

6-13 תיק מס' 54

מדינת ישראל
משרד הממשלה

6-13

פרימור

1101 - 1101

43668 / 13



לשכת השר בנימין בן-אליעזר - פר

גל - 13 / 43668

מס פריט: 75595
109.0/71 - 186
2/01/2014

02-109-04-03-06

מזהה פיזי:

מזהה לוגי:

כתובת:

משרד
בנימין (פאז) בן אליעזר
מחלקה

ד"ר
סמואל



לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ב כסלו, תשס"א
19 דצמבר, 2000
04122000180015
3-0600
ס"פ 786

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

86

לכבוד
מר עוזי גדור
משרד ראש הממשלה
ירושלים 91919

שלום רב,

הנדון: הרשאות לתכנון ופיתוח - מגזר ערבי
סימוכין: מכתבך מיום 19.11.00

השר בקשני לבדוק ולהשיב לפנייתך שבנדון.

מנכ"ל המשרד פנה בכתב אל מנכ"ל ממ"י בבקשה להעביר למשרדינו נתונים על האתרים בתכנון ממ"י, וכן העברת הרשאות לתכנון ופיתוח עפ"י החלטת הממשלה.

כמו כן הנושא הועלה בדיון משותף של הנהלות שני המשרדים מיום 14/11/2000 בו סוכם כי שני המשרדים יכנסו למהלך עבודה מסודר לריכוז החומר וקבלת אתרים להפעלה ע"י משהב"ש.

מכבוד רב,
יגאל אסף
יועץ בסיר לשר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

אגפים
לחש-יוא

3-0600



מדינת ישראל
לשכת שר הבינוי והשיכון



פרוגרמות

ירושלים, כ"ה בחשוון, תשס"א
23 בנובמבר, 2000
סימוכין: 23112000010150

משרד הבינוי והשיכון

12. 2000 - 3

02 489

אל: מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: הרשאות לתכנון ופיתוח - מגזר ערבי

סמך: מכתבו של מר ע. גדור מיום 19/11/2000
פנייתך מס' 1187 מיום 19/11/2000

מנכ"ל המשרד פנה בכתב אל מנכ"ל ממ"י בבקשה להעביר למשרדנו נתונים על האתרים בתכנון ממ"י, וכן העברת הרשאות לתכנון ופיתוח עפ"י החלטת הממשלה. רצ"ב המכתב.

כמו כן הנושא הועלה בדיון משותף של הנהלות שני המשרדים מיום 14/11/2000 בה סוכם כי שני המשרדים יכנסו למהלך עבודה מסודר לריכוז החומר וקבלת האתרים להפעלה של המשרד.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
גב' סופיה אلدור - אגף תכנון ובינוי ערים
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור



לשכת שירות המגורים והשיכון

ירושלים, כ"ח בחשוון, תשס"א
26 בנובמבר, 2000
סימוכין: 26112000010049

אל: יגאל אסף
לשכת השר

הנדון: פנייתו של עוזי גדור – בענין המגור הערבי מס' 1187

הפעולות עליהן כותב עוזי גדור כולן נגזרו מסיכום הדו"ח ששלחתי למנכ"ל
(עם העתק ללשכת השר) באותו עניין.

בברכה,

סופיה אלדור

העתק: לשכת המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 19.11.00

מס' פניה: 1187

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

אל

אל

אל דביר ולדבר
אל סוכני אלו
אנשים אל כבדתי - אל תטון וכתיב ערים
.....

א.ג.ב.

יו: (בציור, יסמן, אלדן, כמתי הנה)

ט: מכתבו של יו. אלו

מתאריך 19.11.00

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 19.11.00

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

02789



מדינת ישראל
הממשלה

תאריך:

מס' דף:

מס' דף
מס' דף

מס' דף

מס' דף

Prime Minister's Office

משרד ראש הממשלה

כ"א חשוון, תשס"א
19 נובמבר, 2000לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון

שלום רב,

הנדון : פעילויות שניתן לבצען במגזר הערבי

התכנית לפיתוח המגזר הערבי אמורה לצאת לדרך ב- 1/1/2001, אבל יש פעילויות שאינן כרוכות בתקציבים, וביצוען יחסוך זמן וכמובן יגביר את האימון בכוונות הממשלה.

ואני מונה אחדות :

1. תיקון תכנית המתאר האיזורית - בקעת בית הכרם, על מנת לאפשר יציאה לתכנון שכונה רוויה בראמה.
2. בחינת תכנית הבינוי בשטח שהופקע בג'דידה מאכר (עכו עילית), על מנת לאתר קטע מתוכה שעשוי להיות שכונה רוויה עבור ג'דידה- מאכר.
3. בקשות ממנהל מקרקעי ישראל להעביר לביצוע שכונות רוויות שתוכננו ע"י ממ"י : - סחינין
- נצרת
- אום אל- פאחם

בכל הנושאים הללו התנהלו שיחות והתכתבויות עם משרדך, וראשי היישובים מודעים להם (ולאי- חתוזה). כנ"ל ממ"י (שמנכ"ל ביקש שתהיה פניה ממשרדך בסעיף 3).

בבית
עוז גדור

העתק :

מר יוסי קוצ'יק - מנכ"ל משרד רה"מ.
מר בארי הולצמן - מנהל אגף תאום ובקרה, משרד רה"מ.



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ה בחשוון, תשס"א

23 בנובמבר, 2000

סימוכין: 23112000010150

אל: מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: הרשאות לתכנון ופיתוח - מגזר ערבי

סמך: מכתבו של מר ע. גדור מיום 19/11/2000

פנייתך מס' 1187 מיום 19/11/2000

מנכ"ל המשרד פנה בכתב אל מנכ"ל ממ"י בבקשה להעביר למשרדנו נתונים על האתרים בתכנון ממ"י, וכן העברת הרשאות לתכנון ופיתוח עפ"י החלטת הממשלה. רצ"ב המכתב.

כמו כן הנושא הועלה בדיון משותף של הנהלות שני המשרדים מיום 14/11/2000 בה סוכם כי שני המשרדים יכנסו למהלך עבודה מסודר לריכוז החומר וקבלת האתרים להפעלה של המשרד.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

גבי סופיה אלדור - אגף תכנון ובינוי ערים

גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

גין קינדר
המלל
לשכת

מדינת ישראל

לשכת המנהל הכללי



ירושלים, כ"ד באלול, תש"ס
24 בספטמבר, 2000
סימוכין: 24092000010001

אל: מר מ. חומש - מנהל מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: הרשאות תכנון ופיתוח

בהתאם להסכם שנחתם בין מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון ב- 19.7.00
ערך משרדי בדיקה מקפת על היקף ההרשאות שבידו.

1. בהתאם להסכם הוחלט במשרדי כי יוחזרו למינהל 15 הרשאות הכוללות 16,724 יח"ד
(רשימה מפורטת מצ"ב - נספח א').

2. סה"כ היקף יחידות הדיור בהרשאות שבידי המשרד בשלבי תכנון של עד שלב ההפקדה
עומד על 243,595.
(לחלק גדול מהם יש להאריך את תוקף ההרשאה).

3. בפנייתי אליך מ- 15.6.00 העברתי את רשימת ההרשאות המבוקשת על מנת להשלים
את היקף ההרשאות לכדי 300,000 בהתאם להסכם.

רצ"ב רשימה מעודכנת של הרשאות מבוקשות הכוללת מספר קטן של אתרים נוספים
שבדיקתנו העלתה כי מטופלים על-ידנו ללא הרשאה. (מצ"ב - נספח ב')

4. בתשובתך המפורטת אלי מ- 21.8.00 אכן התייחסתם לכל בקשותינו אך בחלק
מהמקרים התשובות אינן מספקות.

- אנו מבקשים לבצע בחלק מהמקרים בדיקה נוספת יסודית יותר.

- אנו מבקשים לקבל לאלתר את הרשאות התכנון לגביהן התקבלה תשובתכם החיובית.

- בחלק מהאתרים התקבלה תשובה הדוחה את קבלת ההחלטה לעתיד לבוא.

אנו מבקשים שלא להותיר את ההחלטות לגבי מתן הרשאות לעתיד ולקבלן כבר עתה.

מדינת ישראל



רצ"ב תגובתנו המפורטת לכל אחד מהאתרים לגביהם קיבלנו התייחסותכם. (מצ"ב-נספח ג').

בברכה,
עו"ד ש. בן-אליהו
המנהל הכללי

העתק: מר ח. פיאלקוף - סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון
מר ק. דרינברג - מינהל תכנון והנדסה
גבי' ס. אלדור - מנהלת אגף תכנון ערים
גבי' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מנהלי מחוזות

3. אסרת-מנחם אגף פולקין ✓

מדינת ישראל



ירושלים, כ"ד באלול, תש"ס
24 בספטמבר, 2000
סימוכין: 24092000010002

נספח א'

הרשאות תכנון להחזרה לממ"י

יח"ד	אתר	ישוב
<u>16,724</u>		<u>סה"כ</u>
400	כרכור	פרדס חנה
800	קרית בנימין (אושה)	קרית אתא
800	אקליפטוסים	בנימינה
150	מרכז הישוב	שלומי
650	גושים 18,407, 18,390	מעלות
640	אתר 6	נשר
160	יגוסלבים	חדרה
141	רובע ז'	אשדוד
800	גבעת חן	הרצליה
400	רובע ב'	נס ציונה
2,400		כוכבי יאיר
1,090	מזרח	ראשון לציון
2,000	ברכה	אופקים
293, (העברה לערים)	נווה מנחם א'	באר-שבע
6,000	דיונות דרומית	אשקלון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

ירושלים, כ"ד באלול, תש"ס
24 בספטמבר, 2000
סימוכין: 24092000010004

נספח ב'

דרישת הרשאות תכנון ופיתוח מממ"י

מחוז גליל

ישוב	שכונה	מס' יח"ד	הערות
בית שאן	דרום מערב	1,340	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)
בית שאן	מסילות (המשד)	250	
חצור	מערבית	58	
כרמיאל	מ.א. משגב	8,000	ביקשנו (מופיע במכתב למ. חומש)
כרמיאל	כמון	3,000	ביקשנו (מופיע במכתב למ. חומש)
מגדל העמק	צפון מערב	2,000	ביקשנו (מופיע במכתב למ. חומש)
מגדל העמק	מערב	2,000	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)
מגדל העמק	גן ישראל	34	
עפולה	בן צבי	19	
צפת	רמת רזים	30	
קרית שמונה	יובלים	2,500	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)

מחוז חיפה

ישוב	שכונה	מס' יח"ד	הערות
אור עקיבא	צפון מזרח	1,600	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)
יוקנעם	מזרחית	1,200	
יוקנעם	דרום מזרח	5,500	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)
נחריה	מזרח	2,450	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)
קרית מוצקין	כורדני	3,500	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)
מעלות	מ.א. יוסף	3,600	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)
חריש	הרחבה	4,000	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

ישוב	שכונה	מס' יח"ד	הערות
בני ברק		110	הוסטל
בת ים		100	הוסטל
כפר יונה		1,500	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)
ראשון לציון	צריפין	4,000	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)
רחובות	גאליה	100	

מחוז הדרום

ישוב	שכונה	מס' יח"ד	הערות
אופקים	פארק	2,000	
באר-שבע	עתיקה	350	
ירוחם	נווה הדר	19	
נתיבות	מערב - שלד	1,800	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)
ערד	נעורים	100	הוסטל
עירא		1,250	
חלוקים		500	
באר-שבע	מרת"ח	חלק מהאתר	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)

מחוז ירושלים

ישוב	שכונה	מס' יח"ד	הערות
ירושלים	שכ' מערבית	5,000	(מופיע במכתב ל- מ. חומש)

סה"כ 57,910
=====

מדינת ישראל



אגף נכסים ודיור

ירושלים, כ"ד באלול, תש"ס
24 בספטמבר, 2000
סימוכין: 24092000010006

שקנו 6

הרשאות תכנון - תגובה למכתבו של מר מ. חומש מ- 21.8.00

בית שאן - דרום מערב

ממ"י לא הבינו על איזה אתר מדובר.

קיימת תב"ע מאושרת.

מבקשים לבצע בדיקה נוספת.

צפת - רמת רזים

ההרשאה לתכנון התקבלה בינתיים (15.8.00) (התשובה אומנם חיובית אך אינה מתייחסת לעובדה שההרשאה התקבלה). עם זאת ההרשאה לתכנון בלבד.

מגדל העמק - צפון מערב

תשובה חיובית של ממ"י. (מהווה שינוי לגישת ממ"י עד היום לגבי אתר זה), עם זאת מתייחסת לתכנון בלבד.

מבקשים לקבל ההרשאה.

נצרת עלית - שטחי ביתר קשת

ההרשאה לתכנון התקבלה ב- 17.5.00 (התשובה אומנם חיובית אך אינה מתייחסת לעובדה שההרשאה בינתיים התקבלה) עם זאת ההרשאה הינה לתכנון בלבד.

קרית שמונה - יובלים

התשובה דוחה את ההחלטה עד לאחר שחברה מנהלת תקבע את שימושי הקרקע במסגרת תוכנית כללית.

התשובה אינה מספקת ואנו מבקשים לקבל את ההרשאה עתה.

כרמיאל – הרחבה

התשובה דוחה את ההחלטה עד לאחר גמר תוכנית השלד.

התשובה אינה מספקת ואנו מבקשים כי מיד עם העברת מפה מפורטת ממחוז משב"ש למחוז ממ"י נקבל הרשאה.

אור עקיבא – צפון מזרח

התשובה דוחה את ההחלטה עד לאחר סיום תוכנית האב.

התשובה אינה מספקת. אנו מבקשים לקבל את ההרשאה עתה.

מעלות – הרחבה

תשובת ממ"י מקובלת.

נחריה – מזרח

ממ"י דוחה בקשת המשרד.

התשובה אינה מקובלת ואינה מבוססת על בדיקה יסודית. מדובר בשטחים שאינם מתוכננים ע"י ממ"י שלגביהם נעשתה עבודת הכנה מקיפה ע"י גב' סופיה אלדור ומפות מפורטות הועברו אליכם בעבר.

קרית מוצקין – כורדני

תשובה חיובית עקרונית.

מבקשים לקבל חידוש ההרשאה.

יוקנעם – הרחבה

התשובה דוחה את ההחלטה לאחר תוכנית האב.

התשובה אינה מספקת ואנו מבקשים לקבל ההרשאה עתה.

חריש – הרחבה

תשובת ממ"י מעורפלת לגבי הרחבת הישוב.

מכיון שמשב"ש טיפל עד היום בלעדית בתכנון הישוב, תשובת ממ"י שהיא למעשה תשובה שלילית אינה מקובלת. מבקשים בדיקה נוספת.

כפר יונה

תשובת ממ"י שלילית.

מכיון שמדובר בהמשך והשלמה להרשאה שבידי המשרד תשובת ממ"י אינה מקובלת ואנו מבקשים בדיקה נוספת.

צריפין

ממ"י דוחה את התשובה לאחר בדיקת החתפנות.

התשובה אינה מספקת. אנו מבקשים לקבל הרשאה עתה.

רעננה - צפון מערב

תשובת ממ"י שלילית.

תשובת ממ"י מקובלת.

נתיבות - מערב

תשובה מעורפלת. לא ידוע לנו על כל סיכום בין מחוזות משב"ש וממ"י בנושא.

על רקע בקשות רבות בעבר בנושא ועל רקע היקפי התכנון הגדולים של ממ"י בישוב אנו מבקשים לקבל ההרשאה עתה.

באר-שבע - מרת"ח

תשובת ממ"י דוחה את ההחלטה לאחר תוכנית השלד.

התשובה מקובלת.

ירושלים - שכונות מערביות

תשובת ממ"י שלילית.

מכיון שמדובר בחיקפים גדולים מבקשים בדיקה חוזרת לגבי חלק מהשטח.

אשקלון - צפון

קיימת הרשאת תכנון מ-5.99. נכלל בטעות בבקשה לממ"י. עם זאת ממ"י אינו מתייחס לעובדה שההרשאה בידנו.

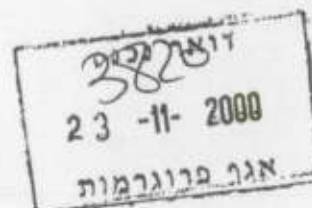
כללי

בהתאם לחסכם הרשאות לתכנון הם גם הרשאות לפיתוח.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל



כ"ב בחשון, תשס"א
20 בנובמבר, 2000
20112000180031

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום דיון משיבה ב- 14.11.00 בנושא הרשאות תכנון ופיתוח

השתתפו: ש. בן-אליהו, צ. אפרתי, ק. דרינברג, ר. אבלסון, ש. צימרמן, א. רפלד – משב"ש
מ. חומש, מ. אדרי – ממ"י

הדיון בישיבה התבסס בעיקרו על מכתביהם של מנכ"ל ממ"י למנכ"ל משב"ש מ- 21.8.00
ושל מנכ"ל משב"ש למנכ"ל ממ"י מ- 24.9.00.

בית שאן – שכונת דרום מערב

האתר מאושר סטטוטורית.

ישנה בעיה של כדאיות הבנייה בגין ערך קרקע נמוך.

סוכם: הרשאה לתכנון ופתוח תועבר למשב"ש לאחר פדיון הזכויות מהקיבוצים.

מגדל העמק – צפון מערב

סוכם: ממ"י יבדקו אפשרות הסבת החוזה עם החברה המנהלת י. ג. מתאר למשרד.

קרית שמונה – יובלים

משב"ש מלין על כך כי אין תאום בין הצוות המתכנן של תוכנית המתאר לבין הצוות
המתכנן של יובלים מטעם ממ"י.

ממ"י ביקש לדחות הדיון בנושא ההרשאה עד לאחר גמר הדיונים עם משרד האוצר.

סוכם: נושא תאום התכנון יבדק ע"י מר מ. חומש.
נושא הדיון במתן הרשאה ידחה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

כרמיאל – הרחבת הישוב

משב"ש דורש לקבל את ההרשאה בשטח המיועד למגורים (לא כולל שטח למוסדות, מסחר וכ"ו) ולא לדחות את ההחלטה.

סוכם: תוכניות האב והשלד שהוכנו ע"י משב"ש תוצגנה בפני מנהלי ממ"י ומשב"ש בישיבה הקרובה בה תינתן ההחלטה בנושא.

אור עקיבא – צפון מזרח

ממ"י נמצא בהליכים משפטיים עם חברת י. ג. מתאר לביטול החוזה מכיון שהתוכנית לתעשייה בשטח זה בוטלה.

סוכם: עם תום ההליכים המשפטיים תועבר הרשאה למשב"ש.

נחריה – מזרח

משב"ש מבקש את השטח מזה תקופה ארוכה. לאחרונה הסתבר שב- 2.8.00 ניתנה הרשאה לחברה מנהלת למשבצת סער.

סוכם: הנושא ייבדק ע"י ממ"י.
הנושא יועלה לדיון בישיבה נוספת בין המנכלי"ם בנוכחות דן סתו.

קרית מוצקין – כורדני

ממ"י מתנגד להעביר הרשאה לפיתוח למשב"ש בגלל התחייבויות בהיקפים כספיים גדולים של ממ"י למשרד הביטחון.

סוכם: יתקיים דיון בנושא עם מר קובי הבר מאגף התקציבים.

יוקנעם – הרחבת הישוב

סוכם: תוכנית האב תוצג בישיבה נוספת בין המנכלי"ם בנוכחות דן סתו.

חריש – הרחבת

סוכם: יתקיים דיון נוסף בנושא הרחבת חריש בין המנכלי"ם בנוכחות אנשי המקצוע משני המשרדים.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

כפר יונה

ההרשאה המבוקשת היא בשטח מהדריין. מהווה רצף אחד להרשאה קיימת בידי משב"ש. לא ניתן לחלק את השטח למספר תבעויות.

משב"ש הדגישו כי ההרשאה אינה כוללת את פרדסיה.

סוכם: ההרשאה תועבר למשב"ש בהתניה שאינה כוללת את פרדסיה ושהיא מקובלת על מר אמגדי מתכנן המחוז של ממ"י.

מעלות - הרחבה

סוכם: לאחר שועדת הגבולות תסיים את עבודתה תבוצע חלוקה בין משב"ש לממ"י לתוכניות מפורטות.

צריפין

ייערך דיון אצל מר קובי הבר באשר להתחייבויות הכספיות למשרד הביטחון המונעות לגרסת ממ"י העברת ההרשאה למשב"ש.

נתיבות - מערב

סוכם: מאושרת הרשאה למשב"ש.
מר מ. קלרמן מתבקש לתאם הנושא עם מר ג. ויסמן.

באר-שבע - מרת"ח

סוכם: לאחר הכנת התוכנית השלדית תבוצע חלוקה בין משב"ש לממ"י לתוכניות מפורטות.

ירושלים - שכונות מערביות

מונכ"ל משב"ש ייפגש עם ראש עיריית ירושלים בנושא.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

כללי

1. ממ"י יעביר למשב"ש פרוט הרשאות שניתנו לחברות מנהלות עד שנת 2000.
2. הרשאות תכנון במגזר הערבי
צוין כי במסגרת ההרשאות שממ"י נתנה לחברות מנהלות בשנת 2000 ישנם איתורים במגזר הערבי ומשב"ש מבקש לקבלם לטיפולו.
סוכם. הנושא יועלה בדיון נוסף בין המנכלי"ם בהשתתפות דן-סתו.
3. הרשאה – שכונה ז' – אשדוד
סוכם: לא להחזיר ההרשאה לממ"י.
4. הוסטלים
משב"ש יפנה ישירות למנהלי מחוזות ממ"י לקבלת איתורים לבניית הוסטלים ולהסדרת העברתם למשב"ש.
5. הרשאות תכנון במגזר הדרוזים
מנכ"ל משב"ש פנה ב- 5.11.00 למנכ"ל ממ"י בכתב בנושא.
ממ"י יתנו תשובה.
6. הרשאות תכנון שניתנו ע"י ממ"י לחברות מנהלות בשנת 2000
משב"ש יעביר רשימה מצומצמת של בקשות לקבלת הרשאות מתוך רשימת ההרשאות שניתנו בשנת 2000 ע"י ממ"י לחברות המנהלות.

רשמה: ש. צימרמן.

העתק: שר הבינוי והשיכון מר בנימין (פואד) בן אליעזר

מחיק פונקציה
שאל - 3-0600

לכל מחקר
מחנכים.

MEDIA ADVISER



משרד ראש הממשלה

פקס

מאת : עוזי גדור

יועץ רה"מ לנושאים מיוחדים

טלפון : 02-6705410

(כולל עמי' זה)

עמודים :

פקס : 02-5633265

28/11

תאריך :

הנדון :

היינו שמה עם קשר ויכוח דאגה
המזכיר -
לא יחליט שזה מוצא חן בעיניו, אלא מוצא
על פניו המצבים

בברכה,

עוזי גדור

MEDIA ADVISER



משרד ראש הממשלה

פקס

מאת : עוזי גדור

יועץ רה"מ לנושאים מיוחדים

אל : סיסמא מטארו

טלפון : 02-6705410

(כולל עמ' זה)

עמודים :

פקס : 02-5633265

28/11

תאריך :

הנדון : מרכז גיבוי - אילור

הנה לי שורה טובה עם כל-צד יל' מפת הפייס.
 והוא אמר שישם מאד לבקש בפרויקטים גדולים
 במיפץ הצמי, במקום מפת קטנים ושונים שמעצרים
 דבר מקום. הוא דוקטור או ציבורי להקדם מרכז גיבוי
 גדול קצת.
 סיפורו או כל ביזיון לבקש מרכז גיבוי ואחרי גיבוי
 משרד מטיב-טירה דקנסטור והוא נראה נאד מאד.
 הוא אמר שאם משרד האל המועד יסבחו להרים
 ברויטק משרד, הוא יגרום לקלסל גיבוי למי מה שבו
 היה גורם בפרויקטים נפרדים.
 השאלה היא אם ניתן שאלתם מנעם, ומעצ
 להסבאם. בנוי טבע אשר נוסד, כי כל נאס - ער
 נואם בפרויקטים דברו של
 אולי כל טבע

בברכה,

עוזי גדור



משרד ראש הממשלה

פקס

מאת : עוזי גדור
יועץ רה"מ לנושאים מיוחדים

אל : טיס/מ מטא/ר

טלפון : 02-6705410

(כולל עמי' זה)

עמודים :

פקס : 02-5633265

28/11

תאריך :

הנדון : מרכז גיבול - אילת

הנדון :

הנה לי סיבה טובה עם כל-צד י"ו מפת הפייס.
ומאן אחר שישלח מאד לבקש בבנייתם גדולים
במספר גדול, במקום מפת קטנים ופחות שמעלים
בכל מקום. הוא דורש את עצמי להקדם מיני גיבול
שבו קצרים.
סיבה זו לא הוציא לבקש מרכז גיבול ומרכז גיבול
משרד אס"מ - ט"ר דקנסואה והוא נראה נאום מאד.
הוא אחר שאם שולח בלי האמצע יפחיתו להרים
במיקום מפת, הוא יגרום לנאל גיבול לזי מזה שבו
היה גרם בבנייתם נפרדים.
השאלה היא אם ניתן ששלישם מפת, ומעט
אסמא. ברור שזה אלא גרם, כי כל ראש - ער
דואל בבנייתם בחזר שו
אולי כל שאל

בברכה,

עוזי גדור



מדינת ישראל

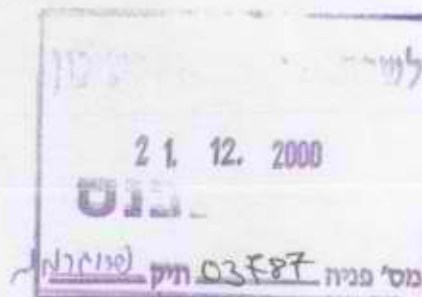
85

פרוגרמות

ירושלים, כ"ב בכסלו, תשס"א

19 בדצמבר, 2000

סימוכין: 19122000010067



אל: מר משה רובינשטיין, מנהל מחוז חיפה

הנדון: ישובי קו עימות - תכנית 2000 - פיתוח שכונות ותיקות

רצ"ב שינוי לתכנית העבודה בנדון מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת החרשאות בהקדם בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

מר איציק אלישע - חשב המשרד

גבי קלרה לוסין - גזברות

מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה מחוז חיפה

גבי מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות



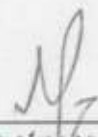
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, כ"א בכסלו, תשס"א
18 בדצמבר, 2000
סימוכין: 18122000010108

השתתפות במימון תשתיות שכוונות ותיקות
ישובי קו עימות
שינוי מס' 1 (אש"ח)

<u>הישוב</u>	<u>קיים</u>	<u>לאחר שינוי</u>
חורפיש	400	—
פקיעין	—	300
ריחניה	—	100


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי



מדינת ישראל

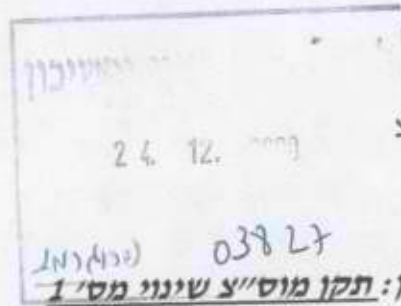
פרוגרמות



ירושלים, כ"ב בכסלו, תשס"א

19 בדצמבר, 2000

סימוכין: 19122000010083



אל: מנהלי מחוזות

ממונים מחוזיים למוס"צ

רצ"ב תכנית עבודה, שינוי מס' 1 לתכנית תקן מוס"צ שנחתם ע"י המנכ"ל ביום 17/9/2000.

הפצת המסמך עוכבה בשל ברורים שלנו עם אגף התקציבים לגבי אולם הספורט בנשר. בימים אלה סוכמו הדברים.

נא טיפולכם בהפעלת התכנית כמקובל.

מברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר – שר הבינוי והשיכון

מר שלמה בן אליהו, עו"ד – מנהל כללי

מר איציק אלישע – חשב המשרד

גבי עליזה הבר פיש – ממונה ארצית למוס"צ



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

י"ז באלול התש"ס
17 בספטמבר 2000

בס"ד

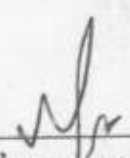
תקציב תקן מוסדות ציבור
פרוגרמת "מרץ 2000"
שינוי מס' 1
תקנה 706713104

א. בתוכנית העבודה המקורית מיום 28 ביוני 2000 נשמטו בטעות יתרות ביצוע משנים קודמות לעבודות הבאות :-

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח בסיס ינואר 2000
גליל	נצרת עלית	מתנ"ס אם - הר יונה ב'	6,716
מרכז	רחובות	מקווה נשים - שכונה מזרחית	894

ב. על פי עדכון נתונים מיום 31/08/00 מהלמ"ס - ביישוב נשר יש 2002 יח"ד.
על פי מספר יחידות דיור אלה מאושרת העבודה החדשה הבאה :-

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח בסיס ינואר 2000
חיפה	נשר	אולם ספורט 1400 מ"ר - תכנון וביצוע	6,686


שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

83

מדינת ישראל

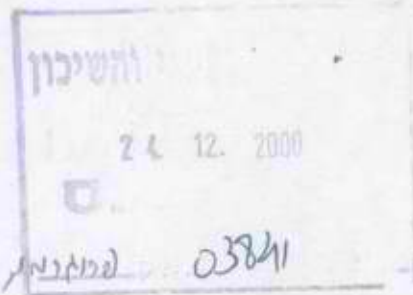


פרוגרמות

ירושלים, כ"ד בכסלו, תשס"א

21 בדצמבר, 2000

סימוכין: 21122000010072



אל: מנהלי מחוזות

הנדון: פיתוח לבנייה 80-89 – תכנית 2000

הגדלה מס' 2

רצ"ב הגדלה לתכנית העבודה שבנדון מאושרת ע"י המנכ"ל.
נא טפולכם להפעלת ההגדלה בהקדם בהתאם לנחלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר בנימין (פואד) אליעזר – שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן-אליהו – המנהל הכללי
מר יצחק אלישע – חשב המשרד
גבי קלרה לוסין, גזברות
מנהל חטיבות טכניות – במחוזות
ממונים על יחידות הפרוגרמה – במחוזות
גבי מאיה שטיין – אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגמות

כ"ב בכסלו, תשס"א
19 בדצמבר, 2000
19122000010015

ירושלים,
סימוכין:

תכנית עבודה 2000
פיתוח לבניה בשנים 80-89

הגדלה מס' 2

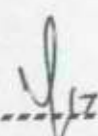
מקורות תקציביים:

הכנסה נוספת:

- | | |
|--|------------------|
| (1) הוצאות פיתוח הוסטל במעלות | - 1,280,000 ש"ח. |
| (2) הוצאות פיתוח ראש שטח - אור הנור (חב' אנגל) | - 1,015,000 ש"ח. |
| סה"כ | 2,295,000 ש"ח |

רשימת עבודות

- | | | |
|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| (1) אשקלון שטח לוטן | מסירת שכונה | 820,000 ש"ח |
| (2) בית שמש רמת שרת | כניסה מרכזית כביש 11 | 250,000 ש"ח |
| (3) דימונה | השלמת פיתוח | 600,000 ש"ח |
| (4) באר שבע שכי י"א | השלמת פיתוח ע"ח הסכם מסירת השכונה | 625,000 ש"ח |
| סה"כ | | 2,295,000 ש"ח |


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

Handwritten mark: a checkmark with the letter 'm'.

Handwritten mark: a circle containing the number '82'.



**משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות**

כ"ב בכסליו התשס"א
12 בדצמבר 2000

לשכת שר הבינוי והשיכון
בס"ד 24.12.2000
מס' פניה 03926
מס' חק- (מקביל)
שלום רב

אל: מנהלי מחוזות - גליל, חיפה, דרום וירושלים

הנדון: מוסדות ציבור - תוכנית עבודה 2000

"תקציב מיוחד להשלמת פגרים - יישובים בהם קצב הבנייה איטי"

תקנה מספר 706905148

רצ"ב תוכנית העבודה "יישובים בהם קצב בנייה איטי תקציב מיוחד להשלמת פגרים" -
חתומה על ידי המנכ"ל. תוכנית זו הינה פרי עבודה משותפת בין משרד האוצר לבין משרד
הבינוי והשיכון.

להזכיר, תוכנית "תקן 100" ליישובים בהם קצב הבנייה איטי כוללת שני פרקים עיקריים:
האחד - תקציב תקן לבנייה חדשה שמינואר 1999 ואילך אשר תופעל החל מינואר 2001.
השני - תקציב מיוחד של 100 מ"ח ל"גישור" על חוסרי עבר במבני ציבור. תקציב זה
מיועד לכל המגזרים שבבנייה העירונית ושבבנייה הכפרית, הוא ייפרס על פני 4
שנות תקציב 2000-2003, ומיועד לבניית 1995-1998. (עמוד 9 בחוברת הנוהל)

תוכנית העבודה שלהלן נוגעת לחלקו השני של הנוהל. היא כוללת תקציב ראשון של 5
מליון ש"ח לבנייה העירונית לשנת 2000, וחלוקתו של התקציב נגזרה מהיקפי הבנייה
בשנים 1995-1998 וכן 50% מבניית 1989-1994.

על פי החלטת משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון - בשנות התקציב 2000 ו-2001 ייכללו
יישובי קו עימות ויישובי עדיפות לאומית א'.
היישובים שלומי ומעלות נכללו אף הם בתוכנית עבודה זו - על אף היותם בתקן הכללי.
זאת משום שגם בהם קצב הבנייה איטי, הם טרם הגיעו לזכאות לאולם ספורט ולמתנ"ס,
והן משום החלטת הממשלה ליישובי קו עימות.

העבודות שלהלן - תואמו עימכם.

אנו מבקשים את **טיפולכם המהיר** בביצוע התוכנית.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

- העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנכ"ל המשרד
מר יצחק אלישע - חשב המשרד
הגב' עליזה הבר-פיש - הממונה הארצית למוסדות ציבור
הגב' קלרה לוסין - סגנית חשב המשרד
הגב' רחל דסקלביץ - אגף הכספים
מר עדי והב - אגף הפרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

יישובים הטנים ובערי הצב בניה אינו
תקציב מיוחד להשלמת פערים
100 מליון ש"ח

י"ד בכסליו התשס"א
11 בדצמבר 2000

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
גליל	בית שאן	מעון יום - שכונה מזרחית	1,100
	חצור	מתנ"ס אוהל משה	600
	סה"כ מחוז הגליל		1,700
חיפה	מעלות	אולם ספורט - שכונת רבין	750
		מועדון ז'בוטינסקי	200
	שלומי	מתנ"ס קיים שיפוץ והרחבה	350
	סה"כ מחוז חיפה		1,300
דרום	ירוחם	מתנ"ס בן גוריון	770
	מצפה רמון	מועדון נוער - שכונת גוונים	620
	סה"כ מחוז הדרום		1,390
ירושלים	קריית ארבע	אולם מופעים - יישובי	610
סה"כ כללי			5,000

עו"ד שלמה בן אליהו
המנהל הכללי



לשכת שר הבינוי והשיכון

81

ז' בכסלו, תשס"א
4 בדצמבר, 2000
04122000180023
3-0610

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

סימוכין

אל: מנהלי מחוזות עירוני/כפרי

שלום רב,

הנדון: תכנית עבודה 2001

הנכם מתבקשים לקחת בחשבון את החלטות סיכומי השר מחודש אוגוסט 2000 עד היום בעת הכנת תכנית העבודה לשנת 2001.

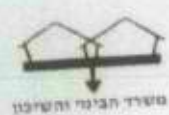
למען הסדר הטוב – מצורף בזאת סיכומי פגישות / סיורי השר הקשורים למחוזכם.

בכבוד רב,

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

העתק: ✓מר בנימין (פואד) בן אליעזר – שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בן אליהו – המנהל הכללי
מנהלי אגפים

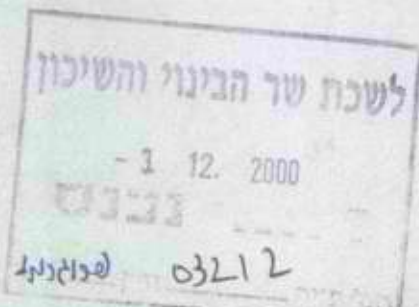
חיוך



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, א' בכסלו, תשס"א
28 בנובמבר, 2000
סימוכין: 28112000010162



אל: מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל

הנדון: בדואים בגליל - תכנית 2000 - פיתוח לשכונות חדשות
שינוי מס' 2

רצ"ב שינוי מס' 2 לתכנית העבודה בנדון מאושר ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת העבודות בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

*לד"ר וואסיל
כחמניא*

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק:

מר בנימין פואד אליעזר - שר הביטחון והשכונות	מר שלמה בן-אליהו
מנהל הכללי	מר יצחק אלישע
חשב המשרד	גבי קלרה לוסין
גזברות	גבי רחל אברמוביץ
מנהלת חטיבה טכנית, מחוז הגליל	מר אמנון רוטר
ממונה פיתוח, מחוז הגליל	גבי מאיה שטיין
אגף פרוגרמות	



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

כ"ט בחשוון, תשס"א
27 בנובמבר, 2000
27112000010139

ירושלים,
סימוכין:

תכנית עבודה 2000
פיתוח שכונות חדשות
בדואים בגליל

שינוי מס' 2

מקורות תקציב

הרשאה להתחייב	32,675,000 ש"ח
חתום	11,032,000 ש"ח
במכרז	16,000,000 ש"ח
יתרה בלתי מחולקת	5,643,000 ש"ח

תכנית עבודה המוצעת מסתכמת כ - 6.900 אש"ח.
חלק העבודות נמצא בהליך מכרזים ויש להניח שתוצאות המכרז תהיינה נמוכות מהאמדנים.
במקרה חוסר של תקציב בתום השנה העבודה האחרונה לא תיחתם השנה ותגלוש ל - 2001.

רשימת עבודות

250,000 ש"ח	השלמת כבישים	(1) ביר אל מכסור
1,100,000 ש"ח	השלמת כבישים	(2) בוסמת טבעון
1,500,000 ש"ח	השלמת כבישים	(3) זרזיר
2,000,000 ש"ח	השלמת וריבוד כבישים	(4) טובא זנגריה
600,000 ש"ח	השלמת שצ"פ ומדרכות	(5) ואדי חמאם
300,000 ש"ח	השלמת תאורה ומדרכות	(6) מנשיה זבדה
350,000 ש"ח	כבישים ומדרכות	(7) סלמה
350,000 ש"ח	השלמת מדרכות ותאורה	(8) כעביה שכי צפון
450,000 ש"ח	השלמת כביש הטבעת	(9) שיבלי
		אום אל ענאם
סה"כ 6,900,000 ש"ח		


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180,
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות
28 בנובמבר 2000
ד-458

49

מחוז המרכז



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל חב' ערים
רח' יפו 169
ירושלים

הנדון: צור נתן - בקשת ועדת התנגדויות מיום 19.11.00
סימוכין: דיון פנימי עקב פניית עו"ד גלזר - ב"כ חברת סלעי עמיר

מצ"ב סיכום דיון בתוכנית צור נתן - שד / 101 / 15 / ד'.
מכיוון ששוחחתי עם מר אבי פורטן בעניין, אשמח לשוחח איתך בעניין ולפרט לך
מה מבקשים מהיזמים.

בברכה,
דיאנה וולקוב, אדר'
ממונה פרוגרמות מחוזית

העתק:
מר אלי ניסים - מנהל המחוז
גבי ציפי בירן - יועצת משפטית - משב"ש י-ם
מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר - משב"ש י-ם
גבי אורה איוב - לשכת המנכ"ל

(דיון פנימי, ועדת התנגדויות מיום 19.11.2000)

התכנית אושרה למתן תוקף ע"י ועדה זו בתאריך 29.11.98 לבקשת יזמי התכנית, משרד הבינוי והשיכון, החליטה מליאת הועדה המחוזית בישיבתה מיום 17.5.2000 כדלקמן:

- " הועדה המחוזית, לאחר שדנה בבקשת משרד השיכון לבטל את התניית היתרי הבניה בשיקום המחצבה, קיימה הצבעה בנושא והחליטה כי:
1. היתרי בניה ל- 920 יח"ד הראשונות ינתנו מצפון לכביש מס' 1 (שהינו כביש צפוני לכביש הכניסה לצור נתן). יתרת היתרי הבניה ינתנו רק עם הפסקת פעולות החציבה ותחילת ביצוע השיקום בפועל.
 2. מתן תוקף בפועל לתכנית שד/ 101 / 15 ד' יינתן רק לאחר מסירת שד/ 101 / 5 תכנית שיקום המחצבה המתוקנת ללשכת התכנון".

בעת קבלת ההחלטה סברה הועדה המחוזית כי אין צד ג' העלול להיפגע מקבלת ההחלטה.

בעקבות החלטה זו, התקבלה בועדה פנייתו של עו"ד גלזר ב"כ חברת סלעי עמיר בע"מ מפעילת המחצבה המצויה מדרום מערב לתכנית, לפיה הם רואים עצמם נפגעים מהחלטה זו ויש לשמוע אותם בטרם קבלת החלטה סופית בענין.

יוער כי עוד ביום 11.5.2000 הודיעה נציגת מתכנתת המחוז לחוקרת בענין ת.מ.מ 3 / 21 בנוכחות ב"כ הפונה את דבר החלטתה של הועדה המחוזית.

לפיכך מחליטה הועדה ליתן לחברת סלעי ראש עמיר בע"מ 15 יום מיום קבלת החלטה זו להגיב להצעה לפיה תשונה התכנית באופן בו הוחלט במליאת הועדה המחוזית כמפורט לעיל.

מגישי התכנית יהיו רשאים להגיב גם כן תוך 7 ימים נוספים.

עם תום המועדים הנ"ל הנושא יועלה לדיון והכרעה בפני ועדת התנגדויות בתאריך 24.12.2000.

הועדה מבקשת ממגישי התכנית ומהועדה המקומית לא להוציא היתרי בניה מכוח תכנית זו עד להכרעה בענין זה.

20.11.00 זרלוק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

28 בנובמבר 2000

ד - 451

אל: מר בארי הולצמן - ראש אגף תאום ובקרה - משרד ראש הממשלה

הנדון: צור נתן - תוכנית שד / 101 / 15 / ד'

סימוכין: בהמשך לשיחתנו מיום 28.11.00

1. מצ"ב החלטת ועדת ההתנגדויות מיום 19.11.00 והמסמכים הרלוונטים שהתקבלו מלשכת התכנון.
2. התוכנית קיבלה תוקף ופורסמה בעיתונים ביום 29.9.00. התוכנית השלימה את כל התהליך הסטטוטורי וקיבלה אישור שר הפנים כחוק.
3. אין לדעתנו סיבה להביא לדיון נוסף בועדת ההתנגדויות. עו"ד גלזר, ב"כ חברת מחצבת סלעי ראש עמיר הגיש את התנגדותו לתמ"מ 3 / 21 ולאו דווקא לתוכנית שבנדון.
4. אשמח להעביר כל מידע שתצטרך לפתרון העניין ולמנוע חסמים חדשים.

בברכה,

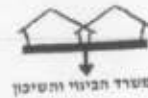
דיאנה וולקוב, אדר'

ממונה פרוגרמות מחוזית

העתק:

מר אלי ניסים - מנהל המחוז
הלשכה המשפטית - משב"ש י-ם
מר אריה בר - מנכ"ל חב' ערים
מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר
גב' אורה איוב - לשכת המנכ"ל

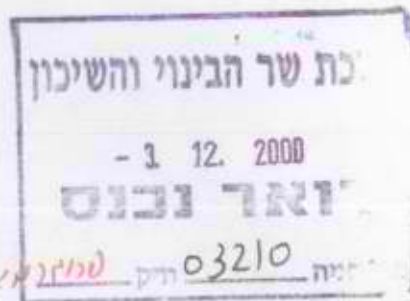
Handwritten signature/initials in the top left corner.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

78

אגף פרוגרמות



ישראל, ירושלים, א' בכסלו, תשס"א
28 בנובמבר, 2000
סימוכין: 28112000010150

אל: מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל

הנדון: תוכנית 2000 - מיגזר ערבי - שכונות ותיקות

שינוי מס' 7 סעיף תקציבי 706904083

רצ"ב שינוי לתכנית העבודה כתוצאה מביטול התכנית לשוב בענה, מאושר ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת העבודה בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

מנהלת אגף פרוגרמות
צביה אפרתי
בברכה

העתק: מר פואד בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון
עו"ד, שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מר איציק אלישע - חשב המשרד
גבי קלרה לוסין - גזברות
מר אמנון רוטר - ממונה פיתוח, מחוז הגליל
גבי מלכה אלטרץ - אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, כ"ט בחשוון, תשס"א
27 בנובמבר, 2000
סימוכין: 27112000010138

תכנית עבודה 2000
שכונות ותיקות מגזר ערבי

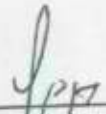
שינוי מס' 7 - אש"ח

סעיף תקציבי 706904083

מחוז הגליל - לפי בקשת המחוז

ביטול תקציב של 200 ש"ח לשוב בענה (בעיה משפטית).

בתכנית:
ישוב עלבון - 100 ש"ח
ישוב כאוכב - 100 ש"ח
סה"כ 200 ש"ח


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180,
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858

92



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל תיאום ותכנון

ירושלים, כ"ח בחשוון תשס"א
26 בנובמבר 2000
סימוכין: 26112000010038
מחקרים - כללי



אל: גב' דיאנה וולקוב, אדר'
ממונה פרוגרמות מחוז המרכז

הנדון: בניינים גבוהים ביזמות העירייה
סימוכין: מכתבך מיום 16.11.00

שלום רב,

אכן יש מקום לבחון את כלל המשמעויות של בנייה לגובה - תכנונים, כלכליים, חברתיים וכדו', כולל גיבוש הנחיות תכנון מתאימים בנדון.

אעביר העתק ממכתבך והמאמר שצרפת - להתייחסותם של אינג' לוני דוידוביץ, אדר' קרלוס דרינברג, אדר' יוסי ששון שמופקדים על הסוגיות ההנדסיות ואדריכליות שצינת ותרגומן להנחיות תכנון וכן לאדר' סופיה אלדור המעורבות באספקטים נוספים של בניה לגובה שצינת במכתבך.

נדמה לי שיש טעם למשרד לבחון לעומק את נושא הבניה לגובה ולהשלים את המחקר שנמצא בהכנה ע"י משרד הפנים. אני מקווה כי הנושא יועלה ע"י נציגי המשרד במסגרת מחקרים מוצעים לשנת 2001.

בכבוד רב,

חיים פאלקוף

העתק: מר לוני דוידוביץ, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי
מר יוסי ששון, מנהל אגף לתיאום וחקר הנדסי, יחידת המדען הראשי
מר אלי ניסים, מנהל מחוז מרכז
מר יגאל אסף, יועץ בכיר לשר
גב' איילת אזולאי, מנהלת לשכת השר

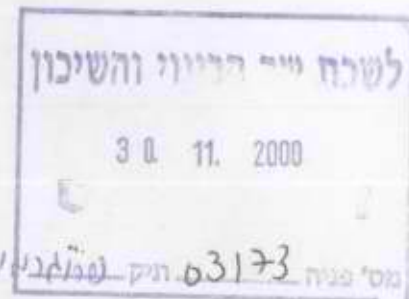
47



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, א' בכסלו, תשס"א
28 בנובמבר, 2000
סימוכין: 28112000010067



אל: מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

הנדון: שלומי - פיתוח לבניה חדשה - תכנית 2000

הגדלה מס' 14

רצ"ב תוספת לתכנית העבודה לביצוע כביש הביטחון בשכונת שקולניק, מאושרת ע"י המנכ"ל.

נא טיפולך להפעלת העבודה בהקדם בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

מר איציק אלישע - חשב המשרד

גב' קלרה לוסין - גזברות

מר דב סיגל - מח"ט מחוז חיפה

מר מריו דסקל - ממונה לפרוגרמה מחוז חיפה

גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, כ"ט בחשוון, תשס"א
27 בנובמבר, 2000
סימוכין: 27112000010128

שינוי לתכנית עבודה
פיתוח לבניה חדשה

הגדלה מס' 14

שכ' שקולניק	כביש הביטחון	300,000 ש"ח
(1) שלומי		


שלמה בן אליהו, עו"ד
מנהל כללי

ת"ק
למחלקת



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:
ו' בכסלו, תשס"א
3 בדצמבר, 2000
03122000180013
1-0587
01967

76

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
כנסת ישראל
ירושלים

שלום רב,

3 בינואר
מלך יוסף
הילל
12/00

הנדון: תקציב המגזר הערבי ביישובים המעורבים

כידוע לך בתכנית המגזר הערבי שאושרה על ידי שהממשלה אין מענה ואין התייחסות למגזר הערבי בערים המעורבות.

במאורעות האחרונים בא ליד ביטוי הצורך העז לתת מענה למצוקות המגזר הערבי ביישובים תל אביב-יפו, רמלה, לוד, חיפה ועכו.

מסגרות התקציב המאושרות למשרד אינן יכולות ואינן מספיקות לסייע למגזר היהודי לא כל שכן למגזר הערבי ביישובים המעורבים, ישובים אשר כידוע לך, ברובם לא זוכים לסיוע יחודי בתחום התשתיות והמוסדות.

לנוכח העובדות הידועות לך, אני סבור שעל האוצר במקרה דנן לאשר תוספת תקציב יחודית במסגרת תכנית הערבים הכללית לאותם ערים מעורבות, כאשר התוספת כולה תיועד אך ורק לשכונות הערביות.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: מר אהוד ברק - ראש הממשלה



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ו' בכסלו, תשס"א
3 בדצמבר, 2000
סימוכין: 03122000180013
1-0587

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
כנסת ישראל
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תקציב המגזר הערבי בישובים המעורבים

כידוע לך בתכנית המגזר הערבי שאושרה על ידי שהממשלה אין מענה ואין התייחסות למגזר הערבי בערים המעורבות.

במאורעות האחרונים באידי ביטוי הצורך העז לתת מענה למצוקות המגזר הערבי בישובים תל אביב-יפו, רמלה, לוד, חיפה ועכו.

מסגרות התקציב המאושרות למשרד אינן יכולות ואינן מספיקות לסייע למגזר היהודי לא כל שכן למגזר הערבי בישובים המעורבים, ישובים אשר כידוע לך, ברובם לא זוכים לסיוע ~~המדי~~ בתחום התשתיות והמוסדות. ~~הנסת תל אביב-יפו, עכו, רמלה ועכו.~~

לנוכח העובדות הידועות לך, אני סבור שעל האוצר במקרה דנן לאשר תוספת תקציב יחודית במסגרת תכנית הערבים הכללית לאותם ערים מעורבות, כאשר התוספת כולה תיועד אך ורק לשכונות הערביות.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: מר אהוד ברק – ראש הממשלה

10/10/19
10/10/19

10/10/19

10/10/19

10/10/19

10/10/19

10/10/19

10/10/19

10/10/19

10/10/19

10/10/19

10/10/19

10/10/19

10/10/19

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ד' בחשון, תשס"א

2 בנובמבר, 2000

סימוכין: 02112000010057

לשכת שירות הבינוי והשיכון

0 0 11 2000

מס' פניה: 0.1967

אל: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

הנדון: תקציבי מגזר ערבי - רמלה

סמך: פנית מר לביא ראש העירייה מיום 5/10/2000

כידוע לך החלטת הממשלה לתכנית 4 שנתית אינה חלה על הערים המעורבות. הנושא הועלה על ידי פעמים אחדות במסגרות שונות.

המשרד צריך למצוא דרך ביחד עם אגף התקציבים כיצד להמשיך בסיוע לשכונות אלה בשנת 2001 ואילך לפחות בקצב שהיה ערב החלטת הממשלה.

יתכן וחלק מהישובים כמו רמלה יקבלו מענה במסגרת הטיפול הנקודתי.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

בית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל
שד' הנשיא זיצמן 1, ת.ד. 1, 72100

רמלה,
ו' תשרי, תשס"א
5 אוקטובר, 2000

ש-264

24.10.2000

01967

לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תקציבי מאגר ערבי לראש

ממשלת ישראל החליטה על קידום תקציבים למגזר הערבי.
הערים המעורבות, שרמלה היא אחת מהן, אינן מיוצגות בועדת המעקב אך כמות האוכלוסייה
הערבית בהן גדולה בד"כ מאשר בכל אחד מן הישובים החברים בועדת המעקב הערבית.
ברמלה גרים 12,500 ערבים, חלקם בשכונות נפרדות - גו'אריש, גן חק"ל וחלקם בשכונה מעורבת
יהודים, נוצרים ומוסלמים בחלקה העתיק של העיר.
סטדרט הפיתוח בשכונות הערביות, והתשתית הפיזית הם בפער גדול ביחס למצב במגזר היהודי,
שכונות שלמות ללא מגרשי משחקים וגנים ציבוריים.
המבנה הפיזי של העיר, השילוב בחיי התעסוקה, קבלת השירותים לתושבים בעירייה ובמשרדי
הממשלה הממוקמים במרכז העיר, מחדדים יום יום את הפער שבין תנאי החיים במגזר הערבי לבין
תנאי החיים במגזר היהודי, זהו כמעבר מן העולם השלישי או מן המאה השמינית לעולם המודרני.
אבקש לבקר בעיר, להתרשם מגודל הפער ולפעול נחרצות למתן מענקים לעירייה ולקידום תוכניות
לתיקון המצב במגזר הערבי.

בכבוד רב,

יואף לבית
ראש העירייה

העתקים:

מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר השיכון והבינוי
מר יוסי קוצ'יק - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר אבי בן בסט - מנכ"ל משרד האוצר

15

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

16 בנובמבר 2000

444 - 1

2.8.11.2000

סימוכין: מאמר של אדריכל אלי פירסט מיום 13.11.00 במעריב המצי"ב

הנדון: בניינים גבוהים ביזמות העירייה

בעקבות המאמר שבסימוכין והתמיכה שלנו לבנייה לגובה, הנני מוצאת לנכון לבקש ממך לדאוג להכנת הנחיות ספציפיות לתכנון ובניית בניינים גבוהים. במחוז המרכז קיימת פריחה בהגשת תוכניות למגדלים ובארץ מאושרות יותר מ- 30 תבעו"ת בנות בניינים מסוג זה.

מכיוון שאין הוראות בחוק התכנון והבנייה לגבי דרישות ספציפיות בנושאים כמו קונסטרוקציה, אינסטלציה, מעליות, בידוד טרמי, הצורך בחומרים עמידים במעטפת החיצונים וכו', הם יצטרכו להיות מטופלים ע"י מומחים לעניינים ספציפיים. בארץ, הסולמות של מכבי אש מגיעים ל- 10 קומות בלבד, לכן יש לשים דגש על כל הנושאים הקשורים לבטיחות באש והמצאת פתרונות אמיתיים לחילוץ במקרה של שריפות או מצבי חירום אחרים בקומות עליונות.

עקב שיחה טלפונית שניהלתי עם אדרי' אמיר מן, מנהל צוות התכנון לסקר שנערך ע"י משרד הפנים והטכניון "בחינת הבנייה לגובה" שהוזמן ע"י אדרי' דינה רצ'בסקי, שאלתי אותו לאיזה נושאים ספציפיים יש להתייחס באישור בניינים גבוהים, הוא ציטט את הנושאים האמורים לעיל והדגיש את הצורך בחיפוי אבן או חומר עמיד אחר וגם הדגיש את הצורך בהסכם עם חברת ניהול אחזקת הבניינים לפני הוצאת היתרי בנייה. יכול להיווצר מצב שהעיריות יצטרכו לקחת על עצמן אחזקת הבניינים באותה מידה והן לוקחות את האחריות על ניקוי הרחובות ועל אחזקתם.

כל המרכיבים האמורים לעיל עלולים לייקר את עלות הבניינים ואם המשרד מעוניין בניצול המקרקעין הדליל, אולי יש צורך להתחיל לחשוב על סיבסוד למרות שהנושא לא מקובל בתקופה זו. אשמח לקבל התייחסותך בעניין.

בברכה
דיאנה וולקוב, אדרי'
ממונה פרוגרמות מחוזית

העתק:
מר אלי ניסים - מנהל המחוז
מר יגאל אסף - יועץ בכיר לשר
גב' איילת אזולאי - לשכת השר

געבויעים לסגנון הברואהאז

אלי פירשט סביר שיש לנו בעייה נוספת בבנין יח למגורים בארץ: התרחקות מסגנון הבנייה הכי נלאמי, או הבאהאז של שנות ה-80, שדווקא דעי אים לארץ הואט מכל הבחינות.

"הסגנון הזה, הוא אומץ, יכול היה להיות הגורם המחלל שמכניס ציור היה לצאת, להתקדם ולהאז ולעשות דברים על-פי הגדרת האפיינים. זה היה יכול להיות טוב כלכלי.

"בתוכנו של בני המגורים הם היתה המידע סת מרכיב מרכזי. זה התאים לאקלים הארץ, הטיי רפסות לא היו לשם קישור ולא היו מוצגות כמו היום. זה באו אחת מעל האוויר. החלונות היו חלונות פס עמוק, שהתאימו למניעת חריית הש מש המוגזמת. המתכננים הבינו או שהשמש כאן קשה לספיגה וגם ברוקט מאור.

בבתי היו גגות, שהיו למעשה חצרות עליונות. נכון שהיו על הגג גם חדר כביסה משותף, אבל משתלה הקולילית שהיתה אז, גם זה עבר מהרץ לם. הגג היה אלמנט מאוד שימושי.

"כשלב מסוים בתהליך התפתחות של הסגנון הזה בארץ, גם הפיצו העומרים בקומת הקרקע. זה נועד להכניס רוח מפלישת שתעבור דרך הבית וחסד אותו בקיץ. כל זה התאים להווית המקומית, היסודית ביותר. במסגרת המיכנים שכנו לקטנים, וכללו אוסף של כל מיני סגנונות וקישורים ארכיטקטוניים כמו קשתות ומיני כיפות. הם לוקטו מכל מיני מקומות. מין מושגש שכזה שותבוזן אולי להיות אישי-אשלי, אבל היה דרוק מהארץ מרוק ניכר.

הסגנון הבילאומי שהבא מגרמניה היה דרכה יותר גמי, גבוה, גמון והרבות, לאורו, לאורו חיים כאן ולא רחוק. אנשים ישבו על המרפסות כחלק ניכר מהחיים שלהם והתנוכל שם.

מין תורם שגדל פרא

"במגילי המגורים של ימינו אין מירפסת ואין עומק בחזיתות המיכנים, ואין מה שהאדריכלים מכנים תגובה ארכיטקטונית לאורו החיים שלנו הרצוי. מגילי המגורים מוכרים מין חיים שגור לו מרא כלפי מעלה, אבל אינו שתול בקרקע, וב כל רגע אפשר ממש לקטט אותו. הוא נגמר באי ושתו מקום. כיוון שנגמרו זכויות הבנייה או הכסף או הסובלוגיות... זה מוכר לי אדריכל צרפתי בשם יואן גובל, שכונה מגילים היוצרים את הרושם שהם כאילו מתפוגגים לתם בתוך הקרקע - ועלי-מים."

"חבל שרדגם הוא, הבינלאומי, שהיה הרגא ופריזמה, ולקח בחשבון איכויות הקשורות למ קום, לעצמו, לתרבותו - נעלם.

"כשהחלו בשנות ה-60 לבנות מיכנים על עמודים רקים כאלו, כל עמוד היה 20x20 ס"מ, שעליו רכב הבית כמו מאמץ-עוף כברה שכווא - זה היה ממש מגוחך. כי כאשר הסתכלת על הבית נוצרה מיד תחושה שהגורמה הוא קורס, כי העמודים וה קוים הללו לא יחזיקו אותו. קומת העמודים הם כה ער מורה לתנין רכב כרי שהשמש לא תכה במכוניות והילדים, מיידי תבית, שיתקע במה שער תר בשטח הצצר - מהתנין ועד לגור, 4'3 מטר בלבד והשמש קפחה על ראשיהם..."

ג'אוק על הגג

"במילים אחרות: עשו כאן שימוש ציני מאוד בנד מצאה מאר אכזרית. אותם דברים נכונים גם לגבי הגג: אם תסתכל על גגות הבתים בתל-אביב, מנד רומי מגילי-מגורים כלשהו, תראה את כל הג אנק שנאסף שם וזה מתפזר ומביט.

"יש לנו כאן בעייה עם מורשת יורדת. אנחנו לא מכבדים את העבר, אנחנו מעתיקים אלמנטים של בנייה מסקוטות אחרים שכלל לא מתאימים לנו. אם כבר רוצים להקט - או צריך לעשות זאת באופן יצירתי, חדר שיקול רעת הלוכה בחשבון ערכים, איכויות, תכנית ושזהיכנו האדריכלי גם יסוד מקסימית ומקסימית. ממש כפי שמצפים ממד מידה טובה."



בניין מגורים בנסיסה לרמת השרון. עבודה של האדריכלים אלי מירשט ואורי זרובל. הבניין מתחיל כשהוא צמוד לקרקע וממריא מעלה. בין מאמיניו: מידפסת בסגנון טכנו ושילוב בין חדש לישן

אבל כאשר דיירים נכנסים לגור במגיל, הם מגלים רי מחר שאינם מסוגלים לתחזק. יש שמי מעליהם, אם לא יותר, ויש חור מדרגות ולובי-כניסה ומרתף תייה גדול לרכב. וכל מיני מע-כות חומים קורדו, ההוצאות פשוט גדולות."

ומהו הניצחון

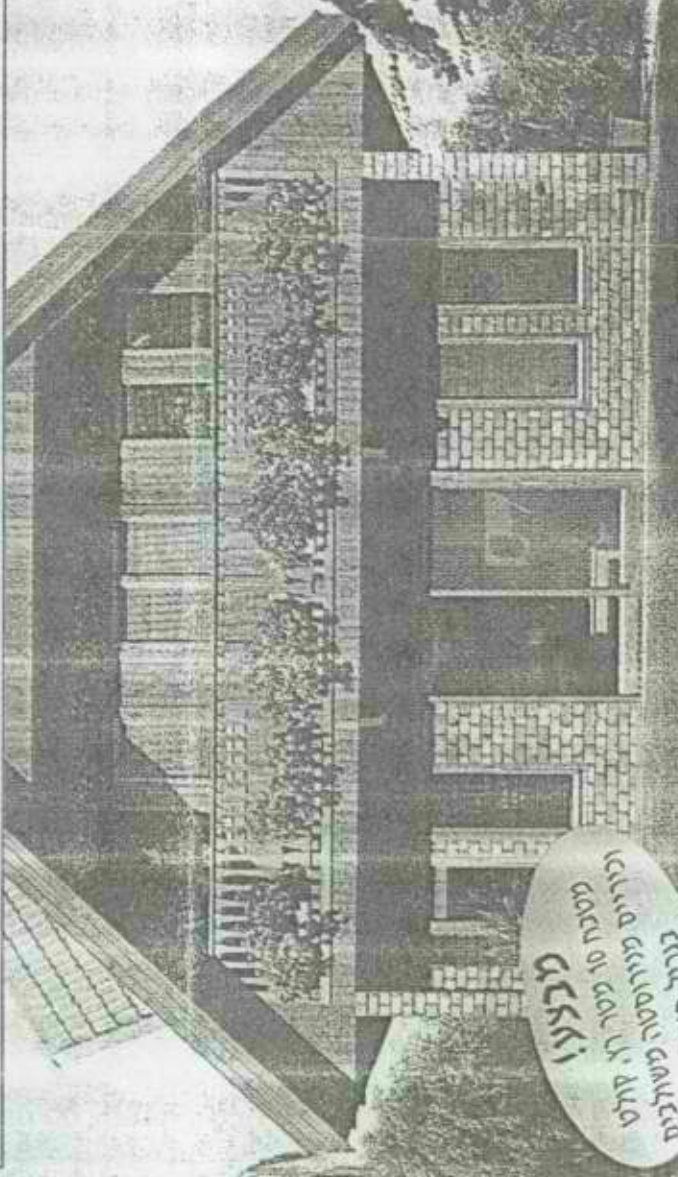
הדוירים יתקשו לתחזק את המגדלים

"המורה מאור, אני עדיין לא חשים בה כאופן אקוטי, כי מגילי המגורים הם תופעה שהתפתחה אצלנו רק באחרונה. אבל נראה בעתיד הלא רחוק מיכנים כאלה שמתכערים, ומצב התחזוקה שלהם מידרדר עקב חוסר יכולתם של הדיירים לתחזקם. נראה מגילי-מגורים שהיו מלאים. בדיוק כמו בגריןרוק כשרדמו אוכלוסיה חלשה, כלכלית, למיכנים גבוהים. עברו שנים ומעליות חדרו שם לפעול. דיירים לא הצליחו להגיע לקומות העליונות. מי שהשתכן במיכנים כאלה היו חסרי-בית וחסידי-כל. יתכן שזה נשמע אפוקליפטי, אבל זו התחשה של: אני מקווה שלא נגיע לכך בטוחה תהיה לעין."

מבאן אפשר רק לחזק שאין לבנות מוצר-לי מגורים בישראל

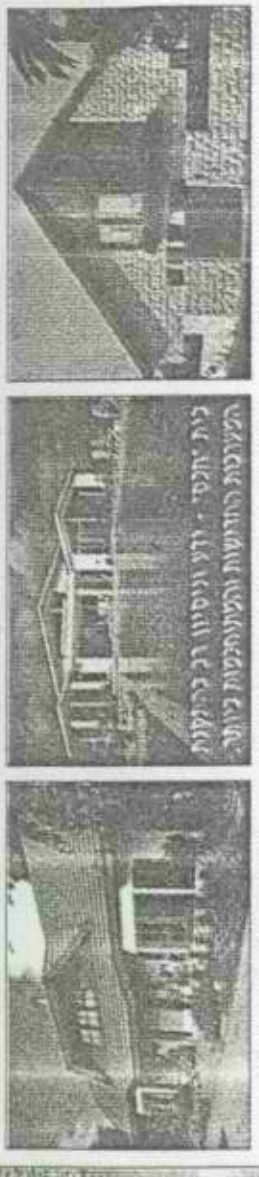
צ.ד.א. בניהם שבדידים

הבתים הטובים בעולם - מהתכנון ועד לקבלת המפתח



מסבחה 10 מטר רי, חרטי ויוריים מיוחסתה משולבים בנרץ חיים

בתים בחל מ-100.000\$ • בניור מהורה בחור 4 חדרים • מערכת פדחת איכות ISO 9001 • עמידות אופטימלית ברעידות אדמה • התאמה לאקלים הישראלי • עמידות בפני שחידוש גירון אש



אפשרות לבניה קונבנציונלית • מחלק מיוחדת לבתים ויקרתיים

תכנון • רישוי • פניה • פיקוח • פנוון הלוואה חלופית • חדר-אמפט • מטבח • פינת

התקשרו עכשיו • צאלון פניר-צבי טל. 08-9220975

http://www.sdehshouses.co.il Email: info@sdehshouses.co.il

אדרי



20 22 24

צמר

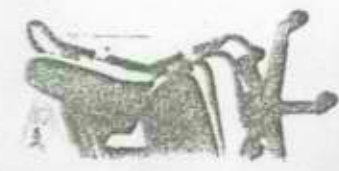
גולדנברג

דילי

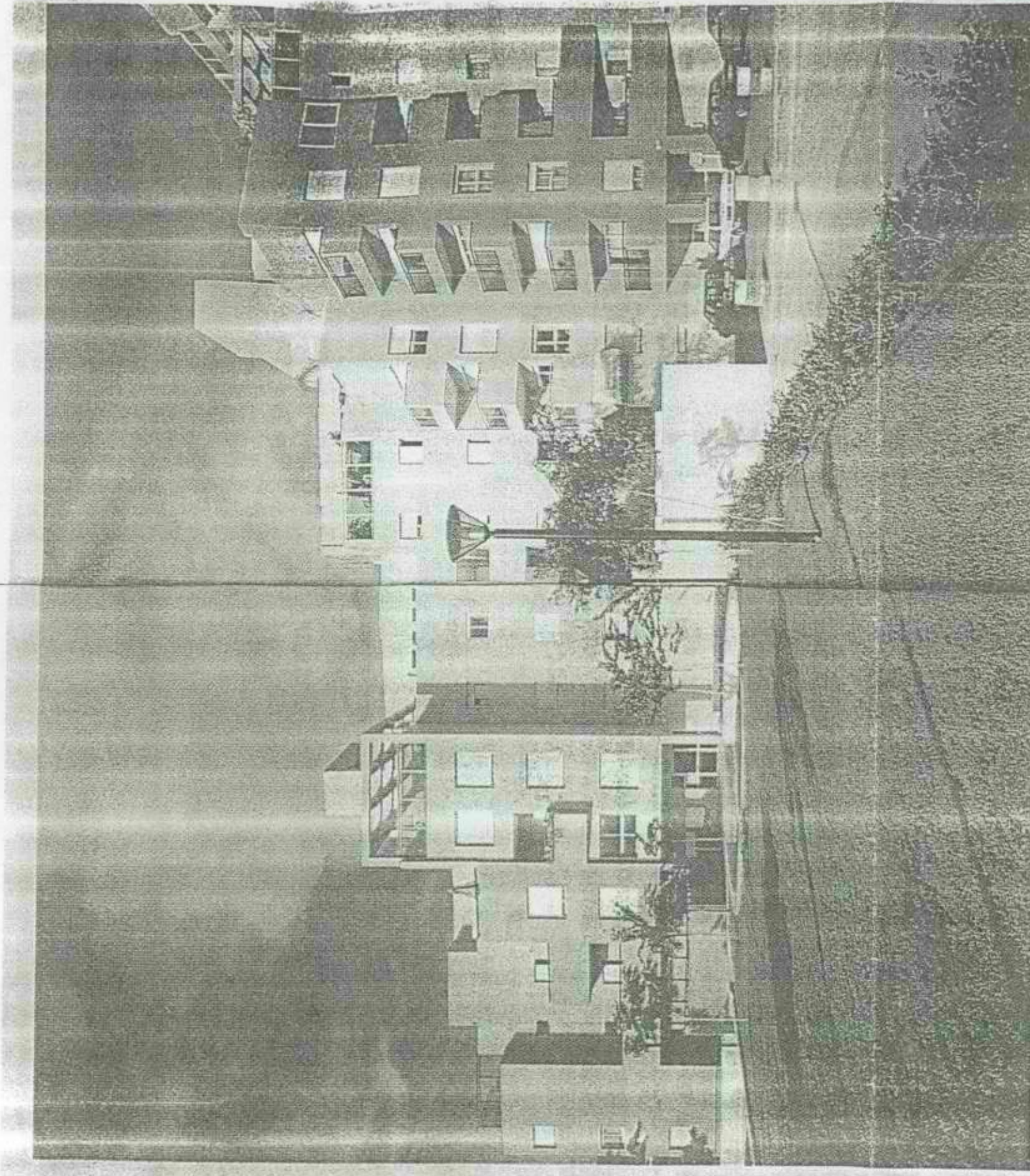
ה ROVO CHAIR ה

במבצ חסר

פנטס בלי
שולחנות ארמוניים
במבזה ובחיות
עו %
לעזרטי יו



אחים המ
אלים תצוגה



שלי-כלים, 'ראפס' הוא כבר בתוך רלת רירתו, מתר-עצט.
'כיום החלו כבר לחשוב על כך שצריך לספק לדייזי המגדלים סוג של פיצו' או שיפוי, תחליף על מה שאבד עקב ההתנתקות מהקרקע, אבל, בבד גדלו מגורים בארץ עדיין עולים במעלות גבוהות, ולחדר מדרגות חשוק, כל המערכות במינה, והתש חיות, תצנתי, נמצאות למעשה בתוך המיני, במרכז המגדל, שבו גם נוסעת המעלית. המעטפת של המגדל הן היקוות והיו.
'בעבר, מיכנים גבוהים תוכננו בתצורה זו: חדר המדרגות והעיצוב הבית, המערכת, היו במרכז ובקו האופקי הקצה התנאי את האתר (ו). בכל קומה היו 4 דירות ואו כפי שהאמריקאית רצתה, כל דירה קיבלה 3 כיווני אור.
'אבל היום, מטעמי יעילות, בנויים את גרעין הבית כשהוא קבוע באמצע המגדל ומכיו 64 ד' דות בכל קומה, ואו לכל אחת יש למעשה כיוור אורזי אחר ולעיתים, במאמץ גדול, עוד הצטייחו. תכנון ספר-יעיל מבחינה כלכלית.
'אבל מה קורה כשמערכת המעליות קורסת, וצריך לעלות לקומה 25 אם מישהו יסרה ויספס במדרגות, יגיע לקומה 10 וירצה לגמול לומרמה מהאמאז, היכן יעשה ואתו חדר המבואה חשוק וצר, לחץ בין דלתות...
- מה הפתרון באף?
לדעתי צריך היה לעבוד הפוך. למדוד את יערי לוח המתכנן, כאורזיכל, אם איפשר לייצר חלופות לקרקע שאבדה. יש אורזיכל מאלוי אחי, 'אג' שמו, שפותר את הבעיה בדרך מאוד מקורית: הוא בנוה מגדלי מגורים ובתוכם שטחים פתוחים, קומות-כיניים ציבוריות.
'אפשר גם למצוא אצלו מגדל מגורים שעל המעטפת שלו צץ מין. חורש ספירלי כזה שעולה מטפס סביב המגדל, כמו נחש. הוא הכ נים שטחים ויוקים לחור הבית. אילו הייתי מציע רעיון כזה לקבלן ישראלי, הוא היה מתין את ראשי כי זה ביובו קומה...'

עיריני פירפיר אחי. רק עתה התחננו, בקושי מגדלים לעמוד במשכנתא שבעותה רכשו דירת חלה שפצא במגדל מגורים. הווג הוא לא מסוגל לעמוד בתשלום התחזוקה. התוליד הדיכני הוא לל-ינכנע'.
- כאשר אחא מצוין את המישינ' ייירה חולה אתה מתכנן גם לבנייה חולה?
'אדיכל-מתכנן נמדד כידר חמיס-קבלנים על-די היעילות הנכונת מתוכננות, ככל שהשטח נמו דיוור, כיוס לשטח הכרוס של הידית, קיבול ליו: מטתכונן פחות שטח ציבורי בקומה - המינה, מכ חונת הקבלן, יותר אטרקטיבי.
'זוא יוכל לומר לרובס הידית, שקנה ממנו דר ה שריא באמת בשטח של 110 מ'ר, ויא יצר מצב שבו בדיקת הידיי מגלה שבעל הוא 80 מ'ר בל-בר ושווא משלם לקבלן דרכה מאד כפי על שטח ציבורי כמו חדר מדרגות - מן שיק מעורר בעיסס.
'יש בבניה לגובה בעיות, אבל אי אפשר לומר שהן אינן פתורות. לא מקורשים לזה די מחשבה, אפילו לא מגייסים לכך את מה שאני מבנה תעצמות תפס' הנדרשות'.
- חיי מוחים בין שטח נמו לבנינו, מה עוד מתייחס?
פירשט: 'הבניה לגובה גורמת להינתקות מה קרקע. כשנו בתים משותפים של 54 קומות עדיין נשארה התחשה הפסיכולוגית של קירבה לארמה. גם כשהמבנות ממרומי הקומה והמישית לכביש, למדרכה - עדיין ראות אנשים. הם אמנם 'נראי קט' ניס, אבל עדיין יכולת לזהות.

הינתקות מהקרקע
'היום כשבונוס לגבהים של 16, 20, 30 קור מות, הידיי מאבד, פסיכולוגית, את היציבות הנפי שית שהיא גם יציבות פיזית. ההינתקות מהקרקע נעשית בדרך מינימליסטית ויעילה: הייך נכנס למעלית ובתוך שניות יוצא ממנה למבואה בגורל-י.

קוממלקס ברובע מגורי הסוטי באשדוד. עבודה של אלי מירשט. נוסיון לאכלס 250 יחידות דיור, אבל במקום לחוס כ-3 מגדלים, נבנה הקוממלקס באורז מירסה או האות ח'. בתיכונן נעשה שימוש באלמנטים ממאפייני סגנון הבאהאוז: מרמפות, גוות, חלונות עמוקים

הגדלים פורחים במהקום הלא נכון

"אני חושש לאוכלוסיה הצעירה"
לכן, גרמה לי, לא צריך להשושט מי שיתפנן משכונת הארזים, למשל, במסגרת אותו מודל - ישפ' את מצבו. אם יבנו שם מגדלי מגורים והם מונים חילוט לחזור ולגור שם בבניה החדשה - הם כבר עשויים יהיו לעמוד באפשרויות הנדרשות לתחזוקה. אני לא חושש לגבי האוכלוסיה שתיחתפה במצב זה. אני חושש הרבה יותר לאוכלוסיה הצעירה".
- למה הבעיה?
לדוגמא: ווג צעיר בלור או רמלה, אי כל ישוב

יחכו שיוחלט על כך, שם יש 'סרנר' אחי: מהלך מנומק, למשל, שכונת הארזים?
- אתה מבליט ביניהם גם את יושבי השכונות הדרומיות, שבאחיזה היו בהדרגות עקב השט-מונות, למשל, שכונת הארזים?
"כרגע אין בבניה לגובה כאורזי הללו, אם כי יחכו שיוחלט על כך, שם יש 'סרנר' אחי: מהלך

הבניה לגובה היא הכרה בצורך. בעקרון הוא נכונה, אבל כשבונוס במקום הלא נכון, בתנאים הלא נכונים עבור אוכלוסיה לא מתאימה, התוצ' אה: בתי מגורים שייראו כפי שאני איבנו רוצה שייראו, הכרתי את לור כיוון שאני מרבה לנהוג בכביש מסוים באזור הזה. התופעה אינה רק שם. היא קיימת בשולי יושבים עירוניים רבים".
- גם בתל-אביב?
פירשט: 'תל-אביב אינה דוגמא טובה להמוד שות התופעה, כי אם יבנו מגדלי מגורים בשוליה, זה יעשה רק טוב. לאוכלוסיה הפזיזת של תל-אביב זה עדיין מרכז המטרופולין, ויושבי הפזיז' ריה מסוגלים לסבול מגדלי מגורים. אולי אפילו ראוי שיקבלו בבניה כזאת".
- אתה מבליט ביניהם גם את יושבי השכונות הדרומיות, שבאחיזה היו בהדרגות עקב השט-מונות, למשל, שכונת הארזים?
"כרגע אין בבניה לגובה כאורזי הללו, אם כי יחכו שיוחלט על כך, שם יש 'סרנר' אחי: מהלך

לנוכח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

74

מח' פרוגרמות

20 בנובמבר 2000

מח

אל: מר יגאל אסף - לשכת השר - משב"ש י-ם
גבי אורה איוב - לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם

הנדון: ועדה מחוזית מחוז המרכז - רמלה

סימוכין: הזמנה לישיבה ביום 29.11.00

מצ"ב סדר יום לישיבת המליאה הקרובה בתאריך 29.11.00.

לידיעתכם והערותיכם.

בברכה

ד' שח'ג

דיאנה וולקוב, אדרי'

ממונה פרוגרמות מחוזית

סדר יום לישיבת ועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, ישיבה מספר 2000022

תאריך הישיבה: יום רביעי, ב' כסלו תשס"א, 29/11/2000, ברחוב הרצל 91, רמלה

מספר	שעה	נושא	ישוב	מטרת הדיון
1	10:00	תוכנית - סמ/ 5114 : .	גני תקוה	דיון בתכנית : דיון חוזר בבקשה לביטול שלבי הביצוע התחבורתיים.
2	10:30	תוכנית - סד/ 177 / 67 :	מכבים-רעות	דיון בהפקדת תכנית :
3	11:00	תוכנית - סח/ 64 / ב : מחלף גת דימון.	מקומית - מחוזית מחוז המרכז	דיון בערר : חוזר הועדה המחוזית לערר שהוגש למועצה הארצית.
4	11:30	תוכנית - לה/ 301 / א : .	רמלה	דיון בהפקדת תכנית :
5	12:00	תוכנית - חש/ 10 / 15 : הסדרת פעילות יצרנית נוספת לפעילות החקלאית פ"ו.	אודים	דיון בתכנית : דיון חוזר להפקדה - דיון פנימי
6	13:00	תוכנית - חש/ 20 : תכנית מתאר חוף העורון		דיון בתכנית : דיון חוזר להפקדה - דיון פנימי

סה"כ מעיפים : 6

שילוח

א. מ'נ'י - עד - מ'נ'י - נא -

ס'מ מ'נ'י : 16:00

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

20 בנובמבר 2000

אל: מר יגאל אסף - לשכת השר - משב"ש י-ם
גב' אורה איוג' - לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם

הנדון: ישיבת ול"ל בועדה המחוזית מחוז המרכז - רמלה

סימוכין: הזמנה לישיבה ביום 29.11.00

מצ"ב סדר יום לישיבת הול"ל הקרובה בתאריך 29.11.00.

לידיעתכם ולהערותיכם.

בברכה

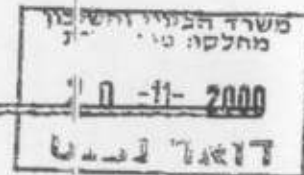
ח' (שח' -

דיאנה וולקוב, אד"ר

ממונה פרוגרמות מחוזית

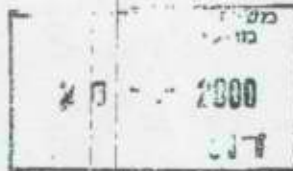
MACHOZ MERKAZ

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז מרכז



תאריך: 13 נובמבר, 2000

ת"ל - סדר יום לישיבה מס' 2000005 בתאריך 29/11/2000



לכבוד
ד"ר אהרון חי לוי - הממונה על המחוז
אדרי רננה ירדני גולן - מתכנתת המחוז
דיאנה וולקוב - נציגת משרד השיכון
נציג משרד הנוכח"ס במינהל התכנון
מתיה עינב - נציגת משרד התחבורה
רחל שיבר - נציגת פרקליטות מחוז מרכז
רונית גולן - נציגת המשרד לאיכות הסביבה
דוד בריל - נציג ולקחש"פ
נכבדי,

הנדון: הזמנה לישיבת הול"ל

הריני מתכבד להזמין לישיבת הול"ל - מחוז מרכז, אשר תתקיים במשרדנו
בקרית הממונה, רח' הרצל 91 רמלה, ביום ד' בתאריך 29.11.2000 בשעה 09:00.

חדיון בתכנון הצ/במ/ 7 / 1 / 32 יתקיים בין השעות 09:00 - 10:00 לפני ישיבת
מליאת הועדה המחוזית.

בכבוד רב,

שלומי מיליטאנו
מזכיר הול"ל

העתקים:

אגף תכנון מונאר מקומית ומפורטות מנהל התכנון, ירושלים
דוד אמגדי - מ.מ.
ד"ר עפרה חבסין - משרד הבריאות
שלמה גולדשטין, מע"צ
נינה שחם - לשכה מרכזית לסטטיסטיקה ת.ד 57207 ת"א
נינה עמיר - קק"ל
רות פרלמן - משרד החינוך והתרבות
משה פרלמוטר - החברה להגנת הטבע
תומר גוטהלפ - צה"ל
דני נאמן - אגף התקציבים, משרד האוצר י-ם
ציון סעד, מרכז הפיקוח על הבניה, מחוז מרכז
דרור אהרון - משרד הפנים, כאן
נדיה ואזה, - משרד הפנים, כאן

תיק

73

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות
7 בנובמבר 2000
ד-420

09.11.2000
מס' פניה 02482
תיק פרוגרא

אל: אדרי שלמה מוסקוביץ - מנהל לשכת התכנון - המינהל האזרחי - יו"ש
אדרי דניאל חלימי - ס/מנהל לשכת התכנון - המינהל האזרחי - יו"ש

הנדון: עופרים

סימוכין: ידיעה על קידום אזור תעשיה

1. בהמשך לקבלת מידע על קידום אזור תעשיה בעופרים ללא פתרון ביוב, משרד הבינוי והשיכון מתנגד בכל תוקף להקמת אזור תעשייה.
2. למשב"ש תב"ע בתוקף המאפשרת שיווק מידי ל - 400 יח"ד עם פתרון ביוב מתואם עם המשרד לאיכות הסביבה, משרד הבריאות ועם לשכת התכנון בבית אל.
- בשום פנים באופן לא ניתן יד לניצול הקיבולת המוצעת ע"י גורם זר.
3. אזור תעשיה על מרגלות המערביות של הישוב עלול לפגוע באיכות הסביבה של התושבים ובערך הבתים הקיימים ובעתיד לקום.
4. מודה לכם על עדכון כל פעולה או צד בנדון.

בברכה
דיאנה וולקוב, אדרי
ממונה פרוגרמות מחוזית

העתקים:

- מר אלי ניסים - מנהל המחוז
- מר יגאל אסף - לשכת השר ✓
- גב' אורה איוב - לשכת המנכ"ל
- גב' שרה אהרון - ראש המינהל לבנייה כפרית

1-0462



מדינת ישראל



פרוגרמות

42

ירושלים, ג' בחשון, תשס"א

1 בנובמבר, 2000

סימוכין: 01112000010060

אל: גב' איילת אזולאי - מנהלת לשכת השר

הנדון: קלנסואה - סלילת כבישים

סמך: פנית ראש המועצה מיום 29/10/2000

המועצה מבקשת תקציב נוסף במסגרת השלמות פיתוח שכונות ותיקות.

בשנת 2000 מסגרת תקציב זו נוצלה עד תום.

בקשתם תלקח בחשבון במסגרת תכנית עבודה 2001 כחלק מהתכנית הארבע שנתית ובמגבלות התקציב שיהיו בשנת 2001.

בברכה,
צבית אפרת

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז

ד"ר שמואל
שמואל - 84
ד"ר יצחק - (החומר הוא)



משרד הביטחון
מספר - 1000
טלפקס : 04-8780243 / 04-8780244
טלפקס : 04-8780245

04-8780243 / 04-8780244
04-8780245

לשכת שר התקשורת
ירושלים
29-10-2000

לשכת שר הביטחון והשכונ
דואר נכנס
02-11-2000
7742

יש להעביר
למשרד
במספר
04-8780243

סימוכין
29/10/00

אילן

דואר נכנס
02-11-2000
אור רונרמות

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הביטחון והשכונ
ירושלים

הנדון : סלילת כבישים.

אזרן נכבד,

הנני פונה לכב' בבקשה לאשר לנו תקציב כ - 1.000.000 ש"ח להשלמת סלילת 4
כבישים מאוד חיוניים בקלנסווה לפני עונת הגשמים שעלולה להזיק רבות לתושבי
הכפר.

נא עזרתך בנושא.

בכבוד רב
נבהאן קשקוש
יו"ר מ.מ. קלנסווה

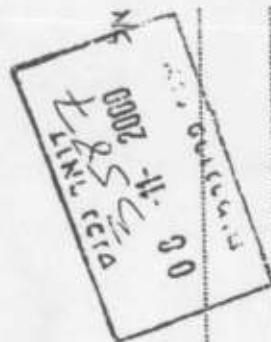
מחלקת קלנסווה
מחלקת קלנסווה

כ"ט



PROGRAMOT
 זכ"ל צביה אסתר
 יואל אסף סגור

משרד הבינוי והשיכון
 לשכת השר



תאריך: 15.11.2000

מס' פניה: 1021

נא לעיין מס' פניה
 בתשובתך

אג"י

הנדון: סילת כ"ט

לוטת: מכתבו של יואל אסף סגור

מתאריך: 29.10.00

☐ לידעת.

☒ אנה בדוק והער הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפניה תועבר עד לתאריך 16.11.00

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יואל אסף

יועץ בכיר לשר

13/11
 1/11

מועצה מקומית קלנסואה

קלנסואה-חמשולש, מיקוד 42837

טל. 09-8780388/8780243
פקס. 09-8781202



مجلس قلنسوة المحلي

قلنسوة - المثلث ميكون ٤٢٨٣٧

هاتف : ٠٩-٨٧٨٠٣٨٨ / ٨٧٨٠٢٤٣

فاكس : ٠٩-٨٧٨١٢٠٢

29/10/00



לכבוד

מר בנימין בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

ירושלים

הנדון : סלילת כבישים.

אדון נכבד,

הנני פונה לכב' בבקשה לאשר לנו תקציב כ - 1.000.000 ש"ח להשלמת סלילת 4 כבישים מאוד חיוניים בקלנסווה לפני עונת הגשמים שעלולה להזיק רבות לתושבי הכפר.

נא עזרתך בנושא.

בכבוד רב,

נבהאן קשקוש

יו"ר מ.מ. קלנסווה





בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 16.11.80

מס' פניה: 1021

אל

אל

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

22.11.80
מנהל משרד הבינוי והשיכון

א.ג.נ.

הנדון: מכתבו של 29.10.80
לוטה: מכתבו של 29.10.80
מתאריך: 29.10.80

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 16.11.80

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

02084



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

RECEIVED
JAN 10 1964

SP-100

RECEIVED

מועצה מקומית קלנסואה

קלנסואה-המשולש, מיקוד 42837

טל. 09-8780388 / 8780243

פקס. 09-8781202



مجلس قلنسوة المحلي

قلنسوة - المثلث ميكود ٤٢٨٣٧

هاتف : ٠٩-٨٧٨٠٣٨٨ / ٨٧٨٠٢٤٣

فاكس : ٠٩-٨٧٨١٢٠٢

29/10/00



לכבוד

מר בנימין בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

ירושלים

הנדון : סלילת כבישים.

אדון נכבד,

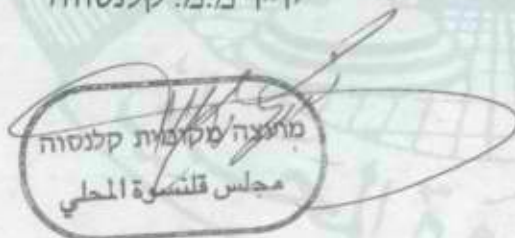
הנני פונה לכב' בבקשה לאשר לנו תקציב כ - 1.000.000 ש"ח להשלמת סלילת 4 כבישים מאוד חיוניים בקלנסווה לפני עונת הגשמים שעלולה להזיק רבות לתושבי הכפר.

נא עזרתך בנושא.

בכבוד רב,

נבהאן קשקוש

יו"ר מ.מ. קלנסווה



(69)



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ד' בחשוון, תשס"א
2 בנובמבר, 2000
סימוכין: 02112000010061

לכבוד
מר עובדיה שלמה
מנכ"ל עיריית קרית ביאליק
ת"ד 110
קרית ביאליק 27100

הנדון: התחלות בניה בישוב

סמך: פניית אל השר מיום 19/9/2000

על מנת שתהיה תועלת למידע זה עליך להעבירו לאלתר ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה
לידי מר ג'ורג' קון.

רק מידע המתקבל נבדק ונרשם בלשכה מהווה בסיס לקבלת תקציבים ממסגרת תקן
מוסדות צבור.

אנא טיפולך.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר יגאל אסף - עוזר השר

מר עדי והב - אגף פרוגרמות

גב' שלומית מור - ממונה למוס"צ מחוז חיפה

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180,
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847858

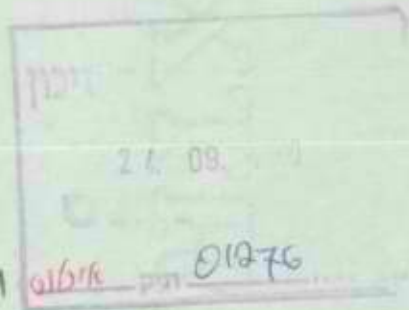
מגן סוף
מחזור
שלחן ערוך



עיריית
קרית ביאליק

י"ט אלול תש"ס
19 ספטמבר 2000
לש / 1457

קרית ביאליק פנינת הקריות



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר,
שר הבינוי השיכון והתקשורת
לשכת השר
ירושלים

כבוד השר,

בהמשך לפגישתנו מיום 11.9.2000, הריני מתכבד להעביר אליך מידע מפורט
על מס' יחידות הדיור שהוצאו להם היתרי בנייה על ידי הועדה המקומית
לתכנון ובנייה קריות, החל משנת 1998.

בכבוד רב,

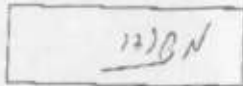
עובדיה שלמה
מנכ"ל העירייה

קרית ביאליק  הבית שלי!

1000-45

הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

בתשובה נא להזכיר:



כתובת המשרד:

הגדוד העברי 4,

קרית מוצקין 26114 ת.ד. 218

טל': 8715291, 04-8708117

פקס: 04-8710655

תאריך: 17/9/00

לכבוד

מר סימון גרימברג

מהנדס העיר

עיריית ק. ביאליק

א.נ.,

הנדון: איסוף מידע סטטיסטי על מס' יח"ד שהוצא להם היתר - בניה חדשה

הנני לאשר שבשנת:

1995 הוצאו היתרי בניה ל- 504 יח"ד - בניה חדשה.

1996 הוצאו היתרי בניה ל- 340 יח"ד - בניה חדשה.

1997 הוצאו היתרי בניה ל- 165 יח"ד - בניה חדשה.

1998 הוצאו היתרי בניה ל- 187 יח"ד - בניה חדשה.

1999 הוצאו היתרי בניה ל- 106 יח"ד - בניה חדשה.

רצ"ב רשימות ריכוז מפורטות לאימות הנתונים הנ"ל הכוללות שם הקבלן, מס' תיק בנין בועדה ומס' יח' דיוור.

בכבוד רב,

חדוה מן
מנהלת מח' רישוי.

שעות קבלת קהל: בימים א' ג' ה' בין השעות 8.00 - 11.00 לפני הצהריים
וביום ד' בין השעות 16.00 - 18.00 אחר הצהריים

רשימות ריכוז הכוללות שם הקבלן מס' תיק בנין בועדה ומס' יח' דיור

<u>שנת 1995</u>		
<u>שם הקבלן</u>	<u>מס' התיק</u>	<u>מס' יח"ד</u>
י.ס.ב.ד.	52/94	32
מ.מ. הנדסה	19/94	6
"	20/94	6
"	23/94	6
"	24/94	6
בן גלים	59/94	9
מליסרון	91/94	2
"	92/94	2
"	93/94	2
"	94/94	2
"	95/94	2
גלבוע	50/94	9
מליסרון	97/94	14
"	96/94	14
ס. עמר	569/84	8
מליסרון	12/95	1

<u>שם הקבלן</u>	<u>מס' התיק</u>	<u>מס' יח"ד</u>
מליסרון	5/95	2
"	13/95	1
"	14/95	1
"	15/95	2
"	16/95	1
"	17/95	1
"	18/95	1
"	19/95	1
"	20/95	1
"	21/95	14
"	22/95	14
מ.מ. הנדסה	25/94	6
"	26/94	6
כהן	9/95	36
מליסרון	40/95	1
"	41/95	1
"	42/95	1
"	43/95	2
"	44/95	2
"	45/95	14

<u>שם הקבלן</u>	<u>מס' התיק</u>	<u>מס' יח"ד</u>
מליסרון	46/95	14
"	47/95	2
"	48/95	2
"	49/95	2
"	50/95	2
"	51/95	2
"	52/95	2
י.ס.ב.ד.	30/95	32
ירדן רעות	56/91	4
טירה סי.טי.	68/94	24
מליסרון	9/93	20
פנורמה	2/95	36
רוזנר חיים	4/95	5
שו"פ	60/95	22
מ.מ. הנדסה	81/95	16
"	82/95	16
"	80/95	16
טירה סי.טי.	79/93	10
"	80/93	8
"	81/93	9
"	82/93	11

מגרש חביבה רייך מגרש 3

<u>שם הקבלן</u>	<u>מס' התיק</u>	<u>מס' יח"ד</u>
מליסרון	63/95	10
"	64/95	10

504

סה"כ דף מס' 1, 2, 3, ו- 4

שנת 1996

<u>שם הקבלן</u>	<u>מס' התיק</u>	<u>מס' יח"ד</u>
גליק	95/95	36
קרמר	66/95	7
מ.מ. הנדסה	1/95	11
ירדן רעות	99/95	4
שוודיה	36/95	7
י.ס.ב.ד.	30/95	3 הוספת – תוכנית שינוי
"	52/94	3 " " "
מנדלוביץ	91/95	2
פנורמה	3/95	36
שוודיה	37/95	9
שלומי	9/96	1
גוברין	69/95	8
כץ	3568/50	3
עבאדה	60/94	2
מ. הבינוי ושכון	4/96	160 דיורמוגן
שו"פ	8/94	32 לוחמי הגטאות מגרש 301
שו"פ	62/92	16

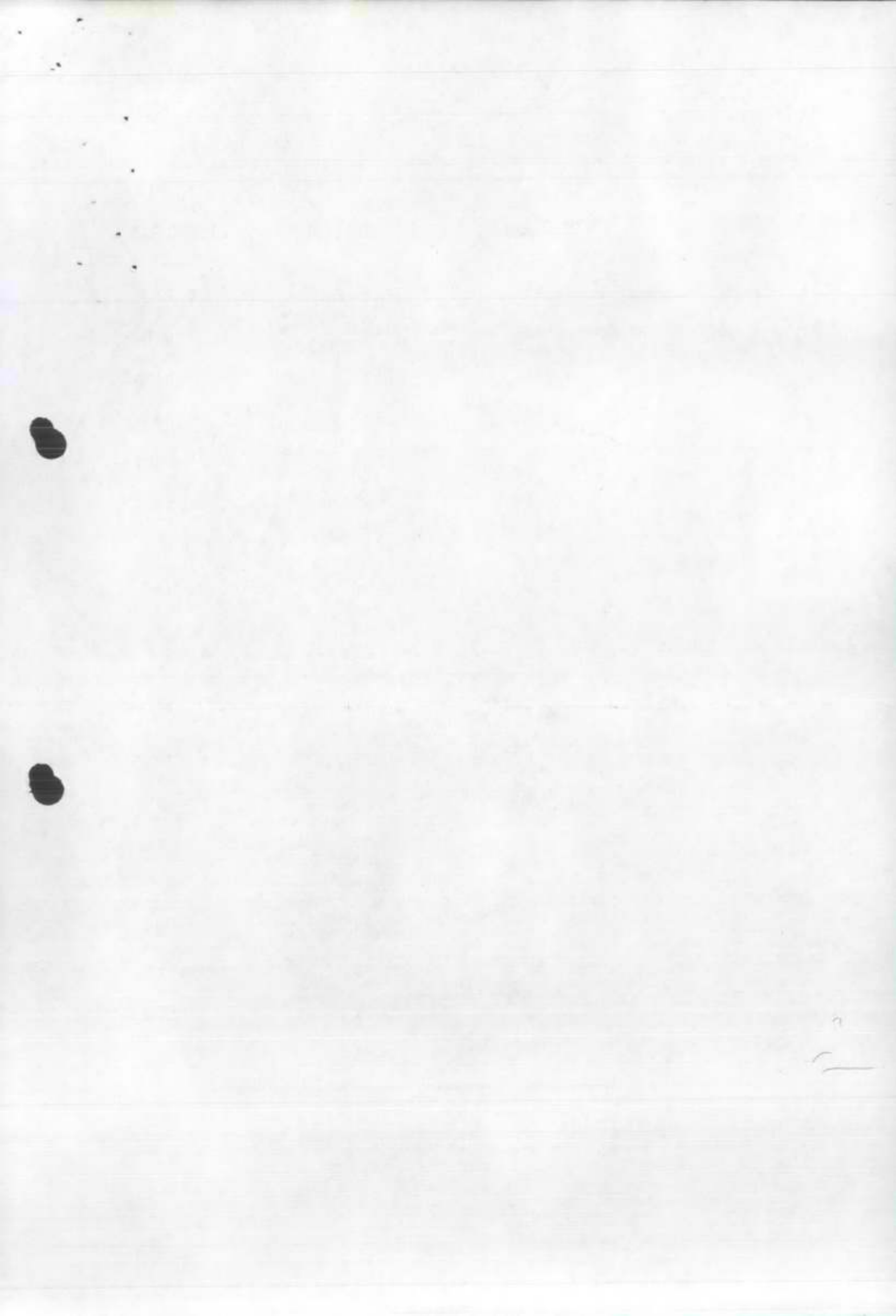
שנת 1997

<u>שם הקבלן</u>	<u>מס' התיק</u>	<u>מס' יח"ד</u>	
קפלץ	4/97	1	
ירון ישעיהו	40/96	108	108
גלבוע	3/97	10	
ויסמן	132/97	1	
פרפר	143/97	1	1
"	144/97	1	
"	142/97	1	
מליסרון	138/97	36	36 מרטין בובר מגרש 304
פרפר	160/97	1	1
"	161/97	1	1
בן דוד	110/97	4	4

שנת 1998

<u>שם הקבלן</u>	<u>מס' התיק</u>	<u>מס' יח"ד</u>	
קומות	129/97	10	
פרפר	174/97	1	
מליסרון	168/97	36	לוחמי הגטאות 303
פרפר	173/97	1	
"	17/98	1	
גלבווע	15/90	4	
פרפר	27/98	1	
"	28/98	1	
"	35/98	1	
"	36/98	1	
"	37/98	1	
אלבוים	152/97	4	
רון	159/97	6	
פרפר	44/98	1	
"	40/96 ב	108	שלב ב'

<u>שנת 1999</u>			
<u>שם הקבלן</u>	<u>מס' תיק</u>	<u>מס' יח"ד</u>	
א. פנ יגר	36/87	16	
שו"פ	165/97	36	לוחמי הגטאות 302
פרפר	54/98	1	
"	55/98	1	
גלבוע	15/90	2	
פרפר	4/99	1	
"	14/99	1	
"	34/98	1	
"	16/99	1	
"	19/99	1	
איזנברג	3/99	7	
פרפר	22/94	1	
רון	24/99	5	
פרפר	31/99	1	
פרפר	32/99	1	
"	1/94	1	
מ.מ. הנדסה	63/96	24	זינגר
פרפר	21/99	1	
משב	145/54	4	



68



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

ט' בחשון, תשס"א
7 בנובמבר, 2000
07112000180011
1-0427
ס"א 96

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר עז אלדין עמאש
ראש המועצה המקומית
ג'סר אל-זרקא

שלום רב,

הנדון: הקמת מרכז קהילתי - בג'סר אל זרקא
סימוכין: מכתבך מיום 15.10.00

כפי שהודעתי לך טלפונית במסגרת תכנית העבודה לשנת 2000 ועם קבלת תוספת תקציב, אושרה ליישוב תוספת של 750,000 ש"ח.

לקידום הנושא עליך לפנות למשרדנו המחוזי.

במסגרת תכנית עבודה לשנת 2001 תלקח בחשבון בקשתך להקמת מרכז קהילתי.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי
מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה
מר עאמר שמס - סגן מנהל מחוז חיפה
גב' עליזה הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ

הוצאת



לשכת שירות המגורים והשיכון

ירושלים, ד' בחשון, תשס"א

3-0427

2 בנובמבר, 2000

02112000010010



אל: מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: הקמת מרכז קהילתי - בג'סר אל זרקא

סמך: פנייתך מיום 25/10/00 מס' 0824 פנית ראש המועצה מיום 15/10/00

במסגרת תכנית העבודה לשנת 2000 ועם קבלת תוספת תקציב תנתן לשוב תוספת של 750,000 ש"ח.

התכנית נחתמה ע"י המנכ"ל על הישוב לפנות למחוז.

בנוסף במסגרת תכנית עבודה לשנת 2001 תלקח בחשבון בקשה זו.

כל האמור לעיל מותנה באשור התקציב ובהיקף התקציב לשנת 2001.

בברכה,

צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

מר משה רובינשטיין - מנהל מחוז חיפה

גב' עליזה הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ



מס'ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 9.5.10.00

מס' פניה: 0824

אל

אל

נא לציין מס' פנייה
בתשובתך

הגדלה של חדרים
מבית הדין -

א.ג.ב.

דיון: הקשר מרכז קהילתי במסגרת א.ג.ב.

נוטה: מכתבו של 5.11.00

מתאריך: 15.10.00

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה עם העתק ללשכת השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5.11.00

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה

יגאל אסף

יועץ בכיר לשר

960



15 אוקטובר, 2000



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
מ.מ. שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון : הקמת מרכז קהילתי בג'סר אל זרקא

- (1) המועצה המקומית והחברה למתנ"סים סיימו תכנון מרכז קהילתי (מתנ"ס) בשוב בשטח של 2000 מ"ר ואשר יבנה בשלביות.
 - (2) אומדן עלות הפריקט כ- 7 מליון ש"ח . מחוסר תקצוב , הפרויקט לא יצא לפועל למרות כל ההבטחות של משרדכם לממן עלויות הביצוע .
 - (3) הפרויקט כידוע לכב' מאוד חיוני לאוכלוסייה הסובלת ממצוקה חברתית - כלכלית מה עוד והמתנ"ס המקומי פועל במבנים שכורים שאינם עונים על הדירשות המינימליות .
 - (4) לידיעתך, במסגרת תכנית עבודת המשרד למוסדות ציבור לשנת 1998 אושר לנו סך 450 אלף ש"ח לצורך תכנון וביצוע המתנ"ס. שטרם נוצלו (עלויות התכנון מממונות ע"י החברה למתנ"סים).
 - (5) אנו פונים לכב' בבקשה לאשר לנו ביצוע שלב א' של הפרויקט לשנת 2001 שעלותו 3.5 מליון ש"ח .
- להזכירך , בביקורך בג'סר אל זרקא ב- 7.2.95 סוכם שמשרד הבינוי ישתתף במימון הקמת המרכז .
- בהזדמנות זו אני מתכבד להזמין לבקר בג'סר אל זרקא שיודעת לארח ולכבד אותך .

שנה טובה ומבורכת

בכבוד רב

עז אלדין עמאש
ראש המועצה

העתק : מנהל המחוז , משב"ש , חיפה

جسر الزرقاء. غيب (شعيب)	ג'סר אל-זרקא. ג'יב (שע'יב)	جسر الزرقاء. غيب (شعيب)	ג'סר אל-זרקא. ג'יב (שע'יב)	جسر الزرقاء. غيب (شعيب)	ג'סר אל-זרקא. ג'יב (שע'יב)
37858	37858	37858	37858	37858	37858
هاتف: ٠٦-٦٣٦٠٠٤٧	Tel: 00972.6.6360047	هاتف: ٠٦-٦٣٦٠٠٤٧	Tel: 00972.6.6360047	هاتف: ٠٦-٦٣٦٠٠٤٧	Tel: 00972.6.6360047
فاكس: ٠٦-٦٣٦٠٠٤٦	Fax: 00972.6.6360046	فاكس: ٠٦-٦٣٦٠٠٤٦	Fax: 00972.6.6360046	فاكس: ٠٦-٦٣٦٠٠٤٦	Fax: 00972.6.6360046



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ז' בטבת, תש"ס
16 בדצמבר, 1999
סימוכין: 16121999180045

לכבוד
עו' אלדן עמאש
יו"ר המועצה המקומית
ג'סר אלזקא

הנדון: מרכז קהילתי בג'סר אלזקא

להלן התייחסותי למכתבך לשר מיום 16/11/99.

במסגרת תכנית עבודה למוסדות ציבור לשנת 1998 הועבר אליכם סך של 450,000 ש"ח לצורך תכנון וביצוע מתנ"ס.

עד היום המועצה טרם הגישה חשבונות למחוז.

במכתבך מה- 22/7/98 צויין שהמתנ"ס יתוכנן בגודל של 1800 מ"ר וניתן לבנותו ב- 3 שלבים ששלב א' בשטח של 600 מ"ר ברוטו ובעלות של 2,100,000 ש"ח.

מקורות מימון נוספים לביצוע יהיו החברה למתנ"סים ומועצה מקומית.

במסגרת הצעת תכנית עבודה לשנת 2000 המחוז יכלול את הקמת מתנ"ס ובמגבלות התקציב.

בכבוד רב,

אהרן קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות
16 בנובמבר 2000
ד-402

אל: מר אלי ניסים - מנהל המחוז
11.2000

דואר נכנס

הנדון: דיון בועדה המחוזית מרכז - רמלה

סימוכין: ישיבה שהתקיימה ביום 15.11.00

1. ראשון לציון - רצ / 1 / 91 - ירד מסדר היום
2. טייבה - טב / 2893 - לדחות את הדיון ידונו בתוכנית רחבה.
3. חפץ חיים - זמ / 335 - יש צורך באיסוף נתונים לפני הדיון.
4. קרית עקרון - זמ / 334 - יש צורך באיסוף נתונים לפני הדיון.
5. גדרה - זמ / 598 - אושר תיקון החלטה להפקדה - 1400 יח"ד.
6. גן לאומי - גבעת מר - מח / 168 - להפקיד בתנאים.
7. חפץ חיים - גן לאומי נחל בר / 249 - לא אושרו התיקונים.
8. נתניה - נת / 408 - אושר להפקדה - 176 יח"ד.
9. העוגן - עח / 148 / 1 / א - אושרה בקשה להקלה מתמ"א 31.
10. מודיעין - מכבים רעות - ירד מסדר היום.
11. נמל יפו - תמ"א / 13 - חו"ד חיובית של הועדה המחוזית.
12. הרכב ועדות המשנה - ירד מסדר היום.
13. שונות - אישור למתן תוקף בהתאם לסעיף 108 / ב' לחוק.

1. בית דגן - ממ / 6 / 2001
2. קדימה - הצ / 4 / 1 / 209
3. כפר סבא - כס / 1 / 514
4. כפר סבא - כס / 21 / 10 / 1
5. כפר סבא - כס / 435 / 1
6. ראשון לציון - רצ / 1 / 15 / 61
7. רעננה - רע / 1 / 508
8. אחטוב - עח / 23 / 5
9. מכבים רעות - מר / 177 / 56

בברכה
דיאנה וולקוב, אדרי

ממונה פרוגרמות מחוזית

העתק:

לשכת השר ✓

לשכת המנכ"ל

דיוק

64

מח' פרוגרמות

8 בנובמבר 2000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

0 8 11. 2000

אנסי פניה 02699 תיק שחלואה

אל: מר יגאל' אסף - לשכת השר - משב"ש י-ם
גב' אורן: איוב - לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם

הנדון: ועדה מחוזית מחוז המרכז - רמלה

סימוכין: הזמנה לישיבה ביום 15.11.00

מצ"ב סדר יו"ט למליאה הקרובה בתאריך 15.11.00.

לידיעתכם וקצרותיכם.

בברכה
דיאנה וולקוב

ממונה פרוגרמות מחוזית

MACHOZ MERKAZ
סדר יום לישיבת מליאה 21/00 תאריך 15.11.2000

מס' / מס' התכנית	רצ/1/1	ועדה / ישוב ראשון לציון צפון מזרח	שעה	מטרת הדיון / דיון בהפקדת התכנית
1.			9:00	
2.	זמ/335	זמורה/חפץ חיים	9:50	דיון בהפקדת התכנית
3.	זמ/334	זמורה/קרית עקרון תנובה-אזור תעשיה ומסחר	10:20	דיון בהפקדת התכנית
4.	זמ/389	זמורה/גדרה	10:50	בקשה לתיקון החלטה להפקדה
5.	מח/68	שורקות/גן לאומי גבעת מרר	11:20	דיון בהפקדת התכנית
6.	בר/49	שורקות/חפץ חיים גן לאומי נחל	11:55	תקון החלטה להפקדה
7.	בר/מק, 1/232	שורקות/גבעת ברנר	12:30	דיון באישור התכנית.
8.	נת/408	נתניה		דיון בהפקדה התכנית
9.	עח/1/148	עמק חפר/חעגן תחנת תדלוק מסחר ושרותי דרך	13:50	בקשה לחקלה מתמ"א/31
10.	מכבים רעות	מכבים רעות	14:20	דיון בהקמת מרחב תכנון משותף
11.	תמ"א/13	נמל יפו שינוי מס' 2	15:00	חור"ד הועדה המחוזית עפ"י סעיף 52
12.	הרכב ועדות המשנה של הועדה המחוזית	הרכב ועדות המשנה של הועדה המחוזית	15:15	דיון בהרכב הועדות
13.	שוננו סעיף 108 (ג)	שוננו סעיף 108 (ג)	15:45	אישור תכניות בהתאם לסעיף 108 (ג) לחוק.

סיום משוער : 16 00.

תיק

מח' פרוגרמות

2 בנובמבר 2000

ד-410

66

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

05.11.2000

פנימית

5633

אל: מר אלי ניסים - מנהל המחוז

הנדון: דיון בועדה המחוזית - מרכז - רמלה

סימוכין: ישיבה שהתקיימה ביום 1.11.00

1. פתח תקוה - פת / 2003 / 18 - להפקיד לאחר מילוי תנאים - 830 יח"ד.
 2. פתח תקוה - פת / 2003 / 8 - להפקיד לאחר מילוי תנאים - 656 יח"ד.
 3. פתח תקוה - פת / 1288 / 24 - לחדש החלטה להפקיד לאחר מילוי תנאים - 93 יח"ד.
 4. פתח תקוה - פת / 2015 / 2 - אזור תעסוקה ותחנת רכבת - החלטת הועדה המחוזית תתקבל לאחר דיון והחלטת המועצה הארצית בדצמבר 2000.
 5. חבל מודיעין - מח / 176 - דרך 465 קטע ממחלף גבעת כח עד גבולות מחוז המרכז. להפקיד בתנאים.
 6. נס בציונה - נס / 170 / 2 - תחנת תדלוק. לסרב.
 7. רמלה - לה / 301 א' - ירד מסדר היום על פי בקשת היוזם.
 8. אבן יהודה - הצ / 1 / 250 - הוחלט להעביר לדיון בועדה המקומית לפני דיון בועדה המחוזית.
 9. צורן - הפרדת צורן מהועדה המרחבית לב השרון. הוחלט: להמליץ לשר הפנים לאשר בהתייעצות עם הרשות המקומית. אישור תוכנית על פי סעיף 108 ג'.
 10. א. הוד השרון - הר / 5.
ב. טירה - טר / 2308.
- לידיעתך.

בברכה,

דיאנה וולקוב, אדר'

ממונה פרוגרמות מחוזית

העתק:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

החלף
חוק

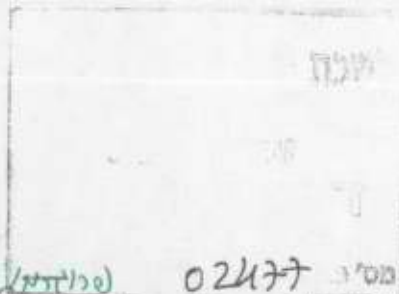


משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

65

ל' בתשרי התשס"א
29 באוקטובר 2000

בס"ד



לכבוד

צורן - מועצה מקומית

הנדון: יתרות תקציב שלא נוצלו מהזמנה מס' 761238963

בית כנסת 250 מ"ר

סעיף תקציבי 706905213

חריז (קיים) 500001664

על פי החלטת שר הפנים מיום 01/10/1997 - היישוב "צורן" הוכר כמועצה מקומית עצמאית ונפרדת ממועצה מקומית לב השרון.

הרינו להודיעכם, כי היתרה התקציבית שבסך 691,661 ש"ח תעמוג לרשותכם ותוכלו להשתמש בה על פי תוכנית העבודה שסוכמה ובתיאום עם משרדנו המחוזי.


מר יצחק אליעזר
חשב המשרד


גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מועצה אזורית - לב השרון
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז
גב' עליזה הבר-פיש - הממונה הארצית למוסדות ציבור
מר שמעון גרבי - ממונה מוס"צ מחוז מרכז
מר יהודה אליעזר - אגף כספים
הגב' קלרה לוסין - אגף הכספים

28/10/78

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 28/10/78
פרוגרמה: 3 שנה: 55
מחוז: 65
ישוב: 1308 בדרן
מס"ספק: 500001664

לכבוד
לב השרון-מועצה מקומית

הנדון: השתתפותנו בתכנון וביצוע - צורן
הזמנה מספר: 7/61238/96
סעיף תקציבי: 706405213 הקמת מוסדות ציבור בכוכים

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 750,000.00 ש"ח.
כיום במילים: שבע מאות וחמישים אלף ש"ח

סכום זה מהווה את השתתפות משרדנו עד 75% מהפרויקט.
סכום זה הוא צמוד למדד תשומות הבנייה לחודש בסיס 9/96. תקופת הביצוע לעבודה זו
יא 10 חודשים מיום חתימת חשב המשרד. מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.
לוח הזמנים ניתן להשלמת התכנון, הרישוי, פרסום המכרז וביצוע הבנייה בפועל.

הזמנה זו תהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו:
1. אישור המגרש ע"ג גושים חלקות ותב"ע ומספר מגרש.
2. חוזה תיכנון עם המתכננים.

3. חוכנית הגשה של המבנה עם סידם הכנתה.
4. אומדן תקציבי - בהתבסס על אומדני התכנון או תוצאות המכרז.
5. חוזה קבלני יועבר מיד עם חתימתו.

התכנון והביצוע ייעשו לפי פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון ובתאום עם משרדנו במחוז.

הבקשות לשחזור הכספים תועברנה על טפסים מתאימים, בצירוף חשבוניות קבלניים או
מתכננים המעידים על התקדמות הביצוע.
משרדנו ישחרר 100% מכל חשבון קבלני מאושר, עד 90% מסכום הזמנה זו.
לד הנותרים ישוחררו עם גמר הבנייה.
כל זרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנה זו.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
מ"מ ראש המינהל לבניה
כפרית וישובים חדשים

יוסי שוראוס
חשב המשרד

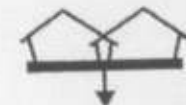
העתקים: הממונה על חוזים ומכרזים
מונהס המחוז

תאריך חתימת החשב

קריית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים 1180-1
טלפון: 47652-82

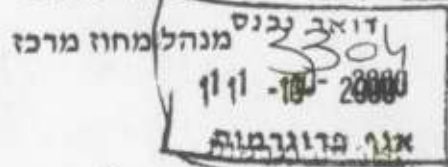
13.11.76





משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל



5 באוקטובר 2000
צורן

אל: גב' צביה אפרתי-מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: שינוי שם להזמנה מס' 7/61238/96/3

ההזמנה הנ"ל הוצאה למועצה אזורית לב השרון ע"ס 750,000 ש"ח לבניית בית כנסת בצורן.

מתוך הזמנה הנ"ל נוצל 59,976 ש"ח לתכנון.

ב- 14.10.97 כוננה מועצה מקומית צורן כאשר ברקע יחסים משובשים ואי שיתוף פעולה בין שני הגופים.

מועצה מקומית צורן מבקשת להסב את יתרת ההזמנה על שמה וזאת מאחר ולא קיים שום שיתוף פעולה עם מועצה אזורית לב השרון.

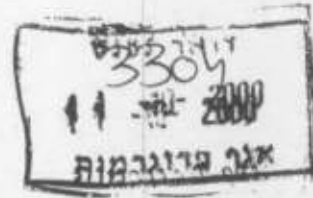
אודה לך באם תבדקי אפשרות להסבת שם ההזמנה.

בבוכה,
אלי נסים
מנהל המחוז

העתק:

מר איציק אלישע- חשב המשרד
מר שמעון גרבי-ממונה מחוזי למו"צ
מועצה מקומית צורן

מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז



10 באוקטובר 2000

אל: גב' צביה אפרתי-מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: שינוי שם להזמנה מס' 7/61238/96/3 בצורן

בהמשך למכתבי מיום 5.10.00 רצ"ב אישור שר הפנים בדבר כינון מועצה מקומית צורן.

לאור הנ"ל אבקש לשנות את שם ההזמנה ממועצה אזורית לב השרון למועצה מקומית צורן.

במרכה,
אלינסיס
מנחל המחוז

לוי

מדינת ישראל
מנהל מחוז מרכז



5 באוקטובר 2000
צורן

אל: גב' צביה אפרתי-מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: שינוי שם להזמנה מס' 7/61238/96/3

ההזמנה הנ"ל הוצאה למועצה אזורית לב השרון ע"ס 750,000 ש"ח לבניית בית כנסת בצורן.

מתוך הזמנה הנ"ל נוצל 59,976 ש"ח לתכנון.

ב- 14.10.97 כוננה מועצה מקומית צורן כאשר ברקע יחסים משובשים ואי שיתוף פעולה בין שני הגופים.

מועצה מקומית צורן מבקשת להסב את יתרת ההזמנה על שמה וזאת מאחר ולא קיים שום שיתוף פעולה עם מועצה אזורית לב השרון.

אודה לך באם תבדקי אפשרות להסבת שם ההזמנה.

בברכה,
אלי נסים
מנהל המחוז

העתק:
מר איציק אלישע- חשב המשרד
מר שמעון גרבי-ממונה מחוזי למו"צ
מועצה מקומית צורן



צו המועצות המקומיות (ב) (תיקון התוספת הראשונה - צורן)
התשנ"ז-1997

נתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו-2 לפקודת המועצות המקומיות, אני מצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (ב), התשי"ג-1953, (להלן - הצו העיקרי), אחרי פרט (קכ) יבוא:

תוספת פרט (קכא)
בתוספת
הראשונה

"(קכא) המועצה המקומית צורן.

תאריך הקמתה: יום פרסומו של צו המועצות המקומיות (ב) תיקון התוספת הראשונה, צורן (התשנ"ז-1997).

תחום המועצה: גושים וחלקות ויישוב קרקע:

החלקות: 11, 18, 20 וחלקי חלקות 10, 16, 17 בגוש 7880 כמסומן במפות תחום המועצה המקומית צורן הערוכה בקנה-מידה 1:5,000 והחתומה ביד שר הפנים ביום כ"ג (ה'תשנ"ז) (10.10.1997), ושהתקיים ממנה מפקדים במשרד הפנים, ירושלים, במשרד הממונה על מחוז המרכז, רמלה ובמשרד המועצה המקומית צורן (להלן-המפה);

7, 8, 10, 14 עד 17 וחלקי חלקות 1, 13, 26 בגוש 7883 כמסומן במפה;

חלקי חלקות 2, 10, 13 בגוש 7867 כמסומן במפה;

חלקי חלקות 1, 2 בגוש 7868 כמסומן במפה;

חלקי חלקות 1 עד 5 בגוש 4884 כמסומן במפה;

חלקי חלקות 22, 25 בגוש 5885 כמסומן במפה."

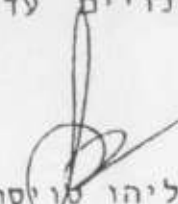
2. חוקי העזר והתקנות האחרות, הרשיונות, ההיתרים והמסמכים האחרים שהותקנו או ניתנו כדיון בידי המועצה האזורית לב השרון או רשות מרשויותיה, ימשיכו לחול בתחום המועצה המקומית צורן, בשינויים המחוייבים לפי הענין, כאילו היא התקינה או נתנה אותם עד שיפקעו או ישונו על פי האמור בהם או על פי כל חיקוק או עד שהמועצה המקומית צורן או רשות מרשויותיה ינטלו או ישנו אותם בכח כל חיקוק.

חוקי עזר,
תקנות רשיונות
והיתרים

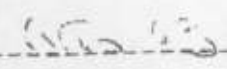


- 2 -

3. על אף האמור בסעיף 186 ג(א) לצו העיקרי רשאי ראש המועצה להכין את הצעת התקציב לשנת הכספים 1997 לא יאוחר מתום 60 ימים מיום פרסום צו זה ברשומות המועצה תאשר את הצעות התקציב בשינויים או בלי שינויים עד תום 90 ימים מיום הפרסום.


אליהו טזרן

שר הפנים

התשנ"ז (1-1-1997) 

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
2 ק"ת התשי"ג, עמ' 1174; התשנ"ז, עמ' 165.

צו המועצות המקומיות (ב) (תיקון התוספת הראשונה - צורן).
התשנ"ז-1997

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו-2 לפקודת המועצות המקומיות, אני מצווה לאמור:

1. **הוספת פרט וקבא** ב"טספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (ב), התשי"ג-1953¹ (להלן - הצו העיקרי), אחרי פרט (קב) יבוא:

"קבא) המועצה המקומית צורן.

תאריך הקמתה: יום פרסומו של צו המועצות המקומיות (ב) (תיקון התוספת הראשונה, צורן) התשנ"ז-1997.

תחום המועצה: גושים וחלקות רישום קרקע:

החלקות: 11, 18, 20 וחלקי חלקות 10, 16, 17 בגוש 7880 כמסומן במפת תחום המועצה המקומית צורן הערוכה בקנה מידה 1:5,000 והחתומה ביד שר הפנים ביום כ"ט באלול התשנ"ז (1 באוקטובר 1997) ושהעתקים ממנה מופקדים במשרד הפנים, ירושלים, במשרד הממונה על מחוז המרכז, רמלה ובמשרד המועצה המקומית צורן (להלן - המפה):

7, 8, 10, 14 עד 17 וחלקי חלקות 1, 13, 16 בגוש 7863 כמסומן במפה:

חלקי חלקות 2, 10, 13 בגוש 7867 כמסומן במפה:

חלקי חלקות 1, 2 בגוש 7868 כמסומן במפה:

חלקי חלקות 1 עד 5 בגוש 4884 כמסומן במפה:

חלקי חלקות 22, 25 בגוש 5885 כמסומן במפה.

2. **חוקי העזר והתקנות האחרות, הרשיונות, ההיתרים והמסמכים האחרים שהותקנו או ניתנו כחוקי המועצה המקומית צורן, או רשות מרשויותיה, ימשיכו לחול בתחום המועצה המקומית צורן, בשינויים המחויבים לפי הענין, כאילו היא התקינה או נתנה אותם עד שיפקעו או ישנונו על פי האמור בהם או על פי כל חוק או עד שהמועצה המקומית צורן או רשות מרשויותיה יבטלו או ישנו אותם בכוח כל חוק.**

חוקי עזר
תקנות רשיונות
והיתרים

3. **על אף האמור בסעיף 186(א) לצו העיקרי רשאי ראש המועצה להכין את הצעת התקציב לשנת הכספים 1997 לא יאוחר מתום 60 ימים מיום פריסום צו זה ברשומות המועצה תאשר את הצעות התקציב בשינויים או בלי שינויים עד תום 90 ימים מיום הפרסום.**

אישור תקציב

כ"ט באלול התשנ"ז (1 באוקטובר 1997)

(חמ 70-3)

אליהו סויסה

שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, עמ' 256.
² ק"ת התשי"ג, עמ' 1174, התשנ"ז, עמ' 165.

מועצה מקומית צורן



לכבוד
מר חיים צימר
סגן מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: בניית בית כנסת בצורן
הזמנה מס' 7/61238/96/3

1. משרד הבינוי והשיכון אישר הקצבה בסך - 750,000 ש"ח לבניית בית הכנסת בצורן.
2. ההזמנה הנ"ל הוצאה למועצה האזורית לב-השרון כאשר הישוב צורן היה בתחום שיפוט.
3. הזמנה זו נוצלה עד היום בסך 59,977.15 ש"ח (כולל התייקרויות).
4. ביום 14.10.97 כוננה המועצה המקומית צורן והחלה לפעול כמועצה עצמאית. לאור זאת חדלה המועצה האזורית לב-השרון מכל פעילות הקשורה בבניית בית הכנסת בצורן.
5. מסיבות הקשורות בתכנון המבנה ובאיתור מיקומו הסופי טרם החלה המועצה המקומית צורן בבניית בית הכנסת.
6. אי לכך, נבקש לפעול כי יתרת ההתחייבות בהזמנה הנ"ל תועבר ישירות למועצה המקומית צורן.

מועצה מקומית צורן²

7. כמו כן, נבקשך לפעול להארכת תוקף ההזמנה וזאת במטרה לא לאבד את יתרת ההקצבה.

תודתנו על שיתוף הפעולה.

מסבד רב,
יצחק אגסי
ראש המועצה

העתק: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון
גבי עליזה חבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון
מר יצחק ישועה - ראש המועצה האזורית לב-השרון

מועצה מקומית צורן

י"ג בטבת התש"ס

22 בדצמבר 1999

סימוכין: 2484

2000.1.1

א"י צ"י

המשרד הבינוי והשיכון
אגף השכונות
מחלקת תכנון
6-7
050-204116

משה נוסבאום
גזבר המועצה
צורן

הנדון: בניית בית כנסת בצורן
הזמנה מס' 7/61238/96/3

לכבוד

מר חיים צימר

סגן מנהל מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון

רח' החשמונאים 113

תל - אביב

א.ג.

1. משרד הבינוי והשיכון אישר חקצבה בסך - 750,000 ש"ח לבניית בית הכנסת בצורן.
2. ההזמנה הנ"ל הוצאה למועצה האזורית לב-השרון כאשר הישוב צורן היה בתחום שיפוט.
3. הזמנה זו נוצלה עד היום בסך 59,977.15 ש"ח (כולל התיקרויות).
4. ביום 14.10.97 כוננה המועצה המקומית צורן והחלה לפעול כמועצה עצמאית. לאור זאת חדלה המועצה האזורית לב-השרון מכל פעילות הקשורה בבניית בית הכנסת בצורן.
5. מסיבות הקשורות בתכנון המבנה ובאיתור מיקומו הסופי טרם החלה המועצה המקומית צורן בבניית בית הכנסת.
6. אי לכך, נבקש לפעול כי יתרת ההתחייבות בהזמנה הנ"ל תועבר ישירות למועצה המקומית צורן.

מועצה מקומית צורן

כמו כן, נבקשך לפעול להארכת תוקף ההזמנה וזאת במטרה לא לאבד את יתרת החקצבה.

7.

תודתנו ילי שיתוף הפעולה.

בסבוד רב,
יצחק אנסו
ראש המועצה

חעתק: גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון
גבי עליזה הבר פיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון
מר יצחק ישועה - ראש המועצה האזורית לב-השרון

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
היחידה למוסדות ציבור
תקן ועדת בודט
ת' הדפסה: 09/01/2000 ת.הכנה: 28/10/1996
פרוגרמה: 85 שנה: 1996
מחוז: 3 מרכז עירוני
ישוב: 59 צורן
אתר: 99 כלל הישוב
מס' ספק: 500001664
(א.ו., ע.ב., ש.ו. - 1 1 0, ס.ט., 50)

לכבוד
לב השרון-סועצה מקומית

הנדון: השתתפותנו בתכנון וביצוע - צורן - בית כנסת 250 מ"ר

הזמנה מס': 761238963
סעיף תקציבי: 706905213

הכנו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 750,000 ש"ח.
הסכום במילים: שבע מאות וחמישים אלף שקל

להלן פירוט העבודה:

בית כנסת 250 מ"ר בצורן.

סכום זה מהווה את השתתפות משרדנו עד 75% מהפרויקט.
סכום זה הוא צמוד למידת תשלומי הבניה לתודש בסיס 09/1996. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 8 חודשים מיום חתימת חשב המשרד, מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה.
לוח הזמנים ניתן להשלמת התכנון, הרישוי, פרסום המכרז וביצוע הבנייה בפועל.

הזמנה זו תיהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו:

1. איתור המגרש ע"נ נושעים חלקות ותב"ע ומספר מגרש.

2. חוזה תכנון עם המתכננים.

3. תכנית הגשה של המבנה עם סיום הכנתה.

4. אומדן תקציבי - בהתבסס על אומדני התכנון או תוצאות המכרז.

5. חוזה קבלני יועבר מיד עם חתימתו.

התכנון והביצוע ייעשו לפי פרוגרמת משרד הבינוי והשיכון ובתאום עם משרדנו במחוז.

הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על טפסים מתאימים, בצירוף תשלומי קבלניים או מתכננים המעידים על התקדמות הביצוע. בכל דרישה לתשלום נא לצוין מספר הזמנה זו.

משרדנו ישחרר 100% מכל השכר קבלני מאושר, עד 90% מסכום הזמנה זו.

10% הנותרים ישוחררו עם גמר הבנייה.

6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע - תיפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת.

העבודות יבוצעו עפ"י פרוגרמות מאושרות ובתאום עם משרדנו המחוזי.

לכבוד ו...

עליזה חבר-פיש	צביה אפרתי	ש.בן אליהו, עוזי	יצחק אלישע
מסונה ארצית למוס"צ	מנהלת אגף פרוגרמו	המנהל הכללי	חשב המשרד

הנתקים: מר א. ניסים - מנהל מחוז מרכז עירוני
מר ש. זלצר - מנהל החטיבה הטכנית מרכז עירוני
נזכרות משרד השיכון

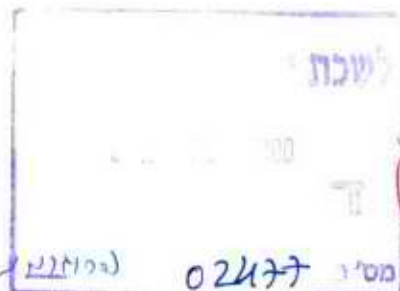
קרוית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים 91180 טלפון: 02-5847652

היל



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ל' בתשרי התשס"א
29 באוקטובר 2000



בס"ד

לכבוד

צורן - מועצה מקומית

הנדון: יתרות תקציב שלא נוצלו מהזמנה מס' 761238963

בית כנסת 250 מ"ר

סעיף תקציבי 706905213

חוו"ז (קיים) 500001664

על פי החלטת שר הפנים מיום 01/10/1997 - היישוב "צורן" הוכר כמועצה מקומית עצמאית ונפרדת ממועצה מקומית לב השרון.

הרינו להודיעכם, כי היתרה התקציבית שבסך 691,661 ש"ח תעמוד לרשותכם ותוכלו להשתמש בה על פי תוכנית העבודה שסוכמה ובתיאום עם משרדנו המחוזי.


מר נחשק אלישע
חשב המשרד


גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מועצה אזורית - לב השרון
מר אלי ניסים - מנהל מחוז מרכז
גב' עליזה הבר-פיש - הממונה הארצית למוסדות ציבור
מר שמעון גירבי - ממונה מוס"צ מחוז מרכז
מר יהודה אליעזר - אגף כספים
הגב' קלרה לוסין - אגף הכספים

638
מחלקת (פרוגרמות)
ואנומטי אהרן

זא/כרה

די

אשר כהן
חבר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

אגודת ירושלים
לכללי
12.11.2000
8147
חוק

12 בנובמבר 2000

(64)

אל: מה יגאל אסף - לשכת השר - משב"ש י-ם
גבי אורה איוב - לשכת המנכ"ל - משב"ש י-ם

מינוי והשיכון
13.11.2000
02713
מס' פניה 02687
חוק סוגרית

הנדון: ועדה מחוזית מחוז המרכז - רמלה
סימוכין: הזמנה לישיבה ביום 15.11.00

עקב שינויים בפרטי ישיבת הועדה המחוזית ביום 15.11.00,

מצ"ב סדר היום המעודכן.

לידיעתכם ולהערותיכם.

בברכה

ב(ס)ה

דיאנה וולקוב, אדרי

ממונה פרוגרמות מחוזית

סדר יום לישיבת מליאה 21/00 תאריך 15.11.2000

מס' התכנית	מס' / ועדה / ישוב	שעה	מטרת הדיון
.1	רצ/1/91	-	דיון בהפקדת התכנית (יורד מסדה"י)
.2	טב/ 2893	9:00	דיון להפקדה (בנוסף לסדה"י)
.3	זמ/335	9:50	דיון בהפקדת התכנית
.4	זמ/334	10:20	דיון בהפקדת התכנית
.5	זמ/589	10:50	דיון בהפקדת התכנית
.6	מח/168	11:20	דיון בהפקדת התכנית
.7	בר/249	11:55	דיון בהפקדת התכנית
.8	בר/מק/1/232	12:30	דיון באישור התכנית
.9	נת/4/408		דיון בהפקדת התכנית
.10	עח/1/148/א	13:50	דיון בהפקדת התכנית
.11	מרחב תכנון משותף	14:20	דיון בחקמת מרחב תכנון משותף
.12	תמ"א/13	15:00	דיון בחקמת מרחב תכנון משותף
.13	הרכב ועדות המשנה של הועדה המחוזית	15:15	דיון בהרכב הועדות
.14	שובות סעיף 108 (ג)	15:45	דיון בהרכב הועדות
סיום משוער : 16:00			

8/20/17

Self

טל



2000-02595

לשכת שר הבינוי והשיכון

63

סניף

בס"ד, ירושלים, ל' בתשרי, תשס"א
29 באוקטובר, 2000
סימוכין: 29102000180026
3-0354

אל: מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: הסבות מבני ציבור

אודה לך על העברת רשימת הבקשות של הרשויות המקומיות להסבת תקציב מוסדות דת למוסד ציבורי אחר וזאת לאחר שהוכח מעל לכל ספק שאין צורך באותו מבנה הדת שאושר.

[Handwritten signature]

מכבוד רב,
יגאל אסוף
יועץ בכיר לשר

העתק: ✓ מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון