מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד פנים

מחלקה לשכת המנכ"ל

תיק מס' 41203/4

פרוגרמות ותוכניות משב"ש
כללי (א)

26/3/92 - 18/11/91

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מאת:

הנדון:

התאריך

תיק מס'

סימוכין:

נפיר יזם - בניין מס 35 - [illegible]	-	200.000
דימיק - [illegible]	-	4.000.000
קרן שלמון - בוסטר [illegible]	-	130.000
בן-יגיה - [illegible]	-	150.000
אריסון - [illegible]	-	700.000
אבן חפץ - [illegible]	-	115.000
קרן שלמון - בניין [illegible]	-	1250.000
" " - [illegible]	-	250.000
קרן [illegible] - [illegible]	-	10.000.000
רמל - [illegible]	-	800.000
[illegible] - בוסטר [illegible]	-	150.000
[illegible] - [illegible]	-	500.000
רמל - [illegible]	-	75.000
[illegible] - [illegible]	-	840.000

מדף 1010

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'

הנדון:

סימוכין:

יקנעם - [illegible] עירונית	-	200.000
גדרון - " "	-	125.000
אולם - [illegible]	-	22.000
חיפה - [illegible]	-	400.000
אולם - [illegible]	-	40.000
חצור - [illegible]	-	3.000.000

מדף 1010

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 26 במרס 1992
כא באדר התשנ"ב
מס'/ 2123

לכבוד
מר דוד נחמיאס
מנהל מינהל פיתוח הקרקע
קרן קיימת לישראל

שלום רב,

הנדון: <u>נטיעות חורף 92,91</u>
מכתבך מיום 18.3.92

ידידי דוד אני מתנצל על העיכוב בהעברת התקציב.

בסיכום של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אריה בר ומינהל מקרקעי ישראל הוחלט שמינהל מקרקעי ישראל יעביר את הסכום הנ"ל מתקציבו.

אי לכך יש עיכוב זמני עד להסדרת הנושא ע"י המינהל.

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: אריה בר - המנהל הכללי - משב"ש
מיקי ורדי - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר עמרם גוטליב - קרן קיימת
מר ניסן גביש

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יג באדר ב התשנ"ב
18 במרץ 1992
סימוכין: סכמ6068

תיקון לסיכום ישיבה בנושא הנחיות להפעלת הפרוגרמה למחוזות מיום 09/03/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ע. שמיר, ו. קרפ, ר. זמיר, י. מאירי, ח. שטרן, ל. קוקוש, ל. זיון, א. לחובסקי, א. שובע-גינדין, י. פתאל, י. גרייף, ד. זגדון, ד. לוי, מ. קלרמן, מ. בניטה, י. רזי, ד. הוד, ש. ארהון, ד. בן-יהודה, צ. בירן, א. לוין, א. אלקבץ.

1. הגדרת מהות העבודה - פיתוח מראש

הוחלט כי במידה ומתעוררת בעיה כלשהיא בנושא פרוש התקנה, או הגדרת העבודה והתאמתה לתקנה יפנו מנהלי המחוזות לי. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות להבהרה.

2. תכנון ופיקוח - אריאל לוין

א. עבודות תכנון ופיקוח הוגדרו כדלקמן: כל העבודות ההכרחיות לצורך הפעלת פרוגרמת הבניה למגורים לשנים 89-93.

ב. הובהר כי תקציב התכנון כולל העסקת יועצים.

ג. מוסדות ציבור - תכנון מוסדות ציבור יבוצע אך ורק אם הם חלק בלתי נפרד ותנאי הכרחי וחיוני להפעלת הבניה למגורים.

3. בניה למגורים - שטחים ממוצעים

א. גדלי 12,000 יח"ד אשר נדחו מפרוגרמת 91, למעט אותן יח"ד אשר תכנונן הסתיים יתפלגו כדלקמן:
1,000 יח"ד חד-קומתיות עד 60 מ"ר.
11,000 יח"ד עד 73 מ"ר בממוצע.

ב. גדלי 5,000 יח"ד מפרוגרמת 92 יהיו בשטח ממוצע של עד 73 מ"ר.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

4. <u>חוזי תכנון - אורה שובע-גינדין</u>

א. המחוזות מתבקשים להעביר בדחיפות למינהל תכנון והנדסה את כל חובותיהם לתכנון משנים עברו.

ב. כל מנהל מחוז יעביר למינהל תכנון והנדסה את סדרי עדיפות המחוז להפעלת חוזי התכנון.

5. <u>תקציב פיתוח - י. פתאל</u>

א. י. פתאל יעביר לכל מחוז את גודל תקציבו למחצית הראשונה של השנה.

ב. עפ"י הנחיות המנכ"ל, חוזים שיופעלו במחצית הראשונה של השנה יהיו:
1) חוזי איכלוס.
2) חוזי הבניה מפרוגרמת 91-92.
3) חוזי ראש שטח.

כל החוזים האחרים, כדוגמאת השלמות פיתוח ושצפי"ם ידחו למחצית השניה של השנה.

ג. <u>סיכומי שר-מנכ"ל</u> - כל מנהל מחוז יעביר לאגף הפרוגרמות את רשימת סיכומי שר-מנכ"ל המתייחסים למחוזם לצורך בדיקה.

ד. <u>מוסדות חינוך</u> - מנהלי המחוזות יעבירו לאגף הפרוגרמות רשימת השלמות הדרושות לסיום ביצוע מוסדות החינוך במחוזם.

6. מ. בניטה יעביר למנכ"ל נייר הסבר להצעתו בנוגע לגדלי הדירות ובנוגע לשינוי מועדי ההפעלה בדפי הפירוט.

7. המנכ"ל יבדוק את הצעת הנוכחים בדבר האפשרות כי פעולת חתימת החשב תבוא לידי ביטוי בדו"ח הממוחשב.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג' באדר ב' התשנ"ב
18 במרץ 1992
סימוכין: פרו6066

אל: מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות
מנהלי המחלקות הטכניות

הנדון: <u>שיטה לקביעת התפלגות שטחי דירות בפרוגרמת הבניה של שנת 1992</u>

1. <u>כללי</u>

1.1 בפרוגרמת הבניה לשנת 1992 נקבעו כללים חדשים לקביעת התפלגות שטחי הדירות כדלקמן:

א. בפרוייקטים אשר נדחו לביצוע משנת 1991 יקבעו שטחי הדירות בהתאם לתוכניות הדירות, באם הוכנו. במקרים בהם הוחל בתכנון הדירות, יקבעו שטחי הדירות אשר ירכשו לפי גודל ממוצע של 60 מ"ר לדירות בבניה חד קומתית או 73 מ"ר לדירות בבניה רוויה.
ב. בפרוייקטים הכלולים בפרוגרמת הבניה לשנת 1992, יעמוד השטח הממוצע של דירות אשר ירכשו ע"י המשרד על 60 מ"ר לדירות בבניה חד קומתית או 73 מ"ר לדירות בבניה רוויה.

ג. בהתאם לכתוב בחוזה הפרוגרמה, תוגבל הרכישה לדירות בעלות שטח שאינו עולה על 95 מ"ר.

1.2 מסמך זה נועד לקבוע את השיטה לקביעת התפלגות ושטחי דירות בהתאם לאמור לעיל.

1.3 בטלה בזאת ההרשאה שניתנה למחוזות לאישור שטחי דירות.

2. <u>אישור ההתפלגות והשטח בועדת הקצאות</u>

2.1 פרוייקטים חדשים הנבנים במסגרת פרוגרמת 1992 יובאו לדיון ואישור ועדת הקצאות.

2.2 התפלגות שטחי הדירות תכלל בתנאי ההפעלה של הועדה.

2.3 במטרה לאפשר לחברות גמישות ויכולת לתת מענה לצורכי השוק ועל ידי כך להקטין את סיכוי מימוש התחייבות הרכישה, תקבע הועדה התפלגות דירות מחייבת לדירות בנות 2 ו-3 חדרים לגבי שיעור <u>הנמוך מ-100% מסך הדירות</u>. כך תוכל החברה לקבוע את יתרת ההתפלגות לפי שיקוליה.
בעת הבאת הפרוייקט לדיון ואישור ועדת הקצאות, לפי סעיף 2.1 לעיל, יצרף המחוז הצעה להתפלגות דירות מחייבת לדירות 2 ו-3 חדרים, כאמור.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

3. <u>הכנת דף פירוט באגף נכסים ודיור</u>

3.1 בסעיף ד' של דף הפירוט, בחלק של גדלי הדירות, תרשם התפלגות הדירות המחייבת ותחת הכותרת "אחר" - ירשמו יתרת האחוזים שיקבעו ע"פ שיקול דעת החברה.

3.2 סעיף ב' בדף הפירוט ישתנה ויהיה: "התחייבות רכישה בשיעור:(1) מס' יח"ד:(2) לדירות בשטח עד 95 מ"ר, אך שטחן של כל הדירות שירכשו ע"י המשרד לא יעלה על (3) מ"ר.

סה"כ שטח למימוש המסומן(3) לעיל יחושב ע"י חיבור של מכפלת מס' יחידות הדיור בבניה רוויה ב-73 מ"ר ומכפלת מס' יח"ד בבניה חד קומתית ב-60 מ"ר.

4. <u>מעקב ופיקוח</u>

4.1 האחריות לביצוע מעקב אחר שטחי הדירות שירכוש המשרד תחול על מינהל תכנון והנדסה והוא שיוודא כי לא נחתם חוזה רכישה לדירות אם סה"כ שטח הדירות חורג מן המגבלה שבסעיף ב' בדף הפירוט, כאמור בסעיף 3.2 לעיל.

4.2 מובהר בזאת כי שטח הממ"ד נכל בשטח הדירה, אלא אם תמסר הודעה אחרת בנושא.

4.3 עוד מובהר בזאת כי מגבלת השטח בסעיף ב' בדף הפירוט תהיה הקובעת ועדיפה על שיעור התחייבות הרכישה.

ב ב ר כ ה ,

אריה בר
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס' 5610580

יגאל
המסכם שקיים
שהועבר למשרד

תאריך: 17.3.92

מספרנו: 3009

אל: מר יגאל אסף - לשכת המנכ"ל

דו"ח אי הפעלת פרוגרמה 1991
של הבניה בשומרון

מס"ד	ישוב	החברה	יח"ד בפרוג'	בוצע	יתרה	הערות
1	א.מנשה	מ.ל.השקעות	76	48	28	החברה החלה לבנות בינואר עקב איחור פריצת דרכים ע"י משהב"ש כתוצאה מחתימת חוזה עם קבלן עבודות הפיתוח. תאריך חתימת החוזה: 1.10.91.
2	א.מנשה	מר - לז	80	-	80	"
3	א.מנשה	ויסמן	56	16	40	"
4	א.מנשה	קבן	60	26	34	"
5	א.מנשה	צוותא	92	45	47	"
6	אריאל	צ.צרפתי	69	-	69	אשמת הקבלן
7	אריאל	מר - לז	58	44	14	אשמת הקבלן
8	אריאל	אשדר	550	117	433	חתימת דף פרוט באחור
9	אריאל	שכטר	490	24	466	חתימת דף פרוט באחור ובעיות תכנון
10	אריאל	דניה סיבוס	460	-	-	אי פריצת דרכים ע"י קבלן הפיתוח של משהב"ש שקבל חוזה לביצוע רק בסוף דצמבר 1991

4538 - פרל ראמר

מס"ד	ישוב	החברה	יח"ד בפרוג'	בוצע	יתרה	הערות
11	א.חפץ	אשדר	548	-	548	בעיות קרקע.התושבים המקומיים מפריעים לביצוע פריצת הדרכים
12	עופרים	אשדר	546	12	534	פריצת דרכים נעשתה רק בראשית נוב' 1991 דף פירוט באיחור
13	רבבה	אשדר	276	-	276	פריצת דרכים נעשתה רק בראשית נוב' 1991 דף פירוט באיחור
14	קרית ספר	החברה קרית ספר	705	700	5	החלו בפרג' 1992 עוד 86 יח"ד
15	גינות - שומרון	שו"פ	84	-	84	איחור ביצוע פריצת דרכים חתימת חוזה רק בסוף נוב' 1991
16	קרני - שומרון	ארץ	79	22	57	אשמת הקבלן
17	קרני - שומרון	שו"פ	236	56	180	אשמת החברה

העתק:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: יא' באדר ב' תשנ"ב
16 במארס 1992

מס': 2302

אל: מר מ. גת - סמנכ"ל מ.מ.י

הנדון: אשדוד - פינויים

בהתאם להחלטת מר א. בר, מנכ"ל משב"ש, משרדנו יטפל בפינויים באשדוד שטח ששווק במסגרת פרוגרמת הבניה של משב"ש.

אשדוד - רובע א' קליפורניים, 11 פינויים.

אודה לך באם תוסיף האתר לפרוגרמת הפינויים שהועברה לך ע"י משרדנו.

ב ב ר כ ה ,

ש. בא-גד
ממונה פינויים והפקעות

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משב"ש
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר נ. מולכו, ממונה פינויים, מ.מ.י

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לענות המנהל הכללי
22-3-1992
דואר נכנס
מס' 4634 תיק

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

ו' אדר ב' התשנ"ב
11 במרץ 1992

סיכום דיון מיום 10/3/92

בין: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר אריה בר,
וד"ר גדעון בן-דרור - סמנכ"ל לפיתוח ובינוי משרד החינוך

הנושא: השלמת בינוי מוסדות חינוך - תכניות 1990, 1991

1. מר אריה בר מוסר, כי נבצר ממשרדו להשלים את בניתם של מוסדות חינוך עפ"י תוכניות 1990 ו-1991, המאושרות.

2. ד"ר בן-דרור מאזכר את מכתב מנכ"ל משרד החינוך והתרבות - מר זבולון אורלב מיום 26/2/92, המודיע על דחיית הקצבות המיועדות לבנית כיתות בישובי הכוכבים, ובמקומן ליועד התקציב לבנית 35 הכיתות מתכניות 1990 - 1991, שבניתן התעכבה במשרד השיכון וכן להחזר הרשאות שקיבל משרד השיכון עבור 37 כיתות נוספות ושלא יבוצעו על-ידו, ובסה"כ כ-72 כיתות.

סוכם - משרד החינוך והתרבות יפעל להסבת התקציב המיועד לבנית כיתות הכוכבים לבנית הכיתות שסוכם עליהם בתכניות 1991-90, (כ-72 כיתות) ושלא בוצעו ע"י משרד הבינוי והשיכון.

רשם: ג. בן-דרור

העתק: מר זבולון אורלב, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
מר רני פינצי, ממונה תחום חינוך, אגף תקציבים
מר שניאור שמחה, מנהל גף בינוי ותקצוב

בשיכון

בנין "לב-רם"* רח' דבורה הנביאה 2* ירושלים 91911* טל' (02)293343/51

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' באדר ב' התשנ"ב
10 במרץ 1992
סימוכין: פרו5978

לכבוד
ד"ר משה הירש
המפקח הארצי על התחבורה

א.נ.,

הנדון: פיתוח תשתית תחבורה במסגרת פיתוח שכונות מגורים חדשות

מכתבך בנדון מיום 5.2.92

משרד הבינוי והשיכון יעמוד בכל התחייבויותיו כפי שסוכם בישיבה שהתקיימה במשרדי.

אנו נמצאים כיום בעיצומו של תהליך השלמת תשתית הפיתוח בשכונות החדשות ועד סוף שנה זו נסיים את החלק הארי של עבודות אלה.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
המשרד הראשי
ירושלים

י' באדר ב' התשנ"ב
15 במרץ 1992

מספר: 1500

כבוד
גב' חגית נופר
ע/המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: <u>פתוח תשתית תחבורה במסגרת פתוח שכ' מגורים חדשות</u>
מזכרכם מס' 1381 מיום 16/2/92

אודה על קבלת התיחסותכם לפניתנו מיום 5.2.92.

בכבוד רב,

נורית פהן
רכזת לשכה

העתק: ד"ר משה הירש
תיק 1680

ח' יפו 97 בנין מרכז כלל, קומה 6 94342 ת"ד 867 ירושלים 91008 טל' 02-229211
3192 ו

5978

פרו

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

הצעת תשובה

תאריך : 8 במארס 1992
ג' באדר ב' תשנ"ב
מס'/ 030

לכבוד
ד"ר משה הירש
המפקח הארצי על התחבורה

הנדון: פיתוח תשתית תחבורה במסגרת
פיתוח שכונות מגורים חדשות
מכתבך בנדון מיום 5.2.92

משרד הבינוי והשיכון יעמוד בכל התחייבויותיו כפי שסוכם בישיבה שהתקיימה במשרדי.

~~כפי שבוודאי ידוע לך מערב האוצר תקציבי פיתוח ולתשתיות, המיועדים לשכונות חדשות.~~

אנו נמצאים כיום בעיצומו של תהליך השלמת תשתית הפיתוח בשכונות החדשות ועד סוף שנה זו נסיים את החלק הארי של עבודות אלה.

ב ב ר כ ה ,

אריה בר
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09 -3- 1992
מס' תיק 4089

פרו
תשובה לפניה 1381

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/9/99

מס' פניה: 1381

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

יהודה מתיו

הר הרצל

א.ג.נ.,

הנדון: הערה תשתית תקבלה במסגרת פתיח שכ"ל מגרש חדש

לוטה מכתבו של משה רוש

מתאריך 5.8.99.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 16/2/92

מס' פניה: 1381

לכבוד

[illegible]

[illegible]

[illegible]

א.ג.נ.,

הנדון: [illegible]

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 5.2.99 הועבר לבדיקה.

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד התחבורה
אגף - התעבורה
המשרד הראשי

א' באדר התשנ"ב
5 בפברואר 1992

מספר: 1500

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: **פתוח תשתית תחבורה במיסגרת פתוח שכונות מגורים חדשות**

אודה על מעורבותך והנחיתך לביצוע מושלם של תשתית התחבורתית במסגרת פיתוח שכונות המגורים החדשות. מעורבות זו נדרשת מאחר ולאחרונה מתברר כי משרדכם אינו מתכוון לבצע את כל פיתוח התשתית התחבורתית הנדרשת במסגרת פיתוח שכונות מגורים.

כך לדוגמא, הושלמה לאחרונה סלילת צמת טוביהו-שאול המלך בבאר שבע ללא התקנת הרמזור הדרוש, ועקב כך מתעכבת פתיחת הצמת.

כמו כן, אין בכוונתכם, לדוגמא, להתקין רמזורים גם בצמתים בעורקים אחרים שהינכם סוללים באשקלון (כביש 4 וכביש 6), באר שבע (רח' שמשון, ג'ון אלון, דרך מס' 30) ואשדוד.

הצורך בביצוע התשתית התחבורתית כחלק מפיתוח המגורים סוכם בישיבה שהתקיימה בלשכתך עם מנכ"ל משרד התחבורה. לצערנו, אינכם מקפידים על כך. ידוע לך היטב כי הרשויות המקומיות אינן מסוגלות לשאת בנטל התקציבי הנדרש.

יש להדגיש כי מרכיבי התשתית התחבורתית הינם חלק בלתי נפרד מתוכניות הפיתוח, וכך אף אושרו ע"י וועדות התכנון.

לאור זאת, אודה על מעורבותך והנחייתך לביצוע כל המרכיבים התחבורתיים הנדרשים.

ב ב ר כ ה,

ד"ר משה הירש
המפקח הארצי על התעבורה

העתק: שר התחבורה
המנהל הכללי
המפקחים המחוזיים (3)

ת.ד 867 ירושלים 91008 ■ רח' יפו 97 (בנין כלל) ■ טלפון: 02-229600

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

12 מרץ 1992
ז' אדר ב תשנ"ב

לכבוד
גב' חילה פרחי
מנהלת אגף תחזוקה ופינויים
חב' שו"פ
תל-אביב

ג.נ.,

הנדון: אתרי פינויים שבטפול שו"פ

לאור החלטת מנכ"ל משהב"ש בישיבה מיום 17.2.92 להעביר אתרי פינויים במחוז מרכז למינהל מקרקעי ישראל, תמשך על-ידיכם השמירה והטפול המשפטי באתרים שהעברנו לטפולכם רק עד 31.3.92.

עליכם לפנות למינהל מקרקעי ישראל להמשך טפול בנושאים הנ"ל.

בכבוד רב,

ש. באגד
ממונה פינויים והפקעות

העתקים:
מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר מ. גת - סמנכ"ל ממ"י

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' באדר א התשנ"ב
3 במרץ 1992
סימוכין: סכמ5676

סיכום ישיבה בנושא שיווק קרקעות ע"י ממ"י ל70,000
מיום 05/02/92
סיכום זה מבטל סיכום קודם שהודפס ב-9/2/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. לוי, י. פתאל, מ. בניטה, י. אסף
ממ"י - מ. ורדי, מ. גת, מ. שוורץ
א.ג.ת. אוצר - א. ספרן, א. אייגס, ע. הדר

1. עמדת משהב"ש - ממ"י בנושא שיווק הקרקעות במרכז - מנכ"ל המשרד

1. בניה בישובים חלשים מבחינה קהילתית חברתית, דבר שיוסיף אוכלוסיה חדשה ברמה סוציו - אקונומית גבוהה.
2. וויסות וכיוון הבניה בהתאם לפעילות הענף לאזורי הביקוש.
3. למשהב"ש אין שום כוונה להחזיק קרקעות במלאי והראיה שבפגישה שנערכה ע"י עירית נתניה סוכם להחזיר את שטחי אגם 1-3 ועמליה שלב ב' לממ"י לשווק.
4. הפעלת בניה באזורי לוד רמלה בגלל המאפיינים החברתיים הקהילתיים והרצון להגדלת האוכלוסיה היהודית באותן ערים.
5. המנכ"ל אינו מתנגד לעמדת נציגי א.ג.ת. לשיווק קרקעות באשדוד אך מבקש להסב את תשומת לב הנוכחים שקיימת בעיה שתיווצר לאור ההיקפים הגדולים של הבניה באשדוד. בנוסף לממ"י אין את הכלים לאכוף את החוזה ולחייב חברות להפעיל בניה מיידית בקרקע בה הם זכו.

2. עמדת האוצר

1. האוצר מקבל את תפיסת משהב"ש לגבי הבניה ברמלה ./ לוד במסגרת הפרוגרמה כישובים חלשים המחייבים חיזוק אוכלוסיה.
2. האוצר מבקש ממינהל מקרקעי ישראל למצוא את הכלים הדרושים למצות את הדין נגד חברות שלא יפעילו בניה בהתאם ללו"ז שנקבע בחוזה.
3. מועברת רשימת הקרקעות המוצעת להעברה לממ"י.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

3. <u>החלטות</u>

1. ימשך הטיפול משהב"ש - ממ"י לכל ההקצאות שאושרו בפרוגרמות 91 - 90 על בסיס הסיכום בין מנכ"ל משהב"ש והממונה על התקציבים במשרד האוצר.
<u>טיפול</u>: מ. ורדי

2.א. כל הקרקעות שישווקו ע"י ממ"י לאחר שסוכם על העברתן יפורסמו למכרז.
היזמים / הזוכים יחוייבו לשלם למשהב"ש את כל הוצאות התכנון, הפיקוח והפיתוח שבוצעו ע"י משהב"ש והחברות מטעמו עד למועד העברת הקרקעות לממ"י במימון משהב"ש.
<u>טיפול</u>: מ. ורדי

ב. תוצע שיטה לגבית הכספים ע"י ממ"י והעברתם למשהב"ש ולחליפין תשלום ישירות למשהב"ש כתנאי להמשך הטיפול ע"י משהב"ש.

3. משהב"ש ינחה את המחוזות, את מנהל מינהל תכנון והנדסה ומנהל אגף פרוגרמות לערוך תחשיבים מפורטים ומעודכנים של עלויות התכנון, הפיתוח והפיקוח שבוצעו ע"י משהב"ש והחברות מטעמו יועברו במרוכז לממ"י לצורך הטיפול בגבייתם.
<u>טיפול</u>: לשכת מנכ"ל

4. כל הפינויים הקשורים לקרקעות שסוכם על העברתן יטופלו ע"י ממ"י. הודעה על כך תועבר ע"י אגף פרוגרמות למחוזות הנוגעים בדבר.
<u>טיפול</u>: י. פתאל

5. <u>מודיעין</u>

ידון במועד אחר. המנכ"ל הבהיר לנציגי האוצר של משהב"ש כי יש התחיבויות כלפי חברות חו"ל.

6. רשימת קרקעות המאושרת להעברה בנספח המצ"ב.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

רשימת האתרים שסוכמו להעברה ולשיווק ע"י ממ"י

המחוז	העיר	האתר	יתרות לשיווק
מרכז	אשדוד	רובע ז'	1,173 יח"ד
	אשדוד	רובע י"ב	2,720 יח"ד
	באר יעקב		74 יח"ד
	יבנה		86 יח"ד
	כפר חבד		202 יח"ד
	נתניה	עמליה א'	678 יח"ד
	נתניה	עמליה ב'	3674 יח"ד
	נתניה	רובע 12	429 יח"ד
	נתניה	אגם 1+2+3	4141 יח"ד
	קרית אונו	רמת אפעל	276 יח"ד
	קרית עקרון	צומת בילו	634 יח"ד
	ראש העין	גבעת הסלעים	663 יח"ד
	ראש העין	המגרסה	523 יח"ד
	רשל"צ	תולות ג'	492 יח"ד
	רשל"צ	תולות העיר	1549 יח"ד
	סה"כ	מחוז מרכז	17,314 יח"ד

המחוז	העיר	האתר	יח"ד לשיווק
ירושלים	אשקלון	נאות ב'	1,556 יח"ד
		נאות ג'	1,034 יח"ד
		לוטן	637 יח"ד
		שמשון	400 יח"ד
	ירושלים	נווה יעקב	376 יח"ד
		פסגת עומר	1,755 יח"ד
		גילה ה'4 בנה ביתך	287 יח"ד
		רמות 03 בנה ביתך	210 יח"ד
		רמות 06 בנה ביתך	200 יח"ד
	קרית גת	שער הדרום	210 יח"ד
סה"כ		מחוז ירושלים	6,665 יח"ד

המחוז	העיר	האתר	יח"ד לשיווק	
חיפה	אור עקיבה	דרום	860	יח"ד
		צפון	1,630	יח"ד
	זכרון יעקב	הגורן	200	יח"ד
	חדרה	בית אליעזר	1254	יח"ד
	חיפה	נווה שאנן	406	יח"ד
		קרית שמואל	860	יח"ד
	נשר	רמת נשר	133	יח"ד
		תל חנן	314	יח"ד
	טירת הכרמל	מזרח	315	יח"ד
	פרדס חנה	המסילה	133	יח"ד
		החורשה	263	יח"ד
	קרית אתא	גבעת טל	1810	יח"ד
	קרית ים	צפונית	814	יח"ד
סה"כ		מחוז חיפה	8,992	יח"ד

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : ו' באדר ב' תשנ"ב
11 במארס 1992

מס' : 2302

אל: מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה
מאת: מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: סיווג ישובים
מכתבך מיום 19.2.92

במכתבך הנ"ל מועלית לראשונה בקשה לשינוי סיווג הישוב לעכו עילית וקרית ביאליק.

סיווג הישוב נקבע בעיקר על סמך המצב הטופוגרפי.

בכדי לאפשר שינוי או תיקון סיווג לישובים הנ"ל נבקשך לשלוח אלינו:

1. מפת הישוב עם סימון האתרים לגביהם מבוקש השינוי.

2. רשימת השטחים לפי אחוזי השיפוע השונים בהתאם לחלוקה המוגשת לועדת האישורים.

ב ב ר כ ה ,

יהודה פתאל

העתק: מר א. בר, מנהל כללי
מר י. אנגלברג, מנהל החטיבה מחוז חיפה
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר ח. רון, מהנדס ראשי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' באדר ב התשנ"ב
10 במרץ 1992
סימוכין: סכמ5977

סיכום ישיבה בנושא הנחיות להפעלת הפרוגרמה למחוזות מיום 09/03/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ע. שמיר, ו. קרפ, ר. זמיר, י. מאירי, ח. שטרן, ל. קוקוש, ל. זיון, א. לחובסקי, א. שובע-גינדין, י. פתאל, י. גרייף, ד. זגדון, ד. לוי, מ. קלרמן, מ. בניטה, י. רזי, ד. הוד, ש. ארהון, ד. בן-יהודה, צ. בירן, א. לוין, א. אלקבץ.

1. הגדרת מהות העבודה - פיתוח מראש

הוחלט כי במידה ומתעוררת בעיה כלשהיא בנושא פרוש התקנה, או הגדרת העבודה והתאמתה לתקנה יפנו מנהלי המחוזות לי. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות להבהרה.

2. תכנון ופיקוח - אריאל לוין

א. עבודות תכנון ופיקוח הוגדרו כדלקמן: כל העבודות ההכרחיות לצורך הפעלת פרוגרמת הבניה למגורים לשנים 89-93.

ב. הובהר כי תקציב התכנון כולל העסקת יועצים.

ג. מוסדות ציבור - תכנון מוסדות ציבור יבוצע אך ורק אם הם חלק בלתי נפרד ותנאי הכרחי וחיוני להפעלת הבניה למגורים.

3. בניה למגורים - שטחים ממוצעים

א. גדלי 12,000 יח"ד אשר נדחו מפרוגרמת 91 יתפלגו כדלקמן:
1,000 יח"ד חד-קומתיות עד 60 מ"ר.
11,000 יח"ד עד 73 מ"ר בממוצע.

ב. גדלי 5,000 יח"ד מפרוגרמת 92 יהיו בשטח ממוצע של עד 73 מ"ר.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

4. חוזי תכנון - אורה שובע-גינדין

א. המחוזות מתבקשים להעביר בדחיפות למינהל תכנון והנדסה את כל חובותיהם לתכנון משנים עברו.

ב. כל מנהל מחוז יעביר למינהל תכנון והנדסה את סדרי עדיפות המחוז להפעלת חוזי התכנון.

5. תקציב פיתוח - י. פתאל

א. י. פתאל יעביר לכל מחוז את גודל תקציבו למחצית הראשונה של השנה.

ב. עפ"י הנחיות המנכ"ל, חוזים שיופעלו במחצית הראשונה של השנה יהיו:
1) חוזי איכלוס.
2) חוזי הבניה מפרוגרמת 91-92.
3) חוזי ראש שטח.

כל החוזים האחרים, כדוגמאת השלמות פיתוח ושצפי"ם ידחו למחצית השניה של השנה.

ג. סיכומי שר-מנכ"ל - כל מנהל מחוז יעביר לאגף הפרוגרמות את רשימת סיכומי שר-מנכ"ל המתייחסים למחוזם לצורך בדיקה.

ד. מוסדות חינוך - מנהלי המחוזות יעבירו לאגף הפרוגרמות רשימת השלמות הדרושות לסיום ביצוע מוסדות החינוך במחוזם.

6. מ. בניטה יעביר למנכ"ל נייר הסבר להצעתו בנוגע לגדלי הדירות ובנוגע לשינוי מועדי ההפעלה בדפי הפירוט.

7. המנכ"ל יבדוק את הצעת הנוכחים בדבר האפשרות כי פעולת חתימת החשב תבוא לידי ביטוי בדו"ח הממוחשב.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : כח' באדר א תשנ"ב
4 במארס 1992
מס'/ עה-032

אל: מר חיים צימר, ממונה ארצי למוסדות ציבור, מחוז המרכז

שלום רב,

הנדון: שריון שטח נוסף לביה"ס היסודי
<u>בהמשך הגבעה המזרחית בראש העין</u>

בהתאם לפרוטוקול הישיבה מיום 17.2.92 סוכמו הנתונים הדמוגרפיים בינו ובין הגב' רבקה אבלסון - שתאמה זאת עם מר אלכס קדמון ממועצת ראש העין ואלו הם:

1. סך דירות (בגמר הבניה ובתכנון) באתר החדש 5,500
גודל משפחה צפוי בשנים ראשונות 3.85
גודל שנתון " " " 2.5
מספר תלמידי יסודי 3,176
לפי 35 תלמיד בכתה 90 כתות

2. באתרי הבניה השונים נמצאו ושוריינו שטחים ל-5 בי"ס המבטיחים את כל השטח הדרוש לחינוך.

3. כדי לא לעכב פעולות התכנון עד להכנת פרוגרמה כוללת לאזורים החדשים וכדי לענות על צרכים בלחי צפויים, אם במוסדות חינוך ואם למוסדות אחרים, יומר שטח הצמוד לבריכת המים שהוא בתחום הקו הכחול, ממגורים לשטח צבורי פתוח. שטחי המגורים נשמרו על-ידי צפוף הבניה באתר.

השטח ליד בריכת המים נגיש לכל אתרי הבניה ונוח לשמרו לכל צרכי הציבור שיידרשו.

נא דאג להעביר סכום זה לועדת האשורים.

ב ב ר כ ה ,

עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוסדות ציבור

משרד הבינוי והשיכון אגף הפרוגרמות
לשכת המנהל הכללי
09-3-1992
נכנס
מס' 4042 תיק

2/..

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

העתקים:

מר א. בר, מנהל כללי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר יגאל אסף, מנהל מחלקת פרוגרמות, מחוז המרכז
מר ש. כהן מגורי, אדריכל מחוז המרכז
גב' זהבה חמו, מח' הפרוגרמות במחוז המרכז
מר ס. אברמוביץ, מחלקת התכנון, מחוז המרכז
ד"ר א. בן-דרור, סמנכ"ל בכיר, משרד החינוך והתרבות, ירושלים
י. אורן, מנהל רשות הספורט, השמונאים 99, ירושלים
גב' סופיה אלדור, מנהל אגף בינוי ערים, משב"ש ירושלים
מר ש. טביאר, משרד החינוך, ירושלים
מר ש. כנעני, משרד החינוך, ירושלים
מר שמעון תשובה, מנהל המחלקה למיתקנים, רשות הספורט, החשמונאים 99, ת"א
גב' גבי נוסבאום, ממונה בקרה, משרד השיכון, מינהל הבניה, ירושלים
גב' רבקה אבלסון, ממונה על תכנון, אגף לבינוי ערים, ירושלים
מר ציון דוד, מנהל פרויקט צה"ל, דרך פ"ת 79, ת"א
מר גנדי קמינצקי, אדריכל משרד החינוך
גב' תמר קורן, ראש ענף תכנון, רשות הספורט, החשמונאים 99, ת"א
גב' ירדנה פלאוט, רפרנטית מחוז המרכז, מנהל התכנון, משרד הבינוי והשיכון, י-ם
מר אלכס למדון, אדריבל מוסדות, עיריית ראש העין
מר אהוד פלקוביץ', מהנדס המועצה, ראש העין
מר אבנר ישר, אדריכל הפרוייקט, ראש העין
גב' ענת טייטלבוים, אדריכלית מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : כח' באדר א תשנ"ב
4 במארס 1992
מס'/ עה-032

אל: מר חיים צימר, ממונה ארצי למוסדות ציבור, מחוז המרכז

שלום רב,

הנדון: שריון שטח נוסף לביה"ס היסודי
<u>בהמשך הגבעה המזרחית בראש העין</u>

בהתאם לפרוטוקול הישיבה מיום 17.2.92 סוכמו הנתונים הדמוגרפיים בינך ובין הגב' רבקה אבלסון - שתאמה זאת עם מר אלכס קדמון ממועצת ראש העין ואלו הם:

1. סך דירות (בגמר הבניה ובתכנון) באתר החדש	5,500	
גודל משפחה צפוי בשנים ראשונות	3.85	
גודל שנתון " " "	2.5	
מספר תלמידי יסודי	3,176	
לפי 35 תלמיד בכתה	90	כתות

2. באתרי הבניה השונים נמצאו ושוריינו שטחים ל-5 ביי"ס המבטיחים את כל השטח הדרוש לחינוך.

3. כדי לא לעכב פעולות התכנון עד להכנת פרוגרמה כוללת לאזורים החדשים וכדי לענות על צרכים בלתי צפויים, אם במוסדות חינוך ואם למוסדות אחרים, יומר שטח הצמוד לבריכת המים שהוא בתחום הקו הכחול, ממגורים לשטח צבורי פתוח. שטחי המגורים נשמרו על-ידי צפוף הבניה באתר.

4. השטח ליד בריכת המים נגיש לכל אתרי הבניה ונות לשמרו לכל צרכי הציבור שיידרשו.

נא דאג להעביר סכום זה לועדת האשורים.

ב ב ר כ ה ,

עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוסדות ציבור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
כניסת המנהל הכללי
08-3-1992
נכנס
תיק
פס'

2/..

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

העתקים:

מר א. בר, מנהל כללי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר יגאל אסף, מנהל מחלקת פרוגרמות, מחוז המרכז
מר ש. כהן מגורי, אדריכל מחוז המרכז
גב' זהבה חמו, מח' הפרוגרמות במחוז המרכז
מר ט. אברמוביץ, מחלקת התכנון, מחוז המרכז
ד"ר ג. בן-דרור, סמנכ"ל בכיר, משרד החינוך והתרבות, ירושלים
י. אורן, מנהל רשות הספורט, השמונאים 99, ירושלים
גב' סופיה אלדור, מנהל אגף בינוי ערים, משב"ש ירושלים
מר ש. [illegible], משרד החינוך, ירושלים
מר ש. כנעני, משרד החינוך, ירושלים
מר שמעון תשובה, מנהל המחלקה למיתקנים, רשות הספורט, החשמונאים 99, ת"א
גב' אבי נוסבאום, ממונה בקרה, משרד השיכון, מינהל הבניה, ירושלים
גב' רבקה אבלסון, ממונה על תכנון, אגף לבינוי ערים, ירושלים
מר ציון דוד, מנהל פרויקט צה"ל, דרך פ"ת 79, ת"א
מר גנדי קמינצקי, אדריכל משרד החינוך
גב' תמר קורן, ראש ענף תכנון, רשות הספורט, החשמונאים 99, ת"א
גב' ירדנה פלאוט, רפרנטית מחוז המרכז, מנהל התכנון, משרד הבינוי והשיכון, י-ם
מר אלכס למדון, אדריכל מוסדות, עירית ראש העין
מר אהוד פלקוביץ', מהנדס המועצה, ראש העין
מר אבנר ישר, אדריכל הפרוייקט, ראש העין
גב' ענת טייטלבוים, אדריכלית מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים

קריה הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

מדינת ישראל

משרד העבודה והרווחה

האגף להכשרה ולפיתוח כח אדם

ירושלים, 6.3.92
QQ15

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א"נ,

הנידון: מבנים ניידים לכיתות נוער

משרדנו למפעיל במשותף עם צה"ל כ- 50 קבוצות עבודה במחנות צה"ל המיועדות לנוער חלש שנשר ממסגרות בחינוך הפורמלי, הנערים עובדים ולומדים בהנחיית מורות חיילות בבסיס.

לאחרונה אנו עדים להתגברות הביקוש למסגרת וכן להצטרפות נערים עולים רבים לקבוצות.

אודה לך באם תשקול הקצאת כ- 20 מבנים ניידים לשם קיום הלימודים והפעילות החברתית במחנות צה"ל.

ב ב ר כ ה,

דר' יעקב הכט

מנהל האגף להכשרה ולפיתוח כ"א

העתקים: מר אברהם מונל - מהנדס המשרד
אל"מ דב אורבך - ראש מקא"ם - צה"ל
מר קרונר יצחק - ממונה חניכות ונוער

ירושלים, רח' קפלן 2, קרית הממשלה בנין 2, ת"ד: 915 מיקוד: 91008 טלפון: 02-694212.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים יא בניסן התשנ"ב
14 באפריל 1992
סימוכין מגו6286

לכבוד:
דר' יעקב הכט
מנהל האגף לפיתוח והכשרת כח אדם
משרד העבודה והרווחה

א.נ.,

הנדון: מבנים ניידים לכיתות נוער
סימוכין פניתך 0015

המנכ"ל בקשני להודיעך כי לא ניתן להענות לבקשתך מאחר והמבנים הניידים מיועדים למגורים.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מדינת ישראל

משרד העבודה והרווחה

האגף להכשרה ולפיתוח כח אדם

ירושלים, 6.3.92
QQ15

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א"נ,

הנידון: מבנים ניידים לכיתות נוער

משרדנו למפעיל במשותף עם צה"ל כ- 50 קבוצות עבודה במחנות צה"ל המיועדות לנוער חלש שכשר ממסגרות בחינוך הפורמלי, הנערים עובדים ולומדים בהנחיית מורות חיילות בבסיס.

לאחרונה אנו עדים להתגברות הביקוש למסגרת וכן להצטרפות נערים עולים רבים לקבוצות.

ארזה לך באם תשקול הקצאת כ- 20 מבנים ניידים לשם קיום הלימודים והפעילות החברתית במחנות צה"ל.

ב ב ר כ ה,

דר' יעקב הכט

מנהל האגף להכשרה ולפיתוח כ"א

העתקים: מר אברהם מוגל - מהנדס המשרד
אל"מ דב אורבך - ראש מקא"ם - צה"ל
מר קרונר יצחק - ממונה חניכות ונוער

ירושלים, רח' עזרא 2, עזרת המנשלה בנין 2, ת"ד: מצ מיקוד: 91008 טלפון: 694712 02.

שרון!
רגולמל
נשלח לטיפולך

מזכר רב שרון אלוביץ (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: ~~רס"ן יהודה שחר~~ סמ"נ מיכל שטיינברג

התאריך: 4/3/92

מאת: יחזקאל אלפי קרמר

תיק מס': פנוה 1565

הנדון: הגבלת לקבוצה קטנה בישוב

סימוכין:

בהתאם לסמכות המוקנית לי בסעיף 282 לפקודת שה"פ בהתאם לשטחים המוגדרים ראמה ובנוסף לקבוצה קטנה

מרכז

מרכז

מדף 1010

847 754

בס"ד

כ"ו באדר א' תשנ"ב
1 במרס 1992
מספרנו/3028

לאריה שלום,

עבודות עפר בוצעו לפי הפירוט הבא:

שם	אלפי ש"ח
1. קרית ארבע	25
2. כפר דרום	20
3. טלמון דרום + צפון	25
4. נתליאל	35
5. מכמש	25
6. כוכב יעקב	20
7. בית חגי	17
8. איתמר	15
9. עינב	20
10. מגדלים	15
11. אלון	15
12. נצרים	30
13. עלי	20
סה"כ	282

בברכה

אורי אריאל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

DATE: 25/3/92 :תאריך

TO FAX NO.: קרה נתנאל :אל פקס מס'

TOTAL NUMBER OF PAGES: 3 :מס' עמודים (כולל עמוד זה)

ATTENTION: שרה אהרון :לידיעת

FROM: עינת - בן ובן אבל :מאת

דחוף

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-277106/7
או לפקס מס' 02-277688.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כו' באדר א' תשנ"ב
1 במארס 1992

ס.ת. 70.68.06.056
מס' חוזה: 3/9010/35174/92

לכבוד
חברת עמידר
תל-אביב

הנדון: שיפוצים במבנה ה"אידרא"
עיר העתיקה ירושלים
סימוכין: מכתבו מיום 16.2.92 של א. בר, מנכ"ל משב"ש

1. הרינו לאשר בצוע שיפוצים בסך 700,000 ש"ח במבנה ה"אידרא" בעיר העתיקה בירושלים.

2. השיפוצים יעשו ע"י חברתכם בהתאם לכללים הנהוגים בחברה (סטנדרטים שיטת בניה וכו').

3. התשלומים יבוצעו לפי חשבונות מאושרים שיוגשו למשרדנו ע"י חברתכם.

4. הסכום הנ"ל הינו הוצאה מוחלטת של המשרד.

בכבוד רב,

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

דוד בן-יהודה
חשב משב"ש

אריה בר
מנכ"ל משב"ש

העתק: הרב ש. גורן, שד' דוד המלך 51, תל-אביב
מר ש. בא-גד, ממונה פינויים והפקעות
מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יב' באדר א' התשנ"ב
16 בפברואר 1992
סימוכין: פרו5738

לכבוד
הרב גורן
שד' דוד המלך 51
תל-אביב 64237

א.נ.,

הנדון: שיפוצים ב"אידרא"

הנני להודיעך כי בסיכום בין שר האוצר, מר יצחק מודעי לבין שר הבינוי והשיכון, מר אריאל שרון, הוחלט כי משרדנו ישתתף בשנת 1992 בסך של 700,000 ש"ח לשיפוץ המבנה. יתרת ההשתתפות תידון לקראת תקציב 1993.

התקציב הנ"ל יוגבר אליכם על ידי חברת עמידר ויחולו עליו כל הכללים הנהוגים בחברה (סטנדרטים, שיטת בניה וכד').

לשכת היו"ר
דואר נכנס
23-02-92
הועבר ל

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יצחק מודעי - שר האוצר
מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
מר א. שני - יו"ר עמידר
מר י. פתאל - ראש אגף פרוגרמות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

שר תאוצר

ירושלים, י"ד בשבט התשנ"ב
19 ינואר, 1992

לכבוד
אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון

הנדון: ציפוי בית צה"ל בעיר העתיקה כסנימיה לישיבת החסדר של הנהדרא
מכתבך מיום 12.1.92

נושא ציפוי בית צה"ל בעיר העתיקה כסנימיה לישיבת החסדר של הנהדרא מקובל עלי. חיקוי חסיוע יקבע על ידנו במשותף כפי שהוסכם ועולה בעקבות של יועצי אל יועצך מיום 19.1.92 (רע"ב).

אני מציע כי בימים הקרובים ייקבע על ידינו חיקוי ודרך חסיוע.

בברכה
יצחק מודעי

30 -1- 1992

HA'IDRAH RABBAH
At the Western Wall

האידרא רבה
בחצר הכותל המערבי

רשת כוללים ללימוד תורת הנגלה והנסתר

בנשיאות מרן הגאון הרב שלמה גורן שליט"א, הרב הראשי
ירושלים, ת. ד. 662

HIGH INSTITUTION FOR TALMUDICAL AND MYSTICAL STUDIES
Under the Auspices of Chief Rabbi SHLOMO GOREN
Jerusalem, P. O. B. 662

Date ביה"ס כ"ב טבת תשנ"ב
29.1.92

הרב ד"ר 2 עמודים
כולל בעל פה

אל: מנכ"ל מחלקת הדינין והתיכון
מר אריה דר
שלומך טוב

קבלתי אני שולח לך הרב בצלם תשכ"ל התולדות
לאמתו של ש"ר היעב"ר מר יצחק מבדל מתאריך 19.1.92
בנוסף: "שיפלת בית ב"ה" מתאריך 12.1.92
ל.ט.ד.ת. ההסבר של האב"ר".
אני אקוה שעם הסכמת ש"ר היעב"ר לשיפלת הנ"ל
המדינה, לא יהיו לו עוד עיכובים ולא יוסיפו עליו
משולים נוספים דבר ההעברה התקציבית.

בתודה
הרב שלמה גורן

שר האוצר

ירושלים, י"ד בשבט התשנ"ב
19 ינואר, 1992

לכבוד
אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון

הנדון: שיפוץ בית צה"ל בעיר העתיקה כסנימיה לישיבת החסדי של וואידרא
מכתבך מיום 12.1.92

נושא שיפוץ בית צה"ל בעיר העתיקה כסנימיה לישיבת החסדי של וואידרא מקובל עלי. תיקוף הסיוע יקבע על ידנו במשותף כפי שהוסכם ועולה במכתבו של יועצי אל יועצך מיום 19.1.92 (רצ"ב).

אני מציע כי בימים הקרובים יקבע על ידינו תיקוף ודרך הסיוע.

בברכה

יצחק מודעי

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' בשבט התשנ"ב
12 בינואר 1992

לכבוד
מר יצחק מודעי
שר האוצר

הנדון: שיפוץ בית צה"ל בעיר העתיקה כפנימיה לישיבת ההסדר

של האידרא

1. ישיבת ההסדר של האידרא, בראשות הרב שלמה גורן, רכשה בזמנו בכסף מלא את בית צה"ל - בית ערבי ישן בעל 3 קומות מן החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בפינת רחוב השלשלת וסמטת הכותל המערבי.

2. במכתבנו מתאריך י"ז בטבת תשנ"א (3/1/91), הבטחנו את מימון כל עלויות השיפוצים של בית צה"ל, מאחר ואני רואה חשיבות רבה בשיפוץ ואכלוס מבנים ברובע היהודי בירושלים.

3. אנו מוכנים לכסות כעת את השיפוצים הנ"ל מתקציבו המאושר של משרד הבינוי והשיכון לשנת 1992.

4. מאחר והמבנה הנ"ל אינו מוגדר כרכוש ממשלתי, אבקש אישורך להשתמש בתקציב משרד הבינוי והשיכון במסגרת תקציב המאושר לשנת 1992 לבצע השיפוצים הנ"ל.

בכבוד רב,

אריאל שרון

שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון - אגף פרוגרמות

דוח פרוגרמת הפיתוח בשנת 1992 סטטוס 20

מחוז	סה"כ לאיכלוס	סה"כ להתחלות בנייה	סה"כ לראש השטח	סה"כ לאיכלוס מחצית 2	סה"כ להתחלות מחצית 2	סה"כ לראש השטח מחצית 2	סה"כ
1 גליל	157,794,021	2,312,300	4,175,200	50,312,000	3,970,000	3,100,000	221,663,521
2 חיפה	94,844,718	43,869,976	3,350,000		1,700,000		143,764,694
3 מרכז	126,895,000	6,270,000	12,000,850	45,150,000	1,000,000	13,100,000	204,415,850
4 נגב	303,776,694	7,835,000	16,831,000	7,050,000	60,000	7,500,000	343,052,694
5 ירושלים	229,635,048						229,635,048
סה"כ עבור השאיכתה:	912,945,481	60,287,276	36,357,050	102,512,000	6,730,000	23,700,000	1,142,531,807

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא'באדר א' התשנ"ב
25 בפברואר 1992
סימוכין: פרו5804

פרוגרמת הבניה ל- 1992

	פרוגרמת 1992 7,500 יח"ד	ביטולים מפרוגרמת 1991 1,400 יח"ד
מחוז ירושלים		
מעלה אדומים	230	-
קרית ארבע וחברון	150	-
אדם	200	-
ביתר	150	-
מעלה אפרים	100	-
סה"כ	**830**	**-**
מחוז הגליל		
כרמיאל	350	200
נצרת עלית	750	-
בית שאן	-	100
חצור	-	100
קרית שמונה	120	-
סה"כ	**1,220**	**400**

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

	פרוגרמת 1992	ביטולים מפרוגרמת 1991
	7,500 יח"ד	1,400 יח"ד
מחוז חיפה		
עכו	975	-
מחוז הנגב		
באר-שבע	375	-
מחוז מרכז		
אריאל	200	300
צופים	100	-
קרני שומרון	-	100
עמנואל	-	150
עלי זהב (מערב)	100	-
ראש העין	50	-
סה"כ	450	550

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

	פרוגרמת 1992 7,500 יח"ד	ביטולים מפרוגרמת 1991 1,400 יח"ד
בניה כפרית		
מטולה	-	100
רמת הגולן וקצרין	300	-
קדומים	-	100
אלון המורה	-	100
עלי	100	-
שילה	70	-
דולב	60	-
כוכב יעקב	100	-
נעלה	100	-
תקוע	-	50
אשכולות	50	-
דוגית	40	-
נצרים	140	-
מורג	50	-
רפיח ים	40	-
סה"כ כללי	5,000	1,400
עמותות ובנה ביתך בבניה כפרית וישע	570	-
עמותות בנה ביתך ובנית חברות עם הנחה בפיתוח בלבד	575	-
הוסטלים (מצ"ב נספח א')	667	-
עולי אתיופיה (רכישות נ"ר)	300	-
המרת יח"ד עבור 46 מליון ש"ח לבניה כפרית	438	-
סה"כ	7,500	1,400

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נספח א'

פרוגרמת בנית הוסטלים

מחוז חיפה	פרוגרמת 1992 7,500 יח"ד
חיפה	80
נהריה	80
פרדס חנה	90
סה"כ	250
מחוז ירושלים	
פסגת זאב	99
פסגת זאב	85
סה"כ	**184**
מחוז מרכז	
ראשון לציון (רמת אליהו)	79
יהוד	58
לוד	96
סה"כ	**233**
סה"כ כולל	**667**

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 19 בפברואר 1992
ט"ו באדר א'תשנ"ב
מס'/ 2099

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: מדיניות המשרד בקביעת קריטריונים לפיתוח

להלן קריטריונים לעידוד הבניה ופיזור האוכלוסיה שנקבעו לאחר דיונים ממושכים ובתאום עם המחוזות:

קריטריונים חדשים אלה קובעים:

1. התחייבות אחוז הרכישה המקסימאלי בכל ישוב, כאשר במקרים מסוימים ניתן בוועדת ההקצאות לקבוע אחוז נמוך יותר.

2. אחוז ההנחה המקסימאלי בהחזרי פיתוח (טבלת משרד הבינוי והשיכון) בבניה רוויה (מעל 4 יחידות לדונם), כאשר הפיתוח נעשה ע"י המשרד.

3. אחוז ההנחה המקסימאלי בהחזרי פיתוח (טבלת משרד הבינוי והשיכון) בבנה ביתך כאשר התחשיב הוא לגודל מגרש מקסימאלי של 400 מ"ר; תשלום מלא ליתרת השטח.

ב ב ר כ ה ,

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

חיים פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מר א. בר, המנהל הכללי
מנהלי אגפים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

10.5/10c

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה ת"ד 18110
מס' פקס - 277569 - 02
תאריך: יב' באדר א' תשנ"ב
16 בפברואר 1992
מספר: ישובו-צ1

ישוב	אחוז התחייבות הרכישה	אחוז ההנחה בהחזרי פיתוח * לבניה רוויה	אחוז ההנחה בהחזרי הפיתוח באתרי בנה ביתך *
גליל			
בית שאן	100	100	75
חצור הגלילית	100	100	75
יזרעאל	100	100	50
[redacted]אל	100	50	0
מגדל העמק	100	50	0
נצרת עילית	100	100	50
נצרת תחתית	100	100	0
עפולה	100	50	** 50
צפת	100	100	75
ק.שמונה	100	100	100

* אחוז ההנחה בתכנית בנה ביתך יהיה על פי טבלת החיוב של המשרד כאשר גודל מגרש מקסימלי הינו 400 מ"ר.

[redacted] השתתפות המשרד במימון של בניה רוויה לחברות ציבוריות, עמותות ויזמים פרטיים תהיה על פי הטבלאות הנ"ל ועל פי גודל הדירה ולא יותר מ-100 מ"ר. כאשר הבניה תתבצע על קרקע פרטית יובא נושא ההשתתפות לדיון מיוחד.

** בגבעת המורה ובעפולה עילית בלבד.

תאריך: יב' באדר א' תשנ"ב
16 בפברואר 1992
מספר: ישובו-צ1

ישוב	אחוז התחייבות הרכישה	אחוז ההנחה בהחזרי הפיתוח * לבניה רוויה	אחוז ההנחה בהחזרי הפיתוח באתרי בנה ביתך *
חיפה			
אור עקיבא	100	0	0
בנימינה	50	0	0
גבעת עדה	50	0	0
זכרון יעקב	100	0	0
[illegible]רה	50	0	0
[illegible]	0	0	0
טירת הכרמל	100	0	0
יקנעם	100	50	0
מעלות	100	100	75
נהריה	100	100	50
נשר	50	0	0
עכו	100	50	25
עתלית	0	0	0
פינר	10	0	0
[illegible]דס חנה	50	0	0
[illegible]			
קרית אתא	50	0	0
קרית ביאליק	0	0	0
קרית טבעון	0	0	0
קרית ים	0	0	0
קרית מוצקין	0	0	0
רכסים	0	0	0
רמת ישי	0	0	0
שלומי	100	100	100

תאריך: יב' באדר א' תשנ"ב
16 בפברואר 1992
מספר: ישובצ-1

ישוב	אחוז התחייבות הרכישה	אחוז ההנחה בהחזרי פיתוח * לבניה רוויה	אחוז ההנחה בהחזרי הפיתוח באתרי בנה ביתך *
מרכז			
אבני חפץ	100	50	50
אור יהודה	0	0	0
אורנית	0	50	25
אלפי מנשה	100	50	25
אריאל	100	50	50
אשדוד	0	0	0
[illegible]ך-יעקב	0	0	0
[illegible] דגן	0	0	0
בני עייש	50	0	0
גדרה	0	0	0
גינות שומרון	100	50	50
גן יבנה	50	0	0
הרצליה	0	0	0
חולון	0	0	0
יבנה	0	0	0
כפר יונה	0	0	0
[illegible] סבא	0	0	0
לוד	50	0	0
מודיעין	0	0	0
מתיתיהו	0	25	0
נופים	50	25	0
נתניה	0	0	0
עופרים	100	50	25
עלי זהב	100	50	50

תאריך: יב' באדר א' תשנ"ב
16 בפברואר 1992
מספר: ישובו-צ1

ישוב	אחוז התחייבות הרכישה	אחוז ההנחה בהחזרי פיתוח * לבניה רוויה	אחוז הנחה בהחזרי פיתוח באתרי בנה ביתך *
עמנואל	100	50	50
עץ אפרים	0	50	25
פתח תקוה	0	0	0
צופים	100	50	25
[illegible]ימה	0	0	0
[illegible]ת סבר	0	25	0
קרני שומרון	100	50	50
ראש העין	0	0	0
ראשל"צ	0	0	0
רבבה	100	50	50
רחובות	0	0	0
רמלה	50	0	0
רמת גן	0	0	0
[illegible]רי תקוה	50	50	25
[illegible]אביב	0	0	0

תאריך: יב' באדר א' תשנ"ב
16 בפברואר 1992
מספר: ישובצ-1

ישוב	אחוז התחייבות הרכישה	אחוז ההנחה בהחזרי פיתוח * לבניה רוויה	אחוז ההנחה בהחזרי פיתוח באתרי בנה ביתך *
נגב			
אופקים	100	100	50
אילת	100	50	0
באר-שבע	100	50	0
דימונה	100	100	50
[illegible]חם	100	100	100
[illegible]ר	100	50	0
להבים	100	50	0
ליקית	100	50	0
מיתר	100	50	0
מצפה רמון	100	100	100
נתיבות	100	100	50
ערד	100	100	25
שדרות	100	100	50

תאריך: יב' באדר א' תשנ"ב
16 בפברואר 1992
מספר: ישובו-צ1

ישוב	אחוז התחייבות הרכישה	אחוז ההנחה בהחזרי הפיתוח * לבניה רוויה	אחוז ההנחה בהחזרי הפיתוח באתרי בנה ביתך *
ירושלים			
אפרתה	100	50	25
אשקלון	100	50	0
בית שמש	50	0	0
ביתר	100	50	50
[illegible] בנימין	100	50	25
[illegible] זאב	0	0	0
ירושלים	0	0	0
מעלה אדומים	100	50	0
קרית גת	100	50	0
קרית מלאכי	50	50	0

תאריך: יב' באדר א' תשנ"ב
16 בפברואר 1992
מספר: ישובו-צ1

ישוב	אחוז התחייבות הרכישה	אחוז ההנחה בהחזרי פיתוח לבניה רוויה*	אחוז ההנחה בהחזרי הפיתוח באתרי בנה ביתך*
בניה כפרית			
רמת הגולן	100	100	100
מטולה	100	100	75
יבניאל	100	100	75
מנחמיה	100	100	75
יעף	0	0	0
עאר	0	0	0
[redacted]מים	100	100	75
יש"ע קב' א'	100	100	75
מושבים קב' 4	100	100	75
יש"ע קב' 3	100	100	75
מושבים קב' 3	100	50	25
קיבוצים	100	100	75
ישוב הכוכבים			
[redacted]יל צפון	0	0	0
[redacted]בעת הבריכה	100	100	50
חולות גאולים (צורן)	0	0	0
חריש	100	100	50
יד חנה (עסיס)	0	0	0
ירחיב מתן	0	0	0
כפר רות (לפיד)	0	0	0
מזור	0	0	0
צור נתן	0	0	0
קציר	100	100	50
שוהם	0	0	0

תאריך: יב' באדר א' תשנ"ב
16 בפברואר 1992
מספר: ישובצ-1

ישוב	אחוז התחייבות הרכישה	אחוז ההנחה בהחזרי פיתוח לבניה רוויה *	אחוז ההנחה בהחזרי הפיתוח באתרי בנה ביתך *
ישובי דרוזים			
גליל	0	50	50
צפון	0	50	50
ישובי מיעוטים אחרים			
גליל	0	50	50
צפון	0	50	50

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 19 בפברואר 1992
ט"ו באדר א התשנ"א
מס'/ 2139

אל: מר דוד בן-יהודה, חשב המשרד

הנדון: תוכנית פרוגרמה - הוצאות פיתוח
סימוכין: מכתבך למר ח. פיאלקוף מיום 20.1.92
" למנהל הכללי מיום 3.2.92

בישיבה שקוימה במשרדך בנדון עם מר יצחק מינץ, מר אריאל לוין וגב' קלרה לוסין סכמנו כי כל חוזה מפרוגרמת 1992 (12,000 יח"ד, גלישה) קודם חתימתו על-ידך, יועבר לאגף פרוגרמות להסדרת טופס חיוב הוצאות פיתוח.

עד כה נתקבלו מגב' לוסין החוזים הבאים לגביהם הוסדרו נושא החיוב עוד באותו היום בהם נתקבלו באגף:

אריאל - דניה סיבוס -	460 יח"ד
קרית-ארבע - אשדר -	250
אריאל - שכטר -	504
עופרים - אשדר -	546
רבבה - אשדר -	268
אבני-חפץ - אשדר -	548
מעלה אדומים - רמט -	70
אדם - רמט -	179
אריאל - נאות אמיר -	72
אלפי מנשה - קבן -	60
אלפי מנשה - ויסמן -	56
באר-שבע - רטקו -	750

(לא בוצע חיוב מאחר והחברה מבצעת את כל הפיתוח במסגרת החוזה שלה).

ב ב ר כ ה ,

יהודה בתאל
מנהל אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
20 -2- 1992
דואר נכנס
3413

העתק: מר א. בר, מנכ"ל
גב' י. סיגעל, גזברות
גב' מ. יניב - כאן.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 17 בפברואר 1992
יג' באדר א' תשנ"ב
מס'/ 030

סכום ישיבה בנושא פיתוח על-ידי חב' ערים במחוז הגליל מיום

משתתפים: אילן חדד, משה כהן, גבי יפרח - חברת ערים
יהודה פתאל, איתן לחובסקי - משרד הבינוי והשיכון
עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל

טבריה

המחוז יבדוק יחד עם החברה את הסיבות לעיכוב שחרור יתרת התשלומים עבור כבישים 5-13 במורדות טבריה.

כרמיאל

המחוז ישחרר את התשלומים המגיעים לחברה בגין העבודה שבוצעה ליישור שטח בשכונת מכוש בכרמיאל.

מגדל העמק

השטח שבנוף העמק יוחזר לחב' ערים.

נצרת עילית

לפי הסיכום תועבר הזמנה לחב' ערים על סך 3.7 מיליון ש"ח עבור פיתוח השטח.

חב' ערים תבצע גשר להולכי רגל לבית הספר ושיפור צמתים בשכונה עד לסכום של 0.5 מיליון ש"ח.

רשם: יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19 -2- 1992
דואר נכנס
מס' 3350 תיק

העתק: למשתתפים
מר א. נר, מנהל כלל
מר ד. לוי, מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' א. מיטל, אגף פרוגרמות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 17 בפברואר 1992
יג' באדר א' תשנ"ב
מס'/ 030

סכום ישיבה בנושא פיתוח עם חב' נתיבי איילון מיום 3.2.92

משתתפים: דן הולצמן - חב' נתיבי איילון
אושר בוך, סהר פויירשטין, יעקובי - חברת נתיבי איילון

יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש
אנגלברג, מנהל חטיבה טכנית - מחוז חיפה, משב"ש

קרית-אתא

החברה הפסיקה את העבודה בשטחי המשרד יוציא הזמנה לחברה בנין חוב בסך 4.0 מיליון ש"ח; 2.5 מיליון עבור עבודה שבוצעה ו-1.5 מיליון עבור ציגורות וחומרים שחלקם נמצאים במפעל.

המחוז יבדוק את החוזים של נתיבי איילון עם הקבלנים כאפשרות של המשך העבודה אתם במקום נתיבי איילון.

כן יבדוק המחוז את נושא החומרים הנמצאים בשטח או במפעל.

חדרה - בית-אליעזר

החברה הפסיקה זמנית את העבודה בשטח.
קיימת הזמנה ע"ס 16.0 מיליון ש"ח שלא נוצלה בגלל אי-הבנה שתוקנה.

משרד הבינוי והשיכון יגדיל את ההזמנה עד 13.0 מיליון ש"ח להשלמת העבודות בשטח.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19 -2- 1992
דואר נכנס
מס' 3352 תיק

רשם: יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: משתתפים
מר א. בר, מנהל כללי
מר ד. לוי, מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' א. מיטל, אגף פרוגרמות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יב' באדר א' התשנ"ב
16 בפברואר 1992
סימוכין: פרו5738

לכבוד
הרב גורן
שד' דוד המלך 51
תל-אביב 64237

א.נ.,

הנדון: שיפוצים ב"אידרא"

הנני להודיעך כי בסיכום בין שר האוצר, מר יצחק מודעי לבין שר הבינוי והשיכון, מר אריאל שרון, הוחלט כי משרדנו ישתתף בשנת 1992 בסך של 700,000 ש"ח לשיפוץ המבנה. יתרת ההשתתפות תידון לקראת תקציב 1993.

התקציב הנ"ל יוגבר אליכם על ידי חברת עמידר ויחולו עליו כל הכללים הנהוגים בחברה (סטנדרטים, שיטת בניה וכד').

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר יצחק מודעי - שר האוצר
מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
מר א. שני - יו"ר עמידר
מר י. פתאל - ראש אגף פרוגרמות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר א התשנ"ב
14 בפברואר 1992
סימוכין: סכמ5734

סיכום ישיבה שוטף עם מנהל אגף פרוגרמות מיום 11/02/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י.פתאל, א. אלקבץ

1. פרוגרמה לישובים דרוזים - 1992

האגף יגיש בתוך חודש ימים הצעת פרוגרמה לישובים הדרוזים במסגרת תקציב מאושר.

2. פרוגרמת משהב"ש 1992

האגף יכין למנכ"ל את סיכום הפרוגרמה לשנת 1992 בהתאם להצגת המחוזות להחלטות ולהנחיות המנכ"ל.

3. סיכומי שר-מנכ"ל

האגף יגיש למנכ"ל את רשימת סיכומי שר/מנכ"ל המועדכנת לפי מחוזות.

4. פיתוח משלים

המסגרת התקציבית על סך 10 מליון ש"ח תחולק שוה בשוה בין הישובים היהודים והישובים הערבים.

מוסדות ציבור

האגף יגיש למנכ"ל פרוגרמת מוסדות ציבור המעודכנת.

6. הצעה לרה-ארגון באגף

א. מנהל האגף יגיש למנכ"ל הצעה לרה-ארגון באגף.
ב. לאחר קבלת ההצעה יתקיים דיון עם סמנכ"ל המשרד, מר ש. צור לסיכום והחלטה.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

7. בית עולי בבל

בדיקת אומדנים תוגש למנכ"ל.

8. תקציב לנטיעות ביש"ע

המנכ"ל יעלה את בעיות תקציב הנטיעות ביש"ע בישיבת מועצת מינהל מקרקעי ישראל.

9. מזרח ירושלים - שיפוצים

עדיפות באישור תקציב השיפוצים תעשה בהתאם לעלות השיפוץ ולתועלת לאכלוס.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז' באדר א' התשנ"ב
11 בפברואר 1992
סימוכין: פרו5719

אל מר אשר אולניק
מר קלמן פורת
מר דוד עובדיה
גב' אורה גינדין

ג.א.נ.,

הנדון: ניגוד אינטרסים מנהלי פרוייקטים ומשרדים הנדסיים

הנכם מתמנים בזאת כועדה אד - הוק, להמליץ בפני על הכללים בהם יקבע ניגוד אינטרסים בהעסקת מנהלי פרוייקטים ומשרדים הנדסיים.

כיו"ר הועדה יכהן מר אשר אולניק.

את המלצותיכם אבקש לקבל עד סוף פברואר 1992.

ב ב ר כ ה ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר ד. לוי, מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר נ. חילו, ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' חנה שטרן, ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז' באדר א' התשנ"ב
11 בפברואר 1992
סימוכין: פרו5718

לכבוד
מר יגאל שרייבר
"אשדר" חברה לבניה בע"מ
בן יהודה 190
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: דפי פירוט לפרוגרמה 1991

מכתבך 543 מיום 11/2/92

אני מתפלא מאוד על תוכן מכתבך שבנדון.

הפעלת בניה נעשית אך ורק לאחר חתימת חוזים ואת זאת הבהרתי לכם היטב גם בעבר.

כולי תקוה כי החוזים ייחתמו בימים אלה.

קביעת עובדה בשטח אינה מחייבת את משרדנו והיא על אחריותכם בלבד.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: ו' באדר א' תשנ"ב
10 בפברואר 1992

מספר :

אל: מר שבתאי שגב - ס/מנהל אגף שיקום שכונות, משהב"ש, י-ם

הנדון: <u>פרוגרמה מתוקנת לשנת 1992</u>

כבקשתך, מצ"ב הפרוגרמה המבוקשת לאחר תיקון.

1. הטבלה הריכוזית מסכמת את הסכומים המבוקשים <u>ללא מנהלה</u>.
2. לקחנו את התקציב של שנה קודמת והוספנו 13% (הסכום שהתקבל כתוספת בשנה זו).

בכבוד רב,

מוטי קלרמן
מ"מ מנהל המחוז

<u>העתק</u>:-
מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש, י-ם
מר א.אלזון - ממונה ארצי לשיקום שכונות, משהב"ש, י-ם
ת.ת.

פרו-מ
מק/דפ

"מרכז הנגב" ת.ד. 4520 באר-שבע 84140, טל' 057-497911, פקס' 057-497203

שרון (פרו)

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים ב' באדר א' התשנ"ב
6 בפברואר 1992
סימוכין: פרו5655

לכבוד
הרב מרדכי דויטש
מנכ"ל קופת רמב"ן
רח' שטראוס 40
ת.ד. 658
ירושלים 91006

שלום רב,

הנדון: בקשה לסיוע כספי

מכתבך 415 אל שר הבינוי והשיכון מיום כ"א בשבט תשנ"ב

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפולי.

עם כל ההבנה וההכרה בחשיבות הנושא, אין בידנו לסייע בתקציב למטרה זו אשר אינה בתחום טיפולנו.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
מר קובי כץ, עוזר השר - פניה 4227

(15)

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 2.2.92

מס' פניה 4227

אל:

מר אריה בר

מנכ"ל משב"ש

לתגובה

לשיב

בר

א.ג.נ.,

הנדון: מרפה

מצ"ב מכתבו של הרב מרדכי קוטלר בנדון.

☒ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04-2-1992
דוא"ר נכנס
2695
תיק

בברכה,

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

קופת רמבעהן כולל פולין ירושלים

המשרד הראשי: רחוב שטראוס 40, ת.ד. 658, ירושלים 91006, טלפון 02-370810

KUPATH RAMBAN COLEL POLEN JERUSALEM

קופת רבי מאיר בעל הנס כולל פולין

Ref.: 415

ב"ה. ירושלים ת"ו כ"א שבט תשנ"ב

28-01-1992

017946

386

לכבוד
השר אריאל שרון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

שלומים מרובים,

הנידון: בקשה לסיוע כספי.

הרשה נא לנו להביא לתשומת לבך את מוסדנו הוותיק מוסד וולנטרי, שנימנה על ראשוני מוסדות התורה הצדקה והחסד בירושלים, ובמשך למעלה מ-100 שנים, מגיש סיוע ועזרה במענקים כספיים, בדירות מגורים, ובמוסדות ציבוריים, למשפחות ברוכות ילדים, משפחות במצוקה קשה, חלכאים ונדכאים, חולים וזקנים מבני הישוב הישן, וכל זאת בדרך כבוד וצנוע.

תקציבנו מתכסה כל השנים, מתרומות ידידים, עסקנים וארגוני נשים בעולם הגדול ובארץ, אולם נוכח המיתון הקשה כיום בעולם כולו, ההכנסות למוסדנו הגיעו למינימום, וכתוצאה מכך הריבית הבנקאית וחוסר מימון, פוגעים קשות בפעולותינו, ומונעים סעד עזרה וסיוע מקרוב ל-1500 משפחות מצוקה.

מכיון שאנו מסייעים במענקים כספיים למשפחות רבות, לכיסוי הוצאות שיפוץ מגוריהם, במיוחד לאחר הגשמים והשלג בזמן האחרון, אנו מבקשים מכבוד השר לסייע לנו במענק של 65,000.- שקלים.

אנו שולחים העתק מהמכתב להרב מנחם פרוש סגן שר העבודה והרווחה, מכיון שבמסגרת תפקידו כשר הרווחה, הוא מלווה מעודד ומגלה התענינות בפעולותינו.

בתודה והערכה,

הרב מרדכי דויטש
מנהל כללי

העתק:

הרב מנחם פרוש, סגן שר העבודה והרווחה

מדינת ישראל
משרד החינוך והתרבות
רשות הספורט והחינוך הגופני

ירושלים, כ"א בשבט תשנ"ב
26 בינואר 1992
5/10/2

אל: מר יהודה פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

קבלנו את מכתבך מה- 23 בדצמבר 1991, בענין מכסות לשטחי ספורט.

הצעתנו לא נועדה להגדיל שטחים, אלא לפשט את ותהליכי החישוב לשטחים וליצור האחדה של הקצאת שטח, לפי נפש.

הצעתנו הינה 5.3 ממ"ר לנפש, בעוד שהנורמה הקיימת נעה בין 4.22 ממ"ר ל- 6.62 ממ"ר לנפש.

לסיכום, אם סיבת השארת המצב הקיים נובעת מאי רצון להגדיל את מיכסות השטחים לספורט, הרי הצעתנו לא תביא להגדלה.

על אף האמור במכתב זה, אם עדיין הינך בדעה, שמוטב להמשיך ולעבוד לפי הנורמה הקיימת - נקבל את הדין ואנו מבקשים שתביא זאת לידיעת כל הממונים על שטחי ציבור במחוזות.

בברכה,

יריב אורן
סמנכ"ל
ומנהל הרשות

העתק: מר א' בר - מנכ"ל משב"ש
מר ד' אורלב - מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
מר י' כהן - סגן ממונה ארצי למוס"צ
ד"ר ג' בן דרור - סמנכ"ל לפיתוח מערכת החינוך
מר ש' תושבה - מנהל המח' למתקני ספורט, רשות הספורט
מר א' לויטין - אדריכל יועץ לרשות הספורט

רח' דבורה 2, פינת הנביאים * ת"ד 292 * ירושלים 91911 * טלפון: 02-293763/4/5/9 * פקס: 02-292881

בריבמה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ד בשבט התשנ"ב
19 בינואר 1992
סימוכין: פרו5466

אל: מנהלי המחוזות חיפה, גליל, נגב

שלום רב,

1. הנכם מתבקשים להכין ולהעביר ללשכה, כל אחד בתחומו, עד ליום ה- 31/1/92 את הפרוגרמה לישובי הבדואים, הדרוזים והערבים לקראת דיון שיערך אצל המנכ"ל.

2. מתכונת הפרוגרמה בהתאם למקובל לכל ישוב <u>בניה, פיתוח ותכנון</u>.

בברכה,
יגאל אשר
עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בשבט התשנ"ב
15 בינואר 1992
סימוכין פרו5407

אל : _____
_____
_____

שלום רב,

הנדון: יום הערכות להצגת פרוגרמות ל - 1992

בהתאם להנייחת המנכ"ל הנכם מתבקשים לערוך ולהציג את החומר לפי מתכונת של בניה, פיתוח ותכנון לכל ישוב בנפרד.

בכבוד רב ,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

אשה

אין אלוהים

אם לא תוכלו

/ ובשום מקום אי אפשר

לבוא

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בשבט התשנ"ב
15 בינואר 1992
סימוכין פרו5407

אל : מוקי גלבמן
מתנס הגליל

שלום רב,

הנדון: יום הערכות להצגת פרוגרמות ל - 1992

בהתאם להנחיית המנכ"ל הנכם מתבקשים לערוך ולהציג את החומר לפי מתכונת של בניה, פיתוח ותכנון לכל ישוב בנפרד.

בכבוד רב ,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בשבט התשנ"ב
15 בינואר 1992
סימוכין פרו5407

אל : אל רוה בנוך
מתיף ירושלים

שלום רב,

הנדון: יום הערכות להצגת פרוגרמות ל - 1992

בהתאם להנייחת המנכ"ל הנכם מתבקשים לערוך ולהציג את החומר לפי מתכונת של בניה, פיתוח ותכנון לכל ישוב בנפרד.

בכבוד רב ,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בשבט התשנ"ב
15 בינואר 1992
סימוכין פרו5407

אל : מרי וולי הלפ
מנהל הנהלה

שלום רב,

הנדון: יום הערכות להצגת פרוגרמות ל - 1992

בהתאם להנייחת המנכ"ל הנכם מתבקשים לערוך ולהציג את החומר לפי מתכונת של בניה, פיתוח ותכנון לכל ישוב בנפרד.

בכבוד רב ,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בשבט התשנ"ב
15 בינואר 1992
סימוכין פרו5407

אל : מר יהודה מאירי
מחוז מרכז.

שלום רב,

הנדון: יום הערכות להצגת פרוגרמות ל - 1992

בהתאם להנייחת המנכ"ל הנכם מתבקשים לערוך ולהציג את החומר לפי מתכונת של בניה, פיתוח ותכנון לכל ישוב בנפרד.

בכבוד רב ,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בשבט התשנ"ב
15 בינואר 1992
סימוכין פרו5407

אל : מר' נסים מבלין
אגף בטחון

שלום רב,

הנדון: יום הערכות להצגת פרוגרמות ל - 1992

בהתאם להנייחת המנכ"ל הנכם מתבקשים לערוך ולהציג את החומר לפי מתכונת של בניה, פיתוח ותכנון לכל ישוב בנפרד.

בכבוד רב ,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 15 בינואר 1992
י' בשבט התשנ"ב
מס'/ 2123

אל: מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר ד. לוי - מנהל אגף תכנון והנדסה
גב' ח. שטרן - סגן מנהל אגף תכנון והנדסה
מר מ. בניטה - סגן מנהל אגף נכסים ודיור

עם רב,

הנדון: תשלומי אגרות והיטלי פיתוח עירוניים ע"י החברות המשכנות

ישנן רשויות מקומיות אשר קודם מתן ההיתר גובות את הנ"ל מהחברות המשכנות וזאת כאשר עבודות הפיתוח הכללי בוצעו על ידי משרדנו.

כאשר החברות מגיעות לשלב 08 עליהן לשלם למשרדנו בעד אותו "מוצר" ויוצא איפא כי החברות משלמות כפל תשלום.

כל עוד החברות משווקות את הדירות בשוק החפשי הרי שהן תובעות את כספן בחזרה בין אם במו"מ ובין אם באמצעות בית המשפט; אולם, כאשר אמור להתבצע מימוש של יח"ד ע"י המשרד הרי שיש חשש כי יווצר מצב בו פעם אחת ישלם משרדנו עבור העבודה בפועל ופעם שניה לרשות המקומית, שלא ביצעה עבודה כל שהיא וקיבלה התשלומים מהחברה שלא כדין.

אבקשכם לתת את הדעת לענין, בעת עריכת חוזי המימוש.

בברכה,
יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
16 -1- 1992
דואר נכנס
מס' 1944 תוק פרו

העתקים:
מר א. בר - מנכ"ל משב"ש
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר י. מינץ - סגן חשב המשרד
מר ח. רון - מהנדס ראשי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בשבט התשנ"ב
14 בינואר 1992
סימוכין: פרו5319

אל: מר . ש. אהרון

שלום רב,

הנדון: יום הערכות להצגת פרוגרמה לשנת 1992 למחוזות ולבניה כפרית

אנא רשמו לפניכם את המועדים החדשים לדיון בפרוגרמת 1992. נא לדייק!

יום ראשון	19/1/92	מחוז חיפה	09:00 - 12:00
יום ראשון	19/1/92	מחוז נגב	14:00 - 17:00
יום שני	20/1/92	מחוז ירושלים	15:00 - 19:00
יום רביעי	22/1/92	בניה כפרית	14:00 - 19:00
יום שני	26/1/92	מחוז המרכז	09:00 - 15:00

בברכה,
אורה איזב
מזכירת המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ח' שבט תשנ"ב
13/01/92

ת.92-298

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: **הקצאת קרקעות בפטור ממכרז במרכז הארץ**
מתייחס למכתבי מיום 17/11/91 (רצ"ב)
מתייחס למכתבי מיום 24/11/91 (רצ"ב)

מדיניות האכלוס של משרד הבינוי והשיכון כפי שבאה לידי ביטוי במכתבך שבסימוכין גורסת כי לחברות ממשלתיות הבונות דירות **לזוגות צעירים חסרי יכולת** ניתן למסור קרקעות במרכז הארץ בפטור ממכרז.

זוהי לכאורה ההצדקה כי אין מניעה להמשיך בהקצאות בפטור ממכרז, כל עוד הן משרתות יעד אכלוס זה.

ובכן, האם מכירת דירות ע"י חברות ממשלתיות אלו, **במחירים הנעים סביב 145 אלף דולר לדירת 85 מ"ר ברמת גן !!!** היא מכירה לזכאי משב"ש **זוגות צעירים חסרי יכולת?**

אני סבור כי שיטת ההקצאה בפטור ממכרז במקרים המפורטים במכתבי שבסימוכין אינה תורמת להשגת יעד האכלוס המפורט במכתבך, ומסייעת לחברות הממשלתיות בהשגת קרקעות במחירים נמוכים ממחירי השוק אשר אינם באים לידי ביטוי במחירי הדירות לציבור. היצע הדירות של חברות אלו איננו מופנה כלל ועיקר לאוכלוסית היעד חסרת היכולת שמשרד השיכון מעונין בה אלא מופנה לציבור הרחב.

כבר הכברנו מילים על חוסר היכולת לפקח על מחירי הדירות, ועל כן אין סיכוי בעתיד, כפי שלא קרה בעבר, כי מחיר מופחת לקרקע יתבטא גם במחיר הדירה סופי לצרכן.

על כן, אין לדעתי הצדקה לפטור ממכרז לפי קריטריון של היות החברה חברה ממשלתית, אלא יש לשווק את הקרקעות במכרזים פומביים ומכאן בקשתי לשקול מחדש להוציא את הקרקעות האמורות ואחרות במרכז הארץ למכרז.

בכבוד רב

אמנון ספרן
ט/ הממונה על התקציבים

משרד הבינוי והשיכון לשכת הנהלת המשרד
19-1-1992
דואר נכנס
מס' 3002

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 883 טל' 317111 פקס' 317496

30/01/92
11:55

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות דיור, התחלות ומכירות לפי יישוב וסוג פרוגרמה (*)

מחוז: גליל עירוני

יישוב	סך כולל			פרוגרמה א			פרוגרמה ב			פרוגרמה ג		
	יח"ד בפרוג-רמה	התחלות לצי-בור	מכירות לצי-בור	יח"ד בפרוג-רמה	התחלות לצי-בור	מכירות למשב"ש	יח"ד בפרוג-רמה	התחלות לצי-בור	מכירות ממשב"ש	יח"ד בפרוג-רמה	התחלות לצי-בור	מכירות לצי-בור
בית שאן	1371	1251	851	1371	1251	851						
חצור הגלילית	1791	1781	611	1791	1781	611						
טבריה	8941	4311	131	7981	4311	131			961			
יפיע	441	441		441	441							
כרמיאל	2731	13631	5721	20331	12671	5721		961	6981			
מגדל העמק	1217	7881	1531	1209	7881	1531	1981		81			
נצרת	2141	2101	101	2141	2101	101						
נצרת עלית	3348	24081	2441	3159	22191	2441	901				1891	1891
עפולה	2334	17481	2691	2261	17481	2691	1581		731			
צפת	1456	12861	201	1040	8701	201					4161	4161
קרית שמונה	806	6231	191	448	2711	191	961		61		3521	3521
סה"כ	13360	92041	14461	11522	81511	14461	5421	961	8811		9571	9571

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות רכישה, תמריצים)
ב = בניית חברות ללא סיוע
ג = בניית מקציבים

*** יחידת המיחשוב - צוות פת"ר ***

0/01/92
11:55

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות דיור, התחלות ומכירות לפי יישוב וסוג פרוגרמה (*)

(2)

מחוז: חיפה עירוני

יישוב למ"ס	סך כולל: יח"ד בפרוגרמה	סך כולל: התחלות בפרוגרמה	סך כולל: מכירות בפרוגרמה	פרוגרמה א: יח"ד בפרוגרמה	פרוגרמה א: התחלות בפרוגרמה	פרוגרמה א: מכירות בפרוגרמה	פרוגרמה ב: יח"ד בפרוגרמה	פרוגרמה ב: התחלות בפרוגרמה	פרוגרמה ב: מכירות בפרוגרמה	פרוגרמה ג: יח"ד בפרוגרמה	פרוגרמה ג: התחלות בפרוגרמה	פרוגרמה ג: מכירות ממשב"ש
אור עקיבא	759	101	61	369	101	61				390		
בנימינה	40	24		40	24							
גבעת עדה	177	44	22	177	44	22						
חדרה	2882	1658	654	2088	1243	468	166	415		794		
חיפה	648	36	33	36	36	33				612		
טירת כרמל	358	368	113	358	368	113						
יקנעם עילית	946	873	403	903	873	403	26	43				
מעגן מיכאל	1300	547	61	1300	547	61						
נהריה	290	258	140	290	258	140						
נשר	2169	1043	308	1783	1043	303		5		386		
עכו	381	278	261	363	260	243		18	18	18		
עפולית	102	102	52	102	102	52						
פרדס חנה-כרכור	431	461	209	431	461	209						
קרית אתא	22	22	22	22	22	22						
קרית ביאליק	102	21	57	102	21	57						
קרית טבעון	38			38								
קרית ים	812	460	378	660	460	378				152		
קרית מוצקין	196	128	80	196	128	80						
רכסים	50		30	50		30						

(המשך...)

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות רכישה, עמ"צים)
ב = בניית חברות ללא סיוע
ג = בניית תקציבית

*** יחידת המיחשוב - צוות פמ"ר ***

30/01/92
11:55

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות דיור, התחלות ומכירות לפי ישוב וסוג פרוגרמה (*)

(3)

מחוז: חיפה עירוני

ישוב כמ"ס	סך כולל			פרוגרמה א			פרוגרמה ב			פרוגרמה ג		
	יח"ד בפרוגרמה	התחלות	מכירות	יח"ד בפרוגרמה	התחלות	מכירות	יח"ד בפרוגרמה	התחלות	מכירות	יח"ד בפרוגרמה	התחלות	מכירות
											ממשב"ש	לציבור
סה"כ	11903	6424	2884	9500	5991	2675	261	2395	433	209		

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות רכישה, תמריצים)
ב = בניית חברות ללא סיוע
ג = בניית מקצבית

*** יחידת המיחשוב - צוות פת"ר ***

10/01/92
11:55

(4)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 1990-91
מספר יחידות דיור, התחלות ומכירות לפי יישוב וסוג פרוגרמה (*)

מחוז: מרכז עירוני

יישוב כמ"ס	סך כולל: יח"ד בפרוג-ורמה	סך כולל: התחלות בפרוג-ורמה	סך כולל: מכירות בפרוג-ורמה	פרוגרמה א: יח"ד בפרוג-ורמה	פרוגרמה א: התחלות בפרוג-ורמה	פרוגרמה א: מכירות בפרוג-ורמה	פרוגרמה ב: יח"ד בפרוג-ורמה	פרוגרמה ב: התחלות בפרוג-ורמה	פרוגרמה ב: מכירות בפרוג-ורמה	פרוגרמה ג: יח"ד בפרוג-ורמה	פרוגרמה ג: התחלות בפרוג-ורמה	פרוגרמה ג: מכירות בפרוג-ורמה
אבני חפץ	548			548								
אור יהודה	312	225	118	203	225	104	109		12			
אכפי מנשה	397	130	118	303	99	90	94	31	28			
אריאל	2353	808	459	2284	808	459	69					
אשדוד	7379	6926	2549	6183	6346	2517	1196	580	32			
באר יעקב	52	52	20	52	52	20						
בית דגן	8	8	6	8	8	6						
בני ע"ש	54	54	27	54	54	27						
גבעתים	72						72					
גדרה	79	58	29	29	58	29	50					
גן יבנה	104	104						104	104			
הרצליה	516		352				164					
חולון	24	24	7	24	24	7						
יבנה	164	153	89	164	153	89						
כפר יונה	274	264	36	126	126	36		148	138			
כפר סבא	128	44	27	44	44	27	84					
לוד	1484	770	670	630	592	594	854	78	176			
נתניה	622	254	73	468	254	73	154					
פתח תקוה	743	747	542	729	747	535	14		7			

(המשך...)

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות רכישה, תמריצים)
ב = בניית חברות ללא סיוע
ג = בניית מקצבית

*** יחידת המיחשוב - צוות פמ"ר ***

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות דיור, התחלות ומכירות לפי ישוב וסוג פרוגרמה (*)

מחוז: מרכז עירוני

ישוב כמ"ס	סך כולל: יח"ד בפרוג-רמה	סך כולל: התחלות בפרוג-רמה	סך כולל: מכירות בפרוג-רמה	פרוגרמה א: יח"ד בפרוג-רמה	פרוגרמה א: התחלות בפרוג-רמה	פרוגרמה א: מכירות בפרוג-רמה	פרוגרמה ב: יח"ד בפרוג-רמה	פרוגרמה ב: התחלות בפרוג-רמה	פרוגרמה ב: מכירות בפרוג-רמה	פרוגרמה ג: יח"ד בפרוג-רמה	פרוגרמה ג: התחלות בפרוג-רמה	פרוגרמה ג: מכירות בפרוג-רמה
צופין	172	110	122	122	110	122			50			
קדימה	140	139	140	81	139	81						
קרית אונו	90								90			
קרית ספר	70								70			
קרני שומרון	67	29	67	53	29	53						
ראש העין	201	163	190	76	163	76			28			
ראשון לציון	143	147	143	80	147	80						
רחובות	304	134	184	43	134	43			120			
רמלה	376	141	131	117	136	115	52	23	63			
רמת גן	325	40	40	8	40	8			205			
תל אביב -יפו	262	226	162	41	226	41		60	40			
סה"כ	2279	1590	1024	796	1590	768	74	278	423	242	312	76

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התח"יבות רכישה, תמר"צים)
ב = בניית חברות ללא סיוע
ג = בניית הקצבית

*** יחידת המיחשוב - צוות פנ"ר ***

/92
:55

(6)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות דיור, התחלות ומכירות לפי יישוב וסוג פרוגרמה (*)

מחוז: נגב צירוני

ישוב למ"ס	סך כולל			פרוגרמה א			פרוגרמה ב			פרוגרמה ג		
	יח"ד בפרוג-רמה	יח"ד בפרוג-ההתחלות	מכירות בפרוג-ההתחלות	יח"ד בפרוג-רמה	יח"ד בפרוג-ההתחלות	מכירות בפרוג-ההתחלות	יח"ד בפרוג-רמה	יח"ד בפרוג-ההתחלות	מכירות בפרוג-ההתחלות	יח"ד בפרוג-רמה	יח"ד בפרוג-ההתחלות	מכירות בפרוג-ההתחלות
				יח"ד לצ'בור	יח"ד לצ'בור	מכירות לצ'בור	יח"ד לצ'בור	יח"ד לצ'בור	מכירות לצ'בור	יח"ד לצ'בור	יח"ד לצ'בור	מכירות לצ'בור
אילת	1130	915	297	1130	915	297				114		
אפקים	3134	2638	28	1142	1142	28				594	28	
באר שבע	9631	7034	1112	6775	4508	1112	1341	312	132		2544	2314
דימונה	1956	1218	20	1030	552	20		26			900	666
ירוחם	862	430		498	130						364	300
מצפה רמון	384	384		384	384							
נתיבות	1605	1526	53	547	538	53		72			984	988
ערד	1512	1388	89	412	412	89		4			1076	976
שדרות	1969	1511	98	1531	1021	98					438	490
סה"כ	22183	17044	1697	13449	9682	1697	842	414	132		8320	7230

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות וכישה, תמריצים)
ב = בניית חברות בלא סיוע
ג = בנייה מקצבית

*** יחידת המיחשוב - צוות פת"ר ***

/92
:55

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות דיור, התחלות ומכירות לפי ישוב וסוג פרוגרמה (*)

(7)

מחוז: ירושלים עירוני

ישוב כמ"ס	סך כולל			פרוגרמה א			פרוגרמה ב			פרוגרמה ג		
	יח"ד בפרוג-ורמה	יח"ד והתחלות בפרוג-ורמה	מכירות וכציבור	יח"ד בפרוג-ורמה	יח"ד והתחלות בפרוג-ורמה	מכירות וכציבור	יח"ד בפרוג-ורמה	יח"ד והתחלות בפרוג-ורמה	מכירות וכציבור	יח"ד בפרוג-ורמה	יח"ד והתחלות בפרוג-ורמה	מכירות וכציבור
אפרתה	250	93	43	132	43	118						
אשקלון	6042	3003	5651	4770	2335	5421	16	90	23	731	578	
בית שמש	1864	1097	573	673	625	509		472	64			
ביתר עלית	672	328	342	672	328	342						
גבע בנימין	178			178								
ירושלים	5204	4708	2010	4245	3883	2010	957	825				
מעלה אדומים	1116	644	236	859	559	236	257	85				
מעלה אפרים	46	46								46	46	
קרית ארבע	489	211		250						239	211	
קרית גת	4416	3882	370	3847	3370	346	118	50	24	451	462	
קרית מלאכי	446	506	234	440	446	234	6	60				
סה"כ	20723	14518	4373	16066	11639	4262	3190	1582	111	1467	1297	

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות רכישה, תמריצים)
ב = בניית חברות ללא סיוע
ג = בניית תקציבית

*** יחידת המיחשוב - צוות פמ"ר ***

/92
:55

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות דיור, התחלות ומכירות לפי יישוב וסוג פרוגרמה (*)

מחוז: גליל כפרי

יישוב למ"ס	סך כולל			פרוגרמה א			פרוגרמה ב			פרוגרמה ג		
	יח"ד בפרוגרמה	התחלות בפרוגרמה	מכירות בפרוגרמה	יח"ד בפרוגרמה	התחלות בפרוגרמה	מכירות בפרוגרמה	יח"ד בפרוגרמה	התחלות בפרוגרמה	מכירות בפרוגרמה	יח"ד בפרוגרמה	התחלות בפרוגרמה	מכירות בפרוגרמה
אבני איתן	40			40								
אורסל	15			15								
איכת השחר	12			12								
אל-רום	30			30								
אלוני הבשן	30									30		
אלמות	6			6								
אמונון	30									30		
אניעם	50									50		
אפיק	15			15								
אפיקים	22			22								
אשדות יעקב (איחוד)	16			16								
אשחר	51									51		
בית זרע	10			10								
בני יהודה	138									138		
בר יוחאי	87									87		
ברעם	10			10								
גבעת יואב	33			33								
גונן	6			6								
גשור	15			15								

(המשך...)

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות רכישה, תמריצים)
ב = בניית חברות ללא סיוע
ג = בניית מקצבית

*** יחידת המיחשוב - צוות פת"ך ***

/92
:55

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) כשנים 1990-91
מספר יחידות דיור, התחלות ומכירות לפי יישוב וסוג פרוגרמה (*)

(9)

מחוז: גליל כפרי

	סך כולל			פרוגרמה א			פרוגרמה ב			פרוגרמה ג		
יישוב למ"ס	יח"ד בפרוג-רמה	התחלות בפרוג-רמה	מכירות בפרוג-רמה	יח"ד	התחלות	מכירות	יח"ד בפרוג-רמה	התחלות בפרוג-רמה	מכירות בפרוג-רמה	יח"ד בפרוג-רמה	התחלות בפרוג-רמה	מכירות בפרוג-רמה
אבשר	14		14									
אבתה	64		64									
אדגניה א'	12		12									
אדגניה ב'	14		14									
אדוב"ב	40		40									
אדן	16		16									
אדפנה	16		16									
אהאון	6		6									
אהגושרים	16		16									
אחד-נס	30		30									
אחוקמה	6		6									
אחספ'ן	178		24									154
אטפחות	24											24
איבנאל	24	5	24			5						
איונתן	25											25
איפתח	14		14									
איראון	10		10									
אכחל	32											32
אכוף	20											20

(המשך...)

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות רכישה, ממוצים)
ב = בניית חברות ללא סיוע
ג = בניית מקצבית

*** יחידת המיחשוב - צוות פג"ר ***

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות דיור, התחלות ומכירות לפי יישוב וסוג פרוגרמה (*)

(10)

מחוז: גליל כפרי

יישוב כמ"ס	סך כולל			פרוגרמה א			פרוגרמה ב			פרוגרמה ג		
	יח"ד בפרוג-ורמה	התחלות בפרוג-ולציבור ורמה	מכירות בפרוג-ולציבור ורמה	יח"ד בפרוג-ולמשב"ש ורמה	התחלות בפרוג-ולציבור ורמה	מכירות בפרוג-ולציבור ורמה	יח"ד בפרוג-ולמשב"ש ורמה	התחלות בפרוג-ולציבור ורמה	מכירות בפרוג-ולציבור ורמה	יח"ד בפרוג-ולמשב"ש ורמה	התחלות בפרוג-ולציבור ורמה	מכירות בפרוג-ולציבור ורמה
אבטין (קבוצה)	10			10								
אכסר בלום	16			16								
אכסר גלעדי	18			18								
אכסר הושיא	6			6								
אכסר סאלד	14			14								
אכרכום	6		6									
אלבנים	20		20									
אלשם	6			6								
אלפיידות	26		26									
אמחנים	6			6								
אמלכיה	12			12								
אמנחמיה	16			16								
אמנרה	10			10								
אמסר	23		23									
אמצין ברוך	10			10								
אמצלה גמלא	25			25								
אמרום גולן	48			48								
אמשגב עם	8			8								
אנאות גולן	55			55								

(המשך...)

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התח"יבות רכישה, תמר"צים)
ב = בניית חברות ללא סיוע
ג = בניית תקציבית

*** יחידת המיחשוב - צוות פת"ר ***

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות דיור, התחלות ומכירות לפי יישוב וסוג פרוגרמה (*)

מחוז: גליל כפרי

יישוב רמ"ס	סך כולל			פרוגרמה א			פרוגרמה ב			פרוגרמה ג		
	יח"ד בפרוג-רמה	יח"ד בפרוג-ההתחלות לציבור רמה	יח"ד בפרוג-מכירות לציבור רמה	מכירות בפרוג-ההתחלות לציבור רמה	יח"ד בפרוג-ההתחלות לציבור רמה	יח"ד בפרוג-מכירות לציבור רמה	יח"ד בפרוג-ההתחלות לציבור רמה	יח"ד בפרוג-מכירות לציבור רמה	מכירות ממשב"ש לציבור	יח"ד בפרוג-ההתחלות לציבור רמה	יח"ד בפרוג-מכירות לציבור רמה	מכירות ממשב"ש לציבור
נאות מרדכי	18			18								
נוב	50									50		
סאסא	8			8								
עין גב	12			12								
עין זיתן	39			39								
עמיעד	6			6								
עמיר	15			15								
קומת צבי	22									22		
קדרים	6			6								
קצרין	980			446						534		
קשת	30									30		
רמות	44			44								
רמת מגשימים	14									14		
שדה נחמיה	12			12								
שמיר	12			12								
שניר	12			12								
שעל	20									20		
שרונה	48			48								
תל קציר	20			20								

(המשך...)

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות רכישה, תמריצים)
ב = בניית חברות ללא סיוע
ג = בניית מקצבית

*** יחידת המיחשוב - צוות פת"ר ***

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות דיור, התחכות ומכירות לפי ישוב וסוג פרוגרמה (*)

(12)

מחוז: גליל כפרי

ישוב למ"ס	סך כולל			פרוגרמה א			פרוגרמה ב			פרוגרמה ג		
	יח"ד בפרוגרמה	התחלות בפרוגרמה	מכירות בפרוגרמה	יח"ד בפרוגרמה	התחלות בפרוגרמה	מכירות בפרוגרמה	יח"ד בפרוגרמה	התחלות בפרוגרמה	מכירות בפרוגרמה	יח"ד בפרוגרמה	התחלות בפרוגרמה	מכירות ממשב"ש וכציבור
סה"כ	2935	51	1360		51					1575		

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התח"כות רכישה, ממר"צים)
ב = בניית חברות ללא סיוע
ג = בניית מקציבים

*** יחידת המיחשוב - צוות פע"ר ***

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות דיור, התחלות ומכירות לפי ישוב וסוג פרוגרמה (*)

(13)

מחוז: חיפה כפר'

ישוב לפ"ס	סך כולל			פרוגרמה א			פרוגרמה ב			פרוגרמה ג		
	יח"ד בפרוג-רמה	התחלות בפרוג-לצ'יבור	מכירות בפרוג-לצ'יבור	יח"ד בפרוג-רמה	התחלות בפרוג-לצ'יבור	מכירות בפרוג-לצ'יבור	יח"ד בפרוג-רמה	התחלות בפרוג-לצ'יבור	מכירות בפרוג-לצ'יבור	יח"ד בפרוג-רמה	התחלות בפרוג-לצ'יבור	מכירות בפרוג-לצ'יבור
אילון	15			15								
אשרת	35						35					
ג'ת (בגליל)	12	12	12	12								
גן נר	12						12					
גנים	10						10					
געתון	12			12								
גשר הזיו	12			12								
חמדיה	12			12								
חניתה	16			16								
חנניה	15						15					
טירת צבי	14			14								
יובלים	60						60					
יחיעם	12			12								
כברי	10			10								
כדים	20						20					
כפר ראש הנקרה	12			12								
כפר רופין	12			12								
להבות הבשן	16			16								
מסלות	12			12								

(המשך...)

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התח"יבות רכישה, תמר"צים)
ב = בניית חברות ללא סיוע
ג = בניית מקצ'בית

*** יחידת המיחשוב - צוות פת"ר ***

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות דיור, התחלות ומכירות כפי ישוב וסוג פרוגרמה (*)

(4)

מחוז: חיפה כפרי

ישוב כמ"ס	סך כולל			פרוגרמה א			פרוגרמה ב			פרוגרמה ג		
	יח"ד בפרוג-רמה	התחלות	מכירות	יח"ד בפרוג-רמה	התחלות	מכירות	יח"ד בפרוג-רמה	התחלות	מכירות	יח"ד בפרוג-רמה	התחלות	מכירות
						לציבור			לציבור			לציבור
מעגן	8			8								
מעוז חיים	16			16								
מצובה	16			16								
נוה אור	8			8								
נוה איתן	10			10								
ניר דוד (תל עמל)	10			10								
סער	10			10								
עברון	10			10								
עין הוצי"ב	12			12								
קורנית	27			1								27
קציר	1398	20		1980		20						1200
רשפים	12			12								
שדה אליהו	14			14								
שדה נחום	6			6								
שכניה	50			1								50
שלוחות	16			16								
שקד	50			20								30
שרשים	19			1								19
סה"כ	2121	12	20	5331	12	20						1580

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות רכישה, תמריצים)
ב = בניית חברות ללא סיוע
ג = בניית תקציבית

*** יחידת המיחשוב - צוות פמ"ר ***

(15)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות דיור, התחלות ומכירות לפי ישוב וסוג פרוגרמה (*)

מחוז: מרכז כפרי

ישוב למ"ס	סך כולל: יח"ד בפרוגרמה	סך כולל: התחלות בפרוגרמה	סך כולל: מכירות בפרוגרמה	פרוגרמה א: יח"ד בפרוגרמה	פרוגרמה א: התחלות בפרוגרמה	פרוגרמה א: מכירות בפרוגרמה	פרוגרמה ב: יח"ד בפרוגרמה	פרוגרמה ב: התחלות בפרוגרמה	פרוגרמה ב: מכירות בפרוגרמה	פרוגרמה ג: יח"ד בפרוגרמה	פרוגרמה ג: התחלות בפרוגרמה	פרוגרמה ג: מכירות בפרוגרמה
אבני חפץ	120									120		
קציר	126				126							
אימתר	40									40		
אלון מורה	190									190		
ברכה	40									40		
חלמיש	26				26							
חמש	40									40		
חריש	868				868							
חרמש	40									40		
יד חנה	344					344						
יעל	24	24	24	24	24		24	24	24			
יצהר	40									40		
ירחיב	205					205						
כפר רות	572					572						
כפר תפוח	80									80		
מבוא דותן	86				46					40		
מבוא חורון	20				20							
מגדים	30									30		
מעלה לבונה	60									60		

(המשך...)

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות רכישה, תמריצים)
ב = בניית חברות ללא סיוע
ג = בניית מקצבית

*** יחידת המיחשוב - צוות פמ"ר ***

(16)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות דיור, התחלות ומכירות לפי ישוב וסוג פרוגרמה (*)

מחוז: מרכז כפרי

ישוב למ"ס	סך כולל			פרוגרמה א			פרוגרמה ב			פרוגרמה ג		
	יח"ד בפרוגרמה	התחלות בפרוגרמה	מכירות בפרוגרמה	יח"ד בפרוגרמה	התחלות בפרוגרמה	מכירות לצרכי דיור	יח"ד בפרוגרמה	התחלות בפרוגרמה	מכירות לצרכי דיור	יח"ד בפרוגרמה	התחלות בפרוגרמה	מכירות לצרכי דיור
מעלה שומרון	40			40								
מתתיהו	30									30		
נחליאל	25									25		
ניל"י	18			18								
עופרים	546			546								
עזר	78	48		78		48						
עלי	438			230						200		
עוב	82			42						40		
קדומים	433			300						133		
רבבה	276			276								
שבי שומרון	27									27		
שילה	130									130		
סה"כ	5074	24	72	2648	24	72	1121			1305		

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, הנחייבות רכישה, תמריצים)
ב = בניית חברות ללא סיוע
ג = בניית הקצבית

*** יחידת המיחשוב - צוות פמ"ר ***

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות דיור, התחלות ומכירות לפי יישוב וסוג פרוגרמה (*)

(17)

מחוז: נגב כפרי

יישוב למ"ס	סך כולל			פרוגרמה א			פרוגרמה ב			פרוגרמה ג		
	יח"ד בפיגור ורמה	התחלות בפיגור לצ"בור	מכירות בפיגור ורמה	מכירות	יח"ד בפיגור למש"ב	התחלות לצ"בור	יח"ד בפיגור ורמה	התחלות בפיגור לצ"בור	מכירות בפיגור ורמה	מכירות	התחלות ממש"ב	התחלות לצ"בור
אדורה	45						45					
אילות	6		6									
אין קוד למ"ס	50						50					
אלי סיני	40						40					
אליפז	8		8									
ארז	6		6									
באר	8		8									
בדולח	80		40				40					
בני עצמון	25						25					
גדיד	44						44					
גן אור	44						44					
גני טל	20						20					
גרופית	6		6									
חגי	60						60					
חוות איבים	100						100					
חולית	6		6									
יהל	6		6									
ישכנה	14		14									
כפר דרום	40						40					

(המשך...)

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות רכישה, תמריצים)
ב = בניית חברות ללא סיוע
ג = בניית תקציבית

*** יחידת המיחשוב - צוות פת"ר ***

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות דיור, התחלות ומכירות לפי ישוב וסוג פרוגרמה (*)

מחוז: נגב כפרי

ישוב כמ"ס	סך כולל			פרוגרמה א			פרוגרמה ב			פרוגרמה ג		
	יח"ד בפרוגרמה	התחלות	מכירות	יח"ד בפרוגרמה	התחלות	מכירות	יח"ד בפרוגרמה	התחלות	מכירות	יח"ד בפרוגרמה	התחלות	מכירות
כפר עזה	61			61								
כרמל	301									301		
מבועים	901									901		
מגן	101			101								
מורג	601			601								
מעגלים	931									931		
מעון	301									301		
מפלסים	61			61								
מצדות יהודה	301									301		
נהורה	901									901		
נווה דקלים	2801									2801		
נחל אשכולות	501									501		
נחל עז	61			61								
ניסנית	3501			2501						1001		
ניר יצחק	101			101								
ניר עז	101			101								
ניר עם	61			61								
נירים	101			101								
נצר חזני	231									231		

(המשך...)

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות רכישה, תמריצים)
ב = בניית חברות ללא סיוע
ג = בניית מקצבית

*** יחידת המיחשוב - צוות פת"ר ***

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות דיור, התחלות ומכירות לפי יישוב וסוג פרוגרמה (*)

(19)

מחוז: (גב כפר'

ישוב	סך כולל: יח"ד בפרוגרמה	סך כולל: התחלות בפרוגרמה	סך כולל: מכירות בפרוגרמה	פרוגרמה א: יח"ד בפרוגרמה	פרוגרמה א: התחלות בפרוגרמה	פרוגרמה א: מכירות בפרוגרמה	פרוגרמה ב: יח"ד בפרוגרמה	פרוגרמה ב: התחלות בפרוגרמה	פרוגרמה ב: מכירות בפרוגרמה	פרוגרמה ג: יח"ד בפרוגרמה	פרוגרמה ג: התחלות בפרוגרמה	פרוגרמה ג: מכירות בפרוגרמה
וצרים	30									30		
וסופה	61											
וסמר	81											
וסעד	101											
וספיר	50									50		
ועין גדי	141											
ועין השכשה	61											
ועין יהב	30									30		
ועכומים	101											
ועתניאל	60									60		
ופארן	14									14		
ופאת שדה	58									58		
ופני חבר	30									30		
וצופר	16									16		
וצחר	80									80		
וקטורה	61											
וקטיף	20									20		
ורצים	61											
ורפיח ים	141											

(המשך...)

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות ל- תמריצים)
ב = בניית חברות ללא סיוע
ג = בניית מקצבים

*** יחידת המי

(18)

מחוז: (גב כפר'

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מסמך יתידות דיור, התחלות ומכירות לפי יישוב וסוג פרוגרמה (*)

מחוז: (גב כפר'

ישוב למ"ס	סך כולל			פרוגרמה א			פרוגרמה ב			פרוגרמה ג		
	יח"ד בפרוג-רמה	התחלות	מכירות	יח"ד בפרוג-רמה	התחלות	מכירות	יח"ד בפרוג-רמה	התחלות	מכירות	יח"ד בפרוג-רמה	התחלות	מכירות
					לציבור	לציבור			לציבור			לציבור
שדה בוקר	121			121								
שדמה	101			101								
שמעה	601									601		
שני	1001									1001		
סה"כ	2440			576						1872		

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות רכישה, מחיר'ים)
ב = בניית חברות ללא סיוע
ג = בניית מקצבית

*** יחידת המיחשוב - צוות פת"ר ***

/92
:55

(21)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות דיור, התחלות ומכירות כפי ישוב וסוג פרוגרמה (*)

מחוז: ירושלים כפרי

ישוב למ"ס	סך כולל			פרוגרמה א			פרוגרמה ב			פרוגרמה ג		
	יח"ד בפרוג-רמה	יח"ד והתחלות בפרוג-ולציבור	יח"ד ומכירות בפרוג-ולציבור	מכירות	יח"ד בפרוג-ולמשב"ש	יח"ד והתחלות בפרוג-ולציבור	מכירות	יח"ד בפרוג-ולמשב"ש	יח"ד והתחלות בפרוג-ולציבור	מכירות	יח"ד בפרוג-ולמשב"ש	יח"ד והתחלות בפרוג-ולציבור	מכירות
אביעזר	50		50										
אלון שבות	36	34	35	36	34	35							
אלעזר	14									14			
בית אל ב'*	98		61	32				34	6	32			
בית חורון	10			10									
גלגל	6			6									
כרמי צור	17									17			
מעלה עמוס	44			44									
מצפה שכם	6			6									
נווה דניאל	24									24			
נפף	10			10									
נעמי	16									16			
עפרת	20			20									
קבי"ה	6			6									
סה"כ	357	34	41	220	34	35		34	6	103			

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות רכישה, תמריצים)
ב = בניית חברות ללא סיוע
ג = בניית מקצינים

*** יחידת המיחשוב - צוות פת"ר ***

עבור: קרן איתן לתוכנית

02/277569

ישוב	אחוז התחייבות הרכישה	אחוז ההנחה בהחזרי הפיתוח		
חיפה				
אור עקיבא	100	0		
בנימינה	50	0		
גבעת עדה	50	0		
זכרון יעקב	100	0		
[illegible]רה	50	0		
חיפה	0	0		
טירת הכרמל	100	0		
יקנעם	100	50	—	20%
מעלות	100	100	75	80%
נהריה	100	100	50	
נשר	50	0		
עכו	100	50	—	20%
עתלית	0	0		
[illegible]ינר	0	0		
פרדס חנה	50	0		
קרית אתא	50	0		
קרית ביאליק	0	0		
קרית טבעון	0	0		
קרית ים	0	0		
קרית מוצקין	0	0		
רכסים	0	0		
רמת ישי	0	0		
שלומי	100	100	75	100%

ישוב	אחוז התחייבות הרכישה	אחוז ההנחה בהחזרי פיתוח	
בניה כפרית			
רמת הגולן	100	100	75
יבניאל	100	100	75
מנחמיה	100	100	75
יעף	0	0	—
עזר	0	0	—
קדומים	100	100	~~25~~ —
יש"ע קב' א'	100	100	75
מושבים קב' 4	100	100	50
יש"ע קב' 3	100	100	75
מושבים קב' 3	100	50	75
קיבוצים	100	100	~~75~~ —
ישוב הכוכבים			
אייל צפון	0	0	
גבעת הבריכה	100	100	50
חולות גאולים (צוהן)	0	0	
חריש	100	100	50
יד חנה (עסיס)	0	0	
ירחיב מתן	0	0	
כפר רות (לפיד)	0	0	
מזור	0	0	
צור נתן	0	0	
קציר	100	100	50
שוהם	0	0	

ישוב	אחוז התחייבות הרכישה	אחוז ההנחה בהחזרי הפיתוח
ירושלים		
אפרתה	100	50
אשקלון	100	50
בית שמש	50	0
ביתר	100	50
ירושלים	0	0
מעלה אדומים	100	50
קרית גת	100	50
קרית מלאכי	50	50

ישוב	אחוז התחייבות הרכישה	אחוז ההנחה בהחזרי פיתוח
מרכז		
אבני חפץ	100	50
אור יהודה	0	0
אלפי מנשה	100	50
אריאל	100	50
אשדוד	0	0
באר-יעקב	0	0
בית דגן	0	0
בני עייש	50	0
גדרה	0	0
גינות שומרון	100	50
גן יבנה	50	0
הרצליה	0	0
חולון	0	0
יבנה	0	0
כפר יונה	0	0
כפר סבא	0	0
לוד	50	0
מודיעין	0	0
מתיתיהו	0	50
נופים	50	50
נתניה	0	0
עופרים	100	50
עלי זהב	100	50
עמנואל	100	50
פתח תקוה	0	0
צופים	100	50
קדימה	0	0

קרית ספר	0	50

ישוב	אחוז התחייבות הרכישה	אחוז ההנחה בהחזרי פיתוח
קרני שומרון	100	50
ראש העין	0	0
ראשל"צ	0	0
רבבה	100	50
רחובות	0	0
רמלה	50	0
רמת גן	0	0
שערי תקוה	50	50
תל-אביב	0	0

נספח ה'

טבלת מחירי פיתוח כללי לבנה ביתך

המחירים צמודים למדד תשומות הבניה של חודש 4/90 3829.0 נק'.

המחירים בש"ח למ"ר מגרש.

שיפור הקרקע	כביש			מים			ביוב			ש.צ.פ.			סה"כ		
	1	2	סה"כ	1	2	ס"כ	1	2	ס"כ	1	2	סה"כ	1	2	סה"כ
א 0-7%	33.5	3.7	37.2	6.5	6.5	13.0	10.0	4.2	14.2	4.6	1.6	6.2	54.6	16.0	70.6
ב 7-12%	37.2	4.1	41.3	6.5	6.5	13.0	10.4	4.4	14.8	6.4	2.1	8.5	60.5	17.1	77.6
ג 12-20%	48.3	5.4	53.7	6.5	6.5	13.0	12.9	5.6	18.5	7.9	2.6	10.5	75.6	20.1	95.7
ד 20-30%	61.8	6.9	63.7	6.5	6.5	13.0	13.6	5.8	19.4	10.9	3.6	14.5	92.8	22.8	115.6

בטור 1 עבודות בתוך השטח; בטור 2 עבודות מחוץ לשטח.

1. תוספת ישובית תחול על הישובים להלן :

אילת	20%	על כל העבודות
מצפה רמון	12%	על כל העבודות
מעלה אפרים	7%	על כל העבודות
ירושלים	20%	על סעיף ש.צ.פ. בלבד

2. לסכום החיוב יש להוסיף 8% עבור העמסות.
3. עבור תכנון תוכנית מפורטת - יש לחייב כל יח"ד במישור החוף (שיפוע 0-7%) בסך 220 ש"ח ליח"ד ובאזור ההר (>7%) בסך 280 ש"ח ליח"ד.
4. חשמל - החיוב עבור פיתוח רשת חשמל ייעשה לפי חישוב חברת חשמל לאתר המסויים
5. חניות - כל יח"ד תחוייב בשתי חניות. שטח חניה אחת לצורך החיוב הוא 12.5 מ"ר. המחיר למ"ר לפי המחירון לעבודות בניה ופיתוח חצר של אגף הנדסה. כאשר המומלץ מבצע חניה אחת בתוך החצר יחוייב עבור חניה אחת.

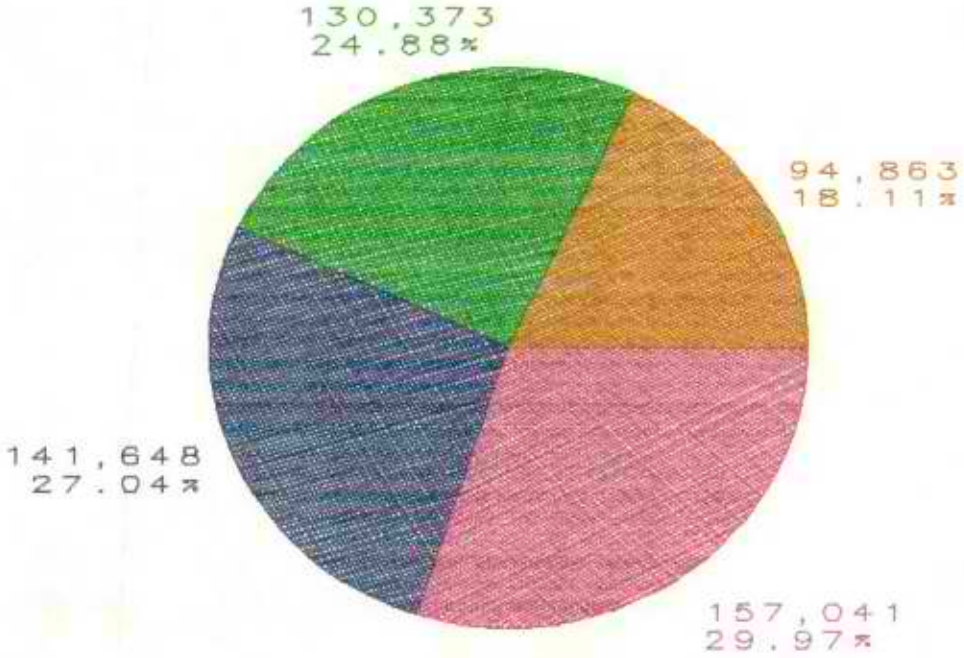
עבודות נוספות - במקרים בהם מבצעים עבודות שאינן כלולות, לפי ההגדרות, בטבלה החיובים יש להוסיף זאת לחיוב.

ההנחיות לחישוב החזרי הפיתוח הכללי מתייחסות גם להחזרי פיתוח לבנה ביתך.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

סך הכל ארצי
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרוייקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע



תבע בהכנה
תבע באישור
תבע אושרה
יתרה

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון

תאריך: 09/01/92
שעה: 21:54

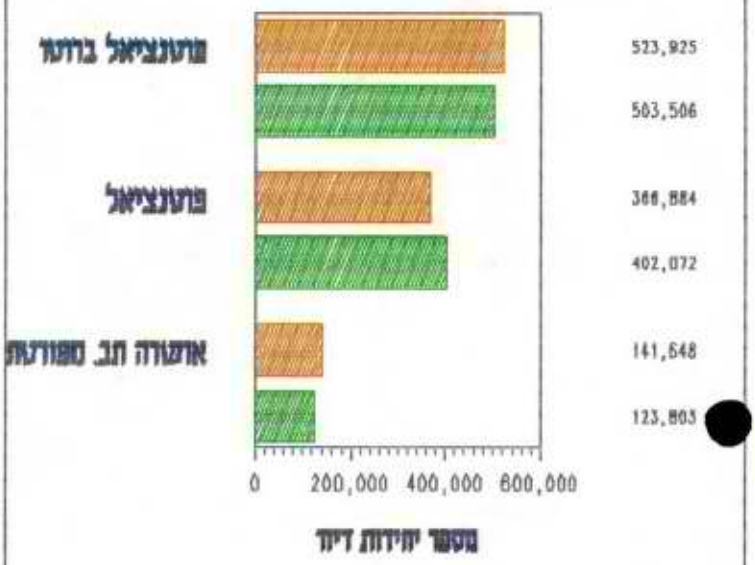
סך הכל ארצי

עד שנת פרוגרמה 1992

(כולל פרויקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

מצב פוטנציאל יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91



מצב הקמות יחידות דיור

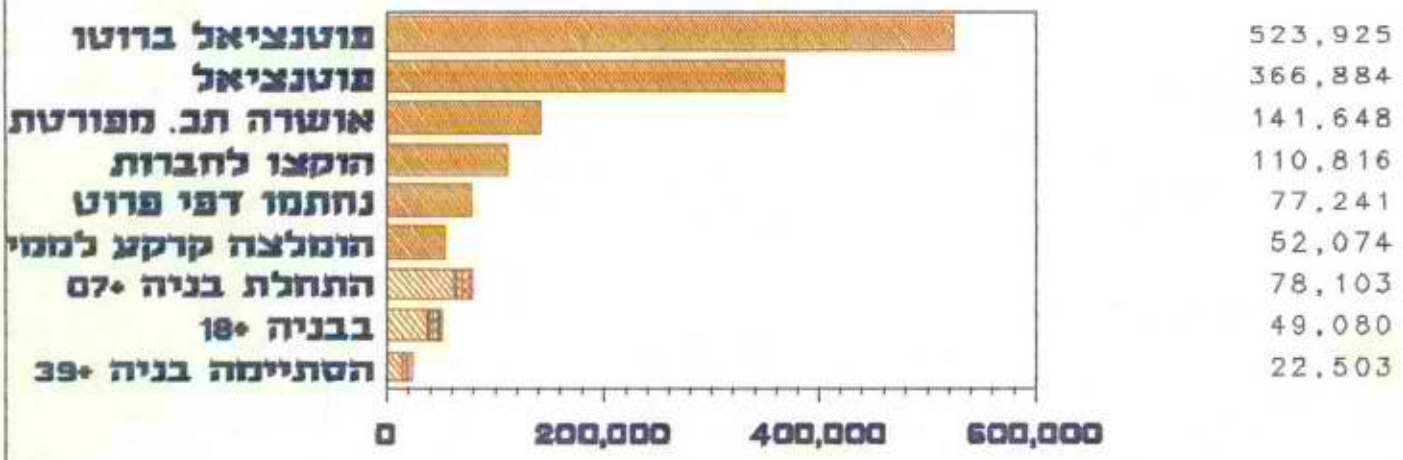
עדכני לעומת 08/10/91

הוקצו להתארות , נחתמו דפי פרוט , התחלצה קרקע לבנוי - נתונים מאגף נכסים ודיור

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
מצב הקמת יחידות דיור לפי סוג בנייה
סך הכל ארצי
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא ציירנה עבורם שנת פרוגרמה)

תאריך: 09/01/92
שעה: 21:54

מצב הקמת יחידות דיור עדכני



לא מוגדר
בנית רגילה
בניה מתועשת
קרוואנים
מגורון

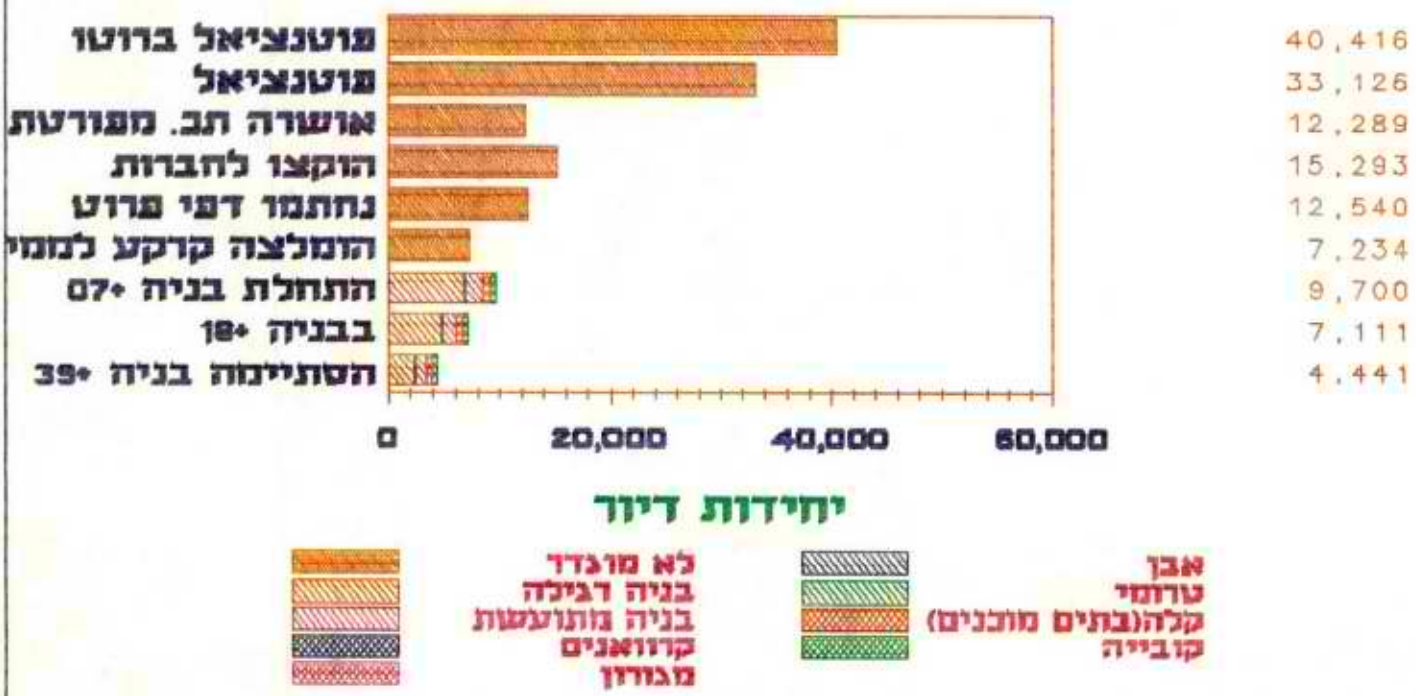
אבן
ערומי
קלה(בתים מוכנים)
קובייה

'הוקצו לחברות', 'נחתמו דפי פרוט', 'הומלצה קרקע למומי' - נתונים מאגף נכסים ודיו

תאריך: 09/01/92
שעה: 21:54

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון
מוצב הקמות יחידות דיור לפי סוג בנייה
מחוז: גליל עילוני
עד שנת פרוברמוז 1992
(כולל פרוייקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

מוצב הקמות יחידות דיור עדכני



'הוקצו לחברות', 'נחתמו דפי פרוט', 'הומלצה קרקע לממי' - נתונים מאגף נכסים ודיור

מדינת ישראל - משרד הביטחון והשיכון

תאריך: 09/01/92
שעה: 21:54

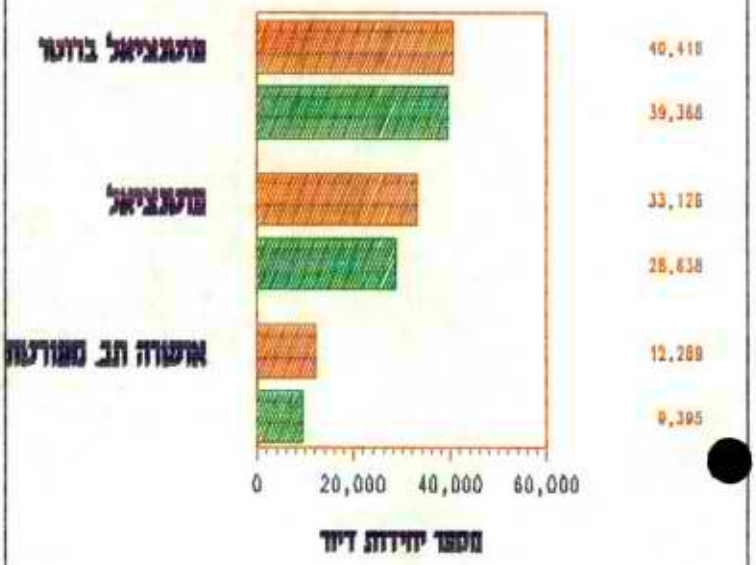
מחוז: גליל עילוני

עד שנת פרוגרמה 1992

(כולל פרויקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

מצב פוטנציאל יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91



09/01/92 - ///// 08/10/91 - /////

מצב הקטנת יחידות דיור

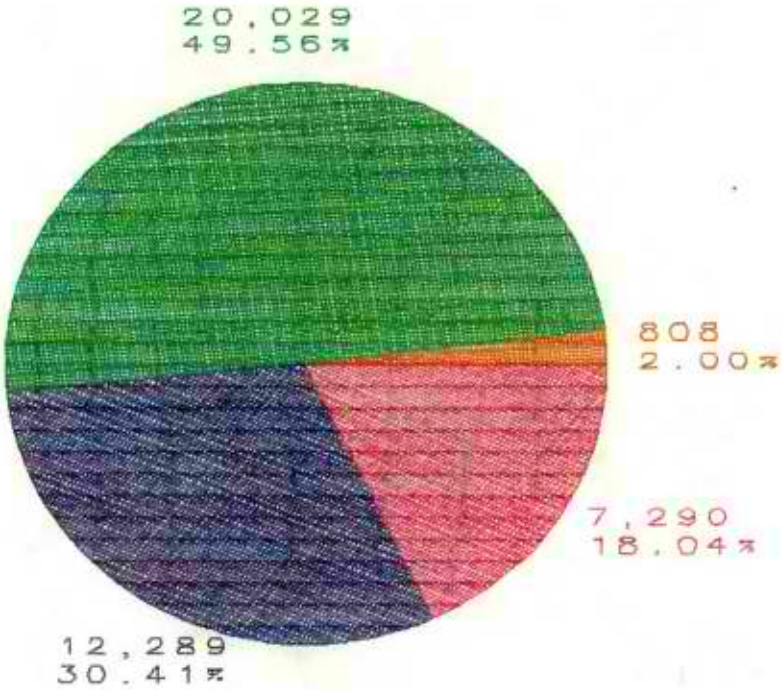
עדכני לעומת 08/10/91

09/01/92 - ///// 08/10/91 - /////

הוקצו לחברות, נחתמו דפי פרוט, הוטלצה קרקע לבנוי - נתונים מצטברים ביחס ליחידות

מחוז: גליל עידוני
עד שנת פרוצרמה 1992
(כולל פרוייקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע



תבע בהכנה
תבע באישור
תבע אושרה
יתרה

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון

תאריך: 09/01/92
שעה: 21:54

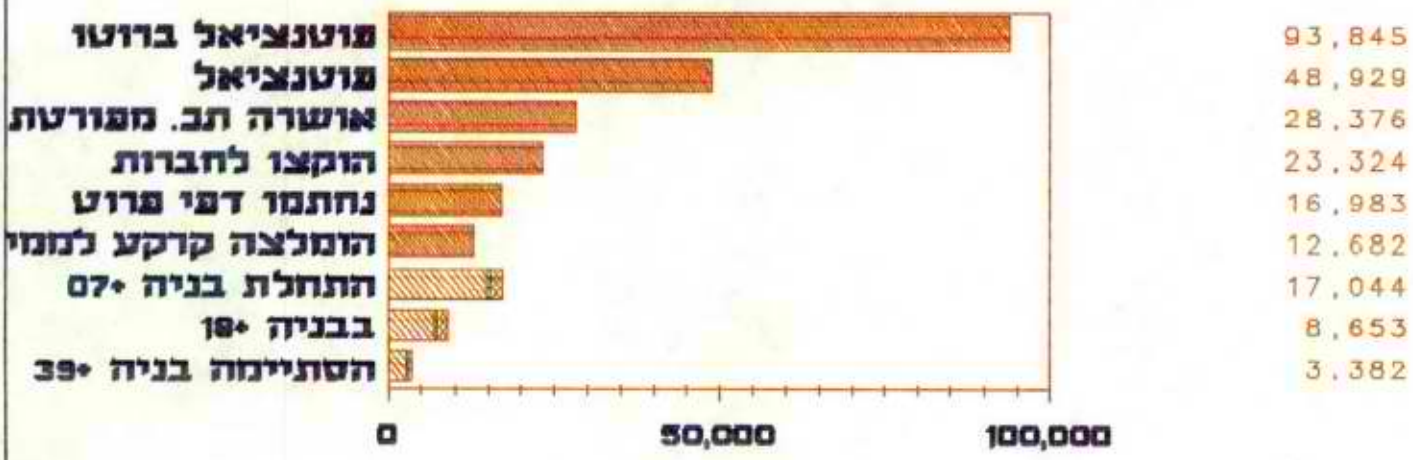
מצב הקמת יחידות דיור לפי שיג בנייה

מחוז: ירושלים עירוני

עד שנת פרוצרמה 1992

(כולל פרויקטים שלא צריכה עבורם שנת פרוגרמה)

מצב הקמת יחידות דיור עדכני



יחידות דיור

- אבן
- עדומי
- קלה(בתים מוכנים)
- קובייה
- לא מוגדר
- בניה רגילה
- בניה מתועשת
- קדוואנים
- מגורון

"הוקצו לחברות", "נחתמו דפי פרוט", "הומלצה קרקע לממי" - נתונים מאגף נכסים ודיור

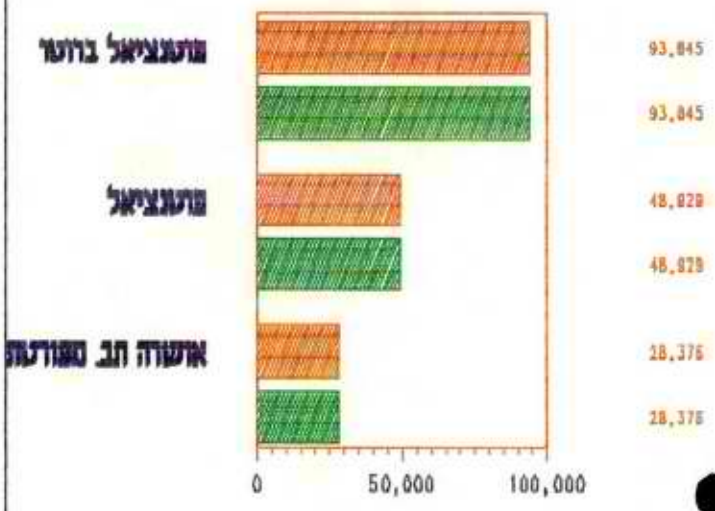
תאריך: 09/01/92
שעה: 21:54

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון

מחוז: ירושלים עירוני
עד שנת פרוברמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

מצב פוטנציאל יחידות דיור

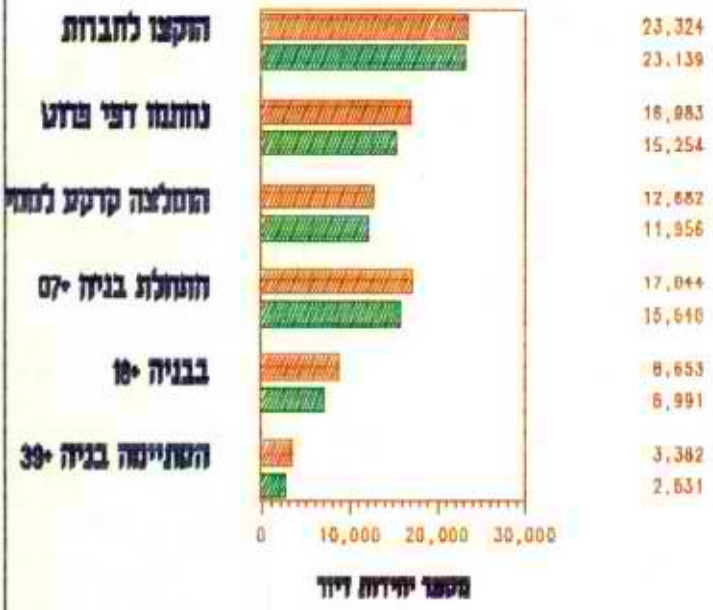
עדכני לעומת 08/10/91



08/10/91 - ///// 09/01/92 - /////

מצב הקמת יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91



08/10/91 - ///// 09/01/92 - /////

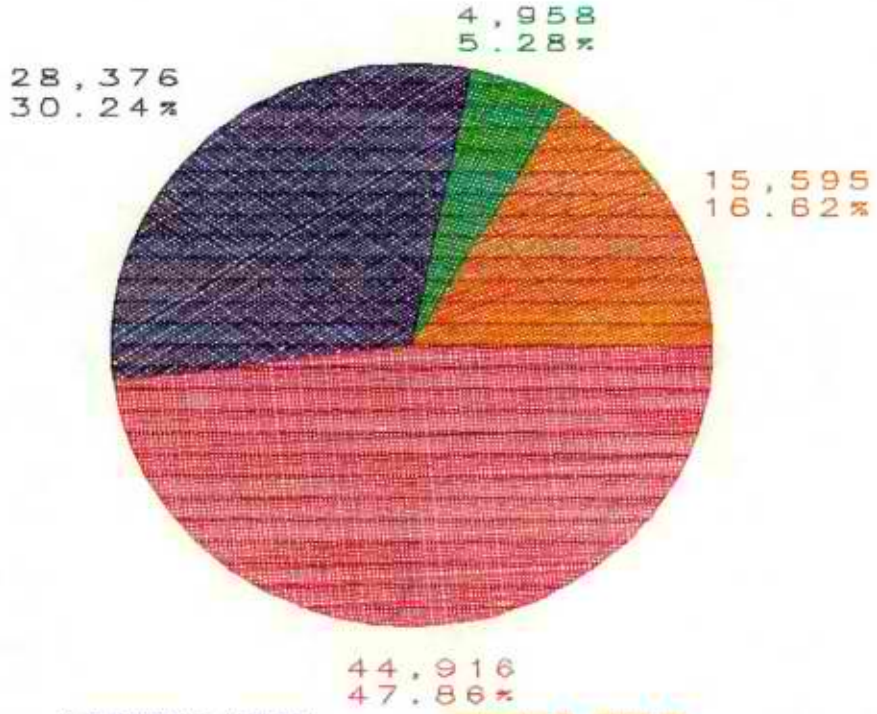
הוקצו לחברות, נחתמו דפי פרוט, הוטלצה קרקע לבנוי - נתונים מצטברים ביחידות דיור

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון

תאריך: 09/01/92
שעה: 21:54

מחוז: ירושלים עירוני
עד שנת פרוצרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע



תבע אושרה
יתרה
תבע בהכנה
תבע באישור

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 09/01/92
שעה: 21:54

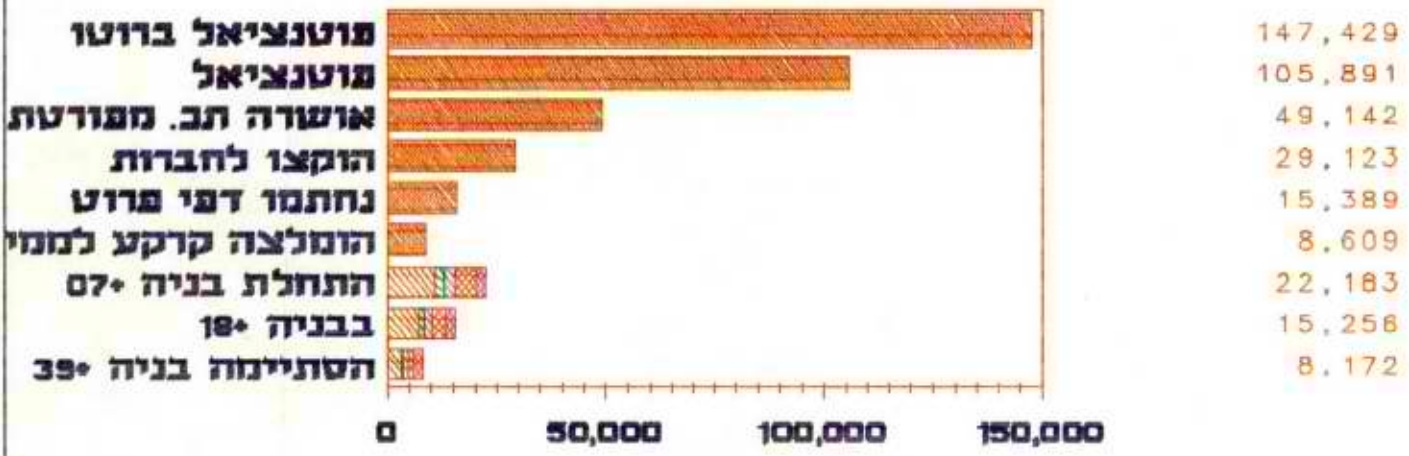
מצב הקמות יחידות דיור לפי סוג בנייה

מחוז: גוש עירוני

עד שנת פרוברמה 1992

(כולל פרוייקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

מצב הקמות יחידות דיור עדכני



יחידות דיור

לא מוגדר
בניה רגילה
בניה מתועשת
קרוואנים
מבורון

אבן
טרומי
קלה(בתים מוכנים)
קובייה

'הוקצו לחברות', 'נחתמו דפי פרוט', 'הומלצה קרקע לממי' - נתונים מאגף נכסים ודיור

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון

תאריך: 09/01/92
שעה: 21:54

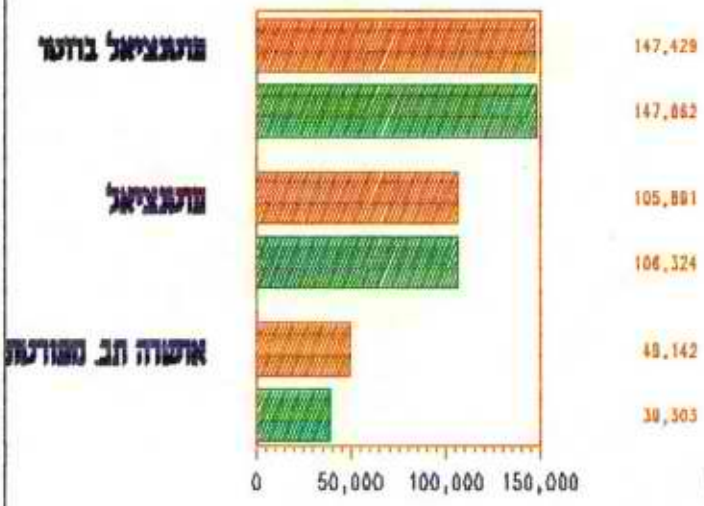
מחוז: נגב עירוני

עד שנת פרוברמה 1992

(כולל פרויקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

מצב פוטנציאל יחידות דיור

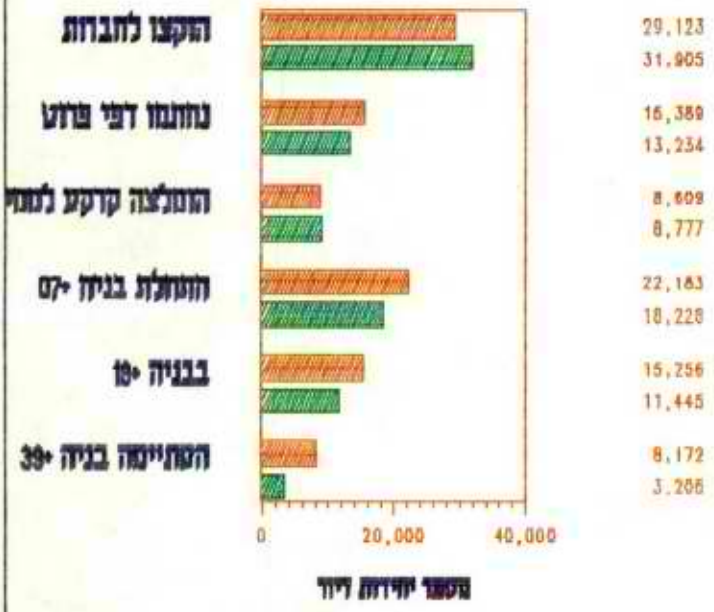
עדכני לעומת 08/10/91



08/10/91 - ///// 09/01/92 - /////

מצב הקמת יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91



08/10/91 - ///// 09/01/92 - /////

הוקצו לחברות, נחתמו דפי פרוט, התחלצה קרקע לבתי - נתונים מאגף נכסים ודיור

תאריך: 09/01/92
שעה: 21:54

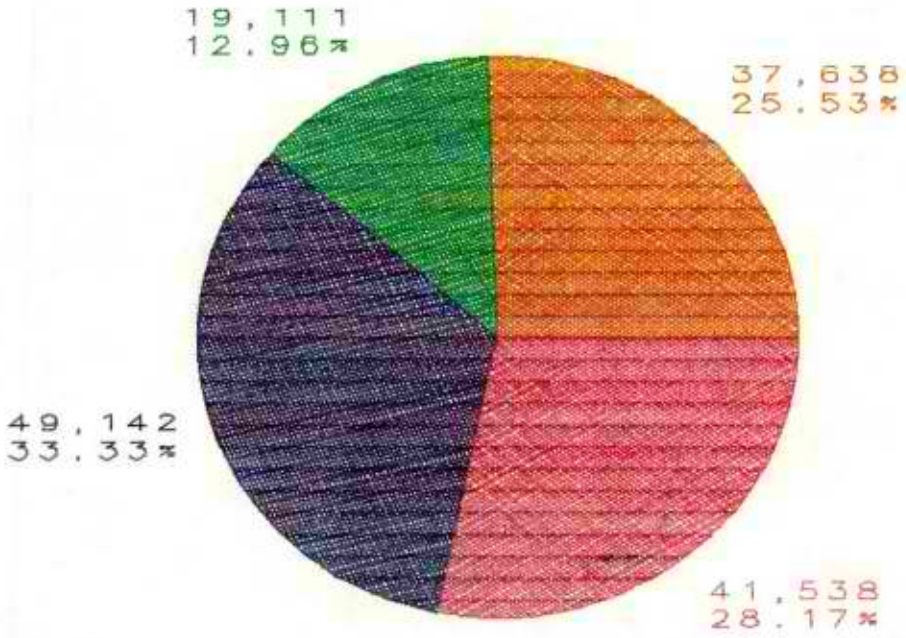
מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון

מחוז: נגב עירוני

עד שנת פרוגרמה 1992

(כולל פרוייקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע



תבע בהכנה
תבע באישור
תבע אושרה
יתרה

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 09/01/92
שעה: 21:54

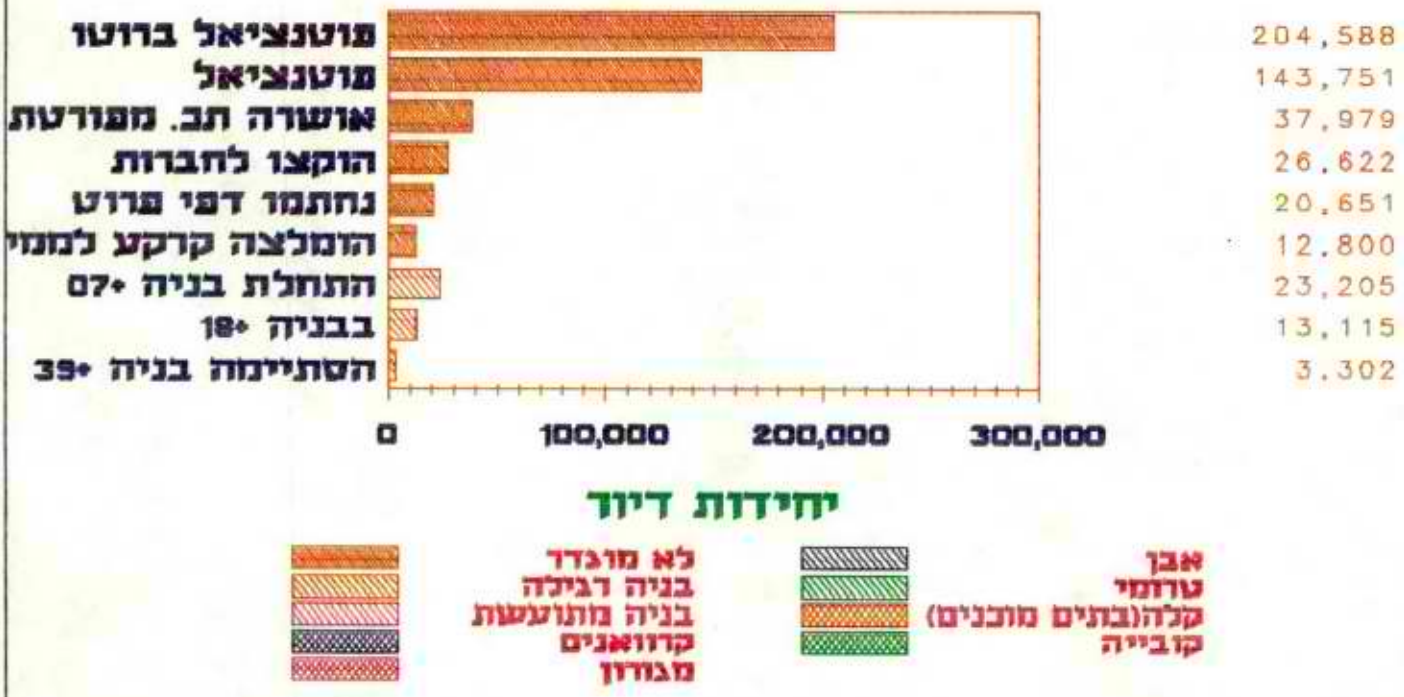
מצב הקמת יחידות דיור לפי שוג בנייה

מחוז: מרכז עירוני

עד שנת פרוגרמה 1992

(כולל פרויקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

מצב הקמת יחידות דיור עדכני



'הוקצו לחברות', 'נחתמו דפי פרוט', 'הומלצה קרקע לממי' - נתונים מאגף נכסים ודיור

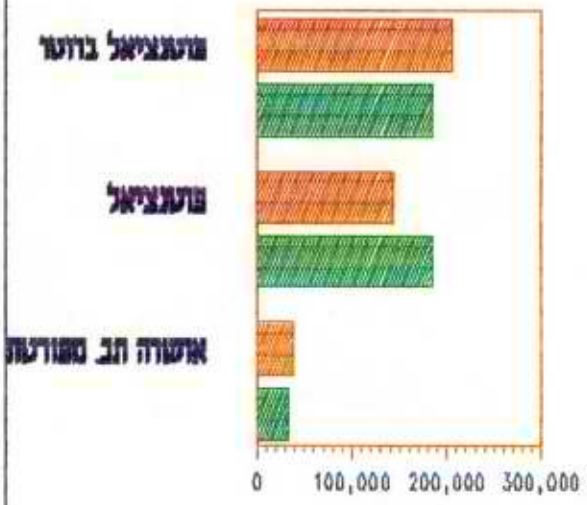
מדינת ישראל - משרד הביטוי והטיפוח

תאריך: 09/01/92
שעה: 21:54

מחוז: מרכז עירוני
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרויקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

מצב פוטנציאל יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91



08/10/91 - ///// 09/01/92 - /////

מצב הקמת יחידות דיור

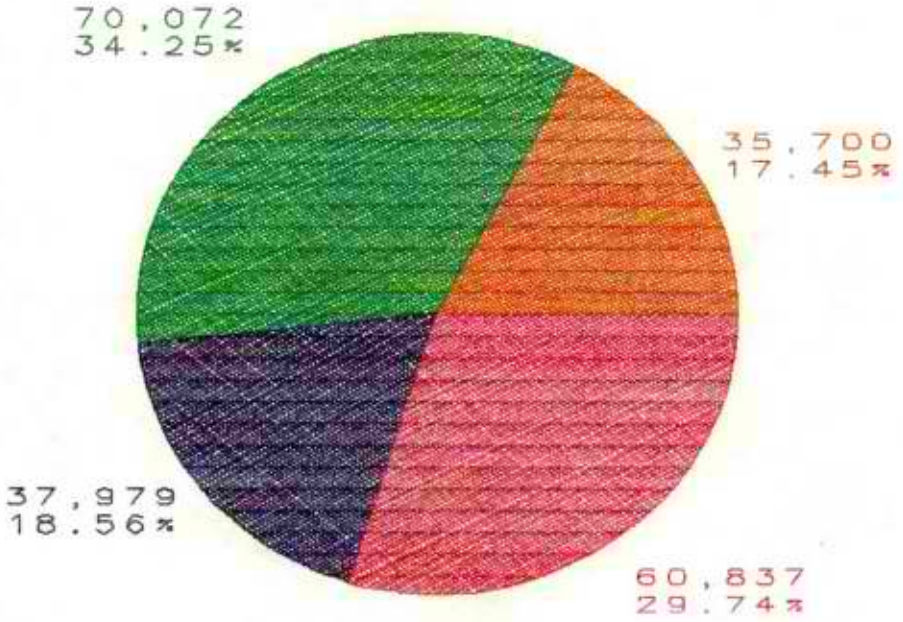
עדכני לעומת 08/10/91

08/10/91 - ///// 09/01/92 - /////

הוקצו לחברות, נחתמו דפי מדיד, הוסלצה קרקע למגורי - נתונים מצטברים בכמות יחידות דיור

מחוז: מרכז עירוני
עד שנת פרוצדורה 1992
(כולל פרויקטים שלא צריכה עבורם שנת פרוגרמה)

פוטנציאל בדוטו - לפי מצבי תבע



תבע בהכנה
תבע באישור
תבע אושרה
יתרה

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 09/01/92
שעה: 21:54

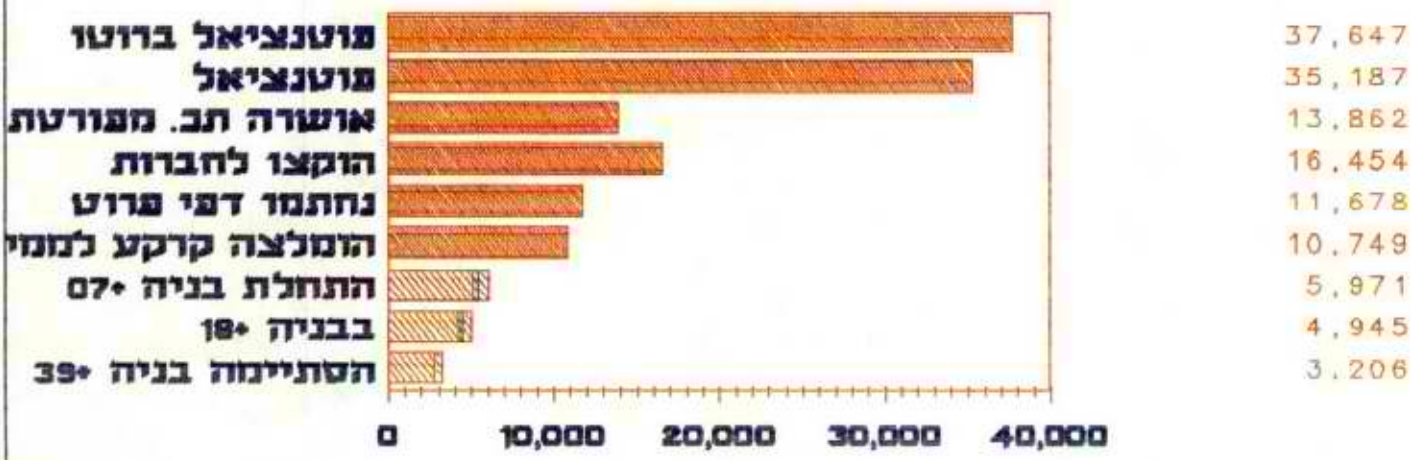
מצב הקמות יחידות דיור לפי סוג בנייה

מחוז: חיפה עירוני

עד שנת פרוברמה 1992

(כולל פרויקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

מצב הקמת יחידות דיור עדכני



יחידות דיור

לא מוגדר
בניה רגילה
בניה מתועשת
קרוואנים
מגורון

אבן
טרומי
קלה(בתים מוכנים)
קובייה

'הוקצו לחברות', 'נחתמו דפי פרוט', 'הומלצה קרקע לממי' - נתונים מאגף נכסים ודיור

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 09/01/92
שעה: 21:54

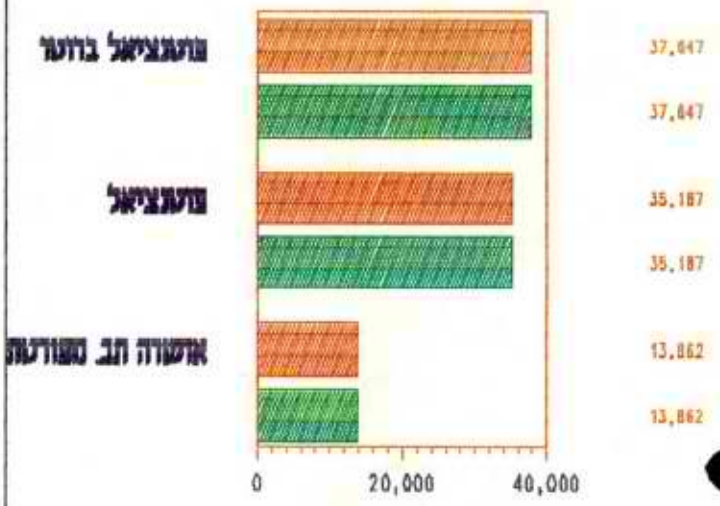
מחוז: חיפה עירוני

עד שנת פרוברמה 1992

(כולל פרוייקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

מצב פוטנציאל יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91

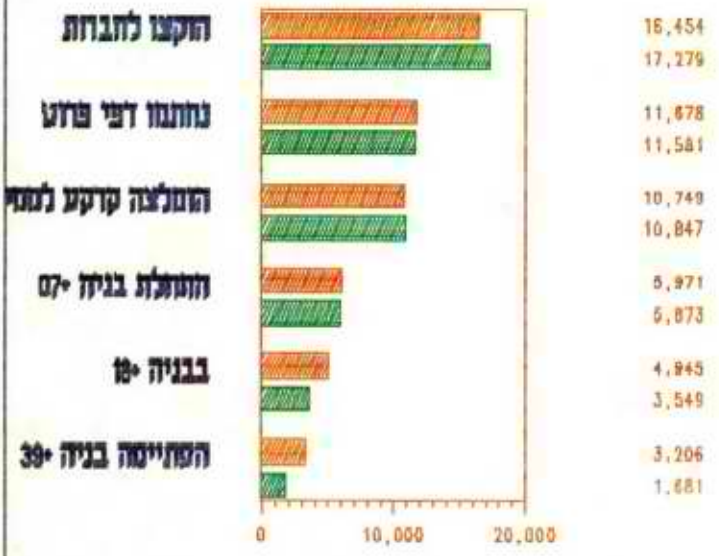


מספר יחידות דיור

08/10/91 - ///// 09/01/92 - /////

מצב הקמת יחידות דיור

עדכני לעומת 08/10/91



מספר יחידות דיור

08/10/91 - ///// 09/01/92 - /////

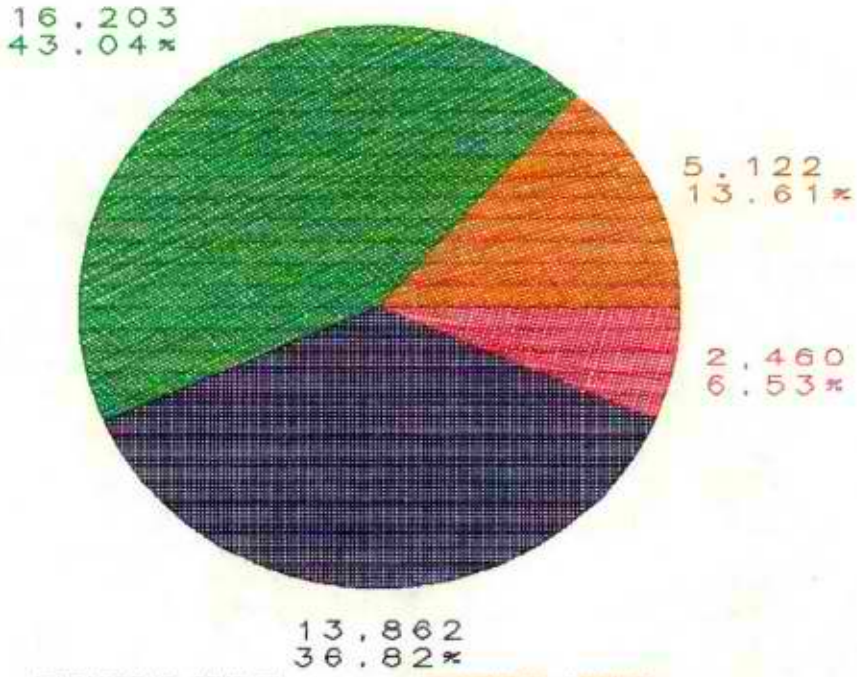
הוקצו להבראות , נחתמו דפי פרוט , התחלצה קרקע לבנוי - סטטוס מצבי בנייה דיור

מדינת ישראל - משרד הביטוי והשיכון

תאריך: 09/01/92
שעה: 21:54

מחוז: חיפה עירוני
עד שנת פרוגרמה 1992
(כולל פרוייקטים שלא צויינה עבורם שנת פרוגרמה)

פוטנציאל ברוטו - לפי מצבי תבע



תבע בהכנה
תבע באישור
תבע אושרה
יתרה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תאריך : 7.1.92

מחוז	ישוב/ מרקם עירוני	אתר	הקצאה
5	42	3	9

מס' אישיות משפטית: _____

אל: מינהל מקרקעי ישראל, האגף לקרקע עירונית

הנדון: הוצאת צו לסילוק יד - חברת נתנאל דרמן - 68 יח"ד קרית גת

בהמשך להמלצתנו אליכם מיום 9.5.91 בדבר מסירת קרקע לחברה הנ"ל, הרינו להודיעכם כי בהתאם להוראות סעיף 4 לחוזה הפרוגרמה שבין משרדנו לבין החברה, לא השלימה האחרונה את שלב הפעלת הבנייה בפרויקט הנדון.

נבקשכם להוציא בהקדם צו לסילוק יד של החברה וזאת בהתאם לסעיף הנוגע שבהסכם הפיתוח בינכם לבין החברה.

יחד עם זאת יודיע משרד הבינוי והשיכון לחברה על ביטול חוזה הפרוגרמה בין המשרד לבין החברה.

ב ב ר כ ה ,

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

חיים פיאלקוב
מנהל אגף נכסים ודיור
(בפועל)

העתק: מנכ"ל
חשב
יחידת מימון ותקציבים
מנהל מחוז _____
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז _____
מנהל יחידת פרוגרמה, מחוז _____

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15 -1- 1992
דוד נבנס
מס' _____ תיק _____

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

מדינת ישראל

מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 05.01.92
מספרנו: דוד242

אל: מר יגאל אסף - עוזר המנכ"ל.

הנדון: הנחיות למחוזות - פרוגרמה 92
שלך בסימוכין פרו 5279 מ - 31.12.91.

1. הנני להעיר תשומת לבך לעובדה שהנספחים לסיכום הדברים בנושא הסדרת תקציב שיכון (מסמך 9659 - 91 - ת מ - 22.12.91), לא נמסרו לידינו ולדעתי הינם הכרחיים לשורך הנדרש על ידך.

2. אודה לך באם תפעל להעביר אלינו חומר זה בהקדם האפשרי.
יחד עם זאת אנסה להכין הנחיות למחוזות (ולהעביר אליכם) באופן כללי מבלי ייחוס מיוחד לנספחים אלה.

בברכה

דוד לוי
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתקים:
מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור
מר אריאל לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277334

- לאשור ר"ג -

עונה
פרגלמן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד בטבת התשנ"ב
31 בדצמבר 1991
סימוכין: פרו5279

אל: מר דוד לוי - מנהל מינהל תיכנון והנדסה
מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור
מר אריאל לוין - ראש תחום ממון ותקציבים

הנדון: הנחיות למחוזות - פרוגרמה 92

הנכם מתבקשים להעביר מידית ללשכה, כל אחד בתחומו, נוסח הנחיות למחוזות ולמנהל לבניה כפרית.

ההנחיות דרושות להכנת החומר לקראת ימי ההערכות שיקוימו במרוצת חודש ינואר 92.

בכבוד רב,

יגאל אקר
עוזר המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ב
5 בינואר 1991
סימוכין: פרו5295

אל: מר יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: עמלות ביצוע פינויים לחברות
חוזר מס' 2176 מיום 25/11/91 שהגיע ללשכה ב - 23/12/91

בהמשך לחוזר שמר ש. באגד העביר לחברות המפנות אבקשך לבדוק את הכדאיות הכלכלית של המשך העסקת מנהל פרוייקט לפינויים במחוז המרכז וזאת לנוכח התקציבים המיועדים לנושא הפינויים בכלל ולאזורים המטופלים ע"י מנה"פ בפרט.

ב ב ר כ ה,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתקים:
מר י. צור - סמנכ"ל
מר ש. באגד - ממונה על פינויים והפקעות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 25 בנובמבר 1991
יח' בכסלו תשנ"ב
מס' 2176/

אל: חברות מפנות _____

חשב חברת _____

א.נ.,

הנדון: עמלות ביצוע פינויים לחברות

בשתוף עם מינהל מקרקעי ישראל סוכם כי לאור ביקורת מבקרת המדינה ולאור תחשיבים שהוצעו. החל מ- 1.1.92 תשולם לחברות עמלה בסך 5% עבור טפול בנושא הפינויים כולל: הוצאות דמי פינוי, הריסה, שמאות, שמירה וכו'.

אי לכך בכל חשבון שיוגש למשרדנו עבור בצוע פעולות לאחר 1.1.92 יש לחשב העמלה כאמור לעיל.

בברכה,
ש. בא-גד
ממונה פינויים והפקעות

העתקים:
מר א. בר - מנכ"ל משב"ש
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר ג. ויתקון - מנכ"ל מ.מ.י.
מר מ. גת - סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני
מר י. אלישע - חשב מ.מ.י.
מר י. מראלי - ס/חשב מ.מ.י.
ע/ר לפינויים במחוזות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל
לשכה ראשית שמאי 6 ת"ד 2600, ירושלים 94631 פקס' 02-234960 טל' 02-208422
אגף עירוני

יא' כסלו, תשנ"ב
18 בנובמבר 1991
W1471

4836

משרד הדיור והשיכון
אגף פרוגרמות – ירושלים
20 -11- 1991
☒ תיק ☐ לבדיקה
☐ הנהלה ☒ לטיפול

לכבוד
מר י. פתאל
מנהל אגף פרוגרמות
משב"ש.

א.נ.,

הנדון: עמלת חברות מפנות.

הריני להודיעך כי לאור ביקורת מבקרת המדינה ולאור תחשיב שבוצע במינהל הוחלט על הורדת העמלות המשולמות לחברות המפנות והעמדתו בשיעור 5% מכלל הוצאות החברה המאושרות לפינויים (דהיינו הוצאות דמי פינוי, הריסה, שמאות וכדו').

הסדר זה הוחל במינהל מתאריך 1.4.91 וכיום כל חברות הפינויים (כלור"ם, חלמיש, שו"פ וכדו') פועלות ומפנות על פי שיעור עמלה זה.

בבדיקת חשבונות הפינויים של משרדך נמצא כי משב"ש משלם עמלה בשעור של 9%.

לדבר זה אין כל הצדקה.

אי לכך אודה לך באם תורה לעובדיך, תוך ידוע החברות המפנות, לשלם עמלות בשיעור 5% (חמישה אחוז) מעלויות הפינוי הכוללות, כמשולם ע"י המינהל.

אודה על קבלת העתק מהוראתך כאמור מעלה.

בברכה,

נתן מולכו
ממונה ארצי לפינויים
ונכסי דיור

העתק: מר ג. ויתקון, מנהל המינהל.
מר מ. גת, סמנכ"ל ומנהל האגף העירוני.
מר י. אלישע, חשב המינהל.
מר י. מראלי, ס/חשב המינהל.
מר ש. באגד, ממונה ארצי לפינויים, משב"ש.
מר י. בן יהודה, חשב משב"ש.

מדינת ישראל

מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 05.01.92
מספרנו: דוד245

אל: מר יגאל אסף - עוזר מנכ"ל

הנדון: הנחיות למחוזות - פרוגרמה 92.
שלך בסימוכין פרו 5279 מ - 31.12.91.

1. להלן תמצית הנחיות למחוזות בהתייחס לתחום אחריות מינהל תכנון והנדסה:

1. בנייה תקציבית (מסגרת תקציב בסך 435 מיליון ש"ח במחירי תקציב 1991):

א. סך 100 מיליון ש"ח מסעיף זה הינם עודפי הרשאה להתחייב משנת 1991 בנושא תמריצי גמר לבניית חברות.
על מחוזות המשרד לערוך טבלת הערכה ותחזית, עפ"י מצב התקדמות הבנייה באתרי הפרוגרמה, לעלות הוצאות המשרד בנושא תמריצי גמר.

ב. יתרת מסגרת התקציב לבנייה התקציבית:

1. יש לערוך את רשימת האתרים והפעילויות הדרושות בהן במסגרת הבנייה התקציבית תוך פרוק פרטני לנושאים השונים באופן זהה לעריכת החומר כפי שהוצג לנציגי האוצר לפני כחודשיים וכפי שנערך ע"י הגב' חנה שטרן.
יש להקפיד על דיוק מירבי באמדנים השונים ולבטא את כל העבודות והפעולות הדרושות.
כעיקרון, לא צריכה להיות כל סטייה בין החומר שהגשתם לצורך הדיון עם האוצר.
האמור מתייחס גם לבנייה הקלה (מתקדמת) ועליכם לתאם הנושא עם מר קפלינסקי (א.מ.ן) ועם מנהלי הפרוייקטים מטעמכם.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277334

2. יש להקפיד על ביצוע תכנית תקציב לפיתוח חצר בבנייה התקציבית בעלות שלא תעלה על 9,500 ש"ח/יח"ד.
יש לתכנן את עבודות פיתוח החצר לכל מבנן תוך הקפדה על קיום העלות הזו כמחיר מכסימלי.
במידה ותנאי השטח ו/או כל תנאי אחר אינם מאפשרים לעמוד במחיר הנדון כאן, יש להגיש זאת אל מינהל תכנון והנדסה לבדיקה ולטיפול. תוך אפשרות להגיש זו לדיון בוועדת מכרזים עליונה.
אין לבצע כל חריגה בענין זה ללא החלטת מנכ"ל ו/או ועדת מכרזים עליונה.

כללי בנושא הבנייה התקציבית:
על המחוזות לפעול בתאום עם הגב' חנה שטרן בנושא זה ועם מינהלת הבנייה המתקדמת, תוך התייחסות לנספחי רשימות האתרים הפעילויות בהן מתוך מגמה שלא להשקיע במקומות בהם אין חיוניות לכך ותוך קביעת סדרי עדיפויות שעיקרן בהאש וראשונה איכלוס ושיווק.

2. תיכנון ופיקוח עבור הבנייה הכפרית והעירונית (תוספת בסך 75 מיליון ש"ח במחירי תקציב 1991) יש לערוך רשימת פרוייקטים בהם יש לבצע פעולות תכנון, מדידות, ניהול ופיקוח תוך הישענות על נספחים בענין תכנית עבודות המשרד.
יש לתאם את נושא התכנון והפיקוח עם הגב' אורה גינדין תוך הקפדה על המסגרת התקציבית.
צריך להשתדל להתבסס יותר על ראשי צוותים ומפקחים אורגאניים של המשרד ולצמצם ככל האפשר את פעילות מנהל הפרויקטים והמפקחים החיצוניים, לצורך כך יש לערוך תחזית פעילות מדוייקת ככל האפשר ולהפעיל בצמצום וביעילות תוך שמירה על עקרונות טיב התכנון והביצוע.

3. רכישת מגורונים (תוספת בסך 50 מיליון ש"ח במחירי תקציב 1991).
הנושא יתואם ויטופל דרך מינהל הפרוייקט (א.מ.ן), על המחוזות הנוגעים בדבר לפעול בנושא זה בתאום עם מר נתן חילו ועם מר ישראל קפלינסקי מ - א.מ.ן.

4. פיתוח מגורונים (תוספת בסך 78 מיליון ש"ח במחירי תקציב 1991).
הנושא בטיפול החברה למשק וכלכלה בתאום עם המינהל לבנייה כפרית,א.מ.ן מינהל ההנדסה והמחוזות הנוגעים בדבר.
צריך להקפיד לשמור על המסגרת התקציבית ולזרז את הביצוע במגמה לאכלס מוקדם ככל האפשר את האתרים שטרם אוכלסו.

5. פרוגרמת הבנייה לשנת 1992 (7500 יח"ד + 12,000 משנת 91) יש לתאם את הנושא עם אגף נכסים ודיור, יש לקבל נספח רשימת פרויקטים והפעלות מתוכננים לביצוע ויש לפעול לבדיקת זמינות האתרים, עלויות פיתוח וכיו"ב.
צריך להקפיד על ההפעלות עפ"י תכנית העבודה (רשימה) שתופץ

6. ירושלים
יש לקבל הנחיות המנכ"ל.

7. שיווק קרקעות ע"י מ.מ.י.
יש לפעול בתאום עם אגף נכסים ודיור בענין תאום פעולות שיווק הקרקעות עם מ.מ.י; למשרדנו לא תהיה כל מעורבות תקציבית בפרויקטים אלה.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277334

8. גדלי דירות
יש לקבל נתונים מאגף נכסים ודיור ולהקפיד על בקרה בנושא זה.
לא תאושר בנייה ו/או רכישת דירות שלא יעמדו בקריטריונים הברורים שייקבעו בענין זה.

9. כללי:
א. יש לערוך חומר לדיון אצל המנכ"ל לצורך גיבושו והתאמתו לעקרונות סיכום הדברים עם האוצר כדי להעבירו לדיון ואישור בוועדת הכספים.

ב. אין לבצע כל עבודה ו/או פעילות שהיא ללא חוזה חתום כדין ע"י חשב המשרד. הוראה זו כוללת כל עבודה החל מיום 23.5.1991.

ג. כאמור: כל הסכומים שהוזכרו הינם על בסיס מחירי תקציב 1991.

בברכה

דוד לוי
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתקים:
מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות במחוזות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ב
5 בינואר 1992
סימוכין: פרו5189

פרוגרמת הבניה ל- 1992

	פרוגרמת 1992 7,500 יח"ד	ביטולים מפרוגרמות 1,400 יח"ד
מחוז ירושלים		
מעלה אדומים	700	-
קרית ארבע וחברון	150	-
אדם	100	-
ביתר	200	-
מעלה אפרים	100	-
סה"כ	1,250	
מחוז הגליל		
כרמיאל	500	200
נצרת עילית	475	-
בית שאן	-	100
חצור	-	100
סה"כ	975	400

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

	פרוגרמת 1992 7,500 יח"ד	ביטולים מפרוגרמות 1991 1,400 יח"ד
מחוז חיפה		
עכו	1100	-
מחוז הנגב		
באר - שבע	375	-
מחוז מרכז		
אבני חפץ	-	
אריאל	200	300
צופים	100	-
קרני שומרון	-	150
עמנואל	-	150
עלי זהב (מערב)	150	-
סה"כ	450	600

	פרוגרמת 1992 7,000 יח"ד	ביטולים מפרוגמות 1,400 יח"ד
בניה כפרית		
מטולה	-	100
טלמון	-	100
רמת הגולן וקצרין	300	-
קדומים	-	100
אלון מורה	-	100
עלי	-	-
ישובי חבל עזה	150	-
ישובי הר חברון	100	-
ישובי בנימין	100	-
ישובי השומרון	100	-
ראש פינה	100	-
סה"כ	850	400
סה"כ כללי	5,000	1,400
עמותות ובנה ביתך בבניה כפרית ויש"ע	556	-
עמותות בנה ביתך ובנית חברות עם הנחה בפיתוח בלבד	556	-
הוסטלים	650	-
עולי אתיופיה (רכישות נ"ר)	300	-
המרת יחידות עבור 46 מ' ש"ח לבניה כפרית	438	
סה"כ	7,500	1,400

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ב
5 בינואר 1992
סימוכין: פרו5319

אל: _____
_____
_____

שלום רב,

הנדון: יום הערכות להצגת פרוגרמה לשנת 1992 למחוזות ולבניה כפרית

הנך מוזמן למפגשים להצגת פרוגרמה לשנת 1992 לפי הפרוט דלהלן:

יום ראשון	12/1/92	מחוז גליל	09:00 - 12:00
יום ראשון	12/1/92	מחוז חיפה	13:00 - 17:00
יום רביעי	15/1/92	מחוז מרכז	08:30 - 15:00
יום ראשון	19/1/92	בניה כפרית	09:00 - 13:00
יום ראשון	19/1/92	מחוז הנגב	14:00 - 17:00
יום שני	20/1/92	מחוז ירושלים	15:00 - 19:00

בברכה,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מרכז מורשת יהדות בבל

THE BABYLONIAN JEWRY HERITAGE CENTER

26 בדצמבר 1991

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

תחילה אני מודה לך עבור הזדהותך והצטרפותך להערכה השר על חשיבות המפעל שאנו, אנשי הציבור, מנהלים אותו בהתנדבות.
מאחר וגם שר הפנים מר אריה דרעי באותה דעה (מצורף בזה סיכום שיחתי עמו), אני מציע איפוא שתיזום מפגש שייערך בלשכתך ובו ישתתפו מנכ"ל משרד הפנים, ראש העיר אור-יהודה והחתום מטה.
במפגש זה תיקבע מטגרת ההקצבה ושלבי השחרור כדי שנתחיל בהכנות למכרז.

בברכה מראש,

מרדכי בן-פורת
יו"ר המרכז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01-1-1992
אר נהגם
מס' 1366 תיק פרט

אור יהודה

אור יהודה 60261, רחוב ההגנה 83 • ת.ד. 151 אור יהודה 60251 • טלפונים: 03-5339278-9 • פקס. 03-5339936
OR YEHUDA 60261, 83 HAHAGANA ST. • P.O.B. 151 OR YEHUDA 60251, ISRAEL • PHONES: 03-5339278-9 • FAX. 03-5339936

ה' בכסלו תש"ן
3 בדצמבר 1989

לכבוד
שר הפנים
הרב אריה דרעי
לשכת שר הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מרכז מורשת יהדות בבל

הנני שמח לציין את הרוח הטובה וההבנה ששררה בפגישתנו מיום כ"ט בחשון התש"ן (27 בנובמבר 1989) בנושא מרכז מורשת יהדות בבל המהווה יצירה מיוחדת במינה שרבנות מבקרים בו. הישוב אור-יהודה זוכה לתשומת לב רבה מההיבט התרבותי בהין מרכז זה.

אני מודה לך על עידודך את ראש העיר אור-יהודה בכל הנוגע לסיועם התקציבי ואני מקווה שאצליח לשכנע כמה רשויות נוסכות שרבים מתושביהן נהנים מהנחה בביקורם במורשת.

אני מעריך מאוד את נכונותך להקציב 500 שקלים להקמת הקומה השניה שעלותה תסתכם בשלושה מליון שקלים. אני ער לתנאי שהצבת, כי הקצבת משרד הפנים תהיה מותנית בסיוע זומה שיתקבל ממשרד החינוך והתרבות וממשרד הבינוי והשיכון. אנו נתחיל בהכנות התכנוניות ואני מקווה שנצליח למצוא משכן לרבים מהמחקרים הממתינים להשמה ביסית.

בתודה ובהערכה,

מרדכי בן-פורת

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בכסלו בשנ"ב
24 בדצמ' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

נושא : אור יהודה

נוכחים :

עו"ד יצחק בוכבוזה, ראש העיר
מר ראובן פז, מ"מ ראש העיר
מר שלמה אברהם, סגן ראש העיר
מר יהושע דוידוביץ, מנכ"ל העריה
חברי מועצת העיר
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר אורי שני, יו"ר עמידר
מר יהודה מאיר , מנהל מחוז מרכז, משב"ש
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר מיקי ורדי, מנהל מחוז מרכז, ממ"י
מר נחמיה שקד,מנהל מחוז תל אביב, ממ"י
מר אברהם אלזון, מנהל אגף שיקום שכונות (פיז'י)

פרדס ישראס - פריאור

על פי דיווח מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י, בשלב זה ניתן לנהל משא ומתן עם החוכרים על בניית 400 יח"ד. הנושא באחריות ממ"י.
לגבי חכירת הקרקע בפרדס - הנושא יובא בפני מועצת מקרקעי ישראל על מנת שתחליט
באם ניתן יהיה לנהל משא ומתן עם הייזמים לצורך בניה. באחריות מנהל מקרקעי ישראל להצגת הנושא בפני המועצה בינואר 1992.

2. פרדס חסכון

הנושא יוצג בפני מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה אשר תתקיים בחודש ינואר 1992 לצורך החלטה באם יוכלו החוכרים או הבאים מטעמם לבצע בניה (על פי היעוד החדש של הקרקע). במידה והחלטת המועצה תהיה שלילית יוכלו, כמובן, החוכרים לפעול על פי הסיכום הקיים.

לשכת שר הביטוי והשיכון

24.2.92

3. **שיקום שכונות ל - 1992**

התקציב המאושר בפרוגרמת שיקום השכונות בסך 1.2 מיליון ש"ח יוגדל ל - 1.7 מליון ש"ח, וזאת לאור הצרכים הרבים בתחום זה בישוב.

4. **תשלוב היטל השבחה בקרקעות מנהל מקרקעי ישראל**

תבדק אפשרות לבוררות מוסכמת בנושא תשלום היטל השבחה בקרקעות המינהל לאור הנסיבות המיוחדות באור יהודה.

5. **בית יהדות בבל**

משב"ש ישתתף בשליש מעלות הרחבת מרכז קהילתי ומוזיאון ליהדות בבל. X

רשם : קובי כץ
עוזר השר

העתק : כל הנוכחים
מר אבישי ספיר, יועץ משפטי ממ"י

הוש-אסיר
ה"מתוכ
בן פרנס

* סיכום זה מבטל כל סיכום קודם *

ביצוע פרוגרמה 91-90 ופרוגרמה לביצוע ב -92

ישוב	פ ר ו ג ר מ ה 91 - 90				פרוג' 92	סה"כ 92
	פרוגרמה	ביצוע	גלישות	דחית הפעלה		
0	1	2	3	4	5	6 = 5+4+3
מעלה אדומים	1,130	612	268	250	550	1,068
קרית ארבע	429	243	---	186	208	394
ביתר	606	512	94	---	304	398
מעלה אפרים	146	46	---	100	---	100
אפרת	281	123	158	---	524	682
גבעת זאב	49	49	---	---	420	420
חברון	21	21	---	---	---	---
אדם	178	---	---	178	280	458

פרוייקטים זמינים לביצוע מידי (בנוסף לפרוגרמה 1992).
מותנה בתקציבי פיתוח ובניה.

ביתר : A2 + C	2,400	
מעלה אדומים : 06	1,300	
אפרת : הדגן והזית	550	
סה"כ	4,250 יח"ד	

ישוב/שכונה/ מתחם	מצב הכרזה	קיבולת	הרשאות לתכנון ופיתוח	מצב תכנון	בבנייה	בפרוג' 92 לביצוע	יתרה לביצוע	הערות + אילוצים
מעלה אדומים								
שכונות קימות	מופקע/רשום		צו מקורי	מאושר	263		156	
						60 ב"ב	36 ב"ב	
03	מוכרז	952	הרשאה למשהב"ש	מאושר	705	248		
06	מוכרז	2,000	הוגשה בקשה להרשאה (4/91)	לקראת הגשה		700	1,300	דיון מח"ע להפקדה 5.2.92
07	מופקע/רשום	1,650	הוגשה בקשה להרשאה (4/91)	מחאר			1,650	לא אושר תקציב להזמנת תכנון
E1	מוכרז	1,000	הוגשה בקשה מחודשת להרשאה (12/91 - 10/88)	תכנון ראשוני			1,000	1. לא נחתם חוזה תכנון. 2. עלויות גבוהות לפיתוח לראש השטח.
מתחם G	הפקעה(בבדיקה אצל פ. אלבק)		הוגשה בקשה מחודשת להרשאה	אין תכנון				
ראס-אלעזריה	מוכרז		הוגשה בקשה מחודשת להרשאה	בתכנית אב אזורית מיועד ללא מגורים				
ס ה " כ		5,602			968	1,008	4,142	

ישוב/שכונה/ מתחם	מצב הכרזה	קיבולת	הרשאות לתכנון ופיתוח	מצב תכנון	בבנייה	בפרוג' 92 לביצוע	יתרה לביצוע	הערות + אילוצים
א פ ר ח								
שכונות קימות	מוכרז		הרשאה למשהב"ש	מאושר	457	24		תיחכן הרחבת בנה ביתך לאחר הליכים של בדיקת גבולות והכרזה
צפון אפרת	מוכרז	1,050	אושרה הרשאה לתכנון. הוגשה בקשה להרשאה לפיתוח למשהב"ש (1/92)	אושרה להפקדה		500	550	השלמת מתחמים ב-3 גבעות בהליכי הכרזה שונים (הגדלת קיבולת)
אפרת ג' (הימנותא)	רשום (מדינה)	כ-100 ד'	חוגש בקשה להרשאה לתכנון משה"ש	לפני תכנון				
אפרת ג'	בהליכי הכרזה	כ-3,000 ד'						הוגשו עררים - בטיפול של פ. אלבק
ס ה " כ		4,150			457	524	550	

צפון אפרת: 1. תנאי להפקדת התכנית: מציאת פתרון ביוב.

200 ד' נוספ2. חלק מהעררים שהוגשו לאפרת שלב ג' מתייחסים לשטח זה.

2. הוגשו עררים ליתרת השטח בהכרזה, מיפוי העררים מראה על עד 1,000 ד' רצף לפיתוח, בטיפול פ. אלבק, הוזמנו מדידות.

ישוב/שכונה/ מתחם	מצב הכרזה	קיבולת	הרשאות לתכנון ופיתוח	מצב תכנון	בבנייה	בפרוג' 92 לביצוע	יתרה לביצוע	הערות + אילוצים
ב י ת ר								
A1	מוכרז	1,600	הרשאה למשהב"ש	מאושרת	601	490	430	
A2	מוכרז	1,700	הרשאה למשהב"ש	מפורטת בתכנון (דיון מח"ע 5.2)			1,700	כ-600 יח"ד זמינים, תנאי לפתיחת האתר. הקדמת ביצוע ביוב 5 מ' ש"ח.
B	מוכרז	3,500	הרשאה למשהב"ש	מתאר - אין תכנית מפורטת.			3,500	
C	מוכרז	700	הרשאה למשהב"ש	מאושרת			700	
הרחבה מזרחית	מוכרז		הרשאה למשהב"ש	אין תכנון				
ס ה " כ		7,500			601	490	6,330	

ישוב/שכונה/ מתחם	מצב הכרזה	קיבולת	הרשאות לתכנון ופיתוח	מצב תכנון	בבנייה	בפרוג' 92 לביצוע	יתרה לביצוע	הערות + אילוצים
קרית ארבע								
קרית-יתרות	תפיסה צבאית		הרשאה מקורית	מאושר	118	30 ב"ב	45 *	דרוש שינוי ת.ב.ע.
גבעת החרסינה	מוכרז		הרשאה מקורית	מאושר	114		11 ב"ב	
גבעת החרסינה - אשדר	מוכרז	186	הוגשה בקשה להרשאה	תכנית בינוי דרוש שינוי ת.ב.ע.		186		
ש[illegible] מזרחים	מוכרז	700	הוגשה בקשה להרשאה	אין תכנון			700	15, 18, 23
שטחים 12, 13	מוכרז		הוגשה בקשה להרשאה	תכנית בינוי		94(מחקדמת)	30 ב"ב	דרוש שינוי ת.ב.ע.
גבעה 22	מוכרז	200	הרשאה למבני תעשייה	דרוש שינוי תב"ע			200	משהב"ש בקש העברת הרשאה
גבעה 26	מוכרז	160	הוגשה בקשה להרשאה	אין תכנון			160	
גבעת יצחק	מוכרז	80	הרשאה למשהב"ש	מאושר		60	20	יתרת הקיבולת מותנית בסיום הליכי הכרזה (בטיפול פ. אלבק)
גבעת האבות	מוכרז	63	הרשאה למשהב"ש	מאושר	39	24		דרוש שינוי ייעוד (שטח המדרשה).
[illegible]								
גבעת הנימרה	מוכרז	לא למגורים	הרשאה למשהב"ש	מאושר				כפר למפגרים + תחנת חשמל.
הר מנוח	מוכרז		הרשאה למשהב"ש	הוזמנו מדידות				
תל רומיידה								הודעת קמ"ט ארכיאולוגיה
ס ה " כ		1,389			271	300	1,166	

ישוב/שכונה/ מתחם	מצב הכרזה	קיבולת	הרשאות לתכנון ופיתוח	מצב תכנון	בבנייה	בפרוג' 92 לביצוע	יתרה לביצוע	הערות + אילוצים
גבע בנימין								
שכונה מערבית (סוכנות)	מוכרז	350	הרשאה למשהב"ש	מאושר	37	178	25	
שכונה מזרחית		1,850	הרשאה למשהב"ש	מתאר + שלד בתכנון		200	1,650	תכניות ל-1,000 יח"ד תוגשנה לועדות בחודש מרס.
ס ה " כ		2,200			37	378	1,675	

הערות:

1. דרוש תקציב לכביש חיבור לכביש 20 בפסגת זאב.

2. לא אושר תקציב לסקר ארכיאולוגי ביו"ש.

ישוב/שכונה/ מתחם	מצב הכרזה	קיבולת	הרשאות לתכנון ופיתוח	מצב תכנון	בבנייה	בפרוג' 92 לביצוע	יתרה לביצוע	הערות + אילוצים
גבעת זאב								
כניסה לישוב	רשום (פרטי) אנג'ל	100		מאושר	49		52	
גבעת הבריכה	רשום (פרטי) ברדריאן	100		לקראת תכנון			100	
מתחם אשדר	רשום (פרטי) אשדר	260		בתכנון מפורט		260		
מתחם דורית	מדינה + פרטי	60		בתכנון מפורט		60		
שכונות מערביות	מוכרז	700	אגן איילות:הרשאה למשהב"ש	בתכנון			700	1. מותנה בהפקעה לצורך חיבור לגבעת זאב. 2. השקעה גדולה בפיתוח לראש השטח.
		300	בננה+תאנה: בקשה להרשאה בטיפול.			100	200	1. פיתוח ראש שטח: 4.5 מ' ש"ח
שטחי ערר	בהליכי ערר	500						
[illegible] " כ		2,020			49	420	1,052	

ישוב/שכונה/ מתחם	מצב הכרזה	קיבולת	הרשאות לתכנון ופיתוח	מצב תכנון	בבנייה	בפרוג' 92 לביצוע	יתרה לביצוע	הערות + אילוצים
הר-אדר / הר שמואל								
הר-אדר - שלבים ב'+ג'	מוכרז + פרטי	705	הרשאה למשהב"ש	אושרה * להפקדה (7.91) *			705	1. התכנית תופקד יחד עם תכנית כביש הגישה. 2. קיימת בעית ביוב אזורי.
הר-שמואל	מוכרז	320	הרשאה למשהב"ש	אושר למתן תוקף			320	2 עמותות. לא פורסם בשל התניית הועדה וסיבות נוספות.
ס ה " כ		1,025					1,035	

ישוב/שכונה/ מתחם	מצב הכרזה	קיבולת	הרשאות לתכנון ופיתוח	מצב תכנון	בבנייה	בפרוג' 92 לביצוע	יתרה לביצוע	הערות + אילוצים
מעלה אפרים								
שכונת קיימת יתרות	תפיסה צבאית		הרשאה למשהב"ש	מאושר	58		40	
שכונה מזרחית	תפיסה צבאית		הרשאה למשהב"ש	מפורטת בתכנון		100	500	מוכן להגשה לועדת אישורים.
ס ה " כ					58	100	540	

ישוב/שכונה/ מתחם	מצב הכרזה	קיבולת	הרשאות לתכנון ופיתוח	מצב תכנון	בבנייה	בפרוג' 92 לביצוע	יתרה לביצוע	הערות + אילוצים
ירושלים								
מורדות רמות	לקראת הפקעה בטיפול אגף בעלות בממ"י							טרם אושר בהנהלת ממ"י.
הר חומה	אושר להפקעה ע"י הנהלת ממ"י, המשך ההפקעה בטיפול							משרד המשפטים מתנגד.
שער מזרח				תכנון רעיוני לקראת המלצה להפקעה				
ואדי גוז שיכון השוטרים	מופקע	140 70	הועברה המלצה להרשאה לשו"פ	ת.ב.ע מוכנה הוצגה בפני המנכ"ל. ממתינים לדיון עם עירית י-ם				לא אושר תקציב לחפירות ארכיאולוגיות. לא אושר תקציב תכנון. אין תקציב תכנון.
[illegible] הפרחים	מופקע	ישיבה	למשהב"ש					בטיפול החברה לפיתוח הרובע.
ס ה " כ		210						

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ית' בטבת התשנ"ב
25 בדצמבר 1991
סמננו: דצמ8

אל:
מר יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: תמריצי היצע.

בהתייחס לרשימה שהועברה אלינו ב-15.12.91, להלן הצעת המחוז לתמריצי ההיצע:-

יישוב	בנייה רווי		בנה ביתך	
	אחוז התחייבות רכישה	אחוז הנחה בהחזרי פיתוח	אחוז הנחה בהחזרי פיתוח	
אפרת	0	50	0	
אשקלון	0 **	50	0	
בית שמש	50 *	0	0	
ביתר	100	50	50	
ירושלים	0	0	0	
מעלה אדומים	50 *	50	50	
קרית גת	0 **	50	0	
קרית מלאכי	0	50	0	

* לצורך פתיחת אתרים חדשים בלבד.

** משום מלאי הדירות הגדול בישוב.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק:
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

- לשמוע ביב -

שלח
פרנקל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד בטבת התשנ"ב
31 בדצמבר 1991
סימוכין: פרו5279

אל: מר דוד לוי - מנהל מינהל תיכנון והנדסה
מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור
מר אריאל לוין - ראש תחום ממון ותקציבים

הנדון: הנחיות למחוזות - פרוגרמה 92

הנכם מתבקשים להעביר מידית ללשכה, כל אחד בתחומו, נוסח הנחיות למחוזות ולמנהל לבניה כפרית.

ההנחיות דרושות להכנת החומר לקראת ימי ההערכות שיקוימו במרוצת חודש ינואר 92.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

מיון
כפר
גלעד

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: לשכת ראש המשרד

מאת: עו"ד — (הלוצה כהן)

התאריך	29/12/91
תיק מס'	לשון 4035

הנדון:

סימוכין:

בהתאם לחוק בקשה.
- לאור הלוצה כהן המשרד מלוצה לשר
הלוצה להשלבה בדעה להגיש מחדש
לבג"ץ.

בברכה,
עו"ד

קבל!
לעדכן!
גב' רחל מלכה מ.ע.ב
יעקב

לשלח

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון
מחי עבחזות צבוריות, המשרד הראשי
29 -12- 1991
מס' התיק 6/7

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27/12/91

מס' פניה: 1096

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

רוזה כהן

אמיר

המכתב מוסר לא הגיע 29/12

א.ג.נ.,

הנדון: כפיפו אשה בתתוה אולו

לוטה מכתבו של הגאון כהן

מתאריך 11/12/91.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 4035.

בכבוד רב,

האיר

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 25.12.91

מס' פניה 4035

אל:

מר אריה בר

מנכ"ל משכ"ל

א.ג.נ.,

הנדון: מדב

מצ"ב מכתבו של בנימין בן בנדון.

☒ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

מרקוב, מ

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

ארגון המועצות האזוריות
(של ההתישבות העובדת)

תיק .....

תל-אביב, ד' בטבת תשנ"ב
11 בדצמבר 1991

לכבוד
מר יצחק מודעי
שר האוצר
ירושלים

017138 7839

מכובדי,

הנדון: כבישי גישה לישובים שבתחומי המו"א והחזרתם להחזקה של מע"צ

פניתי אליך בנושא זה בעבר והנני נאלץ לפנות שוב.

בתחומי המועצות האזוריות יש למעלה מאלף ישובים אליהם מובילים 1,300 ק"מ "כבישי גישה".

"כבישי גישה" הם הכבישים המתפצלים מכביש מקומי שמוחזק על-ידי מע"צ - עד לצרכניה של הישוב או לחדר האוכל בקיבוץ. יתר הכבישים שבתוך הרשת הפנימית של הישובים מכונים "כבישים פנימיים".

עד לפני 8 שנים כבישי הגישה הללו היו מוחזקים על-ידי מע"צ. אז פנו אל ארגוננו והציעו העברתם להחזקה של המו"א תוך הבטחה שתמשיך ההקצבה הדרושה לכך ע"י המדינה.

נעשה הסדר בין משרדי הפנים והשיכון לפיו התקציב שהיה מיועד בסעיפי התקציב של מע"צ למטרה זו היה אמור לעבור למשרד הפנים והוא היה אמור להקציבו למועצות האזוריות לשם החזקת כבישים אלו.

מאז נוספו למעלה מ-100 ישובים לתחומי המו"א, ואילו התקציב נשאר בהיקפו כפי שהיה לפני 8 שנים.

השנה, שנת 1991 הוא הסתכם ב-2,000,000 ש"ח בלבד להחזקה של 1,300 ק"מ כבישים.

פניותנו למשרדי השיכון והפנים וכן פניותנו אליך לשנות מצב זה לא נענו.

אדוני ב-2,000,000 ש"ח להחזיק 1,300 ק"מ כבישים פשוט אי אפשר. לפי הערכה מקצועית שנעשתה במע"צ דרוש לכך - לצורכי החזקה בלבד סך של 4,500 ש"ח לכל ק"מ (במחירי 91') ואת הכבישים הללו צריך גם לשפץ ולחדש מידי פעם ולכך צריך עוד 10 מיליון ש"ח בשנה לפחות, גם ללא ההרס שגרמו הגשמים האחרונים.

2/..

בפניותיך הבאות בנדון, נא להזכיר תאריך המכתב הזה ומספר תיקו.

אדוני השר! לאור הנאמר לעיל אנו מבקשים להודיע:

א. איננו מסוגלים להחזיק כבישים אלו ואנו מבקשים להשתחרר מהם.

ב. אנו מבקשים החזרתם לטיפולה של המדינה - מע"צ.

ג. אנו נוותר כמובן על ההקצבה של שני מיליון הש"ח.

נודה לך מאוד על "סגירת" הנושא עם משרדי הפנים והשיכון.

בכבוד רב,

בנימין כהן - יו"ר

העתק:
מר אריאל שרון - שר הבינוי
הרב אריה דרעי - שר הפנים
מר יהודה כהן - מנכ"ל מע"צ
מר שי טלמון - סגן הממונה על התקציבים במשרד האוצר
ראשי המועצות האזוריות

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

תאריך: יז' בטבת תשנ"ב
24 בדצמבר 1991
סמוכין: נכס5190

הנדון: **פרוגרמה 1991 - השלמות ותיקונים -**

פרוגרמה 1992

תוכן עניינים

1. פרוטוקול בנושא פרוגרמה 91-90 ופרוגרמת 1992.
2. רשימת פרוייקטים להעברה מאתר לאתר.
3. רשימת פרוייקטים לביטול.
4. רשימת פרוייקטים לדחיית הפעלה בשנת 1992 (כ- 12,000 יח"ד).
5. פרוגרמת 1992 - מורכב מ- 7,500 יח"ד ו- 1,400 יח"ד שמיועדות לביטול.
6. ריכוז בניה ביש"ע.
7. הקצאות לחברות חו"ל ומפעלים טרומיים.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז בטבת התשנ"ב
24 בדצמבר 1991
סימוכין: סכמ5188

סיכום ישיבה בנושא פרוגרמה 1990-91 (דחיות) ופרוגרמת 1992

נוכחים: משהב"ש - א. בר, א. לוין, ח. פיאלקוף

1. בניה מתקדמת ביש"ע

436 יח"ד שהוסבו ממכרז 333/90 לבניית חברות יבוטלו לאחר בדיקה עם המינהל לבניה כפירת לאשר שטרם החלו בהפעלה. במקומם יוכנסו חברות טרומיות. רשימת החברות לביטול והאתרים להסבה לחברות טרומיות כדלהלן:

1.	אלמור	14	יח"ד	רפיח ים
2.	ארבל כנדור	44	יח"ד	מעלה עמוס
3.	וקסלמן	20	יח"ד	פסגות
4.	וקסלמן	10	יח"ד	בית חורון
5.	וקסלמן	26	יח"ד	נווה צדף
6.	וקסלמן	108	יח"ד	עלי
7.	רולן	42	יח"ד	עינב
8.	רולן	46	יח"ד	מבוא דותן
9.	פלס	20	יח"ד	שקד
10.	רולן	10	יח"ד	נטפים
11.	מליבו	20	יח"ד	מבוא חורון
12.	מליבו	10	יח"ד	גנים
13.	מליבו	48	יח"ד	יצהר
14.	מליבו	18	יח"ד	נילי

2. בניה מתקדמת מיצור מקומי (ערי פיתוח) 1,000 יח"ד

לא יחתמו החוזים עם 5 חברות מקומיות לבניה מתקדמת בהיקף של 200 יח"ד לכל חברה. במקומם יוכנסו חברות טרומיות. רשימת החברות לביטול והאתרים להסבה לחברות טרומיות כדלהלן:

1.	בתי העמק	40	יח"ד	כוכב השחר
2.	בתי העמק	34	יח"ד	מצפה יריחו
3.	בתי העמק	40	יח"ד	עותניאל
4.	קטיף	140	יח"ד	נווה דקלים
5.	קטיף	60	יח"ד	בדולח
6.	רמת השופט	180	יח"ד	נעלה
7.	מליבו	160	יח"ד	טלמון צפון
8.	דניור	26	יח"ד	מגדלים
9.	דניור	100	יח"ד	אלון מורה
10.	דניור	80	יח"ד	מ.א. שקד
11.	רמת השופט	20	יח"ד	רמת השקד
12.	מליבו	40	יח"ד	רמת השופט
13.	בתי העמק	70	יח"ד	מעלה שומרון
14.	בתי העמק	10	יח"ד	פני חבר

3. פרוייקטים לביטול / העברה

במסגרת פרוגרמת 1991 יבוטלו 3,863 יח"ד (כולל הבניה המתקדמת בסעיף 2-1) ויועברו 1,450 יח"ד בישובים שהקפי הבניה הינם מעל הביקושים הצפויים לאתרים אחרים. רשימה מפורטת מצ"ב כנספחים א' ו- ב'.

4. פרוייקט לדחיה להפעלה ב- 1992

מצ"ב רשימה של פרוייקטים לדחיה להפעלה בשנת 1992 כנספח ג'. סה"כ יח"ד שנדחות לשנת 1992 במסגרת פרוגרמה 1991 - 11,815 יח"ד.

5. חברות חו"ל וחברות טרומיות

יחולו שינויים לגבי ההצעה להתקשרויות רב שנתיות. סיכום ההצעה מצ"ב כנספח ד'.

נרשם ע"י: ח. פיאלקוף

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

פרוגרמת 1991 / העברת אתרים

מחוז הנגב

ישוב	חברה	מס' יח"ד	הערות
באר-שבע	אשדר	450	להציע אתר אחר
סה"כ להעברה		450	

מחוז ירושלים

ישוב	חברה	מס' יח"ד	הערות
אשקלון	רסטרום	150	להעביר לאתר אחר
אשקלון	בן יקר	900	להעביר לאתרים אחרים - ק. ארבע וחברון (200), אדם (100), אריאל (300), קרני שומרון (150), עמנואל (150).
סה"כ להעברה		1,050	

סה"כ כללי		1,500	

פרוגרמת 1991 / פרוייקטים לביטול

מחוז גליל

ישוב	חברה	מס' יח"ד	הערות
בית שאן	אברהם יצחק	12	
כרמיאל	עמותת חוחית	14	יחס 1:5 - 72 יח"ד בפרויקט
עפולה	שרבט	15	יחס 1:5 - 75 יח"ד בפרויקט
צפת	מליבו	42	הקטנת הפרויקט
צפת	נוף כנורות	100	הקטנת הפרויקט
ק. שמונה	אשדר	122	הקטנת הפרויקט
סה"כ ביטול		305	

מחוז חיפה

ישוב	חברה	מס' יח"ד	הערות
אור עקיבא	תבור גלבוע	244	ביטול מענקים - לדיון עם החברה
יוקנעם	שרביב	24	
ק. אתא	בונה הצפון	14	
רכסים	יפרח אברהם	20	
רכסים	ירון ישעיהו	18	
סה"כ לביטול		320	

מחוז מרכז

ישוב	חברה	מס' יח"ד	הערות
אשדוד	אחים שרבט	184	
אשדוד	ג'ק קאופמן	437	ביטול מענקי גמר (פרוגרמה ב')
כפר יונה	שכו"ע	22	
לוד	דרעד	28	לבדוק הפעלה
סה"כ לביטול		671	

מחוז הנגב

ישוב	חברה	מס' יח"ד	הערות
באר-שבע	דירות עילית	1,000	לבטל ולהציע אותו היקף במודיעין ללא התחייבות וללא תמריצים
סה"כ לביטול		1,000	

מחוז ירושלים

ישוב	חברה	מס' יח"ד	הערות
קרית גת	נ. דרמן	68	
קרית גת	מבנה רב דירות	63	לבדיקה עם המחוז
סה"כ לביטול		131	

בניה כפרית - בניה מתקדמת

ישוב	חברה	מס' יח"ד	הערות
ישובי יש"ע (1,000 יח"ד)	בתי העמק	200	ביטול הקצאות למפעלים לבניה מתקדמת מיצור, מקומי (בערי פיתוח) והפעלת האתרים ע"י החברות הטרומיות במסגרת ההסכם הרב-שנתי.
	קטיף	200	
	רמת השופט	200	
	מליבו	200	
	דניור	200	
ישובי יש"ע (436 יח"ד)	אלמור	14	ביטול הקצאות לחברות בפרויקטים שהיו מיועדים במקור בהפעלה במסגרת מכרז לבניה תקציבית (333/90) והפעלת האתרים ע"י החברות הטרומיות במסגרת ההסכם הרב-שנתי.
	ארבל	44	
	וקסלמן	164	
	רולן	98	
	פלס	20	
	מליבו	96	
סה"כ לביטול		1,436	

סה"כ כללי		3,863	

פרוגרמת 1991

פרוייקטים לדחיה לשנת 1992

מחוז	סה"כ יח"ד
גליל	1,139
חיפה	1,193
מרכז	2,956
נגב	1,506
ירושלים	2,767
בניה כפרית	2,637
סה"כ כללי	12,198

מחוז גליל

ישוב	חברה	מס' יח"ד לדחיה	הערות
כרמיאל	אזורים	416	
כרמיאל	דורי	273	
נצרת עלית	דורי	200	
נצרת עלית	מריו לזניק	250	
סה"כ		1,139	

מחוז חיפה

ישוב	חברה	מס' יח"ד לדחיה	הערות
חיפה	אחים שרבט	80	אין התחייבות רכישה
	אחים לוי	56	
	יובל הנדסה	45	
	מבנה גרניט	50	
	פבר	120	
טירת הכרמל	אנגל	36	
מעלות	דורי	550	להעביר לאתרים אחרים
נשר	שרביב	256	
סה"כ		1,193	

מחוז מרכז

ישוב	חברה	מס' יח"ד לדחיה	הערות
אבני חפץ	אשדר	548	
אריאל	אשדר	550	
	שכטר	504	
	דניה סיבוס	506	
לוד	מוסאל	38	
עופרים	אשדר	538	
רבבה	אשדר	272	
סה"כ		2,956	

מחוז הנגב

ישוב	חברה	מס' יח"ד לדחיה	הערות
באר-שבע	מ. ליפשיץ	182	
	אשדר	450	להעביר לאתר אחר
	רטקו	750	
	רמט	124	
סה"כ		1,506	

מחוז ירושלים

ישוב	חברה	מס' יח"ד לדחיה	הערות
אשקלון	בן יקר	900	להעביר לאתרים אחרים
	תשלו"ז	500	
ביתר	אשדר	388	
גבע בנימין	רמט	179	
מעלה אדומים	אשדר	180	
	רמט	70	
קדומים	אשדר	300	
קרית ארבע	אשדר	250	
סה"כ		2,767	

בניה כפרית

ישוב	חברה	מס' יח"ד לדחיה	הערות
	קיבוץ ארצי	1,000	קיבוצים
חריש	אשדר	588	
קציר	אשדר	178	
	שכטר	126	
קצרין	אשדר	212	
ישובי גולן	הסבת מכרז בניה תקציבית	383	
ניסנית	ליפשיץ	150	
סה"כ		2,637	

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז בטבת התשנ"ב
24 בדצמבר 1991
סימוכין: פרו5189

פרוגרמת הבניה ל- 1992

	פרוגרמת 1992 7,500 יח"ד	ביטולים מפרוגרמת 1991 1,400 יח"ד
מחוז ירושלים		
מעלה אדומים	700	-
קרית ארבע וחברון	150	-
אדם	100	-
ביתר	200	-
מעלה אפרים	100	-
סה"כ	1,250	
מחוז הגליל		
כרמיאל	500	200
נצרת עילית	475	200
בית שאן	-	-
חצור	-	-
סה"כ	975	400

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

	פרוגרמת 1992	ביטולים מפרוגרמת 1991
	7,500 יח"ד	1,400 יח"ד
מחוז חיפה		
עכו	900	-
מחוז הנגב		
	375	-
מחוז מרכז		
אבני חפץ	-	200
אריאל	200	-
צופים	100	-
קרני שומרון	-	150
עמנואל	-	150
עלי זהב (מערב)	150	-
סה"כ	450	500

	פרוגרמת 1992 7,500 יח"ד	ביטולים מפרוגרמת 1991 1,400 יח"ד
בניה כפרית		
מטולה	-	100
טלמון	-	100
רמת הגולן וקצרין	300	-
קדומים	-	100
אלון מורה	-	100
עלי	-	100
ישובי חבל עזה	150	-
ישובי הר חברון	100	-
ישובי בנימין	100	-
ישובי השומרון	100	-
ראש פינה	100	-
סה"כ	850	500
סה"כ כללי	4,800	1,400
עמותות ובנה ביתך בבניה כפרית ויש"ע	700	-
עמותות בנה ביתך ובנית חברות עם הנחה בפיתוח בלבד	700	-
הוסטלים	1,000	-
עולי אתיופיה (רכישות נ"ר)	300	-
סה"כ	7,500	1,400

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ז בטבת התשנ"ב
23 בדצמבר 1991
סימוכין: חבר5186

סיכום שינויים לחברות עם תוזים רב - שנתיים

1. חברות זרות

מהות השינויים:

א. לחברות "רטקו" ו"קסדור" שהחלו בעבודה, יופחתו בשנים 92-93 25% מהיקף הפעולות והיתרה תחולק בשנים 92-94.

ב. לחברת הכשרת הישוב: על פי דרישת משרד האוצר שלא לפגוע בחברה עקב המימון האמריקאי סוכם על הקצאה שונה מהנקבע עם החברות הנותרות. על פי סיכום זה החברה תבנה 2,500 יח"ד במפורט במסמך זה.

ג. ביתר החברות לא יחתמו התקשרויות עם התחייבויות רכישה ותמריצים. בתמורה תוצע לחברות אפשרות לבנות את מלוא ההיקף של ההקצאה בעיר מודיעין משך שנתיים ללא התחייבות רכישה, ללא תמריצים, ללא הנחה בפיתוח וללא דרישה למתן אשראי לטווח ארוך.

ד. תנאי ההתקשרות לא ישתנו והם יהיו זהים לתנאי 1991.

2. חברות טרומיות

מהות השינויים:

א. מההיקף הכללי (בנטרול הפעילות לשנת 1991) יופחתו 25%.

ב. היתרה תחולק בשווה ל - 3 שנים 94 - 92.

ג. בשנת 1992 ההיקף לחברת אשטרום יקטן ב- 200 יח"ד עקב התקשרויות יתר לחברה בשנת 1991. כמו כן, ההיקף לחברת שכטר יקטן ב- 500 יח"ד עקב התקשרות כקבלן משנה לבניית 1,000 יח"ד בקיבוצים.

ד. תנאי ההתקשרות לא ישתנו והם יהיו זהים לתנאי 1991.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

חלוקת היקפי הפעילות לחברות הזרות:

א. הצעה מיום 1 בדצמבר 1991

החברה	סה"כ כללי		1991		1992		1993		1994	
	עבר	עתיד	עבר	עתיד	עבר	עתיד	עבר	עתיד	עבר	עתיד
[illegible]ור	5000	4025	1100	1100	1950	975	1950	975	-	975
רטקו	6000	4687	750	750	2625	1300	2625	1300	-	1337
יורולינה	4000	2000	-	-	1500	600	1500	600	1000	800
הכשרת הישוב	3000	2500	600	600	2400	1150	-	750	-	-
דירות עלית	3000	1500	500	1000	1250	500	1250	-	-	-
P.Z	1100	550	-	-	1100	275	-	275	-	-
קומיטר	1100	550	-	-	1100	275	-	275	-	-
.D.L.T	1400	700	-	-	1400	350	-	350	-	-
סה"כ	24,600	16,512	2,950	3,450	13,325	5,425	7,325	4,525	1,000	3,112

ב. הצעה מתוקנת

החברה	סה"כ כללי	1991	1992	1993	1994
קסדור	4025	1100	975	975	975
רטקו	4687	750	750	1575	1612
הכשרת הישוב/ אלבריצ'י	2500	600	600	900	400
סה"כ	11,212	2,450	2,325	3,450	2,987

לכל החברות הזרות האחרות - יורולינה, דירות עילית, .P.Z, קומיטר ו- DLT - תנתן אפשרות לבנות את מלוא היקף של ההקצאה במודיעין במשך שנתיים ללא התחייבות רכישה, ללא תמריצים וללא דרישה למתן אשראי לטווח ארוך.

חברות טרומיות

החברה	סה"כ כללי		1991		1992		1993		1994	
	עבר	עתיד	עבר	עתיד	עבר	עתיד	עבר	עתיד	עבר	עתיד
אשטרום	15,950	12,850	4,350	4,350	5,800	2,700	5,800	2,900	-	2,900
סולל בונה	3,163	2,588	863	863	1,150	575	1,150	575	-	575
דניה סיבוס	1,875	1,500	375	375	750	375	750	375	-	375
רמט	3,300	2,700	900	900	1,200	600	1,200	600	-	600
רסטרום	1,188	938	188	188	500	250	500	250	-	250
מודול בטון	2,750	2,250	750	750	1,000	500	1,000	500	-	500
שכטר	5,500	4,000	1,500	1,500	2,000	500	2,000	1,000	-	1,000
יובל גד	188	188	188	188	-	-	-	-	-	-
שפיר	225	225	225	225	-	-	-	-	-	-
גפני	375	375	375	375	-	-	-	-	-	-
סה"כ חברות טרומיות	34,514	27,614	9,714	9,714	12,400	5,500	12,400	6,200	-	6,200
סה"כ חברות חו"ל	24,600	11,212	2,450	2,950	13,325	2,325	7,325	3,450	1,000	2,987
סה"כ כללי	59,114	38,826	12,164	12,664	25,725	7,825	19,725	9,650	1,000	9,187
השינוי	-20,288		- 500		-17,900		-10,075		+ 8,187	

הערה: בחברות הטרומיות שנת 1991 מחושבת לפי תשעה חודשים.

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

תאריך: יז' בטבת תשנ"ב
24 בדצמבר 1991
סמוכין: נכס5190

הנדון: **פרוגרמה 1991 - השלמות ותיקונים -**

פרוגרמה 1992

תוכן עניינים

1. פרוטוקול בנושא פרוגרמה 91-90 ופרוגרמת 1992.
2. רשימת פרוייקטים להעברה מאתר לאתר.
3. רשימת פרוייקטים לביטול.
4. רשימת פרוייקטים לדחיית הפעלה בשנת 1992 (כ- 12,000 יח"ד).
5. פרוגרמת 1992 - מורכב מ- 7,500 יח"ד ו- 1,400 יח"ד שמיועדות לביטול.
6. ריכוז בניה ביש"ע.
7. הקצאות לחברות חו"ל ומפעלים טרומיים.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' בטבת התשנ"ב
17 בדצמבר 1991
סימוכין: פרו5109

לכבוד
ח"כ מנחם פורוש
סגן שר העבודה והרווחה
הקריה
ירושלים

א.נ.,

שר הבינוי והשיכון ביקש אותי לענות לפנייתך אליו מיום 13/11/91.

על פי הכללים, הבניה המתבצעת באזור נתניה אינה זכאית לתמריצים או הכללה בפרוגרמה ולכן אין באפשרותנו לאשר בקשתך.

בכבוד רב ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון (פניה 3980)

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 15.12.91

מס' פניה 3980

אל:

מר אורות כהן

מנהל משכ"ל

א.ג.נ.,

הנדון: אבא

מצ"ב מכתבו של מנחם שרון בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

16 -12- 1991

ירושלים פרו

בברכה,

בקרוב, מ"ל

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

סגן שר העבודה והרווחה
DEPUTY MINISTER OF LABOR AND SOCIAL WELFARE

ב"ה, ו' כסלו תשנ"ב
13 נובמבר 1991
MP-4226

016726

6903

כבוד
ידידי מכובדי
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
שכונת שייח ג'ארח
ירושלים

שלום וברכה,

אני מבקש שתתיחס לבקשתי כדלהלן בהתחשבות מיוחדת לבקשתי המיוחדת בתשומת לב מיוחדת.

כבוד קדושת האדמו"ר מצאנז קלויזנבורג פעל ופועל רבות בהשקעה של מליוני דולרים מחו"ל למען תורה עבודה וגמילות חסדים.

קהילת צאנז בנתניה כמו כל מוסדותם המפוארים בכל רחבי הארץ מהווים דוגמא למסירות בלתי נלאת ובכשרון למען הזולת והנזקקים שכולנו משתוממים מהיקף הפעולות, היעדים והאתגרים שהציבו לעצמם וביצעו זאת.

בין יתר פעולותיהם היה נסיון לפתור ולקדם את מצוקת הדיור החריפה ע"י בניה דירות ומסירתן לבני הקהילה הנזקקים במחירי העלות מצ"ב העתק פנייתם.

מר שרון מכובדי,

אבקש מאד לכלול אותם בפרוגרמת משרד השיכון ולאשר להם כמקרה חריג בתמריצי בניה מהירה לבנות 200 דירות בנות 3 חדרים בקרית צאנז בנתניה.

בידעי ובהכירי אותן, את כישוריך ומסירותך אודה לך ואעריך מאד מאד התייחסות חיובית ומהירה ולתשובתך אחכה.

בכבוד רב,

מנחם פרוש
סגן השר

מר שרון מכובדי
אעריך מאד אם תתחשב בבקשה.
בל"ן בהערכה
מנחם פרוש

ב"ס"ד

אגודת מוסדות קהילתיים קרית צאנז
רח' דברי חיים 5 קרית צאנז נתניה 42150, טל. 053-616116, פקס. 053-610825

תאריך: כ"ט מרחשון תשנ"ב
6.11.91

יצו ד' את הברכה והחיים והשלום
למע"כ מכובדנו הדגול מרבבה רב הפעלים לתורה ולתעודה
הרב מנחם פרוש הי"ו, ח"כ
סגן שר העבודה והרווחה
ירושלים

מכובדנו הרב פרוש,

הנדון: בקשתנו להיכלל בפרוגרמת משרד השיכון

מתכבדים אנו לפנות אל מע"כ ולבקשו כי יואיל להפעיל את השפעתו ברוכה לפני הנהלת משרד הבינוי והשיכון, מח' הפרוגרמות באגף הנכסים והדיור, בדבר אישור בקשתנו להיכלל בפרוגרמת משרד הבינוי והשיכון.
בתאריך ט' סיון אשתקד (22.5.91) פנינו להנהלת מחוז המרכז של משרד השיכון בנדון, והסברנו את בקשתנו לכלול אותנו בפרוגרמת ה"בניה המהירה" לבניית 200 יחידות דיור בנות 3 חדרים בקרית צאנז בנתניה, בפרוייקט "יושבי אהל" המוקם והולך בקריתנו בפקודת הקודש של כ"ק אדמו"ר מרן עטרו"ת שליט"א, לצורך עזרה לזוגות צעירים מתלמידי ובוגרי ישיבתנו הקדושה בתנאים מיוחדים ובמחירים מסובסדים, וכפי שפירטנו במכתבנו האמור שהעתקו מצ"ב.
עזרה כזו של משרד השיכון חיונית לסייע לנו להוזיל עוד יותר את הבניה והמחירים לדיירים הזכאים.
לאחרונה נענינו כי הועדה המטפלת בבקשות בנדון, בראשותו של מר ח. פיאלקוב, אינה מאשרת בקשות עבור בניה במרכז הארץ, וכנראה עקב בעיות תקציב. ואולם לעמותות מסוג זה שלנו אושרו לעתים, כ"מקרים חריגים" הבקשות לתמריצי בניה גם במרכז הארץ. יצויין כי אין אנו מבקשים שמשרד השיכון יבטיח רכישת דירות שייבנו במסגרת הפרוגרמה.
לאור כל זאת אנו פונים למע"כ כי יואיל להפעיל את השפעתו בדרגים הקובעים במשרד הבינוי והשיכון לאשר אותנו כ"מקרה חריג" בתמריצי בניה מהירה, ומי כמונו חריגים בנדון, באשר אנו מוכרים דירות בנות 3 חדרים במחירים של כ-44 אלף דולר לדירה, כולל מסים ופיתוח, במחיר נמוך מהעלות של בניה עצמה, וכל עזרה ממשלתית תוריד עוד יותר את המחיר לדייר.
מאחר ובתאריך 18.11.91 תתקיים ישיבת הועדה אשר תדון בבקשתנו שבנדון - נודה מאד למע"כ באם אכן יסדיר את הסכמת הועדה עוד לפני מועד הדיון, ועל כך נתונה תודתנו וברכותינו.
ויהי רצון ובזכות מעשיו הכבירים למען יהדות התורה ובזכות מצוה רבה זו למען לומדי ישיבתנו הק' יזכה מע"כ הי"ו לשפע חיים והצלחה ממעון הברכות לאורך ימים ושנות חיים בבריות גופא ונהורא מעליא.

בכל הכבוד וההוקרה,

ח.י.מ. ארנפלד
ב/ ההנהלה

העתק: הרב י. שמעון שר, מ"מ ראש עירית נתניה

(22שיכון)

בס"ד

אגודת מוסדות קהילתיים קרית צאנז
רח' דברי חיים 5 קרית צאנז נתניה 42150, טל. 053-616116, פקס. 053-610825

תאריך: ט' סיון תשנ"א
22.5.91

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב
א.נ.מ.,

בעקבות אישור "אגודת מוסדות קהילתיים קרית צאנז" כ"חברה משכנת" על-ידי משרדכם, מתכבדים אנו לפנות אליך בזה בבקשה לכלול אותנו בפרוגרמת ה"בניה המהירה" של משרדכם, לבניית 200 יח"ד בנות 3 חדרים בקרית צאנז בנתניה.

דירות אלה יוקמו על מגרשים פרטיים שלנו במיבנים על מגרשים מס' 30, 48, 60, 69, בגושים 8273 ו-8374, לפי תב"ע נת/555 א'.

הדירות מיועדות לזוגות צעירים ממשפחות ברוכות ילדים בוגרי מוסדותינו בפרוייקט "יושבי אהל" בתנאים מיוחדים ובמחירים מסובסדים של כ-40 עד 44 אלף דולר לדירה (כולל מסים ופיתוח).

אנו תקוה כי בקשתנו זו תאושר בהקדם לטובת הזוגות הצעירים המשוועים לפתרונות הדיור המתוכננים, ועל כך נתונה תודתנו מראש.

בכבוד רב ובברכה,

ח.י.מ. ארנפלד
ב/ ההנהלה

(16שיכון)

אגודת מוסדות קהלתיים קרית צאנז
רחוב דברי חיים 5 * ת.ד. 5018 * טל. 053-616116 * פקס. 053-610825
קרית צאנז * נתניה 42150

בס"ד, ג' תשרי תשנ"ב
12.9.91

לכבוד
גב' פרידה בצלאל
ראש ענף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
ת.ד. 20133, רח' החשמונאים 113
ת ל א ב י ב

ג.מ.נ.,

הנדון: בקשתנו להיכלל בפרוגרמת משרדכם

בהמשך למכתבנו מיום כ"ה תמוז תשנ"א (7.7.91) בנדון - מצ"ב מפות של 4 מגרשים בקרית צאנז בנתניה, המגרשים מס' 48, 68, 69, 91, הממוקמים על שטח כולל של למעלה מ-16 דונם, ובהם זכויות בניה של 260 יח"ד על קרקע ממ"י.

אנו מאד מקוים כי משרדכם יאשר לנו הכללת בינוי מגרשים אלה במסגרת מתן תמריצי בניה מטעם משרדכם.

כפי שהסברנו בפניותינו הקודמות, המדובר בבתים משותפים, בדירות בנות 3 חדרים המיועדים לזוגות צעירים בוגרי מוסדותינו החינוכיים ממשפחות ברוכות ילדים בפרוייקט "יושבי אהל", בתנאים מיוחדים ובמחירים מסובסדים.

תקותנו כי בקשתנו זו תאושר בדחיפות לטובת הזוגות הצעירים המצפים זה מכבר לפתרונות הדיור המתוכננים, ועל כך נתונה מראש תודתנו.

בברכת שנה טובה
ובכבוד רב,

ח.י.מ. ארנפלד
ב/ ההנהלה

העתקים: מר י. מאירי, מנהל המחוז
הרב ש. שר, מ"מ ראש עירית נתניה

(21שיכון)

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' בטבת התשנ"ב
17 בדצמבר 1991
סימוכין: פרו5115

לכבוד
מר ראאד סלאח
ראש העיר
אום אל פחם 30010

א.נ.,

הנדון: ביוב ביישוב

מכתבך מיום 20/7/91 אל שר הבינוי והשיכון, מר אריאל שרון, הועבר לטיפולי.

ההחלטה על ההשתתפות הינה החלטה עקרונית. כל פרוייקט יובא לדיון בשלב הראשון במשרדנו המחוזי ולאחר מכן יועבר לדיון בועדות הרלוונטיות.

אי לכך עליכם לפרט הבקשה ולהעבירה למחוז.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון (פניה 3868)
מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה
מר ס. והבה - יועץ השר לענייני ערבים
מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

תודה!
אני מקווה שהיה לך
רעיון יצירתי ומהנה
שנעשה בו שימוש

עם

משרד הבינוי והשיכון
מנהל אגף פרוגרמות

14.12.91

דר' ז

לדעתי זה כל אפשרות
לעמוד בהתחייבויות אלה
ולא נמצא תקציב למטרה
זו.

בברכה

יהודה

50985

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות – ירושלים
12 -12- 1991
☐ תיק
☒ לידיעה
☐ אירגון

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10-12-91

מס' פניה: 978

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

יהודה פרגל

פרוגרמות

א.ג.נ.,

הנדון: השתתפות במיומן פרוייקט הבירה

לוטה מכתבו של ראיה סלם

מתאריך 20/7/91.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

ג'אפרת

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 8.12.91

מס' פניה 38068

אל:

מר אריה כהן

מנכ"ל משכנ"ש

א.ג.נ.,

הנדון: מכתב

מצ"ב מכתבו של ראובן סלאה בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

מרדכי כץ

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

עירית אום אל פחם
מחלקת ההנדסה
דואר אום אל פחם 30010

תאריך: 20 ביולי 1991
קובץ: (שיכונאת)שר השיכון :D

טל. 06/312974 06/312040/1/2/3 פקס 06/312765

5293

לכבוד: השר אריאל שרון
שר השיכון / ירושלים.

014079

שלום רב

הנדון: השתתפות משרדכם במימון פרויקט הביוב

במפגש איתך ביום 15/7/91 עם ראשי הרשויות המקומיות הערביות כולל אום אל פחם קבעתה מדיניות ברורה המבוססת על סדר עדיפות שאנו מסכמים איתו.

אנו מבקשים לשלוח לנו בכתב את נכונות השתתפות משרדכם במימון שליש מעלויות מערכת ביוב בישוב אום אל פחם. כפי שהודיע על כך מר אירה בר מנכ"ל המשרד.

כלי תקווה שנקבל את תשובתכם בחיוב בכדי להתארגן לכך.

בכבוד רב
ראאד טלאח
ראש העיריה

** העתקים:
1. מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון - ירושלים.
2. מר סמיר והבה - יועץ השר לעניני ערבים -משרד השיכון - חיפה.
3. מר ויליי קארב - הממונה על המחוז - משרד השיכון - חיפה.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10-12-91

מס' פניה: 978

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

יחידת סחיר

הכרזות

א.ג.נ.,

הנדון: השתתפות במימון שרוייקט הביוב

לוטה מכתבו של ראיה סלמ

מתאריך 20/7/91 .

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה .....

בכבוד רב,

בלאפרת

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 10-12-91

מס' פניה: 978

לכבוד

בן אבי פלאח

רחוב מירית אבו אל פיתח

בוגרי אבו אל פיתח 30010

א.ג.נ.,

הנדון: הסתרבות משפחה בעיון בתיק הדיור

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 20/7/92 הועבר לבדיקה.

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
09 -12- 1991
ירושלים
214

תאריך 8.12.91

מס' פניה 38068

אל:

מר אריה כהן

מנכ"ל משה"ש

א.ג.נ.,

הנדון: מכתב

מצ"ב מכתבו של המאיר סלאח בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

בוקובי, ע"ל

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

עירית אום אל פחם
מחלקת ההנדסה
דואר אום אל פחם 30010

תאריך: 20 ביולי 1991
קובץ: (שיכונאת)שר השיכון :D

טל. 06/312974 06/312040/1/2/3 פקס 06/312765

5293

לכבוד: השר אריאל שרון
שר השיכון / ירושלים.

014079

שלום רב

<u>הנדון: השתתפות משרדכם במימון פרויקט הביוב</u>

במפגש איתך ביום 15/7/91 עם ראשי הרשויות המקומיות הערביות כולל אום אל פחם קבעתה מדיניות ברורה המבוססת על סדר עדיפות שאנו מסכמים איתו.

אנו מבקשים לשלוח לנו בכתב את נכונות השתתפות משרדכם במימון שליש מעלויות מערכת ביוב בישוב אום אל פחם. כפי שהודיע על כך מר אירה בר מנכ"ל המשרד.

כלי תקווה שנקבל את תשובתכם בחיוב בכדי להתארגן לכך.

בכבוד רב
ראאד טלאח
ראש העיריה

** העתקים:
1. מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון - ירושלים.
2. מר סמיר והבה - יועץ השר לענייני ערבים -משרד השיכון - חיפה.
3. מר וילי קארב - הממונה על המחוז - משרד השיכון - חיפה.

שרון-

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ד' בטבת התשנ"ב
11 בדצמבר 1991
סימוכין: כנס5058

לכבוד.
מר דן זסלבסקי
נציב המים
משרד החקלאות
קלמן מגן 8, ת.ד. 7043
הקריה, תל אביב 61070

שלום רב,

הנדון: תשתיות ביוב לשכונות חדשות

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון 627/91-20 מיום 22/10/91

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפולי.

תשתית הביוב הכלל עירונית ומתקני הביוב והטיהור המרכזיים מצריכים השקעות גדולות מאוד על מנת שיענו על הדרישות.

משרדנו מודע לצורך זה, אך יחד עם זאת אינו יכול להשתתף בביצוע משום חסר בתקציב למטרה זו ויותר מכך, קיימת התנגדות מצד משרד האוצר כי משרדנו ישתתף בפעילות מסוג זה אשר אמורה להיות בטיפול הרשויות המקומיות ומשרד הפנים.
עבור בניה המבוצעת על ידנו אנו או החברות הבונות משלמים אגרות והיטלים אך לצערנו הרב מועברים כספים אלו ליעדים אחרים ולא למטרה לשמה נועדו.
אין ביכולת משרדנו להשפיע ולתקן תופעה זו ופנינו מספר פעמים למשרד הפנים בסוגיה זו.
לכל מחוזות המשרד קשר הדוק עם אנשי משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הפנים. למיטב ידיעתי נעשים התאומים בצורה תקינה אך אינם מספקים כיוון שהבעיה הינה בעיה תקציבית.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר א. שרון, שר הבינוי והשיכון
שר החקלאות
סגן השר לאיכות הסביבה
הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר קובי כץ, עוזר השר - פניה מס' 3899

יש"ר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 8 בדצמבר 1991
א' בחשון התשנ"א
מס' / 2139

יש"ר

פגישה ראשונית :

ביוב / כללי

1. חוק עזר עירוני לביוב במתכונת מקובלת כולל ארבעה מרכיבים עיקריים עבורם משלם היזם/החברה.

   א. ביוב ציבורי.
   ב. ביוב מאסף.
   ג. מתקנים מיוחדים וקוי הולכה.
   ד. מכון טיהור.

   כאשר משרדנו מבצע את עבודות ביוב בישוב הנגו אחראים בד"כ לשלושת המרכיבים הראשונים ואילו מכון הטיהור באחריות הרשות המקומית.

   בהתאם לאמור לעיל משרדנו גובה את ההוצאות הקבועות בטבלה או בחוק העזר, אך לא פחות מטבלת המשרד.

   יש ולעתים מתברר כי הרשות המקומית בצעה חלק משלושת המרכיבים הראשונים והחיוב נערך בהתאם, עפ"י הסכם.

2. בשל הגידול המשמעותי בהתחלות הבניה של משרדנו נוצרו בעיות בנושא מכוני הטיהור שכן נתבררו הצרכים הבאים:

   א. הקמת מכונים חדשים לישובים בהם לא היו קיימים כלל.

   ב. הרחבת מכוני טיהור קיימים.

   ג. הארכה משמעותית של קוי ההולכה ותוספת מתקנים שלא הובאו בחשובן בתחשיבי הטבלה או חוקי העזר.

3. מרכיבים ג' ו-ד' שבסעיף 1 הפכו להיות הבעיתיים ביותר בשל הצורך בהשקעות רבות היקף, שהישובים לא היו מורגלים בהם בעבר ושלא נלקחו ושמשרדנו לא היה מודע בעת שקבע את טבלאות ההחזר.

4. מאחר ונושא מכוני הטיהור הנו באחריות בלעדית של הישוב יש ליצור מנגנון שיבטיח כי הכנסות הישוב בנדון אכן יופנו כולן למטרה הנ"ל וכ"כ להבטיח להם מימון ביניים נוסף, וזאת בשל ההשקעות הכבדות הנדרשות. באשר לקוי ההולכה והמתקנים, מאחר ומשרדנו נשא עד כה בהוצאות הביצוע הרי שיש לקבוע את האחריות באותם מקרים בהם מדובר בקוים ומתקנים שהנם באורכים וכמויות חורגים.

נפ. ברנטל.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 7 בינואר 1992
ב' בשבט התשנ"ב
מס' 2139

נושאים לדיון

מחוז המרכז

מ.ר.מ.

1. אבני חפץ

בבניה כ-700 יח"ד, 3,300 יח"ד נוספות ייבנו בהמשך ובטווח מאוחר יותר עוד כ-4,000 יח"ד. בסה"כ אמורות להבנות בישוב 8,000 יח"ד.

הקו להוצאת הביוב מהישוב מתוכנן לאורך של כ-8 ק"מ עד ליד חנה שם יש להרחיב את המאגרים הקיימים. ההוצאה עבור הקו בלבד כ-8 מיליון ש"ח.

2. עופרים

פתרון הביוב לכלל הישוב הוא בהוצאתו למודיעין בקו שאורכו כ-17 ק"מ. עפ"י קביעת המנכ"ל יש להסתפק בשלב ראשון ב-1,000 יח"ד במתקן קומפקטי בסכום של כ-1 מיליון ש"ח.

3. נחל קנה

קו הביוב של נחל קנה אמור לשרת את הישובים מעמנואל ועד להחורשים באורך של כ-20 ק"מ. הישובים אותם ישרת הקו הינם: יקיר, קרני שומרון, גינות שומרון, רבבה, אורנית, שערי תקוה ועץ אפרים.

4. גבעת ראש העין

עבור הבניה של כ-5,000 יח"ד חדשות (בנוסף לישוב הקיש המונה כ-12,000 נפש) החל בביצוע של תחנת שאיבה ראשונה. עדיין לא נקבע לאן להוליך את הביוב, מנהל פרוייקט הביוב הארצי הבטיח לבדוק ולבצע אחת מהאלטרנטיבות.

5. אלפי מנשה + צופים

הביוב של שני הישובים הנ"ל נשפך כיום לאגני ניר אליהו שאינם יכולים לקלוט כמויות נוספות של ביוב.
קיים תכנון של בלשא להקמת מאגר נוסף בירחיב. עבור הקמת המאגר וקו הסניקה נדרש סכום של כ-9 מיליון ש"ח.

6. עלי זהב

במערב הישוב מתוכננות כ-1,000 יח"ד ובמזרח כ-2,700 יח"ד. תוכנית סילוק הביוב של עלי זהב ואלקנה ד' מדברת בשלב ראשון על מתקנים קומקטים כאשר בשלב ב' יש להקים תחנת שאיבה וסניקה לעבר עופרים במרחק של כ-4 ק"מ.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

7. אריאל

המכון הקיים שבוצע ע"י משהב"ש אינו מספיק יותר עבור כ-3,000 יח"ד שנבנו ונבנות בשנים 90-92. יש להגדיל את המכון הקיים.

מחוז הגליל

כרמיאל

במסגרת פעילות המשרד בשנים 91-98 הופעלו בישוב כ-3,500 יח"ד, תכנון פתרון הביוב נמצא בשלב מתקדם - המתכנן בלשא.

עפ"י התכנון מוצע מכון טיהור במרחק של כ-5 ק"מ מהישוב לכיוון נחל חלזון. סך [illegible]צאה הנדרשת עבור המכון, המתקנים וקוי ההולכה כ-30 מיליון ש"ח.

מחוז חיפה

אור-עקיבא

עד היום שווקו כ-1,650 יח"ד בשטח הדרומי. קיים תכנון לבניה נוספת של כ-1,700 יח"ד בשטח הצפוני. כיום מתגוררים בישוב כ-8500 נפש.
בצפון הישוב קיימת בריכת חמצון אליה לא ניתן לשפוך יותר יבוב ויש לפנותה עבור 1,700 יח"ד המצוינות לעיל.
מדרום לשטח הדרומי שבבניה, קיים שטח נוסף ל-4,000 יח"ד, השטח שייך לחב' לפיתוח קיסריה עימה מתקיים מו"מ לקבלת מחצית השטח.
קו הביוב שיוחל בהקמתו מתחיל בשכונה הדרומית נמשך לתחנת השאיבה בצפון וממנה ידחף דרומה לאגני החמצון של חדרה.
ביצוע הקו עד וכולל בחיבור לחדרה מוערך בכ-8 מיליון ש"ח, הסכום אינו כולל את הגדלת אגני החמצון בחדרה.
כמו-כן, מאחר ופתרון הביוב הישובי נמצא ברשות מקומית אחרת יש להסדיר הנושא בהסכמת שתי הרשויות.

מחוז ירושלים

בית-שמש

מכון הטיהור הקיים יספיק לקלוט הביוב של הבניה החדשה ברמת שרת. בניה חדשה ברמת בית-שמש תחייב הקמת מכון טיהור חדש.

אפרת

כיום מאוכלסות כ-350 יח"ד, בבניה ובתכנון 600 יח"ד נוספות, בגבעת הזית מתוכננות 1,500 יח"ד ובהמשך שטח נוסף לכ-2,00 יח"ד.
כיום הביוב מעבר למכון הטיהור שבגוש עציון. לפני כשנתיים השתתף משרדנו בסך של 2 מיליון ש"ח לשיפוץ המכון הקיים והגדלתו עבור כ-1,000 יח"ד הראשונות.
עבור גבעת הזית יש לבנות במסגרת פרוגרמת הפיתוח 1992 תחנת שאיבה + קו סניקה של כ-3 ק"מ שיחובר לקו הסניקה הקיים. בד בבד יהיה צורך להגדיל את מכון הטיהור הקיים.

הר-אדר

בישוב 330 יח"ד מאוכלסות ובתוכנית להוסיף 700 יח"ד.
הפתרון המוצע, להוביל את קו הביוב לאורך נחל כסלון ולחברו למכון הטיהור של בית שמש. הביצוע ע"י המועצה האזורית מטה יהודה ומשרדנו התחייב להשתתף בסכום של 2 מיליון ש"ח.

אדם

פתרון הביוב של הישוב יהיה בחיבורו לפרויקט הביוב המזרחי במרחק של כ-4 ק"מ ובהוצאה של כ-2.5 מיליון ש"ח.

גבעת זאב

כיום מחובר הישוב לקו רמות. בניה מסיבית נוספת תדרוש פתרון ביוב במסגרת תוכנית אזורית חדשה אשר אמורה לכלול גם את רמללה.

ביתר

כיום במקום מכון קומפקטי עבור כ-300 יח"ד ומוסיפים מודל נוסף עבור 300 יח"ד נוספות. בתכנון, תחנת שאיבה וקו סניקה לעמק רפאים באורך 6 ק"מ, בכוונת העיריה להקים בעמק רפאים מכון טיהור.

מעלה אדומים

בישוב כ-3,000 יח"ד מאוכלסות, 1,500 בבניה ובתכנון להמשך עוד 1,500 יח"ד.
הביוב מובל לפרויקט הביוב המזרחי היורד מפסגת זאב ומשרדנו משתתף בו בהיקף של 50% אחוז. קיימת הצעה להקמת מכון טיהור חדש בצומת חזמה וכביש ירושלים, גם עבורו מבקשת העיריה השתתפות המשרד.
סה"כ עלות המכון כ-12 מיליון ש"ח.

אשקלון

בבניה כיום כ-3,300 יח"ד וקיים תכנון ל-7,000 יח"ד באתרים נוספים. הביוב מועבר כיום למכון הטיהור שאינו מספיק. הרשות מבקשת להקים מכון טיהור חדש, כ-5 ק"מ צפונית לישוב.

קרית גת וקרית מלאכי

קיים סכום עם פרויקט הביוב הארצי לפיו שתי הרשויות יקחו הלוואות לצורך הקמת מכון חדש בקרית גת.

כפי - דניאל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

מחוז הנגב

ירוחם

כ-600 יח"ד בבניה ולבניה בטווח הקרוב. בריכות החמצון לא מטופלות ולא מתפקדות, קיימת התנגדות מצד משרד הבריאות להמשך הבניה.

דימונה

כ-2,000 יח"ד בבניה ולבניה. מכון הטיהור לא מתפקד, יש להסדיר הקיים ולהוסיף מודל נוסף.

אופקים

מכון הטיהור אינו מטופל ומתוחזק כיאות ע"י הרשות המקומית; יש לגבות מהנהנים האחרים, בעיקר מאיזור התעשיה.

רהט ותל-שבע

סוכם על הקמת רשתות לישובים בהשתתפות הרשות, התושבים ומשהב"ש בהיקף של חצי מיליון ש"ח כל שנה.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 19.1.92

לכבוד
מנכ"ל משהב"ש - מר אריה בר
ירושלים

הנדון: ראש העין - אספקת מים, ביוב אזורי וחבורי כבישים

א.נ,

בהמשך לישיבות רבות שנערכו במחוז מרכז ואצל מנהלי האגפים ובהמשך לישיבת תאום רבת משתתפים שערכתי לאחרונה להלן כמה בעיות חמורות ומרכזיות הדורשות טיפול דחוף בכול הנוגע לבניית משהב"ש בראש העין:

א. מים:

1. חב' מקורות ביקשה תקציב עבור: קו באורך 2 ק"מ 24 צול,
בריכה של 5000 קוב
2 תחנות שאיבה.

עלות משוערת לתכנון ביצוע ופיקוח העבודה הנו כ - 4,500,000 ש"ח.
חב' מקורות פנתה לרשות המקומית כדי לקבל הזמנה עבור העבודה אך תשובת המועצה היתה שלילית מחוסר תקציב.
אי לכך הנני ממליץ להוציא הזמנה לחב' מקורות מתקציב פתוח מראש של משהב"ש לשנת 1992 היות וזמן ביצוע העבודה הנו בין 8 חודשים לשנה.

2. בנוסף משהב"ש צריך לאשר סופית תקציב עבור בריכות כדלהלן:
500 מ' קוב ליד גבעת הסלעים
1000 מ' קוב בריכה שתשרת את המגרשה וחלק מגבעת טל.
2500 מ' קוב כולל צינור של 18 צול עבור הגבעה המזרחית.
עלות כל הבריכות הינה כ - 6 מליון ש"ח. סכום זה מופיע כסעיף בפרוגרמת פיתוח 1992 והנו מאושר עקרונית ע"י אגף פרוגרמות.

ללא ביצוע העבודות הנ"ל לא יתאפשר אכלוס הגבעה המזרחית אתר צוות ואתר צבא הקבע. תאריך האכלוס המתוכנן לאתר צוות הנו מאי 92.
תאריך האכלוס המתוכנן לאתר הגבעה המזרחית הנו ספטמבר - אוקטובר 92.
(חלק מן הבתים כבר מוכנים לאכלוס).

ב.ביוב:
קיימת תוכנית אב חלקית לביוב.הוצעו שני פתרונות ע"י מתכנני המים והביוב בראשות מר צבי בוכנר,לבעיית הביוב לשכונות החדשות לראש - העין, והן כדלהלן:

א.להזרים הביוב מראש העין לכיוון פתח תקווה לאיחוד ערי דן,דרך צינורות הולכה לאורך 37 ק"מ.
ב.להקים מתקני טיהור ומאגרים בקיבוץ עינת וקיבוץ נחשונים,עלות משוערת של כ - 13,000,000 ש"ח.
הצעה א' התקבלה בישיבה עם מר דב שיש (הועדה המחוזית הבינמשרדית) והצעה ב' נדחתה על הסף בגלל בעיות איכות הסביבה.לשם פירוט דרכי הפתרון המעשיים של הצעה א' וכן קביעת העלות המשוערת לעבודה סוכם שיערך סקר שעלותו הינה כ- 45,000 ש"ח.

כל פניותנו לאגף תכנון והנדסה ואגף פרוגרמות נדחו בגלל בעיות תקציב והחלטה על הגורם המבצע.ע"פ גורמי התכנון השונים נפסלה הצעת מר דוד לוי - מינהל תכנון והנדסה לפתרון בעית הביוב ע"י מתקנים קומפקטיים, כי מדובר באלפי יחידות דיור חדשות.
בנוסף על מנת לקבוע את דרכי המימון והביצוע, סוכם שיכונס פורום מנכל"ים: משהב"ש,משרד הבריאות, משרד הפנים, איכות הסביבה והרשות המקומית.ישיבה זו טרם יצאה אל הפועל.

ג. כבישים:
כדי למנוע כניסה לאתרים החדשים דרך הישוב הישן,שכבישיו אינם עומדים בעומס ושמעבר של כמות גדולה של רכבים עשויה לסכן את חיי האוכלוסיה המקומית, יש צורך דחוף בביצוע הזמנה למ.ע.ץ בסך של כ - 420,000 ש"ח לכניסה זמנית מכביש חוצה שומרון לעבר הגבעה המזרחית אתר צוות וגבעת הסלעים ובנוסף לקדם את ביצוע המחלף כפי שמשהב"ש התחייב לפני מספר שנים עם אשור הת.ב.ע של גבעת הסלעים.

אבקש התערבותך המיידית באשר לדרכי הביצוע ומקורות המימון לצורך ביצוע פתרון בעיית המים,ביוב, כבישים וזאת על מנת לאפשר אכלוס אלפי יחידות דיור העומדות להתאכלס בשנת 1992.

הרני מצפה להוראותיך בנדון.

בברכה,

יהודה מאירי

מנהל המחוז

העתק:דב שיש - משרד הפנים
יהודה כהן - מנהל מ.ע.ץ
דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
יהודה פתאל - מנהל אגף פרוג'
נינה הלפרין - מינהל תכנון והדסה
איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוג'
לוי זיוון - מנהל חט' טכנית - כאן
לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופתוח מחוזי - כאן.
שמואל זלצר - מהנדס ביוב מחוזי - כאן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

2

תאריך: 09/01/92
מספר: 28/650/74672/91
28/130

לכבוד
ד"ר חיים קופלמן
ממונה על מחוז חיפה
משרד הפנים
י פ ה

א.נ.,

הנדון: **ביוב בנפת חדרה**
סימוכין: מכתבי אליך מס' 27.08.91/900 בנדון
מכתבנו אל מר רובי נגר משרד הפנים י-ם מ-6.10.91,
עם העתק אליך.

1. בהמשך למכתבנו בנדון מיום 27.08.91 הננו להודיעך שהתחלנו בביצוע מפעל הביוב האיזורי החדש של אור עקיבא בהשקעה של:7.663.088.06 ש"ח כולל מע"מ מדד 4/91 המהווה החלק היחסי של השתתפות משב"ש במערכת הביוב האיזורית בנפת חדרה, בסך של כ-30.000.0000 ש"ח.לנוחיותך מצרפים עוד פעם טבלות מס' 2,1 עם חלוקת ההשקעה.
לפי תנאי החוזה עם הקבלן העבודות תגמרנה עד לתאריך 1.09.92.

2. כדי לאפשר סילוק השופכין למתקני טיהור חדרה יש צורך לבצע את המאסף ביוב חפציבה קוטר 80 ס"מ כ-1,000 מ' שכלול בטבלת חלוקה מס' 1 מצורפת למכתבנו מ-27.08.91 בסך 1.200.000 ש"ח.

יש לציין שתכנון מאסף חפציבה הוכן ע"י משרד בלשה ילון חיפה עבור עירית חדרה ואבקשך להורות על ביצוע מיידי מתקציב משרדכם, דבר שיאפשר חיבור ההולכה אור עקיבא.

דרך העצמאות 21 ת"ד 272 חיפה 31000 טל. 04-660961 פקס 04-664250

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

3. כפי שידוע לך הפעלת ההולכה של מפעל ביוב אור עקיבא תלויה בהרחבת מתקן הטיהור חדרה הרחבה שהיא כלולה בטבלה הנ"ל במימון מלא של משדר הפנים בסך כ-15.000.000 ש"ח.
אבקשך להורות לעירית חדרה ולאיגוד ערים להתחיל מיד בביצוע הרחבת מתקן הטיהור ולעדכן אותנו בהתקדמות העבודה בנדון.

4. כל הנ"ל מאחר שאנחנו נמצאים בשלבי ביצוע של 2.800 יח"ד בחדרה עם מועד איכלוס משוער החל מפברואר 92. כמו כן, בקרוב אנו מתחילים בבנית 1.400 יח"ד באור עקיבא דרום, מועד איכלוס משוער סוף 1992.

בכבוד רב

ויל[illegible] [illegible]
מנהל המחוז

העתקים:
מר ע. קלאג'י - מנכ"ל משרד הפנים.
מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש.
מר ר.נגאר - ממונה על יחידת הפקוח והביקורת משרד הפנים י-ם.
מר מ. מורג - מנכ"ל חב' לפתוח קסריה.
מר נ.להב ראש עירית חדרה.
מר י.אדרי - ראש המועצה המקומית אור עקיבא.
מר י.קירמאיר - ראש המועצה המקומית בנימינה.
מר י.לקריס - מנכ"ל איגוד ערים חדרה.
מר ד.הולצמן - מנכ"ל חב' נתבי איילון ת"א.
מר דוד לוי - מנהל מינהל הנדסה משב"ש ירושלים.
גב. מ. דנקמפ -משרד הפנים חיפה.
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות משב"ש ירושלים.
מר ה.אנגלברג - מנהל החטיבה הטכנית - כאן.
מר מ.נפתלוביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית - כאן.
ה"ה: בסלר, קיבלצקי, מר יעקבי, מר ברדצבסקי - כאן.
אורה233

דרך העצמאות 21 ת"ד 272 חיפה 31000 טל. 04-660961 פקס 04-664250

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: ב' בשבט תשנ"ב
7 בינואר 1992

אל: מר אריה בר - מנכ"ל המשרד

הנדון: בעיות ביוב במחוז הנגב

כפי שבקשת הנני להציג בפניך מספר בעיות אופייניות כדי שתוכל להביאם לפני ועדת מנכ"לים.

על אף הפניות הרבות שלנו ושל משרד הבריאות לרשויות המקומיות להערך לבניה בהיקפים גדולים, במרבית הישובים, לא נעשה דבר.

המדובר בתכניות אב לביוב חדשות או מעדוכנות ובצועם, הנחוצות כדי לקלוט את השכונות החדשות בחלקן לאיכלוס מידי ובחלקן לאיכלוס תוך מספר חודשים.

שדרות

מכון הטיהור אינו מתפקד כראוי. שפכים מאזורי התעשיה מוזרמים למערכת העירונית. מאחר ואין קדם-טיפול נאות, הדבר גורם:

א. לסתימות במאספים העירוניים המשרתים גם את שכונות המגורים.
ב. הקולחים מזדהמים ומומלחים עד כדי כך שלעיתים לא ניתן לנצלם.

תכניות למתקן טיהור לא אושרו. יש צורך בהכנת תכנית אב כוללנית לביוב לכל הישוב, ולבצעה.

נתיבות

דרוש עדכון תכנית אב לביוב (מאספים) ותכנון מחדש של מכון הטיהור. עלולה להיווצר בעיה של איכות הקולחים, אם לא יבוצעו השיפורים הדרושים.

אופקים

דרוש עדכון תכנית האב לביוב, כולל מאספים ובדיקת אפשרות מיקום חדש של מכון הטיהור (הדבר מוצע ע"י המועצה המקומית כדי לאפשר הרחבת אזור התעשיה). מכון הטיהור הנוכחי לא יכול לטפל בכמות השפכים הצפוייה. צפוייה בעיה של פתרון הקולחים.

"מרכז הנגב" ת.ד. 4520 באר-שבע 84140, טל' 057-497911, פקס' 057-497203

באר - שבע

הגידול הצפוי בטווח הקצר והארוך, חורג הרבה מעבר לתכנית האב לביוב הנוכחית. היקף הבעיה בב"ש גדול במיוחד ותכנית האב חייבת להתייחס לכל הפרוייקטים שבפריפריה, כולל: ליקית, כרכור, תל-שבע ועומר.
מאחר ומדובר ברשויות שונות, יש כנראה צורך בהקמת איגוד ערים לצורך הענין.
שני מכוני הטיהור הקיימים הינם בעייתיים - הן מבחינת איכותם והן מבחינת ניצול הקולחים.

איכלוס השכונות שבבניה (נווה זאב, רמות, נחל עשן) יגרום לבעיות בקליטת השפכים.

דימונה

למרות שמכון הטיהור עובר שיפוץ כדי להחזירו למצבו הקודם - אין די בכך כדי לפתור את בעיות הביוב בגלל היקף השפכים הקיימים והעתידיים. אין פתרון לניצול הקולחים. מצ"ב מכתב ממש' הבריאות.

ירוחם

הבעיות העיקריות: תכנון מכון הטיהור לאישור ולבצוע. יש צורך לבדוק את נושא השפכים התעשיתיים, הזורמים בואדי אבנון.

ע ר ד

דרוש שיפוץ מכון הטיהור. מומלץ שיפור רמת טיהור הקולחים.

מצפה רמון

דרוש סקר של תיפקוד המערכת, הקולחים אינם מנוצלים. קיימת דליפה מבריכות החמצון לכוון המחנה הצבאי.

א י ל ת

יש להגדיל את שטח בריכות החמצון כדי להשיג את דרגת הטיהור הנדרשות וכדי לקלוט שכונות חדשות, וניצול הקולחים שחלקם הגדול זורמים לים.

יש צורך בהגדלת קוטר קוים קיימים כדי לקלוט שכונות חדשות.לבנית פרויקט השחמון יחייב התאמת תח' שאיבה.

מצ"ב תחזיות תמ"א 31 מ- 1991 עד 1995.
החומר הוכן לאחר שיחה עם מהנדסת המחוז של משרד הבריאות.

ב ב ר כ ה ,

דניאל שן
מנהל החטיבה הטכנית

העתק: מר צבי טל יוסף - ס/ מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גולדנברג - מהנדס מים וביוב, כאן
בב-מנ
דש/יע

"מרכז הנגב" ת.ד. 4520 באר-שבע 84140, טל' 057-497911, פקס' 057-497203

טס"א 31 - תחזית אוכלוסיה באזור התכנון הדרום (באלפים)

כצב גידול אוכלוסיה בתקופת התכנון

תת אזור פונקציונלי	ישובים	אוכלוסיה 1989		אוכלוסיה 1991				אוכלוסיה 1992				אוכלוסיה 1993				אוכלוסיה 1994				אוכלוסיה 1995			
		יהודים ותיקים	לא יהודים	יהודים ותיקים	עולים	לא יהודים	סה"כ	יהודים ותיקים	עולים	לא יהודים	סה"כ	יהודים ותיקים	עולים	לא יהודים	סה"כ	יהודים ותיקים	עולים	לא יהודים	סה"כ	יהודים ותיקים	עולים	לא יהודים	סה"כ
מטרופוליין ב"ש	ב"ש+עומר+מיתר+להבים	124.0		126.0	17.0		143.0	127.0	28.2		155.2	128.0	45.4		173.4	129.0	91.7		220.7	130.0	141.0		271.0
	יתר האזור	4.3	56.9	4.3	0.2	64.5	69.0	4.3	0.1	66.3	70.7	4.3	0.2	68.0	72.5	4.3	0.3	69.8	74.4	4.3	0.5	72.5	77.3
סה"כ		128.3	56.9	130.3	17.2	64.5	212.0	131.3	28.3	66.3	225.9	132.3	45.6	68.0	245.9	133.3	92.0	69.8	295.1	134.3	141.5	72.5	348.3
נגב מערבי	אפקים	13.3		13.5	0.5		14.0	13.7	1.8		15.5	13.8	2.9		16.7	13.9	5.9		17.7	14.0	9.0		23.0
	נתיבות	10.0		10.2	1.2		11.4	10.3	1.9		12.2	10.3	3.1		13.4	10.4	6.2		16.6	10.5	9.5		20.0
	יתר האזור	20.1	0.1	21.5	0.3	0.2	22.0	22.3	0.2	0.2	22.6	23.0	0.3	0.2	23.5	23.7	0.7	0.2	24.3	24.4	1.0	0.2	25.6
סה"כ		43.4	0.1	45.2	2.0	0.2	47.4	46.2	3.9	0.2	50.2	47.1	6.3	0.2	53.5	48.0	12.7	0.2	60.9	48.9	19.5	0.2	68.6
נגב מזרחי	ערד	13.8		13.9	4.0		17.9	13.9	2.0		15.9	13.9	3.2		17.2	14.0	6.5		20.5	14.0	10.0		24.0
	דימונה	24.8		25.0	3.0		28.0	25.2	1.3		26.5	25.3	2.1		27.4	25.4	4.2		29.6	25.5	6.5		32.0
	ירוחם	5.9		5.9	1.0		6.9	6.0	0.6		6.6	6.0	1.0		6.9	6.0	2.0		7.9	6.0	3.0		9.0
	יתר האזור	3.6	8.2	3.7	0.2	9.1	13.0	3.8	0.1	9.3	13.2	3.9	0.1	9.6	13.6	3.9	0.3	9.8	14.0	4.0	0.4	10.2	14.6
סה"כ		48.1	8.2	48.6	8.2	9.1	65.8	48.8	4.0	9.3	62.1	49.0	6.4	9.6	65.0	49.3	12.9	9.8	72.0	49.5	19.9	10.2	79.6
נגב מרכזי ושרבה תיכונה	מצפה רמון	2.9		2.9	1.0		3.9	3.0	0.6		3.6	3.0	1.0		3.9	3.0	2.0		4.9	3.0	3.0		6.0
	יתר האזור		0.8	0.6	0.1	0.9	1.6	0.9	0.1	0.9	1.9	1.2	0.2	0.9	2.3	1.5	0.3	1.0	2.9	1.8	0.5	1.0	3.3
סה"כ		2.9	0.8	3.5	1.1	0.9	5.5	3.9	0.7	0.9	5.5	4.2	1.1	0.9	6.2	4.5	2.3	1.0	7.7	4.8	3.5	1.0	9.3
ערבה דרומית	אילת	25.6		26.5	2.0		28.5	27.0	2.3		29.3	27.4	3.8		31.2	27.9	7.6		35.5	28.3	11.7		40.0
	יתר האזור	2.0	1.7	2.0	0.1	1.9	3.9	2.0	0.0	1.9	3.9	1.9	0.1	2.0	4.0	1.9	0.1	2.0	4.1	1.9	0.2	2.1	4.2
סה"כ		27.6	1.7	28.5	2.1	1.9	32.4	28.9	2.4	1.9	33.2	29.3	3.8	2.0	35.1	29.8	7.7	2.0	39.5	30.2	11.9	2.1	44.2
סה"כ כללי		250.3	67.7	256.1	30.6	76.5	363.2	259.0	39.3	78.6	376.9	261.9	63.2	80.7	405.8	284.8	127.6	82.8	475.2	267.7	196.3	86.0	550.0

הר־אדר ישוב קהילתי

הר־אדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

24.01.92
3950

לכבוד
מר אריה בר
מ נ כ " ל
משרד השיכון והבינוי
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א . נ .

הנדון: סכום ישיבה בנושא הר-אדר מתאריך 5.1.92.

אנו מודים על קבלת הפרוטוקול מפגישתך עם נציגי הר-אדר.

לאחר קריאת הפרוטוקול אנו מבקשים להתיחס לסעיף 2 א' העוסק בנושא הביוב.

בעת הקמת הישוב וראשית האכלוס הוגש בג"צ בנושא פתרונות הביוב של הר-אדר. משרד השכון ביקש בשלב מסויים להסיר את העתירה תוך התחיבות לפתור בעיות הביוב של הישוב.

ואכן בשנת 1988 נבנה מתקן הביוב הקומפקטי המטפל בצד המערבי של הר-אדר. לגבי הצד המזרחי, שבו הביוב נשפך בשלושה מוצאים למטעי השכנים הערבים, הוגשה תוכנית לפתרון הבעיה באמצעות שלוש משאבות סניקה שיזרימו השפכים למתקן.

הישוב התלבט בהסכמה לתכנית זו, אולם לאחר שהחליט לקבל כל פתרון שיוחלט עליו במשרד השכון הועלתה התנגדות ועדת הביוב של מת"ע לתכנית מההיבט המקצועי.

ואז סוכם על דעת כל הגורמים המקצועיים שהר-אדר, כולל שלב א' ושלב ב', יחוברו למאסף נחל כסלון אשר התכניות לגביו הולכות ונשלמות.

קבלנו בכתובים התחייבות מנהל המחוז הקודם, מר שמריהו כהן, והמנהלת הנוכחית גב' רינה זמיר, להקצבה של שני מיליון ש"ח לפרויקט הביוב הארצי על מנת לחבר הישוב למאסף כסלון.

שקולים מקצועיים וההתחייבויות הכספיות הביאו לכך שתכניות הביוב הנוכחיות לשלב ב' אושרו בכל הדרגים המקצועיים.

ההתיחסות בפרוטוקול המבטלת ההסכמה הקודמת להקצבה בסך שני מיליון ש"ח יוצרת מצב חדש אשר עלול לגרום לעכוב באשור תב"ע שלב ב' וכן לתביעות משפטיות מצד שכנים ערבים אשר טוענים לנזק במטעים שלהם הנגרם מזרימת ביוב הר-אדר.

בשיחה שקיימנו עם הממונה על אזור יהודה ושומרון במשרד הפנים, מר בני ריקרדו, מסר לנו שכפי שידוע לו אין תקציב במשרד הפנים לפרויקט זה.

הר־אדר ישוב קהילתי
הר־אדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

מכל הסיבות שפרטנו במכתבנו אנו בטוחים כי ההחלטה היתה מהירה ובטוחני כי הנתונים דלעיל לא היו ידועים לך.

אי לכך אנו מבקשים לבטל את ההחלטה וסעיף א'2 ולהחזיר את תקציב הביוב לישוב.

בברכה,
זאב רקנטי
יו"ר ועד מקומי

העתק:
מר פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
מר קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
הגב' רינה צמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר א. דוז'ה - מרכז עבודות מים וביוב

סלומון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בשבט התשנ"ב
20 בינואר 1992
סימוכין: סכמ5483

סיכום ישיבה בנושא הר אדר מיום 05/01/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, י. פתאל, ח. נופר
הר אדר - ז. רקנאטי, י. בניטה, ע. אופיר

1. כביש הגישה

ועד הישוב יפנה למשרד הפנים בנסיון לאכוף סלילת דרך גישה אשר תעבור בתחום קיבוץ מעלה החמישה.

2. א. ביוב

ההבטחה הקודמת (על סך 2 מיליון ש"ח) מבוטלת.
נושא הביוב אינו בטיפול משרד השיכון אלא בטיפול משרד הפנים היות וקרן הביוב מטפלת בנושא זה באופן בלעדי.

ב. י. פתאל יבדוק את נושא החשמל. אם הטענה אשר העלה הועד המקומי צודקת, יש להעמיס את העלות עלמחירי המגרשים החדשים.

ג. מעון יום

משרד השיכון אינו משתתף בתקציבים אלה.

ד. מתנ"ס

מאושרת השתתפות משרד השיכון והבינוי ע"ס 100 אלף ש"ח.
טיפול: י. פתאל

3. כניסה לישוב + ביוב

הכניסה לישוב + ביוב יבוצעו ע"י חברת ערים. כאשר זו תעמיס את העלויות על מחירי המגרשים החדשים.
י. פתאל יזמן את החברה לדיון בנושאים הנ"ל.
טיפול: י. פתאל

4. לשכת המנכ"ל תקבע מועד לסיור המנכ"ל בישוב.

נרשם ע"י: ח. נופר - ע. מנכ"ל
העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס' 5610580

תאריך: 12 . 2 . 92
מספרנו: 2977

אל: מר יאל אסף - לשכת המנכ"ל

הנדון: ראש העין - פתרון ביוב אזורי

להלן נתונים עבור ישיבת המנכ"ל בנושא שבנדון.

מס"ד	אתר	הוקצה לקבלנים	פוטנציאל לתכנון וביצוע בעתיד
1	המגרסה	363 יח"ד	474 יח"ד (לאחר פינוי המגרסה)
2	גבעה מזרחית	1698 יח"ד	
3	גבעת החורשים	122 יח"ד	900 יח"ד
4	גבעת הסלעים	735 יח"ד	
5	צוות (טל)	823 יח"ד	
6	צבא קבע	926 יח"ד	
7	גבעת השלושה		935 יח"ד
8	צמרת ראש העין		1000 יח"ד
	ס ה " כ	4667 יח"ד	3309 יח"ד

כבר כון להיום לישוב כ 13.000 תושבים.
מצוע עבור 4667 לפי 4 נפשות ליח' דיור - תוספת של כ 18.000 תושבים.
בישיבת ועדת הזמנות, הוזמן סקר עבור פתרון אזורי לביוב - כ 45.000 ש"ח.
כמו כן, 150 שעות תוספת למתכנן ביוב בישוב, משרד בוכנר - סירקין.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,
לוי זיידן
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוג'
מר דוד לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
17 -2- 1992
דוי"ר
3241 מס'

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:12/02/92 TIME:10:42

ID:MISRAD MASHIVON

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
12/02	10:42	00'27"	972 2 5476688	G3-S	001	OK

תיק 6/22/25

ארגון המועצות האזוריות
(של ההתישבות העובדת)

טלפון: 03-5429923-4

תל-אביב, כ"ה בשבט תשנ"ב
30 בינואר 1992

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי בממשלת ישראל
ירושלים

לאריק הרבה שלומות,

הרשה לי להודות לך בזאת על הופעתך המצויינת בכנס ראשי המועצות האזוריות וסגניהם בירושלים.

הרשה לי עוד להזכיר כי הצעת לנו פתרונות בנושאים שהועלו בפניך ואנו מבקשים כמובן לממש את שהצעת כדלהלן:

1. **כבישי הגישה והקישור בין הישובים**

הודעת שמשרדכם יקח עליו את משימת האחזקה השוטפת והשיקום של כ- 1,500 ק"מ כבישי גישה וכבישי קישור בין הישובים שבתחומנו.

2. **התקנת מערכות ביוב בישובים שחסרים מערכת זו**

הודעת כי משרדך ישתתף ב-1/3 מעלות התקנת הביוב בישובים שחסרים מערכות ביוב מרכזיות, בתנאי שאנו נדאג ל-2/3 האחרים וכמובן עפ"י רשימת עדיפויות שתסוכם עמכם.
ובכן אנו מסכימים להסדר זה.

3. **המשך ההסדר המקובל במינהל מקרקעי ישראל לגבי מחיר מופחת למגרשים להרחבת המושבים**

מינהל מקרקעי ישראל הודיע כי המועד האחרון להסדר זה יהיה 31.3.92.
אנחנו בקשנו הארכת ההסדר הזה כי הרחבת המושבים כרוכה בתכנון ובתיאומים רבים והדבר מצריך זמן. בקשנו הארכה של שנה אחת לפחות. הודעת שאין לך התנגדות.

(בינתיים העלנו את הנושא גם בפני שר האוצר וגם הוא הודיע על הסכמתו להארכת תוקף ההסדר).

אם כן מועצת המינהל צריכה להחליט על המשך ההסדר.

2/..

שד' שאול המלך 8, תל-אביב 61 400 - פקס. 6952045

ארגון המועצות האזוריות
(של ההתישבות העובדת)

תל-אביב,

טלפון: 03-5429923-4

תיק

4. <u>השתתפותכם בתשתיות לצורך הרחבת המושבים וקליטת עליה</u>

<u>ס י כ ו ם</u>

נודה לך מאוד על הנחייה לנוגעים בדבר במשרדכם לבוא עמנו בדברים לשם קידום הנושאים הנ"ל.

בכבוד רב,

בנימין כהן - יו"ר

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל המשרד
מר יוסי מרגלית - מנהל המינהל לבניה כפרית
מר מיקי ורד - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר יהודה כהן - מנכ"ל מע"צ
ראשי המועצות האזוריות

שד' שאול המלך 8, תל-אביב 61 400 - פקס. 6952045

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 8 בדצמבר 1991
א' בחשון התשנ"א
מס'/ 2139

ביוב / כללי

1. חוק עזר עירוני לביוב במתכונת מקובלת כולל ארבעה מרכיבים עיקריים עבורם משלם היזם/החברה.

א. ביוב ציבורי.
ב. ביוב מאסף.
ג. מתקנים מיוחדים וקוי הולכה.
ד. מכון טיהור.

כאשר משרדנו מבצע את עבודות ביוב בישוב הננו אחראים בד"כ לשלושת המרכיבים הראשונים ואילו מכון הטיהור באחריות הרשות המקומית.

בהתאם לאמור לעיל משרדנו גובה את ההוצאות הקבועות בטבלה או בחוק העזר, אך לא פחות מטבלת המשרד.

יש ולעתים מתברר כי הרשות המקומית בצעה חלק משלושת המרכיבים הראשונים והחיוב נערך בהתאם, עפ"י הסכם.

2. בשל הגידול המשמעותי בהתחלות הבניה של משרדנו נוצרו בעיות בנושא מכוני הטיהור שכן נתבררו הצרכים הבאים:

א. הקמת מכונים חדשים לישובים בהם לא היו קיימים כלל.

ב. הרחבת מכוני טיהור קיימים.

ג. הארכה משמעותית של קוי ההולכה ותוספת מתקנים שלא הובאו בחשובן בתחשיבי הטבלה או חוקי העזר.

מרכיבים ג' ו-ד' שבסעיף 1 הפכו להיות הבעיתיים ביותר בשל הצורך בהשקעות רבות היקף, שהישובים לא היו מורגלים בהם בעבר ושלא נלקחו ושמשרדנו לא היה מודע בעת שקבע את טבלאות ההחזר.

4. מאחר ונושא מכוני הטיהור הנו באחריות בלעדית של הישוב יש ליצור מנגנון שיבטיח כי הכנסות הישוב בנדון אכן יופנו כולן למטרה הנ"ל וכ"כ להבטיח להם מימון ביניים נוסף, וזאת בשל ההשקעות הכבדות הנדרשות. באשר לקוי ההולכה והמתקנים, מאחר ומשרדנו נשא עד כה בהוצאות הביצוע הרי שיש לקבוע את האחריות באותם מקרים בהם מדובר בקוים ומתקנים שהנם באורכים ובמויות חורגים.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 7 בינואר 1992
ב' בשבט התשנ"ב
מס' 2139

נושאים לדיון

מחוז המרכז

1. אבני חפץ

בבניה כ-700 יח"ד, 3,300 יח"ד נוספות ייבנו בהמשך ובטווח מאוחר יותר עוד כ-4,000 יח"ד. בסה"כ אמורות להבנות בישוב 8,000 יח"ד.

הקו להוצאת הביוב מהישוב מתוכנן לאורך של כ-8 ק"מ עד ליד חנה שם יש להרחיב את המאגרים הקיימים. ההוצאה עבור הקו בלבד כ-8 מיליון ש"ח.

2. עופרים

פתרון הביוב לכלל הישוב הוא בהוצאתו למודיעין בקו שאורכו כ-17 ק"מ. עפ"י קביעת המנכ"ל יש להסתפק בשלב ראשון ב-1,000 יח"ד במתקן קומפקטי בסכום של כ-1 מיליון ש"ח.

3. נחל קנה

קו הביוב של נחל קנה אמור לשרת את הישובים מעמנואל ועד להחורשים באורך של כ-20 ק"מ. הישובים אותם ישרת הקו הינם: יקיר, קרני שומרון, גינות שומרון, רבבה, אורנית, שערי תקוה ועץ אפרים.

4. גבעת ראש העין

עבור הבניה של כ-5,000 יח"ד חדשות (בנוסף לישוב הקיש המונה כ-12,000 נפש) החל בביצוע של תחנת שאיבה ראשונה. עדיין לא נקבע לאן להוליך את הביוב, מנהל פרוייקט הביוב הארצי הבטיח לבדוק ולבצע אחת מהאלטרנטיבות.

אלפי מנשה + צופים

הביוב של שני הישובים הנ"ל נשפך כיום לאגני ניר אליהו שאינם יכולים לקלוט כמויות נוספות של ביוב.
קיים תכנון של בלשא להקמת מאגר נוסף בירחיב. עבור הקמת המאגר וקו הסניקה נדרש סכום של כ-9 מיליון ש"ח.

6. עלי זהב

במערב הישוב מתוכננות כ-1,000 יח"ד ובמזרח כ-2,700 יח"ד. תוכנית סילוק הביוב של עלי זהב ואלקנה ד' מדברת בשלב ראשון על מתקנים קומקטים כאשר בשלב ב' יש להקים תחנת שאיבה וסניקה לעבר עופרים במרחק של כ-4 ק"מ.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

7. אריאל

המכון הקיים שבוצע ע"י משהב"ש אינו מספיק יותר עבור כ-3,000 יח"ד שנבנו ונבנות בשנים 90-92. יש להגדיל את המכון הקיים.

מחוז הגליל

כרמיאל

במסגרת פעילות המשרד בשנים 91-98 הופעלו בישוב כ-3,500 יח"ד, תכנון פתרון הביוב נמצא בשלב מתקדם - המתכנן בלשא.

עפ"י התכנון מוצע מכון טיהור במרחק של כ-5 ק"מ מהישוב לכיוון נחל חלזון. סך ההוצאה הנדרשת עבור המכון, המתקנים וקוי ההולכה כ-30 מיליון ש"ח.

מחוז חיפה

אור-עקיבא

עד היום שווקו כ-1,650 יח"ד בשטח הדרומי. קיים תכנון לבניה נוספת של כ-1,700 יח"ד בשטח הצפוני. כיום מתגוררים בישוב כ-8500 נפש.
בצפון הישוב קיימת בריכת חמצון אליה לא ניתן לשפוך יותר יבוב ויש לפנותה עבור 1,700 יח"ד המצוינות לעיל.
מדרום לשטח הדרומי שבבניה, קיים שטח נוסף ל-4,000 יח"ד, השטח שייך לחב' לפיתוח קיסריה עימה מתקיים מו"מ לקבלת מחצית השטח.
קו הביוב שיוחל בהקמתו מתחיל בשכונה הדרומית נמשך לתחנת השאיבה בצפון וממנה ידחף דרומה לאגני החמצון של חדרה.
ביצוע הקו עד וכולל בחיבור לחדרה מוערך בכ-8 מיליון ש"ח, הסכום אינו כולל את הגדלת אגני החמצון בחדרה.
כמו-כן, מאחר ופתרון הביוב הישובי נמצא ברשות מקומית אחרת יש להסדיר הנושא בהסכמת שתי הרשויות.

מחוז ירושלים

בית-שמש

מכון הטיהור הקיים יספיק לקלוט הביוב של הבניה החדשה ברמת שרת. בניה חדשה ברמת בית-שמש תחייב הקמת מכון טיהור חדש.

אפרת

כיום מאוכלסות כ-350 יח"ד, בבניה ובתכנון 600 יח"ד נוספות, בגבעת הזית מתוכננות 1,500 יח"ד ובהמשך שטח נוסף לכ-2,00 יח"ד.
כיום הביוב מעבר למכון הטיהור שבגוש עציון. לפני כשנתיים השתתף משרדנו בסך של 2 מיליון ש"ח לשיפוץ המכון הקיים והגדלתו עבור כ-1,000 יח"ד הראשונות.
עבור גבעת הזית יש לבנות במסגרת פרוגרמת הפיתוח 1992 תחנת שאיבה + קו סניקה של כ-3 ק"מ שיחובר לקו הסניקה הקיים. בד בבד יהיה צורך להגדיל את מכון הטיהור הקיים.

הר-אדר

בישוב 330 יח"ד מאוכלסות ובתוכנית להוסיף 700 יח"ד.
הפתרון המוצע, להוביל את קו הביוב לאורך נחל כסלון ולחברו למכון הטיהור של בית שמש. הביצוע ע"י המועצה האזורית מטה יהודה ומשרדנו התחייב להשתתף בסכום של 2 מיליון ש"ח.

אדם

פתרון הביוב של הישוב יהיה בחיבורו לפרויקט הביוב המזרחי במרחק של כ-4 ק"מ ובהוצאה של כ-2.5 מיליון ש"ח.

גבעת זאב

כיום מחובר הישוב לקו רמות. בניה מסיבית נוספת תדרוש פתרון ביוב במסגרת תוכנית אזורית חדשה אשר אמורה לכלול גם את רמללה.

ביתר

כיום במקום מכון קומפקטי עבור כ-300 יח"ד ומוסיפים מודל נוסף עבור 300 יח"ד נוספות. בתכנון, תחנת שאיבה וקו סניקה לעמק רפאים באורך 6 ק"מ, בכוונת העיריה להקים בעמק רפאים מכון טיהור.

מעלה אדומים

בישוב כ-3,000 יח"ד מאוכלסות, 1,500 בבניה ובתכנון להמשך עוד 1,500 יח"ד.
הביוב מובל לפרויקט הביוב המזרחי היורד מפסגת זאב ומשרדנו משתתף בו בהיקף של 50% אחוז. קיימת הצעה להקמת מכון טיהור חדש בצומת חזמה וכביש ירושלים, גם עבורו מבקשת העיריה השתתפות המשרד.
סה"כ עלות המכון כ-12 מיליון ש"ח.

אשקלון

בבניה כיום כ-3,300 יח"ד וקיים תכנון ל-7,000 יח"ד באתרים נוספים. הביוב מועבר כיום למכון הטיהור שאינו מספיק. הרשות מבקשת להקים מכון טיהור חדש, כ-5 ק"מ צפונית לישוב.

ית גת וקרית מלאכי

קיים סכום עם פרויקט הביוב הארצי לפיו שתי הרשויות יקחו הלוואות לצורך הקמת מכון חדש בקרית גת.

מחוז הנגב

ירוחם

כ-600 יח"ד בבניה ולבניה בטווח הקרוב. בריכות החמצון לא מטופלות ולא מתפקדות, קיימת התנגדות מצד משרד הבריאות להמשך הבניה.

דימונה

כ-2,000 יח"ד בבניה ולבניה. מכון הטיהור לא מתפקד, יש להסדיר הקיים ולהוסיף מודל נוסף.

אופקים

מכון הטיהור אינו מטופל ומתוחזק כיאות ע"י הרשות המקומית; יש לגבות מהנהנים האחרים, בעיקר מאיזור התעשיה.

רהט ותל-שבע

סוכם על הקמת רשתות לישובים בהשתתפות הרשות, התושבים ומשהב"ש בהיקף של חצי מיליון ש"ח כל שנה.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

שם	תפקיד	כתובת וטלפון
רבקה כהנוב	מנהל אגף סעודות	
נעה ריס	מנהל מרכז חוסר	
אנגלברג הרי	מנהל חטיבה הטבעית משפחה מרכז חוסר	
אלי לוי	בימקבל מאוד במרכז	
שמואל כהן	מחנכים מין בלילה מאוד במרכז	
עדי ציון	מנהל חט. טבעית	
חיים רון	משגיח מרכז במרכז טיפול פסיכיאטרי	
בר בלבן	טיפול בלבן מרכז שלום ולעולם	
נינה הלפרן	ממונה על פעילות ומשלחת	
בר בוגר -	יועץ מוסר למשפחה.	
שאול שטרנט	פרוייקט בקיץ בארץ.	
אוסנת לוגסקי	אגף פדגוגי.	
חנה שטרן	מנהל אגפון הנקסה	
מלה בקוטה	אגף נפגעי נגיף	
בני הלב	בניה שפע	
מילו לם	מנהל חבנין והנדסה	
יפה מי	מנהל לבניה בפרוייקט	
נחמן רוה	מנהל לבניה בפרוייקט	
שלמה הלוצב	נגבה הימשך	

סיור מקפ -
הרקל פלמן

מי שטריק -
- מלא שלקיה שרקלב.
- לחלה בחסרון המון טרון. בגד גם הרלה בסס ומלוי טרון שלמה.

- לבי ישראל קיים מס שהיה ומשבל שם מקק"ם לרשלה
- תוך עבר ישראל
מי שלא משתמש בכסף ההיטלים מטרה זה יקבל הפסדים בתוך הקבר
בחלקי הישוב ובטלו.
תוך הבלה הלאומי לא רק לא ישלו.
הממשלה פנה הלה אל לישוב ישלו שיהולמנים מהמון כסף.
הבקה שמלקבה לעשה - מרכז הלאה חלם -
מרשלשלם לחקל משלה שטרים בתוך הנשב שנשה לשה

הרלה, בבה, פנים, שלוב, הקלה, בנלי

הנשמה בלקה בלש הטיפול המלשב לעלה ובבה (שלה המלק)
בה בקבלהקי - מגשר מי קלרון
הלקה בחלה שלנרשה

לוקיל הקלאה לוכלה מלא הקלה (0
מלא בחלון - הלשה בלמה מרה לבה בעלשה בלי רשלה מקלקל בלמר.

- שמלה בחלקלה -

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

לפי המקרה יש צורך בדיון על הנושא בקשרי עם מהרשות הרקמות
עם שיקול דעת מקצועי.

+ לכל נציג נציבות מים ומופע השלטון המקומי רב מעניין שמקבל בחלוקה
מעמד המקרה בין אלו ומשרדות לפעולה המלא
+ הנחת ישיבה המקרה על הרמתן —
+ הקשר מתבצע הרשות —

שאלה משפטית, אלה / מקרה הנפטרת ניצה / הרמ'צ'יפס פיני /
פב / נציג מטעם הבריאות / אולם הסברה.

לשם מתשובה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

רשימת משתתפים בדיון מיום כ"ד 12.2.92

שם המשתתף	דרגה / תפקיד
אהרון משה	היועץ המשפטי לממשלה ומי שבהיעדרו ממלא מקומו.
ז. פלקסר	נציג הממונה.
עמי כלת	עוזר הממונה הראשי
לני שלף	עוזר הממונה הראשי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 9 בדצמבר 1990
כב' בכסלו תשנ"א
מס'/2192

לכ/ברכה

אל: מר א. בר, מנכ"ל משב"ש
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוג'

הנדון: פדיון זכויות - שטחים לבניה חדשה

בתאום עם מחוזות משב"ש ומ.מ.י. רצו"ב מועבר לכם רשימת קרקעות ותפיסות לצורך פדיון זכויות וכן הערכה תקציבית משוערת.

א. יח"ד לבניה ותקציב משוער סה"כ כללי

מחוז	סה"כ דונמים תפוסים	מס' יח"ד לבניה	תקציב משוער	הערות
גליל	3,550	7,900	15,858,000	לא כולל קרית שמונה
חיפה	1,000	3,220	500,000	אתר חרום
נגב	10,770	15,000	21,170,988	אדמות קבוצים ומושבי הנגב
ירושלים				מחנה צה"ל נוה יעקב
מרכז	3,245 589 200	11,500 2,065 1,700	35,180,000 4,410,000 17,170,000	נטיעות ושלחין בטפול חב' שו"פ פינוי מתקנים
סה"כ כללי	19,354	41,365	94,288,988	

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

המחוז סה"כ	הישוב כללי	סה"כ דונמים תפוסים	מס' יח"ד לבניה	תקציב משוער	הערות
גליל	עפולה - עלית	1,040	כ-2,100	5,720,000	אדמות, דוברת כפר גדעון ותל-עדשים
	קרית-שמונה	230	כ-1,000	במו"מ עם הקבוץ הארצי טרם נקבע סכום	אדמות - כפר גלעדי
	בית-שאן	1,260	כ-2,300	6,488,000	אדמות טירת-צבי ומסילות
	מגדל העמק	660	כ-2,500	3,650,000	אדמות כפר חורש, שריד
	סה"ה גליל	3,550	כ-7,900	15,858,000	
חיפה	יוקנעם	1,000	כ-3,200	0,500,000	אתר חרום מו"מ נסתיים לגבי 400 דונם נמשך מו"מ לגבי 600 דונם נוסף.
נגב	נתיבות	5,030	כ-6,000	14,542,000	אדמות - עין צורים, תקומה גבעולים שרשרת
	אופקים	3,600	כ-4,000	2,064,600	אדמות - חב' תבואות הנגב, שמש, חב' אחו
	שדרות	2,140	כ-5,000	4,564,988	אדמות מושבי הנגב, ארז, אור הנר, ניר-עם
	סה"כ נגב	10,770	כ-15,00	21,170,988	
ירושלים	ירושלים נוה-יעקב				מחנה צה"ל בנוה יעקב

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

המחוז סה"כ	הישוב כללי	סה"כ דונמים תפוסים	מס' יח"ד לבניה	תקציב משוער	הערות
מרכז	פתח תקוה עמישב	750	2,200	7,360,000	נטיעות עדיפות א'
	לוד צפון מערב	298	1,300	1,800,000	עדיפות א' שלחין
	רמלה מערבית לנוה רם	195	1,000	1,950,000	נטיעות עדיפות א'
	נס-ציונה צפון אזבסטים	90	258	750,000	נטיעות ושלחין עדיפות א'
	רמלה - מכבי אש	68	300	300,000	שלחין עדיפות א'
	אור-יהודה	400	1,300	1,700,000	שלחין עדיפות א'
	גן-יבנה מרכז	81	276	810,000	נטיעות עדיפות א'
	ראש העין החורשים	220	790	1,300,000	שלחין עדיפות א'
	נתניה דרום עמליה	680	2,500	6,800,000	נטיעות עדיפות ב'
	קרית עקרון	80	200	160,000	מבני תעשיה, בניה מתקדמת עדיפות ב'
	קדימה	80	200	350,000	מבני תעשיה לפי מו"מ עדיפות ב', בניה מתקדמת
	ראש העין גבעת - השלושה	317	900	1,900,000	שלחין, מותנה בהחלטה מיוחדת עדיפות ב'
	סה"כ מרכז	3,245	11,500	35,180,000	

אתרים במו"מ לפדיון זכויות ע"י שו"פ

המחוז סה"כ	הישוב כללי	סה"כ דונמים תפוסים	מס' יח"ד לבניה	תקציב משוער	הערות
מרכז	גדרה מזרח	258	613	2,540,000	נטיעות
	רחובות קרית משה	150	552	1,500,000	נטיעות
	רמת השרון מורשה	185	900	370,000	חכירות עונתיות 200 מתוכם מותנה בפינוי רגיל
	סה"כ מרכז	589	2,065	4,410,000	

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

פינוי מתקנים

המחוז סה"כ	הישוב כללי	סה"כ דונמים תפוסים	מס' יח"ד לבניה	תקציב משוער (במיליוני	הערות
מרכז	מודיעין מתקן גמזו	כ-100	4,000	2,000,000	שטח אש מתקן משמר הגבול
	ראש העין גבעה מזרחית	כ-100	1,700	15,000,000	עבור פינוי כל השטח עבור פינוי סככות חיל האויר.
	סה"כ מרכז	200	5,700	17,170,000	

כללי: כאמור הסכומים הנ"ל משוערים ונקבעו עפ"י אמות המידה שהמינהל משלם והאומדן עלול להשתנות לאור מו"מ עם מחזיקי הקרקע.

בברכה,

ש. בא-גד
ממונה פינויים והפקעות

העתק: מר א. שרון, שר הבינוי והשיכון
מר א. רביץ, ס/שר הבינוי והשיכון
מר א. לוין, מנהל מח' מימון ותקציבים
מנהלי מחוזות
ע/ר לפינויים במחוזות

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ח בכסלו התשנ"ב
5 בדצמבר 1991
סימוכין: פרו4978

אל: _____
_____
_____

שלום רב,

הנדון: <u>הערכות לפרוגרמת 1992</u>
תיקון למכתבנו מיום 2/12/91

הנך מוזמן לישיבות הערכות פרוגרמה 1992 שתערך בחדר הישיבות בקומת המרתף לפי הפרוט דלהלן:

בניה כפרית	ביום ד'	18/12/91	09:00-12:00
מחוז ירושלים	ביום א'	8/12/91	14:00-18:00
מחוז הנגב	ביום ג'	10/12/91	09:00-13:00
מחוז חיפה	ביום ג'	10/12/91	14:00-18:00
מחוז המרכז	ביום ד'	11/12/91	11:00-17:00
מחוז הגליל	ביום ב'	16/12/91	16:00-19:00

הנך מתבקש להכין את כל החומר הדרוש להצגה והסבר (מפות, טבלאות, דו"חות) שבתחום טיפולך.

בכבוד רב,
יגאל אשר
עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בכסלו התשנ"ב
2 בדצמבר 1991
סימוכין: פרו4978

אל: _____
_____
_____

שלום רב,

הנדון: <u>הערכות לפרוגרמת 1992</u>

הנך מוזמן לישיבת הערכות פרוגרמה 1992 שתערך ביום_____ בשעה_____
בחדר הישיבות בקומת המרתף.

הנך מתבקש להכין את כל החומר הדרוש להצגה והסבר (מפות, טבלאות, דו"חות) שבתחום טיפולך.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 28 בנובמבר 1991
כא' בכסלו התשנ"ב
מס'/ 2123

אל: מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

הנדון: הנחה בהחזרי פיתוח - תכנית "בנה ביתך"

להלן הצעתנו בנדון:

א. ההנחות יהיו בסכומים קבועים בשיעור הזהה להנחות הניתנות לדירות בגודל 4 חדרים בבניה הרוויה, באותם ישובים בהם סוכם לתתם.

מפורט בזאת סכומי ההנחה לדירת 4 חדרים בישובים השונים לפי קבוצות הטופוגרפיה (מחירי 10/91 - ללא מע"מ).

סוג	סכום החיוב	הנחה 50%	הנחה 100%
א'	11,493	5,750	11,500
ב'	12,757	6,380	12,760
ג'	15,790	7,890	15,790
ד'	19,220	9,610	19,220

כל המצוין לעיל מתיחס למצב בו משרדנו מבצע את כל עבודות הפיתוח הכללי ואמור לגבות כמתחייב את הוצאות וזאת, ע"פי טבלת ההחזרים שבתוקף ולפי הכללים הנוהגים במשב"ש.

ב. בהתאם לסעיף א' דלעיל, להלן לדוגמא הסכומים אותם יש לשלם עבור פיתוח כללי למגרש בשטח 400 מ"ר (מדד 10/91 ללא מע"מ).

סוג	סכום החיוב	לאחר הנחה בשעור 50%	לאחר הנחה בשעור 100%
א'	32,414	26,664	20,914
ב'	36,941	30,561	24,181
ג'	43,023	35,133	27,243
[illegible]	52,848	43,232	33,622

המוצע לעיל מתיחס למחירים אשר בטבלת ההחזרים שבתוקף ביום.

הערה כללית: מאחר ובכוונתנו להעלות ריאלית את טבלת החיובים הרי שממילא ההנחות יגדלו בהתאם.

בברכה,

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתקים:
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ח. רון - מהנדס ראשי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

מר בר-אל

משרד הבינוי והשיכון
מדינת ישראל

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: כו' בכסלו תשנ"ב
3 בדצמבר 1991

מספר: ישובו-צ

	אחוז התחייבות הרכישה	אחוז ההנחה בהחזרי הפיתוח	
		לפני הוויה	
ת שאן	100	100	75
ור	100	100	75
ריה	100	100	50
מיאל	100	50	—
דל העמק	100	50	—
רת עילית	100	100	50
רת תחתית	100	100	50
ו	100	50	—
ת	100	100	50
שמונה	100	100	75

לפני בינוי ופיתוח
מקבלים הנחה דרגה

100
17.0 מיליון ש"ח
75
75
50
8.5 מיליון ש"ח
50
50
50
50
100

ישוב	אחוז התחייבות הרכישה	אחוז ההנחה בהחזרי פיתוח
ישובי דרוזים		
גליל	0	50
צפון	0	50
ישובי מיעוטים אחרים		
גליל	0	50
צפון	0	50

80%
80%

ישוב	אחוז התחייבות הרכישה	אחוז ההנחה בהחזרי פיתוח	
נגב			
אופקים	100	100	50
אילת	100	50	—
באר-שבע	100	50	—
דימונה	100	100	50
ירוחם	100	100	100
כרכור	100	50	—
להבים	100	50	—
ליקית	100	50	—
מיתר	100	50	—
מצפה רמון	100	100	100
נתיבות	100	100	—
ערד	100	100	—
שדרות	100	100	—

ישוב	אחוז התחייבות הרכישה	אחוז ההנחה בהחזרי הפיתוח	
חיפה			
אור עקיבא	100	0	
בנימינה	50	0	
גבעת עדה	50	0	
זכרון יעקב	100	0	
ח[illegible]	50	0	
חיפה	0	0	
טירת הכרמל	100	0	
יקנעם	100	50	—
מעלות	100	100	75
נהריה	100	100	50
נשר	50	0	
עכו	100	50	—
עתלית	0	0	
פינר	0	0	
פרדס חנה	50	0	
קרית אתא	50	0	
קרית ביאליק	0	0	
קרית טבעון	0	0	
קרית ים	0	0	
קרית מוצקין	0	0	
רכסים	0	0	
רמת ישי	0	0	
שלומי	100	100	75

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בכסלו התשנ"ב
26 בנובמבר 1991
סימוכין: פרו4926

אל: מר יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

א.נ.,

הנדון: בעיות ביוב ומים

לקראת פגישה עם מנכ"ל משרד הפנים שתערך ב - 23/12/91, הנך מתבקש להגיש למנכ"ל לא יאוחר מ - 10/12/91, ניר עמדה בגין כל בעיות הביוב והמים בישובי יש"ע, הכוכבים ובישובים העירוניים המחייבים טיפול ושיתוף פעולה של משרד הפנים.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 24 בנובמבר 1991
יז' בכסלו תשנ"ב
מס'/ 2181

אל: מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

א.נ.,

הנדון: עבודות דחופות

אבקשך לאשר חתימת החוזים עבור מבני שנאים בפסגת זאב 3602, 3603 א', 3603 ב',
סה"כ 2,700,000 ש"ח.

עבודות אלה הם הוצאה מוחלטת.

כן אבקשך לאשר חתימת החוזים הבאים בהם ים השתתפות 100% לעבודות פיתוח כללי:

ק. ארבע - כביש 6 - 900,000 ש"ח.
ק. ארבע - כביש ג'אברה - 600,000 ש"ח.

בברכה,

ד. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתקים:
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 20 בנובמבר 1991
יג' בכסלו תשנ"ב
מס'/ 2181

אל: השמאי הממשלתי
משרד המשפטים
חיפה

הנדון: רמת הדר חיפה - מגרש 5

בהמשך להערכתכם הקודמת את המגרש הנ"ל אבקשך לערוך הערכה חוזרת למגרש 5 ברמת הדר חיפה.

נתונים נוספים יועברו במדת הצורך ע"י משרדנו המחוזי בחיפה.

בברכה,

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

העתק: א. בר - המנהל הכללי
ויקי קרפ - מנהל מחוז חיפה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 18 בנובמבר 1991
יא' בכסלו התשנ"ב
מס' 2176/

20 -11- 1991

מר ש. בר
מנהל מקצועי

תרשמת מפגישה וסיור מיום 13.11.91 בישוב אזור
סימוכין: פרוטוקול מיום 14.3.91

השתתפו: מר א. זק - ראש מועצת אזור
מר ש. בא-גד - ממונה פינויים והפקעות
מר י. עזרן - ראש ענף פינויים מחוז מרכז

התקיימה בישוב ישיבה וסיור בנושא פינויים וסוכם כדלקמן:

1. המועצה המקומית עוברת בעוד חודש למבנה חדש. ועדת פינויים אשרה פינוי המבנה הישן בכפוף להערכת שמאי בסך 85.000 $.
מר עזרן יחתום חוזה פינויים עם המועצה (בכפיפות לאפשרויות תקציביות) וכן תהרס החנות המוחזקת ע"י המועצה לשמוש זמני.

2. חנות אתא משפ' באום - הנושא יטופל ע"י מ.מ.י.

3. חנות המוחזקת כתחנת משטרה - הנושא יבדק ע"י מר עזרן.

4. בית כנסת - שולם למועצה והמבנה יהרס תוך חודש, שטח מיועד לבניה.

5. משפ' שוסטר - נכה, מחזיק בשטח המיועד לבניה מבקש לקבל דירת קרקע בודדת.
מר עזרן יטפל באמצעות יח' אכלוס במחוז. וכן לטפול משפטי בשתוף עמידר להריסת הבניה הבלתי חוקית.

6. משפ' בקיש - שטח לבניה ע"י משב"ש, מר עזרן יטפל בשתוף עם האכלוס לדירת נ"ר או דירה מהמלאי.
הוברר כי במבנה סמוך למשפ' בקיש נעשתה פלישה - לטפול מידי של מר עזרן לפינוי הפולשים והריסת או אטימת המבנה.

7. משפ' זרמינה לוי, וויזר, בכר שבתאי ובגומגין המשפ' הנ"ל יושבות בשטחים המיועדים לחניה.
יטופל בעדיפות ב' לאחר פינוי המשפחות המפריעות לבניה ממשית, ובכפיפות לאפשרויות תקציביות.

8. מועצת נס ציונה

בשטח סרפנד אל חרב קיימים 5 פינויים לפי פרוט כדלקמן:

א. שמשון יעקב - בטפול משפטי ע"י עו"ד מנור מחב' עמידר, מר עזרן יבקש לזרז הטפול.

ב. מכולת משפ' מינץ - יושב בשטח כביש ומסרב להתפנות, המועצה סללה כביש העוקף את החנות וזאת מבלי להפקיע את השטח המוחזק ע"י בעל המכולת.
סוכם שמר עזרן יטפל עם המועצה שתגיש הפקעה.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

ג. בית כנסת - צריף ממול חנות המכולת המפריע להרחבת הכביש. המתפללים מבקשים דרישות מוגזמות.
בהתאם לשמאות מגיע 20.000 $, להמשך טיפול מר עזרן.

ד. משפ' דמרי פנינה ועזני אסתר - 2 אזבסטים מזמן המעברה, משפחה אחת מיועדת לדירת נ"ר, לגבי המשפ' השניה אין דיור חליפי, חב' עמידר מטפלת בדיור חליפי.
מר עזרן מציע לטפל במשפ' כמו הקריטריונים בנוה עמל.

רשם:
ש. בא-גד

העתקים:
מר א. בר - מנב"ל משב"ש
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות