

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

מחלקה

כנוי כפרי 6.5.

4.93 - 5.93

תיק מס'

מחלקה
41277/6



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - בניה כפרית כללי
אותיות א - י"כ

גל-6-41277

מזהה פיוז

מזהה פריט 000xgbo

כתובת 2-112-10-5-8

תאריך הדפסה 26/03/2018

מחלקה

מחלקה

א - ב לקלסר

"מתן" מוצרי נייר וקרטון (1989) בע"מ

המפעל: איזור תעשייה צפוני ביתן 54 ת.ד. 335 בית-שאן
טלפונים: 06-585749-50, פקס: 06-585751



מזכר

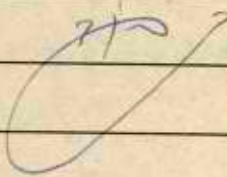
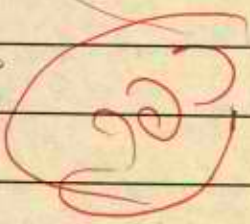
(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מנ"א. מנ"ח. - מנ"ל	התאריך	30.5.93
מאת:	דני הנג - ראש המינהל לניהול כלכלי.	חיק מס'	
הנדון:	אסון שלול		

סימוכין:

אשר בקשר, נצ"מ נאם מכתב למי
 נ"ח בניהול חשבונות אולסון וקניו
 וההחלטה 250- וחז' נאסנו
 האסון שלול.

ההחלטה.



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"ב בסיון תשנ"ג
30 במאי 1993
מספר: 93-ש-850

ט י ו ט א

לכב'
מר נח כינרת'
ע.שר הביטחון
לעניני התיישבות

א.נ.,

הנדון: אלון שבות - תכנית 405/7: תכנון לתוספת 250 יח"ד

הנני לבקשך להביא בפני ועדת החריגים לנושא תכניות המיתאר ביש"ע את אישור התכנית הנ"ל.

הישוב אלון שבות נמצא בלב אזור גוש עציון, אשר הוגדר בתחום של "ירושלים רבתי", שלגביו אין עיכוב בבניה.

בכבוד רב,

א.מזרחי
מנכ"ל משהב"ש

העתקים:-

מר ד.הוד - ראש המינהל לבניה כפרית.
גב' ס.אלדור - מנהלת אגף תכנון.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מר י. אסל - ד. מנ"ס	תאריך:	25.93
מאת:	אסל - ד. ראש המינהל לעניני רפואה	תיק מס:	3586
הערוך:	חיפוש הכניה באסל		
סימוכין:			

בשלב אשתי נזכר היקלן סוקר. אחרון התקבל
 של היקלן אש סוף מן היקלן בל פאדום הכניה
 החצה של היקלן החם נמצא אצל חל החשד
 אסל החימה.

בנוסף לשיחה החצה, ניתן יהיה להתחיל בחיפוש
 (ויאזורה הפסה)

המונה.

אסל נמשי

~~אסל - ד. מנ"ס
 אשתי - ד. מנ"ס
 בל - ד. מנ"ס
 ימ~~

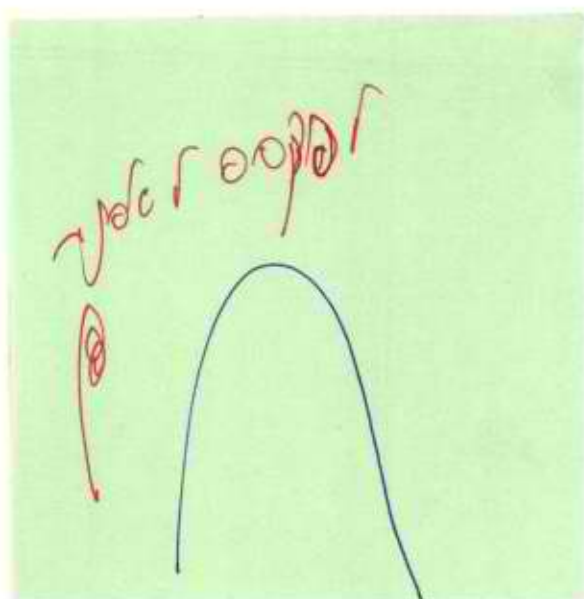
משרד הביטחון והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי

13-5-1993

נכנס

18878 תיק

תשובה אסל 3586





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 28.4.93

מס' פניה: 3586

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

א. דני. הוד

א.ג.נ.

הנדון:

לוטח מכתבו של

מתאריך: 28.4.93

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ד. 296

ע/המנחל הכללי



משרד המבחנים והחינוך

מבחן הכנה למבחן

שם:

מס':

מס' המבחן: 1000000000

שם:

שם:

שם:

שם:

שם:

☐ אני מצהיר כי אני מוכן להשתתף במבחן

☐ אני מצהיר כי אני מוכן להשתתף במבחן

המבחן יתקיים ביום שבת, 10.10.2010

☐ אני מצהיר כי אני מוכן להשתתף במבחן

המבחן יתקיים ביום שבת, 10.10.2010

שם:

מס':



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

תאריך: 28.4.93

מס' פניה: 3586

לכבוד

ר. א. א. א. א. א.
 1513
 24952

א.ג.נ.

הנדון: ת.א. 1513/93

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 28.4.93

לטיפול ע"י יחידת הטיפול בתביעות לשכונת תל אביב-יפו
 למתן תשובה ישירות אליך. חוֹעֵבֶר

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי

מס' תעודת א.נ. 3586

ד"ר אילנה באר

ת.ד. 1515 סמליות 24952

טל. 04-974727

לכבוד מנכ"ל משרד השיכון.

ירושלים

טקס ספ. 02-022114

27.4.93

א.ג.

הגידון: חתימת חוזה להידוש הבנייה ב"אשחר".

בחודש פברואר נעצרה לחלוטין בנייתם הזוהלת של 51 יחידות דיור ביישוב "אשחר", בשל התמערותו של הקבלן, שחיה חתום על חוזה הבנייה עם משרד השיכון. למרות ששטח השיכון כבר בחר קבלן חדש לסיום הבנייה, הבנייה לא חודשה עד היום, וזאת, משום שהחוזה נסוג מידם נחתם על ידי חשב משרדך ועל-ידך.

אנו ומד שלב ב' ב"אשחר" מונים שהיך לסיים את מנייני חתימת החוזה עם הקבלן החדש לאלתר, בלי פיצולים נוספים, בכדי שיוכל לפעול בלוח הזמנים שנקבע לקוני הבתים.

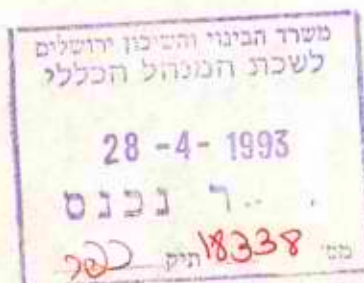
(בהוצה שהתמנו עם שיכון ופיתוח בראשית אוגוסט 1992 נקבע ה-30 ליוני 1993 כתאריך היעד לסגירת הבתים).

מיותר לציין, שפעם הכלכלי של רוב רובשי הבתים, אינו מאפשר להם לשלם בו זמנית משכנתא עבור הבית ב"אשחר" ושכר דירה לאורך זמן. כסו-כן, פיצול בסיום הבנייה מירושן, פיצול או ביטול תוכניות פבורה ורישום ילדים לסוגיות החינוך באיזור.

בברכה,

בשם ומד שלב ב' "אשחר"

א.ג. אילנה באר



עתק: סר אבנר זימרוני, משרד מבקר חסדינה-נציב תלונות הציבור



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, יט' בניסן התשנ"ג
10 במאי 1993
סימנו 9053 כפר

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש המ.מ. אלקנה

1+2 בניית שכונות באלקנה

המועצה מבקשת כי משהב"ש ימליץ בפני מ"י על הקצאת הקרקע למועצה.

תגובה

בישיבה שהתקיימה עם המועצה והבניה הכפרית, הובהר למועצה כי הקצאות יעשו ע"י הנהלים המקובלים ע"י מ"י.

3. צומת אלקנה

תגובה

בהתאם לנתונים שנמסרו ע"י קמ"ט מע"צ יהודה ושומרון, החיבור לצומת לא אושר ע"י המפקח על התעבורה במינהל האזרחי.

4. שיפוץ והרחבת כביש חוצה שומרון

תגובה

מע"צ פירסם מכרז לייצוב שוליים בקטע צומת אורנית - צומת מסחה ובקטע צומת יקיר חברת חשמל (אורך 2 קטעים כ- 5 ק"מ).

5. העברת אשקובית מעמידר

תגובה

בקשת המועצה לא מאושרת, האחריות לאחזקה וגביית שכ"ד תשאר בידי חב' עמידר.

6. סיוע בגינון ובמתקני משחקים

תגובה

לא ניתן להענות לבקשת המועצה בשל מגבלות התקציב.

7. סיוע בפיתוח סביבתי

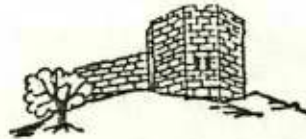
תגובה

לא ניתן להענות לבקשת המועצה בשל מגבלות התקציב.

8. הקמת גדר בטחון

תגובה

הנושא לא באחריות המשרד.



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים * 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333-03, פקס: 9363103 * מחלקת רגדרה: 9362088 * המחלקה לזיונות: 9362335 * גזברות 9362334

ב"ה, אדר תשנ"ג

סדר יום לפגישה עם שר השיכון - מר בן-אליעזר פואד

1. שכונת בני-אלקנה - הרשאה והקצאה. - כס' /
2. שכונה צפונית - אישור תוכנית מתאר - הרשאה והקצאה. (כס')
3. צומת אלקנה - שיפורים והרחבות. ז.א
4. שיפון והרחבת כביש חוצה שומרון (מצומת קסם עד אריאל). ז.א
5. העברת האשקוביות באלקנה מידי חב' "עמידר" לטיפול ואחזקה (כס' של המועצה המקומית אלקנה).
6. סיוע בגיוון ומתקני משחקים ביישוב.
7. סיוע פיתוח סביבתי מרכז אזרחי-מסחרי באלקנה.
8. הקמת גדר בטחון באלקנה.

בכבוד רב

ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה

107
702



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, יט' בניסן התשנ"ג
10 במאי 1993
סימנו 9053 כפר

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש המ.מ. אלקנה

1+2 בניית שכונות באלקנה

המועצה מבקשת כי משהב"ש ימליץ בפני מ"י על הקצאת הקרקע למועצה.

תגובה

בישיבה שהתקיימה עם המועצה והבניה הכפרית, הובהר למועצה כי הקצאות יעשו עפ"י הנהלים המקובלים ע"י מ"י.

3. צומת אלקנה

תגובה

בהתאם לנתונים שנמסרו ע"י קמ"ט מע"צ יהודה ושומרון, החיבור לצומת לא אושר ע"י המפקח על התעבורה במינהל האזרחי.

4. שיפוץ והרחבת כביש חוצה שומרון

תגובה

מע"צ פירסם מכרז לייצוב שוליים בקטע צומת אורנית - צומת מסחה ובקטע צומת יקיר חברת חשמל (אורך 2 קטעים כ- 5 ק"מ).

5. העברת אשקובית מעמידר

תגובה

בקשת המועצה לא מאושרת, האחריות לאחזקה וגביית שכ"ד תשאר בידי חב' עמידר.

6. סיוע בגינון ובמתקני משחקים

תגובה

לא ניתן להענות לבקשת המועצה בשל מגבלות התקציב.

7. סיוע בפיתוח סביבתי

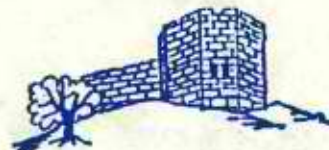
תגובה

לא ניתן להענות לבקשת המועצה בשל מגבלות התקציב.

8. הקמת גדר בטחון

תגובה

הנושא לא באחריות המשרד.



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333-03, פקס 9363103 * מחלקת תעודות: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * גזברות 9362334

ב"ה, אדר תשנ"ג

סדר יום לפגישה עם שר השיכון - מר בן-אליעזר פואד

1. שכונת בני-אלקנה - הרשאה והקצאה. - כס' /
2. שכונה צפונית - אישור תוכנית מתאר - הרשאה והקצאה. (כס' /
3. צומת אלקנה - שיפורים והרחבות. 3.0.4
4. שיפוף והרחבת כביש חוצה שומרון (מצומת קסם עד אריאל). 3.0.4
5. העברת האשקוביות באלקנה מידי חב' "עמידר" לטיפול ואחזקה כס' /
6. סיוע בגינון ומתקני משחקים ביישוב.
7. סיוע פיתוח סביבתי מרכז אזרחי-מסחרי באלקנה.
8. הקמת גדר בטחון באלקנה.

בכבוד רב

ניסן טלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

י"ב באייר תשנ"ג
3 במאי 1993

6(505)7

לכבוד
מר יגאל אסף
ע/מנהל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: נושאים לדיון ליום ביקור שר הבינוי והשיכון
באלקנה וכביש חוצה שומרון

להלן התייחסותנו לנושאי מע"צ לדיון:

1. צומת אלקנה - שיפורים והרחבות

בהתאם לנתונים שמסר לי קמ"ט מע"צ יהודה ושומרון החיבור לא אושר ע"י המפקח על התעבורה במנהל האזרחי ביהודה ושומרון. התכנון הוזמן ע"י המועצה המקומית אלקנה.

2. שיפוץ והרחבת כביש חוצה שומרון

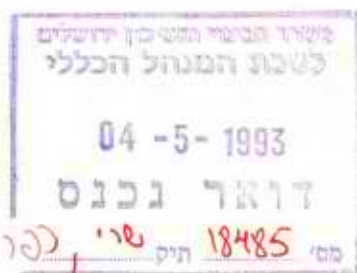
מע"צ מחוז ירושלים פירסם מכרז ליצוב שוליים בקטע צומת אורנית - צומת מסחה ובקטע צומת יקיר חברת חשמל (אורך שני הקטעים כ-5 ק"מ).

ב ב ר כ ה

אהרן אינשטין
מנהל אגף בכיר לפיתוח

העתק: מר סלמן בן ציון - מנהל מע"צ
החת"מ

א.א./נ.א. (א)



1

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

כ"ד בניסן תשנ"ג
מספר 15 באפריל 1993
93-ש-779

אל: מר י. אסף - ע.מנכ"ל.

הנדון: פגישת שר הבינוי והשיכון עם ראש מ.מ. אלקנה

1+2. בניית שכונות באלקנה:-

המועצה מבקשת כי משרדנו ימליץ בפני מ.מ.י. כי הקרקע
תוקצה למועצה המקומית לצורך בניית השכונה.

בישיבה שהתקיימה בנושא הובהר כי כיום אין המשרד
ממליץ בפני מ.מ.י. המלצות מסוג זה, וכי מוכן
המשרד לוותר על משבצת קרקע זו ולהחזירה למ.מ.י, אשר יקצה
הקרקע בהתאם לנוהלים המקובלים.

3. צומת אלקנה:- באחריות מע"צ.

4. שיפוצ והרחבת כביש חוצה שומרון - באחריות מע"צ.

5. העברת אשקוביות מעמידר:-

בישוב הזמני באלקנה כ- 130 אשקוביות, אשר מושכרות ומתוחזקות
ע"י חברת עמידר, המועצה מבקשת להעביר לידיה את כל נושא הטיפול והאחזקה של אתר זה,
כולל גביית שכ"ד, שיפוצ הדירות והשקעות באתר.
אנו ממליצים כי הטיפול באשקוביות יועבר למועצה המקומית.

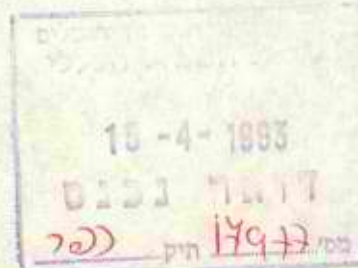
6. בקשה האצלה לא נא-ה. גינון. זמני מועצה אזורית.
גאולוגיה ואמנות וגיה. אצל בני תב. גינון
סיוע בגינון ומתקני משחקים - לא ניתן לסייע בשל מגבלות התקציב.

7. סיוע בפיתוח סביבתי - לא ניתן לסייע בשל מגבלות התקציב.

8. הקמת גדר בטחון - באחריות משרד הבטחון.

הנ"ל

ב. כ. ה.
אסנת קימחי,
ע.ראש המינהל



10-11-1918
10-11-1918
10-11-1918

10-11-1918

10-11-1918

10-11-1918

10-11-1918

10-11-1918

10-11-1918

10-11-1918

10-11-1918

10-11-1918

10-11-1918

10-11-1918

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	יגאל אלון - א' לנצי"מ	התאריך:	28.3.93
מאת:	איו"ת דהא - יואל חסד	תיק מס:	
הנדון:	בקשה חשד עם י' לאלוף אלון		
סימוכין:			

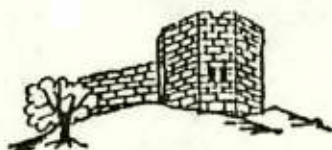
לפניו- בקשת חשד עם י' לאלוף (שתיקת)
 (בהקדם) לא הטיל תיקים עם התחשולים
 פנאליים הלצה.

אשרף חסד ראצה.

חלצה

איו"ת





המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים * 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333-03, פקס: 9363103 * מחלקת הנדסה: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * גזברות 9362334

מחלקת הנדסה

י"ג בחשוון תשנ"ג
9 בנובמבר 1992

לכבוד
הגב' נאווה קפלן
ת.ד. 43
בית-אנ'

א.נ.

הנדון: בקשה לחתימת חוזה חכירה
מגרש 1011 בני אלקנה

המועצה המקומית אלקנה מבקשת לחתום על חוזה חכירה בגין שטח הידוע כמגרש
מס' 1011 ששטחו 16.92 דונם אשר נכלל בתוכנית מתאר מס' 125/1 אשר קבלה
תוקף בתאריך 10.2.85.

מגרש זה מיועד לבניית בתים טוריים מדורגים.

רצ"ב שני תשריטים של השטח האמור.

בכבוד רב,
מ/מ
מלכה שניצר
ע. מהנדס המועצה

העתק: מר חייקה מנחם - קמ"ט אפוטרופוס, ת.ד. 16 בית-אל
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה
ליאורה טושינסקי - מזכיר המועצה
עו"ד גולדס - היועמ"ש
צביקה בלוס - מהנדס המועצה

שכונת
23
בנין מרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהלה לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

י"ח באדר ב' תשנ"ב
23 במרס 1992

לכבוד
מר חייקה מנחם
קמ"ט אפוטרופוס
ת.ד. 16
בית-אל

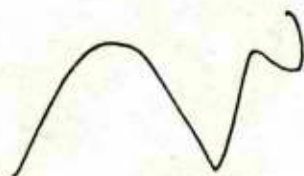
א.נ.

הנדון: הקצאה לטובת משהב"ש לבניית שכונה צפונית - בנה ביתך - אלקנה

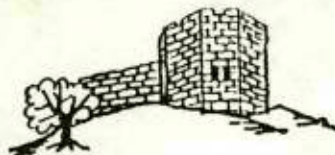
1. מצ"ב תכנית השטח בקנ"מ 1:1250 ובה מותחם האתר שבנדון.
2. כמו כן, מצ"ב המסמכים הנדרשים בדבר היות המקרקעין שבנדון רכוש ממשלתי.
3. אבקש לקבל הרשאה לתכנון ופיתוח המתחם הנ"ל לצורך הקמת שכונה צפונית בנה ביתך.
4. ההרשאה לתכנון ופיתוח תמסר למועצה המקומית אלקנה.
5. עם אישור התוכניות הנ"ל אבקש שהקרקע הנ"ל תוקצה לחברה לפיתוח אלקנה לצורך הקמת השכונה.
6. נא הודעתכם למר ציון שוקר - רע"נ תשתית.

ב ב ר כ ה ,

זאב כספי
מהנדס מחוז מרכז



העתק: סא"ל ציון שוקר - רע"נ תשתית
סא"ל אפריים איש-שלוס - רע"נ תשתית - תפ"ש
אינג' י. רזי - מנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ד. הוך - מנהל האגף לאיכלוס ופרוגרמות
אברי ליבני - סגן מנהל לתכנון וביצוע
אדרי מושקוביץ - ראש לשכת תכנון
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333*03, פקס. 9363103 * מחלקת הנדסה: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * גזברות 9362334

י"ד בסיון תשנ"ב
15 ביוני 1992

לכבוד
אדר' שלמה מושקוביץ
ראש לשכת תכנון
מועצת תכנון עליונה
ת.ד. 16
בית-אל

א.נ.

הנדון: בקשה לאישור תוכנית מתאר 125/13 - אלקנה

רצ"ב תשריט ותוכנית מתאר מספר 125/13 - שטח לשכונה צפונית.

התוכנית אושרה עקרונית בועדת בניין עיר מתאריך 9.12.91.

התוכנית תואמת את הקו המנחה בפיתוח היישוב אלקנה ובהוספת שכונות מגורים נוספות לישוב הקיים.

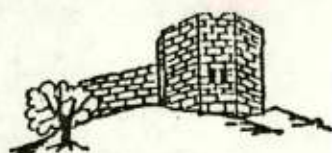
אודה לך באם החומר יועבר בהקדם לדיון ואישור במת"ע, ולאחר מכן יועבר אלינו נוסח פירסום להפקדה.

בכבוד רב,

ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה

7
150

בס"ד



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפר"ט 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333-03, פקס: 9363103 * מחלקת הנדסה: 9362088 * המחלקה לזינוק: 9362335 * גזברות 9362334

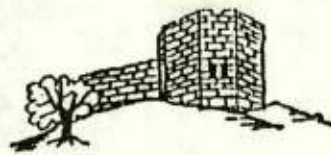
ב"ה, ג' באב תשנ"ב
02-08-92

לכבוד
מר דני הוד
ראש המינהל לבנייה כפרית
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: הקצאת שטח להמשך הבינוי באלקנה
מכתבו של מהנדס המחוז - כספי זאב מ- 23.3.92, 15.7.92.

1. בזמנו סוכם על המשך פיתוח אלקנה במטרה לתת מענה לבני אלקנה שהתחתנו ורוצים להמשיך לגור במקום.
2. כיום ישנם 80 זוגות, וב"ה הם מתרבים והולכים. כך שתוך שנה נגיע ל- 140 זוגות נשואים מבני אלקנה הרוצים להמשיך ולגור באלקנה, (85% מבני אלקנה המתחתנים רוצים להמשיך ולגור באלקנה!).
3. מדובר על שתי חלקות:
 1. חלקה אחת של 17 דונם בתוך אלקנה הקיימת בצמוד למרכז המסחרי ולשכונת ה- "165" - מיועדת לבניה צמודת קרקע - 34 בתים.
 2. חלקה של כ- 80 דונם בצמוד לישוב הארעי המיועדת למגרשים בשיטת בנה-ביתך - כ- 90 מגרשים.
 שתי החלקות הנ"ל מיועדות לבני המקום לגידול הטבעי של הישוב. הפיתוח ובנית הבתים נעשים ע"ח התושבים.
4. בזמנו נעשה נסיון להעביר את הקצאת הקרקע ישירות לחברה לפיתוח אלקנה, ראה סעיף 4 במכתבו של מר זאב כספי.
5. הוברר לנו ע"י יוסי מרגלית, כי אפשרות כזו אינה קיימת. ואם נרצה, ניתן להמשיך בנוהל הרגיל של אלקנה: העברה לחברת "ערים" לצורך פיתוח ואיכלוס.
6. המועצה המקומית אלקנה, לאחר שדנה בנושא החליטה לפנות אליך בבקשה, לחזור לנוהל הרגיל שפירושו: המלצתך למר חייקה נחום להעביר קרקעות אלו לפיתוח ע"י חברת "ערים" בהתאם ל"נוהל אלקנה" של האיכלוס.
7. שטח נוסף הינו "קרית-חינוך" - שטח עליו כבר נבנתה חטיבת הביניים וחטיבה עליונה של אלקנה - הנמצא בין הישוב הארעי "למכללת אורות". שעד כה לא הועבר באופן רשמי למועצה המקומית אלקנה (שטחי ציבור יכולים לעבור ישירות למועצה).



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרייט: 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333-03, פקס: 9363103 * מזלוקת רעדסיה: 9362088 * המחלקה לזיונות: 9362335 * גזברות 9362334

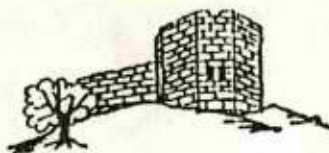
לסיכום!

כדי לתת מענה לגידול הטבעי של אלקנה אנו מבקשים ממך להמליץ בזריזות רבה בפני הממונה על הרכוש הממשלתי - איו"ש על פיתוח שתי חלקות אלו (שתי המלצות נפרדות כי הן שתי עסקאות נפרדות) בנוהל שהיה מקובל עד היום ביחס לאלקנה - חברת "ערים".

בתודה מראש

ניסן סלומינסקי
ראש מועצת אלקנה

נ.ב. רצ"ב מכתבו של מהנדס המחוז מר זאב כספרי.



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים * 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333-03, פקס: 9363103 * מחלקת רגדסה: 9362088 * המחלקה לזיונוך: 9362335 * גזברות 9362334

ב"ה, ג' בטבת תשנ"ג
27-12-92

לכבוד
מר שמעון שבס
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
הקריה בנין ג'
קפלן 3
ירושלים 91919

א.נ.

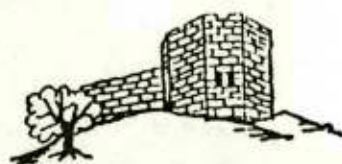
הנדון: פרויקט שיפור צמתים באלקנה

בהמשך לפגישתינו מתאריך 17.12.92 ברצוני להזכירך כי הצמתים באיזור אלקנה מהווים מפגע בטיחותי ממדרגה ראשונה, ולצערינו נגרמות באזור זה תאונות דרכים כמעט מידי יום ביומו.

ב- 11/90 אישור משרד-השיכון תכנון וביצוע של שלושת הצמתים באיזור אלקנה (צומת מכללת "אורות", צומת ראשית אלקנה, צומת אזור התעשייה - "עץ-אפרים"), כאשר האחריות הוטלה על מר יהודה פטל והמינהל לבניה עירונית עד כה הושלם ואושר תכנון הצמתים ע"י אינג' פלאטו, אולם מימוש הפרויקט "נפל בין הכסאות", טרם בוצע.

נודה לך אם תוכל לסייע במימוש הפרויקט באופן הדחוף והמידי ביותר, ולמנוע המשך אסונות בתאונות הדרכים ובנפגעים באיזור.

בתודת ובידידות
ניסן מלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333*03, פקס. 9363103 * מחלקת הנדסה: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * גזברות 9362334

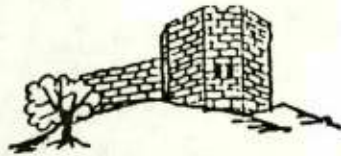
ב"ה, ג' אדר ב' תשנ"ב
08-03-92

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

ידידינו ומכובדינו!

הנדון: צמתים באלקנה

1. בתאריך 18.11.90 התקימה פגישה בין המועצה המקומית אלקנה ושר השיכון בהשתתפות אנשי המשרד.
2. בפגישה סוכם כי יבוצעו שלושת הצמתים של אלקנה על כביש חוצה שומרון (סעיף 12 לסיכום).
3. האחריות הוטלה על מר יהודה פטל.
4. המשרד - מחוז המרכז - הטיל על אינג' פלטו להכין תוכניות לשלושת הצמתים.
5. תוכניות אושרו ע"י משרד השיכון, ע"י הועדה המקומית לתכנון וע"י שאר הגורמים הרלבנטיים ויצאו למכרז - התקבלו כ - 5 הצעות.
6. בו זמנית פעלנו עם יהודה פטל לאישור הסעיף התקציבי שהובטח, שוריון אבל
7. לאחר חצי שנה של הבטחות "שבשבוע הבא זה יאושר" הודיע מר יהודה פטל "שהנושא עבר לטיפולו האוהד של המנכ"ל".
8. התאונות "בצומת-אלקנה" קשות ומרובות ביותר, עפ"י דיווחי המנהל לבטיחות בדרכים, "צומת אלקנה" נמצאת במקום הראשון במספר תאונות הדרכים!!!



המועצה המקומית אלקנה

נע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333, פקס. 9363103 * מחלקת הנדסה: 9362088 * המחלקה לחינוך: 9362335 * גזברות 362334

9. הצמתים מסוכנים ביותר, אינם מאושרים ע"י מע"צ כל עוד לא יבוצעו התיקונים הנדרשים. האחריות לכל תאונה, לכל אבדה בנפש או פגיעה חלה על מי שביצע את כביש חוצה שומרון וצמתים לא תקינים ומאושרים.
10. התושבים רצו כמה פעמים לחסום את הכביש ולא לאפשר תנועה על ציר חוצה שומרון "בצומת אלקנה" התחננתי לפניהם שלא יעשו זאת, כי לא זו הדרך לפעול. לאחר התאונה האחרונה (שבוע שעבר) התארגנו תושבים לסגירת הכביש בשעות הבוקר (חסימה של חצי שעה בבקר, תיצור פקק של קילומטרים רבים וידרשו שעות רבות לשחרר אותו) ובמאמצים אל-אנושיים הצלחתי למנוע זאת.

אנא אשר מידית את ביצוע הצמתים ע"פ הבטחת השר וע"פ הצורך

הבטיחותי הדחוף.

בברכת התורה העם והארץ
ובתודה מראש

ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהלה לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

י"ח באדר ב' תשנ"ב
23 במרס 1992

לכבוד
מר חייקה מנחם
קמ"ט אפוטרופוס
ת.ד. 16
בית-אל

א.נ.

הנדון: הקצאה לטובת משהב"ש זוגות צעירים - אלקנה

1. מצ"ב תכנית השטח בקנ"מ 1:1250 ובה מותחם האתר שבנדון.
2. כמו כן, מצ"ב המסמכים הנדרשים בדבר היות המקרקעין שבנדון רכוש ממשלתי.
3. השטח הנ"ל מאושר בתוכנית תב"ע מס' 125/1 מתאריך 10.2.85.
4. אבקש לקבל הרשאה לתכנון והקצאת השטח לפיתוח בעיסקה אחת, לחברה לפיתוח אלקנה לצורך הקמת השכונה.
5. נא הודעתכם למר ציון שוקר - רע"נ תשתית.

ב ב ר כ ה ,

זאב כספי
מהנדס מחוז מרכז

העתק: סא"ל ציון שוקר - רע"נ תשתית
סא"ל אפרים איש-שלום - רע"נ תשתית - תפ"ש
אינג' י. רזי - מנהל האגף לתכנון וביצוע
מר ד. הוך - מנהל האגף לאיכלוס ופרוגרמות
אברי ליבני - סגן מנהל לתכנון וביצוע
אדרי מושקוביץ - ראש לשכת תכנון
ניסן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה

מצב קרקע - חלק ק"ה

ק"ה 1:1250
שטח 16.92 דונם

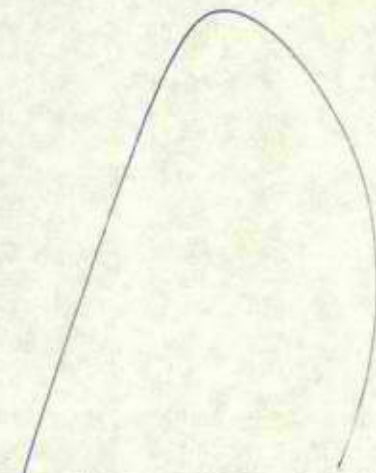


משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ט"ו באייר תשנ"ג
6 במאי 1993
מספר: 93-ש-807



לכבוד
מזכירות אשחר

הנדון: בניה תקציבית

כפי שהובהר לכם ע"י משרדנו המחוזי בחיפה, סולק הקבלן מן השטח באשחר עקב אי עמידה בלוח הזמנים.

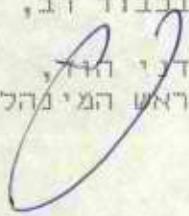
במקומו נבחר קבלן אחר, אשר חוזה הבנייה שלו מצוי בתהליכים של חתימה.

עם גמר ההליך הנ"ל, יחל הקבלן בעבודות בשטח.

אנו מצפים כי בקיץ 93 לאחר חידוש העבודות ע"י הקבלן, ניתן יהיה למסור את קבוצת הבתים הראשונה למשתכנים.

אנו תקווה כי הטיפול בנושא זה והבניה בישוב יסתיימו בהקדם.

לכבוד רב,

דני חזק, 
ראש המינהל

העתקים:-

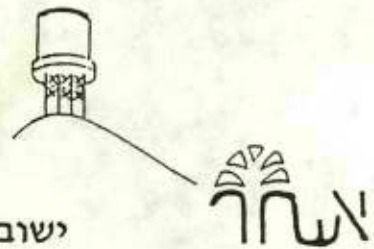
✓ מר א. מזרחי - מנכ"ל משב"ש.
מר א. רז - ראש מועצה אזורית משגב.
מר צ. שחר - מהנדס מחוז חיפה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

16-5-1993

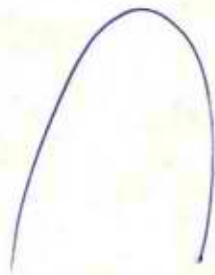
דואר נכנס

מס' 18954 תיק 208



ישוב קהילתי ד.ג. משגב מיקוד 20128 טל: 06-744779

27 באפריל, 1992
מס': 370



לכבוד
מר דני הוד
ראש המינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - שייך ג' רח
ירושלים

, .נ.נ

הנדון: הפסקות בבניה התקציבית באשחר

לצערכו רב, למרות הבטחתך המפורשת כי ניתן יהיה לאכלס את 50 היחידות באשחר לקראת אוגוסט 1993, עדיין אין מתבצעות כל עבודות בשטח, וזאת כבר יותר מ-3 חודשים מאז הופסקו העבודות עקב סילוק ידי הקבלן הקודם.

נראה לנו כי הבטחתך תתמלא רק אם יתחילו העבודות באופן מיידי, ובאופן מזורז ביותר.

אנו מצפים כי תפעל נמרצות בכל האמצעים העומדים לרשותך לקיום הבטחתך זאת, ולמניעת נזקים קשים אשר יגרמו כתוצאה מזחית האיכלוס לאחר תחילת שנת הלימודים, לישוב, ולמשפחות הנקלטות.

בכבוד רב,

מזכירות אשחר.

העתיקים:

- שר הבינוי והשיכון - מר בן אליעזר
- ✓ מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר אריה מזרחי
- מהנדס מחוז הצפון - מר צבי שחר
- ראש מועצה אזורית משגב - מר אריק רז
- המרכז החקלאי - מר אריה כרנדיש
- ועד שלב ב' באשחר





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כט' בניסן תשנ"ג
20 באפריל 1993
שוטף-1127

לכבוד
מר מאור גדעון
מושב אבני איתן
רמת הגולן

הנדון: השכרת דירות לפרוייקט תיירות פנים

ראשית, ברצוני להתנצל על האיחור במתן התשובה.

מבדיקת פנייתך שבנדון עולה, כי החלטת הממשלה בדבר דיור בשכירות קבעה, כי הדירות שאושרו לשכירות, מיועדות למשפחות במצוקה, חד הוריות, קשישים וכד'.

אין המשרד משכיר יחידות דיור לצורך תיירות.

בכל מקרה, ההחלטה הינה להוציא את הדירות, בשלב ראשון, לרכישה בלבד.

במידה והדירות לא תירכשנה - יישקל שנית מה ייעשה בהן.

יש לציין, כי הדירות באבני איתן תהיינה מוכנות, לכל המוקדם, במחצית 1994.

בכבוד רב,

איתן ככל
איתן ככל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון

מנכ"ל המשרד

מנכ"ל משרד ראש הממשלה

ראש המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

22-4-1993

דואר נכנס

18493

מפקדת פיקוד העורף
לשכת - האלוף
טלפון: 08-239333/7
פקס: 08-239349
ביקור-1108 (2968)
ט"ז ניסן התשנ"ג
7 אפריל 1993

אנ"כ משרד השיכון
(לוח תפוצה)

הנדון: ביקור אלוף פיקוד העורף במועצה אזורית אשכול

1. בתאריך 4/4/93 ביקר אלוף פיקוד העורף במועצה האזורית אשכול בהשתתפות מ' עורף דרום, רמ"ח התגוננות אוכלוסיה, קצין תחזוקה פיקודי, קצין קשר פיקודי, ראש ענף תקציבים, ראש ענף התיישבות, ראש ענף ארגון ונציגים נוספים מהגופים.
2. במהלך הביקור הציג ראש המועצה את המועצה האזורית ע"ג מפה עם הבעיות האופייניות לאזור ונושאים בהם נתבקש פיקוד העורף לסייע.

סיכום אלוף פיקוד העורף

3. פיקוד העורף הוקם עם הפנים לאוכלוסיה ובהתאם לכך הוא פועל. יחד עם זאת, הפיקוד הוקם ע"מ להכין את האוכלוסיה לפעילות בשעת חרום ולהוות גורם מקצועי המכוון ומדריך בנוגע לקיום אמצעים להגנה בשעת חרום, ולא לפעילות שגרתית של בטחון שוטף.

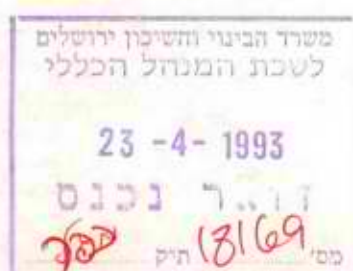
4. ימים אלה מתבצעת פעילות ע"מ לבנות גדר מערכת. פיקוד העורף שותף לנושא מקצועית.

5. נושא השמירה במיקבצים ידון מחדש ע"י פקע"ר לאור בקשת פד"מ.

6. בשנ"ע 93 לא ינתנו ג'יפים למוא"ז אשכול. בשנ"ע 94 תיבחן מול משרד הפנים הגדלת שיא ג'יפים עבור ניר עוז.

7. השלמת מרכיבי הבטחון לצוחר ואבשלוס יועלה במסמך של אלוף הפיקוד כדרישה למשרד הבינוי והשיכון.

8. נושא תאורת צמתים וכבישי גישה יועלה לפ"ע ע' שהב"ט להתיישבות.



9. לאור תמיכת אלוף פיקוד הדרום ועמדת אלוף פיקוד העורף, יועלה נושא מוצבי ההגמ"ר לפ"ע עם ר' אכ"א וס' הרמטכ"ל במטרה לסכם הנושא, כך שחיילי יחידות השדה יקבלו פטור מתע"מ ויתנדבו להגמ"ר.
10. אלוף פיקוד העורף מאשר תקציב בסך של 100 אלף ש"ח לטובת מרכיבי בטחון. המועצה תבצע עבודה פרטנית מול רע"ן התיישבות להכנת רשימה מוסכמת שתועבר לאישור האלוף.
11. בנוסף יוקצו 15 מכשירי קשר נישאים, 2 מכשירי קשר נייחים ועוד 2 צופרים לשובי המועצה.
12. אלוף פיקוד העורף מודה על הארוח ומאחל המשך שיתוף פעולה פורה.

מהרן פרוזנפר, רס"ן
ראש הלשכה

מפ/יד

לוח תפוצה

ראש מועצה אזורית אשכול

ע' צבאי לס' שהב"ט
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל הסוכנות
ע' שהב"ט להתיישבות
ר' היח' להתיישבות
מ"מ קבוע ליו"ר ומ"ע
מנכ"ל מרכז השלטון המקומי
המרכז החקלאי / מר יעקב קסר
מועצה אזורית אשכול / קצין בטחון
תפוצה פנימית



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' בניסן תשנ"ג
1 באפריל 1993
שוטף-1033

לכבוד
מר יהושע מנחם
מושב אביבים

הנדון: גגות רעפים

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

מבדיקה שערכתי עולה, כי לפני מספר שנים, נעשה מבצע ביוזמת משרדנו ומשרד האוצר, לצורך בניית גגות רעפים ביישובי קו העימות.

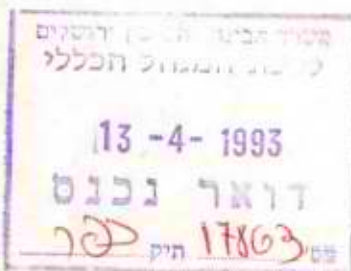
המבצע היה מוגבל בזמן ולאחר שהסתיים, לא אושרו עוד מענקים והלוואות לצורך זה.

כיום, לא ניתן לאשר הקמת גגות רעפים, מהעדר תקציבים מתאימים.

בכבוד רב,

אילן לוי
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד (בפועל)
ר' המינהל לבניה כפרית



"מתן" מוצרי נייר וקרטון (1989) בע"מ

המפעל: איזור תעשייה צפוני ביתן 54 ח.ד. 335 בית-שאן
טלפונים: 06-585749-50, פקס. 06-585751

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: כ"ח באייר תשנ"ג
19 במאי 1993
מספר: 93-ש-832

אל: מר א. כבל - ע. השר.

הנדון: בנייה בישובי בקעת-הירדן
פנייתם 3025

בישובי בקעת הירדן היו כמאה יח"ד אותן שיפצנו לצורך אכלוס מחדש, מאגר זה יתמלא בקיץ 1993, ולכן נדרשת בניה חדשה.

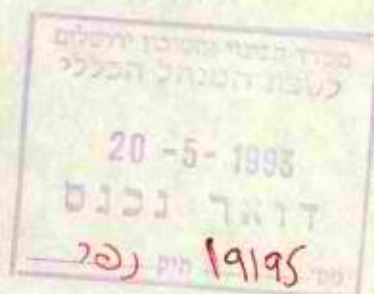
ראש המועצה חוזר ומבקש כי ביצוע בניה זו יעשה בשיטת הבניה התקציבית, כזכור בקשנו לשנת 1993 תקציב כזה אך הנושא לא אושר.

בעבר היתה כוונה לבניית 50 יח"ד, אלא שכיום אין ספק בצורך של 100 יח"ד. לאור המיקום והריחוק, אי אפשר להפעיל בהצלחה את שיטת הבניה בזכאות שלא לדבר על קיבוצים, הגבלות חוק-גל ושאר הקשיים הכלכליים.

ב ב ר ה,
דני הוד,
ראש המינהל

העתק:-

✓ מר י. אסף - ע. מנכ"ל.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 16.5.93

מס' פניה: 5025

אל:

12-312-12

התאריך: 10.10.2023

הנדון:

□ לידיעתך

☐ חוות דעתך לפנייה המצ"ב

☐ להצעת תשובה אלי

דחור ☐

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 26.5.93

הערות:

שורה בציון מספר פנייתו,
שורה חתום והשיב

16, 05-1993

לטיפולך המהיר יודה דוד בוס

תודה,

יועץ השר

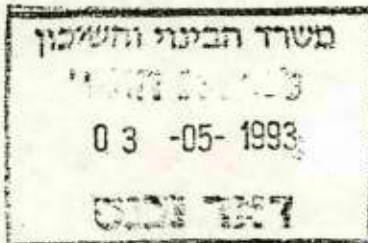


כס' 10, תשנ"ג
ג' 20-אפר-1993
תיק: שרים

אומרים כן לבקעת הירדן



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבנוי והשיכון
ירושלים



2230

אדוני,

הנדון: בניה בישובי בקעת - הירדן

כפי שבדאי ידוע לכב' מאמצעי התקשורת, אנו נמצאים בעיצומו של מבצע איכלוס שלמרבח השמחה וההפתעה עולה יפה ועד היום בעוד המבצע במחצית הדרך, ישנן פניות של למעלה מ-300 משפחות שנרשמו לעלות להתיישבות בישובי הבקעה השונים.

ערב המבצע, עמדו לרשותינו כ- 100 יחידות דיור שלגביהן הסדרנו שיפוצ בסיוע של משרד השיכון והחטיבה להתיישבות, אך מלאי הדירות הנ"ל אינו מתחלק שווה בין הישובים, כבר עתה אנו נוכחים לדעת כי במספר לא מבוטל של ישובים כגון: ק. גלגל, מושב תומר, שדמות מחולה, חמרה, בקעות וכפר מחולה יוצר מצב שבו לא נוכל לקלוט משפחות עקב מצוקת הדיור ונאלץ לסרב להם ולמעשה לאבד משפחות טובות שהיו יכולות להגיע ולהתיישב בבקעה.

בתקופת השלטון הקודם, אושרה במושב נעמה בניה תקציבית של 16 יח' דיור שבניתן מסתיימת בימים אלו, ואיכלוסן יתחיל כבר בקיץ זה. ובנוסף לכך 50 יח' דיור אושרו בועדת ההקצאות של משרד השיכון במסגרת פרויקט "בנית חברות" שיכול היה לאפשר קליטת משפחות נוספות ולהקל את מצוקת הדיור.

בנית יח' דיור אלו בוטלה לצערנו בהחלטת הממשלה עוד באוקטובר 92 והפתרון המוצע כיום ע"י אנשי משרד השיכון, הינו לקחת משכנתא ולבנות במסגרת בנה ביתך.

הדבר אינו אפשרי בישובי בקעת הירדן כלל וכלל מהסיבות הבאות:
1. עקב חוק גל הבנקים אינם מוכנים להעניק הלואות לחברי הישובים החקלאים (קיבוצים ומושבים).

2. אין שום אפשרות לקלוט משפחה בבקעה ולהושיב אותה בעיר בעודה בונה את ביתה בבקעה, הדבר ישבש את כל הליך הקליטה ובאופן מעשי מונע לחלוטין את הרצון של משפחות חדשות לבוא ולהתיישב בבקעה.





אומרים כן לבקעת הירדן



אני פונה אל כבודו להפעיל את כלוא השפעתו ולהורות על תחילת בניה של לפחות 100 יח' דיור בישובי הבקעה, בבניה תקציבית או בכל דרך אחרת שתאפשר את הקליטה בבקעת הירדן, כשר בכיר בממשלת ישראל שהצהירה לא אחת ערב בחירתו כמו גם לאחר בחירתו כי בקעת הירדן תזכה לעדיפות לאומית ויעשה כל מאמץ להמשיך ולפתח אותה, אני סמוך ובטוח שתפעל ללא שהות בענין חשוב זה.

אני מקדים תודה למעשה.

בכבוד רב,
דוד כווי
ראש המועצה

העתקים: כבוד ראש הממשלה - מר יצחק רבין
שר האוצר - מר אברהם בייגה שוחט
שר הפנים - הרב אריה דרעי
שר החקלאות - מר יעקב צור
מנכ"ל משרד ראש הממשלה - מר שמעון שבס
מנכ"ל משרד השיכון - מר אריה מזרחי
ראש המנהל לבניה כפרית - מר דני הוד
מנכ"ל משרד הפנים - מר עמרם קלעג'י
יו"ר מרכז המועצות האזוריות - מר בנימין כהן
מנכ"ל משרד החקלאות - מר יונתן בסיא
ר' החטיבה להתיישבות - מר סלאי מרידור
מנכ"ל החט' להתיישבות - מר אלי כהן
מנהל חבל בקעת הירדן - מר איציק עופר
חברי מליאת המועצה
יו"ר מזכירות הישובים





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ב באייר תשנ"ג
13 במאי 1993
שוטף-1260

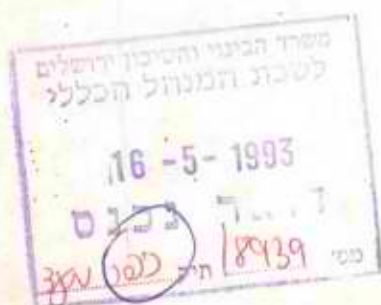
לכבוד
מוטי דותן
מזכיר הישוב
ברוכים
קלע גולן
ד.ג. רמת הגולן

הנדון: ברוכים - כביש גישה לישוב

בהמשך לפנייתכם בנדון לראש המועצה האזורית גולן, מר יהודה וולמן,
הנני להביא לידיעתכם, כי עד לקבלת החלטה בנוגע להקמת ישוב הקבע -
משרדנו לא ישקיע תקציבים בסדרי גודל גבוהים באתר הזמני.

נכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

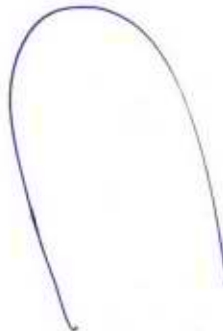
העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד ✓
ר' המינהל לבניה כפרית
ראש המוא"ז גולן





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' באייר תשנ"ג
11 במאי 1993
שוטף-1246



לכבוד
שוקי זכאי
אגף מעקב ובקרה
משרד רוה"מ

הנדון: בקעת הירדן

בהתאם להנחיית שר הבינוי והשיכון הוכנה תוכנית רב שנתית לפיתוח איזור בקעת הירדן.

התוכנית מתייחסת לתחומי המוא"ז בקעת הירדן והמוא"ז מגילות, אשר בצפון ים המלח, וכוללת את מכלול הבעיות של האיזור. החל משנת 94 יתוקצב הפרוייקט.

יחד עם זאת כבר בשנת 93 הוצאנו מכרז לבניית 30 יח"ד בשלשה קיבוצים בצפון ים המלח.

בישוב הקבע בית הערבה הושלמה תוכנית בניית הקבע (התחלת העבודה תיעשה עוד השנה ע"י החטיבה להתיישבות בניית מבני המשק ואמצעי הייצור). יח"ד ומבנים נוספים, תוחל בנייתם משנת 94 ואילך.

כמו כן שופצו השנה 50 יח"ד ועוד 50 נוספות בהליך שיפוץ כבר בשנה זו על סך מיליון ש"ח.

מדובר בבתים נטושים ששופצו לאיכלוס חוזר בהשתתפות החטיבה להתיישבות.

כביש מעלה אפרים, חד מסלולי, נסלל בהשתתפות מע"צ, משרד הבטחון וקק"ל.

* בימים אלה אנו מבצעים תאורה בכביש ב- 300 אלף ש"ח.

בכבוד רב,

אוריאל
איתן כבל
יועץ השר



העתקים: שר הבינוי והשיכון

✓ מנכ"ל המשרד

מנהל מע"צ

ראש האגף לבניה כפרית

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

א' באייר התשנ"ג
22/04/93

ת.93-22300

קצ' ז' סל
ת"ב כספ

משרד האוצר
בניין המלכה 9
ירושלים 20919

17 05-1993

לכבוד
מר אבי שאול
רח' חלני המלכה 9
ירושלים 20919

הנדון: שחרור כספים לבית הרב מועצה אזורית בית שאן
מתייחס למכתבכם מיום 14.4.93

בהמשך למכתבכם שבסימוכין, חרנו להבהיר כי נושא זה נמצא כרגע בבדיקה בין משרד השכון ומשרד האוצר ולכן אבקשכם לא לשחרר כל כספים ללא אישורנו.

בכבוד רב,
רפי שגב
ממונה על תחום שיכון

העתק:
מר אבי גבאי - סגן החשב הכללי
גב' שרה אחרון - המינהל לבנייה כפרית - משב"ש

כח
לכלל
למז' יחד סול'מאל
מ.א. בקדא ב"ג סול'.

מ.א.
מ.א.



כס' ניסן, תשנ"ג
ג' 20-אפר-1993
תיק: שרים



אומרים כן לבקעת הירדן

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבנוי והשיכון
ירושלים

אדוני,

הנדון: בניה בישובי בקעת - הירדן

כפי שבודאי ידוע לכב' מאמצעי התקשורת, אנו נמצאים בעיצומו של מבצע איכלוס שלמרבית השמחה וההפתעה עולה יפה ועד היום בעוד המבצע במחצית הדרך, ישנן פניות של למעלה מ-300 משפחות שנרשמו לעלות להתיישבות בישובי הבקעה השונים.

ערב המבצע, עמדו לרשותינו כ-100 יחידות דיור שלגביהן הסדרנו שיפוצ בסיוע של משרד השיכון והחטיבה להתיישבות, אך מלאי הדירות הנ"ל אינו מתחלק שווה בין הישובים, כבר עתה אנו נוכחים לדעת כי במספר לא מבוטל של ישובים כגון: ק. גלגל, מושב תומר, שדמות מחולה, חמרה, בקעות וכפר מחולה ייווצר מצב שבו לא נוכל לקלוט משפחות עקב מצוקת הדיור ונאלץ לסרב להם ולמעשה לאבד משפחות טובות שהיו יכולות להגיע ולהתיישב בבקעה.

בתקופת השלטון הקודם, אושרה במושב נעמה בניה תקציבית של 16 יח' דיור שבניתן מסתיימת בימים אלו, ואיכלוסן יתחיל כבר בקיץ זה. ובנוסף לכך 50 יח' דיור אושרו בועדת ההקצאות של משרד השיכון במסגרת פרויקט "בנית חברות" שיכול היה לאפשר קליטת משפחות נוספות ולהקל את מצוקת הדיור.

בנית יח' דיור אלו בוטלה לצערנו בהחלטת הממשלה עוד באוקטובר 92 והפתרון המוצע כיום ע"י אנשי משרד השיכון, הינו לקחת משכנתא ולבנות במסגרת בנה ביתך.

הדבר אינו אפשרי בישובי בקעת הירדן כלל וכלל מהסיבות הבאות:

1. עקב חוק גל הבנקים אינם מוכנים להעניק הלוואות לחברי הישובים החקלאים (קיבוצים ומושבים).
2. אין שום אפשרות לקלוט משפחה בבקעה ולהושיב אותה בעיר בעודה בונה את ביתה בבקעה, הדבר ישבש את כל הליך הקליטה ובאופן מעשי מונע לחלוטין את הרצון של משפחות חדשות לבוא ולהתיישב בבקעה.





אומרים כן לבקעת הירדן

אני פונה אל כבודו להפעיל את מלוא השפעתו ולהורות על תחילת בניה של לפחות 100 יח' דיור בישובי הבקעה, בבניה תקציבית או בכל דרך אחרת שתאפשר את הקליטה בבקעת הירדן, כשר בכיר בממשלת ישראל שהצהירה לא אחת ערב בחירתו כמו גם לאחר בחירתו כי בקעת הירדן תזכה לעדיפות לאומית ויעשה כל מאמץ להמשיך ולפתח אותה, אני סמוך ובטוח שתפעל ללא שהות בענין חשוב זה.

אני מקדים תודה למעשה.

בכבוד רב,
ד"ר מוי
ראש המועצה

העתקים: כבוד ראש הממשלה-מר יצחק רבין
שר האוצר- מר אברהם בייגה שוחט
שר הפנים-הרב אריה דרעי
שר החקלאות - מר יעקב צור
מנכ"ל משרד ראש הממשלה- מר שמעון שבס
מנכ"ל משרד השיכון - מר אריה מזרחי
ראש המנהל לבניה כפרית- מר דני הוד
מנכ"ל משרד הפנים - מר עמרם קלעג'י
יו"ר מרכז המועצות האזוריות -מר בנימין כהן
מנכ"ל משרד החקלאות- מר יונתן בסיא
ר' החטיבה להתישבות- מר סלאי מרידור
מנכ"ל החט' להתישבות - מר אלי כהן
מנהל חבל בקעת הירדן- מר איציק עופר
חברי מליאת המועצה
יו"ר מזכירות הישובים





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כג' בניסן תשנ"ג
14 באפריל 1993
שוטף-1087



לכבוד
דני הוד
ראש המינהל לבניה כפרית
משהב"ש

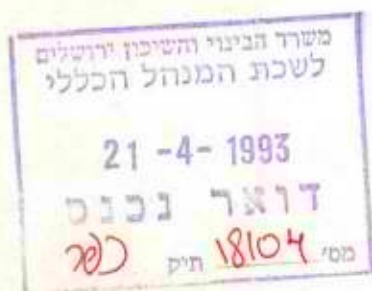
הנדון: בית מרים בן אהרון

נתבקשתי על ידי שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי הוא אישר
מתן הקצבה על סך 100 אלף ש"ח בשנת התקציב '93, לפרוייקט
בית מרים בן אהרון.

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
תיק סיכומים



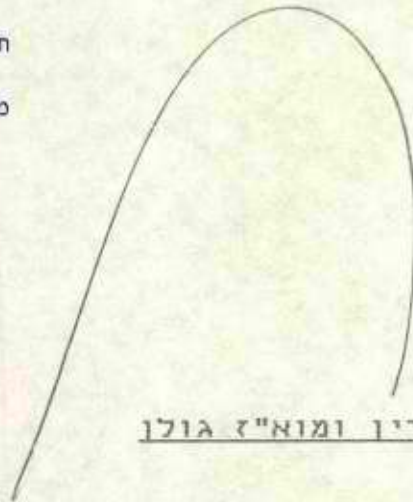
"מתן" מוצרי נייר וקרטון (1989) בע"מ
המפעל: איזור תעשייה צפוני כיתן 54 ת.ד. 335 בית-שאן
מלפונים: 06-585749-50, פקס: 06-585751

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"ב בסיון תשנ"ג
30 במאי 1993
מספר: 93-ש-848



אל: שמר י. אסף - ע. מנכ"ל.

הנדון: סיור המנכ"ל במועצה מקומית קצרין ומוא"ז גולן

1. מועצה מקומית קצרין:-

נוכחים ה"ה:- מר א. מזרחי - מנכ"ל.

מר ס. בר-לב - ראש המועצה.

ד. הוד, י. רזי, ג. רייכלר, ד. רותם, ש. שקד, סקרה - בניה כפרית.

שיווק דירות:-

במכירה נמצאות כ- 250 יח"ד שהוצאו למכירה בפסח. מאחר והביקושים הגיעו למאות יח"ד ונרשמו בפועל, כולל תשלום ראשוני מעל 260 משפחות, הוחלט כי יופשר למכירה המתחם של חברת לוקי בשלמותו. שיווק של דירות אשר כפוף לקצב מימוש הרכישה.

דיוור בשכירות-

לאחר שיושלם תהליך המכירה תיבדק הכמות ומיקום היחידות שיופשרו לשכירות.

מכירה "ללא זכאים"

לאור העובדה כי ישנן 100 בקשות של לא זכאים, הרוצים לרכוש דירות, סוכם כי יתקיים בנושא דיון בנפרד.

הקמת מתנ"ס

בקשת המועצה לסייע בסך 4 מליון ש"ח להקמת מבנה זה הועלתה כבר ביום 23.5.93 בפני השר והוחלט כי הנושא ייבחן רק החל משנת 94 ואילך. מנהל הכלכלי



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

מועדון עולים

המועצה מבקשת סיוע בגובה 250.000 ש"ח לבניית מועדון עבור עולים.
המנכ"ל הטיל על ד.הוד לחפש פתרון אפשרי.

הרחבת מגרש חניה ליד המרכז המסחרי

הנושא אינו מתקצב וייבחן פעם נוספת בשנת התקציב הבאה.

2. מועצה אזורית גולן:-

נוכחים ה"ה:- מר י.וולמן, אבי שרון, וייצמן, דדי גופר - מוא"ז גולן.
משב"ש - כנ"ל.

כביש גישה קדמת צבי

היקף ההשקעה כמליון ורבע ש"ח.
לאור מגבלות התקציב העבודה לא נכללה בתקציב 93.

חיספין

א. השלמת תשתיות בשכונה של 154 יח"ד תעשה בחלק מהשכונה בלבד על מנת
לנצל תקציבים קיימים לצורך השלמת התשתיות של האתר השני (24 יח"ד).

ב. בשטח 24 יח"ד יושלמו התשתיות בכפוף לנאמר בסעיף א' ולאחר שהמחוז
יבצע את הסטת המשאבים המתבקשת.

ג. כמות הדירות בחיספין שתועמד לרשות הישוב לשכירות, תיקבע בנפרד עפ"י
חלוקת העבודות והמשאבים בין שני האתרים.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

בני יהודה - כביש עוקף

הנושא בטיפול מע"צ וביצועו על פי תכנית העבודה של מע"צ, אך לא נכלל בשנת 93. בקשת הישוב לרכישת הדירות בלבד תיבדק בנפרד.

רמות

השלמת תשתיות לשכונה החדשה תעשה במשך הקיץ הקרוב, כאשר כל המאמצים יכוונו לאפשר אכלוס (גם אם התשתיות אינן מושלמות) לשנת הלימודים הקרובה.

ברוכים

א. התכנון המפרט לישוב הקבע טרם התחיל והוא כפוף לאישור תכניות המיתאר. הזמנת היועצים אינה מתוקצבת בשלב זה.

ב. שיפוץ כביש הגישה לישוב הזמני - לא בטיפול משב"ש.

ישובי צפון הגולן - חידוש בניה

הקבלנים המבצעים יקבלו התראה ממשרד השיכון, כי במידה ולא יחדשו העבודה המשרד ישקול את החלפתם.

אודה לך באם תוציא הסיכומים הנ"ל.

ב ג ר כ ה,

דני בוד,
ראש המינהל

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



28.5.93
בג/2336

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ שר השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: - פרוטוקול מסיוור שר השיכון במועצה האזורית הגליל התחתון

פרוטוקול מסיוור שר השיכון מיום 20.4.93 בגליל התחתון, הגיע אלינו ב-27.5.93, ולאחר עיון בו נמצאו מספר רב של סעיפים של הוכנסו, ומספר סעיפים הרשומים בפרוטוקול הם לא על פי הסיכום.

להלן הערותי לפרוטוקול:-

1. סוכם עם השר תיקצוב התיכון של הישוב יבוצע עוד השנה 1993.
2. המשרד יתקצב תיכונן תשתיות בישובי המועצה עוד בשנת 1993, בכדי שבראשית שנת 1994 יופעל תקציב לפיתוח התשתיות והבניה.
3. השר הטיל על איתן כבל לפנות למנכ"ל משרד התחבורה ולתבוע השתתפות, ובאם לא, המשרד ימצא הדרך לכסות הגרעון של המועצה שביצע את הצומת לגבעת אבני.
4. מאושר ע"י השר מתקציב 1994.
5. הרחבת בית המועצה - נמסר לשר הפנים, אינו מתקצב בניה זו, ונותר משרד השיכון בלבד עם סכום של 200,000 ש"ח.
6. מאושר
7. מאושר
8. השר אישר סלילת כביש אזורי לישוב החדש גבעת השבעת.
9. מוניק מקופת חולים והח"מ, סיכמו עם השר על מרפאה בגבעת אבני - יש תרומה וחסר 100,000 דולר, השר אישר השתתפות המשרד.

מסדר הביטוח הלאומי
לשכת המנהל הכללי

02-6-1993

מס' 19584

מס' 19366

המנהל הכללי
19366

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת-אבני

הדיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



- 2 -

10. מצפה נטופה - הועלתה דרישה לתיקצוב בית כנסת ביישוב קהילתי מצפה נטופה ובו 450 נפש, הישוב בן 12 .
החברים אספו 100,000 ש"ח ויצקו יסודות, אנו זקוקים לסכום נוסף של 250,000 דולר.
השר הטיל על איתן כבל לטפל מול הרב גמליאל ולנסות להוציא ממשרד הדתות.

11. אין פתרון לתאורת צומת גבעת אבני 175,000 ש"ח .

בברכה,

בני גורפינקל
ראש המועצה

העתקים
מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל מע"צ
מנכ"ל חוצה ישראל
תיק שיכון

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית -רימון

גבעת-אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' כסיון תשנ"ג
23 במאי 1993

סכום סיור השר כמוא"ז גליל תחתון
מתאריך 20.4.93

משתתפים: דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
אבנר רובינשטיין - מנהל ממ"י מחוז הצפון
אלי רונן - מהנדס מע"צ מחוז הצפון
כני גורפינקל - ראש המוא"ז גליל תחתון

1. תקציב לתכנון ישוב קהילתי חדש - גבעת השבעה:

- א. השר מאשר תכנון בשנת התקציב 94.
- ב. באחריות דני הוד.

2. תקציב לתכנון תשתיות במושבים והרחבת המושבים:

- א. תוגש רשימה מתואמת בין המינהל לבניה כפרית והמוא"ז להחלטת השר, אשר יקבע מה יתוכנן בשנת התקציב 93.
- ב. באחריות דני הוד.

3. השלמת מימון לצומת גבעת אבני לביא - 300 אלף ש"ח:

- א. בהתאם לסיכום הפגישה אצל השר נשלח מכתב ע"י ישראל שוורץ שכיהן כמנכ"ל המשרד (בפועל) למנכ"ל תחבורה.
- ב. כמו כן השר שוחח עם מנכ"ל משרד התחבורה.

4. תקציב לבניית חדר אוכל בקיבוץ בית רימון:

- א. נמצא בפרוגרמת 94, יבוצע בהתאם למגבלות התקציב.
- ב. באחריות דני הוד.

5. השתתפות בהרחבת בית המוא"ז:

באחריות משרד הפנים.

6. קרוואן למרפאה בגבעת אבני:

- א. השר מאשר הקצאת קרוואן לנושא הנ"ל.
- ב. הובלה, תשתיות ותשלום שכ"ד, ישולמו ע"י המוא"ז.
- ג. באחריות דני הוד.

19366

כפר



לשכת שר הבינוי והשיכון

7. כביש "חוצה ישראל":

ראש המוא"ז יפגש עם מנכ"ל כביש "חוצה ישראל", מר יהודה כהן.

8. כביש כדורי - נצרת:

- א. השר מנחה את מע"צ לכחון, סלילת כביש איזורי, שיתן פתרון לבקשות המוא"ז.
- ב. באחריות מהנדס מחוז הצפון במע"צ.

9. שחרור כל השעבודים המוטלים על חברי חמושיים בגין ערבויות העבר:

- א. אין אפשרות כשלב זה להענות לבקשת המועצה ולשחרר כל השעבודים המוטלים על חברי חמושיים בגין ערבויות העבר, עקב הנחיות הנהלת ממ"י לגבות כל החובות מהחייבים.
- ב. השר ישוחח עם הנושא עם ראשי התנועות ועם האוצר.
- ג. מנהל ממ"י יכין מסמך מפורט בנושא.

אוזן נכס
רשם: איתן ככל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל המשרד

מנהל ממ"י

מנהל מע"צ

מנכ"ל כביש חוצה ישראל

תיק סיכומים/ מוא"ז/ בניה כפרית



לשכת שד הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' בסיון תשנ"ג
23 במאי 1993

סכום סיוג השר במוא"ז גליל תחתון
מתאריך 20.4.93

משתתפים: דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
אבנר רונישטיין - מנהל ממ"י מחוז הצפון
אלי רונן - מהנדס מע"צ מחוז הצפון
בני גורפינקל - ראש המוא"ז גליל תחתון

1. תקציב לתכנון ישוב קהילתי חדש - גבעת השבעה:

- א. השר מאשר תכנון בשנת התקציב 94.
- ב. באחריות דני הוד.

2. תקציב לתכנון תשתיות במושבים והרחבת המושבים:

- א. תוגש רשימה מתואמת בין המינהל לבניה כפרית והמוא"ז להחלטת השר, אשר יקבע מה יתוכנן בשנת התקציב 93.
- ב. באחריות דני הוד.

3. השלמת מימון לצומת גבעת אבני לביא - 300 אלף ש"ח:

- א. בהתאם לסיכום הפגישה אצל השר נשלח מכתב ע"י ישראל שוורץ שכיחן כמנכ"ל המשרד (בפועל) למנכ"ל תחבורה.
- ב. כמו כן השר שוחח עם מנכ"ל משרד התחבורה.

תקציב לבניית חדר אוכל בקיבוץ בית רימון:

- א. נמצא בפרוגרמת 94, יבוצע בהתאם למגבלות התקציב.
- ב. באחריות דני הוד.

5. השתתפות בהרחבת בית המוא"ז:

באחריות משרד הפנים.

6. קרוואן למרפאה בגבעת אבני:

- א. השר מאשר הקצאת קרוואן לנושא הנ"ל.
- ב. הובלה, תשתיות ותשלום שכ"ד, ישולמו ע"י המוא"ז.
- ג. באחריות דני הוד.

19366
כ"ר



לשכת שר הבינוי והשיכון

7. כביש "חוצה ישראל":

ראש המוא"ז יפגש עם מנכ"ל כביש "חוצה ישראל", מר יהודה כהן.

8. כביש כדורי - נצרת:

- א. השר מנחה את מע"צ לבחון, סלילת כביש איזורי, שיתן פתרון לבקשות המוא"ז.
- ב. באחריות מהנדס מחוז הצפון במע"צ.

9. שחרור כל השעבודים המוטלים על חברי המושבים בגין ערבויות העבר:

- א. אין אפשרות בשלב זה להענות לבקשת המועצה ולשחרר כל השעבודים המוטלים על חברי המושבים בגין ערבויות העבר, עקב הנחיות הנהלת ממ"י לגבות כל החובות מהחייבים.
- ב. השר ישוחח על הנושא עם ראשי התנועות ועם האוצר.
- ג. מנהל ממ"י יכין מסמך מפורט בנושא.

אומן (ב)
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנהל ממ"י

מנהל מע"צ

מנכ"ל כביש חוצה ישראל

תיק סיכומים/ מוא"ז/ בניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יא' באייר התשנ"ג
2 במאי 1993
סימנו 9204 פר



אל מר דוד בן יהודה, חשב המשרד

שלום רב,

הנדון: פרוגרמת בניה כפרית 1993 - רשימה מס' 2

מצ"ב פרוגרמת בניה כפרית לסעיפים נוספים לביצוע בכפוף לסיכום הישיבה
בנדון מיום 23/4/93.

ב. כ. ה.
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר ישראל שוורץ, מנהל אגף אכלוס
מר אריאל לוי, ראש תחום מימון ותקציבים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יא' באייר התשנ"ג
2 במאי 1993
סימנו 9095

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: פרוגרמת כניה כפרית 1993

כהמשך לישיבת הסיכום שהתקיימה אצל המנכ"ל כ- 23/4/93, הנך מתבקש להשלים את הנתונים לכל הפרוייקטים עליהם דווח שבוצעו, לפי הפירוט דלהלן:

שם הישוב	מהות העבודה*	עלות העבודה	השט' משהב"ש	תאריך תחילת עבודה	תאריך גמר עבודה	הגורם במשרד את שאישר את ביצוע העבודה

* אם לדוגמא מדובר בשיפוץ מוסדות לפרט אלו מוסדות

את השלמת הנתונים ל- 4 פרוייקטים במחוז הגליל, 4 במחוז חיפה, 8 במחוז המרכז, 5 במחוז הנגב ו- 1 במחוז ירושלים יש להעביר ללשכה לא יאוחר מ- 9/5/93.

בברכה,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר ישראל שוורץ, מנהל אגף אכלוס
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
גב' שרה אהרון, ס/ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יא' באייר התשנ"ג
2 במאי 1993
סימנו 9204 פר

אל מר דוד בן יהודה, חשב המשרד

שלום רב,

הנדון: פרוגרמת בניה כפרית 1993 - רשימה מס' 2

מצ"ב פרוגרמת בניה כפרית לסעיפים נוספים לביצוע בכפוף לסיכום הישיבה
בנדון מיום 23/4/93.

בברכה,
יגאל אסף
עוזר המנהל

העתק: מר ישראל שוורץ, מנהל אגף אכלוס
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יא באייר התשנ"ג
2 במאי 1993
סימוכין: סכמ 9096

סיכום ישיבה בנושא אישור פרוגרמת 93 לבניה הכפרית מיום 23/04/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שוורץ, ד. הוד, א. לוי, ש. אהרון
י. אסף.

1. כללי

אישור קרוואנים למועצה האזורית עמק יזרעאל לפעילות חברתית.

החלטה

מאושרת העברת 2 קרוואנים מהמלאי שהוסב בחב' רולן ושטרם הוצב לשימוש פעילות חברתית במועצה האזורית עמק יזרעאל. ההובלה, הכנת השטח והחיבור לתשתיות על חשבון המועצה האזורית. חתימת חוזה בחב' עמידר ותשלום שכר דירה כמקובל, הינם תנאי הכרחי להצבה.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

2. תקציב תכנון

החלטה

- א. לוי יסדיר מיידית תקנה מהתקציב ע"ס 50 מליון ש"ח כדי לאפשר את החוב לתכנון שנוצע ביש"ע (כ- 3.5 מליון ש"ח).
- ב. א. לוי יגיש למנכ"ל הצעה להגדלת התקציב לבניה הכפרית שווה ערך לתקציב שהופרש לתשלום החוב כמצויין בסעיף א' בתוספת תקציב של 2 מליון ש"ח להכנת תוכניות שיאפשרו פעילות ב- 1994.

טיפול: א. לוי - מימון ותקציבים



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

3. פרויקטים שיובאו לדיון חוזר לאחר סיור המנכ"ל בישוב:

א. השלמת תשתיות ליח"ד משנים קודמות

(1) מחוז ירושלים.
כפר אדומים.

ב. תשתיות ליח"ד שבבניה

(2) מחוז ירושלים.
מכמש, מצפה יריחו, נוקדים, עופרה.

ג. פעילות המשכית משנים קודמות

(3) מחוז הגליל.
כחל - תיקון קירות בעקבות נזקי החורף.

החלטה

ד. הוד יערוך בדיקה ויעביר דו"ח למנכ"ל לגבי אחריות הקבלן והמלצות לדרישה לפיצויים.

(4) מחוז מרכז
אלקנה - לבטל השתתפות במרכז פיס קהילתי.

4. ד. הוד ידאג להעביר לגזברות את כל התיקים לחתימה בגין העבודות שאושרו לביצוע וזאת בכפוף למסגרת התקציבית שאושרה עד כה לשחרור לבניה הכפרית.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

5. בכל תיק הקשור ליש"ע יצורף מסמך חתום ע"י ד. הוד דוגמת המסמך שש. צימרמן מצרפת לבניה העירונית.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, יא באייר התשנ"ג
2 במאי 1993
סימוכין: סכמ 9096

סיכום ישיבה בנושא אישור פרוגרמת 93 לבניה הכפרית מיום 23/04/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שוורץ, ד. הוד, א. לוי, ש. אהרון
י. אסף.

1. כללי

אישור קרוואנים למועצה האזורית עמק יזרעאל לפעילות חברתית.

החלטה

מאושרת העברת 2 קרוואנים מהמלאי שהוסב בחב' רולן ושטרס הוצב לשימוש פעילות חברתית במועצה האזורית עמק יזרעאל. ההובלה, הכנת השטח והחיבור לתשתיות על חשבון המועצה האזורית. חתימת חוזה בחב' עמידר ותשלום שכר דירה כמקובל, הינם תנאי הכרחי להצבה.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

2. תקציב תכנון

החלטה

- א. א. לוי יסדיר מיידית תקנה מהתקציב ע"ס 50 מליון ש"ח כדי לאפשר את החוב לתכנון שבוצע ביש"ע (כ- 3.5 מליון ש"ח).
- ב. א. לוי יגיש למנכ"ל הצעה להגדלת התקציב לבניה הכפרית שווה ערך לתקציב שהופרש לתשלום החוב כמצויין בסעיף א' בתוספת תקציב של 2 מליון ש"ח להכנת תוכניות שיאפשרו פעילות ב- 1994.

טיפול: א. לוי - מימון ותקציבים



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

3. פרויקטים שיובאו לדיון חוזר לאחר סיוור המנכ"ל בשוב:

א. השלמת תשתיות ליח"ד משנים קודמות

(1) מחוז ירושלים.
כפר אדומים.

ב. תשתיות ליח"ד שבבניה

(2) מחוז ירושלים.
מכמש, מצפה יריחו, נוקדים, עופרה.

ג. פעילות המשכית משנים קודמות

(3) מחוז הגליל.
כחל - תיקון קירות בעקבות נזקי החורף.

החלטה

ד. הוד יערוך בדיקה ויעביר דו"ח למנכ"ל לגבי אחריות הקבלן והמלצות לדרישה לפיצויים.

(4) מחוז מרכז
אלקנה - לבטל השתתפות במרכז פיס קהילתי.

4. ד. הוד ידאג להעביר לגזברות את כל התיקים לחתימה בגין העבודות שאושרו לביצוע וזאת בכפוף למסגרת התקציבית שאושרה עד כה לשחרור לבניה הכפרית.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

5. בכל תיק הקשור ליש"ע יצורף מסמך חתום ע"י ד. הוד דוגמת המסמך שש. צימרמן מצרפת לבניה העירונית.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' באייר תשנ"ג
29 באפריל 1993

לכבוד:
מר יצחק רבין
ראש הממשלה

שלום רב,

הנדון: ועדה לרכישת קרקעות ביו"ש

ב- 24.2.80 מינה ראש הממשלה (מר מנחם בגין) ועדה לרכישת קרקעות באזורי יהודה ושומרון וחבל עזה ע"מ שתטפל ברכישת קרקעות ביו"ש כאשר הרכישות תתבצענה מתקציב מיוחד שהאוצר יעמיד לרשות הועדה.

בכתב המינוי נאמר, כי הועדה תקבע נוהלי עבודתה וכן את שיטת הרכישה כך שהרכישות תהיינה אמינות ובמקומות התואמים את מדיניות הממשלה.

באותה ועדה חברים נציגי משרד הבטחון, משרד המשפטים, האוצר, מינהל מקרקעי ישראל וצה"ל (מפקדת האזור). כיו"ר הועדה מונה בזמנו מר ציפורי שהיה באותה עת שר הביטחון.

הועדה מינתה ועדת משנה שבה נציגי משרד המשפטים, מינהל מקרקעי ישראל וצה"ל ע"מ שתבדוק פרטי ההצעות לרכישה ותביא המלצותיה לדיון במליאת הועדה.

משנת 1989 שימש כיו"ר הועדה, מר מיכאל דקל ממשרד ראש הממשלה, מרכז הועדה הוא, מר אמיר יפה, שהינו כפוף ישירות ליו"ר הועדה ומקום מושבו בבניין משרד החקלאות בירושלים. נציג המינהל בועדה הינו מר מרדכי תנורי, מנהל אגף רכישות בעלות ורישום, זאת עפ"י מינוי ראש הממשלה מיום 3.5.90.

מאז מינוי הועדה אושרו עיסקות רכישת שחלקן שולמה תמורתן המלאה ונרשמו ע"ש חב' הימנותא כנאמנה של מדינת ישראל, ובחלקן שולם חלק מתמורתן כך שק לאחר שיושלמו פעולות רישום הקרקע ע"ש חב' הימנותא כנאמנה של המדינה, תשולם יתרת התמורה.

הרכישות בוצעו באמצעות חב' הימנותא הואיל והמוכרים סירבו מתוך חשש לחייתם למכור את הקרקעות שבעלותם לנציגי המדינה.



שר הבינוי והשיכון

בישיבת הועדה מיום 18.1.93 שהתכנסה בראשותו של מר אורי ביידיץ, מ"מ יו"ר הועדה, (מר מיכאל דקל פרש מתפקידו כיו"ר הועדה לאחר החלטת הממשלה ביוני 1992). סוכם, כי מליאת ועדת הרכישות וועדת המשנה ימשיכו בטיפול בעסקות שאושרו בעבר וההחייבויות כבר ניתנו לרישומן של עיסקות אלה.

כמו כן סוכם, שלגבי עיסקות רכישה חדשות על הועדה לקבל הנחיית הדרג המדיני, בענין מיקום וסדרי עדיפויות לרכישות חדשות והתקציבים שיועמדו לרשותה לענין זה, וכי יו"ר הועדה יכין מסמך שיופנה למשרד ראש הממשלה לקבלת הנחיות מתאימות שעל פיהן תפעל הועדה.

נדמה לי שנושא זה מחייב את החלטתך, לפרק את הועדה או לאפשר לה לסיים את הטיפול בעסקאות שאושרו בעבר.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' באייר התשנ"ג
28 באפריל 1993
סימוכין: סכמ 9083

סיכום ישיבה בנושא פרוגרמת הבניה הכפרית מיום 19/04/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שוורץ, א. לוי, ד. הוד, ש. אהרון
י. אסף.

כללי

עדיפות ראשונה בביצוע עבודות פיתוח שיאפשרו אכלוס.

רמת הגולן

מאגר ביוב בני יהודה: לברר חוזה ולדיון חוזר.
פיתוח בקצרין: החתימה על חוזה הפיתוח ועל היקף העבודה יותנה
במכירת הדירות באתר.

גליל

כל העבודות במצפים שבתחום המועצה האזורית משגב - מאושר לביצוע.

דירות בשכירות/ בפתחת שלום

החלטה

להעביר למנכ"ל את החלטת הממשלה בגין הדירות בשכירות על מנת לטפל בהכללת
50 יח"ד שבפתחת שלום עבור מפוני אתר הקרוואנים.

קציר/חריש

הפרוגרמה תקבע לאחר סיור המנכ"ל במקום. בכל מקרה עדיפות ראשונה לקציר.

איתמר

ד. הוד יערוך בדיקה מיידית על מצב הדירות (איכלוס/שיפורים) ויבדוק
אפשרות לקבץ בטרם תתקבל החלטה על ביצוע התשתיות.

חומש

ד. הוד יבדוק עלות ביצוע הקיר בטרם יוחלט על הביצוע.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ענב

מאושר לביצוע רק הפיתוח הציבורי לדירות שנמכרו.

שבי שומרון

מאושר פיתוח חצר רק ל- 12 יח"ד ואילו הפיתוח הציבורי יבדק וידון שנית.

מקלטים - כללי

בשלב זה לא לבצע עד לבדיקת נושא המקלוט בכללותו עם פיקוד העורף.

עלי

יש להתאים את התקציב לאחר בדיקת המכירה.
הנושא יובא לדיון חוזר כאשר העבודות המוצעות תוצגנה על מפת הישוב.

שילה

ד. הוד יבדוק אפשרות לקבץ את הרוכשים ויתאים את פיתוח החצר למצב המכירות.

כרמל - מעון - מצודות יהודה

ד. הוד יבדוק שמית את המועמדים בטרם תתקבל החלטה.

פני חבר - הוחלט לבטל את החוזים.

שמעה - יש להתאים את ביצוע פיתוח החצרות למכירות.

גני טל - הנושא יבדק בשנית בטרם יאושר ביצוע מתקן טיהור.

גוה דקלים - לא מאושר לביצוע מתקן טיהור.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, ז' באייר התשנ"ג
28 באפריל 1993
סימנו 9085פס

אל מר דוד בן יהודה, חשב המשרד

שלום רב,

הנדון: פירוט עבודות הפיתוח שאושרו לכיצוע ע"י המנכ"ל בישיבה
שהתקיימה ב- 19/4/93 במסגרת הפרוגרמה לשנת 1993

להלן רשימת האתרים והעבודות שאושרו להפעלה ועותק הפרוגרמה הכללית:

רמת הגולן

הישוב	סה"כ יח"ד	סכום
אורטל	15 יח"ד	290
אלוני הבשן	30 יח"ד	350+490
אניעם	50 יח"ד	1100+350
בני יהודה	110 יח"ד	1115+2800 (לא מאושר לכיצוע חיבור למאגר ביום אזורי עד לכדיקת החוזה)
גבעת יואב	33 יח"ד	410+330
חד-נס	30 יח"ד	450+700
חספין	154 יח"ד	3730+120
יונתן	25 יח"ד	275
כנף	20 יח"ד	450+700
נאות גולן	55 יח"ד	670+800
נוב	50 יח"ד	910
קדמת צבי	22 יח"ד	445
קשת	30 יח"ד	320
קצרין		החתימה על החוזה לעב' הפיתוח מותנית בהמצאת אישור על היקף המכירה באתר.
רמות	44 יח"ד	2240
רמת מגשימים	14 יח"ד	450



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

גליל

הישוב	סה"כ יח"ד	סכום
אמנון	30 יח"ד	485
בר יוחאי	84 יח"ד	195 - הגדלה לביצוע מקלוט
גתה	64 יח"ד	560
דובב	40 יח"ד	2700
יבניאל	24 יח"ד	150
טפחות	24 יח"ד	1720
כחל	32 יח"ד	415+300
כרכום	20 יח"ד	450
לבנים	20 יח"ד	150+400
מטולה	50 יח"ד	215+1790 - עבודות עפר וכריתת עצים
מסד	21 יח"ד	1700
מנחמיה	16 יח"ד	170

חיפה

הישוב	סה"כ יח"ד	סכום
אשחר	51 יח"ד	2450
אמן	98 יח"ד	120+2090
אשרת	35 יח"ד	150
חבר	54 יח"ד	60+1480
יובלים	25 יח"ד	1045+300
מרב	30 יח"ד	235+330
פלך	20 יח"ד	85+420
קורנית	27 יח"ד	210
שורשים	19 יח"ד	255



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

שומרון

הישוב	סה"כ יח"ד	סכום
אבני חפץ	120 יח"ד	2600
אלון מורה	70 יח"ד	1720
ברקן	40 יח"ד	1680
ברכה	76 יח"ד	330 - מתקן טהור בלבד
חרמש	58 יח"ד	270 - מתקן טהור בלבד
יקיר	60 יח"ד	400
כדים	56 יח"ד	125 - יסודות ושיפור מבנה
כפר תפוח	134 יח"ד	475
מבוא דותן	40 יח"ד	330 - מים, ביוב, יסודות ליח"ד
עלי זהב	26 יח"ד	500
ענב	44 יח"ד	
שבי שומרון	21 יח"ד	מאושר פיתוח חצר רק ל- 12 יח"ד שנרכשו

בנימין

הישוב	סה"כ יח"ד	סכום
טלמון	40 יח"ד	600
טלמון צפון	43 יח"ד	1600+355 - מגדל מים וכביש גישה
מבוא חורון	20 יח"ד	250
נחליאל	25 יח"ד	260
נילי	10 יח"ד	לא מאושר לביצוע עד לבירור נושא ההרחבות
עלי		לא מאושר לביצוע בשלב זה עד לבדיקה
שילה	130 יח"ד	מאושר השלמת יח"ד ועב' פיתוח חצר רק לדירות שנמכרו.

הר חברון

הישוב	סה"כ יח"ד	סכום
אדורה	45 יח"ד	300
חגי	49 יח"ד	200
כרמל	30 יח"ד	הנושא ידון אצל המנכ"ל לאחר שד. הוד
מעון	30 יח"ד	ימציא נתונים על שמות המועמדים
מצדות יהודה	26 יח"ד	
עתניאל	60 יח"ד	240
שמעה	55 יח"ד	1250 מאושר פרט לכביש עוקף
שני	64 יח"ד	1200+185



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

גוש קטיף

הישוב	סה"כ יח"ד	סכום
כפר דרום	40 יח"ד	200+230
ניסנית	230 יח"ד	480+740 (פרט לכבישים-פנימיים)

נגב

הישוב	סה"כ יח"ד	סכום
מעגלים	90	880
מבועים	90	400
ספיר	50	465
עין יהב	30	270
פארן	14	150
פתחת שלום	50	700
צוחר	73	100
צופר	16	245
ערבה	מקלטים-הגדלה	200

ירושלים

הישוב	סה"כ יח"ד	סכום
אביעזר	50 יח"ד	500+830
אלעזר	14 יח"ד	100+85
כרמי צור	17 יח"ד	285
מעלה עמוס	44 יח"ד	35
נוה דניאל	24 יח"ד	100
נעמי	16 יח"ד	200

ב ב ר כ ה ,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית
גב' שרה אהרון, מנהלת אגף הפרוגרמות
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ו' באייר תשנ"ג
27 באפריל 1993
מספר: 93-ש-792

אל: מר א.אייגס - רכז שיכון משרד האוצר.

הנדון: בנייה בצפון ים-המלח
מכתב מיום 13.4.93

הנני לפרט את המהלכים שננקוט בהם על מנת להוציא את הבניה אל הפועל, באם תתקבל על כך החלטה סופית בהנהלת המשרד:-

- המשרד יפנה אליכם, כמקובל, לפתיחת סעיף תקציבי.
- נפעיל בניה לאחר פתיחת הסעיף הנ"ל ולאחר חתימת חוזים.

למען הסר כל ספק, הנני דוחה את המשפט המדבר על טעויות העבר, ואין לצרף אותנו למשגים שלא נעשו על ידינו.
מוכר לך ודאי מכתבו של שר הבינוי והשיכון אל שר האוצר בנושא זה, ואנו גם נתבקשנו לא לקדם ביצוע הבניה בפועל עד אשר יוסדר נושא התקציב, וכך אנו נוהגים.
הדווח למר י.שוורץ כמנכ"ל בפועל, נעשה על ידי היות וסברתי כי הנושא חשוב.

לסיכום, הנני משוכנע כי ברגע שתתקבל ההחלטה על הבניה עצמה, תסייעו לנו במהירות האפשרית.

ב.ד.ה,
דניאל
ראש המינהל

העתקים:-

מר א.מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר ד.בן-יהודה - חשב המשרד.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' באייר התשנ"ג
27 באפריל 1993
סימננו כפר 9063

אל: מר דני הוד, ראש מינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: גילי הקמת 18 יח"ד ע"י חב' "מליבו"
סימוכין: פנית עו"ד מ. דקל לגבי ש. אהרון

אבקשך לטפל מידית וללא דיחוי בהמצאת כל הנתונים המבוקשים לעו"ד מ. דקל
לא יאוחר מ- 6.5.93 וזאת על מנת לקבל חוות דעת משפטית שתוצג למנכ"ל,
בטרם תתקבל החלטה לטיפול בבעיה החריגה שהתעוררה.

בברכה,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: גב' צ. בירן, היועצת המשפטית
מר מ. דקל, הלשכה המשפטית
גב' שרה אהרון, בניה כפרית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 20.4.93

תיק -

אל: שרה אהרן
מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
המינהל לבניה כפרית

הנדון: נילי - הקמת 18 יח"ד ע"י חב' מליבו
סימוכין: מכתבך בנדון מיום 31.3.93

ממכתבך שבסימוכין לא ברורה התמונה בכללותה ומתעוררות שאלות שונות.
לפיכך אבקשך להמציא ללשכתנו את הפרטים הבאים בצירוף מסמכים:

1. חוזה שנחתם בין משרדנו לחברה.
2. האם הוגשה בקשה להקמת קומה שניה ועל ידי מי?
3. מי נתן את האישור להקמת קומה שניה ומתי?
4. האם מידע זה הועבר למחוז? האם בוצע פיקוח על הבניה?
האם יש אישורי גמר?
5. האם תוספת הבניה נעשתה רק לגבי 10 יח"ד או לכל 18 יח"ד?
6. מי הם אותם 10 משתכנים וכיצד נבחרו? האם היה פרסום למכירת יח"ד?
7. מי הם נציגי שו"פ שהשתתפו בישיבה במשרדך ומה היו השגותיהם?
8. האם שולמה התמורה מהאגודה לקבלן, במלואה או בחלקה אם בכלל, בגין הקמת הקומה השניה?



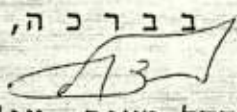
קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

9.א. האם הקבלן פנה לוועדה לפיצויים בראשות מר אבי גבאי - סגן החשב הכללי לקבלת פיצוי בגין הקפאת 8 יחידות הדיור?

ב. אם כן, אבקש לקבל את החומר.

אודה על המצאת המבוקש לעיל, וכן כל חומר אחר שיראה לך להשלמת התמונה לצורך טיפולנו.

ב ב ר כ ה,


דקל מאיר, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: לשכת מנכ"ל

הגב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר דני הוד - ראש המנהל לבניה כפרית
מר מ. אבגר - ס/מנהל אגף איכלוס

מ/1228



המרכז ללימודי הפיתוח

DEVELOPMENT STUDY CENTER (D.S.C.)

CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES URBANO-RURALES (C.E.R.U.R.)

הזמנה

י ו ם ע י ו ן

כיוונים בפיתוח פעילויות פנאי ותיירות בכפר בישראל

שיתקיים ביום חמישי ה-29/4/93 בשעה 8:30
במרכז ללימודי הפיתוח, רחובות.

סדר יום:

9:00 - 8:30 התכנסות

9:30 - 9:00 ברכות

מר אלי גונן - מנכ"ל משרד התיירות
גב' רונית דולב - מנכ"ל המחלקה לפיתוח והתיישבות
כפרית עירונית, הסוכנות היהודית
מר אלי כהן - מנכ"ל החטיבה להתיישבות, ההסתדרות
הציונית
פרופ' רענן ויץ - יו"ר המרכז ללימודי הפיתוח

9:30 - 10:30 **כיוונים בפיתוח פעילויות פנאי, נופש ותיירות
במגזר הכפרי**

ד"ר עליזה פליישר, המרכז ללימודי הפיתוח

11:00 - 10:30 הפסקה

11:00 - 12:30 פנל מומחים מלווה בדיון -
פעילויות פנאי ותיירות בכפר בישראל, לאן?
מנחה: מר פנחס כהנא, המחלקה לפיתוח והתיישבות כפרית
עירונית, הסוכנות היהודית.

נא לאשר השתתפות לשפרה פרנקל במרכז ללימודי הפיתוח, טל. 08-475201, או
08-474111, פקס: 80-488574.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21/4/93

מס' פניה: 3556

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מר אליעזר יוסף

רצון ותקווה

א.ג.נ.

הנדון: מכתב מס' 100/100

לוטח מכתבו של מר יוסף יוסף

מתאריך: 28/3/93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

מר יוסף

ע/המנהל הכללי



REPORT FORM

Form No. 100-100

Name

Address

IN CASE OF EMERGENCY
CONTACT

Date

Time

Place

Event

Remarks

- ☐ No action taken - case closed
- ☐ No action taken - case pending
- ☐ Action taken - case closed
- ☐ Action taken - case pending

Page 10

Form No. 100-100



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21/4/93

מס' פניה: 3556

לכבוד

א. ר. כ. כ. כ.
מ. ר. (מנהל) מ. ר. כ. כ.
מ. ר. (מנהל) מ. ר. כ. כ.

א. ג. ג.

הנדון: מ. ר. כ. כ. / מ. ר. כ. כ. / מ. ר. כ. כ.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 28/3/93 חועבר
לטיפול מ. ר. כ. כ. / מ. ר. כ. כ. / מ. ר. כ. כ.
למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ב' ח' ח' ח'

ע/המנהל הכללי



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזורי

סלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
ניסן תשנ"ג
מרץ 28 1993
מחשב: (1131)
סימוכין: אש/176

מר י. שוורץ - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: מרכיבי בסחון - ישובים שונים.

הנני לבקשך להעביר ללא דחוי נוסף את הסך של 1.25 מליון ש"ח כהשתתפות משרדכם בקרן המשותפת.

סיכום זה הושג בעבר עם שר הבינוי והשיכון, ואושר פעם נוספת בישיבתנו המשותפת בכנסת עם מוא"ז חוף עזה.

מיותר לציין כי מדובר באבטחה מינימלית של הישובים.

את התקציב יש להעביר "בהתחייבות חשב" אל משרד הבטחון, באמצעות סא"ל חיה שחר מפיקוד העורף.

ב ב ר כ ה ,

נ ח כ נ ר ת י
עוזר שר הבטחון להתיישבות
תשתית ואזורי

א. ש. ש.

העתקים:

מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
האלוף זאב לבנה - אלוף פיקוד העורף.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

01-4-1993

דואר נכנס

17785 תיק (א)

— 5/5/5

1. $\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \right)$

1941

2nd



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' בניסן התשנ"ג
19 באפריל 1993
סימוכין: סכמ 9024

סיכום ישיבה בנושא פרוגרמת '93 לבניה הכפרית מיום 15/04/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שוורץ, ד. הוד, צ. בירן, א. לוי
ש. אהרון, י. אסף

לאחר שהוצגו דרישות המינהל לבניה כפרית מול המסגרת התקציבית
ע"ס 50 מיליון ש"ח שאושרה, הוחלט כדקלמן:

1. התחייבויות שר (פואד) - 8,285 מיליון ש"ח.

החלטה:

מאושר לביצוע.

2. השלמת תשתיות ליח"ד שנים קודמות - 28,386 מיליון ש"ח.

החלטה: דני הוד יערוך בדיקה חוזרת של כל סעיפי ההצעה כפוף
לעקרונות שהובהרו ע"י המנכ"ל. ההצעה החדשה תדון בשבוע הבא
בטרם ינתן אישור לביצוע.

3. תשתיות ליח"ד פרוגרמה '93 - 2,980 מיליון ש"ח.

החלטה: כמפורט בסעיף 2 דלעיל.

4. פרוגרמה שוטפת - 6,185 מ' ש"ח (מתוכם 2 מיליון בביצוע).

החלטה: מאושר 2 מיליון שבביצוע בלבד.

5. עין תמר - 1,200 מיליון ש"ח.

החלטה: מאושר לביצוע.

6. א.תכניות מתאר ישע - 2.5 מיליון ש"ח.

ב.תכניות כבישים נישע - 1 מיליון ש"ח.

החלטה: מאושר לביצוע.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י'ג בניסן התשנ"ג
4 באפריל 1993
סימננו פרו 8975

המינהל לבניה כפרית
תוכנית 1993 - תוכנית שוטפת
(באלפי ש"ח)

8,750	69,751	סה"כ
	28,386	השלמת תשתיות ליח"ד שנים קודמות
	2,980	תשתיות ליח"ד - פרוגרמה '93
	8,165	פרוגרמה - המשכים משנים קודמות
	8,285	החלטות שר (פואד)
(-) 1,500	6,185	פרוגרמה שוטפת (2.0 מ' ש"ח בביצוע)
	1,200	עין תמר
(-) 3,000	3,000	תכנון לשנים 1994 ואילך
	2,800	השלמת עבודות בכוכבים
(-) 1,250	1,250	קרן מרכיבי ביטחון
(-) 1,500	1,500	קרן מתקני ספורט
	2,500	תכניות מיתאר ביש"ע
	1,000	תכנון כבישים ביש"ע
(-) 1,500	1,750	החלטות שר קודם
	750	החלטות מנכ"ל קודם



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' בניסן התשנ"ג
18 באפריל 1993

לשיחה עם דני הוד

1. גבעת אבני.

2. שיפוץ מבנים - גליל תחתון.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' בניסן התשנ"ג
18 באפריל 1993

לשיחה עם דני הוד

1. גבעת אבני.

2. שיפוץ מבנים - גליל תחתון.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' בניסן התשנ"ג
18 באפריל 1993
סימננו כפר 9034

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין סלי מרידור ב- 19/4/93

1. בניית אתרי קבע

בית הערבה
תוכנית המיתאר לשוב הקבע הוזמנה ע"י משרדנו.
נוכח מגבלות תקציב אין באפשרותנו להזמין תוכנית מפורטת בשנת
התקציב 1993.

ברוכים
לצורך קידום התוכנית שהושלמה ע"י הסוכנות היהודית יש להזמין
יועצי תשתית.
נוכח מגבלות תקציביות הנושא אינו נכלל בפרוגרמת 1993.

2. אכלוס הישובים הכפריים בגולן

א. בישובים הכפריים ברמת הגולן נבנו ע"י המינהל לבניה כפרית יח"ד
בבניה תקציבית יח"ד נמצאות בשלבים אחרונים של בניה.
קיימת החלטה על השלמת תשתיות עבור חלק מיח"ד ברמה"ג, בהתאם
לביקוש ליח"ד דיור אלה.

ב. מכצע המכירות בעיצומו.

ג. יח"ד להשכרה - מדיניות המשרד היא להוציא את היח"ד למכירה בלבד
ועפ"י המידע שבידנו הנושא מצליח. ההחזר החודשי בגין משכנתא
נמוך משכ"ד לאותן דירות. יש להוסיף כי קיימת החלטת ממשלה
המיעדת הדירות לשכירות לאוכלוסיות חלשות בלבד.

ד. אין למשרד כל התנגדות.

3. אכלוס בקעת הירדן

א. שיפוץ יח"ד - נוכח מגבלות תקציב וסדרי עדיפויות לא מתקצב
בשנת 1993.

ב. בנית יח"ד - עפ"י ההחלטה שהתקבלה לא תתקיים בשנת 1993 בניה
תקציבית במימון משהב"ש בכל הארץ ובכלל זה בבקעת הירדן.

4. יח"ש

א. מכירת בתים תקציביים - השלמת תשתיות ליח"ד בישובים אלה מותנה
בביקוש ובמכירת יחידות הדיור.

ב. עפ"י החלטת הממשלה הופסקו מענקי המקום בישובי יש"ע.

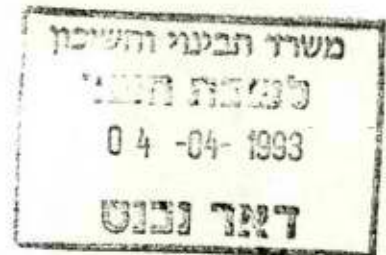


**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

5. מניעת התמוטטות אגודות
הנושא באחריות משרד האוצר (החשב הכללי).
6. תוכניות מיתאר - יועצי תשתית
כאמור, בשל מגבלות התקציב בהן נתון משרדנו גם בנושאי תכנון אין באפשרותנו לממן יועצי תשתית עבור תוכניות מיתאר, כפי שנעשה בעבר.
7. מבני ציבור בהתיישבות הכפרית
בשנים 90-92 לא נבנו מבני ציבור בהתיישבות בשל מגבלות תקציב. בתקציב השוטף של המינהל לבניה כפרית לשנת 1993 מתוקצב נושא בנית מוסדות הציבור.
8. שיפוץ דרכי גישה
שיפוץ כבישי הגישה נמצא באחריות משרד הפנים.
כביש מעלה גמלא - מק"מ 0 עד 10 נמצא באחריות משרד הבטחון. הקטע מחייב שיקום מחדש של הכביש בהשקעה של כ- 30 מליון ש"ח. הנושא נמצא בתכנון ע"י מע"צ במימון משותף עם משרד הבטחון.
כביש מעלה אדומים - מע"צ מבצעת כביש חדש באורך 3.5 ק"מ מכביש רמאללה שכם עד שילה. לו"ז צפוי לסיום העבודה - 9/93.
כביש עינב עוקף טול-כרם - נושא התהום טופל ע"י מחוז ירושלים של מע"צ אשר ביצע מעקה בטיחות במקום ועל המעקה מחזירי אור.
9. א. אלמוג - מועדון - הושגה פשרה בסוגיה המשפטית בין המינהל לבניה כפרית לבין הישוב.
הנושא ידון פעם נוספת בין הגורמים הנוגעים בדבר.
ב. עלי זהב - כאמור, כל תוכניות הסיוע המיוחדות ביש"ע בוטלו.
ג. אדם - החומר בנושא הוכן ויובא לאישור מנכ"ל/שר.
ד. חיבור חשמל - בשלב זה הופסקו עבודות התשתית והחשמל ביישובי ייש"ע.
ה. מרכיבי בטחון - משרדנו מבצע מרכיבי בטחון אשר נובעים מן הבניה אשר נבנתה ביוזמת המשרד. מעבר לכך האחריות למרכיבי בטחון הינה של משרד הבטחון.

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתישבות

כ" בניסן תשנ"ג
1 במאי 1993



8672

לכבוד

מר בנימין בן-אליעזר

שר הבינוי והשיכון

פואד ידידי,

הריני להעביר לעיונך את רשימת הנושאים
לשיחה, שהוכנו ע"י הגורמים המקצועיים
בחטיבה להתישבות, לקראת פגישתנו הקרובה.

ב י ד י ד ו ת ,

חג פסח שמח וכשר

סלי מרידור
ראש החטיבה להתישבות

נושאים לפגישה עם שר השיכון

- 1 - בניית אתרי קבע (בית הערבה וברוכים).
- 2 - איכלוס הישובים הכפריים בגולן.
- 3 - איכלוס הישובים הכפריים בבקעת הירדן.
- 4 - יו"ש - ישובים חלשים/קטנים.
- 5 - מניעת התמוטטות אגודות (משכנתאות - אגודה).
- 6 - תכניות מיתאר - יועצי תשתית.
- 7 - מבני ציבור בהתישבות הכפרית.
- 8 - שיפוץ דרכי גישה לישובים.
- 9 - שונות.

1 - בניית אתרי קבע

א. בית הערבה

הנקודה אוזרחה בשנת 86. מאוכלסת ע"י 61 תושבים. ממוקמים
עדיין בנקודת ההאחזות.

נושאים לקידום:

1. לבצע תכנון מפורט של שלב א' אזור מגורים + שלב א'
מבני ציבור - כו"ז עד סוף 1993.
2. סלילת כביש הגישה לאתר.
3. בניית 30 יחידות דיור (שלב א') + מבני ציבור
בשנת 1994, לשם איכלוס ישוב הקבע.

ב. ברוכים

קיימת החלטת ממשלה על הקמת ישוב קבע בברוכים. כיום
ישנן 22 משפחות החיות בתנאים קשים ביותר במוקד הזמני.
ב-14 ליוני 92 ניתנה הנחיה להתחיל בתכנון מפורט של הישוב.
המצב נכון להיום: תוכנית מתאר הוכנה ע"י החטיבה ונמצאת
לקראת התיחסות יועצי תשתית. כו"ז לסיום התכנית - 30.5.93.

נושאים לקידום

1. תכנון מפורט שלב א' - עם גמר תכנית המתאר (החל מיוני 1993).
2. הערכות לביצוע שלב א'.

2 - איכלוס הישובים הכפריים בגולן

כרגע נמצאות בהתישבות הכפרית בגולן מאות יחידות דיור
לפני השלמת חיבור לתשתיות. העדר התשתיות מעכב אכלוס.

נושאים לקידום

- א. חיבור יחידות הדיור לתשתיות.
- ב. מבצע מכירת יחידות הדיור.
- ג. פתיחת אופציה להשכרה לאחר מבצע שיווק הדירות.
- ד. מבצע איכלוס משולב: מועצה אזורית, משרד השיכון,
חטיבה להתישבות.

3 - איכלוס בקעת הירדן

הנושא

א. תכנית הפיתוח של הבקעה מחייבת תוספת משמעותית של מתישבים בטווח הקרוב.

ב. לאי-גידול האוכלוסיה עלולות להיות השלכות חמורות על עתיד ההתישבות בבקעה.

ג. בישובי בקעת הירדן אין כמעט דירות לאכלוס. הקליטה כבר בקיץ 1993 ומ-1994 ואילך מחייבת החלטות מידיות.

נושאים לקידום

א. שיפוצ יחידות דיור - לקליטה בקיץ 93.

ב. בניית יחידות דיור - כדי לעמוד בתוכנית הקליטה לקיץ 1994 יש להתחיל כבר עכשיו בבניית יחידות דיור בישובי המועצה האזורית בקעת הירדן ובישובי המועצה האזורית מגילות.

ג. מבצע איכלוס משולב.

הנושא

1. ביו"ש ישובים בהם מספר קטן על משפחות וישובים חלשים מבחינה חברתית.
2. בחלק מן הישובים בתים בבניה תקציבית, שאינם מאוכלסים.
3. להבטחת קיומם התקין של הישובים, דרוש מספר סביר של משפחות ומתן דיור קבע למשפחות המתגוררות בדיור זמני רעוע (קרוואנים).

נושאים לקידום

- א. מכירת בתים תקציביים בתנאים שיאפשרו רכישתם.
- ב. תנאי סיוע סבירים למשתכנים בישובים.

* בהנחה שישובי הגולן, הבקעה, דרום הר חברון וחבל עזה יזכו לסיוע מועדף, על בסיס אזורי.

5. מניעת התמוטטות האגודות (משכנתאות אגודה)

הנושא

- א. אגודות באזורים שונים קידמו, באישור משרד השיכון, בנית בתים כמתישבים באמצעות משכנתאות אגודה.
- ב. עתה, במקומות שונים אין אפשרות לאגודות למכור את הבתים ולהעביר המשכנתא למשתכנים.
- ג. על אגודות אלה מרחפת סכנת התמוטטות.

נושאים לקידום

סיוע לאגודות למניעת התמוטטות.

6. תכניות מתאר - יועצי תשתית

הנושא

1. לאורך השנים האחריות להכנת תוכניות המתאר ולעידכון מוטלת על החטיבה להתישבות.
2. משרד השכון היה ממנה ומממן יועצי תשתית לתכנון והיה שותף לשיפוטים המקצועיים.
3. בשנים 1991-2 ביצע משרד השכון פעולות תכנון ובניה ללא תאום מספיק ולעיתים בניגוד לתכניות הקימות.

נושאים לקידום

המשך הקצאת יועצי תשתית והשתתפות בתהליכי השיפוט המקצועי.

הנושא

1. הפרוגרמה הכללית של משרד השיכון לתכנון מפורט של מרכזי ישובים מגדירה את מבני הציבור הנחוצים לישובים הכפריים.
2. עפ"י הפרוגרמה, היקף מבני הציבור, לא כולל בתי-ספר, עומד על כ-1000 מ"ר לישוב.
3. ברוב ישובי החטיבה ישנם פערים משמעותיים שמקשים על תפקודם על הישובים.

נושאים לקידום

1. איתור הישובים בהם הבעיה חריפה במיוחד ומתן מענה מתאים.
2. הכנת תכנית רב-שנתית להשלמת פערי מבני הציבור.
3. השלמת תכנון מפורט של מרכזי הישובים.

8. שיפוט דרכי גישה ליושבים

הנושא:

1. דרכי הגישה לחלק מן היושבים במצב גרוע המהווה בעיה בטיחותית ומשבש את תיפקוד הישוב. לעיתים, שיקולי בטחון מחייבים טיפול בדרכי גישה.

2. במספר ישובים הבעיה מוערכת כחמורה יותר.

נושאים לקידום

1. בחינת המצב וקביעת סדרי עדיפויות לביצוע.

2. הכנת תוכנית לשיפוט דרכי הגישה.

שובות .9

1. אלמוג - מועדון
2. עלי זהב - סיוע לאכלוס להבטחת תוכנו של הישוב.
3. אדם - טיפול מיוחד.
4. ועדת חריגים
5. חיבור חשמל - אשכולות, טלמון צפון.
6. מרכיבי בטחון.

שיפוט דרכי גישה לישובים

- א. אבני איתן - כביש משובש
- ב. איתמר - כביש צר מפותל ומסוכן, נשטף עם השטפונות.
- ג. אלעזר - כביש צר, משובש ומסוכן.
- ד. ברוכים - כביש ללא ציפורי אספלט.
- ה. גבעון החדשה - כביש צר, חיבור מסוכן לכביש הראשי.
- ו. כרמי צור - כביש צר, משובש ומסוכן.
- ז. מבוא דותן - גשר מוצף בחורף חוסם גישה לישוב.
- ח. מעלה גמלא - כביש משובש.
- ט. מעלה לבונה - כביש צר משובש ומסוכן.
- י. נוב - כביש משובש.
- יא. עילב - בבנית עוקף טל-כרם נוצר תהום. הקטע לא מסומן, לא מואר.
- יב. ענתות - כביש צר, משובש ומסוכן.
- יג. עופרה - כביש צר משובש ומסוכן.
- יד. קדמת צבי - כביש משובש.
- טו. תפוח - כביש שבחלקו כורכר, אינו מחובר לכביש מע"צ הראשי.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ירושלים, כז' בניסן התשנ"ג
18 באפריל 1993
סימנו 9034 כפר

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין סלי מרידור ב- 19/4/93

1. בניית אתרי קבע

בית הערבה

תוכנית המיתאר לשוב הקבע הוזמנה ע"י משרדנו.
נוכח מגבלות תקציב אין באפשרותנו להזמין תוכנית מפורטת בשנת
התקציב 1993.

ברוכים

לצורך קידום התוכנית שהושלמה ע"י הסוכנות היהודית יש להזמין
יועצי תשתית.
נוכח מגבלות תקציביות הנושא אינו נכלל בפרוגרמת 1993.

2. אכלוס הישובים הכפריים בגולן

א. בישובים הכפריים ברמת הגולן נבנו ע"י המינהל לבניה כפרית יח"ד
בבניה תקציבית יח"ד נמצאות בשלבים אחרונים של בניה.
קיימת החלטה על השלמת תשתיות עבור חלק מיח"ד ברמה"ג, בהתאם
לביקוש ליח"ד דיור אלה.

ב. מבצע המכירות בעיצומו.

ג. יח"ד להשכרה - מדיניות המשרד היא להוציא את יח"ד למכירה בלבד
ועפ"י המידע שבידנו הנושא מצליח. ההחזר החודשי בגין משכנתא
נמוך משכ"ד לאותן דירות. יש להוסיף כי קיימת החלטה ממשלה
המיעדת הדירות לשכירות לאוכלוסיות חלשות בלבד.

ד. אין למשרד כל התנגדות.

3. אכלוס בקעת הירדן

א. שיפוץ יח"ד - נוכח מגבלות תקציב וסדרי עדיפויות לא מתקצב
בשנת 1993.

ב. בנית יח"ד - עפ"י ההחלטה שהתקבלה לא תתקיים בשנת 1993 בניה
תקציבית במימון משהב"ש בכל הארץ ובכלל זה בבקעת הירדן.

4. יח"ש

א. מכירת בתים תקציביים - השלמת תשתיות ליח"ד בישובים אלה מותנה
בביקוש ובמכירת יחידות הדיור.

ב. עפ"י החלטת הממשלה הופסקו מענקי המקום בישובי יש"ע.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

5. מניעת התמוטטות אגודות

הנושא באחריות משרד האוצר (החשב הכללי).

6. תוכניות מיתאר - יועצי תשתית

כאמור, בשל מגבלות התקציב בהן נתון משרדנו גם בנושאי תכנון אין באפשרותנו לממן יועצי תשתית עבור תוכניות מיתאר, כפי שנעשה בעבר.

7. מבני ציבור בהתיישבות הכפרית

בשנים 90-92 לא נבנו מבני ציבור בהתיישבות בשל מגבלות תקציב. בתקציב השוטף של המינהל לבניה כפרית לשנת 1993 מתוקצב נושא בנית מוסדות הציבור.

8. שיפוץ דרכי גישה

שיפוץ כבישי הגישה נמצא באחריות משרד הפנים.

כביש מעלה גמלא - מק"מ 0 עד 10 נמצא באחריות משרד הבטחון. הקטע מחייב שיקום מחדש של הכביש בהשקעה של כ- 30 מליון ש"ח. הנושא נמצא בתכנון ע"י מע"צ במימון משותף עם משרד הבטחון.

כביש מעלה אדומים - מע"צ מבצעת כביש חדש באורך 3.5 ק"מ מכביש רמאללה שכם עד שילה. לו"ז צפוי לסיום העבודה - 9/93.

כביש עינב עוקף טול-כרם - נושא התהום טופל ע"י מחוז ירושלים של מע"צ אשר ביצע מעקה בטיחות במקום ועל המעקה מחזירי אור.

9. א. אלמוג - מועדון - הושגה פשרה בסוגיה המשפטית בין המינהל לבניה כפרית לבין הישוב. הנושא ידון פעם נוספת בין הגורמים הנוגעים בדבר.

ב. עלי זהב - כאמור, כל תוכניות הסיוע המיוחדות ביש"ע בוטלו.

ג. אדם - החומר בנושא הוכן ויובא לאישור מנכ"ל/שר. (כ"ח, נדון ת"א)

ד. חיבור חשמל - בשלב זה הופסקו עבודות התשתית והחשמל בישובי יש"ע.

ה. מרכיבי בטחון - משרדנו מבצע מרכיבי בטחון אשר נובעים מן הבניה אשר נבנתה ביוזמת המשרד. מעבר לכך האחריות למרכיבי בטחון הינה של משרד הבטחון.

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתישבות

כ" בניסן תשנ"ג
1 במאי 1993



8672

לכבוד

מר בנימין בן-אליעזר

שר הבינוי והשיכון

פואד ידידי,

הריני להעביר לעיונך את רשימת הנושאים
לשיחה, שהוכנו ע"י הגורמים המקצועיים
בחטיבה להתישבות, לקראת פגישתנו הקרובה.

ב י ד י ד ו ת ,

חג פסח שמח וכשר

שלי מרידור
ראש החטיבה להתישבות

נושאים לפגישה עם שר השיכון

- 1 - בניית אתרי קבע (בית הערבה וברוכים).
- 2 - איכלוס הישובים הכפריים בגולן.
- 3 - איכלוס הישובים הכפריים בבקעת הירדן.
- 4 - יו"ש - ישובים חלשים/קטנים.
- 5 - מניעת התמוטטות אגודות (משכנתאות - אגודה).
- 6 - תכניות מיתאר - יועצי תשתית.
- 7 - מבני ציבור בהתישבות הכפרית.
- 8 - שיפוץ דרכי גישה לישובים.
- 9 - שונות.

1 - בניית אתרי קבע

א. בית הערבה

הנקודה אוזרחה בשנת 86. מאוכלסת ע"י 61 תושבים. ממוקמים
עדיין בנקודת ההאחזות.

נושאים לקידום:

1. לבצע תכנון מפורט של שלב א' אזור מגורים + שלב א'
מבני ציבור - לו"ז עד סוף 1993.
2. סליכת כביש הגישה לאלתר.
3. בניית 30 יחידות דיור (שלב א') + מבני ציבור
בשנת 1994, לשם איכלוס ישוב הקבע.

ב. ברוכים

קיימת החלטת ממשלה על הקמת ישוב קבע בברוכים. כיום
ישנן 22 משפחות החיות בתנאים קשים ביותר במוקד הזמני.
ב-14 ליוני 92 ניתנה הנחיה להתחיל בתכנון מפורט של הישוב.
המצב נכון להיום: תוכנית מתאר הוכנה ע"י החטיבה ונמצאת
לקראת התיחסות יועצי תשתית. לו"ז לסיום התכנית - 30.5.93.

נושאים לקידום

1. תכנון מפורט שלב א' - עם גמר תכנית המתאר (החל מיוני 1993).
2. הערכות לביצוע שלב א'.

2 - איכלוס הישובים הכפריים בגולן

כרגע נמצאות בהתישבות הכפרית בגולן מאות יחידות דיור
לפני השלמת חיבור לתשתיות, העדר התשתיות מעכב אכלוס.

נושאים לקידום

- א. חיבור יחידות הדיור לתשתיות.
- ב. מבצע מכירת יחידות הדיור.
- ג. פתיחת אופציה להשכרה לאחר מבצע שיווק הדירות.
- ד. מבצע איכלוס משולב: מועצה אזורית, משרד השיכון,
חטיבה להתישבות.

3 - איכלוס בקעת הירדן

הנושא

א. תכנית הפיתוח של הבקעה מחייבת תוספת משמעותית של מתישבים בטווח הקרוב.

ב. לאי-גידול האוכלוסיה עולות להיות השלכות חמורות על עתיד ההתישבות בבקעה.

ג. בישובי בקעת הירדן אין כמעט דירות לאכלוס. הקליטה כבר בקיץ 1993 ומ-1994 ואילך מחייבת החלטות מידיות.

נושאים לקידום

א. שיפוצ יחידות דיור - לקליטה בקיץ 93.

ב. בניית יחידות דיור - כדי לעמוד בתוכנית הקליטה לקיץ 1994 יש להתחיל כבר עכשיו בבניית יחידות דיור בישובי המועצה האזורית בקעת הירדן ובישובי המועצה האזורית מגילות.

ג. מבצע איכלוס משוכב.

הנושא

1. ביו"ש ישובים בהם מספר קטן על משפחות וישובים חלשים מבחינה חברתית.
2. בחלק מן הישובים בתים בבניה תקציבית, שאינם מאוכלסים.
3. להבטחת קיומם התקין של הישובים, דרוש מספר סביר של משפחות ומתן דיור קבע למשפחות המתגוררות בדיור זמני רעוע (קרוואנים).

נושאים למידום

- א. מכירת בתים תקציביים בתנאים שיאפשרו רכישתם.
- ב. תנאי סיוע סבירים למשתכנים בישובים.

* בהנחה שישובי הגולן, הבקעה, דרום הר חברון וחבל עזה יזכו לסיוע מועדף, על בסיס אזורי.

5. מניעת התמוטטות האגודות (משכנתאות אגודה)

הנושא

א. אגודות באזורים שונים קידמו, באישור משרד השיכון, בניית בתים כמתישבים באמצעות משכנתאות אגודה.

ב. עתה, במקומות שונים אין אפשרות לאגודות למכור את הבתים ולהעביר המשכנתא למשתכנים.

ג. על אגודות אלה מרחפת סכנת התמוטטות.

נושאים לקידום

סיוע לאגודות למניעת התמוטטות.

6. תכניות מתאר - יועצי תשתית

הנושא

1. לאורך השנים האחריות להכנת תוכניות המתאר ולעידכון מוטלת על החטיבה להתישבות.
2. משרד השכון היה ממנה ומממן יועצי תשתית לתכנון והיה שותף לשיפוטים המקצועיים.
3. בשנים 1991-2 ביצע משרד השכון פעולות תכנון ובניה ללא תאום מספיק ולעיתים בניגוד לתכניות הקימות.

נושאים לקידום

1
המשך הקצאת יועצי תשתית והשתתפות בתהליכי השיפוט המקצועי.

הנושא

1. הפרוגרמה הכללית של משרד השיכון לתכנון מפורט של מרכזי ישובים מגדירה את מבני הציבור הנחוצים לישובים הכפריים.
2. עפ"י הפרוגרמה, היקף מבני הציבור, לא כולל בתי-ספר, עומד על כ-1000 מ"ר לישוב.
3. ברוב ישובי החטיבה ישנם פערים משמעותיים שמקשים על תפקודם על הישובים.

נושאים לקידום

1. איתור הישובים בהם הבעיה חריפה במיוחד ומתן מענה מתאים.
2. הכנת תכנית רב-שנתית להשלמת פערי מבני הציבור.
3. השלמת תכנון מפורט של מרכזי הישובים.

8. שיפוט דרכי גישה לשובים

הנושא:

1. דרכי הגישה לחלק מן הישובים במצב גרוע המהווה בעיה בטיחותית ומשבש את תפקוד הישוב. לעיתים, שיקולי בטחון מחייבים טיפול בדרכי גישה.
2. במספר ישובים הבעיה מוערכת כחמורה יותר.

נושאים לקידום

1. בחינת המצב וקביעת סדרי עדיפויות לביצוע.
2. הכנת תוכנית לשיפוט דרכי הגישה.

שונות .9

- .1 אלמוג - מועדון
- .2 עלי זהב - סיוע לאכלוס להבטחת תוכנו של הישוב.
- .3 אדם - טיפול מיוחד.
- .4 ועדת חריגים
- .5 חיבור חשמל - אשכולות, טלמון צפון.
- .6 מרכיבי בטחון.

שיפוט דרכי גישה לישובים

- א. אבני איתן - כביש משובש
- ב. איתמר - כביש צר מפותל ומסוכן, נשטף עם השטפונות.
- ג. אלעזר - כביש צר, משובש ומסוכן.
- ד. ברוכים - כביש ללא ציפורי אספלט.
- ה. גבעון החדשה - כביש צר, חיבור מסוכן לכביש הראשי.
- ו. כרמי צור - כביש צר, משובש ומסוכן.
- ז. מבוא דותן - גשר מוצף בחורף חוסם גישה לירושב.
- ח. מעלה גמלא - כביש משובש.
- ט. מעלה לבונה - כביש צר משובש ומסוכן.
- י. נוב - כביש משובש.
- יא. עילב - בבנית עוקף טל-כרם נוצר תהום. הקטע לא מסומן, לא מואר.
- יב. ענתות - כביש צר, משובש ומסוכן.
- יג. עופרה - כביש צר משובש ומסוכן.
- יד. קדמת צבי - כביש משובש.
- טו. תפוח - כביש שבחלקו כורכר, אינו מחובר לכביש מע"צ הראשי.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' בניסן התשנ"ג
18 באפריל 1993
סימנו 9034 כפר

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין סלי מרידור ב- 19/4/93

1. בניית אתרי קבע

בית הערבה

תוכנית המיתאר לשוב הקבע הוזמנה ע"י משרדנו.
נוכח מגבלות תקציב אין באפשרותנו להזמין תוכנית מפורטת בשנת
התקציב 1993.

ברוכים

לצורך קידום התוכנית שהושלמה ע"י הסוכנות היהודית יש להזמין
יועצי תשתית.
נוכח מגבלות תקציביות הנושא אינו נכלל בפרוגרמת 1993.

2. אכלוס הישובים הכפריים בגולן

א. ביישובים הכפריים ברמת הגולן נבנו ע"י המינהל לבניה כפרית יח"ד
בבניה תקציבית יח"ד נמצאות בשלבים אחרונים של בניה.
קיימת החלטה על השלמת תשתיות עבור חלק מיח"ד ברמה"ג, בהתאם
לביקוש ליח"ד דיור אלה.

ב. מבצע המכירות בעיצומו.

ג. יח"ד להשכרה - מדיניות המשרד היא להוציא את יח"ד למכירה בלבד
ועפ"י המידע שבידנו הנושא מצליח. ההחזר החודשי בגין משכנתא
נמוך משכ"ד לאותן דירות. יש להוסיף כי קיימת החלטת ממשלה
המיעדת הדירות לשכירות לאוכלוסיות חלשות בלבד.

ד. אין למשרד כל התנגדות.

3. אכלוס בקעת הירדן

א. שיפוץ יח"ד - נוכח מגבלות תקציב וסדרי עדיפויות לא מתקצב
בשנת 1993.

ב. בנית יח"ד - עפ"י ההחלטה שהתקבלה לא תתקיים בשנת 1993 בניה
תקציבית במימון משהב"ש בכל הארץ ובכלל זה בבקעת הירדן.

4. יו"ש

א. מכירת בתים תקציביים - השלמת תשתיות ליח"ד ביישובים אלה מותנה
בביקוש ובמכירת יחידות הדיור.

ב. עפ"י החלטת הממשלה הופסקו מענקי המקום ביישובי יש"ע.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

5. מניעת התמוטטות אגודות
הנושא באחריות משרד האוצר (החשב הכללי).
6. תוכניות מיתאר - יועצי תשתית
כאמור, בשל מגבלות התקציב בהן נתון משרדנו גם בנושאי תכנון אין באפשרותנו לממן יועצי תשתית עבור תוכניות מיתאר, כפי שנעשה בעבר.
7. מבני ציבור בהתיישבות הכפרית
בשנים 90-92 לא נבנו מבני ציבור בהתיישבות בשל מגבלות תקציב. בתקציב השוטף של המינהל לבניה כפרית לשנת 1993 מתוקצב נושא בנית מוסדות הציבור.
8. שיפוץ דרכי גישה
שיפוץ כבישי הגישה נמצא באחריות משרד הפנים.
כביש מעלה גמלא - מק"מ 0 עד 10 נמצא באחריות משרד הבטחון. הקטע מחייב שיקום מחדש של הכביש בהשקעה של כ- 30 מליון ש"ח. הנושא נמצא בתכנון ע"י מע"צ במימון משותף עם משרד הבטחון.
כביש מעלה אדומים - מע"צ מבצעת כביש חדש באורך 3.5 ק"מ מכביש רמאללה שכם עד שילה. לו"ז צפוי לסיום העבודה - 9/93.
כביש עינב עוקף טול-כרם - נושא התהום טופל ע"י מחוז ירושלים של מע"צ אשר ביצע מעקה בטיחות במקום ועל המעקה מחזירי אור.
9. א. אלמוג - מועדון - הושגה פשרה בסוגיה המשפטית בין המינהל לבניה כפרית לבין הישוב.
הנושא ידון פעם נוספת בין הגורמים הנוגעים בדבר.
ב. עלי זהב - כאמור, כל תוכניות הסיוע המיוחדות ביש"ע בוטלו.
ג. אדם - החומר בנושא הוכן ויובא לאישור מנכ"ל/שר.
ד. חיבור חשמל - בשלב זה הופסקו עבודות התשתית והחשמל ביישובי ייש"ע.
ה. מרכיבי בטחון - משרדנו מבצע מרכיבי בטחון אשר נובעים מן הבניה אשר נבנתה ביוזמת המשרד. מעבר לכך האחריות למרכיבי בטחון הינה של משרד הבטחון.

חלקי חב' חב'

13.4.93

בחן 1



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 4.4.93

מס' פניה:

אל:

י.א.א. - א.א.א.

הנדון: בקשת העברת סמל לניגור - החסימה להתיישבות
שבתקיים ליד למחרת החכם ב: 13 באפריל ב: 830

☐ לידעתך

☐ חוות דעתך לפניה המצ"ב

☐ להצעת תשובה אלי

☒ דחוף

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך 12/4

הערות: נא להכין 3 תיקים לניגור הח'.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
יועץ השר
איו"מ

13-4-1993
17845
מס' חק' 17845

5781



משרד הפנים (מנהל)
רשמי

תאריך: 22.1.1

מס' דו"ח:

מס': 5781 - 1/1

המנהל, משרד הפנים, מודיע כי הוציא לפועל את ההחלטות
המפורטות להלן, אשר הוחלט עליהן ב: 22.1.1

- ☐ תוספת
- ☐ תיקון
- ☐ ביטול
- ☒ פירוק

החלטות אלו יחולו מיום תאריך זה, ויש להן תוקף מלא.

מנהל: ד"ר יצחק גולן, מנהל מנהל

משרד הפנים

מנהל
משרד הפנים
1/1

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות

י' בניסן תשנ"ג
1 במאי 1993



8672

לכבוד

מר בנימין בן-אליעזר

שר הבינוי והשיכון

פואד ידידי,

הריני להעביר לעיונך את רשימת הנושאים
לשיחה, שהוכנו ע"י הגורמים המקצועיים
בחטיבה להתיישבות, לקראת פגישתנו הקרובה.

ב י ד י ד ו ת ,

חג פסח שמח וכשר

סלי מרידור
ראש החטיבה להתיישבות

נושאים לפגישה עם שר השיכון

- 1 - בניית אתרי קבע (בית הערבה וברוכים).
- 2 - איכלוס הישובים הכפריים בגולן.
- 3 - איכלוס הישובים הכפריים בבקעת הירדן.
- 4 - יו"ש - ישובים חלשים/קטנים.
- 5 - מניעת התמוטטות אגודות (משכנתאות - אגודה).
- 6 - תכניות מיתאר - יועצי תשתית.
- 7 - מבני ציבור בהתישבות הכפרית.
- 8 - שיפוץ דרכי גישה לישובים.
- 9 - שונות.

1 - בניית אחרי קבע

א. בית הערבה

הנקודה אוזרחה בשנת 86. מאוכלסת ע"י 61 תושבים. ממוקמים עדיין בנקודת ההאחזות.

נושאים לקידום:

1. לבצע תכנון מפורט של שלב א' אזור מגורים + שלב א' מבני ציבור - לו"ז עד סוף 1993.
2. סלילת כביש הגישה לאלתר.
3. בניית 30 יחידות דיור (שלב א') + מבני ציבור בשנת 1994, לשם איכלוס ישוב הקבע.

ב. ברוכים

קיימת החלטת ממשלה על הקמת ישוב קבע בברוכים. כיום ישנן 22 משפחות החיות בתנאים קשים ביותר במוקד הזמני. ב-14 ליוני 92 ניתנה הנחיה להתחיל בתכנון מפורט של הישוב. המצב נכון להיום: תוכנית מתאר הוכנה ע"י החטיבה ונמצאת לקראת התיחסות יועצי תשתית. לו"ז לסיום התכנית - 30.5.93.

נושאים לקידום

1. תכנון מפורט שלב א' - עם גמר תכנית המתאר (החל מיוני 1993).
2. הערכות לביצוע שלב א'.

2 - איכלוס הישובים הכפריים בגולן

כרגע נמצאות בהתישבות הכפרית בגולן מאות יחידות דיור לפני השלמת חיבור לתשתיות, העדר התשתיות מעכב אכלוס.

נושאים לקידום

- א. חיבור יחידות הדיור לתשתיות.
- ב. מבצע מכירת יחידות הדיור.
- ג. פתיחת אופציה להשכרה לאחר מבצע שיווק הדירות.
- ד. מבצע איכלוס משולב: מועצה אזורית, משרד השיכון, חטיבה להתישבות.

RECEIVED FROM THE DIRECTOR

TO THE DIRECTOR, BUREAU OF REVENUE, WASHINGTON, D. C.
FROM THE DIRECTOR, BUREAU OF REVENUE, WASHINGTON, D. C.

RECEIVED FROM THE DIRECTOR

TO THE DIRECTOR, BUREAU OF REVENUE, WASHINGTON, D. C.
FROM THE DIRECTOR, BUREAU OF REVENUE, WASHINGTON, D. C.

TO THE DIRECTOR, BUREAU OF REVENUE, WASHINGTON, D. C.
FROM THE DIRECTOR, BUREAU OF REVENUE, WASHINGTON, D. C.

TO THE DIRECTOR, BUREAU OF REVENUE, WASHINGTON, D. C.
FROM THE DIRECTOR, BUREAU OF REVENUE, WASHINGTON, D. C.

TO THE DIRECTOR, BUREAU OF REVENUE, WASHINGTON, D. C.
FROM THE DIRECTOR, BUREAU OF REVENUE, WASHINGTON, D. C.

TO THE DIRECTOR, BUREAU OF REVENUE, WASHINGTON, D. C.
FROM THE DIRECTOR, BUREAU OF REVENUE, WASHINGTON, D. C.

3 - איכלוס בקעת הירדן

הנושא

א. תכנית הפיתוח של הבקעה מחייבת תוספת משמעותית של מתישבים בטווח הקרוב.

ב. לאי-גידול האוכלוסיה עלולות להיות השלכות חמורות על עתיד ההתישבות בבקעה.

ג. בישובי בקעת הירדן אין כמעט דירות לאכלוס. הקליטה כבר בקיץ 1993 ומ-1994 ואילך מחייבת החלטות מיידיות.

נושאים לקידום

א. שיפוץ יחידות דיור - לקליטה בקיץ 93.

ב. בניית יחידות דיור - כדי לעמוד בתוכנית הקליטה לקיץ 1994 יש להתחיל כבר עכשיו בבניית יחידות דיור בישובי המועצה האזורית בקעת הירדן ובישובי המועצה האזורית מגילות.

ג. מבצע איכלוס משולב.

THE 1950S

1950

THE 1950S WERE A TIME OF GREAT CHANGE IN THE UNITED STATES

AND THE WORLD

THE 1950S WERE A TIME OF GREAT CHANGE IN THE UNITED STATES

AND THE WORLD

THE 1950S WERE A TIME OF GREAT CHANGE IN THE UNITED STATES

AND THE WORLD

THE 1950S

THE 1950S WERE A TIME OF GREAT CHANGE IN THE UNITED STATES

AND THE WORLD

THE 1950S WERE A TIME OF GREAT CHANGE IN THE UNITED STATES

AND THE WORLD

THE 1950S

הנושא

1. ביו"ש ישובים בהם מספר קטן על משפחות וישובים חלשים מבחינה חברתית.
2. בחלק מן הישובים בתים בבניה תקציבית, שאינם מאוכלסים.
3. להבטחת קיומם התקין של הישובים, דרוש מספר סביר של משפחות ומתן דיור קבע למשפחות המתגוררות בדיור זמני רעוע (קרוואנים).

נושאים לקידום

- א. מכירת בתים תקציביים בתנאים שיאפשרו רכישתם.
- ב. תנאי סיוע סבירים למשתכנים בישובים.

* בהנחה שישובי הגולן, הבקעה, דרום הר חברון וחבל עזה יזכו לסיוע מועדף, על בסיס אזורי.

5. מניעת התמוטטות האגודות (משכנתאות אגודה)

הנושא

- א. אגודות באזורים שונים קידמו, באישור משרד השיכון, בנית בתים למתישבים באמצעות משכנתאות אגודה.
- ב. עתה, במקומות שונים אין אפשרות לאגודות למכור את הבתים ולהעביר המשכנתא למשתכנים.
- ג. על אגודות אלה מרחפת סכנת התמוטטות.

נושאים לקידום

סיוע לאגודות למניעת התמוטטותן.

1. RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

2. RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

3. RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

4. RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

5. RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

6. RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

7. RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

8. RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

9. RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE ARMY

6. תכניות מתאר - יועצי תשתית

הנושא

1. לאורך השנים האחריות להכנת תוכניות המתאר ולעידכון מוטלת על החטיבה להתישבות.
2. משרד השכון היה ממנה ומממן יועצי תשתית לתכנון והיה שותף לשיפוטים המקצועיים.
3. בשנים 1991-2 ביצע משרד השכון פעולות תכנון ובניה ללא תאום מספיק ולעיתים בניגוד לתכניות הקימות.

נושאים לקידום

המשך הקצאת יועצי תשתית והשתתפות בתהליכי השיפוט המקצועי.

הנושא

1. הפרוגרמה הכללית של משרד השיכון לתכנון מפורט של מרכזי ישובים מגדירה את מבני הציבור הנחוצים לישובים הכפריים.
2. עפ"י הפרוגרמה, היקף מבני הציבור, לא כולל בתי-ספר, עומד על כ-1000 מ"ר לישוב.
3. ברוב ישובי החטיבה ישנם פערים משמעותיים שמקשים על תפקודם על הישובים.

נושאים לקידום

1. איתור הישובים בהם הבעיה חריפה במיוחד ומתן מענה מתאים.
2. הכנת תכנית רב-שנתית להשלמת פערי מבני הציבור.
3. השלמת תכנון מפורט של מרכזי הישובים.

SECRET

1. The following information is being furnished to you for your information and guidance. It is to be used for the purpose of the project and is not to be distributed outside the project.

2. The information is being furnished to you on a confidential basis and is not to be disclosed to any other person without the express written consent of the project manager.

3. The information is being furnished to you for your information and guidance and is not to be used for any other purpose without the express written consent of the project manager.

SECRET

1. The following information is being furnished to you for your information and guidance. It is to be used for the purpose of the project and is not to be distributed outside the project.

2. The information is being furnished to you on a confidential basis and is not to be disclosed to any other person without the express written consent of the project manager.

3. The information is being furnished to you for your information and guidance and is not to be used for any other purpose without the express written consent of the project manager.

8. שיפוט דרכי גישה לשובים

הנושא:

1. דרכי הגישה לחלק מן הישובים במצב גרוע המהווה בעיה בטיחותית ומשבש את תפקוד הישוב. לעיתים, שיקולי בטחון מחייבים טיפול בדרכי גישה.

2. במספר ישובים הבעיה מוערכת כחמורה יותר.

נושאים לקידום

1. בחינת המצב וקביעת סדרי עדיפויות לביצוע.

2. הכנת תוכנית לשיפוט דרכי הגישה.

שונות .9

1. אלמוג - מועדון
2. עלי זהב - סיוע לאכלוס להבטחת תוכנו של הישוב.
3. אדם - טיפול מיוחד.
4. ועדת חריגים
5. חיבור חשמל - אשכולות, טלמון צפון.
6. מרכיבי בטחון.

17. 1944

1. 1944 - 1945

2. 1945 - 1946

3. 1946 - 1947

4. 1947 - 1948

5. 1948 - 1949

6. 1949 - 1950

שיפוט דרכי גישה לישובים

- א. אבני איתן - כביש משובש
- ב. איתמר - כביש צר מפותל ומסוכן, נשטף עם השטפונות.
- ג. אלעזר - כביש צר, משובש ומסוכן.
- ד. ברוכים - כביש ללא ציפוי אספלט.
- ה. גבעון החדשה - כביש צר, חיבור מסוכן לכביש הראשי.
- ו. כרמי צור - כביש צר, משובש ומסוכן.
- ז. מבוא דותן - גשר מוצף בחורף חוסם גישה לישוב.
- ח. מעלה גמלא - כביש משובש.
- ט. מעלה לבונה - כביש צר משובש ומסוכן.
- י. נוב - כביש משובש.
- יא. עינב - בבנית עוקף טל-כרם נוצר תהום. הקטע לא מסומן, לא מואר.
- יב. ענתות - כביש צר, משובש ומסוכן.
- יג. עופרה - כביש צר משובש ומסוכן.
- יד. קדמת צבי - כביש משובש.
- טו. תפוח - כביש שבחלקו כורכר, אינו מחובר לכביש מע"צ הראשי.

1. NAME - [illegible]

2. ADDRESS - [illegible]

3. PHONE - [illegible]

4. OCCUPATION - [illegible]

5. BIRTH DATE - [illegible]

6. BIRTH PLACE - [illegible]

7. MARRIAGE DATE - [illegible]

8. MARRIAGE PLACE - [illegible]

9. CHILDREN - [illegible]

10. EDUCATION - [illegible]

11. RELIGION - [illegible]

12. NOTES - [illegible]

13. SIGNATURE - [illegible]

14. DATE - [illegible]

15. [illegible]

16. [illegible]

17. [illegible]

ל:

התאריך

18/4/93

תיק מס'

מאת:

המדרן:

סימובין:

5105-57

14176 > 42240 8324 2 1805

2. $\sigma = 170$ $\frac{1}{100} = 1\%$

3. 12. 88

[illegible]

$\frac{1}{2} \times 21 \times 2 = 21$ $\frac{1}{2} \times 3 \times 2 = 3$

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

$$200 \times 10^3 \text{ N} = 200 \times 10^3 \times 10^3 \text{ N} = 200 \times 10^6 \text{ N}$$

131

1-2-3 / 4-5 / 6-7

[illegible]

Wasserstoff 2009 14 - 3 Prof

$$2 \times 2 = 4 \quad 2 \times 2 = 4 \quad 2 \times 2 = 4 \quad 2 \times 2 = 4 \quad 2 \times 2 = 4$$

1. निम्नलिखित

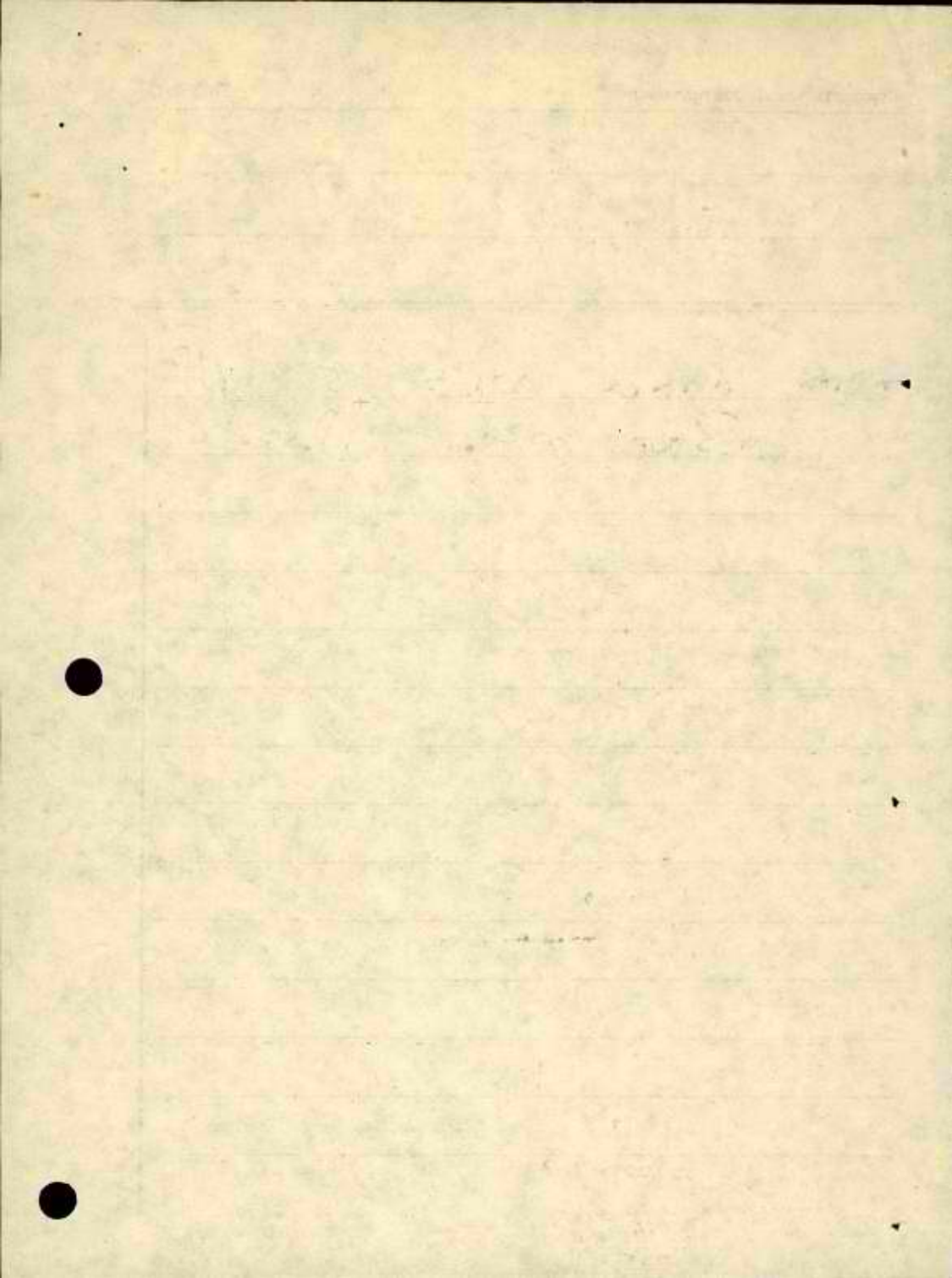
מזכר

(להחכרות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך:
מאת:	תיק מס':
הנדון:	

סימוכין:

5 פרוט
 ינואר 1975
 חשבונית
 תשלום





כ" בניסן תשנ"ג
1 במאי 1993

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות



8672

לכבוד

מר בנימין בן-אליעזר

שר הביטחון והטיבה

פואד ידירי,

הריני להעביר לעיונך את רשימת הנושאים
לשיחה, שהוכנו ע"י הגורמים המקצועיים
בחטיבה להתיישבות, לקראת פגישתנו הקרובה.

ב י ד י ר ת ,

חג פסח שמח וכשר

אבי מירון
ראש החטיבה להתיישבות



1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

נושאים לפגישה עם שר השיכון

- 1 - בנית אתרי קבע (בית הערבה וברוכיס).
- 2 - איכלוס הישובים הכפריים בגולן.
- 3 - איכלוס הישובים הכפריים בבקעת הירדן.
- 4 - יו"ש - ישובים חלשים/קטנים.
- 5 - מניעת התמוטטות אגודות (משכנתאות - אגודה).
- 6 - תכניות מיתאר - יועצי תשתית.
- 7 - מבני ציבור בהתישבות הכפרית.
- 8 - שיפוץ דרכי גישה לישובים.
- 9 - שונות.

THE FIRST PART

THE SECOND PART

THE THIRD PART

THE FOURTH PART

THE FIFTH PART

THE SIXTH PART

THE SEVENTH PART

THE EIGHTH PART

THE NINTH PART

THE TENTH PART

THE ELEVENTH PART

THE TWELFTH PART

1 - בניית אתרי קבע

א. בית הערבה

הנקודה אוזורה בשנת 86, מאוכלסת ע"י 61 תושבים. ממוקמים עדיין בנקודת ההאחזות.

נושאים לקידום:

1. לבצע תכנון מפורט של שלב א' אזור מגורים + שלב א' מבני ציבור - לו"ז עד סוף 1993.
2. סלידת כביש הגישה לאחר.
3. בניית 30 יחידות דיור (שלב א') + מבני ציבור בשנת 1994, לשם איכלוס ישוב הקבע.

ב. ברוכים

קיימת החלטת ממשלה על הקמת ישוב קבע בברוכים. כיום ישנן 22 משפחות החיות בתנאים קשים ביותר במוקד הזמני. ב-14 ליוני 92 ניתנה הנחיה להתחיל בתכנון מפורט של הישוב. המצב נכון להיום: תוכנית מתאר הוכנה ע"י החטיבה ונמצאת לקראת התייחסות יועצי תשתית. לו"ז לסיום התכנית - 30.5.93.

נושאים לקידום:

1. תכנון מפורט שלב א' + עם גמר תכנית המתאר (החל מיוני 1993).
2. הערכות לכיצוע שלב א'.

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

2 - איכלוס הישגים הכפריים בגולן

כריגע נמצאות בהתישבות הכפרית בגולן מאות יחידות דיור
לפני השלמת חיבור לתשתיות, העדר התשתיות מעכב אכלוס.

נושאים לקידום

- א. חיבור יחידות הדיור לתשתיות.
- ב. מבצע מכירת יחידות הדיור.
- ג. פתיחת אופציה להשכרה לאחר מבצע שיווק הדיירות.
- ד. מבצע איכלוס משולב: מועצה אזורית, משרד השיכון,
חטיבה להתישבות.

1. The first part of the report

is a general introduction to the subject

and a description of the methods used

in the investigation

2. The second part of the report

contains a detailed account of the results

obtained in the experiments

3. The third part of the report

is a discussion of the results

and a comparison with the results of other workers

4. The fourth part of the report

הנושא

- א. תכנית הפיתוח של הבקעה מחייבת תוספת משמעותית של מחשבים בטווח הקרוב.
- ב. לאי-גידול האוכלוסייה עולות להיות השלכות חמורות על עתיד ההתיישבות בבקעה.
- ג. בישובי בקעת הירדן אין כמעט דירות לאכלוס. הקליטה כבר בקיץ 1993 ומ-1994 ואילך מחייבת החלטות מידיות.

נושאים לקידום

- א. שיפוצ יחידות דיור - כקליטה בקיץ 93.
- ב. בניית יחידות דיור - כדי לעמוד בתוכנית הקליטה לקיץ 1994 יש להתחיל כבר עכשיו בבניית יחידות דיור בישובי המועצה האזורית בקעת הירדן ובישובי המועצה האזורית מגילות.
- ג. מבצע איכלוס משולב.

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

הנושא

1. ביו"ש ישובים בהם מספר קטן על משפחות וישובים חלשים מבחינה חברתית.
2. בחלק מן הישובים בתים בבניה תקציבית, שאינם מאוכלסים.
3. להבטחת קיומם התקין של הישובים, דרוש מספר סביר של משפחות ומתן דיור קבע למשפחות המתגוררות כדיור זמני העוץ (קרוואנים).

נושאים למידום

- א. מכירת בתים תקציביים בתנאים שיאפשרו רכישתם.
- ב. תנאי סיוע סבירים למשתכנים בישובים.

* בהנחה שישובי הגוּכֵן, הנקעה, דרום הר חברון וחבל עזה יזכו לסיוע מועדף, על בסיס אזורי.

11th December 1944

Dear Mr. G. H. Jones

I have your letter of the 10th

and am sorry to hear that

you are not well.

I am sure you will be

very soon.

Yours faithfully,

G. H. Jones

5. מניעת התמוטטות האגודות (משכנתאות אגודה)

הנושא

- א. אגודות באזורים שונים קידמו, באישור משרד השיכון, בניה בתים למתושבים באמצעות משכנתאות אגודה.
- ב. עתה, במקומות שונים אין אפשרות לאגודות למכור את הבתים ולהעביר המשכנתא למשתכנים.
- ג. על אגודות אלה מרחפת סכנת התמוטטות.

נושאים לעידון

סיוע לאגודות למניעת התמוטטות.

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

6. תכניות מתאר - יועצי תשתית

הנושא

1. לאורך השנים האחריות להכנת תוכניות המתאר ולעידכון מוטלת על החטיבה להתישבות.
2. משרד השכון היה מממן יועצי תשתית לתכנון והיה שותף לשיפוטים המקצועיים.
3. בשנים 1991-2 ביצע משרד השכון פעולות תכנון ובניה ללא תאום מספיק ולעיתים בניגוד לתכניות הקימות.

נושאים לקידום

המשך הקצאת יועצי תשתית והשתתפות בתהליכי השיפוט המקצועי.

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

הנושא

1. הפרוגרמה הכללית של משרד השיכון לתכנון מפורט של מרכזי ישובים מגדירה את מבני הציבור הנחוצים לישובים הכפריים.
2. עפ"י הפרוגרמה, היקף מבני הציבור, לא כולל בתי-ספר, עומד על כ-1000 מ"ר לישוב.
3. ברוב ישובי החטיבה ישנם פערים משמעותיים שמקשים על תפקודם על הישובים.

נושאים למידוג

1. איחוד הישובים בהם הבעיה חריפה במיוחד ומתן מענה מתאים.
2. הכנת תכנית רב-שנתית להשלמת פערי מבני הציבור.
3. השלמת תכנון מפורט של מרכזי הישובים.

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

8. טיפול דרכי גישה לרשומים

הנושא:

1. דרכי הגישה לחלק מן הרשומים במצב גרוע המהווה בעיה בסיחותית ומשבש את תפקוד הרשומ, לעיתים, שיקולי בטחון מחייבים טיפול בדרכי גישה.

2. במספר רשומים הבעיה מוערכת כחמורה יותר.

נושאים לקידום

1. בחינת המצב וקביעת סדרי עדיפויות לביצוע.

2. הכנת תוכנית לטיפול דרכי הגישה.

9. שונות

1. אלמוג - מועדון
2. עלי זהב - סיוע לאכלוס להבטחת תוכנו של הישוב.
3. אדם - טיפול מיוחד.
4. ועדת חריגים
5. חיבור חשמל - אשכולות, טלמון צפון.
6. מרכיבי במחון.

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

שיפוט דרכי גישה ליושבים

- א. אבני איתן - כביש משובש
- ב. איתמר - כביש צר מפותל ומסוכן, נשטף עם השטפונות.
- ג. אלעזר - כביש צר, משובש ומסוכן.
- ד. ברוכים - כביש ללא ציפוי אספלט.
- ה. גבעון החדשה - כביש צר, חיבור מסוכן לכביש הראשי.
- ו. כרמי צור - כביש צר, משובש ומסוכן.
- ז. מבוא דותן - גשר מוצף בחורף חוסם גישה ליושב.
- ח. מעלה גמלא - כביש משובש.
- ט. מעלה לבונה - כביש צר משובש ומסוכן.
- י. נוב - כביש משובש.
- יא. עינב - בבניית עוקף טל-כרם נוצר תהום. הקטע לא מסומן, לא מואר.
- יב. ענתות - כביש צר, משובש ומסוכן.
- יג. עופרה - כביש צר משובש ומסוכן.
- יד. קדמת צבי - כביש משובש.
- טו. תפוח - כביש שחלקו כורכר, אינו מחובר לכביש מע"צ הראשי.

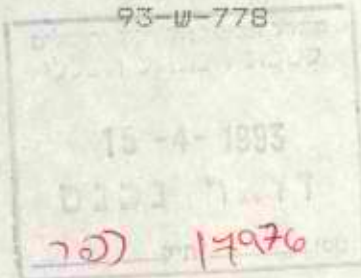
2
משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספד
ר"ד בניסן תשנ"ג
15 באפריל 1993
93-ש-778



אל: מר י. אסף - ע. מנכ"ל.

הנדון: פגישת שר הבינוי והשיכון עם סליי מרידור

להלן התיחסותנו לנושאים שהועלו ע"י סליי מרידור מהסוכנות היהודית.

1. בניית אתרי קבע:-

בית הערבה - תכנית המיתאר לישוב הקבע הוזמנה ע"י משרדנו.
אין באפשרותנו להזמין תכנית מפורטת, בשל מגבלות התקציב.

ברוכים - לצורך קידום התכנית שהושלמה ע"י הסוכנות היהודית, צריך
משב"ש להזמין יועצי תשתית.
נושא זה כפוף להסדרת תקציבי תכנון לשנת 93.

2. אכלוס הישובים הכפריים בגולן:-

בישובים הכפריים ברמת הגולן נבנו ע"י המינהל לבניה כפרית יח"ד בבניה
תקציבית יח"ד נמצאות בשלבים אחרונים של בניה.

קיימת החלטה על השלמת תשתיות עבור חלק מיח"ד ברמה"ג, בהתאם לביקוש.
ליח"ד דיוור אלה.

- יח"ד להשכרה - קיימת החלטה כי יח"ד אשר תושלם בנייתו יוצאו בשלב ראשון
למכירה בלבד.

3. אכלוס בקעת הירדן:-

א. שיפוץ יח"ד - בשלב זה לא קיים תקציב לצורך שיפוץ יח"ד.
ב. בניית יח"ד - בתקציבי המשרד לשנת 93 לא קיימים תקציבים לצורך
בניית יח"ד בבניה תקציבית.

4. יו"ש:-

א. מכירת בתים תקציביים - השלמת תשתיות ליח"ד בישובים אלה מותנה
בביקוש ובמכירת יח"ד.

עפ"י החלטת הממשלה הופסקו מענקי המקום בישובי יש"ע.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

5. מניעת התמוטטות אגודות:-

הנושא באחריות החשב הכללי במשרד האוצר.

6. תכניות מיתאר - יועצי תשתית:-

בשל מגבלות התקציב בהן נתון משרדנו גם בנושאי תכנון אין באפשרותנו לממן יועצי תשתית עבור תכניות מיתאר, כפי שנעשה בעבר. עם פתרון הבעיות התקציביות, ניתן יהיה לחדש הפעילות.

7. מבני ציבור בהתיישבות הכפרית:-

במשרדנו המחוזיים מוכרים הצרכים בכל הקשור במבני ציבור בהתיישבות הכפרית.

בין השנים 90-92 לא נבנו מבני ציבור בהתיישבות בשל מגבלות התקציב. בתקציב השוטף של המינהל לבניה כפרית לשנת 93, 12 מיליון ש"ח הינם עבור בניית מוסדות ציבור.

8. שיפוץ כבישי גישה:-

נושא זה הינו באחריות משרד הפנים.

9. שונות:-

- א. אלמוג מועדון - קיימת תביעה משפטית בנושא זה, ישנו נסיון לפתור הבעיה ולהסיר את התביעה המשפטית.
- ב. עלי זהב - כאמור כל תכניות הסיוע המיוחדות ביש"ע בוטלו.
- ג. אדם - באחריות מחוז ירושלים, בניה עירונית.
- ד. חיבור חשמל - אשכולית, טלמון צפון - בשלב זה הופסקו עבודות התשתית והחשמל בישובי יש"ע.
- ה. מרכיבי בטחון - משרדנו מבצע מרכיבי בטחון אשר נובעים מן הבניה אשר נבנתה ביוזמת המשרד, מעבר לכך האחריות למרכיבי בטחון הינה של משרד הבטחון.

ב. ח. ח.
אסנת קימחי
ע. ראש המינהל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כה' בניסן התשנ"ג
16 באפריל 1993
סימוכין: סכמ9024

סיכום ישיבה בנושא פרוגרמת '93 לבניה הכפרית מיום 15/04/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שוורץ, ד. הוד, צ. בירן, א. לוי
ש. אהרון, י. אסף

לאחר שהוצגו דרישות המינהל לבניה כפרית מול המסגרת התקציבית
ע"ס 50 מיליון ש"ח שאושרה, הוחלט כדקלמן:

1. התחייבויות שר (פואד) 8,285- מיליון ש"ח.

החלטה:

מאושר לביצוע.

2. השלמת תשתיות ליח"ד שנים קודמות 28,386- מיליון ש"ח.

החלטה: דני הוד יערוך בדיקה חוזרת של כל סעיפי ההצעה כפוף
לעקרונות שהובהרן ע"י המנכ"ל. ההצעה החדשה תדון בשבוע הבא
בטרם ינתן אישור לביצוע.

3. תשתיות ליח"ד פרוגרמה '93 2,980- מיליון ש"ח.

החלטה: כמפורט בסעיף 2 דלעיל.

4. פרוגרמה שוטפת 6,185- מ' ש"ח (מתוכם 2
מיליון בביצוע).

החלטה: מאושר לביצוע.

5. עין תמר 1,200- מיליון ש"ח

החלטה: מאושר לביצוע.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2.5- מיליון ש"ח.

1- מיליון ש"ח

6.א.תכניות מתאר ישע

ב.תכניות כבישים ביסע

החלטה: מאושר לכיצוע

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טז' באייר התשנ"ג
7 באפריל 1993
סימוכין: סכמ9004

סיכום ישיבה בנושא פרוגרמת הבניה הכפרית ל 1993 מיום 25/03/93

נוכחים: משהב"ש - י. שוורץ, ד. הוד, ש. אהרון, א. לוי, י. אסף

1. תכנון ופיקוח

א. דני הוד יעביר ריכוז ופרוט כל נושא התכנון והפיקוח הן לגבי עבודות שבוצעו בשלמותן, הופסקו/הוקפאו והן לעבודות המחוייבות. לצורך ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות המתחייבות מאכלוס אתרים בהם נמכרו דירות ואשר אושרו לביצוע.

ב. פרוט האומדנים יש לעדכן לפי המדד האחרון הידוע.

2. השקעות לפי מגזרים

דני הוד יגיש למנכ"ל מסמך בו יפורטו ההשקעות הצפויות בפרוגרמה לשנת 1993 בכל מגזר בנפרד (קיבוצים + מושבים).

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

3. הבטחות שר/מנכ"ל

דני הוד ידאג להעביר את הפרוגרמה לבניה כפרית בהתאם לדוגמא שהוכנה בבניה העירונית.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית

4. סעיף 11 בפרוגרמה המוצעת (6.185 מיליון ש"ח)

דני הוד יגיש מסמך שיפרט מה בוצע ומה טרם בוצע בסעיף זה.

טיפול: ד. הוד - בניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. פרוייקט הכוכבים

א. קציר: בעדיפות ראשונה לביצוע סך 7.5 מיליון ש"ח לפי הפרוט דלהלן:

סעיף 2: השלמות פיתוח לגבעה המערבית	4 מיליון ש"ח.
סעיף 7: השתתפות בקו מאסף אזורי כולל מאגר	3 מיליון ש"ח.
סעיף 9: גדר + דרך בטחון	0.5 מיליון ש"ח.

ב. ההשקעות בכוכבים מוערכות בכ- 10 מיליון ש"ח ב- 1993.

ג. חריש: גידור ודרך בטחון 0.4 מיליון ש"ח.

ד. יגאל יזמן ישיבה אצל המנכ"ל להצגת נושא הכוכבים ע"י מנהל הפרוייקט ולדיון בהמשך.

6. כללי

בעיות המחייבות החלטת שר

1. החלטה: דני הוד יעביר למנכ"ל את כל הבעיות המחייבות התייחסות והחלטת שר דוגמת ביצוע התשתיות באיתמר ל- 10 יח"ד שנמכרו מתוך 76 יח"ד. כאשר ההשקעה לביצוע התשתיות ל- 10 יח"ד מהווה 70% מעלות כל העבודה המוערכת בכ- 1.3 מיליון ש"ח.

2. דני הוד יכין ניר עמדה למנכ"ל לצורך הצגה לפני השר בנושא בעיות המקלוט במגזר הכפרי.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בניסן התשנ"ג
25 במרץ 1993
סימנו פר 8952

פרוגרמה שוטפת - המינהל לבניה כפרית

1. השלמת תשתיות ליח"ד משנים קודמות 14,686
2. תשתיות ליח"ד חדשות בבניה 11,700
3. תשתיות ליח"ד פרוגרמה 93 2,890
4. תכנון פיקוח - לעבודות לשנים 94 ואילך 3,000
5. השמטות (כטעות) מסעיף 1 לעיל 2,000
6. עין תמר - עבודות פיתוח תכנון ופיקוח 1,200
7. תכנון תוכניות מתאר (חג' יע) 2,500
8. תכנון כבישים ביש"ע מופיע בפרוגרמה הנוכחית. 1,000
9. המשכי פעולות שונות פרוגרמה כפרית 8,165
10. החלטות שר נוכחי 3,900
11. ^{פיקוח} הבטחות בניה כפרית 6,185
12. הבטחות שר קודם 1,750
13. הבטחות נוספות שר נוכחי 5,000
14. ^{הנ"ל} הבטחות שר קודם 750
15. ~~הבטחות חדשות בניה כפרית ?~~
16. ~~קיבוצים צעירים וקיבוצים ותיקים ?~~

חוסר 15,445 ללא סעיפים 15 ו 16-
*מופיע בפרוגרמה הנוכחית.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: כ"ט באדר תשנ"ג
מספר: 22 במרץ 1993
93-ש-755



תקציב כוכבים

הציר

1. השלמות פתוח לגבעת המרכזית - 400 יח"ד 13.000.000 ש"ח
2. השלמות פתוח לגבעת המערבית (בשכונת הישוב הקיים). 4.000.000 ש"ח
3. הגדלת חוזה קיים למים וביוב 400 יח"ד 1.500.000 ש"ח
4. הגדלת חוזה קיים למים וביוב בישוב הקיים 270.000 ש"ח
5. השלמת כביש גישה (שלב ב') כולל קירות תומכים, אספלטים. 4.200.000 ש"ח
6. תשלום לחברת חשמל (הערכה) - עבור 400 יח"ד 2.000.000 ש"ח
7. השתתפות בקו מאסף אזורי ובנית מאגר אזורי בעין שמר (הערכה). 3.000.000 ש"ח
8. קק"ל (יעור) עבור כריתת עצים (2 אזורים) 450.000 ש"ח
9. גידור + דרך ביטחון 500.000 ש"ח

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

חריש

1. עלות השלמות תשתיות ופתוח 300 יח"ד 7,700.000 ש"ח.
2. אספקת מים לאתר (תשלום למקורות). 500.000 ש"ח.
3. תשלום לחברת חשמל 2,000.000 ש"ח.
4. קו ביוב מאסף לעין שמר 3,500.000 ש"ח.
5. השתתפות בבניית מאגר בעין שמר 1,100.000 ש"ח.
6. גידור + דרך בטחון 400.000 ש"ח.

ירחיב א' (מתן)

1. השתתפות במתקני טהור אזורי 500.000 ש"ח.
2. שיפור כביש גישה מכביש 444 800.000 ש"ח.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

צור יגאל (אייל צפון)

1. הגדלת חוזה עבור עבודות עפר 700.000 ש"ח.
2. הרחבת כביש לכוכב יאיר - צור יגאל 1,000.000 ש"ח.
3. השתתפות במתקני טהור אזורי 400.000 ש"ח.

צורו (חולות גאולים)

1. קק"ל (יעור) - פיצוי עבור כריתת עצים 600.000 ש"ח.
2. הגדלת חוזה קיים עבור עבודות עפר 1,300.000 ש"ח.
3. קטע זמני כביש גישה 1,700.000 ש"ח.

STATIONARY (MAY 1961)

STATIONARY (MAY 1961)

STATIONARY (MAY 1961)

STATIONARY (MAY 1961)

STATIONARY (MAY 1961)

STATIONARY (MAY 1961)

STATIONARY (MAY 1961)

STATIONARY (MAY 1961)

STATIONARY (MAY 1961)

STATIONARY (MAY 1961)

STATIONARY (MAY 1961)

STATIONARY (MAY 1961)

STATIONARY (MAY 1961)

STATIONARY (MAY 1961)

3. כ"ב

תשנ"ג
1993
תאריך: כא' אדר
14 מרס
מספר: 21174

משרד הפנים
מנהל תעודות זהות
לשכת ראש המבחן
16-03-1993
דאר נכנס

תקציבים
והשיכון

בניה כפרית תיכנון ופיקוח (מסמר בניה כפרית)

1. חובות לתיכנון ופיקוח פרוגרמה 90 - 92

י"ח

תיכנון	2,724	אלף ש"ח
פיקוח	1,175	אלף ש"ח

א. לזין יפתח תקנות מיוחדות לפעולות אלו.

2. חובות תיכנון ^{ש"ח} לפרוגרמה 90 - 92

כ"ח

- א) תיכנון תוכניות מתאר 2,500 אלף ש"ח
- ב) תיכנון כבישים בי"ש"ע 1,000 אלף ש"ח

יבחן בהקדם המקור התקציבי בטיפול א.לזין

3. פעולות שוטפות - עידכוני תוכניות 90-92

ח"כ

600 אלף ש"ח	תכנון
400 אלף ש"ח	פיקוח

א. לזין יפתח תקנה תקציבית.

4. פעולות שואשרו בועדת הזמנות והחוזים שטרם נחתמו 90-92

3. כ"ב

4,294	אלף ש"ח	תכנון
350	אלף ש"ח	פיקוח

חלק מהפעולות בוצע וחלק הופסק.

הזמנות התיכנון והפיקוח יותאמו לפרוגרמה המתוקנת של המינהל לבניה כפרית.

4,104,000	1,107,000	
19,446,182	4,913,327	14,532,855

בשלב זה מאושרת הרשאה להתחייב בסך 2.0 מ' ש"ח לתיכנון ו- 0.35 מ' ש"ח לפיקוח לצורך רישום התחייבויות שאין מניעה לבצעם והם תואמים את הפרוגרמה המתוקנת.

רשימת הפעולות הנ"ל תועבר לאישור המנכ"ל.

אחריות: א.לוין להסדר התקנות.

5. סעיפי התקציב לתיכנון פיקוח ומדידות בשנת 1993 מיועדים אך ורק לפרוגרמת הבניה לשנים 92 - 1990.

כל פעולות התיכנון הפיקוח והמדידות שאינם בגין פרוגרמת הבניה למגורים לשנים 92 - 1990 יכללו במסגרת הסעיפים השוטפים של הבניה הכפרית. האמור לעיל חל גם על פעולות שוטפות וגם לגבי חובות משנים קודמות.

6. הפעלה חודשית פעולות שוטפות

6.1 בינואר אושרה הפעלה בסך 3.0 מ' ש"ח.

בפברואר לא אושרה הפעלה

בהתאם לכך תאושר הפעלה למרס בסך 9.0 מ' ש"ח

במסגרת ההפעלה יופעלו רק פעולות דחופות והכרחיות וזאת עד לאישור סופי של הפרוגרמה.

לקראת תחילת חודש אפריל תאושר מנת הפעלה נוספת.

6.2 חדרי בטחון

בגלל דחיפות הנושא מאושרת הפעלה של 5.0 מ' ש"ח.

המינוח לבניה כפרית יעביר תוכנית הפעלה שנתית, כספית ופיזית של הפעלת חדרי בטחון.

4,104,000	1,107,000	
19,446,182	4,913,327	14,532,855

סה"כ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

ריכוז הזמנות תכנון ופקוח

נ"ת 1991 - 1992

חוזים שטרם נרשמו בגזברות.
פעילויות שאושרו בוועדה וטרם הופעלו.

דרישות נוספות בהערכה

יהיה על בניה קלה בקיבוצים-חב"י יהל
קוח שוטף על בניה בקיבוצים-משה שגב
פקוח על עבודות בקציר -נדן
פקוח על עבודות בחריש -דבי
בר-אמנה -יש"ע
מדידות
עדכונים, שינויים ובלתי נראה מראש
הזמנות תכנון ביישובים שונים שטרם
אושרו בוועדה

תכניות מתאר ומופורטות ביש"ע
כבישים ביש"ע

סך הכל הכללי

סה"כ	פקוח	תכנון	עדיפות
3,898,182 4,644,000	1,174,327 350,000	2,723,855 4,294,000	א' ב'
8,542,182	1,524,327	7,017,855	סה"כ
1,000,000	1,000,000		א'
300,000	300,000		א'
250,000	250,000		א'
250,000	250,000		א'
200,000	200,000		ג'
1,500,000		1,500,000	א'
1,000,000	400,000	600,000	א'
2,904,000	989,000	1,915,000	ג'
7,404,000	3,389,000	4,015,000	סה"כ
2,500,000 1,000,000		2,500,000 1,000,000	א' א'
3,500,000		3,500,000	סה"כ
19,446,182	4,913,327	14,532,855	

ריכוז לפי עדיפויות

סה"כ	פיקוח	תכנון	עדיפות
10,698,182	3,374,327	7,323,855	א'
4,644,000	350,000	4,294,000	ב'
4,104,000	1,189,000	2,915,000	ג'
19,446,182	4,913,327	14,532,855	סה"כ

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"ג בניסן תשנ"ג
4 באפריל 1993
מספר: 93-ש-774

אל: מר י. שוורץ - מנכ"ל משהב"ש (בפועל).

הנדון: תקציב עבור קציר + חריש

במכתבנו מס' 755 מיום 22.3.93 הוגש פירוט של כל העבודות הנדרשות עדיין לביצוע בשני ישובים אלה, ואשר מסתכמות, ללא מוסדות ציבור, בסכום של 43 מליון, ועפ"י הפירוט הבא:-

א. קציר

1. גבעה מרכזית - 400 יח"ד, בניה מתקדמת

13,000.000	השלמות פיתוח
1,500.000	חיבורי בתים למים וביו
2,000.000	חיבורי חשמל
500.000	גידור ותאורה
<u>סה"כ 17,000.000 ש"ח.</u>	

2. גבעה מערבית - (ישוב קיים) כ- 200 יח"ד

4,000.000	השלמות פיתוח
4,200.000	השלמת כביש גישה
3,000.000	קו ביוז איזורי + מאגר
450.000	כריתת עצים - פיצוי לקק"ל
250.000	גידור
<u>סה"כ 11,900.000 ש"ח.</u>	

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

14-4-1993

דואר נכנס

מס' 1772 תיק

אלום !

ע' ליבד שטענדיג ווערן
אל ווערן ווערן

יגד

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

3. חריש - כ- 300 יח"ד

7,700.000
500.000
2,000.000
3,500.000
400.000

השלמות פיתוח
אספקת מים (מקורות)
חשמל
ביוז
גידור

סה"כ 14,100.000 ש"ח.

בסיכום של השר עם המ"מ טל-עירון הובהר כי בסכומים כאלה תדרש פניה
והתערבות של משרד-האוצר.

על מנת לבצע את החלטת השר, של פיתוח הישוב הקיים בקציר (גבעה
מערבית) ענ"י הקטנת העבודות בגבעה המרכזית ובחריש, ועד קבלת
תקציבים נוספים, הוצג אצלך בדיון הפרוגרמות, ביום 31.3.93,
הפתרון המומלץ הבא:-

א. ירוכז מאמץ תקציבי בגבעה המרכזית שיכלול את העבודות הבאות:-
השלמת פיתוח, גידור, תאורה, כבישים, ופתרונות ביוז זמניים.

ב. העבודה הכלולה כיום במסגרת כביש גישה שלב א' + קו מאסף, תשונה
כך שבמצב הסופי תכלול את השלמת קטע הכביש החדש המזרחי, ותאפשר
גישה חדשה לישוב מדרום.
קו הביוז לא יונח בשלב זה.

ג. העבודות בגבעה המרכזית (400 יח"ד בבניה מתקדמת) יוקטנו תוך
הקפדה לא לגרום לנזקים בעתיד.

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

מקורות המימון לביצוע הנדרש בסעיפים 1+2 יהיו משינוי החוזים הקיימים
ובתוספת 2.2 מליון שקל.

המצב הזה יאפשר פיתוח ברמה גבוהה של הישוב הקיים וגמישות בלוח-הזמנים
לגבי המשך העבודות בחריש ובגבעה המרכזית בקציר.

מוסדות הציבור הנדרשים לחריש לשלב האכלוס הראשון הם מרפאה, צרכנייה
מועדון, מגרש ספורט, בתי-כנסת, משרדים, דואר, סה"כ כ- 1,500 מ"ר
בשלב א' המוערכים בתוספת של שני מליון ש"ח.

את ההנחיות הקשורות בשלבים 3+2+1 העברנו לביצוע ולגבי כל ההמשך נוכל
להתקדם לאחר קבלת תקציבים נוספים כמפורט לעיל.

ב ב ר כ ה,

דני הור
ראש המינהל

העתקים:-

גבי ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
מר א. כבל - ע. השר.

נפר
866



משרד הביטחון והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, יג' בניסן התשנ"ג
4 באפריל 1993
סימננו כפר 8994

אל מר דוד בן יהודה, חשב המשרד

שלום רב,

הנדון: פרוגרמה בניה כפרית 1993

1. בתקציב 1993 תוקצבה הרשאה להתחייב לפעולות שוטפות של המינהל לבניה כפרית בהיקף של כ- 50 מיליון ש"ח.
2. מאחר והצרכים של הבניה הכפרית בתחום זה מסתכמים בכ- 70 מיליון ש"ח אבקש להקפיא (בשלב זה) כל ההתחייבות בתחום זה עד לאישור סדרי עדיפויות על ידי השר.

ב, ב, כ, ה,

ישראל/ שוורץ
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הביטחון והשיכון
מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: יג' ניסן תשנ"ג
04 אפריל 1993

אל: מר ד.בן יהודה חשב המשרד

הנדון: פרוגרמה בניה כפרית 1993

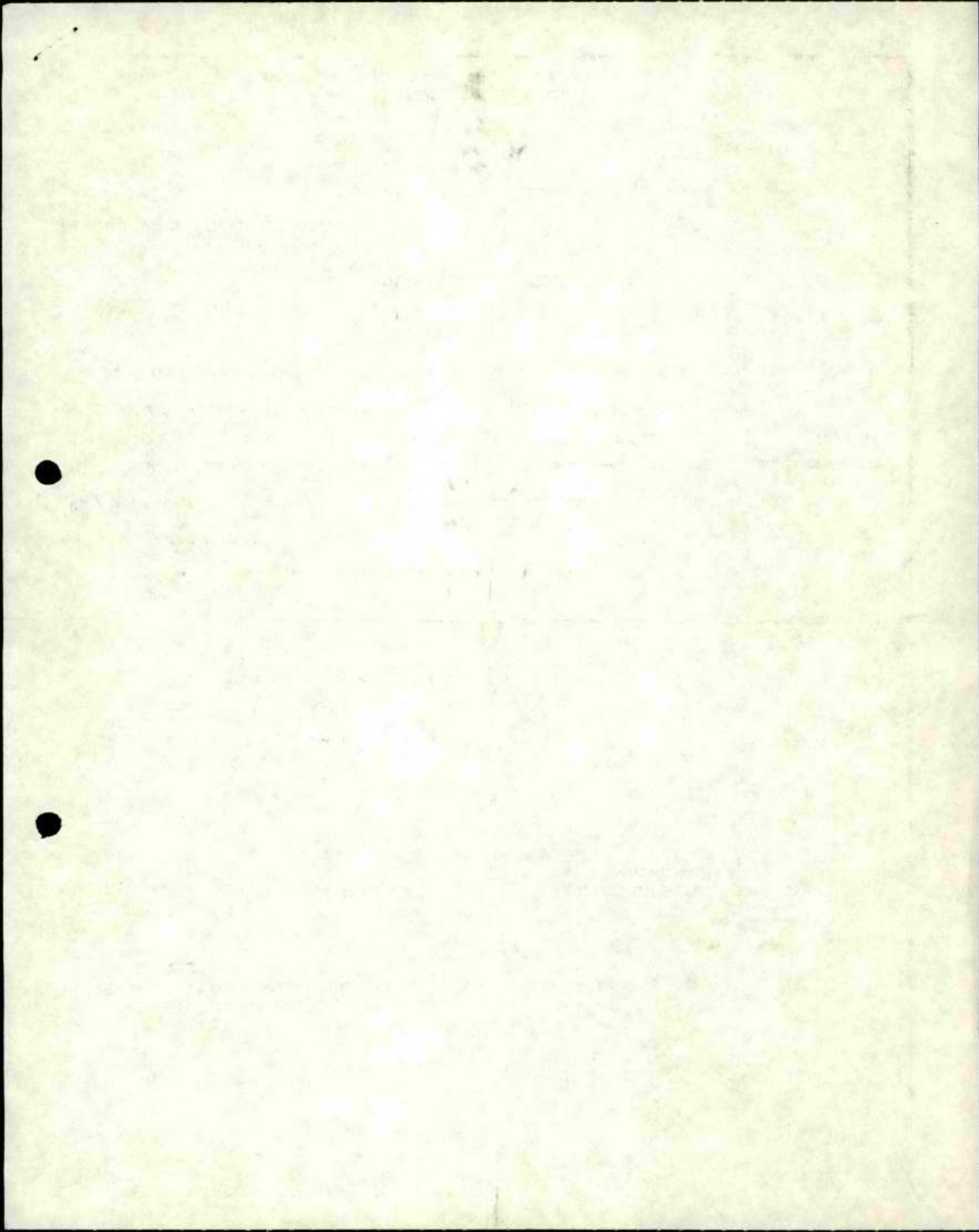
1. בתקציב 1993 תוקצבה הרשאה להתחייב לפעולות שוטפות של המינהל לבניה כפרית בהיקף של כ - 50.0 מליון ש"ח.

2. מאחר והצרכים של הבניה הכפרית בתחום זה ~~מגיע~~ ^{למגליה גב} 70.0 מליון ש"ח, ^{ט/קטג} ~~תוקצבה~~ (בשלב זה) כל ההתחייבות בתחום זה עד לאישור סדרי עדיפויות על ידי השר.

נכר
8994

בכבוד רב,
ישראל שוורץ
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: שר הבינוי והשיכון מר בנימין (פואד) בן אליעזר
מר ד.הוד ראש המינהל לבניה כפרית



נפיו
800



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' בניסן התשנ"ג
I באפריל 1993
סימננו כפר 8993

אל מר דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: פרוגרמה להשלמת פיתוח ולהשלמת הבניה התקציבית

1. בחודש האחרון התקיימו מספר דיונים בתחום הפרוגרמה לקליטת עליה לשנת 1993.
 2. במסגרת הדיונים נבחנו הפעולות הן להשלמת הבניה התקציבית והן להשלמת עבודות הפיתוח שיאפשרו איכלוס.
 3. אבקשכם לערוך הפרוגרמות שהצגתם בהתאם להחלטות שהתקבלו בדיונים אלו וזאת לפי הפירוט דלהלן:
 - 3.1 הפרדה בין פרוגרמה להשלמת הבניה התקציבית ובין הפרוגרמה להשלמת פיתוח ליח"ד.
 - 3.2 בכל ישוב יפורטו הפרויקטים שבבניה בציון מס' יח"ד שנמכרו בכל פרויקט.
 - 3.3 הפרוגרמה תחולק ל- 3 טורים בהתאם להחלטות שהתקבלו.
 - א. ביצוע
 - ב. דחייה
 - ג. בחינה, התאמת ביצוע למכירות, דחייה
- בשלב זה ירשמו ויחתמו חוזים רק בהתאם לפרוגרמה שאושרה לביצוע (סעיף 3.3 א' לעיל)
- אבקשך לערוך הפרוגרמה בהתאם כדי שהחוזים שאושרו לביצוע ירשמו ויחתמו בחשבות.

בכבוד רב,
ישראל שוורץ
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר דוד בן יהודה, חשב המשרד
מר אריאל לוין, ראש תחום מימון ותקציבים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: יג' ניסן תשנ"ג
04 אפריל 1993



אל: מר ד. הוד ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: פרוגרמה להשלמת פיתוח ולהשלמת הבניה התקציבית

1. בחודש האחרון התקיימו מספר דיונים בתחום הפרוגרמה לקליטת עליה לשנת 1993.
 2. במסגרת הדיונים נבחנו הפעולות להשלמת הפיתוח לבניה והשלמת הבניה התקציבית.
 3. אבקשכם לערוך הפרוגרמות שהצגתם בהתאם להחלטות שהתקבלו בדיונים אלו.
 - 3.1 הפרדה בין פרוגרמה להשלמת בניה תקציבית ובין השלמת פיתוח ליח"ד.
 - 3.2 בכל ישוב יפורטו הפרויקטים ומול כל פרויקט כמה דירות נמכרו.
 - 3.3 הפרוגרמה תחולק ל-3 טורים בהתאם להחלטות שהתקבלו.
 - א. ביצוע
 - ב. דחייה
 - ג. בחינה, התאמת ביצוע למכירות, דחייה
- בשלב זה ירשמו ויחתמו חוזים רק בהתאם לפרוגרמה שאושרה לביצוע (סעיף 3.3 אי' לעיל).
- אבקשך לערוך הפרוגרמה בהתאם כדי שהחוזים שאושרו לביצוע ירשמו ויחתמו בחשבות.

בכבוד רב,
ישראל שוורץ
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר ד. בן יהודה חשב המשרד
מר א. לוין ראש תחום מימון ותקציבים