

11/93/10

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

11/93/10

11/93/10

משרד

11/93/10

B



030008707004

ארכיון ימים סט - מינהל מקרקעות ישראל

ת.ז: 119310 ועדת משנה לקרקעות ועדה משותפת

תיק / מיכל: 8707 / 4 מיקום: R01076

שורה / הערה: 11 \ 7338 תאריך: 15.12.30/07/08

9
IX

אצות משנה

עקריקות

אצות משנה

אצות עקריקות

מסלול

11/93/10



ועדת משנה לקרקעות ועדה משותפת

גל - 4 / 54457

מס פריט: 1622096

25/08/2013

99.0/13 - 4

03-312-08-04-07

חיק מס'

גיליון טיפול

[illegible]

חיק מס'

גיליון טיפול

[illegible]



56

כה' סיוון תשמ"ט
28 ביוני 1989

(4569)

11/93/10 ✓
11/63

אל: מר מ. יעקובי, מחוז הדרום

הנדון: משבצות הקבוצים - ועדת קרקעות

בישיבת ועדת הקרקעות האחרונה הודעת כי תעביר לי מפות
עדכניות המתייחסות לכלל השטחים המוחזקים ע"י הישובים
אשר נדונו בוועדת הקרקעות.

אנא העבר אלי המפות.

בברכה,

מנחם
מנהל האגף

2
11/93/104

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתכנון מפורט

תאריך: 25.6.89

סכום ישיבת "ועדת הרקעות" מס' 114 מיום 19.6.89

נכחו: י. גולדין - יו"ר, מ. גולן, נ. לוצאטו,
א. מאיר, ס. פוגל, מ. פלור, ד. רביב, ש. אברבנאל.

השתתפו: ב. לובטקין - ממ"י-מרכז לרישום משבצות ת"א.
מ. יעקבי - ממ"י-מחוז באר שבע
מ. תמיר - משרד החקלאות-מחוז חדרה
א. מוזכר - ההסתדרות הציונית-מרחב הצפון
א. חריטן - משקי חרות בית"ר

נציג ישובים ויזמים: נ. רביב, ג. לוי, נ. בלום מזכרון יעקב.
י. הלפרין ושרעבי מגבעת עדה
צעירי ממושב דור
מ. בן-דיין מקבוץ רעים
ב. וילוז'ני-מקבוץ נירים
י. יאבו - מקבוץ חולתא
י. פלד - מקבוץ גבולות
מ. לבר - מקבוץ ניר יצחק
ש. לוי - מקבוץ חוקוק
שלמה נציגי מרום גולן
שני נציגי קדמת צבי

על סדר היום:

1. אישור סכום הישיבה הקודמת מס' 113 מיום 16.5.89 - הסיכום מאושר.

2-3. החכרת 29.6 ד' כרם בסינדיאנה - 8.6 ד' כרם בבורייקה לרביב נחמן מזכרון יעקב.

מ. פלור-השטח הראשון בגוש 12079 חלקי חלקות 1-6, 8, 9 נטוע כרם. תוקף חוזה החכירה לגביו פג ביום 31.8.88 - מוצע בזאת לחדש החוזה עם מר רביב ל- 21 שנה למן תום החוזה הקודם. השטח השני בגוש 11723 חלקי חלקות 13, 14, 15 היה זרוע השנה ח'מה, לאחר שאשתקד נעקר מתוכו הכרם. מר רביב מתכנן לטעת מחדש הכרם בשנה הקרובה. בעבר השטח היה בתחום שטח אש 112 וכיום הוצא ממנו. - מוצע להחכיר למר רביב את השטח ל- 21 שנה למטרת נטיעת כרם.

הוחלט: להמליץ להחכיר למר רביב נחמן את שני שטחי הכרם ל- 21 שנה מיום 1.9.88.

4. החכרת כ-15 מטע נשירים בבנוריקה לגלום נועם ואבשלום מזכרון יעקב

מ. פלור-מדובר בכ-13 ד' בגוש 11712 חלקות 5, 3 ו-3 בסמוך לשטח האש 112 ועוד כ-2 דונם בתוך שטח האש. הכל ברציפות אחת ונטוע נשירים. מוצע לחדש החוזה שפג ביום 31.8.88 עם ה'ה בלום לגבי 15.132 ד', כאשר לגבי 2.079 ד' הדבר מותנה בהמצאת הסכמת צה"ל, וזאת ל-21 שנה החל מתום החוזה שפג.

הוחלט: להמליץ להחכיר לה'ה בלום מזכרון יעקב 15 ד' מטע הנשירים ל-21 שנה מיום 1.9.88.

5. החכרת כ-21 ד' מטע נשירים בבנוריקה למשפ' צעירי ממושב דור.

מ. פלור-למשפחת צעירי חוזה חכירה, על שטח בגודל 17.75 ד' בגוש 11702 חלקה ח/6, שתקפו פג ביום 31.8.88. בסמוך לשטח זה הוכשרו על ידם 3 דונם בגוש 11701 חלקה ח/14. השטח נטוע גפן, משמש ושיזף ומוצע לחדש החכרתו מתום החוזה שפג.

הוחלט: להמליץ להחכיר לה'ה צעירי טל, רביב ודורון את השטח האמור בגודל 20.75 ד' ל-21 שנה מיום 1.9.88.

6. החכרת כ-15 דונם מטעים בעין ע'זאל ללוי גבריאל מזכרון יעקב

מ. פלור-מדובר ב-8.6 ד' הנתועים זיתים לשמן בגוש 11801 חלקה ח/8 וכן עוד חלקי חלקות בגוש זה המסתכמים ל-6.2 ד' וינטעו משמש. השטח נחכר עד 31.8.88 ומוצע להחכירו מחדש למשך 21 שנה.

הוחלט: להמליץ להחכיר למר לוי גבריאל את השטח בגודל 14.8 ד' ל-21 שנה מיום 1.9.88.

7. החכרת כ-16 ד' כרם למר הלפרין יעקב בגבעת עדה

מ. פלור-מדובר בשטח של 10.5 ד' בגוש 10130 וחלקה 87 שחוזה החכירה לגביו פג ביום 31.8.88. מר הלפרין חרג משטחו אל שטח צמוד בגודל 5.25 ד' ונטע כל השטח בכרם. מוצע להחכיר את כלל השטח שגודלו 15.75 ד' למר הלפרין לעוד 21 שנה.

הוחלט: להמליץ להחכיר למר הלפרין יעקב את השטח בגודל 15.75 ד' ל-25 שנה מיום 1.9.88.

8. החכרת כ-8 דונם כרם למר שרעבי יעיש בגבעת עדה

מ. פלור-מדובר בחידוש חוזה, לגבי שטח בגודל 7.75 ד' כרם בגוש 12116 חלקי חלקות 3, 2, 39, 36, שפג ביום 31.8.88. מוצע לחדש חוזהו על שטח שגודלו 7.768- כולל חריגה מזערית.

הוחלט: להמליץ להחכיר למר שרעבי יעיש שטח של 7.768 ד' ל-21 שנה מיום 1.9.88.

9. החכרת-כ- 37 דונם ל- 11 משקי עזר בשכונת נוה משה-עתלית

מ. פלור-מדובר במשתכני חברת "רסקו", אשר כלפיהם התחייב ממ"י בשנת 54 להחכיר שטח חקלאי בגודל של 3.6 ד' למשתכן ללא רציפות עם מגרשי המגורים.
הכביש המהיר פגע בחלק מן המגרשים וממ"י פדה, מן המשתכנים שהסכימו לכך, את זכויותיהם בקרקע ע"פ החוזה עם רסקו.
יתרת המשתכנים עומדים על זכותם לחכור את מגרשיהם לזמן ארוך. מוצע להחכיר ל- 11 המשתכנים את הקרקע למשקי העזר מיום 1.4.58.

מ. תמיר-מבקש לדחות את הדיון בסעיף זה עד לתום בדיקת משרד החקלאות מחוז-חדרה.

הוחלט: לדחות את המשך הדיון בסעיף זה.

10. רעים-משבצת הקבע

מספר יחידות מתוכננות - 120.
מכסה מתוכננת ליחידה 80 ד'.
סה"כ שטח מתוכנן-9600 ד'.

ב. לובטקין-מוצגת בפני הועדה מפת המשבצת של קבוץ רעים. המפה סוכמת שטח רציף שגודלו 9600 ד'. יתרת השטחים שמחזיק הקיבוץ ושישארן במעמד זמני מגעת ל- 3567 ד'.

מ. ב-ד"ר-מבקש להכליל במשבצת את חורשת הקק"ל (חלקה 10) ששטחה כ-14 ד'.

ד. רביב-החורשה מוחכרת לקק"ל ויש להדבר עמם לגבי הכללתה במשבצת הקבע.

מ. פלור-מעיר לגבי קיאוז שטחים הנופלים לואדיות, עדוצים ותעלות ניקוז וכן דרכים בשולי המשבצת, אשר מבחינת ממ"י זהו אובדן, כיוון שאין להם שימוש אלטרנטיבי.

מ. ב-ד"ר-אלה שטחים שבד"כ לא ראויים או מתאימים לעבוד. פרט לנ"ל מקובלת עליו המפה.

הוחלט: א. להמליץ לאשר את משבצת הקבע של רעים ע"פ המתוכנן בשטח של 9600 ד'.
ב. יתרת השטח תסומן להחכרה זמנית, בתאום נציגי המשק, ממ"י ומשרד החקלאות המחוזי ותובא לאשור ועדת המשנה.

11. נירים משבצת הקבע

מספר יחידות מתוכננות 120
מכסה מתוכננת ליחידה 80 ד'.
סה"כ שטח מתוכנן 9600 ד'.

ב. לובטקין-מוצגת בפני הועדה מפת המשבצת של קבוץ נירים. המפה סוכמת שטח של 9661 ד'. יתרת השטח להחכרה זמנית אשר בחזקת הקיבוץ מגעת ל-8860 ד'. השטח הזמני מרוכז מערבית ליישוב. הגם שהוא קרוב יחסית אך זו אדמה נחותה בטיבה. כמו כן סביב גושי השליחין אשר ממזרח ומצפון מזרח ליישוב. קצה, גבול המשבצת מוכתב במדה רבה מתואי הוואדי.

ג. ולוז'ני-אין הערות למפת המשבצת.

הוחלט: א. להמליץ לאשר את משבצת הקבע של נירים, ע"פ המפה בשטח 9661 ד'.
ב. יתרת השטח תסומן להחכרה זמנית בתאום נציגי המשק, ממי ומשרד החקלאות המחוזי ותובא לאישור ועדת המשנה.

12. ניר עוז-משבצת הקבע

מספר יחידות מתוכננות - 120
מכסה מתוכננת ליחידה - 80 ד'
סה"כ שטח מתוכנן - 9600 ד'

ב. לובטקין-מוצגת בפני הועדה מפת המשבצת של קבוץ ניר עוז. המפה סוכמת שטח של 9700.35 ד'. יתרת השטח להחכרה זמנית אשר בחזקת הקבוץ מגעת לעוד 8145 ד'. השטח גובל מדרום מזרח בפרדסי הבשור.

ד. רביב-המשק יפה את כוחי ליצגו בדיון ולהודיע בשמו שמפת המשבצת מקובלת עליו.

הוחלט: א. להמליץ לאשר את משבצת הקבע של ניר-עוז ע"פ המפה בשטח 9700.35 ד'.
ב. יתרת השטח תסומן להחכרה זמנית בתאום נציגי המשק, ממי ומשרד החקלאות המחוזי ותובא לאישור ועדת המשנה.

13. מגן-משבצת הקבע

מספר יחידות מתוכננות - 120
מכסה מתוכננת ליחידה - 80 ד'
סה"כ שטח מתוכנן - 9600 ד'

ב. לובטקין-מוצגת בפני הועדה מפת המשבצת של קבוץ מגן. המפה סוכמת שטח של 9635.22 ד'. יתרת השטח שמחזיק הקבוץ והמיועדת להחכרה זמנית מגעת ל-14387 ד' (כולל שטח במרחק ליד אורים). יש מספר שטחים בלב שטחי מגן שאינם במשבצת וגם לא בחזקה זמנית של הקיבוץ-זה לשאלת מ. פלור-והם המפעלים האזוריים של יח"מ, מבני המועצה האזורית אשכול, בריכת "מקורות" ומנחת צבאי.

ד. רביב-מפת המשבצת מקובלת על נציגי הקבוץ.

הוחלט: א. להמליץ לאשר את משבצת הקבע של מגן ע"פ המפה בשטח של 9635.22 ד'
ב. יתרת השטח תסומן להחכרה זמנית בתאום נציגי המשק, ממ"י ומשרד החקלאות המחוזי ותובא לדיון לאישור ועדת המשנה.

14. גבולות-משבצת הקבע

מספר יחידות מתוכננות - 120
מכסה מתוכננת ליחידה - 80 ד'
סה"כ שטח מתוכנן - 9600 ד'

ב. לובטקין-מוצגת בפני הועדה מפת המשבצת של קבוץ גבולות, המפה סוכמת שטח של 9600 ד'. שטח נוסף בגודל 8584 ד' נמצא בחזקת הקיבוץ ומיועד להחכרה זמנית. (זאת בנוסף לעוד שטח שהיקפו כ- 650 ד' שאיננו מסומן במפה כיוון שלגביו תלולים ועומדים משפטי הסדר).

י. פלד- אין לקבוץ הערות למפת המשבצת.

הוחלט: א. להמליץ לאשר את משבצת הקבע של גבולות ע"פ המפה, בשטח 9600 ד'.
ב. יתרת השטח תסומן להחכרה זמנית בתאום נציגי המשק, ממ"י ומשרד החקלאות המחוזי ותובא לאישור ועדת המשנה.

15. ניר יצחק-משבצת הקבע

מספר יחידות מתוכננות - 120
מכסה מתוכננת ליחידה - 80 ד'
סה"כ שטח מתוכנן - 9600 ד'

ב. לובטקין- מוצגת בפני הועדה מפת המשבצת של קיבוץ ניר יצחק. המפה סוכמת שטח של 9685 ד'. יתרת השטח אשר בחזקת הקבוץ המועמדת להחכרה זמנית מקיפה עוד 5683 ד'.

מ. לבר- אין לקבוץ הערות למפת המשבצת.

הוחלט א. להמליץ לאשר את משבצת הקבע של ניר-יצחק, ע"פ המפה בשטח 9685 ד'.
ב. יתרת השטח תסומן להחכרה זמנית בתאום נציגי המשק, ממ"י ומשרד החקלאות המחוזי ותובא לאישור ועדת המשנה.

16. כרם שלום-משבצת הקבע

מספר יחידות מתוכננות - 100
מכסה מתוכננת ליחידה - 80 ד'
סה"כ שטח מתוכנן - 8000 ד'

[illegible]

ה'תשנ"ח - חג המנוחות

61. ԼՍԵԼՍ ՊՈՒՆ, ՄԵԼՈՒ ՀԱՅՈՒ ՄԵՐԱՍ ԼՍԻԼԻ

TABLE 1

ΕΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΩΝ ΕΣΕ. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟ 922 Λ. ΤΟΥΤΟ ΜΟΝΟ
ΕΝΩΣΗ. Λ. Ε-Ν. ΛΕΠ. Λ. ΑΚΟΛΟΓ. Λ-2849 Λ. ΤΕΛΟΣ ΕΝΩΣΕΩΣ.
Ε* ΕΝΩΣΗ. Λ. ΕΝΩΣΗ ΝΥ ΑΝΤΕΣ ΕΝΩΣΗ ΜΕ ΕΝΩΣΗ ΕΝΩΣΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΝΩΣΗ. Ε.Ε.

¹ NEI-ELIL, O ALI, O SZ. LUTOMI.

මහලයා, මුළු ලාංඡන-ලාංඡන දැක්මක්ම වැඩිවේ.

אנחנו נשבעים לך שכל מה שאנו עושים הוא בשביליך.
אנחנו נשבעים לך שכל מה שאנו עושים הוא בשביליך.

אנחנו מודים לך על כל מה שאתה עושה בשבילנו.

THESE-110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000, 1002, 1004, 1006, 1008, 1010, 1012, 1014, 1016, 1018, 1020, 1022, 1024, 1026, 1028, 1030, 1032, 1034, 1036, 1038, 1040, 1042, 1044, 1046, 1048, 1050, 1052, 1054, 1056, 1058, 1060, 1062, 1064, 1066, 1068, 1070, 1072, 1074, 1076, 1078, 1080, 1082, 1084, 1086, 1088, 1090, 1092, 1094, 1096, 1098, 1100, 1102, 1104, 1106, 1108, 1110, 1112, 1114, 1116, 1118, 1120, 1122, 1124, 1126, 1128, 1130, 1132, 1134, 1136, 1138, 1140, 1142, 1144, 1146, 1148, 1150, 1152, 1154, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1176, 1178, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1192, 1194, 1196, 1198, 1200, 1202, 1204, 1206, 1208, 1210, 1212, 1214, 1216, 1218, 1220, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1236, 1238, 1240, 1242, 1244, 1246, 1248, 1250, 1252, 1254, 1256, 1258, 1260, 1262, 1264, 1266, 1268, 1270, 1272, 1274, 1276, 1278, 1280, 1282, 1284, 1286, 1288, 1290, 1292, 1294, 1296, 1298, 1300, 1302, 1304, 1306, 1308, 1310, 1312, 1314, 1316, 1318, 1320, 1322, 1324, 1326, 1328, 1330, 1332, 1334, 1336, 1338, 1340, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1370, 1372, 1374, 1376, 1378, 1380, 1382, 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1394, 1396, 1398, 1400, 1402, 1404, 1406, 1408, 1410, 1412, 1414, 1416, 1418, 1420, 1422, 1424, 1426, 1428, 1430, 1432, 1434, 1436, 1438, 1440, 1442, 1444, 1446, 1448, 1450, 1452, 1454, 1456, 1458, 1460, 1462, 1464, 1466, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1478, 1480, 1482, 1484, 1486, 1488, 1490, 1492, 1494, 1496, 1498, 1500, 1502, 1504, 1506, 1508, 1510, 1512, 1514, 1516, 1518, 1520, 1522, 1524, 1526, 1528, 1530, 1532, 1534, 1536, 1538, 1540, 1542, 1544, 1546, 1548, 1550, 1552, 1554, 1556, 1558, 1560, 1562, 1564, 1566, 1568, 1570, 1572, 1574, 1576, 1578, 1580, 1582, 1584, 1586, 1588, 1590, 1592, 1594, 1596, 1598, 1600, 1602, 1604, 1606, 1608, 1610, 1612, 1614, 1616, 1618, 1620,

02-0101 12 1900 001 001 00000000 00000000 00000000 00000000

00171

[illegible]

ሙሉ የሰላም ርቀት ላይ ማረፊያ ማድረግ፡

[illegible]

097C 8000 00101-0529 L.

7 45 PM 17 JUL 1968

150-1111011-001

81. UICUN-WANKU ZLLO

ב. לובטקין - מוצגת בפני הועדה מפת המשבצת של קבוץ כרם-שלום, מפה סוכמת שטח של 8001 ד"ר. יתרת השטח להחכרה זמנית אשר בחזקת הקבוץ מקיפה עוד 3740 ד"ר.

ג. פלור-מבקש הסבר מדוע נותרו "איים" בלב המשבצת שאינם כלולים בין שטחי הקבע ותנוחתם הגיאוגרפית אינה מותירה למינהל ברירה אלא להחכירם לקיבוץ.

ד. מ. יעקבי - חלקה 17 בולטת בנחיתותה מבחינת איכות הקרקע. שאר "האיים" מאופיינים ע"י תכולת כורכר.

ה. רביב-אתור חלקי המשבצת נעשה כולו בכפיפות לכללי המינהל שאין להחכיר אדמות שאינן ראויות לעבוד.

הוחלט: א. להמליץ לאשר את משבצת הקבע של כרם-שלום ע"פי המפה שטח 8001 ד"ר. זאת - לאחר שהמשק המציא ליו"ר הועדה מכתב מן המשרד המחוזי של משרד החקלאות המאשר כי השטחים שהוצאו ולא נכללו בלב המשבצת, אכן נפסלו לעבוד חקלאי.

ב. בכפיפות לקיום התנאי בהחלטה א' דלעיל - תסומן יתרת השטח להחכרה זמנית בתאום נציגי המשק, ממ"י ומשרד החקלאות המחוזי ותובא לאשרור ועדת המשנה.

17. חקיקה-משבצת ההב

מספר יחידות מתוכננות-100
מכסה מתוכננת ליחידה - 35 ד"
סה"כ שטח מתוכנן - 3500 ד"

ס. פוגל-מוצגת בפני הועדה מפת המשבצת של קבוץ חוקוק, לאחר חלופי השטחים שבוצעו בין אדמות הכנסיה בטבחה שצורפו לחוקוק לבין גוש 140 ד"ר שהועבר לסוכה"י עבור התיישבות חדשה. ע"פ המפה מקיפה המשבצת 3695.7 ד"ר ברוטו (כ- 37 ד"ר לנחלה) המהווים 3438.6 ד"ר נטו (34.4 ד"ר נטו לנחלה).

ש. לוי - א. המפה המוצגת מקובלת על המשק.
ב. המשק מבקש לקזז שוליים בלתי ראויים לעבוד כמפורט לקמן, ולהגיע לסיכום כולל של 3500 ד"ר לחתימת חוזה הקבע:- בגוש 15538, חלקה 9 - 26.7 ד"ר ברוטו.
- בגוש 15525 להעמיד את חצר הנקודה על 200 ד"ר בלבד, תוך הורדת מדרונות סלעיים במזרח ובדרום שאינם מתאימים לבניה
- בבטיחה - 70 ד"ר ביצתיים בחלק המערבי של השטח.

הוחלט: א. להמליץ לאשר את משבצת הקבע של חוקוק ולתקן המפה כך שהשטח הכולל ברוטו יועמד על 3500 ד"ר.
ב. יתרת השטח לחכירה זמנית תסומן בתאום המשק, ממ"י ומשרד החקלאות המחוזי ותובא לאישור ועדת המשנה.

י. גולדין - פותח את הנושא לדיון.

א. חריטון - לשעל מיועדים 280 ד' ולאחר שצה"ל פינה את השטח, אין מניעה ליישם הנטיעה.

י. גולדין - יש השגה של מרום גולן שנוגעת להתחשבות התקציבית עם ההס' הציונית ולכן לדעתי אינה שייכת לשולחן זה.

עומר ממרום גולן - מבקש לעכב ההחלטה לגבי מטע קלע. המטע נמצא בתוך מרעה מרום גולן ובמרחק כק"מ אחד מן הישוב. למרות המלצת ההס' הציונית להעביר את המטע לקדמת צבי, מבקשים אנשי מרום גולן לסכם את הנושא בהסכמה ובהבנה ולא במחטף. מרום-גולן קופחה בגודל משבצת המטע ונמצאת במצב קשה מבחינת השטח הנטוע והראוי לנטיעה. מטע קלע מרוחק כ- 25 ק"מ מקדמת צבי ובזמנו נלקח ממרעה מרום-גולן לטובת קלע. אף שקלע היה קבוצ מאותה תנועה-לא חסרו חכוכים בגלל חדירת בקר למטע. פרט לתפוח טרם נמצא גידול אלטרנטיבי מתאים.

מרבז מרום גולן - למרום גולן כ- 600 ד' מטעי תפוח ומגו ו-19000 ד' מרעה. לגבי מטע לקדמת צבי יש להבחין בין מטע קיבוצי בגוש אחד ובעל שער אחד למטע מושבי המפוצל לחלקות קטנות ולשערים רבים. מרום גולן לא יוכל לשאת את הטרדה המשפטית של חדירת הבקר.

אלי מלכה מקדמת צבי - הישוב עלה על הקרקע לפני 8 שנים, מכיל כ- 30 משפחות. נערך לקליטה ולבנית 10 יחידות דיור. אין חובות ואין צורך ב"הסדרים" אבל קיימת בעיה אמצעי ייצור. אין בעלי כנף או בע"ח אחרים, באזור היישוב נכשלו בנטיעה בגלל קרקע לא מתאימה. אנשי המקצוע החליטו לעקור את כל המטע הבוגר. היתר מניב יכול זעום. מקוה שהחטיבה אכן תגיע ליישום החלטתה באשר להעברת מטע קלע לקדמת צבי.

א. מובחר - קדמת צבי עלתה על הקרקע עם פרוגרמה מוגדרת כמשק-מטע. חשבנו אז להגיע למשבצת מלאה של 20 ד' מטע ליחידה. הקושי היה במציאת מינים מתאימים. התבססנו על ענבי יין ונשירים. בענבי יין נחלנו הצלחה מקצועית אבל הרווחיות נמוכה ובמסגרת של 10 ד' ליחידה זה לא הספיק. בנשירים-באדמות בלתי מנוקזות, בגובה עד 600 מ' התפוח לא הצליח. הלכו על אגס והמשיכו לחפש שטח צפוני המתאים לתפוח. לאחר פירוק קלע ותוך התלבטויות רבות, הוחלט להעדיף את קדמת צבי בקבלת המטע הנטוע. היתה גם תביעה של קשת אך הם והתנועה אכן הכירו בצדקת ההעדפה לקדמת צבי. למרום - גולן היתה הצעה להמרת שטח מגו בשיך עלי. למן ינואר יש דיונים בתק"מ והתייעצויות, אז לא ניתן לדבר על מחטף כמו כן, לעתים נאמרים דברים שלא בהכמת הכל! לחטיבת ההתיישבות יש גם שיקולים נוספים של תקציב. למשק קיבוצי יש גמישות רבה יותר לענפים ואין לערוך השוואה רק בשטחי המטע.

י. גולדין - נעבוד לדיון במטעים אחרים.

א. מובחר-לארונ' בשן-השטח המיועד ברציפות למטע ואקייס, מדרום לבוקעתא.

לאורטל-השטח מדרום להר בראון נמצא בין גושי מטע קיים שלהם.

לקשת- להחלפת 80 ד' מכלל 300 ד' שהתנווננו.

בשטח- קיימנו דיון מפורט, 225 ד' היו בשטח אש בהם הכשירו 195 ד' ללא אשור הועדה. בינתים הגיעו להסדר עם צה"ל על תוספת שטח להכשרה שה"כ כ- 280 ד' מחולקים לחלקות פרטיות עם ראית צה"י הקליטה לעתיד.

ד. רביב-מקובל על הועדה לקבל את המלצות הגורם המיישב, למרות הויכוחים עמם זה הגוף היותר אוניקטיבי, בטענות מרום-גולן
ממון הסכסוך הקדום שבין הרועה לפלח. סביר שמטע במרחק יעובד במשותף, גם אז כשהמראה ישרף יחדור הבקר. מציע לקבל את הצעת החטיבה אך עם זאת לאפשר לאנשי מרום גולן להופיע בפניה ע"מ לשטוח טענותיהם.

י. גולדין-מציע א. להחכיר לחטיבת ההתיישבות את שטחי המטע כמפורט בהצעה עבור הישובים.

ב. לאפשר מרווח זמן עד להצעת סיכום הישיבה כדי שאנשי מרום גולן יוכלו להשמיע הטאותיהם בפני הנהלת החטיבה ורק בפניה. לגבי הועדה קיימת ושרירה הצעת החטיבה והיא בלבד זכאית לשנותה.

א. מאיר-העברת המטע ע"פ הצעת החטיבה, תבצע בכל מקרה לאחר הקמ"ף.
יש להדגיש שהפרי מן השטח המניב, המקיף כ-90 ד' מכלל השטח הנטוע של קלע-אלון (240 ד') שייך להסתדרות הציונית ונועד למימון עלויות העבוד והקמת המטע.
שני ראשי החטיבה סמכו ידם על הצעת מרחב-הצפון, ע"פ הכרתי המלאה השיקולים היו ענייניים וחטרי פניות. לדעתי רצוי שתקבל כאן החלטה סופית. לא נראה לי סביר שהחטיבה תשנה את החלטתה.

נ. לוצאטו-להמתקת הגלולה וע"מ שהצדק יראה, תומך בהצעה לאפשר למרום גולן להופיע ולדבר בפני הנהלת החטיבה.

מ. גולן-מרום גולן היה והינו נחשון התיישבות בגולן. קדמת צבי עלתה בשעתו לקלע ע"פ החלטת ועדת גבתי. בלחץ התנועה ובהסכמה בינתנועתית עברה למרכז הגולן על כל חסרונותיו. מבקש לקבל החלטה מיידית, שקולה ואחראית ולא להותיר את רמת-הגולן לאעוש 10 ימים נוספים.

א. מאיר- מציע לקבל הצעת מרחב צפון. הדלת בפני מרום גולן פתוחה. יש פורומים רבים לערעור ואם מישהו רוצה לערער -אין כל מניעה לכך.

הוחלט: להמליץ להחכיר להסתדרות הציונית את השטחים המפורטים
לקמן, לצורך נטיעת מטעים ליישובי הגולן:

240 ד'	לקדמת צבי	- ממערב להר בנטל
100 ד'	כאלוני בשן	- מדרום לבוקעתא
60 ד'	לאורטל	- דר' - מז' - לבראון
80 ד'	לקשת	- ממערב לאביטל
280 ד'	לשעל	- צפ' - מז' לקלע
200 ד'	למיצר	- בשוף עלי
150 ד'	לכנף	- בצומת יהודיה
120 ד'	לאניעם	- במדעה זולו

רשם: ש.אברבנאל.

לזכרה: מכתב מנכ"ל המחלקה להתיישבות.

העתק: מר א. כץ עוז-שר החקלאות
מר י. זכאי - מנכ"ל משרד החקלאות
פרופ' ש. פוהורילס-מנהל הרשות לתכנון.

הסוכנות היהודית לא"י

המחלקה להתיישבות

טז' בסיון תשמ"ט
19 ביוני 1989

אכ: מר י. גולדיו, יו"ר ועדת קרקעות עליונה

מאת: מ. קוסטרינסקי

הנדון: קרקע מטע קכע.

עתה משנפכה ההכרעה בנדון, הרשני, להעיר באשר לפרשת התנהגות אנשי קדמת-צבי וב"כ התאחדות האכרים בחודשים האחרונים.

החלטת המחלקה להתיישבות בדבר מסירת המטע לידי קדמת צבי (שהתקבלה לאחר בדיקה של אמצעי הייצור של הישוב והישובים הסמוכים לו) נמסרה לישוב ולתנועה מלפני כחודשיים.

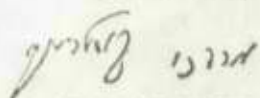
על אף זאת פתחו ב"כ קדמת צבי וב"כ התאחדות האכרים במטע-להציע באמצעות אישי צבור והתקשורת, שעיקרו היה הכפשת שמם של עובדי המחלקה, כמי שפועלים - תחת סחיטה של התק"מ - לשיווי-ההחלטה דלעיל. מטע זה ככל גס השמצות אישיות וסיכוף עובדות. ככל הידוע לי זו פעם ראשונה שנציגי מתיישבים וב"כ תנועה נוקטים בדרך פסולה זו לשם קידום ענייניהם בועדת הקרקעות העליונה.

ברצוני להבהיר, כי המחלקה לא נכנעה ולא תיכנע לסחיטות ולאיומים נאכזר עד שהוא וכבעבר תפעל לפי עקרונותיה ונהליה.

אודר באם תביע עמדתך בנדון בישיבת הועדה.

אבקש לרשום הודעתי זו בפרטיכך הועדה.

בברכה,



מ. קוסטרינסקי
המנהל הכללי

העתק: התאחדות האכרים
ראשי המחלקה להתיישבות
דובר הסוכנות
אריה מאיר
מרחב הגליל.

11/93/10^v

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתכנון מפורט

תאריך: 25.6.89

סכום ישיבת "ועדת קרקעות" מס' 114 מיום 19.6.89

נכחו: י. גולדין - יו"ר, מ. גולן, נ. לוצאטו,
א. מאיר, ס. פוגל, מ. פלור, ד. רביב, ש. אברבנאל.

השתתפו: ב. לובטקין - ממ"י-מרכז לרישום משבצות ת"א.
מ. יעקבי - ממ"י-מחוז באר שבע
מ. תמיר - משרד החקלאות-מחוז חדרה
א. מובחר - ההסתדרות הציונית-מרחב הצפון
א. חריטון - משקי חרות בית'ר

נציגי ישובים ויזמים: נ. רביב, ג. לוי, נ. בלום מזכרון יעקב.
י. הלפרין ושרעבי מגבעת עדה
צעירי ממושב דור
מ. בן-דיין מקבוץ רעים
ב. וילוז'ני-מקבוץ נירים
י. יאבו - מקבוץ חולתא
י. פלד - מקבוץ גבולות
מ. לבר - מקבוץ ניר יצחק
ש. לוי - מקבוץ חוקוק
שלשה נציגי מרום גולן
שני נציגי קדמת צבי

על סדר היום:

1. אישור סכום הישיבה הקודמת מס' 113 מיום 16.5.89 - הסיכום מאושר.

2-3. החכרת 29.6 ד' כרם בסינדיאנה ו- 8.6 ד' כרם בבורייקה לרביב נחמן מזכרון יעקב.

מ. פלור-השטח הראשון בגוש 12079 חלקי חלקות 6,8,9 נטוע כרם.
תוקף חוזה החכירה לגביו פג ביום 31.8.88 - מוצע בזאת לחדש החוזה עם מר רביב ל- 21 שנה למן תום החוזה הקודם.
השטח השני בגוש 11723 חלקי חלקות 13,14,15 היה זרוע השנה חיתה, לאחר שאשתקד נעקר מתוכו הכרם. מר רביב מתכנן לטעת מחדש הכרם בשנה הקרובה. בעבר השטח היה בתחום שטח אש 112 וכיום הוצא ממנו. -מוצע להחכיר למר רביב את השטח ל- 21 שנה למטרת נטיעת כרם.

הוחלט: להמליץ להחכיר למר רביב נחמן את שני שטחי הכרם ל- 21 שנה מיום 1.9.88.

4. החכרת כ-15 מטע נשירים בבוריקה לבלום נועם ואבשלום מזכרון יעקב

מ. פלור-מדובר בכ-13 ד' בגוש 11712 חלקות 5, 3\3 בסמוך לשטח האש 112 ועוד כ-2 דונם בתוך שטח האש. הכל ברציפות אחת ונטוע נשירים. מוצע לחדש החוזה שפג ביום 31.8.88 עם ה'ה בלום לגבי 15.132 ד', כאשר לגבי 2.079 ד' הדבר מותנה בהמצאת הסכמת צה"ל, וזאת ל-21 שנה החל מתום החוזה שפג.

הוחלט: להמליץ להחכיר לה'ה בלום מזכרון יעקב 15 ד' מטע הנשירים ל-21 שנה מיום 1.9.88.

5. החכרת כ-21 ד' מטע נשירים בבוריקה למשפ' צעירי ממושב דור.

מ. פלור-למשפחת צעירי חוזה חכירה, על שטח בגודל 17.75 ד' בגוש 11702 חלקה 6/ח, שתקפו פג ביום 31.8.88. בסמוך לשטח זה הוכשרו על ידם 3 דונם בגוש 11701 חלקה 14/ח. השטח נטוע אפן, משמש ושזיף ומוצע לחדש החכרתו מתום החוזה שפג.

הוחלט: להמליץ להחכיר לה'ה צעירי טל, רביב ודורון את השטח האמור בגודל 20.75 ד' ל-21 שנה מיום 1.9.88.

6. החכרת כ-15 דונם מטעים בעין ע'זאל ללוי אבריאלי מזכרון יעקב

מ. פלור-מדובר ב-8.6 ד' הגטועים זיתים לשמן בגוש 11801 חלקה 8/ח וכן עוד חלקי חלקות בגוש זה המסתכמים ל-6.2 ד' וינטעו משמש. השטח נחזר עד 31.8.88 ומוצע להחכירו מחדש למשך 21 שנה.

הוחלט: להמליץ להחכיר למר לוי אבריאלי את השטח בגודל 14.8 ד' ל-21 שנה מיום 1.9.88.

7. החכרת כ-16 ד' כרם למר הלפרין יעקב בגבעת עדה

מ. פלור-מדובר בשטח של 10.5 ד' בגוש 10130 וחלקה 87 שחוזה החכירה לגביו פג ביום 31.8.88. מר הלפרין חרג משטחו אל שטח צמוד בגודל 5.25 ד' ונטע כל השטח בכרם. מוצע להחכיר את כלל השטח שגודלו 15.75 ד' למר הלפרין לעוד 21 שנה.

הוחלט: להמליץ להחכיר למר הלפרין יעקב את השטח בגודל 15.75 ד' ל-25 שנה מיום 1.9.88.

8. החכרת כ-8 דונם כרם למר שרעבי יעיש בגבעת עדה

מ. פלור-מדובר בחידוש חוזה, לגבי שטח בגודל 7.75 ד' כרם בגוש 12116 חלקי חלקות 3, 36, 39, שפג ביום 31.8.88. מוצע לחדש חוזהו על שטח שגודלו 7.768- כולל חריגה מזערית.

הוחלט: להמליץ להחכיר למר שרעבי יעיש שטח של 7.768 ד' ל-21 שנה מיום 1.9.88.

9. החכרת כ- 37 דונם ל- 11 משהי עזר בשכונת נוה משה-עתלית

מ.פלור-מדובר במשתכני חברת "רסקו", אשר כלפיהם התחייב ממ"י בשנת 54 להחכיר שטח חקלאי בגודל של 3.6 ד' למשתכן ללא רציפות עם מגרשי המגורים.

הכביש המהיר פגע בחלק מן המגרשים וממ"י פדה, מן המשתכנים שהסכימו לכך, את זכויותיהם בקרקע ע"פ החוזה עם רסקו. יתרת המשתכנים עומדים על זכותם לחכור את מגרשיהם לזמן ארוך. מוצע להחכיר ל- 11 המשתכנים את הקרקע למשקי העזר מיום 1.4.58.

מ.תמיר-מבקש לדחות את הדיון בסעיף זה עד לתום בדיקת משרד החקלאות מחוז-חדרה.

הוחלט: לדחות את המשך הדיון בסעיף זה.

10. רעים-משבצת הקבע

מספר יחידות מתוכננות - 120.
מכסה מתוכננת ליחידה 80 ד'.
סה"כ שטח מתוכנן-9600 ד'.

ב.לובטקיין-מוצגת בפני הועדה מפת המשבצת של קבוץ רעים. המפה סוכמת שטח רציף שגודלו 9600 ד'. יתרת השטחים שמחזיק הקיבוץ ושישארם במעמד זמני מגעת ל- 3567 ד'.

מ.בן-דיין-מבקש להכליל במשבצת את חורשת הקק"ל (חלקה 10) ששטחה כ-14 ד'.

ד.רביב-החורשה מוחכרת לקק"ל ויש להדבר עמם לגבי הכללתה במשבצת הקבע.

מ.פלור-מעיר לגבי קיזוז שטחים הנופלים לואדיות, ערוצים ותעלות ניקוז וכן דרכים בשולי המשבצת, אשר מבחינת ממ"י זהו אובדן, כיון שאין להם שימוש אלטרנטיבי.

מ.בן-דיין-אלה שטחים שובד"כ לא ראויים או מתאימים לעבוד. פרט לנ"ל מקובלת עליו המפה.

הוחלט: א.להמליץ לאשר את משבצת הקבע של רעים ע"פ המתוכנן בשטח של 9600 ד'.

ב. יתרת השטח תסומן להחכרה זמנית, בתאום נציגי המשק, ממ"י ומשרד החקלאות המחוזי ותובא לאשור ועדת המשנה.

11. נירים-משבצת הקבע

מספר יחידות מתוכננות 120
מכסה מתוכננת ליחידה 80 ד'.
סה"כ שטח מתוכנן 9600 ד'.

ב. לובטקין-מוצגת בפני הועדה מפת המשבצת של קבוץ נירים. המפה סוכמת שטח של 9661 ד"ר. יתרת השטח להחכרה זמנית אשר בחזקת הקיבוץ מגעת ל-8860 ד"ר. השטח הזמני מרוכז מערבית ליישוב. הגם שהוא קרוב יחסית אך זו אדמה נחותה בטיבה. כמו כן סביב גושי השלחין אשר ממזרח ומצפון מזרח ליישוב. קצה, גבול המשבצת מוכתב במדה רבה מתואי הואדי.

ג. ולוז'ני-אין הערות למפת המשבצת.

הוחלט: א. להמליץ לאשר את משבצת הקבע של נירים, ע"פ המפה בשטח 9661 ד"ר.
ב. יתרת השטח תסומן להחכרה זמנית בתאום נציגי המשק, ממ"י ומשרד החקלאות המחוזי ותובא לאישור ועדת המשנה.

12. ניר עוז-משבצת הקבע X

מספר יחידות מתוכננות - 120
מכסה מתוכננת ליחידה - 80 ד"ר
סה"כ שטח מתוכנן - 9600 ד"ר

ב. לובטקין-מוצגת בפני הועדה מפת המשבצת של קבוץ ניר עוז. המפה סוכמת שטח של 9700.35 ד"ר. יתרת השטח להחכרה זמנית אשר בחזקת הקבוץ מגעת לעוד 8145 ד"ר. השטח גובל מדרום מזרח בפרדסי הבשור.

ד. רביב-המשק יפה את כוחי ליצגו בדיון ולהודיע בשמו שמפת המשבצת מקובלת עליו.

הוחלט: א. להמליץ לאשר את משבצת הקבע של ניר-עוז ע"פ המפה בשטח 9700.35 ד"ר.
ב. יתרת השטח תסומן להחכרה זמנית בתאום נציגי המשק, ממ"י ומשרד החקלאות המחוזי ותובא לאישור ועדת המשנה.

13. מגן-משבצת הקרקע X

מספר יחידות מתוכננות - 120
מכסה מתוכננת ליחידה - 80 ד"ר
סה"כ שטח מתוכנן - 9600 ד"ר

ב. לובטקין-מוצגת בפני הועדה מפת המשבצת של קבוץ מגן. המפה סוכמת שטח של 9635.22 ד"ר. יתרת השטח שמחזיק הקבוץ והמיועדת להחכרה זמנית מגעת ל-14387 ד"ר (כולל שטח במרחק ליד אורים). יש מספר שטחים בלב שטחי מגן שאינם במשבצת וגם לא בחזקה זמנית של הקיבוץ-זה לשאלת מ. פלור-והם המפעלים האזוריים של יח"מ, מבני המועצה האזורית אשכול, בריכת "מקורות" ומנחת צבאי.

ד. רביב-מפת המשבצת מקובלת על נציגי הקבוץ.

הוחלט: א. להמליץ לאשר את משבצת הקבע של מגן ע"פ המפה בשטח של 9635.22 ד'.

ב. יתרת השטח תסומן להחכרה זמנית בתאום נציגי המשק, ממ"י ומשרד החקלאות המחוזי ותובא לדיון לאישור ועדת המשנה.

14. גבולות-משבצת הקבע

מספר יחידות מתוכננות - 120
מכסה מתוכננת ליחידה - 80 ד'
סה"כ שטח מתוכנן - 9600 ד'

ב. לובטקין-מוצגת בפני הועדה מפת המשבצת של קבוץ גבולות. המפה סוכמת שטח של 9600 ד'. שטח נוסף בגודל 8584 ד' נמצא בחזקת הקיבוץ ומיועד להחכרה זמנית. (זאת בנוסף לעוד שטח שהיקפו כ- 650 ד' שאיננו מסומן במפה כיון שלגביו תלויים ועומדים משפטי הסדר).

י. פלד- אין לקבוץ הערות למפת המשבצת.

הוחלט: א. להמליץ לאשר את משבצת הקבע של גבולות ע"פ המפה, בשטח 9600 ד'.

ב. יתרת השטח תסומן להחכרה זמנית בתאום נציגי המשק, ממ"י ומשרד החקלאות המחוזי ותובא לאישור ועדת המשנה.

15. ניר יצחק-משבצת הקבע

מספר יחידות מתוכננות - 120
מכסה מתוכננת ליחידה - 80 ד'
סה"כ שטח מתוכנן - 9600 ד'

ב. לובטקין- מוצגת בפני הועדה מפת המשבצת של קיבוץ ניר יצחק. המפה סוכמת שטח של 9685 ד'. יתרת השטח אשר בחזקת הקבוץ המועמדת להחכרה זמנית מקיפה עוד 5683 ד'.

מ. לבר- אין לקבוץ הערות למפת המשבצת.

הוחלט א. להמליץ לאשר את משבצת הקבע של ניר-יצחק, ע"פ המפה בשטח 9685 ד'.

ב. יתרת השטח תסומן להחכרה זמנית בתאום נציגי המשק, ממ"י ומשרד החקלאות המחוזי ותובא לאישור ועדת המשנה.

16. כרם שלום-משבצת הקבע

מספר יחידות מתוכננות - 100
מכסה מתוכננת ליחידה - 80 ד'
סה"כ שטח מתוכנן - 8000 ד'

ב. לובטקין - מוצגת בפני הועדה מפת המשבצת של קבוץ כרם-שלוש, מפה סוכמת שטח של 8001 ד'. יתרת השטח להחכרה זמנית אשר בחזקת הקבוץ מקיפה עוד 3740 ד'.

מ. פלור-מבקש הסבר מדוע נותרו "איים" בלב המשבצת שאינם כלולים בין שטחי הקבע ותנוחתם הגיאוגרפית אינה מותרת למינהל ברירה אלא להחכירם לקיבוץ.

מ. יעקבי - חלקה 17 בולטת בנחיתותה מבחינת איכות הקרקע. שאר "האיים" מאופיינים ע"י תכולת כורכר.

ד. רביב-אתור חלקי המשבצת נעשה כולו בכפיפות לכללי המינהל שאין להחכיר אדמות שאינן ראויות לעבוד.

הוחלט: א. להמליץ לאשר את משבצת הקבע של כרם שלוש ע"פי המפה שטח 8001 ד'. זאת - לאחר שהמשק המציא ליו"ר הועדה מכתב מן המשרד המחוזי של משרד החקלאות המאשר כי השטחים שהוצאו ולא נכללו בלב המשבצת, אכן נפסלו לעבוד חקלאי.

ב. בכפיפות לקיום התנאי בהחלטה א' דלעיל - תסומן יתרת השטח להחכרה זמנית בתאום נציגי המשק, ממ"י ומשרד החקלאות המחוזי ותובא לאשור ועדת המשנה.

17. חוקה-משבצת הקבע

מספר יחידות מתוכננות - 100
מכסה מתוכננת ליחידה - 35 ד'
סה"כ שטח מתוכנן - 3500 ד'

ס. פוגל-מוצגת בפני הועדה מפת המשבצת של קבוץ חוקוק, לאחר חלופי השטחים שבוצעו בין אדמות הכנסיה בטבחה שצורפו לחוקוק לבין גוש 140 ד' שהועבר לסוכה"י עבור התיישבות חדשה. ע"פ המפה מקיפה המשבצת 3695.7 ד' ברוטו (כ- 37 ד' לנחלה) המהווים 3438.6 ד' נטו (34.4 ד' נטו לנחלה).

ש. לוי - א. המפה המוצגת מקובלת על המשק.
ב. המשק מבקש לקזז שוליים בלתי ראויים לעבוד כמפורט לקמן, ולהגיע לסיכום כולל של 3500 ד' לחתימת חוזה הקבע:- בגוש 15538, חלקה 9 - 26.7 ד' ברוטו.
- בגוש 15525 להעמיד את חצר הנקודה על 200 ד' בלבד, תוך הורדת מדרונות סלעיים במזרח ובדרום שאינם מתאימים לבניה
- בבטיחה - 70 ד' ביצתיים בחלק המערבי של השטח.

הוחלט: א. להמליץ לאשר את משבצת הקבע של חוקוק ולתקן המפה כך שהשטח הכולל ברוטו יועמד על 3500 ד'.
ב. יתרת השטח לחכירה זמנית תסומן בתאום המשק, ממ"י ומשרד החקלאות המחוזי ותובא לאישור ועדת המשנה.

מספר יחידות מתוכננות -150
מכסה מתוכננת ליחידה 45 ד'
סה"כ שטח מתוכנן - 6750 ד'

ס.פוגל-הנושא הובא לדיון בזמנו בוועדת קרקעות (ישיבה 102) ונותרו שתי נקודות לבדיקת מ. פלור :
א. מעמד השטח בו נטוע יער (גליון 270 / 200).
ב. אפשרות בטול ההכרזה על שמורת -טבע בשטח המעובד ע"י הקבוץ.

מ. פלור-ע"פ בדיקת"י מסכימה הקק"ל לצמצם את שטח היעור בתל-חסייניה לשטח התל בלבד. השטחים שהיו מיוערים בקרבתו הוכשרו ונטעו ע"י חולתא, וכמו כן הוכשר שטח בצפון התל. אין מניעה לכלול שטחים אלה במשבצת. אשר לשמורה- ניתן לאשר החכרה במגבלות עבוד מסוימות של חלקות בתוך תחום השמורה. רשות שמורות הטבע מסכימה איפוא שהשטח יוחקר לחולתא כחלק ממשבצת הישוב.

י. יאבו-הדברים מקובלים על המשק.

הוחלט: א. להכליל בתוך מפת המשבצת את השטחים צפונית ודרומית לתל חסייניה.
ב. להמליץ לאשר את משבצת הקבע של חולתא כאשר השטחים המצויינים ב-א' דלעיל מצטרפים ל-6482 ד' ברוטו המסומנים במפה המוצגת בפני הוועדה והכוללים 276 ד' בתחום שמורת החולה.

19. החכרת שטחי קרקע למטע ברמת הגולן

א.מובחר-מציג מחדש את הנושא להקצאת שטחי קרקע המיועדים למטע לישובי הגולן. התכנית כוללת 980 ד' בצפון הגולן והמחולקים כמפורט בסיכום הישיבה הקודמת וכן כ- 280 ד' לשעל.
מתוך היקף הקרקעות האמור מוצעים ליישום בשלב א' 480 ד' כמפורט בתכנית ועוד 280 ד' האמורים לשעל- זאת להחלטה מיידית. בדרום הגולן אותרו 740 ד' אשר מתוכם מוינו 470 ד' ליישום בשלב א', יתרת השטח תעמוד לבדיקה באשר לבעיות הניקוז. אין חלוקה זו מיועדת "לסגור" משבצות אלא להיות תוספת של שלב בהתפתחות אותם ישובים שטרם הושלמה משבצתם. להוציא-קשת- שהינו בעל משבצת שלמה אך הוזקק למטע חילופי בגין מכה אנושה .
בתוך השטח הצפוני כלול שטח נטוע של ההס' הציונית המקיף 210 ד' נטו שניטע עבור קלע- אלון.
להס' הציונית יש שיקולים נוספים באשר לשטח זה ולכן יועד ספציפית.

י. גולדין - פותח את הנושא לדיון.

א. חריטון - לשעל מיועדים 280 ד' ולאחר שצה"ל פינה את השטח, אין מניעה ליישם הנטיעה.

י. גולדין - יש השגה של מרום גולן שנוגעת להתחשבות התקציבית עם ההס' הציונית ולכן לדעתי אינה שייכת לשולחן זה.

עומר ממרום גולן - מבקש לעכב ההחלטה לגבי מטע קלע. המטע נמצא בתוך מרעה מרום גולן ובמרחק כק"מ אחד מן הישוב. למרות המלצת ההס' הציונית להעביר את המטע לקדמת צבי, מבקשים אנשי מרום גולן לסכם את הנושא בהסכמה ובהבנה ולא במחטף. מרום-גולן קופחה בגודל משבצת המטע ונמצאת במצב קשה מבחינת השטח הנטוע והראוי לנטיעה. מטע קלע מרוחק כ- 25 ק"מ מקדמת צבי ובזמנו נלקח ממרעה מרום-גולן לטובת קלע. אף שקלע היה קבוצ מאותה תנועה-לא חסרו חכוכים בגלל חדירת בקר למטע. פרט לתפוח טרם נמצא גידול אלטרנטיבי מתאים.

מרכז מרום גולן - למרום גולן כ- 600 ד' מטעי תפוח ומנגו ו-19000 ד' מרעה. לגבי מטע לקדמת צבי יש להבחין בין מטע קיבוצי בגוש אחד ובעל שער אחד. למטע מושבי המפוצל לחלקות קטנות ולשערים רבים. מרום גולן לא יוכל לשאת את הטרדה המשפטית של חדירת הבקר.

אלי מלכה מקדמת צבי - הישוב עלה על הקרקע לפני 8 שנים, מכיל כ- 30 משפחות. נערך לקליטה ולבנית 10 יחידות דיור. אין חובות ואין צורך ב"הסדרים" אבל קיימת בעית אמצעי ייצור. אין בעלי כנף או בע"ח אחרים, באזור היישוב נכשלו בנטיעה בגלל קרקע לא מתאימה. אנשי המקצוע החליטו לעקור את כל המטע הבוגר. היתר מניב יבול זעום. מקוה שהחטיבה אכן תגיע ליישום החלטתה באשר להעברת מטע קלע לקדמת צבי.

א. מובחר - קדמת צבי עלתה על הקרקע עם פרוגרמה מוגדרת כמשק-מטע. חשבנו אז להגיע למשבצת מלאה של 20 ד' מטע ליחידה. הקושי היה במציאת מינים מתאימים. התבססנו על ענבי יין ונשירים. בענבי יין נחלנו הצלחה מקצועית אבל הרווחיות נמוכה ובמסגרת של 10 ד' ליחידה זה לא הספיק. בנשירים-באדמות בלתי מנוקזות, בגובה עד 600 מ' התפוח לא הצליח. הלכו על אגס והמשיכו לחפש שטח צפוני המתאים לתפוח. לאחר פירוק קלע ותוך התלבטויות רבות, הוחלט להעדיף את קדמת צבי בקבלת המטע הנטוע. היתה גם תביעה של קשת אך הם והתנועה אכן הכירו בצדקת ההעדפה לקדמת צבי. למרום - גולן היתה הצעה להמרת שטח מנגו בשיך עלי. למן ינואר יש דיונים בתק"מ והתייעצויות, אז לא ניתן לדבר על מחטף כמו כן, לעתים נגמרים דברים שלא בהכמת הכל! לחטיבת ההתיישבות יש גם שיקולים נוספים של תקציב. למשק קיבוצי יש גמישות רבה יותר לענפים ואין לערוך ההשוואה רק בשטחי המטע.

י. גולדין - נעבור לדיון במטעים אחרים.

א. מובחר-לאלונני בשן-השטח המיועד ברציפות למטע הקיים, מדרום לבוקעתא.

לאורטל-השטח מדרום להר בראון נמצא בין גושי מטע קיים שלהם.

לקשת- להחלפת 80 ד' מכלל 300 ד' שהתנווננו.
בשעל- קיימנו דיון מפורט, 225 ד' היו בשטח אש בהם הכשירו
195 ד' ללא אשור הועדה. בינתיים הגיעו להסדר עם צה"ל על
תוספת שטח להכשרה סה"כ כ- 280 ד' מחולקים לחלקות פרטיות
עם ראית צרכי הקליטה לעתיד.

ד. רביב-מקובל על הועדה לקבל את המלצות הגורם המיישב, למרות הויכוחים עמם זה הגוף היותר אוניקטיבי, בטענות מרום-גולן טמון הסכסוך הקדום שבין הרועה לפלח. סביר שמטע במרחק יעובד במשותף, גם אז כשהמרה ישרף יחדור הבקר. מציע לקבל את הצעת החטיבה אך עם זאת לאפשר לאנשי מרום גולן להופיע בפניה ע"מ לשטוח טענותיהם.

י. גולדין-מציע א. להחזיר לחטיבת ההתיישבות את שטחי המטע כמפורט בהצעה עבור הישובים.

ב. לאפשר מרווח זמן עד להפצת סיכום הישיבה כדי שאנשי מרום גולן יוכלו להשמיע העגותיהם בפני הנהלת החטיבה ורק בפניה. לגבי הועדה קיימת ושרירה הצעת החטיבה והיא בלבד זכאית לשנותה.

א. מאיר-העברת המטע ע"פ הצעת החטיבה, תתבצע בכל מקרה לאחר הקטיף.
יש להדגיש שהפרי מן השטח המניב, המקיף כ-90 ד' מכלל השטח הנטוע של קלע-אלון (240 ד') שייך להסתדרות הציונית ונועד למימון עלויות העבוד והקמת המטע.
שני ראשי החטיבה סמכו ידם על הצעת מרחב-הצפון, ע"פ הכרתי המלאה השיקולים היו ענייניים וחסרי פניות. לדעתי רצוי שתתקבל כאן החלטה סופית. לא נראה לי סביר שהחטיבה תשנה את החלטתה.

נ. לוצאטו-להמתקת הגלולה וע"מ שהצדק יראה, תומך בהצעה לאפשר למרום גולן להופיע ולדבר בפני הנהלת החטיבה.

מ. גולן-מרום גולן היה והינו נחשון ההתיישבות בגולן. קדמת צבי עלתה בשעתו לקלע ע"פ החלטת ועדת גבתי. בלחץ התנועה ובהסכמה בינתנועתית עברה למרכז הגולן על כל חסרונותיו. מבקש לקבל החלטה מיידית, שקולה ואחראית ולא להותיר את רמת-הגולן לאעו"ש 10 ימים נוספים.

א. מאיר- מציע לקבל הצעת מרחב צפון. הדלת בפני מרום גולן פתוחה. יש פורומים רבים לערעור ואם מישהו רוצה לערער -אין כל מניעה לכך.

הוחלט: להמליץ להחכיר להסתדרות הציונית את השטחים המפורטים לקמן, לצורך נטיעת מטעים ליישובי הגולן:

240 ד'	לקדמת צבי	- ממערב להר בנטל
100 ד'	לאילוני בשן	- מדרום לבוקעתא
60 ד'	לאורטל	- דר' - מז' - לבראון
80 ד'	לקשת	- ממערב לאביטל
280 ד'	לשעל	- צפ' - מז' לקלע
200 ד'	למיצר	- בשוף עלי
150 ד'	לכנף	- בצומת יהודיה
120 ד'	לאניעם	- במרעה זולו

רשם : ש.אברבנאל.

לוטה: מכתב מנכ"ל המחלקה להתיישובות.

העתק: מר א. כץ עוז-שר החקלאות
מר י. זכאי - מנכ"ל משרד החקלאות
פרופ' ש. פוהורילס - מנהל הרשות לתכנון.

הסוכנות היהודית לא"י

המחלקה להתיישבות

טז' בסיון תשמ"ט
19 ביולי 1989

אכ: מר י. גולדמן, יו"ר ועדת קרקעות עכיונה
מאת: מ. קוסטרינסקי

הנדון: קרקע מטע קלע.

עתה משנפכה ההכרעה בנדון, הרשני, להעיר באשר לפרשת התנהגות אנשי קדמת-צבי ובי"כ התאחדות האכרים בחודשים האחרונים.

החלטת המחלקה להתיישבות בדבר מסירת המטע לידי קדמת צבי (שהתקבלה לאחר בדיקה של אמצעי הייצור של הישוב והישובים הסמוכים לו) נמסרה לישוב וכתנועה מלפני כחודשיים.

על אף זאת פתחו בי"כ קדמת צבי ובי"כ התאחדות האכרים במטע-לחצים באמצעות אישי צבור והתקשורת, שעיקרו היה הכפשת שמם של עובדי המחלקה, כמי שפועלים - תחת סחיטה של התק"ם - לשינויי ההחלטה דלעיל. מטע זה ככל גם השמצות אישיות וסילוף עובדות. ככל הידוע לי זו פעם ראשונה שנציגי מתיישבים ובי"כ תנועה נוקטים בדרך פסולה זו לשם קידום ענייניהם בועות הקרקעות העכיונה.

ברצוני להבהיר, כי המחלקה לא נכנעה ולא תיכנע לסחיטות ולאיזמים אלה. צד שהוא וכבעבר תפעל לפי עקרונותיה ונהליה.

אודה באם תביע עמדתך בנדון בישיבת הועדה.

אבקש לרשום הודעתי זו בפרטיכל הועדה.

בברכה,

מ. קוסטרינסקי

מ. קוסטרינסקי
המנהל הכללי

העתק: התאחדות האכרים
ראשי המחלקה להתיישבות
דובר הסוכנות
אריה מאיר
מרחב הגליל.

מכון לחקר שמושי קרקע

החוג למדיניות קרקעית

רחוב המלך גורג' 43, ירושלים
ת.ד. 7816 טל. 246828

ירושלים, 25.6.89

לכבוד

א.ב.א. - נ. ספא

א.ב.א.

הנדון: הזמנה לפגישת החוג

הנני מתכבד להזמין לפגישת החוג אשר תתקיים ביום שלישי 11.7.89
השעות 1400-1600 באולם הישיבות של הקרן הקימת לישראל, בירושלים.

הפגישה תוקדש לדיון על הצעות והשלכותיהן שהושמעו בפגישתנו
האחרונה ע"י המרצים ה"ה אבן-חן ואלוני בנושא: הצעת תיקון לחוק התכנון
והבניה תשכ"ה 1965 (תוספת שלישית) - היטל השבחה.

החברים המבקשים להשתתף בדיון יודיעו על-כך למזכירות המכון
בהקדם.

כ כ ר כ ה
א. פוזננסקי
מרכז החוג.

לחברים שהשתתפו בפגישה האחרונה תשלח הגב' אבן-חן את החומר.
למעוניינים בחומר, שנעדרו מן הישיבה, תנתן אפשרות לקבלו ממכון.



17.88 (תל)

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתיישבות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב

א. חוק
ר. חוק

תאריך: 2.6.88

93/0

סיכום דיון בנושא:
מדיניות אכלוס מושבים, מיום: 26.5.88



נוכחים: היה פרופ' ש. פנהורילס, י. דקל, י. פרידמן, י. דרקסלר, י. גולדין,
מ. פלוו וח. מורן.

הנושא לדיון היום הוא - הכנסת אוכלוסיה לא חקלאית למושבים,
כמו - בנים לא ממשיכים. זאת, במטרה למנוע הקמת ישובים חדשים.
לכן, יש להגדיל את אוכלוסית המושבים כך שלא יהיה המבנה
החברתי והמשקי של המושב. אוכלוסיה נוספת תוכל לסייע בגטל
ההוצאות המוניציפליות במושב ואף לשיפור ברמת השרותים.

י. דרקסלר -

קיימים מושבים רבים אשר מרכזם הינו גדול מעל ומעבר לצרכיהם
וניתן לנצל זאת לבניה הנוספת.

באיזורי הגליל פרוזדור ירושלים (החר הגבוה) כולל עדולם -
ניתן, אכן, לגבש עקרון מנחה (בדומה לדוגמא להרחבות המושבים
בגליל), כאשר אוכלוסית היעד היא - בני הישוב. יש להסיר אף את
ההגבלה של שויון הקצאה לכל משפחה. זאת, בתנאי הסכמת המושב
כולל המבנה הארגוני שיוצע שבעקרון יהיה הפרדת אגודות, הקמת
ועד מקומי ואפשרות להקמת מסי אגודות יצרניות.

י. דקל -

בגליל - יש אף לשאוף לתת הקלות נוספות להרחבות ולאפשר -לפחות
הכפלת האוכלוסיה במושבים.

לעומת זאת, ביתר חלקי הארץ, יש לדון לגופו של עניין כולל
פיתוח גישה למחיר הקרקע.
הגופים שצריכים לתת את הדעת על כך ולהחליט הם - מנהל התכנון,
מועצת מקרקעי ישראל ומשרד הפנים.

מסכים עם דברי דקל. אולם יחד עם זאת, יש לגבש קריטריונים
לאכלוס המושבים שבמרכז הארץ. לפיכך מציע:

י. פרידמן -

- א. יוכנו קריטריונים כנ"ל.
- ב. יערך סקר במושבים שבמרכז הארץ.
- ג. יגובשו המלצות לתכנון ולארגון.

א. חוק
ר. חוק
26/4/88
מנהל תכנון
מנהל מקרקעי ישראל
מנהל הפנים



הוחלט:

1. יבוצע PILOT PLANE על איזור רעננה של מ. החקלאות ויכלול:

1.1 סקר פושבים במחוז רעננה.

1.2 קריטריונים לאכלוס המושבים.

1.3 המלצות לתכנון ולארגון המושבים, בהתאם לעיל.

2. יוקם צוות עבודה לביצוע הנ"ל.

2.1 הרכב הצוות יהיה:

* נציג מהאגף לתכנון מפורט

* נציג מהאגף לתכנון של מפ"י.

* נציג מהאגף לקרקע חקלאית של המנהל.

הצוות ירוכז ע"י גב' ח. מורן.

2.2 הצוות יעבדו בשיתוף פעולה עם מנהל מחוז רעננה של משרד החקלאות ומנהל חבל התיכון של המחלקה להתישבות.

ערכה,

חנה מורן

העתיקים:

לנוכחים.

מר ב. גלוברמן

מר י. טור.

*

201

200

1000

1000

מדינת ישראל
משרד החקלאות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ובנייה החקלאות והתעשייה
המחלקה לתכנון מפורט

תאריך: 6.6.89

14-06-1989

לכבוד
חברי הועדה:

י. גולדין - יו"ר, ס. פוגל, מ. פלור, ד. רביב, נ. לוצאטו, מ. גולן,
א. מאיר.

הנדון: ישיבת ועדת קרקעות מס' 114

1. ישיבת ועדת קרקעות מס' 114 תחקיים ביום ב' 19.6.89 בשעה 8 בבוקר, באולם נכסים בנוי ומשק, רח' ארניא 16 בקריה בת"א.

2.	על סדר היום:	בשעה:
	(1) אישור של סיכום הישיבה הקודמת מס' 113	8.00
	(2-3) החכרת 29.6 ד' כרם בסינדיאנה ו-8.6 ד' כרם - בביריקה לרביב נחמן מזכרון יעקב.	8.10
	(4) החכרת כ-15 ד' מטע נשירים לבלום נועם ואבשלום בביריקה.	8.40
	(5) החכרת כ-21 ד' נשירים למשפ' צעירי בביריקה	8.50
	(6) החכרת 14.8 ד' זיתים ללוי גבדיאל בעין איזה	8.30
	(7) החכרת כ-16 ד' כרם להלפרין יעקב בגבעת עדה	9.00
	(8) החכרת כ-8 ד' כרם לשרעבי יעיש בגבעת עדה	9.70
	(9) החכרת כ-37 ד' ל-11 משקי עזר בנוה משה-עתלית	9.20
	(10) נירעם - משבצת קרקע	9.30
	(11) נירים - משבצת קרקע	9.40
	(12) ניר עוז - משבצת קרקע	9.50
	(13) מגן - משבצת קרקע	10.00

10.10	משבצת קרקע - גבולות (14)
10.20	משבצת קרקע - ניר יצחק (15)
10.30	משבצת קרקע - כרם שלום (16)
10.40	משבצת קרקע - חוקוק (17)
10.50	משבצת קרקע - חולתא (18)
11.00	(19) החכרת שטחי קרקע למטע ברמת הגולן
11.30	(20) שונות

ב ב ר כ ה
אברהם אבי שלמה
מרכז ועדת הקרקעות



מוזמנים:

מר א. כבל-יועץ ועוזר בכיר לשד החקלאות
 מר ב. לובטקין - המרכז ליישום משבצות, ממ"י ת"א
 מר א. גיסין - משרד החקלאות, מחוז באר-שבע
 מר מ. קריספין - משרד החקלאות מחוז באר-שבע
 מר מ. סנדלר - משרד החקלאות מחוז גליל וגולן
 מר א. לנדס - משרד החקלאות מחוז חדרה
 מר ע. וליש - משרד החקלאות מחוז בית שאן
 מר א. מובחר - הסוכ"ה צפת
 מר א. דדורי - מ.מ.י, נצרת
 מר בן שלום - אגוד המושבים של הפועמ"ז
 מר א. חריטן - משקי חרות - בית"ר

נציגי ישובים ויזמים:

נציג רעים
 נציג נירים
 נציג מגן
 נציג גבולות
 נציג ניר יצחק
 נציג כרם שלום
 נציג חוקוק
 נציג חולתא
 נציג ניר עוז

המייסדים 37, זכרון יעקב
 מעלה ראשונים 11, זכרון יעקב
 האורנים 14, זכרון יעקב
 מושב דור
 גבעת עדה
 גבעת עדה רח"ה, הגפן 22.

מר רביב נחמן
 מר לוי גבריאל
 ה"ה בלום נועם ואבשלום
 משפ"י צעירי טל, רביב ודורון
 משפ"י הלפרין יעקב
 משפ"י שרעבי יעיש

11/53/10 (53) T
הסוכנות היהודית לא"י
לדתי ישובת
המחלקה

35

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות הדתי ישובת והכפר
האגף לתכנון מפורט

תאריך: 28.5.89

מדינת ישראל
משרד החקלאות
12-08-1989
יום מס' _____
טקסט מס' _____
מס' מס' _____

סיכום ישיבת "ועדת קרקעות" מס' 113 מיום 16.5.89

נכחו: י. גולדין-יו"ר, מ. פלור, ד. רביב, ס. פוגל
א. מאיר, מ. גולן, ש. אברבנאל.

השתתפו: ב. לובטקין - ממ"י - מרכז לרישום משבצות - ת"א
א. דרורי - ממ"י - מחוז נצרת
מ. גולדשטיין - מנהל משרד החקלאות המחוזי ברחובות*
מ. סנדלר - מנהל משרד החקלאות המחוזי בק. שמונה
מ. תמיר - נציג משרד החקלאות המחוזי בחדרה
מ. קריספין - נציג משרד החקלאות המחוזי בבאר שבע
א. מובחר - ההסתדרות הציונית מרחב הצפון
א. ז"ק - אגוד המושבים

נציגי ישיבות ויזמים: נדין אברהמי - רבדים
יורם - מי עמי
אמנון צורף - גנוסר
שלמה יפת - גן יבנה
עודד ינאי - חוות ינאי*
נציג מיגל
יעקב כנעני - בנימינה *

נעדרו: נ. לוצאטו.

על סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבת הועדה מס' 112 מיום 27.12.88.
סעיף 12 - בדבר החזרת חלקת הסגר לנשירים דורשי צינור-חרץ
למועצת הפירות ליד קבוץ פרוד מעוכב לבדיקה נוספת. למעט
סעיף 12 הנ"ל מאושר סיכום הישיבה 112.

2. רבדים-משבצת הבו
מספר יחידות מתוכננות 120
מכסה מתוכננת ליחידה: 56 ד'
סה"כ שטח מתוכנן: 6720 ד'.

* המוזמנים המסומנים הגיעו לישיבה משנסתיים הדיון
בסעיפיהם, קבלו הסבר מתומצת על ההחלטה וויתרו על השמעת
דבריהם.

ע"פ מפת המשבצת - מחזיק הישוב 7686 ד' ברוטו שהם 7558 ד' נטו. היינו -3-64 ד' ברוטו שהם -3-63 ד' נטו לכל יחידה מתוכננת.
לאחר חילופי שטחים קבל הישוב 232 ד' מרמת רחל ו-195 ד' מצובא והעביר 160 ד' לצובא + 230 ד' לרמת רחל. יוותרו איפוא בידי רבדים שטחים יתרים להחכרה זמנית.
נ. אברהמי - אין הערות למפת המשבצת.

הוחלט:

- א. להמליץ לאשר את משבצת הקרקע של קבוץ רבדים על פי המתוכנן בשטח של 6720 דונם.
- ב. יתרת השטח תסומן להחכרה זמנית, בתיאום עם נציגי המשק, משרד החקלאות המחוזי וממ"י ותובא לאישור ועדת המשנה.

מי עמי-משבצת קבע

מס' יחידות מתוכננות: 80 (ע"פ התלמת ועדת פרוגרמות מיום 13.10.88) מכסה מתוכננת ליחידה: 45 ד'.
סה"כ שטח מתוכנן: 3600 ד'
ע"פ מפת המשבצת המושב מחזיק ב-4188 ד' ברוטו, בהם 570 דונם בלתי ראויים לעבוד או טעונים הכשרה, השטח נטו, כולל חצר המשק ומאגר, הינו 3115 ד'; היינו 51.5 ד' ליחידה ברוטו שהם 39 ד' נטו.

ס. פוגל-

הוחלט:

- א. להמליץ לאשר את משבצת הקרקע של המושב השתופי מי-עמי בשטח של 3600 ד'
- ב. השטחים המיועדים להכשרה יצורפו למשבצת לאחר הכשרתם.

רגבה- משבצת קבע

מס' יחידות מתוכננות: 80
מכסה מתוכננת ליחידה: 30 ד'
שטח מתוכנן: 2400 ד'

ע"פ מפת המשבצת נמסר שהמושב מחזיק בכ-2432 ד' ברוטו, המהווים 2429 ד' נטו; סה"כ ליחידה 30.4 ד' ברוטו שהם 30.36 ד' נטו.

ס. פוגל -

- א. כמו כן מעבד המושב 172 ד' בחכירה זמנית.
- ב. קיימת חלקה בבעלות משותפת אשר כיום לא ניתן להחכירה למושב.
- ג. חלק מן החצר מעובד וכלול בנטו.
- ד. רבי"ב-א. למעשה מספר היחידות גדול מהמתוכנן.
- ב. השטח הזמני מצוי בלב המשבצת ואין הגיון להשאירו כמובלעת.
- ג. קיימת הסתייגות המושב, שנוען שגודל השטח 156 דונם בלבד.

הוחלט:

- א. להמליץ לאשר את משבצת הקרקע של המושב השיתופי רגבה בשטח של 2400 דונם.
- ב. איתור שטח זמני, במידת הצורך, יעשה בתאום עם נציגי המשק, משרד החקלאות המחוזי וממ"י - ויובא לאישור ועדת המשנה.
- ג. החלקה שבבעלות משותפת תוחכר לכשיתאפשר הדבר.

גנוסר משבצת הבע

מספר יחידות מתוכננות: 130.
מכסה מתוכננת ליחידה: 35 דונם
סה"כ שטח מתוכנן: 4550 דונם.

ע"פ מפת המשבצת - מחזיק המטק 5175 ד' ברוטו שהם 4850 ד'
נטו. סה"כ ליחידה כ- 40 ד' ברוטו שהם כ- 37 ד' נטו.

ס.פוגל-א. חלק מהשטח - כ-1878 ד' מצוי באזור החולה.
ב. חלק מהשטח מצוי בתחום שיפונה של מ.מ. מגדל ואותו אין
אפשרות להחכיר למשק עד לשינוי גבולות שטח שיפונה
המועצה האיזורית.

א. צורף-א. נתוני המפה מקובלים על המשק.
ב. השטח שמועדף לסימון בזמני הינו החלקה המצויה מזרחית
ליסוד המעלה ודרומית לדרורה.

הוחלט:
א. להמליץ לאשר את משבצת הקרקע של קיבוץ גנוסר בשטח של
4550 דונם.
ב. איתור השטח להחכרה לטוח קצר יערך בתיאום עם נציגי
המשק, משרד החקלאות המחוזי וממ"י ויובא לאישור ועדת
המשנה.
ג. להמליץ להחכיר לישוב את השטח המצוי בתחום מ.מ. מגדל
רק לאחר הסדרת הגבול בין הרשויות המוניציפליות (בועדת
גבולות של משרד הפנים).

החכרת 90 דונם לעודד ינאי ועופרה ושמואל מילר.
מספר יחידות מתוכננות: 2 (ע"פ החלטת הרשות לתכנון מיום
2.1.89).
מכסה מתוכננת ליחידה: 45 דונם.
סה"כ שטח מתוכנן: 90 דונם.
מדובר על שטח שמדרום לחולה, צפונית לחצור הגלילית.
משפחת ינאי מצויה במקום כבר הרבה שנים. בנוסף לנחלות
שתוכרנה לעודד ינאי ולעופרה ושמואל מילר מחזיקה חוות
ינאי 1500 דונם מרעה להכירה זמנית.

הוחלט:
א. יש להחכיר לעודד ינאי שטח של 45 דונם.
ב. להמליץ להחכיר לעופרה ושמואל מילר שטח של 45 דונם.

החכרת 140 דונם לאגודת "יוגבי ראש-פינה"
מספר יחידות מתוכננות: 40
מכסה מתוכננת ליחידה: 30 ד'
סה"כ שטח מתוכנן 1200 ד'
מאזן קרקע קיים 469 ד'

א. מובחר-מדובר על שטח הצמוד לחלקות המטע של "יוגבי ראש פינה".
לפני כ- 12 שנה הוצע ליעד השטח למושב מירון, אך זה לא
מימש חזקתו בשטח. לאחר מו"מ בין "יוגבי ראש פינה" למושב
מירון מוכן המושב למסירת השטח ל"יוגבי ראש פינה" באם
יוכשרו, יאודרו וימסרו לידי 35 דונם בכדי תא וכן יכשירו
מתוך 35 דונם נוספים המוחזקים עתה בידי מושב מירון. כמו
כן יועבר קו מוביל לשטח.

הוחלט: להמליץ להחכיר 140 ד' לסוכנות היהודית עבור "יוגבי ראש פינה".

החכרת 35 דונם למושב מירון.
בהמשך לסעיף הקודם מס' 7

הוחלט: להמליץ להחכיר למושב מירון 35 ד' בכדי תא .

החכרת 78 דונם לכרכום להקמת חממות.
למספר תושבים ביישוב קהילתי זה הוקצו מכסות גידול לפרחים, אלה מעוניינים להקמת בתי צמיחה. הסוכנות מציעה לצרף לשטח הישוב, מתוך שטחי המרעה של כרי דשא, את השטח התחום בין הכביש הקיים לבין התואי המוצע לכביש הגישה המיועד לישוב. א.דרורי-יתכן שחלק מהשטח הינו בתואי ישן שיועד למוביל הארצי. מבקש לבדוק שנית הנושא.

הוחלט: מומלץ להחכיר 78 דונם ממרעה כרי דשא לסוכנות עבור פעילות חקלאית של תושבי כרכום, כפוף לתנאים הבאים:
א. המצאת מכתב הסכמה ממשרד החקלאות (כרי דשא) לממ"י - להעברת השטח.
ב. בדיקת ממ"י באם אין חפיפה או נגיעה לתואי הישן של המוביל הארצי.

החכרת כ- 30 דונם "למיגל" עבור חלקת תצפית למו"פ-צפון.
מדובר על חלקה לתצפיות מו"פ עבור מושבי צפון הכנרת וגוש צלמון דוגמת חוות כפר חנניה . אותרו כ- 30 דונם בתוך חלקות המרעה של כרי דשא, ליד הכניסה למושב אמנון.

הוחלט: להמליץ להחכיר השטח המבוקש של כ- 30 דונם למשרד החקלאות בהחכרה ל- 7 שנים למטרות מו"פ .

החכרת 5.6 ד' למשפחת אהרונ' בבאר יעקב
א. מדובר על שטח הנטוע פרדס, שהוחכר עד 1978 בחוזה עונתי. משבקש החוכר להעביר זכויותיו למשפחת אהרונ' הוגשה תביעת פינוי ובית המשפט אכן פסק על פינוי השטח. עתה מוכן ממ"י להחכיר את השטח למשפחת אהרונ'. הנ"ל דייר "עמידר" בסמוך לשטח.
ב. משרד החקלאות המחוזי ממליץ על החכרת השטח.

הוחלט: להמליץ להחכיר את השטח למשפחת אהרונ' למשך 49 שנה, רטרואקטיבית החל מ-1966-מועד בו הוחכר השטח עונתית לראשונה.

החכרת 12 דונם למשפחת יפת בגן יבנה
א. שטח נטוע כרם יין שהיה מוחכר לזמן ארוך עד 31.8.84. למחזיק אין נחלה אחרת .
ב. משרד החקלאות המחוזי ממליץ על החכרה .

הוחלט: להמליץ להחכיר את השטח למשפחת יפת ל -21 שנה מיום 31.8.84 .

13.

החכרת 9.6 דונם לכפר הנוער יוהנה ז'בוטינסקי
חלקת פרדס שהוחכרה בשעתו למר שחר זאב רבינוביץ. ממ"י פדה
הזכויות בפרדס וכפר הנוער יוהנה ז'בוטינסקי השתתף בפדיון
הזכויות ובתשלום מס שבח.

הוחלט: להמליץ להחכיר לכפר הנוער יוהנה ז'בוטינסקי את הפרדס
בשטח 9.6 דונם.

14.

החכרת כ- 1.4 דונם למר יעקב כנעני מבנימינה.

למר כנעני שטח ^{1.4} 14.6 דונם בפרדס חנה. בסמוך לשטח
מצויה בריכת "מקורות" שאיננה מתפקדת ואשר חברת מקורות
ויתרה על חכירתה. לכשתפונה סוללת העפר של הבריכה יתוספו
לחלקת עוד 1.4 ד'.

הוחלט: להמליץ להחכיר למר כנעני את החלקה בת 1.4 דונם בגוש
10108 חלקה 76.

15.

החכרת קרקעות ברמת הגולן-דיון כללי

א. מובחר- ברמת הגולן קיימים 16 ישובים, להם הושלמה משבצת הקרקע.
ל-6 מהם עודפים שייעודו להשלמת התישבות צעירה. לאחד מהם
קשת - בעיות בגוש המטעים.
קיימים 12 ישובים נוספים בהם טרם הושלמה המשבצת. אחד
מהם-קלע- בפירוק. ושניים- אניעם וכנף - מתקיימים מחקלאות
חלקית.
קיימת חשיבות רבה להשלמת שטחי המטע: נשירים בצפון הגולן
והדירים או סובטרופים בבקעת הבטיחה. לפיכך עושה ההסתדרות
הציונית מאמץ לאתר שטחים למטעים ברמה'ג.
מזגשת לוועדה הצעת מרחב צפון של ההסתדרות הציונית להשלמת
שלב נוסף בפיתוח המטע בגולן. זאת, במטרה להגיע לרווחיות
תוך איזון בהרכב המינים, בהתאם לאיכויות הקרקע (ניקוז,
טופוגרפיה) ותנאי השוק.

בצפון הגולן אותרו 980 דונם לחלוקה בשני שלבים:

בשלב א-להחלטה סופית לביצוע -480 דונם ע"פ הפירוט הבא:
240 ד' לקדמת צבי
100 ד' לאלוני בשן
60 ד' לאורטל
80 ד' לקשת
280-225 דונם לשעל מהם 225 ד' בשטח האש, שנדחו
אשתקד לאישור צה"ל- ו- 59 ד' מחוץ לשטח האש.
בשלב ב-לאישור סופי לקראת 1990 לאור תוצאות סקרי הניקוז
ע"פ הפירוט הבא:
130 ד' לנוה אטיב
100 ד' לאודם
100 ד' לאל- רום
50 ד' לאלוני בשן
120 ד' לקשת.

בדרום הגולן מתוך 820 ד' שנבדקים , מוצעים לחלוקה בשלב
א' כ- 550 דונם כדלקמן:
200 ד' למיצר (מגדו בשייך עלי)
150 ד' לכנף (בצומת יהודיה)
120 ד' לאניעם (במרעה זולו דרומית לחד נס)
80 ד' לגמלא (במודדות - במרעה של גשור) לדיון בסעיף
הבא.

מ.גולן- היות וקלע בהליכי פירוק , מבקש להעמיד 240 ד' מטע של קלע
לרשות מתישבים ונקלטים בקדמת צבי.
ד.רביב- שואל בקשר ל130 ד' לנוה אטיב . האם זה מתישב עם הפרוגרמה
שלו?
א.מובחר- בנוה אטיב 32 משפחות. הנושא החקלאי לא ירד מסדר
היום! הישוב לא יבוסס בלעדית על קייט ותיירות .
א. ז'ק- מבקש להעלות לדיון נוסף בהסתדרות הציונית נושא המגור
לאילוני בשן.

א.מובחר- מבקש להחליט בדחיפות על שני נושאים:
80 ד' לגמלא וחלקה שכבר נטועה בשעל . בגמלא נפגעו קשה
שטחי הבנויות בקרה ועתה יכלו החברים לגדל בחלקת 80 מד' -
ארמישוק כאידול ביניים ולשפר בכך את מצבם הדחוק .

י.גולדין-מסכם: ראינו את התכנית הכוללת לרמת הגולן.
התרשמנו מן העבודה הרבה שהושקעה . מצטרף לברכות למרחב
צפון בהסתדרות הציונית ובעיקר לא. מובחר. יש עוד הערות
ובעיות ואין כוונה לסכם זאת עתה. יחד עם זאת ממליץ
לועדה לדון בנושא גמלא, מאחר והנושא הועבר לועדה כבר
לפני מספר חודשים ונבדק לגופו של ענין .

גמלא - החכרת 80 דונם
השטח המוצע מצוי בין מטעים קיימים של הישוב.
להמליץ להחכיר להסתדרות הציונית שטח של 80 דונם עבור
גמלא.

16.

הוחלט:

רשם: ש.אברבנאל.

העתק: מר א. כץ עוז- שר החקלאות
מר י. זכאי - מנכ"ל משרד החקלאות
פרופ' ש.פיהורילס-מנהל הרשות לתכנון .

11/93/10 L

35

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתיישבות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתכנון מפורט

תאריך: 28.5.89

סכום ישיבת "ועדת הרקעות" מס' 113 מיום 16.5.89

מס' תיק	12-89-100
תאריך	
מחלקה	
מנהל	

נכחו : י. גולדין-יו"ר, מ. פלור, ד. רביב, ס. פוגל
א. מאיר, מ. גולן, ש. אברבנאל .

השתתפו: ב. לובטקין - ממ"י - מרכז לרישום משבצות - ת"א
א. דרורי - ממ"י - מחוז נצרת
מ. גולדשטיין - מנהל משרד החקלאות המחוזי ברחובות*
מ. סנדלר - מנהל משרד החקלאות המחוזי בק. שמונה
מ. תמיר - נציג משרד החקלאות המחוזי בחדרה
מ. קריספין - נציג משרד החקלאות המחוזי בבאר שבע
א. מובחר - ההסתדרות הציונית מרחב הצפון
א. ז'ק - אגוד המושבים

נציגי ישיבות ויזמים: נדין אברהמי - רבדים
יורם - מי עמי
אמנון צורף - גנוסר
שלמה יפת - גן יבנה*
עודד ינאי - חוות ינאי*
-נציג מיגל
יעקב כנעני - בנימינה *

נעדרו: נ. לוצאטו.

על סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבת הועדה מס' 112 מיום 27.12.88.
סעיף 12 - בדבר החזרת חלקת הסגר לנשירים דורשי צינון-חרפ
למועצת הפירוש ליד קבוץ פרוז מעוכב לבדיקה נוספת. למעט
סעיף 12 הנ"ל מאושר סיכום הישיבה 112.
2. רבדים-משבצת קבע
מספר יחידות מתוכננות 120
מכסה מתוכננת ליחידה: 56 ד'
סה"כ שטח מתוכנן : 6720 ד'.

* המוזמנים המסומנים הגיעו לישיבה משנסתיים הדיון
בסעיפיהם, קבלו הסבר מתומצת על ההחלטה וויתרו על השמעת
דבריהם.

ע"פ מפת המשבצת - מחזיק הישוב 7686 ד' ברוטו שהם 7558 ד' נטו. היינו כ-64 ד' ברוטו שהם כ-63 ד' נטו לכל יחידה מתוכננת.
לאחר חילופי שטחים קבל הישוב 232 ד' מרמת רחל ו-195 ד' מצובא והעביר 160 ד' לצובא + 230 ד' לרמת רחל. יוותרו איפוא בידי רבדים שטחים יתרים להחכרה זמנית.
נ. אברהמי - אין הערות למפת המשבצת.

הוחלט:
א. להמליץ לאשר את משבצת הקרקע של קבוץ רבדים על פי המתוכנן בשטח של 6720 דונם.
ב. יתרת השטח תסומן להחכרה זמנית, בתיאום עם נציגי המשק, משרד החקלאות המחוזי וממ"י ותובא לאישור ועדת המשנה.

3. **מי עמי-משבצת קבע**
מס' יחידות מתוכננות: 80 (ע"פ החלטת ועדת פרוגרמות מיום 13.10.88) מכסה מתוכננת ליחידה: 45 ד'.
סה"כ שטח מתוכנן: 3600 ד'
ע"פ מפת המשבצת המושב מחזיק ב-4188 ד' ברוטו, בהם 570 דונם בלתי ראויים לעבוד או טעונים הכשרה. השטח נטו, כולל חצר המשק ומאגר, הינו 3115 ד'; היינו 51.5 ד' ליחידה ברוטו שהם 39 ד' נטו.

הוחלט:
א. להמליץ לאשר את משבצת הקרקע של המושב השתופי מי-עמי בשטח של 3600 ד'
ב. השטחים המיועדים להכשרה יצורפו למשבצת לאחר הכשרתם.

4. **רגבה - משבצת קבע**
מס' יחידות מתוכננות: 80
מכסה מתוכננת ליחידה: 30 ד'
שטח מתוכנן: 2400 ד'
ע"פ מפת המשבצת נמסר שהמושב מחזיק בכ-2432 ד' ברוטו, המהווים 2429 ד' נטו; סה"כ ליחידה 30.4 ד' ברוטו שהם 30.36 ד' נטו.
ס.פוגל -א. כמו כן מעבד המושב 172 ד' בחכירה זמנית.
ב. קיימת חלקה בבעלות משותפת אשר כיום לא ניתן להחכירה למושב.
ג. חלק מן החצר מעובד וכלול בנטו.
ד. רביב-א. למעשה מספר היחידות גדול מהמתוכנן.
ב. השטח הזמני מצוי בלב המשבצת ואין הגיון להשאירו כמובלעת.
ג. קיימת הסתיגות המושב, שטוען שגודל השטח 156 דונם בלבד.

הוחלט:
א. להמליץ לאשר את משבצת הקרקע של המושב השתופי רגבה בשטח של 2400 דונם.
ב. איתור שטח זמני, במידת הצורך, יעשה בתיאום עם נציגי המשק, משרד החקלאות המחוזי וממ"י - ויובא לאישור ועדת המשנה.
ג. החלקה שבבעלות משותפת תוחכר לכשיתאפשר הדבר.

5.

גנוסר משבצת הבע

מספר יחידות מתוכננות: 130.
מכסה מתוכננת ליחידה : 35 דונם
סה"כ שטח מתוכנן : 4550 דונם.

ע"פ מפת המשבצת - מחזיק המשקק 5175 ד' ברוטו שהם 4850 ד'
נטו. סה"כ ליחידה כ- 40 ד' ברוטו שהם כ- 37 ד' נטו.

ס.פוגל-א. חלק מהשטח - כ-1878 ד' מצוי באזור החולה.
ב. חלק מהשטח מצוי בתחום שיפוט של מ.מ. מגדל ואותו אין
אפשרות להחכיר למשק עד לשינוי גבולות שטח שיפוט
המועצה האיזורית.

א. צורף-א. נתוני המפה מקובלים על המשק.
ב. השטח שמועדף לסימון כזמני הינו החלקה המצויה מזרחית
ליסוד המעלה ודרומית לדודרה.

הוחלט א. להמליץ לאשר את משבצת הקרקע של קיבוץ גנוסר בשטח של
4550 דונם.
ב. איתור השטח להחכרה לטוח קצר יערך בתיאום עם נציגי
המשק, משרד החקלאות המחוזי וממ"י ויובא לאישור ועדת
המשנה.
ג. להמליץ להחכיר לטוח את השטח המצוי בתחום מ.מ. מגדל
רק לאחר הסדרת הגבול בין הרשויות המוניציפליות (בועדת
גבולות של משרד הפנים).

6.

החכרת 90 דונם לעודד ינאי ועופרה ושמואל מילר.
מספר יחידות מתוכננות : 2 (ע"פ החלטת הרשות לתכנון מיום
2.1.89).
מכסה מתוכננת ליחידה : 45 דונם.
סה"כ שטח מתוכנן : 90 דונם.
מדובר על שטח שמדרום לחולה, צפונית לחצור הגלילית.
משפחת ינאי מצויה במקום כבר הרבה שנים. בנוסף לנחלות
שתוכרנה לעודד ינאי ולעופרה ושמואל מילר מחזיקה חוות
ינאי 1500 דונם מרעה לחכירה זמנית.

הוחלט: א. יש להחכיר לעודד ינאי שטח של 45 דונם.
ב. להמליץ להחכיר לעופרה ושמואל מילר שטח של 45 דונם.

7.

החכרת 140 דונם לאגודת "יוגבי ראש-פינה"
מספר יחידות מתוכננות: 40
מכסה מתוכננת ליחידה: 30 ד'
סה"כ שטח מתוכנן 1200 ד'
מאזן קרקע קיים 469 ד'

א. מובחר-מדובר על שטח הצמוד לחלקות המטע של "יוגבי ראש פינה".
לפני כ- 12 שנה הוצע ליעד השטח למושב מירון, אך זה לא
מימש חזקתו בשטח. לאחר מו"מ בין "יוגבי ראש פינה" למושב
מירון מוכן המושב למסירת השטח ל"יוגבי ראש פינה" באם
יוכשרו, יגודרו וימסרו לידי 35 דונם בכדי תא וכן יכשירו
מחדש 35 דונם נוספים המוחזקים עתה בידי מושב מירון. כמו
כן יועבר קו מזביל לשטח.

הוחלט: להמליץ להחכיר 140 ד' לסוכנות היהודית עבור "יוגבי ראש פינה".

8. החכרת 35 דונם למושב מירון.
בהמשך לסעיף הקודם מס' 7

הוחלט: להמליץ להחכיר למושב מירון 35 ד' בכדי תא .

9. החכרת 78 דונם לכרכום להקמת חממות.
למספר תושבים ביישוב קהילתי זה הוקצו מכסות גידול לפרחים. אלה מעוניינים להקמת בתי צמיחה. הסוכנות מציעה לצרף לשטח הישוב, מתוך שטחי המרעה של כרי דשא, את השטח התחום בין הכביש הקיים לבין התוואי המוצע לכביש הגישה המיועד לישוב. א.דרורי-יתכן שחלק מהשטח הינו בתוואי ישן שיועד למוביל הארצי. מבקש לבדוק שנית הנושא.

הוחלט: מומלץ להחכיר 78 דונם ממרעה כרי דשא לסוכנות עבור פעילות חקלאית של תושבי כרכום, כפוף לתנאים הבאים:
א. המצאת מכתב הסכמה ממשרד החקלאות (כרי דשא) לממ"י - להעברת השטח.
ב. בדיקת ממ"י באם אין חפיפה או נגיעה לתוואי הישן של המוביל הארצי.

10. החכרת כ- 30 דונם "למיגל" עבור חלקת תצפית למו"פ-צפון.
מדובר על חלקה לתצפיות מו"פ עבור מושבי צפון הכנרת וגוש צלמון דוגמת חוות כפר חנניה . אותרו כ- 30 דונם בתוך חלקות המרעה של כרי דשא, ליד הכניסה למושב אמנון.

הוחלט: להמליץ להחכיר השטח המבוקש של כ- 30 דונם למשרד החקלאות בהחכרה ל- 7 שנים למטרות מו"פ .

11. החכרת 5.6 ד' למשפחת אהרונ' בבאר יעקב
א. מדובר על שטח הנטוע פרדס, שהוזכר עד 1978 בחוזה עונתי. מבקש הוזכר להעביר זכויותיו למשפחת אהרונ' הוגשה תביעת פינוי ובית המשפט אכן פסק על פינוי השטח. עתה מוכן ממ"י להחכיר את השטח למשפחת אהרונ'. הנ"ל דייר "עמידר" בסמוך לשטח.
ב. משרד החקלאות המחוזי ממליץ על החכרת השטח.

הוחלט: להמליץ להחכיר את השטח למשפחת אהרונ' למשך 49 שנה, רטרואקטיבית החל מ-1966-מועד בו הוזכר השטח עונתית לראשונה.

12. החכרת 12 דונם למשפחת יפת בגן יבנה
א. שטח נטוע כרם יין שהיה מוזכר לזמן ארוך עד 31.8.84. למחזיק אין נחלה אחרת .
ב. משרד החקלאות המחוזי ממליץ על ההחכרה .

הוחלט: להמליץ להחכיר את השטח למשפחת יפת ל -21 שנה מיום 31.8.84 .

13.

החכרת 9.6 דונם לכפר הנוער יוהנה ז'בוטינסקי
חלקת פרדס שהוחכרה בשעתו למר שחר זאב רבינוביץ. ממ"י פדה
הזכויות בפרדס וכפר הנוער יוהנה ז'בוטינסקי השתף בפדיון
הזכויות ובתשלום מס שבח.

הוחלט: להמליץ להחכיר לכפר הנוער יוהנה ז'בוטינסקי את הפרדס
בשטח 9.6 דונם.

14.

החכרת כ- 1.4 דונם למר יעקב כנעני מבנימינה.

למר כנעני שטח ^{1.4} 14.6 דונם בפרדס חנה. בסמוך לשטח
מצויה בריכת "מקורות" שאיננה מתפקדת ואשר חברת מקורות
ויתרה על הכירחה. לכשתפונה סוללת העפר של הבריכה יתוספו
לחלקתו עוד 1.4 ד'.

הוחלט: להמליץ להחכיר למר כנעני את החלקה בת 1.4 דונם בגוש
10108 חלקה 76.

15.

החכרת קרקעות ברמת הגולן-ד"ר כללי

א. מבוחר- ברמת הגולן קיימים 16 ישובים, להם הושלמה משבצת הקרקע.
ל-6 מהם עודפים שייועדו להשלמת התישבות צעירה. לאחד מהם
קשת - בעיות בגוש המטעים.
קיימים 12 ישובים נוספים בהם טרם הושלמה המשבצת. אחד
מהם-קלע- בפירוק. ושניים- אניעם וכנף - מתקיימים מחקלאות
חלקית.
קיימת חשיבות רבה להשלמת שטחי המטע: נשירים בצפון הגולן
והדרים או סובטרופים בבקעת הבטיחה. לפיכך עושה ההסתדרות
הציונית מאמץ לאתר שטחים למטעים ברמה'ג.
מוגשת לוועדה הצעת מרחב צפון של ההסתדרות הציונית להשלמת
שלב נוסף בפיתוח המטע בגולן. זאת, במטרה להגיע לרווחיות
תוך איזון בהרכב המינים, בהתאם לאיכויות הקרקע (ניקוז,
טופוגרפיה) ותנאי השוק.

בצפון הגולן אותרו 980 דונם לחלוקה בשני שלבים:

בשלב א-להחלטה סופית לביצוע -480 דונם ע"פ הפירוט הבא:

240 ד' לקדמת צבי

100 ד' לאלוני בשן

60 ד' לאורטל

80 ד' לקדמת ^{ב-א-ב}

כמו כן 280 דונם לשעל מהם 225 ד' בשטח האש, שנדחו
אשתקד לאישור. צה"ל- ו- 59 ד' מחוץ לשטח האש.

בשלב ב-לאישור סופי לקראת 1990 לאור תוצאות סקרי הניקוז

ע"פ הפירוט הבא:

130 ד' לנוה אטיב

100 ד' לאודם

100 ד' לאל- רום

50 ד' לאלוני בשן

120 ד' לקשת.

בדרום הגולן מתוך 820 ד' שנבדקים , מוצעים לחלוקה בשלב
א' כ- 550 דונם כדלקמן:
200 ד' למיצר (מנגו בשייך עלי)
150 ד' לכנף (בצומת יהודיה)
120 ד' לאניעם (במרעה זולו דרומית לחד נס)
80 ד' לגמלא (במודות - במרעה של גשור) לדיון בסעיף
הבא.

מ.גולן- היות וקלע בהליכי פירוק , מבקש להעמיד 240 ד' מטע של קלע
לרשות מתישבים ונקלטים בקדמת צבי.
ד.רביב- שואל בקשר ל130 ד' לנוה אטיב . האם זה מתישב עם הפרוגרמה
שלו?
א.מובחר-בנוה אטיב 32 משפחות. הנושא החקלאי לא ירד מסדר
היום! הישוב לא יבוסס בלעדית על קייט ותיירות .
א. ז'ק- מבקש להעלות לדיון נוסף בהסתדרות הציונית נושא המנגו
לאילוני בשן.

א.מובחר- מבקש להחליט בדחיפות על שני נושאים:
80 ד' לגמלא וחלקה שכבר נטועה בשעל . בגמלא נפגעו קשה
שטחי הבננות בקרה ועתה יכלו החברים לגדל בחלקת 80 מד' -
ארטישוק כגידול ביניים ולשפר בכך את מצבם החזק .

י.גולדין-מסכם: ראינו את התכנית הכוללת לרמת הגולן.
התרשמנו מן העבודה הרבה שהושקעה . מצטרף לברכות למרחב
צפון בהסתדרות הציונית ובעיקר לא. מובחר. יש עוד הערות
ובעיות ואין כוונה לסכם זאת עתה. יחד עם זאת ממליץ
לועדה לדון בנושא גמלא, מאחר והנושא הועבר לועדה כבר
לפני מספר חודשים ונבדק לגופו של ענין .

16. גמלא - החכרת 80 דונם
השטח המוצע מצוי בין מטעים קיימים על הישוב.
הוחלט: להמליץ להחכיר להסתדרות הציונית שטח של 80 דונם עבור
גמלא.

רשם: ש.אברבנאל.

העתק: מר א. כץ עוז- שר החקלאות
מר י. זכאי - מנכ"ל משרד החקלאות
פרופ' ש.פיהורילס-מנהל הרשות לתכנון .

53 (10/93/מ)

מדינת ישראל

הסוכנות היהודית לא"י

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות והתיישבות והכפר
האגף לתכנון מפורט

סיכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 113
תאריך: 15.5.89
לכבוד:
החברים: י. גולדין יו"ר, ש. אברבנאל, מ. פלור, ד. רביב, א. מאיר,
מ. גולן, נ. לוצאטו.

תאריך: 15.5.89

הנדון: ישיבת ועדת קרקעות מס' 113

1. ישיבת ועדת קרקעות מס' 113 התקיימה ביום שלישי ה' 16.5.89 בשעה 8.00 בבוקר במשרדו של מר י. גולדין, רח' ארניא 5 חדר מס' 9 הקריה תל-אביב.

2. על סדר היום:

- (1) אשור סיכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 112
 - 8.15 - 8.30 קיבוץ רבדים-משבצת קרקע
 - 8.30 - 8.45 מ. שיתופי מי עמי-משבצת קרקע
 - 8.45 - 9.00 מ. שיתופי רגבה - משבצת קרקע
 - 9.00 - 9.15 קיבוץ גינוסר-משבצת קרקע
 - 9.15 - 9.30 החכרת 90 דונם - לעופרה ושמואל מילר ולמשפחת "נא".
 - 9.30 - 9.45 החכרת 140 דונם ליוגבי ראש פינה
 - 9.45 - 10.00 החכרת 35 דונם למושב מירון
 - 10.00 - 10.15 החכרת 78 דונם לכרכום למטרת הממות
 - 10.15 - 10.30 החכרת כ- 30 דונם למיגל למטרת חקקה לתצפיות מו"פ צפון.
 - 10.30 - 10.45 החכרת 5.6 דונם למשפחת אהרון בנאר יעקב
 - 10.45 - 11.00 החכרת 12 דונם למשפחת יפת - גו יבנה
 - 11.00 - 11.15 החכרת 9.6 דונם לכפר הנוער יוהנה זבוטינסקי
 - 11.15 - 11.30 החכרת כ- 1.4 דונם למר יעקב כנעני- בנימינה
 - 11.30 - 12.00 החכרת קרקעות ברמת הגולן

ועדת קרקעות מס' 113
תאריך: 15.5.89

ב ב ר כ ה

פוגל סמדר
מרכזת ועדת קרקעות



אגף חקלאי
ירושלים

(4025)

ד' ניסן תשמ"ט
9 באפריל 1989

11/93/10

אל: מר ש. חלוצ, מחוז חיפה

הנדון: תיקים לוועדת קרקעות
סימוכין: מזכר לא חתום מיום 3.4.89

רצ"ב מוחזרים לכם התיקים.

אנא הואילו בטובכם לשלוח כל נושא בנפרד בלוויית תשריט,
חות דעת המחוז וכו'.

ב ב ר כ ה,

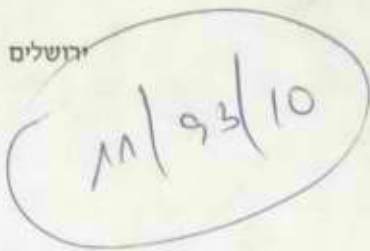
מנחם פלור
מנהל האגף



שר החקלאות



ירושלים



תאריך: 26.3.89

ועדת ההקצעות - כתב המינוי

בתוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י מועצת מקרקעי ישראל בישיבותיה מס' 52 מיום 5.7.66 ומס' 74 מיום 25.12.67 הנני מסמיך אתכם בזאת להיות חברי ועדת הקרקעות.

1. הרכב הועדה

ירחמיאל גולדין - הרשות לתכנון - יו"ר
גב' סמדר פוגל - הרשות לתכנון - מרכזת
שלמה אברבנאל - הרשות לתכנון
מנחם פלור - מנהל מקרקעי ישראל ✓
דני רביב - המרכז החקלאי
אריה מאיר - המחלקה להתיישבות
מיכה גולן - התאחדות האכרים.

2. תפקידי וסמכויות הועדה הם:

- 1) להמליץ בפני ממ"י להחכיר קרקע חקלאית לזמן ארוך (לתקופה העולה על שלוש שנים) בדרך של נחלה, בהתאם לכללי מועצת מקרקעי ישראל.
- 2) להמליץ בפני ממ"י להחכיר קרקע חקלאית לזמן ארוך (לתקופה העולה על שלוש שנים) שלא בדרך של נחלה, בהתאם לכללי מועצת מקרקעי ישראל.

בברכה

א. כץ עוז
שר החקלאות

העתק: מר יחזקאל זכאי - המנכ"ל
פרופ' ש. פוהורילס - מנהל הרשות.

51
המכון לחקר שמושי קרקע

החוג למדיניות קרקעית

רח' המלך ג'ורג' 43, ירושלים

טל. 246828 (242040) ת.ד. 7816

לכבוד

פלור מנחם
מנ"ר
ירושלים

הנדון: הזמנה לפגישת החוג

הנני מתכבד להזמין לפגישת החוג אשר תתקיים ביום שלישי ו' ניסן, תשמ"ט, 11.4.89 בין השעות 14.00 - 16.00 באולם הישיבות של הקרן הקימת לישראל, בנין המוסדות הלאומיים בירושלים.

שמחנו להיווכח כי שינוי מועד פגישות החוג (מיום שישי ליום שלישי) לא השפיע על נוכחות החברים. הדיון בפגישה האחרונה היה מעמיק והממדיניות העלו הבטים חדשים לנושא: פיזור אוכלוסיה (תכנון, פיתוח והכוונה) והשפעת הגומלין על המדיניות הקרקעית, הוצאה לקחים ופרספקטיבות לעתיד ולא הגענו לסיכום הדיון, לכן הפגישה הזו תוקדש לנושא העיקרי: המלצות והצעות.

את הדיון יפתחו: גב' סופיה אלדור, מנהלת אגף בינוי ערים, משרד הבינוי והשיכון, מר יצחק ישראלי, מחכנן.

לקראת הפגישה מר דן רז יכין סיכום הצעותיו, מהישיבה הקודמת, והוא יחולק לפני פתיחת הדיון..

בברכה ולהתראות

א. פוזננסקי
מרכז החוג.

50
1.3.89

ט"ז' באדר א' תשמ"ט
21 בפברואר 1989

12795

לכבוד
פרופ' ש. פוהרילס
משרד החקלאות
תל-אביב

א.נ.,

11/93/10

הנדון: ועדה למסירת קרקע חקלאית שלא בדרך נחלה

יעקב פרידמן שימש כראש הועדה הנ"ל (ועדת החכרות).

כפי שתראה בצילום מהחלטות המועצה על שר החקלאות או מי שיוסמך על ידו (הועדה) להמליץ בפני המינהל על מסירת קרקע בהתאם לתיכנון החקלאי.

עלינו לחדש את מינוי יו"ר הועדה. אודה לך באם תסכם עם שר החקלאות מי יהיה יו"ר הועדה על מנת שנוכל להמשיך ולפעול תוך תיאום בין מינהל מקרקעי ישראל ומשרד החקלאות.

בברכה,

גדעון ויתקון
מנהל המינהל

העתק: מר מ. פלור, מנהל אגף חקלאי

גו/אב

מינהל מקרקעי ישראל
אגף חקלאי

20.6.89

גזע

רצי המלך המלכה

מלך המלכה
מלך המלכה
מלך המלכה

בצמח מלך המלכה

בנרכה

החלטות מ"מ 38⁽¹⁾

ישיבה מ"מ 74

מיום 25.12.1967⁽²⁾

כללים למסירת קרקע חקלאית שלא בדרך של נחלה

בסימוכין לאמור בסעיף 4 (ב) של פק"א של החלטת הממשלה בדבר מדיניות הקרקע בישראל, שאומצה על ידי מועצת מקרקעי ישראל ביום 17.5.65, מחליטה המועצה, בהמשך להחלטה מיום 21.6.66, על הכללים לפיהם תוחכר קרקע שלא בדרך של נחלה, כדלקמן:

א. הנחיות כלליות:

1. קרקע חקלאית תמסר בחכירה **שלא** בדרך של נחלה לתקופות זמן שונות: (א) לזמן קצר – לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים; במקרים מיוחדים יחכיר המינהל קרקע לזמן קצר, תוך הבטחת זכות החוכר להודש את החוזה לתקופות נוספות, הכל לפי אופי המטרה. (ב) לזמן ארוך – עד 49 שנים, כשתקופת החכירה בכל מקרה תסבע לפי אופי המטרה.
2. קרקע כ"ל תוחכר לשימוש למטרה התואמת את התכנון החקלאי הכולל ולפי המלצת שר החקלאות או מי שיקבע על דיו לעניינה.
3. לא תוחכר קרקע חקלאית **שלא** בדרך של נחלה לגידולים אשר תקופת גידולם עולה על תקופת החכירה כפי שתיקבע ע"י המינהל לגבי הקרקע.

ב. החוזרים להם תוחכר קרקע שלא בדרך של נחלה לפי סדר העדיפויות הבא:

1. ליישובים, שמסכת הקרקע שלהם טרם הושלמה, או לחוכר שפינה קרקע חקלאית לפי דרישת מינהל מקרקעי ישראל, לפני תום תקופת החכירה או לחקלאי שאדמתו הוטמעה בשני המקרים האחרונים, עדיפות לחוכר המתגורר בקרבת הקרקע העומדת להחכרה, אולם זאת לגבי קרקע עד לגודל הנחלה המתוכננת באזור בלבד.
2. לחקלאים, ששיקור פרנסתם מחקלאות, המחזיקים בשטח קרקע חקטן מגודל הנחלה המתוכננת באזור והמעבירים את הקרקע בעבודה עצמית.
3. לבני חקלאים בקרבת משק הוריהם, שיעבדו את הקרקע בעבודה עצמית.
4. למפעלים חקלאיים קבועים, כותופת לצורך קיומם.
5. לחקלאים, ששיבדו קרקע בחכירה זמנית לפחות שלוש שנים, כשהעדיפות ניתנת לאלה שיעבדו את הקרקע בעבודה עצמית.
6. מחוץ לסולם העדיפויות תוחכר קרקע לחוות-נסיון חקלאיות של מוסדות הממשלה, הרשויות המקומיות או המוסדות המיישבים ולבתי-ספר חקלאיים, לפי המלצת שר החקלאות בכל מקרה ומקרה.
7. מחוץ לסולם העדיפויות תוחכר קרקע לחוכר לצורך פיתוח מוצרי חקלאות חדשים לייצוא לפי המלצת שר החקלאות בכל מקרה ומקרה.

(1) תיקון החלטה מס' 7

(2) תוספה מחליטה מישיבה מיום 14.9.1980

ג. נהל הנשת בקשות וחידון בתי

1. בקשות לחכירת קרקע חקלאית, שלא בדרך של נהל, לזמן ארוך, תוגשנה למנהל בצורת המלצת שר החקלאות או מי שיוסמך על ידיה. באותם המקרים בהם תתקבלנה המלצות לגבי מספר מבקשים, המבקשים לחכור אותו שטח, תועבר ההחלטה לוועדה מיוחדת, שתמונה למטרה זו ע"י מועצת מקרקעי ישראל.
2. קרקע שתוכר למטרות מסוימות המחייבות השקעות בשטח או השגת זכויות נוספות, תימסר לחוכר בדרך של החשאה לחקופה מסוימת, עד אשר יוכיח שעשה את הפעולות והשיג את הזכויות הדרושות. לא הוכיח החוכר, במשך זמן סביר, שעשה את הפעולות והשיג את הזכויות הדרושות, מתבטלת ההרשאה.
3. (א) בקשות לחכירת קרקע לזמן קצר, תועברנה לוועדת המחוזית להחכרת קרקע חקלאית, שתמונה ע"י מנהל המינהל ושבה יהיו מיוצגים מנהל מקרקעי ישראל (י"ר); המרכז לתכנון ולפיתוח חקלאי והתיישבותי; המשרד האזורי של משרד החקלאות; מחלקת התיישבות של הסוכנות היהודית; המרכז החקלאי ונציג משותף להתאחדות האכרים, לאיחוד החקלאי ולמשקי חרות הצה"ר; רשות שמורות הטבע.
- (ב) במקרה של חילוקי דעות בוועדה הנ"ל, בין שלושת נציגי הממשלה, תובא הבקשה לדיון בפני מנהל המינהל או נציגו ומנהל המרכז המשותף לתכנון. לא הגיעו אף הם לבלי הסכמה, יובא הענין להכרעתו של שר החקלאות.
- (ג) מבקש הריצה לערער על תחלטת הוועדה המחוזית להחכרת קרקע חקלאית, הפועלת לפי סעיף 3(א) לפ"ל, יגיש ערעורו לדיון בפני מנהל המינהל ומנהל המרכז לתכנון, או נציגיהם שלא השתתפו בוועדה המחוזית הנזכרת בסעיף 3(א).
4. הוועדה אותה תמנה המועצה (לפי סעיף 2.1) תדון גם בבקשות מיוחדות ממבקשים, שאינם כלולים במסלם העדיפויות ושלגביהם תתקבל המלצת שר החקלאות, או מי שיוסמך על ידיו.

11/93/10

ט"ז באדר א' תשמ"ט
21 בפברואר 1989

12795

לכבוד
פרופ' ש. פוהרילס
משרד החקלאות
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: ועדה למסירת קרקע חקלאית שלא בדרך נחלה

יעקב פרידמן שימש כראש הועדה הנ"ל (ועדת החכרות).

כפי שתראה בצילום מהחלטות המועצה על שר החקלאות או מי שיוסמך על ידו (הועדה) להמליץ בפני המינהל על מסירת קרקע בהתאם לתיכנון החקלאי.

עלינו לחדש את מינוי יו"ר הועדה. אודה לך באם תסכם עם שר החקלאות מי יהיה יו"ר הועדה על מנת שנוכל להמשיך ולפעול תוך תיאום בין מינהל מקרקעי ישראל ומשרד החקלאות.

בברכה,

גדעון ויתקון
מנהל המינהל

העתק: מר מ. פלור, מנהל אגף חקלאי

גו/אב

המכון לחקר שמושי קרקע

החוג למדיניות קרקעית

רח' המלך ג'ורג' 43, ירושלים

טל. 246828 (242040) ת.ד. 7816

ירושלים, יד' אדר א', תשמ"ט

19.2.89

לכבוד

פלור מנחם

מז"י

ירושלים

הנדון: הזמנה לפגישת החוג

הנני מתכבד להזמין לפגישת החוג אשר תתקיים ביום שלישי ל' אדר א', תשמ"ט, 7.3.89 בין השעות 14.00 - 16.00 באולם הישיבות של הקרן הקימת לישראל, בניין המוסדות הלאומיים בירושלים.

הפגישה תהיה מוקדשת לקבלת המלצות והצעות בנושא:

פיזור אוכלוסיה (תכנון, פיתוח והכוונה) והשפעת הגומלין על המדיניות הקרקעית הוצאת לקחים ופרספקטיבות לעתיד.

הדיון יתרכז סביב הצעתו של מר י. גולני והערות פרופ' דוד עמירן (ניר שני).

את הדיון יפתחו ה"ה: דן רז, אדריכל ראשי, משרד הבינוי והשיכון,

יהודה זיו, מנהל מחוז ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל,

ד"ר אליהו בורוכוב, אוניברסיטה תל - אביב.

החברים המבקשים לקבל את הערותיו החדשות של פרופ' עמירן לפני הפגישה יודיעו למזכירות החוג, והן יומצאו להם.

לידיעת החברים: הופיעה חוברת החוג מס' 32:

„מערכת התחבורה בישראל הווה ועתיד בראי שמושי הקרקע.“

בברכה ולהתראות

א. פוזנסקי

א. פוזנסקי
מרכז החוג.

X30
48

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתיישבות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב.

תאריך: 1.1.89

סכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 112 מיום 27.12.88

נכחו: מ. שמיר-יו"ר, מ. פלור, ד. רביב, א. ז'ק, מ. גולן, נ. לוצאטו, מ. פנ, א. מאיר, ס. פוגל.

השתתפו: ב. לובטקין - מרכז לרישום משבצות
מ. גולדשטיין - מנהל מחוז החובות, משרד החקלאות
ב. גלוברמן - מנהל מחוז העננה, משרד החקלאות
א. דרורי - ממ"י, מחוז נצרת.

נציגי ישובים ויזמים (1)

ש. חביב - נציג קבוץ נחשונים
א. קלדרון - נציג קבוץ אלומות
ש. בוגוסלבסק - נציג קבוץ אלומות
גיל כורתי - נציג קבוץ כפר רופין
מיכל פישר - נציג קבוץ כוה איתן
נאב - נציג קבוץ מעוז חיים

נעדרו: י. חמרי, מ. כהן.

על סדר היום

1. אישור סכום ישיבת ועדת קרקעות מיום 29.11.88.

א. מר ד. רביב מוסר שדווח על ההחלטה בסעיף מס' 9 בנושא לוחמי הגטאות למר נ. לוצאטו, אשר אישר בפניו שאין לו התנגדות להחלטה.

ב. חלה טעות בהדפסה במספרם הסיידורי של מס' סעיפים ויש לתקנם כדלקמן:
(א) קיבוץ יבנה משבצת קבע - צ"ל סעיף מס' 11 במקום סעיף מס' 10.
(ב) חברת הנדעים גדרה בע"מ - הארכת החכרת כ- 2518 דונם - צ"ל סעיף מס' 12 במקום סעיף מס' 11.
(ג) כללי - צ"ל סעיף מס' 17 במקום סעיף מס' 15.

הוחלט: לאשר סכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 111 מיום 29.11.88, בכפוף לתיקונים המפורטים בסעיף ב' לעיל.

(1) נציגי הישובים והיזמים המפורטים להלן, הגיעו לאחר הדיון בנושא הנוגע להם, להחלטה נמסרה להם והם ותרנו על זכותם להשמיע דבריהם: נציג יודפת, ריכתייה, גבעת השלושה, עין השופט, גיל חרודי, נציג מועצת הפירות, מר הרשקוביץ.

2. מעקב החלטות

א. סעיף מס' 6 החכרת 3128 להסתדרות הציונית עבור מושב שיתופי אלוני הבשן.
מ"א. מאיר מוסר שחבל הגליל עדיין לא השלים הצעתו לתוספת קרקעות
לישובים ברמת הגולן.

הוחלט: לבקש מההסתדרות הציונית לנהל הטיפול בנושא ולהביא ההצעות בפני
ועדת הקרקעות בהקדם האפשרי.

ב. סעיף מס' 14 - משאבי שדה - החכרת 1830 דונם.
מ"מ. פלור מוסר שבמקרה של קיבוץ זה תתעכב הכנת מפת המשבצת הסופית עד
לאחר סיום עקרוני בנושא השטחים המוחזקים ע"י הקיבוץ במסגרת השותפות
בחוות ר"מ.

3. מושב ריכתייה - משבצת קבע

מס' יחידות מתוכננות: 72
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 2160

ע"פ מפת המשבצת מחזיק הישוב 2303 דונם ברוטו ושהם 2061 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 32 דונם ברוטו ושהם כ- 29 דונם נטו.

ס. פוגל - א. ע"פ נתוני המפה יש למשק כ - 140 דונם עודף.
ב. בתחום חלקות (51-57) ישנו שטח בבעלות פרטית משותפת, אשר
חלקי הפרטים בו אינם כלולים ברוח השטחים.

ב. לובטקין - במסגרת המשבצת ישנם פולשים על שטח שגודלו כ - 6 דונם.

הוחלט: א. להמליץ לאשר משבצת הקרקע של מושב ריכתייה על פי המתוכנן בשטח
של 2160 דונם.

ב. להמליץ לצרף השטח בבעלות משותפת והשטחים עליהם מצויים פולשים
למשבצת הקבע לכשיתאפשר.

4. קיבוץ נחשונים - משבצת קבע

מס' יחידות מתוכננות: 120
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 3600

ע"פ מפת המשבצת מחזיק הישוב: 3687 דונם ברוטו ושהם 3392 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: כ- 31 דונם ברוטו ושהם כ- 28 דונם נטו.

ס. פוגל - א. בנוסף לכך מעבד הישוב בהחכרה זמנית 174 דונם אשר חלק מהם
מצוי בתוך שטח אש 203 ובראש העין.

ב. הישוב מבקש לצרף למשבצת שטח בן כ- 200 דונם המהווה המשך
לשטח מטע המעובד על ידי הקיבוץ, זאת בין השאר על מנת למכור
הקמת מחצבה, אשר לפי מיטב ידיעת המשק מתוכננת בסמיכות לשטח
זה.

ג. ההבדל בין שטחי הברוטו והנטו כולל הפרש שטח מחנה ושטח מבוקש להכשרה בגודל של 115 דונם.

ד. לאחרונה אושר תואי כביש 444 המתוכנן לעבור על שטחי הקיבוץ ואשר יגרע שטחים ממשבצת הקרקע.

ה. בישיבת ועדת קרקעות מס' 37 הומלץ לצרף 60 דונם למשבצת נחשונים. אלה כלולים במסגרת מפת המשבצת המוצגת לוועדה ומצויים בשטח אשר משרד הבטחון חזר בו מהסכמתו לשחררו.

ו. חביב - מבקש שיאותרו שטחים, במידת האפשר, על מנת לצרפם למשבצת נחשונים.

ז. פלור - עדיין לא הגיע לסיום המשא ומתן בדבר תוספת 60 הדונם עליהם הומלץ בשעתו. במידת האפשר אלה יצורפו למשבצת הקרקע.

הוחלט:
א. להמליץ לאשר משבצת נחשונים בשטח של 3600 דונם.
ב. להמליץ לצרף השטח בן 60 הדונם המצוי בש.א. לכשיתאפשר.
ג. נציגי התכנון, ממ"י וועדת הקרקעות ינסו למצא שטחים להשלמת המשבצת, ככל שיתאפשר הדבר.
ד. השטחים המבוקשים להכשרה בגודל של 115 דונם יצורפו למשבצת לאחר הכשרתם.

5. קיבוץ גבעת השלושה - משבצת קבע

מס' יחידות מתוכננות: 150
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם) 4500

ע"פ מפת המשבצת מחזיק הישוב: 3847 דונם שהם 3770 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: כ- 25.6 דונם בקוטו שהם 25.1 דונם נטו.

ס. פוגל - א. בישיבה מכינה העליה הקיבוץ מספר הצעות למפת המשבצת. ההצעות הינן לגבי שטחים שלדעת הקיבוץ יש לסמנם ביעוד שונה מהמופיע במפה - תעשייה במקום מבני משק, מגורים במקום שטח חקלאי - נושאים אלה ענינם חוק התכנון והבניה, ואינם מתחום עיסוקה של הוועדה.

ב. בנוסף לכך מעבד הקיבוץ בהחכרה זמנית שטח של כ- 650 דונם באזור חיריה.

ג. בגבולות המשבצת שני שטחים אותם מבקש המשק לצרף למשבצת ואשר מצובדים ע"י פולשים.

מ. פלור - אין מניעה לצרף השטח המצובד ע"י פולשים למשבצת הקבע לכיתאפשר.

הוחלט:
א. להמליץ לאשר משבצת גבעת השלושה בשטח של 3847 דונם.
ב. להמליץ לצרף השטח בו ישנם כיום פולשים למשבצת הקבע לכשיתאפשר.

6. גיל חרודי - החכרת כ- 13 דונם בנס ציונה

ס. פוגל - מר גיל חרודי מבקש לחכור שטח של 13 דונם בגוש 6393 חלק מחלקה 5 בנס ציונה. זאת למטרת נשיעת פרדס והקמת חממות.

מ. גולדשטיין - אביו של מר גיל חרודי הינו חקלאי מצטיין המעבד שטחים בסמוך לשטח המבוקש. הבן עובד עם אביו. ממליץ להחכיר השטח כמבוקש למטרת מטע. הקמת חממה תידון במשרד האזורי בהתאם לקריטריונים תכנוניים.

מ. פלור - החלקה היתה מוחכרת בעבר לאדם, אשר לא עשה בה שמוש.

הוחלט: להמליץ להחכיר למר גיל חרודי שטח של כ - 13 דונם בגוש 6393, חלק מחלקה 5 בנס ציונה למטרת מטעים וחממות. החכרת השטח המיועד לחממות הינה בתנאי המליצת משרד החקלאות להקמתן.

7. החכרת כ - 1.6 דונם למר הרשקוביץ בנחלת יהודה

9. פוגל - א. הבקשה הינה לחכירת חלקה מס' 18 בגוש 3629 בשטח של 1.6 דונם המהווה המשך לחלקות 52 ו-19 (הכוללות כ - 14.1 דונם) באותו גוש, ואשר הוחכרו למר הרשקוביץ בשנת 1929. החלקה המבוקשת עובדה במשך כל השנים ע"י מר הרשקוביץ. תוקף חוזה החכירה הקיים פג וקיימת בו זכות הארכה ל - 49 שנים נוספות. ממ"י ממליץ להעתר לבקשה ולהמליץ להחכיר השטח המבוקש כחלק מהחוזה הקיים.

ב. משרד החקלאות המחוזי ממליץ להעתר לבקשה.

הוחלט: להמליץ להחכיר למר הרשקוביץ את חלקה 18 בגוש 3629 של כ - 1.6 דונם. זאת במסגרת החוזה הקיים לגבי חלקות 52 ו-19.

8. קיבוץ עין השופט - משבצת קרקע

מס' יחידות מתוכננות: 120
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 60
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 7200

ע"פ מפת המשבצת מחזיק הישוב: 7065 דונם ברוטו שהם 6651 דונם נטו.
סה"כ ליחידה כ - 59 דונם ברוטו שהם כ- 55 דונם נטו.

9. פוגל - א. בנוסף לכך מעבד הקיבוץ:
(א) 145 דונם בתחום שטח אש 105.
(ב) כמו-כן מעבד הקיבוץ זיתים בשטח של 575 דונם באזור הקרוי נחלאות, אותם הוא מבקש לכלול במשבצת הקבע.

משרד החקלאות המחוזי ממליץ להענות לבקשה ולכלול שטחי זיתים עד לגובה השטח המתוכנן ליישוב.

מ. פלור - א. ממ"י נמצא כיום במו"מ מתקדם עם צה"ל על מנת לפנות הצבא מהשטח האש 105. באם ישתחררו השטחים אותם מעבד המשק ניתן יהיה לכלול אותם במשבצת.

ב. לגבי שטחי הזיתים - שטחים אלה מצויים בתפוצרת (קבוצות, קבוצות) בתוך שטחי מרעה. שטחי מרעה, ככלל, לא נכללים בתוך שטחי משבצת. גם אם ניתן יהא לסמן 2-3 חלקות בהם יש ריכוז זיתים, תשאר שאלת המחיר אותו המשק יהיה צריך להעביר לממ"י בגין הזיתים. זאת מאחר וזיתים אלה נקנו ע"י ממ"י.

ד. רביב - א. לנושא מחיר הזיתים, שאלה זו אינה מענינה של ועדת הקרקעות אשר מתפקידה להמליץ על החכרת שטח חקלאי.

ב. קימים תקדימים בהם שטח מרעה נכלל במשבצת של ישוב לדוגמא אלונים, רמת השופט.

ג. נראה לי שיש להשלים ליישוב, אשר למשבצת הקרקע שלו חסרה קרקע, שטח זיתים עד לגודל השטח המתוכנן ליישוב. זאת כאשר אמנם היישוב מוכן לקבל קרקע זו כחלק ממשבצת הקבע.

מ. פז - התנגדות מר פלור אינה נראית לו. באם הקיבוץ מעוניין בקרקע יש להמליץ לצרפה למשבצת.

מ. שמיר - א. מציע לקבל החלטה עקרונית בועדה - יישובים אשר משבצת הקרקע שלהם אינה מלאה, ואשר מבקשים לצרף למשבצתם שטחי זיתים. זאת עד גובה המכסה המגיע ליישוב ולאחר מדידה מדויקת.

ב. לגבי משבצת עין השופט מציע:
(א) לצרף שטח הזיתים המבוקש, זאת עד לגודל המכסה המגיע ליישוב לאחר מדידה מדויקת.
(ב) לציין בהחלטה שהועדה ממליצה בפני ממ"י לא לגבות תשלום עבור הזיתים.
(ג) להביא ההחלטה לתשומת לב שר החקלאות.

מ. גולן - מבקש ליידע חברי הועדה לגבי אשור המשבצת הסופית.

הוחלט: א. להמליץ לאשר משבצת הקבע של קיבוץ עין השופט בשטח של 7200 דונם.

ב. להמליץ לצרף שטחי זיתים בנחלאות למשבצת הקרקע עד לגודל השטח המתוכנן ליישוב. זאת לאחר מדידה מדויקת.
ג. להמליץ בפני ממ"י לא לגבות תשלום עבור הזיתים.
ד. להביא ההחלטה לתשומת לב שר החקלאות.

9. כללי

הוחלט: ועדת הקרקעות תראה בחיוב תוספת שטחי זיתים למשבצת יישוב. זאת במידה והיישוב מעוניין בכך, עד לגובה מכסת הקרקע המתוכננת ליישוב ולאחר מדידה סופית.

10. מושב שיתופי יודפת - משבצת קרקע

מסי יחידות מתוכננות: 80
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם) - 56
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם) 4480

ע"פ מפת המשבצת מחזיק היישוב: 5046 דונם ברוטו שהם 4490 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: כ-63 דונם ברוטו שהם כ-56 דונם נטו.

ס. פוגל - א. חלק מהשטחים הם בבפלות פרטיות משותפת וכלולים בלוח השטחים. לגבי חלק מהם קיימים הסכמי חליפין שטרם נרשמו.

ב. בנוסף לכך מעבד היישוב כ-335 דונם ליד כפר מנדא בהחכרה לטווח קצר.

ג. בשטחים שליד הנקודה קיימים מבנים נטושים, אשר סומנו במפת המשבצת כמבנה משק. לגבי מבנים אלה ישנן הערות לממ"י.

ד. כציג המושב הצביר לפני הישיבה מכתב בנושא המשבצת שעיקרו:
(א) ע"פ מפת המשבצת ליודפת ישנו עודף שטח של 178 דונם. זאת
לאחר שמקלים 41 ד' שטח לא ראוי לעיבוד ומשטח המחנה
מפחיתים 347 דונם.

(ב) נעשתה הנחה מוטעית לגבי השטח המסומן להכשרה בבית נטופה
ששטחו 168 דונם. שטח זה הינו גירי, מדרוני ואבני ואינו
ראוי לעיבוד אנטנסיובי. מבקשים לכלול שטח זה במשבצת כשטח
לא ראוי לעיבוד.
באם הועדה תמצא לנכון לגרוע מהשטחים ולסמנם כעיבוד ימני
מבקשים לגרוע כ- 30 דונם בגוש 17651 בעמק בית נטופה ואת
היתרה באזור ההר על פי תאום עם המשק.
כמו-כן מציינים שכ- 20% מאדמות ההר אינן ראויות לעיבוד
(שרסות, אבנים, שדרות, ברושים).

(ג) לענין מבני המשק והעיבוד מחוץ לשטח המחנה. השטחים
המשמשים כמבנים נחוצים ליודפת ומבקשים לראותם כחלק
משטחי המשק. חלקם משמש לריכוז כלים חקלאיים בשטחים
מרוחקים וחלקם לצרכים משקיים וחברתיים ועל פי השימושים
שאושרו ע"פ חוק התכנון והבניה). בקשה זו הגיונית לאור
פיזורם ופיצולם של שטחי ידפת והצורך בשליטה ובנוכחות
אפקטיבית בשטחי ההר והבקעה.

ה. מבקשת לציין בפני הוועדה שמכסת הקרקע של ידפת נקבעה
ל- 56 דונם ליחידה בהתחשבות באופי השטחים.
כמו-כן בשטחים החקלאיים מסמנים את שמוש השטח כחקלאי ללא
סימון מבנים חקלאיים בשטח.

מ. שמיר - א. בקשות יודפת הינן הגיוניות ויש לכלול מירב השטחים במסגרת
המשבצת. זאת מאחר והבעיה הינה שמירה על קרקעות יודפת ואין
אלטרנטיבה אחרת לשטחים.

ב. המבנים הנטושים הם בתחום המשבצת במרחקים מהישוב. ממליץ
לכלול השטח במסגרת המשבצת. השמוש יהיה בהתאם למותר ע"פ חוק
התכנון והבניה.

ד. רביב - א. מקבל את הצעת מר מ. שמיר.

ב. גודל המכסה ליחידה נקבע תוך התחשבות באופי השטח ועל מנת
לאפשר לכלול מירב השטחים במשבצת.

ג. למרות כך, יתכן ויווצר עודף מסויים, אותו ניתן יהא לסמן
בתאום עם המשק.

ד. לנושא הבתים בשטחים המרוחקים מהמחנה. נושא זה אינו מסמכות
הוועדה. את שטח הבתים יש לכלול במסגרת המשבצת.

ה. לאור כך מציע לאשר משבצת יודפת ע"פ מכסת הקרקע המגעת,
דהיינו 4880 דונם (ע"פ מכפלת 80 י"ח ב- 56 דונם ליחידה).
באם יוצר עודף שטח, ניתן יהיה לסמנו בתאום עם הישוב.

מ. פני - מקבל דעתו של מר ד. רביב.

מ. פלור - א. משבצת יודפת עדיין לא נדונה בהנהלת ממ"י ולפיכך אין עמדה רשמית של ממ"י בנושא. יחד עם זאת הכושא נבדק במחוז והבציה הקיימת הינה לגבי מיבני המשק המסומנים במרחק מהמחנה. חלק מהם משמשים כמחסן, שניים כבתי מגורים ואחד כמועדון של יודפת. לגבי מבנה אחד או שניים ישנו צו הריסה.

ב. לאור כך מתנגד לכלול המבנים בשטחי הישוב עד אשר יוסדר מעמדם עם ממ"י.

מ. שמיר - על מנת שמשבצת הקרקע של יודפת תומלץ לרישום באופן הגיוני ובהתאמה לרצון הוצדה מציג:

- א. לאשר המשבצת בהתאם למכסה.
- ב. במסגרת שטח המשבצת יכללו השטחים עליהם עומדים הבתים, אלה יסומנו כשטחים הקלאיים בדומה לשטחים הרצופים אליהם.
- ג. יעוד המבנים - יעשה בהתאם לחוק התכנון והבניה.

מ. פי - מקבל את ההצעה. ממ"י מחכיר שטח. במידה ולשטח ישנם מחוברים, הם מוכרים בעקבותיו.

הוחלט: א. להמליץ להחכיר למושב שיתופי יודפת על פי המתוכנן שטח של 4480 דונם (ע"פ מכפלת 80 יח"י ב-56 דונם ליחידה).

ב. להמליץ לכלול במסגרת משבצת הקבוצה השטחים עליהם עומדים הבתים. אלה יסומנו כשטחים הקלאיים על פי הנהוג.

ג. יעוד המבנים יהיה בהתאם לחוק התכנון והבניה.

ד. יתרת השטח, תסומן להחכרה זמנית בתאום עם נציגי המשק, נציגי משרד החקלאות המחוזי ונציגי ממ"י ותובא לאישור ועדת המשנה.

העברת 110 דונם מאלומות ליבניאל

ס. פוגל - א. בועדת הקרקעות מס' 57 מיום 29.4.82 נדון נושא יבניאל. הוחלט לאשר עקרונית את הצעת ועדת המשנה להסדר קרקעות ביבניאל. הביצוע יהיה בהתאם לרכישות הקרקע שתבוצענה בעתיד למטרה זו.

ב. במסגרת הוצדה שמונתה לנושא הומלץ על העברת 300 דונם מקיבוץ אלומות ליבניאל. אלומות העבירה שטח של 190 דונם בגושים 17361 ו-17365 והתחייבה להשלים ע"י מסירת 110 דונם נוספים השנה (בס"ה עד ל-300 דונם).

ג. הנושא מובא לוועדת הקרקעות מאחר וקיימת אי הסכמה לגבי איתור השטח. משרד החקלאות וממ"י מבקשים מאלומות למסור שטח בחלק התחתון של גוש יבניאל בגוש 17345 הצמוד בשני צדדיו לאדמות יבניאל. משק אלומות מבקש למסור שטח בגוש 17346 ובגוש 15317. בפגישות שנערכו בנושא בהן השתתף ד. רביב, לא הגיעו הצדדים להסכמה.

א. דרורי - א. השטח אותו מבקש משק אלומות למסור, מצוי במרחק משטחי יבניאל ויקשה על החקלאים לעבדו.

ד. רביב - א. השטח אותו מבקש קיבוץ אלומות להשאיר ברשותו הינו בעל טיב טוב יותר.

ב. השטח אותו מבקש הקיבוץ למסור גובל עם ישובים בעלי אופי שונה ויהיה קשה יותר לאנשי המשק להתמודד אתם, מאשר לאנשי יבנאל.

נציג אלומות - א. אין ויכוח על הצורך במסירת הקרקע. מבקש לתקן את גודל השטח אותו יש למסור ולהצמידו על 100 דונם ולא 110 כמבוקש.

ב. הקרקעות אותם מבקשת ועדת המשנה לקבל הינן מטיב טוב יותר מאשר אלה אותם אנו מבקשים למסור ואשר בהם אנו מנועים מלגדל את הגידולים הרווחיים המתאפשרים בעמק הירדן.

ג. כמו-כן הגוש המבוקש מהווה המשך רציף, אותו היה בכוונת המשק לעבד כמקשה אחת.

ד. ישנן בעיות של גניבות בשטחים אותם מבקשים להשאיר בידינו, אשר יקל על אנשי יבנאל להתמודד אתם.

ה. במשק אלומות קיימות בעיות של טיב קרקע ומרחק. במשך השנים נלקחו מהמשק קרקעות. מצונונים להתחיל ברישות השטח המבוקש בעוד שנה, כאשר יהיו מים.

ו. כיום בקיבוץ ישנם 120 חברים ומצבו מבחינה זו טוב יחסית לשנים עברו.

מ. גולן - מבקש לדעת מה מצב המשבצת של קיבוץ אלומות וכמה שטח עודף קיים מעבר למתוכנן.

ס. פוגל - קיבוץ אלומות מתוכנן ל-100 יחידות ע"פ 50 דונם ליחידה וסה"כ 5000 דונם במשבצת קיים 6215 דונם ברוטו שבם 5657 דונם נטו. משטח זה יש להפחית השטח בן 190 דונם, אשר נמסר לפני שנה ואשר לכך אין ביטוי במפה.

ד. רביב - א. הקיבוץ עושה מאמצים להתקיים.

ב. החלקה אותה מבקש המשק להשאיר ברשותו מתאימה יותר לגידולי שדה וכותבה של קיבוץ מאשר החלקה השנייה, אשר מתאימה לירקות.

ג. לאנשי יבנאל תהיה שפה משותפת עם שכניהם בגוש אותו מבקשים אנשי אלומות למסור.

מ. גולן - השטח אותו הציעה ועדת המשנה למסור הינו בהמשך לשטחים של יבנאל ויש הגיון במסירתו לאנשי יבנאל, יקשה עליהם לעבד השטח המוצע ע"י אלומות.

א. דרורי - הנמוקים של ד. רביב לגבי טיב השטח והתאמתו לקיבוץ עולים בקנה אחד, עם הצעתנו. ראשית ההבדל בטיב הקרקע אינו משמעותי. החלקה אותה אנו מבקשים מאלומות למסור הינה משופעת וצרה. החלקה נמצאת בהמשך לשטחים המעובדים ע"י יבנאל החלקה אותה מבקשים אלומות למסור הינה בהמשך לשטחים אחרים של אלומות, ותאפשר ביתר קלות צרופה לחלקות אחרות של המשק. כמו-כן המרחק של החלקה אותה מבקשת אלומות למסור משטחי יבנאל הינו משמעותי ביותר, שכן יש להגיע אליה מסביב.

מ. שמיר - מכיר את נושא יבניאל עוד משנת 1981.
לאור זאת מציע שלוש אלטרנטיבות להחלטה. זאת על פי עדיפותם:

- א. הועדה תקיים סיור בשטח ותתרגם באופן בלתי אמצעי מהעובדות.
- ב. הועדה תמנה בורר יחיד הנאמן על חברי הועדה, והצעתו תובא לאשור הועדה. זאת מאחר ומצבר לכמוקים כפי שהועלו יש נושא רגישויות של צדק.
- ג. לאמץ את הצעות ועדת המשנה.

הוחלט: ועדת הקרקעות תקיים סיור בשטח.

12. החברת כ- 20 דונם למועצת הפירות

ס. פוגל - א. מועצת הפירות מבקשת לחכור חלקה בת כ- 20 דונם המצויה בקרבת פרוד (בתוך שטחי מרעה המצויים בשמוש פרוד), למטרת חלקת הסגר לנשירים, דורשי צינון חורפי.

ב. משרד החקלאות והמחוזי ממליץ על ההחכרה. כמו-כן מרכז משק פרוד מסר לי שאין להם התנגדות להחכרה.

הוחלט: להמליץ להחכיר למועצת הפירות למטרת מטע השטח בן כ- 20 דונם ל- 21 שנה.

13. כפר רופין - משבצת קבע

מסי יחידות מתוכננות: 110
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 60
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 6600

על פי מפת המשבצת מחזיק הישוב: 8620 דונם ברוטו שהם 8327 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: כ- 78 דונם ברוטו שהם כ- 76 דונם נטו.

ד. רביב - א. בישיבה של ועדת המשנה הצביע המשק על השטחים אותם הוא מבקש לחכור כנמני.

ב. הישוב שקל להוציא מאגרי המים מתחום המשבצת ולאפשר לאגודת אפיקי מים לחכרם. לאחר בדיקה נוספת החליט הקיבוץ להשאיר המאגרים בתחום המשבצת.

ג. נציג ממ"י מבקש להשאיר את הסימון הסופי של השטחים הנמנים לוועדת משנה. זאת מאחר ודרושה לממ"י התמונה הכוללת של שטחי כל הישובים בבית שאן, על מנת שמכלול השטחים אשר יסומנו להחכרה זמנית ע"י המשקים יהיה הגיוני.

ס. פוגל - א. במסגרת השטח ישנם חלקות בבעלות פרטית משותפת אשר כלולות בלוח השטחים.

ב. בנוסף לכך כלול בלוח השטחים חלקו של הישוב בפרדס האזורי בשטח של 281 דונם, ואשר אינו מופיע במפה.

גיל כורתי - אין למשק הערות למפת המשבצת.

הוחלט: א. להמליץ לאשר משבצת כפר רופין בשטח של 6600 דונם.

ב. יתרת השטח תסומן להחכרה זמנית בתיאום עם נציגי המשק, נציגי משרד החקלאות המחוזי ונציגי ממ"י ותובא לאישור ועדת המשנה.

נווה איתן - משבצת קבע

15

מסי יחידות מתוכננות: 100
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 60
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 6000

ע"פ מפת המשבצת מחזיק הישוב 7631 דונם ברוטו שהם 7406 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: כ - 76 דונם ברוטו שהם כ - 74 דונם נטו.

ס. פוגל - א. חלקו של הישוב בפרדס האזורי בשטח של 230 דונם אינו מופיע במפה, אך כלול בלוח השטחים.

ב. בנוסף לכך מעבד הישוב שטח בן 191 דונם בעל בהחכרה זמנית.

ג. הישוב מבקש לכלול במשבצת שטח בן 42 דונם המבוקש למטרת בריכות דגים.

ד. חלקה בבצלות פרטית/משותפת בשטח של 2.4 דונם כלולה בלוח השטחים.

מיכל - א. הישוב החליט לכלול המאגרים במסגרת משבצת הקבע.

ב. במסגרת השטחים ישנם שטחים אשר אינם ראויים לעיבוד ואשר לא סומנו ככאלה.

ד. רביב - א. מציע לאשר את משבצת הקבע על פי המכסה.

ב. הישוב יסמן את השטחים להחכרה זמנית והשטח הלא ראוי לעיבוד ידון במסגרת זו. המשבצת הסופית תובא לאישור ועדת המשנה.

הוחלט: א. להמליץ לאשר משבצת הקבע של נווה איתן בשטח של 6000 דונם.

ב. יתרת השטח תסומן להחכרה זמנית לאחר תאום עם נציגי המשק, נציגי משרד החקלאות המחוזי ונציגי ממ"י ותובא לאישור ועדת המשנה.

קיבוץ מעוז חיים - משבצת קבע

16.

מסי יחידות מתוכננות: 165
מכסה מתן כנבת ליחידה (בדונם): 60
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 9900

ע"פ מפת המשבצת מחזיק הישוב: 10550 דונם ברוטו שהם 10318 דונם נטו.
סה"כ ליחידה כ- 64 דונם ברוטו שהם כ- 62 דונם נטו.

ס. פוגל - בנוסף לכך מחזיק הישוב 421 דונם פרדס הכלולים בלוח השטחים ואינם מופיעים במפה.

זאב - א. הישוב החליט לכלול המאגרים במסגרת משבצת הקבע.
ב. נתוני המפה מקובלים על המשק.

הוחלט: א. להמליץ לאשר משבצת מעוז חיים בשטח של 9900 דונם.

ב. יתרת השטח תסומן להחכרה זמנית בתאום עם נציגי המשק, נציגי ממ"י ונציגי משרד החקלאות המחוזי ותובא לאישור ועדת המשנה.

רשמה: סמדר פוגל.

העתק:

מר א. כץ עוז - שר החקלאות
מר י. זכאי - מנכ"ל משרד החקלאות
פרופ' ש. פוהזרילס - הרשות לתכנון

מדינת ישראל
שר החקלאות

רח' אדניה 8, הקריה ת"א, 61070
מל' 211266

מינהל מקרקעי ישראל
המסכת הראשית
בהקבל ביום
- 5 - 12 - 1988
ד"ר מס' _____
נרשם במס' _____

י"ח בבסל"ו התשמ"ח
27 בנובמבר 1988

לכבוד
מר מנחם פלור
מנהל האגף החקלאי
מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.א.

הנדון: מינהל לתכנון חקלאי - מינויים.

הנני ממנה אותך בזה, על פי החלטת ממשלה מס' 52 מיום יד' בחשוון
תשכ"ג (11 בנובמבר 1962), מס' 387 מיום יב' באדר תשל"ב (27 בפברואר
1972) ומס' 384 מיום יח' בשבט תשל"ז (6 בפברואר 1977), להיות חבר
במינהל התכנון החקלאי.

מינוי מר משה ליפקה במל בזה.

א.נ.א.
אליה חזמקין

העתקים: מר משה ליפקה
פרופ' פוהורילס, מנהל הרשות לתכנון
מנכ"ל משרד החקלאות
היועץ המשפטי משרד החקלאות
היועץ המשפטי משרד החקלאות

2
11/93/10

הסוכנות היהודית לא
המחלקה להתיישבות

הישות לתכנון ופיתוח החקלאות התיישבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב.
ת.ד. 7011 ת"א 61070 פל' 2-211561

תאריך: 10/12/88

סכום ישיבת ועדת משנה של ועדת קרקעות מיום 7.12.88

נכחו: ד. קריספין, מ. פלור, ד. רביב, ס. פוגל.

1. קיבוץ נווה איתן

השתתפו: מיכל - נציגת נווה איתן וג. רון.

א. הפגישה הינה בהמשך לישיבה מכינה לוועדת קרקעות שנערכה ביום 23.11.88, בה השתתפו מיכל - מרכזת המשק, גדעון רון, ד. רביב וס. פוגל. זאת על מנת לסמן מיקום השטחים אותם מבקש המשק לחכור בהחכרה זמנית ובהמשך להחלפת ועדת קרקעות מיום 29.11.88.

ב. נתוני התכנון:

פס' יחידות מתוכננות: 100

מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 60

סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 6000

ע"פ מפת המשבצת מחזיק הישוב 7631 דונם בדונם שהם 7406 דונם נמו.
סה"כ ליחידה: כ- 76 דונם בדונם שהם כ- 74 דונם נמו.
למשק עודף קרקע של כ- 1600 דונם.

מיכל - א. מבקשת להוציא השטחים המסומנים במפת המשבצת כבעל ואשר הינם שטחים לא ראויים לעיבוד עקב קרבתם לואדי. כמו-כן שטחים נוספים ע"פ המפה המסומנת אשר אינם ראויים לעיבוד.

ב. בנוסף לכך מבקשת לחכור כזמני שטחים המצויים ממערב למשק וממזרח לו ע"פ סדר העדיפות כפי שצויין במפה.

ג. כמו-כן המשק עדיין לא החליט סופית בנושא המאגרים והשטחים הזמניים יסומנו סופית לאחר ההחלטה בנושא.

מ. פלור - א. מבקש לציין שעל מנת להחליט סופית בנושא, דרושה למע"י מדידה מדויקת של השטחים, חוות דעת המחוז ומפות המשבצת של כל הישובים בבית שאן. זאת על מנת שאיתור מכלול השטחים, אשר יסומנו להחכרה זמנית בעמק בית שאן, יהיה הגיוני.

ב. כמו-כן על המשק להחליט סופית בנושא המאגרים.

ג. ניתן להביא מפת המשבצת להחלפת ועדת קרקעות בכפוף להסתייגויות לעיל.

הוחלט: להביא משבצת הקרקע של קיבוץ נווה איתן לדיון בוועדת קרקעות.

2. קיבוץ מעוז חיים - משבצת קרקע.

נוכחתי: זאב - נציג מעוז חיים, וג. רון.

א. הפגישה הינה בהמשך לישיבה מכינה לוועדת קרקעות שנערכה ביום 23.11.88, בה השתתף נציג המשק - זאב, ג. רון, ד. רביב וס. פוגל. זאת על מנת לסמן מיקום השטחים אותם יסמן המשק כזמני ובהמשך להחלטת ועדת הקרקעות מיום 29.11.88.

ב. נתוני התכנון:

מס' יחידות מתוכננות: 165

מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 60

סה"כ שטח מתוכנן - (בדונם): 9900

ע"פ מפת המשבצת מחזיק הישוב 550 דונם ברוטו שהם 10318 דונם נטו.

סה"כ ליחידה כ- 64 דונם ברוטו שהם כ- 62.5 דונם נטו.

לקיבוץ עודף קרקע של כ- 650 דונם.

זאב - א. במידה ויוחלט ע"י המשק שאת מאגר המים תבקש לחכור אגודת אפיקי מים בע"מ, המשק מבקש לסמן את המאגר המזרחי ואת המאגר הצפוני מערבי לחכירה זמנית - סה"כ שטח של כ- 446 דונם. (המשק מבקש להשאיר המאגר הדרום מערבי בשטח של כ- 180 דונם במסגרת משבצת הקבע). ניתן יהיה אז לכלול השטח הנותר של כ- 159 דונם במסגרת משבצת הקבע ע"פ החלטות מועצת מקרקעי ישראל.

ב. במידה ויוחלט להשאיר את מאגרי המים במסגרת משבצת הקבע, המשק מבקש לסמן השטח של כ- 650 דונם בשטח הבעל בדרי' המשק ושטחי השלחין מצפון לו וממזרח למנחת, ע"פ הצורך.

ג. פלור - א. מבקש לציין שעל מנת להחליט סופית בנושא השטחים דרושה למצ"י מדידה מדויקת של השטחים, חוות דעת המחוז ומפות השטחים הסופית של כל הישובים בבית שאן. זאת על מנת שאיתור מכלול השטחים אשר יסומנו להחכירה זמנית על ידי המשקים יהיה הגיוני.

ב. כמו-כן הישובים צריכים להחליט סופית בנושא מאגרי המים.

ג. ניתן להביא המשבצת להחלטת ועדת קרקעות בכפוף להסתייגות לעיל.

הוחלט: להביא משבצת הקרקע של קיבוץ מעוז חיים דיון בוועדת הקרקעות.

3. קיבוץ כפר רופין - משבצת קרקע

השתתף: ג. רון, נציג כפר רופין.

ס. פוגל - א. הפגישה הינה בהמשך לישיבה מכינה לוועדת קרקעות שנערכה ביום 23.11.88, בה השתתף נציג המשק - גיל, גדעון רון, ד. רביב, וס. פוגל. זאת על מנת לסמן מיקום השטחים אותם המשק יסמן כזמני, בהמשך להחלטת ועדת קרקעות מיום 20.11.88.

ב. נתוני התכנון:

מס' יחידות מתוכננות: 110

מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 60

סה"כ שטח מתוכנן: 6600

ע"פ מפת המשבצת מחזיק הישוב: 8620 דונם ברוטו שהם 8327 דונם נטו.

סה"כ ליחידה כ- 78 דונם ברוטו שהם כ- 76 דונם נטו.
לקיבוץ עודף של כ-2000 דונם.

ג. רון - א. השטחים אותם מעוניין לסמן הקיבוץ להחכרה זמנית הינם כדלקמן:

א) מאגרי המים + בריכות דגים (מאגרי מים שעמשים לגידול דגים)
סה"כ כ- 340 דונם. זאת במידה ויוחלט שחב' אפיקי מים תבקש
לחכור שטח זה.

- ב) שטחי הבעל המצויים ממזרח למאגרים - סה"כ כ- 175 דונם.
- ג) שטחי השלחין הדר' מזרחי - כ- 95 דונם.
- ד) שטח השלחין הצפון מזרחי - כ- 167 דונם.
- ה) שטח השלחין ממערב לכביש ומצפון לואדי כ- 740 דונם.
- ו) חלקות המצויות במושב כ- 140 דונם.

סה"כ השטחים בסעיפים א'-ו' כוללים כ- 1936 דונם.

ב. במידה ויוברר שחברת אפיקי מים לא תבקש לחכור השטח, השטחים
הנוספים יבקש המשק לחכור בחכירה זמנית, הם כדלקמן:

- ה) שטח השלחין המצוי ממזרח לכביש ומצפון למגורים כ- 140 דונם.
- ט) שטח השלחין המצוי מצפון למשק (מצפון לשטח המסומן במטע)
של כ- 70 דונם.
- י. שטח של כ- 190 דונם המצוי בחלק הדרומי של שטחי המשק.

ד. קריספין - השטחים המוצעים לסמון כזמני נראים סבירים. יחד עם זאת יש
לבדוק הנושא במחוז.

מ. פלור - א. מבקש לציין שעל מנת להחליט סופית בנושא השטחים, דרושה לממ"י
מדידה מדוייקת של השטחים, חנות דעת המחוז ומפת השטחים
הסופית של כל הישובים בבית שאן. זאת על מנת שמכלול השטחים
אשר יסומנו להחכרה זמנית על ידי המשקים יהיו הגיוניים.

ב. כמו-כן הישובים צריכים להחליט סופית בנושא מאגרי המים.

ג. ניתן להביא הנושא לוועדה תחת הסתייגות לעיל.

הנחלט: להביא משבצת הקרקע של קיבוץ כפר חיים לדיון בוועדת הקרקעות.

רשמה: סמדר פוגל.

העתק: מר מ. פלור
מר ד. רביב
מר ד. קריספין
מר ג. רון - כפר רופין
מרכז משק כפר רופין
מיכל - מרכז משק לנווה לאיתן
זאב - מרכז משק למעוז חיים
חברי ועדת קרקעות

46

2

11/93/10

מדינת ישראל
משרד החקלאות

המנהל הכללי
המנהל הכללי

המנהל הכללי
המנהל הכללי

22.88

22.88

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי

המנהל הכללי



הסכום הנ"ל מוטל על ידי מ"מ 110 מיום 21.6.88.
א. מ. פלור מבקש לקיים דיון חוזר בנושא זה. ראם (מ"מ מס' 3 בישיבה) יאמץ
מחדל ונמא, שלטת בן 60 דונם, אשר הועצ' לצרף למשענת ובו ישנם פולטים,
מכין המחוז תכנית להעברת הפולטים וריכוזם באזור אחד במזרח לכביש, לפיכך
מקשה לדון. שני י"ח במשענת לאחר שהועצ' דמכנית ובהת' חס' אליה.

החלטתו: השתתף של 60 דונם יבוא לדיון חוזר לאחר שמר פלור יעביר תוכנית.

החזרת פרנס (של יסוד) לפלור בשטח של 195 דונם.

ס. פולגר - א. קיבוץ יסוד פרנס בן 195 דונם אזור מערביין הקיבוץ
למקור. המחלקה להתיישבות והק' בוצ' הראשי ממליצים על העברת
פרנס לקיבוץ עליו. כמו כן מזהל סחנה 22 אל' מערבי ממליץ על
ההעברה. זאת עקב היותה אשרפת את צרכי שני היישובים.

ב. קיבוץ יסוד מסכים להעברת הפרנס במקום. זאת בתנאי שבאם
ייתקן על עקירתו יוכל קיבוץ יסוד לקבל את השטח הנ"ל. מאחר
שהשטח זה קרוב למחנה היישוב ובעל עדיפות גבוהה עבורו.

ג. משענת יסוד אושרה בוועדת הקרקעות מס' 98 מיום 25.12.86
בשטח של 4200 דונם נמא. כן-כ' לקבע שטח היסוד של 200
דונם יאומדן ע"י נציג' המע' נציג' התכנון ונמא' במחוז.

א. מובחר - קיבוץ יסוד היה מערביין לפניך הפרנס וקבל את השטח המחלקה
להתיישבות והתחנך להעביר הפרנס לקיבוץ פלור. הבקשה היא להעביר
השטח לסוכנות היהודית עבור פלור.

א. גולן - קיבוץ יסוד היה מערביין לפניך הפרנס עקב היותו במעברה.
פרנס מס-כ' להעביר לקיבוץ פלור.

ד. רביב - א. הוקמו באילן יישובים בהם מתוכננת תעשייה והשלמה **במחוז** הקליף של
כ- 1000-500 דונם. מנהלת התיישבות פועלת מאמץ להעביר
קרקעות מקבוצים ותיקים לקיבוצים אחרים. במסגרת זו נעשו כבר
מספר העברות קרקע. בקשה זו תיבדק קודם שיש אגרה ביושא.

ב. ליישובים שונים ישנם שיקולים שונים מעיד הפרנס. פרנס
שרותיהם אינה מספקת לקיבוץ פלור יסוד אשר שטחם אינו
פלור.

א. פלור - המנהל נמא דהפלור לא יבדק **במחוז** הפרנס. תהיה פתוחה האפשרות
בפני קיבוץ יסוד לבקש מנהל הקרקעות לצרף שטח את השטח במשענת
לסוכ' שטח אחר בזמן.

א. פלור - מבקש לתקן שטח. השטח של 150 דונם ולא 195
כפי שמוצג בדקת.

ס. פוגל - א. משבצת העמוד נדונה בועדת הקרקעות מס' 46 מיום 5.3.81 בה החלטו:

לצרף למשבצת לוחמי הגטאות את שמם בריכות הדגים בחבאי
שומשק יחסי ב למסור את הקרקע הזמנית כאשר ידרש על פי
החלטת ועדת ההכרזות. הוצעה מאשרת את הצעת החלופין עם
משרד הבטחון לפיהן 39 חונים ירדו למשבצת המסק. 47 חונים
יצא ממסגרת משרד הבטחון ויהיו בעבור זמני. מפת משבצת
מעודכנת ומאזן הקרקע יבאו לאשרר הועדה.

ב. בעקבות ההחלטה הוצעו החלופין המבוקשים על ידי המרכז
למשבצת, אך נמצא שישנה בעיה בתיווכו האמתיים.

ג. בפגישה שנערכה בדשות לחבון בפורואר 88 הוסכם עם מר
ד. רביב, מ. פלור, י. קריספין, י. פרדמן וס. פוגל לקיים
פגישה עם נציגי לוחמי הגטאות בה יצביעו התיכונ על הקרקע אותה
הוא מעוניין לכלול במשבצת הקבע בהתאם לתוכני התכנון לעיר.

ד. ביצתיים חשנו חנוניות בשטח - הועדה קרקעית לארכי בטחון
עודרה השטח המצוי ממערב לקיבוץ, ושהיינו מחנך יוחס למשרד
הבטחון.

ה. המטה הפועלת הועדה כוונת תשמיש הנצעים למשבצת קבע כפי
שחזק עם מ"י, נציג המסק ובמסגרת מחוז גליל מערבי על משרד
החקלאות.

השטח המוצע למשבצת קבע הולל חלק ממנה משרד הבטחון למשבצת
בעבור לא הוצע לצרף שטח זה למשבצת מאחר ולא היה ברור
האם לאחזרה זמנית סוגנו בגורמים גדולים על + 320 ד'
ברוכות דגים ו- 205 דונם.

אורי - נתוני מפת המשבצת המועלית לדיון מקובלים על המסק.

מ. פלור - בשעתו יועדו שטחים באזור זה עבור "עמ"י מעלה יוסף.

ד. רביב - א. בעבר, ועדת מבכ"ר מטיאנה שבתיים עבור "עמ"י מעלה יוסף,
מתוך כך נכללו - חלק מחוות הדג, שטחים של כפר אשרה ונעין
המפץ.

ב. המפה המבוקש לצרף למשבצת הקבע מתוך שטחי משרד הבטחון לשבון
איו נכלל במסגרת 18.

מ. פלור - מבקש לדעת מדוע הקיבוץ מוכן לסמן שמה בריכות דגים הקרקע
להחברה אמיתית.

ד. רביב - א. בריכות הדגים היו בעבר הרחוק בעיבוד של קיבוץ בית אורי, אשר
העבירה אותם בין השאר ללוחמי הגטאות.

ב. הקיבוץ מוכן לסמן לשטח בריכות דגים ושטח להחברה אמיתית מתוך
מחשבה שאם וכאשר ידרש לפנות שטח זה וכן במיצויים להקדים
בייגור שטח חבירות אשר מצוי במסגרת משבצת הקבע שלו.

א. זיק - בשיעור לא נוכח מה נ. לואאמו, יש לדדוק את דמיון בגומא בקשר
לשוכני מעלה יוסף.

א. מאיר - מציע לקבל תוספת דעת מכתב האגודה על הסוכות בנזם ינובי מעלה יוסף.

מ. גולן - מבקש להתייחס לבקשת אחרון ז"ל.

ד. רבינ - מציע לאשר המשבצת במצב ולדבריה לידועת מר נ. לוצאנו את רבמלכה.

מ. פליק - א. משבצת לוחמי הגמאות המלכה בעמדת על ידי ועדת הקרקעות.
ב. מציע לפי כך לאשר המשבצת על פי המסד, כפי שתואמה עם מ"י ונציג העסק.

מ. שניידר - א. היעוב צריך להחליט על המצבים אותם הוא יוצא לכלול במסגרת משבצת הקומה.

ב. העמדה העומדת בפנינו ודנה דאם לאשר החלפת העמדה אחרת יסמן הקיבוץ כזמני.

ג. הועדה מחליטה ליתן ליו"ם דהם אין קדשה, את לגבי קרקע במרחק, עמדת על המלכות הינה עמדות במרחק אינם חלק אורגני מעמדה הישוע נהנים בעייתיים בעיניו.

ד. מציע לפי כך להחליט כדלקמן:
להחליט לאשר משבצת העובד על קיבוץ לוחמי הגמאות על פי המצב במטה, ואם במקום לאחדות מר נ. מצאט ומרחב האגודה.

החלטות:
א. להחליט ליתן ליו"ם לוחמי הגמאות 3600 דונם.
ב. יתנה העמדה הנחשבת להחליטה זמנית על פי הפירוסים

- 4) ב-320 דונם - בריכות והגים
- 2) ב-201 דונם - בעמדה אש לעמבר
- א) ב-157 דונם - מחצבות נטורות.

ג. זאת בכפוף להערוך מכתב האגודה ומר נ. לוצאנו.

ה. קיבוץ ירשאל משבצת קומה

מ"י יחידות ממוכנות - 100
מכסה מתוכננת ליחידה (נדרש) 60
סה"כ שטח מתוכנן (נדרש) 6000

על פי מפת המשבצת מוזיק הישוב 7168 דונם ברומה שטח 6727 דונם נמו.
סה"כ ליחידה כ- 72 דונם ברומה שטח כ- 67 דונם נמו.

ס. פואל - לראש כ- 1168 דונם עורף, הכולל בין היתר עורף שטח המנהל עקוקה לא ראיה לעיבוד.

נ. אלמור - ו. מיקום העמדה בממד לאלבנה וקרקעות י. שונות מקרקעות ישובים אחרים בעמק יזרעאל.
2) מבקש לכך, מקבלים את נחוג המפה.

מ. שמיר - דאם תוכלו לציג על המפה אותו העמק יסמן, להחליטה זמנית ואשר הינו גבול למשבצת.

1. The first part of the document is a letter from the

author to the editor of the journal, dated 1955. The letter is

dated 1955 and is signed by the author.

2. The second part of the document is a letter from the

author to the editor of the journal, dated 1955. The letter is

dated 1955 and is signed by the author.

3. The third part of the document is a letter from the

author to the editor of the journal, dated 1955. The letter is

dated 1955 and is signed by the author.

4. The fourth part of the document is a letter from the

author to the editor of the journal, dated 1955. The letter is

dated 1955 and is signed by the author.

5. The fifth part of the document is a letter from the

author to the editor of the journal, dated 1955. The letter is

dated 1955 and is signed by the author.

6. The sixth part of the document is a letter from the

author to the editor of the journal, dated 1955. The letter is

dated 1955 and is signed by the author.

7. The seventh part of the document is a letter from the

author to the editor of the journal, dated 1955. The letter is

dated 1955 and is signed by the author.

8. The eighth part of the document is a letter from the

author to the editor of the journal, dated 1955. The letter is

11. חב' זרעים גדולה ב. ע"פ - הארכת וחברת כ- 2518 דונם.

פ. פלור - א. חב' הזרעים גדולה בע"פ פוסקת בייצור וגידול זרעים מאז 1957.
לחברת חזרה חכירה לשטח של כ- 2518 דונם לתקופת של 17 שנה
פ"ס 1.4.76 ועד ל- 31.3.93. זכויות החכירה ושטחים בסמך.

ב. חזרה החכירה והקניית חקק לשטח כ- 5 שנים ואין הוא כולל סעיף
המשפט הארכת.

ג. על שנת להבטיח הערואות, המכילים א"ח משתפיים בתקופת החכירה
החכירות המסתיימת כאמור בעוד 5 שנים.

ד. לפיכך ממליץ להאריך תקופת החכירה לתקופה נוספת של 21 שנים
שהחלטה מיום פועד ההחלטה.

ה. עמ"ר - מבקש לדעת האם חזרה החכירה מבטיח שהחכירה הינה רק לשטח העמ"ר
המיוחד - גידול זרעים.

ו. פלור - כן.

ז. צוקרמן - החזרה אמנם מבטיח את צמרת העמ"ר.

ח. עמ"ר - הזכויות שבידי החוכרים צריכות להפוך שטח בהם כפופות, נשאל אם
המבטא גם לשטח המושבי העמ"ר.

החלטה: א. להמליץ להאריך לחב' הזרעים גדולה בע"פ שטח של כ- 2518 דונם
בחזרה ל- 21 שנה מחלטה פ"ס החלטה.

ב. זאת בתנאי שיתבטא בחזרה העמ"ר שטח יהיה לפחות גידול זרעים.

12. קהילה תנוכית גיצנה - הארכת כ- 20 דונם לסוכנות היהודית

ס. פוגל - א. שלב א"י בפרגמה על הקהילה התנוכית גיצנה אשר ע"י ועדת
פרוצדורות וכולל שטח של כ- 10 דונם בוצען עצי ברזל - 20 דונם
שטח.

ב. בעתו הואשם בקשה ש"י חבל תגב לחכירת שטח של כ- 23.5 דונם
למטרת נטיעת עמ"ר.

א. בבקשה התנוכית שגוראמקום השטח - הפקדה הינה לשטח של כ- 20
דונם בסמוך לתל-גיצנה לקידום גיצנה 2. לפיכך מקדח אה"ח
שטח אחר.

מ. פלור - מציין להחכיר על פי הסכם פיתוח לסוכנות היהודית ל- 5 שנים.

החלטה: להמליץ להחכיר לסוכנות היהודית ולקהילה התנוכית גיצנה שטח של כ-
20 דונם באזור תל-גיצנה.

הוחלט: להמליץ להחזיר למר גולדל יעקב כ- 16.5 דונם בגוש 6664, חלק מחלקה 31 למסרת גידולי שתיין 5 - 7 שנים.

מר גולדל - וחברת 3.6 דונם גוש 8328 חלקה 24.

מ. פלור - מ. ג. 1.5.39 הוחזר למר יוסף רבינוביץ ל- 39 שנה שטח בן 15.6 דונם הבולל את חלקה 15 בגוש 8328 וחלקה 13 בגוש 8331 והמקומות חלק מפרטים הפקידים בביתן אחרון.

ב. מר רבינוביץ מסר 1.21 מ. א. ניו בקט להמליץ חזרה החזירה ל- 49 שנים נוספות. כמו-כן בקט לכלול בתחומה את חלקה 24 בגוש 8328 שגודלה 3.6 דונם, אשר נשטפה בשטחו מרחוקה.

ג. חברת יכין חקל מעבדה השטח מאז 1965.

הוחלט: להמליץ להחזיר למר גולדל ל- 49 שנה את חלקה 24 בגוש 8328 כשטח של כ- 3.6 דונם זאת כחלק מרחוקה הקיים.

15. נדר

מ. שציר - מ. א. על פי תנולל הקיים - מעבדות הקבע של הישובים מובאות לדיון בוועדת הקרקעות ולא חקל החלטה, על הישוב לסמן את השטח הישן בא שני כזה, בתוספת עם "א", נציג המנהל, ונציג משרד החקלאות המחוץ. המעבדות והסוכות מובאות לאשר ועדת המענה.

ב. מציע כשטח המנהל, כך שמעבדות הקבע של ישובים אשר להם יש עודף קרקע יודו בוועדת מענה, בין היתר, לצורך סימון השטח העודף, לאתר האלמנט ועדת המענה תובא מעבדות הקבע של הישוב לדיון בוועדת הקרקעות.

ג. ירבו - אינו דואר מניעה לשנות הנולל על פי ראשון.

הוחלט: מעבדות קבע של ישובים להם יש עודף קרקע יובאו לדיון בוועדת הקרקעות לאחר דיון בוועדת המענה בה מיוצגים מ. מ. פלור, מ. ד. רבינוביץ, פואל ונציג התנועה האליה שייך הישוב הנמצא בדיון.

רשמה: סמלר פואל.

הערה:

מ. א. נחמקין - מ. ד. החקלאות
מ. א. כץ-עוז - סגן מ. ד. החקלאות
מ. ש. פרידריס - מנהל העניין למכאן.

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות התיישבות והכפר
האגף לתכנון איזורי כולל - תל-אביב.

תאריך: 18.12.88

לכבוד

החברים: מ. שמיר - יו"ר, מ. פלור, ד. רביב, א. זיק, מ. גולן, מ. כהן,
נ. לוצאטו, מ. פז, י. תמרי, א. מאיר.

הנדון: ישיבת ועדת קרקעות מס' 112

1. ישיבת ועדת קרקעות מס' 112 תמקייס ביום שלישי ה- 27.12.88
בשעה 10:00 בבוקר במשרדו של מר מ. שמיר - מנכ"ל משרד החקלאות,
רח' ארניה 6, הקריית ת"א.

2. על סדר היום

- | | |
|-------------|--|
| 1000 - 1015 | 1. אישור סכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 111. |
| 1015 - 1030 | 2. מושב <u>הנחיה</u> - משבצת קבע |
| 1030 - 1100 | 3. קיבוץ <u>גבעת השלושה</u> - משבצת קרקע |
| 1100 - 1115 | 4. קיבוץ <u>חשונים</u> - משבצת קרקע |
| 1115 - 1130 | 5. גיל חרודי - החכרת כ- 13 דונם <u>בנס ציונה</u> |
| 1130 - 1145 | 6. מר הרשקוביץ החכרת כ- 1.6 דונם |
| 1145 - 1215 | 7. <u>בנחלת יהודה</u> |
| 1215 - 1245 | 8. קיבוץ <u>עין השופר</u> - משבצת קבע |
| 1245 - 1300 | 9. מושב <u>שיתופי יבנה</u> - משבצת קבע |
| 1300 - 1315 | 10. קיבוץ <u>כפר כופין</u> - משבצת קבע |
| | 11. קיבוץ <u>דונת איתן</u> - משבצת קבע |
| | 12. קיבוץ <u>מעוז חיים</u> - משבצת קבע |
| 1315 - 1330 | 13. החכרת כ- 20 דונם <u>לחלקת נ"ס 10</u> |
| 1330 - 1345 | למועצת הפירות (בשטח מרעה <u>תבוא</u>) |
| | העברת 110 דונם מאלומות ליבנאל |

בברכה
מנכ"ל
מנכ"ל סמדר



מוזמנים

מר י. גולדין	- הרשות לתכנון
מר ב. לובטקין	- המרכז לרישום משכנות
מר א. מובחר	- חבל הגליל, הסוכנות היהודית
מר מ. סנדלר	- מחוז גליל, משרד החקלאות
מר מ. גולדשטיין	- מחוז החובות, משרד החקלאות
מר ב. גלוברמן	- מחוז רעננה, משרד החקלאות
מר ע. ויליש	- מחוז בית שאן, משרד החקלאות
מר א. גולומב	- מחוז גליל מערבית, משרד החקלאות
מר ח. קטייביץ	- מחוז עפולה, משרד החקלאות
מר א. דרורי	- מחוז נצרת, ממ"י

נציגי ישובים ויזמים

נציג מושב רינתיה
נציג קיבוץ גבעת השלושה
נציג קיבוץ נחשונים
נציג קיבוץ עין השופט
נציג מושב שיתופי ידפת
נציג קיבוץ כפר הופ"ן
נציג קיבוץ נווה איתן
נציג קיבוץ מעוז חיים
נציג קיבוץ אלומות
מר איל חרודי
מר הרשקוביץ
נציג מועצת הפירות

הרשות לתכנון וביתוח החקלאות והתיישבות והכפר
האגף לתכנון איזורי כולל - תל-אביב.

תאריך: 18.12.88

לכבוד
החברים: מ. שמיר - יו"ר, מ. פלור, ד. רביב, א. זיק, מ. גולן, מ. כהן,
נ. לוצאנו, מ. פז, י. תמרי, א. מאיר.

הנדון: ישיבת ועדת קרקעות מס' 112

1. ישיבת ועדת קרקעות מס' 112 התקיימה ביום שלישי ה- 27.12.88 בשעה 1000 בבוקר במשרדו של מר מ. שמיר - מנכ"ל משרד החקלאות, דח" ארניה 8, הקריה ת"א.

2. על סדר היום

- | | | |
|-------------|--|----|
| 1000 - 1015 | אשור סכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 111. | 01 |
| 1015 - 1030 | מושב רינתיה - משבצת קבע | 02 |
| 1030 - 1100 | קיבוץ גבעת השלושה - משבצת קבע | 03 |
| 1100 - 1115 | קיבוץ נחשונים - משבצת קבע | 04 |
| 1115 - 1130 | גיל חרודי - החכרת כ- 13 דונם בנס ציונה | 05 |
| 1130 - 1145 | מר הרשקוביץ החכרת כ- 1.6 דונם | 06 |
| 1145 - 1215 | בנחלת יהודה | 07 |
| 1215 - 1245 | קיבוץ עין השופט - משבצת קבע | 08 |
| 1245 - 1300 | מושב שיתופי ידית - משבצת קבע | 09 |
| 1300 - 1315 | קיבוץ כפר דובין - משבצת קבע | 10 |
| | קיבוץ נווה איתן - משבצת קבע | 10 |
| | קיבוץ מעוז חיים - משבצת קבע | 11 |
| 1315 - 1330 | החכרת כ- 20 דונם לחקת ניסוי | 12 |
| 1330 - 1345 | למועצת הפירות (בשטח מרעה פרוד) | 13 |
| | העברת 110 דונם מאלומות ליבניאל | 13 |

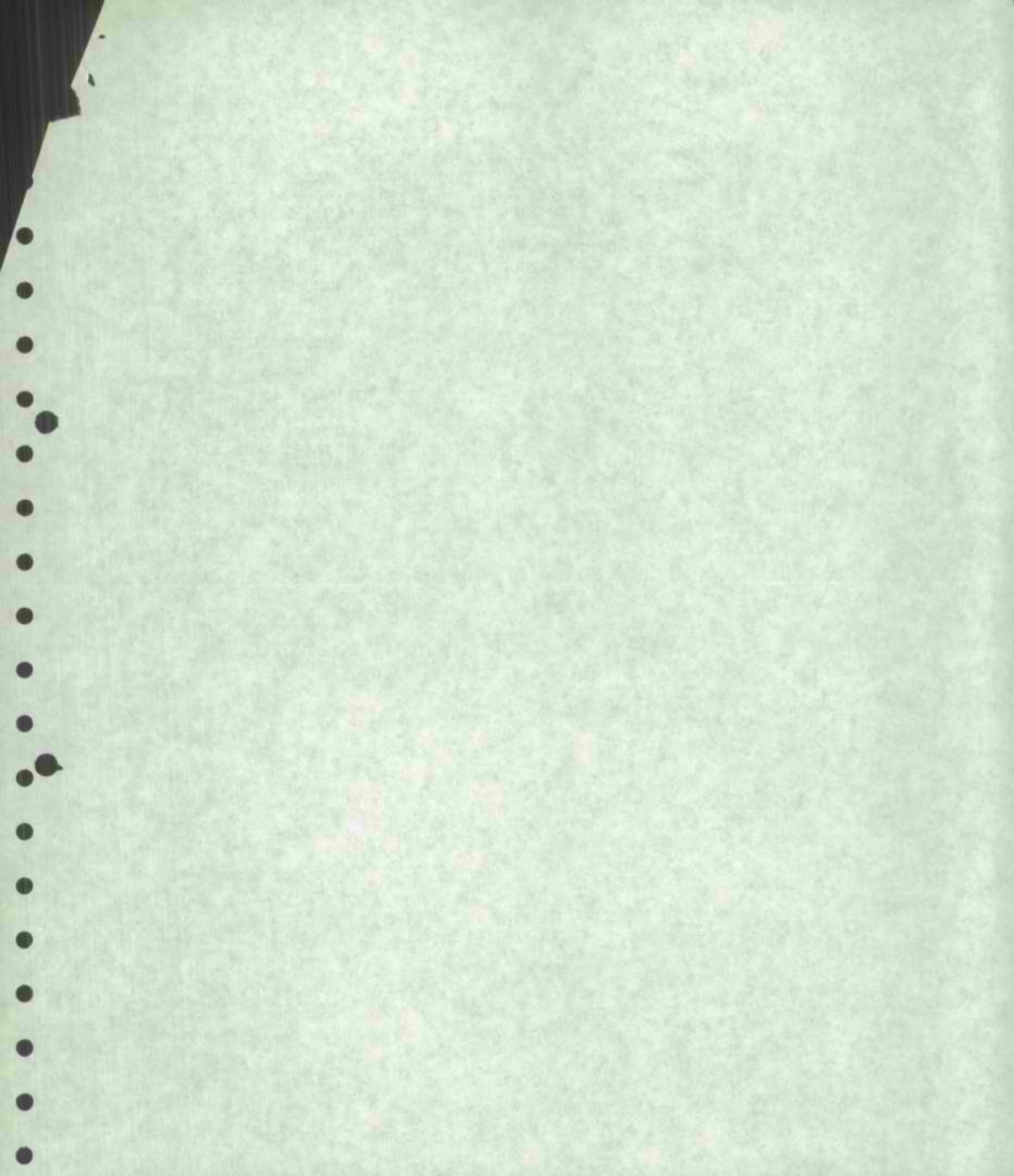
בברכה,
כ. י. י.
פוגל סמדר.

מוזמנים

- מר י. גולדין - הרשות לתכנון
- מר ב. לובטקין - המרכז לרישום משבצות
- מר א. מנבחר - חבל הגליל, הסוכנות היהודית
- מר מ. סנדלר - מחוז גליל, משרד החקלאות
- מר מ. גולדשטיין - מחוז רחובות, משרד החקלאות
- מר ב. גלוברמן - מחוז רעננה, משרד החקלאות
- מר ע. ויליש - מחוז בית שאן, משרד החקלאות
- מר א. גולומב - מחוז גליל מערבית, משרד החקלאות
- מר ח. קטייביץ - מחוז עפולה, משרד החקלאות
- מר א. דבורי - מחוז נצרת, ממ"י.

נציגי ישובים ויזמים

- נציג מושב רינתיה
- נציג קיבוץ גבעת השלושה
- נציג קיבוץ נחשונים
- נציג קיבוץ עין השופט
- נציג מושב שיתופי ידפת
- נציג קיבוץ כפר רופין
- נציג קיבוץ נווה איתן
- נציג קיבוץ מעוז חיים
- נציג קיבוץ אלומות
- מר גיל חרודי
- מר הרשקוביץ
- נציג מזעצת הפירות



הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
המחלקה להתישבות

מס' _____

תל-אביב, 1.12.88

10/93/11

אל: סמדר פוגל

מאת: אריה מאיר

הנדון: ועדת משנה לוועדת קרקעות

מכתב:

שלומות,

אנו מבקשים שבעת דיוני ועדת המשנה, וכאשר מדובר על עודפי משבצות, להזמין גם את נציג המרחב הנוגע של המחלקה להתישבות.

לדעתי יש חשיבות בבקשה ע"מ לאפשר שקול באפשרות של ניצול הקרקע להשלמת משבצת של ישוב אחר אשר לו חסרות קרקעות למשבצת. כ"כ ניתן לבחון את טיב הקרקעות העודפות.

נשמח להתייחסותך.

בברכה,
אריה מאיר

העתיקים:

מ. פלור
ד. רביב

11/93/10
(2)

11/11/98
11/11/98
11/11/98

הרשות המרכזית
משרד הביטחון

משרד הביטחון
הרשות המרכזית

משרד הביטחון

משרד הביטחון
הרשות המרכזית

משרד הביטחון

משרד הביטחון
הרשות המרכזית

1060 - 1015

משרד הביטחון
הרשות המרכזית

1015 - 1045

משרד הביטחון
הרשות המרכזית

משרד הביטחון
הרשות המרכזית

משרד הביטחון
הרשות המרכזית

משרד הביטחון
הרשות המרכזית

1045 - 1100

משרד הביטחון
הרשות המרכזית

1100 - 1115

משרד הביטחון
הרשות המרכזית

1115 - 1130

משרד הביטחון
הרשות המרכזית

1130 - 1145

משרד הביטחון
הרשות המרכזית

1145 - 1200

משרד הביטחון
הרשות המרכזית

1200 - 1215

משרד הביטחון
הרשות המרכזית

1215 - 1230

משרד הביטחון
הרשות המרכזית

1230 - 1245

משרד הביטחון
הרשות המרכזית

משרד הביטחון
הרשות המרכזית

משרד הביטחון
הרשות המרכזית



מילים:

מ. י. גולדמן - הרשום לזכרון
 מ. ב. קובצק - המשיך לזכרון משבצות
 מ. א. מנחם - הסוכנות היהודית, חבר העליון
 מ. מ. סנדלר - משרד החקלאות, מחוז גליץ עליון
 ד. א. גולדמן - משרד החקלאות, מחוז גליץ עליון
 מ. מ. גולדשטיין - משרד החקלאות, מחוז המזרח
 מ. א. גליץ - משרד החקלאות, גליץ
 מ. מ. קריסטין - משרד החקלאות, גליץ
 מ. ב. גולדמן - משרד החקלאות, גליץ
 מ. א. לנדס - משרד החקלאות, גליץ
 מ. מ. קריסטין - משרד החקלאות, גליץ

מילים יחידים וזוגיים

נציג קובצק פלד
 נציג קובצק יסעור
 נציג מנחם שיתופי דמם מנחם
 נציג קובצק יחסי הנסאות
 נציג קובצק יונה
 נציג קובצק יזרעאל
 נציג מנחם שית
 נציג מנחם שית
 מ. גולדמן יעקב הרצליה
 מ. גליץ - ביתו ארנון



שר החקלאות

ירושלים

כ"ד סיוון תשמ"ח
9 יוני 1988

לכבוד:

מר מאיר שמיר
מנכ"ל משרד החקלאות

הנדון: ועדת הקרקעות

א"נ,

הנני ממנה אותך ליו"ר ועדת הקרקעות.

תוקף המינוי מיום 1.7.88.

מינוי מר יעקב פרידמן בטל בזה.

בברכה

א. נחמקין
שר החקלאות

מדינת ישראל
מינהל הקרקעי ישראל
אגף הקלאי
ירושלים

(191)

כז' חשוון תשמ"ח
7 בנובמבר 1988

11/63
11/93/10 ✓

לכבוד
מר יצחק מינץ
משרד החקלאות
הקרית
תל אביב

הנדון: מבוצים ללא מפת משבצת
מכתב מיום 26.10.88

העתק ממסמך משבצת אשר מצויות היו ברשותנו הועברו אליכם. בחלק
מהמקרים אין נדונו בוצות הקרקעות ליחידות, לא מצוי ברשותנו העתק
נוסף שביטולנו להעבירו אליכם.

אנא פנה למרכז לדישום משבצות בבקשה לקבל עותק נוסף של מסמך
השובים.

כ ב ר כ ה,

מנחת פלור
מנהל האגף

העתק - גב' סמדר פוגל, משרד החקלאות, הקרית, ת"א

11

11/93/10

המכון לחקר שמושי קרקע

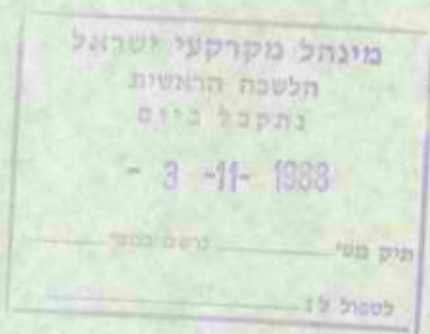
החוג למדיניות קרקעית

רח' המלך ג'ורג' 43, ירושלים

טל. 246828 (242040) ת.ד. 7816

ירושלים, יד' חשון, תשמ"ט

25.10.88



לכבוד

פלור מנחם
מנ"י
ידו של יום

הנדון: הזמנה לפגישת החוג

הנני מתכבד להזמין לפגישת החוג אשר תתקיים ביום שישי ב' כסלו תשמ"ט, 18.11.88 בין השעות 10.00-12.00 (בדיוק), באולם הישיבות של הקרן הקימת לישראל, בניין המוסדות הלאומיים בירושלים.

הפגישה תוקדש להמשך הנושא: הוצאת לקחים מביצוע תכניות פיזור אוכלוסיה בישראל ופרספקטיבות לעתיד.

1. מתן תשובות ע"י מר יונתן גולני, מנהל מינהל התכנון במשרד הפנים, על השאלות שנשאלו בפגישה הקודמת.
2. הרצאתו של מר יעקב הוכמן, מנהל חבל ההר, מחלקה להתיישבות בסוכנות.
3. הרצאתו של פרופ' יואל דן, מדען בכיר במינהל המחקר החקלאי, מכון וולקני בבית דגון.
4. דיון.
5. דברי פרופ' דוד עמירן.

החברים המבקשים להשתתף בדיון יודיעו על כך טלפונית.

לידיעת החברים: הופיעו: חוברת "קרקע" 30,

חוברת החוג מס' 31, בנושא: קרקעות בישראל.

בברכה ולהתראות,

א. פוזננסקי
מרכז החוג

המסמך נמצא במערכת המידע

המסמך נמצא במערכת המידע

המסמך נמצא במערכת המידע

המסמך נמצא במערכת המידע

המסמך

המסמך נמצא במערכת המידע

המסמך נמצא במערכת המידע

המסמך נמצא במערכת המידע

המסמך נמצא במערכת המידע

המסמך נמצא במערכת המידע

המסמך נמצא במערכת המידע

המסמך נמצא במערכת המידע

המסמך נמצא במערכת המידע

המסמך נמצא במערכת המידע

המסמך נמצא במערכת המידע

40

10/93/11

המכון לחקר שמושי קרקע
החוג למדיניות קרקעית
רח' המלך ג'ורג' 43, ירושלים
טל. 246828 (242040) ת.ד. 7816

ירושלים, טו' אלול, תשמ"ח
28 אוגוסט, 1988

לכבוד

פלור מנחם
ממ"ד
ידו של יום

הנדון: הזמנה לפגישת החוג

הנני מתכבד להזמין לפגישה השנה ה - 17 לקיום החוג, אשר תתקיים ביום שישי
כו' תשרי תשמ"ט, 7.10.88, באולם הישיבות של הקרן הקימת לישראל, בנין המוסדות
הלאומיים בירושלים.

הפגישה תוקדש ל: הוצאת לקחים מכיצוע חכניות פיזור אוכלוסיה בישראל
ופרספקטיבות לעתיד.

המרצים יהיו ה"ה: יונתן גולני, מנהל מינהל התכנון, משרד הפנים,
יעקב הוכמן, מנהל חבל ההר, מח' להתיישבות בסוכנות היהודית,
פרופ' יואל דן, מדען בכיר במינהל המחקר החקלאי, מכון וולקני בבית דגן.

זאת במסגרת הדיונים בנושא: פיזור אוכלוסיה (תכנון, פיתוח והכוונה)
והשפעת הגומלין על מדיניות קרקעית
בתם התחלנו בסוף השנה הקודמת.

בברכת שנה טובה
ושנת לימודים פוריה,

א. פוזננסקי
מרכז החוג.

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתיישבות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב
ת.ד. 7011 ת"א 61070 טל' 03-211561-2

תאריך: 15.8.68



לכבוד
מ. מ. קריסטין
חבל הנגב

הנדון: פניות לושות הקרקעות

בהמשך לשיחות שקיימנו בנושא:

- 1) על פי נוהל טבולתה של ושות הקרקעות, עליה לקבל הוות דעת ממ"י בנושאים המועלים בפניה.
- 2) לאור כך, יש לפנות בבקשות להחכרה לטווח ארוך לממ"י במחוז ובאגף החקלאי.
- 3) פניות ההוזרות ונשנות לושות לתכנון, בהן ממ"י הינו מכותב לפניה (כחשוק) ואינו מכותב לפעולה, פביאות לתהליך הפוך בו-במקום לזרז הטיפול בפניה, ממ"י משהה הטיפול בבקשה (בהיותו מכותב כחשוק בלבד ולא מכותב לפעולה).
- 4) לפיכך, אני חוזרת ומבקשת להפנות הבקשות להחכרה לטווח ארוך לממ"י (לפעולה).

בברכה,

יורם סופר.

השוק: מ. א. גיטין - פנהל החבל
מ. מ. פלור - ממ"י ירושלים
אב"ח. פזון - הרשות לתכנון.

1. NAME
DATE

2. PROJECT
NUMBER

3. DESCRIPTION
OF THE PROJECT
AND THE RESULTS

4. CONCLUSION

5. SIGNATURE

6. DATE

7. PROJECT NUMBER

8. PROJECT TITLE

9. PROJECT DESCRIPTION
AND THE RESULTS

10. CONCLUSION

11. SIGNATURE
OF THE PROJECT
MANAGER

12. DATE

13. PROJECT

14. NAME
DATE

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות התיישבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב.

תאריך: 22.6.88

סכום ישיבת ועדת ערעור מס' 110 21.6.88

נוכחים: ח. מורן, ס. פוגל, מ. פלור, י. תמרי, א. זיק, א. מאיר, מ. גולד, נ. לוצאטו.

השתתפו: י. גולדין - הרשות לתכנון
ב. לובשקין - המרכז לרישום משבצות
מ. תמיר - משרד החקלאות האזורי, חדרה
מ. קריספין - משרד החקלאות האזורי, בי"ש
ב. גלוברמן - משרד החקלאות האזורי, רעננה
א. דרורי - ממ"י נצרת
א. מובחר - חבר הגליל, הסוכנות היהודית

בציגו ישובים:

א. דבור	- בציג עדנים	12/698
ב. רייצפלד	- " "	
א. אלמוג	- בציג בורגתא	12/90
ד. אלפרוביץ	- בציג כפר מנבש	
ר. כהן	- " "	12/456
י. גרוסרן	- בציג כזזה ימין	12/620
מ. ארבל	- בציג שדה עוזיה	12/875
ע. יסעור	- בציג מלכיה	
ע. עוז	- " "	12/548

בעדרו: י. פרידמן, ד. רביב, מ. פי, מ. כהן.

על סדר היום:

1) אשר סכום ישיבה מס' 109 מיום 5.5.88.
זאת בכפוף לתיקון בסעיף 5 - צ"ל: "החלטה" א. להמליץ לאשר משבצת
בן-שמן בשטח של 1920 דונם, במקום: "להמליץ לאשר משבצת כפר טרומן -
בשטח של 1920 דונם"

אשר תיקון סיכום ישיבה מס' 108 מיום 24.3.88, אשר אושר בישיבה מס' 109
מיום 5.5.88.

בסעיף מס' 13 בסעיפים א' וב' להחלטה צ"ל: "להמליץ להחכיר לסוכה"י עבור
אגודת החקלאי משולה" ... במקום: "להמליץ להחכיר לאגודת החקלאי משולה".

מושב עדנים - משבצת קרקע

מס' יחידות מתוכננות: 55
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 1650

על פי מפת המשבצת כיום מחזיק הישוב: 1822 דונם ברוטו שהם 1657 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 33.1 דונם ברוטו שהם 30.1 דונם נטו.

ס. פוגל - א. במפת המשבצת ישנו שטח אשר נמצא בתחום מוצצה מקומית הוד השרון, אותו אין אפשרות לצרף למשבצת, כל עוד לא הוסדרה העברתו לתחום מ.א. דרום השרון.

ב. קטע מחלקה א' 20 נכלל בתחום חלקה 1 בנוש 6861 המוחכרת לאחרים האפשרות לכלול קטע זה במשבצת עדנים מותנית בהסכמת החזכרים ליותר על זכות החכירה בו.

א. דנור - אין לו הצרות למפת המשבצת. מבקש לדעת מה על המושב לעשות על מנת לאפשר לכלול השטח המצוי במ"מ הוד השרון במשבצת הקבע.

מ. פלור - על המוצצה האזורית לפנות למשרד הפנים בבקשה לשונויי גבולות על מנת לאפשר לכלול השטח בתחומי המוצצה האזורית.

הוחלט: א. להמליץ לאשר משבצת מושב עדנים בשטח של 1650 דונם.

ב. להמליץ לצרף למשבצת המושב השטח המצוי במ"מ הוד השרון. זאת באם יוסדר שינוי גבולות אשר יאפשר לכלול במשבצת.

ג. יתרת השטח תסומן כזמני בתאום עם נציג משרד החקלאות האזורי, נציג ממ"י ונציג עדנים.

מושב בורגתא - משבצת קרקע

מס' יחידות מתוכננות: 91
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 2730

על פי מפת המשבצת כיום מחזיק הישוב: 3154 דונם ברוטו שהם 2769 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 34.6 דונם ברוטו שהם 30.4 דונם נטו.

ס. פוגל - א. המפה כוללת שטח של 7 דונם, אשר שייך לחברת מפעלי טרקטורים, אותו מבקש המושב לצרף למשבצת. החברה היתה שייכת לסוכנות היהודית ואיננה קיימת עוד. יש לפעול לביטול החוזה הקיים על מנת שניתן יהיה להחזיר השטח לישוב.

ב. כ- 40 דונם מהשטח מיועדים להכשרה.

ג. למושב עודף קרקע של כ- 400 דונם.

ד. לובטקין - יש לשפל על מנת לאפשר החברת השטח של חברת מפעלי טרקטורים למושב.

מ. פלור - לחברת מפעלי טרקטורים ששהים כאלה במספר ישובים. חלק מהישובים רכשו בשעתו את השטחים, בחלקם עדיין לא הוסדר הכושר.

א. אלמוג - אין הערות למפת המשבצת.

הוחלט: א. להמליץ לאשר משבצת מושב בורגתא בשטח של 2730 דונם.

ב. להמליץ לצרף את שטח תחנת הטרקטורים של כ- 7 דונם למשבצת, באם וכאשר ניתן יהיה לעשות זאת.

ג. יתרת השטח תסומן כזמני בתאום בין נציג ממ"י, נציג משרד התקלות האזורי ונציג הישוב.

מושב כפר מונאש - משבצת קרקע

מס' יחידות מתוכננות: 92
מספר מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 2760

על פי מפת המשבצת כיום מחזיק הישוב: 2532 דונם ברושו שהם 2251 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 27.5 דונם ברושו שהם 24.4 דונם נטו.

ס. פלור - (1) המושב חתם על מפת המשבצת עם מספר הערות כדלקמן:

(א) למשבצת המושב יצורף שטח של 16 דונם מזרחית לאסיא מעברות, המצויד צ"י המשק.

(ב) מפת המשבצת תהיה תואמת בדיוק לתכנית המתאר המוגשת לועדה המחולית בתקופה הקרובה.

(ג) המפה תהיה בסיס לתביעות שיש לכפר מונאש לתוספת קרקע.

(ד) הנהלות שאינן מאוישות יירשמו על שם האגודה.

להערה א' - מ. פלור מסר שהשטח של 16 דונם נדרש לצרכי הרחבת מפעל אסיא מעברות ולפיכך אין אפשרות להצעות לבקשת המשק.

להערה ב' - נציג המושב אישר שאמנם המפה תואמת לתכנית המתאר שהוגשה לועדה המחולית.

להערה ג' - הובהר לנציג המשק שהדרך פתוחה בפני המושב לתבוע קרקע נוספת, לכשתמצא קרקע כזו, עד לגובה השטח המתוכנן ליישוב.

להערה ד' - נחלות שאינן מאוישות נרשמות במילא ע"ש האגודה. מר. מ. פלור אישר שאמנם אין חוזים אחרים לגבי נחלות אלה.

במפה מסומנות רק 90 יחידות מתוך 92 היחידות המתוכננות למושב. במקרה זה בי אין למושב מלוא השטח המתוכנן לו, מוצע לא לחייב לסמן את 2 היחידות החסרות, אך להשאיר מס' היחידות המתוכנן 92, על מנת לא לשנות בשלב זה את התכנון.

ב. לובשקין - בעת עריכת הסקר, 16 הדונם המבוקשים לצירוף למשבצת, עובדו ע"י המושב. כמז- כן לא היתה קיימת בקשה לחכירת השטח של קיבוץ מעברות.

ה. כהן - השטח המבוקש של 16 דונם מעובד כיום ע"י מספר חברים. מגדל בעצמן פרחים בשטח פתוח עם קו מים עילי. השטח נמסר למושב ע"י המועצה האזורית בתמורה לקרקעות שנלקחו מהמושב לצרכי ניקוז. לא ידוע לו באם יש חווה לגבי השטח.

מ. פלור - א. על פי הדו"ח השטח הינו שטח בור.

ב. לפי מיטב ידיעתו השטח עובד על ידי המושב ללא חווה, אך לא רצה לפעול לפינויו.

ג. מעוניין לשמור השטח להרחבת מפעל אסיא - של קיבוץ מעברות, שהינו מפעל מצליח, ואשר זו האפשרות היחידה להרחיבו.

ד. ועדת הקרקעות המליצה לאשר משבצת קיבוץ מעברות. לקיבוץ זה חסרים כ - 400 דונם מהשטח המתוכנן.

מ. גולד - ע"פ דברי נציגי המושב - השטח מעובד. לכפר מונאש חסרה קרקע במשבצת. מציע לבדוק באם השטח אמנם מעובד.

א. זיק - מקובל בוועדת הקרקעות שכאשר נציג ממ"י מוסר שהשטח דרוש לו לצרכים אחרים, הועדה מקבלת דעתו.

נ. לוצאטו - א. מציע לאשר המשבצת ובכללה גם השטח של 16 ד' בו למושב ישבה חקקה.

ב. באם הכולנה אינה לאשר השטח בכללו - מבקש להוריד הנושא מסדר היום.

ג. בעיית מעברות ידועה לממ"י זה מנכ"ר ולפיכך היה צריך לפעול להסדרתה.

י. תמרי - א. השטח אינו מוחזק כרגע לאף אחד ועצם עיבודו ע"י מושב כפר מונאש אינו הופכו לשטח שבחוקתו.

ב. יש לראות את הצרכים הכוללים - דהיינו, מתן אפשרות למפעל משוגש להחפחה לעומת התועלת למושב. זאת כאשר מדובר על שטח של 16 דונם.

י. גולדין - יש לראות את הנושא באופן הכולל והרחב יותר.

מבקש לדעת: האם קיימת אפשרות להרחבת המפעל בשטח אחר? - באם אמנם קיימת אפשרות כזו, יש להמליץ לצרף השטח של 16 דונם לכפר מונאש.

- באם לא קיימת אפשרות כזו, יש לפעול למצוא תשובה אחרת לכפר מונאש ולהשאיר למפעל מעברות את האופציה להרחבת השטח המבוקש.

ח. מורן - א. מציעה לראות ההיבט הרחב והכולל של הנושא.

ב. מציעה להמליץ לאשר משבצת הקרקע ללא השטח המבוקש של 16 דונם. לגבי השטח המבוקש - ועדת משנה תבדוק הנושא ותמליץ בפני המלאה.

ג. יחד עם זאת, באם ההצעה אינה מקובלת על מר נ. לוצאטו והינו עומד על בקשתו להוריד הנושא מסדר היום, יש להצעות לבקשתו.

מ. פלור - מציע לקבל הצעתה של הגבי חנה מורן.

נ. לוצאטו - מבקש להוריד הנושא מסדר היום.

החלטת: - להוריד הנושא מסדר היום.

מושב נווה ימין - משבצת הרקע

מסי יחידות מתוכננות: 99.

מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30

סה"כ שטח מתוכנן ליישוב (בדונם): 2970.

על פי מפת המשבצת כיום מחזיק היישוב: 3666 דונם ברוטו שהם 3271 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 37 דונם ברוטו שהם 33 דונם נטו.

ס. פוגל - א. למושב שטח עודף של כ - 700 דונם מצטרף לשטח המתוכנן ליישוב.

ב. המושב בקש לצרף למשבצת שטח של 21 דונם המעובד על ידו בהחכרה למכירת, אשר בחלקו בעלות משותפת של מ"י ופרטיים. כמו-כן רובו של השטח מצוי בתחום כפר סבא.

ג. המושב מבקש לצרף למשבצת מבנה ישן המוחזק לחברת הדרי ישראל בתום תקופת החכירה, זאת על מנת לישר את קו השטח.

מ. פלור - א. השטח של 21 דונם מצוי בתחום כפר סבא וכמו-כן, כאמור, הינו בבעלות משותפת ואין אפשרות כיום להחכירו למושב לשונה ארוך אלא רק בהחכרות למכירת.

ב. כיום הושלם תכנון הכביש לאלפי מנשה, אשר עובר בתוך שטחי המושב. המושב מעוניין בכביש המתוכנן, על מנת להסיט התנועה העוברת כיום בתוך המושב עצמו אל מחוץ למושב.

ג. השטח המוחזק כיום להדרי ישראל - ניתן לדון בבקשה להחכירו למושב רק עם תום תקופת החכירה הנוכחית.

י. גרוסרן - א. כל שטח המושב מעובד כיום על ידי חברי המושב בשלחין.

ב. רואה בעיה באיתור שטחים, אשר יסומנו כנמניים.

ב. גלוברמן - א. כל האדמות מעובדות בשלחין מתוכם שני גושי מטעים: אבוקדו בעיבוד משותף ופרדס.

ב. קיימת קבוצת אנשים מהמושב אשר מעבדת שטחים השייכים לאנשים העובדים מחוץ למושב.

החלטת: א. להמליץ לאשר משבצת מושב נווה ימין בשטח של 2970 דונם.

ב. יתרת השטח יש לסמן כנמני לאחר בחינת תוואי הכביש המתוכנן עם נציג המושב, נציג מ"י ונציג משרד החקלאות האזורי.

ג. אתור המשבצת הסופי יובא לאישור ועדת המשנה, ובמידה ולא יוסכם - יועבר לדיון למליאת הוצדה.

מושב שיתופי אשלים - החכרת קרקע לסוכה"י

מסי יחידות מתוכננות: 80
מכסת קרקע מתוכננת ליחידה (בדונם): 40
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 3200

ס. פוגל - א. הסוכנות היהודית מבקשת לחכור שטח של כ - 6000 דונם מתוכם סה"כ השטחים המעובדים בפועל, מרושתים, או מיועדים לרישות הינו 2340 דונם. לשטח זה יש להוסיף את שטח המחנה בהתאם לתכנית המתאר.

מ. קריספין - א. השטח המסומן של כ - 6000 דונם הינו השטח המבוקש לתכנון. ממנו יגור השטח המיועד לאשלים בהתאם למכסת הקרקע המתוכננת ליישוב זה.

ב. מבקש לציין ששטח זה מהווה חלק מגוש גדול הקרוי "גוש אשלים" ואשר שטחו כ - 20000 דונם ויועד עבור 3 יישובים.

מ. פלור - מציע לאשר השטחים כדלקמן:

א. להמליץ להחכיר את השטחים המעובדים בפועל, המרושתים והמתוכננים לרישות ושטח המחנה לסוכה"י עבור מושב שיתופי אשלים.

ב. להמליץ להחכיר יתרת השטח המבוקשת לסוכה"י.

הוחלט: - א. להמליץ להחכיר לסוכה"י עבור מושב שיתופי אשלים את השטח של כ - 2340 דונם המעובד בפועל, מרושת ומתוכנן לרישות וכך את שטח המחנה של היישוב על פי תכנית המתאר. זאת בגבולות המדויקים כפי שיאותרו ע"י נציגי חבל הנגב, משרד החקלאות, נציג ממ"י, ונציג היישוב.

ב. להמליץ להחכיר יתרת השטח לסוכה"י.

קיבוץ מלכיה - החכרת כ - 250 דונם

ס. פוגל - א. ועדת הקרקעות דנה במשובצת קיבוץ מלכיה בישיבה מסי 97 מיום 4.12.86 והמליצה לאשר את משובצת הקיבוץ בשטח של 3600 דונם. עודף הקרקע מעבר לכך יסומן כיומני, בתאום עם ממ"י במחוז, נציג המשק ונציג המחלקה להתיישבות, חבל הגליל.

ב. הבקשה הינה להחכיר שטח של כ - 250 דונם המצוי ממזרח למשע קיים של קיבוץ מלכיה.

ג. נציג המשק מסר שלמרות שהבקשה מתייחסת ל - 250 דונם, הרי שעל-פי סקר הקרקע, בפועל השטח המבוקש הוא קטן יותר והינו כ - 150-200 דונם.

ד. המשק הגיע להסדר עם הסוכנות על-פיו בתמורה לשטח המבוקש להחכרה ימסור שטח של משע בקדש בגודל של כ - 120 דונם בתנאים כפי שיוסכמו בין המשק והסוכנות.

א. מובחר - א. לפני כ - 4 שנים ניסה החבל לרכז קרקעות עבור מושבי מרום הגליל ובין שאר השטחים נסקר השטח הכדון. הסוכנות היהודית קבלה מתוכו שטח של כ - 100 דונם בועדת ההחלטות המחוזית. מלכיה פנתה ובקשה לצרף השטח למשבצת הקרקע שלה. חבל הגליל בקש ממלכיה לתת שטח של מטע במטע בחלק המזרחי בקדש על מנת לייצרו למטע לדישון, אשר שטחי המטעים שלו מצויים בקרבתו. התהליך לא הושלם מאחר ולא היו מים.

ב. כיום קיבוץ מלכיה עקר מטעים ויש לו מים לצורך נטיעה. סוכם עם הישוב שיעביר שטח המטע בקדש לסוכנות עבור דישון, אשר מכסת הקרקע שלו לא הושלמה עדיין.

ג. גודל השטח הינו כ - 150 דונם.

ד. הוסכם על מועדי פינוי השטח ופדיון ההשקעות עם קיבוץ מלכיה, הסוכנות היהודית חבל הגליל ועם דישון.

ה. לוצאטו - מבקש לציין בפרוטוקול שאבטליוס מובחר מסר שלהסכם הדן בין השאר בפדיון השקעות ונעצר עם קיבוץ מלכיה וחבל הגליל שותף גם דישון. זאת על מנת שלא יתבזר בעתיד שאין אפשרות להעביר המטע עקב בעיות עם החזר השקעות.

ו. גולן - מבקש לדעת ההתקדמות בממ"י לגבי גמר החווה עם קיבוץ מלכיה.

ז. פלור - משבצת קיבוץ מלכיה מוכנה לחתימת חוזה. עדיין לא אותרו הקרקעות אשר יסומנו כמכירות.

ח. צוז - א. מאשר שהשטח המבוקש הינו כ - 150-200 דונם.

ב. כמו-כן מאשר הסכמת המשק להעברת המטע בקדש לסוכה"י עבור דישון. זאת בהתאם להסכם שהושג בין הסוכה"י, מלכיה ודישון.

החלטה: א. להמליץ עקרונות להחכיר השטח המבוקש לקיבוץ מלכיה למשבצת הקבע גודל השטח וגבולותיו המדויקים יקבעו עם תום ההכשרה.

ב. תמורת השטח ימסור קיבוץ מלכיה שטח בגודל זהה, - אשר יכלול את שטח המטע בקדש ושטח נוסף, באם יידרש.

ג. ההסדר הסופי יובא לאישור ועדת משנה וועדת הקרקעות.

מושב שדה צוניה - הוכרז כ - 24 דונם

מ. פלור - א. משבצת הקרקע של הישוב עדיין לא כדוה בועדת קרקעות. הבקשה הינה לצרף שטח של כ - 24 דונם. למשבצת הישוב, על מנת לישר את גבול שטח הישוב עד לכביש הפנייה אליו. משבצת המושב תידון בעתיד בועדה.

ב. מתוך השטח המבוקש - שטח של כ - 17 דונם הינו שטח של תחנת טרקטורים ואשר היתה שייכת לחברת טרקטורים, אשר המושב קנה בשעתו הנכיות בקרקע. בשטח ישנו פולש ויש צורך באישור הועדה על מנת לאפשר למושב לפעול לפינוי הפולש.

מ. ארבל - הבקשה הינה לצרף השטח של 24 דונם הכולל שטח של כ - 17 דונם לגביו קנה המושב זכויות מחברת טרקטורים, על מנת ליישר קו עד לכביש.

החלטה: א. להמליץ להחכיר 24 דונם לטווח ארוך למושב שדה עוזיה כחלק ממשבצת הקבע.

ב. משבצת הקבע בכללה תידון בבוא הזמן בועדת הקרקעות.

הצרת מרכות הועדה

א. לאחר הדיון נמצא שמשבצת הקבע של מושב שדה עוזיה נידונה בועדת הקרקעות ביום 11.5.72:

הומלץ לאשרה בהתאם להמלצות ועדת משנה מיום 22.12.71 בשטח של 3546 דונם ועל פי המתוכנן נסה"כ השטח המתוכנן 3500 דונם שהם מכפלת 100 יחידות ב - 35 דונם ליחידה.

ב. השטח המבוקש יכול להכלל במשבצת בהתאם לכללי ממ"י המאפשרים גמישות של עד 1 דונם ליחידה.

דפיכך יש לשבות ההחלטה כדלקמן: להמליץ להחכיר 24 דונם למושב שדה עוזיה ולצרפם למשבצת הקבע.

רשמה: סמדר פוגל.

הצמקה

מר א. כחמקין - שר החקלאות
מר א. כץ עוז - סגן שר החקלאות
מר מ. שמיר - מנכ"ל משרד החקלאות
פרופ' ש. פוהורילס - מנהל הרשות לתכנון.

37

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות והת'שבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב.

תאריך: 9.6.88

11/93/10

לכבוד

החברים: י. פרידמן, ח. מורן, מ. פלוח, ד. רביב, י. תמרי, נ. לוצאטו,
מ. כהן, א. זיק, מ. פני, א. מאיר, מ. גולן.

הנדון: ישיבת ועדת קרקעות מס' 110.

1. ישיבת ועדת קרקעות מס' 110 מתקיים ביום שלישי ה - 21.6.88
בשעה 800 בבוקר במשרדנו, בקריה, תל-אביב, רח' ארניה 7, חדר 6.

צל סדר היום:

- | | | | | | | | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------|
| 1. אזור סכום ישיבה מס' 105 | 2. מושב עדנים - משבצת קבע | 3. מושב בורגתא - משבצת קבע | 4. מושב כפר מונש - משבצת קבע | 5. מושב נווה ימין - משבצת קבע | 6. אשלים - החכרת קרקע לסוכה"י עבור אשלים | 7. שדה עזניה - החכרת כ - 24 דונם | 8. מלכיה - החכרת כ - 250 דונם |
| 800 - 815 | 815 - 830 | 830 - 845 | 845 - 900 | 900 - 915 | 915 - 930 | 930 - 945 | |

1 ב ר כ ה,
כ
פוגל סמדר
מרכנת הנצדה.

תל משרד החקלאות
מלשכה חקלאית
התקבל ביום
15-06-1988
מח' חק' /
נציג חק' /
מח' חק' /

מולמנים:

מר י. גולדין	- הרשות לתכנון
מר ב. לובטקין	- המרכז לרישום משבצות
מר מ. גולדשטיין	- משרד המקלאות החובות
מר א. לנדס	- משרד המקלאות חדרה
מר ב. גלוברמן	- משרד המקלאות רעננה
מר א. גיסין	- משרד המקלאות בי"ש
מר מ. קריספין	- משרד המקלאות בי"ש
מר מ. סנדור	- משרד המקלאות צפת
מר א. מובחר	- חבל הגליל, הסוכה"י

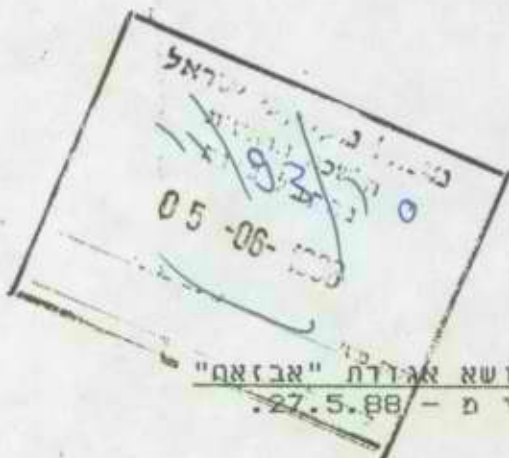
נציגי ישובים

נציג מושב עדנים
נציג מושב בורגתא
נציג מושב כפר מובאש
נציג מושב נווה ימין
נציג מושב שדה עוזיה
נציג מלכיה

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתיישבות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב.

תאריך: 2.6.88



לכבוד
מר רוטשטום ראזי - יו"ר אגודת הירק

א.נ.

הנוזן: השהית ביצוע החלטה בנושא אגודת "אבזאם"
סימוכין מכתבך אלי מ - 27.5.88

אינני רואה שום סיבה לשיכוב או השהייה בהחלטה הנ"ל.

למיטב ידיעתי בקשתכם נמצאת בבדיקה במ"י ובשה"ם יחליטו שעניינכם דורש החלטה
בועדת קרקעות, הם יעבירו אלי בקשה לזיון ואז נזון לגופו של ענין.

לפי בקשתך אם מחר תקום אגודה רביעית בריחניה, נצטרך לא לרוץ בבקשתכם וכך
הלאה והלאה, זו בודאי איננה הדרך הנכונה להגיש שרות לציבור.

בברכה,
י. פרידמן.

העתקים: מר א. נחמקין - שר החקלאות
מר מ. ליפקה - מנכ"ל מ"י
מר מ. פלור - מנהל האגף החקלאי מ"י ✓
מר י. בן חיים - משרד החקלאות נצרת
מר א. רובנשטיין - מנהל מחוז הצפון מ"י נצרת

656

הסוכנות היהודית-לא"י
המחלקה להתיישבות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות התיישבות והכפר
האגף לתכנון איזורי כולל - תל-אביב.

תאריך: 9.5.88

11/93/10

סכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 109 מיום 5.5.87

נוכחים: י. פרידמן, ס. פוגל, מ. פלור, ד. רביב, י. תמרי, א. זיק, מ. כהן,
א. מאיר, נ. לוצאשו.

השתתפו: י. גולדין - הרשות לתכנון
מ. גולדשטיין - משרד החקלאות איזור הדרה
מ. תמיר - משרד החקלאות איזור הדרה
א. דרורי - ממ"י, מחוז נצרת
שמעון מאיר - נציג פועלי אגודת ישראל

נציגי יושבים ויוזמים:

דבדבני ישעיהו - נציג בית חלקיה
ד. יוסף - נציג בני ראם
ישראל לבנון - נציג כפר שרומן
מיכאל יוסי - נציג בן שמן
הורון אורי - נציג כפר מרדכי
הרשקוביץ יהודה - נציג בית חנניה
למדני אילן - נציג כפר חיים
ישראל רמי - נציג כפר חיים
מירון יעקב - נציג כפר חיים
סגל אפרים - נציג בן יאשיה
עודה יוסף

על סדר היום:

1. אישור סכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 109 מיום 24.3.88.

מינהל הקרקעות ישראל
התכנון והתיישבות
תאריך: 17-05-1988
חתימה: _____
לשם: _____

מושב בית חלקיה - משבצת קרקע

מסי יחידות מתוכננות: 65
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 35
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 2275

על פי מפת המשבצת כיום מחזיק הישוב 3245 דונם ברוטו שהם 2840 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: כ - 50 דונם ברוטו שהם 43.8 דונם נטו.

ס. פוגל - בקשת המושב הינה לתוספת שטח של כ - 20 דונם המסומן בחלקות א' ו-ב' בגבול עם מוסד יד בנימין. ממ"י ממליץ להענות לבקשה.

י. דבדבני - א. חלק מהשטח המסומן כשלחין הינו בצל ומצויד פלחה.
ב. במפה מסומן שטח פרטי פתוח, אשר הינו בחלקו ואדי, אשר אינו משמש לעיבודים חקלאיים.
ג. בשטחי העיבוד יש פחת עקב שופונרפיה קשה.

ט. מאיר - המושב תוכנן בעבר כמשק רפת. כיום משק שדה. האם יש מקום לתוספת שטח למכסת הקרקע ליחידה.

מ. פלור - א. כושא סוג העיבוד - בצל או שלחין יבדק ע"י המחוז והמושב קבל הודעה על כך. ובכל מקרה אינו מעניבה של ועדה זו.
ב. השטח הפרטי הפתוח סומן על מנת לאפשר לחשום השטח על שם האגודה.

י. פרידמן - א. אין בסמכות ועדה זו לשנות מכסת קרקע ליחידה.
ב. מציע לאשר משבצת הקרקע על פי נתוני התכנון שהוצגו.

הוחלט: א. להמליץ לאשר משבצת מושב בית חלקיה בשטח של 2275 דונם.

ב. יתרת השטח תסומן כנמני בתאום נציג ממ"י, נציג משרד החקלאות האזורי ונציג הישוב.

ג. מפת המשבצת הסופית תובא לאישור ועדת המשנה, אליה יועמן נציג פועלי אגודת ישראל.

מושב בני ראם - משבצת קרקע.

מסי יחידות מתוכננות: 87
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 35
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 3045

על פי מפת המשבצת כיום מחזיק הישוב 3110 דונם ברוטו שהם 2865 דונם נטו.
סה"כ ליחידה 35.7 דונם ברוטו שהם 32.9 דונם נטו.

ס. פוגל - המושב מצויד שטח למני של כ - 366 דונם בשני חלקים אותו מבקש לצרף למשבצת:

א. שטח של 306 דונם בתחום מ.א. יואב
ב. שטח של כ - 60 דונם מדרום לחלקות א'.

מ. פלור - א. שטח הברושו כיום הינו בסדר גודל השטח המתוכנן ליישוב.
לפיכך מתנגד לצרף השטח הנמכר בגודל של 306 דונם המצוי בתחום
מ.א. יואב.

ב. אין התנגדות ממ"י לצרף השטח של כ - 60 דונם דרומית לחלקות
א' לצורך השלמתן.

יוסף דר - א. למשק חסרה אדמה ולפיכך מבקשים לצרף השטח הנמכר.

ב. במושב יש שטחים (בהלקות 47-52) בהם קיימות בעיות ניקוז
המונעות עיבודים בחודשי החורף. ניסו לפתור הבעיה באמצעות
הסדרת ניקוז. יש צורך בהשקעת כסף על מנת לפתור הבעיה.

הוחלט: א. להמליץ לאשר משבצת בני ראם על פי המסומן במפה בתוספת השטח הנמכר
מדרום לחלקות א' של כ - 60 דונם. מפת המשבצת הסופית תובא לאישור
ועדת המשנה בה ישותף נציג תנועת פועלי אגודת ישראל.

ב. השטח של כ - 306 דונם בתחום מ.א. יואב ישאר בהחכרה לימן קצר.

מושב כפר טרומן משבצת קרקע

מסי יחידות מתוכננות: 69
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן: 2070

על פי מפת המשבצת כיום מחזיק הישוב 2786 דונם ברושו שהם 2495 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 40.4 דונם ברושו שהם 36.1 דונם נטו.

ישראל לבנון - א. מאשר את כתובי המפה.
ב. מבקש לבדוק אפשרות תוספת שתי יחידות למסי היחידות
המתוכנן.

י. פרידמן - שינוי מספר היחידות במושב אינו מענינה של ועדה זו. על המושב
לפנות לרשות לתכנון בנושא זה.

הוחלט: א. להמליץ לאשר משבצת מושב כפר טרומן בשטח של 2070 דונם.

ב. יתרת השטח מסומן כנמכר בתאום עם נציג ממ"י במחוז, משרד
החקלאות האזורי והמושב.

ג. מפת המשבצת הסופית תובא לאישור ועדת משנה.

מסי יחידות מתוכננות: 64
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 1920

על פי מפת המשבצת כיום מחזיק הישוב 2569 דונם ברוטו שהם 2274 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 40.1 דונם ברוטו 35.5 דונם נטו.

ס. פוגל - א. משבצת הקרקע של המושב הועלתה לדיון בישיבת ועדת קרקעות
מסי 77 ביום 15.3.84 אשר בה העלה הישוב בקשות לתוספת קרקע
שונות. הדיון נדחה עד לבדיקת הבקשות.

ב. מפת המשבצת כוללת שטח בגוש 4067 חלקות 15, 10, 51 המוחזק
על ידי הישוב וכלול בלוח השטחים, ואשר בעת הכנת המפה טרם
נמחק רישום החכירה הקודמת בספר האחווה. הרישום הוסדר
בינתיים ע"י ממ"י.

יוסי מיבר - א. נתוני המפה מקובלת על המושב.

ב. בשעתו סומנו 15 בתים לבעלי מקצוע, בנוסף ל - 15 המגרשים
המסומנים הקיימים, ואשר הוצאו מהתכנית העומדת בפני הועדה.
מבקש לבדוק האם אפשר להכניס לתכנית. מציין שהתכנון המקורי
של המושב כלל 80 יחידות, אשר רק מאוחר יותר הופחתו.

ג. בגוש 5551 - שטח של כ - 267 דונם בגבעת טרשים המשמש למרעה,
לאחד מחברי המושב. מבקש לבדוק אפשרות צרוף השטח למשבצת.

ד. בשעתו בקשו שטח הגובל במשבצת לצורך תיירות ותעשייה. האם
ניתן להכניס שטח זה למשבצת.

י. פרידמן - א. על פי אישור הרשות לתכנון ניתן לכלול מגרשים לבתים לבעלי
מקצוע במספר אשר לא יעלה על 20% ממספר היחידות המתוכננות
למושב. בתכנית ישנם 15 מגרשים לבעלי מקצוע וזאת כפי הנראה
על פי המתכנון המקורי של 80 יחידות. כל תוספת מגרשים מעבר
לכך מחייבת פניה לרשות לתכנון ונבחנת לגופה ואיננה מעניין
ועדה זו.

ב. שטחי מרעה מוחזקים בהרשאות לשווח קצר, בכל הארץ ואין
אפשרות לצרפם למשבצת.

ג. בקשות לשטחים למטרת תיירות ולמטרת תעשייה נבחנות בממ"י
לגופו של עניין.

הנחלש: א. להמליץ לאשר משבצת כפר שרומן בשטח של 1920 דונם.

ב. יתרת השטח תסומן כזמני בתאום עם נציגי ממ"י, משרד החקלאות
האיזורי והמושב.

ג. מפת המשבצת הסופית תובא לאישור ועדת המשנה.

מושב כפר מרדכי - משבצת הקרקע

מס' יחידות מתוכננות: 60
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 1800

על פי מפת המשבצת כיום מחזיק הישוב 2068 דונם ברוטו שהם 1873 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 34.5 דונם ברוטו שהם 31.2 דונם נטו.

- ס. פוגל - א. לוח השטחים כולל שטח של 89 דונם המצוי בתחום מ.מ. גן יבנה -
בשטח המכונה "עד הלום".
ב. המפה כוללת 56 יחידות + סימון של 4 יחידות פכויות. אתור
הנחלות הפכויות לא אושר על ידי ועדה מחוזית משותפת. על המושב
לסמן 4 יחידות אלה באופן שיאפשר הקמתן.
ג. פלור - א. העברת שטח "עד הלום" מ.מ. גן יבנה למ.א. גדרות מצוי בדיונים
בועדת גבולות במשרד הפנים. באם יוחלט לאשר שינוי הגבול ניתן
יהיה להחכיר שטחים אלה למושב.
אורי דורון - אין למושב הערות למפת המשבצת.

- הוחלט: א. להמליץ לאשר משבצת כפר מרדכי בשטח של 1800 דונם. זאת בתנאי
סימון 4 יחידות באופן שיאפשר הקמתן.
ב. להמליץ לצרף והשטחים המצויים במ.מ. גן יבנה למשבצת המושב. זאת
באם ועדת גבולות תגיע להחלטה סופית בנושא אשר תאפשר ביצוע
ההחלטה.
ג. מפת המשבצת הסופית תובא לאישור ועדת המשנה.

מושב בית הנחיה - משבצת קרקע

מס' יחידות מתוכננות: 73
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 2190

על פי מפת המשבצת כיום מחזיק הישוב 3033 דונם ברוטו שהם 2791 דונם נטו.
מכסת קרקע ליחידה: 41.5 דונם ברוטו שהם 38.2 דונם נטו.

- ס. פוגל - במפה מסומנות רק 63 נחלות וצל המושב לסמן 10 יחידות נוספות.
י. הרשקוביץ - א. מוכנים לסמן נחלות חסרות.
ב. חלק מהאדמות הינן מאיכות נמוכה.
מ. תמיר - האדמות מאיכות ירודה אינן מתאימות למטעים, אלא לגידולי שדה
בלבד.
י. פרידמן - א. למושב יש עודף קרקעות של כ- 1000 דונם. ניתן לסמן כנמבי
את האדמות באיכות הירודה.
ב. מציע לאשר המשבצת בהתאם למתוכנן.

- הוחלט:** א. להמליץ לאשר את המשבצת הקרקע של מושב בית הכניה בשטח של 2190 דונם בתנאי סימון הנחלות החסרות בהתאם למתוכנן.
- ב. יחרת השטח תסומן כנמני בתאום עם נציגי מ"י, משרד החקלאות האיווררי והמושב.
- ג. מפת המשבצת הסופית תובא לאישור ועדת המשנה.

מושב כפר חיים - משבצת הקרקע

- מסי יחידות מתוכננות: 70
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 2100
- על פי מפת המשבצת כיום מחזיק הישוב 2547 דונם ברוטו שהם 2476 דונם נטו. סה"כ ליחידה: 36.4 דונם ברוטו שהם 35.4 נטו.
- ס. פוגל - 1) המשבצת גדונה בועדת קרקעות מסי 91 מיום 26.12.85. המושב תוכנן בשטחו על פי 90 יחידות. בפועל קיימות רק 70. נציג המושב הודיע שאין אפשרות לסימון 20 נחלות נוספות. סוכם בישיבה לדחות הדיון עד לברור נוסף ברשות לתכנון.
- 2) המושב בקש מהרשות לתכנון להוריד מסי הנחלות המתוכננות ל - 70 ועמד על כך גם לאחר שהובהרה המשמעות של פעולה זו, דהיינו השטח המתוכנן למושב יהיה 2100 דונם.
- נציג המושב - א. כיום יש 31 דונם נטו ליחידה בחלק מהיחידות מתגוררים 3 דורות.
ב. מבקש לאשר את הקרקע על פי מפת המשבצת.
- י. גולדין - מפל אישית בבקשה, חזר והסביר לאנשי המושב את משמעות הורדת מסי היחידות מ- 90 ל- 70. למרות זאת, עמד על כך המושב. עדות לכך ניתן לראות בהתכתבויות בינו ובין המושב.
- י. פרידמן - בפני המשק עומדות שתי חלופות:
- א. לאשר המשבצת ע"פ 70 יחידות.
ב. לדחות הדיון ולפנות לרשות לתכנון על מנת להגדיל את מסי היחידות ל- 90. בקשה זו תבדק ע"י הרשות.
- נציג המשק מבקש לדחות הדיון עד לברור פנימי נוסף במושב.

הוחלט: א. לדחות הדיון במשבצת כפר חיים.

- ב. נציג תכנון המושבים יודיע למרכנת הועדה תוצאות הברור שנערך במושב.

מסי' יחידות מתוכננות: 88
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 2640

על פי מפת המשבצת כיום מחזיק הישוב 3062 דונם ברוטו שהם 2788 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 34.8 דונם ברוטו שהם 31.7 דונם נטו.

ס. פולג - במפת המשבצת מסומנות רק 86 נחלות ויש צורך לסמן את שתי הנחלות החסרות.

א. סגל - כתובי המפה והתכנון מקובלים על המשק. המושב יסמן 2 היחידות החסרות.

הוחלט: א. להמליץ לאשר משבצת גן יאשיהו בשטח של 2640 דונם בתנאי סימון 2 היחידות החסרות.

ב. יתרת השטח תסומן כעממי בתאום עם כציגי ממ"י, משרד התקלאות האיזורי והמושב.

ג. מפת המשבצת הסופית תובא לאישור ועדת המשנה.

10. עודה יוסף - ההכרת כ - 2.5 דונם. המשך דיון משיבה 108 מיום 24.3.88.

ס. פולג - א. הדיון נדחה לבקשת מ. גולן, אשר בקש לקיים סיור עם נציג ממ"י. מר גולן הודיע כי שקיים הסיור וביתן להעלות הנושא לסדר היום. כמו-כן היכו מתנגד להחכרת השטח למר עודה יוסף.

ב. מר מ. גולן הודיע הבוקר שלא יגיע לישיבה.

י. פרידמן - מציע לקיים הדיון. עמדת מר מ. גולן הוצגה בפני חברי הועדה.

מ. פלור - א. ממ"י ממליץ להחכיר למר עודה יוסף שטח של כ - 2.5 דונם למטרת פרדס.

ב. יתרת השטח (כ- 4 דונם) כוללת:

א) שטח בית המגורים אשר אינו מענין ועדה זו.

ב) שטח הנטוע פרדס, אשר ייעודו כביש על פי תכנית מאושרת, ולפיכך אין אפשרות להחכירו לשווה ארוך.

י. פרידמן - השטח כולו מוחזק עד היום בהחכרה למנית. ממ"י ממליץ להחכיר חלק מהשטח לשווה ארוך. מעמד יתרת השטח לא ישובה עד שידרש לפתוח. ההחכרה לפיכך מהווה השבת תנאי החוזה לחלק מהשטח ואינה מירצה את תנאיו לגבי יתרת השטח.

עודה יוסף - מקבל ומסכים להחכרת השטח בהתאם לנאמר.

הוחלט: להמליץ להחכיר לשווה ארוך למר עודה יוסף שטח של כ - 2.5 דונם על פי תנאי ממ"י, מיום החקת השטח.

מ. פלור - א. כפר תקוה הינו מוסד המשפל בנוצר מתבגר בעל מוגבלויות ומנוהל באמצעות עמותה. המוסד מצוי בתחום שיפוט מ.א. עמק יזרעל ומ"מ טבעון.
במסגרת הקשר החולי עם ממ"י מוחכרים לכפר 119 דונם לצמן ארוך המהוים את שטח המוסד.

ב. 330 דונם מוחכרים לכפר בהחכרות לשווה קצר.

ג. הבקשה הינה להחכיר כ - 270 דונם לשווה ארוך למטרה חקלאית.
לאחר בהתאם לבקשת הכפר ובהמלצת המחוזות צפון וחיפה (באשר לשטח המבוקש שבתחום מ"מ טבעון).

ד. משרד החקלאות האזורי בחן הקרקעות המבוקשות להחכרה, חווה דעתו לגבי אפשרות עיבודן וממליץ להעלות לבקשה.

מ. כהן - מבקש לדעת מה יקרה לשטח באם תשתכח העמותה ו/או תשתכח מטרת הכפר.

מ. פלור - החווה של ממ"י הינו עם עמותה בהרכב השום ולמטרה כפי שמוגדרת בו. כל שינוי הן במטרת השטח והן של העמותה חייב לקבל את הסכמת ממ"י.

הוחלט: להמליץ להחכיר כ - 270 דונם לכפר תקוה לשווה ארוך, על פי תנאי ממ"י, למטרת חקלאות מיום תחילת החווה עם כפר תקוה.

12. יורשי צעירי - יעקב ועודד צעירי - החכרת כ - 44 דונם המשך דיון מישיבה 108 ביום 24.3.88

מ. פלור - א. בשנת 1952 החכירה ק"ל למר י. צעירי שטח של 15 דונם למטרת נטיעת כרם. במשך הזמן הכשיר הנ"ל ונטע שטח צמוד לחלקה. סה"כ השטח אשר עובד על ידו היה 44.250 דונם.

בינתיים נפטר החוכר ויורשיו העבירו הנכס למר צעירי רביב ולמר דורון של ממושב דור לרבות זכויות מים.

ב. מבקש להמליץ להחכיר השטח הנ"ל ליורשיו של מר י. צעירי - יעקב ועודד צעירי על מנת לאפשר לממ"י לבצע העברת הנכס.

הוחלט: להמליץ להחכיר ליעקב ועודד צעירי השטח של כ - 44 דונם לשווה ארוך בתנאי ממ"י.

רשמה: סמדר פוגל.

העתקים:

מר א. כחמקין - שר החקלאות.
מר א. כץ - סגן שר החקלאות.
מר מ. בן-מאיר - מנכ"ל משרד החקלאות.
פרופ' ש. פוהורילס - מנהל הרשות לתכנון.

35

10/93/10

המכון לחקר שמושי קרקע
החוג למדיניות קרקעית
רח' המלך ג'ורג' 43, ירושלים
ת.ד. 7816 טל. 246828 (242040)

ירושלים, כ' סיון, תשמ"ח
5.6.88

[Handwritten signature]

לכבוד

פלוס וזנחם
מזג"ב
ידן שלים

הנדון: הזמנה לפגישת החוג.

הנני מתכבד להזמין לפגישת החוג אשר תתקיים ביום שישי ט' בתמוז תשמ"ח, 24.6.88 בין השעות 10.00 - 12.00 (בדיוק) באולם הישיבות של הקרן הקימת לישראל, בנין המוסדות בירושלים.

הפגישה תהיה מוקדשת להמשך הנושא: פיזור אוכלוסיה (תכנון, פיתוח והכוונה)
והשפעת הגומלין על מדיניות קרקעית.

הפגישה הקודמת היתה כולה מוקדשת להרצאת המבוא של ד"ר סרג'יו דלה פרגולה.
ובישיבה זו ירצו כמתוכנן ה"ה:

ראובן צמרת, מנהל המחלקה לגיאוגרפיה, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה,
מאיר גרון, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הפנים.

בברכה ולהתראות
[Handwritten signature]
א. פוזננסקי
מרכז החוג.

לידיעתך: הופיעה חוברת החוג מס' 30 בנושא:
"תמורות אגרות והשלכותיהן על
מדיניות קרקע חקלאית בישראל"

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף חקלאי
ירושלים

(503)

ד' סיוון תשמ"ח
20 במאי 1988

11/93/10 ✓
12/736

אל: מר מ. ורדי, מנהל מחוז המרכז

הנדון: קבוץ עינת

ועדת הקרקעות בישיבתה מיום 24.3.88 דנה במשבצת קבוץ עינת
והחליטה לאשרה. רצ"ב החלטת הועדה.

כמו כן המליצה הועדה כי שטח של 95 דונם כמופיע בתשריט ניתן
יהיה לצורפו למשבצת הקבוץ רק לאחר הכשרתו.

אנא טפולכם בהתאם.

בברכה,

מנחם פלג
מנהל האגף

העתק - מר ש. שאשה, מחוז המרכז
מר י. ברז, מחוז המרכז
מר ז. הניג, מחוז המרכז

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף חקלאי
ירושלים

(438)

כה' אייר תשמ"ח
12 במאי 1988

11/93/10
12/777

אל: מר מ. ורדי, מנהל מחוז המרכז

הנדון: מר מ. דויטש - 4 דונם - לול - פ"ת

ועדת הקרקעות בישיבתה ביום 24.3.88 דנה בבקשה מר מ. דויטש ובנו
לשנות תנאי חכירה ממטעים למטבח הקמת לול. רצ"ב ההחלטה.

הועדה החליטה להוריד הבקשה מסדר היום לאור מכתב שר החקלאות
האוטר הקמת לולים.

לידיעתכם.

ב ב ר כ ה,

מנחם פלור
מנהל האגף

העתק: מר ש. שאשה, מחוז המרכז - בצרוף הפרוטוקול.

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף חקלאי
ירושלים

(439)

כה' אייר תשמ"ח
12 במאי 1988

11/93/10 ✓
12/360

אל: מר א. בן - יעקב, מחוז הדרום

הנדון: מבוצ נחל עוז - 85 דונם

ועדת הקרקעות דנה בישיבתה מיום 24.3.88 בבקשה קב' נחל עוז
לחכור שטח של כ-85 דונם אשר היה נטוע בעבר אקליפטוסים.

ועדת הקרקעות ממליצה לצרף שטח של כ-85 דונם למשבעת נחל עוז.
גודל המושבעת הסופי יקבע לכשתידון המשבעת בוועדת הקרקעות.

רצ"ב העתק הפרוטוקול. אנא תקנו חשבון דמי החכירה בהתאם.

ב ב ר כ ה,

מנחם פלור
מנהל האגף

העתק - מר מ. יעקבי, מחוז הדרום - בצרף הפרוטוקול
מר יונה ניר, אגף הכספים, כאן

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב.

תאריך: 27.3.88

סיכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 108 מיום 24.3.88

נוכחים: י. פרידמן, ח. מורן, ס. פוגל, א. זיק, ד. רביב, מ. גולן,
א. מאיר, נ. לוצאטו, מ. פז, י. תמרי, מ. פלור.

השתתפו: י. גולדין - הרשות לתכנון
ב. לובטקין - המרכז לרישום משבצות
מ. קריספין - משרד החקלאות ב"ש
מ. תמיר - מ. החקלאות, חדרה
י. משה - משרד החקלאות, נצרת
מ. גולומב - משרד החקלאות, עכו
מ. אשל

נציגי ישובים ויזמים:

נציג מבקיעים - י. זהר
נציג חגור - שלמה אלהרר
משה דויטש ובנו
נחום יוסף
עודה יוסף
נציג בית חרות - יפתח חן
מזיאד כמאל עבאס
נציג אגודת אבנ"ח - תלאש חליל
אבנ"ח חלמי
נציג אגודת "החקלאי" מטולה - אשר גרינברג
נציג שעל - קובי כץ
נציג תנועת חרות ביתר - אלי הרישן

על סדר היום

1. אישור סיכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 108 מיום 31.12.87.

2. קיבוץ עינת - משבצת קרקע

- מסי יחידות מתוכננות: 150
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 4500
על פי מפת המשבצת כיום מחזיק הישוב 3953 דונם ברוטו שהם 3821 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 26.3 דונם ברוטו שהם 25.4 דונם נטו.
- ס. פוגל - (1) שטחים נוספים המוחזקים ע"י הקיבוץ ואינם מבוקשים לצורך
למשבצת:
- (א) 53 דונם בגושים 4270, 4271 בתחום שיפוט ראש העין.
- (ב) כ- 160 ד' בגוש 4621 מפורזים בין חלקות גבולות פרטיות.
- (ג) כ- 1600 דונם בתחום שדה התעופה בן-גוריון המעובדים על פי
חוקה מיוחדת עם רשות שדות התעופה.
- (ד) כ- 15 דונם פרדס בתחום מ.ק. 67.
- (2) שטחים נוספים המוחזקים ע"י הקיבוץ, אותם מבקשים לצרף למשבצת:
- (א) שטח של 13 ד' בגוש 4253 המוחזק ע"י הקיבוץ ומצוי בין
מסילת הברזל והכביש.
- (ב) שטח של 95 דונם למשרת הכשרה.
- מ. פלור - השטח של 13 דונם המצוי בגוש 4253, הינו רצועה צרה בין מסילת
הברזל וכביש קיים שאינו ברוחב מלא. לפיכך מתנגד לכולל שטח זה
במשבצת.

- הוחלט: - א. להמליץ לאשר את משבצת עינת בשטח של 3953 דונם ברוטו.
- ב. להמליץ לצרף למשבצת את החלקה בת 95 דונם המבוקשת להכשרה לאחר
הכשרתה.

3. מושב חגור - משבצת קרקע

- מסי יחידות מתוכננות: 72
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 2160
- על פי מפת המשבצת כיום מחזיק הישוב 2689 דונם ברוטו שהם 2402 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 37.3 דונם ברוטו שהם 33.3 דונם נטו.
- ס. פוגל - (1) מספר חלקות היכן בבעלות משותפת ומוחזקות ע"י הישוב.
- (2) שטח של כ- 40 דונם מתוך השטחים המוחזקים ע"י הישוב מצוי
בתחום שיפוט מ.מ. ג'לג'וליה.
- (3) לישוב יש סה"כ כ- 500 דונם קרקע מעבר למתוכנן.
- ש. אלהרר - (1) מסכים לנתוני המפה.
- (2) מבקש הסבר מדוע חשבון דמי החכירה כולל תשלומים בגין עודף

י. פרידמן - דמי החכירה עבור השטח המתוכנן ליישוב הינו ע"פ מספר הבחירות.
לגבי שטחים המוחזקים ע"י המושב מעבר לשטח המתוכנן, התשלום הינו
ע"פ השימוש.

הוחלט: - (1) להמליץ לאשר משבצת חגור בשטח של 2160 דונם ללא השטח המצוי
בתחום מ.מ. ג'לג'וליה.

(2) יתרת השטח תסומן בתיאום עם מ"י במחוז, נציג משרד החקלאות
האיזורי ונציג המושב ותוחר כזמני.

מושב שיתופי מבקיעים - משבצת הקרקע

מסי יחידות מתוכננות: 100
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 40
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 4000

על פי מפת המשבצת כיום מחזיק הישוב 3418 דונם ברוטו שהם 3223 דונם נטו.
סה"כ ליחידה 34.2 דונם ברוטו שהם 32.2 דונם נטו.
בנוסף לכך מחזיק הישוב כ - 1550 דונם בעל במ.א. לכיש.

ס. פוגל - (1) מפת המשבצת הוכנה בשנת 1975. מאז חלו שינויים בשטחים והופקע
שטח לרכבת. הוכן לוח שטחים מעודכן ל - 20.9.87 והשינויים
סומנו באופן סכמטי על גבי מפת המשבצת.
(2) בישיבת ועדת קרקעות מסי 66 מיום 13.1.83, אושרה הקצאת כ- 500
דונם בחולות זיקים להכשרה עבור מבקיעים. השטח לא הוכשר עד
היום.

יוסף זוהר - (1) מבקשים לצרף שטח של 500 דונם בחולות זיקים ממזרח לשטח
המושב אשר אושרו בוועדת קרקעות בשעתו.
(2) מבקש לצרף שטח של כ- 40 דונם בכניסה ליישוב עד למסילת
הברזל. הקרקע בשטח הזה טובה לעיבוד חקלאי.
(3) בתוך השטחים מצוי שטח של כ - 125 דונם המעובד בעל.
חלק גדול מהשטח אינו ראוי לעיבוד חקלאי.
(4) נעשתה הפקעה של 10 דונם נוספים עבור הרכבת.

מ. פלור - השטח הנוסף של 10 דונם שהופקע לרכבת אינו כלול בלוח השטחים.

מ. קריספין - מבקש להמליץ על השטח של 500 דונם לצרוף למשבצת.

ד. רביב - (1) מציע לאשר המשבצת בתוספת השטח של כ - 40 דונם המבוקש ע"י
המושב בכניסה ליישוב.
(2) לגבי השטח בזיקים - להשאיר את החלטה ועדת קרקעות מסי 66
בנושא.

י. פרידמן - מציע להמליץ לאשר את המשבצת בתוספת 40 דונם המבוקשים. כמו-כן
להמליץ לצרף השטח של כ- 500 דונם בחולות זיקים רק לאחר הכשרתו.

הוחלט: (1) להמליץ לאשר את משבצת מושב שיתופי מבקיעים בשטח של סה"כ כ-
3458 דונם (על פי פירוט 3418 דונם על פי נתוני המפה ובתוספת
השטח של כ - 40 דונם המבוקש ע"י המשק בכניסה ליישוב עד
למסילת הברזל).

(2) להמליץ לצרף למשבצת הקרקע את השטח של כ - 500 דונם בחולות
זיקים לאחר הכשרתו.

קיבוץ נחל עוז - החכרת כ - 85 דונם.

ס. פוגל - (1) השטח מצוי בכניסה לקיבוץ והיה נשוע בעבר באקליפטוסים. מבוקש לעיבוד חקלאי.

(2) כיום מעבד הישוב כ - 12,000 דונם.

(3) מפת המשבצת של הישוב עדיין לא הוכנה. כמו-כן עדיין לא נקבעו מכסות קרקע לאילור.

הוחלט: (1) להמליץ לצרף את השטח של כ - 85 דונם למשבצת נחל עוז.

(2) גודל המשבצת הסופי יקבע לכשתדון המשבצת, ובהתאם למכסות כפי שיקבעו.

מר מ. דויטש - שינוי תנאי חכירה של 4 דונם ממטעים לול.

ס. פוגל - א. מר מ. דויטש הוכר שטח של כ - 89 דונם למטרת מטעים. מבקש לשנות את תנאי החכירה לגבי שטח של 4 דונם בגוש 6316 חלקה 7, כך שיאפשרו הקמת לולים.

ב. לבקשה מצורפים אשור אגוד משקי עופות לרבייה מיום 25.6.87 כמו-כן אשור השרותים הושרינרים שהחלקה הנ"ל מתאימה להקמת לול.

מ. דויטש - א) כיום עוסקים בחקלאות שלושה מבני המשפחה (מר דויטש ושני בניה) ומעוניינים לגוון העיסוק. עד היום לא עסקו במוצרי לול.

ב) לאור העובדה שקיים אסור של שר החקלאות להקמת לולים, מבקש לגדל פרגיות. בתחום זה אין מכסות ואין לפיכך צורך ברשיון.

י. פרידמן - מכתב שר החקלאות אוסר במפורש הקמת לולים. הבקשה הינה להקמת לול.

א. זיק - מדיניות השר היתה למנוע הקמת לולים. אין אפשרות למנוע גידול פרגיות אשר לגביו אין מכסות, בלול קיים. אך בבואנו לדון בפעולה של שינוי ייעוד, אשר בה מעורבת המדינה, עליה לנהוג בהתאם למדיניות שר החקלאות.

הוחלט: - להוריד הבקשה מסדר היום, לאור מכתב שר החקלאות האוסר הקמת לולים.

- מ. פלור - א. למר נחום יוסף יש משתלה בשטח של כ - 3.5 דונם בחכירה למניית ייעודה של הקרקע שונה בתחילה למרכז מחשבים ואח"כ לפארק מדע. הועדה לשמירה על קרקע חקלאית בקשה בעת שינוי הייעוד למצוא אתר חליפי למשתלה.
- ב. מציצ שטח חליפי של 5 דונם באור יהודה, אשר מקובל על מר נחום בתנאים טובים יותר, דהיינו חכירה ל - 10 שנים.
- מ. אשל - א. בקש להיות נוכח בישיבה, לאור העובדה שמלווה את בנושא שנים רבות ובהיותו חבר ומרכז ועדת הקרקעות דאג לחקלאים הפרטיים אשר אינם מיוצגים ע"י תנועת התיישבות.
- ב. מר נחום יוסף בעל משתלה משנת 1962. כאשר שונה ייעוד הקרקע ע"י הועדה לשמירה על קרקע חקלאית למטרת הקמת פרק מדע הועלתה הבעיה של המשתלה על ידו. אמנם ולק"ח נתנה דעתה לנושא והתנתה השינוי במציאת פתרון חליפי למשתלה. ממ"י הבטיח לתת קרקע חליפית וראש המועצה הסכים למתן פתרון.
- ראש המועצה הסכים להעברת המשתלה לשטח המוצע בתנאי שיום התכנית יפתח פסים ירוקים לאורך הכביש, מגרש חניה כולל תאורה, ספסלים, אפשרות השקיה.
- ג. מר נחום יוסף עובד שנים רבות במשתלה הקיימת, המפרנסת אותו. במשתלה קיים חבור למים, חשמל, שלפון ושתיילים רב שנתיים. חונה החכירה אמנם זמני, אך יש לאפשר לכ"ל להתפרנס בשטח בו מוצעת הקמת המשתלה.
- ד. הנהלת ממ"י החליטה לא לתת לכ"ל פיצויים. ללא פיצויים אין באפשרותו להקים משתלה בשטח המוצע.
- על הועדה להמליץ על השטח החליפי רק בתנאי מתן פיצויים, בדומה לחקלאים אחרים אותם מפנים. ללא מתן פיצויים מבקש לא לאשר השטח החליפי.
- ד. רביב - האם ישנה אפשרות להשאירו בשלב זה בשטח?
- ח. מורן - בעת הדיון בבקשה לשינוי ייעוד בולק"ח נבחנו כל האפשרויות לאישור שינוי הייעוד, תוך השארת המשתלה במקומה הקיים, אך לא נמצא פתרון לכך.
- י. גולדין - יש לדאוג אמנם שחקלאי יוכל להמשיך בפעולתו החקלאית.
- מר נחום יוסף - מעביר לחברי הועדה מכתב המפרט את השתלשלות העניינים, בקשותיו ותיאור נזקיו.
- מודיע שמוכן להשאר בשטח הקיים, אך גם מוכן לעבור לשטח החליפי.
- מ. פלור - 1. האפשרות לדון בועדת פיצויים ומתן פיצויים, אינן מסמכויות ועדה זו.
2. מבקש לציין שהנ"ל הגיש בקשה ל - 400,000 ש"ח פיצויים. זהו סכום עתק של כ - 90,000 שקל לדונם. ועדת הפיצויים לא דנה בפיצויים עבור החכרות לזמן קצר ודיון בנושא זה יהווה תקדים. כמו-כן בעקרון אינו יכול להמליץ על פיצויים בהיותו חבר ועדת פיצויים.

3) בקשת המינהל היא על מנת לאפשר פתרון חליפי.
כל פתרון לבעיה המיוחדת בדרך זו או אחרת יעשה במסגרת מינהל
מקרקעי ישראל.

י. פרידמן - נושא הפיצויים אינו מעבינה של ועדת הקרקעות.
מר נחום יוסף הודיע שמוכן לעבור לשטח החליפי. על הועדה לשקול
אישור השטח החליפי.
באם מי מחברי הועדה מעוניין לפעול, כל אחד אישית, בנושא
הפיצויים - הדרך פתוחה בפניו.

א. ז'יק - לאור הבהרת בקשת ממ"י על ידי מר מ. פלור, בראה לי שהאישור
נדרש לצורך המשך פעולת ממ"י בנושא.

הוחלט: - להמליץ להחכיר שטח של 5 דונם בגוש 6483 חלקי חלקות 30, 53,
למר נחום יוסף למשתלה ל-10 שנים.

מר עודה יוסף - ההכרת 2.5 דונם

מ. פלור - א. הבקשה היא להחכרת 2.5 דונם בגוש 3679 חלקות 9, 10.

ב. מר עודה יוסף נמצא בשטח משנת 1957. בשנת 1963 נטע פרדס בדומה
לאנשים אחרים. עד היום החווה היה לזמן קצר. ממ"י מבקש להחכיר
השטח לזמן ארוך.

ג. סה"כ השטח הנמצא בחכירתו לזמן קצר הינו 6 דונם. הבקשה להחכרה
לזמן ארוך הינה רק ל- 2.5 דונם בגוש 3679 חלקות 9, 10 אשר
יעודו חקלאי. זאת מאחר ויתרת השטח ייעודו איננו חקלאי
ומתוכנן לעבור בו כביש.

עודה יוסף - יש לו 6 דונם ומבקש לחכור את כל השטח. כמו-כן ידוע לו
שמתוכנן לעבור כביש בחלק מהשטח.

מ. גולן - תכנית המתאר הוכנה לאחר שמר עודה יוסף ישב בשטח. מבקש לבדוק
את הפרטים לפני הישיבות. באם יוחקר לו רק חלק מהשטח לזמן
ארוך, לא יקבל בבוא הצת פיצוי עבור זכויותיו בקרקע.

מ. פז - מציע למר גולן שעם קבלת סדר היום לישיבה יבדוק באם יש נושאים
שהוא מעוניין לבדוקם לעומק. באם באחד מהנושאים מבקש זמן
לטיפול יבקש הורדתו מסדר היום.

י. פרידמן - סדר היום מוצבר לחברי הועדה. ניתן לבדוק את החומר אצל מרכזת
הועדה ו/או ממ"י.

מ. פלור - א. ממ"י מבקש להחכיר למר עודה יוסף רק את השטח שיעודו חקלאי
לזמן ארוך. יתרת השטח תשאר בחווה לשווה קצר, בהתאם למעמדו
היום.

ב. באם השטח ידרש לכביש:

- כאשר השטח מצוי בהחכרה לזמן קצר - יקבל החוכר פיצוי בגין
השקעותיו בשטח.

- כאשר השטח מוחכר לשווה ארוך - הפיצוי הינו גם עבור הזכויות
בקרקע.

י. פרידמן - החלטה להמליץ להחכיר למר עודה יוסף חלק מהשטח לשווח ארוך תהווה שיפור המצב הקיים מבלי לפגוע ו/או להרע אותו. לאור כך עומדות בפני הועדה שלוש אפשרויות:

- (1) לדחות את הנושא אם אחד מחברי הועדה מבקש זאת.
- (2) להחליט להמליץ לא להחכיר.
- (3) להחליט להמליץ להחכיר 2.5 דונם לזמן ארוך.

מ. גולן - מבקש לדחות הדיון בבקשה עד שיקיים סיור בשטח עם נציג מינהל מקרקעי ישראל.

הוחלט: להוריד את הנושא מסדר היום.

בית חרות - החכרת 9.4 דונם

מ. פלור - מושב שיתופי בית חרות ומוא"י עמק חפר מבקשים להחכיר לבית חרות חלקה בת 9.4 דונם בגוש 8338, חלק מחלקה 68. זהו שטח מדרוני, טרשי המצוי בגבול בין כפר ויתקין ובית חרות, ואשר אין אפשרות גישה אליו, אלא כהמשך לחלקות בית חרות. מושב בית חרות הוא מקרה מיוחד מבחינת חוץ ממ"י עם הישוב. למרות היותו מושב שיתופי, קיימים חוזים לגבי חלקות א'.

יפתח חן - המושב מתוכנן ל - 75 נחלות. קיימות בפועל 71 נחלות. 4 מהנחלות הינן בנות דונם אחד לעומת היתר בהן השטח גדול יותר, ועומד על כ - 2 דונם לנחלה. גודל נחלה של 2 דונם הינה בהתאם לתכנית המתאר. השטח מבוקש להשלמה לחלקות א'.

מ. גולן - יש מכתב של שר החקלאות אשר לא מאפשר איוש נחלות.

י. פרידמן - מכתב השר לגבי איוש נחלות אינו חל לגבי מושב שיתופי וקיבוץ. בכל מקרה ניתן להגיש בקשה מיוחדת לאיוש. השאלה העומדת בפנינו הינה - מה האלטרנטיבה לשטח והאם השטח יתרום למושב.

מ. פלור - השטח הינו "פחת תכנוני" - ואין אפשרות לשמוש אלטרנטיבי, לפיכך ממ"י ממליץ להענות לבקשה.

הוחלט: - להמליץ לצרף למשבצת את השטח של כ - 9.4 דונם בגוש 8338, חלק מחלקה 68 למושב שיתופי בית חרות.

מ. פלור - א. הבקשה היא טכנית. בשנת 1952 החכירה קק"ל למר יהודה צעירי שטח של 15 דונם למטרת נטיעת כרם. במשך הזמן הנ"ל הכשיר ונטע שטח צמוד לחלקה ללא הסכמת ממ"י. סה"כ השטח שעובד על ידו הינו 44.250 דונם. כיום מחצית השטח נשוע כרם ובנטיעות בנות 6 עד 15 שנה ומחצית השטח בור.

ב. ממ"י התייחס להחכירה כהחכרה לשווה ארוך.

ג. בינתיים נפטר החוכר ויורשיו העבירו הנכס למר צעירי רביב ולמר דורון של ממושב דור לרבות זכויות מים, הבקשה הינה חריגה.

מ. פז - אין אפשרות להמליץ להחכיר קרקע לאדם אשר נפטר. יש להביא בפני ועדת הקרקעות בקשה להחכיר הקרקע ליורשיו.

הוחלט: - להוריד הבקשה מסדר היום.

מזיאד כמאל עבאס - ג'ת, החכרת כ - 5.5 דונם.

א. דרורי - הבקשה הינה להחכיר למזיאד כמאל עבאס מג'ת 4 חלקות ששטחן סה"כ כ- 5.5 דונם על פי הפירוט הבא:

א. אבו סנאן - 18/18797 (חלק) - 4-5 עצי זית בשטח אשר הוכשר ומוחזק ע"י המבקש (כ - 3.850 דונם).

ב. אבו סנאן - 32/18796 - בשטח הנשוע זיתים ולגביו קיים פסק דין פינוי המעוכב עד לדיון בועדה (כ - 1.256 דונם).

ג. אבו סנאן - 27/18796 (חלק). שתי החלקות נשועות זיתים וגם לגביהן קיים פס"ד לפינוי (כ - 400 דונם).

מזיאד כמאל עבאס - א) בשעתו הכשיר חלקה אותה קבל בתמורה לחלקה שלו, ואשר אחרי ההכשרה התברר שהחלקה שייכת לכנסיה הנוצרית. על פי בקשת ממ"י החליף החלקה בחלקה אחרת במסעף כליל, אותה הכשיר גם כן. גם כאן התברר בדיעבד שהחלקה מיועדת לכליל וניתנה לו בטעות (חלקה 18/18797).

ב) חלקה נוספת נרכשה על ידו לפני שתוכנן הכביש. הכביש חלק החלקה לשניים. הסכים לרשום החלקה ע"ש מדינת ישראל (ח' 32/18796).

ג) במשך השנים בזמן שרותו בצה"ל לא נתן דעתו לנושא.

ד) כל הקרקע המבוקשת היתה בשעתו שייכת למשפחתו, אך על בסיס צלום המצב שנעשה בשנות השישים והגדרתה כקרקע סלעית הוכרזה כקרקע של המדינה.

ה) לפיכך מבקש להחכיר לו החלקות המבוקשות, ואשר גובלות בשטחים הנמצאים בבצלותו.

א. גולומב - משרד החקלאות האיזורי ממליץ להענות לבקשה.

י. פרידמן - בשעתו בהיותו בחבל הצפון הושגו הסדרים עם מר מציאד כמאל עבאס לאחר דיונים ארוכים. הסדרים אלה היו מקובלים על כל המעורבים בנושא.

הוחלט: - להמליץ להחכיר למר מציאד כמאל עבאס החלקות המפורטות להלן בשטח כולל של כ - 5.5 דונם למטרת נטיעה ובהתאם לגבולות כפי שיקבעו במדויק על ידי ממ"י:

- א. אבו סנאן - 18/18797 - שטח בין 4-5 עצי זית (כ-3.5850 ד"ר).
- ב. אבו סנאן - 32/18796 - השטח הנטוע זיתים (כ-1.256 דונם).
- ג. אבו סנאן - 32/18796 - 1 - 27/18796 - שתי חלקות הנטועות זיתים (כ-0.400 דונם).

אגודת אבנ"ח ריחניה - החכרת כ - 123 דונם.

א. דרורי - בכפר ריחניה קיימת אגודה חקלאית החוכרת קרקע למטרת חקלאות. הוקמה אגודה חקלאית שניה "אבנ"ח", המאגדת 13 חברים ואשר מבקשת להחכיר לה חלקות בשטח כולל של כ - 123 דונם. החלקות קטנות ומפורזות בגוש 14171. בין שתי האגודות הנ"ל קיימים חלוקי דעות ובימים אלה נמצאת בתהליך הקמה אגודה שלישית. אין שמוש אלטרנטיבי לשטחים המבוקשים.

משה יוסף - האגודה "אבנ"ח" הוקמה בידיעת ובעידוד משרד החקלאות האיזורי בנצרת. הקרקעות המבוקשות על ידי האגודה מצויות בתחומי הכפר ואין להן שמוש אלטרנטיבי. הקרקע נבדקה על ידנו ולמרות שאינה בטיב מעולה, נראה שניתן יהיה לעבדה.

תלש חליל - א. לפני כשנה וחצי התארגנו חיילים משוחררים ואנשי מג"ב באגודה חקלאית שיתופית "אבנ"ח", אשר נרשמה כחק אצל רשם האגודות.

ב. האגודה מבקשת להחכיר לה שטח של כ - 123 דונם בחלקות מפורזות בגוש 14171. בין חלקות אלה קיימות גם חלקות בבעלות פרטית, אשר ינוצלו גם הן לעיבוד.

ג. השטחים נבדקו ע"י משרד החקלאות האיזורי, אשר עשה סקרי קרקע וממליץ על החכרת הקרקע.

הוחלט: להמליץ להחכיר לאגודה חקלאית שיתופית "אבנ"ח ריחניה לשנות ארוך, בתנאי ממ"י, את החלקות בגוש 14171 על פי המפורט בבקשה.

13. מטולה - החכרת כ - 308 דונם להרחבות ג' די הי.

ס. פוגל - הבקשה להחכרה מורכבת משני חלקים:

א. בקשה להחכיר כ - 180 דונם אשר הוכשרו במהלך השנה ועדיין לא נישעו ולגביהם הגיעו להסדר מסירת שטחים להכשרות ג' די הי.

ב. בקשה להחכיר כ - 127 דונם למטרת הכשרה עבור הכשרות ג' די הי לשנת 88/9.

א. דרורי - לגבי הבקשה להחכרת השטח אשר הוכשר וכולל 180 דונם:

א. במשך השנים נלקחו ממטולה קרקעות למטרות שונות: שמורות טבע, משרד השיכון, מערכת הבטחון. במקביל נעשו הכשרות פרטיות של כ - 400 דונם. בחלקן, בין היתר, בעקבות הבטחות בע"פ. ממ"י הגיעה לסיכום עם ראש המועצה המקומית שכל קרקע שתוכשר בעתיד תוקצה להרחבות ג' די הי, להן חסרה קרקע. בשנה האחרונה בלבד נעשו הכשרות של 180 דונם, לגביהן הוצאו צווי מניעה ע"י ממ"י.

ב. נעשה מיון של ההכשרות וכ- 250 דונם מתוך כ - 400 דונם שהוכשרו לא נטועות. ממ"י הגיע להסדר חלקי לגבי כ - 180 דונם לא נטועים (מתוך ה- 250).

ג. יש להמשיך ולפעול במטרה להגיע להסדר ליתרת השטח של כ - 220 דונם.

א. מוחר - א. כאמור, רק לגבי חלק מהשטחים שהוכשרו קיים הסדר.

ב. חלק מהאנשים שהגיעו להסדר, הכשירו עבור עצמם (12)

א. גרינברג - א. החלקות שהוכשרו היכן קטנות וברובן אדמות פרשים.

ב. ההסדר המקובל על אגודת החקלאי מטולה.

ג. חלק מהותיקים אינם כלולים בהסדר ועדיין לא העבירו קרקעות להכשרות ג' די הי.

ס. פוגל - מבקשת להפנות את תשומת לב חברי הוועדה:

א. ההסדר כולל סה"כ 24 איש המעבירים קרקעות להכשרות ג', די הי 1 - הי על פי הפירוט:

א) 12 איש הינם מהרחבות ג', די ו- הי אשר הכשירו הקרקע עבור עצמם.

ב) 12 איש הינם ותיקים המעבירים קרקעות להכשרות ג' די הי. מתוכם 7 אנשים לא מעבירים את כל הקרקע אשר הוכשרה על ידם.

ב. כל הסדר מסירת הקרקע מתייחס אך ורק לשטחים, אשר לא נטעו. דהיינו בידי 12 הותיקים המעבירים קרקעות להכשרות ג' די הי מצויות הן קרקעות נוספות מוכשרות ונטועות אותן יש להעביר להכשרות אלה והן כאמור, חלק מהקרקעות שהוכשרו ולא נטעו ואינן מועברות בהסדר.

2. משרד החקלאות האזורי מתנגד להסדר. זאת לאור העובדה שאישורו יכול למנוע העברת קרקעות נוספות, נשועות ולא נשועות, המצויות בידי האנשים הכלולים בהסדר להרחבות ג', ד' ו - ה'.
כפי הנראה, אין כל אפשרות לסיים הסדרי קרקע הכוללים את כל ההכשרות. אך יתכן וניתן להשתמש במצב, בו ישנו לחץ להגיע להסדר, על מנת לכוון בהסדר את כל הקרקעות (הנשועות והלא נשועות) של אותם אנשים בהסדר. כמו-כן גם בשטחים המוצעים להכשרות לשנת 88/9 יש שטחים המיועדים להכשרה לאנשים אשר לא מסרו את כל הקרקע שהכשירו בשנים קודמות.

מ. פלור - א. לא ברור הסיכוי להגיע להסדר בנושא ההכשרות בכלל. עד היום לא הצליחו בכך.
ב. הוסכם שממ"י לא תפצה עבור הכשרת קרקעות שנעשתה באופן פרטיזני.

ג. ההסדר אליו הגיעו הינו חלקי. לדעתו אין דרך אחרת לגמור את הנושא, אלא בשלבים.

י. פרידמן - השאלה העומדת בפני חברי הועדה הינה - האם המלצה של הועדה להחכיר הקרקעות על פי ההסדר המוצע תשפר המצב לעומת מה שהיה קודם. ברור מהנאמר לעיל שאין סיכוי להגיע להסדר כולל בנושא.

הוחלט: - א. להמליץ להחכיר לאגודת "החקלאי" מטולה שטח של כ - 180 דונם למטע, בתנאי ממ"י, בהתאם להסדר אשר הוגש לוועדה.

ב. להמליץ להחכיר לאגודת "החקלאי" מטולה כ - 127 דונם למטע, בתנאי ממ"י בהתאם לרשימה כפי שהוגשה לוועדה.

שעל - החכרת כ - 330 דונם למטע

ס. פוגל - הבקשה להחכרה מתייחסת לשטחים אשר הוכשרו ע"י מושב שעל והמצויים בסמוך לשטחי מטע קיים של המושב:

א. שטח של כ - 60 דונם הכולל את חלקה 12 א' (35.5 דונם) וחלקה 13 א' (24.0 דונם). השטח מצוי מחוץ לשטח אש ובין מטעים קיימים של מושב שעל.
ב. שטח של כ - 270 דונם הכולל את חלקה 14 (74.5 דונם) מצפון למטע קיים) וחלקה 15 (195 דונם) מדרום למטע קיים), המצוי בתוך שטח אש.

א. מובחר - א. ההכשרות נעשו בתחילה ע"י חברים ואח"כ במסגרת האגודה.

ב. הישוב מתוכנן ל - 100 יחידות.
בישוב קיימות כיום סה"כ 40 יחידות בנויות מתוכן מאוכלוסיות: 23 יחידות חברים ו- 5 יחידות מועמדים.

ג. לישוב כיום - סה"כ 146 דונם ברוטו באזור שעל לצנבי יין.
897 דונם ברוטו באזור קלע לנשירים (תפוח, גודגדן, שיף). שהם 550 נטו.
395 דונם באזור גל בינה לשלחין מהם 240 דונם מרושת.

ד. השטחים אשר הוכשרו ע"י הישוב היו מיועדים על פי תכנון החבל בעבר לשעל. ההכשרה נעשתה ללא ההסתייץ. לאחריה הגיע החבל לידי הסכמה עם הישוב והתנועה על החלוקה הפנימית של השטחים, כך שהובטחה חלוקה צודקת של השטחים בין 40 היחידות (היחידות הקיימות והיחידות בהן מתוכננת קליטה).

ה. 60 דונם שהוכשרו הינם מחוץ לשטח ראש וגובלים מכל צידיהם במטעים קיימים של שעל.

ו. לגבי 270 דונם שהוכשרו ומצויים בתוך שטח אש- ישנם מגעים עם הצבא לאפשר עיבוד בשטח זה, אך הנושא עדיין לא הוסדר סופית.

א. מאיר - ישנו טיפול מזורז על מנת לקבל הסכמת הצבא. כפי הנראה הצבא לא יתן הסכמתו לחלקה 14, המצוייה מצפון למטעים ושטחה כ - 74.5 דונם.

א. זיק - מובאת לפנינו הצעה להחזרת כ - 330 דונם למטע הצמודים למטע קיים של מושב שעל.

בישיבתה האחרונה של ועדת קרקעות בדון ערעור קיבוץ קלע אשר התייחס ל - 10 דונם. השטח המבוקש להחזרה מצוי במרחק שווה הן מקיבוץ קלע והן משעל. קיבוץ קלע הינו קיבוץ צעיר, אשר חסרים לו קרקעות למטע. מבקש לדעת האם ישנה הצדקה לאשר שטחים לישוב, רק עקב הצובדה שיצר צובדה והכשיר את השטח.

א. מוחר - השטח המבוקש מיועד על פי התכנון מזה שנים עבור שעל.

ד. רביב - בהמשך לדבריו של א. זיק מבקש שהועדה תאפשר לחברים המצונינים לבדוק את הנושא בשטח. לא בשטח שהחלטה לתת השטח לשעל תהיה נכונה.

ק. כץ - מבקש להחכיר השטח למטע למושב שעל על מנת לאפשר להגדיל את יחידת המטע לחברים ולאפשר קליטת יחידות נוספות. מפרט שמתוך המטע הקיים של 550 דונם כ - 200 דונם מעובדים במשותף ולא חולקו לחברים ומיועדים לקליטת משפחות נוספות.

מ. גולן - ההצעה מקובלת על ההסתדרות הציונית ולפיכך מקובלת עליו. בעד לקדם צרכים של ישובים.

י. פרידמן - ההקצאה על ידי ההסתדרות הציונית בקלע וקשת היתה מקובלת הן על ד. רביב והן על א. זיק.

בחינה כוללת של הקצאות שטחים ברמה"ג תדרוש פרק זמן רב יותר מאשר חודש.

נראה שלפנינו כל הנתונים הנדרשים לצורך החלטה בנושא, עמדת ההסתדרות הציונית ברורה ונראה שלא יחול בה שינוי. כל דחייה אינה עניינית ולפיכך מציע לקבל החלטה בישיבה זו.

ד. רביב - תכנית ההכשרות של ההסתדרות הציונית לשנה זו לא כללה תוספת שטחים לשעל (אשר מבחינת גודל הישוב והשטחים הקיימים בו לא מצדיק תוספת שטח). ההסתדרות הציונית הביאה השטחים לדיון עקב קביעת עובדות בשטח ע"י שעל. השיטה הזו של קביעת עובדות אינה נכונה לרמה ג'.

מאיר פז - באם חבר ועדה מבקש לדחות, תומך בכך. באם הועדה מחליטה לאשר - בעד אישור.

א. מובחר - חוזר ושוען שאמנם הסתדרות הציונית לא התכוונה להכשיר שטחים אלה השנה, אך השטחים היו מתוכננים לשעל. כמו-כן נעשה מאמץ לרכז שטחים לקיבוץ קלע במקום אחר. מתן שטחים לקלע באיזור זה לא תפתור את בעיית קלע, אלא תביא לפיצולים נוספים.

י. תמרי - בפני הועדה מובאות בקשות להחכרת קרקע שהוכשרה ללא אישור. דרך זו אינה נראית כתיכונה.

מ. פלור - בפני הועדה עומדת לדיון רק הבקשה להחכרת כ - 60 דונם קרקע המצוי מחוץ לשטח האש.

א. דרורי - למרות שהכשרת הקרקע נעשתה ללא אישור וממ"י הוציאה צווי מניעה, נראה שבמקרה זה, בו ישנה האפשרות לריכוז שטחים עבור ישוב, צריך לנצל אפשרות זו לשובת הישוב.

י. פרידמן - מציע לוועדה לקבל החלטה כדלקמן:

א. להמליץ להחכיר להסתדרות הציונית עבור שעל שטח של כ - 60 דונם המצוי מחוץ לשטח האש.

ב. להקים ועדת משנה שתכלול את החברים: מ. פלור, ד. רביב, מ. כהן, ס. פוגל, א. מאיר, אשר תבחן את הנושא. הועדה תפגש בין היתר עם מר ג. שליטין מנהל אגף המטעים בסוכה"י.

ד. רביב - מציע לחברי הועדה להחליט שהועדה שהוצעה ע"י י. פרידמן תבחן את הנושא בכללו לרבות החכרת 60 דונם מחוץ לשטח האש.

הוחלט: (בעד - 8 נגד - 2).

א. להמליץ להחכיר להסתדרות הציונית עבור שעל שטח של כ - 60 דונם המצוי מחוץ לשטח האש.

ב. להקים ועדת משנה הכוללת את החברים: מ. פלור, ד. רביב, מ. כהן, סמדר פוגל, א. מאיר, אשר תבחן את הנושא בכללו. הועדה תפגש, בין היתר עם מר ג. שליטין, מנהל אגף המטעים בסוכה"י.

רשמה: סמדר פוגל.

העתקים:

- מר א. נחמקין - שר החקלאות
- מר א. כץ עוז - סגן שר החקלאות
- מר מ. בן מאיר - מנכ"ל משרד החקלאות
- פרופ' ש. פוהורילס - מנהל הרשות לתכנון.

המכון לחקר שמושי קרקע

החוג למדיניות קרקעית

רח' המלך ג'ורג' 43, ירושלים

ת. ד. 7816 טל. 246828 (242040)

לכבוד

פילד מנחם

מז"ר

ירושלים

ירושלים, יז' אייר, תשמ"ח

4.5.88

הנדון: הזמנה לפגישת החוג

הנני מתכבד להזמין לפגישת החוג אשר תתקיים ביום שישי יא' סיון תשמ"ח, 27.5.88 בין השעות 10.00 - 12.00 (בדיוק) באולם הישיבות של הקרן הקימת לישראל, בנין המוסדות בירושלים.

הפגישה תפתח את הסדרה המוקדשת לנושא: פיזור אוכלוסיה (תכנון, פיתוח והכוונה) והשפעת הגומלין על מדיניות קרקעית.

ד"ר סרג' יו דלה פרגולה, ראש המדור לדמוגרפיה וסטטיסטיקה של היהודים, המכון ליהדות בת זמננו, האוניברסיטה העברית, ישא הרצאת מבוא:

מגמות האוכלוסיה היהודית בתפוצות בשנות ה - 80.

המרצים בנושא יהיו ה"ה: ראובן צמרת, מנהל מחלקת גיאוגרפיה, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מאיר גרון, מנהל אגף פרוגרמות, משרד הפנים.

בברכה ולהתראות,

א. פוזננסקי
מרכז החוג.

ט/93/10

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתיישבות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב.

תאריך: 4.4.88

לכב' החברים:

י. פרידמן, ח. מורן, מ. פרור, ד. רביב, א. יק, מ. כהן, י. תמרי,
מ. גולן, נ. לוצאטו, מ. פז, א. מאיר.

הנדון: ישיבת ועדת קרקעות מס' 102.

1. ישיבת ועדת קרקעות מס' 109 מתקיים ביום המישי ה - 5.5.88 בשעה 800
בבקר במשרדנו, בקריה, תל-אביב, רח' ארניה 7, חדר מס' 6.

צד סדר היום

0800 - 0815	אשור סכום ישיבה מס' 108	111
0815 - 0830	בית חלקיה - משבצת קרקע	112
0830 - 0845	בני ראם - משבצת קרקע	113
0845 - 0900	כפר טרומן - משבצת קרקע	114
0900 - 0930	בן שמן - משבצת קרקע	115
0930 - 0945	כפר מרדכי - משבצת קרקע	116
0945 - 1000	בית חנניה - משבצת קרקע	117
1000 - 1015	כפר חיים - משבצת קרקע	118
	גן יאשיהו - משבצת קרקע	119
1015 - 1030	עודה יוסף - החכרת כ - 2.5 דונם	120
1030 - 1100	(המשך דיון מישיבה 108)	121
	כפר תקוה - החכרת כ - 270 דונם	122
	יורשי י. צעירי - יעקב ועודד צעירי -	123
	החכרת כ - 44 דונם	124

2. ישיבת ועדת קרקעות מס' 110 מתקיים ביום המישי ה - 16.6.88 שעה 0800.
סדר היום יופץ לקראת הישיבה.

ב ב ח ה,
כ
פוגל סמדר
מרכנת הועדה.

מינהל הקרקעי ישראל
חלוקת האזויות
נחשבל ביום
20-04-1988
טענת כחש

מוזמנים

מר י. גולדין - הרשות לתכנון
מר ב. לובטקין - המרכז לרשום משבצות
מר מ. גולדשטיין - משרד החקלאות רחובות
מר א. לנדס - משרד החקלאות, חדרה
מר ח. קטייביץ - משרד החקלאות, עפולה
מר א. דרורי - ממ"י, מחוז נצרת.

נציגי ישובים

נציג מושב בית חלקיה
נציג מושב בני ראם
נציג מושב כפר טרומן
נציג מושב בן שמן
נציג מושב כפר מרדכי
נציג מושב בית חנניה
נציג מושב כפר חיים
נציג מושב גן יאשיה

מר עודה יוסף - רח"י ט"ז 4, קרית משה, רחובות.
נציג כפר תקוה.

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב.

תאריך: 27.3.88

סיכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 108 מיום 24.3.88

נוכחים: י. פרידמן, ח. מורן, ס. פוגל, א. זיק, ד. רביב, מ. גולן,
א. מאיר, ב. לוצאשו, מ. פו, י. תמרי, מ. פלור.

השתתפו: י. גולדין - הרשות לתכנון
ב. לובשקין - המרכז לרישום משבצות
מ. קריספין - משרד החקלאות ב"ש
מ. תמיר - מ. החקלאות, חדרה
י. משה - משרד החקלאות, נצרת
מ. גולומב - משרד החקלאות, עכו
מ. אשל

נציגי ישובים ויוזמים:

נציג מבקיעים - י. נהר
נציג חגור - שלמה אלהרר
משה דויטש ובנו
נחום יוסף
עודה יוסף

נציג בית חרות - יפתח חן
מניאד כמאל עבאס

נציגי אגודת אבנ"ח - תלאש חליל
אבנ"ח חלמי

נציג אגודת "החקלאי" מטולה - אשר גרינברג
נציג שעל - קובי כץ
נציג תנועת חרות ביתר - אלי חרישן

על סדר היום

1. אישור סיכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 108 מיום 31.12.87.

2. קיבוץ עינת - משבצת קרקע

מסי יחידות מתוכננות: 150
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 4500
על פי מפת המשבצת כיום מחזיק הישוב 3953 דונם ברוטו שהם 3821 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 26.3 דונם ברוטו שהם 25.4 דונם נטו.

ס. פוגל - (1) שטחים נוספים המוחזקים ע"י הקיבוץ ואינם מבוקשים לצורך משבצת:

(א) 53 דונם בגושים 4270, 4271 בתחום שיפוט ראש העין.

(ב) כ- 160 ד' בגוש 4621 מפוזרים בין חלקות גבולות פרטיות.

(ג) כ- 1600 דונם בתחום שדה התעופה בן-גוריון המעובדים על פי חוזה מיוחד עם רשות שדות התעופה.

(ד) כ- 15 דונם פרדס בתחום מ.ק. 67.

(2) שטחים נוספים המוחזקים ע"י הקיבוץ, אותם מבקשים לצרף למשבצת:

(א) שטח של 13 ד' בגוש 4253 המוחזק ע"י הקיבוץ ומצוי בין מסילת הברזל והכביש.

(ב) שטח של 95 דונם למשרת הכשרה.

מ. פלור - השטח של 13 דונם המצוי בגוש 4253, הינו רצועה צרה בין מסילת הברזל וכביש קיים שאינו ברוחב מלא. לפיכך מתנגד לכולל שטח זה במשבצת.

הוחלט: - א. להמליץ לאשר את משבצת עינת בשטח של 3953 דונם ברוטו.

ב. להמליץ לצרף למשבצת את החלקה בת 95 דונם המבוקשת להכשרה לאחר הכשרתה.

מושב חגור - משבצת קרקע

מסי יחידות מתוכננות: 72
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 2160
על פי מפת המשבצת כיום מחזיק הישוב 2689 דונם ברוטו שהם 2402 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 37.3 דונם ברוטו שהם 33.3 דונם נטו.

ס. פוגל - (1) מספר חלקות היבן בבעלות משותפת ומוחזקות ע"י הישוב.

(2) שטח של כ- 40 דונם מתוך השטחים המוחזקים ע"י הישוב מצוי בתחום שיפוט מ.מ. ג'לג'וליה.

(3) לישוב יש סה"כ כ- 500 דונם קרקע מעבר למתוכנן.

ש. אלהרר - (1) מסכים לכתובי המפה.

(2) מבקש הסבר מדוע חשבון דמי החכירה כולל תשלומים בגין צורך

י. פרידמן - דמי החכירה עבור השטח המתוכנן ליישוב הינו ע"פ מספר הנחלות. לגבי שטחים המוחזקים ע"י המושב מעבר לשטח המתוכנן, התשלום הינו ע"פ השימוש.

הוחלט: - (1) להמליץ לאשר משבצת חגור בשטח של 2160 דונם ללא השטח המצוי בתחום מ.מ. גילג'וליה.

(2) יתרת השטח תסומן בתיאום עם ממ"י במחוז, נציג משרד החקלאות האזורי ונציג המושב ותוהר כזמני.

מושב שיתופי מבקיעים - משבצת הקרקע

מסי יחידות מתוכננות: 100
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 40
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 4000

על פי מפת המשבצת כיום מחזיק הישוב 3418 דונם ברוטו שהם 3223 דונם נטו. סה"כ ליחידה 34.2 דונם ברוטו שהם 32.2 דונם נטו. בנוסף לכך מחזיק הישוב כ- 1550 דונם בעל במ"א. לכיש.

ט. פוגל - (1) מפת המשבצת הוכנה בשנת 1975. מאז חלו שינויים בשטחים והופקע שטח לרכבת. הוכן לוח שטחים מצוידן ל- 20.9.87 והשינויים סומנו באופן סכמטי על גבי מפת המשבצת.
(2) בישיבת ועדת קרקעות מסי 66 מיום 13.1.83, אושרה הקצאת כ- 500 דונם בחולות זיקים להכשרה עבור מבקיעים. השטח לא הוכשר עד היום.

יוסף זוהר - (1) מבקשים לצרף שטח של 500 דונם בחולות זיקים ממזרח לשטח המושב אשר אושרו בוועדת קרקעות בשעתו.
(2) מבקש לצרף שטח של כ- 40 דונם בכניסה ליישוב עד למסילת הברזל. הקרקע בשטח הזה טובה לעיבוד חקלאי.
(3) בתוך השטחים מצוי שטח של כ- 125 דונם המעובד בעל. חלק גדול מהשטח אינו ראוי לעיבוד חקלאי.
(4) נעשתה הפקעה של 10 דונם כוספים עבור הרכבת.

מ. פלור - השטח הנוסף של 10 דונם שהופקע לרכבת אינו כלול בלוח השטחים.

מ. קריספין - מבקש להמליץ על השטח של 500 דונם לצרף למשבצת.

ד. רביב - (1) מציע לאשר המשבצת בתוספת השטח של כ- 40 דונם המבוקש ע"י המושב בכניסה ליישוב.
(2) לגבי השטח בזיקים - להשאיר את החלטת ועדת קרקעות מסי 66 בנושא.

י. פרידמן - מציע להמליץ לאשר את המשבצת בתוספת 40 דונם המבוקשים. כמו-כן להמליץ לצרף השטח של כ- 500 דונם בחולות זיקים רק לאחר הכשרתו.

הוחלט: (1) להמליץ לאשר את משבצת מושב שיתופי מבקיעים בשטח של סה"כ כ- 3458 דונם ועל פי פירוט 3418 דונם על פי נתוני המפה ובתוספת השטח של כ- 40 דונם המבוקש ע"י המשק בכניסה ליישוב עד למסילת הברזל.

(2) להמליץ לצרף למשבצת הקרקע את השטח של כ- 500 דונם בחולות זיקים לאחר הכשרתו.

קיצוץ נחל עזי - החכרת כ - 85 דונם.

ס. פוגל - 1) השטח מצוי בכניסה לקיבוץ והיה נטוע בעבר באקליפטוסים. מבוקש לציבוד חקלאי.

2) כיום מעבד הישוב כ - 12,000 דונם.

3) מפת המשבצת של הישוב עדיין לא הוכנה. כמו-כן עדיין לא נקבעו מכסות קרקע לאיזור.

הוחלט: 1) להמליץ לצרף את השטח של כ - 85 דונם למשבצת נחל עזי.

2) גודל המשבצת הסופי יקבע לכשתדון המשבצת, ובהתאם למכסות כפי שיקבעו.

מר מ. דויטש - שינוי תנאי חכירה של 4 דונם ממטעים לזר.

ס. פוגל - א. מר מ. דויטש חוכר שטח של כ - 89 דונם למטרת מטעים. מבקש לשנות את תנאי החכירה לגבי שטח של 4 דונם בגוש 6316 חלקה 7, כך שיאפשרו הקמת לולים.

ב. לבקשה מצורפים אשור אגוד משקי עופות לרבייה מיום 25.6.87 כמו-כן אשור השרותים הושריכרים שהחלקה הנ"ל מתאימה להקמת לול.

מ. דויטש - א) כיום עוסקים בחקלאות שלושה מבני המשפחה (מר דויטש ושני בנים) ומעוניינים לגוון העיסוק. עד היום לא עסקו במוצרי לול.

ב) לאור הצובדה שקיים אסור של שר החקלאות להקמת לולים, מבקש לגדל פרגיות. בתחום זה אין מכסות ואין לפיכך צורך ברשיון.

י. פרידמן - מכתב שר החקלאות אוסר במפורש הקמת לולים. הבקשה הינה להקמת לול.

א. ניק - מדיניות השר הינה למנוע הקמת לולים. אין אפשרות למנוע גידול פרגיות אשר לגביה אין מכסות, בלול קיים. אך בבואנו לדון בפעולה של שינוי ייעוד, אשר בה מעורבת המדינה, עליה לנהוג בהתאם למדיניות שר החקלאות.

הוחלט: - להוריד הבקשה מסדר היום, לאור מכתב שר החקלאות האוסר הקמת לולים.

- מ. פלוור - א. למר נחום יוסף יש משתלה בשטח של כ - 3.5 דונם בחכירה למניית. ייעודה של הקרקע שונה בתחילה למרכז מחשבים ואח"כ לפארק מדע. הוצדה לשמירה על קרקע חקלאית בקשה בעת שינוי הייעוד למצוא אתר חליפי למשתלה.
- ב. מציצ שטח חליפי של 5 דונם באור יהודה, אשר מקובל על מר נחום בתנאים טובים יותר, דהיינו חכירה ל - 10 שנים.
- מ. אשל - א. בקש להיות נוכח בישיבה, לאור הצוידה שמלווה את הנושא מזה שנים רבות ובהיותו חבר ומרכז ועדת הקרקעות דאג לחקלאים הפרטיים אשר אינם מיוצגים ע"י תכונת התיישבות.
- ב. מר נחום יוסף בעל משתלה משנת 1962. כאשר שונה ייעוד הקרקע ע"י הוצדה לשמירה על קרקע חקלאית למטרת הקמת פרק מדע הוצדה הבעיה של המשתלה על ידו. אמנם ולק"ח נתנה דעתה לנושא והתנתה השינוי במציאת פתרון חליפי למשתלה. ממ"י הבטיח לתת קרקע חליפית וראש המועצה הסכים למתן פתרון. ראש המועצה הסכים להעברת המשתלה לשטח המוצע בתנאי שיזם התכנית יפתח פסים ירוקים לאורך הכביש, מגרש חניה כולל תאורה, ספסלים, אפשרות השקיה.
- ג. מר נחום יוסף עובד שנים רבות במשתלה הקיימת, המפרנסת אותו. במשתלה קיים חבור למים, חשמל, שלפון ושתיילים רב שנתיים. הוצה החכירה אמנם למני, אך יש לאפשר לנ"ל להתפרנס בשטח בו מוצעת הקמת המשתלה.
- ד. הנהלת ממ"י החליטה לא לתת לנ"ל פיצויים. ללא פיצויים אין באפשרותו להקים משתלה בשטח המוצע. על הוצדה להמליץ על השטח החליפי רק בתנאי מתן פיצויים, בדומה לחקלאים אחרים אותם מפנים. ללא מתן פיצויים מבקש לא לאשר השטח החליפי.
- ד. הביב - האם ישנה אפשרות להשאירו בשלב זה בשטח?
- ח. מורן - בעת הדיון בבקשה לשינוי יעוד בולק"ח נבחנו כל האפשרויות לאישור שינוי הייעוד, תוך השארת המשתלה במקומה הקיים, אך לא במצא פתרון לכך.
- י. גולדין - יש לדאוג אמנם שחקלאי יוכל להמשיך בפעולתו החקלאית.
- מר נחום יוסף - מעביר לחברי הוצדה מכתב המפרט את השתלשלות העניינים, בקשותיו ותאור נזקיו. מודיע שמוכן להשאר בשטח הקיים, אך גם מוכן לעבור לשטח החליפי.
- מ. פלוור - 1. האפשרות לדון בועדת פיצויים ומתן פיצויים, אינן מסמכויות ועדה זו.
2. מבקש לציין שהנ"ל הגיש בקשה ל - 400,000 ש"ח פיצויים. זהו סכום עתק של כ - 90,000 שקל לדונם. ועדת הפיצויים לא דנה בפיצויים עבור החכרות לזמן קצר ודיון בנושא זה יהווה תקדים. כמו-כן בעקרון אינו יכול להמליץ על פיצויים בהיותו חבר ועדת פיצויים.

3) בקשת המינהל היא על מנת לאפשר פתרון חליפי.
כל פתרון לבעיה המיוחדת בדרך זו או אחרת יעשה במסגרת מינהל
מקרקעי ישראל.

י. פרידמן - נושא הפיצויים אינו מענינה של ועדת הקרקעות.
מר נחום יוסף הודיע שמוכן לעבור לשטח החליפי. על הועדה לשקול
אישור השטח החליפי.
באם מי מחברי הועדה מעוניין לפעול, כל אחד אישית, בנושא
הפיצויים - הדרך פתוחה בפניו.

א. נ'ק - לאור הבהרת בקשת ממ"י על ידי מר מ. פלור, נראה לי שהאישור
נדרש לצורך המשך פעולת ממ"י בנושא.

הוחלט: - להמליץ להחכיר שטח של 5 דונם בגוש 6483 חלקי חלקות 30, 53,
למר נחום יוסף למשתלה ל-10 שנים.

מר עודה יוסף - החכרת 2.5 דונם

מ. פלור - א. הבקשה היא להחכרת 2.5 דונם בגוש 3679 חלקות 9, 10.

ב. מר עודה יוסף נמצא בשטח משנת 1957. בשנת 1963 נטע פרדס בדומה
לאנשים אחרים. עד היום החווה היה לזמן קצר. ממ"י מבקש להחכיר
השטח לזמן ארוך.

ג. סה"כ השטח הנמצא בחכירתו לזמן קצר הינו 6 דונם. הבקשה להחכרה
לזמן ארוך הינה רק ל- 2.5 דונם בגוש 3679 חלקות 9, 10 אשר
יעודו חקלאי. זאת מאחר ויתרת השטח ייעודו איננו חקלאי
ומתוכנן לעבור בו כביש.

עודה יוסף - יש לו 6 דונם ומבקש לחכור את כל השטח. כמו-כן ידוע לו
שמתוכנן לעבור כביש בחלק מהשטח.

מ. גולן - תכנית המתאר הוכנה לאחר שמר עודה יוסף ישב בשטח. מבקש לבדוק
את הפרטים לפני הישיבות. באם יוחקר לו רק חלק מהשטח לזמן
ארוך, לא יקבל בבוא העת פיצוי עבור זכויותיו בקרקע.

מ. פז - מציע למר גולן שעם קבלת סדר היום לישיבה יבדוק באם יש נושאים
שהוא מעוניין לבדוקם לעומק. באם באחד מהנושאים מבקש זמן
לטיפול יבקש הורדתו מסדר היום.

י. פרידמן - סדר היום מועבר לחברי הועדה. ניתן לבדוק את החומר אצל מרכזת
הועדה ו/או ממ"י.

מ. פלור - א. ממ"י מבקש להחכיר למר עודה יוסף רק את השטח שיעודו חקלאי
לזמן ארוך. יתרת השטח תשאר בחווה לשווה קצר, בהתאם למעמדו
היום.

ב. באם השטח ידרש לכביש:

- כאשר השטח מצוי בהחכרה לזמן קצר - יקבל החוכר פיצוי בגין
השקעותיו בשטח.

- כאשר השטח מוחכר לשווה ארוך - הפיצוי הינו גם עבור הזכויות
בקרקע.

י. פרידמן - החליטה להמליץ להחכיר למר עודה יוסף חלק מהשטח לשווח ארון תהווה שיפור המצב הקיים מבלי לפגוע ו/או להרע אותו. לאור כך עומדות בפני הועדה שלוש אפשרויות:

- (1) לדחות את הנושא אם אחד מחברי הועדה מבקש זאת.
- (2) להחליט להמליץ לא להחכיר.
- (3) להחליט להמליץ להחכיר 2.5 דונם לזמן ארוך.

מ. גולן - מבקש לדחות הדיון בבקשה עד שיקיים סיור בשטח עם נציג מינהל מקרקעי ישראל.

הוחלט: להוריד את הנושא מסדר היום.

בית חרות - החכרת 9.4 דונם

מ. פלור - מושב שיתופי בית חרות ומוא"צ עמק חפר מבקשים להחכיר לבית חרות חלקה בת 9.4 דונם בגוש 8338, חלק מחלקה 68. זהו שטח מדרוני, טרשי המצוי בגבול בין כפר ויתקין ובית חרות, ואשר אין אפשרות גישה אליו, אלא כהמשך לחלקות בית חרות. מושב בית חרות הוא מקרה מיוחד מבחינת חוץ ממ"י עם הישוב. למרות היותו מושב שיתופי, קיימים חוזים לגבי חלקות א'.

יפתח חן - המושב מתוכנן ל - 75 נחלות. קיימות בפועל 71 נחלות. 4 מהנחלות הינן בנות דונם אחד לצומת היתר בהן השטח גדול יותר, ועומד על כ - 2 דונם לנחלה. גודל נחלה של 2 דונם הינה בהתאם לתכנית המתאר. השטח מבוקש להשלמה לחלקות א'.

מ. גולן - יש מכתב של שר החקלאות אשר לא מאפשר איוש נחלות.

י. פרידמן - מכתב השר לגבי איוש נחלות אינו חל לגבי מושב שיתופי וקיבוץ. בכל מקרה ניתן להגיש בקשה מיוחדת לאיוש. השאלה העומדת בפנינו הינה - מה האלטרנטיבה לשטח והאם השטח יתרום למושב.

מ. פלור - השטח הינו "פחת תכנוני" - ואין אפשרות לשמש אלטרנטיבי. לפיכך ממ"י ממליץ להעכות לבקשה.

הוחלט: - להמליץ לצרף למשבצת את השטח של כ - 9.4 דונם בגוש 8338, חלק מחלקה 68 למושב שיתופי בית חרות.

מ. פלור - א. הבקשה היא שכנית. בשנת 1952 החכירה קק"ל למר יהודה צעירי שטח של 15 דונם למטרת נטיעת כרם. במשך הזמן הנ"ל הכשיר ונטע שטח צמוד לחלקה ללא הסכמת ממ"י. סה"כ השטח שעובד על ידו הינו 44.250 דונם. כיום מחצית השטח נטוע כרם בנטיעות בנות 6 עד 15 שנה ומחצית השטח בור.

ב. ממ"י התייחס להחכירה כהחכרה לשווה ארוך.

ג. בינתיים נפטר החוכר ויורשיו העבירו הגבויות בשטח למר צעירי רביב ולמר דורון של ממושב דור לדבות לכויות מים, הבקשה הינה חריגה.

מ. פ. - אין אפשרות להמליץ להחכיר קרקע לאדם אשר נפטר. יש להביא בפני ועדת הקרקעות בקשה להחכיר הקרקע ליורשיו.

הוחלט: - להוריד הבקשה מסדר היום.

מזיאד כמאל עבאס - ג'ת, החכרת כ - 5.5 דונם.

א. דרורי - הבקשה הינה להחכיר למזיאד כמאל עבאס מג'ת 4 חלקות ששטחן סה"כ כ- 5.5 דונם על פי הפירוט הבא:

א. אבו סנאן - 18/18797 (חלק) - 4-5 עצי זית בשטח אשר הזכשר ומחזק ע"י המבקש (כ - 3.850 דונם).

ב. אבו-סנאן - 32/18796 - בשטח הנטוע זיתים ולגביו קיים פסק דין פינוי המצוב עד לדיון בועדה (כ - 1.256 דונם).

ג. אבו סנאן - 27/18796 (חלק). שתי החלקות נטועות זיתים וגם לגביהן קיים פס"ד לפינוי (כ - 400 דונם).

מזיאד כמאל עבאס - א) בשעתו הכשיר חלקה אותה קבל בתמורה לחלקה שלו, ואשר אחרי ההכשרה התברר שהחלקה שייכת לכנסייה הנוצרית. על פי בקשת ממ"י החליף החלקה בחלקה אחרת במסעף כליל, אותה הכשיר גם כן. גם כאן התברר בדיעבד שהחלקה מיועדת לכליל וניתנה לו בטעות (חלקה 18/18797).

ב) חלקה נוספת נרכשה על ידו לפני שתוכנן הכביש. הכביש חלק החלקה לשניים. הסכים לרשום החלקה ע"ש מדינת ישראל (ח' 32/18796).

ג) במשך השנים בעמן שדותו בצה"ל לא נתן דעתו לנושא.

ד) כל הקרקע המבוקשת היתה בשעתו שייכת למשפחתו, אך על בסיס צלום המצב שנעשה בשנות השישים והגדרתה כקרקע סלעית הזכירה כקרקע של המדינה.

ה) לפיכך מבקש להחכיר לו החלקות המבוקשות, ואשר גובלות בשטחים הנמצאים בבעלותו.

א. גולומב - משרד החקלאות האיזורי ממליץ להענות לבקשה.

י. פרידמן - בשעתו בהיותו בחבל הצפון הושגו הסדרים עם מר מניאד כמאל עבאס לאחר דיונים ארוכים. הסדרים אלה היו מקובלים על כל המעורבים בנושא.

הוחלט: - להמליץ להחכיר למר מניאד כמאל עבאס החלקות המפורטות להלן בשטח כולל של כ - 5.5 דונם למטרת נטיעה ובהתאם לגבולות כפי שיקבעו במדויק על ידי ממ"י:

- א. אבו סנאן - 18/18797 - שטח בין 4-5 עצי זית (כ-3.5850 ד'').
ב. אבו סנאן - 32/18796 - השטח הנטוע זיתים (כ-1.256 דונם).
ג. אבו סנאן - 32/18796 - 1 - 27/18796 - שתי חלקות הנטועות זיתים (כ-0.400 דונם).

אגודת אבנ"ח ריחניה - החכרת כ - 123 דונם.

א. דרורי - בכפר ריחניה קיימת אגודה חקלאית החוכרת קרקע למטרות חקלאות. הוקמה אגודה חקלאית שניה "אבנ"ח", המאגדת 13 חברים ואשר מבקשת להחכיר לה חלקות בשטח כולל של כ - 123 דונם. החלקות קטנות ומפוזרות בגוש 14171.
בין שתי האגודות הנ"ל קיימים חילוקי דעות ובימים אלה נמצאת בתהליך הקמה אגודה שלישית. אין שמוש אלטרנטיבי לשטחים המבוקשים.

משה יוסף - האגודה "אבנ"ח" הוקמה בידיעת ובעידוד משרד החקלאות האיזורי בנצרת. הקרקעות המבוקשות על ידי האגודה מצויות בתחומי הכפר ואין להן שמוש אלטרנטיבי. הקרקע נבדקה על ידנו ולמרות שאינה בטיב מצולה, נראה שניתן יהיה לעבדה.

תלש חליל - א. לפני כשנה וחצי התארגנו חיילים משוחררים ואנשי מג"ב באגודה חקלאית שיתופית "אבנ"ח", אשר נרשמה כחק אצל רשם האגודות.

ב. האגודה מבקשת להחכיר לה שטח של כ - 123 דונם בחלקות מפוזרות בגוש 14171. בין חלקות אלה קיימות גם חלקות בבעלות פרטית, אשר ינוצלו גם הן לעיבוד.

ג. השטחים נבדקו ע"י משרד החקלאות האיזורי, אשר עשה סקרי קרקע וממליץ על החכרת הקרקע.

הוחלט: להמליץ להחכיר לאגודה חקלאית שיתופית "אבנ"ח ריחניה לטווח ארוך, בתנאי ממ"י, את החלקות בגוש 14171 על פי המפורט בבקשה.

13. מטולה - החכרת כ - 308 דונם להרחבות ג' די' ה'.

ס. פוגל - הבקשה להחכרה מורכבת משני חלקים:

א. בקשה להחכיר כ - 180 דונם אשר הוכשרו במהלך השנה ועדיין לא ניתנו ולגביהם הגיעו להסדר מסירת שטחים להכשרות ג' די' ה'.

ב. בקשה להחכיר כ - 127 דונם למטרת הכשרה עבור הכשרות ג' די' ה' לשנת 88/9.

א. דרורי - לגבי הבקשה להחכרת השטח אשר הוכשר וכולל 180 דונם:

א. במשך השנים נלקחו ממטולה קרקעות למטרות שונות: שמורות טבע, משרד השיכון, מערכת הבטחון. במקביל נעשו הכשרות פרטיזניות של כ - 400 דונם. בחלקן, בין היתר, בעקבות הבטחות בע"פ. ממ"י הגיעה לסיכום עם ראש המועצה המקומית שכל קרקע שתוכשר בעתיד תוקצה להרחבות ג' די' ה', להן חסרה קרקע. בשנה האחרונה בלבד נעשו הכשרות של 180 דונם, לגביהן הוצאו צווי מניעה ע"י ממ"י.

ב. נעשה מיון של ההכשרות וכ- 250 דונם מתוך כ - 400 דונם שהוכשרו לא בטווח. ממ"י הגיע להסדר חלקי לגבי כ - 180 דונם לא בטווחים (מתוך ה- 250).

ג. יש להמשיך ולפעול במטרה להגיע להסדר ליתרת השטח של כ - 220 דונם.

א. מובחר - א. כאמור, רק לגבי חלק מהשטחים שהוכשרו קיים הסדר.

ב. חלק מהאנשים שהגיעו להסדר, הכשירו עבור עצמם (12)

א. גרינברג - א. החלקות שהוכשרו הינן קטנות וברובן אדמות טרשים.

ב. ההסדר המקובל על אגודת החקלאי מטולה.

ג. חלק מהותיקים אינם כלולים בהסדר ועדיין לא העבירו קרקעות להכשרות ג' די' ה'.

ס. פוגל - מבקשת להפנות את תשומת לב חברי הועדה:

א. ההסדר כולל סה"כ 24 איש המעבירים קרקעות להכשרות ג', די' ה' 1 - ה' על פי הפירוט:

(א) 12 איש הינם מהרחבות ג', די' ו- ה' אשר הכשירו הקרקע עבור עצמם.

(ב) 12 איש הינם ותיקים המעבירים קרקעות להכשרות ג' די' ה'. מתוכם 7 אנשים לא מעבירים את כל הקרקע אשר הוכשרה על ידם.

ב. כל הסדר מסירת הקרקע מתייחס אך ורק לשטחים, אשר לא נטעו. דהיינו בידי 12 הותיקים המעבירים קרקעות להכשרות ג' די' ה' מצויות הן קרקעות נוספות מוכשרות ונטועות אותן יש להעביר להכשרות אלה והן כאמור, חלק מהקרקעות שהוכשרו ולא נטעו ואינן מועברות בהסדר.

ס. ג. משרד החקלאות האזורי מתנגד להסדר. זאת לאור העובדה שאישור יכול למנוע העברת קרקעות נוספות, נשועות ולא נשועות, המצויות בידי האנשים הכלולים בהסדר להרחבות ג', ד' ו - ה'. כפי הנראה, אין כל אפשרות לסיים הסדרי קרקע הכוללים את כל ההכשרות. אך יתכן וניתן להשתמש במצב, בו ישנו לחץ להגיע להסדר, על מנת לכרוך בהסדר את כל הקרקעות (הנשועות והלא נשועות) של אותם אנשים בהסדר. כמו-כן גם בשטחים המוצעים להכשרות לשנת 88/9 יש שטחים המיועדים להכשרה לאנשים אשר לא מסרו את כל הקרקע שהכשירו בשנים קודמות.

מ. פלור - א. לא ברור הסיכוי להגיע להסדר בנושא ההכשרות בכלל. צד היום לא הצליחו בכך.
ב. הוסכם שממ"י לא תפצה עבור הכשרת קרקעות שנעשתה באופן פרטיזני.

ג. ההסדר אליו הגיעו הינו חלקי. לדעתו אין דרך אחרת לגמור את הנושא, אלא בשלבים.

י. פרידמן - השאלה העומדת בפני חברי הועדה הינה - האם המלצה של הועדה להחכיר הקרקעות על פי ההסדר המוצע תשפר המצב לעומת מה שהיה קודם. ברור מהנאמר לעיל שאין סיכוי להגיע להסדר כולל בנושא.

הוחלט: - א. להמליץ להחכיר לאגודת "החקלאי" מטולה שטח של כ - 180 דונם למטע, בתנאי ממ"י, בהתאם להסדר אשר הוגש לוועדה.

ב. להמליץ להחכיר לאגודת "החקלאי" מטולה כ - 127 דונם למטע, בתנאי ממ"י בהתאם לרשימה כפי שהוגשה לוועדה.

שעל - החכרת כ - 330 דונם למטע

14

ס. פוגל - הבקשה להחכרה מתייחסת לשטחים אשר הוכשרו ע"י מושב שעל והמצויים בסמוך לשטחי מטע קיים של המושב:

א. שטח של כ - 60 דונם הכולל את חלקה 12 אי (35.5 דונם) וחלקה 13 אי (24.0 דונם). השטח מצוי מחוץ לשטח אש ובין מטעים קיימים של מושב שעל.
ב. שטח של כ - 270 דונם הכולל את חלקה 14 (74.5 דונם) מצפון למטע קיים) וחלקה 15 (195 דונם) מדרום למטע קיים), המצוי בתוך שטח אש.

א. מובחר - א. ההכשרות נעשו בתחילה ע"י חברים ואח"כ במסגרת האגודה.

ב. הישוב מתוכנן ל - 100 יחידות.
בישוב קיימות כיום סה"כ 40 יחידות בנויות מתוכן מאוכלסות: 23 יחידות חברים ו- 5 יחידות מועמדים.

ג. לישוב כיום - סה"כ 146 דונם ברוטו באזור שעל לענבי יין.
897 דונם ברוטו באזור קלע לנשירים (תפוח, גודגון, שזיף). שהם 550 נטו.
395 דונם באזור גל בינה לשלחין מהם 290 דונם מרושת.

ד. השטחים אשר הוכשרו ע"י הישוב היו מיועדים על פי תכנון החבל בעבר לשעל. ההכשרה נעשתה ללא ההסתייץ. לאחריה הגיע החבל לידי הסכמה עם הישוב והתכונה על החלוקה הפנימית של השטחים, כך שהובטחה חלוקה צודקת של השטחים בין 40 היחידות (היחידות הקיימות והיחידות בהן מתוכננת קליטה).

ה. 60 דונם שהוכשרו הינם מחוץ לשטח ראש וגובלים מכל צידיהם במטעים קיימים של שעל.

ו. לגבי 270 דונם שהוכשרו ומצויים בתוך שטח אש- ישנם מגעים עם הצבא לאפשר עיבוד בשטח זה, אך הנושא עדיין לא הוסדר סופית.

א. מאיר - ישנו שיפול מזורז על מנת לקבל הסכמת הצבא. כפי הנראה הצבא לא יתן הסכמתו לחלקה 14, המצויה מצפון למטעים ושטחה כ - 74.5 דונם.

א. ז'ק - מובאת לפנינו הצעה להחכרת כ - 330 דונם למטע הצמודים למטע קיים של מושב שעל. בישיבתה האחרונה של ועדת קרקעות נדון ערעור קיבוץ קלע אשר התייחס ל - 10 דונם. השטח המבוקש להחכרה מצוי במרחק שווה הן מקיבוץ קלע והן משעל. קיבוץ קלע הינו קיבוץ צעיר, אשר חסרים לו קרקעות למטע. מבקש לדעת האם ישנה הצדקה לאשר שטחים לישוב, רק עקב העובדה שיצר עובדה והכשיר את השטח.

א. מובחר - השטח המבוקש מיועד על פי התכנון מזה שנים עבור שעל.

ד. רביב - בהמשך לדבריו של א. ז'ק מבקש שהוצעה תאפשר לחברים המעוניינים לבדוק את הנושא בשטח. לא בטוח שהחלטת לתת השטח לשעל תהיה נכונה.

ק. כץ - מבקש להחכיר השטח למטע למושב שעל על מנת לאפשר להגדיל את יחידת המטע לחברים ולאפשר קליטת יחידות נוספות. מפרט שמתוך המטע הקיים של 550 דונם כ - 200 דונם מעובדים במשותף ולא חולקו לחברים ומיועדים לקליטת משפחות נוספות.

מ. גולן - ההצעה מקובלת על ההסתדרות הציונית ולפיכך מקובלת עליו. בעד לקדם צרכים של ישובים.

י. פרידמן - ההקצאה על ידי ההסתדרות הציונית בקלע וקשת היתה מקובלת הן על ד. רביב והן על א. ז'ק. בחינה כוללת של הקצאות שטחים ברמה"ג תדרוש פיק זמן רב יותר מאשר חודש. נראה שלפנינו כל הבתונים הנדרשים לצורך החלטה בנושא, עמדת ההסתדרות הציונית ברורה ונראה שלא יחול בה שינוי. כל דחייה אינה עניינית ולפיכך מציע לקבל החלטה בישיבה זו.

ד. רביב - תכנית ההכשרות של ההסתדרות הציונית לשנה זו לא כללה תוספת שטחים לשעל (אשר מבחינת גודל הישוב והשטחים הקיימים בו לא מצדיק תוספת שטח). ההסתדרות הציונית הביאה השטחים לדיון עקב קביעת עובדות בשטח ע"י שעל. השיטה הזו של קביעת עובדות אינה נכונה לרמה ג'.

מאיר פז - באם חבר ועדה מבקש לדחות, תומך בכך. באם הוצעה מחליטה לאשר - בעד אישור.

א. מובחר - חוזר ושוען שאמנם ההסתדרות הציונית לא התכוונה להכשיר שטחים אלה השנה, אך השטחים היו מתוכננים לשעל. כמו-כן נעשה מאמץ לרכז שטחים לקיבוץ קלע במקום אחר. מתן שטחים לקלע באיזור זה לא תפתור את בעיית קלע, אלא תביא לפיצולים נוספים.

י. תמרי - בפני הועדה מובאות בקשות להחכרת קרקע שהוכשרה ללא אישור. דרך זו אינה נראית כתיקנה.

מ. פלור - בפני הועדה עומדת לדיון רק הבקשה להחכרת כ - 60 דונם קרקע המצוי מחוץ לשטח האש.

א. דרודי - למרות שהכשרת הקרקע נעשתה ללא אישור וממ"י הוציאה צווי מניעה, נראה שבמקרה זה, בו ישנה האפשרות לריכוז שטחים עבור ישוב, צריך לנצל אפשרות זו לטובת הישוב.

י. פרידמן - מציע לוועדה לקבל החלטה כדלקמן:

א. להמליץ להחכיר להסתדרות הציונית עבור שעל שטח של כ - 60 דונם המצוי מחוץ לשטח האש.

ב. להקים ועדת משנה שתכלול את החברים: מ. פלור, ד. רביב, מ. כהן, ס. פוגל, א. מאיר, אשר תבחן את הנושא. הועדה תפגש בין היתר עם מר ג. שליטין מנהל אגף המטעים בסוכה"י.

ד. רביב - מציע לחברי הועדה להחליט שהועדה שהוצעה ע"י י. פרידמן תבחן את הנושא בכללו לרבות החכרת 60 דונם מחוץ לשטח האש.

הוחלט: (בעד - 8 נגד - 2).

א. להמליץ להחכיר להסתדרות הציונית עבור שעל שטח של כ - 60 דונם המצוי מחוץ לשטח האש.

ב. להקים ועדת משנה הכוללת את החברים: מ. פלור, ד. רביב, מ. כהן, סמדר פוגל, א. מאיר, אשר תבחן את הנושא בכללו. הועדה תפגש, בין היתר עם מר ג. שליטין, מנהל אגף המטעים בסוכה"י.

רשמה: סמדר פוגל.

העתקים:

מר א. בחמקין - שר החקלאות
מר א. כץ צוי - סגן שר החקלאות
מר מ. בן מאיר - מנכ"ל משרד החקלאות
פרופ' ש. פזהוריס - מנהל הרשות לתכנון.

מזכר

2N

2. $\int_{-1}^1 \frac{1}{1+x^2} dx$

התאריך 24.3.88

UNIT

דור 10 - יחידות

המדרג:

תיק מס'

(0.2

[illegible]

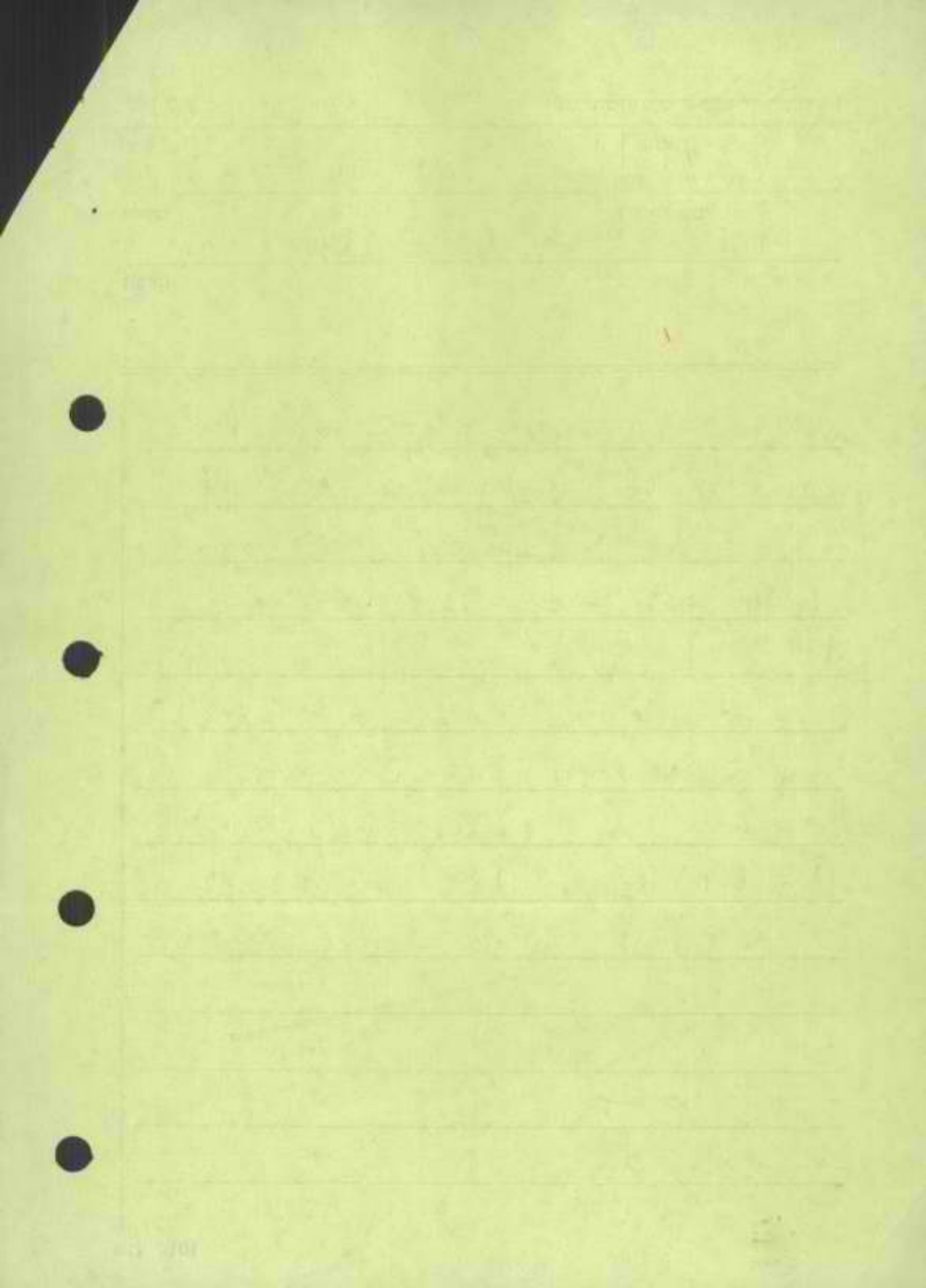
2. ואלו מצותי שמעתי אצל אבי -
המצות שיש ביום אכילת בשר וזאת המצוה
אשר הוציאתיך ממצרים. ואלו המצוות הן
23. ואלו המצוות הן 180. ואלו המצוות הן
1/2. ואלו המצוות הן 1/2. ואלו המצוות הן

מנהל מקרקעי ישראל
השטח הוטל
במסגרת
- 1-07-1988
מסמך מס' _____
לשם _____

קד י כה

70

1010 775



שם לא כנה אטקיה שיקאיה
 כלואה כמן (ממין) הדפד
 כמ' קינף).

למקשה, הגמ' אהיה:
 27 אים

רשימת קיבוצים לפי סדר אלפאביתי.

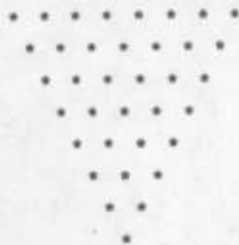
שם הקיבוץ:

- | | | |
|-------------|---------------|---------------|
| מבקיעים | דביר | אדמית |
| מגידו | דבות | אור הנר |
| מגן | דגניה א' | אורים |
| מגל | דגניה ב' | אושה |
| מזרע | דורות | אייל |
| מחניים | דליה | אילון |
| מלכיה | דן | אלומות |
| מנרה | דפנה | אלונים |
| מסדה | האון | אפיקים |
| מעברות | הגושרים | אפק |
| מעגן | הזרע | ארז |
| מעגן מיכאל | החותרים | אשדות יעקב א' |
| מעין ברוך | המעפיל | אשדות יעקב מ' |
| מעין צבי | העוגן | בארות יצחק |
| מעלה החמישה | זיקים | בארי |
| מענית | חולדה | בחן |
| מפלסים | חולתה | בית אורן |
| מצובה | חוקוק | בית אלפא |
| מצר | חורשים | בית גוברין |
| מרחביה | חניתה | בית העמק |
| משגב עם | חפץ חיים | בית השיטה |
| משואות יצחק | חפצי בה | בית זרע |
| משזר דוד | חצור | בית ניר |
| משזר הנגב | חצרים | בית קמה |
| משזר העמק | יגור | ברור חיל |
| משזר השרון | יד חנה | ברקאי |
| משזרות | יד מרדכי | גבולות |
| נאות מרדכי | יזרעאל | גבים |
| נגבה | יחיעם | גבע |
| נוה ים | יסעור | גבעת ברנר |
| נחל עוז | יפעת | גבעת השלושה |
| נחשולים | יפתח | גבעת חיים א' |
| ניצנים | יקום | גבעת חיים מ' |
| ניר אליהו | כברי | גבעת עוז |
| ניר יצחק | כיסופים | גבר עם |
| ניר עוז | כפר בלום | גבת |
| ניר עם | כפר גליקסון | גדות |
| נירים | כפר ג'עדי | גונן |
| נען | כפר החורש | גזית |
| נצר סירני | כפר האבני | גזר |
| סעד | כפר הנשיא | גלאון |
| סער | כפר מנחם | גליל ים |
| עברון | כפר מאריק | גלעד |
| עין גב | כפר סאלד | גנוסר |
| עין צור | כפר עזה | גניגר |
| עין החורש | כרמיה | גן שמואל |
| עין המפרץ | כרם שלום | געש |
| עין השלושה | להב | געתון |
| עין חרוד א' | להבות הכשן | גשר |
| עין חרוד מ' | להבות חביבה | גשר הזיו |
| עין כרמל | לוחמי הגיטאות | גת |

1970 - 1971
 1970 - 1971
 1970 - 1971

שם הקיבוץ:

- ✓ עין צורים
- ✓ עין שמר
- ✓ עינת
- ✓ עלומים
- ✓ עמיעד
- ✓ עמיר
- ✓ צאלים
- ✓ - קבוצת יבנה
- ✓ - קבוצת שילר
- ✓ ראש הניקרה
- ✓ רבדים
- ✓ רגבה
- ✓ רגבים
- ✓ רוחמה
- ✓ רמות מנשה
- ✓ רמת דוד
- ✓ רמת הכובש
- ✓ רמת יוחנן
- ✓ רעים
- ✓ שדה יואב
- ✓ שדה נחמיה
- ✓ שדות ים
- ✓ שמיר
- ✓ שמורת
- ✓ שניר
- ✓ שער הגולן
- ✓ שער העמקים
- ✓ שפיים
- ✓ שריד
- ✓ תל יוסף
- ✓ תל יצחק
- ✓ תל קציר
- ✓ תמורים



רשימת המושבים לפי סדר אלפאביתי.

שם המושב:

✓ כזה ירק
 ✓ כזה מבטח
 ✓ כועם
 ✓ נחלה
 ✓ נחלים
 ✓ ניר כנים
 ✓ ניר גלים
 ✓ ניר חן
 ✓ ניר יפה
 ✓ ניר ישראל
 ✓ ניר עציון (5)
 ✓ נתיב השיירה
 ✓ ניר שלש
 ✓ סגולה
 ✓ סתוריה
 ✓ עדנים
 ✓ עולש
 ✓ עוצם
 ✓ עזריאל
 ✓ עזריקם
 ✓ עין אילה
 ✓ עין עירון
 ✓ עמיעוז
 ✓ עמקא
 ✓ ערוגות
 ✓ פזיה
 ✓ פדיה
 ✓ פרות
 ✓ פרזון
 ✓ פתחיה
 ✓ פטוש
 ✓ צפריה
 ✓ צרופה
 ✓ קדרון
 ✓ קומאיות
 ✓ ררוחה
 ✓ רם און
 ✓ רמות מאיר
 ✓ רמות נפתלי
 ✓ רמת צבי
 ✓ רנתיה
 ✓ רשפון
 ✓ רנן
 ✓ שאר ישוב
 ✓ שבי ציון
 ✓ שבלים

כפר אביב ✓
 כפר אחים ✓
 כפר ביאליק ✓
 כפר בילו ✓
 כפר ברוך ✓
 כפר דניאל ✓
 כפר הריף ✓
 כפר ויתקין ✓
 כפר ורבורג ✓
 כפר חוגלה ✓
 כפר חיים ✓
 כפר טרומן ✓
 כפר יהושע ✓
 כפר יובל ✓
 כפר יעבץ ✓
 כפר מונש ✓
 כפר מימון ✓
 כפר מישר ✓
 כפר מרזכי ✓
 כפר נטר ✓
 כפר פינס ✓
 כפר שמואל ✓
 כרמיה ✓
 כרם מהר"ל ✓

2 לימן ✓
 לכיש ✓

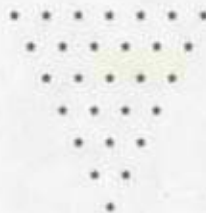
מבטחים ✓
 מגדים ✓
 מגשימים ✓
 מדרך עוז ✓
 מולדת ✓
 מזור ✓
 מיטב ✓
 מי עמי ✓
 מלאה ✓
 מלילות ✓
 מנוחה ✓
 מכמורת ✓
 מעש ✓
 מצליח ✓
 משגב דב ✓
 משמור אילון ✓
 משמור השבעה ✓
 משמרת ✓
 משען ✓
 מסוף ✓
 נהלל ✓
 נוה ימין ✓

גאולי תימן ✓
גבעולים ✓
גבע כרמל ✓
גבעת כח ✓
גבעתי ✓
גבעת שפירא ✓
גדיש ✓
גיאא ✓
גמזו ✓
גנות ✓
גן הדרום ✓
גן יאשיה ✓
גן שומרון ✓
גני יוחנן ✓
גנתון ✓
דבורה ✓
דור ✓
הודיה ✓
היוגב ✓
זבדיאל ✓
זהר ✓
זיתן ✓
זמרת ✓
זרועה ✓
זרחיה ✓
חגור ✓
חדיד ✓
חמד ✓
חצב ✓
חרב לאת ✓
טירת יהודה ✓
יגל ✓
יד נתן ✓
יד רמב"ם ✓
יושביה ✓
יכני ✓
ינון ✓
יסודות ✓
יצויץ ✓
ירחיב ✓
ישע ✓
ישרש ✓
כוכב

אביאל ✓
 אביגדור ✓
 אביטל ✓
 אגודה חק' נהריה
 אדירים ✓
 אודים ✓
 אוהד ✓
 אורות ✓
 אחוזם ✓
 אחיהוד ✓
 אחיטוב ✓
 אחיסמך ✓
 אחיעזר ✓
 איתן ✓
 אלוני אבא ✓
 אלמגור ✓
 אמונים ✓
 אמציה ✓
 באר טוביה ✓
 בוסתן הגליל ✓
 בורגותא
 בחן ✓
 בית אלעזרי ✓
 בית הלוי ✓
 בית הלל ✓
 בית חלקיה ✓
 בית חנניה ✓
 בית יהושע ✓
 בית יצחק ✓
 בית לחם הגלילית ✓
 בית נחמיה ✓
 בית עוזיאל ✓
 בית עזרא ✓
 בית עריף ✓
 בית שקמה ✓
 בן נון
 בן עמי ✓
 בן שמן ✓
 בני דרום ✓
 בני דרוך
 בניה ✓
 בני ציון ✓
 בני עטרות ✓
 בני ראם ✓
 בצרה ✓
 בצרון ✓
 כצת ✓
 כוכיה ✓
 כוק ✓

✓ שדה אליעזר
✓ שדה דוד
✓ שדה ורבורג
✓ שדה חמוד
✓ שדה יעקב
✓ שדה יצחק
✓ שדה משה
✓ שדה ניצן
✓ שדה עוזיה
✓ שובה
✓ שחר
✓ שלווה
✓ שפיר
✓ שרשרת
✓ שזולים

✓ תלמי אכיהו
✓ תלמי אלעזר
✓ תלמי יחיאל
✓ תלמי יפה
✓ תלמים
✓ תל עדשים
✓ תקומה
✓ תיאור בילן



29

11/93/10

המכון לחקר שמושי קרקע
החוג למדיניות קרקעית
רח' המלך ג'ורג' 43, ירושלים
ת.ד. 7816 טל. 246828 (242040)

ירושלים, ה' ניסן תשמ"ח

23.3.88

[Handwritten signature]
א. פוזננסקי

לכבוד

פלור מנחם
ממ"ד
ירושלים

הנדון: הזמנה לפגישת החוג

הנני מתכבד להזמין לפגישת החוג אשר תתקיים ביום שישי כח' ניסן תשמ"ח, 15.4.88 בין השעות 10.00 - 12.00 (בדיוק) באולם הישיבות של הקרן הקימת לישראל, בנין המוסדות בירושלים.

הפגישה תהיה המסכמת את הדיון בנושא: מערכת התחבורה בישראל - תמונת מצב ופרוספקטים לעתיד, בראי שמושי הקרקע.

את הדיון יפתחו ה"ה: פנחס בן שאול, מפקח ארצי על התעבורה, משרד התחבורה,

דניאל מורגנשטרן, אשר יתייחס לשאלה:

האם מדינת ישראל זקוקה למדיניות תחבורתית?

לאחר שאלות והערות החברים, ה"ה: גדעון השמשוני, שחר שפירא, ד"ר יוסי ברכמן ואוריאל רונד יסכמו את הדיון.

בברכת חג שמח
ומועדים לשמחה,
[Handwritten signature]
א. פוזננסקי
מרכז החוג.

לכבוד

מר מנחם פז

שלום רב,

הנדון: מחקר בנושא מדיניות קרקע

ברצוני להודות לך שהענקת לנו מזמנך ובזה תרמת בידיעותייך

למחקר שנערך בנושא מדיניות קרקע.

בכבוד רב,

בכבוד רב,

אראלה אנדן - סטודנטית

פרופ' רחל אלתרמן - מנחה

11/93/10

הסוכנות היהודית לא
המחלקה להתיישבות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב.

תאריך: 11.3.88

לכבוד

החברים: י. פרידמן, ח. מורן, א. פלור, ד. רביב, א. זיק, מ. גולן, מ. יסורן,
י. תמרי, נ. לוצאטו, מ. פז, א. מאיר.

הנדון: ישיבת ועדת קרקעות מס' 108

1. ישיבת ועדת קרקעות מס' 108 תתקיים ביום חמישי 24.3.88 בשעה 800 בבוקר,
במשרדנו, בקריה, תל-אביב, רח' ארביה 7, חדר מס' 6.

ציל סדר היום:

- | | | |
|-------------|---|-----|
| 0800 - 0815 | 1. אשור סכום ישיבה מס' 107 | 121 |
| 0815 - 0830 | 2. עינת - משבצת קרקע | 121 |
| 0830 - 0845 | 3. חגור - משבצת קרקע | 121 |
| 0845 - 0900 | 4. מבקיעים - משבצת קרקע | 121 |
| 0900 - 0915 | 5. נחל צוז - החכרת כ - 85 דונם | 121 |
| 0915 - 0930 | 6. מר מ. דויטש - החכרת 4 דונם | 121 |
| 0930 - 0945 | 7. מר נחום יוסף - החכרת 5 דונם | 121 |
| 0945 - 1000 | 8. מר עודה יוסף - החכרת כ - 2.5 דונם | 121 |
| 1000 - 1015 | 9. בית חרות - החכרת כ - 9.4 דונם | 121 |
| 1015 - 1030 | 10. משפחת צעירי - החכרת כ - 44 דונם | 121 |
| 1030 - 1045 | 11. מניאד כמאל צבאס - ג'ית - החכרת כ - 9 דונם | 121 |
| 1045 - 1115 | 12. אגודת אבני הריחניה - החכרת 123 דונם | 121 |
| 1115 - 1130 | 13. משולה - החכרות קרקע להרחבות ג' - ד' | 121 |
| | 14. שעל - החכרת קרקע למטע | 121 |

2. ישיבת ועדת קרקעות מס' 109 תתקיים ביום חמישי ה- 5.5.87

סדר היום יופץ לקראת הישיבה.

ב ב כ ה
ס. פוגל
מרכזת הועדה.



מוזמנים

מר י. גולדין - הרשות לתכנון
 מר ב. לובטקין - המרכז לרישום משכונות
 מר מ. אשל
 מר ב. גלוברמן - משרד החקלאות, רעננה
 מר א. גיסין - משרד החקלאות, באר שבע
 מר מ. קריספין - " " " "
 מר מ. גולדשטיין - משרד החקלאות, רחובות
 מר א. לבדס - משרד החקלאות, חדרה
 מר מ. תמיר - " " " "
 מר י. בן חיים - משרד החקלאות, נצרת
 מר מ. סנדלר - משרד החקלאות, קרית שמונה
 מר א. מובחר - חבל הגליל, הסוכה"י
 מר א. דרורי - ממ"י נצרת.

נציגי ישובים ויזמים

נציג קיבוץ עינת
 נציג מושב הגור
 נציג מושב שיתופי מבקיעים
 נציג קיבוץ נהל-עוז
 מר מ. דויטש - פ"ת
 מר נחום יוסף - אור יהודה
 מר עודה יוסף
 נציג בית חרות
 משפחת צעירי
 מר מליאד כאמל עבאס
 נציג אגודת רחניה
 נציג אגודת "החקלאי" משולה
 נציג מושב שעל.

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף חקלאי
ירושלים

(518)

א' אדר השמ"ח
19 במרואר 1988

11/93/10 ✓

אל: גב' סמדר פוגל, הרשות למכנון חקלאי, הקריה, ח"א

הנדון: פרוטוקול ועדת המקצוע מיום 19.9.69

אני מחייס לסעיף 2 בפרוטוקול בקשר לישובי מועצה אזורית גלבוע
- מולדת, רמת צבי, עין חרוד מאוחד, עין חרוד אחד (כנראה בסעות
נרשם פעמים עין חרוד מאוחד), חל יוסף וכפר יחזקאל - לפיו אושרו
המלצות ועדת המשנה.

היות ואין בידינו הפרוטוקול של ועדת המשנה, המהווה בסיס
להחלטה, נודה לכם אם תוכלו לשלחו אלינו.

בבדכח,

דדור קריספין
סגן מנהל העגף

העמק - לתיקי הישובים הנ"ל

המכון לחקר שמושי קרקע
החוג למדיניות קרקעית
רח' המחל ג'ורג' 43, ירושלים
ת.ד. 7816 טל. 246828 (242040)

ירושלים, ל' שבט תשמ"ח
18.2.88

לכבוד

פלור מנחם
מנ"י
ירושלים

הנדון: הזמנה לפגישת החוג

הנני מתכבד להזמין לפגישת הוועד אשר תתקיים ביום שישי כב' אדר תשמ"ח, 11.3.88
בין השעות 10.00 - 12.00 (בדיוק) באולם הישיבות של הקרן הקימת לישראל, בניין המוסדות
בירושלים.

הפגישה תוקדש להמשך הנושא: מערכת התחבורה בישראל - תמונת מצב ופרוספקטים לעתיד,
בראי שמושי הקרקע.

כפי שנקבע בהזמנה הקודמת, המרצה יהיה: ד"ר יוסי ברכמן, אוניברסיטת תל - אביב,
ולאחריו יפתחו את הדיון ה"ה: פנחס בן שאול, מפקח ארצי על תעבורה, משרד התחבורה,
אוריאל רונד, מנהל אגף לתכנון כלכלי, משרד התחבורה.

בברכה ולהתראות,
א. פוזננסקי
מרכז החוג.

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות והתיישבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב.

תאריך: 8.2.88

10/93/11

סכום ישיבה בנושא קרקעות -
לוחמי הגשאות, אלוזות, מכסות קרקע עמק הירדן

השתתפו: י. פרידמן, מ. פלור, ד. קריספין, ד. רביב, ס. פוגל.

1. לוחמי הגשאות

א. הישוב מתוכנן על פי 30 דונם לפחות, מסי יחידות מתוכננות 120 וסה"כ שטח מתוכנן 3600 דונם.

ב. תצרך פגישה עם לוחמי הגשאות בה ישתתפו ד. קריספין, ד. רביב וס. פוגל. המשיק יתבקש להצביע על הקרקע אותה הוא מעוניין לרכוש במשבצת הקבע ולכלול שהקרקע אשר תסומן ככזו תהיה בחלקות גדולות, אשר תאפשרנה לייצא אותה בעתיד לישוב אחר, באם יהיה צורך בכך.

ג. לאחר הפגישה ניתן יהיה להעלות לדיון בועדת קרקעות את קביעת המשבצת של לוחמי הגשאות.

2. אלוזות

תצרך פגישה בה ישתתפו י. גולדין, ד. רביב, ס. פוגל, מ. פלור או ד. קריספין, ח. קשי"ביץ, על מנת לקבוע את מכסת הקרקע של קבוצ אלוזות. המכסה תכבע בהתאם למיקום הקרקעות, ע"פ מפתח של 30 דונם ליחידה לגבי קרקעות המצויות בעמק הירדן ו- 60 דונם ליחידה לקרקעות המצויות בהר.

3. מכסת קרקע עמק הירדן

מנהל מקרקעי ישראל יכין את מצאי קרקעות הישובים בעמק הירדן. לאחר קבלת החומר יקבע דיון על מנת לקבוע את מכסת הקרקע ליחידה.

רשמה: סמדר פוגל.



לפי תכנית
12.10.69
לפי תכנית

12.10.69

משרד החקלאות
המרכז לתיכנון ופיתוח תחומי חקלאי והתיישבות



11/93/10

פרטיכל מרשימת ועדת הקרקעות מיום 19.9.69

השתתפו: א. שילה, ר. אלוני, י. גלילי, א. גלבוע, ע. קרין, ד"ר א. קדם,
א. יודנפרוינד, א. זיגמן, י. בר-לבב, מ. ריון, י. דגן, ב. שריר,
מ. אשל.

1. מושב מרגליות.

המחלקה להתיישבות מציעה לצרף את אדמות מס כ- 650 דונם למושב מרגליות.
מר בר-לבב מתנגד להצעה. ישנה תכנית להקים ישוב במס. לדעתו התכנית
הוקפאה אך לא בוטלה.
שילה מסכים:
מס לא הוכרה אף פעם כמטבצת. המחלקה להתיישבות מבקשת למסור את הקרקע
למרגליות ולא להקים ישוב במקום זה.
מציע להחליט עקרונית על צרוף אדמות מס למושב מרגליות.
אט תוך שבועיים לא יתקבל מכתב המחלקה להתיישבות המציע הקמת ישוב
במס, תמסר הקרקע למרגליות.
מפה עט איתור השטחים תובא לאיחוד בוועדת הקרקעות.

2. ישובי המועצה האיזורית גלבוע.

א. מ ל ד ת.

- מאשרים את המלצות ועדת המשנה.
- (1) להחכיר את משבצת הקבע בחוזה לזמן ארוך.
- (2) אדמות כוכבה יוחכרו למשק בחוזה זמני.
- (3) 169 דונם אדמה זמנית להעביר למושב רמת צבי להסלמת המשבצת.

ב. רמת - צבי.

- (1) לצרף 169 דונם למשבצת הקבע.
- (2) אושרה המשבצת להחכרה לזמן ארוך.

ג. עין חרוד מאוחד.

אושרה המשבצת לפי המלצת ועדת המשנה.

ד. עין חרוד מאוחד.

אושרה המשבצת לפי המלצת ועדת המשנה.

- ה. תל - יוטף.
אוסרה המטבצת לפי המלצת ועדת המשנה.
ו. כפר יחזקאל.
אוסרה המטבצת לפי המלצת ועדת המשנה.
ז. בית השיטה.
200 יחידות מחק א. 60 דונם = 12,000 דונם ועוד 1800 דונם,
בהתאם להחלטת ועדת הקרקעות העליונה מיום 18.6.57 וס"ה 13,800 דונם.
טוכט לאשר המטבצת להחכרה לזמן ארוך.

3. מועצה איזורית באר טוביה.

- א. יזות הזרע ברורים.
בחכירה 4035 דונם. מאשרים ההחכרה לזמן ארוך.
ב. גבעתי.
התיכנון 81 יחידות מחק א 35 דונם ס"ה 2835 דונם לשלחין.
במטבצת מאוחרים 2838 דונם נטו לשלחין, ועוד 264 דונם בעל.
כל זה פרט לשטחים ציבוריים, לבעלי מקצוע ודרכים.
מ. ריין - שטח השלחין הוא נטו לאחר הורדת 2 דונם ליחידה על
חשבון דרכים פנימיות. יש 35 דונם שלחין ליחידה.
מציע להחכיר את השלחין כמטבצת בחוזה לזמן ארוך.
את הבעל להוציא מהמטבצת ולהחכיר למוטב בחוזה זמני.
ר. אלובי - יש עבין שאדמות הבעל ישארו לרשות המינהל כרזרבה
לצרכים טובים בלתי צפויים.
א. גלבוע - מציע לצרף את הבעל למטבצת הקבע.
א. שילה - מציע לקבל את עקרון מינהל מקרקעי ישראל ולהחכיר
את הבעל בחוזה זמני. יחד עם זה בכל מקרה שידרש
שינוי בהחכרה של האדמה הזמנית, יובא הענין לוועדת
הקרקעות.
א. יודנפרוינד - שטח הנמצא בקצה המטבצת ויש אפשרות להשתמש בו
למטרות אחרות אפשר להוציא מהמטבצת.
שטחים פנימיים יש להכליל, גם זה צריך להיות מוגבל
בגודל החלקה.
מציע לדחות את הסכום ולהכין כללים לזוהל.
ע. קרין - לפעמים דוקא השטח הנבאמצע המטבצת חסר, אך מאחר
והקרקע רטומה על שם ועד הכפר, מציע להחכיר לתקופה
ארוכה.

י. גלילי - ים להפריד בין שטחים פנימיים לאדמות בשולי המטבצת.
שטחים הנמצאים בצד מציע להחכיר בחוזה זמני.

א. שילה מטכס:

לקבל בכתב מנציגי הציבור הצעותיהם לעקרונות נוהל
בקשר להחכרת אדמות הבעל.
ועדת המטבצה תעבד בהתאם הצעות לדיון בוועדת הקרקעות.

ג. בית - עזרא.

התיכנון 91 יחידות א' 35 דונם ט"ה 3185 דונם אדמת שלחין.
במטבצת 3170 דונם שלחין נטר 296 דונם בעל.
ט. ריין מציע להוציא מהמטבצת 256 דונם אדמות בעל.
40 דונם בעל המפוצלים בחלקות קטנות, מציע להשאיר
במטבצת.

ד. שדה ערזיה.

100 יחידות א' 35 דונם ט"ה 3500 דונם אדמת שלחין.
במטבצת 3446 דונם שלחין ו' 102 דונם בעל.
ט ו כ ט : ההחלטה על מטבצות הישובים גבעתי, בית עזרא, וטדה
ערזיה, נדחתה עד לטכום הדיון בענין החכרת אדמות הבעל.

לוסה - העתק פרטיכל מישיבת ועדת הקרקעות מיום 57.6.18
בענין בית המיטה.

ט. אשל

החוג למדיניות קרקעית
רח' המלך ג'ורג' 43, ירושלים
ת.ד. 7816 טל. 246828 (242040)

ירושלים, כה' טבת, תשמ"ח

15.1.88

10/9/88

לכבוד

פלור מנחם
מזכ"ר
ירושלים

הנדון: תזמנה לפגישת החוג

הנני מתכבד להזמין לפגישת החוג אשר תתקיים ביום שישי יז' שבט, תשמ"ח, 5.2.88 בין השעות 10.00 - 12.00 (בדיוק) באולם הישיבות של הקרן הקימת לישראל, בניין המוסדות בירושלים.

הפגישה תוקדש לנושא: מערכת התחבורה בישראל - תמונת מצב ופרוספקטים לעתיד, בראי שמושי הקרקע.

הפותח יהיה: מר שחר שפירא ס/מנכ"ל, משרד התחבורה.
המרצים יהיו ה"ה: גדעון השמשוני, מנהל המכון הישראלי לתכנון ומחקר תחבורה, ד"ר יוסי ברכמן, אוניברסיטת תל - אביב.

את הדיון שיבוא לאחר מכן יפתחו ה"ה: פנחס בן שאול, מפקח ארצי על התעבורה, משרד התחבורה, אוריאל רונד, מנהל אגף לתכנון כלכלי, משרד התחבורה.

להתראות,

א. פוזננסקי
מרכז החוג.

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב.

תאריך: 5.1.88

סיכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 107 מיום 31.12.87

נוכחים: י. פרידמן, ה. מורן, ס. פוגל, מ. פלור, א. זיק, ד. רביב,
מ. כהן, מ. גולן, י. פונק, נ. לוצאטו, מ. פנ.

השתתפו: ס. ביכלר - המרכז לרישום משבצות
ב. לובטקין - " " "
מ. קריספין - משרד החקלאות ב"ש
א. מובחר - חבל הגליל, הסוה"י
ג. שליטין - מנהל אגף מטעים, הסוה"י
י. אביטל - מדור מטעים, חבל הגליל, הסוה"י

נציגי ישובים:

נציג גברעם - בני שעני
נציג זיקים - רמי ביליס
נציג כרמיה - ש. רבינוביץ
נציג קלע - אריאל צימרמן
ישי רייסמן
נציג קשת - אלי זנד.

נעדר: י. תמרי.

על סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 104.

2. ועדת משנה של ועדת הקרקעות

בישיבה מס' 98 מיום 25.12.86, הוקמה ועדת משנה בה חברים: מ. אשל, מ. פלור, ס. פוגל, נציג התנועה אליה משתייך הישוב הנדון. בפני הועדה יובאו לאישור סופי, משבצות הקרקע של הישובים עליהם הוחלט להמליץ בוועדת הקרקעות. החלטת ועדת המשנה הינה בעלת תוקף סופי.

מר מנדל אשל אינו חבר כיום בוועדת הקרקעות.

הוחלט: בוועדת המשנה יהיה חבר נציג המרכז החקלאי מר ד. רביב במקומו של מר מ. אשל.

3. על פי בקשת חברי הועדה הוזמנו לישיבה מר ס. ביכלר ומר ב. לובטקין על מנת להציג את תהליך הכנת מפות משבצת וכיצד מחושבים שטחי הברוש והנטו.

ס. ביכלר - המרכז לרישום משבצות הוקם על מנת לזרז את תהליך הכנת תכניות לצרכי רישום, מאושרות כחוק. המרכז הוקם ע"י ממ"י והמרכז החקלאי (אשר לצורך כך הגיע להסכם עם כל התנועות המיישבות). בתקציב המרכז לרישום משבצות משתתפים המרכז החקלאי (75%) וממ"י (25%).

בתהליך הכנת מפות המשבצת עיקר העבודה (כ- 75%) הן פעולות המדידה אשר מתבצעות ע"י ממ"י ואשר הישובים משתתפים במימוןם באמצעות המרכז החקלאי ע"י השתתפות בתקציב המרכז לרישום משבצות. במרכז עצמו מתבצעת פעילות הכנת התכנית (המהווה כ- 25% מהקף העבודה).

מבחינה ניהולית הוקם צוות מפעיל בו מיוצגים: מינהל מקרקעי ישראל (4 חברים), המרכז החקלאי (4 חברים), הסוכנות היהודית (1 חבר). מר ביכלר מונה כמנהל המרכז לרישום משבצות ומועסק ע"י ממ"י. יתרת עובדיו הינם עובדי המרכז החקלאי.

הכנת מפת המשבצת כוללת מספר שלבים:

א. איסוף נתונים.

א) הכנת מפות פוטוגרמטריות (מפות תצלום על גבי רשת קואורדינטות ארצית). מפות אלה מבטאות את המצב הנכון ליום הצילום ובאופן מדויק ואמין.

ב) בדיקת בעלות הקרקע (בא לביטוי ע"י סימון הקרקעות המצויות בבעלות פרטית או בבעלות פרטית משותפת).

ג) איסוף החומר הקיים על הישוב.

ב. סיור לשטחי הישוב לצורך אימות הנתונים כפי שנאספו לעיל בו משתתפים נציגי הישוב וגורמים נוספים היכולים לסייע.

ג. הכנת מפת המשבצת הראשונית, אותה מעבירים להצרות לגופים שונים (לדוגמא הסוכנות היהודית).

ד. הכנת מפת המשבצת של הישוב, לאור ההצרות.

עד היום הוכנו כ- 500 מפות משבצת ולמעשה נעשתה מרבית העבודה. נותרו מס' ישובים בעיתיים ואור רמת הגולן, לגביה עדיין לא הוחלט סופית.

ב. לובטקין - על גבי המפות המפורשות מסמנים את שמושי הקרקע.

קרקעות אשר אינן ראויות לעיבוד

א. קרקעות רציפות שניתן ליצור מהם חלקה אינם נכנסות למסגרת המשבצת.

ב. כתמי בור קטנים אשר אין אפשרות ליצור מהם חלקה מסמנים. הם מקבלים ביטוי בלוח השטחים בברוטו ואינם נכללים בנטו.

במושבים

א. שטחי חלקות ב', ג', ד', ה' - שטחי הנטו הינם הברוטו בהפחתת 10%. ההפחתה היא לדרכים הקיימות בשטח, אך אינן מסומנות על גבי המפה. זאת למעט השטחים המצויים בעיבוד משותף אשר בהם נרשם הברוטו בנטו.

ב. משתכנים - שטח אשר לגביו יש למשתכנים חוצה ישיר עם ממי"י אינו נכלל בחשבון שטחי המשבצת.

ג. שטחים ציבוריים - השטחים הציבוריים כלולים בברוטו ואינם נכללים בנטו. זאת למעט שטחים אשר מעובדים בפועל ולפיכך נכללים בנטו.

ד. שטחים המסומנים כמיועדים להכשרה - כלולים בברוטו אך אינם נכללים בנטו. זאת עד לקבלת החלטת ועדת קרקעות.

בקיבוצ

א. שטחי העיבוד - הברוטו הוא גם הנטו.

ב. שטחי הבית - החישוב הוא על פי 2 דונם ליחידה. באותם ישובים בהם שטח הנקודה גדול מזה: במידה והקרקע הקלאית - מחושב כחלק משטחי העיבוד, במידה והקרקע אינה הקלאית - נכלל בברוטו, אך אינו מחושב בנטו.

מ. פלור - מהו שטח מגורים בנחלה במושב (כולל שטחי הציבור) והאם שטח זה דומה למקובל בקיבוץ, דהיינו 2 דונם.

ב. לובטקין - מקובל ששטח מגורים של כ- 2-3 דונם ליחידה במושב, יש שינויים בין סוגים שונים של משקים (משק חלב, משק עדה וכו'). זאת ללא שטחי הציבור.

ח. מורן - מה מקור 2-3 דונם.

ב. לובטקין - ישנם מספר מקורות ל 2-3 דונם:

א. ביישובים שנרשמו בטאבו לפני זמן רב כמו נהלל - למרות שחלקה א' היא גדולה - החלק המיועד למגורים נרשם כחלקה נפרדת וכלל שטח של כ- 2-3 דונם.

ב. בועדת הסקר חשבו 2 דונם לצורך מגורים והיתרה לצורך עיבוד הקלאי.

מ. גולן - מדוע השטחים המיועדים להכשרה אינם נכללים במסגרת הנטו.

י. פרידמן - מפת המשבצת מובאת לפני ועדת הקרקעות אשר מחליטה לגבי שטחים אלה בהתאם לכל מקרה.

בישובים בהם שטח המשבצת קטן מהשטח המתוכנן ליישוב - מאפשרים לצרף את השטח המיועד להכשרה כאשר עומדים להכשירו. יש מקרים בהם יש צורך לצרף את השטח המיועד להכשרה למשבצת מסיבות שונות.

מ. כהן - מבקש להביא לידיעת המשק, לפני החתימה על מפת המשבצת, את העובדה שאין אפשרות לרשום על שם היישוב שטחים המצויים במועצה אזורית אחרת מנו בה ממזקם היישוב או ברשות מקומית.

מ. פלור - אין אפשרות לומר זאת מראש, הוצעה שוקלת כל מקרה לגופו.

י. פרידמן - א. על פי ההחלטה האחרונה של שר החקלאות ניתן לרשום על שם יישוב שטחים הנכללים במסגרת משרד החקלאות האזורי.

ב. חתימת נציגי המשק על המפה מאשרת את הנתונים במפה.

ג. לפני הבאת מפת משבצת לדיון אנו מבקשים מנציג התנועה להסביר ליישוב את המשמעות של התהליך. איננו מביאים לדיון בועדת הקרקעות יישובים אשר אינם רוצים בכך.

ד. בעת הכנת מפת משבצת, מסבירים את התהליך למרכזי המשקים, אך חולף זמן עד הדיון בועדת קרקעות ומרכזי המשק מתחלפים.

ה. מבקש ממר סטפן ביכלר לשלוח את נציג המרכז לרישום משבצת להשתתף בדיוני הועדה כמשקיף.

ס. ביכלר - לפני הכנת מפות המשבצת במועצה אזורית, נהגו לרכז את כל הנוגעים בדבר מהמועצה האזורית ומהיישובים ולהסביר להם את התהליך. בכל מקרה, מרבית העבודה כבר נסתיימה.

הוחלט: - להזמין את נציג המרכז לרישום משבצות להשתתף בדיוני ועדת הקרקעות כמשקיף.

קיבוץ גברעם - משבצת הקרקע.

מס' יחידות מתוכננות: 150
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 40
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 6000
על פי מפת המשבצת כיום מחניק הישוב 7380 דונם ברוטו שהם 7187 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 49.2 דונם ברוטו שהם 47.9 דונם נטו.

ס. פוגל - א. מפת המשבצת הוכנה בשנת 1975. היות ועבר זמן רב חלו שינויים, המרכז לרישום משבצות הכין לוח שטחים חדש המבטא את המצב כפי שהיא כיום. השינויים הועלו על גבי מפת המשבצת המקורית באופן סכמתי, מפות המשבצת המדויקות יוכנו לקראת הרישום.

ב. קרקעות גברעם הועלו לדיון בישיבות ועדת קרקעות דלהלן:

(א) ישיבת ועדת קרקעות מס' 45 מיום 12.6.81 - בקשה להקצאת כ- 800 דונם של חוות ניבה, אותם רוכש ממ"י, לגברעם. הדיון נדחה לצורך קיום סיור ועדת קרקעות לשטחים.

(ב) ישיבת ועדת קרקעות מס' 48 מיום 4.6.81 - בה הוחלט:
(1) להמליץ להחכיר השטח של כ - 850 דונם בניבה לגברעם.
(2) גברעם מתוכנן ל - 150 יחידות x 40 דונם וסה"כ 6000 דונם.
(3) מנהל מקרקעי ישראל יחד עם משרד החקלאות באזור יכינו מפות משבצת אדמות גברעם, כולל אדמות ניבה בהתאם למכסה הנ"ל. יתרת הקרקעות המוחזקות ע"י גברעם יוצאו בשטח מרוכז מהמשבצת ויוחזרו למנהל מקרקעי ישראל מפת המשבצת תובא לאישור ועדת הקרקעות.

(ג) ישיבת ועדת קרקעות מס' 50 מיום 3.9.81 בה סוכם להוציא ממשבצת גברעם כ - 830 דונם בגוש הדרום מערבי המכונה זיתא. מנהל מקרקעי ישראל יחד עם האזור יכינו הצעת משבצת הקבוצ של גברעם. אם יתבודד שלמשק יש עודף קרקע מצל למכסה המתוכננת, העודף יוצא מהמשבצת בחלקה נוספת. על משק גברעם להודיע בכתב לוועדת הקרקעות ולמנהל מקרקעי ישראל על הסכמתו לסיכום זה.

ג. (א) גברעם קבל בחוות ניבה שטח של 493 דונם (ולא כ - 800 כפי שהומלץ).

(ב) בשעתו נלקח מגברעם שטח של 185 דונם לצורך כביש. עבור שטח זה קבל המשק פיצוי ממנהל מקרקעי ישראל.

(ג) על פי מפת המשבצת יש לקיבוץ גברעם עודף קרקע של כ- 1200 דונם. בנוסף לכך המשק קבל פיצוי לכ - 185 דונם. וסה"כ עודף הקרקע הינו כ - 1400 דונם.

- ב. שעני - א. חוות ניבה הוקצתה למשק גברעם עקב העובדה שקרקעות הישוב הינן בצייתיות.
 ב. הנתונים כפי שהוצגו על גבי מפת המשבצת ובלוח השטחים - מוסכמים על המשק.
 ג. השטחים אותם מעדיף המשק לא לכלול במסגרת משבצת הקבע הינם השטחים בזיגא והשטח הדרום מזרחי.

מ. קריספין - משרד החקלאות ניסה להעמיד לקיבוץ שטחים אשר יתאימו לשלחין. באם יתרת הקרקע לא נדרשת לצרכים אחרים מבקש להעמידה לרשות הקיבוץ.

י. פרידמן - הדיון בועדה הינו לצורך קביעת השטחים אשר יהוו את משבצת הקבע של הקיבוץ לגבי ייעוד האדמות הזמניות, כזשא זה נבחן על ידי אנשי המקצוע בעבר וימשיך להבחן על ידם בעתיד.

- הוחלט: - א. להמליץ לאשר את משבצת גברעם בשטח של 6000 דונם.
 ב. השטחים המיועדים להחכרה זמנית יאוחרו בתאום עם נציג מינהל מקרקעי ישראל, נציג המשק ונציג משרד החקלאות האיוור.
 ג. מפת המשבצת תובא לאישור ועדת המשנה.

קיבוץ זיקים - משבצת הקרקע

מסי יחידות משק מתוכננות: 120
 מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 40
 סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 4800

על פי מפת המשבצת כיום מחזיק הישוב 4578 דונם ברוטו שהם 3943 דונם נטו. סה"כ ליחידה 38.15 דונם ברוטו שהם 32.85 דונם נטו.

ס. פוגל - א. מפת המשבצת הוכנה בשנת 1975. המרכז לרישום משבצות מדד את השינויים שחלו מאז. הנתונים מוצגים בלוח השטחים המעודכן, כמו-כן השינויים הועלו באופן סכמטי על גבי מפת המשבצת משנת 1975.

ב. בנוסף לשטחים המצוינים בלוח השטחים, מעבד הישוב כ- 3900 דונם בעל במועצות אזוריות לכיש ובני שמעון.

ג. המשק ביקש לקבל כ- 600 דונם באתר בקרבת תחנת הכוח בזיקים לכשתושלם למטרת גידולים ימיים (מכתב לרשות לתכנון מ- 15.7.86).

ד. ביליס - א. הנתונים כפי שמוצגים בלוח השטחים ועל גבי המפה שעודכנה הינם נכונים. חלוקת השטחים בתוך המשבצת מראה שטח מגורים גדול יותר.

ב. ברצון המשק לקבל שטח בקרבת תחנת הכוח בזיקים למטרת גידולים ימיים לכשתושלם.

מ. פלור - בשעתו נלקח שטח מזיקים לצורך הכביש. יש לבדוק אם המשק קיבל פיצוי עבור הקרקע.

ד. רביב - א. חלוקת השטח הפנימית בין מגורים ושמושים אחרים, אינם מעניין ועדה זו.

ב. אין עניין לצרף למשבצת את השטחים המצויים במועצות איזוריות לכיש ובני שמעון.

ג. משבצת הקרקע איננה מלאה (גם אם המשק קבל פיצוי בקרקע עבור הכביש). לפיכך מציע לאשרה על פי לוח השטחים ובגבולות כפי שהוצגו בפני הועדה, וללא השטחים במועצות איזוריות לכיש ובני שמעון.

הוחלט: - א. מר מ. פלור יבדוק האם קיבוץ זיקים קבל פיצוי כספי עבור הקרקע שהופקעה לצורך הכביש ויעביר תוצאות הבדיקה למרכזת הועדה.

ב. להמליץ לאשר את משבצת קיבוץ זיקים בשטח של 4578 דונם ברוטו.

ג. מפת המשבצת הסופית תובא לאישור ועדת המשנה.

קיבוץ כרמיה - משבצת הקרקע.

מסי יח' מתוכננת: 120
מבטה מתוכננת ליחידה (דונם): 40
סה"כ שטח מתוכנן (דונם): 4800

על פי מפת המשבצת כיום מחזיק הישוב 4617 דונם ברוטו שהם 4354 דונם נטו. סה"כ ליחידה 38.5 דונם ברוטו שהם 36.3 דונם נטו.

ס. פוגל - א. מפת המשבצת נערכה בשנת 1974. לוח השטחים עודכן לשנת 1987. כמו-כן סומנו השינויים על גבי מפת המשבצת המקורית.

ב. בנוסף לשטחים המופיעים בלוח השטחים מחזיק הישוב כ - 4450 דונם בעל במועצה אזורית לכיש.

ש. רבינוביץ - א. נתוני לוח השטחים המצודכן נכונים.

ב. מדרום לישוב (מזרחית לשמורת טבע) ישנו שטח שהיה במחלוקת בין יד מרדכי וכרמיה. הכרעת התנועה הייתה שהשטח ימסר לכרמיה. המאמצים שנעשו לגדל גידולים שונים בשטח לא הוכתרו בהצלחה. כיום לא מצוינים בשטח.

הוחלט: - א. להמליץ לאשר את משבצת כרמיה בשטח של 4617 דונם ברוטו.

ב. מפת המשבצת הסופית תובא לאישור ועדת המשנה.

א. מובחר - א. מתח הינו ישוב קהילתי.

ב. בתאריך 24.11.83 אשרה ועדת הקרקעות חלקה בת כ - 20 דונם לסוה"י עבור מתח במדרון מצפון למשטרת טאסא. השטח חולק ליחידות של כ - 5 דונם אשר נמסרו לחברים המעוניינים ואשר מעובדים ע"י כל חבר בנפרד (מקבלים ייעוץ ממדור מטעים).

ג. הסוכנות היהודית מבקשת להקצות כ - 25 דונם נוספים לחלוקה למתישבים, כ - 5 דונם לכל אחד. השטח מצוי בהמשך לחלקה שאושרה בעבר. השטחים המבוקשים אינם מיועדים להתישבות באזור.

ס. פוגל - מר מ. סנדלר ממשרד החקלאות האזורי ממליץ להצעות לבקשה.

החלטת: - להמליץ להחכיר לסוכנות היהודית שטח של כ - 25 דונם עבור מתח.

החכרת קרקע למטע להסתדרות הציונית עבור קלע וקשת - החלטת ועדת קרקעות בשיבה מס' 106 מיום 26.11.87.

י. פרידמן - א. הועבר אלי מכתב בו מצרער קיבוץ קלע על החלטת הועדה, אך הובהר על ידי לנציג הקיבוץ מר י. רייסמן שהערעור על החלטת הועדה הוא בפני שר החקלאות. הנושא מועלה לדיון לאור בקשת מר ד. רביב - חבר הועדה.

ב. מבקש להחכיר לחברי הועדה את הנושא :

א) בועדת קרקעות מס' 102 מיום 23.7.87 נדונה בקשת ההסתדרות הציונית להחכרת קרקע בין השאר לנוה אטיב, קשת וקלע. החלטת ועדת הקרקעות היתה להקים ועדת משנה בה חברים ד. רביב, א. זיק, א. מובחר וס. פוגל אשר תכין הצעת חלוקה של שטחים לקיבוץ קלע ולמושב קשת. הועדה תביא את ההצעה בפני המלאה.

ב) בפני ועדת המשנה הועלתה הצעת המחלקה להתישבות כפי שסוכמה במכתבו של מר י. דקל למנהל חבל הגליל מר מ. גורליק מיום 8.11.87 כדלהלן:

- 1) קשת תקבל בהר אביטל שטח לתפוח בגודל 90 ד', שהוא שטח מטע בתפוח המתכוון אצלם.
- 2) יתרת השטח בר אביטל תועמד לרשות קלע.
- 3) קלע תקבל באותו אזור שטח בן כ- 200 ד' לנטיעת כרם יין.
- 4) עליכם להשלים את סקר הקרקע בהר אביטל ולנסות לאתר שטח נוסף עבור קלע. אם לא יימצא שם, יפוצל המטע שלהם ויקבלו שטח משלים באזור אל-רום.
- 5) אם יפוצל שטח המטע של קלע, הם יפוצו כתוספת לתקן, בתוספת רכב וכלים לעבוד המטע המפוצל.
- 6) ברוח זו אתם מתבקשים להביא עמדתנו בפני ועדת הקרקעות.

ועדת המשנה קיימה דיון בנושא ביום 11.11.87 והחליטה להמליץ בפני ועדת הקרקעות לקבל הצעת המחלקה להתישבות כמפורט במכתבו של מר י. דקל מיום 8.11.87.

ג) בישיבת ועדת קרקעות מס' 106 מיום 26.11.87 קויים הדיון בנושא, בו פורטה על ידי מר אבשלום מובחר מחבל הגליל ההצעה כפי שסוכמה בחבל הגליל בהתאם למכתבו של מר י. דקל. בדיון הובהר על ידי אבשלום מובחר שהתייחסות במכתב הינה לשטחים נטו ולא לברוטו ולראיה סעיף ג' בהצעה "קלע תקבל באותו אזור שטח בו כ - 200 ד' לנטיעת כרם יין" כאשר השטח ברוטו הינו 250 דונם. על פי ההצעה, 90 דונם נטו עבור קשת מצויים בשני שטחים: שטח ש.צ. מרכזי שלו 2231/2794 במלואו ובו 93 דונם ברוטו שהם 78.5 דונם נטו ובחלק משטח שהנ.צ. המרכזי שלו 2225/2793 הכולל 19 דונם ברוטו שהם 11.5 דונם נטו. יתרת החלקה בשטח שהנ.צ. המרכזי שלו 2225/2793 בגודל 19 דונם ברוטו שהם 11.5 דונם נטו ימסרו לקלע. כמו-כן תקבל קלע את השטח ש.צ. המרכזי שלו 2230/2791 בגודל של כ- 20 ד' ברוטו ושהם כ- 15 דונם נטו - על פי הערכת ההסתדרות הציונית).

החלטה ועדת קרקעות הינה בהתאם להצעה זו.

לגבי השטח מצפון לאלרום - שטח זה הוקצה להסתדרות הציונית למטרת נטיעת מטע ללא ציון עבור מי מהישובים להקצותו. זאת, לאור העובדה שההסתדרות הציונית בהתאם לסכום צריכה להשלים סקר באזור אבישל ולנסות לאחר שטח נוסף עבור קלע. רק כאשר לא ימצאו שטחים כאלה הוצע להקצות את השטח צפוני לאלרום לשוב קלע. ההחלטה למי להקצות את השטח מצפון לאלרום תתקבל ע"י ועדת הקרקעות רק לאחר השלמת סקרי ההסתדרות הציונית וקבלת הצעה בנדון.

יש לציין שאי ההגיון בחלוקת שטחי מטעים לחלקות קטנות לישובים שונים הוצעתה כבר בשלבים הקודמים, הן בוועדת המשנה והן בוועדת הקרקעות. יחד עם זאת הוחלט לקבל את הצעת ההסתדרות הציונית. זאת בין השאר מאחר ולקיבוץ קלע יוקצה באזור זה קרקע לכרם יין.

ד. רביב - א. בקש להעלות הנושא לדיון מאחר ובדרך כלל נוהגת הוועדה לדון בשטחים ברוטו ולא בנטו. הצעת ההסתדרות הציונית היתה ל - 90 דונם - ולפיכך נראה שהכוונה לברוטו.

ב. בשיחה עם מר נ. גוילי הובהר לו שכוונת נ. גוילי היתה להקצות את החלקה הגדולה בלבד באזור הר אבישל למושב קשת.

א. צימרמן - במכתבו של מר י. דקל מדובר על הקצאה של 90 דונם לקשת. יתרת השטח תוקצה לקלע. עמדת קיבוץ קלע הובעה בישיבה קודמת של ועדת קרקעות על פיה אין הגיון תכנוני בחלוקת השטח וכמו-כן אין קיבוץ קלע צריך להיות כידוק עקב הפגעות המטע של קשת.

לאור זאת מבקש מהועדה לשקול מחדש את ההחלטה ולהקצות השטח כולו לקלע ולכל הפחות להחליט להקצות את החלקה אשר חולקה לשניים בין שני הישובים, במלואה לקלע.
מציין שבישוב יש שתי משפחות + 15 רווקים.

י. רייסמן - א. מוכנים לקבל את הפרשה על פיה 90 דונם ימסרו לקשת כאשר הכוונה ל - 90 דונם ברוטו. מבקש להעמיד יתרת השטח מעבר לכך לקלע - זאת על פי הפרשה הנ"ל אשר לא יושמה כלשונה, לדעתו.

ב. במכתב י. דקל נאמר שאם לא ימצא שטח אחר באזור, יועמד השטח מצפון לאלרום לקלע. מצב זה אינו ברור. מבקש לתת את השטח מצפון לאלרום לקלע. זאת מאחר ועל פי דעתו גם אם ימצא שטח באזור אבישל, יהיה צורך להקצות לקלע שטחים נוספים. קיבוץ קלע מנסה להתארגן לקבלת גיבוי כלכלי מהתנועה על מנת לעבד השטח מצפון לאלרום ולצורך זה נזקק להחלטה ברורה שהשטח מיועד לקלע.

ג. באם בקשות הקיבוץ לא יכובדו יפנו לארכאות משפחיות.

א. צנד - א. קשת קבלה את ההחלטה של ועדת הקרקעות ולא ערערה. במושב יש 40 משפחות + 200 ילדים וסה"כ עם המשפחות הזמניות כ - 300 נפש.

ב. מציין שהצעת יהודה דקל הינה ברמה של הנהלת המחלקה ללא פירוש השטחים.

ג. מבחינת ההגיון התכנוני היה צורך להקצות חלקות שלמות ולא על פי דונמים.

ד. מזכיר לחברי הועדה ששטח המטע שהתנוון הינו 90 דונם נטו. כמו-כן החלה התנוונות במוקדים בשטח מטע נוסף של 160 דונם.

א. מוחר - א. העביר ליו"ר הועדה מכתב בו פירט מדוע אין לקבל מקום לערער על ההחלטה. לא הוצלו נתונים חדשים. כמו כן לא היה צורך בהזמנת נציגי הישובים לדיון.

ב. בשיחה עם י. דקל הובהר לו שהמכתב הינו על סמך נתוני החבל (אשר כפי שהוצג על ידו מתייחסים לנטו).

ג. התייחסות ההסתדרות הציונית לשטחי מטע עבור הישובים הינה למספרי הנטו. מאשר את השטחים כפי שהוצגו בישיבה.

ד. כיום מצויים באזור אבישל כ - 150 דונם בשלבים שונים של בדיקה. באם תצליח ההסתדרות הציונית לרכוש מתוכם כ - 100 דונם נטו - לא יהיה צורך במסירת השטח מצפון לאלרום לקלע.

י. פרידמן - כפי שהוסבר לעיל נהוג בועדה להעלות בקשה של חבר הועדה לדיון נוסף. כמו-כן הוזמנו נציגי הישובים על מנת למסור את עמדתם.

ג. שליטין - התופעה של התכוונות מטע התפוח של קשת אין לה דוגמא בשום מקום אחר בארץ. ההתכוונות מתקדמת בכל שנה. ומפורזת בכל שטח המטע. נבדקו כל האספקטים - הקרקע, השתילים וכד' על ידי כל אנשי המקצוע ולא נמצאה סיבת ההתכוונות. נעשה ניסיון לשנטע מסי עצים במטע המתכוון, אך גם בהם הופיעו סימני התכוונות. אין אפשרות לשנטע את השטח עד לברור הסיבה.

י. פרידמן - ישנן מספר הנחיות: מצד אחד נ. זילי שוען שהכוונה הייתה להקצות את החלקה הגדולה בלבד לקשת. מצד שני י. דקל סמך ידו על הצעת החבל כפי שבאה לידי ביטוי בהחלטת הועדה (על פי דברי א. מובחר) הועדה סוברנית בהחלטותיה וחברי הועדה צריכים להחליט בהתאם לענין. מאחר והערצור היה של קלע לא עומד כל הנושא לדיון, אלא רק החלקה לגביה ערערו.

ד. רביב - א. קיימת חסר בהירות בנושא הברושו והנשו. שטחי מטע נהוג לחשב כברושו, במיוחד בהר. ב. הקצאת קרקעות ע"י ההסתדרות הציונית מקובלת עלי, לפיכך גם החלטתה בנושא שבדיון. לאור עמדתו המפורשת של נ. זילי כפי שנמסרה לי, עמדתו הינה למסור את החלקה בת 38 הדונם ברושו ובמלואה לקיבוץ קלע.

מ. פי - לאור העובדה שחלק מחברי הועדה לא היו שלמים עם החלוקה ולא ברורה כוונת הנהלת הסוכנות במכתבו של י. דקל - מציע להחזיר לראשי המחלקה על מנת שישקלו מחדש.

א. זיק - נראה לו שבמצב כפי שהוא כיום - כל החלטה שתתקבל יהיה לה המשך או דרך בית משפט או דרך ערעורים לשר החקלאות ולראשי המחלקה להתיישובות. מציע שהשטח יוחקר להסתדרות הציונית ללא החלטה עבור איזה ישוב. ההסתדרות הציונית תעבד את השטח בהתאם להחלטתה ורק אחר כך יובא לדיון בועדה.

י. פרידמן - ההצעה כפי שהועלתה על ידי אי זיק תוצאותיה ברורות מאחר ונ. זילי תמך במסירת החלקה הגדולה לבדה לקלע, ההסתדרות הציונית תעבד את השטח באמצעות קלע. קבלת הצעה זו הינה למעשה החלטה לתת השטח לקלע. נראה שכל חברי הועדה מסכימים כי ההחלטה על חלוקת השטח שנקודת הציון המרכזית שלו 2225/2793 לשני ישובים הינה מוטעת. זאת גם לאור הערות שני נציגי המשקים. לפיכך יש להחליט בין שתי הצעות:

- א. להמליץ להחכיר 38 דונם ברושו (שהם 23 דונם נטו) בשטח שנקודת הציון המרכזית שלו 2225/2793 להסתדרות הציונית עבור קיבוץ קלע.
- ב. להמליץ להחכיר 38 דונם ברושו (שהם 23 דונם נטו) בשטח שנקודת הציון המרכזית שלו 2225/2793 להסתדרות הציונית עבור מושב קשת.

נערכה הצבעה בה: 2 חברי ועדה הצביעו בעד הצעה א'.
5 חברי ועדה הצביעו בעד הצעה ב'.
3 נמנעו.

הוחלט: - להמליץ להחכיר להסתדרות הציונית עבור מושב קשת 38 דונם ברושו (שהם 23 דונם נטו), בשטח שנקודת הציון המרכזית שלו 2225/2793.

(207)

יד' טבת תשמ"ח
4 בינואר 1988

12/1272

12/1131

11/93/10 ✓

אל: מר א. רובינטשין, מנהל מחוז הצפון

הנדון: החכרת שטח הסוה"י עבור מושב קשת וקבוץ קלע

ועדת הקרקעות בישיבתה ביום 26.11.87 דנה בבקשת הסוה"י לחכור
שטחים למטרת נטיעת מטעים עבור מושב קשת וקבוץ קלע. רצ"ב
פרוטוקול ועדת הקרקעות.

אנא טפולכם בהתאם.

ב ב ר כ ה,

מנחם פלור
מנהל האגף

העתק - גב' רחל גיטרמן, מחוז הצפון ()
מר א. דרורי, מחוז הצפון () בצרף הפרוטוקול
מר ב"צ שריר, מחוז הצפון ()

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב.

תאריך: 30.12.87

סכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 106 מיום 26.11.87

נוכחים: י. פרידמן, ח. מורן, ס. פוגל, מ. פלור, ד. רביב, י. תמרי,
נ. לוצאשו, א. זיק, א. מאיר, מ. פ.

השתתפו: א. מובר - הסוכנות היהודית חבר הגליל.

נציגי הישובים:

ד. לוי - מרכז משק קלע
א. צמרמן - מזכיר משק קלע
י. היסמן - מלווה משק קלע
א. נבד - מרכז משק קשת
א. לוי - מרכז מטע קשת.

נעדרו: מ. גורן, מ. כהן.

על סדר היום

1. החברת קרקע למטע למושב קשת ולקיבוץ קלע

ס. פוגל - א. ביישוב ועדת קרקעות מס' 102 מיום 23.7.87, נידונה בין
היתר בקשת ההסתדרות הציונית להחברת שטח למטע קשת, קלע,
ולנווה אטיב. זאת על פי הפירוט להלן:

- (א) החברת 110 דונם ברוטו ממערב להר אביטל למטרת נטיעת מטע
למושב קשת.
- (ב) החברת כ- 65 דונם ברוטו ממערב להר אביטל למטרת נטיעת מטע
לקיבוץ קלע.
- (ג) החברת כ- 250 דונם ברוטו ממערב להר אביטל למטרת נטיעת
פרס לקיבוץ קלע.
- (ד) החברת כ- 160 דונם מצפון לאזורם למטרת נטיעת מטע למושב
נווה אטיב.

מונחל מחקטי ישראל

27-12-87

בישיבה הוחלט:

סעיף ג' להחלטה:

להשהות ההחלטה בנושא ההכרת הקרקע לכוזה אטיב עד לבחינת
הנושא על ידי ההסתדרות הציונית ולהגמין את כוזה מושב
כוזה אטיב לישיבה אשר תדון בנושא.

סעיף ד' להחלטה:

להמליץ להחכיר להסתדרות הציונית למטרת נשיצה את השטח של
110 דונם ברוטו ממערב להר אביטל. מתוך זה - שטח של כ- 20
דונם המצוי בתוך שמורת הטבע הר אביטל בכפוף להסכמת רשות
שמורות הטבע להוציא מתחום השמורה.

סעיף ה' להחלטה:

להמליץ להחכיר להסתדרות הציונית למטרת נשיצה שטח של 65
דונם ממערב להר בנטל בסמוך למטע קיים ושטח של 250 ד' ממערב
להר אביטל לענבי יין.

סעיף ו' להחלטה:

תוקם ועדת משנה בה חברים: ד. רביב, א. יק, א. מובחר
ו.ס. פוגל אשר תכין את הצעת החלוקה של שטחים לקיבוץ קלע
ולמושב קשת (לרבות השטחים האמורים בסעיף ד, ו, ה, בהחלטה
ז), הועדה תביא את ההצעה בפני המלאה.

הערה:

בהחלטה בסכום ישיבה מס' 102 נכתב בשמות הסוכנות היהודית.
צריך להיות ההסתדרות הציונית.

ב. ועדת המשנה ערכה סיור ביישובים קשת וקלע ובשטחים המיועדים למטע ביום
22.6.87. בסיור הוצגו בפני הועדה עמדות היישובים קלע וקשת.

ג. נושא הקצאת השטחים ליישובים קשת וקלע כידון בהנהלת המחלקה להתיישבות אשר
סכמה את הצעתה להסדר קרקעות קשת - קלע במכתבו של מר י. דקל למנהל חבל
הגליל מר מ. גורליק מיום 8.11.87 כדי להלן:
א) קשת תקבל בהר אביטל שטח לחפוח בגודל 90 ד', שהוא שטח מטע החפוח
המחנולן אצלם.

ב) יתרת השטח בהר אביטל תועמד לרשות קלע.

ג) קלע תקבל באותו איור שטח בן כ- 200 ד' לנשיעת כרם יין.

ד) עליכם להשלים את סקר הקרקע בהר אביטל ולנסות לאתר שטח נוסף עבור
קלע. אם לא יימצא שם, יפוצל המטע שלהם ויקבלו שטח משלים באזור
אל-רזם.

ה) אם יפוצל שטח המטע של קלע, הם יפוצו כחוספת לתקן, בחוספת רכב וכלים
לעבוד המטע המתפצל.

ו) ברוח זו אתם מתבקשים להביא עמדתנו בפני ועדת הקרקעות.

ד. ועדת המשנה קיימה דיון בנושא ביום 11.11.87 בו השתתפו ד. רביב, א. יק,
א. מובחר ו.ס. פוגל.
הועדה החליטה להמליץ בפני ועדת הקרקעות לקבל הצעת הנהלת המחלקה
להתיישבות בנושא הסדר קרקעות קשת-קלע כמפורט במכתבו של י. דקל מיום
8.11.87.

ה. על פי נתוני הסוכנות היהודית

מושב קשת

אוכלוסייה - 86 חברים ומועמדים ו- 200 ילדים.
שטח המטע כולל סה"כ 556 דונם נטו מתוכם 90 דונם נטו בתהליך
עקירה והמכוונות. זאת על פי חוות דעת אגף המשעים של
הסוכנות היהודית.
על פי הצעת המחלקה להתיישבות - מושב קשת יקבל שטח של 112
דונם ברוטו (שהם 90 דונם נטו) באזור הר אביטל. ס"ה שטח
המטע של קשת ישאר 556 דונם נטו.

קיבוץ קלע

אוכלוסייה - 45 חברים.
שטחי מטע: 183 דונם נטו. בנוסף לכך 60 דונם בבעלות
דרוזית אשר כמצאים כיום בטיפול ממ"י על מנת
להעבירם לבעלות מדינה.

על פי הצעת ההסתדרות הציונית, קיבוץ קלע יקבל:

- א. שטח של כ- 86 דונם ברוטו (שהם כ- 60 דונם נטו) ממערב
לרר בנטל.
 - ב. שטח של כ- 250 דונם ברוטו (שהם כ- 200 דונם נטו) באזור
הר אביטל למטרת נטיעת כרם.
 - ג. יתרת השטח אשר יוכשר בהר אביטל למטרת מטע לאחר מסירת
112 דונם ברוטו (שהם 90 דונם נטו) למושב קשת ואשר
יכלול: 19 דונם ברוטו (שהם 13.5 דונם נטו) + 20
ד. ברוטו (שהם כ- 15 דונם נטו).
- סה"כ שטח המטע של קלע יהיה כ- 470 דונם נטו. וזאת ללא 60
הדונם, אשר הבעלות עליהם עדיין לא הוסדרה.

א. ריסמן - א. חולק על קביעת גודל השטח בהר אביטל ע"י חבל הגליל. על פי
מדידתו בהר אביטל- המחלקה הגדולה המורחבת כוללת 104 דונם,
ברוטו ולא 90 דונם ברוטו, כפי שסומן.

ב. מציין ש- 60 דונם מהמטע הינם בבעלות דרוזית. כמו-כן ישנה
תביעה לבעלות דרוזית של 90 דונם כוספים מהמטע.

ג. קיבוץ קלע הינו צעיר ויקשה עליו לתפצל שטח מטע באזורם עקב
המרחק, הפיצול וחוסר כלים. על פי מדידת המחלקים בשטח המחלק
בהר אביטל ממושב קשת הינו 7.8 ק"מ, מקיבוץ קלע המחלק למטע
זה קצר ב- 1.4 ק"מ (מצ"ב בפני חברי הוצדה תרשים סכמתי
שנעשה על ידו).

ד. ידוע לו מנתונים שנמסרו לו על ידי מדריך המשעים של מושב קשת
יש השנה יותר תבונה מהמשעים מאשר בשנים קודמות.

ה. לא ידוע לו על מקרה בו מקבל משק מטע חדש עבור מטע שהתכווין,
כמו-כן מציע לשנשטע השטח המכווין.

1. מציע שלוש חלופות למושב קשת.

א. מושב קשת יקבל את הקרקע המיועדת למטע באלרום.

ב. מושב קשת יקבל 90 דונם מהשטחין של קרע בדרום הגורן לצורך נטיעה.

ג. מושב קשת יקבל את 50 הדונם שטח ממערב להר בנטל, אשר יצנו על המטע הפגוע כיום.
בהמשך יאוחר להם שטח נוסף באזור זה.

2. מבקש לכנס ועדת מומחים לבדיקת טענות מושב קשת. באם הועדה תחליט שאין מקום לכך, מבקש מהועדה לקבל את אחת מהחלופות לעיל.

א. לכך - א. מושב קשת מקבל את ההצעה הכוזבת של המחלקה להתיישבות. זאת למרות שההצעה המקורית הייתה בהיקף גדול יותר.

ב. כתוכן המחלקה להתיישבות על המטע הפגוע הם מדויקים. מטע זה נטע בשנת 1978. תמותת העצים במטע מתקדמת ומצבו המור ביותר. הפסד בחלקה הפגועה היא של כ- 300 טון יבול. בחלקה שאינה מוגדרת כפגועה וגודלה כ- 160 דונם, נתגלו מספר מוקדים פגועים.

ג. אין אפשרות לדבר על פריסה של נטיעות למספר שנים, מאחר וכבר כיום יש הפסדים גדולים. השטח המוצע לא יפתור את הבעיה בכללותה ויהיה צורך לאתר שטחים נוספים בהמשך.

ד. הועדה צריכה לדון על חלקות בשלמותן ולכלול את ה- 30 דונם באזור אביטל במסגרת זו.

א. ציון - א. מצין בפני חברי הועדה את החרשימים המתארים את התפתחות תמותת העצים. כמו-כן מעביר את חוות הדעת של מדריך המטעים האזורי מר זבולון כהן המאשרת את התפתחות תמותת העצים וירידת היבול, כמו כן מצויין בה שכל עוד לא נמצא הגורם לתמותת העצים, אין אפשרות להמליץ על שנטוע השטח.

ב. מצוין בפני חברי הועדה שהחלופה המוצעת על ידי קרע למסור למושב קשת השטח של 50 דונם ממערב להר בנטל המצויים בצמוד למטע קיום של קרע, כנגדת את רצונם באי פיצול מטעים.

א. מוזכר - א. לשענת מר י. רייסמן בדבר אי כוכנות הכתובים של שטח המטע המיועד לקשת- הכתובים שהוצגו של 9 דונם ברוטו נשקם 78.5 דונם נטו) הם הכתובים, למרות שהיה שמה שיהיה אפשר לנטוע 10 דונמים נוספים שהיו מתוכננים. אלו נפסלו על ידי אנשי מדור המטעים והשטח המצויין הוא זה שנמדד בסיום ההכשרה.

ב. חישוב שטח מטע נטו מהזווה הבסיס להצעה לגבי כל הישגים, ומאחר ולקשת קיימת בעיה עם 90 דונם נטו, מציעה הסוכנות למסור לקשת 50 דונם נטו.

א. פרידמן - א.

בשעת הדיון בנושא בישיבה הועדה מס' 102, הבעיה העיקרית שהועלתה הייתה העדיפות בהקצאת קרקע למושב כווה אש"ב בשעה שקיימים ישובים שהבציה של קרקע למטע בהם הוכה חמורה יותר, בעקבות כך ההסתדרות הציונית כתבקהש לשקול מחדש את הצעתה להקצאת הקרקעות באזור.

ב. ועדת המשנה קבלה את ההצעה הנוכחית של ההסתדרות הציונית.

ג. הנושא היה בסדר היום של ועדת הקרקעות בישיבה מס' 105 מיום 12.11.87. הנושא הורד מסדר היום עקב בקשת סגן שר החקלאות מר א. כץ עוז. סגן שר החקלאות אישר להמשיך את הדיון בנושא.

ד. אין הועדה צריכה להקים ועדת מומחים. מאמין שלהסתדרות הציונית אין סובה להציע תמונה מעוותת לגבי חומרת המצב במטע המחזור, זאת כי אין לה אינטרס ביישוב זה או אחר. הדרך פתוחה בפני הישוב לערער על ההחלטה בפני שר החקלאות.

ה. מזכיר לחברי הועדה שער פי הצעת ההסתדרות הציונית, חבל הגליל ינסה לאתר עבור מושב קלע שטחים נוספים באזור האביטל. במידה ולא ימצא שטח כזה - תבקש המחלקה להתיישבות עבור קלע את השטח מצפון לאלרזם. המחלקה המתיישבה לפצות את קלע, באם יפוצל שטח המטע, בתוספת של רכב וכלים.

ו. הפיצול הרב במטעים באזור קיים כבר כיום לכל הישובים. הפתרון המוצע על ידי הסוכנות, כראה סביר בראיה כוללת, דהיינו לאחר בחינת שטחי המטעים הקיימים של הישובים קלע וקשת ומיקומם ומצב הישובים (לרבות האוכלוסיה בשבי הישובים). 30 דונם הברושו המיועדים להכשרה באזור אביטל הם חלקה קטנה שבארה היה הגיוני לצרפה ליתרת השטח בהר אביטל. למרות זאת ניתן לקבל ההצעה מאחר ובאזור זה מוצע לקלע השטח עבור הכרם.

א. ז'ק - א.

א. מציץ לקבל את ההצעה.

ב. למרות זאת מציץ לסוכנות לנסות למצוא פתרון אחר לגבי 30 דונם הברושו בהר אביטל.

ד. רביב - במנע מההצעה.

הוחלט:

א. להמליץ להחכיר להסתדרות הציונית עבור מושב קטח שטח של 112 דונם ברוטו (שהם 90 דונם נטו) למטע הממוקם ממערב להר אביטל, על פי הפירוט הבא:

- א) 93 דונם ברוטו (שהם 78.5 דונם נטו) בשטח שהנ.צ. המרכזי שלו 2231/2794.
- ב) 19 דונם ברוטו (שהם 11.5 דונם נטו) בשטח שהנ.צ. המרכזי שלו 2225/2793.

ב. להמליץ להחכיר להסתדרות הציונית עבור קיבוץ קלע את יתרת השטח ממערב להר אביטל, למטרת מטע על פי הפירוט הבא:

- א) 19 דונם ברוטו (שהם 11.5 דונם נטו) בשטח שהנ.צ. המרכזי שלו 2225/2793.
- ב) כ- 20 דונם (שהם כ- 15 דונם נטו) בשטח שהנ.צ. המרכזי שלו 2230/2791.

ג. להמליץ להחכיר להסתדרות הציונית עבור קיבוץ קלע, שטח של כ- 86 דונם ברוטו, (שהם כ- 60 דונם נטו) למטרת נטיעת מטע ממערב להר בנטל, על פי הפירוט הבא:

- א) כ- 51 דונם ברוטו בשטח אשר הנ.צ. המרכזי שלו 2228/2812.
- ב) כ- 36 דונם ברוטו בשטח אשר הנ.צ. המרכזי שלו 2224/2811.

ד. להמליץ להחכיר להסתדרות הציונית עבור קיבוץ קלע שטח של כ- 250 דונם ברוטו, (שהם כ- 200 דונם נטו) למטרת נטיעת כרם באזור הר אביטל, בשתי חלקות, על פי הפירוט הבא:

- א) כ- 130 דונם ברוטו בשטח שהנ.צ. המרכזי שלו 2238/2792.
- ב) כ- 120 דונם ברוטו בשטח שהנ.צ. המרכזי שלו 2230/2788.

ה. להמליץ להחכיר להסתדרות הציונית שטח של כ- 140 דונם ברוטו (שהם כ- 110 דונם נטו), מצפון לאלרום למטרת נטיעת מטע, על פי הפירוט הבא:

- א) כ- 80 דונם ברוטו בשטח שהנ.צ. המרכזי שלו 2222/2884.
- ב) כ- 60 דונם ברוטו בשטח שהנ.צ. המרכזי שלו 2218/2877.

הערה: שטחי הברוטו והנטו הינם על פי נתוני חבר הגליל, בשטח בו לא נעשתה הכשרה בפועל הוצרך שטח בנטו.

רשמה: סמדר פוגל

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתיישבות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתכנון כולל - תל-אביב.

תאריך: 17.12.87

מינהל מקרקעי יואל
הלשכה הראשית
בניין 10
27-42-1987
תקן למי...
22

לכבוד
מר ד. רביב
המרכז החקלאי
שד' שאול הפלך 8
ת.ד. 40010
תל - אביב.

א.נ.

הנדון: הערות לסיכום ישיבה מס' 105
מכתבך מיום 13.12.87.

1. לסעיף 1 א' ו- 2 במכתבך:

בישיבת ועדת קרקעות מס' 98 מיום 25.12.86 (ראה סעיף 2 בסיכום הישיבה
מיום 30.12.86) הוחלט:

"תוקם ועדת משנה בה יהיו חברים: מ. אשל, פ. פלוד, ס. פוגל, נציג
התנועה אליה משתייך הישוב הנדון.
בפני הועדה יובאו לאישור סופי, משבצות הקרקע של הישובים, עליהם הוחלט
להמליץ בוועדת הקרקעות. החלטת ועדת המשנה הינה בעלת תוקף סופי".

החלטה זו התקבלה על מנת שיהיה בפני ועדת קרקעות והרשות לתכנון המידע
המלא והסופי לגבי משבצות הישובים. זאת לאור העובדה שחולף זמן רב מיום
ההחלטה על משבצת הקרקע של הישוב ע"י הועדה ועד להתימת חוזה עם מ"י.
לפני התימת החוזה נערכות מדידות מחדש וישנם שינויים בשטחים.
החלטה זו הינה לגבי כל הישובים, זאת באם זה מפורט בהחלטה או לא.

2. לסעיף 1 ב' במכתבך:

הועדה לא אישרה שטחי משבצת של ישוב באם הם כלולים בתחומי רשות מקומית
שכנה (לפחות בזמן בו מכהן כיו"ר הועדה מר י. פרידמן). דוגמאות לכך תוכל
למצוא בהחלטות הועדה לגבי משבצות הישובים קיבוץ מרחביה (ישיבה מס' 99),
פושב חמד (ישיבה מס' 104) וכד'. זאת לאור החלטת הער שלא לכלול במשבצת
הישוב שטחים של רשות מקומית אחרת מזו אליה משתייך הישוב. להזכירך במהלך
דיון בנושא נתת את הסיבות לכך, לדוגמא: אפשרות הרשות המקומית להטיל
מיסים על הישוב כבעל קרקע.

3. לסעיף מס' 3 במכתבך - משבצת קיבוץ הולדה:

על פי מיטב ידיעתי משבצת קיבוץ הולדה נדונה בישיבות ועדת קרקעות כדלקמן:

א. בישיבה מס' 65 מיום 22.12.82, בה אושרו חילופי הקרקע עם זנוח ונקבע שממ"י יכין אתור המשבצת על בסיס הצעת החילופין ויביא אותה לאשור ועדת הקרקעות.

ב. בישיבת ועדת קרקעות מס' 86 מיום 18.4.85 בה הועלה נושא חילופי הקרקע בין הולדה וזנוח הוחלט להעביר הנושא לבדיקה נוספת לוועדת המשנה.

בישיבת ועדת קרקעות מיום 14.2.85 (ולא 19.2.85 כפי שאוזכר במכתבך) לא נידונה משבצת הולדה.

על פי ההחלטות לעיל - לא הפליצה ועדת הקרקעות על משבצת הקרקע של קיבוץ הולדה ולפיכך אינני יודעת על סמך מה נרשמה המשבצת בספרי האחוזה. באם קיימת החלטה נוספת של ועדת הקרקעות אשר אינה ידועה לי, אבקשך להעבירה אלי.

ג. ב. ד. כ. ה.

פוגל סמדר.

העתק: מר י. פרידמן - יו"ר ועדת הקרקעות
מר מנחם פלור - ממ"י - ירושלים
סטפן ביכלר - מרכז לרישום משבצות, ת"א.

לחם - פא

10/93/11

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתיישבות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב

תאריך: 17.12.87

Handwritten signature and notes in the top left corner.

לכבוד
החברים:

י. פרידמן, ח. מורן, ד. רביב, נ. לוצאטו, א. ז'ק, מ. כהן,
מ. גולן, מ. כז, י. תמרי, א. מאיר.

הנדון: ישיבת ועדת קרקעות מס' 107

1. ישיבת ועדת קרקעות מס' 107 התקיים ביום חמישי 31.12.87 בשעה 800
בבוקר במשרדנו בקריה, תל-אביב, דח' ארניה 7, חדר מס' 6.

על סדר היום

1. אשור סכום ישיבה מס' 105 מיום 12.11.87.
2. הכנת מפות משבצת ע"י המרכז לרישום משבצות
(חישוב שטחי ברוטו ושטחי נטו) -
מר ס. ביכלר מר ב. לובטקין.
3. גורעם - משבצת קרקע
4. זיקים - משבצת קרקע
5. כרמיה - משבצת קרקע
6. דיון חוזר בנושא החברת קרקע למטע
למושב קשת ולקיבוץ קלע
נראה סיכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 106
מיום 26.11.87.
7. מתח - החברת 25 דונם למטרת פטיעה

0800 - 0845 -
0845 - 0900 -
0900 - 0915 -
0915 - 0930 -
0930 - 0945 -
0945 - 1000 -

Handwritten notes and dates: 12/197, 14/288, 12/490

דנו/12

2. ישיבת ועדת קרקעות מס' 108 התקיים ביום חמישי 4.2.88.

סדר היום יופץ לקראת הישיבה.

3. רצ"ב סיכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 106 מיום 26.11.87.

סמדר כהן
מרכזת הועדה



מוזמנים:

מר י. גולדין - הרשות לתכנון
 מר ס. ביכלר - המרכז לרישום משכנות
 מר ב. לובטקין - המרכז לרישום משכנות
 מר א. גיסין - משרד החקלאות ב"ש
 מר מ. קריספין - משרד החקלאות ב"ש
 מר מ. סנדלר - משרד החקלאות קריית שמונה
 מר א. מובחר - חבל הגליל, הסוכנות היהודית
 מנהל מדור מטעים - חבל הגליל, הסוכנות היהודית
 מר י. שליטין - מנהל אגף מטעים, הסוכנות היהודית

נציג קיבוץ גברעם
 נציג קיבוץ זיקים
 נציג קיבוץ כרמיה
 נציג קיבוץ קלע
 נציג מושב קשת
 נציג מתת.

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף חקלאי
ירושלים

(80)

כדי כסליו תשמ"ח
15 בדצמבר 1987

11/93/10
12/1190

אל: מר א. קרון, מנהל מחוז הדרום

הנדון: ניצני סיני (קדש ברנע)

ועדת הקרקעות בישיבתה מיום 12.11.87 דנה בבקשת הסוה"י להחכיר לה שטח של כ-4000 דונם עבור מושב ניצני סיני.

רצ"ב העתק הפרוטוקול.

אנא טפולכם בהתאם. נא תשומת לבכם כי האזור הסופי של השטח יהיה בתאום עם ממ"י.

ב/ב ר כ ה,

מנהל פלור
מנהל האגף

העתק - מר א. בן-יעקב, מחוז הדרום (" ")
מר מ. יעקבי, (" ")
מר ד. לבנון, (" ")
בצרוף הפרוטוקול

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף חקלאי
ירושלים

פ

(74)

כד' כסליו תשמ"ח
15 בדצמבר 1987

11/93/10
אמיתי/12

אל: מר א. קרון, מנהל מחוז הדרום

הנדון: קבוץ ג' (אמיתי)

ועדת הקרקעות בישיבתה מיום 12.11.87 דנה בבקשת שהסוה"י להחכיר לה שטח בהתאם למפה למטרת הקמת קבוץ אמיתי.

רצ"ב העתק הפרוטוקול.

אנא פעלו לאתור מדויק של השטח בשתוף עם נציג הסוה"י.

נא טפולכם בהתאם.

ב ב ר כ ה,

מנחם פלור
מנהל האגף

העתק - מר א. בן-יעקב, מחוז הדרום (" ")
מר מ. יעקבי, (" ") בצרוף הפרוטוקול
מר ד. לבנון, (" ")

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף חקלאי
ירושלים

(70)

כד' כסליו תשמ"ח
15 בדצמבר 1987

11/93/10 ✓
זנוח/12
חולדה/12

אל: מר י. אריכא, מחוז ירושלים

הנדון: מושב זנוח

ועדת הקרקעות בישיבתה מיום 12.11.87 דנה בבקשת קבוץ חולדה לדון שנית
בהחלטת ועדת הקרקעות מיום 18.4.85 בדבר חילופי קרקעות קבוץ חולדה
ומושב זנוח. רצ"ב ההחלטה בה הוחלט להמליץ להחכיר למושב זנוח שטח של
550 דונם באזור חולדה. ✓

אנא טפולכם בהתאם.

ב ב ר כ ה,

מנחם פלור
מנהל האגף

העתק - מר י. זיו, מנהל מחוז ירושלים
מר א. פינצי, " "
מר מ. איבצן, " "
מר ש. שאשה, מחוז המרכז
מר י. ברז, " "

THE
RECORDS OF THE
U. S. DEPT.
OF THE INTERIOR

101

THE RECORDS OF THE
U. S. DEPT. OF THE INTERIOR

RECORDS

RECORDS

RECORDS

THE RECORDS OF THE
U. S. DEPT. OF THE INTERIOR

RECORDS

THE RECORDS OF THE
U. S. DEPT. OF THE INTERIOR
RECORDS OF THE
U. S. DEPT. OF THE INTERIOR
RECORDS OF THE
U. S. DEPT. OF THE INTERIOR

RECORDS

RECORDS

RECORDS

RECORDS

THE RECORDS OF THE
U. S. DEPT. OF THE INTERIOR

RECORDS

RECORDS

RECORDS

RECORDS

RECORDS

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף חקלאי
ירושלים

(65)

כד' כסליו תשמ"ח
15 בדצמבר 1987

11/93/106
12/879

אל: מר ש. שאשה, מחוז המרכז

הנדון: מושב שדה חמד - משבצת

ועדת הקרקעות בישיבתה מיום 12.11.87 דנה במשבצת מושב שדה חמד והחליטה להמליץ
לאשר המשבצת ללא 12 הדונם הכלולים בתחום שיפוט עיריית כפר סבא.

רצ"ב העתק הפרוטוקול.

אנא טפולכם בהתאם.

ב ב ר כ ה,

מנחם פלור
מנהל האגף

העתק - מר מ. ורדי, מנהל מחוז המרכז
מר י. ברז, מחוז המרכז
מר ז. הניג, מחוז המרכז

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף חקלאי
ירושלים

(68)

כדי כסליו חשמ"ח
15 בדצמבר 1987

11/93/10 ✓
12/643

אל: מר ש. שישה, מחוז המרכז

הנדון: ניר אליהו - משבצת

ועדת הקרקעות בישיבתה מיום 12.11.87 דנה במשבצת קבוצ ניר אליהו
והחליטה להמליץ לאשר המשבצת. רצ"ב העתק הפרוטוקול.

אנא טפולכם בהתאם.

ב ב ר כ ה,

מנחם פלור
מנהל האגף

העתק - מר מ. ורדי, מנהל מחוז המרכז
מר י. ברז, מחוז המרכז
מר ז. הניג, מחוז המרכז

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף חקלאי
ירושלים

(66)

כד' כסליו תשמ"ח
15 בדצמבר 1987

12/542
11/93/10 ✓

אל: מר ש. שאשא, מחוז המרכז

הנדון: כפר מישר - משבצת

ועדת הקרקעות בישיבתה מיום 12.11.87 דנה במשבצת כפר מישר. רצ"ב העתק הפרוטוקול.

אנא פנו לכפר מישר בבקשה כי יסומנו שלושת היחידות החסרות, על מנת שיהיה באפשרותי להעביר מפת המשבצת ליאזור סופי בוועדת המחנה.

יש לחקן את חשבון דמי החכירה של הכפר באופן הבא:

סה"כ השטח המוחזק ע"י כפר מישר 1994 דונם הכפר מתוכנן ל-60 נחלות עפ"י 30 דונם לנחלה. סה"כ 1800 דונם.

יש לחייב חשבון דמי החכירה עפ"י 60 נחלות עבור 1800 דונם.
עבור 194 דונם יש לחייב עפ"י תעריף שלחין.

ב ב ר כ ה,

מנחם פלג
מנהל האגף

העתק - מר מ. ורדי, מנהל מחוז המרכז
מר י. ברז, מחוז המרכז
מר ז. הניג, מחוז המרכז
מר יונה ניר, מח' כספים

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף חקלאי
ירושלים

(75)

כדי כסליו השמ"ח
15 בדצמבר 1987

11/93/10
חולדה/12
זנוח/12

אל: מר מ. ורדי, מנהל מחוז המרכז

הנדון: קבוצ חולדה

ועדת הקרקעות בישיבתה מיום 12.11.87 דנה בבקשת קבוצ חולדה לבטל החלטת
ועדת הקרקעות מיום 18.4.85 בדבר חילופי קרקעות עם מושב זנוח.

רצ"ב העתק הפרוטוקול.

נא טפולכם בהתאם.

ב ב ר כ ה,

מנחם פלור
מנהל האגף

העתק - מר ש. שאשה, מחוז המרכז (" ")
מר ז. הניג, " " (" ")
מר י. ברז, " " (" ")
מר י. אריכא, " " (" ")

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף חקלאי
ירושלים

(76)

כד' כסליו תשמ"ח
15 בדצמבר 1987

11/93/10
נחושה/12

אל: מר י. אריכא, מחוז ירושלים

הנדון: מושב נחושה - משבצת

ועדת הקרקעות בישיבתה מיום 12.11.87 דנה בבקשת הסוה"י להחכיר לה שטח
730 דונם עבור מושב נחושה. רצ"ב העסק הפרוטוקול.

אנא טפולכם.

ב ב ר כ ה,

מנחם פלור
מנהל האגף

העסק - מר י. זיו, מנהל מחוז ירושלים ()
מר א. פינצי ()
מר מ. איבצן, ()

בארוף הפרוטוקול

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף חקלאי
ירושלים

(78)

כד' כסליו תשמ"ח
15 בדצמבר 1987

11/93/10

קלע/12

מיצר/12

אל: מר א. רובינשטיין, מנהל מחוז הצפון

הנדון: יער משקי - קלע, מיצר

ועדת הקרקעות בישיבתה מיום 12.11.87 דנה בבקשת הסוה"י להחכיר לה שטח של 450 דונם עפ"י הפרוט הבא:

300 דונם עבור קלע

150 דונם עבור מיצר למטרת נטיעת יער משקי.

רצ"ב העתק הפרוטוקול.

לחשומת לבך אם תוך שנתיים לא ימצא פתרון להכשחת אפשרות הפעלת היער כיער משקי, ישאר השטח שנטוע כיער.

המחוז יצטרך אזי לדאוג לפנייה מתאימה לוועדת מרעה ויער במטרה להקנות לשטח הסטטוס המתאים.

ב ג ר כ ה,

מנחם פלור

מנהל האגף

העתק - גב' רחל גיטרמן, מחוז הצפון ()
מר ב"צ שריר, " " ()
מר א. דרורי, " " ()

מ/א/ס/מ

ליושלים, כג' כסלו, תשמ"ח

14.12.87

המכון לחקר שמושי קרקע
החוג למדיניות קרקעית
רח' המלך ג'ורג' 43, ירושלים
ת.ד. 7816 טל. 246828 (242040)

לכבוד

פלור מנחם
מזכ"ר
ירושלים

הנדון: הזמנה לפגישת החוג

הנני מתכבד להזמין לפגישת החוג אשר תתקיים ביום שישי יח' טבת תשמ"ח, 8.1.88
בין השעות 10.00 - 12.00 (בדיוק) באולם הישיבות של הקרן הקימת לישראל, בנין המוסדות
בירושלים.

בהמשך להרצאותיהם של ה"ה: פרופ' דן יעלון, בנושא: קרקעות בישראל: שמוש נכון, שמור
יעיל, שיפור מתאים באספקלריה של חוקר קרקע,
פרופ' יואל דן, בנושא: שמוש מקורות המים וקרקע חקלאית ופיזור
אוכלוסיה,

שהושמעו בפגישתנו הקודמת, ירצה בפגישה זו מר מוסי קפלן בנושא:
על הקשר שבין תכונות הקרקע ושימושיה בישראל.
את הדיון על שלושת ההרצאות יפתח פרופ' דוד עמירן, ואחריו מר ריצ'רד אבלין יאמר
את דברו.

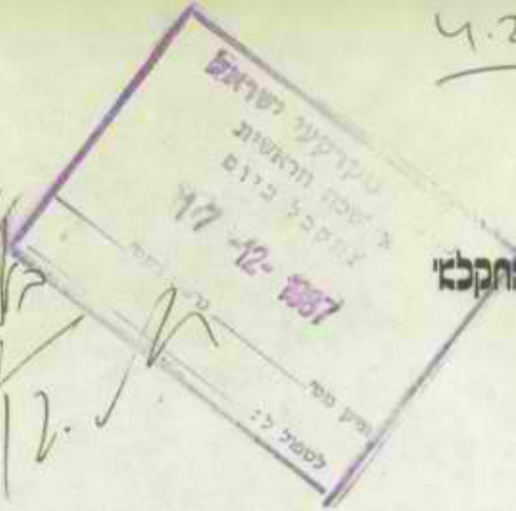
לידיעת החברים:

הופיעה חוברת החוג מס' 29 בנושא:
"התפתחות השטח הבנוי בירושלים"
עם הזמנות נא לפנות למזכירות.

בברכת חג אורים שמח,

א. פוזנסקי
מרכז החוג.

המרכז החקלאי



חיק
מחלקה

כ"ב בכסלו תשמ"ח
13.12.87

18/12

לכבוד
הגב' סמדר פוגל
משרד החקלאות
הקריה
תל אביב

לסמדר שלום!

להלן מספר הערות לגבי הפרוטוקול משיבה 105 מיום 12.11.87.

1. (א) בהחלטה בנושא מושב שדה חמד כתוב: "המשבצת הסופית תובא לאישור ועדת המשנה". בד"כ נהוג לצרף משפט זה רק לישובים בהם יש עודף קרקע מעל המשבצת. לכן נראה לי שבמקרה הנדון פניף זה מיותר.
- (ב) עד כמה שזכור לי מקובל בוועדה לאשר שטחי משבצת של ישוב גם באם הם כלולים בתחומי רשות מקומית שכנה. לא ברור לי מדוע במקרה הנדון הוחלט אחרת.
2. בהחלטה בנושא ניר אליהו מופיע המשפט: "מפת המשבצת הסופית תובא לאישור בפני ועדת המשנה". גם כאן אין שטח עודף ומשפט זה מיותר.
3. הובא לתשומת ליבי שב-19.2.85 אושרה משבצת חולדה בוועדת הקרקעות, ובהסתמך על כך נרשמה המשבצת בספרי האחוזה. ההחלטה החדשה משנה את המצב וגורמת לתסבוכת קשה. מציע שנושא זה יבדק מחדש בישיבה עם אנשי המרכז לרשום משבצות.

ב ב ר כ ה
(18)
רביב דניאל

העתק:

מנחם פלור - ממ"י, י"ס
סטפן ביכלר - מרכז לרשום משבצות, ת"א

21
30.12.87

11/93/10

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתיישבות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתכנון כולל - תל-אביב.

תאריך: 9.12.87



לכבוד
ד"ר ח. צבן
קק"ל
ירושלים.
א.נ.

הנדון: טיפול בקרקעות מוזנחות
סיפוחין: מכתביו של פר.מ. פלוז
מה- 23/11/87, ומה- 1/12/87

בפגישה שנערכה בינינו ביום 5.11.87 במשרדך, ובסמלכה ניסינו לתאם עמדות בנושא הנ"ל לקראת דיונים שיערכו בוועדות ההחכרה במחוזיות, הבהרנו גם מנחם פלוז וגם אני - שבכל פקדה יש לפעול עפ"י פערכת החוקים, הנקנות והנזוהלים הקיימים. פרושו של דבר - שכל תאום בינינו יהווה רקט לדיונים בוועדות ההחכרות המחוזיות של תמ"י!

אנו התנגדנו אז ומתנגדים עדיין להקמת מנגנון נוסף, מקביל ועוקף לממ"י. אני תקווה כי לפרוט תקלה זו, ניתן יהיה לקדם בעתיד את העניין לגופו.

בברכה,

י. פורמן

קק"ל
15/12

1

העוקפים: פר.א. נחמקין - שר החקלאות
פר.ש. אסף - מזכיר המרכז החקלאי
פר.פ. לייזקה - מנהל תמ"י
פר.י. דקל - מנכ"ל המחלקה להתיישבות
פר.ה. ארזי - עוזר שר החקלאות
פר.מ. פלוז - מנהל האגף החקלאי.

קיבוץ מלקום

ב־16 בפברואר השנה הועלתה בוועדת המשנה של הוועדה לשמירת קרקע חקלאית תכנית להקמת מפעל לתמציות בקיבוץ גבעת־עוז, ליד צומת־מגידו. לצורך זה התבקשה הוועדה להפשיר קרקע חקלאית ליד הקיבוץ. חודש לאחר מכן אושרה התכנית. מנגד לא אישרה הוועדה תכנית להקמת מפעל לייבוש פירות במזכרת־ביתיה, על קרקע חקלאית הנמצאת בבעלות פרטית. דוגמא אחת לעצמתה של השדולה הקיבוצית. אייל ארליך מציג דוגמאות נוספות ומתאר את דרך פעולתה. כסף גדול נמצא ברקע. מיהו דני רביב?

אײל אדלײך

בספרו "השנה התשיעית" חזר הדיון על יקום הקולות בין להגביר את המית' לשינוי יקום קצת "שחור" עלידי מנהל מקצועי-ישראלי. עיניהם של המנהלים היה לה קום בפרויקט, באספן-הזרועות סביבם באור-בנייה: באזור אסוריה חזר הדיון לקצות את קולם של "פרויקטור" חזר, והוא אם הדיקה מכלולית בשנת את יקום הקצות מורחב הקולות לרשום מחרת בביתם. שפעל "מנהל" חזר לדיקה הקצות בביתם. חזרם.

שלישית ויהי קצובו בועדה יחד עם חברי
ונוסעים עשר בראש התכנונים לאשרר תוכן
הזה הבהגה על פקטורה לייצר דיו קבוע
בו ההדלה הקבוצתית בועדה היתה התנגדות
לכך שפסקו הסקייטלינג יצא לאור ביעור
התכנית בועדה פחות לצדו, מכוס שלרעה
במקצ הקיצון בתיגבורין להחלט שחוקים
ללא סמך, צבי המועצה הוודעת בועדה יחד
עם מחאוס עם רכב בעניין זה מוכן להודעה יחד
התכנית סמלת את הסמכת עשרת התכנונים יחד
בית המועצה וזאת בלתי מפורשת עתה עתה
רוח העשה וזאת מפורש בזה חזקת כחור מלגה
על עשרת השלש עשר עמך יחד יחדיו שחד
יש קויה השלש עשרה פורמט, כאין עתה בשעם, ב
עוד ראשית שותכנית הסמלת המועצה הודיע על
היטאן סמלת ישראל לסמך המועצה יחד
שאר מחד לקבוע אין את הודיעת החלטה יחד
אחד שגב מחד סמלת ישראל בועדה יחד
לסמכת את החברים בן אסמך ליד עשר שיד
ליה ודמ בעצרת הוודעה עשרת הבעה יחד
החברים הוודעה שלא לאשר את התכנית לחד
זה חלטה חזקת ההחלטת להחלט שחוקים יחד
מאחר, אלה חוקים לאשר מכן, באשרר החד
עלתה וזאת התכנית יחד על שיתרון הוודעה
והועם אושרר על בעיות, מה עם זה השתנה
האם אינדה כותמים הקרע את המגילות חזק
לאשר שיתר אחד צבה אף סיבה במגילות חזק
ההחלטת שחוקים להחלט את שיד השחוקים
מכוס השחוק של בתיגבורין אשר השחוק ב
אשרר בן לחולת שלא עשר מחד הקיצון שיתר
מאשרר

קיומה ומעלתה של העדה להסירה על
 פי חקלאות, או בציוד חקלאי, משרים על
 פי חקלאות והבניה, מפלוג שם בית ה
 לוחי כי לשני עור ערה אורח והסתירה
 בות ובעלת כן אלם ועדת אורח בעלה ה
 ממשתי הישראלי, אלם מאורי מענה הש
 המסים מסחר חוץ מהחברים והעדים כמ
 גון הממשלה, ה העדה המוסמכת לשנות א
 ויורש ה העדה המוסמכת לצרכי חק המוסמכת

ההגנה בקרקע חקלאית למטרות אחרות כמו
בניית מילדות ומסוד, במלים אחרות, רק "דל"
יח מסוכנת להשיג קרקע חקלאית, והשיגה
כך מעלה בדרך כלל את עוד חקוקים אלו
ואחרים והאפשרות להשתמש בהם לזרימה מסד
לדבר כשם וקולית יכולה להעלות את ערכה
של קרקע באמצעות העלטה המאפשרת את שינוי
השימוש. כך מסוגלת לענות את עליית ערכה
על ידי סירוב לשמש בקרקע. מובנים את
כך בכסף גדול, ובכך בכל מקום שבו יש כסף
גדול ועולים כאן מחלות לפני השטח גם אינפור
ציה גדולה.

לפעולה מבצעית אחידים מופשטת והפרידה מור
רוים בדיקת חקלאות ודלקת אסורה לסיכור
ככל האפשר על היקפה וחקלאות ולחשור
בני ייעוד רק במקרים ששיחולים מסלולים
מדיניות מבצעיים אחת או חלקי חקלאות מבצעים
כדור שנת 4182 תתבטא בכך קילום את האר
יורים התבטאים מיוזמות המסומות ומחזק
רע המהירות לחתכן ובנייה היחידים של יעל
ק"ח וזה תואר הברזל להפסיק הכינון. מבצעים
יש הרבה גורמים ונזקים שהיו מנותנים
למחור את היקפה חקלאות בשרושים ליקור
למסורת בניה או מספר מתקנים שמכע עדי
רם להצמיח שנים לכחשם של הכי חקלאות ה
רע נמנע כי חלקם אסורה לחנן על תכנה ה
יש ביניהם שיש להפריע על היקפה בשרושים
ולפסיק גיתן היה לצפות שחסידי יעלנו באופן
מחליט תזמן רם למחור ככל האפשר על חק
נה, חקלאות שמעו רעם על תפוז. מתקנות את
אופן משלחה של הדעה מעלה כי לא חסר ה
שיחולים המסלולים הם אלו הנמנע את אבי
תוחים של חסר

וזאת התבוננות הבנה קצרה בחומשת הראשונה
 שלו את הרעב הקולוסאלי. כמדת המסוקק היתה לו
 איים את החרדה האפלה, שיתן יריבו נשוא
 לנחשים המכונים שיש את נגיעה לנשוא לבד
 פנים המכוננים לבנייה התחייבות ולפניו זה
 משולח המלך בעל ה' מברזל-זה לא להחליק
 ובאות שני יגרים לשר המנים, שנים לשר ה'
 קוללות, שנים לשר השיוקן, נציג לשר-המסיון
 נציג למחלקת התחייבות-שן בחומשת, נציג
 למסעדה הארצית לתכנון ובנייה נציג לשרידה
 הקוסמוסית, כן נציג את שני השרים שבעת
 יצגו את החלקים, עליו שנתנו השרים, נציג
 חלקאים אחד בא טעם המבוה החלקאי, והייצג
 את הנטיעה הקוסמית, ונציג הקולנוע הארצי
 ואת תורת המסיון, ונציג את החלקאים השני
 טעם הנחירות הארציים לאשרה דודי היה
 להיות בודקה רק נציג אחד שייצג את הארצות
 שיש לה הקוסמוס נציג טעם המבוה החלקאי
 א, כפינו המבני כי שן מודעה שליווה מריר
 ששן שן ירבי מילר, והייצג את המבוה החלקאי
 לא, ולדין סקס שן סטילר, וזאת המבוה

של צבא הרפואה הסקסואל ורוב ויסטוס
בנימי מסיימים תהליך הובע של צבא הסקסואל
הרפואה לחנכו, מחדש את אש של צבא חזק פה
שלוחם מתחנכו לצבא קיסוסם.
דבר הארון מתבטא בשיטת חסודת הר
מסעו ליישובים הקלאיים כדי ליעל את עני
זה ולעלם מתבטא אתה לחדש תחזירם ו
הנה בעניינים תעניסם קיסוסם ולמסננים
לאת העניינים יללים לתתם לזהם מחדש
אש מבעד הדברים מסרסם בעלי הענין על
בניקוס וזהם מן האחרים כדי מסיילם הסקסוא
מסע גרל מאוד. ורדט מסנה אתה הקסוא
מסע להאיים. וזה מקביל את המסלולת

יש מין אווירה כזו
בוועדה, שמה שקשור
לקיבוצים זה קדוש, ומה
שלאחרים זה חטא"

[illegible]

רבי רבי'ס שרד להתארס לנדה הנכונה
שבתה וכן בשאר ספריו "אני לא צריך בזה שום
דבר, כמו שמתרשם מתקופתו". הנכונה לא שרד
ורח. נשות גדולי אגל מודיע, אחד מהם אבן
לא לשאול סודות וזה התעקש והקפיד לתת
קדו. וזהו שכתב את המאמר הזה שמופיע
בתוך הרומן, כי טוב לאינדיבידואל, שהיה
רומן בולט למספרים משהו שיהיה שייך
אל השדרה והמבנה בודדה אשר העלה
מלפ' הנכונה לא צריך מקצועי ישראל להקדיש
מתיגיהדות בנות המלך וזהו תחילת סיפור
הנולד כמו במקרה של "הצדק" כך גם כאן
המבטחה שהפיקה השדרה הולדת כלילום, א
החבטת שיום מנהל המספרות, כדי להבטיח
משהו שקבועים מופיעים לאורך בית הכנסת וזה
מחזיקים.

[illegible]

דבר

הנה

עוֹרֵי יִרְשָׁלַם
דִּקְרָה הַמִּשְׁמֵר לְחִבּוּק וְלִבְנָה
הַדִּקְרָה לִפְי סֵפֶר 149
לִחֵם לְחִבּוּק וְלִבְנָה
חֶמֶד 1965 (לְחֵם וְדִקְרָה)

[illegible]

בקר שנת 4 לוחות בסכום 1 לוחות
המחירים, הקהל באחד הנהג בשער
1.00 לוחות 87% המחירים
אם התמכרות לוחות המכירות הכל
לוחות חזר שפוחית המחיר הולך
לוחות המכירות להכנס ללוחות כחול
11 לוחות
נזק לוחות המכירות המכירה
14.00 - 12.00 לוחות
אחדות כחולות ש"ס רמת חדר
לוחות המכירות
לוחות ללוחות

מרחב תכנון מקומי שדרות
היעדר המקומית

149
הוֹדָעָה לְפִי שְׂקִיָּה
בְּיוֹם הַתְּשׁוּבָה וְהַתְּעֵבָה
הַיְּהוּדִים לְהַשְׁמִיט

בהתאם לסטטיסטיקה 146-150
התנ"י ניתנת בזה הודעה שהוצגה
לדעת הממונים שדורות בקשה ל'
סוף הקלה בגיש 1899 חלקה 80, ע"י
סר גלעד ירמיה, כך שאחוזי הבניה
יגיעו ל" 44.12 כאשר מותר 80%.

כל המעוניין יוכל לעיין בחכונת
הבניה, ללא תשלום, במשרדי הווע-
דה המקומית אשר במרצתה התק-
יית שירות. במח' הנדסה, במשר-
שעות העבודה המגילות, ולתושבי ה-
תונות תור שבויעים מיום פירסום
הודעה זו בעתון.

קטור פריץ
יהודה הורוויץ הממונה
לתכנון ובנייה שדרות



למסע משכנים אחוזים מנסת המדינה מוגדרים כקרקע חקלאית. לכאורה, רק שיקולים מסלוליים בבדיקתם מבדילים למטת את ייעודן של אדמות.

יש לאחד מכל אישור תכנית. מנגד לא אישרה הוועדה תכנית להקמת מפעל לייבוש פרות בסדר כרית גת, על סרקע חקלאית הנמצאת בבעלות תת הפרטות של גב וולד. המסמכים על הקיבוץ שים בוועדה מועדים י"ס מין אוירה כון בוועדה שמה שיקשו לסיכום זה קודם, ומה שלא רים זה חסא, אבל הוועדה חקלאית ומה נכנסת עוז ובמסגרת תכנית, או לפה צריך לשמור יותר על הארסה במסגרת תכנית להם תושב הקיבוץ יכול לייצגת מספיק ותושב מסוגל תניה לא יסללו באמת שאין לנו דבר נגד הקיבוצים, לוד פה, אבל השיקולים של הוועדה צריכים להיות מסלוליים ולא סקטוריאליים.

דוגמא נוספת, כיצד באוקספורד השנה י"ד תכנית להקים בצומת תלשיש, ליד בארשבע, תחנת דלק עם תחנת שידוח ידוד. על סרקע חקלאית בשטח של כמה עשרות דונאם, הנכד לים של הפרטים היו הקיבוצים לתב וכרמים שלוש חדרים קודם לכן, כיצד השנה עלתה בוועדה תשישנה תכנית להקים תחנת דלק במיתר, ייסוב קהילתי תנפא בקרבת מקום, שאלתי תלשיש, מכד היה לתב כי תניה כון, אם תוקם, עשויה לגוול נתח מסים מוכנס תיה של תחנת הדלק בתלשיש, בוועדה תכנן נה נתקלה תכנית בהתנגדות הוועדה הקיבוץ בית, שאלתי תכנסו מסר חברים נוספים מרר רי תכנית ביקשו לנשט בצעו של תניה ולי המון לוועדה את נציגי מיתר, הדין נקבע נרר זה שוב ושוב, ועתה הוא טבוע ליישנה הקרובה

מית, אבל אם יש תכנית תלק"ה זה לא תמסך אסור שהוועדה תפעל כך. הוועדה לתכנים בול ק"ח שאני אנגור שזו תניה תיכנה לעיסוב, הם צריכים לאשר את תכנית שהתקבל תניה, בלי קשר למי היא תועבר לביצוע מאוחר יותר.

מרכז הוועדה לטמירת קרקע חקלאית הוא זאב עמית, תשמיש גם כחבר הוועדה מסעם שר הפנים, עמית, בעל תואר שני בחינוך עורים, מאר שר, בלב כנר, כי רבים הסביר בוועדה שהוא מקר ככ את אישור תכנית בנלל שהוא רוצה לשלב קיבוצים בביצועה. "הדרכה תכנית פורה שג"ג גים מבקשים לבדוק מספר רברים ובכך להשתתף את החלטה, מצי"ד עמית, "זה נכח שבכר ארבי עק חודשים רבים מעכב תהליך, אחת לא נילית לי את הסיפור פה, ובישיבת הקרובה אני עומד לדרוש מהוועדה לקבל החלטה על אגם ותמסם של מספר חברים", לשאלה אם אין, לדעתו, בכך טוב ואישרו משום קירוב שיקולים וריס השיב עמית, "התקשרתי יכולת תניה תכנית לתואר כרישית הראשונה או השנייה, זה חלק לא תלי" ק"ח בייבה לחתח נוסא ודגל של כיווני תשיש עות או תימות, או מי יקח חלק במרוקם זה או אחר."

יש מקרים שבהם מקבלים קיבוצים אישורים להפסדת קרקע בשעה שמגדירים פריטים נמנע חרבי, להונאס, כיצד בספרדאר השנה תעלה בוועדה תשישנה ליישנים חקלאים תכנית להקמת מפעל להמציאת בקיבוץ גבעתיקה, ליד צומת יגור, לצורך הקמת המפעל תכנסה הוועדה להפסיד קרקע חקלאית ליד הקיבוץ, הדי

זאב עמית, מרכז הוועדה: זה נכון שאם אתה עובר על כל חברי הוועדה אז יש מספר חברים שמקום מגוריהם הוא אמנם בקיבוץ, אבל אין לזה ולא כלום כמעט עם עבודתם בוועדה

מנינו לאיתן לים, ראש הוועדה האזורית נולד, ושאולנו אותו מה רעיון על עיבוב תכנית בול ק"ח, תשובתה "לא אשתמש במלים נסות, אבל אמר רק שבמסגרת תניה תלק"ה לא עשויה את הוועדה שלא, הם צריכים לרוץ במקרה לגוש, ר אין שום הצדקה לשיקולים וריס, כשנודע לי ש הוועדה מעבדת את האישור מניתי לבדוק מדוע, ואו נודע לי שאכן יש לקיבוץ גרות אינשים להשתתף במרוקם, פנו אלי מקיבוץ גרות לפני שבעים וביקשו לרוץ אתי בנושא, אין לי שום טענות נגד גרות, 19 שנה זה עליהם מבית המי כס, ותגובה שלהם להשתתף במרוקם לגיטי

תה יכולים קיבוצים כמו גרות ובסדרה שיהא לי חליל, הסביר, לדבריו של רבים יש ממשעות תמורת, שהתמכר שיתגנים מתכניתו של נהל המסרקעין לא יהיו ככל תראה קיבוצים, קטה מבניקה בעלת אופי מחנכי, רבים מבני י כמו שראו לעכב את אישור תכנית, כדי ניום לכך שמתהל מרקע יישראל ייאלץ לתת ל קיבוצים ודית דגל במרוקם, תלק"ה, מטרחה ותמורתה היא לראש לטמירת קרקע ילאית, נשלח אפוא במקרה זה כמכשיר לקר ס האינטרסים, הכלכליים של קיבוץ מסים תה.

האיל ורבים סרב להתראות, מנינו לגלי שר, כי קיבוץ גרות, וביקשו ממנו לספר כיצד נר הקשר הראשון בינו לבין רבים בעניין הפרד ס האמון, אמר שר, "בשהגענו למנהל מרקע יישראל בקשה לביצוע המרוקם ותמורת לנו ש כבר בקשה של נורמים ברמת הגולן, אמר למנהל המנהל בצמון שיש לנו זכות של קר תכות המסחריות, אבל הוא השיב שאין לנו ס זכויות, ושיצא מכדו על המרוקם, רבי יכ מכד את תושב מרוקם, את הקשר אתי כי יין זה יציתי לפני כמה חודשים, אני אתי בקר ייס כנר ורבה שנים, כי הוא נציג חקייבצים יצ, מניתי אלוו בהרכב נורמים שיקדורם כי נכפת חקייק של המיסק, בשביל זה הוא יושב ג, אני לא יודע אם רבי עבר את תכנית תואת ערה, מנינו אלוו, אמרנו לו שיש לנו כעיה עם ניין תנה ושאולנו מה עושים, מה הוא עשה עם אין לי מושג."

השינוי האמור בצורת שאישרת הוצעה המחויבות, ביחד עם תשישים המצויף אלוו, תופקד במשרדו תי רוצה המחויבות האמורה וכן במשי רלי הוועדה המקומית לתכנון ולי תניה צבתיים, ושל המפוציין רשד אי לעיין כון, ללא תשלום, בימים יבשצות שהמשרדים האמורים פתור חים לקהל.

מדיכסי פהנא יחיד הוצעה המחויבות לתכנון ולבנית מחוז תל-אביב דצמבר 1987

תשיש תכנוניים בשינוי תכנית ומקומם: רוצה התפתחות 25 שיש 6163 חלקה 197.

עיקרי תוצאות השינוי: לקבוע תכנית ארכיטקטונית אחידה צ"י תוספות בנית שינוי קו גבין לחזית מ"מ 5.00 מ" 2.5 מ'.

הוצעה על הפקדת השינוי פורס" כה בילקוט הפרסומים 3348 תשמ"ד 3354.

ועדת התכנון והבניה תשי"ח 1985 הוצעה המחויבות לתכנון ולבנית מחוז תל-אביב מרחב תכנון מקומי גבעתיים הוצעה בדבר אישור שינוי תכנית מפורטת נמסרת בזה הודעה, בהתאם ל סעיף 11 לחוק התכנון והבניה תשי"ח-1965, כי הוצעה המחויבות לתכנון ולבנית מחוז תל-אביב, תחליטת באישור שר-הפנים לאשר תכנית מס' 382 שינוי תכנוני, תשי"ח 99.

הצפה
10 דצ' 1987

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון יבדוק
מספר פרויקטים באופקים

הנהלת המועצה המקומית באופקים בראשות
יחיאל בנטוב נפגשה עם מנכ"ל משרד השיכון
עמוס אונגר. בנטוב העלה באוזני המנכ"ל
שורה של בקשות לסיוע בהשלמת פרויקטים
שונים ביניהם: שיקום שכונת רמב"ם סיוע
בהשלמת הבינוי מחדש של המרכז המסחרי
הגדלת המשכנתא במסגרת תוכנית בנה ביתך
לזוגות צעירים, סיוע והשלמת הפיתוח של
אולם הספורט, סיוע בשיקום שכונות ותיקות
סיוע בשיפוץ בריכת השחייה המקומית תיקון
כביש מעקה שדה תימן ועוד.
עמוס אונגר השיב למרבית הבקשות בחיוב אך
ציין שהדברים טעונים בדיקה יסודית יותר
אונגר מבקש לבדוק אפשרות לסיוע במיוחד
לפרויקט המרכז המסחרי שנתקע לאחר
הסתבכות המועצה עם הקבלן.
בתום הפגישה הבטיח אונגר לבדוק ביסודיות
את כל הבקשות שהוגשו לו.
ולמרות מגבלות התקציב יסייע לאופקים ככל
שניתן...

המודיע

האשמות הדדיות בתביעה בענין רכישת קרקעות ביו"ש

250 אלף דולר, אולם במהרה
התברר, לטענתה, כי הסכמי הרכישה
התבססו על נספחים, ר"ר
שומים ומיסמכים מזויפים. כעבור
מספר חודשים מחתימת ההסכם,
הגישו הבעלים המקוריים של אותן
3 חלקות תלונות במשטרת טול
כרם, נגד מוכרי האדמות, שפעלו
על סמך הסכמי מכר מזויפים.
חקירת המשטרה העלתה כי
אותם מתלוננים צדקו, וכי מוכרי
הכפר לבד הוא שזייף בכתב ידו
את הסכמי המכר הנ"ל, נאמר
בתביעה.
בעקבות גילויים אלה הגישה
אגודת מדרשת א"י תביעה נגד 5
חושבים מהכפר לבד ומטול כרם,
להחזרת הכספים ששילמה, "כל
הכספים ששולמו על ידי התובעת
בגין החלוקת הנ"ל בכפר לבד
ידרו לטמיון ונגרמו לאגודה נזקים
כספיים כבדים ביותר" - נאמר
בכתב התביעה.

השכר הגיש אחד הנתבעים,
נאסר מסעור שומר מטול כרם כתב
הגנה, סניגורו עו"ד משה אלוני
טוען, כי מרשו, כיום עורך דין,

מאות אלפי דולרים לרכישת
קרקעות ביו"ש שולמו בחוסר
אחריות נחתמו חוזים מזויפים
מכ"ל "בדוק את אמיתותם -
מענה זו הועלתה בכתב הגנה
שהוגש על ידי תושב טול כרם
למית המושטם בפרשת רכישת
קרקעות ביו"ש.
לכית המשפט המחוזי בתל
אביב הוגשה תביעה מטעם אגודת
מדרשת א"י (קדומים) נגד 5 ער
ביום חושבי ישובים שונים בשומ
רון, בתביעה מגולל ב"כ המדרשה
פרשת רכישת 3 חלקות על שטח
כולל של 276 דונמים מאדמות
הכפר לבד בשומרון ב"כ 1982. בגין
רכישות אלה שילמה האגודה, כ

אשרוד אשקלון
חוספה ידיעות אחרונות

27 נוב' 1987

מדל

מחירי מיגרשים

לצערנו נפלו שיבשים בידעה שפירטמו על
מחירי המיגרשים, שהוציא מינהל מקרקעי ישראל
להחכרה, ברובע ט"ז באשדוד. המחירים הנכונים
צריכים להיות: למיגרש של 325 מ"ר 19 אלף
שקל עבור הקרקע וכ-22,700 שקל עבור הפיתוח.
למיגרש של 510 מ"ר כ-30,100 שקל עבור הקרקע
ועוד 35,600 שקל עבור הפיתוח.
מספר הצירופים למיגרשים היה רב. הודשמה
המתיימה ביום ג', בין הנידשים תיערך הגרלה
וזה מתקיים בראשון לדצמבר, כמתנ"ס רובע ד',
בנוכחות קהל.

■ משה כהן

שרית גרינברג יו"ר אגף הרווחה בעיריית תל-אביב: "לחייב קבלנים להקצות 10% מדירות היוקרה לזוגות צעירים במחירים נמוכים"

קבלנים של דירות יוקרה להקצות
צות 10 אחוזים מהדירות לזוגות
צעירים ואת המחירים נמוכים
מן הרגיל. לא נראה לי שאפשר
להכריז שתל-אביב היא עיר
שבה זורם "דם צעיר" ולא
לאפשר ל"דם הצעיר" להתגרר
לר"ב.

מאת יעקב אבריעמו
עיריית תל-אביב חייבת לר-
דוש מסבילים שמסבילים אר-
מות לבניה באזור תל-אביב
להקצות דירות לזוגות צעירים
- אומרת שרית גרינברג, יו"ר
אגף הרווחה בעיריית תל-אביב.
לדבריה, העירייה חייבת לפעול
להגדלת מספר הזוגות הצעירים
המתגוררים בעיר וזאת לנוכח
ברירה של מאות צעירים וצע-
רות בגיל מחסור חריף בדירות
והחורים נכוחים של הדירות
בתל-אביב.
היא אומרת: "הייתי מחייבת

כספים רבים
ל"ם לשמש
צ"ה - א"ה
העירייה לא
יהיו צעירים שיוצאים
פרויקטים."

לדעה זו מצטרף אריה צוקר,
חבר מועצת העירייה המועצה
העירייה חייבת להקים רשות
מיוחדת למציאת פתרונות דיוור
לצעירים ובה יסלו חלק: מנהל
ההנדסה, החברות העירוניות
שבאפשרותן לתרום כנושא כמו
חברת "עזרה ובצרון" חברת
"חלמיש" וחברת "נחלת".
"רשת זו" אומר צוקר: "כשתו"
קם תצטרך לגייס, לשלם, ולר"
תום יזמים וגורמים ציבוריים
אחרים שיש להם עניין
בנושא."

הוסף במשרד העדה המזרחית
האמורה וכן במשרד העדה
המסומית לתכנון ולבניה ממוא
העמקים שכרה כרמל 26/5
נפדת עלית.
וכל המעוניין רשאי לעיין בו
ללא תשלום בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל.
תאריך 28.11.87

עמית קלעני
יו"ר העדה המזרחית
לתכנון ולבניה - צפון

3977 שינוי לתכנית מתאר מס'
1233 - שיקוף יעוד למלאכה
ותעשייה ועירה ככפר רינה
שהודעה על הפקדתה ביחד עם
התשריט המצורף אליה, מורסמה
בילקוט הפרסומים מס' 3111
מיום 28.10.84 עמוד 113 האלה
הם השטחים הכלולים בתכנית:
12510 חלקה 4 עיקרי
מטרת שינוי התכנית: שנוי יעוד
השטח למלאכה ותעשייה ועירה.
השינוי האמור בצורה שבו
הועדה המחוזית אישרה אותו
ביחד עם תשריט המצורף אליו

מדינת ישראל
חוק התכנון והבניה,
תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי
מבוא העמקים
הודעה בדבר אישור
שינוי תכנית מתאר
נמסרת בזה הודעה, בחתום
לסעיף 117 לחוק התכנון
והבניה, תשכ"ה 1965 כי הועדה
המחוזית לתכנון ולבניה מחו
הצפון, החליטה באישור שר
הפנים, לאשר שינוי תכנית
מתאר הנקראת: תכנית מס'

הארץ

10 דצ' 1987

10H.505653

האגף החקלאי, ירושלים

י בכסלו תשמ"ח

1 בדצמבר 1987

קשת/12

קלע/12

אל: מר א.רובינשטיין, מנהל מחוז הצפון

הנדון: מושב קשת, קבוץ קלע

ועדת הקרקעות בישיבתה ביום 26.11.87 דנה בבקשת
הסוה"י ההסתדרות הציונית לחכור שטחים למטרת
נטיעה.

רצ"ב העתק פרוטוקול הועדה.

אנא פעלו בהתאם.

בברכה

מ.פלור
מנהל האגף

העתק: גב' רחל גיטרמן, מחוז הצפון

15
א.מ.
10/53/11

משרד החקלאות
הרשות לתכנון

30.11.87

לכבוד
מ. מ. פלור
מנהל האגף החקלאי
י.ו.שלים
א.נ.,

הנוון : החלטת ועדת הנקשות מס' 106 מיום 26.11.87

בישיבת ועדת קרקעות מס' 106 מיום 26.11.87, בנושא החכירות קרקע למטע
למושב קשת ולקיבוץ קלע הוחלט:

- א. להמליץ להחכיר להסתדרות הציונית עברו מושב קשת שטח של 90 דונם
נטו למטע הממוקם ממערב לחוף אביטל, על פי הפירוט הבא:
(א) 78.5 דונם נטו בשטח שהנ.צ. המרכזי שלו 2231/2794.
(ב) 11.5 דונם נטו בשטח שהנ.צ. המרכזי שלו 2225/2793.
- ב. להמליץ להחכיר להסתדרות הציונית עברו קיבוץ קלע את יתרת השטח
ממערב לחוף אביטל, לנטיעת מטע על פי הפירוט הבא:
(א) 11.5 דונם נטו בשטח שהנ.צ. המרכזי שלו 2225/2793.
(ב) כ-25 דונם ברוטו בשטח שהנ.צ. המרכזי שלו 223/2791.
- ג. להמליץ להחכיר להסתדרות הציונית עברו קיבוץ קלע, שטח של כ-86
דונם ברוטו, למטות נטיעת מטע ממערב לחוף אביטל, על פי הפירוט
הבא:
(א) כ-51 דונם ברוטו בשטח אשר הנ.צ. המרכזי שלו 2228/2812.
(ב) כ-36 דונם ברוטו בשטח אשר הנ.צ. המרכזי שלו 2224/2811.
- ד. להמליץ להחכיר להסתדרות הציונית עברו קיבוץ קלע שטח של כ-250
דונם ברוטו, למטות נטיעת כרם באזור חוף אביטל, בשתי חלקות,
על-פי הפירוט הבא:
(א) כ-130 דונם ברוטו בשטח שהנ.צ. המרכזי שלו 2238/2792.
(ב) כ-120 דונם ברוטו, בשטח שהנ.צ. המרכזי שלו 223/2788.

ח. להמליץ לחזכ"ר לחסותריות חציונית שטחי של כ- 140 דונם ברוטו, מצפון לאלוהם למטרת מטע, על פי הדיווח הבא:

א) כ- 80 דונם ברוטו בשטח שחנ.צ. המרכזי שלו 2222/2884.

ב) כ- 6 דונם ברוטו בשטח שחנ.צ. המרכזי שלו 2218/2877.

ב. ג. כ. ה.

סמור פוגל

מרכות וערת חקיקות

העתיקים:

שר החקלאות - מר א. נחמקין.
סגן שר החקלאות - מר א. כץ עוז.
מנכ"ל מ. החקלאות - מר מ. בן-מאיר.
מנהל חרשות לזכרון - מר מ. ש. פוזנרילט.
יו"ר ועדת הקרקעות - מר י. פרידמן.
חברי ועדת חקיקות.

X/10

הסוכנות היהודית לא
המחלקה להתיישבות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות והתיישבות והכפר
האגף לתכנון כולל - תל-אביב

תאריך: 16.11.87

סכום ישיבת קרקעות מס' 105 מיום 12.11.87

נוכחים: י. פרידמן, מ. פלור, ס. פוגל, י. תמרי, ד. רביב, מ. כהן,
א. מאיר, א. ויק, מ. פז, מ. גולן.

השתתפו: י. גולדין - הרשות לתכנון
מ. קריספין - חבל הגלב, הסוכנות היהודית
א. דהנור - מ"י, נצרת
א. מנחם - חבל הגליל, הסוכנות היהודית
י. אטלס - חבל הגליל, הסוכנות היהודית
סידורסקי - האחד הקמאי

נציגי ישובים ויזמים:

נציגי שדה חמד - רון היראלי
נציג כיר אליהו - ברוך ראובני
נציג קלע - רן לוי
רון בר-נסי - בצרון

נעדרו: ח. מורן, נ. לוצאטו.

על סדר היום

1. אישור סיכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 104.

מושב שדי סמך - משבצת הקרקע

מס' יחידות מתוכננות: 68
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
ס"ק שטח מתוכנן (בדונם): 2040

על פי מפת המשבצת כיום מתקיימת הישגות 1887 דונם ברוטו שהם 1680 דונם נטו.
ס"ה ליחידה: 27.8 דונם ברוטו שהם 24.7 דונם נטו.

ד. הראל - א. חלקה בת 12 ד' ממערב למסילת הברזל במצאת בתוך שטח ציורית
כפר-סבא.

ב. כביש חוצה שרון מס' 531 מתוכנן לצבור מדרום לשטח חלקות א'
ולחצות את שטחי השלחין ויגרום בנק רב ליישוב.

י. פרידמן - א. הישוב צריך לפעול באמצעות המועצה האזורית במשרד הפנים
להעביר את גבול המועצה האזורית כך שהחלקה הנ"ל תכלול
בשטחה.

ב. כאשר תעמוד חכנית הכביש לקראת ביצוע יהיה על המושב למצוא
את הפתרונות עם ממ"י, אם בשטח חליפי ואם בפיצולים, בהתאם
לנוהלי ממ"י.

ד. רביב - במפה קיימים הבדלים בין שטחי הברוטו ושטחי הנטו.
מבקש להזמין כציג המרכז לרישום משבצת על מנת שיוסביר את הנושא
פני חברי הועדה.

הוחלט: - להמליץ לאשר את משבצת הקרקע של מושב שדי סמך בשטח של 1875
דונם. זאת ללא השטח של 12 דונם הכלול בתחום כפר סבא. מפת
המשבצת הסופית תובא לאישור ועדת המשנה.

3. קיבוץ כיר אליהו - משבצת הקרקע

מס' יחידות מתוכננות: 120
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 3600

על פי מפת המשבצת כיום מחזיק הישוב 3448 דונם ברוטו שהם 3143 דונם נטו.
סה"כ ליחידה 28.7 דונם ברוטו שהם 26.2 דונם נטו.

ב. ראובני - א. חלקה (76) הינה בבעלות פרטית והקיבוץ היה במו"מ לרכשה.
קיבוץ רמת הכובש תמך לספק מים לבני החלקה ובעקבות כך
העסקה לא יצאה לפועל.

ג. לקיבוץ חסרה קרקע לעיבוד.

מ. פלור - מבקש לבדוק עם ב. לובסקין מדוע שטחי המוכר הארצי אינם
מופיעים ברוח השטחים.

חולצה: א. מר מ. פלור יבדוק מדוע שטחי המוכר הארצי אינם מופיעים
ברוח השטחים.

ב. להמליץ לאשר את משבצת הקרקע של קיבוץ כיר אליהו בשטח של
3448 דונם. זאת, בכפוף לבדיקתו של מר מ. פלור. מפת
המשבצת הסופית תובא לאישור בפני ועדת המשנה.

מושב מישור - משבצת הקרקע

מס' יחידות מתוכננות: 60
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 1800

על פי מפת המשבצת מחזיק הישוב כיום 1994 דונם ברוטו שהם 1838 דונם נטו.
סה"כ ליחידה 33.2 דונם ברוטו שהם 30.6 דונם נטו.

ס. פזל - א. בשטחי המשבצת כלול שטח של 118 דונם המעובד על ידי המושב
בתחום מ"מ גן יבנה. שטח זה הינו חלק משטח הקרוי "פרדס עד
היום" אשר ניתן למספר ישובים, ואשר הזקמה ועדת גבולות
לצורך העברתו לתחום מ.א. גדרות. החלשת ועדת גבולות בנושא
שרים המקבילה.

ב. במפת המשבצת מסומנות רק 57 יחידות. נציג הישוב התחייב
בפגישה מקדימה שנערכה, שהישוב יסמן את 3 היחידות החסרות.

סידור נסקי - א. בשעתו ניתנו ששתי יעד היום המצויים במ"מ יבנה לישושים משגב דב, כפר-אביב, כפר מישור ותולרים. מוצצה אינורית באר טוביה דאגה להעביר את השטחים שעובדו ע"י שתולים לתחומה. במקרה של מ.א. גדרות הכושא הוצבה. וזקמה ועדת גבולות לצורך העברת יתרה השטח לתחומי המוצצה האנורית גדרות ואחרי זמן רב של דיונים לא התקבלה החלטה סופית. מבקש לפיכך את עזרת הועדה במציאת שטח חלופי או בהעברת השטח לתחומי המוצצה האנורית, כך שתהיה אפשרות לכלול אותו במשבצת הקבע.

ב. הישוב הסכים לסמן את 3 הכמות החסרות.

פ. פז - מבקש לדעת מה המשמעות המשפטית של הכללת שטחים המצויים בשטח שיפוט של רשות מקומית במסגרת חוקה הקבע עם הישוב. כמו-כן מבקש מהועדה, באם אין מניעה חוקית, להמליץ על כל השטח למשבצת קבע.

י. פרידמן - א. מבחינה חוקית ממ"י יכול לכלול שטחים כאלה בחוקה הקבע.

ב. קיימת הנחיה של שר התקציאות לכלול במסגרת חוקה עם ישובי רק שטחים של המוצצה האנורית בה מצוי הישוב או לחלופין שטחים המצויים בתחום שיפוט של המשרד האנורית אליו משתייך הישוב. לפיכך הועדה אינה יכולה להמליץ על צירוף השטחים בתחום גן יבנה למשבצת.

ג. מעבר לכך, קיימות בעיות אמיתיות בהכללת שטחים המצויים בתחום שיפוט של רשות מקומית במשבצת קבע.
(1) לרשות המקומית ישנה סמכות לעיגול יעוד בשטחים הללו.
(2) לרשות המקומית ישנה סמכות לקבוע מיסים שונים, אשר יחולו על הבעלים.

ד. על הישוב והמוצצה האנורית להמשיך בטיפול בנושא שטחי גבול המוצצה האנורית. כמו-כן אין מתפקיד ועדת זו למצא שטחים אלטרנטיבים לישוב.

החלטה - א. להמליץ לאשר את משבצת מושב מישור במושא של 1978 וללא השטחים המצויים בתחום מו"מ גן יבנה, ובתנאי שהמשק יסמן את חלקות א' המיועדות ל- 3 היחידות החסרות.
מפת המשבצת הסופית תובא לאישור ועדת המשנה.

ב. להמליץ לכלול את השטחים המצויים בתחום מו"מ גן יבנה, ואשר יועדו מלכתחילה לישוב, במשבצת. זאת באם ועדת הגבולות תגוע להחליטה סופית בנושא אשר תאפשר ביצוע ההחלטה. דהיינו, העברת השטחים לתחום שיפוט מו"מ גדרות.

ט. פולג - א. בדיון בועדת קרקעות על משבצת קיבוץ חולדה בתאריך 22.12.82

סוכם:

לאשר הצעת חילופין על פיה ימסור משק חולדה כ- 420 דונם בשתי חלקות צפוניות ויקבל תמורתם מאדמות החורשה עד למסילת הרכבת משבצת חולדה תושלם על בסיס של 56 דונם לחלקה ל- 120 יחידות. מינהל מקרקעי ישראל יכין אתר המשבצת על בסיס הצעת החילופין ויביא אותה לאשר ועדת קרקעות.

ב. נושא חילופי הקרקע הועלה שבית לדיון בועדת קרקעות ביום 18.4.83 בה הוצג סיכום ועדת משנה מיום 16.6.83, בו המליצה ועדת המשנה להעביר לחולדה שטח של 550 דונם משטח המתקן הצבאי לשעבר ונצח 103 דונם מאדמות נבו וסה"כ 653 דונם. תמורת שטח זה תמסור חולדה עבור נבו שטח של 412 דונם לפולג חלקה ב- 248 דונם וחלקה ב- 164 דונם. סוכם בועדת הקרקעות להעביר את הנושא לבדיקה נוספת בועדת המשנה.

ג. שטח המתקן הצבאי לשעבר הוכשר ע"י הסוכנות היהודית וקיבוץ חולדה סרב לבצע את החילופין בטענה שהכשרת הקרקע לא הושלמה. לאור זאת פנתה המחלקה להתיישבות לועדת הקרקעות בבקשה לחזור מהסכם החילופין וליצור את הקרקע שהוכשרה למושב נבו.

ד. בערכו דיונים בהשמתפות א. מאיר, ד. רביב ו-י. פרידמן עם נציג מושב נבו ועם נציג חולדה בהם הובהר שגם חולדה וגם נבו מבקשות לחזור מהסכם החילופין.

י. פרידמן - הסכם החילופין שהושג בשעתו היה הגיוני. נראה גם שטענת קיבוץ חולדה שההכשרה לא הושלמה נכונה, אך הובהר ע"י נציג הסוכנות שאין באפשרות המחלקה להתיישבות להכשיר מעבר למה שבוצע. לאור זאת מציע להמליץ להחכיר השטח שהוכשר לנבו.

החלטת: א. להמליץ להחכיר השטח בגודל של 550 דונם (277+323) למושב נבו. חשבון השוויים הסופי של מושב נבו יערך בעת הדיון על משבצת המושב.

ממ"י יביא לאשר הועדה את מפת המשבצת של קיבוץ חולדה ללא חילופי הקרקע עליהם הוחלט בשעתו.

כיצד סיני (קדש ברנע) - החברת קרקע לסוכנות היהודית.

מס' יחידות מתוכננות: 80
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 50
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 4000

מ. קריספין - המושב עבר למיקום הקבוע ויש בו כיום 30 משפחות.
ההתארגנות ביישוב הינה טובה מהמקובל. כל מספר מתושבים משתפים
פעולה בסוג אחר של פעילות משקית וישנה ניהול של הקבוצות בין
הפעילות המשקיות השונות.
כיום מעובד חלק מהשטח וקיימות תכניות לגבי יתרת השטח.
מבקשים להחכיר לסוכה"י עבור קדש ברנע שטח של 4000 דונם.

ד. הרביב - בנגב לא נקבעו מכסות קרקע. מכסות קרקע שנקבעו לגוש קטיף לא
עלו על 40 דונם ליחידה. מבקש לדעת על פי מה נקבע 50 דונם
ליחידה.

י. גולדין - הפרוגרמה של היישוב אושרה רשות לתכנון בתאריך 8.8.84. על פי
הפרוגרמה אושרו ליישוב 80 יחידות מקלאיות לכל יחידה 50 דונם
קרקע. האשור הוא בהתאם להמלצות ועדת השלושה.
מסורת זו נקבעה לאור העובדה שחלק מהמים הינם מלווים. אם
בעתיד יוחלט לשנות ניתן יהיה להחליט בהתאם לכך.

י. פרידמן - בסמכות הרשות לתכנון להמליץ על המכסה ליחידה ואין הוצעה
מצרעה על המלצת הרשות לתכנון.

החלטה: - להמליץ להחכיר לסוכנות היהודית שטח של כ- 4000 דונם עבור
כיצד סיני. אתור סופי של השטח יערך בתאום עם מ"י.

קיבוץ ג' (אמיתי) - החברת קרקע לסוכנות היהודית

מס' יחידות מתוכננות: 100
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 40
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 4000

מ. קריספין - א. במינהל התכנון אושרו בשנת 1979 3 קיבוצים. קיבוץ ג' הינו
השלישי ובנוסף לסופה וחולית. השטח שאושר לקיבוץ הינו
בעייתי מבחינת תנאים הפיזיים לצידולי חורף המקובלים
באזור.

ב. מבקשים את החברת השטח לסוכנות היהודית. זאת בהצרות
הפאות:

א. במפה שהוגשה צ"י מ"י לוצדה חסר שטח המיועד למטע בצד
הצפוני (האתר במפה המצ"ב) ולפיכך מבקש להחכיר
לסוכה"י גם שטח זה.
ב. בתחום השטח מצויה חלקה בה נטועים עצים, ואשר לגביה
נקש החבל אשור עקירה מק"ר. זאת בהתאם לסיכום שנערך
עם קק"ל בעת אשור פארק השלוש. חלקה זו דרושה על מנת
ליצור מערכת רישות הגיונית.

י. דולדין - מבקש לדעת האם הוקצו השטחים הדרושים לכל הישובים בגוש קטיף ובמיוחד לאלה הקיימים בשטח.

מ. הריספין - לכל הישובים בגוש קטיף הוקצמה הקרקע. חלק מהקרקע צדיון לא הועברה פיזית לחלק מהישובים ומצויה בעיבוד מרוכז.

מ. פלור - אין התנגדות ממ"י לצרף את השטח המבוקש הכוסף, ולהחכירו לסוכנות.

י. פרידמן - אין אפשרות להמליץ להחכיר את השטח הבנוע לפני קבלת אשור עקירה מק"ל.

הוחלט: - להמליץ להחכיר לסוכנות היהודית את השטח בהתאם למפה, כולל השטח מצפון לישוב וללא השטח הבנוע אקליפטוסים. אתר מדויק של השטח יעשה ע"י מציג ממ"י ונציג הסוכנות היהודית.

החברת 175 ד' במטעי כרמון - המשך דיון.

מ. פלור - מר ר. ברנס ואביו החלו לעבד את השטח הנדון לפני שבנים רבות יהיה צורך להביא את הנושא להחלטה בפני מועצת ממ"י, מאחר והנושא בעייתו משני היבטים:

- א. השטח המבוקש גדול מ- 100 דונם.
- ב. למר ר. ברנס יש בחירה בנצרון.

מבקש את המלצת הועדה לפני המשך הטיפול בנושא במועצת מינהל מקרקעי ישראל.
הנושא הובא לפני ועדת הקרקעות ביום 3.9.81 והוקמה ועדת משנה אשר בדקה את כל החברות הקרקע באזור מטעי כרמון. הועדה לא סיימה בשעתו את עבודתה, וכיום נשארו רק בקשות של 3 אנשים (לגבי 2 מהם המליצה ועדת הקרקעות בישיבתה מס' 103).

ר. ברנס - החל בעיבוד השטח בשנת 1963. ביחד עם אביו, במשך כל השנים פנו בבקשות לממ"י להסדיר את נושא החכרת הקרקע. בשעתו עבדו באזור 80 דונם כוספים, אותם פינו לבקשת ממ"י לצורך מזבלה ותמורת הבטחה שנושא החכרה בשטח בשוא הדיון אמנם יוסדר. כך היה לגבי שטחים כוספים שעובדו על ידו. כיום מעבד את השטח לבד. השטח מעובד כולו ונשוע ב- 140 דונם של אפרסקים, משמש שקדים, סה"כ מכסת המים הינה כ- 40,000 ק"ש. בנוסף משתמש במים המוקצים לחלקה פרטית שבבעלותו בגדירה. הזנים הנשועים הם זנים מוקדמים.

י. פרידמן - יש לאפשר הסדרת הנושא לאחר שבנים רבות של עובדות בשטח יפיכך מציץ להמליץ על חוזה מטעים.

הוחלט: - להמליץ בפני ממ"י להחכיר בחוזה מטעים למר ר. ברנס חלקה בת 175 דונם באיגור כרמון.

החכרת קרקע לבניית יער משקי - קלע - 300 דונם
מיצר - 150 דונם.

9. פוזל - בנושא היער המשקי בעיית יער ב-1959 לפקודת היערות על פי חוק צורך באשור פקיד היערות לכל פעולה ביצר לרבות עקירה, ניגוד וכו'. זאת הן באזור שמור היער והן לגבי עצים מוגנים. יש להבטיח שהישוב יוכל לבצע את הפעולות למטרתם בטע היער, ללא תלות בפקיד היערות, אשר היבן איש קק"ל.

א. מובחר - הקרקע המבוקשת אינה מתאימה לשום מטרה אחרת. לפיכך מבקשים להחכירה לסוכנות היהודית למטרת נטיעת יער משקי. על פי הסדר עם קק"ל - קק"ל נוטעת ומחזיקה את היער במשך שנהיים ואח"כ מעבירה את השטח לישוב. יהיה צורך לבן למצא את הנוסח שיאפשר את הפעילות ביצר המשקי לפני העברת השטח לישוב. באם לא תפתר הבעיה האזור יישאר כטוע יער.

הוחלט: - להחכיר לסוכנות היהודית שטח של 300 דונם עבור קלע נשטח של 150 דונם עבור מיצר למטרת נטיעת יער משקי. זאת ב-1959 למציאת פתרון בתוך שנהיים לבצירה של הבטחת אפשרות הפעלת היער על המשקים ביצר משקי.

בחוושה החכרת כ- 730 דונם

א. מאיר - מבקש הכלית בנושא בסדר היום, זאת עקב דחיפותו.

מ. פלור - הבקשה בנושא נבדקה על ידי נשעתו אותה שטח לישוב בחוושה ומסביבו קיימים שטחי מרעה. בקשת הסוכנות היהודית הינה להגדיל את תחום הישוב על השבון שטחי המרעה. בקשה זו הינה בהסכמת הכל ירושלים וממ"י. לאחר ההרחבה יגיעו שטחי הישוב לכ- 730 דונם.

הוחלט: - להמליץ להחכיר לסוכנות היהודית כ- 730 דונם עבור בחוושה.

הערה: ועדת פרוגרמות אשרה את הישוב ביום 15.11.84 על פי 80 תחידות הקלאיות שהיכ שטח מתוכנן 2000 דונם.

הערות: להגמין את נציג המרכז לרישום משבצות על מנת שיסביר את כוונת הרישום
שטחי הברוטו ושטחי הניטו בכללותו בפני חברי הוועדה.

רשמה: סמדר פוגל

הצעת: שר החקלאות - מר א. נחמקין
סגן שר החקלאות - מר א. כץ
מכ"ל משרד החקלאות - מר מ. בן מאיר
מנהל הרשות לתכנון - פרופ' ש. פורדיליס.

המכון לחקר שמושי קרקע

החוג למדיניות קרקעית

רח' המלך ג'ורג' 43, ירושלים

ת.ד. 7816, טל. 246828 (242040)

ירושלים, כג' חשוון תשמ"ח

15.11.87

לכבוד

פלור מנחם
מנ"י
ידו של

הנדון: הזמנה לפגישת החוג

הנני מתכבד להזמין לפגישת החוג אשר תתקיים ביום שישי, יג' בכסלו, תשמ"ח, 4.12.87 בין השעות 10.00 - 12.00 (בדיוק) באולם הישיבות של הקרן הקימת לישראל בניין המוסדות בירושלים.

הפגישה תוקדש להרצאותיהם של:

פרופ' דן יעלון בנושא: קרקעות בישראל, שמוש נכון, שמוע יעיל, שיפור מתאים, באספקלריה של חוקר קרקע.

פרופ' יואל דן בנושא: שימור מקורות המים וקרקע חקלאית ופיזור אוכלוסיה.

לידיעת החברים; הופיעה חוברת "קרקע" מס' 29.

בברכה ולהתראות,

א. פוזננסקי
מרכז החוג.

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות והתיישבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב.

תאריך: 29.10.87

לכבוד
החברים:

י. פרידמן, ה. מורן, מ. פלור, ד. רביב, נ. לוצאטו, א. זיק,
מ. כהן, מ. גזין, מ. פז, י. תמרי, א. מאיר.

הכדון: ישיבת ועדת קרקעות מס' 105

1. הכנס מוזמנים לישיבת ועדת קרקעות מס' 105, אשר תתקיים ביום המישי -
12.11.87 בשעה 0800 בבוקר במשרדינו בקריה, תל-אביב, רח' ארביה 7, חדר
מס' 6.

צו סדר היום

1	אשור סכום ישיבה מס' 104				
2	מושב שדי חמד	-	משבצת הקרקע	0815 - 0800	879
3	קיבוץ כיר אליהו	-	משבצת הקרקע	0830 - 0815	643
4	מושב מישר	-	משבצת הקרקע	0845 - 0830	542
	שוכות				
5	כנות, חולדה	-	חלופי קרקע	0930 - 0915	322, 191
6	ביצני סיני	-	החכרת קרקע	0960 - 0845	
7	קיבוץ נח אמיחי	-	החכרת קרקע	0915 - 0900	1407
8	ר. ברנס	-	החכרת 175 דונם	1030 - 1015	80
9	קיבוץ קלע	-	החכרת 300 דונם	0945 - 0930	1272
10	קיבוץ מיצר	-	החכרת 150 דונם	1000 - 0945	1263
11	בזורה אטיב, קלע, קשת הקצאת קרקע למשפ-	-	1015 - 1000		1050

2. ישיבת ועדת קרקעות מס' 106 תתקיים ביום המישי - 31.12.87

סדר היום יופץ לקראת הישיבה.

בברכה
ד"ר
סמך 1987

13
11/93/10

במחלקת
החכרת
קרקע
4-11-1987

מ.ז.מ.פ.ים

מ.ז.מ.פ.י. גולדין - הרשות למכר
מ.ז.מ.פ.י. גולדשטיין - משרד החקלאות וחובות
מ.ז.מ.פ.י. גולברמן - משרד החקלאות ועננה
מ.ז.מ.פ.י. גולדן גיסיין - הסוכנות היהודית, חבר הנאמנים
מ.ז.מ.פ.י. קריספין - משרד החקלאות, באר שבע
מ.ז.מ.פ.י. גולפמן - משרד החקלאות, ירושלים
מ.ז.מ.פ.י. סילברסטון - חבל ירושלים
מ.ז.מ.פ.י. מנצח - הסוכנות, חבל הגליל
מ.ז.מ.פ.י. סנדלר - משרד החקלאות, קריית שמונה
מ.ז.מ.פ.י. סידרסקי - האיחוד החקלאי

נציג מושב שדי חמד
נציג מושב שדור
נציג קיבוץ ניר אליהו
נציג מושב זכור
נציג קיבוץ חולדה
נציג מושב כזה אטוב
נציג קיבוץ קלע
נציג מושב קשת
ה. ברנס

27 בספטמבר 1987
761

האגף לשרותי מידע

אל: מר מנחם פלור, מנהל אגף החקלאי ✓

מאת: נחמן אורון, מנהל אגף מידע

הנדון: מערכת מעקב ממוחשב אחר ישיבות האגף החקלאי

לפי בקשתכם פותחה מערכת ממוחשבת למעקב אחר ישיבות האגף החקלאי.

המערכת אופיינה ע"י הגב' שושנה קפח ובתיבתה הסתיימה לפני כמה חודשים, כולל תעוד והוראות הפעלה.

לצעדנו עד היום טרם יושמה המערכת בשטח.

אודה לך אם תואיל להנחות את עובדיך הנוגעים בדבר למען תיושם המערכת הלכה למעשה.

בברכה,

נחמן אורון

②
למש
11/93/10

①
104/10
18/10
25.10.87
22/10

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתיישבות

הרשות לתכנון ופיתוח המקראות התיישבות והכפר
האגף לתכנון איזורי כולל - תל - אביב.

תאריך: 17.9.87

סיכום ישיבת ועדה קרקעות מס' 104 מיום 17.9.87.

נוכחים: י. פרידמן, מ. פלור, ח. מורן, ס. פוגל, י. פונק, ד. רביב,
א. ז'ק, נ. לוצאטו, י. תמרי, מ. כהן.

השתתפו: י. גולדון - הרשות לתכנון
מ. סנדלר - משרד החקלאות האיזורי קריית שמונה
מ. קריספין - משרד החקלאות האיזורי באר שבע
א. זרורי - ממ"י, נצרת

נציגי ישובים

נציגי חפץ חיים - שמואל שורק	12/329
נציגי יסודות - יעקב גליג	12/329
נציגי חמד - צבי פוריס	12/324
נציגי צפריה - אסף נמיר	12/787
נציגי צמיעד - יצחק לט	12/783
נציגי יד השמונה - אברהם עזאני	12/1077
נציגי יד השמונה - אריה בר דוד	

נכדו: מ. פני, א. מאיר, מ. גולן.

על סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבת ועדה קרקעות מס' 103.

מינהל מקרקעי ישראל
מלשכת הראשית
נתקבל ביום
1987-10-9

חיק מס' _____
לספול ל: _____

2. המליץ הפך חיים - משבצת הקרקע

מס' יחידות מתוכננות: 120
מכסה מתוכנת ליחידה (בדונם): 56
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 6720
על פי מפת המשבצת: הישוב מפזיק ביום 6407 דונם ברוטו שהם 6193 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 53.4 דונם ברוטו שהם 51.6 דונם נטו.

ס. פזל - הישוב מפזיק בחלוקה נמ"י 132 דונם. שטח זה יועד בשעתו למוסד כפר אלהו. המשק מבקש לצרף שטח זה למשבצת הקבוצה. זאת מאחר והמוסד לא קם והמשק מצבד את השטחים מזה למן רב. בקרבת השטח קיים מכון להנרעה מלאכותית ומחצבה.

ש. שורק - א. המשק מבקש לכלול במשבצת הקבוצה את השטח של 132 דונם המצויבד על ידו בחכירה נמ"י מזה שנים רבות. זאת עקב הצובדה שלמשק חסרה קרקע להשלמת מכסת הקרקע המתוכננת לישוב.

ב. המשק מצבד חלקות 27 (בשלמות) ו- 28 (חלק) בגוש 4593 שהן בפעילות פרטית בחליפין עם הבעלים המחזיקים בחלקות 9 ו- 29 שהן בבעלות מ.מ.י. מבקשים לכלול את החלקות הנ"ל במשבצת לאחר השלמת החליפין.

ג. המשק מצבד בנוסף חלקה (1) 2204 ו- 2205 בהסכם עם הבעלים הפרטיים.

מ. פזל - א. השטח של 132 דונם המבוקש איננו מצוי ברצף טופוגרפי עם שטחי המשק. כמו-כן קיימת חכירה לכביש ארצי בשטח זה. לאחר השלמת חכיון הכביש ניתן להחכיר למשק את יתרת השטח אשר לא ידרש לצורך הכביש.

ב. ניתן לצרף המשבצת את השטחים המצויים בפעילות פרטית והמצובדים על ידי המשק לאחר השלמת החילופין.

החלטת: - א. להמליץ לאשר את משבצת קיבוץ הפך חיים בשטח של 6407 דונם ברוטו.

ב. להמליץ לצרף את השטח, אשר לא ידרש לכביש הארצי המתוכנן, למשבצת קיבוץ הפך חיים נמחור השטח המצובד נמ"י. זאת לאחר השלמת החכיון לכביש הארצי בתיאום עם מ"י ומע"צ.

ג. להמליץ לצרף למשבצת הקיבוץ הפך חיים את החלקות 27 (בשלמות) ו- 28 (חלק) בגוש 4593 לאחר השלמת החילופין עם הבעלים הפרטיים.

3. קיבוץ יסודות - משבצת זקוקה.

מסי יסודות מתוכננת: 100
מבטא מתוכננת ליסודות (בדונם): 56
סריח שטח מתוכנן (בדונם): 5600
על פי מפת המשבצת: כיום מחזיק הישוב 5762 דונם ברוטו שהם 5382 דונם נטו
סריח ליסודות: 57.6 דונם ברוטו שהם 53.8 דונם נטו.

ס. פולג - א. המשק מצבד בכוסף 796 דונם באופן זמני (הכוללים 560 דונם שלחין 1 - 236 דונם בעל).

ב. כמז-כן המשק מצבד חלקות המצויות בבעלות פרטית ואשר אינן כלולות בלוח השטחים.

ג. על פי מפת המשבצת, בתוך שטח המנובצת מצויים 303 דונם אשר אינם ראויים לעיבוד.

ד. פוריס - א. המשק מוכן להוציא מתחום המשבצת חלק מהשטחים אשר אינם ראויים לעיבוד.

ב. השטח המעובד ע"י המשק באופן זמני בזרלי:
שטח מדרום לישוב בו מגדלים שחת ושטח שלחין (בקרבת יד בנימין). שטח השלחין הוא השטח הטוב ביותר.

י. גולדין - מציע למשק לשקול אפשרות החלפת שטח השלחין, המעובד ע"י המשק באופן זמני, בשטח אחר מתוך משבצת הקבע, זאת מאחר והשטחים המעובדים זמנית יכולים להדרש בעתיד למטרות אחרות, ונתון מגמה להשאיר במשבצת הקבע את השטחים הטובים יותר.

הנחלת: - א. להמליץ לאשר את משבצת יסודות בשטח של 5762 דונם ברוטו.

ב. להעביר את החלטה לעובדיים. במידת פרק זמן זה יבחון המשק באם הוא מעוניין בחלופין לגבי שטח השלחין המעובד זמנית, ומסור החלטה למרכזה הועדה. בהתאם לכך:

א) במידה והמשק יחליט על חלופין - משבצת קיבוץ יסודות תובא לדיון חוזר בוועדה.

ב) במידה והמשק לא יהיה מעוניין בחלופין - החלטה הועדה תקבל תוקף (כמופיע בסעיף א. לעיל).

4. מושב חמד - משבצת הקרקע

מס' יחידות מתוכננות : 85

צל פי מפת המשבצת: כיום מחזיק הישוב 1770 דונם ברוטו שהם 1559 דונם נטו.

סה"כ ליחידה: 20.82 דונם שהם 18.4 דונם נטו.

י. גולדין - מכסת הקרקע של הישוב

בעבר אושרה למושב מכסת קרקע ליחידה של 15 דונם זאת על פי השטח שהיה בידי המושב בפועל. מאחר וכיום יש בידי המשק שטח גדול יותר מוסכם על ידי הרשות לתכנון לאשר את מכסת הקרקע ליחידה על פי הקיים בפועל.

ס. פוגל - א. בשטח המשבצת כלול שטח של 169 דונם אשר אושר לצרפו למשבצת הקבוע בישיבת ועדת קרקעות מס' 78 מיום 26.4.84.

ב. המושב מעבד שטח נוסף של כ- 50 דונם המצוי בתוך תחום מועצה מקומית אור יהודה ואשר אותם מבקש המשק לצרף למשבצת הקבוע.

ג. במושב יש 35 מגרשים לבעלי מקצוע ומשקי צור הכלולים בשטח המשבצת.
כמו-כן 8 מגרשים ל"משתכנים" בשטח של 8 דונם אשר אינם כלולים בשטח המשבצת.

א. נמיר - א. מבקשים לאשר לצרף למשבצת הקבוע את השטח של 50 דונם המעובדים על ידי המושב בהחכרה זמנית והמצויים בשטחי מועצה מקומית אור יהודה.

ב. בין "המשתכנים" ובין האגודה קיים חוזה. על פי מיטב ידיעתו אין חוזה בינם לבין ממ"י והנושא נמצא בטיפול מרכז המשק.

מ. פלור - א. שטח המגרשים המסומן "למשתכנים" איננו כלול בתוך שטחי המשבצת. זאת מאחר ולכל משתכן יש חוזה נפרד עם ממ"י. על פי חוזה זה העברת גבולות בקרקע חייבה בפניו להסכמת האגודה.

ב. אין אפשרות להחכיר את השטח של 50 דונם המצוי בתחומי מועצה מקומית אור יהודה למושב. זאת עד שועדת גבולות תחליט על שינוי הגבול בין ממ"י אור יהודה ומ.א. צמק לנד.

הנחלש: - להמליץ לאשר את משבצת מושב חמד בשטח של כ- 1700 דונם ברוטו. זאת ללא השטח של כ- 50 דונם המצוי בתחום מועצה מקומית אור יהודה.

מס' יחידות מתוכננות : 82
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם) : 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם) : 2460

על פי מפת המשבצת : כיום מחזיק הישוב 2531 דונם ברוטו שהם 2349 דונם נטו.
סה"כ ליחידה : 30.9 דונם צרוטו שהם 28.6 דונם נטו.

ט. פועל - א. בשטחי המשבצת לא כלולים השטחים הבאים:

א. שטח של 11 דונם המסומן כחחכת שרקטורים, שטח זה רשום בטאבו על שם חברת מפעלי שרקטורים. חברה זו אשר היתה שייכת לסוכנות היהודית ואינה קיימת בפועל מזה זמן רב. לשעבר אגודת פעילי המרחי השטח נקנה על ידי מהסוכנות היהודית ואולם אין לכך סימולין. על שלא תויצר שאלת הבעלות על הקרקע אין אפשרות דוון בהכללת השטח במשבצת הקבע.

ב. שטח של 23 דונם בו מצויה האולפנה של בני עקיבא.
ג. שטח של 2 דונם בו משק עזה המצוי בחזנה נפרד עם ממ"י.

ב. כוונת שטח המשבצת כלולים:

א. שטח של 130 דונם באיזור חיריה, על פי אמור וצעת הקרקעות מיום 4.11.76.
ב. שטח של 80 דונם פרדס, על פי החלטת וצעת הקרקעות מס' 15 מיום 1.2.79.

ג. לט - הבעיה המרכזית הינה שטח חחכת שרקטורים, אותו מבקשים לכלול במשבצת הקבע.

א. ניק - המושב מבקש לרשום כדרכים את השבילים המסומנים במפה:

א. בין חלקה 10 - 11.
ב. בין חלקה 62 - 61.
ג. בין חלקה 51 - 52.

ואת על מנת למנוע סכסוכים בין חברי המושב לגבי המעבר בהם.

ד. פרידמן - א. השבילים המסומנים בין חלקות 10 - 11 ובין חלקות 61 - 62 ייעודם מסומן כשטח פרטי פתוח, ובהתאם ליעוד זה מבטיחים נכח מעבר חופשי לחברי המושב.

ב. השביל בין חלקות 50 - 51 לא מסומן, והמושב צריך לפעול במטרה לסמן כשטח פרטי פתוח בועדות התכנון והבניה של משרד הפנים.

ה. פלוד - א. בשעתו נרשמו חחכות שרקטורים בטאבו על שם הסוכנות. במספר מקרים יש צורך לפנות לסוכנות על מנת להעביר את החכירה.

ב. בחלקות הרשומות כחכירות "מהדדין", ניתן לבטל את החכירה.

ו. החלטת - א. להמליץ לאשר את משבצת הקרקע של מושב צפורה בשטח של 2531 דונם ברוטו.

ז. שטח האולפנה של בני עקיבא יוחבר על פי תנאי ממ"י בחזנה משולש בין ממ"י, האגודה והאולפנה.

מסי יחידות מתוכננות : 120
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם) : 35
סה"כ שטח מתוכנן ליישוב (בדונם) : 4200

על פי מפת המשבצת: כיום מחזיק היישוב 4049 דונם ברוטו שהם 3945 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 33.7 דונם ברוטו שהם 32.9 נטו.

ס. פוגל - א. משבצת הקיבוץ עלתה לדיון בישיבה מסי 97 מיום 4.12.86.
המשק ערער על מנסת הקרקע ליחידה ועקב כך נדחה הדיון.
ברשות התכנון הוחלט להמליץ לקבוע את מכסה הקרקע ליחידה
ל - 35 דונם.

ב. החתימה של המשק על מפת המשבצת ניתנה תוך הסתייגות כי
בתוך שטחי המשבצת מצויים כ - 300 דונם בלתי ראויים לעיבוד
הפלוזים בתוך השטחים. הוברה למשק שחלק מהשטחים להגדלת
מכסת הקרקע של היישוב היה בעית הקרקעות. לפיכך המשק
הוריד את ההסתייגות הנ"ל.

ג. הקיבוץ והמציא בתחום מוצצה אינזורית גליל עליון, מצבד שטח
בקרבת המשק אשר מצוי בתחום מוצצה אינזורית עמק היבדן.
לגבי הכללת שטח זה בתחום המשבצת ידרש אישור השר.

מ. פלור - מבקש שהגדלת המכסה של הקיבוץ לא תביא למחויבות להוספת שטח
למשבצת הקיבוץ.

א. צנאני - א. בנושא אדמות הכבול - מבקש להעיר שבמידה וישתנו החלטות
מוסדות התכנון לגבי אדמות אלה - להחילן גם על קיבוץ
עמיצ'.

ב. לאור הגדלת מכסה הקרקע ליחידה, ולאור הצוברה שנחננו המפה
יאומתו לפני החתימה על תוזה, מוריד הסתייגות המשק כמצויין
במפת המשבצת.

ג. בקרבת חצר המשק בתוך שטחי המרעה מצויים שטחים אותם מבקש
המשק לצרף למשבצת (סה"כ כ - 250 דונם).

ד. רביב - א. מציע לאשר את משבצת המשק על פי תמכה.

ב. במידה והמשק יאשר בקרבתו שטחים אותם ניתן לצרף למשבצת,
יועלו שטחים אלה לדיון בועדה.

הוחלט: א. להמליץ לאשר את משבצת עמיצ' בשטח של 4049 דונם ברוטו.

ב. במידה והמשק יאשר בתאום עם מ"י שטחים בקרבתם - יועלו
הללו לדיון בועדה.

7.1. תחברת כ - 25 דפים לשוב יד השמירה

ס. פוגל - בנושא בדון בישיבה קודמת מס' 103, בה הוחלט לדחות הבחירה בנושא עד לקבלת חוות דעת הסוכנות היהודית והאיחוד הקלאי לגבי הישוב.
מר אריה מאיר הצביר את חוות דעת הסוכנות היהודית, על פיה:

א. הישוב קיבל אישור עליה על הקרקע מהגב' גולדה מאיר ז"ל בעת היותה ראש הממשלה.

ב. הישוב אינו נמצא בטיפול המחלקה להתושבות וחבל ירושלים.

ג. הישוב פנה מס' פעמים להנהלת המחלקה בבקשה שיטופל, אולם נענה בשלילה מהנימוקים שנספח הסוכנות היהודית מיועדים ליהודים ואילו המושב הנ"ל מצורב ופוסד צ"י בוצרים פיניים, לפיכך לא ניתן להקצות להם מתקציבי הסוכנות היהודית.

ד. הישוב מקבל שירותים ממועצה אזורית מטה יהודה.

ה. חבל ירושלים תומך בבקשת הישוב לקבלת ס' ד' למשכנת הישוב באופן קבוע. לשענת החבל לשוב ידוע כי אינו נכאי לטיפול מתקציבי הסוכנות היהודית. החסימה נובעת מהרצון ליד השמירה ופעל במשותף עם גזה אילן בנושא הפריטאות.

מר א. דלגיו מנאיהוד הקלאי אישר שהישוב מצוי בטיפולו של האיחוד הקלאי.

א. בר דור - פיתוח הישוב נעשה צ"י תושביו וללא סיוע היצובי. אחד מענפיו העיקריים של הישוב הוא תיירות ולפיכך קיימת חשיבות למראה הסביבה.

השטח המבוקש הינו שטח בור הגובל בישוב ואשר הפך לאחר לשפיע פסולת וזבל, כמו-כן אורפכ"י הסושה של גורן גרובוס מצויים בקרבת מקום. החל בביטוי לגידול פרוטאות וחר עם גזה אילן, גם על מנת לבסות ולספק ענף נוסף לישוב וגם לשמור את השטח יהוק ומשופח.

הוחלט: - להמליץ להחכיר לשנות ארוד על פי תנאי ממ"י שטח של כ - 10 דונם למטרות הקלאות. השטח יאותר בתאום עם ממ"י ויובא לאישור ועדת המענה.

7.2 מטעי סרמון - החכרת 175 דונם למר ד. ברנס.

ט. פלור - מר ד. ברנס שלא הופיע ליישובה. למרות זאת, מבקש לדון
בבעיות העקרוניות העולות מהבקשה.

א. למר ד. ברנס יש נחלה במושב בצרון. על פי כללי ממ"י
אין להחזיר שטח לשווא ארוך מעבר לנחלה. ואולם השטח
הנ"ל מעובד על ידי משפחת ברנס מזה שנים רבות ולא חווה
ויש לפתור הבעיה.

ב. הבקשה הינה ל - 175 דונם. על פי כללי מינהל מקרקעי
ישראל בקשה להחכרת שטח גדול מ - 100 דונם, צריכה
לקבל אישור מועצת מקרקעי ישראל.

מ. קריספין - השטח נשוע מטעים וחלקם בני 10 שנים, חלקם בני יותר.

הוחלט: - מר מנחם פלור יבדוק אפשרות פתרון הבעיות העקרוניות בממ"י
וידויע על מוצאות בדיקתו למרכזה הוצעה.

רשמה: סמדר פוגל.

הצתק: שר החקלאות - מר א. נחמקין
ס/שר החקלאות מר א. כץ עוז
מנכ"ל מ. החקלאות - מר מ. בן מאיר
מנהל הרשות לתכנון - פרופי ש. פנהורדליס.

10/93/10

10

הסוכנות היהודית לא
החלטה להתיישבות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

החלטות למכירת ופירות החקלאות והתיישבות והכפר
הלאומי למכירת אגוזי בולד - תל-אביב.

תאריך: 6.9.87

[Handwritten signatures and notes in the left margin]

לכבוד: *[Handwritten names]*
המפרטים: *[Handwritten names]*

הנדון: ישיבת ועדת קרקעות מס' 104

מינהל מקרקעי ישראלי
חלטה חלוצית
תקבל ביום
9-09-1987

1. הכנס מועמדים לישיבת ועדת קרקעות מס' 104, אשר תתקיים
ה - 17.9.87 בשעה 18:00 בבוקר במשרדינו בקריה, תל-אביב.
99' 7 חדר מס' 6

על סדר היום:

1.	אשור סיכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 103.	
2.	קליבוי חפץ חיים - משבצת קרקע - 8.00 - 8.15	12/329
3.	קליבוי יסודות - משבצת קרקע - 8.15 - 8.30	12/333
4.	משבצת חמד - משבצת קרקע - 8.30 - 8.45	12/324
5.	מזוזה צפורה - משבצת קרקע - 8.45 - 9.00	12/382
6.	קליבוי צמית - משבצת קרקע - 9.00 - 9.15	12/443
7.	שוכות - 9.15 - 10.00	

7.1 יד השמונה - החכרת 85 דונם.
7.2 משעי כרמון - החכרת 175 דונם למר עמוס ברנס.

2. ישיבת ועדת קרקעות מס' 105 תתקיים ביום חמישי ה - 12.11.87.
סדר היום יופץ לקראת הישיבה.

בברכה

טמדר 19/11/87

מזכרים

י. גולדין - הרשות למכר
מ. סגדלר - מ. הקלאות, קרית שפונה
מ. גולדשטיין - מ. הקלאות, רחובות
י. רובין - מ. הקלאות, ירושלים
א. גיסין - מ. הקלאות, ירושלים
מ. קרית - מ. הקלאות, ירושלים

בא כח קיבוץ חפץ חיים
קיבוץ יסודות
מושב חמדי
מושב צפורה
קיבוץ עמינדב
מ. קרית - מ. הקלאות, ירושלים

10H505111

האגף החקלאי, ירושלים

ז' אלול תשמ"ז
1 ספטמבר, 1987

11/93/10

אלו מר ב. לובטקין, ממ"י, ת"א

הנדון: פרוטוקולים ועדת קרקעות

... רצ"ב עפ"י בקשתך הפרוטוקולים החסרים.

ב ב ר כ ח

מ. פלור
מנהל האגף

8
מ.א. פוזננסקי

10/93/11

ירושלים, כ"ח באב תשמ"ז
23 באוגוסט 1987

המכון לחקר שימושי קרקע
החוג למדיניות קרקעית
רח' המלך ג'ורג' 43, ירושלים

לכבוד

פילד מנחם
מז"ד
ירושלים

הנדון: הזמנה לפגישת החוג

הנני מתכבד להזמין לפתיחת השנה ה-16 לקיום החוג, אשר תתקיים ביום שישי כ"ד באלול תשמ"ז 18.9.87 בין השעות 10.00-12.00 (בדיוק) באולם הישיבות של הקרן הקיימת לישראל, בנין המוסדות בירושלים.

הפגישה תוקדש להרצאותיהם של ה"ה: ירחמיאל גולדין שירצה על:
התארגנות המשק המשפחתי לאור יעדי הפיתוח החקלאי

ד"ר אריה שסקין שירצה על:
קידום החקלאות ושימושי קרקע - היבט כלכלי ולאומי.
זאת במסגרת הנושא: תמורות אגוריות והשלכותיהן על מדיניות קרקעית חקלאית בישראל.

בברכת שנה דיונים פוריה

א. פוזננסקי

מרכז החוג

לידיעת החברים: הופיעה חוברת החוג מס' 28: "קרקעות בשולי הערים הגדולות".

מינהל מקרקעי ישראל
אגף עירוני - ירושלים

110/43/11

כה' באב, תשמ"ז
20 באוגוסט 1987
1-002031

א. כ. י. ר.

אל: מר מ. גת, סמנכ"ל ומנהל האגף
מר י. קמלן, מנהל מחוז חיפה, ממ"י
עו"ד ד. גרנות, חב"י מבנה תעשיה, ת"א
מר ש. תענך, שמאי ממשלתי מחוזי, חיפה
מר א. פסטרנק, אגף תו"מ, ירושלים

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל
21-08-1987
נתקבל

הנדון: בניה עצמית בגבעת עדן
זכרון יעקב - סיוטת פרוספקט

בהמשך לישיבה ההנהלה שקוימה בנדון במחוז חיפה, בתאריך 12.6.87

רצ"ל סיוטת פרוספקט לקראת ישיבה שתתקיים בנדון, בתאריך 10.9.87
בשעה 10.00 במינהל מקרקעי ישראל, אצל מנהל המחוז.

11/43

בברכה,

א. סידים
ממונה ארצי להקצאות

עוזק: לשכת המנהל

המועצה המקומית
זכרון יעקב

חב' מבני תעשיה בע"מ

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה

"בניה-עצמית" לקבוצות
בזכרון יעקב - גבעת עדן
המשך שלב א'

א. מ. ב. א.

מינהל מקרקעי ישראל בשיתוף עם המועצה המקומית זכרון-יעקב וחב' מבני תעשיה, (להלן: "היוזמים") איתרו, תכננו וממשיכים לפתח שטח להקמת בתים בשכונה חדשה בחלקה הצפון-מערבי של זכרון יעקב. השכונה ממוקמת על גבעה הנקראת "גבעת עדן" סמוך להצטלבות כביש חיפה תל-אביב (הישן) עם כביש ואדי-מילק. הגבעה משקיפה על נוף המרהיב של שפלת החוף והים בכון המערבי ואל ואדי-מילק על כרמיו בכון המזרחי.

השכונה מתוכננת ל-400 בתים בבניה-נמוכה, בתי-מלון, אזור-נופש, ספורט ומסחר. בשלב הראשון שוקו 97 יח"ד, מתוכן מאוכלוסות כ-37 יחידות דיור.

השלמת שלב א' כוללת כ-108 יח"ד. מתוכן 63 יח"ד בבניה ב"אשכולות" ו-45 יחידות דיור בבניה בודדת.

בשלב זה, מעמידים היוזמים לשוק, 9 מגרשים, לבנית 51 יח"ד, כאשר על כל מגרש ניתן לבנות בין 4 ל-8 יח"ד, הכל בוצע לפרוט המופיע בטבלת נתוני המגרשים.

הפיתוח הכולל באחר יבוצע ע"י חברת מבני תעשיה בע"מ שהינה חברה ממשלתית בבעלות מדינת ישראל (להלן: "מבני תעשיה").

פרטי התכנית

להלן עיקרי תקנון הבניה בתכנית מפורטת מס' 215/ש של "גבעת-עדן":

- א. כל מגרש יכלול מגרשי-משנה בין 4 עד 10 מגרשי-משנה בכל חלקה (אשכול).
- ב. על כל מגרש משנה יבנה מבנה מגורים אחד ליחידת מגורים אחת בלבד.
- ג. שטח כל מגרש משנה נע בין כ-360 מ"ר ל-כ-850 מ"ר, שטח מגרש-המשנה אינו כולל את חלקו היחסי של כל אחד מהשותפים בחלקת המעבר המשותף (שטח פרטי פתוח).
- ד. שטח הרשוי ברוטו לכל מבנה ומבנה, לא יעלה על 50% משטח מגרש המשנה, או עד 220 מ"ר, הכל על פי הנמוך שבין שניהם. וחשוב הוא ברוטו, למעט מקלט חקני.
- ה. המבנים יבנו ללא קומת עמודים, דהיינו, כל המסדים סגורים.
- ו. גובה הבנינים יהיה עד 2 קומות ללא קומת עמודים, או לפי הנחיות מיוחדות המפורטות בתקנון תכנית המפורטת 215/ש.

1. מיקנם העמדת הבתים, גבולותיהם החיצוניים, גובה הקומה העליונה יהיו על פי התנאים שפורטו בתכנית המפורטת ש/215 ובהנחיות לפיתוח המגרש. תנאים אלו נועדו לאפשר לכל בית כוון מראה לנוף היפה הנשקף מהגבעה.

2. מבני עזר כל שהם לא יוקמו מחוץ לבית.

3. מעבר מרכזי אשר יהווה חלק מהשטח הפרטי המשותף לכל שותפי החלקה יחבר את הבתים אחד עם השני, המעבר יהווה גם תוואי למעבר צנרת ותשתיות משותפות לבתים.

2. ה ר ש מ ה:

1. רשאים להרשם להגרלה קבוצות אזרחים בין 4 לבין 8 איש (להלן: הקבוצה) שהם תושבי הארץ ויוצאי צבא, אשר גילם אינו למטה מ-21 שנה. כן יורשו להרשם, בקבוצה, תושבי חו"ל אשר מתכוו תיקי עליה ועתידים לעלות לישראל עפ"י אישור שימצאו על כך ממחלקת העליה בסוכנות היהודית.

אזרח הרשאי להרשם להגרלה ומעוניין בכך, יתאגדו לקבוצה, כאשר לצורך קיום הקשר עם המינהל ימונה מיופה-כוח לקבוצה. מספר האנשים בקבוצה לא יפחת מ-4 איש ולא יעלה על 8 איש. הקבוצה תחתום על יפוי-כוח ותמנה נציג מטוכם להיות מורשה מטעמה ליצג את הקבוצה בפני המינהל ו/או כל גוף אחר בכל הקשור במגריש לבניה בגבעת עדן (להלן "מיופה הכח") בנוסח הרצ"ל, (נספח א'). תתימה והגשת היפוי-כוח מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההרשמה.

כל אדם רשאי להרשם לקבוצה אחת בלבד. שני בני זוג נשואים - או העומדים להינשא - לא ירשמו כשני משתתפים נפרדים בקבוצה.

2. ההרשמה לתוכנית תתקיים במינהל מקרקעי ישראל, רחוב העצמאות 13, חיפה. ההרשמה תחל ביום _____ שעה 09.00 ותסתיים ביום _____ שעה 12.00.

שעות ההרשמה: בימים א - ה בין השעות 09.00 - 12.00 וביום שישי בין השעות 09.00 - 10.30.

3. ה פ ק ד ה

כתנאי להרשמה חייב כל "מיופה-כוח" שנרשם להגרלה, להפקיד ערבויות בנקאיות בסך של 1,000 שקל לכל יחידת דיור המתוכננת במגרש, לזכות מינהל מקרקעי ישראל, שתוקפם יהיה לתקופה של לא פחות מ-90 יום מיום ההגרלה וזאת על חשבון ערך הקרקע. הערבויות תהיינה בנוסח המובא להלן. כל נוסח אחר לא יתקבל.

הערבויות של הקבוצה אשר תזכה בהגרלה תיפרענה לאחר ההגרלה וסכום כל אחת מהערבויות תשמש כאמור כמקדמה על חשבון ערך הקרקע.

כתבי הערבויות של אלה שלא יזכו בהגרלה יוחזרו להם ללא כל תוספת הצמדה או ריבית באמצעות הדואר, תוך שבוע מיום ההגרלה.

"מיופה-כח" שייוותר מסיבה כלשהיא על זכויותו בהגרלה, יהיה מינהל מקרקעי ישראל רשאי לחלט את סכום הערבויות או חלק ממנו לפי שיקול דעתו, וזאת - כפיצויים מוסכמים.

קבלת טכומי הערבויות כמקדמה על ידי מינהל מקרקעי ישראל, אינה מהווה
לכשעצמה התחייבות של המינהל ו/או חב' מבני תעשייה למסור מגרש לנותן המקדמה.

להלן נוסח הערבות:

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה

ה.ג.

הנדון: ערבות מס'

הננו ערבים בזה כלפיכם לסלוק כל סכום עד לסכום של 1,000 שקל (אלף שקלים);

חדשים) המגיע או העשוי להגיע לכם מאת

(שייקרא להלן - "החייב").

נזכה חשבונכם בבנק ישראל מס' 8 8478 00 03 1.317 תוך יומיים מקבלת

דרישתכם. בלי שיהיה עליכם לבטל את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום

האמור מאת החייב. בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על

הסכום הנקוב לעיל.

ערבות זו תשאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה. עד לתאריך 87. ועד בכלל.

וכל דרישה על-פיה צריכה להגיע בכתב לידי משרד ההתווה מטה שמענו הוא;

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

בנק
סניף

ה. הגרלה

ביום _____ בשעה _____ ב- _____, תיערך הגרלה
פומבית לקביעת הזוכים במגרשים מבין הנרשמים, ולבחירת המגרשים על ידי הזוכים.

ה. ע. ר. ה. - במקרה של שינוי במועד ובמקום ההגרלה, תפורסם הודעה
מתאימה בעתונות היומית.

לאחר בדיקת מספר הנרשמים וגודל הקבוצות שנרשמו, יקבעו סדרי ההגרלה ע"י
המינהל ובהתאם לשיקוליו ויובאו לידיעת הנרשמים, לפני ההגרלה.

לנרשמים לא תהיה זכות לבוא בטענות כלפי היוזמים בכל הקשור בסדרי ההגרלה.

ההגדרה תיקבע מי מתוך כלל "מיופי הכח" הזכאים, זכאים לבחור מגרש ("אשכול") לבניה, וכן את הסדר לפיו יוכלו הזוכים לבחור את המגרש בו הם רוצים. הראשון שיעלה בגורל יהיה רשאי לבחור את המגרש שהוא רוצה בו, הבא אחריו יבחר לעצמו מגרש מבין אלה שלא נבחרו עדיין וכן הלאה.

בחירת המגרש תיעשה אישית ע"י "מיופה-הכח" במעמד ההגדרה, ולכן כל "מיופה-כוח" יהיה חייב להיות נוכח אישית בהגדרה. מי שנבצר ממנו להופיע אישית יוכל ליפות כוחו של אדם אחר להופיע בשמו להגדרה ולבחור בשמו מגרש, בתנאי שמיופה הכוח יציג בפני עורכי ההגדרה, לפני ההגדרה, יפוי כוח חתום ומאושר ע"י נוטריון.

כל "מיופה-כח" שנרשם להגדרה ולא נוכח בה מסיבה כלשהיא - בין בעצמו ובין באמצעות מיופה כוח אחר - לא יהיה זכאי להשתתף בהגדרה, וכתבי הערבויות שהפקיד יוחזרו לו תוך שבוע יום מיום ההגדרה.

הזכות להשתתף בהגדרה והזכויות הנובעות מההגדרה אינן ניתנות להעברה בכל תנאי שהוא.

מגרשים שלא יבחרו במועד ההגדרה או שיתפנו לאחר ההגדרה עקב ביטול זכאות, יוקצו לציבור באופן, במועד ובתנאים שיקבעו על ידי מינהל מקרקעי ישראל.

היוזמים מתנים את קיום ההגדרה בתנאי שאם ירשמו להגדרה מועמדים לפחות מגרשים שלטים - יהיו היוזמים רשאים לבטל את ההגדרה, או לדחות אותה למועד אחר, או להעמיד לרשות הנרשמים חלק מהמגרשים להגדרה ולפתח חלק מהם. הודעה על כך תימסר לנרשמים ביום ההגדרה. הודעה מתאימה על כך תמסר לנרשמים לפני ההגדרה.

ו. חוזה פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל.

1. במועד ההגדרה יקבל "מיופה הכח" הזוכה במגרש (להלן: הזוכה), הודעה בכתב ממינהל מקרקעי ישראל על זכייתו במגרש. הזוכה בהגדרה הינה אחד התנאים לקבלת המגרש ואין היא, לכשעצמה, מקנה לזוכה את הזכויות במגרש. רק לאחר קיומם, במועד, של כל התנאים המפורטים בסעיף קטן (2) להלן, יהיה הזוכה בהגדרה זכאי לקבל את המגרש, עפ"י חוזה פיתוח כאמור להלן.

חתימת חוזה החכירה ל-49 שנה בין כל אחד מיחיד הקבוצה לבין מינהל מקרקעי ישראל, תיעשה בתנאי שיקוימו כל תנאי חוזה הפיתוח הנזכר להלן.

2. תוך ימים ספורים מיום ההגדרה, יהיה על "מיופה-הכח" לגשת עם הודעה על הזכיה בהגדרה, לחברה מבני תעשייה (להלן: "החברה") ולשלם לחברה את הוצאות פיתוח התשתית, על פי תנאי נספח לחוזה הפיתוח (להלן: "הנספח") שיחתם בין הזוכה למינהל. לאחר התשלום הנ"ל לחברה, יקבל "מיופה-הכח" מהחברה, מכתב הפניה למינהל מקרקעי ישראל, לצורך חתימה על "חוזה פיתוח" עם המינהל.

לא יאוחר מ-60 יום מקבלת ההודעה בדבר הזכיה במגרש ("אשכול"), יהיה על כל אחד מיחיד הקבוצה, לשלם בגין המגרש אותו הוא בחר, את דמי החכירה המפורטים בטבלה שבפרוטוקול זה. טכום זה מהווה דמי חכירה שנתיים ל-49 שנה, משולמים מראש.

לחברי הקבוצה תהיה הזכות להשלים את מספר חבריה, בהתאם למספר יחידות-דיוור המתוכננות להבנות בכל מגרש וזאת, תוך 60 יום מיום ההגדרה.

במידה ולא יעשו כן, יהיה על "מיופה הכח" לשלם למינהל בגין המגרשים הנותרים ולחתום על הסכם פיתוח. המינהל יאשר ל"מיופה הכח" להעביר זכויות לגבי אותם המגרשים, בתקופת הסכם הפיתוח, ללא תשלום למינהל.

בתוך 30 יום מקבלת ההודעה הנ"ל ניתן יהיה לשלם את הסכום הנ"ל ללא תוספת ריבית. החל מהיום ה-31 ועד תום תקופת ה-60 הימים ממועד הזכיה במגרש, תיגבה ריבית פיגורים יומית, בשיעור שיהיה נהוג באותה עת במינהל מקרקעי ישראל. בתום 60 יום ממועד קבלת ההודעה לא יקובל כל סכום שהוא עבור המגרש ותיפקע זכותו של "מיופה-הכח" לקבל את המגרש. ובמקרה זה יחלט המינהל את סכום ההפקדה וזאת כפיצוי מוסכם מראש.

3. התשלום עבור הוצאות הפיתוח לחברה - הינה תנאי להתקשרות עם מינהל מקרקעי ישראל - אולם אין הם, לכשעצמם, מזכים את "מיופה-הכח" בהגרלה לקבל את המגרש. רק תשלום עבור המגרש וחתימה על חוזה פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל במועדים הנ"ל - יזכו את "מיופה-הכח" לזכות במגרש, ואת כל אחד מנציגי הקבוצה לקבל את המגרש ולבנות עליו.

"מיופה-כח" או כל אחד מנציגי הקבוצה, שלא מילאו איזה מהתנאים הנ"ל במועד, תיפקע זכותו לקבל את המגרש בו זכו בהגרלה.

2. מחירי הקרקע ללא פיתוח ותנאי החכירה

המגרשים יוקצו בהתאם למחירי הקרקע ללא פיתוח שנקבעו ע"י חשמי הממשלה והרשויות בטבלה המופיעה בעלון זה.

למחירים אלה יש להוסיף מ.ע.מ. כגדרש בחוק.

על הזוכה יהיה לשלם למינהל מקרקעי ישראל את הסכום כמפורט בטבלה והמחווה 91% ממחיר הקרקע ללא פיתוח.

את התשלום עבור הקרקע, ניתן לשלם בשתי אפשרויות:-

א. את כל הסכום במזומן.

ב. תשלום במזומן - 30% מהסכום, לפחות.

אשראי בנקאי צמוד - עד 70% מהסכום.

האשראי יינתן ע"י כל בנק ע"פ המלצת המינהל ובכל מקרה לא יהיה המינהל אחראי לבצוע ולקבלת האשראי - ופרעונו יהיה בתנאים הבאים:

1. פרעון הקרן - ב-24 או 30 או 36 או 48 תשלומים חדישים שווים ורצופים, לפי בחירת הזוכה.

2. פרעון הריבית - הריבית תשולם מדי חודש לפי חישוב קונטוקורנטי חדשי על יתרת הקרן הבלתי מסולקת.

3. הפרשי הצמדה - הקרן והריבית יחויבו בהפרשי הצמדה.

4. שער הריבית - בהתאם לריבית שתקבע ע"י החשב הכללי.

5. תנאים כלליים - בכל מקרה, האשראי יבוצע לפי התנאים שיהיו בתוקף בעת בצוע האשראי בבנק.

6. מע"מ על כל העיסקה ישולם במזומן, יחד עם תשלום המזומן למינהל.

ה. פיתוח התשתית

1. חב' מבני תעשיה, תבצע את פיתוח הכללי, של השטח, כמוגדר בתכנית המפורטת עד ראש המגרש (גבול המגרש).

2. הפיתוח הכללי של השטח יכלול:-

א. הכנת תוכניות הנדרשות לביצוע עבודות התשתית.

ב. הכנת מפות לצרכי רישום.

ג.

ד.

ה.

ו.

ז.

י. רישום כל מגרש כיחידת רישום נפרדת במסגרת רישום פרצלציה בלשכת רישום המקרקעין (רישום בית משותף ורישום ע"ש המשתכן - יעשה על חשבון המשתכן ועל-ידו).

יא. המשתכן יבצע כאמור את כל העבודות, אך ורק בתחום המגרש שלו והוא לא יורשה לאחסן חומרי בנין או עודפי עפר וכו' על תחום הכבישים והמדרכות. אם יחרוג המשתכן מתחום המגרש תחיה החברה זכאית לטלק על חשבוננו את חומרי הבניה ועודפי העפר הנ"ל וזאת לאחר התראה של 48 שעות.

3. הוצאות הפיתוח לתשתית שעל המשתכן להחזיר לחברה, מפורטות בטבלה המופיעה בעלון זה בעמודה של "הוצאות הפיתוח".

המחיר מבוסס על מדד מחירי תשומות הבניה לעגורים (להלן המדד) של חודש כפי שפורסם ביום _____.

4. הוצאות הפיתוח דלעיל אינן כוללות את ההוצאות לאגרות הבניה ו/או כל אגרות אחרות הנגבות ע"י הרשות המקומית ו/או חברת החשמל, חברת ה"בזק" או כל גוף אחר, המתייחסות לעבודות שאינן נזכרות בפרוט הפיתוח דלעיל.

5. מועדי והסדרי התשלום של החזר הוצאות הפיתוח יהיו כדלקמן:

50% מערך הוצאות הפיתוח ישולמו לחברה תוך 30 יום מקבלת ההודעה בדבר הזכיה במגרש. 50% מערך הוצאות הפיתוח, ישולמו ב-18 תשלומים תלת-חודשיים שווים, צמודים למדד הבניה, הכל בהתאם לתנאי "נספח לחוזה פיתוח", שיחתם בעת חתימת "חוזה הפיתוח".

ט. ב נ י ה

כל קבוצה שזכתה במגרש וחתמה על חוזה פיתוח כמוסבר לעיל, יהיה עליה להגיש תכניות ובקשה לועדה בנין ערים מקומית, על כל יחידות הדיור העתידות להבנות על המגרש, תוך 9 חודשים מיום ההגדרה, לגשת לבניה תוך 18 חודשים מיום ההגדרה ולהשלים הבניה בפועל תוך 36 חודשים מיום ההגדרה.

מינהל מקרקעי ישראל יהיה רשאי לבטל את חוזה הפיתוח עם "מיופה-כח" אשר לא ימלא אחר לוח זמנים זה והמפורט ב"חוזה הפיתוח".

הקבוצה תוכל לבנות את ביתה לפי תוכנית שתוכננה על ידיה ושתוגש ע"י "מיופה-הכח" ובתנאי שתאושר על מינהל מקרקעי ישראל.

י. כ ל ל י

1. עלון זה אינו מהווה התחייבות של היוזמים או מי מהם, כלפי אדם כלשהוא למסור לו מגרש הכלול בתוכנית המתוארת בו או לבצע עבורו עבודות פיתוח ותשתית ואין בו כדי להקנות לאדם כלשהוא זכות במגרש כאמור או זכות לדרוש ביצוע עבודות כאמור. הזכויות והחובות של הצדדים בעניינים אלה תחיינה על מי המסמכים שיחתמו על ידם, ובתנאי מפורש שמסמכים אלה יחתמו במועדים הנקובים לעיל.

2. הזוכה במגרש יהיה חייב בדיווח ובתשלום למט רכישה ומס רכוש במשרד האוצר, בשעור שיקבע עפ"י חוק וזאת תוך 45 יום מיום ההגדרה.

3. גבולות המגרשים ושטחיהם בהתאם אינם סופיים ועשויים להשתנות לקראת הכנת מפה לצורכי רישום לרישום בטאבו.

4. סיור מאורגן באתר יוקיים בימי _____ בשעה 11.00. מקום המפגש בחחנת הדלק "דלק" בכניסה לזכרון ליעקב.

5. בנוסח החוזים, ניתן לעיין במשרדנו המחוזי בחיפה, רחוב העצמאות 13, בימים ובשעות העבודה המקובלים.

ה י ז מ י ם

בנה ביתך בזכרון-יעקב - גבעת עדן - רשימת מגרשים ומחירים

1. מגרש מס' 25, בשטח כולל של 3,910 מ"ר עליו ניתן להקים 6 יח"ד כמפורט להלן:

מספר	שטח	הוצאות פיתוח	מחיר הקרקע בש"ח
תת	במ"ר	בש"ח (צמוד למדד	לתשלום (משוערך
מגרש	בערך	חודש 1987)	כיום ההגדלה)

2. מגרש מס' 26, בשטח כולל של

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתכנון איזורי כולל - תל-אביב.

תאריך: 5.8.87

סכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 330 מיום 23.7.87.

נוכחים: י. פרידמן, מ. פלור, ח. מורן, ס. פוגל, א. מאיר, ד. רבוב, מ. גולן, א. ליק, ב. לוצאסו.

השתתפו: י. גולדין - הרשות לתכנון
א. גולומב - משרד החקלאות האזורי, עכו
מ. חמיר - משרד החקלאות האזורי, סדרה
י. פונק - הסוכנות היהודית
מ. קריסטין - משרד החקלאות האזורי, באר-שבע
א. דרורי - מ.מ.י. בצרת.

יצאו ישובים וזמנים.

יצאי בני עמי - ב. לכוביצר
מ. הירשקובסקי
ב. מיזבום
בציגי בצת - פ. קרטיק
י. אברהם
בציגי כפר לימן - מ. בלש
א. יונתין
בציגי כיסור - מ. פירשט
בציגי ציפורי - ש. שמואלי
בציגי יד השמונה - י. ברייזטף
רפאל אמירה
מ. חפלין

כעדר: מ. כהן, מ. פו.

על סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 330 - יש לתקן בטעיף 5: בטעיף בי להחלטה צ"ל חולתה במקום מחניים.



21/142

2940

מסי יחידות מתוכננות: 130
מכסת הקקצ ליחידה (בדונם): כ - 23
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 3000
על פי בחו"ב מפת המשבצת מחזיק הישוב כיום 3018 דונם ברוטו שהם 2701 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 23.2 דונם ברוטו שהם 20.8 דונם נטו.

ס. פולל - א. הישוב במקור תוכנן על פי 100 יחידות, מכסת הקרקע ליחידה 30 דונם וסה"כ השטח המתוכנן 3000 דונם. ועדת השלושה החליטה ב - 1.11.78 לשנות את מסי היחידות ללא תוספת גורמי יצור ואושר במכתב פרופסור פוהור'ליס מיום 10.7.80 ובעקבות כך אושר ברשות לתכנון לכפר לימן 130 יחידות על פי מכסת ליחידה של כ - 23 דונם.

ב. נציגי המושק העירו על גבי מפת המשבצת ובקשו תיקונים בחלקות א'. הערות אלה אינן מעיבה של ועדת הקרקעות ויש להעלותם בפני מוסדות התכנון והבניה.

נציג בן עמי - בגבול המפה המערבי מסומן שטח כעתודה לאוטוטרדה. לפי מיטב ידיעתי קיימת תכנית חדשה המבטלת את האוטוטרדה הנ"ל.

י. פרידמן - א. כיום קיימת תכנית מתאר בחוקף, בה מסומן הכביש הנ"ל והיא המחייבת כל עוד לא אושרה תכנית אחרת.
ב. החוות הנ"ל מצוי בתוך משבצת הקרקע.
ג. מציע לאשר המשבצת על פי בחו"ב המפה.

בוחלט: להמליץ לאשר את משבצת מושב בן-עמי בשטח של 3018 דונם.

21/142

2210

מסי יחידות מתוכננות: 110
מכסת מתוכננת ליחידה (בדונם): כ - 20
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 2200
על פי בחו"ב מפת המשבצת מחזיק הישוב כיום: 2523 דונם ברוטו שהם 2168 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 22.9 דונם ברוטו שהם 19.7 דונם נטו.

ס. פולל - א. מושב בצת תוכנן במקור ל - 76 יחידות, מכסת הקרקע המתוכננת ליחידה 30 דונם וסה"כ השטח המתוכנן 2280 דונם. ועדת השלושה החליטה ביום 1.11.78 לשנות את מספר היחידות ללא תוספת גורמי יצור ואושר במכתב פרופסור פוהור'ליס מיום 10.7.80. בעקבות כך אושר ברשות לתכנון לבצת 110 יחידות, מכסת הקרקע ליחידה כ - 21 דונם וסה"כ השטח המתוכנן 2280 דונם.

ב. בנוסף מעבד הישוב 242 דונם באופן זמני בתוך שטח 261.

ח. מורן - על צבי מפת המשבצת ישנה הערה שהקו האדום מהווה גבול המפה ואינו מהווה גבול המשבצת. יש לבדוק משמעות הערה זו.

9. קנריק - במושב הוחלט שגודל חלקה אי' בנחלה, לא יעלה על 14 דונם, זאת על מנת להביא לשוויון בין חברי המושב.

10. פרידמן - גודל חלקות אי' אינו נקבע בוועדה זו, אלא ע"י מנהל מקרקעי ישראל ובהתאם להחלטות הוועדה מקרקעי ישראל.

הוחלט:
א. מ. פלור יבדוק את משמעות הערה על פיה הקו האדום מהווה גבול המפה, אך אינו מהווה גבול המשבצת.
ב. להמליץ לאשר את משבצת בצת בשטח של 2523 דונם ברוטו. הקו האדום במפת המשבצת יהיה גבול המשבצת, זאת בכפוף לבדיקה של מ. פלור.

12/4 משבצת צת - משבצת קרקע.

מס' יחידות מתוכננות: 122
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 16.5 - 16.5
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 2003
על פי מפת המשבצת מחזיק כיום הישוב 2535 דונם ברוטו שהם 2467 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: כ - 20.7 דונם ברוטו שהם כ - 19.7 דונם ליחידה.

ס. פולג - א. מושב לימן תוכנן במקור ל - 57 יחידות. מכסה הקרקע 30 דונם וסה"כ שטח מתוכנן 2010 דונם. ועדת השלושה החליטה ביום 1.11.78 לשנות את מספר היחידות לכא תוספת גורמי וצור ואשר במכתב פרוצי פנהורליס מיום 10.7.80 בעקבות כך אושר ברשות לתכנן לבצת 122 יחידות. מכסה הקרקע ליחידה כ - 16.5 דונם וסה"כ שטח מתוכנן 2010 דונם.
קיים פסק דין בו אושרה תוספת של נחלה כפולה, ובעקבותיו יש לחלק את סה"כ השטח המתוכנן ל - 124 נחלות ומכסה הקרקע ליחידה תעמוד על כ - 18.3 דונם.

ב. על פי תכנית מתאר ג/ 4574 סולם צור אשר קבלה תוקף, במצב שטח המשבצת בצמוד למסילת הברזל מיועד שטח לכביש ושטח לחניה וציבורי פתוח.

צביג' המשק - א. הגבול המזרחי של משבצת הקרקע לא מסומן בשטח.
ב. קיימת תכנית להעברת קו מתח גבוה בצד המזרחי, אשר תואי שיו עובר בתוך השטח. תכנית זו באה תבוצע, תפגע באופן חמור בחלקות החברים.
ג. מתנגדים לתכנית המיועדת שטח לכביש מתוך שטח המשבצת.
ד. במסר להם שלמושב יש עודף קרקע של כ - 400 דונם, מתנגדים לכך ששטח זה ילקח מהמושב.

א. הרורי - גבול המשבצת סומן בעבר והנתונים המדויקים מצויים במנהל מקרקעי ישראל, אשר איננו חוזר על פעולה הסימון מדי שנה. הגבול יסומן שוב כאשר תהיה מדידה סופית של מפת המשבצת. באם המשק מצוניין לסמן את הגבול כיום, יכול להנמין מודד לצורך כך.

י. פרידמן - א. בנושא תכנית העברה קו המתח הגבוה - יש לשפל בנושא דרך מהנדס המועצה האזורית ולהעביר במשרד החקלאות האזורי ובמ.מ.י. ביתן גם לבסות להגיע להסדר עם חברת החשמל על מנת שתעביר קו המתח בגבול בין משבצות.

ב. ההתנגדות לכביש המתוכנן - יש לפעול דרך מוסדות התכנון והבניה של משרד הפנים.

א. גולדין - במשבצת ספר לימן יש עוזף קרקע מצבר למתוכנן לישוב הישוב יסמן בתיאום עם מ.מ.י את הקרקע בה הוא מעוניין כמשבצת קבע, ולגביה יחתם חוזה הקבע. יתרת הקרקע אשר תסומן כנמ"י, תוחבר לישוב בהחברה לשו"ח קצר, כל עוד לא תדרש למטרות אחרות.

החלטות - א. להמליץ לאשר את המשבצת בשנת 2010 דונם נמ"י.
ב. יתרת הקרקע תסומן להחברה נמ"י בתיאום בין כצי"י המשק וכצי"י מ.מ.י. וחובא לאישור לוועדת משנה.

היבוצ רגבים - משבצת קרקע

מס' יחידות מתוכננות: סה"כ על פי פירוט: 75 יח' באדמות יד חנה, 45 יחידות ליד הישוב.

מכסה מתוכננת ליחידה: 30 דונם ליחידה באדמות יד חנה.

50 דונם למידה ליד הישוב.

סה"כ שטח מתוכנן: סה"כ 4500 דונם על פי פירוט: 2250 דונם ליד יד חנה, ו- 2250 ד' ליד הישוב.

ס. פולג - א. ברשות לתכנון אושרה מכסת הקרקע כצי"י נמכתב א. שילה מיום 14.5.74. זאת בין השאר בתנאי שיחלק הקרקע תסומן להחברה נמ"י. תנאים נוספים שהיו באישור קי"מ ע"י הקיבוץ.

ב. נושא המשבצת הועלה לוועדת משנה לקרקעות בתאריך 22.5.75, ובוועדת קרקעות בתאריכים 11.11.75, 22.12.75 ו- 17.2.83 על בסיס מכסת הקרקע כפי שנקבעה ברשות. בתאריך 17.2.83 הוחלט עקרונות על איתור השטחים אשר יוצאו מהמשבצת ויחברו קומביים כמ-30 הוחלט שגבולות השטחים יקבעו ע"י מ.מ.י. לאחר מפוי השטח והמפקח תועבר לוועדת קרקעות.

ג. ברוב השטחים המוחזקים ע"י הישוב נכללו:

א. שטח של כ- 200 דונם המצוי בתחום שטח אש.

ב. 28 ד' באדמות יד חנה היכן נבצלות

פרטי/משותפת, מוחזקות ע"י המשק וכלולות ברוב השטחים.

ד. השטח המוחזק ע"י הישוב הינו 975 דונם ברשותו של פי פירוט: 2457 דונם ברשות באדמות יד חנה, 6518 דונם ליד הישוב.

ה. בשטח הישוב מתוכנן לעבור כביש ארצי והן באדמות הישוב והן באדמות יד חנה.

ו. במפה מסומנת חלקה כמצוידת שלהין, עליה מצויים לולים. לפי טענת המשק החלקה אינה מצוידת וכלולה לולים בשטח של כ- 6 דונם.

- מ. פרוד - א. ההחלטה במקרה של רגבים על חלוקת הקרקעות בין אדמות יד חנה ואדמות הישוב, התקבלה לפני זמן רב, אך עלולה ליצור תקדים. זאת מאחר וקיימים ישובים רבים אשר יש להם קרקעות באזור עם מכסה שונה מזו של הישוב. כמו-כן ליד הישוב יש קרקע, ומראה שיש לתת לישוב קודם את הקרקעות בקרבתו.
- ב. הקיבוץ מעבד שטחים בתוך שטחי אש. אין אפשרות להחזירם לקיבוץ.
- י. פרידמן - א. כל קרקעות הישוב מצויים בתחום משרד המקלאות האיזורי חדרה ולפי כך, החלטה אשר הקרקעות ביד חנה, על פי החלטה, אשר אינן מצויות בקטגוריה של קרקעות במרוק.
- ב. ההחלטה לגבי חלוקת הקרקעות של רגבים התקבלה לפני זמן רב ולאחר דיונים רבים ומקיפים שהתייחסו גם לישובים אחרים באזור.
- ג. הוצעה יש שיקול דעת ולפיכך אישור המשבצת על פי הכתובים הכ"ל אינו מהווה תקדים.
- ד. רביב - וצדה הקרקעות אישרה ישובים כמו פרוד וצובה, בהם הקרקע מחושבת על פי מכסות שונות בהתאם למיקומה.
- מ. חמיר - א. על פי סקרו קרקע שנערכו, חלק גדול מהקרקעות בקרבת הישוב הן בעייתיות וקשות ביותר לעיבוד. צומקן נמוך ובמקומות מסוימים מגיע ל - 20-30 ס"מ בלבד, ואחוז הגיר זאבניות ברם גבוה.
- ב. בלוג 12422 - קיימת תכנית להקמת מאגר לצרכי אום אל-פחם בשטח של כ - 250 דונם, אשר איתורו הינו על השטחים היותר טובים בקרבת המשק.
- ד. רביב - מציע לאשר לקיבוץ את משבצת הקרקע לפי המוכנן. דהייבוי: 75 יח' x 30 דונם ליח' באדמות יד חנה, 45 יח' x 50 דונם ליח' באדמות ליד הישוב, סה"כ 4500 דונם בשטח. יתרת השטח תסומן כקרקע להחזרה לשווח קצר בתאום עם נציגי המשק וממ"י.
- מצייין שקיבוץ רגבים מסר קרקע שהיתה דרושה להתישבות ללא נציות בשנים קודמות. כמו-כן מיקום הקיבוץ הינו בעייתית.
- החלטה: - א. להמליץ לאשר את משבצת הקרקע של קיבוץ רגבים בשטח של 4600 דונם כדלקמן: (א) 2250 דונם באדמות יד חנה (על פי 75 יחידות x 30 דונם ליחידה), (ב) 2250 דונם בקרבת הישוב (על פי 45 יחידות x 50 דונם ליחידה), (ג) 100 דונם - עודף חדר המשק.
- ב. במשבצת הקבע לא יכללו השטחים אותם מעבד הקיבוץ בתוך שטחי אש.
- ג. יתרת הקרקע תוחזר לקיבוץ בהחזרה לשווח קצר על פי איתור שיתואם בין נציגי המשק, נציגי מ.מ.י. ומשרד המקלאות האיזורי.
- ד. האיתור הסופי יובא לאישור ועדת משנה.

6.1 כפר יחזקאל - 20 דונם למרכז מנוו-

n/450

- ס. פולר - א. כפר יחזקאל ביקש לצרף למשבצת שטח של 20 דונם למטרת הרחבת מרכז המנוו הקיים ביישוב והמשותף מספר ישובים.
- ב. משרד החקלאות האיווהי המליץ להצעות לבקשה.
- ג. משבצת כפר יחזקאל עדיין לא אושרה.

- הוחלט: א. להמליץ לאשר לצרף למשבצת 20 דונם למטרת הקמת מרכז מנוו, על פי תנאי מ.מ.י.
- ב. חשבון השטחים של מושב כפר יחזקאל יערך בעת הדיון על משבצת היישוב.

6.2 מטעי כרמון - החכרת 30.8 דונם למו"ר הפאל צמירה
החכרת 81 דונם למו"ר מנחם חבקין
והחכרת 175 דונם למו"ר רענן ברנע

12/489

- מ. פולר - בשטח היישוב לשעבר כרמון צובדו שטחים על ידי מספר אנשים. הנושא הועלה בועדת קרקעות ב- 3.9.81 בה הוחלט למנות ועדת משנה אשר תבדוק את הנושא ותמליץ בפני ועדת הקרקעות.
- מרבית שטחי כרמון כיום נאוחשים למעט השטחים שבכרמון על פי פירוט:
- מ. הפאל צמירה - שטח של 30.8 דונם בו קיים מטע שקדים.
- מ. מנחם חבקין - שטח של 81 דונם הכולל מטע משמש, אשכולית וטטח מעובד.
- מ. רענן ברנע - שטח של 175 דונם - הכולל מטע שקדים, משמש, אפרסקים וגידולי שדה שונים.

אין קשר חוזי עם מ.מ.י לגבי שטחים אלה ולפי מיטב ידיעתו יש הקצבת מים רשמית לשטחים.

י. גולדין - ידוע לו שלרענן ברנע יש הקצבת מים.

- מ. חבקין - בשנת 61 התאחדות האכרים המירה חלקה גדולה מהאדמות אותן ציבדו, על מנת למסור למושב כוכב, תמורת 180-150 דונם ושטחים נוספים מאדמות כרמון.
- תוך ברתחייבות להעביר השטחים לכוכב גם כאשר חברי האגודה לא היו מוכנים לקבל את הקרקע שהוצעה להם, בהמשך לקה לעבד אחת מהחלקות אותן הוא מצבד כיום, לאחר שיתר חברי האגודה לא היו מעוניינים בה, כמו-כן חלקה נוספת - קבל מערבי תמורת פיצוי.
- במשך כל השנים בשיחות עם מ.מ.י, הוברר לנו שהחוליים יסתדרו במשך הזמן.

גר בגדרה וכיום מצבד בשטח מטעי כרמון סה"כ 81 דונם הכוללים את חלקה 49 בת 51 דונם וחלקה המצויה דרומית לחלקה 16 בת כ - 30 דונם. ושטחים אלה מצוברים בפועל ע"י שני בניה - דהם אין קרקע כוטפת - (חלקה לכל אחד).
בנוסף לכך בשטח מפצל האקליפטוסים מצבד כ - 28-30 דונם.
(החזיה על שטח זה פג).
המים לחקנות אלה הינם מאגרות בכורי ירק.

ד. עמירה - נוצא קיבוץ עין החורש המתגורר כיום באשקלון, במשך שנים הכשיר אדמות צבד אגודת השקד. בשעתו קבל את החלקה על מנת שיעבדה, וכמסר לו שאת החלקה קבלו בתמורה לאדמות אשר הוחזרו לממ"י על מנת לתת למושב כוכב, את המים מקבל על שמו דוד אגודת שקד.
בשטח יש כ - 30 דונם משע שקד אשר אינו רווחי ולפיכך היה מצויין לחכור את השטח על מנת לגדל בו גידולי רווחי אחר.

מ. פלור - קיימות שתי אפשרויות להחכרת הקרקע לשדוח ארוך:
א. החכרה בחוזה ל - 49 שנה מיום תחילת עיבוד הקרקע. בחוזה ל - 49 שנה יושנה אופציה להארכת החוזה באותם התנאים.

ב. החכרה בחוזה משעים לשדוח ארוך - 21 שנה. במקרה זה מאחר ועיבוד הקרקע החל לפני למעלה מ-21 שנה יש להחכיר לשתי תקופות מיום תחילת עיבוד הקרקע - שנה כ-42 שנים מיום תחילת העיבוד. בחוזה מסוג זה לא קיימת אופציה להארכה, אלא יש לפנות לממ"י על מנת לבקש להחכור מחדש.

מ. קריספין - מצוין שבהחכרה ל - 49 שנה תהיה בעיה באם ירצו להסדיר את הגוש ולתכנן בעתיד. מעזיף שתקופת חוזה החכירה תעמוד על 20-15 שנה מהיום.

י. גולדין - ממליץ להחכיר בחוזה משעים מיום העליה על הקרקע או תחילת מחזור המטע.

י. פרידמן - לדבריו של מ. קריספין - הגוש הנ"ל לא הוסדר ולא בדרש לצרכי המישובות במשך שנים ואין צורך להשאיר את השטח כאופציה למקן בעתיד ולא צבד.

החלטות:
א. להמליץ להחכיר למר עמירה שטח של כ - 31 דונם.
ב. להמליץ להחכיר למר מ. חבקין שטח של כ - 81 דונם על פי פירוט:
א) חלקה 49 בת כ - 51 דונם.
ב) חלקה מדרום לחלקה 16 בת כ - 30 דונם, וכפוף לבדיקת מ. פלור נגדת מכיוון שחלקה זו אינה מופיעה במפת הבקשה אלא רק בסכום השטחים בבקשה.

ג) החלטות הנ"ל יוחזרו למבקשים בהחכרה לשדוח ארוך באחת מהאופציות המפורטות על פי בחירתם:

אופציה א' - החכרה ל - 49 שנה מיום תחילת העיבוד למשרת משעים וגידולים אחרים.
אופציה ב' - חוזה משעים ל - 21 שנה לשתי תקופות עובדות (סה"כ 42 שנה) שתקפו יחל מיום תחילת החקת הקרקע.

ד. הדיון בבקשתו של ר. ברנט להחברת 175 דונם נדחה, עקב אי הופעתו לדיון.

6.3 קיבוץ כישור - החברת 600 דונם לשלחין.

א. מזכר - בשעתו הוחלט לעשות מאמץ על מנת לאתר קרקע ליישובי גוש מפן. עד היום לא אותרה קרקע המתאימה לצטעים. לאחרונה הוצע ליצור קיבוץ כישור יחידת שלחין בשטח בריכות יחיעם לשעבר. על פי הצרכנו בצורת סיוע של ידע וכלי עבודה מהקיבוצים, השטח המוצע יהיה רווחי. כיום השטח מוכשר ומגדלים בו כותנה. הכשרת השטח לשלחין מהייבט השקעות רציניות.

נציגי כישור - הקיבוץ מעבד את השטח בעזרת כפר מסריק.

הוחלט: - להמליץ להחכיר לשלחין ארוך שטח של כ - 600 דונם לקיבוץ כישור.

6.4 מושב ציפורי - החברת 42.5 דונם בגוש 17610 חלקה 1.

י. פרידמן - המושב מבקש את השטח למטרת נטיעת זיתים. השטח גדול בחלקה אומה מעבד המושב. משבצת הקרקע של מושב ציפורי, עדיין לא נדונה בועדה, אך יש למושב עודף קרקע. קק"ל הגישה בקשה לייצור השטח, אשר נדונה בועדת מרעה ויצר. ההחלטה בועדת מרעה ויצר הייתה לאשר הנטיעה, בכפוף לכך שבאם תחליט ועדת הקרקעות להמליץ לאשר השטח למושב ציפורי, קק"ל תעביר השטח לציפורי.

ד. רביב - יש לבחון את הבקשה לאור העובדה שבארץ יש עודף זיתים וכמו-כן ההשקעה הנדרשת גדולה.

א. דרורי - ישנה בקשה של עיריית נצרת לצרף השטח הנדון לתחומה.

ש. שמואלי - השטח המבוקש צמוד לשטח אותו מעבד המושב. במסד לבן שעיריית נצרת מבקשת לספח השטח לתחומה ולפיכך מבקשים לצרף השטח למשבצת המושב.

הוחלט: - א. להמליץ להחכיר השטח המבוקש של 42.5 דונם למושב ציפורי למטרת נטיעת זיתים.

ב. השבון השטחים של מושב ציפורי יצרך בעת הדיון על משבצת הישוב.

יד שמונה - החברת כ - 85 דונם.

י. בר יוסף - יד השמונה הינו מושב שיתופי של האיחוד החקלאי שבוסס בשנת 1974 ליד בונה אילן ע"י קבוצה של פית'ים שעלו לארץ. כיום מהגוררות במושב 10 משפחות. נעל פי פירוש - 7 משפחות ישראליות, 2 משפחות מצורבות, 1 משפחה פיתית ו- 10 בודדים ורובם פיתים.

בישוב בית הארחה בו 55 מקומות אירוח המשמש בעיקר לאירוח קבוצות מפינלנד. כמו-כן יש בישוב נגריה המשמשת לתצפית עצמית ולשווק ומהווה כ- 40% ממחזור הפספים של הישוב.
המטע וגן הירק הקיימים הינם קטנים ומשמשים לטיפול תצפית עצמית.

במושב בונה אילן הסמוך, ישנה משתלה לפרוטאות והוצע ליד שמורה לגדל פרוטאות. הפרויקט הינו נסיוני ומושב בונה אילן ילווה את יד השמורה מבחינה מקצועית. בשלב זה השקיע יד שמורה 2-1 דונם מאמצעים עצמיים, אך כמצאים במו"מ עם הסוכנות על מנת שתלווה את הפרויקט. כמו-כן מעונינים לשעת אגוז המלך. השטח המבוקש משמש למצבור אשפה והישוב מצוין לגדרו. שטח הישוב כ- 112 דונם בהחכרה הממוחששת אוטומטית כל 3 שנים.

קיימת תכנית מתאר לישוב המייצגת את חלקה הדרומי של החלקה המבוקשת לספורט. יתרת החלקה ייצמדו שטח חקלאי.

י. פרידמן - השטח מבוקש למטרת גידול נסיוני של פרוטאות. נראה שניתן להחביר השטח לשווק קצר ובאם הנסיון יצליח לשקול החכרה לשווק ארוך. החווה הקיים של הישוב הינו משולש עם הסוכנות.

א. מאיר - חבל ירושלים המליץ להחביר את השטח לישוב, אך אין יורע כיצד מתייחסת הסוכנות היהודית לישוב.

א. ז'ק - מציב לדחוף ההכרעה עד לקבלת חוות דעת המחלקה להתיישבות והאיחוד החקלאי לגבי הישוב.

הוחלט - לדחוף את ההחלטה בנושא עד לקבלת חוות דעת הסוכנות היהודית והאיחוד החקלאי לגבי הישוב.

הסוכנות היהודית
המחלקה להתישבות

תאריך: 30.7.86

סיכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 95 מיום - 10.7.86

השתתפו

על סדר היום

3

(100 דרה)

2. גבעת חיים - איחוד

מס' יחידות מתוכננות - 160
מס' מתוכננת ליחידה (בדונם) - 30
סה"כ שטח מתוכנן (סדונם) - 4,800
כיום מחזיק הישוב 4,143 דונם ברוטו, שהם 3,735 דונם נטו. סה"כ ליחידה 23.3 דונם נטו.

12/185

מ. פלור : מבקש לצרף את 17 דונם למשבצת הישוב, עפ"י בקשת המשק.
הוחלט - להמליץ לאשר את משבצת הישוב כנ"ל, כולל ה-17 דונם המבוקשים ע"י הישוב.

3. כפר פינס

מס' יחידות מתוכננות - 80 (+16 מגרשים לבעלי מקצוע).
מס' מתוכננת ליחידה (בדונם) - 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם) - 2,400
כיום מחזיק הישוב 2,195 דונם ברוטו, שהם 2,098 דונם נטו. סה"כ ליחידה - 26.2 דונם נטו.

12/432

נציגי הישוב - שוענים כי חסרים להם כ- 320 דונם להשלמת המשבצת.
ד. רביב - ניתן להחזיר רק שטחים המסומנים על גבי המפה החתומה שהובאה בפנינו.

הוחלט - א. להמליץ להחזיר לישוב את המשבצת כנ"ל.
ב. הישוב יחפש קרקעות נוספות בסביבה הכיתנות לרכישה, ויביאן לאישורים לפי הנהלים המקובלים.

4. מעגן מיכאל

מ. אשל - משבצת הקיבוץ אושרה בשנת 1984.
היום מבקש הקיבוץ להחזיר לו 30 דונם לעזרת בננות (כ-5-6 שנים). השטח נמצא בגבול שטח הציבוד הקיים במקביל לכביש (בין הכביש ושטח מרעה חוטם הכרמל). באמצעות החכרה לו, ניתן יהיה לבצע גידור טוב יותר עבור המרעה הנמצא מדרום.

558

12/558

מ. פלור - הקרקעות הנדרשות נמצאות בשטח עליו קיימת ת.ב.ע שייעודה שמורת טבע. מציע לאשר עקרונית את הבקשה, בתנאי בדיקה. במידה ותוצאות הבדיקה יצביעו על בעיות - הנושא יובא בפני הועדה לדיון חוזר.

הוחלט - למסור הנושא לבדיקה שממצאיה יובאו בפני הועדה, בישיבתה הבאה.
א. מר מ. פלור יבדוק הנושא משעם ממ"י.
ב. הגבי סמדר פוגל תבדוק הנושא משעם הרשות לתכנון.

5. גן יבנה - צני גולדנברג 320 דונם

מ. אשל - גן יבנה קיימת קבוצת חקלאים להם כרמים. הוגשה תכנית מהגר למועצה האזורית, כאשר כרמים אלה אושרו לבניה, ומהגרים נזרבה לפיתוח.

12/223

מ. פלור - לקב' בת כ- 5 חקלאים הוחכר שטח ליד כנחלות, בהיקף של 150 דונם (דהיינו - 30 דונם לנחלה).
370 דונם בגן יבנה - הוחכרו למר צבי גולדנברג בחכירה שנתית. ועדת ההחכרות החליטה לא להמשיך להחכיר לו את השטח הנ"ל לפיכך הושג עבורו צו פינוי. השטח הוחכר לשוב בני-דרום, כחלק מפיצוי על הפקעות שטחים לצרכי כביש. למרות ההחלטה הנ"ל - השר אריאל שרון החליט, בזמנו (בשנת 1980) להחכיר את השטח הנ"ל למר גולדנברג, בחכירה זמנית.
בינתיים, הוקמה אגודה חקלאית ע"י 10 תושבים. מבקשים להחכיר את הקרקע לנחלות לא ידוע לכמה מהם יש כבר נחלות.

מ. גולדשטיין - נציג האגודה החקלאית ("שדות") מר צ. גולדנברג הופיע בפני ועדת הקרקעות לפני כשנתיים, והוחלט כי יצאו לשטח לבדיקה.
המועצה המקומית מתנגדת לבקשת החקלאים לחכירת הקרקעות, כיוון שקרקעות אלה יועדו לפיצוי חקלאים אחרים שקרקעותיהם נלקחו עבור בניה.

הוחלט - א. מר מ. פלור יגיש רשימה מפורטת של חברי האגודה החקלאית "שדות", לכמה מהם הוחכרו נחלות וקרקע חקלאית לזמן ארוך.
ב. תוצאות הבדיקה הנ"ל יועלו בפני הועדה בישיבתה הקרובה, אליה יוזמנו נציגי האגודה החקלאית.

* כורזים
מ. אשל - כורזים הינה מושבה לא חקלאית, המתוכננת ל- 60 יחידות. במסגרת הישוב יושב גרצין ארשיח על שטח של כ- 36 דונם. כיום גרים שם כ- 30 משפחות. לכל משפחה 6 דונם ברוטו. הישוב קיימת בציה של מי ביוב הזורמים לכנרת. הוכנה חכירת בשיתוף מנהלת הכנרת להכשרה של 30 דונם למטעים אשר יושקו ע"י הביוב. ממ"י איננו מתנגד.

י. פרידמן - א) הישוב איננו חקלאי ולכן אינם זכאים אוטומטית להקצאת קרקע חקלאית בחוזה ארוך טווח.
ב) קיים סיכום לטיפול במי ביוב באיזורים בעיתיים לנטיעת חורשות, כפתרון בועדה המחוזית חיפה.
ג) מציע להחכיר את השטח הנ"ל בחוזה ארוך טווח לצרכי ניצול מי הביוב.

ד. רביב - מציע להחכיר את השטח הנ"ל כפתרון למי ביוב ולא לעיבוד חקלאי.

הוחלט - להמליץ להחכיר את ה- 30 דונם הנ"ל לצרכי ניצול מי הביוב, לחוזה ארוך טווח.

7. יוגבי ראש פינה - הרחבה ג' - 130 דונם
א. מוחר - יוגבי ראש פינה מבקשים הרחבת שטחם לקרקעות שהוקצו למושב מירון, אך אינם מעבדים אותם מזה 8-7 שנים. לכן, ממליצים להעביר את החלקה הנ"ל לעיבוד ע"י יוגבי ראש-פינה.

מ. פלור - החלקה הנ"ל הוצעה משטח אש גודלה 130 דונם.

הוחלט - להמליץ להחכיר את השטח הנ"ל ליוגבי ראש פינה.

8. קרקעות לדובב - 150 דונם ליד אביבים

א. מוכר-למושב דובב מוכר שטח של 2,000 דונם, שלח"ן+מטע.
(לאביבים מוכר שטח של 2,100 דונם), מלבד זאת, מושב דובב
מבקש להחכיר לו שטח נוסף של כ- 150 דונם המצויים ליד
אביבים. כיום השטח מוכר למרעה עבור מלכיה.

12/253

ד.רביב- יש סיכוי שהקצאה כנ"ל תגרום לערעור יחסים בין דובב
לאביבים.

א. מאיר- יש להחכיר את השטח הנ"ל למחלקה להתיישבות, לביצוע חילופי
קרקעות.

י. פרידמן- קיימות 3 הצעות אלטרנטיביות, עליהן יש להצביע:
א. לא להחכיר את השטח הנ"ל בחוזה ארוך טווח.
ב. להחכיר את השטח הנ"ל למחלקה להתיישבות.
ג. להחכיר את השטח הנ"ל למושב דובב.

הוחלט- להמליץ בשלב זה לא להחכיר את השטח הנ"ל בחוזה ארוך טווח.

9. כרם בן-זמרה - עלמה - כ-100 דונם

א. מוכר-השטח הנ"ל נמצא על יד הישוב עלמה ומבקש עבור כרם
בן-זמרה. שטח זה הוכשר לפני כשנה ע"י המחלקה להתיישבות,
ואיננו בתחום עלמה.

12/485
12/740

א. ז'ק- מבקש לדחות את ההחלטה, משני טעמים:
א. התכנית איננה אוטונומית, כיוון שלא הוקצו כספים למשרה
זו.
ב. נציגי הישוב לא הגיעו לישיבה, כיוון שכבר לא קבלו
את ההחלטה אליה בזמן.

י. פרידמן- מקבל את הבקשה לדחות את הדיון
מבקש לקיים הצבעה לגבי מזעז הדיון-
א. הנושא יועלה שוב בועדה הבאה.
ב. הנושא יועלה לדיון בועדה בעוד מסי חודשים.

הוחלט- לדחות את הדיון בנושא בעוד מספר חודשים.

10. מצין ברוך - 70 דונם לחניון

מ. אשל- הישוב מצוניין לפתח חניון, מבקש לפיכך לצרף 70 דונם
למשבצת למטרת חניון. לישוב אין עדיין משבצת קבע מאושרת.

12/564

נציגי צין ברוך - מבקשים לצרף את השטח הנ"ל למשבצת הישוב. הקרקע
איננה ראויה לעיבוד חקלאי.
נציגי ממ"י - השטח הנ"ל שרם בבדק על ידי המנהל.

הוחלט - ממ"י יבצע בדיקותיו כנדרש, ויביא תוצאות הבדיקות לישיבת
הועדה הקרובה.

11. אברהם דר- חידוש חונה למטע, 20 דונם

מ. אשל- השטח הנ"ל נמצא ליד שפרעם, והמוכר למר א. דר משנת 1962.
מר דר מבקש להחכיר לו את שטח זה ל- 21 שנים נוספות.

12/914

הוחלט: להמליץ להחכיר למר א. דר את השטח הנ"ל ל- 21 שנים נוספות.

12 יד חנה

מס' יחידות מתוכננות - 80
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם) - 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם) - 2,400
כיום מחזיק הישוב 2,616 דונם ברוטו, שהם 2,611 דונם נטו, סה"כ ליחידה 32.6 דונם נטו.

מ. פלור - מבקש להחכיר לישוב משבצת לפי התכנון, דהיינו - 30 דונם ליחידה. היתרה (כ- 200 דונם) יוחקר באופן נמני.

ד. רביב - רוב השטח הצודף הינו בשטח המיועד לנקודה.
במקום 2 דונם ליחידה הוקצו 4.2 דונם ליחידה.

נציגי הישוב - בתוך שטח הנקודה קיים מטע אבוקדו.
לפיכך מבקשים להשאיר את 200 הדונם במשבצת הישוב. (קיים כאן גם מאגר לקליטת קולחי טול-כרם, במים אלה משתמש הישוב).

י. פרידמן - מציע להחכיר את ה-200 דונם בחוזה ארוך טווח כיוון שמס' היחידות המתוכננות לישוב קטן מהממוצע של המשקים באזור, ואין ישוב אחר בסביבה לו חסרים קרקעות.

הוחלט - א. להמליץ להחכיר לישוב את המשבצת לפי גודלו המתוכנן.
ב. צודף השטח (כ- 200 דונם) יוחכרו לישוב בחוזה ארוך טווח.

13.13 ספר חנוכה

מס' יחידות מתוכננות - 70
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם) - 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם) - 2,100
כיום מחזיק הישוב 1847 דונם ברוטו, שהם 1828 דונם נטו. סה"כ ליחידה - 26.1 דונם נטו.

מ. פלור - ממליץ להחכיר את השטח הנ"ל כפוף לביטול חלוקת ב'.

הוחלט - להמליץ להחכיר לישוב את המשבצת הנ"ל, בכפוף לתנאים שהוצבו ע"י ממ"י (לשם רישום המשבצות במושבים).

רשמה: חנה מורן

העתקים:

מר א. נחמקין - שר החקלאות
מר א. כץ צוז - סגן שר החקלאות
מר מ. בן מאיר - מנכ"ל מ. החקלאות
פרופ' ש. פוהורילס - מנהל הרשות לתכנון
גב' ס. פוגל - הרשות לתכנון

10H504929

האגף החקלאי, ירושלים

א' אב תשמ"ז
27 יולי, 1987

11/93/10

אל: גב' סמדר פוגל, משרד החקלאות, הקריה, ת"א

חנדון: ועדת קרקעות - פרוטוקולים

מנה אלינו מר בנימין לובטקין מתמרכז לרישום
ושבצות חקלאיות בטענה שאינו מקבל פרוטוקולים של
הועדה.

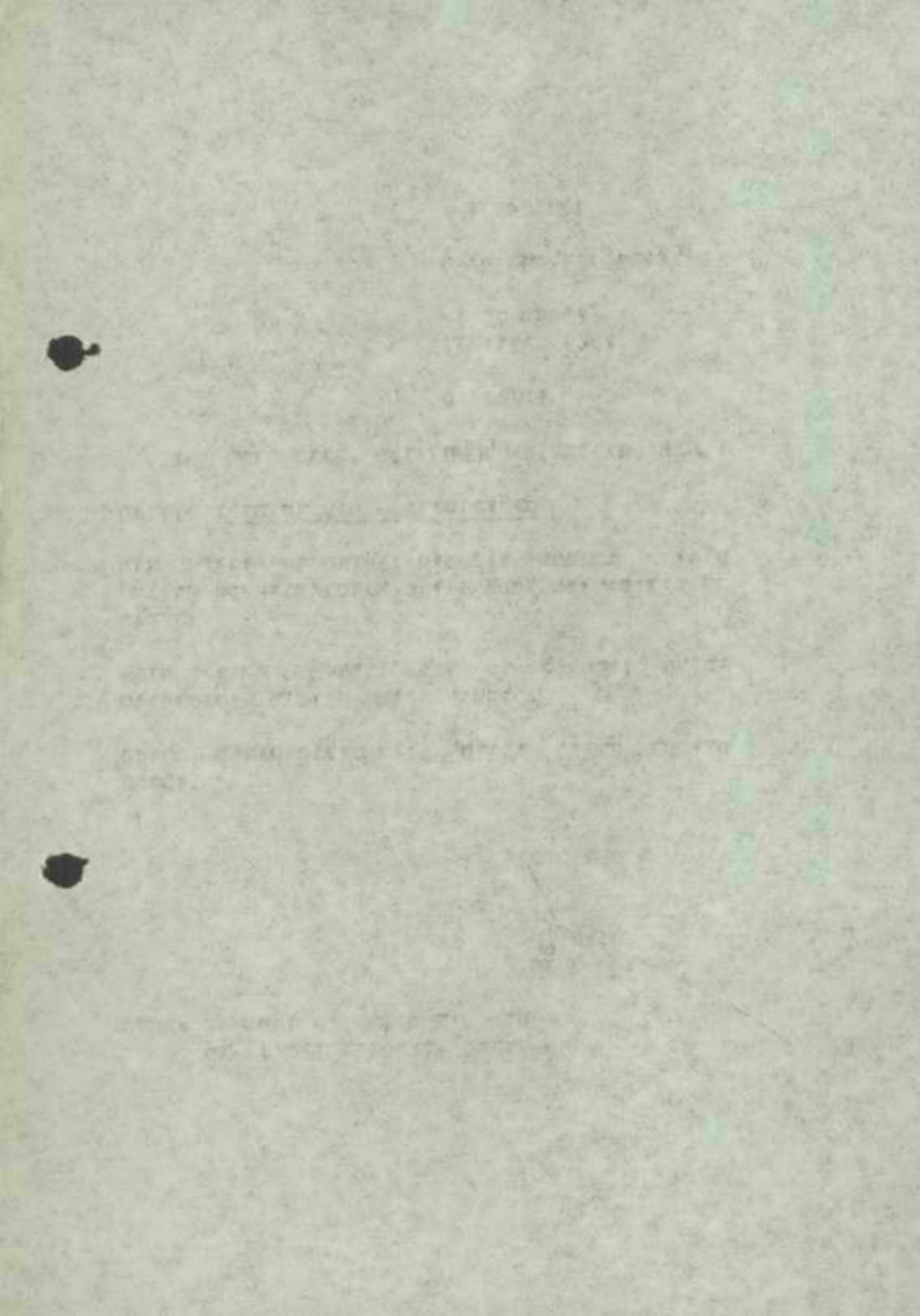
אודה לך אם תעבירו למר ב. לובטקין העתקי
פרוטוקולים משיבה מס' 96 ומעלה.

הצורך בפרוטוקולים הינו חיוני ביותר לעבודה
המרכז.

ב ב ר כ ה

מ' פלור
מנהל האגף

העתק: מר סטפן ביכלר, ממ"י, ת"א
מר בנימין לובטקין, ממ"י, ת"א



11/93/10



מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: הנהלה ראשית

תל-אביב

תאריך: 21 ביולי 1987

תיק: 9/4005

מספר: 5042

אל: מר מנחם פלור - מנהל האגף החקלאי - ממ"י י-ם

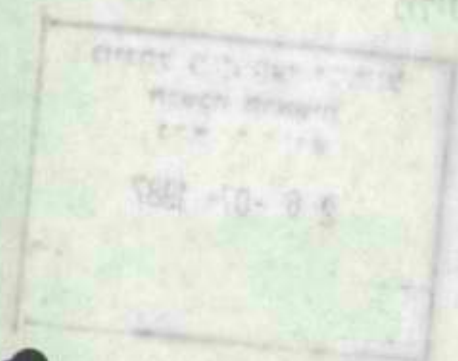
הנדון: ועדת וקרקעות.

1. על אף פניותינו הרבות לא מתקבלים אצלנו פרוטקול ישיבות הועדה הנ"ל בקביעות.
2. אין צורך לחזור ולהסביר השיבושים בעבודה העלולים להגרם מחעדור הנתונים הקשורים לביצוע העבודה. פרוטוקול אחרון שבידינו הוא של ישיבה מס. 95 מיום 10.7.86.
3. נא הוראותיך כמתבקש.

ב ב ר כ ה

ס. ביכלר, מודד מוסמך
אחראי ארצי למיפוי ומדידות

STATIONER



משרד המשפטים
מחלקת המבחן

מבחן

מבחן

מבחן

מבחן

מבחן

מבחן

מבחן

מבחן

מבחן

מבחן

מבחן

מבחן

מבחן

מבחן

מבחן

מבחן

מבחן

מבחן

מבחן

מבחן

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב.

תאריך: 6.7.87

לכבוד

החברים: י. פרידמן, מ. פלור, ח. מורן, ד. וביב, נ. לוצאטו, א. מאיר, מ. כהן, פ. פז, מ. גולן.

הנדון: ישיבת ועדת קרקעות מס' 103.

1. הנכם מוזמנים לישיבות ועדת קרקעות מס' 103, אשר תתקיימן ביום חמישי ה- 23.7.87 בשעה 8:00 בבוקר במשרדנו בקריה, תל-אביב, רח' ארניה מס' 7 חדר מס' 6.

על סדר היום:

אישור סיכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 102.

8.00 - 8.15	-	משבצת הקרקע	-	מושב בן עמי	(1)
8.15 - 8.30	-	משבצת הקרקע	-	מושב בצת	(2)
8.30 - 8.45	-	משבצת קרקע	-	מושב כפר לימן	(3)
8.45 - 9.15	-	משבצת קרקע	-	קיבוץ רגבים	(4)
9.15 - 10.30	-		-	שונות	(5)

- 5.1 - קיבוץ כישור - החכרת 600 דונם.
5.2 - מטעי כרמון - החכרת 30.8 דונם למר רפאל עמירה
החכרת 175 דונם לרענן ברנס
החכרת 81.1 דונם למנחם הבקין
5.3 - מושב ציפורי - החכרת 42.5 דונם
5.4 - כפר יחזקאל - החכרת 20 דונם
5.5 - יד שמונה - החכרת כ- 80 דונם

2. ישיבת ועדת קרקעות מס' 104 תתקיימן ביום חמישי ה- 17.9.87. סדר היום יופץ לקראת הישיבה.

בברכה

ספרד פוגל.



מוזמנים

ש. רשף - הקיבוץ הארצי
 י. גולדין - הרשות לתכנון
 א. לנדס - משרד החקלאות - חדרה
 ד"ר גולומב - משרד החקלאות - גליל מערבי
 ח. קטייביץ - משרד החקלאות - עפולה
 א. גיסין - משרד החקלאות - באר שבע
 מ. קריספין - משרד החקלאות - באר שבע
 א. מובחר - הסוכנות היהודית - צפת
 י. הוכמן - משרד החקלאות - ירושלים.

בא כוח - קיבוץ רגבים
 " " - מושב בן-עמי
 " " - מושב בצת
 " " - מושב כפר לימן
 " " - קיבוץ כישור
 " " - מושב ציפורי
 " " - מושב כפר יחזקאל

בא כוח - יד שמונה

מר רפאל עמיר
 מר רענן ברנס
 מר מנחם חבקין

אל:

התאריך

26 ספטמבר 1993

78-6-14

מאת:

חיק מס'

רמז בן-לשון, אה, ירושלים

הנדון:

10/93/11

רשימת משפחות גליציות

המחלקה המרכזית, רמז
המחלקה המרכזית, רמז
המחלקה המרכזית, רמז
המחלקה המרכזית, רמז
המחלקה המרכזית, רמז

בכח

רמז בן-לשון

10H504675

האגף החקלאי, ירושלים

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

07-06-1987

כ ת ד ב ל

ז' סיון תשמ"ז
4 יוני 1987

11/93/10

אל: מר מ. שפיק, לשכת המנהל

הנדון: ועדת הקרקעות
מכתב מיום 2.3.87

במסגרת דיון על תכניות העבודה של האגף מיום 7.2.87 ביקש מנהל המינהל פרטים על ועדת הקרקעות.

הבקשה הובעה על רקע חששות שהועלו על ידי כי מיחסים להמלצות ועדת הקרקעות חשיבות רבה יותר מאשר היא מופיעה בהחלטות המועצה.

רצ"ב העתק כתב המינוי החדש של ועדת הקרקעות כפי שהוצאה ע"י שר החקלאות בתאריך 11.5.87.

תפקידי הוועדה וסמכויותיה מוגדרים בסעיף 2 והם מתאימים לסמכויות הוועדה. מעתה ואילך רשאית להמליץ על החכרת קרקע חקלאית בלבד לתקופה העולה על 3 שנים בדרך של נחלה ושלא בדרך של נחלה, בהתאם לכללי המועצה.

ב ר כ ה

מל פלג
מנהל האגף

אגף איינער און און

א' באדר תשמ"ז
2 מרץ, 1987

54618

0660-7-13192-3

אל: מר מ. פלור, מנהל האגף החקלאי

הנדון: ועדת הקרקעות

בהמשך לדיון על חוכניות העבודה של האגף מיום
17.2.87 חנך מתבקש להגיש למנהל המינהל תזכיר מפורט
ביותר על ועדת הקרקעות; כיצד חוקמה, הרכב, מעמד,
מסקלה בהחלטות חמוצות וכו'.

אבקשך עד 15.4.87.

בברכה

שפיק מרדכי

עוזר למנהל המינהל

העמק: מר מ. ליפקה, מנהל המינהל

שמ/גבד

15.4.87

התאריך	אל:
29-5-87	ארי ארם ארם, ארי ארם ארם
חוק חסי	מאת:
	ארי ארם ארם
	הנדון:

ארי ארם ארם - ארי ארם ארם

ארי ארם ארם ארי ארם ארם
ארי ארם ארם ארי ארם ארם

ארי ארם ארם

ארי ארם ארם

מנהל מקור המידע
לשכת המנהל
31-05-1987
נח קבל



שר החקלאות

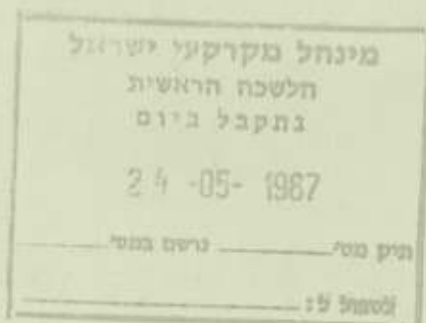
ירושלים לב' אינר תשמ"ז

11 במאי 1987

ועדת הקרקעות - כתב מינוי

בחוקף הסמכות שהוענקה לי ע"י מועצת מקרקעי ישראל בישיבותיה מט' 52 מיום 5.7.66 ומט' 74 מיום 25.12.76 הנני מטמין אתכם בזאת להיות חברי ועדת הקרקעות.

1. הרכב הועדה



חברי הועדה יהיו: י. פרידמן - יו"ר
ס. פוגל - מרכז
חנה מורן
מנחם פלור ✓
אהרון מאיר
דני רביב
נ. לוצאטו
א. ז'ק

וכן בציג משותף להתאחדות האכרים, לאחזר החקלאי ולמשקי חרות בית"ר כפי שיקבע לפי הענין ע"י מוסדות אלה. לקבוצ הארצי שמורה הזכות למנות נציג לוועדה.

2. תפקידי וסמכויות הועדה הם:

- (1) להמליץ בפני ממ"י להחכיר קרקע חקלאית לזמן ארוך (לתקופה העולה על שלוש שנים) בדרך של נחלה, בהתאם לכללי מועצת מקרקעי ישראל.
- (2) להמליץ בפני ממ"י להחכיר קרקע חקלאית לזמן ארוך (לתקופה העולה על שלוש שנים) שלא בדרך של נחלה, בהתאם לכללי מועצת מקרקעי ישראל.

3. דרכי העבודה

הועדה תפעל על פי נוהל שאושר על ידי.

ב ב ר כ ה

א. נחמקין
שר החקלאות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתיישבות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות והתיישבות והכפר
האגף לתכנון איזורי כולל - תל-אביב

תאריך: 18.5.87

סיכום ישיבה ועדת קרקעות מס' 102 מיום 7.5.87

נוכחים: י. פרידמן, ד. רביב, א. ליק, י. פונק, מ. פלור, מ. פנ.

השתתפו: ס. פולר - הרשות לתכנון

א. דרורי - מנהל מקרקעי ישראל, נצרת
א. גביריאלי - מנהל מקרקעי ישראל, ת"א
א. מובחר - הסוכנות היהודית, חבל הגליל.

נציגי ישובים ויזמים:

נציג דברת - צבי רון
נציג מסביים - שוקי לרב
נציג תולתה - יאיר יאבן
נציג שעל - א. זכ"ד
גלמו הבולסטמן.

נעדר: מ. אשל, כ. לוצאטו, מ. סהן.

על סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 100.

* אישור סיכום ישיבת קרקעות מס' 100 (המשך). זאת בתיקון:
בסיכום הישיבה צ"י מר א. נחמקין בסעיף מס' 3-יש להזמין גם את מ.
פלור לדיון שיערך אצל השר בנושא ביבוי ביישובים.

* אישור סיכום ישיבת קרקעות מס' 101.

2. בקשת מר מ. קריספין לתיקון סיכום ישיבה מס' 99 מיום 29.1.87
סעיף מס' 11.6 - מר מ. קריספין מבקש לשנות ההחלטה בנושא נאות
הכבר ולהמליץ להחכיר את השטח לסוכנות היהודית אשר תמסור שטח זה
למבית למושב נאות הבכר.

החלטות:

א. לדחות את בקשת מר מ. קריספין.
ב. מר י. פרידמן יעביר את ההחלטה למר מ. קריספין.

3. קיצוצ דברת - משבצת הקרקע

מס' יחידות מתוכננות: 100
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 60
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 6000



14
11/94/10

כיום מחזיק הישוב 7,913 דונם ברוטו.

ס. פוגל: א. בנוסף לכך הקיבוץ מצבד עוד כ- 441 דונם באופן זמני.

ב. חלק מהקרקעות הינם בבעלות פרטית משותפת וכ- 2,028 דונם מהם המוחזקים ע"י הישוב בכללים בלוח השטחים.

מ. פרור: שטחים אשר נמצאים בבעלות פרטית משותפת - כאשר מעל ל- 50% מהקרקע הינו בבעלות מינהל מקרקעי ישראל, ניתן להחזיר הקרקע לישוב בחוזה מושע מיוחד באופן זמני.

צ. רון: נתוני המפה מקובלים על המשק. המשק יסמן בתאום עם מ.מ.י. את השטחים אותם מצוניין לחזור בחכירה זמנית.

הנחלש: א. להמליץ לאשר את משבצת הקבע בגודל של 6,000 דונם.
ב. אתור השטחים אשר יוחזרו בחכירה זמנית יעשה בתאום עם מ.מ.י. ונציג המשק יוובא לאשרור וצדת המשכה.

4. קבוץ מחניים - משבצת קרקע

מסי יחידות מתוכננות: 120
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 45
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 5400
כיום מחזיק הישוב 5,715 דונם.

ס. פוגל: א. תמורת התחייבות המשק לפנות שטח של כ- 300 דונם עבור שדה התעופה במחניים קבל המשק שטח זה בגודלו באדמות בצפון החולה.
אין כיום כוונה לממש תכנית שדה התעופה במחניים.

ב. בתוך שטח המשבצת מצויות מספר חלקות פרטיות אותן מצבד הקיבוץ בתמורה לשטח שניתן לבצלי החלקות ואשר אינו כלול במשבצת. כל עוד לא הוסדר החליפין באופן חוקי, אין אפשרות לכלול חלקות אלה בתוך משבצת הקבע.

ג. הישוב מצבד זמנית שטח של 30 דונם משטחי משבצת משמר הירדן.

א. פרור: א. השטח שמצבד מתוך משבצת משמר הירדן הינו יישוב קו עד הציבור.

ש. להב: א. באם תכנית שדה התעופה תתבטל, המשק מעדיף לקבל חזרה את השטחים עליהם ניתן ולהחזיר את השטחים שקבל תמורתם בצפון החולה.

ב. השטח אשר אינו ראוי לעיבוד גדול מהמסומן במפה.

ג. במפה מסומן שטח בגודל של 157 דונם המיועד למאגר.

דפו מיטב ידועתי התכנית להקמת המאגר הוקפאה ושטח זה אינו ראוי לעיבוד.

ד. מבקש את צורת מינהל מקרקעי ישראל בהשלמת עסקות החליפין של הקרקע עם בעלי החלקות

הפרטים.

- י. פרידמן: א. את השטחים הפרטיים אין אפשרות לכלול בחוזה קבץ כל עוד לא הוסדרה עסקת החליפין באופן חוקי.
ב. בדומה לכך, כל עוד התכנית של שדה התעופה לא בוטלה, אין אפשרות לכלול השטחים עליהם זיתר המשק לצורך הרחבת שדה התעופה במשבצת הקבץ.
ג. עזרה בהשלמת עסקות החליפין עם בעלי הקרקעות הפרטיים איננה מעניבה של ועדה זו.

א. ויק: מבקש ממנהל מקרקעי ישראל לסמן במפה את הנחומים במלואם. במקרה זה לסמן את שטח ה-300 דונם עליהם זיתר הקיבוץ ואת השטח שקבל תמורתם, לרבות מתן ביטוי לכך בלוח השטחים.

- החלטת: א. להמליץ לאשר את משבצת קיבוץ מחניים בשטח של 5400 דונם.
ב. להמליץ לכלול במשבצת הקבץ את שטח החלקות הפרטיות באם תושלמה עסקת החליפין לגביהן.
ג. באם תבוטל תכנית הרחבת שדה התעופה במחניים להמליץ לכלול את השטחים עליהם זיתר הקיבוץ בגין תכנית זו במשבצת הקבץ תמורת זיתור על השטח בגודל דומה, אותו קבל הקיבוץ בתמורה בצפון החולה.

5. קיבוץ חולתה - משבצת ההקצ
מסי יתירות מחוככנות: 150
מכסה מחוככנת ליחידה (בדונם): 45
סה"כ שטח מחוככן (בדונם): 6750
כיום מחזיק הישוב 6482 דונם ברשות.

- א. דרורי: א. בגליון 200/270 מימין למטע, ישנה חלקה המבוקשת להכשרה. זהו יער שלא נכלל בעבר בתוך שטחי המשבצת ומ.מ.י מבקש שייסומן כחלקה נפרדת.
ב. בגליון 205/275 ישנו שטח המצויד ע"י הקיבוץ ומצוי בתוך שמורת טבע החולה. ההכרזה על שטח זה נעשתה לפני זמן רב וכיום רשות שמורות הטבע אינה יכולת אותו בתחום שמורת הטבע וקיימות מספר שמורות כאלה בין השאר ביסוד המעלה.

י. פרידמן: א. יש לבדוק באם השטח רשום כיער.
ב. ניתן לבקש מרשות שמורות הטבע ליתום את ביטול ההכרזה על שמורת טבע. כל עוד לא בוטלה ההכרזה על השמורה, לא ניתן להחזיר השטח לקיבוץ.

י. יאב: א. מבקש לכלול את השטח שהיה בעבר יער ואינו ראוי לעיבוד בתוך המשבצת. מצוין שבתוך שטח זה מצויה חלקה, עליה הבעלות אינה מוסדרת.

החלטת: א. לבדוק ע"י מ. פלור:
א. מעמד השטח בו נשוע יער (גליון 200/270).
ב. אפשרות ביטול ההכרזה על שמורת טבע בשטח המצויד ע"י הקיבוץ.

בהתאם לכך אפשרות רישום שטחים אלה על שם הקיבוץ.

ב. להמליץ לאשר את משבצת קיבוץ מחכיים בשטח של 6482 בצפוף לתוצאות הבדיקה של מ. מ. פלור.

6. שונו

6.1 הנדסטמן ולמן - החכרת 0.75 דונם

א. גבריאל - הקלאי המת השרון הגיעו להסדר לגבי קרקעות זאת בהתאם לסימון השטח ע"י החקלאים והצדדים או"ר. על סמך הסדר זה נחתמו חוזים עם החקלאים בשנת 1981. מר הנדסטמן ולמן הינו בעל מגרש 62 בגוש 6602 חלקה 6 ומגרש 43 בגוש 6613 חלקות 4-6. השטח של 750 מ"ר מצוי צפונה למגרש 62 ובו מצוי מחסן מלא שנים רבות ועקב טעות לא צורף בשעתו לשטח המגרש. כמו-כן היו חלוקי דעות לגבי דרך הכניסה למגרש 63 השייך למר סגן כיום צה"ל סלל דרך המאפשרת כניסה למגרש 63.

הנדסטמן ולמן: מר גבריאל הציג את הנושא בשלמותו.

ס. פלור: משרד החקלאות האיוורר בדק את הבקשה עם כל הגורמים הנוגעים והמליץ להעמר לה.

הוחלט: א. להמליץ להחכיר את השטח המבוקש למר הנדסטמן ולמן לזמן ארוך ולצרפו לחוזה הקיים. זאת בתנאי שיתאפשר מעבר פתוח למגרש 63.

6.2 לוטם - החכרת 520 דונם למטע

א. מובחר: לקיבוץ לוטם יש סה"כ 488 דונם ברוטו, מהם 467 דונם באזור רביד ו- 21 דונם באזור הר הליון. בשטחים אלה קיים מטע של אבוקדו ומגדל בשטח של 350 דונם נטו. לאחר בטול שטח אש 9 דונם בקטע הצפוני של בקעת סכנין שטח של 520 דונם ברוטו נכלול שטחים שהוכשרו בעבר, ממנו ינטע שטח של כ-400 דונם נטו. מקור המים הינו מקולחי האיוור.

מ. פלור: השטחים המבוקשים הינם בחלקות מפורדות, אשר מסביבן שטחים שאינם בבעלות המינהל. מבקש לדעת האם לא כדאי להמתין לחילופי קרקע.

א. מובחר: השטח מוכשר ומעובדים לשעת בוא.

הוחלט: להמליץ להחכיר לסוכנות היהודית למטרת נטיעת מטע עבור לוטם שטח של כ-520 דונם עפ"י תנאי מ.מ.י.

6.3 מושב בצרון - החכרת 24.4 דונם

מ. פלור: מושב בצרון קנה שטח של 24.4 דונם מהאפוטרופוס הכללי והעבירו על שם ק"ל, תמורת הבטחה לבלוד שטח זה במשבצת המושב. מבקש על-כן לצרף שטח זה

למשבצת המושב.
הנחלת: א. להמליץ לצרף את השטח של 24.4 דונם (גוש 553 חלקה 18) למשבצת מושב בצרון.

ב. חשבון השטחים הסופי יערך בעת שתובא משבצת הישוב לדיון.

החברת שטחי מושב באר צופר

6.4

מסי יחידות מתוכננות: 100
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 40
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 4000
כיום מחליק הישוב 2920 דונם.

מ. פלור: שטח המשבצת כולל כ-2920 דונם. מבקש את המלצת ועדת הקרקעות להחכיר שטחים אלה לסוכנות היהודית עבור מושב באר צופר. זאת על מנת לאפשר למ.מ.י להכין חוזה תלת צדדי תלת שנה עם הסוכנות היהודית ומושב באר צופר.

הנחלת: להמליץ להחכיר השטחים בגודל של כ-2920 דונם לסוכנות היהודית ולמושב באר צופר על פי תנאי מ.מ.י.

חלוקת שטחים צפון הגולן - ליישובים אלונ' הבשן, כזה אטיב, אורטל, קשת, קלצ.

6.5

א. מובחר: נעשה מאמץ להכשרת שטחים למשעים, בעיקר לתפוח בצרון הגולן (משע הינו הענף המרכזי בצפון הגולן). בשלב ראשון מכשירים ליישוב כ-300 דונם משע גרעיני מתוך כ-500 דונם משע המתוכננים עבורו. השטחים אותם מכשירים נבדקים ע"פ קריטריונים מחמירים של גובה וטיב קרקע ולפיכך לעיתים יש צורך במסירת שטחים במרחק מהישוב. חבל הגליל אחר סה"כ כ-500 דונם שטחים למשע ו-250 דונם לענבי יין (בנוסף לכך ישנם שטחים שסומנו כפוטנציאל לנטיעה אך עדיין לא נבדקו באופן יסודי). ולפיכך לא הובאו בפני הוועדה שטחים אלה מוצע לחלק בין היישובים אורטל, אלונ' הבשן, כזה אטיב, קשת וקלצ. זאת תוך התייחסות להשלמת יחידות משע קיימות ביישובים אלה.

מושב שיתופי אלונ' הבשן

מסי יחידות מתוכננות: 100
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 35
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 3500
סה"כ ליישוב שטח של כ-2000 דונם ברוטו הכולל 180 דונם נטו למשע גרעיני ו-250 דונם נטו לענבי יין.
באלונ' הבשן ישנה אוכלוסיה של 34 מבוגרים ו-35 ילדים סה"כ 69 נפש.

מוצא: לצרף ליישוב 90 דונם ברוטו המצויים ממערב להר הרמזנית מצפון למשע תפוח קיים שנשע בשנתיים האחרונות.

מושב נוה אש"ב

מס' יחידות מתוכננות: 60
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 35
סה"כ שטח מתוכנן (דונם): 2100
כיום מהניק הישוב סה"כ כ- 1000 דונם ברוטו (כולל 400 דונם נטו משע באזור הבניאס ועין קיניה בשטחים שהם פמזכים יחסית לשטחי המשע של ישובים אחרים).
בישוב מתגוררים 50 מבוגרים ו-49 ילדים-סה"כ 99 נפש.

מוצע לצרף לישוב 160 דונם ברוטו מצפון לאלדום.

קיבוץ אורש"ל

מס' יחידות מתוכננות: 100
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 35
סה"כ שטח מתוכנן (דונם): 3500
כיום מהניק הישוב כ-2700 דונם ברוטו (כולל 290 דונם משע גרעיני באזור הר בראון ו-200 דונם ענבי יין).
באזור הר בראון ו-200 דונם ענבי יין).

בישוב מתגוררים 70 מבוגרים ו-22 ילדים סה"כ 92-נפש.

מוצע-לצרף לישוב 9 דונם ברוטו מדרום להר בראון.

מושב קשת

מס' יחידות מתוכננות: 100
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 35
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 3500
כיום מהניק הישוב כ-3300 דונם ברוטו הכוללים 200 דונם משע תפוח.
(100 דונם נוספים של משע תפוח נפלע באופן חמור וכמצא בתהליך עקירה ללא אפשרות שכתוצאה).
בישוב מתגוררים 90 מבוגרים ו-190 ילדים סה"כ 280 נפש.

מוצע לצרף לישוב 110 דונם ברוטו ממערב להר אביטל (כ-20 דונם מהם מצויים בתחום שמורת הטבע הר אביטל וכמצאים כיום במשא ומתן עם רשות שמורות הטבע על מנת לאפשר נטיעתם).
היות וענף זה הינו המרכזי בישוב ועקב הפגעותו, אחור שטח למטע חליפי עבור הישוב נמצא בעדיפות גבוהה. השטח המוצע למטע מצוי במרחק של כ-6-7 ק"מ מהמטע הקיים ובעוד כ-20 ק"מ מהישוב.

קיבוץ קלע

לקיבוץ כ-950 דונם ברוטו (כולל 180 דונם נטו משע גרעיני מפוצל).
בקבוץ מתגוררים 20 מבוגרים.

מוצע לצרף לישוב 65 דונם ברוטו למשע גרעיני ממערב להר אביטל (המצוי בסמוך למטע הקיים) ו-250 דונם לענבי יין ממערב להר אביטל.

א. דפ"ד - בקשת הסוכנות מקובלת על המשק. המשק ממקם במרכז הגולן באזור בו קיימות בעיות ביקור חמורות. 100 דונם של משק בפגזו מסיבה בלתי ידועה ללא אפשרות שיקום.

ד. דפ"ה - א. אורשל וארזכי הבשן - תומך בהמלצת הסוכנות היהודית.

ב. כזה-אטיב - מבקש להשהות ההחלטה בנושא. כראה שאין הצדקה לתוספת משק לשוב. זאת מכיון שהישוב קטן וללא סיכוי לגדול, ויש לבחון מסירת הקרקע ליושבים אחרים.

ג. השטחים לקלע ולקשת - מציע לאשר את השטחים לכשיצה ע"י הסוכנות מבלי לסמן עבור איזה ישוב ינטעו. זאת על מנת לאפשר משא ומתן בין התנועות - ישנה אפשרות של קבלת קרקעות מקיבוצים על מנת למסרן לקלע ולאפשר בכך לתת לקשת שטחים המצויים בקרבת הישוב. באם לא כשויך קרקעות לשוב מסויים יהיה קל יותר לבצע החילופין.

א. ד"ק : א. ארזכי הבשן ואורשל - תומך בהמלצת הסוכנות היהודית.

ב. כזה אטיב - בעקריון מקבל את דעתו של ד. רביב. מציע להשהות ההחלטה ולהזמין את הישוב לשיבה הבאה על מנת לשמוע את טענותיו.

ג. קשת וקלע - מציע לאשר את השטחים להחכרה לסוכנות ללא סימון עבור איזה ישובים ינטעו. בנוסף לכך מציע הקמת ועדת משנה אשר תכלול את נציגי התנועות הנוצרות ליושבים אלה, ואשר תדון בנושא.

ד. פרידמאן : א. ארזכי הבשן ואורשל-תומך בהמלצת הסוכנות היהודית.

ב. כזה - אטיב - מבקש מחבל הגליל לבדוק שוב את הנושא, לרבות בחינת אפשרות מסירת הקרקע ליושבים אחרים.

ג. מציע להחכיר את השטחים אותם בקשה הסוכנות לקלע וקשת לסוכנות היהודית ללא סימון שם ישוב. ועדת משנה בה יהיו חברים: א. מוחר, ד. רביב, א. זיק, ס. פוגל יכינו הצעה לחלוקה ויביאוה לדיון בוועדת הקרקעות.

החלטה : א. להמליץ להחכיר לסוכנות היהודית למטרת נטיעה עבור קיבוץ אורשל שטח של כ-90 דונם ברוטו מדרום מהר הראון.

ב. להמליץ להחכיר לסוכנות היהודית עבור ארזכי הבשן שטח של כ-90 דונם ברוטו ממערב לזר חרמובית.

ג. להשהות ההחלטה בנושא הקרקע לכזה אטיב עד לבחינת הנושא מחדש ע"י הסוכנות ולהזמין את באי כוח מושב כזה אטיב לשיבה אשר תדון בנושא.

ד. להמליץ להחכיר לסוכנות היהודית למטרת נטיעה את השטח של 100 דונם ברוטו ממערב לזר אביטל. מתוך זה- שטח של כ-20 דונם המצוי בתוך שמורת הטבע הר אביטל בכפוף להסכמת רשות שמורות הטבע להוציאן מחומם

השטורה.

ה. להמליץ להחכיר לסוכנות היהודית למטרת כשיעה שטח של 85 דונם ברוטו ממערב להר הנשל בסמוך למפעל קיים ושטח של 250 דונם ממערב להר אביטל לענבי יין.

ו. תוקם ועדת משנה בה חברים: ד. רביב, א. ויק, א. מזבחר וס. פוגל אשר תכין הצעת חלוקה של שטחים לקיבוץ קלע ולמושב שעל ילדבות ושטחים האמורים בסעיף ד. והי בהחלטה זו, הועדה תביא את ההצעה בפני המליאה.

רשמה: סמדר פוגל.

הצתק: מר א. בחמקין - שר החקלאות
מר א. כץ-עוז - סגן שר החקלאות
מר מ. בן-מאיר - מנכ"ל משרד החקלאות
פרופ' ש. פוהוריליס - מנהל הרשות לתכנון.

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתיישבות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות התיישבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב

תאריך: 18.5.87

טכום ישיבה ועדת קרקעות מס' 102 מיום 7.5.87

נוכחים: י. פרידמן, ד. רביב, א. ליק, י. פובק, מ. פלור, מ. פז.

השתתפו: ס. פוגל - הרשות לתכנון

א. דרורי - מנהל מקרקעי ישראל, נצרת

א. גבליאל - מנהל מקרקעי ישראל, ת"א

א. מונטר - הסוכנות היהודית, חבל הגליל.

נציגי ישובים ויזמים:

נציג דברת - צבי רזן

נציג מהנכים - שוקי להב

נציג חולתה - יאיר יאבני

נציג שעל - א. נציף

דלם הנולסמן.

נעדר: מ. אשל, נ. דוצאשו, מ. כהן.

אל סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 100.

א. אישור סיכום ישיבת קרקעות מס' 100 (המשך). זאת בתיקון:

בסיכום הישיבה ציי מר א. בהמקין בסעיף מס' 3-יש להזמין גם את מ.

פלור לדיון שיערך אצל הנשר בנושא בינוי ביישובים.

2. אישור סיכום ישיבת קרקעות מס' 101.

3. בקשת מר מ. קריספין לתיקון סיכום ישיבה מס' 99 מיום 29.1.87

סעיף מס' 11.6 - מר מ. קריספין מבקש לשנות ההחלטה בנושא גאות

הכפר ולחמליץ להחזיר את השטח לסוכנות היהודית אשר תמסור שטח זה

לחזית למושב באות הכפר.

ההחלטה:

א. לדחות את בקשת מר מ. קריספין.

ב. מר י. פרידמן יעביר את ההחלטה למר מ. קריספין.

3. קובוצ דברת - משוואת הקרקע

מס' יהדות מתוכננות: 100

מסכת מתוכננת ליהודה (בדונם): 80

סכ"כ שטח מתוכנן (בדונם): 8000

11/93/10

כיום מחזיק הישוב 7,913 דונם ברוטו.

9. פוגל: א. בנוסף לכך הקיבוץ מעבד עוד כ-461 דונם באופן זמני.

ב. חלק מהקרקעות הינם בבעלות פרטית משותפת וכ-2,028 דונם מהם המוחזקים ע"י הישוב נכללים בלוח השטחים.

10. פלור: שטחים אשר נמצאים בבעלות פרטית משותפת - כאשר מעל ל-50% מהקרקע הינו בבעלות מינהל מקרקעי ישראל, ניתן להחזיר הקרקע לישוב בחונה מושג מיוחד באופן זמני.

11. רוג: כתוני המפה מקובלים על המשק. המשק יסמן בתאום עם מ.מ.י את השטחים אותם מעוניין לחזור בחכירה זמנית.

12. הוסלש: א. להמליץ לאשר את משבצת הקבע בגודל של 6,000 דונם.
ב. אתור השטחים אשר יוחזרו בחכירה זמנית יעשה בתאום עם מ.מ.י. וכציד המשק יוצא לאשור ועדת המשנה.

13. קבוץ מחניים - משבצת קרקע

מסי יחידות מתוכננות: 120
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 45
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 5400
כיום מחזיק הישוב 5,715 דונם.

14. פוגל: א. תמורת התחייבות המשק לפנות שטח של כ-300 דונם עבור שדה התעופה במחניים קבל המשק שטח זה בגודלו באדמות בצפון החולה.
אין כיום כוונה לממש תכנית שדה התעופה במחניים.

ב. בתוך שטח המשבצת מצויות מספר חלקות פרטיות אותן מעבד הקיבוץ בתמורה לשטח שניתן לו על החלקות ואשר אינו כלול במשבצת. כל עוד לא הוסדר החליפין באופן חוקי, אין אפשרות לכלול חלקות אלה בתוך משבצת הקבע.

ג. הישוב מעבד למכירת שטח של 30 דונם משטחי משבצת משמר הירדן.

א. דבורי: א. השטח שמעובד מתוך משבצת משמר הירדן הינו יישוב קו עד הצינור.

ש. מהב: א. באם תכנית שדה התעופה תתבטל, המשק מצדיף לקבל חזרה את השטחים עליהם ויתר ולהחזיר את השטחים שקבל תמורתם בצפון החולה.

ב. השטח אשר אינו ראוי לעיבוד גדול מהמסומן במפה.

ג. במפה מסומן שטח בגודל של 157 דונם המיועד למאגר.

ד. לפי מיטב ידיעת התכנית להקמת המאגר הוקפאה ושטח זה אינו ראוי לעיבוד.

ה. מבקש את צורת מינהל מקרקעי ישראל בהשלמת עסקות החליפין של הקרקע עם בעלי החלקות.

הפרטיות

1. פר' ידמז: א. את השטחים הפרטיים אין אפשרות לכלול בחוזה קבץ כל עוד לא הוסדרה עסקת החליפין באופן חוקי.
2. בדומה לכך, כל עוד התכנית של שדה התעופה לא בוטלה, אין אפשרות לכלול השטחים עליהם ויתר המשק לצורך הרחבת שדה התעופה במשבצת הקבץ.
3. עננה בהשלמת עסקות החליפין עם בעלי הקרקעות הפרטיים איננה מענינה של ועדה זו.

א. נ' ק: מבקש ממנהל מקרקעי ישראל לסמן במפה את הנתונים במלואם. במקרה זה לסמן את שטח ה-300 דונם עליהם ויתר הקיבוץ ואת השטח שקבל תמורתם, לרבות מתן ביטוי לכך בלוח השטחים.

- א. החלטת: להמליץ לאשר את משבצת קיבוץ מתכיים בשטח של 5400 דונם.
2. להמליץ לכלול במשבצת הקבץ את שטח החלקות הפרטיות באם תושלמה עסקת החליפין לגבילהן.
3. באם תבוטל תכנית הרחבת שדה התעופה במתכיים להמליץ לכלול את השטחים עליהם ויתר הקיבוץ בגין תכנית זו במשבצת הקבץ תמורת ויתור על השטח בגודל דומה, אותו קבל הקיבוץ בתמורה בצפון החולה.

5. החלטת: משבצת הקרקע מס' יחידות מתוכננות: 150 מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 45 סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 6750 כיום מחזיק הישוב 8482 דונם ברוטו.

- א. החלטת: א. בגליון 200/270 מימין למטע, ישנה חלקה המבוקשת להכשרה. זהו יצר שלא נכלל בעבר בתוך שטחי המשבצת ומ.מ.י מבקש שיסומן כחלקה נפרדת.
2. בגליון 205/275 ישנו שטח המעובד ע"י הקיבוץ ומצוי בתוך שמורת טבע החולה. ההכרזה על שטח זה נעשתה לפני זמן רב וכיום רשות שמורות הטבע אינה כוללת אותו בתחום שמורת הטבע (קיימות מספר שמורות כאלה בין השאר ביסוד המעלה).

1. פר' ידמז: א. יש לבדוק באם השטח רשום כיצר.
2. ניתן לבקש מרשות שמורות הטבע ליזום את ביטול ההכרזה על שמורת טבע, כל עוד לא בוטלה ההכרזה על השמורה, לא ניתן להחזיר השטח לקיבוץ.

א. יאב: מבקש לכלול את השטח שהיה בעבר יצר ואינו ראוי לעיבוד בתוך המשבצת. מציין שבתוך שטח זה מצויה חלקה, עליה הבעלות אינה מוסדרת.

- א. החלטת: לבדיקה ע"י מ. פלוג:
- א. מעמד השטח בו נטוע יצר (גליון 200/270).
- ב. אפשרות ביטול ההכרזה על שמורת טבע בשטח המעובד ע"י הקיבוץ.

בהתאם לכך אפשרות רישום שטחים אלה על שם הקיבוץ.

ב. להמליץ לאשר את משבצת קיבוץ מהגנים בשטח של 6482 בכפוף לתוצאות הבדיקה של מ. מ. פלור.

שוכות

הנדלסמן זלמן - החכרת 0.75 דונם

א. גברי'אלי - הקלאי רמת השרון הגיעו להסדר לגבי קרקעות זאת בהתאם לסימון השטח צ"י החקלאים ותצלומי אוויר. על סמך הסדר זה נחתמו חוזים עם החקלאים בשנת 1981. מר הנדלסמן זלמן הינו בעל מגרש 62 בגוש 6602 חלקה 6 ומגרש 43 בגוש 6613 חלקות 4-6. השטח של 750 מ"ר מצוי צפונית למגרש 62 ובו מצוי מחסן מזה שנים רבות ועקב טעות לא צורף בשעתו לשטח המגרש. כמו-כן היו תלוקי רעות לגבי דרך הכניסה למגרש 63 השייך למר כגן. כיום צה"ל סלל דרך המאפשרת כניסה למגרש 63.

הנדלסמן זלמן: מר גברי'אלי הציג את הנושא בשלמותו.

ס. פלור: משרד החקלאות האידורי בדק את הבקשה עם כל הגורמים הנוגעים והמליץ להעתיק לה.

הוחלט: א. להמליץ להחכיר את השטח המבוקש למר הנדלסמן זלמן לזמן ארוך ולצרפו לחוגה הקיים. זאת בתנאי שיתאפשר מעבר פתוח למגרש 63.

לוטם - החכרת 520 דונם למטע

א. מונטר: לקיבוץ לוטם יש סה"כ 488 דונם ברוטו, מהם 467 דונם באזור רביד 1-2 דונם באזור הר חלון. בשטחים אלה קיים מטע של אבוקדו ומנגו בשטח של 350 דונם בטר. לאחר בטול שטח אש 9 רוכזי בקטע הצפוני של בקטע סכנין שטח של 520 דונם ברוטו (כולל שטחים שהוכשרו בעבר), ממנו יבטע שטח של כ-400 דונם בטר. מקור המים הינו מקורחי האיזור.

מ. פלור: השטחים המבוקשים הינם בחלקות מפורזות, אשר מסויבן שטחים שאינם בבעלות המינהל. מבקש לדעת האם לא כדאי להמחין לחילופי קרקע.

א. מונטר: השטח מוכשר ומעובדינים לשעת בו.

הוחלט: להמליץ להחכיר לטובנות היהודית למטרת כטיעת מטע עבור לוטם שטח של כ-520 דונם עפ"י תנאי מ.מ.י.

מושב בצרון - החכרת 24.4 דונם

מ. פלור: מושב בצרון קנה שטח של 24.4 דונם מהאפוטרופוס הכללי והעבירו על שם קק"ל, תמורת הבטחה לכלול שטח זה במשבצת המושב. מבקש על-כן לצרף שטח זה

למשבצת המושב.
הוחלט: א. להמליץ לצרף את השטח של 24.4 דונם (גוש 553 חלקה 18) למשבצת מושב בצרון.

ב. חשבון השטחים הסופי יערך בצמ שתובא משבצת הישוב לדיון.

החברת שטחי מושב באר צופר
מס' יחידות מתוכננות: 100
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 40
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 4000
כיום מחזיק הישוב 2920 דונם.

מ. פלד: שטח המשבצת כולל כ-2920 דונם. מבקש את המלצת ועדת הקרקעות להחכיר שטחים אלה לסוכנות היהודית עבור מושב באר צופר. זאת על מנת לאפשר למ.מ.י להכין חוזה חלת צדדי חלת שבת עם הסוכנות היהודית ומושב באר צופר.

הוחלט: להמליץ להחכיר השטחים בגודל של כ-2920 דונם לסוכנות היהודית ולמושב באר צופר על פי תנאי מ.מ.י.

6.5 חלוקת שטחים צפון הגולן - ליישובים אלוני הבשן, אלוני תבור, אלוני קשת, קלע.

א. מזכיר: כעשה מאמץ להכשרת שטחים למשעים, בעיקר לתפוח בצפון הגולן (משע הינו הענף המרכזי בצפון הגולן). בשלב ראשון מכשירים ליישוב כ-300 דונם משע גרעיני מתוך כ-500 דונם משע המתוכננים עבורו. השטחים אותם מכשירים נבדקים ע"פ קריטריונים מחמירים של גובה וטיב קרקע ולפיכך לעיתים יש צורך במסירת שטחים במרחק מהישוב. חבל הגליל אתר סה"כ כ-500 דונם שטחים למשע ו-250 דונם לענבי יין (בנוסף לכך ישנם שטחים שסומנו כפוטנציאל לכטיעה אך עדיין לא נבדקו באופן יסודי). ולפיכך לא הזבאו בפני הוועדה שטחים אלה מצע לחלק בין היישובים אלוני, אלוני הבשן, ביה אש"ב, קשת וקלע. זאת תוך התייחסות להשלמת יחידות משע קיימות ביישובים אלה.

מושב שיתופי אלוני הבשן
מס' יחידות מתוכננות: 100
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 35
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 3500
סה"כ ליישוב שטח של כ-2000 דונם ברוטו הכולל 180 דונם נטו למשע גרעיני ו-250 דונם נטו לענבי יין.
באלוני הבשן ישנה אוכלוסיה של 34 מבוגרים ו-35 ילדים סה"כ 69 נפש.

מוצע לצרף ליישוב 90 דונם ברוטו המצויים ממערב להר חרמוןית מצפון למשע תפוח קיים שנשע בשנתונים האחרונות.

מושב כזה אטיב

מס' יחידות מתוכננות: 60
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 35
סה"כ שטח מתוכנן (דונם): 2100
כיום מחזיק הישוב סה"כ כ- 1000 דונם ברוטו (כולל 400 דונם
נטו מטע באזור הבניאס וצ"ן קיבוצי בשטחים שהם כמזכיר יחסית
לשטחי המטע של ישובים אחרים).
בישוב מתגוררים 50 מבוגרים ו-49 ילדים-סה"כ 99 נפש.

מוצע לצרף לישוב 160 דונם ברוטו מצפון לארזים.

קיבוץ אורשל

מס' יחידות מתוכננות: 100
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 35
סה"כ שטח מתוכנן (דונם): 3500
כיום מחזיק הישוב כ-2700 דונם ברוטו (כולל 290 דונם מטע
גרעיני באזור הר בראון ו-200 דונם ענבי י"ן).
באזור הר בראון ו-200 דונם ענבי י"ן).

בישוב מתגוררים 70 מבוגרים ו-22 ילדים סה"כ 92-נפש.

מוצע-לצרף לישוב 9 דונם ברוטו מדרום להר בראון.

מושב קשת

מס' יחידות מתוכננות: 100
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 35
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 3500
כיום מחזיק הישוב כ-3300 דונם ברוטו הכוללים 200 דונם מטע
תפוח.
(100 דונם בוספים של מטע תפוח נפגע באופן חמור ובמצב
בתהליך עקירה ללא אפשרות שנטוע).
בישוב מתגוררים 90 מבוגרים ו-190 ילדים סה"כ 280 נפש.

מוצע לצרף לישוב 110 דונם ברוטו ממערב להר אבישל (כ-20 דונם
מהם מצויים בתחום שמורת הטבע הר אבישל ובמצאים כיום
במשא ומתן עם רשות שמורות הטבע על מנת לאפשר נטיעתם).
היות ולכך זה הינו המרכזי בישוב ועקב הפגיעות, אזור שטח
למשע הליפי עבור הישוב נמצא בעדיפות גבוהה. השטח המוצע למשע
מצוי במרחק של כ-7-6 ק"מ מהמטע הקיים ובצד כ-20 ק"מ
מהישוב.

קיבוץ קלע

לקיבוץ כ-950 דונם ברוטו (כולל 180 דונם נטו מטע גרעיני
מפוצל).
בקבוץ מתגוררים 20 מבוגרים.

מוצע לצרף לישוב 65 דונם ברוטו למשע גרעיני ממערב להר אבישל
(המצוי בסמוך למשע הקיים) ו-250 דונם לענבי י"ן ממערב להר
אבישל.

א. דג"ד - בקשת הסוכנות מקובלת על המשק. המשק ממזקם במרכז הגולן באזור בו קיימות בעיות ניקוז חמורות. 100 דונם של מטע בפגוע מסיבה בלתי ידועה ללא אפשרות שיקום.

ד. רביב: א. אורטל וארנוני הבשן - תומך בהמלצת הסוכנות היהודית.

ב. כוה-אטיב - מבקש להשהות ההחלטה בנושא. כראה שאין הצדקה להוספת מטע ליישוב. זאת מכיון שהיישוב קטן ולא סיבוי לגדול, ויש לבחון מסירת הקרקע ליישובים אחרים.

ג. השטחים לקלע ולקשת - מציב לאשר את השטחים הנמוצה ע"י הסוכנות מבלי לסמן עבור איזה יישוב ינטעו. זאת על מנת לאפשר משא ומתן בין התנועות - ישנה אפשרות של קבלת קרקעות מקיבוצים על מנת למסור לקלע ולאפשר בכך לתת לקשת שטחים המצויים בקרבת היישוב. באם לא נשייך קרקעות ליישוב מסויים יהיה קל יותר לבצע החילופין.

א. ניק: א. ארנוני הבשן ואורטל - תומך בהמלצת הסוכנות היהודית.

ב. כוה-אטיב - בעקרון מקבל את דעתו של ד. רביב. מציב להשהות ההחלטה ולהזמין את היישוב לשייבה הבאה על מנת לשמוע את טענותיו.

ג. קשת וקלע - מציב לאשר את השטחים להחכרה לסוכנות ללא סימון עבור איזה יישובים ינטעו. בכוסף לכך מציב הקשת ועדת משנה אשר תכלול את נציגי התנועות הנוצרות ליישובים אלה, ואשר תדון בנושא.

י. פרידמן: א. ארנוני הבשן ואורטל-תומך בהמלצת הסוכנות היהודית.

ב. כוה - אטיב - מבקש מתפל הגליל לבדוק שוב את הנושא, לרבות בחינת אפשרות מסירת הקרקע ליישובים אחרים.

ג. מציב להחכיר את השטחים אותם בקשה הסוכנות לקלע וקשת לסוכנות היהודית ללא סימון שם יישוב. ועדת משנה בה יהיו חברים: א. מנחם, ד. רביב, א. ניק, ס. פוגל יכינו הצעה לחלוקה ויביאוה לדיון בוועדת הקרקעות.

המליץ להחכיר לסוכנות היהודית למטרת כשיעה עבור קיבוץ אורטל שטח של כ-90 דונם ברוטו מדרום להר בראון.

המליץ להחכיר לסוכנות היהודית עבור ארנוני הבשן שטח של כ-90 דונם ברוטו ממערב להר מרמזנית.

ההחלטה בנושא הקרקע לנוה אטיב עד לבחינת הנושא מחדש ע"י הסוכנות ולהזמין את באי כוח מושב כוה-אטיב ליישיבה אשר תדון בנושא.

המליץ להחכיר לסוכנות היהודית למטרת כשיעה את השטח של 100 דונם ברוטו ממערב להר אביטל. מתוך דג-שטח של כ-20 דונם המצוי בתוך שמורת הטבע הר אביטל בכפוף להסכמת רשות שמורות הטבע להוציא מתחום

השמועה.

להמליץ להחכיר לסוכנות היהודית למטרת כפיעה שטח של
85 דונם ברוטו ממערב להר בנטל בסמוך למטע קיים
ושטח של 250 דונם ממערב להר אביטל הצנבי י"ן.

תוקם ועדת משנה בה חברים: ד. רביב, א. זיק, א.
מובחר וס. פוגל אשר תכין הצעת חלוקה של שטחים
לקיבוץ קלע ולמושב שעל (להבדל השטחים האמורים
בטע"ף ד. וה. בהחלטה י"ז), הועדה תביא את ההצעה
בפני המליאה.

רשמה: סמדר פוגל.

העתק: מר א. נחמקין - שר החקלאות
מר א. כץ-עוז - סגן שר החקלאות
מר מ. בן-מאיר - מנכ"ל משרד החקלאות
פרופ' ש. פוהוריליס - מנהל הרשות לתכנון.

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתיישבות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב

תאריך: 7.4.87

סיכום ישיבת ועדת קרקעות מס' 101 מיום 2.4.87

נכחו: י. פרידמן, מ. פלור, ד. רביב, נ. לוצאטו, א. מאיר, מ. כהן,
מ. גולן, א. ז'ק.

השתתפו: חנה מורן - הרשות לתכנון
סמדר פוגל - הרשות לתכנון
י. פונק - הסוכנות היהודית.

נציגי הישובים ויזמים:

נציגי שדות-ים - יונתן כצמן
אהרון וגמן

יאשיהו סעדיה.

נעדר: מ. אשל.

על סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבה מס' 99 מיום 29.1.87.

2. קיבוץ שדות-ים - פשבצת קרקע-

מס' יחידות מתוכננות: 120

מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30

סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 3,600

כיום מחזיק הישוב: 4932 דונם ברוטו שהם 4657 דונם נטו.

סה"כ ליחידה: 41.1 דונם ברוטו, שהם 38.8 דונם נטו.

מ. פלור: הרקע: במסגרת הסכם עם חברון הועברו כל שטחי איק"א ופיק"א

למ.מ.י ובתמורה לכן קבל חברון את שטח הזכיון של הקרן

לפיתוח קיסריה, אשר 10% ממנו התחייבה הקרן להעביר למ.מ.י.

שטחי הזכיון מוחזרים לקרן לפיתוח קיסריה עד שנת 2002 עם

אופציה להארכה. כמו-כן קימים שטחים שהם בבעלות הקרן הנ"ל.

הקרן מחכירה את השטחים ע"פ תנאי מ.מ.י.

א. קיבוץ שדות ים חוכר שטחים על פי הפירוט הבא:

א. כ-1600 דונם מוככרים ע"י הקרן לפיתוח קיסריה לקיבוץ בחוזה עד שנת 2002 עם אופציה להארכה ל-35 שנים נוספות. סה"כ אפשרות לחכירת השטח ל-49 שנה מהיום (ע"פ הסכם שנערך ביום 19.4.54 ותקפותו מיום 1.10.53 וכולל שטחים של הקרן במסגרת הזכיון ושטחים מצויים בבעלות הקרן). יש לציין ששטח חצר המשק מצוי במסגרת שטחים אלה.

ב. כ-2350 דונם - שטחים המוככרים לקיבוץ ע"י מ.מ.י.

ג. הקיבוץ מעבד שטח נוסף של של 47 דונם המצוי בבעלות קרן קיסריה ואשר אינו כלול בחוזה שביניהם.

ב. עודף חצר המשק הינו 447 דונם (662 דונם פחות 240 דונם) וכולל שטח של 180 דונם המסומן כמיועד להרחבת המגורים ואשר קיימת לגביו תכנית מתאר מאושרת.

לאור הקושי המיוחד במשבצת הקרקע של הישוב, הנושא הועלה בפני השר, אשר קבע ב-13.3.86 שבחשבונו שטחי המשבצת יכללו השטחים המוככרים ע"י הקרן לפיתוח קיסריה. עודף מעבר לשטח המתוכנן לקיבוץ יוחכר כזמני.

יונתן רצמן: א. קיימים שינויים מהמפה החתומה המצויה בידי הועדה ואשר מופיעים על גבי מפה שנערכה מאוחר יותר:

- א. שטח בית העלמין של קיסריה הינו 3 דונם ולא 1 דונם כפי שמופיע במפה.
- ב. שטח המרכז הימי הינו 11.2 דונם ולא 1 דונם כפי שמופיע במפה.
- ג. השטח של 47 דונם בבעלות קרן קיסריה, המסומן במפה כמעובד ע"י הקיבוץ ואינו כלול בחוזה, אינו מעובד כיום ע"י הקיבוץ.
- ד. סה"כ השטח ברוטו ע"פ המפה הינו 4955 דונם ברוטו.

ב. השטחים המוככרים לקיבוץ ע"י החברה לפיתוח קיסריה הינם בעייתיים: שטחים חוליים, חלקות מבוזרות, אדמות גירניות, חפירות ארכיאולוגיות רבות (השטחים הללו יעודם הינו ארכיאולוגיה וחקלאות). לאור זאת הקרקע האפקטיבית לחקלאות בשטחים אלו מהווה רק 75% מכלל השטח. תצלום אוויר של השטח הנ"ל נעשה על פי בקשת הקיבוץ ומראה את השטחים הבעיתיים.

ד. רביב: א. חלק מהקרקעות עובדו על מנת לשמור על אופיו החקלאי של האזור.

ב. המשבצת של הישוב הינה מורכבת ויש לשמר מקסימום שטח בתוכה.

ג. מציע להוסיף למשבצת הקיבוץ שטח נוסף של כ-10% מהשטח המתוכנן (במסגרת הגמישות המתאפשרת לוועדה).

פרידמן: את השטחים הבעייתיים בהם יש חפירות ניתן לסמן כקרקעות זמניות. יש לציין שגם אם שטחים אלה יהיו בתוך משבצת הקרקע, אגף העתיקות יוכל לחפור בהם באם ימצא לנכון. לפיכך מציע:

- א. לאשר את משבצת הקיבוץ בשטח של 3800 דונם (3600 דונם על פי המתוכנן + 200 דונם תוספת לחצר המשק, עקב בעיות העתיקות והדרכים הנוספות).
ב. עודף הקרקע יסומן ע"י נציגי המשק ומנהל פקרקעי ישראל כקרקע זמנית ויובא לאישור ועדת המשנה על דעת שני הצדדים.

הוחלט:
א. להמליץ להחכיר 3800 דונם כמשבצת קבע (ע"פ פירוט - 3600 דונם ע"פ המתוכנן + 200 דונם תוספת לחצר המשק).
ב. עודף הקרקע יסומן ע"י נציגי המשק ומינהל פקרקעי ישראל כקרקע זמנית ויובא לאישור ועדת המשנה על דעת שני הצדדים. זאת בהתאם למפה אשר הובאה לפני הועדה וחתומה ע"י כל הצדדים.

3. קיבוץ רמת הכובש - משבצת הקרקע
מס' יחידות מתוכננות: 150
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 4500
כיום מחזיק הישוב 4496 דונם ברוטו שהם 4291 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 30 דונם ברוטו שהם 28.6 דונם נטו.

הוחלט: להמליץ לאשר את משבצת הקרקע על פי הנתונים לעיל, בשטח של 4496 דונם.

4. שונות

- 4.1. מושב בית עובד - החכרת 98 דונם
מס' יחידות מתוכננות: 70
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 2100
כיום מחזיק הישוב 1653 דונם.

פ. פלור: השטח של 98 דונם המבוקש מוכר למושב בחכירה זמנית שנים רבות. משבצת המושב עדיין לא מלאה. לפיכך ממליץ לצרף את השטח הנ"ל למשבצת בחכירה לזמן ארוך.

הוחלט: להמליץ לצרף את השטח של 98 דונם למשבצת המושב בחכירה לזמן ארוך.

4.2. סעדיה משולם - החכרת 42 דונם בסיידון גזר

מ. פלור: בזמנו הוחכרו רק השטחים שהיו ראויים לעיבוד באזור סיידון, גזר. בין החלקות שהוחכרו ישנם שטחים אשר כיום ניתן לעבדם וחלקם אמנם מעובדים ע"י בעלי החלקות הסמוכות להם.
מר סעדיה משולם חוכר 40 דונם בחוזה ל-49 שנה החל משנת 1950 במשך הזמן הכשיר מר משולם שטח נוסף של כ-42 דונם הגובל בחלקתו ובו נטע אפרסקים וכרם. ממליץ להחכיר לו את השטח הנוסף עד 31.8/2005 - מועד סיום החוזים בסיידון-גזר.

י. סעדיה: בבעלותנו שטח נוסף של כ-18 דונם ליד בי"ח קפלן בו נטוע פרזס. השטחים הנ"ל מעובדים ע"י אבי, סעדיה משולם ועל ידי ומשמשים לפרנסת שלוש משפחות. בחלק מהחלקה אותה אנו חוכרים נעקר כרם עקב פלוקסרה.

נ. לוצאטן: מציע להעביר הנושא להכרעת השר.

פ. כהן: באם נמליץ להחכיר השטח הנ"ל - סה"כ השטח שיוחכר ע"י המבקש לזמן ארוך יהיה כ-80 דונם.

ד. רביב: לא נראה לי שיש להעביר את הנושא לשר. מציע להמליץ להחכיר לבן את השטח בחוזה מטעים.

א. מאיר: ישנם מקרים דומים רבים באזור סיידון-גזר. כל המקרים הללו יובאו לוועדה.

י. פרידמן: כל מקרה שיובא לוועדה ידון לגופו של ענין אינני רואה סיבה להביא לפני השר. מ.מ.י מנסה לעגן בחוזים את המצב שבשטח. השטח מוחזק ונטוע ואף אחד לא ישלם פיצויים עבור המטע. לפיכך יש להמליץ על פתרון נכון: היות והשטח משמש ל-3 משפחות (ע"פ חוות דעת המשרד האיזורי) ואינו חורג לפיכך מגודל היחידה המקובלת באזור למשפחה. מציע להמליץ להחכיר את השטח ע"פ חוזה מטע כמבוקש ע"י מ.מ.י.

הוחלט: להמליץ להחכיר למר סעדיה משולם ולשני בניו את סה"כ השטח של כ-82 דונם (הכולל - כ-40 דונם הנמצא בחכירת מר ס. משולם ו-42 דונם המבוקשים) בחלקים שווים (כ-27 דונם לכל אחד), ע"פ תנאי מ"י.

4.3. יעקב גת - החכרת 5.5 דונם בגוש 4214

מ. פלור: י. גת וו. תומר ירשו שטח של 36,830 דונם בגוש 4214 המוכר משנת 1963 ונטוע כרם יין בבעל. בנוסף לכך מבקשים לחכור שטח של 5.5 דונם המהווה חלק מחלקות 11,16,19 בגוש הנ"ל. מ.מ.י מפליץ להחכיר את החלקה המבוקשת להחכרה ל-3 שנים למטרת נטיעת כרם. באם ינטע כרם בחלקה הנ"ל בתקופה זו יוחכר להם השטח ליתרת תקופת החכירה עד לשנת 2005 (שנת סיום החוזים בסיידון-גזר).

הוחלט: להמליץ לצורך השטח המבוקש בגודל של 5.5 דונם לשטח המשותף של י. גת וו. תומר לחוזה ההחכרה הקיים.

4.4. צופר - משבצת הקרקע
מס' יחידות מתוכננות: 100
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 40
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 4000.
כיום מחזיק הישוב 3960 דונם.

פ. פלור: הבעיה המידית העומדת בפני מ.מ.י הינה החכרת שטח של 0.5 דונם עבור דיר. ולפיכך מבקש להעלות נושא זה מחוץ לסדר היום במסגרת שונות. מציין שאת המשבצת כולה יעביר לדיון בועדה בהתאם להליך הרגיל.

הוחלט: להמליץ להחכיר לזמן ארוך שטח של 0.5 דונם עבור דיר אשר יצורף למשבצת הקרקע של צופר לכשתוגש לדיון בועדה.

רשמה: פוגל סמדר.

העתק: פר א. נחמקין - שר החקלאות
מר א. כץ-עוז - סגן שר החקלאות
מר מ. בן-מאיר - מנכ"ל משרד החקלאות
פרופ' פוהוריליס - מנהל הרשות לתכנון.

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתיישבות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב

תאריך: 7.4.87

סיכום ישיבת ועדת כרקעות מס' 101 מיום 2.4.87

נכחו: י. פרידמן, מ. פלור, ד. וביב, נ. לוצאטו, א. מאיר, מ. כהן,
מ. גולן, א. ז'ק.

השתתפו: חנה מורן - הרשות לתכנון
סמדר פוגל - הרשות לתכנון
י. פונק - הסוכנות היהודית.

נציגי הישובים ויזמים:

נציגי שדות-ים - יזנתן כצמן
אחרון וגפן

יאשיחו סעדיה.

נעדרו: מ. אשל.

על סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבה מס' 99 מיום 29.1.87.

2. כיבוץ שדות-ים - משבצת כרקע-

מס' יחידות מתוכננות: 120

מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30

סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 3,600

כיום מחזיק הישוב: 4932 דונם ברוטו שהם 4657 דונם נטו.

סה"כ ליחידה: 41.1 דונם ברוטו שהם 38.8 דונם נטו.

מ. פלור: הרקע: במסגרת הסכם עם הברון הועברו כל שטחי איק"א ופיק"א

למ.מ.י ובתמורה לכן קבל הברון את שטח הזכיון של הקרן

לפיתוח קיסריה, אשר 10% ממנו התחייבה הקרן להעביר למ.מ.י.

שטחי הזכיון מוחזרים לקרן לפיתוח קיסריה עד שנת 2002 עם

אופציה להארכה. כמו-כן כימים שטחים שהם בבעלות הקרן הנ"ל.

הקרן מחזירה את השטחים ע"פ תנאי מ.מ.י.

א. קיבוץ שדות ים חובר שטחים על פי הפירוט הבא:

א. כ-1600 דונם מוחכרים ע"י הקרן לפיתוח קיסריה לקיבוץ בחוזה עד שנת 2002 עם אופציה להארכה ל-35 שנים נוספות. סה"כ אפשרות לחכירת השטח ל-49 שנה מהיום (ע"פ הסכם שנערך ביום 19.4.54 ותקפותו מיום 1.10.53 וכולל שטחים של הקרן במסגרת הזכיון ושטחים המצויים בבעלות הקרן). יש לציין ששטח חצר המשק מצוי במסגרת שטחים אלה.

ב. כ-2350 דונם - שטחים המוחכרים לקיבוץ ע"י מ.מ.י.

ג. הקיבוץ מעבד שטח נוסף של 47 דונם המצוי בבעלות קרן קיסריה ואשר אינו כלול בחוזה שביניהם.

ב. עודף חצר המשק הינו 447 דונם (662 דונם פחות 240 דונם) וכולל שטח של 180 דונם המסומן כמיועד להרחבת המגורים ואשר קיימת לגביו תכנית מתאר מאושרת.

לאור הקושי המיוחד במשבצת הקרקע של הישוב, הנושא הועלה בפני השר, אשר קבע ב-13.3.86 שבחשבון שטחי המשבצת יכללו השטחים המוחכרים ע"י הקרן לפתוח קיסריה. עודף מעבר לשטח המתוכנן לקיבוץ יוחקר כזמני.

יונתן רצמן: א. קיימים שינויים מהמפה החתומה המצויה בידי הוועדה ואשר מופיעים על גבי מפה שנערכה מאוחר יותר:

א. שטח בית העלמין של קיסריה הינו 3 דונם ולא 1 דונם כפי שמופיע במפה.

ב. שטח המרכז הימי הינו 11.2 דונם ולא 1 דונם כפי שמופיע במפה.

ג. השטח של 47 דונם בבעלות קרן קיסריה, המסומן במפה כמעובד ע"י הקיבוץ ואינו כלול בחוזה, אינו מעובד כיום ע"י הקיבוץ.

ד. סה"כ השטח ברוטו ע"פ המפה הינו 4955 דונם ברוטו.

ב. השטחים המוחכרים לקיבוץ ע"י החברה לפתוח קיסריה הינם בעייתיים: שטחים חוליים, חלקות מבוותרות, אדמות גירניות, חפירות ארכיאולוגיות רבות (השטחים הללו יעודם הינו ארכיאולוגיה וחקלאות). לאור זאת הקרקע האפקטיבית לחקלאות בשטחים אלו מהווה רק 75% מכלל השטח. תצלום אוויר של השטח הנ"ל נעשה על פי בקשת הקיבוץ ומראה את השטחים הבעייתיים.

ד. רביב: א. חלק מהקרקעות עובדו על מנת לשמור על אופיו החקלאי של האזור.

ב. המשבצת של הישוב הינה מורכבת ויש לשמר מקסימום שטח בתוכה.

ג. מציע להוסיף למשבצת הקיבוץ שטח נוסף של כ-10% מהשטח המתוכנן (במסגרת הגמישות המתאפשרת לוועדה).

פרידמן: את השטחים הבעייתיים בהם יש חפירות ניתן לסמן כקרקעות זמניות. יש לציין שגם אם שטחים אלה יהיו בתוך משבצת הקרקע, אגף העתיקות יוכל לחפור בהם באם ימצא לנכון. לפיכך מציע:

- א. לאשר את משבצת הקיבוץ בשטח של 3800 דונם (3600 דונם על פי המתוכנן + 200 דונם תוספת לחצר המשק, עקב בעיות העתיקות והדרכים הנוספות).
ב. עודף הקרקע יסומן ע"י נציגי המשק ומנהל פקרקעי ישראל כקרקע זמנית ויובא לאישור ועדת המשנה על דעת שני הצדדים.

- הוחלט:
א. להמליץ להחכיר 3800 דונם כמשבצת קבע נע"פ פירוט - 3600 דונם ע"פ המתוכנן + 200 דונם תוספת לחצר המשק).
ב. עודף הקרקע יסומן ע"י נציגי המשק ומינהל פקרקעי ישראל כקרקע זמנית ויובא לאישור ועדת המשנה על דעת שני הצדדים. זאת בהתאם למפה אשר הובאה לפני הועדה וחתומה ע"י כל הצדדים.

3. קיבוץ רמת הכובש - משבצת הקרקע
מס' יחידות מתוכננות: 150
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 4500
כיום מחזיק הישוב 4496 דונם ברוטו שהם 4291 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 30 דונם ברוטו שהם 28.6 דונם נטו.

הוחלט: להמליץ לאשר את משבצת הקרקע על פי הנתונים לעיל, בשטח של 4496 דונם.

4. שונות

- 4.1. מושב בית עובד - החכרת 98 דונם
מס' יחידות מתוכננות: 70
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 2100
כיום מחזיק הישוב 1653 דונם.

פ. פלור: השטח של 98 דונם המבוקש פוחדר למושב בחכירה זמנית שנים רבות. משבצת המושב עדיין לא מלאה. לפיכך ממליץ לצרף את השטח הנ"ל למשבצת בחכירה לזמן ארוך.

הוחלט: להמליץ לצרף את השטח של 98 דונם למשבצת המושב בחכירה לזמן ארוך.

4.2. סעדיה משולם - החכרת 42 דונם בסיידון גזר

מ. פלור: בזמנו הוחכרו רק השטחים שהיו ראויים לעיבוד באזור סיידון, גזר. בין החלקות שהוחכרו ישנם שטחים אשר כיום ניתן לעבדם וחלקם אמנם מעובדים ע"י בעלי החלקות הסמוכות להם.
מר סעדיה משולם חוכר 40 דונם בחוזה ל-49 שנה החל משנת 1950 במשך הזמן הכשיר מר משולם שטח נוסף של כ-42 דונם הגובל בחלקתו ובו נטע אפרסקים וכרם. ממליץ להחכיר לו את השטח הנוסף עד 31.8/2005 - מועד סיום החוזים בסיידון-גזר.

י. סעדיה: בבעלותנו שטח נוסף של כ-18 דונם ליד בי"ח קפלן בו נטוע פרוס. השטחים הנ"ל מעובדים ע"י אבי, סעדיה משולם ועל ידי ומשמשים לפרנסת שלוש משפחות. בחלק מהחלקה אותה אנו חוכרים נעקר כרם עקב פלוקסרה.

נ. לוצאטו: מציע להעביר הנושא להכרעת השר.

פ. כהן: באם נמליץ להחכיר השטח הנ"ל - סה"כ השטח שיוחכר ע"י המבקש לזמן ארוך יהיה כ-80 דונם.

ד. רביב: לא נראה לי שיש להעביר את הנושא לשר. מציע להמליץ להחכיר לבן את השטח בחוזה מטעים.

א. מאיר: ישנם מקרים דומים רבים באזור סיידון-גזר. כל המקרים הללו יובאו לוועדה.

י. פרידמן: כל מקרה שיובא לוועדה ידון לגופו על ענין אינני רואה סיבה להביא לפני השר. מ.מ.י מנסה לעגן בחוזים את המצב שבשטח. השטח מוחזק ונטוע ואף אחד לא ישלם פיצויים עבור המטע. לפיכך יש להמליץ על פתרון נכון: היות והשטח משמש ל-3 משפחות (ע"פ חוות דעת המשרד האיזורי) ואינו חורג לפיכך מגודל היחידה הפקובלת באזור למשפחה. מציע להמליץ להחכיר את השטח ע"פ חוזה מטע כמבוקש ע"י מ.מ.י.

הוחלט: להמליץ להחכיר למר סעדיה משולם ולשני בניו את סה"כ השטח של כ-82 דונם (הכולל - כ-40 דונם הנמצא בחכירת מר ס. משולם ו-42 דונם המבוקשים) בחלקים שווים (כ-27 דונם לכל אחד), ע"פ תנאי מ"י.

4.3. יעקב גת - החכרת 5.5 דונם בגוש 4214

מ. פלור: י. גת וו. תומר ירשו שטח של 36,830 דונם בגוש 4214 המוחכר משנת 1963 ונטוע כרם יין בבעל. בנוסף לכך מבקשים לחכור שטח של 5.5 דונם המהווה חלק מחלקות 11,16,19 בגוש הנ"ל. מ.מ.י ממליץ להחכיר את החלקה המבוקשת להחכרה ל-3 שנים למטרת נטיעת כרם. באם ינטע כרם בחלקה הנ"ל בתקופה זו יוחכר להם השטח ליתרת תקופת החכירה עד לשנת 2005 (שנת סיום החוזים בסיידון-גזר).

הוחלט: להמליץ לצרף השטח המבוקש בגודל של 5.5 דונם לשטח המשותף של י. גת וו. תומר לחוזה ההחכרה הקיים.

4.4. צופר - משבצת הקרקע
מס' יחידות מתוכננות: 100
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 40
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 4000.
כיום מחזיק הישוב 3960 דונם.

מ. פלור: הבעיה המידית העומדת בפני מ.מ.י הינה החכרת שטח של 0.5 דונם עבור דיר. ולפיכך מבקש להעלות נושא זה מחוץ לסדר היום במסגרת שונות. מציין שאת המשבצת כולה יעביר לדיון בועדה בהתאם להלין הרגיל.

הוחלט: להמליץ להחכיר לזמן ארוך שטח של 0.5 דונם עבור דיר אשר יצורף למשבצת הקרקע של צופר לכשתוגש לדיון בועדה.

רשמה: פוגל סמדר.

העתק: מר א. נחמקין - שר החקלאות
מר א. כץ-עוז - סגן שר החקלאות
מר מ. בן-מאיר - מנכ"ל משרד החקלאות
פרופ' פוהוריליס - מנהל הרשות לתכנון.

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתיישבות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב

תאריך: 7.4.87

סיכום ישיבת ועדת כרקעות מס' 101 מיום 2.4.87

נכחו: י. פרידמן, מ. פלור, ד. וביב, נ. לוצאטו, א. מאיר, מ. כהן,
פ. גולן, א. ז'ק.

השתתפו: חנה מורן - הרשות לתכנון
סמדר פוגל - הרשות לתכנון
י. פונק - הסוכנות היהודית.

נציגי הישובים ויזמים:

נציגי שדות-ים - יזנתן כצמן
אחרון וגמן

יאשיהו סעדיה.

נעדר: מ. אשל.

על סדר היום:

1. אישור סיכום ישיבה מס' 99 מיום 29.1.87.

2. קיבוץ שדות-ים - משבצת כרקע-

מס' יחידות מתוכננות: 120

מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30

סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 3,600

כיום מחזיק הישוב: 4932 דונם ברוטו שהם 4657 דונם נטו.

סה"כ ליחידה: 41.1 דונם ברוטו שהם 38.8 דונם נטו.

פ. פלור: הרקע: במסגרת הסכם עם הברון הועברו כל שטחי איק"א ופיק"א
למ.מ.י ובתמורה לכן קבל הברון את שטח הזכיון של הקרן
לפיתוח קיסריה, אשר 10% ממנו התחייבה הקרן להעביר למ.מ.י.
שטחי הזכיון מוחזרים לקרן לפיתוח קיסריה עד שנת 2002 עם
אופציה להארכה. כמו-כן קימים שטחים שהם בבעלות הקרן הנ"ל.
הקרן מחבירה את השטחים ע"פ תנאי מ.מ.י.

א. קיבוץ שדות ים חובר שטחים על פי הפירוט הבא:

א. ב-1600 דונם מוכרים ע"י הקרן לפיתוח קיסריה לקיבוץ בחוזה עד שנת 2002 עם אופציה להארכה ל-35 שנים נוספות. סה"כ אפשרות לחכירת השטח ל-49 שנה מהיום (ע"פ הסכם שנערך ביום 19.4.54 ותקפותו מיום 1.10.53 וכולל שטחים של הקרן במסגרת הזכיון ושטחים המצויים בבעלות הקרן). יש לציין ששטח חצר המשק מצוי במסגרת שטחים אלה.

ב. כ-2350 דונם - שטחים המוכרים לקיבוץ ע"י מ.מ.י.

ג. הקיבוץ מעבד שטח נוסף של 47 דונם המצוי בבעלות קרן קיסריה ואשר אינו כלול בחוזה שביניהם.

ב. עודף חצר המשק הינו 447 דונם (662 דונם פחות 240 דונם) וכולל שטח של 180 דונם המסומן כמיועד להרחבת המגורים ואשר קיימת לגביו תכנית מתאר מאושרת.

לאור הקושי המיוחד במשבצת הקרקע של הישוב, הנושא הועלה בפני השר, אשר קבע ב-13.3.86 שבחשבון שטחי המשבצת יכללו השטחים המוכרים ע"י הקרן לפתוח קיסריה. עודף מעבר לשטח המתוכנן לקיבוץ יוחקר כזמני.

יונתן רצמו: א. קיימים שינויים מהמפה החתומה המצויה בידי הוועדה ואשר מופיעים על גבי מפה שנערכה מאוחר יותר:

- א. שטח בית העלמין של קיסריה הינו 3 דונם ולא 1 דונם כפי שמופיע במפה.
- ב. שטח המרכז הימי הינו 11.2 דונם ולא 1 דונם כפי שמופיע במפה.
- ג. השטח של 47 דונם בבעלות קרן קיסריה, המסומן במפה כמעובד ע"י הקיבוץ ואינו כלול בחוזה, אינו מעובד כיום ע"י הקיבוץ.
- ד. סה"כ השטח ברוטו ע"פ המפה הינו 4955 דונם ברוטו.

ב. השטחים המוכרים לקיבוץ ע"י החברה לפתוח קיסריה הינם בעייתיים: שטחים חוליים, חלקות מבוותרות, אדמות גירניות, חפירות ארכיאולוגיות רבות (השטחים הללו יעודם הינו ארכיאולוגיה וחקלאות). לאור זאת הקרקע האפקטיבית לחקלאות בשטחים אלו מהווה רק 75% מכלל השטח. תצלום אוויר של השטח הנ"ל נעשה על פי בקשת הקיבוץ ומראה את השטחים הבעיתיים.

- ד. רביב:
- א. חלק מהקרקעות עובדו על מנת לשמור על אופיו החקלאי של האזור.
 - ב. המשבצת של הישוב הינה מורכבת ויש לשמר מקסימום שטח בתוכה.
 - ג. מציע להוסיף למשבצת הקיבוץ שטח נוסף של כ-10% מהשטח המתוכנן (במסגרת הגמישות המתאפשרת לוועדה).

פרידמן: את השטחים הבעייתיים בהם יש חפירות ניתן לסמן כקרקות זמניות. יש לציין שגם אם שטחים אלה יהיו בתוך משבצת הקרקע, אגף העתיקות יוכל לחפור בהם באם ימצא לנכון. לפיכך מציע:

- א. לאשר את משבצת הקיבוץ בשטח של 3800 דונם (3600 דונם על פי המתוכנן + 200 דונם תוספת לחצר המשק, עקב בעיות העתיקות והדרכים הנוספות).
ב. עודף הקרקע יסומן ע"י נציגי המשק ומנהל מקרקעי ישראל כקרקע זמנית ויובא לאישור ועדת המשנה על דעת שני הצדדים.

- הוחלט:
א. להמליץ להחכיר 3800 דונם כמשבצת קבע (ע"פ פירוט - 3600 דונם ע"פ המתוכנן + 200 דונם תוספת לחצר המשק).
ב. עודף הקרקע יסומן ע"י נציגי המשק ומינהל מקרקעי ישראל כקרקע זמנית ויובא לאישור ועדת המשנה על דעת שני הצדדים. זאת בהתאם למפה אשר הובאה לפני הועדה וחתומה ע"י כל הצדדים.

3. קיבוץ רמת הכובש - משבצת הקרקע
מס' יחידות מתוכננות: 150
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 4500
כיום מחזיק הישוב 4496 דונם ברוטו שהם 4291 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 30 דונם ברוטו שהם 28.6 דונם נטו.

הוחלט: להמליץ לאשר את משבצת הקרקע על פי הנתונים לעיל, בשטח של 4496 דונם.

4. שונות

- 4.1. מושב בית עובד - החכרת 98 דונם
מס' יחידות מתוכננות: 70
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 2100
כיום מחזיק הישוב 1653 דונם.

פ. פלור: השטח של 98 דונם המבוקש מוכר למושב בחכירה זמנית שנים רבות. משבצת המושב עזיין לא מלאה. לפיכך ממליץ לצרף את השטח הנ"ל למשבצת בחכירה לזמן ארוך.

הוחלט: להמליץ לצרף את השטח של 98 דונם למשבצת המושב בחכירה לזמן ארוך.

4.2. סעדיה משולם - החכרת 42 דונם בסיידון גזר

מ. פלור: בזמנו הוחכרו רק השטחים שהיו ראויים לעיבוד באזור סיידון, גזר. בין החלקות שהוחכרו ישנם שטחים אשר כיום ניתן לעבדם וחלקם אמנם מעובדים ע"י בעלי החלקות הסמוכות להם.
מר סעדיה משולם חוכר 40 דונם בחוזה ל-49 שנה החל משנת 1950 במשך הזמן הכשיר מר משולם שטח נוסף של כ-42 דונם הגובל בחלקתו ובו נטע אפרסקים וכרם. ממליץ להחכיר לו את השטח הנוסף עד 31.8/2005 - מועד סיום החוזים בסיידון-גזר.

י. סעדיה: בבעלותנו שטח נוסף של כ-18 דונם ליד בי"ח קפלן בו נטוע פרוס. השטחים הנ"ל מעובדים ע"י אבי, סעדיה משולם ועל ידי ומשמשים לפרנסת שלוש משפחות. בחלק מהחלקה אותה אנו חוכרים נעקר כרם עקב פלוקסרה.

נ. לוצאטו: מציע להעביר הנושא להכרעת השר.

פ. כהן: באם נמליץ להחכיר השטח הנ"ל - סה"כ השטח שיוחכר ע"י המבקש לזמן ארוך יהיה כ-80 דונם.

ד. רביב: לא נראה לי שיש להעביר את הנושא לשר. מציע להמליץ להחכיר לבן את השטח בחוזה מטעים.

א. מאיר: ישנם מקרים דומים רבים באזור סיידון-גזר. כל המקרים הללו יובאו לוועדה.

י. פרידמן: כל מקרה שיובא לוועדה ידון לגופו של ענין אינני רואה סיבה להביא לפני השר. מ.מ.י מנסה לעגן בחוזים את המצב שבשטח. השטח מוחזק ונטוע ואף אחד לא ישלם פיצויים עבור המטע. לפיכך יש להמליץ על פתרון נכון: היות והשטח משמש ל-3 משפחות (ע"פ חוות דעת המשרד האיזורי) ואינו חורג לפיכך מגודל היחידה המקובלת באזור למשפחה. מציע להמליץ להחכיר את חשטח ע"פ חוזה מטע כמבוקש ע"י מ.מ.י.

הוחלט: להמליץ להחכיר למר סעדיה משולם ולשני בניו את סה"כ השטח של כ-82 דונם (הכולל - כ-40 דונם הנמצא בחכירת מר ס. משולם ו-42 דונם המבוקשים) בחלקים שווים (כ-27 דונם לכל אחד), ע"פ תנאי מ"י.

4.3. יעקב גת - החכרת 5.5 דונם בגוש 4214

מ. פלור: י. גת וו. תומר ירשו שטח של 36,830 דונם בגוש 4214 המוכר משנת 1963 ונטוע כרם יין בבעל. בנוסף לכך מבקשים לחכור שטח של 5.5 דונם המהווה חלק מחלקות 11, 16, 19 בגוש הנ"ל. מ.מ.י ממליץ להחכיר את החלקה המבוקשת להחכרה ל- 3 שנים למטרת נטיעת כרם. באם ינטע כרם בחלקה הנ"ל בתקופה זו יוחכר להם השטח ליתרת תקופת החכירה עד לשנת 2005 (שנת סיום החוזים בסיידון-גזר).

הוחלט: להמליץ לצרף השטח המבוקש בגודל של 5.5 דונם לשטח המשותף של י. גת וו. תומר לחוזה ההחכרה הקיים.

4.4. צופר - משבצת הקרקע
מס' יחידות מתוכננות: 100
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 40
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 4000.
כיום מחזיק הישוב 3960 דונם.

מ. פלור: הבעיה המידית העומדת בפני מ.מ.י הינה החכרת שטח של 0.5 דונם עבור דיר. ולפיכך מבקש להעלות נושא זה מחוץ לסדר היום במסגרת שונות. מציין שאת המשבצת כולה יעביר לדיון בוועדה בהתאם להליך הרגיל.

הוחלט: להמליץ להחכיר לזמן ארוך שטח של 0.5 דונם עבור דיר אשר יצורף למשבצת הקרקע של צופר לכשתוגש לדיון בוועדה.

רשמה: פוגל טמדר.

העתק: מר א. נחמקין - שר החקלאות
מר א. כץ-עוז - סגן שר החקלאות
מר מ. בן-מאיר - מנכ"ל משרד החקלאות
פרופ' פוהוריליס - מנהל הרשות לתכנון.

11/93/10
11/93/12

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות והתיישבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב

תאריך: 9.4.87

סיכום ישיבת ועדת הקרקעות מס' 100 (המסר) מיום 2.4.87

נוכחים: שר א. נחמקין, י. פרידמן, ד. רביב, מ. אשל, נ. לוצאטו, א. מאיר, פ. פז, ס. גולן, מ. כהן, טפ. פלור, א. ז'ק.

השתתפו: י. גולדין - הרשות לתכנון
ח. פורן - הרשות לתכנון
ס. פוגל - הרשות לתכנון
א. רכסלר - עוזר שר החקלאות
נ. יניב - דובר משרד החקלאות
י. פונק - הסוכנות היהודית.

א. נחמקין - בועדת הקרקעות מיוצגים הרשות לתכנון, מ.מ.י וחנושות
ההתיישבות. כנסנו את הועדה על סגרת לדון במספר בעיות אשר
עליהן יהיה צורך לתת את הדעת:

1. שינויי מעמד ישובים - בישובים בהם חל שינוי במעמד
ו/או ביכולת לעבוד קרקעות יש לבחן אפשרויות של ריכוז
קרקעות לצורך תכנון מחדש.
2. קרקעות במרחק בעבר נתנו לישובים קרקעות במרחק.
כיום עם תחילת התהליך של רישום המטבחה וחתימה על
חוזה עם הישוב, יש לבחן מחדש האם יש לרשום על שם
הישוב קרקעות המצויות במרחק. מ.מ.י מתבקש להכין
רשימה של ישובים שיש להם קרקעות במרחק, לקרקע
במרחק הינה קרקע המצויה בתחום מועצה אזורית אחרת מזה
שבה מצוי הישוב. רשימת ישובים זו תבחן עניינית.
3. גודל מכסות הקרקע ליחידה
בעבר נקבע גודל מכסת קרקע ליחידה. בתחום לכן, במידת
האפשר, משלימים לישובים את הקרקע עד תחום. במשך
השנים היה תהליך של אינטנסיפיקציה בחלק פהידות
המשק (חממות, לולאים, רפתות), בעקבותיו מתאפשר קיום
בכבוד גם ללא כל מכסת הקרקע המגיעה ליחידה. יש לבחן
נקודה זו.
4. הרכב ועדת הקרקעות
בועדת הקרקעות מיוצגים באופן מאוזן הגופים השונים
ותפקידה הינו לשקול ולתחליט עניינית. יש להגדיר את
תפקידה וסמכויותיה בצורה מסודרת.

תוספת מאז הכנסה לתפקידי כיו"ר הועדה ניסינו לענות על בעיות שונות אשר עלו במהלך עבודת הועדה:

1. תפקידי וסמכויות ועדת הקרקעות וגודל עבודתה
תפקידי וסמכויות הועדה הוגדרו על פי חוק מינהל מקרקעי ישראל. כמו כן הוכן גודל עבודת הועדה.

2. גודל מכסת הקרקע ליחידה

- (1) בעבר נקבע גודל מכסת הקרקע ליחידה באזורים השונים. בחלק מהם יש צורך לבחון מחדש תקפות ההחלטה לגבי גודל היחידה והדבר משפיע נעשה ברשות לתכנון (לדוגמה: גודל מכסות הקרקע ליחידה באזור החולות).
- (2) בדיון שנערך ברשות לתכנון בנושא גודל מכסות הקרקע ליחידה היתה עמדת הרשות לתכנון, שגודל הנחלה המופלצת ע"י הרשות לתכנון (כפוף לאישור חשר) חינו גודל עקרוני ואילו ועדת הקרקעות בבואה לדון במשבצת הישוב, ההם רשאית לשנות את ההחלטה בתחום לעקרונות הבאים:
 - א. בישובים בהם נקבע גודל נחלה עקרוני ליחידה עד 30 דונם (כולל) - תתאפשר סטיה של עד 10% מגודל זה.
 - ב. בישובים בהם נקבע גודל נחלה עקרוני ליחידה מעל 30 דונם - התאפשר סטיה של עד 5% מגודל זה.לגמירות זו חשיבות מרובה לעבודת הועדה, בכך שמאפשרת לתרגם את התכנון העקרוני לכל ישוב, למצב בשטח.

3. קרקע-במרחק
הועדה עד היום לא כללה בתחום משבצת של ישוב קרקעות הסמוכות במרחק.

4. השטח הציבורי במושב
קיימים הבדלים בין מועב וקיבוץ. במועבים ישנה חשיבות לשטחי הציבור. יש למצא דרכים אשר יאפשרו בעתיד לרשום את שטחי הציבור על שם המגורה, כך שבמידת הצורך, ניתן יהיה להעבירם לועד המקומי. בנושא זה הועלו מס' בעיות ע"י מ.י. ויש למצא את הדרך לפתר בעיות אלה. יתכן שיהיה צורך להביא נושא זה בפני מועצת מקרקעי ישראל.

5. החכרת קרקע לזמן ארוך
משבצת הישוב המתוכננת נקבעת כמכפלת מס' היחידות המתוכננות בגודל המכסה ליחידה. במקרים רבים לישובים יש שטחים נוספים בקרבתם, אותם הם מעבירים מעבר לשטח המתוכנן למשבצת הישוב. נושא זה צריך להבחן מחדש תוך מגמה למצא פתרון לבעיות.

6. הרכב ועדת הקרקעות
נושא הרכב ועדת הקרקעות וחברות עובדי ציבור בה,
יבחן ע"י הלשכה המשפטית של משרד החקלאות.

בנושאים של גודל מכסה הקרקע ליחידה, השטחים
הציבוריים במושב והחכרת קרקע לזמן ארוך נגבש את
ההצעות ונגישן לשר.

7. כ"ב : 1. ועדת הקרקעות עבדה עד היום בהתאם לתנחיות שבכתב
בע"פ וע"פ הנסיון. המלצות הועדה היו בהתאם לתכנון שקבע
סגנררטים לנושאים השונים, ונראה שאלה תקפים גם היום
בשנויים קלים.

2. כיבוץ ופושב - קיים הבדל מהותי בין השניים - ויש
לבחון זאת. לקיבוץ - קיים הוזה כיבוץ ויש בו פתרונות
לשאלות רבות. יש למצא את הפתרונות המתאימים למושב.

3. גודל מכסה הקרקע ליחידה בכיבוצים

בהתייחסות הקיבוצית - הישובים גם כיום הינם
במתכונת כפי שתוכננו בעבר, ולפיכך גם גודל
מכסות הקרקע תקף גם היום. זאת להוציא להוציא
שינויים קלים (לדוגמה: כותנה).

4. קרקעות בפרח
חלק מהקיבוצים, על פי התכנון, מבוסס על קרקע
בפרח (לדוגמה-ישובים בהרי ימורה ובפרוודור
ירושלים) יתכן שיש צורך לתכן את הקריטריון,
כך שניתן יהיה להחכיר ליישוב קרקע המצויה
במחום משרד החקלאות האזורי, ולא במחום המועצה
האזורית כפי שזה כיום.

5. פרנו ז"ל : פרנסה בישובים חקלאיים נגזרת מאמצעי יצור חקלאיים, אך
גם מתעשייה ותעסוקה אחרת מחוץ לישוב. נראה לי שאין לקחת
אמצעי יצור חקלאיים מעבר למתכונן הישובים אשר הגדילו
את פרנסתם באמצעותם.

6. כחן : קביעת המדיניות בנושא הקרקעות הוא מעניין מנהל התכנון, בו
פיוצגים גם החקלאים, והוא אשר צריך להנחות את הרשות
לתכנון. ועדת הקרקעות צריכה להמליץ בהתאם למדיניות הנ"ל.
בועדה צריכים להיות פיוצגים באי כוח תנועות החתישבות.
קביעת המדיניות הקרקעית הנובעת מהשינויים הצפויים במבנה
הישובים, צריכה להשקל במינהל התכנון ויתכן שיש להקים ועדה
מזממת אשר תבחן את הנושא.

7. אשלי : ועדת הקרקעות צריכה לפעול ואמנם פועלת בהתאם למדיניות
הקרקעית, אשר נקבעה ע"י מועצת הקרקע ישראל. יש לבחון את
הנושאים שהועלו בישיבה ברשות לתכנון ולהעלותם בצורה משובשת
בפני השר.

1. ועדה בת חברים א. דרכסלר, מ. פלור וי. פרידמן תביא לשם הצעת החלטה בדבר:

- א. מידת החריגה הסותרת לוועדה הקרקעות ביחס לגודל היחידה המסלצת ע"י הרשות למכנון.
- ב. החכרת שטחי הציבור במושב, אשר אינם כלולים בנחלה.
- ג. החכרת קרקע לזמן ארוך לבעל נחלה.

תוך בחינה משפטית של נושאים אלה.

2. פורום שיוקם ע"י חצר יכין חוות דעת לגבי שינוי מעמד ישובים ממושב לכל התארגנות אחרת והסדירות הקרקעית המוצעת.

3. הצעת ח. פורן בנושא בינוי במושב. יקבע דיון אצל חצר בנושא זה בהשתתפות נ. זילי. ג. גל, י. דניאל, ש. אסף י. פרידמן, ח. פורן.

רשמי: פוגל ספרד.

תק: פר א. נחמקין - שר החקלאות
פר א. כץ-עוז - סגן שר החקלאות
פר מ. בן-מאיר - מנכ"ל משרד החקלאות
פרופ' ש. פוהוריליס - מנהל הרשות למכנון.

1987

17 במרץ

474

מ.י.נ.ה.ל. פ.ק.ר.ע.י. י.ש.ר.א.ל.

ה.א.ג.ף. ל.ש.ר.ו.ת.י. מ.י.ד.ע.

אל: גב' שושנה קאפח

מאת: גרי ניומן, האגף לשרותי מידע

הנדון: מערכת מעקב אחרי פרוטוקולים של האגף החקלאי

הנני מודיע לך שהמערכת הנ"ל מוכנה להפעלה סדירה על פי בקשתך מ-19/9/86. אשמח לשבת איתך על מנת להסביר איך להפעיל המערכת ולהפיק ממנה מידע התועלת האפשרית.

בכבוד רב,

גרי ניומן

גרי ניומן

ראש צוות מערכות מידע

העתקים: מר מנחם פלור, מנהל אגף החקלאי.
מר נחמן אורון, מנהל אגף מידע.
גב' ניבה צוק, אגף מידע.

4/93/10

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתיישבות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות והתיישבות והכפר
האגף לתכנון אזורי כולל - תל-אביב

תאריך: 8.2.87

סיכום ישיבת קרקעות מס' 99 מיום 29.1.87

נכחו החברים: י. פרידמן - יו"ר, מ. אשל, ד. רביב, מ. פלור, נ. לוצאטיו
א. ז'ק, מ. פז, מ. גולן.

השתתפו: י. גולדין - הרשות לתכנון
ח. מורן - הרשות לתכנון
ס. פוגל - הרשות לתכנון
א. דרורי - מ.מ.י. - נצרת
מ. קריספין - משרד החקלאות, באר-שבע
א. בן יעקב - מ.מ.י. - מחוז דרום
ע. אבשלום - מ.מ.י. - מחוז דרום

נציגי הישובים ויוזמים

נציג מגדים - בן הרוש
נציג שדה יצחק - ראובן שטקנר
נציג אחיטוב - יוסף שמשון
נציג בני עטרות - יוסף באום
נציג גבעת עוז - יעקב מלמן
נציג משמרות - דב כרמי
נציג בית לחם הגלילית - אילן בלומר
נציג מרחביה - נדב מן
נציג גדות - עפר כהן
נעדר מהישיבה - א. מאיר

על סדר היום:

1. אישור סיכום הישיבה מס' 98 מיום 25.12.86. זאת בכפוף לתקון
הבא:

*קיצוץ להבות הבשן: (סעיף 5 בישיבה מס' 97 מיום 4.12.86).

הוחלט: א. להמליץ להחכיר 3.600 דונם כמשבצת קבע.
ב. עודף הקרקע יאוחר בתאום ממ"י במחוז, נציג המשק
ונציג המחלקה להתיישבות כדלקמן:

א. 240 דונם יוחזרו לממ"י זאת על פי הרשום בהערה מס' 1
במפה שהוגשה לדיון ע"י המרכז לרישום משבצות, וחחומה
ע"י כל הצדדים.

2. יתרת השטח תוחכר כקרקעות זמניות.

קיבוץ גשר (סעיף) מס' 8 בישיבה מס' 97 מתאריך 4.12.86

הוחלט: להמליץ להחכיר את המשבצת לקיבוץ עפ"י הכתונות הבאים:
א. 6075 דונם יוחכרו במסגרת משבצת הקבע.
ב. בתחומי המפה 844 ד' שטח בלתי ראוי לעיבוד ו-113 ד' שטח המיועד להכשרה. השטחים יבדקו ע"י ממי" ויועלו לדיון במסגרת ועדת המשכה.
ג. השטח העודף של 928 ד' יסומן ויוחכר זמנית. הסימון יתואם עם ממי" מחוז ונציג המשק ויובא לאישור ועדת המשכה.

2. מושב מגדים - משבצת הקרקע

מס' יחידות מתוכננות: 96
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 2880
כיום מחזיק הישוב 3082 דונם ברוטו שהם 2987 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 32.1 דונם ברוטו שהם 31.1 דונם נטו.

מ. פלור - בתוך הגדרת נחלה כלולה הקרקע החקלאית בתוספת החלק היחסי של מבני הציבור. לאור זאת מבקש ש-73 דונם של מבני ציבור יכללו בתוך חשבו שטח הנטו וירשמו בטאבו על שם האגודה.

נ. לוצאטו - כאשר הוגדרה נחלה, הכוונה היתה לגודל הנחלה הביתנת לעיבוד. לפיכך אין לכלול את שטח מבני הציבור בחישוב שטח הנחלה.

י. פרידמן - אינני מקבל את הפרשנות של מ. פלור. השטח של מבני ציבור המסומן בתכנית המיתאר איננו מיועד לעיבוד חקלאי. על כן יש לראותו כשטח לא ראוי לעיבוד בתוך המחנה ולא לכללו בתוך שטחי הנטו.

ד. רביב - עד עתה היה מקובל חישוב של 2 דונם לנחלה לבניה. הוסכם שבמידה ושטח המחנה העודף יהיו על קרקע שאינה ראויה לעיבוד, הוא לא יכלל בתוך חישוב שטחי הנטו.
לראשונה אנו נחקלים בנושא של מבני ציבור כחלק נפרד משטח המשבצת. לאור זאת מבקש לבדוק זאת מבחינה נוהלית ומשפטית ולנהוג בהתאם לתוצאות הבדיקה הנ"ל.

י. גולדין - כאשר המחנה הוקם על קרקע הראויה לעיבוד חקלאי - שטח המחנה מחושב כמכפלת מס' הנחלות ב-2 דונם. באם המחנה הוקם על קרקע שאינה ראויה לעיבוד חקלאי - השטח העודף מעבר למכפלה הנ"ל לא יכלל בתוך חישוב הנטו.

י. פרידמן - א. מציע לקיים דיון ברשות לתכנון על נושא חישוב הברוטו והנטו של משבצת הישוב.
ב. לגבי המשבצת של מגדים - מציע לאשר את המשבצת על פי הכתונות הקיימים, בשטח ברוטו של 3082 דונם.

הוחלט: א. לקיים דיון ברשות לתכנון בנושא חישוב הברוטו והנטו של משבצת הישוב.
ב. להמליץ לאשר את משבצת הישוב כנ"ל. זאת בכפוף לבדיקה הנ"ל.

3. מושב שדה יצחק - משבצת הקרקע

מס' יחידות מתוכננות: 80
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 2400
כיום מחזיק הישוב 2380 דונם ברוטו שהם 2158 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 29.7 דונם ברוטו שהם 27 דונם נטו.

הוחלט - להמליץ לאשר את משבצת הישוב כנ"ל.

4. מושב אחיטוב - משבצת הקרקע

מס' יחידות מתוכננות: 100
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 3000
כיום מחזיק הישוב 3172 דונם ברוטו שהם 2840 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 31.7 דונם ברוטו שהם 28.4 דונם נטו.

מ. פלור - קיים הבדל בין שטחי הברוטו והנטו בשלחין. ממה נובע ההבדל?

ד. רביב - א. באם נוריד את שטחי הציבור מהברוטו, שטח המשבצת יהיה 3020 דונם וזה מתאים לשטח המתוכנן למשבצת הישוב. ניתן לכך לאשר את המשבצת על פי הכתובים הנ"ל.
ב. מבקש להזמין את סטפן ביכלר מהמרכז לרישום משבצות על מנת שיתן הסבר על הכנת מפת המשבצת.

א. זיק - בתוך שטחי השלחין ישנן דרכים, אשר משתנות מפעם לפעם בהתאם לעיבודים החקלאיים. ולכן אינן מסומנות לפיכך מציע, שדרכים אלו לא יכללו בחישוב הנטו של המשבצת.

הוחלט: להמליץ להחכיר את המשבצת בשטח ברוטו של 3172 דונם.

5. מושב בני עטרות - משבצת קרקע

מס' יחידות מתוכננות: 80
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 2400
כיום מחזיק הישוב 3022 דונם ברוטו שהם 2736 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 37.8 דונם ברוטו שהם 34.2 דונם נטו.

מ. פלור - בחישוב השטחים נכלל פרדס בשטח של 403 דונם, המצוי בתוך השטח המתוכנן לנמל התעופה בן-גוריון. מציע להחכיר את הפרדס בחוזה מטעים ולא לכלול בשטח המשבצת.

הוחלט: א. להמליץ לאשר את משבצת הישוב בשטח של 2619 דונם ברוטו.
ב. הפרדס בשטח של 403 דונם יוחקר בחוזה מטעים בנפרד.

6. קיבוץ משמרות - משבצת קרקע

מס' יחידות מתוכננות: 100
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 30
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 3000
כיום מחזיק הישוב 3367 דונם ברוטו שהם 3318 דונם נטו.
סה"כ ליחידה: 33.7 דונם ברוטו שהם 33.2 דונם נטו.

מ. פלור - בנוסף לשטח הנ"ל קיים מפעל של תע"ל בשטח של 114 דונם אשר אינו כלול בחישוב שטחי המשבצת.

ד. רביב - לראשונה שטח המפעל אינו כלול במשבצת.

י. פרידמן - על פי חוזה קיבוץ - מפעל השייך לחברה בצ"מ אינו כלול בשטח המשבצת. מציע לאשר את המשבצת בשטח של 3000 דונם נטו. יתרת השטח תסומן בתאום עם ממ"י במחוז, נציג המשק ונציג המחלקה להתיישבות ותובא לאישור ועדת המשנה.

הוחלט: להמליץ לאשר את משבצת הקרקע כנ"ל.

7. קיבוץ גבעת עוז - משבצת הקיבוץ

מסי יחידות מתוכננות: 120

מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 60

סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 7200.

כיום מחזיק הישוב 7453 דונם ברוטו שהם 7253 דונם נטו.

סה"כ ליחידה: 62.1 דונם ברוטו שהם 60.4 דונם נטו.

י. גולדין - נקבעה לפני שנים מכסה שונה לישובי דרום החולה וצפון החולה. לא ידוע באם הבתונות שהיו בסיס לכך עדיין תקפים.

י. פרידמן - נקבעו מכסות שונות לישובים שונים בתוך האיוזורים לפני שנים, לא רואה היום טעם לפתוח את הדיון בנושא זה מחדש.

הוחלט: א. להמליץ להחכיר את משבצת הקרקע בשטח של 7200 דונם נטו.

ב. יתרת השטח תסומן בתאום עם ממ"י במחוז, נציג המשק ונציג המחלקה להתיישבות ותובא לאישור ועדת המשנה.

8. קיבוץ מרחביה - משבצת קרקע

מסי יחידות מתוכננות: 120

מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 60 דונם

סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 7200

כיום מחזיק הישוב 7927 דונם ברוטו שהם 7524 דונם נטו.

סה"כ ליחידה 66 דונם ברוטו שהם 62.7 דונם נטו.

מ. פלור - המפה החתומה על ידי כל הצדדים מצויה במינהל מקרקעי ישראל. היתה בעיה של אבניות שנבקעותיה הוחלט ב-1958 להוסיף 600 דונם.

נדב מן - המשך מעבד בגוש 16703 קרקע זמנית. מבקש לקבל שטח זה כחלק מהמשבצת על מנת שישמש חיץ בין עפולה והמשק.

מנדל אשר - א. השטחים הבעייתיים היום ראויים לעיבוד ומצוברים בטפשוף.

לפיכך ניתן להחליט בהתאם למצב כיום בשטח.

ב. אדמות שאינן ראויות לעיבוד ניתן להוציא מהמשבצת.

ג. מבקש לדעת מה מעמד השטח הגובל בעפולה המעובד זמנית?

מ. פלור - השטח הנ"ל מצוי בתחום השיפוט של עפולה וכולל בצלויות פרטיות.

י. פרידמן - נראה לי שמכנית אפשר לחתום על המשבצת, אך החתימה לא תבטיח

שהיעוד ישאר כפי שהוא. יתכן שיבוא תכנית מתאר של העיר,

בה ישונה יעוד השטח. לפיכך לא הגיוני לתת שטח זה כמשבצת

קבצ.

- ד. רביב - א. מקבל את דברי מ. אשר ומציע לפיכך לאשר 7200 דונם כמשבצת קבוצ (צ"פ 120 יחידות x 60 דונם ליחידה). את יתרת השטח לסמן בתאום עם נציג המשק וממ"י במחוז ולהחכיר כקרקעות זמניות.
ב. מציע לא לכלול את החלקה הכלולה בשטח השיפוט של עפולה בתוך המשבצת.

- הוחלט: א. להמליץ לאשר את המשבצת בשטח של 7200 דונם. (לא כולל השטח המצוי בתאום שיפוט עפולה).
ב. יתרת השטח תסומן בתאום ממ"י במחוז, נציג המשק ותובא לאישור ועדת המשנה.

9. מושב בית-רחם הגלילית - משבצת קרקע

מסי יחידות מתוכננות: 80
מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 45
סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 3600
כיום מחזיק הישוב 3880 דונם ברוטו שהם 3550 נטו.
סה"כ ליחידה 48.5 דונם ברוטו שהם 44.4 דונם נטו.

- א. דרורי - א. בגוש 17583 קיימת חלקה פרטית וסומנה דרך להגיע אליה.
ב. בנוסף לכך מעבד הישוב 375 דונם זמני בנקעת בית נטופה.

מ. אשר - מציע לדחות את הדיון בישוב. הישוב מתוכנן על פי מכסה של 45 דונם ליחידה ומטביבו יש ישובים עם מכסה של 60 דונם ליחידה.

מ. פלור - המשק בקש לצרף למשבצת:
א. שטח בייס אזורי.

ב. חוות לולים בשטח של 50 דונם.

- נציג המשק - א. בקשו את שטח בייס האזורי (50 דונם). הגיעו להסכמה עם אלוני אבא על חילופי שטחים בהקשר לזה.
ב. בערכים דיונים בקשר לחילופי קרקע עם אלון הגליל. מדובר על מסירת 165 דונם לאלון הגליל ובתמורה קבלת מסי חלקות חטיפיות בשטח כנ"ל.

- ד. רביב - מציע לאשר את המשבצת על פי הנתונים הקיימים.

ח. מורן - מציעה לדון על משבצת הישוב על פי מכסה של 45 דונם ליחידה. במידה ותתקבל החלטה אחרת ברשות לתכנון ניתן יהיה לשוב ולדון במשבצת הקרקע.

י. פרידמן - מציע לקבל את ההצעה הנ"ל ולאשר את המשבצת על פי הנתונים הקיימים בשטח של 3600 דונם. יתרת השטח תסומן בתאום עם ממ"י ונציג המשק ותוחכר כזמני.

א. זיק - נראה לי שאם יש אפשרות להגדיל מכסה ניתן לדחות את הדיון במשבצת.

נ. לוצאטו - מבקש לדחות את הדיון במשבצת.

הוחלט: לדחות את הדיון במשבצת הישוב ולאפשר למשק ונציג התנועה לערוך ברשות לתכנון, באשר למכסה המתוכננת.

10. קיבוץ גדול - משבצת קרקע

מס' יחידות מתוכננות: 120

מכסה מתוכננת ליחידה (בדונם): 45

סה"כ שטח מתוכנן (בדונם): 5400

כיום מחזיק הישוב 5659 דונם ברוטו שהם 5180 דונם נטו.

סה"כ ליחידה - 47.6 דונם ברוטו שהם 43.2 דונם נטו.

ע. כהן - מסכים לנתוני המפה.

י. גולדין - באופן כללי יתכן ויש לבדק מחדש את המכסות ב"החולה". בצפי' החולה נקבעה מכסה של 30 דונם ליחידה. בדרי' החולה נקבעה מכסה של 45 דונם ליחידה. היום ההבדלים השטטשו.

י. פרידמן - מציע להתייחס למכסה ע"פ 45 דונם ליחידה. ולהמליץ לאשר את המשבצת על פי הנתונים לעיל. באם תהיה החלטה אחרת ברשות ניתן לשנות.

מ. אשר - בעבר נקבעה מכסה אחרת של 41 דונם ליחידה.

מ. פלור - באם יחתם חוזה ל-49 שנה ע"פ מכסה של 45 דונם ליחידה לא תהיה אפשרות לשנות.

הוחלט:
א. לבדק ברשות לתכנון את גודל המכסה המתוכננת לישוב.
ב. במידה והמכסה ליחידה הינה 41 דונם - יתקיים דיון נוסף בועדה על משבצת הישוב.
ג. במידה והמכסה ליחידה הינה 45 דונם - להמליץ לאשר את המשבצת על פי הנתונים הנ"ל.

11. שונות

11.1 משתלת מצפור - תוספת 10 דונם

עו"ד מ. פז - מודיע כי לא ישתתף בדיון בנושא, עקב קשרים מקצועיים עם המשתלה.

מ. פלור: מבקשים תוספת שטח של 10 דונם לשטח הקיים של המשתלה (47 דונם) וסה"כ 57 דונם. ישנה הסכמה של משרד החקלאות הסוכנות היהודית ומושב תקומה. לפיכך מבקש להמליץ לאשר באותם תנאים בהם הוחכרו למשתלה 47 הדונם.

י. פרידמן: המפה אשר צורפה לבקשה אינה מאפשרת לחברי הועדה בחינה של כל הנתונים. לפיכך מבקש שהבקשות המופנות לוועדה ילוו במשריט הכולל רישום גושים וחלקות, שטח הישוב ומפת הסביבה.

הוחלט: א. להמליץ להחכיר לזמן ארוך ישירות למצפור את השטח המבוקש לפי זמנים ותנאים כמקובל בממ"י.

ב. שטח זה לא יכלול במשבצת הקרקע של מושב תקומה.

11.2. החכרת שטח לסוכנות ליד מיתר

י. פרידמן: בועדת קרקעות מיום 13.3.86 הוחלט להחכיר לסוכנות שטח של 450 דונם ל- 3 שנים. הסוכנות מבקשת להשלים שטח זה לסה"כ של כ-730 דונם. חלק מהשטח מצוי בתוך מרחב התכנון של מיתר, אך אינו כלול בתכנית המתאר.

ד. רביב: מבקש לדאוג שהשטח יוצא מגבולות מיתר. מיתר בזמנו התחילה ששטח זה לא יכלול במסגרת הישוב.

י. פרידמן: מקבל את ההצעה של ד. רביב, אך מציין שגהו הליך האורך זמן רב וצריך להעשות ביזמת הסוכנות היהודית.

הוחלט: להמליץ להחכיר לסוכנות היהודית שטח של כ-300 דונם ליד מיתר.

11.3. צבי גולדברג - גן יבנה 370 דונם - המשך מישיבה מס' 96

מ. פלור: על פי בדיקתי:

א. על פי חוות הדעת של עו"ד מ. שרון: "פסק דין לפינוי שקבל המנהל נגד מר גולדברג בעינו עומד, אולם בעקבות המשך החכרתו את הקרקע לכתבצ הנ"ל בשל את התביעה שהגיש לבטול פסק הדין הנ"ל. לאור העובדה הנ"ל ולאור העובדה של החכרת השטח לכתבצ (אם כי תחת שם אחר - שותפות שדות) במשך שנים עד לשנה האחרונה, מנוע המנהל מלחזור אחורה ולפצול בהתאם לפסק הדין משנת 1976".

ב. מר גולדברג חבר ב"שותפות מטעי צביים", זאת על פי מכתבו של עו"ד י. השכל מיום 7.11.79. כל שינוי בחברי השותפות צריך להעשות בהסכמת המינהל.

מ. אשל: "שותפות מטעי צביים" עבדו אדמות החל משנת 1948. במשך הזמן שטח אדמותיהם פחת והם קבלו שטח אקוילנטי ל-5 נחלות באיזור. בנוסף לכך עבדו בהחכרה זמנית את השטח הנדון של 370 דונם. בעקבות לחצים שונים הקימו אגודה לה החכרה הקרקע. מאחר וקבלו נחלות, אין להחכיר להם קרקע בוספת לזמן ארוך. ניתן אולי להמשיך ולהחכיר זמנית את השטח.

מ. גולן: צריך להתחשב בעובדה שהם מעבדים את השטח החל בשנת 1948. אין צורך לקרוא לכך בחלה, אך יש לאפשר להם להמשיך לעבד.

ג. לוצאטו: יתכן שאין מניעה להמשיך להחכיר להם את השטח בהחכרה זמנית, אך אין זה מענינה של ועדת הקרקעות.

י. פרידמן: מציע להמליץ לא להחכיר את השטח הנדון לזמן ארוך.

הוחלט: להמליץ לא להחכיר את השטח הנדון של 370 דונם לזמן ארוך.

11.4. עין תמר - החכרת כ-400 דונם לסוכנות היהודית עבור עין-תמר

מ. פלור: הסוכנות היהודית מבקשת להחכיר שטחים עבור מושב עין-תמר: שטח המחנה הזמני ושטחי העבוד שה"כ כ-400 דונם.

הוחלט: להמליץ בפני מ"י להחכיר הקרקע הנ"ל לסוכנות היהודית עבור מושב עין-תמר.

11.5. נאות הכיכר - החכרת שטחי נאות הכיכר לסוכנות היהודית ולמושב נאות הכיכר.

מ. פלור: הסוכנות היהודית מבקשת כי ועדת הקרקעות תמליץ בפני מ"י להחכיר לזמן ארוך בדרך של בחלה שטחי נאות הכיכר הכוללים שטחי מחנה, מטע התמרים והשלחין לסוכנות היהודית ולמושב נאות הכיכר.

הוחלט: להמליץ בפני מ"י להחכיר את השטח הנדון לסוכנות היהודית ולמושב נאות הכיכר.

11.6. נאות הכיכר - החכרת השטח המעובד זמנית ע"י נאות הכיכר לסוכנות היהודית

מ. פלור: הסוכנות היהודית מבקשת לחכור את השטח המעובד זמנית על-ידי נאות הכיכר והמיועד עבור התישבות חדשה.

הוחלט: להמליץ להפנות את מושב נאות הכיכר לוועדת החכרות מחוזית להחכרת קרקע חקלאית לזמן קצר.

נושאים כלליים

12

12.1 - מכסות קרקע ליישובים

הוחלט: לקיים דיון עקרוני בנושא הנ"ל.

12.2 - מפות הבלוות לבקשות המופנות ליישובים

הוחלט: לבקש ממנהל מקרקעי ישראל שבקשות החכירה לזמן ארוך המופנות לוועדת הקרקעות תהיינה מלוות במפות רישום גזשים חלקות ויכללו את שטח משבצת הישוב בו נכלל השטח ותרשים הסביבה כולל חמר הרקע על השטחים הנוספים המוחזקים ע"י המבקש בכתב ועל גבי תשריט.

12.3. הפצת סיכומי ישיבות ועדת הקרקעות

י. פרידמן: מופנות אלינו בקשות רבות לקבלת סיכומי הישיבות ע"י ישובים, אין לנו אפשרות טכנית להפיץ חמ"ל זה, סיכומי הישיבות של ועדת הקרקעות יופצו לחברי הועדה בלבד והם יוכלו למסרם לנציגי הישובים.

12.4. ישיבת ועדת הקרקעות מס' 100

י. פרידמן: הישיבה הקרובה של ועדת הקרקעות הינה ישיבה מס' 100 בה יכללו הנושאים הבאים:

- א. דיון עקרוני בסמכויות הועדה ומדיניותה.
- ב. סוגי חכירה שונים לימן ארוך: מטעים, בחלות וכדו'.
- ג. דיון בנוהלי עבודת הועדה.

רשמה: פוגל סמדר.

הצתק: מר א. כחמקין - שר החקלאות
מר א. כץ-עוז - סגן שר החקלאות
מר מ. בן-מאיר - מנכ"ל משרד החקלאות
פרופ' פוהוריליס - מנהל הרשות לתכנון.

אולצ'א נסה איסקה - מנהל המינהל - מאיר, ירושלים

11/93/10

הסוכנות היהודית ל
החלוקה להתישבו

דירת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתיכנון וביתוח החקלאות ההתישבות והכפר

9.6.84
4.12.84

מספר:

סוכים משיבות ועזת הקרקעות מס' 82 מיום 29/11/84

השתתפו: א. זיף, מ. אשל, א. בבאי, ש. וולף, א. ז'ק, נ. לוצאסו, א. מאיר,
מ. סדנ'ר, ד. רביב
ואר : מ. מ. כהן.
נכחו : י. גולדין, מ. פלור, א. דרורי, מ. גולדשטיין, י. קיסר.

לוי - מורה

השתתפות: יפת ושלום לוי.

אשלו מנהל הרשות לתכנון מינה צוות שהוסל עליו להכין הצעה להקצאת הקרקע בפוריות.
לוי 200 דונם ל 5 נחלות, לפי 40 דונם לנחלה.
מנהל הרשות לתכנון אישר את המלצות הצוות והנושא מובא בפני ועזת הקרקעות.
יפת לוי - השאט המעובד על ידינו הוא 40 דונם, הוא מפוצל לחלקות, עם אותה חיצוה שטחית,
יש גם לפתור את בעית המגרשים למגורים לבני המשפחה, הוא הגיש תביעה לבית המשפט
ועל כן אין לדון בנושא בוועדה זו.
א. זיף - מציע לאמץ את המלצת הרשות לתכנון.

סוכים - להמליץ להקצות למשפחות לוי 200 דונם לחמש נחלות חקלאיות לפי 40 דונם לנחלה, על פי
האחרון שסומן ע"י מארד החקלאות האזורי ומנהל מקרקעי ישראל והוצג בבית המשפט,
א. בבאי - מודיע שיש ידעו איננו קלים בנחלות לצורך רכוש הקרקע, מנהל מקרקעי
ישראל יגן לקראתו.

6. קרקע לאספרגוס - המשך דיון

בישיבת הוועדה מיום 26.10.84 סוכים כי מינהל מקרקעי ישראל יביאו לישיבה הבאה הצעות של
שטחים לגידול אספרגוס, וכי תכל הנגב יוזמן לדיון.
המינהל העביר והולכה לשטח של כ- 1000 דונם בכשור ממנו ייווצרו בשלב ראשון 300 דונם בחוזה
שנות לשלוש שנים.

א. מאיר - למחלקה להתישבות יש תוכניות אחרות לשטח זה ועל כן הוא ממתיין מההצעה.
ד. רביב - מציע לאשר את ההצעה.
סוכים מקליצים להאכיר למר ד. אלפרוביץ בשלב ראשון 300 דונם בכשור בחוזה שנות לשלוש
שנים לגידול אספרגוס, עם אופציה להגדלה עד 1000 דונם.
אם תוך שבועיים תבקש המחלקה להתישבות יוכא הנושא לדיון נוסף.

9. משאך העסק - המשאך והקצא

הסוכנות היהודית לא-
המחלקה להתישבות

ישראל
המחלקה

הרשות לתיכנון ופיתוח החקלאות ההתישבות והכפר

תעוד: 28.7.83

מספר:

לכבוד

מר יעקב מרידמן, הרשות לתיכנון, משרד החקלאות.
מר טעם שור, משרד החקלאות האזורי, בית שאן.
מר חיים קטייביץ, מנהל משרד החקלאות האזורי, עפולה.

א.נ.א.

הנדון: מינוי צוות להקצאת קרקע במוריה.

בית המשפט הגבוה לצדק, בפסק-דין מיום 27.4.82, בת"ק כ"א 420/78
התיקים שאוחדו כדיון בעתירה הנ"ל, (בילום מס"ז מצורף כזה),
אשר את החלטת ועדה הערר מיום 30.4.80, בה הוטל עלי למבום צוות להקצאת קרקע
במוריה.

הנני ממנה אתכם איפוא להיות צוות להצעת פגרון יסודי של הקצאת הקרקע
השנויה במחלוקת בין משפחת יפה לוי לבין חושבי הכפר מוריה.
הצוות יתל בעבודתו לאחר שמספחת לוי חסדק יום או התיאור ההתייחסות של
ידה. שלא כדיון ותחזיר החזקה בהן למינהל מקרקעי ישראל.
הצוות יתן לכל המעוניינים, לרבות למינהל מקרקעי ישראל, למשאגה לוי ולחקלאים
האחרים במוריה, אפשרות לשקון שטוחיהם בפניו.
הצוות יביש לחתום מסה את הצעותיו תוך 3 חודשים מתחילת עבודתו.
כיושב ראש הצוות יכתן מר יעקב מרידמן.

בברכה
מר...
מנהל הרשות לתיכנון.

העתק: מר מאיר שאיר מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

מדינת ישראל
מנדט המקלואת

84/11
20.3.84
תאריך
20/3/84
מס' 177

לכבוד
מר מ. כ. פוהרליס
רשות למכירת
הקרקע, ח-א.

החלטה

בהסכר לכתב המימון בהיקף כ-23.2.83 ו-28.7.83, הריכוז המימון
בזמן את המסמכים על ברכת הקצאת הקרקע במדינה.

זאת לאחר כישורו בתאריך 20.3.84 בעמדה ובכפוף את סכומי ההוצאות וההכנסות -
המדינה כפי שהיו (החומר ב"כ) הגענו למסקנות הבאות:

1. לאגודת מדינה - (מסמכים יום לוי) תוחכנה 5 בחלות בהיקף כל 40 רובם בחלטה
וכס"ח 200 רובם, לפי רשימה מס' בתרגום על-ידם.

2. על חלקה א' של כל בחלה להיות בגודל טמאים-כל כ-2 רובם להקמת כתי יחידות דיוור
במסגרת למסירת ציור. (כתי יחידות-הריכוז) לנצל החלטה וכן מסמכים.

3. כאשר בני מסמכים לוי שהגיעו לברית זכאי היום - 20.3.84, יש להסביר חלטה סגרטי
בניה בתנאים הטכנולוגיים במינהל לגבי חובבי מדינה.

4. יתרת כס העבר החקלאי תהיה לאגודת "בני-מדינה" לעבור סכומה על-ידי האגודה
לפי הנהלים המקובלים במדינה.

5. אחרי הכספים לחלוקה בין האגודות והנהל בהתאם למסמך שהוגשה לבית-המשפט במסגרת
לדבריו רצף הכספים בכל הבחן.

6. כתי הפרדה באזור זה וצורפו לרשות הפרדה גליל-תחתון למסמכים ויכסרו לבצלי
עדים בהתאם לצרכים.
למסמכים לוי הבחן עדיפות במקלות כתי מדינה כאם יחשבו את העדר חור כלוב זבים.

7. יפה לוי יהיה זכאי לקבל מימון עבור הקרקע בתכנון על-ידו על-פי הקריטריונים
הנהוגים ברשות מימון עליונה ובלידה שיבויס בקנה לזכות.

8. המימון הנ"ל ימולק על-ידי סכ"י.

חתימת המימון

מסמך המדינה

מסמך המדינה

חתימת המדינה



שר החקלאות

ירושלים יג' סיון תשמ"ד

כז יוני 1984

אל : מר מ. ליפקה

מנהל מנהל מקרקעי ישראל

החלטת השר בנושא קרקעות פוריה -

יפת לוי

לאחר קבלת הממצאים של ועדה בראשות של י. פרידמן שמונתה על ידי
פרופ' שמואל פוהורילס, מנהל הרשות לתכנון, ולאחר עיון בחומר
הקודם והחלטות הקודמות של מנכ"ל המשרד הוחלט להשאיר את המצב
הקיים ללא שינוי.

ב ב ר כ ה

פ. גרופר

שר החקלאות

העתק: פרופ' ש. פוהורילס

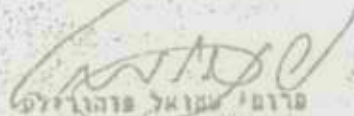
20.7.86

מ. ס. ליסקה
מנהל מנהל מקרקעי ישראל

הנדון: ימת לוי - פוריה

הנני להודיעך כי לאחר עיון במסמכים של הועדה שמינית וכן
לאחר בדיקת החלטות המועצה של הנכ"ל ספרד המקלואת החליט
שר המקלואת מ. ס. גרומר להעביר את המצב הקיים ללא שינוי.

בברכה,


מ. ס. גרומר, מנהל מקרקעי ישראל

העתק: מ. ס. גרומר, שר המקלואת
מ. ס. דהמל, עוזר שר המקלואת

10H504675

האגף החקלאי, ירושלים

ז' סיון תשמ"ז
4 יוני, 1987

11/93/10

אל: מר מ. שפיק, לשכת המנהל

הנדון: ועדת הקרקעות
מכתבך מיום 2.3.87

במסגרת דיון על תכניות העבודה של האגף מיום 7.2.87 ביקש מנהל המינהל פרטים על ועדת הקרקעות.

הבקשה הובעה על רקע חששות שהועלו על ידי כי מיוחסים להמלצות ועדת הקרקעות חשיבות רבה יותר מאשר היא מופיעה בהחלטות המועצה.

רצ"ב העתק כתב המינוי החדש של ועדת הקרקעות כפי שהוצאה ע"י שר החקלאות בתאריך 11.5.87.

תפקידי הועדה וסמכויותיה מוגדרים בסעיף 2 והם מתאימים לסמכויות הועדה מעתה ואילך רשאית להמליץ על החזרת קרקע חקלאית בלבד לתקופה העולה על 3 שנים בדרך של נחלה ושלא בדרך של נחלה, בהתאם לכללי המועצה.

ב ב ר כ ה

מ' פלור
מנהל האגף

הרשות לתיכנון ופיתוח החקלאות ההתישבות והכפר

מינהל מסרקי ישראל
לשכת המנהל

12

נתקבל

תאריך:

מספר:

לכבוד

ה"ה: מ. אשל, א. בבאי, ש. וולף, א. ז'ק, מ. כהן, ל. לוצ'אטו, א. מאיר, מ. מדג'ר,
ד. רביב.

א.נ.,

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת הקרקעות אשר תתקיים ביום חמישי 21.11.85 בשעה 08.00
בבקר במשרדנו בקריה בתל אביב.

על סדר היום:

- | | |
|---------------|------------------------------------|
| 08.00 - 08.30 | 1. מושב אמצ' - 70 דונם למשבצת |
| 08.30 - 08.45 | 2. אגודת קמה - כפר סירקין |
| 08.45 - 09.00 | 3. זרנוגה - קונסרי |
| 09.00 - 09.15 | 4. עודד טור סיני - קרקע במוצא |
| 09.15 - 09.30 | 5. דוד מימון - 27.5 דונם מטע שקדים |
| 09.30 - 10.00 | 6. בית שקמה - משבצת |
| 10.00 - 10.30 | 7. משען - משבצת |
| 10.30 - 10.45 | 8. שונות |

בברכה,

אריה זייף

בא כח בית שקמה
בא כח מושב משען

מוזמנים:

- י. גולדין
מ. פלור
א. לנדס
י. ברז
מ. קריספין
מ. גולדשטיין
י. תמוז

בא כח מושב אמצ'
אורי עצמון - אגודה חקלאית קמה, כפר סירקין
עודד טור סיני - שמואל הנגיד 19 ירושלים

21.11.85

מלח

- חלק

...

2 - בני ספרן - מלח

3 - סגל - מלח

4 - מלח - מלח

5 - מלח - מלח
3.0

6 - מלח - מלח
7 - מלח

8 - מלח - מלח

9 - מלח - מלח
10 - מלח - מלח

הרשות לתיכנון ופיתוח החקלאות ההתיישבות והכפר

תאריך: 12 בספטמבר 1993

מספר:

לכב'

פרופ' ר. וייץ

ראש מחלקת ההתיישבות

הסוכנות היהודית לא"י

ח.ד. 92

ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: שמורת טבע - ישוב חקלאי - חולות שיזף

בעקבות מכתב מ-4.8.83 ברצוני לציין את הדברים הבאים:

1. הנושא נדון מספר פעמים בהנהלת הרשות לתיכנון בעקבות פנייה רשות שמורות הטבע, ולאחרונה בעקבות פניית האזור נדון הנושא בישיבת שהתקיימה ב-22.9.82 ולחלן הסכום:
"הרשות לתיכנון מאשרת מחדש את החלטתה לתכנן מושב עובדים "בשיזף" בין עין יהב לחצבה בהתאם למתכונת המקובלת ביתר ישובי "הערבה התיכונה".
על מועד הקמת הישוב ופיתוחו יתקיים דיון בנפרד.
2. גם בתכנית המתאר המחוזית המאושרת, מיועד השטח להקמת ישוב חקלאי.
3. החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה לאשר הקמת תחנת מחקר לח-בר במקום זה עומדת בנגוד לתכנית המתאר המאושרת.
4. הרשות לתכנון תערער על החלטת הוועדה המחוזית ותתבע יענב הקרקע בשיזף להקמת ישוב חקלאי.

פרופ' ש. פוהוריל

מנהל הרשות לתכנון

העתק: מר מ. בן-מאיר, מנכ"ל משרד החקלאות

מר ח. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים

מר י. ברזל - הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ב"ש

פרופ' א. איזר - אוניברסיטת בן-גוריון

מר פ. כהנא - משרד החקלאות

61070 טל' 259411-03

הרשות לתיכנון ופיתוח החקלאות ההתישבות והכפר

תאריך: 24.11.85

מספר:

סכום משיבת ועדת הקרקעות מס' 90 מיום 21.11.85

השתתפו: א. זייף, מ. אשל, א. בבאי, ש. וולף, א. ז'ק, מ. כהן, נ. לוצ'אטו,
א. מאיר, ד. רביב.
חסר : מ. מדג'ר
נכחו : י. גולדין, י. ברז, מ. קריספין

על סדר היום:

1. מושב אומץ - 70 דונם. בהשתתפות דוד פרסלר.
ד. פרסלר - השטח מוחזק ומעובד על ידי המושב מזה שנים. קיים עליו מרכז המזון של הכפר
סוכם: מאשרים הכללת 70 הדונם במשבצת הקרקע המוכרת למושב אומץ.
הדיון על גבולות משבצת הקרקע של המושב יתקיים כאשר מינהל מקרקעי ישראל יכין את החומר
בנדון.
2. כפר סירקין - אגוזת כמה 300 דונם בהשתתפות עצמון.
כפר סירקין מורכב מקבוצה של משקי עזר ואגוזת חקלאית כמה בה 66 יחידות משק. לכל יחידה
5 דונם ליד הבית ועוד 15 דונם בחלקה מרוכזת. כן מעבדת האגודה כ-300 דונם בחכירה זמנית
באדמות עמישב.
מבקשים לקבל את ה-300 דונם בחכירה לזמן ארוך כחלק מהמשבצת.
א. בבאי - השטח בתחום שפוט פתח תקוה, מינהל מקרקעי ישראל מתנגד להחכירו בחוזה לזמן
ארוך. מציע להמשיך להחכיר הקרקע בחוזה זמני.
סוכם: ממליצים להמשיך להחכיר לאגוזת כמה את השטח של כ-300 דונם, בחוזה זמני בדמי
חכירה הנהוגים כיום.
3. כונסרי רביע - זרנוגה 16.7 דונם.
י. ברז - הקרקע מוחזקת על ידי מר כונסרי רביע משנת 1954 ונטועה פרדס. המינהל
ממליץ להחכיר לו את הקרקע בחוזה לזמן ארוך בהתאם להסדר עם תושבי זרנוגה.
סוכם: לאשר החכרת 16.7 דונם למר כונסרי רביע בחוזה לזמן ארוך.

4. עודד טור סיני - 54 דונם באדמות מוצא בהשתתפות ע. טור סיני.

ע. טור סיני - ברשותו 17 דונם מזה 12 דונם נטועים מטע, מבקש לחכור עוד חלקה של 25 דונם להקמת משתלה וכן חלקת בור של עוד 29 דונם אותה הוא רוצה לחכור כחגורת בטחון לשטח המשתלה.

א. מאיר - בזמנו השטח הופקע לצורך מחלף בכביש עם שחרור השטח מתכנית המחלף מבקש לבדוק הקצאתו למושב באזור.

בבאי - מבקש לדחות את הדיון לקבלת חוות דעת משרד החקלאות האזורי.
סוכם: לדחות את הדיון לקבלת חוות דעת משרד החקלאות האזורי.

5. דוד מימון - 27.5 דונם מטע שקדים בבריר.

ד. מימון - השטח מוחכר לי משנת 1965 ונטוע מטע שקדים. כמו כן אני חבר באגודת כרמי יוסף
סוכם: להמליץ להחכיר את השטח בחוזה מטעים כמקובל.

6. עין יהב - 350 דונם לגידול אלוורה.

מ. קריספין - עין יהב מבקשים לחכור את הקרקע לגידול אלוורה, צמח המשמש ליצור מוצרי מרפא וקוסמטיקה. המושב רכש ידע מחו"ל להקמת המפעל. הקרקע המבוקשת היא באיכות ירודה וההשקיה תהיה במים מלוחים.

סוכם: להמליץ להחכיר למושב עין יהב את השטח של כ-350 דונם לגידול אלוורה.

7. עברון - 28,961 דונם. שטח הנצחה.

בתחום השטח הבנוי של המושק נמצאת החלקה של כ-28 דונם המשמש למתקני ספורט ומוחכר לאגודה להנצחת בני עברון. המושק מבקש לבטל את החוזה עם האגודה ולצרף את הקרקע למשבצת הקבוץ. האגודה להנצחה הודיעה למינהל מקרקעי ישראל על הסכמתה לבטול חוזה החכירה עמה על השטח הנדון.

סוכם: להמליץ לצרף את השטח של כ-29 דונם למשבצת הקרקע של קבוץ עברון.

8. קבוץ יפתח - 50 דונם שטח להכשרה.

ועדת הקרקעות בישיבתה מיום 17.2.83 אישרה את משבצת קבוץ יפתח על שטח של 3,636 דונם נטו, כולל חלקה מיועדת להכשרה.

לאחר בדיקות קרקע שערך המושק נפסלה החלקה האמורה להכשרה, במקומה אתרו בקרבת מקום חלקה אחת של כ-50 דונם ברוטו, המושק מבקש לקבל למשבצת את החלקה שאותה במקום החלקה שנפסלה לעבוד.

סוכם: לאשר צרוף החלקה של כ-50 דונם למשבצת קבוץ יפתח תמורת החלקה שנפסלה ותוצא מהמשבצת.

9. בית שקמה - בקשה לצרוף פרדס בנעליה.

מושב בית שקמה מתוכנן ל-88 יחידות משק + 40 דונם וס"ה 3520 דונם.

במשבצת המושב 3387 ^{דונם} אדמת שלחין, כן מוכרים למושב עוד 951 דונם אדמת בעל ראויה לשלחין

סוכם: להחזיר את הנושא לתאום עם חבל הנגב.

להמליץ להוציא את הפרדס בנעליה ממשבצת מבוא ביתר ולהחזירו להחכרה למחלקה להתישבות.

10. מושב משען - פרדס בנעליה.

סוכם להחזיר הנושא לתאום עם חבל הנגב.


אריה זיף

הרשות לתיכנון ופיתוח החקלאות ההתישבות והכפר

תאריך:

מספר:

26.12.85

לכבוד

ה"ה: מ. אשל, א. בבאי, ש. וולף, א. ז'ק, מ. כהן, נ. לוצ'אטו, א. מאיר,
מ. מדג'ר, ד. רביב.

א.נ.,

הנכם מוזמנים לשיבת ועדת הקרקעות אשר תתקיים ביום חמישי 26.12.85 בשעה
08.00 בבקר במשרדנו בקריה בתל אביב.
על סדר היום:

- | | |
|---------------|-----------------------------------|
| 08.00 - 08.30 | 1. יכין חכ"ל - 51 דונם פרדס ברמלה |
| 08.30 - 08.45 | 2. נחלים - משבצת |
| 08.45 - 09.00 | 3. גבעת שפירא - משבצת |
| 09.00 - 09.15 | 4. אחיטוב - משבצת |
| 09.15 - 09.45 | 5. כפר חיים - משבצת |
| 09.45 - 10.00 | 6. מי עמי - 350 דונם פרדס נחלאות |
| 10.00 - 10.30 | 7. תקומה - משתלת מצפור |
| 10.30 - 11.00 | 8. שונות |

בכר כח
אריה ז'יף

מוזמנים

- | | |
|------------|-------------------|
| י. גולדין | בא כח מושב נחלים |
| מ. פלור | בא כח גבעת שפירא |
| ב. גלוברמן | בא כח אחיטוב |
| א. לנדס | בא כח כפר חיים |
| מ. קריספין | בא כח מי עמי |
| ב. רוזן | בא כח מושב תקומה |
| ח. קטיביץ | בא כח משתלת מצפור |
| י. ברז | |
| מ. יעקובי | |

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

2 2-12-1985

נ ת ק ב ל