

28

# מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד  
לרעיון ופיתוח

תיק מס'

קרואנים

ינאי סט - ינאי אט

שט וניק: לשכת הניכ"ל בן-אליהו - קרוואניט  
מזהה פנימי: 43052 / 43052/10-גל  
מזהה פנימי: 000727  
תאריך הדפסה: 27/08/2001  
כט צט כט 104 02

מחלקה  
מנהלית

תיק מס' 22/10

מדינת ישראל  
אגף נכסים ודיוור



תאריך: ינואר 4, 2001  
סימולין: ט' טבת, תשס"א  
04012001010072

אל: מר י. אסף - יועץ בכיר לשר

א.נ.,

**הנדון: 6 קרואנים לעיריית אילת**  
סימולין: מכתב מיום 28.12.2000

בתאריך 29.8.00 יצא מכתב אישור הקרואנים לעירייה.

מצ"ב.

בכבוד רב,

אורה חביש  
מרכזת בכירה לניהול הרכוש המינהלי

העתק: ל. מנכ"ל ✓  
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
א.כ. קרואנים כללי



598-598

מינהל איכלוס  
אגף נכסים - אגף משתכנים

4 ספטמבר 2000  
שלנו: 0121-9

א ל : מנהל מרחב נגב דרומי

הנדון: הקצאת 6 קרוואנים - לעירית אילת  
הקצאה מס' 707

בהתאם לאישור משב"ש מיום 29.8.00 הוקצו 6 קרוואנים מתפנים עבור כיתות לימוד לבית הספר אלון.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187 / ב' על ידי מורשי החתימה של הגוף הקולט. מותנה בסילוק או הסדר חובות.  
שינוע המבנים יתבצע תוך חודשיים מיום אישור משב"ש עד לתאריך 29.10.00

שכ"ד לפי טור 3 בהנחה של 50%

ההובלה, הרישום, התשתיות וחיבורן למבנה ואחזקה הם על ידי הגוף הקולט, על חשבונו ואחריותו וכן יש להקפיד בטחונות - ערבות בנקאית או שטר בטחון לזמן בלתי מוגבל בסכום ההובלה לחב' עמידר שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

אתר יעד - אילת  
מספר ישוב : 2600  
מספר שיכון : 3210

ב ב ר כ ה

מ.מ מנהלת אגף משתכנים  
רונית גירף

מנהלת היוזמה  
לניהול מלאי נכסים  
גלית טבח

מנהלת אגף הנכסים  
לאה שטיינברג

העתק: גב' אורה חריש - מרכזת ניהול הרכוש המינהלי, משב"ש, ירושלים  
גב' סימה נמיר - ראש עיריית אילת  
תיק שטח+חומר - תיק שינוע - תיק הקצאות

אגף נכסים ודיוור

ירושלים, כ"ח באב, תש"ס  
29 באוגוסט, 2000  
סימוכין: 290820000013

593  
אח"כ-601

לכבוד  
6 ראש העיר  
אילת

הנדון: הקצאת קרואנים אילת

בהתאם לבקשתך מיום 28.8.2000 הננו לאשר לך 6 קראוונים/מגורונים למטרת  
כיתות לימוד בבית"ס אלון.

המבנים שאושרו יועברו אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר.

החובלה, הכנת התשתית, החצבה והחיבור לתשתיות יהיו על חשבונכם ובאחריותכם.

עליכם להפקיד בטחונות בסכום החובלה כמקובל בחברת עמידר, שיבטיחו את החזרת  
המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

לצורך חתימה על החוזה והסדרת כל הניירת הדרושה שתאפשר קבלת המבנים שאושרו  
עליכם לפנות לגבי גלית טבח - אגף נכסים בחברת עמידר בטל': 03-6931605 תוך חודשיים  
מיום אישורנו זה.

במידה ולשוכר ישנם חובות בגין נכסים המושכרים ע"י חברת עמידר אין לאשר הקצאת  
הקרואנים המבוקשים.

בכבוד רב,

אורה חריש  
מרכזת ניהול הרכוש המינהלי

גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מר י. שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס  
מר י. אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור  
גבי נ. חבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות  
גבי ג. טבח - חברת עמידר - לטיפול  
ממונה מחוזי לאיכלוס מחוז דרום

העותק:

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

כ"ח באב, תש"ס  
29 באוגוסט, 2000  
290820000013  
598

ירושלים,  
סימוכין:  
אח -

לכבוד  
גבי סימה נמיר  
סגנית ומ"מ ראש העיר  
עיריית אילת 88100

הנדון: הקצאת קרואנים אילת

בהתאם לבקשתך מיום 28.8.2000 הננו לאשר לכם הקצאת 6 קראוונים/מגורונים למטרת כיתות לימוד בביה"ס אלון.

המבנים שאושרו יועברו אליכם כנגד חתימה על חוזה שכירות בחברת עמידר.

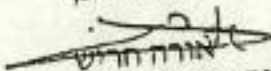
החובלה, הכנת התשתית, ההצבה והחיבור לתשתיות יהיו על חשבונכם ובאחריותכם.

עליכם להפקיד בטחונות בסכום החובלה כמקובל בחברת עמידר, שיבטיחו את החזרת המבנה במצב בו נתקבל למעט בלאי סביר בתום תקופת השכירות.

לצורך חתימה על החוזה והסדרת כל הניירת הדרושה שתאפשר קבלת המבנים שאושרו עליכם לפנות לגבי גלית טבח - אגף נכסים בחברת עמידר בטל': 03-6931605 תוך חודשיים מיום אישורנו זה.

מידה ולשוכר ישנם חובות בגין נכסים המושכרים ע"י חברת עמידר אין לאשר הקצאת הקרואנים המבוקשים.

בכבוד רב,

  
אורה חרש  
מרכזת ניהול הרכוש המינהלי

העתק:

גבי ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מר י. שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס  
מר י. אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור  
גבי ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור - אגף פרוגרמות  
גבי ג. טבח - חברת עמידר - לטיפול  
ממונה מחוזי לאיכלוס מחוז דרום

SHIKUN AGAF ICHLUS

## מזכר

(לחברות פרטיות במשרד המשפטים)

|       |                 |
|-------|-----------------|
| אל    | משרד / סדרה     |
| מאת   | מ/ל             |
| תחת   | סיכום ישיבה מ/ל |
| סיכום |                 |

בני אבי מלשם הנכח והקצרים סיכומי  
דיון

אוצה לסיפור

דבר

מ/ל

הדבר יגדל אורה מור

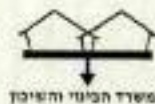
משרד הביטחון והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי

14.12.2000

דואר נכס

מס' תיק

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף איכלוס



30.10.2000  
15-

הס' 801  
מדין



סיכום דיון מיום 30.10.2000

**השתתפו:** עוזי שמיר, משה סוברנו, מאיר מזרחי, טובה לוי

**בנושא:** הכנת תוכנית מגירה להקמת אתרים לדיוור זמני

**רקע:** המטרה לבדוק היכן ניתן לאכלס בקרוואנים כחלופת מגורים במקרה של מצב חירום

**סוכם:** לבדוק מצב נוכחי בכל אתרי הקרוואנים המקוריים:

1. קיים! מאוכלס/לא מאוכלס כולל מוסדות ציבור.
2. בכמה אתרים יש תשתית וניתן להוסיף קרוואנים.
3. תכולה כוללת כמה הכיל האתר בשיא.
4. האם יש תב"ע או הליך תכנוני המשנה את ייעוד האתר.

משה סוברנו יכין טבלה עד סוף השבוע, שתופץ למנהלי המחוזות ע"י מר ישראל שוורץ, תאריך אחרון להחזרתה יהיה ב- 15.11.2000.

פגישה של הצוות תקבע בין ה- 19.11 ל- 23.11.

רשמה: טובה לוי 8/11/00

העתקים: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי  
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס  
משתתפים



החברה הלאומית לשלום 12.12.2000

מינהל איכולס  
אגף הנכסים

|                                                                                                                                                               |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>תפוצה: נוכחים<br/>גב' תמר הרטוב<br/>מיארה-ראש מינהל<br/>איכולס<br/>מר אריה מאור-מנהל<br/>אגף בינוי ואחזקה<br/>מר מוריס אוחנה-מ.מ.<br/>מנהל אגף משתכנים</p> | <p>סיכום פגישת<br/>סגל אגף הנכסים<br/>איכולס חפץ<br/>27.11.2000</p> | <p>נוכחים:<br/>מר ישראל שוורץ-סמנכ"ל בכיר<br/>לאיכולס<br/>מר משה סברט - מנהל מחוז<br/>הצפון-משהבי"ש<br/>מר מאיר מזרחי-ממונה מל"ח<br/>ארצי<br/>גב' טובה לוי - משהבי"ש<br/>גב' לאה שטיינברג-מנהלת אגף<br/>נכסים<br/>מר מוניח קנר-אגף תפעול<br/>גב' גלית טבח פרחי-מנהלת היח'<br/>לניהול מלאי נכסים</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

מטרת - הפגישה, לאסוף נתונים על אתרי קרוואנים גדולים לשעבר בכדי להעריך  
לשעת חרום לפינוי בעקבות מלחמה או, רעידות אדמה. מדובר על חקמת אתרים  
להצבת קרוונים, מגורונים או אוהלים.

הובהר כי הקמה ואכולס חרום באתרי דיור הזמני חייב להעשות בתיאום מלא של  
משהבי"ש עם הרשויות המקומיות/משרד הביטחון/מ.מ.

להלן רשימת האתרים עם נתונים על מס' המבנים שניתן להציב במקום:

1. חצרות יסף - 800 מבנים קראוונים או 1600 מגורונים.
2. נוה כרמל - 600 מבנים קראוונים או 1200 מגורונים.  
ידוע לנו שיש תוכנית של הרשות המקומית לבניית תעשיית היי-טק שנמצאת  
בשלבים מתקדמים.
3. ברנדס חדרה - 150 מבני או קרוואנים 300 מגורונים. האתר פנוי.
4. אור עקיבא - 200 מבני קרוואנים או 400 מגורונים.
5. קרית חיים - 100 מבני קרוואנים או 200 מגורונים. אתר פנוי.
6. בת חצור - (משרד הביטחון) האתר הוחזר לצבא ועומד ריק.  
במקום היו 240 יחידות צבא בבניה קשיחה.  
ניתן להציב 450 מבני קרוואנים יבילים או 900 מגורונים.
7. חפץ חיים - (משרד הביטחון) במקום יש 76 יחידות צבא פנויות בבניה  
קשיחה.
8. אשדוד - תשתיות קיימות. ניתן להציב 400 מבני קרוואנים או 800  
גורונים.
9. צריפין - (משרד הביטחון) באר יעקב - 150 מבני קרוואנים או מגורונים.

# החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

10. גדרה - (משטרת גדרה) עמודי חשמל פורקו. יש 75 יחידות במחנה הצבאי מבנייה קשיחה.

11. בארותיים - 400 מבנים קרוואנים או 800 מגורונים.

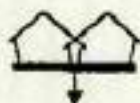
## סוכם:

1. יוכן אומדן ל"החייאת" אתר שישמש כמודל. מדובר על הערכה כספית לאתר שבו יוצבו 400 מבנים חדשים.  
מר מזניה קנר יעביר עלויות ופרקי זמן משוערים להכשרת שני אתרים.

באתר אחד ייחשבו אומדנים להשמשות תשתיות ישנות, ובאתר שני יחשבו אומדנים להקמת תשתיות חדשות.  
בכל אתר מתוכננים להציב:

|          |     |
|----------|-----|
| קרוואנים | 400 |
| מגורונים | 800 |
| אוהלים   | 400 |

רשמה: גלית טבח פרחי



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

827

DATE: 19.12.2000 תאריך:



דף שיגור פקסמיליה  
FAX COVER LETTER

TO: אברהם איונה אל:

FAX NO.: 7688 מס' פקסמיליה:

FROM: מאיר ארנון מאת:  
(משרד הבינוי והשיכון)

FAX NO. 02-5847834 מס' פקסמיליה:

NO. OF PAGES ( INCL. COVER LETTER ) : 2 מס' עמודים (כולל עמוד זה):

RE: ס' טמ קיין ואשתי הנדון:  
בטל דיוור הימים (קראוניה)

הערות:

בכבוד רב. YOURS TRULY

מ/ס' א

אבקשכם להודיענו במידה והמסמך/כים לא הגיעו בשלמותם או שאינם ברורים  
PLEASE NOTIFY IF TRANSMISSION IS UNCLEAR OR INCOMPLETE.

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף איכלוס



30.10.2000  
י-15



סיכום דיון מיום 30.10.2000

השתתפו: עוזי שמיר, משה סוברנו, מאיר מזרחי, טובה לוי

בנושא: הכנת תוכנית מגירה להקמת אתרים לדזור זמני

רקע: המטרה לבדוק היכן ניתן לאכלס בקרואנים כחלופת מגורים במקרה של מצב חירום

סוכם: לבדוק מצב נוסחי בכל אתרי הקרואנים המקוריים:

1. קיים מאוכלס/לא מאוכלס כולל מוסדות ציבור.
2. בכמה אתרים יש תשתית וניתן להוסיף קרואנים.
3. תכולה כוללת כמה הכיל האתר בשיא.
4. האם יש תב"ע או הליך תכנוני חמשנה את ייעוד האתר.

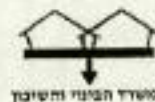
משה סוברנו יכין טבלה עד סוף השבוע, שתופץ למנהלי המחוזות ע"י מר ישראל שוורץ, תאריך אחרון להחזרתה יהיה ב- 15.11.2000.

פגישה של הצוות תקבע בין ה- 19.11 ל- 23.11.

רשמה: טובה לוי 22/11

העתקים: ע"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי  
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס  
משתתפים

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף איכלוס



13.11.2000  
כ-40



לכבוד  
מר יעקוב אדרי  
אל המועצה המקומית  
אור עקיבה

**הנדון: אתר הקרוונים**  
פנייתך למנהל הכללי מ- 22/10/2000

בהמשך לפנייתך בנדון בעבר, אישר משרדנו דיור ציבורי למשפחות המתגוררות באתר.  
המשרד הציב בעיית דיוורן של המשפחות בראש סדרי העדיפויות בישוב והציע לכולן דירות תקניות בשיכון הציבורי.  
לצערנו המשפחות דחו את ההצעות ודרשו דירות צמודות קרקע, שכידוע לך אינן במלאי הדירות המתפנות העומד לרשותנו. בעקבות פניתך נשוב ונציע למשפחות הדירות המתפנות.  
אני חושש שבלי סיוע הרשות המקומית לא נוכל לקדם את הנושא.  
אודה לך על הנחייתך לעובדי הרווחה לסייע בשכנוע המשפחות לקבלת הפתרונות אותם נציע.

במבד רב,  
ישראל שוורץ  
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי  
משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה  
אהרון אוהד מנהל מחלקת אכלוס מחוז חיפה

לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית אור עקיבא



י"ד בחשוון התשס"א  
12 בנובמבר 2000

(ר-מ) - רמ 3694 \files\qtwa:c



לכבוד  
מר שלמה בן אליהו  
מנכ"ל משרד השיכון  
משרד השיכון  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון : אתר קראוונים בשוק

אבקשך לזמנני לפגישה דחופה במשרדך בנושא אתר קראוונים בישוב.

אודה לך אם משרדך יצור קשר עם מזכירתי יולנדה לטלפון 06-6262563.

בכבוד רב  
יעקב אדרי  
ראש המועצה

אור-עקיבא  
2/11/00



כ"ג בתשרי התשס"א  
22 באוקטובר 2000

(ר-מ) - רמ 3622 c:\qtw\files\

הנדון: ענין שווארץ  
עם צו גירוש וקניינות  
חשדני



לכבוד  
מר שלמה בו אליהו  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

מכובדי,

הנדון: מכתב מצ"ב - אתר קראוונים באור עקיבא

אני מצ"ב מכתבו של מפקד כיבוי אש ובו הוא מתריע על הסכנה בקראוונים הקיימים באור עקיבא.

הקראוונים מהווים סיכון חמור לדיירים המתגוררים בהם ולכל הסביבה.

אבקש את התערבותך למציאת פתרון לכל דיירי הקראוונים אשר סבלו די והותר.

בכבוד רב  
יעקב אדרי  
ראש המועצה

העתק: מר תוהמי יששכר - מפקד כיבוי אש חדרה  
מר חיים געש - יו"ר האיגוד.



# אגוד ערים אזור חדרה

(שרותי כבאות)

חדרה 38103, רח' צה"ל - ת.ד. 379



תחנת חדרה - קריאות טל. 06-6322222  
תחנת חדרה - מזכירות טל. (רב קווי) 06-6323222  
תחנת חדרה - פקס 06-6322621

תאריך: 11/10/2000  
מספרנו: מי/3-157

לכבוד  
ראש המועצה מר יעקב אדרי  
מועצה מקומית  
אור עקיבא

א.נ.

## הנדון: אתר קראוונים - אור עקיבא

- א. בבדיקה ובסיור שנערך ע"י מדור מניעת דליקות של שרותי הכבאות חדרה באתר הקראוונים באזור אור עקיבא מסתבר שישנם עדיין מספר קראוונים מאוכלסים.
- ב. קראוונים המוצבים באתר אינם עומדים בדרישת התקן הישראלי 755-921 ומהווים סכנה לרכוש, לנפש ולמתגוררים בתוכם.
- ג. לא בוצעה דרישותינו התקנת מערכת מתזים לכיבוי אוטומטי בכל קראוון, סידורי מניעת דליקות.
- לאור האמור יש לפנות לאלתר את כל המתגוררים בקראוונים בטרם יתרחש אסון.

בכבוד רב

טפסר - תוהמי יששכר

מפקד השירות

העתקים: יו"ר האגוד - מר חיים געש.  
נציב כבאות והצלה - רב טפסר משה ורדי.  
מניעת דליקות - מועצה מקומית אור עקיבא.

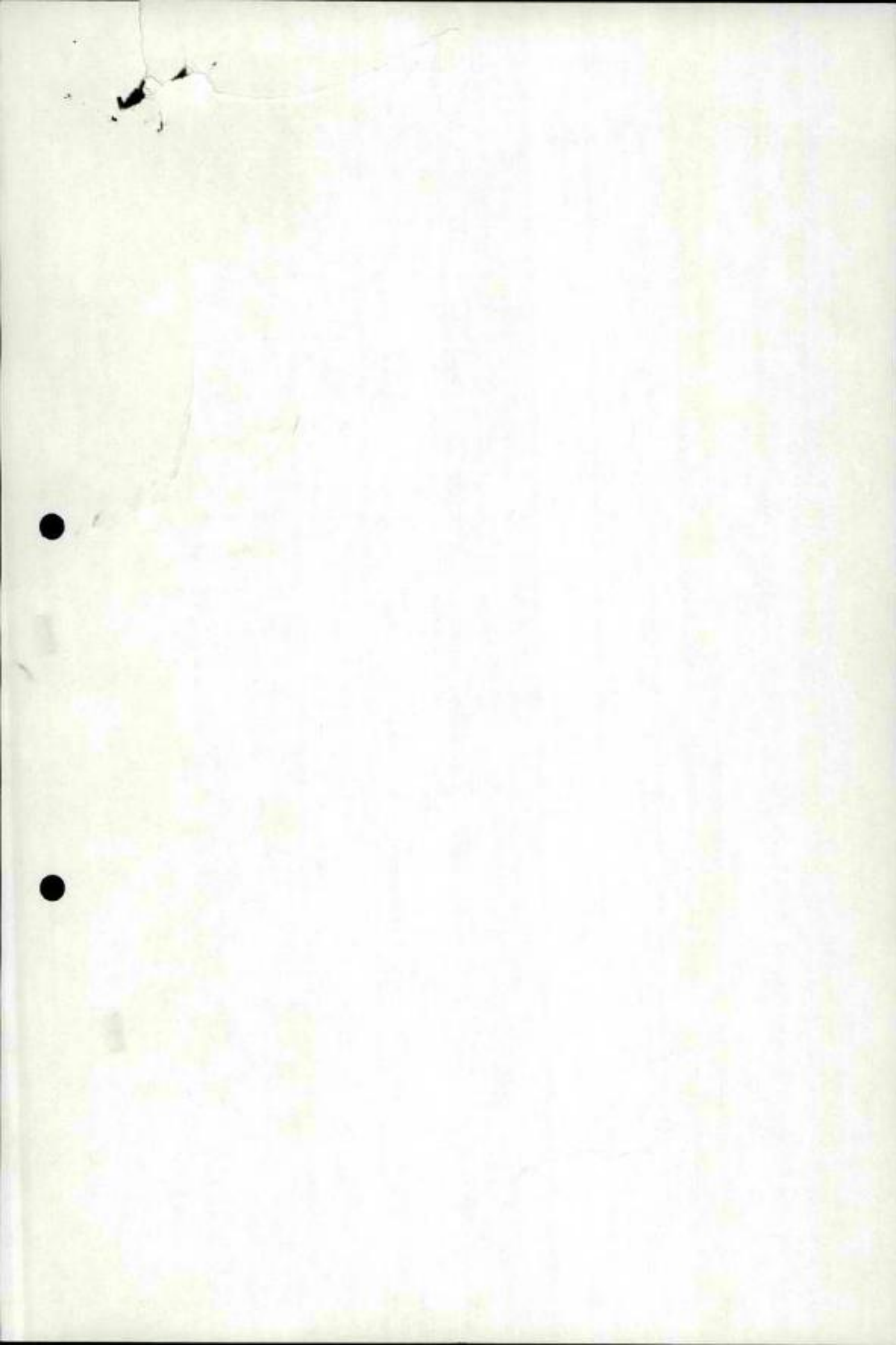
מנ/קק

\* \* \* TRANSMISSION RESULT REPORT ( 5.NOV.2000 18:41 ) \* \*

TTI

| DATE   | TIME  | ADDRESS              | MODE | TIME  | PAGE | RESULT | FILE |
|--------|-------|----------------------|------|-------|------|--------|------|
| 5.NOV. | 18:41 | MOSHE ROBINSHTEIN-HA | ES   | 0'30" | P. 2 | OK     | 437  |

S : STANDARD  
M : MEMORYD : DETAIL  
P : POLLINGF : FINE  
L : SEND LATERE : ECM  
\* : PC



# אגוד ערים אזור חדרה

(שרותי כבאות)

חדרה 38103, רח' צה"ל - ת.ד. 379



תחנת חדרה - קריאות טל. 06-6322222

תחנת חדרה - מזכירות טל. (רב קווי) 06-6323222

תחנת חדרה - פקס 06-6322621

תאריך: 11/10/2000

מספרנו: מ/3-157

לכבוד

ראש המועצה מר יעקב אדרי

מועצה מקומית

אור עקיבא

א.נ.,

## הנדון: אתר קראוונים - אור עקיבא

- א. בבדיקה ובסיוור שנערך ע"י מדור מניעת דליקות של שרותי הכבאות חדרה באתר הקראוונים באזור אור עקיבא מסתבר שישנם עדיין מספר קראוונים מאוכלסים.
  - ב. קראוונים המוצבים באתר אינם עומדים בדרישת התקן הישראלי 921-755 ומהווים סכנה לרכוש, לנפש ולמתגוררים בתוכם.
  - ג. לא בוצעה דרישותינו התקנת מערכת מתזים לכיבוי אוטומטי בכל קראוון, סידורי מניעת דליקות.
- לאור האמור יש לפנות לאלתר את כל המתגוררים בקראוונים בטרם יתרחש אסון.

בכבוד רב

טפסר - תוהמי יששכר

מפקד השירות

העתקים:

יו"ר האגוד - מר חיים געש.  
נציב כבאות והצלה - רב טפסר משה ורדי.  
מניעת דליקות - מועצה מקומית אור עקיבא.

מ/מק

6/16/13

J/R.



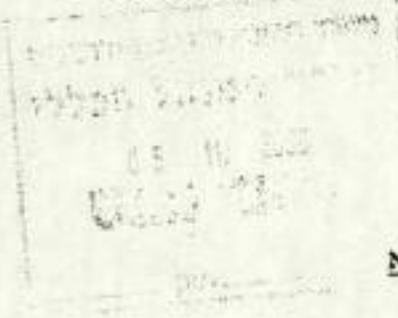
## מדינת ישראל

### לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, ב' בחשוון, תשס"א

31 באוקטובר, 2000

סימוכין: 31102000010123



אל: גב' אורה איוב, לשכת המנכ"ל

הנדון: אתר קראוונים באור עקיבא

הנני מחזיר את החומר בנושא שבנדון היות והוא לא באחריותנו ולא בטיפולנו.  
יש לפנות - לפי דעתי - למחוז ולאגף האיכלוס.

בברכה,

לוני דוידוביץ'

מנהל מינהל תכנון והנדסה

# אגוד ערים אזור חדרה

(שרותי כבאות)

חדרה 38103, רח' צה"ל - ת.ד. 379



תחנת חדרה - קריאות טל. 06-6322222

תחנת חדרה - מזכירות טל. (רב קווי) 06-6322222

תחנת חדרה - פקס 06-6322621

תאריך: 11/10/2000

מספרנו: מ/3-157

לכבוד

ראש המועצה מר יעקב אדרי

מועצה מקומית

אור עקיבא

א.נ.

## הנדון: אתר קראוונים - אור עקיבא

- א. בבדיקה ובסיור שנערך ע"י מדור מניעת דליקות של שרותי הכבאות חדרה באתר הקראוונים באזור אור עקיבא מסתבר שישנם עדיין מספר קראוונים מאוכלסים.
  - ב. קראוונים המוצבים באתר אינם עומדים בדרישת התקן הישראלי 921-755 ומהווים סכנה לרכוש, לנפש ולמתגוררים בתוכם.
  - ג. לא בוצעה דרישותינו התקנת מערכת מתזים לכיבוי אוטומטי בכל קראוון, סידורי מניעת דליקות.
- לאור האמור יש לפנות לאלתר את כל המתגוררים בקראוונים בטרם יתרחש אסון.

בכבוד רב

טפסר - תוהמי יששכר

מפקד השירות

העתקים:

יו"ר האגוד - מר חיים געש.

נציב כבאות והצלה - רב טפסר משה ורדי.

מניעת דליקות - מועצה מקומית אור עקיבא.

מ/מק



## מדינת ישראל

### לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, ב' בחשוון, תשס"א  
31 באוקטובר, 2000  
סימוכין: 31102000010123



אל: גב' אורה איוב, לשכת המנכ"ל

הנדון: אתר קראוונים באור עקיבא

הנני מחזיר את החומר בנושא שבנדון היות והוא לא באחריותנו ולא בטיפולנו.  
יש לפנות – לפי דעתי – למחוז ולאגף האיכלוס.

בברכה,

לוני דוידוביץ'

מנהל מינהל תכנון והנדסה



כ"ג בתשרי התשס"א  
22 באוקטובר 2000

(ר-מ) - רמ 3622 c:\qtw\files\

לשכת מנהל חכונ וחכונות

דואר נכנס

31-10-2000

מסי סידורי

משרד הביטחון והשיכון ירושלים

לשכת מנהל חכונ וחכונות הכללי

30.10.2000

דואר נכנס

מס 7654 תיק 111-10-00

לכבוד

מר שלמה בו אליהו  
מנכ"ל משרד השיכון  
ירושלים

מכובדי,

הנדון: מכתב מצ"ב - אתר קראוונים באור עקיבא

אני מצ"ב מכתבו של מפקד כיבוי אש ובו הוא מתריע על הסכנה בקראוונים הקיימים באור עקיבא.

הקראוונים מהווים סיכון חמור לדיירים המתגוררים בהם ולכל הסביבה.

אבקש את התערבותך למציאת פתרון לכל דיירי הקראוונים אשר סבלו די והותר.

בכבוד רב

יעקב אדרי  
ראש המועצה

העתק: מר תוחמי יששכר - מפקד כיבוי אש חדרה  
מר חיים געש - יו"ר האיגוד.

אור-עקיבא  
21/10/00



## סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

ד' בחשון, תשס"א  
2 בנובמבר, 2000  
02112000180005  
3-0388

בס"ד, ירושלים,  
סימוכין:



לכבוד  
ועד פעילי תושבי גבעת המטוס

פקס: 02-6290849

שלום רב,

הנדון: אתר גבעת המטוס  
סימוכין: פנייתכם מיום 21.9.00

חן חן על ברכותיכם לשנה החדשה.

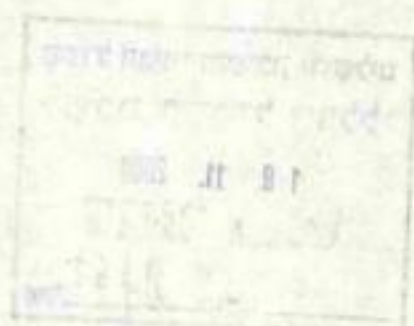
משרדנו פנה בעבר למשרד האוצר בבקשה להגדיל הסיוע הניתן לפינוי האתר אלא שלצערנו, הבקשה לא אושרה.

אני מתכוון לעשות ככל יכולתי לסייע במהלך זה שיש בו כדי לפתור בעיית דיורכם.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר  
סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

העתק: ✓ מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי  
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר אגף אכלוס



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף איכלוס



ל' חשוון תשס"א  
29.10.2000



סיכום דיון מיום 29.10.2000

משתתפים: מוריס אוחנה, מוטי יעקב, ישראל שוורץ, טובה לוי, אתי אורנשטיין

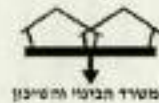
נושא: פינוי אתרי קרוואנים

- בשיחה עם המנכ"ל-יש לחדש את צווי הפינוי לדיירים בכל האתרים המיועדים לפינוי. נציג עמידר מדווח כי ניתן לממש את צווי הפינוי גם לאחר תאריך הפינוי שנקבע ע"י ההוצאה לפועל.
- נתנה הוראה למנהלי המרחבים בחברת עמידר להגיש בקשה לצו פינוי לדיירים שטרם הוצא כנגדם צו זה.
- אתר נווה כרמל- הקרוואנים פונו מהחפצים, ישנו זוכה במכרז לשינוע הקרוואנים. מוריס יזרז הטיפול.
- אגרוקר אשר מאתר צריפין- אושרה שמירת זכויות כמפונה קרוואנים ל-24 חודש.
- ביצוע הפינוי יעשה ישירות ע"י עובדי עמידר ולא ע"י קבלן פרטי.
- עדכון נתוני דיירי הקרוואנים יעשה באופן שוטף.

רשמה: אתי אורנשטיין

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף איכלוס



י"א תשרי תשס"א  
10.10.2000



סיכום דיון מיום 5.10.2000

משתתפים : מוריס אוחנה, מוטי יעקב, טובה לוי, אתי אורנשטיין

נושא : פינוי אתרי קרוואנים

1. לישיבה הובאו נתונים שרוכזו ע"י אגף איכלוס ועמידר. הנתונים נבדקו, הושו וחוון הדווח הרצ"ב.
2. אתר נווה כרמל- בבדיקה עם עמידר התברר כי באתר יש 18 קרוואנים ב-2 מהם יש חפצים. יצא מכרז לשינועם
3. אתר סירקני- ניתן לסגירה בקלות יחסית : משפחת [REDACTED] : זכאים לדירה. עמידר תבדוק אפשרות זרוז חתימת חוזה. אם לא יחתמו תוגש בקשה לצו פינוי.
- משפחת [REDACTED] : רכשו דירה. עד לאכלוסם מבקשים \$500 השתתפות בשכר דירה לחודש כדי לצאת. וועדה עליונה אשרה השתתפות בגובה 1,170 ש"ח למרות שאינם משפחה נתמכת.
4. בסוף חודש אוקטובר תפנה עמידר אל ההוצל"פ להפעלת צווי הפינוי הקיימים. עמידר תפעל מיידית להוצאת צווי פינוי לדיירים שאין להם צו.
5. אגף איכלוס יכין דף מידע לדיירים על זכאותם לסיוע.
6. אם יתקבלו צווי הפינוי בזמן ותתקבל החלטת הנהלה, צפוי מועד הפינוי בין 15.12.2000 - 31.12.2000
7. נקבעה פגישה בהשתתפותו של מר ישראל שוורץ ושאר חברי הצוות, ביום 29.10.2000.

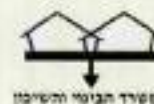
רשמה : אתי אורנשטיין

העתקים : עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי  
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס  
המשתתפים

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### אגף איכלוס



#### דו"ח ריכוז אתרי קרוואנים

ישנם 16 אתרים בהם 50 משקי בית.

אתרים צפויים להסגר עד אמצע נובמבר:

| האתר      | מס' קרוואנים |
|-----------|--------------|
| חולון     | 1            |
| גדרה      | 1            |
| מזור      | 1            |
| אבן יהודה | 1            |
| נווה כרמל | 2            |
| סה"כ      | 6            |

#### סיכום ביניים: 44

ל-29 אושרה דירה בשיכון הציבורי:

1 חתמו על חוזה שכירות לדירה בשיכון הציבורי  
ל-2 אושרה דירת נ"ר, משפחה אחת בשלבי רכישה מתקדמים.

ל-22 הוצעו דירות וסרבו.  
ל-4 לא הוצעו דירות מסיבות שונות (פרוט בדף הפרטני)

1 רכש דירה בשוק הפרטי.

#### סיכום ביניים: 14 (חסרי פתרון)

| אתר        | יחיד | משפחה                             |
|------------|------|-----------------------------------|
| קריית שלום |      | 2                                 |
| צריפין     |      | 1 (מוכן לפנות בתנאי שמירת זכויות) |
| ראשלי"צ    |      | 2                                 |
| רחובות     | 2    | 1                                 |
| אשדוד      | 4    | 1                                 |
| יבנה       |      | 1                                 |
|            | 6    | 8                                 |

סך חסרי הפתרון + סרבני דירות: 41 (המספר כולל את אלו שלא הוצעה להם דירה ואת רוכש הדירה מאתר סירקין)  
ל-38 מהם צווי פינוי. עמידר תחדש את הליך ההוצאה לפועל-כאמור.

# טבלת ריכוז נתונים- דיירי הקרוואנים

אגף אכלוס

רכוז ע"י אתי אורנשטיין

| שם | מספר ת.ז. | מספר נפשות | הכנסות | זכאות | וועדות | אושרו לדירה כן/ לא | פרטי הצעות | בעיות תפקוד | צו פינוי כן/לא | תפקיד משב"ש | תפקיד עמידר |
|----|-----------|------------|--------|-------|--------|--------------------|------------|-------------|----------------|-------------|-------------|
|----|-----------|------------|--------|-------|--------|--------------------|------------|-------------|----------------|-------------|-------------|

## חולון

|  |  |   |  |                 |    |                       |  |             |  |                         |
|--|--|---|--|-----------------|----|-----------------------|--|-------------|--|-------------------------|
|  |  | 3 |  | חס"ד טפחות 2/00 | כן | קבלה דירה אכלוס 10/00 |  | לא-אין צורך |  | עם האכלוס שינוע הקרוואן |
|--|--|---|--|-----------------|----|-----------------------|--|-------------|--|-------------------------|

## פתח תקווה-סירקין

|  |  |   |                           |                                    |                                                             |                                                     |                      |    |  |                           |
|--|--|---|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|----|--|---------------------------|
|  |  | 4 | 7,014                     | ביצעו-רכשו דירה אכלוס עוד שנה וחצי | עליונה 27.9.00 אישרה ת' בתנאי פינוי. דחתה בקשתם ל\$500 שכ"ד |                                                     |                      | כן |  |                           |
|  |  | 4 | 3,600 אי כושר +השכרת חנות | חס"ד טפחות 7/00                    | ציבורית 4.98 עליונה 7.6.00                                  | הוצעו 7 דירות. הסכימו לקבל אך מעכבים את חתימת החוזה | שני בני הזוג חולניים |    |  | אם לא יחתמו-יוגש צו פינוי |

| שם | מספר ת.ז. | מספר נפשות | הכנסות | זכאות | וועדות | אושרו לדירה כן/ לא | פרטי הצעות | בעיות תפקוד | צו פינוי כן/ לא | תפקיד משב"ש | תפקיד עמידר |
|----|-----------|------------|--------|-------|--------|--------------------|------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|
|----|-----------|------------|--------|-------|--------|--------------------|------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|

תל אביב- קריית שלום

|  |   |                      |                        |                   |    |                                 |  |  |           |                     |  |
|--|---|----------------------|------------------------|-------------------|----|---------------------------------|--|--|-----------|---------------------|--|
|  | 6 |                      | חס"ד טפחות 11.99       | פג תוקף החלטה     | כן | 11/99 3 חדרים רח' למרטיין- סרבו |  |  | כן        | חידוש החלטה         |  |
|  | 5 | 3,888 עבודה + מזונות | חס"ד טפחות 8.00        | עליונה 7/99       | כן | הוצעו 5 דירות- סרבה             |  |  |           | הגשת בקשה לצו פינוי |  |
|  | 3 | 5,013 עבודה          | חס"ד משכן פג תוקף 2.99 | ציבורית 7/00      | לא |                                 |  |  | כן        | חידוש תעודה         |  |
|  | 3 |                      | חס"ד טפחות 11/99       |                   |    |                                 |  |  | כן        | הארכת תוקף החלטה    |  |
|  | 5 | 3,750 עבודה + מזונות | חס"ד ירושלים 11.5.00   | בין מחוזית 7.8.00 | כן | 9/00 - הוצעו 3 דירות-סרבה       |  |  | נקבע דיון |                     |  |

צריפין

|  |   |       |                 |                       |    |  |  |  |    |                               |  |
|--|---|-------|-----------------|-----------------------|----|--|--|--|----|-------------------------------|--|
|  | 5 | 7,800 | חס"ד טפחות 4/00 | עליונה 2/00 דחתה דירה | לא |  |  |  | כן | מוכן לפנות בתנאי שמירת זכויות |  |
|--|---|-------|-----------------|-----------------------|----|--|--|--|----|-------------------------------|--|

| שם | מספר ת.ז. | מספר נפשות | הכנסות | זכאות | וועדות | אושרו לדירה כן/לא | פרטי הצעות | בעיות תפקוד | צו פינוי כן/לא | תפקיד משב"ש | תפקיד עמידר |
|----|-----------|------------|--------|-------|--------|-------------------|------------|-------------|----------------|-------------|-------------|
|----|-----------|------------|--------|-------|--------|-------------------|------------|-------------|----------------|-------------|-------------|

### יבנה

|  |  |                      |                    |                         |                        |    |                                |               |    |                       |  |
|--|--|----------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|----|--------------------------------|---------------|----|-----------------------|--|
|  |  | 7                    | 2,000              | חס"ד טפחות 8/99 פג תוקף | עליונה 8/00 אישרה נ"ר. | כן |                                | ילדה עם פיגור | כן | חידוש תעודה           |  |
|  |  | 7                    | 2,961 ה"ה מוגדל    | חס"ד משכן 6/99 פג תוקף  | בין מחוזית 10.99       | כן | הוצעו 3 דירות 2 ב-95 1 ב-10.99 |               | כן | חידוש תעודה           |  |
|  |  | 5 + ידוע בציבור      | 2,233 מזונות + ה"ה | חס"ד משכן 8/00          | עליונה 5/00            | כן | אושרה לאחרונה-טרם התפנו דירות  |               | כן |                       |  |
|  |  | 3                    | 2,348 מזונות + ה"ה | חס"ד 8/00               | עליונה 4/00            | כן | הוצעו 4 דירות                  |               | כן |                       |  |
|  |  | 3 ) ע"פ הרשמ ה (מ97) |                    |                         | לא משתפים פעולה.       |    |                                |               | כן | יוגשו לדיון ע"פ חקירה |  |

### ראשל"צ

|  |  |   |                |                         |                        |    |                               |  |    |                    |  |
|--|--|---|----------------|-------------------------|------------------------|----|-------------------------------|--|----|--------------------|--|
|  |  | 5 |                | חס"ד משכן 3/00          | בין מחוזית 5/99        | כן | 2 דירות האחרונה ב98           |  | כן | ממתינים לצביון דתי |  |
|  |  | 5 | 3075           | חס"ד טפחות 5/00         | עליונה 8/99            | כן | הוצעו 5 דירות                 |  | כן |                    |  |
|  |  | 3 | 5424           | חס"ד משכן 10/99 פג תוקף | ציבורית 7/00 דחתה דירה | כן |                               |  | כן | חידוש תעודה        |  |
|  |  | 2 | לא עובדים      | חס"ד טפחות 6/00         | עליונה 7/99 דחתה דירה  | כן |                               |  | כן |                    |  |
|  |  | 5 | 2380 ה"המזונות | חס"ד 5/0                | עליונה 13/9/00         | כן | אושרה לאחרונה-טרם התפנתה דירה |  | כן |                    |  |

| שם | מספר ת.ז. | מספר נפשות | הכנסות | זכאות | וועדות | אושרו לדירה כן/ לא | פרטי הצעות | בעיות תפקוד | צו פינוי כן/ לא | תפקיד משב"ש | תפקיד עמידר |
|----|-----------|------------|--------|-------|--------|--------------------|------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|
|----|-----------|------------|--------|-------|--------|--------------------|------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|

#### רחובות

|  |   |                |                                    |               |    |                              |  |    |                      |  |  |
|--|---|----------------|------------------------------------|---------------|----|------------------------------|--|----|----------------------|--|--|
|  | 6 | 2060           | חס"ד טפחות 7/98 פג תוקף            | עליונה 5/00   | כן | הוצעו 6 דירות האחרונה ב-9/00 |  | כן |                      |  |  |
|  | 7 | עבודות מזדמנות | חס"ד 2/00                          | עליונה 8/99   | כן | הוצעה דירה ב-96              |  | כן |                      |  |  |
|  | 5 |                | חס"ד משכן (ע"פ הרשמה מ-97) פג תוקף | לא משתף פעולה |    |                              |  | כן | יובא לדיון ללא הרשמה |  |  |
|  | 1 |                | יחידים 8/98 פג תוקף                | לא משתף פעולה |    |                              |  | כן |                      |  |  |
|  | 1 | 1196 ח"ה       | יחידים 8/99 פג תוקף                | עליונה 4/00   | לא |                              |  | כן |                      |  |  |

#### גדרה

|  |   |  |                          |  |  |  |  |    |  |                         |  |
|--|---|--|--------------------------|--|--|--|--|----|--|-------------------------|--|
|  | 5 |  | ביצעו עוזבים במהלך החודש |  |  |  |  | כן |  | עם האכלוס שינוע הקרוואן |  |
|--|---|--|--------------------------|--|--|--|--|----|--|-------------------------|--|

#### רמלה

|  |   |  |                 |                |    |                              |  |    |           |  |  |
|--|---|--|-----------------|----------------|----|------------------------------|--|----|-----------|--|--|
|  | 5 |  | חס"ד 1/00 טפחות | עליונה 4.10.00 | כן | אושרו לאחרונה טרם הוצעה דירה |  | כן | הצעת דירה |  |  |
|--|---|--|-----------------|----------------|----|------------------------------|--|----|-----------|--|--|

| שם | מספר ת.ז. | מספר נפשות | הכנסות | זכאות | וועדות | אושרו לדירה כן/ לא | פרטי הצעות | בעיות תפקוד | צו פינוי כן/ לא | תפקיד משב"ש | תפקיד עמידר |
|----|-----------|------------|--------|-------|--------|--------------------|------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|
|----|-----------|------------|--------|-------|--------|--------------------|------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|

אשדוד

|  |   |                         |                                 |                                |    |                                         |               |    |                         |  |  |
|--|---|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----|-----------------------------------------|---------------|----|-------------------------|--|--|
|  | 7 | 2971<br>מזונות +<br>ה"ה | חס"ד<br>טפחות 3/99<br>פג תוקף   | עליונה<br>27.2.00<br>( חידוש ) | כן | מ-94 הוצעו 4<br>דירות.<br>אחרונה ב 2/00 |               | כן |                         |  |  |
|  | 4 | 2523<br>מזונות          | חס"ד<br>טפחות 9/00              | עליונה 5/99<br>( חידוש )       | כן | הוצעו 4 דירות<br>3 ח'                   |               | כן |                         |  |  |
|  | 3 | 2800                    | חס"ד<br>טפחות 1/98<br>פג תוקף   | עליונה 2/00<br>( חידוש )       | כן | מ 94 הוצעו 6<br>דירות אחרונה<br>ב2/00   | בת נכה<br>75% | כן |                         |  |  |
|  | 1 |                         | חס"ד 98<br>טפחות<br>פג תוקף     |                                |    |                                         |               | כן | יובא לדיון ללא<br>הרשמה |  |  |
|  | 1 |                         | תעודת<br>זכאות כוזב<br>מ-92.    |                                |    |                                         |               | כן | יובא לדיון ללא<br>הרשמה |  |  |
|  | 1 | ה"ה                     | בע"ד                            | ציבורית<br>9/99                | לא |                                         |               | כן | תובא לדיון              |  |  |
|  | 1 | ה"ה                     | יחידים<br>טפחות 8/99<br>פג תוקף | עליונה 2/99                    | לא |                                         |               | כן | תובא לדיון              |  |  |
|  | 4 | 7400                    | חס"ד 3/00<br>טפחות              | עליונה 2/00                    | לא |                                         |               | כן |                         |  |  |

| שם | מספר ת.ז. | מספר נפשות | הכנסות | זכאות | וועדות | אושרו לדירה כן/לא | פרטי הצעות | בעיות תפקוד | צו פינוי כן/לא | תפקיד משב"ש | תפקיד עמידר |
|----|-----------|------------|--------|-------|--------|-------------------|------------|-------------|----------------|-------------|-------------|
|----|-----------|------------|--------|-------|--------|-------------------|------------|-------------|----------------|-------------|-------------|

#### קדימה

|                                                                                     |   |  |  |  |             |    |                                 |              |    |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|-------------|----|---------------------------------|--------------|----|--|--|
|  | 4 |  |  |  | עליונה 7/99 | כן | הוצעו 2 דירות. מעוניינים ברכישה |              | כן |  |  |
|                                                                                     | 4 |  |  |  | עליונה 5/00 | כו | קבלו דירה- בתהליכי אכלוס        |              |    |  |  |
|                                                                                     | 4 |  |  |  | עליונה 7/00 | כן | הוצעו דירות אך מעוניינים ברכישה | בעיות נפשיות | כן |  |  |

#### מזור

|                                                                                     |   |  |  |  |  |    |                               |  |  |  |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|----|-------------------------------|--|--|--|-------------------------|
|  | 2 |  |  |  |  | כן | נרכשה דירת נ"ר אכלוס באוקטובר |  |  |  | עם האכלוס שינוע הקרוואן |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|----|-------------------------------|--|--|--|-------------------------|

#### אבן יהודה

|                                                                                       |   |  |  |  |  |  |                                 |  |  |  |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|-------------------------|
|  | 1 |  |  |  |  |  | רכש דירה אכלוס צפוי במהלך החודש |  |  |  | עם האכלוס שינוע הקרוואן |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|-------------------------|

| שם | מספר ת.ז. | מספר נפשות | הכנסות | זכאות | וועדות | אושרו לדירה כן/ לא | פרטי הצעות | בעיות תפקוד | צו פינוי כן/ לא | תפקיד משב"ש | תפקיד עמידר |
|----|-----------|------------|--------|-------|--------|--------------------|------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|
|----|-----------|------------|--------|-------|--------|--------------------|------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|

אור עקיבא

|  |   |                |                                    |                                                                               |    |                              |    |  |  |  |  |
|--|---|----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------|----|--|--|--|--|
|  | 4 | 1,200<br>עצמאי | חס"ד משכן<br>4/98<br>פג תוקף       | בין מחוזית<br>26.10.99                                                        | כן | הוצעו 8 דירות                | כן |  |  |  |  |
|  | 5 | 4211           | חס"ד משכן<br>8/96<br>פג תוקף       | בין מחוזית<br>10/99                                                           | כן | הוצעו 6 דירות                | כן |  |  |  |  |
|  | 7 | 4,000          | חס"ד 6/99<br>טפחות<br>פג תוקף      | בין מחוזית<br>16.9.99<br>אישרה<br>דירה,<br>ציבורית<br>6/00 דחתה<br>העברה ל"ים | כן | מחסור בדירות<br>בגודל המתאים | כן |  |  |  |  |
|  | 3 | 3801           | חס"ד<br>טפחות 8/99<br>פג תוקף      | בין מחוזית<br>16.9.99                                                         | כן | הוצעו 8 דירות                | כן |  |  |  |  |
|  | 4 | 3000           | חס"ד<br>טפחות<br>12/96<br>פג תוקף  | בין מחוזית<br>3.11.99                                                         | כן | הוצעו 7 דירות                | כן |  |  |  |  |
|  | 4 | 3523           | חס"ד עולים<br>משכן 8/99<br>פג תוקף | ציבורית<br>7/99                                                               | כן | הוצעו 8 דירות                | כן |  |  |  |  |
|  | 4 | 2497           | חס"ד 2/98<br>טפחות<br>פג תוקף      | בין מחוזית<br>26.10.99                                                        | כן | הוצעו 6 דירות                | כן |  |  |  |  |

| שם | מספר ת.ז. | מספר נפשות | הכנסות | זכאות | וועדות | אושרו לדירה כן/ לא | פרטי הצעות | בעיות תפקוד | צו פינוי כן/לא | תפקיד משב"ש | תפקיד עמידר |
|----|-----------|------------|--------|-------|--------|--------------------|------------|-------------|----------------|-------------|-------------|
|----|-----------|------------|--------|-------|--------|--------------------|------------|-------------|----------------|-------------|-------------|

#### נווה כרמל

|  |   |      |        |       |      |  |  |  |  |  |               |
|--|---|------|--------|-------|------|--|--|--|--|--|---------------|
|  | 1 | אינו | מתגורר | בפועל | באתר |  |  |  |  |  | פינוי הקרוואן |
|  | 1 | אינו | מתגורר | בפועל | באתר |  |  |  |  |  | פינוי הקרוואן |

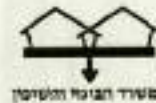
#### חצרות יסף

|  |   |          |                      |                  |          |                                                    |  |  |    |  |                         |
|--|---|----------|----------------------|------------------|----------|----------------------------------------------------|--|--|----|--|-------------------------|
|  | 5 | 2970     | חס"ד עולים משכן 8/00 | עליונה 2.8.00    | כן (נ"ר) | בהליך רכישה                                        |  |  |    |  | עם האכלוס שינוע הקרוואן |
|  | 1 | 1500 ח"ה | חס"ד טפחות 7/00      | בין מחוזית 11/99 | כן       | הוצעה דירה וסרבה- כמו כן הוצע הוסטל-לא פנתה לאכלוס |  |  | לא |  | להגיש בקשה לצו פינוי    |

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### אגף איכלוס



19.9.2000  
ט-62



**סיכום דיון מיום 18.9.2000**

**השתתפו:** מוטי יעקב, מוריס אוחנה, ישראל שוורץ, איזי לרר, טירן, אתי אורנשטין, טובה לוי

**בנושא:** פינוי קרוואנים.

#### סוכם:

1. המכתב שימסר לדיירים חודש - חודש וחצי לפני הפינוי, יכלול הן את ההודעה על החלטת בית המשפט על הפינוי וכוונת המשרד להוציאו לפועל והן מידע מפורט לדיירים על רמת הסיוע, ההליכים למימושו ומספר הטלפון של עובד האכלוס לקבלת מידע נוסף והכוונה.

המכתב ימסר ע"י רכו חברת עמידר באופן אישי, הרכז יחתים את הדייר על קבלתו, אם הדייר יסרב לחתום יערוך הרכז תרשומת על מסירה בה יצויין תאריך ושעה.

במקביל ישלחו המכתבים ע"י חברת עמידר גם בדואר.

#### 2. מוריס אוחנה:

- יכון נתונים עדכניים למשרד בענין צווי הפינוי בכל אחד מהאתרים לפי:
  - צווים בתוקף.
  - צווים שפג תוקפם ויש צורך להאריכם.
  - דיירים שלגביהם אין צווים.
- הערכת חברת עמידר לפרק הזמן הנדרש לקבלת צווים והארכת צווים ובאיזה שלב טיפול הם נמצאים.
- יפעיל באופן מידי ביקורי מעגל בכל האתרים בהם מדובר. אם לא יימצאו דיירים הגרים בקרוואן, יפעל לפינוי הקרוואן.
- יבדוק יכולת הקבלנים לביצוע פינוי, הריסה, שינוע, הריסת תשתיות וכו..., בכל האתרים באותו זמן.
- יבדוק יכולת אחסון חפצים של הדיירים המפונים במקרה הצורך.

משרד הבינוי והשיכון יתקצב את החוצאות בפועל של חברת עמידר.

3. ישראל שוורץ: אחראי לקשר עם הרשויות המקומיות כולל תיאום לשליחת עובד רווחה לאתרים ביום הפינוי וכן לתפיסת השטח ע"י הרשות.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### אגף איכלוס

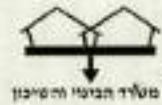


4. איזוי לרר: יתאם עם המשטרה את יום הפינוי בו יופעלו צווי הפינוי בכל האתרים.
5. אגף אכלוס:
  - יאסוף מהמחוזות מידע פרטני לגבי הזכאים לדירה בשיכון הציבורי, פירוט הדירות שהוצעו, תאריך, כתובת, גודל דירה.
  - משפחות שיש להן בעיות תפקוד, יבקש וירכז את הדוחות הסוציאליים.
  - המידע כולל הדוחות הסוציאליים יועברו לחברת עמידר שתתייך בתיק חנכס.
6. ביום הפינוי יוקם חדר מצב באגף אכלוס לצורך מתן תשובות לבעיות שיתעוררו, חדר המצב יורכב מהמשתתפים בדיון.
7. נקבעה פגישה ליום 5.10.2000 בשעה 10:00, באגף אכלוס. כל הנתונים יובאו לפגישה זו.

רשמה: טובה לוי ט/כהלני

העתק: עריד שלמה בן-אליהו - המנחל הכללי

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף איכלוס



7.9.2000  
ט-27



לכבוד

מר מוטי יעקב - אחראי מודיעין - משהב"ש  
מר איזי לרר - קצין ביטחון משהב"ש  
גב' טובה לוי - אגף איכלוס  
גב' תמר מיארה - עמידר  
מר מוריס אוחנה - עמידר

הנדון: היערכות לפינוי אתרי הקראונים

רצ"ב:

- טבלת מיפוי אתרי הקראונים.
- טיוטא לעיון לקראת ישיבה שתקבע.

אודה לכם על בחינת הטיוטא לקראת ישיבת גיבוש ההנחיות וחלוקת האחריות בין הגורמים השונים.

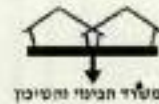
בכבוד רב,  
ישראל שוורץ  
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### אגף איכלוס



#### פינוי קראוונים

1. אגף האכלוס יכין דף מידע למפונים בו יפורטו זכויות הדיירים עפ"י הזכאות השונות וההליכים לצורך מימוש זכויות אלו.  
הדף ישלח לדיירים חודש לפני הפינוי, בדף תינתן התראה לגבי כוונות המשרד לממש צווי הפינוי, דף המידע יימסר לדיירים אישית ביום הפינוי ע"י נציג המשרד.
2. אגף האכלוס יבדוק אם למפונים תעודת זכאות בתוקף, ויפעל כמפורט להלן.
  - אם התעודה בתוקף – האגף ידאג להארכתה עד 31.12.2000.
  - אם פג תוקף התעודה והיא הופקה בתוכנית החדשה (רשום אחרי ב-1998), יחודש תוקף התעודה ע"י האגף עד ליום 31.12.2000.
  - אם התעודה עפ"י התוכנית הישנה ישלח חוקר לבדיקת מס' חודשי שירות ובהתאם תופק תעודה שתוקפה יהיה כנ"ל.
  - הטיפול בפעולות אלו יסתיים עד 1.11.2000 אחריות אגף האכלוס.
3. לאחר הסיכום עם האוצר על עידכון הסיוע בשכ"ד ל-2,000 ש"ח יופקו תעודות הזכאות עם רמת שכה"ד המיוחדת ויכללו התניות לגבי הזכאות לרכישה כדיירי קראוונים.  
תעודות אלו יעמדו לרשות המפונים בבנקים ביום הפינוי – אחריות אגף אכלוס.
4. עמידר התבקשה לבדוק קיום צווי פינוי לכל האתרים הרלוונטים ולציין מועד קבלת צווים לגבי אתרים לגביהם אין צווי פינוי.  
אחריות מעקב ותאום עם גבי תמר מיארה מעמידר – מוטי.  
- הנחיות לעמידר להיערכות לשנוע הקראוונים ביום הפינוי והיערכות לאחסון המטלטלין של המפונים (במידת הצורך), אחריות – מוטי.
5. תאום עם מר משה אילת, לפני הפינוי לצורך הכנת חומר רקע לתקשורת – אחריות מוטי.  
תאום עם מחלקות הרווחה ברשויות המקומיות לגבי שליחת נציג, לאתר ביום הפינוי – אחריות מוטי.
6. תאום יום הפינוי עם המשטרה כך שהפינוי יופעל בעת ובעונה אחת בכל האתרים – אחריות עוזי לרר.
7. תאום כל הגורמים באתר ביום הפינוי.
  - עמידר לשנוע ואחסון.
  - נציג משהבייש – למסירת מכתבי הסבר + טיפול פרטני.
  - נציג משטרה.
  - גורמי רווחה מהרשות המקומית.
  - אחריות – מוטי

רשם: ישראל שוורץ

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
אגף איכלוס



6.9.2000  
ט-21



לכבוד  
עו"ד שלמה בן אליהו  
המנהל הכללי

**הנדון: פינוי אתרי קראוונים**

1. בהמשך לשיחתנו כיום מתגוררים 154 משקי בית ב- 18 אתרים מהם 37 משקי בית בבת ים, 69 משקי בית בירושלים.  
בשאר האתרים מתגוררים 1-8 משקי בית.
2. בניכוי אתרי ירושלים ובת ים מתגוררים בשאר האתרים 48 משקי בית כמפורט להלן.

| הרכב   | סה"כ | מהם זכאים לדיור ציבורי |
|--------|------|------------------------|
| משפחות | 41   | 27                     |
| יחידים | 7    | 7                      |
| סה"כ   | 48   | 34                     |

מוצע כי המשרד יעמיד לרשותם במהלך הפינוי סיוע בשכ"ד בסך 2,000 ש"ח (\$500) לשנתיים.

המשרד יפסיק מתן הסיוע בשכ"ד למשפחות זכאיות דיור ציבורי לאחר שיוצעו להם דיור ציבורי (גם אם הזכאים ידחו את ההצעה).

להערכתנו ניתן להציע פתרונות במהלך שנה מיום הפינוי.

המשפחות זכאיות כיום לשכ"ד שבין 1,170 - 1,250 ש"ח.

הזכאים לדיור ציבורי יממשו עד 12 חודשי שכירות.

שאר הזכאים יממשו הסיוע בשכ"ד 24 חודש.

$$\begin{aligned}
 34 \times 750 \times 12 &= 306,000 \text{ ש"ח} \\
 14 \times 830 \times 24 &= 278,880 \text{ ש"ח} \\
 \hline
 &= 584,880 \text{ ש"ח}
 \end{aligned}$$

- עלות ההצעה לזכאי דיור ציבורי  
- לשאר הזכאים  
סה"כ

יצוין כי מהמשפחות לא יממשו סיוע לרכישה כמפוני קראוונים ומכאן חסכון תקציבי.

בכבוד רב,  
ישראל שוורץ  
סמנכ"ל בכיר לאכלוס



מדינת ישראל



אגף נכסים ודיוור

ירושלים, כ"ה באלול, תש"ס  
25 בספטמבר, 2000  
סימוכין: 25092000010085



אל: מר מ. יצחקי - שמאי ממשלתי

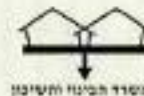
הנדון: מכרזים מעוכבים בגין שומות קרקע

אנו מבקשים להאיץ את הטיפול בקבלת שומות למכרזי קרקע שבטיפולנו.  
רצ"ב רשימת המכרזים הממתינה במינהל מקרקעי ישראל לקבלת שומה.  
יש תחושה במערכת ששוב התארכה לה תקופת ההמתנה ואנו מחוייבים לפרסום עד לסוף השנה.  
אודה לטיפולך.

בברכה ובברכת שנה טובה,

שרה צימרמן  
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: עו"ד ש. בן-אליהו – מנכ"ל משב"ש  
מר מ. חומש – מנכ"ל ממ"י  
מנהלי מחוזות – משב"ש



# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ג' באלול, תש"ס  
3 בספטמבר, 2000  
סימוכין: 03092000180069

**נוכחים:** מנכ"ל, ישראל שורץ, טובה לוי, חיים פיאלקוף, משה אילת, נועם פלקוביץ, איזי לרר, מוטי יעקב, טל שגב.

### הנדון: פינוי קראוונים

לאחר שהשר אימץ את הצעת המנכ"ל לפינוי אתרי הקרוונים ( פרט ל- גבעת המטוס ובת ים)

**הוחלט:** ישראל שורץ יגיש למנכ"ל עד ליום 30.10.00 תכנית לפינוי אתרי הקראוונים.

מוטי יעקב יתכנן וינהל בפועל את הליך הפינוי בהנחיית ישראל שורץ.

### התכנית תתייחס גם לנושאים הר"מ:

- הוצאת צווי פינוי.
- משלוח הודעות.
- הגדלת הסיוע לדיירי האתרים.
- מתן פתרונות זמני – מיום הפינוי.
- תגבור מערך האבטחה – במחוזות ובאתרים, תיאום עם המשטרה.
- הטיפול באתרים המתפנים.
- תיאום עם ראשי הרשויות, עו"ס וכד".
- תקשורת.

### אחריות על לתכנון וביצוע: ישראל שורץ.

תפוצה: לשכת השר  
אגף נכסים ודיור  
נוכחים

מדינת ישראל  
אגף נכסים ודיוור



תאריך: אוגוסט 21, 2000  
כ"אב, תש"ס  
סימוכין: 21082000010079

לכבוד  
הרב דריהם משה  
מוסדות שם משמעון  
ביתר עילית 99879

א.נ.,

**הנדון: בקשה להקצאה דחופה של קרוואנים עבור ישיבת "שם משמעון" - ביתר עילית**

סימוכין: מכתבך מיום 20.4.2000

לצורך טיפול בפנייתכם שבנדון הנכם מתבקשים להמציא לנו את האישורים הבאים:

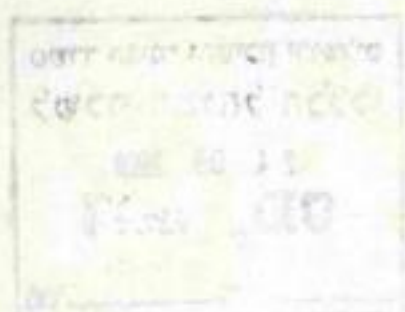
1. אישור/המלצת משרד החינוך - מר שמחה שניאור - מנהל מינהל הפיתוח.
2. אישור מהנדס או ראש העיר כי קיבל תכנית העמדה של הקרוון כך שלא תמנע בנייה בעתיד, וכן חוזה שכירות ארעית על הקרקע בין הרשות, המנהל והעמותה המפעילה - המאפשרת פינוי האתר לצורכי בנייה ללא פיצויים.

עותק מהאישור יצורף לבקשה.

בכבוד רב,

אורה חריש  
מרכזת ניהול הרכוש המינהלי

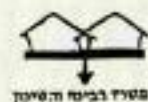
העתק: מר א. קנרייך - לשכת מנכ"ל



# תשתיות לקרואנים

ש  
ק  
כ  
כ

| מס' חוזה | שם הספק         | ישוב      | תאור החוזה           | סכום בש"ח    | הערות                    |
|----------|-----------------|-----------|----------------------|--------------|--------------------------|
| 28369/00 | מ.א. שומרון     | יקיר      | תשתיות לקרואנים      | 225,000.00   |                          |
| 38978/00 | מ.א. שומרון     | פדואל     | העתקת קרואנים        | 400,000.00   |                          |
| 20159/00 | מ.א. עזתא       | כפר מימון | תשתיות ל-10 קרואנים  | 150,000.00   |                          |
| 14625/00 | מ.א. מטה בנימין | כוכב יעקב | העתקת קרואנים        | 150,000.00   |                          |
| 20259/00 | מ.א. שומרון     | אלון מורה | תשתיות לקרואנים      | 250,000.00   |                          |
| 27077/99 | מ.א. הר חברון   | נ. נגהות  | תשתיות ציבוריות      | 200,000.00   | הגדלה היקף ראשוני 500000 |
| 36673/99 | מ.א. גוש עציון  | מגדל עוז  | תשתיות לשכונה צפונית | 400,000.00   | הגדלה היקף ראשוני 600000 |
| 39005/00 | מ.א. שומרון     | כפר תפוח  | תשתיות לקרואנים      | 300,000.00   |                          |
| 47167/00 | מ.א. שומרון     | איתמר     | תשתיות לקרואנים      | 150,000.00   |                          |
| סה"כ     |                 |           |                      | 2,225,000.00 |                          |



מדינת ישראל  
משרד הביטחון וההגנה

המנהל הכללי

י"ד באב, תש"ס  
15 באוגוסט, 2000  
15082000180010

בסי"ד, ירושלים,  
סימוכין:

אל: שר הביטחון וההגנה מר בנימין (פואד) בן אליעזר

הנדון: פנוי קראוונים

מסמך זה מתייחס לקראוונים שבאחריות משהב"ש. (ישנם קראוונים שמאוכלסות ע"י עולי אתיופיה שבאחריות משרד הקליטה).

1. כיום מתגוררים באתרי הקראוונים לפינוי 158 משקי בית ללא פתרון דיור מהם 129 משפחות ו- 29 יחידים.

אתרי המגורים העקריים הם:

נבעת המטוס - ירושלים - באתר מתגוררים 70 משקי בית וקצב הפינוי עומד על פינוי או שניים לחודש, כדאי לציין כי האתר מצוי על קרקע באזור אטרקטיבי המיועדת לשיווק. יש מקום להגדלת מענק הפינוי כיום שכן הפיצוי שניתן ערב שיווק הקרקע יהיה גבוה לאין ערוך.

בת ים - באתר 37 משקי בית, הקראוונים במצב פיסי טוב, המדובר באוכלוסיה בעייתית חסרת מוטיבציה לפינוי.

האתר מצוי על קרקע המיועדת לתעשייה ומינהל מקרקעי ישראל מונה למשרדנו חדשות לבקרים בבקשה לפינוי האתר, המשרד התחייב בזמנו לפנות האתר תוך 5 שנים מהקמתו ובפועל עברו כ- 8-9 שנים.

אור עקיבא - 8 משפחות מהן 7 וכאיות לדיור ציבורי - המשפחות דורשות דירות צמודות קרקע.

רצ"ב טבלה ובה המידע המלא לגבי כל האתרים.

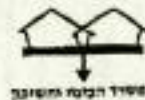
2. רמת סיוע

להלן טבלה המסכמת את רמת הסיוע הקיימת:

| מזה מענק | סה"כ סיוע בש"ח |                            |
|----------|----------------|----------------------------|
| 211,600  | כ- 303,000     | משפחות עולים               |
| 223,000  | כ- 375,000     | משפחות ותיקים              |
|          |                | חד הוריות (עולים + ותיקים) |

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון



3. בעבר פנינו לאוצר בבקשה להגדלת סכומי הסיוע.

4. המלצות

שלב א'

- א. לפנות את כל אתרי הקראוונים הקטנים באמצעים משפטיים ומתן הסיוע והמענקים במקביל.  
 ב. הליך הפינוי יבוצע ביזם אחד.  
 ג. לגבש מערך הסברה.

שלב ב'

להגדיל את המענקים לתושבי אתרי הקראוונים הגדולים ובמיוחד לגבעת חמטוס.

בכבוד רב,

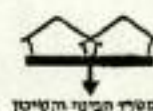
ד/ר

שלמה בן אליהו, עו"ד  
 המנהל הכללי

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### אגף איכלוס

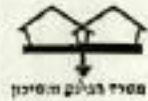


13.8.2000

לכבוד  
עו"ד שלמה בן אליהו  
המנהל הכללי

הנדון: טבלת מיפוי דיירי הקרוונים עדכנית ל - 13.8.2000

| ישוב               | מס' קרוונים |      |      | רכשו דירה |      | בלי פתרון   |      |      |
|--------------------|-------------|------|------|-----------|------|-------------|------|------|
|                    | משפחה       | יחיד | סה"כ | משפחה     | יחיד | אושרו לדירה |      | סה"כ |
|                    |             |      |      |           |      | משפחה       | יחיד |      |
| בן יהודה           | -           | 1    | 1    | -         | -    | -           | -    | 1    |
| אור עקיבא          | 8           | -    | 8    | 1         | -    | 7           | -    | 7    |
| אשדוד              | 4           | 4    | 8    | -         | -    | 3           | -    | 4    |
| בת ים              | 37          | -    | 37   | -         | -    | 4           | -    | 37   |
| גבעת המטוס         | 51          | 19   | 70   | 1         | -    | 4           | -    | 69   |
| גדרה               | 1           | -    | 1    | 1         | -    | -           | -    | -    |
| חולון              | 1           | -    | 1    | -         | -    | 1           | -    | 1    |
| חצרות יסף          | 1           | 1    | 2    | -         | -    | 1           | 1    | 2    |
| יבנה               | 5           | -    | 5    | -         | -    | 4           | -    | 5    |
| מזור               | 1           | -    | 1    | -         | -    | 1           | -    | 1    |
| נווה כרמל          | -           | 2    | 2    | -         | -    | -           | 2    | 2    |
| פתח תקווה - סירקין | 2           | -    | 2    | 1         | -    | 1           | -    | 1    |
| צריפין             | 1           | -    | 1    | -         | -    | -           | -    | 1    |
| קדימה              | 3           | -    | 3    | -         | -    | 3           | -    | 3    |
| קרית שלום          | 5           | -    | 5    | -         | -    | 2           | -    | 5    |
| ראשלי"צ            | 5           | -    | 5    | -         | -    | 2           | -    | 5    |
| רחובות             | 3           | 2    | 5    | -         | -    | 2           | -    | 5    |
| רמלה               | 1           | -    | 1    | -         | -    | -           | -    | 1    |
| סה"כ               | 129         | 29   | 158  | 4         | 0    | 35          | 3    | 154  |



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

י"ד באב, תש"ס  
15 באוגוסט, 2000  
15082000180010

בס"ד, ירושלים,  
סימוכין:

אל: שר הבינוי והשיכון מר בנימין (פואד) בן אליעזר

הנדון: פנוי קראוונים

מסמך זה מתייחס לקראוונים שבאחריות משהבי"ש. (ישנם קראוונים שמאוכלסות ע"י עולי אתיופיה שבאחריות משרד הקליטה).

1. כיום מתגוררים באתר הקרוואנים לפינוי 158 משקי בית ללא פתרון דיור מהם 129 משפחות ו- 29 יחידים.

אתרי המגורים העקריים הם:

גבעת המטוס – ירושלים - באתר מתגוררים 70 משקי בית וקצב הפינוי עומד על פינוי או שניים לחודש, כדאי לציין כי האתר מצוי על קרקע באזור אטרקטיבי המיועדת לשיווק. יש מקום להגדלת מענק הפינוי כיום שכן הפיצוי שניתן ערב שיווק הקרקע יהיה גבוה לאין ערוך.

בת ים - באתר 37 משקי בית, הקרוואנים במצב פיסי טוב, המדובר באוכלוסייה בעייתית חסרת מוטיבציה לפינוי.

האתר מצוי על קרקע המיועדת לתעשייה ומינהל מקרקעי ישראל פונה למשרדנו חדשות לבקרים בבקשה לפינוי האתר, המשרד התחייב בזמנו לפנות האתר תוך 5 שנים מהקמתו ובפועל עברו כ- 8-9 שנים.

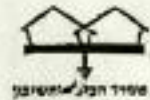
אור עקיבא - 8 משפחות מהן 7 זכאיות לדיור ציבורי - המשפחות דורשות דירות צמודות קרקע.

רצ"ב טבלה ובה המידע המלא לגבי כל האתרים.

2. רמת סיוע

להלן טבלה המסכמת את רמת הסיוע הקיימת:

| מזה מענק | סה"כ סיוע בש"ח |                            |
|----------|----------------|----------------------------|
| 211,600  | כ- 303,000     | משפחות עולים               |
| 223,000  | כ- 375,000     | משפחות ותיקים              |
|          |                | חד הוריות (עולים + ותיקים) |



# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

3. בעבר פנינו לאוצר בבקשה להגדלת סכומי הסיוע.

4. המלצות

שלב א'

- א. לפנות את כל אתרי הקראוונים הקטנים באמצעים משפטיים ומתן הסיוע והמענקים במקביל.
- ב. הליך הפינוי יבוצע ביום אחד.
- ג. לגבש מערך הסברה.

שלב ב'

להגדיל את המענקים לתושבי אתרי הקראוונים הגדולים ובמיוחד לגבעת המטוס.

בכבוד רב,

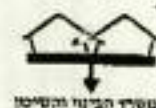
*שלמה*

שלמה בן אליהו, עו"ד  
המנהל הכללי

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### אגף איכלוס



13.8.2000

לכבוד  
עו"ד שלמה בן אליהו  
המנהל הכללי

הנדון: טבלת מיפוי דיירי הקרוונים עדכנית ל - 13.8.2000

| בלי פתרון |      |       |             |       | רכשו דירה |       | מס' קרוונים |      |       | ישוב                |
|-----------|------|-------|-------------|-------|-----------|-------|-------------|------|-------|---------------------|
| סה"כ      | יחיד | משפחה | אושרו לדירה |       | יחיד      | משפחה | סה"כ        | יחיד | משפחה |                     |
|           |      |       | יחיד        | משפחה |           |       |             |      |       |                     |
| 1         | 1    | -     | -           | -     | -         | -     | 1           | 1    | -     | אבן יהודה           |
| 7         | -    | -     | -           | 7     | -         | 1     | 8           | -    | 8     | אור עקיבא           |
| 8         | 4    | 1     | -           | 3     | -         | -     | 8           | 4    | 4     | אשדוד               |
| 37        | -    | 33    | -           | 4     | -         | -     | 37          | -    | 37    | בת ים               |
| 69        | 19   | 46    | -           | 4     | -         | 1     | 70          | 19   | 51    | גבעת<br>המטוס       |
| -         | -    | -     | -           | -     | -         | 1     | 1           | -    | 1     | גדרה                |
| 1         | -    | -     | -           | 1     | -         | -     | 1           | -    | 1     | חולון               |
| 2         | -    | -     | 1           | 1     | -         | -     | 2           | 1    | 1     | חצרות יסף           |
| 5         | -    | 1     | -           | 4     | -         | -     | 5           | -    | 5     | יבנה                |
| 1         | -    | -     | -           | 1     | -         | -     | 1           | -    | 1     | מזור                |
| 2         | -    | -     | 2           | -     | -         | -     | 2           | 2    | -     | נווה כרמל           |
| 1         | -    | -     | -           | 1     | -         | 1     | 2           | -    | 2     | פתח תקווה<br>סירקין |
| 1         | -    | 1     | -           | -     | -         | -     | 1           | -    | 1     | צריפין              |
| 3         | -    | -     | -           | 3     | -         | -     | 3           | -    | 3     | קדימה               |
| 5         | -    | 3     | -           | 2     | -         | -     | 5           | -    | 5     | קרית שלום           |
| 5         | -    | 3     | -           | 2     | -         | -     | 5           | -    | 5     | ראשלי"צ             |
| 5         | 2    | 1     | -           | 2     | -         | -     | 5           | 2    | 3     | רחובות              |
| 1         | -    | 1     | -           | -     | -         | -     | 1           | -    | 1     | רמלה                |
| 154       | 26   | 90    | 3           | 35    | 0         | 4     | 158         | 29   | 129   | סה"כ                |

# מזכר

(לדחבחות מניסית במשרדי הממשלה)

מש  
לט

מס

אל:

א.

מאת:

הנדן:

התאריך:

חיק מס:

18.8.00

החלטה  
מיום

החלטה

סימון:

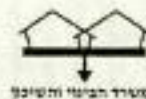
1 א"ן פ אל ע

אל חס ח חס

ע 2010

2 חס חס חס חס

חס חס חס חס



## מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, הי' באב, תשי"ס  
6 באוגוסט, 2000  
סימוכין: 06082000180040

הנדון: סיכום דיון אצל השרה לקליטת עליה 3.8.2000 בעניין פינוי אתר קראוונים אתגר במועצה  
אזורית משגב

### נוכחים:

פרופ' יולי תמיר – השרה לקליטת עליה  
מר בוריס מפציר – מנכ"ל משרד הקליטה  
מר ארז קרייזלר – ראש המועצה האזורית משגב  
מר ישראל שוורץ – סמנכ"ל לאיכלוס, משרד הבינוי והשיכון  
מר חביב קצב – מנהל אגף דיור, משרד הקליטה  
מר אהרן קינרייך – ע/מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
3 דיירי האתר

### ארז קרייזלר:

יש 19 משפחות שנותרו באתר. 9 רכשו דירות ומתבקשים לעמוד בתנאי התשלום. 10 אינן יכולות לרכוש. נוצר חוב לעמידר בשל תביעות עבר, בשל החוב עמידר לא מנפיקה תעודות זכאות.

### ישראל שוורץ:

ראש המועצה האזורית משגב דאז רצה בהשארת האתר. אין אפשרות לתת משכנתאות מוגדלות. לגבי החוב לעמידר – ניתן להגיע להסדר.

### החלטת השרה:

מאשרת, כחריג, פתרון של שד"ח בדירות עמידר. מבהירה שהדירות לא בכרמיאל או בנצרת אלא בערים חלשות, בית שאן, קרית שמונה, טבריה, צפת. ההצעה תעמוד בתוקפה – חודשיים. שכן המשרד לקליטת העליה עומד לפתוח במאמץ מרוכז לאיכלוס הדירות הריקות. על הפונים לעמוד בקשר עם חביב קצב.

רשם: אהרן קינרייך

RECEIVED  
JAN 10 1964  
U.S. AIR FORCE  
HONOLULU, HAWAII

10/10/64

1700 21



תאריך - כי בתמוז תש"ס  
23 ביולי 2000

מס' תיק - 33-015

דף הכנה  
לישיבת ועדת מנהלים -  
חצרות יסף - סגירת האתר  
שתתקיים במשרד מנכ"ל משרד הפנים

8.8  
1500

להזמין את -

- ✓ מנכ"ל משרד הפנים
- ✓ מנכ"ל משרד השיכון - 5247683
- מנכ"ל משרד העבודה והרווחה.
- מנכ"ל משרד החינוך.
- נציג האוצר.
- ראש המועצה האזורית מטה-אשר.
- מנהל האתר.
- ✓ הממונה על מחוז הצפון.

חנשא -

פינוי ב- 500 נפש מחצרות יסף.  
מתוכן 210 רווקים.  
70 משפחות - חלקן בחליכי גירוש.

- א. גיבוש פתרונות דיור מידיים.
- ב. גיבוש המקורות הכספיים כפיצוי לעובדים ופרוק המחברים הנוידים וסילוקם מהשטח.

מפקד רב,  
יגאל שחר  
הממונה על מחוז הצפון

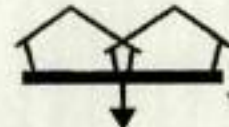
ש/מש  
קרית רבין, ת.ד. 595, נצרת - עלית, 17105 ; טל - 06-6508590 ; פקס - 06-6508560.

THE NEW YORK  
LIBRARY

TIME 11:11

20/10

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

הלשכה המשפטית

ירושלים, ט' בתמוז, תש"ס  
12 ביולי, 2000  
סימוכין: 120720000033



אל: אסף רפלד - עוזר המנכ"ל

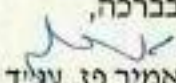
הנדון: פינוי אתר מגורונים בבת ים

לשכת היועץ המשפטי לממשלה פנתה אלינו בקשר לפניית ראש העיר בת ים אל השר, בנושא פינוי אתר הקרוואנים שבעיר.

בידי עמידר, המנהלת את האתר, צווי פינוי לכל הדיירים. הפינוי אינו מתבצע לאור החלטת המשרד, במסגרת דיון עם המנכ"ל וישראל שוורץ, שלא להפעיל צווי פינוי באתרי הדיור הזמני.

מצ"ב מכתב ראש העיר בת ים, מכתב ישראל שוורץ, מכתב מאיר אבגר ומכתב תמר מיארה, כולם בנושא הנדון.

לאור פניית ראש העיר, אודה על בדיקת העניין עם המנכ"ל (וכל גורם רלבנטי אחר) בהקדם האפשרי, על מנת שנוכל ליתן התייחסות הולמת לפונה.

בברכה,  
  
אמיר פז, עג"ד  
הלשכה המשפטית

PORT HARBOR, NEW ZEALAND  
SEVEN MILE NORTH  
JAN 10 1877  
J. H. B. J.  
CO.

972 2 5847730

משרד חינוך ו  
אגף איכלוסמשרד חינוך ו  
אגף איכלוס14.12.99  
כ-116לכבוד  
מר חנן ברטל  
מנהל אגף משתתפים  
חברת-עמידור  
תל-אביבהנדון: מסגרת חינוך נכונתלאחר דיון עם המנהל הכללי, הוחלט כי משרדנו לא יפעיל צווי הסגור כנגד תושבי  
אתרי הדיור הזנוגני.

בכבוד רב

ישראל שוורץ  
סמנכ"ל בכיר לאכלוסהעתקים: עו"ד, שלמה בן-אליהו - המנהל הכללי  
גבי טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים  
גבי טל שגב - מרכזת מדי"שטענות: קו"ח המסמכים, טורח ייחודיות, טל. 02-5847211  
מקט מסמכים: ת.ר. 18110, מיסוד: 91180, כנס. 02-5847534

RECEIVED DATE : 06/29 08:02'00 FROM : 97225847537



בסייד, ירושלים, ל' בסיון, תש"ס  
3 ביולי, 2000  
סימוכין: 03072000010005

אל: גבי שרה אחרון - ראש המינהל לבנייה כפרית

הנדון: אתר מגורונים בתי-ים

1. אתר המגורונים בבת-ים הינו אתר באחריות ניהולית של המיגור העירוני.
2. להלן הממצא שקיבלתי מחבי צמידר:  
באתר מצויים 37 מיבנים  
36 משפחות מאוכלסות  
1 פולש
3. יש צו פינוי לכל דיירי הקרוואנים בבת-ים שניתן להפעילו.  
(ראי מכתבה של גבי תמר מיארה המצי"ב).
4. בהתאם להחלטת המנהל הכללי לא יופעלו צווי הפינוי כנגד התושבים.  
(ראי מכתבו של ישראל שוורץ מיום 14/12/99 המצי"ב).
5. פינוי פיזי של האתר לאחר שינוי ההחלטה הנ"ל ותיקצוב הפעולה באמירותנו.

בכבוד רב,

מאיר  
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: עו"ד אמיר פז - הלשכה המשפטית

החברה הלאומית ל... 972 2 5847730

שנז"ר

## מינהל איכלוס

29 ביוני 2000  
כ"ה בסיון תש"ס  
מספרנו 0600-53

לכבוד  
מר מאיר אנוגר  
סגן מנהל אגף איכלוס  
משרד הביטחון והשכון  
ירושלים

א.נ.

**הנדון:** אתר מגורתיים בנת - ים  
סימוכין: פניית הלשכה המשפטית מ-25.6.2000, מס' 250620000081

ברוח שיחתנו שבנדון, הריני מצרפת הנחיית סמנכ"ל בכיר לאיכלוס מר ישראל שוויץ מיום 14.12.99 לפיו להלן ציטוט: "לאחר דיון עם המנהל הכללי, הוחלט כי משרדנו לא יפעיל צווי חסימה כנגד תושבי אתרי הדיוור הזמניים".

אם יש החלטות אחרות, נא עדכנו אותנו.

בעקרון לכל דיירי הקראונים בנת - ים, יש צו פינוי אשר ניתן להפעילו.

לכבוד רב,

תמז מיאיר הרטוב  
ראש מינהל איכלוס

העתק: אגף משפטים

עיריית בת-ים  
bat-yam municipality  
לשכת ראש העיר



99493  
כס"ד, כט' בכסלו תש"ס  
8 בדצמבר 1999

לכבוד  
הרב יצחק לוי  
שר הבינוי והשיכון  
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: מגורנים זמניים - קרוואנים בעיר בת-ים

על פי פנייתם של משרדי המשלוח בשנת 1990 שיתפה עיריית בת-ים פעולה עם משרד הבינוי והשיכון להקצות שטח למגורים זמניים לחסרי דיור ועולים חדשים.

במסגרת זאת יזם משרד הבינוי והשיכון תכנית שטומנה תכנית בי/במ/1 (286 א') שחלה על חלק מחלקה 77 בגוש 7122 המאפשרת שימוש זמני בשטח של כ- 42 דונם למגורים זמניים "להקמת שכונת מגורים זמנית למחוסרי דיור ועולים חדשים" (בשכירות) (סעיף 11 לתכנית).

נקבע במפורש בסעיף 12 לתכנית:-

- א. תכנית זו תהא תקפה לתקופה של לא יותר מ-5 שנים.
- ב. לאחר תקופה זו יתבטל היעוד "מגורים זמניים".
- ג. האחריות לפינוי השטח של יזם התכנית.

עותק מתקנון התכנית מצורף לכתבי ומסומן א', תשומת לבך, אדוני, מופנית לעובדה ש"יזום התכנית" לפי סעיף 7 לתכנית הוא: משרד הבינוי והשיכון.

התכנית קנלה חוקף אולם למרות שמסגרתה איפשרה בניית השכונה בהתאם לחוק נדדו יזום התכנית והקים את השכונה ללא היתרים וללא תשלום היסלים ואגרות המחויב בדיון.

ביום 3.1.91 התחייב מר י. מרגלית ראש המינהל במשרד הבינוי והשיכון בשם משרד הבינוי והשיכון כלפי ראש עיריית בת-ים בין השאר, כי המשרד מודע לכך שהאזור מיועד לדיור זמני בלבד והוא יפונה על חשבון משרד השיכון עד תום תקופת הדיור המיועדת ויוחזר לקדמותו.

עירית בת - ים  
bat-yam municipality  
לשכת ראש העיר



עותק מצוהב ההתחייבות רצ"ם ומסומן באות ב'.

למעלה מן הדרוש יצויין כי נושאים שונים הכרוכים בהקמת  
המגורונים שאמורים היו להיות מוסדרים בעת מתן היתרי בניה, לא  
הוסדרו בגלל אי הוצאת היתרי הבניה הדרושים להקמת המבנים.

כעת משולפו קרוב לעשר שנים ולמעלה מארבע שנים לאחר המועד שנקבע  
להססקת הדיור הזמני מן החאוי שנושא זה יסופל בדחיפות שכן מצד  
אחד מדובר בפעילות הנוגדת חוק ומצד שני יש בהתמשכות השמוש לדיור  
זמני מזוהם גרימת נזק חמור לעירייה וצצירת פיתוח העיר.

אני מבקש שתורה בדחיפות לסלק את אתר הקראוונים הנדון ולמנוע  
צורך לזחדיין בין רשויות הערכאות שיפוטיות.

בכבוד רב,

יהושע שביא  
ראש העיר

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית



בס"ד, ירושלים, כ"ד בסיון, תש"ס  
27 ביוני, 2000  
סימוכין: 27062000010027



אל: מר יצחק אלישע  
חשב המשרד

אל: מר אריאל לוין  
סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש

הנדון: תקציב קרוואנים  
סימוכין: מכתבי מיום 11/4/2000  
מכתבי מיום 6/6/2000

בהמשך למכתבי שבסימוכין הנני להודיעכם, כי בהעדר מענה תקציבי בנושא הקרוואנים נאלצתי להודיע לפרקליטות, על אי השתתפותי בדיון שנקבע אצל עו"ד בן יאיר המגשר בנושא פינוי אתר הקרוואנים בקיבוץ גזר.

בכבוד רב,  
מאיר אפרת  
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו – מנכ"ל המשרד  
גב' שרה אהרון – ראש המינהל לבניה כפרית

# מועצה מקומית ביתר עילית



טל. 02-5806416 רח' בעל התניא 4,  
פקס. 02-5806419 ביתר עילית 99879

## לשכת ראש המועצה

ג' בסיון תש"ס  
06/06/2000  
סימוכין: 206



לכבוד  
גב' אורה איוב  
מנהלת לשכת מנכ"ל  
משרד הבינוי והשיכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים

שלום רב!

### הנדון: אישור להקצאת קרואנים.

קבלתי בתודה את מכתבה של הגב' אורה חריש המאשר שכירות קרואנים לבתי כנסת בביתר.

תודה מיוחדת גם לכם על הטיפול המסור בבקשתנו.

חן. חן!

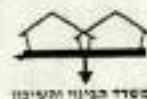
בכבוד רב,

הרב יהודה גרליץ  
ראש המועצה

העתק: מר שלמה בן אליהו – מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

של + הונף

אין



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ט בניסן, תשי"ס  
4 במאי, 2000  
סימוכין: 04052000180017

לכבוד  
מר דוד לוי  
מנהל ביה"ס ת"ת באר החיים  
רח' כליל החורש  
מעלות  
שלום רב,

הנדון: פינוי שני קרוואנים של עמידר משטח תלמוד תורה באר החיים במעלות

בדקנו פנייתך למנהל הכללי מיום 9 באפריל 2000, בנושא שבנדון.  
חוזה השכירות עם חברת עמידר אכן הסתיים.  
שינוע הקרוואנים כרוך במכרז מכירה ושינוע.  
משרדנו יטפל בהקדם מול חברת עמידר להוצאת הקרוואנים משטח הת"ת.

בכבוד רב,

אהרון קינר, עו"ד  
עוזר המנהל הכללי

me

0000

00000000

00000000

0000

00/4/00





מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, הי' בניסן, תש"ס  
10 באפריל, 2000  
סימוכין: 10042000180019



לכבוד  
ועד הפעולה לרכישת האשקוביות באלקנה  
ת.ד. 85  
אלקנה  
שלום רב,

הנדון: פניית ועד שכונת ראשונים באלקנה

בדקנו פנייתך מיום 2 במרץ 2000 בנושא בקשתכם לרכישת אשקוביות.  
בהתאם להנחיות המשרד, בשלב זה אין אישור למכירת אשקוביות המשמשות למגורים,  
נוכח העובדה שמדובר בדירות קטנות המשמשות כדיור ארעי, פרט לאותם מקרים בהם  
הדירות משמשות כדיור מוגן.

בכבוד רב,

אהרן קינרייך, עו"ד  
עוזר המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי – שר הבינוי והשיכון

מזכר

(להחזרת פנימיות במשרד הממשלה)

|         |            |
|---------|------------|
| אלו     | אדמון גולד |
| מאת:    | יחידת אס"ר |
| תאריך:  | 03.03.00   |
| חוק מס: |            |

הסיוע  
סמכות

מנ"ח ארץ ש"ג והאגף הארצי

מנ"ח טקס ארצי  
אלו ארצי



הקשר: זה ארצי  
אלו ח"ל

בהתאם לתקנות שנת הארצי  
אם ארצי בשל זה אין איש ארצי  
אשר לתקנות הארצי ארצי  
אשר לתקנות ארצי ארצי  
אשר לתקנות ארצי ארצי  
אשר לתקנות ארצי ארצי  
אשר לתקנות ארצי ארצי



משרד הפנים והתעבורה  
לשירות המבחן והתעבורה  
13.03.2000  
ד"ר ארצי  
מנ"ח ארצי



בס"ד

כה אדר א' תש"ס (2.3.00)

1678

לכ'

משרד השיכון והבינוי

ירושלים

דובר מ. השיכון

נ.א.

בעקבות חוק הדיור הציבורי נפתחה בפנינו האפשרות להגיע סוף סוף לבית קבע ולחיו בכבוד.

לשמחתינו קבלנו את אגרתך בנוגע לרכישת הדירות (אשקוביות) בה אנו גרים זמן רב.

לצערינו מס' ימים לאחר מכן התפרסם מכתבה של הגב' רגינה מחברת "עמידר" אריאל שמתוכו עולה שאין לנו זכאות לרכוש את האשקוביות. תמוה הדבר בהתחשב שמעל לגבינו מנהלת חברת "עמידר" מו"מ עם מועצה מקומית אלקנה לרכישת האשקוביות, לתשומת לבך אנו כתושבים לא נסכים לכך ונפעל בכל דרך על מנת להגן על זכויותינו.

בכבוד רב

וועד הפעולה לרכישת האשקוביות בשכונת "הראשונים" (ארעי).

אלקנה ת.ד. 85

העתקים:

הרב יצחק לוי שר הבנוי והשכון  
 מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון.  
 מר דן כהן שר התעשייה והמסחר  
 מר עמיקם בן צבי מנכ"ל עמידר  
 חנו ברטל מ.אגף משתכנים בעמידר  
 רגינה עמידר אריאל

P. N. G.

11. 2. 11. 1910

27.3.00

מ"ה

חובב - חובב

הפניה הלא

הכרזת יום

הי קנה

לאורה,

הנה פנה קום אשר קום למעלה  
למם לזיבור, והוא מבקש לקבל  
רשומה, צורית למעלה לו לפי  
ויחזק שאשקוביה לא נכחלו  
בהכחש של קרואן ולמם אי  
אין שר לזכור אשקוביה.

מורה - מורה

לשכת שר הבינוי והשיכון ✓ פז

מאת: השר / מנהל הלשכה / עוזר השר / מזכירות

אל: א. אג'ר ✓ גזע

☐ לשיחה איתי

☐ לטיפולך

☐ לבירור

☐ לידעתך

הסברים נוספים: רשמי מכתב טיקון

המנכ"ל  
א. אג'ר א. אג'ר א. אג'ר א. אג'ר

☐ קבלת המכתב בלשכה אושרה

☐ אבקשך לאשר קבלת המכתב

גזע חתימה

8.3 תאריך

even at night in the

the: my: and: each: all: five: six: in

at: 10: 11: 12: 1: 2: 3: 4: 5: 6: 7: 8: 9: 10: 11: 12:

10: 11: 12: 1: 2: 3: 4: 5: 6: 7: 8: 9: 10: 11: 12:

10: 11: 12: 1: 2: 3: 4: 5: 6: 7: 8: 9: 10: 11: 12:

10: 11: 12: 1: 2: 3: 4: 5: 6: 7: 8: 9: 10: 11: 12:

10: 11: 12: 1: 2: 3: 4: 5: 6: 7: 8: 9: 10: 11: 12:

10: 11: 12: 1: 2: 3: 4: 5: 6: 7: 8: 9: 10: 11: 12:

10: 11: 12: 1: 2: 3: 4: 5: 6: 7: 8: 9: 10: 11: 12:

10: 11: 12: 1: 2: 3: 4: 5: 6: 7: 8: 9: 10: 11: 12:

10: 11: 12: 1: 2: 3: 4: 5: 6: 7: 8: 9: 10: 11: 12:

10: 11: 12: 1: 2: 3: 4: 5: 6: 7: 8: 9: 10: 11: 12:

10: 11: 12: 1: 2: 3: 4: 5: 6: 7: 8: 9: 10: 11: 12:

10: 11: 12: 1: 2: 3: 4: 5: 6: 7: 8: 9: 10: 11: 12:

10: 11: 12: 1: 2: 3: 4: 5: 6: 7: 8: 9: 10: 11: 12:

10: 11: 12: 1: 2: 3: 4: 5: 6: 7: 8: 9: 10: 11: 12:

10: 11: 12: 1: 2: 3: 4: 5: 6: 7: 8: 9: 10: 11: 12:

מס' 1472 מרס



בס"ד  
כה אדר א' תש"ס (2.3.00)

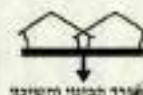
לכ' משרד השיכון והבינוי  
ירושלים  
ובר מ. השיכון

א.1.  
בעקבות חוק הדיור הציבורי נפתחה בפנינו האפשרות להגיע סוף סוף לבית קבע ולחיות בכבוד.  
לשמחתנו קבלנו את אגרתך בנוגע לרכישת הדירות (אשקוביות) בה אנו גרים זמן רב.

לצערינו מס' ימים לאחר מכן התפרסם מכתבה של הגב' רגינה מחברת "עמידר" אריאל שמתוכו עולה שאין לנו זכאות לרכוש את האשקוביות. תמוה הדבר בהתחשב שמעל לגבינו מנהלת חברת "עמידר" מר"מ עם מועצה מקומית אלקנה לרכישת האשקוביות, לתשומת לבך אנו כתושבים לא נסכים לכך ונפעל בכל דרך על מנת להגן על זכויותינו.

כבוד רב  
ועד הפעולה לרכישת האשקוביות בשכונת "הראשונים" (ארעי).  
אלקנה ת.ד. 85

העתקים:  
✓ הרב יצחק לוי שר הבנוי והשכון  
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון.  
מר רן כהן שר התעשייה והמסחר  
מר עמיקם בן צבי מנכ"ל עמידר  
הגב' אורה חריש מנהלת אגף נכסים ודיור  
חנן ברטל מ.אגף משתכנים בעמידר



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, א' באדר ב', תש"ס  
8 במרץ, 2000  
סימוכין: 08032000180039

לכבוד  
וועד הפעולה לרכישת האשקוביות  
בשכונת "הראשונים"  
ת.ד. 85  
אלקנה

שלום רב,

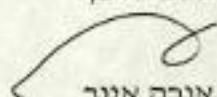
הנדון: זכאות לרכישת האשקוביות

הנני לאשר קבלת מכתבכם למנהל הכללי מיום 2 במרץ 2000 בנושא שבנדון.

פנייתכם הועברה לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרדנו.

בסיומה של הבדיקה נשיבכם מענה.

בכבוד רב,

  
אורה איוב  
מנהלת לשכה

97237524718

תשלום  
מס' 101  
✓



בס"ד  
כה אדר א' תש"ס (2.3.00)

לכ'   
משרד הדיור והשיכון  
ירושלים  
דובר מ. השיכון

א.נ.  
בעקבות חוק הדיור הציבורי נפתחה בפנינו האפשרות להגיע סוף סוף לבית קבע ולחיות בכבוד.

לשמחתינו קבלנו את אגרתך בנוגע לרכישת הדירות (אשקוביות) בה אנו גרים זמן רב.

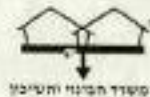
לצערינו מס' ימים לאחר מכן התפרסם מכתבה של הגב' רגינה מחברת "עמידר" אריאל שמתוכו עולה שאין לנו זכאות לרכוש את האשקוביות. תמוה הדבר בהתחשב שמעל לגבינו מנהלת חברת "עמידר" מו"מ עם מועצה מקומית אלקנה לרכישת האשקוביות, תשומת לבך אנו כתושבים לא נסכים לכך ונפעל בכל דרך על מנת להגן על זכויותינו.

בכבוד רב  
וועד הפעולה לרכישת האשקוביות בשכונת "הראשונים" (ארעי).  
אלקנה ת.ד. 85

העתקים:

הרב יצחק לוי שר הבנוי והשכון  
מנכ"ל משרד הבנוי והשיכון.  
מר רן כהן שר התעשייה והמסחר  
מר עמיקם בן צבי מנכ"ל עמידר  
חנן ברטל מ.אגף משתכנים בעמידר  
רגינה עמידר אריאל

faint 16e



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ג באדר ב', תש"ס  
30 במרץ, 2000  
סימוכין: 30032000180010

סוף קו

לכבוד  
אשרת מושב עובדים  
ד.ג. אשרת

שלום רב,

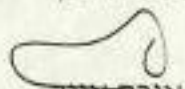
הנדון: קרואנים במושב אשרת

הנני לאשר קבלת מכתבך לעו"ד קינרייך עוזר המנכ"ל בנושא הקרוונים.

הנושא נמצא בבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

  
אורח איוו  
מנהלת לשכה

31.3.00

✓  
האברהם חכם

האברהם חכם  
חברת חכם  
חברת חכם  
חברת חכם  
חברת חכם

972 4 9820917



תאריך: 26.3.00

## חוקי מדינה

למחוקקים ולממשלה  
למחוקקים ולממשלה  
למחוקקים ולממשלה



לכבוד,  
אהרון קיריך,  
עו"ד-עוזר המנהל הכללי.

הנני כותב לך מכתב זה לאחר מכתב תשובה שכתבתם למר יהודה שביט, ראש מועצה  
אזורית מטה אשר בנושא הקרואונים שנמצאים במושב אשרת.  
אנחנו שמחים מאוד שאתם ערים למצוקה שלנו נמצאים בה. אך ידכם קצרה מלהושיע.  
אם ידכם קצרה המצב במדינה גרוע מאוד.

ואנחנו נצטרך לסגור את הישוב אושרת בגלל אנשי ממשלה שידיהם קצרה.  
1. אני אספר לך בקצרה את השתלשלות הדברים של הקרואונים באושרת.  
א. בשנת 91 קיבלנו בשיתוף עמידר והסוכנות קרואונים לאשרת, בגלל שידינו  
היתה ארוכה מאוד בכדי לעזור ולקבל את העולים החדשים שהגיעו לארץ,  
קיבלנו אותם בידיים פתוחות, עזרנו להם להתאקלם בישראל עם כל המכשולים  
שהיו בדרך.

ב. אנחנו הישוב היחידי במטה אשר שקיבלנו על עצמנו את הקרואונים  
בכדי לעזור לעולים החדשים. לאחר תקופה של חמש שנים בערך התחילו העולים  
החדשים לפנות את הקרואונים ולעבור למקומות אחרים בארץ, דיור באשרת  
בבתים חדשים שנבנו ע"י משרד השיכון.

ג. לאחר שפנו חלק גדול מהקרואונים, הועדו זוגות צעירים חסרי יכולת,  
א/מושב עמקה, לאושרת, במטרה לשכור קוואן למגורים.  
חלק מהשוכרים הגיעו דרך עמידר, וחלק דרך מזכירות אושרת.  
הזוגות ששכרו את הקרואונים דרך עמידר שילמו סכום של 14 ש"ח לחודש,  
וקיבלו מענקים מעל 150,000 ש"ח בכדי שיוכלו לבנות את ביתם בעמקה  
ולתאקלם בתור זוג צעיר במדינת ישראל.  
אך השכן בקרוואן ממול ששכר את הקוואן בסכום של 400 ש"ח דרך מזכירות  
אשרת, לא קיבל אפילו שקל אחד מענק, למרות שהוא שירת את מדינת ישראל  
בצבא ובמארבים ולוקחים אותם כסוג.  
לפי טענת אנשי הקרואונים הם רוצים לקבל את המענק כמו שאר התושבים  
ששכרו דרך עמידר קיבלו.

במידה ולא הם ייצאו למילחמה כמו שצבאו.

ד. אנשי הקרואונים ששכרו דרך אושרת לא משלמים את השכירות של הקרואונים,  
ולא משלמים מים לצריכה ביתית, מאז והנושא הזה מורכב, כל דייר לגופו  
של עינין:

א. יש דיירים שלא שילמו חמש שנים שכירות, ויש דיירים שלא שילמו שנה שכירות,  
בגלל שמצבם קשה והם חסרי יכולת, לנו קצרה מלהושיע להם בחוב הקיים.

ה. מאחר שתושבי אושרת לא מחזיקים מפעלים או עסקים, כל אחד חי ממשכורת  
שבקושי גומר את החודש.

ו. במושב אושרת הדיירים הגיעו לסכסוכים קשים, מאחר שחלק מהישוב הם תושבי  
עמקה, וחלק תושבי חוף, שלא מוכנים לספוג את חובם של אנשי עמקה שגרים  
בקרוואונים.

ז. לכן אנחנו מבקשים לבדוק אפשרות למיזוק לנו את החוב לעמידר, ולבדוק אפשרות איך אנו פועלים הלאה לגבי שמונה מפתות שעדיין גרות בקרוואנים ולגאול אותנו מהסכסוכים של הישוב הקטן והנוע שמחפש את הפינה השקטה שלו.

ח. יש אפשרות לבדוק, חלק גדול מהתושבים בקרוואנים יש להם שטח אדמה לבניה במושב עמקה אך לצערם יש עיקולים של השטחים דרך המשקם. וניתנת אפשרות לבדוק שכל דייר יו"ר עם המיבנה הנייד לשטח שלו עד שיתאפשר להם לבנות את ביתם.

ט. בתאריך 18.3.99 ביקרו ביישוב אושר נציגי עמידר מר מאיר אבגר, ומר סמי חלבי ממחוז חיפה בניה כפרית, ומר בן דהר, וחבי עמידר, ומר יהודה שביט ראש מועצה מטה אשר, ונציגי ועד אשר ודיירי הקרוואנים, ועד היום, שנה אחרי לא נימצא פיתרון הולם למצוקה שאנו נמצאים בה.

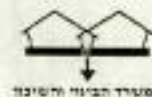
נ.ב. שמי חנוך חדד יו"ר ועד אושר אני חושב שחבי עמידר צריכה למיזוק לנו את החוב ולהעביר את הקרוואנים שנשארו לטובת אושר ואנו נימצא את פיתרוןם של התושבים בקרוואנים, שמיצידי כל אחד יקח את הקרוואן לשטח הפרטי שלו בעמקה. דעתי זאת עקב כל המשברים שישו אושרת עובר בגלל חובות הדיירים ובגלל שאנו קיבלנו את העולים החדשים בשנת 91 ללא תמורה הולמת כמו שצריך לקבל, או שדיירי הקרוואנים יכירו את הקרוואנים דרך עמידר, ועמידר תשלם עבור אחזקת השטח.

דעתי זאת אישית בלבד.

העתקים: מר הרב יצחק לוי, שר השיכון והבינוי.  
מר יהודה שביט, ראש מועצה מטה אשר.  
מר יהודה יערי, רכז מניצ פלי מטה אשר.  
מר מאיר אבגר - עמידר יר שלים.

"אשרת" - מושב עובדים  
לחתישות חקלאית ותעשייתית  
שיתופית ע"מ. הרב אשרת  
טלפקס: 04-969132

2  
11  
12



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ט"ז בשבט, תש"ס  
23 בינואר, 2000  
23012000180030 סימוכין:

לכבוד  
מר יהודה שביט  
ראש המועצה האזורית  
מטה אשר

שלום רב,

הנדון: קרוואנים במושב אשרת - חוב לחברת עמידר

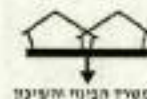
מכתבך למנהל הכללי מיום 13 בינואר 1999 הגיע לעיונו של המנכ"ל.  
לצערנו לא נראה כי ביקור במקום או הצעה בנושא החוב של תושבי הקרוואנים לחברת  
"עמידר" יוכלו לעזור ולשנות את תשובתינו.  
המנהל הכללי ער למצוקה של מושב אשרת, אולם, במקרה זה קצרה ידינו מלהושיע.

בכבוד רב,

אהרן קינרזיך, עו"ד  
עוזר המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון.

Handwritten signature: *ד"ר חיים*



## מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

## המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, כ"ב באדר ב', תשי"ס

29 במרץ, 2000

29032000180077

## סימוכין :

לכבוד  
מר יעקב אדרי  
ראש המועצה המקומית  
אור עקיבא

שלום רב,

**הנדון: אתר הקרוונים - אור עקיבא**

להלן התייחסות המשרד למכתבך לשר מיום 24 בינואר 2000 בנושא שבנדון.

שכר הדירה בשיכון הציבורי כולל באתרי הקרוונים לא הועלה על-ידי המשרד.

בדיקתנו בחברת עמידר העלתה כי אכן היו בעמידר תקלות מחשוביות שיתכן שגרמו לחיוב יתר של שכר דירה.

הנחינו את חברת עמידר לתת עדיפות בטיפול דיירי האתר שחוייבו חיוב יתר.

באתר הקרוונים מתגוררים כיום 8 משפחות מהן אחת שרכשה דירה וממתינה לקבלתה והיתר, 7 משפחות, אושרו לדור סוציאלי.

משרדנו הציע לכל המשפחות דירות תקינות בשיכון הציבורי באור עקיבא,

ל- 2 משפחות הוצעו 2 דירות, למשפחה אחת הוצעו 3 דירות ול- 2 משפחות הוצעו 4 דירות.

אנו מקווים כי המועצה תסייע, בשיכנוע המשפחות לקבל את הדירות המוצעות, כדי שנוכל בכוחות משותפים לפתור בעיית דיורם ולפנות האתר.

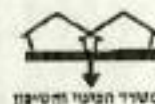
בכבוד רב,  
שלמה בן אליהו, עו"ד  
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי – שר הבינוי והשיכון

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

### אגף איכלוס



28.3.2000  
ג-66



לכבוד  
גב' אורה איוב  
לשכת מנכ"ל

הנדון: אתר הקראונים - אור עקיבא

להלן הצעת תשובה.

שכר הדירה בשיכון הציבורי כולל באתרי הקראונים לא הועלה על-ידי המשרד. בדיקתנו בחברת עמידר העלתה כי אכן היו בעמידר תקלות מחשוביות שיתכן שגרמו לחיוב יתר של שכר דירה.

הנחנו את חברת עמידר לתת עדיפות בטיפול דיירי האתר שחויבו חיוב יתר.

באתר הקראונים מתגוררים כיום 8 משפחות מהן אחת שרכשה דירה וממתינה לקבלתה והיתרה, 7 משפחות אושרו לדיוור סוציאלי.

משרדנו הציע לכל המשפחות דירות תקינות בשיכון הציבורי באור-עקיבא, ל-2 משפחות הוצעו 2 דירות, למשפחה אחת הוצעו 3 דירות ול-2 משפחות הוצעו 4 דירות.

אנו מבקשים סיוע המועצה בשכנוע המשפחות לקבל הדירות המוצעות כדי שנוכל בכוחות משותפים לפתור בעיית דיוורם ולפנות את האתר.

בכבוד רב  
ישראל שוורץ  
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: גב' טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים  
מר אהרון אוהד - ממונה מחוזי לאכלוס, מחוז חיפה



י"ז בשבט התש"ס  
24 בינואר 2000

ר"מ/מ 3011

זנב  
חשבוש גולד  
אלברט  
גאבה  
אלבר



לכבוד  
הרב יצחק לוי  
שר הבינוי והשיכון  
ירושלים

מכובדי,

הנדון : אתר הקראוונים באור עקיבא

בהמשך לשיבה שהתקיימה במשרדך הוחלט כי המשרד יעשה כל שביכולתו על מנת להגיע להסדר עם המשפחות באתר.

מספר דיירים קיבלו תביעות בסדר דין מקוצר בגין חוב שכ"ד שהועלה בשיעור גבוה ותלול ללא סיבה מוצדקת מ- 20 ש"ח ל- 470 ש"ח בחודש.

מדובר במשפחות קשי יום המתקיימים מקצבת הבטחת הכנסה של המוסד לביטוח לאומי.

אבקש עזרתך בהקפאת ההליכים המשפטיים עד למציאת פתרון כולל וכן לחזויר את גובה השכירות עפ"י רמת ההכנסה של המשפחות.

בכבוד רב  
יעקב אדרי  
ראש המועצה

העתק : מר אשר אברגיל - עוזר בכיר לשר  
מר עמיקם בן צבי - מנכ"ל עמידר.



**עירית אשדוד**

לשכת ראש העיר

לכבוד

מר עמיקם בן צבי

מנכ"ל עמידר

תל אביב

ט"ו אדר ב' תש"ס  
22 מרץ 2000  
סמ: 09-07-13510



02 06 2000

15/2421

2431

א.נ.

### הנדון: פינוי הקרוונים אשדוד

בשטחה של העיר אשדוד נשארו מספר קרוונים בודדים מתוך כ 400 יחידות שהיו בעבר.

אודה לך מאוד באם תורה לנוגעים בדבר לנקות את השטח משאריות בטון, סלוק עמודי עץ שיועדו לתאורה וסלוק גדרות וכדומה.

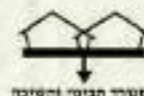
נראה לי שלאחר שנים רבות ראויה אשדוד לקבל את השטח נקי ומסודר כפי שהיה בעבר.

בברכה,

אינג' צבי צילקר  
ראש העיר

העתק: מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון.  
מר אלי ניסים - מנהל מחוז משבי"ש.

צמ/ממ



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ט' באדר ב', תש"ס  
16 במרץ, 2000  
סימוכין: 16032000180004

סיכום ישיבה של החשב, מר יצחק אלישע, והיועצת המשפטית, עו"ד ציפי בירן  
בתאום עם המנכ"ל

מיום 16.3.2000

לאור מכתבה של הגב' ליאורה סופרין ממינהל מקרקעי לישראל, מיום 1.2.2000,  
ולאור הוראות סעיף 28(ב) לחוק חובת מכרזים התשנ"ג-1993,  
ולאור העובדה כי ועדת המחירים של המשרד קבעה את שווי המגורונים,  
עולה כי ניתן למכור מגורונים בפטור ממכרז ובלבד שסך שווי המגורונים באתר לא  
יעלה על סך של 2,500,000 ש"ח.  
המכירה מותנית בתנאים שנקבעו בהחלטת ועדת מכרזים עליונה מיום 3.11.99.  
דהיינו:

השוכרים מחזיקים בנכס לפחות שנתיים.

הרוכש יחתום על התחייבות בלתי חוזרת כי במשך שנתיים מיום הרכישה  
לא ימכור את המבנה היביל וכי ישתמש בו, או ישכירו, אך ורק למטרה  
שבגינה אושר לו המבנה היביל בעבר.

בנוסף, יצויין כי החולט באותה ועדה שחברת עמידר תקיים מעקב ובקרה  
שהרוכשים לא חורגים מהתחייבותם. חברת עמידר תדווח אחת לחצי שנה למשרד  
הבינוי והשיכון על המעקב והבקרה שבוצעו.

סיכום זה ידווח לוועדת מכרזים עליונה ויהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול החלטת  
ועדת מכרזים עליונה.

מר אריאל לויין ואגף נכסים ודיור יפעלו לביצוע המכירה כאמור.

רשם: עו"ד אהרן קינרדין  
עוזר המנכ"ל

## **מכירת קראוונים (מגורונים)**

הוצג ע"י מר אריאל לוי מנהל אגף מימון ותקציבים

1. חברת עמידר כורע של משרד הביטחון והשיכון, מנהלת עבור המשרד את כל נושא הקראוונים והמגורונים כולל השכרה, ניהול מלאי, תיקונים וכיו"ב.
2. עמידר משכירה היום (נכון לחודש 9/99) כ - 7,500 מבנים.
3. מרבית המבנים מושכרים בהסכם מרוכז לגופים ציבוריים. במקרים אלו אין הסכם ישיר בין הדייר לעמידר אלא הסכם מרוכז עם הגוף הנבחר (מושב, קיבוץ, ישוב קהילתי וינגייט וכיו"ב) או עם הגוף המנהל (מכללה, מוסד וכיו"ב).
- יודגש כי המבנים היבילים מוצבים ע"ג משבצות קרקע שחכרו הגופים הנ"ל מקק"ל או ממ"י או הממונה על המקרקעין באי"ש.
4. המבנים היבילים הינם בני 10-9 שנים ומצבם מדרדר מיום ליום. הולכים ומתרכים המקרים בהם פונה השוכר לעמידר, שאין לו עניין להמשיך ולשכור את המבנים ועל כן עמידר מתבקשת לנתק את המבנים מהמערכות וההיסודות ולשנע את המבנים.
5. למשרד השיכון אין עניין להמשיך לנהל ולהיות בעלים של המבנים היבילים, הן בהיבט העקרוני והן בהיבט הכלכלי.
6. מוצע לכן, למכור המבנים לגופים השוכרים שהם כאמור חוכרי הקרקע.
7. ההצעה דלעיל מוגשת לאחר קבלת חוות דעת של היועץ המשפטי של חברת עמידר אשר אומצה ע"י גבי ציפי בירן. (מצ"ב)
8. בהתאם לחוות הדעת של עו"ד חנה גבאי ס/היועצת המשפטית, יש הכרח בנוסף לאישור ועדת מכרזים עליונה, לקבל פטור מחובות מכרזים מועדת הפטור שמונתה ע"י מועצת ממ"י (אן מהממונה על המקרקעין באי"ש - לפי העניין).
9. המכירה תתבצע בהתמלא כל התנאים דלהלן:
  - 9.1 השוכרים מחזיקים בנכס לפחות שנתיים.
  - 9.2 הרוכש יחתום על התחייבות בלתי חוזרת כי במשך שנתיים מיום הרכישה, לא ימכור את המבנה היביל וכי ישתמש בו, או ישכירו, אך ורק למטרה שבגינה אושר לו המבנה בעבר.
  - 9.3 חברת עמידר תקיים מעקב ובקרה שהרוכשים לא חורגים מהתחייבותם. חברת עמידר תדווח אחת לחצי שנה למשרד הביטחון והשיכון על המעקב והבקרה שבוצעו.

## החלטה:

- א. הועדה מאמצת את חוות הדעת המשפטית של עו"ד יואב מזור יועמ"ש חב' עמידר מיום 1.8.99 המצ"ב ומאשרים את מכירת המבנים היבילים לעמותות, גופים, אגודות וכו' כפוף לקבלת אישור ועדת הפטור לפי תקנה 25 (1) לתקנות חובת המכרזים.
- ב. תעשה פניה לוועדת הפטור של ממ"י או הממונה על המקרקעין באיש - לפי הענין, לשם קבלת פטור על פי תקנה 25 (1) לתקנות חובת המכרזים.
- ג. המכירה לשוכרים כפופה לכל התנאים המפורטים בסעיף 9 לעיל.
- ד. אריאל לוי יעביר פרוט כל הפרוייקטים המחייבים פטור מממ"י להמשך טיפולו של מר א. אלישע.

טיפול: אריאל לוי + איציק אלישע

## 6. כללי - הנחיות מנכ"ל

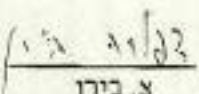
מנהלי האגפים/מחוזות מתבקשים לציין בעת הגשת בקשה או ערעור לוועדה, אם קיים סעיף של העדר תביעות מלא ומוחלט. (במקום זה יש לצרף את כתב העדר התביעות).

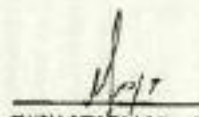
טיפול: לשכת מנכ"ל

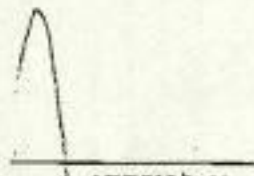
לוי"ז: 11-12/99

רשם: יגאל אסף

  
ש. צימרמן  
מנהל אגף נכסים ודיוור

  
ז. בירן  
היועצת המשפטית

  
ש. בן אליהו עו"ד  
המנהל הכללי

  
א. לחובסקי  
ס/מנהל אגף פרוגרמות

  
ל. דוידוביץ  
מנהל מינהל תכנון והנדסה

  
א. אלישע  
חשב המשרד

סיכום ישיבה של החשב, מר יצחק אלישע, והיועצת המשפטית, עו"ד ציפי בירן  
בתאום עם המנכ"ל

מיום 16.3.2000

לאור מכתבה של הגבי ליאורה סופרין ממינהל מקרקעי לישראל, מיום 1.2.2000,

ולאור הוראות סעיף 28(ב) לחוק חובת מכרזים התשנ"ג-1993,

ולאור העובדה כי ועדת המחירים של המשרד קבעה את שווי המגורונים,

עולה כי ניתן למכור מגורונים בפטור ממכרז ובלבד שסך שווי המגורונים באתר לא יעלה  
על סך של 2,500,000 ש"ח.

המכירה מותנית בתנאים שנקבעו בהחלטת ועדת מכרזים עליונה מיום 3.11.99. דהיינו:

השוכרים מחזיקים בנכס לפחות שנתיים.

הרוכש יחתום על התחייבות בלתי חוזרת כי במשך שנתיים מיום הרכישה לא ימכור את  
המבנה היביל וכי ישתמש בו, או ישכירו, אך ורק למטרה שבגינה אושר לו המבנה היביל  
בעבר.

בנוסף, יצויין כי החולט באותה ועדה שחברת עמידר תקיים מעקב ובקרה שהרוכשים לא  
חורגים מהתחייבותם. חברת עמידר תדווח אחת לחצי שנה למשרד הבינוי והשיכון על  
המעקב והבקרה שבוצעו.

ההחלטה תדווח לוועדת מכרזים עליונה. <sup>החלטה 25 ת"א</sup>  
מר אריאל לוין ואגף נכסים ודיור יפעלו לביצוע המכירה כאמור.

רשמה: <sup>צ"ל מלפני כינון 1994 האגף</sup> עו"ד ציפי בירן, היועצת המשפטית.

לשכת



## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ח' באדר ב', תש"ס  
15 במרץ, 2000  
סימולין: 15032000180039  
כפרית מרכז



ר' המנהל לבנייה כפרית- שרה אהרון

### הנדון: הקצאת קרוואנים

נא להקצות 15 קרוואנים בשכירות לשוב שילה.  
הנך הקולט יממן נייד וחיבור הקרוואנים לתשתיות.  
נא הנחייתך את חב' עמידר שתחתום חוזה שכירות עם ועד הישוב שילה.

בברכה  
אגד מעיין  
עוזר לשר ולמנהל

הערת: מנהל



לשכת סגן המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ה' באדר ב',

תש"ס

12 במרץ, 2000

סימוכין: 12032000010003

14.03.2000



אל : מר יגאל אסף

אגף נכסים ודיוור

הנדון: הקצאת קרואן למודיעין

1. רצ"ב פניה של המועצה המקומית מודיעין להקצאת קרואן במודיעין לטובת עמותת עזר מודיעין.

2. הגנו ממליצים להיענות לבקשה.

3. נא המשך טיפולך על פי הנהלים.

בכבוד רב,

מוטי שפירא

סמנכ"ל בכיר למנהל ומשאבי אנוש

העתק:

הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

עו"ד שלמה בן - אליהו מנכ"ל

מר מוטי יעקב - מנהל היחידה לתאום ופיתוח העיר מודיעין

# מודיעין עיר העתיד

## MODI'IN THE CITY OF THE FUTURE

מינהל החינוך, תרבות, נוער וספורט



15 מברואר, 2000  
ט"א אדר א', תש"ס  
SHA10705.DOC

ד"ר זכנס

2000

לשכת שר הבינוי והשיכון

21.02.2000

1065

לכבוד  
כ"י הרב יצחק לוי  
שר הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.ג.

### הנדון: עמותת עזר מודיעין - בקשה להקצאת קרואן

עמותת עזר מודיעין בראשות כ"י הרב דוד סגל פועלת במודיעין מספר שנים. העמותה מבצעת פעולה ברוכה ומקודשת בסיוע לנוקדים והיא זוכה לתמיכה ולהערכה רבה מצד התושבים והקהילה כולה. כל כולה של עבודת העמותה מבוצעת בהתנדבות ע"י הרב סגל וצוות מתנדבים גדול. כיום פועלת העמותה מדירתו של הרב סגל, שם גם מאוחסן ציוד רב שנתרם לנוקדים ומחולק ע"י העמותה. נודה לכבודו אם יורה על הקצאת קרואן לארגון, על מנת שהפעילות המבורכת תעשה בתנאים הראויים והעמותה תוכל לממש את מטרותיה ולתת את הסיוע המבורך לנזקקים.

התאחדות מודיעין  
התאחדות מודיעין  
התאחדות מודיעין

בברכה,

אמנון מרתב, סגן  
סגן ראש המועצה

מינהל החינוך התרבות והנוער והספורט טל. 08-9726070 פקס. 08-9721029

מועצה מקומית מודיעין \* ת.ד. 1, מודיעין 71700 \* סל. 08-9726000, פקס. 08-9721034  
MODI'IN THE CITY OF THE FUTURE \* P.O.B. 1, MODI'IN 71700, ISRAEL \* TEL. 972-8-9726000, FAX. 972-8-9721034

מדינת ישראל  
אגף נכסים ודיוור



תאריך: מרץ 9, 2000  
ב' אדר ב', תש"ס  
סימוכין: 090320000031



לכבוד  
גב' ורה סנטר  
גיוברית צער-בעלי חיים  
דרך אצ"ל 10/1  
ת.ד. 2301  
רחובות 76122

ג.נ.,

**הנדון: צער-בעל חיים - רחובות**  
סימוכין: מכתבך מיום 2.2.00

לצערנו, בקשתכם אינה עומדת בקריטריונים של משרדנו להקצאת קרוואנים בשכירות.

מכל מקום, שלחנו זאת לועדת חריגים אשר דחתה את בקשתכם.

בכבוד רב,

אורה חריש

מרכזת בכירה לרכוש הניהול המינהלי

ל. מנכ"ל ✓ העתק:

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
מר י. אסף - ס/מנהלת אגף נכסים ודיוור  
א.כ. שוטר/קרוואנים כללי

הגובה  
46.2

# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

## לשכת מנכ"ל

בסייד, ירושלים, ז' באדר א', תשי"ס  
13 בפברואר, 2000  
סימוכין: 13022000180031



לכבוד  
גבי ורה סנטר  
ת.ד. 2301  
רחובות

שלום רב,

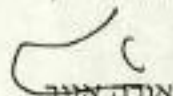
### הנדון: בקשה לקרואן

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 2 בפברואר 2000 בנושא רכישת קרואן לעמותה "צער בעלי חיים ברחובות".

העברנו פנייתך לבדיקה אצל הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

  
אורנה איזיק  
מנהלת לשכה

**(RSPA) REHOVOT SOCIETY FOR  
PROTECTION OF ANIMALS**

ASSOCIATED MEMBER OF RSPCA

Registered Charity Society 58-008-898-7

10/1 Haetzel Rd. P.O.B. 2301, Rehovot 76122

Tel: 972-8-9464564

Hon. Vice President S. Klug Bournemouth

Shelter: Industrial Zone Tel: 972-8-9460135



**צער בעלי חיים ברחובות**

חברה ב- RSPCA

עמותה מס' 7-898-008-58

דו"ח אצ"ל 10/1, ת.ד. 2301 רחובות 76122

טל: 08-9464564

נשיא כבוד ש. קלוג בורנמות

בית המחסה: אזור התעשייה טל. 08-9460135

2.2.2000



לכבוד

מר. שלמה בן אליהו

מנכ"ל משרד הבינוי

קריית הממשלה

מזרח ירושלים 91180

מר. בן אליהו הנכבד,

עמותת "צער בעלי חיים ברחובות" פונה אליכם בבקשה לעזור לעמותה לנו לפענוע פריצות לבית המחסה שלנו.

בתקופת האחרונה, משך חודשיים היו 14 פריצות למבניה. נבנו 18 פלונות מפלסטיק, מספר רב של ישראליות, מזון, ו 14 כלבים. בזמן הפריצה התעללו בכלבים, שיסעו הגרון של כלב שמירה אחד, ושברו רגליו של כלב אחר. מצורף העתק צילום מהעיתונות המקומית בנושא.

בנינו אל החנה המשרה, וביקשנו עזרתם, כמניעת הפריצות וגם לתפוש את האחראים לוונדליזם.

ללא התקנת סיגון מתאים, או שומר במקום, אין באפשרותם לתת חשוכה הולמת לרבר.

אי לכן בקשתנו להעניק ל-"צער בעלי חיים ברחובות" סיוע המילאי הפנוי של קרובים אצלכם, למטרה מקום לשומר.

רצוף בזה המלצה משרד לאיכות הסביבה אשר מדבר בעד עצמו.

בהודעה מראש על הענותכם החיובית,

בכבוד רב

ד"ר סנדר גיזבריה

ד"ר סנדר גיזבריה

**צער בעלי חיים**

**ברחובות**

העתק: משרד לאיכות הסביבה

הסמונה למערכת הגנה לבעלי חיים

הגב. עינת מגד.

מדינת ישראל  
המשרד לאיכות הסביבה  
קרן למען בעלי חיים

17 ינואר, 2000

לכבוד  
מר שלמה בן אליהו  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
קריית הממשלה  
מזרח ירושלים 91180

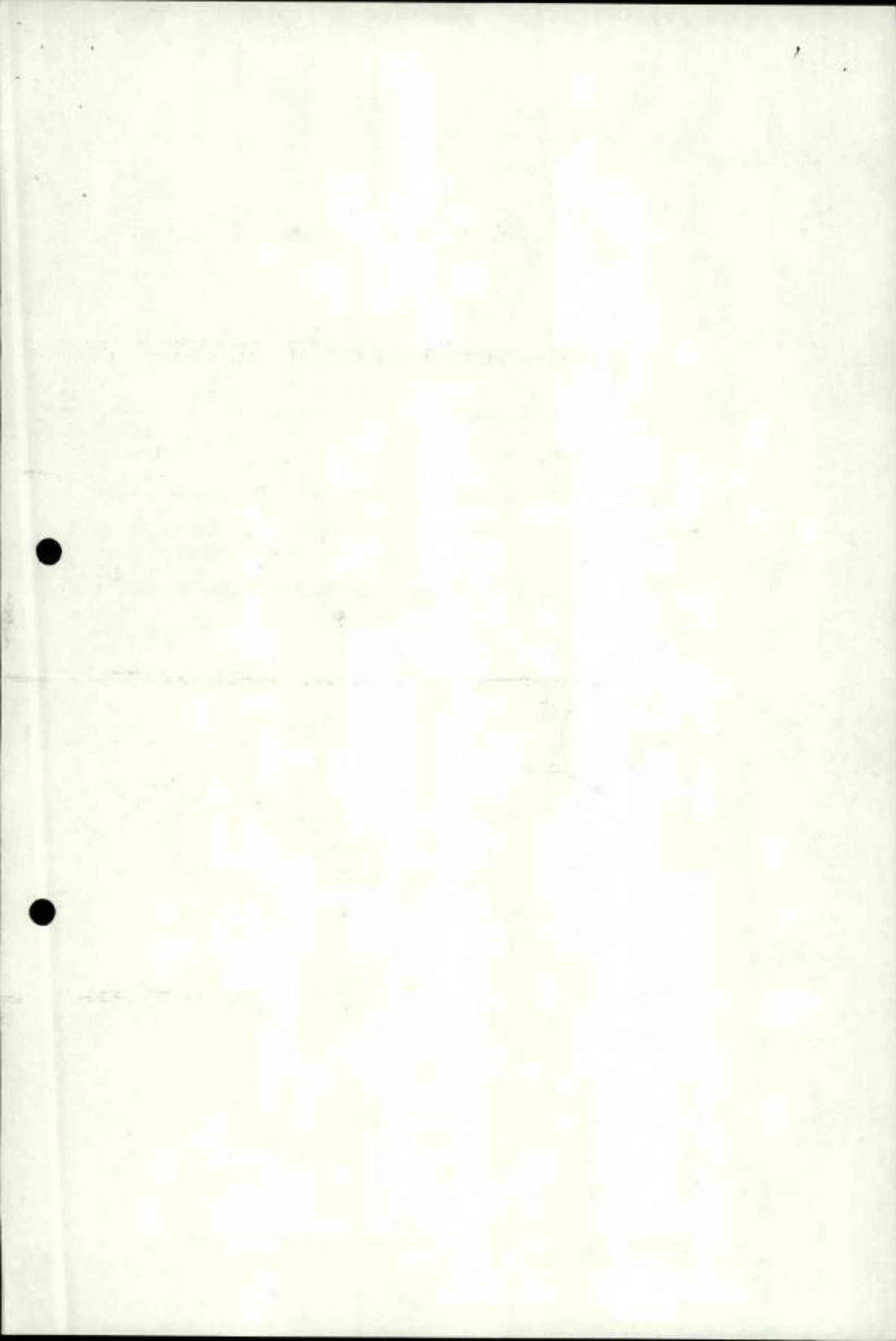
א.נ.

הנדון: תמיכה בעמותת צער בעלי חיים רחובות

עמותת צער בעלי חיים רחובות מצילה בעלי חיים במצוקה, מטפלת בהם ופועלת למציאת בית חם לבעלי חיים חסרי בית.  
העמותה פועלת רבות בתחומי חינוך והסברה למניעת התעללות בבעלי חיים ולהצלחתם.  
לאחרונה נפרצה מכלאת העמותה ונזק רב נגרם לבעלי החיים, כמו גם למכלאה עצמה.  
אנו ממליצים בחום רב לתרום לעמותה קרואן או לחלופין לתמוך בעמותה לצורך הצבת שומר, כדי שמקרים כאלו לא יישנו.  
הצבת קרואן עם שומר תמנע התעללות נוספת בבעלי החיים וונדליזם נוראי בעתיד.

בכבוד רב,

עינת כגד  
מרכזת הקרן למען בעלי חיים  
המשרד לאיכות הסביבה



# אלמונים התעללו בכלבים בסניף צער בעלי חיים



צילום: יובל טובל

דרושות תרומות למיגון. כלב מצוע מהפריצות השבוע

התפרצויות שהסתיימו בגניבות וכניסת נוק, "אבל", היא מוסיפה, "השיא היה בשבוע האחרון. מדי יום ביד מו אירעה במקום התפרצות. כלבים שוחררו מהרצור עות, נגנבו מלונות, כלי עבודה ומוון לכלבים. הפורצים לא הסתפקו בכך והתעללו קשות בכלבים. על אחד מהם יש רקידה עמוקה בראש, לשני יש פגיעה חמורה ברגל ולשלישי - פגיעה בצוואר. נגנבו שני כלבים המיועדים בדרך כלל לקרבות".

צוות העוברים במקום פונה אל הציבור בבקשת עזרה למיגון המקום למניעת התפרצויות נוספות, למי וון ולאמצעי טיפול רפואי בבעלי החיים.

דפי ג'דבי

מסטרת החובות חקרת פרשת התעללות קשה בבעלי חיים, התפרצויות, גניבת רכוש וגרימת נזק בסניף צער בעלי חיים בעיר. בשלב זה אין בידי המשטרה קצה חוט שיוביל להתפתחות בפרשה.

ביום שני בבוקר גילו עובדי צער בעלי חיים שלוחי שה כלבים שרועים על הרצפה עם פציעות קשות בראש, ברגליים ובצוואר. מהמקום נגנבו כלבים, מלונות, שקי אוכל וציוד. רויטל חורפי, אחת מהעובדות במקום: "הפורצים התעללו בכלבים, גנבו, בזו והדפו כל מה שאפשר היה. איך אפשר לעשות רבר אכזרי כל כך?".

לרבריה, בחודשים האחרונים אירעו במקום כמה

אל תתפסו בלי מים חמים... **שוקת**



✓  
✓  
✓  
✓

# מדינת ישראל



## אגף תקציבים

ירושלים, א' באדר ב', תש"ס  
8 במרץ, 2000  
סימוכין: 010320000002

אל: גב' צ. בירן - היועצת המשפטית



### הנדון: מכירת קראוונים ומגורונים

1. בועדת מכרזים עליונה מיום 3.11.99 הוצג נושא מכירת קראוונים והוחלט על המסלול למימוש הליך המכירה (מצ"ב פרוטוקול ועדת מכרזים עליונה מיום 3.11.99).
2. בהתאם להחלטת הועדה פנה משב"ש ביום 6/1/2000 לממונה על המקרקעין ביו"ש לקבלת אישור למכירת הקראוונים (מצ"ב הפניה).
3. ביום 3/2/2000 התקבלה תשובת הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי. במכתב מפורטות 6 דרישות והתנאים לקבל האישור המבוקש. (מצ"ב תשובתו).
4. תשובת הממונה על הרכוש הנטוש ממחישה את אי ההשימות של מסלול המכירה כפי שאושר בועדת מכרזים עליונה.
5. הנני מציע לבחון חלופות משפטיות אחרות למכירת הקראוונים.

בברכה,  
אריאל לוי  
מנהל אגף תקציבים

העתק: עו"ד ש. בן-אליהו, המנהל הכללי  
מר י. אלישע, חשב המשרד  
גב' ת. מיארה, מנהלת אגף נכסים/חברת עמידר

**מכירת קראוונים (מגורונים)**

הוצג ע"י מר אריאל לוי מנהל אגף מימון ותקציבים

1. חברת עמידר כורע של משרד הביטוי והשיכון, מנחת עבוד המשרד את כל נושא הקראוונים והמגורונים כולל השכרה, ניהול מלאי, תיקונים וכיוב'.
2. עמידר משכירה היום (נכון לחודש 9/99) כ - 7,500 מבנים.
3. מרבית המבנים מושכרים בחסכם מרוכז לגופים ציבוריים. במקרים אלו אין הסכם ישיר בין הדייר לעמידר אלא הסכם מרוכז עם הגוף הנבחר (מושב, קיבוץ, ישוב קהילתי ויגייט וכיוב') או עם הגוף המנהל (מכללה, מוסד וכיוב').
- יודגש כי המבנים היבילים מוצבים ע"ג משבצות קרקע שחכרו הגופים הנ"ל מקק"ל או ממ"י או הממונה על המקרקעין באיו"ש.
4. המבנים היבילים הינם בני 10-9 שנים ומצבם מדרדר מיום ליום. הולכים ומתרבים המקרים בהם פונה השוכר לעמידר, שאין לו עניין להמשיך ולשכור את המבנים ועל כן עמידר מתבקשת לנתק את המבנים מהמערכות וההיסודות ולשנע את המבנים.
5. למשרד השיכון אין עניין להמשיך לנחל ולהיות בעלים של המבנים היבילים, הן בהיבט העקרוני והן בהיבט הכלכלי.
6. מוצע לכן, למכור המבנים לגופים השוכרים שהם כאמור חוכרי הקרקע.
7. ההצעה דלעיל מוגשת לאחר קבלת תווית דעת של היועץ המשפטי של חברת עמידר אשר אומצה ע"י גבי ציפי בירן. (מצ"ב)
8. בהתאם לחוות הדעת של עו"ד חנה גבאי ס/היועצת המשפטית, יש הכרח בנוסף לאישור ועדת מכרזים עליונה, לקבל פטור מחובת מכרזים מועדת הפטור שמונתה ע"י מועצת ממ"י (אן מהממונה על המקרקעין באיו"ש - לפי העניין).
9. המכירה תתבצע בהתמלא כל התנאים דלהלן:
  - 9.1 השוכרים מחזיקים בנכס לפחות שנתיים.
  - 9.2 הרוכש יחתום על התחייבות בלתי חוזרת כי במשך שנתיים מיום הרכישה, לא ימכור את המבנה היביל וכי ישתמש בו, או ישכירנו, אך ורק למטרה שבגינה אושר לו המבנה בעבר.
  - 9.3 חברת עמידר תקיים מעקב ובקרה שהרוכשים לא חורגים מהתחייבותם. חברת עמידר תדווח אחת לחצי שנה למשרד הביטוי והשיכון על המעקב והבקרה שבוצעו.

### החלטה:

- א. הועדה מאמצת את חוות הדעת המשפטית של עו"ד יואב מוור יועמ"ש חב' עמידר מיום 1.8.99 המצייב ומאשרים את מכירת המבנים היבילים לעמותות, גופים, אגודות וכו' כפוף לקבלת אישור ועדת הפטור לפי תקנה 25 (1) לתקנות חובת המכרזים.
- ב. תעשה פניה לוועדת הפטור של ממ"י או הממונה על המקרקעין באיוש - לפי הענין, לשם קבלת פטור על פי תקנה 25 (1) לתקנות חובת המכרזים.
- ג. המכירה לשוכרים כפופה לכל התנאים המפורטים בסעיף 9 לעיל.
- ד. אריאל לוי יעביר פרוט כל הפרוייקטים המחייבים פטור מממ"י להמשך טיפולו של מר א. אלישע.

טיפול: אריאל לוי + איציק אלישע

### 6. כללי - הנחיות מנכ"ל

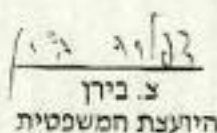
מנהלי האגפים/מחוזות מתבקשים לציין בעת הגשת בקשה או ערעור לועדה, אם קיים סעיף של העדר תביעות מלא וסוחלט. (במקום זה יש לצרף את כתב העדר התביעות).

טיפול: לשכת מנכ"ל

לר"ז: 11-12/99

רשם: יגאל אסף

  
ש. ציסמן  
מנהלת אגף נכסים ודיוור

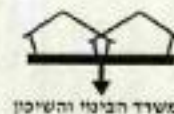
  
צ. בירן  
היועצת המשפטית

  
ש. בן אליהו עו"ד  
המנהל הכללי

  
א. לחובסקי  
סמנחל אגף פרוגרמות

  
ל. דוידוביץ  
מנהל מינהל תכנון והנדסה

  
א. אלישע  
חשב המשרד



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, כ"ח בטבת, תש"ס  
6 בינואר, 2000  
סימוכין: 060120000050

לכבוד

מר יוסי סגל

הממונה על המקרקעין באיו"ש

הנדון: מכירת קראוונים (מגורונים)

1. חברת עמידר כזרוע של משרד הבינוי והשיכון, מנהלת עבור המשרד את כל נושא הקראוונים והמגורונים כולל השכרה, ניהול מלאי, מכירה, תיקונים וכיו"ב.
2. מרבית המבנים מושכרים בהסכם מרוכז לגופים ציבוריים. הסכם השכירות נחתם בין עמידר לבין הגוף הנבחר (מזכירות ישוב, קיבוץ, ישוב קהילתי, או הנהלת מוסד, מכללה). המבנים היבילים מוצבים על קרקעות ששכרו הגופים הנ"ל מקק"ל, ממ"י או הממונה על המקרקעין באיו"ש.
3. משרד השיכון אינו מעוניין להמשיך להתעסק בניהול ובאחזקה כבעלים של המבנים היבילים ומעוניין למכור אותם לשוכרים.
4. ועדת המכרזים העליונה של משרד הבינוי והשיכון אימצה את חוות הדעת המשפטית של עו"ד יואב מוזר יועמ"ש של חברת עמידר ואישרה את מכירת המבנים היבילים למוסדות ולישובים.

# המנהל האזרחי

## הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

כ"ז שבט, תש"ס  
3 בפברואר 2000  
מס' מסמך: W13576  
אפ/101

לכבוד  
מר אריאל לוין  
מנהל אגף תקציבים  
משרד הבינוי והשיכון  
ת"ד 18110  
ירושלים 91180

אדון נכבד

הנדון: מכירת קראוונים באיו"ש  
סימוכין: מספרך: 060120000050

1. הנני מאשר קבלת מכתבך מיום: 6.1.2000.
2. הממונה על הרכוש הממשלתי אחראי על ניהול קרקעות המדינה באיזור יהודה ושומרון.
3. בבקשתך לא צירפת מפה ולא ציינת מיקום המדוייק של הקראוונים ועל כן לא ניתן לתת תשובה מדוייקת וסופית.
4. באופן עקרוני, אם הקראוונים נופלים בשטח שהוא אינו אדמות מדינה, אין צורך לפנות לממונה.
5. במידה והקראוונים נמצאים באדמות מדינה, הממונה יסכים למכירה בתנאי שיעמדו בדרישות המפורטות כדלקמן:
  - א. הגשת מפה.
  - ב. בדיקת בעלויות וזמינות של השטח המבוקש.
  - ג. אישור הצבה של משרד הביטחון.
  - ד. אישור ועדת התכנון.
  - ה. תשלום דמי שימוש לתקופת ההרשאה שיקבעו לפי 1% מערך הקרקע אשר ייגבו מראש.
  - ו. אישור מינהל מקרקעי ישראל.

בברכה,

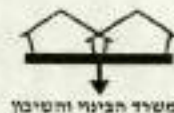
יעקב שטיינמץ  
מנהל מחלקת בכיר (ייעוץ משפטי)  
עו"ד

העתק: הממונה  
לשכת הרמ"א  
ר' תחום תשתית (בצירוף הפניה)  
ממונה עסקות - גב' חנה ג'אנו

יש/שרונה

בניין המינהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631. מזכירות: טל' 9977706 פקס' 02-9977770  
עסקות 9977786 פקס' 9977346 יעוץ משפטי 9977083 מועדי קבלת קהל: א'-ה' 9:00-13:00

מת"ק בי"ל מת"ק הבקעה מת"ק ג'נין מת"ק חברון מת"ק שכם מת"ק סו"כ מת"ק ראמאללה  
02-9934012 02-9942115 06-6407310 02-9962252 02-9943865 09-7922138 02-9974692



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

5. על פי חוק חובת מכרזים אישור ועדת מכרזים עליונה כפוף לקבלת פטור לפי תקנה 25 (1) לתקנות חובת המכרזים.

6. לאחרונה פנו לחברת עמידר לרכישת המבנים היבילים : בית אל 114 מבנים  
מכללת אריאל 318 מבנים

אבקשך לאשר מכירת המבנים לגופים אלו.

(1) מצ"ב חוות דעת משפטית של היועמ"ש – חברת עמידר.

(2) החלטת ועדת מכרזים עליונה של משרד הבינוי והשיכון.

(3) פניית חברת עמידר למכירת המבנים.

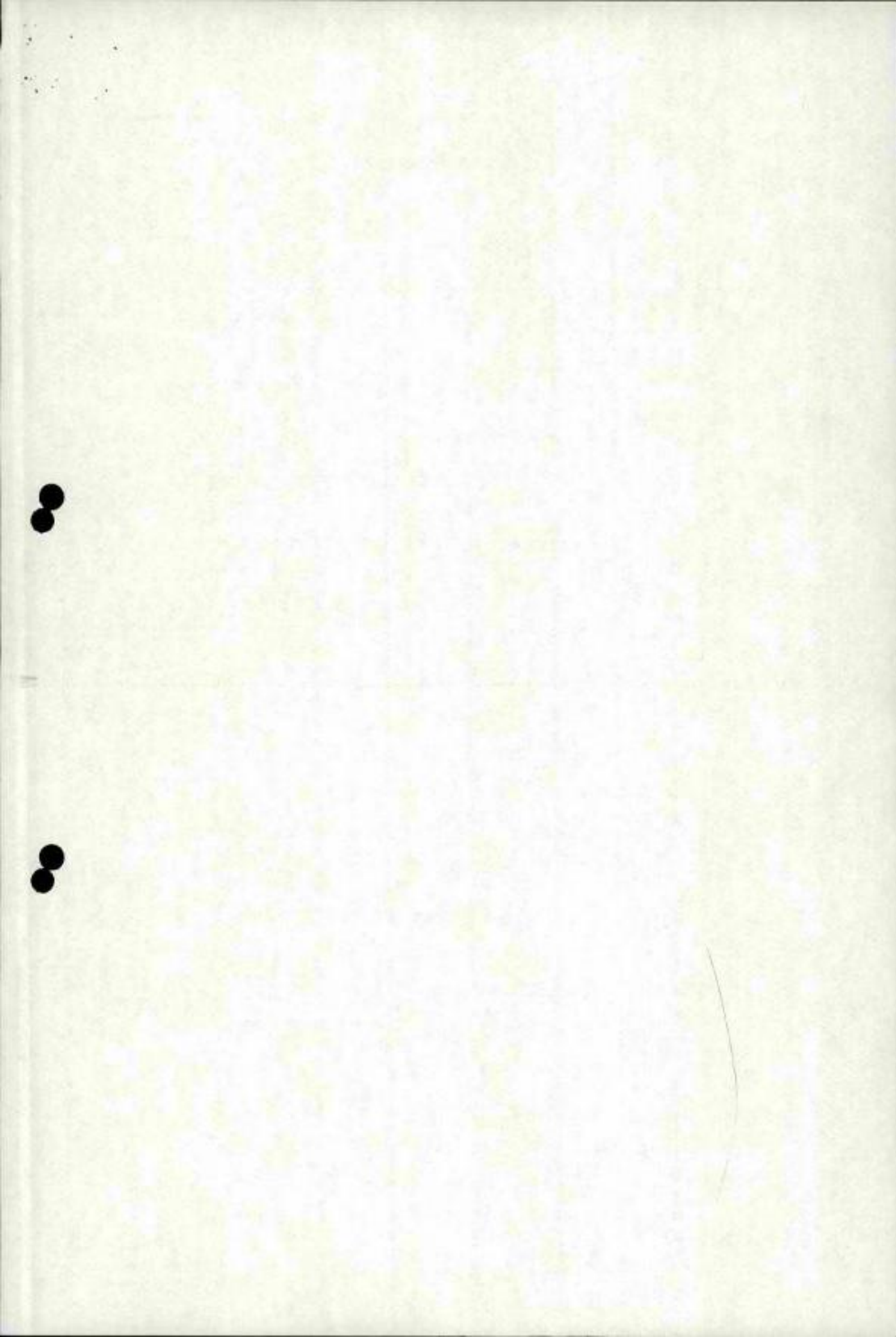
בכבוד רב,

אריאל לוין

מנהל אגף תקציבים

העתק: מר י. אלישע, חשב המשרד/משב"ש

גב' ת. מיארה, מנהלת אגף נכסים, עמידר



אחרת אשר עריכת מכרז לגביהן עלולה לפגוע בדרכי פעולה או שיטות עבודה של משטרת ישראל או לפגוע באופן אחר בפעילות מבצעית של המשטרה, ובלבד שהמפקח הכללי של המשטרה אישר זאת; בפיסקה זו, "משטרת ישראל" - לרבות שירות בתי הסוהר ומשמר בתי המשפט בהנהלת בתי המשפט, ולענין התקשרות של שירות בתי הסוהר או של משמר בתי המשפט במקום "המפקח הכללי של המשטרה" קרי "נציב בתי הסוהר או מנהל בתי המשפט, בהתאמה";

(21) התקשרות במסגרת פעולותיה של הטלוויזיה הלימודית לפי חוק הרשות השנייה לטלוויזיה ורדיו, התש"ן-1990<sup>(3)</sup>;

(22) התקשרות עם מי שאינו עובד המדינה שעניינה מינוי מומחים רפואיים, ועדות רפואיות, או ועדות לקביעת דרגות נכות;

(23) (פג תוקפה);

(24) התקשרות הנדרשת לביצוע מטלה יחודית של יחידת סמך העוסקת בדפוס ובלבד ששווי ההתקשרות אינו עולה על 300,000 ש"ח ומנהל יחידת הסמך אישר זאת; עלה שווי ההתקשרות על 100,000 ש"ח - טענה ההתקשרות גם אישור החשב הכללי, או מי שהוא הסמיכו;

(25) התקשרות שביצועה במדינת חוץ ואשר עניינה הכנת מטבעות או שטרות, שהם הילך חוקי במדינת ישראל, הדפסתם של אלה או הובלתם ממדינת חוץ;

(26) (פג תוקפה);

(27) התקשרות למימוש זכות ברירה של משרד הכלולה בחוזה שנכרת בעקבות מכרז; התקשרות כאמור לאחר תום שלוש שנים ממועד כריזת החוזה בו היא כלולה, טענה אישור ועדת המכרזים;

(28) התקשרות שלגביה נתקיימו נסיבות מיוחדות ונדירות המצדיקות עשייתה ללא מכרז, ובלבד שועדת הפטור, ולענין הענקת זכויות במקרקעין - ועדת הפטור של מתצת מקרקעי ישראל, באישור שר האוצר החליטה מטעמים מיוחדים שיירשמו, לפטור אותה מחובת מכרז;

(29) התקשרות עם מי שלפי זכויות מכוח דין או, בהתאם למצב הדברים בפועל, הוא היחיד המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות, ובלבד שמי שהוא הסמכות המקצועית במשרד לאותו ענין חיווה דעתו בכתב, על כך שהמתקשר הוא יחיד כאמור, והמנהל הכללי של המשרד אישר את ההתקשרות; חלה הוראה זו על התקשרות עם חברה ממשלתית כמשמעותה בפיסקה (5), יחול על ההתקשרות התנאי האמור בתקנה 3 (5)(ד).

(30) התקשרות לביצוע מיזם אשר יפעל ללא כוונת רווח, למטרה של חינוך,

**פרק ד': התקשרויות של לשכת נשיא המדינה, הכנסת, משרד מבקר המדינה  
או ועדת הבחירות המרכזית לכנסת**

(א) הוראות תקנות אלה יחולו על לשכת נשיא המדינה, על הכנסת על משרד מבקר המדינה ועל ועדת הבחירות המרכזית לכנסת קשנויים המחויבים, לפי הענין.

(ב) לענין זה, כל מקום בתקנות אלה שנאמר "משרד" או "משרד האוצר" קרי "לשכת נשיא המדינה", "הכנסת", "משרד מבקר המדינה" או "ועדת הבחירות המרכזית לכנסת", וכל מקום בתקנות אלה שנאמר "השר" "החשב הכללי" או "המנהל הכללי", קרי לענין לשכת נשיא המדינה "המנהל הכללי של לשכת נשיא המדינה", לענין - "הכנסת" - "יושב ראש הכנסת או מזכיר הכנסת, אם הוסמך לכך בידי יושב ראש הכנסת", לענין משרד מבקר המדינה - "מבקר המדינה" ולענין "ועדת הבחירות המרכזית לכנסת" "יושב ראש ועדת הבחירות המרכזית לכנסת" או "המנהל הכללי של ועדת הבחירות המרכזית לכנסת, אם הוסמך לכך בידי יושב ראש הועדה".

31. התקשרות של לשכת נשיא המדינה, הכנסת ומשרד מבקר המדינה או ועדת הבחירות המרכזית לכנסת

**פרק ה': התקשרויות של חברה ממשלתית וחברת-בת ממשלתית**

בפרק זה, "חברה ממשלתית" - לרבות חברת-בת ממשלתית.

32. הגדרה

(א) בכפוף להוראות פרק זה, יחולו תקנות 3 עד 10, 9, 7 ו-14 עד 23, על חברה ממשלתית, בשינויים המחויבים; לענין זה כל מקום בפרק ב' שנאמר "משרד" קרי "חברה ממשלתית" וכל מקום שנאמר "החשב הכללי" קרי "המנהל הכללי".

33. תחולת הוראות פרק ב'

(ב) הוראות תקנה 9 לא יחולו על ההתקשרויות האמורות בתקנה 34 (2) עד (6).

נוסף על האמור בתקנה 33, התקשרות של חברה ממשלתית לביצוע עיסקה בטובין או במקרקעין, לביצוע עבודה או לרכישת שירותים, אינה טעונה מכרז אם היא אחת מאלה:

34. פטור ממכרז

(1) התקשרות אשר עריכת מכרז לגביה, או לגבי התקשרויות מסוגה, עלולה לפגוע ברווחיות החברה, ביכולתה להתחרות באחרים, בהזדמנות עסקית שלה, ביכולתה למלא תפקיד או

מטלה שהוטלו עליה לפי דין או ביכולתה לספק שירות או מצרך  
חיוני לציבור;

(2) **ההתקשרות אשר** שוויה אינו עולה על 100,000 שקלים  
חדשים; לענין חברות אשר מחזור ההתקשרויות השנתי שלהן  
עולה על 500,000,000 שקלים חדשים - התקשרות אשר שוויה אינו  
עולה על 300,000 שקלים חדשים.

(3) התקשרות עם חברת-בת ממשלתית של החברה האם, עם  
חברת-בת ממשלתית אחרת של אותה חברה או עם חברה  
ממשלתית השולטת באותה חברה;

(4) התקשרות של חברה - למעט חברה המספקת באופן  
בלעדי שירות חיוני לציבור - אשר עשרה אחוזים או יותר מכח  
ההצבעה באסיפותיה הכלליות או הזכות למנות עשרה אחוזים או  
יותר מן הדירקטורים שלה אינם בידי המדינה, בידי חברה  
ממשלתית, בידי רשות מקומית או בידי תאגיד שהוקם בחוק,  
ביחד או לחוד, וכן התקשרות של חברת בת של חברה כאמור;

(5) התקשרות הנעשית עם עורך מכרז בעקבות זכייתה של  
החברה באותו המכרז;

(6) התקשרות עם תושב מדינת חוץ למכירת טובין או  
לרכישת שירותים;

(7) התקשרות לרכישת זכויות במקרקעין, אם המקרקעין  
המסויימים דרושים לשימוש החברה מפאת מיקומם המיוחד או  
בשל תכונה יחודית אחרת;

(8) התקשרות הנעשית עם מי שזכה במכרז מרכזי, בתנאים  
זהים לתנאי החשב הכללי באותו מכרז, או בתנאים המטיבים עם  
החברה הממשלתית;

(9) התקשרות שעניינה רכישת שירותים או טובין ממשרד.

המנהל הכללי של חברה ממשלתית ימנה לחברה באישור דירקטוריון  
החברה ועדת מכרזים, אחת או יותר, בת שלושה חברים לפחות; לענין  
תקנות 23(1) ו-23(2) יראו את ועדת המכרזים כועדת פטור. מונו לחברה שתי  
ועדות מכרזים או יותר, תיקבע חלוקת הסמכויות בין הועדות בידי הממנה.

ועדת מכרזים תדווח לוועדת הבקורת של החברה על מתן פטור מחובת מכרז  
לפי פיסקה (1) בתקנה 34; ועדת הבקורת תקיים מעקב שוטף אחר דיווחים  
אלה.

ד  
מכרזים  
-

דיווח  
לוועדת  
ביקורת

פלס, אייס, מוזר ושות' - עורכי דין  
PELLES, EISS, MOSER & Co. - Law Offices

שרדות בן גוריון 94, תל-אביב 64515 Israel 64515  
Tel: 03-5244252 פקס: 03-5240257 Fax:

E-mail: mozer@inter.net.il

Eran Pelles  
Lily Eiss-Perahia  
Yoav Moser  
Ofer Z. Netanel  
Raz Itzhak  
Yossi Beitner  
Neria Cohen  
Shlomo Henli  
Manor Zemer  
Achikam Shindler  
Eran Lazar

עורכי דין  
לילי אייס-פרחיה  
יואב מוזר  
עופר ז' נטנל  
רז יצחק  
יוסי בייטנר  
נעריה כהן  
שלמה הנלי  
מנור זמר  
אחיקם שיןדלר  
ערן לזר

ב"ב אדר א' תש"ס  
8 פברואר 2000  
Tel-Aviv תל-אביב

לכבוד  
נבי תמר מיארח הרטוב  
מנהלת אגף נכסים  
עמידר - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ  
שרי שאול חמלק 39  
תל-אביב

תמר שלום,

הנדון: פטור ממכרז חמכירות קרוונים  
חוות דעתי מיום 1.8.1999

בהמשך לחוות דעתי מיום 1.8.1999 בעניין שבחון, התבססתי על ידך לבדוק האם חברת עמידר יכולה למכור קרוונים אשר הוצבו ומוקמו ע"ג משבצות קרקע של מושבים ואו קיבוצים ואו מוסדות אחרים לאותם גופים בפטור ממכרז בחתאם לחוראות הפטור הקבועות בתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.  
הובא לידיעתי כי ועדת המחירים במשרד הביטוי והשיכון החליטה על מהיר חמכירה של כל קרוון במכירה כאמור ועל התנאים למכירה כאמור.

לחלן חוות דעתי:

1. תקנה 34 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993 קובעת פטורים ממכרז לחתקשרויות של חברות ממשלתיות והיא קובעת פטור ספציפי לביצוע עסקה בטובין או במקרקעין בתנאים חבאים:

"(2). ההתקשרות אשר שוויה אינו עולה על 100,000 שקלים חדשים; לעניין חברות אשר מהחור ההתקשרויות השנתית שלהן עולה על 500,000,000 שקלים חדשים -  
ההתקשרות אשר שוויה אינו עולה על 500,000 שקלים חדשים."

-2-

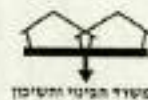
2-80975

שולח הולך

107

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

ס"י: באדר א', תשי"ס  
22 במרואר, 2000  
22022000180038

בס"י: ירושלים,  
סימוכין:

לכבוד  
מר סעדי זי אד  
יו"ר יד לבנים הבדואים  
רח' יצחק רבין 58  
בסמת טבעון

שלום רב,

הנדון: רכישת קרוואן

במענה לפנייתך ביום 22 בדצמבר 1999 ולאחר בדיקת הנושא אצל הגורמים המקצועיים  
במשרד, הנני להודיעך כי בהתאם לנהלים הנכס רשאים לרכוש את המבנה.

עליכם ליצור קשר עם עמידר לסידור העניין.

בכבוד רב,

אורה איוב  
מנהלת לשכה

4.1.2000  
 יד לבנים  
 ✓



# יד לבנים

ארגון להנצחת חללי מערכות ישראל

וטיפול במשפחות (ע"ר)

מרכז להנצחת החלל הבדואי

תאריך: 22.12.99



לכבוד : עמדר - חברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ  
 גב' תמר הרטוב מאירה  
 מנהלת אגף נכסים

הנדון : קניית קרוואן שברשותנו.

1. מזה שנתיים קבלנו קרוואן בשכירות שהוצב באתר ההנצחה לחללים הבדואים.
2. הקרוואן משמש כמשרדים וכחדר הנצחה יד - לבנים סניף הבדואים
3. אנו מעונינים להעביר את הבעלות של הקרוואן על שמינו.
4. אבקש מכבודכם להתחשב במטרה שלשמה הושכר הקרוואן ולא לחייב אותנו בתשלום עבור הרכישה.
5. נא טיפולכם המסור.

בכבוד רב  
 סעדי זי אד יו"ר יד לבנים  
 הבדואים

1370

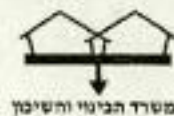
אנו!  
 בויחאל אקאליס נאליים  
 יד לבנים אגף נכסים  
 אגף נכסים בקלס  
 22/12/00

העתק:

1. מנכ"ל המשרד - סלמה בן אג'יה
2. גב' רות קדוש.

001 2125173233

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המנהל לבנייה כפרית



בסייד, ירושלים, סימוכין:  
י"ח בשבט, תש"ס  
25 בינואר, 2000  
250120000081



לכבוד  
גבי תמר מיארה  
מנהלת אגף נכסים  
חבי עמידר  
שדי שאול המלך 39  
תל-אביב

ג.נ.

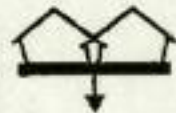
הנדון: הקצאת קרוואנים לכפר מימון

1. מצ"ב העתק מכתבי מיום 8 בדצמבר 1999.
2. נא לחתום חוזה שכירות עם "ישיבת בית יהודה" בכפר מימון ולא עם המועצה האזורית עזתה.
3. הגוף הקולט יממן את ניווד הקרוואנים וחיבורם לתשתיות.

בכבוד רב  
מאיר אבנר  
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: לשכת השר - כאן  
מר יאיר מעין - עוזר לשר ולמנכ"ל  
גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית

972 3 5633126



מסד הבינוי והשיכון

## מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

4 בינואר 2000  
אלעד

אל: גבי אורה חריש - אגף נכסים ודיוור

הנדון: הקצאת מבנה יביל (קרואו) עבור מועדון נוער בני עקיבא באלעדבהסתמך על פניית ראש המועצה הרב צוריאל קריספל (המצ"ב) המחוז ממליץ  
להקצות מבנה יביל לצורך פעילות תנועת נוער בני עקיבא באלעד.בברכה  
אלניסים  
מנהל המחוזהעתק:  
לשכת מנכ"ל

מר אפריים אנטמן - עוזר השר

972 3 5633126



כ"ה טבת תש"ס  
03 ינואר 2000

|                     |
|---------------------|
| משרד החינוך והשכלה  |
| לשכת מנהל המחוז     |
| מס' מכתב: _____     |
| 4-01-2000           |
| לטיפול ב: _____     |
| תיוק מעקב עד: _____ |

לכבוד  
מר אלי ניסים  
מנהל מחוז מרכז  
משרד החינוך והשכלה  
רח' חשמונאים 113  
תל אביב

שלום וברכה,

**חנדון: חקצאת מבנה נייד עבור לסניף בני עקיבא**

בימים האחרונים הועברה אלי פניה מצד הציבור הדתי לאומי באלעד. לפיה נתבקשה המועצה לסייע במתן מענה לצורך בהסדרת פעולות של תנועות הנוער "בני עקיבא", בתחום המועצה.

לצורך קיום הפעולות האמורות אנו נזקקים למבנה הולם, כאשר בהעדר פתרון אחר עלתה האפשרות להפעיל את הסניף מתוך מבנה נייד.

אודה באם תואיל לבדוק אפשרות לחקצאת מבנה נייד באיכות הראוייה העומדת בסטנדרטיים הנחוגים באלעד, לטובת המטרה האמורה.

בברכה

ד"ר צחיאל קריסטל  
ראש המועצה