

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

זאנר האו בן מאיזער
דלף האו
פולקמא
10.94 - 7.95

היין מס

6-6

מזלוקה



שם תיק: לשכת השר בן-אלמער - פרוגרמות

מזלוקה פיזי גל-6/22206

מזלוקה פריט 000w963

כתובת: 2-112-2-1-6

תאריך הדפסה 31/12/2018



לשכת שר הביטוי והשיכון

מס' סידורי	תאריך המסמך	הנדון
1	30.3.	כיום יוקם והכשרה לנחם (מסמך 10647)
2	27.3.	חידוש רישום בוערן הממוקם בקיבוץ (מסמך 10834)
3	8.1.	מנהל ארצות מנהל מנהל מנהל - המנהל ארצות מנהל מנהל מנהל
4	23.4.	קליטת שבטים בן חור - ונושאים (שטח 5195), (מסמך 10889)
5	9.4.	סיוע לשינויים בן יונת (מסמך 10582)
6	24.4	מקצבים שיקום שיתוף חקלאי 98-89 (שטח 5212)
7	21.3.	החלטות שיתוף חקלאי ביטוח חולל במנהל הממוקם 10.4.95
8	10.1.	מקום משפחה אביד מעבדות הממוקם
9	25.4.	נשי קמא - מנהל שטח
10	25-4	החלטות במנהל - אישור נאכל (מסמך 10273)
11	25-4	קריית ספורט - ירכא (מסמך 10688)
12	25-4	ביצוע חסות - בישוב (מסמך 9989)
13	25-4	תקציב ארצות - ביטוח (מסמך 9989)
14	25.4.	מקום מנהל - ביטוח (מסמך 10344)
15	30.4.	מנהל דה חסות - נכס סמך (שטח 5245), (מסמך 11132)
16	25.4.	מנהל שטח - מנהל חקלאי - ביטוח
17	10.8.93	מנהל חקלאי - מנהל חקלאי - ביטוח
18	27.4.	מנהל חקלאי - מנהל חקלאי - ביטוח
19	27.4.	מנהל חקלאי - מנהל חקלאי - ביטוח (מסמך 9966, 2525)
20	30/4	מנהל חקלאי - מנהל חקלאי - ביטוח (מסמך 10813)
21	27/4	מנהל חקלאי - מנהל חקלאי - ביטוח
22	26/4	מנהל חקלאי - מנהל חקלאי - ביטוח (שטח 5234)
23	22/3	מנהל חקלאי - מנהל חקלאי - ביטוח 1495
24	11/5	מנהל חקלאי - מנהל חקלאי - ביטוח
25	11/5	מנהל חקלאי - מנהל חקלאי - ביטוח (שטח 5266)

10406



לשכת שר הביטוי והשיכון

מס' סידורי	תאריך המסמך	הנדון
26	7/5	(מס' 10614) הפתרון הסופי להחלטות פיתוח בשכונת (ה) רמת גן, תש"ל
27	2/5	פיקוח ומעקב - פיקוח אחריות - פיקוח (שטח 5267, מעבר 10966)
28	14/5	פיקוח שטח - פיקוח אחריות - פיקוח (שטח 5267, מעבר 10966)
29	1/5	סקר צבאי - פיקוח אחריות - פיקוח (שטח 5267, מעבר 10966)
30	30/4	כניסה אל שטח קרקע - כניסה
31	1/5	שיטת אבטלה - פיקוח אחריות - פיקוח (שטח 5267, מעבר 10966)
31	8/5	אמצעי ביטחון - פיקוח אחריות - פיקוח (שטח 5267, מעבר 10966)
32	1-5	סקר צבאי - פיקוח אחריות - פיקוח (שטח 5267, מעבר 10966)
33	9.5	התקנת מערכת - פיקוח אחריות - פיקוח (שטח 5267, מעבר 10966)
34	15.5	מעקב קווי אבטלה - פיקוח אחריות - פיקוח (שטח 5379, מעבר 11059)
35	13.4	מעקב קווי אבטלה - פיקוח אחריות - פיקוח (שטח 5379, מעבר 11059)
36	12.5	פיקוח אבטלה - פיקוח אחריות - פיקוח (שטח 5379, מעבר 11059)
37	14.5	פיקוח אבטלה - פיקוח אחריות - פיקוח (שטח 5379, מעבר 11059)
38	15.5	פיקוח אבטלה - פיקוח אחריות - פיקוח (שטח 5379, מעבר 11059)
39	15.5	פיקוח אבטלה - פיקוח אחריות - פיקוח (שטח 5379, מעבר 11059)
40	16.5	פיקוח אבטלה - פיקוח אחריות - פיקוח (שטח 5389, מעבר 11137)
41	16.5	פיקוח אבטלה - פיקוח אחריות - פיקוח (שטח 5388, מעבר 10857)
42	23.5	פיקוח אבטלה - פיקוח אחריות - פיקוח (שטח 5388, מעבר 10857)
43	14.5	פיקוח אבטלה - פיקוח אחריות - פיקוח (שטח 5388, מעבר 10857)
44	14.5	פיקוח אבטלה - פיקוח אחריות - פיקוח (שטח 5388, מעבר 10857)
45	21.5	פיקוח אבטלה - פיקוח אחריות - פיקוח (שטח 5422, מעבר 10744)
46	15.5	פיקוח אבטלה - פיקוח אחריות - פיקוח (שטח 5422, מעבר 10744)
47	28.5	פיקוח אבטלה - פיקוח אחריות - פיקוח (שטח 5479, מעבר 11170)
48	29.5	פיקוח אבטלה - פיקוח אחריות - פיקוח (שטח 5490, מעבר 11170)



לשכת שר הביטוי והשיכון

מס' סידורי	תאריך המסמך	הנדון
74	18-6	מכני ציבור בדפוס הערביים (מכני 11391)
75	18-6	מקוה וביה כנס (מכני 11545)
76	9-5	הקצבות הוצאת הביטחון
77	25-5	ברוייקלים מחסני ציבור ללצמח מפצים אילוף
78	-	התפלגו השקאות במעבר הדרום והצפון (מכני 5773)
79	21-6	התייחסות העירייה מרכז השלשון העירייה וצוות אילוף
80		
80	6/6	בנין שר הדרכה וסוף אילוף
81	19/7	השקעת בעלות קנין סבי (שטח 5844)
82	6/7	מוסד ציבורי ביה שמש לקנין קניון גבעה (מכני 11635)
83	28/5	קנין מרכז קהילתי - (שטח 5479-5755, מכני 11170)
84	6/6	פיקוח מרכז קהילתי 1990 - מתקן תחב
85	9/7	הרכבת מתקן תחב 1 בקנין סבי
86	5/7	קנין, תחב, תחב - פינויים
87	9/7	קנין מעבדות מוסד ציבורי (שטח 5826)
88	10/7	מרכז קהילתי בקנין תחב (שטח 5833)
89	4/7	התחב מרכז הפינוי והשקנת מוסד תחב תחב תחב
90	-	אילוף - השקעת מוסד
91	10/7	קנין תחב תחב תחב - מוסד ציבורי, תחב תחב תחב
92	20/6	קנין סבי (מכני 11372 + 7480 + 5140, שטח 5844)
93	16.7	תחב תחב תחב תחב (שטח 5555, 5885)
94		תחב תחב תחב - מוסד 4471. 18.10.94 תחב תחב תחב תחב תחב
95	19.7	תחב תחב תחב תחב תחב תחב תחב
96		
97		

פנימי
6



מזכירות הממשלה

95

ירושלים, כ"א בתמוז התשנ"ה
19 ביולי 1995

ש מ ר

אל : חברי הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. 5880 של הממשלה מישיבתה ביום א', י"ח בתמוז התשנ"ה (16.7.95):

תקציב פיתוח ליישובים הדרוזים והצ'רקסים "5880.

מ ח ל י ט י מ, בהמשך להחלטת הממשלה מס.
4471 מיום 18.12.94:

א. לאמץ את סיכום הדברים בין שר האוצר ומנכ"ל משרד הפנים לבין ראשי מועצות הדרוזים והצ'רקסים, בנושא תקציב הפיתוח ליישובים, מיום 1.6.95 (מצורף)

ב. בהתאם לסיכום זה יעמוד תקציב הפיתוח ליישובים הדרוזים והצ'רקסים לשנים 99-1995 על סכום של 1,190 מליון ש"ח, במחירי שנת תקציב 1995. סכום של 1,070 מליון ש"ח יוקצה בתקציב המדינה וסכום של 120 מליון ש"ח יוקצה על-ידי הרשויות המקומיות בהשתתפות עצמית בפעולות הפיתוח.

התקציב יוקצה על-פי הפריסה הבאה (במליוני ש"ח):

שנה	תקציב מדינה	השתתפות עצמית	סה"כ
95	180	0	180
96	220	30	250
97	220	30	250
98	230	30	260
99	220	30	250
סה"כ	1070	120	1190

ג. הממשלה רושמת לפנייה את הפריסה הרב-שנתית של הנושאים בהם יבוצעו פעולות הפיתוח בהתאם לטבלה המצורפת.

ד. התקציבים האמורים יוקצו לכלל הישובים הדרוזים והצ'רקסים, ובכלל זה למספר מצומצם של ישובים מעורבים אשר מאוכלסים בתושבים מן העדות הדרוזית והצ'רקסית, תוך הדגשה לגבי הטיפול בחיילים משוחררים.

ועדת ההיגוי הנזכרת בסעיף ט' להלן תמליץ על רשימת הישובים המעורבים שלגביהם תחול החלטה זו.

ה. להכיר בישובים עוספיה ודלית אל-כרמל כישובים המסווגים כאזור פיתוח א' לצורך הטיפול של משרד החינוך, התרבות והספורט בלבד.

ו. על-מנת לממש את הפעולות האמורות יקצו משרדי הממשלה למגזר הדרוזי והצ'רקסי את התקציבים בהתאם לנתונים בטבלה המצורפת.

ז. משרדי הממשלה יבצעו שינויים פנימיים בתקציבם, כך שיתאימו לסכומים המפורטים בטבלה הנזכרת בסעיף ו' לעיל.

ח. התקציבים יוקצו על-ידי המשרדים הנוגעים בדבר ועל-פי הקריטריונים המקובלים.

ט. לצורך הפעלת הפרויקט תוקם ועדת היגוי בראשות נציג משרד הפנים ויהיו חברים בה נציגי משרדי האוצר, החינוך, התרבות והספורט, הבינוי והשיכון והתחבורה.

כמו-כן ימונה מנהל פרויקט חיצוני שיהיה כפוף לוועדת ההיגוי.

הועדה תעקוב אחר התקדמות ביצוע הפעולות, ותמליץ במידת הצורך על ביצוע שינויים בפרטי התוכנית, ועל ביצוע הסטות תקציביות בין הנושאים השונים.

י. שר האוצר רשאי לבצע את הסטות התקציב הנדרשות בפעולות השונות, בהתאם לשינויים שידרשו במהלך התקופה.

יא. תקציבי הפיתוח המיועדים למגזר הדרוזי והצ'רקסי יתוקצבו במסגרת תקנות תקציב נפרדות, בכל משרד ומשרד, וזאת החל משנת 1995.

ב ב ר כ ה ,

שמואל הולנדר
מזכיר הממשלה

העתק: המנהלים הכלליים של משרדי הממשלה

הנדון: סיכום דיון בנושא תקציב פיתוח ליישובים הדרוזים והערבים

1. בהסמך על דו"ח החברה למשק וכלכלה ולאחר הפחתה של 120 מליון ש"ח בגין השתתפות עצמית, 110 מליון ש"ח בגין כבישים ו - 50 מליון ש"ח בגין מוסדות תרבות וספורט, המדינה תעמיד סכום כולל של 1070 מליון ש"ח.

לגבי סכום זה תעובד תוכנית פיתוח מפורטת, על בסיס סקר הצרכים וההאמות חקציביות.

2. הסכום הרשום בחקציב למוסדות חינוך יסוכם סופית על בסיס בדיקה שתבוצע מול משרד החינוך על פי הקריטריונים של משרד החינוך. תוצאות הבדיקה יחייבו והסכום הרשום בדו"ח יעודכן בהתאם.

3. החקציב ינתן על פי הפרסיה הבאה:

שנה	תקציב
1995	180
1996	220
1997	220
1998	230
1999	220

סה"כ 1070 מליון ש"ח (במחירי תקציב 1995)

4. לניהול פרויקט הפיתוח ביישובים יקבע במשרד הפנים מנגנון למעקב ובקרה להקצאת התקציבים ליעודם.

5. סיכום זה יובא לאישור הממשלה תוך 10 ימים.

6. כאמור - בסעיף 8 להסכם מיום 11/12/94 התבצע בדיקה לגבי היישובים דלית ועוספיה עד ל - 01/08/95 במגמה למצוא פתרון בנושא החינוך.

שר האוצר
מנכ"ל משרד הפנים
נציגי רשויות דרוזות וערביות

הכללה זו היא למעשה של הנדסה בסיסית וכוללת פעולה הפיגה במערכת הסדורה והצורה

במ"ש

נושא	95	96	97	98	99	סה"כ	הערה
ביוז	16.1	35.1	35.1	35.1	35.1	156.5	
מים	7	11.6	11.6	11.6	11.6	53.4	
ניקוז	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	9	
כבישים	72.3	81.4	82.9	92.9	82.9	412.4	מתוך זה 25 מ' ש"ח לשנה החל משנת 96, יבוא ממקורות עצמיים
הקשורת וחשמל	2.1	5.1	3.6	3.6	3.6	18	
שרותי דת	3.4	12.4	12.4	12.4	12.4	53	
חיירות	1.4	1.4	1.4	1.4	1.7	7	
תברואה	3.7	7.7	7.7	7.7	7.7	34.5	
תעשייה	2.5	-	-	-	-	2.5	
שיכון	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	33.5	
פיתוח כללי	29.4	29.7	29.7	29.7	29.7	148.9	מתוך זה סכום של 5 מ' ש"ח לשנה, החל משנת 96, יבוא ממקורות עצמיים
חינוך	29.7	29.8	29.8	29.8	29.8	148.9	
רווחה	3.9	18.9	18.9	18.9	18.9	79.5	
בריאות	0	8.4	8.4	8.4	8.4	33.6	
סה"כ	180	250	250	260	250	1190	

הקצאת משרדי הממשלה למגזר הדרוזי והצ'רקסי

(הנתונים במיליוני ש"ח)

משרד	הקציב קיים	95	96	97	98	99	סה"כ
מנים מזה: כיום	53	57	59.8	59.8	69.8	59.8	306.2
קרן איוון מים כבישים	16.1	16.1	35.1	35.1	35.1	35.1	156.5
	4	4	5	5	5	5	24
	14	14	14	14	24	14	80
תחבורה	7	7	7	7	7	7	35
מע"צ	20	20	20	20	20	20	100
חינוך	30	36.6	43.8	43.8	43.8	43.8	211.8
חיירות מזה לפיתוח מקומות קדושים	6	4.4	6	6	6	6	28.4
	3	3	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6
דחות	2	2	7.4	7.4	7.4	7.4	31.6
בריאות	-	-	8.4	8.4	8.4	8.4	33.6
רווחה	4	4	18.6	18.6	18.6	18.6	78.4
שיכון מזה: כבישים	41	41	41	41	41	41	205
	19.5	19.5	19.5	19.5	19.5	19.5	97.5
תמ"ס	8	8	8	8	8	8	40
סה"כ	171	180	220	220	230	220	1070

תקציב פיתוח ליישובים הדרוזים והצ'רקסים

הצעה להחלטה

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטת הממשלה מס. 4471 מיום 18.12.94 (מצורפת כנספח 1) -

1. לאמץ את סיכום הדברים בין שר האוצר ומנכ"ל משרד הפנים לבין ראשי מועצות הדרוזים והצ'רקסים, בנושא תקציב הפיתוח ליישובים, מיום 1.6.95 (מצורפת כנספח 2).

2. בהתאם לסיכום זה יעמוד תקציב הפיתוח ליישובים הדרוזים והצ'רקסים לשנים 1995-99 על סכום של 1,190 מליון ש"ח, במחירי שנת תקציב 95. סכום של 1,070 מליון ש"ח יוקצה בתקציב המדינה וסכום של 120 מליון ש"ח יוקצה על-ידי הרשויות המקומיות בהשתתפות עצמית בפעולות הפיתוח.

התקציב יוקצה על פי הפריסה הבאה (במליוני ש"ח):

שנה	התקציב מדינה	השתתפות עצמית	סה"כ
95	130	0	130
96	220	30	250
97	220	30	250
98	230	30	260
99	220	30	250
סה"כ	1070	120	1190

בנספח 3 מפורטים הנושאים בהם יבוצעו פעולות הפיתוח בפריסה רב שנתית.

3. על מנה לממש את הפעולות האמורות יקצו משרדי הממשלה למגזר הדרוזי את התקציבים בהתאם לטבלה הבאה (הנתונים במליוני ש"ח):

משרד	הקציב קיים	95	96	97	98	99	סה"כ
פנים	53	57	59.8	59.8	69.8	59.8	306.2
מחנה							
ביוב	16.1	16.1	35.1	35.1	35.1	35.1	156.5
קרן אחזק בים							
בניינים	14	14	14	14	24	5	80
הדמיה	7	7	7	7	7	7	35
הגנה	20	20	20	20	20	20	100

מספר	הקצבים ליום	95	96	97	98	99	כד"ס
היגיון	30.5	41.4	41.4	43.4	43.4	43.8	211.4
היגיון מנהל ופיקוח מקצועי	3	4.4	6	6	6	6	24.4
היגיון	2	2	7.4	7.4	7.4	7.4	31.2
בריאות	-	-	3.4	3.4	3.4	3.4	33.6
היגיון	4	4	13.6	13.6	13.6	13.6	75.4
שיטות מנהל כספיות	41	41	41	41	41	41	205
המ"ס *	3	3	3	3	3	3	40
כד"ס	171	180	220	220	230	220	1070

4. מטרה המטלה יבצעו שינויים פנימיים בתקציבם כל שיהיו
לסוכנים המפורטים בטבלה שלעיל.
5. התקציבים יוקצו על ידי המשרדים הנוגעים בדבר ועל פי הקריטריונים
המקובלים.
6. לצורך הפעלת הפרויקט תוקם ועדה היגיון בראשות נציג משרד הפנים והיו
הברים בה נציגי משרדי האוצר, החינוך, השיכון והתחבורה.
כמו כן ימונה מנהל פרויקט חיצוני שיהיה כפוף לוועדה ההיגיון.
הועדה תעקוב אחר התקדמות ביצוע הפעולות, ותמליץ במידת הצורך על ביצוע
שינויים בפרטי התוכנית, ועל ביצוע הסטות תקציביות בין הנושאים
השונים.
7. עד האוצר ושאי לבצע את הסטות התקציב הנדרשות בפעולות השונות, בהתאם
לשינויים שידרשו במהלך התקופה.
8. הקציבי הפיתוח המיועדים למגזר הדרוזי והצ'רקסי יתקצבו במסגרת הקנות
הקציב ופרדות, בכל משרד ומשרד, וזאת החל משנת 1995.

דברי הסבר

1. בהמשך להסכם שנחתם בין גורמי הממשלה לגורמי המגזר הדתי והערבי, הוקם גוף מקצועי משותף אשר ביצע בדיקה של מצב הפיקוח במגזר הדתי והערבי. בן שותפי הפיקוח במגזר זה יושבו לרמת הפיקוח הקיימת בענין הפיקוח המסחרי.

2. למעשה הוגש בדיקה ערכית במגזר הדתי והערבי ובמסגרת גורמי פעילות בדיקה של 1,100 מלוקי שיה, אשר במסגרת המסגרת הממשלתית פעילות בדיקה של 1,070 מלוקי שיה, כאשר הוצגו המסגרת הממשלתית פעילות ערכית שגובה הפיקוח הממשלתי.

3. על מנת להבטיח כי ההקצבים הנושא ישרשו לביצוע הפעילות שביצעו בדיקה, ביצעו בדיקה מיוחדת, אשר הוצגו על גבי מכתב היעוץ.

מיוגש על-ידי שר האוצר

ל"ד בתמוז התשנ"ה
12 ביולי 1995

החלטה מס. 4471 של הממשלה מיום 13.12.94.

הסיכום עם ראשי המועצות הדרוזיות והצ'רקסיות

"4471".

מ ה ל י ט י כ, בהתאם להחלטה מס. 4367 של הממשלה מיום 11.12.94, לאשר את הסיכום שלהלן, שנחתם ביום 11.12.94 בין נציגי הממשלה, שר האוצר והשרים מ. שחל יא. רובינשטיין ומנכ"ל משרד הפנים לבין ראשי המועצות הדרוזיות והצ'רקסיות:

א. הממשלה מתחייבת לבצע הלכה למעשה את החלטות השוויון הקודמות, בעניין השוואת הישגים הדרוזים והצ'רקסים עם ישובי הפיתוח היהודיים הסמוכים לכל ישוב וישוב, לכל דבר ועניין, ובכל התחומים, הן ההחלטה מ-21.4.87 והן ההחלטה מ-21.5.91. לצורך כך מתחייבת הממשלה להקצות את המשאבים הדרושים.

ב. מוסכם על הסמת צוות מקצועי משותף, בראשות משרד האוצר ובהשתתפות שאר משרדי הממשלה, מרכז השלטון המקומי, ראשי המועצות הדרוזיות, כשהמנדט לצוות זה, בדיקת צרכי הפיתוח של הישובים הדרוזים והצ'רקסים לשם מימוש השוויון הלכה למעשה. הד"ר יוגש לראש הממשלה עד ה-15.2.95, לשב קביעת פריסת ביצוע התכנית. במשך תקופה בין שלוש לחמש שנים, הממשלה מקבלת על עצמה את מסקנות הדו"ח שיוגש.

ג. מוסכם כי בשנת 1995 תזרים הממשלה בנוסף לסכום המוקצב (100 מיליון ש"ח) עוד 50 מיליון ש"ח, וזאת כמקדמה עד להגשת דו"ח הועדה, זאת כביטוי למגמה של סגירת פערים בתחום צרכי הפיתוח בישובים הדרוזים והצ'רקסים. כן מוסכם על הכנת תכניות לפיתוח לשנת 1995 לישובים הדרוזים והצ'רקסים בהיקף של 100 מיליון ש"ח נוספים, על-ידי ובמימון החברה למשק וכלכלה של מרכז השלטון המקומי, הכל בתיאום ובהסכמת ראשי המועצות הדרוזיות והצ'רקסיות.

ד. מוסכם כי הסכומים שיוזכרו בדו"ח לעיל יעודכנו בהתאם למקדמי התקציב משנה לשנה.

ה. מוסכם כי הסכומים המוזכרים לעיל לשנת 1995 הינם מעבר להשתתפות עצמית של הישובים. תקציב מע"צ יושקע בתוך הישובים הדרוזים והצ'רקסים או בדרכי הגישה אליהם.

ו. הממשלה מתחייבת לעשות סיעוף נפרד לסקטור הדרוזי והצ'רקסי בתקציב המדינה, וזאת החל משנת 1995.

ז. הממשלה תעשה השוואה של מסגרות התקציב הרגיל, הן בהכנסות והן בהוצאות בין הישובים הדרוזים והצ'רקסים לבין ישובי הפיתוח היהודיים הסמוכים והמקבילים, וזאת החל מתקציב 1995.

ח. מוסכם על עשוית בדיקה יסודית נקודתית של הישובים הדרוזים והצ'רקסים בשנת 1995, לשם מתן טיפול ומענה במגמה של שוויון עם ישובי הפיתוח היהודיים הסמוכים, לרבות קביעת מעמד אזרחי עדיפות לאומית, או טיפול נקודתי, הכל בהתאם לסמיכות של כל ישוב וישוב, וזאת החל משנת 1995 (לרבות מתן מענה ספציפי והולם לישובים דאגיה אל-כרמל ועספיה, שטרם זכו להכרה במעמד כלשהו לעניין זה יעשה מאמץ לסיום את הבדיקה עד 1.5.95), לרבות יישום וביצוע העדיפות האומיות לישובים שזכו להכרה שטרם מומשה.

ט. מוסכם על עשוית מאמץ מיוחד להקמת אזורי תעשייה בכפרים הדרוזים והצ'רקסים, כולל הכוונת יזמים, לרבות פיתוח תשתיות לתעשיית התיירות במקומות האטרקטיביים, לרבות מתן מענה על בעיית האבטלה בישובים הדרוזים והצ'רקסים.

י. סיכום זה יובא לאישור בוועדות הכנסת הנוגעות בדבר.

נספח 3
בסיס נתונים

מדידה	95	96	97	98	99	סה"כ	הערות
כוח	16.1	35.1	35.1	35.1	35.1	156.5	
מים	7	11.6	11.6	11.6	11.6	53.4	
חשמל	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	9	
מכשירים	72.7	81.4	82.9	82.9	82.9	412.4	מתוך זה 35 מ"י שיה לשנה החל משנת 96 יבוא ממקורות נעמ"ים
הדמיית הדמיית	2.1	5.1	3.6	3.6	3.6	18	
שירותי דמי	3.4	12.4	12.4	12.4	12.4	53	
הדמיית	1.4	1.4	1.4	1.4	1.7	7	
הדמיית	3.7	7.7	7.7	7.7	7.7	34.5	
הדמיית	2.5	-	-	-	-	2.5	
שיכור	6.7	6.7	6.7	6.7	6.7	33.5	
פיקוח כללי	29.4	29.7	29.7	29.7	29.7	148.9	מתוך זה סכום של 5 מ"י שיה לשנה החל משנת 96 יבוא ממקורות נעמ"ים
הדמיית	29.7	29.3	29.3	29.3	29.3	148.9	
רווחה	3.9	13.9	18.9	18.9	18.9	79.5	
הדמיית	0	8.4	8.4	8.4	8.4	33.6	
סה"כ	180	250	250	260	250	1190	



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ח בסיון תשנ"ה
16 ביולי 1995
שוטף 5885

לכבוד
מר פרג' חניפס
סגן ראש העיר
שפרעם

שלום רב,

הנדון: בעיית רשת המים בשפרעם

בהמשך לשיחותינו הרבות בנדון, ולנוכח הבעיות שבאיגום תקציבים לפתרון בעית המים, בדקתי את בקשתך מול הגורמים המקצועיים במשרד. כמצופה, תשובתם מדגישה שוב ושוב את אחריות משרד הפנים ונציבות המים לפתרון בעיות המים בישובים. כידוע לך, תקציבי משהב"ש מיועדים לפתרון בעיות מים לשכ' חדשות ולפיתוח ותשתיות של דרכים, תאורה ושצפים בישוב הישן. אני מצר על כי לא ניתן לסייע לך, במקרה דנן.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר משרד

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

12 ביוני 1995

ז-535

אל: מר יגאל אסף, עוזר השר ✓

הנדון: תקציב 1995 שפרעם
סמך: מכתבך מיום 5.6.95

עקרונית, חידוש מערכות מים וכיו"ב הינו באחריות משרד הפנים, נציבות המים ומינהלת ביוב ארצית.

משרדנו מקדם בעדיפות עליונה את כל נושא פתרון בעיות המים לשכונות שנבנו בשנים 89-92, שכונות חיילים משוחררים למגזר הדרוזי והבדואי ולבניה החדשה.

כמו כן, במסגרת תקציבי הפיתוח המשלים המיועד בעקרו לדרכים, תאורה, שצ"פים ושבילים ניתן לתקן מערכות מים שבתוך הדרכים הכלולות בתוכנית העבודה של המשרד.

לפיכך נראה לי כי יש להמנע מאיגום תקציב כזה, עקרונית, שכן כל תקציבי הפיתוח לא יספיקו לפתור בעיות אלה.

בכ"ח,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העחק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רוזין, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה

962
555
14 20th 50th



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' בסיון תשנ"ה
5 ביוני 1995
שוטף 5555

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: תקציב 1995 לשרעם

בהמשך להחלטת השר למתן עדיפות בפתרון בעית המים בישוב ע"י איגום תקציב מכל הסעיפים, אבקשך לבדוק איך ניתן לישם ההחלטה. מהפניה המצ"ב ובהמשך לשיחותי עם הרשות המקומית ועם המחוז, מקובל ליעד 1.4 מליון ש"ח למטרה זאת כאשר התקציב לדרושים יופעל למטרה לשמה אושר.

בכל מקרה והדבר ניתן, אני מציע כי תתקבל התחיבות כחובה של ראש העיר שזה רצונו, וזאת לאחר דיון חוזר עם מינהל המים כמומלץ ע"י וילי קרפ.

בכבוד רב,

יגאל שטף
עוזר השר

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה, משב"ש

עירית שפרעם



بلدية شفاعمرو

שפרעם 20200

شفاعمرو ٢٠٢٠٠

☎ 3 ☎ - ☎ 04/9865435 ☎ ☎ 04/9860303 - 9866050 ☎

20/5/1995

לכבוד

מר יגאל אסף

עוזר שר הבינוי והשיכון

ירושלים

ידידי היקר,

שלום רב,

בהמשך לשיבתנו מיום 18/5/1995 חריני לפנות אליך במכתבי זה על מנת לבקש את התערבותך המיידית בביצוע סיכום הישיבה עם שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אליעזר מתאריך 18/1/1995

ברצוני לציין את סעיף 3 מסיכום הישיבה בנושא המים :

כידוע לך כי רשת המים העירונית אינה תקינה ומחייבת פתרון מידי.

יש לציין כי סעיפים 1 - 2 בנושא כבישים נופלים בתחום אחריותה של מע"צ.

ועל כן אבקש את זירוז הטיפול בנושא.

עם איחולי הלבביים לך בהמשך חיים מאושרים.

בכבוד רב,

פרג' חניפס

סגן ראש העיריה

بلدية شفاعمرو
עירית שפרעם

אסף יגאל
סיכום הישיבה
לשם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

לשכת מנהל המתווז

שידור פקסימיליהמספר הדפים כולל דף זה 13לכבוד מר יגאל אסל
רבון: שפיראמס' פקסימיליה 02-847250

להעביר ל _____

במידה ולא נקלטו כל הדפים בבירור, נא להודיע מיד לסלפון מס': 04-686241/2.

בהמשך שיתחיל בנושא שפירא
רצ"ה: א' בחינת סגור השלם זה - 18/15
השמות בהצ' צמודים לים חלגים דרומיים
ובייתם
3 שפיראדו"צ חתךתצריב שטח - 1995 700,000 ש"ח
לשם 500 אלף שפיראלהותרה שילוב הותך עמו, כיצ' צמוד
ש-ה כשכני הותך
בה-אם שניה צ' שילוב השכני
בברכה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 4/9/94

מספר: 9-130/שפרעם

אל: מר יגאל אסף - ע/השר, משב"ש י-ם

הנדון: שפרעם

בסיוור השר שנערך ב- 14/6/94 הוטל עליי לבדוק את טענת העיריה על השתתפות בסך של 2,000,000 ש"ח לצורכי החלפת קווי מים ביישוב.

בבירור עם המינהל למשק המים, הועבר אלינו. פרוטוקול משיבה שהתקיימה ב- 21/2/94 ללא השתתפות נציג משב"ש ובו חוייב המשרד להשתתף ב- 2,000,000 ש"ח.

העתק מהפרוטוקול הנ"ל לא נשלח אלינו עד לבקשותינו מיום 3/7/94.

מאחר והישיבה התנהלה ללא השתתפותינו, אין ביכולתנו להענות לבקשת העיריה לסכום הנ"ל.

על מנת ללמוד את הנושא, אבקש דיון חוזר במינהל למשק המים בהשתתפות כל הגורמים הנוגעים בדבר כולל נציג משב"ש ולאחר מכן נוכל להביא את חוות דעתנו.

בברכת חג שמח,
ושנה טובה

ויס קרפ
מנהל המחוז

הערה:

מר משה אבנון - מנהל מינהל למשק המים, רח' ארלוזורוב 111, ת"א
ה"ה: שמש, דסקל, זלדיון - כאן
גב' לינדר - כאן, לתיק מעקב

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות

משי' השוכן - ד'ד' כרמל

04-624250:070

משרד הבינוי והשיכון		מחוז חיפה		ביצוע	
דד		נאמא		שנת 1934	
מחלקה		3-07		מס' 3	
ישוב		אחר		ראש העיריה	
				מס' 3	
				מס' 3	

ע"רית שפרעם - סיכום עבודות לביצוע

בפגישת שהתקיימה במינהל בתאריך 21.2.94

עיריית שפרעם

מנהלדס יועץ

המינהל למשק המים:

מר אברהים נמר חוסין
 מר אחמד חטיב - מ"מ
 מר אברהים עווד - גזב
 מר אמל ח'ריפס - מנהל
 מר י. דיב - חיפה

ה"ח מ. אבנון, ד. תלם, א. קושניר, א. כדיר, גב' ו. קרן.

סקירת עבודות שאושרו לביצוע

א. עבודות שהושלמו

תקציב חסר	עלות בפועל	תוספת
ש"ח 142,000	512,000	370,000
ש"ח 149,000	669,000	520,000
ש"ח 75,000	355,000	280,000
ש"ח 22,000	327,000	305,000
ש"ח 80,000	260,000	180,000
ש"ח 137,000	787,000	650,000
ש"ח 605,000	2,910,000	2,305,000

24/6 - תחנת שאיבה ראשית

24/9 - קו ראשי 16"

25/3 - קו לדהר אלכניס

25/4 - שכונת חיילים חדשה.

26/0 - קו מקורות

26/2 - שכו"ת הבדואים

סה"כ

עבודת ה' ביום ב

25/0 - תחנת שאיבה ליד
העירייה

25/1 - מגדל דהר אלקים

25/2 - תחנת שאיבה למגדל

סה"כ

תקציב	עלות בפועל	תקציב חסר
180,000	300,000	120,000 ש"ח
650,000	680,000	30,000 ש"ח
<u>160,000</u>	<u>200,000</u>	<u>40,000 ש"ח</u>
990,000	1,180,000	190,000 ש"ח

משרד הפנים - מרכז השלטון המקומי - נציבות המים

המער: תכנון המים לישראל בע"מ ת.ד. 11170 תל-אביב 61111 פקס: 6924397

אומדן

26/3	קו למרכז העיר - "10-320מ', "4-40מ', "3-40מ'	-	180,000	ש"ח.
26/4	שיקום הרשת ב- 3 צמתים (עירייה, שהאב, וקיפ"ח) "12-120מ', "6-120מ', "4-320מ', "3-60מ'	-	215,000	ש"ח.
26/5	שכונה בדואית עפונית (בסליה) "4-420מ', "3-630מ' (בוצע)	-	200,000	ש"ח.
26/6	שכונת אלפואר - קו מס' (128- 33-34-35-36-37-32) (א'33-33) (34-34-140א') "6-חחלח' "4-800מ', "3-200מ'	-	671,000	ש"ח.
26/7	שכונה בדואית מזרחית (נאזי סמיה - עוסמן) קו מס' (335-322) (246-248-333) (336-335-333) "6-1100מ', "4-650מ', "3-120מ'	-	550,000	ש"ח.
26/8	שכונת אלמידן קו מס' (93-93א'- 88-47-48-49) "6-140מ', "4- 1,200מ', "3-500מ'	-	588,000	ש"ח.
26/9	שכונת מרשאן - אלברקה - קו מס' (82-83-53-52-54-57-58-59) (82- 81-80-54) (80-80) (80-120) "10-300מ', "8-380מ', "6-860מ', "4-1200מ', "3-120	-	1,297,000	ש"ח.
27/0	שכונת דהר אלכניס קו מס' (340- 339-338-320-339) "4-1,250מ', "3-200מ'	-	452,000	ש"ח.
27/1	שטח בנוי ישן צפוני קו מס' (82- (121-121ב'-121ד'-49א') (121- (121-121ג'-123ב'-123א') (123- (123-121א'-121א') (121-123ב') "10-400מ', "4-900מ', "3-120מ'	-	680,000	ש"ח.
27/2	שכונת אלקרק - קו מס' (111-110- 112-116-86) (114-116) (111-108) "10-140מ', "8-240מ', "6-280מ', "4-850מ', "3-60מ'	-	510,000	ש"ח.

מס' פרויקט תיאור העבודה

אומדן

ש"ח.	452,000	-	שכונה מזרחית גבוהה-קו מס' (260-260-265-264) (260-261-262) 600-6" מ', 4"-1,200 מ', 3-120 מ'	27/3
ש"ח.	270,000	-	שכונת כדורגל פעור (סופט עדי) קו מס' (126-30-31-31-א'13) 1,250-4" מ', 20-3" מ'	27/4
ש"ח.	795,000		תקציב חסר	27/5
ש"ח.	6,860,000		סה"כ	

4. הוסכם עם ראש העיר שכל שינוי יעוד או תוספת עבודה, יתואם עם מר קושניר מהנדס המינהל ויחיה על חשבון עבודות שאושרו לביצוע ולא תהא חריגה מהתקציב שאושר.
5. העירייה מתבקשת להעביר למינהל רשימת עבודות שבוצעו או שיש לבצע בשכונות הבידאיות.
6. לחלו מקורות המימון (על תנאי עד לקבלת אישורים תקציביים).

קרן השיקום	1996	1995	1994
משרד הפנים-תקציב פיתוח (1)	900,000	900,000	900,000
משרד השיכון	--	--	--
אגרות בעלים	180,000	180,000	180,000
העברה מהתקציב ושוטר סה"כ	1,640,000	1,640,000	1,640,000
			3,640,000

הערה: (1) יש להכליל את תקציב משרד הפנים בתכנית הפיתוח שהעירייה מגישה למשרד הפנים.

אני קפן
רשמה : ו. קרן,
כלכלנית המינהל.

העתק:
למשתתפים.
מר עבד אל ונחאוח'ו - מ. הפנים, נצרת.

מדינת ישראלמשרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 4/9/94

מספר: 9-130/19-שפרעם

אל: מר יגאל אסף - ע/השר, משב"ש י-ם

הנדון: ש פ ר ע ם

בסיור השר שנערך ב- 14/6/94 הוטל עליי לבדוק את טענת העיריה על השתתפות בסך של 2,000,000 ש"ח לצורכי החלפת קווי מים בישוב.

בבירור עם המינהל למשק המים, הועבר אלינו פרוטוקול משיבה שהתקיימה ב- 21/2/94 ללא השתתפות נציג משב"ש ובו חוייב המשרד להשתתף ב- 2,000,000 ש"ח.

העתק מהפרוטוקול הנ"ל לא נשלח אלינו עד לבקשותינו מיום 3/7/94.

מאחר והישיבה התנהלה ללא השתתפותינו, אין ביכולתנו להענות לבקשת העיריה לסכום הנ"ל.

על מנת ללמוד את הנושא, אבקש דיון חוזר במינהל למשק המים בהשתתפות כל הגורמים הנוגעים בדבר כולל נציג משב"ש ולאחר מכן נוכל להביא את חוות דעתנו.

בברכת חג שמח,
ושנה טובה

ויס קרפ
מנהל המחוז

העתק:

מר משה אבנון - מנהל מינהל למשק המים, רח' ארלוזורוב 111, ת"א
ה"ה: שמש, דסקל, זלדין - כאן
גב' לינדר - כאן, לתיק מעקב

המינהל הארצי למים וביו היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות

סימננו : 8800 - 171
 תאריך : 24.2.94

מ"ר (השוכן) - ל"ר כראש

פקס: 04-624250

משרד הבינוי והשיכון	
מחוז חיפה	
ד	מחלקה
מס' ת"ד	מס' ת"ד
3-072-1994	
ישוב	אזור

עיריית שפרעם - סיכום עבודות לביצוע

1. בפגישה שהתקיימה במינהל בתאריך 21.2.94

עיריית שפרעם

מר אברהם נמר חוסין :
 מר אחמד חטיב - מ"מ :
 מר אברהם עוז - גזב :
 מר אמל ח'ריפס - מנהל :
 מר י. דיב - חיפה :
 מהנדס יועץ :
 המינהל למשק המים : ה"ה מ. אבנון, ד. תלם, א. קושניר, א. כדור, גבי ו. קרן.

2. סקירת עבודות שאושרו לביצוע

א. עבודות שהושלמו

תוקצב	עלות בפועל	תקציב חסר	
370,000	512,000	142,000 ש"ח	24/6 - תחנת שאיבה ראשית
520,000	669,000	149,000 ש"ח	24/9 - קו ראשי 16"
280,000	355,000	75,000 ש"ח	25/3 - קו לדור אלכנים
305,000	327,000	22,000 ש"ח	25/4 - שכונת חיילים חדשה
180,000	260,000	80,000 ש"ח	26/0 - קו מקורות
650,000	787,000	137,000 ש"ח	26/2 - שכונת הבדואים
2,305,000	2,910,000	605,000 ש"ח	סה"כ

ב. עבודות בביצוע

תוקצב	עלות בפועל	תקציב חסר	
180,000	300,000	120,000 ש"ח	25/0 - תחנת שאיבה ליד העיריה
650,000	680,000	30,000 ש"ח	25/1 - מגדל דור אלקים
160,000	200,000	40,000 ש"ח	25/2 - תחנת שאיבת למגדל
990,000	1,180,000	190,000 ש"ח	סה"כ

משרד הפנים - מרכז השלטון המקומי - נציבות המים

המען: תכנון המים לישראל בע"מ ת.ד. 11170 תל-אביב 61111 פקס: 6924397

אומדן

ש"ח	180,000	-	קו למרכז העיר - "10-320מ' "40-4מ', "40-3מ'	26/3
ש"ח	215,000	-	שיקום הרשת ב- 3 צמתים (עירייה, שהאב, וקופ"ח) "120-12מ' "120-6מ', "320-4מ', "60-3מ'	26/4
ש"ח	200,000	-	שכונה בדואית צפונית (בטליה) "420-4מ', "630-3מ' (בוצע)	26/5
ש"ח	671,000	-	שכונת אלפואר - קו מס' (128-33) (33-34-35-36-37-32)(33א'-33) (34-34א'-140א') "6-חחלח' "1,800-4מ', "200-3מ'	26/6
ש"ח	550,000	-	שכונה בדואית מזרחית (גאזי סמיה - עוסמז) קו מס' (335-322) (246-248-249)(333ב'-333-335-336) "120-3מ', "650-4מ', "100-6מ'	26/7
ש"ח	588,000	-	שכונת אלמידן קו מס' (93-93א'-88-47-48-49) "1,200מ', "500-3מ'	26/8
ש"ח	1,297,000	-	שכונת מרשאן - אלברקה - קו מס' (82-83)(59-58-57-54-52-53-82-83) (58-120)(80-54)(80-54) "1,300-10מ', "380-8מ' "120-3מ', "1200-4מ', "860-6מ'	26/9
ש"ח	452,000	-	שכונת דהר אלכניס קו מס' (340-339-338-320-339) "1,250-4מ', "200-3מ'	27/0
ש"ח	680,000	-	שטח בנוי ישן צפוני קו מס' (82-121) (121)(121ב'-121ד'-49א') (121)(121ג'-123ב'-123א') (123)(123א'-121א')(121ו'-123ב') "120-3מ', "900-4מ', "400-10מ'	27/1
ש"ח	510,000	-	שכונת אלקרק - קו מס' (111-110) (111-108)(114-116)(86-116-112) "140-10מ', "240-8מ', "280-6מ' "850-4מ', "60-3מ'	27/2

מס' פרויקט תיאור העבודה

ש"ח	452,000	-	שכונה מזרחית גבוהה-קו מס' (264-265-266-260-260) (262-261-260) 600-6 מ', 4"- 1,200 מ', 3"-120 מ'	27/3
ש"ח	270,000	-	שכונת כדורגל פעור (סופט עדו) קו מס' (126-30-31-33-13א') 1,250-4 מ', 3"-20 מ'	27/4
ש"ח	795,000		תקציב חסר	27/5
ש"ח	6,860,000		סה"כ	

4. הוסכם עם ראש העיר שכל שינוי יעוד או תוספת עבודה, יתואם עם מר קושניר מהנדס המינהל ויהיה על חשבון עבודות שאושרו לביצוע ולא תהא חריגה מהתקציב שאושר.
5. העירייה מתבקשת להעביר למינהל רשימת עבודות שבוצעו או שיש לבצע בשכונות הבידאיות.
6. לחלו, מקורות המימון (על תנאי עד לקבלת אישורים תקציביים).

1994	1995	1996	קרו השיקום
400,000	400,000	400,000	משרד הפנים-תקציב פיתוח(1) 900,000
900,000	908,000	--	משרד השיכון
2,000,000	--	--	אגרות בעלים
180,000	180,000	180,000	העברה מהתקציב השוטף
160,000	160,000	160,000	סה"כ
3,640,000	1,640,000	1,640,000	

הערה: (1) יש להכליל את תקציב משרד הפנים בתכנית הפיתוח שהעירייה מגישה למשרד הפנים.

אנב קפן
רשמה : ו. קרן
כלכלנית המינהל

העתק:
למשתתפים.
מר עבד אל תחאוח'ו - מ. הפנים, נצרת.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

12-10-1994		תאריך
		כח"כ
		מס' חז"ד
		מס' חז"ד

אגף פרוגרמות

כח' בתשרי תשנ"ה
3 באוק' 1994

צ-147

אל: מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: השתתפות בבצוע עבודות מים ביישובים דרוזים וצ'רקסים
 סמך: פניית מיום 18.9.94 מס' 8364 ומכתבו של מר ו. קארפ מיום 4.9.94

משרדנו מחויב בתשלום בשכונות חיילים משוחררים שבצוע הפיתוח נעשה
 על ידנו וכמספר היחידות באתר.

באתרים שבהם יש איכלוס יועבר תשלום מידי ע"ח כצוע עבודות פיתוח אחרות.
 באתרים אחרים ידחה התשלום לשנת 1995.

2. משרדנו לא מחויב כמימון החלפת קוי מים ביישוב הותיק ואף אינו רשאי
 לעשות זאת ע"פ חוק התקציב. במידה ותאושר מסגרת תקציבית בעתיד
 להשלמת פיתוח במגזר הדרוזי והצ'רקסי תיווצר אפשרות להשתתפות מסוג זה.

צ"ר כ"ה,
 צביה אפרת
 מנהלת אגף פרוגרמות

ק: מר וילי קארפ - מנהל מחוז חיפה
 מר ש. בא גד - אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

12-10-1994	
מס' חז' 1	מס' חז' 2
מס' חז' 3	מס' חז' 4
מס' חז' 5	מס' חז' 6
מס' חז' 7	מס' חז' 8
מס' חז' 9	מס' חז' 10
מס' חז' 11	מס' חז' 12
מס' חז' 13	מס' חז' 14
מס' חז' 15	מס' חז' 16
מס' חז' 17	מס' חז' 18
מס' חז' 19	מס' חז' 20
מס' חז' 21	מס' חז' 22
מס' חז' 23	מס' חז' 24
מס' חז' 25	מס' חז' 26
מס' חז' 27	מס' חז' 28
מס' חז' 29	מס' חז' 30
מס' חז' 31	מס' חז' 32
מס' חז' 33	מס' חז' 34
מס' חז' 35	מס' חז' 36
מס' חז' 37	מס' חז' 38
מס' חז' 39	מס' חז' 40
מס' חז' 41	מס' חז' 42
מס' חז' 43	מס' חז' 44
מס' חז' 45	מס' חז' 46
מס' חז' 47	מס' חז' 48
מס' חז' 49	מס' חז' 50
מס' חז' 51	מס' חז' 52
מס' חז' 53	מס' חז' 54
מס' חז' 55	מס' חז' 56
מס' חז' 57	מס' חז' 58
מס' חז' 59	מס' חז' 60
מס' חז' 61	מס' חז' 62
מס' חז' 63	מס' חז' 64
מס' חז' 65	מס' חז' 66
מס' חז' 67	מס' חז' 68
מס' חז' 69	מס' חז' 70
מס' חז' 71	מס' חז' 72
מס' חז' 73	מס' חז' 74
מס' חז' 75	מס' חז' 76
מס' חז' 77	מס' חז' 78
מס' חז' 79	מס' חז' 80
מס' חז' 81	מס' חז' 82
מס' חז' 83	מס' חז' 84
מס' חז' 85	מס' חז' 86
מס' חז' 87	מס' חז' 88
מס' חז' 89	מס' חז' 90
מס' חז' 91	מס' חז' 92
מס' חז' 93	מס' חז' 94
מס' חז' 95	מס' חז' 96
מס' חז' 97	מס' חז' 98
מס' חז' 99	מס' חז' 100

אגף פרוגרמות
כח' בחש"ח תשנ"ה
3 באוק' 1994
צ-147

אל: מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: השתתפות בכצוע עבודות מים ביושבים דרוזים וצ'רקסים
סמך: פניית מיום 18.9.94 מס' 8364 ומכתבו של מר י. קארפ מיום 4.9.94

1. משרדנו מחויב בתשלום בשכונות חיילים משוחררים שבצוע הפיתוח נעשה על ידנו וכמספר היחידות באתר. באתרים שבהם יש איכלוס יועבר תשלום מידי ע"ח בצוע עבודות פיתוח אחרות. באתרים אחרים ידחה התשלום לשנת 1995.

2. משרדנו לא מחויב במימון החלפת קוי מים ביישוב הותיק ואף אינו רשאי לעשות זאת ע"פ חוק התקציב. במידה ותאושר מסגרת תקציבית בעתיד להשלמת פיתוח במגזר הדרוזי והצ'רקסי תיוצר אפשרות להשתתפות מסוג זה.

ב. ר. כ. ה.
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

ק. מר וילי קארפ - מנהל מחוז חיפה
מר ש. בא גר - אגף פרוגרמות

מס' 46/100/6-2
מס' 46/100/6-2

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

תאריך: 1/2/95

מספר: 46/100/6-2

אל: מר יגאל אסף - ע/השר, משב"ש י-ם

הנדון: שפרעם - פרוטוקול טכום השר מה- 18/1/95

להלן תתייחסותי לטעיף מס' 3 בפרוטוקול שבנדון:

תקציב לעבודות מים בשכונות הברואיות בשפרעם בטכום של 2 מליון ש"ח
אין באפשרות המחוז ליישם את החלטת העברת הכספים למערכת מים כגון:

- (1) 800,000 ש"ח - מיועד לפיתוח בשכונות חיילים משוחררים דרוזים בלבד, לצורך שיווק מגרשים.
- (2) 400,000 ש"ח - מיועד לשיפוץ מתנ"ס.
- (3) 700,000 ש"ח - מיועד להשלמת פיתוח בשכונות ותיקות כגון: כבישים, מדרכות, תאורה ושטחים ציבוריים.

לטיפולך המסור אודה.

ב ב ר כ ה,

ויקי קרפ
מנהל מחוז

העמק:
ה"ה: שמש, דסקל - כאן

מס' 46/100/6-2
תאריך: 1/2/95

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 1/2/95

מספר: 46/100/6-2

אל: מר יגאל אסף - ע/חשר, משב"ש י-ם

הנדון: שפרעם - פרוטוקול סכום חשר מה- 18/1/95

להלן התייחסותי לסעיף מס' 3 בפרוטוקול שבנדון:

תקציב לעבודות מים בשכונות הבדואיות בשפרעם בסכום של 2 מליון ש"ח
אין באפשרות המחוז ליישם את החלטת העברת הכספים למערכת מים כגון:

(1) 800,000 ש"ח - מיועד לפיתוח כשכונות חיילים משוחררים דרוזים בלבד, לצורך שיווק מגרשים.

(2) 400,000 ש"ח - מיועד לשיפוץ מתנ"ס.

(3) 700,000 ש"ח - מיועד להשלמת פיתוח בשכונות ותיקות כגון: כבישים, מדרכות, תאורה ושטחים ציבוריים.

לטיפולך תמסור אודה.

ב ב ר כ ה,

ויקי קרפ
מנהל מחוז

העתק:
ה"ה! שמש, דסקל - כאן



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כא' בשבט תשנ"ה
22 בינואר 1995

סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש עיריית שפרעם בתאריך 18.1.95

נוכחים: איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות משה"בש
נציגי הישוב

1. הסדרת והרחבת הכניסה המערבית לשפרעם

בסיכום סיור השר בשפרעם ביום 14.6.94, הוחלט כי העירייה תתכנן את הכביש ועם גמר התכנון והכנת האומדן. מימון הביצוע בהשתתפות מע"צ ונתיבי גליל.
קויים סיור משותף של מחוז חיפה עם העירייה והוחלט לטפל בשלב זה רק בקטע בין המעבר התחתון בכביש 70 ותחנת החידלוק בכניסה לעיר. יתרה הקטע בין המעבר התחתון וצומת עם דרך 781, יטופל רק לאחר קביעה סופית של התואי החדש של מחלף אבליים (781/70).
לטענת המועצה הם התחילו בהכנת התכנון, אך טרם הועבר למע"צ חומר כלשהו בנושא.

2. הרחבת והסדרת כביש שפרעם - אעבלין

הכביש הינו כביש פנימי ואינו באחזקה ואחריותה של מע"צ. על אף זאת, בהתאם לסיכום סיור השר הוחלט על הכנסת הפרוייקט לת"ע של מע"צ ל- 95 כפוף למיגבלות התקציב וסדרי עדיפויות.
על העירייה להכין תכנון מוקדם על בסיס הרחבת הכביש הקיים בלווי מע"צ ואומדן ראשוני לצורך קבלת החלטה על המשך הטיפול.
טרם הועבר למע"צ חומר כלשהו בנושא.

3. תקצוב לעבודות מים בשכונות הבדואיות בשפרעם בסכום 2 מיליון שקל

בתכנית העבודה ל- 95 יקבל הישוב השתתפות משלושה מקורות תקציביים:
מסעיף פיתוח תשתיות בישובים הערבים 700,000 ש"ח, מסעיף עבודות פיתוח לבניה עצמית במגזר הדרוזי כ- 800,000 ש"ח וכמו כן מוצע בתכנית העבודה למוסדות ציבור סך 400,000 ש"ח לשיפוץ מתנ"ס.

החלטה:

לנוכח העובדה שפתרון בעית המים בישוב בעדיפות ראשונה לטיפול, מוצע ליעד את התקציבים המאושרים לתשתיות לשנת 1995 למטרה זו.

טיפול: וילי קרפ בתאום העירייה.



לשכת שר הביטוי והשיכון

4. הסדרת והרחבת כביש ישו (כביש נצרת מס' 244)

בטיפול משרד התחבורה.

5. הסדרת והרחבת כביש עגרוש אלמידאן

בטיפול משרד התחבורה.

6. השלמת שלב ב' בכביש שיך אמיץ טריף ז"ל מצומת מרשאן עד צומת הדואר

בשנת 1994 תוקצב סך של 1,000,000 ש"ח לעירייה לביצוע הכביש הנ"ל וזאת בהתאם לאומדנים של העירייה.

רק לפני כחודש וחצי העירייה התחילה בביצוע הכביש למרות בקשות חוזרות ונשנות מצד המחוז להפעיל את הביצוע.

עד היום בוצעה עבודה בערך של כ- 20% מעלות הביצוע (רק קירות תומכים) וטרם הוגש אף חשבון לתשלום.

7. סיוור בישוב

החלטה:

לשכת השר תתאם סיוור בישוב במחצית השניה של חודש פברואר.

טיפול: יגאל אסף.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: וילי קרפ - מנהל משב"ש מחוז חיפה
מנכ"ל מע"צ
מנהלת אגף פרוגרמות
מעקב ובקרה
תיק סיכומים/ מחוז חיפה / עיריות



שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

11.11.1995

ת"א, כ"ח באדר תשנ"ה
30 במרס 1995
שוטף: 80/7

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין סגן ראש העיר שפרעם בתאריך 17.3.95

משתתפים: מוסטפא סואעד - סגן ראש העיר שפרעם
נציגי הישוב

תקציב פיתוח בשפרעם

החלטה:

(א) מאושר סך של 300,000 ש"ח לעבודות פיתוח בשכונות הכדואיות בשנת
התקציב 1995 בכפוף למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

(ב) טיפול: צביה אפרתי

רשם: מלחם ג'מאל
יועץ השר

העתקים: לשכת השר
מוכ"ל המשרד
מנהלת אגף פרוגרמות
מנהל מחוז חיפה - משב"ש
מנהל מחוז נצרת - משב"ש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 11/6/95

מספר: 46/100/49-6

אל! מר יגאל אסף - ע/השר, משב"ש י-ם

הנדון: שפרעם - תקציב 1995
מכתבך מה- 8/6/95 מס' שוטף 5555

מצ"ב מכתבי מיום 1/2/95 המפרט את שמושי הכספים לשוב שפרעם.
התקציב היחידי במידה ואגף הפרוגרמות יאשר יהיה אך ורק 400,000 ש"ח
מתקציב שכונות ותיקות היות ו-300,000 ש"ח הנותרים מיועדים לטיפול
בשכ' הבדואית.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

וילי קרפ
מנהל המחוז

שפרעם מיכאל ק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 1/2/95

מספר: 46/100/6-2

אל: מר יגאל אסף - ע/השר, משב"ש י-ם

הנדון: שפרעם - פרוטוקול סכום השר מה- 18/1/95

להלן התייחסותי לסעיף מס' 3 בפרוטוקול שבנדון:

תקציב לעבודות מים בשכונות הבדואיות בשפרעם בסכום של 2 מליון ש"ח
אין באפשרות המחוז ליישם את החלטת העברת הכספים למערכת מים כגון:

(1) 800,000 ש"ח - מיועד לפיתוח בשכונות חיילים משוחררים דרוזים בלבד, לצורך שיווק מגרשים.

(2) 400,000 ש"ח - מיועד לשיפוץ מתנ"ס.

(3) 700,000 ש"ח - מיועד להשלמת פיתוח בשכונות ותיקות כגון: כבישים, מדרכות, תאורה ושטחים ציבוריים.

לטיפולך המסור אודה.

בברכה,

ויקי קרפ
מנהל המחוז

העתק:
ה"ה! שמש, דסקל - כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

10 ביולי 1995

585-ז



אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מח' פרוגרמות
ממונים מחוזיים למוס"צ

הנדון: ערכון תכנית עבודה שנתית - מוסדות ציבור, שכ' ותיקות, ערבים, בדואים

בדעתנו לבחון יחד עמכם אפשרות שינוי תכניות העבודה המאושרות אשר מסיבות שונות לא בוצעו ו/או צפוי כי לא נתן יהיה לבצען.

אנא בדיקתכם עם הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר זמינות העבודות לביצוע תוך הודעה לרשויות כי לאחר ה- 15.8.95, אם העבודות לא תהיינה זמינות לביצוע, נהיה חפשיים להעביר התקציב למטרות אחרות.

כמו כן יש לכלול הצעות חליפיות לעבודות זמינות במסגרת התקציבים שיתפנו כאמור.

ב. ב. ר. כ. ה.,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

הצחק: לשכת השר
לשכת מנכ"ל
מר י. שטראוס, חשב המשרד





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

לוד - השקעות משב"ש
(ללא ממ"י וחברות ממשלתיות)

נושא	93-94	תכנון - 95	סה"כ	הערות
בניה למגורים (מס' יח"ד)	קנטרי-497(1) חבד-60	דקל-96 מע"ר-138 ב"ד(2) אחיסמן-550 296 ב"ד	1637	(1)פרוייקט חמד (חיילים משוחררים) (2)במכרז קבלנים וחלקו בהרשמה
דיוור מוגן - הוסטלים (מס' יח"ד)	92	80 (1)	172	(1) בתכנון מפורט
סה"כ יח"ד	649	1160	1809	
שיקום שכו' פיזי (באלפי ש"ח)	4180	5000	9180	
שיקום שכונות חברתי (באלפי ש"ח)	4,066	3,005	*7071 **	* כולל תקציב בינמשרדי.(חינוך רווחה ובריאות) באחריות ובניהול משב"ש. ** מהם 1854 למגזר הערבי
שכונות ותיקות (באלפי ש"ח)	2000	700	2700	
סה"כ באלפי ש"ח	10,246	8,705	18,951	



משרד הבינוי והשיכון לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' בתמוז תשנ"ה
10 ביולי 1995
סימנו:ממרו13551

פינוי שכונת הרכבת ושכ' סח' בלוד לשטח פרס אמויאל

מבוא

שכונת הרכבת

השכונה מהווה מתחם קרקעי בין כ-120 דונם המשתרע על פני גושים 3967 ו-4027 בצידה הדרום מערבי של העיר לוד צפונית מזרחית למסילת הברזל.

המתחם מבונה בגיבוב מבנים. פחונים וסככות ללא פיתוח סביבתי ומקומי, חסר דרכי גישה סלולות, מדרכות, מערכות ביוב וניקוז. הבניה, הפיתוח והתנאים הסניטריים בשכונה ירודים והתחושה הכללית בעת סיור בשכונה היא כבמחנה פליטים.

השכונה אוכלסה ברובה במהלך שנות השישים בעסיה של מצוקה כלכלית אשר הביאה לנדידתה של חלק מהאוכלוסיה הבדואית מדרום הארץ למרכזי אוכלוסיה ערבית במרכז הארץ.

רמת הכנסתה הנמוכה של האוכלוסיה ואפשרות המימון העצמי המוגבל ומאידך אופי מגוריה הבלתי מתפשר שלא בבתי דירות כי אם בבתים צמודי קרקע מקשה ללא ספק על פינוי ושיקום תושבי השכונה.

בשכונה על פי הסקר שבידי חב' לורם מתגוררות 204 משפחות.

שכונה סח'

המתחם הקרקעי הנדון ממקום בגוש 3981 בסמוך לגבולו הדרומי של אזור התעשייה הצפוני בעיר, מערבית לפסי הרכבת. המתחם משתרע על פני 90 דונם ומהווה צידה הצפוני של שכונת מגורים המבונה בגיבוב מבנים ופחונים המאוכלסים בצפיפות רבה על ידי אוכלוסיה ערבית.

על פי הסקר שנעשה על ידי חב' לורם גרות במתחם 63 משפחות.

עלויות

מתכונת הפינוי שאושרה עקרונית על ידי שר האוצר ושר הבינוי והשיכון ועל בסיס אומדן עלות שהוכן באגף פרוגרמות במשהב"ש הינה 60 מליון ש"ח.

מימון הביצוע (60 מליון ש"ח) סוכם עם האוצר בפריסה ל-3 שנות תקציב. חלקו מתקציבי משרד הבינוי והשיכון.

נדרש עדכון אומדן העלות לכדי 70 מליון ש"ח בגין פעולות שלא נלקחו באומדן הראשוני.

התוספת הנדרשת (10 מליון ש"ח) תסוכם בימים הקרובים עם האוצר.

הקרקע המתפנה תשווק כקרקע להקמת מרכז עסקים.

08 - 26133

ח"פ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



אגף פרוגרמות

04 ביולי 1995
עה-24

89

פאנל 5

20883
09-07-1995

לכבוד
מר עמרם קלאג'י
מנכל משרד הפנים

לכבוד
מר ברשון מצגר
מנכל משרד הדתות

הנדון: המלצות משרד הבינוי והשיכון לוועדה הבינמ"ש לבניית מבני דת

מצורפת בזה רשימת צרכים למוסדות לשכונות שנבנו בשנים 1989-1992 שנבנו ביוזמת המדינה וכן בקשות נוספות שהופנו ע"י הרשויות המקומיות למשרדנו. לקראת הדיון המשותף ביננו.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רודין, מנכ"ל המשרד
גב' עליזה חבר-פיש, ממנה ארצית למוס"צ
מר איתן לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
גב' לאה ענתבי, משרד הדתות
גב' שרית דנה, משרד הפנים

11/6

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כט' בסיון תשנ"ה
27 ביוני 1995
עה-3708

אל: הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: הצעת תכנית עבודה לצרכי דת
לדיון עם הוועדה הבינמשרדית
תקון מס' 2
(במקום הצעה מיום 18.06.95)

1. בתי-כנסת לבנית 1989 - 1990, על בסיס המלצת המחוזות, גודל המבנה 150 מ"ר, עלות ב"כ באזור מישור 450,000 ש"ח.

בהצעה המתוקנת, חישבנו עלויות הר בתוספת של 25%.
הר + הסקה - בתוספת 33%.

בתכנית השלמות לבתי-כנסת שניתנו בוועדה הבינמשרדית בשנים 1993, 1994, ושלא יכלו לסיימם, מחוסר תקציב.

בסיס הבקשות דרישת המחוזות וסכומי שר מנכ"ל.

סך תקציב נדרש (באלפי ש"ח)

מחוז הגליל	6,100	ש"ח
מחוז חיפה	2,950	ש"ח
מחוז המרכז	8,460	ש"ח
מחוז הנגב	5,550	ש"ח
מחוז ירושלים	7,420	ש"ח
סה"כ צרכים	30,480	ש"ח

2/...

2. מקוואות

כל הארץ, כל מקוה 120 מ"ר. עלות בסיסית 360,000 ש"ח במישור. במקוואות נתנו תוספת להר-הסקה ומרחק משום שהעלות הבסיסית נמוכה.

סה"כ 6,960 ש"ח באלפי ש"ח.

3. בניה כפרית - ככוכבים, ב"כ + מקוואות = 3.220.000 ש"ח.

4. סה"כ צרכי דת להשלמת בניית שכונות 92 - 1989 - 40,660,000 ש"ח

ב ב ר כ ה ,

עקוזה הכר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתק: לשכת המונכ"ל
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות

3/...

תכנית בתי-כנסת ומקוואות שלא בבניה החדשה
(מבוססת על בקשת המחוזות)

א. בתי-כנסת (באלפי ש"ח)

מחוז הגליל - בתי-כנסת לבניית 89-94 - 150 מ"ר (באלפי ש"ח)

ה י ש ו ב	השכונה	עלות	ה ע ר ו ת
בית-שאן	מזרחית	450	שכונה מנותקת. סיכום שר
טבריה	מורדות	600	הר + הסקה - 761 יח"ד
כרמיאל	גבעת-רם	200	השלמת מימון - 668 יח"ד
כרמיאל	כתף שגיא	450	414 יח"ד
כרמיאל	הגליל	450	1094 יח"ד
מגדל העמק	נוף העמק ותמ.ע.ר	450	514 יח"ד
מגדל-העמק	יפה נוף + מ. אור	450	459 יח"ד
נצרת עילית	מורדות מזרחיים	600	1118 יח"ד
נצרת עילית	הר-יונה א'	600	816 יח"ד בתכנון
נצרת עילית	מבני תעשיה + רפה	600	897 יח"ד
עפולה	הצעירה	200	השלמת מימון 693 יח"ד
עפולה	דרום, עלית-הנוער	450	833 יח"ד
עפולה	העיר	200	הזמנה ישנה, השלמת מימון 768 יח"ד
צפת	רמת רזים	200	השלמת מימון 950 יח"ד
קרית-שמונה	הורדים	200	השלמת מימון 640 יח"ד

6,100 ש"ח

ס ה " כ

4/...

מחוז חיפה - בתי-כנסת, לבניית 89-94, 150 מ"ר כל בית-כנסת (באלפי ש"ח)

<u>הישוב</u>	<u>השכונה</u>	<u>עלות</u>	
נשר		200	השלמת מימון
חדרה	בית-אליעזר	200	השלמת מימון
חדרה	בית-אליעזר	450	
טירת הכרמל		200	השלמת מימון
קרית אתא	גבעת רם	450	
שלומי	שכונת שלומית	450	
קציר		600	הר + הסקה
קרית-ים		200	השלמת מימון
מעלות		200	השלמת מימון
סה"כ		2,950 ש"ח	

מחוז המרכז - בתי-כנסת לבניית 89-94, 150 מ"ר (באלפי ש"ח)

<u>ישוב</u>	<u>השכונה</u>	<u>עלות</u>	<u>ה ע ר ו ת</u>
אשדוד	רובע ט'	200	השלמת מימון
אשדוד	רובע יג', חסידי גור	200	השלמת מימון 650 יח"ד
גן-יבנה	שכונה מערבית	450	חדש
גן-יבנה	שכונת עמידר	450	חדש
לוד	מזרח	450	חדש 1000 יח"ד
פתח-תקוה	עמישב	450	חדש
ראש העין	בית-כנסת בישוב הותיק	450	חדש
ראש העין	בית-כנסת בישוב הותיק	450	חדש
ראש העין	המגרסה	560	חדש הר
רחובות	כפר-גבירול	450	חדש,
רמלה	צפון	450	חדש 1300 יח"ד
רעות		450	חדש 1500 יח"ד
אבני-חפץ		450	חדש 250 יח"ד
אורנית - גמר ביצוע		200	השלמה
אלפי מנשה		450	חדש 400 יח"ד
קרני שומרון	נוה מנחם	450	חדש 270
עמנואל		450	חדש
עמנואל		450	חדש
קדימה	שיפוץ בי"כ מרכזי	100	עלות פרויקט 200 ש"ח
קרית-ספר		450	(בתכנית 1993 קיבלו 2 בתי"כ)
פרדסיה, בי"כ		450	
ס ה " כ		8,460 ש"ח	

5/...

מחוז הנגב - הרי-כנסת לבניית 89-92, 150 מ"ר (באלפי ש"ח)

<u>העלות</u>	<u>השכונה</u>	<u>הישוב</u>	<u>ה ע ר ו ת</u>
450	שכונה ו'	באר-שבע	חדש
450	נחל עשן	באר-שבע	חדש
450	נחל בקע	באר-שבע	חדש
450	נוה נוי	נתיבות	חדש א' א'
450	הורד	נתיבות	חדש א' א'
450	הבריכות - ממשית	דימונה	חדש א' א'
450	פינטו	דימונה	חדש א' א'
450	שפירא	אופקים	חדש
200	מישור הגפן	אופקים	השלמת תקציב
150	אתר חרום	שדרות	השלמת תקציב
150	בן-גוריון	שדרות	השלמת תקציב
200	מערב 6	אילת	השלמת תקציב
200	מערב 7	אילת	השלמת תקציב
150	מעוף	ערד	השלמת תקציב
450	גבים	ערד	חדש
450	אתר חרום	ירוחם	חדש
5,550		ס ה " כ	6/...

מחוז ירושלים - בתי-כנסת לבנוית 89-92, 150 מ"ר (באלפי ש"ח)

<u>העלות</u>	<u>השכונה</u>	<u>ישוב</u>	<u>ה ע ר ו ת</u>
600	פסגת-זאב מזרח	ירושלים	חדש הר + הסקה
600	פסגת-זאב מזרח		חדש הר + הסקה
600	פסגת-זאב מערב		חדש הר + הסקה
600	פסגת-זאב צפון		חדש הר + הסקה
600	רכס - שועפט		חדש הר + הסקה
600	רכס - שועפט		חדש הר + הסקה
200	חסידות קרלין	ביתר	השלמת השתתפות
200	חסידות סלונים	ביתר	" "
300	חסידות בויאן	ביתר	" "
300	חסידות ערלוי	ביתר	" "
560	גני שמש	בית-שמש	חדש הר
560	נחלת אבות	בית-שמש	חדש הר
200	אתר 03	מעלה אדומים	השלמת השתתפות
450	נוה הדרום	אשקלון	חדש
100	כתר-בנימין	גבעת-זאב	השלמת השתתפות
100	נוה שלום		השלמת השתתפות
100	דרכי חסד		השלמת השתתפות
750	ב"כ האתיופים	קרית גת	השלמת השתתפות
7,420 ש"ח		ס ה " כ	7/...

ב. מקוואות - 120 מ"ר כל אחת - - 360 אלף במישור - לבנית 89-94 (באלפי ש"ח)

כרמיאל	ל-3 שכונות 1	450	(הר)	2375 יח"ד
נשר	רמת יצחק	450	(הר)	2200 יח"ד
חדרה	בית-אליעזר	360	(מישור)	2300 יח"ד
אשדוד	רובע י'	360	"	2300 יח"ד
אשדוד	רובע יג'	360	"	3000 יח"ד
ראש העין	מקוה 1 ל-3 שכ' חדשות	450	(הר)	2850 יח"ד
באר-שבע	מקוה	360	(מישור) בבניה חדשה	
באר-שבע	מקוה	360	(מישור) בבניה חדשה במיקום שיבחר ע"י העיר	
ירושלים	פסגת-זאב	600	הר+הסקה	1 לכל השכונה
ירושלים	רכס - שועפט	480	הר+הסקה	
מצפה רמון	מקוה	600	הר+הסקה ומרחק אין מקוה כלל	
אילת	7 + 6	600	הר+מרחק בישוב	
טבריה	מורדות מזרח	450	(הר), סיכום שר 3.5.94	
כפר יונה	שכונה חדשה	360	(מישור), סיכום שר 24.3.94	
נוה מונסון	מקוה	360	(מישור), סיכום שר 20.7.94	
רמלה	צפון - מקוה	360	(מישור) 3000 יח"ד	
סה"כ		6,960 ש"ח		

8/...

ג. בנייה כפרית

1.ג כוכבים - (באלפי ש"ח)

צבת חפר - ב"כ 150 מ"ר = 450 ש"ח
(יד חנה)

צורן - ב"כ 150 מ"ר = 450 ש"ח
מקוה 120 מ"ר = 360 ש"ח

צוריאל - ב"כ 150 מ"ר = 450 ש"ח
מקוה 120 מ"ר = 360 ש"ח

לפיד - ב"כ 150 מ"ר = 450 ש"ח

מתן - ב"כ 150 מ"ר = 450 ש"ח

2,970 ש"ח

2.ג אחר (באלפי ש"ח)

ראש פינה ב"כ - 100 מ"ר השלמת בית כנסת אלי כהן.

מגדל ב"כ - 150 מ"ר השלמה.

250

ד. סה"כ בניה כפרית 3,220 ש"ח (אלפי ש"ח)



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ב בתמוז תשנ"ה
10 ביולי 1995
שוטף 5833

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: מרכז קהילתי בכפר בלום

מצ"ב סיכום סיור השר במועצה האזורית גליל עליון, וכן נייר עמדה שהועבר אלי בהתאם לסיכום, המפרט את התכנים ואת החשיבות של המרכז. לנוכח סיכום השר אבקש בדיקתך והתייחסותך בתאום הלישכה המשפטית באם ניתן לסייע למועצה האזורית.

בכבוד רב,

יגאל כספי
עוזר השר

העתקים: מר בינימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית



מועצה אזורית הגליל העליון

דאר נע הגליל העליון 10200 טל. 06-945611 פקס. 06-945637

5 ביולי 1995

ז' בתמוז התשנ"ה

אצלי, סגל
בגליל העליון
בגליל העליון
בגליל העליון

לכבוד,

מר ינאל אסף

עוזר שר השיכון

משרד השיכון

ירושלים.

א.נ.

הנידון : מרכז קהילתי בכפר בלום.

כידוע לך אנו בונים בשנה האחרונה בכפר בלום מרכז קהילתי אזורי. עד כה לא היה קיים באזורנו מרכז כלשהו שירכז את כל הפעילות החברתית והתרבותית הענפה של האזור, כולל את 30 יישובי מועצה אזורית הגליל העליון וכמו כן תושבים רבים מעיריית קרית שמונה, מושבי ומושבות האזור. שר השיכון. כבר נתן את ברכתו ואף סייע בשלבים הראשונים של הבנייה. במרכז יתקיימו פעולות חברתיות ותרבותיות שונות - מוסיקליות, חרצאות, חצנות, חדרי חזרות, קיום חוגי לימוד והעשרה ועוד... כמו כן ישרת המרכז הן את אוכלוסיית בתי הספר המרוכזים באזור והן את האוכלוסייה חבוגרת בערבים.

כידוע לך אנו נמצאים באזור עדיפות לאומית א', ובאזור הרגיש ביותר של קו העימות, וללא גירויים תרבותיים, חברתיים ומקומות מתאימים לקיום הפעילויות, לא נוכל להחזיק את האוכלוסייה שלנו באזור. אבקש להעביר לשר את פנייתנו לסיוע נוסף לחשלמת המרכז בסכום של 1 מיליון ש"ח שיתחלק על שתי שנות תקציב 1995/6.

לחזכירך היקף הבנייה שלו נע סביב 5.5 מיליון ש"ח וממומן גם ע"י קרן קלור ומועצה אזורית גליל עליון.

בברכה,

גדי מצר
נזכר מועצה.

סיון
1995
מיון



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ד' בתמוז תשנ"ה
2 ביולי 1995

סיכום סיור שר הביטוי והשיכון במועצה אזורית
גליל עליון בתאריך 27.6.95

נוכחים:	יודקה פלד	-	ראש המינהל לבניה כפרית
	יגאל אסף	-	עוזר השר
	א. זאב	-	ס/מנהל מחוז ממ"י
	אהרון ולנסי	-	יו"ר המועצה האזורית

1. כביש 99 - קרית שמונה צומת הטנק

החלטה:

בהתאם להנחיות השר, מע"צ תקדם ביצוע המשך הסלילה ככל שניתן, במטרה לסיום את ביצוע הפרויקט במרוצת 1997.

טיפול: בן ציון סלמן
ל"ז : 1995-7

2. תשתיות חשמל

החלטה:

1. לנוכח החשיבות והעדיפות שהשר מיחס ליישובי קו העימות ובמיוחד ליישובי אצבע הגליל, יודקה פלד יעביר מיד לשר, נייר עמדה אשר יפרט את ממצאי הסקר כולל נגזרת קיבוצי הגליל העליון, בציון העלויות לפתרון בעית תשתית החשמל.

2. העתק הנתונים יועברו לידיעת מר א. ולנסי יו"ר המועצה האזורית.

3. לאחר קבלת הנתונים, תעשה פניה ע"י שר הביטוי והשיכון לשר האנרגיה.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז : מיד



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. מועדונים

החלטה:

השר מאשר את הצעת המינהל לבניה כפרית למתן עדיפות בהשתתפות
בבניית 5 מועדונים למועצה האזורית ב 1996.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: 8/95

4. שיפוץ גני ילדים

ראש המועצה מקבל עמדת המשרד שהנושא לא בתחום אחריותו.

5. שיפוץ דירות ותיקים

ראש המועצה דיווח על כ 60-70 מקרים של בתי ותיקים בתחומי קיבוצי
המועצה המחייבים שיפוץ / שיקום בעלות של כ 20,000 ש"ח ל"ח"ד.

החלטה:

1. לנוכח מדיניות הממשלה למתן טיפול יחודי ועדיפות ליושבי קו
העימות, המשרד ישתתף בשיטת המצ'ינג 50% ע"ח המועצה 50% ע"ח
המשרד, בביצוע השיפוצים.

2. הבניה הכפרית תעביר הזמנה ע"ס 350 אלף ש"ח למועצה עד סוף השנה
ו- 350,000 ש"ח ב 1996.

3. רשימת הדירות והמפרט לביצוע יוכן בתאום בין המועצה לבניה
הכפרית.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: 10/95

6. כבישי מערכת

ראש המועצה פירט את הבעיות שנוצרו ב 4 קיבוצים אשר אל קיבלו
הסיוע הדרוש במסגרת ה 1040 יח"ד, ע"י הבניה הכפרית, כדי לאפשר
הענקת כבישי מערכת.

החלטה:

ראש המועצה יעביר ליודקה פלד את רשימת 4 הקיבוצים לבדיקה, לחמשך
טיפול לקבלת הסיוע הדרוש.

טיפול: יודקה פלד
ל"ז: מיידי



לשכת שר הביטוי והשיכון

7. מרכז יום סיעודי בגליל העליון

החלטה:

השר מאשר את הצעת המינהל לבניה כפרית ליעד 500 אלף ש"ח כהשתתפות. בנית מרכז יום סיעודי במסגרת תכנית העבודה לשנת 1996. (מדובר בפרויקט לו שותפים גורמים נוספים)

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: 8/95

8. המשך ביצוע חדכים בישובי המועצה האזורית

דו"ח לידיעה!

בעת הפגישה, יודקה פלד הגיש לראש המועצה חוזה לחתימה לביצוע 264 חדכים ע"י המועצה ובאישור תקציבי ע"ס כ 11 מליון ש"ח.

9. מרכז קהילתי למוזיקה

החלטה:

א. השר מאשר את ביצוע ההחלטה למתן סיוע למועצה בשתי שנות תקציב 700 אלף ש"ח כל שנה לשנים 96-1995. מותנה בבדיקה יורידית שאכן מדובר במבנה העונה על הקריטריונים לאישור ההשתתפות.

ב. ראש המועצה יעביר ליגאל אסף מכתב המסביר את המהות ואת התכנים של המרכז הקהילתי.

טיפול: יודקה פלד
לו"ז: 8/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר



העתקים: מנכ"ל המשרד

מנכ"ל מע"צ

ראש המינהל לבניה כפרית

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / בניה כפרית / כלכלי



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"א בתמוז תשנ"ה
9 ביולי 1995
שוטף 5826

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: קרית מוצקין מוסדות ציבור

מצ"ב לעיונך מכתבו של ד"ר גדעון בן דרור לראש העיר.

אבקש התייחסותך בטרם אעביר החומר לשר וזאת לנוכח ההחלטות שנתקבלו
בסיור השר בישוב.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד

מדינת ישראל
משרד החינוך, התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

סמנכ"ל בכיר לפיתוח

כט' בסיון תשנ"ה
27 ביוני 1995

לכבוד
מר חיים צורי
ראש העיר
עיריית קרית מוצקין

שלום רב,

קרית מוצקין - מוסדות חינוך

בהמשך למכתבכם מתאריך 6/4/95 למשרד הבינוי והשיכון אנו חוזרים ואומרים כי אין לנו תקציב לבניית כיתות נוספות עבור הבניה המואצת המתבצעת ע"י משרד הבינוי והשיכון.

בנוסף לכך, אין לנו עתה תקציבים לגני ילדים לגילאי טרום-חובה, ואנו מקוים כי ימצאו המקורות לכך בשנה הבאה.

בנית הכיתות בישובכם נעשית עפ"י התכנית המוסכמת בינינו בתחום החינוך העל-יסודי לקראת ביצוע הרפורמה.

בכבוד חב

ד"ר גדעון בן-דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח

העתק: מר יגאל אסף, עוזר שר השיכון, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות משב"ש י-ם
מר בומה ברחד, סגן ראש העיר ומחזיק תיק החינוך
מר לב גסוליס, מהנדס העיריה
מר שי כנעני, מנהל אגף מיפוי ותכנון
גב' רחל שטיינר, מרכזת מיפוי ותכנון

צורי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

5 ביולי 1995

צ-575

מאגן

86



לכבוד
מר משה אדרי
מנהל מחוז המרכז
מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.,

הנדון: בתניה, עמליה - פינויים

בהמשך לשיחתנו בנדון ולדרישת עמותת "בית ונחלה" להחזר הוצאות פיתוח מחב' ערים, אבקשך לדרוש ככל האפשר הטיפול בפינויים על מנת שניתן יהא לשווק האתר. במקביל ביקשתי ממחוז המרכז של משרדנו לבחון אם ניתן לשווק חלק מן האתר מידית ללא השקעות נוספות בפיתוח.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר
לשכת מנכ"ל
מר י. מאיר, מנהל מחוז מרכז
גב' ח. גבאי, לשכה משפטית
מר ש. בא-גד, ממונה פינויים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

Handwritten signature

Handwritten note: שכתוב

אגף פרוגרמות

9 ביולי 1995

ז-581



Handwritten number 85 in a circle

לכבוד
מר ר. בועז
מנהל יח' משאבי מים
מקורות חב' מים בע"מ
רח' לינקולן 9,
תל אביב

א.נ.,

הנדון: ברכת מתתיהו 1 בקרית ספר
סמך: מכתבך אל מר א. לביא מיום 5/3/95

מכתבך אל מר א. לביא הועבר לטיפול.

הריני להודיעך כי הישוב קרית ספר ועבודות הפיתוח בו אינם מבוצעים
על ידי או באחריות משרד הבינוי והשיכון.

לפיכך יש להפנות בקשתך זו לגורם המבצע והיוזם של הישוב.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר
לשכת מנכ"ל
מר א. לביא, מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר ל. זיון, מנהל החט' הטכנית מחוז מרכז
גב' נ. הלפרין, אגף תכנון והנדסה

11

גורן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פכאמא

0440

אגף פרוגרמות

6 ביוני 1995

ב-8

84

אל: מר גיורא קלמן, מרכז תכניות עבודה משהב"ש

הנדון: פרוגרמת בדואים 1995 מחוז הנגב

רצ"ב פרוגרמת בדואים 1995, הפרוגרמה מאושרת ע"י מנכ"ל משהב"ש.

לטיפולך.

ב ב ר כ ד
הא-מג
ש. בא-גד
ממונה פינויים והפקעות

העתק: מר ע. רודין, מנכ"ל משהב"ש
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

**** דוח מס. 01-02-02 ****
משביע - פרוגרמה פיתוח שותפים - כל שורות הפרוגרמה

פרוגרמה 70 מחוז 4 שם מחוז נגב שנה 95 מקום 19 תל שבע

מספר-חוזר	תאור-חוזר	שם-הקבלן	סה"כ-התחייבות-לחוזר	סה"כ-חשבוניות-לחוזר	ביטוח	ערבות	ח.ממז	ח.ממכר	ביצוע	הוראת	וא. השתתפות	סעיף	שנה	סט-מכונן	ות.הפעלה	אומדן-הסכום	מאור-אחר	מאור-אוביקט	מאור-עבודה	מאור-שורה	הערות-לשורה	שם-עדיפות	אחר	נזיקס	בזדה	שורה
30	746047950		200,000	1/95			10/94										99	ואתר לא ספציפי								
		0.00										100						1	נזיקס כבישים כולל כביש כניסה							
		0.00										067														
30	737846956	ועב' עפר וגביונים בגשר בחל שבע	389,316	3/95			10/94										99	ואתר לא ספציפי								
		ואחים פרהוד בע"מ																2	ועיפוז הגשר							
		389,316.10										067														
		0.00																								
		מוסדר	מוסדר																							
20	746049956		300,000				10/94										99	ואתר לא ספציפי								
		0.00										067						3	והשלמות בשכונות ותיקות ומגרשי משחקים							
		0.00																								
20			300,000				10/94										99	ואתר לא ספציפי								
		0.00										067						4	ותאורה בשכונות							
		0.00																								
30	943618959		50,000	1/95			10/94										99	ואתר לא ספציפי								
		0.00										100														
		0.00										067														

24/5/95

**** דוח מס. 01-02-02 ****
משב"ש - פרוגרמה פיתוח שופית - כל שורות הפרוגרמה

פרוגרמה 70 מחוז 4 שם מחוז נגב שנה 95 מקום 19 תל שבע

מספר-חוזזה	שנה	00-תכנון ות.הפעלה אומדן-הסכום	מאור-אחר	קטן
מאור-חוזזה			מאור-אוביקט	
שם-הקבלן			מאור-עבודה	
סה"כ-התחייבות-לחוזזה			מאור-שורה	ה
סה"כ-חשבוניות-לחוזזה			הערות-לשורה	ה
ביטוח	ערבות	ח.מדד	שם-עדיפות	ה
1000000				
		1,239,316		
				ד"כ עבור מקום:

24/5/85

**** דוח מס. 01-02-02 ****
מט"ש - פרוגרמה פיתוח שנתית - כל שורות הפרוגרמה

פרוגרמה 70 מחוז 4 שם מחוז נגב שנה 95 מקום 26 כסיפה

שורה	בזדה	אוביקט	תאור-שורה	תאור-אוביקט	תאור-אתר	שנה	סט-תכנון	וח.הפעלה	אומדן-הסכום	מספר-חוזזה	תאור-חוזזה	שם-הקבלן	סה"כ-התחייבות-לחוזזה	סה"כ-חשבוניות-לחוזזה	ביטוח	1000000
99	ואתר לא ספציפי							1/95	50,000	943632950	30					
1	וזכויות מים					100			10/94				0.00			
0						067							0.00			
	ואיכלוס															
99	ואתר לא ספציפי								200,000	745301952	20					
2	והסדרת ניקוז								10/94				200,000.00			
0						067							0.00			
	ואיכלוס															
99	ואתר לא ספציפי								150,000	746051952	30					
1	והרחבת כבישים בשכונות ותיקות					100			10/94				0.00			
3						067							0.00			
0																
	ואיכלוס															
	סה"כ עבור מקום:								400,000							

7/5/95

**** דוח מס. 01-02-02 ****
משב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - כל שורות הפרוגרמה

פרוגרמה 70 מחוז 4 שם מחוז נגב שנה 95 מקום 28 לקיה

מספר-חוזר	מספר-חוזר	שם-הקבלן	סה"כ-התחייבות-לחזרה	סה"כ-חשבוניות-לחזרה	ביטוח	ערבות	ח.מדד	ח.מכרז	ביצוע	הוראת	סעיף	שם-עדיפות	תאור-אתר	מאור-אוביקט	מאור-עבודה	תאור-שורה	הערות-לשורה	שם-עדיפות	שורה
30	746052950		200,000	3/95			10/94				100	ז	ואתר לא ספציפי	99					
											067		ועבודות תשתית במרכז הספורט	1					
														0					
	0.00																		
	0.00																		ואיכלוס
30	943633958		150,000	1/95			10/94				100	ז	ואתר לא ספציפי	99					
											067		וזכויות מים	2					
														0					
	0.00																		
	0.00																		ואיכלוס
30	746057959		200,000	3/95			10/94				100	ז	ואתר לא ספציפי	99					
											067		ומגרעי משחקים כולל מתקנים	3					
														0					
	0.00																		
	0.00																		ואיכלוס
																			סה"כ עבור מקום:
			550,000																

24/5/95

פרוגרמה 70 מחוז 4 שם מחוז וגב שנה 95 מקום 30 חזרה

4/5/95

פרוגרמה 70 מחוז 4 שם מחוז נגב שנה 95 מקום 30 חורה

5785

*** 01-02-02 .00 PIT ***

מסב"ש - פרוגרמת פיתוח שנתית - כל שורות הפרוגרמה

פרוגרמה 70 מחוז 4 פת מחוז 111 פנה 95 מקום 40 רהט

[illegible]

4/5/85

העב"ש - פרוגרמת פיתוח עותיות - כל שורות הפרוגרמה

פרוגרמה 70 מחזור 4 שם מחזור נגב שנה 95 מקום 41 פרוער

		מספר-חוצה	מספר-חוצה	מספר-תכנון	שנה	תאור-אמר	
		תאור-חוצה		וח. הפעלה	אומדן-הסכום	תאור-אוביקט	
		שם-הקבלן				תאור-עבודה	אמר
		סה"כ-התח'בות-לחוצה				תאור-שורה	ואוביקט
		סה"כ-חשבונות-לחוצה		הוראת	וא. השתתפות	הערות-לשורה	עבודה
1010101	ביטוח	ערבות	ח.מדד	וח.מכרז	ביצוע	סעיף	שם-עדיפות
20	746050954	200,000	10/94				99 ואחר לא ספציפי
							11
					%	והרחבת כבישים בשכונות ומיקות	1
	0.00				067		0
	0.00						
							ואיכלוס
30	943631952	100,000	1/95				99 ואחר לא ספציפי
		10/94					11
					%	וזכויות מים	2
	0.00				067		0
	0.00						
							ואיכלוס ✓
20	745298954	200,000	10/94				99 ואחר לא ספציפי
	והסדרת ניקוזים						11
	ומשוש-מוצצה אזורים				%	והסדרת ניקוזים	3
	200,000.00				067		0
	0.00						
	אין צורך	אין צורך					ואיכלוס ✓
		500,000					סה"כ עבור מקום:

4/5/95



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ל' בסיון תשנ"ה
28 במאי 1995
שוטף 5755

23

09-07-1995
17928

לכבוד
יוסף רצאבי
יו"ר ועד השיכון
שכונת נוה אחיעזר
ת.ד. 1703
בני ברק

שלום רב,

הנדון: בניית מרכז קהילתי
סימוכין: מכתבך מיום 20.6.95

כאמור במכתבי אליך מיום 28 במאי 1995 בקשתכם נבדקה שוב, וגם במקרה
זה הובהר שכל השתתפות למוסדות ציבור מעגנת בחוכה מרכיב של תכנון.

בכבוד רב,
איתן רב
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

ועד שכונת נוה אחיעזר בבני-ברק

טל: 776394

ת.ד. 1703

טל: 778187

בס"ד. תאריך כ"ב סיון תשנ"ה
20/6/95

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ השר
ירושלים

שלום רב

בראש ובראשונה אנו מודים לך על הענוה למכתבינו.

הנדון הבהרה

סמוכין למכתבך מיום 28 במאי 1995

מתוך חשובתך למכתבינו מיום הנ"ל נראה כאילו בקשנו שמשרדכם יממן
או ישתתף בהקמת מרכז קהילתי לתושבי השכונות.

אשר ע"כ ברצוננו להבהיר כי בקשתינו מתיחסת אך ורק בהשתתפות
חכנון גרידא.

אנו מחכים לחשובתך

בחודה מראש
יו"ר ועד השיכון
יוסף רצאבי



Q12N45

5479



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח באייר תשנ"ה
28 במאי 1995
שוטף 5479

47



לכבוד
יוסף רצבי
יו"ר ועד השיכון
שכונת נוה אחיעזר
ת.ד. 1703
בני ברק

שלום רב,

הנדון: בניית מרכז קהילתי

מבדיקה פנייתך אלי עולה, כי כספי סעיף מוסדות ציבור מיועדים
לשכונות שהוחל בבנייתם ו/או ששווקו החל משנת 94.

לפיכך, לא קיימת אפשרות להענות לבקשתכם.

* צר לי כי לא הייתי לעזר.

בכבוד רב,
איתן כבל
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

24 במאי 1995

אל-170

אל: מר איתן כבל, יועץ השר, פניה מס' 11170 ✓

הנדון: מרכז קהילתי - בני ברק
סמוכין: פנית מר יוסף רצבי

כפי שבדאי ידוע לך כספי סעיף מוסדות ציבור מיועדים לשכונות
שהוחל בבנייתם ו/או ששווקו החל משנת 94.
לפיכך, לא קיימת אפשרות להענות לבקשה.

בברכה,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 26/11/70

מס' פניה: 11170

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

מ.א.נ. 23
מנהל - פקד
מנהל - פקד

א.ג.נ.

הנדון: בנייה מרכז קהילי
יטה מכתבו של 23/10/70

מתאריך:

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9.5.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר



DEPARTMENT OF THE INTERIOR

Geological Survey

Wm. H. Wood

WATER RESOURCES DIVISION

WASHINGTON, D. C.

OFFICE OF THE CHIEF

HYDROLOGIST

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

ועד שכונת גוה אחיעזר בבני ברק

טל: 776394

ת.ד. 1703

טל: 778187

כ"ג ניסן תשנ"ה

בס"ד. תאריך

23/4/95

לכבוד

יועץ השר

מר איתן כבל

משרד השיכון

ירושלים

שלום רב

הנידון המשך עזרתך

ברוך ה' הצלחנו לקבל את הסכמתו בכחב של הרב ירמיהו בויאר מ"מ ראש העיר בנידון אישור מרכז קהילתי, והוא מבקש ומוכניח. פנינו למנהל הפרויקט הרב ישראל פרומוביץ בבני ברק, והוא מוכן לקדם את העניין, אבל הוא סוען שאין לו כסף עבור החוכניות.

מאחר וחושבי המקום זקוק למרכז קהילתי כאויר לנשימה וכפי שידוע לך היטב ולכל הגורמים אם זה בפרויקט ובמשרד השיכון.

על כן אנו פונים בכל לשון של בקשה נא להמשיך להיות לנו לעזר גם בעתיד שגם חושבי השכונות יזכו למרכז קהילתי שירכז את כל הפעולות של הציבור הרחב חושבי השכונות כפי שיש בשאר העיר כגון פרדס כץ ורמת אלחנן ועוד.

אנו מחכים לחשובתך בהקדם האפשרי

בחודה מראש

יו"ר ועד השיכון

יוסף רצבי



העחק

אנו מצרפים את העחק מכחבו של הרב בויאר מ"מ ראש העיר בעיריית בני ברק

נס"ד



ראש העיר בני-ברק

MAYOR OF BENEY-BERAQ

י"א באדר ב' התשנ"ה
13 במרץ 1995

לכבוד
עו"ד אילן קטיעי
רח' האחוזת 102/7
רעננה

שלום רב,

הנדון: חלקה 36 ג' וש 6184

מומצא רצ"ב לכב' העתק מכתב יגובתו של הרב י.
בויאר - מ"מ ראש העיריה בענין שינוי, ותוכנו מוגר בעז
עצמו.

בכבוד רב,

אריה זנד

מנהל לשכת ראש העיר

ה' באדר ב' תשנ"ה
7 במרס 1995

אל : עו"ד אליעזר קיסטר
היועץ המשפטי

מאת: הרב ירחמיאל בויאר
מ"מ ראש העיריה

הנדון: חלקה 36 בגוש 6184 -
רח' אורליאן נווה-אחייעזר
מכ' מיום 6.3.95

לבקשתך במכתב שבטימוכין, להלן הבהרות בענין שבנדון:-

א. בזמנו, בעת. כהני כראש-העיריה, שונה על-ידי לועד שכונת נווה-אחייעזר - "אגודת השומרים לשמירת הלשון", באמצעות היו"ר הרב יוסף רצאבי (להלן - "העמותה"), מכתב הנושא תאריך י"ד תשרי תשנ"ד - 27.9.93 (להלן - "המכתב").

ב. המכתב שוגר, וכאמור בפתחו, בתשובה לפניותיה של העמותה, וכן "לאור ההבטחות שניתנו בעבר" וכפי שאלה הוצגו על ידה בפניותיה. במכתב זה הודעתי כי רואה אנכי וחיוב את עצם הרעיון נשוא הפניות, ולפיכך אדאג - וככל שהדבר נתון בידי - לקידומו של הטיפול בענין מתוך מגמה להביא לידי הענות לבקשתה של העמותה.

ג. עם זאת כמובן שמכתב זה - ובדומה לתגובות מעין אלו המשוגרות לעתים לגופים ציבוריים אחרים - לא נועד כלל לשמש כמסמך העשוי באופן כלשהו לקשור את העיריה ולחייבה ומידה כלשהי. כידוע, הקצאת מגרש הרשום ע"ש העיריה (ו/או המיועד להרשם בשמה) לצורך השמוש בו על-ידי גוף אחר כלשהו הינה פעולה העשויה להתבצע באופן תקף ומחייב אך ורק אם וכאשר קוימו לגביה כל ההליכים הנדרשים על-פי חוק לענין זה. ואכן, לאורך שנים הוקצו על-ידי העיריה מגרשים לשימושם של גופים שונים, וכאשר הקצאות אלה הובאו תחילה לדיון בפני מוסדותיה המוסמכים של העיריה (ההנהלה והמיועצה) וקיבלו את אישורם. בנדון דידן, כאשר בקשת העמותה טרם זכתה לאישורים כנ"ל, הרי ברור איפוא שעדיין לא ניתן כלל לדבר על מימושה על-ידי העיריה.

2. לגופו של דבר:

א. למיטב הבנתי - וכפי שהדבר הנוע במכתבי - המגרש "החום" ברחוב אורליאן אכן נועד מעצם טיבו וטבעו לשרת בראש ובראשונה את צרכיהם של כלל תושבי השכונה וטביעתה הקרובה. בהקשר זה היוצאין כי חלקים ממגרש זה - וכן מגרשים "חומים" נוספים המצויים בשכונה - הוקצו זה מזה ליעדים שונים כנ"ל ואף הוקמו מבנים לצורך מטרות אלו.

ב. במידה שהעמותה תציג בפני הוורמס הנוגעים בזכר בעיריה וגהנהלונת תכנית מפורטת ומגובשת כדבעי יכל הנוגע לניצול יתרת המגרש למטרות כנ"ל, ותוך הבהרה נאותה של יתרונותיה ומעלותיה לכלל הציבור, והרי מקוה אנכי שבס"ד יעלה בידי - ובהתאם לכוונתי כפי שבוטאו במכתבי - לקדם את הדיון בבקשה זו במסגרת מוסדותיה המוסמכים של העיריה וזאת מתוך מגמה להביא לידי הכרתם בנחיצות מימושה של התכנית ולמנון החלטתם הסופית והמחייבת לגביה.

בברכה,

107

ירחמיאל בויאר
מ"מ ראש העיריה

✓ העתק: הרב משה אירישטיין - ראש העיריה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

6 ביולי 1995

צ-579



לכבוד
מר משה כהן
ועד הפעולה של תושבי נחלת אבות
ת.ד. 50509
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מוסדות ציבור בית שמש אתר נחלת אבות
טמוכין: מכתבך אל השר מיום 8/6/95

כאמור בדבריה של מנהלת אגף נכסים ודיוור אנו ערים לצרכים המיוחדים של האוכלוסיה החרדית ולכן במהלך התכנון והקצאת השטחים אנו מיעדים שטחים בהתאם לצרכים היחודיים של האוכלוסיה וכנגזר מגודלה.

בנית מוסדות חינוך הינה באחריות משרד החינוך והתרבות. אין למשרדנו תקציב כל שהוא למטרה זו ולכן לא נוכל לסייע בידך.

עליך לפנות ביחד עם עיריית בית שמש למשרד החינוך והתרבות המופקד על הנושא.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר י. אסף, עוזר השר פניה מס' 11635
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 14.6.95

מס' פניה: 11635

לכבוד:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

מחלקת אג"מ

מחלקת פיקוח

א.ג.נ.

מס' פניה: 3221 מילואים אפרילים 8 א.ג.נ.

המכתבו של משרד כמ

מתאריך 8.6.95

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 28.6.95

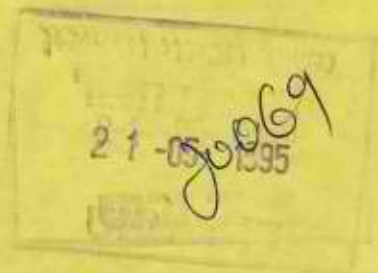
לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

8





UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

DATE _____

BY _____

IN WITNESS WHEREOF

Signature

8

☐ I hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the Department of Agriculture.

☐ I hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the Department of Agriculture.

☐ I hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the Department of Agriculture.

☐ I hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the Department of Agriculture.

☐ I hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the Department of Agriculture.

Very truly yours,

Director

8

Director

Director

32226



8.6.95 י' סיון תשנ"ה

בס"ד

אל מנהלת מחוז משרד השכון
הגברת רינה זמיר

ג.נ.

הנדון: צרכים מינמלים לפרויקטים של משרד השכון
נמסר בתקשורת בשמך על דבריד הכנים בענין הצרכים לתושבים חרדים
בפרויקטים של משרד השכון.
וכן אנו מפנים את תשומת לבך לתשובתה של הגברת שרה צימרמן בשם השר, בבג"צ
מס' 1879/95. קדם נגד שר השכון לסעיף 22 - 23.
בתשובתה:

"אל העלות הגבוהה של הכנת התשתיות נלוה
הצורך למספר גדול יותר של מוסדות
הציבור שישרתו את האוכלוסייה, עלות
גבוהה של פתוח עיר משתקפת במחירי דירות
גבוהים, משרד הבינוי והשכון מפתח את
התשתיות כאשר המימון עבור פיתוח התשתית
נעשה בסופו של הליך על ידי רוכשי
הדירות, גודל האוכלוסייה וריבוי הילדים
הצורכים שירותי חינוך מגיל צעיר בשעות
לימוד ארוכות מחייבים הכשרת כמות גדולה
יותר של כתות".

ומסמכים המצורפים בישיבה בתאריך 28.10.91, מופיע הצורך בכתות בפרויקט
נחלת אבות של משרד השכון עבור חרדים מינימום עבור 5000 ילד.
אנו תושבי השכונה השולחים את מאות ילדיהם למוסדות בתי ספר וגני ילדים
של עמותת "תורת עולם" מבקשים ממך בזאת לאור מכתבו המצורפת של מ"מ וסגן
ראש עיריית בית שמש מר אלי בן לולו לדאוג לכך להקצאת תקציב ממשרד השכון,
או בבניה עצמית של משרד השכון כמקובל, או דרך עיריית בית שמש עבור "תורת
עולם" לבנין בי"ס יסודי של 24 כתות + ספח ו 10 גני ילדים כפי שאת רואה
במכתבו של מר בן לולו.
המבנים לבתי ספר וגני ילדים של "תורת עולם" לא יבנו על גינות נוי אלא על
מגרש שמשרד השכון ייעד בתב"ע לצרכים של התושבים.
כיום יותר משנתיים אחרי האיכלוס לומדים ילדי התושבים במקלטים מרתפים
ומחסנים.

בכבוד רב

משה כהן בשם ועד הפעולה של תושבי נחלת אבות
עבור מבנים חקינים למוסדות "תורת עולם"
ת.ד. 50509

מ"מ

אשמח על תשובתך המהירה המרבית כי מדובר בנפשם של ילדי ישראל

העתקים:

שר השכון

מנכ"ל משרד השכון

יועץ המשפטי של משרד השכון

פרקליטות המדינה אסמכתא בג"צ מס' 1879/95 קדם נגד שר השכון

ראש עיריית בית שמש מר דני וקנין

מ"מ וסגן ראש עיריית בית שמש מר אלי בן לולו

עו"ד מר גרשון הולצר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מרח' ירושלים

מר פרץ מודיע כי בשטח החוס המיועד בתב"ע לנ"ס יסודי לבנות נמצאו
 מצאים ארכיאולוגיים.

החלטות - ולקביעת הפרוגרמה

כל הצרכים למוס"צ ייקבעו בתוך מבטת התכנון ולא מחוץ לגבולות בהתאם
 למבטות המקובלות ובתחום גבולות התב"ע (ב"ש 90) כאשר ב יבולת ראשונה
 יוקצו שטחים למוסדות חינוך תלמידים עד גיל 18.

השטחים למוס"צ המפורטים להלן יוקצו מהצרכים של האוכלוסיות הנרדית בהתאם
 לתב"ע ל - 1100 יח"ד, גודל משפחה 4.0 : 3% שנתון.
 במסגרת נתוני בסיס אלה והממצאים של גודלי הכתות נראה לנו שישאר עודף
 קטן שיאפשר קביעת אוכלוסיה נוספת, אף על פי שזו לא נלקחה בחשבון בתחשיב.

להלן הפרוגרמה למוס"צ:

$$1100 \text{ יח"ד} \times 4.0 = 5280 \text{ נפשות}$$

$$\text{גודל שנתון} 3\% = 158 \text{ ילד}$$

בני ילדים

$5280 \times 9\% = 475 \text{ ילדים} : 320 = 14 \text{ כתות בגן ילדים.}$
 יש להקצות 7 מגרשים ל - 14 כתות, מהכוס 2 מגרשים לנ"ס יח"ד ב"א ל - 3
 כתות והיתר 1.2 יח"ד ב"א ל - 2 כתות.

משון יום

לפי זמכסה המקובלת של משון אחד בן 5 - 5 כתות ל - 1200000 מטפחות ילד
 מגרש אחד בן 1.5 יח"ד למטרה זו.

בי"ס יסודי לבנות - א - ב

$5280 \times 12\% = 633 \text{ תלמדות} : 35 = 18 \text{ כתות. ביה"ס יצמח ל - 24 כתות.}$
 רשטח הדרוש למגרש ביה"ס יהיה 12 דונם.
 1.0 יח"ד יוקצו ל - 2 כתות בגן ילדים.

בי"ס יסודי ת"ת בנים א - ב + כתת בגן ילדים

$$5280 \times 13.5\% = 712 \text{ תלמידים} : 25 = 28 \text{ כתות.}$$

יש להקצות מגרש בשטח 13.5 יח"ד.

ישיבה הטנה גילאי 18 - 14

מגרש אחד בשטח 4.0 דונם.

ל הצרכים למוס"צ יוקצו גבולות ובתחום גבולות יוקצו גבולות
 למכסות המקובלות ובתחום גבולות יוקצו גבולות
 יוקצו, שטחים למיסדות הינור תלמידים של המוסדות
 השטחים למוס"צ המפורטים להלן ונדרש מהצרכים של המוסדות
 לתב"ע ל - 1100 יח"ד, גודל משפחה 4.8 - 3% שנתון.
 במסגרת נתוני בסיס אלה והממוצעים של גודלי הכתות נראה לנו שישאר עוד
 קטן שיאפשר קביעת אוכלוסייה נוספת, אף על פי שזו לא נלקחה בחשבון בתחשיב.

להלן הדרוגרמה למוס"צ:

$1100 \text{ יח"ד} \times 4.8 = 5280 \text{ נפשות}$
 $1100 \text{ יח"ד} \times 3\% = 33 \text{ ילד}$

בני ילדים

$5280 \times 9\% = 475 \text{ ילדים} : 320 = 14 \text{ כתות גני ילדים.}$
 יש להקצות 7 מגדשים ל - 14 כתות. מתוכם 3 מגדשים לנציג 1.5 די כ"א ל - 3
 כתות והיתר 1.2 די כ"א ל - 2 כתות.

משון יום

לפ - זמכסה המקובלת של משון אחד בן 5 - 3 כתות ל - 1200/1000 משפחות ייודש
 מגדש אחד בן 1.5 די למטרה זו.

בי"ס יסודי לבנות - א - ב

$5280 \times 12\% = 633 \text{ תלמ דותו} : 35 = 18 \text{ כתות. ביה"ס יצמת ל - 24 כתות.}$
 יש להקצות למגדש ביה"ס יתיה בן דונם.
 1.0 די יוקצו ל - 2 כתות 14 ילדים.

בי"ס יסודי ח"ת בנים ג - ח - ט - י

$5280 \times 13.5\% = 712 \text{ תלמידים} : 25 = 28 \text{ כתות.}$
 יש להקצות מגדש בשטח 13.5 די.

ישיבה הטנה מילאי 18 - 14

ישיבה הטנה מילאי 18 - 14
 מגדש אחד בשטח 4.0 דונם.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים, 94581, טל. 02'291141, פקס. 02'251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

11 - כ.ל.ל. 90.2

תאריך: כ"א חשוון התשנ"א
30 אוקטובר 1991
סמנ"ל

סיכום דיון שהתקיים ביום 29.10.91

בנושא בית שמש מוס"צ נחלת אבות

משתתפים הי"ה
צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
אלי בן לולו - סגן ראש העירייה מנהל מחלקת החינוך
משה פרץ - משרד מהנדס העיר
ישראל קולטטש - משרד מהנדס העיר
עדה בן דור - סגנית מנהל גף מיפוי משרד החינוך והתרבות
חנה אפרת - אדריכלית המינהל להנדסה
מוניקה זר ציון - אדריכלית מחוז ירושלים
עליזה קרית - רכזת בכירה מוס"צ

הישיבה זומנה לצורך בדיקה וקביעה מחודשת של הצרכים למוס"צ בשכונה לאחר שהוקצו שטחים לשלוש חסידויות לבניית כ - 1100 יח"ד.

מר בן לולו מבקש לרשום בפרוטוקול את ההערות הבאות:

א. כל שטחי הצבור והשטחים הירוקים בתכנון הבניה יהיו בהנחיות אדריכל העיר.

ב. העיריה מודעת לצרכי האוכלוסיה החרדית אולם בהקצאת משאבים לבניית מוס"צ דורשת העיריה ממשרדי הממשלה לתת את הדעת על הצרכים של כלל האוכלוסיה בעדיפות ראשונה.

ג. השטח המיועד לשכונות החרדיות יתן פתרון לכל האוכלוסיה החרדית בבית שמש על כל גווניה.

10. 5. 1995
י' באייר תשנ"ה

בס"ד

בית שמש



עיריית

לשכת מ"מ ראש העיר

לכבוד
הרב וייספיש
ראש מוסדות תורת עולם
ירושלים

א.נ.

הנדון: הקצאת שטח עבור ת"ת תורת - עולם

בהתאם לבקשת ראש העיר אנו שמחים לפתור את בעיית מיקום מוסדות תורת עולם בבית - שמש וזאת בכדי שיילמדו ילדי ישראל במבנים הראויים לכך.

האתר המיועד לת"ת תורת עולם הינו שטח בגודל של 2.5 דונם מתוך מגרש ב.צ 21 בשכונת נחלת אבות השייך בחלקו לעמותת מנוחה ונחלה, בראשותו של הרב ויסלובסקי אשר כתב לכם במכתבו כי הוא מיעד עבורכם חלק מהשטח המוקצה לו במסגרת ב.צ 21.

הנכם מתבקשים: א. להכין פרוגרמה למבנה.
ב. להמציא לנו את תכנית הממון של המוסד.
ג. להגיש לוח זמנים לביצוע.

יש לתאם את התוכניות ולאחר אישורן יוגשו התכניות להיתר בניה.

רצ"ב שרטוט מגרש ב.צ 21 שתוכנן ע"י האדריכל ישראל בר - לב והמיקום של האתר המיועד לבניה עבורכם.

בכבוד רב,

אלי בן דולן

סגן ומ"מ ראש העיר

וממונה על אנף ההנדסה והפתוח

מקשיבים



לתושבים

העתקים: מר דניאל וקנין - ראש העיר
הרב ויסלובסקי

30.3.95,

לכבוד
מר דני וקנין, ר"ע בית שמש
ככר העיריה
בית שמש

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקע לה"ר "תורת עולם"
באמצעות הרב מרדכי שפר

כידוע, לעמותת "נחלה" חלק בקרקע בבית-שמש הידועה
כת.ב.ע. ב.ש. 90 ב', הכוללת את המגרש שמספרו ב.צ. 21,
להלן - המגרש.

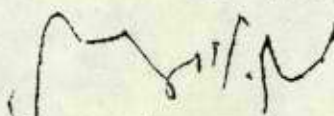
כפי שגם ידוע, המגרש מיועד להקים עליו בתי ספר לבנים,
אשר אמורים לשרת את אוכלוסיית העמותות "נחלה ומנוחה",
בית ומנוחה" - ו"מרכז להתיישבות".

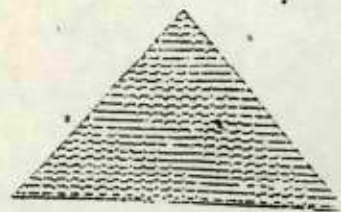
הח"מ, כמי שמייצג את עמותת "נחלה ומנוחה" מביא לידיעתך,
שמחצית מחלקה של עמותתנו במגרש, היינו 1/6 מהמגרש כולו,
מיעדת העמותה "נחלה ומנוחה" לבניה"ס-ת"ת "תורת עולם"
הקיים במקום כבר מזה שנתיים ימים. ב"ס-ת"ת האמור
משמש בהווה וישמש בעתיד גם חלק מאוכלוסיית עמותתנו.

לאור האנר לעיל, אבקשך, בלב אשון, לגרום לכך, שעיריית
בית שמש תאשר לב"ס-ת"ת "תורת עולם" הקצאתו של 1/6
מהמגרש, שהנה בפועל יחצית מאותו חלק במגרש שמיועד לעמותת
"נחלה ומנוחה".

כמו"כ נבקשך, בהמשך, לגייס כמקובל, קציבים מתאימים,
להכנון והקמת המבנה על חלק המגרש הנ"ל עבור אותו ב"ס-
ת"ת "תורת עולם".

בכבוד רב,


הרב משה ויסלובסקי
יו"ר עמותת "נחלה ומנוחה"



נחלה ומנוחה

קורת ג

למושפחות
ברוכות ילדים
וזוגות צעירים
ולעולים חדשים
במחירי עלות

בנישואי הגאון
הרב שמואל מירבן
שליט"א

כתובת המשרד
רח' העליז 10
שכונת שערי חסד
טלפון: 666136-7
ת.ד. 1343
ירושלים

במיקלם ללא איורו

בית שמש

מאות ילדים מרובים
בבית שמש לומדים בש
נה וחצי במיקלים
סאותים וריחות פירות, בגלל מחלות בנושא בעלות על
שמים ציבוריים שכונת "נחלה" ופנחה שמרבות תושבות
ותים או מרוב, מונה כיום אלפי תושבים רבים מילדי
ממשל מבליט אל דוב, מעות המס במיקלים צופים ללא
איורו, לומדים על קרשים המחוברים אחד לשני בביתות
צמודות אליהם מציעים בדרכי קפד
התושבים טוענים שהבטיחו להם כי השמים המתוחים
בשכונת מתקרב להקמת מבני ציבור, אך עד היום לא חל
שינוי זאותם ששתיים נשארו ריקים לדבריהם "ברגע את
הנהלים הנדסיים בכל הרשויות בארץ, ולא מצאנו מקרים
שדשות השאירו ילדים ללא קורת גג מה שפוגע באי נוח
מאסלה וקפוח לא תמיד

ורדים שבאו
נקמה שלי
כשתי חלמי
עבירות, יצר
ה. בהסכמת
הודאשון, ולי
מפולוגי
נאנשים יש
ולונות. קורה
מצליח לשכנע
אים ולהשתקם
דחו משם וחזרו
תרבות העני של
רת להם להשתלב
הם לקבל תנחיות
מסודר.
חור ישעיה עבירה
סודר ומשפחתו פנתה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

6 ביוני 1995

ב-6



3196

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

הנדון: פינוי שכ' הרכבת וס"ח לוד

הצעה מגובשת וחתומה ע"י הממונים על הפינויים במ.מ.י ובמשהב"ש הועברה

במרץ השנה למר אודי ניסן באוצר.

ביום 29.5.95 התקיימה ישיבה בהשתתפות נציגי משהב"ש, מ.מ.י ומר אלון קסל

נציג משרד האוצר.

נציג האוצר הודיע בישיבה כי החלטה לפינוי הנ"ל הינה פוליטית ויש להביא הנושא

לדיון והחלטת שרי השיכון והאוצר.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר ע. רוזין, מנהל כללי, משהב"ש
מר ש. באגד, ממונה פינויים והפקעות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

21 במרץ 1995
4-ז

פינוי שכונת הרבב ושכ' סח' בלוד לששת פרס אמויאל

מבוא:

שכונת הרבב

השכונה מהווה מתחם קרקעי בין כ-120 דונם המשתרע על שני גושים 3967 ו-4027 בצידה הדרום מערבי של העיר לוד צפונית מזרחית למסילת הברזל.

המתחם מכונה בגיבוש מבנים, פחונים וסככות ללא פיתוח סביבתי ומקומי, חסר דרכי גישה סלולות, מדרכות, מערכות ביוב וניקוז. הכניה, הפיתוח והתנאים הסניטריים בשכונה ירודים והתחושה הכללית בעת סיור בשכונה היא כבמחנה פליטים.

השכונה אוכלסה ברובה במהלך שנות השישים כעטיה של מצוקה כלכלית אשר הביאה לנדידתה של חלק מהאוכלוסייה הברואית מדרום הארץ למרכזי אוכלוסייה ערבית במרכז הארץ.

רמת הכנסתה הנמוכה של האוכלוסייה ואפשרות המימון העצמי המוגבל ומאידך אופי מגוריה הבלתי מתפשר שלא כבחי דירות כי אם כבתים צמודי קרקע מקשה ללא ספק על פינוי ושיקום תושבי השכונה.

בשכונה על פי הסקר שבידי חב' לורם מתגוררות 204 משפחות.

שכונת סח'

המתחם הקרקעי הנדון ממוקם בגוש 3981 בסמוך לגבולו הדרומי של אזור התעשייה הצפוני בעיר, מערבית לפסי הרבב. המתחם משתרע על שני 90 דונם ומהווה צירח הצפוני של שכונת מגורים המכונה בגיבוש מבנים ופחונים המאוכלסים בצפיפות רבה על ידי אוכלוסייה ערבית.

על פי הסקר שנעשה על ידי חב' לורם גרות במתחם 63 משפחות. על פי גודל השטחים ואופי הבניה בשטח ויכויות הדיירים נערך אומדן לפיצוי פינוי עפ"י הלוח המצ"ב.

הצעה לפינוי השכונות

פינוי שכ' הרכבת הינו מחטבוכים ביותר, בשל העובדה כי מדובר באוכלוסיה ברמת הכנסה נמוכה ביותר המתגוררת כתנאי מגורים בלתי אנושיים ומאידך מסרבת להתפנות כתמורה לפיצויים המקובלים או למגורים בבנייה רוויה.

כתאום בין עיריית לוד, חב' לורם, מ.מ.י ומשחב"ש גובשה הצעה לפינוי הכוללת דיור חלופי בבניה צמודת קרקע.

לצורך מתן פתרון דיור חלוף הולם לתושבי שכ' הרכבת הוקצתה חטיבת קרקע בת כ- 150 דונם ממערב לשכונה על חטיבת הקרקע הנ"ל אושרה למתן תוקף ביום 3.9.92 חכנית מס' לד/במ/2729 והיא חולקה למגרשי בניה כדלקמן,

211	מגרשים חד משפחתיים בשטח של	240	מ"ר למגרש
24	מגרשים דו משפחתיים בשטח של	480	מ"ר למגרש

עם זאת יש להדגיש כי הדיור החלוף המוצע, בהתחשב באופיה של האוכלוסיה והרגליה הינו היחיד מסוגו אליו תחיה נכונות בקרב תושבי השכונה להתפנות.

פתרון זה הינו יקר יחסית אך היחיד האפשרי בנסיבות הענין.

הדיור החלוף יכלול מעטפת של בית כולל ציפויים חלונות ודלתות חוץ חיבור למערכת השתיה, איטום פיתוח כללי ופיתוח חצר וכן גרעין שירותים. כל יתר העבודות כמבנה יושלמו על ידי הדייר במהלך הזמן.

אמרו עלות הפינוי (באלפי דולרים)

א. שכונת הרכבת

91 משפחות - עלות הקמת מעטפת 80 מ"ר כולל גרעין שירותים 5,643

113 משפחות - עלות הקמת מעטפות 130 מ"ר כולל גרעין שירותים 8,594

סה"כ
14,237

עלויות אלה כוללות תכנון פיתוח בניה מע"מ ועמלות.

ערך הקרקע לדיור חלופי עם"י הערכת השמאי בניכוי מע"מ (עבור 254 יח"ד). 7,700

ערך קרקע עבור 8 יח"ד נוספות שאין להם פתרון נאות במסגרת זו 240
סה"כ קרקע
7,940

ב. שכ' סח'

63 פיננסיים עלות פיננסי לפי קריטריונים (טבלה מצורפת) 5,400

סה"כ עלות פיננסי

שכ' הרכבת בניה ופיתוח
ערך קרקע חלופית
פיננסי שכ' סח'

14,237
7,940
5,400

27,577

סה"כ
=====

ערך הקרקע המתכננת

בהתאם לשמאות השמאי מר א. באשר מיום 7.3.95 רצ"כ נערך האמון להלן חלוקה בחשבון גם דחיה
בהתאם להצרכות מ.מ.י לכל אחד מן המתחמים הרלוונטיים.
השומה התייחסה לכל שלוש האתרים לאותו מועד.

שכ' הרכבת

ערך קרקע ללא מע"מ בדחיה לשנתיים

14,100

שכ' סח'

ערך קרקע ללא מע"מ בדחיה לשלוש שנים

8,500

סה"כ
=====

22,600

סה"כ הוצאות פיננסי של ערך קרקע

27,577

סה"כ הכנסות צפויות (בדחיה)

22,600

סה"כ גרעון כ-
=====

5,000

מסורות לכיסוי הגרעון

1. בתקציב משהב"ש שהועמד כבר לרשות הפרויקט לתכנון וקידום פיתוח 1.0 מיליון \$
2. עם אישור הפרויקט כפיננסי יזום תחויב כל משפחה במימוש מרבית המענק בסיוע בסך \$ 10,000 אפשרות זו תעמיד לרשות הפרויקט עוד 2.67 מיליון \$
3. בתקציב פיננסיים משהב"ש לשנת 1995 נכלל שוה ערך לפיננסי 30 משפחות על פי מפתח של \$ 70,000 למשפחה. לפיכך יעמוד סכום זה לרשות הפרויקט כנגד התימח על חוזה פיננסי סח"כ 2.1 מיליון \$

סה"כ מקורות הכנסות - סכומים כאלפיים

1,000 ניתן בעבר

2,670

2,100

5,770

הקצב משהב"ש

משכנתאות

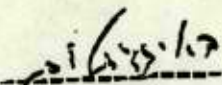
הקצב פיננסיים

סה"כ
==

סיכום

לאור נתונים אלה ניתן לקדם הפרויקט בפינוי כלכלי תוך שילוב מקורות מימון משלימים לחלק החסר.

על מנת להתחיל בביצוע יש להעמיד לרשות הפרויקט מימון ביניים בסך 10 מיליון 5 לשנה בשתי שנות הקצב.


שולם בא-גד
ממונה פיננסיים ארצי
משרד הבינוי והשיכון


יוסי כהן
ממונה פיננסיים ארצי
מינהל מקרקעי ישראל



מינהל מחקעי ישראל
אגף שיווק וכלכלה

ט' סיון, תשנ"ה
7 ביוני 1995
W6216



מדינת ישראל

סיכום ישיבה מיום 29.5.95

בנושא: פרויקט לפינוי שכונת הרכבת ושיקום תושביה - הצעת משב"ש ממ"י.

השתתפו: גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש.

מר י. כהן, ממונה ארצי לפינויים ונכסי דיור, ממ"י.

מר א. קסל, רפראנט ממ"י ותכנון, אגף התקציבים באוצר.

מר ג. גדל-און, אגף שיווק וכלכלה.

נעדר: מר מ. אדרי, מנהל מחוז מרכז.

1. רקע

שכונת הרכבת שוכנת בצידה הדרום מערבי של העיר לוד, צפונית מזרחית למסילת הברזל. תושבי השכונה הינם ברובם בדואים שהגיעו לשכונה בשנות השישים, ומצבם הסוציו-אקונומי היה ונשאר נמוך. השכונה סובלת ממחסור חמור בפיתוח תשתית וטביעת מינימליים ומתנאי סניטריה ירודים.

פינוי השכונה נתקל בקשיים רבים בשל העובדה כי מדובר באוכלוסייה ברמת הכנסה נמוכה, המסרבת לקבל את הפיצויים המקובלים או לעבור למגורים בבניה רוויה.

לפיכך חברו יחדיו ממ"י, משב"ש וחברת לורס (כזרוע ביצוע מטעם משב"ש) וגיבשו הצעה לפינוי תושבי השכונה ומציאת דיור חלופי בבניה צמודת קרקע, בשטח שיועד לכך ממערב לשכונה.

ממ"י ומשב"ש פנו לאוצר מספר פעמים בשנה האחרונה בבקשה לתקצב את הפרויקט ואף התקיימו מספר ישיבות בנושא. בתאריך 21.3.95 הועברה הפניה האחרונה אשר תדון בישיבה זו.

2. תוצג

א. במסגרת הפרויקט יוצע למתפנים פתרון דיור חלופי בשטח פרדס אמויאל. החברה המפתחת תפעיל פרויקט במתכונת "בנה דירתך" ולמתפנים יוצע מגרש ומעטפת עפ"י קריטריונים מיוחדים שגובשו במינהל ובמשב"ש.



מדינת ישראל



מינהל מקרקעי ישראל
אגף שיווק וכלכלה

ב. מימון הפרויקט יעשה מהכנסות המדינה בגין שיווק הקרקע המתפנה בתוספת השקעות תקציביות המתוקצבות היום בתקציב משב"ש וכוללות ניצול זכויות וכו'.

ג. בחוות הדעת השמאית נעשה אומדן לשווי הקרקע המתפנה בהתחשב בדחיה בביצוע הפרויקט. כמו כן, ערכי הקרקע המתפנה הינם ערכים שמרניים, בעוד שבפועל צפוי שערך הקרקע באיזור זה גבוה מהערכה הנקובה בשומה.

ד. הובהר כי אין בכוונת המשרדים משום ניסיון להציג את הפרויקט ככלכלי בהגדרה המקובלת, אלא על גבול הכדאיות הכלכלית. יחד עם זאת המקורות למימון הגרעון, באם ייווצר, כבר עוגנו במסגרת תקציב משרד הבינוי והשיכון ולא ידרש מימון נוסף למעט קידום מימון עד לשיווק הקרקע.

ה. משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל רואים בפרויקט כבעל חשיבות לאומית חברתית ולפיכך דוחים כל ניסיון להתייחס אליו רק במובן הכלכלי. פתרון הבעיה אחת ולתמיד ובמהירות האפשרית הינו חובה, על מנת שלא להנציח לדורות את מצבם העגום של תושבי השכונה.

ו. לבקשת נציג האוצר הודגש כי למתפנים תינתן אפשרות למציאת פתרון דיור שלא במסגרת הפרויקט המוצע. יחד עם זאת לא נסכים לתשלום דמי פינוי במזומן למפונים אלא רק במסגרת רכישת דירה. התייחסות אחרת תגרור הישענות על המערכת הממשלתית בצורותיה האחרות (פלישות, סעד וכו').

3. עמדת אגף התקציבים

נציג האוצר טען שכיוון שאין מדובר בפרויקט כלכלי וחשיקולים לקבלת ההחלטה אינם ברורים לאוצר, יש להעביר את הנושא להכרעה ברמה הפוליטית של שר הבינוי והשיכון ושר האוצר.

רשם:
יוסי מנחל
שמאי מקרקעי
הממונה על פינויים ונכסי דיור

רשם:

העתק: מר ע. וכסלר, מנהל המינהל.
מר ע. רודין, מנכ"ל משב"ש.
מר ד. צבן, מנהל אגף שיווק וכלכלה.
מר מ. אדרי, מנהל מחוז מרכז, ממ"י.
מר א. (פרויקט) איציקוביץ, מנכ"ל לור"ס.

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ח' בתמוז התשנ"ה
6 ביולי 1995
ת.95-59806

אל:
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



הנדון: פינוי שכונת הרכבת ושכונת סח'
מתייחס לסיכום דיון מיום 27.6.95

לאור פניות בנושא זה ברצוני להבהיר כי בשל טעות לא הוזכרה בסיכום שבסימוכין (מצ"ב) שכונת סח' וכי הסיכום חל גם על שכונת זו בהתאם למתכונת שהוצעה ע"י משב"ש (שהיא שונה מהמתכונת לפינוי שכונת הרכבת).

ב ב ר כ ה,

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

1995/07-11

העתק:

מר רן קרול - הממונה על התקציבים
מר חיים פיאלקוף - ראש תחום מדיניות ופיתוח משרד הבינוי והשיכון
מר אודי ניסן - רכז תכנון וממ"י אגף התקציבים
מר אלי דליצקי - רכז שיכון אגף התקציבים
גב' צביה אפרתי - משרד הבינוי והשיכון
לשכת שר האוצר
לשכת שר השיכון ✓

משרד האוצר
אגף התקציבים

כ"ט בסיון התשנ"ה
27 ביוני 1995
ת.95-59059

סיכום דיון בנושא פינוי שכונת הרכבת

משתתפים: עמוס רוזין, חיים פיאלקוב, צביה אפרתי, אריאל לוין, איתי אייגס.

1. בהתאם להנחיית שרי האוצר והשיכון והצעת משב"ש בדבר מתכונת הפינוי שאושרה עקרונית על ידי השרים, ועל בסיס אומדן עלות שהוכן באגף פרוגרמות במשב"ש עלות הפינוי במתכונת המוצעת הינה 60 מ' ש"ח.
2. משרד השיכון יתקן את המתכונת לפינוי באופן שלמשפחות בנות 5-6 נפשות יבנו בתים בגודל 100 מ"ר ולא 130 מ"ר ע"פי ההצעה המקורית.
3. מנהלת אגף פרוגרמות דיווחה כי המשרד מימן עד כה סכום של 3 מ' ש"ח לתכנון ופיתוח וכי העמיד מתקציב הפיננסי סכום של 6 מ' ש"ח נוספים (בתקציב 1995).
4. כמו כן דיווחה מנהלת אגף פרוגרמות כי סכום של 8 מיליון ש"ח ימומן ע"י מענקי פינוי שהתושבים זכאים להם ע"י תכניות סיוע קיימות במשב"ש.
5. סוכם כי יתרת העלות תמומן כמפורט להלן:
 - (א) תקציב פיננסי של משב"ש - 6 מ' ש"ח בשנת 1996 ו-6 מ' ש"ח בשנת 1997.
 - (ב) תקציב פעולות שוטפות של משב"ש - 2.5 מ' ש"ח בשנת 1996 ו-2.5 מ' ש"ח בשנת 1997.
 - (ג) משרד האוצר ידאג להעביר 26 מ' ש"ח נוספים. סכום זה יועבר במהלך 1995 ו/או 1996.
6. השטח המתפנה בשכונת הרכבת ישווק במחיר מלא (ללא הנחות).

רשם: איתי אייגס

העתק:
מר רן קרול - הממונה על התקציבים
מר אודי ניסן - רכז תכנון וממ"י אגף התקציבים
מר אלי דליצקי - רכז שיכון אגף התקציבים

התאריך

21.6.95

חיק מס'

אל:

השר

מאת:

יועץ

הנדון:

צוה וקצת גולגולת. נושאיה אנונימי ונאסר הנאסר

סימוכין:

הצעה ציבורית הנוגעת לזכויות, לפניהם אנונימי
ואזיה פיתוח.

אני מניח שהיא לא תהיה חסרת
מטה לא הוסר הקצוץ בן אסר. גלגול
נראה ונאסר הנוגעת הנוגעת
והנאסר הנאסר:

יועץ

215

11/11

28.3.12

215

215

215 11/11 28.3.12

215 11/11 28.3.12

215 11/11 28.3.12

215

מרכז השלטון המקומי בישראל

UNION OF LOCAL AUTHORITIES IN ISRAEL

תל-אביב 61200 רח' הפתמן 3, ת.ד. 20040 P.O.B. 200 Israel, Tel-Aviv 61 200

פקסימיליה 03-6967447 Fax טל: 03-6919241-4 Tel



8 יוני, 1995
י"סיון, תשנ"ה
0022



לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: התייחסויות והערות מרכז השלטון המקומי לדו"ח וועדת ברודט להקמת מוסדות ציבור.

בהמשך למכתבי מיום 29.5.95 ומיום 1.6.95 אני מתכבד להעביר אליך מסמך המפרט את הערותינו לדו"ח וועדת המנכ"לים ברשותו של מר ברודט.

כפי שכבר ציינתי במכתביי הקודמים אנו מברכים על עצם ההחלטה לטפל בהקמת מוסדות ציבור באזורי הבניה החדשה הן בהקצאות משאבים והן בקביעת קרטריונים.

הואיל ועבודת הוועדה נעשתה ללא תאום עמנו בצענו בדיקת המלצות הוועדה. תוצאות הבדיקה מצורפות למכתבי זה.

אני מקווה כי עמדתינו תלקח בחשבון, אנו נשמח לסייע ככל שניתן.

בכבוד רב,
עדי אלדר
יו"ר מרכז השלטון המקומי
וראש עיריית כרמיאל

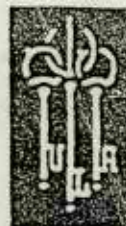
העתק:
מר אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר
מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון ✓
מר דוד ליבאי - שר הפנים
מר מקסים לוי - מ"מ יו"ר מרכז השלטון המקומי וראש עיריית לוד
מר יצחק וולד - ראש עיריית כפר סבא
מר צבי צילקר - ראש עיריית אשדוד

5160694

מרכז השלטון המקומי בישראל

UNION OF LOCAL AUTHORITIES IN ISRAEL

היחידה לכלכלה



ט"ז באייר התשנ"ה
16 במאי 1995
95/1214סס

לכבוד
מר עדי אלדר
יו"ר מרכז השלטון המקומי

נכבדי,

הנדון: דו"ח ועדת המנכ"לים להקמת מוסדות צבור עבור בניה חדשה
עמדת מרכז השלטון המקומי

ביום 19.6.95 החליטה הממשלה על הקמת ועדה לנושא בנדון.

על אף העובדה שהנושא שנבדק הינו מונציפלי כצורה מובהקת לא שותף מרכז השלטון המקומי בוועדה ואף לא זומן להביע את דעתו בנושא.

הוועדה הגישה מסקנותיה לממשלה ביום 28.12.94.

ועדת הכספים של מרכז השלטון המקומי ערכה מס' דיונים בנושא וגבשה שורה של המלצות להנהלת המרכז שמתבססות על עבודה שהוזמנה מחברת אמן ולוותה ע"י היחידה הכלכלית.

בהמלצות (המצ"ב) אשר אומצו ע"י ועדת הכספים יש משום מתן מענה לצרכי הרשויות המקומיות בהקמת מוסדות הציבור וביטוי לכך שעל הממשלה לדאוג ולממן באופן מלא את הקמתם של מוסדות הציבור ההכרחיים ובאופן חלקי את הקמתם של מוסדות ציבור אחרים.

אשמח להציג את מסקנות והמלצות הוועדה ככל שידרש.

נכבוד רב,
צבי צילקר
יו"ר ועדת הכספים
ראש העיר אשדוד

העתק: מר מקסים לוי - מ"מ יו"ר מרכז השלטון המקומי
מר יצחק ולד - ראש היחידה הכלכלית
מר גיורא רוזנטל - מנכ"ל מרכז השלטון המקומי
מר ששי שילה - מנהל היחידה הכלכלית
חברי ועדת הכספים

במשרד היחידה הכלכלית:

רח' החשמונאים 91, תל-אביב 60201
טלפון 03*5614181/2 פקס 03*5614183

במרכז השלטון המקומי:

רח' הפטמן 3, תל-אביב 61200
טלפון 03*219241 פקס 03*267447

הקמת מוסדות ציבור עבור בניה חדשה

טיוטא

מבוא

החלטת הממשלה לטפל בנושא הקמת מוסדות ציבור באזורי בניה חדשה היא יוזמה מבורכת. נושא זה דורש התייחסות מעמיקה; הגדרת הגופים המטפלים בנושא, גיבוש קריטריונים לחלוקת התקציבים ובקרה על אופן התקדמות בנית מוסדות הציבור ביחס להתקדמות הבנייה החדשה.

עיקרי ההמלצות

- א. נקודת המוצא למסמך הינה מתן מענה לצרכים של הרשויות המקומיות בהקמת מוסדות ציבור עבור בניה חדשה.
- ב. מימון הקמתם של מוסדות ציבור הכרחיים עבור בניה חדשה יתבצע מתקציב המדינה. הקמת מוסדות בסדר עדיפות נמוך יותר תמומן חלקית ע"י הממשלה, השלמת המימון תעשה ע"י הרשויות המקומיות ו/או היטל מוסדות ציבור ו/או גורמים פרטיים.
- ג. מוסדות הציבור יוקמו עפ"י סדרי עדיפויות שיוגדרו במשותף עם הרשויות. המוסדות ההכרחיים יבנו במקביל להקמת הישוב. מוסדות הציבור האחרים יבנו במשך מספר שנים, עפ"י תוכנית אב.
- ד. המודל לקביעת כמות מוסדות הציבור הינו מודולרי וגמיש כך שיתן מענה גם לבניה חדשה בהיקף קטן, לישובים בינוניים וקטנים, למאפייני אוכלוסיה שונים, ולמגזרים ייחודיים: המגזר החרדי, המגזר הערבי והמגזר הדרוזי.
- ה. תקציב התקן לבניית מוסדות ציבור מתייחס לשני סדרי העדיפות בהתאם להנחת יסוד בדבר כמות יחידות דיור שכיחה לבניית שכונות וישובים חדשים.
- ו. הכנת הפרוגרמות, התכנון וההקמה של המוסדות יתבצעו במקביל להתקדמות התכנון והבנייה של האתר ובנייני המגורים שבו.
- ז. תוקם ועדה בינמשרדית בשיתוף מרכז השלטון המקומי, שתקבע קריטריונים ותבקר את חלוקת התקציבים למימון מוסדות ציבור עבור בניה חדשה.
- ח. יישום הדו"ח יאפשר מתן פתרון מסודר לצרכים במוסדות ציבור הנובעים מהקמת שכונות וישובים חדשים, וזאת בהתבסס על קריטריונים מוגדרים ובקרה.

מאז קום המדינה, ואולי אף לפני כן, מתלבטות הרשויות המקומיות בדבר הדרך הנאותה למימון תשתיות ומבני ציבור. בכל תקופה נבנו בישראל שכונות ושיכונים, אם לעולים חדשים ואם לגידול האוכלוסייה וגם הבנייה הפרטית לא פסקה בכל השנים. הדבר אמור בכל המגזרים, היהודי הערבי והדרוזי ובחלק גדול מן הרשויות המקומיות. בשנות החמישים והששים ניבנו מרבית ערי הפיתוח ושכונות העולים בבניה ציבורית, על ידי משרד הבינוי והשיכון. המשרד היה אחראי לפיתוח השטח לקראת הבנייה, לסלילת כבישים ולהקמת מוסדות ציבור. באותן שנים היו למשרד כלים תכנוניים ותקציבים וכן מערך ביצוע (ע"י קבלנים).

במשך השנים ירד משקלו של משרד השיכון והאחריות עברה במידה רבה לרשויות המקומיות. קל היה לקבוע אגרות והיטלים לגביה עבור תשתיות שיש לבצע עם הבנייה (כבישים, מים, ביוב, תיעול) ולגבות את המימון מיזמי הבנייה. לעומת זאת לא נוצרו פתרונות מספיקים לגיוס משאבים לבניית מוסדות צבור. למעשה גם משרד השיכון פעל באופן איטי בהשלמת בנית המוסדות, פרט לגני ילדים ובתי ספר (באופן חלקי). כיום אין משרד השיכון רואה עצמו אחראי להשלמת מוסדות הצבור ועל כן עברה האחריות לרשויות המקומיות.

פרט להקמת מבני חינוך אין חובה חוקית על הרשות המקומית לספק לתושבים מבני ציבור למתן שירותים. מאידך נוצרו במערכת מספר דרכים להבטחת תקציבים:

- משרד החינוך והתרבות מתקצב את כל מוסדות החינוך מגני הילדים ועד לחטיבה העליונה בעל יסודי.
- למשרד הבינוי והשיכון תקציב לסיוע חלקי בבניית מוסדות צבור.
- הועדה הבינמשרדית למוסדות דת מרכזת את תקציבי משרד הדתות, הפנים והשיכון לבניית בתי כנסת ומקוואות.
- מפעל הפיס, החברה למתנסים, הגיוינט, אש"ל, הסוכנות היהודית וקרנות שונות מסייעים לרשויות בבניית מוסדות תרבות, ספורט ורווחה אם מתקציביהם ואם בסיוע בהשגת תרומות.

הרשויות המקומיות מממנות בנית מוסדות ציבור מכספי היטל השבחה, תרומות ועודפי תקציב.

בשל העדר תקציבים ניסו מספר רשויות מקומיות לקבוע היטל לבניית מוסדות צבור אם בחוק עזר ואם "בהבנה" עם קבלנים אשר שאפו לזרז הנפקת היתרי בניה. הבסיס החוקי לגיוס זה אינו בהיר דיו.

עם עליית מחירי הדיור בשנת 1994 עלתה הטענה כי היטל השבחה או היטלים לבניית מוסדות ציבור גורמים לעליית מחיר הדיור. הועדה הבינמשרדית בראשות הממונה על התקציבים (ועדת ברודט) עסקה בעניין מימון בנית מוסדות בישובים חדשים ושכונות חדשות.

בנייר זה הערות להחלטות הוועדה שאינן נותנות פתרון הולם ומלא ובכך אינן מונעות מהצורך לגיוס משאבים נוספים ע"י הרשויות המקומיות. אולם העלאת הנושא לדיון מאפשרת הצעת גישה יותר יסודית שתבטיח פתרון נאות למימון חוקי סדיר ומספיק לבניית מוסדות הציבור ההכרחיים.

3. מקורות המימון

מקורות המימון הקיימים להקמת מוסדות ציבור באזורי בניה חדשה ושכונות מתפתחות הינם: תקציב המדינה, תקציב הרשות המקומית, היטל השבחה, מימון של גורמים פרטיים ותרומות. מוצע לקבוע כללים ומפתחות לחלוקת מימון הקמת מוסדות ציבור בין הגורמים המוזכרים לעיל:

א. תקציב המדינה

נדרש מימון מלא של הממשלה בבניית מוסדות ציבור הכרחיים. בנוסף נדרש מימון חלקי לבניית מוסדות בסדרי עדיפות משניים.

מוצע שהרשויות המקומיות תקבלנה זכאות לתקציב עבור מוסדות ציבור. לשם כך תוקם ועדה בינמשרדית שתבצע ביקורת על שימוש בתקציב זה.

ב. תקציב הרשות המקומית

רשויות מקומיות תשתתפנה במימון הקמת מוסדות בסדרי עדיפות משניים. אחד מהמקורות בהם משתמשות כיום הרשויות המקומיות הינו היטל ההשבחה. היטל ההשבחה נעזר במקורו למימון מטרות אחרות: תשלום עבור הפקעות קרקע, הוצאות תכנון, רכישת קרקעות לצרכי ציבור, הקמת גנים ציבוריים, פיתוח פארקים ומתקני ספורט בשכונות חדשות.

נייר זה לא דן באופן יסודי בטבעו של היטל ההשבחה, למרות זאת רצוי לציין שגובה הכנסות הרשות מהיטל השבחה נגזר באופן ישיר מערך הקרקעות באזור, מנתוני הצע וביקוש המשפיעים על מחירי הקרקעות ומהחלטות תכנוניות בדבר תוספת זכויות בנייה.

כיום קיימת שונות גבוהה במקורות המימון מהיטל ההשבחה עקב סוגי קרקעות שונים. אדמות פרטיות חייבות בהיטל בגובה 50%, רב האדמות בארץ הן אדמות מדינה (מינהל מקרקעי ישראל) הזוכות באחוז נמוך של הכנסות (10% בלבד מידי שנה), באזורי "בנה ביתך" מחושב ההיטל לפי 50% - 11%, מאחר וברוב המקרים אלו אדמות מינהל, ההיטל האפקטיבי הינו בסך 5% - 1.1% מערך הקרקע.

האמור לעיל מחייב כי בעניין העמדת מקורות למימון המוסדות תהיה התייחסות נפרדת לרשויות המקומיות בהתאם לפוטנציאל היטל ההשבחה.

ג. היטל מוסדות ציבור

יש לבחון את האפשרות ליזום "היטל מוסדות ציבור" שישמש במיוחד למטרת גיוס כספים להקמת מוסדות ציבור בעדיפות משנית.

הכסף שיושג עם הטלת היטל מוסדות ציבור ינוהל כמשק סגור, כשמטרתו אך ורק מימון מוסדות ציבור.

ד. גורמים פרטיים

במידה וקיימת יוזמה של גורמים פרטיים להקמת מוסדות המספקים שירותים על בסיס כלכלי (כגון בריכת שחיה ואולמות מופעים), כל הצדדים נהנים מכך. במידה ולא קיימות יוזמות מסוג זה, על הרשות לממן את הקמת מוסדות אלו.

ה. תרומות

לא מומלץ להסתמך על מימון באמצעות גיוס תרומות.

4. סוגי מוסדות הציבור

להלן רשימת מוסדות הציבור המלאה הנדרשת בישוב חדש :

סדר עדיפות	סוגי מוסדות	הערות
מוסדות הכרחיים	- מעון יום - גן טרום חובה - גן חובה - בייס יסודי - בייס חטיבת ביניים - בייס תיכון חטיבה עליונה - תחנת לבריאות המשפחה - בית כנסת / אולם תפילה / מסגד	בישוב גדול
מוסדות בעדיפות שניה	- מתני"ס או מועדון קהילתי (לנוער וקשישים) - מרכז ספורט /או בריכת שחיה - אולם מופעים - מרפאה קהילתית - מקווה - בנין מועצה - מחסן מועצה	בישוב קטן או בשכונה יבנה מועדון רב תכליתי שימש את הנוער והקשישים. בישוב גדול יותר יבנו מספר מבנים כאשר לכל אחד מהם יוגדר יעוד משלו. רק בישוב שהוא רשות מקומית רק בישוב שהוא רשות מקומית

סדרי העדיפויות הנ"ל הם סדרי עדיפויות כלליים, לרשויות יש לעיתים סדרי עדיפויות שונים כך שסדרי העדיפויות הפרטניים יוגדרו במשותף עם הרשויות.

ישנו גרעין ראשוני והכרחי של מוסדות ציבור הכולל: מעון יום, גני ילדים, בית ספר יסודי, בתי ספר לחטיבת הביניים, בייס תיכון - החטיבה העליונה (בישוב גדול דיו), בית כנסת (או מסגד או אולם תפילה) ותחנה לבריאות המשפחה. גרעין זה מחייב מימון ממשלתי מלא והקמה מידית של המוסדות במקביל להקמת היישוב.

מוסדות הציבור האחרים הם בדרגת חשיבות משנית, ודורשים תוכניות אב לפריסת הבנייה במשך מספר שנים. מימון מוסדות ציבור אלו יתחלק בין תקציבי ממשלה, תקציבי הרשויות המקומיות ושאר מקורות המימון.

5. מודל להתאמת מוסדות ציבור למאפייני האוכלוסיה

המודל להקמת מוסדות ציבור אמור להיות גמיש, לתת תשובה גם לבנייה חדשה בהיקף קטן (מאות יח"ד) ולהתאים עצמו למגזרים ולהרכבי אוכלוסיה שונים.

5.1 התאמת המודל לשכונות בעלות מאפיינים שונים

גם במגזר היהודי יש צורך בהתאמת הרכב המוסדות למאפייני האוכלוסיה. ישנם מספר טיפוסים לשכונות: שכונות עולים, שכונות חדשות של זוגות צעירים, שכונות חדשות "יוקרתיות", שכונות בעלות אחוז גבוה של אוכלוסיה קשישה ועוד. לכל שכונה המוזכרת לעיל יש דרישות להרכב וכמות מוסדות שונה במקצת.

5.2 התאמת המודל לשכונות וישובים

האוריינטציה בדרישות למוסדות הציבור היא ליישובים חדשים. יש צורך להתאים את הדרישות גם לבנייה חדשה בהיקף קטן ולשכונות חדשות. לשם כך יש לשקול הקמת מוסדות ציבור גם אם היקף הבנייה לא עמד בקריטריוני הסף או להרחיב מבני ציבור קיימים כתוצאה מגידול אוכלוסיה בשכונות קיימות. מומלץ שכל רשות מקומית תערוך מיפוי של השירותים והמצב הפיזי של מוסדות הציבור הקיימים ובהתאם למיפוי זה ולמאפייני המודל יוגדרו הדרישות למוסדות נוספים.

5.3 התאמת המודל הקיים למגזר הערבי והדרוזי:

הרכב המוסדות במגזרים אלה מושפע ממאפיינים כגון גודל משפחה ורמה סוציאלית-אקונומית נמוכה המשפיעים על דרישה מוגברת לשירותי רווחה, הרכב מוסדות דת שונה, העדר שימוש במעונות יום, התאמת מספר בתי הספר לכמות הילדים ועוד.

5.4 סקר מאפייני אוכלוסיה

נדרש לבצע סקר יסודי לגבי מאפייני האוכלוסיה לשם הערכה נכונה של סוג המוסדות הדרוש, וכמות המוסדות מכל סוג. אם מדובר בבנייה חדשה יש לערוך תחזיות לגבי סוג האוכלוסיה.

6. מודל להקצאת מוסדות ציבור לפי גודל אוכלוסיה

6.1 להלן פרוט המודל להקצאת מוסדות ציבור שמקורותיו: דו"ח תמ"א 31, ספר מכסות קרקע לתכנון (1991) ודו"ח בן-אלול - יבין (1975).

המוסד הציבורי	מספר מוסדות ציבור			הערות
	1000 יח"ד	4000 יח"ד	10,000 יח"ד	
מעון יום	4 כיתות	16 כיתות	40 כיתות	125 מ"ר לכיתה
גן טרום חובה	4 כיתות	16 כיתות	40 כיתות	125 מ"ר לכיתה
גן חובה	2 כיתות	8 כיתות	20 כיתות	125 מ"ר לכיתה
בית יסודי	12 כיתות	48 כיתות	120 כיתות	160 מ"ר לכיתה
חטיבת ביניים	—	12 כיתות	30 כיתות	160 מ"ר לכיתה
בית תיכון (חטיבה עליונה)	—	12 כיתות	30 כיתות	חטי"ע תבנה עבור 1000 יח"ד רק בשוב מבודד 160 מ"ר לכיתה
תחנה לבריאות המשפחה	120 מ"ר	250 מ"ר	500 מ"ר (2)	תחנה לאם ולילד
מרפאה קהילתית	—	1500 מ"ר	(*)	עפ"י מאפייני האוכלוסיה
בית כנסת	150 מ"ר	1 - 250 מ"ר 1 - 150 מ"ר	1 - 500 מ"ר 1 - 500 מ"ר	
מקווה	—	120 מ"ר	250 מ"ר	
מסגד/ בית תפילה	150 מ"ר	400 מ"ר	1000 מ"ר	לפי שטח בתי כנסת
ספריה	—	800 מ"ר	1200 מ"ר	הערה 1
מרכז קהילתי או מתנ"ס	450 מ"ר	1500 מ"ר	3000 מ"ר	
מרכז ספורט	—	1400 מ"ר	2800 מ"ר	הערה 2
בריכת שחיה	—	(*)	(*)	עפ"י מאפייני האוכלוסיה
בנין מועצה	—	—	(*)	לפי צורכי העיריה
מחסן מועצה	—	—	(*)	לפי הצורך

הערות:

- (1) המבנה לספריה מותאם ל 6000 יח"ד, המבנה הרצוי ל 10,000 יח"ד הוא עפ"י יחס יח"ד.
- (2) גודל המבנה מסתמך על הנחת יחס יח"ד.
- (*) ראה הערות.

6.2 התאמת המודל לבנייה חדשה בהיקף קטן

בישובים בהם מתבצעת בנייה חדשה בהיקף קטן (עד 1,000 יח"ד) מומלץ לבחון את המצב בכל שכונה בנפרד, כהנחיה ניתן לפעול לפי הכלל הבא :

(I) 1,000 - 700 יח"ד : התייחסות כלאף יח"ד, למעט מקרים בהם התכולה הקיימת אינה מלאה וניתן להישען על מוסדות קיימים.

(II) עד 700 יח"ד :

- א. מעון יום וגן טרום חובה : כיתה אחת לכל 250 יח"ד חדשות.
 - ב. תחנה לבריאות המשפחה, בית כנסת, מועדון קהילתי (בעדיפות שניה) :
- העברת החלק היחסי של התקציב לרשות לשם הרחבת מוסדות קיימים או לחליפין בניית מוסדות חדשים בהשלמת המימון ע"י הרשות.

7. תקציב תקן (סדר גודל) למוסדות ציבור לפי גודל אוכלוסיה

הנחת היסוד לחישוב סדר גודל של תקציב התקן מתבססת על כפולות מספר מוסדות ציבור הדרושים ל: 4000 יח"ד.

7.1 מוסדות ציבור הכרחיים

המוסד הציבורי	מספר מוסדות ציבור ל-4000 יח"ד	עלות בסיסית למבנה/ים (**) באלפי ש"ח	תקציב ל: 50,000 יח"ד באלפי ש"ח	הערות
מעון יום	16 כיתות	6000	75,000	125 מ"ר לכיתה העלות אינה כוללת ציוד
גן טרום חובה	16 כיתות	6000	75,000	125 מ"ר לכיתה העלות אינה כוללת ציוד
תחנה לבריאות המשפחה	250 מ"ר	630	8,000	העלות אינה כוללת ציוד
בית כנסת / מסגד / בית תפילה	1 - 250 מ"ר 1 - 150 מ"ר	450+750	15,000	

7.2 מוסדות ציבור בעדיפות משנית

המוסד הציבורי	מספר מוסדות ציבור ל-4000 יח"ד	עלות בסיסית למבנה/ים באלפי ש"ח	תקציב ל: 50,000 יח"ד באלפי ש"ח	הערות
מרפאה קהילתית	1500 מ"ר	(***)	(***)	
ספריה	800 מ"ר	2,600	32,000	300 אלף ש"ח תוספת ריהוט לכל ספריה
מקווה	120 מ"ר	(***)	(***)	
מרכז ספורט	1400 מ"ר	(***)	(***)	
מרפאה קהילתית	1500 מ"ר	(***)	(***)	
בריכת שחיה	(*)	(***)	(***)	הקמה בהתאם למאפייני האוכלוסיה
בנין מועצה	—	—	—	תיקצוב לשוב חדש (מועצה מקומית) ל: 10,000 יח"ד
מחסן מועצה	—	—	—	

הערות:

(*) ראה הערות.

(*) העלויות הן הערכה ראשונית המתבססת על מכרזים ונכונה לינואר 95. העלויות כוללות עלות בניה + פיתוח בסיסי (גדר היקפית, גישה נוחה וריצוף בסיסי). העלויות המפורטות מתייחסות לתשתית בסיסית בלבד, לא כולל פיתוח סביבתי, חציבה בהר והעברת תשתיות לראש ההר. לעלויות יש להוסיף 5% על ביסוס השטח. ישנן תוספות של עד 17% עפ"י אזורים גיאוגרפים. לעלויות יש להוסיף עלויות ריהוט וציוד הדרושים למבני הציבור.

(***) יושלם בהמשך.

משמעויות תקציביות

7.3

סדר הגודל התקציבי חושב עבור 50,000 יח"ד

על מנת לקבוע תקציב תקן עבור 50,000 יח"ד איננו מתיחסים למוסדות חינוך ראשוניים הממומנים ע"י תקציב משרד החינוך (בהתבסס על הנחות ועדת ברודט).

סדר הגודל לתקציב הדרוש למימון המוסדות ההכרחיים (טבלה ראשונה) באזורים מישוריים וללא ביסוס, ללא פיתוח סביבתי וללא ציוד הינו כ- 173 מיליון ש"ח. עפ"י המלצת ועדת ברודט יוקצו 132 מיליון ש"ח למוסדות ההכרחיים (מתוך 222 מיליון ש"ח לכל המוסדות).

שלביות הביצוע

.8

הקמת מוסד ציבורי בדומה לפעולות בנייה ופיתוח אחרות עוברת מספר שלבים שהעיקריים שבהם הינם:

1. איתור מגרשים.
2. הכנת פרוגרמה.
3. תכנון המבנים.
4. בנייה

ההתייחסות לשלבויות הביצוע והתאמתן לשלבי התקדמות הקמת האתרים, נובעת מהעובדה שקיימים שינויים רבים בין תחזיות השיווק והבנייה לבין ההתפתחויות בשטח במקרים של קרקע מדינה, ושינויים גדולים עוד יותר כאשר מדובר על קרקע פרטית.

המוסדות שהוגדרו בסדר עדיפות ראשון חייבים להבנות במקביל לבניית יחידות הדיור. שאר המוסדות יבנו על סמך תוכנית אב לפריסת הבנייה עפ"י הצרכים.

בהתאם לאמור לעיל יש לבצע את השלבים השונים כמפורט להלן:

- א. **איתור מגרשים** - במסגרת הכנת התב"ע יש לקבוע מגרשים עבור מוסדות הציבור ראשוניים.
- ב. **הכנת פרוגרמה** - במקביל לשלבים המתקדמים של הכנה ואשור של התב"ע ולאחר השלמת שלב א'. לקראת סיום הדיונים במוסדות התכנון ייבחנו הצרכים הספציפיים, בהתחשב במספר יחיד המתוכננות, ולאור בחינת המלאים הקיימים של המוסדות במרחק סביר. הפרוגרמה צריכה להתייחס גם להנחות שונות באשר להקמה חלקית של האתר.
- ג. **תכנון המבנים** - עם סיום הכנת התב"ע ושיווק מוצלח של הקרקעות יינתנו לרשות תקציבים לתכנון המבנים, בהתאם לפרוגרמה והיקף השיווק בפועל. הרשות תדאג לתכנון ולהכנת כל מסמכי המכרז באופן שניתן להפעילו מיד עם קבלת התקציב לביצוע.

סניג'מ'ד

78

סד'	שם הישוב	שיווק סה"כ	מגרשים שווק	1992 - 1995		ביקוש שנתי ממוצע	סה"כ תקציב 92 - 94	סה"כ תקציב 1995	סה"כ כללי
				לשווק	בתכנון				
1.	חורפיש	299	264	33	-	30	3,680,000	4,920,000	8,600,000
2.	פקיעין	240	96	144	-	25	2,130,000	4,165,000	6,295,000
3.	ג'ת-ינוח	282	19	263	-	20	1,963,000	1,893,938	3,857,938
4.	כסרא-סמיע	156	9	27	120	70	2,183,000	3,640,000	5,823,000
5.	בית-ג'אן	387	38	149	200	60	3,854,000	2,963,330	6,817,330
6.	סאג'ור	67	16	11	40	40	1,074,000	1,831,000	2,905,000
7.	עין אל-אסד	80	10	70	-	10	808,000	1,370,000	2,178,000
8.	ריחניה	40	37	3	-	10	446,000	1,137,949	1,584,949
9.	מג'אר	328	163	165	-	70	4,079,000	6,758,478	10,837,478
10.	אבו-סנאן	118	83	35	-	30	4,495,000	2,130,000	6,625,000
11.	ירכא	61	55	3	-	20	3,564,000	2,888,000	6,452,000
12.	ג'וליס	57	52	5	-	30	3,813,000	2,590,000	6,403,000
13.	כפר-קמא	272	43	229	-	10	3,555,000	2,034,062	5,589,062
14.	שפרעם	150	43	107	-	20	584,000	944,343	1,528,343
15.	עוספיה	79	75	4	-	30	5,443,000	2,700,000	8,143,000
16.	ד-אל כרמל	459	123	336	-	50	4,283,000	2,943,820	7,227,820
17.	ראמה	60	60				93,000	1,398,000	1,491,000
	סה"כ	3,135	1,189	1,586	360	450	45,967,000	44,991,262	90,958,262

למחלקת המחקר והייעוץ



שוטף

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

25 ביוני 1995
כז' בסיון תשנ"ה
עה-20

פרוייקטים במוסדות ציבור לועדת מכרזים עליונה

א. העברת כספים לרשויות המקומיות המפורטות להלן עפ"י תכנית העבודה של אגף הפרוגרמות בסעיפי תקציב, מוסדות צבור - תכנית המשכית - יהודים, תכנית עבודה מוס"צ לדרוזים, תכנית מוסדות ציבור לערבים העבודות המבוצעות על ידי הרשויות המקומיות ובאחריותן על פי דין הן:

1.א. במחוז המרכז - תכנית ערבים:
מועצה מקומית - קלנסואה - מתנ"ס - 800,000 ש"ח

2.א. במחוז הדרום - תכנית המשכית:

שדרות	אולם מופעים	750,000 ש"ח
שדרות	שיפוץ בית הנוער	500,000 ש"ח
שדרות	ספרייה ומיני-מתנ"ס	750,000 ש"ח

עבודות אלה היו אמורות להתבצע ע"י חברת המתנ"סים בהתאם להחלטת הועדה מיום 2 לאפריל 1995 אולם הרשויות המקומיות לאחר בדיקה מחודשת מבקשות לבצע בעצמן. אין שיתוף בתקציב. אולם התכנית תקיפה.

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור בחשב הכללי על מתן פתור ממכרז לרשויות המקומיות המפורטות לעיל, לבניית מוסדות ציבור, במסגרת תפקודן על פי דין בהתאם לתקנה 3 (16) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג ובכפוף לתכניות העבודה המאושרת של המשרד.

א. תכנית אמצעי אבטחה - שירותי אבטחה - אגף אבטחה - תקציב
התקציב הכולל 1,000,000 ש"ח
התקציב המיועד 800,000 ש"ח
התקציב הנותר 200,000 ש"ח
התקציב המיועד 500,000 ש"ח
התקציב הנותר 500,000 ש"ח
התקציב המיועד 250,000 ש"ח
התקציב הנותר 250,000 ש"ח
התקציב המיועד 2/...
התקציב הנותר 400,000 ש"ח
התקציב המיועד 150,000 ש"ח
התקציב הנותר 50,000 ש"ח
התקציב המיועד 400,000 ש"ח
התקציב הנותר 100,000 ש"ח
התקציב המיועד 100,000 ש"ח
התקציב הנותר 100,000 ש"ח

ב. עבודות למסירה לחברת המתנ"סים, לתכנון ולבניה מתנסים עפ"י תעריפי משב"ש וללא חקורה, המתנ"סים מאושרים בתכנית העבודה לשנת 1995.

ה.1 פסי (פסי) בעקבות תוספת תקציב. הפיק יעל (הפיק) וזין יעל טנג (יעל)

ירכא -	תכנון מתנ"ס	150,000 ש"ח
חורפיש -	תכנון מתנ"ס	150,000 ש"ח
מג'רר -	תכנון מתנ"ס	150,000 ש"ח

בית ג'אן - תכנון מתקדם למתנ"ס 350,000 ש"ח

עוספיה - מתנ"ס 900,000 ש"ח

הפיק יעל (הפיק) וזין

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור בחשב הכללי על מתן פטור ממכרו לחברת המתנ"סים, בהתאם לתקנה 3 (5) לתקנות המכרזים.

משרד המשפטים

הועדה הציבורית
לקביעת יעודם של עזבונות
לטובת המדינה

ט' בסיון תשנ"ה
9 במאי 1995



26

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון
ירושלים

שר נכבד,

בענין: הקצבות הועדה הציבורית

בימים אלה מתפרסמת בעתונות הודעה נוספת בדבר הסכומים העומדים לרשותה של הועדה הציבורית לחלוקה, וכן פרטים נוספים והסברים (כגון אם העזבון הוא מיועד, אם לאו).

*** העתק נוסח ההודעה מצורף בזה.

כפי שתיוכח לדעת מדובר בסכומים העומדים לרשות הועדה לחלוקה, הן במסגרת עזבונות מיועדים (כ- 78 מיליון ש"ח), והן במסגרת עזבונות לא מיועדים (למעלה מ- 26 מיליון ש"ח).

הועדה הציבורית תדון בבקשות החדשות שתוגשנה ע"י משרדך - כאמור בהודעה - לאחר שמשרדך ייערך לקראת הכנתן, בדיקתן ונקיטת עמדה לגביהן.

כמו בעבר, כן גם עתה, נשמח לעזור ולעשות כמיטב יכולתנו. לפיכך נראה לי לרצוי כי נקיים פגישה לדיון בנושא זה של הגשת הבקשות, וקביעת עמדתך ומדיניות משרדך, שיקולים שהועדה הציבורית מייחסת להם משקל רב.

אשמח להיפגש עמך במועד שייראה מתאים בעיניך.

אין צורך שאוסיף כי הועדה הציבורית תמשיך לקיים קשר הדוק עם מנכ"ל משרדך ותמציא לידי את כל הפרטים והמידע שיידרשו להיערכות מתאימה של משרדך בנושא זה.

בכבוד רב,

השופט מ. בן-דור
יו"ר הועדה הציבורית

העתק:
מנכ"ל המשרד

משרד המשפטים

הועדה הציבורית לקביעת יעודם של עזבוניות לטובת המדינה

הודעה בדבר האפשרות להגיש בקשות לוועדה הציבורית

1. הועדה פונה בזה לציבור, בהודעה שניתן להגיש שוב בקשות להקצבות מקרן העזבוניות לטובת המדינה. הועדה תדון בשלב נוסף זה בכל הבקשות שתוגשנה עד יום 31.7.1995.
2. (א) את הבקשות יש להגיש על פי הכללים שנקבעו וכפי שנתפרסמו בילקוט הפרסומים מס' 3162 מיום 21.2.1985, בילקוט הפרסומים מס' 3800 מיום 19.9.1990, ובילקוט הפרסומים מס' 3986 מיום 26.3.1992 ועל פי כללי עבודתה של הועדה.
(ב) ניתן להשיג את כללי עבודתה של הועדה בלשכות המנכ"לים של משרדי הממשלה.
3. מבלי לגרוע מהפרטים הדרושים על פי ההוראות הנ"ל, מבקשת הועדה להביא לידיעת הציבור את הדברים הבאים:
(א) בקשות יש להגיש למנהל הכללי של המשרד הממשלתי הממונה על הנושא והוא יביא אותן לדיון לפני "ועדת תמיכות" שבכל משרד. אין להגיש בקשה ישירות לוועדה הציבורית.
(ב) ועדת התמיכות תעביר לוועדה הציבורית כל בקשה שהוגשה אליה, לאחר שתעיר את הערותיה, וכן לאגף התקציבים במשרד האוצר שאף הוא יוכל להעיר את הערותיו לגבי הבקשה. לאחר קבלת חוות דעת המשרדים, תדון הועדה ותחליט בבקשות.
4. (א) העזבוניות העומדים לחלוקה בידי הועדה הציבורית, מורכבים בחלקם מעזבוניות מיועדים למטרות שנקבעו ע"י מי שהנחילם למדינה, ובחלקם עזבוניות שלגביהם לא נקבע יעוד מוגדר. הסכומים מפורטים בסעיף 8 להלן.
(ב) ברשימת העזבוניות עם יעוד ניתן יהיה לעיין החל מיום 15.5.1995 בלשכות המנכ"לים של משרדי הממשלה.

5. (א) בקשות הנוגעות לנושאים הכלולים בעזבונו המיועדים יתיחסו למטרות והיעדים שצוינו בעזבונו אלה.
(ב) הבקשות המתייחסות לעזבונו לא מיועדים חייבות להיות בתחום החינוך והתרבות, הדת, המדע, האמנות, הרווחה, איכות החיים והסביבה, הבריאות והספורט וכן לקידום מטרות הומניטריות אחרות.
6. ניתנת בזה הודעה כי הועדה הציבורית תיתן עדיפות לבקשות שמטרתן בתחומים הבאים:
א. סיוע לנזקקים: לילדים ונוער במצוקה; לקשישים חסרי ישע; לנזקקים אחרים.
ב. סיוע לעולים.
ג. סיוע לפרויקטים חברתיים, חינוכיים ותרבותיים (כולל ספריות וספרים).
7. בקשה יכולה להיות מוגשת רק על ידי תאגיד הפועל שלא למטרת רווח.
8. הועדה הציבורית מביאה לידיעת הציבור כי לרשותה עומד כיום סך של - 105,000,000 מיליון ש"ח לפי החלוקה הבאה:
1. עזבונו ללא יעוד מוגדר -כ- 26,500,000 מיליון ש"ח.
2. עזבונו עם יעוד מוגדר -כ- 78,500,000 מיליון ש"ח.
9. הועדה לא תדון בבקשות המוגשות ע"י מבקשים שלא דיווחו על השימוש בהקצבה קודמת, אם קיבלו הקצבה כזו מאת הועדה.
10. הועדה הציבורית תמשיך לפרסם מעת לעת, כפי שעשתה במהלך כל השנים, את רשימת מקבלי ההקצבות בצרוף יעדי ההקצבות והסכומים שקיבל כל אחד ממגישי בקשות אלה.

השופט מרדכי בן-דור
נשיא בית משפט מחוזי (בדימוס)
יו"ר הועדה הציבורית
לקביעת יעודם של עזבונו לטובת המדינה

75

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פאנל 75

אגף פרוגרמות

18 ביוני 1995

אל-183



לכבוד
מר יוסי אלול
ראש המועצה המקומית
חצור הגלילית

אדון נכבד,

הנדון: מקווה ובית כנסת
סמוכין: פניתך לשר הבינוי והשיכון מיום 30/5/95

הסעיף התקציבי הקיים אינו מאפשר את השתתפות משרדנו במימון הקמת המקווה ובית כנסת מאחר ואלו אינם עומדים בקריטריונים כפי שנקבעו ע"י ועדת ברודט.

בימים אלה אנו בודקים עם משרדי הפנים והדתות אפשרות לתקצוב נוסף אשר יאפשר סיוע והענות לבקשתך.

במקביל, עליך לפנות לוועדה הבינמשרדית בראשות מנכ"ל דתות אשר למשרדו עומדים משאבים נוספים למטרות שבנדון.

בכבוד רב,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. אסף, עוזר השר, פניה 11545
מר ע. שמיר, מנהל מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 6/6/95

מס' פניה: 11545

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון:

מטה מכתבו של

מאריך: 20/5/95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

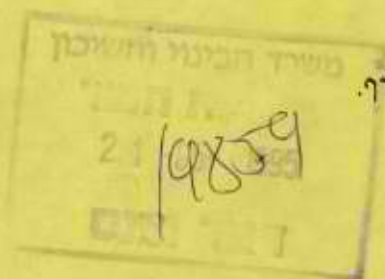
☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20/6/95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר





31937

לשכת ראש המועצה

מסמך מס' 2051
 תאריך: א בסיון תשנ"ה
 30 במאי 1995

לכבוד
 השר בנימין (פואד) בן אליעזר
 משרד השיכון
 ירושלים
 כבוד השר.

הנדון: מקווה ובית כנסת

ראשית ברצוני לברכך על חזרתך לעבודה והמשך התנופה שהתחלת ובה אתה ממשיך.

הרשה לי להזכירך כי בביקורך האחרון בישובינו ביקרת "בבית כנסת" והמבנה אשר משמש את ציבור המתפללים הוא קרוואן ולידו תחילת בנייתו של בית כנסת חדש בשלבי שלד במעמד זה הובטח למתפללי ביהכנ"ס ע"י כבודו תקציב של כ - 100,000 ש"ח בעבור סיום בניית בית הכנסת, מאחר והיתה בעיה להעברת תקציב זה עקב אי רישום כעמותה הזכאים לעניין, עבודת הבנייה מתעקבת.

סיום התארגנו מתפללי בית הכנסת והקימו עמותה כחוק, לצערי ממשיכים המתפללים להשתמש בקרוואן שאינו מתאים לשמש "כבית האלוקים",

אבקש את טיפולך החיובי והמהיר הנדון להשלמת הבנייה.

לגבי השכונות החדשות בימים אלה נבנית שכונה חדשה בצד המערבי של הישוב הכוללת כ 200 יחידות דיור, שכונה אחרת נבנתה לפני כ 3 שנים בצידו המערבי דרומי של הישוב ומונה כ 150 יחידות דיור, לצערי לא נמצא לא מקווה ולא ביהכנ"ס בקרבת שכונות אלה מה עוד שהמקווה היחיד שמשרת את אנשי הישוב נמצא בקצה המזרחי.

ולכן גם בנושא אבקש את התייחסות ועזרת משרדך.

אסיים באיחולי בריאות אריכות ימים.

וחג שבועות שמח

בכבוד רב
 יוסי אלול
 ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 30-5-95

מס' פניה: 31937

לכבוד,

מר י. י. י. י. י.
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

א.ג.נ.,

הנדון: תכנון ופיקוח

מכתבך אל לשכת השר מיום 30-5-95 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ח
ע/השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

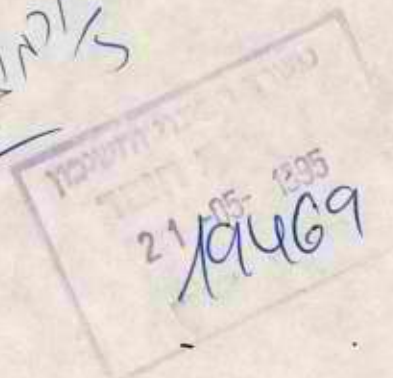


אגף פרוגרמות

18 ביוני 1995

אל-185

פנייה
מ/מ



לכבוד
מר דני עטר
ראש המועצה האזורית
גלבע
ד.נ. גלבע 18120

אדון נכבד,

הנדון: מכני ציבור בכפרים הערביים
סמוכין: פניתך לשר הבינוי והשיכון מיום 17/5/95

בתכנית העבודה למוסדות ציבור בשנת 95 לא אושר כל סכום שהוא למטרה הנ"ל
בישובי המועצה וזאת, בשל התקציב המצומצם שהעמד לרשותנו.

כפי שבדאי ידוע לך שנת 95 היתה השנה הראשונה בה אושר סעיף תקציבי מיוחד
למוסדות ציבור במגזר הערבי, אנו תקוה כי גם בשנת התקציב 96 ייוחד סעיף
תקציבי כנ"ל, עובדה שתאפשר לכלול אף את ישובי המועצה במסגרת זו.

בכבוד רב,

איתן לחובסקין
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. אסף, עוזר השר, פניה מס' 11381
מר ו. קרפ, מנהל מחוז חיפה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 21-5-95

מס' פניה: 11381

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

33 רחוב אלמגור

אלוף הכוחות

א.ג.נ.,

הנדון: חברה 3 ברחוב הכחולים רחוב"א

לוטת מכתבו של 31.5.95

מתאריך 17-5-95

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

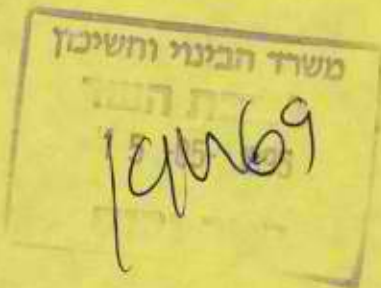
☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5-6-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

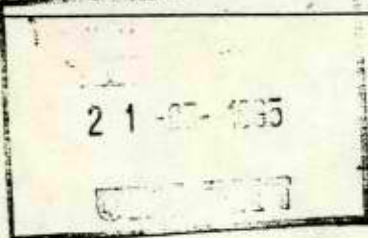




לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

31540

תאריך: 17.5.95



לכבוד
מר בינימין בן אליעזר
שר השיכון.
א.נ. שלום,

הנדון: מבנה ציבור בכפרים הערביים.

כללי.

במועצה האזורית גלבוע, 1/3 מהתושבים הינם ערבים בחמישה כפרים: מוקיבלה, סנדלה, טייבה, נעורה, תמרה.

כל חמשת הכפרים, נחשבים לכפרים נאמנים למדינה והם גם הוכיחו זאת בעבר ובהווה.

לצערי, הופלו הכפרים בצורה משמעותית משאר הישובים ועד עצם היום הזה קיימים פערים אדירים בכל התחומים.

מי כמוך מבין ויודע את בעייתיות המצאם של הכפרים הערביים במועצה אזורית משותפת. האמן לי הבעיות אינן פשוטות ומחייבות שינוי.

בכל חמשת הכפרים בתחום שיפוטי, אין היום אפילו מבנה ציבור אחד!!!

אין אפשרות לקיים שום פעילות ציבורית, קהילתית, חברתית ותרבותית. אין מקום לכנס את ועדי הכפרים שנבחרו לפי חוק בצורה מכובדת ולקיים ישיבה או שיחה. המצוקה קשה ביותר וקיימת התמרמרות בשטח.

אני כיו"ר המועצה רואה בקידום הכפרים הערביים נושא מרכזי ובו אני משקיע את כל מירציי.

אבקשך לסייע לנו, על מנת שנוכל לקדם נושא חשוב זה ולהקים בכפרים מבני ציבור. פנייתי זו אליך - בשם של כל ראשי הועדים בכפרים.

ב ב ר כ ה
ומצפה להתייחסות מהירה
ד נ י
ר א ש
ע ט ר
ה מ ו ע צ ה

העתק: עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים.
ועדי הכפרים הערביים.

דע/שד/95-513

אביטל

אדירים

בית אלפא

השיטה

ברק

גבע

גדיש

ה

גן-ר

דבורה

הפציה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 21/5/95

מס' פניה: 31540

לכבוד,

הר. אברהם יצחק
הר. אברהם יצחק
הר. אברהם יצחק

א.ג.נ.,

הנדון: 10/10/95 17-5-95

מכתבך אל לשכת השר מיום 17-5-95 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968



לשכת שר הביטוי והשיכון

שניאוא 5

ירושלים, כ"א בסיון תשנ"ה
19 ביוני 1995
שוטף 5480

73

21/8385
18385

לכבוד
ד"ר עמרם מליץ
יו"ר ועד שכונת
"נאות לוי"
ת.ד. 96
באר שבע

שלום רב,

הנדון: פיתוח שכונת "נאות לוי" באר שבע

בהמשך לפנייתכם בנושא הנ"ל, הנני להודיעך, כי הנושא נמצא בטיפול.

בתום הבדיקה, תקבלו תשובה מפורטת.

בכבוד רב,
אוריאל
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הביטוי והשיכון
מנכ"ל שופ
סגן מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ח באייר תשנ"ה
28 במאי 1995
שוטף 5480

לכבוד
ד"ר עמרם מליץ
יו"ר ועד שכונת
"נאות לון"
ת.ד. 96
באר שבע

שלום רב,

הנדון: פיתוח שכונת "נאות לון" באר שבע

מבדיקת פנייתך אל שר הבינוי והשיכון עולה, כי :

1. שכ' בנה ביתך ב"נאות לון" שווקה ופותחה על ידי חברת שופ בשנת 1990 למעט 63 יח"ד ששווקו על ידי משב"ש לפי פרוגרמת 1994.
 2. תשתיות לכל השכונה בוצעו על ידי חברת שופ כחברה מפתחת.
 3. כבישים (שכבה אחת) ומדרכות צמודים לבנה ביתך בוצעו על ידי חברת שופ.
 4. בוצעו ע"י חברת שופ מספר שצ"פים קטנים ומספר עצים בודדים לאורך כבישים ראשיים.
 5. משרדנו המחוזי יצא למכרז שצ"פ מרכזי של השכונה בעלות של 4,143,608 ש"ח, במסגרת 89-92 כדי לסיים את העבודה בשכונה.
- * העבודה תבוצע בהתאם למגבלות התקציב ותוכנית העבודה.

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: שר הבינוי והשיכון
מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש
ס. מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש
מנהל מחוז הנגב, משב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

23 במאי 1995

אל-164

✓ אל: מר איתן כבל, יועץ השר

הנדון: שצ"פ בשכונת נאות לון - באר שבע
פניה מס' 10946

רצ"ב תשובת מר מוטי קלרמן בנדון.

מאחר וכמצוין בסעיף 7, מצויה שורת העבודה בעדיפות ב', ביצועה בשנת 95
מוטל בספק.

ב ב ר כ ה,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר מ. קלרמן, מנהל מחוז הנגב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: ג' באייר תשנ"ה
3 במאי 1995

מספר: רר-134

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמה ירושלים

08-05-1995

תיק חנה

לבדיקה ☐
לתשובה ☐

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משהב"ש, י-ם

הנדון: ביצוע שצ"פ שכ' נאות לון
סמוכין: פנייה נועד השכונה לשר מיום-20.3.95

פניה מס' 10946

1. שכ' בנה-ביתך בנאות לון שווקה ופותחה על ידי חב' שיכון ופיתוח בשנת 1990 למעט 63 יח"ד ששווק על ידינו לפי פרוגרמה 1994.
2. תשתיות לכל השכונה בוצעו על ידי חב' שו"פ כחברה מפתחת.
3. כבישים (שכבה אחת) ומדרכות צמודים לבנה-ביתך בוצעו על ידי חב' שו"פ.
4. בוצעו ע"י חב' שו"פ מספר שצ"פ קטנים ומספר עצים בודדים לאורך כבישים ראשיים.
5. לטענת חב' שו"פ, משרדנו חייב לבצע יתרת שצ"פ בשכונה וזאת ע"פ סיכומים קודמים שהיו. להם עם מר אריה בר כמנהל המחוז (מצ"ב חומר).
6. המחוז יצא למכרז שצ"פ מרכזי של השכונה בעלות של: - 4,143,608 ש"ח, במסגרת 89-92 כדי לסיים את השכונה ובמקביל נמשיך להתחשבן עם חב' שו"פ בנושא.
7. שורה זו מופיעה בתוכנית העבודה של השלמות פיתוח 89-92 בעדיפות ב'.

בכבוד רב,
מוטי קלימון
מנהל המחוז

העתק:-

מר ד. שן - מנהל החטיבה הטכנית, כאן
מר י. גריף - ס/מנהל החטיבה הטכנית, כאן
מר ר. רומן - מרכז צוות בניה, כבישים ופיתוח, כאן
מק/דפ

התאריך

12.4.95

חיק מס'

מזה מס' - 10946

הר ארסי קצרות

מאת:

צביה אפרתי

הסדר:

הר צביה אפרתי מס' (מאת: צ"ן בשר שר)
 סימון: אכתם את הסר איום 20.3.95

אנא הדיק פנות לעד העבודה

לאות ז"ן (העבר את חו"ב)

הרצון. (אנא כ העצמי בן שר)

שאר שם העצמי העולם

או שםא הדיק העולם בית

האחריות?!

הערה

הערה: שםא

114

36

פנימית

24-04-95
10385



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 99/5/95

מס' פניה: 10946

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

3 כביש אלמג'ר

מר פוקרמאן

א.ג.נ.

נדון: פניה למינה "נ-11-11" כביש 3-8

טח מכתבו של ג'ר קמריה אל

מתאריך: 99/5/95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 12/4/95

בכבוד רב,

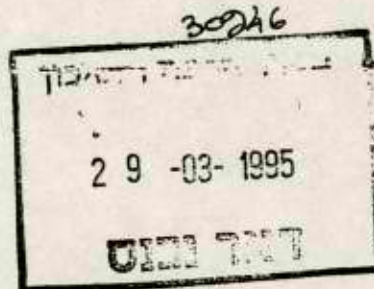
לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף

עוזר השר

**ועד שכונה "נאות לון"
ת.ד. 96 באר-שבע**

ח' באדר ב' תשנ"ה
20 במרץ 1995



לכבוד
מר פואד בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פיתוח שכונת "נאות לון" בבאר-שבע

לצערנו הרב, נקלענו למצב בו רכשנו מגרשים לפרוייקט בנה ביתך בשכונת "נאות לון" בבאר-שבע מחברת שיכון ופיתוח (שו"פ). המחיר כלל פיתוח מסיבי בפועל. אנו גרים בשכונה ללא מבני ציבור, ללא שבילים המקשרים בין חלקי השכונה, הגיוון נעשה בשיטת "סלח שבת", ערב הבחירות לרשות המקומית, עובדי העיריה נטעו שתילים עלובים ומאז רובת התייבשו. בשכונה קרוב ל-800 ילדים ואין אף לא מגרש משחקים אחד.

אנו דורשים התערבותך כי פניותינו למנהל המחוז, מר מוטי קלרמן ולשו"פ לא הועילו. איש מטיל את האחריות על רעהו. אם תוסיף למצב זה את מצבה הרעוע של העיריה, תגלה ששילמנו כסף טוב וקבלנו תמורה רעה לכספנו.

אנא טיפולך הדחוף ועל ידי כך תמנע מאיתנו פניה למבקרת המדינה ו/או לערכאות משפטיות.

א נ א !

בכבוד רב,

ד"ר עמרם מליץ
יו"ר הועד

העתק: מר א. ספרן - מנכ"ל שו"פ
מר מ. קלרמן - מנהל מחוז הדרום משרד השיכון

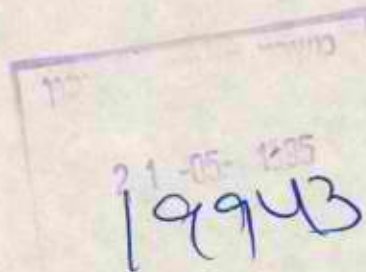
24x858.



לשכת שר הביטוי והשיכון



ירושלים, כ' בסיון תשנ"ה
18 ביוני 1995
שוטף 5655



לכבוד
מר עודד זמורה
רח' חורב 273/1
ת.ד. 6055
אילת

שלום רב,

הנדון: הבראת מערכת הביוב - אילת

משרד הביטוי והשיכון דאג ודואג לממון חלקו בנושא הביוב בגין אותן יחידות הדיור הנבנות במסגרת הפרוגרמה. אחריות משרדנו הנה לביבים הציבוריים, לביבים המאספים ולקווי ההולכה. ביחס למכוני הטהור הנושא באחריות משרד הפנים.

אחריות משרדנו לנושא הביוב כמפורט, קיימת ותהיה קיימת בגין כל בניה שתבוצע במסגרת הפרוגרמה.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר משרד

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

15 ביוני 1995

אל-181



אל: מר יגאל אסף, עוזר השר

הנדון: הבראת מערכת הביוב - אילת

רצ"ב הצעת תשובה בנדון כבקשתך מיום 11/6/95 (מס' פנייה 11597).

ב ב ר כ ה
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

15 ביוני 1995

אל-182

לכבוד
מר עודד זמורה
רח' חורב 273/1
ת.ד. 6055
אילת

אדון נכבד,

הנדון: הבראת מערכת הביוב - אילת

משרד הבינוי והשיכון דאג ודואג לממון חלקו בנושא הביוב כגין אותן יחידות הדיוו הנבנות במסגרת הפרוגרמה. אחריות משרדנו הנה לכיבים הציבוריים, לכיבים המאספים ולקווי ההולכה ואולם, האחריות למכונני הטהור אינה באחריותנו אלא באחריות משרד הפנים.

אחריות משרדנו לנושא הביוב כמפורט, קיימת ותהיה קיימת כגין כל בניה שתבוצע במסגרת הפרוגרמה.

בכבוד רב,

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר מ. קלרמן, מנהל מחוז הנגב

צביוני!
נתיב מנהל
מנהל



11/6/95

לכ' השר בנימין בן אליעזר
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים

מר בן-אליעזר הנכבד שלום,

אנו קבוצה של תושבי אילת הדואגים לאיכות הסביבה לבריאותינו ולעתיד האזור. מזה קרוב לשנה אנו פועלים בדרכים שונות על מנת להסיר את מפגע הביוב המוביל להרס סביבתי בלתי הפיך ולמפגע תברואתי המהווה איום של ממש על מהות המקום. את פעילותנו התחלנו בפירסום מודעה בעיתון "ידיעות אחרונות" הפונה לתושבי ישראל לא לבוא לאילת בשל מערכת הביוב הפרוצה. מאז פעלנו בנדון ללא לאות.

בביקורן האחרון באילת, הצהרת שחיך מוכן להירתם להבראת מערכת הביוב בעיר. כך שהפיתוח המואץ של העיר והרחבתה לא יאיצו את ההרס הסביבתי הנגרם בשל כך. בינתיים בטקס רב רושם נחנך פרויקט "אליפז" ומעל במת המכובדים הוכרז כי לאחר 47 שנים, פסק הביוב של אילת מלזרום לים. לאחר 34 יום התמלא מאגר אליפז ושוב זורם הביוב לים. נראה שלעתיד הקרוב ואף מעביו לכן, מצב זה יונצח ורק יחמיר עקב תנופת הבנייה באזור התיירות ושכונות המגורים החדשות.

מצב זה הינו בלתי נסבל בכל ההיבטים ואנו פונים אליך בתביעה ובתקווה שתסייע בנדון.

נשמח להפגש עמך באילת או בירושלים על מנת לעדכןך בעובדות שנחשכו ממך ע"י הצדדים האחראים לבעייה. הזמן פועל לרעת כולנו.

בכבוד רב
עודד זמורה
ד"ר אריק דיאמנט
ד"ר מוקי שפיגל
"אילתים למען ים נקי"

העתקים:
יוסי שריד-השר לאיכות הסביבה
עוזי ברעם-שר התיירות

32023
(0) 361442-07
(0) 334939-07

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

18 ביוני 1995

אל-187



לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: מרכז פיס קהילתי 02
סמוכין: פנייתך למר איתן כבל מיום 16/5/95

במסגרת התקציב לשנת 95 אושר לעירך סכום נכבד של 1.0 מיליון ש"ח כהשתתפות במימון הקמת אולם המופעים.

בשנה זו לא נתן יהיה להוסיף כל סכום שהוא למוסדות ציבור.

באשר לשנת 96, משרדנו יבחן הצורך בהקמת מרכז פיס נוסף וזאת, במסגרת החלטות ועדת ברודט והקריטריונים שנקבעו על ידה.

בכבוד רב,

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר א. כבל, יועץ השר, פנייה מס 11404
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות -
גב' ר. זמיר, מנהל מחוז י-ם



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22-5-95

מס' פניה: 11404

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

צביה אלמלי

אילן המצחית

א.ג.נ.

הנדון: מרצו פיס קהילתי יאמר 22

נוטה מכתבו של בני נשיא

תאריך: 16-5-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 16-6-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר





DEPARTMENT OF THE INTERIOR

LAND OFFICE

LAND OFFICE

WASHINGTON, D. C.

RECEIVED

1900





ישראל
32/5/95
מ.ת. 1-91

עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

לשכת ראש העיר
MAYOR'S OFFICE

ט"ז באייר תשנ"ה
16 במאי 1995
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
572 H/P.C

לכבוד
מר איתן כבל
עוזר שר הבינוי וחשיכון
משרד הבינוי וחשיכון
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מרכז פיס קהילתי - אתר 02

העירייה יצאה בימים אלה למכרז לחקמת מרכז פיס (מרכז ספורט).
מרכז הספורט משרת קרית חינוך הכולל בתי ספר דתיים וחילוניים
הנותנים שירות לאתרי האכלוס החדשים הנמצאים בבניה במסגרת
הפרוגרמה של משחב"ש.

בנוסף לחקצבת מפעל הפיס דרושים לעירייה 1,500,000 ש"ח ויצויין כי
בעבר חשר ומנכ"ל המשרד קיבלו באחדה בקשתינו זו, וחובטח כי תינתן
תשובה וחתייחסות תוך כוונה לחשלים התקציב במקומות אחרים.

אודה על טיפולך המסור.

בכבוד רב,
בני כשדיאל
ראש העיר

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

לשכת ראש העיר

כ"ו בסיון תשנ"ה
25 ביוני 1995
מ.ת. 1-91
מס' פקס 352120
61 I/P.C

לכבוד
מר איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
קרית הממשלה - שיח ג'ראח
ת.ד. 18110
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מרכז פיס קהילתי 02
מכתבך מיום 18/6/95

במענה למכתבך הריני להזכירך כי השתתפות במימון אולם המופעים הוא עפ"י סיכום השר ומנכ"ל משהב"ש משנת 1993.

אשר על כן, אין הסיוע למרכז הפיס הקהילתי בשנת 1995 תלוי בסיוע אשר היה צריך להינתן לאולם המופעים בשנת 1993.

אודה לך מאוד על טיפולך המסור לעניינינו.

בכבוד רב,
בני בשראל
ראש העיר

העתק: מר איתן כבל - יועץ השר
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז

5-1872170

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

10 במאי 1995
אל-147

תכנית תקציבית מאושרת - 1995 (באלפי ש"ח)
מצב ניצול התקציב (נכון ליום 10/5/95)

מזהות	סה"כ הרשאה	סה"כ נרשם בגזברות	אחוזים
תשתיות לבנייה משווק שנים 94 ואילך (פתוח מאיץ פרוגרמה 35)	528,650	68,780	13
השלמות פיתוח לבניה משנים 89-92 (פרוגרמה 30)	27,600	11,080	40
השלמות פיתוח בשכ' ותיקות	34,140	6,600	19
השלמות פיתוח בשכ' ותיקות (נקודתי)	8,460		
פיתוח ותשתיות בישובי הבדואים	10,480	2,930	27
פיתוח ותשתיות בישובי דרוזים וצ'רקסים	16,760	3,800	22
פיתוח ותשתיות בישובי הערבים	41,450	12,650	30
פיתוח ותשתיות בישובי הערבים (נקודתי)	1,060		
השתתפות במימון בהקמת מוס"צ	22,400	10,060	44
השתתפות במימון הקמת בתי כנסת ומקואות	16,900		
השתתפות במימון הקמת מוס"צ בישובים ערביים	7,400	300	4
השתתפות במימון הקמת מוס"צ בישובים דרוזים וצ'רקסים	3,170		
מוסדות ציבור ודת בישובי טיפול נקודתי	423		

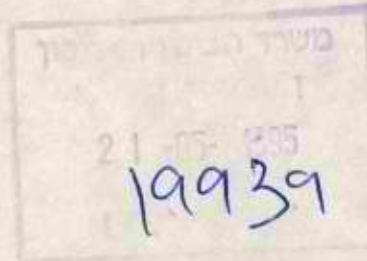
מהות	סה"כ הרשאה	סה"כ נרשם בגזברות	אחוזים
מוסדות ציבור לבניית 94 ואילך	41,230		
פנויים מאדמות ממ"י	17,260	11,500	66
פנויים והסדר זכויות	1,040	400	38



לשכת שר הבינוי והשיכון

5
Ca

ירושלים, כ' בסיון תשנ"ה
18 ביוני 1995
שוטף 5653



לכבוד
הרב מנחם פרוש
ת.ד. 531
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מימון שיפוץ וגימור מקלט ציבורי 601
סימוכין: פנייתך לשר הבינוי והשיכון מיום י"א באייר תשנ"ה

מצ"ב חשובת איתן לחובסקי, ס/ מנהל אגף פרוגרמות לפונים.

לידיעתך.

בכבוד רב,
ט"ו
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר איתן לחובסקי - ס/ מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

15 במאי 1995

אל-155

לכבוד
מר מאיר יחזקאל וינר
ת.ד. 50144
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שפור וגימור בניית מקלט ציבורי 601
סמך: פניתך לשר הבינוי והשיכון מיום ג' באייר תשנ"ה

בקשתך צריכה להיות מופנית לוועדה הבינמשרדית בראשות מנכ"ל משרד הדתות מר גרשון
מצגר. תקציב משרדנו לממון הקמת מוסדות ציבור ודת מיועד אך ורק לשכונות החדשות
שנבנו ביזמתנו החל משנת 94.

בכבוד רב,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר יגאל אסף, עוזר השר (פניה מס' 911277)
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות
15 ביוני 1995
אל-180

אל: מר איתן כבל, יועץ השר

הנדון: ממון שפוע וגמור מקלט ציבורי 601
סמוכין: פניית מוסדות ביאלא וחה"כ מנחם פורוש (פניה מס' 11602)

פניית מוסדות ביאלא נענתה כבר ביום 15/5/95 בתשובה לפנייה מס' 911277.
רצ"ב לנוחיותך העתק מהתשובה.

ב ב ר כ ה,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL
JERUSALEM

מרכז אגודת ישראל
בארץ ישראל
ירושלים ת"ז

המשרד: רחוב פרס 2 - ת.ד. 513 - טלפון 385251
OFFICE: 2 Press St. - P. O. B. 513 - Tel. 385251
פקס: 385145

י"א אייר תשנ"ה
Date _____ ב"ה, יום _____



כבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבנוי והשכון
שיך ג' ארח
ירושלים

שלום וברכה, -

קבלתי העתק מכתב ממוסדות גנזי מהרי"ץ -
ביאלא, עמותת מגמ"ה, מס' 7-945-023-58, נדון
מימון שיפוץ וגימור בניית מקלט צבורי מס' 601
לצורך פעילויות דת.

המכתב מדבר בעד עצמו.

הייתי רק רוצה להוסיף, בהכירי מקרוב את
פעולותיהם המבורכות והחשובות, אנא יקח לחשומת
לבו את בקשתם.

אודה לו ואעריך מאד התחשבותו בבקשה.

בכבוד רב,

מנחם פרוש
(Handwritten signature)

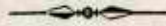


מגמ"ה

מוסדות גנזי מהרי"ץ - ביאלא

עמותה רשומה מס' 58-023-945-7

ירושלים * ת.ד. 50144 * טל. 386982 / 377495



בס"ד ג' אייר תשנ"ה

לכבוד מר בנימין בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון - שכונת שיח ג' ארץ ירושלים

א.ג.מ.

רב שלומיים

הנידון: מימון שיפוץ וגימור בניית מקלט ציבורי מס. 601 לצורך פעילויות דת

עיריית ירושלים הכירה מקרוב את פעולותינו החברתיות חינוכיות בקרב הציבור הרחב בכלל, ובני הנוער בפרט, מזה שנים רבות: לצורך פעילותינו, העבירה עיריית ירושלים לרשותינו את מקלט מספר 601 בגן הסנהדרין, שישמש לנו למטרות דת, תפילה, לימוד, והתכנסויות של בני נוער וכיוצא בזה. מאחר ומצב המקלט הנ"ל גרוע מאוד, וטרם הושלמה בו תשתית הבניה והקונסטרוקציה, כך שהוא חסר ריצוף, מים כיוב וחשמל, ומשום כך אין באפשרות להפעילו.

לפי הערכה משוערת, העלות להשלמת התשתית והבניה מסתכמת בכמאה שבעים אלף ש.ח. אי לזאת פונים אנו בבקשתנו אל מע"כ, כאיש הנכון במקום הנכון, כשר הבינוי והשיכון והבינוי, למצוא דרך אפשרית למקורות מימון הנ"ל.

בברכה ובתודה מראש

מאיר יחזקאל ויינר - יו"ר מגמ"ה

העתק:

הרב מנחם פרוש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 16-5-95

מס' פניה: 11449

לכבוד,

הר מנחם מנדל
התאחדות
היהודית
בארצות הברית

א.ג.נ.,

הנדון: תאריך 11/5/95, מס' 11449

מכתבך אל לשכת השר מיום 11/5/95 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

הח
ע/השר



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

DATE

BY

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

15 במאי 1995

אל-155

38

פרידמן



לכבוד
מר מאיר יחזקאל וינר
ת.ד. 50144
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שפור וג'ימור בניית מקלט ציבורי 601
סמך: פגיתך לשר הבינוי והשיכון מיום ג' באייר תשנ"ה

בקשתך צריכה להיות מופנית לוועדה הבינמשרדית בראשות מנכ"ל משרד הדתות מר גרשון
מצגר. תקציב משרדנו לממון הקמת מוסדות ציבור ודת מיועד אך ורק לשכונות החדשות
שנבנו ביזמתנו החל משנת 94.

בכבוד רב,
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר יגאל אסף, עוזר השר (פניה מס' 911277
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 9/5/95

מס' פניה: 1177

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

כבי' אלון

מחל' כרמלית

א.ג.נ.

הנדון:

הגשת בקשה לביטול חובת תשלום

מכתבו של

מחל' כרמלית

מתאריך

3/5/95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9/5/95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

משרד הבינוי והש

לשכת השר

24-04-1995

דאר ובוט



UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

DATE _____

TO _____

FROM _____

RE _____

21111

11111

11111

11111

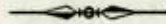


מגמ"ה

31849
מוסדות גנזי מזהרי"ץ - ביאלא

עמותה רשומה מס' 58-023-945-7

ירושלים * ת.ד. 50144 * טל. 386982 / 377495



בס"ד ג' אייר תשנ"ה

לכבוד מר בנימין בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון - שכונת שיח ג' ארח ירושלים

א.ג.מ.

רב שלומים

הנידון: מימון שיפוץ וגימור בניית מקלט ציבורי מס. 601 לצורך פעילויות דת

עיריית ירושלים הכירה מקרוב את פעולותינו החברתיות חינוכיות בקרב הציבור הרחב בכלל, ובני הגווער בפרט, מזה שנים רבות: לצורך פעילותינו, העבירה עיריית ירושלים לרשותינו את מקלט מספר 601 בגן הסנהדרין, שישמש לנו למטרות דת, תפילה, לימוד, והתכנסויות של בני נוער וכיוצא בזה. מאחר ומצב המקלט הנ"ל גרוע מאוד, וטרם הושלמה בו תשתית הבניה והקונסטרוקציה, כך שהוא חסר ריצוף, מים בויב וחשמל, ומשום כך אין באפשרות להפעילו.

לפי הערכה משוערת, העלות להשלמת התשתית והבניה מסתכמת בכמאה שבעים אלף ש.ח. אי לזאת פונים אנו בבקשתנו אל מע"כ, באיש הנכון במקום הנכון, כשר הבינוי השיכון והבינוי, למצוא דרך אפשרית למקורות מימון הנ"ל.

בברכה ובתודה מראש

מאיר יחזקאל וינר / יו"ר מגמ"ה

מאיר יחזקאל וינר

העתק:

הרב מנחם פרוש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

12 ביוני 1995

ז-534



אל: מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה

הנדון: תכנית עבודה מוס"צ למגזר הדרוזי וצ'רקסי 1995

רצ"ב תכנית עבודה למוסדות צבור למגזר הדרוזי והצ'רקסי חתומה על ידי
המנכ"ל ומאושרת להפעלה מיידית.

אנו נפעל לאשור פטור ממכרז כמקובל בוועדת מכרזים עליונה ואצל החשב הכללי.
אנא קדמו מיידית הוצאת הזמנות, כמקובל.

ב. ב. ר. כ. ה.

צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר

לשכת מנכ"ל

מר ש. ניב, לעדכון מערכת מרבד

מר י. שטראוס, חשב המשרד

מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים

גב' ש. מור, ס/מנהל מחוז חיפה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות
12 ביוני 1995
עה-3694

תוכנית עבודה למוסדות ציבור למגזר הדרוזי והצ'רקסי לשנת 1995

הישוב	המוסד	בתכנית מאושרת 1995	תוספת מוצעת	סה"כ
כסרא סמיע	מבנה רב תכליתי	400,000	600,000	1,000,000
אבו-סנאן	ספריה	400,000	350,000	750,000
	בריכת שחיה	200,000	-	200,000
עוספיה	מתנ"ס	600,000	300,000	900,000
פקיעין	מתנ"ס + אודיטוריום	460,000	600,000	1,060,000
ירכא	מתנ"ס - תכנון מוקדם	-	150,000	150,000
חורפיש	מתנ"ס - תכנון מוקדם	-	150,000	150,000
מג'ר	מתנ"ס - תכנון מוקדם	-	150,000	150,000
בית-ג'אן	מתנ"ס - תכנון מתקדם	-	350,000	350,000
ג'וליס	מתנ"ס + ספריה שלב ב'	400,000	300,000	700,000
סאג'ור	מתנ"ס - תכנון מתקדם	100,000	50,000	150,000
דלית-אל-כרמל	מתנ"ס - תכנון	270,000	-	270,000
כפר-קמא	בריכת שחיה	340,000	-	340,000
סה"כ		3,170	3,000,000	6,170,000

עמוס רודין
מנהל כללי

פרוגרמות

67

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז
פרוגרמות

תאריך: 25.5.95
מספר: 243/31



אל: מר עמוס רודין - לשכת המנכ"ל
מר איתן כבל - לשכת השר
מר עזי רזר - סמנכ"ל

רצ"ב ההחלטות שהתקבלו בישיבת הועדה המחוזית ברמלה מיום 17.5.95.

בכירה

אדרי דיאנה וולקוב
ממונה פרוגרמות מחוזית

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
גבי ר. בלידשטיין - אדרי המחוז
גבי כ. אסא - מח' תכנון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 25.5.95

מספר: 243/31

החלטות שהתקבלו בישיבת המליאה מחוזית שהתקיימה ביום 17.5.95

מס'	שם הישוב	מס' התוכנית	שטח התוכנית	החלטה
	קדימה	הצ/104/1/4/אא	23 ד'	לתקן ההחלטה.
2	אבן יהודה רמתיים	הצ/177/1/1//	34.960 דונם	
3	קדימה	הצ/135/1/4/	75 ד'	להחזיר לוועדת התנגדויות.
4	קדימה	הצ/116/1/4/ד'	78.3 ד'	התוכנית תוחזר לדיון לאחר בדיקה עם תוכנית אב לקדימה פרוג' לישוב המלצות משרד החינוך בתוך 6 שבועות.
5	כוכב יאיר	שד/ש/544	5.748 ד	דוחים את הבקשה.
6	הוד השרון	הר/32/329	34 ד'	החלטה: 1. לשוב ולדון עד לקבלת המסמכים הבאים: 1. תוכנית היתר בנייה. 2. שטחים בנויים וחשובים 3. התיחסות לתוכניות מאושרות. 4. התיחסות של הו. המקומית לגבי בנייה בלתי חוקית.
7	רעננה	רע/2001/ב	14.294 ד'	להפקיד
8	נתניה	נת/1/ז/6/368	68.074 דונם	1. יש צורך בסלילת כביש דגניה כהתנייה בריתהי בנייה. 2. שוק סיטונאי. 3. הכניסות עד בניית גשר הארי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מס' שם הישוב	מס' התוכנית	שטח התוכנית	החלטה
9 נתניה	נת/559	366.381 דונם	
10. נתניה	נת/20/401 א'	1669 דונם	תיקון החלטה לתמ"א 13 בעניין הקלה מקו בניין.
11. תמ"א 13			
1. תמ"א 10			
13. באר יעקב	תוכנית אב		
14. פרדסיה	הצ/1/17/38		תיקון החלטה. יש להוסיף: תיקון קו כחול מקווקו המפריד בין חלקות לא שייכות.

פסיכיאטר



מזכירות הממשלה

66

ירושלים, כ"ב בסיון התשנ"ה
20 ביוני 1995

ש מ ו ר

אל: ✓ שר הבינוי והשיכון

מאת : סגן מזכיר הממשלה

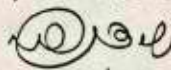
הנני מתכבד להביא לתשומת-לברך את החלטה מס.
חק/3289 של ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק מישיבתה
ביום ב', י"ד בסיון התשנ"ה (12.6.95):

חק/3289 . הצעת חוק חובת התקנת מתקנים ציבוריים, התשנ"ה-1995
של ח"כ ש. בוחבוט (מס' ב'תשמב)

מ ח ל י ט י ס, בהתאם לסעיף 55(ב) בתקנון לעבודת
הממשלה, להתנגד להצעת חוק מס' ב'תשמב מהטעמים שהביא
שר הבינוי והשיכון במכתבו מיום 13.3.95.

נודה אם תודיעונו על ביצוע ההחלטה (בהתאם לסעיף 78
לתקנון לעבודת הממשלה).

ב ב ר כ ה,


שאול דנאי

העתק: יו"ר הקואליציה
ח"כ ש. בוחבוט
המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (חקיקה)
היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
מזכיר הכנסת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 1.6.95
מספר: 267/31

65



אל: מר עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש
מר איתן כבל - עוזר השר
מר עדי הדר - סמנכ"ל

רצ"ב ההחלטות (באופן מקוצר) שהתקבלו בישיבת הועדה המחוזית בתאריך 31.5.95.

ב ב ר כ ה

אדר' דיאנה וולקוב
ממונה פרוגרמות מחוזית

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. בלידשטיין - אדר' המחוז
גב' כ. אסא - מח' תכנון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 1.6.95

מספר: 267/31

החלטות שהתקבלו בישיבת המחוזית מיום 31.5.95

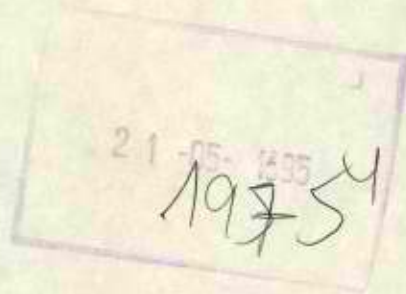
מס' שם הישוב	מס' התוכנית	יזם / קרקע	יח"ד / דונם	החלטה
1 אחיעזר	גז/391/12	קרקע: מ.מ.י.	64,74 ד'	לא לאשר התוכנית משום קירבתו לכביש מס' 1 (נגישות בעייתית) וקיימים אזורי תעשייה אחרים המו"א.
2 בארות יצחק	גז/440/20	קרקע: מ.מ.י.		לחדש את ההחלטה. (בדיון ביום 11.1.95. אושרה להפקדה בתנאים.)
3 פתח תקוה	פת/407/7	קרקע: מ.מ.י.	120 יח"ד	לאשר להפקדה בתנאי תיקונים בתקנון (+ האם צריך חתימת מינהל מקרקעי ישראל)
	פת/1255/12	קרקע: מ.מ.י.	208 יח"ד	לאשר להפקדה בתנאי לשכת התכנון.
4 פתח תקוה	פת/1217/11		בי"ח השרון 12.906 ד'	להפקיד.
פתח תקוה	פת/1240/17		2 יח"ד 0.500 ד'	לא לתת תוקף.
6 רמלה	לה/110/12	בעלות: מ.מ.י. פרטיים		לאשר בתנאי בדיקת משרד התחבורה ואיכות הסביבה.
7 סביון	ממ/4026/1	קרקע: מ.מ.י.		להוריד מסדר היום, להעביר לוועדת משנה נקודתי ועד אז יבדקו השאלות שנשאלו ע"י חברי הועדה.
8 באר יעקב	מרחב תכנון מקומי לתוכנית אב			הוקמה ועדת היגוי.
9 רחובות	רח/2103/3		62.364 ד'	לאשר להפקדה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

13 ביוני 1995

צ-536



לכבוד
חה"כ יוסף כץ
יו"ר ועדת העבודה והרווחה
הכנסת

אדון נכבד.,

הנדון: בשמת טבעון - תקציב 1995
סמך: מכתבך למר י. אסף מיום 23/5/95

בתכנית העבודה לשנת 1995 נכלל תקציב 600,000 ש"ח.
על פי נתוני המחוז תכנון הפרויקט טרם הושלם והחומר אינו מוכן למכרז.
התקציב יועמד לרשותם כאשר הפרויקט יהיה מוכן לביצוע.
על הרשות המקומית לעמוד בקשר שוטף עם המחוז שהוא הגורם שעד כה ניסה לדחוף
ולקדם עימם ביצוע העבודה.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר י. אסף, עוזר השר
מר ע. שמיר, מנהל מחוז הגליל
מר ע. אברהים זבידאת, ראש המועצה המקומית



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

2277

תאריך: 30-5-95

מס' פניה: 11508

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

3 בר אלול

א.ג.נ.

הנדון:

1000 - 1000

לוטת מכתבו של

1000 - 1000

מתאריך 23-5-95

1945

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 2277

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר



הכנסת
KNESSET

THE CHAIRMAN
LABOR AND SOCIAL AFFAIRS COMMITTEE

יושב ראש
ועדת העבודה והרווחה

ירושלים, כ"ג באייר התשנ"ה
23 במאי 1995

דחוף

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר השיכון והבינוי
ירושלים
שלום רב,

הנדון: בסמת טבעון

זימנתי אלי את ראש המועצה המקומית. לדבריו הכינה המועצה את
התכניות כנדרש, אך עד כה טרם קבלה את הסכום המובטח בסיכום מיום
27.3.95.

אנא טיפולכם בנדון והודעה על כך אלי בחוזר.

בברכה,

חה"כ יוסי כץ
יו"ר ועדת העבודה והרווחה

העתק: מר עלי ארהים זבידאת, ראש המועצה המקומית.

למחלקת
העבודה
ועדת
הרווחה
ירושלים
23.5.95

יוסי



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ז ניסן תשנ"ה
17 אפריל 1995
שוטף 5164

לכבוד
ח"כ יוסי כץ
יו"ר ועדת העבודה והרווחה
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בסמת טבעון
סימוכין: פניתך לשר ורוח - ועדה - 1392

בהמשך לפניתך שבנדון, מצ"ב תשובת סגן מנהל מחוז הגליל במשרדנו
ליו"ר המועצה.

ביחס לבקשתך לעריכת סיור, מצ"ב צילום סיכום סיור השר בישוב ב
20.12.94.

מכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: כה' באדר ב' תשנ"ה
27 במרץ 1995

מספר: 3598פ

לכבוד
מר עלי אברהם זבידא, ראש מועצה
מועצה מקומית בשמת - טבעון
ת.ד. 6030
מיקוד 36920

נכבדי,

הנדון: תקציבים לעבודות פיתוח בבשמת - טבעון
מכתב לח"כ יוסף כץ מ - 21.2.95

הריני להודיעך בזה כי אחריות משרדנו בנושא פיתוח הכפר מצטמצמת לביצוע דרכים וקווי מים בשכונות מגורים קיימות שמגרשיהן שוקו ע"י מנהל מקרקעי ישראל.

גם פיתוח זה נעשה במגבלות תקציב, כך שלא בכל שנה ניתן להשקיע בכל אחד מישובי הבידואים בגליל סכומי כסף, אלא אחת לכמה שנים.

הנושאים שהעלתם במכתב לח"כ כץ כמעט ואינם נוגעים לאחריות משרדנו להוציא סעיף 7 - תקציב פיתוח 1995.

ביום 9.1.95 סוכמה עמכם תכנית רב - שנחית לפיתוח בשמת טבעון רבזי.
עד היום לא מלאה המועצה את חלקה בסיכום ומשום כך לא ניתן היה להעביר אליכם המענק המובטח לשנת 1995 - 600,000 ש"ח.

בכבוד רב
יצחק ורשל
ס/מנהל מחוז



כ"ב בטבת תשנ"ה
25 בדצמבר 1994

סיכום סיוור של הביטוח והשיכון
במועצה בשמה טבעו בתאריך 20.12.94

נוכחים: ספי שניר - מנהל אגף שקום שכונות פיו
חנה שחורי - ממ"י מחוז חיפה
עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
ג'אמל מלחם - עוזר חשד
סביר טריסטר - מנהל מח' שכונות מע"צ

1. תוכנית רב שנתית לטיפול בישום

החלטה:

צוות משותף למשה"ש ולממ"י, יתאמו עם המועצה הכנה תכנית רב שנתית אשר תוצג לשר בהתאם להנחיות דלחל:

- א. התכנית תתייחס לתחום העכשיו של הישוב.
- ב. מתן עדיפות באזורים, שישענו על חשיות קיימות, ושיאפשרו שיווק לב - 130 מגורים, לחיילים משוחררים.
- ג. פתרון בעיות דרכי גישה ונגישות בין בשמה טבעו, חילף וזבדא.

טיפול: עוזי שמיר + חנה שחורי
ד"ר: 1995

2. חקציב לשנה 1995

החלטה:

המחוז - יעביר לידועה ראש המועצה גובה החקציב שיאושר לאחר סיכום הדיונים בתכנית העבודה לשנה 1995.

טיפול: עוזי שמיר
ד"ר: 1/95

דש: יגאל אסף
עוזר חשד

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מעטב ובקרה

חילף סיכומים / מחוז גליל / מועצה מקומית



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ג סיון תשנ"ה
11 ביוני 1995
שוטף 5606

נושאים לפגישה בין שר הבינוי והשיכון
ובין סגן השר מיכה גולדמן בתאריך 12.6.95

מגורונים בוינגייט

- א. למכון וינגייט אושרו 100 מגורונים.
- ב. מכון וינגייט חתום על החוזה עם חב' עמידר.
- ג. בהתאם להצהרת מכון וינגייט, כי המבנים משמשים לכיתות לימוד, או ו- למגורי סטודנטים, ניתנה הנחה של 50% בהשתתפות בשכר דירה בגין תחזוקה עצמית.
- ד. למכון וינגייט הוצע לרכוש את המבנים.

מתקני ספורט ומבנים

- א. אולם ספורט קהילתי - השתתפות בשעור של 100% מהעלות (כ-5.0 מיליון ש"ח). ההשתתפות מותנית בכך שהאולם ישרת 4,000 יח"ד ששיוקן החל משנת 94 כולל בגין בנייה בסקטור הפרטי ההשתתפות תנתן בכל הישובים.
- ב. מגרשי ומתקני ספורט - השתתפות יחסית תנתן כאשר המתקנים מהווים חלק מן המתנ"ס. המתנ"ס אמור לשרת 6,000 יח"ד שהוחל בשיוקן בשנת 94 והוא כולל מתנ"ס אם בשטח 1,500 מ"ר, ספריה בשטח 800 מ"ר ומתקני הספורט בעלות השווה ל 600 מ"ר בניה.
- ההשתתפות תנתן רק בישובי עדיפות לאומית א', ב' וישובי ירושלים רבתי ותביא בחשבון גם את הבניה בסקטור הפרטי.
- ג. אולמות התעמלות הנבנים במתחמי בתי הספר, הינם באחריות משרד החינוך והתרבות.
- ד. בתכנית העבודה לשנת 1995 אושר 250.000 ש"ח כהשתתפות לשיפוץ המתנס בישוב.

5606

התאריך

אל:

מאת:

הגדרה:

סמליות:

חוק מס

אנשים רבים בין ש חתמי אויגה
אסן נגד חינוך אלכסנדר גולדמן 12.6.95

גולדמן גולדמן

סמליות אנשים אלכסנדר
גולדמן גולדמן

הכין אנשים חתמי גולדמן
גולדמן חתמי גולדמן, גולדמן
גולדמן חתמי גולדמן, גולדמן
אל 50% גולדמן גולדמן

חתמי גולדמן חתמי גולדמן

חתמי גולדמן חתמי גולדמן

1/2 liter 100% soy & veggie oil
veg oil must be veggie cooking oil 20.0.0.0
1/2 liter 100% soy

- * 1/2 liter 100% soy & veggie oil must be veggie cooking oil
- * 1/2 liter 100% soy & veggie oil must be veggie cooking oil
- * 1/2 liter 100% soy & veggie oil must be veggie cooking oil
- * 1/2 liter 100% soy & veggie oil must be veggie cooking oil
- * 1/2 liter 100% soy & veggie oil must be veggie cooking oil

1/2 liter 100% soy & veggie oil must be veggie cooking oil
1/2 liter 100% soy & veggie oil must be veggie cooking oil

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

יג' בסיון התשנ"ה
11 ביוני 1995
אל-3611

אל: מר יגאל אסף, עוזר השר

הנדון: מתקני ספורט

עפ"י המלצות ועדת ברודט ישתף המשרד בנושא ספורט במקרים הבאים:

א. אולם ספורט קהילתי - השתתפות בשעור של 100% מהעלות (כ-5.0 מיליון ש"ח).

ההשתתפות מותנית בכך שהאולם ישרת 4,000 יח"ד ששווקו החל משנת 94.

ההשתתפות תנתן בכל הישובים, כולל בגין בנייה בסקטור הפרטי.

ב. מגרשי ומתקני ספורט - השתתפות יחסית תנתן עבורם כאשר הם מהווים חלק מן

המתנ"ס. המתנ"ס אמור לשרת 6,000 יח"ד שהוחל בשווקן בשנת 94 והוא כולל

מתנ"ס אם בשטח 1,500 מ"ר, ספריה בשטח 800 מ"ר ומתקני הספורט בעלות השווה

ל-600 מ"ר בניה.

ההשתתפות תנתן רק בישובי עדיפות לאומית א', ב' וישובי ירושלים רבתי

ותביא בחשבון גם את הבניה בסקטור הפרטי.

ג. אולמות התעמלות הנבנים במתחמי בתי-הספר, הינם באחריות משרד החינוך

והתרבות.

ב ב ר כ ה
איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

צחור הילור

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	צחור, אסמא	התאריך:	11-6-95
מאת:	יאסא אסא	חיק מס:	-
הנדון:			

סימבין:

1. וואו צוין הין של
 2. וואו וואו וואו וואו וואו
 3. וואו וואו וואו וואו וואו
 4. וואו וואו וואו וואו וואו
 5. וואו וואו וואו וואו וואו
 6. וואו וואו וואו וואו וואו
 7. וואו וואו וואו וואו וואו
 8. וואו וואו וואו וואו וואו
 9. וואו וואו וואו וואו וואו
 10. וואו וואו וואו וואו וואו

צחור
 11-6-95

250 מיליון
 1995

מק 1010

/ ו' לאם למקלו מין ש
 / מין סגן ש (מחוקק, מיוזם, גולן)
 מחוקק
 95-6-11

(להכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	התאריך	11-6-95
מאת:	חוק מס'	
העיון:		למזכר - סגן ש 'לאם לאם

סימבול: א' לאם למקלו מין ש (מחוקק, מיוזם, גולן)

1. מחוקק (מחוקק)
 מין "לאם לאם, לאם לאם"
 מחוקק (מיוזם) (מיוזם) (מיוזם)

מחוקק

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

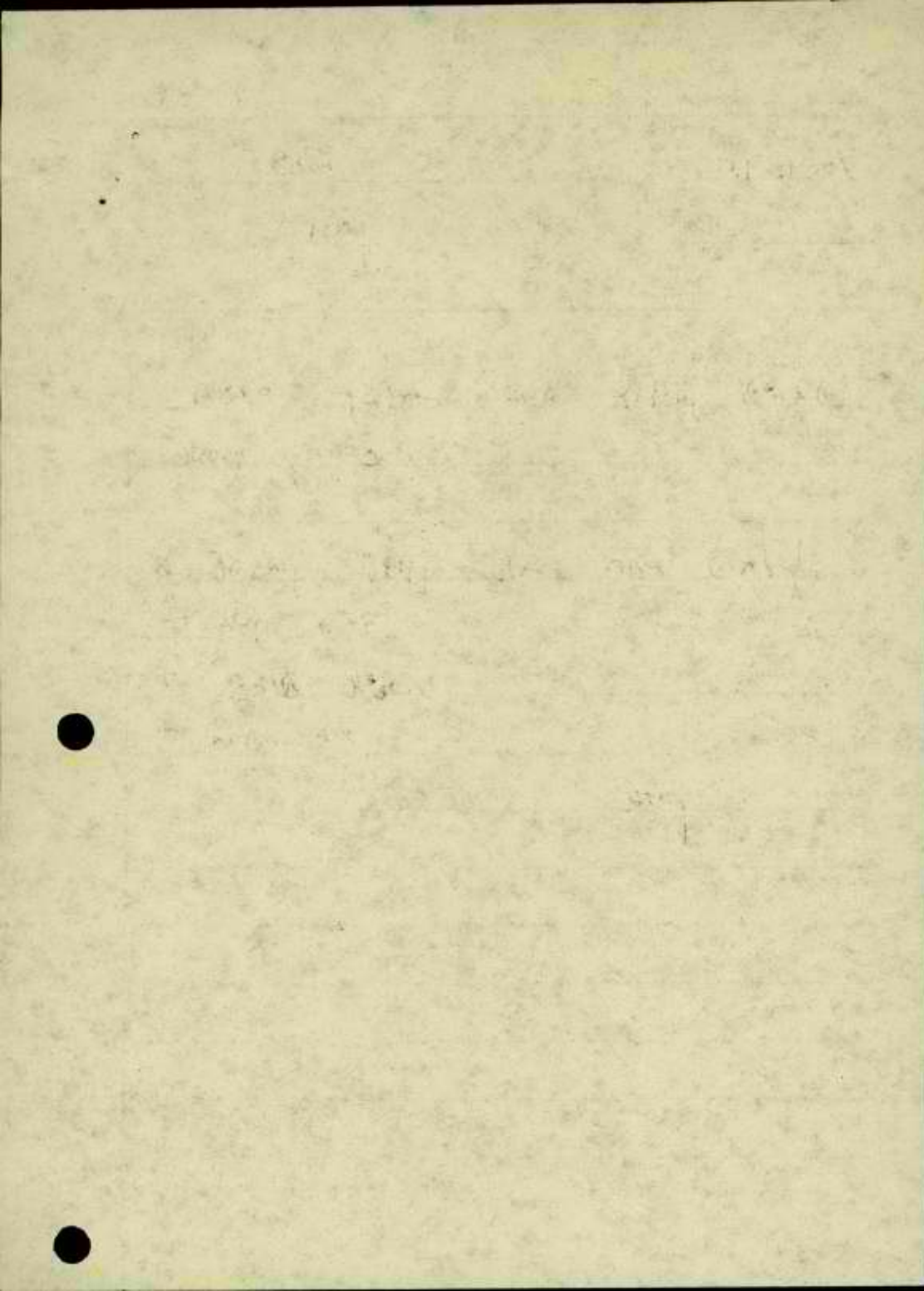
אל:	5.1.95	התאריך
מאת:	איתן	תיק מס:
הנדון:		

סימוכין:

האם קבעו עמיתים מועדון פאקס
איתי היום?

* עמיתים עזרון אה תום פועל
+ עזרון עז
+ צביה איתן
+ צביה איתן

איתן





לשכת סגן שר החינוך והספורט

ירושלים, ב' בניסן תשנ"ה
2 באפריל 1995
מס' 6162



30575

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הגיעו אלינו פניות מראשי רשויות ומאזרחים הקובלים על כך שבשכונות הנבנות ע"י משרדך לא מוקמים מבני ציבור לספורט ולנוער וכתוצאה מכך אין מסגרת חינוכית לצעירים והם מסתובבים באפס מעשה.

הננו מציעים איפוא, שכפי שהיה במהלך שנים ארוכות בעבר, בכל ישוב שבו מפתח משרד הבינוי והשיכון שכונות מגורים, יבנו גם מבני ציבור לנושאי ספורט ונוער. אנו מוכנים לדון במשותף בתקן של מתקנים ומבנים אלה לפי גודל הישוב או השכונה.

נודה לך על תמיכתך בנושא חשוב זה.

ב ב ר כ ה ,

ח"כ מיכה גולדמן

העתק: מר יריב אורן, סמנכ"ל ומנהל רשות הספורט

משרד הבינוי והשיכון
אגף שיקום שכונות חברתי

ח' בסיוון תשנ"ה
6 ביוני 1995
חח-1287

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: שימוש חוזר בקראוואנים כמבני ציבור בשכונות שיקום

במספר שכונות שיקום שהוכללו בפרויקט השיקום בשנתיים האחרונות, התגלה חסר בולט במבני ציבור.

בעבר הוקמו מבנים אלו בתקציבי הסוכנות היהודית, בשנים האחרונות חדלה הסוכנות היהודית מלממן נושא זה בשכונות השיקום.

בהעדר מבני ציבור אלו נפגעת הפעלת הפעילות החברתית המתוכננת באמצעות תקציבי הפרויקט.

לאור האמור לעיל, אודה לך על פנייתך לחברת עמידר בבקשה להקצות קרוואנים שייועדו כמוקדים לפעילות חברתית לנוער ולמבוגרים בשכונות המפורטות להלן:

- (1) בשכונת יוספטל בחדרה
- (2) בשכונת שעריה בפתח תקווה

שתי העיריות (חדרה ופתח-תקווה) מתחייבות מצידן לשנע הקרוואן ממיקומו הנוכחי, להתקינו ולשלם שכר דירה כמקובל.

ב ב ר כ ה,

22/8-95

חגית חובב

מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

העתק: מר יגאל אסף - עוזר השר
מר ליאון אטיאס - מנהל פרויקט השיקום פתח תקווה
מר אלי רומנו - מנהל פרויקט השיקום חדרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כח' באייר התשנ"ה
28 במאי 1995
עה-3694

69



מחזור לוגי

הצעת תוכנית עבודה לשנת 1995 לדרוזים בסך 6,170,000 ש"ח

הישוב	המוסד	בתכנית מאושרת 1995	תוספת מוצעת	ס ה " כ
כסרא סמיע	מבנה רב תכליתי הבטחת שר מ-29.8.94)	400,000	600,000	1,000,000
אבו-סנאן	ספריה	400,000	350,000	750,000
	בריכת שחיה	200,000	-	200,000
עוספיה	מתנ"ס	600,000	300,000	900,000
פקיעין	מתנ"ס + אודיטוריום	460,000	600,000	1,060,000
ירכא	מתנ"ס - תכנון מוקדם	-	150,000	150,000
חורפיש	מתנ"ס - תכנון מוקדם	-	150,000	150,000
מג'רר	מתנ"ס - תכנון מוקדם	-	150,000	150,000
בית-ג'אן	מתנ"ס - תכנון מתקדם	-	350,000	350,000
ג'וליס	מתנ"ס + ספריה שלב ב'	400,000	300,000	700,000
סאג'ור	מתנ"ס - תכנון מתקדם	100,000	50,000	150,000
דלית-אל-כרמל	מתנ"ס - תכנון	270,000	-	270,000
כפר-קמא	בריכת שחיה	340,000	-	340,000
ס ה " כ		3,170	3,000,000	6,170,000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

25 באפריל 1995

צ-342

(12)

(59)



לכבוד
מר עבד אלרחמן סאלח
מ"מ יו"ר המועצה המקומית
ביר אל מכסור

א.נ.

הנדון: ביצוע תשתיות ביישוב
סמך: פניתך אל השר מיום 15.1.95

במענה לפניתך אל השר הריני להודיעך כי המסגרת התקציבית למגזר הבדואי במשרדנו מיועדת לפיתוח לבניה חדשה. העבודות כוללות כבישים וקוי מים. בתכנית העבודה לשנת 1995 נכלל תקציב של כ - 750,000 ש"ח להשלמת כבישים וקוי מים.

נא עמדו בקשר עם משרדנו המחוזי לקדום העבודות שנכללו בתכנית העבודה. אין כל מסגרת תקציבית לביצוע השלמות פיתוח ביישוב הקיים. אתכם הסליחה על העכוב במתן התשובה שנבע מעיצומים ושבתה במשרד.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: מר יגאל אסף - עוזר השר, פניה מס' 9989
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל
מר שלום בא גד - ממונה פינויים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 28-1-95

מס' פניה: 9989

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מחלוקת

מס' פניה

א.ג.נ.

דיון: (הישג הישג הישג הישג)

טח מכתבו של (הישג הישג הישג הישג)

מתאריך 15-1-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

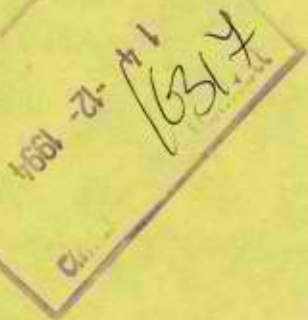
☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5-2-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

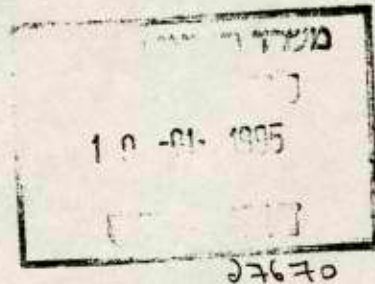
יגאל אסף
עוזר השר



מועצה מקומית ביר אל מכסור

مجلس بئر المكسور المحلي

15.01.1995



לכבוד
מר פואד בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: ביצוע כבישים בשוב

הננו פונה לכבודך ומבקש את עזרת משרדך במימון ותקצוב ביצוע כבישים בשוב- המצב להיום רוב הכבישים פרוצים לפי תוכנית המיתאר, אבל מערכת הכבישים נמצאת היום במצב גרוע ויש צורך דחוף בתיקונים והרחבות, ובמיוחד הכביש המוביל בין שני חלקי הכפר ביר אל מכסור ואלמקמאן אשר יש צורך בשיפור מידי לתשתית הכביש כמוכן השכונה המזרחית - שכונת החיילים המשוחררים בכבישים אין עדיין מצעים בוצעה רשת המים באופן חלקי אין קווי ביוב והשכונה זקוקה לטיפול מיוחד בשביל להגיע לרמה מקובלת, התושבים סובלים מאבק בעקבות נסיעות מכוניות על כבישים אלה ובעצם יש צורך לפתח את התשתית בכדי לתת רמת שירות סבירה לתושבם ולצעירים.

אנחנו תמיד האמנו לכבודך ונמשיך להאמין בדרכך אשר הובילה למהפכה בתשתית ולמהפכה בכבישים ואשר אנו מברכים את פעולתך להא נלאית לשפור המצב בכל חלקי המדינה.

אנו תקווה שבקשתנו תמצא אוזן קשבת ותענה ממך בחיוב ולא נשאר כבן חריג בטיפול של משרד השיכון מחוז הצפון.

בברכה
עבד אלרחמאן סאלח
מ"מ יו"ר המועצה

העתקים: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הצפון.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 10-1-95

מס' פניה: 27670

לכבוד,

מר. אברהם אריה שניידר
מנהל תחום
מנהל תחום
מנהל תחום

א.ג.נ.

הנדון: פ"א, פ"א, פ"א

מכתבך אל לשכת השר מיום 15-1-95 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

הכשרת קרקע חבל צפון (הק"צ)

קרית חיים חיד 49 מיקוד 26103 טל: 04-411969 פקס: 04-418041

המשרד הראשי:

קרן קימת לישראל

הכשרת קרקע חבל צפון

חיד 49 קרית חיים

מיקוד 26103

טלפונים:

מונהר 04-411969

תקציבים 04-411673

הנהלה 04-412023

הודסה 04-411984

פקס 04-418041

הק"צ/3000/106

כ"ז באייר תשנ"ה

16 במאי 1995

לכבוד

מר עבדאל אל רחמן

כ/ראש המועצה

ביר אל מכסור

א.נ.א.

הנדון: כבישים בביר אל מכסור - אנפול

לבקשתכם ובחמשד לסיוור מה-20.3.95 בדרכים חדשות שנפרצו לאחרונה בשטח המועצה. בגישה שהיתה לאחר מכן במשרדכם הסתבר שהכניות שבידינו וכתב המכירות חם רק לחלק מהכבישים הנ"ל ואילו לכביש 7,8,9,15 ורובו של כביש 5 טרם נתקבלו נתונים מהמתכנן. הובטח להעביר נתונים אלה לקק"ל בהקדם.

לפיכך, אומדננו ערוך ע"פ כתב מכירות מ-15.2.95 המתייחס לקטעי כבישים המסומנים בסקיצה המצ"ב.

טהיכ עבודות להשלמת סלילה ופיתוח כבישים הנ"ל מסתכמות בסך 2,733,861 ש"ח ללא מע"מ.

האומדן נכון למדד 95/93 מתוך הנחה שכתב מכירות משקף גבוהה היקפי ביצוע גורמים להשלמת כבישים ממצבם כיום ועד לסתובנן.

מחירי עבודה יקבעו סופית בהתאם לתוצאות המכרז.

לתשומת לבכם חומר טכני שקבלנו אינו מתאים להוצאת העבודה למכרז, ידרשו לכך השלמות.

לידיעתכם וטיפולכם לסכום התקצוב של המריוויקט.

ב ב כ ה

זאב יצחקי

מנהל הכשרת קרקע

חבל צפון

החתק: מר ע. רדיין - כאן

ה"ה: י. אלטמן, נ. רישין - כאן

ר. ישראל, ג. זילברמן, גב' ש. אטיאם - כאן
גב' ל. צורף, מר ע. גוטליב, מר י. שמילוב - י.ם

המחוזות:

יקנעם

חיד 190

יקנעם מושבה

מיקוד 20600

טל' 04-892506

פקס 04-891043

צפח

בין המזרי

חיד 1419 - צפח

מיקוד 13113

טל' 04-972933

פקס 04-973371

כברי

חיד 49 נהריה

מיקוד 22100

טל' 04-823338

04-823901

פקס 04-826106



קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

הנשרת קרקע חבל צפון (הק"צ)

קרית חיים חיד 45 מיקוד 26103 טל: 04-411969 פקס: 04-418041

א.י. / ז.א.י. /

המשרד הראשי:

קרן קימת לישראל

הנשרת קרקע חבל צפון

חיד 45 קרית חיים

מיקוד 26103

טלפונים:

מונהר 04-411969

תקציבים 04-411675

הנהיח 04-412023

הודסה 04-411984

פקס 04-418041

הק"צ/3000/106

כ"ז באייר תשנ"ה

16 במאי 1995

לכבוד

מר עבדאל אל רחמן

כ/רה"ש המועצה

ביר אל מכסור

א.נ.א.

הנדון: כבישים בביר אל מכסור - אומדן

לבקשתכם ובחמשך לסיוור מה-20.3.95 בורכים חדשות שנפרצו לאחרונה בשטח המועצה. בפגישה שהיתה לאחר מכן במשרדכם הסתבר שהכניות שבידינו וכתב הכפופות הם רק לחלק מהכבישים הנ"ל ואילו לכביש 15,9,8,7 ורכבו של כביש 5 טרם נתקבלו נתונים מהמתכנן. הובשח להעביר נתונים אלה לקק"ל בהקדם.

לפיכך, אומדננו ערוך ע"פ כתב כפופות מ-15.2.95 המתייחס לקטעי כבישים המסומנים בסקיצה המצ"ב.

טהיב עבודות להשלמת סלילה ופיתוח כבישים הנ"ל מסתכמות בסך 2,733,861 ש"ח ללא מע"מ.

האומדן נכון למדד 3/95 מהוך הנתח שכתב כפופות משקף נכונה היקפי ביצוע נדרשים להשלמת הכבישים ממצבם כיום ועד למתוכנן.

מחירי עבודה יקבעו טופית בהתאם לתוצאות המכרז.

לחשומת לבכם חומר טכני שקבלנו אינו מתאים להוצאת העבודה למכרז. ידרשו לבן השלמות.

לידיעתכם וטיפולכם לסכום התקצוב של הפרוייקט.

ב ב ב
זאב יצחקי
מנהל הנשרת קרקע
חבל צפון

העתק: מר ע. רייין - כאן

ה"ה: י. אלטמן, ג. רייטין - כאן

ר. ישראלי, ג. זילברמן, גב' ש. אטיאס - כאן

גב' ל. צורף, מר ע. גוטליב, מר י. שמילן - י.י.

המחוזות:

יקועם

חיד 190

יקועם מושבה

מיקוד 20600

טל: 04-892506

פקס 04-891063

צפת

בין הסוהר

חיד 1419 - צפת

מיקוד 13113

טל: 06-972933

פקס 06-973371

בביר

חיד 49 נהריה

מיקוד 22100

טל: 04-823338

04-823901

פקס 06-826106



5/15/2000
9989225-888

1544,
163417



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ה בכסלו תשנ"ה
21 בנובמבר 1994

סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש מועצת ביר אל מכסור בתאריך 14.11.94

משתתפים: עוזי שמיר - מנהל מחוז הצפון
אבנר רובינשטיין - מנהל מ"מ, מחוז צפון
איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
ג'אמל מלחם - יועץ השר
תוג'יראת עבד אלכאסט - ראש המועצה

1. הוצלת מחירי קרקע לבניה

החלטה:

א. לנוכח העובדה שהישוב המסווג באיזור עדיפות לאומית ב' זוכה לתשלום 51% מתוך 91% והנחה של 50% לתושבים המשרתים ושירתו בשירות הבטחון, אין סיבה להנחה נוספת.
בנוסף ניתנת לאותם התושבים אפשרות רכישת מגרש על בסיס מינימום של 160 מ"ר מבוני.

ב. מקרים חריגים של שרות חלקי מסיבות שלא מעוגנות בנוהל, לצורך קבלת הנחה, יועברו ע"י ראש המועצה לאבנר רובינשטיין.

טיפול: אבנר רובינשטיין
ל"ז: 12/94

ג. על ראש המועצה לבקש מכל גוף או משרד המבקש לקלוט את הפזורה הבדואית, לדאוג למימון.

2. ביצוע תשתיות ע"י הרשות

החלטה

למשרד לא תהיה התנגדות שהמועצה תבצע ישירות את העבודות המתוקצבות ובלבד שהפריקטים יבדקו ויאושרו ע"י המחוז.

טיפול: עוזי שמיר
ל"ז: 1/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד

מעקב ובקרה

חיק סיכומים/ מחוז הגליל/ מועצות מקומיות/ ערבים



DAN ROLIDER Ltd.
Contractors For Civil Engineering Projects
8, Ha'aliyah St.
P.O.Box. 1066 Zip 36000
Tel. 972-4-9831863, 972-4-9832582
Fax. 972-4-9836685

חברה קבלנית לעבודות הנדסה אזרחית
רח' העליה 8, קטבעון,
ת.ד. 1066, מיקוד 36000
טל. 9832582, 9831863-04
פקס: 9836685-04

יח' איור תשנ"ח
18 מאי 1995
סימוכין 2692-95

58

מ"ר איתן / כבד
ס' צ' 58
מרן / נחמ
18.5.95



לכבוד:
החברה הכלכלית לאריאל
לידי מר יגאל רוזנטל

ג.א.נ.

חנדון: עיכוב כספים

1. הננו להודיעכם על ביצוע מידי של תשלום ח-ן מס' 3, בגין ביצוע חודש מרץ 1995 על-סך 929,315 ש"ח.
2. עיכוב הכספים הנ"ל יאלצנו להודיעכם על הפסקת עבודתנו באתר.
3. אנו רואים בעיכוב חנ"ל כאירוע חד-פעמי, ומקווים לחמשך שיתוף פעולה פורה.

לכבוד רב,
דן רוליידר בע"מ

העתק: מר רון נחמן

לש באקום

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

24 במאי 1995

אל-172

פניאומה

12-05-95
18069

אל מר איתן כבל, יועץ השר, פניה מס' 10897 ✓

הנדון: אריאל
סמוכין פניית חה"כ רון נחמן

רצ"ב תשובת האגף בנדון כפי שהעברה ללשכת המנכל ביום 8/5/95.

בברכה,

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתק גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

08 במאי 1995

צ-471

אל: מר עופר קול, עוזר מנכ"ל

אריאל - נושאים שהובאו לדיון אצל רה"מ ב- 19/4/95

1. השלמות פיתוח לבנית 89-92

א. כביש 100
האוצר אישר ביצוע חלק מהכביש דהיינו מסלול אחד עם תאורה ומדרכה בצד אחד כולל חיבור אחד למרקם הבנוי של הישוב. לפיכך הסכום שאושר הועבר כבר לישוב ואין לצפות להגדלה כל שהיא. המועצה המקומית פרסמה מכרז שאינו תואם את הסיכום עם המחוז והאוצר.

ב. פיתוח עבור 539 יח"ד + פיתוח ליח"ד שנת 1990
אושר במסגרת התקציב ששוחרר עד כה 1.0 מיליון ש"ח. אין החלטה עם משרד האוצר לגבי המשך תקציב פיתוח 89+92.

2. מוסדות ציבור
המסגרת התקציבית הארצית מצומצמת מאוד מתוכה הוקצו לאריאל 800,000 ש"ח עבור המשך אולם המופעים. אין תקציב להגדלת המסגרת עבור מגרשי ספורט מיזוג אויר למתנ"ס מעון יום ספריה עירונית. אולם הספורט - לא תהיה הגדלה מעבר ל- 2.0 מיליון ש"ח שהועברו. בהנחיות משרד האוצר להשתתפות ב- 100% לא גלומה תוספת תקציב והיא מתיחסת אך ורק לדרך שחרור הכספים.

3. בתי כנסת
אין מסגרת תקציבית

4. השלמות לתשתיות בשכונות שנבנו לפני 1989
אין מסגרת תקציבית לעבודות אלה בשנת 1995. דרשנו פתיחת מסגרת כזו אולם, בשל סדרי העדיפויות של שנת 1995 לא נכלל. נכון לכל הסעיפים 1-6.

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות



מחלקת הנדסה

26 במרץ 1995
הנ-340/95

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: תקציב מוסדות ציבור - אולם מופעים
סימוכין: שלך 3 - 407 מיום 19.3.95

1. במכתבך (סימוכין) את מציינת השתתפות משרדכם בפרוייקט אולם המופעים, לשנת 1995, בסכום של 800,000 ש"ח.
2. סיכום סיור שר השיכון (20/3/94) נוקב בסכום של 1,500,000 ש"ח לשנת 1995 ו 1,500,000 ש"ח לשנת 1996.
3. אבקשך לעדכן ההקצבות בהתאם לסיכום.

בכבוד רב,
זאב שלימור
מהנדס המועצה

העתק: ח"כ רון נחמן, ראש המועצה.
מר יגאל אסף, עוזר השר.
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז.
גב' עליזה הבר-פיש, ממנה ארצית למוס"צ.
מר חיים צימר, ממנה מחוזי למוס"צ.

לוט: קטע סיכום סיור השר.

זש/אס



3. פרוייקטים חינוניים - פיתוח עירוני המאושרים בפרוגרמת 94 -
חמתוכננים לביצוע ברבעון חשני.

- א. * השלמת כבישים, מדרכות ותאורה במתחמים המאוכלסים.
- * השלמת מדרכות שוליים ומיסעה בחלקו הדרומי של כביש 11 רובע ב'.
- ב. השר מאשר הקדמת הפרוייקטים הנ"ל לרבעון הראשון.
- ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
- ד. ביצוע, מידי

4. אולם מופעים

- א. השר מאשר הקצאה על סך 1.5 מ' ש"ח בשנת 95 ו- 1.5 מ' ש"ח בשנת 96 במגבלות התקציב לאולם המופעים ביישוב.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

5. פינוי עודפי חפירה ופסולת בנין

- א. הנושא יבדק ע"י מחוז אשר ידאג לפינוי הפסולת לה אחראי המשרד.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, מידי.

6. אשקוביות

- א. בטיפול מנכ"ל משב"ש.
- ב. במידה ולא יצליח לתת פתרון לבעיה יובא חנושא לשר.
- ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.
- ד. ביצוע, בהתאם לסעיף ב'.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 27.3.95

מס' פניה: 10397

היקד

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

רבותי ארונה
יועץ/ת מנהל
לשכה

א.ג.נ.

הנדון: (הנתינת ע' לשב' הדיור)

נוטה מכתבו של: ה' כ"ב ניסן

מתאריך:

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

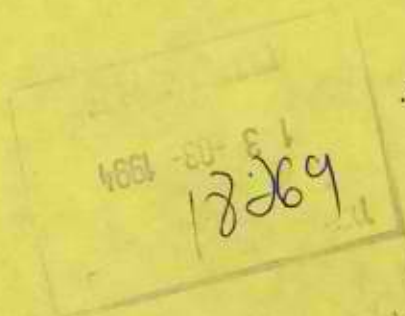
☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1.10.95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

א.ג.נ.
איתן כבל
יועץ השר



מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

המשד פרוגרמה 4-1993

מס' פרויקט משהב"ש	שם הפרויקט	תקציב קיים (הזמנת משהב"ש)	תוצאות מכרז	הגדלה נדרשת	סטטוס
931588941	כביש 100	3,600,000.-	6,850,000.-	3,250,000.-	בביצוע
9315879	פיתוח ל - 539 יח"ד	3,000,000.-	5,450,000.-	1,712,000.-	בביצוע *
928631944	פיתוח ליח"ד שנת '90	1,500,000.-	2,815,000.-	1,315,000.-	בביצוע
730633948	הסבת מגרשי ספורט	200,000.-	285,000.-	85,000.-	גמור
730641941	מיזוג אויר מתנ"ס	550,000.-	891,000.-	341,000.-	בהמתנה
730630944	מעון יום רובע ב'	1,500,000.-	1,700,000.-	200,000.-	בביצוע

* הגדלה נדרשת - חלקית בלבד. היתרה ע"ח "בזק".

מחלקת הנדסה

מס' פרויקט משהב"ש	שם הפרויקט	הזמנה קיימת (50%)	תוספת מבוקשת	סטטוס
8300/93	ספריה עירונית	1,000,000.-	1,000,000.-	בביצוע
36057/04198/92	אולם מופעים	500,000.-	500,000.-	בביצוע
731282943	ביכנ"ס רובע ב'	250,000.-	250,000.-	בביצוע
730629946	שיקום אולם ספורט	2,300,000.-	2,300,000.-	בביצוע

אולם מופעים - 77 - 77 - 77 -

המשרד הקציב רק - 800,000 ש"ח! (כח חזיון עמל)
(למלא - סיכום העד)

מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

פיתוח ותשתיות, פרוגרמה ל - 1995

1. כביש 100 - עד רובע ב' מזרח (קרית המדע) 4,000,000.- ש"ח.
2. ניקוז ואדי - קטע נוסף ברובע ב' (יח"ד פרוגרמה 89 - 91) 1,000,000.- ש"ח.
3. כביש 20, רובע א', מסלול נוסף 1,950,000.- ש"ח.
4. שכונות ותיקות - השלמת מיתחם אברהמי 500,000.- ש"ח.
5. שכונות ותיקות (עד 1989) - ריבוד כבישים 2,000,000.- ש"ח.
6. שצפי"ם - המשך פיתוח באזורים בנויים 1,000,000.- ש"ח.

3682

Original

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

57

אגף פרוגרמות

ד' בחשון תשנ"ה
9 באוק' 1994

156-ז

משרד הבינוי והשיכון
21/09/94

אל: מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: כביש גישה לבית עלמין - צפת
סמך: פנייתך מיום 4.10.94

כידוע לך תקציבי הפיתוח של משהב"ש מיועדים לפיתוח לבניה למגורים.
נראה לי שיש להפנות הבקשה לגורמים האחראים לבתי עלמין, משרד הדתות
והפנים המשותפים במרבית המימון, להשלים את יתרת 50,000 ש"ח החסרים.

ב ב ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר א. כבל - יועץ השר

8586

3682

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אגף - צבא - משרד - מנהל - מנהל	תאריך:	4/10/94
מאת:	מנהל המשרד	חוק מס:	פנה
הנדון:	כביש אינסוף בעצת הנחל - טר הכני' והשינו'		

סימון:

מנהל המשרד - טר הכני' והשינו' מנהל מנהל

מנהל מנהל - מנהל מנהל מנהל מנהל
מנהל מנהל - מנהל מנהל מנהל מנהל

מנהל מנהל

9/5

משרד הבינוי והשיכון		מנהל מנהל
אגף פרוגרמות - ירושלים		
06-10-1994		
☐ לבריקה	☐ היק	
☐ לתשובה	☐ הנהלה	

1010

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אל:

36663

התאריך

29.9.94

מזכר

אוריה מנחם - תנאי עסקה

מאת:

המקום

-

איתן רות - יו"ר הר

הערוך:

היום ישיבה אביב הלאומי בדבר - פניות ראש העיר

סימוכין: נ.ר.ה. הנאשם קרני דיוקן.

התקן - קדקד

בהתאם סגנוןם שהוצגו לו אולי שאני

בתיאום עם עיריית צפת

* אומדן עיבודי הכביש כ- 400 אלף ש"ח

* מערך הפיתוח איש 100 אלף ש"ח

* הקצאה ביקשה למשרד הנוסעים 50 אלף ש"ח

(סך כל)

* יתרה נדרש 50 אלף ש"ח

* הפסד מאשר עקרונות אך השלטה 50 אלף ש"ח

הנדרשים ובתנאי שאם אשר הדרוש לאם אשר הדרוש

1010
תקן

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	חוק מס
הנדון:	

סימבין:

יחידת המחקר והפיתוח של משרד המבחן
התצפית.

* האישור הניתן חריג וזאת לאחר הערכה
הקפדה של הדריש, שאין טענה קיומה העניין.

תוצר

אופן