מדינת ישראל
משרדי הממשלה

21

משרד מלכ"ל

קרוואנים (2)

31/12/91 - 1/9/91

מחלקה צמרת גל

תיק מס' 41310/3

41310/3

שם תיק: לשכת הסבל בר -קרוואנים

מזהה תיק: גל-41310/3

מזהה פריט: 000xnsk

כתובת: 2-112-10-6-3

תאריך הדפסה: 10/04/2017

ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ

ניהול פרוייקטים הנדסיים בבנייה

ל.ב.ל. – ע/ריה בר – מנכ"ל

320/90 ע

טופס משלוח פקסימיליה

31.12.91

אל: מר מנחם אנגרונים מ"מ 320/90 תאריך 1991

מאת: ישראל רבינוביץ

מס' דפים (כולל טופס זה)

הערות

עקב סיבות התחבורה לא הגעתי הבוקר לישיבה. אמרתי למנהל – בכל זאת בלתי מקובלים ובלתי מאושרים, כי הקלטות ומיקומים אינם מגיעים למקומם, כי כל הלוחות המצולמים ומאוחרים מאחרים ומעכבים הלכה לתכנון ובנוי.

בשל קושר הזמן, יש לתקנם בהקדם ה כל הבעיות חלויות בבדוק שאשר כי רק איש אחד לבל הקלטות ומשרד.

מתקיים: דוד לוי

מ"מ נשיא – מר מנחם אנגרון – "מעוד"

מרכזיה 03 - 5376210 פקס 03 - 5376210

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01-1-1992
דואר נכנס
מס' 1368 תיק קרן

המועצה הדתית ירושלם

ב"ה, כ"ג טבת תשנ"ב
30.12.91

לכבוד
דני הוד
מנהל אגף פרוגרמות ואיכלוס
מנהל לבניה כפרית
משרד השיכון
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: מבנה טרומי קרוונים לבתי כנסת.

הואיל והמועצה הדתית הממונה על מתן שרותי הדת בירושלים, היא בעלת הנכס על רוב המגרשים אשר יעודם הקמת בתי כנסת - בהתאם לחוזי החכירה עם אגף הנכסים של העיריה.

בקשתנו לא לאשר מסירה והצבת מבנה טרומי קרוונים ע"י משרדכם למטרת הקמת בתי כנסת ללא ידיעתנו.

בכבוד רב

הרב יצחק רלב"ג
יו"ר המועצה הדתית

העתק: מר מיכאל גל - מנכ"ל העיריה
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון.

רחוב התבצלת 12 — ת.ד. 13, ירושלים 91000 — טלפון [redacted] 256811
פקס: 250602

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30-12-1991
דואר נכנס
12.78

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בטבת התשנ"ב
30 בדצמבר 1991
סימוכין: קרו5262

לכבוד
מר אילן אורן
ראש המועצה האזורית הערבה התיכונה
מרכז ספיר ד.נ. הערבה

א.נ.,

הנדון: קרוואנים / מגורונים לעיר אונות

1. לאחר עיון בבקשתך הנני להודיעך כי משרדנו יוכל להעמיד לרשותכם 4 מגורונים (2 מבנים המחולקים ל- 2 יח"ד בכל מבנה) למגורים בלבד. לא נוכל להעמיד מבנה לבית הכנסת ומשרדים.

2. הכנת השטח להצבה והחיבור לתשתיות יחול על המתישבים או על הגוף שיחתום על המגורונים.

3. הגוף הקולט יחוייב לחתום על חוזה שכירות עם חברת עמידר.

4. במידה ותביעו הסכמתכם בכתב לתנאים שפורטו לעיל נא הודיעו לנו בחוזר על מנת שיוצא אישור למר דני הוד לספק לכם את המגורונים.

בכבוד רב,

ינאלן אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר דני הוד - מנהל אגף פרוגרמות ואיכלוס

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שרה	התאריך: 29.12.91
מאת: יעקב	הוק מס':

הנדון: לדו"ח אלדר.

סימוכין:

אלה דברים נשמעים בראיון בהזדמנות
מעורב משקשה ל 4 מדינות בבלגיה
ובאנגליה; בולגריה הונגריה, אבל בהונגריה ובשאר נראה.
לדו"ח אלדר בהתשלום ושל בנוסף ה 4 מאמרים.
מקשה מאמרים ומה בקשר לזה סניבה.
ואולי בכלל נכון יהיה שיסיקו 4 מאמרים
ומאמרים

מדף 1010

אלדד!
הנאומים שלך
אין שום משמעות
לעיר אלעד

יאיר

מזכר

(להתכתבות פרטית במשרדי הממשלה)

אל: מר יגאל אלון ז"ל חיים בן דוד

מאת: [illegible]

תוכן: בקשת מעצרים - אין אלה

התאריך: 23/12/91

חוק מס':

פיסוקין:

רבי עמר קיים של מיז
ערבה.

גם אין מעצרים בקיים
ומעיקם גם אין קיצלם.
אינו מתאים לבקשה זו.

[illegible]

4-12-1991

מדף 1010

המועצה האזורית הערבה התיכונה

מרכז ספיר, ד.נ. הערבה מיקוד 86825 * טל. 057-581225-6 * פקס. 057-581487

מרכז ספיר - עין יהב - חצבה - פארן - צופר - עידן - צוקים - שיזף

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
אגף איכלוס ופרוגרמות
נתקבל 22-12-1991
הייר נכנס

ח' כטבת
15 בדצמבר 1991

לכבוד:
דני הוד
מנהל אגף פרוגרמות ואיכלוס
משרד השיכון
ירושלים.

יש לברר את מה הכוונה מאמ"ק
את גודל השטח? ומבנה?

הנדון: **קרוואנים או מגורונים לעיר אבות.**

דני שלום.

1. מינהל מקרקעי ישראל הגיע להסכם פשרה עם עיר אבת על פינוי האתר עליו הוא יושב כיום שלא כחוק מזה כ - 25 שנה.

2. אתר זה הינו אתר ארכיאולוגי ויש חשיבות רבה לפיתוחו לצרכי תיירות.

3. כחלק מההסכם יפנה [redacted] גם את רוב הקרקעות החקלאיות שהינו מעבד כיום בשיתוף עם גורמים זרים מרשוק הסיטונאי.

4. למועצה האזורית יש ענין רב בפינוי למקום אחר המונעת הקמה של חווה חקלאית נוספת באזור.

5. [redacted] יקבל ממינהל מקרקעי ישראל נחלה חקלאית אחת כמקובל בערבה.

6. כיום [redacted] מתגורר עם משפחתו הרחבה ועוד זוג אחד ב -7 קראוונים ישנים בגודל 50 מ"ר כל אחד.

7. הקראוונים ישנים ואין טעם להעבירם מאתר והם יתפרקו.

8. הנני מבקשך לאשר הקמת 5 קרוואנים באתר החדש שאושר ע"י כל הגורמים.

המועצה האזורית הערבה התיכונה
מרכז ספיר, ד.נ. הערבה מיקוד 86825 * טל. 057-581225-6 * פקס. 057-581487
מרכז ספיר - עין יהב - חצבה - פארן - צופר - עידן - צוקים - שיזף

9. האתר החדש נמצא בסמוך לעיר אבת ובאותו חלק שבו נמצאים מבנים ישנים מתקופת השלטון הבריטי.

10. חלוקת הקראוונים תהיה כדלקמן:
1. [redacted] ואשתו.
1. לשני בניו הגדולים.
1. עבור הוריו.
1. זוג נוסף שגר במקום 5 שנים.
1. לבית כנסת ומשרדים.

11. כאם אין קראוונים אבקשך לאשר 10 מגורונים.

12. אבקשך לאשר בקשתנו זו אשר תשים קץ למאבק משפטי ממושך הנמשך כבר 6 שנים.

13. הסכם פשרה זה יקבל תוקף של בית משפט השלום בב"ש.

בברכה,

אילן אבן
ראש המועצה.

העתק:
קרפ אלכסנדר - מהנדס המחוז - ב"ש.
זיידה יעקב - ס/מהנדס " - ב"ש.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 29.12.91

מס' פניה 3 ב-מ-167

אל:

מנהל משרד

מר אריה דרעי

א.ג.נ.,

הנדון: המלצה

מצ"ב מכתבו של משה דרור בנדון.

☒ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01 -1- 1992
דואר נכנס
מס' 4352 תיק קבל

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

OROT HANEGEV
Religious Zionist Torah Center of Southern Israel
P.O.B. 14 NETIVOT, ISRAEL

"אורות־הנגב"
מרכז תורני לאומי לאזור הדרום
ת.ד. 14 נתיבות 80250 • טל. 944866 - 057-945305

ב"ה י"ז טבת תשנ"ב
26.12.91

משרד ... 26 -12- 1991 דוברי ...

לכבוד
מר אורי שני
יו"ר עמידר

א.נ.

הנדון: שכירת קרוונים

אנו, מרכז תורני לאומי לאזור הדרום, נענינו לברכי עם ישראל בתחום קליטת העלי
ולבקשת הסוכנות היהודית פתחנו אולפן.
קיבלנו קרוונים ובמאמצים רבים ובזריזות רבה גמרנו את עבודות התשתית
ולא קיבלנו עדיין העברה כספית עבורן.
אולם להפתעתנו, מבלי שאיש הביא לידעתנו מראש, נתבקשנו לחתום על חוזה שכירות
עם חב' עמידר ולשלם סך של -.160 ש"ח לכל מגורון.
איך אנו מוסר רווחי וסכום גדול זה העולה לסך של -.5000 ש"ח בחודש יאיים על
הפעלת הפרוייקט.
נא התערבותך בענין.

בברכה,

משה דרגשר בצלאל אבוקסרטיבי

העתק: שר השיכון - מר אריק שרון.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 29.12.91

מס' פניה 7106

אל:

מר אריה בר

מנהל משכנים

א.ג.נ.,

הנדון: מלבה

מצ"ב מכתבו של למשרד הבינוי בנדון.

☒ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
31-12-1991
דוגר נבנס
13/2 תיק 193

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

26 -12- 1991

7361

22/12/91
0954/91

017429

לכבוד
מר שמחה כהן
ראש עיריית ת"א
בלך מכבי השריון
ת.ב. - א.ב.

הנדון: קרוונים לסטודנטים

- סטודנטים רבים באים מ"ת - נדרשים בפנוי חדש דבמלר בסבות את מגוריהם במעונות הסטודנטים לטובת סטודנטים זרים.
- רבים מסטודנטים אמת הינם עולים חדשים אשר אין באמשרותם לשכור דירה בגלל מחיר השכירות והמבוקה הכלכלית שלהם.
- רשויות האוניברסיטה ומנהל הסטודנטים דואגים אותם בהלון השוב כל הזמן.
- אגודת הסטודנטים נרתמה למאבקם של סטודנטים אלה ע"מ שכאן לשוטטו כחובות, כמו בקלות גם עם כל המשמעויות הנ"ל זה.
- סוגה אני יוליך בבקשת לארגם במאבקנו ולסמוך את הבעיה הדירה של הסטודנטים בעיר ת"א.
- יש לציין כי עיריית ת"א הבטיחה שמל בכרמי כחלים שכונת קרוונים לסטודנטים בשכונת מגוריו אביב.
- מביב שנה זה התעורר ויכוח רב בעקב הריצה של שכונה זאת.
- ראשכו סטודנטים מחוסרי דירה יוכלו כחתיק את שכונת הקרוונים שמוקמה. ואם כהסיק את הריבוי כיון הבעיה בין התושבים מסוף ומדבר בסטודנטים.
- נשמח לקבל את התייחסות והעמדתך בנושא בהקדם המשפרי.

בכבוד רב,

מעוז כדיר
יו"ר אגודת הסטודנטים

העתקים:
השר אריאל שרון - שר השיכון והבינוי
מר יורם דיקסיין - נשיא האוניברסיטה
פרופ' גדעון פישלזון - דיקאן הסטודנטים

אגודת הסטודנטים החדשה של אוניברסיטת תל-אביב

קרית האוניברסיטה,
רמת אביב,
תל-אביב 69978
טל. 03-6422290
(רב קווי)
פקס. 03-6423004

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב בטבת התשנ"ב
29 בדצמבר 1991
סימוכין: קרו5236

לכבוד
יחיאל שילה
סמנכ"ל המחלקה לעליית ילדים ונוער
אגף הקליטה
הסוכנות היהודית

א.נ.,

הנדון: קראוונים למוסדות לעלית הנוער

סימוכין: פניתך מיום 10.12.91

המנכ"ל בקשני להודיעך כי משרדנו יהיה מוכן לספק מגורונים ולא קראוונים בתנאי והכנת השטח והחיבור לתשתיות יעשה על חשבון המוסדות הקולטים. במידה ותביעו הסכמתכם בכתב לתנאי זה, נא פרטו בתוזר את שמות המוסדות והתפלגות המגורונים המבוקשים בכל מוסד. לציין ששני מגורונים הינם שווה ערך לקראוון.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר מנכ"ל

העתק: מר דוד הגואל ראש מח' עליית הנוער
מר משה נתיב מנכ"ל הסוכנות היהודית
מר אלי עמיר מנכ"ל עליית הנוער
מר דני הוד - מנהל אגף פרוגרמות - איכלוס בניה כפרית

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה לעליית ילדים ונוער
אגף הקליטה

ב"ה, ג' טבת תשנ"ב
10 צדמבר 1991

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קרונים למוסדות עליית הנוער.

1) למוסדות עליית הנוער אושרו 95 קרונים מטיפוס סטודנטים אשר נרכשו על ידכם מחברת אקיר אשדוד. חלק גדול מהקרונים הגיעו לכפרי הנוער ובחלקם מתבצעת עדיין התשתית.
ברם עד עצם היום הזה קיבלנו קרונים למקומות הבאים:

חופים	-	22
כפר בתיה	-	11
שפיר	-	10
גבעת ושינגטון		10
כפר סיטרין		10
הודיות	-	10
סה"כ		73

עדיין מגיע לנו 22 קרונים מהאישור הראשוני מתוכם 10 קרונים שאושרו לתו"מ חרב לאת התשתית מוכנה וכעת יש הוראה ממשרד השיכון לחברת אקיר להקפיא את האספקה. כל פניותי למר הוד בענין זה נענו בשלילה.

2) בנוסף לנ"ל מר נתיב מנכ"ל הסוכנות היהודית הגיש בקשה נוספת ל - 45 קרונים ועל בקשה זו קיבלנו מענה שלילי ולמרות בקשותנו החוזרות והסברת המצב התשובה היא עדיין שלילית.

3) עליית הנוער קלטה אלפי חניכים ממבצע שלמה בחלק מהמקומות בתנאי צפיפות. בנוסף לכך אנחנו חייבים להיערך לגל קליטה נוסף במסגרת 4300 נפשות שיגיעו במהלך החודשים הקרובים. ללא קרונים ותשתית לקרונים לא נוכל לצערי לתת פתרון הולם לאוכלוסיה זו.

אני נאלץ לפנות אליך על מנת שתערך למילוי ההבטחות ולדון בבקשתנו הנוספת.

תודה על טיפולך בנושא.

בברכה
מיכאל שילה
סגן מנהל כללי

משרד השיכון ירושלים
מנהל הכללי
18 -12- 1991
ירושלים

העתק: מר דוד הגואל - ראש המחלקת עליית הנוער
מר משה נתיב - מנכ"ל הסוכנות היהודית
מר אלי עמיר - מנכ"ל עליית הנוער

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] 2[illegible]
[illegible] 1[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1) [illegible] [illegible] [illegible]

חסוי

עמוד:

חסוי

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט' בטבת התשנ"ב
16 בדצמבר 1991
סימוכין: קר/5092

לכבוד
רב אלוף אהוד ברק
ראש המטה הכללי
הקרייה
תל אביב

א.נ.,

הנדון: אכלוס 80 יח"ד קראוונים באתר טירקין בפתח תקוה

באתר טירקין בפתח תקוה הקים משרדנו קראוונים המיועדים לעולים ומסרי דירה אחרים.

מבין הקראוונים המוצבים באתר, לא ניתן לאכלס 80 יח"ד בשל התנגדות צה"ל היות וקיים מתקן צבאי בקרבת מקום.

ידוע לי שהבעיה ניתנת לפתרון אם תינתן הנחיה על ידך.

מר מוקה כהן מודע לנושא ולפי הערכתי מסוגל להביא לפתרון הבעיה.

אודה לך על התערבותך.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר מוקה כהן - עוזר שר הבטחון
מר דני הוד - המינהל לבניה כפרית, משב"ש

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: י"ט בסבת תשנ"ב
מספר: 26 בדצמבר 1991
ד-860

לכבוד
מר יוחנן כהן
סמנכ"ל לנכסים
עמידר

הנדון: הודעות - הרוואים
מכתבך 22/12/91

תגני מתנגדת על המגמה המכתב אליכם.
אבל קשיים שעמידר צריכה להתורר בעצמה או מול
הממשלה משרדינו.

אם נראה הדבר במוצדק - אנא העבר זאת בישיבת
המגורים אצל המנכ"ל.

ב ב ר כ ה,

דני הוד
מנהל האגף

העתקים:-

מר ש. בן יצחק, משנה למנכ"ל עמידר
מר י. אסף, ע/למנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30-12-1991
מס' 1359 תיק

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בטבת התשנ"ב
22 בדצמבר 1991
סימוכין: קרו5172

לכבוד
מר יעקובי קופלוביץ
מנהל כפר הנוער "הודיות"
ד.נ. גליל תחתון 15263

שלום רב,

הנדון: אכלוס קראוונים בכפר הנוער

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום 8/12/91

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפולי.

החוזה אשר הכינה חברת עמידר ואשר עליו התבקשתם לחתום הינו חוזה סטנדרטי ואין בו, למיטב ידיעתי, כל סעיף עליו אינכם יכולים או אמורים לחתום.

ראוי להזכירכם כי הרכוש הינו רכוש מדינה המנוהל ע"י חברת עמידר.

בכבוד רב,

אריה מר
המנהל הכללי

העתק: מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר א. כהן - יועץ השר, פניה מיום 16/12/91

I

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 16.12.91

מס' פניה _____

אל: מעל גשרל - מר ברבר

א.ג.נ.,

הנדון: הפר בנאר הדרת"

מצ"ב מכתבו של יצקה קופלוביץ בנדון.

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

מנהל לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17 -12- 1991
ירושלים 021

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

„הודיות"

כפר נוער דתי

חברת הכפר
„הודיות"
דואר בני הגליל התחתון
טלפון שבריה: 20791
מיקוד 18263

ב"ח א' עבת תשנ"ב
8/12/91

017069

לכבוד
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים.

כבי' השר !

כפר הנוער הודיות, בגליל התחתון, שהיה כפר הנוער הראשון שקלט קבוצות בני נוער עולה מאתיופיה, הביע נכונות בלחץ " עליה הנוער " לקלוט גם עולי "מבצע שלמה". מכיוון שלא היו אפשרויות שיכון מתאימות בכפר הציעה עליית הנוער והקמת קרוונים לצורך איכלוס התלמידים, ואמנם במהלך חודש ספטמבר שנה זו הוצבו בשטח הכפר 10 קרוואנים כפי שסוכם עם עליית הנוער.

לאחר הצבת הקרוואנים הופיע בשטח גורם חדש : חברת עמידר שדרשה לבקר את טיב המבנים ולאשר את אכלוסם, ואמנם ביום 23.10.91 אישרה עמידר את כניסתנו לקרוואנים ובהתאם לאישור זה עברו התלמידים להתגורר בקרוואנים.

רק לאחר האכלוס קבלנו בדואר נוסח של חוזה, חד צדדי לחלוטין, הדורש מאתנו דרישות שאינן מתקבלות על דעתנו. ביקשנו שהות לעיין בחוזה לפני שנחתים לדרישה ראולטימטיבית לחתום עליו, ובתגובה קבלנו את המכתב הר"ב ע"י עורך דינה של חברת עמידר.

מכיוון שתנאי החוזה שהוצג ע"י חברת עמידר אינם כאלה שביכלתינו לעמוד בהם נודה לכבי' אם יואיל לפנות לחבי' עמידר , לבקשה לבטל את איומיה ולהכין חוזה חדש הגיוני וברביצוע.

עיין
לטיפול מנכל לטיפולו.
א.פ.

בברכה,

יעקב קופלוביץ
מנהל הכפר

אילן חצרוני - עורך דין

רח' עצמון 99/67 נצרת עילית 17000

טל. 575924 - 06 ת.ד. 536 נצרת עילית 17105

תאריך 2.12.01

מס' ————

לכב'

מר זאב שחרון

יועץ רודיוח

הירוק לבנין

א.נ.,

רישוי

חבלי לחצוי בזכוייוח

הנדון: הרוואגיה שהוצגו בישיבת מועד הודיעה

בדיון מקדמי, שמיעת ש"מ, הגבי חנה לכב' בדלהמן:

שא"ל היכות מרשם הנישרד בין משרד הבינוי והשיכון לבין החוכנות הידודיה שליבה הנויד, הושבו ביום 23.10.01 בשעת מועד הודיעה 10 הרוואגיה, ואובלתו ש"ל המודבמיה.

מרשמי מונחה ש"ל משרד השיכון לטפל בכל ההיבט בהשיבת הרוואגיה.

מרשמי הטבירה לכב' לתמיכה בנוסח חוזה — מיוחד להחדרת נחבי השכירות הבין מרשמי לבינירה בבחה להרוואגיה אולם עד היום לא נחתם החוזה ש"ל מועד הודיעה.

הוב נדרש בזשם לגרום לכך שמועד הודיעה נחתם של החוזה עם"ל הגוחה ישוישיר ש"ל מרשמי לכב' וזאת בתוך 10 ימים מהיום הכתבי, ולהשיבא למרשמי חוזה חתום.

ביה לא מסיון כך מבלי מרשמי לבהום כבל השמשיה המוהיבמילרשיותה לצורך מינוי הרוואגיה ולעורך גביה חורות מכ"ד, דמי שימוש ברוואגיה והגזמים שבגרמו ומיבגרמו למרשמי ייהב המנהגות כב' שהיבה בגיגוד לשבבל ובלא חוה לב.

המתבים: מר. א. גרוז - מנהל שמיעת ש"מ-מחוז הגליל

מר י. חלד - רשב"ל לנרמיה, שמיעת ש"מ

מר מ. הרליר - יעוה הנרמיה, שמיעת ש"מ

מר ו. חנון - מנהל הנף מרמיה

בברוב רב

א. חצרוני עו"ד

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בטבת התשנ"ב
22 בדצמבר 1991
סימוכין: קרו5171

לכבוד
מר אליקים רובינשטיין
מזכיר הממשלה

א.נ.מ.,

הנדון: עולי אתיופיה - קראוונים

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום 25/11/91

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפולי.

בימים אלו הגענו להסדר עם משרד האוצר אשר יבטיח המשך ביצוע עבודות התשתית למגורונים וקראוונים המיועדים לאכלוס עולי אתיופיה.

עלי לציין שלמרות שהגענו להסדר, יארך הביצוע מספר חודשים (כ- 2-3). לאחר תקופה זו ניתן יהיה לאכלס את המגורונים והקראוונים.

בכבוד רב,

אריה מר
המנהל הכללי

העתק: מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר ק. כץ - עוזר השר - פניה 4016

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

אריה:

להלן תביעות (מקובץ) של המלכ"ר:
(מיטל שמחה דינל + מנדי קפלן מהסוכנות את רוה"מ יפרץ שמיר)

מלבד כמן מה שאנו מנסים להעביר את עדי אתיופיה מאולנה למרכזי קליטה.
כולנו מכירים בעובדה שעניני הדיור באולנה לא מתאימים לחיי המשפחה עדי
אתיופיה - תנאים שם חיונים לאינטימיות ושלוב הערים עם האורבניות
הישראלית. תנאים שם קיימים ולפתיחת נהומרי התרים כאולם במקרונים אך לא
בבתי המלון.
קבינט הקליטה והעלות בן מס פעמים בנושא והחליט להעביר את העדים.
ההחלטה לא יושמה משום שאנו נמצא מימון למשימות (רמ"ל ומס) לאחר הקראוונים.

קשה לרכז את העובדה שבעבור סכום כספי בין משרדי ממשלה,
נמשך כבר אנושי שבבה.

אנו מבקשים את התערבותך הישירה לשים סדרון הבעיה בהקדם אפשרי.

תודה מראש מאוד תשומת ליבך.

מנדי קפלן, שמחה דינל

111

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 15.12.91

מס' פניה 4016

אל:

מר אריה בר

מנהל מינהל

א.ג.נ.,

הנדון: מרכז

מצ"ב מכתבו של אלי זקים מהירושלים בנדון.

☐ לידיעתך.

☑ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
16 -12- 1991

בברכה,

בנקוק, מ"מ

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

7143

מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ח בכסלו התשנ"ב
25 בנובמבר 1991

אל: שר האוצר
שר הבינוי והשיכון

מאת: מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: עולי אתיופיה - קרוונים

לוט מכתבם של ה"ה מנדל קפלן ושמחה דינץ, המדבר בעדו.
ראש הממשלה יודה על התיחסותכם בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה,

אליקים רובינשטיין

העתק: ראש הממשלה

November 21, 1991

Yitzhak Shamir
Prime Minister of Israel

Dear Mr. Prime Minister:

For some time now, we have been attempting to transfer Ethiopian Olim from hotel accommodations to caravan absorption centers. We all recognize the fact that hotel accommodations are not suitable for the type of family life that Ethiopian Olim are used to and enjoy. Conditions that will allow mothers to cook for their families and for families to live a reasonable home life, are essential to the integration of Ethiopian Olim into Israeli society. These conditions exist in caravan absorption centers and not in hotels.

The cabinet committee for immigration and absorption has met several times on this issue and decided in favor of transferring the Ethiopian Olim. The decision has not been implemented because funds have not been provided for infrastructure (electricity and water) for the caravan camps.

It is difficult to accept that because of a financial disagreement between Ministries human suffering continues.

We are requesting your personal intervention to solve this serious problem as soon as possible.

Thanking you in advance for your attention to this matter.

Simcha Dinitz
Chairman of the Executive
Jewish Agency for Israel

Mendel Kaplan
Chairman of the Board
of Governors
Jewish Agency for Israel

קחונ"ר

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט' בטבת התשנ"ב
16 בדצמבר 1991
סימוכין: קרו5092

לכבוד
רב אלוף אהוד ברק
ראש המטה הכללי
הקריה
תל אביב

א.נ.,

הנדון: אכלוס 80 יח"ד קראוונים באתר סירקין בפתח תקוה

באתר סירקין בפתח תקוה הקים משרדנו קראוונים המיועדים לעולים וחסרי דירה אחרים.

מבין הקראוונים המוצבים באתר, לא ניתן לאכלס 80 יח"ד בשל התנגדות צה"ל היות וקיים מתקן צבאי בקרבת מקום.

ידוע לי שהבעיה ניתנת לפתרון אם תינתן הנחיה על ידך.

מר מוקה כהן מודע לנושא ולפי הערכתי מסוגל להביא לפתרון הבעיה.

אודה לך על התערבותך.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר מוקה כהן - עוזר שר הבטחון
מר דני הוד - המינהל לבניה כפרית, משב"ש

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

קריון ים

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ח' בטבת התשנ"ב
15 בדצמבר 1991
סימוכין: קרו5083

לכבוד
מר יקי סעדה
מנהל אדמיניסטרטיבי
גבעת וושינגטון
ד.נ. שקמים 79860

א.נ.,

הנדון: גידור אתר הקראווונים בגבעת וושינגטון

סימוכין: מכתבך מיום 12/12/91

עם כל ההבנה, אין בידינו את התקציב הדרוש למטרה זו.

בכבוד רב,
אריה מר
המנהל הכללי

העתק: מר ב. דביר - החברה למשק וכלכלה
מר נ. חלי - משרד גדיש
מר א. בטש - מנכ"ל כפר הנוער הדתי, גבעת וושינגטון

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

המכללה הדתית לחינוך גבעת וושינגטון

כפר הנוער הדתי
גבעת וושינגטון

בי"ח, ה' בטבת תשנ"ב
12 בדצמבר 1991

(אמר / 4)

לכבוד
מר אריה בר - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
י ר ו ש ל י ם

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
12 -12- 1991
435
ירושלים קרן

שלום רב,

הנדון: גידור אתר הקרוואנים בגבעת וושינגטון

בישוב גבעת וושינגטון הוקם אזור קרוואנים בגודל של 40 קרוואנים.

האתר הוקם לאחר עבירות של משרדי הממשלה השונים ועליית הנוער לקלוס בגבעת וושינגטון קלמיזרה וסטודנטיות עולות חדשות ממאורעיה, והרוסיה במסגרות השונות בכפר בשילוב מגורים במקום.

אנו נענו וקלטנו השנה כ-200 בנות חדשות.

האתר נמצא בקצה הישוב באזור המוקף בשדות, וגובל עם כביש גדרה אשדוד.

לא ניתן לשכן בזוגות בגילאים צעירים באזור מרוחק ללא תנאים בסיסיים מזעריים, דהיינו גידור האתר.

פנינו למר בני דביר מהמח' למשק וכלכלה לנסות לעזור לנו בנושא, אך משובנו היתה שלילית עקב המצוקות בנושאי.

האתר עומד לפני מסירה, אנו מודעים לצרות הקיימות, אך במקרה זה אבקשך למצוא דרך באופן חריג לממן את גידור האתר, עד מנת שניכל לנצל את האתר שכבר הושקעו בו כספים רבים.

בברכה רבה,

מ. [illegible]

העתק: מר בני דביר - המח' למשק וכלכלה.
מר נסים חלי - משרד גדיש.
מר אברהם רסש - מנכ"ל.

גבעת וושינגטון, ד"נ שקמים 79860 טלפון: 08-565712, 08-565715 פקס: 08-560380
Givat washington, Religious Teachers Training College, D.N. Shikmim 79860, Tel: 08-565712, 08-565715, Fax: 08-560380

החברה למשק כלכלי של קרן היסוד בע"מ

9 בדצמבר 1991
91/2406דר

לכבוד
מר יקי סעדה
מנהל אדמינסטרטיבי
<u>גבעת וושינגטון</u>

א.נ.,

הנדון: <u>אחר וסנגרונים - גבעת וושינגטון</u>

1. <u>גידור האתר</u>

הנושא חובא לדיון במינהלת הפרוייקט מה- 26.11.91 ומוסכם בינינו.
הצורך בגידור כפי שהוצג על ידכם בע"פ ובמכתב הוצג בפני המינהלה.
לצערנו המינהלת לא אישרה מתיב הגידור וזאת עקב מחסור בתקציב.

2. <u>מערכת האשקל</u>

לצערי בקשתם לרחיין תפקדת תשיל בסך 18,000 ש"ח והוראתי מתאים באה
באיחור ותביק הופקד.
מהצוות באתר מיבקש, שהושלמה מערכת האשקל.
כמו כן הוכנסת חיבור השמל ע"י חב' האשמל תוך שבועות.
במידה ובכוונתכם לקבל את האשמל ע"י גנרטור הרי שיש כאחוזם על הסכם עם
חברת עמידר אשר אחראית על התקנת גנרטור זמני ועד לחיבור חברת האשמל.
משרד גדיש אחראי מטעמנו לטיפול בחיבור האשמל ע"י חברת האשמל.
מוסדכם אחראי להשלמת התאמות עם חב' עמידר ותפעלת גנרטור על ידם.

בברכה,

מני דביר
מנהל פרוייקטים

העתק: נ. יקי - משרד גדיש.
ד. עמית - כאן.

המכללה הדתית להכשרת גננות גבעת השרון

כפר הנוער הדתי
גבעת השרונים

ב"ה, י"ח בכסלו תשנ"ב
25 בנובמבר 1991

(4 / אמרו)

ליבוץ
מר בני דביר
המכללה למשק ולכלכלה
רח' השומרונים 91
מ.ד. גן יבנה 60201

שלום רב,

הנדון: גידור אחר הקרוואנים בגבעת השרונים

בהמשך לתכתבי בנושא, ולפגישה שהתקיימה במוסדנו בתאריך 24 בנובמבר 91,
הריני שוב להודיעך שלא נוכל לשכן תלמידות באחר הקרוואנים בגלל בעיות
בטיחות וביטחון ללא גידור האחר.

אודה לך מאוד עבור הטיפול המיידי הדחוף שלך, בדי לאפשר כניסה למגורנים.

בברכה נאמנה ובעבודה מרוכזת,

מ. אדמוני לפעולות

העתקים: מר אריה בר - מנה"ר המרכז השרון.
מר יוסף כהן - מנה"ר.
מר ניסים חלי - מפקח גדיש.

גבעת השרונים, ד.נ. שקמים 79860 טלפון: 08-565715, 08-565712 פקס: 08-560380
Givat washington, Religious Teachers Training College, D.N. Shikmim 79860, Tel: 08-565712, 08-565715, Fax: 08-560380

המכללה הדתית להיגוד בגבעת וושינגטון

בפר הנוער הדתי
גבעת וושינגטון

בי"ה, י"ח בכסלו תש"ב
25 בנובמבר 1991

(סיכום / 4)

סיכום פגישה בנושא אתר הקרוואנים בגבעת וושינגטון

בפגישה שהתקיימה בגבעת וושינגטון בתאריך 24 בנובמבר 1991 בהשתתפות:

מר אברהם בסש - מנכ"ל גבעת וושינגטון.
מר בני דביר - החברה למשק וכלכלה.
מר ניסים חלי - חברת גדיש.
מר יקי סעדה - מ. אדמיניסטרטיבי ג"ו.

הועלו וסוכמו הנושאים הבאים:

א). תשמל - עבודות החשמל באתר הופסקו לפני 3-4 ימים לטענת בני, בגלל, אי תשלום חלקה של ג"ו על סך: -.18,000 ש"ח.
לטענת ג"ו התשלום מותנה בגמר עבודות החשמל באתר.

סיכום: ניסים מוסר שעבודת החשמל מסתיימים תוך 3-4 ימים, ומסירת כל האתר תהיה עד אמצע השבוע הבא.
ג"ו נתנה צ"ק דחוי לתאריך 1/12/91. השיק יימסר לפרעון אך ורק לאחר שתסתיים העבודה ויידלק האור בקרוואנים ובאתר.

ניסים יואל לגנרטורים להפעלת החשמל בשני האתרים עד לגמר עבודות חיבור החשמל על ידי חברת תחשמל.

ב). גידור - הובהר שלא יהיה ניתן לשבץ תלמידים באתר הקרוואנים הגדל בעיות בטחון ובטיחות, ללא גידור מתאים.

סיכום: בני מיסר שהקימת בעיה בתקצוב גדרות על ידי משרד השיכון אך מבטיח להעלות נושא חשוב זה בפגישה הבאה עם משרד השיכון עוד השבוע.

ג). חניה לרכב - לא היתן שטח חנית לרכב לפי התוכניות.

סיכום: ניסים יבדוק את הנושא ויתן מתרנות בשטח.

גבעת וושינגטון, ד"נ שקמים 79860 טלפון: 08-565712, 08-565715 פקס: 08-560380
Givat washington, Religious Teachers Training College, D.N. Shikmim 79860, Tel: 08-565712, 08-565715, Fax: 08-560380

המכללה הדתית לחינוך גבעת וושינגטון

ד). היתרי בניה - נתקיימה פגישה בנושא ההיתרים בוועדת הבניה האזורית "נישורקות", היו חסרים נתונים שעד היום לא הגיעו, ואין עדיין היתרי בניה.

סיכום: בני יספל בנושא.

ה). טלפונים ציבוריים - בני מציע שגבעת וושינגטון תפנה ישירות לבזק על מנת לקבל טלפונים ציבוריים.

ו). קיר מגן לכביש - לכביש המחבר בין הכפר לאתר יש צורך בבניית קיר מגן על מנת למנוע נפילת האדמה על הכביש.

סיכום: סרכס שניסים יראה את הנושא בשטח ויחליט במקום.

ז). מסירת הקרוואנים - בני מציע לפנות לעמידר לתאום פגישה בנושא מסירת הקרוואנים.

בברכה רבה

יקי סלה
מ. אדמיניסטרטיבי.

העתק: מר אברהם בסש - מנכ"ל.
מר בני דביר - החברה למשק וכלכלה.
מר ניסים חלי - משרד גדיש.

גבעת וושינגטון, ד.נ שקמים 79860 טלפון: 08-565715, 08-565712 פקס: 08-560380
Givat washington, Religious Teachers Training College, D.N. Shikmim 79860, Tel: 08-565712, 08-565715, Fax: 08-560380

משרד החינוך והתרבות
המכללה הדתית לחינוך
גבעת וושינגטון

המכללה הדתית לחינוך גבעת וושינגטון

גבעת וושינגטון
24 בספטמבר 1997

(ב/קראונים)

לכבוד,
מר אלמד דינים, מנכ"ל
החברה למשק וכלכלה
השמונאים 91
תל אביב

שלום רב,

הנדון: גידור אתר קראונים

כפי הידוע לך מקיים משרד הבינוי והשיכון 2 אתרי קראונים בגבעת וושינגטון,
מדובר בכמות של 40 קראונים שאמורים לאכלס כ- 250 נפש. השהיים ראשון
כמעונות לתלמידות וסטודנטיות עובדות חדשות.

מנהלנו למר יצחק ורדי, סמנכ"ל עמידר בבקשה לגדר את האתר ורדות הכנה אחרת,
אדיר. אנו מבקשים, שהאתר יגודר על מנת לשמור על בטיחות ובטחון הכנות.

אכלוס האתר אמור להיות בתחילת חודש אוקטובר. אודה לך מאד אם עבודות
הגידור תתקנה בשטח בהקדם על מנת לצמצם למינימום את חומר שרשמה לשאר מחרים.

מצ"ב מכתבי למר ורדי ותשובתו.

בברכה שנת טובה
לאה מרגי

נמ
מ. אדר

העתק: מר אברהם בסש, מנכ"ל
מר יצחק ורדי, סמנכ"ל לארוחות דיור הבינוי
מר בני דביר, החברה למשק וכלכלה
מר ביטים חגי

גבעת וושינגטון, ד"נ שקמים 79860 טלפון: 08-565715, 08-565712 פקס: 08-560380
Givat washington, Religious Teachers Training College, D.N. Shikmim 79860, Tel: 08-565712, 08-565715, Fax: 08-560380

לשכת הסמנכ"ל
לשירותי דיור ובינוי

חי בתשרי תשנ"א
16 בספטמבר 1991

נתקבל
16 SEP 1991

לכבוד
מר יקי סעדיה
מנהל אדמיניסטרטיבי
כפר הנוער הדתי - גבעת וושינגטון
ד.נ. שקמים 79860

א.נ.,

הנידון: גידור אתר קרוונים

סימוכין: מכתבך (9 / אתר) מה-3.9.91

ברצוני להסב תשומת לבך שהאחריות על הקמת אתרי הקרוונים הנה על משרד הבינוי והשיכון ובשמו מפעילים את עבודות ההקמה "החברה למשק וכלכלה שליד מרכז השלטון המקומי".

אי לכך הנני מציע לך לפנות בבקשה שבנידון למר קלמן דיגיס מנכ"ל החברה למשק וכלכלה.

בכבוד רב
ובברכת גמר חתימה טובה

יצחק ורדי
ממנכ"ל לשירותי דיור ובינוי

העתק:
מר קלמן דיגים - מנכ"ל החברה למשק וכלכלה - רח' החשמונאים 91 ת"א
מר יוחנן פלר - ממנכ"ל נכסים - עמידר

גידור א / יקיסעדיה
ירון

המכללה הדתית לחינוך גבעת וושינגטון

כפר הנוער הדתי
גבעת וושינגטון

ב"ה, כ"ד באלול תשנ"א
3 בספטמבר 1991

מ ר / אתר

לכבוד
מר יצחק נהרי - סמנכ"ל לבינוי עתידי
מחוז מרכז
שד' שאול המלך 39
ת ל - א ב י ב

מחוז מרכז

שלום רב,

הנדון: גידור אתר קרוונים

בישוב בית דגן המשמש כמיסד חינוכי פנימייתי לבנות, נהלנו השנה כ-250 עובדות חדשות עבורן הקים משרד השיכון אתר קרוונים, הכולל 60 יחידות מגורים.

בימים אלה מסתיימות עבודות התשתיות לקראת הצבת הקרוונים, הדרת ובאתר תגורנה תלמידות אנו מבקשים שעמידתי תגדר את האתר.

הבנות תכנסנה למגורים מיד אחרי חג הסוכות בתאריך 1 באוקטובר.

אודה לכם מאוד אם העבודה בשטח תעשה בהקדם, על מנת שהבנות תיהיינה מוגנות כבר בכניסתן למגורים.

בברכת שנה טובה וחתימה טובה,

מ. אלמר-אלעזרי

העתק: מר אברהם כהן - מנכ"ל.

גבעת וושינגטון, ד.נ. שקמים 79860 טלפון 08-525488
Givat Washington, Religious Teachers Training College, D.N. Shikmim 79860, Tel. 08-525488

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מינהל נכנס
16 -

ד' בטבת תשנ"ב
11 בדצמבר 91
דב91/2435

לכבוד
מר דני הוד
מנהל אגף פרוגרמות
מינהל לבנייה כפרית

א.נ.,

הנדון: אחר קרוונים - כפר יונה

בהמשך לטענה כי מספר קרוונים באחר שבנדון הוקמו על שטח שאינו של הרשות המקומית, ערכנו מדידה נוספת ע"י ש. ורזגר, מודד מוסמך לבדיקת המדידה המקורית, תוצאות המדידה הן כדלקמן:

1. המבנים מוקמו בשלמותם בתוך השטח הציבורי ואינם "פולשים" בשום נקודה לתוך השטח בפרט.

2. גדר הרשת שבוצעה ע"י הרשות המקומית בוצעה, כמעט בשלמותה בתוך השטח הפרטי.

3. שביל אספלט באורך של כ-25 מטר בוצע בסמוך לקו הגבול בין החלקות, בתוך השטח הפרטי וניתן להגיע להסכמה עם הבעלים של החלקה הפרטית ל"חילופי קרקע".

קיימת הסכמה להמתין לשובו של ראש המועצה מחו"ל לשם סיכום העניין.

בברכה,

ב. דביר
מנהל פרויקטים

העתק: מר י. גדיש - משרד גדיש
מר י. פייטלסון - משרד י. פייטלסון

מצב אתר הנוכחי

רח' החשמונאים 91, תל-אביב 60201, ת.ד. 20054, טל' 03-5614181/2, פקס: 03-5614183, טלקס: 61376

ו ר ז ג ר ש מ ע ו ן

מודד מוסמך

מ ש ר ד ט כ נ י

יום: 8.12.1991

מספרנו: 3476/91

לכבוד
המועצה המקומית
כפר יונה

א. נ.

הנדון: שטח קראוונים - מגרש ח' בת.ב.ע. הצ/2-1/ 43.

התאם לתכניות בנין ערים שלפיהן מוקמה שכונת הקראוונים בכפר יונה בדקתי לבקשת החברה למשק וכלכלה בע"מ הממונה על בצוע השכונות לדיור זמני עבור השרד הבינוי והשכון התאמת גבולות השטח הנקרא מגרש ח' בתכניות הנ"ל ולהלן מסקנותי:

1. תכנית המדידה מס' נו/701/91 אשר הוכנה ע"י המודד מר נתן וקס עבור המרכז המסחרי, מגרש 5 בתכנית המפורטת, אינה תואמת מבחינה גרפית באופן מהותי את התכנית המפורטת.

2. הקראוונים ממוקמים בתחום מגרש ח' בתכנית המפורטת (קיימת חריגה במיקום הגדר)

3. מנ"ב תכנית סימון מגרש ח' כחלק מחלקה ארעית מס' 27, בתכנית לצרכי רשום 939/89 אשר אושרה ככשרה לרישום ב-3.1.91 והוכנה ע"י יכין-זונשין מודדים.

כמו כן מסומן קו הגבול הנכון על מפת המדידה נו/701/91.

לטיפולכם.

עותקים:

1. ב. דביר, החברה למש'כל.
2. י. פיטלסון - אדריכל.
3. י. גדיש בע"מ.

בכבוד רב

ש. ורזגר, מודד מוסמך.

משרד: התשעונאים 8 רמת-גן, טל' 03-722274, 03-729010, פקס 03-729010

עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
מחוז דרום-יהודה, ויצמן פינת ראובן 6,נס-ציונה טל: 08-403897/8
מיקוד: 70 400 מספרנו: 10031

8.12.91

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת
12 -12- 1991
005426

לכבוד
עוזר המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

נכבדי,

הנדון: <u>קונטנר לעולים בשכי קרוואנים אשדוד</u>
מכתבך למר אורי שני- יו"ר מועצת המנהלים,עמידר
מ- 19.11.91, פנייה מס': 842

הריני מאשרת קבלת מכתבך שבסימוכין שהועבר אלי לטיפול ע"י מר אורי שני - יו"ר מועצת המנהלים, עמידר בנוגע לאספקת קונטנר לעולים בשכי קרוואנים,אשדוד.

הצעת ועד השכונה לאספקת קונטנר נראית לנו אולם יש לדאוג במקביל למלגזה שבעזרתה יתאפשר להכניס פנימה לתוך הקונטנר את הארגזים ולהוציא אותם החוצה מהקונטנר לפי הצורך וכן למלגזן שיטפל בכך. (מומלץ שענין זה יטופל בין הועד לעיריה).

ב כ ב ו ד ר ב,

מיכאלה המר
מנהלת המחוז

העתקים: מר אורי שני - יו"ר מועצת המנהלים
מר עודד וויספילר - עוזר היו"ר
המבקר הפנימי
גבי מימי לוי - מנהל היחי לפניות הציבור
מר ישראל בוקנץ - מנהל מחי טכניות

תמ/אא

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19.11.91

מס' פניה: 942

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

[illegible]

א.ג.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible]

מתאריך 19.10.91.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

[illegible]

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19.11.91

מס' פניה: [illegible]

לכבוד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

א.ג.נ.,

הנדון: [illegible]

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 19.12.91 הועבר לבדיקת.

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

[illegible]

ע/המנהל הכללי

לדבר
עם
אורנה

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 17.11.91

מס' פניה א-678 ב3

אל:

מרקל משבש

אר אריה בר

א.ג.נ.,

הנדון: קונטנר לקלים בשפעת הקאונים באשדוד
אל פיתרון אחרי ולאישור ההיטים

מצ"ב מכתבו של אפרי מרסלה בנדון.

☒ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. יהיה לך, תשובה

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

מקאוטן ניין

עוזר השר

18 -11- 1991

ירושלים

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

1019

י"ג חשון תשנ"ב
21.10.91

לכבוד
מר איתן כהן
יו"ר דירקטוריון הא.ת.ד.
משרד השכון
ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
13-11-1991
דואר ורים

א.נ.

הנדון: קונטנר לעולים (לאיכסון רהיטים) בשכונת הקראוונים באשדוד או פיתרון אחר.

שכונת הקראוונים באשדוד אוכלוסה בחודש מרס 1991.

במקום גרים 517 תושבים. קבוצה גדולה אוכלוסה בקראוונים מרוהטים כאשר לחלקם הגדול הרהיטים עדיין לא הגיעו לארץ, לאט לאט ראינו איך שהארגזים הופכים למחסנים. דבר זה הוא בלתי נסבל לא מבחינת בטיחות ולא תברואתית ולא מבחינה רגואלית.

המחסנים עמוסים מסמרים, ריחות וכיעור ואין מטפל. אנו מבקשים לכל הפחות להביא קונטנר 40 רגל לאחסן את כל הציוד שנשאר להם מסביב והסיבה לכל הנושא הזה היא צפיפות.

הקראוונים שהם קיבלו מרוהטים ואין להם איפה לאחסן את הרהיטים שלהם.

לכל אורך הדרך האגודה לתרבות הדיור מצאה לנכון לסייע בידנו בבעיות שונות שהתעוררו במקום לדוגמא טלפון ציבורי שלא היה וזה טופל דרך, ערכות של מגן דוד אדום שהושגו דרך האגודה ובעידודו של מר ג'אק בר-גיל והרב משה דירנפלד.

מר ג'אק בר-גיל משאיר תמיד דלת פתוחה ועל כך אנו מודים לו ולכל הצוות.

יישר כח.

בתודה מראש

אדרי מרסלה - 116
מומי אלחיון - 144
נועד שכונת הקראוונים
אשדוד.

העתק: אינג' צבי צילקר - ראש העיר
מר אלי בן חמו - סגן ראש העיר
מר אבינועם סרי - סגן ראש העיר
מר יצחק זכריה - מנהל אגף הרווחה.
מר ג'אק בר-גיל - מנהל האגודה להרבות הדיור.

מירון
לדיון למנהל הנושא
לתשובתם והבטחתם.
א.נ.

3.2.52

אורה!

עשיתי כמוך

לסיכום אין חזרה
ו.ד. עכשו אין
שום

22.12.91

277606 מ/ס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11 -12- 1991
ירושלים
385

מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: הקצאת מגרשים לבתי ספר - דיון עם מנכ"ל משרד השיכון.

1. רקע: [illegible] הדרוש.

2. המצב:

א. [illegible] 41 מגרשים [illegible] המצורפת כאן.
[illegible] מנכ"ל משרד השיכון.

3. שימת לב: שימת לב בין הרשויות תוקצה מבנה:

א.	[illegible]	- 3 יחידות.
ב.	[illegible]	- 6 יחידות.
ג.	[illegible]	- [illegible] יחידות.
ד.	[illegible]	- 4 יחידות.
ה.	[illegible]	- 2 יחידות.
ו.	[illegible]	- 2 יחידות.
ז.	[illegible]	- 1 יחידה.
ח.	[illegible]	- 2 יחידות.
ט.	[illegible]	- 2 יחידות.
י.	[illegible]	- 1 יחידה.
יא.	[illegible]	- 1 יחידה.
יב.	[illegible]	- 1 יחידה.
יג.	[illegible]	- 2 יחידות.
יד.	[illegible]	- 4 יחידות.
	סה"כ	41 יחידות

4. [illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנית כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: כ"ה בכסלו תשנ"ב
מספר: 2 בדצמבר 1991
ד-799

05-12-1991
222 25

לכבוד
מר ב. דביר
המ' למשק וכלכלה

הנדון: העברת 4 קרוואנים - קרית שלום ת"א

יש לסכם מרטי העברת הקרוואנים הנ"ל עם עיריית תל - אביב.

כפו כן, נא סכם סכום סופי מוחלט של עלות ההעברה, והעבר אלי את הנתונים בהקדם.

ב ב ר כ ה,

דנ"ה הוד
מנהל האגף

העתקים:-

מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבנית כפרית

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 1.12.91
מספרנו: דוד136

02-12-1991

אל: מר דני הוד - המינהל לבנייה כפרית.

הנדון: ביסוס הקרוואנים והמגורונים.
רצ"ב מכתב של סמנכ"ל עמידר מספר 0010 מ - 25.11.91.

1. אודה באם תעביר תוכן המכתב הרצ"ב ליידי העוסקים מטעם משרדנו באתרי הקרוואנים והמגורונים.

2. לדעתי, יש להגיש דרכך סקר מצב התנהגות יסודות רגלי המבנים הנדונים בכלל האתרים, על מנת לגבש פתרון למקרים של סכנה ליציבות.

3. להערכתי, במידה ויפתרו את בעיית הניקוז סביב המבנים וימנעו חדירת מי נגר עילי לאזור הרגליים (היסודות) לא תהיה תופעה של סכנת קריסה ושקיעה.

4. ראוי להעביר אלי תוות דעת מסודרת על מנת שנגבש דרכי פעולה, במידה וצריך מעבר לפיתרון המקובל.

דוד לוי
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק:
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר נתן חילו - ס/מנהל תכנון והנדסה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277334

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

לשכת משנה מנכ"ל

י"ח כסלו תשנ"ב
25 נובמבר 1991
מספרנו: 0010

הכנתי המכתבים
דוגל בכבל

לכבוד
מר דוד לוי
מנהל אגף תכנון והנדסה
משב"ש

עדיה בני היד

א.נ.

הנדון: שיפור ביסוס העמדת קראוונים מגורונים

1. רצ"ב מכתבו של מהנדס מחוז דרום יהודה י. בוקנץ המדבר בעד עצמו.

2. ברצוני להצטרף לחוות דעתו בייחוד לאור העובדה שישנם כבר מספר מקרים בשטח בהם "גלשו" מבנים מהמעדים.

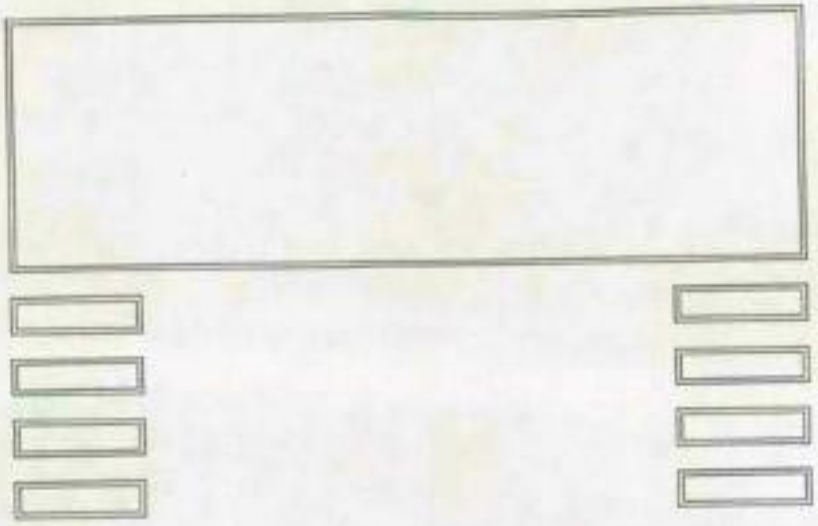
3. לדעתנו יש לבסס כל יחידת קראוון ב-4 הפינות ע"י נדבך עשוי מרצפות בסון 40 ס"מ X 40 ס"מ X 8 ס"מ כפי שנראה בשרטוט הסכמטי להלן:-

מבט מעל.

שדרות שאול המלך 39 • תל אביב 64928 • טלפון: 5451545 • ת.ד 33303 • למברקים "עמידר"
פקסימיליה: 5451538

עבור ניהול

חתך מהצד



באופן כזה לא תהיה סכנת "גלישה" של היחידה מהמעמדים באם יווצר חוסר איזון בתוצאה מסחיפה או שקיעה תשאר היחידה על הבסיסים המוצקים ב-4 הפינות.

4. יתכן שיש מקום לסווג את האתרים לפי סוג תשתית ורמת סיכון ורק בחלק מהאתרים לייצב הקראוונים.

5. לעיונך והתייחסותך.

בברכה,

עוזי משנה

יצחק מנכ"ל

העתק: מר א. נאור - מהנדס ראשי
מנהלים טכניים מחוזות עמידר

לקיף דני הי"ד
27.10.91

מחוז דרום יהודה

ועדת שעורי דו"ח
משנת מנכ"ל
27-11-1991
דוגר נכנס

אל : מר א. נאור-מהנדס ראשי
מאת : י. בוקנץ

הנדון : ביסוס והעמדת קרוואנים/מגורונים תוצרת חוץ

כידוע לך שיטת העמדת הקרוואנים/מגורונים תוצרת חוץ הנהוגה בכל האגפים היא על גבי יגלילות עשויות המונחות על מרצפות שממוקמות על גבי משטחי הכורכר המתודקים.

שיטה זו נראת לנו כשיטה לקויה זואת בעקבות תופעות הבאות שנתגלו בשטח בבדיקות שנערכו אל ידנו לאחר גשמים ראשונים :

1. שיפועי המשטחים מנקזים לעיתים קרובות את מי הגשמים מתחת למבנים וגורמים עקב זאת לסחף וערעור מצעים מתחת למרצפות.

2. קבלני מים, ביוב וחשמל חופרים סמוך מאוד למרצפות לצורך חיבורי תשתיות ומעלערים את מבנה המצעים שמתחת למרצפות.

תופעות אלו גורמות לשינויים בזוית המרצפות ובעקבות זאת משתנת משמעותית את יציבות הרגליות הכנויות ביסודן לעבודה בצורה אנכית בלבד.

אנו רואים את המצב הקיים כי מסוכן העלול לגרום לכך שמבנים יצאו מאיזון ויגרמו לקריסת הרגליות, דבר העלול לסכן את חיי הדיירים המאוכלסים במבנים אלו.

לאור האמור לעיל לדעתינו יש צורך המיידית לברוק את הנושא ביסודיות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לקבל החלטות לגבי מבנים שכבר הוצבו ולהסיק מסקנות לגבי העמדת קרוואנים/מגורונים תוצרת חוץ בעתיד.

בברכה,

י. בוקנץ
מנהל מח' הטכנית

העתק :
מר ע. בן-יצחק-ראש מינהלת פרוייקטים
גב' ת. מיארה-מנהלת המחוז
מר א. בויום-מ"מ מפקח עבודה מחוזי

מ.י. מע'.
תשובת מכוכה
לאיתנות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 27.11.91
מספרנו: דוד131

אל: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: נזקי חורף באתרי המגורגנים - קרוואנים.
שלך בסימוכין: תכנ 4761 מ - 13.11.91.

1. ערכתי בדיקה מעמיקה בנושא הנדון (בעקבות דו"ח של חברת עמידר מ - 7.11.91).

2. מסתבר שהתופעה אינה בגדר כשל כולל, אלא בעיות מקומיות כגון:

א. חדירת מי גשמים מחלונות שלא נאטמו בסיליקון.

ב. שלוליות מים באתרים, בעיקר במקומות המצויים עדיין בשלבי עבודות פיתוח ובטרם עיבודים סופיים.
באתרים בהם התגלו שלוליות עומדות, נעשו תיקונים מקומיים.
לא היו תופעות מסוכנות, או רשלנות יסודית.

ג. חדירת מים מגגות מבנים, לא נתגלו.
ייתכנו מקרים בודדים שבעקבות פגיעה מכנית בהובלת המבנה, ייגרמו סדקים מהם עלולים לחדור מי גשמים; מקרים כאלה מטופלים/יטופלו באופן שוטף לכשיתגלו.

3. פרט לכך יקויים מעקב מתואם של העוסקים בנושא ממשמנו.
על מנת לפתור בעיות שמתעוררות.

4. הוריתי להכין דו"ח התייחסות לנושא הנדון (ע"י מר ישראל קפליגסקי), כולל הצעות לחברת עמידר לאופן ההתייחסות והטיפול בכל בעייה שמתעוררת.

5. לידיעתך.

בברכה

מנהל האגף לתכנון והנדסה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277334

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 17.11.91
מספרנו: דוד114

אל: מר דני הוד - המינהל לבנייה הכפרית -
מנהל פרוייקט מגורונים וקרוואנים.

הנדון: נזקי חורף באתרי המגורונים - קרוואנים
סימוכין: דו"ח חברת עמידר בנדון מיום 7.11.91 (רצ"ב).

1. רצ"ב מועבר אליך דו"ח שהכינה חברת עמידר, המתייחס לנזקים שנגרמו באתרי המגורונים - קרוואנים בעקבות הגשמים שירדו.

2. הנזקים גרמו/גורמים לנזקים ישירים ועקיפים למשרדנו.

3. אבקשך להורות לכל הגורמים העוסקים מטעם משרדנו בפרוייקט זה לבדוק באופן יסודי את המצב בשטח ולהכין דו"ח תביעות מהחברות היצרניות על הנזקים הישירים (במידה ובוצע תיקון על ידם אין צורך בתביעה על נזק ישיר) ועל הנזקים העקיפים (פיצוי על עגמת נפש למשרדנו ולמשתכנים מטעמו, וכיו"ב).

4. כמו כן, אבקש לערוך דו"ח וחוות דעת של העוסקים מטעמנו בנושא, ביחס ליצרנים שמוצריהם פגומים מהותית (במידה ויש כאלה), כדי להסיק נגדם מסקנות.

5. אני מזמן אצלי דיון עימך ועם כל העוסקים עבור משרדנו בפרוייקט זה כדי שיציגו את נתוניהם לאחר בדיקת המצב בכלל האתרים, וזאת על מנת לפעול כאמור לעיל.

6. יש להכין את הנתונים לא יאוחר מיום 25.11.91.

בכבוד רב

דוד לוי
מנהל האגף לתכנון והנדסה.

העתקים:
מר אריה בר - מנכ"ל
מר נתן חילו - ס/ מנהל תכנון והנדסה
מר ישראל קפלינסקי - חברת א.מ.ן
משק וכלכלה
מר יורם גריש

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277334

עמידר
החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

תאריך: 7.11.91

סימוכין: תכ-(8כ/5A)584

בתיק לא/3

אל: מתגדפי מחוזות
מנהלי מחוזות

ר' מנהלת פרוייקטים

הנדון: טיפול בבנקי חוברי - מגוכנים שרוונים

1. נבקשכם לדווח לנו בפקס חוזר הטיפול/התיקון שנעשה ע"י היצרן/קבלן/סניף בכל יחידה שנ"ל וקה עקב הגשמים.

2. הפירוט יכלול:

א. תגורם המתקן/מטפל.

ב. מהות התיקון שבוצע.

ג. מועד ההתראה לתיקון - ועד תחילת הטיפול.

ד. מועד גמר הטיפול כן/לא.

ה. האם לדייר יש תוזה ?

3. נודה לכם עבור טיפולכם.

ב ב ר כ ה.

א ל י ר ז

מנהלת פרוייקטים

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

דוגמה כי לא ידוע על נזקים, למעט ליקוים מים קרום אשר קיבלו טיפול מיידי. ע"י מנהל.

מחוז ראשון -

| מס' | | יא' ניילות | מקור מימון | שם הקבלן | מס' דירות | | |

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' בכסלו התשנ"ב
13 בנובמבר 1991
סימוכין: תכנ4761

אל: מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה

הנדון: נזקי חורף באתרי המגורגים - קרוואנים

הנני מעביר אליך דו"ח מפורט על נזקי החורף שהוכן ע"י חב' עמידר. בשל חשיבות הנושא ותומרת התופעה אבקשך לבדוק מידית את הנושא לעומק ולתבוע מהחברות היצרניות את הנזקים, דרישת פיצוי על פגיעה ועגמת נפש למשהב"ש וכמו כן הסקת מסקנות נגד אותם יצרנים.

ב ב ר כ ה ,

אריה בר
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

State of Israel
Ministry of the Interior
Fire and Rescue Commissioner's Office

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת נציב כבאות והצלה

בכסלו תשנ"ב
24 בנובמבר 1991
2195/ר

לכבוד
משרד השיכון
מנכ"ל הבניה הכפרית - מר יוסי מרגלית

משרד הפנים
מנהל מנהל התכנון והבניה - מר יהונתן גולני

א.נ.

הנדון: מרחקי בטחון בין קרוונים

... לוטה מצורף בזה מחקר שבוצע באנגליה לגבי המרחקים הדרושים בין קרוונים למגורים ולנופש.

התקנות באנגליה מחייבות מרחקים שבין 6 ל-7 מטר בין הקרוונים, כאשר בנוסף מחייבים גם מסכי אש למניעת התפשטות האש.

המחקר התבסס על נתונים סטטיסטים ותוכנת מחשב שהוכנה במיוחד וכן ניסוי מעשי במעבדה לאש שכללו שריפת קרוונים שלמים על ציודם וחלקי קרוונים.

הצעת המחקר באה לענות על האפשרות להקטין את המרחק בין הקרוונים, אולם לאחר הניסוי והבדיקה המעשית התברר שאין כל אפשרות לצמצם את המרחק שבין הקרוונים.

אצלינו הוקמו שכונות קרוונים כאשר המרחקים בינ יהם הם לעיתים מטר אחד מרוחק מהשני ואילו אנחנו מסתפקים במרחקים של 3 מטר.

... בעקבות תוצאת המחקר הרצ"ב יש מקום שמשרד השיכון יבדוק את נושא המרחקים בין הקרוונים, כי דווקא אצלינו בארץ יש תנאים אקלימיים יותר קשים מאשר באנגליה כשמדובר על ימים חמים ורוחות מזרחיות.

בכבוד רב,

רמי כחלון
סגן נציב ומכ"ר

העתק:
תפוצה פ"א 1 - 9.

שדר' משה דיין, ת.ד. 4541, ראשון לציון 75144, טלפון: 03-9616333, 9612811 פקסימיליה: 03-9616149
P.O.B. 4541, Rishon Le-Zion, Tel: 03-9616333, 9612811, Fax: 03-9616149

19 בנובמבר 1991

2178/91

בעקבות הקמת שכונות מגורים מקרוואנים לפתרון בעיות גלי עליה, נאלצנו לבדוק ביצד מתייחסים לנושא בחו"ל מנקודת ראות של בטיחות אש בלבד.

הגיע לידי מחקר שנערך באנגליה בקשר לנושא המרחקים בין קרוואנים למגורים ו/או לנופש אשר לדעתי, יש לו השלכות לגבי שכונות הקרוואנים למגורים שהוקמו ומוקמים בארץ.

המחקר נתבקש לבדוק האם המרחקים הנדרשים כיום הינם מוגזמים והאם אפשר לצמצם את המרחקים בין הקרוואנים.

המרחקים הנדרשים באנגליה בין קרוואנים למגורים ו/או לנופש הינם 6 מ' בין קרוואן לקרוואן, וזהו מרחק המחייב בשכונות קרוואנים הן למגורים והן לנופש.

בנוסף למרחק קיימים מסכי אש למניעת התפשטות דליקות בין הקרוואנים.

דו"ח התפשטות אש בין קרוואנים

1. **תמצית**

מסמך זה מתאר עבודה שבוצעה לבדיקת המרחק הדרוש למניעת התפשטות אש שבין קרוואן למגורים ובין קרוואנים לנופש. בדיקות ההתלקחות בוצעו על דוגמאות של חלקי קרוואנים ושני קרוואנים שלמים נבדקו תחת אש.
הגורמים שנלקחו בחשבון היו חומרי בניה, פריטים דליקים שאוחסנו על יד הקרוואנים ומסכי אש.

עבודת מחקר זו תעניין את תעשיית הקרוואנים, בעלי מגרשי קרוואנים והרשויות המקומיות.

2. **מבוא**

קרוואנים הם בתים ניידים המאוכלסים באורח קבע כאשר ישנם גם קרוואנים לנופש העשויים להיות מיושבים רק במשך חגים וחופשות.

שניהם מבוקרים בתנאים ע"י חוקי מיקום קרוואנים משנת 1960 באנגליה (1) ובשנת 1968 (2) ... אשר דורשים שלכל קרוואן חייב להיות מרחק שלא פחות מ-6 מטר מכל קרוואן אחר בסמוך לו.

בשנים האחרונות התקבלו בקשות נ עשיית הקרוואנים ובעלי תניונים לבדוק שוב את חוק ההפרדה הזאת. הטענה שלהם היא שמאז שנת 1977 המבנה והתכולה של קרוואן השתנה כאופן משמעותי מאז הפעם האחרונה שבדקו את החוק...

המעבדה נתבקשה לבדוק מחדש את דרישות המרחק לאור השינויים בתכנון קרוואנים. נבדקו רק קרוואנים ל יור וקרוואנים לנופש, קרוואנים לסיורים לא נכללו.

תוצאות המחקר פורסמו ב-(3) FIRE SPREAD BETWEEN PARK HOMES AND CARAVANS והממצאים נכללו בסטנדרטים המחודשים.

לימוד תיאורטי התבצע לחפש ולבד ק מידע רקע וסטטיסטי, לעבור על תכנון קרוואנים עכשיווי ולשקו אספקטים נוספים של בעית הרווח בין הקרוואנים כולל השימוש במ ומי אש והתוצאות של קרינת חום על תושבים נמלטים.

בנוסף, צוות החקירה ביקר בחניו איפה הקרוואן ניזוק קשה ע"י אש, לבדוק את תנזק מקרינה למבנים ב בים.

3. בחינות, בדיקות

וועדת הקראוונים הלאומית סיפקה חומרים וקרוואנים לבדיקת מספר דוגמאות של חומרי קירות, ציפוי חיצוני וכו' לבדיקת מידת התלקחות החומרים,והשתמשו במכשירים של ISO (6) במעבדה לבדיקת האש, גם נבדקה התלקחות של דוגמאות המסודרות בצורה אנכית מאורכת. בנוסף, חיפשו דתא על מידות התלקחות חומרים וגורמים נוספים.

שני קרוואנים שלמים - אחד קרוואן לנופש והשני קרוואן לדיור-צויידו במכשירים ונבדקו תחת אש.

שניהם ייצגו מודלים המיוצרים עכשיו.

תוצאות מבדיקות אש סיפקו גם הזנה אישור של דתא למודל ממוחשב אשר חישב את שדה הקרינה מקרוואן בוער.

4. תוצאות

4.1 בדיקות מורחבות:

קרוואן לנופש וקרוואן לדיור סופקו במכשירים... ונשרפו במעבדה למחקר אש במעבדת CARDINGTON באנגליה. קרינת חום נמדדה (ב-KW/M^2) במספר מקומות סביב כל יחידה.

בחינות אלה התקבלו לייצג את מגוון דגמי הקרוואנים, תנאי התלקחות, גיל הקרוואן, תנאי סביבה וכו', כך שהתוצאות אפשרו להציע "שריפה מתוכננת" לכל סוג יחידה.

בדיקות אלה בוצעו בחוץ,באויר החופשי ללא השפעת רוחות.

הבחינו ששתי היחידות בערו בדרכים שונות (ראה גרף -נספח א')

גג קרוואן הנופש התמוטט מהר מאוד, כך שהאש בערה כלפי מעלה והאויר נמשך פנימה דרך הדלתות והחלונות, ואח"כ דרך הקירות.

כתוצאה מהמבנה החזק יותר של קרוואן המגורים, הגג שלו נשאר איתן במשך זמן מה והאש זינקה דרך הדלתות והחלונות, ובכך גרם לשריפה חריפה יותר מאשר האש בקרוואן הנופש.

התוצאות של בדיקות התלקחות של חומרים רכיבים הצביעו על כך שהאלומיניום בקרוואן הנופש היה יכול לעמוד בקרינה טרמית תקופה ארוכה יותר מהדיקט של קרוואן המגורים , ההבדל ברמת/סטנדרט הבניה בלט מאוד בהתנהגות הבעירה של שני הסוגים למרות שהחימום בבדיקות המורחבות היה ע"י התלקחות אש ולא רק קרינה.

4.2 <u>בדיקות התלקחות החומרים:</u>

מבנה הקירות של קרוואן הנופש מצופה באלומיניום (זאת אומרת ציפוי חיצוני, בידוד וציפוי פנימי מבוסס על עץ) לא התלקח בקרינות מתחת ל-50 KW/M², למרות שהצבע בער לתקופה קצרה ללא הדלקה מתמדת.

המבנים החיצוניים (זאת אומרת מסגרות חלון, פתחי אויר וכו') כנראה היו נדלקים בקרינות מתחת למספר זה אבל המספר הקריטי המדוייק הובחן מבדיקות אלו. למרות שדתא מפורסם הציע ערכים של בין 15-20 KW/M², אבל וילונות שנחספו לסכנה דרך חלון פתוח לא נדלקו תחת קרינות פחות מ-17 KW/M².

ציפוי הדיקט של קרוואן מגורים (עם או בלי פיניש) לא נדלק בקרינות מתחת ל-17 KW/M².

חומרים נוספים, כמו צמיגי מכוניות מוצרים מבוססים על עץ, בלוני גז, אשר כולם עשויים להימצא בקרבת קרוואן בחניון, נמצאו לא סבירים לדלקה בקרינות מתחת ל-15 KW/M², ובדרך כלל לא מתחת ל-20 KW/M²,למרות שעץ עלול היה להידלק ב-12.6 KW/M².

4.3 <u>מתזית ממוחשבת של הקרינה:</u>

פותח דגם ממוחשב אשר על מנת לאפשר לחשב קרינה מקרוואן בוער כאשר היא מתרחשת ביחידה ובמרחקים, חניות וכיוונים. תוצאות הבדיקות המורחבות שומשו לאשר דגם אש לכל אחד מכל סוגי הקרוואן.

השתמשו בדגם זה לחשב קרינות תחת תנאים נבחרים כגון: נוכחות ציפוי חסין אש.

הדגם שימש להראות את המרחק בין קרוואן בוער לבין קרינה מסויימת שתתרחש.

דוגמאות ספציפיות של הדגם היו:

- תנאי בעירה לאחר 10 דקות הצתה כאשר הקרינות היו מקסימליות.
- תוצאות של שריפה בודדה (לכל מקרה) בדגם יחיד תחת תנאים ספציפיים של איוורור ללא רוח.
- תנאים ללא רוח.
- כמה השערות לא מדוייקות.
- ניתן לעשות דגם רק מאש שבערה בצורת משטח מלבנית.

4.4 <u>מרחקי הפרדה</u>:

4.4.1 שריפת דגם -

הקריטריונים המוצעים לגבי חומרים מתלקחים, מבוססים על תוצאות של בדיקות מעבדה וספרות ובהתחשב בנוכחות של מבעיר קטן, היו:

	KW/M²
- מבנה קרוואן הנופש.	
- קרוואן הנופש וקרוואן המגורים באופן כללי.	50
- חפצים אחרים בסביבה (לדוגמא מכוניות, מחסנים, בלוני גז - כולל סכנת נפשות).	17
	12.6

תוצאות בחינות בעירות אלו הוצבו למודל על מנת לבנות שדות קרינה סביב שני סוגי הקרוואנים 10 דקות לאחר ההצתה ושומשו לייצור תכנון קוי גבול לאש למען קרוואן הנופש (נספח ב') וקרוואן המגורים (נספח ב'-1).

לקחו בחשבון שהגיוונים בחומרי בניה של היצרנים לא השפיעו על ההצתות מתוכננות.

4.4.2 קרוואן הנופש -

דרישת המרחק של 6 מטר לפי סטנדרט המודל (7) ניתן לצמצם ל-5 מטר עבור קרוואני נופש בעלי ציפוי חיצוני אלומיניום. ניתן לחתוך את קוי הגבול בפינות כך, שאם ממקמים את היחידות "פינה לפינה" ינתן רווח ברור של 3.5 מטר המספיק להבטיח שלא תתפשט האש (נספח ב' ו-ג')

הנחה זו מתבססת על ההשערה שאין הבדלי גודל משמעותיים בקרוואנים לעומת הקרוואן שנבדק. לעומת זאת, לגבי קרוואני נופש בעלי ציפוי דיקט חייבים לשמור על מרחק של 6 מטר.

4.4.3 קרוואן מגורים -

בתמונה 5 רואים שאין מקום לגמישות להפחית את הדרישה הנוכחית למרחק של 6 מטר בין הקרוואנים. לכן, לא התאים קו גבול מופשט. לעומת זאת, אין כל הוכחה מדיוחים של שריפות אמיתיות שתצביע על סיכון כלשהו באם המרחק הוא 6 מטר, כך שאין סיבה להגדיל מרחק זה.

4.4.4 חפצים ביניים בסביבה -

לא התגלתה שום ראיה סטטיסטית או מדווחת שתציעה שנוכחותם של מחסנים, מכוניות, מרפסות וכו', בין קרוואני מגורים (או בכלל בין קרוואני נופש המרוחקים ב-6 מטר זה מזה) היוו סכנת חיים. לכן לא היתה טענה שתמכה בשימושם של קוי גבול הפרדה אלו לגבי חפצי ביניים אם מדובר בקרוואנים לנופש או למגורים המרוחקים 6 מטר.

בהתבסס על תוצאות השריפה שנבדקו חייבים להניח שכל חפץ (חוץ מאלו המסווגים כלא בעירים) (8). בתוך טווח של 3 מטר מקרוואן בוער עלולים להדלק לגרום למקור נוסף של דלק וקרינה או בכלל התנגשות אש ישירה. לעומת זאת, ישנם חפצים מסויימים שחייבים להתמקם בין יחידות בגלל סיבות פרקטיות.

ההגבלות שניתן לשים מתומצתות בטבלה.

4.5 <u>המלצות</u>:

4.5.1 לגבי תכנונים עכשוויים של קרוואני מגורים אין הצדקה לשנות את סטנדרט הדגם (3) הדורשים 6 מטר מרחק.

4.5.2 דרישת המרחק לגבי קרוואני נופש בעלי ציפוי אלומיניום או מתכתי אחר ניתנת לצמצם ל-5 מטר שטח נקי, עם 3.5 מטר מרחק בפינות (נספח ב' ו-ג').

4.5.3 דרישות המרחק לגבי קרוואני נופש עץ בעלי ציפוי דיקט או חומר דומה חייבות להשאר ב-6 מטר.

4.5.4 כאשר ישנה תערובת של קרוואני מגורים וקרוואני נופש, או קרוואנים עשויים מאלומיניום (או מתכת אחרת בעלת הצתה דומה) ודיקט (או חומר אחר בעלת תכונות הצתה, מרחק ההפרדה חייב להישאר 6 מטר.

4.5.5 תפצים דליקים בין הקרוואנים כמו: מכוניות, בלוני גז וכו' הקשורים ליחידת לקרוואן נופש, עם 5 מטר מרחק ובתוך קו הגבול המפריד בין קרוואן לקרוואן, חייבים להיות מוגבלים (טבלה).

4.5.6 תפצים דליקים בין קרוואנים צריכים להימצא בטווח 3 מטר מיחידה שכנה (זאת אומרת חייבים להיות 3 מטר שטח נקי בין יחידות נפרדות) תוך מאשר מפורט בטבלה.

4.5.7 ניתן להשתמש במסכי אש בגובה 3 מטר על מנת לצמצם את המרחק בין קרוואני נופש עד ל-3.5 מטר שטח נקי. מסכים אלה חייבים להיות לא מחוררים, לא דליקים ועמידים.

<u>הערה:</u> בהתייחס למספר 7 לעיל חייבים להקפיד שהפעלתם לא יסכן אמצעים קיימים למילוט.

הגבלות לגבי מיקומם של תפצים בתוך

<u>קו הגבול המפריד בין קרוואן לקרוואן</u>

<u>הערות</u>

1. טבלה זו נכונה לגבי שני סוגי הקרוואנים למגורים ולנופש פרט אם צויין אחרת.

2. להוציא *מדרכות מקורות, אין כל צורך להגבלת הגודל או המקום לתפצים מחוץ לקוי גבול ההפרדה של קרוואנים שכנים.

יחידת קרינת חום - 1KW/M²

1 KW = 860 KKAL/HOUR

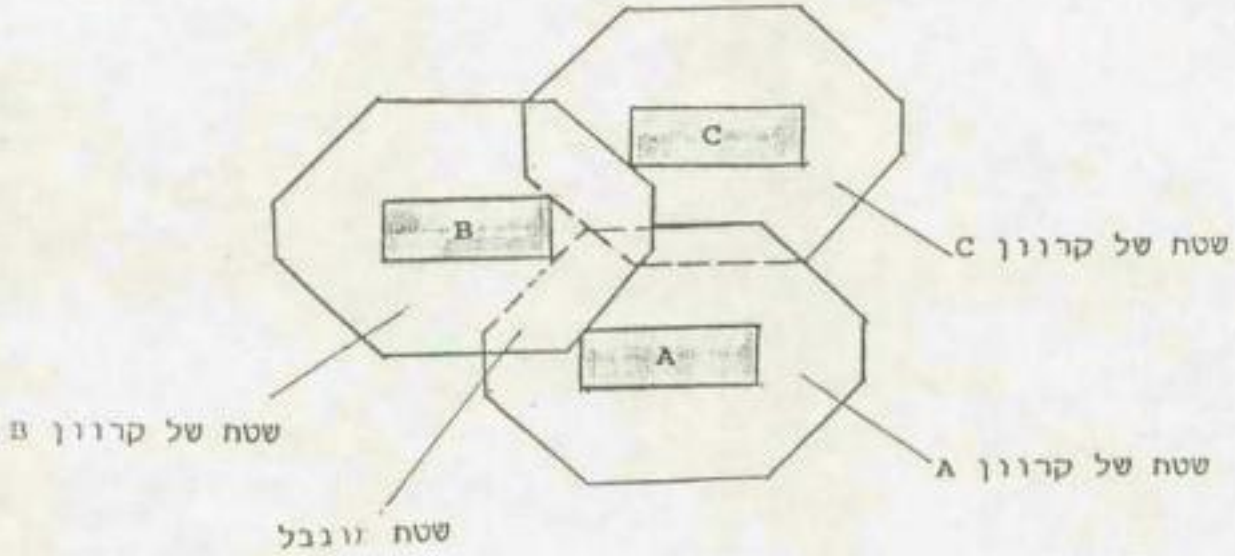
<u>דוגמא</u>: לאחר 10 דקות קרינת החום (לפי הגרף בנספח א') תהיה:-

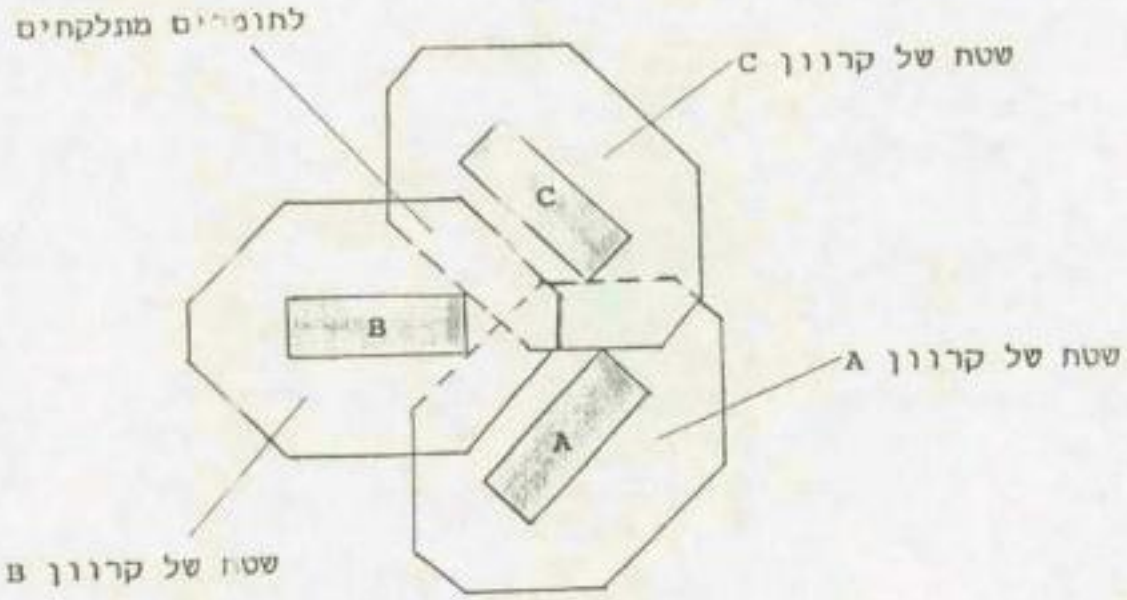
א. בקרוון מגורים 80 KW/M² או 80 X 860:6 =11467 KKAL.
לאחר 10 דקות קרינת החום תהיה 11467 KKAL בשטח מ"ר.

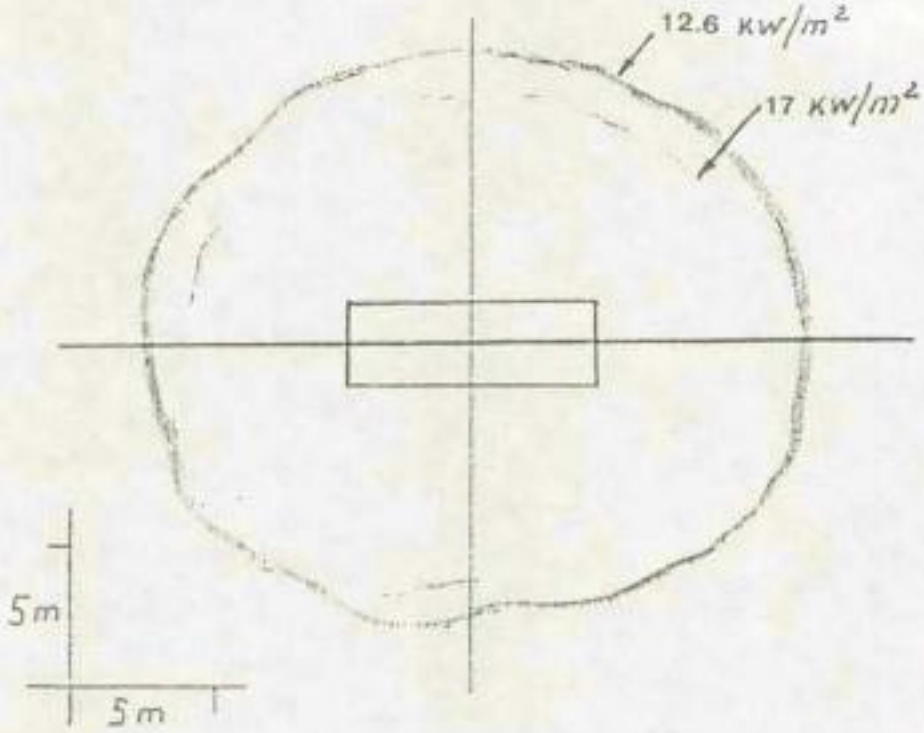
ב. בקרוון לנופש 40 KW/M² או 40 X 860: 6 = 5733 KKAL
לאחר 10 דרות קרינת החום תהיה 5733 KKAL בשטח מ"ר.

KKAL - קילוקלוריה

נספח ג'

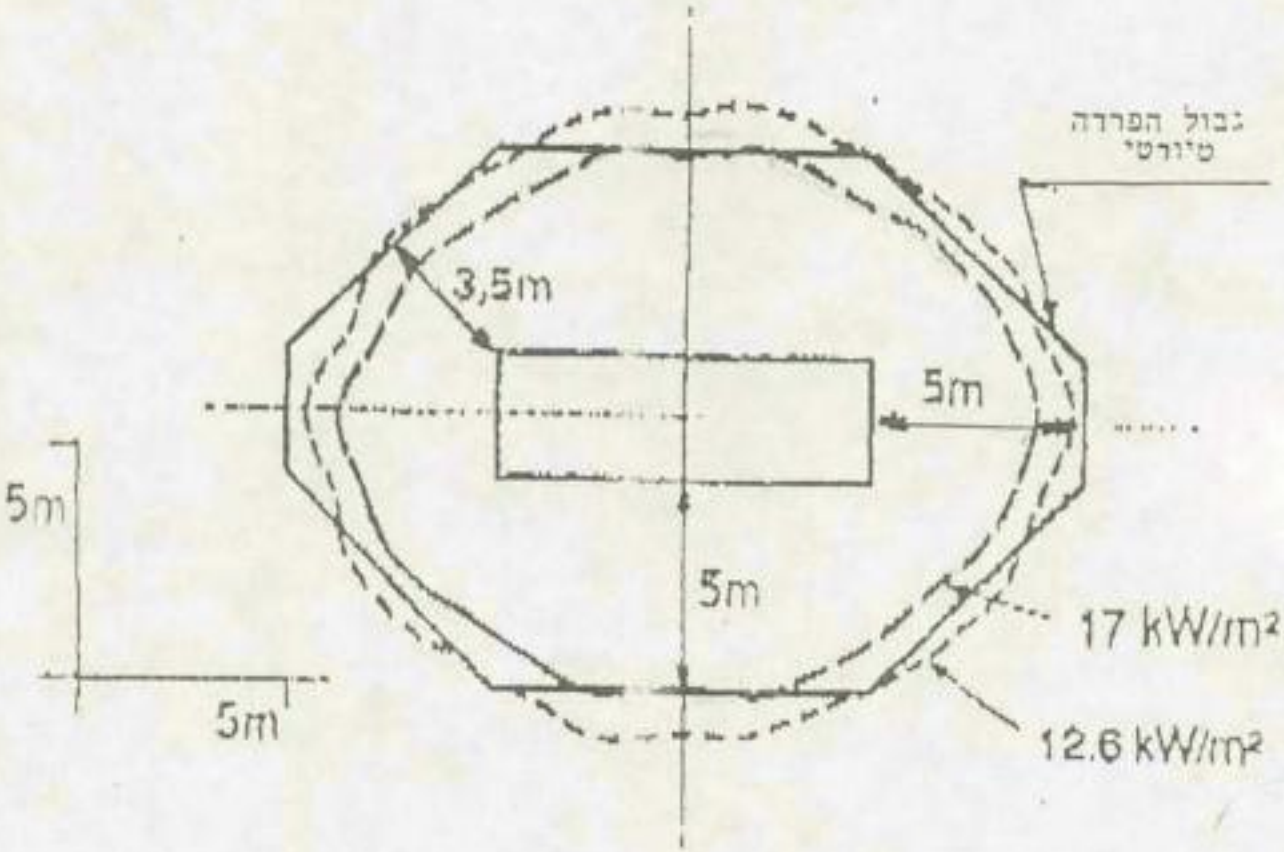

C
B
A
שטח של קרוון C
שטח של קרוון B
שטח של קרוון A
שטח מוגבל


לחופים מתלקחים
שטח של קרוון C
C
B
שטח של קרוון A
A
שטח של קרוון B



קרוון מגורים עם תכנון עמיד בפני אש

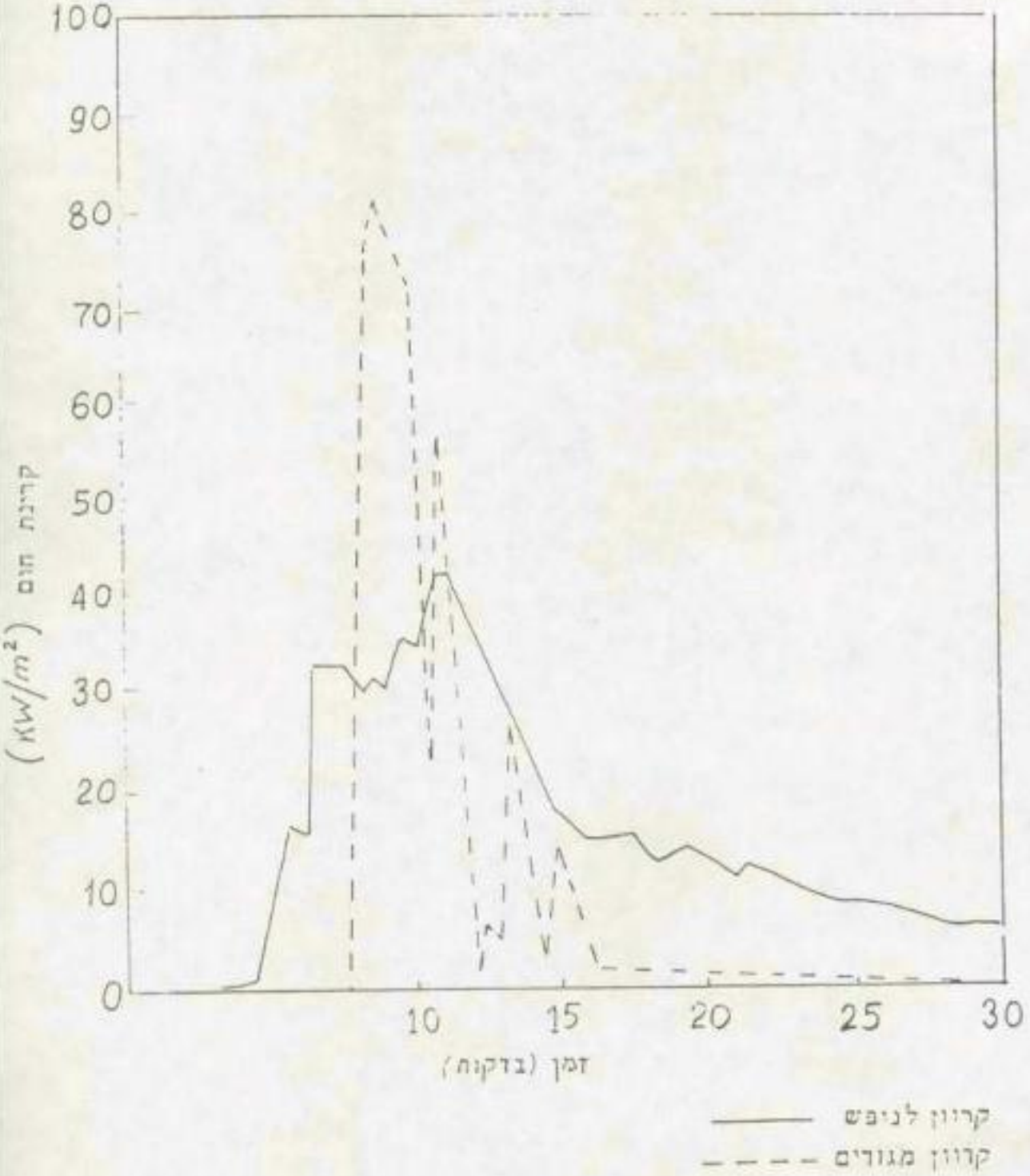
נספח ב'



מבוסס על 3 מטר (גובה מטרה)

קרוון נופש עם תכנון עמיד בפני האש

נספח א'



קרינת חום הרשומה במרחק 3 מטר מכל אחד

ביבליוגרפיה:

REFERENCES

1. Caravan Sites and Control of Development Act 1960. London, HMSO, 1960.

2. Caravan Sites Act 1968, Chapter 52, London, HMSO, 1968.

3. Shipp M.P. Fire Spread Between Park Homes and Caravans - Recommendations on the spacing prescribed in the Model standards to prevent fire spread. London, HMSO, 1989

4. Department of the Environment and the Welsh Office. Caravan Sites and Control of Development Act 1960. Section 5, Model Standards 1989. Holiday Caravan Sites. London, HMSO, 1989.

5. Department of the Environment and the Welsh Office. Caravan Sites and Control of Development Act 1960. Section 5, Model Standards 1989; Permanent Residential Mobile Home Sites, London, HMSO, 1989.

6. International Organization for Standardization. Fire tests -Reaction to fire-ignitability of building products. International Standard ISO 5657, Geneva, ISO, 1986.

7. Department of the Environment and the Welsh Office. Caravan Sites and Control of Development Act 1960. Model Standards (Revised 1977). London, HMSO, 1977.

8. British Standards Institution. Fire tests on building materials and structures. Part 4: Non-combustibility test for materials. British Standard BS 476:Part 4:1970 London, BSI, 1970

תורגם ועובד ע"י

רמי כחלון
סגן נציב ומכ"ר

חפץ	לא דליק	דליק	הגבלות מומלצות
מוסכים	x		אסור שהחלונות יצבעו לכוון לקרוואן שכן.
		x	לא להרשות.
חניון מכוניות			- רק בגובה הקרקע. - רק המשטח לא דליק. - קרוב ליחידה קשורה. - רק לכלי רכב אחד בלבד בכל חניה.
רמפות ומדרגות	x		אין הגבלות.
		x	מוגבל ליחידה אחת ולא יותר משני מטר מרוחק מהיחידה.
מרפסת כניסה	x		אין הגבלות.
		x	אחד בלבד לחניה, לא בולט יותר מ-1.5 מטר מהיחידה.
מרפסות וחלונות ראווה	x	x	- עד לרוחב 2 מטר (לאורך היחידה). - לא בולט יותר מ-1 מטר מהיחידה. - אין להעמיד מרפסת/חלון ראווה מול מרפסת/חלון ראווה ביחידה שכנה.
מבנה לחניון מכונית		x	אסור. (יטה את הלהבות).
	x		מותרת רק פלטה דקה טרמופלסטיק בלבד.
* מדרכה מקורה	x	x	אסור.
צאלון		x	אסור. (יטה את הלהבות).
	x		- להשתמש בחומרים רגילים בעלי מסה נמוכה בלבד. - לא לבלוט מ-3 מטר מהיחידה. - אחד בלבד ליחידה/לחניה.
גדרות	x		אין הגבלות.
		x	שיהיו נמוכות (עד 1 מטר גובה) גדרות דקורטיביות בלבד.
בלוני גז			מאוחסנים בתוך מתקן חסין אש, אוורר, לא דליק בלבד.
דשא			להקפיד לגזום את הדשא.
צמחיה			להימנע "מגשרים" בין יחידות.

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

01-12-1991

י"ז כסלו תשנ"ב
24/11/91

ת.91-8996

אל: מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

תנדון: **מקלוט באתרי הקרוואנים והמגורונים**

1. משרד הבינוי והשיכון קיבל תקציב לרכישת ופיתוח קרוונים ומגורונים תליו להסתדר עם תקציבו.

2. בכל מקרה סדרי העדיפויות להפעלה נקבעים על ידי משב"ש.

לדוגמא: אם נושא המיגון לזמן מלחמה חו"ח, עומד בקדימות לנושא הדיור היום יומי וגם זאת כפיתרון זמני אזי הייתי ממליץ לך לסיים את אותם הפרוייקטים, שהתקציב מאפשר לך, באופן מלא, ולא לבצע את כולם באופן חלקי.

3. לגופו של ענין, עלות המיקלוט לתקופה ארעית, הינה כ- 100 מליון ש"ח, נראה לי שעדיף היה שמשב"ש ידאג לביטול הוראת הנ"א ולא לתוספת תקציב, שהוא הפיתרון הקל.

ב ב ר כ ה,

אמנון ספרן
ס/ הממונה על התקציבים

העתק:
מר שלום זינגר - מנכ"ל משרד האוצר
מר דוד ברודט - הממונה על התקציבים

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 883 טל' 317111 פקס' 317496

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

י"ז כסלו תשנ"ב
24/11/91

ת.91-8996

אל: מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: **מקלוט באתרי הקרוואנים והמגורונים**

1. משרד הבינוי והשיכון קיבל תקציב לרכישת ופיתוח קרוונים ומגורונים ועליו להסתדר עם תקציבו.

2. בכל מקרה סדרי העדיפויות להפעלה נקבעים על ידי משב"ש.

לדוגמא: אם נשא המיגון לזמן מלחמה חר"ח, עומד בקדימות לנושא הדיור היום יומי וגם זאת כפיתרון זמני אזי הייתי ממליץ לך לסיים את אותם הפרוייקטים, שהתקציב מאפשר לך, באופן מלא, ולא לבצע את כולם באופן חלקי.

3. לגופו של ענין, עלות המיקלוט לתקופה ארעית, הינה כ- 100 מליון ש"ח, נראה לי שעדיף היה שמשב"ש ידאג לביטול הוראת הג"א ולא לתוספת תקציב, שהוא הפיתרון הקל.

01 -12- 1991

ב ב ר כ ה,

אמנון ספרן
ס/ הממונה על התקציבים

העתק:
מר שלום זינגר - מנכ"ל משרד האוצר
מר דוד ברודט - הממונה על התקציבים

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 883 טל' 317111 פקס' 317496

MUNICIPALITY OF RISHON-LE-ZION
MAYOR'S ASSISTANT
SPECIAL PROJECT'S

עיריות ראשון־לציון
לשכת ראש העיריה
עוזר ראש העיריה לקידום פרוייקטים

תאריך:
פעמיר:

24.11.91
303/91

לכבוד מר גני הלב

סיכום פגישה בנושא אתרי קאראוונים בראשל"צ מיום 24.11.91

משתתפים:

עיריה:

מר מאיר ניצן, ראש העיריה

מר י. שניר, מנכ"ל
מר י. מרגן+הרוריה, אגף מהנדס העיר
מר צ. נבון, גזבר
מר ש. אשכנזי, אגף גנים ונוף

מר מ. מדמוני, קליטה ואכלוס
עו"ד ר. בר, יועץ משפטי
מר ד. שקווה, אגף תו"ת
גב' נ. אריאל, ע' ראה"ע לפרויקטים

שורחים:

מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס וסדר גרמות, בניה כפרית, משה"ש
מר ב. דגור, החבר' למשק וכלכלה
מר נ. חלי, משרד גזים
מר ע. שליקים, משרד פישלזון
עו"ד י. אשיאס, יועץ משפטי חב' משק וכלכלה.

סדר היום לפגישה

1. דיון בשאריות הקיימים והאתר המומלץ הנושף.
2. סיור בשלושת האתרים.
3. סיכום.

סיכום הדיון והסיור

א. **אתר א':** 44 קראוונים ברמת אליהו - העיריה השלימה עבודות פיתוח בסכום של 450,000 ש"ח כולל גינון, גיזום, הסדרת משטח חניה ושבילים.
כמו כן העמידה לניהול המחנה עובד קהילתי מיוחד המטפל בארגון התושביה ושיעול בארכיהם השופטים בשיתוף חב' נמידר.

ב. **אתר ב':** (מד"ש)

1. באתר הוצבו 45 קאראוונים ומתוכננים כ-14 מגורונים נוספים (כ-7 מבנים) - סה"כ 59 יח"ד.

המשרד הראשי: רח' רוטשילד 24, ת"ד 7, מיקוד 75100, טל' 03-9682-336,326,310

(פ"ע) 2 x 2000 א 3

UNICIPALITY OF RISHON-LE-ZION
MAYOR'S ASSISTANT
SPECIAL PROJECT'S

עיריית ראשון לציון
לשכת ראש העיריה
עוזר ראש העיריה לקידום פרוייקטים

תאריך:
מספר:

2. סיכום זה יהווה בסיס לטיוטת המסמך המשפטי (בין היועצים המשפטיים), יוכן ויוגש עד יום ה' הקרוב 20.12.91.

3. תוקם ועדת אכלוס בהשתתפות נציגי משהב"ש (יו"ר) עמידר ונציג עיריה. נציג העירייה הועדה מר ש. מדמוני ובמשקיף ישמש תושב השכונה.

4. רשימת המשרלסים תיזון מחדש לאור סרק חזתן הארוך שעבר מאז קבלו האגשיב הזזעות קודמות ולאור לו"ז חדש הצפוי להשלמת האתר.
תוכן רשימה אכלוס מושמכת חדשה בהתחשבות בבנים החדשים שיגיעו ובאישורים שניתנו בעבר.

5. ע"מ למנוע מחלוקת לגבי האכלוס ישמר אחוז ג' המתוכנן לוויסות מאתר ב' כמידת הצורך.

6. <u>השלמת עבודות פיתוח</u>:- עפ"י בקשת העירייה תשלים החברה למשק ובלכלה את עבודות הפיתוח עפ"י התכניות המאושרות שיאושרו ע"י מהנדס העיר דבר המצריך תוספת תקציב של 260.000 ש"ח זאת לצורך העלאת סטנדרט הפיתוח, תכניות מאושרות ואורפנה תוך 10 ימים.

7. תוספת המימון בסך 260.000 ש"ח תביא המקורות העירייה ועל חשבונה. לנוחיות הביצוע תלקח סעולת מימון זו בחישוב ההוצאות הוגעות לאתר ג' שבו חשהב"ש צריך להעביר כסף לעירייה עבור הוצאות פיתוח.
גשלב זה יעביר משהב"ש התוספת ישירות לחברה למשק ובלכלה.

8. <u>לו"ז לביצוע</u>:- יש לסיים השלמת עבודות הפיתוח תוך חידושים חיום ביטול צו ביהמ"ש. העירייה תתחייב בהוצאת היתר בניה לאתו תוך שבוע ממועד ביטול הצו, ההיתר מותנה בקבלת תכניות הפיתוח החב' למשק ובלכלה.

9. תיאום ביצוע: בני דביר מהחברה למשק ובלכלה ומר ש. אשכנזי מעיריית ראשל"צ יהיו אחראים לתאם הריאוט האתר.

10. <u>ניהול האתר</u>: מוצע להפעילו בדוגמת רמת אליהו.

11. <u>סופס 4</u>: לאורן חיבור האתר למערכת החשמל על מחודש העיר לדאוג לחתימה על סופס 4 עם מסירת ההיתר.

12. <u>תקוף התכניות</u>: עפ"י הת.ב.ע ל- 3 שנים. טוכח כי מבין השנים יהיה ממועד האכלוס.

המשרד הראשי: רח' רוטשילד 24, ת"ד 7, מיקוד 75100, טל' 03-9652-330,320,315

3 x 2000 x 2 (מ"מ)

עיריית ראשון-לציון
לשכת ראש העיריה
עוזר ראש העיריה לקידום בינוי ופיתוח

MUNICIPALITY OF RISHON-LE-ZION
MAYOR'S ASSISTANT

תאריך:
מספר:

ג. <u>אתר ג'</u>:-

1. אתר ג' יפותח ע"י העיריה במתחם שליד מגרש תשתית ותחזוקה (בית אשר) וזאת עפ"י תמסתח המקובל והמנודכן חקיים במשחב"ש.

2. בשלב א' יפותח החלק הצפוני בלבד ובו ה- 38 מבנים שהם ב- 78 יח"ד. מיפוסי המבנים תקבע ועפ"י רשימת המתאהלים.

3. תכניות הפיתוח תוכנות ע"י העיריה ותוגשנה ע"י מהנדס העיר למר דני הוד. עם אישור התוכניות יחתם הסכם בין משחב"ש והעיריה לצורך העברת הכספים.

4. החואאה והתצבה - באחריות משחב"ש.
הבסיס באחריות העיריה.

5. <u>לו"ז</u>: העיריה תפעל בכל יכולתה לאפשר איכלוס תוך חודשיים מיום הצבת המגורונים.
תכנון התשתיות יוכן תוך שבועיים (8.12.91).

6. מול נציג העיריה מר ש. אשכנזי ישמש מר דני הוד נציג משחב"ש.

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ז בכסלו התשנ"ב
24 בנובמבר 1991
סימוכין: מגו4884

לכבוד
מר דוד ברודט
הממונה על אגף התקציבים
משרד האוצר

הנדון: כיבוי אש מגורונים/קראוונים - בניה מתקדמת

1. להלן אמדן תקציבי המתייחס לפעילויות נדרשות בגין המלצות נציבות כיבוי אש.
ללא ביצוע הנדרש בהמלצותיהם, לא יהיה היתר בניה ולא נוכל לשווק כחוק. מאחר ונושא זה לא תוקצב, הנני מבקש תקציב מיוחד לנושא.

2. בניה מתקדמת

הערכה היא כ- 3,000 ש"ח ליח"ד (נכון ל- 10/91) לא כולל תכנון ומע"מ. הסכום הכולל תכנון ומע"מ הוא כ- 3,700 ש"ח ליח"ד (נכון ל- 10/91).
מדובר בכ- 11,000 יח"ד בבניה המתקדמת באתרים השונים (כ- 1/3 מוצבים כבר בשטח), שהם תוספת תקציב דרוש של כ- 40,700,000 ש"ח נכון ל- 10/91) לבניה המתקדמת בלבד.

3. מגורונים/קראוונים

עלות בהערכה למגורון היא 815 ש"ח (כולל מע"מ), מדובר בכ- 5000 קראוונים ו- 22,000 מגורונים שהם תוספת תקציב דרוש של כ- 26,500,000.

4. רצ"ב א. דו"ח הועדה לקביעת אמצעי בטיחות אש בבניה הקלה למגורי קבע.
ב. אמדן למשמעויות מימוש ההמלצות לשכונת מגורים בת 200 יח"ד.
ג. חו"ד ואומדן עלות מערכות ספרינקלרים למגורונים.

5. לידיעתך ולהתייחסותך.

בכבוד רב,

אריה מר
המנהל הכללי

העתק: מר אמנון ספרן - משרד האוצר
מר דוד לוי - מינהל תכנון והנדסה
מר יוסי מרגלית - המינהל לבניה כפרית

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

אחוד מהנדסים לעבודות מים
עמוס רון - מהנדס יועץ
רח' מבוא התיכון 7, רמת־גן 52345 טל. 745051
מקס. : 03-778841 : FAX.

נתקבל
31. 10. 1991
יורם גדיש חברה להנדסה בע"מ

28.10.1991
S3/2206

לכבוד
מר י. גדיש
רח' עלית הנוער 42
תל-אביב
א.נ.,

הנדון: מערכות ספרינקלרים לכבוי אש במגורונים

1. תקינה
התקן האמריקאי National Fire Codes מחלק את המבנים לשלשה סוגים ע"פ רמת הסיכון - קל, רגיל, ומיוחד.
ברמת סיכון קל נמצאות דירות למגורים, ועל כן המגורונים נמצאים בקטגוריה זו.
ע"פ התקן, הקוטר המינימלי לחבור 2 ספרינקלרים הוא "1 ועבור 5-10 ספרינקלרים הקוטר המינימלי הוא "2.

הספרינקלרים מופעלים כל אחד באופן עצמאי עם עליית הטמפ' מעל ל- 68 °C .

2. תאור המערכת המוצעת
ע"פ הסכמה המצורפת, אנו זקוקים ל-3 ספרינקלרים לכל יחידת דיור וסה"כ ל-8 ספרינקלרים בכל קרוואן.
פריסת הספרינקלרים בכל מגורון תהיה לפי ההצעה הבאה:
- ספרינקלר באזור המטבחון האזור קריטי לפריצת דליקות.
- ספרינקלר בכל חדר שינה.
- ספרינקלר בחדר מגורים.

צנור המים המספק מים למגורונים הוא בקוטר "3/4, ולכן זה הקוטר המקסימלי שניתן לספק בו מים לכבוי אש.

מוצע על כן לחפריד את אספקת המים לכיבוי אש לכל יחידת דיור, כך שמספר הספרינקלרים על צנור בקוטר "3/4 לא יעלה על 3.

אחוד מהנדסים לעבודות מים
עמוס רון - מהנדס יועץ
רח' מבוא התיכון 7, רמת"גן 52345 טל. 745051
מקס.: FAX.: 03-778841

למערכת זו המתבססת על אספקת המים הפנימית של המגורון חסרון משמעותי, כיוון שצנרת המים הפנימית במגורון עשויה מחומרים פלסטיים. ברגע שהאש הגיע לצנרת הפלסטית היא תותך ואז ירד הלחץ באופן משמעותי ואפקטיביות הכיבוי תרד במידה ניכרת, ואולי הספרינקלרים יחדלו לפעול כליל.

הברירה היא הקמת מערכת מתכתית נפרדת לכל בנין המהוברת ישירות לקו הראשי שבין הקרוואנים, דבר שלא נראה כמעשי.

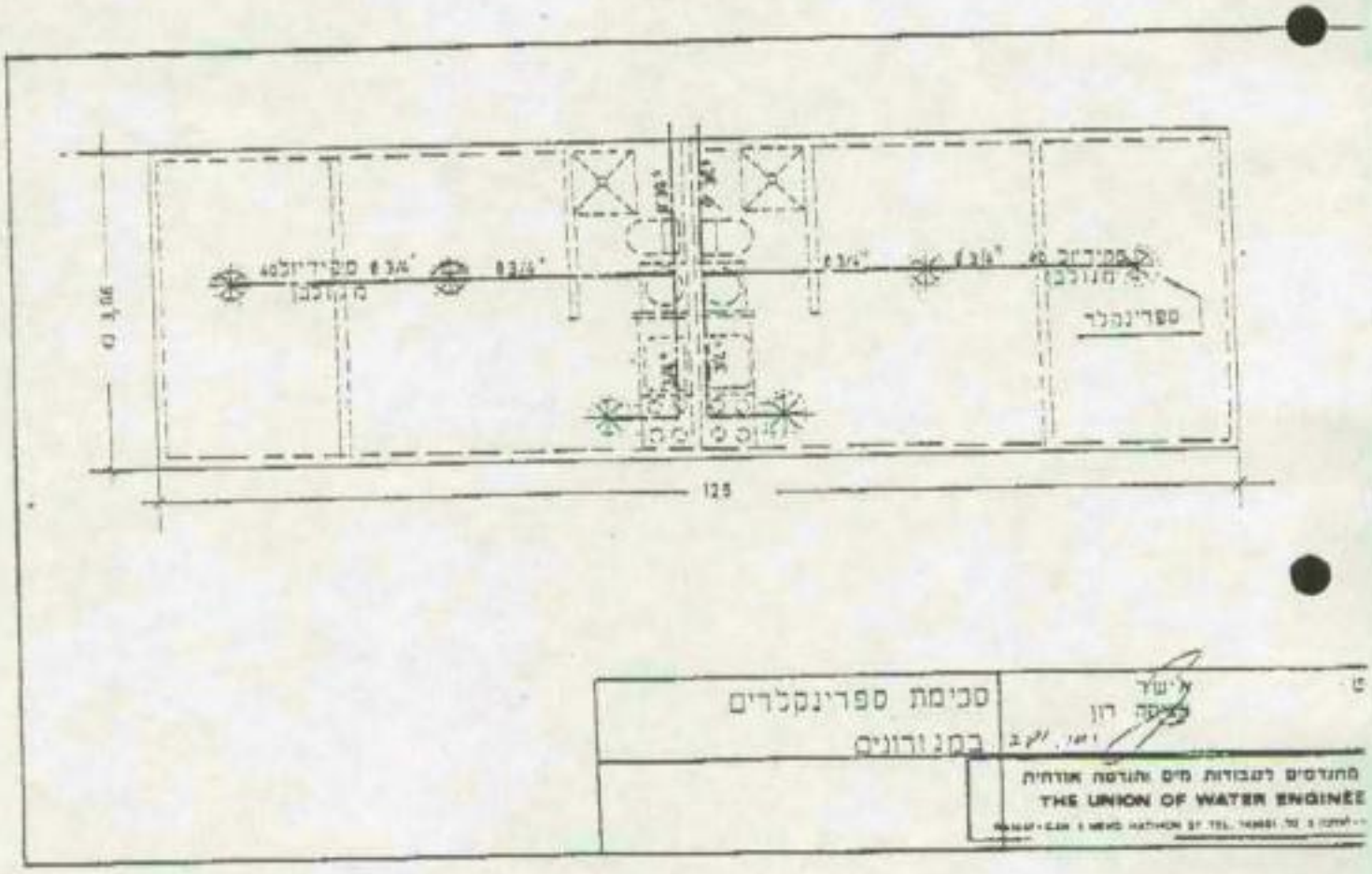
3. <u>עלויות</u> <u>למגורון</u>

3.1	13 מ' צנור "3/4 סקדיול 40 מגולוון לפי 40 ש"ח/מ"א כולל מעבר דרך קירות קיימים	520	ש"ח
3.2	3 ספרינקלרים לפי 40 ש"ח/יח'	120	ש"ח
3.3	חבור לצנרת הקיימת	<u>50</u>	<u>ש"ח</u>
	סה"כ	690	ש"ח

בכבוד רב

עמוס רון
מהנדס מים יועץ

<u>העתק:</u>
מר נ. חלי - משרד גדיש
מר י. פיטלסון - ת"א


125
ספרינקלר
סכימת ספרינקלרים
בחנויות
מהנדסים לעבודות מים והנדסה אזרחית
THE UNION OF WATER ENGINEE

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

תל-אביב, 19/11/1991

לכבוד
דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בניה מתקדמת - המלצות הנציבות לכבוי אש

מצורף הנוסח הסופי של עבודת הועדה המשותפת לנציבות כבוי אש ארצית ומשרד השיכון.

בנוסח זה שופר ועודן הנוסח בסעיף 7א' שהיו לו משמעויות חמורות בנושא הבניה המתקדמת.

לבקשתך, נכונו אמדן למשמעויות מימוש ההמלצות לשכונת מגורים בת 200 יח' דיור - פרוט ראה נספח א' המצורף.

עקרי העלויות:

מתזים	360,000	ש"ח
צנרת וברזי כבוי אש	137,000	ש"ח
צנרת ביתית	20,000	ש"ח
מטפה 6 ק"ג	24,000	ש"ח
ב.נ.מ	59,000	ש"ח
	600,000	ש"ח

הנ"ל אינו כולל עלות תכנון ואינו כולל מ.ע.מ.

בברכה,
ישראל קפלינסקי

עותקים:

נתן חילו
א.מ.ן

כבוי-אש/25/י.כ

המינהלה: משרד הבינוי והשיכון קריה המשולבת, רח' שאול המלך, ירושלים, מל': 02-823465
תל אביב, רח' יצחק שדה 34, מל': 03-5376236, 03-5372346 (4 קווים), מקס': (FAX) 03-5376230

נספח א'

ת"א, 19/11/91
מ-17/835-א

אומדן תמחיר בטיחות אש - (מתייחס לדרישות הועדה)

מתזים - (בית):

מתזי מים	יח'	5	40 ש"ח	200 ש"ח
צנור סקדולינל 40 בקוטר "1 1/2	מא'	25	60 ש"ח	1500 ש"ח
חיבור למערכת כיבוי אש קיימת	יח'	1	100 ש"ח	100 ש"ח
סה"כ לבית				1800 ש"ח

ל - 200 יח"ר 360,000 ש"ח

צנרת וברזי שריפה (שכונתי):

צנור פלדה "3	מא'	1000	80 ש"ח	80,000 ש"ח
ברז שריפה "3 X 2	יח'	25	2000 ש"ח	50,000 ש"ח
מגופים ואוגנים	יח'	10	700 ש"ח	7,000 ש"ח
				137,000 ש"ח

צנרת ביתית:

צנור גומי	מא'	20	1 ש"ח	20 ש"ח
מזנק "4/3	יח'	1	80 ש"ח	80 ש"ח
				100 ש"ח

ל - 200 יח' 20,000 ש"ח

מטפה 6 ק"ג אבקה יבשה בלחץ מוכל, או 3 ק"ג הלוגני (שווה ערך):

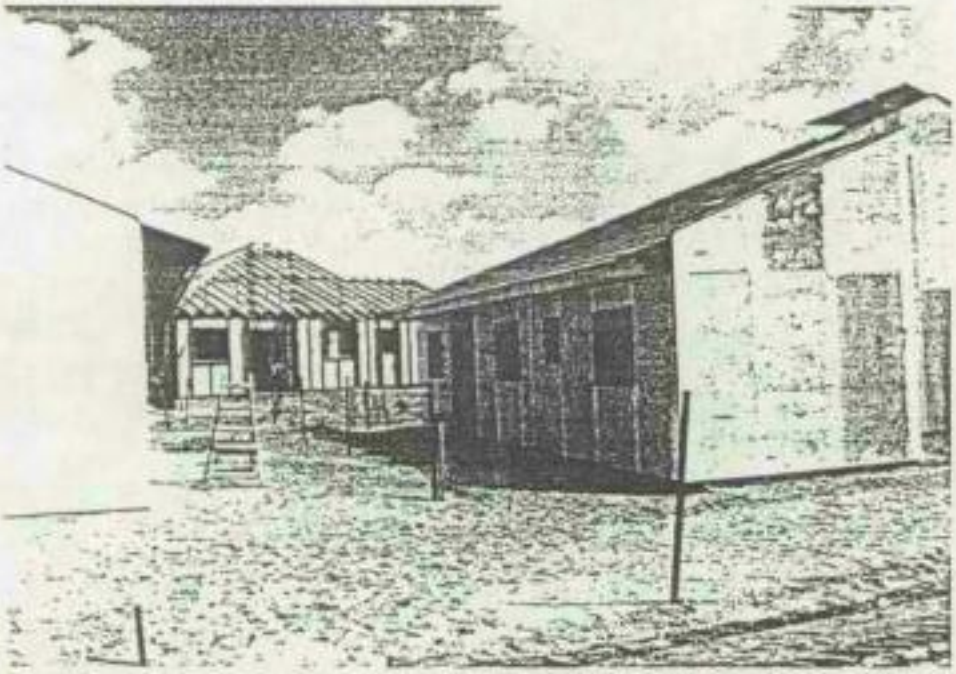
מטפה	יח'	200	100 ש"ח	20,000 ש"ח
התקנה	יח'	200	20 ש"ח	4,000 ש"ח
				24,000 ש"ח

על נושא חשמל - לוח מרכזי - שכונתי יוותרו בנראה, כי לא נראית דרך מעשית לביצוע הדבר.

דו"ח הועדה

לקביעת אמצעי בטיחות אש

בבניה קלה למגורי קבע



7 בנובמבר 1991

---

1. כללי:-

א. לצורך לימוד נושא הבניה הקלה הועדה קיבלה סקירה יסודית מנציגי משרד הבינוי והשיכון - מקרב חברי הועדה, על סוגי הבניה ועל היקפה.

ב. הועדה קיימה שלושה מפגשים בבאר-שבע ובאשקלון, אשר כללו סיורים באתרי הבניה בהם עמדו חבריה מקרוב על אופן הקמת המבנים המיוצרים במדינות שונות.

ג. נציגי משרד השיכון בועדה המציאו חומר מקצועי כתוב בנושא, שסייע לועדה למלא את משימתה.

2. מבוא לבניה קלה למגורי קבע - בניה מתקדמת

א. עם גבור גלי העליה ההמוניים בשנים 1990 - 1991 משרד הבינוי והשיכון החליט להקים בין היתר בתי מגורים מבניה קלה, למגורי קבע כדי לתת פתרון דיור מהיר וזול יחסית לעולים החדשים ולזוגות צעירים.

ב. בשלושה המכרזים לבניה קלה למגורי קבע שפורסמו על-ידי משרד השיכון בשנת 1990 נחתמו חוזים על הקמת כ- 7500 יחידות דיור מתוצרת 11 מדינות לרבות ישראל.

ג. אתרי הבניה הקלה מוקמים במקומות שונים בארץ ובהם: באר-שבע, אשקלון, דימונה, ערד, אופקים, נתיבות, ירוחם, מצפה-רמון, קרית-גת, שדרות, בית-שמש, רכסים, יוקנעם, צפת ונצרת עילית.

ד. קיימת מגמה במשרד הבינוי והשיכון להמשיך בבניה זו שתתבסס בעתיד כפי הנראה על יצור ישראלי וכל שיטה מאושרת תהיה מותנית בקבלת אישור המכון הלאומי לחקר הבניה שבטכניון - חיפה ותענה לדרישות מפמ"כ 422.

3. תיאור כללי של הבניה הקלה

א. בניה קלה הינה בניה בה משקל מ"ר של חתך אופייני בתקרה טפוסית קטן מ- 250 ק"ג ומשקל מ"ר של חתך אופייני בקיר חוץ קטן מ- 50 ק"ג.

ב. הבניה הינה בנית קבע ותוחלת החיים המתוכננת אמורה להיות זהה לבניה רגילה, דהיינו כ- 50 שנה.

ג. מרבית המבנים הינם חד קומתיים, דו-משפחתיים. קיימים גם בתים חד-משפחתיים.

ד. הדירות הינן בשטח של 68 - 60 - מ"ר עם אפשרות להרחבה עד 120 מ"ר במפלס התחתון, או כלפי חלל הגג.

4. מרכיבי הבנין

א. הרצפות במבנים עשויות מבטון עם צפוי בשטיחים מקיר לקיר, או חומר אחר.

ב. הקירות החיצוניים של המבנים עשויים שלד עץ, או שלד פלדה עם צפויים שונים בחוץ כגון: לוחות גבס, צמנט, דיקט ועוד,עם תגמיר. הבידוד הטרמי והאקוסטי עשוי מצמר סלעים או צמר זכוכית וכן ציפוי פנימי של לוחות גבס.

ג. מחיצות הפנים עשויות לוחות גבס על גבי שלד עץ או פרופילי פלדה, עם בידוד פנימי כנ"ל.

ד. גג המבנה עשוי לרוב אגדי עץ עם חיפוי אריחים מסוגים שונים כגון: רעפים, רעפי פח, פיברגלס וכו'.

ה. התקרות עשויות בדרך כלל מלוחות גבס עם בידוד כנ"ל.

ו. הקיר המפריד בין שתי יחידות דיור עשוי משלד עץ, או פרופיל פלדה עם ציפוי שעל פי רוב עשוי מלוחות גבס מכל צד ובידוד באחד החומרים: צמר סלעים, צמר זכוכית, או יוריטן מוקצף.

5. <u>דרישות משרד הבינוי והשיכון לעמידה במפרטים ותקנים ועמידות אש</u>

א. בשלושת המכרזים של משרד השיכון להקמת כ-7500 יחידות דיור שפורסמו כאמור במהלך שנת 1990, נדרשו חברות הבניה המציעות להציג אישורים מרשויות מוסמכות שיעידו, כי הבתים המוצעים עומדים בדרישות ובתקנים של אחת מהמדינות:
ישראל, ארה"ב, קנדה, אנגליה, גרמניה, צרפת ואוסטרליה.

ב. החברות המציעות נדרשו לעמוד בתנאים העיקריים הר"מ:-

(1) לקיים את הוראות חוק החשמל הישראלי וכן את הוראות חב' החשמל הישראלית.

(2) להבטיח עמידות-אש של האלמנטים השונים בבנין כדלהלן:-

(א) קירות חוץ - 3/4 שעה לפחות.
(ב) קיר מפריד בין שתי יחידות דיור - 1 שעה לפחות.
(ג) גג ותקרה - 1/2 לפחות.
(ד) רצפות - 45 דקות לפחות.

ראה נספח ד'.

6. <u>תקנות, תקנים וצווים הנוגעים לבניה קלה-</u>

א. לפי הגדרת תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל - 1970 <u>"אלמנט עמיד אש"</u> חלק בנין בעל עמידות-אש כמוגדר בתקן ישראלי ת"י 931, <u>למשך 90 דקות</u> , או כל זמן אחר שנקבע בתוספת השניה.
ראה נספח א'.

ב. על-פי תקנות שירותי הכבאות (ציוד כיבוי בבתי מגורים) (תיקון), התשנ"א - 1991, בית מגורים הנתון לסיכון-אש אף אם אינו בן ארבע קומות הינו אחד מאלה:-

(1) בית מגורים שקירותיו, תקרותיו או חלק מהם בנוי מעץ, ממוצרי עץ או מאלמנטים אחרים <u>שאינם אלמנטים עמידי-אש.</u>

(2) בית מגורים המצוי בתוך יער או חורשה וכו'.ראה נספח ב'.

ג. שר הפנים פרסם ב-13.5.91 תקנה מיוחדת לבניה קלה, תקנות התכנון והבניה (בניה קלה - הוראת שעה), התשנ"א - 1991.
תקנה 2 של התקנות הנ"ל מאפשרת מתן היתר לבניה קלה לפי הוראות מפרט מכון התקנים הישראלי מפמ"כ 422.

תוקף תקנה 2 של התקנות הנ"ל הינו עד 31.3.1992. ראה נספח ג'.

ד. מפרט מכון התקנים הישראלי מפמ"כ 422 (1991) מגדיר את עמידות האש של הרכיבים השונים בבניה הקלה לפי סעיף 204.3, טבלה-5 של המפרט כמוסבר בסעיף 5 ב' דלעיל. ראה נספח ד'.

ה. שר התעשיה והמסחר פרסם בשנת 1991 צו מיוחד לבניה קלה, צו התקנים (בתים מבניה קלה - פטור ממילוי אחד דרישות תקנים אחרים). התשנ"ב - 1991. ראה נספח ה'.

ו. שר התעשיה והמסחר פרסם ב- 14.7.91 צו נוסף בנושא בניה קלה, צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (בתים מבניה קלה), התשנ"א 1991 צו זה מסדיר יצור, יבוא ושיווק של בתים מבניה קלה לפי תעודה שניתנה על-ידי מכון התקנים הישראלי ובהתאם לדרישות מפמ"כ 422. ראה נספח ו'.

7. <u>מ ס ק נ ו ת</u>

א. חברי הועדה סבורים - עם כל האמור בסעיף 5 א' ב' לעיל - על עמידות האש לפי תקני ארצות היצור המוכרות,הרי שרמת בטיחות האש בבניה הקלה למגורי קבע במתכונת המתוכננת - לפי התקנות, הצווים והתקנים המיוחדים שפורסמו לעניין זה אינם מעניקים הגנה נגד-אש שוות ערך לרמה הקיימת בבניה הרגילה.

ב. נציגי שרותי הכבאות סבורים, כי הצורך בחקיקה מיוחדת לשם זירוז הליכי הרשוי והבניה, בעקבות העליה ההמונית פגע ברמת בטיחות האש הנדרשת בבניה מסוג זה למגורים.

נציגי משרד הבנוי והשיכון הצהירו כי אינם פוסלים אפשרות כזאת.

ג. מפרט מכון התקנים הישראלי 422 (1991) אינו נותן מענה מלא לאמצעי הכיבוי הנדרשים לאבטחה נגד שריפות, מלבד הדרישה להתקנת מטפה כיבוי שכשלעצמה יכולה להיות חלק ממכלול של אמצעים לכיבוי שריפות.

ד. העדר תנאי בטיחות אש נאותים בבניה הקלה למגורי קבע מחייב הכנת מערך כיבוי שריפות מתוגבר, כדי לצמצם ככל הניתן את הסכנה לפגיעה בחיי אדם כתוצאה מהתלקחות שריפה.

8. <u>ה מ ל צ ו ת</u>

א. להבטיח דרכי גישה לרכב כבוי-אש והצלה אל מרכז כל גוש של מבנים באופן שמרחק ההליכה מדרך גישה אל כל מבנה לא יעלה על 60 מטרים.

ב. המרחק בין שני מבנים יהיה לא פחות מ- 4 מטרים.

ג. בכל יחידת דיור יהיו שני פתחים להימלטות אל החוץ.

ד. במרכז כל גוש מבנים יותקן מפסק זרם חשמל חיצוני ראשי שיאפשר לכבאים לנתק את הזרם במקרה שריפה. דרישה זו יש לתאם עם חב' החשמל.

ה. מערכת החשמל בבנין תותקן לפי דרישות חוק החשמל ויעשה שימוש באביזרים וצנרת בעלי עמידות נגד שריפות.

ו. מערכת הגז במבנה תותקן בהתאם לתקן הישראלי 158.

ז. מומלץ להתקין בכל דירה ברז גז ראשי אוטומטי הנסגר מאליו במקרה של זרימת יתר.

ח. מיכלי הגז ימוקמו בחצר במרחק של כ-3 מטרים מהקיר החיצוני רצוי בתוך כיר בטון.

ט. ברזי כיבוי "3 צבוריים על קרקעיים תקניים יותקנו באופן שכל ברז יאפשר כסוי שטח ברדיוס של כ-50 מטר, בהספק של 500 ליטר לדקה ובלחץ שבין 7-3 אט.

י. בכל יחידת דיור יותקן מטפה אבקה יבשה 6 ק"ג בלחץ מוכל או מטפה הלוגני שווה ערך.

יא. בחצר כל דירת מגורים יותקן צנור כיבוי "3/4 באורך של 20 מטר ובקצהו מזנק עם נחיר בקוטר 4 מ"מ.

יב. מאחר ומרכיבי הבניה הקלה אינם בנויים מאלמנטים עמידי-אש כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה תש"ל - 1970, עמידות האש שלהם תהיה כמפורט במפמ"כ 422 ובתנאי שיותקנו בבנינים אלו מתזי מים אוטומטיים.

יג. נציגי משרד השיכון בועדה מסתייגים מהדרישה הכוללת להתקנת מתזי מים בבניה הקלה אשר עונה לדרישות מפמ"כ 422, אולם הם מביעים הסכמתם להתקנת המתזים במבנים שאינם עומדים במפמ"כ 422.

לדעת נציגי משרד השיכון באשר למבנים שאינם עומדים בדרישות המפמ"כ 422 ניתן לבחור בין שתי האפשרויות הר"מ:-

(1) הבאת האלמנטים לרמת הדרישות של המפמ"כ.
(2) התקנת מתזי מים.

יד. בבתים בהם יותקנו מתזי מים אוטומטיים לא תדרש התקנת מערכת גלוי עשן.

טו. עם מסירת הדירות לדיירים, יש לחלק מדריך לדייר ובו פרוט הנחיות לכבוי-אש ולמניעת שריפות בבניה הקלה.

אבנר מרדכי-טפסר/מ
יו"ר הועדה

דוד כחלון - רשם
חבר ועדה

זלמן ירון
חבר ועדה

מהנדס אלכס בריל
חבר ועדה

דוד סבינצר-קצין כבוי
חבר ועדה

נספחים

לדו"ח הועדה לבטיחות-אש בבניה קלה למגורי קבע:

נספח א' תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) תש"ל - 1970.

נספח ב' תקנות שירותי הכבאות (ציוד כיבוי בבתי מגורים) (תיקון) התשנ"א - 1991.

נספח ג' תקנות התכנון והבניה (בניה קלה - הוראת שעה), התשנ"א - 1991.

נספח ד' עמידות-אש של רכיבים, טבלה 5 מתוך מפמ"כ 422 (1991).

נספח ה' צו התקנים (בתים מבניה קלה - פטור ממילוי אחד דרישות תקנים רשמיים), התשנ"ב - 1991.

נספח ו' צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (בתים מבניה קלה), התשנ"א - 1991.

State of Israel
Ministry of the Interior
Fire and Rescue Commissioner's Office

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת נציב כבאות וחצלה

ה' בתשרי תשנ"א
16 בספטמבר 1991
ר/2029

17-9-1991

	עיון	צילום

לכבוד
טפסר/מ אבנר מרדכי - מפקד שירותי כבאות באר-שבע
מר זלמן ירון - חב' א.מ.ן רחוב יצחק שדה 34 ת"א
מהנדס אלכס בריל, א.מ.ן, רחוב יצחק שדה 34 ת"א.
רשף דוד כחלון, ס/מפקד שרותי כבאות אשקלון.
ק.כ. דוד טבינצר - שרותי כבאות באר-שבע

א.נ.

הנדון: בניה קלה למגורי קבע

הנכם מתמנים בזה כועדה לקביעת אמצעי בטיחות אש במבנים לבניה קלה למגורי קבע.

כיו"ר הועדה ישמש טפסר/מ אבנר מרדכי.

הועדה תתיחס לחקיקה הקיימת לגבי דרישות בטיחות אש, אם החקיקה הקיימת אינה מספקת יש להציע פתרונות להשלמת דרישות בטיחות אש.

יש להתיחס למפמ"ר 422 של מכון התקנים הישראלי.

הועדה תגיש את המלצותיה עד סוף חודש אוקטובר 1991.

בכבוד רב,

רמי כחלון
סגן נציב ומכ"ר

העתק:
מר שלמה וקנין, מרכז מניעת דליקות ארצי.

שדר' משה דיין, ת.ד. 4541, ראשון לציון 75144, טלפון: 03-9616333, 9612911 פקסימיליה: 03-9616149
P.O.B. 4541, Rishon Le-Zion, Tel: 03-9616333, 9612911, Fax: 03-9616149

איגוד ערים אזור באר-שבע (שרותי כבאות)

תחנה ראשית: באר-שבע, אזור התעשיה ת.ד. 191 מיקוד 84101
טלפונים לשרפות: 102, 057 - 77222 * טלפונים לשיחות רגילות: 3-057 - 79691 * פקסימיליה: 057 - 74477

ל" בחשון תשנ"ב
באר-שבע
7.11.91
מס' תיק

לכבוד
מר רמי כחלון, סגן הנציב ומפקח כבאות ראשי
נציבות כבאות והצלה
ראשון - לציון

אדון נכבד,

הנדון: <u>דו"ח הועדה לבטיחות-אש בבניה קלה למגורי קבע.</u>
מכתבך ר/2029 מ- 16.9.91.

על פי כתב המינוי שבסימוכין, הנני מתכבד להמציא לך דו"ח הועדה עם סיכום מסקנות והמלצות לבטיחות-אש בבניה קלה למגורי קבע (בניה מתקדמת).

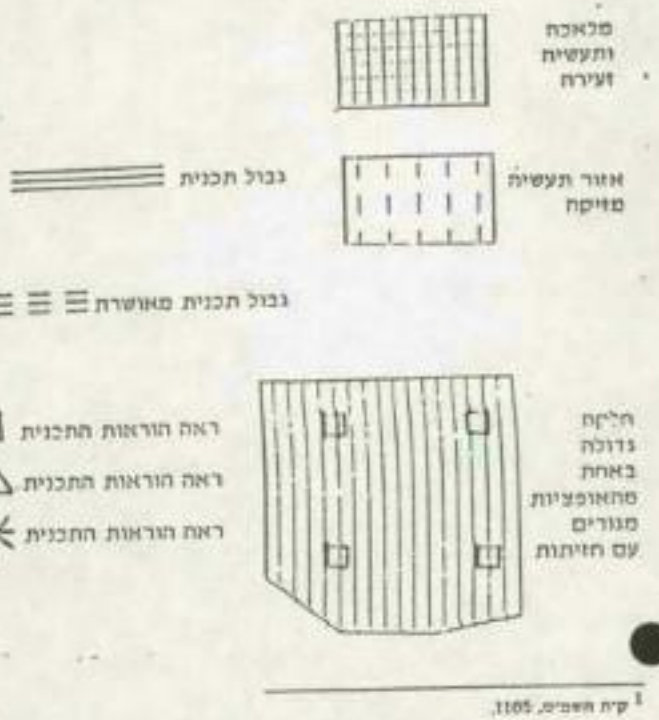
בישיבות הועדה השתתף דרך קבע רשף/מ אבי כהן משרותי כבאות אשקלון שסייע לעבודת הועדה.

הנני תקוה, כי המלצות הועדה יבוצעו בהקדם כדי למנוע חלילה אסון בנפש.

בכבוד רב,

אבנר מרדכי מפסר/מ
מפקד השרות

העתק: מר יעקב מרקוביץ, נציב כבאות והצלה, ראשון-לציון.



[1] קית השפים, 1105.

1.3 היתר בניה ודרישות בניה

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל–1970 [1]

1. הגדרות (תיקון: תשל"ג, תשל"ז, תש"ם, תשמ"ג, תשמ"ט)
בתקנות אלה –
"אולם ספורט" – בנין הנועד לשמש בעיקרו, כולו או בחלקו, למופעי ספורט, לרבות מיתקנים לשימושם של הצופים;
"אחראי לביקורת" – האחראי לביקורת הביצוע של עבודות הבניה לפי סעיף 16.02 בתוספת השניה;
"אלמנט עמיד אש" – חלק בנין בעל עמידות אש כמוגדר בתקן ישראלי ת"י 931, למשך 90 דקות או כל זמן אחר שנקבע בתוספת השניה;
"אסיפה" – כמשמעותה בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, התשכ"ג-1962;
"בנין גבוה" – בנין אשר גובה המפלס של רצפת קומתו העליונה מעל מפלס הכניסה הקובעת לבנין עולה על 12.00 מטרים;
"בנין רב־קומות" – בנין אשר גובה המפלס של רצפת קומתו העליונה מעל מפלס הכניסה הקובעת לבנין עולה על 27.00 מטרים;
"בעל היתר" – מי שעל שמו הוצא היתר;
"בריכת למי שתיה" – בריכה כמשמעותה בתקנות הבריכות למי שתיה שנפחת הוא 100 מטרים מעוקבים או יותר;
"דרך יציאה" – דלת או אמצעי אחר שהיציאה לרחוב דרכו היא במישרין או דרך שטח פתוח;
"דרך מוצא בטוח" – דרך יציאה, לרבות המעברים המובילים אליה מכל חלקי הבנין;
"היתר" – היתר לפי פרק ח' לחוק;
"הל"ת" –הוראות למיתקני תברואה, התש"ל-1970, שאושרו על־ידי שר הפנים לאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה ועותק מהן מופקד במשרדי כל ועדה מקומית;
"ועדה מחוזית" – ועדה מחוזית לתכנון ולבניה שהוקמה לפי סעיף 7 לחוק;
"ועדה מיוחדת" – ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה שהוקמה לפי סעיף 34 לחוק לרבות רשות רישוי מיוחדת לפי סעיף 36 (ב) לחוק;
"ועדה מקומית" – ועדה מקומית לתכנון ולבניה שהוקמה לפי סעיף 17 לחוק, לרבות ועדה מחוזית המשתמשת בסמכויותיה של ועדה מקומית לפי סעיף 12 לחוק וועדה מיוחדת וכן, כשאין כוונה אחרת משתמשת, רשות רישוי מקומית לפי סעיף 30 לחוק;
"חוכר" – חוכר רשום במרשם המקרקעין לתקופה של ארבעים ותשע שנים או יותר, לרבות חוכר־משנה רשום לתקופה כאמור;
"חישובים סטטיים" – חישובים הנדסיים שיש בהם להוכיח את יציבותו של בנין ויציבות ביסודו;
"כניסה קובעת לבנין" – הכניסה הראשית לבנין שבה היא נמצאת, אשר מפלס רצפתה אינו עולה על 1.20 מטר מעל פני הקרקע והגישות אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 166;
"מגרש ספורט" – משטח פתוח או מקורה בחלקו, המשמש בעיקרו למופעי ספורט ובו יציע או מיתקנים כיוצא בזה לשימושם של הצופים;
"מהנדס" – מהנדס הועדה המקומית לרשוי לפי סעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958;
"מיתקן ספורט" – אולם ספורט או מגרש ספורט;
"מודד מוסמך" – מודד בעל רשיון לפי פקודת המדידות;
"מנהל עבודה" – מי שמטלא את התפקיד של מנהל עבודה באתר הבניה לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשט"ו-1955;
"מקום לאסיפות" – בנין הנועד, כולו או מקצתו, לפי האמור בהיתר, על נספחיו, לשמש דרך קבע לאסיפות, לרבות מיתקן ספורט, הנועד לאסיפות של 200 בני אדם או יותר, הוא לבדו או ביחד עם מקומות אחרים הנועדים לאסיפות והנמצאים באותו בנין.
"אחראי לביצוע השלד" – מי שהורשה להגיש חישובים סטטיים לרשות מוסמכת על פי תקנה 3 לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישום וייחוד פעולות), תשכ"ז-1967 (להלן – תקנות המהנדסים) ושחתם על הבקשה להיתר ועל נספחיה;
"מפת מצבית" – מפת שבח מסומן בקנה־מידה שטח קרקע מוגדר וכל עצם הנמצא בו;
"נכס" – הנכס שלגביו מבוקש או ניתן היתר;
"עבודה" – עבודה בנכס או השימוש בו הטעון היתר;
"עורך הבקשה" – מי שחתום על הבקשה להיתר ועל נספחיה, כשרכם, או הבא במקומו, הכל כמפורט בתקנות 2ר עד 2ז ובטופס 1 לתוספת הראשונה;
"קו בנין" – קו על פני הקרקע ומתחתה שנקבע בתכנית מאושרת ושבינו ובין גבול הנכס הבניה אסורה;
"קו רחוב" – קו על פני הקרקע ומתחתה שנקבע בתכנית מאושרת כגבול השטח המיועד לדרך;
"קיר חיצוני" – קיר אשר אחד מצדדיו או יותר פונה אל אוויר החוץ;
"רשות תברואית" – המנהל הכללי של משרד הבריאות או מי שהסמיך בכתב;
"שינוי פנימי בדירה", בבית משותף – שינוי שאינו נוגע לצד החיצוני של הבנין, אינו פוגע בחיזקו או במראהו או ברכוש המשותף או בשלד של הבנין, או בצורת או בציוד אחר המשרתים את יתר הדירות;
"שלד" – כל חלקי הבנין הנושאים ומעבירים עומסים מכל סוג לקרקע הנושאת את הבנין והדרושים להבטחת יציבותו;
"תכנית קונסטרוקציה" – תכנית שלפיה נבנה שלד;
"תעודת גמר" – תעודה הניתנת לבעל ההיתר על ידי ועדה מקומית, המעידה כי העבודה נושא ההיתר הושלמה בהתאם לו;
"תקנות הבריכות למי שתיה" – תקנות בריאות העם (מערכות בריכה למי שתיה), התשמ"ג-1983;
"תקן" – תקן ישראלי, ובאין תקן כאמור – תקן של כל מוסד חבר בארגון הבינלאומי לתקינה (I.S.O.).
1א. אישור מוקדם של מפת (תיקון: תשמ"ג, תשמ"ט)
(א) הרוצה להגיש בקשה להיתר בניה בנכס פלוני, יסיא תחילה לועדה המקומית בשני עתקים, מפת הנכס הערוכה בידי מודד מוסמך והמכילה את הפרטים שבתקנה 4 ופרטים נוספים שנקבעו לענין זה בהל"ת. המהנדס רשאי לפטור מגיש בקשה כאמור מחובה זו, אם שוכנע כי הבניה המבוקשת אינה מחייבת הגשת מפת נכס.
(ב) המהנדס יאשר בכתב את קבלת המפה ויסמן בה בקו אדום את קווי הבנין וקווי חרחוב, יפרט בה, או יצרף לה בכתב, את התנאים ואת המגבלות החלים על הנכס לפי כל תכנית ויחויר עותק אחד ממפת הנכס מסומנת כאמור, על נספחיה, למי שהמציאה, לא יאוחר מהיום השלושים אחרי שהומצאה לועדה המקומית.
(ג) הועדה המקומית או המהנדס לא יקבלו לטיפול או לדיון בקשה להיתר בניה, אלא אם נמצאת בידיהם מפת הנכס מסומנת כאמור בתקנה זו, או אם עברו שלושים ימים מהיום שבו הומצאה לועדה המפה לצורכי סימון כאמור, או אם ניתן פטור לגבי אותה בקשה לפי תקנת משנה (א).

תקנות שירותי הכבאות (תיקון מס' 1) (מינוי שר הפנים), התשנ"א-1990

בתוקף סמכותי לפי סעיף 6 לחוק שירותי הכבאות, התש"ט-1959[1], ולאחר התייעצות עם שר החקלאות, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 1 לתקנות שירותי הכבאות (ציוד כיבוי כבתי מגורים), התשל"ב-1972[2] (להלן – התקנות העיקריות) – תיקון תקנה 1

(1) לפני הגדרת "בית מגורים" יבוא:

"אלמנט עמיד אש" – כמשמעותו בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאי ואגרות), התש"ל-1970[3];"

(2) בהגדרת "בית מגורים", בסופה יבוא "או בית כאמור הנתון לסיכון אש, אף אם אינו בן ארבע קומות";

(3) אחרי הגדרת "בית מגורים" יבוא:

"מכנה הנתון לסיכון אש" – אחד מאלה:

(1) בית מגורים שקירותיו, תקרותיו או חלק מהם כולו עץ, חומרי עץ או מאלמנטים אחרים שאינם אלמנטים עמידי אש;

(2) בית מגורים המצוי בתוך יער או חורשה או שנמצא במרחק שאינו עולה על 25 מטרים מיער או מחורשה";

(4) במקום הגדרת "ציוד כיבוי" יבוא:

"ציוד כיבוי" – ציוד, חומרים ומתקנים המשמשים לכיבוי דליקות לרבות אמצעים לגילוי דליקות ולאזעקה בפניהן, הכל כמפורט בתוספת".

2. האמור בתקנה 2 לתקנות העיקריות יסומן (א) ואחריו יבוא: תיקון תקנה 2

"(ב) ציוד כיבוי המותקן כאמור בתקנת משנה (א) יהיה בהתאם לתקן הישראלי וכאין תקן כזה – בהתאם לדרישות מפקח כבאות ראשי שמונה לפי סעיף 22 לחוק."

3. בתוספת לתקנות העיקריות – תיקון התוספת

(1) אחרי הכותרת "תוספת (תקנות 1 ו-2)" יבוא:

"חלק א: בתי מגורים בני ארבע קומות לפחות";

(2) אחרי סעיף 5 בחלק א לתוספת יבוא:

"חלק ב: בתי מגורים עד שלוש קומות הנתונים לסיכון אש.

(1) ברז כיבוי

בקרבת הכניסה לבית יותקן ברז כיבוי בקוטר של "1.

(2) זרנוק כיבוי ומזנק כיבוי

ליד ברז הכיבוי יותקן זרנוק כיבוי בקוטר "1 באורך 20 מטרים ומזנק כיבוי בקוטר של "1.

(3) גלגלון כיבוי

מכניסה לבית יותקן גלגלון כיבוי תליון צינור לחץ בקוטר "3/4 ובאורך 15–25 מטרים, שבקצהו מזנק כיבוי עמוד.

(4) מסף כיבוי

בתוך הבית יהיה מסף כיבוי נייד.

(5) מערכת כיבוי או גילוי אוטומטי

בתוך הבית יותקנו מתזים לכיבוי אוטומטי או גלאי עשן, לפי קביעת רשות הכבאות".

י"ז בכסלו התשנ"א (4 בדצמבר 1990)

(מס' 1571-3)

אריה דרעי
שר הפנים

---

[1] ס"ח התש"ט, עמ' 199; התשל"ז, עמ' 174.
[2] ק"ת התשל"ב, עמ' 766.
[3] ק"ת התש"ל, עמ' 1841; התש"ם, עמ' 1354.

פרסום התקנות בס"ח, כרך בספר התשנ"א, 13.1.1991

רשומות

קובץ התקנות

י"ג בסיון התשנ"א 5358 26 במאי 1991

עמוד

תקנות התכנון והבניה (בניה קלה – הוראת שעה), התשנ"א-1991 875

תקנות התכנון והבניה (מפרטים וכללים להקמת מבנה יביל-ארזי) (הוראת שעה), התשנ"א-1991 876

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 3), התשנ"א-1991 877

צו יציבות מחירים במצרכים ובשירותים (הוראת שעה) (מחירים מרביים למצרכי מזון חקלאיים) (תיקון מס' 4), התשנ"א-1991 878

הודעת הבנת השכר (מקסימום דמי טיפול מקצועי-ארגוני) (מס' 2), התשנ"א-1991 881

החלטת מימון מסלנות (יחידת מיפוי ומוצרי תשלום) (תיקון), התשנ"א-1991 882

החלטת מלאות לנושאי משרה ברשויות השלטון (נשיא המדינה ושאירין) (תיקון), התשנ"א-1991 882

הודעת מס הכנסה ומס ערך מוסף (סדרי הדין בפני הועדה לפגילות פנקסים) (שיעור אגרה), התשנ"א-1991 882

תקנות התכנון והבניה (בניה קלה – הוראת שעה), התשנ"א-1991

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965[1], ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

הגדרה

1. בתקנות אלה, "בניה קלה" – הקמת בנין או חלק ממנו שהתחכים האופיינים של המחיצות הפנימיות וקירות החוץ שלו הם בעלי משקל, ליחידת שטח, הקטן מ-50 ק"ג למ"ר, והתחכים האופיניים של הרצפות או של התקרות שלו הם בעלי משקל, ליחידת שטח, הקטן מ-250 ק"ג למ"ר.

בניה לפי מפרט 422

2. בכל מקום שניתן היתר לבניה קלה לפי תקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970[2], והיתר זה מחייב בניה על פי התוספת השניה לתקנות האמורות (להלן – התוספת השניה), והתוספת השניה מחייבת בניה בהתאם לתקן כלשהו, די בכך שהבניה הקלה

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

[2] [illegible]

תבוצע, במקום בהתאם לתקן, בהתאם להוראות המפרט מתי״י ממ״כ 422 שיקבע מכון התקנים הישראלי על פי סעיף 6 לחוק התקנים, התשכ״ג-1953[1] (להלן – מפרט 422).

3. על אף האמור בסעיף 2.03 לתוספת השניה, בבנית קלה הנובה המיצרי של חדר מגורים או מטבח או חלק מהם, לא יפחת מ-2.40 מטרים.

4. על אף האמור בסעיף 5.4 לתוספת השניה, יהיה עובי קיר המפריד בין שתי יחידות דיור, בהתאם למפרט 422.

5. תוקפה של תקנה 2 הוא לגבי היתר בנית שניתן עד יום כ״ו באדר ב׳ התשנ״ב (31 במרס 1992), ותוקפן של תקנות 1, 3 ו-4 הוא לגבי היתר בנייה שניתן עד יום י״א בתמוז התשנ״ב (30 ביוני 1992).

כ״ט באייר התשנ״א (13 במאי 1991)

אריה דרעי
שר הפנים

(חמ 3-3294)

---

[1] ס״ח התשכ״ג, עמ׳ 101.

תקנות התכנון והבנייה (מפרטים וכללים להקמת מבנה יביל-ארעי) (הוראת שעה), התשנ״א-1991

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 265 ו-267 לחוק התכנון, התשכ״ה-1965[1] (להלן – החוק), ובהתייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה, "מבנה יביל-ארעי" – מבנה הבנוי בהתאם למפרט שנקבע לפי תקנה 2.

2. (א) נקבעים בזה, לשמת המדינה כולה, מפרטים לארבעה סוגים של מבנים יבילים ארעיים לענין סעיף 267 לחוק:

(1) מפרט 1 – דגם ד״א 1;
(2) מפרט 2 – דגם ד״א 2;
(3) מפרט 3 – דגם מ״ו;
(4) מפרט 4 – דגם מא״ן.

(ב) המפרטים האמורים בתקנת משנה (א) מופקדים לעיון הציבור במשרדי הועדות המחוזיות לתכנון ולבניה שליד משרד הפנים ובמשרדים המחוזיים של משרד הביטוי והשיכון.

3. לענין הגשת בקשה להיתר לפי החוק למבנה יביל-ארעי, יראו את המפרט הנוגע לענין (להלן – המפרט המתאים) כפירוט מפורט של המבנה נושא הבקשה, וכלבד שתצורף לבקשה מפה מצבית כהוראת תקנה 4 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשל״ו-1970[2] (להלן – תקנות הבניה), למעט הפרטים הנקובים בתקנת משנה (ג) (1), (4), (5) ו-(8) שלה וכה יתוארו המקום המדויק שבו יוצבו המבנה או המבנים, וכן ימוקמו בה דרכים, קווי מים, ביוב, חשמל, בוץ ונקודות חיבורם למבנה יביל-ארעי.

4. המקים מבנה יביל-ארעי על פי הוראות המפרט המתאים, יהא פטור מקיום הוראות בתוספת השניה לתקנות שאינן מתיישבות עם הוראות המפרט המתאים.

5. הוקם מבנה יביל-ארעי לפי תקנות אלה, לא יותר שימוש בו מעל ל-5 שנים מאז הקמתו, ובתום תקופת תוקף ההיתר – יראו את המבנה האמור כאילו הוקם שלא כדין. אריכות המבנה

6. תקנות אלה יחולו על מבנים יבילים-ארעיים שנתקיימו בהם תנאים אלה: תחילה

(1) הם הובלו בשלמותם ממקום ייצורם מוכנים להקמה;

(2) הם יוצבו באתרים שנקבעו לפי תכנית מיתאר ארצית לדיור מידי זמני;

(3) הוגשה בקשה להיתר להקמתם עד יום כ״ו באדר ב׳ התשנ״ב (1 באפריל 1992);

(4) ההזמנה לייצורם או לייבואם נמסרה בידי המדינה לפני תחילתן של תקנות אלה; קיום הוראה זו יאושר, בכתב, בידי שר הביטוי והשיכון או מי שהוא הסמיכו לכך.

7. תוקפן של תקנות אלה לחמש שנים מיום פרסומן, ואולם לגבי מבנה יביל-ארעי שניתן היתר להקמתו בתוך תקופת תוקף תקנות אלה יפקיעו לחול הוראות תקנות אלה עד תום תקופת תוקף ההיתר כאמור בתקנה 5. תום תוקף

כ״ט באייר התשנ״א (13 במאי 1991)

אריה דרעי
שר הפנים

(חמ 3-3294)

204.3 - עמידות אש

204.3.1 - עמידות אש של רכיבים - עמידות אש של רכיבים תהיה למחות כנדרש בטבלה 5.

טבלה 5

רכיב	עמידות אש מינ' (דקות)
קירות או רצפות הממרידים בין שתי יחידות דיור	60
רצפות בתוך יחידת דיור בבית יחיד עם שתי יחידות דיור(13)	45
קירות חוץ בבית יחיד עם שתי יחידות דיור עם מרחק גבולי 2.0 מ' או מחות(6)	60
קירות חוץ, למעט קירות חוץ המוזכרים לעיל	45
תקרות עליונות	30

הערות לטבלה:

1. לגבי שטחים בקירות חוץ, שמותר שלא יהיו עמידי אש, ראה טבלה 6.
2. קירות ורצפות הממרידים בין שתי יחידות דיור יהיו רכיבים מתמשכים כך שלא יהיו בהם פתחים. רכיבים אלה בקצותיהם, יחוברו לרכיבים אחרים של הבית בצורה כזו שתבטיח את תפקודם כרכיבים עמידי אש. הקירות ימשיכו לכל חלל הגג אם הוא ישנו. עמידות האש של רכיבים אלה לא תפגם כתוצאה ממעבר צנרת, פתחים, שקעים חשמליים וכדומה.
3. גגות עם שיפוע גדול מ-60° התוחמים חללים המיועדים למגורים יחשבו כקירות.
4. רצפות ותקרות ייבדקו לעמידות אש כאשר הצד החשוף שלהן לאש הוא הצד התחתון.
5. קירות חוץ ייבדקו לעמידות אש כאשר הצד החשוף שלהם לאש הוא הצד הפנימי שלהם. אין צורך לבדוק קירות חוץ לאמת המידה של הבידוד.
6. קירות הממרידים בין שתי יחידות דיור ייבדקו לעמידות אש כאשר שני הצדדים שלהם נחשפים לאש.
7. רכיבי שלד הבית הנושאים רכיבים עמידי אש יהיו בעלי עמידות אש שאינה קטנה מהרכיב אותם הם נושאים או שבהם הם נמצאים.
8. כשהחלל מעל התקרה העליונה (בין התקרה ובין הסיכוך) גדול מ-300 מ^2 בשטח, הנמדד על המפלס העליון של התקרה, או גדול מ-21 מ' באורך יש להפריד את החלל על-ידי מחיצת אש בעלת עמידות אש של 30 דקות לחללים ששטחם אינו עולה על 200 מ^2 ואורכם אינו עולה על 15 מ'.

(13) רצפות כוללות גם חלקי גגות שמעליהם חללים המשמשים למגורים.

מס': 10-4 (6732)

צו התקנים (בתים מבניה קלה - פטור ממילוי אחר דרישות תקנים רשמיים), התשנ"ב-1991

בתוקף סמכותי לפי סעיף 16(א) לחוק התקנים, התשי"ג-1953[1] (להלן - החוק), ולפי בקשת משרד הבינוי והשיכון, אני מצווה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה -

"בתים מבניה קלה" - כמשמעותם במפרט מכון התקנים מס' 422 מפברואר 1991;

"מכון התקנים" - כמשמעותו בחוק.

פטור ממילוי אחר דרישות תקנים רשמיים

2. יבוא או מכירה או העברה בכל דרך מדרכי ההעברה, של מוצרים המורכבים בבתים מבניה קלה אשר יוכאו על ידי משרד הבינוי והשיכון במסגרת מכרז מס' 315/91 ומכרז מס' 321/90, יהיו פטורים ממילוי אחר דרישות התקנים הרשמיים שבתוספת, ובלבד שאותם בתים מבניה קלה עמדו בתנאי צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (בתים מבניה קלה), התשנ"ב-1991[2].

תוקף

3. תוקפו של צו זה עד ליום כו' באדר ב' התשנ"ב (31 במרץ 1992).

תוספת (סעיף 2)

ת"י 6		ת"י 222
ת"י 21		ת"י 238
ת"י 23		ת"י 272
ת"י 37	חלקים 1,2	ת"י 314
ת"י 69.1		ת"י 507
ת"י 101		ת"י 576
ת"י 103		ת"י 751
ת"י 146		ת"י 938
ת"י 169		ת"י 972
ת"י 171		ת"י 1144

_____ התשנ"ב

(_____ 1991)

משה נסים
סגן ראש הממשלה
ושר התעשיה והמסחר

1. ס"ח התשי"ג עמ' 30, התשי"ם עמ' 34
2. ק"ת התשנ"ב עמ' ...

מס': 4-10 (6550) 14.7.91

צו הפקות על מצרכים ושירותים (בתים מבניה קלה), התשנ"א-1991

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 5 ו-15 לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח-1957[1], וסעיף 2 לפקודת היבוא והיצוא (נוסח חדש), התשל"ם-1979[2], אני מצווה לאמור:

הגדרות 1. בצו זה -

"מכון התקנים", ו-"סימן השגחה" - כמשמעותם בחוק התקנים, התשי"ג-1953[3].

"בתים מבניה קלה" - כמשמעותם במפמ"כ 422.

"מפמ"כ 422" - מפרט מכון 422 מפברואר 1991, או כל מפרט או תקן שקבע מכון התקנים במקומו.

הסדרת יצור יבוא ושיווק 2. על אף האמור בכל דין, לא ייצר אדם בתים מבניה קלה, לא ייבא אדם אותם, לא יגיש רשמון עליהם כדי להתירם מפקוח רשות המכס, ולא יעביר יצרן, יבואן או סוחר בכל דרך של העברה את הבעלות או את החזקה בהם, אלא אם צורפה למסמכי היבוא או למסמכי המכירה או הקניה או ההעברה, לפי הענין, תעודה מאת מכון התקנים על עמידה בדרישות מפמ"כ 422.

הפקות המפרט 3. מפרט 422 הופקד במקומות שנקבעו להפקות תקנים רשמיים על פי ההודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים התשל"ז, עמ' 1871, וכל אדם זכאי, ללא תשלום, לעין בו במקומות האמורים.

דרכי הבדיקה 4. קביעת התאמת בית מבניה קלה לדרישות מפרט 422 לענין מתן תעודה כאמור בסעיף 2, תיעשה על פי דרכי הבדיקה המקובלות לענין זה במכון התקנים.

סייג לתחולה 5. הוראות צו זה לא יחולו על בתים מבניה קלה שניתן לגביהם היתר לתחולה לסמן בסימן השגחה.

שמירת דינים 6. צו זה בא להוסיף על כל דין אחר.

תחילה 7. תחילתו של צו זה חודש מיום פרסומו.

_____ התשנ"א

(_____ 1991)

משה נסים
סגן ראש הממשלה
ושר התעשיה והמסחר

---

1. ס"ח התשי"ח עמ' 24, התשמ"ם עמ' 40.
2. דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 32 עמ' 625.
3. ס"ח התשי"ג עמ' 30, התשל"ם עמ' 34.

MUNICIPALITY OF RISHON-LE-ZION
MAYOR'S ASSISTANT
SPECIAL PROJECT'S

עיריית ראשון־לציון
לשכת ראש העיריה
עוזר ראש העיריה לקידום פרוייקטים

תאריך
מספר

24.11.91
303/91

לכבוד מר בני דרום

מאיר
בקשר בשאלות

24 -11- 1991
ירושלים

סיכום פגישה בנושא אתרי קאראוונים בראשל"צ מיום 24.11.91

משתתפים:

עיריה

מר מאיר ניצן, ראש העיריה

מר י. שריר, מנכ"ל
מר י. מרנק+הרוריה,אגף מהנדס העיר
מר צ. נגון, גזבר
מר ש. אשכנזי,אגף גנים ונוף

מר ז. מדמוני,קלישה ואכלוס
עו"ד ר. בר, יועץ משפטי
מר ד. אקווה, אגף תו"ת
גב' נ. שריאל, ס' ראה"ע לפרויקטים

אורחים

מר ד. הוד,מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות,בניה כפרית, משה"ש
מר ב. דגור, התנד' למשק וכלכלה
מר נ. חלי, נשרד גויש
מר ע. אליקים, מפרד פישלזון
עו"ד י. אשיאס, יועץ משפטי תב' משק וכלכלה.

סדר היום לפגישה

1. דיון באתרית הקיימים והאתר המתלק הנוסף.

2. סיור בשלושת האתרים.

3. סיכום.

סיכום הדיון והסיור

א. אתר א': 44 קראוונים ברמת אליהו - העיריה השליחה עבודות פיתוח בסכום של 450,000 ש"ח כולל גינון, גיור, הסדרת מפסח חניה ושבילים.
כמו כן העמידה לניהול המתחם עובד קהילתי מיומחד המטפל בארגון המושבים ושיעור בארכיהם השוטפים בשיתוף תב' העמידר.

ב. אתר ב': (חד"א)

1. באתר היצבו 45 קאראוונים ומתוכננים כ-14 מגורים נוספים (ב-7 מבנים) - סה"כ 59 יח"ד.

MUNICIPALITY OF RISHON-LE-ZION
MAYOR'S ASSISTANT
SPECIAL PROJECT'S

עיריית ראשון-לציון
לשכת ראש העיריה
עוזר ראש העיריה לקידום פרוייקטים

תאריך
נושא

2. סיכום זה יהווה בסיס לכתבת המסמך המשפטי (בין היועצים המשפטיים), ויוכן ויוגש עד יום ה' הקרוב 20.12.91.

3. תוקם ועדת אכלוס בהשתתפות נציגי משהב"ש (יו"ר) עמידר ונציג עיריה. נציג העיריה בועדה מר מ. מדמוני ובמשקיף ישמש תושב השכונה.

4. רשימת המאכלסים תידון מחדש לאור פרק הזמן הארוך שעבר מאז קבלו המנשים הודעות קודמות ולאור לו"ז המחדש הצפוי להשלמת האתר.
תוכן רשימת אכלוס מוסמכת הרשה בהתחשבות במבנים החדשים שיגיעו ובאישורים שניתנו בעבר.

5. ע"מ למנוע מחלוקת לגבי האכלוס ישמש שטר ג' המתובגן לוויסות מאתר ב' כמידת הצורך.

6. <u>השלמת עבודות פיתוח</u>:- עפ"י בקשת העיריה תשלים החברה למשק ובלכלה את עבודות הפיתוח עפ"י התכניות המאושרות שיאושרו ע"י מהנדס העיר דבר המצריך תוספת תקציב של 260.000 ש"ח זאת לצורך העלאת סטנדרט הפיתוח, תכניות מאושרות ומצורפות תוך 10 ימים.

7. תוספת המימון בסך 260.000 ש"ח תביא ממקורות העיריה ועל חשבונה. לגמישות הביצוע תלקח פעולת מימון זו בחישוב ההוצאות הנוגעות לאתר ג' שבו משהב"ש צריך להעביר כסף לעיריה עבור הוצאות פיתוח.
גם זה יעביר משהב"ש התוספת ישירות לחברה למשק ובלכלה.

8. <u>לו"ז לביצוע</u>:- יש לסיים השלמת עבודות הפיתוח תוך חידושים חיום ביטול צו ביהמ"ש. העיריה תתחייב בהוצאת היתר בניה לאתו תוך שבוע ממועד ביטול הצו, ההיתר מותנה וקבלת תכניות הפיתוח החב' למשק ובלכלה.

9. <u>תיאום ביצוע</u>: בני דביר מהחברה למשק ובלכלה ומר מ. אשכנזי מעיריית ראשל"צ יהיו אחראים לתאום הביצוע באתר.

10. <u>ניהול האתר</u>: מוצע להפיטילו כדוגמת רמת אליהו.

11. <u>סופס 4</u>: בצוון מיבנו האתר להערכת החשמל של מהודש העיר לדאוג לתחימה על סופס 4 עת מסירת ההיתר.

12. <u>תקוף התכניות</u>: עפ"י הת.ב.ע ל- 3 שנים. טוכת כי מגין השנים יהיה ממועד האכלוס.

המשרד הראשי: רח' רוטשילד 24, ת"ד 7, מיקוד 75100, טל' 03-9682-330,320,318

(מ"מ) 2 x 2000 x 3

MUNICIPALITY OF RISHON-LE-ZION
MAYOR'S ASSISTANT

עיריית ראשון־לציון
לשכת ראש העירייה
עוזר ראש העירייה לקידום פרוייקטים

התאריך
מספרנו

ג. שתר ג':-

1. שתר ג' יפותח ע"י העיריה במתחם שליד שגף תשתית ותחזוקה (בית אשר) וזאת עפ"י המפתח המקובל והמנודכן הקיים במשהב"ש.

2. בשלב א' יפותח החלק הצפוני בלבד וגו כ- 39 מבנים שהם ב- 78 יח"ד. מיפוסי המבנים מקבע עפ"י רשימת המתאכלסים.

3. מבנים הפיתוח תורנוה ע"י העיריה ותוגשה ע"י מהנדס העיר למר דני הוד. עם אישור התוכניות יחתם הסכם בין משהב"ש והעיריה לצורך העברת הכספים.

4. ההוצאה וההצבה - בשחריות משהב"ש.
הבסיס בשחריות העיריה.

5. לו"ז: העיריה תפעל בכל יכולתה לאפשר איכלוס תוך חודשיים מיום הצבת המגורים.
מבנין הנשמיות יוכן תוך שבועיים (8.12.91).

6. מול נציג העיריה מר ש. אשכנזי ישמש מר דני הוד נציג משהב"ש.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ב בכסלו התשנ"ב
19 בנובמבר 1991
סימוכין: קרו4835

לכבוד
גב' אורה גבירצמן
רכזת מחוז תלאביב
המועצה לארץ ישראל יפה
רח' בוגרשוב 7678
תל אביב 63429

שלום רב ,

הנני לאשר קבלת 10 עותקים של התוברת "קראוונים - אפשר גם אחרת".

הדבר הובא לידיעת המנכ"ל אשר בקשני להודות לך ולמר גדעון לב ארי על העבודה הברוכה שבצעתם.

בברכה רב ,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

רח' בוגרשוב 76-78
תל - אביב 63429
טל. 202328 , 202331

המועצה לישראל יפה

מספרנו: B19SN/171
תאריך : 29.10.91

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

מר בר הנכבד,

בקשתך רצ"ב 10 עותקים של החוברת "קראוונים - אפשר גם אחרת".

לשמחתנו, החוברת התקבלה באהדה רבה הן ע"י ראשי הרשויות המקומיות והן ע"י המשתכנים.

אנו מקוים שבעזרתה נשפיע על תרבות הדיור ואיכות החיים בשכונות הקראוונים ובדרך זו נשמור על ישראל יפה.

בברכה,

אורה גביזון
רכזת מחוז תל-אביב

העתק: גדעון לב ארי - מנכ"ל המועצה לישראל יפה

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרונרמות

י' בכסלו תשנ"ב
תאריך: 17 בנובמבר 1991
מספר: ד-776

אל: מר א. בר, מנכ"ל משהב"ש

הנדון: <u>הצברת 4 קרוואנים - קרית שלום</u>

הנושא נברר על ידי והנני מציע לנהוג כדלקמן:

1. להטיל את הביצוע על ע"י ת"א.
המשרד לא יוכל להעמיד צוות הנדסי שכם של החב' למשק וכלכלה לצורך טיפול בתושבי השכונה שהנושא נוגע אליהם.

2. לדעתי יש קושי רב בביצוע בגלל סיבות חברתיות.

3. אנו נממן את כל העלות של ההעתקה כפי שיסוכם בין משרד הדיור והעיריה.

ב ב ר כ ה,

דוד הוד
מנהל האגף

<u>העתקים</u>:-
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

לבני בינו
לטיפולך, ולו
לעקוב אחר ביצוע
הדיונים
24/11

נשלח

הוגש
19 -11- 1991
ביום

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 17.11.91
מספרנו: דור114

18 -11- 1991
ירושלים

אל: מר דני הוד - המינהל לבנייה הכפרית -
מנהל פרוייקט מגורונים וקרוואנים.

הנדון: נזקי חורף באתרי המגורונים - קרוואנים
סימוכין: דו"ח חברת עמידר בנדון מיום 7.11.91 (רצ"ב).

1. רצ"ב מועבר אליך דו"ח שהכינה חברת עמידר, המתייחס לנזקים שנגרמו באתרי המגורונים - קרוואנים בעקבות הגשמים שירדו.

2. הנזקים גרמו/גורמים לנזקים ישירים ועקיפים למשרדנו.

3. אבקשך להורות לכל הגורמים העוסקים מטעם משרדנו בפרוייקט זה לבדוק באופן יסודי את המצב בשטח ולהכין דו"ח תביעות מהחברות היצרניות על הנזקים הישירים (במידה ובוצע תיקון על ידם אין צורך בתביעה על נזק ישיר) ועל הנזקים העקיפים (פיצוי של עגמת נפש למשרדנו ולמשתכנים מטעמו, וכיו"ב).

4. כמו כן, אבקש לערוך דו"ח וחוות דעת של העוסקים מטעמנו בנושא, ביחס ליצרנים שמוצריהם פגומים מהותית (במידה ויש כאלה), כדי להסיק נגדם מסקנות.

5. אני מזמן אצלי דיון עימך ועם כל העוסקים עבור משרדנו בפרוייקט זה כדי שיציגו את נתוניהם לאחר בדיקת המצב בכלל האתרים, וזאת על מנת לפעול כאמור לעיל.

6. יש להכין את הנתונים לא יאוחר מיום 25.11.91.

בכבוד רב

דוד כוי
מנהל האגף לתכנון והנדסה.

העתקים:
מר אריה בר - מנכ"ל
מר נתן חילו - ס/ מנהל תכנון והנדסה
מר ישראל קפלינסקי - חברת א.מ.ן
משק וכלכלה
מר יורם גדיש

לוח מס' יא' - מס' 1 לחוזה מס' 5/91 מיום 17.11.91 בין עמידר לבין מר יוסף בן יעקב

מ.ד.																	
בן - ציון	18	24			10	2											
מנשה יריחו	15	54			-	-											
קליגר אברג	2				2	-											
אליהו מנחם	16				-	-											
אמנה	50																
מיטרה	18	30															
יחיאל יחיאל	9				9												
מ.ד.	8																
מכאל	15	10			-	-											
בן-ציון (מלכה)	20				-	-											
בן-ציון	40				-	-											
בן-ציון	132				-	38											

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' בכסלו התשנ"ב
17 בנובמבר 1991
סימוכין: קרו4797

לכבוד
מר יוסי הלל
מזכיר ארצי
הסתדרות הצופים העברים בישראל
ת.ד. 9023
תל אביב 67068

א.נ.,

הנדון: קרוואנים לתנועת הצופים
מכתבך מיום 7/11/91

הקרוונים כמו גם המגורונים מיועדים לאיכלוס עולים וזוגות צעירים חסרי דירה ולכן לא נוכל לאשר בקשתכם.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

הסתדרות הצופים העברים בישראל

בית פיליפס לצופי ישראל המזכירות הארצית

תל אביב, 7.11.91

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: הקצאת קרוואנים מתנועת הצופים

תנועת הצופים שהיא תנועת נוער ממלכתית בלתי מפלגתית הפועלת ב - 130 שבטים בכל רחבי הארץ, ומפעילה עשרות אלפי חניכים.

לצערינו כבר שנים רבות אין באמשרותינו, בגלל אמצעים דלים ביותר, להשקיע כספים בהקמת מבנים או שיפוץ מבני השבטים שלנו.

כיום אנו נמצאים במצוקה קשה למציאת מקומות מעילות סבירים לחניכנו.

אנו פונים בבקשת סיוע ממשרד השיכון בהקצאת כספים ו/או קרוואנים לשבטים באיזורים הבעייתים.

נודה לכם על טיפול בבקשתינו וזימון נציגנו לפגישה בנידון.

בברכת הצופים
"חזק ואמץ"

יוסי הלל
מזכיר ארצי

העתק: יצחק יניב - יו"ר הנהגה ארצית
דניאל פאיאנס - יו"ר ועדת ארגון וכספים

רח' לוחמי גליפולי 49, ת.ד. 9023 תל-אביב, 67068 טל: 03-304422 פקס. 03-302844

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה להתישבות

ת"א, ו' בכסלו תשנ"ב
13 בנובמבר 91

17 -11- 1991

פקס

אל: מר אורי גורדון - ראש מחלקת העליה

מאת: מ. קוסטרינסקי

הנדון: עולים אתיופים כמחנה קרוואנים בחבל-שלום

נודע לי כי יש כוונה לאכלס את הקרוואנים הריקים (כ-45 יחידות) במחנה הקרוואנים שבחבל-שלום בעולים חדשים מאתיופיה.

במחנה הקרוואנים גרות כיום כ-50 משפחות מברית המועצות אשר נבחרו על-ידנו כמתאימות להתישבות כפרית.

עבור משפחות אלה הקימונו בהשקעה כספית כבדה אזור חממות לגידול ירקות בו הן מקבלות מזה חודשיים הכשרה חקלאית על-מנת לאפשר להם להתיישב כמתישבים במושבי חבל שכום.

דעת כל המומחים כולל מומחי מחלקתך הינה שאכלוס מחנה קרוואנים קטן ומבודד זה בשתי אוכלוסיות כה שונות זו מזו עלול לגרום לפיצוץ חברתי שבעקבותיו ינטשו הרוסים את האתר.

אני מבקשך בכל לשון של בקשה לשנות את יעדם של העולים האתיופים ממחנה זה לאתרים אחרים ולאפשר לנו ולמחלקתך ולעמידר להשכים אכלוס המחנה בעולים מברה"מ.

ב ב ב כ ה

מ. קוסטרינסקי

נ.ב. - מכתב זה נכתב בתיאום ובהסכמה
מלאים עם מר א. דגן יו"ר מ.א. אשכול.

העתקים:
מר רפאל איתן - שר החקלאות
מר מ. דרובצס - ראש המחלקה
מר א. דגן - מנהל מ.א. אשכול
מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר אורי שני - יו"ר מ.מ. עמידר
מר ארנון מנטבר
מר מנצורי
מר א. גיסין

לגיבוה - לאוריה

13/11/91

בנצי מורדוב
חבר מועצת העירייה

משרד הביקורת והחשבון הכללי
לשכת המנהל הכללי
14-11-1991
ירושלים

לכבוד

מר שלמה להט

ראש העיריה

א.נ.,

הנדון : שיפור תנאי שהייה באתר הקרוואנים.

הירות ובאתר הקרוואנים בהרית שלום אין אספקת מים סדירה המחוברת לרשת המים העירונית, והירות ומשפחות רבות חיות בתנאים תת-אנושיים, הנני פונה אליך בדרישה לאפשר לדיירי הקרוואנים להשתמש במקלחות אשר בבריכת השחיה בהרית-שלום, עד שיוסדר ענין אספקת המים.

איננו רואה שום סיבה אנושית שיכולה להצדיק סירוב לדרישה הומנית זו.

לכן, אבקשך להמעלות מעל שיקולים אישיים צרים ולהענות בחיוב .

מצפה לתשובתך.

בכבוד רב,

בנצי מורדוב
חבר מועצת העיריה

העתק:
מר אריק שרון - שר הבינוי והשיכון
מר אהוד אולמרט - שר הבריאות
מנכ"ל משרד השיכון
חברי המועצה -

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' בכסלו התשנ"ב
13 בנובמבר 1991
סימוכין: תכנ4761

אל: מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה

הנדון: נזקי חורף באתרי המגורגים - קרוואנים

הנני מעביר אליך דו"ח מפורט על נזקי החורף שהוכן ע"י חב' עמידר. בשל חשיבות הנושא וחומרת התופעה אבקשך לבדוק מידית את הנושא לעומק ולתבוע מהחברות היצרניות את הנזקים, דרישת פיצוי על פגיעה ועגמת נפש למשהב"ש וכמו כן הסקת מסקנות נגד אותם יצרנים.

בברכה,

אריה בר
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

אורית.
המרחב דורש
מלאכה רבה
אני מבינה מדוע אתם
רוצים לעזוב את כנה.
רמי

ממני: _____

אליך _____

ליאור.

_____

רציתי לומר.

לי אומר בלבי.

הכוחות נשארים

חיוניים ואני

אל: יוד, מנהל, מנהל מחלקה, רז פרוטוקולים.

חברת אלקטרוניקה ציבורית בע"מ

ELTEC

תאריך: 6.11.91

סימוכין: חכ-579 (9JJ/5A)

טיפול בנזקי חורף

סעיף	א ת ר	מצב איכלוס		יח"ד שניזוקו		סוגת הנזק	הטיפול שנעשה	העברת משימה	ה ע ר ו ת
		קרוונים	מגורונים	קרוונים	מגורונים				
נגיב	פוריפנווה עובן	90	-	2		נזילות מהגג	הועבר לטיפול הקבלן	אין צורך	ביתרומצ.
	אלונים	10	-	10		חדירת מים	מטופל ע"י המניף והקיבוץ	אין צורך	T.S.I
	חל - מאוטים	100		1		נזילות מהגג	קבלן יטפל מחר	אין צורך	רולן
	כרורי טובנות יהודית	150		8	1	נזילות מהגג	בטיפול קבלן	אין צורך	T.S.I
	נבח	13		1		נזילות מהגג	בטיפול קבלן	אין צורך	מריבו ישראל
	שריד	12	6		1	נזילות מהגג	בטיפול קבלן	אין צורך	שכבר מגורונים / T.S.I קרוונים
	איילת השחר	16		3		חדירות מחלונות ודלתות	בטיפול קבלן	אין צורך	ביתרומצ
	עמיעד	3		1		נזילות מהחרון	בטיפול קבלן	אין צורך	ביתרומצ
קצבר	משגב	96		2	-	חדירת מים מהגג	בטיפול קבלן ביתרומצ"	אין צורך	ביתרומצ
*	עכו - נפוליון	503		2	-	נזילות קלות	יקבלו טיפול במקום	אין צורך	שלוליות מים ביתרומצ
	קרית חיים	99		2		נזק קר	בטיפול קבלן ביתרומצ"	אין צורך	ביתרומצ
	כפר סירין		10		10	נזילות מהגגות	יקבלו טיפול ע"י אקיר	אין צורך	הנזק תוקן ע"י חכי אקיר ב - 6/11
	חופים	22		22		נזילות קלות	יקבלו טיפול ע"י אקיר	אין צורך	הנזק תוקן ע"י חכי אקיר ב - 6/11
	כברי	10		10		נזילות קלות	יקבלו טיפול ע"י אקיר	אין צורך	מטופל ע"י הקיבוץ.

* מגורונים מס' 288/1 + 37/2 משש לנזילה לתוך הארונות, חכי ביתרומצ בסקום מטמלת בנזקים.

* יש הצפות בחשמית. חכי "נדיש" חשלת מחר רכינות עם חומר מצעים.

שדרות שאול המלך 39 • תל אביב 64928 • טלפון: 545545 • רח' 33303 למבקרים עמודר

מחוז	אזור	מצב איכלוס		פרטי הנזק		פרטי נזק	אמצעי טיפול	הערכת משמעה	הערות
		קרוונים	מגורים	קרוונים	מגורים				
דרי יהודה	מצור	132		-	30	חדירות מחסרות ומרוכות	בטיפול הקבלן T.S.I	אין צורך	שלוליות מים
ירושלים	תיפורים ענתות (עלמון)	40 20		- -	- -	רטיבות נזילות קלות מהגג	טיפול קבלן הקבלן טרומאסנסט מתקן	אין צורך אין צורך	פרוייקט דיור
	מכמש	15	10	-	-	רטיבויות	בטיפול קבלן טרומאסנסט	אין צורך	
	ריטונים	8				רטיבויות	בטיפול קבלן טרומאסנסט	אין צורך	
	נווה דניאל	9		9		נזילות מהגג	בטיפול קבלן "אקיר"	אין צורך	
	עופרה	18	30			דליפה מהגגות	בטיפול קבלן "אקיר"	אין צורך	
	אפרת	50				דליפה מהגגות	בטיפול קבלן טרומאסנסט	אין צורך	
	אלון שבות	16		-	-	דליפה מהגגות	בטיפול קבלן ניינרנגרנ	אין צורך	
	קרית ארבע	2		2	-	חדירת מים	לא סופל ע"י הקבלן	אין צורך	חבי ה"ארגו" לא המייצגה לטיוע לטרות פניות חוזרות ונישנות של המחוז ושלנו
	מצפה יריחו	15	54	-	-	קירות נפרדו	בטיפול קבלן טרומאסנסט	אין צורך	
	בת - עין	10	24	10		נזילות מהגג	בטיפול טרומאסנסט	אין צורך	אין חוזה.
	מיצר	10		9		יש נזילות	בטיפול טרומאסנסט	אין צורך	

מחוז השרון -

דווח כי לא ידוע על נזקים, למעט דליפות מים קלות אשר קיבלו טיפול מיידי ע"י הסניף.

החברה הארצית לבטיחות בדרכים
שדרות שאול המלך 39 • תל אביב 64928 • טלפון: 545545 • תד 3303 • למבקרים עמיד
פקסימיליה: 5451536

סמנו	א ת ר	מצב איכלוס		פרטי הנזק		פרטי נזק	אמצעי קיפול	בעבודת משפחה	ה ע ר ו ת
		קרוונים	מגורונים	קרוונים	מגורונים				
תל-אביב	תל כביר/שרבים	44		1		נזילה מהגג	מטופל ע"י הקבלן	אין צורך	S.G.S
	קרית שלום	30	.			חדירת מים מחלונות	מטופל ע"י קבלן רולאן	אין צורך	רולאן
	בארות יצחק	10				חדירה מחלונות	מטופל ע"י פרוייקט	אין צורך	פרוייקט דיור
הנגב	עוטרים	13	8	-	6	נזילות מגג וחלון	בטיפול קבלן	אין צורך	
	בית חני	10	ראה הערה		3 *	נזילות מגג וחלון		אין צורך	איכלוס לא חוזה.
	נווה דקלים	50	70	10	-	נזילות כלליות	קבלן שרומאסבסט	אין צורך	
	נכר עזה	5		1		נזילות גג וזלגת	בטיפול המניף	אין צורך	
	נחל בקע		832	ראה הערה		נזילות מגגות			17 יח"ד מבני ציבור.

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

תאריך: 7.11.91

סימוכין: תכ-584(5A/כנ8)

אל: מהנדסי מחוזות
מנהלי מחוזות

רי מנהלת פרוייקטים

הנדון: טיפול בנזקי חורף - מגורונים קרוונים

1. נבקשכם לדווח לנו בפקס חוזר הטיפול/התיקון שנעשה ע"י היצרן/קבלן/סניף בכל יחיד שניזוקה עקב הגשמים.

2. הפירוט יכלול:

א. הגורם המתקן/מטפל.

ב. מהות התיקון שבוצע.

ג. ממועד ההתראה לתיקון - ועד תחילת הטיפול.

ד. מועד גמר הטיפול כן/לא.

ה. האם לדייר יש חוזה ?

3. נודה לכם עבור טיפולכם.

ב ב ר כ ה,

א ל י ר ז

מנהלת פרוייקטים

שדרות שאול המלך 39 • תל אביב 64928 • טלפון: 5451545 • ת.ד 33303 • למברקים: "עמידר"

מדינת

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: א' בכסלו תשנ"א
8 בנובמבר 1991

אל: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: <u>איכלוס אתרי חרום</u> - עדכון מכירות שבועי

העיר	סה"כ דירות		הקפאה לעולי אתיופיה	סה"כ למכירה	מכירות			פנויות
					עולים	זוגות ותיקים	סה"כ	
אופקים	ב.ק. 368		56	312	95	135	230	82
	ב.מ.							
שדרות		476	47	429	285	144	429	0
נתיבות	ב.ק. 320		32	288	80	208	288	0
	ב.מ.							
ערד	ב.ק. 224		33	191	110	81	191	0
	ב.מ. 102			102	9	25	34	68
באר-שבע	ב.ק. 310		0	310	110	200	310	0
	ב.מ* 358			358	142	95	235	123
דימונה		502	76	426	23	355	379	47
ירוחם		182	27	155	0	12	12	143
סה"כ		2,842	271	2,571	865	1,254	2,108	473

הערות:
ב.ק. - בניה קטיחה.
ב.מ. - בניה מתקדמת.
* מיום א' המכירה הינה מכירה חופשית

לוי אבגדור
מ"מ מנהל מח' איכלוס

העתק:-
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף האיכלוס משהב"ש י-ם
מר מוטי קלרמן - ס/מנהל המחוז, כאן
מר דניאל שן - מנהל החטיבה הטכנית
א-ת-חן
לא/שא

"מרכז הנגב" ת.ד. 4520 באר-שבע 84140, טל' 057-497911, פקס' 057-497203

לעמ' אריה דרעי

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: דני הגר, המינהל לבניה כפרית	תאריך: 13/11/91
מאת: רחל הרלנגר	חוק מס'

הנדון: דיונים עם קרוונים ומגורים

סימוכין:

דני שלום

בהמשך לשיחתכם בנושא:

1) הדיונים המתקיימים עם-רפי כולם מתבצעים מתחברת אלמן (עם מבי דיסקס כ שמעון). הבנתי כי חברת אלמן נתבקשה (ונתבקשה) לדון עם עם עם הדבר הקרוונים והמגורים.

2) לדבריכם, בינתיים תומר אחר שאינו בהכרח בעל זל"ר אך אינו ממתשם (נבו תסכון, אם כי אפשר לסמוך).

3) מבחינתי, אין צורך משנה מהיכן מתקבל התומר אלא כל עוד הוא אמין וטוב ומתקבל שיטתית דרך שמעון

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ראש ל"ר
13 -11- 1991
ירושלים

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תוק מס'
הנדון:	

סימוכין:

(ובינם כולמר - בולטן ממתשם כך שבמתנ מופרים מיפן).

4) נכו, לתאם בין הכל - ובקש ממנכבתי לתאם ותרם פגישה בהקדם (בשתוף חברת ומן) כדי להחליט מי ממונה מל מה ומי מבוה מה.

מבחינתי

א. אסור שיופיעו שני סוגי בולמים במשפח A אחת נשא (אחת ואחת). מכדי אקח את החומר ממכשן בהתאם לתנאים שציינתי).

ב. אין טעם ששני אלפש שונים

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

מאת:

התאריך

חוק מס

הנדון:

-3-

סימוכין:

יאסף אותו חומר (גם אותם גם אמן) – חבל הן מבחינה כספית והן מבחינת אמינות.

בכ טוב ולהת

רחל הנלנדר

העתק: מר דוב לוי, מנהל המינהל לתכנון והנדסה

מדף 1010

לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
05-11-1991
ירושלים

תאריך 5.11.91

אל : השר, המנכ"ל, ראש אגף אכלוס, מנהל מחוז בלי לל

סגנית השר גאולה כהן, יו"ר עמידר

הנדון : בעיית דיור/קליטה

בעל/י הבעיה בקבוצים בבקשת נבולין/עכו
+ לאחר הקיבוצים בשכת הנוסלה הטלפונית בלי תחיון

הישוב/הכתובת

מהות הבעיה הקבוצים עדיין נמצאים בלבטים בדירים
הבלתי אלו אטומים, דרך הבינוי נבנים
מים.
בחלק הקבוצים נבנו, בחלק עדיין נבנים
בתקופה מהמלחמה ומבלבלים.

מקור המידע תשובה

הערות "הקבוצים בלי דקים מאוד יותר, הבתים
נבנים בנוסה"
"הנשמים הבאו אם נגזר השלים ומהנסה הדיר
ליד עדיין נבנו לכיוון בלי בלי"

המכותבים הרלוונטים מתבקשים לדווח לח"מ על מהות טפולם בבעיה.

על מנת לדווח על הטפול לשר.

נא להעביר הדיווח לפקס. 812884 - 02.

שעיה סגל

עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב בחשוון התשנ"ב
30 באוקטובר 1991
סימוכין: קרו4613

לכבוד
מר רחמים ביטון
יו"ר עמותת מדרש שמואל
הר הזיתים 19/4
גבעת שמואל

א.נ.,

הנדון: בקשה לקרוואן
מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום 13/10/91

מכתבך שבנדון הופנה ע"י לשכת השר לטיפול לשכת המנכ"ל.

לצערי, לא נוכל לסייע בעדכם. נושא מוסדות דת מטופל ע"י משרד הדתות, אליו תוכלו לפנות עם בעייתכם.

בכבוד רב,
תגית נופר
עוזרת המנכ"ל

העתק:
מר איתן כהן - יועץ השר (פניה ע-56 פ.צ.)

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים יט' חשון תשנ"ב
27 אוקטובר 1991

3 ב 56 -ל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת
29 -10- 1991
הכללי
יבנאלים

לכבוד
עמותת מדרש שמואל
הר הזיתים 19/4
גבעת שמואל

הנדון : פנייתכם לשר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנני מאשר בברכה את קבלת פנייתכם לאריאל שרון, שר הבינוי והשיכון.

השר ביקשני לטפל בפנייתכם.

פנייתכם הועברה לטיפולו של מנכ"ל המשרד מר אריה בר אשר יבדוק את הפנייה וישיבכם ישירות.

בברכה

עתן כהן
יועץ השר

העתק : מנכ"ל המשרד - מר אריה בר

תאריך 13 10 91

מאת עמותה מדרש שמואל

מס.עמותה .58.007.391.4

בסד"

שיכון ביורא 19

גבע ת שמואל

הנדון בקשה לקרון

לכבוד שר השכון והבנוי מר אריה שרון

אדוני השר מאחר ושמעתי שעזרת בהרבה מקומות למטרות אילו מעין מטרות שלנו

א . מחזקים בית כניסת ליובאי מרוקו. במקלט ויש אנשים מבוגרים ויש מדרגות.

ב. כמו כן מחזק מעון יום דתי בשכונה למטרה לעזור לזגות צעירים ול מעוטי יכולת.

לכן מבקשים מכבודו להושש לנו עזרתך בענין .

בכבוד רב ויקר כראוי

מקווים לחשובה מהרה מכב"

יור" העמותה ביסון רחמים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

8
קרוון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב בחשוון התשנ"ב
30 באוקטובר 1991
סימוכין: קרו4612

לכבוד
מר י. רוט
מהנדס העיר
עירית חיפה

א.נ.,

הנדון: עבודות תשתית לשכונת הקרוואנים - מבואות חיפה
מכתבך למנכ"ל מיום 27/10/91

המנכ"ל בקשני להשיבך.

בדקנו את נשוא מכתבך ומצאנו כי עבודות התשתית מבוצעות עפ"י הסיכום, בחלק הדרומי של האתר.

בכבוד רב,

א. אלקבץ
עוזר המנכ"ל

העתקים:
מר א. גוראל - ראש עירית חיפה
מר י. סביון - מנכ"ל עירית חיפה
גב' ר. בן אשר - מנהלת מה"ע
גב' נ. ארני - יועצת מה"ע

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

עיריית חיפה
Haifa Municipality
משרד מהנדס העיר

27 -10- 1991
ירושלים

ר"ש בחשון תשנ"ב
27 באוקטובר 1991
109-336 - מע

לכבוד
מר א. גר
מנכ"ל משה"ש
ירושלים

אספר פקסמיליה: 02-277688

א.נ.,

הנדון: עבודות תשתית לשכונת הרדונים - מגיאות חיפה

בהקשר לסיכום עם ראש העיר בישיבה שנערכה במשרדך ב-14.10.91 יש להתחיל בביצוע הקרונים בחלק הדרומי של האתר המתוכנן.

בשטח מבוצעות עבודות תשתית שמתרכזות בחלק הצפוני של האתר בניגוד לסיכום הישיבה.

אבקשך להורות להבטיח הביצוע למעול בהתאם לסיכום.

בברכה,

דוד י. רוף
מהנדס העיר

העתקים: מר א. גוראל - סגן ראש העיר
מר ר. סבירון - מנכ"ל העירייה
גב' ר. בן-אמר - מנהלת מה"ע
גב' נ. ארנר - יועצת מה"ע

פלאפון: 050-222617
03-6955252
02-387117

פקס: 04-257160/8

פלאפון: 04-356800

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: באי בחשון תשנ"ב
29 באוקטובר 1991
מספר: 91-ש-1093

לכבוד
חברת עמידר
בנין הדר דמנה
תל אביב

מר ארז לוטן

א.נ.

הנדון: דיור זמני - קרוואנים ומגורונים

1. הנני מאשרים בזה כי בהתאם להסכם ההרשאה עם מ"מ מקרקעי ישראל, הצבת הקרוואנים והמגורונים בכל האתרים הינה לתקופה של 5 שנים.

2. בתום 5 שנים מתראי משרד הבינוי והשיכון לפנות את כל האתרים מהדיור הזמני.

3. המימון הכספי לפינוי הקרוואנים ומגורונים הינו באחריות משרדינו.

י. מרגלית
ראש המינהל

העתקים: - יפה א. בר - מנב"ל
- מר ד. הוד - מנהל אגף תכלוס ופרוגרמות
- מר י. מלץ - סמנב"ל נכסים - חברת עמידר
- מר מ. אבגר - מ.מנהל אגף תכלוס

לכבודה: גב' קלמן רינה.

הנדון: אבי קרוואנים - לוד.

1. אבי ציר מגני לוד כולל כ-5 נתונים.

א. נתון 1	כולל	47	יחס
ב. נתון 3	כולל	44	יחס
ג. נתון 4	כולל	33	יחס
	סה"כ	124	יחס

2. לוח מגלם באופן לוד בשנים.

שנתון / שנה	תחילת הדיירים	אבן פינה	אבן פינה בפועל	תחילת הבניה בפועל	אי-גלוים	
					נתונים	בלתי
לוד 1	19.8.90	25.11.90	19.2.91	22.3.91	47	-
לוד 3	19.8.90	15.10.90	7.2.91	7.2.91	6	38
לוד 4	7.8.90	22.11.90	20.2.91	22.3.91	13	-
				סה"כ	66	38

3. סמן הקרוואנים אינו תבנית "לוח אמבולי".

4. נלב נבוא אמרי לוד.

5. מיבנים לוד פנתה בבקשת בקלה ל- 50 מלונים נוספים נגדם בריבון בלבתה נמאוים 97.7 נלין גב לוי כוי בגני עבדלי ציר כי נשרט נקלה 50 מלונים מיבנים לוד. גב כוי לדר יומה בלמון בא גב חיים כמאמר בריבון ר.ב.ב. נמאחרון לין בפנים כי הוא בנאם לנמצא אם בלא אם יזמו בלשונות. מאמר זה נקבע לוי כולל מרים לוד מגד בבקשה בל בחיל לב בשנה לא ביצע מאמר לאי הקמה. לנלב נבדקו אל גב כ.ב.ב.

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
שדרות רוטשילד 38 תל־אביב

יצור-86

תל - אביב, 28.10.91

לידי: מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
==========

א.נ.,

הנדון: י. מיידנברג יצור ובנית מבנים בע"מ
מכרז: 1000 קרוונים
חוזה מס': 40/73616/90

בהתייחס למכתב החברה הנ"ל מיום 21.10.91 בקשר לתביעת חשלום והפחתת ערבות בנקאית ברצוננו לציין כדלקמן:

1. המשרד מחזיק עדיין בערבות הביצוע של הספק הנ"ל כסך -.50,315= ש"ח.

2. תנאי לשחרור ערבות הביצוע הוא המצאת ערבות בדק בהתאם לסעיף 66 לחוזה.

3. גומת ערבות בדק הומצא לספק באמצעות עו"ד ורד שפרן ב- 7.10.91.

4. עד היום טרם הומצאה ערבות בדק.

בכבוד רב,
בנק כללי לישראל בע"מ

העתק: - מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר אבי גבאי
סגן החשב הכללי
משרד האוצר
- מר דוד בן יהודה
חשב המשרד
משרד הבינוי והשיכון
- מר ישראל קפלינסקי
א.מ.ן בע"מ

טלפון: 5645645, פקסימיליה 5646210, ת"ד 677 תל־אביב 61006

בנק כללי לישראל
ISRAEL GENERAL BANK
שדרות רוטשילד 38 תל-אביב

דואר-79

תל - אביב, 29.10.91

לידי: מר אורי בר

הנדון: דו"ח משלוח דברי דואר למשרד הבינוי והשיכון

סוג המשלוח	הנדון	תאריך משלוח	צורת משלוח	
			דואר	פקס
מהב	י. מ"ר ברגס, 1000 קחלנים, 73646	29.10	✓	

נא לאשר קבלה על גבי ההעתק המצורף.

בכבוד רב,

בנק כללי לישראל בע"מ

טלפון: 5645645, פקסימיליה 5646210, ת"ד 677 תל אביב 61006

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

FAX

יט' בחשון התשנ"ב
27 באוקטובר 1991

מנהל הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
31-10-1991
ירושלים

אל: מר אריה בר, המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

שלום רב,

<u>הצבת 150 הקרוואנים</u>

עד כה הוצבו 105 קרוואנים, עפ"י התכנית שסוכמה, ואנו מודים לכם על המאמץ והמחויבות גם של החברה לבניה מתקדמת.

עתה יש להציב את <u>יתרת 45 הכיתות</u> בקרוואנים, לפי הרשימה הרצ"ב, כאשר התשתיות מוכנות, והנושא דחוף.

אנא תן את ההוראות המתאימות להשלמת המבצע.

בברכה,

ד"ר גדעון בוקדרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

העתק: מר זבולון אורלב, המנהל הכללי
מר ישראל קפלינסקי, המינהלת לבנייה מתקדמת
מר רפאל ירון, סגן ראש המינהל לפיתוח

בנין "לב-רם" * רח' דבורה הנביאה * ירושלים 91911 * טל' 293343/351 - 02

יתרת 45 הכיתות בקרוואנים

להצבה עד סוף אוקטובר 1991

מוקפא

.1	בית-שמש	2
.2	גבעת וושינגטון	6
.3	חופים	3
.4	מרום הגליל (אולפנא ישיבה)	5
.5	נצרת עילית	8
.6	עמק חפר	5
.7	ק. ביאליק	2
.8	בני-ברק	2
.9	באר-יעקוב	3
.10	אשכול (מרכז צוחר)	4
.11	גדרה	2
.12	מעלות	2
13	עתלית	1
	סה"כ	45

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות
י"ט בחשון תשנ"ב
תאריך: 27 אוקטובר 1991
מספר: 730-ד

לכבוד
מר קלמן דינס
מנכ"ל
מחב' משה וכלכלה

הנדון: הצחת קרוואן - פתחת שלום

ביום 11/8/91 נשלח אליך מכתב הנחייה מלשכת מנכ"ל משהב"ש להגיש תלונה במשטרה.

אנא דווח לנו מה נעשה מאז בצירוף העתקי המסמכים הרלבנטיים.

ב ב ר כ ה,

אלי הוד
מנהל האגף

העתקים:-

מר י. אסף, ע/המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

בס"ד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: יב' חשוון תשנ"ב
20 אוקטובר 1991

מספרנו: 2487

ירושלים
לשכת
21 -10- 1991
ירושלים

אל: מר בן יהודה
חשב המשרד

הנדון: קרוואנים שהועמדו לרשות מנהלי הפרוייקטים

לאחר בירור מקיף הנני להודיעך, פעם נוספת, כי אף קרוואן המיועד לעולים, לא הועמד לרשות מנהלי הפרוייקטים.

הקרוואנים לרשות מנהלי פרוייקטים נרכשו מתקציב אחר שלא במסגרת המכרזים לקרוואנים מכרז 314, 320, ומכרז 348.

ב ב ר כ ה,

אינג' נתן חילו
ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים: מר א. בר
מר ד. לוי
מר ג. ליידנר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל' 277203 פקס: 277891

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

21 -10- 1991
ירושלים

אגף אכלוס ופרוגרסות
ח' בחשון תשנ"ב
תאריך: 16 אוקטובר 1991
מספר: ד-719

אל: מר נ. חילו, ס/מנהל תכנון והנדסה

הנדון: מקלטים לקרוואנים ומגורונים

עלות הקמת המקלטים הללו גבוהה מאוד ונאמדת
על ידינו בעשרות מיליוני שקלים.

עד אשר לא נקבל כספים מיוחדים למטרה זו,
אין לדעתנו טעם בפרסום המכרזים.

ב ב ר כ ה,

דני הוך
מנהל האגף

העתקים:-

מר א. בר, מנב"ל משב"ש
מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
מר ד. לוי, ראש מינהל הנדסה

לשכת ר.מ.
סגניות בין הבינוים.
לידיעה
26/10

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277119

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ח' בכסלו התשנ"ב
15 בנובמבר 1991
סימוכין: קרו4781

לכבוד
מר מעתוק אהרון
ראש המועצה המקומית
מרום גליל

א.נ.,

הנדון: בקשה להקצאת קרוואנים למרום גליל
מכתבך לס/השר הרב רביץ מיום 4/11/91

הנני להודיעך כי אין באפשרותינו להענות לבקשתך מאחר והמגורונים מיועדים למגורים בלבד.

בכבוד רב ,
אריה דר
המנהל הכללי

העתק:
ס/שר הבינוי והשיכון - הרב אברהם אביץ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מועצה אזורית מרום הגליל

מרכז אזורי מירון ד.נ. מרום הגליל, מיקוד 13910, טלפונים: 06-989381-9, פקס. 06-980331

אביבים
אור גנוז
אמירים
ביריה
כרכום
דוב
דלתון
חזון
טפחות
כליל
כפר זגיה
כפר שמאי
טרם בן זומרה
לבנים
מירון
נריה - בייס שדה
סגיר
מיסומת
עין אל אסד
עלמא
עמוקה
טרח
[illegible]
שזור
שפר

ב"ה, כו' חשון תשנ"ב
4.11.1991

לכבוד

הרב רביץ שליט"א
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

כבוד הרב, אדוני סגן השר.

הנדון : בקשה להקצאת קרוונים למרום הגליל.

במספר ישובים ברחבי המועצה משמשות דירות מגורים במבני ציבור כיתות גן, מעונות יום, בתי כנסת, מזכירויות, מאחר ויש דרישה לבתי מגורים בישובינו אבקשך להקצות למועצה 15 קרוונים אשר יחליפו את הדירות במבני ציבור, והדירות יחזרו ליעודם האמיתי קליטת משפחות זכאי דיור מכל רחבי המדינה.

אנא טיפולך וסיועך.

בכבוד רב

מעתוק אהרון
ראש המועצה

[illegible] והשיכון ירושלים
[illegible] הכללי
13 -11- 1991
ירושלים

מינהל [illegible] והשיכון
[illegible]
10 -11- 1991
נ ו נ ק ב ל

13/11

TALMON-CROITORU
LAW-OFFICES

JUDA TALMON, LL.B.
HAIM CROITORU, LL.B.
BARUCH STEINER, LL.B.
ZIPORA HAUPTMAN, LL.B.

טלמון-קרויטורו
משרד עורכי-דין

יהודה טלמון, עו"ד
חיים קרויטורו, עו"ד
ברוך שטיינר, עו"ד
צפורה האופטמן, עו"ד

לכבוד
מר אורי שני
יו"ר הדירקטוריון
עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים
בישראל בע"מ
תל-אביב
א.נ.,

20 -10- 1991
ירושלים

ירושלים, ב' ראיקטובר 1991
ע-17-112

דחוף

הנדון: אתר קרוואנים "שלבים"

חדיון המשפטי בענין ניתוק המים מהאתר הנ"ל התקיים היום בבית המשפט המחוזי בתל-אביב בפני כב' השופט א. גורן.

בית המשפט הבהיר שלא יתן את ידו להקמת שכונת מגורים מבלי שהתמלאו כל הדרישות החוקיות בקשר לכך, גם אם המקום הוא גוף ציבורי.

יחד עם זאת הבהיר גם בית המשפט שלא ינתק את המים מהאתר המאוכלס עקב אי קיום הדרישות הנ"ל, כל עוד לא מוצו כל האפשרויות לקיים אותן.

אשר על כן ניתן פס"ד הקובע שהמים לא ינותקו למשך 75 יום, ובמשך אותו פרק זמן יפעל יזם הפרוייקט למילוי הדרישות החוקיות שיש למלא.

עפ"י החלטת הועדה המקומית לתכנון ובנייה מיום 17.7.91 יש להשלים את הליכי הרישוי על ידי הגשת מפה טופוגרפית, נסח טאבו, הסכמת בעלי הנכס, תוכנית פיתוח בקנה מידה 1:500, וכן יש למלא את הדרישות של מהנדס העיר, חברת החשמל, אגף התנועה, אגף המים, משרד הדואר ומכבי אש. בנוסף יש להמציא התחייבות לחברת נתיבי איילון בקשר לשינוי מיקום הקרוואנים בהתראה של חצי שנה למקרה של הרחבת רח' שלבים.

הואיל והסכסוך עם עירית תל-אביב בקשר לאיכלוס האתר הנ"ל איננו על רקע הליכי הרישוי, והואיל וקיימת אפשרות שהסכסוך האמור לא ייפתר בתוך 75 יום, יש בהחלט לקחת בחשבון כאפשרות סבירה שהעיריה תנסה להערים קשיים ולא תאפשר קבלת היתרים סופיים בתוך התקופה הנ"ל, דבר שיחייב הגשת עתירה לבג"צ.

52 NAHALAT BINYAMIN ST.
TEL-AVIV 65154
TEL: 659341
TELEX: 361595/6
FAX: 972/3/5103844

רח' נחלת בנימין 52
תל-אביב 65154
טל: 659341
טלקס: 361595/6
פקסימיליה: 972/3/5103844

TALMON-CROITORU
LAW-OFFICES

JUDA TALMON, LL.B.
HAIM CROITORU, LL.B.
BARUCH STEINER, LL.B.
ZIPORA HAUPTMAN, LL.B.

טלמון-קרויטורו
משרד עורכי-דין

יהודה טלמון, עו"ד
חיים קרויטורו, עו"ד
ברוך שטיינר, עו"ד
צפורה האופטמן, עו"ד

כדי שנהיה מוכנים להגשת העתירה, בבוא העת, וכדי שנוכל להראות שהליכי הרישוי טופלו כראוי מצד יזם הפרוייקט, יש לדעתנו לנקוט לאלתר בצעדים הבאים:

א. למנות אדם שיטפל בעדיפות עליונה בהשלמת הליכי הרישוי ויצור מיד קשר עם העיריה לתאום הטיפולים.

ב. לדאוג לכך שכל הטיפולים בהשלמת הליכי הרישוי יהיו מלווים בכל ההליכים הפורמליים הדרושים ובכל התעוד המתאים, ויש להימנע מסיכומים או סידורים בעל-פה.

ג. לדאוג לכך שכל הטיפולים בהשלמת הליכי הרישוי יתואמו עם היועצים המשפטיים.

בכבוד רב,

י. טלמון, עו"ד

העתקים:
1. מנכ"ל עמידר בפועל - מר יוסף מורנו
2. היועץ המשפטי לעמידר - עו"ד גיורא אונגר
3. מנהל מחוז ת"א של עמידר - מר אבנר ברנר

52 NAHALAT BINYAMIN ST.
TEL-AVIV 65154
TEL: 659341
TELEX: 361595/6
FAX: 972/3/5103844

רח' נחלת בנימין 52
תל-אביב 65154
טל 659341
טלקס 361595/6
פקסימיליה 972/3/5103844

קרוונים

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז' בחשון התשנ"ב
15 באוקטובר 1991
סימוכין: קרו4471

לכבוד
מר רוני מילוא - שר המשטרה
משרד המשטרה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרוונים למחוסרי דיור בשכונת דדו - פתח תקווה

מכתבך מ - 6/8/91 לשר הבינוי והשיכון הועבר לטיפולי.
אכלוס המשפחות הותיקות בקרוונים בפתח תקווה הסתיים זה עתה. האכלוס נעשה בתיאום ועפ"י המלצת העירייה ובפועל ההחלטות התקבלו בועדה משותפת.
בשל מצוקת הדיור הקשה באיזור המרכז בכלל ובפתח תקווה בפרט, איננו רואים אפשרות למציאת פתרונות דיור חליפיים לתושבי הקרוונים בתקופה הקרובה.

אני תקוה כי אכלוס זה לא יגרום לבעיות חברתיות ואנו רואים עצמנו שותפים לבעיות, אם יתעוררו.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון שר הבינוי והשיכון (פניה 3498)

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30.9.

מס' פניה: 05206

לכבוד

[illegible]

אג.ג.

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל. [illegible]

בכבוד רב,

[illegible]

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 15.9.91

מס' פניה 3498

אל:

עו"ד אריה דר

אנ"מ משכ"ש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16 -09- 1991
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: מכבי

מצ"ב מכתבו של רוני מילוא בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

014607

משרד הבינוי והשיכון
20 -08- 1991
דואר נכנס

שר המשטרה

ירושלים, כו' אב התשנ"א
6 באוגוסט 1991
59862

5673

לכבוד
השר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים
==========

שר נקוה

הנדון: קרוונים למחוסרי דיור בשכונת דדו - פתח-תקווה.
==========

הנני פונה אליך בבקשה עפ"י חומר שהועבר אלי ע"י וועד תושבי שכונת דדו לעכב את אכלוס 430 הקרוונים בעולים חדשים עד לפיזור 45 משפחות מחוסרי דיור ברחבי העיר ולא לרכז אותם במקום אחד וזאת מהנימוקים כדלקמן:

45 המשפחות חסרי דיור שהותר להם לגור בקרוונים הינם אכן אוכלוסיה קשת יום הנזקקת לסיוע חברתי כלכלי מצד הגורמים המטפלים.

לטענת תושבי השכונה בין המשפחות נמצאים עבריינים, סוחרי סמים, בלדרים ונרקומנים המסכנים בהיבט החברתי את השכונה כאשר הם יהיו מרוכזים במקום אחד ובעצם מהווים גרעין שלילי לשכונה בתחילת איכלוסה מה עוד שעומדים לאכלס אותה בעולים חדשים אנשים שיהיו קלים לפיתויים מסוג זה, ועלולים להגרר אחרי הגורם השלילי מאשר להיות יצירתיים באופן החיובי.

אנשי שכונת דדו נלחמו בעבר בבעיות הסמים הקשה שהיתה בשכונה והצליחו בחלק ממלחמתם.

בישיבה שלא מן המנין מיום 11.7.91 שנערכה עם ר' עיריית פתח תקווה הוחלט: "כי העיריה יחד עם משרד השיכון ימצאו פתרון דיור קבע למשפחות המפונים ופיזורם במקומות שונים בעיר, תוך שיתוף פעולה עם וועדי השכונות, גורמי אגף הרווחה ומשטרת ישראל תפעל העיריה למניעת רכוזה של אוכלוסיה חלשה במקום אחד".

כלומר גם העיריה ערה לכך שאסור לרכז את מחוסרי הדיור בשכונה שהיא כשלעצמה בעייתית והושקע מאמץ רב בשיקומה.

בברכה,

רוני מילוא

12/8/91

לרים
נא הת-חל-ך
לקבוץ מתן הרחבות לבר
ומתן תשובה לרון מילוא

בס"ד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: ו' בחשון תשנ"א
14 אוקטובר 1991

מספרנו: 2473

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15-10-1991
ירושלים

לכבוד
מר אילן לאור
מכון טכנולוגיות בע"מ
ת.ד. 1616
חיפה 31015

א.נ

הנדון: ייצור מקומי של קרוואנים במסגרת מכרז 348/90
פנייתכם לשר מיום 5/4/91 מס' 2940

1- אני מתנצל על האחור הרב במתן התשובה.

2- משהב"ש הזמין את כל הדרוש לו בנושא מגורונים קרוואנים ובנייה קלה לשנת 91.

3- שיטת ההתקשרות עם הספקים תהיה בשימה של חברות משכנות לבנייה מתקדמת, כאשר החברה תתכנן, תקים ותשווק את המבנים לדיירים.

4- משהב"ש לא ירכוש מבנים בשנת 92 אלא מחברות משכנות.

ב ב ר כ ה,

אינג' נתן חילו
ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים: לשכת השר
לשכת המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל' 277203 פקס: 277891

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

ו' בחשון התשנ"ב
13 בנובמבר 1991

אל: מר זבולון אורלב, המנהל הכללי

שלום רב,

שכונות הקרוואנים - כיתות לימוד

לקראת הדיון מחר עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - רצ"ב הטבלא של אתרי הקרוואנים, אשר לגביהם אין לנו עדיין מימון לגני-ילדים ובתי-ספר.

בברכה,

ד"ר גדעון בן-דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

באורלבז

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

ו' בחשון התשנ"ב
13 בנובמבר 1991

אל: מר נבולון אורלב, המנהל הכללי

שלום רב,

שכונות הקרוואנים - כיתות לימוד

לקראת הדיון מחר עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - רצ"ב הטבלא של אתרי הקרוואנים, אשר לגביהם אין לנו עדיין מימון לגני-ילדים ובתי-ספר.

בברכה,

ד"ר גדעון בן-דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

נאורלבנ

בנין "לב-רם" * רח' דבורה הנביאה * ירושלים 91911 * טל' 293343/351 - 02

1991 המשך

חדרי הלימודים פרטיים במכונות הסניפים

שם האזור	מספר יח"ד במכונו	אתיופים נפשות	מגורונים לאתיופים	גילאי 12-5 ילדים	גילאי 12-5 כיתות	גילאי 4-3 ילדים	גילאי 4-3 כיתות	מגורונים לרוסים	גילאי 17-5 ילדים	גילאי 17-5 כיתות	גילאי 4-3 ילדים	גילאי 4-3 כיתות	סה"כ כי גילאי 17-5
עכו	560	600	323	167	11	42	3	237	158	6	19	1	17
הרצליה	64			0	0	0	0	64	43	2	5	0	2
פתח תקוה	404			0	0	0	0	404	269	10	32	1	10
באר יעקב	312	450	243	126	8	31	2	69	46	2	5	0	10
חולדה ***	410	1200	647	335	22	84	6	0	0	0	0	0	22
חוף הכרמל	1096	900	485	251	17	63	4	611	406	15	48	2	32
תעור	918	1050	566	293	20	73	5	352	234	9	28	1	29
אשקלון	804	600	323	167	11	42	3	481	320	12	38	1	23
שמה הפר	418	600	323	167	11	42	3	95	63	2	7	0	13
רינגים	100			0	0	0	0	100	66	2	8	0	2
יסף(מגדל)	1632	900	485	251	17	63	4	1147	762	28	90	3	45
אשקלון אל"ח	60			0	0	0	0	60	40	1	5	0	1
חולון	46			0	0	0	0	46	31	1	4	0	1
חדרה	320	390	210	109	7	27	2	110	73	3	9	0	10
באר שבע	702	1200	647	335	22	84	6	55	37	1	4	0	23
מדור	418	600	323	167	11	42	3	95	63	2	7	0	13
נדרה	270	150	81	42	3	10	1	189	126	5	15	1	8
ניצנה	30			0	0	0	0	30	20	1	2	0	1
אחוזה	30			0	0	0	0	30	20	1	2	0	1
שעלבים	50			0	0	0	0	50	33	1	4	0	1
רחובות	16			0	0	0	0	16	11	0	1	0	0
רשל"צ	14			0	0	0	0	14	9	0	1	0	0
ב"ש - אל"ח	14			0	0	0	0	14	9	0	1	0	0
באר שבע	2308	825	445	230	15	57	4	1863	1238	46	146	5	61
אשדוד	250			0	0	0	0	250	166	6	20	1	6
ירושלים	616	300	162	84	6	21	1	454	302	11	36	1	17
				0									
סה"כ	11862	9765	5263	2724	181	681	47	6836	4545	167	537	17	348
													64

לחודש 1991

חדרי הכימודה פנויים בשכונות הנפגעות

שם האתר	מספר יח"ד אתיופים בתכנון	נפשות	מקרונים לאתיופים: ילדים	כיתות	12-5 גילאי: ילדים	כיתות	4-3 גילאי: ילדים	כיתות	מקרונים: לרוסים	17-5 גילאי: ילדים	כיתות	4-3 גילאי: ילדים	כיתות	סה"כ כי: 17-5 גילאי
עכו	560	800	323	11	167	3	42	6	237	158	6	19	1	17
הרצליה	64			0	0	0	0	2	64	43	2	5	0	2
פתח תקוה	404			0	0	0	0	10	404	269	10	32	1	10
באר יעקב	312	450	243	8	126	2	31	2	69	46	2	5	0	10
חולדה ***	410	1200	647	22	335	6	84	6	0	0	0	0	0	22
חוף הכרמל	1096	900	485	17	251	4	63	15	611	406	15	48	2	32
חצור	918	1050	566	20	293	5	73	9	352	234	9	28	1	29
אשקלון	804	600	323	11	167	3	42	12	481	320	12	38	1	23
עמק חפר	418	600	323	11	167	3	42	2	95	63	2	7	0	13
רינגים	100			0	0	0	0	2	100	66	2	8	0	2
יקיר(מנ.גיו)	1632	900	485	17	251	4	63	28	1147	762	28	90	3	45
אשקלון אל"ח	60			0	0	0	0	1	60	40	1	5	0	1
תולון	46			0	0	0	0	1	46	31	1	4	0	1
חדרה	320	390	210	7	109	2	27	3	110	73	3	9	0	10
בטרופיים	702	1200	647	22	335	6	84	1	55	37	1	4	0	23
טיבר	418	600	323	11	167	3	42	2	95	63	2	7	0	13
גדרה	270	150	81	3	42	1	10	5	189	126	5	15	1	8
ניצנה	30			0	0	0	0	1	30	20	1	2	0	1
אחווה	30			0	0	0	0	1	30	20	1	2	0	1
שעלבים	50			0	0	0	0	1	50	33	1	4	0	1
רחובות	16			0	0	0	0	0	16	11	0	1	0	0
רשל"צ	14			0	0	0	0	0	14	9	0	1	0	0
ב"ש - אל"ח	14			0	0	0	0	0	14	9	0	1	0	0
באר שבע	2308	825	445	15	230	4	57	46	1863	1238	46	146	5	61
אשדוד	250			0	0	0	0	6	250	166	6	20	1	6
ירושלים	616	300	162	6	84	1	21	11	454	302	11	36	1	17
					0									
סה"כ	11862	9765	5263	181	2724	47	681	167	6836	4545	167	537	17	348
														64

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 13/10/91
א-692 /מ-14

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת ר"מנהל הכללי
21 -10- 1991
ירושלים

לכבוד
אריה נאור
מהנדס ראשי
"עמידר"
תל - אביב

הנדון: 320/90- קארונים ומגורונים - חלקי חילוף
שלנו: א-544/מ-10 מיום 14/8/91.
א-588/מ-11 מיום 30/8/91.
תזכורת מיום 16/9/91.

בהתאם לסעיף 65 לחוזה עם ספקי הקארונים מחו"ל, עליהם להתארגן לאספקת חלקי חילוף ולביצוע תיקונים הכרחיים, למשך תקופת הבדק.

להלן התיחסותם הראשונית של הספקים לבקשתנו להצגת התארגנותם:

א. לוינשטיין קליימן בע"מ]
ב. פרויקם דיור בע"מ] - הוקמה חב' תחזוקה "ב.מ. תחזוקה בע"מ".
ג. S.G.S. בע"מ.]
ד. מליבו ישראל בע"מ - הוקמו 3 מרכזים גיאוגרפיים (ק. אתא, אשקלון, ת"א) בריכוז המשרד הראשי.
ה. סם שכטר, בניה בע"מ - הוקם מחסן מרכזי בהרצליה.
ו. ביתרומעק בע"מ - אורגן מחסן חלפים ביפו.
ז. T.S.I. בע"מ.
ח. ראמדם בע"מ - אורגן מחסן + ממונה באשדוד.

רצ"ב, מכתבי הספקים ובו פרטי התארגנותם.

על סמך החומר הרצ"ב, יש להמשיך ולארגן באופן מפורט את מערך האחזקה וחלקי החילוף, כמקובל ב"עמידר" במקרים דומים.

אנו לשרותך, במתן ייעוץ וסיוע ככל שיידרש.

ב ב ר כ ה,
ישראל קפלינסקי
ישראל קפלינסקי

עותקים:

אריה בר - מנכ"ל.
דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
יוסי מרגלית - מנהל מינהל בניה כפרית.
בני רביו - חב' למשק וכלכלה.
יוחנן פלד - סמנכ"ל "עמידר" לנכסים.
מאיר גור - שמ"מ.
א.מ.ן.

המען: משרד הבינוי והשיכון קריה הממשלתית, רח' שאול המלך, פל' 02-82340
תל אביב 61320, רח' יצחק שדה 34, פל' 03-537234, 537234 (6 קווים), מקס' (FAX) 03-537430

משרד לקליטת העליה
המנהל הכללי

א' חשון תשנ"ב
9 באוקטובר 1991
13-10

לכבוד
מר עדי חבד
אחר המגורונים
נחל בקע
באר-שבע

הנדון: בקור באחר הקרוונים בנחל בקע

שלום רב,

היתה לי שעה של קורת רוח בבקור ביום ג' 8.10.91 באתר הקרוונים אשר קרם עור וגידים, עם כניסתם של ראשוני העולים להתגורר במקום.

נכרת יד מנהלת ומכוונת העושה כל שביכולתה ליצור מסגרת איכותית, ומודעת לצרכי העולים רווחתם ושילובם בהוי החיים בארץ.

זו הזדמנות מתאימה לומר מילה טובה לשר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון ומר יצחק רגר, ראש עירית באר-שבע שטרחו ועמלו לבנינו של האתר, שעל אף זמניותו נעים לחיות בו.

תן חן לך על הארוח הנאה.

באחולי הצלחה נאמנים

אהרון לפידות
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק פרץ - שר הקליטה.
מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון.
מר יצחק רגר , ראש העיר ב"ש.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 8.10.91

מס' פניה: 568

לכבוד

ר' פ. ה. לוי

א.ג.נ.,

הנדון: [illegible]

לוטה מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

[illegible]

ע/המנהל הכללי

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: [illegible]

מס' פניה: 568

לכבוד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

א.ג.נ.,

הנדון: [illegible]

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום [illegible] חועבר

לטיפול [illegible] למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

[illegible]

ע/המנהל הכללי

ועד מקומי
אלון-שבות
גוש-עציון מיקוד 90940
טל' : 02-931188

בע"ה

כ"ג בתשרי תשנ"ב
01/10/91

לכבוד
חברת מיידנברג
עשרת ד.נ. אבסח
מיקוד 76858

שלום רב,

הנדון: הקראווניים באלון שבות

אנו מבקשים להביא לידיעתכם ולסיפולכם שתי בעיות רציניות הקשורות בדלת הכניסה של הקראווניים באלון שבות:

א. לפני כשבועיים בים של רוח בינונית יצאה דלת הכניסה בקראוון מס' 14 מצירה כתוצאה מהרוח.
מסתבר שהדלתות מחוברות בצירים לעומק הדלת מבלי לקבל חיזוק לעובי הדלת בניצב לצירים.
המסקנה המתבקשת מהמקרה הנ"ל כי עם התחלת החורף, ובאלון שבות החורף מלווה ברוחות חזקות, יעופו באותה צורה כל דלתות הכניסה ממקומם אם לא יעשה מיידית תיקון ושינוי תפיסת צירי הדלתות.

ב. אין הגנה על דלת הכניסה לא בקיץ מפני השמש ולא בחורף מפני הגשם, וברגע שיתחילו הגשמים מלווים ברוחות החזקות הנושבות בגוש, המים יחדרו לתוך הקראוון מעל הדלת - היינו בין הדלת והמשקוף.

יש לדעתנו לגשת מיידית לתיקון הדבר כל זמן שהדבר ניתן, ולפני הגשמים.
פניה זו באה גם בשמם של העולים הגרים בקראווניים אשר פנו אלינו בבקשת עזרה בסיפול לפתרון הבעיה אשר כה מדאיגה אותם, והם כעולים אינם יודעים כיצד והיכן להביע את בעיותיהם והם פונים אלינו בבקשת עזרה.

לאור כל האמור לעיל אנו מבקשים למצוא פתרון לבעיות שהעלינו לעיל.

העתק: אריה בר- מנהל משרד הבינוי והשיכון
יוסקה מנור- שומרון שירותי הנדסה
י. רוזנברג- מהנדס המועצה האיזורית
א. כהן - עמידר סניף ירושלים
מר ד.שפירא -עמידר מנהל המחוז

בברכה,
יוחן רותם
מזכיר היישוב

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
07 -10- 1991
ירושלים

מדינת ישראל • משרד הבינוי והשיכון

מינהלת בניה מתקדמת

ת"א, 8/10/91
א-674/ מ-14

משרד הבינוי והשיכון
לשכת ירושלים
08 -10- 1991
ירושלים

לכבוד
יגאל אסף - עוזר המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

הנדון: ביתות למשרד השיכון
מסוכין: מכתבך קרו 4313 מיום 1/10/91.

כהלן סיכום הצבות כיתות וגנים עבור משרד החינוך.

סה"כ יצוו - 150 כיתות.

הקצאת אתרים ע"י משרד החינוך (עד כה) - 130 יח'.

הצבת כיתות בפועל - 78 יח'.

חלק מהאתרים שבהם טרם הוצבו הכיתות, טרם הושלמו עבודות ההכנה, ובאתרים ההצבה מתוכננת במהלך השבוע.

רצ"ב נספח המפרט את מצבו של כל אתר ואתר.

בכבוד רב,

דן דביר

העתק:

רפאל ירון - משרד החינוך.
א.מ.ן.

יישוב - מועצה	הצבה מתוכננת		הצבה בפועל		יתרה להצבה	ה ע ר ו ת
קרית ביאליק	כיתות	גנים	כיתות	גנים		
מעלות	2				2	שטח לא מוכן
עמק חפר	2	4			6	שטח לא מוכן
צפת	6	2			8	שינויים באתרי ההצבה
עכו		2			2	מוצב, אין היתר בניה
שתלית	1				1	שטח לא מוכן
עזתה	4	3	2		5	שטח אינו מוכן
קרית ביאליק	2				2	אין היתרי בניה
שפיר	2	2	2	2		
באר שבע	14		14			
סה"כ	96	34	59	19	52	

נספח א'

ישוב - מועצה	הצבה מתוכננת		הצבה בפועל		יתרה להצבה	הערות
	כיתות	גנים	כיתות	גנים		
אילת	4	4	4	4		
אליקים	2		2		--	
אייכת השחר		1		1	--	
סירת צבי	1		1		--	
כדורי		3		3	--	
לביא	14		14		--	
מבועים		3		3	--	
עכו	4	2	4	2	--	
ערד	4	2	4	2	--	
עמק הירדן	3		3		--	
רוויה		2		2	--	
שדה אליהו	3		3		--	
אור יהודה	2				2	האתר מוסל בספק-לא מוכן
אור עקיבא		1			1	האתר לא מוכן
בית שמש	2		--		2	אין היתר בניה
גדרה		2			2	שטח לא מוכן
גליל מערבי	3				3	שטח לא מוכן
חבל יבנה	4				4	שטח לא מוכן
חוף כרמל	5				5	שטח לא מוכן
טבריה	4		4		--	
יבניאל	2				2	שטח לא מוכן
יזרעאל	1	1			2	דרכי גישה לא מוכנות
לב השרון	2		2			
מרום הגליל	3				3	שטח לא מוכן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בתשרי התשנ"ב
1 באוקטובר 1991
סימוכין: קרו4313

אל: מר ישראל קפלינסקי - א.מ.ן.

הנדון: 150 קרוונים לכיתות למוד לקליטת עליה

1. הנו מבקש להעביר מידית דו"ח עדכני לגבי הצבת 150 כיתות בהתאם לסיכום עם משרד החינוך.

2. נא ציין הסיבות לעיכובים בהצבה בכל אתר.

בברכה רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בתשרי התשנ"ב
1 באוקטובר 1991
סימוכין: קרו4313

אל: מר ישראל קפלינסקי - א.מ.ן.

הנדון: 150 קרוונים לכיתות למוד לקליטת עליה

1. הנו מתכבד להעביר מידית דו"ח עדכני לגבי הצבת 150 כיתות בהתאם לסיכום עם משרד החינוך.

2. נא ציין הסיבות לעיכובים בהצבה בכל אתר.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ל' בתשרי התשנ"ב
8 באוקטובר 1991
סימוכין: קרו4379

לכבוד
מר ארנון מנטבר
מנכ"ל המחלקה לעליה וקליטה
הסוכנות היהודית לא"י

א.נ.,

הנדון: קרוואנים למוסדות חינוך עבור פרוייקט צעירי אתיופיה
סימוכין פניתך מיום 15/9/91

הנני להודיעך כי ב 5/9/91 אישרתי מגורונים למגורים למוסדות המוזכרים בפניתך לפי הפרוט שלהלן:

רמות שפירא 20

ק. חינוך מבשרת ציון 30

מרכז שפיר - אבן שמואל 14

מרכז שפיר אור עציון 44

בכבוד רב,

אדיב בר
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל
The Jewish Agency for Israel
המחלקה לעליה וקליטה
Department of Immigration
and Absorption

לשכת המנהל הכללי
Office of the Director General

ירושלים, ז' בתשרי תשנ"ב
15.9.91

01 -10- 1991

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

הנדון: קרוואנים למוסדות חינוך עבור
פרוייקט צעירי אתיופים

רצ"ב מכתבה של סמנכ"ל המחלקה לעליה וקליטה בנדון.

אשמח אם תוכלו להענות לבקשה היא חיונית.

בברכה,

ארנון מנטבר
מנכ"ל המחלקה לעליה וקליטה

העתק: מר משה נתיב - מנכ"ל הסוכנות
מר צבי ברק - מנכ"ל המחלקה לכספים
גב' אורה דוניו - מנהלת אגף שרותי רווחה
מר חנוך צמיר - ראש מינהל הסטודנטים

JERUSALEM 91920, P.O.B. 92, Tel.02-202531-477, Fax: 02-202730
ירושלים 91920, ת"ד 92, טל' 02-202531-477, פקס' 02-202730

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל
The Jewish Agency for Israel

המחלקה לעליה וקליטה
Department of Immigration and Absorption
הנהלת אגף שרותי רווחה
Social Welfare Division

28-08-91

סימוכין:א - 340

אל: מר ארנון מנטבר, מנכ"ל מח' העליה והקליטה

מאת: אש"ר

הנדון: קידום עדיפות קבלת קרוונים למוסדות חינוך - פרויקט צעירים

בימים אלו מח' הכספים מינהל הסטודנטים והח"מ, עם נציגי כל המוסדות המיועדים לקליטת פרויקט זה, מקיימים דיונים לקראת התימת חוזים.

אודה לך באם תפעל בישיבת הקבינט לבקש עדיפות בהפנית קרוונים למערכות אלו כדי שניתן יהיה להפעיל בהם את הפרוייקט כבר מחודש אוקטובר 91.

1) רמות שפירא - קרוונים ל 45 בנות 12 קרוונים של 4
או 24 מגורונים של 2

2) ק.חינוך מכשרת י-ם ל 45-60 בנים 12-15 קרוונים
או 24-30 מגורונים

3) נתיבות בהיקף עפ"י פניתם.

4) מרכז שפיר בהיקף עפ"י פניתם.

ב ב ר כ ה,

אורה דוגיו
מנהלת אגף שרותי רווחה

העתק: גב' רותי ברקוביץ, אש"ר

תל-אביב 61070 ת"ד 7053 טל. 03-5423423, 03-5423151, 03-5423285 פקס: 03-5423219
TEL-AVIV, 61070, P.O.B. 7053, TEL: 03-5423423, 5423151, 5423285 FAX: 03-5423219

עכו

بلدية عكا

בתשובה נא לציין:
המחלקה הנדסה/רישוי-ובניה
מס' בנ/5942

עכו 7.10.91

רח' ויצמן 35
ת.ד. 2007 טלפון 912251
מיקוד 24120

לכבוד
י.פיטלסון,שילר יעקובסון -ארכיטקטים
קהילת ונציה 12
נאות אפקה
תל - אביב.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רמ"ל
14 -10- 1991

א.נ.,

הנדון:- בקשה לשכונת קרוואנים לדיור זמני - עכו.

בהמשך להגשת הבקשה שבנדון ועל מנת שיהא ניתן לטפל בהוצאת היתר הבניה יש להמציא ולהשלים הפרטים והאישורים הבאים:.

1. אישורי חברת החשמל, בזק וכיבוי אש ומילוי אחר דרישותיהם.
2. אישור רשות העתיקות.
3. המצאת חישובים סטטיים והצהרת האחראי לביצוע (יש להשלים הפרטים הנ"ל גם ע"ג התיק הצהוב).
4. אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה ומח' חברואה.
5. אישור רכבת ישראל והנחיותיה לבנייה גדר מפרידה בין המסילה לבין השכונה.
6. תכנית פיתוח (על רקע תכנית מדידה)הכוללת את מערכות המים הביוב הניקוז הטלפון והחזמל והתחברות למערכות העירוניות. מדרכות בשכונה שבילי גישה למגורונים ופיתרון לניקוז לנחל נעמן. פיתוח השצ"פ לשמוש הילדים בשכונה . פינוי האשפה.
7. פיתרון לתחבורה ציבורית בתיאום עם אגד ומשרד התחבורה.
8. להתקין טלפונים ציבוריים בשכונה.
9. פיתרון בטיחותי לחיבור כביש הגישה למגרש החניה בשכונת נווה ספיר בחזית.
10. מספר מואר לכל יחי' דיור.
11. פיתרון תחום עירוב בתאום ואישור המועצה הדתית.
12. תשלום האגרות וההטילים.
13. אישור המתכננים לגמר ביצוע.

בכבוד רב,

ע. ויצמן
מנהל מח' רישוי-ובניה

העתקים:- ראש העיר-כאן
מנכ"ל העיריה-כאן
מהנדס העיר-כאן
משרד הבינוי והשיכון-ק. המשלה
ת.ד.3110 ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בתשרי התשנ"ב
1 באוקטובר 1991
סימוכין: קרו4313

אל: מר ישראל קפלינסקי - א.מ.ן.

הנדון: 150 קרוונים לכיתות למוד לקליטת עליה

1. הנו מתבקש להעביר מידית דו"ח עדכני לגבי הצבת 150 כיתות בהתאם לסיכום עם משרד החינוך.

2. נא ציין הסיכות לעיכובים בהצבה בכל אתר.

בברכה רב ,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות

המנהל הכללי

ב"ה, כ"ב באלול תשנ"א
1 בספטמבר 1991

2023

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
ע"ר מנ"ל הכללי
08 -09- 1991
ירושלים

לכבוד
מר אריה בר
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
הקריה, ירושלים

שלום רב,

הנדון: 150 קארוונים לכיתות לימוד לקליטת העליה

בשיחתנו הטלפונית לפני ימים אחדים חזרת והודעת על הקצאת מלוא המיכסה של 150 קארוונים לכיתות לימוד כפי שסוכמה בין השרים.

הסברנו לך את חשיבות הצבתם במוסדות החינוך לפי תוכנית משרד החינוך והתרבות לפתיחת שנת הלימודים תשנ"ב (1.9.91).

אודה לך אם תנחה את אנשיך באגף הנדסה ותכנון ובחברת אמ"ן לבניה מתקדמת, לעשות כל שניתן להכנה מהירה של הקארוונים לכיתות לגני-ילדים, ולכיתות לבתי-ספר, עפ"י הרשימות שהועברו אליהם.

תודתי החמה על הסיוע ושיתוף הפעולה. מערכת החינוך והעומדים בראש יודעים להעריך מאד את פעליכם בנושא זה.

בברכת שנה טובה

זבולון אורלב

העתק: מר זבולון המר, שר החינוך והתרבות
מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
ד"ר גדעון בן דרור, סמנכ"ל בכיר לפיתוח

קראונים1

רח' שבטי ישראל 34 ירושלים 91911 טל. 02-292242 — פקסימיליה 02-292336