

מדינת ישראל

משרד הממשלה

4-1

משרד
גינוי ויטן

מסמך

סיכומי פגישות עם ראשי ישובים
1.00 - 2.00
יובים

תיק מס'

מחלקה
לשכת

4-1



שם: סיכומי פגישות עם ראשי ישובים

גל - 4 / 46093

מזהה פיוז: 109.1/1 - 4
מזהה לוגי: 02-120-06-15-10
כתובת: 17957 מס פריט: 2/01/2014



המועצה האזורית נחל-שורק

בס"ד, ט' אדר א' תש"ס

15.2.00

128-14-3L



לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

כבוד הרב שלום רב !

הנדון: בקשה לסיור וחנוכת מועדון מועצה אזורית "נחל-שורק".

אני מבקש מכבודו לבדוק את האפשרות לבוא בהקדם האפשרי לסיור במועצה אזורית "נחל-שורק". כמו כן באותו יום אנו מעוניינים לקיים חנוכת מועדון חדש במושב בית-חלקיה, אשר הוקם ע"י משרד השכון בניה כפרית.

בכבוד רב,

אלי אסקוזידו
ראש המועצה

העתקים:

מר אשר אברג'ל, עוזר בכיר לשר.
מר יצחק איליה, עוזר השר.
מר יאיר מעיין, עוזר בכיר לשר.
גב' שרה אהרון, מינהל לבניה כפרית.
מר אפרים אנטמן, עוזר השר. ✓

טלפונים לתאום: 403295-051 8591167-08 שלוחות 200 - 209 יהודית.



בס"ד

ת"א, ח' ניסן תש"ס
13 אפריל 2000
סימוכין: 171.00

לשכת שר הבינוי והשיכון

סיכום פגישה באריאל

מיום שלישי ו' בניסן תש"ס (11/4/2000)

משתתפים: כבוד השר, מר אפרים אנטמן עוזר השר, מר אבי בלושטיין עוזר השר, מר שמעון גרבי מחוז מרכז, גב' פרידה בצלאל מחוז מרכז.

נציגי הרשות: מר רון נחמן ראש העיר אריאל, גב' זהבה הדר מנכ"ל העיר, גב' מיכל עזתי מנהלת מח' הנדסה, חברי מועצת העיר.

מעון יום -

הרשות תוציא מכתב למנהל המחוז בעניין המעון שנמצא בשלבי בנייה כמו"כ תדווח על הבנייה השיווק והאיכלוס שבביצוע, וכן תציין שהשכונה נמצאת בניתוק מהעיר ולאור הממצאים הנ"ל תיבדק אפשרות לאשר את המעון בברודט.

בית כנסת בעיר -

בקשות לבניית בתי כנסת בעיר יוגשו לוועדה בין משרדית.

מקווה -

ראש העיר דיווח שמנכ"ל משרד הדתות הבטיח להכניס את אריאל במסגרת תקציב 2000 לבניית מקווה בעיר.

בנה ביתך רובע ב' מזרח -

לבקשת השר יתקיים דיון בנושא במשרד עם כל הגורמים הנוגעים בדבר. ולאחר בדיקות כל הממצאים יתקיים דיון נוסף עם הרשות, וזאת בכדי לנסות להגיע לפתרון הבעיה.

גגות מבט -

הנושא יובא בפני מנכ"ל המשרד.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן

תפוצה

משתתפים

ז' ניסן, תש"ס
12 אפריל, 2000
ל 1692

סיכום ביקור הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון באריאל
ביום שלישי, ו' בניסן תש"ס, 11.4.2000

לשכת שר הבינוי והשיכון

13.04.2000

דואר נכנס

מס' פניה 323.00 תיק 323.00

נוכחים:

הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון
מר אפרים אנטמן, עוזר השר
מר אבי בלושטיין, עוזר השר
מר קובי בלייך, דובר משרד הבינוי והשיכון
מר שמעון ג'רבי, ממונה על מוסדות ציבור ופיתוח משלים, מחוז מרכז
הגב' פרידה בצלאל, מנהל שיווק מחוז מרכז
הגב' נאוה יונצה, יו"ר סניף מפד"ל באריאל
מר רון נחמן, ראש העיר
הגב' זהבה הדר, מנכ"ל העיר
מר יחיאל תוהמי, חבר מועצת העיר
מר אנדרי זכות, חבר מועצת העיר
הגב' מיכל עזרתי, מנהלת מח' הנדסה
מר יעקב עמנואל, תושב העיר

1. נושא חיזוק שכונות – יש לדבר עם מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משהבי"ש להמשך טיפול.

2. הרשאה לביצוע מעון יום – עיריית אריאל תוציא מכתב לגביי המעון בבניה ותדווח על השיווק על הבנייה בביצוע ועל האיכלוס, כמו כן תציין את הניתוק של השכונה מהעיר. יאושר ע"י ועדת ברודט ביצוע.

3. השר מבקש להכניס את בית הכנסת אריאל בוועדה הבין-משרדית ויתבקש על ידי השר בניית בית הכנסת.

4. לדברי ראש העיר ^{לגבי} מפעל הפיס הבטיח להכניס את אריאל במסגרת בניית 2000 לבנייה של מקווה לנשים.

5. בנה ביתך – השר מבקש לשמוע על השתלשלות הדברים ומבקש לבדוק את הנושא. השר יכנס דיון פנימי עם היועץ המשפטי + מנכ"ל + והמחוז. רון מבקש את השתתפות היועץ המשפטי של הרשות. השר משיב שלאחר דיון פנימי במשרד הבינוי והשיכון, יכנס דיון מול הרשות.

6. גנות מבט – מבקש שיובא לטיפול המנכ"ל.

7. השר מדווח לרון שאריאל נמצאת בדיון אצל ראש הממשלה בנושא שיווק שכונת דני נוימן והרשאת פיתוח לפריצת תשתיות ופיתוח לשכונה המערבית. אריאל מערב תביע מאושרת מס' 130/3/1.

רשמה: מיכל עזרתי



לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, א' ניסן תש"ס
06 אפריל 2000
סימוכין - 167.00

בס"ד

ביקור השר והמנכ"ל בנחל שורק, אריאל, חדרה

ביום שלישי ו' ניסן תש"ס (11/4/2000)

10:30-11:00 - מ.א. נחל שורק - בלשכת ראש המועצה קבלת פנים וסקירה בהשתתפות נציגי הישובים.

11:15-12:30 - בית חלקיה - חנוכת מועדון + ארוחת צהריים

14:00-15:00 - באריאל - הנחת אבן פינה למעון "אמונה" (רח' דרך הציונות 78 מול זיל זול).

15:00-15:30 - בלשכת ראש העיר סקירה וסיכום - (רח' יהודה 5).

17:00-18:30 - בחדרה - חנוכת בית כנסת (רח' גפנוביץ באתר מוסקוביץ בית אליעזר).

אנשי קשר:

נחל שורק- אלי אסקוזידו - 08-8591167 / 051-403295
אריאל- רון נחמן - 050-336449 / 9368844 נאוה יונצה - 050-867272 / 9364456
חדרה - אברהם בלדב - 050-280117 / ב- 06-6339515 / מ- 06-6303303

מהצלחה

אפרים אנטמן
עוזר השר



עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

כ"א אדר ב', תש"ס
28 מרץ, 2000
ל/ 1315



לכבוד
מר אפרים אנטמן
עוזר שר השיכון
משרד השיכון

הנדון: ביקור שר השיכון באריאל

להלן לוח הזמנים לביקור השר באריאל ביום שלישי, ו' בניסן תש"ס
11.4.2000 :

קבלת פנים בלשכת ראש העיר	13:30 – 14:00
טקס הנחת אבן פינה למעון אמונה	14:15 – 15:00

בכבוד רב,
שלום אבנר
מנהלת לשכת ראש העיר

דער זיידע

פאר אים געבן א געלט וואס ער האט נישט געבן.
געהערט דעם זיידע און אים געבן דער דאקטאר.
אויס אים דער דאקטאר געבן דעם זיידע.

אויס

אויס דעם זיידע און דעם זיידע געבן דעם זיידע.
אויס דעם זיידע און דעם זיידע געבן דעם זיידע.

אויס דעם זיידע

אויס דעם זיידע

אויס דעם זיידע און דעם זיידע געבן דעם זיידע.
אויס דעם זיידע און דעם זיידע געבן דעם זיידע.
אויס דעם זיידע און דעם זיידע געבן דעם זיידע.





עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

לוח זמנים לביקור הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון
ביום שלישי, ו' בניסן תש"ס, 11.4.2000



רון מקבל את השר בכניסה לאריאל	14:00
טקס הנחת אבן פינה (מול זיל וזול, רחוב דרך הציונות 78) מצ"ב נוהל הטקס	14:10
סיור באריאל	14:50
שיחת סיכום בלשכת ראש העיר	15:10



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ד' בניסן, תש"ס
9 באפריל, 2000
סימוכין: 09042000180038

נושאים לדיון עם רון נחמן ראש העיר אריאל

ביום 11 באפריל 2000

א. מוסדות ציבור

1. במסגרת ועדת ברודט אנו מאשרים מוסדות ציבור בגין בנייה חדשה מ- 1995. באריאל אושר מעון יום מתקן ועדת ברודט. ועדת ברודט אינה מכירה בבנייה משנים קודמות ל- 1995.
2. בית כנסת – על העירייה לפנות לוועדה הבין משרדית למבני דת.

ב. הקפאת הבנייה

הנושא באחריות שר הביטחון. לא ניתן לקדם שיווק בטרם מתן אישור שר הביטחון.

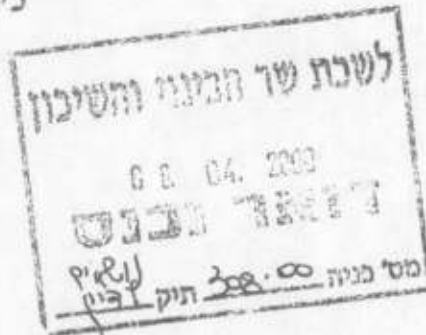


972 3 9365653

עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

כ"ט אדר ב', תש"ס
5 אפריל, 2000
פ/1655



לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
רח' שיח ג'ארה
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון: נושאים לביקור שר השיכון ביום ג' 11.4.00 באריאל

א. מוסדות ציבור - ועדת ברודט

1. בחלקה המזרחי של העיר אריאל נבנות כ- 2000 יח"ד, חלקן נבנו בשנת 92 והוקפאו.
בכל המתחם אין מבנה ציבור אחד והתושבים מקבלים את שרותי הציבור ממבנה ציבור ברובע א', הממוקם במרחק של קילומטרים מהאתר. אין כל דרך לשמור על איכויות מגורים לתושבים ללא מתן פתרונות של שרותי ציבור.
אנו פונים לקדם בדחיפות הקמת מערך שרותי ציבור על פי פרוגרמות עירוניות.
2. אנו רואים צורך מידי בבניית בית כנסת לשכונה המזרחית.

ב. הקפאת הבנייה

בימים אלו הוקפאה אריאל ע"י שר הבטחון. ישנה תב"ע מאושרת 130/3/1 - אריאל מערב שלא קבלה אישור שיווק משר הבטחון. כמו כן תב"ע 130/2/4 (מתחם "דני נוימן") שלא אושרה לפרסום להפקדה (כ- 400 יח"ד).
אבקש לקדם את תהליך השיווק ואישור התכניות לאלתר.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש עיריית אריאל

העתק: מר יצחק לוי, שר השיכון

משרד השיכון 1655

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

100819990021
19-08-1999
מכ"מ
לטיובת
F.

בסייד, ירושלים, כי"ח באב, תשנ"ט
10 באוגוסט, 1999
סימוכין: 100819990021

לכבוד
מר רון נחמן
ראש העיר
אריאל

שלום רב,

הנדון: פרויקט חיזוק שכונות באריאל
סימוכין: פנייתך לשר מיום 20 ביולי 1999

בדקנו פנייתך לשר בנושא חיזוק שכונות באריאל.

השר, בפגישתו עם צמרת המשרד הדגיש את רגישותו לנושאים החברתיים ואת אמונתו כי גם בפעילות משרד זה יובא הדבר לידי ביטוי ומעשה.

נושא הכללת שכונות בפרויקט חיזוק שכונות הועבר לבדיקת ועדה לחכללת שכונות בפרויקט חיזוק שכונות. ועדה זו יושבת על המדוכה ואמורה להחליט על קריטריונים להכללת השכונות בפרויקט.

עד לסיום הבדיקה לא תכללנה שכונות חדשות בפרויקט חיזוק שכונות, גם אם הומלצו להכללה.

בכבוד רב,
אסף רפליד, עו"ד
עוזר למנכ"ל

העותק: לשכת השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, ט"ו אב תשנ"ט
28 ביולי 1999
1-00116

צמ3

GW ✓

לכבוד
מר רון נחמן
ראש העיר
אריאל

שלום רב,

פנייתך בעניין פרויקט חיזוק שכונות באריאל (מיום 20 ביולי) - מועברת לטיפול בלשכת
מנכ"ל המשרד.

עם כניסתו של המנכ"ל החדש לתפקידו, אני משוכנע בהתייחסותו המהירה והיעילה.

בברכה רבה

יצחק רט
יועץ בכיר לשר
וראש הלשכה



ז"א, תשנ"ט
20 יולי, 1999
ל' 757

עיריית אריאל

לכבוד
מר יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: פרויקט חיזוק שכונות באריאל

בהמשך לסיכום מנכ"ל משהב"ש ובהמשך לסיכום עם מחוז מרכז שהמליצו לתקצב חיזוק שכונות באריאל, בסך 300 אלף ש"ח, ביקשתי לתקצב את פרויקט חיזוק שכונות באריאל בסך של כ- 500,000 ש"ח.

מדובר בשכונות שנבנו על ידי משרד הבינוי והשיכון לפני כ- 18 שנה.

בדירות מתגוררים עולים שהגיעו לארץ בעשר השנים האחרונות שרובם קשישים החיים מגימלת ביטוח לאומי והאוכלוסיה מקבלת ברובה השלמת הכנסה.

בכבוד רב,

ד"ר חזק
ראש עיריית אריאל

משרד השיכון
ראש העיר - 757



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

סימוכין : ירושלים,

כ"ב בסיון, תשנ"ט
6 ביוני, 1999
060619990010

לכבוד

מר רון נחמן

ראש עיריית אריאל

שלום רב,

הנדון: פרויקט חיזוק שכונות באריאל
סימוכין: מכתבך למנהל הכללי מיום 13.5.99

במענה לפנייתך בנושא פרוייקט חיזוק שכונות בארץ ואלאחר פגישתך עם המנהל הכללי
מיום 22.4.99 חנני לציון כי נושא חיזוק השכונות עומד כעת בבדיקת ועדה, שמינה
המנכ"ל.

עם סיום עבודת הועדה והגשת מסקנותיה, ולאחר קבלת החלטות ע"י הועדה לביקורת המדינה המשרד יעשה את המיטב שיתאפשר.

מצ"ב סכום הפגישה מיום 22.4.99.

צו

מזכיר

מזכיר
צבא
לשכת
19/6

במחנה רב,

בכבוד רב,
אורה אייז
מנהלת לשכה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
היחידה לשיקום שכונות



הנדון: פרויקט חיזוק שכונות באריאל
25.4.99

13/05/99
מסי 2537

לכבוד
מר רון נחמן
ראש עיריית אריאל

נכבדי,

הנדון: פרויקט חיזוק שכונות באריאל
התייחסות למכתבכם מתאריך 25.4.99

בסיור ובפגישה מיום 18.4.99, הובהר על ידי חד משמעית שהצוות המקצועי המליץ על הכנסת מודול בטון למסגרת חיזוק שכונות אך תיקצוב השכונות בשנת 1999 מותנה באישור סגן השר.

כמו כן נאמר על ידך שבפגישה הקרובה ב- 22.4.99 תעלה נושא זה בפני מנכ"ל המשרד מר מאיר גרינברג לקבלת אישור סופי. אם קבלת אישור מהנהלת המשרד נוכל להתחיל בפרויקט החיזוק על פי נוחלי המשרד כפי שסקרתי בפגישה.

בכבוד רב,
דוד רון
ממונה מחוזי לש"ש

העתק: מר מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז.
גבי רפאלה חבר - רעיינ ש"ש.



המנהל הכללי



בס"ד, ירושלים, יו"ח באיור, תשנ"ט
4 במאי, 1999
סימוכין: 040519990026

לכבוד
מר רון נחמן
ראש העיר
אריאל

שלום רב,

הנדון: פרויקט חיזוק שכונות באריאל

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 25 באפריל 1999.

בקשתך הועברה לבדיקה ולטיפול חגורמים המקצועיים במשרד.

בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,


אורה אירוב
מנהלת לשכה



ט' אייר, תשנ"ט
25 אפריל, 1999
ל/ 331

סיכום ישיבת עבודה בנושא חיזוק שכונות מיום 18.4.99

משתתפים:

מר רון נחמן, ראש עיריית אריאל
הגב' זהבה הדר, מנכ"ל עיריית אריאל
מר דב הופמן, מהנדס העיר
הגב' שוש לבבי, מנהלת מחלקת רווחה
הגב' מיכל עזרתי, סגן מהנדס העיר
מר דוד רון, מנהל מחוז חיזוק שכונות במשהב"ש
מר שלום יוגב, מנהל פרויקט מטעם משהב"ש
מר מריוס הרשקוביץ, משרד מהנדסים לפרויקטים שיקום שכונות
הגב' רפאלה חבר, ראש ענף חיזוק שכונות

1. לדברי דוד רון וצוות העובדים שלו ובהמלצתם הוחלט על פרויקט חיזוק שכונות שיתבצע בשכונות מודל בטון ועל כך ברך ראש העיר.

2. במסגרת "חיזוק שכונות" שאושר בכתובים, אושר בפרוגרמה 99 מסגרת תקציבית של 300,000 ש"ח.
התקציב משוריין לטובת הפרויקט.

3. כמו כן ניתן להגיש בקשה לשכונות נוספות בשנת 2000.

4. מימון הפרויקט:
בשכונות שמוגדרות במסגרת פרויקט "חיזוק שכונות" המימון הוא 50% משרד הבינוי והשיכון ו- 50% דיירים. יש אפשרות שהרשות תעזור בחשתתפות, ברשויות אחרות לרוב נהוג לחשתתף ב- 25% ו- 25% או אפשרות נוספת חשתתפות לכל בניין. בכל מקרה יש להעביר אישור כזה בישיבת העירייה. לבקשת רון, דוד רון יעביר חומר על מימון על ידי רשויות על מנת להביא נושא זה לישיבת העירייה.

5. במקרים בהם דיירים אינם מסוגלים להשתתף במימון. לתשובת דוד רון: קשישים (מעל 65) ואנשים שחיים מגמלת ביטוח לאומי פטורים מהשתתפות. נכים מעל 70% נכות, גם כן פטורים מהשתתפות. במקרים כאלה ודומים המשרד מממן 100%.

ת.ד. 25 א.ד. אפרים, אריאל 44837 טל. 03-9366646 פקס. 03-9365653 e-mail: nachman@ladpc.gov.il



עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

6. שיטת עבודה!

- יאותרו בניינים בעדיפות ראשונית בהשתתפות אנשי אריאל.
- מהנדס הפרוייקט יכין מפרט עבודה לאור הסיור שיתבצע בשטח.
- הטיפול במסגרת השיקום כולל תשתיות, עבודות פיתוח בשטח המשותף, בינוי בשטח משותף, חזיתות, גגות וגינון.

7. על מנת לקדם את ארגון הבניינים יש לארגן ועד בית לכל בניין. ועד הבית הינו שותף מלא לביצוע הפרוייקט. הועד יעודכן בישיבה עם מנהל הפרוייקט ועם מהנדס הפרוייקט ויעודכן בכל שלבי התכנון והמפרט לביצוע. לאחר שלב התכנון והכנת מפרטים וכתבי כמויות – שלב הביצוע.

8. הביצוע בשיטת "עשה זאת בעצמך".
ההתקשרות החוזית בין ועד הבית לקבלנים. הועד יקבל את המפרטים וכתבי הכמויות להפצה לקבלנים וידאג לקבל מספר הצעות. ההצעות הנ"ל יובאו לשיפוט על ידי מהנדס הפרוייקט ומנהל הפרוייקט יחד עם ועד הבית ובהמלצה משותפת יוחלט על קבלן.
חתימת החוזים היא בין הועד לקבלן. משרד הבינוי והשיכון יוציאו התחייבות בכתב לועד על מנת שהם יוכלו להראות מימון לפרוייקט.
בדיקת חשבונות ואישורם תעשה על ידי מהנדס הפרוייקט, כנגד אישור החשבונות יועברו הכספים.
יש אפשרות שהכספים יועברו ישירות לקבלן ויש אפשרות על ידי ועד הבית. יש העדפה להעביר ישירות לקבלן.

9. נושא גז מרכזי שהועלה – נדרש פתרון במספר בניינים לגז מרכזי. לדברי מהנדס הפרוייקט: לפני שיש פתרון לגז מרכזי לא יתבצעו עבודות שיפוץ, זה פתרון שמוצע במסגרת התכנון.

10. סקירה על ידי מהנדס הפרוייקט מה נכלל בשיפוץ.
אנטנה מרכזית, שיפוץ הגג, זיפות הגג, הסתרת תשתיות על ידי שרולים במידה ויש בחזיתות צנרת גלויה, חדר מדרגות, כניסה למבנה, גגון מפני גשם היכן שחסר וכל בניין לגופו, לפי התרשמות אנשי מקצוע בשטח.
בחדרי מדרגות מבוצע שיש עד קומה א', השלמת ארונות חשמל או שיפוץ, מעל השיש צביעה בטמבורטקס.

11. מחלקת רווחה תבדוק את האוכלוסייה ברמה של זכאים ולא זכאים.

12. אנשי משרד הבינוי והשיכון יעבירו את "נוהל עשה זאת בעצמך" לשוש לבבי.



עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

13. בשלב א' - יבחרו 4 מבנים והועד שיתארגן במידי יצא לדרך.
14. לאחר סיום בשטח, נבחרו מספר מבנים שכדאי להתחיל עימם בשיפוץ.
המבנים - רח' הורדים 1 ורח' הורדים 9 בעדיפות ראשונה.
המבנים הנוספים - רח' הורדים 3, 7, 11, גם כן יוכלו במידה ויארגנו להכנס לשיפוץ במידי.
15. מחלקת רווחה תכין טבלת איכלוס למבנים אלו על מנת לוודא מספר בעלים ומצב זכויות ומספר נפשות בכל בית.
16. מחלקת הנדסה תעביר מפת הישוב ב- 3 העתקים ומפה מפורטת של איזור שכונת "מודל בטון" למנהל הפרוייקט יוגב שלום.

רשמה: עזרתי מיכל

מסד השיכון
3311999



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ה' בניסן, תש"ס
10 באפריל, 2000 סימוכין:
10042000180030

נושאים שטרם באו על פתרונם

1. חיזוק שכונות

בשנת 2000 המשרד לא תיקצב חיזוק שכונות.
הנושא נבדק ע"י אגף נכסים והמחוז. מדובר על דירות רוכשים ולכן לא ניתן לסייע לדירות אלה.

2. דיור מוגן

המשך שיפוץ האשקוביות עבור קשישים עולים הועבר להתייחסותו של חביב קצב במשרד הקליטה אשר אמור להביא חוות דעת והמלצת משרד הקליטה.
לאחר שתתקבל המלצת משרד הקליטה הנושא יובא לדיון בועדה הבינמשרדית בנושא.

3. ארנונה

סכום הארנונה יבוא לאישור ועדת מכרזים עליונה הקרובה, בתאום נעם פלקוביץ ויגאל אסף.

י"ט בשבט ה'תש"ס
26 בינואר 2000

הקניית זמן מוסדות ציבורי - ינואר 2000
ימדות המעלה מתכנתים עבודה קודמת
מחירי כספים - ינואר 1999
באש"ח

מחוז תל אביב

ביצוע מחוזות	ימדות המעלה מחירי 07/99			ימדות מספר קודמות			המספר	השכונה	היישוב
	לביצוע	לחברון	מחיר	לביצוע	לחברון	מחיר			
1,467		110	110				מספר יום	כלל יישובי	אריאל
				50		50	בית כנסת 150 מ"ר - השכונה מוסדות	רובע ח'	אשדוד
				550		550	בית כנסת 150 מ"ר	רובע י"ב	תל אביב
				917		917	בית כנסת 250 מ"ר	רובע ט"ז	
				878		878	מקווה 120 מ"ר		
				917		917	בית כנסת 250 מ"ר	רובע ט"ז	
				1,467	110	1,577	מספר יום ח'		
							בית כנסת 250 מ"ר - ג'	לתיאום	
	917	69	986				אולם מספר 1400 מ"ר - ג'		
	6,110	460	6,570				מקווה נשים 120 מ"ר	רובע ז'	אשדוד
				878		878			תל אביב

מערכת מעקב ההחלטות - דו"ח ההחלטות

קבוצות : מיקום-ערים-חדרה

החלטות				סיכומי דיון / פגישות					
חלטות בוצע	סטטוס החלטה	תאריך יעד	אחראים (* = בוצע)	תאור	מס'	נושא	עורך	תאריך	מס'
צבירה אפרות-חופעל - הוצאת תלוי בעירייה	לביצוע	13/01/2000	צבירה אפרות, וילי קרפ	מתנ"ס בית אליעזר - מאושרת חסבה למתנ"ס במסגרת ברד"ט. 1. מליין ש"ח יעבור להשלמת אולם ספורט שניתן במסגרת מפעל הפיס. המחוז יכלול בשנת 2000 1 מליין ש"ח בפרוגרמות מבני ציבור המשכי למתנ"ס בית אליעזר.	1	חדרה	יאיר מעיין	12/12/1999	117
	לביצוע	13/01/2000	שבתאי שגב *	שיקום שכונות: שכונות יוספיסל והמזרחי יכללו בשכונות שיקבולו סיוע מוגדל בשנת 2000. בשנת 99, תינתן תוספת של 100 אש"ח לשיקום הגן הציבורי יוסף טל..	2				
וילי קרפ-שכונות ותיקות : סעיפים 1+2 בוצעו במלואם בשנת 1999. בשנת 2000 - אושר 400 אש"ח, צבירה אפרות-1. בוצע ב - 99. 2. בוצע ב - 99. 3. כלול בתכנית 2000 - 400 אש"ח	לביצוע	13/01/2000	צבירה אפרות *, וילי קרפ *	שכונות ותיקות: 1. 250 אש"ח לשכונת רמב"ם מתקציב עד 89 - ינתן ב-99. 2. 250 אש"ח מתקציב שכונות ותיקות - ינתן ב - 99. 3. 500 אש"ח נוספים יכללו בתצעת המחוז לתכנית עבודה 2000.	3				
וילי קרפ-חוזמן תכנון מפורט ל 1600 יחיד לאחר הורדת הצפיפות.	לביצוע	13/01/2000	וילי קרפ	שכונת בית אליעזר - המחוז יבצע רח תכנון לחזור את הצפיפות ל - 6 יח"ד לדונם נטו. במקביל יוקטנו השטחים להמשיע לצורך ל - 40% יובטלו העמסות בכבישים חס' גולני וביאליק. המחוז ישב עם העירייה לבדוק את העמסה שהמחוז ייקט יכול להעמיס בכביש הטבעת.	4				

עמוד 1

משרד הבינוי והשיכון - מחוז הדרום - סכום ישיבות ואוירים

משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

09.04.2000

דואר נכנס

מס' 2581 תיק 1133

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות בין שנים 1989-2000

חדרה

(התקציבים באלפי שקלים)

09/04/2000

68,200 נפש לפי למ"ס 31/12/98

2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	1990	1989		
					300			194		2,850		סה"כ יח"ד	בניה
					300			194		2,850		מחיר קרקע/הגרלה	
												הוסטלים	
												מחיר למשתכן	
												בנה דירתך	
												בנה ביתך	
111	830	103	1,085	668	1,936	2,136	1,260	744		2,057	7	תכנון+פקוח	תכנון
	353	1,063	210	651	7,909	8,629	10,865	32,897	2,400	17,389		כבישים,מים,ביוב שצ"פ ותאורה	פתוח
	200		100			50	700					תשתיות	שיקום
3,577	680	1,320	550	200	325	42	200	484	413	200	343	ע.ז.ב.	שכונות
	20	80	150	660	670	500	150					שפוצי דירות	פיזי
												קשישים	
			100	140	80		50					תכנון	
690				330		259	290	416				ממשלתי	שקום
330	200	100	500	1,130	700	400	250					משב"ש	חברתי
											200	בית כנסת מרכז	מוסדות
				825		250						בית כנסת בית אליעזר-250 מ"ר	ד
	538	40										בית כנסת 150 מ"ר	
	890	32										מקוה	
												מועדון נוער	
						50						תחנת אם וילד	
				1,320		600						מעון יון	
	1,000											אולם ספורט	
500	5,988	423										אולם ספורט- המרה למתנ"ס	
400	500		400			200				2,750		שכ' ותיקות	
												פינויים	
5,608	11,199	3,161	3,095	5,924	11,620	13,116	13,765	34,541	2,813	22,396	550	סה"כ	

הנ
Link

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

י' בטבת, תש"ס
19 בדצמבר, 1999
19121999180022

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום פגישה עם מר רון נחמן ראש העיר אריאל מיום 16.12.99

נוכחים:

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משב"ש
מר יאיר מעיין - עוזר השר
מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז
מר איתן לחובסקי - ס. מנהל אגף פרוגרמות
מר יגאל אסף - ס. מנהל אגף נכסים ודיוור
מר דני ברקאי - חב' עמידר
גב' מיכאלה גרזון - אגף איכלוס
מר רון נחמן - ר/העיר אריאל
גב' מיכל עזרתי - מהנדסת העיר

1. חיזוק שכונות

שכ' מודל בטון ומבט - הנושא יבדק לקראת דיוני תקציב 2000.
באחריות: עיריית אריאל להעביר למחוז בדיקה הנדסית ואומדן לשיפוץ 8 גגות
במתחם מבט.

2. ואדי שלב ג'

א. לטענת ראש העיר קיים פער מימון של 0.5 מליון שקל (לפי המודל אושר
2.3 מליון שקל במקום 2.8 מליון שקל).

החלטה

- א. מר איתן לחובסקי יבדוק הטענה ויעדכן את המנכ"ל.
- ב. לא ניתן לקבל הצמדה על הסכומים שכבר הועברו בהתאם למודל.
- ג. הגדלת התקציב תשקל במסגרת העמסה על שווק אתר נוימן באם אכן
ניתן להצביע על הקשר בין העבודה לאתר.

3. השלמת גינון והשקייה ברובע ב' מזרח - מודל

הנושא מתוקצב ע"ס 1.1 מליון ש"ח במסגרת המודל.
לכשיגיע הזמן עפ"י המודל, התקציב יועבר לעיריית אריאל.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

4. דיוור מוגן

בנוסף ל- 105 יח"ד עיריית אריאל מבקשת תיקצוב להתאמת 42 יח"ד נוספות לדיוור מוגן לקשיש.

החלטה: חבי עמידר תגיש בקשה עם אמדן תקציבי בפני הועדה הבין משרדית.
באחריות: דני ברקאי - עמידר, מר יגאל אסף - אגף נכסים ודיוור.

5. אולם מופעים

משהב"ש השתתף עד היום ב- 3.7 מליון שקל. המשך התקצוב ייבחן במסגרת הדיונים על תקציב שנת 2000.

6. ריבוד כבישים

לא מופיע במודל, הנושא יבדק מחדש בשתי דרכים:

תבחן ההעמסה על פיתוח אתר ניימן, כאשר ישווק, במידה והכבישים נושקים לו.

7. מבני ציבור ברובע ב' מזרח

במסגרת תכנית עבודה למוסדות צבור המשכי 2000, תיבדק אפשרות לסיוע במעון יום או בית כנסת.

8. אריאל מערב

התנאי לשווק האתר מותנה באישור שר הביטחון.

החלטה:

- א. מנכ"ל משהב"ש יפנה לשר הביטחון בנדון - באחריות יאיר מעיין.
- ב. המחוז יזמין תכנון כביש גישה לאתר.
- ג. במסגרת תכנית העבודה לקידום ביצוע תשתיות תבדק התכנית לפריצת דרך גישה ודרכי שמירה על קרקעות המדינה.

רשם:
אלי ניסים

העתק:

גב' סופיה אלדור - מנהלת האגף לבינוי ערים
מר ש. שגב - מנהל אגף שיקום שכונות
מר לוני דוידוביץ - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי משהב"ש
נוכחים

פרוגרמות

ירושלים, כ"ג בשבט, תש"ס

30 בינואר, 2000

סימוכין: 300120000129

תכנית עבודה - 2000

השלמת פיתוח לבניה בשנים 89-92

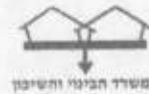
<u>מקום במודל</u>			<u>מחוז גליל</u>	
59	ש"ח	600,000	הסדרת כביש הרב קוק	בית שאן שד' מסילות
61		2,501,000	כביש עלייה לכנען	צפת
			<u>מחוז מרכז</u>	
			לוד	
58	ש"ח	1,400,000	השלמת פיתוח למסירה	שכ' מזרח 1,200 יח"ד
60	ש"ח	400,000	גמר פיתוח 89-92	אריאל
			<u>מחוז דרום</u>	
			ירוחם	
55	ש"ח	900,000	מעביר מים	נוה נוף
			מצפה רמון	
44	ש"ח	2,500,000	כביש גישה צפוני + העתקת קו מ"ג	שכ' צפונית
			<u>מחוז ירושלים</u>	
45	ש"ח	500,000	השלמת פיתוח למסירה	פסגת זאב מערב
			פסגת זאב	
13	ש"ח	1,000,000	השלמת פיתוח	ק. חינוך
		סה"כ 9,801,000 ש"ח		

הערה: שקיעות נחל בקע - השלמה לתקציב קיים 1,300,000 ש"ח (לא כלול במודל).

יתרה בלתי מחולקת - 2,300,000 ש"ח.

א.ג.א.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



פרוגרמות

ירושלים, ט"ו באדר א', תש"ס
21 בפברואר, 2000
סימוכין: 210220000082

תכנית עבודה 2000
פיתוח לבניה בשנים 89-80

מסגרת תקציבית 5,689,000 אש"ח

רשימת עבודות

<u>3,065,000 ש"ח</u>	השלמת פיתוח בהתאם להסכם מסירה	אריאל
		רובע א'
		רובע ב'
2,624,000 ש"ח		יתרה בלתי מחולקת:

עו"ד שלמה בן אליהו
מנהל כללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ד' בניסן, תש"ס
9 באפריל, 2000
סימוכין: 09042000180038

נושאים לדיון עם רון נחמן ראש העיר אריאל
ביום 11 באפריל 2000

א. מוסדות ציבור

1. במסגרת ועדת ברודט אנו מאשרים מוסדות ציבור בגין בנייה חדשה מ-1995. באריאל אושר מעון יום מתקן ועדת ברודט. ועדת ברודט אינה מכירה בבנייה משנים קודמות ל-1995.
2. בית כנסת – על העירייה לפנות לוועדה הבין משרדית למבני דת.

ב. הקפאת הבנייה

הנושא באחריות שר הביטחון. לא ניתן לקדם שיווק בטרם מתן אישור שר הביטחון.

972 3 9365653

עיריית אריאל

לשכת ראש העיר



כ"ט אדר ב', תש"ס
5 אפריל, 2000
פ/1655



לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
רח' שיח ג'ארה
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון: נושאים לביקור שר השיכון ביום ג' 11.4.00 באריאל

א. מוסדות ציבור - ועדת ברודט

1. בחלקה המזרחי של העיר אריאל נבנות כ- 2000 יח"ד, חלקן נבנו בשנת 92 והוקפאו.
בכל המתחם אין מבנה ציבור אחד והתושבים מקבלים את שרותי הציבור ממבנה ציבור ברובע א', הממוקם במרחק של קילומטרים מהאתר. אין כל דרך לשמור על איכויות מגורים לתושבים ללא מתן פתרונות של שרותי ציבור.
אנו פונים לקדם בדחיפות הקמת מערך שרותי ציבור על פי פרוגרמות עירוניות.
2. אנו רואים צורך מידי בבניית בית כנסת לשכונה המזרחית.

ב. הקפאת הבנייה

בימים אלו הוקפאה אריאל ע"י שר הבטחון. ישנה תב"ע מאושרת 130/3/1 - אריאל מערב שלא קבלה אישור שיווק משר הבטחון. כמו כן תב"ע 130/2/4 (מתחם "דני נוימן") שלא אושרה לפרסום להפקדה (כ- 400 יח"ד).
אבקש לקדם את תהליך השיווק ואישור התכניות לאלתר.

בכבוד רב,

רון נחמן
ראש עיריית אריאל

העתק: מר יצחק לוי, שר השיכון

משרד השיכון 1655

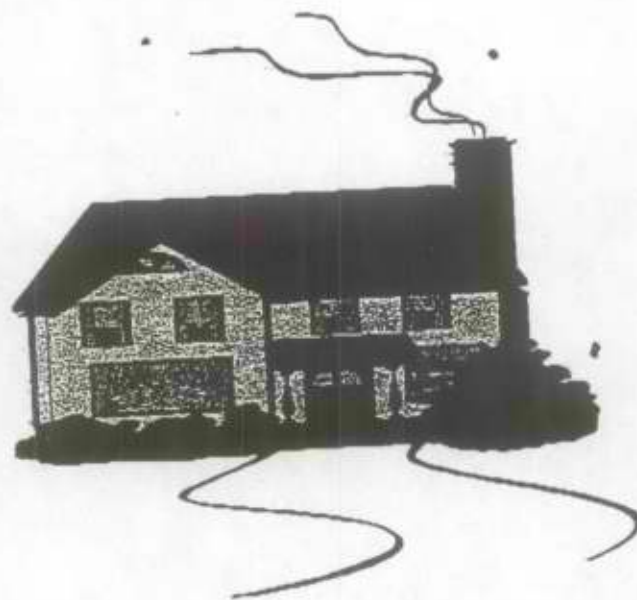
03-5633126

עיריית אריאל

אגף הנדסה

פרוייקט שיקום

גגות מבט



יולי 2000



עיריית אריאל

ד' שבט, תש"ס
11 ינואר, 2000

הנדסה - 1105
תיק - שוטף

לכבוד
מר יגאל אסף
סגן מנהל אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: גגות שכ' מבט ברובע ב'

בהמשך לפגישת מנכ"ל מתאריך 16.12.99 ובסיכום עימו מועברת אליך בדיקה
הנדסית ואומדן לשיפוץ 8 גגות במתחם מבט.

לטיפולך המסור אודה!

בכבוד רב,

מיכל עזרתי
מנהלת אגף הנדסה

העתקים:
מר רון נחמן - ראש העיר
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז משהבי"ש



ד' שבט, תש"ס
11 ינואר, 2000

הנדסה - 1104
תיק - שוטף

עיריית אריאל

לשכת שר הבינוי והשיכון

10.04.2000

דואר נכנס

מס' פניה 318-00 תיק 7205

פרוייקט שיקום גגות מבט החלפת גגות מבט

נספח אי - מפרט טכני- תשריט

נספח בי - כתב כמויות להחלפת חגג + אומדן לכל מבנה בנפרד.

סה"כ ישנם 12 מבנים שבנויים בקבוצות של 2 מבנים צמודים 6 זוגות בסה"כ ושני מבנים בודדים, כל המבנים זהים.

כמו כן רצ"ב אומדן עלויות:

62,500 ש"ח לכל מבנה X 12 = 750,000 ש"ח כולל מע"מ.

J.CARNY - CIVIL ENGINEER
PROJECT MANAGEMENT & SUPERVISION

י.קרני - מהנדס אזרחי
פיקוח וניהול פרויקטים

כ"ג חשוון, תש"ס
02 נובמבר, 1999

לכבוד
גבי שרון בן עוזרי
אגודה לתרבות הדיור
אריאל

הנדון: בדיקת מצב הבנינים של חב' "מבט" ברובע ב' אריאל

על פי בקשתכם בדקתי מבין של 8 הבנינים ברובע ב' שנבנו ע"י חב' "מבט" ולהלן פירוט הליקויים הבטיחותיים:

1. גגות הרעפים אינם קשורים לקונסטרוקציה של הגג ולא לאגדי הברזל. כתוצאה מכך ישנה תזוזת הרעפים והרוכבים.
2. תעלות המים אינם קולטים מי הגשים ועקב כך קרסו כל ארגזי הרוח.
3. אריחי השיש בקירות החזיתות נושרים בכל הבנינים.

לצורך התיקון המצב ומניעת גרימת נזקים ברכוש ובנפש יש לבצע מיידית:

1. קשירה ו/או החלפת כל הרעפים, 50% לפחות.
2. חיזוק וביטון מחדש רוכבים על הגגות.
3. החלפה בשלמות ארגזי הרוח כולל תעלות הניקוז.
4. חיזוק והשלמת ציפוי השיש על קירות הבנינים.

יוסף קרני
י.קרני מהנדסים

ת"ק 14-2-2800
מחלקת קנדסה
עיריית ארזה



עיריית אריאל

כ"ב אדר ב' תש"ס
29 מרץ 2000

הנדסה - 1419
תיק - משהב"ש

לכבוד
מר אלי ניסים
מנהל מחוז מרכז
משחבי"ש

א.ג.

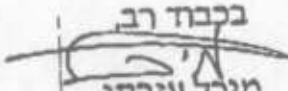
הנדון: גגות שכי' מבט

בהמשך לסיכום פגישת מנכ"ל שנערכה בתאריך 16.12.99 התבקשנו להעביר בדיקה
הנדסית ואומדן לשיפוץ גגות שכי' מבט באריאל.

בתאריך 11.1.2000 הועבר החומר לידי מר יגאל אסף - ס. מנהל אגף נכסים
ודיור ולחך לטיפול.

עד כה לא הצלחתי לקבל תשובות מכל הגורמים.

אבקש את טיפולך הדרוץ בנושא.

בכבוד רב

מיכל עזרתי
מנהלת אגף הנדסה

העתק: מר רון נחמן - ראש העיר.
מר יאיר כהנין - עוזר מנכ"ל משחבי"ש.
מר יגאל אסף - ס. מנהל אגף נכסים ודיור.
גב' זחבה חדר - מנכ"ל העיר.



מדינת ישראל
משרד חינוכי והשיכון
המנהל הכללי

בטי"ד, ירושלים,
סימוכין:

ח' בטבת, תש"ס
19 בדצמבר, 1999
19121999180022



סיכום פגישה עם מר רון נחמן ראש העיר אריאל מיום 16.12.99

נוכחים:

עריד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משבי"ש
מר יאיר מעיין - עוזר השר
מר אלי ניסים - מנהל מחוז המרכז
מר איתן לחובסקי - ס. מנהל אגף פרוגרמות
מר יגאל אסף - ס. מנהל אגף נכסים ודיוור
מר דני ברקאי - חבי עמידר
גבי מיכאלה גרזון - אגף איכלוס
מר רון נחמן - ר/העיר אריאל
גבי מיכל עזרתי - מהנדסת העיר

1. חיזוק שכונות

שכי מחל בטון ומבט - הנושא יבדק לקראת דיוני תקציב 2000.
באחריות: עיריית אריאל להעביר למחוז בדיקה הנדסית ואומדן לשיפוץ 8 גגות במתחם מבט.

2. ואדי שלב ג'

א. לטענת ראש העיר קיים פער מימון של 0.5 מליון שקל (לפי המחל אושר 2.3 מליון שקל במקום 2.8 מליון שקל).

החלטה

- א. מר איתן לחובסקי יבדוק הטענה ויעדכן את המנכ"ל.
- ב. לא ניתן לקבל הצמדה על הסכומים שכבר הועברו בהתאם למודל.
- ג. הגדלת התקציב תשקל במסגרת העמסה על שוק אתר נוימן באם אכן ניתן להצביע על הקשר בין העבודה לאתר.

3. השלמת גינון והשקייה ברובע ב' מזרח - מחל

הנושא מתקצב ע"ס 1.1 מליון ש"ח במסגרת המחל.
לכשיגיע הזמן עפ"י המחל, התקציב יועבר לעיריית אריאל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

דיוור מוגן

.4

בנוסף ל- 105 יח"ד עיריית אריאל מבקשת תיקצוב להתאמת 42 יח"ד נוספות לדיוור מוגן לקשיש.

החלטה: חבי עמידר תגיש בקשה עם אמדן תקציבי בפני הועדה הבין משרדית. באחריות: דני ברקאי - עמידר, מר יגאל אסף - אגף נכסים ודיוור.

אולם מופעים

.5

משהב"ש השתתף עד היום ב- 3.7 מליון שקל. המשך התקצוב ייבחן במסגרת הדיונים על תקציב שנת 2000.

ריבוד כבישים

.6

לא מופיע במודל, הנושא יבדק מחדש בשתי דרכים: תבחן ההעמסה על פיתוח אתר ניימן, כאשר ישווק, במידה והכבישים נושקים לו.

מבני ציבור ברובע ב' מזרח

.7

במסגרת תכנית עבודה למוסדות צבור המשכי 2000, תיבדק אפשרות לסיוע במעון יום או בית כנסת.

אריאל מערב

.8

התנאי לשווק האתר מותנה באישור שר הביטחון.

החלטה:

- א. מנכ"ל משהב"ש יפנה לשר הביטחון בגדון - באחריות יאיר מעיין.
- ב. המחוז יזמין תכנון כביש גישה לאתר.
- ג. במסגרת תכנית העבודה לקידום ביצוע תשתיות תבדק התכנית לפריצת דרך גישה דרכי שמירה על קרקעות המדינה.

רשם:
אלי ניסים

העתק:

גבי סופיה אלדור - מנהלת האגף לבינוי ערים
מר ש. שגב - מנהל אגף שיקום שכונות
מר לוני דוידוביץ - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי משהב"ש
נוכחים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ד' בניסן, תש"ס
9 באפריל, 2000
סימוכין: 09042000180022

נושאים לדיון עם אלי אזקוזידו ראש המועצה האזורית נחל שורק
ביום 11 באפריל 2000

1. **חפץ חיים**

המועצה מבקשת סיוע המשרד בהקמת מגרש ספורט.
בשנת התקציב 2000 הוקצה לקיבוץ סכום של 250,000 ש"ח להקמת מגרש ספורט.

2. **בני ראם**

המועצה מבקשת סיוע המשרד:
א. בשיפוץ מועדון נוער בסך 200,000 ש"ח.
ב. תוספת תקציב לתשתיות בסך 100,000 ש"ח.
ג. תוספת תקציב למעון יום בסך 200,000 ש"ח.
בשנת התקציב 2000 הוקצה לישוב סכום של 150,000 ש"ח לשיקום תשתיות וכן 200,000 ש"ח להשלמת מעון היום.
סה"כ מימון המעון ע"י משהב"ש - 600,000 ש"ח.
שיפוץ מועדון נוער- עקב מגבלות התקציב לא תוקצב.

3. **יד בנימין**

המועצה מבקשת את סיוע המשרד בשיפוץ מרכז אזורי לכל ילדי הישובים.
בשנת התקציב 2000 הוקצה לישוב סכום של 250,000 ש"ח לשיפוץ המרכז האזורי.

4. **תכנית מתאר בחפץ חיים**

המועצה מבקשת את סיוע המשרד בתקצוב תכנית מתאר לקיבוץ.
הישוב אינו באזור עדיפות לאומית ועקב מגבלות תקציב לא יתוקצב בשנת 2000.

5. **תכנית מתאר ביסודות**

המועצה מבקשת המשך תקצוב תכנית מתאר ביסודות.
בעבר תקצב המשרד את תכנית המתאר ביסודות בסכום של 66,000 ש"ח.

המינהל לבניה כפרית

לשכת ראש המנהל

תאריך: ד' בניסן, תש"ס

9 באפריל, 2000

סימוכין: 090420000105

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: דו"ח דירות בדיוור הציבורי

להלן דו"ח בדיוור הציבורי של ישובי מוא"ז נחל שורק:

מגורונים			קרוואנים			הישוב
שכור	פנוי	מכור	שכור	פנוי	מכור	
-	-	-	-	-	-	בני ראם
-	-	-	-	-	-	בית חלקיה
-	-	10	-	-	15	חפץ חיים
-	-	30	-	-	-	יד בנימין
-	-	20	-	-	-	יסודות

בברכה,

חופית קנופ

ע/ראש מינהל בניה כפרית

העתק: מר מאיר אבגר

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

2000 708

588 11E7 200

[illegible]

363 118' 200

1	1	1	250,000	1001051	1	ומגדל 1500	1
1	1	1	250,000		1	הכ"כ עליו י"ב:	1

1901 1187 סמל

107/2000	250,000	1001021	1	1	הקמת חדרי חוגים - השתתפות
	250,000		1	1	סה"כ עבור ישוב:
	850,000		1	1	סה"כ עבור מועצה אזורית:
	850,000		1	1	סה"כ עבור שנה 2000:
	850,000		1	1	סה"כ עבור השאיפה:

דו"ח הפעלת עבודות במחזור מרכז

תקופה: 01/01/97 עד 31/12/99

שם ישוב	שם מבצע	שם	מחזור/פיקדון	מאור כללי	סכום	תאריך פתיחה	תאריך חתימה	תאריך התחלה	שלב וביצוע
בית חלקיה	ונחל שורק - מוצאות	771591971	ושיפוע מבני ציבור		600,000.00	121/08/97			100 ז
בית חלקיה	ונחל שורק - מוצאות	723925996	והשתיות ציבוריות		200,000.00	108/08/99			1075 ז
בית חלקיה	ונחל שורק - מוצאות	789559986	ושיפוע מוס"צ		350,000.00	131/05/99			1029 ז
בית חלקיה	ונחל שורק - מוצאות	791776982	ופיתוח מוס"צ		200,000.00	122/12/98			1075 ז
בני ראם	ונחל שורק - מוצאות	790993984	והקמת מעון יום-ההסתופות		400,000.00	102/09/99			1018 ז
בני ראם	ונחל שורק - מוצאות	791111982	ופיתוח מרכז		200,000.00	108/12/98			1060 ז
בני ראם	ונחל שורק - מוצאות	733328991	ושיקום תשתיות		200,000.00	101/11/99			1
תפוז חיים	ונחל שורק - מוצאות	791793987	ושיפוע מצוות יום		200,000.00	117/12/98			1
תפוז חיים	ונחל שורק - מוצאות	771956976	והקמת מבנה מרכזי - השתתפות		200,000.00	111/11/98			1
תפוז חיים	ונחל שורק - מוצאות	775309974	וכבישים פנימיים - השתתפות		250,000.00	122/09/99			1
תפוז חיים	ונחל שורק - מוצאות	791110984	ופיתוח מוס"צ		200,000.00	110/12/98			1
יד בנימין	ונחל שורק - מוצאות	790800981	והרחבת מועדון-השתתפות		200,000.00	103/12/98			1
יד בנימין	ונחל שורק - מוצאות	730511995	ושיקום תשתיות - מ"א נחל שורק		200,000.00	104/10/99			1
יטודות	ונחל שורק - מוצאות	715971990	ושיפוע חדרי חוגים- מ"א נחל שורק		200,000.00	109/06/99			100 ז
יטודות	ונחל שורק - מוצאות	771419975	ומועדון נוער		600,000.00	102/11/98			100 ז
יטודות	ונחל שורק - מוצאות	715972998	והשתיות ציבוריות		200,000.00	109/06/99			1090 ז
יטודות	ונחל שורק - מוצאות	791772981	ושיקום תשתיות		200,000.00	122/12/98			1090 ז
יטודות	ונחל שורק - מוצאות	791109986	ופיתוח מרכז		400,000.00	108/12/98			1090 ז



המועצה האזורית נחל-שורק

ב"ה, כ"ג בשבט תש"ס
30 בינואר 2000

13-14-120

פסח הבינוי והשיכון

לשכת שר הבינוי והשיכון

02. 2000

דחוף



לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון

א.ג.

הנדון: פרוגרמה 2000 - מועצה אזורית נחל שורק

בהמשך לכל הבקשות ושיחות הסלפון בנושא, אני מבקש לפני סגירת פרוגרמה 2000 לבדוק מחדש מדוע לא ניתן להכניס בתוכנית מועצה אזורית נחל שורק את הסעיפים הבאים:-

1. חפץ חיים

מגרש כדורסל - 250,000 ש"ח

לא יעלה על הדעת שבקיבוץ חפץ חיים אשר בתוכו ישנם מוסדות חינוך רבים לא יהיה מגרש כדורסל.

א. בית ספר יסודי	450	תלמידים
ב. חטיבת ביניים	100	תלמידים
ג. אולפנא לבנות	250	תלמידות

2. בני ראם

מועדון לילדים - שיפוץ כללי 200,000 ש"ח
מועדון לילדים לחוגים ומועדונית זקוקים לשיפוץ כללי. אין בישוב מקום אשר בו ניתן לקיים את החוגים והמועדונית. המבנה זקוק לשיפוץ יסודי. במהלך החורף כל הגשמים נכנסים לתוך המבנה.

3. יד - בנימין

שיפוץ חדרי-חוגים המשמשים לפעילות חוגים
לכל הישובים. עלות השיפוץ תוספת של 300,000 ש"ח.

במרכז מבנה ישן הזקוק לשיפוץ גדול ויסודי אשר בסופו של השיפוץ יהיה מבנה מרכזי לחוגים לכל ילדי הישובים.

אבקש בכל לשון של בקשה לעזור לי בנושאים הנ"ל.

בתודה ובברכה,

אלי אסקוזידו
ראש המועצה

העתק: מר אשר אברג'ל / עוזר בכיר לשר
מר יצחק אליה / עוזר השר



המועצה האזורית נחל שורק

ב"ה, כב בחשון תש"ס
1 בנובמבר 1999

13-14-075

משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי
0 9 11. 1999
דואר נכנס
מס' _____ תיק _____

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הביטחון וההגנה
ירושלים

לשר הביטחון וההגנה
מס' פנימי 2050
תיק _____

שלום רב,

הנדון: פגישה עם השר הרב יצחק לוי

אבקש להפגש עם כבוד השר בעניינים שוטפים של מ.א. נחל שורק.

1. תוספת תקציב בסך 100,000 ש"ח לתשתיות במושב בני ראם
2. תוספת תקציב סך 200,000 ש"ח למעון יום בבני ראם
3. תקצוב תוכנית מיתאר בחפץ חיים
4. המשך תקצוב תוכנית מיתאר ביסודות

בתודה מראש,

אל אסקוזידו
ראש המועצה

טלפונים לתאום: 051-403295, 08-8591167 שלוחה 209 בת שבע / 200 יהודית



עיריית אריאל

לשכת ראש העיר

ז' ניסן, תשי"ס
12 אפריל, 2000
ל/ 1692



סיכום ביקור הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון באריאל
ביום שלישי, ו' בניסן תש"ס, 11.4.2000

נוכחים:

הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון ✓
מר אפרים אנטמן, עוזר השר
מר אבי בלושטיין, עוזר השר
מר קובי בלייד, דובר משרד הבינוי והשיכון
מר שמעון ג'רבי, ממונה על מוסדות ציבור ופיתוח משלים, מחוז מרכז
הגב' פרידה בצלאל, מנהל שיווק מחוז מרכז
הגב' נאוה יונצא, יו"ר סניף מפד"ל באריאל
מר רון נחמן, ראש העיר
הגב' זהבה הדר, מנכ"ל העיר
מר יחיאל תוהמי, חבר מועצת העיר
מר אנדרי זכות, חבר מועצת העיר
הגב' מיכל עזרתי, מנהלת מח' הנדסה
מר יעקב עמנואל, תושב העיר

1. נושא חיזוק שכונות – יש לדבר עם מר שלמה בן אליהו, מנכ"ל משהב"ש להמשך טיפול.

2. הרשאה לביצוע מעון יום – עיריית אריאל תוציא מכתב לגביי המעון בבניה ותדווח על השיווק על הבנייה בביצוע ועל האיכלוס, כמו כן תציין את הניתוק של השכונה מהעיר.

3. השר מבקש להכניס את בניית בית הכנסת לאישור בוועדה הבין-משרדית.

4. לדברי ראש העיר, מנכ"ל הדתות הבטיח להכניס את אריאל במסגרת תכנית 2000 לבנייה של מקווה לנשים ברובע ב'.

5. בנה ביתך – השר מבקש לשמוע על השתלשלות הדברים ומבקש לבדוק את הנושא. השר יכנס דיון פנימי עם היועץ המשפטי + מנכ"ל + והמחוז. רון מבקש את השתתפות היועץ המשפטי של הרשות.
השר משיב שלאחר דיון פנימי במשרד הבינוי והשיכון, יכנס דיון מול הרשות.

6. גגות מבט – מבקש שיובא לטיפול המנכ"ל.

7. השר מדווח לרון שאריאל תועלה על דיו לדיון אצל ראש הממשלה בנושא הכרזה להפקדה של שכונת דני נוימן והרשאת פיתוח לפריצת תשתיות ופיתוח ושיווק של אריאל מערב תב"ע מאושרת מס' 130/3/1.

רשמה: מיכל עזרתי

•
ביקור השר
בכוכב יעקב
מתאריך
2/4/2000 •



ישיבת כוכב יעקב

אביר יעקב אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית דתית בע"מ
ד.ב. מזרח בנימין. מיקוד 90622 טל. 02-9973972/1363/2214 ; פקס. 02-9974016

י"ח חשוון תש"ס
28 אוקטובר 1999

כוכב יעקב - כרטיס ביקור

הישוב כוכב יעקב הוקם בקיץ בשנת תשד"ח ונקרא ע"ש הצדיק רבי יעקב אביחצירא זיע"א.
הישוב מונה 230 משפחות (כ - 1,200 נפש), מתוכם 133 משפחות מתגוררות בבתי קבע
והשאר מתגוררות במבנים זמניים (קרוואנים).

מוסדות חינוך:

בישוב פועלים מוסדות החינוך הבאים:

מעון יום - מבנה קבע - 3 כיתות כ - 70 ילד.

גני ילדים - 2 כיתות, 2 כיתות במבנים זמניים, סה"כ כ - 140 ילד.

בי"ס תורני בנים - כיתות א' - ד' מבנים זמניים.

בי"ס בנות - כיתות א' - ה' מבנים זמניים.

ישיבת הסדר "היכל אליהו" - 60 תלמידים - מבנים זמניים - קרוואן במרכז הישוב.

כולל - "גאולת ישראל" - 60 אברכים - בית כנסת מרכזי.

כולל "תפארת חנוך" - 10 אברכים - בקרוואן - בשכונה המערבית.

מוסדות חינוך חוץ:

גני ילדים - 50 ילדים.

בית ספר פאר יוסף בנווה יעקב בנים - 25 תלמידים.

בית ספר פאר יוסף בנווה יעקב בנות - 25 תלמידות.

תלמוד תורה בישוב מכמש - כיתות א-ח - 40 תלמידים.

בסיס קליטה ישובי - נפתח השנה - קולט משפחות עולים מארצות הרווחה -
צרפת/ברזיל/אירן/ ארגנטינה/ מקסיקו, מסייע למשפחות בשנה הראשונה לעלייתם, כולל
אולפן עברית וסיוע במציאת מקום מגורים ותפוקה עם עדיפות לישובי יש"ע.



ישוב כוכב יעקב

אביר יעקב אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית דתית בע"מ
ד.ב. מזרח בנימין. מיקוד 90622 טל. 02-9973972/1363/2214 ; פקס. 02-9974016

פעילות בלתי פורמלית:

- תלמוד תורה אחה"צ לבנים - 4 ימים בשבוע (שעה בכל יום)
- תלמודית אחה"צ לבנות - 3 ימים בשבוע (שעה בכל יום)
- מרכז הפעלה/משחקיה - פעילות לפעוטות פעמיים בשבוע.
- מתנסית: חוגים לכל הילדים: פסנתר, תופים, נגרות, גודו ואומנות.

בניה:

כיום מתנהלים שני פרויקטים גדולים.

1. פרויקט "תל ציון" לאוכלוסיה החרדית 1054 יחידות דיור נרכשו כ - 250 יחידות.
 2. פרויקט "שלב ד" - למשפחות המתגוררות במבנים הזמניים
 3. פרויקט שלב ה' - לציבור דתי לאומי 1,000 יח"ד בעבודות עפר.
 4. פרויקט קרית אחיעזר - לציבור חרדי 400 יח"ד בהכנת ת.ב.ע.
 5. בית ספר יסודי ממ"ד - 24 כיתות לימוד בבניה 6 כיתות.
 6. בית הכנסת המרכזי
 7. פנימיות ישיבת ההסדר "היכל אליהו"
- סה"כ כ - 162 יחידות דיור נרכשו כ - 115 יחידות.

שירותי דת:

בית הכנסת:

1. מרכזי - ספרדי מבנה זמני - הוחל בבניית מבנה הקבע.
2. מניין בנוסח אשכנז - במקלטי ציבורי.
3. מניין בנוסח תימן - במקלט ציבורי.
4. מניין נץ - וותיקין

מקווה:

1. נשים - בור טבילה אחד.
2. גברים - בור טבילה אחד.

שירותים נוספים:

- א. צרכניה - מבנה קבע - 250 מ"ר.
- ב. מרפאה - מבנה קבע.
- ג. מכבסה - תעשייתית - מבנה תעשייה.
- ד. מוסך - מקום זמני.
- ה. קייטרינג
- ו. נגרייה



ישוב כוכב יעקב

י"ר יעקב אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית דתית בע"מ
מזרח בנימין. מיקוד 90622 טל. 02-9973972/1363/2214 ; פקס. 02-9974016

י"א אלול תשנ"ט
23 אוגוסט 1999



לכבוד
כבוד שר הבינוי והשיכון
הרב יצחק הלוי

אדון נכבד,

הנדון: בקשה לביקור וסיור בכוכב יעקב

1. ישוב כוכב יעקב שם לו למטרה לבנות ולהתפתח במשך 10 שנים מ-150 משפחות לאלפים.
2. ב"ה לאחר מאמצים מרובים עקשנותנו והרצון ללא פשרות החלום קורם עור וגידים ובישוב מתנהלים פרויקטים אדירים בבניה ועשיה מרובה.

פרויקט	מס' יח"ד	יזם	קהל יצי'	מצב בשטח
שלב ד'	210	בניני בר אמנה	דתי לאומי	70 בבניה 90 נמכרו
תל ציון	1054	משב"ש וחברת תל ציון	חרדי	300 בבניה 250 נמכרו
שלב ה'	900	חברת M.B.S (שלום וסרטייל)	דתי לאומי	הכנת ת.ב.ע. ע"י משב"ש
קרית אחיעזר	400	ימור השקעות	חרדי	הכנת ת.ב.ע.

3. והמלאכה עוד מרובה.
 4. אבקש לתאם ביקור וסיור עם כבוד השר בכוכב יעקב לעמוד על היקף הבניה והעשיה כנדבך חשוב בבנימין ולירושלים.
- פרטים: יעקב פיקל: 02-9973972 - משרד
03-7766210 - מירס

בכבוד רב,
יעקב פיקל
מזכיר

העתק:

- מר פנחס ולרשטיין - יו"ר מוא"ז בנימין
- גב' שרה אהרון - מנהלת בניה כפרית משב"ש
- מר יאיר רפאלי - מ. מחוז בניה כפרית משב"ש
- הרב שלום עצאר - סיור מוא"ז בנימין
- מר מנחם גור ארי - מנכ"ל מוא"ז בנימין
- יזמים - בניני בר אמנה, תל ציון, M.B.S, ימור השקעות
- מזכירות כוכב יעקב

מדינת ישראל

לשכת שר הבינוי והשיכון

26.01.2000

דואר נכנס

מס' פניה 78.00 תיק 510 ניכר 26.01

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז ירושלים

26 בינואר 2000

857 י

אל: גב' ש. אהרון - ראש המינהל לבנייה כפרית

הנדון: ביקור השר בכוכב יעקב

להלן התייחסותי לסעיפים שיועלו בביקור השר בכוכב יעקב.

א. מבני ציבור

בישוב חסר מועדון נוער וקיים מגורש ספורט ישן מאוד, אשר יש צורך לבטל. בנוסף מבקש הישוב להקים מתנ"ס ישובי ולהגדיל את מקווה נשים ל-2 תאים (כיום יש תא אחד עם תשתית לתא נוסף).

המלצתי: - לסייע באחד מאותם פרויקטים אשר בעדיפות ראשונה של הישוב בסכום השתתפות של 400 אש"ח במסגרת מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות הכללי.

ב. תשתיות

"אמנה" בונה בישוב 163 יח"ד כאשר מתוכם נמכרו כבר כ-90 יח"ד.

א. סה"כ השתתפות נדרשת 5,705,000 ש"ח.

ב. סה"כ השתתפות עד היום 2,300,000 ש"ח.

ג. תוספת השתתפות לפי פרוגרמה 2000 - 1,000,000 ש"ח.

ד. יתרת השתתפות 2,405,000 תתקצב בהמשך במסגרת מגבלות התקציב וסדרי העדיפויות כמשרד.



שייח ג'ראח ת.ד. 18110 י-ם 91180 סל' 847074 פקס - 847034

2. בנוסף מבקש הישוב השתתפות המשרד בשיקום והרחבת כביש הכניסה (כביש מס' 13) המוביל לשכונה החדשה.

המלצתי: - שייכלל במסגרת חישובי עלויות פיתוח של השכונה החדשה, במידה ויתאפשר מבחינה תקציבית ממליץ לסייע.

3. תכנון

א. מתכנן תכנון תב"ע לכל כוכב יעקב במסגרתו תתוכנן גם הגבעה הצפונית של היישוב.

ב. בנוסף יש בקשות להזמנות תכנון ל-300 יח"ד לשלב ה' לביצוע.

ג. במהלך השנה נצטרך להכנס לתכנון מפורט לשכונת אחיעזר ל-580 יח"ד שכונה חרדית צמודה לחל ציון.

ב ב ר כ ה ,

י א י ר ה ס א ל
מנהל מחוז ים

העתיקים:

גב' א. קימחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
אדרי' א. ליבני - מנהל אגף תכנון וביצוע
תיק כללי - כוכב יעקב
תיק סיורי שר/מנכ"ל

תאריך הפקדה: 24/01/99

המיון: כנויה כפרים

עמוד 1

דוח הפעלת עבודות במחוז ירושלים בתקופה 01/01/97 עד 31/12/99

שם ישוב	שם מכשיר	מחזור/פיקדון	מאור כללי	טכום	תאריך פתיחה	תאריך חתימה	תאריך חתימה	שם
כוכב יעקב	ומטה בנימין - מו	774135974	ומטה בנימין - מו	200,000.00	14/12/97			
כוכב יעקב	ומטה בנימין - מו	715949996	ומטה בנימין - מו	3,000,000.00	131/05/99			
כוכב יעקב	ומטה בנימין - מו	761791961	ומטה בנימין - מו	150,000.00	113/01/97			
כוכב יעקב	ומטה בנימין - מו	740644992	ומטה בנימין - מו	500,000.00	121/12/99			
כוכב יעקב	ומטה בנימין - מו	774557979	ומטה בנימין - מו	5,600,000.00	102/11/98			
כוכב יעקב	ומטה בנימין - מו	789568987	ומטה בנימין - מו	17,892,265.37	109/11/98			
כוכב יעקב	ומטה בנימין - מו	774138978	ומטה בנימין - מו	1,900,000.00	118/07/99			
כוכב יעקב	ומטה בנימין - מו	780752986	ומטה בנימין - מו	100,000.00	126/04/98			
כוכב יעקב	ומטה בנימין - מו	736553999	ומטה בנימין - מו	4,268,640.87	115/12/99			
כוכב יעקב	ומטה בנימין - מו	736552993	ומטה בנימין - מו	19,017,570.51	127/12/99			

ישוב כוכב יעקב



אביר יעקב אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית דתית בע"מ
ד.ב. מזרח בנימין. מיקוד 90622 טל. 9973972, 02-9971363 ; פקס. 02-9974016

כוכב יעקב - כרטיס ביקור

הישוב כוכב יעקב הוקם בקיץ בשנת תשד"מ ונקרא ע"ש הצדיק רבי יעקב אביחצירא זיע"א.
הישוב מונה 230 משפחות (כ - 1,200 נפש), מתוכם 133 משפחות מתגוררות בבתי קבע
והשאר מתגוררות במבנים זמניים (קרוואנים).

מוסדות חינוך:

בישוב פועלים מוסדות החינוך הבאים:

מעון יום - מבנה קבע - 3 כיתות כ - 70 ילד.

גני ילדים - 2 כיתות, 2 כיתות במבנים זמניים, סה"כ כ - 140 ילד.

בי"ס תורני בנים - כיתות א' - ד' מבנים זמניים.

בי"ס בנות - כיתות א' - ה' מבנים זמניים.

ישיבת הסדר "היכל אליהו" - 60 תלמידים - מבנים זמניים - קרוואן במרכז הישוב.

כולל - "גאולת ישראל" - 60 אברכים - בית כנסת מרכזי.

כולל "תפארת חנוך" - 10 אברכים - בקרוואן - בשכונה המערבית.

מוסדות חינוך חוץ:

גני ילדים - 50 ילדים.

בית ספר פאר יוסף בנווה יעקב בנים - 25 תלמידים.

בית ספר פאר יוסף בנווה יעקב בנות - 25 תלמידות.

תלמוד תורה בישוב מכמש - כיתות א-ח - 40 תלמידים.

בסיס קליטה ישובי - נפתח השנה - קולט משפחות עולים מארצות הרוחה -
צרפת/ברזיל/אירן/ארגנטינה/מקסיקו, מסייע למשפחות בשנה הראשונה לעלייתם. כולל
אולפן עברית וסיוע במציאת מקום מגורים ותפוקה עם עדיפות לישובי יש"ע.

אביר יעקב אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית דתית בע"מ
ד.ג. מזרח בנימין. מיקוד 90622 טל. 9973972, 02-9971363; פקס. 02-9974016

הישוב כוכב יעקב הוקם בקיץ בשנת תשד"מ ונקרא ע"ש הצדיק רבי יעקב אביחצירא זיע"א. הישוב מונה 230 משפחות (כ - 1,200 נפש), מתוכם 133 משפחות מתגוררות בבתי קבע והשאר מתגוררות במבנים זמניים (קרוואנים).

בסיס קליטה ישובי - נפתח השנה - קולט משפחות עולים מארצות הרווחה - צרפת/ברזיל/אירן/ארגנטינה/מקסיקו, מסייע למשפחות בשנה הראשונה לעלייתם, כולל אולפן עברית וסיוע במציאת מקום מגורים ותפוקה עם עדיפות לישובי יש"ע.

צרפת/ברזיל/אירן/ ארגנטינה/ מקסיקו, מסייע למשפחות בשנה הראשונה עלייתם, כולל אולפן עברית וסיוע במציאת מקום מגורים ותפוקה עם עדיפות לישובי יש"ע.

ביקור שו' השוכן הרב יצחק לוי

כוכב יעקב

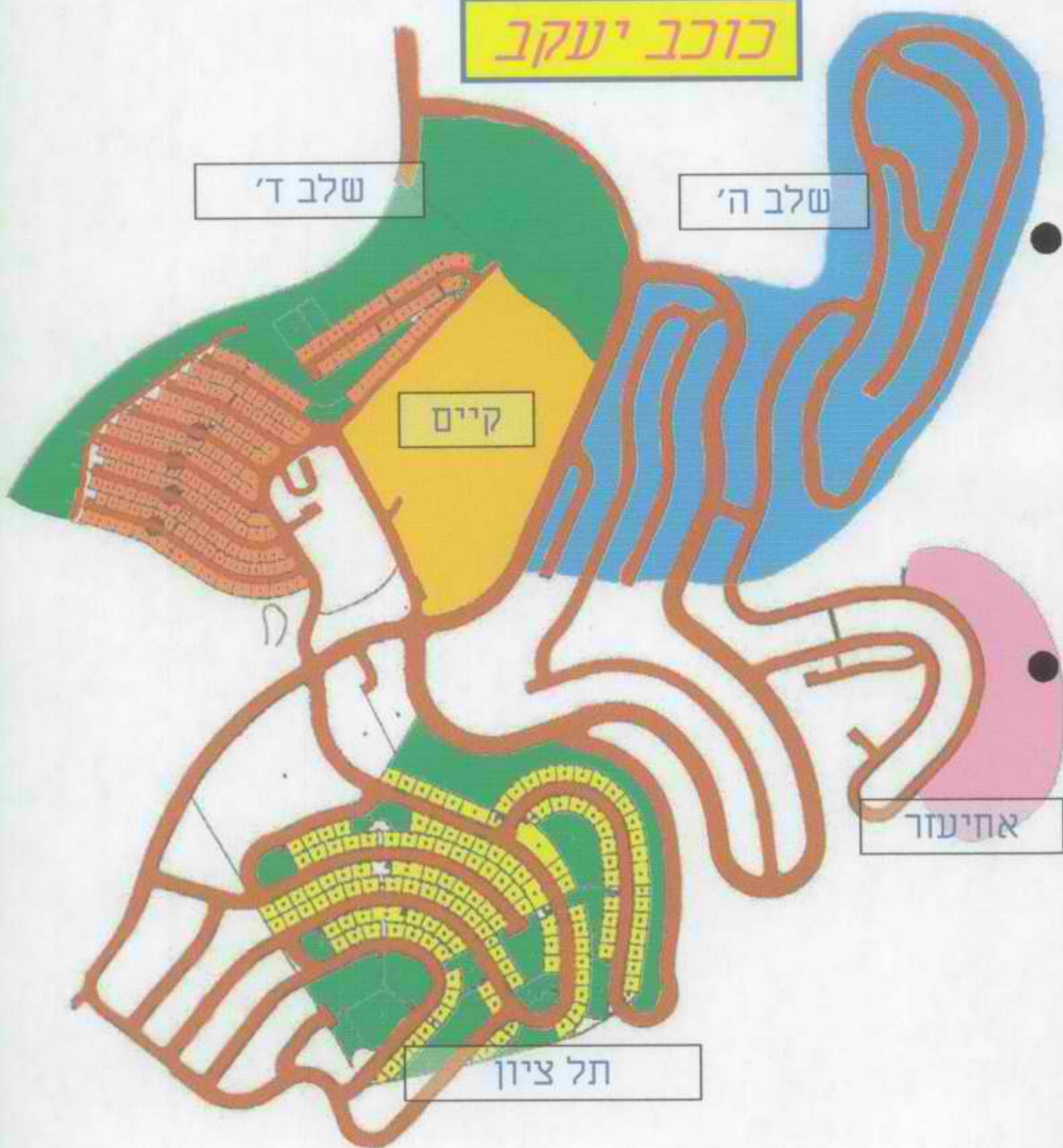
שלב ד'

שלב ה'

קיים

אחינעז

תל ציון



ישוב כוכב יעקב



אביר יעקב אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית דתית בע"מ
ד.ג. מזרח בנימין. מיקוד 90622 טל. 9973972, 02-9971363 ; פקס. 02-9974016

כוכב יעקב - כרטיס ביקור

הישוב כוכב יעקב הוקם בקיץ בשנת תשד"מ ונקרא ע"ש הצדיק רבי יעקב אביחצירא זיע"א.
הישוב מונה 230 משפחות (כ - 1,200 נפש), מתוכם 133 משפחות מתגוררות בבתי קבע
והשאר מתגוררות במבנים זמניים (קרוואנים).

מוסדות חינוך:

בישוב פועלים מוסדות החינוך הבאים:

מעון יום - מבנה קבע - 3 כיתות כ - 70 ילד.

גני ילדים - 2 כיתות, 2 כיתות במבנים זמניים, סה"כ כ - 140 ילד.

בי"ס תורני בנים - כיתות א' - ד' מבנים זמניים.

בי"ס בנות - כיתות א' - ה' מבנים זמניים.

ישיבת הסדר "היכל אליהו" - 60 תלמידים - מבנים זמניים - קרוואן במרכז הישוב.

כולל - "גאולת ישראל" - 60 אברכים - בית כנסת מרכזי.

כולל "תפארת חנוך" - 10 אברכים - בקרוואן - בשכונה המערבית.

מוסדות חינוך חוץ:

גני ילדים - 50 ילדים.

בית ספר פאר יוסף בנווה יעקב בנים - 25 תלמידים.

בית ספר פאר יוסף בנווה יעקב בנות - 25 תלמידות.

תלמוד תורה בישוב מכמש - כיתות א-ח - 40 תלמידים.

בסיס קליטה ישובי - נפתח השנה - קולט משפחות עולים מארצות הרוחה -
צרפת/ברזיל/אירן/ ארגנטינה/ מקסיקו, מסייע למשפחות בשנה הראשונה לעלייתם, כולל
אולפן עברית וסיוע במציאת מקום מגורים ותפוקה עם עדיפות לישובי יש"ע.

ישוב כוכב יעקב



אביר יעקב אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית דתית בע"מ
ד.ב. מזרח בנימין, מיקוד 90622 טל. 9973972, 02-9971363 ; פקס. 02-9974016

פעילות בלתי פורמלית:

תלמוד תורה אחה"צ לבנים - 4 ימים בשבוע (שעה בכל יום)

תלמודית אחה"צ לבנות - 3 ימים בשבוע (שעה בכל יום)

מרכז הפעלה/משחקיה - פעילות לפעוטות פעמיים בשבוע.

מתנסית: חוגים לכל הילדים: פסנתר, תופים, נגרות, גודו ואומנות.

בניה:

כיום מתנהלים שני פרויקטים גדולים.

1. פרויקט "תל ציון" לאוכלוסיה החרדית 1054 יחידות דיור נרכשו כ - 250 יחידות.
 2. פרויקט "שלב ד'" - למשפחות המתגוררות במבנים הזמניים
 3. פרויקט שלב ה' - לציבור דתי לאומי 1,000 יח"ד בעבודות עפר.
 4. פרויקט קרית אחיעזר - לציבור חרדי 400 יח"ד בהכנת ת.ב.ע.
 5. בית ספר יסודי ממ"ד - 24 כיתות לימוד בבניה 6 כיתות.
 6. בית הכנסת המרכזי
 7. פנימיות ישיבת ההסדר "היכל אליהו"
- סה"כ כ - 162 יחידות דיור נרכשו כ - 115 יחידות.

שירותי דת:

בית הכנסת:

1. מרכזי - ספרדי מבנה זמני - הוחל בבניית מבנה הקבע.
2. מניין בנוסח אשכנז - במקלטי ציבורי.
3. מניין בנוסח תימן - במקלט ציבורי.
4. מניין נץ - וותיקין

מקווה:

1. נשים - בור טבילה אחד.
2. גברים - בור טבילה אחד.

שירותים נוספים:

- א. צרכניה - מבנה קבע - 250 מ"ר.
- ב. מרפאה - מבנה קבע.
- ג. מכבסה - תעשייתית - מבנה תעשייה.
- ד. מוסך - מקום זמני.
- ה. קייטרינג
- ו. נגרייה



ישוב כוכב יעקב

בס"ד

אביר יעקב אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית דתית בע"מ
ד.ג. מזרח בנימין. מיקוד 90622 טל. 02-9973972/1363/2214 ; פקס. 02-9974016

נתוני חוסן כלכלי תושבי כוכב יעקב

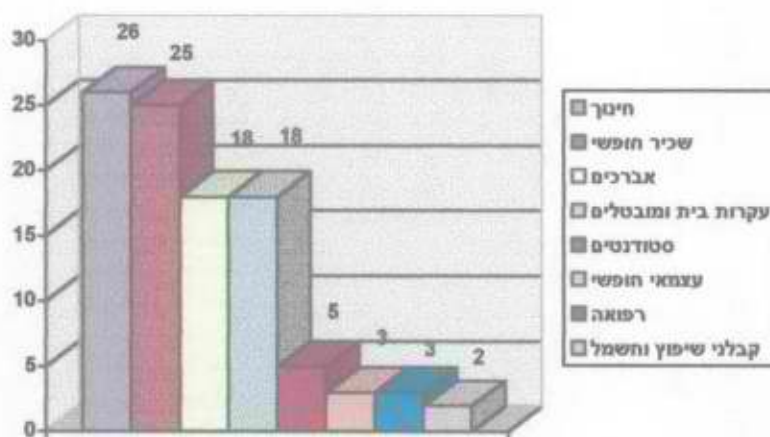
מתבסס על נתוני מח' רווחה מוא"ז בנימין (מצ"ב)

בישוב 230 משפחות, 1200 נפש
מס' משפחות מטופלות ברווחה - 58

השוואה באחוזים	נתוני רווחה
25.5%	1. אחוז משפחות בטיפול מכלל התושבים
19%	2. אחוז משפחות בטיפול בהשוואה לכלל תושבי המועצה
21%	3. אחוז משפחות בטיפול בהשוואה לכלל המחוז (יס)

הנתונים נובעים מהעובדות הבאות:
1. משפחות ברוכות ילדים.
2. רמת הכנסה נמוכה לנפש.

התפלגות מקצועות

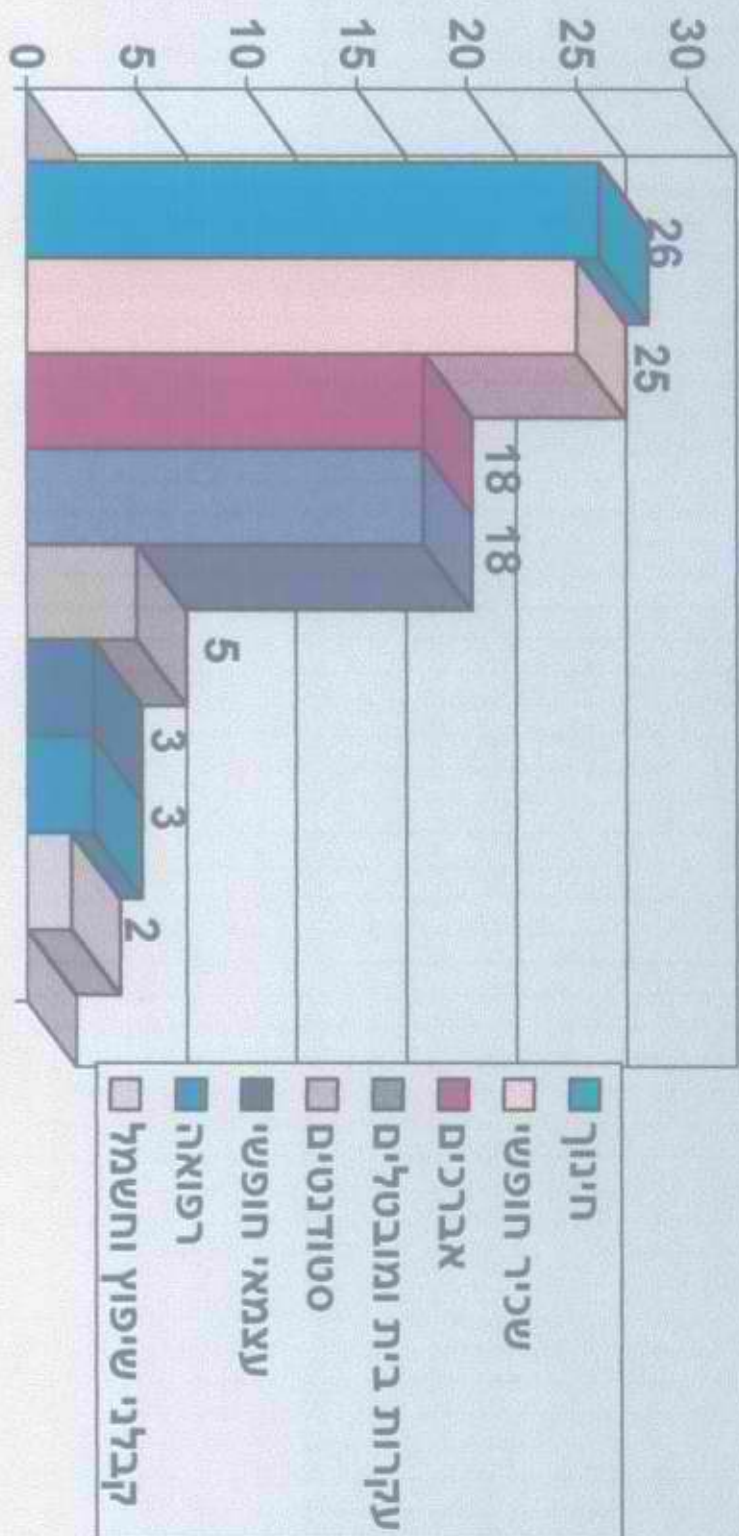


ישׁוב כּוֹכב יעקב



אביר יעקב אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית דתית בע"מ
ד.ב. מזרח בנימין. מיקוד 90622 טל. 02-9973972/1363/2214 ; פקס. 02-9974016

התפלגות מקצוצות



מחצתה אזורית

בס"ד



המחלקה לשירותים חברתיים
טל: 02-9977102 פקס: 02-9977145

י"ד טבת תש"ס
23 דצמבר 1999
izha2-80

לכבוד
מזכירות כוכב יעקב

כוכב יעקב
04-01-2000
נתקבל

הנדון: נתוני רווחה - כוכב יעקב

להלן נתוני רווחה נכון ליום 15.12.99

מס' משפחות בטיפול = 56.
אחוז משפחות בטיפול מכלל המשפחות בטיפול
אחוז משפחות בטיפול (ממוצע) במטה בנימין
אחוז משפחות בטיפול (ממוצע) במחוז ירושלים והדרום
אחוז משפחות בטיפול (ממוצע) בעיר ירושלים
25.2% =
19% =
16% =
21% =

כללית: כוכב יעקב הוא אחד הישובים בו רבות המשפחות הן זקקות לטיפול של מחלקת הרווחה.
הנזקקות הגבוהה נובעת משתי סיבות עיקריות:

- אחוז משפחות ברוכות ילדים גבוה מאוד.
- רמת הכנסה לנפש, נמוכה.

לאור הנתונים הנ"ל, נמצא הישוב בעדיפות במתן סיוע של מחלקת הרווחה בתחומים שונים: מעונות יום, צנימיות, סיוע כלכלי למשפחות ברוכות ילדים.

ד"ר יצחק יעקב
מנהל המחלקה

ישוב כוכב יעקב



אביר יעקב אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית דתית בע"מ
ד.ג. מזרח בנימין. מיקוד 90622 טל. 9973972, 9971363-02 ; פקס. 9974016-02

נתונים לפרוייקט: שלב ד'

יזם/ מנהל פרוייקט	יזם - בניני בר אמנה מנהל פרוייקט - ניסים שוקר
אדריכל	מירון פוליאקין
מ. כביש	ד.א.ל
מ. מים וביוב	אברהם בלאו
מ.חשמל	חנה חייט
מ. פיתוח	חנה מינצקר

שם תוכנית	
מס' ת.ב.ע	242/4
שטח תוכנית	119 דונם
מס' יח"ד מתוכנן	162
מס' יח"ד בניה	162
מס' יח"ד נמכרו	

צפי איכלוס עד	משפחות
12/00	100
12/01	62
12/02	
12/03	
12/04	

ישוב כוכב יעקב



אביר יעקב אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית דתית בע"מ
ד.ג. מזרח בנימין. מיקוד 90622 טל. 9973972, 9971363-02; פקס. 9974016-02

נתונים לפרוייקט: תל ציון

יזם/ מנהל פרוייקט	הרב אמזל/ חברת C.P.M
אדריכל	אייל איצקין
מ. כביש	ד.א.ל
מ. מים וביוב	אברהם בלאו
מ.חשמל	גדעון גרוברט
מ. פיתוח	בני שדמי

שם תוכנית	כוכב יעקב מערב
מס' ת.ב.ע	242/3
שטח תוכנית	307 דונם
מס' יח"ד מתוכנן	1060
מס' יח"ד בניה	502
מס' יח"ד נמכרו	כ - 400

צפי התחלות בניה עד	
עד 12/00	520
12/01	780
12/02	1060
12/03	
12/04	

צפי איכלוס עד	משפחות
12/00	260
12/01	520
12/02	780
12/03	1060
12/04	



ישׁוּב כּוֹכַב יַעֲקֹב

בס"ד

אביר יעקב אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית דתית בע"מ
ד.ג. מזרח בנימין. מיקוד 90622 טל. 9973972, 9971363-02; פקס. 9974016-02

נתונים לפרוייקט: שלב ה'

יזם/ מנהל פרוייקט	יזם - צפחת בנימין פרוייקט - ניסים שוקר
אדריכל	אייל איצקין
מ. כביש	ד.א.ל
מ. מים וביוב	י. לבל
מ.חשמל	אסא גרוברט
מ. פיתוח	אלי עתיר

שם תוכנית	
מס' ת.ב.ע	242/7
שטח תוכנית	502 דונם
מס' יח"ד מתוכנן	1,000 יח"ד
מס' יח"ד בניה	
מס' יח"ד נמכרו	

צפי התחלות בניה עד	תאריך
עד 12/00	
12/01	100
12/02	200
12/03	200
12/04	200

צפי איכלוס עד	משפחות
12/00	
12/01	
12/02	100
12/03	200
12/04	200



אביר יעקב אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית דתית בע"מ
ד.נ. מזרח בנימין. מיקוד 90622 טל. 9973972, 9971363, 02-9974016 ; פקס. 02-9974016

נתונים לפרוייקט: קריית אחיעזר

יזם/ מנהל פרוייקט	ימור מרשם/ אורי הורוביץ
אדריכל	דוד ועודד קאסוטו
מ. כביש	ד.א.ל
מ. מים וביוב	
מ.חשמל	
מ. פיתוח	

שם תוכנית	קריית אחיעזר
מס' ת.ב.ע	242/7
שטח תוכנית	כ - 100 דונם
מס' יח"ד מתוכנן	580
מס' יח"ד בניה	-
מס' יח"ד נמכרו	200 יח"ד - הרשמת עמותה

צפי התחלות בניה עד	
עד 12/00	50
12/01	200
12/02	400
12/03	580
12/04	

צפי איכלוס עד	משפחות
12/00	-
12/01	-
12/02	130
12/03	300
12/04	580

ישוב כוכב יעקב



אביר יעקב אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית דתית בע"מ
ד.ג. מזרח בנימין. מיקוד 90622 טל. 9973972, 02-9971363 ; פקס. 02-9974016

טבלת צפי התחלות בניה יח"ד

פרויקט	12/99	12/00	12/01	12/02	12/03	סה"כ
קיים	133					133
שלב ד'	162					169
תל ציון	300	520	780	1060		1,060
שלב ה'	-	100	200	200	200	700
אחיעזר		50	200	400	580	580

סה"כ צפי התחלות בניה עד 12/3: 2,642

טבלת צפי איכלוס משפחות

פרויקט	12/99	12/00	12/01	12/02	12/03	12/04	12/05	סה"כ
קיים	133	-	-	-	-	-	-	133
שלב ד'	-	100	62					162
תל ציון	-	260	520	780	1060			1,060
שלב ה'	-	-	100	200	200	200	200	900
אחיעזר				130	300	580		580

סה"כ צפי איכלוס משפחות עד 12/5: 2,835

ישוב כוכב יעקב



אביר יעקב אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית דתית בע"מ
ד.ג. מזרח בנימין. מיקוד 90622 טל. 9973972, 02-9971363 ; פקס. 02-9974016

מבני ציבור קיימים

להלן טבלת מבני ציבור קיימים בישוב

תחום פעילות	יעוד	מ"ר	נבנה בשנה	בסיוע ע"י
חינוך	א. גני ילדים	150	90	משרד השיכון
	ב. בית ספר	6 כתות	בבניה	משרד החינוך
	ג. מעון	120	91	קרן בנימין
תעשייה	א. תעשייה קלה	540	92	חטיבה להתיישבות
	ב. תעשייה קלה	630	94	חטיבה להתיישבות הלוואה ישוב.
דת	א. מקווה	120	92	משרד הדתות
	ב. בית כנסת קבע	1000	בבניה	ומועצה דתית ישוב
חברה	מועדון חברים	140	92	מועצה
רפואה	מרפאה	120	96	מועצה, משב"ש, ישוב

ישוב כוכב יעקב



אביר יעקב אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית דתית בע"מ
ד.ב. מזרח בנימין. מיקוד 90622 טל. 9973972, 9971363-02 ; פקס. 02-9974016

כ' שבט תש"ס

27 ינואר 2000

מזכירות/ סיכום בקשות הישוב

סיכום בקשות הישוב

1. כללי:

- איזור עדיפות לאומית
- הנחה ממסי מס הכנסה 7%
- ועדת רשויות

2. מבני ציבור

- מועדון נוער
- מינהלת
- מגרשי ספורט
- מתנ"ס ישובי
- הגדלת מעון
- גני ילדים
- הגדלת מקווה

3. תשתיות

- העתקת ישיבת ההסדר "היכל אליהו" (זמני)
- ביצוע כניסה ליישוב
- פתמ"ר פרויקטים שלב ה' ואחיעזר.

4. תכנון

- השלמת תכנון ת.ב.ע מפורטת לכלל תוכנית המתאר.

ביקור השר

במכמש

מתאריך

2/4/2000

לכבוד
אורחינו הנכבדים

שלומות וברכות,

ראשית - ברוכים הבאים ליישובינו מכמש.
היישוב מכמש נמצא במגמת התפתחות מואצת. להלן קובץ נתונים שיבהירו את משמעות הפיתוח.
לפני כשנה עמד היישוב על כ-135 משפחות. כיום עומד היישוב על סך של כ-185 משפחות והיד עוד נטויה.
היישוב החליט כיעד אסטרטגי להכפיל את עצמו תוך כשלוש שנים, וכיום מצליח ב"ה לעמוד ביעדים שקבע לעצמו בעבודה קשה וסיעתא דשמיא מרובים וברוכים.

הפרוייקטים בעבודה ובבניה.

- שכונת משכנות זבולון באמצעות יזם - 123 יח"ד.
- ב"ב דרום - 16 יח"ד.
- שכונת שקד באמצעות "אמנה" - 16 יח"ד.
- ב"ב צפון - 10 יח"ד.

כרגע נמכרו משכנות זבולון - 39 יח"ד מאוכלסות 20. בבניה 64 יח"ד.
ב"ב דרום - 16 יח"ד (נמכרו כולם) בשלבי בנית שלדים.
שכונת שקד "אמנה", - 16 יח"ד (נמכרו כולם) בשלבי בנית שלדים.
ב"ב צפון - 10 יח"ד (נמכרו כולם) בשלבי פנים סופיים ופיתוח.

במקביל הקים היישוב ותמך בשלשה מאחזים חדשים.

מצפה דני - 12 קרוואנים - 1 ביהכני"ס.

8 קרוואנים ראויים לאכלוס (לאחר נזקי הסופה).

מאוכלס ב-6 משפחות 3 רווקים ו-3 רווקות.

ברגע שיושלמו השיפוצים בשלושת הקרוואנים, הנוספים יאוכלסו גם הם.

מצפה חגית - בהמתנה להחזרתם 4 משפחות. 2 משפחות כיום בכפר אדומים ו-2 באלקנה.

נוה ארז - גרעין שהחל מאוסף רווקים ורווקות מונה כיום 5 זוגות ורשימת הזוגות/משפחות ממתינות ארוכה. הגרעין כולו עבר לאתר אחר סמוך ליישוב, וגם הוא ממתין בכיליון עיניים לחזרתם לנקודה הראשונה.

הגידול המבורך במשפחות דרש, דורש ויידרוש הערכות מתאימה בכל נושא מבני הציבור. כיום יש ביישוב כתשתית קבע 2 גני ילדים בלבד מתוך 3 (וכנראה גן רביעי שנצטרך לשנה הבאה), ומקווה נשים.

אשר-על-כך החל בבניית מעון שבנייתו המבנה הושלמה לקראת פתיחת שנת הלימודים. היות ובשעתו נדחתה בדקה ה-90 פנית היישוב, מסיבות כאלו ואחרות שלא נכון המקום לפורטון, עוכבה פתיחת המעון עד לעצם ימים אלו. בסיועה המבורך של המועצה שהגדילה את סך המענק למבני ציבור ובהשתתפות משרד השיכון, מושלם הפיתוח ואיפשר את המעבר למבנה הקבע בימים אלו.

מועדון חברים, תרבות ונוער - בית דני

נקודת התורף של הפעילות היישובית כיום מתמקדת באתר לפעילות חברתית קהילתית. האתר נחוץ ליישוב כאוויר לנשימה מהסיבות הבאות:

א - אתר התכנסות חברתית כמועדון לאירועים שונים. כיום אין אתר כזה ביישוב ובודאי שלא עומד בדרישות המינימליות של יישוב בכזה סדר גודל שחדשות לבקרים צריך אתר. לשמחות כבר/בת מצוות, בריתות ועוד, שבתות ארגון, הופעות ושאר אירועים חברתיים.

המודעות למצבו החברתי הרגיש של היישוב, במיוחד לאחרונה, מדגישה עד כמה פונקציה כזו נחוצה היום אולי יותר מתמיד ליישוב.

ב - **מועדון נוער** - הנוער היישובי בחתך האוכלוסיה משתנה ויש כאן שכבה רחבה הדורשת התייחסות. היישוב מכמש נאמן לדרכו, החליט להירתם למשימת קודש זו של דאגה לנוער על רבדיו השונים וייחד לנושא כספים רבים: החל בהקמת אתר פעילות לבני עקיבא בשנה שעברה (כ 100,000 ש"ח) וכלה בהקצאת משאבים להפעלת תוכנית חינוכית מיוחדת באמצעותה של רכזת הנוער מלי ספיר ובהשתתפות ערה של נציגים מקרב ההורים.

לסיום, גם כאן היישוב מכמש גמר את הסך הראשון לבניית שלד המבנה מתרומות של משפחת פריי ומפעל N.D.S. בו עבד דניאל ז"ל. כרגע, קופת קרן מבנה הציבור של היישוב התרוקנה לטובת בניית המעון והשלמת הקומה השניה.

תקוותינו כי עם המשך המכירות נוכל לגייס לשנה זו עוד סך נוסף חלקי באתר, וכולנו תקווה כי אתם כבכירי משרד השיכון והמנהל לבניה כפרית תבינו את הצורך הקיומי של היישוב בקומה שניה זו לאלתר, ותסייעו לנו בסך הנדרש להשלמה 700,000 ש"ח.

בברכה,

יחיאל חמדי לוי

מזכיר היישוב

חנוכת מבני מעונות ואזור חברה קהילה ומסחר

הבוקר מאיר, השמש זורחת ואנחנו ברון
בגיל ובשמחה צועדים למעון.
לאמא שלי אין דאגות
היא יודעת שאני בידיים טובות.

מה אנחנו עושים במעון אתם שואלים?
הרבה דברים מעניינים ומיוחדים.
כל החברים נפגשים בבוקר מוקדם
משחקים ומחכים לכולם.

לאחר התפילה, אנחנו כמובן אוכלים
ביצירה ובעבודה בחשק פועלים.
צבעי ידיים זה אצלנו להיט
לפניו לכסות צריך כל רהיט.

בגוף בריא הנפש בריאה
בחדר כושר אנו מתעמלים בהנאה.
בימים יפים אנחנו יוצאים לחצר ולטיול
(כמובן שלא ביום שיורד מבול).

לאחר ארוחת הצהריים
לא שוכחים לצחצח את השניים.
כן, כולנו יחד כל ה"חבריא"
לומדים ונהנים מכל חוויה.

חלות אנו אופים לקראת שבת
ואחר כך מתכנסים "לקבלת שבת".
גם מהפינות ומהספרים הרבים
שום דבר מאיתנו לא חוסכים.

כולן - (המטפלות והמנהלת איילת) - משקיעות את הנשמה
ומטפלות בנו במסירות עצומה.
מיום היותנו שתילים רכים
עד שנצמח ונגדל לעצים חסונים.

סוף סוף מתקרב הרגע
ואנחנו עוברים למבנה קבע
מבנה גדול ורחב ידיים
בו הנאתנו תהיה כפל כפליים.

עיננו נשואות לקומה - שמעל התקרה
ותפילה בלבנו שתיגמר בנייתו במהרה.
שנזכה לעיין בספרים בספריה מרווחת
וגם לחגוג את החתונה בשמחה ובנחת.

אז תודה לכל העוסקים במלאכה
כולכם - תבואו על הברכה.

סיכום פגישה

עם נציגי

חשמונאים

מתאריך

14/3/2000



לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, ג' שבט תש"ס
10 ינואר 2000
סימוכין - 131.00

בס"ד

סיכום פגישה עם נציגי חשמונאים

מיום שלישי י"ט טבת תש"ס (28/12/99)

משתתפים - כבוד השר, מר אלי ניסים מנהל מחוז מרכז, מר אפרים אנטמן עוזר השר.

נציגי היישוב - מר שלום עצר סגן ראש המועצה אזורית בנימין, מר מוטי רוזליו
מזכיר היישוב, נציגי היישוב.

1. מעבר לבניה כפרית -

לאחר הגשת בקשה מסודרת ללשכת השר בעניין העברת חשמונאים למחוז בנייה
כפרית ינתן האישור לכך ע"י השר.

2. השלמת פיתוח -

בעיקרון משהב"ש לא משתתף בהוצאות הפיתוח ליישובים שהוקמו ביוזמה פרטית,
כיום כל יישוב שמוקם עלויות הפיתוח מועמסות על יחידות הדיור.

החלטת השר -

תקיים בדיקה לגבי מתן הלוואות ליישוב במידה ותהיינה השתתפויות נוספות ע"מ
לבדוק את האומדנים של היישוב לגבי הוצאות הפיתוח.
באחריות מנהל המחוז יערך סיור ביישוב ע"מ לבדוק את עלויות הפיתוח,
תוצאות הבדיקה תועברנה ללשכת השר למר אפרים אנטמן להמשך הטיפול.
אין לראות בבדיקה זו התחייבות כלשהי למתן סיוע להשלמת הפיתוח.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן

תפוצה

מנכ"ל

משתתפים



בס"ד

ת"א, ט' אדר ב' תש"ס
16 מרץ 2000
סימוכין - 165.00

לשכת שר הבינוי והשיכון

סיכום פגישה עם נציגי חשמונאים

מיום שלישי ז' אדר ב' תש"ס (14/3/2000)

משתתפים: כבוד השר, מנכ"ל המשרד - עו"ד שלמה בן אליהו, מר יאיר מעיין עוזר שר/מנכ"ל, מר אפרים אנטמן עוזר השר, גב' שרה אהרון ראש מינהל לבניה כפרית

נציגי הישוב: מר שלום עצאר סגן ראש המועצה האזורית מטה בנימין, מר מוטי רזליו מזכיר הישוב, מר יקי הימלפרב יו"ר ועד חשמונאים.

בישיבה הוצג מסמך המפרט את עלויות הפיתוח בישוב וסוכם כדלקמן:

1. השר אישר שנית את העברת הטיפול בישוב מבנייה עירונית לבניה כפרית.
2. הובהר לנציגי הישוב כי סיוע דרך המנהל לבניה כפרית יהיה עפ"י מיפרט הפיתוח של הישובים הכפריים.
3. הוחלט על השתתפות בסך 1 מיליון ש"ח בפריסה ל- 3 שנות תקציב כמפורט להלן:

350,000 ש"ח בשנת תקציב 2000

350,000 ש"ח בשנת תקציב 2001

300,000 ש"ח בשנת תקציב 2002

על המועצה האזורית בנימין והישוב להעמיד סכום זהה לטובת הפרויקט. כל האמור לעיל בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

4. מנהל המחוז הכפרי יקיים סיור עם נציגי הישוב והמועצה האזורית לקביעת העבודות הדחופות ביותר לביצוע ועפ"י הסטנדרטים של המינהל לבניה כפרית.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן.

לוח תפוצה
משתתפים

36.3
אישור
הג



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, י"ט באדר ב', תש"ס
26 במרץ, 2000
סימוכין: 26032000180005



סיכום פגישה עם נציגי חשמונאים מיום שלישי ז' אדר ב' תש"ס (14/3/2000)

משתתפים: כבוד השר, מנכ"ל המשרד – עו"ד שלמה בן אליהו, מר יאיר מעיין
עוזר שר/מנכ"ל, מר אפרים אנטמן עוזר השר, גבי שרה אהרון ראש מינהל לבניה
כפרית

נציגי הישוב: מר שלום עצאר סגן ראש המועצה האזורית מטה בנימין, מר מוטי
רזליו מזכיר הישוב, מר יקי הימלפרב יו"ר ועד חשמונאים.

בישיבה הוצג מסמך המפרט את עלויות הפיתוח בישוב וסוכם כדלקמן:

1. השר אישר שנית את העברת הטיפול בישוב מבנייה עירונית לבניה כפרית.
2. הובהר לנציגי הישוב כי סיוע דרך המנהל לבניה כפרית יהיה עפ"י מיפרט הפיתוח של הישובים הכפריים.
3. הוחלט על השתתפות בסך 1 מיליון ש"ח בפריסה ל- 3 שנות תקציב כמפורט להלן:

350,000 ש"ח בשנת תקציב 2000
350,000 ש"ח בשנת תקציב 2001
300,000 ש"ח בשנת תקציב 2002

על המועצה האזורית בנימין והישוב להעמיד סכום זהה לטובת הפרויקט.
כל האמור לעיל בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

4. מנהל המחוז הכפרי יקיים סיור עם נציגי הישוב והמועצה האזורית לקביעת העבודות הדחופות ביותר לביצוע ועפ"י הסטנדרטים של המינהל לבניה כפרית.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן.

לוח תפוצה
משתתפים

מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז



מסדד הבינוי והשיכון

לשכת שר הבינוי והשיכון

17.01.2000

דואר נכנס

מס' פניה 49 תיק

4 בינואר 2000
סימוכין: 10

לכבוד

מר יאיר מעיין – עוזר השר
משהב"ש ירושליםהנדון: שיווק ישובים לבניה עירונית – כפרית
סימוכין: מכתב מתאריך 27.12.99

להלן עמדת המחוז בנושא הטיפול בישובים, חלוקתם ושינויי סטטוס:-

1. ישובים שצריכים להשאר בטיפול המחוז בניה עירונית:
אלפי מנשה, קרני שומרון, אריאל, עמנואל, עופרים, ק.ספר, (מודיעין עלית).
2. ישובים שיש להעבירם לטיפול המינהל לבניה כפרית – מחוז המרכז:
רבה, צופים, נופים, שערי תקוה, חשמונאים, אורנית, עץ אפרים,
אפני חפץ.

בכבוד רב,

אלי נסים
מנהל המחוז

רקע כללי

הישוב חשמונאים הוקם בשנת 1987 ע"י יזם פרטי במסגרת מדיניות
הממשלה משנת תשמ"ב לשלב גורמים ויזמים פרטיים בבניית ישובים
ביחודה ושומרון.

הישוב משתייך מוניציפאלית למועצה אזורית מטה בנימין ומתנהל ע"י ועד
מקומי.

רח' החשמונאים 113, תל אביב 67011 ת.ד. 20133

טל': 03-5633103 פקס: 03-5633126



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

הישוב מתוכנן ל- 550 משפחות, כיום גרים כ- 350 משפחות אשר בנו את ביתן בשיטת בנה ביתך.

הטיפול בישוב

1. מאחר והישוב הוקם ביזמות פרטית – המוסדות והפיתוח הועמסו על מחיר יחיד – זו הסיבה שמהב"ש לא טיפל בישוב פרט לנושא הסיוע במשכנתאות.
2. למחוז המרכז – בניה עירונית אין התנגדות שהטיפול בישוב יעבור לידי הבניה הכפרית - (זו גם הבקשה של ועד התושבים).

בברכה,
אלי נסים
מנהל מחוז

העתק: מר אפריים אנטמן – עוזר השר.



משרד הבריאות והשיכון

מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

לשכת שר הבריאות והשיכון

17.01.2000

דואר נכנס

מס' פניה 49 תיק

4 בינואר 2000
סימוכין: 10

לכבוד

מר יאיר מעיין – עוזר השר
משהבי"ש ירושלים

הנדון: שיווק ישובים לבניה עירונית – כפרית
סימוכין: מכתב מתאריך 27.12.99

להלן עמדת המחוז בנושא הטיפול בישובים, חלוקתם ושינויי סטטוס:-

1. ישובים שצריכים להשאר בטיפול המחוז בניה עירונית:
אלפי מנשה, קרני שומרון, אריאל, עמנואל, עופרים, ק.ספר, (מודיעין עלית).
2. ישובים שיש להעבירם לטיפול המינהל לבניה כפרית – מחוז המרכז:
רבבה, צופים, נופים, שערי תקוה, חשמונאים, אורנית, עץ אפרים,
אפני חפץ.

בכבוד רב,

אלי נסים
מנהל המחוז



בס"ד

ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1502 ד.ב. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

ט' בשבט התש"ס

16 בינואר 2000

ועד - 799 -



לכבוד

מר אפרים אנטמן - עוזר שר השיכון

רח' לינקולן 3

ת"א 62465

הנדון: סיור כבוד השר בישוב חשמונאים.

1. בישיבת העבודה ברשות כבוד השר הרב יצחק לוי ביום 28.12.99 בישוב חשמונאים סוכם שתתקיים ישיבה נוספת תוך חודש בראשות כבוד השר לאחר קבלת בדיקת האומדנים לפיתוח ע"י מנהל מחוז מרכז.
2. ביום ראשון 9.1.2000 קיימנו ישיבה בנושא במחוז מרכז אצל מר שמואל זלצר. וביום ראשון 16.1.2000 מתוכנן סיור בישוב של מר שמואל זלצר וצוותו. וזאת בתקווה לעמוד בל"ז שהוכתב ע"י כבוד השר.
3. לאור זאת אנו מבקשים ממך לקבוע מועד לישיבת המשך ע"מ שנקדם את הנושא.
4. לטיפולך המסור אודה.

בברכה

מופג רוזיליו
מזכיר הישוב

העתק

עו"ד יקי הימלפרב - יו"ר הועד



בס"ד

ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1502 ד.ב. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

כ"ד בטבת התש"ס
2 בינואר 2000
הנדסה-פיתוח-793-

לכבוד
מר אלי ניסים
מנהל מחוז מרכז
משרד השיכון

הנדון: עבודות פיתוח בישוב חשמונאים.

1. בחמשך לסיכום שר הבינוי והשיכון הרב יצחק לוי בביקורו בישוב חשמונאים ביום 28.12.99 רצ"ב פרוגרמה כללית שהוכנה ע"י אדריכל נוף מר שלמה גת.
2. אבקש המשך טיפולך כפי שסוכם בישיבת העבודה להכנת אומדן עלויות יותר מדוייק שימש כחומר לדיון אצל השר.

בברכה

מוטי וזיליו
מזכיר הישוב

העתק:

מר אפרים אנטמן - עוזר השר

435 קנין משפחתי

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

תאריך: 2.2.00

פנימי (חבר)

אל: אפניים אנטון

הנדון:

רפי בקשרים נפ'ל הענין אפניים אנטון
אל הענין רפי בקשרים.
רפי בקשרים אל הענין אנטון בקשרים
אל הענין רפי בקשרים אל הענין אנטון בקשרים
אל הענין רפי בקשרים אל הענין אנטון בקשרים

הנ"ל בישובים שנתן בוי"מ פנימי - אין
הואשם משנה באיחון גמולת

אל רפי

בברכה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

החטיבה הטכנית
מספרנו: מ 1835
תאריך: 2.2.2000



אל: מר אפרים אלטמן - עוזר השר - משהב"ש

הנדון: חשמונאים - עלות השלמת עבודות פיתוח

אבקש להביא לידיעתך, כי סה"כ עלות השלמת עבודות הפיתוח בישוב חשמונאים, הינה כ 10 מיליון ש"ח (כולל מע"מ).

העבודות כוללות: השלמת כבישים ומדרכות, תאורה, ניקוז, גינון והשקיה, שצ"פים ותכנון.

עלות זו התקבלה ע"ס בדיקה שערך המחוז יחד עם המתכנן מר גיורא שילוני.

רצ"ב מפת הישוב.

אנו עומדים לרשותך למידע נוסף באם ידרש.

בברכה,
שמואל זלצר
מנהל החט' הטכנית

אדלה שכטר
ס/מ, חט' טכנית

העתק:
מר אלי ניסים - מנהל המחוז
גב' אדלה שכטר - ס/מ חט' טכנית
מר גדי רייבוך - מרכז בכיר לעב' פיתוח

שלמה גת אדריכל נוף
הורקנוס 26, תל-אביב 62493
עוסק מורשה מס' 510518228
SHLOMO GAT LANDSCAPE ARCHITECT
טל. 03-6049565 \ 5469917 פקס. 03-5442665
אדריכל נוף רשום 14800

E-mail: s_gat_la@netvision.net.il

יום ראשון 28 פברואר 1999

בס"ד י"ב אדר תשנ"ט

לכבוד

יקי הימלפרב - יו"ר הועד

מוטי רוזוליו - מזכיר הועד

ועד מקומי "חשמונאים"

ת.ד. 1502 ד.ג. מודיעין 73127

הנדון: דף ריכוז לאומדן

א.ג.

רכוז לאומדן

424,550.-	1. כביש כניסה
1,115,300.-	2. כביש טבעת 1 יצהר ותירוש
701,300.-	3. כביש טבעת 2 התבור והכרמל
408,400.-	4. כביש טבעת הארבל
3,772,000.-	5. רחובות משולבים
1,132,500.-	6. משעולים ומעברים
900,000.-	7. גנים ופסי ירק
134,400.-	8. שונות ובלתי נראה מראש
858,845.-	9. מדידות, תכנון ופקוח 10%
9,447,795.-	ס"ה
1,606,040.-	מע"מ 17%
11,053,335.-	ס"ה ש.ח.

הערה: אומדן רחובות משולבים ומשעולים נעשה בהערכה כוללת ע"פ דיגיטציה מסריקה, ייתכן ויחולו שינויים לאחר ביצוע מדידות ותכנון מוקדם.

בכבוד רב,

שלמה גת אדריכל נוף

ועד מקומי חשמונאים

עבודות פיתוח

תכנית פרוגרמטית ואומדן

SHLOMO GAT LANDSCAPE ARCHITECT
טל. 03-6049565 \ 5469917 פקס. 03-5442665
אדריכל נוף רשום 14800

שלמה גת אדריכל נוף
הורקנוס 26, תל-אביב 62493
עוסק מורשה מס' 510518228

ועד מקומי חשמונאים
עבודות פיתוח
כתב כמויות

28/02/1999

אומדן

דף מס': 001

חשמונאים-עב' פתוח-כללי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 01 כביש כניסה ----- תת פרק 01.1 כביש כניסה-מדרכות תאורה וגינון ----- אורך כללי 450 מטר				
01.1.001	חפירה לתשתית	מ"ר	1800.00	10.00	18,000.00
01.1.002	מצע סוג א' בעובי של 20 ס"מ	מ"ק	360.00	60.00	21,600.00
01.1.003	ריצוף משתלב	מ"ר	1800.00	65.00	117,000.00
01.1.004	אבן גן	מטר	800.00	45.00	36,000.00
01.1.005	עצים מחבית	יח'	120.00	350.00	42,000.00
01.1.006	מסגרת לעצים מאבן	יח'	120.00	120.00	14,400.00
01.1.007	קו השקאה צינור 40	מטר	900.00	35.00	31,500.00
01.1.008	ראש מערכת	יח'	4.00	1,200.00	4,800.00
01.1.009	תיקוני אבן שפה - פרוק אספקת אבן שפה כביש ובניה	מטר	100.00	65.00	6,500.00
01.1.010	תאורה עמודים כולל פנס ויסודות	יח'	15.00	4,500.00	67,500.00
01.1.011	כבל לתאורה	מטר	450.00	65.00	29,250.00
01.1.012	פס ירק אמצעי כולל השקאה וגינון	מ"ר	900.00	40.00	36,000.00
	סה"כ 01.1 כביש כניסה-מדרכות תאורה וגינון (להעברה לדף ריכוז)				424,550.00
	סה"כ 01 כביש כניסה (להעברה לדף ריכוז)				424,550.00

פרויקט: HASH-1 002/...

הופק באמצעות 'בנארית' (6.40) 04-9884344

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 03 כביש טבעת-2-התבור והכרמל				
	תת פרק 03.1 מדרכות לכביש טבעת התבור והכרמל				
	אורך כללי 930 מטר				
03.1.001	חפירה לתשתיות	מ"ר	3700.00	10.00	37,000.00
03.1.002	פרוקים שונים בטון, וכדומה	יח'	1.00	10,000.00	10,000.00
03.1.003	מצע סוג א' בעובי של 20 ס"מ	מ"ק	700.00	60.00	42,000.00
03.1.004	אבן גן 20/10	מטר	900.00	30.00	27,000.00
03.1.005	תיקוני אבן שפה כביש כולל פרוק קיים הספקה ובניית אבן שפה	מטר	200.00	58.00	11,600.00
03.1.006	ריצוף משתלב	מ"ר	3700.00	65.00	240,500.00
03.1.007	עמוד תאורה כל 30 מטר 7 מטר גובה	יח'	30.00	4,500.00	135,000.00
03.1.008	כבל חשמל	מטר	900.00	65.00	58,500.00
03.1.009	עצים במדרכות	יח'	220.00	350.00	77,000.00
03.1.010	מסגרות לעצים	יח'	220.00	120.00	26,400.00
03.1.011	קו אספקת מים	מטר	900.00	35.00	31,500.00
03.1.012	ראש מערכת	יח'	4.00	1,200.00	4,800.00
	סה"כ 03.1 מדרכות לכביש טבעת התבור והכרמל (להעברה לדף ריכוז)				701,300.00
	סה"כ 03 כביש טבעת-2-התבור והכרמל (להעברה לדף ריכוז)				701,300.00

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 02 כביש טבעת-1-יצהר ותירוש ----- תת פרק 02.1 מדרכות לכביש טבעת היצהר ותירוש ----- אורך כללי 1450 מטר				
02.1.001	חפירה לתשתיות	מ"ר	5800.00	10.00	58,000.00
02.1.002	פרוקים שונים בטון, וכדומה	יח'	1.00	10,000.00	10,000.00
02.1.003	מצע סוג א' בעובי של 20 ס"מ	מ"ק	1200.00	60.00	72,000.00
02.1.004	אבן גן 20/10	מטר	1000.00	30.00	30,000.00
02.1.005	תיקוני אבן שפה כביש כולל פרוק קיים הספקה ובניית אבן שפה	מטר	500.00	58.00	29,000.00
02.1.006	ריצוף משתלב	מ"ר	5800.00	65.00	377,000.00
02.1.007	עמוד תאורה כל 30 מטר 7 מטר גובה	יח'	50.00	4,500.00	225,000.00
02.1.008	כבל חשמל	מטר	1450.00	65.00	94,250.00
02.1.009	עצים במדרכות	יח'	350.00	350.00	122,500.00
02.1.010	מסגרות לעצים	יח'	350.00	120.00	42,000.00
02.1.011	קו אספקת מים	מטר	1450.00	35.00	50,750.00
02.1.012	ראש מערכת	יח'	4.00	1,200.00	4,800.00
	סה"כ 02.1 מדרכות לכביש טבעת היצהר ותירוש (להעברה לדף ריכוז)				1,115,300
	סה"כ 02 כביש טבעת-1-יצהר ותירוש (להעברה לדף ריכוז)				1,115,300

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 05 כביש טבעת-3-הארבל ----- תת פרק 05.1 מדרכות לכביש טבעת הארבל ----- אורך כללי 520 מטר				
05.1.001	חפירה לתשתיות	מ"ר	2100.00	10.00	21,000.00
05.1.002	פרוקים שונים בטון, וכדומה	יח'	1.00	10,000.00	10,000.00
05.1.003	מצע סוג א' בעובי של 20 ס"מ	מ"ק	430.00	60.00	25,800.00
05.1.004	אבן גן 20/10	מטר	300.00	30.00	9,000.00
05.1.005	תיקוני אבן שפה כביש כולל פרוק קיים הספקה ובניית אבן שפה	מטר	200.00	58.00	11,600.00
05.1.006	ריצוף משתלב	מ"ר	2100.00	65.00	136,500.00
05.1.007	עמוד תאורה כל 30 מטר 7 מטר גובה	יח'	18.00	4,500.00	81,000.00
05.1.008	כבל חשמל	מטר	500.00	65.00	32,500.00
05.1.009	עצים במדרכות	יח'	130.00	350.00	45,500.00
05.1.010	מסגרות לעצים	יח'	130.00	120.00	15,600.00
05.1.011	קו אספקת מים	מטר	500.00	35.00	17,500.00
05.1.012	ראש מערכת	יח'	2.00	1,200.00	2,400.00
	סה"כ 05.1 מדרכות לכביש טבעת הארבל (להעברה לדף ריכוז)				408,400.00
	סה"כ 05 כביש טבעת-3-הארבל (להעברה לדף ריכוז)				408,400.00

28/02/1999
006 : 'ס ד

חשמונאים-עב' פתוח-כללי

[illegible]

007/... HASH-1: פרויקט:

הופק באמצעות 'בנארית' (6.40) 04-9884344

[illegible]

28/02/1999

007 : 'מס 97

חשמונאים-עב' פתוח-כללי

[illegible]

פרויקט: HASH-1 008/...

הופק באמצעות 'בנארית' (6.40) 04-9884344

ועד מקומי חשמונאים
עבודות פיתוח
כתב כמויות

28/02/1999

אומדן (ריכוז)

דף מס': 009

חשמונאים-עב' פתוח-כללי

סך פרק	סך תת-פרק	
424,550.00	424,550.00	פרק 01 כביש כניסה תת פרק 01.1 כביש כניסה-מדרכות תאורה וגינון סה"כ 01 כביש כניסה
1,115,300.00	1,115,300.00	פרק 02 כביש טבעת-1-יצהר ותירוש תת פרק 02.1 מדרכות לכביש טבעת היצהר ותירוש סה"כ 02 כביש טבעת-1-יצהר ותירוש
701,300.00	701,300.00	פרק 03 כביש טבעת-2-התבור והכרמל תת פרק 03.1 מדרכות לכביש טבעת התבור והכרמל סה"כ 03 כביש טבעת-2-התבור והכרמל
408,400.00	408,400.00	פרק 05 כביש טבעת-3-הארבל תת פרק 05.1 מדרכות לכביש טבעת הארבל סה"כ 05 כביש טבעת-3-הארבל
3,772,000.00	3,772,000.00	פרק 06 רחובות משולבים תת פרק 06.1 רחובות משולבים סה"כ 06 רחובות משולבים

008 : 'סמ ד

חשמונאים-עב' פתוח-כללי

[illegible]

שלמה גת אדריכל נוף
עבודות פיתוח

פרויקט: HASH-1 009/...

הופק באמצעות 'בנארית' (6.40) 04-9884344

סך פרק	סך תת-פרק	
1,132,500.00	1,132,500.00	פרק 07 משעולים ומעברים תת פרק 07.1 משעולים ומעברים סה"כ 07 משעולים ומעברים
900,000.00	900,000.00	פרק 08 שטח גנים ופסי ירק תת פרק 08.1 שטח גנים סה"כ 08 שטח גנים ופסי ירק
134,400.00	134,400.00	פרק 09 שונות ובלתי נראה מראש תת פרק 09.1 שונות ובלתי נראה סה"כ 09 שונות ובלתי נראה מראש
8,588,450.00	סה"כ כללי	
1,460,036.50	17% מע"מ	
10,048,486.50	סה"כ כולל מע"מ	

תאריך

שלשה גת אדריכל גוף
עבודות פיתוח

שם, חתימה וחותמת הקבלן .

פרויקט: HASH-1

הופק באמצעות 'בנארית' (6.40) 04-9884344

סיכום פגישת הוועדה "התאחדות" מיום 14/3/2000

השם: ד"ר יוסף יוסף - ש. יוסף וילניץ
 34 שנים בן-האגודה - מנכ"ל האגודה

יוסי מנחם, יוסי יוסף, יוסף יוסף, יוסף יוסף - מנכ"ל
 שם מנחם - סניף בן-האגודה
 מנכ"ל בן-האגודה

רצף יוסף

השם: ד"ר יוסף יוסף - ש. יוסף וילניץ
 34 שנים בן-האגודה - מנכ"ל האגודה

1. השם: ד"ר יוסף יוסף - ש. יוסף וילניץ
 34 שנים בן-האגודה - מנכ"ל האגודה

2. השם: ד"ר יוסף יוסף - ש. יוסף וילניץ
 34 שנים בן-האגודה - מנכ"ל האגודה

3. השם: ד"ר יוסף יוסף - ש. יוסף וילניץ
 34 שנים בן-האגודה - מנכ"ל האגודה

2000 ש. יוסף וילניץ

2001 ש. יוסף וילניץ

2002 ש. יוסף וילניץ

השם: ד"ר יוסף יוסף - ש. יוסף וילניץ
 34 שנים בן-האגודה - מנכ"ל האגודה

השם: ד"ר יוסף יוסף - ש. יוסף וילניץ
 34 שנים בן-האגודה - מנכ"ל האגודה

4. השם: ד"ר יוסף יוסף - ש. יוסף וילניץ
 34 שנים בן-האגודה - מנכ"ל האגודה

(2)

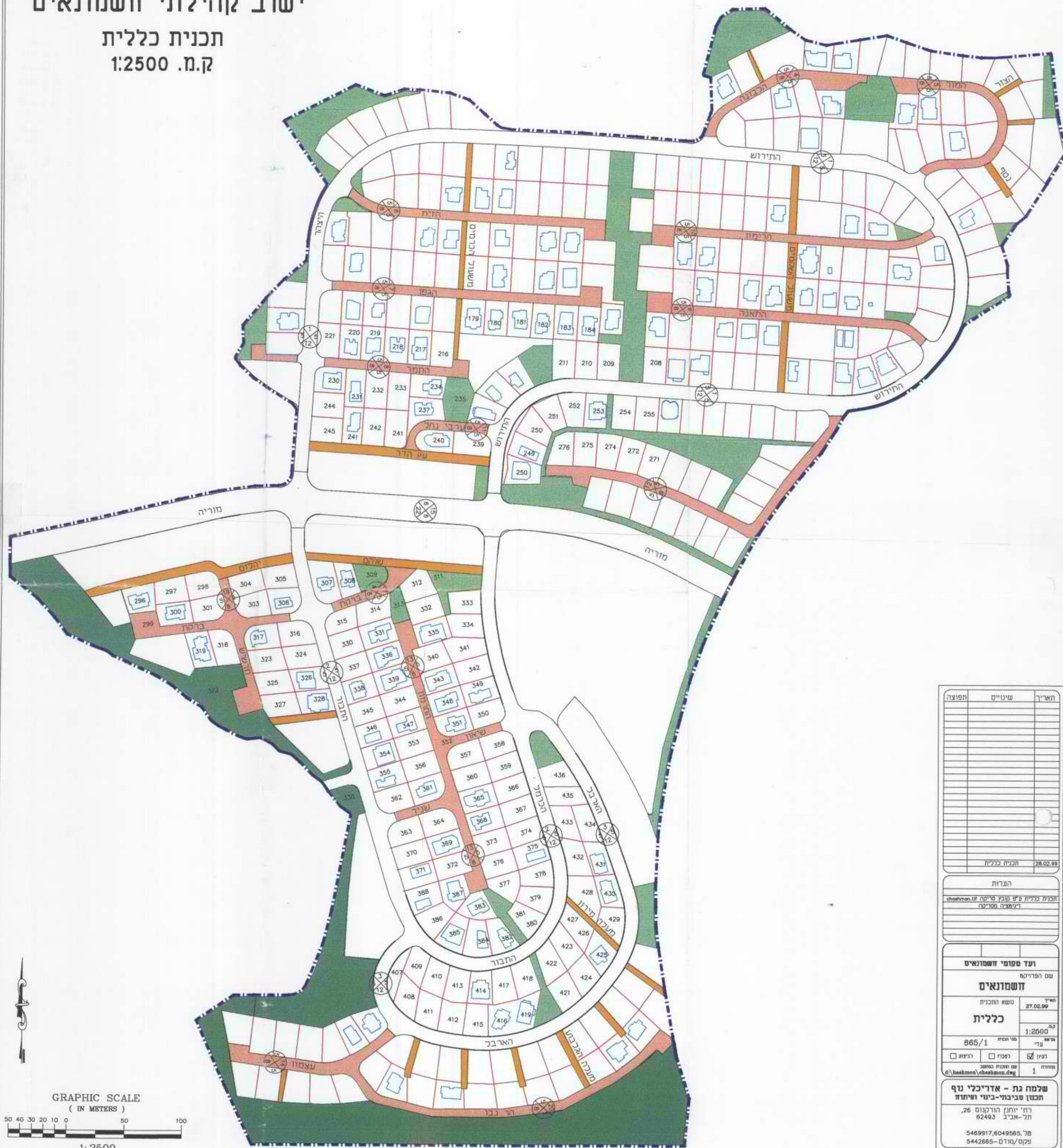
בואו איתנו ונראה
אם יש לנו

הוא זה

ישוב קהילתי חשמונאים

תכנית כללית

1:2500 .n.p

[illegible]

הערות
בניה כללית ע"פ קובץ מדיקה 01, choshmon
דיניסציה מסריקה

ועד מקומי חשמונאים		
שם הפרויקט		
חשמונאים		
נושא התכנית	27.02.99	מ"ר
כללית		1:2500
	מס' תוכנית	865/1
☐ רכיבון	☐ רשמי	מדי
☒ רשמי שם החברה/החברה: hashmon.dwg		מדי

שלמה גת - אדריכלי נוף
זכרון סביבתי-בנייני ופיתוח

רח' יוחנן הורקנוס 26,
 תל-אביב 62493

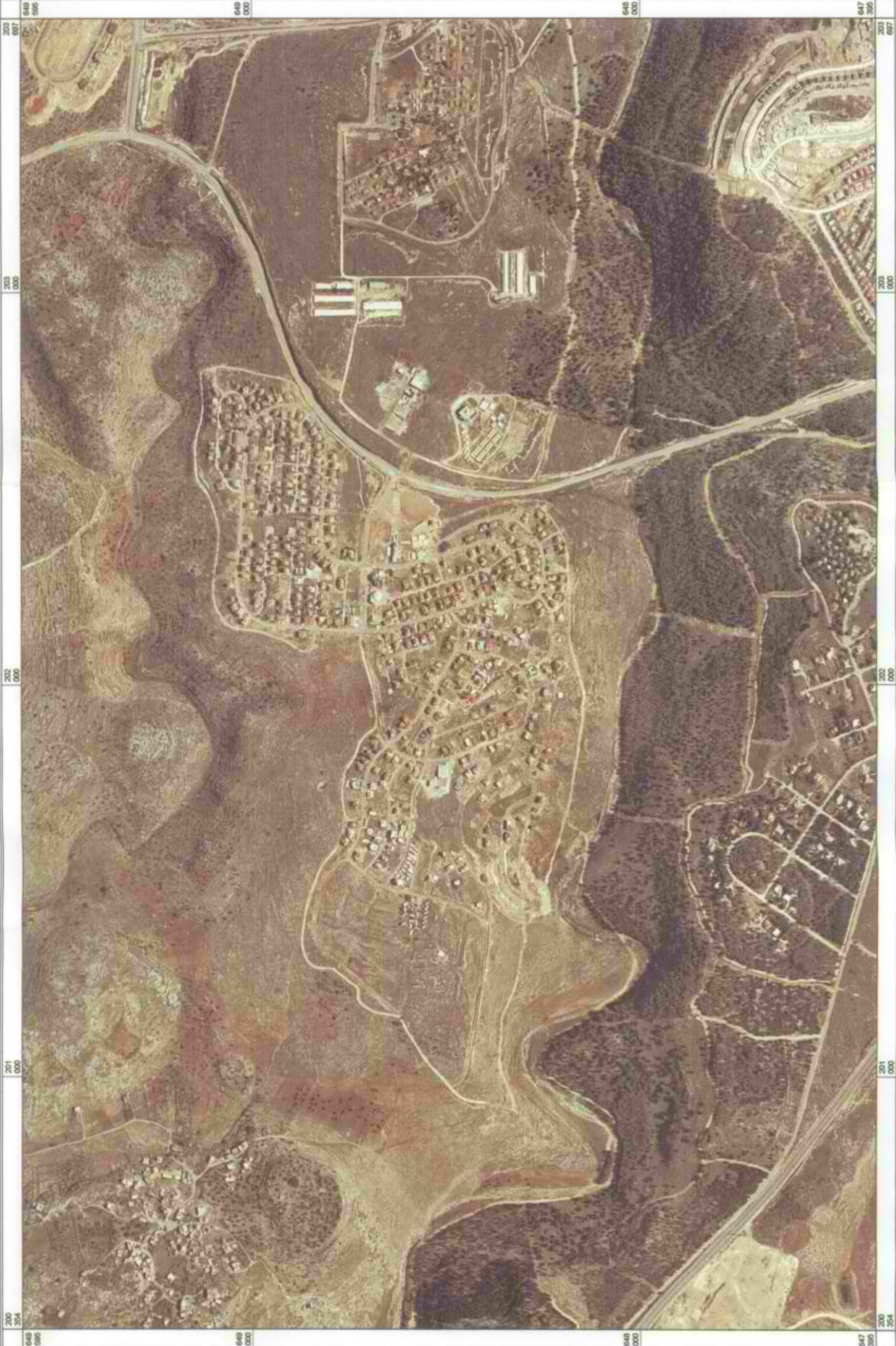
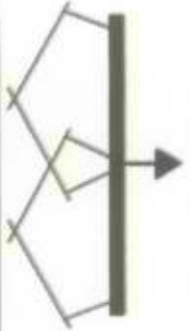
טל. 5469917, 6049565
 פקס/מודם 5442865

אני מודה לך על כל המאמצים והעזרה שאתה נותנת לי. אני מודה לך על כל המאמצים והעזרה שאתה נותנת לי.



ס.א.א.מח

משרד הביטוי והשיכון
אגף מערכות מידע - צוות GIS

[illegible]

ישוב קהילתי חשמונאים
תכנית כללית
ק"מ 1:2500



מקרא :

- מסגרת כנישים ראשית
- דרכים הולנדיות
- שבילים
- שצ"פ א' אינטנסיבי
- שצ"פ ב' אקסטנסיבי



לוגו נוסף :

רשימת יועצים :

תפקיד :	שם :	טלפון :
מזמין :		
מנהל פרויקט :		
מודד :		
אדריכל :		
מחנך נכסות/שטחים/אדריכל :		
מחנך ומסלול/בזק/חשמל :		
מתכנן ביוז' ומים :		
מתכנן קונסטרוקציה :		

הוכן עבור :



שם הפרויקט :

ישוב קהילתי חשמונאים

נושא התכנית :

תכנית כללית
להשלמת עבודות פיתוח
ומערכת דרכים

קנה-מידה :

1:2500

מהדורה :

26/01/2000

מס' שטח	מקצוץ	מס' פרויקט
1	00	999

תכנון :

שמעון בקר : גיורא שילוני

שם קובץ : G:\RAMAT\MDWG\KOTERET1.DWG

מס' חוזה:				מכון העתקות:		מידות הגיליון:		שטח גיליון (במ"ר)	
				קובי 17		51.1x44.1		0.23	
לעיון:		כאשר:		לביצוע:		העבר:		מס' תא ארכיב:	

גיורא שילוני

תכנון פרויקטים בהנדסה אזרחית

שד' סמאט 12, תל-אביב 62009

טלפון : 972-3-5444313/4
פקס : 972-3-5444121
מודם : 972-3-5444129
דואר אלקטרוני : gshilony@inter.net.il

סיכום ביקור

השר

• במועצה מקומית

כפר מנדא

כפר קאסם

• כפר ירכא

מתאריך

7/3/2000



לשכת שר הבינוי והשיכון

סיכום פגישה במועצה מקומית כפר מנדא

מיום שלישי ל' אדר א' תש"ס (7/3/2000)

משתתפים: כבוד השר, מר עוזי שמיר מנהל מחוז הגליל, מר אפרים אנטמן עוזר השר
מר אברהם מועלם עוזר השר, עבדאלה חטיב עוזר השר.

נציגי הרשות: מר מוחמד זידאן ראש המועצה, וחברי המועצה.

טיפול נקודתי -

יעשו מאמצים לאשר את כפר מנדא לטיפול נקודתי בתקציב 2000.

תשתיות -

המשרד ישתדל לתקצב את הרשות בתקציב גדול יותר מבעבר עבור התשתיות.

בניית מתנ"ס -

כשתאושר הפרוגרמה למתנ"ס נכנס להידברות עם המועצה לסיוע רב שנתי לסיום הבנייה.

שיקום שכונות -

גב' חגית חובב תשלח צוות מטעמה לבדיקת האפשרות להצטרפות הישוב לפרויקט שיקום שכונות.

בניה לזוגות צעירים -

א. הובהר שהמשרד לא משתתף בהוצאות פיתוח למגרשים בניה עצמית בישובים בעדיפות לאומית ב'.

ב. הוצע לבחון אפשרות שמשב"ש יקבל הרשאת תכנון ופיתוח לבניה רוויה אשר תאפשר הוזלת פתרונות הדירור הן בהיבט הפיתוח והן בסיוע האישי לזו"צ.

סוכם: המועצה והמחוז בשיתוף ממ"י יפגשו ויבדקו את כל הנושא והפרטים.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן
עוזר השר

העתקים: משתתפים

מנכ"ל / עו"ד שלמה בן אליהו

גב' צביה אפרתי

גב' חגית חובב

12.3.2000
ד"ר אליהו



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ה' באדר ב', תש"ס
12 במרץ, 2000
סימוכין: 12032000180044

✓

סיכום פגישה במועצה מקומית כפר קאסם

מיום שלישי ל' אדר א' תש"ס (7/3/2000)

משתתפים: כבוד השר, מר אלי ניסים מנהל מחוז מרכז, מר אפרים אנטמן עוזר השר, מר אברהם מועלם עוזר השר, עבדאלה חטיב עוזר השר.

נציגי הרשות: מר עיסא סאמי ראש המועצה וחברי המועצה.

מרכז תרבות –

קיימת יתרה לא מנוצלת ע"ס 300 אש"ח משנת 99.
השר ימליץ לתוספת תקציב בסך 700 אש"ח כך שסה"כ יעמוד לרשות המועצה 1 מיליון ש"ח לשנת 2000.
עם קבלת ההרשאה הרשות תוכל לצאת למכרז להמשך העבודה.

תשתיות בשכונות ותיקות –

הנושא ייבדק, המשרד ימשיך לתקצב גם בשנת 2000.

שיחזור קרקעות לבנייה –

השר יבדוק וימליץ בפני מ.מ.י. על הפשרת קרקעות לבנייה לזוגות צעירים בכפר קאסם.

רשם: אפרים אנטמן.

18.
12.3.2000
אשר



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ה' באדר ב', תש"ס
12 במרץ, 2000
סימוכין: 12032000180049



סיכום פגישה במועצה מקומית ירכא

מיום שלישי ל' אדר א' תש"ס (7/3/2000)

משתתפים: כבוד השר, מר וילי קרפ מנהל מחוז חיפה, מר אפרים אנטמן עוזר השר,
מר אברהם מועלם עוזר השר

נציגי הרשות: והיב חביש ראש המועצה, חברי המועצה

מתנ"ס -

השר העביר לראש המועצה הזמנה ע"ס 4,300 מיליון ש"ח כהשלמה לתקציב בנייה
לבניין רב תכליתי.

שיקום שכונות פיזי -

בשנת 2000 יוגדל התקציב לשיקום שכונות פיזי לעומת '99.

שיקום שכונות חברתי -

תימשך העבודה ויוגדל התקציב בשנת 2000 לעומת '99.

פיתוח שכונות חיילים משוחררים -

יוגדל התקציב בשנת 2000 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות שכונות חיילים משוחררים.

בניית אולם ספורט -

הנושא ייבדק.

בית תפילה -

על הרשות המקומית לפנות בעניין זה למשרד הדתות.

רשם: אפרים אנטמן



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

לשכת שר הבינוי והשיכון

28.03.2000

דואר

מס' פניה 263.00

טקסט

מס' ש"ח

מס' פניה

19 במרץ 2000
מוסי

אל: לשכת מנכ"ל.

הנדון: תכנית עבודה למוסדות ציבור מגזר ערבי 2000

בסיוור השר בכפר קאסם הבטח סך של 700,000 ש"ח ואילו בתכ' עבודה שקיבלנו ב- 14.3.2000 כתוב בניית מתני"ס 400,000 ש"ח.

אבקש לתקן תכנית העבודה בהתאם.

בברכה
אלו נסים
מנהל המחוז

העתק:

מר אפריים אנטמן – עוזר השר
גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות
מר שמעון גרבי – ממונה למוסדות ציבור

12.8.2000
לד"ר אריה



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ה' באדר ב', תש"ס
12 במרץ, 2000
סימוכין: 12032000180053



סיכום פגישה במועצה מקומית כפר מנדא

מיום שלישי ל' אדר א' תש"ס (7/3/2000)

משתתפים: כבוד השר, מר עוזי שמיר מנהל מחוז הגליל, מר אפרים אנטמן עוזר השר, מר אברהם מועלם עוזר השר, עבדאלה חטיב עוזר השר.

נציגי הרשות: מר מוחמד זידאן ראש המועצה, וחברי המועצה.

טיפול נקודתי -

יעשו מאמצים לאשר את כפר מנדא לטיפול נקודתי בתקציב 2000.

תשתיות -

המשרד ישתדל לתקצב את הרשות בתקציב גדול יותר מבעבר עבור התשתיות.

בניית מתנ"ס -

כשתאושר הפרוגרמה למתנ"ס נכנס להידברות עם המועצה לסיוע רב שנתי לסיום הבנייה.

שיקום שכונות -

גב' חגית חובב תשלח צוות מטעמה לבדיקת האפשרות להצטרפות הישוב לפרויקט שיקום שכונות.

בניה לזוגות צעירים -

א. הובהר שהמשרד לא משתתף בהוצאות פיתוח למגרשים בניה עצמית בישובים בעדיפות לאומית ב'.

ב. הוצע לבחון אפשרות שמשב"ש יקבל הרשאת תכנון ופיתוח לבניה רוויה אשר תאפשר הוזלת פתרונות הדיור הן בהיבט הפיתוח והן בסיוע האישי לזו"צ.

סוכם: המועצה והמחוז בשיתוף ממ"י יפגשו ויבדקו את כל הנושא והפרטים.

רשם: אפרים אנטמן.



בס"ד

ת"א, ב' אדר ב' תש"ס
09 מרץ 2000
סימוכין - 161.00

לשכת שר הבינוי והשיכון

סיכום פגישה במועצה מקומית ירכא

מיום שלישי ל' אדר א' תש"ס (7/3/2000)

משתתפים: כבוד השר, מר וילי קרפ מנהל מחוז חיפה, מר אפרים אנטמן עוזר השר,
מר אברהם מועלם עוזר השר

נציגי הרשות: והיב חביש ראש המועצה, חברי המועצה

מתג"ס -

השר העביר לראש המועצה הזמנה ע"ס 4,300 מיליון ש"ח כהשלמה לתקציב בנייה
לבניין רב תכליתי.

שיקום שכונות פיזי -

בשנת 2000 יוגדל התקציב לשיקום שכונות פיזי לעומת '99.

שיקום שכונות חברתי -

תימשך העבודה ויוגדל התקציב בשנת 2000 לעומת '99.

פיתוח שכונות חיילים משוחררים -

יוגדל התקציב בשנת 2000 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות שכונות חיילים משוחררים.

בניית אולם ספורט -

הנושא ייבדק.

בית תפילה -

על הרשות המקומית לפנות בעניין זה למשרד הדתות.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן
עוזר השר

תפוצה
משתתפים

ת"א, ב' אדר ב' תש"ס
09 מרץ 2000
סימוכין - 160.00



בס"ד

לשכת שר הבינוי והשיכון

סיכום פגישה במועצה מקומית כפר קאסם

מיום שלישי ל' אדר א' תש"ס (7/3/2000)

משתתפים: כבוד השר, מר אלי ניסים מנהל מחוז מרכז, מר אפרים אנטמן עוזר השר,
מר אברהם מועלם עוזר השר, עבדאלה חטיב עוזר השר.

נציגי הרשות: מר עיסא סאמי ראש המועצה וחברי המועצה.

מרכז תרבות -

קיימת יתרה לא מנוצלת ע"ס 300 אש"ח משנת '99.
השר ימליץ לתוספת תקציב בסך 700 אש"ח כך שסה"כ יעמוד לרשות המועצה 1 מיליון
ש"ח לשנת 2000.
עם קבלת ההרשאה הרשות תוכל לצאת למכרז להמשך העבודה.

תשתיות בשכונות ותיקות -

הנושא ייבדק, המשרד ימשיך לתקצב גם בשנת 2000.

שיחרור קרקעות לבנייה -

השר יבדוק וימליץ בפני מ.מ.י. על הפשרת קרקעות לבניה לזוגות צעירים בכפר קאסם.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן
עוזר השר

תפוצה
משתתפים

* * * COMMUNICATION RESULT REPORT (12.MAR.2000 14:03) * * *

TTI SHIKUN LISHLAT MANKA 03 5616895

FILE MODE	OPTION	ADDRESS (GROUP)	RESULT	PAGE
826 MEMORY TX		025824111	OK	P. 2/2

REASON FOR ERROR

E-1) HANG UP OR LINE FAIL
E-3) NO ANSWERE-2) BUSY
E-4) NO FACSIMILE CONNECTION

ת"א, ב' אדר ב' תש"ס
09 מרץ 2000
סימוכין - 161.00

לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

סיכום פגישה במועצה מקומית ירכא

מיום שלישי ל' אדר א' תש"ס (7/3/2000)

משתתפים: כבוד השר, מר וילי קרפ מנהל מחוז חיפה, מר אפרים אנטמן עוזר השר,
מר אברהם מועלם עוזר השר

נציגי הרשות: והיב חביש ראש המועצה, חברי המועצה

מתג"ס -

השר העביר לראש המועצה הזמנה ע"ס 4,300 מיליון ש"ח כהשלמה לתקציב בנייה
לבניין רב תכליתי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: ב' באדר ב' תש"ס
9 במרץ 2000

מספר: פ-893 - כ.ערבי/כ.מנדא



טיוטא

סיכום ביקור שר הבינוי והשיכון בכפר מנדא - 7/3/00

השתתפו: מוחמד זאידן, סגני ראש המועצה ומנהלי מחלקות ממועצת הכפר מנדא.

ע.שמיר, א.רוטר, מ.חסנין, ש.ישראל, א.אנטמן, א.מועלם, עבדאללה
חטיב, קובי בלך - משב"ש.

1. התקיים סיור בכפר בשכונות הותיקות, בשכונות החדשות, בבתי הספר
ובשטח המיועד למתנ"ס.

2. הישוב נכלל במסגרת המלצת ועדת המנכ"לים להיכלל בטיפול הנקודתי
אשר יאפשר ריבוי מאמץ של מספר משרדים לשיפור מצב הישוב בכל
ההיבטים.

3. תקציב פיתוח שכונות ותיקות - לאחר החלטת הממשלה יקבע המשרד את
התקציב לשנת 2000 אשר יהיה מתוגבר ומשמעותי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

4. סיוע בתכנון ובניית המתנ"ס - המחוז בשיתוף המועצה וחברת המתנ"סים

איתרו שטח מוסכם וכעת מכינים במשותף פרוגרמה מעודכנת.

המועצה תנסה לגייס תקציבים לתכנון ממקורות עצמאיים וממשרד הפנים לתכנון ובניה. המשרד יסייע בתכנון ובניית המתנ"ס בפרוייקט רב שנתי, גובה ועיתוי הסיוע יקבע בהמשך כפוף למגבלות התקציב.

5. שיקום שכונות - ניתנה סקירה ע"י ראש המועצה, סגנו ומנהלי

מחלקות החינוך והרווחה שמבהירה את מיקומו של הישוב באשכול 1 במספר

8. המועצה מבקשת להיכלל בפרוייקט השיקום ובעדיפות בפרוייקט

החברתי.

סוכם: גב' חגית חובב עם הצוות הבינמשרדי יכינו סקר כמקובל ותוגש

המלצה למנכ"ל ולשר בהתאם לתוצאות הבדיקה.

6. בניה לזוגות צעירים -

א. הובהר שהמשרד לא משתתף בהוצאות פיתוח למגרשים בניה עצמית

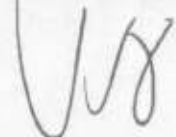
בישובים בעדיפות לאומית ב'.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

832

ב. הוצע לבחון אפשרות שמשב"ש יקבל הרשאת תכנון ופיתוח לבניה רוויה
אשר תאפשר החלת פתרונות הדיור הן בהיבט הפיתוח והן בסיוע האישי
לזו"צ.
סוכם: המועצה והמחוז בשיתוף ממ"י יפגשו ויבדקו את כל הנושא והפרטים.

רשם: ע. שמיר



העתקים:

משתתפים

מנכ"ל

נב' צ. אפרתי

נב' ח. חובב - טיפולך סעיף 5

בס"ד

ת"א, כ"ה אדר א' תש"ס
03 מרץ 2000
סימוכין - 159.00

ביקור כבוד השר והמנכ"ל במגזר הערבי / דרוזי

ביום שלישי ל' אדר א' תש"ס (7/3/2000)

10:30-12:00 - בכפר קאסם - סיור רכוב + ישיבת עבודה במועצה.

13:30-15:00 - בכפר מנדא - סיור רכוב + פגישת עבודה + ארוחת צהריים.

16:15-17:00 - בכפר ירכא - קבלת פנים בלשכת ראש המועצה + סיור רכוב

17:15-18:15 - בכפר ירכא - כנס פעילים דרוזים.

18:45-20:30 - בקריית אתא - מפגש

אנשי קשר:

אברהם מועלם - 050-267882 / 09-8335443 / 06-6791062 / ב- 04-8441678
עבדאלה חטיב - 053-794615 / 04-9827564 / 06-6011582/3

משתתפים:

כבוד השר

מנכ"ל

מר וילי קרפ / מנהל מחוז חיפה והעמקים

מר עוזי שמיר / מנהל מחוז גליל

מר איציק רט / ראש לשכה

מר אפרים אנטמן / עוזר השר

מר אשר אברג'ל / יועץ השר

מר יאיר מעיין / עוזר שר/מנכ"ל

מר אהרון קינרייך / עוזר מנכ"ל

מר אברהם מועלם / עוזר השר

בהצלחה

אפרים אנטמן

SHIKUN LISHLAT MANKA

1-2

1-2

مجلس كفر قاسم المحلي

كفر قاسم منطقة رقم : ٤٩٩٤٠

המועצה המקומית כפר קאסם

כפר קאסם מיקוד 49940

טל. 03-9370449 , 9370548

03-9370220 , 9370282

פקס. 03-9370078



טלפון-05-937.449-937.048

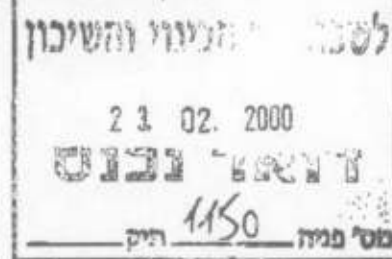
05-937.22.-937.282

טאקס-05-937.78

23/2/2000



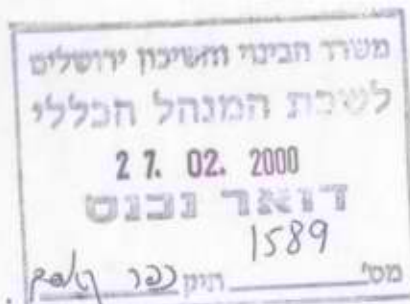
بسم الله الرحمن الرحيم



לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: - ביקור בב"כ בכפר קאסם

נתיב: ראובן נאמן



אדוני השר,
הנהלת המועצה המקומית תשמח מאוד לארח את כבודו
בכפר קאסם ביום "ג" 7/3/00 בשעה 10:00, לחלן תוכנית הביקור:
שעה 10:00 אירוח בבנין המועצה.
שעה 10:30 עד 11:20 סיור בכפר,
שעה 11:20 עד 12:00 סיכום בבנין המועצה.

הנושאים:
1 מרכז ותרבות
2. שיקום כבישים
3. שיקום שכונות ותיקות.

בכבוד רב

עיסא סאמי
ראש המועצה

חאמיס - קאס
נאמן
בנין קאס
נאמן
נאמן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ח באדר א', תש"ס
5 במרץ, 2000
סימוכין: 05032000180009

כפר קאסם

1. מרכז תרבות

משהב"ש התקציב על השתתפות במתנ"ס בסך 1,200,000 ש"ח
עד היום נוצל 900,000 ש"ח
(300,000 ש"ח משנת 1999 טרם נוצל).
הפרוגרמה טרם אושרה. - 700,000 ש"ח - טען

2. פיתוח משלים בשכונות ותיקות (שיקום כביש)

ש"ח	600,000	בשנת 1994
ש"ח	750,000	בשנת 1995
ש"ח	1,000,000	בשנת 1996
ש"ח	500,000	בשנת 1997
ש"ח	400,000	בשנת 1998
ש"ח	850,000	בשנת 1999
ש"ח	4,100,000	סה"כ

כל התקציב נוצל. 400,000 ש"ח
הפרוגרמה לשנת 2000 טרם אושרה.

3. שיקום/חיזוק שכונות

— בכפר קאסם אין חיזוק או שיקום שכונות.

SHIKUN LISHLAT MANKA

27.FEB.2000 14:59 SHIKUN LISHLAT MANKA L.C.

9/2 4 500/14 NO.546 P.1

גור
דניאל סגן
דניאל סגן
דניאל סגן
דניאל סגן
דניאל סגן

מועצה מקומית כפר מנדא

ת.ד. 1099 מיקוד 17907

טל- 9064710 • 04 / פקס - 9063373

مجلس كفرمندا المحلي

ص.ب ١٠٨٩ م.كرد ١٧٩٠٧

24/2/2000

לשכת שר הבינוי והשיכון

27.02.2000

דואר נכנס

מס' פניה 183.00
תק. 183.00
1/3/2000

לכבוד :
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

בכוד השר

הנדון : **ביקורת בנאי מנדא ביום 1/3/2000**
בהמשך לשיחותינו עם עוזר השר מר אברהם מוריס - ולקראת ביקורת החשוב לכפר מנדא, ברצוני להביא בפני כבודכם נתונים מדויקים על המצב חקשה של הישוב, עם בקשות קודמות ובקשות חדשות למשרדכם, אשר יסייעו לנו להתמודד עם חבציות חקשות העומדות בפנינו וביאור לפתרונם.

(1) **כפר מנדא** אחד הישובים הגדולים במגן ומונה יותר מ 13500 נפשות, מתוכם 5200 תלמידים חלוצים בתנאים קשים החולקים על חמשה בוגי ספר יסודיים, שני חטי"ב, ותיכון ובית ספר איזורי לר"מ - 60 חדרים - כיתות שכונות ואחוז נשיח מהגבוהים בארץ - המצב הסוציאלקונומי של הישוב נחשב מהנמוכים ביותר בארץ ולפי נתוני הלמ"ס הישוב בתהליך האשכול הראשון, רוב תושביו חיים מתחת לקו העוני ואחוז האבטלה נע בצורה מתמדת בין 15% - 20%.

(2) במסך לכל זה מתקיים מחסור רציני, משמעותי ביותר במתקני התרבות והספורט, אין אולם ספורט, אולם מופעים, ספרייה ציבורית, ומתנ"ס.
פניתי למשרדכם בבקשה להקמת מתנ"ס כולל אישור ואומדן פרויקט, ולצערנו סרס נתקבלה תשובה.

(3) **פרויקט שיקום שכונות חברתי ופיזי** : בתאריך 18/2/99 פניתי במכתב לגב' חגית חובב מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי כולל סקירה מפורטת אודות הישוב ובעיות חברתיות מרכזיות בישוב - אחוז האבטלה עלה ל 16.7%

(4) **שיפור כבישים פנימיים** : המועצה מתכוונת לשפץ כבישים פנימיים באורך כולל 3500 מטר ורוחב של 10 מטר. אומדן העלות כולל עבודת ניקה סד של 2 מיליון ש"ח.
- מצב תשתית הכבישים ירוד וקשה דבר שמרס להרבה תאונות שגבו חמשה חודשים בשננו האחרונה.

(5) **פיתוח שכונות מגורים לזוגות צעירים** : מאחר והאזור הסיוע לבנייה לעומת צעירים הוא אזור הררי, עלות הפיתוח בכל המגזרים גבוהה מאוד כך שזוגות צעירים אינם יכולים לעמוד בהוצאות הדרושה ונאלצים להמשיך ולגור בדירת חדר אצל ההורים.
לאחר זאת אני מבקש לאשר תקציב פיתוח בשכונה וחדשה שעלותה 22 מיליון ש"ח ע"פ אומדן חברת ה.פ.ה.
אני מיהמים הרבה חשיבות לביקורת בכפר מנדא ומקווים שיהיה נקודת מפנה בסבל התושבים, ויביע לפתרון בעיות חקשות בישוב, במיוחד בעיות שהם ממוסס לטיפול הישר של משרדך.
כולי תקווה שבקשתנו ימלאו אתן קשבת וצדק טוב לקידום ואישורם.
ברוך בואך ואהלך וסחלך.

בכבוד רב
מוחלל וידוא
ראש המועצה המקומית
ראש הוועד הארצי לרשויות המוניציפליות
ראש ועדת המעקב העליונה

משרד
28.02.2000
1591
מס' 1591
מס' 1591



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ג באדר א', תש"ס
29 בפברואר, 2000
סימוכין: 29022000180039

כפר מנדא

נושאים לדיון עם שר הבינוי והשיכון - סיור בתאריך 7/3/00

הנושא	הבקשה	התייחסות המחוז
א. מתנ"ס	השתתפות בהקמת מתנ"ס	ב- 1.2.00 נערכה ישיבה ראשונה בנושא בהשתתפות נציגי המחוז, החברה למתנ"סים ואנשי המועצה המקומית. סוכם על איתור השטח שיהיה בצמוד לחטב' החדשה "אלמותנבי" וביה"ס היסודי אבן סינא. 3. נקבע גודלו של המתנ"ס 1592 מ"ר עפ"י פרוגרמה שהוכנה בזמנו ע"י החברה למתנ"סים והיא תעודכן בימים אלו. 4. מועצה תיקח על עצמה בשלב זה את מימון התכנון והמחוז עם החב' למתנ"סים ילוו זאת. תכנון המתנ"ס ובניתו אינו מופיע בהצעה לתוכנית עבודה 2000.
ב. פרויקט שיקום שכונות	הכללת הישוב בפרויקט שיקום שכונות חברתי	1. הישוב אינו כלול בפרויקט שיקום השכונות. על פי נתוני הלמ"ס המעודכנים הישוב במצוקה קשה. 2. ראש המועצה פנה בעבר בנושא והשבנו לו שאנו מודעים למצוקתו של הישוב ונבחן בעתיד אפשרויות להכללתו בפרויקט במגבלות התקציב. 3. הישוב כפר מנדא ממוקם באשכול הנמוך ביותר של הישובים בישראל. 4. סביר לשער כי והיה ויוחלט לכלול ישובים נוספים בפרויקט, ישוב זה יהיה בעדיפות גבוהה.
ג. כבישים פנימיים	הגדלת תקציב שכונות ותיקות	תכנית העבודה טרם אושרה.
ד. פיתוח שכונות מגורים לזוגות צעירים	השתתפות בביצוע עבודות הפיתוח בגלל עלויות גבוהות	ממ"י משווקת את המגרשים לבניה עצמית. הנושא לא בתחום האחריות של המשרד.

M.HASHIKUN NAZRAT

מועצה מקומית בכפר מנדא

مجلس كفرمندا المحلي

ת.ד. 1089 - סיקוד 17907

ص.ب. 1089 - سיקود 17907

פ.ק.ס. - 9863373 04 - 9864710 ס.ל.

15/11/99

לכבוד :

מר עוזי שמיר
מנהל המחוז
משרד הביטוי והשיכון
נצרת עילית.

ה'א
למנהל

טוויטר
א.א.ה.מ.מ.מ.
ס.ל.מ.מ.מ.מ.מ.
ס.ל.מ.מ.מ.מ.מ.

א.א.

הנדון :- פגישה.

אבקש לפגוש אתך בהקדם האפשרי לדון בנושאים שלהלן :-

א) הקמת מתני"ס בכפר מנדא.

ב) שיקום שכונות.

בנושא הקמת המתני"ס, התקבלה הסכמתכם העקרונית.
ולכן יש צורך להמשיך טיפול וזרז הנושא.

בכבוד רב
דודאן מוחמד
ראש המועצה המקומית



טוויטר

התקבע'ל / ס.ל.מ.מ.מ.מ.מ. +

א.א.ה.מ.מ.מ.

28/11



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

כפר מנדא

א. כללי

הישוב השוכן בצידה מערבי של ביקעת בית נטופה הינו ישוב מוסלמי המונה 12,100 נפש (עפ"י ל.מ.ס נכון ל- 31/12/98).

ב. תעסוקה

כ 22% מאוכלוסיית הכפר עוסקת בחקלאות

כ 15% בתעשייה ומלאכה

כ 13% במסחר

כ 22% שירותים ציבוריים

כ 17% בענפים שונים

כ 11% מובטלים

המצב בסוציו אקונומי של האוכלוסייה מסווג אותה בקבוצת הישובים הנמצאים בתחתית אשכול 1 (הנמוך ביותר).

ג. חינוך

למעלה מ- 50% מתושבי הכפר הם ילדים בגיל 0-18.

בכפר 5 בתי ספר יסודיים

2 חטיבות ביניים

1 ביה"ס חטיבה עליונה

ד. מוסדות ציבור קיימים

בישוב מועדון פיס לקשיש ומועדון נוער.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ה. השקעות בישוב

פיתוח שכונות ותיקות

1996 – 200,000 ש"ח
ביצוע קו ניקוז ואספלט בכביש מס' 7
כל הסכום נוצל.

1997 – 550,000 ש"ח
ביצוע כביש מס' 1
כל הסכום נוצל.

1998 – 430,000 ש"ח
ביצוע כביש מס' 48
כל הסכום נוצל.

1999 – 500,000 ש"ח
ביצוע כביש 63 וכביש מס' 14
טרם שוחררו חשבונות.

תוכנית 2000 – פיתוח שכי ותיקות
טרם אושר.

משרד הבינוי והשיכון
מנהל תכנון

כפר ערבי / 12.01.2000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

חבר
16.1.00

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 12 בינואר 2000
ה' בשבט תש"ס

מספר: פ 844 כפר ערבי מנדא

סיכום פגישה כפר מנדא שהתקיימה בתאריך 12/01/2000.

השתתפו: מוחמד זידאן, איאד סלימאן - כפר מנדא.
ע. שמיר, א. רוטר, משהב"ש.

(1) ראש המועצה נתן סקירה על מצב היישוב בכל ההיבטים, כולל המצב

הסוציו-אקונומי ביישוב - אשכול 1.

(2) נערך דיון על מוסדות ציבור וסוכם:

- א. המועצה תכין מיפוי מסודר שיכלול מועדונים לנוער וקשישים, בתי ספר ומיקום אולם ספורט בחט"ע ובחטיבת הביניים והצעתם למיקום המתנ"ס.
ב. תיערך פגישה בכפר בהשתתפות משהב"ש והחברה למתנ"סים לדיון על פרוגרמת המתנ"ס.

כמו כן, סוכם כי יש לגייס שותפים נוספים כגון: מפעל הפיס, משרד הפנים ואחרים לתכנון וביצוע המתנ"ס. משהב"ש ילווה מקצועית את הפרוייקט גם אם טרם סוכם השתתפות המשרד בפרוייקט.

המחוז רואה חשיבות רבה בהקמת המתנ"ס ביישוב שהינו מעל 12,500 נפש נכון ל- 12/98 לפי למ"ס.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

ראש המועצה יבדוק אפשרות להשיג מימון ואפילו חלקי למתנ"ס על מנת
שהתכנון יתקדם.

משהב"ש יקבע עמדתו לגבי השתתפות לפי עקרונות שיסוכמו במשרד,
הובהר כי המאמץ בשנת 2000 הוא להתמקד בייחוד במבנים בשלבי סיום, אך
הנושא טרם סוכם בהנהלת המשרד.

3. בנושא פיתוח תשתיות היישוב מנצל את התקציבים וסוכם שתועבר למחוז
תכנית לגבי השלמת הפרוייקטים שהוחל בהם וכן פרויקטים חדשים
שיבדקו במשותף על פי סדר עדיפות על מנת שעם סיכום התקציב, ניתן יהיה
להפעיל התכנית בלוי"ז מקוצר.

ר ש ס: ע. שמיר



העתק:
למשתתפים.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

ירכא

אוכלוסיה 9,320 נפש

01/02/2000

1999	1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
				86,000		172,877			בנו
					180,000				מרים
									ביוב
1,299,000	842,000	656,080	194,000	796,000	856,566	1,529,330	300,000	220,000	כבישים, ביוב, מים חשמל ותאורה+תכנון
					12,525	33,885			חשמל
400,000	450,000	500,000	840,000	600,000	150,000				שיקום וחידוש שכונות
280,000	220,000	200,000	170,000	200,000					חברתי
4,300,000	3,400,000	3,250,000	1,200,000	150,000					מוסדות ציבור-מתנ"ס
1,200,000	1,000,000	2,000,000	1,500,000	500,000			330,000		שכונות ותיקות
7,479,000	5,912,000	6,606,080	3,904,000	2,332,000	1,199,091	1,736,092	630,000	220,000	סה"כ
3,785,183									סה"כ 91-94

3,785,183

91-94 סך

פרוטוקול 50 מס' 2 שנת מס' ח'פ"ה
מס' 01/01/2000 ע"ד תע"ד
31/12/2000

878

נא לשלם על חשבון המזון
במלך חתום מאת מר' אברהם יצחק

1,300 - 94 music



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיזי

ירושלים, י"ח באדר א', תש"ס

24 בפברואר, 2000

240220000020

סימוכין:

לכבוד

עו"ד שלמה בן-אליהו

המנהל הכללי

הנדון: תכנית עבודה 2000 - שיקום שכונות פיזי - מגזר מיעוטים

מצ"ב תכנית העבודה למגזר המיעוטים.

אנא אישורך וחתימתך על תכנית העבודה.

בכבוד רב,
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

שלמה בן-אליהו
עו"ד

העתק: גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
חברי צוות תכנית 2000 - שיקום שכונות פיזי

תקציב האגף לשיקום שכונות פיזי 2000 (מיעוטים)

תקציב מגזר דרוזי

מס' ישוב	שכונה	סה"כ הקצאה לשכונות (באלפי ש"ח)
1 סאג'ור		450
2 כפר כמא		400
3 יאנוח ג'ת		470
4 ג'וליס		400
5 בית ג'אן		600
6 עוספיא		520
7 ירכא		570
8 מגאר		675

טנ"ט

תקציב מגזר בדואי

מס' ישוב	שכונה	סה"כ הקצאה לשכונות (באלפי ש"ח)
1 רהט		600

תקציב מגזר ערבי

מס' ישוב	שכונה	סה"כ הקצאה לשכונות (באלפי ש"ח)
1 אום אל פחם		500
2 ג'דידה מכר	שיכונים	470
3 ג'אסר א-זרקא		650
4 חיפה	ואדי ניסנאס	450
5 טייבה		570
6 טירה		575
7 ירושלים	בית צפפא	500
8 נצרת	איזור השוק	525

8925

503

9428

חרווה

סה"כ

עמוד: 1 מתוך: 1
תאריך: 06/03/2000

לשנים: 1995 - 2000

דו"ח תקציב - 27

מערכת ש"ש פרו

אגף ש"ש פרו

מחוז: חיפה

שכונה: ירכא

סטטוס: שיקום

שנת כניסה: 1995

שנת יציאה: -

אשכול ישובי: 4

אשכול סטטוס: 5

שנה: 1999

פרויקט

תקציב	הזמנות	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
75%	400,000		724210992	מועצה מקומית ירכא	363,712	36,288

סעיף תקציבי: 706904224	400,000	0			363,712	36,288
ישובים דרוזים						
סה"כ לשנה:	400,000	0			363,712	36,288

שנה: 1998

פרויקט

תקציב	הזמנות	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
75%	450,000		784280984	מועצה מקומית ירכא	450,000	0

סעיף תקציבי: 706904075	450,000	0			450,000	0
ישובים דרוזים						
סה"כ לשנה:	450,000	0			450,000	0

שנה: 1997

פרויקט

תקציב	הזמנות	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
75%	500,000		768318974	מועצה מקומית ירכא	500,000	0

סעיף תקציבי: 706904075	500,000	0			500,000	0
ישובים דרוזים						
סה"כ לשנה:	500,000	0			500,000	0

שנה: 1996

פרויקט

תקציב	הזמנות	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
75%	840,000		752695965	מועצה מקומית ירכא	840,000	0

סעיף תקציבי: 706903127	840,000	0			840,000	0
תקציב דרוזים						
סה"כ לשנה:	840,000	0			840,000	0

שנה: 1995

פרויקט

תקציב	הזמנות	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
75%	599,996		743752958	מועצה מקומית ירכא	599,996	0

סעיף תקציבי: 706903028	600,000 *	4			599,996	0
חיוזק						
סה"כ לשנה:	600,000	4			599,996	0



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ח באדר א', תש"ס
5 במרץ, 2000
סימוכין: 05032000180009

כפר קאסם

1. מרכז תרבות

משהב"ש התחייב על השתתפות במתנ"ס בסך 1,200,000 ש"ח
עד היום נוצל 900,000 ש"ח
(300,000 ש"ח משנת 1999 טרם נוצל).
הפרוגרמה טרם אושרה.

2. פיתוח משלים בשכונות ותיקות (שיקום כביש)

ש"ח	600,000	בשנת 1994
ש"ח	750,000	בשנת 1995
ש"ח	1,000,000	בשנת 1996
ש"ח	500,000	בשנת 1997
ש"ח	400,000	בשנת 1998
ש"ח	850,000	בשנת 1999
סה"כ	4,100,000	

הפרוגרמה לשנת 2000 טרם אושרה.

3. שיקום / חיזוק שכונות

בכפר קאסם אין חיזוק או שיקום שכונות.

בס"ד

ת"א, כ"ה אדר א' תש"ס

03 מרץ 2000

סימוכין - 159.00

ביקור כבוד השר והמנכ"ל במגזר הערבי / דרוזי

ביום שלישי ל' אדר א' תש"ס (7/3/2000)

10:30-12:00 - בכפר קאסם - סיור רכוב + ישיבת עבודה במועצה.

13:30-15:00 - בכפר מנדא - סיור רכוב + פגישת עבודה + ארוחת צהריים.

16:15-17:00 - בכפר ירכא - קבלת פנים בלשכת ראש המועצה + סיור רכוב

17:15-18:15 - בכפר ירכא - כנס פעילים דרוזים.

18:45-20:30 - בקריית אתא - מפגש

אנשי קשר:

אברהם מועלם - 050-267882 / 09-8335443 / 06-6791062 / ב- 04-8441678
עבדאלה חטיב - 053-794615 / 04-9827564 / 06-6011582/3

משתתפים:

כבוד השר

מנכ"ל

מר וילי קרפ / מנהל מחוז חיפה והעמקים

מר עוזי שמיר / מנהל מחוז גליל

מר איציק רט / ראש לשכה

מר אפרים אנטמן / עוזר השר

מר אשר אברג'ל / יועץ השר

מר יאיר מעיין / עוזר שר/מנכ"ל

מר אהרון קינרייך / עוזר מנכ"ל

מר אברהם מועלם / עוזר השר

בהצלחה

אפרים אנטמן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ג באדר א', תש"ס
29 בפברואר, 2000
סימוכין: 29022000180039

כפר מנדא

נושאים לדיון עם שר הבינוי והשיכון -
סיור בתאריך 7/3/00

הנושא	הבקשה	התייחסות המחוז
א. מתנ"ס	השתתפות מתנ"ס בהקמת	1. ב- 1.2.00 נערכה ישיבה ראשונה בנושא בהשתתפות נציגי המחוז, החברה למתנ"סים ואנשי המועצה המקומית. סוכם על איתור השטח שיהיה בצמוד לחטב' החדשה "אלמותנבי" וביה"ס היסודי אבן סינא. 2. נקבע גודלו של המתנ"ס 1592 מ"ר עפ"י פרוגרמה שהוכנה בזמנו ע"י החברה למתנ"סים והיא תעודכן בימים אלו. 3. מועצה תיקח על עצמה בשלב זה את מימון התכנון והמחוז עם החב' למתנ"סים ילוו זאת. תכנון המתנ"ס ובניתו אינו מופיע בהצעה לתוכנית עבודה 2000.
ב. פרויקט שיקום שכונות	הכללת הפרויקט שיקום שכונות חברתי	1. הישוב אינו כלול בפרויקט שיקום השכונות. על פי נתוני הלמ"ס המעודכנים הישוב במצוקה קשה. 2. ראש המועצה פנה בעבר בנושא והשבנו לו שאנו מודעים למצוקתו של הישוב ונבחן בעתיד אפשרויות להכללתו בפרויקט במגבלות התקציב. 3. הישוב כפר מנדא ממוקם באשכול הנמוך ביותר של הישובים בישראל. 4. סביר לשער כי והיה ויוחלט לכלול ישובים נוספים בפרויקט, ישוב זה יהיה בעדיפות גבוהה.
ג. כבישים פנימיים	הגדלת תקציב שכונות ותיקות	תכנית העבודה טרם אושרה.
ד. פיתוח שכונת מגורים לזוגות צעירים	השתתפות עבודות הפיתוח בגלל עלויות גבוהות בביצוע	ממ"י משווקת את המגרשים לבניה עצמית. הנושא לא בתחום האחריות של המשרד.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

כפר מנדא

א. כללי

הישוב השוכן בצידה מערבי של ביקעת בית נטופה הינו ישוב מוסלמי המונה 12,100 נפש (עפ"י ל.מ.ס נכון ל- 31/12/98).

ב. תעסוקה

כ 22% מאוכלוסיית הכפר עוסקת בחקלאות

כ 15% בתעשייה ומלאכה

כ 13% במסחר

כ 22% שירותים ציבוריים

כ 17% בענפים שונים

כ 11% מובטלים

המצב בסוציו אקונומי של האוכלוסייה מסווג אותה בקבוצת הישובים הנמצאים בתחתית אשכול 1 (הנמוך ביותר).

ג. חינוך

למעלה מ- 50% מתושבי הכפר הם ילדים בגיל 0-18.

בכפר 5 בתי ספר יסודיים

2 חטיבות ביניים

1 ביה"ס חטיבה עליונה

ד. מוסדות ציבור קיימים

בישוב מועדון פיס לקשיש ומועדון נוער.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ה. השקעות בישוב

פיתוח שכונות ותיקות

1996 – 200,000 ש"ח
ביצוע קו ניקוז ואספלט בכביש מס' 7
כל הסכום נוצל.

1997 – 550,000 ש"ח
ביצוע כביש מס' 1
כל הסכום נוצל.

1998 – 430,000 ש"ח
ביצוע כביש מס' 48
כל הסכום נוצל.

1999 – 500,000 ש"ח
ביצוע כביש 63 וכביש מס' 14
טרם שוחררו חשבונות.

תוכנית 2000 – פיתוח שכ' ותיקות
טרם אושר.

כפר / יבנא / 12/01/2000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

חבר
16.1.00

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 12 בינואר 2000
ה' בשבט תש"ס

מספר: פ 844 כפר ערבי מנדא

סיכום פגישה כפר מנדא שהתקיימה בתאריך 12/01/2000.

השתתפו: מוחמד זידאן, איאד סלימאן - כפר מנדא.
ע. שמיר, א. רוטר, משהב"ש.

(1) ראש המועצה נתן סקירה על מצב היישוב בכל ההיבטים, כולל המצב

הסוציו-אקונומי ביישוב - אשכול 1.

(2) נערך דיון על מוסדות ציבור וסוכם:

א. המועצה תכין מיפוי מסודר שיכלול מועדונים לנוער וקשישים, בתי ספר ומיקום אולם ספורט בחט"ע ובחטיבת הביניים והצעתם למיקום המתנ"ס.

ב. תיערך פגישה בכפר בהשתתפות משהב"ש והחברה למתנ"סים לדיון על פרוגרמת המתנ"ס.

כמו כן, סוכם כי יש לגייס שותפים נוספים כגון: מפעל הפיס, משרד הפנים ואחרים לתכנון וביצוע המתנ"ס. משהב"ש ילווה מקצועית את הפרוייקט גם אם טרם סוכם השתתפות המשרד בפרוייקט.

המחוז רואה חשיבות רבה בהקמת המתנ"ס ביישוב שהינו מעל 12,500 נפש נכון ל- 12/98 לפי למ"ס.

מועצה מקומית בכפר מנדא

ת.ד. 1089 - סיקוד 17907

סל - 9864710 - 04 פקס - 9863373

مجلس كفرمندا المحلي

ص.ب 1089 - سوكود 17907

15/11/99

לכבוד :

מר עוזי שמיר
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
נצרת עילית.

א.נ.

הנדון :- פגישה.

אבקש לפגוש אתך בהקדם האפשרי לדון בנושאים שלהלן :-

(א) הקמת מתני"ס בכפר מנדא .

(ב) שיקום שכונות .

בנושא הקמת המתני"ס, התקבלה הסכמתכם העקרונית .
ולכן יש צורך להמשך טיפול וזרז הנושא.

בכבוד רב
זדאן מוחמד
ראש המועצה המקומית

סנייד

התבט' / סל 1089 +

אממן,

28/11

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

ראש המועצה יבדוק אפשרות להשיג מימון ואפילו חלקי למתנ"ס על מנת
שהתכנון יתקדם.

משהב"ש יקבע עמדתו לגבי השתתפות לפי עקרונות שיסוכמו במשרד,
הובהר כי המאמץ בשנת 2000 הוא להתמקד בייחוד במבנים בשלבי סיום, אך
הנושא טרם סוכם בהנהלת המשרד.

3. בנושא פיתוח תשתיות היישוב מנצל את התקציבים וסוכם שתועבר למחוז
תכנית לגבי השלמת הפרוייקטים שהוחל בהם וכן פרויקטים חדשים
שיבדקו במשותף על פי סדר עדיפות על מנת שעם סיכום התקציב, ניתן יהיה
להפעיל התכנית בלוי"ז מקוצר.

ר ש ס: ע. שמיר



העתק:
למשתתפים.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

דו"ח פעילות

ירכא

אוכלוסיה 9,320 נפש

01/02/2000

1999	1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
				86,000		172,877			תכנון
					180,000				מים
									ביוב
1,299,000	842,000	656,080	194,000	796,000	856,566	1,529,330	300,000	220,000	כבושים, ביוב, מים חשמל ותאורה-תכנון
					12,525	33,885			חשמל
400,000	450,000	500,000	840,000	600,000	150,000				שיקום וחזוק שכונות
280,000	220,000	200,000	170,000	200,000					חברתי
4,300,000	3,400,000	3,250,000	1,200,000	150,000					מחסדות ציבור-מתנ"ס
1,200,000	1,000,000	2,000,000	1,500,000	500,000			330,000		שירות ותיקות
7,479,000	5,912,000	6,606,080	3,904,000	2,332,000	1,199,091	1,736,092	630,000	220,000	סה"כ
3,785,183									סה"כ 91-94

3,785,183

91-94

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

ת.הדפסה: 23/12/1999 ת.הכנה: 23/12/1999
פרוגרמה: 80 שנה: 1999
מחוז: 2 חיפה עירוני
ישוב: 502 ירכא
אתר: 99 אתר לא ספציפי
מס' ספק: 510525348
(אר., עב., שו. - 1 4 0, סט.-40)

לכבוד
חב למתנסים בע"מ

הנדון: השתתפותנו ב-ירכא - מתנ"ס במר"ב (חברה למתנסים)

הזמנה מס': 748895992
סעיף תקציבי: 706904182
ביצוע

הסכום במילים: הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 4,300,000 ש"ח. ארבעה מיליון ושלוש מאות אלפים שקל

להלן פירוט העבודה:
מתנ"ס במבנה הרב תכליתי

- נא להמציא ליחידת הפרוגרמות שבמשרדנו המחוזי את הפרטים הבאים:
1. תוכנית הגשה שכוללת אתר המגרש (על גבי גושים וחלקות) ותוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).
 2. עלות תקציבית - על בסיס חוזה או הסכם עם המתכנן/קבלן.
 3. פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון)

הזמנה זו תיהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלני חתום. הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הטפסים המתאימים, בצירוף חשבונות קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי השתתפותנו בהתאם לחלקנו בעלות הבניה - 100% מכל חשבון קבלני מאושר עד סך 4,300,000 ש"ח. בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו. כל חשבון שיוגש, מותנה בכך שלא יוגש לשום גורם מממן נוסף. הערות: סכום זה הינו השתתפות וההוצאה הינה מוחלטת. תקופת הביצוע היא 36 חד' מיום חתימת חשב המשרד. 5% מן תקציב ישוחררו על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב שלט הנוגע למקורות המימון. 6 חודשים לאחר חום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת. העבודות יבוצעו עפ"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

בכבוד רב,

יצחק אלישע
חשב המשרד

ש.בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

צביה אפרת
ממונה ארצית למוס"צ מנהלת אגף פרוגרמו

העתקים: מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה עירוני
חטי' טכנית - חיפה עירוני
גזברות משרד השיכון
גב' שלומית מור - ס.מנהל מחוז חיפה
גב' ר.דסקלוביץ - אגף הכספים

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847651 847652



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

שיקום שכונות פיזי

ירושלים, י"ח באדר א', תש"ס

24 בפברואר, 2000

240220000020

סימוכין:

לכבוד

עו"ד שלמה בן-אליהו

המנהל הכללי

הנדון: תכנית עבודה 2000 - שיקום שכונות פיזי - מגזר מיעוטים

מצ"ב תכנית העבודה למגזר המיעוטים.

אנא אישורך וחתימתך על תכנית העבודה.

בכבוד רב,
שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

Handwritten signature and initials.

העתק: גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
חברי צוות תכנית 2000 - שיקום שכונות פיזי

תקציב האגף לשיקום שכונות פיזי 2000 (מיעוטים)

תקציב מגזר דרוזי

מס'	ישוב	שכונה	סה"כ הקצאה לשכונות (באלפי ש"ח)
1	סאג'ור		450
2	כפר כמא		400
3	יאנוח ג'ת		470
4	ג'וליס		400
5	בית ג'אן		600
6	עוספיא		520
7	ירכא		570
8	מגאר		675

תקציב מגזר בדואי

מס'	ישוב	שכונה	סה"כ הקצאה לשכונות (באלפי ש"ח)
1	רהט		600

תקציב מגזר ערבי

מס'	ישוב	שכונה	סה"כ הקצאה לשכונות (באלפי ש"ח)
1	אום אל פחם		500
2	ג'דיידה מכר	שיכונים	470
3	ג'אסר א-זרקא		650
4	חיפה	ואדי ניסנאס	450
5	טייבה		570
6	טירה		575
7	ירושלים	בית צפפא	500
8	נצרת	איזור השוק	525
			8925
			503
			9428

ררוזה
סה"כ

תקציב מגזר דרוזי

מס'	ישוב	שכונה	סך משקי בית משוקלל	אשכול-ישובי משוקלל	אשכול-א"ס משוקלל	סה"כ ניקוד	סה"כ הקצאה לשכונות (באלפי ש"ח)
1	סאג'ור		2	8	8	18	449
2	כפר כמא		4	6	6	16	399
3	יאנוח ג'ת		4	7	8	19	474
4	ג'וליס		4	6	6	16	399
5	בית ג'אן		8	8	8	24	599
6	עוספיא		8	7	6	21	524
7	ירכא		8	7	8	23	574
8	מגאר		10	9	8	27	673
סה"כ ניקוד			48	58	58		

תקציב מגזר בדואי

מס'	ישוב	שכונה	סך משקי בית משוקלל	אשכול- ישובי משוקלל	אשכול-א"ס משוקלל	סה"כ ניקוד	סה"כ הקצאה לשכונות (באלפי ש"ח)
1	רהט		4	10	10	24	599

תקציב מגזר ערבי

מס'	ישוב	שכונה	סך משקי בית משוקלל	אשכול-ישובי משוקלל	אשכול-א"ס משוקלל	סה"כ ניקוד	סה"כ הקצאה לשכונות (באלפי ש"ח)
1	אום אל פחם		6	8	6	20	499
2	ג'דידה מכר	שיכונים	2	9	8	19	474
3	ג'אסר א-זרקא		6	10	10	26	648
4	ח'יפה	ואדי ניסנאס	8	4	6	18	449
5	ט'יבה		10	7	6	23	574
6	ט'ירה		10	7	6	23	574
7	ירושלים	בית צפפא	6	6	8	20	499
8	נצרת	איזור השוק	8	7	6	21	524
	סה"כ ניקוד		56	58	56	358	8928
							<u>500</u>
							רזרווה
							סה"כ
							9428

תקציב קו עימות

תקציב קו עימות

מס'	ישוב	שכונה	סך משקי בית משוקלל	דירות עד 2.5 חדרים משוקלל	דירות שנבנו עד 74 משוקלל	הדירות שאינן בבעלות משוקלל	אשכול ישובי משוקלל	ממוצע אשכול-א"ס משוקלל	סה"כ ניקוד	סה"כ הקצאה לשכונות (באלפי ש"ח)
1	מעלות תרשיחא		10	6	6	8	6	2	38	2155
2	נהריה	טרומפלדור	2	4	4	4	4	6	24	1361
3	נהריה	כצנלסון	2	4	6	4	4	6	26	1475

תקציב קו עימות קבוע

[illegible]

עמוד: 1 מתוך: 1
תאריך: 06/03/2000

לשנים: 1995 - 2000

דו"ח תקציב - 27

מערכת ש"ש פיר
אגף ש"ש פיר

סטטוס: שיקום

שכונה: ירכא

מחוז: חיפה

שנת כניסה: 1995

שנת יציאה: -

אשכול ישובי: 4

שנת כניסה: 1995

אשכול סטטיסטי: 5 סה"כ יח"ד: 1955

שנה: 1999

פרויקט	תקציב	הזמנות	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
תשתיות תשתיות בגרעין הישוב 75%	400,000	724210992	מועצה מקומית ירכא	36,288	363,712	36,288	
סעיף תקציבי: 706904224	400,000	400,000	0	36,288	363,712	36,288	
ישובים דרוזים	400,000	400,000	0	36,288	363,712	36,288	
סה"כ לשנה:							

שנה: 1998

פרויקט	תקציב	הזמנות	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
תשתיות כבישים מדרכות נקדו ותאורה במרכז	450,000	784280984	מועצה מקומית ירכא	0	450,000	0	
סעיף תקציבי: 706904075	450,000	450,000	0	0	450,000	0	
ישובים דרוזים	450,000	450,000	0	0	450,000	0	
סה"כ לשנה:							

שנה: 1997

פרויקט	תקציב	הזמנות	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
תשתיות כבישים מדרכות נקדו ותאורה במרכז	500,000	768318974	מועצה מקומית ירכא	0	500,000	0	
סעיף תקציבי: 706904075	500,000	500,000	0	0	500,000	0	
ישובים דרוזים	500,000	500,000	0	0	500,000	0	
סה"כ לשנה:							

שנה: 1996

פרויקט	תקציב	הזמנות	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
תשתיות המשך עב שלב ב ריצוף וטיפוח ג	840,000	752695965	מועצה מקומית ירכא	0	840,000	0	
סעיף תקציבי: 706903127	840,000	840,000	0	0	840,000	0	
תקציב דרוזים	840,000	840,000	0	0	840,000	0	
סה"כ לשנה:							

שנה: 1995

פרויקט	תקציב	הזמנות	יתרת הזמנות	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
שיפוץ מרכז מסחרי	599,996	743752958	מועצה מקומית ירכא	0	599,996	0	
סעיף תקציבי: 706903028	600,000 *	599,996	4	0	599,996	0	
חיזוק	600,000	599,996	4	0	599,996	0	
סה"כ לשנה:							

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י"ט באדר א', תש"ס
6 במרץ, 2000
סימוכין: 06032000180031

ירכא - שיקום שכונות חברתי

1. הישוב כלול בפרוייקט בשלמותו מאז 1995.

2. תקציב 2000

סה"כ	1,130 אש"ח.
מתוכם: משרדי ממשלה חברתיים	
תקציב משהב"ש	
760 אש"ח	
370 אש"ח	

יש לציין כי תקציבי האגף לשיקום חברתי בשנת 2000 הינם גבוהים מאלו שתוקצבו בשנת 1999.

בשנת 1999 היה התקציב (חלקו של משהב"ש) - 220 אש"ח, לעומת 370 אש"ח בשנת 2000.

הערה: תקציב 2000 של משרדי הממשלה החברתיים נשארו כפי שהיו בשנת 1999, רק תקציב משהב"ש גדל בשנת 2000 לעומת 1999.

3. הפעילות החברתית הישוב זה הינה ענפה ומתבצעת בהצלחה.

SHIKUN LISHLAT MANKA

27.FEB.2000 14:59

972 4 546 No.546 P.1

גדול
אלי טוי
מנהל
מנהל
מנהל
מנהל
מנהל

מועצה מקומית כפר מנדא

ת.ד. 1089 מיקוד 17907

טל- 9864710 - 04 / פקס - 9863373

מجلس كفرننا المحلي

ס.ב 1.089 מיקוד 17907

24/2/2000

לשכת שר הבינוי והשיכון

27.02.2000

דואר נכנס

מס' פניה 183.00
תק. 19
מס' 19

הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר

הנדון: **ביקורת בנקא מנדא ביום 7/2/2000**

בהמשך לשיחותינו עם עוזר השר, מר אברהם פועלס - ולקראת ביקורת החשב-לכפר מנדא, ברצוני להביא בפני כבודכם נתונים מדויקים על המצב חקשה של הישוב, עם בקשות קודמות ובקשות חדשות למשרדכם, אשר יסייעו לנו להתמודד עם חבציות חקשות העומדות בפנינו ויביאו לפתרונם.

1) כפר מנדא אחד הישובים הגדולים בשפך ימונה יותר מ 13500 נפשות, מתוכם 5200 תלמידים חלומים בהנאים קשים המוחלקים על חמשה בתי ספר יסודיים, שתי חטי"ב, ותיכון ובית ספר איזורי לר"מ - 60 חדרים - כיתות שכונות ואחוז נשיח מהגבוהים בארץ - המצב הסוציאלי-אקונומי של הישוב נחשב מהנמוכים ביותר בארץ ולפי נתוני חלמס הישוב בתחתית האשכול הראשון, רוב תושביו חיים מתחת לקו העוני ואחוז האבטלה נע בצורה סתמית בין 15% - 20%.

2) בנוסף לכל זה מתקיים מחסור רציני משמעותי ביותר במתקני התרבות והספורט, אין אולם ספורט, אולם מופעים, ספרייה ציבורית, ומגנרס. פניתי למשרדכם בבקשה להקמת מתקני כולל אישור ואומדן עלויות, ולצערנו סרט נתקבלה תשובה.

3) פרויקט שיקום שכונות חברותי ופיוז בתאריך 18/2/99 פניתי במכתב לגב' חגית חובב מנהלת אגף שיקום שכונות חברותי כולל סקירה מפורטת אודות הישוב ובעיות חברתיות, מרכזיות בישוב - אחוז האבטלה עלת ל 16.7%.

4) שיפוץ כבישים פנימיים האמצעה מתוכננת לשפך כבישים פנימיים באורך כולל 3500 מטר ורחב של 10 מטר. אומדן העלות כולל עבודת ניקח סר של 7 מיליון ש"ח. מצב תשתית הכבישים ירוד וקשה דבר שגרם להורבה תאונות שגבו חמשה חוזרים בשנה חמורונה.

5) פיתוח שכונות מגורים לזוגות צעירים - מאחר והאזור הפועק לבנייה לשפות צעירים הוא איזור חרדי, עלות הפיתוח בכל המגורים גבוהה מאוד כך שזוגות צעירים אינם יכולים לעמוד בהוצאות הדרושות ונאלצים להמשיך ולגור בדירת חדר אצל ההורים. לאחר זאת אני מבקש לאשר תקציב פיתוח בשכונה החדשה שעלותה 22 מיליון ש"ח עפ"י אומדן חברת ח.פ.ח.

אני מיהסים הרבה השיבות לביקורת בכפר מנדא ומקווים שיהיה נקודת מפנה בסבל התושבים, ויבינו לפתרון הבעיות חקשות בישוב, במיוחד בבעיות שהם במחוס סימול היסוד של משרדך. כולי תקווה שבקשותינו ימצאו אחז קשות חצת סוב לקידמם ואישורם.

ברוך בואך ואהלך וסחלך.

בכבוד רב
מוחלל דואר
ראש המועצה המקומית
ראש הוועד הארצי לרשויות מקומיות
ראש ועדת המעקב העליונה

משרד
28.02.2000
1591
מס' 19
מס' 19

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

ז' בניסן תש"ס

12 באפריל 2000

ש-88

לשכת שר הבינוי והשיכון

14.04.2000

דואר נכנס

מס' פניה 323.00 תיק 48

לכבוד

מר עיסא סאמי

ראש המועצה המקומית

כפר קאסם

הנדון: מתנ"ס בכפר קאסם

לפי תוכנית העבודה של משרדינו לשנת 2000 אושר למעצת המקומית כפר קאסם סך של- 700,000 ש"ח כהשתתפות בהמשך בניית המתנ"ס.

לאור הנ"ל, אבקש ליצור קשר עם הח"מ על מנת לקדם הנושא.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדן על ידי חשב המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידיכם בטרם חתימת ההזמנה כדן על ידי המשרד.

בכבוד רב

ש.מ.ג.

שמעון גרבי

מרכז בכיר למוסדות

העתק:

✓ מר אלי ניסים - מנהל המחוז

מר בדיר סמיר - מהנדס המועצה

מר שאול שרף - מנהל הפרוייקט

סיכום פגישה

עם

סגן ראש

המועצה

המקומית

גבעת עדה

מתאריך

21/2/2000



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ת"א, י"ח אדר א' תש"ס
24 פברואר 2000
סימוכין - 160.00

סיכום פגישת עבודה אצל המנכ"ל עם סגן ראש מועצת גבעת עדה – מר משה אטיאס מתאריך ט"ו אדר א' תש"ס (21/2/2000)

משתתפים: מר משה אטיאס – ס/ר/מועצת גבעת עדה
מר וילי קרפ – מנהל המחוז חיפה והעמקים
גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות
מר אפרים אנטמן – עוזר השר

(1) שיפוצי כבישים בשכונת ותיקות

משנת 1996 עומד לרשות המועצה סך של 100,000 ש"ח לא מנוצל.

(2) שיפוצי בתים משותפים

תערך בדיקה משותפת של חב' עמידר ואגודה לתרבות הדיור.

(3) מועדון נוער

תערך פגישה בין ר/המועצה ומנהל המחוז לצורך קביעת מקום להקמת המועדון ומממני המבנה.

(4) בעיות ניקוז בשכ' של משב"ש

במסגרת השלמת פיתוח 89-92 מופיע במודל של משב"ש בדירוג סופי 65 סך של 500,000 ש"ח לצורך השלמת הניקוז.
שחרור התקציב תלוי בהכנסות המשרד.
הנושא יובא לדיון פנימי באמצע שנת 2000.

רשם: אפרים אנטמן
ע/השר

העתק:

לנוכחים

12-2-2000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

פנקס ישיבה אצל מנכ"ל המשרד עם סנק/ר מועצת גבעת עדה - מר משה אטיאס

ב- 21/2/2000 ט"ז אדר א' תש"ס

משתתפים: מר משה אטיאס - ס/ר/מועצת גבעת עדה
 מר וילי קרפ - מנהל המחוז חיפה והעמקים
 גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 אוטוביוגרף 8/5/85

1 שיפוצי כבישים בשכונת ותיקות

משנת 1996 עומד לרשות המועצה סך של 100,000 ש"ח לא מנוצל.

2 שיפוצי בתים משותפים

תערך בדיקה משותפת של חב' עמידר ואגודה לתרבות הדיור.

3 מועדון נוער

תערך פגישה בין ר/המועצה ומנהל המחוז לצורך קביעת מקום להקמת המועדון ומממני המבנה.

4 בעיות ניקוז בשכ' של משב"ש

במסגרת השלמת פיתוח 89-92 מופיע במודל של משב"ש בדירוג סופי 65
 סך של 500,000 ש"ח לצורך השלמת הניקוז.
 שחרור התקציב תלוי בהכנסות המשרד.
 הנושא יובא לדיון פנימי באמצע שנת 2000.

רשם: אפרים אנטמן
 ע/השר

העתק:
 לנוכחים
 11-2-2000

סיכום פגישת

עבודה

במועצה

מקומית

נתיבות

מתאריך

15/2/2000

בס"ד

ת"א, ז' אדר א' תש"ס
13 פברואר 2000
סימוכין - 146.00

ביקור כבוד השר והמנכ"ל בנתיבות

ביום שלישי ט' באדר א' תש"ס (13/2/2000)

9:00-9:15 - **בנתיבות** - מפגש בכניסה לישוב עם פרנסי העיר.

9:15-10:00 - ביקור באזור הספורטק העירוני ובשכונות החדשות - סיור רכוב

10:15-11:15 - **במועצה** - ישיבת עבודה באולם הישיבות.

איש קשר:

יחיאל זוהר ראש המועצה - 07-9938700-1

משתתפים:

כבוד השר

עו"ד שלמה בן אליהו מנכ"ל המשרד

מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז

מר איציק רט - ראש לשכה

מר אפרים אנטמן - עוזר השר

מר אהרון קינרייך - עוזר מנכ"ל

בהצלחה
אפרים אנטמן



לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, ט"ו אדר א' תש"ס
21 פברואר 2000
סימוכין - 154.00

בס"ד

סיכום פגישת עבודה במועצה מקומית נתיבות

מיום שלישי ט' אדר א' תש"ס (15/2/2000)

משתתפים: כבוד השר, עו"ד שלמה בן אליהו מנכ"ל המשרד, מר מוטי קלרמן מנהל מחוז דרום, מר אפרים אנטמן עוזר שר/מנכ"ל, מר אשר אברג'ל יועץ שר/מנכ"ל, מר אסף רפלד עוזר שר/מנכ"ל, מר אהרון קינרייך עוזר שר/מנכ"ל, מר איתן לחובסקי / אגף פרוגרמות.

נציגי הרשות: מר יחיאל זוהר ראש המועצה, מר אליהו פרץ ס. ראש המועצה, מר שמעון עזריאל מהנדס המועצה.

1. טיפול נקודתי - בקרוב יתקיים דיון נוסף בממשלה והשר ידרוש שנתיבות תיכלל בטיפול נקודתי.
2. ברכת שחייה - יתקצבו 50% מהנדרש להשלמת בריכת שחייה בעיר, ועד סך של 750 אש"ח.
3. ברודט - השר ממליץ לקבל את החלטת ראש המועצה בעניין השכונה החדשה להעבירה לציביון דתי וכל זאת מותנה באישור משרד האוצר.
4. שטחי פרצלציה - תתקיים פגישה בין המנכ"ל לראש המועצה בכדי לנסות ולהביא לפיתרון הנושא.



לשכת שר הבינוי והשיכון

5. שכונות וותיקות - מתקני משחקים -
תהיה הקצבה ב- 2000, ראש המועצה יחליט על חלוקת התקציב ובהתאם לכללי המשרד.
6. ביצוע כבישים ותיקון ליקויים -
כל הטעון תיקון בהתאם לתקני המשרד ובאחריות המשרד יתוקן, וזאת לאחר הבדיקה של אנשי המחוז והמלצתם.
7. שיקום שכונות חברתי -
תקציב כלל המשרדים לא יופחת מתקציב 1999 לגבי פרויקט שיקום שכונות פיזי, מאחר ונתיבות לא נכללת בפרויקט ובשל יציאה מהפרויקט תקציבה יוקטן.
8. ועדת איכלוס -
עפ"י ועדת גדיש נקבעו קריטריונים לזכאות לדירה בדיוור הציבורי באופן אוטומטי, ניתן לערער על הקביעה לפני ועדה בינמשרדית, ואח"כ בפני ועדה עליונה ובפני ועדה ציבורית.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן

תפוצה
משתתפים

(1)

1. סיכום תקנות
2. בדיקת עתיד
3. מדדי הסכנה באמצעות הערכות
4. חקירת סיכונים אחרים
5. סכמי פיצול
6. גורמי פסולת אחרים
7. מדדי רמת סיכונים אחרים (לצד בדיקת עתיד) למדד קפאלי
8. קניין מוגן - מנגנון בדיקה
9. בדיקת רישום אחר
10. שיקום שירותי פני, חיצון
11. השארת נתונים בבית חקירה
12. תיקונים בבית החקירה מרכז נתונים - תיקונים

1. הוראות הנלוות - חוקי חקירה אחרים
2. חקירת עתיד - חקירת עתיד
3. חקירת עתיד - חקירת עתיד
4. חקירת עתיד - חקירת עתיד
5. חקירת עתיד - חקירת עתיד
6. חקירת עתיד - חקירת עתיד
7. חקירת עתיד - חקירת עתיד
8. חקירת עתיד - חקירת עתיד

11. תיקון ליקויים בכבישים

הכבישים בנתיבות תוכננו ובוצעו על פי הנחיות התכנון המקובלות במשרדינו. המועצה המקומית ביצעה בדיקה של הכביש הצפוני. בימים אלה הבודק הגיש הצעה לביצוע כביש ברמת סלילה המתאימה לעומסים מקסימליים של דרך בינערונית.

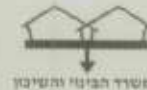
תוצאות הבדיקה נבחנים כעת במחוז, בשיתוף אגף תכנון והנדסה. (יש לציין שהתוצאות מצביעות על שינויים מהותיים בין התכנון המוצע למה שבוצע).

לגבי הכבישים הפנימיים בשכונת קרית מנחם ושכי נטעים לא קיבלנו עדיין את דרישות המועצה, אך עצרנו בשלב זה את קבלני הביצוע אשר עובדים על פי הנחיות התכנון המקובלות.

- היסטוריה גמורה למעשה ילידית.
סוף העשור -

1. למעשה ציבורי, נחשב - כדוגמה למידה קטנה - 97.0 מיליון
* 1980 מיליון מיליון, 9.800 מיליון, בעל היכולת.
גורם קטן, נכנס, במסגרת 1000

(3 נכנס) המשל סיכום
מיליון דולר - ישראלי דיון מכל המידע.
(מיליון, 8, מיליון, 1000)
צור ציבורי -



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

6. **מרכז רוחני ליהדות עולי אתיופיה**
בעבר משרדינו ענה בשלילה לבקשת המועצה להקמת המרכז. כיום, כאשר המרכז עומד, אנו ממליצים לסייע בפיתוח המגרש מתקציב מוסדות ציבור.

7. **ביצוע כבישים עפ"י תב"ע מאושרת**
בשכונת בר אילן נקבעו שלושה מתחמי פרצלציה. בשניים מהם, שכי בר אילן וח"י הכהן שווקו חלק מהמגרשים, ועל כן בוצעו עבודות הפיתוח לפני מספר שנים. במתחם השלישי לא שווקו מגרשים ועל כן לא היתה הצדקה לביצוע התשתיות והכבישים.

8. **מתקני משחקים בשכונות ותיקות**
מוצע להפנות חלק מתקציב שכונות ותיקות בשנת 2000 לשיפוץ מתקני משחקים. החלטה על כך יש לקבל לאחר אישור תוכנית העבודה לתקציב זה.

9. **שיקום שכונות פיזי**
עקב שינוי במדיניות המשרד התומך בריכוז מאמצים בשכונות היוצאות מפרויקט שיקום שכונות, צומצם התקציב ליתר שכונות השיקום. תקציב נתיבות לשנת 2000 יעמוד על 812,000 ש"ח.

שיקום שכונות חברתי

1980	מועד ההכללה	<
טרם נקבע	מועד סיום	<
1,210 אש"ח	תקציב 1999 -	<
	תקציב 2000 -	<
830 אש"ח	משרדי ממשלה חברתיים	
400 אש"ח	משרד השיכון	
1,230 אש"ח	סה"כ	

< ניהול הפרוייקט
הפרוייקט בנתיבות מאופיין זה תקופה ארוכה בחוסר יציבות של ניהול ירון מיארה - מועמד. כרגע במבחנים. יתחיל לעבוד לאחר שיעבור את מבחני הנציבות וועדת הקבלה.

10. **השלמת ניקוז - כביש דרומי -**
מדובר בואדי גדול המנקז חלקים גדולים מנתיבות, כולל אתר חירום שלנו ומתחם של תמ"ס. בסיכום בין הרשות המקומית, תמ"ס ומשהב"ש סוכם כי המובל ימומן בחלקים שווים של שלושת המוסדות. משהב"ש ותמ"ס ביצעו את חלקם אבל הרשות המקומית לא.
למועצה מקומית נתיבות אין אפשרות לממן את חלקה וזהו מקור הבקשה.

מימון העבודה ע"י משרדינו יחייב את הגדלת עלויות הפיתוח בשכונת קרית מנחם.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ד' באדר א', תש"ס
10 בפברואר, 2000
סימוכין: 10022000180036

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית נתיבות מר יחיאל זוהר ביום 15.2.2000

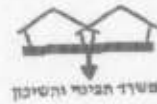
1. השלמת בריכת השחיה העירונית
משרד הבינוי והשיכון תקצב בשנים 1994-1999 את הקמת בריכת השחיה בסך 3.65 מיליון ש"ח.
א. תקציב 1999 לנתיבות כלל 1.6 מיליון ש"ח להשלמת הבריכה.
ב. בשנת 2000 מתוכנן השלמה ע"ס 600 אש"ח.
2. מרכז הספורט - האיצטדיון העירוני
בשנים 93 - 94 משהב"ש השתתף ב- 1.5 מיליון ש"ח בהקמת האיצטדיון.
עתה - לא בעדיפות. מומלץ שהמועצה תפנה למועצת ההימורים ולשרות הספורט.
3. רחבת אירועים עירונית
מוצע כי המועצה תממן את עבודות הפיתוח ברחבת האירועים העירונית מתקציב שכונות ותיקות.
תקציב שכונות ותיקות לשנת 2000 - 700 אש"ח. החקצבה תתבצע לפי שיקול ראש העיר(בתחום הציבורי).
4. שטחי פרצלציה
באזורי הפרצלציה במתחמי בר אילן וח"י הכהן בוצעו עבודות סלילת הכבישים, המערכות ואף השצ"פים. מדובר ב - 2 ת.ב.עות שייצרו מגרשי "בנה ביתך" חדשים.
לאור בקשת המועצה המקומית המחוז העביר בקשה לממ"י, להעברת ההרשאה לתכנון ופיתוח יתרת המתחם על שם המועצה המקומית. עד כה לא התקבלה החלטת ממ"י.
א. תיערך שמאות לקרקע והפיתוח.
ב. המועצה תחוייב בתשלום למ.מ.י בהתאם לקיצבי השיווק שהיא תבצע.
5. אתר פסולת חומרי בניה
באחריות הרשות המקומית לקבוע מתחם לאיסוף פסולת בניה. כמו כן באחריות הרשות המקומית לפקח על שפיכת פסולת לא מבוקרת.
על פי רוב המשרד מפנה פסולת בתחום השכונות המבוצעות על ידו. אין למשרד תקציב לבצע ניקוי שולי העיר מפסולת בניה שמקורה לא ברור. בישוב מבוצעות עבודות בניה נוספות שלא בטיפולנו שמייצרות פסולת, כגון שיפוצי דירות, הרחבות בניה, מבני ציבור וכו'.

מדינת ישראל

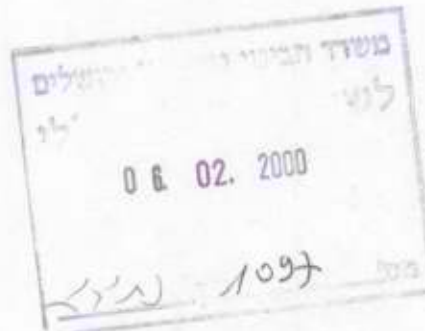
משרד הבינוי והשיכון

6. **מרכז רוחני ליהדות עולי אתיופיה**
בעבר משרדינו ענה בשלילה לבקשת המועצה להקמת המרכז. כיום, המרכז בנוי.
7. **ביצוע כבישים עפ"י תב"ע מאושרת**
בשכונת בר אילן נקבעו שלושה מתחמי פרצלציה. בשניים מהם, שכי בר אילן וח"י הכהן שווקו חלק מהמגרשים, ועל כן בוצעו עבודות הפיתוח לפני מספר שנים במתחם השלישי לא שווקו מגרשים ועל כן לא היתה הצדקה לביצוע התשתיות והכבישים.
8. **מתקני משחקים בשכונות ותיקות**
המחוז עם ראש הרשות יתאמו ביניהם תוכנית עבודה מפורטת בתקציב שכונות ותיקות (700 אש"ח) בהתאם לנהלים.
9. **שיקום שכונות פיזי**
עקב שינוי במדיניות המשרד התומך בריכוז מאמצים בשכונות היוצאות מפרויקט שיקום שכונות, צומצם התקציב ליתר שכונות השיקום.
תקציב נתיבות לשנת 2000 יעמוד על 812,000 ש"ח.
- שיקום שכונות חברתי**
- | | | |
|---|---------------------|-------------|
| < | מועד ההכללה | 1980 |
| < | מועד סיום | טרם נקבע |
| < | תקציב 1999 - | 1,210 אש"ח. |
| < | תקציב 2000 - | |
| | משרדי ממשלה חברתיים | 830 אש"ח |
| | משרד השיכון | 400 אש"ח |
| | סה"כ | 1,230 אש"ח |
- < ניהול הפרויקט
הפרויקט בנתיבות מאופיין זה תקופה ארוכה בחוסר יציבות של ניהול ירון מיארה - מועמד. כרגע במבחנים. יתחיל לעבוד לאחר שיעבור את מבחני הנציבות וועדת הקבלה.
10. **השלמת ניקוז - כביש דרומי -**
מדובר בואדי גדול המנקז חלקים גדולים מנתיבות, כולל אתר חירום שלנו ומתחם של תמ"ס. בסיכום בין הרשות המקומית, תמ"ס ומשהב"ש סוכם כי המובל ימומן בחלקים שווים של שלושת המוסדות. משהב"ש ותמ"ס ביצעו את חלקם אבל הרשות המקומית לא.
למועצה מקומית נתיבות אין אפשרות לממן את חלקה וזהו מקור הבקשה.
מימון העבודה ע"י משרדינו יחייב את הגדלת עלויות הפיתוח בשכונת קרית מנחם.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



1/2/00
 ב-5



אל: אורה איוב - לשכת מנכ"ל

שלום רב,

הנדון: פגישת עבודה - נתיבות

לעניין אכלוס:

1. מחלקת האכלוס במחוז הנגב מופקדת על מתן מענה לבעיות פרטניות לצורך בדיקת הטענה על טיפול ארוך ובירוקרטי ויש לקבל רשימה שמית של מקרים כאלו.
2. מלאי הדירות בישוב נותן מענה שוטף לזכאים לדיר ציבורי.
3. משרד הבינוי והשיכון הוא המופקד על טיפול בבעיות דיור, ההחלטות מסתמכות במידה רבה, על דוחות המחלקה לשירותים חברתיים של העירייה. המשרד מוכן לקיים ישיבות עבודה שוטפות כדי להועץ לקבל את חוות דעת והתייחסות הרשות המקומית לפניית המומלצות על ידה.

בבדקה,
 ישראל שוורץ
 סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הנגב
 מר אבי לוי - ממונה מחוזי לאכלוס - מחוז הנגב

סטטוס: שיקום

שכונה: נתיבות

מחזור: נגב

שנת בסיס: 1980 שנת יציאה: - אשכול ישובי: 3 אשכול סטטוס: 7 סה"כ ח"ה: 3565

שנה: 1999

פרויקט	תקציב	הזמנת	יתרת הזמנת	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
הכנת מפרטים ופיקוח	50,000			729640995	אגודה לתרבות הדיור	0	50,000
עז"ב	1,050,000			716340997	אגודה לתרבות הדיור	244,987	805,013
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	200,000			733353999	אגודה לתרבות הדיור	62,081	137,919
תשתיות תשתיות רחוב בר אילן מדרבות וקי	1,300,000			723551990	מועצה מקומית נתיבות	0	1,300,000
סעיף תקציבי: 706903010 שיקום שכונת תשתיות סה"כ לשנה:	2,600,000	2,600,000	0			307,068	2,292,932
	2,600,000	2,600,000	0		בציל הזמנת: 100% בצע חשבונית: 12%	307,068	2,292,932

שנה: 1998

פרויקט	תקציב	הזמנת	יתרת הזמנת	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
הכנת מפרטים ופיקוח	40,000			789937984	אגודה לתרבות הדיור	23,730	16,270
עז"ב	650,000			782443980	אגודה לתרבות הדיור	156,859	493,141
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	200,000			782444988	אגודה לתרבות הדיור	200,000	0
תשתיות תשתיות בר אילן	610,000			783647985	מועצה מקומית נתיבות	610,000	0
סעיף תקציבי: 706903010 שיקום שכונת תשתיות סה"כ לשנה:	1,500,000	1,500,000	0			990,589	509,411
	1,500,000	1,500,000	0		בציל הזמנת: 100% בצע חשבונית: 66%	990,589	509,411

שנה: 1997

פרויקט	תקציב	הזמנת	יתרת הזמנת	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
הכנת מפרטים ופיקוח	100,000			766806970	אגודה לתרבות הדיור	100,000	0
עז"ב	200,000			766807978	אגודה לתרבות הדיור	199,885	115
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	110,000			768662975	אגודה לתרבות הדיור	110,000	0
תשתיות השלמת פיתוח שכ אבוחצירא, בר א	350,000			766342976	מועצה מקומית נתיבות	350,000	0
תשתיות פיתוח הכניסה ליישוב	340,000			772732970	מועצה מקומית נתיבות	340,000	0
תשתיות פיתוח שדרות ירושלים	299,998			771447976	מועצה מקומית נתיבות	299,998	0
סעיף תקציבי: 706903010 שיקום שכונת תשתיות סה"כ לשנה:	1,400,000 *	1,399,998	2			1,399,883	115
	1,400,000	1,399,998	2		בציל הזמנת: 100% בצע חשבונית: 100%	1,399,883	115

שנה: 1996

פרויקט	תקציב	הזמנת	יתרת הזמנת	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
עז"ב	300,000			755759966	אגודה לתרבות הדיור	296,556	3,444
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	100,000			755760964	אגודה לתרבות הדיור	100,000	0
הכנת תשתיות	35,000			760872960	אגודה לתרבות הדיור	35,000	0
תשתיות ענבו רח אבוחצירא, בר אילן ומל	450,000			755755964	מועצה מקומית נתיבות	450,000	0
סעיף תקציבי: 706903010 שיקום שכונת סה"כ לשנה:	1,000,000	885,000	115,000			881,556	3,444
	1,000,000	885,000	115,000		בציל הזמנת: 89% בצע חשבונית: 100%	881,556	3,444

(המשך)

סטטוס: שיקים

שכר: נתיבות

מחזור: נגב

סה"כ ח"ד: 3565

אשכול סטטוס: 7

אשכול רשומי: 3

שנה יציאה: -

שנה בסיס: 1980

שנה: 1995

פרויקט	תקציב	הזמנת	יתרת הזמנת	מס' הזמנה	חברה	תשלומים	יתרת תשלום
עו"ב	100,000	100,000		745732958	אגודה לתרבות הדיוור	100,000	0
שיפוץ דירות קשישים רוכשים	299,999	299,999		743691958	אגודה לתרבות הדיוור	299,999	0
תכנון	50,000	50,000		746992957	אגודה לתרבות הדיוור	50,000	0
תשתיות עיצוב שב אבטחצירה 75%	450,000	450,000		745530956	מועצה מקומית נתיבות	450,000	0
סעיף תקציבי: 706903010 *	1,300,000	899,999	400,001			899,999	0*
תשתיות							
סה"כ לשנה:	1,300,000	899,999	400,001		נציל הזמנת: 69% בצוע חשבונית: 100%	899,999	0

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



0335



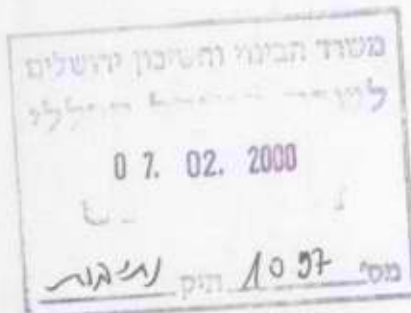
8-2



1/2/00
ב-5

אל: אורה איוב - לשכת מנכ"ל

שלום רב,



הנדון: פגישת עבודה - נתיבות

לעניין אכלוס:

1. מחלקת האכלוס במחוז הנגב מופקדת על מתן מענה לבעיות פרטניות לצורך בדיקת הטענה על טיפול ארוך ובירוקרטי ויש לקבל רשימה שמית של מקרים כאלו.
2. מלאי הדירות בשוב נותן מענה שוטף לזכאים לדיוור ציבורי.
3. משרד הבינוי והשיכון הוא המופקד על טיפול בבעיות דיוור, ההחלטות מסתמכות במידה רבה, על דוחות המחלקה לשירותים חברתיים של העירייה. המשרד מוכן לקיים ישיבות עבודה שוטפות כדי להוועץ לקבל את חוות דעת והתייחסות הרשות המקומית לפניית המומלצות על ידה.

בברכה,

ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הנגב
מר אבי לוי - ממונה מחוזי לאכלוס - מחוז הנגב

13/02/2000

משרד הבינוי והשכון - מחוז הדרום

ריכוז השקעות המחוז במוסדות ציבור

התקציב		הפרוייקט	שנת תקציב	שנת תקציב
ברודט	המשכי			
	400,000	פיתוח מגרש כדור רגל	יישובי	1993
0	400,000	סה"כ 1993		
	600,000	פיתוח מגרש כדורגל	יישובי	1994
	750,000	בריקת שחיה	יישובי	
	1,500,000	מועדון לפעילות חברתית	יישובי	
	500,000	מועדון לעולה	יישובי	
0	3,350,000	סה"כ 1994		
	400,000	בריקת שחיה	יישובי	1995
	500,000	אולם ספורט	יישובי	
0	900,000	סה"כ 1995		
	400,000	בריקת שחיה	יישובי	1996
0	400,000	סה"כ 1996		
1,569,646		מעון יום	קרית מנחם	1997
1,569,646		סה"כ 1997		
588,762		בית כנסת	קרית מנחם	1998
588,762		סה"כ 1998		
	1,600,000	השלמת בריכת שחיה		1999
0	1,600,000	סה"כ 1999		

13/02/2000

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

תקציב שכונות ותיקות בנתיבות

שנה	תקציב
89-92	147,000
1993	550,000
1994	500,000
1995	700,000
1996	680,000
1997	700,000
1998	700,000
1999	1,300,000
2000	700,000
סה"כ	5,477,000

נתיבות - שיווק 1989-2000

שנה	הרשמה והגרלה	מכרז קרקע	מחיר למשתכן	בנה דירתך	בנה ביתך	סה"כ
1989-92						1,933
1994-97	774	103			247	1,124
1998		136				136
1999		132				132
2000		110			24	110
סה"כ	774	481	-	-	271	3,435

13/02/2000

משרד הבינוי והשכון
מחוז הדרום

ריכוז השקעות בנתיבות

סה"כ	שכונות ותיקות	שיקים שכונות פיזי	מוס"צ ברודט	מוס"צ המשכי	פיתוח לבניה 89-92	פיתוח לבניה חדשה	שנה
20,763,803	500,000	1,440,000	0	3,350,000	12,604,131	2,869,672	1994
14,460,193	700,000	900,000	0	900,000	2,798,432	9,161,761	1995
12,820,692	680,000	885,000	0	400,000	5,654,908	5,200,784	1996
25,072,200	700,000	1,400,000	1,569,646	0	1,504,088	19,898,466	1997
9,573,124	700,000	1,500,000	588,762	0	2,272,558	4,511,804	1998
12,410,078	1,300,000	2,600,000	0	1,600,000	1,341,418	5,568,660	1999



סגן ראש העיר גבעתיים
DEPUTY MAYOR OF GIVATAYIM

יחיאל וסרמן
YECHIEL WASSERMAN

ב"ה

לג תאריך י"ח חשוון ה'תשפ"ב
כ.ז.ט

אל : אורי אשכנז

פקס מס' 5616895 מס' דפים (כולל דף זה) 4

שלום רב,

הנדון: זיוה גר
נאסף גר.

ולל רשימה הנמצאת

בברכה,

יחיאל וסרמן
סגן ראש העיר

אורח פניה



המועצה המקומית נתיבות

משרד הביטחון
לשכת ה...
01 02. 2000
דואר

לקראת ישיבת עבודה עם
שר הבינוי והשיכון
הרב יצחק לוי
ומנכ"ל המשרד
מר שלמה בן אליהו



15 בפברואר 2000

נתיבות

נתונים פיזיים על הישוב:

בנתיבות נבנות בימים אלו שכונות חדשות כדלקמן:

שכונת הורד:

כוללת כ- 700 יחידות דיור ומאוכלסת ברובה.

שכונת נטעים:

כוללת כ- 376 יחידות דיור ואוכלסה בקיץ 96.

שכונת נטעים ב':

כוללת כ- 300 יחידות דיור, ועפ"י תחזיות משהב"ש תחילת הבניה צפויה בסוף 99.

שכונת קרית מנחם:

כוללת כ- 2000 יחידות דיור, כ- 1200 יחידות דיור בשלבי גמר בניה, חלקם אוכלסו בשלהי 97. היתרה בהיקף של 1000 יחידות דיור תוקמנה ותאוכלסנה עד סוף 2000. אכלוס השכונות החדשות ע"י זוגות צעירים מנתיבות ומשפחות המשפרות רמת הדיור, ומרביתם יגיעו מחוץ לנתיבות.

אחוז הגידול הממוצע של האוכלוסייה ב- 5 השנים האחרונות עומד על ממוצע של 6.08%.

שנה	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
סה"כ אוכלוסייה	11,900	13,000	15,000	16,000	17,000	18,124	19,020	20,135	21,175
%גידול שנתי	9.2%	15%	6.7%	6.25%	6.61%	4.94%	5.9%	5.2%	

נתיבות – רקע כללי

דרך ארוכה עברה נתיבות מאז הגיעו אליה ראשוני המתיישבים באמצע שנות החמישים. מיקומה הגיאוגרפי בציר התחבורה הראשי באר-שבע-אשקלון הקנה לה יתרון יחסי כמרכז אזורי ועורף עירוני לעשרות יישובים כפריים וחקלאיים בפריפריה שלה.

כיום מונה נתיבות כ- 21,500 תושבים בכ- 5,000 בתי אב. מרבית תושבי העיר הינם צעירים למטה מגיל 21. עובדה זו נתנה את הטון "במראה הצעיר" של העיר הדינמית ומתפתחת.

נתיבות הפכה בשנים האחרונות לעיר בעלת איכות חיים גבוהה. העיר מצויה בתהליך גידול והתפתחות מרשימים בכל תחומי החיים – בחינוך, תשתית, הקמת מוסדות ציבור, חינוך, קהילה וספורט, העשרת חיי התרבות, בטיפוח חזות העיר ואיכות הסביבה, כל אלה מתוך תכנון אורבני הכולל סטנדרטים גבוהים של בניה, שטחי חניה ציבוריים, שטחי ירק ודרכי גישה.

החזות המטופחת, הנקיון, הגיטון הציבורי, ריהוט הרחוב ומעל לכל איכות חיים וסביבה גורמים לביקוש הרב להתגורר ביישוב.

נתיבות מצויה בתנופת נרחבת ובמרכזו בניית קריית חינוך שבה בית ספר תיכון, חטיבת ביניים ובית ספר יסודי נוסף, בי"ח סיעודי, שוק עירוני, בריכת שחיה עירונית חדשה, פארק אזור התעשייה חדש ועוד.

נתונה הטבעיים של העיר, מיקומה הגיאוגרפי, מפעלי התעשייה והמסחר ועל כולם איכות תושביה, הם המנוף להתחדשות המואצת שבה היא נתונה.

גם בעתיד נמשיך בתנופת הפיתוח תוך שמירה על איכות החיים ושימת דגש מיוחד על מפעלי החינוך, התרבות והמפעלים הקהילתיים למען עתיד הדור הצעיר ולמען כלל תושבי נתיבות.

בימים אלה מינה שר הפנים וועדת חקירה לבחינת מעמדה המוניציפאלי של נתיבות, כך שלקראת יום העצמאות הקרוב היא תוכרז לעיר ואם בישראל.

"דרכיה דרכי נועם וכל נתיבותיה שלום" (משלי ג' 18).
סיסמא שהיתה נר לרגלינו מאז הקמתה של נתיבות וכמו יין משומר הלכה ונשתבחה עם הזמן, לקראת עתיד מבטיח לתושבי המקום והאזור כולו.

בכבוד רב,

יחיאל זוהר
ראש המועצה

לו"ז מוצע לביקור השר בנתיבות

הגעה לישוב - מפגש בכניסה לישוב עם פרנסי העיר.	09:00	-	09:15
סיור באזור הספורטק העירוני ובשכונות החדשות.	09:15	-	10:00
ישיבת עבודה באולם הישיבות במועצה.	10:15	-	11:15

נושאים לדיון - ישיבת עבודה עם שר הבינוי והשיכון

15/2/2000

1. השלמת בריכת השחיה העירונית

לפני למעלה מחמש שנים הוחל בבניית בריכת השחיה העירונית והיא נמצאת בשלבי גמר. עד כה הושקעו מכספי המועצה ומשרדי הממשלה השונים כ-10 מליון ש"ח ולצורך השלמת העבודות דרושה יתרה של כ-1.5 מליון ש"ח. בריכת השחיה תוכננה ברמה מודרנית ומשוכללת המותאמת לצרכי האוכלוסיה בשנות ה-2000 והיא כוללת בריכה נפרדת לפעוטות, בריכה מחוממת, מרכז נופש וספורט פעיל ועוד.

בריכת השחיה הקיימת אינה עונה על צרכי האוכלוסיה המונה כ-22,000 תושבים הן בשל יכולת הקיבול המוגבלת של ציבור המתרחצים והן בשל היותה מיושנת ובעלת ציוד ומיכון הדורש אחזקה בתדירות גבוהה במיוחד.

אנו מבקשים את סיוע המשרד להשלמת העבודות בהיקף של כ-1.5 מליון ש"ח.

2. מרכז הספורט - האיצטדיון העירוני

עבודות הבניה של מרכז הספורט - האיצטדיון העירוני עומדות בפני סיום השלב הראשון. עד כה הושקעו בהקמת האיצטדיון כ-5 מליון ש"ח מהם 1.5 מליון ש"ח מכספי משרד הבינוי והשיכון. לצורך השלמת ביצוע העבודות והפעלת המתקן אנו זקוקים לתקציב של כ-650 אלף ש"ח.

ראוי לציין כי האיצטדיון העירוני משרת אלפי ספורטאים מהקבוצות הייצוגיות של נתיבות בענפי הספורט השונים, את תלמידי מוסדות החינוך הסמוכים אליו, חניכי ביה"ס לכדורגל ואת שוחרי מפעל הקט רגל למבוגרים. כמו כן באיצטדיון העירוני מתקיימים מעת לעת אירועי חברה ותרבות גדולים בהעדר אולם מופעים גדול בישוב.

אנו מבקשים את סיוע המשרד להשלמת העבודות בהיקף של כ-650 אלף ש"ח.

3. רחבת אירועים עירונית

רחבת האירועים העירונית אשר נבנתה בשנות ה-60 "כיכר ספיר" אינה תואמת את צרכי האוכלוסיה הגדלה של נתיבות והיא גובלת במפגעים בטיחותיים בשל סמיכותה לכביש הראשי והעדר גישת מילוט במקרה חרום ובשל היותה מוזנחת וללא מתקני במה מינימאליים ביותר.

המועצה יזמה תכנית אדריכלית לחידוש ושיפוץ האתר לרבות הקמת במה ומתקנים אחרים בעלות של 1.8 מליון ש"ח. המועצה מתחייבת לגייס ממקורותיה סך של 600 אלף ש"ח.

אנו מבקשים את סיוע המשרד בסך של 1.2 מליון ש"ח להשלמת ביצוע העבודות על פי התכניות המוכנות שברשותנו.

4. שטחי פרצלציה

משהב"ש יזם 2 תכניות שמטרתם לאפשר תוספת יחידות דיור ע"י פרצלציה של מגרשים בשכונות הותיקות בישוב עפ"י הפירוס:

* תב"ע 61/102/03/22 א אושר בשנת 88 וכללה 36 מגרשים בפרצלציה. עד היום שווקו כ-80% מהמגרשים והם נמצאים בשלבי בניה שונים.

* תב"ע 78/102/03/22 אושרה בשנת 86. עד כה שווקו ונמצאים בשלבי בניה שונים כ-50% מתוך 130 מגרשים הנכללים בתכנית. ביצוע התב"ע נקבע בתקנון ל-5 שנים מיום אישורם!

* למרות שיווקם של חלק מהמגרשים טרם בוצע פיתוח השטח כנדרש בשתי התכניות הנ"ל.

אנו מבקשים לשווק המגרשים שנותרו באמצעות החברה הכלכלית אשר תבצע גם את הפיתוח הנדרש.

5. אתר פסולת חומרי בניה

במהלך 3 השנים האחרונות, הצטברה פסולת חומרי בניה בכמויות גדולות מאוד, באתר הממוקם בשולי הישוב בסמוך לשכונות החדשות.
באתר זה שפכו קבלני משהב"ש פסולות חומרי בניה שפוננו מאתרי בניה סמוכים. האתר מהווה כיום מפגע סביבתי חמור ומחייב פתרון בהקדם, כדי למנוע הצטברות נוספת של פסולות חומרי בניה.

אנו מבקשים סיוע המשרד בתקציב פינוי הפסולת והסדרת השטח בעלות מוערכת של 2.5 מליון ש"ח, בנוסף ל-1 מליון ש"ח במימון המועצה.

6. מרכז רוחני יהדות עולי אתיופיה

המרכז הרוחני מוקם בנתיבות כמענה לאופי המסורתי והתרבות הייחודית של הקהילה האתיופית בנתיבות המונה כ-1,500 איש.

המרכז נבנה במגרש בלב היישוב, בשטח בנוי של כ-500 מ"ר הכולל בית כנסת, אולם פעילות, משרד, ספריה ועוד, בעלות כוללת של כ-2.6 מליון ש"ח.

הקמת המבנה עד כה מומנה על ידי המועצה המקומית, משרד הדתות ותורמים מהקהילה היהודית בפילדלפיה.

אנו מבקשים סיוע המשרד בביצוע פיתוח המגרש בעלות של 450 אלף ש"ח.

7. ביצוע כבישים עפ"י תב"ע מאושרת

תב"ע 78/102/03/22 שאושרה בשנת 88 ונקבע כי ביצועה יושלם תוך 5 שנים מיום אישורה, כולל 2 כבישים שטרם בוצעו עד היום:

כביש המחבר את רח' ירושים עם רח' בר אילן באורך כ-200 מ' וברוחב 12 מ'.

כביש פנימי המאפשר גישה לשטחי הפרצלציה באורך כ-430 מ' וברוחב 10 מ'.

אנו מבקשים כי כבישים אלו יבוצעו עפ"י תב"ע מאושרת.

8. מתקני משחקים שכונות ותיקות

השכונות הותיקות לא זכו בשנים האחרונות לשיפוץ ובנייה של מתקני משחקים למרות היותן מאוכלסות במשפחות ברוכות ילדים. מעט המתקנים הקיימים היום בשימוש ישנים ובמצב טכני ירוד וחלקם אף מסכנים את הילדים המשתמשים בהם.

המועצה העבירה בקשות לשיפוץ ושיפור מתקני משחקים בעלות של 0.5 מליון ש"ח ועד כה טרם אושרו הבקשות.

אנו מבקשים אישור התקציב המבוקש לצורך שיפוץ והחלפת מתקני המשחקים בעלות של 0.5 מליון ש"ח.

9. שיקום שכונות

משהב"ש מימן במהלך שנת 99 שיקום שכונות בהיקף תקציבי של 2.6 מליון ש"ח הכולל עשה זאת בעצמך, תשתיות ושיפוץ בתי קשישים.

אנו מבקשים כי התקציב לשנת 2000 בתקציבי ש"ש יעמוד בהיקף דומה לשנת 99.

10. השלמת ניקוז - כביש דרומי

לאורך הכביש הדרומי המבוצע ע"י משהב"ש קיים תוואי ניקוז שמצריך הקמת מובל בעלות גבוהה.

המועצה מבקשת סיוע המשרד בביצוע חלק יחסי של המובל בסך כ-0.8 מליון ש"ח.

11. תיקון ליקויים בכבישים שבוצעו ע"י משהב"ש

כבישים ודרכים המפורטים להלן נסללו במהלך 5 השנים האחרונות על ידי משהב"ש נמצאים כיום במצב טכני ירוד כתוצאה מסדיקה באספלט, שקיעות של מסעות שוחות וקולטנים, ובחלק מהמקרים התנועה בהם משובשת ולא בטוחה.

* כביש צפוני מס' 1.

* כבישים פנימיים בשכונת קרית מנחם.

* דרכים משולבות בשכונת נטעים.

המועצה ביצעה, על חשבונה, בדיקות על ידי מוסד הטכניון, תוצאות הבדיקה מצביעות על כשל בתכנון ובביצוע עד כדי רשלנות.

הדו"ח אף הדגיש כי יש חשיבות רבה לטיפול בליקויים בהקדם כדי למנוע התרחבות והחמרת הנזקים.

הדו"ח על נספחיו הועבר להת"יחסות משהב"ש במחוז לפני כחודש.

אנו מבקשים שיקום ושיפוץ הכבישים הנ"ל עפ"י המלצות שפורטו בדו"ח שהועבר למשהב"ש.



לשכת ראש המועצה

י"א שבט תש"ס
18 ינואר 2000



לכבוד
הרב יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הזמנה לביקור בנתיבות

הנני מתכבד להזמין לביקור בנתיבות על מנת שתוכל להתרשם מקרוב מקצב ההתפתחות, הבינוי והפיתוח של הישוב בשנים האחרונות ולבחון את הצרכים הייחודיים של הישוב בתחומים הנוגעים לתחום טיפול משרדך.

לאור האמור, אודה בעד היענותך להזמנתי וקביעת מועד נוח לביקור בנתיבות.

בכבוד רב,
יחיאל זוהר
ראש המועצה

העתק: מר אליהו פרץ – סגן ראש המועצה – כאן.

המועצה המקומית נתיבות

כבר גוש עציון 4, נתיבות, ת.ד. 1, מיקוד 80200, טל. 07-9938700, פקס. 07-9944397



המועצה המקומית נתיבות

**לקראת ישיבת עבודה עם
שר הבינוי והשיכון
הרב יצחק לוי**

ומנכ"ל המשרד
מר שלמה בן אליהו



15 בפברואר 2000

נתיבות

לו"ז מוצע לביקור השר בנתיבות

הגעה לישוב - מפגש בכניסה לישוב עם פרנסי העיר.	09:00	-	09:15
סיור באזור הספורטק העירוני ובשכונות החדשות.	09:15	-	10:00
ישיבת עבודה באולם הישיבות במועצה.	10:15	-	11:15

נתיבות – רקע כללי

דרך ארוכה עברה נתיבות מאז הגיעו אליה ראשוני המתיישבים באמצע שנות החמישים. מיקומה הגיאוגרפי בציר התחבורה הראשי באר-שבע-אשקלון הקנה לה יתרון יחסי כמרכז אזורי ועורף עירוני לעשרות יישובים כפריים וחקלאיים בפריפריה שלה.

כיום מונה נתיבות כ- 21,500 תושבים בכ- 5,000 בתי אב. מרבית תושבי העיר הינם צעירים למטה מגיל 21. עובדה זו נתנה את הטון "במראה הצעיר" של העיר הדינמית ומתפתחת.

נתיבות הפכה בשנים האחרונות לעיר בעלת איכות חיים גבוהה. העיר מצויה בתהליך גידול והתפתחות מרשימים בכל תחומי החיים – בחינוך, תשתית, הקמת מוסדות ציבור, חינוך, קהילה וספורט, העשרת חיי התרבות, בטיפוח חזות העיר ואיכות הסביבה, כל אלה מתוך תכנון אורבני הכולל סטנדרטים גבוהים של בניה, שטחי חניה ציבוריים, שטחי ירק ודרכי גישה.

החזות המטופחת, הנקיון, הגינון הציבורי, ריהוט הרחוב ומעל לכל איכות חיים וסביבה גורמים לביקוש הרב להתגורר ביישוב.

נתיבות מצויה בתנופת נרחבת ובמרכזה בניית קריית חינוך שבה בית ספר תיכון, חטיבת ביניים ובית ספר יסודי נוסף, ב"ח סיעודי, שוק עירוני, בריכת שחיה עירונית חדשה, פארק אזור התעשייה חדש ועוד.

נתונה הטבעיים של העיר, מיקומה הגיאוגרפי, מפעלי התעשייה והמסחר ועל כולם איכות תושביה, הם המנוף להתחדשות המואצת שבה היא נתונה.

גם בעתיד נמשיך בתנופת הפיתוח תוך שמירה על איכות החיים ושימת דגש מיוחד על מפעלי החינוך, התרבות והמפעלים הקהילתיים למען עתיד הדור הצעיר ולמען כלל תושבי נתיבות.

בימים אלה מינה שר הפנים וועדת חקירה לבחינת מעמדה המונוציפאלי של נתיבות, כך שלקראת יום העצמאות הקרוב היא תוכרז לעיר ואם בישראל.

"דרכיה דרכי נועם וכל נתיבותיה שלום" (משלי ג' 18).

סיסמא שהיתה נר לרגלינו מאז הקמתה של נתיבות וכמו יין משומר הלכה ונשתבחה עם הזמן, לקראת עתיד מבטיח לתושבי המקום והאזור כולו.

בכבוד רב,

יחיאל זוהר
ראש המועצה

נתונים פיזיים על הישוב:

בנתיבות נבנות בימים אלו שכונות חדשות כדלקמן:

שכונת הורד:

כוללת כ- 700 יחידות דיור ומאוכלסת ברובה.

שכונת נטעים:

כוללת כ- 376 יחידות דיור ואוכלסה בקיץ 96.

שכונת נטעים ב':

כוללת כ- 300 יחידות דיור, ועפ"י תחזיות משהב"ש תחילת הבניה צפויה בסוף 99.

שכונת קרית מנחם:

כוללת כ- 2000 יחידות דיור, כ- 1200 יחידות דיור בשלבי גמר בניה, חלקם אוכלסו בשלהי 97. היתרה בהיקף של 1000 יחידות דיור תוקמנה ותאוכלסנה עד סוף 2000. אכלוס השכונות החדשות ע"י זוגות צעירים מנתיבות ומשפחות המשפרות רמת הדיור, ומרביתם יגיעו מחוץ לנתיבות.

אחוז הגידול הממוצע של האוכלוסייה ב- 5 השנים האחרונות עומד על ממוצע של 6.08%.

שנה	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
סה"כ אוכלוסייה	11,900	13,000	15,000	16,000	17,000	18,124	19,020	20,135	21,175
%גידול שנתי		9.2%	15%	6.7%	6.25%	6.61%	4.94%	5.9%	5.2%

נושאים לדיון – ישיבת עבודה עם שר הבינוי והשיכון

15/2/2000

1. השלמת בריכת השחיה העירונית

לפני למעלה מחמש שנים הוחל בבניית בריכת השחיה העירונית והיא נמצאת בשלבי גמר. עד כה הושקעו מכספי המועצה ומשרדי הממשלה השונים כ-10 מיליון ש"ח ולצורך השלמת העבודות דרושה יתרה של כ-1.5 מיליון ש"ח. בריכת השחיה תוכננה ברמה מודרנית ומשוכללת המותאמת לצרכי האוכלוסיה בשנות ה-2000 והיא כוללת בריכה נפרדת לפעוטות, בריכה מחוממת, מרכז נופש וספורט פעיל ועוד.

בריכת השחיה הקיימת אינה עונה על צרכי האוכלוסיה המונה כ-22,000 תושבים הן בשל יכולת הקיבול המוגבלת של ציבור המתרחצים והן בשל היותה מיושנת ובעלת ציוד ומיכון מיושן הדורש אחזקה בתדירות גבוהה במיוחד.

אנו מבקשים את סיוע המשרד להשלמת העבודות בהיקף של כ-1.5 מיליון ש"ח.

2. מרכז הספורט – האיצטדיון העירוני

עבודות הבניה של מרכז הספורט – האיצטדיון העירוני עומדות בפני סיום השלב הראשון. עד כה הושקעו בהקמת האיצטדיון כ-5 מיליון ש"ח מהם 1.5 מיליון ש"ח מכספי משרד הבינוי והשיכון. לצורך השלמת ביצוע העבודות והפעלת המתקן אנו זקוקים לתקציב של כ-650 אלף ש"ח.

ראוי לציין כי האיצטדיון העירוני משרת אלפי ספורטאים מהקבוצות הייצוגיות של נתיבות בענפי הספורט השונים, את תלמידי מוסדות החינוך הסמוכים אליו, חניכי ביה"ס לכדורגל ואת שוחרי מפעל הקט רגל למבוגרים. כמו כן באיצטדיון העירוני מתקיימים מעת לעת אירועי חברה ותרבות גדולים בהעדר אולם מופעים גדול בישוב.

אנו מבקשים את סיוע המשרד להשלמת העבודות בהיקף של כ-650 אלף ש"ח.

3. רחבת אירועים עירונית

רחבת האירועים העירונית אשר נבנתה בשנות ה-60 "כיכר ספיר" אינה תואמת את צרכי האוכלוסיה הגדלה של נתיבות והיא גובלת במפגעים בטיחותיים בשל סמיכותה לכביש הראשי והעדר גישת מילוט במקרה חרום ובשל היותה מוזנחת וללא מתקני במה מינימאליים ביותר.

המועצה יזמה תכנית אדריכלית לחידוש ושיפוץ האתר לרבות הקמת במה ומתקנים אחרים בעלות של 1.8 מליון ש"ח. המועצה מתחייבת לגייס ממקורותיה סך של 600 אלף ש"ח.

אנו מבקשים את סיוע המשרד בסך של 1.2 מליון ש"ח להשלמת ביצוע העבודות על פי התכניות המוכנות שברשותנו.

4. שטחי פרצלציה

משהב"ש יזם 2 תכניות שמטרתם לאפשר תוספת יחידות דיור ע"י פרצלציה של מגרשים בשכונות הותיקות בישוב עפ"י הפירוט:

* תב"ע 61/102/03/22 אא אושר בשנת 88 וכללה 36 מגרשים בפרצלציה.
עד היום שווקו כ-80% מהמגרשים והם נמצאים בשלבי בניה שונים.

* תב"ע 78/102/03/22 אושרה בשנת 86. עד כה שווקו ונמצאים בשלבי בניה שונים כ-50% מתוך 130 מגרשים הנכללים בתכנית. ביצוע התב"ע נקבע בתקנון ל-5 שנים מיום אישורם!

* למרות שיווקם של חלק מהמגרשים טרם בוצע פיתוח השטח כנדרש בשתי התכניות הנ"ל.

אנו מבקשים לשווק המגרשים שנותרו באמצעות החברה הכלכלית אשר תבצע גם את הפיתוח הנדרש.

5. אתר פסולת חומרי בניה

במהלך 3 השנים האחרונות, הצטברה פסולת חומרי בניה בכמויות גדולות מאוד, באתר הממוקם בשולי הישוב בסמוך לשכונות החדשות. באתר זה שפכו קבלני משהב"ש פסולת חומרי בניה שפזרו מאתרי בניה סמוכים. האתר מהווה כיום מפגע סביבתי חמור ומחייב פתרון בהקדם, כדי למנוע הצטברות נוספת של פסולת חומרי בניה.

אנו מבקשים סיוע המשרד בתקציב פינוי הפסולת והסדרת השטח בעלות מוערכת של 2.5 מליון ש"ח, בנוסף ל-1 מליון ש"ח במימון המועצה.

6. מרכז רוחני יהדות עולי אתיופיה

המרכז הרוחני מוקם בנתיבות כמענה לאופי המסורתי והתרבות הייחודית של הקהילה האתיופית בנתיבות המונה כ-1,500 איש.

המרכז נבנה במגרש בלב היישוב, בשטח בנוי של כ-500 מ"ר הכולל בית כנסת, אולם פעילות, משרד, ספריה ועוד, בעלות כוללת של כ-2.6 מליון ש"ח.

הקמת המבנה עד כה מומנה על ידי המועצה המקומית, משרד הדתות ותורמים מהקהילה היהודית בפילדלפיה.

אנו מבקשים סיוע המשרד בביצוע פיתוח המגרש בעלות של 450 אלף ש"ח.

7. ביצוע כבישים עפ"י תב"ע מאושרת

תב"ע 78/102/03/22 שאושרה בשנת 88 ונקבע כי ביצועה יושלם תוך 5 שנים מיום אישורה, כולל 2 כבישים שטרם בוצעו עד היום:

כביש המחבר את רח' ירושים עם רח' בר אילן באורך כ-200 מ' וברוחב 12 מ'.

כביש פנימי המאפשר גישה לשטחי הפרצלציה באורך כ-430 מ' וברוחב 10 מ'.

אנו מבקשים כי כבישים אלו יבוצעו עפ"י תב"ע מאושרת.

8. מתקני משחקים שכונות ותיקות

השכונות הותיקות לא זכו בשנים האחרונות לשיפוץ ובנייה של מתקני משחקים למרות היותן מאוכלסות במשפחות ברוכות ילדים. מעט המתקנים הקיימים היום בשימוש ישנים ובמצב טכני ירוד וחלקם אף מסכנים את הילדים המשתמשים בהם.

המועצה העבירה בקשות לשיפוץ ושיפור מתקני משחקים בעלות של 0.5 מליון ש"ח ועד כה טרם אושרו הבקשות.

אנו מבקשים אישור התקציב המבוקש לצורך שיפוץ והחלפת מתקני המשחקים בעלות של 0.5 מליון ש"ח.

9. שיקום שכונות

משהב"ש מימן במהלך שנת 99 שיקום שכונות בהיקף תקציבי של 2.6 מליון ש"ח הכולל עשה זאת בעצמך, תשתיות ושיפוץ בתי קשישים.

אנו מבקשים כי התקציב לשנת 2000 בתקציבי ש"ש יעמוד בהיקף דומה לשנת 99.

10. השלמת ניקוז – כביש דרומי

לאורך הכביש הדרומי המבוצע ע"י משהב"ש קיים תוואי ניקוז שמצריך הקמת מובל בעלות גבוהה.

המועצה מבקשת סיוע המשרד בביצוע חלק יחסי של המובל בסך כ-0.6 מליון ש"ח.

11. תיקון ליקויים בכבישים שבוצעו ע"י משהב"ש

כבישים ודרכים המפורטים להלן נסללו במהלך 5 השנים האחרונות על ידי משהב"ש נמצאים כיום במצב טכני ירוד כתוצאה מסדיקה באספלט, שקיעות של מסעות שוחות וקולטנים, ובחלק מהמקרים התנועה בהם משובשת ולא בטוחה.

* כביש צפוני מס' 1.

* כבישים פנימיים בשכונת קרית מנחם.

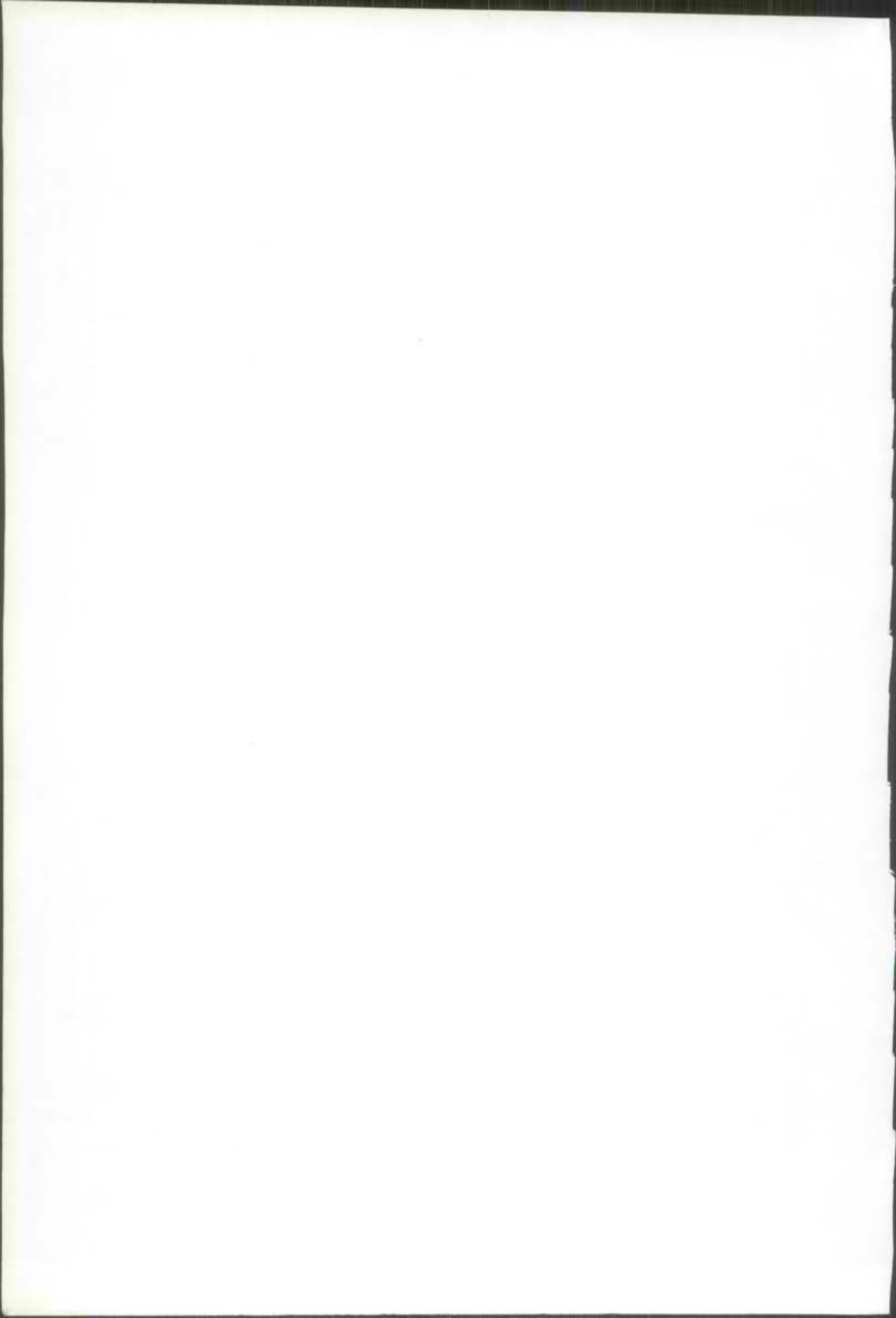
* דרכים משולבות בשכונת נטעים.

המועצה ביצעה, על חשבונה, בדיקות על ידי מוסד הטכניון, תוצאות הבדיקה מצביעות על כשל בתכנון ובביצוע עד כדי רשלנות.

הדו"ח אף הדגיש כי יש חשיבות רבה לטיפול בליקויים בהקדם כדי למנוע התרחבות והחמרת הנזקים.

הדו"ח על נספחיו הועבר להתייחסות משהב"ש במחוז לפני כחודש.

אנו מבקשים שיקום ושיפוץ הכבישים הנ"ל עפ"י המלצות שפורטו בדו"ח שהועבר למשהב"ש.





סיכום פגישה

עם ראש עיריית

כפר סבא

מתאריך

14/2/2000



ת"א, ט"ו אדר א' תש"ס
21 פברואר 2000
סימוכין - 153.00

לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

סיכום פגישה בהשתתפות ראש העיר כפר - סבא

מיום שני ח' שבט תש"ס (14/2/2000)

משתתפים: כבוד השר, עו"ד שלמה בן-אליהו מנכ"ל המשרד, מר אבי בלושטיין עוזר שר/מנכ"ל, מר שבתאי שגב, מר אפרים אנטמן עוזר שר/מנכ"ל.

נציגי הרשות: יצחק ולד ראש העיר, מאיר אלונים מנכ"ל העירייה.

1. פינוי בינוי - שיכון תקומה -

- א. הרשות תפנה לאחת מהחברות המנהלות ויוטל עליה להכין נתונים על המתחם המדובר בהתאם להנחיות של פרויקט התחדשות עירונית הועדה הבינמשרדית תבחן את השתלבות המתחם בפרויקט על סמך הנתונים שיוגשו ועל-פי הקריטריונים של הועדה.
- ב. אם יבוצע חלק של פינוי בינוי בשכונה, המנכ"ל יבדוק עם האוצר את האפשרות לתת הטבות מיוחדות למתפנה בשכונה זו.

2. שיקום שכונות חברתי -

- השר הציג את השיטה החדשה של תקציב בפרויקט שיקום שכונות. פרויקט החיזוק נקבע עפ"י קריטריונים שקבעה ועדה משרדית אילו שכונות יתוגברו בשנת 2000 ואילו שכונות יהיו בהמתנה.
- גם השכונות שבהמתנה יש להם אפשרות לקבל משכנתאות מיוחדות.
- עפ"י הקריטריונים שכונות החיזוק שבכפר - סבא לא יתוקצבו בשנת 2000.

3. בית הכנסת "בית עזרא" -

הרשות תפנה לוועדה בינמשרדית בבקשה זו.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן

לוח תפוצה
משתתפים

3.2000
השר



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

בס"ד

ירושלים, כ"ה באדר א', תש"ס
2 במרץ, 2000
סימוכין: 02032000180020

סיכום פגישה בהשתתפות ראש העיר כפר – סבא

מיום שני ח' שבט תש"ס (14/2/2000)

משתתפים: כבוד השר, עו"ד שלמה בן-אליהו מנכ"ל המשרד, מר אבי בלושטיין
עוזר שר/מנכ"ל, מר שבתאי שגב, מר אפרים אנטמן עוזר שר/מנכ"ל.

נציגי הרשות: יצחק ולד ראש העיר, מאיר אלונים מנכ"ל העירייה.

1. פינוי בינוי – שיכון תקומה

- א. הרשות תפנה לאחת מהחברות המנהלות ויוטל עליה להכין נתונים על המתחם המדובר בהתאם להזמנת של פרויקט התחדשות עירונית הועדה הבינמשרדית תבחן את השתלבות המתחם בפרויקט על סמך הנתונים שיוגשו ועל-פי הקריטריונים של הועדה.
- ב. אם יבוצע חלק של פינוי בינוי בשכונה, המנכ"ל יבדוק עם האוצר את האפשרות לתת הטבות מיוחדות למתפנה בשכונה זו.

2. שיקום שכונות חברתי

- השר הציג את השיטה החדשה של תקציב בפרויקט שיקום שכונות. פרויקט החיזוק נקבע עפ"י קריטריונים שקבעה ועדה משרדית אילו שכונות יתוגברו בשנת 2000 ואילו שכונות יהיו בהמתנה.
- גם השכונות שבהמתנה יש להם אפשרות לקבל משכנתאות מיוחדות. עפ"י הקריטריונים שכונות החיזוק שבכפר – סבא לא יתוקצבו בשנת 2000.

3. בית הכנסת "בית עזרא"

- הרשות תפנה לוועדה בינמשרדית בבקשה זו.

רשם וסיכם: אפרים אנטמן

לוח תפוצה
משתתפים

סיכום פגישת

השר

עם נציגי הוד

השרון

בלשכת השר

מתאריך

10/1/2000

לשם
מיון
למסמך
למסמך



מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז

30 במאי 2020
הוד השרון

לכבוד
מר שרגא גרייזמן
מנכ"ל העיר הוד השרון

א.נ.

הנדון: שלוחת מתנ"ס בהוד השרון
סימוכין: סיכום שר מיום 01.10.20 ותיקון מיום 15.10.20

עקב מיגבלות תקציביות לא נוכל להשתתף במימון לשלוחת מתנ"ס בשנת התקציב 2020.

בהצעת התקציב למוסדות ציבור לשנת 2020 המחוז יכול את בקשתכם לשלוחת מתנ"ס אך אין לראות במכתבי זה התחייבות תקציבית.

בכבוד רב,
אלי נסים
מנהל המחוז

העתק:
מר אכדיים אנזמן-עוזר השר

opd 'ode

