



שם תיק: לשכת חברות וכלכלה -ועדה לאיוון ביקוש
והיצע ושימוש יעיל במצאי הדיוור

מזהה פיוז:

ג-7/6047

מזהה פריט: 000pdv5

כתובת: 2-107-9-6-8

10/12/2017

תאריך הדפסה

880424

דלת

1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808

220424
=====

[illegible]

"שרמוש יעיל במצאי דיוך"

פברואר, 1973

ועדת משנה לענין "שימוש יעיל במצאי דיור"

במושב השבי של הועדה הטכנולוגית מייצעת של משרד השיכון והסוכנות היהודית בנובמבר 1972, התקבלה ההמלצה הבאה בנושא של איזון ביקוש והיצע.

הערות מיוחדות לגבי שימוש יעיל במצאי דיור

- שעור הניירות בישראל במוך מאד, דבר שאינו מאפשר שימוש יעיל במצאי הדיור. שעור ניירות במוך זה נובע מאי-שיוויין בפנאים הניתנים למבני מגורים חדשים וקיימים. אם אפשר היה לשפר מצב זה היתה גם משתפרת יעילות השימוש במצאי הדיור. קיימים מספר גורמים מגבילים ומעכבים כגון:
- א. מיסים על רווחי הון ומיסים אחרים.
 - ב. מדיניות הכספים והמשכנתאות לגבי מבני מגורים חדשים וקיימים.
 - ג. מתן משכנתאות המתייחס לסיפוס או לגיל המבנה ולא לאדם.
- סומלץ להקים ועדה שתבדוק את המצב ותגיש המלצות שתתרוכנה להגדלת שעור הניירות.
- אחריות: משרד השיכון
- ביצוע: מיד

הוקמה ועדת משנה בה השתתפו:

ישראל שחם, סמכ"ל, משרד השיכון - יושב ראש
משה לבדאו, סמכ"ל, "עמיגור"
ברוך צ'רביאבסקי, יועץ כלכלי ועוזר לשר השיכון
איתמר גליץ, ממונה על לשכת החברות, משרד השיכון.

הועדה דנה בדרכים להגברת הניירות במגורים במשק הישראלי ולהלן מ'קנותיה:

1. אחד הפתרונות הרצויים ביותר לשאלת הניידות הינו מעבר משיטת רכישה הרווחת כיום בחברה הישראלית לשיטת השכירות, אולם בתנאי המשק כיום, טבורים חברי הועדה, כי גם אם יוכל היה סיבוי השיטה להגביר את הניידות, אין הצעה זו בראית כבת ביצוע וזאת מהסיבות שלהלן:

- (א) במשק הנתון בתנאי אינפלציה מעדיף הצרכן הבודד להשקיע כספו בנכסי דיור ולשלם תשלומי משכנתא ולא תשלומי שכר דירה.
- (ב) ללא טובסידיות זיכרות ביותר - בין למשקיע בין לדייר - אין אפשרות להגיע לדיור בשכירות, בשכר דירה שיעמוד ביחס סביר להכנסה ממוצעת. בהנחת תשואה למשקיע, מיסוי ואחזקה בשעור כולל של 11% - 12%, שכר הדירה החודשי עלול להגיע, בדירה בת 3 חדרים שמחירה כ- 75,000 ל"י, ל- 700 ל"י לחודש.

2. הועדה התרכזה איפוא בבדיקת הסיוע האחר להגברת הניידות לאור ההחלטה שכבר נתקבלה בדבר שינויים במיסוי על העברה בספרי אחוזה, שהקלו במידה מסוימת על העברת דירות מיד ליד, בתנאי רכישה, מציעה הועדה את האמצעים הנוספים כדלקמן:

(א) לבחון מחדש ענין "דמי ההסכמה" אותם גובה מינהל מקרקעי ישראל תמורת הסכמתו להעברת בעלות, אף כי בשיקולי המינהל בהקשר זה קיימת התחשבות בנסיבות בהן מוכר הדירה עוקר לצרכי פרנסתו מעיר לעיר - רצוי לבחון אפשרות להקלות נוספות.

(ב) לבחון את האפשרות לפטור מלא או חלקי ממס הכנסה על הכנסה מהשכרת דירת יחיד, כאשר בעל אותה הדירה שוכר לעצמו לצרכי מגוריו דירה חליפה ביישוב אחר.

(ג) לבחון אפשרות למתן הקלות במס שבח בעת מכירת דירת יחיד, כאשר בעל הדירה עובר לגור באחד היישובים במגורים המועדפים מבחינת זרור הפיתוח.

(ד) לאפשר העברת הלוואה איפותיקאית מדירה לדירה (גרירת משכנתא) בתוך איזורי ההשתכנות ומאזורי השתכנות במרכז הארץ לאזורי השתכנות בערי פיתוח וערי עולים - וזאת על מנת לאפשר מעבר מדיור לדיור מבלי לגרום לנסיגת ישובים מועדפים והתרכזות האוכלוסיה ברצועת החוף.

(ה) להשוות סכומי המשכנתאות הניתנות בשיכון הציבורי לרכישת דירה חדשה ודירה מיד שניה ולהרחיב אפשרות זו, על ידי הסדרים נאותים עם הבנקים, גם על ההשתכנות הפרטית, ללא סיוע או הכוונה ממשלתית.

משרד השיכון
האגף לתכנון והנדסה
צוות מעקב והנחיה
הקריה, תל אביב
30 בנובמבר 1972

אל: מר י. שחם
ס/מנהל כללי
משרד השיכון
ירושלים.

הנדון: איזון ביקוש והיצע - שימוש יעיל במצאי הדיור

אני שולח לך בלוטת את ההמלצות שהתקבלו ע"י הועדה הטכנולוגית מועצת
של משרד השיכון והסוכנות היהודית במושבנה באפריל ובנובמבר 1972.
הנושא הנדון מופיע בעמוד 5/א.

כפי שאמר לך אהמול מר י. שרון, יש לסגל בנושא במסגרת ועדה שאתה
תהיה יו"ר ומרכז שלה. חברי הועדה יהיו ח"ח ב. צ'רניאבסקי,
א. גליץ ונציג של משרד האוצר.

מר צ'רניאבסקי מברר מי יהיה נציג משרד האוצר ובאם יש צורך להזמין
גם נציג של בנק ישראל.

אני מנחה את תשומת ליבך לכך שעל הועדה לסכם את מסקנותיה והמלצותיה
לא יאוחר מסוף חודש פברואר 1973. אודה לך באם תודיעני מתי מתקיימת
הישיבה הראשונה שבה ברצוני להשתתף.

בברכה
ד"ר מינצברג
מחאט ועדה טכנולוגית מועצת של
משרד השיכון והסוכנות היהודית

העתקים:

מר י. שרון, מנהל כללי.
מר א. אולניק, סמנכ"ל.
מר ב. צ'רניאבסקי
מר א. גליץ. ✓

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

WILSON MOUNTAIN, COLORADO - LAND ACQUISITION REPORT

FOR THE YEAR 1964. This report contains information regarding the acquisition of land for the Wilson Mountain National Monument, Colorado. The land is located in the State of Colorado, and is being acquired for the purpose of establishing a national monument.

The land is being acquired from the State of Colorado, and is being acquired for the purpose of establishing a national monument. The land is located in the State of Colorado, and is being acquired for the purpose of establishing a national monument.

The land is being acquired from the State of Colorado, and is being acquired for the purpose of establishing a national monument. The land is located in the State of Colorado, and is being acquired for the purpose of establishing a national monument.

The land is being acquired from the State of Colorado, and is being acquired for the purpose of establishing a national monument. The land is located in the State of Colorado, and is being acquired for the purpose of establishing a national monument.

WILSON MOUNTAIN
COLORADO
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

REMARKS:
The land is being acquired from the State of Colorado, and is being acquired for the purpose of establishing a national monument. The land is located in the State of Colorado, and is being acquired for the purpose of establishing a national monument.

5/1
איזון ביקוש והיצע (נובמבר 1972)

איזון הביקוש לעומת היצע זמין

המלצה זו נידונה ע"י משרד השיכון בהתייעצות עם מומחים רבים והוחזרה לוועדה הטכנולוגית אשר העלתה את ההערות וההצעות הנוספות הבאות:-

אין לבחון את הביקוש לבתי מגורים בנפרד - אלא יש לבחון אותו לעומת כלל הביקוש וההיצע בבנייה של המשק. אי לכך, חירוגי שיהיה איזון דו-כמי של סך הכל הביקוש וההיצע על בסיס ארצי בכדי להבטיח רציפות בבידול. ביקוש העולה על ההיצע מוביל למחירים גבוהים יותר, ז"א, הינך משלם יותר תמורת פחות. ענף בנייה יעיל ומאוזן הינו צורך חירוגי של המשק הישראלי ולכן על הממשלה ליזום ביקוש של הסקטור הציבורי כאשר קטן הביקוש של הסקטור הפרטי.

יש לציין שתעושי הבנייה, המעודד במרצות ע"י משרד השיכון, מביא לגידול המלאי וההיצע של בתי מגורים.

בכדי להשיג איזון זה של ביקוש לעומת היצע זמין צריך שיהיה תאום-עדיפויות בינמשרדי, יש לעשות זאת במקביל להנהגת אמות מידה לעלות לגבי מבני מגורים וכמו כן לגבי בנייה סכל סוג אחר.

הערות מיוחדות לגבי שימוש יעיל במצאי הדיור

שעור הניידות בישראל נמוך מאוד, דבר שאינו מאפשר שימוש יעיל במצאי הדיור. שעור ניידות נמוך זה גורע מאי-שוויון בתנאים הניתנים למבני מגורים חדשים וקיימים. אם אפשר היה לשפר מצב זה היתה גם משתפרת יעילות השימוש במצאי הדיור, קיימים מספר גורמים מגבילים ומעכבים כגון:-

- א. מיסים על רווחי הון ומיסים אחרים.
- ב. מדיניות הכספים והמשכנתאות לגבי מבני מגורים חדשים וקיימים.
- ג. מתן משכנתאות הסתייחס לסיפוס או לגיל המבנה ולא לאדם.

מומלץ להקים ועדה שתבדוק את המצב ותגיש המלצות שתתרוסנה להגדלת שעור הניידות.

אחריות: משרד השיכון

ביצוע: מיד.

Statement of [Name]

I, [Name], of the County of [County], State of [State], do hereby certify that [Text]

[Text]

[Text]

[Text]

Witness my hand and seal this [Date]

[Text]

[Text]

[Text]

התחייבויות בנייה לטווח ארוך (אפריל 1972)

ליצור תעשיית בנייה יציבה:

1. יש להקצות חוזי בנייה על בסיס תלת-טנתי, המבטס על סיקולי עלות-תועלת.
2. יש לסווג ולהקצות חוזי בנייה בהתאם להיקף הפעולה ו**כוסר הכצוע** של הקבלן.
3. יש לקבוע תוכנית הקציבות (פיסיקלית) דינמית שתאפשר התחלות בנייה בתאריכים שונים, במסך השנה, על בסיס של המטכיות במקום על בסיס שנת הכספים.
4. יש להכין תוכנית פיתוח לכל ישוב עירוני, להבטחת פרויקטים בעלי היקף מספיק סיעודי סימום בסיסות מתועשות ו/או רציונליות.

אחריות: מסרד הסיכון.

ביצוע: מידי.

התחייבויות בניה לשווח ארוך (נובמבר 1972)

1. בנושא זה נראתה התקדמות בפעולות משרד השיכון המעבד עתה חוזים על בסיס תלת-שנתי.
אם האתר מספיק גדול, על משרד השיכון להגדיל למינימום של 650 יחידות את מספר היחידות המיועדות לכל קבלן באתר.
כמו כן, על משרד השיכון לקחת בחשבון חוזים יותר גדולים
אם יוכח שהדבר יביא יתרון כלכלי. עיקר המטרה היא לעודד
סיפורים שיגרמו להחטת הבנייה, להפחתת כוח אדם למ"ר
ולקטנת העלות הממשית של הבנייה.
2. רשמנו לפנינו שכבר בעשה סיווג הקבלנים בהתאם להיקף
העבודה שביכולתם לבצע וכי משרד השיכון מתעתד להעניק
חוזים לקבלנים על בסיס סיווג זה.
3. רשמנו לפנינו שנראית התקדמות בפעולת משרד השיכון בכיוון
עיבוד תכנית תקציבית המאפשרת התחלות בניה בתאריכים טובים
על בסיס של רציפות בניה.
4. רשמנו לפנינו שמשרד השיכון התחיל וימשיך להכין תכניות
פיתוח לכל ישוב.
5. אנו ממליצים שהתשתית הבסיסית תוכן מספיק-צפוף לפני התחלת
הבנייה. במידה והקבלן יוכיח כי ביכולתו לבצע את התשתית
וכי יבצע זאת במחיר השווה לזה שמשרד השיכון יכול להשיג
בשוק, אזי יש לאפשר לקבלן לבצע את התשתית.

אחריות: משרד השיכון.

ביצוע: מיד.

REPORT OF THE

COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE BOARD OF LANDS
AND MINES, 1907
RELATIVE TO THE
LANDS BELONGING TO THE
CROWN IN THE DISTRICT OF
THE NORTH-WEST

PREPARED BY
THE COMMISSIONERS OF THE
LAND OFFICE
AND
THE DISTRICT OFFICE

PRINTED BY
THE GOVERNMENT PRINTER
AT
THE GOVERNMENT PRINTING OFFICE

1908

THE GOVERNMENT OF THE
NORTH-WEST TERRITORY
AND
THE DISTRICT OF THE
NORTH-WEST

PRINTED BY
THE GOVERNMENT PRINTER

טכנולוגיה וחומרים חדישים (אפריל 1972)

1. יש להחדיר שיטות בנייה מועילות חדישות ולהרחיב את השימוש ברכיבים מיוצרים כולל השימוש במחיצות "יבשות", רכיבים "יבשים", קירות חוץ פי. וי. סי. וחומרי ריצוף אחרים. חלקי מטבח וסניטציה מורכבים מראש, כולל תאים סניטריים ואלמנטים של שיטה "יבשה" לתקרות.
2. יש לבטל בעתיד תמיכה ממסלית, מעבר למקובל, להקמת בתי חרוטת חדשים לבנייה שרומית, הפועלים בשיטה "סגורה", אלא במידה ויתבטסו על חידושים מרחיקי לכת. יש להמון במודרניזציה של בתי החרוטת הקיימים.
3. יש להגביל את מספר המודלים הסטנדרטיים הנבנים ע"י כל בית חרוטת למבנים שרומיים. המודלים צריכים להיות ניתנים לטילוב ללא קשר לגובה הקומות.
4. יש לקבוע תקנים לאביזרי בנייה סונים שיהיו קטורים בחיאום מודולרי.
5. יש לחזק ולהרחיב את היקף הפעולות של מרכז הבנייה, בקשר לחיאום ואיסור חומרים ושיטות חדישות. יש לספר את הפצת הידע הטכני.

אחריות: משרד הטיכון.

ביצוע: מידי.

טכנולוגיה וחומרים חדשים (נובמבר 1972)

הועדה רשמה לפניה שחלה התקדמות בפיתוח שיטות בנייה חדשות ובשימוש ברכיבים מתועשים כולל חורי מדרגות, חלקי מסבך וצנרות סורכבים מראש.
לא חלה התקדמות מספקת בשימוש במחיצות "יבשות", ברכיבים קלים לקירות חוץ וברצפות פי.וי.סי באתר. אולם, מפעך לייצור קירות "יבשים" עומד להתחיל בייצור תוך שנה.

הועדה רשמה לפניה שנעשית עבודה בנושא הגבלת מספר המודלים הסטנדרטיים וקביעת תקנים לאביזרי בנייה שונים. ההתקדמות שחלה בנושא זה מעודדת והועדה מצפה לדוחות יותר מפורטים ומלאים במפגש הבא.

לבסוף, הועדה רשמה לפניה כי מרכז הבנייה הישראלי מחזק ומרחיב את היקף פעולותיו.

אחריות: משרד השיכון

ביצוע: מיד.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

REPORT OF THE ATTORNEY GENERAL
ON THE PROCEEDINGS OF THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION OF THE SENATE
PASSED MAY 1, 1890, AND A RESOLUTION OF THE HOUSE
PASSED MAY 1, 1890, RELATIVE TO THE LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES

PRESENTED TO THE SENATE AND HOUSE OF REPRESENTATIVES
AT THE SECOND SESSION OF THE FIFTY-THIRD CONGRESS,
IN JANUARY, 1895

WASHINGTON:
GOVERNMENT PRINTING OFFICE, 1895

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

קבלת הטכנולוגיה הזדושה וחומרים חדשים ע"י הציבור (אפריל 1972)

קיימת רתיעה בציבור משיטות, מוצרים וחומרים בלתי מוכרים.

1. בראשית, יש ליישם את ההידושים בבנייה ברמה הגבוהה ביותר.
2. יש לחנך ולהניע את הצרכן להכרת התועלת שבשיטות, במוצרים ובחומרים חדשים.
3. יש לקיים היזון חוזר ומתמיד על נסיון המשתמשים בחידושים.

אחריות: משרד הטיכון, ארגוני קבלנים, אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים.

ביצוע: מידי.

פריון עבודה וחמריצים (אפריל 1972)

הנסיון מלמד על גידול משמעותי בייצור ע"י תשלומי חמריצים והקלות במסוי.

1. יש להרחיב את חמריצי המסוי וחמריצים אחרים לעבודה בשעות נוספות וביצוע עבודות במסגרת מועדים קבועים.

2. יש לייבא בעלי מקצוע, לזמן מוגבל, בהתאם לצורך.

אחריות: משרד הטיכון ואגוני הקבלנים.

ביצוע: מידי.

מיסים וחמריצים על חומרים וציוד (אפריל 1972)

קיים עתה מחסור בחומרים הגורם לעיכובים מייקרים.

1. יש להתאים המיסים כך שחומרים מיובאים יהיו בעלי כוסר תחרות עם חומרים מקומיים, עד אשר ההיצע הישראלי יתאזן עם הביקוש.

2. יש להתאים המיסים על חומרים מקומיים אלטרנטיביים מאוחרים, כך שיהיו בעלי כוסר תחרות עם חומרים מקובלים.

3. יש להגדיל את היטובי הפחת הנוכחיים לציוד עד לאיזון הביקוש עם ההיצע.

4. יש להפחית את המיסים ולספר את תנאי המימון לסימוסים באחר ובבית - החרושת כך שהם יסתוו עם אלו של התעסיות העיקריות והחקלאות.

אחריות: סר הטיכון.

ביצוע: מידי.

מיסים ותמריצים על חומרים וציוד (נובמבר 1972)

הועדה רשמה לפניה כי חלה התקדמות מסוימת בשטחים אלה וכי
נערכים דיונים בקשר לבעיות כאשר הן מתעוררות.

פריזן עבודה ותמריצים (נובמבר 1972)

הועדה רשמה לפניה כי הממשלה התאימה את המיסוי כך שיהווה
תמריץ לעבודת שעות נוספות, עבודה בקבלנות ולפי נורמות.

התעוררו מספר בעיות והוקמה ועדת משנה מיוחדת על מנת לבחון
מחדש עם שר האוצר את הנוהלים.

THE UNITED STATES OF AMERICA

IN SENATE
January 10, 1900.

REPORT

OF THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE

חוזי תכנון - בנייה (אפריל 1972)

1. יש להכין מכרזים להיכנון-בנייה המתבססים על פרוגרמה ומפרטי התנהגות של משרד התיכון. אלו צריכים להוות 15% מהביקוס השנתי ליחידות דיור בשנה הראשונה. ו-35% מהביקוס בשנה שלאחריה חבה יש להעריך מחדש גישה זו.

2. בהזמנת מכרזים יש להסתמך בקריטריונים הבאים: -
א. הגבלת מספר הקבלנים.
ב. לשלם מחיר קבוע מראש, נמוך מההוצאות, לכל הקבלנים אשר לא זכו במכרז.

3. בהזמנות למכרזי תכנון - בנייה יש לכלול את הדברים הבאים: -
א. תוכנית העיר והמגבלות העיקריות עם הרטאה לקבלן לשנות במסגרת גבולות סבירים.

ב. תכנון נוף ודרישות אינטגרליות אחרות של הטסה.

4. יש לשמור על איכות התיכנון ולקבוע תקני איכות הולמים.

5. יש לאפשר ולעודד חוזים המבוססים על מסא ומתן.

אחריות: משרד התיכון.

ביצוע: טווח-קצר.

1. The first part of the report

describes the general situation of the country and the progress of the work during the year.

2. The second part of the report

gives a detailed account of the work done in each of the different departments.

3. The third part of the report

contains a summary of the results of the work and a statement of the conclusions reached.

4. The fourth part of the report

gives a list of the names of the persons who have taken part in the work.

חוזר תכנון - ביצוע (נובמבר 1972)

משרד השיכון הכין והזמין הצעות למכרזי תכנון-ביצוע בהתאם
להמלצות בנושא זה.

מוצע שנושא התשלום לקבלניק אשר לא זכו במכרז ייבחן מחדש.

אחריות: משרד השיכון.

ביצוע: מייד.

CONFIDENTIAL - 100% (100% CONFIDENTIAL)

CONFIDENTIAL - 100% (100% CONFIDENTIAL)
CONFIDENTIAL - 100% (100% CONFIDENTIAL)

CONFIDENTIAL - 100% (100% CONFIDENTIAL)

CONFIDENTIAL - 100% (100% CONFIDENTIAL)

CONFIDENTIAL - 100% (100% CONFIDENTIAL)

חינוך והכשרות כח אדם לבנייה וניהול (אפריל 1972)

יש להקים וועדה מיוחדת לבדיקת הצורך בהרחבת פעילויות החינוך הקיימות תוך
מגמה להקמת בית ספר לבנייה וניהול וגיוס המשאבים הנחוצים למטרה זו,
כולל האפשרות להסתייע בעזרה מחו"ל. דבר זה מתייחס הן למימון והן
לכח האדם המתאים.

אחריות: סר הסיכון ויו"ר הסוכנות היהודית

ביצוע: הצעות יובאו בפני ישיבת הוועדה הבאה באוקטובר 1972.

חינוך והכשרת כוח אדם לבנייה וניהול (נובמבר 1972)

בקיץ שעבר הוקמה ועדה כמומלץ. דיו"ל ועדה זו סוכמו בדוח מתאריך ספטמבר 1972, המכיל את ההמלצות הבאות:-

1. להקים מועצה ארצית לחינוך בענף הבנייה, בה ישתתפו נציגים מכל הגופים הרשמיים שענינם בחינוך לבנין.
המועצה תהיה בעלת סמכות רשמית ומתפקידה יהיה לתאם בין מוסדות החינוך לבנייה בארץ, לייעץ להם ולעזור בהשגת משאבים והחלפת ידע. בנוסף, תפעל המועצה להרמת תודעת ענף הבנייה בארץ. מטרות רצויות נוספות מתוארות בדוח הועדה.
2. להקים במוסדות קיימים, קתדראות מיוחדות לארגון, ניהול וביצוע בנייה.
אמנם, על מנת שתהיה הבנה בענין, וכן שפה משותפת בין כל הדרגים, ניתנים כיום שעורים בעניני ניהול בכל הדרגים, אבל חסרה התמחות מיוחדת בשטח זה. אי לכך מומלץ שהקתדראות המוזכרות לעיל תוקמנה, בכל הדרגים, כלהלן:-
א. מהנדסי בנין
בדרג אקדמאי זה, הסטודנטים המעוניינים להתמחות בנושא ארגון, ניהול וביצוע הבנייה, ילמדו את הנושא במקביל לשאר המקצועות במערכת השעורים הרגילה; או, לאחר גמר לימודיהם הרגילים יתרכזו בנושא זה לתקופה נוספת.
ב. הנדסאי בנין
בבתי הספר להנדסאים, אותם תלמידים שירצו להתמחות בניהול בנייה יצטרכו להמשיך את לימודיהם תקופה נוספת (בערך 700 שעות לימוד נוספות שהינן בערך חצי שנה). הקורסים בניהול יכולים להיות אותם קורסים הניתנים בדרג המהנדסים.
ג. מנהלי עבודה
בדרג זה, אותם תלמידים המתעתדים להיות מנהלי עבודה במקום להמשיך בבתיספר להנדסאים, ואשר ברצונם להתמחות בניהול, יצטרכו להתרכז בקורסים לניהול לתקופה מסוימת נוספת, מעבר לתקופת מערכת הלימודים הרגילה.
אם לא ניתן להשיג את המטרות הנ"ל בין כותלי המוסדות הקיימים, מומלץ להקים מוסדות מיוחדים חדשים.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

OF THE UNITED STATES OF AMERICA

FROM THE FIRST SETTLEMENTS TO THE PRESENT TIME

BY

JOHN F. JOHNSON

CHAPTER I

THE FIRST SETTLEMENTS

SECTION I

THE FIRST SETTLEMENTS

SECTION II

THE FIRST SETTLEMENTS

SECTION III

THE FIRST SETTLEMENTS

3. להקים בתי ספר חדשים על-יסודיים בענף הבנייה.

- א. להקים בתי ספר מקיפים על-יסודיים בענף הבנייה; או לפתח מגמות בניה באותם בתי ספר על-יסודיים בהם קיימים בתיבים סכנולוגיים לגילאים 15-18 (גומרי כתות ס' ועד י"ב).
- מגמות הבניה תהיינה בכל המסלולים, כלהלן:-
- המסלול המעשי - בו יחונכו התלמידים לכיוון של אומני בניה.
- המסלול הרגיל - בו יחונכו התלמידים כעתודה למנהלי עבודה, פועלים בכירים וכו'. אלה המתאימים לכך יוכלו להמשיך אח"כ במסלול סכנאים והנדסאים.
- המסלול התיכוני - בו יקבלו התלמידים תעודת בגרות סכנית שתאפשר להם להמשיך בבי"ס גבוה אקדמאי (טכניון) או בבי"ס להנדסאים.
- המסלול הסכני והנדסאי - בחלק מאותם בתי ספר המוזכרים לעיל יש לתת אפשרות להאריך את שנות הלימוד הרגילות בשנתיים נוספות (כיתות י"ג, י"ד) שתהיינה מוקדשות להכשרת סכנאים והנדסאים.
- ב. להקים בתי ספר נוספים (יתכן בתנאי פנימיה) לאומני בניה ומנהלי עבודה, מסוג זה שעומד להיפתח באלובים ע"י ה"מוסד להכשרה, השתלמות וייעול בענף הבנייה".
- ג. להקים בתי ספר למבוגרים - להכשרת הנדסאים-מודדים.

4. להשיג את הסכמת צה"ל לדחות מועד גיוסם (עד סוף יוני או יולי) של אותם תלמידי הנדסאות בניין המתמחים בניהול בבתיספר לצעירים (לפני גיוסם לצה"ל), על מנת לאפשר להם להמשיך ללמוד בתקופה הנוספת הנדרשת להתמחות.

קבלני מסנה (אפריל 1972)

יש לנקוט צעדים פעילים לפיתוח העסקיה מתווכמת של קבלני מסנה, בעלי
כישורים ואחריות כספית, כולל קביעת חנאים תקינים לקבלני המסנה.

אחריות: העסקיה פרטית וארגוני קבלנים.

ביצוע: התחלה מיידית - טווח ארוך.

קבלני משנה (נובמבר 1972)

הועדה אימצה את הדוח שהוגש לה בנושא זה והוקמה ועדה
בהשתתפות ארגון הקבלנים והבונים בישראל, ואחרים, לביצוע ההמלצות.

העתק הדוח יופץ בנפרד.

אחריות: ארגון הקבלנים והבונים בישראל.
ביצוע: מייד.

מסמכי חוזי בנייה ממלכתיים (אפריל 1972)

יש לבדוק ולעדכן את חוזי הבנייה הממלכתיים הסטנדרטיים. יש לכלול סעיף על בוררות.

לימוד בעיית הפיגור בתשלומים והדרכים לפתרון בעיה זו.

אחריות: קבלני בנייה, מטלה וגורמים מעוניינים אחרים.

בחצוץ: התחלה מיידית - טוח ארוך.

מסמכי חוזי בנייה ממסלתיים (נובמבר 1972)

הצעות לשינויים במסמך החוזה הסטנדרטי הוכנו ע"י ארגון
הקבלנים והבונים בישראל והועברו לעיון והערות של הועדה
הבינמשרדית להכנת מסמכי חוזה אחידים.

אחריות: משרד השיכון.

ביצוע: מיד.

THE HISTORY OF THE

... ..
... ..
... ..

... ..

... ..

בנייה לגובה (אפריל 1972)

יש להכנין יותר בנייה גבוהה (מעבר לארבע קומות) באזורי צפיפות גבוהה במידה
והדבר מחקבל מבחינה חברתית. דבר זה גם יעודד יותר תיעוש ו/או רציונליזציה.

יש ללמוד את ההיבטים של רעשי אדמה.

אחריות: משרד השכונן ומרכזי בנייה

ביצוע: מייד.

אחריות לתיכנון קהילתי (אפריל 1972)

יש למנות גוף אחראי יחיד לתיכנון וביצוע המסככים של כל צרכי הקהילה כגון בתי ספר, מוסדות דת ומבנים מסחריים בנוסף לבניית מבני מגורים.

אחריות:

ביצוע: על סדר היום של ישיבת הועדה הבאה.

אחריות לתכנון קהילתי (נובמבר 1972)

הנושא צדון בהרחבה אולם לא הושגו מסקנות והועדה ממליצה שתוקם ועדת משנה אשר תמשיך לבדוק את הבעיה ותמסור דוח במפגש הבא של הועדה הטכנולוגית.

אחריות: משרד השיכון
ביצוע: מיד.

ניהול הבניה (נובמבר 1972)

אנר ממליצים שיעשה כל מאמץ אפשרי ע"י קבלני הבנין לשיפור
הניהול והתכנון של תהליכי הבניה.

אחריות: ארגון הקבלנים והבונים בישראל וסולל בונה.
ביצוע: מיד.

CHAPTER I

THE first part of the book is devoted to a general survey of the history of the subject, and to a discussion of the various theories which have been advanced to explain the origin of the human mind.

The second part of the book is devoted to a detailed examination of the various theories which have been advanced to explain the origin of the human mind.

וועדת השיכון של
הסוכנות היהודית

מדינת ישראל
משרד השיכון

וועדה טכנולוגית מיועצת של
משרד השיכון וועדת השיכון של הסוכנות היהודית

ה מ ל צ ו ת

שהתקבלו במפגש הראשון - 10-14 באפריל 1972
שהתקבלו במפגש השני - 31 אוק'-3 נוב' 1972.

60

from 1940 to 1941

60

about 1940

1. The first part of the report
describes the work done in the
laboratory during the year 1940.

2. The second part of the report
describes the work done in the
laboratory during the year 1941.

המפגש השני של הועדה הטכנולוגית מיעצת של משרד השיכון
וועדת השיכון של הסוכנות היהודית החקיים בתאריכים 31 באוקטובר
עד 3 בנובמבר 1972. מטרת מפגש זה היתה לבדוק את ההתקדמות
ביישום ההמלצות שהתקבלו ע"י הועדה באפריל 1972.

הדוחות שהוגשו נבחנו בעיון ונידונו במליאה וע"י וועדות
משנה (כמפורט להלן) שהוקמו בכדי לבדוק כמה מהנושאים ביתר
יסודיות.

יושב ראש - מר א. רטנר
חברים - מר א. גולדשטיין
מר י. דש
מר צ. השמשוני
מר מ. סלמון
מר א. כהנא
מר ש. פלג
מר פ. רושנאל

זמינות ושימוש קרקע

יושב ראש - מר א. אלט
חברים - מר י. שרון
מר ג. ווילר
מר י. כהן
מר ד. פינשאו
מר ב. צ'רניאבסקי

איזון ביקוש והיצע

יושב ראש - פרופ' ש. אהרונס
חברים - מר צ. אורן
מר מ. זרחי
מר ע. חרל"פ
מר מ. מידובניק
מר ד. שטרן
מר א. שפט

נהלי תכנון ואישורים

יושב ראש - מר א. מילר
חברים - מר א. אולניק
מר י. אורן
מר מ. אמסטר
מר י. בורי
מר ג. המר
מר י. לקס
פרופ' ה. ניסן
מר א. ביר
ד"ר ש. פאר

התחביונות בנויה לסווח ארון

פריון עבודה ותמריצים

מיסים ותמריצים על חומרים וציוד

בלוטה העתקי ההמלצות שאושרו ע"י הועדה במפגש אפריל,
מלוות (מיד לאחר כל המלצה) בהפרות והמלצות שניתנו עתה.

THESE WERE THE ONLY TWO WHICH WERE FOUND IN THE
 SOUTH PART OF THE SITE. THE OTHERS WERE FOUND
 IN THE NORTH PART. THE SOUTH PART WAS FOUND
 IN THE NORTH PART OF THE SITE.

THESE WERE THE ONLY TWO WHICH WERE FOUND IN THE
 SOUTH PART OF THE SITE. THE OTHERS WERE FOUND
 IN THE NORTH PART. THE SOUTH PART WAS FOUND
 IN THE NORTH PART OF THE SITE.

THE SOUTH PART

THE SOUTH PART WAS FOUND IN THE NORTH PART OF THE SITE.
 THE SOUTH PART WAS FOUND IN THE NORTH PART OF THE SITE.
 THE SOUTH PART WAS FOUND IN THE NORTH PART OF THE SITE.
 THE SOUTH PART WAS FOUND IN THE NORTH PART OF THE SITE.
 THE SOUTH PART WAS FOUND IN THE NORTH PART OF THE SITE.

THE NORTH PART

THE NORTH PART WAS FOUND IN THE SOUTH PART OF THE SITE.
 THE NORTH PART WAS FOUND IN THE SOUTH PART OF THE SITE.
 THE NORTH PART WAS FOUND IN THE SOUTH PART OF THE SITE.
 THE NORTH PART WAS FOUND IN THE SOUTH PART OF THE SITE.
 THE NORTH PART WAS FOUND IN THE SOUTH PART OF THE SITE.

THE WEST PART

THE WEST PART WAS FOUND IN THE EAST PART OF THE SITE.
 THE WEST PART WAS FOUND IN THE EAST PART OF THE SITE.
 THE WEST PART WAS FOUND IN THE EAST PART OF THE SITE.
 THE WEST PART WAS FOUND IN THE EAST PART OF THE SITE.
 THE WEST PART WAS FOUND IN THE EAST PART OF THE SITE.

THE EAST PART

THE EAST PART WAS FOUND IN THE WEST PART OF THE SITE.
 THE EAST PART WAS FOUND IN THE WEST PART OF THE SITE.
 THE EAST PART WAS FOUND IN THE WEST PART OF THE SITE.
 THE EAST PART WAS FOUND IN THE WEST PART OF THE SITE.
 THE EAST PART WAS FOUND IN THE WEST PART OF THE SITE.

THE CENTRAL PART

THE SOUTH PART

THE NORTH PART

THE WEST PART

THE EAST PART

THE CENTRAL PART

THE SOUTH PART

THE NORTH PART

THE WEST PART

THE EAST PART

THE CENTRAL PART

THE SOUTH PART

THE NORTH PART

THE WEST PART

THE EAST PART

THE CENTRAL PART

SECOND DIALOGUE

TECHNOLOGICAL ADVISORY COMMITTEE OF THE MINISTRY OF HOUSING AND THE
JEWISH AGENCY COMMITTEE ON HOUSING - T. A. C. H.

Chairman: Mr. Jack D. Weiler
437 Madison Avenue
New York, N.Y. 10022
USA

Overseas members:

Mr. Simon ALEXANDER
R. Seifert & Partners
Victoria House
Southampton Row
LONDON, England.

Prof. Samuel ARONI, Ph.D.
School of Architecture &
Urban Planning, UCLA,
24249 Martha Street
WOODLAND HILLS, Cal. 91364 USA

Mr. Joseph BORY
131 Boulevard Sebastopol
PARIS 2, France

Mr. Alan ELLETT
Managing Director
Gilbert Ash Division
Bovis Ltd.
Albion House
WOKING, Surrey, England

Mr. Gottlieb HAMMER
Executive Vice-Chairman
United Israel Appeal Inc.
515 Park Avenue
NEW YORK, N.Y. 10022, USA

Mr. Irwin H. MILLER
President, Diesel Construction
1133 Avenue of the Americas
NEW YORK, N.Y. 10036, USA

Mr. Joseph H. NEWMAN
Vice-President,
Rishman Research Corp.
666 Fifth Avenue
NEW YORK, N.Y. 10019, USA

Mr. Albert RATNER
Forest City Enterprises Inc.
10800 Brookpart Road
CLEVELAND, Ohio 44130, USA

Mr. Richard RAVITCH
Executive Vice-President
H.R.H. Construction Corp.
515 Madison Avenue
NEW YORK, N.Y. 10022, USA

Mr. Robert RUSSELL
President, Russell Aluminium
5761 N. W. 37th Avenue
MIAMI, Fla. 33142, USA

Israeli members - Ex-officio:

Mr. Z. SHAREF
Minister of Housing

Mr. J. SHARON
Director-General, Ministry of Housing

Mr. L. A. PINCUS
Chairman, Executive of the
Jewish Agency

Mr. M. RIVLIN
Director-General, Jewish Agency

Mr. L. A. DULZIN
Treasurer, Jewish Agency

מר אשר אולניק
ס/מנהל כללי
תכנון והנדסה
משרד השיכון
הקריה, תל אביב

מר צבי אורן
מנהל מחוז הנגב
משרד השיכון
ב א ר ש ב ע

מר אשר אלוטיל
מנהל כללי
מרכז הבנייה הישראלי
הקריה, תל אביב

מר מ. אמסטר
מזכיר
הסתדרות פועלי בנין
רחוב ארלוזורוב 93
ת ל א ב י ב

מר אברהם גולדשטיין
נציג ארגון הקבלנים
והבונים בישראל
רחוב קרן קיימת 6
ג ב ע ת י י ס

מר דוד פינשאו
מתאם מטעם משרד השיכון

מר עזירט חרל"פ
דווח (רפורטר),
משרד השיכון.

מר משה זרחי
נציג אגודת האינג'נרים
והארכיטקטים בישראל
ככר מלכי ישראל 8
ת ל א ב י ב

פרופ' הנריק ביטן
יועץ לקואורדינציה מודולרית
ורציונליזציה של הבנייה
משרד השיכון
הקריה, תל אביב

מר אליעזר ביר
נציג איגוד תעשיות
בסון טרום
רחוב מצדה 8
ת ל א ב י ב

ד"ר שלמה פאר
מנהל המחלקה לבניהול
וכלכלה בבנייה
התחנה לחקר הבנייה
הטכניון, חיפה

מר י. רבינוביץ
מהנדס העיר תל אביב-יפו
נציג איגוד מהנדסי ערים
שדרות קרן קיימת 68
ת ל א ב י ב

מר פ. רוזנטל
נציג חברת סולל בונה
רחוב אלנבי 111
ת ל א ב י ב

מר זליג חייניץ
מתאם מטעם הסוכנות היהודית.

1
[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

זמינות ומוסדי קרקע (אפריל 1972)

1. יש להכין חכניה פיזית כלל-ארצית למוסדי קרקע לאוכלוסייה של 4, 5, ו-6 מיליוני תושבים, בהתחשב בפזור האוכלוסייה.
2. יש להקים וועדה מיוחדת לקביעת המלצות בנושא הקצאה נכונה של קרקעות.

אחריות: סר הסיכון.

ביצוע: טווח בינוני.

זמינות ושימושי קרקע (נובמבר 1972)

1. רשות לפנינו שתכניות שימושי-קרקע לאוכלוסיה בת 5 מיליון תושבים נמצאת בתהליך הכנה והגבר קוראים להחיש את השלמתן ו - ואישורן. היות ותכניות אלו הן בקנה מידה קטן, על העיריות והרשויות המקומיות לעבד את התכניות שבתחומן ביתר דיוק. פיזור האוכלוסיה מקל על בעיית זמינות הקרקע.
2. רשות לפנינו שהוקמה ועדה בינמשרדית מיוחדת להקצאת קרקע לבנייה שמתפקידה לטפל בצרכי הקרקע לבנייה לעשור הבא. ועדה זו החלה באיסוף מידע על מלאי קרקע ומומלץ שאיסוף מידע זה, תוך שימת דגש על אזורים המאוכלסים בצפיפות, יושלם לגבי כל הארץ, עד סוף אפריל 1973.

המלצות חדשות

- א. בעוד שנועת חשיבות רבה לתכנון, בכדי להבטיח זמינות קרקע הדרושה להשגת מסורות השיכון הממלכתיות, יש לנקוט בפעולה מיידית בכדי לספק צרכים אלה אפילו אם היא מקדימה את התכנית ה"ל".
- ב. על הועדה להפגש עם יזמים, בונים, אדריכלים, חקלאים וכו' בכדי לשמוע את השקפותיהם.
- ג. מומלץ להקים ועדה שתבדוק את תהליכי חלוקת הקרקעות והמגרשים מפני, שכפי שנראה, התהליכים הקיימים אינם עונים על הצרכים הנוכחיים. אנו מקווים שעוד לפני שהעדה זו תגיע לידי החלטות, תימצא דרך לשחרור קרקע במידה ודבר זה יעזור לייצוב מחירי הקרקעות.
- ד. כאשר ממליצים על שימושי קרקע, יש לקחת בחשבון את כל הצרכים, העדיפויות, והמטרות הלאומיות, ולא רק את צרכי החקלאות.
- ה. יש לשחרר קרקע לבנייה רק אם היא מוכנה לבנייה מיידית.

אחריות: משרד השיכון.

ביצוע: מייד.

THE UNIVERSITY OF

THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF

THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF

THE UNIVERSITY OF

THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF

THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF

THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF

THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF

THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF

THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF

THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF
THE UNIVERSITY OF

נוהלי תיכנון (אפריל 1972)

היעדר מידע מספיק והנחיות לתיכנון גורמים לעיכובים מייקרים. דוגמאות למידע דרוש הן: גבולות המגרשים, בעלות הקרקע, סקר קרקע, מגבלות חוקיות ומפוגרמיה.

מסדר התיכון יאסוף וירשום בצורה הולמת, במידת האפשר, את כל המידע הנחוץ לאזורי המדינה השונים, עד לראשון לאוקטובר 1973 ולא יוחל בכל תיכנון של כל פרויקט שהוא עד לכל המידע הנחוץ לפרויקט יהיה בידי המתכנן בהתאם למתכונת טנקבעה ע"י המסדר.

אחריות: מסדר התיכון

ביצוע: מידי

- הוועדה רשמה לפניה כי המלצה זו מוצאת לפועל - נובמבר 1972.

נוהלי אישור (אפריל 1972)

נוהלי אישור ממוסכים, מהתכנון הכולל עד למפורט במהלך הבנייה, גורמים להתקשרות בלתי נחוצה, עקב אינפלציה, ויש צורך לקצרט.

יש להקים צוות עבודה ללימוד, בעומק, של קצור זמן אישור התכנון ומפרטיהן, צוות זה צריך לכלול אנשים מוכשרים בנושא זה מחו"ל.

הוועדה מבקשת מסר התיכון להביא נושא זה לדיון בפני הרשויות הממשלתיות המתאימות על מנת להבטיח מירב השפעה ותיאום.

אחריות: סר התיכון

ביצוע: מידי

בוהלי תכנון ואישור (נובמבר 1972)

הוקמה ועדה בינמשרדית והוכנה טיוטת הצעה לחוק תכנון ובנייה 1972 (החשת תהליכי מתן רשיונות בנייה) ע"י משרד הפנים במאי 1972. מצפים עתה לאישור סופי של הצעת חוק זו.

המלצות חדשות

1. יש להחיש את הכנת התכניות המקומיות (תכניות מתאר) לגבי כל מרחבי התכנון בארץ.
2. בתכניות כלליות אין להראות העמדת ופרוט בנינים לפני שלב תכנון העיצוב והבינוי המפורט.
3. יש ליצור נוהלים נפרדים לאישור שינויים קלים בתכניות קיימות.
4. מומלץ שמשרד השיכון בשיתוף עם מינהל מקרקעי ישראל ימצא דרך להחיש את תהליך קבלת אישור מינהל מקרקעי ישראל על תכניות.
5. יש להחיש את אישור ויישום ההצעה החדשה לחוק התכנון והבנייה 1972.

אחריות: משרד השיכון.
ביצוע: מיד.

CHAPTER 1. INTRODUCTION

1.1. The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed system on the performance of the system. The study is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental evaluation.

1.2. Scope

1. The study is limited to the analysis of the system's performance under various conditions.
2. The study is limited to the analysis of the system's performance under various conditions.
3. The study is limited to the analysis of the system's performance under various conditions.
4. The study is limited to the analysis of the system's performance under various conditions.
5. The study is limited to the analysis of the system's performance under various conditions.
6. The study is limited to the analysis of the system's performance under various conditions.
7. The study is limited to the analysis of the system's performance under various conditions.
8. The study is limited to the analysis of the system's performance under various conditions.
9. The study is limited to the analysis of the system's performance under various conditions.
10. The study is limited to the analysis of the system's performance under various conditions.

1.3. The study is limited to the analysis of the system's performance under various conditions.

1.4. The study is limited to the analysis of the system's performance under various conditions.

איזון ביקור והיצע (אפריל 1972)

היעדר איזון בין ביקור והיצע מוביל לאי-יעילות ועליית מחירים. על הממשלה, בכל פעולותיה, לקחת בחשבון את אי האיזון הקיים, ובו בזמן לנקוט צעדים חלטיים להגדלת ההיצע.

יש לקבוע מדד רבע-סנתי של ביקור - היצע לכלל העסיית הבנייה.

אחריות: משרד הטיכון.

ביצוע: מחמ"ד.