

9-7

משרד

ג'מאני, יוסי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

5

מ'818 - ב'חט'ים

1.85 - 5.87

מחלקה

פ'מאכא

תיק מס'



שם תיק: בניה עירונית - פרוגרמות - מיעוטים בירושלים

מזהה פנימי: גל-7-15486

מזהה פריט: 000qgx

כתובת: 2-113-2-1-3

תאריך הדפסה: 26/12/2018

9-7

אושרה תוכנית צפון העיר

ל. ח. ר. 21.8.82

העירייה התפשרה עם
משרד השיכון: תבנה
10,000 יחידות דיור
לערבים, 8,000 יחידות
דיור פחות מהתוכנית
המקורית. הצמצום
בבנייה ייקר את
התשתית. התושבים
הערבים מעוטי היכולת
ישלמו את המחיר

לפתור את מצוקת הדיור של הערבים בעיר, לבין
6,000 יחידות בלבד, שלהן הסכים משרד השי-
כון, שחשש מעודף יחידות דיור, שיערדר הגירת
ערבים מירושלם לעיר.

עד להסכם הפשרה התעכבה התוכנית
בוועדות התכנון של המחלוקת כשנה וחצי. אבל
למעשה נמשך תהליך הכנת התוכנית כבר יותר
מחמש שנים. קודם לכן, במשך חמש-עשרה
השנים הראשונות של איחוד העיר, אפילו לא
התחילו להכין תוכנית-מיתאר לחלק הערבי של
צפון העיר, שהוא עתודת הקרקע העיקרית של
האוכלוסייה הערבית של ירושלים. בלי תוכנית-
מיתאר קשה מאוד לקבל רישיונות בנייה.
התוצאה של מצב זה: צפיפות דיור גדולה מאוד
אצל הערבים, עלייה תלולה במחירי הדירות
ובנייה ללא רשיון. גם עד האישור הסופי של
תוכנית הפשרה תחלוף בוודאי עוד שנה.

העיכוב באישור התוכנית הזאת, שכל-כך
חיונית לתושבי החלק הערבי של העיר, היה
ללא ספק אחד הגורמים העיקריים ליחמת סני-
יורה, שמאיימת לאחרונה על המערכת הפולי-
טית בעיר. סניורה אמר לאחרונה, שאם ירדן

למועצה, יכלול ברשימה מומחה לתכנון ולבנייה.
אז אולי יקודמו תוכניות-מיתאר ובינוי של ערבים
בקצב מהיר יותר. אבל את מחיר העיכוב בהכנת
התוכנית ישלמו לא רק הערבים. הכנת התוכנית
המקורית, כולל תוכניות מפורטות, עלתה כחצי
מיליון דולאר. הכנת התוכניות המפורטות של
הצעת הפשרה תעלה רבע מיליון נוספים.

כמו רוב הפשרות התכנוניות, שהן תוצאה
של מאבק פוליטי, הולידה גם הפשרה הזאת
תוכנית הרבה פחות טובה מהתוכנית המקורית.
מהנדס-העיר אמנון ניב הדגיש בעבר פעמים
רבות, שצפיפות של 18,000 יחידות דיור חיונית
בשטח הערבי של צפון העיר, כדי לשוות לו
צורה של שכונה עירונית. עשרת-אלפים יחידות
דיור מהוות צפיפות של שכונת גנים נוסח בית-
הכרם. אבל התשתית (כבישים, צינורות, כבלי
חשמל) תהיה בריוק באותו אורך ותעלה כמעט
אותו מחיר, שהיתה עולה תשתית ל-18,000
תושבים, מה שייקר את מחיר הדירות. כתוצאה
מכך, דווקא הזוגות הצעירים והמשפחות מרר-
בות הילדים, שאת בעיות הדיור שלהם אמורה
התוכנית לפתור, יתקשו לקנות שם דירות.

שחר אילן



נהגי אגד לא אוהבים אותה, יוהיבה אבריראס (צילום: מוטי רוזיצקי)

נהג בалиמות

שרמוטה". ווהיבה אומרת שנדהמה מהסגנון הגס, מה שלא הפריע לה להשיב לו: "אתה ממש מגוול, כלב בן כלב. קודם כל תסביר מה ככה נשמר כחופל יא חרא"

נהג אגד כינה את
ווהיבה אבריראס ערבייה

לפי הגרלה, בארבעה זוגות, והתחרות נמשכת המתוארים לעיל. הזקן שנשאר אחרון הוא מנצח.

הסינית

לי פעם על השיטה הסינית לקבלת החלטות מטבע וקובע, שרירותית, שאם ייצא עץ, תחליט השני (זה שפעם קראו לו פלי), תחליט נגד. אז כע, וכשהוא באוויר אתה חייב להתרכז ולתת היר, אם אתה עצוב או שמח, שהמטבע נפל מ לכך תחליט באמת.

(א)

שייך לשייך העליונות, כאשר שייך למד שנה ראשונה באוניברסיטה, ערב אחד הבייתה את דני מרגליות ו"ל, שהיה אחדות, וכבר קנה לו שם בעיר כאוטוריטה לחתור על שירה, ומרגליות שאל את שייך מיהו נקב בשמו של המשורר אברהם בן יצחק, מקלחת של צוננים. בן יצחק, כך קבע שזמנו עבר, וכן הלאה וכן הלאה. ומובן

תאריך הפקדה: 17. 5.87
דף: 1

21-05-1987
משרד הביטחון

הערה	מצב	תוכן החלטה / תוכן דיווח	ת.חלטה / ת.דוח	פורום / מבצע	החלטה / סימוכין
	0	סילואן . סיוע משהב"ש. (תכ מפורסות 2783 א-ב-ג). לאור המגמה לפיתוח מואץ במגזר הערבי בירושלים-החסימה ישיבה אצל אמנון ניב בהשתתפות רינה זמיר אלינוער ברזקי, שאול בן שאול ויונתן שילוני. הוצגו תכניות שונות לפיתוח חשיות, אזורי מגורים ומוסדות ציבור בכפר סילואן. הוחלט: 1. יקבע שלב א - ייצוגי לבינוי חדש. 2. תבדקנה עלויות-החשיות השונות. 3. מסקנות הבדיקה תועברנה למשב"ש+תכניות. 4. מהנדס העיר יפעל לשיתוף מנהל אגף הדרכים בבדיקת העלויות לנושא זה. 5. יש לפעול לקידום 2783 ב-ג במחוזית. משרד השכון יבדוק הנ"ל במגמה לסייע בחשיות ובהלוואות. העתיקים: מר א. שריג-מנכ"ל העיריה מר א. שגיא-מנהל מחלקת שרותי הנדסה לנוכחים	15. 5.87	אמנון ניב	24
	*0		15. 5.87	יונתן שילוני	
	*0		15. 5.87	רינה זמיר	



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה להכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

סיכום פגישה שנערכה בלשכת מהנדס העיר ב- 18.6.87

הנושא: צפון י-ם מגזר ערבי

השתתפו ה"ה: אמנון ניב, שמריהו כהן, אלינוער ברזקי, צביה אפרתי, אורי בן אשר
רחל רנד, שאול בן שאול

1. הוצגה תוכנית מתוקנת של צפון י-ם במיגזר הערבי.
2. קיבולת המגורים בתכנית 10,000 יח' דיור, מלבד הקיים (בהתאם לסיכום ההדדי).
3. יש לחזק את צירי הרוחב מזרח מערב.
4. יש לתת העתק התכנית לצביה אפרתי לעיון.
5. תתקיים ישיבה עם מנכ"ל משהב"ש לצורך סיכום סופי (בטפול מידי של שמריהו).
6. יש לסכם את נושא עלות התכנון המפורט (עם משהב"ש).

רשם: שאול בן שאול

העתק: מר א. כחילה-מ"מ רה"ע
מר א. שריג-מנכ"ל העיריה
מר א. חשין-יועץ רה"ע לעניני מזרח י-ם
למשתתפים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יג' בשבט התשמ"ז

מספר: 12 בפברואר 1987



אל:

מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: אוכלוסיה לא יהודית - ירושלים

בדיון שהתקיים בלשכת המנכ"ל ב-16.10.86 בנדון סוכם (סעיף 1), כי המחוז יכין עד 1.1.87 בתיאום עם אגף פרוגרמות, תכנית לרובע המוסלמי. המחוז יתאם הנושא עם העיריה.

צר לי להודיעך כי בנסיונות שעשינו לא עלה בידינו, עד כה להגיע להבנה עם העיריה על דרכי הטיפול במצוקת הדיור ברובע המוסלמי. כמו-כן לא הצלחנו לתאם הנושא עם אגף פרוגרמות מסיבות שאינן תלויות בנו. זו הסיבה לפיגור בהכנת ההצעה.

לפיכך הגענו למסקנה כי נגיש נתונים ועקרונות כלליים להנהלת המשרד אשר תזמן דיון עם השרים, המנכ"לים והאחראים במשרדים לנושא זה וכן עם הנהלת עיריית ירושלים.

כן סוכם (בסעיף 3) כי המחוז יפעל למציאת קרקע לבנית שכונה, בירושלים או מחוצה לה.

בתזכיר המצורף אנו מצביעים על נתונים, בעיות והצעות בנדון.

גם בנושא זה אשר האחריות עליו מחולקת בין מספר משרדים, הצעתינו לזמן את הפורום הנ"ל אשר עליו ימנו האישים הבאים:-

ראש עיבית ירושלים, מנכ"ל העיריה, יועץ ראש העיר למזרח ירושלים, השר ארנס, יועץ השר לענייני ערבים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

- 2 -

מספר:

שר הבטחון, מתאם הפעולה בשטחים, ראש המינהל האזרחי, נציגי משרד
רה"מ.

גורמים נוספים שיש להם זיקה לנושא.

אפשרות אחרת היא להביא הנושא לוועדת שרים לענייני ירושלים, אינני
ממליץ על אפשרות זו בגלל ההיקף הרחב של המשתתפים בוועדה זו, שרים
ועוזריהם.

ב ב ר כ ה,



שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
גב' ס. אלדור - יחידה לבינוי ערים
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' רנה זמיר - סומנהל המחוז

הרובע המוסלמי הוא הרובע הגדול ביותר, המאוכלס ביותר, הצפוף ביותר מבין הרובעים בין החומות.

15,515 מוסלמים, לעומת 1,701 יהודים ברובע היהודי, 3,709 נוצרים ברובע הנוצרי ו-1,246 ארמנים ברובע הארמני (מפקד 83).

על אף השיפורים שהוכנסו בתשתית ברובע המוסלמי בשנים האחרונות לא הוקלה מצוקת הדיור. נהפוך הוא: משפחות חזקות יחסית יוצאות מחוץ לחומות ונכנסות משפחות חלשות מרובות ילדים בחלקן גם מחוץ לירושלים.

הרכוש אינו מוחזק וגם הואקף אינו משתלט על הנכסים הרבים שבידיו ולמעשה אין גביית שכ"ד וההדרדרות במצב הבית נמשכת כשהצפיפות עולה. אתרים בעלי חשיבות היסטורית כמו הבניה הממלוכית ברח' השלשלת אינם מטופלים ונשחקים.

יש לציין כי המידע שיש בידינו וכנראה גם בידי גורמים אחרים, הוא מצומצם ביותר. הסקר שלנו הוא מ-1978.

אם נוסיף את הרגישות המיוחדת של רובע זה בגלל הרכב האוכלוסיה והביטויים האלימים הפורצים מדי פעם, נגיע למסקנה כי חוסר המעורבות של הממסד בנעשה בתוך הרובע המוסלמי, עלול להפגיע אותנו בהתפרצות על רקע של מצוקת דיור והסתה לאומנית.

הצעתינו היא לקדם הפורענות ע"י איתור הבעיות ותוכנית פעולה לשיפור רווחת הדיור ואיכות החיים. תוכנית זו שעיקרה טיפול בדירות והקטנת הצפיפות תכליתה להביא גם לפתיחת הרובע לתנועת תיירות ושיפור המסחר.

יש להזהר מהכרזות ולהמנע מהקמת גופים חדשים.

נראה לנו שאפשר להטיל על חב' פרזות אשר טפלה בשעתו במכנים מסוכנים בתוך החומות, ללמוד הנושא ולהתחיל בפעילות שקולה.

2. אתרים לפתרונות דיור ללא יהודים בירושלים

בתוכנית 3000, אשר טרם סוכמה, יש שטח ל-6,000 יח'.

זהו השטח העיקרי ולאחר אישור התכנית יש לרכז את המאמץ בבינוי שכונות המגורים באיזור זה.

בנוסף יש עוד שטח ל-7000 יח' על קרקע פרטית ערבית לפי פירוט זה:

בית צפפא - 2000 יח'. תב"ע בהכנה.

קלנדיה, עקב (בתוך ירושלים) - 2,000 יח'. תב"ע בהכנה.

עיסויה - 680 יח'. יש תב"ע.

ראס אל עמוד, ואדי קדום - 900 יח'. אין תב"ע.

ערב א-סוואחרה - 1000 יח'. תב"ע מס' 2683 אחרי הפקדה.

צור באחר, אום טובא - 1500 יח'. תב"ע 2302 לא בטיפול.

3. פתרונות דיור ללא יהודים במרחב ירושלים

אתרים מתאימים לבינוי צפוף על קרקע שאיננה אדמת מדינה:

א. שטח לא מוסדר ליד אל-בירה - 2500 יח'.

ב. שטח מוסדר בדירדיבואן ליד מכמס - מעל 10.000 יח'.

ג. מזרחית להר חומה (מחוץ לירושלים) באיזור ערב א-סוואחרה 5000 יח'.

ד. ועוד שטח בגודל לא ידוע בבית סחור.

בדיונים שקיימנו ועל יסוד בדיקת נתונים רלבנטיים, הגענו למסקנה כי אין מקום ליוזמה ממלכתית ישירה או עקיפה לפיתוח האתרים הנ"ל.

יש כיום תהליך של גידול מואץ סביב לירושלים. שטח הקרקע המשמשת לבניה גדל ב-150% מ-67 ל-84.

לתהליך זה יש משמעויות שליליות על העיר והמרחב וספק רב הוא אם ניתן לבלום אותו או לנתב את הגידול הלא-יהודי בעיר ומחוצה לה. אולם צריך ליזום מהלך תכנוני שיקיף את המרחב המטרופוליני ויגדיר את אזורי הבינוי. על ידי כך ימנע את הזחילה הפראית ויצירת רצף בין כפרים, דבר שיקשה ע"ל אספקת שרותים לתושבים ובעיקר ביצוע כבישים.

התכנון יכלול כמו כן ייעוד קרקעות לתעשיה, שרותים, נוף וכו' והוא צריך לשרת את צרכי הגידול של האוכלוסיה.

יש להניח כי יתפתח בהדרגה תהליך עיור של חלק מן הכפרים ועל כן יש ללוות אותו בפעולה מקדימה מתאימה כדי להעניק לשטחים אלה זכויות בנייה ברמה עירונית ואילו באזורים אחרים יש למנוע מראש התפתחות אורבנית.

לוח: תזכיר האוכלוסיה הלא יהודית בירושלים ובמרחב, נתונים נבחרים לגבי קבוצות אוכלוסיה בירושלים (83), נתונים לגבי רובעים בעיר העתיקה (83).

רשם: שמריהו כהן

העתק:

מר י. פתאל - מנהל אגף פרגורמות
גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז



סיכום משיבה שנערכה בנושא האוכלוסיה הלא יהודית בירושלים

מיום 16.10.86

השתתפו: ש. שילה, שמריהו, י. מרגלית, ס. אלדור, א. אשורי, פתאל, צ. בירן
ש. כהן, א. נטף, ש. צימרמן, דוד בן יהודה, ב. כשריאל, א. לוין
א. סורוקה, אלזון, יודלביץ, י. כהן, ברי, ר. זמיר, ד. אפרתי.

מטרת הדיון: מציאת דרכים לפתרון מצוקת הדיור של הערבים בירושלים.

המשרד יעשה מאמץ למצוא דרכים לפתרון מצוקת הדיור בטווח הקצר ובטווח הארוך.

בטווח הקצר

1. ואדי גוז' 50 יחיד - עד סוף אוקטובר יוחלט מי מבצע.

2. בית צפפא - כ-190 יחיד - יבוצע ע"י עמותה.

בטווח הארוך

1. הרובע המוסלמי- המחוז יכין הצעה שחפרט דרך לפתרון, בזאום עם אגף הפרוגרמות
ההצעה, תוגש למנכ"ל עד 1.1.87.
המחוז יתאם הנושא עם העיריה.

3. תכנית 3000 - מנהל אגף תכנון והנדסה יגיע לסיכום עם מהנדס העיר על הצפיפיות
המאושרת באתר.

בתכנית תשולב בנייה ע"י חברות.

3. המחוז יפעל במקביל למציאת קרקע לבנית שכונה, בעיר ירושלים או מחוץ לה, שתהווה
פתרון לבעית הדיור של הערבים.

הצעת המחוז יוגשו עד 1.1.87.

רשמה: ד. צפתי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ט באב תשמ"ו
3 בספט' 1986
מספר:

האוכלוסיה הלא יהודית בירושלים

האוכלוסיה הלא יהודית בירושלים מנתה בסוף 1984 כ-126,500 נפש, שהם 28.4% מסך כל התושבים בעיר. אוכלוסיה זו גדלה מאז שנת 1967 בכ- 77% וביותר מ-50% מאז המפקד של 1972.

בין מפקד 1972 למפקד 1983, היה שיעור הגידול הממוצע 3.5% לשנה, אולם בדיקה שנתיית של הגידול, מראה כי הוא ירד משיעור של כ-5% בראשית שנות ה-70 לכדי 2.5% בשנת 1982. ההנחה היא כי שיעור הגידול של האוכלוסיה הלא יהודית יתיצב על כ-2.8% לשנה, רובו ככולו תוצאה של ריבוי טבעי.

התוספת השנתית תהיה אם כן 4000 - 3500 נפש בכל אחת מן השנים הקרובות ולקראת 1990 תגיע אוכלוסיה זו לכדי 145,000 נפש. במועד זה, תמנה האוכלוסיה היהודית בעיר 355,000 נפש כך שחלקה של האוכלוסיה הלא יהודית יעלה בכ-1/2%.

שיעור הגידול שנלקח בחשבון מחייב מציאת פתרונות דיור בהיקף של כ-1000 יח"ד לשנה. מתוכם כ-800 יח"ד בשנה עבור זוגות צעירים (זהו בממוצע מספר הזוגות הצעירים הנישאים מדי שנה בתקופה שבין 1984 - 1980).

יתרת יחידות הדיור נדרשת על מנת להתחיל ולהתמודד עם מצוקת הדיור הקשה השוררת במספר שכונות בתחומי העיר (כגון: הרובע המוסלמי, סילוואן ואדי קדום, אבו טור). בשכונות אלה קיים ריכוז גדול של דירות רעועות, חסרות שרותים או בעלות שרותים משותפים, דירות בנות חדר אחד ודירות בהן גרות משפחות בצפיפות של +6 נפשות לחדר.

בנוסף למצוקת הדיור, סובלות רוב השכונות הנ"ל מחסר חמור של תשתיות ומהעדר פיתוח.

האוכלוסיה הלא יהודית במרחב

העיר והמרחב מתפקדים כיחידה חברתית כלכלית אחת.

העיר מהווה מוקד תעסוקה וצריכת שירותים למרחב כולו לאוכלוסיה יהודית ולא יהודית כאחת.

מאז 1978 נבדקו בצורות שונות דרכי הדיור ודופסי ההגירה של האוכלוסיה הלא יהודית במרחב. חלקן עבודות שיזם משהב"ש וחלקן עבודות שנעשו ע"י מכון ירושלים במימון חלקי של משהב"ש. להלן תמצית הנתונים:

א. היקף הבניה הערבית באזורים הצמודים לגבול השיפוט היה גדול מאוד. התוספת היא בשיעור של כ-50% במצבת הבמנים.

מ-1977 עד 1984 נבנו במרחב כ-2350 יח"ד מדי שנה בשטח רצפות כולל של כ-2.5 מליון מ"ר.

ב. פריסת המגורים דלילה ומפורטת על פני שטחים נרחבים.

ג. כ-30% מהמבנים החדשים נבנו על קרקע שאינה מיועדת למגורים, נמצאת מחוץ לתחומי הכפרים וידועה כקרקע חקלאית.

ד. בעוד שבעיר ירושלים קיימת מצוקת דיור הרי רמת הדיור במרחב הסובב אותה טובה והנתונים על גודל הדירות והיקפי הבניה, מדברים בעד עצמם.

ה. שיעור הגדול של האוכלוסיה הלא יהודית במרחב אף כי אינו ידוע במדויק (נעשה עפ"י סקר כח אדם), הוא כ-5% לשנה. שיעור זה מקורו, בנוסף לריבוי הטבעי, מהגירה מתמדת למרחב ירושלים מאזור הר חברון.

פעולות משהב"ש בבניה למגורים 1971 - 1986

- 1971 - ואדי ג'וז 28 יח"ד במימון מלא.
1981 - 1972 - בשכונת בית חנינא - בניה בשלבים ע"י נוסייבה
סה"כ 339 יח"ד.
1979 - 1978 - הלוואות ל-20 מורים בשכונת בנה ביתך בבית חנינא.
1979 - 1978 - אל-עזריה - 56 יח"ד.
1985 - 1984 - אל עזריה - פיתוח שטח ומכירה של 65 מגרשים לבנה ביתך.

הלוואות

בנוסף לנ"ל ניתנות הלוואות עפ"י זכאות.

1984 - 1971 - 2000 הלוואות

1986 - 1985 - הוגבר הפיקוח על הבנקים ונתנות הלוואות רק לרוכשים
דירות הרשומות בטאבו. כתוצאה ירד מאד מספר ההלוואות.

מנווך הנתונים עולה כי בעצם כל אחד פותר את בעיות הדיור במסגרת השוק
הפרטי, לא תמיד עולים פתרונות אלה בקנה אחד עם עקרונות התכנון
והפריסה הרצויים בירושלים.

חשוב לציין כי היעדר היצע מתאים של דירות לזוגות צעירים בשכונות
ערביות גורם, בנוסף לבניה בלתי מבוקרת לתופעה מתפשטת של רכישת
דירות בשכונות יהודיות.

מן הראוי איפוא לגרום לתכנון ופתוח אתרי בניה במתכונת הבניה הצבורית
לאוכלוסיה הערבית. הצעה זו קשה למימוש נוכח פיצול הבעלויות וכן
לאור חילוקי דעות עם עיריית ירושלים באשר לקבולת הבניה באזור צפון
ירושלים שהיא עתודת הקרקע העיקרית לבניה.

לעית חילופי קינח דן דן
לעית שמה אלן עזרין ואלן
לעית חסון לעזרין ואלן
לעית כח שלמה ~~לעית~~ לעית
לעית נאורה נאורה נאורה
לעית קינח . ונאורה נאורה
לעית שמה נאורה נאורה

לעית נאורה נאורה נאורה
לעית נאורה נאורה נאורה

א. ואדי ג'וז

בניה קבלנית מיועדת להתבצע ע"י מתי ליפשיץ. התכנית בהליכי אישור סופיים.

ב. בית-צפפא

השטח בית-צפפא מתאים לכ-190 יח"ד. משהב"ש יבצע פיתוח עד ראש השטח ויתן הלוואות לזכאים.

פתרונות לטווח ארוך

א. שיקום הרובע המוסלמי וסילואן. ניתן להתחיל לטפל בשתי השכונות במקביל משום שדרכי הטיפול וקצב הביצוע שונים ואינם חופפים.

ב. קידום פתוח תשתיות באמצעות ובשיתוף עיריית ירושלים באזורים שונים שהוזכרו.

ג. קידום פרויקט לבניה חדשה בתחומי העיר בהיקף של רובע מגורים גדל המסוגל לשאת את עצמו ולקיים מרבית שרותי חינוך וקהילה. דבר הניתן לקידום בצפון ירושלים בתנאי שתהיה הסכמה עם העירייה ביחס לקבולת הבניה בתכנית 3000. מאחר ומדובר בקרקע פרטית יש למצוא דרכי סיוע והתארגנות מתאימים.

ד. בניה ישירה - אפשרות זו ניתנת למימוש לאור המצאות קרקעות בידי גורמים שונים דוגמת בנק המזרחי. ניתן לרכוש הקרקע ולקדם תכנון ובניה.

ה. הסדרת הפיתוח במרחב הסובב את ירושלים בעיקר בנושא מניעת הבניה באזורים הדרושים כשטחים פתוחים בין העיר למרחב. יש למצוא דרכים משפטיות מתאימות תוך הידוק הפיקוח על הבניה.



כד' באב תשמ"ו
29 באוגוסט 1986

אל:

מר א. נטף

מנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: בניה לערכים בירושלים

לפי בקשתך בדקנו החלקות בבית צפפא ובית חנינא שהוצעו למכירה.
בנוסף לחומר המצ"ב אוסיף הערות:

1. בית חנינא.

חלקה 137, 16 דונם, אמנם מיועדת ע"י העיריה לאזור מגורים ו
(צפיפות מכסימלית) אך מדובר בתכנים שעדיין לא אושרה במחוזית
ואשר יש לנו התנגדויות רבות לתכנה ולצורתה. אנו מציעים
בשטח זה, כולל חלקה 137, שטח ירוק.
חלקה 48, 9 דונם, בתכנית העיריה 2 קומות. נראה לנו חיוני
בתנאי שיבנה בבניה רוויה.

2. בית צפפא.

16 דונם. נראה חיוני. מדובר בסמפה בבניה של 2 קומות, אך
התכנית טרם קבלה תוקף.

לוסי: חותר בנדון.

כ כ ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות



U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM

TO : DIRECTOR, FBI

FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [Illegible text]

RE: [Illegible text]

[Illegible body text]

ENCLOSURE

[Illegible body text]

100-100000

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

100-100000

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

י"ח בטבת תש"מ
7 בינואר 1980

צרכי הדיור של האוכלוסייה הלא-יהודית במרחב ירושלים

ב-20.8.79 הניח משרד הבינוי והשיכון על שולחנה של ועדת המבכלי"ם לירושלים, תזכיר בדיור.

בחזור בקיצור על הממצאים והמסקנות:

- א. 1. קצב גידול האוכלוסייה הלא-יהודית 4.3% בשנה (לעומת היהודים 2.8%).
2. הגידול גובע מריבוי טבעי גבוה ומהגירה בעיקר מחברון.
3. 30% מהבניה הלא-יהודית (ברובה המכריע ללא רישיון) נבנתה באזורים שאינם מיועדים למגורים. מחוץ לגבול המוניציפלי ובצמוד לו חל גידול עצום (למשל בא-רם 470% מאז 67) בבניה הגבולות.
4. מצוקת הדיור קשה ביותר. 2000 יח' במבנים רעורים המיועדים להריסה. 30% מכלל הדירות הן בנות חדר אחד. 8500 משקי בית מתגוררים ב-34 בפש לחדר. מהם 2500 ב-6+. המצב חמור ביותר ברובע המוסלמי, סילוואן ואבו טור.

ב. להלן 8 המסקנות:

1. בדיקת אפשרות להקמת שכונות מגורים באזור בית לחם ובאזור רמאללה.
2. השלמת תכניות מתאר במזרח ירושלים.
3. הגברת הפיקוח על הבניה. (יש לציין כי הסיירת המיוחדת שהוקמה ע"י העיריה הגיעה להישגים בחדשים האחרונים).
4. תיחום גבולות תכנון ובניה ליישובים במרחב המטרופוליטני, והקפדה על חוקי הבניה.
5. פיתוח תשתית עירונית ושרותים ביישובים לפי סעיף 4.
6. הקמת אגודות שיתופיות לשיכון וסיוע ממשלתי מתאים.
7. הקמת חברה לשיפור תנאי הדיור ברובע המוסלמי.
8. חיפוש צרכים לצמצום ההגירה.

הועדה אשרה המסקנות אך ~~החל~~ הדיון בהחלטות המעשיות לישיבה בוספת.

להלן הצעותיבור המפורטות הכוללות הטלת אחריות על הגורמים השונים:

1. להטיל על משב"ם טיפול באיתור שטח והקמת שכונות תוך תיאום עם משהב"ט ומפקדת יג"ט.
2. להטיל על העיריה להשלים תכנית מתאר ותב"ע מפורטת למזרח ירושלים.
3. הפיקוח על הבניה בבנייה בבנייה.

Page 10
10-10-68

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY

The Board of Directors of the Company has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Management Committee for the year ended 31st December 1967.

The Management Committee has submitted the following report:

1. The Management Committee has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Directors for the year ended 31st December 1967.

2. The Management Committee has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Directors for the year ended 31st December 1967.

3. The Management Committee has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Directors for the year ended 31st December 1967.

4. The Management Committee has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Directors for the year ended 31st December 1967.

5. The Management Committee has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Directors for the year ended 31st December 1967.

6. The Management Committee has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Directors for the year ended 31st December 1967.

7. The Management Committee has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Directors for the year ended 31st December 1967.

8. The Management Committee has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Directors for the year ended 31st December 1967.

9. The Management Committee has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Directors for the year ended 31st December 1967.

10. The Management Committee has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Directors for the year ended 31st December 1967.

11. The Management Committee has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Directors for the year ended 31st December 1967.

12. The Management Committee has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Directors for the year ended 31st December 1967.

13. The Management Committee has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Directors for the year ended 31st December 1967.

14. The Management Committee has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Directors for the year ended 31st December 1967.

15. The Management Committee has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Directors for the year ended 31st December 1967.

16. The Management Committee has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Directors for the year ended 31st December 1967.

17. The Management Committee has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Directors for the year ended 31st December 1967.

18. The Management Committee has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Board of Directors for the year ended 31st December 1967.

י"ח בטבת תש"ט
7 בינואר 1980

- 2 -

4. תיחום גבולות תכנון ובנייה במרחב - להטיל על הועדה המטרופוליטנית.
 5. בהתאם להתקדמות בטיפול בסעיף 1 - להטיל על משב"ט בתיאום עם יו"ש ביצוע תשתית לישובים.
 6. הקמת אגודות שיתופיות - באחריות משב"ט העיריה ומפקדת יו"ש.
 7. הקמת חברה עירונית ממשלתית לרובע המוסלמי - העיריה בתיאום עם משב"ט תגיש הצעה לשר האוצר.
 8. צמצום ההגירה - באחריות מפקדת יו"ש; משרד הפנים והעיריה.
- לבקש מהגורמים שהוזכרו לעיל להביא לישיבת ועדת מנכ"ל"ם הקרובה פירוט הפעולות הנדרשות ולוח זמנים.



כתובתנו: רח' אלפסי 23, ירושלים

ירושלים: 2.12.79

Handwritten notes:
 2.12.79
 מר. ש. כהן
 מנהל מחוז ירושלים
 משרד הבינוי והשיכון
 רחוב בן יהודה 23
 ירושלים

לכבוד
 מר. ש. כהן
 מנהל מחוז ירושלים
 משרד הבינוי והשיכון
 רחוב בן יהודה 23
 ירושלים

א.ג.א.

הנדון: גיבוש מדיניות שיכון לאוכלוסיה הערבית במרחב ירושלים.

בהמשך למסקנות שהוצגו בסקר שהוגש למשרדכם מוגש הצעות לקידום ומימוש של עקרי המסקנות.

א. הכנון ברמה מטרופוליטנית:

יש להעמיק ולבדוק השפעות הדדיות הקיימות בין העיר ירושלים והאזור המטרופוליטני וזאת כחלק מבולות סבירים שיקבעו לצורך הבדיקה. בדיקות אלו יתנו ודאי פתח לפתרונות נכונים יותר ומאולצים פחות לנושא שאנו עוסקים בו.

ב. שכונות חדשות:

1. טיפול באתר שטח לבניה שלונה מגורים באזור בית ג'אללה, בית לחם, בית סחור וצמוד לערים הנ"ל.
2. טיפול באתר שטח לבניה שכונת מגורים באזור הנמצא דרומית לרמאללה.
3. בדיקת מגמות התפשטות בניה באזורים המוזכרים.
4. אתר רצונות החושבים לכווני התפשטות בניה מועדפים.
5. בדיקת בעלויות קרקע.
6. אתר מקומה של השכונה בהחשב בהכנון האורבני של העיר שאליו מסופח השכונה.
7. בדיקת אפשרויות השקנות השכונה על מרכזי מסחר, שדות ומבני צבור קיימים.
8. בדיקת הנתונים הפיזיים של השטח המוצע.
9. בדיקת מגמות ורצונות של האוכלוסיה המתגוררת במקום לקליטת אוכלוסיה חדשה.
10. יצירה מבנים עם האוכלוסיה המיועדת לעבור לשכונות אלו כגון ז.צ. מהעיר ירושלים ואוכלוסיה מחוץ לעיר המתגוררת זמנית בעיר לצורך עסקים ופרנסה. כל זאת בכדי לקבל מירב הנתונים של רצונות, מגמות ואמצעים שיש ליישם בכדי ליצור כוח משיכה חזק לשכונה החדשה.
11. הכנה פרוגרמה תכנונית ראשונה.

ג. הרובע המוסלמי:

1. ביצוע סקר פיזי של המבנים.
2. בדיקת בעלויות.
3. מאתר ולווקף המשפחתי והצבורי חלק נכבד בבעלויות יש להעמיק הבדיקה בדרך הפעולה של חוקף בכדי למצוא דרך נאותה לשלובו החיובי בהליך השיקום.
4. העמקת בדיקת המגמות וההליכים של חלוק האוכלוסיה ברובע.
5. בדיקת דרכי פעולה אפשריים לשלוב הבעלים בהליך השיקום של הרובע.
6. הקמת חברה שתבצע שיקום ופיתוח הרובע המוסלמי בהתאם לדרכי פעולה שיקבעו לאחר העמקה בלימוד הנושא.
7. הכנה ת.ב.ע. מפורטת שתאפשר ביצוע השיקום בהתאם לנתונים שהופקו מלימוד הנושא.

ד. תוכניות מתאר בעיר ירושלים:

1. יש לבדוק תוכניות המתאר הקיימות בהקשר עם הבניה שבוצעה בשטח ולחתאימן למדיניות הבניה והפיתוח.
2. יש לזרז גמר ביצוע של ת.ב.ע. מפורטות.

SECRET

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL INVESTIGATIVE DIVISION

TO THE DIRECTOR, FBI
FROM THE COMMISSIONER, GID
SUBJECT: [illegible]
DATE: [illegible]

[Handwritten notes and signatures]

[Handwritten notes and signatures]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

12. [illegible]

13. [illegible]

14. [illegible]

15. [illegible]

16. [illegible]

17. [illegible]

18. [illegible]

19. [illegible]

20. [illegible]

21. [illegible]

22. [illegible]

23. [illegible]

24. [illegible]



ה. הקמת אגודות שיכון:

בכדי לייעל הטיפול במשככנים ולהקל על הליך אכלוס מוצע לארגן הקמתן של אגודות שיכון אשר חשופנה בהליך החכנון כבר בשלבים הראשונים דבר אשר יחזק את הקשר של המשתכן המיועד לשכונה ולבית ויבטיח חכנון ובניה בהתאם לרצונו. דרך זו תקטין הסתיגויות ותגביר את האמון.

+ חל"ה
P. 11
4.1

ו. אזורי בניה חדשה וכפרים בקרבת ולאורך גבול השיפוט של העיר ירושלים:

מאחר והחוקים הקיימים הוצאו עוד בשלטון ירדן יש לבדוק האם חוקי הבניה והליכי הישוי הואמים המגמות והמדיניות הממשלתית.

+ חל"ה
P. 11
4.1

1. יש לקבוע פרוגרמה תכנונית לכפרים ולאזורי בניה חדשה הנמצאים לאורך גבול השיפוט של העיר ירושלים או בקרבתו.
2. יש להכין הוכניות מתאר או לקבוע בדיחיפות תחום בניה, זאת כדי למנוע התפשטות בניה הנוגדת המגמות שנקבעו.

חל"ה
P. 11
4.1

מכבוד רב,

צ. גלרמן

1

MIFLU

MIFLU

MIFLU

MIFLU

1. MIFLU
2. MIFLU
3. MIFLU

MIFLU

P'GH'N

לשכת ראש העיר
דיון ראשי
22

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23 הלל 23
18-07-1985

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

ירושלים יא תמוז תשמ
35 30 יוני

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23 הלל 23
24-07-1985
דואר נכנס

סיכום פגישה עם מנכ"ל משהב"ש מ-5.6.85

השתתפו: נציגי משהב"ש: אשר וינר, שמריהו כהן

נציגי העירייה: ט. קולק, ע. סיון, ש. ששון, א. שריג, נ. רוזנר
א. ניב, א. שפרבר

1. בית צפפה - משהב"ש פועל לחתימת חוזה חברה משכנת עם פארוק קרעין שהומלץ ע"י העירייה. עפ"י החוזה יוחל בעבודות פיתוח לראש השטח ובניית 51 יח' לתושבי בית צפפה. באם הקבלן יסתלק, יבצע משהב"ש הפיתוח ויגרום להקצאת הקרקע לתושבים.
מחיר הקרקע שנקבע, גבוה מדי, ומשהב"ש יפעל להקטנת העלות לרוכשים.
2. פיתוח בשכונות ערביות - משהב"ש הציע לקבוע תקציב שנתי משותף להם לעירייה ולמשרד הפנים. ביחס של 1/3 לכל מוסד.
לבני השנה הנוכחית מוכן משהב"ש להקצות \$50,000 כחלקם בע"י.
3. כביש דמות שועפט - נציגי העירייה מסרו כי התכנית נמצאת כיום בועה המחוזית בשמיעת התנגדויות, עם החלטת הועדה המחוזית למתן תוקף, יוחל בתכנון המפורט באמצעות מע"צ. הביצוע והמימון יהיה עפ"י ההחלטות הקודמות של ועדת המנכ"לים לכבישים באזור ירושלים.
4. כביש מס' 1 באזור התפר - העירייה ביקשה מעורבות מע"צ בתכנון ובביצוע של התכנית הקרובה לשער שכם. יתקיים דיון נוסף לאחר כניסתו לתפקיד של המנהל החדש של מע"צ דן הולצמן.
5. ראס עמר - א. וינר מסר כי אי אפשר יהיה להכנס לפיתוח לפני פברואר 86.
סוכם כי משהב"ש ימשיך לתכנן עד אז תוך מעקב אחר מכירת הדירות ברמות ובהר נוף.
6. מוסדות חינוך (שכבות עליונות) בשכונות החדשות - מנכ"ל משהב"ש מסר כי עפ"י הנחיות האוצר ומשרד החינוך, לא יבוצע רפרוגרמה השוטפת הנוכחית חטיבת הביניים ברמות אלו.

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

- 2 -

ירושלים

סליגסברג בתלפיות מזרח, אך טרם אושרה הבנייה בועדה להפשרת הקפאות של מבני ציבור. הטיפול בידי האוצר. נציגי העיריה יפנו לאוצר ולמשרד החינוך לשינוי ההחלטה על דחיית הביצוע ברמות ובגילה מאחר ואין פתרון חליפי למבנים הדרושים.

7. יוקם צוות משותף בראשות אמנון ניב ושמריהו כהן לבחינת התחזית הדמוגרפית בעיר והקבולת של תכניות בנין ערים עפ"י תכנית מתאר 3,000.

8. העיריה תחכיר מגרש זמני לחברת חשמל - מחוז ירושלים כדי לקדם פינוי תואי כביש 13 בשעפט.

9. שמריהו כהן מסר כי התחלת אכלוס פסגת זאב נקבעה ל-21.7.85 ל-100 דירות ראשונות, כאשר בתוך שנה תסתיים בניית עוד 800 דירות.

רשם: זיו איילון

ח' בסיון התשמ"ה
28 במאי 1985

אלו מר ד. סולומון - גזברות משהביט

הנדון: שחרור כספים לעירית ירושלים - מדרכות וגינון
בשכונת נוטיבה

הזמנה מס' 51322/00011/84

אנו מאשרים שחרור של 2.500.000 שקלים עבור בצוע עבודות.
מחוז בשכונת נוטיבה לשנת 1985.

רצ"ב חשבון מאושר ע"י ראש צוות.

צבר כהן
צביה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרמות

העמק: מר ע. כהן - מנהל המחוז
מר מ. דרויש - המחלקה לשימור פני העיר
מר א. לוי - המחלקה לשימור פני העיר
מר זילבר - ראש צוות - מחוז ירושלים
גב' א. הרשקבוץ - מחוז ירושלים

20/1/85 תאריך

כחצות ירושלים

273458		המחלקה לשפור פני העיר		עיריית ירושלים	
מלח		מזן (כולל מיקוד)		שם המבנה/מקלון	
שם הישוב		שם המלח		לוחמה נוס':	
פרויקט		אובייקט		5 1 / 3 22 / 0 0 0 1, 1 / 8 4	
בינון בשכונת נוסיבה					

החוקריות משכורות מאושרות	סה"כ	הוצאות משכורות לשם החוקריות	היה מקובל	היה מקובל
	5,000,000.- שקל		5,000,000.-	

— 14 —

ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס
ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס	ש"ס
1	העבודה כוללת:-					
2	שחילת 476 עצים					
3	" 300 שיחים					
4	החקנת 357 פניני עצים					
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

4/85

1992-1993

צמורה עד מאריך

408 5116

ספר לילדים

2,153.

— 400 —

2000

אשר יחזק חסדו תמיד הבינו והשיכו

התעלה הקובץ

8.3.85

לכבוד

מר א. לוי

סגן מנהל המחלקה למינהל וכספים

המחלקה לשיפור פני העיר

עיריית ירושלים

א.ב.ב.

הנדון: מדרכות וגיבון בשכ' בוסתנה

סמך: סכתור מיום 19.2.85

למען הסדר הטוב הריבי לעלות על הכתב את הסיכום
המפורט בגיבון.

יערך סיור בשטח בהשתתפות מר י. זילבר ממשרדנו ומר
ט. אלובי ממשרדכם לסיכום העבודות שתכלולנה במסגרת זו
ורק לאחר מכן יבדק חשבון כוונתם.

העבודה תכלול מדרכות וגיבון.

ב בר כ ה,

פניה אפרת

מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז

מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הסכבית

מר מ. דרויס - מנהל המחלקה לשיפור פני העיר

מר ט. אלובי - עיריית ירושלים

מר א. זילבר - מחוז ירושלים

כ' בטבת תשמ"ה
13 בינואר 1985



אדריכלים
ומתכנני ערים

דרך
בית לחם 22
ירושלים
93109
טל. 635399

חנדון: ניר עבודה לצרכי דיון בנושא בנייה לזוגות צעירים במיגזר הערבי בירושלים.

א.נ.נ.

נחונים כלליים: א. מצוקת דיור קשה ביותר במיגזר הערבי בירושלים כאשר המדובר בנחונים חלקיים המצביעים על ביקוש של 6000 יחידות דיור המיועדות לזוגות צעירים המתגוררים כיום בחת דיור (צפיפות, בדירות של הורים כו..)

ב. אי יכולת קניית שטחים לבניה פרטית עקב מחיר גבוה של הקרקע וחוסר אמצעים מעבר לרכישת יחידת דיור ממוצעת אשר לא העלה על 50.000 דולר.

ג. מחסור במבני ציבור וחינוך בנוסף לבעיות הקשורות בחשיתות ובמערכת שטחים ציבוריים פתוחים.

ד. נמצאות כרגע בתהליכי תכנון מספר חכניות להסדרת אזורים במיגזר הערבי /בצפון העיר - בית חנינה, שועפט וכו.. במזרח העיר - סילוואן, ראס אל עמוד ובדרום העיר - ערב א סוחרה) בכדי להביא לאישור הועדות שינויים בתכניות המתאר והכנת חכניות מפורטות לאותם האזורים.

בנוסף למערכות הקשורות ברמה הפוליטית, ממסדית הרי שבעיית הציבור הערבי בכללותה משוועת לחחילת כוונות ובעשייה לקראת פתרון או שורה של פתרונות (כדומה לפתרונות לציבור היהודי סביב ירושלים כגון רמות, גילה, מזרח חלפיות וכו..)

הצעות לדיון: ברמה הכללית הרי שיש לבחון ולבדוק את מצב מצאי הקרקעות אשר בבעלות המדינה ואת ההצעות השונות לפתרון בעיות אלו ולרכזן בשביל לגבש קוי מדיניות שלאחריהם תהיה היכולת לגבש מהלכי תכנון וביצוע. (כייחוד בדיקת נושאי הקרקעות בדרום/מזרח העיר - ערב אסוחרה)

ברמה היותר ספציפית אפשר לבדוק תחילת ביצוע פרויקט בניה ציבורית לצרכי זוגות צעירים ושיטת הביצוע יכולה להיות ע"י קבלן פרטי ערבי אשר יקבל אדמות מדינה ויבנה בהסדר מיוחד עם המדינה לצרכי אותם הזוגות בסדרי גודל של עד 200 יחידות דיור. (כדוגמת שיכונני נוסייבה בצפון העיר)

נראה לנו כי בשתי הרמות אפשר לקדם מהלכי בדיקה ותכנון ובכך לעזור קדימה ברמת שיקולי תכנון וביצוע של סביבות פיזיות מאוזנות וכוללות מגורים, מבני ציבור וחינוך, שטחים ציבוריים פתוחים וכו'.

א. רכס - ק"א אכזול

בכבוד רב

מספר 1987 - תשנ"ז - פ"ד - פ"ק - פ"ח

119,827
19,417
119,827

מספר 1987 - תשנ"ז - פ"ד - פ"ק - פ"ח

(1)
431.80 - 119.83
312.0 =
108.40 - 19.42
89.0 =
3.5 : 119.83

(2)
431.8 - 119.0
312.8 =
108.40 - 19.28
89.1 =
3.5 : 119.83

מספר 1987 - תשנ"ז - פ"ד - פ"ק - פ"ח	מספר 1987 - תשנ"ז - פ"ד - פ"ק - פ"ח	מספר 1987 - תשנ"ז - פ"ד - פ"ק - פ"ח	מספר 1987 - תשנ"ז - פ"ד - פ"ק - פ"ח
6.95	113	785	545
3.96	1031	4352	611
3.81	516	2014	621
5.77	1177	6926	641
5.24	812	4354	642
6.16	963	5929	643
6.99	453	3167	711
6.23	86	961	712
5.93	1160	6964	713
6.99	654	4608	714
5.98	486	2906	715
6.41	770	5574	716
6.41	930	5964	717
6.67	520	3471	751
5.44	1147	6274	752
5.73	845	5021	753
5.71	831	4749	754
4.97	372	1867	761
5.45	209	1225	762
5.60	730	4450	763
6.91	416	2730	811
6.55	777	5096	812
6.57	907	6013	813
7.33	1202	7772	814
9.10	502	4566	821
7.42	341	2530	822
6.58	735	5499	823
5.76	481	2711	824
6.17	*19,417	119,827	

119,827
19,417
119,827

(1) יסודי אלוס'ס נוסף בא"ס שהם בד"ק יחידים
(אמ"ל : א"ס 111, 112 - שדה המבנה ושלד המבנה)
א"ס 742 - שדה צפונה (דיוק)
א"ס 723 - תחנת מים זקנה וא. כפר ()
אבל יש קהילה שהתחילה שם אלה של יחידים בא"ס אלו-הוד
ובמיוחד ביהודי מדרום קהילה הגדולה בא"ס וב- סגור ארץ,
ויש קהילה שהתחילה שם אלו-הוד בא"ס (מזרח).

(2) אלו-הוד קהילה של המפקד : 119,827 (מזרח).

9 במאי 1984

2/15, 4/1

פורום לבעיות אינטגרציה :פעילותם של ערביי ישראל במיגזר המוניציפאלי כביטוי למאבק פוליטי .הודעה לעיתונות

האם הפך השלטון המקומי לזירת המאבק והפעילות הפוליטית העיקרית במיגזר הערבי? האם הביטוי הכלל-ארצי של הפעילות המוניציפאלית יביא ליסוד רשימה ערבית עצמאית? אילו שינויים חלו בדפוסי הפעילות הפוליטית והמאבק הפוליטי ובדפוסי הממשל המקומי במיגזר הערבי, כתוצאה מהתפתחויות פוליטיות כארץ ומחוצה לה? האם שינוי המדיניות ופתיחת אפיקים לפעילות פוליטית ולהשתלבות עשויים למתן עמדות לאומניות במיגזר הערבי?

שאלות אלו ואחרות נבחנו על ידי מר אבנר רגב ממכון ירושלים לחקר ישראל, במחקר שנמשך בשנתיים ובוצע בסיוע קרן פורד. מר רגב יציג את ממצאי המחקר ומסקנותיו בכנס "פורום" שיתקיים ביום רביעי, ה-16 במאי 1984, בשעה 16.00, במוסד ון-ליר, רחוב ז'בוטינסקי 43, ירושלים. משתתפי הכנס יתבקשו להגיב ולנקוט עמדה ביחס למסקנות המחקר.

ממצאים עיקריים :

1. האוכלוסיה הערבית בישראל, בתחומי הקו הירוק, אינה מצליחה להשתלב בפעילותן של המפלגות היהודיות. דפוסי הממשל במדינת ישראל אינם מאפשרים לאוכלוסיה זו מוביליות חברתית, תעסוקתית ופוליטית, התפקידים העיקריים הנוגעים לסקטור הערבי מאויזשים עדיין על ידי יהודים בממשלה, בהסתדרות, במפלגות ובמרכז לשלטון מקומי. כתוצאה מכך מתחדדות העמדות הלאומיות ומורגשת הקצנה מתמדת בקרב האוכלוסיה הערבית.
2. החל משנת 1965, בכל ממשלות ישראל לא היתה מדיניות קבועה כלפי המיגזר הערבי. מגמות שונות התרוצצו בממשלות שונות. בתקופת ממשלות הליכוד קיימת התעלמות כמעט מוחלטת מהמיגזר הערבי, למרות שמפלגות שונות, כגון המערך, המפד"ל ואף הליכוד, נהנות מהקול הערבי בעת הבחירות.
3. השלטון המקומי הופך בשנים האחרונות עבור ערביי ישראל, תהא גישתם הפוליטית אשר תהא, לזירה מרכזית של מאבק לאומי ופעילות פוליטית. המיגזר המוניציפאלי פאלי מהווה כיום עבור ערביי ישראל ביטוי לעצמאות ויכולת מאבק (ובעיקר לאחר קבלת חוק ראשי הערים).
4. ניתן לקבוע כי ההשתלבות במאבק ובפעילות הפוליטית במיגזר הערבי במסגרת ארצית הינה במרבית המיקרים פועל יוצא של פעילות אינטנסיבית ומוצלחת במישור המקומי.

5. הגוף הפוליטי העליון של ערביי ישראל כיום הוא הוועד הארצי של ראשי המועצות המקומיות הערביות. ועד זה הוקם וזכה להכרה בעת שלטון המערך, אך אינו מוכר על ידי ממשלות הליכוד. כתוצאה מכך אין כיום דיאלוג בין הממשלה לבין המנהיגות האותנטית של ערביי ישראל.

ניתן להעריך כי מגמות אלו יובילו בעתיד הקרוב לאפשרות שבה תוקם תנועה ערבית לאומית ישראלית, אשר תתפוס את מקומו של "המחנה המתון" בקרב האוכלוסיה הערבית, ותתחרה ברק"ח על מעמד הבכורה בציבור הערבי. הרעיון המרכזי יושתת על שני מעגלים :

- א. השתלבות במדינת ישראל וקבלת כל הזכויות והחובות כולל שרות לאומי/צבאי
- ב. תביעה ותמיכה בפיתרון הבעייה הפלשתינאית, אשר לא יכלול את ערביי ישראל.

יו"ר כנס ה"פורום" : פרופ' אמנון כהן

תגובות והערות

עו"ד כמאל דאהר - נצרת

ח"כ מחמד וותד - כפר ג'ת

מר ישראל קניג - הממונה על מחוז הצפון, משרד הפנים.

פורום לענייני שילוב חברתי -יהודים וערבים בירושלים - אינטגרציה, דו קיום או איבה גוברת?הודעה לעתונות

אילו דפוסי יחסים התגבשו בין יהודים וערבים בירושלים במשך שש עשרה השנים שחלפו מאז איחוד העיר? אילו שינויים חלו בדפוסי ההתנהגות כתוצאה מן המגע המתמשך בין הרוב היהודי והמיעוט הערבי? מהן העמדות והדעות הנוצרות בין שתי הקבוצות בתחומים בהם קיים קשר יומיומי בין שני המיגזרים?

שאלות אלה והשלכותיהן על עתיד היחסים בין יהודים וערבים בירושלים נבחנו על ידי פרופ' אלכס וינגרוד וקבוצת חוקרים יהודים וערבים במכון ירושלים לחקר ישראל, במחקר שנמשך כשנתיים ובוצע בסיוע קרן פורד.

ממצאי המחקר ומסקנותיו יוצגו בכנס "פורום" שיתקיים ביום שני, 13 בפברואר 1984 שעה 14.00-17.30 במוסד ון ליר רח' ז'בוטינסקי 43, ירושלים. משתתפי הכנס יתבקשו להגיב ולנקוט עמדה ביחס למסקנות המחקר.

תכנים - תפישות שונות ועמדות מנוגדות לגבי מערכת היחסים מצינונות את שני המיגזרים. היהודים רואים את ירושלים כעיר ישראלית בעלת רוב יהודי שהמיעוט הערבי חייב להתאים עצמו לנורמות הנהוגות בה. הם אינם חפצים באינטגרציה ודוגלים באידיאולוגיה של דו קיום בשלום. הערבים אף הם אינם מעוניינים באינטגרציה ורואים את עצמם כנתונים במצב זמני של כיבוש. מנקודת מבט זו התפתחו חוקי משחק במערכות שונות שחלקם התמסד וחלקם נתון לשינויים. בדרך כלל מאפיינים אותם ריחוק, הפרדה גאוגרפית, כפל משמעויות ומתח - אף שמערכת היחסים ככללה שומרת על יציבות ורגיעה חיצונית.

המחקר התמקד בשתי שכונות (אבו טור ובית צפאפה) שבעקבות איחוד העיר נותרה בהן קרבת מגורים יהודית-ערבית, במפעל תעשייתי המעסיק יהודים וערבים, בבית חולים שחלק מן העובדים והמאושפזים בו הם ערבים ובמערכת הפוליטית העירונית.

מימצאים - בשכונות מתקיימת הפרדה מוחלטת כמעט במגורים והתפתחו בהן שלושה דפוסי של קשרים: "איש בצד רעהו" כאשר חברי כל קהילה נמנעים מכל קשר עם בני הקהילה האחרת. "איש עם רעהו" כאשר מדובר בשכונות קרובה וביחידים המבקשים מתוך הכרה ליצור קשר עם הקהילה האחרת (בין אלה גדל מספר האינטלקטואלים שבקשו לקיים קשר אך נואשו מן האפשרות לקיימו). "איש נגד רעהו" במיוחד כאשר מדובר בסכסוכים על רקע של בעלות על נכסים או קשרים עם המין השני. קיימים גם קשרי גומלין של קבוצות שוליים משתי הקהילות. הדגם השולט הוא "איש בצד רעהו" ומשמעו הפרדה וניתוק אף שלא נחסמו הדרכים לקיום קשרים חברתיים לחפצים בהם. בשתי השכונות קיימים "מתווכים" דוברי שתי השפות המשמשים מקור מידע ואנשי קשר בין שתי הקהילות.

במפעל - שהמנהל ועובדי הניהול בו הם יהודים יש מספר שווה של פועלי ייצור יהודים וערבים. הערבים נוטים להתלונן על חוסר אפשרויות קידום ועל יחס של זלזול מצד עמיתיהם. היהודים מתלוננים על יחס של העדפה מצד מנהל המפעל כלפי עמיתים ערבים ועל כך שמנהל משמרת המפקח עליהם עשוי להיות ערבי. המתח במפעל גובר בעתות מתח בטחוני ואף כי קיים מאמץ מודע להמנע מויכוחים פוליטיים, ויכוחים כאלה פורצים לפעמים ופוגעים בשגרת העבודה.

בבית החולים - מודגש אלמנט שיתוף הפעולה המקצועי בין אנשי צוות יהודים-ערבים ובינם לבין החולים. חולים יהודים וערבים מאושפזים כתנאים זהים ומקבלים טיפול זהה. היחסים בין החולים ומשפחותיהם טובים ומתקיים שיתוף פעולה בנושאים הכרוכים באשפוז בלבד. חוקי המשחק בבית החולים מדגישים שתוף פעולה מקצועי, המנעות מויכוחים פוליטיים, שליטה יהודית בתפקידים בעלי סטטוס גבוה ואי קיום קשר מחוץ למסגרת בית החולים.

במערכת הפוליטית - הביא מצבם האנומלי של ערביי ירושלים המחזיקים בתעודת זהות ישראלית ובאזרחות ירדנית, ליצירת משרת מתווך בדמות יועץ לראש העיר לענייני מזרח ירושלים. היועץ, וראש העיר מקיימים קשרים הדוקים עם מנהיגים ערבים, הן עם מוכתרים (בענייני מים, ביוב דרכים וכו') והן עם מנהיגים בתחום קביעת מדיניות. ביחסים עם המוכתרים קיימים אלמנטים של פטרונות ומתן זכויות תמורת תמיכה. ביחסים עם המנהיגות נלקח בחשבון הקשר ההדוק עם מנהיגים ירדניים והשותפות הסמויה שלהם לדיונים. ביטויים אלימים של עוינות פוליטית משבשים את אפיקי ההידברות במערכת הפוליטית הבנויה בעיקרה על אימפריביזציה והבנה אישית. השחקנים הראשיים משני הצדדים לא התחלפו מאז 1967. מאחר שהמערכת מבוססת על אישיותם של אישים מסויימים - היא עלולה להפגע עם החלפתם.

מסקנות עיקריות - למרות האיחוד הפורמאלי, מחולקת ירושלים מבחינה חברתית ופוליטית למיגזר מערבי ומיגזר מזרחי שהם שני עולמות נפרדים. במסגרת זו התהווה וקנה לו אחיזה דגם ברור של יחסים ושל חוקי משחק. בחלקם מבוססים היחסים שנוצרו על כיבוש ועל כח אולם לשני הצדדים יש כיום עניין כלכלי או אחר בשימורם. אף כי נוצרו קשרים בין שתי הקהילות, הנורמה השלטת היא הפרדה והסתגרות. אין בכך כדי לקבוע שאינטגרציה אינה אפשרית, אולם אפשר לומר שבשלב הנוכחי בחרו שני הצדדים בחוקי משחק שמשמעם "איש בצד רעהו" כל קהילה לעצמה. העיר מתפקדת כיום בכח הסכמים והסדרים שנקבעו בין מנהגי שתי הקהילות אולם קיים חשש שתיפקוד תקין אינו אפשרי לאורך זמן בהעדר מוסדות משותפים.

דברים לפתיחת הדיון - פרופ' אלכס ויינגרוד וצוות חוקרים (רינה בן-שאול, מאזן אבו-עיטה, עידן ירון, נואף מטאר, מיכאל שטרנברג)

- ד"ר מיכאל רומן

- מר מוריס זילכה

יו"ר - פרופ' דוד עמירן, מנהל מכון ירושלים לחקר ישראל

י"ט בתשרי תשמ"ד
26 בספטמבר 1983

לכבוד
גב' ע. וסרטייל
ראש צוות חכנון
לשכת החכנון המרכזית איו"ש

ג, ג,

הנדון: מצב החכנון והרשוי בא-טור

קיבלתי העתקי מכתבייך אל ח"ה מ. זילכה יועץ ראש העיר ירושלים ועו"ד א. רונן ומחונס מסתבר לי כי חלה כאן אי הבנה.

משהב"ש הזמין חכנון לשוב עירוני חדש המחונסן כאתר E1. שטח זה הוכרז בארמון מדינה ואין להחיר בו בניה לבעלים קורמים.

גבולות אזור הבניה בא-טור נלקחו מהתכנית שמצאנו במשרדכם וקבלנו אותה כנתון שאינו ניתן לשנוי.

לפיכך אין לראות בפעולות משהב"ש באזור כחכנון הכפר או כהנחיות לבחן היחר בניה לאוכלוסיה הערבית באזור א-טור.

אזכיר כי הושלמה הכנית מתאר לאזור מבואות ארומים. בהתאם לתכנית נקבעו אזורים לבניה ואזורים אחרים לפי הפנין. באשר לדרך גישה לשכונה, במסגרת חכנון E1 מחונסן גישה כחלק מחכנון מערכת הירכים באזור.

ב ב ר כ ה

צביה אפרתי
מנהלת יחידת טרוריסמו

העתק: מר מ. זילכה - יועץ ראש העיר י-ם
קמ"ט פנים
רע"נ מו"ש
רע"נ חו"מ
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם

11/10/50

NOV 10 1950
11/10/50

NOV 10 1950
11/10/50
11/10/50

11/10/50

11/10/50

11/10/50

11/10/50

11/10/50

11/10/50

11/10/50

11/10/50

מ"ד אלדל השמ"ג

25.8.83

546/83



ל כ ב ר ד
ע"ד א. רונן
מרכז כלל
רח' יפו 97
ירושלים 94342

העדרון: רשימות בניה בא-סור

סימולין: מחבר סיום 9.8.83

הכפית הכפר במצאת בחברון ע"י משרד הביטחון והשכון.

כאשר יגמול החברון יהיה אפשר לתת רשימות בניה.

נ ב ר כ ו

אדר' עליזה יסרטייל

מ"מ מנהל לשכת החברון איר"ש

העמק: קמ"ט פנים

מנהל לשכת החברון

3. אפריל - משהב"ש

17/17

ל"א אב תשמ"ג

9.8.83

524/83

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יצחק 23
25-8-1983
דואר נכנס

ל כ ב ר ד
מר מ. זילכה
יועץ ראש העיר
ירושלים

הבדון: מצב התכנון והרישוי בא-סור

בהמשך לפגישתו במשרדך בבוטאי גבולות יו"ש - ירושלים, ולאחר בדיקה עם מנהל לשכת התכנון, הוברר שכל חלוקת הקרקע במקום היתה ללא תכנון והיתרי הבניה ביתבר על בסיס החלוקה הבלתי חוקית.

לאור זאת התעורר צורך בתכנון כל הגבעה.

התכנית במצאת בתכנון במשרד השכון ובפיקר דרך הגישה לשכונה.

עם סיום התכנון ניתן יהיה לדאוג מה מצב הרישוי, בכל מקרה לא יהיה אישור ליותר בקשות מאשר המספר המקורי שהוקפא ב-81, עפ"י סיכום בו נוכח עוזרך בישיבה שהתקיימה בבית-אל.

ב כ ר ד

אדר' עליזה וסרטייל
ראש צוות תכנון
לשכת התכנון קמ"ט איר"ש

העמק:
קמ"ט פנים
רע"ב מו"ש
רע"ב תו"פ
משהב"ש - צביה אפרתי

עו/יט

~~(Vib. 12211) = 11 7 5~~

חֲסֵרֵי דִלְרָה

משפחה המונה עד (כולל) 5 נפשות

שקל	630,000	סה"כ הלוואה
	23,000	לא צמוד
	607,000	צמוד

שקל	4,417	סה"כ
	<u> </u>	
	69	לא צמוד
	4,348	צמוד

משפחה המונה 6 נפשות ויותר

סה"כ הלוואה	840,000	שקל
לא צמודה	95,000	
צמודה 0%	745,000	

שקל	2,743	סה"כ החזר
	285	לא צמוד
	2,458	צמוד 0%

משפחה בצלת דירה

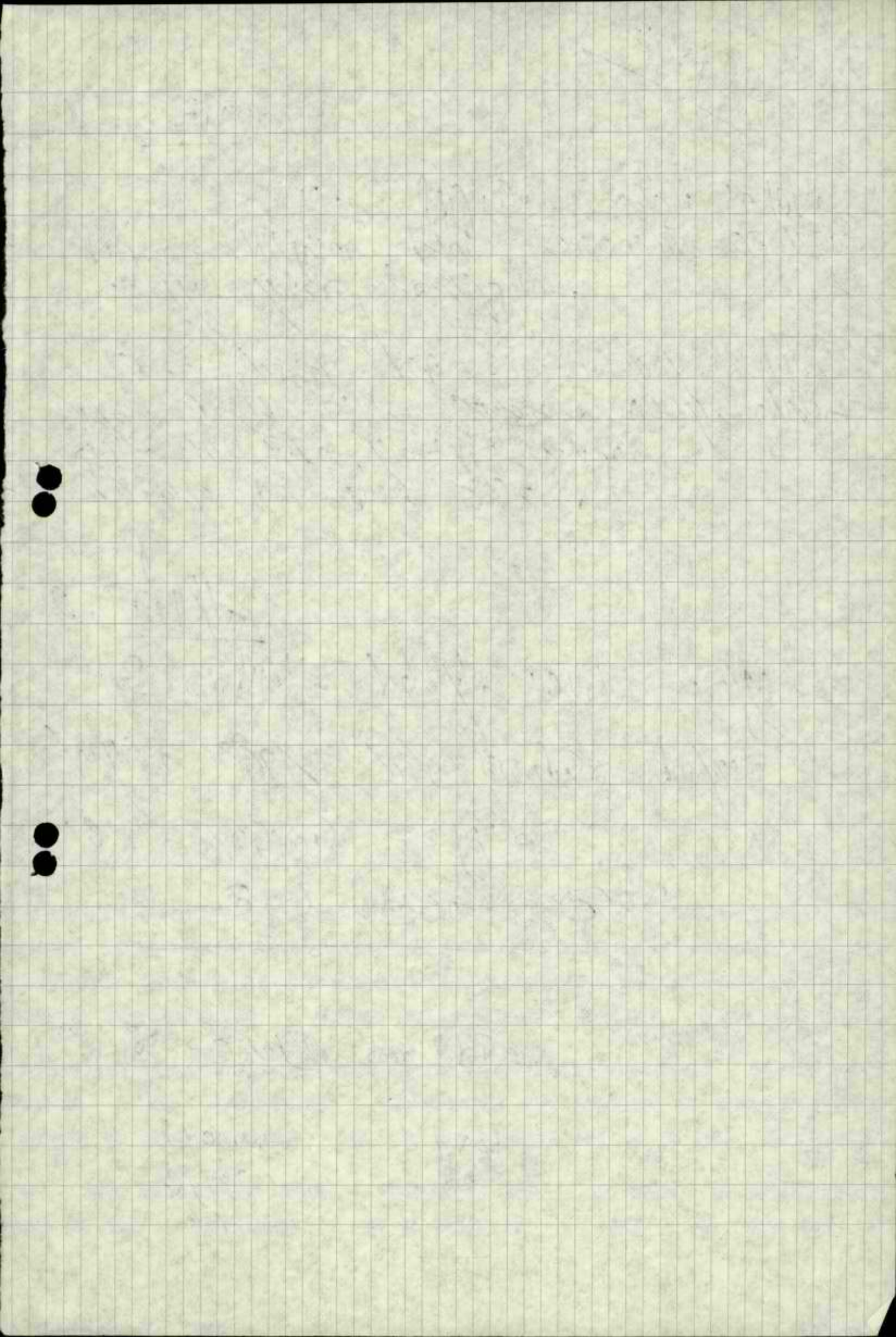
סה"כ הלוואה	800,000	שקל
צמודה 6%	800,000	
סה"כ החזר	5,750	
צמוד 6%	5,750	

מפי דפוסה ד"ר בארסה השלם גל ד"ר
בארסה היחידה
מפי דפוסה היחידה - ארסה
ארסה

הסיוע לשינויים פונקציונליים ולהשלמת בניה:

שקל	225,000	סה"כ הלוואה
	225,000	צמוד 6%
	1,620	סה"כ החזר
	1,620	צמוד 6%

מחיר מ"ר הרחבה בכל הארץ: 28,000 שקל למ"ר.



תיק לקליטת



מוסד ון ליר בירושלים

THE VAN LEER JERUSALEM FOUNDATION

مؤسسة فان لير في القدس

בשיתוף עם

החברה המזרחית הישראלית

מזמינים את הציבור לכנס על הנושא:

ד י ל מ ה מ ש ו ל ש ת

יחסי גומלין בין הערבים הישראלים,

הערבים בשטחים ומדינת ישראל

ביום שלישי כ' בשבט תשמ"ד
24 בינואר 1984

כיכר אלברט איינשטיין

רשימת משתתפים

מר כאמל דאָהר	נציג התנועה המתקדמת בצרת
מר אלוף הראבן	מוסד ון ליר בירושלים
מר אמיל חביבי	עורך ראשי של העיתון 'אל-אתחאד'
פרופסור אהרן ליש	החוג לתרבות האיסלם, האוניברסיטה העברית בירושלים
מר עאדל מנאע	החוג להיסטוריה של ארצות האיסלם, האוניברסיטה העברית בירושלים
ד"ר סאמי מרעי	החוג לחינוך, אוניברסיטת חיפה
פרופסור יהושע פורת	החוג להיסטוריה של ארצות האיסלם, האוניברסיטה העברית בירושלים
פרופסור קלוד קליין	הפקולטה למשפטים, האוניברסיטה העברית בירושלים
פרופסור איתמר רבינוביץ	מכון שילוח לחקר המזרח התיכון ואפריקה, אוניברסיטת תל-אביב
מר אלי רכס	מכון שילוח לחקר המזרח התיכון ואפריקה, אוניברסיטת תל-אביב
פרופסור עוזיאל שמלץ	המכון ליהדות בת זמננו, האוניברסיטה העברית בירושלים

תיק 100.10

משרד המשפטים מחלקת ירושלים רח' הלל 23
11-01-1985
דואר נכנס

י"ז בטבת תשמ"ה
10 בינואר 1985

לכבוד
מר י. נהרי
הממונה על הרכוש הממשלתי
הנטוש באזור יו"ש

א.נ.

הנדון: עזריה - הרשאה לתכנון

א. השטח שנכלל בתחום ההרשאה הנ"ל, תוכנן על ידנו בחלקו למגורים. מסיבות שונות הופסק התכנון, ואין בדעתנו להמשיך בתכנון השטח ולכן לא דרושה לנו הרשאה לתכנון לשטח זה.

ב. באזור זה תוכנן שטח לבניה עצמית. אנו עומדים לפני שיווק מגרשים אלה. על מנת להשלים הפתוח לאזור בנה ביתך יש להשאיר הרשאה לתכנון באזור זה בלבד.

ג. באשר לשפיכת הפסולת, באזור המזבלה לשעבר, לצורך העתקה המזבלה קיבלה עיריית ירושלים כספים מאתנו והיה עליה לטפל בהסדרת המזבלה, במטרה למנוע ביץ היתר, שפיכת פסולת. אי לכך סובט עם העירייה שחשלים העבודה ותחטום דרכי הגישה בזמן הקרוב ובזה יש לראות הנושא כסגור.

כאמור, אין למשהב"ש ענין בשטח זה למעט אזור בנה ביתך.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

- מר ע.אהרנוביץ - עיריית ירושלים
- גב' ג.כהן - ר/צוות חוזים ועסקות
- גב' צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

1700
 10000000
 288-10-11
 11111111

10000000
 11111111

10000000
 11111111
 10000000
 11111111

10000000

10000000-11111111

10000000-11111111
 10000000-11111111
 10000000-11111111

10000000-11111111
 10000000-11111111
 10000000-11111111

10000000-11111111
 10000000-11111111
 10000000-11111111

10000000-11111111

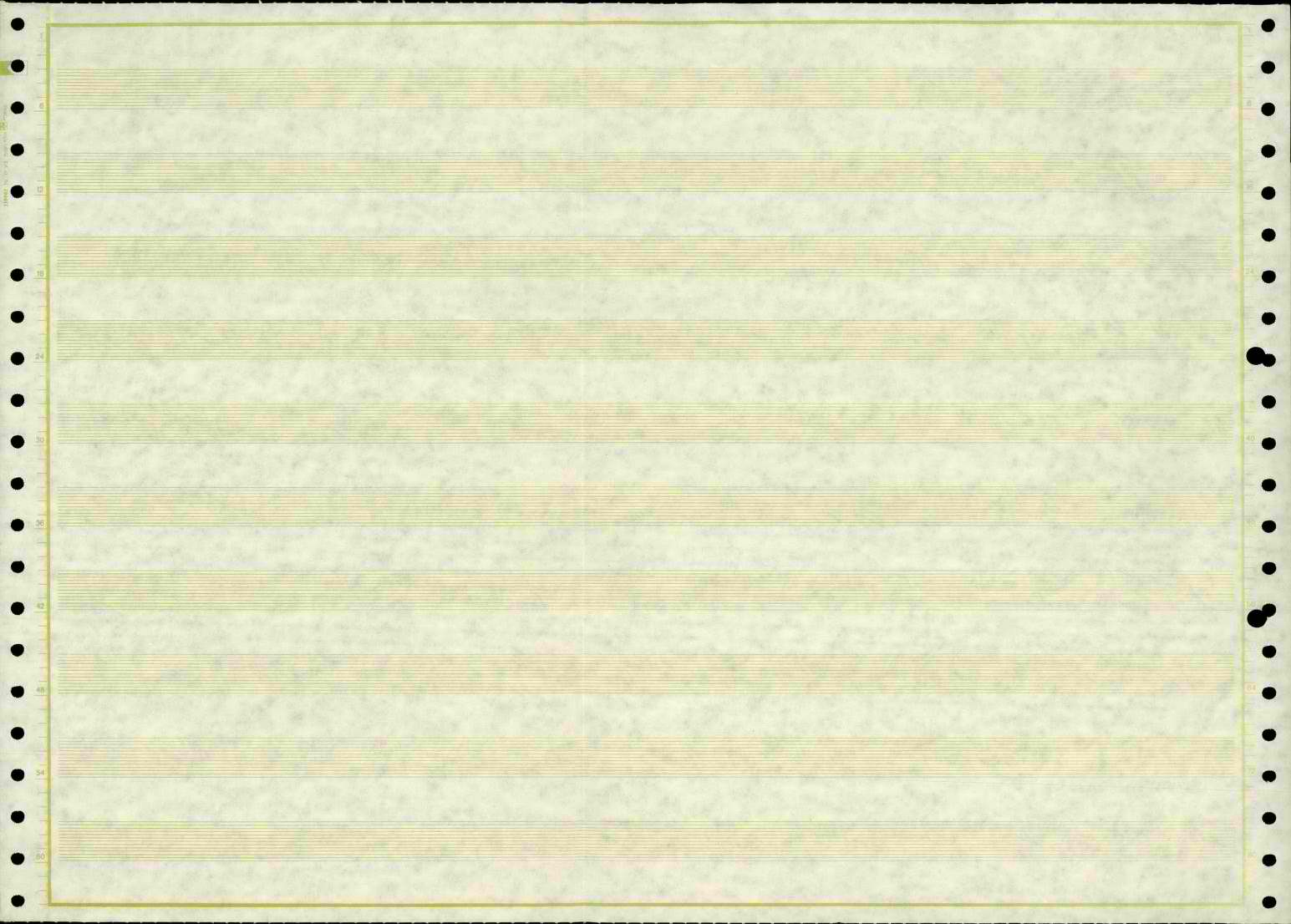
10000000

10000000
 11111111

10000000

10000000-11111111
 10000000-11111111
 10000000-11111111

10000000





ירושלים

עירית

بلدية اورشليم - القدس



המחלקה לחינוך

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

שלום וברכה,

הנדון : בניה דחופה ל-1.9.88

1. הנני להזכיר את המקומות הקריטיים בהם יש צורך במוסדות החנוך

ל-1.9.88 .

אודה לכם אם תתנו לו"ז לגבי כל פרוייקט ופרוייקט:

(1) ביה"ס רמות פולין של ב' 8 כתות.

(2) רמות 04 - 2 כתות (טרם החלו בבניה).

(3) פסגת זאב - ביה"ס מס' 2 - 8 כתות.

(4) פסגת זאב - 2 כתות גן.

2. נודה על תשובה מוקדמת ככל הניתן.

ב ב ר כ ה,

מיכאל גל
מנהל המחלקה לחינוך

אח: קסאן
למח: קסאן
באג: קסאן
למח: קסאן

ד' אדר תשמ"ח
22 בניסבואר 1988
מח/2480

ב"ל אסיה
כבס
29.2.88

34.10.74

סיכום המסקנות:

- א. בכל שכונה עירונית חדשה של משרד הסכון (החל מ-7000 נפש) יונסח בתכנון איתור 4 מגרשים לבתי-כנסת, כדלקמן:
 - 1 מגרש לבית-כנסת שכונתי מרכזי 3 דונם
 - 1 מגרש לבית-כנסת עדתי גדול 2 דונם
 - 2 מגרשים לבתי כנסת עדתיים קטנים, כ"א 0,5 דונם

עבור כל 3500 נפשות נוספות (בשכונה) יאוחר בתכנון 1 מגרש נוסף לבית-כנסת עדתי קטן (0,5 דונם).
- ב. משרד הסכון יהא אחראי למימון, תכנון וביצוע ביה-הכנסת הראשון בלבד בכל שכונה חדשה, שחא בטיפולו החל מסנת התקציב 1975 - בעיירות עולים, עיירות פיתוח והשכונות החדשות מעבר "לקו הירוק" בירושלים.

יש לגרום לכך שבית-הכנסת הראשון הנ"ל ייבנה בשלב הבניה הראשון של המגורים - החל מ-300 יחידות היור הראשונות.
- ג. הגודל המסודרטי של ביה-הכנסת השכונתי הראשון, שייבנה ע"י משרד הסכון יהא 150 מ"ר ברוטו (כולל מקלט ושרותים).

גודל זה נקבע כחקן לבניה משרד הסכון מהקציב 1975 והקציב 1976.

לקראת שנת התקציב 1977 - ייבדק החקן הנ"ל מחדש (בראשית שנת 1976) ע"י ועדה מיוחדת למשרד הדתות, משרד האוצר ומשרד התיישבות העובדת.
- ד. במקרים חריגים, מיוחדים, ספורים - בהם יכיר משרד הדתות בצורך שבית-הכנסת השכונתי הראשון יהא גדול מ-150 מ"ר ברוטו - יביא משרד הדתות את ההביעה לדיון משותף עם נציג משרד הסכון.

במידה ונציגי שני המשרדים לא יגיעו לכלל הסכמה ביניהם - יובא הנושא להכרעה בדיון בהסחתפות נציג משרד האוצר.
- ה. כדי להוציא אי-הבנות - אין האמור לעיל מהייחס להיקון פיגור עבר בתכנון משרד הסכון.

הליקון והטיפול בנוכחי פיגור עבר לא יהא ביד משרד הסכון, אלא ביד משרד הדתות, משרד הפנים, הכושרות הדתיות ואגודות התפללים הנוגעים בדבר.

ב ב ב ב ב

י. דיסון
אגף התקציבים, משרד האוצר

ד. בן אלון
הממונה על כושרות הדתיות

הרב א. מרדכי
משרד הדתות

מדינת ישראל
משרד הפנים

משרד השיכון

המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ו בחשוון תשל"ה
11 בנובמבר 1974

מספר:

לרשמי
מ/פ - 347
ק

אל: האחראים הסחודיים על מוסדות צבור

מאת: ד. בן אלול

הנדון: מסקנות הוועדה הבין-משרדית - בתי כנסת בשכונות
החדשות של משרד השיכון

רצ"ב לידעתכם המסקנות הנ"ל מ-31.10.74.

מסקנות אלה אומצו ואושרו ע"י מנכ"ל משרד השיכון ד. ריזנפל,

נא לוודא שכל הגורמים הממונים איתנו יפעלו בהתאם.

ב ב ר כ ה

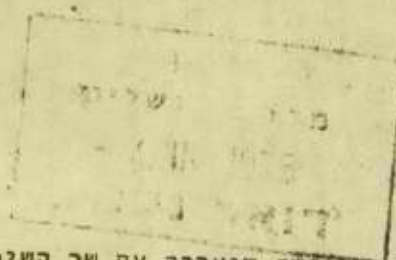
ד. בן אלול

הממונה על מוסדות צבור

לדעת: העתק מידע מסקנות

העתק: מר צ. ארון, מנהל אגף תכנון והנדסה ב"א, במידת העתק
מר א. לוי, מנהל מוסדות צבור, דיר המכון ח"א במידת העתק
מר צלבי, מנהל משרד הפנים, במידת העתק
מר גרש זלבי, מנהל משרד הפנים, ויפח ב מידת העתק
מר א. פרנקל, מנהל המכון סחודי הו"מ, במידת העתק
מר בראונסטיין, מנהל המכון סחודי הו"מ, במידת העתק
מר סייגלבוים, מנהל משרד הפנים, במידת העתק
מר בן ישי, מנהל משרד הפנים, במידת העתק
מר גרינר, מנהל משרד הפנים, במידת העתק
מר רייזנפל, מנהל משרד הפנים, במידת העתק

ד. בן אלול



סכום דברים מפגישה שנערכה עם שר השיכון ביום 30.1.75
בלשכת השר בתל אביב

הנושא: בניית בתי כנסת

השתתפו: ד. גלס - משרד הדתות
ד. ויינשל, ד. בן אלול, ד. ברקאי, י. שחם - משרד השיכון

סוכם:

החל משנת התקציב 1975 יבנה משרד השיכון את בתי הכנסת בשכונות החדשות.
בכל שכונה יבנו שני בתי כנסת לשתי העדות הגדולות ביותר או בית כנסת כפול.

בתי הכנסת יבנו בסטנדרטים שיקבעו ע"י רשויות התכנון ובהתאם להמצאות
בתי הכנסת בקרבת מקום.

באזורי פיתוח תמומן כל הבניה ע"י משרד השיכון ובישובים אחרים תשתתף
הרשות המקומית בכ-50% מן התקציב.