מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יז' שבט תשמ"ה
8 בפברואר 1985

פרוטוקול מישיבת דירקטוריון שהתקיימה ביום 1.1.1985.

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר ד"ר פ.י. יעקובי, מר י. טאוב, מר דב רוזן, מר מ. אדמון, מר ש. שמעונוביץ, מר צבי אלבלינג, מר צבי כספי, מר א. אבן.

נוכחים: מר עמוס -ארנגר, עו"ד י. הכהן, מר ג. דדי, מר ב. כשריאל, מר ש. וינוגרד.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מיום 24.9.84.
2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה.
3. כביש שער האשפות - דרוח.
4. בית רוטשילד והבית על הצוק.
5. בצוע תקציב חצי שנתי 1984/85
6. היצע חנויות.
7. שונות.

---

1. **אשור פרוטוקול מיום 24.9.1984 -**

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. **אשור פרוטוקולים של ועדות משנה -**

ועדת ארכיאולוגיה מיום 26.11.84, ועדת כספים מיום 14.11.84, ועדת התקשרויות מיום 7.11.84.

עו"ד נ. אבולוף: מבקש הערות לפרוטוקולים.

עמוס ארנגר: בקשר לועדת ארכיאולוגיה - מבקש להדגיש את ההחלטה למסור זכיון לממכר כרטיסים, מזכרות וכד',,באתר החצר האשכנזית.
ועדת ארכיאולוגיה קיבלה את ההחלטה, אולם, יש בהחלטה זו היבט החורג מעט מתחומי עיסוקה של ועדה זו, ולכן מודגש סעיף זה.

לגבי ועדת כספים - מבקש להדגיש את ההחלטות הנוגעות לקבלת מר יוסף לביא לתפקיד אחראי לנושא האחזקה והנקיון ברובע, ולהחלטה להחתים את מר י. חסון על חוזה בכירים. המדובר הוא ב-2 עובדים בכירים של החברה והדירקטוריון הוא אשר מאשר החלטות בנושאים אלה.

כמו"כ מודגש ס' 10 הנוגע לפרישתו של מר דוד נחום שגם הוא עובד בכיר בחברה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקולים ואת הנושאים שהודגשו ע"י המנהל הכללי

---

3. **כביש שער האשפות - דרוח**

עו"ד נ. אבולוף: כזכור, לפני מספר חודשים הודיעה מח' מבנים מסוכנים, כי מצב הכביש מסוכן ויש לטפל בנושא בדחיפות.

בעקבות כך, נוהל מו"מ בין כל הגורמים הקשורים לנושא (משרד הבינוי והשכון, משרד הפנים, משרד הבטחון, עירית ירושלים, אגף העתיקות ועוד) והגענו לכלל הבנה שיש לבצע התוכנית בהתאם לתוכנית המוסכמת על כל הגופים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לאחר שנתקבלה חוות דעת שההקפאה אינה חלה על עבודה מסוג זה, החלנו לבצע העבודה. כן הוכנסו שינויים לתוכנית, אשר הותאמו למצב שנוצר כתוצאה מהעבודה בשטח.

אנו התכנו בצוע העבודה, בקבלת הסכמת העיריה להקמת מבנה שרותים בשער האשפות - למתן שרות לאזרחים. ישנה הסכמה, כי לאחר שיושלם שלב א', נחל בתכנון מבנה השרותים הנ"ל, כל זאת בהסכמת העיריה.בקרוב נחל בהעברת התוכנית לרשויות.

ע. אונגר: מבקש להוסיף כי המבנה שיוקם ישא רווחים לחברה.

מ. אדמון: מפנה תשומת לב הדירקטוריון לדווח מישיבת הדירקטוריון הקודמת, בו נאמר כי המימון לא יהיה מכספי החברה. אם ישנם אמצעים, יש להקצותם למטרות אחרות.

עו"ד אבולוף: יש לקוות כי משרד הבינוי והשכון יעביר התקציב המיועד לכביש. התקציב אושר בכסוי תקציבי שימומן ע"י משרד הבינוי והשכון - ולא יהווה נטל תקציבי על החברה.

מ. אדמון: ישנו הסדר פיננסי ולא תקציבי.

ע. אונגר: מזה שנתיים איננו מקבלים מימון ממשרד הבינוי והשכון. החברה מממנת את הפרויקטים ממכירת נכסים.

עו"ד אבולוף: משרד הבינוי והשכון נתן אשור תקציבי ולדעתי, אין צורך באשור נוסף.

לגבי שלב ב' יקויים דיון נפרד.

החלטה: הדירקטוריון רושם לפניו את הדווח בנושא שער האשפות.

---

4. בית רוטשילד ובתים על הצוק -

א. בית רוטשילד -

עמוס אונגר: הנושא מועלה עקב בקשת מר מאיר אדמון.

כזכור, אישר הדירקטוריון הקצאת הבית על הצוק ובית רוטשילד לבית התנ"ך, בהתניה שהחברה תזוכה אצל החשב הכללי תמורתם.

אגודת בית התנ"ך הגישה עתירה לביה"ד הגבוה לצדק כ' החברה ומשרד האוצר. העתירה נדחתה.
כעת, מתמקד הדיון עמם רק על בית רוטשילד, לאחר שהם ויתרו על דרישתם לקבלת הבית על הצוק.

עו"ד אבולוף: לפני כשבועיים התנהלה שיחה בינו לבין ראש העיר מר עדי קולק על הנושא. בה הודיענו,כי יעשה להורדת תביעת בית התנ"ך לגבי הבית על הצוק. כן נשלח מכתב על ידו ועל דעת אנשי בית התנ"ך למר פוגל, הממונה על התקציב במשרד האוצר , בו הודיע ראש העיר כי בית התנ"ך ויתרו על דרישתם לקבלת הבית על הצוק.

לגבי בית רוטשילד, הודיע מר קרויטנר כי הם מגייסים תרומות, אך אני עמדתי על דרישתנו להקמת קרן לתפעול המקום.
מציע להמתין להחלטת הממונה על התקציבים במשרד האוצר מר פוגל. כן מדגיש מר אבולוף כי החברה מבקשת כסוי תקציבי לכסוי עלות בית רוטשילד.

ד"ר יעקובי: מאחר והם ויתרו על בית על הצוק, יש לקבל מבית התנ"ך פרוגרמה להפעלת בית רוטשילד, מאחר והפרוגרמה שהוגשה בזמנו לגבי 2 המבנים, אינה תואמת את בית רוטשילד בלבד.

מר ד. רוזן: האם נקבל ערבות לבצוע תוכניותיהם?

עמוס אונגר: הערבויות כלולות בהתחייבות שהותנו עם קבלת ההחלטה בדירקטוריון על מסירת ר' ניים.

מר י. טאוב: סבור שאגודת בית התנ"ך, אינה מסוגלת להקים מוזאון בהתאם לתוכניותיהם, ויש לשקול אלטרנטיבה אחרת.

מ. אדמון: יש להטיל את חובת המימון עליהם עם כסוי לתפעול המקום.

עו"ד אבולוף: לדעתי, יש לדרוש את הכסוי התקציבי מבית התנ"ל ב סיפ:

א. תקציב מתאים להכנת המבנה לתפעול.
ב. קרן
ג. קרן לתפעול הבניין על כל המשמע מכך.

צבי אלבלינג: האם ישנה מחוייבות למסור את הבנין לידיהם?

עו"ד אבולוף: ההחלטה נתקבלה בדירקטוריון החברה ובהתניות קשות ביותר.

מר א. אבן: ההחלטה בדבר מסירת המבנה התקבלה כבר, יש היום לעמוד על כל התנאים שפורטו בהחלטה הנ"ל ולקבל את השווי הריאלי של המבנה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ב. הבית על הצוק -

עמוס ארנגר: כזכור, הוקצה מחצית המבנה לישיבת "את תורה". לגבי החצי השני, הועלה הרעיון, אשר עדיין נבדק ע"י החברה, למסור את אותו חלק למוסד יד בן-צבי לצורך אכסניית נער.

צבי אלבלינג: מציע ליחד דיון נפרד בדבר יעוד המבנה.

עמוס ארנגר: מבקש שעד לדיון בנושא, יועברו אליו רעיונות לגבי אכלוס המבנה.

החלטה: הנושא יובא לדיון בישיבה במועד מאוחר יותר.

---

5. דו"ח בצוע תקציב הצי שנתי 1984/85.

יעקב ארנגר: ועדת הכספים המליצה לאשר את דו"ח בצוע התקציב החצי שנתי המונח לפניכם.

התקציב אושר במחירי מרץ 1984 ועודכן בהתאם להחלטת הדירקטוריון בשעור התייקרות של 400%.

החברה בצעה באופן כללי פחות מהמתוכנן וזאת עקב אי העברת כספים ע"י משרד הבינוי והשכון. יש להניח שהדבר כרוך בין השאר באי בהירות לגבי סיום פעילות החברה והאטת קצב העבודות בשל ההקפאה במשק.

מר רוזן: מבקש לדעת איך מתקדם נושא הוצאת הספר.

מר טאוב מבקש שלא להשתתף בדיון בנושא זה, מאחר והוא משמש כמנהל מוסד ביאליק אשר קיבל על עצמו הוצאת הספר.

עמוס ארנגר: נחתם חוזה עם מוסד ביאליק. כן ישנה הצעה לעמודים, תמונות וכו'.

ההוצאה עד כה היתה קטנה, מאחר והנושא מתעכב בשל מספר גורמים. אנו מקווים כי לקראת ראש השנה הספר יהיה מוכן. וכבר ב-1984/85 נחל במכירת הספר.

ב. ששריאל: מבקש לדעת מדוע בוצע פחות מהמתוכנן. כן מבקש שהדו"ח יועבר לשרים.

עמוס ארנגר: כפי שציינתי לעיל, היו מספר סיבות; אי העברת כספים ע"י משרד הבינוי והשכון, האטת קצב העבודות עקב ההקפאה במשק ובאי בהירות לגבי המשך פעילות החברה.

החלטה: מאשרים בצוע התקציב 1974/85.

---

6. היצע חנויות -

עמוס ארנגר: בכוונת החברה להוציא בחודש פברואר 1985 מספר נכסים להיצע לציבור כמפורט במכתב שהופנה לחברי הדירקטוריון.
מחירי המינימום הם מחירי שמאי מוסמך שעודכנו למדד הכללי של חודש ספטמבר.

כמו"כ מוצע לשנות את תנאי התשלום המקובלים בחברה, ולבטל את מסלול חוסם הצמדה, והתשלומים יהיו צמודים לשער היציג של הדולר.

מר י. טאוב: בטיס ההיצע אינו לכל המרבה במחיר. כן יש לעבור לשיטת התחשבנות דולרית.

עו"ד אבולוף: התקנות אוסרות נקיבת מחיר בדולרים. יש לנקוב המחיר בשקלים ולהצמידו לשער היציג של הדולר.

מר שמעונוביץ: האם חסרות חנויות האמורות לשרת את תושבי הרובע, כגון בית מרקחת?

עמוס ארנגר: טרם נמצא אדם המוכן להפעיל בית מרקחת ברובע.

החלטה: מאשרים את ההיצע כמבוקש. המחירים ינקבו בשקלים ויוצמדו לשער היציג של הדולר.

---

7. שונות -

גיורא דדי מציג רשות החברות מעלה לדיון את נושא שכ"ט עורכי הדין.

נערך דיון ואומצה החלטת ועדת כספים, כי חברי הדירקטוריון עו"ד ד. פרנקל, ילמד את הנושא ויגיש חוות דעת בפני ועדת הכספים.

הועדה תידון ותביא את המלצתה בפני הדירקטוריון.

רשמה: מירי שטיין

העתק: שרים
חברי הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כג' טבת תשמ"ה
16 ינואר 85

פרוטוקול מישיבת ועדת התקשרויות מיום 10/1/85

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, מר צבי כספי, מר אלי שגיא, מר אריאל לוין

נעדרים: מר ד. איש שלום

נוכחים: מר עמוס אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ש. שהרבני, מר י. לביא, מר י. פייטליס, מר ג. קליר, מר י. מרוקו.

סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מיום 7/11/84
2. מסירת עבודה באזור שער האשפות.
3. מסירת עבודה בנקיון ואחזקת הרובע.
4. בנין האידרא הגדלת היקף והארכת בצוע.
5. שונות.

---

1. **אשור פרוטוקול מיום 7/11/84**

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול

---

2. **מסירת עבודה באזור שער האשפות**

ניסים אבולוף: סוקר בפני הועדה את ההתפתחויות והמגעים עם משרד השיכון והעיריה בנושא פיתוח אזור שער האשפות. מדגיש כי החברה לא תבצע את שלב ב' (בחלק העליון של הפרוייקט) אם לא תהיה התקדמות בכל הקשור למבנה השרותים במתחם.

עמוס אונגר: מפנה את תשומת לב הועדה למכתבו ולמכתב של מר ג. קליר. ממליץ להגדיל את ההתקשרות של הקבלן לזר פרינץ ולהמנע מהכנסת קבלן נוסף לשטח, דבר שיגרום קשיי תאום והוצאות כספיות עקיפות ומיותרות. מדגיש כי הקבלן זכה בשני מכרזים והקיף בצוע העבודה עם הגדלת החוזה יהיה פחות מסך הזכיה בשני המכרזים.

צבי כספי: מדגיש כי הגדלת מכרז רק עד היקף של 25% הוא בסמכות הועדה. אולם הדבר לא חל על הגדלה הנובעת מהתפתחויות בלתי צפויות בתוך העבודה, דבר זה מקובל במשרדי הממשלה לאשר באמצעות החשב הכללי.

אריאל לוין: מבקש לבדוק האם כתוצאה מהשינוי בהרכב כתב הכמויות אין קבלן אחר שהצעתו הסתכמה בסך קטן יותר.

אלי שגיא: מבקש להסב את תשומת לב החברה לנושא צו הקפאת המחירים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

עמוס ארנגר: לשאלתו של אריאל לוין התשובה שלילית. כמו כן ברור שהחברה תקפיד על הוראות החוק בנושא צו ההקפאה.

יונתן הכהן: מביע דעתו כי אין מניעה להגדיל את החוזה כמבוקש, זאת בהסתמך על הנתונים שנמסרו לועדה.

ניסים אבולוף: מצטרף להמלצה להגדיל את החוזה עם הקבלן לזר פרינץ על מנת לסיים את שלב א' של הפרוייקט.
סך ההוצאה לא יעבור את הסך המופיע בשתי ההצעות בהם זכה הקבלן. מחירי יחידה שלא מופיעים בשתי ההצעות ישולמו בהתאם למחירים מקובלים במכרזים שזכו בהם קבלנים אחרים - ברובע או בעיריה או במשרד השיכון.

הועדה רושמת לעצמה שקיר הערגנים, נשוא המכרז השני לא יבוצע.

החלטה: מאשרים הגדלת העבודה של הקבלן לזר פרינץ בהתאם לחוזה הראשון כמבוקש. המחירים יהיו בהתאם למחירי היחידות המופיעים בשתי ההצעות. במקרה של פריט זהה - יחשב המחיר הזול מבין השניים.

---

3. **מסירת עבודה נקיון ואחזקה הרובע**

יו"ר הועדה מר ניסים אבולוף מודיע כי בסעיף זה התברר לו שבין המציעים ישנם כמה, אשר מוכרים לו אישית וחלקם אף פנה אליו בענין ההצעות. כ-ו כן אחד מהמציעים, האחים ברזני, קיבל שרותים משפטיים במשרדו.
לפיכך, מודיע מר אבולוף כי הוא פוסל את עצמו מהשתתפות בישיבה בענין זה שבסדר היום.

הוחלט כי בסעיף זה של הישיבה ישב ראש מר אריאל לוין

אריאל לוין: מבקש הסברים מהמנהל הכללי בנושא קבלת הצעות לנקיון ואחזקה.

עמוס ארנגר: לאחר שדירות עם הפסיקה את עבודתה ולאחר שועדת ההתקשרויות אישרה להברה לעסיק פועלים באופן זמני, הוכן תיק לבצוע עבודות תוך עדכון ותיקון כל הדרוש.

התקבלו חמש הצעות והטבלה עם ניתוח המחירים מוגשת לחברי הועדה ומהווה חלק מפרוטוקול זה.

החלטה: מאשרים מסירת העבודה לקבלן הזול - מיקוד.

---

4. **בנין האידרא הגדלת היקף והארכת ביצוע**

ניסים אבולוף: פונה למנכ"ל עמוס ארנגר ולמפקח מר יאיר מרוקו - ושואל מדוע הועדה נדרשת לדון שוב בנושא לאחר שלפני זמן לא רב אושרה הארכת ביצוע לפרוייקט.

עמוס ארנגר: אכן ניתנה ארכת ביצוע לפני זמן לא רב, אך עכשיו עומדים בפני חשבון סופי ולתוכו יש לשקלל מספר עבודות שלא היו בתכנון המקורי כגון: פרוייקט העברת מערכת החשמל מהבנייין המיועד להריסה אל המבנה החדש פרוייקט שהועמס על החוזה המקורי עם הקבלן לפשיץ, או כל נושא מזוג האויר והמעלית והגדלת כמויות באופן ניכר אשר גרמו לכך שהחוזה במחירי המכרז גדל בכ-50% (המדובר בחיזוקים, בטונים, ביסודים ופינוי עפר שלא נצפה מראש).
כמו כן מופנית תשומת לב הועדה למכתב שהוגש.

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

יאיר מרוקו: מציג בפני הועדה את מכתבו כפי שהוגש לחברי הועדה. מוסיף עליו הסברים בעיקר בכל הקשור לחלקו של הרב גורן בעיכוב הקבלן - כתוצאה מהחלטות מאוחרות - כולל בנושא מיזוג אויר. מסב את תשומת לב הועדה כי חלקו של הרב גורן בבניין גדל והוא היום הלקוח העיקרי והמרכזי, וממליץ לאשר ארכת ביצוע כד 30.11.85.

ניסים אבולוף: מעיר כי הכספים ישולמו לחברה ברובם הגדול ע"י אגודת האידרה - אשר אנחנו מעין נאמנים שלה.

התקיים דיון ובסופו הוחלט:

מאשרים הגדלת היקף העבודה בהתאם לדווח המנכ"ל, ומאשרים הארכת ביצוע בהתאם להמלצת המנכ"ל והמפקח עד 30.11.85 לעבודות הקשורות בחצר הטרנספורמטור ועבודות החשמל הנלוות לכך, לעבודות הקשורות במערכת מזוג האויר ובמעליות, וכמו כן ל-5% נוספים מסך כלל העבודה.

---

5. שונות

א. פרוטים ציבוריים

לאחר הליכים משפטיים שנמשכו למעלה משנתיים, ניתן פסק דין המאפשר לחברה לחברה להמשיך בעבודה - אין זו התקשרות חדשה אלא השלמת עבודה שהופסקה, ע"י צו בית משפט. נעשתה פניה לקבלן קפמן פפרברג להמשיך בהתאם לחוזה המקורי אך הם סרבו בטענה שהמדד איננו מפצה עבור ההתיקרויות בפועל. נעשתה פניה לארבעה קבלנים כולל קפמן פפרברג והתוצאות נמצאות בטבלה לפני הועדה.

החלטה: מחליטים למסור עבודה לקבלן הזול, בורוכוב.

ב. הארכת ביצוע לפרויקט אתר ההנצחה

החברה התקשרה לביצוע שילוט מפה ושמות הנופלים באתר ההנצחה למגיני הרובע בתש"ח עם הקבלן דגש - אברהם חסון.
עקב עיקובים שונים הנובעים מהנושא העדין של קביעה מדויקת של שמות הנופלים ותאום הפרטים השונים עם גורמים רבים, התעקבה העבודה חודשים רבים.
העבודה הסתיימה ומומלץ לאשר לקבלן ארכת ביצוע עד 2.11.84 ולשלם לו לפי השער היציג של יום ההקפאה.

החלטה: מאשרים את ההמלצה.

רשם: עמוס אונגר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ' כסלו תשמ"ה
14 בדצמבר 1984

פרוטוקול מישיבת ועדת כספים מיום 14.11.84

משתתפים: מר י. טאוב, יו"ר, ד"ר פ.י. יעקובי, מר מ. אדמון, מר צבי כספי.

נוכחים: מר עמוס אונגר, עו"ד ד. בן-זאב, מר י. פייטליס, מר י. חסון.

נעדרים: עו"ד נ. אבולוף, רו"ח שמעונוביץ, מר י. בר-נר.

מר טאוב מתכבד לפתוח את הישיבה.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מיום 26.6.84
2. בצוע תקציב חצי שנתי 1984/85
3. החכרת שטח נוסף לאגודת האידרא.
4. הסדרי תשלום לגבי החכרת נכסים לאור עיסקת החבילה.
5. עדכון סכומי זכויות חתימה על חמחאות ויזומים.
6. קניית ומכיר ; תפ"ס בבנקים.
7. אישור תשלומים למשרד בן-זאב, הכהן, שלום, עו"ד.
8. תשלום בגין לקוי בניה ריצ'י פרקס.
9. מנגנון
10. שונות.

---

1. אישור פרוטוקול מיום 26.6.84 -

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. בצוע תקציב חצי שנתי 1984/85 -

עמוס אונגר: מונח לפניכם דו"ח בצוע תקציב החברה לחודשים אפריל-ספטמבר 1984. התקציב אושר בדירקטוריון במחירי מרץ 1984, עודכן בהתאם להחלטת הדירקטוריון לגבי שעור התייקרות שנתי של 400%.

החברה ביצעה באופן כללי פחות מהמתוכנן, וזאת עקב הסיבות להלן:

א. אי העברת כספים ע"י משרד הבינוי והשכון.
ב. אי הבהירות לגבי סיום פעילות החברה.
ג. האטת קצב העבודות בשל ההקפאות במשק.

ד"ר יעקובי ומאיר אדמון מביעים תמיהה על העדרות נציג משרד הבינוי והשכון מהישיבה.

מר מ. אדמון: מבקש לדעת מדוע לא מתקצב משרד הבינוי והשכון השנה את החברה.

עמוס אונגר: משרד הבינוי והשיכון לא תקצבו את חברתנו השנה, וזאת מטעמי חסכון. ישנה הבנה, כי אם תתעורר בעיה כספית, יעביר משרד הבינוי והשכון כסף.

ד"ר פ.י. יעקובי: האם בוטלו פרויקטים בשל חוסר מימון?

עמוס אונגר: מפרט את ס' תקציב בניה - פרויקטים:

1. מגרש חניה - חסתיים בפחות מהמתוכנן.
2. בנין האידרא - מתבצע בהתאם לתכנון 1/3 הוצאה בחצי הראשון של השנה, והיתרה בהנחה של 400% שעור התייקרות כפי שנקבע ע"י הדירקטוריון.
3. בתים על הצוק - טרם התקבל היתר בניה.
4. שרותים צבוריים - הנושא נדון בביהמ"ש, טרם התקבל פסק דין.
5. הפרבר ההרודיאני - העבודה החלה לפני כחודש, משך העבודה כ-10 חודשים.

מאיר אדמון: מדוע לא נעשה מאמץ למציאת תורם לפרויקט הנ"ל.

עמוס ארנגר: בעבר לא נזקקה החברה לתרומות לבצוע הפרויקטים, למעט ככר החורבה. יעשה מאמץ למציאת תורם.

גן ארכיאולוגי בגבעת הראשון: הפרויקט מותנה במציאת תורם. יש לקבל אשור משרד הבינוי והשכון.

מר צבי כספי: מבקש למחוק מדו"ח בצוע התקציב מחירי מרץ 1984.

הערת מר כספי מתקבלת.

פרוט סעיפי ההוצאה:

מאיר אדמון: מבקש הבהרות לגבי ס' 701,601 202,201 ו-404..

עמוס ארנגר: ל-ס' 601 - הנושא נדון בעבר. חב' דירות עם אשר ביצעה את עבודת האחזקה עזבה בשל אי עדכון מלוא ההתייקרויות. ועדת התקשרויות סרבה לעדכן התשלומים בהתאם להתייקרויות, אלא רק ב-70%.

היום נערכת החברה להוצאת מכרז חדש וברמה גבוהה כמתבקש.

ס' 701 - הוצאנו פחות, מאחר ובנושאים כגון אלה ישנה הערכה,וזאת מאחר ולא ניתן לצפות את הליקויים שיתעוררו בעתי .

ס' 201 ו-202 - אמנם פעילות החברה מצטמצמת, אך מבקר הפנים והיועמ"ש עדיין עובדים עבורנו.
ד"ר יעקובי מבקש שנושא שכ"ט למבקר הפנים והיועה"מ ייבדק.

ס' 320 - ההוצאות הינן בפועל ללא פחת.
מאיר אדמון: מבקש להוסיף שהבצוע אינו כולל פחת.
מר י. הסון יתקן ניסוח הסעיף בהתאם.

ס' 404 - מאחר ומר טאוב משמש כמנהל מוסד ביאליק אשר קיבל על עצמו את הוצאת הספר, מתבקש מר אדמון למלא את מקום היו"ר לצורך סעיף זה.

ד"ר יעקובי: מבקש לדעת איך מתקדם נושא הוצאת הספר.

עמוס ארנגר: כיום, כתב היד מוכן וישנה טיוטת חוזה מוסכמת עם מוסד ביאליק, אשר ייחתם בימים הקרובים. כן מונו גרפקאי ורכזת חומר צילומי. ההוצאה עד כה היתה קטנה מאחר והנושא התעכב בשל מספר סיבות.

מציע לקבוע ישיבה נפרדת לנושא ספר הרובע.

מאיר אדמון: מבקש לעדכן את חברי הועדה בנושא בית התנ"ך:

אגודת בית התנ"ך הגישה תביעה לביה"ד הגבוה לצדק נ' החברה ומשרד הארצר לגבי 2 המבנים; הבית על הצוק ובית רוטשילד, כנגד החזרת שטח שהיה ברשותם ע"י החאן.
בג"ץ קבע שאין להם זכויות משפטיות והמליץ "לשאת ולתת בנפש חפצה ובלב פתוח".

כעת, מתמקד הדיון עמם רק על בית רוטשילד לאחר שהם ויתרו על דרישתם לקבלת הבית על הצוק. יש לאפשר למנהל הכללי לנהל מו"מ למסירת הבית על הצוק לגורמים אחרים.

בקשתם כי משרד הארצר ימחוק חובות החברה תמורת ויתורם על השטח ליד החאן.
מציע להעלות הנושא בישיבת דירקטוריון.

עמוס ארנגר: הדירקטוריון אישר מסירת 2 המבנים בתנאים שפורט. אך מוכן להביא לדיון את הנושא בפני הדירקטוריון.

החלטה: הועדה ממליצה בפני הדירקטוריון לאשר את דו"ח בצוע התקצב לשנת 1984/85.

ב. החכרת שטח נוסף לאגודת האידרא -

עמוס ארנגר: הנושא נדון מספר פעמים בעבר. 60% מהמבנה מיועד לאגודת האידרא ו-40% למשרד הדתות.
לגבי האידרא - הכל הולך למישרין.אך עם משרד הדתות, הנושא לא מתקדם.
נתקבל אשור משרד הבינוי והשכון ליעד לאגודת האידרא שטח נוסף של כ-25%.
תנאי החוזה עם הרב בורן יהיו זהים לחוזה הקיים עמו. ערך התוספת היגו כ 350,000 דולר אשר את רובו נקבל עם החתימה על החוזה.

ד"ר יעקובי: מה עם הריסת המבנה הישן?

עמוס ארנגר: לפני ההריסה, יש להעביר את מערכת החשמל המטוקמת במבנה לבנין החדש.

מר י. טאוב: מבקש לברך את המנהל הכללי על ההתקדמות בנושא.

החלטה: בהמשך לדיונים, לדווחים ולהחלטות שהתקבלו במלואם הדירקטוריון, מאשרים הגדלת הלקה של אגודת האידרא בבנין (מפלס ב' עם שלושה אולמות) תוך השארת שטחים עבור משרד הדתות והמשטרה בהיקף גדול יותר מהשטח הקיים במבנה המיועד להריסה.

ההתקשרות עם אגודת האידרא, תהיה לפי אותם הכללים של החוזה הקיים לגבי החלק הראשון, ולמעשה יערך נספח לחוזה שמכיל את עקרונות החוזה גם על השטח הנוסף.

הועדה רושמת לפניה שהשטחים שיהיו בידי הרב גורן יהיו כ-85% מסך כל השטחים בבנין.

---

4. הסדרי תשלום לגבי החכרת נכסים לאור עיסקת החבילה -

עמוס ארנגר: הועלה לדיון נושא קביעת מחירים בחברה, לאור צו הקפאת המחירים.

חברי הועדה הביעו את דעתם ונערך דיון על מהות הצו.

החלטה: מסמיכים את המנהל הכללי והיוע"ה לקבוע את נוהל קביעת המחיר והסדרי התשלום בכפוף לצו ההקפאה.

---

5. עדכון סכומי זכויות חתימה על המחאות ויזומים -

עמוס ארנגר: מבקש לעדכן סכומי זכויות החתימה על המחאות ויזומים בהתאם להתייקרויות בשעור של 100%.

החלטה: מאשרים עדכון סכומי זכויות חתימה על המחאות (רשימה ב') 600,000 שקל ויזומים 4,000,000 שקל.

---

6. קניית ומכירת תפ"ס בבנקים -

מר י. חסון: מבקש את אשור הועדה לקניה ומכירת תפ"ס בבנק. מציין כי עד היום נעשה הדבר על ידו או ע"י מזכירתו.

החלטה: ועדת הכספים מאשרת, כי לגבי פעולות בתוך חשבון הבנק של החברה, שאין עמו הוצאת כספים מהחשבון, אלא העברת כספים מחשבון לחשבון של החברה, לרבות רכישת תפ"ס או שחרור תפ"ס/פק"מ לעו"ש, מוסמכים לעשות זאת המנכ"ל, החשב מר י. חסון ועובדי מחלקת כספים.

---

7. אשור תשלומים למשרד בן זאב, הכהן, שלום, עורכי דין -

עמוס ארנגר: בהתאם להוראת רשות החברות, נקבע שכרם של עוה"ד אשר עובדים כרגע לגבי הרפעות בביהמ"ש, שלא ישולם יותר מהמינימום הקבוע בתעריף לשכת עורכי הדין. מבקש את הסכמת הועדה לאשור חשבונות עד לתעריף המינימום כאמור.

החלטה: המנהל הכללי רשאי לאשר חשבונות עד לתעריף המינימום של לשכת עורכי-הדין. כל הריגה מעבר לתעריף המינימום, תובא לאשור ועדת כספים.

---

8. תשלום בגין לקוי בניה ריצ"ר פוקס.

עמוס ארנגר: מר פוקס רכש דירה מהחברה לפני מספר שנים. ישנה בעיית רטיבות שלא באה על פתרונה עד היום.
הוסכם עם מר פוקס כי הוא יבצע התקון על אחריותו וישא בשליש מההוצאות.
הערכה להתקון 600,000 שקל - השתתפות החברה 400,000 שקל.

החלטה: מאשרים תשלום 400,000 כפוף להתחייבות העדר תביעות.

---

9. מנגנון -

א. אחראי על האחזקה ברובע היהודי -

עמוס ארנגר: הועדה אשרה בישיבתה הקודמת העסקת עובד נוסף בחברה, שיהיה אחראי על נושא האחזקה והנקיון ובפקוח על קבלן הנקיון.

עקב הקפאת גיוס כח אדם בחברות ממשלתיות, לא יכולנו לקבל את העובד הנ"ל. לאחרונה קיבלה החברה אשור מועדת החריגים של רשות החברות להעסיק עובד זה.

ועדת החריגים התנתה את אשורה בכך שהעובד לא יוחתם על חוזה בכירים, אלא יתקבל עפ"י הדרוג האחיד.

יו"ר הדירקטוריון והמנהל הכללי בדקו מדי פעם במשך השנה האחרונה, מועמדותם של העובדים לתפקיד זה. לאחרונה רואיין ע"י היו"ר, מר אבולוף והמנהל הכללי מר יוסף לביא, שהשתחרר זה עתה ממשטרת ישראל, לאחר למעלה מ-20 שנות שרות בדרגת סגן ניצב ושימש בתפקידים שונים, שהאחרון בהם קצין אג"מ של מרחב הנגב.

מכרון שאחת המשימות הנדרשות מהתפקיד, היא אכיפת החוק בכל הקשור לתנועה, חניה, מטרדי אשפה ותברואה, חריגות בניה וכד' ברובע, נמצא האיש מתאים והוא מומלץ ע"י היו"ר והמנכ"ל לתפקיד.

מכרון שאי אפשר להחתים אותו על חוזה בכירים, מומלץ להעסיקו בתקן כ' - כב', 30 שעות נוספות גלובליות ומכסת ק"מ שנתית של 15,000 ק"מ + אחזקת טלפון. כל זאת בהתאם לתנאים המקובלים בחברה.

<u>ד"ר יעקובי:</u> האם לא חלה חובת מכרז על החברה?

<u>עמוס ארנגר:</u> בהתייעצות שערכתי עם היו"ר ועם מבקר הפנים, הובהר כי לעובדים בכירים בחברה אין צורך במכרז, והחברה לא נהגה בדרך זו בעבר.

כאמור לעיל, משך זמן רב חפשנו אחר מועמד מתאים, והשנה נמצא. אנו מביאים את המלצתנו בפני הועדה.

<u>החלטה:</u> מאשרים את העסקת העובד כמבוקש.

ב. <u>יצחק חסון</u> -

יצחק חסון משמש במשך למעלה משנה כחשב בפועל, ועד היום טרם נחתם איתו חוזה בכירים כמקובל לגבי חשבים בעבר. בנוסף לכך, עם פרישתו של מר דוד נחום, ובטולה של מחלקת איכלוס, מועבר כל הטפול בנכסי החברה לידי מר יצחק חסון.

בכקבות זאת, משמש מר חסון כמנהל בפועל של מחלקת כספים ונכסים.

מומלץ להעביר לחוזה בכירים כדוגמאת מזכיר החברה מר ש. שהרבני.

<u>החלטה:</u> מאשרים את ההמלצה.

---

10. <u>שונות</u>-

<u>מר דוד נחום</u> -

דירקטוריון החברה מינה ועדה בראשות מר נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון ובהשתתפות מר י. טאוב, מר מ. אדמון והמנהל הכללי מר עמוס ארנגר לקבוע את תנאי פרישתו של מר ד. נחום.

הדירקטוריון בישיבה נוספת, אישר את המלצות הועדה.

החברה דיווחה לרשות החברות על החלטת הדירקטוריון והודיעה במכתב כי היא חותמת על הסכם בהתאם להחלטה זו.

התנהלו מספר שיחות טלפוניות עם אנשי רשות החברות, ובסיומן הושגה הבנה בין מנהל רשות החברות מר ע. ולדמן לבין יו"ר הדירקטוריון מר נ. אבולוף.

הבנה זו הובאה לידיעת חברי הועדה הנ"ל אשר נתנו את הסכמתם לפתרון המוצע.

בהתאם להחלטה זו, נחתם הסכם פרישה עם מר דוד נחום שבגינו יקבל העובד 150% פצויים וישולם לו פדיון יתרת חופשתו כמקובל החברה.

לאחר פרישתו, נערך חוזה להחכרה לדורות של החנות ברחוב בית אל. החנות הוחכרה במחיר שמאי פחות 40% ובתנאי התשלום המקובלים בחברה.

נערך דיון בו תמכו מר י. טאוב, מר מ. אדמון ומר צבי כספי בהסדר המוצע, כפי שהתגבש בדיונים שנערכו.

<u>החלטה:</u> מאשרים ההסדר כפי שהוצג, בהימנעות ד"ר יעקובי.

ז

רשמה: מירי שטיין

העתק: חברי הדירקטוריון

אלי
פרופ'

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'

הנדון:

לגנה שלום,

בדבר נדון התשובה להשלמת
ה, נא לא מגלה הבנה
של ישראל ברובן הרוב,
אין ברשותי תקציב להשלמת
הריסת רבנה שבוצע בעדו
ובשיפוי שהושג בו לפי הוק
ברר.

מדף 1010

לשכת סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כג' בכסלו תשמ"ה
17 בדצמבר 1984

אל : דרורה צפריר , לשכת המנכ"ל

מאת : עליזה חפצדי , לשכת השר

מצ"ב מכתבו של מר א. דובדבני, מזכיר התנועה העולמית של בני - עקיבא.

השר מבקש את טיפול המנכ"ל.

ב ב ר כ ה,

עליזה חפצדי

השר יוסף שפירא

לידי
מר דניאל לבנון
מנהל
גיבוש נשר

לידיד יקר,
סליק כרוך
ישר הבינלי והשיטין.
מתוכבד.

הנני מקבל הזכות
עליו בברכה לעתיד.

בברכה
ובתקוה עמוקה
ובלב שלם

ירושלים, שדרות בן גוריון טל: 02-664942 - 02-639211

תנועת בני עקיבא
המזכירות העולמית
רחוב דובנוב 7, טלפון 264153 • תל-אביב

ב"ה ט' בחשון תשמ"ה
4.11.84

מס'/1541
ת'/496
ת'/518

לכבוד
סגן ראש הממשלה
מר דוד לוי,
שר השיכון והבינוי,
ירושלים.

שלום רב וברכה רבה!

הנדון: המרכז לסטודנט ולעולה הצעיר הדתי
הרובע היהודי - ירושלים.

תנועתנו רכשה את "בית-יהודא", ברח' חב"ד 48 ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, על מנת שישמש כמעון ומרכז חברתי-רוחני לסטודנט ולעולה הצעיר של תנועתנו.

לאחר הרכישה שיפצנו באופן יסודי את הבנין על מנת שיממש את מטרתו, ואכן בשנת הלימודים האוניברסיטאית שזה עתה נפתחה, החלו המעון והמרכז הנ"ל בפעולתם.

מוסדות הצבור שבנו עד כה ברובע היהודי נהנו מתמיכה ממשלתית בגובה של 25% (כספי משרד השכון באמצעות החברה הממשלתית לפתוח הרובע היהודי), כדוגמא נציין כאן את ישיבת פורת יוסף ואת ישיבת הכותל.

עתה עם תחילת פעילות הבנין אנו מבקשים לאשר לנו את 25% של עלות הרכישה והשפוץ.

מצ"ב: 1. מידע על המוסד ומטרותיו.

2. תחשיב עלות רכישה ושפוץ.

בתודה מראש

ובברכה נאמנה,
א. דובדבני
אברהם דובדבני
(מזכיר התנועה העולמית)

העתק: השר יוסף שפירא.

תנועת בני עקיבא
המזכירות העולמית

רחוב דובנוב 7, טלפון 264153 • תל-אביב

ב"ה ב' אדר ב' תשמ"א
8.3.81

מס'/5810

במרכזו של הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים הולך ונבנה המרכז לצעיר הדתי העולה מן התפוצות.

זה כמה שנים שמורגש הצורך למרכז חינוכי תרבותי אשר ירכז סביבו את עשרות בני הנוער מחוץ לארץ, צעירים וצעירות הבאים ללמוד את למודיהם הגבוהים בארץ מי בישיבה, מי במכללה, מי באוניברסיטה ומי במכונים השונים.

מרכז זה יתן תשובה למספר צרכים של העולה הצעיר:

א. מגורים: במרכז יוקדש אגף מיוחד למגורים בתפוסה של למעלה מ-30 מקומות לינה כאשר המגורים בכל חדר אינם עולים על 3, כדי להבטיח את הפרטיות והנוחות הנאותה להכנת השעורים לשנון ולהכנת למודי יום המחרת. מעון המגורים מאפשר לנער ולנערה שהות בקרב חברה דתית איכותית כך שצביונם וחינוכם הדתיים עמם באו לאחר שנות חנוך בחו"ל ישמרו גם בעת למודיהם הגבוהים בישראל.

מספר מיטות יוקדשו למטרת אכסונם של חברים מחוץ לארץ הבאים לבקור בארץ והעוברים למספר ימים בלבד ואשר אין ידם משגת להוצאה גבוהה במלון.

ב. מרכז רוחני: במרכז יבנו בית-כנסת, אולם הרצאות, ספריה וחדרי כיתות, כל זאת בכדי לאפשר למתגוררים במעון ולחברי התנועה אשר מחוץ למעון להתכנס מדי יום לארועים חברתיים על בסיס של שעורים, הרצאות, למוד בצוותא, במסגרת החוויה הרוחנית.

לארועים אלה עתידים לבוא חברים הלומדים באוניברסיטה בירושליים, מכון גולדר, הישיבות השונות, מכון לב, המכללות השונות, סמינרים למורים וכיו"ב. המשתתפים יאורגנו על בסיס רקעם המשותף בתנועה בחוץ לארץ על מנת לשמור על המסגרת החברתית המשותפת גם בהיותם בארץ.

ג. מרכז מידע וקליטה: במקום יוקם משרד מיוחד שיוחזק ע"י צוות מתנדב מקרב החברים שמטרתו לסייע לעולה הצעיר מחוץ לארץ בצעדיו הראשונים על אדמת המולדת.

מרכז זה ייעץ, ויענה על בעיות דיור, עבודה, חברה וכיו"ב.

אין ספק שמיקומו המיוחד של מרכז זה בלב לבה של העיר אשר בין חומות תורם אף הוא ליצירת אוירה מיוחדת למען אשר יממש המרכז את מטרותיו.

הכתובת למכתבים: ת"ד 40022 תל-אביב 61400. הכתובת למברקים: "בריתולם" "Britolam" ת"א

נוער בני עקיבא
המזכירות העולמית
רחוב דובנוב 7, טלפון 264153 • תל-אביב

ב"ה

המרכז לסיודנט ולצעיר העולה
(רח' חב"ד 48 - הרובע היהודי - העיר העתיקה - י-ם)

דו"ח הוצאות קניה ושפוץ (חישוב בדולרים)

עלות השפוץ:	1980/81	2,804.-
	1981/82	87,722.-
	1982/83	155,267.-
	1983/84	239,422.-
	1984/85 עד ל-30/9	118,605.-
	סך הכל שפוץ	603,820.-
	המבנה נקנה ב-29/3/79 בסך	112,500.-
	סך הכל הוצאות	716,320.- דולר

החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ד' כסלו תשמ"ה
28 בנובמבר 1984

פרוטוקול למישיבת דירקטוריון מיום 24.9.1984

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, עו"ד ד. פרנקל, רו"ח ש. שמעונוביץ, מר צבי כספי, מר א. אבן, מר מ. ישורון, מר א. שביא, מר ד. איש שלום, מר מ. אדמון, מר י. בר-נר, מר צבי אלבלינג.

נוכחים: מר עמוס אונגר, עו"ד י. שלום, מר בני כשריאל, מר ג. דדי, מר ש. שהרבני, מר י. פסון.

נעדרים: מר י. טאוב, ד"ר פ.ר. יעקובי, מר ד. רוזן, מר א. לוין מר מ. בן-דוד.

עו"ד אבולוף מבקש לברך את כניסתו של הדירקטור מר צבי אלבלינג, ומתכבד לפתוח את הישיבה.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מיום 25.7.84
2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה.
3. כביש שער האשפות - דרום
4. בנין האידרא - העברת שטחים.
5. עדכון תקציב החברה.
6. החכרת חנות למר דוד נחום.
7. שונות

---

1. **אשור פרוטוקול מיום 25.7.84** -

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. **אשור פרוטוקולים של ועדות מסחר, אכלוס וארכיאולוגיה. ועדת התקשורית מיום 14.9.84** -

מאיר אדמון: מבקש הסברים לגבי הס' בועדת מסחר וארכיאולוגיה - מדוע החליטה החברה לא לעבוד בשתוף מוסד יד בן צבי בנושא אתר בית ראשון.

עו"ד נ. אבולוף: אנחנו בדעה שאין לפזר את האתרים בין גופים שונים.

עמוס אונגר: ד"ר יעקובי ואנוכי נפגשנו עם אנשי יד בן-צבי וכהרגלנו ברובע, אנחנו נדאג שהתכנון לא יתחרה בפעילות שלהם ואף ייעשה בתאום וכהשלמה. אך, התכנון והתפעול באתר עצמו, יהיה בידי החברה לשיקום הרובע.

מבקש להסב את תשומת לב הדירקטוריון להתקשרות בנושא הפרבר ההרודיאני אשר אושרה ע"י ועדת התקשרויות. התקשרות זאת נעשית למרות הקפאת ההתקשרויות, אך בהתאם לנוהלי רשות החברות לגבי חריגים. התקשרות עד היקף של 22% מהתקציב ומלבד שההוצאה לחודש לא תעלה על 1/12. הנושא דווח לרשות החברות.

החלטה: הדירקטוריון מאשר את הפרוטוקולים ורושם לפניו את ההדגשה בנושא הפרבר ההרודיאני.

2 / . .

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]

---

1. [illegible]

[illegible]

---

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. כביש שער האשפות - דרוח -

עמוס אונגר: לפני למעלה מ-3 שנים אושר דירקטוריון החברה תוכנית לפתוח אזור שער האשפות. העבודה הופסקה עקב התערבות של גופים אחרים ועקב נסיגתה של עירית ירושלים מבצוע התוכנית. לאחר 3 שנים של התדיינויות רצופות, אושרה תוכנית המוסכמת על כל הגופים (משרד הבינוי והשיכון, משרד הפנים, משרד הדתות, עירית י-ם אף העתיקות ועוד).

המצב של הכביש היום הינו מסוכן ויש הנחיה של יח' מבנים מסוכנים לטפל בנושא בהקדם, ואף הוצא רשיון בניה בנושא.

עו"ד אבולוף: התוכנית כאמור, מקובלת על הגופים השונים. בסיור שנערך עם מנכ"ל משרד הבינוי והשכון, סוכם כי החברה תעמוד על כך, שבנוסף לתוכנית הכבישים והמדרכות, תתמוך עירית ירושלים בבנוי מבנה השרותים שתוכנן בזמנו ברחבת שבשער האשפות, ואנו עומדים לקיים פגישה בנושא זה עם ראש העיר.

מר א. שגיא: מבקש להדגיש כי האנשים המוסמכים קבעו שהמצב מסוכן ויש לגשת ללא דחוי לבצוע העבודה, כך ששב א' ייעשה עוד לפני בא הגשמים.

מר א. אדמון: מתנגד שהמימון יהיה ממקורות החברה לשוקום הרובע.

עמוס אונגר: לחברה אין אמצעי מימון לפרויקט, וברור שהוא ימומן בהתאם לסכום שיקבע בין עיריית ירושלים למשרד הבינוי והשכון לגופים אחרים.

החלטה: הדירקטוריון רושם לפניו את הדרוח בהקשר לשנוי בתוכנית של פתוח אזור שער האשפות.

---

4. בנין האידרא - העברת שטחים -

עמוס אונגר מדרוח דרוח קצר ומבקש להוריד את הסעיף מסדר היום.

---

5. עדכון תקציב החברה -

עמוס אונגר: דירקטוריון החברה אישר בצוע התקציב רק לחצי שנה. מבוקש בזה אשור לחצי השנה הנוספת עד 31.3.85. כמו כן מומלץ בפני דירקטוריון לקבוע שעור התייקרויות שנתי של 400% (קצב ההתייקרות לחצי שנה הראשונה היה בשעור של 450% שנתי). ולהוסיף על מחירי מרץ 1984 שאושרו ע"י הדירקטוריון 200% התייקרויות ממוצעת.

מר שמעונוביץ: מציע לפעול בהתאם לנוסחאות של הממשלה ורשות החברות ולעדכן את יתרת התקציב.

מר צ. כספי: מציע להפוך לדולרים ולתרגם כל 3 חודשים.

עו"ד ד. אבולוף: רשות החברות לא נתנה הנחיות לנוסחאות מחייבות, ומדגיש כי בארופן מעשי אין הבדל באיזה נוסחא ננקוט, משום שההתייקרויות אכן קיימת ואנו עמודים למדדים השונים, במיוחד מדד הבניה.

החלטה: הדירקטוריון מאשר המשך בצוע תוכנית העבודה עד סוף שנת הכספים.
יש להוסיף על מחירי מרץ 1984 שעור התייקרות ממוצע של 400%, דהיינו תוספת 200% למחירים כפי שנקבעו בהצעת התקציב.
עם הגשת דו"ח בצוע חצי שנתי בקרוב יעודכנו אותם סעיפים שלגביהם קצב ההתייקרות זה לא תאם את המציאות.

---

6. החכרת חנות למר דוד נחום -

עו"ד נ. אבולוף: דירקטוריון החברה אישר את החלטת הועדה המיוחדת של הדירקטוריון לתת הנחה של 50% להחכרת חנות לעובד דוד נחום עם פרישתו.

בעקבות זאת קוימה פגישה עם מנהל רשות החברות, וסוכם כי הדירקטוריון יקבל החלטה הכוללת את המחירים ואת אחוזי ההנחה.

מומלץ לתת לעובד הנחה של 20% כפי שמקובל ברובע במקרים דומים מהסיבות כדלקמן:
מצבה של החנות והצורך להשקיע כספים בפתיחת דלת נוספת לכורן רח' היהודים.

20% נומפים עקב הסיבות הבאות:

1. העובד הינו נכה 100% נכות) ולא יכול להשיג עבודה אחרת במצבו זה.
2. אכלוס הרובע, שהוא תחום אחריותו של העובד, הסתיים, והעובד נשאר ללא תעסוקה מתאימה.

3 / . .

[illegible] -

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] -

[illegible]

[illegible] -

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] -

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

(3) לצערנו, מצבו הבריאותי חולף ומחריף.

(4) נהול מו"מ עם עובד זה ע"מ להביאו לפרישה יארך זמן רב מאד, וספק אם יכול כלל להסתיים. ודאי שבמקרים כאלה נהוג לתת פצויים מוגדלים.

(5) המדובר הוא בעובד מסור שעל אף מגבלותיו, שרת בנאמנות את החברה שנים רבות.

<u>החלטה</u>: הדירקטוריון מאשרהחכרת החנות לעובד דוד נחום במחיר שמאי (14,600,000 שקל) פחות 40% (8,760,000 שקל) בתנאים המקובלים ברובע, בנוסף לפצויים פרישה רגילים כמקובל ברובע, דהיינו 150%.

---

7. <u>שונות</u> -

א. <u>העברת דירה פרופ' מילוסלבסקי</u>;

<u>עו"ד נ. אבולוף</u>: ועדת אכלוס דחתה את בקשת העברת הזכויות של דירתו של פרופ' מילוסלבסקי כפי שהוגשה לה (ראה מכתב מצ"ב).

בפגישה עם עו"ד שלמון, סוכם כי הדירה תועבר על שמו של עו"ד שלמון.

<u>החלטה</u>: הדירקטוריון מאשר להעביר את הזכויות בדירה ע"ש אדם אחר, אך ללא לחברה.

ב. <u>אשור נסיעה ליו"ר, מר נ. אבולוף להשתלמות</u>-

<u>עמוס אונגר</u>: מבקשים מהדירקטוריון לאשר נסיעה של יו"ר הדירקטוריון מר נ. אבולוף לארה"ב למשך כשבועיים. מטרת הנסיעה; בקור באתרי בניה, לימוד טכניקות בניה חדישות, סיור באתרים מסחריים והסטוריים ופגישות של אנשי מקצוע בתחומים שיכולים להיות מיושמים ברובע היהודי, בעיר העתיקה ובסביבותיה.

כל זאת בהקשר לרעיונות תכנוניים וכדונות של בצוע פרויקטים ותפעולם ברובע היהודי ובעיר העתיקה וסביבותיה.

<u>החלטה</u>: הדירקטוריון מאשר את הנסיעה.

רשמה: מירי שטיין

העתק: חברי הדירקטוריון

[illegible]

(1) [illegible]

(2) [illegible]

(3) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כג' בכסלו תשמ"ה
17 בדצמבר 1984

אל : דרורה צפריר , לשכת המנכ"ל

מאת: עליזה חפצדי , [redacted] לשכת השר

מצ"ב מכתבו של מא א. דובדבני, מזכיר התנועה העולמית של בני - עקיבא.

השר מבקש את טיפול המנכ"ל.

ב ב ב כ ה,

עליזה חפצדי

השר יוסף שפירא

לדר דניל מר
סמן כו הה
ישר הבינו והשרטן.
מכובדי!
הנני מ בבר הארתה
עלו בדברי עמך.
בברכה
ובתקוה עמוקה
ונכון שלום

ירושלים, קרית בן גוריון טל: 02-664942 - 02-639211

תנועת בני עקיבא
המזכירות העולמית

רחוב דובנוב 7, טלפון 264153 · תל-אביב

ב"ה ט' בחשון תשמ"ה
4.11.84

מס'/1541
ת'/496
ת'/518

לכבוד
סגן ראש הממשלה
מר דוד לוי,
שר השיכון והבינוי,
ירושלים.

שלום רב וברכה רבה!

הנדון: המרכז לסטודנט ולעולה הצעיר הדתי
הרובע היהודי - ירושלים.

תנועתנו רכשה את "בית-יהודא", ברח' חב"ד 48 ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, על מנת שישמש כמעון ומרכז חברתי-רוחני לסטודנט ולעולה הצעיר של תנועתנו.

לאחר הרכישה שיפצנו באופן יסודי את הבנין על מנת שיממש את מטרתו, ואכן בשנת הלימודים האוניברסיטאית שזה עתה נפתחה, החלו המעון והמרכז הנ"ל בפעולתם.

מוסדות הצבור שבנו עד כה ברובע היהודי נהנו מתמיכה ממשלתית בגובה של 25% (כספי משרד השכון באמצעות החברה הממשלתית לפתוח הרובע היהודי), כדוגמא נציין כאן את ישיבת פורת יוסף ואת ישיבת הכותל.

עתה עם תחילת פעילות הבנין אנו מבקשים לאשר לנו את 25% של עלות הרכישה והשפוץ.

מצ"ב: 1. מידע על המוסד ומטרותיו.

2. תחשיב עלות רכישה ושפוץ.

בתודה מראש

ובברכה נאמנה,

אברהם דובדבני
(מזכיר התנועה העולמית)

העתק: השר יוסף שפירא.

תנועת בני עקיבא
המזכירות העולמית
רחוב דובנוב 7, טלפון 264153 · תל-אביב

ב"ה ב' אדר ב' תשמ"א
8.3.81

מס'/5810

במרכזו של הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים הולך ונבנה המרכז לצעיר הדתי העולה מן התפוצות.

זה כמה שנים שמורגש הצורך למרכז חינוכי תרבותי אשר ירכז סביבו את עשרות בני הנוער מחוץ לארץ, צעירים וצעירות הבאים ללמוד את למודיהם הגבוהים בארץ מי בישיבה, מי במכללה, מי באוניברסיטה ומי במכונים השונים.

מרכז זה יתן תשובה למספר צרכים של העולה הצעיר:

א. מגורים: במרכז יוקדש אגף מיוחד למגורים בתפוסה של למעלה מ-30 מקומות לינה כאשר המגורים בכל חדר אינם עולים על 3, כדי להבטיח את הפרטיות והנוחות הנאותה להכנת השעורים לשנון ולהכנת למודי יום המחרת. מעון המגורים מאפשר לנער ולנערה שהות בקרב חברה דתית איכותית כך שצביונם וחינוכם הדתיים עמם באו לאחר שנות חנוך בחו"ל ישמרו גם בעת למודיהם הגבוהים בישראל.

מספר מיטות יוקדשו למטרת אכסונם של חברים מחוץ לארץ הבאים לבקור בארץ והעוברים למספר ימים בלבד ואשר אין ידם משגת להוצאה גבוהה במלון.

ב. מרכז רוחני: במרכז יבנו בית-כנסת, אולם הרצאות, ספריה וחדרי כיתות, כל זאת בכדי לאפשר למתגוררים במעון ולחברי התנועה אשר מחוץ למעון להתכנס מדי יום לארועים חברתיים על בסיס של שעורים, הרצאות, למוד בצוותא, במסגרת החוויה הרוחנית.

לארועים אלה עתידים לבוא חברים הלומדים באוניברסיטה בירושלים, מכון גולד, הישיבות השונות, מכון לב, המכללות השונות, סמינרים למורים וכיו"ב. המשתתפים יאורגנו על בסיס רקעם המשותף בתנועה בחוץ לארץ על מנת לשמור על המסגרת החברתית המשותפת גם בהיותם בארץ.

ג. מרכז מידע וקליטה: במקום יוקם משרד מיוחד שיוחזק ע"י צוות מתנדב מקרב החברים שמטרתו לסייע לעולה הצעיר מחוץ לארץ בצעדיו הראשונים על אדמת המולדת.

מרכז זה ייעץ ויענה על בעיות דיור, עבודה, חברה וכיו"ב.

אין ספק שמיקומו המיוחד של מרכז זה בלב לבה של העיר אשר בין החומות תורם אף הוא ליצירת אוירה מיוחדת למען אשר יממש המרכז את מטרותיו.

הכתובת למכתבים: ת"ד 40022 תל-אביב 61400, הכתובת למברקים: "בריתולם" "Britolam" ת"א

תנועת בני עקיבא
המזכירות העולמית

רחוב דובנוב 7, טלפון 264153 · תל-אביב

ב"ה

המרכז לסטודנט ולצעיר העולה
(רח' חב"ד 48 - הרובע היהודי - העיר העתיקה - י-ם)

דו"ח הוצאות קניה ושפוץ (חישוב בדולרים)

עלות השפוץ:	1980/81	2,804.-
	1981/82	87,722.-
	1982/83	155,267.-
	1983/84	239,422.-
	1984/85 עד ל-30/9	118,605.-
	סך הכל שפוץ	603,820.-
	המבנה נקנה ב-29/3/79 בסך	112,500.-
	סך הכל הוצאות	716,320.- דולר

הכתובת לסכתבים, ת"ד 40022 תל־אביב 61400. הכתובת לטברקים: „בריתולם" "Britolam" ת"א

נציגות תושבי הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים
ת. ד. 14102

כ"ו בחשון תשמ"ה
21.11.1984

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני הנכבד!

בחירת נציגות תושבי הרובע היהודי - תשמ"ה

בשם ועדת הבחירות הנני מתכבד להודיעך, כי בבחירות שנערכו ב-20.11.84 נבחרו הנציגים הבאים (סדר א-ב):

מר ארנפלד דוד
מר צידון אלישע
מר שורץ שמואל
מר שילוני אמנון
גב' שרמן בנימינה

הננו מקווים לשיתוף פעולה הדדי במגמה לקיים את האיזון, בשיעורים המתאימים, בין צרכי החיים - על כל היבטיהם - של צבור התושבים ויתר הפונקציות שהרובע היהודי נועד למלא.

בכבוד רב

יהודה בן-צור

לשכ

מר דוד לוי

שר השיכון

ירושלים

23 ב"ר
14102 ת"ל
[illegible]
91-140

החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יב' חשון תשמ"ה
8 נובמבר 84

פרוטוקול מישיבת ועדת התקשרויות מיום 7/11/84

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, מר צבי כספי, מר ד. איש שלום.

נעדרים: א. לוין, א. שגיא.

נוכחים: מר ע. אונגר, מר ש. וינגרד, עו"ד י. הכהן, מר ג. קליר, מר י. פייטליס, מר י. חסון.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מיום 14/9/84
2. מסירת עבודה לחפירה וקיר תומך שער האשפות.
3. מסירת עבודה לקבלן לקיר עוגנים וקיר תומך בשער האשפות.
4. שונות.

---

1. אישור פרוטוקול מיום 14/9/84

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. אישור מסירת עבודה בשער האשפות

עמוס אונגר: עקב דחיפות בבצוע הפרוייקט בעיקר עקב הגשמים המתקרבים (סכנת התמוטטות הכביש) הוצאנו את העבודה ללא התכנסות הועדה ודיווחנו בכתב ובטלפון לחברי הועדה.

עו"ד נ. אבולוף: ברצוני להדגיש שהתקימה התיעצות עם מנכ"ל משרד השיכון, יו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל החברה והוחלט שכיוון שמדובר בסכנת התמוטטות הפרוייקט יצא מכלל הקפאת ההתקשרויות.

החלטה: מאשרים את מסירת העבודה לקבלן הזול לזר פרינע בע"מ.

---

3. מסירת עבודה לקבלן לקיר עוגנים וקיר תומך בשער האשפות

בהמשך לסעיף הקודם לפניכם מונחות הצעות קבלנים לבצוע השלב השני של העבודה בשער האשפות

עו"ד נ. אבולוף: מבקש לציין שדובר בהיקף תקציבי של כ-$150,000 ושתי העבודות הנ"ל מגיעות להיקף של כ-$250,000.

עמוס אונגר: $150,000 היו אומדן כללי בלבד, ובמהלך העבודה מתגלות עובדות שמחייבות טיפול.
ברצוני להדגיש שאין בכונה לבצע את כל הקיר התומך והבצוע בפועל יסתכם בסכומים הרבה יותר קטנים מהמופיעים בהצעות הנ"ל.

ד. איש שלום: מבקש להדגיש שבמידה ויש חריגה מההיקף התקציבי כפי שסוכם שתתקבל החלטה מסודרת לגבי הגדלת ההיקף.

החלטה: מאשרים מסירת העבודה לקבלן הזול מר לזר פרינע. כפוף לכך שאם מסירת העבודה בפועל תהיה בהיקף מעל למתוכנן אותם גורמים שאשרו את ההיקף התקציבי יקבלו החלטה להגדלתו.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4. שונות

א. עבודות אחזקה ברובע

בהמשך למכתב שהופנה לחברי הועדה אנו שבים ומציינים כי דירות עם הפסיקה את עבודתה ואנו מעסיקים מנהל עבודה עם פועלים שלא בדרך של קבלת הצעות. הועדה מתבקשת להחליט אם להמשיך בהסדר זה או לצאת למכרז חדש.

צ. כספי: מבחינה צבורית רצוי לגשת למכרז חדש.

ד. איש שלום: מציע לקבל הצעות נוספות ולאחר שיהיו התוצאות לשקול האם למסור למציע הזול ביותר או להעדיף את המצב הקיים.

עו"ד נ. אבולוף: בדיעה שיש לקבל הצעות ולמנות מפקח שיפקח על בצוע העבודה בהתאם לכתב הכמות כפי שהוכן ע"י החברה.

ד. איש שלום: מצטרף לדעתו של נ. אבולוף וטוען כי ההוצאה בגין הפקוח היא למעשה חלק אינטגרלי של הוצאות נקיון הרובע, ואיננה בגדר התקשרות חדשה.

החלטה: יש לגשת לקבלת הצעות ממספר קבלני נקיון. יש למנות מפקח תחזוקה אשר ימשיך בתפקידו במידה ואכן יוחלט על מסירת העבודה בהתאם לכתב הכמויות. המנהל הכללי בהתיעצות עם יו"ר הדירקטוריון והמבקר הפנימי יקבעו מי יהיה המפקח ואת תנאי העסקתו.

ב. עמוס אונגר: בהמשך לעבודות הפיתוח באזור שער האשפות סוכם על דעת ראש העיר מר טדי קולק מהנדס העיר מר א. ניב ויו"ר הדירקטוריון מר נ. אבולוף כי יש לגשת לתכנון מבנה שרותים ליד שער האשפות. בעבר התכנון במקום נעשה ע"י משרד ספדיה אולם מכיון שאין מבצעים את תוכנית ספדיה לרחבת הכתל יש למצוא אדריכל אחר. בעבר היה מקובל בחברה שהחלטה על מסירת עבודה לאדריכלים מתקבלת ע"י התיעצות בין י."ר הדירקטוריון והמנכ"ל כיוון שמדובר במקום רגיש מבחינות רבות אנו מוצאים לנכון לשתף את הועדה בהתלבטויות.

עו"ד נ. אבולוף: אני בדעה שיש למסור את העבודה לאדריכל שמכיר את הרובע היהודי. ראש צוות האדריכלים בחברה לשעבר מר ש. גרדי תכננן עבורנו את ככר החורבה יואל בר דור ונחמיה ביקסון שעבדו בחברה כאדריכלים תכננו עבורנו את גן בורות הניאה ואת הפרבר החרדיני. יש מקום למסור את העבודה לאברהם תמיר שהיה בעבר גם הוא בצוות האדריכלים של החברה לשקום הרובע.

ד. איש שלום: השאלה איננה אם היה בעבר ברובע אלא אם הוא אדריכל מתאים למשימה זו.

עו"ד י. הכהן: אדריכל תמיר הוא אדריכל טוב רק יש לודא שהחוזה עמו יהיה על מחיר קבוע ולא באחוזים ולדאוג שהחוזה יהיה סגור מכל הבטיח.

צ. כספי: גם הוא בדעה שיש לנצל את המצב בשוק האדריכלים ולכתוב חוזה כח לחברה.

החלטה: מסמיכים את המנכ"ל והיועץ המשפטי לחתום חוזה עם אדריכל תמיר בנושא תכנון מבנה השרותים בשער האשפות.

רשם: עמוס אונגר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

בברכה,

אור המזרח

מכון
להתדרת
והוצאת
כתבי ידם
של גדולי
רבותינו
הספרדים

OR
HAMIZRACH

INSTITUTE
FOR RESEARCH
AND PUBLICATION
OF MANUSCRIPTS
OF GREAT
SEPHARDIC
RABBIS

בנשיאות
הראשל"צ
הרב עובדיה יוסף
שליט"א

PRESIDENT:
HARISHON LETZION,
CHIEF RABBI OF ISRAEL
RABBI OVADIA YOSSEF

בס"ד ט"ז אלול תדש"מ

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

שלום וישע רב,

הנדון: בית "מכון ירושלים" - "אור המזרח"
ברובע היהודי

שמחתי לשמוע מפי מנהלי "מכון ירושלים" על הסיכומים החיוביים והגישה האוהדת אשר מצאו בפגישתם עם נציגי משרד הבינוי והשיכון ומנהלי החברה לפיתוח ושיקום ברובע היהודי.

ברצוני להודות לכב' השר על שנענה לבקשתי ועל היחס האוהד ואוהב אשר מגלה ונותן למוסדות תורה.

בפגישה הנ"ל סוכם כי משרד הבינוי והשיכון יסייע לשיפוצו ושיקומו של הבית, ואני מאד אבקש שכב' השר יראה שאכן ענין זה יתבצע בהקדם, וכי המשרד יהיה גורם מרכזי וביד רחבה במימוש משימה גדולה וחשובה זו, ואין המצוה נקראת אלא על שם גומרה, ומה' ישא ברכה ובכל אשר יפנה יצליח.

בברכת התורה ובכבוד רב,

עובדיה יוסף

הרב עובדיה יוסף
ראשון לציון
נשיא המכון

ירושלים, ישראל
רח' עזרא 24
JERUSALEM, ISRAEL
24, EZRA ST.
P.O. BOX 100 ת.ד.
TEL: 287395 טל.

חוצץ חסימת תיק

בהתאם להחלטת הממשלה מס. 285 (רש/2) מיום ה' בטבת תשמ"ד 9.1.84
ולפי סעיף כ (1) בנוהל המצורף להחלטה נחסם התיק

תאריך החסימה

מספר התיק ברשימת החסימה_____

חוצץ חסימה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ז' באב תשמ"ד
5 באוגוסט 1984

פרוטוקול מישיבת הדירקטוריון מיום 25.7.84

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, ד"ר פ.י. יעקובי, מר דב רוזן, מר י.בר-נר, מר צבי כספי, מר אפרים אבן, מר ש. שמעונוביץ, עו"ד ד. פרנקל, מר י. טאוב, מר א. שגיא.

נוכחים: מר עמוס אונגר, מר ש. עוקשי, מר ג. דדי, עו"ד י. הכהן, מר ש. וינגרד, מר ש. שהרבני, מר י. חסון.

נעדרים: מר א. לוק, מר מ. בן-דוד, מר מ. ישורון, מר ד. איש שלום

מר אבולוף מתכבד לפתוח את הישיבה.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מיום 22.5.84.
2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה.
3. מסירת בית רוטשילד - דוח.
4. משרד הדתות - משרדים בבנין האידרא.
5. יעוד מבנה בקור חולים ברובע לישיבת "אש התורה"
6. תפעול אחזקת הרובע.
7. שונות.

---

1. **אשור פרוטוקול דירקטוריון מיום 22.5.84 -**

מר אבן מבקש להוסיף את שמו ברשימת הנוכחים בישיבה הנ"ל.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול, בתוספת דלעיל.

---

2. **אשור פרוטוקולים של ועדות משנה -**

א. פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום 22.5.84.
ב. פרוטוקול ועדת מסחר ואכלוס מיום 22.5.84

החלטה: מאשרים את הפרוטוקולים של ועדות התקשרויות מסחר ואכלוס מיום 22.5.84.

ג. **פרוטוקול ועדת כספים מיום 26.6.84 -**

עמוס אונגר: ועדת הכספים מיום 26.6.84 המליצה בפני הדירקטוריון לאשר את בצוע התקציב 1983/84. מבקש לקבל בנוסף לאשור הפרוטוקול, אשור נפרד לבצוע התקציב.

החלטה: הדירקטוריון מאשר את בצוע התקציב לשנת 1983/84 ואת פרוטוקול ועדת הכספים מיום 26.6.84.

ד. **פרוטוקול מישיבה בנושא תנאי פרישתו של מר ד. נחום מיום 4.7.84 -**

עו"ד נ. אבולוף: מבקש לדווח לדירקטוריון, כי בעקבות החלטת הדירקטוריון מיום 22.5.84 למנות את מר י. טאוב, מר מ. אדמון, מר עמוס אונגר ואנוכי לדון בנושא. התכנסה הועדה והחליטה כי יש ללכת לקראת העובד בהנחה של 50% משווי החנות, וכי יו"ר הדירקטוריון יבוא בדברים בנושא עם מנהל רשות החברות, והסיכום שיתקבל, יובא לאשור הדירקטוריון.

החלטה: הדירקטוריון רושם לפניו את דווח היו"ר בנושא.

3. מסירת בית רוטשילד - דוח -

עמוס אונגר: הנושא מובא כדוח; בישיבת דירקטוריון מיום 18.1.83 התקבלה החלטה בדירקטוריון למסור את בית רוטשילד לבית התנך, בתנאים כפי שפורטו ובתמורה לתשלום עפ"י הערכת שמאי. עד היום לא מומש התנאי הכספי.

התנהל מו"מ בין משרד האוצר לבין בית התנ"ך, אשר כחלקו היה בהשתתפות היועמ"ש ואנוכי.

בית התנ"ך דרש מהשרד האוצר מימון החכרת בית רוטשילד תמורת זכויות קנין על אדמה, אותה התכוונו להעביר למשרד האוצר.

בקשתנו היתה לקבל תמורה כספית מלאה, או לחלופין, התחייבות משרד האוצר לזכות את החברה בספרים לפי ערך הנכס.

בית התנ"ך עתרו לבג"צ נגד משרד האוצר וכ' החברה.

החלטה: הדירקטוריון רושם לפניו את הדוח.

---

4. משרד הדתות - משרדים בבניין האידרא -

עמוס אונגר: הנושא נדון בעבר במספר ישיבות הדירקטוריון, עד היום לא עומד משרד הדתות בהתחייבויותיו. מבקש מהדירקטוריון לקבל החלטה בנושא.

עו"ד אבולוף: ישנו הסדר שאם משרד הדתות יעמוד בקריטריונים, כולל ההסדר הכספי, תסכים החברה למסור להם את המשרדים.
אחת המטרות העקריות, הינה הריסת המבנה הישן בו מאוכלסים היום משרדי הדתות, כדי לתת מראה אסטטי לרחבת הכותל.

ערכתי סיור עם מנכ"ל משרד הדתות, הרב סלומון, ובו הובטח על ידו כי יעמוד בסיכום שהושג עם המנכ"ל הקודם, מר ג. שרייבר, והוא ידאג להעברת התמורה הכספית.
לאחר אותו סיור, לא התקבל כל סכום ונוצר נתק מצד משרד הדתות.

ישנן שתי הצעות להחלטת הדירקטוריון:

א. למסור המשרדים הח דשים ללא תמורה.
ב. מתן הנחה משווי הנכס בהתאם להערכת שמאי.

היתרון בהעברת המשרדים, הינו כאמור, הריסת המבנה הישן. מציע לתת פרק זמן שיקבע ובאם בתוך פרק זמן זה לא תתמש הבטחת משרד הדתות, תראה החברה עצמה משוחררת מכל התחייבות כלפי משרד הדתות.

מר ד. רזן: מבקש לדעת מדוע החברה מעונינת בהריסת המבנה הישן?

מר נ.אבולוף: מדובר במבנה ישן ולא אסטטי, אשר הריסתו תשפר את מראה רחבת הכותל.

ד"ר יעקובי: מצטרף להצעת היו"ר, למתן הנחה ממחיר השמאי.

מר שמעונוביץ: מציע לערב את משרד האוצר ולבקש שעבוד על הסכום מתקציב משרד הדתות.

עמוס אונגר: נוהלו שיחות עם מר מ. רידמן ממשרד האוצר, וההצעה אינה ריאלית.

החלטה: הדירקטוריון מאמץ את הצעת היו"ר לתת שהות נוספת של חודשיים למשרד הדתות

---

5. יעוד מבנה בקור חולים ברובע לישיבת "אשרהתורה"-

עו"ד נ.אבולוף: מבקש שלא להשתתף בדיון בנושא זה בשל קשרי משרדו עם אנשי ישיבת "אש התורה". מבקש ממר י. טאוב למלא את מקומו בנושא זה.

עמוס אונגר: בזמנו התקבלה החלטה בדירקטוריון להחכיר לישיבת "אש התורה" את הבית על הפוק בתנאי שיפנו את כל הדירות המוחזקות על ידם ברובע היהודי.

ברצוני לציין שמאז קבלת ההחלטה, הפסיקה הישיבה להכנס לנכסים נוספים בשטח הרובע היהודי. בהסכם שנחתם עמם, התחייבה הישיבה לפנות את כל הנכסים המוחזקים על ידם.

היום, בגלל רבוי הלומדים בישיבה, נוצרה מצוקה, והם מבקשים לרכוש את מבנה בקור חולים. התקבלה המלצה ממשרד הבינוי והשיכון ליעד להם את המבנה של בקור חולים, אשר פונה ע"י המדרשה למורשת היהדות. חלק מהמבנה עדיין תפוס ע"י אכסנית הנוער, אשר החזיקה במקום כדירת משמ של המדרשה ואנו תבענו את פינויים מהמקום.

1. [illegible] -

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

---

2. [illegible] -

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

α. [illegible]
β. [illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

---

3. [illegible] -

[illegible]: [illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]

יצריין ששטח הבית על הצוק צומצם בכ-1/3 מהשטח שהיה מיועד לישיבה, עקב החלטת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.

מר רוזן: מבקש לדעת באם פונו כל הדירות המוחזקות על ידם.

עמוס אונגר: כשיקבלו לידיהם את הבית על הצוק, יפנו את כל הדירות, כמוסכם.

ד"ר יעקובי: מביע את התנגדותו ליעד מבנה נוסף לישיבת אשר התורה, מאחר והכימוק ליעד הבית על הצוק לידי הישיבה, היה התנאי לפנותם מכל הדירות המוחזקות ע"י ידם, ואשר לימודיהם במקום המיועד למגורים מפריע למהלך החיים התקין של תושבי הרובע. סבור שיש ליעד את מבנה בקור חולים למוסד חנוכי, אשר חסר ברובע היהודי.

עמוס אונגר: ישנם כרגע שני בתי ספר ברובע. כן ישנה תוכנית להרחבת מבנה בתי הספר, במידה ויהיה לעירית ירושלים תקציב לנושא.

מר א. שביאל מבקש לברר מספר הלומדים בישיבה.

עמוס אונגר: קשה לאמוד את מספר התלמידים. אולם, ברור שישנה מצוקה, מה עוד שאנו רוצים לפנותם מהמקומות שהם יושבים כעת. יש להדגיש שבנין בקור חולים יועד למבנה צבורי ולא לדירות. ובעקבות מסירת המבנה לידם, ובנית הבית על הצוק, לא ישארו דירות המשמשות ללמוד ולכל פעולה אחרת ברשות הישיבה.

מר שטרנוביץ: מבקש להתנות מסירת מבנה בקור חולים בפינוי כל הנכסים המוחזקים ע"ל ידם.

החלטה: הדירקטוריון מאשר את יעוד המבנה לישיבת "אש התורה". הדירקטוריון מסמיך את המנהל הכללי לקבוע את מועד המסירה ואת התנאים.

יש לדאוג לגמר העברת המבנה, יפונו מקצת מהנכסים האחרים המוחזקים ע"י הישיבה.

עם מסירת שני המבנים (בקור חולים והבית על הצוק) לא ישאר כל נכס אחר בידי הישיבה.

ההחלטה התקבלה ברוב קולות ובהתנגדותו של ד"ר פ. יעקובי.

---

6. תפעול אחזקת הרובע היהודי -

עמוס אונגר: מאחר ועד היום טרם נערכה עירית ירושלים לקבל את אחזקת הרובע וטרם נקבע מרכז למסירת האחזקה. יש צורך למנות מפקח אשר ירכז את כל נושא האחזקה, כולל תפעול האתרים הארכיאולוגיים. מציע להסב את תקן מהנכס החברה לממונה על האחזקה.

עו"ד פרנקל: סבור שנושא האחזקה חשוב וצריך להיות מטופל כיאות, ע"מ מפקח שימונה לצורך נושא זה בלבד.

מר אבן: איזה שרותים מספקת העיריה תמורת המסים אותם היא גובה?

עמוס אונגר: חינוך, שרותים כלל עירוניים ועזרה בנושאי ביוב וחשמל.

עו"ד אבו לוף: רמת האחזקה ברובע הינה גבוהה במיוחד, ועירית ירושלים איננה מסוגלת לספק את אותה רמת אחזקה. החברה חייבת להיערך לקראת הפסקת פעילותה ולרכז את כל נושא האחזקה, כולל תפעול האתרים הארכיאולוגיים וכן נכסים המוחזקים עדיין על ידה.

אנו גובים דמי כניסה לבית השרוף וההכנסות הן גבוהות. בכוונתנו בעתיד, לגבות דמי כניסה גם לאתרים נוספים.

מבקש לציין, כי בתקופה של 18 חודש צומצם מספר העובדים מ-23 ל-7 עובדים. לדעתו, יש להיענות לבקשת המנהל הכללי לקבלת עובד נוסף לנושא חשוב זה.

החלטה: מאשרים העסקת ממונה על התחזוקה ברובע היהודי.

---

7. שונות - א. ועד עדת הספרדים - רכישת חנות -

עו"ד אבו לוף: ישנה חנות הצמודה למבנה ארבעת בתי הכנסת הספרדים, אותה מבקשים ועד הספרים לרכוש. בקשתם היא לרוכשה בהנחה של 30% ממחיר השמאי.

החלטה: מאשרים החכרת החנות לועד עדת הספרים בהנחה של 30% ממחיר השמאי.

ב. ארגון תערוכה בשטח הקרדן -

עמוס אונגר: ועד אומני וסוחרי הרובע פנו בבקשה להשתתפות בפרסום תערוכת פסול בנושא ירושלים אשר יערך בקרדן. מבקש לדווח כי החברה משתתף בהוצאות הפרדום ונקיון המקום.

החלטה: הדירקטוריון רושם לפניו את דווח המנהל הכללי.

רשמה: מירי שטיין

העתק: חברי הדירקטוריון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ז' באב תשמ"ד
5 באוגוסט 1984

פרוטוקול מישיבת ועדת מסחר, אכלוס וארכיאולוגיה מיום
15.7.1984

משתתפים: ד"ר פ.י. יעקובי, יו"ר, מר אפרים אבן, עו"ד ד. פרנקל, מר מ. ישרוון

נוכחים: מר עמוס אונגר, עו"ד י.שלום, מר ש. שהרבני.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול ועדת מסחר ואכלוס מיום 22.5.84.
2. תצוגת ירושלים בתקופת המקרא באזור המגדלים ובאתר החרמה הרחבה.
3. אביר נשיא - החכרת חנות.
4. החכרת שטח לועד מקוה הטהרה של תושבי הרובע היהודי.
5. השכרת חנות למכירת ספרים בנושא הסטוריה וארכיאולוגיה של א"י וירושלים.
6. שונות

עמוס אונגר: מבקש להעביר התנצלותו של היו"ר מר נ. אבולוף, על העדרותו מה ישיבה, ובקשתו שד"ר פ.י. יעקובי יכהן כיו"ר שתי הועדות.

ד"ר יעקובי מתכבד לפתוח את הישיבה.

1. אשור פרוטוקול ועדת מסחר ואכלוס מיום 22.5.84

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. תצוגת ירושלים בתקופת המקרא באתרים הארכיאולוגים - המגדלים ובחומה הרחבה -

עמוס אונגר: כפי שפורט במכתב אשר נשלח לחברי הועדה, האתרים הארכיאולוגים מהווים מוקד משיכה והתעניינות למבקרים ברובע בנושא ההסטורי והארכיאולוגי. ועדת ארכיאולוגיה טיפלה במשך השנים בקידום האתרים כגון, התצוגה האור קולית בבית השרוף, שחזור הבניה בתקופה הביזנטית והצלבנית בקרדו וכו'.
אחד הנושאים החשובים במכלול זה הוא הסבר על תקופת בית ראשון - על העדויות הראשונות של נוכחות עם ישראל באזור הרובע היהודי.

שני האתרים החשובים השייכים לתקופה זו, הם "המגדל הישראלי" והחומה הרחבה. תצוגה של ירושלים בתקופה זו - באמצעות מודלים ואמצעים מודרניים מתוחכמים, יכולה להפוך את המקום למרכז בקורים לבני נער מהארץ ומחו"ל.

במסגרת לימוד הנושא, חפשנו גוף מתאים להכנת והפעלת התצוגה בשותפ. ואנו ממליצים על מכון יד בן-צבי הפועל ברובע ולרשותו חדר אותו הם מוכנים להעמיד לרשות התצוגה לוהחדרכה בסמוך ל-2 האתרים הנ"ל.

ברצוני להדגיש כי יו"ר הדירקטוריון מר אבולוף הביע את התנגדותו להצעה

ד"ר יעקובי: מבקש לדעת מה הנימוקים להתנגדות היו"ר עו"ד אבולוף.

עמוס אונגר: מר אבולוף סבור שהנושא מבורך, אך לדעתו, יש לקבל החלטה עקרונית, במידה והחברה תפסיק את פעילותה, איך ולאיזה גוף יימסרו כלל האתרים להמשך תפעולם.

2 / . .

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

---

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

עו"ד פרנקל: בדעת יו"ר הדירקטוריון, יש לקבל החלטה עקרונית לגבי כלל האתרים. כן מבקש לקבל פרטים על אופן בצוע ותפעול התצוגה בהתאם להצעת יד בן-צבי.

מר אבן: מצטרף לדעת היו"ר. סבור שהנושא חשוב ויש לבצעו ע"י החברה בלבד.

ד"ר יעקובי: ידיעותינו לגבי תקופת בית ראשון מועטה. מבקש לבדוק באם הנושא בשל לתצוגה, לאור מיעוט הממצאים והידע לגבי תקופה זו. לדעתו, יש להחלט מקום לתצוגה ולהסברים מפורטים במקום ולהפוך אתרים אלו לאובייקט של הדרכה לאומית. כולנו משתכנעים בצורך ההדגמה וגבוש התמונה. מציע לאפשר למנהל הכללי לגבש פרוגרמה ביחד עם יד בן-צבי להכנת המקומות לתצוגה.

עו"ד פרנקל: מבקש לברר אם ישנה אפשרות לקבל מיד בן-צבי את החדרים הנמצאים ברשותם.

ד"ר יעקובי: סבור שיד בן צבי לא יוותר על החדרים, אלא אם כן ייעשה הדבר במשותף.

החלטה: הועדה מחליטה להכין את אתרי תקופת בית ראשון (המגדל והחומה) לביקור הקהל, כך שבאתרים אלה יהיה ניתן לקבל תמונה מלאה על תקופת בית ראשון (באמצעים חזותיים, מודלים וכדי) החברה תכין אתרים אלה כפי שהכננה את שאר האתרים ברובע, מבלי לשתף בשלב זה גופים אחרים.

הועדה מטילה את אשור התכנון על יו"ר ועדת ארכיאולוגיה ד"ר יעקובי והמנהל הכללי מר עמוס אונגר.

---

3. אביר נשיא - החכרת חנות

עמוס אונגר: נושא בקשת אביר נשיא נדון בועדת אכלוס מיום 22.5.84. אשר בה החלט כי תינתן למר אביר שהות של כ-3 חודשים לנסות ולרכוש את חצי החנות מהסוחר העתיר. המלצתי היתה למכור לו החנות במחיר שמאי ללא מכרז. עו"ד אבולוף התנגד להצעתי.

לאחר מספר פגישות שהתקיימו בין עו"ד אבולוף לבין מר אביר, שוכנע מר אבולוף למכור לו החנות ללא מכרז.

דר יעקובי: מדוע לא להוציא החנות למכרז?

עמוס אונגר: מר אביר עזר לחברה באתור החנות והוא אשר דאג בכל התקופה שלא יפלשו לתוכה. מר אביר הינו סוחר הנמצא במקום ואשר תרם רבות למסחר ברובע. הצעה הינה למכור לו החנות במחיר מלא אך ללא מכרז.

ד"ר יעקובי: מאחר ומר אביר הינו בעל חנות ברובע, סבור שדעת היו"ר עו"ד אבולוף כפי שהובעה בישיבה הקודמת, צודקת ואין לוותר על מכרז.

עמוס אונגר: לגבי מסחר, לא נקטנו במדיניות של חנות אחת בלבד.

עו"ד י.שלום: הנהל התקין מחייב הוצאת החנות למכרז, אלא אם כן ישנן נסיבות המצדיקות סטיה מהנוהל.

עו"ד פרנקל: מציע לדחות ההחלטה בנושא עד לשובו של היו"ר מר אבולוף, כדי לקבל הסבר נוסף.

החלטה: הועדה תקבל הסברים נוספים מהיו"ר, עו"ד נ. אבולוף, ולאחר מכן תתקבל החלטה בנושא.

---

4. החכרת פטח לתעד מקוה הטהרה של תושבי הרובע היהודי -

עמוס אונגר: ממול למקוה הטהרה הקיים, ישנם 2 חללים שהוצאו למכרז מחנויות. המקום איננו ציר תיירותי וכצפוי, לא התקבלו הצעות מלבד הצעת הועד מקוה הטהרה אשר בכוונתם להפוך החללים למקוה טהרה נוסף. מאחר ולדבריהם, המקוה הקיים איננו מספיק לתושבי הרובע המאוכלס היום. לאחר קבלת הצעתם, הודיענו חברי הועד כי אין בידיהם כסף לתשלום מלוא הסכום כנדרש במכרז.

מאחר ומדובר במקוה שלא לצורכי רווח, הנושא מובא להחלטת הועדה.

עו"ד פרנקל: מאחר והמקוה הקיים הוקם כשמספר התושבים היה מועט, ובינתיים עברו כ-10 שנים והאוכלוסיה גדלה, סבור שיש להקצות המקום למקוה, כפי שעשינו לגבי פרויקטים שונים, יש לקבל הסכום עבור המקום מהגורמים השונים הקשורים כגון משרד הדתות המועצה הדתית וכו'.

מר אבן: מסכים עם עו"ד פרנקל בצורך של הקמת המקוה.

מאיר ישרון: מציע להשכיר להם המקום.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ד"ר יעקובי: מבורר שיש לגבות את מלוא הסכום כנדרש במכרז.

עמוס אונגר: בקשתם שהמקום יוחכר להם בתנאים מיוחדים עם הנחה משמעותית ואת היתרה תמנע המועצה הדתית.

ה"ה אבן, פרנקל וישורון בעד מתן הנחה של עד 25% בלבד.

ד"ר יעקובי: מאחר ואת מקרוה הטהרה הקיים הם קיבלו בחינם, מתנגד למתן הנחה כלשהיא.

החלטה: הועדה מחליטה להחכיר לועד מקרוה הטהרה המקום בנחה של עד 25% ממחיר השמאי
ההחלטה התקבלה ברוב קולות למעט התנגדות ד"ר יעקובי.

5.
5. השכרת חנות למכירת ספרים בנושא הסטוריה וארכיאולוגיה של ע"י וירושלים -

עמוס אתגר: מימין לכניסה לבי"כ"החורבה", ישנה חנות אשר לא הוצאה לל מכירה, מהשיקול שאם בעתיד יוחלט לשקם את ביה"כ, לא יהיה צורך לפנותה מבעליה.
לכן הוחלט להשכירה בתנאים המקובלים בקרדו. מאחר ובאותו מבנה ממוקם אתר ההנצחה אשר נעשה בשיתוף עם שועד למען החייל והמח' להנצחת החייל, הגענו למסקנה, להמליץ בפני הועדה להפוך החנות למכירת ספרים ופרסומים בנושא הסטוריה וארכיאולוגיה של א"י וירושלים.

חנות תושכר ל-4 גופים אשר עוסקים בנושא זה והם: החברה לחקירת א"י ועתיקותיה, מכון שזר, מוסד ביאליק ומכון יד בן-צבי.

החלטה: הועדה מחליטה להשכיר את החנות ברחוב היהודים בתנאי השכירות המקובלים בקרדו למספר גופים ציבוריים _ מוסד ביאליק, יד יצחק בן-צבי - ובמידת האפשר, לחברה לחקירת א"י ועתיקותיה ומכון זלמן שז"ר.

רשמה: מירי שטיין

העתק: חברי הדירקטוריון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

---

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ה' תמוז תשמ"ד
5 יולי 84

פרוטוקול מישיבת ועדת כספים מיום 26/6/84

משתתפים: מר י. טאוב, יו"ר, עו"ד ג. אבולדף, ד"ר פ.י. יעקובי, מר ש. שמענוביץ
מר מ. אדמון.

נוכחים: מר עמוס אונגר, עו"ד י. שלום, מר ב. כשריאל, מר י. חסון

על סדר היום

1. אשור פרוטוקול מיום 9/3/84
2. בצוע תקציב 1983/84
3. עדכון סכומי זכויות התימה על המחאות ויזומים
4. הגדלת חוזה לשפוץ רחוב הגיתית
5. התקשרות למשרד חוברת סיורובע
6. תביעת חוב של תנועת בני עקיבא
7. אפרת טאולי
8. שונות

---

1. **אשור פרוטוקול (מס' 43) מיום 9/3/84**

יצחק טאוב: שואל האם יש הערות לפרוטוקול.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. **בצוע תקציב 1983/84**

יצחק טאוב: לפנינו מוקח דו"ח בצוע תקציב 83/4.
מבקש מחמנכ"ל לתת הסברים.
עמוס אונגר: בצוע התקציב הוא במכומים שוטפים ועקב שערוי ההתיקרות הגבוהים הוא לוקה בחסר ומשמעותו הלקית. עם עריכת התקציב ואשורו, הניחה החברה ששיעור ההתיקרות יהיה 120% לשנה העבודה. בפועל ההתיקרות היתה כ-230%.
למרות זאת ברוב הסעיפים הצלחנו לעמוד על המסגרת התקציבית.
במספר סעיפים היתה חריגה, הנובעת מגורמים שלא היתה לנו שליטה עליהם, כגון תוספות הינוקר, הסכמים עמודי שדד ומועדי תשלום לקבלנים/ספקים.
בנוסף לכך, שערוי הריבית בבנקים הן לחובה והן לזכות, היו טעל לתחזית שהחברה הניחה.
תכנית העבודה בוצעה כמעט בשלמותה, למעט אותם פרוייקטים שבעדכון החצי שנתי דווח כי לא ניתן יהיה להוציאם לפועל, בשל העדר היתרי בניה.
מאיר אדמון: מעלה לדיון את נושא השתתפות העיריה בהוצאות אחזקת הרובע.
ניסים אבולדף: הנושא נמצא בדיון בין מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון וראש העיר.
בני כשריאל: מעלה את הטיעון שלא נעשתה הפרדה בין כלל הסעיפים שבוצעו לבין אלה שלא בוצעו.

נערך דיון ובסכומו הוחלט להמליץ בפני דירקטוריון החברה לאשר את בצוע התקציב.

---

3. **עדכון סכומי זכויות התימה על המחאות ויזומים**

עמוס אונגר: מדי תקופה אנו נוהגים לעדכן את הסכומים עליהם רשאים לחתום עובדי החברה הבכירים ללא אשור או חתימת דירקטור.
העדכון האחרון נעשה לפני שנה (יולי 83), ועקב שערוי ההתיקרות הגבוהים אנו ממליצים לעדכן את הסכומים כדלקמן:
א. חתימה על המחאות במקום עד -80,000ש"ח עד -2,000,000 ש"ח.
ב. התקשרות ע"י ועדה מבימה במקום עד-500,000ש"ח עד-2,000,000 ש"ח.
יצחק טאוב: ההצעה נראית סבירה לאור שערוי ההתיקרות בשנה החולפת.
שמאי שמענוביץ: מבקש לדעת מי מחליט על התקשרות עד-2,000,000ש"ח.

/2..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]

---

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

---

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

---

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

עמוס אונגר: התקשרויות כאלה מקבלות את אישור המנכ"ל, חשב החברה ומהנדס החברה או המזכיר.
שמאי שמענוביץ: עסב את תשומת הלב לכך שבחברה יש מעט עובדים ובמקרים כאלה יש להקפיד הקפדה יתרה לא לטטות מהנוהלים.

החלטה: מאשרים את ההמלצה לעדכן את הסכומים כמבוקש.

---

4. הגדלת חוזה לשפוץ רחוב הגיתית

עמוס אונגר: בימים אלה משלימה החברה את בנית רחוב הגיתית.
בשלב ראשון הוצע מכרז על חלק מהרחוב, זכה בו הקבלן עלי אלזעתרא. כעת סוכמו התכניות לגבי השלמת הקטע האחרון של הרחוב.
בפני החברה קיימות שתי אפשרויות:
א. להוציא מכרז חדש.
ב. לבצע הגדלה של החוזה הקיים עם הקבלן עלי אלזעתרא.
מבחינת החסכון לדעת המהנדסים והמפקחים עדיף להגדיל את החוזה הקיים.
במקרים כאלה כאשר הגדלת החוזה היא עד כ-25% - 20%מהיקפו מבצעים זאת ללא כל החלטה נוספת. במקרה זה ההיקף הוא כ-40%. אנו ממליצים בפני הועדה לאשר לנו להגדיל את החוזה. המחירים יתבססו על מחירי החוזה הקיים תוך הצמדה למדד הבניה במספר סעיפים בודדים שלהם לא קיים מחיר בכתב הכמויות, יערך משא ומתן עם הקבלן כמקובל במקרים אלה.

החלטה: מאשרים להגדיל את החוזה בהיקף של כ-40% כמבוקש.

---

5. התקשרות להפצת חוברת סיור רובע

יצחק טאוב: החברה הוציאה חוברת לסיור עצמי באתרי הרובע בעברית ובאנגלית.
יש בקוש גדול לחוברת, יש לערוך הסדרים מתאימים להמשך הפצתה. מבקש מהמנכ"ל לפרט.
עמוס אונגר: עד היום הדפסנו 5,000 חוברות בעברית 10,000 באנגלית. לפי הסכם עד הוק, עם חברת יובל טל בע"מ וסטימצקי בע"מ.
קיימת אפשרות שהחברה תמשיך לעסוק בנושא, אולם אין לה את הכלים והידע הדרושים לכך. ההצעה היא למסור ליובל טל בע"מ (עם או בלי שיתוף סטימצקי)את הזכויות להוצאת מהדורות נוספות תמורת אחוז מסויים מההכנסה.
יצחק טאוב: קיימת בעיה של יכולת לערוך פקוח מתאים. הן על כמות החוברות שיודפסו והן על מועד העברת התשלומים בהתאם למועד המכירה.
מציע שלקראת הוצאת כל מהדורה, החברה תקבל מראש סכום כפי שיקבע במשא ומתן.
שמאי שמענוביץ: מציע שבהסכם תהיה לחברה לשיקום הרובע הזכות לקבל אשור מרואה החשבון של הצד השני דווח על כמות החוברות שהודפסו.
החלטה: מסמיכים את המנהל הכללי להגיע להסכם עם חברת יובל טל בע"מ ו/או סטימצקי בע"מ על מסירת זכויות למהדורות נוספות, לפי העקרונות שהעלה מר יצחק טאוב ושמאי שמענוביץ.

---

7. אפרת שאולי
יצחק טאוב: החברה לשיקום הרובע עסקה בשנים האחרונות בפינוי כל הדיירים שהחזיקו בדירות בתנאי שכירות. כעת נמצא בטיפול אחד המקרים האחרונים והמדובר בגברת אפרת שאולי בן-חוריין.
הגברת אפרת היגה גרושה וקיימות סיבות רבות המקשות על הפינוי. אבקש מהמנהל הכללי לפרט את הנושא.
עמוס אונגר: המדובר בבניין בלתי משופץ ברחוב העומר, שהדיירים רכשו בו את הדירות במצבן. הגב' אפרת מתגוררת למעלה מ-10 שנים בשכירות וגם את שכ"ד החודשי אינה משלמת מזה שנים רבות.
החברה נקטה בהליכים משפטיים וקיבלה צו פינוי לרבות צו הוצאה לפועל.
במהלך הנסיונות לפינויה, התנהל מו"מ ע"מ לשכנעה לרכוש את הדירה.
מצבה הכספי אינו מאפשר לה לרכוש את הדירה במכירה הראלי(כ-60,000-$50 - הדירה טעונה שיפוץ יסודי).

/3..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

פינוי בפועל כרוך בזמן רב ובהוצאות כספיות (הובלה, הבטחה וכו')
וכמובן כל פינוי עלול לגרור לתופעות לוואי בלתי נעימות.
נערכו פגישות בנושא עם יו"ר הדירקטוריון מר נ. אבולוף ועם יו"ר ועדת
כספים מר י. טאוב, והועלו רעיונות שונים כיצד לפתור את הבעיה באופן
מניח את הדעת.

<u>ניסים אבולוף:</u> נפגשתי עם הנוגעים בדבר, והתרשמתי כי המדובר בבעיה אישית
כאובה ביותר. אנו מחוייבים לדאוג לאינטרסים של החברה ולכללים הציבוריים
המתחייבים מהמצב, אך יחד עם זאת, אין להתעלם מהבעיה האישית הכאובה שגם
לה היבט צבורי. אני ממליץ למצוא דרך ללכת לקראתה במידת האפשר ע"מ שהגב'
בן חורין תוכל לרכוש את דירתה.

<u>מר יצחק טאוב:</u> אני מכיר את המקרה מקרוב, דעתי כדעתו של יו"ר הדירקטוריון.
מדובר בבעיה אישית קשה ביותר. לא ניראה לי שנוכל לפתור בקלות את הנושא
בדרך של פינוי וניראה לי שרצוי להגיע לפתרון מוסכם וללכת ככל האפשר לקראתה
ע"מ שתוכל לרכוש באמצעה המוגבלים.
במידת ולא יגיעו אתה להסכם, קיים החשש שהנושא ישאר כ"גיבנת" בחברה לתקופה
ארוכה.

<u>עמוס אונגר:</u> לא ניראה לי שיש ביכולתה לממש רכישה גם אחרי הנחה משמעותית
אולם בהחלט יש מקום לנסות דרך זו. מצטרף להמלצת יו"ר הדירקטוריון מר
ניסים אבולוף ויו"ר ועדת כספים מר יצחק טאוב.

<u>כללי:</u> נערך דיון בו הביעו המשתתפים את דעותיהם ובסופו הוחלט כדלקמן:

<u>החלטה:</u> מסמיכים את המנכ"ל לנהל מו"מ עם הגב' אפשרת שאולי בן-חורין,
ע"מ שתרכוש את דירתה מהחברה. בהתחשב בהנחיות שנתנו בעבר במקרים דומים,
הסכום הסביר לסיום עסקה זו הוא כ-$35,000-40,000. כמובן שהשיפוץ
לדירה יעשה ע"י הרוכשת ועל העסקה להסתיים תוך זמן סביר.

---

8. <u>שונות</u>

<u>משפחת שטיינר</u>

<u>עמוס אונגר:</u> מועברת בזה המלצתו של מ"מ מנהל מחלקת אכלוס דוד נחום לקיזוז
חובות הדדיים עם משפחת שטיינר.

<u>החלטה:</u> מאשרת את ההמלצה של מ"מ מנהל מחלקת אכלוס דוד נחום.

רשמה: ל. זעפרני

העתק: חברי הדירקטוריון
למשתתפים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תודה רבה לשר
ון
לטיפול.

5/8/84

עדיה.

שלום
הרב יהודה

עובדיה יוסף
ראשון לציון הרב הראשי לישראל

OVADIA YOSSEF
RICHON LEZION CHIEF RABBI OF ISRAEL

31-7-84

בית ירושלים ס' מרחשון תשס"ב

לכבוד
מר דוד לוי הי"ו
שר הטיכון והבינוי
וסגן ראש הממשלה
ירושלים

שלום וישע רב,

הנני מתכבד לפנות אל כב' בענין המבנה ב"רובע היהודי" של "מכון ירושלים", אשר יש לי הכבוד לכהן כחבר נשיאות הכבוד שלו.

שמחתי לשמוע מהרה"ג מנהלי המכון שלים"א על הפגישה שקבע להם כב' ביום י"ט בחשון, יחד עם ידידנו הדגול ח"כ הרב שלמה לורנץ הי"ו. באותם ימים אתה עמוס בשליחות הממדינה בענין עידוד העליה, ועל כן לא אוכל להשתתף בפגישה חיובה זו.

עיכוב העברת כל הבית לחריו - שהינו המכון התורני- מוקדי הגדול והחשוב שבונו - גורם לנו עגמת נפש רבה, מפריע לעיתותו של המכון ואף מחבל בעבודתו הנדירה.

אני מסוך ובטוח שכב' יעשה הכל לקידום הענין, ואין המצוה נתונה אלא אם גומרה, ומה' ישא ברכה ובכל אשר יפנה יעשה ויצליח.

בברכת התורה ובכבוד רב,

הרב עובדיה יוסף
ראשון לציון והרב הראשי לישראל.

העתקים: הרב עובדיה יוסף - נשיא המכון
הרב שלמה לורנץ - חבר הנהלה
מר חיים קוזן - חבר הנהלה
מר אביר עמר

C-20

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

סכום דברים מישיבה עם השר מתאריך 23.11.81

השתתפו: השר, וינר, אבולוף, נטף, ח"כ לורנץ, נציגי המוסדות הנדונים, עמוס.

1. ישוב בני מודיעין

המשרד מתנגד להקמת הישוב ולמתן חמריצים מיוחדים. מוצע לגרעין להשתלב בישובים המתוכננים ע"י המשרד.

2. רכסים - אור חדש

נושא החברה המשכנת יובא לדיון בועדת מכרזים עליונה. לאחר אישורה ינתן סיוע לבניה כמקובל ובתנאי שהדירות מיועדות למכירה כמקובל ולא להשכרה לאנשי הסגל.

3. אופקים

א. לגבי הבנייה החדשה מוצע כי הישיבה תתקשר עם חברה משכנת שתבצע עבורה את הבנייה.

ב. המשרד יוציא למכירה כמקובל דירות למועמדי הישיבה באופקים.

4. חברת דרור הדרים (אלטני) יפנה לאגף נכסים ודיור לדיון בנושא בנית פרויקט בשכונה ה' באשדוד.

5. המשרד יקדם תכנון קרית קרצנוף בקרית גת.

6. חברת הרובע היהודי ומכון ירושלים יישבו כיחד לצורך בדיקת הצרכים של המכון מבחינת שטחים נוספים.
במידת ולא יגיעו לסכום מוסכם יובא הנושא להכרעת השר.

20.

אור המזרח
מכון להדרת והוצאת כתבי ידם של גדולי רבותינו הספרדים
OR HAMIZRACH
INSTITUTE FOR RESEARCH AND PUBLICATION OF MANUSCRIPTS OF GREAT SEPHARDIC RABBIS

בס"ד ר"ח מנ"א תדש"מ

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

בנשיאות
הראשל"צ
הרב עובדיה יוסף
שליט"א

PRESIDENT:
HARISHON LETZION,
CHIEF RABBI OF ISRAEL
RABBI OVADIA YOSSEF

שלום וישע רב,

הנני מתכבד לפנות אל כב' בענין המבנה ב"רובע היהודי" של "מכון ירושלים", אשר יש לי הכבוד לכהן כחבר נשיאות הכבוד שלו.

בתאריך ס' מרחשון תשמ"ב פניתי אל כבודו בבקשה לסייע בידי המכון בסיפול בנושא העברת הבנין לרשותו ובשיקום המבנה.

שמחתי מאד שכבודו נענה לבקשתי וסיפל אישית בענין. מצ"ב פרוטוקול מישיבה שהתקימה בראשות כבודו.

לצערי, עד היום הענין טרם סודר, לא העברת הבנין לרשות המכון ולא השיפוץ.

חברי המכון, העוסקים במלאכתם בתוך הבנין, חיים שם בתנאים קשים. דבר זה גורם לכולנו עגמת נפש רבה, ומונע את התפתחות המכון.

אני סמוך ובטוח שכב' יעשה הכל לקידום הענין, ואין המצוה נקראת אלא ע"ש גומרה, ומה' ישא ברכה ובכל אשר יפנה יצליח.

בברכת התורה ובכבוד רב,

עובדיה יוסף

הרב עובדיה יוסף
ראשון לציון
נשיא המכון

לים, ישראל
ח' עזרא 24
JERUSALEM
24, EZRA S
P.O. BOX
TEL: 287

The House of the Bible, Jerusalem

בית התנ"ך, ירושלים

THE WORLD EXECUTIVE

ההנהלה העולמית

From the Desk of The Vice Chairman

משולחנו של סגן היו"ר

Established by the World Jewish Bible Society • מיסודו של החברה היהודית העולמית לתנ"ך

כ"ב בניסן, תשמ"ד
25.4.84

לכבוד
ה' עמוס לבל
עוזר שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קריה הממשלה
ירושלים.

שלום וברכה,

נזכרנו ה' ב"צ לוריא וה"ם שמחו להפגש עמך היום ולמסור לך - ובאמצעותך לסגן ראש הממשלה - הסברים וסיממכים ממצים על השתלשלות הענינים בקשר לבינון בית התנ"ך בשני מבנים ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

אנו בטוחים כי יכולת לעמוד על כך כמה נדהמנו לקבל את מכתבו של החשב הכללי במשרד האוצר מיום כ"ו אדר התשמ"ד 2.4.84. ממני תוכנו המוגע והמקומם של מכתב זה, אנו חוזרים עליו כאן ככתבו וכלשונו:

" בהמשך לדיונים שנהלתם עם משרדנו בנושא הקמת בית התנ"ך ברובע היהודי במזרח ירושלים, הריני להודיעכם שלאחר בדיקה נוספת של הנושא, אין לצערנו אפשרות להענות לבקשתכם לגרום להעמדת המבנה המבוקש לרשותכם."

למותר להצביע על כך כי מכתב זה עומד בסתירה מוחלטת למכתב המשנה לחשב הכללי באוצר, ה' מ. וידמן מיום 26.7.83 לה' א. אונגר, מנכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי, אשר בו מודיע המשנה על אישורו של שר האוצר להעמדת שני המבנים ברובע היהודי לרשות בית התנ"ך, וכי ערך המבנים הנ"ל יקוזז מחובות החברה לממשלה.

עם קבלת מכתבו של החשב מיום כ"ו אדר התשמ"ד, 2.4.84, לא היתה לנו ברירה, אלא לפנות ליועץ המשפטי של כבוד שלנו, עו"ד משה בזק, להשיב לנ"ל בשמנו ולפנות אליו לבטל את האמור במכתבו, תוך הודעה כי אם תופר ההתחייבות והתבטחת שנמסרו לנו הן על ידי סגן ראש הממשלה, הן בשמו של שר האוצר לשעבר, ננקוט בכל הצעדים החוקיים והציבוריים העומדים לרשותנו, כולל פניה לבג"ץ.

על סמך הבטחתך כי תטפל בנושא בדחיפות וכי תעביר לנו תשובה תוך 7-10 ימים, אנו נמנעים להת לעו"ד בזק כל הוראה נוספת לפי שעה.

אנו מצפים לכך כי בתוקף מעולתו של סגן ראש הממשלה, יבוא הענין לידי פתרון רצוי ולא נצטרך לעסוק בדברים שהם למורת רוחנו.

2/.

Jerusalem, 33 Rehov Ramban Tel: 663423 ,660858 ירושלים, רח' רמב"ן 33 טל:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אין מספיק מילים בעינו כדי להצביע על העוול הציבורי ועגמת הנפש שנגרמו הן לחברי הנהלתנו בישראל שהם מתנדבים בלא יוצא מן הכלל, הן לפעילים המסורים שלנו בארצות רבות של התפוצה, אשר נחלצו לפעול לטובת בית התנ"ך בהפצת יעדיו ובהתרמה לטובת מילויים.

על סמך ההתחייבויות וההבטחות שקבלנו, עסקנו בחום לב בהקמת אגודות של שוחרי בית התנ"ך בחו"ל ובהתקשרויות עם פוסחים, אדריכלים ומעצבי פנים. אלה עסקו בעבודה ציבורית ואיסוף כספים ואלה בחילוף צורת בית התנ"ך ובעיצוב תוכנו. אנו בטוחים כי הכל יבינו כי לא נוכל להסכים כי שמנו, ופעולותינו יוכפשו בעיני האישים שעסקו מעמנו, בנאמנות ובמסירות, בקידום בית התנ"ך. אנו מקווים כי ייחסכו מאתנו ומן הנ"ל התוצאות הלא נעימות העלולות לנבוע מהפרת ההתחייבויות וההבטחות שקלנו.

אנו מקווים לשמוע ממך על סידור עניינינו עוד לפני התקופה שקבעת.

בברכה נאמנה,

ש"י קרויטנר
סגן יו"ר

העתק: עו"ד ס. בזק

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Sincerely,

[illegible]
[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כג' אייר תשמ"ד
25 במאי 1984

פרוטוקול מישיבת הדירקטוריון מיום 22.5.1984

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, ד"ר פ.י. יעקובי, מר ד. איש שלום, מר מ. אדמון, מר מ.בן-דוד
מר צבי כספי, מר ש. שמעונוביץ, מר א. שגיא, מר ד. פכנקל, מר מ. ישורון.

נוכחים: מר עמוס אונגר, מר ש. וינגרד, עו"ד י. הכהן, מר א. בן-אבי, מר י. חסון.

נעדרים: מר ד. רוזן, מר י. טאוב, מר א. לוין, מר א. סרובי, מר י. בר-נר.

מר אבולוף מתכבד לפתוח את הישיבה.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מיום 27.3.84.
2. אשור פרוטוקול של ועדת משנה.
3. היצע חנויות.
4. הארכת תקציב החברה ב-3 חודשים נוספים.
5. שונות

---

1. אשור פרוטוקול מיום 27.3.84 -

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. אשור פרוטוקול של ועדת משנה -

פרוטוקול ועדה לנושא ספר הרובע מיום 16.3.84

מר מ. אדמון: ברצוני להדגיש בהקשר לפרוטוקול ועד ספר הרובע, שמר יצחק טאוב, חבר הדירקטוריון, הינו מנהל מוסד "ביאליק", ואני מציע כי הדירקטוריון יאשר כהחלטה נפרדת את מסירת הדפסת הספר למוסד ביאליק.

החלטה: הדירקטוריון מאשר מסירת הוצאת הספר למוסד ביאליק, בהתאם להמלצת ועדת המשנה.

---

3. היצע חנויות, מחסנים ו-2 דירות -

עמוס אונגר: לפניכם מונחת רשימת נכסים הכוללת חנויות, מחסנים ו-2 דירות המיועדים להכלל בהיצע הקרוב לציבור (ברשימת ההיצע כלול בית צה"ל - אשר מיועד לשפוף עצמי) ההיצע יתנהל עפ"י הכללים הנהוגים בחברה, אשר אושרו ע"י הדירקטוריון.

ד"ר יעקובי: מבקש לדעת מה הוא המחיר שנקבע.

עמוס אונגר: במרכז הרובע סדר גודל 2,000 - 1,500 $ למ"ר.
ובשולי הרובע 1,000 - 800 $ למ"ר.

ה ח ל ט ה: הדירקטוריון מאשר את ההיצע כמפורט ברשימה שהוגשה, בהתאם לנוהלים המקובלים בחברה. מחיר המינימום הוא המחיר שיקבע ע"י השמאי.

---

4. הארכת תקציב החברה לשנת 1984/85 ב- 3 חודשים נוספים -

עמוס ארנגר: בצוע תקציב החברה אושר ל-3 חודשים. התקציב הוגש במחירי מרץ 1984, כשחישוב ההתייקרויות 10% חודשי, וזאת בהתאם להחלטת הדירקטוריון מיום 27.3.84. מבקש אשור הדירקטוריון לבצוע התקציב ל-3 חודשים הבאים, וכן הנחיה לגבי חישוב ההתייקרות.

עו"ד נ. אבולוף: מציע לאשר בצוע התקציב ל-3 חודשים נוספים ולחשב ההתייקרויות לגבי החודשים יולי - ספטמבר 1984 לפי 10%, תוך עדכון הרבעון הראשון, בהתאם להתייקרויות שהיתה בפועל.

מר מ. אדמון: מצטרף להצעת היו"ר מר נ. אבולוף.

מר א.בן-אבגי: מביע דעתו שיש לחשב ההתייקרות לפי 10% חודשי ומציין שטרם הוגש בצוע התקציב.

ה ח ל ט ה: מאשרים בצוע התקציב ל-3 חודשים נוספים. חשוב ההתייקרויות לגבי שלושת החודשים יולי - ספטמבר 1984 לפי 10% חודשי, תוך עדכון הרבעון הראשון בהתאם להתייקרות שהיתה בפועל.

---

5. שונות -

עו"ד נ. אבולוף: במסגרת סיום עבודות החברה, הולך ומסתיים שוק הנכסים ברובע. מר דוד נחום מ"ר ממונה על האכלוס, העוסק היום בפועל בעבודה זו, פנה בבקשה שלעת סיום עבודתו בחברה, יוכל לרכוש חנות ברובע.

יצויין כי מר דוד נחום הינו עובד ותיק מאד בחברה, עובד טוב ומסור. מר דוד נחום הינו נכה 100% ורוצה בחנות לשם פרנסה לעתיד, לאחר פרישתו מהעבודה.

מר א. בן-אבגי: אני חושב שזאת הטבת שכר והרשות מתנגדת.

נערך דיון בדירקטוריון וכל המשתתפים הביעו דעה שאין מדובר בהטבת שכר, אם כי ברור שמדובר במקרה חריג המחייב שקול דעת.

ה ח ל ט ה: מאשרים עקרונית למר דוד נחום לרכוש חנות ברובע (ברחוב בית-אל) מיד לאחר פרישתו מהחברה. ועדה בהרכב עו"ד נ. אבולוף, מר יצחק טאוב, מר מאיר אדמון ועמוס ארנגר תחליט לגבי המחיר ותנאי התשלום.
הועדה תקבל אשורים על מצבו הבריאותי של מר ד. נחום.

רשמה: מירי שטיין

העתק: למשתתפים
לחברי הדירקטוריון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים, כג' אייר תשמ"ד
25 במאי 1984

פרוטוקול מישיבת ועדת התקשרויות מיום 22.5.84

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, מר צבי כספי, מר ד. איש שלום.

נוכחים: מר עמוס אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ש. וינוגרד, מר גד קליר, מר י. פייטליס, מר י. חסון.

מר אבולוף מתכבד לפתוח את הישיבה.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מיום 28.12.83.
2. התקנת מעלית לאידרא - מסירת עבודה.
3. הארכת ביצוע מכון יד בן-צבי - קבלן מ. בורוכוב.
4. הארכת ביצוע ככר משגב ירושלים - קבלן עלי זעתרא.
5. הארכת ביצוע - חניון - קבלן מ. ליפשיץ.
6. תאורה ציבורית - מסירת עבודה.
7. עבודת בטון ככר חב"ד - מסירת עבודה.
8. פינוי שפכים (אזור האמפיתאטרון - מסירת עבודה.

---

1. אשור פרוטוקול מיום 28.12.83 -

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. התקנת מעלית לבניין ה"אידרא" - מסירת עבודה -

לפי בקשת הרב גורן, להתקנת מעלית לבניין האידרא, פנתה החברה בבקשה לקבלת הצעות עפ"י תוכניות ומפרטים שהוכנו ע"ד מהנדס ש. לוסטיג.

נתקבלו הצעות מ-3 חברות הצמודות למדד מרץ 1984.

1. ישראליפט	3,820,955 שקל
2. נחושתן	4,076,400 שקל
3. אלקטרה	4,064,600 שקל

מהנדס לוסטיג בדק את ההצעות, מאחר וכל חברה הגישה הצעה עפ"י המקובל אצלה ולא עפ"י התנאים האחידים שנדרשו במכרז. לאחר בדיקתו, המליץ מר לוסטיג על חברת ישראליפט. נוהל מו"מ עם המציעים ע"מ לנסות לקבל הנחה במחיר.

בדו"ח מהנדס לוסטיג מיום 20.4.84 המליץ שוב לקבל את הצעת ישראליפט וזאת ע"י בחינה מחודשת של ההצעות והן:

1. ישראליפט	3,812,905 שקל
2. נחושתן	4,015,400 שקל
3. אלקטרה	3,884,205 שקל

לאור הנ"ל מומלץ למסור את העבודה לישראליפט.

עו"ד נ. אבולוף: מבקש לציין שמימון הוצאה זו יחול על אגודת האידרא בשלמותו.

החלטה: מאשרים מסירת העבודה לישראליפט כפוף להתחייבות של הרב גורן בשם אגודת האידרא, לשאת בכל ההוצאות התקנת המעלית.

[illegible]

[illegible], [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. הארכת בצוע מכון יד בן-צבי - קבלן מ. בורוכוב -

עבודת השפוך נמסרה לקבלן מ. בורוכוב, תחילת עבודה נקבעה ל-15.2.83, משך עבודה 8 חודשים.

הקבלן ביקש הארכת בצוע בחודשיים וחצי בשל הנמוקים הבאים:

א. ביצוע טיח אקוסטי.
ב. שנויים בתכנית.
ג. עבודות נוספות שנדרשו ע"י החברה ומכון יד בן-צבי.

המפקח נ. קדרון המליץ לאשר הארכת בצוע של חודשיים בלבד, ואנו ממליצים לאשר זאת.

החלטה: מאשרים הארכת בצוע לחודשיים.

---

4. הארכת בצוע ככר משגב ירושלים - קבלן עלי זעתרא -

בשל עבודות שמבצעת משפחת זיבנגרג, עקב בנית המוזאון (אשר בחלקו ממומן ע"י משרד הבינוי) הופסקה עבודת הקבלן ב-23.3.84 ורק ב-1.5.84 נתאפשרה חדוש העבודה.

לפיכך, אנו ממליצים לאשר הארכת ביצוע של 5 שבועות לעבודה הנ"ל.

החלטה: מאשרים הארכת ביצוע ב-5 שבועות.

---

5. הארכת ביצוע חניון כניסה לרובע - קבלן מ. ליפשיץ בע"מ -

חברת מ. ליפשיץ בע"מ ביצעה עבודות אספלט ופתוח בכניסה לרובע. תקופת ביצוע מ-23.10.83 - 23.2.84 הקבלן פנה בבקשה לאשר לו הארכת בצוע מהנמוקים הבאים:

א. קשיים בבצוע בשל הירות השטח כניסה ראשית לרובע.
ב. עכובים באספקת אספלט בשל מחסור במפעל.
ג. קשיים טכניים בבצוע עבודות הנקוז של החניה הדרומית.
ד. שינוי איי החניה בחניון הצפוני.

אנו ממליצים לאשר לקבלן הארכת בצוע לכל העבודות עד 15.4.84 ולעבודות הנקוז של החניה הדרומית והגנון עד 15.5.84.

החלטה: מאשרים הארכת בצוע לכל העבודות עד 15.4.84 ולעבודות הנקוז של החניה הדרומית והגנון עד 15.5.84.

---

6. תאורה ציבורית - מסירת עבודה -

עו"ד נ. אבולוף: מבקש שלא להשתתף בדיון בשל הכרותו האישית את הקבלן ש.בר-מימון, למרות שהחברה ממליצה למסור העבודה לקבלן אחר.

עמוס אונגר: במסגרת סיום העבודה ברובע היהודי ובשל הכוונה למסור את האחזקה בצורה מסודרת, פנינו לקבלנים לקבלת הצעות לבצוע עבודות תאורה ושפוף מערכת התאורה הקיימת.

אומדן המתכנן לבצוע העבודה 15,242,000 שקל.

נתקבלו ההצעות הבאות:

א. הצעת הקבלן האחים נתן סך	15,698,750 שקל
ב. הצעת הקבלן ש. בר-מימון סך	21,640,000 שקל
ג. הצעת הקבלן י. לפס סך	20,882,800 שקל

מומלץ למסור העבודה לקבלן הזול - האחים נתן.

החלטה: מאשרים מסירת העבודה לקבלן הזול האחים נתן שהצעתו הסתכמה בסך 15,698,750 שקל.

---

7. עבודת בטון ככר חב"ד - מסירת עבודה -

החברה פנתה לק-בלנים לקבלת הצעות לבצוע עבודות בכר חב"ד עפ"י תוכנית שהוכנה ע"י האדריכלים נ. ביקסון וי. בר-דור.

העבודה כוללת: עבודת בטון וצוף בחלק הדרומי של ככר חב"ד, ערוגה עם קירות בחלק הדרומי המוגבה, בצוע אטום בערוגב וגינון, התקנת שער לחלק המוגבה, ספסל מאבן, שקום קשת אבן בקרדו.

אומדן לבצוע העבודה 2,800,000 שקל.

[illegible] - [illegible] -

[illegible] 6-25.5.21, [illegible] 8 [illegible].

[illegible]:

A. [illegible]
B. [illegible]
C. [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]:

[illegible] -

[illegible] [illegible] [illegible] [

נתקבלו ההצעות הבאות:

א. הצעת הקבלן מ. בורוכוב בסך	3,439,000 שקל
ב. הצעת הקבלן אלפז בסך	3,979,450 שקל
ג. הצעת הקבלן ע. זעתרא בסך	5,411,000 שקל

מומלץ למסור העבודה לקבלן הזול מ. בורוכוב שהצעתו הסתכמה בסך 3,439,000 שקל

<u>החלטה:</u> מאשרים מסירת העבודה לקבלן הזול מ. בורוכוב.

---

8. <u>פינוי שפכים(אזור האמפיתאטרון) - מסירת עבודה -</u>

החברהפפנתה לקבלנים לקבלת הצעות לבצוע עבודות חפירה ופנוי שפכים באזור הדרומי של הרובע (האמפיתאטרון). העבודה כוללת עבודה בכלים מכניים, עבודת ידיים באזורים תלולים ובאזורים בהם ישנם ממצאים ארכיאולוגיים.

<u>נתקבלו ההצעות הבאות:</u>

א. הצעת הקבלן מ. ליפשיץ סך	12,700,000 שקל
ב. הצעת הקבלן מ. בורוכוב בסך	9,355,000 שקל
ג. הצעת הקבלן ע. זעתרא בסך	9,310,000 שקל
ד. הצעת הקבלן הלוריים בסך	5,150,000 שקל
ה. הצעת הקבלן א.י. קבלני פתוח בסך	7,337,000 שקל

מומלץ למסור העבודה לקבלן הזול, הלוריים, שהצעתו הסתכמה בסך 5,150,000 שקל.

<u>החלטה:</u> מאשרים מסירת העבודה לקבלן הזול, הלוריים, שהצעתו הסתכמה בסך 5,150,000 שקל.

רשמה: מירי שטיין

העתק: למשתתפים
לחברי הדירקטוריון.

החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

ירושלים, כג' אייר תשמ"ד
25 במאי 1984

פרוטוקול מישיבת ועדת מטחר ואכלוס מיום 22.5.1984

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, ד"ר פ.י. יעקובי, מר אפרים אבן, עו"ד ד. פרנקל, מר מאיר ישורון.

נוכחים: מר עמוס אונגר, עו"ד י. הכהן.

עו"ד אבולוף מתכבד לפתוח את הישיבה.

על סדר היום:

1. השכרת 2 חנויות בקרדו ליהורם גאון.
2. משפחת רוזין - מכירת דירה יד שניה.
3. אביר נשיא - בקשה לרכישת חצי חנות ברחוב היהודים
4. משפחת בן-מנחם - בקשה לרכישת דירה.

---

1. **השכרת 2 חנויות בקרדו ליהורם גאון -**

עמוס אונגר: במסגרת אכלוס הקרדו לפני כשנה, הושכרו לחב"ד 4 חנויות,אשר רק אחת מהן תופעלה על ידם ולא באופן רצוף.

כעת, ישנה הבטחה שלהם להחזיר לידינו את חנויות מס' 26 ו-28. לגבי שתי החנויות הנותרות, שוקלת החברה הגשת תביעה משפטית נגד חב"ד לקבלתן.

לפנינו מונחת בקשתו של הזמר-שחקן יהורם גאון לגבי 2 החנויות (26 ו-28) לפתיחת מרכז למוסיקה יהודית - ישראלית; תקליטים, קסטות קול, ספרים הקשורים למוסיקה - תווים, ספרי שירים וספרי שירה. החנות תישא את שמו.

לדעתי, חנות מסוג זה תהווה תרומה גדולה לקרדו ולרובע היהודי בכלל. אנו ממליצים לאשר לו החנויות בתנאים המקובלים בקרדו.

ברצוני לחזור ולהבהיר לחברי הועדה שישנן בקשות רבות לשכירת חנויות בקרדו, וזאת מבלי שהחברה עוסקת בפרסום של נושא זה. החברה לא נהגה ולא נוהגת להשכיר בקרדו בהתאם למכרזים והיצעים. ורק במידה וישנה בקשה מיוחדת שהחברה מוצאת אותה למתאימה - דנים ומאשרים.

הבקשה הנוכחית היא מסוג הבקשות המיוחדות, והיא נבחרה מתוך כל הבקשות שהועברו אלינו.

החלטה: מאשרים השכרת 2 חנויות מס' 26 ו-28 ליהורם גאון בתנאים המקובלים בקרדו.

---

2. **משפחת רוזין - מכירת דירה יד שניה -**

עמוס אונגר: ישנה לפנינו בקשה של משפחת רוזין, המבקשת למכור דירתה בת 2,5 חדרים לגב' דינה גלוברמן, אשר הינה רווקה.

בעבר, לא אישרנו מכירת דירות בגודל כזה לרווקים, ולכן מובא הנושא להחלטת הועדה.

החלטה: מאחר ומדובר בדירה בת 2,5 חדרים, מאשרים מכירת הדירה לגב' דינה גלוברמן כמבוקש.

3. אביר נשיא - בקשה לרכישת חצי חנות ברחוב היהודים -

עמוס ארנגר: בישיבת ועדת מסחר ואכלוס מיום 11.1.84 נדון נושא בקשת מר אביר לרכישת חצי חנות הנמצאת בבעלות החברה, כשלגבי החצי השני המוחזק ע"י סוחר ערבי שלא פונה, מנהל מר אביר מו"מ לרכישתו.

החלטת הועדה היתה למכור למר אביר את החצי שבידי החברה, בהתאם למחיר שמאי כמקובל בחברה, ובלבד שיוכיח כי הוא רוכש את החצי השני מידי הערבי.

היום, מודיע מר אביר כי המו"מ לגבי רכישת חצי החנות הנמצאת בידי הערבי, נתקל בקשיים ובקשתו לאשר לו רכישת חצי החנות הנמצאת בבעלות החברה בלבד.

אנו ממליצים מאד להענות לבקשה משום שמדובר בסוחר הנמצא במקום ויכול לתרום לפתוח האזור.

ד"ר יעקובי: האם לא קיים נוהל לא למכור 2 חנויות לאדם אחד?

עו"ד אבולוף: השקול העקרי בהחלטתנו מיום 11.1.84 היה התנאי לרכישת חצי החנות מהמחזיק הערבי. מציע לתת למר אביר שהות נוספת של כ-3 חודשים, לנסות ולרכוש את חצי החנות מהערבי.

במידה ובפרק זמן זה לא יצליח מר אביר לרכוש את חצי החנות, מחייב אותנו הנוהל התקין, להוציא את חצי החנות הנמצאת בבעלותנו למכרז.

החלטה: מאשרים את הצעת היו"ר עו"ד נ. אבולוף, תינתן למר אביר שהות נוספת של כ-3 חודשים לנסות ולרכוש את חצי החנות מהסוחר הערבי. במידה ובפרק זמן זה לא יצליח מר אביר לרכוש את חצי החנות המוחזקת על ידי הסוחר הערבי, תוצא החנות למכרז.

4.4. משפחת בן-מנחם - בקשה לרכישת דירה -

עמוס ארנגר: משפ' בן-מנחם פנתה בבקשה לחברה לרכוש את הדירה אשר הם מתגוררים בה בשכירות לכל ימי חייהם. בזמנו, פנינו לכל השוכרים לרכוש את הדירות המושכרות להם בהנחה של 10%, בהתאם להחלטת הדירקטוריון.

בקשת משפ' בן-מנחם לרכוש את הדירה תמורת תשלום 55% ממחירה ובניכוי תשלומי דמי השכירות ששולמו, מאחר והם אינם רואים עצמם כשוכרים רגילים.

הצעתנו לועדה לתת הנחה של 1/3 ממחירה הרגיל וללא קזוז דמי השכירות ששולמו.

עו"ד אבולוף: סבור שההנחה גדולה מדי, לדעתו יש לתת הנחה של 10% מעבר ל-10% המוצעים, היינו 20% הנחה עם התחייבות מצידם, שבאם תימכר הדירה בפרק זמן של 3 שנים מיום הרכישה, יוחזר סך ההנחה לחברה.

החלטה: הועדה ממליצה לתת למשפחת בן-מנחם הנחה של 20% עם התחייבות מצידם, באם ימכרו דירתם בפרק זמן של 3 שנים מיום הרכישה, יוחזר סך ההנחה לחברה.

רשמה: מירי שטיין

העתק: למשתתפים
לחברי הדירקטוריון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יד' אייר תשמ"ד
16 במאי 1984

פרוטוקול מישיבת דירקטוריון מיום 27.3.1984

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, ד"ר פ.י. יעקובי, מר צבי כספי, מר דב רוזן, מר מ. אדמון, מר ד. איש שלום, מר י. טאוב.

נוכחים: מר עמוס אונגר, מר ש. וינוגרד, מר ד. בן-זאב, מר ש. שהרבני.

נעדרים: מר א. שגיא, מר מ. ישורון, מר ש. שמעונוביץ, מר ד. פרנקל, מר י. בר-נר, מר מ. בן-דוד, מר א. אבן, מר א. לוין.

מר אבולוף מתכבד לפתוח את הישיבה.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מיום 21.2.84.
2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה.
3. החכרת קרקע לישיבת הכותל.
4. הסכרת מבנים לועד העדה הספרדית.
5. תקציב לשנת 1984/85.
6. שונות.

---

1. **אשור פרוטוקול מיום 21.2.84** -

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. **אשור פרוטוקולים של ועדות משנה** -

ועדת כספים ומנגנון מיום 9.3.84.

מר מ. אדמון: מתייחס לס' 3 לפרוטוקול - השתתפות החברה בפסטיבל, מבקש לדעת מה היחודיות של פעולה זו על פעולות אחרות הנעשות ע"י העיריה?

עו"ד נסים אבולוף: בשנים עברו תקצבנו ס' מפעלי תרבות אשר כלל קונצרט, ירידים וכו'. מאחר והשנה חל צמצום בפעילות החברה, הועלתה הצעה להשתתף ביחד עם עיריית ירושלים בפסטיבל ע"י יצירת מוקד נוסף ברובע היהודי.

מר צבי כספי: מבקש להוסיף לפרוטוקול ס' 4 את הצעתו בדבר חשוב ההתייקרויות. הצעתו לקבוע ההתייקרויות במחירי מאי - שהוא הממוצע של הרבעון הראשון של שנת הכספים, מול מחירי השנה שעברה, כשם שזה נקבע בתקציב המדינה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול בתוספת הצעת מר כספי כנ"ל.

---

2. **החכרת קרקע לישיבת הכותל** -

עמוס אונגר: ברובע היהודי נבנו 2 מוסדות באופן עצמאי; ישיבת פורת יוסף וישיבת הכותל. הקרקע לא הוחכרה מעולם ואין כל הסדר משפטי בין החברה לבין 2 המוסדות הנ"ל. כעת, מבקשת החברה להסדיר את החכרת הקרקע.

עו"ד נסים אבולוף: נוהל מו"מ עם ראשי ישיבת הכותל בנושא שמוש בגג הישיבה כתצפית וכן שפוץ האתר הארכיאולוגי מתחת למבנה הישיבה הנקרא "הפרבר ההרודיאני".
במסגרת המו"מ, בקשנו להתנות החכרת הקרקע בשיפוץ הפרבר ההרודיאני והכשרת הגג כתצפית על חשבונם, וכן בכניסה חופשית לקהל המבקרים לגג-תצפית בשבתות.

מבקש יפרי כח לנהל מו"מ להחכרת המבנה המוחזק על ידם, תוך שמירת זכויות החברה לגבי הפרבר ההרודיאני וגג הישיבה.

מאיר אדמון: מה הוא אינטרס ישיבת הכותל לרשום המבנה על שמם?

עו"ד נסים אבולוף: הם מבקשים לעגן זאת מבחינה משפטית.

מר איש שלום: במידה ותובטח הגישה לגג ולפרבר ההרודיאני, אין מניעה שלא להחכיר.

החלטה: הדירקטוריון מייפה את כוחם של היו"ר והמנהל הכללי לנהל מו"מ ע"מ להחכיר לישיבת הכותל את הקרקע (חכירה לדורות) בהתאם לעקרונות הבאים:

1. תובטח הבעלות המלאה של החברה על קומת המרתף הכוללת את ה"הפרבר ההרודיאני".
2. ישיבת הכותל תכשיר על חשבונה בהתאם לתוכניות שיומצאו ע"י החברה, את הגג כתצפית פתוחה לקהל הרחב.
הגג יירשם ע"ש החברה לשיקום הרובע. תינתן אופציה להפעלתו ע"י הישיבה.
3. בכל הקשור למחיר, ינוהל מו"מ מתוך הבנה שלא ניתן לקבל את השווי האמיתי של הקרקע, ולמעשה גם הבנין עצמו נבנה בכספי החברה והממשלה בחלקו הגדול.
4. הנושא יובא לידיעה ולאשור של שר הבינוי והשיכון או מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

. החכרת מבנים לועד העדה הספרדית -

עמוס ארנגר: ועד העדה הספרדית, פנו בבקשה להחכיר להם את 4 בתי כנסת הספרדים וכן את בנין תפארת ישראל (המתיבתא).
בשנת 1972, הוכנה טיוטת חוזה להחכרת 4 בתי הכנסת כשדמי החכירה נקבעו סמלית בסך -.1 ל"י, אך החוזה לא נחתם.

בקשתם היום היא להחכיר את כלל המבנים (כולל בנין תפארת ישראל (המתיבתא).

מאיר אדמון: האם מדיניות החברה היתה להמנע מהחכרה?

עמוס ארנגר: לא, בעבר החכרנו.

עו"ד נסים אבולוף: למען הסדר הטוב, מציע להפנות הנושא לשר הממונה להחלטתו. באם תתקבל המלצתו להחכיר - יוסדר הנושא מבחינה משפטית.

מבקש לציין, שההחלטה במקור היתה שיש לאפשר למוסדות שהיו קיימים ברובע לפני 1948 חזרה למבנים שהיו בחזקתם, פרט לישיבת הכותל - שלא ישבה ברובע היהודי לפני 1948.

ד"ר פ.י. יעקובי: מבקש לדעת האם היתה להם חזקה על הבנין לפני 1948?

עו"ד נסים אבולוף: לגבי 4 בתי הכנסת כן. אך לגבי בנין תפארת ישראל (המתיבתא) לא ידוע לנו כרגע.

מר ד. איש שלום: באם לא החכרנו עד היום, מדוע להחכיר היום?

עמוס ארנגר: הצעתנו להחכיר נובעת ממספר סיבות, ולדוגמא: בנין בית הסופר, אשר נמצא בבעלותנו ומושכר בשכירות מינימלית. הבנין שקע, ואנו נאלצנו להשקיע סכום ניכר בשפוצו. בנין המדרשה למורשת היהדות - עמדת החברה היתה שלא להחכירו, אך נתקבלה הנחיה ממשרד הבינוי והשיכון להחכיר - וכך נעשה.
מעון בית"ר - פנו ממבקשה להחכיר להם המבנה לשר הבינוי והשיכון ולמנכ"ל משרדו. היוע"מ של משרד הבינוי, המליצה להחכירו ל-25 שנה וכך נעשה.

3 / . .

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

עו"ד נסים אבולוף: כצמור, מאחר ושר הבינוי והשיכון הינו בעל המניות, ואם מדובר במקרה חריג, יש לשאול לדעתו ולקבל המלצתו.

החלטה: הדירקטוריון מסכים להצעה להחכיר לועד העדה את בנין תפארת ישראל (המתיבתא) בכפוף לאשור שר הבינוי והשיכון. הנושא יחזור לדיון לאחר שהנושא יובא לעיונו ולאשורו של השר.

---

5. תקציב לשנת 1984/85 -

עמוס אונגר: בהתאם להחלטת הדירקטוריון מיום 21.2.84 הוכנה הצעת תקציב שהוגשה לועדת כספים אשר המליצה לאשרו.

מבקש להתנצל בפני יו"ר ועדת כספים, מר טאוב, על כי טרם ניתנו הנתונים על בצוע התקציב עד דצמבר, וזאת מאחר וחשב המשרד משרת במלואים.

התקציב מונח במחירי מרץ 1984 כשהחצעה בדבר חשוב ההתייקרויות הינה 10% חודשי ל-3 החודשים הראשונים.

מאיר אדמון: מאחר ההתקציב מתחלק לרבעי שנה, מצטרף להצעת המנהל הכללי לתכנית עבודה שנתית, עם הרשאה לגבי חשוב ההתייקרויות כמוצע לרבע שנה.

מר דב רוזן: מבקש הסבר לס' 625 פצויים לבעלי רכוש מופקע ולס' 308 השתלמות עובדים.

עו"ד נ. אבולוף: ס' 625 מתוקצב במידה ויתקבלו פסקי דין לתשלום פיצויים להוכחת בעלות. לגבי ס' 308 - ועדת הכספים אישרה נסיעה למנהל הכללי לחו"ל להשתלמות בקונגרס בנושא בניה עירונית, כן ישנן השתלמויות לעובדים אשר נערכות מדי פעם ליום או יומיים בנושאים מקצועיים.

ה מאיר אדמון: מתייחס לס' 313 ו-314 - הלואות לעובדים.

עמוס אונגר: ישנה אפשרות לעובדי החברה לקבל הלואה דרך בנק יהב כמקובל, או דרך החברה - בתנאי החזרה קשים יותר, כשגובה ההלואה אשר ניתנת ע"י החברה, הוא בגובה משכורת חודשית אחת.

ד"ר יעקובי: מבקש הסבר לס' 406 - מוזיאון הרובע, מציין שברובע היהודי ישנו מוזאיון חצר הישוב הישן, והאם יש מקום למוזאון נוסף ברובע. בנוסף, הקמת המוזאון יחייב הוצאות אחזקה נוספות.

עמוס אונגר: לגבי הקמת המוזאון - במוזאון חצר הישוב הישן, מוצגים כלים וחפצים שונים מהמאה ה-19. ומעבר לזאת, אין כל תעוד ארכיוני/מוזאוני של קורות המאות האחרונות, בהן התפתח הרובע היהודי, נבנו בתי כנסת, גדלה הקהילה היהודית בירושלים עד שחרבה במלחמת העצמאות ושוקמה מחדש בתקופתנו אנו.

עו"ד נ. אבולוף: אנו נכין פרוגרמה אשר תובא בפני ועדת הדירקטוריון לאשור. הנושא מתוקצב אך טרם אושר. לא רצוי שיווצר מצב בו יאושר הפרויקט ולא יהיה תקציב.

לגבי האחזקה, המוזאון יהיה חלק ממערכת אחזקה שלמה והמוזאון יהווה אתר נוסף, כך שהוצאת האחזקה לא תהיה מהותית.

החלטה: הדירקטוריון מאשר את הצעת התקציב לשנת 1984/85.מבחינה אופרטיבית רשאית החברה לממש את הרבע הראשון, לפי התייקרויות של 10% לחודש.

רשמה: מירי שטיין

העתק: למשתתפים
לחברי הדירקטוריון

בן־זאב, הכהן, שלום – עורכי־דין
BEN-ZE'EV, HACOHEN, SHALOM — ADVOCATES

ירושלים, רחביה, רח' אברבנאל 18, טל' 661051, 690292
Jerusalem, 18 Abarbanel St. Rehavia, Tel. 690292, 661051
ת.ד. 7685 P.O.B. מיקוד 91076 Zip Code

יונתן הכהן
עורך־דין
JONATHAN HACOHEN
Advocate

יעקב שלום
עורך־דין
YAACOV SHALOM
Advocate

דוד בן־זאב
עורך־דין
DAVID BEN-ZE'EV
Advocate

ירושלים, 12.3.84 Jerusalem,

מס' ר/ד/23 No.

רשום

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
משה וזוהרה ורמן
רחוב חב"ד 19/ט(29) דירה 34
הרובע היהודי
ירושלים

ג.א.נ.,

לכבוד
משה וזוהרה ורמן
קדומים

ג.א.נ.,

הנדון: **דירה ברובע היהודי - הפרת ההסכם**

נתבקשתי על ידי מרשתי החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ להודיעכם, כדלקמן:

בניגוד להתחייבותכם המפורשת בחוזה ההתחייבות לחכירת משנה לדורות שנחתם ביניכם לבין מרשתי אינכם מתגוררים בדירה מגורי קבע ובכך אתם מפרים תנאי יסודי בהסכם שבינכם לבין מרשתי.

כן אתם מפרים תנאי נוסף בחוזה מכך שאתם משכירים את הדירה למשפחת מילר וזאת בלא לקבל על כך את הסכמת מרשתי.

אשר על כן ועקב הפרת תנאי יסודי בהסכם שבינכם לבין מרשתי נמסרת לכם בזה הודעת מרשתי על פי סעיף 23 לחוזה על ביטול ההסכם וזאת אם בתוך 14 יום מתאריך מכתב זה לא תכבסו למגורי קבע בדירה.

עם ביטול החוזה כאמור לעיל הינכם נדרשים למסור את החזקה בדירה לידי מרשתי כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ, הכל כהוראות הסכם החכירה. אם לא תנהגו כאמור לעיל תאלץ מרשתי לנקוט הליכים משפטיים לשם פינוי הדירה, וקבלת החזקה בה, הליכים שיגבירו טרחתכם ויגדילו הוצאותיכם.

התראה נוספת לא תשלח.

בכבוד רב,

דוד בן-זאב, עו"ד

העתק: החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

Q18 CLEC

קדומים אלון מורה
קדומים ד.נ. שומרון מיקוד: 44853 טל. 39221, 052-39113

תאריך: יא באדר ב' תשמ"
15 במרץ 1984
מספרנו: 2035

לכבוד
החברה לפיתוח
הרובע היהודי
ירושלים

הנפערנו מאד לשמוע ממר משה רמן כי יצטרך לעזוב את קדומים על פי דרישתכם.

מר משה רמן עוסק בקדומים בגאולת קרקעות, ובגיתור אדמות המדינה לצורך הכנת תכנית מתאר לישוב קדומים, וישובים נוספים בסביבת כעובד מטעם הישוב קדומים.

הוא לקח על עצמו תפקידים חשובים אלו, ואנו זקוקים לו מאד על מנת לסמס את יעודנו בשומרון.

תפקידים אלו אינם יכולים להעשות על ידי אנשים אחרים, וזאת משום כשורין המיוחדים, ויכולתו לרקום רקמת יחסים עדינה עם תושבי הסביבה.

הגיל לא יוכל לטלא תפקידים אלו אלא אם כן יגור בקדומים, ויהיה קשור לקדומים בכל שעות היום.

אנו בשמח מאד אם תואילו לאפשר את המשך מגוריו בקדומים לעוד תקופה של כשבתיים.

בכבוד רב
רפי יבקלובין
מזכיר הישוב.

MAY 14 16 45

ממזם
יד 148 1110021
ירושלים 72 14 1600

עמוס לבל משרד הבינוי והשיכון קרית הממשלה ים

בפגישתך עמנו ביום 25 באפריל הבטחת להעביר לנו תוך עשרה ימים את
הוצאות הירורך עם סגן ראש הממשלה ומשרד האוצר בענין מימוש ההבטחות בדבר
העמדתם לרשות בית התנך את בית רוטשילד והבית על הצוק בעיר העתיקה
בירושלים. נקודה מפני שלא שמענו ממך דבר מאז ומפני שלא עלה בידינו להתקשר אליך
טלפונית אנו מבקשים שתעביר לנו את התשובה שהבטחת לא דיחוי נוסף
בברכה

עו"ד קרויטנר ביצ לוריא

8

הרבינוביץ הרבי

לשכת סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

ירושלים 8.5.84

לכבוד

מר עמוס אונגר

מנהל החברה לשיקום הרבוע היהודי

ת.ש. 14012

ירושלים

א.נ.

הנדון: הקמת מועצה ברובע היהודי

מצ"ב פנייתה של נציגות תושבי הרובע היהודי בירושלים.

אודה לבדיקתך את הבושא ותשובתך הישירה לפונים, עם העתק ללשכת השר.

בברכה,

עמוס לבל

יועץ השר

נציגות תושבי הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים
ת. ד. 14102

ירושלים, כ"ב בניסן תשמ"ד
24.4.84

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: הקמת מסעדה בגודל של 643 מ"ר
ברובע היהודי בירושלים

הרובע היהודי בירושלים שוקם ושוחזר על פי החלטת ממשלת ישראל מתוך כוונה ליישבו במשפחות, להקים בו מספר מצומצם של מוסדות חינוך (ישיבות) ולהפכו לאחר תיירות המשלב ארכיאולוגיה ואמנות. בניית הרובע היהודי ותכנונו חייבו יצירת רקמה עדינה של קיום הדדי של שלושת מרכיבים אלו ... ודאגה לתשתית פיזית מתאימה.

לצערנו, סיימה בימים אלה החברה לשיקום הרובע היהודי הקמת מסעדה בגודל של 643 מ"ר, הממוקמת בלב הרובע היהודי. המסעדה (אשר טרם קבלה אשור הרשויות הסטטוטוריות) הוחכרה להפעלה מיידית.

ברצוני להביא לידיעת כבודו, כי הפעלת המסעדה במיקומה הנוכחי מהווה סיכון בטחוני ובטיחותי. בהעדר גיבוי של מקומות חניה יהפוך כל ארוע במסעדה למטרד קשה מנשוא לתושבי הרובע, המתקשים כבר כיום לחנות את רכבם מפאת המחסור החמור במקומות חנייה. הפגיעה בתנאים הסביבתיים: אשפה, ריחות, רעש אף היא תוסיף מטרדים הפוגעים באיכות החיים. כל בתוספת לבעיית דרכי המעבר הצרות להובלת המצרכים אל המסעדה וממנה.

ברצוני להדגיש כי באזור הרובע היהודי ממוקמים כיום תשעה בתי אוכל בגדלים שונים, המשרתים את מבקרי המקום.

מכובדי סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, אני פונה אל כבודו בשם כלל תושבי הרובע היהודי בבקשה כי תמנע פתיחת המסעדה המהווה מפגע לחיינו.
רצ"ב יותר ממאה חתימות של משפחות ברובע היהודי, המתנגדות לפתיחת המסעדה, ובנקל אוכל לצרף (אם אתבקש) חתימות כל ציבור התושבים.

אנא, סייע בידינו והורה נא לחברת הרובע להמנע מפתיחת המסעדה ולהחזיר הנושא לתכנונו המקורי.

חוששני כי פתיחת המסעדה, אשר תהווה מפגע ישיר בעשרות המשפחות המתגוררות בשכנות למסעדה ומפגע עקיף בכלל התושבים ברובע היהודי, תאיץ במשפחות "חיוביות" לעזוב את הרובע ותהווה תרומה נוספת להפיכת הרובע היהודי לבעל ציביון שונה מהרצוי על ידי ממשלת ישראל.

בתודה מראש ובכבוד רב,
אלי פז
יו"ר נציגות התושבים

העתק: עו"ד נעמי וויל

תושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה
ירושלים.

ב"ה, אב תשמ"ג
(אוגוסט 1983)

לכבוד
הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: התנגדות למסעדה ברח' חב"ד 17, 21

אנחנו החתומים מטה, תושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, מביעים בזה את התנגדותנו לתוכניות ה"חברה לשיקום ולפיתוח" להקמת מסעדה במקום הנ"ל ולהפעלתה.

שם	כתובת	חתימה
[illegible]	חב"ד 50	[illegible]
[illegible]	חב"ד 50	[illegible]
[illegible]	חב"ד 24	[illegible]
[illegible]	חב"ד 24	[illegible]
[illegible]	רח' היהודים	[illegible]
[illegible]	רח' היהודים 37	[illegible]
[illegible]	חב"ד 50	[illegible]
[illegible]	היהודים 37	[illegible]
[illegible]	פלוגת הכותל 17/18	[illegible]
[illegible]	אור החיים פינת חב"ד	[illegible]
[illegible]	אור החיים - פינת חב"ד	[illegible]
[illegible]	המלוכה 2	[illegible]
[illegible]	לא חב"ד 23/04	[illegible]
[illegible]	רח' חב"ד 23/04	[illegible]

תושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה
ירושלים.

ב"ה, אב תשמ"ג
(אוגוסט 1983)

לכבוד
הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: התנגדות למסעדה ברח' חב"ד 17, 21

אנחנו החתומים מטה, תושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, מביעים בזה את התנגדותנו לתוכניות ה"חברה לשיקום ולפיתוח" להקמת מסעדה במקום הנ"ל ולהפעלתה.

שם	כתובת	חתימה
[illegible]	פלמחים [illegible] 2	
שניאור זלמן [illegible]	פלמחים הכתל 2	[illegible]
[illegible]	פלוגת הכתל 2	[illegible]
[illegible]	רח' הפלמ"ח הכתל	[illegible]
מיכאל [illegible]	רח' הרבנים 16/04	
[illegible]	רח' הרבנים 67	[illegible]
[illegible]	הרבנים 67	[illegible]
[illegible]	הרבנים 67	
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	אורח חיים	[illegible]
[illegible]	" "	Rudigoff
[illegible]	חב"ד 68/4	[illegible]
[illegible]	חב"ד 68/5	[illegible]
	68/43 Rebbe Muhed	[illegible]
[illegible]	[illegible] 7	[illegible]
[illegible]	רח' הכתל 1	
[illegible]	רח' חב"ד 66/8	Pinchas Schneerson

תושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה
ירושלים.

ב"ה, אב תשמ"ג
(אוגוסט 1983)

לכבוד
הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: התנגדות למסעדה ברח' חב"ד 17, 21

אנחנו החתומים מטה, תושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, מביעים בזה את התנגדותנו לתוכניות ה"חברה לשיקום ולפיתוח" להקמת מסעדה במקום הנ"ל עלהפעלתה.

שם	כתובת	חתימה
אסיאס שלמה	רח' חב"ד 62/4	
יהודה חיל	חב"ד 40/4	
לוויס בר-יעקב	40/3	
נתן בר-יעקב	40/3	
חנה ניסים	40/5	
פורר	36/1	נתניה פורר
רלף וטרמן	40/2	בלום
[illegible]	40/9	
דינה פוש	פולמן הנה לייזר	
[illegible]	[illegible]	
נחלה [illegible]	[illegible]	
ישראל [illegible]	[illegible]	ישראל [illegible]
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	

תושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה
ירושלים.

ב"ה, אב תשמ"ג
(אוגוסט 1983)

לכבוד
הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: התנגדות למסעדה ברח' חב"ד 17, 21

אנחנו החתומים מטה, תושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, מביעים בזה את התנגדותנו לתוכניות ה"חברה לשיקום ולפיתוח" להקמת מסעדה במקום הנ"ל ולהפעלתה.

שם	כתובת	חתימה
[illegible]	רח' מנצ'י השלום	[illegible]
[illegible]	רח' מנצ'ר השלום	[illegible]
שמואל הייצלר	אחרון 3	שמואל הייצלר
סטנלי הרינלנד	אחרון 3	[illegible]
[illegible]	אחרון 3	[illegible]
[illegible]	אחרון 3	[illegible]
[illegible]	אחרון 2/3	[illegible]
[illegible]	אחרון 2	[illegible]
יוסף אפיר	אחרון 2	[illegible]
[illegible]	אחרון 3	[illegible]
[illegible]	חב"ד 36	[illegible]
[illegible]	חב"ד 29	[illegible]
[illegible]	חב"ד 29	[illegible]
[illegible]	חב"ד 29	[illegible]
[illegible]	חב"ד 19/9	[illegible]
[illegible]	חב"ד 27	[illegible]
[illegible]	חב"ד 27	[illegible]

תושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה
ירושלים.

ב"ה, אב תשמ"ג
(אוגוסט 1983)

לכבוד
הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: התנגדות למסעדה ברח' חב"ד 17, 21

אנחנו החתומים מטה, תושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, מביעים בזה את התנגדותנו לתוכניות ה"חברה לשיקום ולפיתוח" להקמת מסעדה במקום הנ"ל ולהפעלתה.

שם	כתובת	חתימה
[illegible]	[illegible] 3	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
שרה הירש	הרבנים 8	שרה הירש
[illegible]	סל בני הרוואה	
[illegible]	יז	[illegible]
[illegible]	הרבנים 1	Mindy Zick
[illegible]	הרבנים 2	[illegible]
פרנקל שרה	הרבנים 10	[illegible]
Malka G. Goldman	14 Ha Bakurim	Madeleine Goldman
[illegible]	הבנים 14	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] 18/1	[illegible]
[illegible]	[illegible] 18/13	[illegible]
[illegible]	[illegible] 17	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] 8	[illegible]
[illegible]	[illegible] 2/5	[illegible]

תושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה
ירושלים.

ב"ה, אב תשמ"ג
(אוגוסט 1983)

לכבוד
הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: התנגדות למסעדה ברח' חב"ד 17, 21

אנחנו החתומים מטה, תושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, מביעים בזה את התנגדותנו לתוכניות ה"חברה לשיקום ולפיתוח" להקמת מסעדה במקום הנ"ל ולהפעלתה.

שם	כתובת	חתימה
מרסל שבל	בני החומה 1	
מירה פרל	המשורר 1	
[illegible]	תפארת ישראל 26	
[illegible]	המעורר 1	
[illegible]	רח' השלום 1	
שמואל שלומוביץ	תפארת ישראל 24/ב	
יראלי	תפארת ישראל 26	
פיינא לוין	תפארת ישראל 16	Pollak
מירה פיין	21. Shomo Halachot	
	משקה לדן 14	

תושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה
ירושלים.

ב"ה, אב תשמ"ג
(אוגוסט 1983)

לכבוד
הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: התנגדות למסעדה ברח' חב"ד 17, 21

אנחנו החתומים מטה, תושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, מביעים בזה את התנגדותנו לתוכניות ה"חברה לשיקום ולפיתוח" להקמת מסעדה במקום הנ"ל ולהפעלתה.

שם	כתובת	חתימה
בן שיק שלמה	חב"ד 29	[illegible]
רוזין אייה	חב"ד 27	[illegible]
[illegible]	הר חב"ד 66/8	[illegible]
מיחוני יוסף	חב"ד 23/4	[illegible]
פנקלשטיין משה	חב"ד 23/04	[illegible]
[illegible]	חב"ד 23/04	[illegible]
[illegible]	חב"ד 23	[illegible]
[illegible]	חב"ד 13	[illegible]
[illegible]	" "	[illegible]
[illegible]	" "	[illegible]
[illegible]	חב"ד 15	[illegible]

With Compliments

בברכה

לכבוד הר"ר פלי לוי
סגן ראש הממשלה
שר הפנים והשיכון

[illegible]

[illegible] 14/5/84

מדינת ישראל

משרד האוצר
החשב הכללי

תאריך: כ"ו אדר התשמ"ד
2.4.84

מספר: כ/200/1

לכבוד
מר ש"י קרויטנר
סגן יושב ראש החברה העולמית לתנ"ך
רח' רמב"ן 33
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית התנ"ך

בהמשך לדיונים שנהלתם עם משרדנו בנושא הקמת בית התנ"ך ברובע היהודי במזרח ירושלים, הריני להודיעכם שלאחר בדיקה נוספת של הנושא, אין לצערנו אפשרות להענות לבקשתכם לגרום להעמדת המבנה המבוקש לרשותכם.

בכבוד רב,

אריה שר
החשב הכללי

העתק: שר האוצר
מר א' פוגל, הממונה על התקציבים, האוצר
מר ב' רטנר, סגן החשב הכללי, האוצר
מר ע' אונגר, מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ירושלים, ח' באייר תשמ"ג
21 באפריל 1983

/113

לכבוד
הנהלת בית התנ"ך
רח' רמב"ן 33
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: החלטת מועצת המנהלים מיום 22.3.83
בנושא בית התנ"ך.

להלן הנני מתכבדת להעביר לידיעתכם את החלטת מועצת המנהלים של החברה מיום 22.3.83 בנושא בית התנ"ך.

"מועצת המנהלים חוזרת ומאשרת את החלטתה למסור בית-רוטשילד והבית הצפוני על הצוק בכפוף לאמור להלן:

1. בית רוטשילד יימסר להנהלת בית התנ"ך שיחזיקו בו כברי-רשות ויתחילו לתפעל את התכנים שלהם מיועד בית רוטשילד.
2. אם אכן יתופעל בית התנ"ך בהתאם לציפיות, יוחכר בית רוטשילד למוסד בתנאים הרגילים.
3. על הנהלת בית התנ"ך לפעול להקמת קרן למימון ההוצאות השוטפות לתפעול המוסד.
4. להנהלת מוסד בית התנ"ך יצורף חבר הנהלה שימונה ע"י מועצת המנהלים של החברה לשיקום הרובע היהודי.
5. הנהלת בית התנ"ך תמנה בתיאום עם החברה לשיקום הרובע מנהל אדמניסטרטיבי למוסד שיפקח ויבצע כל האמור בהחלטה זו.
6. טיוטת הסכם חכירה תועבר להנהלת בית התנ"ך תוך הדגשה שהסכם החכירה ייחתם רק לאחר שימולאו כל הדרישות שבהחלטה זו. "

בכבוד רב
מירי שטיין

העתק: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדירקטוריון.
מר עמוס אונגר המנהל הכללי.

פ"ה באב תשמ"ג
26 ביולי 1983

לכבוד
מר ע. אונגר
מנכ"ל החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי
ירושלים

א.ב.,

הנדון: שיכון בית התנך ברובע היהודי

בהתאם להחלטת דירקטוריון החברה, ועפ"י אשורו של שר האוצר, אני מצ"ב מכתב התחייבות מראשי החברה באשר לתנאים של העמדת המבנים ברובע לרשותם.

כפי שהודעתי לך, שר האוצר אישר הצעתכם לפיה ערך המבנים שיועמדו ע"י החברה לשיכון בית התנך יקוזז מחובות החברה למשלה.

אודה לך, אם החברה תכין חוזה עם אגודת בית התנך בו ייכללו התחייבויות האגודה כפי שהם מפורטים במכתב המצ"ב.

אנא העבירו לאשורנו ולאישור מינהל מקרקעי ישראל את החוזה לפני חתימתו.

ב ב ר כ ה,

מטה וידמן
מנשבה לחשב הכללי

העתק: מר א. גדיש, מנהל אגף התקציבים, כאן.
מר א. שר, החשב הכללי.
מר י. זיו, מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מחוז י-ם.

House of the Bible, Jerusalem

WORLD EXECUTIVE

בית התנ"ך, ירושלים

ההנהלה העולמית

לפרץ הרבה לטיילת

Established by the World Jewish Bible Society • מיסודו של החברה היהודית העולמית לתנ"ך

כ"ה בתמוז, תשמ"ג
6.7.83

לכבוד
מר מטה וידמן
מטרד האוצר
הקריה
ירושלים.

א.נ.,

לאחר עטר האוצר נתן את אישורו להעמיד לרשותנו את שני המבנים בעיר העתיקה – בית רוטשילד והבית על החוק מול הכותל – במקום המגרש בגוש 30017 (מעל לחאן מול חצנת הרכבת), וניתן לנו מעמד להקמה בית התנ"ך העולמי –

אנו מתחייבים בזה, כי לאחר קבלת הבעלות או החכירה לתקופה ארוכה (שלא תפחת מ-40 שנה) במבני המבנים אלה לא ההיינה לנו חביעות כספיות כלשהן כלפי מטרד האוצר או כל מחלקה אחר, לגורם כזה, שיפוץ המבנים, ציודם ותפעולם, ואנו מתחייבים להחזיר את המגרש בגוש 30017 לידי מינהל מקרקעי ישראל.

את המעל התנ"כי אנו מתכננים להקים ולקיים בעזרת ידידים בארץ ובתפוצות ישראל.

בכבוד רב,

חיים פינקלשטיין
יושב ראש

ב"צ לורנא
גזבר

העתק: מר עמוס הורנגר, מנכ"ל מיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה.

Jerusalem, 33 Rehov Ramban Tel: 663423 ,660858 ירושלים, רח' רמב"ן 33 טל

MOSHE BAZAK, M. Jur.
ADVOCATE
Ben Yehuda St. 7
P.O.B. 418 — Tel. 221727
NOTARY

משה בזק, מוסמך למשפטים
עורך־דין
רח' בן יהודה 7
ת. ד. 418 — טל. 221727
נוטריון

Ref. 83/ב מס'

Jerusalem 12.4.84 ירושלים

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר אריה שר
החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית התנ"ך

בשם הנהלת בית התנ"ך העולמי הנני להשיב למכתבך אליהם מיום 2.4.84 מס' כ/200/1.

מרשי נדהמו לקבלת המכתב ובו הודעתך הלקונית כי אין אפשרות להענות לבקשה לגרם להעמדת , המבנה ברובע היהודי לרשותם.

מיותר לחזר ולהסביר את כל השתלשלות הענינים בקשר להקמת בית התנ"ך העולמי שבודאי ידועים לך. מרשי ויתרו בזמנו על זכויותיהם לגבי המגרש מול תחנת הרכבת תוך הבטחה מצד כל הגורמים בדבר כי יקבלו המבנים בעיר העתיקה. ר"ב צלום החלטת מועצת המנהלים של החברה לשיקום ופתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ מיום 22.3.83 הקובע במפורש כי הוחלט למסר את בית רוטשילד להנהלת בית התנ"ך בתנאים המפורטים בו וכן מכתב המשנה לחשב הכללי מר וידמן מיום 26.7.83 בו נקבע במפורש כי שר האוצר אשר הצעת החברה הנ"ל לפיתוח המבנים שיועמדו ע"י החברה לבית התנ"ך יקודז מחובות החברה לממשלה.

על סמך ההתחיבויות המפורשות השקיעה הנהלת בית התנ"ך סכומים גדולים באשר לתכניות להתאמת המבנים לצרכיה, קבלה תרומות מגופים שונים ופעלה במגוון רחב של פעולות לממוש המטרה שראשי הממשלה לשעבר המנוח ד. בן גוריון ז"ל ומנחם בגין יבל"ט עודדו אותם להגשמתה.

אין צורך להדגיש שמלבד הנזק הממשי הכבד ביותר עלולים להגרם להנהלת בית התנ"ך אי נעימויות ותקלות כאשר התקשרו כבר עם תורמים וגופים שונים לצורך ממון וממוש המטרות.

אני פונה אפוא אל כב' לבטל ללא דיחוי האמור במכתב הנ"ל ולהורות על נקיטת כל הצעדים המיידיים הדרושים כדי שמרשי יקבלו לרשותם המבנים כאמור בהתחיבויות הקודמות ובמכתבו של המשנה לך מר וידמן.

אין כל ספק שאם תופר ההתחיבות וההבטחה שנמסרו למרשי היא תאלץ לנקט בכל הצעדים החוקיים והצבוריים העומדים לרשותה כולל פנייה לבג"צ כדי לשמר על זכויותיה.

בכבוד רב,

משה בזק, עו"ד.

העתקים: שר האוצר
מר א. פוגל הממונה על התקציבים, האוצר
מר מ. רטנר סגן החשב הכללי, האוצר
מר ע. אונגר מנכ"ל החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי.

ותקנתו בלשון של
תקנאמת נאם ודם
ולא אדם
ש ,שם ל

MOSHE BAZAK Adv. משה בזק עו"ד
P. O. B. 418 ת. ד.
Jerusalem ירושלים
Israel

בית הלל אומרים
הלכה
כי אדם נשמע מן שלום-

The House of the Bible, Jerusalem

בית התנ"ך, ירושלים

THE WORLD EXECUTIVE

ההנהלה העולמית

Established by the World Jewish Bible Society • מיסודו של החברה היהודית העולמית לתנ"ך

ל' באדר א', תשמ"ד
4.3.84

לשר

לכבוד
ה' דוד לוי
סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

כבוד סגן ראש הממשלה,

הרינו מתכבדים בזה להגיש לכב' הזכיר על המרכז העולמי לתנ"ך בירושלים (בית התנ"ך העולמי) ולבקש כי כב' יואיל לקבל את התהומים מטה בחקדם האפשרי לשם קידום הנושא.

בכבוד רב,

חיים פינקלשטיין
יושב ראש

ש"י קרויטנר
סגן יושב ראש

ב"צ לוריא
גזבר

חיים גבריהו
חבר הנשיאות

Jerusalem, 33 Rehov Ramban Tel: 663423 ,660858 ירושלים, רח' רמב"ן 33 טל:

The House of the Bible, Jerusalem

בית התנ"ך, ירושלים

THE WORLD EXECUTIVE

ההנהלה העולמית

Established by the World Jewish Bible Society • מיסודו של החברה היהודית העולמית לתנ"ך

המרכז העולמי לתנ"ך בירושלים

(בית התנ"ך העולמי)

חזון ומטרות: היישום ובעיותיו.

היוזמה לתקמת בית התנ"ך בירושלים היא של דוד בן גוריון ז"ל. לשם הגשמתה נתכוננה מועצה ארצית אשר עמה נימנו, בין השאר, אישי הציבור הבאים: ח"ח ד"ר יוסף בורג, מנחם בגין, משה דיין, חיים הרצוג, מנחם סמיר, א. פינקוס. עם אנשי מדע-המקרא שהצטרפו למועצה, נימנו, בין השאר, הפרופסורים י. אהרוני, ב. אופנהיימר, י. אוליצור, מ. וייגמלד. נשיא כבוד של המועצה היה - נשיא המדינה, זלמן שזר ונשיאה במועל דוד בן גוריון.

את מטרת בית התנ"ך הגדירו יוזמיה כדלהלן:

- לשמש מרכז לכל הקשור בתנ"ך בתחומי העם היהודי ולהשפעתו על תרבותן של אומות העולם ולסייע לתמצת תודעת התנ"ך על ידי הדרכה, הגשת שרותים למעיינים ועזרה להוראת התנ"ך בארץ ובתפוצות;
- לרכז כל חומר הקשור בתנ"ך במקור, בתרגומיו ובפירושיו וכל יצירה תרבותית שנוצרה בהשפעת התנ"ך בישראל ובעמים.

מינהל מקרקעי ישראל העמידה לרשות המועצה מגרש של כ 8000 מ"מ על גבעה בין תחנת הרכבת והר-ציון והוצע מכרז בין אדריכלים לשם קבלת תכניות לבניית בית התנ"ך אשר יקיפו:

- אמפיתיאטרון;
- גן הצמחיה התנ"כית;
- אודיטוריום;
- ספריה;
- אולם לתערוכות;
- אגף אמנות ומיסולן;
- אגף ארכיולוגיה
- מרכז למחקר ולעיון (ספרית מחקר וספריית מדף פתוח)

משרד האוצר השתתף בהוצאות התיכנון והקציב סכום כסף לביצועו.

נתקבלה תכנית שזכתה לתוקרה מצד הממונים על התכנון בעיריית ירושלים, אולם בועדה המחוזית לתיכנון הושמעו התנגדויות שמנעו את ביצוע התכנית. כתוצאה מכך היה צורך לתכנים שנויים על גבי שנויים בתכנית האדריכלים. באותו זמן גם הופעלו התקנות להפסקת בנייה ציבורית ונתרחשה מלחמת יום הכיפורים. כל אלה עיכבו את התחלת הבניה ומנעו עריכת פגביות לטובת בית התנ"ך בארץ ובחו"ל.

Jerusalem, 33 Rehov Ramban Tel: 663423 ,660858 ירושלים, רח' רמב"ן 33 טל:

The House of the Bible, Jerusalem

בית התנ"ך, ירושלים

THE WORLD EXECUTIVE

ההנהלה העולמית

Established by the World Jewish Bible Society • מיסודו של החברה היהודית העולמית לתנ"ך

הנוסח חדשה ניתנה לנושא בית התנ"ך למני כחמש שנים, לאחר ארגון מחדש של הנהלת הפעולות לשם הקמתו ולאור התעניינותו ועזרתו הפעילה של ראש הממשלה, ח' מנחם בגין. הוקמו אגודות שותפים בארצות רבות והחלו להגיע תרומות ניכרות של יחידים, אגודות וקהילות. ההנהל משא ומתן עם שר האוצר בדבר הקצבת כספלהית לפעל. הכל היה מוכן לביצוע ההכנית, לאחר הדיקונים האדריכליים שהוכנסו בה.

לפני כשנתיים בערך פנה ראש הממשלה לעוסקים בנושא על הצעתו של שר האוצר, כי במקום להקים את הפעל על הגבעה שנועדה לו, יבוקש בעיר בגין קיים מתאים ומגוי. על אף ההוצאות הרבות שהושקעו בתיכנון הבית על הגבעה, הסכימו העוסקים להצעה, אך לא עלה בידם למצוא בית מתאים ומגוי.

בזמן הזה הגיע ראש העיר, מרי קולק, כי בית התנ"ך יוקם בבית שעל הצוק מחיל והחומל הערבי. העוסקים בנושא הסכימו ברצון, אך לאחר בירורים במקום נתגלה כי בית זה מחייב עבודות הריסה ובנוי ניכרות וכי ששהו אינו מספיק לצרכי בית התנ"ך. נמתא משא ומתן בין העוסקים בחקמת בית התנ"ך ובין החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ על העמדתו לרשות בית התנ"ך, בנוסף לבית על הצוק, גם את "בית רוטשילד", המשמש כיום לשיכון מנהלי החברה והמפוגל לשמש מיד כמרכז לתצוגות הקרקעיות, לפי שטרות בית התנ"ך. בבית שעל הצוק מתוכננים סדריה, חדרי עיון, אולמות לסימנרים ולכינוסים.

לאחר משא ומתן ממושך, קיבלה החברה הנ"ל בישיבתה מיום 22.3.83 את ההחלטה הבאה:

" מועצת המנהלים חוזרת ומאשרת את החלטתה למסור בית רוטשילד והבית השמוני על הצוק... מיומה הסכם הכירה תועבר להנהלת בית התנ"ך (מכתב החברה מיום 21.4.83)"

העברת מיומת ההסכם המעכבה, לדברי החברה מפני הצורך לקבל את אישורו של האוצר. להנהלת בית התנ"ך הועברה דרישת האוצר כי העוסקים בחקמת בית התנ"ך יצהירו כי לאחר קבלת שני המבנים לא תהיינה להם תביעות כספיות כלשהן כלפי משרד האוצר או משרד ממשלתי אחר לצרכי בנית וכו'. ההתחייבות זו ניתנה ולאחר קבלתה כתב סגן החשב הכללי באוצר, ח' משה וידמן אל מנכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי כדלהלן (מכתבו מיום 26.7.83) : "שר האוצר אישר הצעתכם לפית ערך המבנים שיועמדו ע"י החברה לשיכון בית התנ"ך יקוזז מתרומות החברה לממשלה."

גם אחר מכתב זה לא הועברה להנהלת בית התנ"ך כל מיומה של הסכם. נתברר, כי לאחר שהוחלף סגן החשב הכללי, ח' משה וידמן באחר - ח' נחמן רשנר - ניתן על ידי אחדים מפקידי האוצר המטפלים הנושא מירוש הגורם לעיכוב נוסף מבינון בית התנ"ך. על אף הזכורה של החלטת שר האוצר המכתבו של ח' וידמן כי "ערך המבנים שיועמדו ע"י החברה לשיכון בית התנ"ך יקוזז מתרומות החברה לממשלה", מפרשים המקידים האמורים את החלטה, כאילו היא מורה על קיזוז בין ערך המבנים מערך המגרש שהועמד בשעתו לרשות בית התנ"ך על ידי מינהל מקרקעי ישראל, ואשר לא יכול היה לשמש את מטרתו מפני השעמים המוזכרים ובמיוחד מפני מצערים שנעשו בדבר כינון בית התנ"ך בשני המבנים בעיר העתיקה.

3 /.

Jerusalem, 33 Rehov Ramban Tel: 663423 ,660858 ירושלים, רח' רמב"ן 33 טל:

The House of the Bible, Jerusalem

בית התנ"ך, ירושלים

THE WORLD EXECUTIVE

ההנהלה העולמית

Established by the World Jewish Bible Society • מיסודו של החברה היהודית העולמית לתנ"ך

לפירוש המוזכר לעיל של אחדים מפקידי האוצר אין כל בסיס ציבורי ומעשי. הוא מתעלם מהחלטת שר האוצר בנושא ומעצם מהותו ויעדו של בית התנ"ך, אשר טובי האישים במדינת ישראל וביניהם הנשיאים זלמן שזר ויצחק נבון, /ראש הממשלה לשעבר, ה' מנחם בגין, נחלצו לעשות לקידומו ולכינונו לאלתר.

יתכן ולעיני אותם הפקידים המוזכרים טובת הממשלה, אך שיקולם מוטעה לחלוטין. הנהלת בית התנ"ך לא היתה מעולם, איננה כעת ולא תהיה לעולם צד בעסקות חילופין של נכסי דלא ניידא. ויתורה על המגרש בא מפני שהוצעו והובטחו לה שני המבנים בעיר העתיקה בירושלים. על סמך הבטחה זו נרשמה העמותה: המרכז העולמי לתנ"ך בירושלים; נמסרו הודעות לאגודות חשוחרים בחו"ל על כינון בית התנ"ך במבנים שבין החומות של ירושלים העתיקה; הועסקו צוותות מדעיים, בראשות פרופ' ב. נרקיס וצוותות מקצועיים בראשות מעצב-המבנים, ה' ב. לוקסמבורג; נרכש חומר להצגות וביגו דגם המשכן, פרי יצירתו של משה לוין; נערכו המקשרויות עם קבלנים ועוד. עבור כל אלה הושקעו כספים ניכרים ונעשו התחייבויות על סכומים ניכרים.

לסיכום - מצויים בידי הנהלת בית התנ"ך משאבים מסמיקים לציודו של בית רוטשילד ולמחיותו לקחל; כן מצויה בידי הנהלת בית התנ"ך התחייבות על תרומה בסך 500.000 $ מאת התעשיין הישראלי משה בורנשטיין המיועדת לחתאמת הבית על חצוק למטרתו. כל עיכוב נוסף של הכניסה לבית רוטשילד ושל התחלת הבנייה בבית על הצוק כרוכה בהוצאות מרובות שאין להן תמורה, מובעת בשמם הטוב ומהימנותם של העוסקים בנושא, מעכבת את הפעולה המתוכננת לגיום כספים בארץ ובחו"ל לשם הבטחת המעולו של בית התנ"ך ומסכנת את מימושן של התחייבויות לתרומות כבון זו של ה' בורנשטיין ואחרים.

תזכיר זה מוגש מתוך חרדה לתוצאות השליליות הנזכרות לעיל על המשך הפעולה להבטחת החזון והמטרות של בית התנ"ך ומתוך תקווה כי תוצאות אלו יימנעו על ידי אלה שהסמכות בידם למנוע אותן.

חיים פינקלשטיין	ש"י קרויטנר	ב"צ לוריא	פרופ' ה. גבריאלי
יושב ראש	סגן יושב ראש	גזבר	חבר הנשיאות

ירושלים, אדר ב' תשמ"ד
מרס 1984

Jerusalem, 33 Rehov Ramban Tel: 663423 ,660858 ירושלים, רח' רמב"ן 33 טל:

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יא באייר התשמ"ד
13 במאי 1984

96

מושרד ... ...
22-05-1984

לכבוד
מר משה אריטל
יו"ר הסניף
תנועת זהבי
התנועה לזכויות המשפחות ברוכות ילדים
רחוב מעודלה 1
ירושלים

לכבוד
מר שמעון חרי
יו"ר ועדת צרכנות
תנועת זהבי
התנועה לזכויות המשפחות ברוכות
ילדים.
רחוב מעודלה 1
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מקום לאחסנת מוצרים
מכתבכם מיום 24.4.1984

במענה למכתבכם הנ"ל צר לי להודיעכם כי אין בידי החברה מקום למטרה הנ"ל.

החברה הוציאה למכירה מספר נכסים, ואם תהיו מעוניינים לרכוש אחד מהם, נבדוק בחיוב את האפשרות ללכת לקראתכם בכל הקשור למחיר ולתנאי התשלום בכפוף לנוהלי החברה לשקום הרובע.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר דוד לוי, מר השיכון והבינוי
עו"ד נסים אבולוף, יו"ר מועצת המנהלים, החברה לשיקום הרובע היהודי
פעילי שהב"י ברובע, מר עזרא זגבן, מר אברהם שטרן, גב' חיה פיקארד.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

ZAHAVI זהבי
תנועת "זהבי"
התנועה לזכויות המשפחות ברוכות ילדים
THE ASSOCIATION
FOR RIGHTS OF LARGE FAMILIES IN ISRAEL

כ"ב בניסן תשמ"ד
24 באפריל 1984

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנהל החברה לשיקום ופיתוח
בית רוטשילד, ככר בתי מחסה
הרובע היהודי , ירושלים

א.נ.,

הנדון: מקום לאחסנת מוצרים למשפחות ברוכות ילדים ברובע היהודי

ארגון זהב"י - זכויות המשפחות ברוכות הילדים בירושלים פונה אליך בבקשה לאפשר לתושבי הרובע לקבל מקום ע"מ לאחסן מוצרים שארגון זהב"י מקבל לחלוקה למשפחות ברוכות ילדים.

מיותר לפרט את חשיבות המטרה שארגוננו עוסק בה.

לאחרונה הצטרפו אלינו כ-100 משפחות ברוכות ילדים מתושבי הרובע כחברים בארגון.

אנו כללנו אותם בין מקבלי עודפי פירות וירקות, מבצעים של מוצרים מוזלים, להקלת תקציב המשפחה ברוכת הילדים.

לשם מימוש מטרה זו זקוקים תושבי הרובע למקום לאחסנת המוצרים ולחלוקתם בין תושבי הרובע - משפחות ברוכות ילדים.

נכיר לך תודה באם תואיל להענות לבקשתנו ולפעול יחד אתנו למען המשפחות הנ"ל.

בכבוד רב

משה אביטל
יו"ר הסניף

שמעון חוי
יו"ר ועדת צרכנות

העתק: מר דוד לוי, שר השיכון והבינוי
עו"ד נסים אבולוף, יו"ר מועצת המנהלים ,החברה לשיקום הרובע היהודי
פעילי זהב"י ברובע , מר עזרא זגבך, מר אברהם שטרן, גב' חיה פיקארד

ZAHAVI Main Offices: Haifa: (National Headquarters) Mr. Avraham Danino, P.O.Box 9777, Haifa, Israel, Tel.04-530108, 521860
Jerusalem: 1, Metudela Street, (P.O.Box 4171), Jerusalem, Israel, Tel.02-690744
U.S.A.: ZAHAVI, 44 Lyman Circle, Shaker Heights, Ohio, 44122. Tel. (216) 464-4430
חיפה: (משרד ראשי ארצי) מר אברהם דנינו, ת.ד. 9777 טל. 521860 04-530108
ירושלים, רח' מטודלה 1 92305 טל. 02-690744 ת.ד. 4171

החברה לשקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ט אדר ב' תשמ"ד
23 מרץ 1984
1060/

פרוטוקול מישיבת הדירקטוריון (מס' 69)
מיום 21.2.1984

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, ד"ר פ. י. יעקובי, מר דב רוזן, מר מ. בן דוד, מר מאיר אדמון, מר צבי כספי, מר ד. פרנקל, מר ש. שמעונוביץ, מר י. בר-נר.

נוכחים: עמוס אונגר, עו"ד י. הכהן, מר א. בן-אבגי, מר י. חסון מר י. פיטליס.

נעדרים: מר י. טאוב, מר ד. איש שלום, מר מאיר ישורון, מר אריאל לוין, מר אפרים אבן, מר א. שגיא.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מיום 28.12.83.
2. אשור פרוטוקול של ועדות משנה.
3. בנין "האידרא" החכרת הנכס שיועד למשרד הדתות.
4. היערכות החברה לשנת העבודה 1984/85.
5. שונות.
6. בקור באתר הבית השרוף.

מר נ. אבולוף מתכבד לפתוח את הישיבה

1. אשור פרוטוקול מס' 68 מיום 28.12.83.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. אשור פרוטוקול של ועדות משנה:

א. פרוטוקול ועדת התקשרות מיום 28.12.83.
ב. פרוטוקול ועדת מסחר ואכלוס מיום 11.1.84.
ג. פרוטוקול ועדת מאזן ובקורת מיום 21.11.83.
ד. פרוטוקול ועדת בקורת מיום 4.11.83.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקולים כמפורט לעיל.

---

3. בנין "האידרא" - החכרת הנכס שיועד למשרד הדתות

עמוס אונגר: הנושא נדון מספר פעמים בישיבות הדירקטוריון. 60% מהבנין מיועד לאידרה רמה - הרב גורן: נחתם חוזה והרב גורן עומד בהתחייבויותיו.

40% יועד למשרד הדתות בהתאם לסיכום עם המנכ"ל הקודם של משרד הדתות מר ג. שרייבר, לפיו יממן משרד הדתות את חלקו בבניית המשרדים ויפנה את המשרדים הקיימים. במשך כשנה וחצי אנו מנהלים מו"מ ארוך עם משרד הדתות כן נוהל מו"מ עי היו"ר מר נ. אבולוף עם מנכ"ל משרד הדתות הרב סלומון, אשר אינו עומד בהתחייבויותיו.

עו"ד נ. אבולוף: ישנה החלטה הקובעת ש - 40% מהבנין מיועד למשרד הדתות, בהתאם לסיכום שהתקבל עם המנכ"ל הקודם של משרד הדתות מר ג. שרייבר.
לחברה כיום אין כל אפשרות לממן את בניית החלק שיועד למשרד הדתות.
מציע, לקבל החלטה שהבנין יוצע למכירה לכל המרבה במחיר, אך החלטה זו לא תמומש עד לאחר שהיו"ר מר נ. אבולוף, יפגש עם מנכ"ל משרד הדתות בה תובהר לו החלטת הדירקטוריון במידה ולא יתקבל סיכום, נאמץ את ההחלטה.

עו"ד ד. פרנקל: מקבל את הצעת היו"ר אך שואל האם נמסרה הודעה למשרד הדתות שעד תאריך מסוים במידה ולא תתקבל הסכמתם, נמכור הבנין לגורם אחר.

עו"ד נ. אבולוף: הודענו על כך למנכ"ל משרד הדתות במכתבים מיום 24.11.83 ו - 16.1.84.

מר ש. שמעונוביץ: מציע לבדוק מה האלטרנטיבה במידה ומשרד הדתות יסרב להצעתנו.

עמוס אונגר: הרב גורם הציע בזמנו לחכור גם את ה-40% הנותרים.
מבקש להפנות את תשומת לב הדירקטוריון להחלטה שנתקבלה בישיבת הדירקטוריון מיום 26.7.83 בה נאמר שאם משרד הדתות לא יחתום על חוזה כפי שסוכם בע"פ תוך זמן סביר, יוצע הנכס למכירה לגורמים אחרים.

עו"ד נ. אבולוף: מציע לקבל החלטה שאם עד 1.4.84 לא יגיע משרד הדתות להסדר עמנו, יוחכר הנכס לגורם אחר.

הוחלט: הדירקטוריון מאמץ את הצעת היו"ר מר נ. אבולוף.

. היערכות החברה לשנת העבודה 1984/85

עמוס אונגר: בהתאם לסיכומים היתה אמורה החברה להפסיק פעילותה ב 1.4.84 עקב כך לא הוכנה תוכנית עבודה לשנת 1984/85 ולא הגשנו לאשור תקציב לשנת התקציב הבאה.

עו"ד נ. אבולוף: ישנה החלטה עקרונית שנתקבלה בועדה אשר הוקמה לצורך זה אשר אומצה ע"י משרד הבינוי והשיכון, לפיה תחדל החברה להיות חברה פעילה החל מ - 1.4.84. כן דנה הועדה למי יועברו נכסי החברה ומי יטפל בנושאי האחזקה, השמירה וכו' המלצותיה הוגשו למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

לגבי האחזקה, הנושא נדון בישיבת הדירקטוריון האחרונה מיום 28.12.83, בה דווח על כך שהעירייה טרם נערכה לקבלת האחזקה ושוטפת של הרובע.

עיקר הבעיה רמת האחזקה הגבוהה כפי שהיא מתבצעת היום, ואשר לטענת העיריה אינה יכולה מבחינת כח אדם לתחזק הרובע ברמה כפי שזה מתבצע היום, משרד הבינוי והשיכון קבע שאין לרדת מרמת האחזקה הקיימת וכל עוד לא ימצא פתרון לנושא תמשיך החברה לתחזק את הרובע היהודי.
רשות החברות הורתה לחברות הממשלתיות להכין הצעת תקציב תלת חודשי.

מר ש. שמעונוביץ: עלינו להיות נאמנים לדרך הציבורית ולפעול להעברת הנכסים לחברת "קרתא" כנאמן. לגבי התקציב, יש להכינו עם חלוקה של 4 רבעים כדי שלא ייווצר מצב בו אנו פועלים ללא תקציב.

3/..

עמוס אונגר: כפי שדווח בישיבה הקודמת ישנם מספר פרויקטים שיש לבצעם. יש להכין הצעת תקציב מחולק ל-4 על יתרת הפעולות.
אם יוחלט שאנו נבצע זאת - נבצע בין על ידינו ובין ע"י גוף אחר אשר יוחלט עליו.

ד"ר פ. י. יעקובי: מציע שלקראת הישיבה הבאה יוכן מסמך - הצעת תקציב ליחידה אשר תמשיך את פעולת החברה, בכפוף לשינויים שעליה תחליט היחידה העתידית.

מר ד. פרנקל: מציע לאמץ את הצעת המנהל הכללי ומר שמעונוביץ.

מר בן-אבגי: הועדה אשר דנה בנושא סיום פעולות החברה ידעה שהעיריה לא תקבל על עצמה את נושא האחזקה.

מר ש. שמעונוביץ: במידה ותתקבל החלטה לגבי האחזקה נתקן התקציב בהתאם.

עו"ד נ. אבולוף: לגבי עתיד העובדים כשתתקבל החלטה לבצוע המלצות הועדה, יוחלט מי מהעובדים ישובץ במסגרת קרתא ומי יפוטר.

חיים אונגר: במשך ה-3 שנים האחרונות עסקנו בצמצום הדרגתי של העובדים.
העובדים שנותרו יודעים שהחברה עומדת לסיים פעילותה.

החלטה: הדירקטוריון רשם לפניו את הדווח ומבקש מהמנהל הכללי להכין תוכנית עבודה (תקציב) לשנת העבודה 1984/85.

---

5. שונות - היצע חנויות:

בשומת לב הדירקטוריון מוסבת לכך שחנות בכניסה לבי"כ החורבה תושכר ולא תוחכר, עקב מיקומה הרגיש ויחולו עליה כללי ההשכרה המקובלים בקרדו. לחברי הדירקטוריון הוגשה רשימת חנויות המוצעות לציבור להחכרה. הדירקטוריון מתבקש לאשר את ההיצע בתנאים המקובלים ובמחירים כפי שנקבעו ע"י שמאי מוסמך.

החלטה: הדירקטוריון מאשר את ההיצע כמקובל בהתאם לרשימה המצ"ב.

ד"ר יעקובי: מבקש דווח לגבי המסעדה בקרדו.

עמוס אונגר: עד היום טרם הצלחנו להביא לפתיחת המסעדה בקרדו. המסעדה לא נפתחה משום שמשרד הבריאות מעריים קשיים למרות שהמסעדה נבנתה בהתאם להיתר בניה ובהתאם לאשור משרד הבריאות.

החלטנו להשכיר את המסעדה למועמד שנבחר מר כהן, ממסעדת החומה ולהטיל עליו את המאבק המשפטי להוצאת רשיון עסק ולחייב אותו לפתוח את המסעדה כן פנינו למשנה ליועה"מ לממשלה בנושא זה החברה בדיעה שיש למצות את כל ההליכים החוקיים לרבות הגשת בג"ץ ותתמוך מבחינה משפטית בשוכר מר כהן במאבקו המשפטי.

החלטה: הדירקטוריון רשם לפניו את הדווח בנושא המסעדה בקרדו.

סיום הישיבה נערך סיור בבית השרוף.

רשמה: מ. שטיין

העתק: חברי הדירקטוריון
משתתפים

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יח' אדר ב' תשמ"ד
22 במרץ 1984
1084

פרוטוקול מישיבת ועדת כספים ומנגנון מיום 9.3.1984

משתתפים: מר י. טאוב, יו"ר, עו"ד נסים אבולוף, ד"ר פ.י. יעקובי, מר צבי כספי, מר ש. שמעונוביץ.

נוכחים: מר עמוס אונגר, מר א. בן=אבגי, עו"ד י. שלום, מר ש. וינוגרד, מר כחסון מר ש. שהרבני.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול(מס 42) מיום 30.11.83.
2. בטוח רכוש החברה.
3. פסטיבל ירושלים ברובע היהודי.
4. הצעת תקציב לשנת 1984/85
5. מנגנון
6. שונות.

מר טאוב מתכבד לפתוח את הישיבה.

1. אשור פרוטוקול (מס' 42) מיום 30.11.83 -

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

2. בטוח רכוש החברה -

עמוס אונגר: החברה משלמת כיום סכומים ניכרים על בטוח רכוש ברובע. מאחר ורכוש החברה מצטמצם, ויש נכסים שלא כדאי לדעתי לבטחם, מציע לצמצם בהתאם את פוליסות הבטוח.

מר י. טאוב: מבקש לדעת כמה עולה לנו סך הבטוח לשנה?

מר י. חסון: כאלפיים דולר.

מר ש. שמעונוביץ: מציע לבדוק את כלל הפוליסות ולצמצם בהתאם.

מר י. טאוב: ממליץ ליפות את כוחו של המנהל הכללי לצמצם את הבטוחים לפי הצורך.

החלטה: מסמיכים את המנהל הכללי לבטל או לצמצם פוליסות לגבי רכוש (מבנים בבעלות החברה) בהתאם לצורך. בעיקר, לאור הצמצום בחיקף פעולות החברה.

3. פסטיבל ירושלים ברובע היהודי -

עמוס אונגר: בכל שנה תקצבנו סעיף מפעלי תרבות, אשר כלל בשנים עברו; קונצרט, ריקודים וכו'. מאחר והשנה חל צמצום בחיקף פעילות החברה, הועלתה הצעה להשתתף ביחד עם עיריית ירושלים בפסטיבל אשר מתקיים מדי שנה בירושלים, ביצירת מוקד נוסף ברובע היהודי במפורט במכתב העיריה המצ"ב.

סך השתתפותנו 50% - 9,000 $.

מר שמעונוביץ: מבקש שיושם הדגש על הצלת אופי הארועים, כדי שלא יחרגו מאופיו של הרובע היהודי.

מר י. טאוב: המנהל הכללי לא יתן ידו לארועים הנוגדים את אופי הרובע.

החלטה: הועדה מאשרת השתתפות תקציבית בהיקף של 9,000 $ בהתאם להצעת עיריית ירושלים מיום 14.2.84.

4. הצעת תקציב לשנת 1984/84 -

מר טאוב מבקש מהמנהל הכללי להציג את הצעת התקציב לשנת 1984/85.

המנהל הכללי מפנה את חברי הועדה לטכתב המסביר ומפרט את הפעולות השונות ותכומים המוקצבים להם.

עמוס אונגר: כידוע, מתנהלים בחודשים האחרונים דיונים שמטרתם הפסקת פעולות החברה. לפי המתוכנן, היתה החברה אמורה להפסיק את פעולותיה ב-31.3.84. זאת גם הסיבה שלא הגשנו תקציב זה לפני שלושה חודשים כהרגלנו בשנים קודמות.

מאחר וטרם הוחלט על המועד בו יועברו פעולות החברה (המשך בניית הפרויקטים שבתהליך אחזקה, תפעול אתרים, פתוח וטפול בבעיות המשפטיות), אנו מגישים בזה הצעת תקציב כמתחייב מהחוק ולגופו של ענין.

בנגוד למבנה התקציב בשנים קודמות, רוכזו פעולות האחזקה בסעיף נפרד. באשר להוצאות המינהלה וכלליות, התקציב מראה צמצום משמעותי.

באשר להכנסות, יצויין שהשתתפות המבוקשת ממשרד הבינוי והשיכון קטנה ריאלית מאשתקד. התקציב מציע להגדיל את ההכנסות מהחכרה והשכרה.

הצעת התקציב היא במחירי מרץ 1984. טרם התקבלו הנחיות מרשות החברות באשר להנחות הקשורות בהתייקרויות הצפויות. מבקש מהועדה להנחותו איך לחשב את הצד האינפלציוני.

מר שמעונוביץ: מציע לחשב את מחירי אוקטובר + 130% וזאת לגבי הרבעון הראשון.

מר טאוב מבקש מהמנהל הכללי להציג את הפעולות.

עמוס אונגר - תקציב בניה:

1. מגרש החניה - הסכום ברובו ישולם באפריל-מאי 1984.
2. בנין האידרה - היקף העבודה גדול, יסתיים בעוד כ-10 חודשים.
3. בתים על הצוק - טרם התקבל רשיון בניה. מצאנו לנכון לתקצבו, במידה ונקבל הרשיון לקראת סוף השנה.
4. שרותים צבוריים - רחוב פלוגת הכותל - ישנו צו מניעה משפטי, מקווים לבטל צו זה ולסיים בנייתו..
5. הפרבר ההרודיאני - אתר ארכיאולוגי הנמצא מתחת לישיבת הכותל. יש לטפל באתר זה וזאת לאור ההצלחה השקומית- תיירותית של כלל האתרים הארכיאולוגיים שנפתחו לקהל.
6. גן ארכיאולוגי - בורות הניאה - מתנהלים מגעים בין מנכ"ל משרד הבינוי לבין ראש העיריה - מי יטפל באזור זה. אנו תקצבנו סעיף זה, והוצאת התקציב, מותנית בהחלטת משרד הבינוי והשיכון.

מש שמעונוביץ: מבקש לדעת האם החברה תוכל לבצע התקציב ממקורות עצמיים, במידה והממשלה לא תשתתף במימון התקציב?

עמוס אונגר: כן. וכאמור, התקציב מציע להגדיל את ההכנסות מהחכרה והשכרה.

פעולות אחזקת הרובע -

עמוס אונגר: מאחר והאחזקה טרם הועברה לעיריה, אנו נמשיך לבצעה. משרד הבינוי והשיכון נתן הבטחה להעביר את תקציב האחזקה.

מר שמעונוביץ: מבקש לדעת מה הוא מקור הגידול באחזקה הכללית ומה הוא הסכום לפיצויים לבעלי רכוש מופקע?

עמוס אונגר: השטח גדל. הוספנו סעיפים כגון ניקוי שלטים, פינוי אשפה וכו'. לגבי פיצויים לבעלי רכוש מופקע - ס' זה מתוקצב, במידה ויתקבלו פסקי דין לתשלום פיצויים על הוכחת בעלות.

מש שמעונוביץ: מבקש פרוט בצוע התקציב לשנת 1983/84 עד דצמבר.

מר חסון: יכין נתונים על בצוע התקציב של שנת 1983/84 עד בצמבר.

מר שמעונוביץ: מבור את ס' 309 - שמירה, יש להעביר להוצאות אחזקה.

עמוס אונגר: אנו שבצנו ס' זה בהוצאות מינהלה, מאחר וכאמור, האחזקה היתה אמורה לעבור לידי העיריה וטרם הועברה. אך אנו נעביר ס' זה כמוצע ע"י מר שמעונוביץ.

מר בן אבגי: מבקש להפנות תשומת לב הועדה להנחיות רשות החברות להכנת התקציב השנתי. מבקש לדעת איך מתכוונת החברה לחשב את ההתייקרויות הצפויות. כן מבקש שתומצא לו רשימת תקן עובדים ופרוט השכר.

עמוס אונגר: חוזר רשות החברות בדבר הנחיות להכנת התקציב חולק לחברי הועדה. הצעת התקציב הוכנה כאמור, במחירי מרץ 1984 וזאת מאחר ולא התקבלה כל הנחיה איך לחשב את אחוזי האינפלציה, אם תתקבל הנחיה ברורה - נבצעה.

מזכיר החברה יכין רשימת תקן עובדים ופרוט השכר כמבוקש.

מר טאוב מציע לאשר את בצוע הפעולות כפי שהוצגו בהצעת התקציב. כשתתקבל הנחיה מרשות החברות לגבי החשוב האינפלציוני - נביאה בפני הדירקטוריון ונפעל בהתאם.

החלטה: הועדה ממליצה בפני הדירקטוריון לאשר את התקציב המוצע. הועדה מבקשת שיומצאו נתונים על בצוע התקציב של שנת 1983/84 עד בצמבר.

---

5. מנגנון -

מר י. טאוב: בנושא מנגנון מספר נושאים, מבקש מהמנהל הכללי לפרט.

(א) עמוס אונגר: אחזקת רכב עובדים. החברה צמצמה בארופן משמעותי את כמות העובדים. דבר זה יצר עומס נוסף על העובדים האחרים. מומלץ לאשר לעובדי החברה תוספת אחזקת רכב.

נערך דיון, בו הודיעו המשתתפים את דעתם, שמצד אחד יש מקום לצמצם בהוצאות, ומאידך, יש מקום להיענות לבקשה.

במהלך הדיון, הובעה דיעה שיש להעניק תוספת רכב רק במקרים מיוחדים ולא לכלל העובדים

מר בן אבגי, נציג רשות החברות, הודיע כי יש לבקש את אשור הרשות, במידה ומדובר על העלאת שכר או תנאים לרוב העובדים.

החלטה: מחליטים להעלות את אחזקת הרכב לעובדים הבאים:

1. שלמה שהרבני ל-	15,000 קמ לשנה.
2. מירי שטיין ל-	12,500 קמ לשנה
3. ירדנה כהן ל-	9,000 ק"מ לשנה
4. לילי ברוש ל-	7,500 ק"מ לשנה

המנהל הכללי מתבקש לפעול בנושא החלטה זו בהתאם לכללים ולתקנות של רשות החברות.

(ב) מומלץ לאשר לעובדת לבנה זעפרני דרגה טז' לאחר פז"ם של שנתיים החל מ-1.4.84

החלטה: מאשרים מתן דרגה טז' לגב' לבנה זעפרני.

(ג) הארכת מינוי היועץ המשפטי -

דירקטוריון החברה אישר אשתקד את מינויו של משרד עו"ד בן זאבף הכהן, שלום (עד 31.3.84) מתוך מחשבה להפסיק את פעולות החברה.

לאור ההתפתחויות העניינים, לא נראה כי נוכל לוותר על שרותיו של היועה"מ בשנה הקרובה. שש להדגיש כי טרם קבלנו את אשור רשות החברות לגבי סכום שכר הטרחה.

מומלץ להאריך את המינוי למשך שנה נוספת עד 31.3.85.

החלטה: מאשרים את ההמלצה.

(ד) נסים אבולוף: מציע לשלוח את המנהל הכללי להשתלמות בקונגרס שייערך בחודש מאיר בניצה. הקונגרס הוא האגודה הצרפתית לבניה עירונית.

מר י. טאוב: יש להדגיש שמצ אחד החברה מומדת בפני סיום פעולותיה, אולם במסגרת הכוללת של משרד הבינוי והשיכון, ניתן יהיה לנצל כישוריו בקש שבנוסף לאשור הועדה, תתקבל הסכמת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

עמוס אונגר: היקף הנסיעה המתוכנן הוא לכ-8 ימים. המדובר בקונגרס העוסק בנושא בינוי ומתמקד הפעם בנושא תחבורה וכבישים.

בנוסף לכך, בכוונתי לנצל את הנסיעה לבקור במספר אתרים הסטוריים וארכיאולוגיים באזור (איטליה) ע"מ ללמוד דרכי הפעלה שיכולים להיות ישימים בתפעול האתרים ברובע ה יהודי.

החלטה: מאשרים את הנסיעה בכפוף להסכמת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

6. שונות -

עמוס ארנגר: ברצוני לדווח לועדה על התפתחויות שחלו בנושא מאזן החברה לשנת 1982/83.

כזכור, המאזן אושר בדירקטוריון החברה בחודש אוגוסט 1983.

התבקשו מספר תקונים ע"י רשות החברות לרבות גילוי דעת בנושא התאמה אינפלציונית, והמאזן הוגש לשלטונות מס הכנסה.

רשות החברות מבקשת להכניס שנויים נוספים (חשבונאיים בעיקרם ולא מהותיים). אנו הצענו כי כל התקונים יוכנסו במאזן 1983/84, ע"מ לחסוך שעות רבות ביותר העולות ממון רב של עבודת רואה החשבון.

כמו"כ רשות החברות עומדת על כך שיוחלף רואה החשבון של החברה.

לעניות דעתי, החלפת רואה חשבון בשנה האחרונה של קיום החברה, איננה החלטה נבונה. החלטה כזו תגרור שעות רבות ביותר של למוד הנושא ע"י רואה חשבון חדש והגדלת הטפול בנושא מאזן החברה בסוף דרכה, לממדים בלתי הגיוניים.

נקבעה פגישה ברשות החברות ע"מ ללבן את הנושא.

מר טאוב: מציע כי שמאי שמעונוביץ יצטרף למגעים בנושא זה עם רשות החברות וממליץ כי תוסבר עמדת ועדת הכספים שאינה רואה בעין יפה החלפת רואה חשבון בשלב זה.

החלטה: מקבלים את הצעתו של מר טאוב.

רשמה: מ. שטיין

העתק: חברי הדירקטוריון
למשתתפים

האוניברסיטה העברית בירושלים
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

לשכת היועץ המשפטי

13 בינואר 1984

לכבוד
מר נסים אבולוף, עו"ד
יו"ר החב' לשיקום ולפתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה ירושלים
ת.ד. 14012
ירושלים

ר ש ו ם

ח.נ.מ.

בענין: פיצוי ועד עדת הספרדים ועדות המזרח בירושלים ומשגב ירושלים, מכון לחקר יהדות ספרד על מגרש משגב לדך והשקעות המכון במגרש

הנני מתייחס לשיחותינו המרובות בנדון, ולהתכתבות העניפה בענין ובין היתר למכתבים, לפי תאריך הכתבם, הבאים כלהלן:

1. מכתב מר א. אלישר ז"ל מיום 11.2.81
2. מכתב מר ע. אונגר מיום 22.6.81
3. מכתבי אליך מיום 2.10.81
4. מכתב מר ע. אונגר מיום 15.10.81
5. זכה"ד מפגישה שקויימה בין נציגי ועד העדה, המכון והחברה ביום 11.12.81
6. מכתבי מיום 21.4.82
7. מכתב מר ו. אלישר מיום 24.10.82
8. מכתב מר נ. יושע מיום 7.1.83
9. מכתב ה"ה נ. יושע וד. סיטון מיום 5.5.83
10. מכתב ה"ה נ. יושע וד. סיטון מיום 2.8.83

עד עצם היום הזה לא קודם הטיפול בנושא תביעת ועד העדה והמכון במאומה וגם כבוד השר ד. לוי, סגן ראש הממשלה לא טרח להתייחס לפניית ה"ה נ. יושע וד. סיטון (מסמכים 9 ו 10 לעיל), כל זאת הגם שזכות ועד העדה והמכון לפיצויים הוכרה על ידי החברה, מזה כבר. כדי לסבר את האוזן אציין שמדובר במשיכת הטיפול בנושא מטעם החברה, לפחות בעת שאני מעורב בענין, בארבע שנים תמימות.

2/..

THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

הר הצופים

13 בינואר 1984

לכבוד
מר בועז מרקין, עו"ד
רח' אחד העם מרכז מסחרי
בית אגמון ירושלים
מ.ד. 31041
ירושלים

ר ש ו ם

מ.נ.מ.

הנדון: בקשה לרב אלי מגדרשה לקיום מסחר בירושלים
ביום ראשון, בכל יום שישי בערב ובמוצאי שבת

בעניין בקשתם לקיים מסחר בירושלים, ובמאבקכם נגד בית הדין הרבני, הרינו מודיעים כדלקמן:

1. מכתב מר מ. מיטר מיום 18.2.11
2. מכתב מר מ. מרגלית מיום 18.6.22
3. מכתב מיטר מיום 18.01.2
4. מכתב מר מ. מרגלית מיום 18.01.15
5. דו"ח מבצעים מטרגמים בין בתי דתי ירושלים, מאיר רוזנברג בית 18.12.11
6. מכתב מיום 28.4.12
7. מכתב מר ר. מיטר מיום 28.01.24
8. מכתב מר ב. ירוק מיום 28.1.7
9. מכתב מ"מ ב. ירוק יו. מרגלית מיום 28.3.5
10. מכתב מ"מ ב. ירוק יו. מרגלית מיום 28.8.2

יש בכם מידע מזה כי מדובר בבעיה מרכזית בין מסחר לבין בתי הדין הרבני בירושלים (מאמרה ב ר 01)בעיה], כל זאת מבלי לבדוק את מהות המאבק בפרטיו מבחינה, מזה בלי. מה יכול אם מאיר מיטר מטרגמים מרכזי בעיה מרכזית, בחרב מבט מרכזי.

..12

לשלב זה, והואיל וברצונך למצוא פתרון, ע"י החברה, בלא להזדקק לבוררות לא נשאה פרי, תסכים עימי, בוודאי, שאין יותר טעם למשוך הענין ויש לקיים הבוררות לאלתר.

אני בדיעה, איפוא, שנפגש במועד מוקדם אפשרי, כדי להכין שטר הבוררין ולמסור ההכרעה בהביעות הועד והמכון להכרעת הבורר, לפי המוסכם.

בכבוד רב,

א. גורל, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: כבוד השר ד. לוי
מר ע. אונגר
מר מ. גבאי
מר נ. יושע
מר ד. סיטון
מר ר. קאשני
מר א. הרמן
מר ר. בונפיל
מר א. רוסו

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

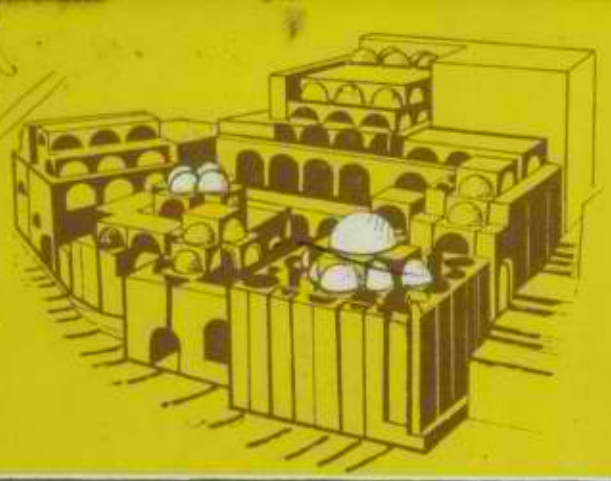
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



הועד הצבורי העולמי להקמת בנין ישיבת
"פורת יוסף" בעיר העתיקה ירושלים

WORLD COMMITTEE REBUILDING YESHIVATH
"PORAT YOSEPH" OLD CITY JERUSALEM

בס"ד

ירושלים ת"ו, כ"ח שבט תדש"מ
1 בפברואר 1984

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
03-02-1984

לכבוד
הגב' בתיה אבלין, עו"ד
יועצת משפטית
משרד השכון
ירושלים

ג.נ.,

הננו שולחים לך תזכיר קצר על תולדות ישיבת "פורת יוסף" בעיר העתיקה בניינה - חורבנה ובניינה.

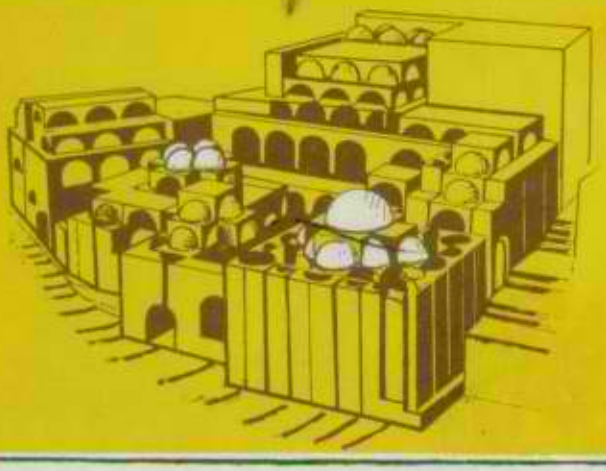
ישיבת פורת יוסף נוסדה בשנת 1909 ע"י הנדיב מר יוסף אברהם שלום ז"ל, מהודו אשר הציב לו למטרה להקים ישיבה מול הכותל המערבי, כדי להשיג מטרה זו השקיע מאמצים מרובים, מכיון שאנשי הדת תערבים לא רצו שמוסד דתי יהודי יקום מול הר הבית והערימו מכשולים עד אין סוף, עד שבסופו הצליח לרכוש את המגרש, אולם נאלץ לשלם עבורו מחיר יקר מאד, יודעי דבר מספרים ששילם פי שלושים ממחיר המגרש.

מיד עם רכישת המגרש הוחל בבנין הישיבה ולאחר תקופה קצרה התנוססה לתפארת הקריה הגדולה של הישיבה שבמרכזה עמד בית הכנסת מרכזי ורחב ממדים, כתות למוד, חדרי פנימיה, מטבחים וחדרי אוכל. המיוחד שבישיבה זו היה שבתוך הישיבה נבנו 20 יחידות דיור לרבנים ולמורי הישיבה. רצ"ב תמונת הבניין שנבנה בזמנו.

במשך כל שנות קיומה, גדלה וספקה הישיבה רבנים, דיינים, מורי הוראה לארץ ולעולם כולו וכיום כמעט כל מחזיקי התפקידים הדתיים ליהדות הספרדית הינם מיוצאי ישיבת "פורת יוסף".

2 /

FACING KOTEL HAMA'ARAVI TEL. 87889 .טל - P.O.B. 215 .ת. ד מול רחבת הכתל המערבי



הועד הצבורי העולמי להקמת בנין ישיבת
"פורת יוסף" בעיר העתיקה ירושלים

WORLD COMMITTEE REBUILDING YESHIVATH
"PORAT YOSEPH" OLD CITY JERUSALEM

בנייני הישיבה שהיו על הגבול של הרובע היהודי בעיר העתיקה שמשו במשך כל השנים קו ההגנה של מגיני הרובע, בו שכנו מטה ההגנה ומחבואי הנשק. (רצ"ב תמונה נוספת) אנשי הישיבה היו הראשונים לסבל במאורעות שפקדו את הארץ במשך כל השנים ולשיא הסבל של מצור ומצוק הגיעו במלחמת העצמאות כאשר הערבים שפכו את כל חמתם על המבצר הזה ואנשי הישיבה לא עזבו את המקום עד הרגע האחרון. ראש הישיבה דאז הרב בן ציון חזן זצ"ל, הוא היה האיש שנשלח ע"י מפקד ההגנה לנהל את המו"מ עם מפקד הלגיון על כניעת הרובע והוא היה אחרון העוזבים עם אנשי הישיבה אשר חלקם פצועים והרוגים וחלקם הלכו בשבי. (רצ"ב הספר "הרצון לחיים" של מר ג'ון פיליפ, עיין בעמודים 18-19)

מצב זה לא שבר את רוחם של מנהלי הישיבה ועד מהרה תתאוששו ובנו את הבניין המרכזי של הישיבה בשכונת גאולה שבירושלים המתנוסס לתפארה והישיבה לא הסתפקה בזה, אלא שבמשך השנים הלכה והתפתחה והקימה סניפים במקומות שונים בעיר ומחוצה לה.

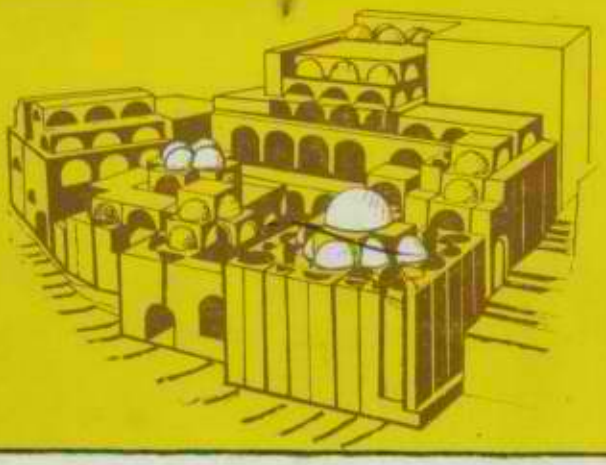
זכינו ובחסדי שמים ובשנת תשכ"ז-1967 שוחררה ירושלים העתיקה מידי צר ואויב וכפי שמתברר לכם מהספר שצרפנו, הבניין כולו על כל היקר בו היה לעיי מפולת מבלי להזכיר הריסה פיזית של הבניין, נשרפו כתבי יד יקרים שאין לאמוד אותם בכספים, נשרפו ספרי תורה יקרי ערך שלא נותרו כדוגמתם בעולם, נשרפו גם מטלטלין של 20 יחידות דיור שהיו בבניין.

ברור היה כי ממשלת ישראל תקים ותפצה את הישיבה על כל הנזק ובשעתו פנינו לממשלה שהסכימה להשתתף בחלק גדול מן ההוצאות והחלק האחר קיבלה על עצמה הנהלת הישיבה לגייס מתורמים אוהדי הישיבה בתפוצות ישראל. (רצ"ב הוצאות והכנסות עד היום)

עתה אנו ניצבים מול השלב האחרון של השלמת הבניין. בשלב זה כדי להשלים את הבניין בעיקר את בית-המדרש ובית-הכנסת, גייסנו תורם ידוע שלאחר שסיכם עם שר השכון מר דוד לוי הי"ו, התורם יתרום מליון דולר בתנאי מפורש שמשרד השכון ישתתף בסכום שוה דולר מול דולר.

3 / .

FACING KOTEL HAMA'ARAVI TEL. 87889 .טל - P.O.B. 215 .ת. ד מול רחבת הכתל המערבי



הועד הצבורי העולמי להקמת בנין ישיבת
"פורת יוסף" בעיר העתיקה ירושלים

WORLD COMMITTEE REBUILDING YESHIVATH
"PORAT YOSEPH" OLD CITY JERUSALEM

אנו התחייבנו בפני הקבלן על הסכומים הנ"ל ושילמנו כמאה אלף דולר לאדריכל על מנת להכין את התוכניות והן מוכנות.

פנייתנו בזה לסכם את תנאי התשלום וזמני התשלומים למען ניגש מיד להשלמת הבניין מול הכותל המערבי שעיני כל ישראל נשואות אליו.

במידה ויהיה צורך בפרטים נוספים אנו לרשותכם.

בכל הכבוד הראוי,

הרב אברהם שרים
מנהל כללי

העתק: שר השכון.

מול רחבת הכתל המערבי ת. ד. P.O.B. 215 - טל. TEL. 87889 FACING KOTEL HAMA'ARAVI

הועד הצבורי העולמי
להקמת בנין ישיבת 'פורת יוסף'
בעיר העתיקה

THE WORLD COMMITEE FOR REBUILDING
THE 'PORAT YOSEPH' YESHIVAH
IN THE OLD CITY, JERSALEM

לכבוד
שר השכון
מר דוד לוי
משרד השכון
ירושלים

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ה' באדר תשמ"ד
8 בפברואר 1984
1060/0028.

לכבוד

עו"ד נ. אבולוף	מר א. לוין
מר י. טאוב	מר מ. אדמון
ד"ר פ. י. יעקובי	מר צ. כספי
מר ד. רוזן	מר א. אבן
מר ד. איש שלום	מר א. קרופי
מר ש. שמעונוביץ, רו"ח	מר א. שגיא
מר ד. פרנקל, עו"ד	מר י. ברנר
מר מ. ישורון	מר מ. בן-דוד

א.נ,

הינך מוזמן לישיבת דירקטוריון החברה אשר תתקיים ביום ג' יח' באדר א' תשמ"ד,21.2.84 בשעה 13:00 במשרדי החברה.

<u>על סדר היום</u>

1. אישור פרוטוקול מיום 28.12.83.
2. אישור פרוטוקולים של ועדות משנה.
3. בנין "ההידרא" - החכרת הנכס שיועד למשרד הדתות.
4. היערכות החברה לשנת העבודה 1984/85.
5. שונות.
6. בקור באתר "הבית השרוף".

בכבוד רב

מ. שטיין

העתק: מר ע. אונגר
עו"ד י. הכהן
מר ש. וינוגרד
מר ב. כשריאל
מר מ. ברזילי
מר א. בן-איבגי
מר ש. שהרבני
מר י. פייטליס
מר י. חסון
מר ד. נחום.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

(דרוש לתיק חוזה)

הרובע

ל' באדר א' תשמ"ד
3 בפברואר 1984

לכבוד
מר נחום לוי
פלוגת הכותל 18/4
ירושלים

א.נ.,

הנדון: החברה לפיתוח הרובע
מכתבך מיום (25.1.83) כ"א שבט תשמ"ד

בבדיקת החומר שצירפת למכתבך שבנדון נראה לי שהסכסוך בינך לבין החברה נובע מפרשנויות שונות של ההסכם שנחתם בינך לבין החברה.

המקום המוסמך לברור ענין זה ולקביעת הפרשנות הנכונה היינו בית המשפט המוסמך.

אי לכך לא אוכל לצערי להתערב במקרה זה.

בכבוד רב,

ש. ששון, עו"ד

✓ העתק: לשכת השר – כאן

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ז שבט תשמ"ד
31 ינואר 1984

פרוטוקול מישיבת דירקטוריון מס 68 מיום 28.12.83

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, ד"ר פ.י. יעקובי, מר ד. איש שלום, מר א. שגיא, מר מ. בן דוד, מר צבי כספי, מר י. טאוב, מר מ. אדמון.

נוכחים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ב. כשריאל, מר בן אבגי, מר י. חסון.

נעדרים: מר י. בר-נר, מר מ. ישורון, מר צ. רוזן, מר ש. שמעונוביץ, עו"ד ד. פרנקל, מר א. לוין, מר א. אבן, מר אבנר סרוסי.

מר אבולוף מתכבד לפתוח את הישיבה.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מס 67 מיום 22.11.83.
2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה.
3. העברת האחזקה ונקיון הרובע לעירית ירושלים.
4. דיון בהשלמת פרוייקטים לקראת שנת העבודה 1983/84.
5. אשור בצוע תקציב חצי שנתי ועדכון תקציב.
6. שונות.

1. אשור פרוטוקול מס 67 מיום 22.11.83.

מר צבי כספי: מבקש לתקן בפרוטוקול כי היה נוכח ולא כפי שצוין.

מר מאיר אדמון: מבקש להוסיף בפרוטוקול ס' 5 את הסתייגותו למתן תוספת 50% פיצויים למר יאיר חייט.

עו"ד נ. אבולוף: מבקש לעדכן את חברי הדירקטוריון לגבי תשלום תוספת 50% מעל ל 100% פיצויים, רשות החברות הורתה שלא לשלם את התוספת של 50% - עד לאחר בדיקתם את הנושא.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול כפוף להערות דלעיל.

---

2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה

א. ועדת אכלוס ומסחר מיום 7.11.83.

ב. ועדת כספים (מס 42) מיום 30.11.83.

מר ד. איש שלום: מתייחס לס' 1 - מכירת גלריה ברחוב חב"ד. מבקש לדעת מדוע אושרה מכירת הגלריה למר שרקי כמקרה חריג.

עמוס אונגר: מדובר בדייר אשר גר מעל לגלריה. במסגרת היצע החנויות האחרון, נשמטה בטעות הגלריה מהרשימה לכן הובא הנושא להחלטת ועדת אכלוס.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקולים.

---

3. העברת האחזקה ונקיון הרובע לעיריית ירושלים

עו"ד נ. אבולוף: בהתאם להחלטה קודמת של דירקטוריון החברה, אשר בה נאמר כי נושא האחזקה יועבר בחודש אוקטובר 1983 לעיריה, התקיימו מספר דיונים נוספים עם העיריה ובהם הסתבר שעיריית ירושלים טרם נערכה לקבלת האחזקה השוטפת של הרובע. בישיבה נוספת שהתקיימה אצל ראש העיר, סוכם כי העיריה תכין הצעה איך לקבל לידיה את האחזקה מבחינת מועדים, הסדרים כספיים וספול שוטף.
בימים אלה נשלח מכתב ע"י ראש העיריה למר אשר וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ובו הוצע בן השאר "שהחברה לשקום הרובע תמשיך לפעול במתכונתה הקיימת והעיריה תכנס לשותפות באחוז שייקבע לניהול החברה - וכך יווצר מצב בו הניהול נעשה במשותף בעוד שהחבות המשפטית של החברה והקשר בינה לבין הדיירים נמשך ... .

"החברה במתכונתה זו תוכל להרחיב פעילותה לאחזקת אתרים שונים בעיר העתיקה וכן תאפשר בעתיד הרחבת תחומי פעולותיה לאחזקת העיר העתיקה כולה..... .

הצעת ראש העיר לא מקובלת על בעלי המניות של החברה מאחר והינם טבורים שנושא האחזקה צריך להיעשות ע"י עיריית ירושלים.
בזמנו הוקמה ועדה שחבריה היו 2 נציגי משרד הבינוי והשיכון, עמוס אונגר ואנוכי בנושא הפסקת פעילותה השוטפת של החברה.
הועדה קיבלה החלטה שעיקרה הוא שלקראת סוף השנה היינו 1.4.84 תחדל החברה להיות חברה פעילה.
הצענו להעביר את כל הנכסים לחשב הכללי אשר יעבירם בנאמנות לחברת "קרתא" ולמנות 3 עובדים אשר יטפלו בכל הנושאים הקשורים לרובע היהודי כשהדגש יהיה על שמירה ורמת אחזקה כפי שהיא מתבצעת היום.

בני כשריאל: החלטת משרד הבינוי להעביר את פעילות חברת הרובע ל"קרתא" היתה מהנימוקים כי לשתי החברות יו"ר משותף, נטיון באחזקה וכו'.

ד"ר פ. יעקובי: אם מדובר בהחלטה להפסקת פעילות החברה מי יטפל בפרוייקטים אותם יש להשלים ומי יטפל בפרוייקטים חדשים, אם תתקבל החלטה שיש לבצעם.

עמוס אונגר: אנו עוסקים כעת בהכנת אלטרנטיבה במידה והחברה תפסיק פעילותה ב 1.4.84 כמתוכנן, בהצעת התקציב לשנת 1984/85 נתקצב את נושא האחזקה וזאת במידה ותתקבל החלטה שיש לבצע זאת.

החלטה: הדירקטוריון רשם לפניו את הדווח.

---

4. דיון בהשלמת פרוייקטים לקראת שנת העבודה 1983/84 -

עו"ד נ. אבולוף: כי זה מועלה לדיון בעקבות בקשתו של חבר הדירקטוריון ד"ר פ. י. יעקובי, ישנם מספר פרוייקטים, שהיו כלולים בפרוגרמה הראשונית שעקב סיבות שונות לא בוצעו, השאלה מה יעלה בגורלם של פרוייקטים אלה, האם יימשך הטפול בתכנונם ובנייתם וע"י איזה גוף.

1. גגות השווקים - הפרוייקט לא הושלם עקב התנגדות של הכנסיה הלותרנית ואנשי הוואקף המוסלמי.
2. רח' דוד ורח' השלשלת - גבול ההפקעה עובר ברחובות אלה, הללו לא שופצו עקב מגבלות תקציביות.
3. בנין בן 9 דירות מקלט צבורי ומבנה קופ"ח - לא נבנה מאחר וטרם הסתיימו ההליכים הסטטוריים לקבלת היתרי בניה.
4. הפיבר ההרודיאני - עד היום לא ניתן היה להתחיל בעבודה וזאת מאחר ובניית בנין ישיבת הכתל טרם הסתיימה, בעוד כ 6 חדשים ניתן יהיה להתחיל בעבודה.
5. הטרמינל - הפרוייקט נמצא בהליכי רישוי בינתיים בוצע מגרש חניה זמני.
6. גן ברונפמן - בורות הנאה ושרידי כנסיה צלבנית.
7. בתים על הצוק - בהליכי רישוי.
8. רחבת הכתל

עמוס אונגר: כאמור, אנו עוסקים כעת בהכנת אלטרנטיבה מה יעלה בגורל פרוייקטים אלה, באם ימשך הטפול בתכנונם וע"י איזה גוף.

ד"ר פ.י. יעקובי: מעלה את החשש שחברת"קרתא" תהנה מתקציב המיועד לחברה לשיקום הרובע, אשר הינה חברה ממשלתית.

עו"ד נ. אבולוף: מדגיש שהכוונה שחברת "קרתא" תהיה נאמן ולא תאוחד עם החברה לשיקום הרובע היהודי.

החלטה: הדירקטוריון רושם לפניו את הדווח.

---

5. אשור בצוע תקציב חצי שנתי ועדכון התקציב -

עמוס אונגר: בצוע התקציב נדון לבישיבת ועדת כספים מיום 30.11.83. הועדה המליצה בפני הדירקטוריון לאשר את בצוע התקציב החצי שנתי ולעדכן את התקציב עד תום השנה.

הצורך בעדכון נבע:

1. אי בצוע מספר פרויקטים בתפר בין הרובע היהודי למוסלמי.
2. אי בצוע פרויקט הפרבר ההרודיאני כתוצאה מעיכוב בסיום בנית ישיבת הכותל.
3. מאמץ מוגבר לסיים הרובע מבחינת השלמת פרטי הפתוח והגינון - לרגית מגרש החניה.
4. המשך בצוע עבודות אחזקה, שמירה, נקיון ותפעול אתרים - עקב ההחלטה לדחות את העברת הנושא מתחום האחריות של החברה לעירית ירושלים.

סך היקף הפעילות למחצית השנה עומד על 76,445,000 שקל.עד תום השנה אנו צופים פעילות בהיקף של עד 214,383,000 שקל (במקום 229,573,000 שקל התחזית שנעשתה בעת הכנת התקציב).

מר בן אבגי: מבקש להתיחס לס' 308 השתלמות עובדים - האם ישנה כוונה לנסיעה לחו"ל?

עו"ד נ. אבולוף: הנושא נדון בועדת הכספים.

מאיר אדמון: האם הגידול של חלק מ"פעולות הוא בהתאם להנחיות רשות החברות?

עמוס אונגר: כשהוכן התקציב לפני כשנה,חשבנו את ההתייקרויות בהתאם למועד תחילת עבודה של פרויקטים. התקציב הונח על 120% אינפלציה.

מאיר אדמון: מבקש פירוט לסעיפי הוצאות 9 ו-10 וכן מבקש לדעת ממה מורכבת תחזית ההכנסות.

עו"ד נ. אבולוף: לגבי ס' 10 ס' קטן 701 ו-703 האחד משלים את השני, מאחר והעיריה לא קיבלה את נושא האחזקה כמתוכנן, אישר הדירקטוריון מאוחר יותר תקון בתקציב.

ס' 9 תוקצב בתחילת השנה, אך בחצי השני של השנה חל גידול. התקציב לא הוצא בצורה שוטפת, ההוצאה גדלה בצורה הדרגתית ובהתאם לפרויקטים. לא צפינו חלוקה שווה על פני כל השנה.

לגבי תפעול האתרים - מאחר והאתרים נפתחו לקהל רק באוגוסט, הנחנו שההוצאה העיקרית תהיה בחצי השני של השנה.

כך שהביצוע לא יכול בהכרח להתחלק שווה בשווה.

למעשה, אחת ההוצאות הגדולות היא נושא האחזקה שכאמור, הערכתנו היתה שהעיריה תקבל לידיה את הנושא.וחלק זה של האחזקה,זה אותו חלק שגדל.

מאיר אדמון: מבקש הבהרות נוספות לגבי ס' 403 ו- 405.

עו"ד נ. אבולוף: לגבי ס' 403 פרסום יחסי צבור ומפעלי תרבות - לא חל כל שינוי והוא עומד בהתאם לתקציב.

ס' 405 תפעול אתרים - הקרדו והבית השרוף נפתחו באוגוסט, משמעותו שבחצי השני של השנה עשויה להיות הוצאה גדולה יותר.

א. בן אבגי: מבקש לדעת איך מתכסה הגרעון בבצוע.

עמוס אונגר: הגברנו את המאמצים בשוק, החברה מצליחה לגבות סכומים גבוהים יותר מהציבור.

לגבי ההידרא - המימון התבסס על חלוקה בין הרב גורן למשרד הדתות, הרב גורן עומד בהתחייבויותיו ומשרד הדתות לא עומד בהתחייבותו הוצא מכתב למשרד הדתות, בו הודענו כי אם לא יעמדו בהתחייבויותיהם נמכור הנכס לגורם אחר.

החלטה: הדירקטוריון מאשר את בצוע התקציב חצי שנתי ועדכון התקציב בהתאם להמלצת ועדת הכספים.

---

6. שונות: א. זכויות חתימה - עדכון מכומים ובעלי זכות חתימה.

עמוס אונגר: ועדת כספים מיום 30.11.83 המליצה בפני הדירקטוריון לאשר זכות חתימה א' (עד 80.000 שקל) לה"ה יצחק חטון, יצחק פייטליס ודוד נחום.

עו"ד נ. אבולוף: גובה הסכום נקבע ע"י ועדת כספים אשר מתעדכן מדי פעם לגבולות המדד.

החלטה: מאשרים זכות חתימה א' (עד 80.000 שקל - כפוף לעדכון), לה"ה יצחק יצחק חטון, יצחק פייטליס ודוד נחום.

ב. פינוי דיירים בשכ"ד-

עמוס אונגר: החברה קיבלה מספר פניות מדיירים אשר גרים בשכ"ד לרכוש את הנכס. מדובר ב-2 דירות ומספר חנויות.

מבקש אשור הדירקטוריון למכור הנכסים הנ"ל לפי הערכת שמאי.

עו"ד נ. אבולוף: מציע לתת לשקול המנכ"ל מתן הנחה של 10% ממחיר השמאי.

החלטה: הדירקטוריון מאשר מכירת הנכסים הנ"ל בהתאם להערכת שמאי ולשקול המנכ"ל מתן הנחה של 10% ממחיר השמאי.

ג. בית אל

עמוס אונגר מבקש לדווח לדירקטוריון כי בהתאם ליפוי הכח שניתן לו ולעו"ד י. הכהן, ע"י הדירקטוריון נוהל מו"מ. תמורת החכרת בנין בית אל נתקבל סך 10.000 דולר וויתור על זכויות בבנין בר אילן.

מבקש להודות לעו"ד י. הכהן על פעולתו היעילה.

רשמה: מ. שטיין

העתק: לחברי דירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ז שבט תשמ"ד
31 ינואר 1984
1090

פרוטוקול מישיבת ועדת התקשרויות מיום 28.12.83

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, מר ד. איש שלום, מר א. שגיא, מר צ. כספי, ד"ר פ.י. יעקובי.

נוכחים: מר עמוס אונגר, עו"ד י. הכהן, מר י. פיטליס, מר י. חסון.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מיום 20.10.83.
2. אתר הנצחה לחללי הרובע.
3. הארכת בצוע - קבלן שלמון זילברמן
4. שונות - תכנון ופקוח ב-2 פרויקטים.

1. אשור פרוטוקול מיום 20.10.83

מר עמוס אונגר: הפרוטוקול אושר ברפרנדום של כל חברי הועדה למעט דוד איש שלום שדרש הבהרות.

עו"ד נ. אבולוף: מסביר את הטעות בכתב הכמויות במכרזים כפי שנדונה בועדה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. אתר הנצחה לחללי הרובע -

החברה פנתה ל-4 קבלנים לקבלת הצעות להקמת אתר הנצחה לחללי הרובע עפ"י תוכנית שהוכנה ע"י אדריכל אהרונסון.
החברה פנתה לקבלנים: סטרוסקי, דגש, חיים מורו ופריימן.
בעת פתיחת ההצעות נמצא כי הוגשו 2 הצעות. הצעת פריימן לא מולאה כנדרש ולא נתנו בה מחירי יחידה לכל סעיף במפרט הטכני, להצעה צורף מכתב בו נאמר כי ההצעה הינה כוללת ומסתכמת בסך 43.300 דולר. הועדה הפנימית המליצה לפסול את הצעתו.
ההצעה השניה היתה של דגש והסתכמה, לאחר בדיקה ותכנון בסך 16.326 דולר שהם 1.371.384 נכון לאוקטובר 1983.
אומדן המתכנן לעבודה זו 1.500.000 שקל.

מר עמוס אונגר: מבקש לציין ש"דגש" הינו בעל מקצוע טוב והצעתו קרובה לאומדן המתכנן.

החלטה: מאשרים מסירת העבודה לדגש בסך 16.326 דולר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. הארכת בצוע שלמון זילברמן בית הכפות-

עבודות הקבלן הושלמו והבנין מאוכלס מאז חודש פברואר 1983. החוזה עם הקבלן הינו משנת 1979 ותקופת הבצוע נקבעה ל-12 חודש מ 1.9.79 עד 31.8.80. עקב העדר רשיון בניה הופסקו העבודות בחודש פברואר 1980 וחודשו בסוף שנת 1981.
הארכת הביצוע היתה עד ל 15.4.82 אולם הקבלן פנה בדרישה להארכת ביצוע של חודש נוסף, מהסיבות הבאות:

1. סגירת הכביש ועבודה עם חמורים לצורך יציקות בטון.
2. תוספת קונבקטורים לחמום לאחר גמר הרצוף.
3. השלמות ותוספות של האדריכל תוך כדי מסירה של הבנין.

החלטה: מאשרים הארכת ביצוע עד ל -.15.5.82.

---

4. שונות - תכנון ופקוח ל 2 פרויקטים

מר עמוס אונגר: החברה אמורה לטפל בהשלמת 2 פרויקטים.

1. הפרבר ההירודיאני מתחת לישיבת הכתל
2. האזור שהיה מיועד לאמפיתיאטרון מעל בורות "הניאה" .

בעבר היה מקובל בחברה שמסירת עבודות תכנון ופקוח נמסרים למתכננים ומפקחים לאחר התייעצות בין היו"ר והמנכ"ל.
כך נעשה בחברה מאז היווסדה ועד היום. מכוון שמדובר ב-2 פרויקטים רגישים, אני מוצא לנכון להביא לאשור הועדה את מסירת התכנון והפקוח באתרים האלה.

יואל ברדור ונחמיה ביקסון עבדו כאדריכלים שכירים בחברה וכיום פתחו משרד פרטי. לאחר פרישתם הם תכננו עבורו את מגרש החניה לשביעות רצוננו ואנו ממליצים למסור להם את תכנון 2 האתרים הנ"ל.

גד קליר - עבר כמהנדס החברה, פרש והקים משרד פיקוח פרטי. הוא מפקח על העבודה במגרש החניה לשביעות רצוננו. מומלץ למסור לו את הפקוח בפרבר ההרודיאני.

אורי פישוף היה מפקח מטעם קרן ירושלים על האמפיתיאטרון הוא מכיר את האזור טוב ומומלץ לתת לו את המשך הפקוח מטעמנו בכל הקשור לטפול הגנני והשקום הארכיאולוגי מטעמנו.

שכר טרחתם ישולם בהתאם לנוהלים המקובלים בחברה לשקום הרובע.

מר א. שגיא: מציע לבדוק את רמת התשלום לאדריכלים עם פרוט העבודה וכו', וזאת מאחר ובמסגרת עבודתם בחברה הכירו את התוכניות וכן את תכנית ספדי אשר הוכנה לאמפיתיאטרון.

החלטה: מאשרים מסירת התכנון והפקוח בפרויקטים כמבוקש.

רשמה: מ. שטיין

העתק: חברי הועדה
חברי הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ז שבט תשמ"ד
31 ינואר 1984

פרוטוקול מישיבת דירקטוריון מס 68 מיום 28.12.83

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, ד"ר פ.י. יעקובי, מר ד. איש שלום, מר א. שגיא, מר מ. בן דוד, מר צבי כספי, מר י. טאוב, מר מ. אדמון.

נוכחים: מר ע. אונגר, עו"ד י. הכהן, מר ב. כשריאל, מר בן אבגי, מר י. חסון.

נעדרים: מר י. בר-גר, מר מ. ישורון, מר צ. רוזן, מר ש. שמעונוביץ, עו"ד ד. פרנקל, מר א. לוין, מר א. אבן, מר אבנר סרוסי.

מר אבולוף מתכבד לפתוח את הישיבה.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מס 67 מיום 22.11.83.
2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה.
3. העברת האחזקה ונקיון הרובע לעירית ירושלים.
4. דיון בהשלמת פרוייקטים לקראת שנת העבודה 1983/84.
5. אשור בצוע תקציב חצי שנתי ועדכון תקציב.
6. שונות.

1. אשור פרוטוקול מס 67 מיום 22.11.83.

מר צבי כספי: מבקש לתקן בפרוטוקול כי היה נוכח ולא כפי שצוין.

מר מאיר אדמון: מבקש להוסיף בפרוטוקול ס' 5 את הסתייגותו למתן תוספת 50% פיצויים למר יאיר חייס.

עו"ד נ. אבולוף: מבקש לעדכן את חברי הדירקטוריון לגבי תשלום תוספת 50% מעל ל 100% פיצויים, רשות החברות הורתה שלא לשלם את התוספת של 50% - עד לאחר בדיקתם את הנושא.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול כפוף להערות דלעיל.

---

2. אשור פרוטוקולים של ועדות משנה

א. ועדת אכלוס ומסחר מיום 7.11.83.

ב. ועדת כספים (מס 42) מיום 30.11.83.

מר ד. איש שלום: מתייחס לס' 1 - מכירת גלריה ברחוב חב"ד. מבקש לדעת מדוע אושרה מכירת הגלריה למר שרקי כמקרה חריג.

עמוס אונגר: מדובר בדייר אשר גר מעל לגלריה. במסגרת היצע החנויות האחרון, נשמטה בטעות הגלריה מהרשימה לכן הובא הנושא להחלטת ועדת אכלוס.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקולים.

3. העברת האחזקה ונקיון הרובע לעיריית ירושלים

עו"ד נ. אבולוף: בהתאם להחלטה קודמת של דירקטוריון החברה, אשר בה נאמר כי נושא האחזקה יועבר בחודש אוקטובר 1983 לעיריה, התקיימו מספר דיונים נוספים עם העיריה ובהם הסתבר שעיריית ירושלים טרם נערכה לקבלת האחזקה השוטפת של הרובע. בישיבה נוספת שהתקיימה אצל ראש העיר, סוכם כי העיריה תכין הצעה איך לקבל לידיה את האחזקה מבחינת מועדים, הסדרים כספיים ושפול שוטף.
בימים אלה נשלח מכתב ע"י ראש העיריה למר אשר וינר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ובו הוצע בן השאר "שהחברה לשקום הרובע תמשיך לפעול במתכונתה הקיימת והעיריה תכנס לשותפות באחוז שייקבע לניהול החברה - וכך יווצר מצב בו הניהול נעשה במשותף בעוד שהחבות המשפטית של החברה והקשר בינה לבין הדיירים נמשך ... .

"החברה במתכונתה זו תוכל להרחיב פעילותה לאחזקת אתרים שונים בעיר העתיקה וכן תאפשר בעתיד הרחבת תחומי פעולותיה לאחזקת העיר העתיקה כולה..... .

הצעת ראש העיר לא מקובלת על בעלי המניות של החברה מאחר והינם סבורים שנושא האחזקה צריך להיעשות ע"י עיריית ירושלים.
בזמנו הוקמה ועדה שחבריה היו 2 נציגי משרד הבינוי והשיכון, עמוס אונגר ואנוכי בנושא הפסקת פעילותה השוטפת של החברה.
הועדה קיבלה החלטה שעיקרה הוא שלקראת סוף השנה היינו 1.4.84 תחדל החברה להיות חברה פעילה.
הצענו להעביר את כל הנכסים לחשב הכללי אשר יעבירם בנאמנות לחברת "קרתא" ולמנות 3 עובדים אשר יטפלו בכל הנושאים הקשורים לרובע היהודי כשהדגש יהיה על שמירה ורמת אחזקה כפי שהיא מתבצעת היום.

בני בשריאל: החלטת משרד הבינוי להעביר את פעילות חברת הרובע ל"קרתא" היתה מהנימוקים כי לשתי החברות יו"ר משותף, נסיון באחזקה וכו'.

ד"ר פ. יעקובי: אם מדובר בהחלטה להפסקת פעילות החברה מי יטפל בפרוייקטים אותם יש להשלים ומי יטפל בפרוייקטים חדשים, אם תתקבל החלטה שיש לבצעם.

עמוס אונגר: אנו עוסקים כעת בהכנת אלטרנטיבה במידה והחברה תפסיק פעילותה ב 1.4.84 כמתוכנן. בהצעת התקציב לשנת 1984/85 נתקצב את נושא האחזקה וזאת במידה ותתקבל החלטה שיש לבצע זאת.

החלטה: הדירקטוריון רשם לפניו את הדווח.

---

4. דיון בהשלמת פרוייקטים לקראת שנת העבודה 1983/84 -

עו"ד נ. אבולוף: כ' זה מועלה לדיון בעקבות בקשתו של חבר הדירקטוריון ד"ר פ. י. יעקובי, ישנם מספר פרוייקטים, שהיו כלולים בפרוגרמה הראשונית שעקב סיבות שונות לא בוצעו, השאלה מה יעלה בגורלם של פרוייקטים אלה, האם יימשך הטפול בתכנונם ובנייתם וע"י איזה גוף.

1. גגות השווקים - הפרוייקט לא הושלם עקב התנגדות של הכנסיה הלותרנית ואנשי הוואקף המוסלמי.
2. רח' דוד ורח' השלשלת - גבול ההפקעה עובר ברחובות אלה, הללו לא שופצו עקב תגבלות תקציביות.
3. בנין בן 9 דירות מקלט צבורי ומבנה קופ"ח - לא נבנה מאחר וטרם הסתיימו ההליכים הסטטוריים לקבלת היתרי בניה.
4. הפיבר ההרודיאני - עד היום לא ניתן היה להתחיל בעבודה וזאת מאחר ובניית בנין ישיבת הכתל טרם הסתיימה, בעוד כ 6 חדשים ניתן יהיה להתחיל בעבודה.
5. הטרמינל - הפרוייקט נמצא בהליכי רישוי בינתיים בוצע מגרש חניה זמני.
6. גן ברונפמן - בורות הנאת ושרידי כנסיה צלבנית.
7. בתים על הצוק - בהליכי רישוי.
8. רחבת הכתל

עמוס אונגר: כאמור, אנו עוסקים כעת בהכנת אלטרנטיבה מה יעלה בגורל פרוייקטים אלה, באם ימשך הטפול בתכנונם וע"י איזה גוף.

ד"ר פ.י. יעקובי: מעלה את החשש שחברת"קרתא" תהנה מתקציב המיועד לחברה לשיקום הרובע, אשר הינה חברה ממשלתית.

עו"ד נ. אבולוף: מדגיש שהכוונה שחברת "קרתא" תהיה נאמן ולא תאוחד עם החברה לשיקום הרובע היהודי.

ההחלטה: הדירקטוריון רושם לפניו את הדווח.

---

5. אשור בצוע תקציב חצי שנתי ועדכון התקציב -

עמוס אונגר: בצוע התקציב נדון לבישיבת ועדת כספים מיום 30.11.83. הועדה המליצה בפני הדירקטוריון לאשר את בצוע התקציב החצי שנתי ולעדכן את התקציב עד תום השנה.

הצורך בעדכון נבע:

1. אי בצוע מספר פרויקטים בתפר בין הרובע היהודי למוסלמי.
2. אי בצוע פרויקט הפרבר ההרודיאני כתוצאה מעיכוב בסיום בנית ישיבת הכותל.
3. מאמץ מוגבר לסיים הרובע מבחינת השלמת פרטי הפתוח והגינון - לרגית מגרש החניה.
4. המשך בצוע עבודות אחזקה, שמירה, נקיון ותפעול אחרים - עקב ההחלטה לדחות את העברת הנושא מתחום האחריות של החברה לעיריית ירושלים.

סך היקף הפעילות למחצית השנה עומד על 76,445,000 שקל.עד תום השנה אנו צופים פעילות בהיקף של עד 214,383,000 שקל (במקום 229,573,000 שקל התחזית שנעשתה בעת הכנת התקציב).

מר בן אבגי: מבקש להתיחס לס' 308 השתלמות עובדים - האם ישנה כוונה לנסיעה לחו"ל?

עו"ד נ. אבולוף: הנושא נדון בועדת הכספים.

מאיר אדמון: האם הגידול של חלק ר' פעולות הוא בהתאם להנחיות רשות החברות?

עמוס אונגר: כשהוכן התקציב לפני כשנה,חשבנו את ההתייקרויות בהתאם למועד תחילת עבודה של פרויקטים. התקציב הונח על 120% אינפלציה.

מאיר אדמון: מבקש פירוט לסעיפי הוצאות 9 ו-10 וכן מבקש לדעת ממה מורכבת תחזית ההכנסות.

עו"ד נ. אבולוף: לגבי ס' 10 ס' קטן 701 ו-703 האחד משלים את השני, מאחר והעיריה לא קיבלה את נושא האחזקה כמתוכנן, אישר הדירקטוריון מאוחר יותר תקון בתקציב.

ס' 9 תוקצב בתחילת השנה, אך בחצי השני של השנה חל גידול. התקציב לא הוצא בצורה שוטפת, ההוצאה גדלה בצורה הדרגתית ובהתאם לפרויקטים. לא צפינו חלוקה שווה על פני כל השנה.

לגבי תפעול האתרים - מאחר והאתרים נפתחו לקהל רק באוגוסט, הנחנו שההוצאה העיקרית תהיה בחצי השני של השנה.

כך שהביצוע לא יכול בהכרח להתחלק שווה בשווה.

למעשה, אחת ההוצאות הגדולות היא נושא האחזקה שכאמור, הערכתנו תיתה שהעיריה תקבל לידיה את הנושא.וחלק זה של האחזקה,זה אותו חלק שגדל.

מאיר אדמון: מבקש הבהרות נוספות לגבי ס' 403 ו- 405.

עו"ד נ. אבולוף: לגבי ס' 403 פרסום יחסי צבור ומפעלי תרבות - לא חל כל שינוי והוא עומד בהתאם לתקציב.

ס' 405 תפעול אחרים - הקרדו והבית השרוף נפתחו באוגוסט, משמעותו שבחצי השני של השנה עשויה להיות הוצאה גדולה יותר.

א. בן אבגי: מבקש לדעת איך מתכסה הגרעון בבצוע.

עמוס אונגר: הגברנו את המאמצים בשווק, החברה מצליחה לגבות סכומים גבוהים יותר מהציבור.

לגבי ההידרא - המימון התבסס על חלוקה בין הרב גורן למשרד הדתות, הרב גורן עומד בהתחייבויותיו ומשרד הדתות לא עומד בהתחייבותו הוצא מכתב למשרד הדתות, בו הודענו כי אם לא יעמדו בהתחייבויותיהם נמכור הנכס לגורם אחר.

החלטה: הדירקטוריון מאשר את בצוע התקציב חצי שנתי ועדכון התקציב בהתאם להמלצת ועדת הכספים.

---

6. שונות: א. זכויות חתימה - עדכון מכומים ובעלי זכות חתימה.

עמוס אונגר: ועדת כספים מיום 30.11.83 המליצה בפני הדירקטוריון לאשר זכות חתימה א' (עד 80.000 שקל) לה"ה יצחק חטון, יצחק פייטליס ודוד נחום.

עו"ד נ. אבולוף: גובה הסכום נקבע ע"י ועדת כספים אשר מתעדכן מדי פעם לגבולות המדד.

החלטה: מאשרים זכות חתימה א' (עד 80.000 שקל - כפוף לעדכון), לה"ה יצחק יצחק חטון, יצחק פייטליס ודוד נחום.

ב. פינוי דיירים בשכ"ד-

עמוס אונגר: החברה קיבלה מספר פניות מדיירים אשר גרים בשכ"ד לרכוש את הנכס. מדובר ב-2 דירות ומספר חנויות.

מבקש אשור הדירקטוריון למכור הנכסים הנ"ל לפי הערכת שמאי.

עו"ד נ. אבולוף: מציע לתת לשקול המנכ"ל מתן הנחה של 10% ממחיר השמאי.

החלטה: הדירקטוריון מאשר מכירת הנכסים הנ"ל בהתאם להערכת שמאי ולשקול המנכ"ל מתן הנחה של 10% ממחיר השמאי.

ג. בית אל

עמוס אונגר מבקש לדווח לדירקטוריון כי בהתאם ליפוי הכח שניתן לו ולעו"ד י. הכהן, ע"י הדירקטוריון נוהל מו"מ. תמורת החכרת בנין בית אל נתקבל סך 10.000 דולר ויתור על זכויות בבנין בר אילן.

מבקש להודות לעו"ד י. הכהן על פעולתו היעילה.

רשמה: מ. שטיין

העתק: לחברי דירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ז שבט תשמ"ד
31 ינואר 1984
1090

פרוטוקול מישיבת ועדת התקשרויות מיום 28.12.83

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, מר ד. איש שלום, מר א. שגיא, מר צ. כספי, ד"ר פ.י. יעקובי.

נוכחים: מר עמוס אונגר, עו"ד י. הכהן, מר י. פיטליס, מר י. חטון.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מיום 20.10.83.
2. אתר הנצחה לחללי הרובע.
3. הארכת בצוע - קבלן שלמון זילברמן
4. שונות - תכנון ופקוח ב-2 פרויקטים.

1. אשור פרוטוקול מיום 20.10.83

מר עמוס אונגר: הפרוטוקול אושר ברפרנדום של כל חברי הועדה למעט דוד איש שלום שדרש הבהרות.

עו"ד נ. אבולוף: מסביר את הטעות בכתב הכמויות במכרזים כפי שנדונה בועדה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. אתר הנצחה לחללי הרובע -

החברה פנתה ל-4 קבלנים לקבלת הצעות להקמת אתר הנצחה לחללי הרובע עפ"י תוכנית שהוכנה ע"י אדריכל אהרונסון.
החברה פנתה לקבלנים: סטרוסקי, דגש, חיים מורו ופריימן.
בעת פתיחת ההצעות נמצא כי הוגשו 2 הצעות. הצעת פריימן לא מולאה כנדרש ולא נתנו בה מחירי יחידה לכל סעיף במפרט הטכני, להצעה צורף מכתב בו נאמר כי ההצעה הינה כוללת ומסתכמת בסך 43.300 דולר. הועדה הפנימית המליצה לפטול את הצעתו.
ההצעה השניה היתה של דגש והסתכמה, לאחר בדיקה ותכנון בסך 16.326 דולר שהם 1.371.384 נכון לאוקטובר 1983.
אומדן המתכנן לעבודה זו 1.500.000 שקל.

מר עמוס אונגר: מבקש לציין ש"דגש" הינו בעל מקצוע טוב והצעתו קרובה לאומדן המתכנן.

החלטה: מאשרים מסירת העבודה לדגש בסך 16.326 דולר.

3. הארכת בצוע שלמון זילברמן בית כפות-

עבודות הקבלן הושלמו והבנין מאוכלס מאז חודש פברואר 1983. החוזה עם הקבלן הינו משנת 1979 ותקופת הבצוע נקבעה ל-12 חודש מ 1.9.79 עד 31.8.80. עקב העדר רשיון בניה הופסקו העבודות בחודש פברואר 1980 וחודשו בסוף שנת 1981.
הארכת הביצוע היתה עד ל 15.4.82 אולם הקבלן פנה בדרישה להארכת ביצוע של חודש נוסף, [illegible]

1. סגירת הכביש ועבודה עם חמורים לצורך יציקות בטון.
2. תוספת קונבקטורים לחמום לאחר גמר הרצוף.
3. השלמות ותוספות של האדריכל תוך כדי מסירה של הבנין.

החלטה: מאשרים הארכת ביצוע עד ל -15.5.82.

---

4. שונות - תכנון ופקוח ל 2 פרויקטים

מר עמוס אונגר: החברה אמורה לטפל בהשלמת 2 פרויקטים.

1. הפרבר ההירודיאני מתחת לישיבת הכתל
2. האזור שהיה מיועד לאמפיתיאטרון מעל בורות "הגיאה" .

בעבר היה מקובל בחברה שמסירת עבודות תכנון ופקוח נמסרים למתכננים ומפקחים לאחר התייעצות בין היו"ר והמנכ"ל.
כך נעשה בחברה מאז היווסדה ועד היום. מכוון שמדובר ב-2 פרויקטים רגישים, אני מוצא לנכון להביא לאשור הועדה את מסירת התכנון והפקוח באתרים האלה.

יואל ברדור ונחמיה ביקסון עבדו כאדריכלים שכירים בחברה וכיום פתחו משרד פרטי. לאחר פרישתם הם תכננו עבורנו את מגרש החניה לשביעות רצוננו ואנו ממליצים למסור להם את תכנון 2 האתרים הנ"ל.

גד קליר - עבר כמהנדס החברה, פרש והקים משרד פיקוח פרטי. הוא מפקח על העבודה במגרש החניה לשביעות רצוננו. מומלץ למסור לו את הפקוח בפרבר ההרודיאני.

אורי פישוף היה מפקח מטעם קרן ירושלים על האמפיתיאטרון הוא מכיר את האזור טוב ומומלץ לתת לו את המשך הפקוח מטעמנו בכל הקשור לטפול הגנני והשקום הארכיאולוגי מטעמנו.

שכר טרחתם ישולם בהתאם לנוהלים המקובלים בחברה לשקום הרובע.

מר א. שגיא: מציע לבדוק את רמת התשלום לאדריכלים עם פרוט העבודה וכו', וזאת מאחר ובמסגרת עבודתם בחברה הכירו את התוכניות וכן את תכנית ספדי אשר הוכנה לאמפיתיאטרון.

החלטה: מאשרים מסירת התכנון והפקוח בפרויקטים כמבוקש.

רשמה: מ. שטיין

העתק: חברי הועדה
חברי הדירקטוריון

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יא' בשבט תשמ"ד
15 בינואר

ת

פרוטוקול מישיבת ועדת מסחר ואכלוס מיום 11.1.84

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, ד"ר פ.י. יעקובי, עו"ד ד. פרנקל.

נוכחים: מר עמוס אונגר, עו"ד י. הכהן, מר י. חסון.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול.
2. המשך השכרת חנויות בקרדו.
3. יהב שמריהו - אשור רכישת דירה שניה.
4. אביר נשיא - מכירת חצי חנות ברחוב היהודים.
5. אפרים הולצברג - רכישת מוזאון/גלריה.
6. שונות - מעון בית"ר.

עו"ד נסים אבולוף: מתכבד לפתוח את הישיבה של ועדת מסחר ואכלוס.
ועדת מסחר ואכלוס אוחדו למעשה. עיקר בעיות האכלוס כיום נוגעות לחנויות ולמסחר ברובע.

1. אשור פרוטוקול ועדת אכלוס ומסחר מיום 7.11.83:

הפרוטוקול אושר בישיבת הדירקטוריון מיום 26.12.83.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. המשך השכרת חנויות בקרדו:

עמוס אונגר: הקרדו פועל כ-6 חודשים בהצלחה ניכרת. והשקולים שהנחו את החברה בכל הקשור לתפעול הקרדו נשאו פרי.

נשארה חנות אחת פנויה ויש מקום לאכלסה. מן הראוי לציין כי בעבר ועדת מסחר של החברה לא רצתה להכנס לקביעת ספציפית של כל שוכר ושוכר, אלא, ביקשה שתוקם ועדה מקצועית לנושא.

ועדה מקצועית כזו הוקמה בהרכב המנהל הכללי מר עמוס אונגר, הממונה על האכלוס מר יאיר חייט והממונה על המסחר במשרד התיירות מר לב-ארי. ועדה זו היא שקבעה בהתאם לשקולים מקצועיים איזה בעלי עסקים יקבלו חנויות בקרדו ודיווחה על כך לועדת הדירקטוריון.

כוון שמדובר כיום במקרים בודדים ביותר, אנו מבקשים שועדה זו תחליט בכל מקרה לגופו של ענין.

כמו"כ יש מקום לדעתי להעלות את דמי השכירות בקרדו.

בפני הועדה ישנן כרגע 16 בקשות לשכירות חנות מס' 8 בקרדו.

החברה לא פירסמה את הנושא בעתונות ובקשות אלה הן בקשות שנשארו מהפרסום הקודם לפני כשנה, בעת אכלוס הקרדו. בנוסף לכך, ישנן פניות מאנשים אשר ביוזמתם עברו במקום והציעו את עצמם.

עו"ד נ. אבולוף: בישיבות ועדות מסחר הקודמות, לא נכנסה הועדה לפרוט שמי למי נותנים. קבענו מסגרות בלבד. אותה ועדה בהשתתפות המנכ"ל, מר חייט ומר לב-ארי קבעה למי לתת בסוג מסויים של מסחר ומי המועדף.

ד"ר פ.י. יעקובי: מצטרף להצעת מר אבולוף ובלבד שתהיה עדיפות לסוג חנות שאין בקרדו. לדוגמא, סוכנות נסיעות או חנות צלום.

עו"ד ד. פרנקל: מבקש לדעת איזה נושאים חסרים בקרדו ואיזה סוגי חנויות יש להוסיף.

עו"ד נ. אבולוף: מציע כי לגבי חנות שתתפנה, תאוכלס באותו סוג של חנות שנתפנתה.

מר עמוס אונגר: משאלתו של מר פרנקל, ומתוך נסיון העבודה, חסרה בקרדו חנות לצורכי צילום. יש ביקוש רב לנושא מצד המבקרים ומתוך רשימת הבקשות שעומדת בפני החברה, ישנם 3 מציעים המוכנים לפתוח חנות צלום במקום.

באשר לחנויות נוספות, בכל מקרה שתתפנה חנות (הדבר קורה לעתים רחוקות ביותר) יובא הנושא בפני הועדה לדיון לגופו של ענין.

עו"ד נ. אבולוף: לפי דעת חברי הועדה, יש מקום לפתיחת חנות צלום. מבקש לדעת מי הם 3 המועמדים שהציעו את עצמם.

עמוס אונגר: שלושת המועמדים הם:

1. דוד ובר - שטוען כי יש לו חנות ומעבדה בגאולה. עיקר הצעתו מתבססת על ציוד פיתוח מודרני ועל מהירות השרות שיוכל לתת ע"י היעזרות באותה מעבדה תוך מספר שעות.
2. מרק ברון - שימש קרוב ל-10 שנים כמנהל מחי' הצילום של חנות השק"ם בירושלים. פרש מהשק"ם ומבקש לפתוח עסק עצמאי על סמך הידע והקשרים שרכש בשנות עבודתו בשק"ם.
3. פוטו שוורץ - חנות צלום ותיקה בעיר, עם מספר סניפים. היפנה בקשה בשותפות עם תושב רובע מר צבי יקותיאלי כדי לפתוח סניף בקרדו.

ד"ר פ.י. יעקובי: לדעתי, הראשון בעל עדיפות נמוכה. השני בא בחשבון עקב נסיונו.

עו"ד ד. פרנקל לדעתו, עדיף ללכת על ההצעה השלישית, במידה ואכן השרות של החנויות האחרות שלו הוא שרות טוב.

עו"ד יונתן הכהן: העקרונות שהנהו את החברה בעבר, היו להביא נציגי רשתות בעלות מוניטין וסחורה מסוג מובחר.

עו"ד נ. אבולוף: השאלה לגבי פוטו שוורץ, האם הוא יתחייב אישית לשבת פה או לפחות חלק מהיום.

עמוס אונגר: במקרה של חנות צלום וסוג הסחורה, יש משמעות משנית, בניגוד לדוגמאות אחרות כגון בגד עור או חפצי אומנות. יש להניח שכל מי שיקבל את החנות, ישווק את המוצרים של "קודק", "אגפא" "פוג'י" וכיו"ב. החשיבות כאן לשקול מי יוכל להתמסר למתן שרות ברמה גבוהה, תוך פיקוח אישי.

נערך דיון ונשקלו ההביטים והדעות של כל אחד מחברי הועדה.

החלטה: מחליטים ליעד את חנות מס' 8 לחנות לצורכי צלום. מבקשים מהמנהל הכללי להיפגש עם המועמדים 2 ו-3 (מרק ברון ופוטו שוורץ-צבי יקותיאלי) ולברר ולהתרשם, מי יכול לתת רמת שרות גבוהה יותר ולהמליץ בפני הועדה על אחד משני המועמדים. אשור ינתן טלפונית ע"י הנוכחים בישיבת.

דמי השכירות של החנות יהיו בהתאם לעקרונות שנקבעו בזמנו, אלא שחישוב האחוזים יחל כמו בשנה השניה. לאמור, 5% בהתחלה ולא 4% לשנה (בהתייחס לערך החנות כפי שנקבע ע"י השמאי). תוך עדכון בהתאם למדד יוקר המחיה.

לגבי חנויות שיתפנו בעתיד, אם יהיו כאלה, תובא על בקשה בנפרד.

עמוס אונגר מדווח: לגבי המסעדה, ברצוני להדגיש כי עד היום טרם הצלחנו להביא לפתיחת המסעדה הגדולה בקרדו. המסעדה לא נפתחה משום שמשרד הבריאות מערים קשיים למרות שהמסעדה נבנתה בהתאם להיתר בניה ובהתאם לאשור משרד הבריאות.

לאחר התייעצויות שונות, לרבות עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, החלטנו להשכיר את המסעדה למועמד שנבחר, מר כהן ממסעדת "החומה" (הוא נשאר המועמד היחיד שהסכים לשכור) ולהטיל עליו את המאבק המשפטי להוצאת רשיון עסק ולחייב אותו לפתוח את המסעדה.

3 / . .

3. יהב שמריהו - אשור רכישת דירה שניה:

עמוס אונגר: ישנה לפנינו בקשה של משפחת יהב שמריהו הכוללת 7 נפשות ומבקשת לרכוש את דירת שכנם (מכירת יד שניה) לצורך הרחבת הדיור.

מדיניות החברה היא לא לאפשר החזקת 2 דירות ע"י אותה משפחה.

מאידך, היו תקדימים שנשקלו לגופו של ענין.

ד"ר פ.י. יעקובי: נראה לי, כי אנו מחטיאים את המטרה של אכלוס מקסימום משפחות ברובע.

עמוס אונגר: הטענה שמועלית ע"י ד"ר יעקובי נכונה. אולם מאידך, המדובר הוא לא להפוך את הרובע לשכונת מצוקה בה יגורו משפחות מרובות ילדים בתנאי דיור צפופים.

עו"ד נ. אבולוף: אם מדובר בהרחבה לצורך רווחת דיור של משפחה שגרה ברובע, נראה כי אין מניעה לאשר.

החלטה: מאשרים את רכישת הדירה ע"י מר יהב שמריהו כמבוקש.

---

4. אביר נשוא - מכירת חצי חנות ברחוב היהודים:

עמוס אונגר: מר אביר נשוא היינו בעל חנות ברחוב היהודים. באותו רחוב קיימת חנות באזור השטח המופקע , אולם באזור שלא פונה ע"י החברה ממחזיקיו הערביים. חציה של החנות מוחזק ע"י סוחר ערבי וחציה ריק (מוכן לשפוץ עצמי) בידי החברה.

באחד הדיונים הקודמים, אישר הדירקטוריון/ליועה"מ ולמנהל הכללי לפתור בעיות של רכישת חזקה ע"י יהודים מהמחזיקים הערביים.

מר אביר נשוא נמצא במו"מ לרכישת חצי חנות בידי המחזיק הערבי. הוא מבקש שהחברה תמכור לו את החצי שנמצא בידה ע"מ שיוכל לאחד את החנות לשפצה, לפתוח פתח אל הקרדו ולהפעילה.

מר נ. אבולוף: מציע למכור לו את החצי שבידי החברה בהתאם למחיר שמאי כמקובל בחברה, ובלבד שיוכיח כי הוא רוכש את החצי השני מידי הערבי וכן יתחייב לשפץ את החנות ולהפעילה.

החלטה: מאשרים את הצעת היו"ר מר נ. אבולוף.

---

5. אפרים הולצברג - רכישת מוזיאון / גלריה:

עמוס אונגר: דירקטוריון החברה, בישיבתו האחרונה, החליט כי תינתן אופציה לרכישה לכל השוכרים של דירות וחנויות ברובע ע"מ שירכשו אותם.

החברה פנתה במכתבים לכל השוכרים בהצעה זו.

מר אפרים הולצברג נענה להצעה והוא רוצה לרכוש את הגלריה שהוא שוכר זה למעלה משנה בבנין (בבנינים המשקיפים אל הכותל המערבי). מר הולצברג טוען כי מחצית החנות משמשת למסחר ומחצית כמוזיאון לנושאי יודייקה ואומנות יהודית, כמתחייב מהמיקום של החנות ברובע היהודי. לכן, מבקש להתחשב בכך שהמוזיאון למעשה משרת את צורכי התרבות ברובע ומבקש לקחת זאת בחשבון בקביעת המחיר.

מר נ. אבולוף: מזכיר לועדה כי החחלטה להשכיר לו את החנות היתה על בסיס התחייבותו שהמקום ישמש לא רק למסחר אלא גם לתצוגת יודייקה ואומנות יהודית.

עו"ד ד. פרנקל: שואל כיצד אפשר להבטיח כי גם לאחר שהמקום יוחכר לדורות, המוזיאון ימשיך לפעול. כמו"כ מבקש לשמוע מה הערכת השמאי לפני חתימה על החוזה.

נערך דיון בנושא, ובסיכומו הוחלט כדלקמן:

1. המנהל הכללי והיועה"מ ידאגו לעריכת נספח מיוחד לחוזה שיבטיח מבחינה משפטית את הפעלת המוזיאון במקום, בנוסף לעיסוק המסחרי במקום.
2. המחיר יקבע ע"י שמאי ובנוסף ל-10% שבסמכות המנכ"ל להפחית במקרים כאלה, יפחתו 10% נוספים, היינו 20%.
3. הערכת השמאי תובא טלפונית בפני משתתפי ישיבה זו ואם לא תהיה הסתייגות, ייחתם חוזה חכירה כמקובל.

4 / . .

6. שונות:

מעון ביתי"ר -

עמוס אונגר: מעון ביתי"ר מבקש מזה זמן רב לרכוש את המבנה בו הוא נמצא מאז 1967, תוך התחשבות בהשקעות הכספיות הגדולות אותם הוא השקיע בשפוץ המבנה.

עו"ד נ. אבולוף: מבקש לציין כי ביקש את חוות דעתה של הגב' בתיה אבלין היועה"מ של משרד הבינוי והשיכון.

החלטה: מבקשים מהמנהל הכללי והיועה"מ של החברה להפגש עם הגב' בתיה אבלין ולהציע במשותף נוסחה לחישוב המחיר בהתחשב בכך שמדובר במוסד ציבורי ובמבנה התפוס על ידה שנים רבות ואשר הושקעו בו על ידם סכומים גדולים בשפוצו.

רשמה: מירי שטיין

העתק: למשתתפים
לנוכחים
לחב-רי הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יא' בשבט תשמ"ד
15 בינואר

ת

פרוטוקול מישיבת ועדת מסחר ואכלוס מיום 11.1.84

משתתפים: עו"ד נ. אבולוף, יו"ר, ד"ר פ.י. יעקובי, עו"ד ד. פרנקל.

נוכחים: מר עמוס אונגר, עו"ד י. הכהן, מר י. חסון.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול.
2. המשך השכרת חנויות בקרדו.
3. יהב שמריהו - אשור רישת דירה שניה.
4. אביר נשיא - מכירת חצי חנות ברחוב היהודים.
5. אפרים הולצברג - רכישת מוזאון/גלריה.
6. שונות - מעון בית"ר.

עו"ד נסים אבולוף: מתכבד לפתוח את הישיבה של ועדת מסחר ואכלוס.
ועדת מסחר ואכלוס אוחדו למעשה. עיקר בעיות האכלוס כיום נוגעות לחנויות ולמסחר ברובע.

1. אשור פרוטוקול ועדת אכלוס ומסחר מיום 7.11.83:

הפרוטוקול אושר בישיבת הדירקטוריון מיום 28.12.83.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

---

2. המשך השכרת חנויות בקרדו:

עמוס אונגר: הקרדו פועל כ-6 חודשים בהצלחה ניכרת. והשקולים שהנחו את החברה בכל הקשור לתפעול הקרדו נשאו פרי.

נשארה חנות אחת פנויה ויש מקום לאכלסה. מן הראוי לציין כי בעבר ועדת מסחר של החברה לא רצתה להכנס לקביעת ספציפית של כל שוכר ושוכר, אלא, ביקשה שתוקם ועדה מקצועית לנושא.

ועדה מקצועית כזו הוקמה בהרכב המנהל הכללי מר עמוס אונגר, הממונה על האכלוס מר יאיר חייט והממונה על המסחר במשרד התיירות מר לב-ארי. ועדה זו היא שקבעה בהתאם לשקולים מקצועיים איזה בעלי עסקים יקבלו חנויות בקרדו ודיווחה על כך לועדת הדירקטוריון.

כוון שמדובר כיום במקרים בודדים ביותר, אנו מבקשים שועדה זו תחליט בכל מקרה לגופו של ענין.

כמו"כ יש מקום לדעתי להעלות את דמי השכירות בקרדו.

בפני הועדה ישנן כרגע 18 בקשות לשכירות חנות מס' 8 בקרדו.

החברה לא פירסמה את הנושא בעתונות ובקשות אלה הן בקשות שנשארו מהפרסום הקודם לפני כשנה, בעת אכלוס הקרדו. בנוסף לכך, ישנן פניות מאנשים אשר ביוזמתם עברו במקום והציעו את עצמם.

עו"ד נ. אבולוף: בישיבות ועדות מסחר הקודמות, לא נכנסה הועדה לפרוט שמי למי נותנים. קבענו מסגרות בלבד. אותה ועדה בהשתתפות המנכ"ל, מר חייט ומר לב-ארי קבעה למי לתת בסוג מסויים של מסחר ומי המועדף.

ד"ר פ.י. יעקובי: מצטרף להצעת מר אבולוף ובלבד שתהיה עדיפות לסוג חנות שאין בקרדו. לדוגמא, סוכנות נסיעות או חנות צלום.

עו"ד ד. פרנקל: מבקש לדעת איזה נושאים חסרים בקרדו ואיזה סוגי חנויות יש להוסיף.

עו"ד נ. אבולוף: מציע כי לגבי חנות שתתפנה, תאוכלס באותו סוג של חנות שנתפנתה.

מר עמוס אונגר: משאלתו של מר פרנקל, ומתוך נסיון העבודה, חסרה בקרדו חנות לצורכי צילום. יש ביקוש רב לנושא מצד המבקרים ומתוך רשימת הבקשות שעומדת בפני החברה, ישנם 3 מציעים המוכנים לפתוח חנות צלום במקום.

באשר לחנויות נוספות, בכל מקרה שתתפנה חנות (הדבר קורה לעתים רחוקות ביותר) יובא הנושא בפני הועדה לדיון לגופו של ענין.

עו"ד נ. אבולוף: לפי דעת חברי הועדה, יש מקום לפתיחת חנות צלום. מבקש לדעת מי הם 3 המועמדים שהציעו את עצמם.

עמוס אונגר: שלושת המועמדים הם:

1. דוד ובר - שטוען כי יש לו חנות ומעבדה בגאולה. עיקר הצעתו מתבססת על ציוד פיתוח מודרני ועל מהירות השרות שיוכל לתת ע"י היעזרות באותה מעבדה תוך מספר שעות.
2. מרק ברון - שימש קרוב ל-10 שנים כמנהל מחי' הצילום של חנות השק"ם בירושלים. פרש מהשק"ם ומבקש לפתוח עסק עצמאי על סמך הידע והקשרים שרכש בשנות עבודתו בשק"ם.
3. פוטו שוורץ - חנות צלום ותיקה בעיר, עם מספר סניפים. היפנה בקשה בשותפות עם תושב רובע מר צבי יקותיאלי כדי לפתוח סניף בקרדו.

ד"ר פ.י. יעקובי: לדעתי, הראשון בעל עדיפות נמוכה. השני בא בחשבון עקב נסיונו.

עו"ד ד. פרנקל: לדעתו, עדיף ללכת על ההצעה השלישית, במידה ואכן השרות של החנויות האחרות שלו הוא שרות טוב.

עו"ד יונתן הכהן: העקרונות שהנהו את החברה בעבר, היו להביא נציגי רשתות בעלות מוניטין וסחורה מסוג מובחר.

עו"ד נ. אבולוף: השאלה לגבי פוטו שוורץ, האם הוא יתחייב אישית לשבת פה או לפתוח חלק מהמקום.

עמוס אונגר: במקרה של חנות צלום וסוג הסחורה, יש משמעות משנית, בניגוד לדוגמאות אחרות כגון בגד עור או חפצי אומנות. יש להניח שכל מי שיקבל את החנות, ישווק את המוצרים של "קודק", "אגפא" "פוג'י" וכיו"ב. החשיבות כאן לשקול מי יוכל להתמסר למתן שרות ברמה גבוהה, תוך פיקוח אישי.

נערך דיון ונשקלו ההביטים והדעות של כל אחד מחברי הועדה.

החלטה: מחליטים ליעד את חנות מס' 8 לחנות לצורכי צלום. מבקשים מהמנהל הכללי להיפגש עם המועמדים 2 ו-3 (מרק ברון ופוטו שוורץ-צבי יקותיאלי) ולברר ולהתרשם, מי יכול לתת רמת שרות גבוהה יותר ולהמליץ בפני הועדה על אחד משני המועמדים. אשור ינתן טלפונית ע"י הנוכחים בישיבת.

דמי השכירות של החנות יהיו בהתאם לעקרונות שנקבעו בזמנו, אלא שחישוב האחוזים יחל כמו בשנה השניה. לאמור, 5% בהתחלה ולא 4% לשנה (בהתייחס לערך החנות כפי שנקבע ע"י השמאי). תוך עדכון בהתאם למדד יוקר המחיה.

לגבי חנויות שיתפנו בעתיד, אם יהיו כאלה, תובא על בקשה בנפרד.

עמוס אונגר מדווח: לגבי המסעדה, ברצוני להדגיש כי עד היום טרם הצלחנו להביא לפתיחת המסעדה הגדולה בקרדו. המסעדה לא נפתחה משום שמשרד הבריאות מערים קשיים למרות שהמסעדה נבנתה בהתאם להיתר בניה ובהתאם לאשור משרד הבריאות.

לאחר התייעצויות שונות, לרבות עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, החלטנו להשכיר את המסעדה למועמד שנבחר, מר כהן ממסעדת "החומה" (הוא נשאר המועמד היחיד שהסכים לשכור) ולהטיל עליו את המאבק המשפטי להוצאת רשיון עסק ולחייב אותו לפתוח את המסעדה.

3 / . .

3. יהב שמריהו - אשור רכישת דירה שניה:

עמוס אונגר: ישנה לפנינו בקשה של משפחת יהב שמריהו הכוללת 7 נפשות ומבקשת לרכוש את דירת שכנם (מכירת יד שניה) לצורך הרחבת הדיור.

מדיניות החברה היא לא לאפשר החזקת 2 דירות ע"י אותה משפחה.

מאידך, היו תקדימים שנשקלו לגופו של ענין.

ד"ר פ.י. יעקובי: נראה לי, כי אנו מחטיאים את המטרה של אכלוס מקסימום משפחות ברובע.

עמוס אונגר: הטענה שמועלית ע"י ד"ר יעקובי נכונה. אולם מאידך, המדובר הוא לא להפוך את הרובע לשכונת מצוקה בה יגורו משפחות מרובות ילדים בתנאי דיור צפופים.

עו"ד נ. אבולוף: אם מדובר בהרחבה לצורך רווחת דיור של משפחה שגרה ברובע, נראה כי אין מניעה לאשר.

החלטה: מאשרים את רכישת הדירה ע"י מר יהב שמריהו כמבוקש.

---

4. אביר נשוא - מכירת חצי חנות ברחוב היהודים:

עמוס אונגר: מר אביר נשוא הינו בעל חנות ברחוב היהודים. באותו רחוב קיימת חנות באזור השטח המופקע , אולם באזור שלא פונה ע"י החברה ממחזיקיו הערביים. חציה של החנות מוחזק ע"י סוחר ערבי וחציה ריק (מוכן לשפוץ עצמי) בידי החברה.

באחד הדיונים הקודמים, אישר הדירקטוריון ליועה"מ ולמנהל הכללי לפתור בעיות של רכישת חזקה ע"י יהודים מהמחזיקים הערביים.

מר אביר נשוא נמצא במו"מ לרכישת חצי חנות בידי המחזיק הערבי. הוא מבקש שהחברה תמכור לו את החצי המנמצא בידה ע"מ שיוכל לאחד את החנות לשפצה, לפתוח פתח אל הקרדו ולהפעילה.

מר נ. אבולוף: מציע למכור לו את החצי שבידי החברה בהתאם למחיר שמאי כמקובל בחברה, ובלבד שיוכיח כי הוא רוכש את החצי השני מידי הערבי וכן יתחייב לשפץ את החנות ולהפעילה.

החלטה: מאשרים את הצעת היו"ר מר נ. אבולוף.

---

5. אפרים הולצברג - רכישת מוזיאון / גלריה:

עמוס אונגר: דירקטוריון החברה, בישיבתו האחרונה, החליט כי תינתן אופציה לרכישה לכל השוכרים של דירות וחנויות ברובע ע"מ שירכשו אותם.

החברה פנתה במכתבים לכל השוכרים בהצעה זו.

מר אפרים הולצברג נענה להצעה והוא רוצה לרכוש את הגלריה שהוא שוכר זה למעלה משנה בבנין (בבנינים המשקיפים אל הכותל המערבי). מר הולצברג טוען כי מחצית החנות משמשת למסחר ומחצית כמוזיאון לנושאי יודייקה ואומנות יהודית, כמתחייב מהמיקום של החנות ברובע היהודי. לכן, מבקש להתחשב בכך שהמוזיאון למעשה משרת את צורכי התרבות ברובע ומבקש לקחת זאת בחשבון בקביעת המחיר.

מר נ. אבולוף: מזכיר לועדה כי החלטה להשכיר לו את החנות היתה על בסיס התחייבותו שהמקום ישמש לא רק למסחר אלא גם לתצוגת יודייקה ואומנות יהודית.

עו"ד ד. פרנקל: שואל כיצד אפשר להבטיח כי גם לאחר שהמקום יוחכר לדורות, המוזיאון ימשיך לפעול. כמו"כ מבקש לשמוע מה הערכת השמאי לפני חתימה על החוזה.

נערך דיון בנושא, ובסיכומו הוחלט כדלקמן:

1. המנהל הכללי והיועה"מ ידאגו לעריכת נספח מיוחד לחוזה שיבטיח מבחינה משפטית את הפעלת המוזיאון במקום, בנוסף לעיסוק המסחרי במקום.
2. המחיר יקבע ע"י שמאי ובנוסף ל-10% שבסמכות המנכ"ל להפחית במקרים כאלה, יפחתו 10% נוספים, היינו 20%.
3. הערכת השמאי תובא טלפונית בפני משתתפי ישיבה זו ואם לא תהיה הסתייגות, ייחתם חוזה חכירה כמקובל.

4 / . .

6. שונות:

מעון ביתי"ר -

עמוס אונגר: מעון ביתי"ר מבקש מזה זמן רב לרכוש את המבנה בו הוא נמצא מאז 1967, תוך התחשבות בהשקעות הכספיות הגדולות אותם הוא השקיע בשפוץ המבנה.

עו"ד נ. אבולוף: מבקש לציין כי ביקש את חוות דעתה של הגב' בתיה אבלין היועה"מ של משרד הבינוי והשיכון.

החלטה: מבקשים מהמנהל הכללי והיועה"מ של החברה להפגש עם הגב' בתיה אבלין ולהציע במשותף נוסחה לחישוב המחיר בהתחשב בכך שמדובר במוסד ציבורי ובמבנה התפוס על ידה שנים רבות ואשר הושקעו בו על ידם סכומים גדולים בשפוצו.

רשמה: מירי שטיין

העתק: למשתתפים
לנוכחים
לחב-רי הדירקטוריון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יא' שבט תשמ"ד
15 בינואר 1984
716
722

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
שייך ג'יראח
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: אסיפה כללית רגילה של חברתנו

בהמשך להודעתנו מיום 26.12.83, לפי בקשת מר בני כשריאל - נציג משרדכם, הננו דוחים את מועד האסיפה הכללית הרגילה ליום ג' יח' אדר א' תשמ"ד 21.2.1984 בשעה 12:30.

בכבוד רב

מ. שטיין
מ"מ מזכיר החברה.

העתק: מר יגאל כהן אורגד, שר האוצר.
עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדרקטוריון.
מר עמוס אונגר, המנהל הכללי.
מר בן אבגי, רשות החברות.
מר בני כשריאל, מנהל יח' החברות, משרד הבינוי.
מר מ. ברזילי, רו"ח.
עו"ד י. הכהן.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יא' שבט תשמ"ד
15 בינואר 1984
716
722

לכבוד
מר יגאל כהן אורגד
שר האוצר
הקריה
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: אסיפה כללית רגילה של חברתנו

בהמשך להודעתנו מיום 26.12.83, ולפי בקשת מר בני כשריאל-בציג משרד הבינוי והשיכון, הננו דוחים את מועד האסיפה הכללית הרגילה ליום ג' יח' אדר א' תשמ"ד 21.2.1984 בשעה 12:30.

בכבוד רב

מ. שטיין
מ"מ מזכיר החברה.

העתק: מר דוד לוי, שר הבינוי והשיכון.
עו"ד נ. אבולוף, יו"ר הדרקטוריון.
מר עמוס אונגר, המנהל הכללי.
מר בן אבגי, רשות החברות.
מר ב. כשריאל, מנהל יח' החברות, משרד הבינוי.
מר מ. ברזילי, רו"ח
עו"ד י. הכהן.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212