי עבור בית העסק וכן לבעלי דירה 25% מערך הדירה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: ז' בשבט תש"ם
25 ביבואר 1980

מספר: 3/50/5

אל:

השר

המנהל הכללי

ראש המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

מנהל אגף איכלוס

מר ז. עופר

הגדרון: הצעת חוזה לפיכרי ימית

להלן גרסת חוזה שבגדרון שבערך בהתאם להבחיות מטעם המינהל לבנייה כפרית.

להעדותיכם והאדותיכם.

בברכה,

מאליה

בתיא אבלין

היועצת המשפטית

העתק: עם הרצופה

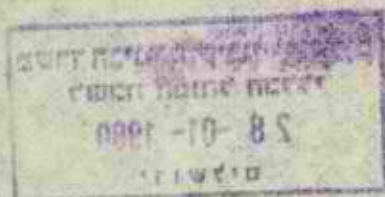
לגב' איילה פרוקצ'יה - משרד המשפטים.



מחשבים

מחשבים
מחשבים

מחשבים
מחשבים



ה ס כ ס

שנערך ונחתם ביום _____ לחדש _____ שנה _____

ב י ך: ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי ראש המינהל לבטייה כפרית ויישובים חדשים וחשב משרד הבינוי והשיכון (להלן הממשלה);

מצד אחד

ל ב י ך: _____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

שביהם ביחד וכל אחד מהם לחוד (להלן התושבים);

מצד שני

והואיל והתושבים אושרו ע"י ועדת איכלוס או ועדת זכאות שבהרכב שני בציגי משרד הבינוי והשיכון, שני בציגי ועד התושבים ובציגי צוות הקמת ימית, כתושבי ימית זכאים שהתגוררו בה דרך קבע ברוב ימות השנה לפני תאריך אישור הכנסת להסכמי השלום עם מצרים 30.9.78 (להלן התאריך הקובע):

והואיל והוחלט להכיר על סמך האישורים הנ"ל בתושבים כזכאים לעבין התשלומים, ההסדרים והזכויות על פי הסכם זה או לעבין חלק מהם, הכל כמפורט בהסכם זה ובהתאם מלתבאיו.

והואיל והתושבים בדרשו לעזוב את ימית בתאריך שייקבע על ידי הממשלה וזאת בשל חתימת הסכמי השלום עם מצרים;

לפיכך הוחלט והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספח להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. בראשם זה:

"שכר שבת- ממוצע" - שכר שבת ממוצע לעובד שכיר כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ובתוספת אותו שיעור של ההצמדה למדד יוקר המחיה כפי שיהיה מקובל בעת התשלום לגבי תוספת היוקר לשכירים, לגבי התקופה שממועד הפרסום האחרון של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועד למועד התשלוי.

"ת ו ש ב י ם" - בהסכם שנחתם על ידי יחיד יראו את המילה "תושבים"

כ"תושב".

"זכאי" - מי שאושרו והוכרו כתושבי ימית זכאים כאמור במבוא להסכם זה.

3. התושבים מצהירים בזאת כי הם התגוררו בדרך קבע ברוב ימות השנה בימית בבית מס. _____ דירה מס. _____ (להלן הדירה) וכי רכשו זכויות בדירה משכון ופיתוח לישראל בע"מ בהתאם לחוזה שבינם לבין שיכון ופיתוח לישראל בע"מ. צילום החוזה מצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
4. התושבים מצהירים בזאת כי הם שוכרים את הדירה על פי חוזה שכירות שבינם לבין חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ וכי זכויותיהם בדירה הן הזכויות הנובעות מחוזה השכירות בלבד וכי ידוע להם כי אין להם ולא היו להם כל זכויות אחרות בדירה על פי חוק הגנת הדייר (בסח משולב) תשל"ב - 1972 ובכל דרך אחרת.
5. (א) התושבים מצהירים בזאת כי אין להם ולא היו להם זכויות בעסק בימית וכי אין הם מפעילים עסק בימית.
(ב) התושבים מצהירים בזאת כי יש להם או לאחד מהם זכויות בבית עסק בימית וכי הם מפעילים אותו כדיון ובידם ראיות כי דיווחו על ההכנסות הנובעות ממנו לשלטונות המס. התושבים מצהירים כי בית העסק היה מופעל בידם בדרך קבע בתאריך התובע ובמשך _____ שבועים.
(ג) התפורר ספק בדבר חוקיותו של עסק בשל העדר היתר או רשיון לפי דיני רשיון עסקים, תכדיע ועדת הזכאות בענין זכותו של בעל העסק לפיצויים לפי הסכם זה.
(ד) הוכח להנחת דעתה של ועדת הזכאות כי בתמלאו לגבי העסק התנאים להפעלת בית עסק או לגבי זכויות בבית העסק כאמור לעיל, יפוצו התושבים בהתאם לאמור במסמך להסכם זה והן בעקרונות לגבי עסקים.
6. התושבים מתחייבים לפנות את הדירה ולמסדה לבציג מדינת ישראל שימורה לשם כך על ידי שר הבינוי והשיכון (להלן "הבציג") כשהיא ריקה מכל אדם וחפץ, בתאריך עליו תודיע הממשלה או בתאריך מוקדם יותר על פי בקשת התושבים. הממשלה תודיע לתושבים שלושה חודשים מראש על תאריך אחרון לפינוי.
7. התושבים מתחייבים להסנע מגרימת נזק כלשהו לדירה ולבית בו במצאת הדירה, ולבית בו במצא בית העסק הכל לפי הענין ולנהוג במידת הזהירות המירבית בעת פינויים; התושבים מתחייבים למסור את הדירה ו/או בית העסק לבציג, כשהם וכל אחד מהם במצב תקין, בקי וראוי לשימוש.
8. לאחר סילוי כל ההתחייבויות לפינוי ימית על פי הסכם זה ולאחר ביכוי כל חובות התושבים הנובעים ממגוריהם או מההחלטות עסקיהם בימית - בין אם יגויס מועד פרעונם בין אם לאו - לממשלה, לשיכון ופיתוח לישראל בע"מ, לצוות הקמת ימית,

1. The first of the three main divisions of the Army is the Infantry. It is the main fighting arm of the Army and is composed of the following divisions: (a) The Infantry Division, (b) The Cavalry Division, and (c) The Artillery Division.

2. The second of the three main divisions of the Army is the Cavalry. It is the main arm of the Army for reconnaissance and pursuit. It is composed of the following divisions: (a) The Cavalry Division, (b) The Cavalry Regiment, and (c) The Cavalry Squadron.

3. The third of the three main divisions of the Army is the Artillery. It is the main arm of the Army for the defense of the Army. It is composed of the following divisions: (a) The Artillery Division, (b) The Artillery Regiment, and (c) The Artillery Battery.

4. The fourth of the three main divisions of the Army is the Engineer. It is the main arm of the Army for the construction of fortifications and the maintenance of the Army's infrastructure. It is composed of the following divisions: (a) The Engineer Division, (b) The Engineer Regiment, and (c) The Engineer Battalion.

5. The fifth of the three main divisions of the Army is the Medical. It is the main arm of the Army for the medical care of the Army. It is composed of the following divisions: (a) The Medical Division, (b) The Medical Regiment, and (c) The Medical Battalion.

6. The sixth of the three main divisions of the Army is the Signal. It is the main arm of the Army for the communication of the Army. It is composed of the following divisions: (a) The Signal Division, (b) The Signal Regiment, and (c) The Signal Battalion.

7. The seventh of the three main divisions of the Army is the Transportation. It is the main arm of the Army for the transportation of the Army. It is composed of the following divisions: (a) The Transportation Division, (b) The Transportation Regiment, and (c) The Transportation Battalion.

8. The eighth of the three main divisions of the Army is the Quartermaster. It is the main arm of the Army for the supply of the Army. It is composed of the following divisions: (a) The Quartermaster Division, (b) The Quartermaster Regiment, and (c) The Quartermaster Battalion.

9. The ninth of the three main divisions of the Army is the Adjutant General. It is the main arm of the Army for the administration of the Army. It is composed of the following divisions: (a) The Adjutant General Division, (b) The Adjutant General Regiment, and (c) The Adjutant General Battalion.

לחב' מבנה תעשייה בע"מ וכן לאחר פרעון כל ההלוואות שביתנו בכוננת הממשלה לעסקים או לדיור ופרעון חשבונות חשמל, מים או דמי השימוש ו/או התקנת הטלפון, יהיו התושבים זכאים לתשלומים ולזכויות אלה:

(א) "מענק ביטוח" - שיחושב עפ"י נקודות כמפורט להלן, כפול מחצית השכר השבתי הממוצע.

חישוב הנקודות ייעשה כך:

(1) בשל תקופת מגורים של התושבים בימית עד ל-30.9.78 תוענק בקודה אחת לשנה; בשל תקופת מגורים של משפחה בימית מ-1.10.78 עד 31.7.79 יוענקו 1.25 נקודות לשנה. בשל תקופת מגורים של משפחה בימית מ-1.8.79 ועד 31.7.80 יוענקו 1.50 נקודות לשנה. בשל תקופת מגורים של משפחה בימית מ-1.8.80 ועד 31.7.81 יוענקו 2.50 נקודות לשנה. בשל תקופת מגורים של משפחה בימית מ-1.8.81 ועד יום פנוי ימית יוענקו 3.5 נקודות לשנה.

בשל חלק של תקופה כאמור בסעיף זה, ייעשה חישוב יחסי של ניקוד. ותק המשפחה ייחשב לפי הוותק של בן או בת הזוג שהיה "לזכאי", לפי המוקדם יותר; כתנאי שבני הזוג היו בשואים כאשר אחד מהם היה "לזכאי" כאמור. באם התושבים לא היו בשואים זה לזו כאשר אחד מהם היה "לזכאי", ייחשב הוותק מתאריך בשואיהם.

תושב רווק יזכה במחצית הנקודות כאמור, עבור כל שנת מגורים בימית. ניקוד בשל ותק בימית יוענק ליחיד מגיל 18 ומעלה

(2) בשל גודל המשפחה:

ליחיד מעל גיל 18 _____ 1 נקודה
לזוג בשוי _____ 1.5 נקודות
ילד ראשון _____ 1 נקודה
ילד שני _____ 0.5 נקודה
כל ילד בוסת _____ 0.25 נקודות

(3) בשל גיל:

לתושב "זכאי" שגילו ביום הפיגור עולה על 35, תוענק בקודה בוספת.

THESE RESULTS WERE OBTAINED BY MEANS OF THE FOLLOWING EXPERIMENTAL PROCEDURE: A SOLUTION OF THE POLYMER IN A SOLVENT WAS PLACED IN A THERMALLY STABLE VESSEL AND HEATED TO A TEMPERATURE OF 100°C. THE VESSEL WAS THEN PLACED IN A WATER BATH AND THE TEMPERATURE WAS MAINTAINED AT 100°C FOR A PERIOD OF 24 HOURS. THE POLYMER WAS THEN COOLED TO ROOM TEMPERATURE AND THE SOLVENT WAS EVAPORATED OFF. THE RESIDUE WAS WEIGHED AND THE PERCENTAGE OF POLYMER REMAINING WAS CALCULATED.

THE RESULTS OF THE EXPERIMENT ARE GIVEN IN THE FOLLOWING TABLE:

TABLE I

PERCENTAGE OF POLYMER REMAINING AFTER HEATING AT 100°C FOR 24 HOURS

POLYMER	PERCENTAGE REMAINING
POLYMER A	85.2
POLYMER B	78.5
POLYMER C	72.1
POLYMER D	65.8
POLYMER E	59.3
POLYMER F	52.7
POLYMER G	46.1
POLYMER H	39.5
POLYMER I	32.9
POLYMER J	26.3

THE RESULTS OF THE EXPERIMENT INDICATE THAT THE POLYMER REMAINING AFTER HEATING AT 100°C FOR 24 HOURS IS SIGNIFICANTLY LOWER THAN THE POLYMER REMAINING AFTER HEATING AT 100°C FOR 12 HOURS. THIS INDICATES THAT THE POLYMER IS UNSTABLE AT 100°C AND THAT THE DEGRADATION OF THE POLYMER IS A FUNCTION OF TIME.

THE DEGRADATION OF THE POLYMER IS A FUNCTION OF TIME AND TEMPERATURE. THE DEGRADATION OF THE POLYMER IS A FUNCTION OF TIME AND TEMPERATURE.

THE DEGRADATION OF THE POLYMER IS A FUNCTION OF TIME AND TEMPERATURE. THE DEGRADATION OF THE POLYMER IS A FUNCTION OF TIME AND TEMPERATURE.

TABLE II

POLYMER	PERCENTAGE REMAINING
POLYMER A	85.2
POLYMER B	78.5
POLYMER C	72.1
POLYMER D	65.8
POLYMER E	59.3
POLYMER F	52.7
POLYMER G	46.1
POLYMER H	39.5
POLYMER I	32.9
POLYMER J	26.3

TABLE III

THE DEGRADATION OF THE POLYMER IS A FUNCTION OF TIME AND TEMPERATURE. THE DEGRADATION OF THE POLYMER IS A FUNCTION OF TIME AND TEMPERATURE.

(4) אם תחול חובת תשלום מס כלשהו על מעבד ביסוס, תישא בו הממשלה.

(ב) פיצויים בגין זכויות בדירה:

תושבים בעלי זכויות בדירה כאמור בסעיף 3 להסכם זה יפוצו בגין זכויותיהם בדירה בסכום המפורט בגספח להסכם זה.

הממשלה מתחייבת בזה לאפשר לתושבים זכאים אשר קיבלו הלוואה אפוטקאית בהכוונתה לרכישת הזכויות בדירה לגרור את ההלוואה בתנאים בהם ביתנה אם רכשו דירה בארץ תוך ששה חדשים מיום קבלת הפיצוי בגין הדירה בימית.

תושבים שקיבלו הלוואה עומדת לצורך רכישת זכויות בדירה לא ידרשו להחזירה והיא תהפך למעבד.

(ג) תושבים שלא בתקיימו בהם התנאים שבסעיף 3 להסכם זה והם גרים בשכירות בימית יהיו זכאים לאחת מאלה:

(1) דירה חלופה בשכירות בערד או באזור פיתוח א; ; הדירה תוצע למכירה לשוכריה בתאריך בו יבקשו לרכוש, במחירה באותה עת; או -

(2) מעבד השווה להפרש בין דמי השכירות ששולמו על ידי התושבים בימית בעת חתימת הסכם זה, לבין סכום הסיוע המקסימלי בדמי שכירות שיבתן ע"י משרד הביטוי והשיכון בעת הפיבוי המעבד ישולם לתקופה של 3 שנים; או -

(3) תעודת זכאות אחת למשפחה כאלו היו התושבים "זוג צעיר" כמשמעו בתוכניות הסיוע הקיימות ו/או שיהיו קיימות, של משרד הביטוי והשיכון, לגבי זוג צעיר שצבר מספר בקורות מקסימלי, המתאים ל-1400 בקורות כיום.

תעודת הזכאות תקנה למשפחה זכאית זכות להלוואה לגבי רכישת דירה חדשה, דירה מיד שביה, בבניה עצמית רכישת דיור במשק חקלאי, רכישת זכויות במושבר בדמי מפתח, הן מאדם פרטי והן מחברות בביה ללא הגבלה במחיר, בשטח ובמקום בו תבחר המשפחה. וכן לגבי רכישת הדירה שהוצעה לתושבים בשכירות כאמור לעיל. ההלוואה תהיה בגובה שיהא בהוג בעת קבלתה באתר בו תרכש הדירה ובתנאי שגובהה לא יפחת מ-700,000 ל"י.

התושבים יוכלו לבחור באחת משתי הדרכים המפורטות לחלן לפרעון ההלוואה

דרך א' : ההלוואה תעמוד לפרעון במשך 12 שנים ובריבית כמפורט להלן:

1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the State to the President, dated January 1, 1900.

THE SECRETARY OF THE STATE

The Secretary of the State has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst., and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

The Secretary of the State has also the honor to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

The Secretary of the State has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst., and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

The Secretary of the State has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst., and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

(1) The Secretary of the State has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst., and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

(2) The Secretary of the State has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst., and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

(3) The Secretary of the State has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst., and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

The Secretary of the State has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst., and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

The Secretary of the State has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst., and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

The Secretary of the State has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst., and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

The Secretary of the State has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst., and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

שנים	אחוז וריבית
1 - 2	9.9 %
3 - 5	13 %
6-12	16.5%

דרך ב': ההלוואה תעמוד לפרעון במשך 18 שנים ובריבית של

רווקים או גרושים אשר ילדים אינם סמוכים על שולחנם יקבלו תעודת זכאות כאילו היו זכאי משרד הביטוי והשיכון שצברו 1199 - 1000 בקודות. תעודת הזכאות תהא ביתבת למימוש במשך תקופה של שלוש שנים מיום פירוי ימית, התושבים יהיו רשאים לפרוע את ההלוואה האמורה לפני מועד פרעונה וכן לגרור אותה בעת רכישת כל דירה אחרת בארץ.

9. תושבים זכאים אשר חתמו לפני התאריך הקובע על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי מגרש באזור "בנה ביתך" בימית יהיו זכאים ללא מכרז ו/או הגרילה לחתום על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי מגרשים אשר יוצעו לציבור, בתוכניות "בנה ביתך" בעוד או באזורי פיתוח א + בגודל מגרשם בימית (בססיות קלות); זכות זו תעמוד לתושבים תוך שנתיים מיום הפירוי.

לא הוצעו ע"י ממשלת ישראל מגרשים כאמור בתקופה זו או לא רצו התושבים לחתום על הסכם פיתוח לגבי מגרש מן המגרשים שהוצעו, תפקע זכותם לחתום על הסכם פיתוח כאמור לגבי מגרש כלשהו והם יהיו זכאים להחזיר השקעות ושווי הפיתוח בתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה וריבית לא צמודה של 4% לשנה, מיום חתימת הסכם "בנה ביתך" בימית.

לתושבים שהוכיחו להצחת דעת הציג כי היו להם השקעות בתכנון המגרש ו/או בהתחלת הבניה בימית, תוחזר ההשקעה האמורה בתוספת הצמדה למדד יוקר הבניה וריבית לא צמודה של 4% לשנה, לפי קבלות שיאושרו (אם יאושרו) ע"י הממשלה.

10. תושבים שכירים יזכו בפיצויי פיטורים עם פרישתם מעבודה לרגל גטישת ימית כדלקמן:

(א) המעסיק ישלם פיצויי פיטורים כדין.

(ב) ממשלת ישראל תשלם לעובדים פיצויי פיטורים בשעור שייקבע בהסכם בין בציבות שרות המדינה ^{לכיון} הסתדרות עובדי המדינה. עם חתימת הסכם זה תשלם הממשלה על חשבון פיצויי פיטורים מקדמה בשיעור של 200% לתושבים שפרשו מעבודתם ובוטשים את הישוב.

11. בסעיף זה "הוצאות העברה" - הוצאות להובלת ציוד מימית למקום אחר בארץ, בדרך מקובלת וסבירה, התקנת מרבה גז, מרבה חשמל ומים לדירה, ביול חוזה רכישת דירה, ^{מכר מרחה} עורך-דין לרכישת דירה.

DATE	REMARKS
8-4	10.0
8-5	10.0
8-6	10.0

The following table shows the results of the tests conducted on the material under consideration. The material was tested in a tensile testing machine at a constant rate of strain. The results are given in the following table:

1. The material was tested in a tensile testing machine at a constant rate of strain. The results are given in the following table:

The material was tested in a tensile testing machine at a constant rate of strain. The results are given in the following table:

The material was tested in a tensile testing machine at a constant rate of strain. The results are given in the following table:

2. The material was tested in a tensile testing machine at a constant rate of strain. The results are given in the following table:

(a) The material was tested in a tensile testing machine at a constant rate of strain. The results are given in the following table:

(b) The material was tested in a tensile testing machine at a constant rate of strain. The results are given in the following table:

3. The material was tested in a tensile testing machine at a constant rate of strain. The results are given in the following table:

התושבים יהיו זכאים לכסרי "הוצאות העברה" בסך חמישים אלף ל"י (50,000 ל"י).

הסכום האמור יהא צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת הסכם זה ועד ליום התשלום תושב יחיד יהא זכאי למלא הוצאות ההעברה ולא למחציתם.

על "הוצאות ההעברה" לגבי הפרימים המבוזים לעיל על 50,000 ל"י (חמישים אלף ל"י) תדון ועדת הזכאות לעצין זכותם של התושבים לתוספת "הוצאות ההעברה" בהסתמך על ראיות בכתב וקבלות שיוגשו על ידי התושבים ובשים לב לסבירות ההוצאה.

הממשלה תשלם לתושבים תוך שבועיים מחתימת הסכם זה, מקדמה על חשבון הסכומים המגיעים להם לפי הסכם זה כך:

12.

א) סך _____ ל"י השווה למענק הביסוס המגיע לתושבים עד תאריך חתימת ההסכם.

יתרת מענק הביסוס תשולם במועד תאריך הפיבוי מימית.

ב) מקדמה בגין בית עסק תשולם לזכאים לפיצויים בגין בית עסק כך:

עם חתימת ההסכם ישולמו:

2,500 ל"י לכל מטר מרובע של עסק ולא פחות מ-100,000 ל"י לכל בית עסק; בתנאי שאם בוחל בית העסק בבית המגורים של התושבים, תשולם להם מקדמה של 50,000 ל"י (חמישים אלף ל"י). ועדת הזכאות תדון במקרים מיוחדים אם יש מקום להגדיל המקדמה עד ל-100,000 ל"י.

ולאחר שומת בית העסק על ידי הממשלה וקבלת הסכמת התושבים בכתב לשומא, תשולם מקדמה בוספת ששיעורה, יחד עם התשלום בעת חתימת ההסכם יגיע ל-80% לערך מערך העסק.

היתרה תשולם בעת הפיבוי.

ג) הממשלה מתחייבת לשלם לתושבים על חשבון הפיצויים שהיא התחייבה לשלם להם בגין זכויותיהם בדירה מקדמה בשיעור שלא יעלה על 25% מערך הדירה.

הוכיחו התושבים להנחת דעת הממשלה כי הם רכשו זכות במקרקעין בארץ או ציוד עסקי וכי לוח התשלומים שבהסכם הרכישה מחייבם לתשלומים העולים על סכום המקדמה הנ"ל - תחליט ועדת הזכאות לקדם להם תשלום או תשלומים בוספים, לפי שקול דעתה המלא.

יתרת הפיצוי בגין זכויות בדירה, תשולם בעת פיבוי הדירה.

(a) 20,000 (b) 10,000 (c) 5,000 (d) 2,500

21. The number of ways in which 1000 can be expressed as the sum of two or more positive integers is

(a) 1000 (b) 999 (c) 998 (d) 997

22. The number of ways in which 1000 can be expressed as the sum of two or more positive integers is

(a) 1000 (b) 999 (c) 998 (d) 997

(a) 1000 (b) 999 (c) 998 (d) 997

(a) 1000 (b) 999 (c) 998 (d) 997

23. The number of ways in which 1000 can be expressed as the sum of two or more positive integers is

(a) 1000 (b) 999 (c) 998 (d) 997

(a) 1000 (b) 999 (c) 998 (d) 997

(a) 1000 (b) 999 (c) 998 (d) 997

(a) 1000 (b) 999 (c) 998 (d) 997

(a) 1000 (b) 999 (c) 998 (d) 997

(a) 1000 (b) 999 (c) 998 (d) 997

13.

התושבים בותבים בזה לממשלה הוראה בלתי חוזרת להפחית מהסכומים המגיעים להם בהתאם להסכם זה ביום הפיבוי את כל חובותיהם הצובעים ממגוריהם ומהנהלת עסקיהם בימית¹³, אם הגיע מועד פרעונם ובין אם לאו - לממשלה, לשכון ופיתוח לישראל בע"מ, לצורת הקמה ימית לחברה מבנה תעשייה בע"מ, ולכל גוף אשר נתן להם הלוואה מכוונת ע"י הממשלה, והוראה בלתי חוזרת לבכות מסכומי הפיצויים כל סכום המגיע מהם בגין צריכת מים, חשמל או דמי השימוש ו/או התקנת סלפון בדירה ובבית העסק.

אם הממשלה תחוייב בפסק דין סופי של בית משפט מוסמך לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בגין חיוב שהתושבים בתחייבו בו, תהא זכות לממשלה לקזז סכום זה מסכום הפיצויים ו/או התשלומים שהתושבים זכאים להם לפי הסכם זה.

14.

התושבים מצהירים בזה כי אין להם ולא תהייבה להם תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא, הנוגעות במישרין ו/או בעקיפין ממגוריהם ו/או מפיוויים מסיבי, בגד ממשלת ישראל ו/או שיכון ופיתוח לישראל בע"מ ו/או כל רשות ממשלתית אחרת, ואולם אם יוחלט ע"י הממשלה לגבי פיווי ימית ותושבי סיבי האחרים במגזר העירוני ובאופירה, לשבות את אמות המידה לתשלום הפיצויים ולהסדרים שהם בשוא הסכם זה, יהיו התושבים זכאים להבות משיבוי אמות המידה וכל המתחייב מכך בהתאם.

אם מתחייב הפרש תשלום כתוצאה משיבוי אמות המידה כאמור יהיה החלק שלא שולם תצמוד למדד יוקר המחיה.

15. א. התושבים מצהירים כי יש להם/אין להם ביטוח "יבאי" חברה לביטוח והשקעות בע"מ ב. למען מבוע ספיקות התושבים מצהירים בזאת כי הם מוותרים ויתור מלא ומוחלט על תביעה או טענה מכל מין וסוג שהוא בגד המדינה ו/או בגד "יבאי" חברה לביטוח והשקעות בע"מ הצובעות ו/או הקשורות משהותם ו/או מפיוויים מימית. ג. החזרת פרמיות לתושבים ששילמו פרמיות ביטוח "יבאי" תעשה כפוף להחלטת הממשלה ובהתאם לתנאים שיקבעו על ידה.

16.

הוסכם בזאת בין הצדדים כי אם הפר צד הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי הצד האחר לבטל הסכם זה ולתבוע מהצד המפר כל סכום שנתקבל בתנאי הסכם זה, לרבות כל בזק ו/או הוצאה שבגרמו בעקבות הפרה כאמור. וזאת בנוסף לכל זכות ו/או סעד אשר יעמדו לצד השבי לפי הסכם ו/או לפי כל דין.

17.

א. הסכמה מצד הממשלה לסבות מתנאי הסכם זה במקרים מסויימים¹⁴ תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

ב. לא השתמשה הממשלה בזכויות הבתובות לה לפי הסכם זה במקרה מסויים,
אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר.

18. בתגלעז חילוקי דעות בין הצדדים לענין שומת בית עסק או לענין זכאותם של
התושבים לפיצויים ולהסדרים עפ"י הסכם זה, יובא הדבר להכרעת בורר יחיד
שימובה ע"י שני הצדדים והחלטתו של הבורר תהא סופית.
הבורר יהא חייב במתן החלטה תוך שלושים יום מיום שהובא הענין להכרעתו,
אלא אם הצדדים יסכימו אחרת.
מובהר בזאת כי בוסס הסכם הבוררות יקבע ע"י היועץ המשפטי לממשלה, והסכמת
הממשלה לכל מקרה של בוררות כאמור תהא כפופה לאישור היועץ המשפטי לממשלה.

19. פקודת הפרשנות תחול על הסכם זה כאילו היה חיקוק במובן הפקודה האמורה.

20. דיני מדינת ישראל יחולו על הסכם זה והוסכם כי מקום השיפוט לגביו יהא בירושלים.

21. מוסכם בין הצדדים כי כל הודעה או מסמך שצד אחד צריך לתת לצד השני בכתב
על פי הסכם זה, תגתן בדואר רשום ולפי הכתובות דלהלן:
ההודעה תחשב כבמסרת לצד השני 48 שעות מעת מסירת המכתב לבית הדואר.
כתובות הצדדים לצורך הסכם זה;

הממשלה

תושבים

ולראיה באו הצדדים על החתום

19 _____ תש"מ _____

התושבים

הממשלה

☐ למעקב

השיכון
הכללי

תאריך 22.1.80

אל:

צביה בן

א.נ.

הנדון:

הקב"ל בנה

לוטת מכתבו של שאיר בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

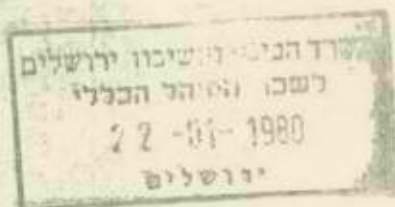
☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

ירושלים, ב' בטבת, תשי"מ
20 בינואר, 1980



לכבוד

מר שמיר

ראש המועצה האיזורית

"תמר"

ד.נ. ים-המלח

א.נ..

הריני לאשר קבלה מכתבך מיום 19.12.79 אל שר
הבינוי והשיכון.

נחבקשתי ע"י השר להעביר מכתב פנייתך אל
מר א. וינר, מנכ"ל משרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העחק: לשכת המנכ"ל



עצה האזורית "תמר"
שרד נוה זוהר, דאר נע ים המלח
טלפון 057-90781 — 2 — 3

תאריך כ"ט בכסלו תש"מ

19.12.79

בתשובה נא לחזק

מס'

לכבוד

מר דוד לוי

שר הבינוי והשיכון

ירושלים

כבוד השר,

חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים תשי"ח - 1957 צו בדבר פיקוח על הבניה הקפא למעשה יצירת מקורות התעסוקה באזור ים המלח, אזור המהווה במידה רבה עורף תעסוקתי לשתי עיירות פיתוח - דימונה וערד.

בצו הקפאת הבניה בתוספת לצו ~~פיקוח~~ פטורות עיירות פיתוח אלו מהקפאת הבניה ובעיקר יח' מגורים.

מטרת הצו ברורה לחלוטין - מתן עדיפות ליח' מגורים ובעיקר חיזוק עיירות הפיתוח.

אך אין לדבר על איכלוס עיירות אלו, לא יצירת מקומות תעסוקה ולמעשה הקפאת בנית מקורות אלו מרוקנת כוונת הצו מתוכנה.

בנית יח' מגורים ללא מקורות פרנסה תשאיר יח' מגורים אלו ריקות והרי לכך לא כוונה המקפאת.

אצפה להחלטתך לשיחרור חבל ים המלח מצו ההקפאה לטובת פיתוח עיירות הפיתוח ערד ודימונה.

בכבוד רב

משה שמיר

ראש המועצה.



13.1.80

ש-2430

לכבוד
מר א. שמואלי
מנכ"ל משרד החנוך והתרבות
יגור בשר

הנדון: -מתנ"ס ימית .

המנהל הכללי העביר אלי מכתבך מ-16.12.79 בנדון.
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים, כחלק של משרד הבינוי והשכון, אחראי
לניהול המוניציפאלי השוטף של העיר ימית.

כמוך גם אנו מיחסים חשיבות רבה ביותר לתמשך קיום החיים התקינים ביישוב
עד למועד הפינוי ושוקדים על כך שתפעילות החינוכית והתרבותית לא רק
שלא תפחת אלא גם תתגבר.

תושבי ימית והגורמים המופקדים מטעמנו על ניהולה של העיר הינם שותפים
מלאים לנעשה במערכות החינוך ובפעולות התרבות המבוצעות ע"י המתנ"ס ופנייתם
אליך לקבלת תקציב נוסף נועדה להגביר את הפעולות מעבר לאפשרויות העומדות
לרשותנו.

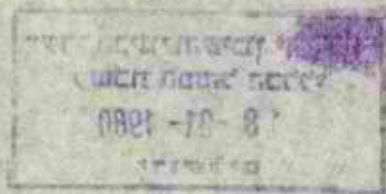
לאור הרגישות יש בחלטה מקום להתייחסות מיוחדת שלכם למשאלה זו והקצאת
סכום תקציבי מיוחד לפעילות במקום במסגרת חברת המתנ"ס או בדרך אחרת
כלשהי.

אודה על תשובתך החיובית.

בברכה,

י. מרגלית
ד"ר חמינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים

✓
העתק: -לשכת מנכ"ל שר הבינוי והשכון.



12.1.81

1480-8

התביעה
הכללית
משרד המשפטים
תל אביב

התביעה הכללית

התביעה הכללית מודעת כי ב-12.1.81 התקבלה.

התביעה הכללית מודעת כי ב-12.1.81 התקבלה, והיא מודעת כי ב-12.1.81 התקבלה, והיא מודעת כי ב-12.1.81 התקבלה.

התביעה הכללית מודעת כי ב-12.1.81 התקבלה, והיא מודעת כי ב-12.1.81 התקבלה, והיא מודעת כי ב-12.1.81 התקבלה.

התביעה הכללית מודעת כי ב-12.1.81 התקבלה, והיא מודעת כי ב-12.1.81 התקבלה, והיא מודעת כי ב-12.1.81 התקבלה.

התביעה הכללית מודעת כי ב-12.1.81 התקבלה, והיא מודעת כי ב-12.1.81 התקבלה, והיא מודעת כי ב-12.1.81 התקבלה.

התביעה הכללית מודעת כי ב-12.1.81 התקבלה.

התביעה,


התביעה הכללית
משרד המשפטים
תל אביב

התביעה הכללית מודעת כי ב-12.1.81 התקבלה.

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 30.12.79

אל:

א.נ.

הנדון: מכתב - בקשה - כניסה למתחם

לוטה מכתבו של אברהם יעקב בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

א.נ.
עוזר המנכ"ל

1954-1955

1956-1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

2101

2102

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2121

2122

2123

2124

2125

2126

2127

2128

2129

2130

2131

2132

2133

2134

2135

2136

2137

2138

2139

2140

2141

2142

2143

2144

2145

2146

2147

2148

2149

2150

2151

2152

2153

2154

2155

2156

2157

2158

2159

2160

2161

2162

2163

2164

2165

2166

2167

2168

2169

2170

2171

2172

2173

2174

2175

2176

2177

2178

2179

2180

2181

2182

2183

2184

2185

2186

2187

2188

2189

2190

2191

2192

2193

2194

2195

2196

2197

2198

2199

2200

2201

2202

2203

2204

2205

2206

2207

2208

2209

2210

2211

2212

2213

2214

2215

2216

2217

2218

2219

2220

2221

2222

2223

2224

2225

2226

2227

2228

2229

2230

2231

2232

2233

2234

2235

2236

2237

2238

2239

2240

2241

2242

2243

2244

2245

2246

2247

2248

2249

2250

2251

2252

2253

2254

2255

2256

2257

2258

2259

2260

2261

2262

2263

2264

2265

2266

2267

2268

2269

2270

2271

2272

2273

2274

2275

2276

2277

2278

2279

2280

2281

2282

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות

ע. ח. ח. ח.
200

המנהל הכללי



כ"ו בכסליו תש"ס
16 בדצמבר 1979

2033/4

אל: מר אשר וינר, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון

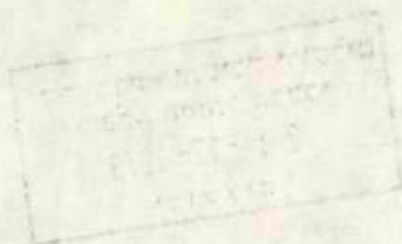
בביקורי בחבל ימית לפני מספר שבועות, התבקשתי על-ידי המופקדים על החינוך בעיר ימית, לפעול להעמדת סכום של מיליון ל"י לפעילות המתנ"ס המקומי.

אנו מייחסים חשיבות רבה להמשך הפעילות החינוכית והתרבותית באזור אולם גובה הסכום המבוקש איננו מאפשר הקצבתו מתקציבנו השוטף.

לאור רגישות הבעיה, אני מבקש שמשרד הבינוי והשיכון, המופקד על ענייני ימית מטעם הממשלה, ישתדל להענות בחיוב לבקשה ולתקצב את הפעלת המתנ"ס בימית.

ב ב ר כ ה

אליעזר שמואלי



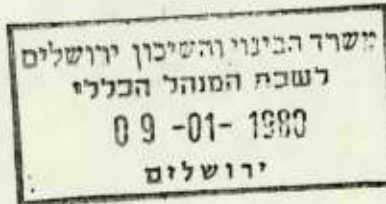
111

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: יח' בטבת תש"מ
7 בינואר 1980

מספר:



לכבוד

עו"ד י. קולק

רחוב הלל 22 ת.ד. 2105

ירושלים

עו"ד קולק הנכבד,

הנדון: גרירת משכנתא למי שלא היו תושבי קבע בימית

החוזה עליו חתמו מרשיך אכן כולל סעיף בדבר "גרירת משכנתא" אך כולל הוא בנוסף גם הצהרה מטעם התושבים על מגורי קבע בימית.

מרשיך מודים כי לא התגוררו דרך קבע בימית;
ההוראה לענין גרירת משכנתא לא במחקה אפוא מן החוזה על סמך הצהרה זו שאינה נכונה.

אין לי ספק לאור הוראות חוק החוזים (חלק כללי) והפסיקה על פיו כי בידי משרדנו לבטל את אותו חלק מן החוזה שבכרת על סמך הצהרה מוטעית של הצד השני.

עד כאן משפטית: הרשה נא לי להעיר כי מבחינה ציבורית אין לדעתנו כל הצדקה להעניק הלוואה שנועדה מעיקרה לעודד מגורי קבע בימית _____ לרכישת דירה במקום אחר.

בכבוד רב,

בחיה אבלין, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק: המנהל הכללי משרד הבינוי והשיכון
ראש המינהל לבניה כפרית
מר ז. עופר

מדינת ישראל

משרד השיכון והפינוי
המחלקה ליישום עקרונות
פינוי סיני

2 (י"ב כסלו)

תאריך: יח' טבת תש"מ
7 ינואר 1980

מספר:



אל: מר אריאל לוין הממונה על יחידות מימון ותקציבים.

הנדון: מסגרת תקציבית לתעודת זכאות למפוני סיני ויישובים עירוניים.

1. בהתאם לסכום של הועדה להסדר פינוי סיני ובמסגרת פיצוי הפינוי יקבלו הגרים בשכירות המעוניינים בפתרון מסוג זה, תעודת זכאות המתבטאת בהלוראה בסדר גודל של לא פחות מ 700,000 ל"י למשפחה.
2. להערכתנו כ-200 מפונים עשויים לבחור זכאות זו.
- תקופת ממש הזכאות יכולה להשתרע על מס' שנים אך לא יאוחר מ 31.3.85.
- אומדן הרשאה המבוקש הוא 200 זכאים $\times$ 700,000 ל"י דהיינו 140,000,000 ל"י
3. נבקשכם לתקצב "הרשאה להתחייב" -140,000,000 ל"י, מזה תקציב לשנה הנוכחית כ-25%.
- נודה על טיפולכם בהקדם האפשרי לסכום התקציב ולפתיחת פקדונות נאותים.
- רצוף כזה טיוטת הסכם הפינוי מאופירה, (ראה סעיף 8 ג' להסכם).

בברכה,

ד. עופר
מנהל תחידה

העתקים

- א. וינר מנכ"ל המשרד
- י. מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית
- ד. בן יהודה חשב המשרד
- ג. אביבי ביזבר המינהל לבניה כפרית

ח.מ/ח.ח

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
OCT 10 1964
WASHINGTON, D. C.

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, OCTOBER 9, 1964.
[illegible]

1. [illegible]
[illegible]

2. [illegible]
[illegible]

3. [illegible]
[illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

[illegible]

2

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

4.1.80

ש-2420



אל:-מר ז. ברקאי-מנהל אגף פרוגרמות.

הנדון:-חוזת עם מפוני אופירה-וימית.
מכתבך ליועצת המשפטית-גב' ב. אבלין.

ההתחייבות למסור מגרש חליף בערי פתוח א+ ובערד
לבעלי מגרשים באופירה ובימית מתייחסת לאפשרויות
ולזמינות של מגרשים שיעמדו לרשותנו.

למפונים ידוע כי המגרשים יועמדו לרשותם בתקופה שלא
לפני שנה אחת.

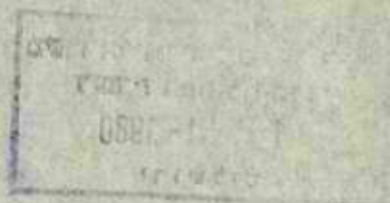
בברכה,

מרגלית
ראש המזנהל לבניה כפרית
Handwritten signature

יועצת המשפטית

העתקים:-מר ד. לוי-שר הבינוי והשכון.

מר א. וינר-מנכ"ל משרד הבינוי והשכון. ✓



08.1.1

0-0545

1800-1-1800, 1800-1-1800, 1800-1-1800.

1800-1-1800, 1800-1-1800, 1800-1-1800.

1800-1-1800, 1800-1-1800, 1800-1-1800.

1800-1-1800, 1800-1-1800, 1800-1-1800.
1800-1-1800, 1800-1-1800, 1800-1-1800.
1800-1-1800, 1800-1-1800, 1800-1-1800.

1800-1-1800, 1800-1-1800, 1800-1-1800.
1800-1-1800, 1800-1-1800, 1800-1-1800.

1800-1-1800.

1800-1-1800.

1800-1-1800, 1800-1-1800, 1800-1-1800.

1800-1-1800, 1800-1-1800, 1800-1-1800.

1800-1-1800, 1800-1-1800, 1800-1-1800.

1800-1-1800, 1800-1-1800, 1800-1-1800.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

השמאי הממשלתי הראשי

מנהל אגף שומת מקרקעין

תאריך: י"ג בסכת תש"ם

2 בינואר 1980

מספר:

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

...מצ"ב לעיונך הערכה שווי דירות ימיה לפי
דגם ערד.

עבודה זו בוצעה לבקשת האגף לבניה כפרית
במשרדך.

בכבוד רב,

גלעד יצחקי

השמאי הממשלתי הראשי



המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

מ"מ 1980
מ"מ 1980

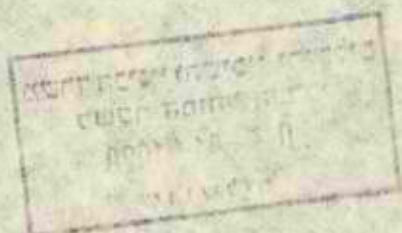
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית



המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הועדה להסדר פינוי סיני



ת ר ש ו מ ת

1. הועדה להסדר פינוי סיני קבלה את המלצות השמאי הממשלתי להערכה מחירי הדירות מחודש דצמבר 79 והשווי לטפוס הדירות השונות בימית.
2. הועדה קבעה את מחירי הדירות המפורטים להלן על בסיס הערכת השמאי הממשלתי ובתוספת 5%, על פי קביעת שר הבינוי והשיכון כי הפיצוי שינתן יהיה על בסיס הערכת שמאי לערך בתוספת 5%.

הצעת שמאי ערך + 5%

סוגי הדירות

בתי 3 קומות

1,249,500	3 חדרים ק' ג
1,386,000	4 חדרים ק' ב
1,522,500	4 חדרים ק' א

בתי 2 קומתיים

1,333,500	3 חדרים
1,596,000	4 חדרים

קוטג'

1,858,500	3 חדרים
1,984,500	4 חדרים
2,404,500	5 חדרים

בתי בודדים

1,785,000	3 חדרים
1,942,500	4 חדרים

3. הערכת זו נכונה ל- 16.12.79.

זאב עופר
מרכז הוועדה.

י. מרגלית
יו"ר הועדה

זאב עופר
זכרון
22/1

1. קצ' עניין
2. כספי

① 27/10

~~החומר~~

החומר

החומר

החומר

החומר

② החומר

۲۰۱۰

۲۰۱۰

פיצוי עבור דירות בימית

השוואה בין גושות שונות

סוג הדירות	הצעת המשרד	הצעת הועד ערך	הצעת הועד ממוצע ארצי	הצעת שמאי ממשלתי	הצעת שמאי ערך + 5%	הערות
	א	ב	ג	ד	ה	ו
<u>בתים 3 קומות</u>						
3 חדרים ק' ג	1,000,000	1,620,000	1,832,000	1,190,000	1,249,500	טורים א, ב, ג בהתאם לאינדקס של 1/8/79
4 חדרים ק' ב	1,200,000	1,759,000	1,985,000	1,320,000	1,386,000	
4 חדרים ק' א	1,300,000	1,947,000	2,202,000	1,450,000	1,522,500	טורים ד, ה לפי המחירים של 15/12/79
<u>בתים דו קומתיים</u>						
3 חדרים	1,300,000	2,046,000	2,318,000	1,270,000	1,333,500	
4 חדרים	1,600,000	2,272,000	2,562,000	1,520,000	1,596,000	
<u>קוטג'</u>						
3 חדרים	1,450,000	2,320,000	2,623,000	1,770,000	1,858,500	
4 חדרים	1,900,000	2,481,000	2,798,000	1,890,000	1,984,500	
5 חדרים	2,350,000	3,003,000	3,387,000	2,290,000	2,404,500	
<u>בתים בודדים</u>						
3 חדרים	1,600,000	2,329,000	2,623,000	1,700,000	1,785,000	
4 חדרים	2,100,000	2,616,000	2,947,000	1,850,000	1,942,500	

✓ אש"י קיטל
 ✓ חנה יעקב
 ✓ מי"ז מנחם
 ✓ אש"י קיטל
 ✓ חנה יעקב
 ✓ מי"ז מנחם

✓ אש"י קיטל
 ✓ חנה יעקב
 ✓ מי"ז מנחם
 ✓ אש"י קיטל
 ✓ חנה יעקב
 ✓ מי"ז מנחם

1/20/1914

1/20/1914

1/20/1914

1/20/1914

1/20/1914

1/20/1914

1/20/1914

1/20/1914

1/20/1914

1/20/1914

1/20/1914

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

✓ טמא. פלג
✓ + סקור 11

פ. ז. ג. ו. י. י. י.

מנהל

לשכת סעי' 11
לשכת סעי' 11
לשכת סעי' 11

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 17.12.79

מספר:

נושאים המחייבים החלטה בעניין פיצוי למפוני סיני

בתחום הדיור ברכישה

1. התיחסות להערכת השמאי הממשלתי.
2. התיחסות להצעותינו, שמאי ממשלתי לפי ערך ועוד 5%.

בתחום הדיור בשכירות

3. החלטות על אופירה חלות גם על ימית.
4. הדרישה של ועד אופירה:
 - א. להקטין את התשלומים בשנתיים הראשונות.
 - ב. לגלם את סכום ההלוואה שנתנת לזכאים (למעוניינים בלבד).
- ג. בודד מגיל 18 זכאי לפי 1000-1199 נקודות לפי זלזול צעירים

בנה ביתך

5. להושבים כולל הוצאות פתוח.

עסקים

6. סכום הגישות:
 - א. משרד המסחר והתעשייה (עקרונות כלכליים).
 - ב. שמאי ממשלתי (לפי המקובל בשוק במקרים דומים).
 - ג. דיני הפקעות.

מיסים

7. עבור עסקים - גילום?
8. עבור פיצויי פטורין

פצוי פטורין

9. 100% ראשון משלם המעביד.
10. היתרה המשרד ישירות לעובד, לעת עתה עד 400%.

סכום

11. באם לא יסתיים המשא ומתן עם הועדים נראה לי שעלינו לפעול כלהלן:
 - א. להביא לידיעת הועדים את הסכום שלנו.
 - ב. לפרסם את הסכום שלנו באופן רשמי ומחייב לא יאוחר מ-1.1.80.
 - ג. לתת לכל תושב החותם על ההסכם:
 1. את סכום המגיע כמענק בטוס ליום חתימת ההסכם.
 2. מקדמה לרכישת דירות עד 70% מגובה הפצוי
 3. העודת זכאות לדיור.

THIS DOCUMENT CONTAINS
UNCLASSIFIED INFORMATION
DATE 10-10-01 BY 60322
REASON: 25X

10-10-01

SECRET
UNCLASSIFIED

SECRET

SECRET

1. SECRET
2. SECRET

SECRET

3. SECRET
4. SECRET
5. SECRET
6. SECRET
7. SECRET
8. SECRET
9. SECRET
10. SECRET

SECRET

11. SECRET

SECRET

12. SECRET
13. SECRET
14. SECRET
15. SECRET

SECRET

16. SECRET
17. SECRET

SECRET

18. SECRET
19. SECRET

SECRET

20. SECRET
21. SECRET
22. SECRET
23. SECRET
24. SECRET
25. SECRET
26. SECRET
27. SECRET
28. SECRET
29. SECRET
30. SECRET

ב"מ 8797 ע"פ 8797



79 Yamit
20.11.79

Dear Sir,

This letter is long overdue. After four years of frustration and aggravation my attempts to adjust to life in Israel are failing. I don't want this to happen, for I truly want to remain here. Perhaps, my problems are due to the fact that I live in Yamit, and my home is in the process of dissolution. Perhaps, it is due to the fact that no one in the government cares enough about us to talk to us individually and to come to terms with our problems and uncertain future. We live among rumors, with neighbors leaving the city and the country. Even the money offered to us as compensation for our loss and wasted time here is not enough to replace what I have found in Yamit; close friends, a house with land, the sea and beach only a walk away, and a town where my children walk to school without the danger of traffic. And more, so much more. Being an Olah Hadash, this is my first home in Israel. Do I need say more?

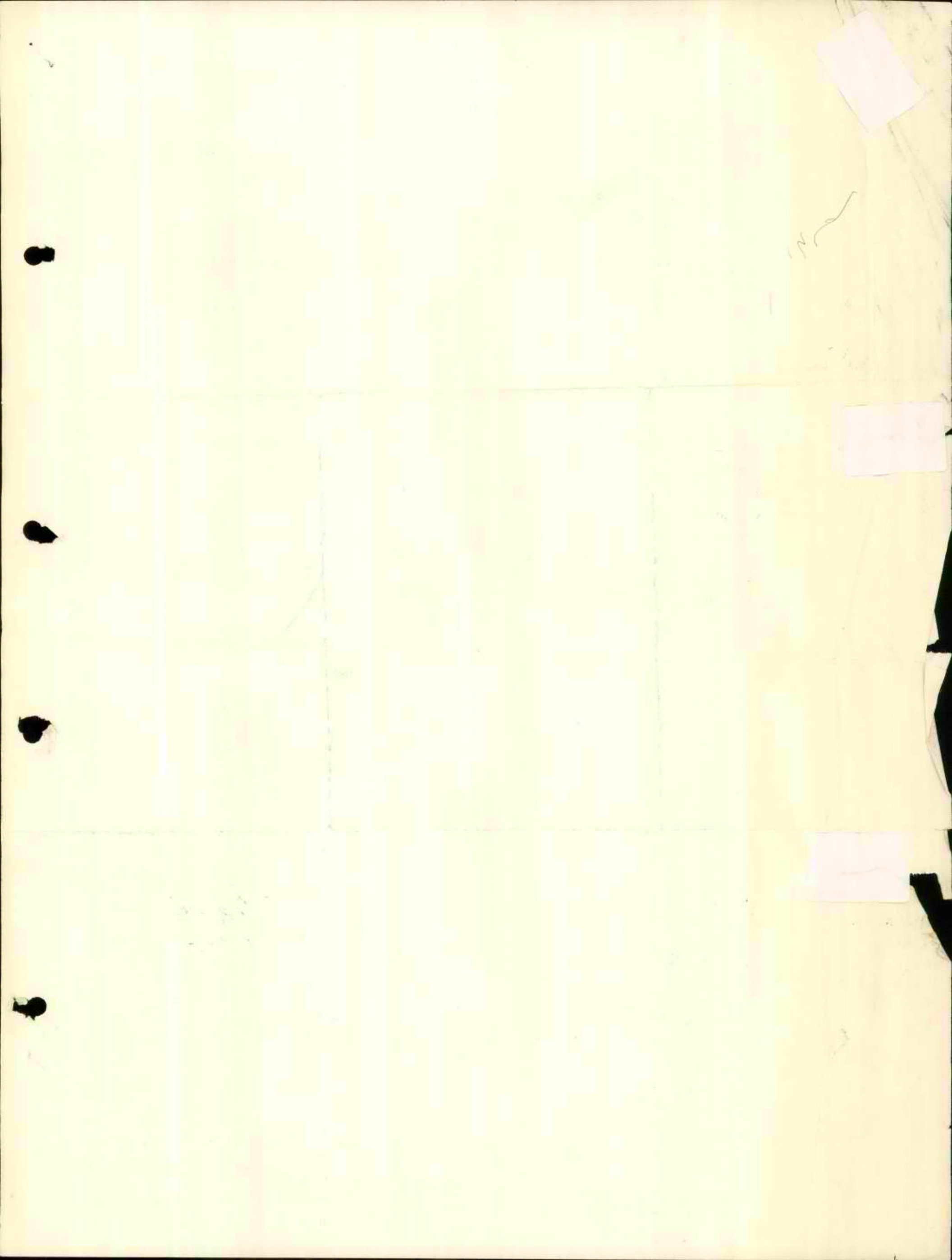
Olim and Israelis are leaving this country, because they are disgusted with the kind of system that exists here that cares for nothing and no one. Olim are leaving Yamit for their former countries, for they can't live with the atmosphere imposed on them by an uncaring government. Not one person from the government has thought it necessary to come to Yamit and talk to the Olim here, who came from other countries specifically to live and build Yamit. No encouragement has been given them, and no help to find another home for their families in Israel. No one cares!!! What happened to fairness, honesty and consideration?

In addition to this, last March, timed the day after we heard that Hevel Yamit would be given to the Egyptians, all the Olim of Yamit received a bill for interest due on the mortgage. In my case, my records had been lost by the bank Tefahot and my mortgage did not reach the proper parties on time. After much trouble with the Shikun ve Pituach, a revised bill was sent for charges on a two month delay - a delay that was not my fault from the outset, and about which I had not been informed until nine months after the fact. In addition to this I had not received a copy of my contract until one year after signing it which would have informed me of the payment dates.

I was also given a bill for rent due, since no mortgage had been paid for a period of time. This bill was paid immediately, whereas two months later I am informed that a mistake had been made on this bill and I must pay an additional sum. When does all of this end?

I am sending this letter to you and to others, in hope that somewhere there will be someone who can help me and others living in this situation. Certainly, we in Yamit have enough to worry about. We would like to know that there are solutions to our problems and that there is someplace to turn to for aid. Grant us some respect and peace in our own personal lives, since the country is on a course of peace with its Arab neighbours. As Jews to fellow Jews you owe us that much.

Sincerely, *Tobey B. Crowley Vas*
Tobey B. Crowley Vas
Tobey Crowley vas





8'5
 נ"ח
 נ"ח
 4 ה

תק"כ"ה

מלך צדק'ה

קכח' עמ' 104

מ' 104



בכסלו חש"ס
בנובמבר 1979

6/1/6/6

לשכה חסר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: פרענה איזורית ער הנגב - האורה

מכתב זהה למכתבו של השר העביר ראש הפרענה האזורית גס עלי.

דג"ל העתק חטבתו למר גבי חזן, עם העתק למנכ"ל המשרד.

מכתב ראש הפרענה אל שר הבינוי והשיכון מוחזר בזה.

בברכה

העתק: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
(בחיט למכתבי מס' 7/6/6)
מ-22.10.79.

מנחל אגף הכבישים



Handwritten signature/initials

הלוי תיכון ושות', ייעוץ כלכלי HALEVI TICHON & Co. ECONOMIC COUNSELLING

54, Hanaviim St. Jerusalem 95141 Israel Telex 66238 Halil Tel. 225677-249711 בול 95141 ירושלים 54, רד הנביאים

30 אוקטובר 1979

ט' חשוון תשי"ט



לכבוד

מר יוסי מרגלית

הועדה לפיצוי עסקים

משרד הבינוי והשכון

ירושלים

א.נ.,

הנדון : חאן חורב בע"מ

מוגשת בזאת דרישת לקוחנו הנ"ל לפיצוי עבור הנזקים וההפסדים הנגרמים כתוצאה מפינוי בית המלון בראשית חודש נובמבר הקרוב. הדרישה מבוססת על העקרונות לפיצוי עסקים, שנמסרה לנו על ידכם, וכוללת התאמות אותן ציינו בתחשיב.

מאחר ומועד הפינוי קרוב ביותר, אנו מבקשים לזמן אותנו, לאלתר, לסכום הנושא.

סכום הפיצוי הכולל המגיע לנו הוא - 50.750.000 ₪, והוא מורכב מהסעיפים הבאים:

1. ערך הפרויקט (סעיף 5.3 לעקרונות).

א. מצורפת הערכת שמאי מקרקעין מוסמך, ציון-חי באדי, המסתכמת ל-38,000,000 ₪.

ב. ציוד.

שווי הריהוט והציוד הוא כ-2,000,000 ₪. ביחד עם הוצאות פינוי והובלה למרכז הארץ

בסך 250,000 ₪, השווי הוא - 2,250,000 ₪.

הערה: מנהלת מרש"ל טרם הודיעה ליזמים אם עליהם לפנות את המטלטלין הנ"ל או להשאירם.

סכום זה הוא בהנחה שעל היזמים לפנות את הריהוט והציוד. במידה ויימכר, יש לנכות

מכך את תקבולי המכירה.

2. הערכת הרווחים (סעיף 4.4).

מצורפת טיוטת הסכם שעמד להיחתם בין בעלי הפרויקט לבין חברת מלונות קסטרו (1978) בע"מ.

על פי ההסכם, ההכנסה הנקיה של בעלי הפרויקט מתפעולו ע"י חברת הנהול היא - 70,000 דולר

לשנה, כאשר כל ההוצאות חלות על חברת הנהול.

לפי שער של 30 ₪ לדולר, הרווח לשנה הוא - 2,100,000 ₪ ול-5 שנים (בי"עקרונות" לפי 4)

הרווח הוא - 10,500,000 ₪.



1979 JANUARY 30
1979 JAN 30

1979
1979 JAN 30
1979 JAN 30
1979 JAN 30
1979 JAN 30

1979 JAN 30
1979 JAN 30

1979 JAN 30
1979 JAN 30
1979 JAN 30
1979 JAN 30

1979 JAN 30
1979 JAN 30
1979 JAN 30
1979 JAN 30

1979 JAN 30
1979 JAN 30
1979 JAN 30
1979 JAN 30

1979 JAN 30
1979 JAN 30
1979 JAN 30
1979 JAN 30
1979 JAN 30
1979 JAN 30

1979 JAN 30
1979 JAN 30
1979 JAN 30
1979 JAN 30
1979 JAN 30
1979 JAN 30
1979 JAN 30
1979 JAN 30



הלוי תיכון ושות' ייעוץ כלכלי HALEVI TICHON & Co. ECONOMIC COUNSELLING

רח הנביאים 54, ירושלים 95141 נול. 225577 - 249711 Hal il. Tel. 26238 Israel Telex 95141 Jerusaleim St. Hanovlim 54,

- 2 -

סכום	באלפי ₪
ערך הפרויקט -נדל"ן -	38,000
יהוט וציוד -	2,250
הערכת רווחים -	10,500
	50,750

מסכום זה יש לנכות את המגיע ליזמים מחברת "ינאי" (סעיף 4.5) וכן את יתרת החוב לחברה לפתוח מפעלי תיירות.

נודה על טיפולכם המידי.

בברכה,
(-) ש. הלוי
הלוי תיכון ושות'

העתק: -מר יורם זיו, מנכל משרד התמי"ת.
✓מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי.
מר ראובן אלוני, מרש"ל.
מר בני תורן, משרד התמי"ת.
חאן חורב בע"מ.

שה/גל



THE ECONOMIC COUNSELLING FIRM, INC. 1000 15th Street, N.W., Washington, D.C. 20004

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1970

- 2 -

DESCRIPTION	AMOUNT
MANAGEMENT FEE	28,000
TRAVEL EXPENSE	2,500
PHONE EXPENSE	10,500
TOTAL	41,000

THE ECONOMIC COUNSELLING FIRM, INC. HAS AGREED TO PROVIDE THE SERVICES SET FORTH IN THE ATTACHED SCHEDULE OF SERVICES FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1970.

WITNESSED AND SIGNED:

DATE: 1/15/71

BY: [Signature]

THE ECONOMIC COUNSELLING FIRM, INC. HAS AGREED TO PROVIDE THE SERVICES SET FORTH IN THE ATTACHED SCHEDULE OF SERVICES FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1970.

WITNESSED

והנה

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	התאריך
מאת:	25.10.79 תיק מס'
המדון:	בן (שלי) ויצר המרכז

אנחנו לא - נעים אלא חסר

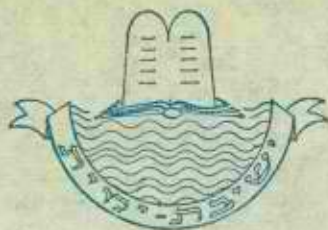
א. אלא בקומה עם המנהל הישן

המנהל הישן

המנהל

בן השלי

בני כשד יאל
עוזר המנהל הכללי



ישיבות בני עקיבא בישראל

ישיבת "יכוית"

ד. נ. חבל ימית

טל. 87278, 057-87154

בס"ד יג' תשרי תש"מ

4 באוקטובר 79

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכר חיהל הכללי
23-10-1979
ירושלים

לכבוד

מנכ"ל משרד השיכון

מר אשר וינר

ירושלים.

א.נ.

הנדון : מכתב מיום יח' אלול שתל"ט

אנו מודים לך על קבלת התרומה בסך \$ 300 עבדנו.

נבקשך באם תוכל להעביר את הסכום לישיבה במטבע זר לחשבוננו

בכנק המזרחי פרישמן 90 תל - אביב לח"ן מס' 570 - 270.

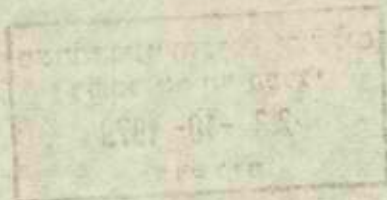
היות ואנו זכאים לקבלה מטצינג על תרומות במט"ח.

ושוב תודה ואיחולי גמר חתימה טובה וחג סוכות שמח

מרגלית
הישיבה.

דוד
מנהל

[Handwritten signature]



אדריכל אטשטיין נחמן

י מ י ת

א י ש י

18.10.79

לכבוד;

מר. אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.



א.נ.

הנידון: מכבדי אליך מתאריך 12.9.79

במכתבי הנידון העלתי מספר נושאים דחופים ביותר.

חשובת עזורך מתאריך 28.9.79 מתיחסת לנושא אחד בלבד.

אבקש התייחסות עניינית לשאר הנושאים שבמכתבי הנידון,

ויחד עם זאת, אני חוזר על בקשתי לקבוע לי פגישה דחופה ביותר.

בכבוד רב

אטשטיין נחמן אדריכל.

הבינוי והשיכון
כת המנכ"ל

ירושלים, ז' בתשרי תש"מ
28 ספטמבר 1979

לכבוד
מר אטשטיין נחמן
י מ י ת

א.נ.

הנדון: מכתבך בנושא תכנון שכונה באשדוד
לתושבי ימית מיום 12.9.79

כידוע, תושבי ימית אינם מעוניינים להעביר מגוריהם
לאשדוד, אי לכך, אין משרד הבינוי והשיכון מחנך
שכונה במקום זה.

בכבוד רב

בני כשריאל
עוזר המנהל הכללי

12.9.79/1

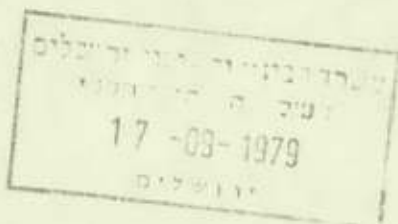
לכבוד;

מר. אשר וינר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.



נודע לי, (מקור לא רשמי) כי האדריכל שקד מחל אביב קיבל

הכנון שכונה חדשה באשדוד הנודעת בשם ימיה 2, המיועדת לאלה מחושבי ימיה אשר יראו את פחרון בעיתם בישובם מחדש באשדוד.

בפניתי דו אליך, אבקש לדעת ובדחיפות רבה ביותר האם נכונה

ידיעה זו. באם נכון הדבר, אבקש הגותך והתערבותך המיידית, כי הרי כיצד יתכן שהאדריכל שקד יקבל את העבודה (ובמיוחד עבודה ספציפית זו) ואני שמשרדי נמצא ופועל בימיה והיה הראשון להיפגש עקב הסכמי השלום, ובצורה הקשה ביותר, אינו נמצא נמצא בעדיפות הראשונה, במיוחד שמדובר במרוקט זה.

כידוע לך משרד הבינוי והשיכון מזה שנה שלמה מבטיח לספק למשרדי

עבודות היכנון. ההזמנה היחידה שנולדה לאחר שנה ולאחר הבטחות הוזרות ונישנות מצד כל הגורמים על עדיפות ראשונה במתן עבודה, היא עבודה היכנון שהיקפה עומד על סך של 170,000 ל"י (מאה ושיכעוס אלף ל"י בלבד). גם פרויקט זה אינו מוכן עדיין להחילת היכנון.

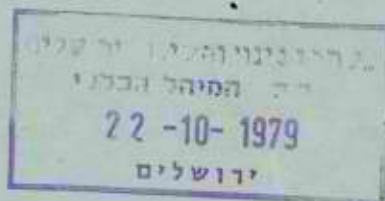
כיצד צריך אני להבין מן מצב גגותן זה של דברים? מצד אחד הבטחות אין סוף מצד משרד הבינוי והשיכון הממונה על הטיפול בימיה, ומצד שני חוסר מעש.

כיצד יתכן שבנושא הקשור ישירות במשרדך, עבודות היכנון, אין בידכם לפתור הבעיה. יותר מזה, הרי ישנה מחויבות מצד משרד הבינוי והשיכון והממשלה ביכלל (מחויבות זו הועלתה אין סוף פעמים ע"י גורמים בכירים ביותר במשרד הבינוי והשיכון ובמשרד ראש הממשלה), לעזור למשרדי. ולו רק משהי סיבות; א. ביטול עבודות היכנון ב. "חושבי ימיה לא יהיו קורבנות השלום" ואינטרס לאומי כי העיר תתפקד עד לפינוי.

לאור מצב דברים זה, ולאחר שטאכצי החוזרים ונישנים לפגשך לא נשאו פרי עד כה, אבקשך לקבוע לי פגישה דחופה ביותר.

בכבוד רב
אשטיין נחמן אדריכל.

כ"ה בתשרי תש"ט
16 באוקטובר 1979



לכבוד
מר י. מרגלית
ראש חטיבת לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 7021
תל אביב

א.ג.

הנדון: הועדה לחסדר פינוי סיני

סימוכין: מכתב מיום 2.10.79 מס' ש-2221

הריני מאשר בתודה קבלת מכתבך שבסימוכין אשר הגיע לידי ביום 14.10.79.

צר לי להטרידך פעם נוספת בנושא זה אולם נוסח מכתב אינו הוא הסיכום שנמקבל בשיחה הטלפונית בינך ובין מר ג. הדרי מחברתנו.

בדאי תסכים אתי שאין זה נכון שחברתנו היא חגור אשר יטפל בכל הקשור לפינוי פרויקטים מסיני. קיבלנו על עצמנו ברצון מתן שירותי יעוץ ושטאות עבור שר הבינוי והשיכון והועדה שמונתה על ידו לנושא שבנדון, וזאת בכל הקשור בפינוי פרויקטים תיירותיים בסיני.

שירותי שטאות ויעוץ יינתנו על ידינו בהתאם להנחיות שנתנה לנו ע"י הועדה. מר ב. תורן, המייצג את משרד התמ"ת בועדה ישמש איש קשר בינה ובין חברתנו.

רשמנו לפנינו התחייבותך במכתבך שבסימוכין כי עד להשלמת הסדר בין שר הבינוי והשיכון ובין משרד האוצר יוחזרו לנו ע"י משרדכם כל חוצאותינו חנובעות ממילוי תפקידנו כנ"ל.

אודה לך אם תואיל לאשר תוכן מכתבי זה.

בכבוד רב

יוסף דולף
מנכ"ל

העתק: ה"ה ד. לוי - שר הבינוי והשיכון
א. וינר - מנכ"ל הבינוי והשיכון
י. זיו - מנכ"ל תמ"ת
ר. אלוני - מנהל מרש"ל
ב. תורן - תמ"ת
ז. עופר - משרד הבינוי והשיכון

10/10/77

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]

URGENT 10/10/77

TO : DIRECTOR, FBI (100-441111)

FROM : SAC, NEW YORK (100-123456) (P)

RE: [illegible] (100-123456) (P)

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

[illegible text block]

END

10/10/77

- 1. [illegible]
- 2. [illegible]
- 3. [illegible]
- 4. [illegible]
- 5. [illegible]
- 6. [illegible]

בשרד הבינוי והשבון
המונהל לבנייה כפרית
רח' ג' מס' 30, הקריה ת"א

הועדה להסדר פינוי סיני

15.10.79

ש- 2230



לכבוד

חלוי תיכון ושו"ת

יעוץ כלכלי

רח' הנביאים 54

ירושלים

הנדון: חאן חורב - מוטל בסנטה קטרינה.

סמוכין: מכתבכם מס' 528/79 מיום 28.8.79.

תריני לאשר קבלת מכתבך שבסמוכין על צרופו.

פניה זו תועבר על ידנו לבנק לפתוח התעשיה, אשר יספל מעשית במיצוי לאחר סיכום
עקרונות פינוי עסקים.

ב ב ר כ ה,

סולימן אחובה

עוזר לאש במינהל

העתיקים:

לשכת השר בינוי וחשיכון

לשכת שר התמ"ת

לשכת המנכ"ל - משרד הבינוי וחשיכון ✓

לשכת מנכ"ל משרד התמ"ת

מר בני תורן - משרד התמ"ת.

W- 0255

2001-01-25

১৯৯৮
 নতুন প্রকল্প স্থাপন
 ১৯৯৯
 ২০০০
 ২০০১

պատրի: ԲԱՄԻ ԲՈՐԸ - ԱՐՄԵ ՀԱՅԵՐԻ ԳՈՐԾԵՐՈՒ.

DATE: 08/28/85

never show good sense because of it.

զենն Եւ քաղաք զժ Եւրոպ ճանաչող քաղաքն, ուր իսկ յայնչ Եւրոպ Եւրոպ
չգրեցա թէ ի իսկն.

22 23 24 25 26

orderly nation

एतत् कथं वदन्ति

此後再行刊印：

doch nur eines zwecks

even we find

even need - over next years

ענין המלך ומה שכתבנו

or less stiff - with small.

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה חל'אריב
מיקוד 64 739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

שיכון
ופיתוח
לישראל
בע"מ

הסניפים:

ירושלים

רח' מרזכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'251321'3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057'77877, 77406

חיפה והצפון

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
טלפון 04'645161

חל'אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
חל'אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 03'260191

תאריך 5/10/79

מספרנו

ר ש נ



ל כ ב ר ד
המינהל לפיתוח מרש"ל
מיפקדת מרחב שלמה
רחוב התעשייה 9
תל - אביב
א.נ..

הנדון: אופירה - העברת רכוש משהב"ש לטיפולכם
והסבת כל הזכויות וההתחייבויות

א. בהתאם להוראות משרד הבינוי והשיכון ובהתאם למוסכם בין משהב"ש
לבינכם ולבינינו אמור כל הטיפול ברכוש הנ"ל לעבור מאתנו אליכם
עפ"י ההסדרים כדלקמן:-

(1) עד 1/11/79 - יועברו אליכם כל היחידות.

העברת הרכוש תתבצע במצב הנוכחי באותו מועד, ע"י העברת רשומות
הרכוש התפוס (פרוט הדירות, המחזיקים, הבטחונות, מצב החשבון
וכו') ומסירה פיזית של היחידות הפנויות.

(2) עד 31/12/79 תושלם ההתחשבנות בקשר לרכוש הנ"ל (הגשת חשבון
סופי של שו"פ והעברת יתרה חיובית או קבלת יתרה שלילית), כולל
העברת הבטחונות.

(3) נוהלי הטיפול ברכוש על ידיכם עבור משב"ש יהיו בהתאם למוסכם
ביניכם.

ב. אנו מתכבדים להמציא לכם רשומות מלאות של כל הרכוש, הכולל 456 יח"ד
(כולל אשקוביות) ו- 11 חנויות (כולל שק"ס ומכבסה) מעודכנות לתאריך
30/9/79. על כל שינוי שיחול (גביה וכו') נדווח לכם בהמשך.

ג. רצ"ב נוסח הודעה למחזיקים על העברת הטיפול אליכם והסבת כל הזכויות
וההתחייבויות שלנו אליכם. כן רצ"ב נוסח הודעה על העברה והסבה כאמור
בקשר לחוזה האחזקה עם חרות וההסכם עם מר בר-לוי המפקח על עבודות
חרות.

ד. לגבי הבטחונות שקיבלנו מהשוכרים:

(1) פקדון במזומן - יכלל בהתחשבנות הסופית ויתרתו תועבר אליכם.

(2) שטרות הבטחון יועברו אליכם (עם הסבה במידת הצורך).



תאריך _____
מספרנו _____

- 2 -

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02*231321*3

באר'שבע הנגב

שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר'שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057*77877, 77406

חיפה והצפון

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ח.ד. 4767
סלפון 04*645161

תל'אביב המרכז

ח' הארבעה 18/א
תל'אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
סלפון 03*260191

(3) לגבי הערבויות הבנקאיות (15 בסה"כ) אנו נפנה לבנק/ים
בבקשה שיאשרו לנו הסבתן אליכם ובמידה ולא נקבל אישור לכך
(תוך זמן סביר), נהיה מוכרחים לפעול באחת משתי הדרכים
(לפי בחירתכם):-

(א) לגבות מהבנקים את סכומי הערבות.

(ב) להשאיר הערבות בידינו ולהפעילה בעתיד,
לפי דרישתכם (תוך מעקב על הארכת תוקפן).

ה. נבקשכם לתאם עמנו (המנהל המסחרי) את המועד/ים להעברת תיקי הנכסים
וקבלת היחידות הפנויות (פיזית).

בכבוד רב,

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

העתקים:

מר א. וינר, מנכ"ל משהב"ש
הגב' בתיה אבלין, היועצת המשפטית, משהב"ש
מר א. נטף
מר ג. גורדון, מנהל מחוז הנגב
מר ש. פלג, מנכ"ל, כאן
מר א. גליץ, כאן
מר י. שחם, כאן
מר ע. הנגבי, עו"ד, כאן

ע/הגנ

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64 739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ח"א, טלפון 260161



תאריך 5/10/79

מספרנו

הסניפים:

ל כ ב ו ד
חרות בע"מ
דרך יפו ת"א 7
תל - אביב
א.נ.

ירושלים
רח' מרזכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02*231321*3

הנדון: הסכם בינינו מיום _____ לביצוע הפעלה אחזקה
ובדק של מתקני המיזוג באופירה, על ידיכם

הרינו מתכבדים להודיעכם כי כל הטיפול ברכוש ובמתקנים שבאופירה
הועבר על ידינו לפי הוראות משרד הבינוי והשיכון למינהל לפיתוח מרש"ל
(רחוב התעשייה 9, ת"א) החל ביום 1/11/79.

אי לכך, הננו מבקשים להסב ולהמחות את כל זכויותנו והתחייבויותנו
עפ"י ההסכם הנ"ל למנהל לפיתוח מרש"ל, בתוקף החל מ- 1/11/79.

מצ"ב על גבי מכתבנו זה הסכם מרש"ל להסבת והמחאת הזכויות וההתחייבויות
כאמור ונודה על אישורכם לכך בדחיפות.

אנו מאשרים הסכמתנו להסבת והמחאת הזכויות וההתחייבויות
של חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ עפ"י ההסכם שבנדון
אלינו - בתוקף מיום 1/11/79.

בכבוד רב,

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המינהל לפיתוח מרש"ל

= עה/גנ

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057*77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
טלפון 04*645161

תל-אביב המרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 03*260191

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל־אביב
מיקוד 64 739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ח"א, טלפון 260161

5/10/79

חאריך

מספרנו

שיכון
ופיתוח
לישראל
בע"מ

הסניטים:

ל כ ב ו ד
מר יעקב בר-לוי, אינג'
ת.ד. 44
א ר פ י ר ה
א.נ.,

ירושלים

רח' מרזכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02 231321

הנדון: הסכם בינינו מיום _____ לביצוע עבודות יעוץ
ופיקוח על עבודות אחזקה של מתקני מיזוג האוויר
באופירה, ע"י חב' חרות בע"מ

הרינו מתכבדים להודיעכם כי כל הטיפול ברכוש ובמתקנים שבאופירה
הועבר על ידינו לפי הוראות משרד הבינוי והשיכון למינהל לפיתוח מרש"ל
(רחוב התעשייה 9, ת"א) החל ביום 1/11/79.

אי לכך הננו מבקשים להסב ולהמחות את כל זכויותנו והתחייבויותנו עפ"י
ההסכם הנ"ל למינהל לפיתוח מרש"ל, בתוקף החל מיום 1/11/79.

מצ"ב על גבי מכתבנו זה הסכם מרש"ל להסבת והמחאת הזכויות וההתחייבויות
כאמור ונודה על אישורכם לכך בדחיפות.

באר־שבע והנגב

שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057 77877, 77406

חיפה והצפון

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
טלפון 04 645161

בכבוד רב,

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

אנו מאשרים הסכמתנו להסבת החמאת הזכויות וההתחייבויות
של חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ עפ"י ההסכם שבנדון
אלינו בתוקף מיום 1/11/79.

תל־אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל־אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 03 260191

המינהל לפיתוח מרש"ל

עה/ג

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל'אביב
מיקוד 64 739, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

חאריך 5/10/79

מספרנו



הסניפים:

ירושלים

רח' מרוכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02'231321'3

באר'שבע והנגב

שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר'שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057'77877, 77406

חיפה והצפון

רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת.ד. 4767
טלפון 04'645161

תל'אביב המרכז

רח' הארבעה 18/א
תל'אביב מיקוד 64 739
ת.ד. 7037
טלפון 05'260191

ל כ ב ו ד

בנק

א.נ.,

הנדון: ערבותכם מס' _____ ע"ס _____
בתוקף עד _____

מאחר שאנו עומדים להסב למינהל לפיחוח מרש"ל את כל זכויותנו
והתחייבויותנו בקשר לדירה מס' _____ בבית _____ מס' _____
באופירה, אשר בקשר לשכירותה ניתנה על ידכם הערבות הנ"ל עבור
ה"ה _____.

לפיכך הננו מבקשים בזה את הסכמתכם העקרונית להעברת והסבת הערבות
הנ"ל לזכות ו/או לטובת המינהל לפיחוח מרש"ל.

כך עם קבלת הסכמתכם כאמור ולאחר מתן הודעה מפורשת בכתב מאיתנו,
תוסב הערבות כאמור.

נבקשכם לאשר הערבות בהקדם ולא יאוחר מיום 30/11/79.

בכבוד רב,

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

העתקים:

מר ר. אלוני המינהל לפיתוח מרש"ל רח' התעשיה 9, ת"א
אגף הכספים
אגף החשבות
אגף רכוש
סניף ב"ש (אתי)

עה/גג



המשרד הראשי

רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739 — ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

5/10/79

תאריך

מספרנו

ל כ ב ו ד

ה"ה

א.נ.נ.

הנדון: דירה בבית באופירה

הרינו מתכבדים להודיעכם כדלקמן כי החל מיום 1/11/79:-

א. הטיפול בדירה הנ"ל עובר מחברתנו למינהל לפיתוח מרש"ל באופירה (המשרד הראשי ברחוב התעשייה 9, ת"א).

ב. כל זכויותנו והתחייבויותנו בגין הדירה הנ"ל, לרבות עפ"י הסכם השכירות שבינינו בקשר לדירה הנ"ל הוסבו והומחו בהמחאה גמורה ומוחלטת למינהל לפיתוח מרש"ל.

בכבוד רב,

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

עה/גנ

מרחב חיפה והגליל

רח' י. ל. פרץ 32

חיפה מיקוד 33306

ת.ד. 4767

טלפון: 645161-3

הסניפים:

ירושלים

רח' מרדכי בן-הלל 15

ירושלים מיקוד 94627

טלפון: 231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים

מת רח' מצדה

באר-שבע מיקוד 84456

טלפון 057-77406-77877

הגליל

מרכז מסחרי שו"פ

נצרת עילית

מיקוד 17000

טלפון 065-55428

חיפה

רח' י. ל. פרץ 32

חיפה מיקוד 33 306

ת.ד. 4767

טלפון 04 645161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א

תל אביב מיקוד 64739

ת.ד. 7037

טלפון 260191

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

תאריך: תשרי תש"מ
4 לאוק' 1979

ש- 2226 מסמך:

לכבוד
מר איתן רילוב
ת.ד. 887
א י ל ת

א.נ.

הנדון: פיצוי פינוי תחנת הדלק באל-עריש
סימוכין: מכתבך מיום 24.9.79 אל מר י. מרגלית

הרינו לאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.

חביעותיך בענין פיצוי בגין תחנת הדלק נמצאת בבדיקה.

על המשך טיפול נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,
סלימאן אהובה
עוזר לראש המינהל

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 10.9.51

אל:

אל:

א.נ.

הנדון:

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

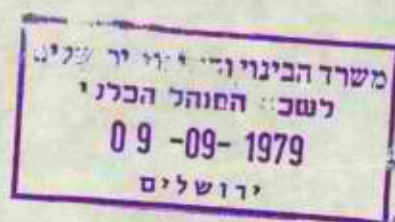
בברכה

שרה

עוזר המנכ"ל

משרד הביטחון
מחלקת משפט

22.8.79



לכבוד

מנכ"ל משרד הביטחון והשכון
ירושלים

החנה

הנדון: סינוי תחנת הדלק שלי בצומת אל עריש ב- 15.5.79.

ועדה המנכ"לים אשרה לי הקמת תחנת הדלק הנ"ל ביום 13.5.68 בהחלטה מספר 44, וזאת לפי בקשת מפקדת כוחות צה"ל ברצועה עזה וצמון סיני מיום 12.5.68 (מנ-37-136).

בעקבות אשר זה נחתם הסכם חכירה ביני לבין מינהל מקרקעי ישראל - הממונה על הנכסים ל- 49 שנה עם חרוש לפי דרישתי לעוד 49 שנה ואני הפעלתי במקום מאז 1968 א. מונק דרכים ב. תחנת דלק.

מיניתי המקום מתוקף חוזה השלום ומאז אני מתרוצץ בין המשרדים והרשויות על מנת לקבל אשר להקמת תחנת דלק חדשה (ואני יכול לכתוב כבר פיליטון בנוסח קישון בנושא).

כל הגורמים אשר אליהם פניתי טוענים כי ועדה המנכ"לים אשרה לי בזמנו תחנה וכו' היא אשר בידה לאשר העניין היום.

לאור זאת ומהיותך אדוני חבר בוועדה המנכ"לים אני מבקש לעזור לי לקבלת האשר המתאים.

לא נקטתי לאחר הפינוי באלימות לא פניתי לעורכי דין, לתומי הנחתי כי זכויותי יישמרו.

לידיעתך אני חושב סיני מזה 11 שנה גר במקום אין לי שום רכוש (דירה עסקים וכו') שלא בסיני לא באחי לסיני כקבלן על מנת לבנות וילה בהרצליה פתוח אלא כחושב גם אינני מבקש לקבל תחנה דלק ברח' דיזנגוף, אני מבקש אשר להקים תחנה דלק בנגב במערך החדש של צה"ל (היחידה לי תחנה אזרחית וצבאית) תחנה אשר תהיה מקבילה לזאת אשר נלקחה ממני.

בכבוד רב,

איחן רילוב

מנכ"ל
מ.ב. - 887

1947
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.
JAN 20 1947

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY OF AGRICULTURE

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

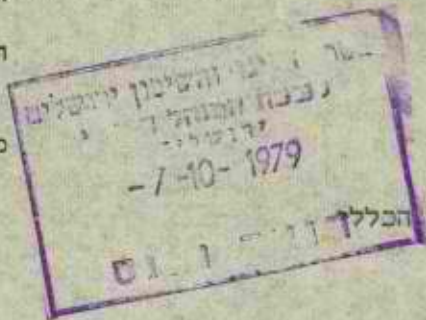
המשרד הראשי ירושלים

אגף הכספים

תאריך:

יב' תשרי תש"ס
3 אוקטובר 1979

מספר:



אל: מר איתן רף, החשב הכללי

מאת: חשב המשרד

הנדון: בכסים דלא בידי טובין - פנוי סיבי

משרד הבינוי והשיכון מטפל בבצוע תשלומי פנויים למפוזי סיבי בישוברים העירוניים, עקב זאת מקבל המשרד לידיו בכסי דלא בידי כגון בתים, דירות, חנויות, משרדים ובניני צבור וכדו'..... בבוסף לכך מקבל המשרד טובין ומטלטלים אחרים.

במסגרת התארגנותו להיערכות מיוחדת זו - הן בקשר לרישום הרכוש, והן בקשר לביהולו ואחזקתו, עד להחלטה פורמלית וסופית על גורלו, אנו מבקשים הבחיותכם:

א. רישום פיזי וכספי - בכסי דלא בידי; לפי עלות הסטורית (בהתאם לכתבי העברת רכוש), או לפי סכומי הפצוים. אין אנו בדעה שיש לדווח לכם שוב על בכסים אלה כבכס מונטרי, כי ההוצאה על הפנוי תוקצבה בסעיפי הוצאה מוחלטת.

ב. רשום טובין שלא כבכסי דלא בידי שלעיל; טובין אלה לא היו במערכת הרישום ובפרטי התקציב של משרד הבנוי והשיכון, אך לאחרונה הוחלט כי משרד הבנוי והשיכון ישלם פצוים נגידם, - כתוצאה מכרתתווצר מערכת רכוש אשר יש לקבלה, להחזיקה וכן להעבירה בבוא הזמן לגורם שיוחלט עליו בהתאם להבחיות הממשלה.

אודה על קבלת הבחיותכם בנדון.

בברכה
ד. בן יהודה

העתק:

✓ מר אשר ויבר, מבכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יוסף מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר יהודה דרורי, המשנה לחשב הכללי

POST OFFICE

1941. 1000000

100

24-25

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
המשרד הראשי

תאריך: 21 ספטמבר 1979
חש"מ: חש"מ
חיק: 139
מספר:

אל: מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

הנדון: רישום פינוי נכסי דניידי - מרחב סיני

במסגרת המסלול שהוטל עלינו ביחס לתשלום פיצוי למפונים ביישובים
העירוניים בסיני, עלינו לפצות בגין נכסי דניידי כגון מסלולים סירות וכו'.

נודה לך על סיפולך בחשב הכללי לצורך קבלת הסכרים והנחיות לרישום אותם
טובין שאת בעליהם אנו מפצים (שיטת רישום פיזית, וכספית).

בברכה

י. מרגלית
ראש המינהל

הס"מ

ד. י. 2.2/2
ד. י. 2.2/2

Mrs Wick

2/12/79

משרד הביטוי והשכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים
רחוב אלברט מבולד
33 הקדיה תל-אביב
אגף תכנון ובצוע



י' בגיסן תש"ס
27 במרץ 1980

מי-עמי/30-172-ש

לכבוד

אינג' ח. אפפל - מהנדס מחוז הצפון
מחוז הצפון משרד ראשי
ככר סולל בונה 1

ח י פ ה

אדון נכבד,

הנדון: תיקונים בבתיים במושב מי-עמי.
מכתבך אל מר אשר ויבר מנכ"ל משרד הביטוי והשכון
מס' א.ח. 5416/ מתאריך 24.12.79

בהמשך לשיחתנו ואחרי שקבלתי בתווית בוספים מהמחוז בהתיחס
למכתבך הנ"ל סיכמנו ביציבו טלפנית עמיד אחרי החג בפגש על
מנת לבסות לסכם את העניין שבנדון.

אינג' א. אשר
ס/ראש המינהל ופנהל
אגף תכנון ובצוע

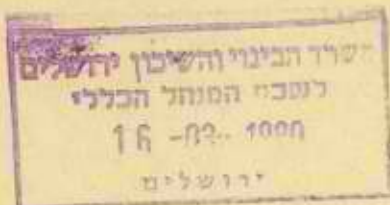
הערות:

לשכת המנכ"ל משרד הביטוי והשכון לידי עוזר המנכ"ל
מר מרגלית ראש המינהל לבניה כפרית
מר רוזנגרטן מנהל מחוז הצפון סו"ב
מר מ. גרשון מנהל סביף חיפה
אינג' שחר מהנדס מחוז חיפה

אנדרש אשוי האטן - יוני

המועצה המקומית רמת - ישי

פברואר 1980



י ר י ע ר ו ן מ ס ' 11

תושב/ת יקר/ה

חדשות מבית המועצה

המועצה מבקשת את עליחת הציבור, בשל הרגשה האי נוחות בכבישים, הבוץ והרפש ליד מוסדות החנוך.

כבישים חדשים, מדרוכה, ושכילים אשר עומדים להחבצ סביב מוסדות החנוך מחככים בשל תנאי מזג אויר הברועים, שנה זו במיוחד.

הקבלן שקבל על עצמו לבצע את הפרוייקטים הנ"ל, לא יכול להמשיך כאשר האדמה רטובה והוא זקוק למספר ימים "יבשים" לצורך העבודות הנ"ל, וכדי לא לפתוח שניה את הכבישים בקיץ, המועצה הקדימה והחליפה צורת מים, הצורה שהוצאה מהקרקע הייתה במצב ריקבון גבוה, עם פצוצים רבים חת קרקעיים.

לידיעה הציבור תקציב אשר מאושר, לא מקבל הצמדה ולא ריבית.

הרשות אשר מבצעת בזמן את הפרוייקט, לא נכנסת לגרעונות בשל ההצמדה שעולה מדי חודש בחודשו.

אין אפשרות דחיית עבודות, כל דחייה גורמת שהיקף העבודה יקטן והגרעון יגדל.

לצערי רבים מהתושבים עדיין לא התרגלו שהמועצה הנוכחית הינה מועצה ש"עובדת" עם כח אדם מצומצם ומטפלת בנושאים רבים כגון: מים, אחזקה, פחות, חנוך, בטחון, דת וכו'. הצוות המצומצם שמשרד הפנים לא נותן להרחיבו נאלץ להתמודד עם כל המערכות שהם לא קלות.

לצורך ארגון המועצה וטיפול נכון בכל נושא יש צורך בעבודה ללא הפסקות.

כאשר ישנם אי הבנות או תלונות ישנה אפשרות פניה בכתב כל מכתב יקבל תשובה ישירות מראש-המועצה.

כמו כן יום ג' משעות 16.00 ואילך עד גמר קבלת כל הקהל ישנה אפשרות להפגש עם ראש-המועצה או הגזבר ולקבל תשובה מידית על כל שאלה.

כמו כן כאשר יש תלונות על נושא אשפה, מים, תאורת רחובות, בגנים וכו' יש לפנות למזכירת המועצה הגב' גאולה אורנשטיין.

פניות לא בימים המקובלים, או ברחוב, גורמים לשבוישים בעבודה נכונה של המועצה ושל ראש-המועצה, ומאחר והתלונות נאמרות דרך אגב, ללא רישום הדבר לא מטופל, ברוב המקרים ומחסימים את המטרה.

אני מבקש מן הציבור להבין שיש צורך בעבודה עם סדרים כדי להשיג את מירב השרותים לתושבים ולא לטפל בבעיות שוטפות פרטיות של כל אחד ולהחטיא את השרות הכללי לתושבים.

חושב יקר לכל נושאי אחזקה הישוב, למועצה יש קשר עם קבלנים שובים.

נושא האשפה מטופל ע"י מר פרץ משה - טלפון: 933963

" החשמל " מר רוטשילד יוסף טלפון: 934195

" המים " מר יואב שלמה טלפון: 933575

111111

111111

111111

111111

111111

111111

111111

111111

111111

111111

111111

111111

111111

111111

111111

111111

111111

111111

111111

111111

111111

111111

בקרב יכנסו קבלני הדברה אשר יטפלו בהדברות יתושים וזבובים וכן בהשמדת כלבים.
במידה ויש חלונות על הקבלנים הנ"ל נא לפנות בכתב ישירות לראש המועצה.

שיכון

המועצה לאחר מאמצים רבים הצליחה לעגן את נושא הלואות לבניה פרטית ברמת-ישי,
או רכישת בית ישי ביישוב.

הלואות הינם כדלקמן: חסרי דיור מקבלים 150,000 ל"י הלואה עומדת
450,000 " הלואה רגילה
200,000 " הלואה צמודה.

בעלי דיור לאחר

מכירת הבית הישן 150,000 " חלוצה עומדת
250,000 " " רגילה
100,000 " " צמודה

הרחבת דיור ינתן לפי גודל המשפחה בהתאם לגודל הבית לפי קריטריונים של
משרד השיכון.

שיפוצים ינתנו לפי המלצות מהנדס והערכת גובה השפוצים.

כאשר קונים בית ישי לא מקבלים הלואה עומדת.

חסרי דיור אשר בונים בית חדש זכאים להחזר מס ערך מוסף לגובה 164,000 ל"י.

נוהל קבלת הלואה

1. אשור ממנהל החשבונות שכל החובות שולמו (ארנונה, מים, כבישים, אגרות).
2. חוכנית בגיה, שפוצים, הרחבה, מאושרת ע"י ועדה לבניין ערים (חוכנית מקורית)
3. אשור ממקום עבודה או 3 חלושי משכורת אחרונה.
4. אשור העברת כתובת מגורים לרמת-ישי (משרד הפנים).
5. טופס חתום ומאושר ע"י ראש המועצה.

אלו אשר עוברים לרמת-ישי ממרכז הארץ ועובדים ביישוב או נוחלים שרותם ליישוב,
אנשי קבע או משטרה זכאים כעבור שלושה חודשים (בתנאי של רישום בחקודת זהות)
מענק בסך: 30,000 ל"י מענק העברה.

מינהל מקרקעי ישראל

לפי בקשת התושבים החקימה פגישה עם המנהל בנושא האדמות ברמת-ישי.
כמו כן המועצה קבלה יעוץ של היועץ המשפטי בנושא הנ"ל.
המינהל דורש עבור אדמותיו:

	הבית	א	ב

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study.

2. The second part of the report is a description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a description of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a discussion of the results of the study.

5. The fifth part of the report is a conclusion.

6. The sixth part of the report is a list of references.

7. The seventh part of the report is an appendix.

8. The eighth part of the report is a list of figures.

9. The ninth part of the report is a list of tables.

10. The tenth part of the report is a list of abbreviations.

11. The eleventh part of the report is a list of symbols.

12. The twelfth part of the report is a list of units.

13. The thirteenth part of the report is a list of definitions.

14. The fourteenth part of the report is a list of footnotes.

15. The fifteenth part of the report is a list of appendices.

16. The sixteenth part of the report is a list of references.

עבור המגרש שהבית בנוי עליו אין צורך לשלם שום חשלוֹם.
עבור מגרש^א המיועד לבן או לבת 40% מערך הקרקע לפי הערכת שמאי ממשלתי.
עבור מגרש^ב לבן או לבת 80% מערך הקרקע לפי הערכת שמאי ממשלתי.
יש לציין שלפי חוכמה מתאר של רמת-ישי אין אפשרות לחלק מגרש לפחות מ-500 מ"ר.
התנאים הנ"ל אך ורק לחושבי המקום ולבני משפחתם, חושב אשר קנה
אח הבית לא זכאי לשום חנאי.
יש לציין שהמנהל לא לוחץ על החושבים, כאשר חושב ירצה לבנות, או
לקבל הלואה ויהיה זקוק לחתימת המינהל אז המנהל ידרוש את חלקו לפי התנאים
לעיל הקיימים בכל מדינת ישראל ולא דוקא ברמת-ישי.
אנו מבקשים מהחושבים אשר המעוניינים שבניהם יבנו בחלקות הסמוכות
לבית להפגש עם מר לוסטיג חיים במנהל מקרקעי ישראל טל: 065-74016 אשר מעורה
בנושא הנ"ל ויחן חשובות לכל שאלה.
כל בן משפחה אשר יבנה על הקרקע בית חדש יקבל הלואה לפי התנאים
בסעיף הקודם.
אלו אשר קבלו אשרורים להלוואות ממשרד השיכון עליהם לפנות בדחיפות
למר לוסטיג ולסדר את ענייניהם עם המנהל כדי שיוכלו להנות מהלוואות ממשרד השיכון.

א ש פ ה

המועצה רכשה טרקטור חדש + 30 עגלות אשפה מדגם "כנרת" נושא האשפה מחקרב
לקראת פתרון טוב.
אנו מבקשים מהחושבים לא למלא את העגלות בקרטונים או באשפה כבדה. יש
לשים את האשפה הכבדה והקרטונים ליד העגלות. הפחים מיועדים לאשפה ביחיה בלבד.
בנושא סלוק מיוחד יש לפנות למר פרץ טלפון: 933963 והדבר יטופל בו ביום.

מ י ם

רבים שואלים מדוע הם משלמים מחיר גבוה למים, לצערי מחירי המים עולים
מדי חודש בחודשו, כי הם צמודים לעלויות מחירי הדלק.
בדבר טעויות בקריאת המונה יש לפנות למר בן-מלך גובה המועצה אשר קורא
את השעונים. (הדבר יחוקן בו ביום).

מיסים

החל מ-1.4.80 כל מיסי החושבים מים, ארנונה, כביש, אגרות יהיו צמודים
למדד בחוספת ריבית.
כל יתרה אשר תשאר במועצה החל מ-31.3.80 תשא בכל ההצמדות והריבית.
נא לשלם בקופת המועצה את החובות או אצל מר בן מלך משה - גובה המועצה.

פ ר ר י ם

המועצה מקיימה נשף פורים במוצאי שבת בבית - החרבות
מזגון קל, תחרויות, הגרלות ופרסים לחתפושת היפה, בסיום הערב יוקרן סרט
(חן את הלחי השניה)

כמו כן תהיה מסיבת פורים להורים ביום א' בהשתתפות ילדי התנוך
המשלים בחדר האוכל של בי"ספ.

שעות העבודה של המועצה

1. מזכיר המועצה מר אפרים יוסף

מטפל בנושא אחזקה שוטפת

ימי קבלה - יום ראשון וחמישי שעות: 09.00 - 12.00
יום שלישי שעה: 16.00 - 18.00

2. מנהל חשבונות מר נחן יונה

מטפל בנושא מיסים ומים וחשבונות שוטפים

ימי קבלה - יום ראשון וחמישי שעות 09.00 - 12.00
יום שלישי שעה 16.00 - 18.00

3. עו"ס מר גרוס שלמה (עובד סוציאלי)

יום רביעי - שעה 16.00 - 18.00

במקרים דחופים יש להשאיר הודעה אצל מזכירת המועצה הגב' גאולה אורנשטיין.

4. מזכירת המועצה הגב' גאולה אורנשטיין

יום א' - ה' שעות 09.00 - 12.00
יום ג' שעה 16.00 - 18.00

5. ראש - המועצה

יום ג' שעה: 16.00 - 18.00

בנושאים דחופים יש לפנות למזכיר המועצה או למזכירת המועצה.

ד"ר פוגל

ראש המועצה

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

אל :

תאריך

2.1.82
פ.י.א. 141

א.נ.

הנדון :

לוטח מכתבו של בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

כ"ו בשבט תש"ם
13 בפבר' 1980

יחידה 1



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון והביטחון
משרד השיכון והביטחון
רח' הלל 23
ירושלים

מר וינר הנכבד,

בבקורו בכפר שיבלי בגליל ב-7.2.80, פנו מספר נכבדי
הכפר אל השר יצחק מודעי וביקשו התערבותו כדי לאפשר המשך
הקמת מבנה ע"י תושב הכפר מר פחמי עילבונג. השר הדגיש
אמנם, כי אין באפשרותו להתערב בהליך משפטי, אך יחד עם
זאת התרשם מן ההמלצות והבטיח לנסות ולברר ענינו במשרדך.

אני פונה אליך בבקשה לבדוק אפשרות לסייע לאיש בעצה
או בכך דרך שתמצא לנכון.

ב ב ר כ ה

יחידה 1
יצחק שומרון

הממונה על קשרי ציבור
משרד האנרגיה והתשתית

~~הועדה המקומית לתכנון ולבניה~~
~~הגליל המזרחי~~

הועדה המקומית לתכנון ולבניה /
"הגליל המזרחי"

חאריך: 3.2.80
מס': 17/80
תיק בניה:

בבית משפט השלום ב עפולה

בקשה למתן צו הפסקה שיפוטי עפ"י הוראות
סעיף 239 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

המבקשת - הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הגליל המזרחי"

המשיב:- הגליל המזרחי

1. בבקור שנערך ביום 3.2.80 ע"י עילבונני סמית מפקח בניה של הועדה
הנ"ל התברר כי ב- כפר טיבלי גוש 17215 חלקה 88 נקודת ציון
נעשת עבודה בדרך ובנסיבות שיש בהם עבירה לפי סעיף 204 לחוק הנ"ל

דהיינו:-

נציג עמורים וסמנות רצפה בנזח של 32 מ"ר.

מצב העבודה:

~~המשיב התנגד להוצאת צו הפסקה שיפוטי וטען כי העבודה נעשתה לפי תוכנית~~

- העבודה הנ"ל נעשתה ללא רשיון / ~~המשיב התנגד להוצאת צו הפסקה שיפוטי~~ מיום
- המשיב הנ"ל הינו בעל המקרקעין / המחזיק במקרקעין / מי שהוחזק כבעלים / מי שמוטלת עליו החובה להשיב היתר לעבודה הנ"ל.
- הוגש / טרם הוגש כתב אישום לבית המופט על העבירה הנ"ל.
- מוגשת בזאת בקשה למתן צו הפסקה שיפוטי אשר על פיו יצווה בית המופט על המשיב ועל כל מי שעובד בסירותו להפסיק מיד את העבודה הנ"ל.
- בגלל דחיפות העניין מתבקש בית המופט לדון בבקשה הזאת בהעדרו של המשיב.

חאריך 4.2.80

נציג הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הגליל המזרחי"

ה צ ה ר ה ב ט ב ו ע ה

סמית עילבונני

אני הח"מ מפקח בניה, נשבע ומצהיר בזה שהפרטים המצויינים בסעיפים, 1,2,4, ליל הבקשה הנ"ל הינם נכונים וכי הפרטים במס' 3 לבקשה הנ"ל הינם נכונים למיטב ידיעותי.

הנני מצהיר כי זהו י"מי, זאת חתימתי ושחוכן ההצהרה אמת.

מפקח בניה

4.2.80

סמית עילבונני

הופיע היום לפני מר מפקח בניה מטעם הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הגליל המזרחי" ונטבע בנוכחותי על ההצהרה הנ"ל.

י"ופס השלום הראשי

ה ח ל ס ה

סמית עילבונני

על יסוד הבקשה הנ"ל הנתמכת על ידי הצהרתו של מפקח בניה מר

~~ועל ידי התירוס / התצלום ת/1 המצורף לבקשה הנ"ל והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.~~

הגליל המזרחי

הנני מצווה בזאת על המשיב, מר ועל כל מי שעובד בסירותו להפסיק

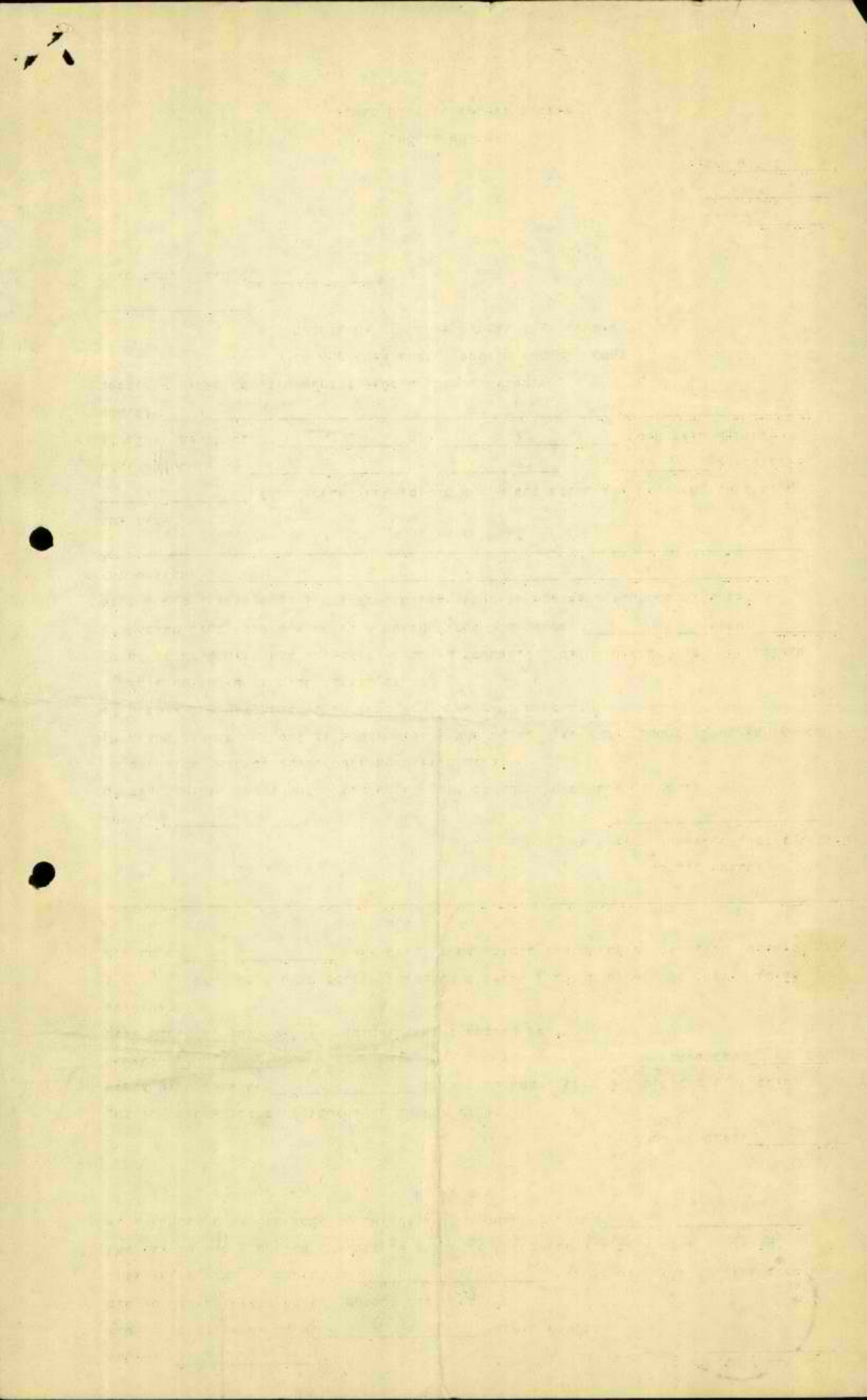
מיד את העבודה הנע"ת במקום, כמפורט בבקשה הנ"ל.

ניתן היום בנוכחותו של מר סמית עילבונני בהעדר המשיב.

חאריך: 4.2.80

י"ופס השלום הראשי





35-414
רח' יפו 121
ת.ד. 9766
כה' בשבט תש"ם
12 בפברואר 1980
1429/10443



אל : מר י. מרבליה - ראש המינהל
מאת : צ. שחר - מהנדס מחוז חיפה והעמקים

הנדון: מתקן ביוב גוש שגב.
מכתב עוזר המנכ"ל אליך מ- 15 בינואר 1980

לבקשתך הרי הערותי למכתב המועצה המקומית כאכול מ- 8 בינואר 1980 למנהל המשרד בירושלים.

מתקני סלוק וטהור השופכין לכל הגוש כשיאוכלס מורכבים מ- 2 ברכות שקוע, 2 ברכות חמצון ו- 2 ברכות אדוי.

בלקחה בחשבון תחזית האיכלוס סוכס לא לבצע בשלב זה את שתי בריכות האדוי כששתי ברכות החמצון תשמשנה גם כחור בריכות האדוי לקולחים. מרחק המתקנים הנ"ל מהבתים הקיצוניים של הכפר הם כ- 1 ק"מ.

מקום המתקנים וסוגם אושרו עקרונית ע"י משרד הבריאות.

במידה והיו הסתייגויות של משרד הבריאות הן היו טכניות; ענין תחזוקה וחלוקת מי הקולחים.

הרוחות ושבות הם ברוב ימות השנה מערכיות והן נושבות מהמתקנים לעבר הוואדי ולא לעבר הכפר.

מתקנים דומים בוצעו במרחק מוחזק מק"מ לפני שנים אחדות ולא הגיעו אלינו תלונות של ריחות.

בברכה,

צ. שחר

אינב' צ. שחר

מהנדס מחוז חיפה והעמקים
לבניה כפריח

העתיקים:

לשכת המנכ"ל

מר ד. בלכר - מהנדס מיט וביוב ראשי

מר י. שצמן - ס/מהנדס מחוז חיפה

מר א. נביאסקי - ראש צוות

אנ/יבש



111-11
100-100
100-100
100-100
100-100

100-100
100-100

100-100
100-100

100-100
100-100

100-100
100-100

100-100
100-100

100-100
100-100

100-100
100-100

100-100
100-100

100-100
100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

20.1.80



דרור פוגל (ליכוד) - ראש מועצת רמת - ישי

חברי הועד הפועל !

הנני עומד פה בפעם הראשונה, בחוקף חפיקי הנני נפגש עם קהל בימי קבלת קהל, עם חברי כנסת, שרים שר האוצר הבריאות ושרים הנוגעים בענייני המשק. האמת שביה זה צריך ליצב את ציבור הפועלים ולא רק להחזיק את הממשלה, איזו ממשלה שלא תהיה.

עולה מישהי ומתקיפה את הממשלה בנושא האחיות, עולה אחר ומדבר על החלבונים ומתקיף את הממשלה, כל אדם העולה על במה זו, במקום לדאוג לציבור אשר שלחו מחקיף בראש ובראשונה את הממשלה.

(קריאות בניינים מכל עבר)

כן, כן, אני יודע את המצב בבתי החולים. אני אגיד לך, מוריה, לאיפה הולכים הכספים.

אני בונה מרפאה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) בסכום כולל של 2,5 מליון את המכרז הארבעתי 4 פעמים, למכרז לא נגשו סולל בונה, שכון עובדים, רסקו אף חברה לא נגשה.

(קריאות בניינים)

אני מיצג גם עובדים, תחפלא לשמוע.

אני קבלתי דוקא קבלן ערבי הוא עמד בתחרות ואני לקחתי אותו. ואת זה אומר ראש מועצה שנבחר מטעם הליכוד ואין להגיד שהליכוד מפלה בין ערבים ליהודים.

(קריאות בניינים)

כן הוא משלם מיסים והוא קבלן רשום.

רבותי, ברבע שקופ"ח ראתה את המכרז, הופיעו נציגיה ובקשו להשתתף

בבניה אני לא זקוק לכספים ולסיועם יש לי סיוע מספיק ממפעל הפיס משתתף ב-75% מהעלות ומשרד השכון ב-25%. 700.000 ל"י שרצו לחת יכולים להחזיק כמה אחיות טובות. צריכים אחיות, אז במקום נכסים שיחזיקו אחיות שישרחו את הציבור, (הממשלה הפשירה תקנים של אחיות).

הציבור פה שוכח שהממשלה בנוסף לכל הדברים שהיא צריכה לבצע. צריכה לדאוג לשיכון, לחנוך ולבטחון, אלו דברים חשובים מאד (שמתי את הבטחון אחרון - שימו לב)

שיכון.

איזה ממשלה נחנה באזורי פתוח (וגם אצלי) 95% מערך הדירה.

סוף סוף זוג צעיר יכול להסתדר בדירה שעולה כ-600.000 ל"י הוא מקבל כמעט 550.000 ל"י. 150.000 ל"י הלואה עומדת, 450.000 ל"י הלואה רגילה לא צמודה (שחצי ממנה הופכת להיות "מענק") ו-200.000 ל"י הלואה צמודה.

רבותי, זו ממשלה הדואגת לעם זו ממשלה "סוציאליסטית".

ישנו ציבור גדול הסובל אני רואה אותו יום יום.

והציבור הזה מוזנח פה משום מה, זה ציבור של הזוגות הצעירים.

רבים נלחמים על קצבאות הזקנים (אבי הוא פנסיונר עבד הרבה שנים בבניין
הוא מקבל פנסיה מקרן בטוח לפועלי בניין יחד עם הבטוח לאומי יש לו 8.500 ל"י
יש לו אולקוס (נשים הוא לא מחפש) מספיקים לו 8,500 ל"י בשאר הכסף הוא קונה
מחנות לנכדים.

אבל הזוגות הצעירים אלו הצריכים לשלם במעונות 1,350 ל"י לחודש
פה צריכים להלחם. שהממשלה תיתן חנוך חינוך בגנים תת חובה, שישלמו
באוניברסיטאות יותר ובגנים פחות.
יש מקומות שצריך להלחם ולא להלחם חינוך.
בנושא קצבאות הילדים יש רבים אשר עדיין לא למדו את הנושא גם אני
לא מכיר במאת האחוזים.

סך הכל משפחה בעלת ילד אחד שיקצו לה כ-300 ל"י בחודש בואו לא נעשה מזה
פניקה.

בסך הכל הכללי זה הרבה כסף אבל במשפחה 300 ל"י "זה לא כסף" ומי שיגיד
שזה "כסף" באמת יש לו בעיה.

לגבי אבטלה, אמר ח"כ מאיר כהן שלשמחתי הרבה הוא באמת נציג הביח הזה.
הוא לוחם נגד ממשלתו שלו נלחם בשרים, עושה הרבה דברים לטובת השכירים הוא
טוען: שכאשר מאיימים באבטלה עוזרים למעסיקים זה נכון.

יש הרבה מפעלים אשר מנסים בנושק האבטלה גם אני מנסה בנושק זה.
כאשר בה עובד הרוצה לעזוב אני אומר לו: אחה יודע שיש אבטלה במשק. יש מאה
עובדים המחפשים את הכסף שלך.

למה אני מנסה, כי אחת מנסים בזה, בואו נוריד את הנפנוף הזה. שזה
יהיה מציאותי אז נלחם שהדבר לא יהיה.

(קריאות בקהל) רבותי, שלא יהיו אי הבנו, אני מוצג לא מפלגות אני מייצג
את ציבור השכירים אני יכול לדבר מה שאני חושב אני לא מקבל משכורת מאף גורם
היכול לאיים עלי בפטורין או במשהוא דומה. אני לא כפוף לאף אחד שיהיה ברור.
לגבי אבטלה בעפולה, ראש העיר במקרה הוא ידיד טוב שלי, ואני יודע שהיום

בעפולה במהירות שאין כדוגמתה בונים עשרים מפעלים חדשים כדי לספק מקומות
עבודה לכל המבוטלים. שמעתי גם שיש היוצאים לעבוד בנצרת-עלית ובביח-שאן.

עושים בממשלה את המקסימום כדי לפתור את הבעיות ואנו רוצים עזרה

מכל הבית.

תודה רבה.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the problem and the objectives of the research. It also mentions the scope of the study and the methods used.

2. The second part of the report is a detailed description of the experimental work. It includes a description of the apparatus used, the procedure followed, and the results obtained. It also discusses the errors and limitations of the experiment.

3. The third part of the report is a discussion of the results. It compares the results with the theoretical predictions and with the results of other experiments. It also discusses the implications of the results and the conclusions drawn from the study.

4. The fourth part of the report is a conclusion. It summarizes the main findings of the study and states the conclusions drawn from the results. It also mentions the limitations of the study and the need for further research.

5. The fifth part of the report is a list of references. It includes a list of the books, articles, and other sources used in the study.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/11

אל:

מלשק
ח' - ח' ח' ח'

א.נ.

הנדון:

לוטח מכתבו של אבא בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

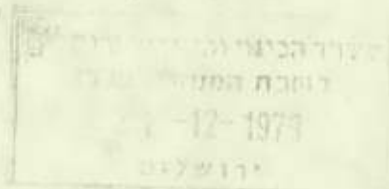
ח' פה
כבר סולל בונה ו
ת. ד. 4994
טל. (04)669151



מחוז הצפון - משרד ראשי

מספרו... 5416/אח

תאריך... 24.12.1979



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבנוי והשכון
רח"ד
הקריה, תל-אביב.
א.נ.

הנדון: חקונים בבתיים במושב מי-עמי.

מאחר והבירורים בדבר החזרת הסכום של 316,000 ל"י לסולל בונה -
בו חוייב אצלכם חשבונו השוטף - עבור הוצאות לחקונים במכנים הנ"ל, עברו
כבר את כל האינסטנציות האפשריות במשרד השכון - נשארה לנו עוד האפשרות לבקש
התערבותך הישירה לפסוק בדרישתנו הצודקת להחזיר לנו המגיע שנוכה לצרכי חקונים
ב-16 בתיים שלא הוקמו ע"י סולל בונה ישירות מההחלה. החומר המצורף בנידון מראה
על טיפול ממושך ע"י גורמים מרובים וברור שלא נוכל לוותר על ההצמדה והריבית על
סכום נכבד זה שנוכה באופן חד צדדי, ושיוחזר לנו ללא כל ספק במקרה של פסיקה
בערכאות.

אנו מבקשים התערבותך בנידון בהקדם.

בכבוד רב,
ח. אפול
מהנדס מחוז הצפון

לוסה: החומר בנידון.

העחק: הח' רוטמן מנכ"ל סו"ב ח"א
הח' ריזנגרטן, מנהל מחוז הצפון
הח' מ. גרשון, מנהל סניף חיפה-חדרה
תיק (3)

י.ח.

מדינת ישראל
מסרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויושבים חדשים

הקריה, תל-אביב
תאריך: 27.7.79
מ.כ.כ. 154/79/9255/

אל: הסימטה מסרדית
מאת: מר א. כלף, הממונה על חוזים ומכרזים

הנדון: ה פ ע ל ת ח ו ז ה

המקום - מוסב מי עמי
העבודה - חיקון אטימות קירות וגגות
הקבלן - ועד מוסב מי עמי

א. נא לערוך חוזה עם - ועד מוסב מי עמי
כתובת -

לכצווע העבודה סכנדרון, לפי תכנית -

בהתאם לכתב כמויות ומחירים הרצ"כ בסך

316,000.-

רצ"כ - 1. סדר תשלומים

2. טעיפות מיוחדים כדבר התייקרות, חקופת הביצוע ובדיקת החמרים

ג. אסמכתא לכצווע העבודה -

העבודה מיועדת לתיקוני אטימות קירות וגגות בפני גשם בבתיים שהוקמו בזמנם
ע"י חב' סולל בונה.

עלות העבודה סכנדרון יט לקזז מהערבויות לטיב העבודה של סו"ב, באחד והאיטום
לא נעשה בזמנו לפי הוראות מהנדס המחוז, לר"מ/מח"י, אברהם חמלניץ.

רצ"כ ככתב לגזברות לקזז הסך הנ"ל.

כ ב ר כ ה

א. כלף

ממונה על חוזים ומכרזים

הערת:

מהנדס המחוז - הצמון

הקבלן - ועד מוסב מי עמי
מר ר. לטס, כאן

HAIFA תי.ח
HASSAN SHUKRI ST. רחוב חסן שוקרי 8
PHONE 66 77 93/4/5 טלפון
P.O.B. 4180 ת.ד.
Cables: Telkom Haifa מברקים: טלקום חיפה
TELEX: 40758 TLKOM IL טלקס:

כדי לספק ולקבץ בנכס המהפכני סיועו נאמן כי ידוע להחזקו כי
 יש להם סכומים שלמים של כסף (כלכלה 10 אחוזים הנ"ל) שנתנו
 על ידי כל מי שהתקבלה בזה של כסף. מכאן אלה, 10 אחוזים, נמסרו שם הם
 לפני קרן ימים ללא כל תמורה, הודו שרון במהפכני המהפכה כי בוצעו
 כל התקנים הנדרשים. (לפי דבר זה ניתן בהחלט סכום לשם הקרן הנדרשת
 הקרן אשר נמצאת בקרן הנדרשת על ידי הקרן הנדרשת בוצעה בהוצאה
 נאמדת אשר הקרן לקרן נדרשת מעל לנכס הנדרש (עבודת המהפכה במהלך
 המהפכה הנדרשת הנ"ל לא בוצעו על ידי המהפכה הנדרשת אין היא נדרשת במהפכה
 לנכס המהפכה הנדרשת הנ"ל). המהפכה הנדרשת להם בזה כי לשם הקרן
 הקרן המהפכה הנדרשת לנכס הנדרש, אולם כיוון שלא נדרשת לסילוק
 נדרשת לא המהפכה הנדרשת לנכס הנדרש, אולם הנדרשת.

בנוסף לתקנים הנדרשים הקרן הנדרשת הנדרשת הנדרשת להיבט זה
 כיוון הנדרש הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת, כאשר הנדרשת
 הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת.

לכיוון הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת
 10 אחוזים הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת
 כיוון הנדרשת הנדרשת.

לפי הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת
 הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת, הנדרשת הנדרשת
 הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת, הנדרשת הנדרשת
 לנכס המהפכה הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת
 הנדרשת הנדרשת.

הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת
 הנדרשת, הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת
 הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת, הנדרשת הנדרשת
 הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת, הנדרשת הנדרשת
 הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת, הנדרשת הנדרשת
 הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת.

הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת
 הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת, הנדרשת הנדרשת
 הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת, הנדרשת הנדרשת
 הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת, הנדרשת הנדרשת
 הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת הנדרשת.

הנדרשת הנדרשת
 הנדרשת הנדרשת
 הנדרשת הנדרשת
 הנדרשת הנדרשת

הנדרשת

הנדרשת

הנדרשת

הנדרשת

הנדרשת

הנדרשת

הנדרשת

הנדרשת

הנדרשת

הנדרשת

הנדרשת

הנדרשת

18.6.79

תד/583

חדרה, כ"ג סיון תשל"ט

לכבוד
אינג' ז. שחר
מהנדס מחוז חיפה והעמקים
בניה כפרית
יפו 121
ח י ע ה

א.נ.ה.

הנדון: פי ערי - 266 בהיס
במחשבת 329/4208 ע - 13.6.79

גם אנו הבהרנו את עמדתנו בנדון ולא נכיר בשום חיוב כצירכט,
בכל הקשור בחוזה הנדון.

בכבוד רב,

ס. ג. ג.
מנהל הסניף

העחק: מר א. שטרן/ס/ראש המינהל הקריה ח"א
מח בלף - הקירה ח"א
מר דנגס - ס"ב חיפה

מג/חפ

26.4.79

429/זד

חדרה, כ"ט ניסן תשל"ט

לכבוד
אינג' צ. שחר
מהנדס מחוז חיפה והעמקים
לבניה כפרית
רח' יפו 121
חיפה

ר ש ו ם

א.ג.

הנדון: 16 בחים במושב "מי - עמי" חוזה : 9039/46467/T3
מכהבכב : 1648/10697 מיום 26.3.79

במענה למכתבכם הנדון אשר העתקו הועבר אלינו, מצורף בזה פילוס קבלת הבתים
על ידכם המדבר בעד עצמו ובו כתוב במפורש : " ליקויים קיימים אין - בוצעו כל
התיקונים". 1 מבנה גן ילדים, 2 מקלטים, 1 חדר גנרטור, השלמת בית מס' 16
קומה א' ובניה קומה ב' והשלמת 15 בחים.

קבלת הבתים הייתה בתחילת שנת 1976 ובבתים הנ"ל גרים כבר 4 שנים.

לאור האמור לעיל לא נוכל להכיר בכל חיוב כשאנו מצידנו עשינו את כל הדרוש
בהתאם לחוזה והב' תיש נחקבלו ללא כל ליקויים וביצענו את כל התיקונים שנדרשו.

בכבוד רב,

ש. כרמי

העתקים :

מר א. בלף - ממונה על חוזים ומכרזים
מח. א. שחרן - ס/ראש מינהל
מר ש. דורניק - ממונה על עליות חדשות
מר רנרט - סו"ב חיפה
מח. גביה - סו"ב חיפה
מזכירות מושב מי עמי ד.צ. מנשה
מר ח. לברון ראש צוות

ח.מ.

1. כל דבר המיועד לשימוש בלבד, חלוקה חיצונית.
2. בא כח המנהל: להחליט, חבל המנהל.

3. בא כח המנהל.

4. בא כח המנהל.

החלטות המנהל

החלטות המנהל
לשם חלוקת סעיפים וכל המנהל
לשם חלוקת סעיפים וכל המנהל
לשם חלוקת סעיפים וכל המנהל

5. מנהל המנהל

6. מנהל המנהל

7. מנהל המנהל

החלטות המנהל

החלטות המנהל
מנהל המנהל
מנהל המנהל
מנהל המנהל

החלטות המנהל
מנהל המנהל
מנהל המנהל
מנהל המנהל

החלטות המנהל



35-414
רח' יפו 121, ח.ד. 5
כו' באדר תשל"א
25 גרן 1979
1648/10697

11 אפר 1979

אל : מר ע. בלף - סכומה על חוזים ומכרזים
מאת : א. שאר - מחגרים מחוז חיפה והעמקים
א.נ.

הנדון: פוסט "מי-עמי" - חשבוני נכירות ב-1/ במים.
מזה כס' - 9039/4647/73 - קבלן "סולל-בונה"

נא לערוך חוזה עם ועד מוסב "מי-עמי" לבצוע תקוני חלונות ב-16 במים שהושלמו על-ידי
"סולל-בונה" (כאשר הגדרה בוצעה בשלמותה ע"י "סולל-בונה") למי המרום כדלקמן:

1. הספקת והחנקת סף טמח סגולבן 300.- ל' - פ"ר חלון
 2. הספקת והחנקת סרגל עץ סביב החלונות -150.- ל' - פ"ר חלון
 3. הספקת וכריחת חומר סחיכת כחולת בין המסוקף לעירות לאחר ניקוי יסודי 180.- ל' - פ"ר חלון
 4. מקון צבע חלונות וצביעת סרגלים 200.- ל' - פ"ר חלון
- | | |
|---------|----------|
| 830.- | ל' - פ"ר |
| 830.- | ל' - פ"ר |
| 6,806.- | ל' - פ"ר |
| 2,194.- | ל' - פ"ר |
| 9,000.- | ל' - פ"ר |
- 144,000.-

5. תקוני הריסים בכל בית (על חשבון טה"כ תקוני חלונות והריסים לכל בית טה"כ סכום תקונים עבור 16 במים המהירים צמודים למדר מרן 1979 על חשבון התיקרויות על החללת העבודה

סה"כ ערך המות

16,000.-
160,000.-

בסוף-כן נא לקיץ את הסכום הנ"ל שהערבויות של מקבלן "סולל-בונה" היות וביצוע הנגרות לא נעשה לפי החכירות ולכרות דרישותיו החוזרות בכתב ובפול-תה בסך חזוה ארוכה, לביצוע התקונים, פרט נענו. (ראה צילומי כחכמים אל סולל-בונה מצורפים).

בכבוד רב,

שחר

ע"נ ב. שחר

כתובת סמוך חידה והנכס
לבניה כפרית

הערות

פר א. שחרן	- מ/רצ הטינהל
פר ד. רודניץ	- סכום על בניה בשחונות
פר ר. לטס	- סכום על עליות חדשות
מנהל סניף סולל בונה	- תורה, רח' הרצל 50
מוכירות מוצב מי-עמי	- ד.נ. סניף
פר ח. לברון	- ראש צוה

חל/יבש

538
8
צה המקומית דמת-ישי

11-12-79
דמת-ישי
טלפון 93 14 74 (04)

מס' 848
ד"ר

גר סוס וני
אנל. אסרג היסין

אל

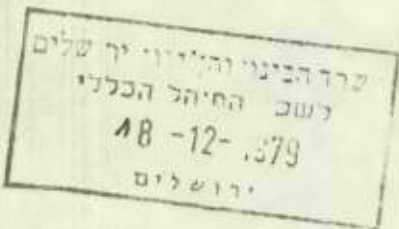
31 כרסוקין וליה
לם לר היסין גר גל
סדקיה ה-29-11-79
האגב - ה

קרד רכישת ושיכון ירושלים
לשכית המנהל הכללי
18-12-1979
ירושלים

הטועה המקומית
דמת-ישי

נוכחים

מר דוד לוי - שר השיכון
מר אשר ויגור - מנכ"ל משרד השיכון
מר יהושע דוידוביץ - מנהל מחוז הצפון
מר עובדיה עלי - ראש עיריית עפולה
מר שאול עמור - ראש מועצה מבדל-העמק
מר צבי רסקי - " " ראש-פינה
מר חעיוני יצחק - " " יבנאל
מר בולס יוסף - " " מבדל
מר יוסף בולדברג - " " מטולה
מר דרור פובל - " " רמת - ישי



דרור: מבקש מהשר לבדוק אפשרות העברת המושבות לקהילה העירונית בשל הצורך בפיתוח הישוב כקהילה עירונית כלומר חגבור החושבים בחושבים שאינם חקלאיים ובמציאת פתרונות לזוגות צעירים שלא במסגרת הרחבות חקלאיות, הקמת מוסדות ציבור לציבור גדול השונה מציבור החי בכפר.

שר השיכון: צריך לבחון בצורה יסודית מה טוב למושבות ומה כדאי באיזה מסגרת יוכלו לקבל את הטוב ביותר להם.

מנכ"ל המשרד: הסיוע בבניה הכפרית אינו שונה מהעירונית השאלה אינה כסף. היו שנים שראשי המועצות במושבות דאגו ליישוביהם והישובים פרחו ראשי מועצות שלא דאגו מצבם של הישובים היום גרוע.

שר השיכון:- מבקש לדעת את היחידות בבניה כפרית ואת היחידות בבניה עירונית ואיך זה יתבטא בתקציב 1980/81 ואז להחליט.

יהושע דוידוביץ: ישנן מושבות שהתפתחו בצורה יפה למרות שהיו קשורים לבניה כפרית האמת שהוזרמו להם משאבים רבים.

לעומת זאת ישנן מושבות שיש בהן בעיות אך את הבעיות צריכות המושבות ללבן בעצמן.

מבקש מהשר לבדוק אפשרות לעשות יחידה אחת של משרד השיכון מהמושבות שהם חלק מהגליל.

החלטה

הוחלט על דעת כולם לבדוק מה טוב למושבות.

שאול עמור:- טוען ש-70% מהזוגות הצעירים במבדל-העמק לא יחזרו למקום

מבקש מהשר: א) הגדלת פרוגרמת הבניה

ב) שפוך המבנים

ג) השלמת הפיתוח לאור התיקרויות

ד) לחת שרותים נאותים כגון: גן או מכולת לאותם

השכונות שבונים.

עובדיה עלי:- טוען שבעית הפיתוח במושבות נעוצה בכך שחלק מהמושבות הוזנחו

א) ההזנחה הייתה מצד אלה שכהנו בקדנציות קודמות.

ב) הקפאה מבני ציבור.

בערי הפיתוח נחוץ מאוד נושא מבני הציבור במיוחד כשהולכים ובונים.

שר השיכון:- יש מקום להקים מבני ציבור נחוצים כגון: בן ילדים, ומכולה כשכונות שבונים אך יש לעשות הפרדה בין דברים שהם נחוצים לבין דברי לוקסוס.

מנכ"ל המשרד:- לעפולה למשל נעשה עוול, חלקו את עפולה לשלוש ואין את הקשר בין חלקי עפולה, כל כסף שישוחרר בעתיד צריך ללכת לכיוון איחוד בין החלקים של עפולה.

עובדיה עלי:- ישנם ערים שמסורגים כערי פיתוח א' למרות שקבלו את כל השרותים ולא חסר כלום במקומות אלא. מציע שהשר יבדוק פעם נוספת סיווג הערים. כמו כן רוצה לבדוק את נושא בנה ביתך ונושא שיקום השכונות.

שר השיכון:- מוסר שהולך להלחם בכל הקשור לפגיעה בנושא השכונות. עובדיה עלי:- מבקש סיוור של שר השיכון בעיירות הפתוחות. שר השיכון:- מקבל את ההצעה.

עובדיה:- נושא התעסוקה בעיירות הפיתוח המור ביותר. שר השיכון:- מבטיח לפגוש את שר המסחר והתעשייה מר פת על מנת לבדוק אפשרות להקים מפעלים קטנים שיהיו רווחיים. מבקש מראשי המועצות הצעות קונקרטיות בנושא.

יוסי גולדברג:- יצא צו של הקפאת הבניה במקומות כגון מושבות הגליל שקבלו סיווג של עירות פיתוח.

ברלס:- לגבי מגדל השנה מתחילים לבנות וכבר יש צווי הקפאה.

מנכ"ל המשרד:- מוסר שיש חיקון לצו.

יוסי גולדברג:- קלטנו משפחות רבות מהעיר, ואין מספיק יחידות דיור לישב את המשפחות.

שר השיכון:- נושא הוספת הדיור יבחן פעם נוספת.

צבי רסקי:- ישנן קבוצות מושבות מפגרות מבקש צוות שיבדוק את הנושא על מנת לישר את הקו עם יתר המושבות. הדבר אמור במיוחד לגבי מבני הצבור. כמו כן ישנה עוד בעיה חמורה במושבות, מחירי הדירות והקרקעות במושבות נופחו ללא שום פרופורציה למחיר הוראלי, ולפי דעתו זה נעשה על ידי השמאי הממשלתי.

מנכ"ל המשרד:- ישנה בעיה עם השמאי הממשלתי דרך עבודתו אינה נכונה והערכותיו מוגזמות.

דוד פוגל
ראש המועצה
רמת - ישי

רשם הפרוטוקול:
אפרים יוסף - מזכר המועצה
רמת - ישי

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף איכלוס

ט"ו בכסלו תש"מ
5 בדצמבר 1979



לכבוד
מר עמר מרדכי, ראש המועצה
המועצה המקומית
עתלית.

א.ב.,

הבדון: מתן עדיפות בדיוור לעתלית
מכתבך מיום 28.10.79 אל שר הבינוי והשיכון

בתבאי הסיוע הקיימים איבני סבור שמתן העדיפויות הקיימות
בישובי הפתוח אכן תפתורנה את הבעיות אשר הדגשת במכתבך.

אבי מציע שבקיים פגישה בה תציג את הבעיות הקונקרטיות
בישוב ובבחון את דרכי הסיוע הדרושות והאפשריות לצורך
פתרון הבעיות.

בכבוד רב,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'אמנון אשורי' (Amnon Ashuri).

אמנון אשורי

מנהל אגף איכלוס (בפועל)

העתק: לשכת השר
לשכת המבכ"ל
מר י. שוורץ

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 10/11/88

אל:

א.ב.

הנדון:

לוטת מכתבו של א.ב. ארזי בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

למנהל
מנהל
מנהל



המועצה המקומית עתלית

ת.ד. 23

טלפון 04-942525, 04-942041

עתלית ז' בחשוון תש"ס

28.10.79

סימנו 2-פס/110

משרד החינוך והשיכון

זר

1-11-1979

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשכון
ירושלים

כבוד השר,

הנידון: מתן עדיפות בדיוור לעתלית.

אנו מבקשים מכב' לאשר מתן עדיפות בדיוור לישובנו ולהעמידו באותו סדר עדיפות כמו לעיירות פיתוח, וזאת מהסיבות הבאות:

- א. רוב תושבי המקום הינם עולים "ישנים" ו"חדשים" ושלרבים מהם דיור שאינו מתאים וקיים הצורך לשפרו ולהרחיבו.
 - ב. ישנן משפחות נזקקות רבות שרובן הינן ברוכות ילדים ונתמכות סעד שמצב הדיוור שלהן קשה במיוחד.
 - ג. ישנם זוגות צעירים רבים המעוניינים ורוצים מאד להשאר כאן שהזכאות שלהם (עקודות) לא מספקת לקבלת דירה, ואין באפשרותם לרכוש דירה בכסף, והם במצב ללא פתרון.
 - ד. קיים בעתלית מרכז קליטה גדול ורבות ממשפחות העולים מבקשות להשאר ולגור בעתלית דבר שיתרום רבות לשיפור איכות החיים והסביבה אצלנו.
- לכן, אנו מבקשים אישורך לקביעת קריטריון לישובנו מבחינת משרדכם כעיירה פיתוח ותפתר אחת ולתמיד הקשה בבעיות היסוד שלנו לשיפור והעלאת רמת ואיכות המקום, תושביו וכל הקשור בעתלית.

בכבוד רב,

עמר מרדכי
ראש המועצה.

ימ/של

SECRET



1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] organization.



2. The information contained herein is classified as SECRET and is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] regulations.

3. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] regulations.

4. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] regulations.

5. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] regulations.

6. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] regulations.

7. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] regulations.

8. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] regulations.

9. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] regulations.

10. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] regulations.

11. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] regulations.

12. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] regulations.

13. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] regulations.

14. The information contained herein is to be controlled in accordance with the provisions of the [redacted] regulations.



המועצה המקומית רמת ישי

רמת ישי 6 כסלו חש"מ

26.11.79

טלפון 04-93 14 74

מס.



לכבוד

מר יוסף מרגלית

ראש המנהל לבניה כפרית

משרד השיכון

הקריה

תל - אביב

א.ג.א.

הנידון: הלואות לפתוח

קבלתי את מכתבכם מיום 24.9.79 בו אתם מאשרים סך 1.900.000 ל"י

לצורכי פתוח ברמה - ישי.

לצערי, טרם קבלתי על חשבון הסכום השתתפות על אף הוצאותי הגבוהים

בגין חכנון והכנת העבודה.

עד היום לצורכי חכנון והתחלות עבודה הוצאתי סכומים המהקריבים

למליון לידוח.

ולצורך סיומי העבודות יהיה צורך במליון נוסף.

אבקש לשלוח את החוזים ולשחרר את הכספים שאשרתם.

בכבוד רב

דרור פוגל

ראש המועצה

העוקב

מר וינר/מנכ"ל משרד השיכון/משרד השיכון/ירושלים

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 9.11.79

אל:

א.נ.

הנדון: תכנון בניה של בנין מגורים

לוטה מכתבו של 4.11.79

בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

כ. שוה

עוזר המנכ"ל

2
M

א. י. מנחם
בז
א-ג' 22

משרד הנינוי והשיכון
לשכת השר
22-10-1979

ממ

ימשרד השכון יר
י מברקה יר 2
ח"6 9490007
מגאר 1000 21 48

שר בנוי והשכון
ירושלים

שרדכם נתן הוראה למעץ להפסיק את סלילת הכבישים בכפר מגאר סכום
הלוואה ממשרדכם שלשה מיליון וחצי העבודה שבוצעה עד כה לא עלתה מעל
סכום הנל אנו מבקשים להמשיך בעבודה בתוך 3 ימים מתאריך היום אחרת
אלצים לבגץ

בברכה אמין עסאקלה ראש המועצה המקומית מגאר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לשיקום שכונות

תאריך: ס' בחשוון תש"ס
30.10.1979



לכבוד
סמנכ"ל חברת עמידר
מר י. זיו
חל-אביב

א.נ.,

הנדון: סירת הכרמל - רכז בינוי ושיכון

1. מר בן-דור אברהם החמנה על ידינו כרכז בינוי ושיכון בפרויקט השיקום סירת הכרמל.
2. המינוי בחוקף מיום 1 בנובמבר 1979.
3. החוזה יחתם בינו לבינינו בהקדם וביצועו יועבר אליכם.

בברכה,

א. אלזון
ממונה ארצי לשיקום שכונות

העוק: מנכ"ל המשרד, כאן
מנהל מחוז חיפה
ראש המועצה המקומית סירת הכרמל
מר אברהם בן-דור.

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

Ms. 5.12

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

27.3.80



לכבוד
מר צ. רסקי
ראש מועצה מקומית
ראש-מנה
א.ג.

הנדון: בניה י ח"ד - על ידי משה"ש

מכתב לשר השיכון והבינוי מיום 13.2.80

רצונה של ראש-מנה לגדול ולהתרחב מוכר לנו מזה זמן רב ואנו מנסים בעקביות
לסייע בכך.

בנייה עירונית יחידות דיור נוספות כיום היא משימה בלתי אפשרית ולאור המשאבים הכספיים.
אנו ממליצים כי המועצה תפתח את שטח השכונה בסיוע שלנו ושל מנהל מקרקעי ישראל,
והמתיישבים יקבלו הלוואות לבניה עצמית בשטח "בנה ביתך".
נשמח להשתתף בדיון בנושא כזה עם גופים אחרים כי לצערינו לא נוכל לגשת השנה לבניה
המבוקשת במכתבך.

בברכה חג שמח
יג' מרגלית וד'
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתיקים: מר ח. יורלביץ, ע/המנכ"ל, ירושלים
מר ד. הוד, ממונה על הבניה במושב

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

01.1.75

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]
RE: [illegible]



RE: [illegible]

DATE: 01.01.75

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

26.3.80



מועצה מקומית מנחמיה

לכבוד

מר יעקב ניצן יו"ר מועצה המנהלים חב' עמידר
מר אלברט לוי, מנכ"ל חב' עמידר

אדונים נכבדים!

הנדון: דיוור במנחמיה.

עם סיום פרק שפוצט שלב א' במנחמיה, הנני מבקש להעלות על גס את העבודה הנאה והחשובה שנעשתה על ידי הקבלן בן צבי באמצעות אנשי הפיקוח והתכנון שלכם. בקורכם במקום חשוב והכרחי כדי לחזות כמו עיניכם, כיצד אפשר להפוך דירת סאמט עלובה ובלתי ממוכנת, לדירה נאה ופונקציונאלית שנעים לגור בה. מעט דמיון בתכנון, ובצוע עדכני, הפכו את הדירה לדירת חלומות לזוגות צעירים רבים.

המסקנות מכל הבצועים האחרונים במנחמיה, שהכרה להמשיך ולבצע בסטנדרטים אליהם שאפנו מאז שנות אלפיים, ולו גם על חשבון פחות בצוים בשטח.

על ידי בצוע יעיל בסטנדרט הוגן תהיה למשפחה מוטיבציה להשקיע ולהשתרש בדירה. על ידי הבצוע הנ"ל מורחק חסלאטט אחת ולתמיד. לדירה כנ"ל לא יהיה צורך לחזור משך שנים ארוכות, שלא כן בדירות עם בצוים חלקיים-שט החחזקה והתיחסות חזירים קלוקלת. דירות כאלה יש לפקוד חדשות לבקרים ללא סוף ותכלית.

אני מבקש שנושא הסטנדרטים ידון בדיון מיוחד בדירקטוריון החברה, דוקא משום שאנו חיים בתקופה של אילוצי תקציב.

מן הראוי שנתן את דעתינו לגבי המצוי והרצוי גם יחד.

בכבוד רב,

בני שליטא
ראש המועצה

העתק: שר הבינוי והשכון מר דוד לוי
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון מר אשר וינר
מר מורנו, מנהל סניף מחוז הצפון חב' עמידר נצרת עלית
חב' רוזה ויטקופ, חב' עמידר ת"א
מר גולן, חב' עמידר ת"א
מר משה כחן מנהל חב' עמידר טבריה

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 10.3.90

אל:

א.נ.

הנדון: _____

לוטא מכתבו של _____ בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

עוזר השר

ש/ש 117

אלה וצ'י מוכר
דמלא

מוצא אל סולן שויכ

בברכה

צמח

בג"ד
א.ס. סלון



בתשובה נא לחזרה
כר' שבט חש"מ

13 פבר' 1980

ראשיפנה

מועצה מקומית ראש-פנה

הגליל העליון

טל. 37713

לכבוד

מר דוד לוי

שר השיכון והבינוי

א.נ.,



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השד
28-02-1980

הגדרה: בבית בתים להרחבה חקלאית

1. לפני כשנה העלינו בפני משרד השיכון את בקשתנו לבניית 40 בתים להרחבה חקלאית בראש פנה. בפגישות שונות שנפגשנו בירושלים ובמגדל-העמק העליתי הנושא בפניך והעברתי למנכ"ל המשרד חומר כתוב (במגדל-העמק). לדאבוני עד היום לא נעשה דבר בנושא.
2. עם ידיעתי והכרתי את המצב הכלכלי/כספי הקשה בו נמצאת המדינה נראה לי כצורך דחוף בניית 40 יחידות דיור ותחילת העבודה בהקדם.
3. עלי לציין שהנושא הועלה גם לשר האוצר הקודם וכן לראש-הממשלה ושניהם הבטיחו שיטופל עם משרדך להקמת הבתים.
4. חשוב שנזכיר אדוני השר כי בישובינו לא נבנו בתי מגורים על ידי משרד השיכון מעל לשנתיים. מושבתינו הנמצאת בגליל העליון נמצאים בה עשרות רבות של זוגות צעירים ומספר רב יותר של משפחות מבקש להיקלט בה ונענה בשלילה. בני המושבה וזוגות אחרים שהתאגדו בהרחבה חקלאית זו ושקבלה גושפנקא חוקית על ידי המוסדות המישובים יושבים על "מזרודות" כ-5 שנים ומחכים לכך שיוחל בבניית בתים.
5. אבקש להכניסנו במסגרת תוכנון הבניה החדשה לשנה זו מתכה לחשובתך החיובית.

צבי רסקי

ראש המועצה המקומית

העתק: מנכ"ל התאחדות האכרים בישראל.



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASH. D. C.



1. The first section of the report, which is the most important, is the one which deals with the general situation of the country. It is a very interesting and valuable contribution to the knowledge of the country, and it is one which should be read by every one who is interested in the subject.
2. The second section of the report, which is the second most important, is the one which deals with the details of the country. It is a very interesting and valuable contribution to the knowledge of the country, and it is one which should be read by every one who is interested in the subject.
3. The third section of the report, which is the third most important, is the one which deals with the details of the country. It is a very interesting and valuable contribution to the knowledge of the country, and it is one which should be read by every one who is interested in the subject.
4. The fourth section of the report, which is the fourth most important, is the one which deals with the details of the country. It is a very interesting and valuable contribution to the knowledge of the country, and it is one which should be read by every one who is interested in the subject.
5. The fifth section of the report, which is the fifth most important, is the one which deals with the details of the country. It is a very interesting and valuable contribution to the knowledge of the country, and it is one which should be read by every one who is interested in the subject.



הכנסת

חבר הכנסת

אמרי רון

ירושלים, 25.2.1980



לכבוד
מנהל מע"צ

שלום רב,

עקב ההתפתחות המבורכת של ההתיישבות באזור חפן שבגליל - נוצרה בעיה תחבורתית חמורה. לישובי חפן (כישור, חובל, לפידות) ניתן להגיע רק דרך מעלות.

ידוע לי שקיימת חכנית לכביש שיעלה מכרמיאל דרך ציר אל אסד, אך אינו מתוקצב ואין, כנראה, סיכוי שיחוקצב בשנים הקרובות. אבקש לבדוק אפשרות לפתרון זמני שיעלה 2 - 3 מיליון ל"י, ע"י שפוף כביש דיר אל אסד עם חומר מחצבה בלבד. אין לי ספק שההוצאה תשתלם תוך זמן קצר. האם תוכל לשקול הצעה זו ולהודיעני התוצאות?

בברכה,
אמרי רון, ח"כ

העתק: מנכ"ל משרד השיכון ✓

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

20.2.70

תאריך

אל:

כפר צמחיה
הייב. ג.י.
20.2.70

א.נ.

הנדון: מאזן כספי - קצת נזק - סלידה

לוטא מכתבו של שמואל בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

המלצה: שטח אזור

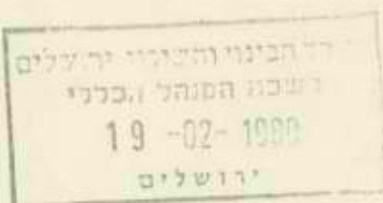
בברכה

עוזר המנכ"ל

המנכ"ל
אברהם
ג.י. אזור
ג.י. אזור
ג.י. אזור
ג.י. אזור

א.נ. אזור אזור אזור אזור אזור

כ"ו בשבט תש"ם
13 בפבר' 1980



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
משרד השיכון והבינוי
הלל 23
ירושלים

מר וינר הנכבד,

בבקורו בכפרי הגליל ב-7.2.80, נתבקש השר יצחק מודעי לסייע לתושב הכפר ערערה בפתרון בעית הקמת מבנה מסוים. השר הסביר לפונים, כי אין באפשרותו להתערב בנושא הכרוך בהליכים משפטיים, אך יחד עם זאת הסכים להעביר למשרדך בקשה לבדוק אם לא ניתן לסייע לאיש בנושא הנדון בעצה, או בדרך כל-שהיא. אני מעביר לך בזה את צילומי המסמך שנשלח לשר ואודה מאוד על הטיפול בנדון.

ב ב ר כ ה

יצחק שומרון

הממונה על קשרי ציבור
משרד האנרגיה והתשתית

משרד המשפטים
מחלקת המבחן
מס' 2099

הזמנה לנאשם

שפט

תיק פלילי
מלפ יזאני
2099

מזכרת חצור למתח

בית משפט השלום ב

מחלקת המבחן

אל
אל

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

המער

בפני כב' השופט
אמא חצרה האשמי

בשעה
השעה

(חמצית האישום) (מوجז האתחא)

1) אתה רשאי להשיב על כתב האישום בכתב, על גבי טופס "הודעת הנאשם" שלהלן ולפי מרסיו.

2) אתה חייב להתחייב למשפטן במועד ובמקום המפורטים לעיל, אולם —

(א) אם אתה מודה ב"הודעת הנאשם" בכל העובדות המפורטות בכתב האישום ואינך מוסיף לטעון עובדות נוספות שיש בהן כדי לשנות את תוצאות המשפט, ולא תתייב, רשאי בית המשפט לדון אותך שלא בפניך.

(ב) אתה רשאי לבקש, על גבי טופס "בקשה לשפיטה שלא בפני הנאשם" שלהלן, שמשפטן יתנהל שלא בפניך ובלבד שתיוצג בו עלידי מניור.

3) אם העבירה היא עזן אתה זכאי לעיין בכל זמן סביר בחומר החקירה שבידי התובע ולהעתיקו.

1. יבזר לך אן תיב ען לאתה האתחא געליא על זלער נמוזג "אשאר המתח" הורד אדנא וחסב התפסילאט אלי יתפסנהא.

2. יתרב עליך החצור לחאכטק נזי זמן ומלכאן המזכורין אעל ולכן —

א — אדא אערט נזי "אשאר המתח" בביע הוואנע המינה נזי לאתה האתחא דון האדעא הוואנע אשאליה מן שאנהא אן תער נתאנע הדעו, ולמ תחצר למחאקה, נזיבזר למחאקה אן תחאכק גיביא.

ב — יבזר לך אן תעלב על זלער נמוזג "עלב מחאקה נזי גיבא המתח" הורד אדנא בן תבזרי מחאכטק גיביא בשרط אן תחאכק עממי דעא.

3. אדא קאנט הגרמה גנחה נזיבזר לך האעלע נזי כל וקת מעקול על מואד התחקיק המוגודה לזי הנזיבה וסתסאנהא.

חומת בית המשפט
חתם המחקה

3
מזכור
מזכור

תאריך
התאריך

2560/0

מסמס 200

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
צוות הקמה, קצרון

מרעצה מקומית קצרון

תאריך: יט' בשבט תש"מ
6.2.80

מספר: 1143/19/מה/תר



לכבוד
מר ישראל קניג
הממונה על הגולן
משרד הפנים
בצורת עלית

א.נ.

הנדון: סיום תפקידי כיו"ר המרעצה הממונה בקצרון

בהסתמך על מכתבו של מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים, מתאריך 13.1.80 אליך, לפיו יסיים צוות ההקמה קצרון את תפקידיו בניהול המוניציפלי של קצרון בתאריך 1.4.80, אני מתכבד להודיעך כי אני אסיים את תפקידי כיו"ר המרעצה הממונה של קצרון בתאריך 31.3.80.

בכבוד רב,

מנחם הייט
ראש צוות ההקמה
יו"ר המרעצה הממונה
קצרון.

העתק: מר א. וינר, המנהל הכללי משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים משרד הבינוי והשיכון, ת"א.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 6.1.68

אל:

א.נ.

הנדון: _____

לוטת מכתבו של _____ בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים: י' בטבת תש"ם
30 בדצמבר 1979



לכבוד
מר בני שליטא
ראש המועצה
מנחמיה

מר שליטא הנכבד,

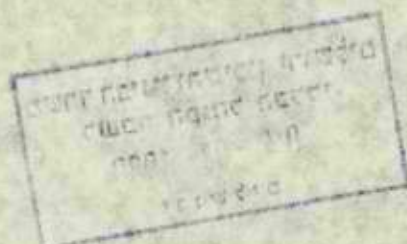
הריני לאשר בתודה קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר להפנות מכתבך למר אשר וינר, המנהל הכללי ע"מ שיבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

לכבוד רב,


עמוס לבל
עוזר השר

✓ יצא לידוע



מועצה מקומית מנחמיה



חאריך: _____
יג' בכסלו תש"מ
3.12.79

Handwritten signature and date: 3.12.79

לכבוד
שר הבינוי והשכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

אדוני השר!

הנדון: תזכיר מנחמיה.

אני מבקש סליחת כבודך על שנבצר ממני להיות נוכח בפגישה במגדל העמק. יבורכו מפגשים כאלה בהן הקדשת זמן רב לצבור שלנו הזקוק מאד לסיועך. בקשותינו הן כדלקמן:

(א) מת"נ"ס בעית מנחמיה מתמקדת במתנ"ס ההולך ונבנה כתוצאה מתרומה של 250,000.- \$ דולר של תורם ממכסיקו. עבור מתנ"ס זה התחייב קודמך השר גדעון פת להשלים מהקצבה מיוחדת ונפרדת בסך 6 מליון ל"י. 3 מליון בתחילת 1980 ו 3 מליון בתחילת 1981. אנו מבקשים שמשרדכם יכבד התחייבות זו למועצתינו ולקרן החנוך. ההתחייבות מצויה בידינו ואצל ראש המינהל הכפרי.

(ב) מגרשי טניס אנו מבקשים לסיים בנית מגרשי טניס אלה שיהיו רב תכליתיים. בישוב קטן ביחס יש משמעות רבה לעצם הפרויקט היכול לשמש כבמה לכתובים, עצרות, ופעילויות מגוונות שונות.

אנו זקוקים עבור שני מגרשים אלה לסך של 7 מליון ל"י. נודה עבור עזרתכם המיוחדת ~~עפ"י~~ לפרויקט זה.

בהזדמנות זו הרינו לבקשך להכריז חוקית ורשמית על בטול ההקפאה במושבות הגליל בתוקף הפטור הקולקטיבי שנתן לכל ערי הפיתוח. לאור זכיתנו במעמד המוכר, ועל סמך היותנו ישובים גליליים, ראויים אנו לפטור האמור.

בכבוד רב,

בני שליטא
ראש המועצה

העתק: מר אשר וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשכון ירושלים

4.1.80

ש-2421



אל:-מר י. קניג - ממונה על מחוז הצפון-משרד הפנים.

הנדון:-מוסדות חנוך בתחום מו"א גולן.

המנכ"ל העביר אלי מכתב מ-21.10.79.

במסגרת פעולותינו בהתישבות החדשה אנו שוקדים על חקיקת מבני חנוך כחלק מתוכנית הבנייה הכוללת.

אנו מתרכזים בחקמת מבני חנוך ישובים ואיזוריים ובמסגרת זו תוקמו בתי-ספר בקצירין, חספית ובבני-יהודה.

צרכי החינוך אינם עומדים ביחס ישיר למשאבים העומדים לרשותנו.

העניין הובא לידיעת משרד האוצר ואני מקווה שנוכל לקדם דברים לקראת השנה הבאה.

פעולתנו איננה כוללת אילתורים של תוספת כתות לימוד במכנים זמניים.

פעולות אלה נעשות ע"י המועצות האיזוריות במימון שלא באחריותנו.

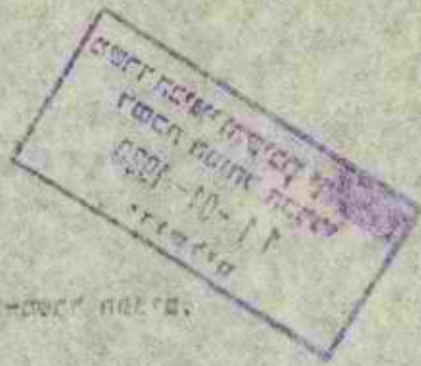
בברכה,

י. מרגלית

ראש המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

העתקים:-לשכת המנכ"ל-י"פ.

ראש המועצה איזורית גולן.



08.1.4
1-1545

המנהל, משרד המבחן - תל אביב.

המנהל, משרד המבחן - תל אביב.

המנהל, משרד המבחן - תל אביב.

המנהל, משרד המבחן - תל אביב. המנהל, משרד המבחן - תל אביב.

המנהל, משרד המבחן - תל אביב. המנהל, משרד המבחן - תל אביב.

המנהל, משרד המבחן - תל אביב. המנהל, משרד המבחן - תל אביב.

המנהל, משרד המבחן - תל אביב. המנהל, משרד המבחן - תל אביב.

המנהל, משרד המבחן - תל אביב. המנהל, משרד המבחן - תל אביב.

המנהל, משרד המבחן - תל אביב. המנהל, משרד המבחן - תל אביב.

המנהל,

המנהל,

המנהל, משרד המבחן - תל אביב.

המנהל, משרד המבחן - תל אביב.

המנהל, משרד המבחן - תל אביב.

מועצה מקומית מנחמיה



תאריך:

יג' בכסלו תש"מ

3.12.79

משרד הבינוי והשיכון יר שלים
לשכת הייחול הכלני
779-12-7
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

אדוני השר

הנדון: תזכיר מנחמיה.

אני מבקש סליחת כבודך על שנבצר ממני להיות נוכח בפגישה במגדל העמק. יבורכו מפגשים כאלה בהן הקדשת זמן רב לצבור שלנו הזקוק מאד לסיועך. בקשותינו חן כדלקמן:

א) מת"נ"ס בעית מנחמיה מתמקדת במתנ"ס ההולך ונבנה כתוצאה מתרומה של 250,000 \$ דולר של תורם ממכסיקו. עבור מתנ"ס זה התחייב קודמך השר גדעון פת להשלים מהקצבה מיוחדת ונפרדת בסך 6 מליון \$ 3 מליון בתחילת 1980 ו 3 מליון בתחילת 1981. אנו מבקשים שמשרדכם יכבד התחייבות זו למועצתינו ולקרן החנוך. ההתחייבות מצויה בידינו ואצל ראש המינהל הכפרי.

ב) מגרשי טנים אנו מבקשים לסיים בנית מגרשי טנים אלה שיחיו רב תכליתיים. בישוב קטן ביחס יש משמעות רבה לעצם הפרויקט היכול לשמש כבמה לכונוסים, עצרות, ופעילויות מגוונות שונות.

אנו זקוקים עבור שני מגרשים אלה לסך של 7 מליון \$. נודה עבור עזרתכם המיוחדת ~~שפיק~~ לפרויקט זה.

בהזדמנות זו הרינו לבקשך להכריז חוקית ורשמית על בטול החקפאה במושבות הגליל בתוקף הפטור הקולקטיבי שנתן לכל ערי הפיתוח. לאור זכיתנו במעמד המוכר, ועל סמך היותנו ישובים גליליים, ראויים אנו לפטור האמור.

בכבוד רב,

בני שליטא
ראש המועצה

העתק: מר אשר וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשכון ירושלים



COAST
10 MILES FROM
THE CITY OF
SAN FRANCISCO
CALIFORNIA

NOTES

34771. STEEL, JOHN W.

NOTES: The above information is for the purpose of the above mentioned project, and is not to be used for any other purpose. The information is to be kept confidential and not to be disclosed to any other person. The information is to be used only for the purpose of the above mentioned project.

[illegible][illegible]

1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765

[illegible]

ECCOFA' ME

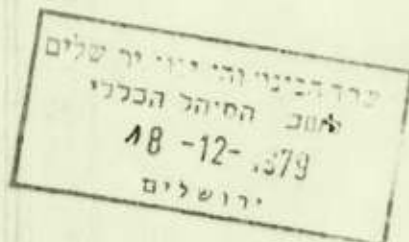
EL-10000
C-10000

name; he was four years old when he was born.

פרוטוקול ישיבה עם שר השיכון מר דוד לוי שהתקיימה ב-29.11.79

נוכחים

מר דוד לוי - שר השיכון
מר אשר וינר - מנכ"ל משרד השיכון
מר יהושע דוידוביץ - מנהל מחוז הצפון
מר עובדיה עלי - ראש עיריית עפולה
מר שאול עמור - ראש מועצה מגדל-העמק
מר צבי רסקי - " " ראש-פינה
מר תעזי יצחק - " " יבניאל
מר ברלס יוסף - " " מגדל
מר יוסף גולדברג - " " מטולה
מר דרור פוגל - " " רמת - ישי



דרור מבקש מהשר לבדוק אפשרות העברת המושבות לקהילה העירונית בשל הצורך בפיתוח הישוב כקהילה עירונית כלומר חגבור החושבים בתושבים שאינם חקלאיים ובמציאת פתרונות לזוגות צעירים שלא במסגרת הרחבות חקלאיות, הקמת מוסדות ציבור לציבור גדול השונה מציבור החי בכפר.

שר השיכון: צריך לבחון בצורה יסודית מה טוב למושבות ומה כדאי באיזה מסגרת יוכלו לקבל את הטוב ביותר להם.

מנכ"ל המשרד: הסיוע בבניה הכפרית אינו שונה מהעירונית השאלה אינה כסף. היו שנית שראשי המועצות במושבות דאגו ליישוביהם והישובים פרחו ראשי מועצות שלא דאגו מצבם של הישובים היום גרוע.

שר השיכון:- מבקש לדעת את היתרונות בבניה כפרית ואת היתרונות בבניה עירונית ואיך זה יחבטא בתקציב 1980/81 ואז להחליט.

יהושע דוידוביץ: ישנן מושבות שהתפתחו בצורה יפה למרות שהיו קשורים לבניה כפרית האמת שהוזרמו להם משאבים רבים.

לעומת זאת ישנן מושבות שיש בהן בעיות אך את הבעיות צריכות המושבות ללבן בעצמן.

מבקש מהשר לבדוק אפשרות לעשות יחידה אחת של משרד השיכון מהמושבות שהם חלק מהגליל.

החלטה

הוחלט על דעת כולם לבדוק מה טוב למושבות.

שאול עמור:- סוען ש-70% מהזוגות הצעירים במגדל-העמק לא יחזרו למקום

מבקש מהשר: א) הגדלת פרוגרמה הבניה

ב) שפוח המבנים

ג) השלמת הפיתוח לאור החיקריות

ד) לתת שירותים נאותים כגון: גן או מכולה לאותם

השכונות שבונים.

עובדיה עלי:- סוען שבעיה הפיתוח במושבות נעוצה בכך שחלק מהמושבות הוזנחו

א) ההזנחה הייתה מצד אלה שכתנו בקדנציות קודמות.

ב) הקפאה מבני ציבור.

בערי הפיתוח נחוץ מאוד נושא מבני הציבור במיוחד כשהולכים

ובונים.

שר השיכון:- יש מקום להקים מבני ציבור נחוצים כגון: גן ילדים, ומכולת בשכונות שבונים אך יש לעשות הפרדה בין דברים שהם נחוצים לבין דברי לוקסוס.

מנכ"ל המשרד:- לעפולה למשל נעשה עוול, חלקו אח עפולה לשלוש ואין את הקשר בין חלקי עפולה, כל כסף שישוחרר בעתיד צריך ללכת לכיוון איחוד בין החלקים של עפולה.

עובדיה עלי:- ישנם ערים שמסורגים בערי פיתוח א' למרח' שקבלו את כל השרותים ולא חסר כלום במקומות אלא. מציע שהשר יבדוק פעם נוספת סיווג הערים. כמו כן רוצה לבדוק את נושא בנה ביתך ונושא שיקום השכונות.

שר השיכון:- מוסר שהולך להלחם בכל הקשור לפגיעה בנושא השכונות.

עובדיה עלי:- מבקש סיוור של שר השיכון בעיירות הפתוח.

שר השיכון:- מקבל את ההצעה.

עובדיה:- נושא התעסוקה בעיירות הפיתוח חמור ביותר.

שר השיכון:- מבטיח לפגוש את שר המסחר והתעשייה מר פח על מנת לבדוק אפשרות להקים מפעלים קטנים שיהיו רווחיים.

מבקש מראשי המועצות הצעות קונקרטיות בנושא.

יוסי גולדברג:- יצא צו של הקפאה הבניה במקומות כגון מושבות הגליל שקבלו סיווג של עירות פיתוח.

ברלס:- לגבי מגדל השנה מתחילים לבנות וכבר יש צווי הקפאה.

מנכ"ל המשרד:- מוסר שיש חיקון לצו.

יוסי גולדברג:- קלטנו משפחות רבות מהעיר, ואין מספיק יחידות דיור לישוב את המשפחות.

שר השיכון:- נושא הוספת הדיור יבחן פעם נוספת.

צבי רסקי:- ישנן קבוצות מושבות מפגרות מבקש צוות שיבדוק את הנושא על מנת לישר את הקו עם יתר המושבות. הדבר אמור במיוחד לגבי מבני הצבור.

כמו כן ישנה עוד בעיה חמורה במושבות, מחירי הדיור והקרקעות

במושבות נופחו ללא שום פרופורציה למחיר האדמה, ולפי דעתו זה

נעשה על ידי השמאי הממשלתי.

מנכ"ל המשרד:- ישנה בעיה עם השמאי הממשלתי דרך עבודתו אינה נכונה והערכותיו מוגזמות.

רשם הפרוטוקול:

אפרים יוסף - גזבר המועצה

רמח - ישי

דרור פוגל

ראש המועצה

רמח - ישי

מועצה מקומית מנחמיה



תאריך: ה' בכסלו תש"מ
25.11.79



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

אדוני השר

הנדון: מחירי הדירות במנחמיה.

מחירי הדירות במנחמיה הוקפצו זה עתה ב 50% לערך. זהו סכום עצום ורב לצעיר מחוסר יכולת הבא ממשפחה ברוכה ילדים. מנכ"ל המשרד רואה את הבעיה באור טכנוקראטי בלבד. אי אפשר להחליט על מחירים בקירוב ל 1 מליון ₪ כשבכל ערי הפיתוח המחירים נעים בסביבות 500 - 250 אלף ₪. חב' הבניה הצבוריות אף מוזילות עתה מחירים כדי להשיג קונים.

המנכ"ל צוֹקק באשר לחשובי העלויות ההחתיקרויות במשק, אלא שהגישה נעשית ללא חשיבה פוליטית מרחיקת ראות. חובה לתת פתרונות לצעירים חסרי יכולת ולא להתסיסם. אין מדובר בחברה החיבת לשלם דוידנדות, אלא בפתרונות דיור לעם ישראל.

תושבי מנחמיה אינם אשמים שהבניה אצלינו מורכבת משכ' קטנות ומדירות בודדות ולא מבנייני קומות. יוצא מכך שחלק גדול מהעלות חייב להתקזז ולחספג. אין להטיל את רוב העלות על הדייר הבודד ומחוסר היכולת.

אנו מבקשים התערבותך האישית על מנת שהמחיר הישן יהיה בתוקפו לזמן מוגבל, לפחות עבור 3-4 משפחות חסרות דיור וזקוקות מבני מנחמיה.

יש מקום לגישה מיוחדת ומועדפת לבני מנחמיה חסרי הדיור שרק עתה הצליחו לגייס מעט מזומנים.

בכבוד רב,

בני שליטא
ראש המועצה

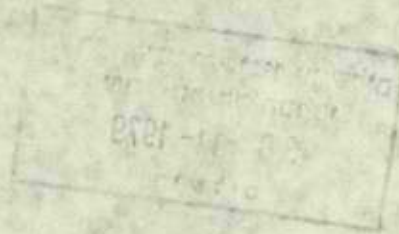
העתק: מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר דני יצחקי, מנהל אגף הפרוגרמות ואכלוס משרד הבינוי והשיכון ת"א

המלך
המלך
המלך



11.11.35
11.11.35

11.11.35
11.11.35
11.11.35
11.11.35



11.11.35

11.11.35

11.11.35
11.11.35
11.11.35
11.11.35
11.11.35

11.11.35
11.11.35
11.11.35
11.11.35
11.11.35

11.11.35
11.11.35
11.11.35
11.11.35
11.11.35

11.11.35
11.11.35
11.11.35
11.11.35
11.11.35

11.11.35
11.11.35
11.11.35
11.11.35
11.11.35

11.11.35

11.11.35
11.11.35
11.11.35

11.11.35
11.11.35
11.11.35
11.11.35
11.11.35

מועצה מקומית מנחמיה



תאריך: _____

ג' כסלו תש"מ
23.11.79

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דגמי המזהל הכללי
26-11-1979
ירושלים

לכבוד
מר דני יצחקי
מנהל אגף פרוגרמות ואכלוס
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב.

א.נ.י.

הנדון: עדכון מחירי דירות במנחמיה.

מחירי הדירות החדשים שקבעתם במנחמיה גבוהים מכל בחינה שחיא. זאת קפידה
אדירת קדימה שאינה מתקבלת על אשף-הדעת. חברות בניה שונות מוזילות בימים
אלה דירותיהם באחוזים רבים כדי להגביר הרכישות.

תושבי מנחמיה אינם אשמים שמדובר בדירות קרקע, ובשכונה קטנה ולכן יקרה בבניה.
חובתכם לסבסד עלויות רבות במנחמיה על מנת לחשוות מחירינו למקובל בערי הפיתוח
השונות בחן זולות הדירות בהרבה.

מנחמיה זכתה במעמד של א' +. אנו מבקשים שלפחות עבור בני מנחמיה שעדיין
מיונינים ברכישות ושחלקו לרכוש בגל הקניה הראשון יוסדר מחיר מיוחד. מדובר
בס"ה ב 3-4 משפחות צעירות וזקוקות שעומדות כרגע על הפרק. עליה של
- 200,000 ל דירה עבלי שישונו המענקים והחלואות, יוצרת התמרמרות רבתי
שמסרדכם ואנחנו לא נוכל לעמוד בהן.

לידיעתכם ולטפולכם.

בכבוד רב,

בני שליטא
ראש המועצה

העתק: מר אשר לוינו, משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מר מאיר אבגר משרד הבינוי והשיכון ת"א
מר זאב פרל משרד הבינוי והשיכון צפת



SECRET
OF THE GOVT
RECEIVED BY THE GOVT
RECEIVED BY THE GOVT
RECEIVED BY THE GOVT

$$D = \{a, b, c, d\}$$

SERIALS ACQUISITION

more than 100,000 copies of the book have been sold in the United States and more than 100,000 copies in the United Kingdom. The book is now being translated into many other languages.

Всего в 1980 году в СССР было построено 1,5 млн. кв. м жилья, что в 1,5 раза больше, чем в 1970 году. В 1980 году в СССР было построено 1,5 млн. кв. м жилья, что в 1,5 раза больше, чем в 1970 году.

Revised 10/21/2004

RECEIVED

[illegible]

NOTE: OF THE FOLLOWING: 1. THE FIRST TWO THIRTY TWO
OF THE FIRST TWO THIRTY TWO: 1. THE FIRST TWO THIRTY TWO
OF THE FIRST TWO THIRTY TWO: 1. THE FIRST TWO THIRTY TWO

1947

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947-1948

1947

1947-1948

24.10.79



לכבוד
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: כבישים פנימיים בכפר סגור

צר לי לפנות לכבודו בבעיה שלדעתי אינך יודע ממנה, וברצוני להבהיר את הבעיה במפורט:

אני חושב כפר סגור כפר דרוזי בגליל שמונה כ- 1,600 נפשות וכ- 80% מתושביו לובשי מדים הן בצבא והן במשמר הגבול.

יודע אני שבמדינת ישראל שהיא מדינה דמוקרטית במיוחד בימנו אלה דואגים לזולת ולא מהאר לעצמי שיש היום כפר או מושב או כל ישוב אחר ללא כבישים פנימיים.

בטוח אני שתפנה אותי למועצה אליה אני קשור ובמקרה זה מועצה אזורית "מרום הגליל" אבל לצערי אני פונה אליך לאחר שהתאכזבתי מהשובתו של ראש המועצה מרום הגליל.

יודע לי שמשרד השכון הקציב כסף במיוחד לסלילת הכבישים הפנימיים של כפרנו, ומהכפר דרוש 15% מערך סלילת הכבישים הנ"ל, ומאחר וזה כפר קטן כפי שהבנתי מראש הועד אין ביכולתנו לשלם את הסכום הדרוש; אי כלך העבודה נדחית משבוע לשבוע ומחודש לחודש ובכך אנו חיים בשנות ה-80 עם כבישים מבויז ומאבנים כמו בימי הביניים.

ברצוני להוסיף שמאז קום המדינה ועד היום בכפרנו לא נטלל עדיין כביש פנימי למרות כל הקידום והפיתוח במדינתנו, כל הפניות עד כה נחקלו בקשיים.

מחוסר ברירה ומאחר ואני יודע שמדרך הוא המקור הראשי שלאיו אפשר לפנות בבעיית הנ"ל, על מנה לבדוק את בקשתי מקרוב, אני מוכן להיות הטארה שיארח את כבודו בימים אלה ולהראות לו באיזה תנאים חיים משפחות בעונת החורף בגלל הכבישים שלא נטללו עד כה.

לתשובתך ועזרתך אודה.

בכבוד רב,

גאנץ מנצ'ב
כפר סגור
עמק בית הכרם
טל: 988176 (בבית)

העתק: ראש המועצה האזורית מרום הגליל
ראש הוועד כפר סגור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הכבישים
מחלקת עבודות צבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

תאריך: בחשון תש"ס
בנובמבר 1979

מספר: 6/7/3/6



עוזר המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: כפר ריחניה

גס/ג: מכתבו של ראש המועצה המקומית מנחמיה אל המנכ"ל מיום 2.10.79 ומזכרך מיום 14.10.79.

הורתי על שיפור כביש הגישה לכפר ברוח בקשת מר בני שליט.

בהתאם לנוהלים המקובלים על הכפר להשתתף ב- 50% מהיקף ההוצאות. אנו נפנה לכפר ועם קבלת השתתפותם ניגש לביצוע העבודה בהקדם האפשרי.

בברכה

משה שקמי
מנהל אגף הכבישים

DATE: 10/10/1964
TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]
[illegible]



RE: [illegible]
[illegible]

RE: [illegible]

On 10/10/64, [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] on 10/10/64.

It was further stated that [illegible] had been [illegible] on 10/10/64.

On 10/10/64, [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] on 10/10/64.

[illegible]
[illegible]
[illegible]

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 11.10.79

אל :

מנהל, משרד הבינוי והשיכון
מנהל, משרד הבינוי והשיכון
מנהל, משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: 2010000000

לוטת מכתבו של 2010000000 בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ד. שור

עוזר המנכ"ל

2.10.79 חאריץ
יא' בתשרי תש"מ



מועצה מקומית מחנמיה



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: כפר ריחניה.

בקרתי אמש בכפר ריחניה והתרשמתי שהכפר מסודר יחסית
פרט לקטע בן כ 200 מ' בלבד של הכניסה לכפר שהנה צרה
מאד וזקוקה להרחבה מידית נוכח הסכנה שבשוליים הנמוכים.

מדובר בכניסה הרשמית של הכפר עד למרכז. כניסות כאלה
חייבות להעשות על ידי מע"ץ, ואמנם מן הראוי שדוקא כפר
זה שרוב תושביו משרתים בכוחות הבטחון, יקבל את העזרה
הקטנה הזו, שהיא בבחינת בעיה טראומתית קשה אצל תושבי
הכפר והועד המקומי כפי ששוחחתי עמם אמש.

עבור מע"ץ זהו נושא פעוט. עבור כפר ריחניה זה עולם
ומלואו. אנא הורה על בדיקת הנושא וביצועו בהקדם.

בכבוד רב,

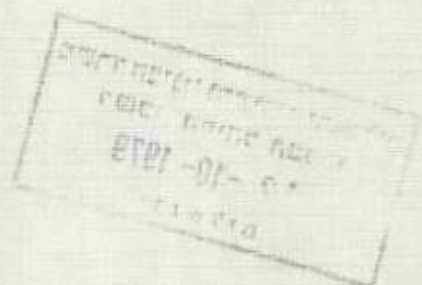
בני שליטא
ראש המועצה

העתק: ע'אזי רוסטום ריחניה / 33 מ/א/וי ויחניה

משרד
הבריאות
הרפואית



תש"ח



חאריך: יד' בחשוון תש"מ
4.11.79



מועצה מקומית מנחמיה



לכבוד
מר א. נטף
מנהל אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

..נ.א.

חנדון: הרחבת בניה.

בהתאם לנסיוני שאינו קצר כלל, פירוש החלטתכם על 3+ היא שבפועל לא יעשה כמעט שום דבר. מוטב היה לעשות במעט שישנו, לפחות מהחן בשכונות מיוחדות שמצבם זועק לשמים ולו גם חלקית בכל שכונה ושכונה, מאשר להתחזר בקריטריונים נוקשים כפי שקבעתם.

לקריטריונים אלה יש השלכה פוליטית של החלטת ממשלה, כאלו פרט ל 3+ אין מצוקות בשטח ואין מה לעשות. הפיסקא האחרונה במכתבך כאלו נתן לפתור בעיות צפיפות דיור נמוכות יותר בדירות קימות, אולי מסברת את האוזן. בפועל אין לה שום משמעות ושט אמת של עשיה.

אגב משרד הבינוי זכה בצדק להקציב מוגדל וחוגן לשנה זו. גם זו סבה שלא לפגוע בצפור הנפש של הזקוקים ביותר, פיזית וחברתית כאחד. עד כמה שידוע לי חב' עמידר חזקה דיה מבחינה ארגונית כדי לטפל בנושאים אלה מבלי שיקצרו ברצונה הטוב.

בכבוד רב,

בני שליטא
ראש המועצה

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית משרד הבינוי והשיכון ת"א
מר אלברט לוי, מנכ"ל חב' עמידר ת"א
גב' ש. צימרמן, ס/מנהל אגף נכסים ודיור

[illegible][illegible]

SECRET
NO. 1000
CLASS. BY 1000
AUTHORITY 1000
1000

M.C.

06755: 55000000 10000000

The following information was obtained from the records of the Bureau of Prisons, Washington, D.C., dated June 10, 1964:

1. The first of these is the fact that the Commission has not yet received any information from the Government of the United States regarding the activities of the Committee for the Liberation of the Americas (CLA) in the United States. The Commission is therefore unable to determine whether the CLA is active in the United States or whether it is merely a front organization for the CIA.

LEFT FE.

2000 年 12 月 31 日

NAME: JOHN W. BAKER, JR.
 SEX: M
 DOB: 12/15/1915
 POB: ST. LOUIS, MO.
 OCC: DRIVER
 REL: WIFE: MARY E. BAKER, JR.
 AD: 10, W. 10TH ST., ST. LOUIS, MO.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

31.10.79



אל: מר ז. שחר - מהנדס מחוז הגליל

הנדון: קרית הרש"בי - מירון

סימוכין:

בקריית הרש"בי במירון במצאות בשלבי בניה 12 יח"ד שמשרדינו סייע
במימנם. בתקבלה דרישה מקריית הרש"בי להגדיל את השתתפותינו במימון
פרויקט זה.

על מנת שיוכל להתייחס לבקשתנו, אבקשך להורות על ביצוע בדיקת העלות
של המבנים ולקבוע מהו סכום המימון החדש להשלמת 12 יח"ד הב"ל.
אבקשך להעביר אלי הביתונים בהקדם.

ב ב ר כ ה

מ. אבנר
ס/ הממונה על הבניה במושב
וישובים קטנים

העמקית:

מר ד. יצחקי - מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות
מר ד. הוד - ממונה על הבניה במושב וישובים קטנים
לשכת המינהל הכללי.

1. The first part of the report
2. The second part of the report
3. The third part of the report

21.10.12

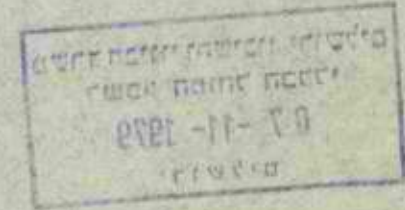
1. The first part of the report

2. The second part of the report

3. The third part of the report

4. The fourth part of the report

5. The fifth part of the report



6. The sixth part of the report

7. The seventh part of the report

8. The eighth part of the report

9. The ninth part of the report

10. The tenth part of the report

11. The eleventh part of the report

12. The twelfth part of the report

13. The thirteenth part of the report

14. The fourteenth part of the report

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 21.10.79

אל:

מ. א. ש. י.

מ. א. ש. י.

א.נ.

הנדון: הוצאת כסף

לוטת מכתבו של כ. א. ש. י. בנדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

מ. א. ש. י.
עוזר המנכ"ל



מועצה מקומית מנחמיה

לכבוד
שר הבינוי והשכון
מר דוד לוי
משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

כבוד השר

הנדון: תרחבות בניה.

במסמך מיום 20.7.79, על טופס של אגף האכלוס החליטו ה"ה זאב ברקאי, מר אשורי, ומר צימרמן ממשרדך, שהצפיפות המקובלת למשפחה בת 8 נפשות תהיה 65 מ"ר - דהיינו כל משפחה במספר הנפשות ה"ל שתעמוד בקריטריון זה לא תהיה זכאית להרחבת דיור. (אגב למשפחה בת 9 נפשות יעדה הועדה החכמה 72 מ"ר).

זאת החלטה נואלת ומגוכחת שמוטב שלא היתה מתקבלת כלל. יש בה כדי להכשיל את הממשלה לפחות מבחינת הבטחה שהיא מביאה לצבור.

אני מודע למצבה הפיננסי הקשה של המדינה. במקרה דנן מוטב שלא להוסיף תרחבות דיור כלל בטענה שאין כרגע תקציב, אלא שאסור בשום פנים לקבוע קריטריונים חמורים כאלה, מה גם שאלה שקבעו זאת חזרו מן הסתם לאחר סיום הישיבה כל אחד לפנטהאוז הפרטי שלו.

החלטה כנ"ל שפירושה המעשי שלא יהיו כלל בצועים בשטח, גורמת לדמורליזציה ומוכיחה על אטימות חושים. זאת החלטה שבבלי דעת קושרת ומחייבת גם אותך לנושא העגום, שלא לצורך.

תודה עבור תשומת לבך.

בכבוד רב,

בנד שליטא
ראש המועצה

העתק: מר וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר ניצן, יו"ר מועצת מנחלים חב' עמידר
מר אלברט לוי, מנכ"ל חב' עמידר
מר ברקאי, אגף אכלוס, משרד הבינוי והשכון ת"א

1954 1954 1954



1954
 1954

1954
 1954
 1954



1954

1954

1954
 1954
 1954

1954
 1954

1954
 1954

1954
 1954

1954

1954

1954

1954
 1954
 1954

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: כ"ג בתשרי תש"מ
14 באוקטובר 1979



לכבוד
מר בני שליטא
ראש המועצה מנחמיה.

א.נ.,

הנדון: הרחבות בניה
סימוכין: מכתב מ-24.7.79 אל שר הבנוי והשכון

במצב של מיגבלות תקציב עלינו לקבוע סדר עדיפויות.
הואיל ואין באפשרותינו לבצע הרחבות לכל משפחה החלטנו לבצע זאת
למשפחות הגרות בצפיפות של +3.

אין בכך כדי למנוע פתרון בעיות צפיפות דיור נמוכות יותר בדירות
קיימות, בהתאם לנוהלים הקיימים.

בכבוד רב,
א. נטף

מנהל אגף נכסים ודיור (גפול)

לשכת השר
המנהל הכללי

מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
מר ניצן - יו"ר דירקטוריון עמידר
מר א. לוי - מנכ"ל עמידר
גב' ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 8.10.79



אלו מר י. מוצפי - ממונה על המיעוטים, מחוז הגליל.

הנדון: בניה דירות בשפרעם

סימוכין: מכחבך ב- 26.9.79 אל המנכ"ל.

נהיה מוכנים לדון במחק מימון חלקי לבניה הנדונה בחנאים הבאים:

1. הקבלן יקבל אשור של חברה משכנת באגף חכנון והנדסה.
2. גדלי הדירות בהתאם לסטנדרטים של המשרד.
3. חלק מהבניה תהיה במימון חלקי (ללא התחייבות) וחלקה המימון חופשי, להמשך טיפולך.

בכבוד רב,

Yar Le

א. נטף

מנהל אגף נכסים ודיוור (נח)

העתק מר א. וינר

מר צ. אורן

מר ב. צלנר



המורה: מרת רחל

התאריך: 1977

הנושא: חינוך

המטרה: חינוך

התוצאות: חינוך

הערות: חינוך

המורה: מרת רחל

התאריך: 1977

המטרה: חינוך

התוצאות: חינוך

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 31/12/77

אל:

א.נ.

הנדון: בנין בניה יי.נס פ.ס.מ - שפיל

לוטת מכתבו של י.נס פ.ס.מ בנדון.

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב.ש.ו.
עוזר המנכ"ל

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הגליל - היחידה למיעוטים

נצרת-עילית

תאריך: 26 בספטמבר 79

מספר:

אל: מר א. וינר

המנהל הכללי

ירושלים

Handwritten signature

הנדון: בניית דירות ע"י יזמים פרטיים - שפרעם

בניה רוויה

לפני כמה חדשים פנה למשרדנו קבלן בשם נגיב אליאס משפרעם שרשום בפנקס הקבלנים מס' רישום 2823, והביע את רצונו לבנות יחידות דיור בשפרעם לזוגות צעירים ולמשפחות ותיקות, וביקש את עזרת המשרד בביצוע הפרוייקט הנ"ל כפי שניתן לקבלנים וליזמים אחרים, קרי מימון ביניים.

במשך זמן רב הודענו בכלי החקשורת שמשרדנו מעורר יוזמה פרטית לבניית יחידות דיור והוא מוכן לסייע בידי יזמים כנ"ל. עידוד כזה אף נתן שר הבינוי והשיכון הקודם מר גדעון פח בפגישה שהשתתפתי בה ושהתקיימה בנצרה.

הנני להמליץ על מתן סיוע בנדון מהנימוקים הבאים:

1. במקרה הנ"ל הבניה היא על קרקע פרטית ולא ע"י הקצאת קרקע הלאום.
2. בנית יחידות דיור בשפרעם נותנת פתרון למצוקת הדיור בעיר הזאת.
3. עידוד בניה רוויה ע"י משרדנו ידחוף קבלנים ויזמים אחרים ללכת בדרך זו שבסופו של דבר תשרת את מדיניות המשרד היינו בניה לגובה ע"י גורמים מקומיים ובעזרת הממשלה. קבלן זה מתכוון לבנות 17 דירות של 85 מ"ר ו - 9 דירות של 95 מ"ר.

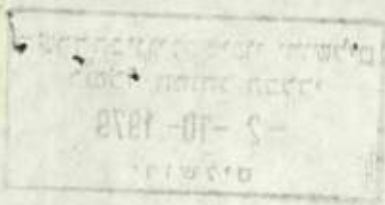
בברכה

Handwritten signature

הממונה על המיעוטים
במחוזות הגליל וחיפה

העתיקים:

מנהל אגף הפרוגרמט -
מנהל אגף איכלוס
מר ב. צלנר - מנהל מחוז חיפה



TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]
DATE: [illegible]

[illegible paragraph of text]

[illegible paragraph of text]

[illegible paragraph of text]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 3.10.79

אל:

לשכת
381

א.נ.

הנדון: מסגרת - 15 יחידות - 21

לוטת מכתבו של 3/10 בדיון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ד/ש

עוזר המנכ"ל



MINUTE

NAME _____
ADDRESS _____
CITY _____
STATE _____
ZIP _____

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C. 20250-1500

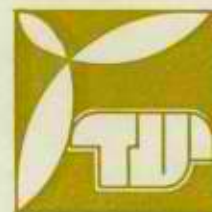
NAME _____
ADDRESS _____
CITY _____
STATE _____
ZIP _____

NAME _____
ADDRESS _____
CITY _____
STATE _____
ZIP _____

NAME _____
ADDRESS _____
CITY _____
STATE _____
ZIP _____

NAME _____
ADDRESS _____
CITY _____
STATE _____
ZIP _____

NAME _____
ADDRESS _____
CITY _____
STATE _____
ZIP _____



ד.נ. בקעת בית הכרם, כרמיאל
טל. 04-91 28 25

- 2 -

המשך מצב זה יביא בהכרח לניוויו של המושב ובסופו של דבר ישוב המוצג
כיום כהישג ההתישבות התעשייתית בגוש שגב בגליל יהפך לעוד ישוב כושל הדורש
תמיכת המוסדות. האם רק אז יענו בקשותינו?

אשמח להפגש עמך בהקדם אם הנושא דורש הבהרות נוספות. ברצוני לנצל
הזדמנות זו ולהזמין לבקור במושב.

בכבוד רב,

דן שילה

בשם המזכירות

העתק: אריק נחמקין, תנועת המושבים
שמעון רביד, הסוכנות היהודית



UNITED NATIONS

UNITED NATIONS DEVELOPMENT PROGRAMME
UNDP

UNITED NATIONS DEVELOPMENT PROGRAMME
UNDP

UNITED NATIONS DEVELOPMENT PROGRAMME
UNDP

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS

UNITED NATIONS DEVELOPMENT PROGRAMME
UNDP

מחבר /



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

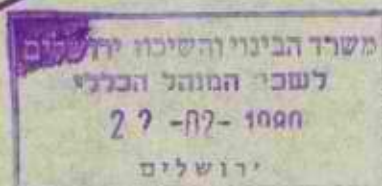
אגף הנכסים

תאריך: לי שבט תשי"מ

17 פברואר 1980 מספר: 11

לכבוד

ועד מתישבי בני-יהודה
ד.נ. רמת-הגולן



א.נ.נ.

למברקכם מיום 31/1/80 הריני להודיעכם כי אין מניעה לקבל את חבתים בישובכם
וחדבר תלוי כעת בתיאום מועד החברה בשטח עם המינהל לבניה כפרית, אנו מקווים
לשתוף פעולה אתכם בכל אשר נוגע לחתימת חוזים ע"י המתישבים וחמשך ניהול הרכוש.

בכבוד רב,

י. פלד
מנהל האגף

העתק: מר א. וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ירושלים

מר אל. לוי - מנכ"ל עמידר

מר ש. רביד - הסוכנות היהודית ירושלים

מר ע. הרפז - הסוכנות היהודית פת

מר י. מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית הקריה ת"א

מר י. מורנו - מנהל מחוז עמידר נצרת עלית

מר מ. כהן-מנהל סניף עמידר טבריה

מר ש. שבס - מועצה אזורית גולן קצרין

מר א. ליס - מועצה אזורית גולן קצרין

יפ/גא

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

י"ג בטבת תש"ם
2 בינואר 1980

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
06-01-1980
ירושלים

אל: מר א. נטף, מנהל אגף נכסים

הנדון: הקמת יח"ד בקצרין

בהתאם לסיכום בין מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון וראש המינהל לבנייה כפרית. יועבר תקציב למינהל לבנייה כפרית למימון הקמת יח"ד בקצרין, להלן פירוט העלויות להקמת 107 יח"ד בקצרין.

1. הקמת 59 יח"ד הבניה הופעלה ע"י חברת "אשטורם" לבניה 59 קוטגים. בהתאם לעלויות כדלקמן:	א. הקמת 59 קוטגים	150.0- מליון ₪
ב. הקמת 7 מקלטים	20.0- "	
ג. חשתית ופיתוח	30.0- "	
סה"כ לבניה 59 קוטגים	200.0- מליון ₪	

2. הקמת 48 יח"ד
הבניה הופעלה ע"י חברת מקורות לבניה 4 מבנים בני 12 יח"ד כ"א בהתאם לעלויות כדלקמן:

א. הקמת ל-48 יח"ד	75.0 מליון ₪
ב. חשתית ופיתוח	20.0 "
סה"כ לבניה 48 יח"ד	95.0 מליון ₪

סה"כ עלות להקמת 107 יח"ד כולל מקלוט חשתית ופיתוח 295.0 מליון ₪.

בהמשך לשיחתנו בנושא שבנידון אבקשן להודיעני, הסעיפים התקציביים למימון הנ"ל למען נוכל לבצע העברה תקציבית באמצעות אגף התקציבים.

בברכה,
ד. יצחקי
מנהל אגף הפגזות
ואיכות

העוק: לשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר א. ליטן, אגף התקציבים, האוצר, ירושלים
מר ג. אביבי, ס/חשב המשרד

מועצה אזורית גולן

קצרין, רחבת שיזף 2

טל. 067-61026



גולן

סימוכין ש.ש. 16.12.1979/928

תאריך כר בכסלו תש"מ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל ובכירי
07-71-1980
ירושלים

לכבוד

מר אשר וינר

מנכ"ל משרד הבנוי והשכון,

משרד הבנוי והשכון;

ירושלים.

הנדון: בניה ברהמה"ג בשנת תקציב 1980 בקורר בגולן.

שלום רב,

בהמשך לשיתתנו מיום 18/12/79 (בכנסת), הנני מזמניך ליום

בקור וסיור ברמה"ג.

אנו רוצים להציג בפניך את בעיתנו המיוחדות כתושבי הגולן

ואת מצוקותינו בתקופה קשה זו.

נתבקשנו ע"י ראש מנהל לבניה כפרית מר מרגלית להכין סקר

שכון ותביעות הכרחיות לשנת התקציב הבאה.

הגשנו תכנית זו למנהל והנני מצרף העתק לעיונך,

לקראת בקורך ולקראת ההכרעות התקציביות במשרדך.

בברכה,

בכבוד רב,

שמעון שבס

סיו"ר המועצה האזורית בגולן,

יו"ר ועד ישובי הגולן

העתק: גב', ציפקה הראל

רכזת בנין תכנון - מועצה,

אלרם

אליעד

אורטל

אבני איתן

אניעם

ק

בני יהודה

גשור

גבעת יואב

הר אודם

חרוב

יהונתן

מבוא חמה

מעלה גמלא

מרום גולן

מרכז חיספית

גולן

נוב

נווה אטיב

עין זיוון

קשת

רמת מגשימים

רמות

שעל



TO: DIRECTOR, FBI (100-371101)
FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)
SUBJECT: [Illegible]
RE: [Illegible]
[Illegible text follows, appearing to be a memorandum format with several lines of body text.]

Very truly yours,
[Illegible Signature]
Special Agent in Charge

Enclosure
[Illegible text]

סקר שכונ קיים ונתבע בגולן 1980 - 1979 - תש"מ.

הישוב	מספר יחידות קיים ותיקים	מספר יחידות קיים זמניים	מבני ציבור קיים	בתי ילדים	בבניה ותיקים ונעורים	בבניה צביר	בבניה חנוך	אשר ולא הוחל בביצוע	חסר יחידות	חסר בתי ילדים	חסר מבני ציבור
אלרום	148	-	חד"א-כולל	-	-	-	-	תשתית לשכונה חדשה	-	גן+כתה כוללת	
אורטל	-	52	חד"א-זמני	-	36	-	גן	-	18	2 פעוט- נים	מרפאה - חדרי חולים
אליעד	50	-	מרכז כולל	גן פעוטון	-	-	-	20	20	1 מעון יום	
אבני-איתן	30	-	מרכז כולל	2 פעוטונים	-	-	-	-	20	גן, 2 מעון- יום	בית-כנסת.
אניעם	40	-	מרכז כולל	-	-	-	-	-	10	מעון יום	השלמת אגני החמצון
אפיק	24 36	24	מזכירות, חד"א מועדון	2 פעוטונים + גן	12	-	-	פעוטון, כתת יום 24 יח	24.5 מ.מ.	2 מעון- יום	מרפאה + חדרי חולים חדר אוכל קבוע
בני-יהודה	120	-	מרכז כולל	2 גנים-מבנה בית-ספר + 15 יחידות	-	-	-	-	24	3 מעונות יום 2 גנים	
גבעת-יואב	65	-	2 גנים, מועדון שהוא גן.	-	-	-	-	גמר תאורת רחובות " מדרכות	10	1 גן +	מרכז כולל שאף פעם לא נבנה ביישוב בניגוד לישועה יותר צעירים ופחות מאוכל- סים שבהם המרכז קיים.
גשור	48	-	מרכז כולל	2 פעוטונים	20	-	-	גן ילדים	10	1 גן	חדרי חולים ומרפאה
הר-אודם	-	-	-	-	42	מרכז כולל	גן כתה	10 יחידות	10	1 מעון יום	מרפאה.

ה י ש ר ב	מספר יחידות קיום ותיקים	מספר יחידות קיום זמניים	מבני ציבור קיים	בתי ילדים	בבניה ותיקים ונעורים	בבניה צבור	בבניה חנוך	אושר ולא הוחל בביצוע	חסר יחידות	חסר בתי ילדים	חסר מבני ציבור
כפר חרוב	54	24	חד"א, מזכי-רות, מועדון	2 פעוטונים + גן	-	-	-	מרפאה, חדרי חולים + פעוטון	10 ל.מ.	2 מעדן יום	מרפאה וחדרי חולים. תכנון מרכז קהילתי. 24 יחידות להפוך ל-16 לינה משפחתית. כביש גישה, מתח גבוה גמר כבישים פנימיים, אגן חמצון.
יבנה	48	48	חד"א	6 פעוטונים, 2 גנים וכתת יום	12 ל.מ.			12 יחידות + כתה	12 ל.מ. 8 נעורים לילדי המ-שק	כתת יום	-
מבוא חמה	203	32	מרכז כולל - מרפאה - חדרי חולים	6 פעוטונים 5 כתות 2 גנים	-	-	חדרי ספח לבית"ס ומקלט	-	12	2 כתות	לישוב יש 7 כתות לומדות בבית"ס בבית. ישנם רק 5 מבנים.
מעלה-גמלא	48		מרכז	גן	-	-	-	-	12	2 גנים 2 מעונות יום	מועדון, מרפאה.
מרכז חספית	60		מבנה צבור כולל	גן						2 מעונות יום וגן ילדים	שלב ב' של בית"ס. בית כנסת.
נאות-גולן	50	8	צרכניה, מרפאה	גן				מבנה משרדים		2 מעונות יום	מועדון ומבנה משרדים.
נוב	70		מרכז כולל	גן ילדים	-	-	-	-	-	2 מעונות יום	בית-כנסת.
נווה-אטיב	40	12	-	-	10	-	-	-	10	2 גנים 2 כתות 4 פעוטונים	מבנה צבור כולל: משרדים מועדון, מרפאה, כאשר 4 פעוטונים נושא העברת הכספים בין הסוכנות ומשרד השכון.

ה י ש ו ב	מספר יחיד' קיים ותיקים זמניים	מבני ציבור קיים	בתי ילדים קיים	בבניה	ציבור	בתי ילדים	אושר ולא הוחל בביצוע	חסר יחידות	חסר בתי ילדים	חסר מבני צבור.
עין-זיון	136 12	מרכז כולל	-	15	-	1 פעוטון	9 יחידות	9	1 כהן כולל 1 פעוטון	-
קשת	48	מרכז כולל		10		1 מעון יום+ 10 שכונ, 12 אשקוביות + 2 כתות			1 גן ילדים 3 כתות ביה"ס 1 מעון יום	מרפאה, גמר פיתוח, גמר תאורה, טפול נאות ככביש. גמר אגני חמצון, עזרה בהרחבה למשפחות מרבבות ילדים.
רמת-מגשימים	80 12	מרכז כולל	3 גנים	-	-	-			1 גן ילדים	הרחבה של צרכניה, מועדון .
רמות	65						12	24	2 מעונות יום גן ילדים	הרחבת מזכירות והנה"ח, בית עם אשור פרוגרמה ובניה של ביה"ס ל-5 ישובים.
שעל	40	מרכז כולל	גן	-	-	-	-	-	-	מרפאה, גמר פיתוח לחצי ישוב גמר כבישים פנימיים לישוב.
								248	14 גנים 31 מעונות יום 12 כתות ביה"ס	7 מבני מרפאות

סה"כ

ועד ישובי הגולן
מועצה האזורית גולן

שבס/847 2.12.79
יב' כסלו תש"ם.

לכבוד
יוסי מרגלית
סמנכ"ל משרד השכון
המנהל לבניה כפרית
משרד השכון.

א.נ. ,

מצ"ב סקר מפורט על מצב השכון בישובי רמת-הגולן וכן תביעות שכון לשנה הקרובה,
לפי בקשתכם.

המצב במספר ישובים לא קטן חמור ביותר ולא רק ביחידות שכון.

בזמנו לא נלקח בחשבון שהאוכלוסיה ברמה"ג צעירה ולכן רמת הילודה גבוהה, ומכאן
שיש חוסר עצום בבתי ילדים, לפי הפרוט.

כמו-כן לא נבנו ב- 7 ישובים מרפאות.
בדרישה זו אנו תובעים כ- 250 יח' דיור שיהיו גמורות לאכלוס ב- 1981.

יש להשלים בישובים קיימים - אגני חמצון, פתוח, מדרכות.
אנו תובעים עזרה בחלואות נוחות להגדלת בתים למשפחות מרובות ילדים בישובים, וכן
עזרה בבניית בתי-כנסת.

כידוע לך נמצאות "במגירות" תכניות להקמת 3 מרכזים קהילתיים שנחוצים לכל פעילות
תרבותית אזורית בגולן.

כל הנתונים הנ"ל או אילו שיוגאו ברשימה המצורפת הם בנוסף להקמת 3 הישובים החדשים.
אנו תובעים לבנות בקצרון (שלא מופיעה ברשימה) 500 יח' דיור בשנה הקרובה מלבד מבני
הציבור שכבר הובטחו ונרשמו בהצעות התקציב (גנים, מעונות ובניין משרדים כללי).

אנו תקווה שפניה מסודרת זו תביא להזזת העניינים ולבניה מסיבית בגולן בשנה הקרובה.

בברכה ותודה,

שמעון שבס
יו"ר ועד ישובי הגולן
ס/יו"ר המועצה האזורית גולן.

ציפקה הראל
רכזת בנין ותכנון
מועצה אזורית גולן.

"נוב"

מושב עובדים של חפוזמ"ז
להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

רמת הגולן

טל. 067-92740-91668

ב"ה יום כ"א בחשוון תשמ'

11.11.79

760 ט"ו



לכבוד

מר מעין

מנכ"ל משרד הבטחון

הקריה א 7

תל-אביב

שלום רב,

הנידון: מקלט נוסף במושב נוב

עד היום לא קבלנו כל תגובה על פניתנו בענין
בניית מקלט נוסף למושב נוב.

בכבוד רב,

יעקב הנמן
מרכז משק

העחק:

מנכ"ל משרד השכון - רח' הלל 23 ירושלים

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

LAND OFFICE, DENVER, COLORADO

TO THE LAND OFFICE
FROM THE LAND OFFICE
RE: [illegible]



FOR THE PURPOSE OF
[illegible]

IT IS HEREBY ORDERED THAT THE LANDS
HEREIN DESCRIBED BE SET ASIDE FOR THE
[illegible]

IN WITNESS WHEREOF, THE SECRETARY OF THE INTERIOR
HAS HEREUNTO SET HIS HAND AND SEAL OF OFFICE

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 4.11.79

אל:

א.נ.

הנדון: חוק בתים לנכים 1979 - ת"א

לוטת מכתבו של ישראלי ק"מ בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב/שרה

עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הפנים

מנהל מחוז הצפון

משרד הביטחון והשכונות ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30-10-1979
ירושלים

תאריך: ל' תשרי תש"נ 21.10.79
מספר: 50/80/1

אל: המנהל הכללי, משרד הביטחון והשכונות, ירושלים.

הנדון: מוסדות חנוך בתחום מועצה אזורית גולן

1. כידוע לך, נתמנתי בפקודת המחוקק הצבאי להיות ממונה על תחום מוא"ז גולן ולטפל בנושאי השרותים המוניציפאליים.

...רצ"ב מכתב מאת המוא"ז גולן - המדבר בעד עצמו.
אין צורך להסביר במלים על הדחיפות והחיוניות בהקמת מבנים מסוג זה לרווחת התושבים, ובעיקר לנושאי חינוך.

2... לפניי למשרד החנוך, קבלתי החשבה שהעתקה רצ"ב.

אודה לך אם תואיל להתייחס לפניה ולהשיבני דבר בנדון.

בברכה,

ישראל קניג
הממונה על המחוז

י/ק

משרד הפנים - האדמיניסטרציה
נתקבל
25.10.79
6320

קבלת קהל:

טל. 19 - 70510 (065)

קרית הממשלה ת"ד 595 נצרת עילית 17105

בימים א' - ה' מ' 8.00 - 12.30

בימים ב' ו'ד' גם מ' 14.00 - 15.00

מדרף 1040

מועצה אזורית גולן

ג' המד"ה של"ס
(1.7.79)

לכבוד

מר ישראל קפ"ג

המסונה על מחוז הצפון

משרד הפנים

נצרת עליה

אדון נכבד,

הגדון: מוסדות חינוך ברמת הגולן הש"מ - חוספת בניה.

רצ"ב צרכינו לבינוי לשנת הש"מ בבתי הספר ברמת הגולן. הברים אלו אושרו עקרונית בצרכי בתי הספר ונכנסו בטקסחת הקקנים.

א. חיסומים - שתי אקוביות בגודל 48 מ"ר בסך 1.200.000 ל"י לאחר אישור המורה מיניה בבית המורה.

ב. דליות: 2 אקוביות לאיטקונוי בגודל 48 מ"ר בסך 700.000 ל"י כתוצאה מהעברה ילדי אלמגור מראש פינה, ילדי רמות מעין גב. הצטרפות מוסב אניעס ובנידול טבעי במספר הכחות (כחה א")

ג. מצפור - העברה בי"ס למבנים חדשים בסך 1.000.000 ל"י רצ"ב מכתב משרד החינוך מחוז הצפון.

ד. סה"ב בינוי להש"מ - 2.900.000 ל"י

ה. גבסן לעזור לנו במשרד החינוך חקציב לג"ל.

ב ב ר כ ה

משה כורליק

ראש המועצה

42/106

מדינת ישראל

משרד החינוך וההרבות
האגף לפיתוח מערכת החינוך

תאריך: כס' באלול תשל"ט
21 בספטמבר 1979

מסמך:

אל: מר ישראל קניב, הממונה על מחוז הצפון
משרד הפנים, נצרת - 44

שלום רב,

מוסדות חינוך בחחום מועצה אזורית בולן

ע"י ההמדר שלנו עם משרד הטיכון נקבע, המוסדות חינוך
והרבות מעבר לקו הירוק, יבנו ע"י משרד הטיכון.

אנחנו העברנו את הבקשות של הישובים בגולן למשרד הטיכון
ואנו מקווים שיהיה להם תפקיד להקיםם.

בברכה שנה טובה

מנחם פור

אבנר ישראלי
סמנכ"ל, מנהל האגף

העתק: לשכת המנכ"ל

25. 9. 79

25/80/9

מושב "שעל"

של משקי חרות-בית"ר

ד.נ. רמת הגולן על 3100-067

תאריך 31.10.79



לכבוד

קצין הבטחון
לשכת מנכ"ל משרד השכון

א.נ.

הנדון: מכתבכם האחרון אלינו

להלן צלום מכתב שקבלנו, והיות ואנו מאוד מודאגים בעניין
איכות הבצוע אנו מבקשים לבדוק הנושא ולהביא לידיעתנו.

בחודש מראש,

מזכיר המשק - כרמל ישראל

הערה: מר שהר מהנדס מחוז צפת
משרד השכון צפת

מר עמוס הרפז - הסוכנות צפת

מר מנחם כהן יו"ר מח' ההתיישבות בית"ר.

מנכ"ל משרד השכון
1/10/79

מושב שיחתי של משקי
חרות-בית"ר בע"מ
ד.נ. רמת-הגולן

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

22/10/79

רפ"ס : מנכ"ל קיבוץ ער

תנפ"ן : מנכ"ל

אנ' מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל

אנ' קנ"ק קנ"ק קנ"ק קנ"ק

האנ' ה' חפ"ס

כ"ח מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל

קנ"ק מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל

מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל

מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל

מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל

מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל

מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל

מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל

מנכ"ל מנכ"ל

מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל

מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל

מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל

מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל

מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל מנכ"ל

שמו צמח אים ערצילא חלום
קולס לרבה חלום קול קול
למשל ע"ל קטקים וקול וקול.

החלום לומר לם חלום חלום חלום
חלום חלום חלום חלום חלום חלום
חלום חלום חלום חלום חלום חלום
חלום חלום חלום חלום חלום חלום.

חלום חלום חלום חלום חלום חלום
חלום חלום חלום חלום חלום חלום
חלום חלום חלום חלום חלום חלום
חלום חלום חלום חלום חלום חלום
חלום חלום חלום חלום חלום חלום.

חלום חלום חלום חלום חלום חלום
חלום חלום חלום חלום חלום חלום.

חלום חלום חלום חלום חלום חלום.

חלום חלום חלום חלום חלום חלום.

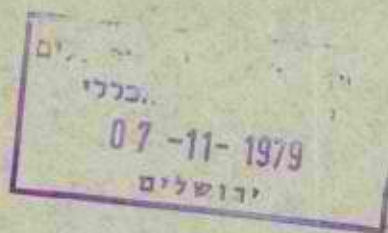
חלום חלום חלום חלום חלום חלום.

חלום חלום חלום חלום חלום חלום.

חלום חלום חלום חלום חלום חלום.

משרד הבינוי והשבון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

31.10.79



לכבוד
מר אבי זעירא
דליות 2
קצין

א.ב.מ.

הנדון: הלוואה לתוספת בניה ביטחונית
סימביון: מכתב לשר השיכון מ-3 ביולי 1978

הריבוי להביא לידיעתך כי משרדנו מטפל עם משרד האוצר להשגת תקציב
מיוחד למימון תוספת לבניה בטחונית לתושבים שהרחיבו את דירותיהם.
בהיותך מיצג את התושבים שהרחיבו את דירותיהם,
אבקש להביא מידע זה לידיעתם.
בשוב להודיעך לאחר הסדר הבטא.

בכבוד רב,

מ.א.ב.מ.
מ/ממונה על הבניה במושב
וישובים קטנים

העמק

מר ד. יצחקי - מנהל אגף פרוגרמות ואיכלוס
מר מ. הייט - ראש צוות הקמה קצין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
המשרד הראשי



23.10.79 : תאריך:

2352 -ש : מספר:

א ל: מר א. לנדאו - ע/שר החקלאות

הנדון: דו"ח ביצוע החלטות הממשלה
מקלטים ליישובים ברמת הגולן
טמוכין: פניות אל המנכ"ל

רצ"ב דו"ח המתייחס להחלטה 652 (הח/45) משיבת מטף שלם
מיום 21.5.78 בענין מקלטים ביישובי רמת הגולן.

ב ב ר כ ה,

טולימן אהובה
עוזר לראש המינהל

העמק:
לשכה המנכ"ל ✓

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

מיקלטים ליישובים ברמת הגולן

משרדנו פועל בנושאי המיקלוט בהתאם לפקודה מס' 21 - מקלטים ביישובי עימות שהוצאה ע"י מטכ"ל/אג"ם/הגמ"ר בתאריך 18 במרץ 1977 ובהתאם להנחיות וקוי פעולה לבניית מקלטים במגזר הכפרי שהוצאו ע"י ראש הג"א תת אלוף י. זייד בתאריך 11 יולי 1976.

בשלבי התכנון מועברות למפקדת קח"ר תכניות בינוי המפרטות פריסת המקלטים המיועדים למבני המגורים ולמרכז היישוב. התכניות מוחזרות למשרדנו מאושרות ולאחר מכן מועברות לביצוע.

בעבר נבנו ברמת הגולן מבני מגורים חד-משפחתיים ודו-משפחתיים עם מקלטים פנימיים תת-קרקעיים, לאור העלות הגבוהה של מקלטים אלו ולאחר דיונים עם מפקדת קח"ר הוחל בבניית מקלטים חיצוניים תת-קרקעיים (טפוס קדמי) משותפים למספר יחידות דיור ובהתאם לקריטריונים המעוגנים בפקודה מס' 21.

חלק מגורמי ההתיישבות התנגדו לשנוי הנ"ל ונקטו בפעולות שונות על מנת להשאיר המשך בנית המבנים עם מקלטים מתחתם. ההתנגדויות נדחו ע"י גורמי צ.ה.ל. כולל הרמטכ"ל דאז מוטה גור וסגנו דאז והרמטכ"ל דהיום רפאל איתן.

עם זאת ניתנו הנחיות ע"י מפקדם קח"ר להקטין המרחקים בין פתח המבנה לבין פתח המקלט באותם יישובים הנמצאים בתחום הרצועה הצמודה לקו הפסקת האש.

על מנת לענות על דרישה זו, כאשר המרחק מוגבל ל 25 מ.א., מבצעים טפוסים מקלטים המשותפים ל- 4 יח' דיור.

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER RESOURCES

The purpose of this study is to determine the water resources of the area and to determine the water needs of the area. The study is being conducted in order to determine the water resources of the area and to determine the water needs of the area.

The study is being conducted in order to determine the water resources of the area and to determine the water needs of the area. The study is being conducted in order to determine the water resources of the area and to determine the water needs of the area.

The study is being conducted in order to determine the water resources of the area and to determine the water needs of the area. The study is being conducted in order to determine the water resources of the area and to determine the water needs of the area.

The study is being conducted in order to determine the water resources of the area and to determine the water needs of the area. The study is being conducted in order to determine the water resources of the area and to determine the water needs of the area.

The study is being conducted in order to determine the water resources of the area and to determine the water needs of the area. The study is being conducted in order to determine the water resources of the area and to determine the water needs of the area.

The study is being conducted in order to determine the water resources of the area and to determine the water needs of the area. The study is being conducted in order to determine the water resources of the area and to determine the water needs of the area.

בשני מקרים בלבד האחר במושב יהונתן והשני בהמשך הבניה במושב קשת
לא השלימו חברי המושבים עם קביעה זו והתנגדו להתחלת הבניה. לאחר שערערו
במני שר הבטחון, נתנו הנחיות ע"י מפקדת קהל"ר לבצע מקלט חיצוני תת-קרקעי
לכל שתי יחידות דיור. מיקום המקלטים שונה והוזמן תכנון לטפוס מקלט
דו-משפחתי. עם השלמת התכנון הופעלה בנית המקלטים.

רשם : ש. רודניק

הממונה על הבניה הבטחונית

1. The first part of the report deals with the general situation in the country. It is a very interesting and informative account of the conditions prevailing in the country at the time. The author has done a very good job of summarizing the facts and figures, and has presented them in a clear and concise manner. The second part of the report deals with the specific details of the situation. It is a very detailed and thorough account of the various aspects of the situation, and is a very valuable contribution to the knowledge of the country.

2. The second part of the report deals with the specific details of the situation.

3. The third part of the report deals with the specific details of the situation.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 8.10.79

אל :

מזכיר יו"ם מילני

א.נ.

הנדון : 344 בנן רחמי - המושל

לוטת מכתבו של 4/1 בא' בדון.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ה' שרה

עוזר המנכ"ל



לשכת שר החקלאות

אל; מנכ"ל מ. הגיוני מ. אשד וינן
ישראל

מאת; עוזר שר החקלאות

הנדון; דיווח בצוע החלטות הממשלה.

נודה לך אם תואיל לעדכן את השר באיזה שלב מצוי ביצוע
החלטה המצ"ב.

בכבוד רב,

אלי לנדאו

מדינת ישראל

מזכירות הממשלה

ייד באלוק העליט

6 בספטמבר 1979

(2) החלטה 652 (הת/45), מישיבה מט/שלח, מיום 21.05.78

מיקלטים לישובים ברמת הגולן

הוטל על הגורמים הנוגעים בדבר לבחון מחדש ענין
המקלטים בישובי רמת הגולן ולהביא מסקנותיהם לוועד
השרים לעניני התושבות.

לאחרונה דווח בנידון ביום 12/02/79 כלהלן:

הנושא בטיפול בון משרד הביטחון, משרד הבנוי
והתנועות. הנושא הוכרע, והבניה נמשכת.

** תזכורת מס: 2

1.80

720K 1000
720K 1000
720K 1000

משרד הבינוי והיוון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

חשון תש"מ
25 אוק 1979

ש-2347



א ל: מר עמוס לבל

הנדון: בניה ופתוח בקצרים
סמוכין: מברק המועצה המקומית אל השר

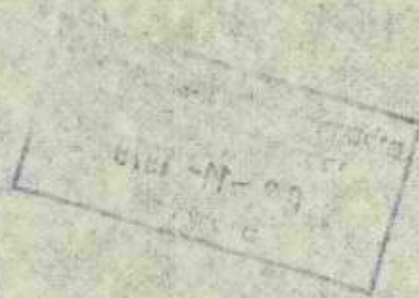
הבעתי לפני השר והמנהל הכללי מסמך מעטים דעתי כי היקף הבנייה בקצרים אינו
עומד בשום יחס לצרכים ולחיקף הבנייה המבוצע בכלישוב פתוח עירוני אחר בארץ.

כתוצאה המועצה המקומית מוצדקת ואני סבור שעל השר להתערב כדי להגדיל היקף
הבנייה בעיר זו.

אבקש להביא תוכן הודעתי זו לידיעת השר.

ב. כ. ה.
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתק:
המנהל הכללי ✓



[Handwritten signature in purple ink]

☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 10.10.79

אל:

א.נ.

הנדון: דיון בענין ובהלש קצין

לוטה מכתבו של דיון ובהלש קצין בנדון.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

כ/ש

עוזר המנכ"ל

ימשרד השכון יר
27632 בשגסר נ

ליוס' גולד
7123

יר
10-10-1977
ש
והש כוו

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
דויד החוזק הכללי
10-10-1979
ירושלים

י משרד השכון יר
י מברקה יר 2

7007030 22ח
ח'פה מקצ'ין 50/58 9 0845

שר הבנוי והשיכון מר דוד לוי
שרד הבנוי והשיכון רח הלל 23
ירושלים

המועצה המקומית קצ'ין מביעה את חרדתה על העצירה בבניה ובפתוח
קצ'ין נקודה המועצה תובעת משרד הבנוי והשכון לבוא ולבקר בהקדם
אפשרי ולעמוד מקרוב על בעיות העיר נקודה הבטחות השר לבניה
שנה אינן מתממשות נקודה מידי חודש נדחות מאות משפחות המבקשות
לשתקע במקום נקודה
מועצה מקומית קצ'ין

ספ נבדקו

אל:	מנהל יום
מאת:	יועץ
תאריך:	17.10.79
תיק מס':	
מנדט:	קישן - חשד בק' אפיון

26-10-1979
ד"ר שיל

מנהל יום, מה קהלכם.

בעקבות סיוע יעץ בבקשה העמותה
במסגרת מה היה בק' לא סיוע יעץ העתה

אזכור יום 15.10.79 יום ק
מפגש חירום

יום חובב במסגרת חזרה מאס' 1
אזכור זהירות

מבטא שלל יסוד בק' בעקבות

י. ש.

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד השיכון	
מינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים	
לשכת ראש המינהל	
דאר נכנס	נחקבל בתאריך
אל: 15-10-1979	תאריך
לטיפולו של	
לעיתו של	

תאריך 10.10.79

א.נ.

הנדון: 8310 בג'ר' ואכ"מ ק"י

לוטה מכתבו של 8310 אכ"מ ק"י בנדון.

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ד' שמו

עוזר המנכ"ל

ימשרד השכון יר
27632 בשגסר נ

ימשרד השכון יר
ימכרקה יר 2

7007030 22
ח'יפה מקצ'ין 50/58 9 0845

שר הבנוי והשיכון מר דוד לוי
שרד הבנוי והשיכון רח הלל 23
ירושלים

המועצה המקומית קצ'ין מביעה את חרדתה על העצירה בכניה ובפתוח
קצ'ין נקודה המועצה תובעת משר הבנוי והשכון לכוא ולבקר בהקדם
אפשרי ולעמוד מקרוב על בעיות העיר נקודה הבטחות השר לכניה
שנה אינן מתממשות נקודה מידי חודש נדחות מאות משפחות המבקשות
לשתקע במקום נקודה
מועצה מקומית קצ'ין

ספ נבדקו

2517

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ד בשבט תש"ם
11 פברואר 1980

לכבוד

מ' עאסם חלבי

נשיא הלשכה הצעירה

דלית הכרמל

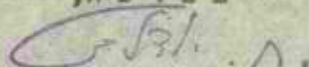
א.נ.,

הנדון: בניית שיכונים לחיילים
משוכרים דרוזים וצ'רקסים

תוכן מכתב אינו מוסר, משרד הבינוי והשיכון אינו בונה
מוסדות דת.

כמו כן אין אפשרות להעביר תקציב מסעיף של בניית שיכונים
לתקציב של מוסדות ציבור.

בכ"ה,



חיים יודלביץ

עוזר המנהל הכללי

המשרד הכלכלי
לשכת המס

המסמך מס' 1000
תאריך: 1980.11.11

המסמך
הוא מסמך
המסמך מס' 1000
הוא מסמך

המסמך

המסמך מס' 1000
הוא מסמך

המסמך מס' 1000
הוא מסמך

המסמך מס' 1000
הוא מסמך

המסמך

המסמך

המסמך



ירושלים, כ"ז בטבת, תש"מ
16 בינואר, 1980

לכבוד

מר עאסם חלבי

נשיא הלשכה הצעירה

בדלית-אל-כרמל

מר חלבי הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 2.1.80. אל שר הבינוי
והשיכון.

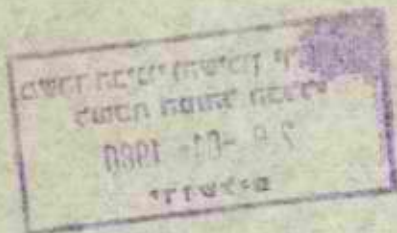
נתבקשתי ע"י השר, להעביר מכתב פנייתך אל מר א. וינר,
מנכ"ל משרדנו, אשר יבדוק הנושא וישיבך בהקדם.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר

העתק: מר א. וינר.



משרד המבנה והתשתיות
MINISTRY OF CONSTRUCTION AND INFRASTRUCTURE
MINISTER'S OFFICE

מס' 10-10-1001

מס' 10-10-1001

מס' 10-10-1001

מס' 10-10-1001

מס' 10-10-1001

מס' 10-10-1001

מס' 10-10-1001

מס' 10-10-1001

מס' 10-10-1001

מס' 10-10-1001

מס' 10-10-1001

מס' 10-10-1001

מס' 10-10-1001

דאלית אלכרמל , 2 בינואר 1980.

197

גייסי והלשכה הצעירה

דלית אלכרמל ת.ד. 15



לכבוד

שר השיכון והבנוי
הקריה , ירושלים.

שר נכבד,

הנדון: בנית שיכונים לחיילים משוחררים
דרוזים וצ'רקסים.

נודע לנו כי מקצצים מתקציב בנית שיכונים לחיילים משוחררים דרוזים וצ'רקסים ומעבירים אותם למוסדות דתיים.

האם בני המוסדות הדתיים משרתים את המדינה ואת צה"ל יותר מאתנו? האין פה הפליה? או - קבוצת לחץ? כך או כך - לא נוכל להשלים עם מעשה זה.

אנו פונים אליך בבקשה לשים קץ למעשים אלה על מנת לא לפגוע בנו .

בכבוד רב,
גייסי והלשכה הצעירה
דלית אלכרמל ת.ד. 15

עאסם חלבי
נשיא הלשכה הצעירה
בדלית הכרמל.

העתקים:
ראש ממשלת ישראל - מר מנחם בגין . הקריה - ירושלים.
שר החקלאות - רה"ד 8 הקריה - תל-אביב.
שר העבודה והרווחה - הקריה ירושלים.

משולח : מאס חלבי
נשיא הלשכה הפא'ית בקול אר כנה

גייסי (הלשכה הצעירה)

דלת אליזבת, ת. ד. 15



⊗



שר האנרגיה והתשתיות

כ"ג בשבט תש"ם
10 בפבר' 1980

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21-02-1980
ירושלים

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
רח' תלל 23
ירושלים

מקבל
משרד הבינוי והשיכון
מס' 21-02-1980
מס' 21-02-1980

לדוד שלום,

בבקורי בכפר קמה ב-7.2.80, שטחו בפני תושבי הכפר ונכבדיו
שורה של בקשות ומשאלות הנוגעות לפיתוח הישוב. החלטתי לפנות
אליך בבקשה לבדוק אפשרות להענות לבקשת תושבי הכפר לבטל את מה
שהם קוראים כגזירת ההקפאה בבניה הציבורית במפעלים שכבר ניתנו
להקמתם האישורים הדרושים. אני סבור שיש אמנם להתחשב בדרישות
אנשי כפר זה שבניו משרתים בצה"ל ומבקשים להעלות את רמת השירותים
לרבות מתקני הספורט, לרווחת כלל התושבים ולשיפור איכות החיים.

נמנעתי מקבלת פירוט הבקשות של התושבים בתחום זה, מפני שאני
בטוח ברגישותך הרבה בנושאים הנדונים ולנכונותך להורות בדיקה
מדוקדקת של התחומים שבהם ניתן לסייע לתושבים.

בכ"ח
י. מודע

מא: לשלם המה
למקרה קצבא
סכומם של קצבא
למקרה קצבא
הקצבא

הענין: י. שווארץ
ס. ב. קא



הכנסת



חבר הכנסת
אמל נטראלדין

כה' 14
בטבת
תש"ס 1980

לכבוד

ד"ר חמד סעד - מו"ר המועצה אבוסנאן
שייך ניאף חלבי - יו"ר המועצה דלית אל כרמל
מר גבר מרעה - יו"ר המועצה חורס
מר מחמד מולא - יו"ר המועצה ירכא
מר רטלאן אבורידן - יו"ר המועצה עוספיה
מר סאלח חיר - יו"ר המועצה פקעין
מר גמיל עואד - יו"ר הועד המקומי עין אלאמר

מכובדי,

הנדון: התחלת העבודה בהקמת שכונות לחיילים משוחררים.

למי בקשתי התכנסנו לישיבה מסכמת במשרדו של מר אשר וינר מנהל מ. הבינוי והשכון, בישיבה השתתפו יו"ר בינהל מקרקעי ישראל ועוזריו ומר יוסף הרגלית - הממונה על הבניה "כפרית".

מר עקנין יו"ר המינהל הודיע בישיבה שמשרדו העביר את התוכניות הקשורות בהקמת שכונות חדשות לחיילים משוחררים למשרד הבינוי והשכון (המחלקה לבניה כפרית).

מר אשר וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשכון נתן הוראה להתחיל בביצוע התוכניות ללא דיחוי, מר וינר ציין שיש להתחיל בעבודות במרץ נגמרת שנת התקציב הנוכחית.

ברצוני להוסיף ולהזכיר לכם שכבוד מר הבינוי והשכון מר דוד לוי הודיע באומן רשמי שהכפרים הדרוזים משוחררים מההקפאה התקציבית שחלה על מגזרים וסיקטורים אחרים.

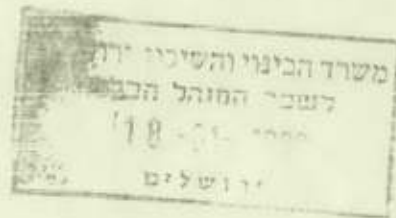
על כן חרשו לי לפנות ולבקשכם להודיעני באם קיימים קשיים כל שהם בנושאים העומדים על סדר היום אצליכם.

לסיום אני מאחל לכם להברי המועצות ולחיילים משוחררים הצלחה בהגשמת מפעל מכובד זה.

בכבוד רב,

אמל נטראלדין, ח"כ.

✓ העותק; מר אשר וינר - מנכ"ל
משרד הבינוי והשכון י-ם.



13.1.80

2427-ט

לכבוד

מר א. שמואלי

מנכ"ל משרד החינוך

י ר ו ש ל י מ

הנדון: - בינוי מוסדות חינוך במגזר הדרוזי.

מכתבך אל המנהל הכללי מה-4.12.79 הועבר אלי.

במטרה לקדם את המגזר הדרוזי נענה משרדנו לבקשת משרד-החינוך והתרבות לחיות חגורם המכצע של הקמת מבני החינוך במגזר זה.

הוכנה תוכנית משותפת ומשרדנו אף נטל על עצמו להשתתף ב-50% מהעלות להקמת מבני חינוך, כמקביל להקצאות השנהיות שאותן מעמיד משרד החינוך והתרבות. עקב מגבלות התקציב קבענו במשותף עם אנשיכם מתן קדיפות להקמת בתי-ספר יסודיים.

המצב החמור במבני חינוך במגזר הדרוזי הובא גם לידיעת אגף התקציבים באוצר שאנשיו סיירו בשטח ועמדו על חומרתו והצורך בשמורו.

כדי לקדם הנושא יזמתי מספר פעמים פגישות במשרדך עם צוות עוזרי ועוזרין ובהשתתפות אגף התקציבים כדי לשכנע תוכנית משותפת והבטחת משאבים למימושה.

פגישות אלה נדחו מידי פעם על-פי בקשתכם ולבסוף בעקבות שיחת אישית שלי איתך הבטחת לדאוג לקיום הפגישה לאלתר.

לצערי הרב למרות שעברו מספר חודשים לא נעשתה על-ידיכם פעולה כלשהי לקידום הנושא.

אגב אני רואה לנכון לציין שהתחייבויות משרד החינוך להעביר למשרדנו את חלקו במימון החינוך והכיצוע לשנת התקציבית 1979 גם לא מומשו והפעולה נעשתה במימון מלא של משרדנו.

אני נאלץ להודיעך שמבחינת משרדנו אומנם קיימת הערכות הנדסית לביצוע חקמת מבני חנוך לבתי ספר במספר במספר ניכר של כפרים דרוזיים וצ'רקסיים, אך לא נוכל להקצות משאבים למטרה זו בהעדר תוכנית מיוחדת המוסמכת עם האוצר.

אנו ממשיכים לראות עצמנו כגורם התורם לביצוע הבנייה במגזר זה אך האחריות הפורמלית לנושא הינה של משרדך וכל עוד לא תעשה על-ידיך פעולה מיוחדת ששאר המצב ללא מתן פתרון.

אני חוזר ומציע כי אכן תיזום פגישה בין כל הגורמים הנוגעים בדבר.

בברכה,

י. מרגלית

ראש המינהל לבנייה כפרים

וישובים חדשים

העתקים: -מר זבולון המר-שר החינוך והתרכות-י"ס.

מר אשר וינר-מנכ"ל משרד הבינוי והשכון-י"ס.

מר שלמה שטנר-אגף התקציבים-י"ס.

① ק"צ 107
② 15.12.79
15.12.79

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"ט בטבת, תשי"ח
8 בינואר, 1980



לכבוד
ח"כ אמל נסראלדין
הכנסת
ירושלים

מר נסראלדין הנכבד,

הריני לאשר בחודה קבלת מכתבך מיום 18.12.79
אל שר הבינוי והשיכון.

נתבקשתי ע"י השר, להעביר מכתב פנייתך
אל מר אשר וינר, מנכ"ל משרדנו, אשר יבדוק הנושא.

בכבוד רב

עמוס לבל

עוזר השר



הכנסת

חבר הכנסת
אמל נסראלדין

כח' בכסלו תש"ס
18 דצמבר 1979

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשכון
ירושלים

ידידי היקר,

הנדון; הקמת מרכז ליישובי הדרוזים בגולן.

כפי שידוע לכבוד השר, עומד מר מוחסין אבו סלאח בראש המועצה הדרוזית ברמת הגולן, למען שילובם המשפטי והחברתי של הדרוזים בחיי מדינת ישראל.

קיימתי בנושא זה עם מר מוחסין אבו סלאח ביחד עם ראש הממשלה בלשכתו בירושלים פגישה בעניין הענקת תעודות זהות לדרוזים המבקשים זאת.

כבוד ראש הממשלה הבטיח לעיין בחיוב בכך ולהמליץ בפני הגורמים הנוגעים בדבר, במיוחד עם כבוד שר הפנים כדי שיענו לפניות הושבי רמת הגולן הדרוזים.

אני שמח שהעניין התקדם בצורה חיובית ומשביעת רצון. בביקורנו הנ"ל העלו ראשי המועצות הדרוזים בעיה הקמת מרכז תרבותי, אשר ישמש נקודת מפגש ליהודים ולדרוזים ברמת הגולן ובכלל.

המועצה המקומית בשיתוף עם מנהל מקרקעי ישראל הכינו את השטח המיועד למפעל והתחילו לתכננו. במסגרת המרכז נטעו אנשי המקום הדרוזים והיהודים יער, ובהקשר לנטיעת היער הציע מר מוחסין אבו סלאח שטח של כ-500 דונם אדמה להקמת ישוב יהודי על אדמות הדרוזים במקום.

מר אבו סלאח משמש יו"ר סיעת הכלת לבן בהסתדרות וחבר מרכז חנועת החרות, בנוסף לכהונתו כראש המועצה המקומית של הכפר מסעדה.

הנ"ל פנה אלי וביקש התערבותי כדי שמשרדך יכלול במסגרת פעילותיו ברמת הגולן גם את הכפרים הדרוזים ובמיוחד הקמת המפעל החשוב הזה. כמובן מברכים את פעולת משרדך אשר נעשית בכבוד בקרב הישובים היהודיים באיזור.

לסיום, מר מוחסין ביקש אותי להתערב ולהזמין לבוא לביקור באיזור, ולעמוד מקרוב על חשיבות המפעל התרבותי הזה, ובמיוחד על חומתו הלאומית ליישוב הדרוזי ולחברה היהודית והדרוזית כאחד.

בכבוד רב,

אמל נסראלדין, ח"כ.



הכנסת

חבר הכנסת

א. נסראלדין

חיפה, ד' בטבת תש"מ

24.12.79



לכבוד

.....
.....

מכובדי,

הנדון: הקמת אגודה להנצחת זכרם של החללים הדרוזים שנפלו
במערכות ישראל

למותר לציין כי הדרוזים בישראל מהווים חלק בלתי נפרד מהמדינה, הם הקריכו רבות למען הקמת המדינה וחילוץ הקהילה הביטחונית והכלכלית כאחד.

מסובי בניה של העדה נפלו, ועד כה לא הונצח זכרם באופן המכובד והראוי כפי שנהוג במדינת ישראל.

מצאנו לנכון לפנות לכבודו ולבקשו להצטרף כחבר בהנהלת האגודה הנ"ל, אין אצלנו ספק שרעיון זה הינו חשוב הן למען זכרם של החללים והן למען כבוד משפחותיהם ולמען כבוד המדינה, בית יד לבנים אשר זכרם יונצח בו יכלול גם בן ציבורי ומוסד תרבותי אשר ילמדו בו על הגבורה של חללי צה"ל ומשמר הגבול הדרוזים והיהודים כאחד.

כמו כן ישמש מוסד זה נקודת מפגש לבני הנוער היהודי והדרוזי כדי לקרב לכבוד ולחזק את ההבנה והשתוף ששררו עד כה בין העם הדרוזי והעם היהודי.

אני תקווה שכב' יעניין בחיוב בהצעתינו זו וישיבנו במכתב על הסכמתו ב ה ק ד ס.

בכבוד רב,
אמל נסראלדין



1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN
LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN
48106-1000

1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

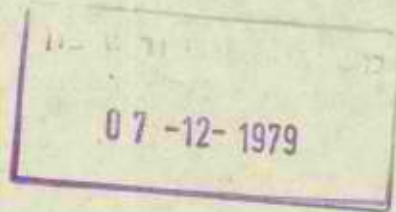
UNIVERSITY OF MICHIGAN
LIBRARY

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 23.11.79

מספר: ש-2373



אל: -מר ע. לבל, לשכת השר.

הנדון: -כבישי מ.ע.צ. במגזר הדרוזי.

השר בפגישתנו עם נציגי הדרוזים ביום 21.11.79 נענה למשאלתם של ראשי המועצות

והבטיח לבדוק באהדה תביעותיהם לביצוע כבישים שבטיפול מ.ע.צ. כדלקמן: -

1. כביש אליקים דליה-הופסק, הבקשה להמשיך בביצוע.

2. הרחבת הכביש בין צומת חוסן לכיוון חורפיש כ- 1.5 ק"מ.

3. כביש חוסן-רמה כ- 9 ק"מ להרחיב ולפתח הכביש לפקיעין.

השר ביקש לזמן אליו את מר שוהמי לדיון בנושא .

נא טיפולך.

בברכה,
י. מהגלית
ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

העתק: -מר מ. שוהמי-מ.ע.צ.

1. The purpose of this document is to provide information regarding the status of the project.

2. The project is currently in the planning stage.

3. The project is expected to be completed by the end of the year.

4. The project is being managed by the project manager.

5. The project is being managed by the project manager.

6. The project is being managed by the project manager.

7. The project is being managed by the project manager.

8. The project is being managed by the project manager.

9. The project is being managed by the project manager.

10. The project is being managed by the project manager.

11. The project is being managed by the project manager.

12. The project is being managed by the project manager.



13. The project is being managed by the project manager.

16.11.79

ש-2369

לכבוד

מר ש. קדוש

ראש מועצה האיזורית

מרום - הגליל

א.נ.,

הנדון: -מכתבך לשר הבינוי בענין הכפרים הדרוזים.

מכתבך לשר הבינוי והשכון מיום 17.9.79

מכתבך הנ"ל הועבר לטיפולנו, ולאחר בדיקת תוכנו הנני להשיבך כדלקמן: -

1. השתתפות עצמית-למרות רצוננו לפתח הישובים הללו, שבא לידי ביטוי גם במעשים, אין כל הצדקה לדרישתך לבטל את ההשתתפות העצמית. נראה לנו כי היקף של 15% מהחשקעה הוא סכום מינמלי שעל המתישבים לשאת בו. הסדר זה קיים בעל הפעולות שלנו, וגם בתחום מועצתך, ואין אנו מוצאים לנכון לשנות אותו.
2. הקפאת עבודות הפיתוח החדשות נובעת מהחלטת ממשלה בנושא זה, ואנו נחדש את פעולתנו לכשיתאפשר הדבר.
3. בסג'ור הקצבנו חלק מהמימון לחידוש רשת המים. כידוע לך הגורמים הנוספים שהיו אמורים לשאת בחלק מן ההוצאה, טרם עשו כך. בימים אלה הגדלנו את חלקינו במימון, אך לא נסכים לשחרור הגופים הנוספים (כגון נציבות המים) מהשתתפותם.
4. בניית בית הספר בעין אל אסד מופיע אצלנו בעדיפות גבוהה ביותר. במידה ויהיו תקציבים נוספים לבניית בתי ספר, נכלול בניה זו בתקדם.
5. הקצאת קרקעות עי' מנהל מקרקעי ישראל נעשות בתיאום עמנו, ותעריפי החכירה הנדרשים הם הרע במיעוטו, מאחר ובדרך כלל אין בישובים אלה קרקעות פנויות כלל.

בנוסף לכל האמור לעיל, הנני להזכירך את פעולת משרדינו בכל הכפרים הללו
בנושא כבישים, בתי ספר ופיתוח רשתות תשתית עורקיות, ואין להתעלם מכך כי
למרות שאנו עדיין רחוקים ממבצע משביע רצון, הרי נעשתה כבר פעולה רחבת
היקף ואין להתעלם מכך.

בברכה,

מרגלית

ראש המינהל הכלכלי-כפרית

וישובים חדשים

✓
העתקים: - לשכת שר הבינוי והשכון.
מח ד. הוד-בניה כפרית.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

משרד השיכון
מינהל לבנייה נפרדת ויישובים חרשים
לשכת ראש המינהל
דאר נכנס
תאריך
נתקבל בתאריך
16-11-1979
לטיפול של
לעיתו של

אל:

אב

א.נ.

הנדון:

בקשה פגשה

בנדון.

שק אגן סגור

לוטה מכתבו של

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

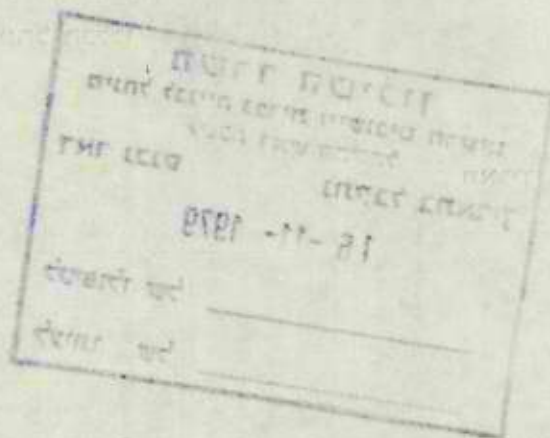
בברכה

ה' שוה

עוזר המנכ"ל

אברהם
קאמ איתר
תקבלת הפאסיה
מאגן - תעצלה
אמית
27-11-79

כליה
בניה
בולגריה



9.11.44
 י"א
 י"ב
 י"ג
 י"ד
 י"ה
 י"ו
 י"ז
 י"ח
 י"ט
 כ'

ימשרד השכון יר
 י מברקה יר 2

חי 32 7007030
 חיפה 37/39 12 1010

מר דוד לוי שר השיכון
 ירושלים

ארבעה מברקים שלחנו לכבודך כדי לפגוש אותך במשרדך
 עניינים חשובים לעדה הדרוזית ולמקומות הקדושים לצערי הרב לא
 קלתי תשובה אני מבקש אותך לתת לי מועד דחוף לפגישה
 שייר אמן טריף ראש העדה הדרוזית

חרה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

□ למעקב

תאריך 11.11.79

אל :

מ/מ

א.נ.,

הנדון :

בנדון.

לוטת מכתבו של המנהל

☒ אנה בדיק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ב. שוה

עוזר המנכ"ל

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1961

1961

1961

1961

1961

- ☐ 1. The University of Chicago Library
- ☐ 2. The University of Chicago Library
- ☐ 3. The University of Chicago Library

1961

1961

29.11.79
 י"א
 י"ב
 י"ג
 י"ד
 י"ה
 י"ו
 י"ז
 י"ח
 י"ט
 כ'

משרד החינוך והרווחה
 ירושלים
 13-11-1979
 ירושלים

ימשרד השכון יר
 י מברקה יר 2

חי 32 7007030
 חיפה 1010 12 37/39

מר דוד לוי שר השיכון
 ירושלים

ארבעה מברקים שלחנו לכבודך כדי לפגוש אותך במשרדך
 עניינים חשובים לעדה הדרוזית ולמקומות הקדושים לצערי הרב לא
 קלתי תשובה אני מבקש אותך לתת לי מועד דחוף לפגישה
 שיירך אמין טריף ראש העדה הדרוזית

חרה

כאמל פארט
חבר ההנהלה
יד' בתשרי תש"מ
(5.10.79)

אברהם נאזם
סא"ל מיל'
חבר בית הדין של
חנועת החרות



למכבוד

שבן המשרד

מר יורם ארידור

יו"ר מזכירות חנועת החרות

מצודת זאב - חל - אביב

ידיד יקר,

ברצוננו להביא לידיעתך ובקיצור מידע על המתרחש בקרב העדה הדרוזית מאז

שהליכוד עלה לשלטון.

לשכתנו נבחר ח"כ נסראלדין לחברות בכנסת, ומאז לקח על עצמו במשך

שנתיים שעברו את הנושאים הבוערים הבאים:

(א) הטיפול בבעיות הקשורות במשרד הבטחון.

(ב) הטיפול בבעיות הקשורות במשרד החקלאות.

(ג) הטיפול בבעיות הקשורות במשרד הבינוי והשיכון.

הציבור הדרוזי עקב אחר פעילותיו בכנסת, בוועדות הכנסת, במשרדי הממשלה,

עקב אחר הטלויזיה, הרדיו, והעתונות, ובראש וראשונה עקב אחר תוצאות הטיפול שלו

בשדה, בכפר הדרוזי, ברמת הגולן, בגליל, ובכרמל.

אביא בפניך עובדות אשר התאמתו בשטח.

א. משרד הבטחון

1. ממשלות המערך הורישו לממשלה הליכוד כ - 500 עריקים דרוזים וצ'רקסים

ואוירה לא רצויה בקרב עדה זו.

ח"כ נסראלדין פנה לכת' שר הבטחון מר עזר ויצמן וסגנו מר מרדכי ציפורי,

ובעזרתם האדיבה השיג הסכם אשר קבע שכל דרוזי שמתייצב ביחידתו יוטק עונשו.

ח"כ נסראלדין סייר בכפרים בגליל, ובכרמל, התריע בפני חיילים עריקים משרות

סדיר ושרות מיל' הסביר חוכן ההסכם וחשיבות השרות הלאומי, כ - 450

עריקים נענו לבקשתו של ח"כ נסראלדין חזרו ונטפטו בבתי הדין הצבאיים

והשתלכו ביחידותיהם.

היום אפשר לומר שמספרם של העריקים לא הופס מקום מכובד אך יותר מזה האוירה

חזרה להיות אוירה רגועה וזה הדבר החשוב ביותר.

2. משרד הבטחון נענה לבקשתו של ח"כ נסראלדין ושחרר עשרות דרוזים אשר פעלו

מתוך העדר אחריות נגד שלטונות הממשל הצבאי ברמת הגולן.

דרוזים אלה הפכו לידידי ישראל והביאו את מרבית האוכלוסיה להזדהות מלאה

ולבקשה מראש הממשלה ומחנוגעים בדבר כדי שיספתו את רמת הגולן למדינת ישראל.

לאחרונה הוחלט על מתן ת.ז. ל - 400 איש מרמת הגולן אשר כולם נחשבים לאוהדי

ואוהבי ח"כ נסראלדין.

3. משרד הבטחון טיפל בעשרות בעיות פרטיות הנוגעות לחיילים משוחררים ולחיילים

בשרות, בעיות אלה העלה אותם ח"כ נסראלדין ונענה בחיוב מידידו האישי עזר

ויצמן שר הבטחון וסגנו מרדכי ציפורי.

יצויין כאן שמר מרדכי ציפורי סייר בכפרים הדרוזים בכרמל ובגליל, וברמת

הגולן, ועמד מקרוב על הצלחת המשימה שלקח על עצמו ח"כ נסראלדין.



1900-1901

1902-1903

1. ממשלות המערך פגעו קשות במעמדם וברגשותם של בני העדה הדרוזית אשר שרו הלל למדינת ישראל, לצבאה, ולעם היהודי בעולם, ממשלות המערך הקציעו אדמות דרוזיות ללא כל הצדקה ובזה הם נחננו לחיילים המשוחררים להתקומם נגד הגזרה הזו, הדבר הוביל ליצירת חוג שלילי אשר חמך ברק"ח ופעל נגד הציונות ואף פגע בדרוזים החיוביים אשר דגלו עוד בטרם קום המדינה בשותפות הגורל וההליכה יחדיו באש ובמים.

ח"כ נסראלדין פנה לידידו השר אריאל שרון והסביר לו את הבעיה והזמין לסייר בכפרים הדרוזיים, השר שרון שפקד על חיילים דרוזיים במלחמות ישראל נענה להזמנתו של ח"כ נסראלדין וסייר שלושה פעמים, ביקר בכפרים: מטעדה רמת הגולן, חורפש, אבו סנאן, דלית אל כרמל, בית ג'ן, ומרכז הגליל.

השר עמד מקרוב על הבעיות והורה ליד יואל מר יעקב עקנין מנהל המינהל לעסות את המקסימום כדי לפתור ולמצוא פתרונות לעוול שנעשה לכפרים הדרוזיים.

ברצוני לציין בפניך אדוני יו"ר המזכירות שמרבית הבעיות הגיעו לסיומם ופתורונם.

2. ח"כ נסראלדין פנה לשר החקלאות ולמנהל המינהל שייקצו אדמות לצורך הקמת שכונות חדשות לחיילים משוחררים בגליל ובכרמל.

כב' השר שרון ומנהל המינהל מר עקנין מסרו למועצות המקומיות הבאות שטחי אדמה כדי שתקומנה בכפרים הנ"ל שכונות חדשות לחיילים הדרוזים המשוחררים, יצויין כאן ששותפו במעשה מכובד זה האגודות לחיילים משוחררים בכפרים הדרוזים. להלן שמות הכפרים:

- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| 1. כפר בית ג'ן | 6. כפר ג'וליס |
| 2. " ראמה | 7. " עוספיא |
| 3. " חורפש | 8. " דלית אל כרמל |
| 4. מרכז הגליל אשר כוללת 4 כפרים | 9. " מגאר |
| 5. כפר אבו סנאן | 10. " קמא (צ'רקסי) |

יצויין כאן שמאז 1964 לא נבנו שיכונים בכפרים הדרוזיים, והפעולה נעשתה ע"י ח"כ נסראלדין תחשב ומחשבים אותה התיילים המשוחררים לפעולה היסטורית, יסודית, אשר קובעת גורלט הכלכלי והחברתי בישובים הנ"ל.

יצויין בפניך שהמערך ורק"ח קיימו כנס בדלית אל כרמל ובו נכחו ערכים יהודים ודרוזים, וכולם פה אחד השמיצו את השר שרון וציירוהו כגזעני השונא דרוזים.

ח"כ נסראלדין פעל מתוך אחריות לאומית ונאמנות לליכוד וחברות אישים לשר שרון, הוא דאג וסיכם עם ראשי וחברי המועצות בכפרי הגליל, חורפש, וג'וליס, מועצות אלה העניקו לשר שרון אזרחות כבוד בסני הישובים, כמו כן בשלושת ביקוריו של השר ברמת הגולן בגליל ובכרמל נפגש כב' השר עם האזרחים הדרוזיים בביתו של ח"כ נסראלדין בכנס אשר נכחו בו לא פחות מ - 1000 איש כל פעם, עובדה זו שהרה את האוירה והאמת הליכודית צפה על פני המים, המערך ורק"ח קבלו את מכת חייהם. בנוסף לאמור נענה כב' השר לפניות מועצות המקומיות הדרוזיות והעניק להם זכויות מיט מוגברות לפי הדרישה של הציבור.

2. מסד השיכון

כפי שצינו משנת 1964 לא נבנו שיכונים לחיילים משוחררים דרוזיים וצ'רקסיים, ח"כ נסראלדין פנה לידידו מר דוד לוי שר הבינוי והשיכון והעלה את הבעיה בחומרתה השר לוי שידוע בידידותו לח"כ נסראלדין וברגשותיו ואהדתו לבני העדה הדרוזית, סייר יחד עם ח"כ נסראלדין ועוזרי השר ועמדו מקרוב על בעיית המחסור החמור הקיים בקרב החיילים המשוחררים בסקטור הזה.

השר לוי ביקר במרכז הגליל ובמעמד ראש המועצה האזורית השיח נסראלדין חברי המועצה האזורית וחושבי 4 הכפרים הדרוזיים כיסרא, ינוח, סמיע, וג'ת, קיבל כב' השר מעודת אזורות כבוד בשט 4 הכפרים מידיו של השיח נסראלדין יו"ר המועצה האזורית. השר לוי הורה על פתרון הבעיות הנוגעות לחיילים המשוחררים הדרוזים בכל הכפרים הדרוזיים בגליל ובכרמל.

השר לוי ביקר גם בכפר בית ג'ן, ראמה, אבו סנאן, ובדליח אל כרמל, השר נתקבל באהבה ובאהדה למופת.

אדוני יו"ר המזכירות

ברצוננו לומר בכנות שמה שלא נעשה במשך עשרות בשנים נעשה במשך שנתיים ע"י הטיפול המסור והנאמן של חברנו ח"כ נסראלדין, אך יש לציין בפניך בעיה אשר מעיקה על הציבור הדרוזי והיא: ממשלות המערך שמו על כבודה ומעמדה של העדה הדרוזית, בממשלות המערך כיהנו מספר צעירים דרוזים בתור עוזרי שרים, בממשלות המערך כיהן דרוזי בסגן שר החקלאות והחקשורת, אך ולמרבות הצער תפקידים אלה נעלמו ונשללו מבני העדה הדרוזית בתקופת ממשלת הליכוד, מממשלתו זו ציפו הדרוזים להפקיד גם יותר מסגן שר ומה וצא, אינם שותפים לכלום מבחינה זו דבר שנהפך לשיחה היום בכפרים הדרוזיים ביהדות הדרוזיות במג"ב, בקרב הסודנסיים, בין הפועלים, ובכלל בין הציבור הדרוזי.

אין אנו כותבם לך במקרה אלה מאחר ונבחרת ליו"ר מזכירות חנועת החרות, תפקיד אחראי אשר יהיה עליך להביא להצלחת הליכוד בבחירות הבאות. וכפי שאמרת בערב בחירתך כולנו אנו רוצים לראות את מנהיגנו הדגול בראש ממשלת ישראל לאחר הבחירות הבאות.

וכאן הרשנו לציין בפניך ובפני הנוגעים בדבר שפעולותיו הנזכרים של ח"כ נסראלדין אין הם מתייחסים לכל משרדי הממשלה, משרדים אשר הישיג בהם הצלחות (אכתוב עליהם בעתיד) למען הציבור הדרוזי והערבי, אך אין ספק ולאחר ההצלחה המזהירה בבחירות למועצות מקומיות אשר הליכוד הופיע בבחירות אלה ברשימות הליכוד, התוצאה הייתה ש - 29 חברי מועצה דרוזיים נבחרו ו - 5 ראשי מועצות.

האמור נותן הוכחה חותכת שקרוב ל - 70% מבני העדה הדרוזית ומספר לא מבוטל מבין המספחות הערביות יתמכו בליכוד בבחירות הבאות. אנן מקווים שכב' יענה בעתיד להזמנתנו כדי שיסייר בכפרים ויעמוד מקרוב על האמת בדבריהם.

לסיום, לדרוזים חשובה מאוד הפעולה שנעשת בתחום השוויון במישור הכלכלי, והחברתי, אך חשוב יותר אצלם העניין הרוחני, על כן אסור לממשלת הליכוד להפחית מערכם המדיני ומעמדם האזרחי.

דבר זה עומד בראש דאגתם והם ובשם פונט אנן אליך כדי שתביא את העניין בפני ראש הממשלה אשר לדעתנו יודע כמה חשובה עדתנו למדינת ישראל לארץ ישראל ולעם היהודי.

בכבוד רב, ובידידות,

כאמל פארס

יו"ר אגודת החיילים

המשוחררים בכפרים

הדרוזיים

אברהים נאזם

סא"ל מיל

חבר ב"הד חנועת החרות

העתיק: כב' מר מנחם בגין ראש הממשלה

וראש הנהלת חנועתנו.

מר אברהם שכטרמן יו"ר המרכז.

חברי ההנהלה.