משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, ד' בתשרי תשל"ה
9 ספטמבר 1975

לכבוד
עו"ד מ. שס-טוב
בן יהודה 13
ירושלים

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון.

מבלי להתייחס להשתלשלות הדברים עד עתה ברצוני להודיעך כי בהסכמת הזמים ובשיתוף האדריכל מטעמם נערכים עתה שינויים בתוכנית בנין ערים של אתר הבניה.

עם אישור התוכנית יעמוד משרד השיכון בהתחייבויותיו להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל על הקצאת השטח לבניה בהתאם לתוכניות שתאושרנה.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר השר

העתק: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל, כאן
מר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון

[illegible]

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ג' סיון תשל"ה
13 במאי 1975

אל: מר ח. קוברסקי, המנהל הכללי, משרד הפנים.

הנדון: נהול ישובים עירוניים חדשים

בהמשך לשיחת שקיימנו בנדון אני מציע הסדר עקרוני כדלהלן: -

משרד השיכון מופקד כיום על הקמת ישובים עירוניים חדשים (כגון: מרכז אזורי ימית ומרכז עירוני העשיתי קצרין הגולן). לפי הגישה שסוכמה אתך יש להקים את הישוב החדש על פי תכנון מקיף וכוללני אשר בתוכו כל המערכות העירוניות לרבות האיכלוס. לפי גישה זו אנו פועלים כיום הלכה למעשה בישובים החדשים אותם אנו מקימים. מאחר ואין הסדר פורמלי לנושא אנו מצעים כי: -

1. לכל אזור חדש אשר יוקם תמונה ועדה מיוחדת לבנין ערים דוגמת הועדה שמונתה לרמת הגולן.

2. משרד השיכון יפעיל צוות הקמת אשר הניחול המוניציפלי של הישוב יופקד בידיו עד להקמת רשות מוניציפלית על ידי משרד הפנים. אנו מניחים כי רשות כזו לא תוקם לפני שהישוב יאכלס בתוכו כ - 1000 משפחות. עד להקמת הרשות המוניציפלית יממן משרד השיכון את התוצאות לפתוח מערכות התשתית והשרותים המוניציפליים.

3. אני מציע כי ליד צוות הקמת הפעל ועדת תאום בין - משרדית שבה ישתתפו נציגי המשרדים - פנים, הבינוי, מינהל מקרקעי ישראל, מסחר ותעשיה, וקליטה.

4. כדי להבטיח המשכיות לשקוד צוות הקמה על הנחת יסודות מוניציפליים מיד עם התחלות האכלוס, מבושא יוגשה הצעות על ידי נציגי משרד הפנים בועדת הנבוי.

2/...

אני מציע כי לאור עקרונות אלו תגבש ועדת שבים (בציגי משרדי הפנים ומשיכון) נוהלים מפורטים להמעלה.

מאחר ובחודש אוגוסט יחל איכלוס המרכז האזורי ימית דומני כי תדבר ראוי לטפול מידי.

ב ב ר כ ת

ד. ויגשל

העתק: מר ש. אבני, מנהל המינהל לבניית כפרית וישובים חדשים.
גב' ב. אבליון, היועצת המשפטית, כ א ן.

מדינת ישראל
משרד השכון

ועדת ההיתרים
לפי

סעיף 6 לצו הפקוח על מצרכים ושירותים תשל"ה-1975 (פקוח על הבניה)
פורסם בקובץ התקנות מס' 3315 מיום 30.3.1975

1/9/75
תאריך: ~~[illegible]~~

לכבוד, מנכ"ל [illegible]
~~[illegible]~~ 780.
~~[illegible]~~

א.נ.,

הנדון:-החלטה לפי סעיפים 8,7 לצו

בתוקף סמכותה עפ"י סעיפים 8,7, לצו הנ"ל החליטה ועדת ההיתרים בישיבתה ביום [illegible] [illegible] ~~[illegible] ישראל~~ בקריה, לירושלים.
כדלהלן:-

.

בכבוד רב,

דוד דינשל
מנכ"ל משרד השכון
יו"ר ועדת ההיתרים

העתק:-מנהל מחוז ירושלים
ועדת היתרים.

בית

אלוף יחש יחמ רונלין פנו.

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר אייזס, מנהל מחוז ירושלים	התאריך: 19.5.75
מאת: לפידות סמה, היחידה לבקרת פנימית	תוק מס':

הנדון:

תהליך הפעלת פניה אבטלה

מלבד חומר לדיון שיעביר בלשכת המנהל

ביום ה- 5.6.75

בברכה

בלהה ברונפלד

ב. ידוע לכל איש שרישום מבוטלים נעשה בדיקה ואחרי

כך יקבעו.

אומה מ~~שמשקם~~ מחל ר-3 תקרה לטיפול

לפי הקדיו

כדיקה אוכר

מדף 1010

ירושלים, 9.5.75

אל : חברי ההנהלה המצומצמת
מנהלי המחוזות

הנדון: תהליך הפעלת בניה ואכלוס
סמוכין: ישיבה בנושא מה-6.5.75

בהמשך לישיבה שבסמוכין מצ"ב חוברת המאגדת בתוכה את ההצעה שנדונה בישיבה - "תהליך שנתי לקראת הפעלת הבניה" (תרשים ופרוט התהליך בכתב), וכן הצעה לשלוב פעולות האכלוס בתהליך זה על כל המשתמע בכך (תרשים ופרוט בכתב).

אודה לכם באם תנקטו בפעולות הבאות -

א. לאור "התהליך השנתי לקראת הפעלת בניה" אשר נדון בישיבה וסוכם יכינו אגף פרוגרמות, תכנון והנדסה ומימון ומקציבים הנחיות להכנת פרוגרמה ומקציב לשנת 1976 ופרוגרמה רב שנתית. במקביל יתחילו מחוזות המשרד גם ללא קבלת ההנחיות הנדונות לעיל בהכנת הצעה לפרוגרמה שנתית ממורטת (בנושאי קרקע, תכנון, פתוח, בניה, מוסדות צבור ושכונות), ועדכון פרוגרמה רב שנתית ברמת אחר, ב-2 אלטרנטיבות (מכסימום ומינימום הפעלה).

מר ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות וסגנו יעמדו לרשות המחוזות במתן הנחיה ועצה באשר למתכונת היצונית להצעת פרוגרמה אחידה למחוזות המשרד וירכזו את פעולת הכנת ההצעות.

עם השלמת ההנחיות ע"י האגפים השונים, אשר הכנתן אמורה בהתאם לתהליך להיות בחודש אפריל, יועברו ההנחיות למחוזות.

עד תום חודש יוני ישלימו המחוזות את הצעותיהם לפרוגרמה שיוכנו בתאום עם כל הגופים הקשורים אשר תועברנה בראשית יולי לאגף הפרוגרמות כמתואר בתהליך שחוטכם.

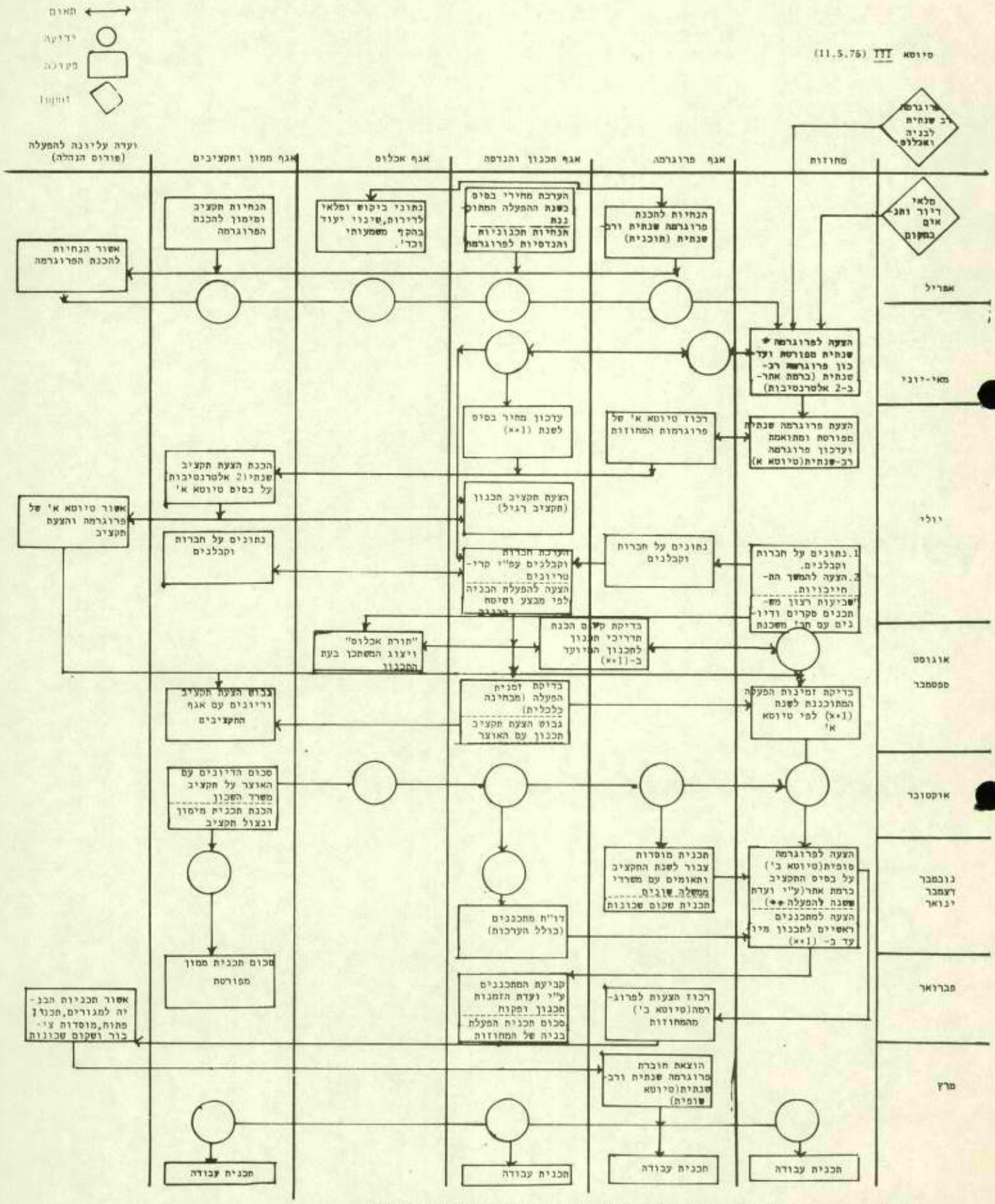
ב. הנכם מתבקשים להתייחס להצעה לשלוב פעולות האכלוס בתהליך המצורף בזה, לקראת דיון בנושא שיערך ב-5.6.75 אצל המנהל הכללי. (תאום הישיבה ייעשה באמצעות לשכתי).

ב ב ר כ ה,

דוד וייגשל
המנהל הכללי

תהליך שנתי להכנות לקראת הפעלת הבניה

(לשנת ‎ = 1975)



* פרוגרמה מפורטת - פרוגרמה בנושא קרקעות, תכנון, פתוח, בניה, מוסדות עבור ושקום שכונות אכלוס.

** ועדת משנה להפעלה - מנהל מחוז - יו"ר, מ/מנהל אגף תכנון והנדסה, מ/מנהל אגף פרוגרמות.

תהליך שנתי להכנות לקראת הפעלת הבניה (נוהל הפעלה)

(1975 - שנת א)

תאור התהליך

אפריל

אגף פרוגרמות

1. באפריל, הקודם לשנת ההפעלה המתוכננת יכין אגף הפרוגרמות מערכת הנחיות להכנת פרוגרמה מפורטת רב שנתית ושנתית המקיף את כל תחומי הפעולה כגון: קרקעות, פיתוחים, תכנון, מחות, בניה למגורים ושוסדות צבור, מקלוט וחדרי בטחון וכיו"ב.

2. ההנחיות הפרוגרמתיות יכללו תחזיות בקוש למגורים, תחזיות לתעלת בנית ע"י הטקטור הפרטי לעומת הצבורי, מדיניות אזור האוכלוסיה, חלוקת הבנית בין המחוזות, שטחי דירות וכד', וכן הנחיות מפורטות לצורת הכנת הפרוגרמה בנושאים השונים (צורת ומתכונת היצוגיים אחידים).

3. ההנחיות יתבססו על שתי אלטרנטיבות אפשריות - האחת - הבניה הפעלה מכסימלית לאומת שנה והשניה - מכניה הפעלה מינימלית. ההבנית שתופעל תקבע בשלב מאוחר יותר באשור האוצר.

אגף אכלוס

4. אגף אכלוס יעביר בראשית חודש אפריל נתונים שיאספו באגף בנושאי בקוש למגורים במחוזות ונתוני מלאי קיים ועתיד (שינוי יעוד), לאגף פרוגרמות שישלבם בתחזיות הפעלת וחלוקת הבניה.

תכנון והנדסה

5. במקביל לאגף הפרוגרמות יכין אגף תכנון והנדסה הנחיות תכנוניות והנדסיות וכן הערכת של מחירי הבסיס לשנת ההפעלה המתוכננת הדרושים להכנת הפרוגרמה.

6. הנחיות אלו יכללו תחזיות רב-שנתיות של ייצור מפעלי בניה, תחזית הפעלת וכושר ייצור של הקבלנים הגדולים, תחזיות לנצול הייצור הנ"ל ע"י משרד השיכון, תרגום כללי של חלוקת הבנית הפרוגרמתית הבין מחוזית לקבלנים ובונים, הנחיות מיוחדות לישובים המואמים ההלטות ממשלה, וכן הנחיות מקצועיות בשאר לגורמי אחר אוטמליים, שמירה על רצף עבודה, ארגון אתרים וכד'.

אגף מימון ותקציבים

7. במקביל יכין אגף מימון ותקציבים הנחיות מימון ותקציב הדרושים להכנת הפרוגרמה והצעת התקציב של המשרד.

ועדה עליונה להפעלה

8. בסוף אפריל יובאו ההנחיות הפרוגרמתיות, ההנדסיות והתקציביות לאשור ועדה עליונה להפעלה, (מורום מעומעם של הנהלת המשרד).

מחוזות 9. עם אשורן יועברו ההנחיות למחוזות, במקום ליידיעת כל האגפים הקשורים

מאי יוני

10. על בסיס ההנחיות, התוכנית הרב-שנתית ונמוני פלאי הדירות (היצע) והנקקים לדיור (בקוש) בישובים, יכינו מחוזות המשרד בחודשים מאי-יוני הצעה לתוכנית שנתית מפורטת לשנת ההעלה המתוכננת בשמי אלטרנטיבות, דהיינו, הצעה תוכנית להעלת מיגימום הבניית המתוכנן שתאשר מעבר להעלת מכסימום. כמו-כן יציעו המחוזות הצעת עדכון של התוכנית הרב-שנתית לאור השינויים שחלו והמבוקשים על ידם.

11. יולי

בראשית יולי, מקודם לשנת ההעלה המתוכננת, יעבירו מחוזות המשרד את הצעות התוכנית המפורטת ועדכון התוכנית הרב-שנתית לאגף תוכנית.

אגף תכנון והנדסה 12. במקביל יכין אגף תכנון והנדסה עדכון הערכת מחירים למחירי הבסיס להעלת בשנה המתוכננת.

אגף מימון ותקציבים 13. החומר כולו יועבר לאגף מימון ותקציבים לצרכי תכנת הצעת תקציב שנתי. הצעת התקציב תכלול הערכת ההוצאה לתוכניות שנים קודמות, הערכת תוכניות חדשה, (בשמי אלטרנטיבות) ותכנית מימון הבניה (מקורות מימון).

אגף תכנון והנדסה 14. במקביל יכין אגף תכנון והנדסה הצעת לתקציב הכנון (תקציב רגיל) ויעבירה לאגף מימון ותקציבים.

ועדה עליונה להעלה 15. הצעת התקציב שתרוכז ע"י אגף מימון ותקציבים (לפי תרקי התוכנית המפורטת המוצעת - שיטת א'), תובא לאשור והחלטת הועדה העליונה להעלה בסוף חודש יולי.

מחוזות 16. במקביל לדיון בועדה העליונה, דהיינו בחודש יולי יעבירו אגף מימון ותקציבים, תוכנית ומחוזות המשרד נתונים והערכות על חברות, קבלנים ומתכננים, לאגף תכנון והנדסה כמתחוזות מעבירים במצורף גם הצעה להמשך התקשרויות עם מבצעים, ע"מ חומר זה ישקל עפ"י קריטריונים מתאימים שיקבעו תבדק הצעת המחוזות להעלת הבניה לפי מבצע ושיטת בצוע.

אוגוסט-ספטמבר

17. בחודשים אוגוסט וספטמבר יבדקו מחוזות המשרד את זמינות ההעלה המתוכננת כפי שמוכנה בשיטת א' של התוכנית (דהיינו זמינות הקרקע, תכנון, פתוח בנייה וכו').

אגף תרוגרמות

18. בסקביל יואג אגף הפרוגרמות לקיומם ומכנתם של תדריכי תכנון ליעדים שתכנונם יחל בשנת ההפעלה המתוכננת (דהיינו באפריל הבא). תדריכי התכנון יוכנו במתום עם אגף תכנון והנדסה ומחוזות המשרד ואגף אכלוס, באשר כל אחד מהם מורם את תרומתו המקצועית למכנון. אגף אכלוס יתרום למדריך התכנון את עקרונות תורת האכלוס, דרישות דיור מתאים לסוגי אוכלוסיה שונים (נכים, משפחות גדולות וכד').

אגף תכנון והנדסה

19. אגף תכנון והנדסה יבדוק זמינות ההפעלה מבחינה כלכלית (דהיינו כושרן הכלכלי של חברות וקבלנים, ונסות כלכלי של חלוקת העבודות, השפעת הצעת המשך ההפעלה על הכושר הכלכלי של המציעים בכל מחוז וכד').

אגף מימון והקציבים

20. בסקביל ינהל אגף מימון והקציבים מו"מ עם משרד האוצר לאשור תקציב המשרד לשנת ההפעלה המתוכננת בשתוא נעזר באגף תכנון והנדסה בנושא תקציב התכנון.

אוקטובר

21. בחודש אוקטובר יסוכמו הדיונים עם משרד האוצר על תקציב המשרד. תוצאות הדיונים והתכנית יועברו לידיעתם של אגף הפרוגרמות, תכנון והנדסה ומחוזות המשרד ובעקבותיהם תוכן אף תכנית מימון וגיוס תקציב ע"י אגף מימון והקציבים.

נובמבר - ינואר

22. בחודשים נובמבר, דצמבר וינואר יכינו מחוזות המשרד הצעה לפרוגרמה סופית המבוססת על האלטרנטיבה שאושרה בתקציב המשרד - הצעת הפרוגרמה הסופית - השיטוא ב' תהיה מפורטת עד לדרגת של אתרים ויעדים, ותכלול את חלוקת הבנית לפי סוג (ישירה, חברות) שיטת קונבנציונלית וטרומית וכד'. ההצעה תוכן ותסוכם ע"י ועדת משנה לתפעלה שתורכב ממנהל המחוז - יו"ר ומנהלי אגף פרוגרמות והנדסה.

ההצעה תתבסס ותכלול הכנית מוסרות צבור ברמת השכונה תוך דאגה לכל התנאים הנדרשים להפעלת מוסדות צבור (כולל משרד חינוך ומחוזות המשרד), וכן תכנית שקום שכונות תוך חלוקת ההפעלה בנושא בין החברות המשכנות והמשרד שתוכן ע"י אגף הפרוגרמות.

23. בנוסף לכך יכינו מחוזות המשרד הצעה למתכננים ראשיים המוצעים להשתתף בתכנון האתרים שבשנת ההפעלה המתוכננת. ההצעה תתבסס על סכום הערכת עבודת המתוכננים בשנים קודמות.

אגף תכנון והנדסה

24. במקביל יכין אגף תכנון והנדסה דו"ח מתכננים שיכלול שרשים כגון: היקף בצוע (כסמ", יה"ד, אחרים) למתכנן, הערכת איכות העבודה, וויסות וכד'. וכן רשימת הצעות למתכננים המובעות להכנן בשנה הקרובה.

מבקר

25. בחודש מבקר המכנס ועדת הזמנות תכנון ומקום ותקבע את רשימת המתכננים (מתכנני חוץ ומנים) לאחרים המחשים שבתרוגרמה.

26. במקביל יבדוק אגף תכנון והנדסה את תכנית הבנייה למגורים מכלולת בסיומא ב' של הפרוגרמה, ויבדוק את התאמת חלוקת הבנייה בין החברות לקרימריונים שיוכנו לשמוש הפעלת בנית באמצעות הברות (כגון: כושר מכני, מימון, תרומת קרקעות וכד').

אגף מימון ותקציבים

27. במקביל, דהיינו בחודש מבקר, יכין אגף מימון ותקציבים תכנית מימון מסוכמת ומסורמת.

אגף פרוגרמות

28. החובנויות הנזכרות לעיל (סעיפים 18, 21-23) ירוכזו ע"י אגף הפרוגרמות שיומא ב' של הפרוגרמה ויובאו בסוף חודש מבקר לאשור הוועדה העליונה להפעלה.

מ ר ץ

29. בחודש מרץ לקראת מועד תחולת הפעלת הפרוגרמה יוציא אגף הפרוגרמות חוברת מעודכנת של הפרוגרמה הרב-שנתית וחוברת מסורטת של הפרוגרמה השנתית (שיומא סופית) אשר יומצו לכל אגפי מחוזות המשרד.

אגף מימון ותקציבים

30. במקביל ידאג אגף מימון ותקציבים לפתיחת מסגרות להכניות סיוע שונות בבנקים.

אפריל

31. באפריל יתחיל מחדש תהליך ההכנות לקראת שנת הפעלה הבאה (ראה סעיף 1-29 וחוזר חלילה).

כל המשרד

תהליך הפעלת הבניה בשנה המתוכננת

(14X) = 1976)

1. הפעלת הבניה בכל שנה מתוכננת תתבסס על שלושה מסמכי יסוד מחייבים שיוכנו לקראת אפריל.

א. הנחיות קבע בנושאי תרוגרמה, תכנון, שתות ובניה.

ב. תרוגרמה מפורטת (פיוטא טופית) שתכלול את נושאי הבניה, התכנון והשתות, מלווה בתקציב שדינה כדין הנחיות מסציפיות לאותה שנה.

ג. תכנית עבודה מאושרת למחוזות ואגפי המשרד.

2. יעודם של מסמכים אלה הינו כדלקמן:

א. הנחיות הקבע ישמשו עדריך להנחיה, בקרה ושפוט של העבודות היזומות ע"י המשרד בנושאים השונים.

ב. הפרוגרמה המפורטת (פיוטא טופית) תשמש כהוראה בצוע להפעלת הבניה התכנון והשתות (ראה פרק ה' סעיף 2 - הכנת הוראה בצוע במודל לעבודה ארוך של חוברת - "תהליך הפעלת הבניה").

ג. תכנית העבודה המאושרת תהווה אמצעי מעקב ובקרה ובמידת הצורך בלי התראה לצורך בשינוי הפרוגרמה המפורטת.

3. הפעלת הבניה עליבל נושאיה במסגרת הפרוגרמה המפורטת ותוכניות העבודה תהיה בתחום סמכותם ואחריותם של מחוזות המשרד. שקולי הנהלת המשרד והבקרה על שמירת המדיניות והמסגרות שנקבעו תעשה בארבע תחנות כלבד.

אשור מבצעים כולל תחימת חוזים	שפוט ובקרה של התכנון	אשור חשבונות סופיים	הערכת איכות המבצע
ראה-1. הצעת נוהל הזמנות תכנון והנדסה	1. הצעת נוהל ועדת אשרים.	1. הצעת נוהל בדיקת חשבונות חלקיים	1. הצעת שיטה ביקר אגף תכנון והנדסה
2. הפעלת בניה באמצעות קבלנים. פרק ג' בחוברת.		2. הצעת נוהל חשבונות סופיים.	
3. הכנת חוזים ותחימתם פרק ה' סעיף 2 בחוברת (דורש תקונים קלים).			
4. נוהל קביעת מחירים לחברות להכנת אגף תכנון והנדסה.			
5. נוהל שינויים - חוזים - הצעה.			

תאור המצב הקיים על רקע התהליכים המוצעים

לא בוצעו עדיין הפעולות הבאות המתחייבות מתהליך ההכנות לקראת הפעלת הבנית.

1. אגף הפרוגרמות

(א) בדיקת קיום והכנת תדריכי תכנון למכנון המיועד בשנת 1975.

(ב) לא הושלמה הכנית מוסדות צבור ברמה שכונה.

(ג) הכנית שקום שכונות.

(ד) הפרוגרמה שהוכנה לא כללה פרוט נושאי התכנון, המחוז והקרקעות.

(ה) כתוצאה מכך הוצאה פרוגרמה שנתית (מיוחס סופית) שאינה מפורטת כדרישות התהליך ואינה יכולה לשמש בסיס להפעלה עצמאית מאושרת ע"י המחוזות.

2. אגף תכנון והנדסה

(א) דו"ח מתכננים (כולל העיכוב) להוציא דו"ח על בסיס היקפים כספיים והצעה למתכננים ראשיים לאתרים החדשים שיופעלו בשנת 1975.

(ב) קביעת מתכננים ע"י ועדת הזמנות תכנון ופקוח.

(ג) הכנית בניה למגורים ברמה המחוז.

3. ועדה עליונה להפעלה

(א) אשור תוכניות בניה למגורים, מוסדות צבור ושקום שכונות.

(ב) אשור חלק התכנון והשתוח האמורים להכלל בפרוגרמה המפורטת.

4. מחוזות

(א) בדיקת זמינות ההפעלה המתוכננת לפי הפרוגרמה (כולל בנושאי קרקע, מחוז, תכנון ופקוח).

(ב) הצעה למתכננים ראשיים לתכנון המיועד בשנת ההפעלה הבאה.

(ג) שכום הפרוגרמה המפורטת (מיוחס ג'), ברמת האתר ע"י ועדת משנה להפעלה.

5. היחידה לתוכניות עבודה

(א) תוכנית עבודת לאגף אכלוס, פרוגרמות, תכנון והנדסה.

(ב) תוכניות עבודה למחוזות בנושאי: בניה, מחוז, תכנון וקרקעות.

6. יחידת נוהלים

הכנת הנוהלים הבאים:

(א) הוראות בצוע ושינויים בתוכנית. (כולל נוהל ומחליך לתוכנית זמנית, הוראת בצוע, לפקדה של אחורים בתוכנית ובתקציב).

(ב) נוהל הזמנות תכנון ומקות.

(ג) תפעלת בנית באמצעות קבלנים וחברות - מקון נוהל. (ועדת המקתרויות).

(ד) ועדות להפעלת פרוגרמה (ועדת עליונה וועדת משנה להפעלת - תפקידים וסמכויות).

(ה) הכנת חוזים והתימתם - מקון נוהל.

(ו) נוהל שינויים בחוזה.

(ז) נוהל קביעת מחירים לחברות

(ח) נוהל ועדת אשורים - שמות, אשור תוכניות הנדסיות.

(ט) נוהל בדיקת חשבונות חלקיים.

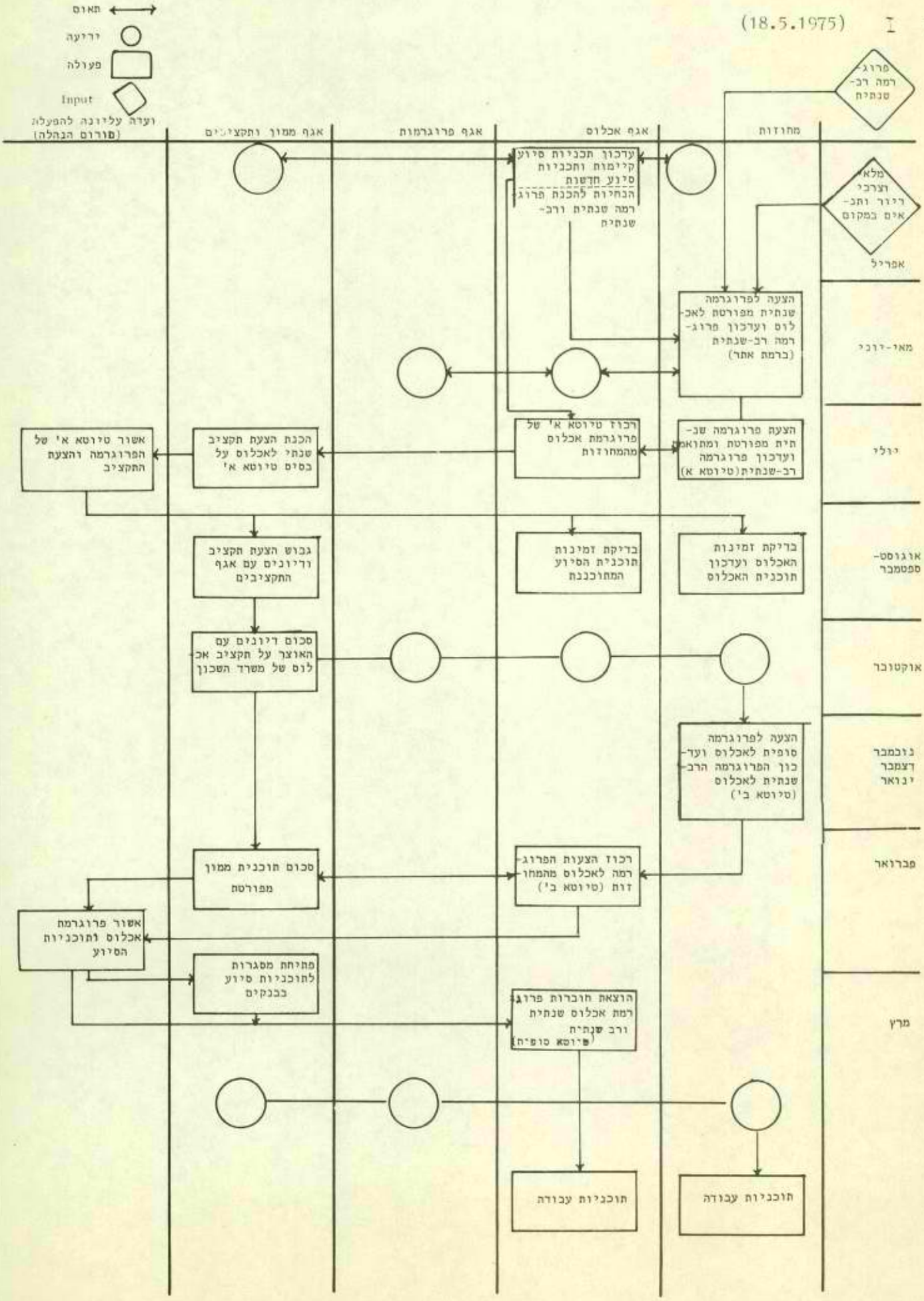
(י) נוהל בדיקת חשבונות סופיים.

(יא) קביעת קריטריונים לטפירת עבודות לחברות.

(יב) קביעת קריטריונים לטפירת עבודות למתכנים.

תהליך שנתי להכנות לקראת הפעלת אכלוס

[לבניה שחסתיים בשנת (× + 1) = 1976]



פיוסא מס' 1

תהליך שנתי להכנות לקראת הפעלת האכלוס

(בבניה שתסתיים בשנת (x+1)=1976

תאור התהליך

אפריל-יוני

אגף אכלוס

1. בחודש אפריל יכין אגף אכלוס מערכת הנחיות שיועברו להפעלת מחוזות המשרד, לצורך הכנת תוכנית מעורבת רב-שנתית ושנתית לאכלוס.

ההנחיות יועברו למחוזות באמצע חודש אפריל ויכללו הצעה למתכונת חישובית ומידה להגשת התכניות.

2. במקביל יכין אגף האכלוס בתאום עם אגף תימון ותקציב, תוכנית ומחוזות המשרד הצעה לעדכון תוכניות מיוע קיימות ותוכניות מיוע חדשות. ההצעה תסובם ותושלם עד סוף חודש יוני.

מחוזות

3. בחודשים סוף אפריל עד יוני יכינו מחוזות המשרד הצעה לתוכנית רב שנתית על בסיס הפרוגרמה החמש-שנתית (המחוברת הידוקת), והצעות לתכנית אכלוס לשנת (x+1) ברמת אתר/יישוב.

הפרוגרמה השנתית תכלול מאמור חזוי דירות שיושלמו ויעמדו בהתאם ליעדים למכירה או למסירה בשכירות. ציון מחירי הדירות במידה ונקבעו (תוך ציון עובדת אשורם ע"י ועדת מחירים במידה ואושרו), ומועד משוער אשרי לאכלוסן, תחזית דירות בשכירות שיהפכו לאכלוס חוזר קב אכלוס בדירות חדשות, חזוי מכירות בהתאם לתועדים משוערים, ופרוט רכישות הדיור הנדרשות להשלמת הבקוש למגורים בשנת (x+1) בישוב בליווי תקציב משוער לכך.

4. הצעות המחוז יתואמו תוך כדי הכנתם עם אגף אכלוס ואגף פרוגרמות. ההצעה (פיוסא א') תועבר בסוף יוני לאגף אכלוס.

יולי

אגף אכלוס

5. אגף אכלוס ירכז את הכיוונים שיועברו על ידי המחוזות ויעביר פיוסא מרוכזת לאגף תימון ותקציבים אשר ישלבה במסגרת הצעת התקציב של המשרד.

אגף מימון ותקציבים
(זהה לתהליך הפעלת בניה)

6. הצעת התקציב שתרוכז ע"י אגף מימון ותקציבים (מבוטא א' של פרוגרמת הפעלת - אכלוס), תובא לאשור והחלטת הועדה העליונה להפעלה בסוף חודש יולי.

אוגוסט-סבטמבר

מחוזות

7. מחוזות המשרד יבדקו את מידת עדכונן של הבניות האכלוס וההחזיות אשר לפיהן נקבעו לאור הנחיות מעודכנות אלו.

עדכון התוכניות יתואם עם אגף מימון ותקציבים.

אגף אכלוס

8. אגף אכלוס יבדוק את זמינותן של תוכניות הסיוע המתוכננות, וההנחיות שנתנו למחוזות, יעדכן ויוציא הנחיות מעודכנות לאכלוס.

אגף מימון ותקציבים
(זהה לתהליך הפעלת בניה)

9. בסקביל ינחל אגף מימון ותקציבים פו"מ עם משרד האוצר לאשור תקציב המשרד לשנת (x+1) - כשהוא נעזר באגף אכלוס בנושא תקציב אכלוס.

(זהה לתהליך הפעלת בניה)

אוקטובר

10. בחודש זה יסוכמו הדיונים עם משרד האוצר על תקציב המשרד. תוצאות הדיונים והתכנית יועברו לידיעתם של אגף אכלוס ומחוזות המשרד.

נובמבר-ינואר

מחוזות

11. בחודשים נובמבר, דצמבר וינואר יכינו מחוזות המשרד הצעה לפרוגרמת אכלוס סופית המבוססת על האלטרנטיבה שאושרה בתקציב המשרד ועדכון הפרוגרמה ע הרב-שנתית. הצעת הפרוגרמה הסופית - (מיפוא ב') תהיה מפורטת עד לדרגה של אתרים ויעדים, ותכלול את פרוט הדירות המיועדות לטכירה, לשכירות, דירות מתפנות, תכנית רכישת דירות ותכנית נצול תקציב הסיוע.

פברואר

אגף מימון ותקציבים
(זהה לתהליך הפעלת בניה)

12. בעקבות סכום הדיונים עם האוצר יכין אגף מימון ותקציבים תכנית מימון להפעלת ולאכלוס מסוכמת ומפורטת.

13. טיוטא ב' של התוכנית תרוכז ע"י אגף אכלוס ותובא בפ.,
מבוואר לאמור הוקדה העלידנה להפעלה.

מ ר ץ

כל המשרד

14. בתודש מרץ לקראת מועד תחולת הפעלת התוכנית יוציא אגף אכלוס חוברת
מעודכנת של התוכנית הרב-שנתית לאכלוס וחוברת מעורטת של התוכנית
השנתית לאכלוס (טיוטא כופית) אשר יועבר לכל אגפי מחוזות המשרד.

15. אגף מיטון מקביבים ידאג לשחיתת המסגרות למוכניות המיוק בבנקים.

תהליך הפעלת האכלוס בשנה המתוכננת

1. הפעלת הבניה בכל שנה מתוכננת תתבסס על שלושת ממכי יסוד מחייבים שיוכנו לקראת אפריל.

א. הנחיות קבע בנושאי אכלוס ב"חוברת אכלוס".

ב. תרוגרמה מפורטת (מיושמת סופית) מלווה בתקציב שדינה כדין הנחיות ספציפיות לאותה שנה.

ג. תכנית עבודה מאושרת למחוזות ואגף אכלוס.

2. יעודם של מסמכים אלה הינו כדלקמן:

א. הנחיות הקבע ישמשו מדריך לאכלוס וסיוע בדיור ולקקרה אחר האכלוס המתבצע.

ב. התרוגרמה המפורטת (מיושמת סופית) תשמש כהוראת אכלוס לצורך העברת הרכוש לחברת המשכנת לטפול.

ג. תכנית העבודה המאושרת מהווה אמצעי מעקב ובקרה ובמידת הצורך בלי הוראה לצורך בשינוי התרוגרמה המפורטת.

3. הפעלת האכלוס על כל נושאיו במסגרת התרוגרמה המפורטת ותוכניות העבודה תהיה בתחום סמכותם ואחריותם של מחוזות המשרד. שקולי הנהלת המשרד והבקרה על שמירת המדיניות והמסגרות שנקבעו תעשה בשלוש חתכות בלבד.

אשור משתכנים לסיוע - ועדות אכלוס למיניהן	בצוע סיוע - חב' משכנות ובנקים	שינויי יסוד	הערכת שביעות רצון המשתכנים

תאור המצב הקיים על רקע התהליכים המוצעים

לא בוצעו עדיין המעולות מבאות המתחייבות מתהליך התכנית לקראת תאכלוס.

1. אגף אכלוס

א. הנחיות להכנת תרוגרמה שנתית מעורבת לאכלוס ותרוגרמה רב-שנתית.

ב. עדכון תובניות סיוע קיימות ותוכניות סיוע חדשות.

ג. נוהל ותהליך הוצאת הוראות אכלוס והעברת רכוש לחברות המשכנות ושינויים בתרוגרמה.

ד. נוהל ותהליך שינויי ייעוד.

~~[illegible]~~

תיק ירושה

י"ז באייר תשל"ה
28 באפריל 1975

לכבוד
מר חזנוולד
מ"מ מנהל סניף עמידר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הגבהת מעקה, מורשה בלוק 15 (53/28)

נתקבלה במשרדנו פנייתו של מר א. אלקלעי, ממחלקת הנדסה בעיריית ירושלים, המדווח על מעקה מסוכן בקומת המעבר בבנין הנדון.

לדבריו היו 2 מקרים של נפילת ילדים מהמעקה, ונגרם מותה של ילדה.

הבנין הנ"ל נבנה לפני כ- 10 שנים ע"י משרד השכון, מאחר והרכוש נמצא כיום בשפולכם, ועפ"י נוהל מס' 10/05/06 לבצוע עבודות מיוחדות ע"י חברתכם בבתים שנבנו לפני זמן רב, הנכם מתבקשים להביא את הענין לדיון בפני "ועדת השניים" לשם אישור הגבהת המעקה.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר צ. רוזן, מ/ראש העיריה
מר א. אלקלעי, מח' מהנדס העיר
מר א. שביא, מח' מהנדס העיר

שג/מ

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א אייר תשל"ה
23 באפריל 1975

מספר:

אל
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מורשה בלוק 15

פניות עיריית ירושלים ממשיכים לדבר במעקה "מסוכן".

במזכרי אליך מיום 11.9.74 הסברתי בפרוטרות את המצב ובסיכום הוכחתי שהמעקה עונה לכל הדרישות המקובלות לבטיחות. בהתחשב שמדובר בבית שנבנה לפני יותר מעשר שנים אין לנו שום אפשרות נוהלית לבצע איזה שהוא עבודה גם באופן יוצא מן הכלל.

לפי נוהל מס' 10/05/06 ביצוע עבודות מיוחדות בבתים שנבנו מזמן מבוצע על ידי חברת עמידר (יש לרשותה הקציב מיוחד) אחרי אישור העבודות ב"ועדת השנים".

אי לכך על העיריה לפנות לחברת עמידר שניהולה נמצא הרכוש כדי שביצוע הבקשה היוצאת מן הכלל של העיריה תבדק בועדת השנים.

ב ב ר כ ה,

ד. בן-ישי
סגן מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר קיטנר
חיק מורשה

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדינת ישראל
בנק ישראל

תאריך: ר"ש אדר א' תשמ"ח
20 בפברואר 1988

נמען:

אל
מר א. בן-אדל
בנק בנין וקרקעות

נדון: מכרז מס. 88

מכרז מכרז זה הוא המכרז הבא אחר המכרז "מכרז".

מכרז אלף מס. 87.8.11 מכרזי מכרזים אין מסד נתונים מרכזי המאגר מאגרים בנק הפ הרשות המוסדות הבנקאות. המאגר מכרזי מכרז בפני מכרז הבא אחר מכרז אלף אין הם מכרזים בנקים רבים אלף אלף. אין מכרזים בנקים מכרזים.

לפי חוזר מס' 30\30\02 מכרזי מכרזים מכרזים מכרז מכרז אחר מכרז. מי הוא מכרז מכרזים (עם חברות מכרזי מכרזים) מכרז אחרון מכרזים "מכרזים מכרז". אלמלא

אי לכך מי מכרזים מכרז מכרזים מכרזים מכרזים מכרזים מכרזים מכרזים מכרזים מכרזים מכרזים מכרזים.

בכבוד,

ר. בן-דוד
מנהל מחלקת מכרזים

העתק: מר מכרז
מר מכרזים

י"א אייר תשל"ה
23 באפריל 1975

אל
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מורשה בלוק 15

פניות עירית ירושלים ממשיכים לדבר במעקה "מסוכן".

במזכרי אליך מיום 11.9.74 הסברתי בפרוטרוט את המצב ובטיכום הוכחתי שהמעקה עונה לכל הדרישות המקובלות לבטיחות. בהתחשב שמדובר בבית שנבנה לפני יותר מעשר שנים אין לנו שום אפשרות נוחלית לבצע איזה שהיא עבודה גם באופן יוצא מן הכלל.

לפי נוהל מס' 10/05/06 ביצוע עבודות מיוחדות בבתים שנבנו מזמן מבוצע על ידי חברת עמידר (יש לרשותה תקציב מיוחד) אחרי אישור העבודות ב"ועדת השנים".

אי לכך על העיריה לפנות לחברת עמידר שניהולה נמצא הרכוש כדי שביצוע הבקשה היוצאת מן הכלל של העיריה תבדק בועדת השנים.

ב ב ר כ ה,

ד. בן-ישי
סגן מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר קיסנר
תיק מורשה

ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

ירושלים

כו ניסן תשל"ה
7 באפריל 1975

700/234/74

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל המחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מורשה בלוק 15, מעקה מסוכן.
סמוכין: מכתבו של מר א. שגיא אליך
מיום 29.9.74

לצערנו לא קבלנו שום תשובה ממשרדך בענין הסרת הסכנה בנכס הנדון. זאת למרות שמנהל המחלקה ציין שהגבהת המעקה לא תגרום לתקדים. אני משוכנע כי הענין נשמט מזכרונך וכי תדאג לביצוע העבודה הדרושה ללא דחוי נוסף.

בכבוד רב

א. אלקלעי
מהנדס בנינים מסוכנים

העתקים: מר צ. רוזן, סרה"ע.
מר א. שגיא, מנהל המחלקה לשירותי הנדסה.

בצג/בז

רח' הלל 23 ת.ד. 755 מיקוד 91000 טלפון 225411 שרוע הלל 23 ص.ب 755 رمز البريد 91000 هاتف 225411

[illegible]

ד' תשרי תשל"ה
20 בספט' 1974

לכבוד
מר שביא
עיריית ירושלים

א.ב.,

הנדון: שכונת טורשה א' בלוק 15 (55/28)
הגבהת מעקה מסוכן
מכתבך מ-28.8.74

... לשאת בזה העתק מכתבו מ-11.9.74 של מ/מנהל המחלקה המסביבתית.

תוכן מכתבו הנ"ל מבטא את עמדת משרדנו.

בכבוד רב,

א. בר-אור
מנהל מחוז ירושלים

העתק: ראש העיר
מר אלקלעי - מהנדס מבנים מסוכנים

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד באלול תשל"ד
11 בספטמבר 1974

מספר:

אל: מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: שכונת מורשה א' - מכתב עיריית ירושלים מיום 28.8.74.

במכתב עיריית ירושלים מדובר במעקה "מסוכן".
לפי האינפורמציה שקיבלנו ממר אלקלעי מהנדס מבנים מסוכנים, מדובר במעקה קומת המעבר של בית מס' 15.

הבית נבנה לפני כ-10 שנים לפי תכנון משרדנו. לפי בדיקות ומדידות שנעשו עכשיו, ע"י מר מ. איתן, המעקה הגיע עשוי מפלטת אסבסט במסגרת ברזל ובגובה של 90 ס"מ. אותו המעקה קיים בכל דירה במרפסת.

לפי כל הכללים המעקה עונה לכל הדרישות המקובלות לבטיחות.

יש להצטער על האסונות שקרו, אבל הם נבעו לבטח מחוסר השגחה מינימלי של ההורים, ואין מקום לדבר על חובה מוסרית. אם כלל כזה היה קיים, יש צורך להפעילו בקשר לכל הבניה שלנו (בכל המעקות ואדני החלונות) בצורה לגמרי לא מקובלת.

אי לכך, דעתי היא שאין מקום לחשוב על הגבהת המעקות.

ב ב ר כ ה ,

ד. בן-ישי
ס/מנהל המחלקה הטכנית

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדף 1040

נתקבל ביום
3. IX. 1974

ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية
225411-15

ירושלים יא אלול תשל"ד
28/8/74

לכבוד,
מר א.בראון
מנהל המחוז
משרד השיכון
רח' בן-יהודה 23
י ר ו ש ל י ם.

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
2. IX. 1974
דואר נכנס

2.9.74

א.נ.,

הנדון: שכונת מורשה "א" בלוק 15 (53/28)-
הגבהת מעקה מסוכן.

1. ראה נא העתק מכתבי מ-5.8.74 לעמידר ותשובתם מ-14.8.74

2. הבנין נבנה למיטב ידיעתנו לפני כ-10 שנים ע"י משרד השיכון. המעקה אינו לפי התקן החוקי ולא רק שהינו מהווה סכנה פוטנציאלית אלא שגרם כבר למוות של ילדה ולפציעת 2 ילדים אחרים.

3. ייתכן שלפי האותיות הקטנות של החוק מוטלת חובת הגבהת הגדר כיום על הדיירים שרכשו דירותיהם מעמידר. על מנת לעמוד בדרישת החוק הורינו כך גם לדיירים.

4. לדעתי מוטלת עליכם חובה מוסרית ואולי גם חובה חוקית לבצע מיד הגבהת הגדר ע"מ למנע מקרי אסון נוספים.

5. אנא הורה להגביה מיד המעקה.

ב ב ר כ ה,

אלי שגיא

העתק: כב' ראש העיר.
מר אלקלעי-מהנדס מבנים מסוכנים.

רח' הלל 32 ת.ד. 755 מיקוד 91000 טלפון 225411 שרוע הלל 23 ص.ب 755 رمز البريد 91000 هاتف 225411

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מס' בתב משל"ך
5.3.74 ירושלים

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

לכבוד
מר גרי
מנהל עמידר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הגבהת מעקה מסוכן

בהמשך לשיחה טלפונית ולהודעה שקבלתם בענין הגבהת המעקה המסוכן ברחובות להודיעך שלפי החוק מנינו לא רק אליכם אלא גם לדיירים שרכשו מכם הדירות שיחד עם יתר הדיירי מבקש לנכון לפנות אליך בנפרד ולומר לך שלדעתי אוטלת עליכם חובה צבורית לבצע מיד את התיקון הדרוש לתרכי מקום נמש על השבונכם. כמינימום, נראה לי, שעליכם לבצע התיקון מיד ולערוך התשבונות עם הדיירים בשלב שני.

הבתים נבנו ע"י משרד השיכון ונמכרו על ידכם. הגדר שנבנתה איבה בגובה המינימום התוקי. היו כבר קורבנות בנפש בגלל גדר זו ואינני מבין איך אתם יכולים לרשות לעצמכם למשאיר מצב זה אפילו ליום נוסף.

בכבוד רב

א. שביא
מנהל מח' לשרותי הנדסה

העתקים: ראש העיר
מר צ. רוזן סגרה"ע
מר ש. פיינשטיין מנכ"ל העיריה
מר י. בר סלע היועץ המשפטי
מר א. אלקלעי מהנדס בנינים מסוכנים

רח' הלל 23 ת.ד. 755 מיקוד 91000 טלפון 225411 شارع هلل ٢٣ ص.ب ٧٥٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٢٥٤١١

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
AMIDAR
מען: רח' יפו 17, ת.ד. 965 ירושלים.
מיקוד 91-000
מקום ירושלים.
טלפון:

מספרכם	מיום	מספרנו	תאריך
		86-600	כ"ו באב תשל"ד 14 באוגוסט 1974.

לכבוד
מר א. שגיא
מנהל מח' לשרותי הנדסה
מהנדס העיר
רח' הלל - בנין מגדל
ירושלים.

תני לי יחד קיאון בלאפון

אדון נכבד,,

הנדון: שכונת מורשה "א" בלוק 15 (53/28) - הגבהת מעקה מסוכן.

מכתבך מיום 5/8/74.

... בהשובה למכתבך, הנני מעביר לך צילום מכתבנו למחלקה לבנינים מסוכנים של מהנדס העיר מיום 24/7/74 המדבר בעד עצמו.

עלינו לציין, שחברתנו לא מתכננת, לא בונה, ולא מפקחת על בנינים, אלא משרד השיכון, ועמידר מקבלת מבנים מוכנים לאיכלוס בלבד.

אנו חוזרים ומדגישים שנשלם את חלקנו בכל התיקונים והשיפוצים עבור 8 דירות שלנומסה"כ: 62 דירות בבית זה.

בכבוד רב,

א. פרידר
מ"מ מהנדס המחוז.

העתק: כב' ראש העיר - ירושלים.

מר פיינשטיין - מנכ"ל העיריה, ירושלים.

מר אלקלעי - מהנדס בנינים מסוכנים - עירית ירושלים.

סניף רמות.

מר דודאי.

מהנדס מחוז - סימוכין.

אפ/בב

משרד השיכון
אגף מימון והקצבים

ירושלים 9.10.75

אל: מר נ. מיודובניק, אגף החשב הכללי, משרד האוצר ירושלים

הנדון: חוזה הלוואה מס' 9127/61379/75

למתן הלוואות ל- סוכריה שמנים וכו' בירושלים

לשנת 1975

מקדון האוצר 6151

במסגרת תכנית העבודה המאושרת לשנת 1975 נבקשך להחתום חוזה הלוואה עם בנק בע"מ למתן הלוואות ל- סוכריה שמנים וכו' להשבת תנאי דיור

בסך 225,000 לי.

הרכב החוזה יהיה כדלקמן:

	כספי בנק דגילים	כספי אמיסיה	השלמה לאמיסיה	כספי תקציב	כספי בנק דגילים	כספי אמיסיה	השלמה לאמיסיה	כספי תקציב
					90,000	60,000	30,000	—

כספי הבנק יינתנו ללווה ל- _____ שנים ב-% _____ ריבית, סעיף _____ בחוזר החשב הכללי. כספי האמיסיה והשלמה לאמיסיה ללווה ל- 17 שנים ב-% 9 ריבית, סעיף 2"ב בחוזר החשב הכללי. כספי התקציב יינתנו ללווה בהתאם לחוזר החשב הכללי, סעיף _____, מתקציב שנת _____ סעיף _____,

ההלוואות השמיות תאושרנה בוועדת אכלנס

הפגיות המועמדים לבנק תהיינה החתומות ע"י יו"ר אליעזר מר י. נגדן וסי נ. שלומון מטעם השיכון

אופן שחרור הכספים הוא: _____

הערות נוספות:

בכבוד רב

דוד אלפנדרי
סגן מנהל כללי

יצחאל לחום
סגן מנהל כללי

דוב בן-יהודה
חשב המשרד

העתק: בנק _____
מר י. נגדן
מנהל מחוז ירושלים
הנזכרים, אגף אכלוס

31.10

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המינהל הכללי
الادارة العامة

ירושלים כ"ב בחשון תשל"ו
27 באוקטובר 75

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד השיכון
רחוב בן יהודה
ירושלים

מר שמריהו הנכבד,

כפי שסוכם בשיחתנו בע"פ הנני להזכירך כי אנו עומדים לקיים פגישות בין ראש העיר וועדי שכונות סנהדריה המורחבת ורמות.

הפגישה עם ועד סנהדריה תתקיים בתאריך 4 בנובמבר 1975 בשעה 17.00 בלשכתו של ראש העיר, הפגישה עם ועד שכונת רמות תתקיים בתאריך 20.בנובמבר 1975 באותה השעה ובאותו מקום.

שתי שכונות אלה הן משכונותיה החדשות של ירושלים, ומרבית הנושאים המטרידים את התושבים נוגעים ישירות לתחום הטיפול של משרד השיכון ולכן אנו מיחסים חשיבות מרובה להשתתפותך בפגישות אלה.

אנא שקול אם להזמין מנהלי הפרוייקטים לפגישות אלו, ושוב הרשה לי בהזדמנות זו לברכך עם כניסתך לתפקיד החדש ולאחל לך הצלחה מרובה. אני בטוח כי תשכיל לפעול לרווחת התושבים בשכונות החדשות ובכך תתרום לפתוחה של ירושלים.

בברכה,

מ.ליפמן
מנהל האגף להסברה וליחסי ציבור

רח' יפו 22 ת.ד. 775 מיקוד 91000 טלפון 232251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٧٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

מדינת ישראל

משרד השיכון

הקריה, תל אביב

לאנה לשגש

מאוצ ירושלים

ברכה

מ. שינר

ה'א' לאפון סגיר

7.10.75

מעל מישרש מאוד ומחלן.

משרד הפנים
חוזר המנהל הכללי

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בתשרי תשל"ו
28 בספטמבר 1975

חוזר מיוחד

אל: ראשי העיריות
ראשי המועצות המקומיות
ראשי המועצות האזוריות

א.נ.,

הנדון: תוכנית מיתאר ארצית לסילוק אשפה

המועצה הארצית לתכנון ולבניה החליטה על הכנת התוכנית האמורה במגמה להתגבר על הבעיות והמטרדים הרבים הכרוכים בטיפול באשפה.

לתוכנית מספר יעדים מרכזיים, כלהלן :

א. איתור שטחים מתאימים לסילוק האשפה עד שנת 2000 ;

ב. מיון ובחירת שיטות וטכנולוגיות מתאימות לסילוק ומיחזור האשפה בהתאם למיקום אתרי הסילוק ;

ג. בחינת הקמת "אזורי שירות" שיטפלו במרוכז ובקנה מידה איזורי בסילוק האשפה .

את הכנת התוכנית מלווה ועדת עורכי התוכנית בהרכב: משרד הבריאות (יו"ר), משרד הפנים, נציבות המים, מנהל מקרקעי ישראל והשרות לשמירת איכות הסביבה.

במכרז להכנת התוכנית זכתה חברת "תושיה מהנדסים יועצים בע"מ" (ד"ר א. מלמד). השלב הבסיסי והראשון בעבודת התכנון מחייב איסוף נתונים רב היקף.

לצורך זה הוכן השאלון המצ"ב, אבקשך להעבירו למנהל המחלקה המתאימה כדי שימלא את הפרטים כנדרש. נציג חברת "תושיה" יבוא בדברים עם מנהל המחלקה ויסייע בעיצוב מתכונת התשובות.

אני משוכנע כי תסייעו לעורכי התוכנית ולמתכנן במתן אינפורמציה או כל עזרה אחרת שתדרש. כן נבקש כי מכאן ולהבא יהא תיאום מוקדם עם עורכי התוכנית והמתכנן לגבי פעולות שאתם עומדים לעשות לפתרון הבעיה לטווח החורג מ-4-3 השנים הקרובות (מתקנים וכו'). בכך תובטח הצלחת המאמץ התכנוני הנרחב לפתרון הבעיות הקשות הכרוכות בטיפול ובסילוק האשפה במדינה.

בברכה,

ח. קוברסקי
המנהל הכללי

העתק: פרופ' י. מנצ'ל, מנכ"ל משרד הבריאות
מר מ. קנטור, נציב המים
מר מ. זורע, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ד"ר א. מרינוב, מנהל השרות לשמירת איכות הסביבה
הממונים על המחוזות
מר א. עלוני, יו"ר ועדת עורכי התוכנית, משרד הבריאות, ירושלים
ד"ר א. מלמד, חברת תושיה מהנדסים יועצים בע"מ

מדינת ישראל

משרד השכון

מחוז י-ם

ירושלים - מצב הבניה והאיכלוס ליום 15.4.74 בשכונות החדשות שהוחל בבניתן לאחר שנת 1967.

השכונה	מס' יח'	יעוד							
		עולים	זו"צ משה"ש	זו"צ אמיסיה	עוני	מח"ל	פרטי	מכירה חופש'	השכרה כלכלית
רמת אשכול									
בבניה	44	-	-	-	-	-	44	-	-
אוכלסו	1746	762	-	-	64	920	-	-	-
סה"כ	1790	762	-	-	64	920	44	-	-
מתוך - 44 יח' יאוכלסו עד 31.12.74		44					44		
גבעת שפירא									
בבניה	362	-	-	298	-	-	64		
אוכלסו	1336	485	-	-	-	27	824		
סה"כ	1698	485	-	298	-	27	888		
מתוך 362 יאוכלסו עד 31.12.74	120			120					
גבעת המבתר									
בבניה	30						30		
אוכלסו	290						290		
סה"כ	320						320		
מתוך - 30 יח' יאוכלסו עד 31.12.74	30						30		
סהנדריה									
בבניה	59	19	-	-	-	-	-	40	
אוכלסו	631	266	109	-	-	-	-	256	
סה"כ	690	285	109	-	-	-	-	296	
מתוך 59 יח' יאוכלסו עד 31.12.74	59	19	-	-	-	-	-	40	

ה ש כ ר ב ה	מס' יח'	ע ו ל י ם	ז ו"צ משה"ש	ז ו"צ אמסיה	ע ו נ י	מח"ל	פרטי	מכירה חופש'	השכרה כלכלית
		י ע ר ו ד							
מעלות דפנה									
בבניה	445	-	-	-	36	88		221	100
אוכלסו	408	54	40	-	-	282		32	
סה"כ	853	54	40	-	36	370		253	100
מתוך - 445 יאוכלסו עד 31.12.74	224	-	-	-	-	88		81	75
נוה יעקב									
בבניה	1558	903	58	197	36	341		23	
אוכלסו	1157	356	271	-	120	410			
סה"כ	2715	1259	329	197	156	751		23	
מתוך 1558 יח' יאוכלסו עד 31.12.74	556	430	58	-	36	32			
רמות									
בבניה	1388	426	272	100	96	442		52	
אוכלסו									
סה"כ	1388								
מתוך 1388 יח' יאוכלסו עד 31.12.74	752	330	132	-	64	226			
תלפיות מזרח									
בבניה	789	326	133	-	122	133		75	
אוכלסו	492	176	151	-	40	125			
סה"כ	1281	502	284	-	162	258		75	
מתוך - 789 יח' יאוכלסו עד 31.12.74	135	96	-	-	-			39	

השכרנה	מס' יח'	ערך							
		עולים	זר"צ משה"ש	זר"צ אמיסיה	עוני	מח"ל	פרטי	מכירה חופש'	השכרה כלכלית
גילה									
בבניה	1578	680	66	518	200	114			
אוכלסו	477	83	288 66	-	18	88			
סה"כ	2055	763	354	518	218	202			
מתוך 1578 יאוכלסו עד 31.12.74	367	225	16	-	102	24			

סה"כ - כללי

השכרנה	מס' יח'	ערך							
		עולים	זר"צ משה"ש	זר"צ אמיסיה	עוני	מח"ל	פרטי	מכירם חופש'	השכרה כלכלית
בבניה	6253	2354	529	1113	490	1118	138	411	100
אוכלסו	6537	2182	859	=	242	1852	1114	288	-
סה"כ	12790	4536	1388	1113	732	2970	1252	699	100
מתוך 6253 יאוכלסו עד 31.12.74	2307	1100	206	120	202	370	74	160	75

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

אל:

תאריך: י'באלול תשל"ה
17 באוג. 1975

מספר:

הנדון: סיכום ביקור מר ה. סילווה-הרצוג, ממקסיקו.

ביקור האישיות הנ"ל כאורח ממשלת ישראל היה במסגרת פעולות הארוח של משרד-החוץ כשר השיכון היה המארח מטעם הממשלה ומשרדנו טיפל במפגשים וטיורי האורח.

מר סילווה-הרצוג, שהינו ראש מפעל השיכון הלאומי בארצו ובתור כזה חבר בקבינט המקסיקאי, התרשם משך שהותו הקצר כאן בצורה עמוקה מכל הבחינות ונתן לזה ביטוי בעת פרידתו מאתנו.

הרשו לי להביא זאת לידיעתכם כשותפים בארוח זה.

בברכה

ש. ארנסט
ממונה על ההדרכה

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
סמנכ"ל לאמרכלות
אגף הפרוגרמות
אגף תכנון והנדסה
מחוז ירושלים
מחוז הגליל

ירושלים, רח' הלל 23 • ת.ד. 2555 • טלפון 24571

מדינת ישראל

משרד השכון
אגף אכלוס

ירושלים, 14.7.75

מחוז ירושלים
31.VII.1975

לכבוד
מר צ. פרנקל
חב' שכון ופתוח לישראל
רח' ד' 26 הקריה
תל-אביב

לכבוד
מר ש. שטיינברג
חברת עמידר
בניני הדר דפנה
תל-אביב

לכבוד
מר א. לוטם
חברת עמיגור
רח' בן יהודה 21
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: פרוט פתרונות דיור לעולים לחודשים אפריל מאי יוני 1975
רשימה מספר 44 תוספת ו'
סמוכין: רשימות מס' 44,44 ב'

להלן מספר דירות הנגרעות מרשימת "פתרונות דיור לעולים" אשר בנדון. הן הוחזרו למשה"ש ע"י המשרד לקליטת העליה.

מחוז חיפה גריעה

גבעת עדה חוזה 17079 בית 166, 8 יח' 70 מ"ר
גבעת עדה חוזה 17079 בית 167, 8 יח' 70 מ"ר
סה"כ 16 יח'

מחוז ירושלים גריעה

נוה יעקב חוזה 15421 בית 415 6 יח' 89 מ"ר
נוה יעקב חוזה 15421 בית 416 7 יח' 89 מ"ר.
סה"כ 13 יח'

רכוז הקצאת הפתרונות לחודשים 1.4.75 - 30.6.75

	המחוז	4	5	6	סה"כ פתרונות
1.	גליל	163	38	86	287
	חיפה	101	304	278	683
	השכרה כלכלית	-	-	-	-
	מרכז	195	109	376	680
	השכרה כלכלית	-	-	-	-
	נגב	8	16	164	188
	ירושלים (העיר)	27	48	31	106
	ירושלים (המחוז)	125	76	175	376
	השכרה כלכלית	-	-	-	-
	רכישה יד שניה	40	40	40	120
	סה"כ - 1	659	631	1150	2440
2.	התישבות	80	80	80	240
	משכנתאות	200	200	200	600
	פתרונות ע"י משרד לקליטת העליה	100	100	100	300
	סה"כ - 2	380	380	380	1140
	סה"כ כללי 1-2	1039	1011	1530	3580

בכבוד רב,

נ. קלפנר
ממונה על פתרונות דיור לעולים

העתק: מר ד. אלפנדרי סמנכ"ל משרד השכון

מר צ. אורן, מנהל אגף לתכנון והנדסה (2)

מר מ. דיין, עוזר שר האוצר

מנהלי מחוזות משרד השכון

מר א. עמית המשרד לקליטת העליה ירושלים

אגף הנכסים חברת עמידר ת"א (10)

מר ש. שטנר אגף התקציבים האוצר ירושלים

מנהלי מחוזות חברת עמידר

מר ב. מלומון הגזברות כאן

מר ב. צ'רניאבסקי מנהל היחידה למידע ונתוח כלכלי

היח' למעקב ובקרה משה"ש הקריה ת"א

יחידת סטטיסטיקה

יחידת דוות למיכון (5)

מר וישקין הגזברות כאן

מדינת ישראל

משרד השכון
אגף איכלוס

ירושלים, 25.7.75

לכבוד
מר א. לוטם
חברת עמיגור
רח' בן יהודה 21
תל-אביב

לכבוד
מר צ. פרנקל
חב' שכון ופתוח לישראל
רח' ד' 26 הקריה
תל-אביב

לכבוד
מר ש. שטיינברג
חברת עמידר
בניני הדר דפנה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: פרוט פתרונות דיור לעולים לחודשים יולי-אוגוסט-ספטמבר 1973
רשימה מספר 37 תוספת ל'
סימוכין: רשימות 37, 37 א'

להלן מספר דירות הנגרעות מרשימת "פתרונות דיור לעולים" אשר בנדון, הן הוחזרו למשה"ש ע"י המשרד לקליטת העליה.

מחוז הגליל גריעה
מגדל העמק חוזה 10813 בית 243 1 יח' 30 מ"ר דירה מס' 31
כרמיאל חוזה 10800 בית 1(301)1 יח' דירה מס' 1
סה"כ 2 יח'

מחוז ירושלים גריעה
תלפיות מזרח חוזה 14207 בית 110, 1 יח' 94 מ"ר דירה מס' 22
בית שמש חוזה 50806 בית 60, 1 יח' 77 מ"ר
אשקלון חוזה 15672 בית 117, 1 יח' 72 מ"ר דירה מס' 32.
סה"כ 3 יח'.

הקצאת הפתרונות לחודשים 30.9.73-1.7.73 מחוז הגליל
לפי הרשימה הנ"ל גריעה

265	יח"ד	
2	יח"ד	
263	יח"ד	סה"כ
685	יח"ד	מחוז ירושלים
3	יח"ד	לפי הרשימה הנ"ל גריעה
682	יח"ד	סה"כ

בכבוד רב,

נ. קלפנר
ממונה על פתרונות דיור לעולים

העתק: מר ד. אלפנדרי, סמנכ"ל למשרד השכון
מר צ. אורן, מנהל אגף לתכנון והנדסה (2)
מנהלי מחוזות משרד השכון
מר א. עמית המשרד לקליטת העליה ירושלים
מר ז. לבקוביץ, משרד הקליטה תל-אביב
מר ש. שטנר, אגף התקציבים האוצר ירושלים
מנהלי מחוזות חברת עמידר
מר ב. סלומון, הגזברות כאן
מר וישקין הגזברות כאן
יחידת סטטיסטיקה כאן
יחידת דווח למיכון כאן

מדינת ישראל

משרד השכון
אגף אכלוס

ירושלים, 25.7.75

מרוז ירושלים
31.VII.1975
דואר נכנס

לכבוד
מר א. לוטם
חב' עמיגטר
רח' בן יהודה 21
תל-אביב

לכבוד
מר ש. טיינברג
חב' עמידר
בניני הדר דפנה
תל-אביב

לכבוד
מר צבי פרנקל
חב' שכון ופתוח לישראל
רח' ד' 26 הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: פרוט פתרונות דיור לעולים לחודשים ינואר-פברואר-מארס 1973
רשימה מס' 35 י"ט

סימוכין: מכתבנו מיום 17.12.72 רשימה מס' 35

להלן מספר הדירות הנגרעות מרשימת "פתרונות דיור לעולים" אשר בנדון.
הם הוחזרו למשה"ש ע"י המשרד לקליטת העליה.

מחוז חיפה גריעה
חדרה בית אליעזר בתים יוגסלביים חוזה 20818 150 יח' 67 מ"ר.
עכו חוזה 20807 בית 1,6 יח' 55 מ"ר דירה מס' 31
סה"כ 151 יח'

מחוז המרכז גריעה

רחובות חוזה 14227 בית 22 5 יח' 70 מ"ר דירות מס' 7, 15, 22, 23, 25.
סה"כ 5 יח'

מחוז ירושלים גריעה
נוה יעקב חוזה 13922 בית 29 1 יח' 96 מ"ר דירה מס' 27.
רכוז הקצאת פתרונות לקליטה לחודשים ינואר-פברואר-מרס 1973.

לפי מכתבנו זה גריעה

	2493 פתרונות
	157 פתרונות
סה"כ	2336 פתרונות

בכבוד רב,

נ. קלפנר
ממונה על פתרונות דיור לעולים

העתק: מר ד. אלפנדרי, סמנכ"ל משה"ש
מר א. עמית, משרד לקליטת העליה ירושלים
מנהלי מחוזות משרד השכון
מר ז. לבקוביץ המשרד לקליטת העליה תל-אביב
אגף הנכסים, חברת עמידר תל-אביב (10)
מר ש. שטנר, אגף תקציבים האוצר ירושלים
מנהלי מחוזות חב' עמידר
מר ב. סלומון הגזברות כאן
מר ב. צ'רניאבסקי, מנהל המח. למידע וניתוח כלכלי
יחידת סטטיסטיקה כאן
יחידת דווח למיכון כאן

מדינת ישראל

משרד השכון
אגף אכלוס

ירושלים, 25.7.75

נושא: מחוז ירושלים
1. VII. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר א. לוטם
חב' עמיגור
רח' בן יהודה 21
תל-אביב

לכבוד
מר צ. פרנקל
חב' שבון ופתרון לישראל
רח' ד', 26 הקריה
תל-אביב

לכבוד
מר ש. שטיינברג
חברת עמידר
בניני הדר דפנה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: פרוט פתרונות דיור לעולים לחודשים אוקטובר-נובמבר-דצמבר 1974
רשימה מספר 42 תוספת כ"ב

סימוכין: רשימות 42, 42 א'

להלן מספר דירות הנגרעות מרשימת "פתרונות דיור לעולים" אשר בנדון. הן הוחזרו למשה"ש ע"י המשרד לקליטת העליה.

מחוז הנגב גריעה

אופקים חוזה 15351, בית 9 16 יח' 74 מ"ר דירות מס' 9-24.
אופקים חוזה 15351, בית 12 18 יח' 74 מ"ר
נתיבות חוזה 16419, בית 71 15 יח' 74 מ"ר.
נתיבות חוזה 16419, בית 72 16 יח' 74 מ"ר.
סה"כ 65 יח'.

מחוז ירושלים גריעה

נוה יעקב חוזה 15421 בית 411 2 יח' 89 מ"ר.
סה"כ 2 יח'.

רכוז הקצאת הפתרונות לחודשים אוקטובר-נובמבר-דצמבר 1974.

מחוז הנגב	506	יח"ד.
לפי מכתבנו זה גריעה	65	יח"ד.
סה"כ	441	יח"ד

מחוז ירושלים	322	יח"ד
לפי מכתבנו זה גריעה	2	יח"ד
סה"כ	320	יח"ד

בכבוד רב,

נ. קלפנר
ממונה על פתרונות דיור לעולים

העתק: מר ד. אלפנדרי, סמנכ"ל משרד השכון
מר צ. אורן, מנהל אגף לתכנון והנדסה (2)
מר מ. דיין, עוזר שר האוצר
מנהלי מחוזות משרד השכון
מר א. עמית, משרד לקליטת העליה ירושלים
מר ז. לבקוביץ, משרד לקליטת העליה תל-אביב (5)
מנהלי מחוזות חברת עמידר
מר ב. סלומון הגזברות כאן
מר ב. צ'רניאבסקי מנהל היחידה למידע ונתוח כלכלי
יחידת דווח למיכון כאן
מר וישקין הגזברות כאן
היחידה לסטטיסטיקה כאן

מדינת ישראל

משרד השכון
אגף איכלוס

ירושלים, 27.7.75

לכבוד
מר צ. פרנקל
חט' שכון ופתוח לישראל
רח' ד' 26 הקריה
תל-אביב

לכבוד
מר א. לוטם
חברת עמיבור
רח' בן יהודה 21
תל-אביב

לכבוד
מר ש. שטיינברג
חב' עמידר
בניני הדר דפנה
תל-אביב

מחוז ירושלים 1975 דואר

א.נ.,

הנדון: פרוט פתרונות דיור לעולים לחודשים אוקטובר-נובמבר-דצמבר 1972
רשימה מספר 34 תוספת כ"ד
סימוכין: רשימות 34,34 א'

להלן מספר דירות הנגרעות מרשימת "פתרונות דיור לעולים" אשר בנדון, הן הוחזרו למשה"ש ע"י המשרד לקליטת העליה.

מחוז הגליל גריעה

טבריה	חוזה	97/154	בית 1, 1 יח' 110 מ"ר דירה מס' 8
טבריה	חוזה	14217	בית 3,58 יח' 82 מ"ר דירות מס' 5, 16, 17.
עפולה	חוזה	10821	בתים יוגוסלבים 150 יח' 67 מ"ר
עפולה	חוזה	10811	בית 56 1 יח' 70 מ"ר דירה מס' 20
			סה"כ 155 יח'

מחוז המרכז גריעה
רחובות חוזה 14227 בית 24 1 יח' 70 מ"ר דירה מס' 22.

מחוז ירושלים גירעה

אשקלון	חוזה	14304	בית 108 1 יח' 72 מ"ר דירה מס' 4
בית שמש	חוזה	13984	בית 47 2 יח' 77 מ"ר דירות מס' 9, 11
קרית מנחם	חוזה	15254	בית 303 1 יח' 77 מ"ר דירה מס' 17.
קרית מנחם	חוזה	15254	בית 302 1 יח' 73 מ"ר דירה מס' 3
			סה"כ 5 יח'

אי לכך מספר הפתרונות לחודשים 10-12/72 יהיה כדלקמן:

לפי מכתבנו מיום 21.2.75 רשימה מס' 34 כ"ג	4421	דירות
לפי מכתבנו זה הקטנה ב-	161	דירות
סה"כ פתרונות	4260	דירות

בכבוד רב,

נ. קלפנר
ממונה על פתרונות דיור לעולים

העתק: מר ד. אלפנדרי, סמנכ"ל משרד השכון
מר א. עמית מנהל אגף שרותי הקליטה י-ס
מנהלי מחוזות משרד השכון
מר ז. לבקוביץ, משרד הקליטה ת"א
מנהלי מחוזות חברת עמידר
יחידת דווח למיכון כאן
יחידת סטטיסטיקה כאן
מר ב. סלומון הגזברות כאן
מר וישקין כאן

משרד השכון
אגף אכלוס

ירושלים, 25.7.75

לכבוד
מר א. לוטם
חב' עמיגור
רח' בן-יהודה 21
תל-אביב

לכבוד
מר צ. פרנקל
חב' שכון ופתוח לישראל
רח' ד' 26, הקריה
תל-אביב

לכבוד
מר ש. שטיינברג
חב' עמידר
בניני הדר רפנה.
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: פרוט פתרונות דיור לעולים לחודשים יולי אוגוסט ספטמבר 1972
רשימה מספר 33 כ'

סימוכין: מכתבנו מיום 19.6.72 רשימה מס' 33 ומיום 19.11.73 רשימה 33 י"ח

להלן מספר דירות הנגרעות מרשימת "פתרונות דיור לעולים" אשר בנדון. הן הוחזרו למשה"ש ע"י המשרד לקליטת העליה.

מחוז המרכז גריעה

מזכרת בתיה חוזה 13822 בית 48 2 יח' 69 מ"ר דירות מס' 14, 1.

מחוז הנגב

דימונה	חוזה	14261	בית	42	16	יח'	73	מ"ר.
דימונה	חוזה	14261	בית	44	14	יח'	73	מ"ר.
דימונה	חוזה	14261	בית	44	2	יח'	62	מ"ר.
דימונה	חוזה	14261	בית	45	14	יח'	73	מ"ר.
דימונה	חוזה	14261	בית	45	2	יח'	62	מ"ר.
			סה"כ		48	יח'		

מחוז ירושלים גריעה

בית שמש	חוזה	13984	בית	46	3	יח'	77	מ"ר דירות מס' 9, 13, 15.
בית שמש	חוזה	13984	בית	49	2	יח'	77	מ"ר דירות מס' 6, 15.
			סה"כ		5	יח'		

מחוז הגליל גריעה

נצרת	חוזה	13818	בית	19	1	יח'	דירה מס' 7
נצרת	חוזה	13818	בית	23	1	יח'	דירה מס' 17
נצרת	חוזה	13818	בית	24	2	יח'	דירה מס' 17, 4
נצרת	חוזה	13415	בית	9	1	יח'	דירה מס' 11.
			סה"כ		5	יח'	

אי לכך מספר הפתרונות לחודשים 7-9/72 יהיה כדלקמן:

לפי רשימת קליטה 33 י"ט מיום 22.10.74	3762	פתרונות
לפי מכתבנו זה גריעה	60	פתרונות
סה"כ	3702	פתרונות

בכבוד רב,

נ. קלפנר
ממונה על פתרונות דיור לעולים.

העתק: מר ד. אלפנדרי סמנכ"ל משה"ש
מר ז. לבקוביץ, משרד הקליטה ת"א
מנהלי מחוזות משרד השכון
מר ב. סלומון הגזברות
מר וישקין כאן
יחידת דווח למיכון כאן
יחידת סטטיסטיקה כאן

מדינת ישראל

משרד השכון
אגף איכלוס

ירושלים, 4.8.75

אל: מר ד. אלפנדרי, סמנכ"ל

הנדון: מסירת דירות לקליטת עולים

הנני להמציא לך רצ"ב דו"ח על מספר הדירות שנמסרו מ- 1.1.72 עד 31.7.75.

ב ב ר כ ה,

נ. קלפנר
ממונה על פתרונות דיור לעולים

תפוצה: לשכת שר השכון
לשכת יו"ר הנהלת הסוכנות היהודית
לשכת המנכ"ל משה"ש
לשכת המנכ"ל משרד הקליטה
מר ש. אבני, סמנכ"ל משרד השכון
מר י. לייש דובר משרד השכון
מר מ. דיין, עוזר שר האוצר
מר צ. אורן, מנהל אגף לתכנון והנדסה
מר ב. צ'רניאבסקי, מנהל היחידה למידע ונתוח כלכלי
מר א. עמית, מנהל האגף לשרותי הקליטה משרד הקליטה העליה י-ם
מר מרקוביץ, היח' לסטטיסטיקה
מר אייגס, מנהל מחוז ירושלים
מר א. בן דור, מנהל מחוז הגליל
מר אלבק, מנהל מחוז המרכז
מר גורדון, מנהל מחוז הנגב
מר צלנר מ.מ. מנהל חוז חיפה
מר ז. לבקוביץ, משרד הקליטה ת"א (2)
מר ש. שטנר, משרד האוצר ירושלים
היח' למיכון ודרות משה"ש
העוזדים הטכניים במחוזות (5)
היחידה למעקב ובקרה הקריה ת"א

מדינת ישראל

משרד השכון

ירושלים, 4.8.75

סכום מסירת דירות לעולים
נכון ל- 31.7.75

1. בתקופה 1.1.72 - 30.6.75

א. דירות חדשות שנתקבלו ע"י החברות המאכלסות	31889	דירות
ב. דירות שנרכשו "יד-שניה"	1433	דירות
ג. דירות בהתישבות	3200	דירות
ד. דירות נטושות מ- (1.1.74)	269	דירות=36791דיר'

2. בחודש יולי 1975

א. דירות חדשות	484	דירות
ב. דירות שנרכשו "יד-שניה"	20	דירות
ג. דירות בהתישבות	80	דירות
ד. דירות נטושות	3	דירות=587 דיר'

סה"כ נמסרו מ- 1.1.72 עד 31.7.75 =37378 דיר'

קלפנר נפתלי.

ג' באב תשל"ה
11 ביולי 1975

אל
מר נ. קלפנר
אגף איכלוס
משרד הראשי

הנדון: מסירת דירות לעולים

אני מקוה שאנו שומרים על החלטת שר השיכון.

אין להעביר יותר דירות באתרי בניה בירושלים לעולים.

כל הדירות יועברו לפתרונות בעיות דיור בירושלים.

בכבוד רב

יעקב אייבס
מ"מ מנהל המחוז

ו' באדר תש"ח
18 במרץ 1975

אל מר מ' מרחב - מ"מ מנהל אגף תכנון והנדסה הקריה תל-אביב

הנידון: מסירת דירות לעולים.

בהתאם להוראת שר השיכון, הנני מודיע לך על הבתים עם הדירות המיועדות לעולים שמסירתם תהיה עד מודש מאי 75, ועדיין אין חיבור חשמל. תאריכי המסירות הינם לפי הבטחותיהם של הקבלנים ב כפי שסוכם בישיבת אצל השר ביום 11.3.75.

מקום	קבלן	מס' חוזה	בית מס'	יח"ד	תאריך מסירה
נוה יעקב	דיסקין	50/880	30	66	3.75
- " -	אשרום	40/15420	415	57	3.75
- " -	- " -	- " -	416	38	5.75
קרית יובל	שו"פ-פ.ב.ב.	42/14.840	117	59	3.75
תלפיות מז'	ש"ע-מ'עבודות	42/17052	221	6	3.75
גילה	שו"פ-חמים	42/14.183	7	27	5.75
-"-	- " -	- " -	9	30	5.75
-"-	- " -	- " -	10	16	5.75
-"-	- " -	- " -	11	27	5.75
-"-	- " -	- " -	12	16	5.75
קרית ארבע	אשרום	40/15.440	32	8	3.75
- " -	- " -	- " -	33	16	3.75
קרית מלאכי	זלינגר	40/15163	393	20	3.75
קרית גת	יובל גד	40/15.762	160	64	3.75
קרית גת	יובל גד	- " -	163	64	5.75
- " -	שו"פ יובל גד	42/16170	165	24	4.75
- " -	- " -	42/16170	166	16	3.75
אשקלון	שו"פ-מבט	42/16172	123	6	3.75
- " -	- " -	- " -	124	8	3.75
- " -	- " -	- " -	125	6	3.75
- " -	- " -	42/16172	140	6	3.75
- " -	- " -	- " -	141	6	3.75
- " -	- " -	- " -	142	6	3.75
- " -	- " -	- " -	143	10	3.75

ב ב ר כ ה,
מ. בן-ישי
מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

העתק לשכת שר השיכון
מר א' בר-און - מנהל המחוז
מר ג' אנגל - מהנדס חשמל מחוזי
מר מ' אברמוביץ - באחראי למכנון פרויקטים כאן

מא/ד

ב' בניסן תשל"ה
14 במרץ 1975

לכבוד
מר י. פלד
מנהל אגף נכסים
חברת עמידר
תל - אביב.

אדון נכבד,

הנדון: מסירת דירות לעולים בחודש מרץ

בהתאם להוראות שר השיכון, הנני להודיעכם תאריכי מסירת בתים המיועדים לעולים.

מקום	קבלן	חוזה	בית מס'	יח"ד	תאריך משוער
נוה יעקב	דיסקין	50/800	30	46	7.4.75
- " -	אשטרום	40/15420	415	57	8.4.75
גילה	שו"פ פ.ב.ג	42/15259	45	16	20.3.75
- " -	שו"פ-חמים	42/14183	16	19	20.3.75
- " -	- " -	- " -	10	16	15.4.75
- " -	- " -	- " -	11	27	22.4.75
קרית ארבע	אשטרום	40/15440	32	8	6.4.75
- " -	- " -	- " -	33	16	6.4.75
קרית מלאכי	זלינגר	40/15163	393	20	10.4.75
קרית בת	יובל גד	40/15762	160	64	8.4.75

לפי הוראות שר השיכון יש לקבל בתים הנ"ל ללא חשמל.

התאריכים המדוייקים ייקבעו עם ראשי הצוותות של הפקות באתרים.

בכבוד רב,

ד. בן ישי
מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר א. בר און - מנהל מחוז ירושלים
מר פריד - עמידר ירושלים
מר דהן - עמידר ירושלים
מר ש. שפר - עמידר נס ציונה
מר א. דרוזנין - עמידר ק. בת
מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי
מר פ. טפנר - מחלקת מים וביוב מחוז ירושלים
מר מ. אברמוביץ - כאן
מא/מ

משרד השיכון

ירושלים,
8 ביוני 1975

אל: חברי הנהלת המשרד – גר
מנהלי המחוזות

הנדון: תהליך הפעלת בניה ואכלוס
סמוכין: ישיבה בנושא מיום 1.6.75

בישיבה שבסמוכין אושר בסכום התהליך שהוצע במסמכים שהוכנו לקראת הישיבה.

מצ"ב לנוחיותכם מספר עותקים של התהליך הנדון המאושר.

לאור מסך הזמן והפגור בו אנו נמצאים לעומת התהליך הנכם מתבקשים לנקוט בפעולה המזורזת על מנת להשלים את הפעולות החייבות בבצוע. המטרה היא שבמשך החודשיים הבאים (יוני, יולי) יבוצעו כל הפעולות החייבות בבצוע לפי התהליך עד למועד זה (דהיינו הפעולות שיועדו לחודשים אפריל-יולי) וכי בחודש אוגוסט יתחיל המשרד בפעולה תוך התאמה למתואר בתהליך.ב-5.8.75 בשעה 8.00 תתכנס ההנהלה לדיון בשלב יולי של התהליך דהיינו אשור טיוטא א' של הפרוגרמה והתקציב לשנת 1976.

לאור האמור לעיל הנכם מתבקשים לפעול להכנת החומר הנ"ל בהתאם לתהליך המאושר לקראת הישיבה שנקבעה.

היחידה לבקורת פנימית אשר מונתה על ידי לרכז את נושא תוכניות עבודה במשרד בתאום עם האגפים המתאימים תעקוב אחר הפעלת התהליך.

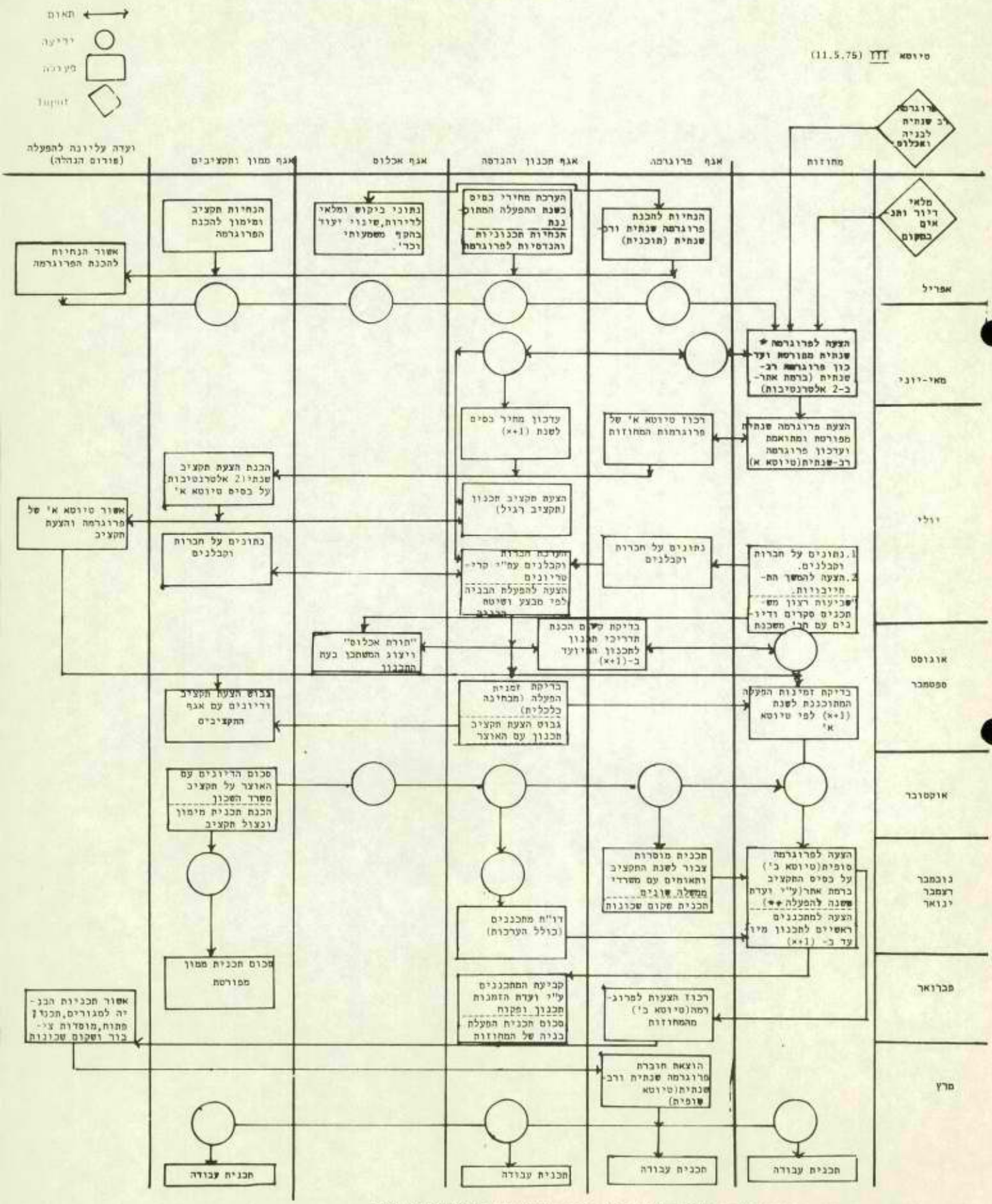
ב ב ר כ ה,

ד. וינשל
המנהל הכללי

העתק: גב' ס. לפידות, מנהלת היחידה לבקורת פנימית
מר י. מרגלית, סמנכ"ל לאכלוס

תהליך שנתי להכנות לקראת הפעלת הבניה

(לשנת × = 1975)



* פרוגרמה מפורטת - פרוגרמה בנושא קרקעות, תכנון, פתוח, בניה, מוסדות צבור ושקום שכונות אכלוס.

** ועדת משנה להפעלה - מנהל מחוז - יו"ר, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה, ס/מנהל אגף פרוגרמות.

תהליך שנתי להכנות לקראת הפעלת הבניה (נוהל הפעלה)

(1975 - שנת x)

תאור התהליך

אפריל

אגף פרוגרמות

1. באפריל הקודם לשנת ההפעלה המתוכננת יכין אגף הפרוגרמות מערכת הנחיות להכנת פרוגרמה מפורטת רב שנתית ושנתית שתקיף את כל תחומי הפעולה כגון: קרקעות, פינויים, תכנון, פתוח, בניה למגורים ומוסדות צבור, מקלוט וחדרי בטחון וכיו"ב.

2. ההנחיות הפרוגרמתיות יכללו תחזיות בקוש למגורים, תחזיות להפעלת בניה ע"י הסקטור הפרטי לעומת הצבורי, מדיניות פזור האוכלוסיה, חלוקת הבניה בין המחוזות, שטחי דירות וכד', וכן הנחיות מפורטות לצורת הכנת הפרוגרמה בנושאים השונים (צורת ומתכונת חיצוניים אחידים).

3. ההנחיות יתבססו על שתי אלטרנטיבות אפשריות - האחת - תכנית הפעלה מכסימלית לאותה שנה והשניה - תכנית הפעלה מינימלית. התכנית שתופעל תקבע בשלב מאוחר יותר באשור האוצר.

אגף אכלוס

4. אגף אכלוס יעביר בראשית חודש אפריל נתונים שיאספו באגף בנושאי בקוש למגורים במחוזות ונתוני מלאי קיים ועתיד (שינוי יעוד), לאגף פרוגרמות שישלבם בתחזיות הפעלת וחלוקת הבניה.

אגף תכנון והנדסה

5. במקביל לאגף הפרוגרמות יכין אגף תכנון והנדסה הנחיות הכנוניות והנדסיות וכן הערכה של מחירי הבסיס לשנת ההפעלה המתוכננת הדרושים להכנת הפרוגרמה.

6. הנחיות אלו יכללו תחזיות רב-שנתיות של ייצור ממעלי בניה, תחזית הפעלה וכושר ייצור של הקבלנים הגדולים, תחזיות לנצול הייצור הנ"ל ע"י משרד השיכון, תרגום כללי של חלוקת הבניה הפרוגרמתית הבין מחוזית לקבלנים ובונים, הנחיות מיוחדות לישובים התואמים החלטות ממשלה, וכן הנחיות מקצועיות באשר לגודלי אתר אופטימליים, שמירה על רצף עבודה, ארגון אתרים וכד'.

אגף מימון ותקציבים

7. במקביל יכין אגף מימון ותקציבים הנחיות מימון ותקציב הדרושים להכנת הפרוגרמה והצעת התקציב של המשרד.

ועדה עליונה להפעלה

8. בסוף אפריל יובאו ההנחיות הפרוגרמתיות, ההנדסיות והתקציביות לאשור ועדה עליונה להפעלה, (פורום מצומצם של הנהלת המשרד).

מחוזות 9. עם אשורן יועברו ההנחיות למחוזות, בהעתק לידיעת כל האגפים הקשורים.

מאי יוני

10. על בסיס ההנחיות, הפרוגרמה הרב-שנתית ונתוני מלאי הדירות (היצע) והנזקקים לדיור (בקוש) בישובים, יכינו מחוזות המשרד בחודשים מאי-יוני הצעה לפרוגרמה שנתית מפורטת לשנת ההפעלה המתוכננת בשתי אלטרנטיבות, דהיינו, הצעת פרוגרמה להפעלת מינימום הבנייה המתוכנן שתאפשר מעבר להפעלת מכסימום. כמו-כן יציעו המחוזות הצעת עדכון של הפרוגרמה הרב-שנתית לאור השינויים שחלו והמבוקשים על ידם.

11. יולי

בראשית יולי, הקודם לשנת ההפעלה המתוכננת, יעבירו מחוזות המשרד את הצעות הפרוגרמה המפורטת ועדכון הפרוגרמה הרב-שנתית לאגף פרוגרמות.

אגף תכנון והנדסה 12. במקביל יכין אגף תכנון והנדסה עדכון הערכת מחירים למחירי הבסיס להפעלה בשנה המתוכננת.

אגף מימון ותקציבים 13. החומר כולו יועבר לאגף מימון ותקציבים לצרכי הכנת הצעת תקציב שנתי. הצעת התקציב תכלול הערכה ההוצאה להוכניות שניתן קודמות, הערכת תוכנית חדשה, (בשתי אלטרנטיבות) ותכנית מימון הבנייה (מקורות מימון).

אגף תכנון והנדסה 14. במקביל יכין אגף תכנון והנדסה הצעה לתקציב תכנון (תקציב רגיל) ויעבירה לאגף מימון ותקציבים.

ועדה עליונה להפעלה 15. הצעת התקציב שתרוכז ע"י אגף מימון ותקציבים (לפי פרקי הפרוגרמה המפורטת המוצעת - טיוטא א'), תובא לאשור והחלטת הועדה העליונה להפעלה בסוף חודש יולי.

מחוזות 16. במקביל לדיון בועדה העליונה, דהיינו בחודש יולי יעבירו אגף מימון ותקציבים, פרוגרמות, ומחוזות המשרד נתונים והערכות על חברות, קבלנים ומתכננים, לאגף תכנון והנדסה כשהמחוזות מעבירים במצורף גם הצעה להמשך התקשרויות עם מבצעים, ע"פ הומר זה שישקל עפ"י קריטריונים מתאימים שיקבעו הבדק הצעת המחוזות להפעלת הבנייה לפי מבצע ושיטת בצוע.

אוגוסט-ספטמבר

17. בחודשים אוגוסט וספטמבר יבדקו מחוזות המשרד את זמינות ההפעלה המתוכננת כפי שסוכמה בטיוטא א' של הפרוגרמה (דהיינו זמינות הקרקע, תכנון, פתוח בנייה וכד').

אגף פרוגרמות

18. במקביל יואב אגף הפרוגרמות לקיומם והכנתם של הדדיכי הכנון ליקדים שתכנונם יחל בשנת ההפעלה המתוכננת (דהיינו באפריל הבא). הדדיכי התכנון יוכנו בתאום עם אגף תכנון והנדסה ומחוזות המשרד ואגף אכלוס, כאשר כל אחד מהם תורם את תרומתו המקצועית לתכנון. אגף אכלוס יתרום לתדריך התכנון את עקרונות תורת האכלוס, דרישות דיור מתאים לסובי אוכלוסיה שונים (נכים, משפחות גדולות וכד').

אגף תכנון והנדסה

19. אגף תכנון והנדסה יבדוק זמינות ההפעלה מבחינה כלכלית (דהיינו כושרן הכלכלי של חברות וקבלנים, ונוסות כלכלי של חלוקת העבודות, השפעת הצעת המשך ההפעלה על הכושר הכלכלי של המציעים בכל מחוז וכד').

אגף מימון ותקציבים

20. במקביל ינהל אגף מימון ותקציבים מו"מ עם משרד האוצר לאשור תקציב המשרד לשנת ההפעלה המתוכננת כשהוא נעזר באגף תכנון והנדסה בנושא תקציב התכנון.

אוקטובר

21. בחודש אוקטובר יסוכמו הדיונים עם משרד האוצר על תקציב המשרד. תוצאות הדיונים והתכנית יועברו לידיעתם של אגף הפרוגרמות, תכנון והנדסה ומחוזות המשרד ובעקבותיהם תוכן אף תכנית מימון ונצול תקציב ע"י אגף מימון ותקציבים.

נובמבר - ינואר

22. בחודשים נובמבר, דצמבר וינואר יכינו מחוזות המשרד הצעת לפרוגרמה סופית המבוססת על האלטרנטיבה שאושרה בתקציב המשרד - הצעת הפרוגרמה הסופית = אטיפוא ב' תהיה מפורטת עד לדרגה של אתרים ויעדים, ותכלול את חלוקת הבניה לפי סוג (ישירה, חברות) שיטה קונבנציונלית וטרופית וכד'. ההצעה תוכן ותסוכם ע"י ועדת משנה להפעלה שתורכב ממנהל המחוז - יו"ר וסגני מנהלי אגף פרוגרמות והנדסה.

ההצעה תתבסס ותכלול תכנית מוסדות צבור ברמת השכונה תוך דאגה לכל התאומים הנדרשים להפעלת מוסדות צבור (כולל משרד החנוך ומחוזות המשרד), וכן תכנית שקום שכונות תוך חלוקת ההפעלה בנושא בין החברות המשכנות והמשרד שתוכן ע"י אגף הפרוגרמות.

23. בנוסף לכך יכינו מחוזות המשרד הצעה למתכננים ראשיים המוצעים להשתתף בתכנון האתרים שבשנת ההפעלה המתוכננת. ההצעה תתבסס על סכום הערכת עבודה המתוכננים בשנים קודמות.

אגף תכנון והנדסה

24. במקביל יכין אגף תכנון והנדסה דו"ח מתכננים שיכלול פרטים כגון: היקף בצוע (כספי, יח"ד, אחרים) למתכנן, הערכת איכות העבודה, וויסות וכד'. וכן רשימת הצעות למתכננים המוצעות להכנן בשנה היעודה.

מברואר

25. בחודש מברואר התכנס ועדת הזמנות תכנון ופקוח ותקבע את רשימת המתכננים (מתכנני חוץ ופנים) לאתרים החדשים שבפרוגרמה.

26. במקביל יבדוק אגף תכנון והנדסה את תכנית הבניה למגורים הכלולה בטיוטא ב' של הפרוגרמה, ויבדוק את התאמת חלוקת הבניה בין החברות לקריטריונים שיוכנו לשפוט הפעלת בניה באמצעות חברות (כגון: כושר טכני, מימון, תרומת קרקעות וכד').

אגף מימון ותקציבים

27. במקביל, דהיינו בחודש מברואר, יכין אגף מימון ותקציבים תכנית מימון מסוכמת ומפורטת.

אגף פרוגרמות

28. התוכניות הנזכרות לעיל (סעיפים 18, 21-23) ירוכזו ע"י אגף הפרוגרמות טיוטא ב' של הפרוגרמה ויובאו בסוף חודש מברואר לאשור הועדה העליונה להפעלה.

מ ר ץ

29. בחודש מרץ לקראת מועד התחלת הפעלת הפרוגרמה יוציא אגף הפרוגרמות חוברת מעודכנת של הפרוגרמה הרב-שנתית וחוברת מפורטת של הפרוגרמה השנתית (טיוטא סופית) אשר יופצו לכל אגפי מחוזות המשרד.

אגף מימון ותקציבים

30. במקביל ידאג אגף מימון ותקציבים לפתיחת מסגרות להכניות סיוע שונות בבנקים.

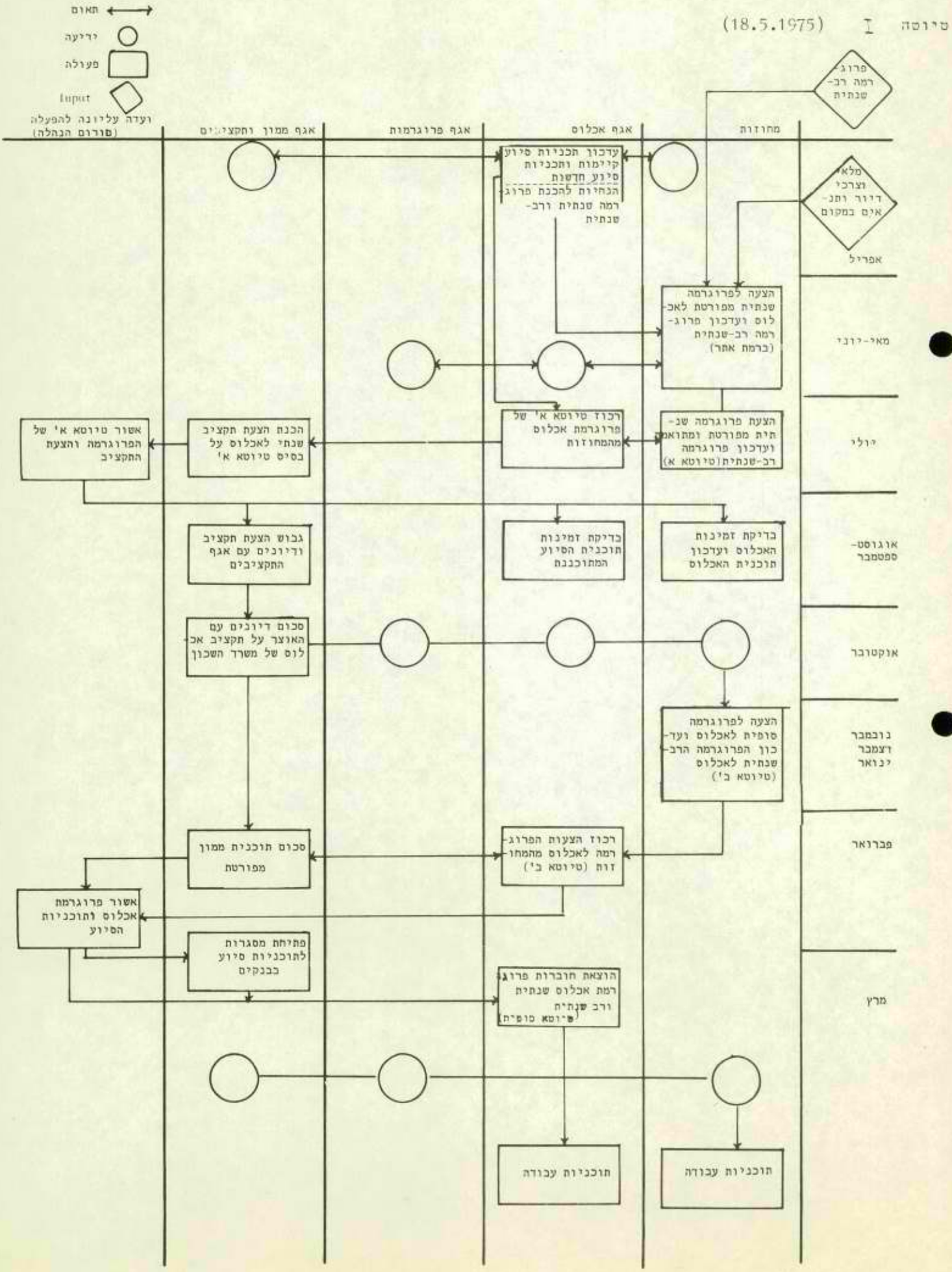
אפריל

כל המשרד

31. באפריל יתחיל מחדש תהליך ההכנות לקראת שנת ההפעלה הבאה (ראה סעיף 1-29 וחוזר הלילה).

תהליך שנתי להכנות לקראת הפעלת אכלוס

[לבניה שחסתיים בשנת (× + 1) = 1976]



טיוטא מס' 1

תהליך שנתי להכנות לקראת הפעלת האכלוס

(בבניה שתסתיים בשנת (1976=(x+1))

תאור התהליך

אפריל-יוני

אגף אכלוס

1. בחודש אפריל יכין אגף אכלוס מערכת הנחיות שיועברו להפעלת מחוזות המשרד, לצורך הכנת פרוגרמה ממורטת רב-שנתית ושנתית לאכלוס.

ההנחיות יועברו למחוזות באמצע חודש אפריל ויכללו הצעה למתכונת היצונית אחידה להגשת ההכניות, ופן תיבות באתרו של מדריכת אולרו הבולטים ואולרו הנגלת תפרות, קנרה ומיומן ר"מיים.

2. במקביל יכין אגף האכלוס בתאום עם אגף מימון ותקציב, פרוגרמות למחוזות המשרד הצעה לעדכון תוכניות סיוע קיימות ותוכניות סיוע חדשות. ההצעה תסוכם ותושלם עד סוף חודש יוני.

מחוזות

3. בחודשים סוף אפריל עד יוני יכינו מחוזות המשרד הצעה לפרוגרמה רב שנתית על בסיס הפרוגרמה החמש-שנתית (החוברת הירוקה), והצעות להכניות אכלוס לשנה (x+1) ברמת אתר/יישוב.

הפרוגרמה השנתית תכלול כאמור חזוי דירות שיושלמו ויעמדו בהתאם ליעדים למכירה או למסירה בשכירות. ציון מחירי הדירות במידה ונקבעו (תוך ציון עובדת אשורם ע"י ועדת מחירים במידה ואושרו), ומועד משוער אפשרי לאכלוסן, תחזית דירות בשכירות שיהפנו לאכלוס חוזר קב אכלוס בדירות חדשות, חזוי מכירות בהתאם למועדים משוערים, ופרוט רכישות ההיוניות להשלמת הבקוש למבורים בשנה (x+1) בישוב בליווי תקציב משוער לכך.

4. הצעות המחוז יתואמו תוך כדי הכנתם עם אגף אכלוס ואגף פרוגרמות. ההצעה (טיוטא א') תועבר בסוף יוני לאגף אכלוס.

יולי

אגף אכלוס

5. אגף אכלוס ירכז את הטיוטות שיועברו על ידי המחוזות ויעביר טיוטא מרוכזת לאגף מימון ותקציבים אשר ישלבה במסגרת הצעת התקציב של המשרד.

אגף מימון ותקציבים
(זהה לתהליך הפעלת בניה)

6. הבעת התקציב שתרוכז ע"י אגף מימון ותקציבים (טבלת א' של פרוגרמת הפעלה - אכלוס), תובא לאשור ולהחלטת הועדה העליונה להפעלה בסוף חודש יולי.

אוגוסט-סבטמבר

מחוזות

7. מחוזות המשרד יבדקו את מידת עדכונן של הכניסות האכלוס והתחזיות אשר לפיהן נקבעו לאור הנחיות מעודכנות אלו.

עדכון התוכניות יתואם עם אגף מימון ותקציבים.

אגף אכלוס

8. אגף אכלוס יבדוק את זמינותן של הוכניות הסיוע המתוכננות, וההנחיות שנתנו למחוזות, יעדכן ויכניס הנחיות מעודכנות לאכלוס.

אגף מימון ותקציבים
(זהה לתהליך הפעלת בניה)

9. במקביל ינהל אגף מימון ותקציבים מו"מ עם משרד האוצר לאשור תקציב המשרד לשנת (x+1) - כשהוא נעזר באגף אכלוס בנושא תקציב אכלוס.

(זהה לתהליך הפעלת בניה)

אוקטובר

10. בחודש זה יסוכמו הדיונים עם משרד האוצר על תקציב המשרד. תוצאות הדיונים והתכניות יועברו לידיעתם של אגף אכלוס ומחוזות המשרד.

נובמבר-ינואר

מחוזות

11. בחודשים נובמבר, דצמבר וינואר יכינו מחוזות המשרד הבעה לפרוגרמת אכלוס סופית המבוססת על האלטרנטיבה שאושרה בתקציב המשרד ועדכון הפרוגרמה א הרב-שנתית. הבעת הפרוגרמה הסופית = (טבלת ב') תהיה ממוקדת עד לדרגה של אתרים ויעדים, והכלול את סוגי הדירות המיועדות למכירה, לשכירות, דירות מתמנות, תכנית רכישת דירות והכנית נצול תקציב הסיוע.

פברואר

אגף מימון ותקציבים
(זהה לתהליך הפעלת בניה)

12. בעקבות סכום הדיונים עם האוצר יכין אגף מימון ותקציבים תכנית מימון להפעלה ולאכלוס מסוכמת ומפורטת.

13. טיוטא ב' של הפרוגרמה תרוכז ע"י אגף אכלוס ותובא בסוף חודש פברואר לאשור הועדה העליונה להפעלה.

מ ר ץ

כל המשרד

14. בחודש מרץ לקראת מועד תחולת הפעלת הפרוגרמה יוביא אגף אכלוס חוברת מעורכנת של הפרוגרמה הרב-שנתית לאכלוס וחוברת מפורטת של הפרוגרמה השנתית לאכלוס (טיוטא סופית) אשר יופצו לכל אגפי מחוזות המשרד.

15. אגף מימון וקציבים יפנה לפתיחת הפעולות להכנת מטיוע בבנקים.

ראש העיר

رئيس البلدية

MAYOR OF JERUSALEM

י' באדר תשל"ה
21.2.75

לכבוד
מר ד. ויינשל
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון
קרית רוד בן גוריון
ירושלים

מר ויינשל הנכבד,

בפגישה שנערכה בביתי לפני כחדשיים (ביום 27.11.74) סיכמנו מספר דברים במגמה להתגבר על בעיות שונות בתחום הבניה והאיכלוס ולהקל על התושבים בשכונות החדשות.

לצערנו דברים רבים מהסיכום האמור לא בוצעו עד כה, או שביצועם התקדם פחות מכפי שציפינו.

1. טרם מונה "מנהל פרויקט" (Project Manager) במוסכם וקידום הפיתוח של השכונות החדשות סובל מכך ואיננו מבוצע בקצב הרצוי. במיוחד יש פיגורים בהשלמת השירותים ועבורות הפיתוח השונות.

2. ועדת האיכלוס איננה פועלת וכתוצאה מכך גם הסיכום שנקבע אז בדבר הכנת תוכנית לאיכלוס ע"י הועדה בתקופה שבין דצמבר 1974 ליוני 1975 איננו מבוצע. מאי - עשיה זו עשויות לצמוח תוצאות קשות וכבר יש פניות אל העיריה מצד תושבים בשכונות בנושא זה.

יחד על כן: משרדך החליף 72 יחידות דיור שהיו מיועדות לחברת "פרזות" בגילה (והועידו אותן לעולים מארצות רווחה - חומר "גלם" אידיאלי לאינטגרציה במקומות אחרים), במספר זהה של יחידות דיור בנוה יעקב - שכונה שדווקא בה נחוצים העולים האמורים. התוספת הצפוייה של 72 משפחות משכבות סוציואקונומיות נמוכות אך תחמיר בצורה ניכרת את מצב השכונה, תפגע במורל התושבים (שהחל להשתפר באחרונה) ותזיק גם למפונים עצמם.

בנושאים אלה כתב אלי שר השיכון (מכתבו מיום 4.2.75) והביע הסכמה למדיניות של פיזור נכון של "קבוצות אוכלוסיה קלושות בכלל האוכלוסיה" בשכונות. לדעתי פעולתכם האמורה לא תתרום לתשנת המטרה האמורה ואני מבקש להקפיאה עד "למחשבה שניה" בענין זה.

3. הטיפול בשאלת כבישי גישה לשכונות חדשות נמצא בשלבי ביצוע שונים ולכן לא אפרט אותו להלן.

2/..

רח' יפו 22, ת.ד. 255, מיקוד 91000, טלפון 233251
22 Jaffa Road, P.O.B. 255, Jerusalem 91000, Tel. 233251

4. תיקונים בשכונות הרשות, ההסדר עליו הוסכם בסיכום ישיבתנו איננו מבוצע.

5. בביצוע.

6. בטיפול.

7. תכנון דירות עבור פרזות איננו מבוצע, ומנכ"ל פרזות איננו משותף בשלבי התכנון השונים - לא בתכנון הפיזי של הדירות ולא בתכנון השכונתי (פיזור אוכלוסיה).

8. לאחר איתור המבנים המסוכנים ברובע המוסלמי, נעשתה בדיקה על ידי חברת פרזות באשר לפרטי הביצוע. מתבשת עתה תכנית שתובא לאישור הנהלת החברה.

9. שאלת הטיפול בשכונות ותיקות הובאה לדיון בהנהלת פרזות, וכוכם שמנכ"ל החברה יגיש תוכנית מפורטת לביצוע.

10. תכנון בית הכנסת ברמת אשכול לא בוצע עד כה על ידכם, כמוסכם.

אני מניח שביחס לחלק מהסעיפים האמורים שוכמו עמך נעשו על ידכם פעולות שונות ואשמח להוודע על כך. לגבי סעיפים שלא טופלו בוראי הוכן על ידכם לוח זמנים לביצוע ואכיר לך תודה באם יובא לידיעתנו, ברוח פגישותינו המשותפות.

בכבוד רב,

טדי קולק

רח' יפו 24 ת.ד. 755, מיקוד 91000, טלפון 233251
24 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 233251
شارع يافا 24 ص. ب. 755 رمز بريدي 91000 هاتف 233251

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ס כ ו ם ד ב ר י ם

מפגישה שנתקיימה בביתו של ראש העיר בתאריך 27.11.74 בהשתתפות ה"ה:

דוד וינשל	רה"ע
שניאור פלג	מירון בנבנישתי
א. בראון	רוני פיינשטיין
ד. אלפנדרי	י. עוזיאלי
מיכה קנת	מ. לוֹפמן

1. הערכות שונה של המחוז בבניית שכונות חדשות (שינוי סדר עדיפויות - התחלה בשרותים, פיתוח יקר ולא פונקציונאלי, מינוי מנהל פרוייקט).

ראש העיר, ויתר נציגי העיריה העלו את הבעיות שהתושבים נתקלים בהם בשכונות החדשות כתוצאה מאי התאמת התכנון לצרכים השוטפים, מאי השלמת שרותים ואי השלמתן של עבודות פיתוח שונות.

לדעת העיריה, על משרד השיכון לטפל בכל שכונה חדשה כפי שטיפל קודם לכן ברמת אשכול, כדי להתגבר על בעיות צפויות ומתוך רצון למנוע אותן, על משרד השיכון למנות בכל שכונה מנהל פרוייקט (Project Manager) שיעמוד לרשותו צוות, שישמש מעין עיריה זוטא לשכונה וילווה את בניית השכונה מראשית התכנון ועד גמר בנייתה על בניני המגורים, מוסדות הציבור והשרותים הדרושים.

מנכ"ל משרד השיכון, בהיותו ער לקשיים שהועלו הסביר, כי בכל שכונה תהיה חברת שיכון אחת שתהיה אחראית לבנייתה והיא תשותף בתכנונה. לכל שכונה יהיה ארכיטקט אחד, אשר לצדו יעבדו יתר היועצים למיניהם וכן ימונה מפקח מטעם משרד השיכון. מקבל את ההצעה בדבר מינוי מנהל פרוייקט.

סוכם: א. משרד השיכון ימנה מנהל פרוייקט לכל שכונה.
ב. למנהל הפרוייקט יינתנו סמכויות שיאפשרו לו לבצע שינויים בתכנון ושינויים בביצוע כפי שיתחייב בשטח.
ג. בתכנון השכונה והבנינים יובאו בחשבון גם צרכים של הדיירים (חצר, תלית כביסה וכו').

2. <u>אכלוס רמות ושכונות אחרות - ועדת האכלוס</u>

הובעה תמימות דעים בדבר הצורך באיכלוס מאוזן של רמות ושכונות אחרות מתוך רצון להמנע משגיאות שנעשו בעבר בעת אכלוס נוה יעקב וכו'.

אכלוס מאוזן ונכון אפשרי רק אם לגוף מצומצם תהיה הסמכות לקבוע את שלבי האכלוס של היעדים השונים. ועדת האכלוס שמונתה והוטל עליה התפקיד לתאם את האכלוס בשכונות השונות, תתקשה למלא את תפקידה, משום שאין היא מרכזת את סמכויות המשרדים השונים. הוסבר הקושי שבפניו עומד משרד הקליטה אשר מגלה נוקשות בהיותו תלוי בהיקף העליה.

סוכם: א. ועדת האכלוס תכין, במרוצת חורש דצמבר 1974, תכנית לאכלוס ל- 6 החדשים הקרובים.
ב. אם הועדה לא תצליח לגבש תכנית מוסכמת יובא הנושא לדיון משותף בהשתתפות ראש העיר והמנהלים הכלליים של משרד השיכון והקליטה.

../2...

רח' יפו 22, ת.ד. 755, מיקוד 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 232251
שדרות יפו 22 ת.ד. 755 מיקוד 91000 טלפון 232251

3. כבישי גילה לשכונות החדשות

א. כביש מוצא - רמות שעפאט

ביצוע כביש זה נכלל במסגרת הפרוייקטים המשותפים לעיריה ולמשרד התחבורה, שהחל כבר בתכנון המוקדם שלו. עם זאת, לאור הקיצוצים בתקציבים הובע ספק אם משרד התחבורה יוכל לאשר תכנון מפורט של הכביש.

מנכ"ל משרד השיכון מוכן לאשר מתן הסכום הדרוש כדי לקדם את התכנון המפורט, כפוף להתחייבות מצד משרד התחבורה, שיחזיר את הסכום שיוצא על כך, כאשר ידרוש אותו משרד השיכון.

ב. הכביש לגילה - דוד וינשל ציין, כי עומד לרשות משרד השיכון הסכום הדרוש לסלילת כביש זה ומירון הסביר, כי הביצוע מתעכב בגלל הצורך להפקיע 70 יחידות חקלאיות. אריה בראון מסר, כי מינהל מקרקעי ישראל התחייב כבר לשלם עבור ההפקעות.

ג. הכביש לצפון תלפיות - מירון בנבנישתי הבהיר, כי תיכנון כביש זה מתעכב אצל מינהל מקרקעי ישראל.

4. שכונות חדשות - (גמר פיתוח, ביוב, שבילים, נדרות וכו').

א. משרד השיכון יעמיד בשלב ראשון, קרן של 1/2 מליון ל"י, למטרה של גמר פיתוח בשכונות חדשות.

ב. העיריה תבצע את עבודות הפיתוח שלא תושלמנה ע"י הקבלנים (שעפ"י החוזה עם משרד השיכון היה עליהם לבצע זאת), ומשרד השיכון ישלם לעיריה עבור הוצאות.

ג. העבודות שהעיריה תבצע תהיינה בתאום ואישורו של אריה בראון.

ד. משרד השיכון יבטיח חידוש מתמיד של קרן זו שיתאפשר ע"י חיוב הקבלנים לשלם למשרד השיכון תמורת עבודות שלא בוצעו.

5. משרדים לחברת פרזות (מכתבו של שניאור פלג לראש העיר ולמנכ"ל משרד השיכון מ-20.11.74 בענין זה).

ראש העיר ומנכ"ל משרד השיכון מאשרים רכישת הבנין בדרך בית לחם לצורך הכשרתו למשרדי חברת פרזות כפוף לאישור שינוי היעוד של בנין זה (שנועד למנורים) ע"י הועדה המקומית.

.../...3

רח' יפו 22, ת.ד. 755, מיקוד 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 232251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٥٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

6. בנייה לנכים -

א. משרד השיכון יבנה ויבשיר 30 דירות מתאימות לנכים ועוד 10 דירות בכל שנה עבור נכים.

ב. הדירות המסרנה לחברת פרזות שתטפל באכלוסן על ידי נכים.

ג. הדירות תכנינה בבניינים שונים (אחת בכל בנין), ובתכנון הדירות ישותף מנכ"ל פרזות.

7. תכנון דירות עבור פרזות

משרד השיכון ישתף את מנכ"ל פרזות בתכנון הדירות שתמסרנה לפרזות.

8. מבנים מסוכנים ברובע המוסלמי

חברת פרזות תעמיד סכומים הדרושים למטרה זו מהתקציב העומד לרשותה. כשינוצלו כל הסכומים העומדים לרשותה, היא תפנה למשרד השיכון שיאשר לה סכומים נוספים כנדרש.

9. טפול בשכונות ותיקות

בתי אונגרין -

משרד השיכון מסכים שחברת פרזות תטפל בשיפור תנאי הדיור בבתי אונגרין.
מנכ"ל פרזות יביא את הנושא לדיון בפני הנהלת פרזות ועם קבלת אישורה יוחל בקידום התכנון והביצוע.

10. תכנון בית הכנסת ברמת אשכול

א. משרד השיכון יתכנן את בית הכנסת ברמת אשכול.

ב. העיריה תכסה את ההוצאות הכרוכות בתכנון בית הכנסת.

רשם: אהרן שריג, מנהל לשכת ראש העיר.

העתקים: למשתתפים בפגישה.
נחמיה עוז, מנהל המח' לשיפור פני העיר.

רח' יפו 22, ת.ד. 755, מיקוד 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 232251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٥٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

מחוז ירושלים
18.III.1975
יואל בכנס

ירושלים, ה' ניסן תשל"ה
17 מרץ 1975

אל: מר י. ליפל, יו"ר מועצת המנהלים, חב' פרזות
מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי, משרד השיכון
מר א. בר- און, מנהל מחוז י - ם, שמרד השיכון
מר א. גליץ חבר מועצת המנהלים, חב' שו"פ
מר מיודובניק, משרד האוצר
מר י. נבון, משרד השיכון
מר י. נרית, מינהל מקרקעי ישראל
מר י. פלד, מנהל אגף הנכסים, חב' עמידר
מר צ. תירוש, הרשות לפינוי ובינוי
מר ע. זיסמן, עירית ירושלים
מר י. יעקובי, עירית ירושלים,
מר י. עוזיאלי, גזבר עירית ירושלים
מר י. בז'רנו, עירית ירושלים
גב' מ. מיוחס, עירית ירושלים
מר מ. נחמיה, עירית ירושלים
מר ש. שמעונוביץ, עירית ירושלים,
מר שאולזון, עירית ירושלים.

הנדון: <u>החלטת ועדת השרים לעניני שכר מס' ש/43 מיום 7 לפברואר 1975.</u>

מצורף בזה החלטת ועדת שרים מס' ש/43 מיום 7 לפברואר 1975 המדברת בעד עצמה.

אבקשכם לפעול בהתאם להחלטה זו.

בברכה

ד. וינשל

<u>העתק:</u> שר השיכון
מר ש. קולק, ראש עירית ירושלים.
מר מ. קנת, המנהל הכללי, חברת פרזות.

[illegible]

מזכירות הממשלה

ירושלים, ג' באדר תשל"ה
14 בפברואר 1975

אל: שר השיכון

מאת: סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת לבך החלטה מס. ש/43 של ועדת השרים לעניני שכר מיסיבתה ביום כ"ו בשבט תשל"ה (7.2.75):

"ש/43 <u>תביעות לתוספת מאמץ וסיכון לעובדי חברת "חלמיש" בע"מ</u>

מחליטים:

א. לדחות את תביעותיהם של עובדי חברת "חלמיש" בע"מ לתוספות מאמץ וסיכון כנהוג בחברת "פרזות" בע"מ;

ב. (1) ועדת השרים רושמת לפניה את הודעתו של מנהל רשות החברות הממשלתיות כי חברת "פרזות" בע"מ הביאה תוספות סיכון ותוספת מאמץ לעובדיה וזאת בניגוד למדיניות השכר של הממשלה ולמרות הוראות רשות החברות הממשלתיות בנדון;

(2) בהמשך לאמור לעיל, לקזז את תוספת הסיכון ותוספת המאמץ הניתנות לעובדי חברת "פרזות" בע"מ, הקיזוז ייעשה מתוספות השכר של העובדים;

(3) להטיל על משרד השיכון ורשות החברות הממשלתיות לבצע את הקיזוז האמור, החל מהיום - ובהדרגה.

ג. לכתוב מכתב-נזיפה לדירקטורים של חברת "פרזות" בע"מ על החלטתם לאשר תוספות סיכון ומאמץ לעובדי החברה - בניגוד למדיניות השכר של הממשלה ולהוראותיה של רשות החברות הממשלתיות."

בברכה

א. לישנסקי

העתק: שר האוצר
בציב שירות המדינה
המנהל הכללי משרד השיכון
מנהל רשות החברות הממשלתיות
הממונה על השכר משרד האוצר

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, י"ב ניסן תשל"ה

24 מרץ 1975 2984

לכבוד
מר ט. קולק
ראש העיר
ירושלים

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך מיום 28.2.75 .

הנני מבקש להדגיש כי עניבן של השכונות החדשות בירושלים חשוב לי מאד וגישתנו מיועדת למנוע קשיים מהסוג המצויין על-ידך ואף לתקן כל אשר ניתן לתקן עקב שגיאות העבר.

כידוע לך ועל אף ההתנגדות שהתעוררה, הגבלנו למעשה את האיכלוס בשכונות תוך כדי יחודו ככל האפשר לאוכלוס זוגות-צעירים, חוסכים והטבת תנאי דיור, כשהמגמה היא להוסיף אוכלוסיה משפרת ולהביא לגיוון האוכלוסיה.

בשכונת רמות הננו מתכוונים בימים אלה לנסות ולהציע כמות דירות במכירה חופשית לתושבי ירושלים בתנאי שנקבל מהם דירות יד שניה שישמשו לאיכלוס עולים בשכונות העיר הותיקות.והנני מקווה שגם נסיון זה יצליח.

העקרונות וההנחיות שבמחקר בדבר ערוב איכלוס בשכונות ידועים לנו וכמצויין במחקר עצמו הונחו במשותף ע"י משרדנו והרשות לבינוי ופינוי בכלל זה.

לאור אותן הנחיות נעשתה לאחרונה בחינה ספציפית של האיכלוס ברמות וכוונתנו לפעול בדרך זו לגבי כל השכונות.

גם אני בדעה שיש למסד בצורה ברורה יותר את סמכויות האיכלוס בעיר ירושלים ובדעתי לפעול להבהרת ענין זה בהקדם.

ב ב ר כ ת ח ג ש מ ח

א. עופר

משרד השיכון

לשכת חשר

1.4.75

מצב מבתבו של
מר טרי קולין לשר
מלכה.

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

לאבנרי
נא לרכז תשובה
לאחר שיתיב אלי
אל

י"ז באדר תשל"ה
26.2.75

לכבוד
מר א. עופר
שר השיכון
משרד השיכון
קרית דוד בן גוריון
ירושלים

כבוד השר,

בישיבה שהתקיימה בלשכתי ביום 9.10.74 בהשתתפותך ובהשתתפות שר הקליטה, יו"ר הנהלת הסוכנות, מנהלי המשרדים ופקידות בכירה מהמשרדים האמורים, קיבלנו מספר החלטות אשר, להערכת כולנו, היו מונעות, עם ביצוען, התדרדרות במצבן של השכונות החדשות ומאפשרות לנו לבנותן כראוי וליצור תנאים להתפתחות של חברה בריאה בעירנו.

לדאבוני, מאחר שהחלטות אלו אינן מבוצעות, צפויה התדרדרות חמורה במצב השכונות הללו.מבחינה חברתית. לכך תהיה כמובן השלכה גם על עניני החחזוקה בשכונות הללו.

לנ וחיותך הנני ממציא לך מפה של נוה יעקב בה ניתן לבחון כיצד הולכים ונוצרים ארבעה ריכוזים נפרדים של "סוגי" אוכלוסיה שונים: מפונים; זוגות צעירים; עולים חדשים ומח "ל.

בצורה כזו אין כל סיכוי להגיע לאינטגרציה חברתית ואנו מנציחים הפרדה שאין לה מקום בישראל.

כתבתי לך לפני מספר שבועות בדבר מחקר שנעשה על ידי הרשות לפינוי ולבינוי ובו יש מסקנה ברורה וחד משמעית כנגד איכלוס בלתי אינטגרטיבי,והנה למרות כל ההחלטות, המחקרים וטובת הענין,אנו ממשיכים בדרך הישנה שסופה לפגוע בתושבים (כולם), ובסיכויי השכונה להתפתח לכלל קהילה בריאה וחזקה.

תסכים עמי בודאי שבדרך זו אנו "בונים" מחדש את כל הצרות שמצאנו לפני כמה שנים כאשר התחלנו במלאכה הקשה של שיקום הקטמונים. במקום זה השקענו שנים רבות של עבודה חינוכית מאומצת, והשקעות - ענק בשיירותים ובשיפור דיור כדי לחלץ את התושבים (ואת העיר כולה) מן המצוקה שאליה נקלעו. ספק אם השגנו עכשיו את המטרה במלואה למרות שפעל כאן גורם מסייע כמוצא עדתי המשותף למרבית התושבים שלא כבשכונות החדשות.

אני בדעה שעלינו לרכז את כל גושא האיכלוס ביד אחד או להפקיד בידי ועדת האיכלוס סמכויות מלאות ומוחלטות בגושא זה. כל זמן שאין סמכות אחת לאיכלוס וממשיכים ב"שיטה" הקיימת, אנו מבזבזים ההזדמנות האחרונה ליצור חברה בריאה בעירנו.

אביר לך תודה על חגובתך.

בכבוד רב,

טדי קולק

4/3/75

רח' יפו 22, ת.ד. 755, מיקוד 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 232251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٥٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ تلفون ٢٣٢٢٥١

החברה לשרות סוציולוגי בע"מ
מיכאל לוטן * יהודה בן-יצחק
מחקרים רבתיים וסטטיסטיים * ייעוץ והדרכה
רמת-גן, רח' תלפיות 38 * טלפון 737648

לבעלי-
חלקים אל
מ.ל.
מ.ל.

תאריך 6 בנובמבר 1974
נ"ל - מ.ל. 15.2.75

עובדים הבאים במגע עם קהל

הצעה למחקר והדרכה

1. התמכלות בעבודתם של העובדים

1. מטרת ההתמכלות היא לאתר ליקויים בתהליכי העבודה של עובדי האיכלוס במחוזות השונים, על-מנת לגבש המלצות לשיפור התהליכים והעבודה.
2. ההתמכלות תיעשה על מדגם של 45 עובדים, בדרגים הנוהליים השונים וב-5 המחוזות.
3. החומר שייאסף בהתמכלות ינותח בצורה איכותית וישמש בסיס לגיבוש המלצות אופרטיביות לשיפור תהליכי עבודה. גיבוש ההמלצות ייעשה בשיתוף עם גורמי משרד השכון.
כמו כן ייאסמו במסגרת ההתמכלות, ארועים שונים, שישמשו כחומר הדרכה.

התקציב הדרוש: .....9,000.- לי"

2. ניתוח התכתובת עם קהל בנושא איכלוס

ניתוח התכתובת בא על-מנת לענות על הצרכים הבאים:
1. אומדן היקף התכתובת והעומס שהוא מטיל על המשרד העובדיו.
2. איתור סיבות לתלונות הקהל .
3. גיבוש המלצות אופרטיביות לשיפור (בשיתוף עם גורמי המשרד).

התקציב הדרוש: .....2,500.- לי"

3. <u>הדרכת עובדים</u>

מוצעות בזה שתי אלטרנטיבות לארגון קבוצות ההדרכה:

<u>אלטרנטיבה א':</u>

1. ההדרכה תתקיים <u>במחוזות</u> לפי החלוקה הבאה:

א) חיפה - 1 קבוצת הדרכה אשר תכלול את כל עובדי האיכלוס

ב) ירושלים - 1 קבוצת הדרכה אשר תכלול את כל עובדי האיכלוס

ג) הגליל - 1 קבוצת הדרכה אשר תכלול את כל עובדי האיכלוס

ד) באר-שבע - 1 קבוצת הדרכה אשר תכלול את כל עובדי האיכלוס

ה) תל-אביב - 3 קבוצות הדרכה של כ-25 איש בכל קבוצה.

ס"ה 7 קבוצות

2. כל אחת מהקבוצות הנ"ל, תקבל 2 ימי הדרכה מלאים (לא רצופים), על-פי תכנית שתוכן מראש.

התקציב הדרוש: הדרכה (כולל שימוש במערכת טלביזיה במעגל סגור) - לפי -.2,000 לי לקבוצה:

תקציב ל-7 קבוצות.....-.14,000 לי

<u>אלטרנטיבה ב':</u>

1. בהנחה שלא ניתן יהיה לרכז את כל העובדים במחוז מסויים במשך יום שלם לצרכי הדרכה, מוצע כאלטרנטיבה, לקיים את כל קבוצות ההדרכה בתל-אביב, כאשר בכל קבוצת הדרכה ישתתפו רק חלק מעובדי מחוז מסויים.

2. על-פי מתכונת זו, יקויימו <u>6 קבוצות</u> הדרכה , כשבכל אחת כ-15 משתתפים.

3. מאחר והמשתתפים יצטרכו להגיע ממרחקים, ניתן יהיה לקיים ביום הדרכה, פחות שעות הדרכה נטו, על כן מוצע במקרה זה לתת לכל קבוצה 3 ימי הדרכה.

התקציב הדרוש: הדרכה (כולל שימוש במערכת טלביזיה במעגל סגור) - לפי -.2,400 לי לקבוצה:

תקציב ל-6 קבוצות .....-.14,400 לי

לדיון

כ"ח כסלו תשל"ה
12 בדצמבר 1974

אל
מר ישראל שחם
סמנכ"ל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: הגבלת לביטוח הצמדה ולביצוע הלוואות
מכתבך מיום 21.10.74

במכתבך הנ"ל שלפת סבלאות לא ברורות.

נא להסביא לנו עותק או צילום קריא.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
סגן מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד השיכון

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
23. X. 1974
דואר נכנס

תאריך: ח' בחשון תשל"ה
21 באוקטובר 1974

מספר:

אל מנהל אגף אכלוס (5)
מנהלי המחוזות (5)
ממונה על הלוואות להשבת תנאי דיור (3)
ממונה על הקציבים ומימון

הנדון: הגבלת לביטוח הצמדה ולביצוע הלוואות

ר"פ מבלאות, לפיהן פועלת מערכת הבנקים והוועדה לחריגים המשותפת לחשב הכללי, לבנק ישראל ולמשרדנו.

על כל שינוי, נודיעכם.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי
סגן החשב הכללי
מר מ' אבגר, אגף אכלוס

מדף 907

הצעות המוכר לדמות התמורה והצעות בנק ישראל לגרסת מלונות מכונות

תוצאות הגרסה מיום 26.6.74

מחיר הדירה מקסימלי – סכום התלוואה לפי הוראות בנק ישראל	שטח הדירה	מחיר דירה לבדיקת בסות הגמישה ותקרת תלוואה – תלוואות מהיוונות (בסיס בנק בלבד)	מחיר דירה לבדיקת בסות הגמישה ותקרת תלוואה – תלוואות לא מהיוונות
ירושלים			
א. תקרת מחיר הדירה שעבורה ניתן יהיה לקבל משכנתא מבנק המשכנתאות הוגבר על 265,000 ל"י בכל הארץ 225,000 ל"י בירושלים	א. עד 114 מ"ר ברוטו בירושלים עד 111 מ"ר ברוטו בשאר מקומות הארץ	א. תקרת מחיר דירה מבוטחת לא תחול תוספת מדמית. 110,000 ל"י בירושלים ו-100,000 ל"י בשאר אזורי הארץ	א. 1) תקרת מחיר דירה: ירושלים – 90,000 ל"י שאר אזורי הארץ – 80,000 ל"י 2) סכום התלוואה המירבי פי 40% ממחיר הדירה אך לא יותר מ-50,000 ל"י בירושלים 40,000 ל"י בשאר מקומות הארץ.
ב. אחוז המשכנתא המירבי לא יעלה על 40% ממחיר הדירה	ב. תוכנית של 9 מ"ר ברוטו עבור על בסיס ממוצע ל-6 בנטרם בממוצעת	ב. כשתקרת המחיר בירושלים מעל 110,000 ל"י ועד 140,000 ל"י ובשאר אזורי הארץ מעל 100,000 ל"י ועד 130,000 ל"י תוספת מדמית של 2% (מס"ב 15%).	ב. דיוכאי דירות במחיר יותר בגדה יוכלו לקבל תלוואות לא ממוגנת בגדה תוספת מדמית לבסות הגמישה. 1) ירושלים מ-90,000 ל"י עד 140,000 ל"י 2% תוספת מדמית מס"ב ריבית 15% מ-140,000 ל"י עד 180,000 ל"י 3% תוספת מדמית מס"ב ריבית 16% מ-180,000 ל"י עד 225,000 ל"י 4% תוספת מדמית – מס"ב ריבית 17%.
ג. סכום התלוואה המקסימלי 50,000 ל"י בירושלים 40,000 בשאר אזורי הארץ	ג. אין לבצע הלוואות להתנת דיור כאשר מצב הדירה לאחר המרמנת, שבגינה ניתנת התלוואה, פולה על 114 מ"ר בירושלים 111 מ"ר בא"ל.	ג. כשתקרת המחיר בירושלים מעל 140,000 ל"י ועד 180,000 ל"י ובשאר אזורי הארץ מעל 130,000 ל"י ועד 160,000 ל"י תוספת מדמית של 3% (מס"ב 14%).	2) שאר אזורי הארץ מ-80,000 ל"י עד 130,000 ל"י 2% תוספת מדמית – מס"ב ריבית 15% מ-130,000 ל"י עד 160,000 ל"י 3% תוספת מדמית – מס"ב ריבית 16% מ-160,000 ל"י עד 205,000 ל"י 4% תוספת מדמית – מס"ב ריבית 17%. בגדל התלוואה, המאגר לעיל, עד 40% ממחיר הדירה ולא יותר מ-50,000 ל"י בירושלים ו-40,000 ל"י בשאר אזורי הארץ. (ראה שבלא מצורפת)
ד. לגבי דירות ממחירן עד 300,000 ל"י בירושלים ועד 265,000 בשאר אזורי הארץ יוקמת סכום המשכנתא מלקות ויתנתי לקבל ב-33.3% מהסכום בו עולה מחיר הדירה על סכום הקרה בסעיף א' לעיל דוגמא: דירה במחיר 300,000 בירושלים יוכל לקבל משכנתא בסך 25,000 ל"י בלבד לפי הישרה הבאה סכום התלוואה המירבי 50,000 ל"י. 33.3% מהחפרש בו עולה מחיר הדירה על סכום הקרה כנ"ל (75,000 מ-33.3%). סכום התלוואה בפועל 25,000 ל"י.	ד. אין לאפשר גרירת משכנתא לדירה המצאת עולה על 114-111 מ"ר ברוטו כנ"ל. ה. לעמתות מרובות ילדים, תרוכשות דירות מגבית צבורית תוספת מקסימלית 135 מ"ר ברוטו 120 מ"ר נטו. ו. המדובר בשטח ברוטו כולל שטחים משותפים. בגבולי 12.5% אם הדירה בירושלים ו-10% ביתר אזורי הארץ. וזאת בהתחשב בעיירות, מקלטים, חדרי מדרגות וכו'. ז. ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים נקבע תקרת שטח הדירה ל-140 מ"ר ברוטו. ח. בבנייה בתים בסרשבים יש להוסיף 15 מ"ר ע"ח שטחים מרובעים עם ביגוי הלקי בעידה וקיימים שטחים כאלה.	(ראה שבלא מצורפת)
ה. האמור לעיל לגבי כסמים הבאים מסקורות לא מקביים.			

טבלת בטוח הצמדה על בסיס בנק לפי מחירי דירות

תחלפת תוקפת סיום 24.6.74

מחירי דירות ב-$		הלוואות מכוונות					הלוואות לא מכוונות			
ירושלים	שאר אזורי הארץ	ריבית	דרמים		מס"ב	ריבית	עדמית		מס"ב
			מוסמך	מס"ב			מוסמך	מס"ב	
עד 90,000.-	עד 80,000.-	8 3/4		2¼%	11%	9%		3%	13%
עד 110,000.-	עד 100,000.-	8 3/4		2¼%	11%	9%	2%	6%	15%
עד 140,000.-	עד 130,000.-	8 3/4	2%	4¼%	13%	9%	2%	6%	15%
עד 180,000.-	עד 160,000.-	8 3/4	3%	5¼%	14%	9%	3%	7%	16%
עד 225,000.-	עד 205,000.-	8 3/4	4%	6¼%	15%	9%	4%	8%	17%
עד 300,000.-	עד 265,000.-	לפי התלמת רצוה התריבים במידת המשתרים בטרם התצמדה							

א' בשבט תשל"ה
13 בינואר 1975

אל
מר ד. אלפנדרי
מנהל אגף אכלוס
משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: רכישת דירות תקציב 1975
מברקך מתאריך 9.1.75

להלן הצעת המחוז לרכישת דירות ע"י שו"פ מקבלנים פרטיים וחברות:

1. אשקלון - א. רכישת 120 יח"ד מחב' "אזורים" עבור זו"צ בשכירות
ב. רכישת 60 יח"ד 4 חדרים מעל 90 מ"ר עבור מפוני מגדל,
רכישת הדירות בשוק החופשי או מחב' "אפרידר".

2. ביח-שמש- רכישת 60 יח"ד מחב' שכון עובדים עבור זו"צ בשכירות
(הדירות נבנות בשכ' גבעת-שרת).

3. קריית-מלאכי- רכישת 50 יח"ד מחב' "אלרם" עבור זו"צ בשכירות.

הדירות בשכירות ינתנו לזו"צ זכאי 72/3 המחכים בתור וכן זו"צ זכאי 74 ם- 1,100 נקודות. מדובר באמיסיות בגודל עד 75 מ"ר.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
סגן מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים
מר צ. ליאור, הממונה על זו"צ, משה"ש
מר ש. בא-גד, ממונה אכלוס מחוזי

שב/מ

ירושלים

ראש העיר

رئيس البلدية

MAYOR OF JERUSALEM

ח' שבט תשל"ח
20.1.75

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
27. 1. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר א. עופר
שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

כבוד השר,

בימים אלה "נתגלגל" לידנו סקר שערכה חרשות לפינוי ולבינוי של אזורי שיקום.

גושא הסקר: "שכונות מגורים - אכלוס מעורב".

אין לי ספק שמסקנות הסקר ידועות לך. בגושא זה היתה שמות דעים בינינו במגישותנו השונות, אולם טוב לדעת שיש לתביעתנו, לגרום לאכלוס מפוזר של שכבות חלשות בתוך כלל האוכלוסיה בשכונה, גם בסיס משכנע, בסקר שנערך על ידי סוציולוגים ומומחים.

בין ההנחות השונות מציינים עורכי הסקר את העובדה, כי ריכוז מפונים "בחלק נבדל של השכונה" מבליט הבדלים חברתיים ולכן גם מחמיר את הפערים החברתיים. גם ההשפעה של ריכוז כזה על כלל השכונה - היא השפעה הפוגמת "בתקינותה של המערכת החברתית השכונתית ודימויה".

בשים לב לאמור לעיל נראה לי, כי נכון הוחלט לפזר מפונים בכלל האוכלוסיה, (בתנאי שיישמרו יחסים אינטגרטיביים נכונים), ורצוי מאד להקפיד על ביצועה הנכון של מדיניות זו עתה ובעתיד.

ב ב ר כ ה

טדי קולק

העתק: מנכ"ל משרד השיכון, מר ד. ויינשל.
מנכ"ל עיריית ירושלים, מר ר. פיינשטיין.
מנהל משרד השיכון, מחוז י-ם, מר א. בר-און.
מנהל אגף החסברה, מר מ. ליפמן.

רח' יפו 22, ת.ד. 775, מיקוד 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000, Tel. 232251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٧٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים **אגף איכלוס**

תאריך: **2.2.75**

מספר:

משרד השיכון
מחוז ירושלים
3.II.1975
דואר נכנס

אל: מר ד. ויינשל - מנכ"ל

הנידון: בעיית עיכוב מסירת דירות לעולים —
עקב המתחייב מחוק מכר דירות

הריני מביא בזה לידיעתך בעייה שהועלתה בועדת האיכלוס המרכזית בישיבתה ב-23/1/75, בדבר עיכוב במסירת דירות לעולים לאחר ה- 31/1/75. עיכוב אשר עלול להגרם לגוכח עמדת חברות עמידר ועמיגור שלא לקבל לרשותן נכסים שלא בהתאם לחוק מכר הדירות, אשר מחייב לצרף מפרט טכני ותוכניות הדירה לחוזה המכר, ואשר עבירה על חוק זה גוררת קנס בסך 50,000.- לי.

אבקשך לקיים בהקדם דיון בנדון לצורך מציאת פתרון והסדר הענין.

ב ב ר כ ה,

ד. אלפנדרי
סגן המנהל הכללי

העתק: מר שרגן - מנכ"ל מ. הקליטה.
מנהל אגף תכנון והנדסה.
מנהלי מחוזות.
מר נ. קלנר - כאן

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

מדף 1040

כ"ב כסלו תשל"ה
6 דצמבר 1974

לכבוד
מר טדי קולק
ראש עיריית ירושלים
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: איכלוס ושרותים בשכונות החדשות

אין כל חלוקי דעות על הצורך בהשלמת עבודות הפתוח בשכונות החדשות הנבנות ע"י משרדנו.

הקשיים הנערמים בפני משרדנו לא מסקו אולי יותר נכון לומר שלאחרונה אף גברו.

חלק גדול מקבלני הפתוח בירושלים עובדים כרגע בעבודות בטחוניות (בעיקר בציוד מכני כבד) וחברת הפיתוח הגדולה ביותר בי-ם, סולל בונה (חטיבת הכבישים ועבודות העפר), אינה עומדת בהתחיבויותיה ובהבטחותיה.

מר א. בן-ארי מנכ"ל חטיבת הכבישים ועבודות עפר בחב' סולל בונה הוזמן אל שר השיכון ליום ב' הקרוב. אנו נהונים בלחץ של המשתכנים להכנס לדירותיהם. הדירות מוכנות על פי רוב לפני עבודות הפתוח ולפעמים אנו נאלצים לאכלס בנינים עם פתוח זמני בלבד.

בעת סיורנו בשכונות לא יכולנו להתעלם מהתקדמות תרכת שהלה בהשלמת עבודות הפתוח ואנו ממשיכים לעשות כל הניתן על-מנת להגביר את קצב העבודה. אני מקוה שהרגיעה הצפויה במשך הבניה תזרים למשרדנו את כוח האדם, הציוד והחמרים הדרושים לבצוע להשלמת עבודות הפתוח בהקדם.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר ד. מיינשטיין - מנכ"ל העיריה
מר נ. עוז - מנהל מחלקת השפ"ע

[illegible]
[illegible] 1972

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

20/37
29/237

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ט"ו בכסלו תשל"ה
29.11.74

משרד ... מחוז ירושלים
3 - XII 1974
דואר הכנס

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים

מר בר-און הנכבד,

הנושא: איכלוס ושירותים בשכונות חדשות

על הבעיה הכללית של העדר שירותים בשכונות חדשות התכתבנו ושוחחנו פעמים רבות. בשנה האחרונה, עקב קשיים בתיפקוד המשק כולו לא יכולנו להתנות, באופן חד משמעי, את הסכמתנו לאיכלוס השלבים הראשונים בשכונות עם השלמת שירותים שונים, אולם בגישה זו לא היה משום ויתור כל שהוא על השלמת שירותים הקשורים ב א ו פ ן א ו ר ג נ י באיכלוס עצמו ומהווים נורמה בסיסית של שירותים פיזיים.

שמירה על נורמה זו הינה הכרחית כ י ו ם להבטחת מגורים סבירים במקום לא פחות מהחשיבות שיש למבנה הפיזי של הדירה עצמה.

בקטגוריה זו אנו כוללים נוסף להשלמה מוחלטת של הבית עצמו וסביבתו המיידית (מתקני סניטציה, סדרי בטיחות וכו') גם פיתוח סביבתי אלמנטרי כדלקמן:

1. דרכי גישה
2. תאורת רחובות (לנושא זה חשיבות מיוחדת עכשיו)
3. מתקני אשפה מושלמים

אני מקוה שבכל השכונות שבהן עדיין חסרים אמצעים אלה תדביקו בדחיפות את הפיגור בהתקנתם. אחרת, חוששני שלא יהיה מנוס מהבעת התנגדותנו להמשך האיכלוס.

תודה מראש

ב ב ר כ ה,

טדי קולק

העתק: מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר ר. פיינשטיין, מנכ"ל עירית ירושלים
מר מ. קנת, מנהל חברת פרזות
מר נ. עוז, מנהל מחלקות תשפ"ע
מר מ. ליפמן, מנהל האגף להסברה

משרד השיכון
מחוז ירושלים
22.XII.1974
דואר נכנס

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

לפי אן

משרד השיכון
לשכת השר

22/12/74

אל : מנכ"ל מחוז .ירושלים.....

הנדון: דירות גמורות שמסירתן מתעכבת בשל אי-ביצוע עבודות חברת חשמל.

שר השיכון מבקש לקבל מיד רשימת הדירות הגמורות לכל היעדים בבניה ישירה ובבניית חברות, שמסירתן מתעכבת בשל אי-ביצוע עבודות חברת החשמל.

אבקשך לפרט במידת האפשר מקומם המדויק של הבנינים.

העתק הרשימה יש להעביר לצ. אורן.

העתק: צ.אורן,מנהל אגף תכנון והנדסה.

ניאסר ע"י מלבינית ב-25.12.74 לא יפעלו דירות בל
בעיות בבנין 152 אם 02 יש שמיתה.
תודה רבה.

משרד השיכון

לשכת השר

נתקבל ביום
30. XII. 1974

לעמ' הרמון,

לטיפולך.

24/12/74

ש ר ה ש י כ ו ן

ירושלים, ייא טבת תשלייה

25 דצמ' 1974

לכבוד

מר א. עמיעד

מנכ"ל חברת החשמל

חיפה

אריאל גיזי

הנדון: בנינים שאכלוסם מתעכב בשל אי סיום עבודות החשמל

הנני מצרף בזאת רשימת הבתים שאכלוסם מתעכב או יתעכב בקרוב בשל אי-ביצוע עבודות החשמל.

אודה לך באם תורה לאנשיך במחוזות לפעול לזרוז העבודה.

כל מידע נוסף הדרוש לשם ביצוע והשלמת עבודות אלה ניתן לקבל אצל מנהלי המחלקות הטכניות במשרדינו המחוזיים.

ב ב ר כ ה, והערכה

א. עופר

המחוז	הישוב	מס' בית	מס' עבודה או מס' ברור עם חברת החשמל
חיפה	כפר מכר		18916
	שלומי	232, 233, 234, 238	28020
	ק. אתא	409, 438, 439, 440, 441	14189
	ט. הכרמל	174, 175	14082
	חיפה אמבר	7, 8	13414
נגב	באר שבע	18, 19, 20	
	שדרות	320, 321, 322, 324, 325, 326	73/76/408
	ערד	99, 100, 102	73/77/190
	אילת	5, 6, 7	15505/73 (מס' הזמנה לפי מס' החוזו
		8, 9	15126/72 (מס' הזמנה לפי מס' החוזו
מרכז	אור יהודה	195, 196, 197	73-1-מ-11
		190, 198	74-1-מ-9
		191	74-1-מ-2
		192, 193	
	יהוד	95, 96	73-72-539
	קרית אונו	23, 24, 20	73-1-8
	ראש העין	22	74-72-40
	פתח תקוה	3, 4	
	לוד	314, 315, 316, 317, 318	

המחוז	הישוב	מס' בית	מס' עבודה או מס' ברור עם חברת החשמל
ירושלים	קרית גת	157	חי/545

משרד השיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' כסלו תשל"ה
20 בנובמבר 1974

אל: מר א. בראון.
מר ב. צ'רניאבסקי.
מר צ. פלג.
מר י. כספי.

הנדון: קביעת מכרז למפקד דירות מבניית משרד השיכון בי-ם.

הנכם מתמנים בזה לשמש כועדת הבחיה שתפקידה לבדוק את ההצעות שהוגשו בתגובה למכרזנו ביום 27.9.74 בנושא עריכת מפקד דירות מבניות משרד השיכון בירושלים ולקבוע את החברה הזוכה שתבצע את המפקד הנדון.

כיו"ר הועדה יכהן מר א. בראון - מנהל מחוז ירושלים.

על הועדה לבדוק את ההצעות ולהגיע לידי החלטה תוך שבוע ימים.

בשיקוליה תתרשם הועדה במחירי ההצעות, לוח הזמנים המוצע ע"י כל כל חברה לבצוע המפקד, הצוות המוצע ע"י כל חברה וצורת קבלת התוצאות המוצעות ע"י כל חברה.

ב ב ר כ ה

ד. וינשל
המנהל הכללי

העתק: ד. אלפנדרי, סמנכ"ל לאכלוס.
יחי' לבקורת פנימית.

נשיא ד' רשיבון
מחוז ירושלים
4. IX. 1974
דואר נכנס

י"ד באלול תשל"ד
1 בספטמבר 1974

לכבוד
מר א. דרוהרוביצ'ר
סגן מנהל אגף פיקוח על הבניה
עירית ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מסעדות בתים בירושלים.
מכתבכם מיום 30.7.74.

לפי התהליך המקובל, על הקבלן המבצע להשיג את כל האישורים, ובתוכם גם אישור מקצין הג"א. יחד עם מסירה פיזית של הבית, הקבלן מוסר את כל האישורים לבוף המאכלס.

באים נחוצים לכם העתקים מהאישורים הנ"ל, נא להסדיר את הענין עם קצין המקלטים המחוזי רס"ן ש. פיסצקי כדי לקבל ממנו העתקים מכל אישור שהוא מוציא.

בכבוד רב,

ד. בן-רשי
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ח. רון - מנהל המחלקה הטכנית
מר מ. לפימן - ~~ס/מנהל המחלקה לניהול וכספים~~ בסגר
מר בר יוסף ס-מנהל המחלקה לניהול וכספים.
רס"ן ש. פיסצקי

א.מ/ד.

תרשמת מתאריך 3.2.74

בנושא: תקציב אכלוס 1974

השתתפו: ש. כהן - מחוז ירושלים
א. אברמסקו - מחוז ירושלים
ש. בא-גד - " "
א. דויטש - משרד ראשי

1. דירות שקיפות לגביהם הוראות אכלוס יוצאות ממסגרת תקציב 74.
2. דירות שכבר נמכרו ואין הוראות אכלוס יוצאו הוראות אכלוס כפוף להודעות המחוז למשתכן.
3. דירות שלגביהם אין מחירים ולא נמכרו למשתכנים, המחירים יקבעו כפוף להצעות הקבלנים.
4. המחוז מכין ומגיש הצעת המחירים לפי המפתח הבא (מבוסס על אפריל 73)

א. שפלה - (אשקלון ק. גת ק. מלאכי) בית טורי 4 קומות 830 ל"י מ^2 (ולא 670 ל"י למ^2) בניה בלבד.
ב. אזור ההר כולל בית שמש, מבשרת ומעוז 960 ל"י מ^2 בניה (ולא 700 ל"י מ^2) כולל בניה לבד.
ג. ירושלים וקרית ארבע - 1000 ל"י מ^2 (ולא 850 ל"י מ^2) בניה בלבד. העמסות + פתוח נקבעו לסך 370 ל"י למ^2.

כללי: משוער יש להוסיף 2% התיקרות לחודש החל מאפריל 73 ועד גמר הבניה.

הצעת המחוז למבנה מיסוי בניה

	מ ש ו נ י ם	מח"ל			זו"ב (מעוטי יכולת)		
	בנק, תקציב הלואה עומדת	בנק תקציב הלואה עומדת			בנק תקציב הלואה עומדת		
ירושלים		40%	-	4.500	25%	60%	4.500
חברון		ש כ י ר ו ת			ש כ י ר ו ת		
בית-שמש		35%	35%	4.500	15%	70%	7.000
מעוז ציון		-			20%	60%	-
קרית גת		35%	35%	4.500	15%	70%	4.500
ק. מלאכי		35%	40%	4.500	15%	75%	4.500
אשקלון		40%	35%	-	20%	60%	-

ד. דירות ליעוד מח"ל מבניית חברות עדיין לא קיבלנו המחירים ומבקשים לקבוע תנאי המיסוי לפי הטבלה.

ר ש מ: ש. בא-גד

לאיר שי כהן

ס' סיון תשל"ד
30 במאי 1974

אל: מר א. בר-און - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הערות לתכנית חומש
סמוכין: תכנית חומש מתאריך 20.5.74

תכנית החומש הוכנה בהתאם לטכניקה ונתונים כדלקמן, וכן על סמך הנסיון בעבר שיש להם השלכות לגבי העתיד:

1. מס' תוסכי מח"ל דהיינו כ- 13,000 תוסכים
2. מס' נרשמים לתכנית זו"צ הינו כדלקמן:

אשקלון	כ- 700	לשנה
קרית גת	כ- 350	לשנה
קרית מלאכי	כ- 200	לשנה
בית שמש	כ- 200	לשנה
מבשרת ומעוז	כ- 150	לשנה

3. באזור השפלה יש לבנות יותר מח"ל בקרית מלאכי מאשר בקרית גת ואשקלון מאחר ובאשקלון וקרית גת אפשר להשיג דירות ביד שניה ויש שוק דבר שאינו קיים בק. מלאכי ובבית שמש במבשרת ומעוז.
4. לגבי עוני יש לבנות יותר בבית שמש וקרית מלאכי וזאה מאחר ויש צורך בפנוי האזורים הישנים (מ"ש ואג"ש)(צריפים ואסבסטים) כאשר כל שנה מחריפה את הבעיה, מה עוד שאין תועלת במתן הלוואות מהסיבה שלא ניתן לרכוש ביד שניה.
5. נלקח בחשבון חוסר קרקע בק. מלאכי, דבר שבעתיד לא יתן אפשרות גם לבניה פרטית בהשואה לאשקלון.
6. במבשרת ומעוז יש צורך לבנות לוחיקים כדי שבעתיד זו"צ מבוססים יוכלו להטיב תנאי דיורם.

ב ב ר כ ה

ש. בא-גד
מפונה אכלוס מחוזי

תוכנית חומש לפיתוח במחוז ירושלים

מקום	1974			1975			1976			1977			1978		
	זו"צ	עוני	מח"ל ותיקים	זו"צ	עוני	מח"ל ותיקים	זו"צ	עוני	מח"ל ותיקים	זו"צ	עוני	מח"ל ותיקים	זו"צ	עוני	מח"ל ותיקים
ירושלים	800	500	1500 (500)	1000	600	1750	1250	700	2000	1500	800	2000	1750	1000	2000
מבשרת יש	100	25	—	125	50	50	150	75	50	150	100	75	150	100	100
בית-שמש	150	125	50	200	200	50	225	250	75	250	300	100	300	300	150
אשקלון	375	200	100	400	225	150	400	250	150	450	300	200	450	350	250
קריית גת	175	150	100	200	175	125	225	200	150	250	225	150	250	250	150
קריית מלאכי	100	100	100	125	125	125	150	150	150	175	200	150	200	250	200
קריית ארבע	100	—	200	150	—	250	175	—	300	200	[illegible]	400	300	—	500
ס"ה	1800	1100	2050	2300	1325	2500	2575	1625	2925	2975	1925	3075	3400	2250	3350

14.500 - סה"כ

120
720
300
660
250

16.8.74

פרוגרמה 1974 לפי יעדים

מקום	מס' יח'	עולים	זר"צ	עוני	מח"ל	ותיקים	פרוגרמה 75
קרית מלאכי	342	96	112	78	-	56	570
קרית גת	631	200	228	96	-	107	810
אשקלון	690	100	376	88	50	76	870

16.8.74

ביצוע 3.73 - 4.74

הישוב	זו"צ				הטח"ד				מח"ל
	רכישה	שכירות	הלוואות	סה"כ	שכירות-חדשות	שכירות מחפנות	הלוואות	סה"כ	
אשקלון	204	80	80	364	100	150	250	500	89
קרית גת	80	80	30	190	50	30	80	160	116
קרית מלאכי	110	10	15	135	28	20	30	78	60

ביצוע 4.74 - 8.74

אשקלון	/ 50	80	20	70		40	30	70	
קרית גת	80	25	5	110	-	20	20	40	
קרית מלאכי	22	/	5	27	-	5	5	10	60
סה"כ	102	75	30	207	-	65	55	120	60

תחזית 74/5

הישוב	זר"צ		
	רכישה - והלוואות	שכירות	סה"כ
אשקלון	400	150	550
קרית גת	150	100	250
קרית מלאכי	100	50	150

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: כג אלול תשל"ד
10 ספטמבר 1974

מספר:

אל: מר א. בר-און – מנהל מחוז ירושלים

הנדון: דווחי חברת השמל על דירות ריקות

במסגרת הפעולה לאיתור דירות ריקות פנינו לחברת חשמל לקבלת שני סוגי דוחות:

א. דוחות על צריכת השמל אפסית או מונים שהופסקו.

ב. דירות שלא הוזמן עבורן מונה חשמל בבתים בעלי מונים דירתיים.

הדוח הראשון הופק ונמצא בידינו.

מהדוח השני החלק המתייחס לירושלים יתקבל בימים הקרובים.

על פי דוח חברת החשמל יש כ – 1050 דירות כאלו בירושלים.

נראה לי שיש טעם לשלב דוחות אלו יחד עם הסקר שמבצע מר סמיט.

יש רק לזכור שהנתונים המתייחסים לירושלים מקיפים רק חלק מהעיר.

ב ב ר כ ה

צבי פלג
ממונה על יחידת מיכון ואו"ש

העתק: מר ד. אלפנדרי – סגן מנהל כללי
מר י. קוגל
גב' ש. צימרמן
מר י. מרקוביץ
גב' ד. בכר

ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

ירושלים 10.9.74

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
11.IX.1974
דואר נכנס

לכבוד
מר ד. בן ישי
סגן מנהל המח' הטכנית
משרד השיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מסירת בתים ואישור מקלטים
מכתבך מיום 1.9.74

במכתבי מיום 30.7.74 התכונתי, לאישור קצין הג"א שהמקלטים בנויים בהתאם לתקן ולדרישות הג"א.

אנו מצידנו, בכל מקרה של גמר בניה, ולפני איכלוס הבית בדיירים, נבקש מכם להעביר אלינו מסמך שבו יצויין כי המקלט הינו בהתאם לתקן הנדרש.

בברכת שנה טובה,

א. דרוהוביצ'ר
סגן מנהל אגף פקוח על הבניה

העתקים: מר א. בר און-מנהל המחוז
מר ח. רון-מנהל המח' הטכנית
מר מ. ליפמן- הממונה על הלישכה להסברה
מר מ. בר יוסף-סגן מנהל המח' לניהול כספים
רס"ן ש. פיסצקי - הג"א

כאא/בער

ד' בתשרי תשל"ד
20 בספטמבר 1974

לכבוד
מר מ. ליפמן
מנהל האגף לתברות וליחסי ציבור
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: איכלוס בתים בשכונות החדשות.

בתשובה למכתבך אל מנהל המחוז בנדון להלן הערותיו:

1. ביוב.

תכניות תקועים הראשיים נבדקו ואושרו על ידכם. תכניות אלה כוללות את תא הבקורת בפינות המגרשים.

תכניות הביוב הביתי מוגשות לעיריה בתיק ההגשה לרשיון הבנין ומאושרות.

אין בכוונתנו לעצל התכנון יותר מכך, והתרענו על כך בפגישה של מנכ"ל משרדנו עם ראש העיר ביום 16.6.74.

לאור הנ"ל, לא ברורה הערתך לגבי אחריות משרדנו.

2. מאור.

2.1 מעלות דפנה - התכניות באגף המאור.
הכביש מואר. החניה בבצוע.

2.2 נוה יעקב - כנ"ל .

2.3 תלמיות מזרח - כנ"ל.

2.4 רמות - אגף התאורה הוזמן לבלת התאורה לפני כחודשיים.

2.5 גילה - יש תאורה בכבישים, התכניות מצויות באגף, המערכות בביצוע.

3. דרכים ותנועה

3.1 מגרשי החניה וכניסות לחניות בכל אזורי האיכלוס נמצאים בביצוע, פרט לרמות כה לא הנחתה מחלקת המים את קוי המים בחניות ואין אפשרות להשלים העבודה.

2/.

3.2 כבישהחבישה לרמת נוקה על ידי משרדנו. לצערנו מסיבים גורמים שונים לשפוך פסולת במקום זה. נראה לנו שעל העיריה לדאוג לכך ששפיכה זו תופסק.

קיימת הבטחה של חברת אגד להעביל התחבורת לשכונה עם היכנס הדיירים הראשונים.

בכבוד רב,

ח. רוך

מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ס. קולק - ראש העיר
מר ד. ויינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר ר. פינשטיין - מנכ"ל העיריה
מר א. בר-און - מנהל המחוז.

(11)

1. סיגל
2. בלה
3. קלין

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ז' באלול תשל"ד
اورشليم - القدس 25.8.74

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רח' בן יהודה
ירושלים

מר בר-און הנכבד,

במענה להודעותיך על איכלוס בתים בירושלים (מכתבו של מר ח. רון מנהל המח' הטכנית במשרדך מיום 28.6.74)

להלן הערותי:

1. ביוב
הקוים הראשיים נבדקו אולם לא ניתן לבדוק רוב חבורי הבתים לקוי הביוב מאחר ולא הגשתם תוכניות לאישור האגף. בכך לקח על עצמו משרד השיכון את האחריות לתקינותם.

2. מאור

2.1 במעלות דפנה אין תאורה בחניה ואין תוכניות כלל.

2.2 בנוה יעקב ליד בתים מספר 210; 206; 407 ו- 32 - אין תאורה.

2.3 בתלפיות מזרח ליד בתים מספר 140; 11; 112 - אין תאורה בשבילי גישה פנימיים.

2.4 ברמות ליד הבתים 7; 8 ו- 1 - רשת התאורה מוכנה אך טרם נמסרה לאגף.

2.5 בגילה ע"י בתים מספר 41; 42; 43; 44; 45 - אין תאורה ואין תכניות.

3. דרכים ותנועה

3.1 בכל אזורי האיכלוס מבקשים להכשיר מגרשי חניה וכניסות לחניות.

3.2 מימוש התחייבותכם לניקוי כביש הגישה הקיים שמואל הנביא - רמות, כולל שוליים, צמתים וכן לדאוג להפעלה סדירה ושוטפת, בתדירות מתקבלת על הדעת, של קו 35 לשכונה.

ב ב ר כ ה ,

מ. ליפמן
מנהל האגף להסברה וליחסי ציבור

העתק: ראש העיר, מר ט. קולק
מנכ"ל העיריה, מר ר. פיינשטיין
מנכ"ל משרד השיכון מר ד. וינשל

ז' בתמוז תשל"ד
28 ביוני 1974

לכבוד
מר ליפמן
המפונה על ההסברה ויחסי ציבור עיריית ירושלים
רח' יפו 17
ירושלים.

נ.ב.,

הנדון: מסירת בתים בירושלים בחודש יולי ואוגוסט.

המקום	הקבלן	מס' חוזה	מס' בית	מס' יח"ד
קטמון ח'	אשרום	40/14710	215	18
- " -	- " -	- " -	216	18
- " -	- " -	- " -	217	18
- " -	- " -	- " -	218	24
- " -	- " -	- " -	219	16
מעלות דפנה	מאן לון	40/13727	133	16
- " -	- " -	- " -	134	40
- " -	- " -	- " -	135	32
נוה יעקב	מר"ב	14185	210	111
- " -	- " -	- " -	209	36
- " -	- " -	- " -	208	37
- " -	אשרום	50/861	406	24
- " -	- " -	- " -	407	24
- " -	דיפקין	50/880	52	48
- " -	ליפשיץ	40/13287	7	54
גלפיות מקרה	ש"ע	42/16207	110	40
- " -	- " -	- " -	111	16
- " -	- " -	- " -	112	32
רמות	בניה מהוקשת	40/14250	7	70
- " -	- " -	- " -	8	70
- " -	מאן לון	40/14108	1	52
גילה	שו"מ	42/14183	13	30
- " -	-"-	- " -	14	19
- " -	- " -	- " -	15	27
- " -	- " -	42/15296	41	16
- " -	- " -	- " -	42	16
- " -	- " -	- " -	43	16
- " -	- " -	- " -	44	16
- " -	- " -	- " -	45	16

2/.

אבקשך לאשר איכלוס הבתים הנ"ל.

בכבוד רב,

מ. רון
מנהל המחלקה המסחרית

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ד. בן-ישי - מ/מנהל המחלקה המסחרית
מר אברמוביץ - ראש צוות תכנון ופרויקטים

א.מ./ר.

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

עיור ראש הממשלה

ירושלים
اورشليم-القدس

יום ג׳ , 3 בספטמבר 1974 משעה 0830 - 1300

לוח זמנים משוער	מקום הביקור	בהשתתפות
0830	משרד ראש הממשלה	מירון, רוני
	הרובע הארמני - ביקור בסמינר הארמני	רפי לוי, תמר גולן
	הרובע היהודי דרך שער האשפות, כביש יריחו	ארוין שימרון
	בי"ס סלואן מכין לבנים (ראס אל-עמוד) דרך כביש יריחו וארי אל-ג'וז, כביש רמאללה	
	שיכוני נוסיבה	צבי רון, ג'ראללה מחמד נוסייבה
	נוה יעקב דרך רמת אשכול, שכוני שמואל הנביא, פומרנץ, רחוב יחזקאל	א. בראון - משרד השיכון
	בתי ורשה דרך מלכי ישראל, שרי ישראל, שד' יהודה הלוי שד' הנשיא בן צבי	
	מנזר עמק המצלבה דרך רחוב טשרניחובסקי, רחוב הרצוג	רפי לוי
	קטמונים - ביקור במשפחה מרובת ילדים-ימים ביטון גונן ט' בלוק 15 דירה 1	מנשה נחמיה, דנגברג
	ספרית מאירהוף (ליד בי"ס דנמרק)	נב' כהן, חדוה איש שלום
	אזור תעשיה חלפיות דרך חברון	שלמה בלקינד
	תלפיות מזרח דרך חברון, חטיבת ירושלים	אריה בראון
1230 - 1300	עירית ירושלים - אולם מועצת העיריה	נבחרי העיר

אנא מלאו 10 דק' לפני
מנה נוה יעקב

יב' באב תשל"ד
31 ביולי 1974

לכבוד
מר י. מלץ
מנהל אגף האיכלוס

הנדון: שינוי יעדים
מזכרך מ-5.7.74

לוטה בזה רשימת בניינים המתמלאים ליעד עולים.

קרית גת

בית	493-495	=	56 יח' שו"ת תוך מפרוגרמה
	128-130	=	11 יח' שו"ת מכירה חופשית 4 חדרים
	165-166	=	140 יח' של שו"ת פרוגרמה 1973 ומיקים
סה"כ ק.גת			207

גילה

בית	41	12 יח' שו"ת פרוגרמה עוני
	43	14 יח' שו"ת --"- -"-
	45	8 יח' שו"ת פרוגרמה עוני
סה"כ גילה		34

בית שמש 50 יח' ש"ת מאיסים 1973

סה"כ מחוז ירושלים 191

בכבוד רב,
מ. מר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ר. וינשל מנהל כללי
מר י. שחם, מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן, כאן

לשמירה

לתיק

מ ז כ ר

(להתכתבות סמכות במשרדי הממשלה)

אל: מנהל מחוז ירושלים

מאת: י. פלד מנהל אגף אירגון

הנדון: אירגון עליה

התאריך: 3.7.74

תיק מס':

לפי הוראת שר השיכון מלא
להאצילו עיד פרטים הנוגעים
לסעיף דרוש מידע פנימי,
כ.ב. ובקשים ומתן (כולל אמיתי)
שעומד בפניהם לאישור עד
נדל"ן ושם הדברים אינם עולים.
הפרטים הדרושים, ישוב, מס'
בית, מס' יחיד, שכונה, מס' חלקה
(אמיתי – שם החברה הבונה),
וכן מועד גמר.

בברכה
י. פלד
ב/ לשכה

מדף 1010 הלשכה המנהלית - כללי

כל זמן עלה אל

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: צבי אדרמסקי	התאריך 17.7.76
מאת: שמעון	תיק מס'

הנדון: שיגיע ראש 20 יח'

עיין לטיפול אם עד רח"מ
הגיעה תיירת בדקה ע"ד
יצף
סונה עד 19.7.76

שמ

אפשרות
= נקבל

2 המגיעים של פבר
שייכים לשנה אחרת
אם הוכיחו

מדף 1010

אמיר		ציון	ציון	מספר	שם הדירה	תאריך	מס' יום	מס' דירה	קרקע מלוה	אתר
			10	26	2מ 80-16 . 2מ 77-8 . 2מ 64-12	3.75	52	3	כרם בן יהודה 40/14234	רמלה
			10	26	2מ 49-4 . 2מ 95-6 . 2מ 85-26	1.75	52	4		
		32			2מ 72-2 . 2מ 87-4 . 2מ 82-12 . 2מ 75-4	12.74	32	13	רמת מגשימים 40/15315	
		32			2מ 85-2 . 2מ 80-8 .	3.75	32	15		
		32			כולל 3 דירות	11.74	32	17		
56				24	2מ 96-8 . 2מ 86-16	11.74	24	27	2+12 ~~16+16~~ 40/15357	קיבוץ אורבנס
				32	2מ 96-12 . 2מ 86-20	12.74	32	28	"	"
				19	2מ 30-2 . 2מ 89-9 . 2מ 70-8	12.74	19	34	אשכולות 40/15440	[illegible]
				16	2מ 92-8 . 2מ 72-8	11.74	16	36		
		16			2מ 77-8 . 2מ 65-8	11.74	16	50	רימון 40/14669	קיבוץ שמיר
		16			2מ 90-16	11.74	16	49	"	"
		16			2מ 90-16	12.74	16	57	50/806	"
			16		2מ 73-16	12.74	16	53	רימון 40/15270	קיבוץ שמיר
			16		2מ 77-8 . 2מ 65-8	10.74	16	54	"	
			16		2מ 73-16	11.74	16	57	"	
		24			2מ 84-16 . 2מ 57-8	12.74	24	2	שכונת רבין 40/14697	קיבוץ שמיר
			16		2מ 57-16	12.74	16	13	הלבן 40/14688	קיבוץ שמיר
		12			2מ 89-12	12.74	12	133	צינור 40/15163	קיבוץ מלאכי
		12			2מ 77-12	12.74	12	134	"	"
			24		2מ 69-24	2.74	24	399	גולדה-גולדה	קיבוץ מלאכי
			24		2מ 69-24	2.74	24	400		

493 = 2מ 81 /ב
494 = 81

מקום	קרקע מלצה	מס' בית	מס' יח'	אורך במטר	שם ודרגה	מס'	צינור	עון	מכסה חפשי	אמיסיה
קרקע-בת	מ"ר - ש.ג. 49/17039	3	24	3.75	72 מ"מ - 24 יח'		24			
"	"	2	32	1.75	83 מ"מ - 24 יח'		24			
קרקע-בת	ולבלבן שו"ב	165	24	2.75	93 מ"מ - 24 יח'		24			
"	"	165	16	3.75	93 מ"מ - 16 יח'		16			
אלשקלון	מרכז - שו"ב 42/16172	126	4	12.74	68 מ"מ		4			
	"	127	4	"	"		4			
	"	128	4	"	"		4			
	"	130	6	"	"		6			
	"	131	6	"	"		6			
	"	132	8	"	"		8			
מעגלת דבקה	אבני-הבירה	8	38	12.74	מעל 100 מ"מ		38			70 !
		10	32	12.74	"		32			
	שו"ב 42/15515	604	15	3.75	שטח ריטוב לא ידוע.					
		605	16	4.75						
		606	16	6.75						
גלגל	פ.ר.ק 42/15295	41	16	7.74	72 מ"מ - 10		12			
		42	16	"	73 מ"מ - 9		14			
		43	16	"	73 מ"מ - 8		16			40
		44	16	"	73 מ"מ - 10		16			
		45	16	"	73 מ"מ - 2		8			
		46	36	10.74	90 מ"מ - 18 85 מ"מ - 6 78 מ"מ - 6 64 מ"מ - 6					

90=2
73=8
78=2

90 מ"מ - 3 85 מ"מ - 2 73 מ"מ - 9
90 מ"מ - 4 64 מ"מ - 2 78 מ"מ - 2 73 מ"מ - 8
90 מ"מ - 3 64 מ"מ - 1 78 מ"מ - 2 73 מ"מ - 10
90 מ"מ - 2 85 מ"מ - 2 78 מ"מ - 2 73 מ"מ - 2

64=2
91 2
73=8
78=2

2 = 91
2 = 85
18 = 73
~~2 = 78~~
~~2 = 64~~
~~8 = 73~~
2 = 64
6 = 73 } 45

3½

ל.ארכ.
אדני הבירה
גלו.

56
70
40
~~101~~
166

אין עוד מעקב אחרי האמיטות
קדאי עוד עמדין מצד ההעברות
אבל של"ב ו ש.ג.

מדינת ישראל
משרד השיכון

אמיטות

מחוז ירושלים
ת.ד. 1462

רח' בן־יהודה 23
טלפון 24283
ירושלים

לקיבוץ
אל ברוך

תאריך:

מספרנו: ר"ג שמעל

(73) ש.ג. פ.ר.ב. — 80 מ"מ + 48 מ"מ יסודות, הבחלת שלד
(72) ש.ג. אר אמקר — 132 מ"מ

קרי"ג גת

ש.ג. 80 מ"מ — קומת קרקע. קומה שניה -

אמיטה 72 148
" " 48
סה"כ — 276

תלק ירו שבנגרות לד

משקלון

של"ב — מרכז — 62 מ"מ יסודות, הרכבת אלמנטים -
של"ב — 72 — 128
ש.ג. — 72 — 40
סה"כ 230 מ"מ

ממקומות מחוז ירושלים
לשכת המפקד
טל' 221497
מנ - 1 - 232
17 יוני 74

עיריית י-ם/הממונה על הכנת העיר לשעת חרום - מר לנגר אריה
משרד השכון/י-ם - מר בר-און

הנדון: צרכים במתקני הג"א בשכונות המדשות של י-ם
סכום דיון.

כללי

1. בדיון בנדון אצל ה-ח"מ ביום ראשון 16 יוני 74 בשתוף מפק' המחוז ומר בר-און - מנהל המחוז ממשרד השכון

רקע

2. פיתוח השכונות החדשות באזור י-ם מתקדם בקצב מזורז ובחלקם החלו באכלוס לפי השלבים המתוכננים.

להלן תוכנית הפתוח:

מס' סד'	השכונה	מס' תושבים משוער לסוף שנת 74	תוכנית אכלוס ל 5-6 השנים הבאות	הערות
	א	ב	ג	ד
1.	גילה	3.000	9.000	
2.	גבעת יעקב	5.000	16.000	גמר אכלוס עד סוף שנת 75
3.	כמות	2.500	30.000	

3. לפני כשנה הוגשה לעיריית י-ם מטעם מפק' המחוז הדרישה להכנן ולבנות מתקני הג"א (מחסנים למרכזי בקרה) בשכונות החדשות של י-ם. בעקבות דרישה זו קויימה פגישה אצל מר מרינוב בה נכחו ה-ח"מ ומר בר-און ממשרד השכון. בפגישה זו בקש מר מרינוב ממר בר-און כנציג משרד השכון שיתכננו מתקני הג"א בשכונות החדשות לפי דרישת המחוז כאשר נושא הממון כתקציבי נשאר פתוח.

מהלך הדיון

4. במהלך הדיון ציין מר בר-און שהוגשה דרישה למשרד השכון גם מגורמים אחרים והם משטרת ישראל, מד"א ומכבי אש לבנות מתקנים בשכונות החדשות עבור גורמים אלו. לכן הציע לבנות מבנה משותף אשר יכלול מתקנים ל-הג"א, ותחנות עבור המשטרה, מד"א ומכבי אש בהתבסס על תכניות ודרישות הגורמים הנ"ל. כמובן שיהא צורך למצוא את מקורות הממון לכך. הוא הציע שעיריית י-ם תזמן דיון בשתוף הגורמים הנ"ל כדי לסכם נושא זה. הוא מוכן לתכנן מבנה כזה בשכונת גלה, ובאם תוכנית זו תצא לפועל, תוכל תוכנית זו לשמש כאב טיפוס לשכונות האחרות החדשות.

סכום הדיון

5. בשכונות החדשות יש צורך להכנן ולבצע בנוי מתקני הג"א במקום (מחסנים ומרכזי בקרה ובנוי המתקנים צריך להתבצע בד בבד עם התקדמות הבנוי הכוללת.

2/-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6. למחוז הג"א י-ם אין התנגדות שמתקנים אלו יהיו במבנה משותף עם משטרת ישראל מד"א ומכבי אש.אך כמובן שנושא זה מותנה ביכולת ממון תקציבית שאינה באחריות או בסמכות המחוז.

7. לאור הנ"ל מוצע שמר בינבנישתי סגן ר' העיר לתכנון יזמן דיון בשתוף המחוז, משרד השכון, משטרת י-ם, מד"א,מכבי אש וגורמים נוספים לפי הצורך, ובדיון זה יסוכם המשך הטמול והבצוע של נושא בנוי מתקני הג"א.

אברהם כהן, סא"ל
ממקד המחוז

העתק:
עירית י-ם/סגן ר' העיר והממונה על התכנון - מר בנבנישתי
עירית י-ם/סגן ר' העיר ו-יו"ר ועדת מל"ח מקומית - מר זיסמן.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתברואה ולשיפור פני העיר
دائرة الشؤون الصحية وتحسين ملامح المدينة

ירושלים
ה' באב תשל"ד
24.7.74

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
29.VII.1974
דואר נכנס

2576

לכבוד
מר בהאון
מנהל המחוז
משרד השכון
בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

אנו עדים לחופעה שאוכלסו בתים בשלוש שכונות ללא גמר פתוח.

מצב זה הנו חצי צרה אולם אין דרך גישה לבנינים אלה.

לקראת החורף עלול להיות מצב שלא תהיה גישה למקומות אלה.

מדובר בצומת פת-גולומב, תלפיות מזרח, וסנהדריה המורחבת.

אני מבקש החשת הסלילה וסיומה עד לגשמים.

בכבוד רב
ובתודה מראש,

נ. שדז

העתק: מר מצא, סגן ראש העיר

ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתברואה ולשיפור פני העיר
دائرة الشؤون الصحية وتحسين ملامح المدينة

ירושלים

ה' באב תשל"ד
24.7.74

משרד
מחוז ירושלים
27.VII.1974
דואר נכנס

לכבוד
מר בראון
מנהל המחוז
משרד השכון
בן יהודה 23
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: אכלוס חדש

2561

בעת סיור בשכונות מתברר לנו שבכמה שכונות אוכלסו זה עתה בתים ללא גמר פתוח מינימלי, חמור מזאת המצב שאין סדורים מינימליים לפנוי אשפה.

מדובר במקומות: צומת פת-גולומב, סנהדריה המורחבת נוה יעקב ותלפיות מזרח.

אני מבקש להחיש את גמר הפתוח למען רוחת התושבים וחסול המטרדים.

בכבוד רב,

נ. ערז
מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
ומ"מ מנהל מחלקת התברואה

העתק: מר מצא, סגן ראש העיר

ט"ז תמוז תשל"ד
7 ביולי 1974

לכבוד
מר קריאל גרדוש
מערכת "מעריב"
תל-אביב

א.נ.,

קראתי בהנאה רבה את מאמרך בעתון מעריב מ-1.7.74 "ירושלים 1971".

כאדם הממונה על הבניה הציבורית בירושלים ופתיח השכונות החדשות הסובבות אותה אני מוצף לא פעם רגשי תיסכול מהקשיים המוערמים בפני משרדנו עד היום על כל צעד ושעל.

ניראה לי כי את הסקטרגים יש להזמין לסייר בשכונות גילה, רמות, ותלפיות מזרח, ואם כי הבניה ועבודות הפתוח נמשכות יוכל כל בר בי רב להבחין ברמתו הגבוהה של התכנון ובהשתלבות הבניה בנופה של ירושלים.

אין לי כל ספק שהבניה של משרד השיכון בשכונות החדשות הינה לתפארת ולגאות כל עם ישראל.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

אב/דש

י משרד השכון יר

31.7.74 //774

אל מר צבי אורן

מאת מר בן ישי מחוז ירושלים

הנדון: מסירת דירות

נציגי חברת עמידר קיבלו את הבתים להלן עם רשימת תיקונים, אבל לא הצו לקבל את המפתחות.

נוה יעקב	בית	210	41

נוה יעקב	בית	210	41	יחידות
רמות	בית	7	42	יחידות
גילה	בית	13	30	יחידות
בית שמש	בית	64	16	יחידות

סה"כ 129 יחידות עולים מוכנות לאיכלוס נתקבלו בלי מפתחות.

בקרית מלאכי בית 395 32 יחידות עולים הבית מוכן 3 -127971
שבועות אחרי התרוצצויות עמידר מוכן לקבל את הבית רק ב-4.8.74.

בברכה

ד.

8:

ד. בן ישי

170 מ"מ מנהל המחלקה הטכנית

העתק: 4, 5. בר און מנהל המחוז
מר אברמוביץ סאן

נא לאשר

י ממשיכון תא ה+5--

4 87 --)6

שרד השכון יר ? , מש

למה את לא מאשרת
מאשרת

ח' בתמוז תשל"ד
28 ביוני 1974

לכבוד
מר ליפמן
הממונה על ההסברה ויחסי ציבור עיריית ירושלים
רח' יפו 17
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מסירת בתים בירושלים בחודש יולי ואוגוסט.

המקום	הקבלן	מס' חוזה	מס' בית	מס' יח"ד
קטמון ה'	אשטרום	40/14710	215	18
- " -	- " -	- " -	216	18
- " -	- " -	- " -	217	18
- " -	- " -	- " -	218	24
- " -	- " -	- " -	219	16
מעלות דפנה	פאן לון	40/13727	133	16
- " -	- " -	- " -	134	40
- " -	- " -	- " -	135	32
נוה יעקב	סו"ב	14185	210	111
- " -	- " -	- " -	209	36
- " -	- " -	- " -	208	37
- " -	אשטרום	50/801	406	24
- " -	- " -	- " -	407	24
- " -	דיסקין	50/880	32	48
- " -	ליפשיץ	40/13987	7	54
תלפיות מזרח	ש"ע	42/14207	110	48
- " -	- " -	- " -	111	16
- " -	- " -	- " -	112	32
רמות	בניה מתועשת	40/14259	7	70
- " -	- " -	- " -	8	70
- " -	פאן לון	40/14108	1	52
גילה	שו"פ	42/14183	13	30
- "-	-"-	- " -	14	19
- " -	- " -	- " -	15	27
- " -	- " -	42/15295	41	16
- " -	- " -	- " -	42	16
- " -	- " -	- " -	43	16
- " -	- " -	- " -	44	16
- " -	- " -	- " -	45	16

2/.

אבקשך לאשר איכלוס הבתים הנ"ל.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר א. בר-און - מנהל המחוז
מר ד. בן-ישי - ס/מנהל המחלקה הטכנית
מר אברמוביץ - ראש צוות תכנון ופרויקטים

א.מ./ד.

5.5.74

מחוז ירושלים - אכלוס

74/5 73/4

ביצוע 3.73 - 4.74

הישוב	זו"צ				הסת"ד				מח"ל
	רכישה	שכירות	הלוואות	סה"כ	שכירות חדשות	שכירות מתפנות	הלוואות	סה"כ	
אשקלון	204	80	80	364	100	150	250	500	89
ק. גת	80	80	30	190	50	30	80	160	116
ק. מלאכי	110	10	15	135	28	20	30	78	60
בית שמש	110	60	10	180	48	50	30	128	24
מבשרת	-	5	10	15	-	2	30	32	-
ס ה " כ	504	235	145	884	226	252	420	898	289

תחזית דרישה 74/5

הישוב	זו"צ		
	רכישה והלוואות	שכירות	סה"כ
אשקלון	350	120	470
ק. גת	130	50	180
ק. מלאכי	50	30	80
בית שמש	90	90	180
מבשרת	80	40	120
ס ה " כ	700	330	1030

קצב פיבוי דירות לזו"צ הוא 5 יח' לחודש באשקלון וקרית גת. במצב זה אין פתרונות ליותר מ-50% מהזו"צ הנזקקים.

לכן יש להציע דרכים לפתרון:

1. להבטיח כל כל דירה מתפנית עד 54 מ"ר - תיועד לזו"צ מעל 1100 נוקודות.

2. הגדלת הלוואות מ-40,000 ל"י ל-16,000 ל"י והחזר חדשי במקום 500 - 200 ל"י לזו"צ מעל 1100 נקודות.

3. רכישת דירות נ"ר עד 70,000 לזו"צ כנ"ל.

4. ל-74/5 הגדלת תקציב המת"ד מ-3.5 מליון ל-7 מליון. ב-73/4 ניתנו הלוואות ביועד זה בסך 5 מליון.

למניעת התפרעויות וליעול בטיפול:

1. הפסקת טיפול במתפרעים לחצי שנה.

2. פתיחת משרד במרכז העיר והעסקת שוטר.

3. הגבלת מספר הפונים ל-30 ליום.

4. תוספת עובד למרחב שפלה.

<u>מח"ל ירושלים</u>

כ-13,000 חוסכים רשומים במחוז.

מתוכם כ-3,000 זכאים, אך מספר הדירות להגרלה ב-74/5 אינו עולה על 600 יח' שיסתימו עד 1976.

יש להגדיל מספר היחידות ליעוד מח"ל עד ל-1200 לשנה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מנהל מחוז ירושלים

מאת: פלוני מקום ואגף ונושא

הנדון:

התאריך: 17.6.74

תיק מס':

משרד

הפרקליטות הצבאית

סידורן: מספר מיון 23-5.74

הנני להודיעך כי אין בידינו
ולא היה בידינו בעבר
כל ראיות אלו בתיקים!

רשיכון -
מחוז ירושלים
19. VI. 1974
דואר נכנס

בברכה

אל נחבה - מצ"ר

הודעה: אין מקום מחוז
מחוז ירושלים

לדוגמא אלבנון - כי אין לנו
הוראה כיון שבית משפט הנשיא
חתם כך בעוד -

מדף 1010

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מנהל אגף הגבולות	התאריך: 24.6.74
מאת: שמריהו בן אל מנהל האחוז	תיק מס':

הנדון:

הפרשי הצמדה

מיומן: מרתבר מיום 23.5.74

אין לנו הערות כיון שבירושלים הנושא לגמרי כל כך חיוני.

בן צבי

מדינת ישראל

משרד הסכון

אגף אכלוס

אל: מנהלי המחוזות
סגני מנהלי מחוזות (אכלוס)
ממונים מחוזיים לאכלוס

הנדון: הפרסי קומות

היות והפרסי הקומות אינם אחידים בחברות המאכלסות קויים דיון בועדת אכלוס מרכזית בנושא ולהלן ההצעה שגובשה.
הנכם מתבקשים לעין בהצעה ולהמציא לאגף אכלוסי חוות דעתכם.
הנושא יובא לאחר מכן לדיון מסכם ויוצא בנוהל מחייב את כל החברות המאכלסות.
אין עדיין התיחסות לבתים הבנויים בצלע הר עם גשר ממלפס הכביש לקומה שלישית או רביעית, או לצורות בניה אחרות הקיימות במחוזות, אודה לכם אם תוכלו להעביר אלינו הצעות בנדון.

שלוש קומות ללא עמודים
קומה ג' (-5) 95 אחוזים (גג)
קומה ב' (+5) 105 אחוזים
קרקע (+-)100 אחוזים (ממוצע)

שלוש קומות על עמודים
קומה ד' (-6) 94 אחוזים (גג)
קומה ג' (+4)104 אחוזים
קומה ב' (+2)102 אחוזים
קומת עמודים

שבע קומות על עמודים (עם מעלית)
קומה ח' (-2) 98 אחוזים (גג)
קומה ז' (+4)104 אחוזים
קומה ו' (+2)102 אחוזים
קומה ה' (+-)100 אחוזים
קומה ד' (+-)100 אחוזים
קומה ג' (-1) 99 אחוזים
קומה ב' (-3)97 אחוזים
קומת עמודים

ארבע קומות ללא עמודים
קומה ד' (-6) 94 אחוזים (גג)
קומה ג' (+4)104 אחוזים
קומה ב' (+5)105 אחוזים
קרקע 97(-3) אחוזים

ארבע קומות על עמודים (ללא מעלית)
קומה ה' (-7) 93 אחוזים (גג)
קומה ד' (-1) 99 אחוזים
קומה ג' (+5)105 אחוזים
קומה ב' (+3)103 אחוזים
קומת עמודים.

שמונה קומות על עמודים (עם מעלית)
קומה ט' (-2) 97 אחוזים (גג)
קומה ח' (+4)104 אחוזים
קומה ז' (+2)102 אחוזים
קומה ו' (+1)101 אחוזים
קומה ה' (+-)100 אחוזים
קומה ד' (+-)100 אחוזים
קומה ג' (-1)99 אחוזים
קומה ב' (-3)97 אחוזים
קומת עמודים.

ב ב ר כ ה,

י. פלד
מנהל אגף אכלוס

העתק: המנהל הכללי
מר ס. פלג, משנה למנהל הכללי

מחיר הפרטי קומות

23.5.74

1. להלן הצעה לקביעת מחירי הפרטי קומות.

מגישי ההצעה לא התעלמו מכך שקביעה סטנדרטית של מחירי הפרטי קומות יכולה לחול רק במקרה שלפנינו בתים/קומות/דירות אחידים.

סטיות מהאחידות יכולות לנבוע מסיבות רבות כגון ההתיחסות אל הסביבה, שכוללת בין השאר: היחס לגבי קומת המעבר, לגבי מקום החנייה, כלפי מבנה מסחרי או ציבורי בבנין עצמו ו/או בקרבתו, לגבי מקום הכביש ולגבי מקורות רעש וכו'; גורמים נוספים: המצב הטופוגרפי, קיום מעליות (מספרן, מיקומן, ומספר **המחנות**), החומר ממנו עשוי הגג, החלק מהרכוש המשותף שלמעשה עומד לרשות הדייר, קיום דירת גג מעל הדירות בקומה הטיפוסית העליונה ועוד.

בכל מקרה שאינה קיימת אחידות, כאמור לעיל, יש לקבוע מחיר מיוחד של הפרטי הקומות עבור אותו המקרה, בהתחשב בנסיבות מחד ובעקרונות העולים מההצעה הזאת, מאידך.

שלוש קומות ללא עמודים	שלוש קומות על עמודים
	קומה ג' – 94%
קומה ג' – 95%	קומה ב' – 104%
קומה ב' – 105%	קומה א' – 102%
קומה א' – 100%	קומת עמודים

ארבע קומות ללא עמודים	ארבע קומות על עמודים
	קומה ד' – 93%
קומה ד' – 94%	קומה ג' – 99%
קומה ג' – 104%	קומה ב' – 105%
קומה ב' – 105%	קומה א' – 103%
קומה א' – 97%	קומת עמודים

שבע קומות על עמודים	שמונה קומות על עמודים
	קומה ח' – 97%
קומה ז' – 98%	קומה ז' – 103%
קומה ו' – 104%	קומה ו' – 103%
קומה ה' – 102%	קומה ה' – 101%
קומה ד' – 100%	קומה ד' – 100%
קומה ג' – 100%	קומה ג' – 100%
קומה ב' – 99%	קומה ב' – 99%
קומה א' – 97%	קומה א' – 97%
קומת עמודים	קומת עמודים

2. כל הפרטי הקומות יתווספו או יופחתו מהמזומן.

ל' ניסן תשל"ד
22 באפריל 1974

אל
מר י. פלד
מנהל אגף האכלוס

הנדון: הוראות אכלוס

הבנינים ר"מ מוכנים לאיכלוס וטרם קבלנו הוראות איכלוס:

גילה בתים 44 - 41
תלפיות מזרח בית 104

כמו כן, בקרוב יהיו מוכנים לאיכלוס בנינים 45 ו-46 בגילה.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר מ. קנת, מנכ"ל חב' פרזות

5.5.74

סיור שר השיכון בירושלים - השלמת נתונים

1. **הגדלת מספר המשפחות בשכ' גילה, רמות ונוה יעקב**

הפעלת בניה בשכונות הנ"ל תלויה במתן רשיונות בניה.

שלב ב' בגילה אין רשיונות בניה מבצעים עבודות עפר יש לחץ מיועץ המשפטי של הממשלה ושל העיריה לא להתחיל בבניה לפני קבלת הרשיונות. כל תיקי הבנינים במסרו לעיריה.

הוגשו תוכניות בנין ערים לשכונות הבאות - אין כל התקדמות בטפולה של ועדת בנין ערים:

רמות , 1700 יח"ד, 4.4.74
נוה יעקב, 300 יח"ד, 4.4.74
גילה, 1200 יח"ד , 22.4.74
תלפיות מזרח , 1200 יח"ד, התוכניות במינהל תוגשבה בימים הקרובים.

2. **שיב הבניה בשכונות החדשות**

הנושא הוא פרובוקטיבי ראה סעיף הבא.

3. **אחריות לביצוע תקונים**

כל קבלן אחראי לביצוע כל התקונים הרגילים במסגרת שבת האחריות.

אחריות הקבלן לרטיבות הינה למשך 5 שנים. ועדה בראשותו של פרופ ורוקה בודקת את הנושא של חדירת רטיבות וכל מסקנותיה יושמו לגבי העבר והעתיד.

בעית חדירת הרטיבות בלטה בחורף 73/74 מהסיבות הבאות:

א. חורף קשה

ב. סיום בניה של קרוב ל-2,600 יח"ד

ג. ריכוז הדירות בשכונות החדשות

ד. חבלות

4. מרכז מסחרי רח' פת - גולוב - בנית דירות מעל חנויות הטפול בידי מינהל מקרקעי ישראל יוצא מכרז בימים הקרובים.

התוכנית המאושרת כוללת 2/3 בניה למגורים.

הוכן ע"י מחוז ירושלים 5.5.74

ועד האכסטרנים
ת.ד. 2079
ירושלים

ירושלים, ט' באייר תשל"ד
1.5.74.

לכבוד
מר טדי קולק
ראש עיריית ירושלים

נכבדי,

בתאריך 8.5.74 מתקיימת פגישת עם כבודך בנושא אכסטרנים ותנגד מרעים לך את הסעיפים שעליהם אנו רוצים לדון יחד איתך ורק בתיאומך ובלחצך על כל הגורמים המעורבים אשר לתכיא את ביצועם ולמנוע כאיתנו את התפרצות התושבים המתוכננים לצאת להפגנה רבתי בחוצות העיר.

סעיף 1:

ביצוע פרוסקוליים על ידי מתן הבטחות כמשרד השיכון כפי שהועדות מוכיחות זאת ומצורף לזה העתקים של אותן הודעות ובתן מחוקים המשפחות שכבר אוכלסו, ונשארו אלה שטרם קבלו דיור.

סעיף 2 :

מתן הסשך התחייבות לאחר התקבה שנתנה עד לסוף 1971 בהסתמך על פרוטוקול עם כבודך מתאריך 30.4.70 לפי האסור בפסקת ראשונה ובהתאם לתצהיר הפומבית בטלויזיה שנה לאחר מכן וכה הודעת למושבי השכונה על מתן 100 יחידות דיור כל שנה, דבר שלא נעשה עד כה.

סעיף 3:

א) כיום ישנם כ-14 משפחות מרובות ילדים המתגוררות ורק לשש ישנו פתרון על ידי הרחבת דירות בבלוק מס. 19 שברחוב שטרן וליתר אין, לכן אנו דורשים הבטחות ברורות לכניסתם לדיור מתאים.

ב) קיימות בשכונה כשבעים משפחות של זקנים ובודדים שאוכלסו על-ידי הסוכנות היהודית יסר מתאנית לצריף אסבסט ושטרם נמצא לתם פתרון הולם ומצודק ועלינו לציין כי מתוסר מתן דירות מתאימות עדיין הם נמצאים באותו מצב.

סעיף 4:

אנו דורשים פיצוי הר פעמי בסך של 10,000 ל"י לכל אלה אשר ירצו מרצונם לעזוב את השכונה ולהתחדר בבתים עצמם וזאת בנוסף לחלוואות הקיימות במוסדות המדינה.

סעיף 5:

לאנשים שאוכלסו או שעתידים לעבור לדירת קבע תנתן האפשרות לרכישת דירתם באותם המבנים שקיימים בחברת עמידר בע"מ, ולא לפי מנאית של חברת מרזות והיינו על תרוכש לשלם משלום ראשוני של 40%, כי רוב התושבים האם מעוטי יכולת אשר חיים מהיד לפה ואין להם אפשרות לעמוד בהתחייבויות גדולות.

2/.

סעיף 6:

מאחר וחברת פרזות לקחה על עצמה בשנת 1970 לטפל בשכונות עיר, אנו דורשים שהתושבים שנכנסו עד אותה התקופה רחיינו עד סוף 1970 להכלל בחברת מינוי אסבסטונים וזאת לאור מצבם המשפחתי הקיים כיום.

סעיף 7:

אנו דורשים תכנית מתאר לחישולת של המעברת והריסת כל אסבסט שמתפנה כתנאי בל יעבור ולא לתת ולאפשר את איכלוסו מחדש וחרבר מרבן כבר לחברת פרזות וסרצדק מכל הבחינות כגון תברחיות ובטחוניות ואנו שמים את הדגש שאין מצוי במקום אף מקלט ובעקות מטלחמת נחמיפה על ידי ידיד המקלטים שבשביבה את כניסתם של תושבי שכונתנו.

סעיף 8:

אנו דורשים שלבל אלה הנתבכים על ידי לשכת הסעד לפחות אותם בתשלום של -.300 לירות כפי שנדרש על ידי חברת פרזות מסכום הנ"ל מחוות תוצאות חב' ובגלל חרריסת הזאת הרבת משפחות פרוחרות על תעברתן לדיור קבע.

סעיף 9:

משרד הקליטה התחייב בזמנו להעביר לנו סך של 21 יחידות דיור ואכן עמד בהתחייבותו אלא חברת פרזות משום מה אכלסה רק 5 משפחות ול-19 דירות הנשארות עשתה בתן כטוב בעיניה, לכן אנו מבקשים להחזיר אותן לידינו ולאפשר את איכלוסן על ידי תושבי שכונתנו שמחכים שנים על שנים לדיור אנושי.

סעיף 10:

לפי כ-10 תורשים התחייבה חברת פרזות לכמה זוגות צעירים שבקה חצבת תעודת הנישואין יקבלו דיור באסבסט ועל סמך ההבטחה הזאת שנתנה בכתב נישאו הזוגות הללו ומיום חברת פרזות מתנערת מכל וכל ושפנה אותם לכל מיני תכניות, לכן יש למצוא להם מתרון בבנין דיור בשכר חורשי מורדג או דרך אחרת שתקל עליהם.

סעיף 11:

נתבקשנו על ידי הספר לא מבוטל של תושבים אשר ברצונם לרשום את ילדיהם בגן חובה מהלבחי ואנו פונים אליך להקן התערבותך בנדון, מצידנו מתחייבים להמציא לך רשימה ממאיסת להצרקת מחיחת תגן.

סעיף 12:

כדי לאפשר ביצוען של הסעיפ'תנ"ל יש צורך בהקמת ווערת מאחת בשיתוף עם וועד השכונה.

תודתנו על תשומת הלב.

בכבוד רב,

ב/וועד אסבסטונים
מזכיר הועד דוד רוזיליו

ד' בניסן תשל"ד
27 במרץ 1974

לכבוד
מר שגיא
ס/מהנדס העיר
עיריית ירושלים

א.נ.,

הנדון: איכלוס בתים

בחודש אפריל ימסרו לאיכלוס בירושלים הבנינים הבאים:

קטמון ה'	בית מס'	215	עד 18 יח"ד	-	קבלן אשטרום
		216	18 יח"ד	-	-"-
		217	18 יח"ד	-	-"-
		218	18 יח"ד	-	-"-
		219	18 יח"ד	-	-"-
נווה יעקב	בית מס'	104	32 יח"ד	-	קבלן אביב מרדכי
		20	40 יח"ד	-	קבלן "אשטרום"
		406	24 יח"ד	-	-"-
ר מ ו ת	בית מס'	5	70 יח"ד	-	קבלן - בניה מתועשת
		6	70 יח"ד	-	-"-
ג י ל ה	בית מס'	23	19	-	ש"ע - מ. בן ביאת
		27	19	-	-"-
		41	16	-	-"-
		42	16	-	-"-
		43	16	-	-"-
		44	16	-	-"-

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר בר-און, מנהל מחוז ירושלים
מר בן-ישי ס/מנהל המחלקה הטכנית
חיק מסירות בתים

א/נ

כו' אדר תשל"ד
20 במרץ 1974
5.28.4

לכבוד
מר י. מצא, סגן ראש העיר
עיריית ירושלים

מצא הנכבד,

הן הן, על מכתבך מ-14.3.74, נתתי הוראות להשלים ולהתקין את כל הדרוש.

ברשימת הבנינים ישנם כאלה שהבניה טרם הסתיימה.

אנו עושים כמיטב יכולתנו להשלים את הבניה ולאכלס את הדוגות צעירים - חיילים משוחררים אולם, במצב של היום, לא ניתן להשלים את כל הדרוש כפי שאתה ואני הינו רוצים.

למרות כל הבקורת שמטיחים כלפינו אנו באים על השיגינו בימים טרופים אלה. אני מקבל בברכה כל בקורת כי נהוג לבקר רק מעשים וככל שמעשינו גדולים יותר גם הבקורת גדולה יותר.

בקשה אישית לי אליך, אנא נקיים יחסי עבודה תקינים בינינו ללא איומים של מערות וכו'.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר נ. עוז, מנהל המחלקה לשפור פני העיר

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים כ באדר תשל"ד
اورشليم القدس
14.3.74

משרד השיכון -
מחוז ירושלים
18. III. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר א. בראון - מנהל משרד השכון
ירושלים

מר בראון הנכבד,

בהמשך לדיון שקיימנו בהשתתפות ראש העיר עם ועד שכונת "גילה", והטענות שהושמעו באותה ישיבה על חוסר מתקני אשפה, מתקנים שלא הושלמו ומתקנים לקוים, סוכם כי נעביר אליך פרוט מדויק של הנושא.

הנני מצרף בזה דו"ח מעודכן לסוף חודש פבר' 74 והמתיחס לשכונות: נוה-יעקב וגילה, לפיו מתברר כי מצב מתקני האשפה הינו חמור ביותר.

אינני רוצה לעורר סערה סביב מצב בלתי תקין בו שכונות אוכלסו מבלי שיהיו התנאים התברואיים היסודיים.

על כן ברוח הישיבה הנזכרת והתחיבותך להשלים את כל הטעון השלמה ותקון אבקשך להורות על בצוע מיידי של העבודות.

בברכה

י. מצא
סגן ראש העיר

העתק: מר נ. עוז - מנהל המח' לשפור פני העיר

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

אל: מר א. בר-און מנהל מחוז ירושלים

להלן דו"ח פעולות החל מ- 31.3.74 - 31.3.73

א. אשקלון

אכלוס:

זו"צ	48	יח' אפרידר 2 חד' רכישה
	48	יח' טרומי יובל גד 3 חד' רכישה
	30	יח' רסקו 3 חד' רכישה
	44	יח' זולוטוב 3 חד' רכישה
	34	יח' שכון עובדים 3 חד' רכישה
	80	יח' מפנות לזו"צ מעוטי יכולת מעל 1100 נקודות
ס"ה זו"צ:	284	
מח"ל	54	יח' אפרידר 4-3 חד' רכישה
	35	יח' זולוטוב 4-3 חד' רכישה
ס"ה מח"ל:	89	
הטבת תנאי דיור	100	יח' חדשות שכירות
	150	יח' מתפנות שכירות
ס"ה הטבת תנאי דיור	250	

הלואות:

זו"צ	80	הלואות
הטבת תנאי דיור	250	הלואות
ס"ה הלואות	330	

ב. קריית-גת

אכלוס:

זו"צ	80	יח' טרומי
	80	יח' מתפנות שכירות
ס"ה זו"צ	160	
מח"ל	84	יח' שו"פ רח' בגפן
	32	יח' טרומי שכ' הזרע
ס"ה מח"ל	116	
הלואות	80	הלואות הטבת תנאי דיור
	30	הלואות זו"צ
ס"ה הלואות	110	

ג. קרית מלאכי

אכלוס:

זו"צ	110	יח' טרומי רכישה
	10	יח' מתפנות שכירות
ס"ה זו"צ	120	
הלואות	30	הלואות הטבת תנאי דיור
	15	הלואות זו"צ
ס"ה הלואות	45	
מח"ל	60	יח' רכישה
ס"ה מח"ל	60	

2/.

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדף 1040

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

ד. ביה-שמש

אכלוס:

זו"צ	100	יח' רכישה
	80	יח' מחפנות שכירות
ס"ה זו"צ	180	
מח"ל	20	יח' ~~הטבת תנאי דיור~~
הלואות	50	יח' הטבת תנאי דיור
	20	יח' זו"צ
הטבת תנאי דיור	80	יח' שכירות

ה. מבשרת ומעוז ציון

אכלוס:

זו"צ	16	יח' רכישה, מעוז ציון
	12	יח' רכישה, מבשרת י-ם
	4	יח' מחפנות שכירות
ס"ה זו"צ	32	

הלואות:

זו"צ	15	הלואות
הטבת תנאי דיור	40	הלואות
ס"ה הלואות	55	

ו. ירושלים

1. גמר אכלוס 1973
2. טפול ב- 13,000 חוסכי מח"ל
3. הגרלת דירות גילה בלוק 17
4. טפול בהגדת משכנתא, והעברות משכנתא, הלואות העברות בין מחוזיות
5. טפול שוטף בזו"צ ירושלים יתרות משנים 1971/2

ז. כללי

א. טפול במסגרת ועדות אכלוס מקומית:
קרית גת, קרית מלאכי אשקלון, מבשרת, מעוז בית שמש, ירושלים.
ב. טפול בועדת הלואות קרן מעון לעובד.
ג. טפול בתכנית הלואות 3+
ד. טפול שוטף עם אגף אכלוס משרד הראשי.
ה. טפול בלשכות לחיילים משוחררים.
ו. טפול בהעברת מקום המשרד וכן בארגון מחדש של המחלקה.

כל הפעולות הנ"ל בוצעו בעזרת עובדי המחלקה שהשקיעו עבודה רבה ומסורה תוך התמודדות עם הבעיות והקשים המרובים.

ב ב ר כ ה

ש. בא גד
ממונה אכלוס מחוזי

העתק: עובדי מח' מח"ל מחוז ירושלים
מר ש. כהן ס/מנהל מחוז בפועל

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מתוך ירושלים – תחזית שמר ביולה, אוקטובר, נובמבר, דצמבר 73

הירשם	עזרים			צלחות בשרים			ירקות			מגל			רינוב			סה"כ
	X	XI	XII	X	XI	XII	X	XI	XII	X	XI	XII	X	XI	XII	סה"כ הירשם
מרשרת				12									12			12
ביתר-שמש			48											48	48	48
ק. מלאכי	30			18		36							48	36	84	84
ק. גת		64	48		26			38						128	48	176
אשקלון	34	29	80	30			23	16					87	45	80	212
סה"כ עלה	64	93	176	60	26	36	23	54					147	173	212	532
ירושלים	172	236	147	105	211	80	96	54	50	10	42	38	383	543	315	1241
סה"כ מתוך	236	329	323	165	237	116	119	108	50	10	42	38	530	716	527	1773
סה"כ ירדים	עזרים		888	ב"ל		518	עזרי		277	מגל		90				

בדוגמא זה אלמוג

			90			200			396			555			
$\bar{x}_{II}$	$\bar{x}_{I}$	$\bar{x}$	$\bar{x}_{II}$	$\bar{x}_{I}$	$\bar{x}$	$\bar{x}_{II}$	$\bar{x}_{I}$	$\bar{x}$	$\bar{x}_{II}$	$\bar{x}_{I}$	$\bar{x}$	$\bar{x}_{II}$	$\bar{x}_{I}$	$\bar{x}$	
52	36	97	10		10	29	12	46				19	24	41	191
26	205	131	12				24		14	55	17		126	114	362
	19												19		19
138	223	32		42					13	114	24	125	67	8	393
51	24	107	16					42	32	24	56	3		9	182
42	36	16				21	18	8	21	18	8				94
315	543	383	38	42	10	50	54	96	80	211	105	147	236	172	1241

שם	שכונה	מס' חלקה	קרקע	בית מס'	יח' בבית	יח' אולם	אולם	צבע	33מ"ר	בנה	עשה	מים	בולה	חשמל	נמדד	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
אין	[illegible]	[illegible]/4245	מוזל בנה																	
				21	58	19			+		+	לא	לא						10	
				22	54	18	+			+	+	+	+						10	
אין	אזור-בלוב	42/14840/73	מ"ל בפ"ב	120	27	14	+			+	לא	לא	+	לא						13
			פ"ל	121	15	9	+			+	לא	לא	+							6
			פ"ל	122	21	15		+			לא	לא	לא	לא						6
			פ"ל	123	15	9		+			לא	לא	לא	לא						
אין	[illegible]	42/50801/06	אטלרים	401	16	8		+		+		+	+	לא		10	3	6	2	
				402	16	8		+		+	לא	לא	לא	לא						
				403	27	27		+			לא	לא	לא	לא						
				404	27	27		+			לא	לא	לא	לא						
				405	16	8		+			לא	לא	לא	לא						
		40/13914/70	אטלרים																	
				24	32	16	+			+	+	+	לא	לא						16
				25	32	16	+			+	+	+	לא	לא						16
אין	סנה ברים	42/13933/70	מש"ב	101	19	19		+			לא	לא	לא	לא		4		1		

ש.ג	שכונה	מס' חוזה	קבלן	בית מס'	יח' בבית	יח' אוכלס	אז'	ז'ב'	33 מ'	בניה	גישה	מים	ביוב	חשמל	המגרש	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	הערות
7	בית שמש	06/50806/72	רימון	60	16	16			+	+	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]						
				61	16	16			+	−	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		4	2	4		
				62	16	16			+	[illegible]			[illegible]							
338 339	קרית מלאכי	40/14355/72	מ.ב.כ.	202 201	24 [illegible]	9 [illegible]	+	+		+	+	+	+	+						18
א/	קרית גת	06/50805/72	יובל גד	489	32	32	+	+		+	[illegible]	+	+	[illegible]						
				490	32	32		+		[illegible]	[illegible]	[illegible] 50 מ'	+	[illegible]		4	1	3	2	
א/		40/15193/72	אשקלונית	510–525	48	48			+	33 יח' גמר 15 יח' [illegible]	אפס	150 מ'	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4	2	6	2	
א/	אשקלון	06/50807/73	מ.ב.כ.	101–104	122	22	אין	מקלט	+	[illegible]	אפס	[illegible]	[illegible]	[illegible]		5	2	4	2	
	"	40/15065/72	יובל גד	142	32	16		+		+	+	בריצוף	בריצוף	[illegible]						16
				144	32	9	+			+	+	+	+	[illegible]						23
א/	"	40/15220/72	בוזה ועולה	2	16	16			+	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		2		2	2	
א/	"	40/15420/73	יובל גד	142	32	32				[illegible] 31	+	[illegible]	[illegible]	[illegible]			1	1	2	
א/	"	49/15672/73	רסקו	117		32			+	[illegible]	אפס	[illegible]	[illegible]	[illegible]		2 2	1	2	4	
				118		13		+		+	בריצוף	בריצוף	+	+						
				119		25	+			+	+	+	+	+						
	"		קדרונא 128	רשמ'	50	3/12				ישקום	בריצוף	יש רש'	אין ביוב יש רש'	יש רש'						

שלב	שבונה	מס' חלצה	קבלן	מס' בית	בית	אולם	אולם	נוב	אולם	נכמ	בבת	עשה	מים	בולב	חשמל	הערות	הערות				
	שלות																				
		49/14183	כ.ב.מ	21	24	2		+						+							24
			כ.2.מ	23	19	3				+	+										1
	שלב	52/15295	ש"ב כ.2.מ	41	16	4		+			+	+		+							12
	✓		כ.2.מ	42	16	9		+			+	+		+							14
	✓		כ.2.מ	43	16						+	+		+							16

שכונה	מס' חלקה	קבלן	בית מס'	יח' בבית	יח' [illegible]	ב'	33	בניה	גישה	מים	ביוב	חשמל	האפי	מרוצף
[illegible]	[illegible]	[illegible]	102	[illegible]	[illegible]				+	+	+	+		
			103	[illegible]	[illegible]				+	+	בוצע	+		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	206	36	18				+	+	+	בוצע		
	5303		207	36	17	+			בוצע	בוצע	בוצע			4
			208	32	16	+		+						
			209	32	17	+		+						
[illegible]	[illegible]	[illegible]	116	16	8	+		+	בוצע	+	+			1
			117	32	16	+		+		+				2
			119	16	8	+		+		+				
	[illegible]	[illegible]	107	32	14	+		+	+	בוצע	+			
			108	26	13		+	[illegible]	+	בוצע	בוצע			24 2 2 2 2
			109	32	32		+	[illegible]	+	בוצע	בוצע			
			112	32	32		?+	+		בוצע	בוצע			
			113	48	48		+	+						
			115	32	8	+		+		+	+			
3	[illegible]	[illegible]	118	32	16	+		+		+	+			
			105	36	2	+		+		בוצע	+			
			106	36	3	+		+			+			

ל״ג

	שכונה	מס׳ חוזה	קבלן	מס׳	יח׳		חשמל	ביוב	מים	גישה	[illegible]
9	קרי׳ מוצב	40/1710	אשטרום	215	18	9					XII/73
9				216	18	9					12.73
9				217	18	9					
12				218	24	12					10.73
8				219	16	8	✓	✓ [illegible]	✓ חסר [illegible]		12.73
	אשקלון	40/2020	[illegible]	8	30	30					12.73
	גיל	42/14183	שפירא (הבה)	18	16	16					10.73
				21	24	24					XII.73
3				22	19	16					XII/73
3				23	19	16					X/73
3				24	19	16					11.73
	מבשרת	9 40/14[illegible]	ברוכי	103	12	12					12.73
6	ק׳ מלאכי	40/1435	[illegible]	~~202~~	~~24~~	~~18~~					
				203	24	24					11.73
		40/14336	צליגר	119	12	12					12.73
12	[illegible]	40/1418	סולל	205 יזם	26	14					u
38	~~קרית גת~~	~~40/20036~~	~~יובל גד~~	491	64	26					

גמר

ג"ב בשבט תשל"ד
7 בינואר 1974

לכבוד
חב' החשמל
ת.ד. 185
ירושלים

א.ג.,

הנדון: מועדי אכלוס.

רצ"ב רשימת בנינים ומועדי האכלוס שלהם בערים בית שמש, חברון, וירושלים.

ברשימה הנ"ל מופיעים הבתים שאוכלסו בחודש דצמבר 1973. אנו תקוה שהבתים הנ"ל חוברו לרשת החשמל.

לידיעתכם ולהמשך טפול.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ג. אנגל - מהנדס חשמל מחוזי
מר אברמוביץ מר ד. שושני
מר ש. כהן משרד אושרת.
מר קיסנר

א./ד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

חברת חשמל ירושלים

המקום	הקבלן	מס' הבית	מס' יח'	חי'	גמר
קרית יובל	סוללבורנה	21	58	466	דצמבר 73'
קרית יובל	אילן גד	19	34		דצמבר 73
"	מרכז עבודות	28	35		דצמבר 73
"	אוי-גידה	132	21	491	דצמבר 73
סנהדריה	משה"ב	131	19		דצמבר 73
רח' שטרנגי	יצחק כהן		9		דצמבר 73
גבעת מרדכי	ש"ש	12	32		יבואר 1974
"	"	13	32		"
קטמון ה'	אשטרום	215 ~~43~~-	18 ~~32~~	471	יבואר 74
"		216	18	471	"
"		219	16	471	"
קרית יובל	איוי גידה	123	15	491	פברואר 1974
סנהדריה	משה"ב	101	19		פברואר 74
קטמון ה'	אשטרום	218	24	471	"
"	"	217	18	471	"
קרית יובל	סולל בונה	20	58	466	מרץ 74
גבעת מרדכי	ש"ע	1	32		מאי 74
מעוז ציון	ביבקון	109	16	488	יוני 74
מבשרת ירושלים	ד. דרורי	103	12	485	
"	"	104	16	522	אוגוסט 74
קרית יובל	שו"פ -פבג	116	55		אוקטובר 74
"	"	117	59		נובמבר 74
קטמון רח' פת	ש.ע. סו"ב	3	16		נובמבר 74
קטמון רח' פת	ש.ע. סו"ב	4	16		דצמבר 74

חברת חשמל ירושלים

המקום	הקבלן	מס' הבית	מס' יח'	חי'	גמר
בית שמש	רימון	60	16	487	ינואר 74
"	"	62	16	487	"
"	"	55	16	524	מרץ 74
"	"	63	16	487	מרץ 74
"	"	64	16	487	"
"	שטרק ספר	5	6	461	אפריל 74
"	"	6	8	461	"
"	"	7	8	461	"
"	"	8	6	"	"
"	"	9	6	"	"
"	הלגן	11	16	"	"
"	"	13	16	"	"
"	רימון	54	16	524	"
"	שטרק ספר	2	24	461	מאי 1974
"	"	3	9	"	"
"	"	4	15	"	"
"	הלגן	10	24	"	"
"	רימון	57	16	524	"
"	שטרק ספר	1	16	461	יוני 74
"	הלגן	12	16	461	"
"	"	62	8	461	"
"	"	63	6	461	"
"	רימון	52	16	524	"
"	"	61	16	487	"

74 [illegible]	697	16	60	[illegible]	[illegible]
"	697	16	62	"	
74 [illegible]	924	16	63	"	
74 [illegible]	697	16	63	"	
"	697	16	64	"	
74 [illegible]	167	6	5	[illegible]	
"	167	6	6	"	
"	167	6	7	"	
"	67	6	8	"	
"	"	6	8	"	
"	"	6	8	"	
"	"	16	11	1320	
"	"	16	12	"	
"	724	16	14	[illegible]	
1074 [illegible]	461	2	2	[illegible]	
"	"	2	3	"	
"	"	2	4	"	
"	"	2	10	1320	
"	524	16	17	[illegible]	
74 [illegible]	461	16	1	[illegible]	
"	461	16	15	1370	
"	467	6	62	"	
"	464	5	63	"	
"	524	16	52	[illegible]	
"	697	16	47	"	

המקום	הקבלן	מס' הבית	מס' יח'	חי'	נמר
בית שמש	קימון	50	16	487	יולי 74
	"	51	16	452	"
	שטרק ספר	66	6	461	אוגוסט 74
	"	67	8	461	"
	"	68	8	461	"
	"	69	8	461	"
	"	74	8	461	"
	"	75	8	461	"
	הלגן	64	6	461	"
	"	65	8	461	"
	"	70	6	512	"
	"	71	8	512	"
	ריטון	49	16	487	"
	הלגן	72	10	512	ספטמבר 74
	"	73	8	512	"
בית שמש	"	53	16	524	"

24 7027	487	16	50	7027	400 272
"	492	16	57	"	
24 7027a	461	6	56	7027a	400 272
"	461	6	57	"	
"	461	8	58	"	
"	461	8	59	"	
"	464	8	74	"	
"	461	8	75	"	
"	461	6	56	7027a	
"	461	5	57	"	
"	512	6	70	"	
"	512	6	71	"	
"	487	16	40	7027	
24 7027b	512	10	72	7027	
"	512	6	73	"	
"	521	16	52	"	400 272

חברת חשמל ירושלים

המקום	הקבלן	מס' הבית	מס' יח'	חי'	גמר
חברון	אשטרום	32	16	525	אוגוסט 74
קרית ארבע	"	33	24	525	"
"	"	35	16	525	"
"	"	36	16	525	"
"	מרדכי אביב	27	24	506	ספטמבר 74
"	אשטרום	31	19	525	"
"	מרדכי אביב	28	32	506	אוקטובר 74
"	אשטרום	34	19	525	אוקטובר 74
"	משה"ב	23	24	506	אוקטובר 74
"	"	24	24	506	אוקטובר 74
"	מרדכי אביב	26	16	506	נובמבר 74
"	"	25	32	506	דצמבר 74
"	משה"ב	21	16	506	דצמבר 74
"	משה"ב	22	16	506	דצמבר 74
"	משה"ב	29	16	506	דצמבר 74

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	"
"	"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	"
"	"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	"
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	"
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
"	"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
"	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

כב' שבט תשל"ד
14.2.1974

לכבוד
מר י. לידר
מנהל חברה לבנין ולעבודות צבוריות
מיסודו של סולל בונה בע"מ
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רשיבות בשכונים בשכונות החדשות.

בתשובה למכתבך מיום 8/2/74 למנהל משרד השכון ירושלים ואשר העתקו נשלח אלי הנני להשיב:

1. נכון כי בהשתתפותי המעילה עלה נושא הדירות הפגומות והחדירות למים לדיון עומבי.

2. בטעוני לא ציינתי ואף לא נכנסתי לפרטים לגבי הקבלן הבונה. ההיפך, הודעתי כי מבחינה צבורית האחריות חלה על משרד השכון.

3. מאחר ולדעתי האחריות הצבורית חלה בראש ובראשונה על משרד השכון, אינני רוצה להכנס לעצם הטעונים שבמכתבך לגבי אחוז הדירות הרטובות והתקונים שבוצעו. זהו נושא שבינך לבין משרד השכון.

הנתונים אשר בידי מצביעים על עשרות רבות של דירות אשר המים חודרים אליהן, ושהתקונים ברוכים בקשיי בצוע רציניים.

בכבוד רב,

י. מצא
סגן ראש העיר.

העתקים:
מר טדי קולק, ראש העיר.
חברי מועצת עיריית ירושלים.
מר א. בר-און, משרד השכון.
המהנדסים: ח. היימן - ח. בריסקמן
מר ע. אנצלהרד, רשות השדור.
מר אלי רם, גילה 30/33, ירושלים.

[illegible]

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

ירושלים, כא' בשבט תשל"ד
13 בפברואר 1974

לכבוד
מר י. מצא
סגן ראש העיר
ירושלים

שלום רב,

הנני מכתבך לאשר קבלת מכתבך לשר השיכון מיום 29.1.74.

החורף הקשה בו אנו שרויים עתה גרם לרטיבות בבתים רבים בעיר בבניה הפרטית והצבורית כאחד.

מתוך 3.000 הדירות שמסר משרדנו בשנת 1973 בשכונות החדשות נתגלו מספר דירות רטובות, תופעה שאיננה מעידה בשום פנים על בניה צבורית לקויה כדבריך.

משרדנו המחוזי מבצע את כל התקונים הדרושים להחזרת הדירות למצב תקין.

בברכה,

ש. שטיינר
עוזר שר השיכון

העתק: מר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים

כ"א שבט תשל"ד
13 פברואר 1974

אל
מר צ. ארן
מנהל אגף ההנדסה

הנדון: חדירת רטיבות

לאור המקרים של חדירת רטיבות בדירות החדשות הנבנות ע"י משרדנו בירושלים הנני מציע להקים ועד מומחים אשר תבדוק את הסיבות והגורמים לכך.

רצוי להקים ועדה זו בהקדם על מנת לאחוז באמצעים למניעת חדירת רטיבות בבנינים הנמצאים בבניה ושיבנו בעתיד.

בברכה,

א. בת-ארן
מנהל מחוז ירושלים

[illegible]
[illegible] 2002

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

חברת בנין
ולעבודות ציבוריות
מיסודו של סולל בונה בע"מ
חטיבת הבנין
ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ־ישראל

מספרנו ש. כללי-133
ירושלים, תאריך 8.2.1974

לכבוד
מר א. בראון
מנהל משרד השכון במחוז ירושלים
כ א ן.

א.נ.,

הנדון: רטיבות בשיכונים משלבי ינואר 1974.

א. לאחר ירידת הגשמים והשלגים הכבדים במחצית השניה של ינואר 1974 נתגלתה רטיבות בדירות רבות באחרי השכונים בירושלים, וכתוצאה מכך תלונות הדיירים שמצאו פומבי ברדיו ובטלביזיה בהשתתפותו הפעילה של חבר מועצת עיריית י-ם מר י. מצא.

מאחר ובראיונות ברדיו הוזכר שמו של קבלן אחד בלבד מתוך מספר רב של קבלנים שבצעו אחרי שכונים בירושלים וקבלן זה (ששמו בלבד הוזכר כאמור) הוא סולל בונה, הוריתי מיד לבדוק נושא זה בחברתנו ולהלן פרוטי העובדות:

1. בשנת 1973 סיימה חברתנו בניה ואכלוס של 584 יחידות דיור בירושלים (1000 יחידות נוספות נמצאות בבניה) מהן 464 יח"ד שבוצעו בבניה קונבנציונלית ו-120 יח"ד בבניה טרומית.

לאחר שלבי ינואר 1974 (והתלונות על הרטיבות בעקבותיהם) נתברר שבכל הנוגע לשכונים שהוקמו על ידי חברתנו רק בכמה עשרות דירות שהם 5% - 7% מכלל הדירות שאוכלסו היו מקרי רטיבות, למעט דירות בבניה טרומית שכולן יבשות.

2. בכל הדירות פרט ל-2 היתה הרטיבות קלה יחסית ואיפשרה המשך המגורים, ובשתי הדירות הרטובות יותר היתה הפרעה אבל בשום מקרה לא נאלצו הדיירים לפנות דירה מסיבה זו.

3. מיד לאחר אתור הדירות הרטובות וקביעה טכנית של גורמי הרטיבות (בכל מקרה לגופו) הוצאו צוותים מיוחדים לתיקונים שכבר סיימו עד היום את רובם והיתרה תושלם עד סוף פברואר 74.

ב. אי-לכך, הננו מבקשים להבהיר שתזכרת שמה של חברתנו בנושא הרטיבות היתה מיותרת ונחפוך הוא, המוצר המוגמר של חברתנו, דהיינו דירת המשתכן היא מהטובים ביותר ועל זאת נשקוד בעתיד כמו עד עתה.

בכבוד רב,

י. לידר
מ נ ה ל

חברת בנין ולעבודות צבוריות
מיסודו של סולל בונה בע"מ
ירושלים

העתקים: 1) ראש העיר, מר טדי קולק.
2) מ"מ ראש העיר, מר י. מצא.
3) חברי מועצת עיריית ירושלים.
4) רשות השידור, ירושלים (לידי מר ע. אנגלהרד).
5) מהנדסים ח. הייפן - ח. בריסקמן
אחוד מהנדסים לפקוח ותאום בע"מ
רח' עקיבא 16 א', ירושלים.

ים/נמ/

משרד ראשי: תל־אביב, רח' אלנבי 111 טלפון 625311 ת.ד. 1267 מברקים סובנין
משרדים: חיפה, כבר סולל־בונה " 66501 " 4994 " "
ירושלים, רח' המלך ג'ורג' 47 " 30271 " 1344 " "

ס. 1102 ב' 10,000 6.71 בר.

ਅ. ਦੰਦੰਦ-੮੮੧

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ੮.੨.੧੯੭੪

ਦੰਦਦਾ
ਕਰ ਸ. ਦਰਸਤ
ਕਤਨੰ ਕਰਾਰ ਸਕਦਾ ਕਰਨਾ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਦ ਸ ਤ.

ਸ.ਤ.ਤ,

ਸਤਰਤ: ਵਰਦਨ ਦਰਦਰਦ ਕਰਦਾ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ੧੯੭੪.

੧. ਦੰਸਨ ਚਦਨ ਸਤਕਰ ਸਨਕੰਤਰ ਸਦਰਦ ਕਨਤਨ ਸਕਦਨ ਕੰ ਚਤਸਨ ੧੯੭੧ ਤਸਤੰਸਨ ਰਕਦਨ ਤਦਦਨ ਦਦਨ ਦਸਨ ਸਕਦਦ ਸਦਤਦ ਦਦਨਕੰਦ, ਦਨਤਸਨ ਕਰ ਸਤਦਨ ਸਦਦਨ ਕਸਸਦ ਕਰਕਦ ਦਦਦਨ ਦਕਕਦਦਦਨ ਦਸਕਸਕਰਸ ਸਕਦੰਨ ਕੰ ਸਦਰ ਕਰਦਸ ਦਦਨ ਦ-੩ ਕਰ ਦ. ਕਸਸ.

ਕਸਸਦ ਦਤਰਸਦਤਨ ਤਦਦਦ ਸਦਤਦ ਕਕਕਰ ਕੰਕ ਕਰਤ ਸਨਦ ਤਦਦ ਕਸਦ ਕਸਤ ਕਕਰ ਦਤ ਕੰ ਕਤਦਤਦ ਕਕਸਦ ਸਕਦਦ ਕਦਤਦ ਦਤਦਦਦ ਦਕਤਦ ਤਨ (ਕਕਕਰ ਤਦਦ ਸਦਤ ਕਕਕਰ ਤਸਕਦਦ) ਸਦਸ ਕਦਦੰ ਤਤਨ, ਸਦਦਸਦ ਕਦਦ ਦਤਦਦ ਤਦਕਸ ਤਨ ਤਸਤਰਸਤ ਦਦਸਤ ਕਦਤਕਦ ਸਤਤਤਦਸ:

੧. ਤਕਤਨ ੧੯੭੧ ਕਦਦਕਸ ਸਤਸਸਦ ਤਤਦਨ ਦਸਤਦਦ ਕੰ ੪੪੮ ਦਸਦਦਨ ਦਦਦ ਤਦਦਕਦਦ (੦੦੦੧ ਦਸਦਦਨ ਤਦਤਨ ਤਤਸਸਨ ਤਤਦਨ) ਕਸ; ੪੭੬ ਦਸ"ਦ ਕਤਦਕਦ ਤਤਦਨ ਕਦਤਤਦਦਦਤਨ ੬-੦੮੧ ਦਸ"ਦ ਤਤਦਨ ਕਦਤਨ.

ਦੰਸਨ ਕੰਤਤ ਦਤਤਕ ੧੯੭੧ (ਦਸਸਦਤਨ ਦੰ ਸਤਕਦਤਨ ਤਦਕਤਸਦਸ) ਤਸਤਦ ਕਤਤੰ ਸਤਤਤ ਦੰਕਤਤਦ ਕਸਤਕਤ ਦੰ ਦਦ ਸਤਸਤ ਦਤ ਕਤਤਦ ਦਕਤਨ ਦਦਤਨ ਕਸਸ ਅੰਤ – ਅੰਤ ਕਤਦੰਤ ਸਦਦਨ ਕਸਤਤਕਤ ਸਦ ਕਕਦ ਦਕਤਨ, ਦੰਕਕ ਦਦਤਨ ਤਤਦਨ ਕਦਤਨ ਕਤਦੰ; ਦਤਕਨ.

੨. ਤਤੰ ਸਦਦਨ ਕਸ ੬-੨ ਸਦਸ ਸਕਤਤਨ ਪੰਨ ਦਸਕਸ ਤਸਦਕਸਨ ਸਕਕ ਸਤਤਦਦ, ਤਕਸਦ ਸਦਦਨ ਸਕਤਤਨ ਦਨਤ ਸਦਸ ਸਕਦਸ ਸੰਤ ਤਸੰਤ ਸਦਦਦ ਦੰਤਤਨ ਦਦਨ ਕਕਦਤਨ ਦਦ.

੪. ਕਦ ਦੰਸਨ ਸਸਤ ਸਦਦਨ ਸਕਤਤਨ ਦਪਤਦਨ ਕਤਤਸ ਕੰ ਤਦਤਦ ਸਕਤਤਨ (ਤਤੰ ਕਪਨ ਦੰਤਕਦ) ਸਤਸਸ ਸਤਨਤ ਕਦਤਸਦ ਦੰਸਪਤਦ ਸਤਤਕਦ ਕਤਤਦ ਦਦਤਦ ਕਤਸਤਸ ਸਤਕੰਤ ਦਪ ਕਤਪ ਕਤਤਸਦ ੬੮.

੫. ਸਦ-ਦੰਤਤ, ਸਤਤ ਕਤਪਕਦ ਦੰਸਤਸਦ ਕਸਤਤਨ ਪਕਸ ਕੰ ਸਤਸਤਤ ਤਤਦਕ ਸਤਤਤਨ ਸਦਸ ਕਦਤਸਨ ਦਤਸਤਤ ਸਤਸ, ਸਤਤਦ ਸਤਤਤਦ ਕੰ ਸਤਸਤਤ, ਸਸਦਦਤ ਦਦਨ ਸਕਸਸਤ ਸਦਸ ਕਸਤਤਦ ਤਦਤਤ ਦਤਤ ਦਸਸ ਤਕਪਤਤ ਤਤਦਦ ਤਤਸ ਦਪ ਦਸਸ.

ਤਤਤਦ ਸਤ,

ਦ. ਦੰਦਦ
ਚ ਤ ਸ ਦੰ

ਸਪਨਪਦ: ੧) ਦਸਪ ਸਪਦ, ਕਰ ਕਰ ਪਤੰਪ .
੨) ਕ"ਚ ਦਸਪ ਸਪਦ, ਕਰ ਦ. ਕਤਸ .
੩) ਸਤਦ ਕਤਦਸਨ ਦਦਦਨ ਦਦਚਦਦਚ.
੪) ਦਪਨ ਸਪਦਦਦ,ਦਦਚਦਦਚ (ਦੰਦਦ ਕਰ ਦ. ਸਤਤਦੰਸਦ).
੫) ਕਸਤਦਚ ਸ. ਸਦਦਕ – ਸ. ਤਦਚਪਤ
ਸਸਦਤ ਕਸਤਦਚ ਦੰਪਤਨ ਦਸਸਨ ਤਦ"ਚ
ਦਸ ਪਤਦਸ ਤੰਤ ਸ ,ਦਦਚਦਦਚ.

ਦਚ\ਤਚ\

ט"ו שבט תשל"ד
7 בפברואר 1974

אל: י. ביטלין
לשכת השר

הצעת תשובה למר מצא סגן ראש העיר

משרדנו מסר לאיכלוס בירושלים בשנת 1973 קרוב ל-3000 יחידות דיור.

שנת 1973 היתה שנה קריטית לענף הבניה, תחילת השנה חוסר צמנט וחומרים וסופה המלחמה חוסר כח אדם וכו'.

אומנם היתה חדירת רטיבות במספר די גדול של דירות אולם יש לשקול את המצב על רקע מספר הגדול של דירות שמסרנו לאיכלוס והחורף הקשה.

אינני מקבל את דעתך שהבניה היתה לקויה אולם מסכים איתך שיש לעשות הכל להביא את הדירות למצב תקין ואין אנו פועלים במרץ לתקון כל הדרוש תיקון.

בכבוד רב,

ז. שרף
שר השיכון

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
اورشليم - القدس
ו' שבט השל"ד
29.1.1974

לכבוד
שר השיכון
מר ז. שרף
ירושלים.

א.נ.,

ביכי הגשם הקשים אשר עברו על ירושלים נתקבלו תלונות רבות על חדירת מי גשמים לדירות החדשות באזורי הבניה: גילה, נוה יעקב, צפון תלפיות, מעלות דפנה.

מסיורים שערכתי בשכונות אלו (בנוה יעקב יחד עם מנהל המחוז מר בר-און) נתברר תמונה עגומה של דירות אשר הגשמים חודרים לתוכן דרך קירות, תקרות ורצפות.

בודאי תסכים אתי, מבלי להתייחס לעצם התופעה של בניה צבורית לקויה, כי יש להביא בדחיפות את הדירות הפגומות למצב תקין, ואילו דירות שהתקונים בהן הוא ענין ממושך יש להעמיד לרשות המשתכנים דירות חליפין. זאת, על מנת למנוע סבל נוסף מהמשתכנים.

בכבוד רב,

י. מצא
סגן ראש העיר.

י"ב בשבט תשל"ד
4 בפברואר 1974

לכבוד
מר ליפסן
עירית ירושלים.

א.ג.,

הנדון: איכלוס בתים בחודש פברואר 1974.

בחודש הנ"ל יפסרו לאיכלוס בירושלים הבנינים הבאים:

קרית יובל רח' שמרן בית מס' 21 - 58 יח"ד קבלן סו"ב
קרית יובל - איזי גודה בית מס' 123 - 15 יח"ד קבלן - שו"פ, פ. בן-גיאת.

גבעת מרדכי - רח' שחל בית מס' 12 - 32 יח"ד קבלן ש"ע - טעונות ובנין.
" " בית מס' 13 -32 יח"ד " " " " .

נוה יעקב בית מס' 208-37 יח"ד קבלן סו"ב.

- " - בית מס' 209 - 36 יח"ד - " - .
נוה יעקב בית מס' 404 - 24 יח"ד קבלן אשפרוס.
- " - בית מס' 405 - 16 יח"ד " " .
- " - בית מס' 20 - 40 יח"ד " " .

תלפיות מזרח בית מס' 107 - 37 יח"ד קבלן - פפרמן.
- " - בית מס' 108 - 26 יח"ד " " .
- " - בית מס' 109 -32 יח"ד " " .

גילה בית מס' 41 - 16 יח"ד קבלן ש.ע. - פ. בן גיאת.
" בית מס' 42 - 16 יח"ד " " " " .

אבקשכם להורות למחלקת המים שתספק מים לדיירים בבנינים הנ"ל.

בכבוד רב,

ח. רון
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר בר-און מנהל המחוז ירושלים
מר גרי - מנהל מחוז ירושלים - עמידר.

א.מ/ד.

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר א. ברמאי	התאריך: 13.11.73
מאת: ר. בסוסן	תיק מס':
הנדון: מדיניות האיטום של ה.השיכון	

מצ"ב 3 שלבי פנייתו של
הרש"ז זוחית והישלמה אל
פרופ' מה מצ"ב בנדון ו
לפי הנראה של פרופ' מה 6.11.73
נא בדוק בנדון ושוב
אם של פרחמים הדיבורים
מטעמו של פרופ'.

מר ח כ
ר. בסוסן

ירושלים, יא' בחשון תשל"ד
6 בנובמבר 1973

לכבוד
מר ט. קולק
ראש העיר
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: מדיניות האכלוס של משרד השיכון
מכתבך אלי מה-24.10.73

בעקבות שיחות קודמות ומכתבך שבסימוכין הוריתי לה"ה י. פלד מנהל אגף אכלוס, מ. קנת מנהל חברת "פרזות" (כשיחזור משירותו הצבאי) וא. בר-און מנהל מחוז ירושלים לחפש דרכים ולתקן הרכב האכלוסיה שנאכלס בשכונות החדשות, באתרים בהם עדיין ניתן לבצע זאת.

עלי לציין כי משרדנו עושה מאמצים לעמוד בלחץ של מתן פתרונות לבעיות הבוערות מול שמירה על הרכב אכלוס נכון.

ב ב ר כ ה,

יוסף שדון
המנהל הכללי

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ח' תשרי תשל"ד
24.10.73

30.X.1973

לכבוד
מר יוסף שרון,
מנכ"ל משרד השכון,
ירושלים.

יוסקה היקר,

הנדון: מדיניות האכלוס של משרד השכון.

אני חוזר על מה שאמרתי לך היום בשיחתנו הטלפונית.

לצערי אתם יוצרים ומנציחים זו הפעם השלישית מצב איום של אזורי מצוקה (slums) על ידי מדיניות אכלוס מוטעית.

הקציתם שוב לחברת "פרזות", לצורך אכלוסם חדש של משפחות מפונות, מבנים שלמים וחצאי מבנים. הקצאה כזו יוצרת בהכרח ריכוז חדש של בעיות סוציאליות.

זה שנים שאני פונה אליכם בענין זה ותשובתכם היא תמיד שכבר מאוחר מדי, שהרי התכנון הושלם לפני שנתיים שלוש.

לאמיתו של דבר, אין אתם פותרים את בעית השיכון בעיר. אתם מוציאים הון עתק מכספי המדינה - פעם כדי להוציא משפחות ממעברות לדיור צפוף ומדיור צפוף לשכונות חדשות וע"י כך יוצרים כיסי עוני שעלולים להרוס את כל השכונה.

לפני כשלוש שנים סיירנו ברחוב שטרן והסברתם לי, כי זו תהיה הפעם האחרונה שתאכלסו בצורה מעוותת מעין זו. מאז, זה שוב חוזר בנוה יעקב ושוב ברחוב שטרן וברחוב קוסטה-ריקה ובמקומות אחרים.

אנו נאבקים בשנים האחרונות על אינטגרציה בחינוך ובמידה רבה של הצלחה. איני מבין מדוע לא יונהג עקרון זה גם באכלוס כפי שגם החלטנו מספר פעמים.

מצד דומה נוהג בתחום בנייתן של דירות גדולות עבור משפחות בנות 8 נפשות ומעלה. גם כאן הבטיח משרד השכון שידאג לבניית דירות גדולות תוך התחשבות בצרכי משפחות גדולות והתוצאה אפס.

אם משרד השכון לא יפעל לשינוי מידי של המצב - וזה אפשרי על ידי שינוי ייעודן של דירות מח"ל אר עולים - לא אוכל להמשיך להיות שותף באחריות לנושא זה.

בברכת מועדים לשמחה,

טדי קולק

לכבוד

_____

_____

ירושלים

א.נ.,

הנדון: חתימה על הסכם רכישה

כפי שנמסר לנו על ידי משרד השיכון הבית מס׳ _____ בשיכון מזרח חלפיות יהיה מוכן בסוף דצמבר 1973.

הנך מוזמן איפא, לסור למשרדנו ברח׳ יפו 17, ירושלים חדר מס׳ 6 ביום _____ ע"מ לחתום על הסכם הרכישה ולהביא איתך:

1. תעודות הזיהוי של שני בני הזוג.
2. במזומן ~~xxxxxxxxxxxxxx~~ להשלמת המקדמה סך _____ ל"י
3. עבור הוצאות שונות סך _____ ל"י

כן יהיה עליך לחתום על משכנתא בבנק _____ . פרטים על כך ימסרו לך בעת החתימה על הסכם הרכישה.

תשומת לבך מופנת להצהרה המצורפת לזה עליה תצטרך לחתום בעת החתימה על הסכם הרכישה במשרדנו.

בכבוד רב,

Dear

_____

_____

Enclosed

W.E.,

Re: Buyer of Note Power

Our broker for the other Nuclear Note on _____ Nuclear Note Buyers Exchange Corp Trade ENOI.

Not Critical Item, Note Counter on Tab VI, Not on A Note_____ B"s Count of Note Broker Remark Map: _____

1. Inverse Stress of Use Our Note.
2. Existing Management Change Report or_____%
3. Note Broker Price or_____%

If Note Buy Change of Account Note _____. Much of or Count Or Use Broker of Note Broker.

Note for Green Change Material Are Even Short Count Use Broker of Note Broker Counter.

Best Re.

תאריך _____

לכבוד
שכון עובדים בע"מ
סניף ירושלים

א.נ.,

הנדון: רכישת דירה מס' _____ בבנין מס' _____
אתר בניה _____

בהתאם לחשבון הסופי שנערך בנדון שילמנו לכם את מלוא התמורה עבור הדירה בהתאם להסכם אשר נחתם בינינו בנדון.

הואיל והודעתם לנו כי טרם ניתן למסור לנו הדירה מפאת העדר חיבור הדירה לרשת ביוב, מים, חשמל.

והואיל ואנו זקוקים באופן מידי לדירה במצבה הקיים כדי לאכסן בה חפצים ורהיטים, לגור בה למרות שטרם חוברה לרשת ביוב, מים, חשמל.

אנו מבקשים למסור לנו מפתח הדירה במצב הקיים ולא נבוא אליכם בנדון בשום תביעות או טענות או דרישות, פרט לדרישה לבצע תקונים שאתם חייבים לבצע בהתאם וכפוף להסכם הרכישה.

_____ _____
חתימה חתימה

תאריך _____

נחתם לפני שם העובד _____
חתימה