

מדינת ישראל
משרד הממשלה

4

מחוצא

אפריל 05-נא' 05



משרד
הביטחון והביטחון

מחלקה
אנכית

תיק מס',
9/39

תיק מס',
9/39



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

23 במאי 2001

ק-99

הז' 8

אל: מר יוסי גוטסמן - עוזר מנכ"ל משב"ש

הנדון: השלמת נתונים בנושאי תכנון ובנייה יו"ש

התבקשתי ע"י מנהל מחוז המרכז להעביר אליך השלמת נתונים לדיון שנערך בין מנכ"ל משב"ש לראש המינהל האזרחי ביו"ש.

א. תכנון

- 1) נופים - 207 יח"ד - מספר הת.ב.ע. 119/5.
- 2) קרני שומרון - גבעה מזרחית ב' - ההרשאה לתכנון ופיתוח אושרה ע"י משרד הממונה ביו"ש בתאריך 22.4.86 על גבי סימון מפת הישוב. ההרשאה כללית לישוב בשטח של 2500 דונם (מצ"ב העתק).
- 3) אלקנה - שכונת מגן דן - ע"פ בקשת המועצה ובקשת המחוז נשלח מכתב למשרד הממונה לקבלת הרשאה לתכנון למגורים במקום אתר המוגדר שרותי דרך (מצ"ב העתק).

ב. שיווק

1. אריאל - רובע ב' מזרח - 102 יח"ד - מספר הת.ב.ע. 130/2/3.
2. אריאל מערב - לדיון מחדש - מס' הת.ב.ע. 130/3/1.
3. קרני שומרון - נוה מנחם - מס' הת.ב.ע. 117/6 ו- 117/6/1.
4. עמנואל - רובע ב' - לדיון מחדש - מס' הת.ב.ע. 120/2.

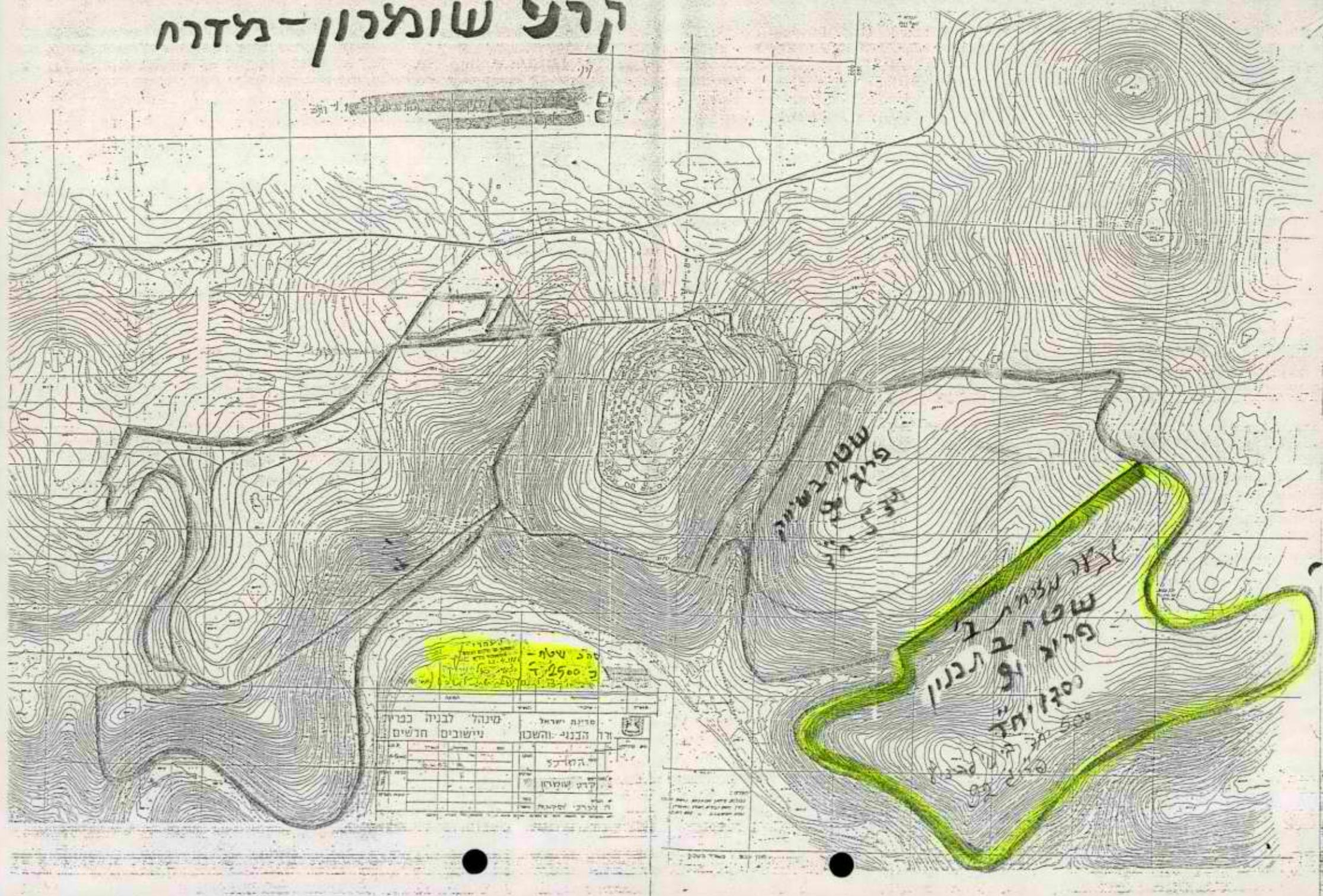
בברכה
היא

אריה הראל
ראש ענף קרקעות
ומרכז מדידות

העתק:

מר אלי ניסים - מנהל המחוז
גבי דיאנה וולקוב - ממונה פרוגרמות מחוזית

קרט שומרון-מזרח



שטח בשטח
פיוג אש
הכפר

שטח בשטח
פיוג אש
הכפר
נכדו
500

שטח 2500 - שטח 2500

מספר	שטח	הערות
1	1000	שטח 1000
2	1000	שטח 1000
3	1000	שטח 1000
4	1000	שטח 1000
5	1000	שטח 1000
6	1000	שטח 1000
7	1000	שטח 1000
8	1000	שטח 1000
9	1000	שטח 1000
10	1000	שטח 1000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

8 במאי 2001

ק - 71

לכבוד
גב' חנה ג'אנו
ממונה לעיסקות
משרד הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
המינהל האזרחי
בית אל

תיק מ.מ.י. 4-7101363

תיק מ.מ.י. 3-7000005

הנדון: אלקנה - הרשאות לתכנון ופיתוח

בתשובה למכתבך מיום 30/4/01 להלן התייחסותי:

א. מגן דן:

ראש מועצת אלקנה במכתבו מיום 4/3/01 העביר אליך בקשה להעניק הרשאות לתכנון למשרד השיכון הכולל את שכונת מגן דן (מצ"ב העתק). לפיכך אבקש להכין הרשאה לתכנון ופיתוח למשרד השיכון למטרת מגורים.

ב. מתחם 3 - דרום.

המתחם כולל שתי חטיבות קרקע, סה"כ כ - 130 דונם. אבקשכם להכין הרשאה לתכנון למשרדנו ולא לחברת ערים שע"פ חוק חובת המכרזים למשרדנו כמשרד ממשלתי יש פטור ממכרז.

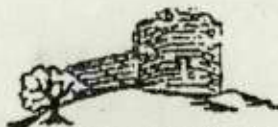
בכבוד רב

אריה הראל

ראש ענף קרקעות
ומרכז מדידות

העתק:

מר אלי ניסים - מנהל המחוז
גב' דיאנה וולקוב - ממונה פרוגרמות מחוזית
מר מרסל גנס - ראש המועצה המקומית אלקנה



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814

מזכירות: 03-9362333

מזכירות: 03-9362333 | המועצה המקומית: 03-9362333 | מחלקה לשיטות חקלאיות: 03-9362332 | מחלקה לשיטות חקלאיות: 03-9362332

ה' אייר תשס"א

01 מאי 2001

חינהל 26995

משרד הבינוי והשיכון לשכת מנהל הבינוי מס' מכתב: _____ 2001-05-09 לטיפול ב: _____ תיוק מעקב: _____

לכבוד

גברת הנה ג'אנו

מנהלת עסקאות

ת.ד. 43

גברת נכבדה,

הנדון: הרשאה לתכנון

בהמשך למכתב שנשלח אסמכתא מינהל 26395 (מצ"ב) ברצוני להדגיש שאנחנו מבקשים להעניק הרשאה לתכנון למשרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז.

א. שכונת "מגן-דן" כדי שיוכלו לתכנן (בנוסף לשרותי דרך) גם שכונת מגורים

ב. שכונות דרומיות - כדי שיוכלו לתת הרשאה לחברת "ערים" לתכנון שכונות מגורים.

ג. ישוב ארעי - שכונת אשקוביות.

בברכה

מרסל גנס

ראש מועצה המקומית
אלקנה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ג באייר, תשס"א
16 במאי, 2001
סימוכין: 16052001180004

ביקור מנכ"ל משהב"ש במחוז המרכז בתאריך 17/5/01

שעה	מקום	איש קשר
8:30	מפגש רח' החשמונאים 113	אלי נסים, מנהל מחוז מרכז 03-5611755, 056-247151
10:00	ביקור רח' לינקולן 3 (הליכה רגלית)	
10:15	ביקור בהוסטל יפו, רח' בן צבי	
12:00	במתחם הבורסה, ר"ג מלון שרתון סיטי טאוור קומה 2H אולם "הדר"	גיואל 03-5661182, 050-614392
14:00	מפגש בתחנת דלק השלום	יעל 052-530329 (רכב איסוזו לבן)
17:00	ביקור בקרני שומרון	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ג באייר, תשס"א
16 במאי, 2001
סימוכין : 16052001180024

הצעה לתכנית ביקור מנכ"ל משהב"ש במחוז המרכז בתאריך 17.5.01

א. סיור בחדרים.	08.30-10.00
ב. סקירה כללית של מנהל המחוז.	
ג. סקירת מנהלי המחלקות במחוז.	
ד. מנכ"ל - דברי סיכום.	
סיור המנכ"ל בלינקולן 3 (איכלוס צפון, דן, ש"ש).	10.15-10.30
ביקור בהוסטל יפו.	10.30-11.30
כנס התאחדות הקבלנים.	12.00-13.00
סיור באלפי מנשה - גבעת טל, צוותא ב', ישיבת עבודה עם ראש המועצה (מפגש במועצה).	14.00-16.30
אזורי בנייה בקרני שומרון.	17.00-18.00

ו' באייר תשס"א
29 באפריל 2001

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

אל: גב' רחל אברמוביץ - מנהלת לשכת השר

הנדון: הצעת לו"ז לסיור שר ומנכ"ל משהב"ש ביום ג' 22.5.01

11:00 - 9:00 - אלעד - * סיור באתרי הבניה שלב א' רובע A, B, D
* מוסדות ציבור
* ישיבת עבודה

11:30 - 15:00 - אשדוד - * סיור באתרי הבניה רובע י"ב, רובע סיטי
* ביקור בדיוור מוגן לקשיש ברובע י"ג
* סיור באתרי שיקום שכונות
* ארוחת צהריים ופגישת עבודה

17:00 - 15:30 - גדרה - * סיור באתר הבניה "פרוייקט מגורים צה"ל"
* ישיבת עבודה במועצה

תוכנית מפורטת, הנושאים שיועלו ע"י ראשי הרשויות וחומר רקע על פעילות משהב"ש בישובים תועבר שבוע לפני הביקור.

אנשי הקשר לסיור

מנהל מחוז המרכז - אלי ניסים - 056-247151	אלעד
זאב הבר - 050-256833	אשדוד
עמי ימיני - 050-315624, יגאל מזרחי - 054-867032	גדרה
עדי הדר - 052-869468	

אודה אם תודיעילי את שמות המצטרפים לסיור (לשכת שר+לשכת מנכ"ל).

בברכה
אלי ניסים
מנהל מחוז המרכז

העתק
לשכת מנכ"ל



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

בס"ד, ירושלים, ל' בניסן, תשס"א
23 באפריל, 2001
סימוכין: 23042001180005

לכבוד
מנכ"ל משב"ש מר אבי מעוז

הנדון: אלקנה - חוזי תכנון שאושרו וטרם נחתמו בחשבות

כידוע לך הישוב אלקנה עבר מהטיפול של הבניה הכפרית לאחריות הבניה העירונית - מחוז מרכז.

להלן חוזי תכנון שאושרו בוועדת הזמנות חוץ של הבניה הכפרית וטרם נחתמו ע"י החשבות.

מספר חוזה	מהות העבודה	שם המתכנן	סכום
07835420	חשמל ותקשורת	שחם הנדסה ממוחשבת בע"מ	21,562
07835430	תכנון רשת מים וביוב	ג. גולנד - מהנדסים יועצים	41,866
07835440	תכנון כבישים ומגרש	חב' מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ	70,042
07835450	פיתוח ציבורי ל- 50	שילנג עמרם	33,132
07836760	תכנית ת.ב.ע. ל- 200	ב. איזנברג ב. שרמן אדריכלות בע"מ	100,047
07836790	תוכנית בוי כוללת שנוי	ב. איזנברג ב. שרמן אדריכלות בע"מ	21,679
07836800	תוכנית אב לכבישים	חב' מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ	20,935
07836810	תכנית אב למים וביוב	ג. גולנד - מהנדסים יועצים	16,192
07836820	פתוח נוף לשינוי ת.	שילנג עמרם	12,006
0783715	תכנון רשתות חשמל	שחם הנדסה	25,566

אודה על אישורך להפעלת החוזים הנ"ל.

בכבוד רב,
אלי ניסים
מנהל מחוז מרכז

אילן

23 אפריל 01

לידר - ניהול ופיתוח בע"מ



תאריך: כב' ניסן תשס"א
15.4.01

פקס: 03-6976215

לכבוד
מר יוסי ורדי
עוזר שהב"ט לענייני התיישבות

נכבדי,

הנדון: כביש גישה לשוב צופים

1. כמנכ"ל החברה היזמית של הישוב צופים, הנני לפנות אליך כדלקמן.
2. מאז הועברה הכניסה הראשית לקלקיליה דרך כביש הגישה לצופים, קשה ומסוכנת הכניסה לישובנו לפחות למספר שעות בכל יום.
3. שורה ארוכה של רכבים פלשתינאים הנכנסים ו/או יוצאים מקלקיליה, חוסמת את הכביש והמעוניין להמשיך בנסיעה לישוב נאלץ בלית ברירה ליסוע בשולי הכביש, במידה ולא נחסמו גם הם ע"י רכב פלשתינאי שירד לצד הדרך.
4. סיטואציה זו הינה בלתי אפשרית הן מבחינה אזרחית והן מבחינה בטחונית.
5. הכניסה האלטרנטיבית לישוב עוברת בצמוד לקלקיליה וחסומה רוב הזמן ע"י הצבא בשל חוסר הבטחון בנסיעה על כביש מאויים ירי זה.
6. מספר שנים קיימת תכנית עקרונית לביצוע כביש המחבר את הישוב צופים לגוש צור יגאל- כוכב יאיר. הציר העקרוני קיים זה מכבר אך אינו סלול. מצ"ב מפה.
7. אודה מאד לפגישה דחופה עימך או עם מי מאנשיך בעניין זה.

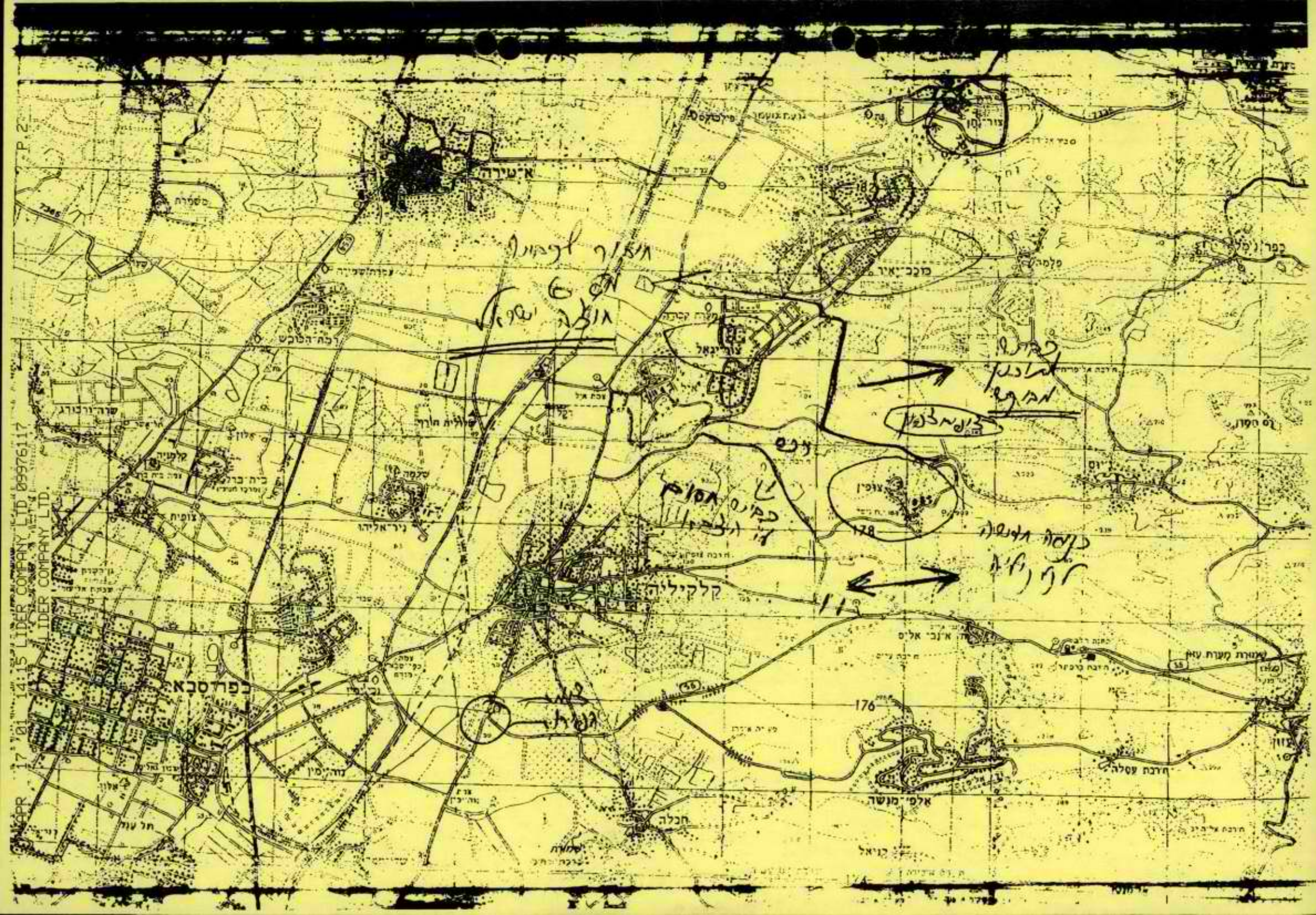
בכבוד רב,

יצחק אגא
מנהל כללי

העתק: שר הבינוי והשיכון מר נתן שרנסקי
מנכ"ל משרד השיכון מר אבי מעוז
ראש המינהל האזרחי
רע"י תשתיות - סא"ל יאיר בלומנטל
מנהל לשכת התכנון מר שלמה מוסקוביץ

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C.
1005-40-51
FIVE CENTS
NO. 6200

1206/1 ✓ 1238



972 3 5633126

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

י' ניסן, תשס"א
3 אפריל, 2001

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: הצעה לסיווי מנכ"ל

03.04.2001

מס' 00246 תיק מנכ"ל

1. אשדוד - (א) רובע י"ב - 2300 יח"ד.
רובע ט"ו - 1600 יח"ד.

(ב) ברובע טיטי - - אולם ספורט.

(ג) שיקום שכונות - רובע ג' ורובע ו'.

2. אלעד - (א) עבודות עפר והשלמות פיתוח ב- 20 מיליון ש"ח.

(ב) שיווקים ובניה ברובע B + D כ- 2000 יח"ד.

(ג) מוסדות ציבור - מקווה, אולם ספורט, בית כנסת.

3. גדרה - (א) שיווק ובניית כ- 1200 יח"ד.

(ב) עבודות פיתוח ב- 5.0 מיליון ש"ח.

4. אריאל - (א) שיווק ובניית כ- 600 יח"ד.

(ב) עבודות פיתוח כ- 12.0 מיליון ש"ח.

בברכה

אלי ניסים
מנהל מחוז המרכז

רח' החשמונאים 113, תל אביב 67011 ת.ד. 20133
טל': 03-5633103 פקס: 03-5633126

אלה,

נא לבסוף ע. י. זק
עם הברכה של
מנחם. העמלני

עפסו



משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

י' ניסן, תשס"א
3 אפריל, 2001

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: רשימת אתרים לקיום טקסים
הנחת אבן פינה וחנוכת מבנים

- (1) פתח-תקוה - עמישב - דיור מוגן לקשיש - חנוכת המבנה (ללא איכלוס) יולי 2001.
- (2) גדרה - חנוכת אתר לצבא קבע - 369 יח"ד - יוני 2001.
- (3) לוד - אולם ספורט + דיור מוגן לקשיש - חנוכת מבנים - נובמבר 2001.
- (4) תל-אביב - אולם ספורט - חנוכת מבנה - מאי-יוני 2001.
- (5) רעננה - אולם ספורט + מעון יום - הנחת אבן פינה - יולי 2001.
- (6) רחובות - מתנ"ס + מעון יום - הנחת אבן פינה - יולי 2001.
- (7) נתניה - מקווה - הנחת אבן פינה - יולי 2001.
- (8) אור-יהודה - 2 מעונות יום - הנחת אבן פינה - אוגוסט 2001.
- (9) פתח-תקוה - אולם ספורט - הנחת אבן פינה - אוגוסט 2001.

ב ב ד כ ה

אלי ניסים
מנהל מחוז המרכז

רח' החשמונאים 113, תל אביב 67011 ת.ד. 20133
טל': 03-5633103 פקס: 03-5633126

27



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תיכנון והנדסה

ירושלים, י"א באדר, תשס"א
6 במרץ, 2001
סימוכין: 06032001010017

סיכום דיון בלשכת מנכ"ל בנושא: הפקת לקחים מארוע הגדר באלעד ב - 5/3/2001

נוכחים: עו"ד ש. בן אליהו, עו"ד צ. בירן, ד"ר ח. פיאלקוב, ל. דוידוביץ, ע. שמיר,
א. ניסים, מ. יעקב, א. רפלד, י. רזי, א. שכטר, ג. רייבוב, י. גוברין

הדיון עסק בהפקת לקחים מסיור הקבלנים שנערך לקראת ביצוע הגדר באלעד, ובהמלצות לקראת סיורי קבלנים בעתיד.

הדיעה הכללית היתה:

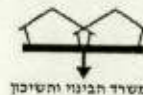
- יש להמשיך בסיורי הקבלנים במתקונתם הנוכחית, אך יש לוודא שהנושאים השונים יפורטו בסיור ובפרוטוקול בצורה מסודרת ובהירה. אם יש צורך להוסיף/לשנות פרטים מסויימים - חובה לחלק זאת בכתב לכל הקבלנים המשתתפים.
- הפרוטוקול של סיור הקבלנים יועבר לאישורו של מנהל חטיבה הטכנית במחוז.
- אין חובה גורפת להשתתפות בסיורי קבלנים. כל מקרה ייבדק לגופו - באם יש צורך לחייב השתתפות זו.
- במידה ובעקבות סיור הקבלנים יהיה צורך לשנות את כתב הכמויות - יש לשקול באם השינוי הוא משמעותי, ואם כן - להוציא כתב כמויות חדש; זאת - בכדי למנוע אי בהירויות בעת הגשת ההצעות.

סוכם:

מנהלי החטיבות הטכניות יערכו רענון נוהלים לעובדים הרלבנטיים במחוזות, וזאת בתיאום עם ראש מינהל הנדסה וסגנו.

רשם: י. רזי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ג' באדר, תשס"א
26 בפברואר, 2001
סימוכין: 26022001180024

סיכום דיון בנושא בנה דירתך – יפו. מיום 26.2.2001

השתתפו: עו"ד שלמה בן אליהו – המנהל הכללי, עו"ד ציפי בירן, עו"ד נעם פלקוביץ,
מר יגאל אסף, גבי שרה צימרמן, גבי פרידה בצלאל, מר אלי ניסים ומר ישראל
שוורץ

המשרד מכר לקבלנים 11 חוברות מהמכרז הנ"ל, אף אחד מהקבלנים לא ניגש למכרז.
בדיקה שנערכה ע"י גבי פרידה בצלאל העלתה כי אף בנק לא נאות להעמיד לווית בנקאי.

בסקר שנערך בין הבנקים ע"י אגף אכלוס, התברר כי הבנקים נמנעו ממתן לווית בנקאי
בשל המגבלות והתנאים הקבועים בנוהל בנה דירתך מ- 30.1.2001 סעיף 17.4, שעניינם
קביעת הפחתה בריבית על הלוואות משלימות, דרישת שיעור הממון ממחיר הדירה, ביטול
עמלת פירעון מוקדם וויתור על עמלות וכו'.

ללא ביטול המגבלות הפרויקט לא יופעל.

בהתאם לכך הוחלט כי סעיף 17.4 בנוהל יבוטל, בהוראת שעה לפרויקט בנה דירתך ביפו.

רשם: ישראל שוורץ

העתקים: המשתתפים

1

אלי ניסים
מנהל המחרז
מושרד הביטוי והשיכון

14.1.01

רשם צינור



אלוף א"ה

אלוף א"ה ג'ס' ת"צ

המנכ"ל ס"ה המול

בן-א"ה ת"צ - 2000 - 3902

מסמך

מ/א מוכר

[Handwritten signature]

מ"צ



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז
החטיבה הטכנית

החשמונאים 113 ת"א 67011 טל. 03-5633105/6/7 פקס. 03-5633137

תאריך: 10.01.2001
מספרנו: מ 1894

התחלות בניה לשנת 2000 - מחוז מרכז

(ריכוז לפי ישובים)

ישוב	מס' יח"ד
אלעד מזור	2263
אלפי מנשה	89
אריאל	182
אשדוד	361
גדרה	632
הרצליה	28
לוד	99
פתח תקוה	96
קרני שומרון	32
רחובות	120
סה"כ	3902

דו"ח תקופתי על התחלות בנייה (שלב 07) מ- 1.1.2000 עד- 31.12.2000

ישוב	אתר	חברה	פרוג' שהוקצתה	בוצע עד דצמבר 99	סה"כ יח"ד שהופעלו	ינואר	פברואר	מרס	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר
אלעד מזור	שלב א	י.בירנבוים	24	22	2			2									
אלעד מזור	שלב א	פרידמן ולנדסמן	159		186								67		37	82	
אלעד מזור	שלב א	פרידמן חכשורי	162		195	100	17	64	14								
אלעד מזור	שלב ב	א. יונה	144		148				148								
אלעד מזור	שלב ב	אחוזת עדי	42		42	24	18										
אלעד מזור	שלב ב	אשדר	144		156		104	52									
אלעד מזור	שלב ב	גרוסמן צבי	156		182							26	156				
אלעד מזור	שלב ב	חזון את גלילי	100		100										100		
אלעד מזור	שלב ב	חפציבה	169		196				196								
אלעד מזור	שלב ב	י. אליהו ובניו	50		50							50					
אלעד מזור	שלב ב	ש.י. ישר	48		50		50										
אלעד מזור	שלב ב	ש.י. ישר	48		50						50						

דו"ח תקופתי על התחלות בנייה (שלב 07) מ- 1.1.2000 עד- 31.12.2000

ישוב	אתר	חברה	פרוג' שהוקצתה	בוצע עד דצמבר 99	סה"כ יח"ד שהופעלו	ינואר	פברואר	מרס	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר
אלעד מזור	שלב ב	כדורי	100		71										29	42	
אלעד מזור	שלב ב	מנרב	77		90								90				
אלעד מזור	שלב ב	משהב	160		160		160										
אלעד מזור	שלב ב	פרידמן חכשורי	74		87					69	18						
אלעד מזור	שלב ב	פרידמן לנדסמן	166		166								48	48	30	13	27
אלעד מזור	שלב ב	שמחה אוריאל	95		110											110	
אלעד מזור	שלב ב	שפירא מאיר	190		222								196	26			
אלפי מנשה	צוותא ב	בן-עיון נמרודי	24	16	8			8									
אלפי מנשה	צוותא ב	שניידר	12		12			8				4					
אלפי מנשה	צוותא ב	שניידר	40	8	30	12	8			10							
אלפי מנשה	צוותא ב	שניידר	60	21	39		1	2	4	6	3	11	12				
אריאל	רובע ב מזרח	אנגל	58		60	18	42										
אריאל	רובע ב מזרח	אפגד	60		24									24			

דו"ח תקופתי על התחלות בנייה (שלב 07) מ- 1.1.2000 עד- 31.12.2000

ישוב	אתר	חברה	פרוג' שהוקצתה	בוצע עד דצמבר 99	סה"כ יח"ד שהופעלו	ינואר	פברואר	מרס	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר
אריאל	רובע ב מזרח	בן-עיון נמרודי	54		54	6							16	16	16		
אריאל	רובע ב מזרח	לור"ם	70		44	12					32						
אשדוד	רובע יב	אחים אום	84		20											20	
אשדוד	רובע יב	בוגי התיכון	96		96											96	
אשדוד	רובע יב	דימרי	118		117							77					40
אשדוד	רובע יב	נווה בנין	128		128	64					64						
גדרה	דרום מזרח	י.אליהו ובניו	76		80				56	24							
גדרה	דרום מזרח	א.ר.א.	78		84							42	28	14			
גדרה	דרום מזרח	בלאושטיין	92		99								99				
גדרה	דרום מזרח	י.ח. דמרי	66		70			54	16								
גדרה	דרום מזרח	א.א. חזי	75		83			20	63								
גדרה	דרום מזרח	עמותת נאות גדרה	369		216	22	120	36	22	16							

דו"ח תקופתי על התחלות בנייה (שלב 07) מ- 1.1.2000 עד- 31.12.2000

ישוב	אתר	חברה	פרוג' שהוקצתה	בוצע עד דצמבר 99	סה"כ יח"ד שהופעלו	ינואר	פברואר	מרס	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר
הרצליה	נווה עמל מזרח	א.ר.א.	28		28							28					
לוד	גני יער (הוסטל)	רמון	85		85		85										
לוד	שכונת הרכבת	לור"ם	267	94	14		6		4				1		3		
פתח תקוה	עמישב (הוסטל)	בסט	96		96	96											
קרני שומרון	נווה מנחם	בר-און אדם	20		20			20									
קרני שומרון	נווה מנחם	בר-און אדם	12		12					12							
רחובות	גאליה	אשטרם	100		120												120
		סה"כ			3902	272	611	266	523	149	173	302	623	218	215	363	187

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (17.JAN.2001 17:16) * * *

P. 1.

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
17.JAN.	17:09	972 36968775	S	9'04"	P. 6	OK	4616

S : STANDARD
M : MEMORY

D : DETAIL
P : POLLING

F : FINE
L : SEND LATER

E : ECM
* : PC

10805

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ט"ז בטבת, תשס"א
11 בינואר, 2001
סימוכין: 11012001010053

אל: מר משה אדרי – סמנכ"ל שווק וכלכלה, ממ"י
מר אלי ניסים – מנהל מחוז הגליל, משהב"ש
גב' יהודית כהן – מנהלת מחוז המרכז, ממ"י
גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות, משהב"ש
מר קרלוס דרינברג – אדריכל ראשי, משהב"ש
גב' סופיה אלדור – מנהלת אגף תכנון ערים

הנדון: פגישה בנושא: הרשאות תכנון במגזר הערבי - מחוז המרכז

בהמשך להחלטת הממשלה בנושא הבנייה במגזר הערבי ובהמשך לסיכום בין מנהלי ממ"י ומשב"ש קבענו ישיבה בנושא הנדון במחוז המרכז ב-13/2/01 בשעה 08:30.

הפגישה תתקיים אצל יהודית כהן, מנהלת מחוז המרכז במינהל מקרקעי ישראל בת"א.

בהתאם לסיכום תוצגנה בפגישה זו כל התוכניות הקיימות בממ"י במחוז המרכז לצורך אפשרות העברתן לטיפול משב"ש.

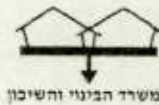
בברכה,

שרה צימרמן

מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: עו"ד שלמה בן-אליהו – המנהל הכללי
מר מירון חומש – מנהל מינהל מקרקעי ישראל

10



מדינת ישראל

אגף נכסים ודיור

ירושלים, כ"ו בסיון, תשס"א
17 ביוני, 2001
סימוכין: 17062001010085

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19-06-2001
דואר נכנס
מס' 2554 תיק ג.ח.ס. - מח'כ
(מק)

אל: מר א. לוי - סמנכ"ל

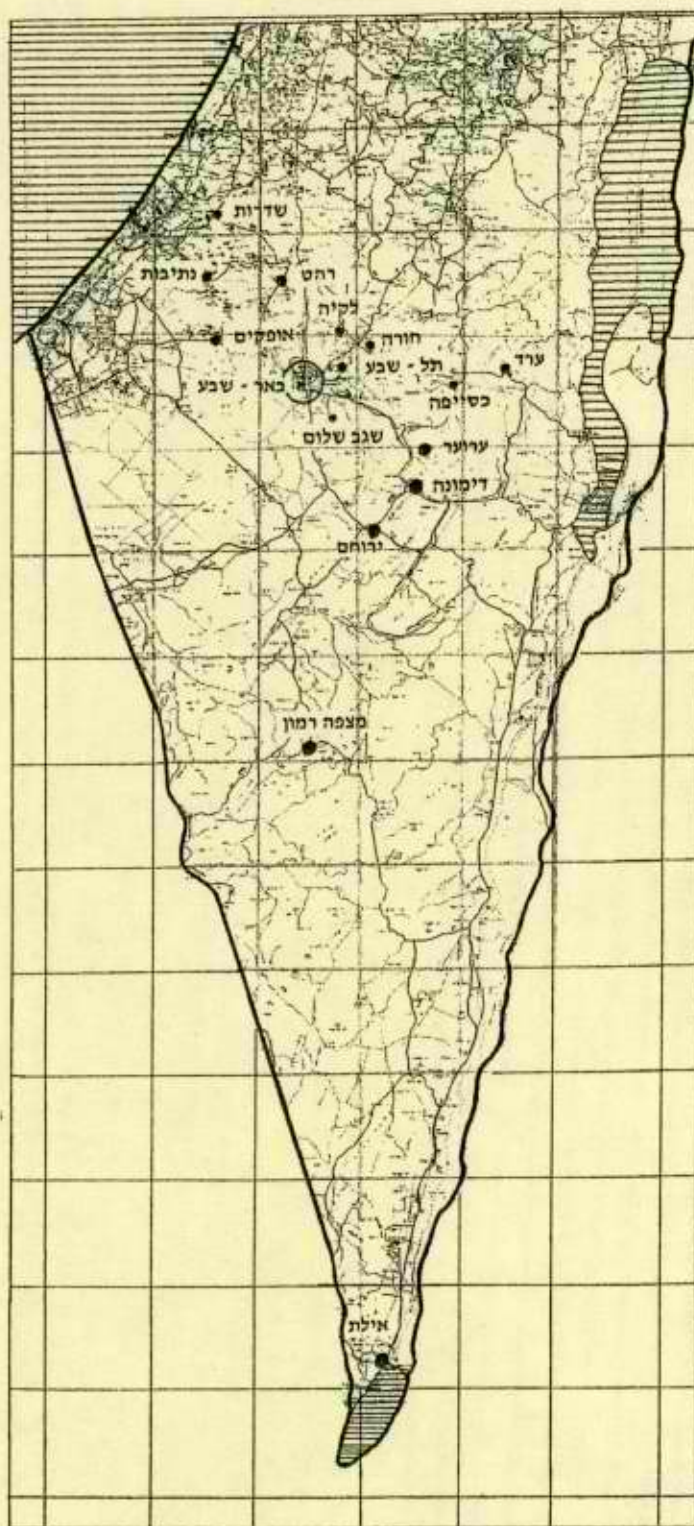
הנדון: תיקוני בתים בירוחם שכונת נווה העמק
סימוכין: מכתבי מ- 12.6.01

להלן תיקון למכתבי אשר בסימוכין.
בסעיף 2 מצב התביעות הפרוט הינו לפי יח"ד ולא דיירים.
ישנן 55 יח"ד בגינן קיימות תביעות משפטיות של 38 דיירים.

בברכה,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר א. מעוז - מנכ"ל
מר מ. קלרמן - מנהל מחוז הדרום
מר י. אסף - כאן

משרד הבינוי והשיכון, מהוזה הזדהוּם



ירוחם

מצפה-רמון

ביקור מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אבי מעוז

יוני 2001

ירוחם



תאריך: 05 יוני 2001
 י"ד סיון תשס"א

ירוחם

ירוחם ממוקמת לצד כביש הנפט, המחבר את באר-שבע דרך מעלה עקרבם והמכתש הגדול לאילת. ירוחם נמצאת 520 מ' מעל פני הים התיכון.

400 המשתכנים הראשונים התיישבו בה בשנת 1951. רובם היו עולי רומניה ומיעוט של עולי צפון אפריקה. התושבים הועסקו בכריה וחציבה במכתש הגדול ובשדה אורון. מקומות תעסוקה אלה, יחד עם המפעלים באיזור דימונה ורמת חובב שליד באר-שבע מספקים גם כיום חלק גדול ממקומות התעסוקה של תושבי העיירה.

במשך שנים רבות, חוסר הגיוון באפשרויות התעסוקה גרם לתחלופה גדולה של האוכלוסיה. כיום, ממוקמים בירוחם עצמה מספר מפעלים גדולים, המהווים את עיקר מקור התעסוקה.

התפתחות האוכלוסיה לפי שנים

שנה	אוכלוסיה
1961	1,600
1972	5,900
1983	6,200
1989	5,900
1990	6,200
1992	6,900
1993	6,800
1995	7,700
1997	8,660
1998	9,436
1999	9,000

מקור הנתונים: הלשכה לסטטיסטיקה.

קליטת עליה בשנים 1989-2000

ירוחם קלטה ב- 12 השנים האחרונות 1,998 עולים, רובם ממדינות חבר העמים, והם מהווים 20% מאוכלוסיית העיריה.

הרכב העליה

מדינה	עולים
ברית המועצות לשעבר	1,889
מתוכם מקווקז	158
מתוכם מבוכארה	282
אחר	109
סה"כ	1998

הבניה בירוחם

בשנים 1989-92 הוחל, בבניית 586 יח"ד. 312 דירות נבנו במסגרת הבניה התקציבית ויתר 274 הדירות נבנו ע"י חברות, אך כולם מומשו ושווקו ע"י שו"פ. כל הבניה הינה במבנים צמודי קרקע דו משפחתיים. דבר זה יחד עם מחיר מפתה גרמו להצלחה בשיווק הדירות בירוחם.

משנת 1994 השיווקים בירוחם נכשלו, למעט 16 מגרשים לבנה ביתך מתוך 51 מגרשים שפורסמו. לאור הסיוע בטיפול הנקודתי, הוגדל המענק בירוחם ומצפה רמון ל- 90,000 ש"ח. אנו מקוים כי שיווק יתרת המגרשים בשנת 2001 ינחל צלחה גדולה יותר.

מממשים בירוחם בשנים 1995-2000 לפי קבוצות זכאות ושנה

שנה/קבוצת זכאים	עולים	ותיקים חס"ד	אחר	סה"כ
1995	98	20	69	187
1996	113	30	205	348
1997	57	16	102	175
1998	13	7	83	43
1999	25	27		52
2000	21	30		51

מלאי תכנון - ירוחם

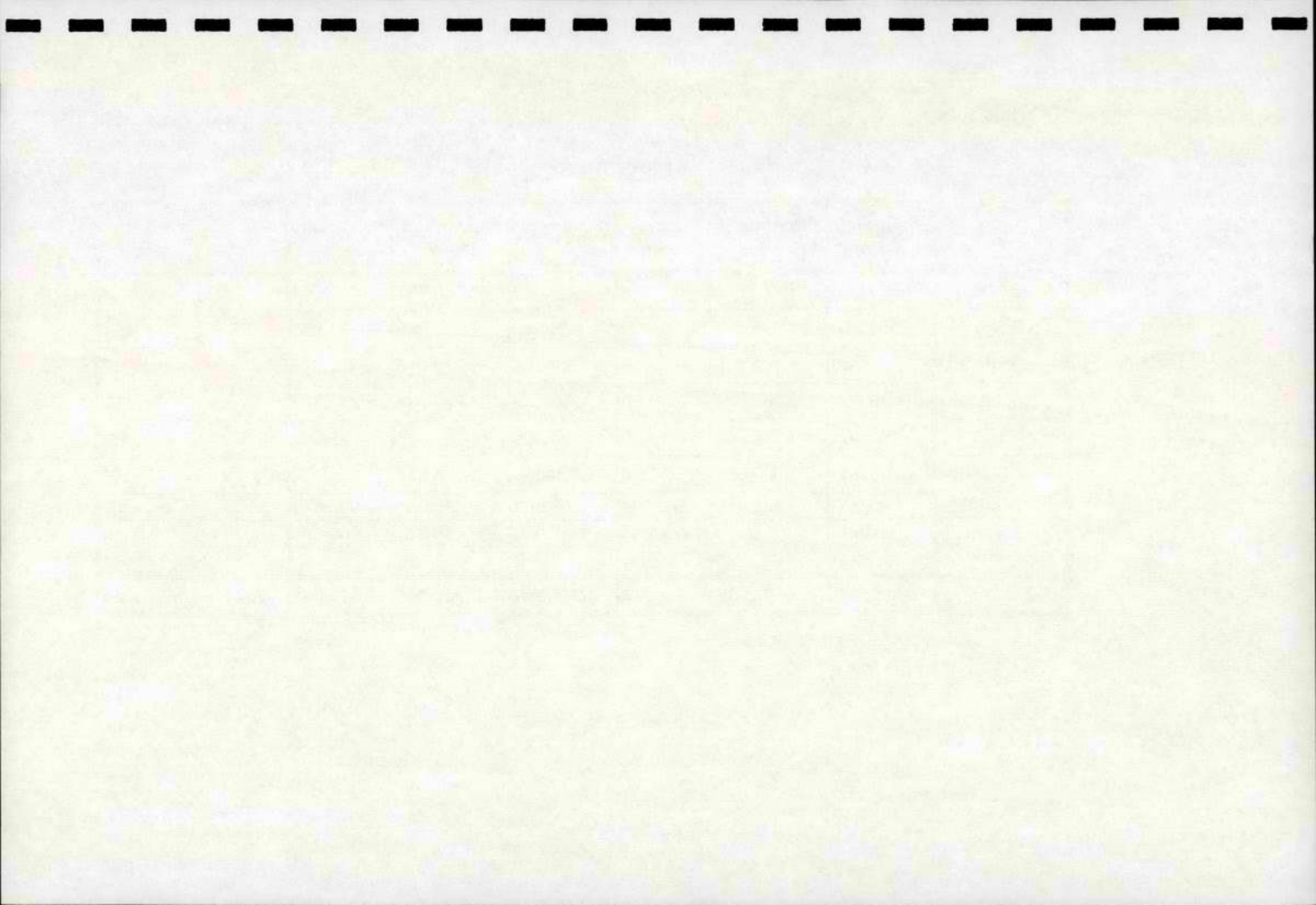
האתר	בהזמנות תכנון	בתהליך תכנון	בתהליך סטטוטרי				תב"ע מאושרת			בדיקת היתכנות או תכנית אב	סה"כ
			לפני הפקדה	בהפקדה	דיון בתנגדות	לפני מתן תוקף	רמת ת.ב.ע. בלבד	בינוי מוקדם לביצוע	תשתיות מפורטות לביצוע		
אליהו הנביא							60				60
נאות הדר									19		19
נווה העמק			240						47		287
נווה נוף								520	408		928
שכ' צפונית							1,084				1,084
											0
											0
סה"כ	0	0	240	0	0	0	1,144	520	474	0	2,378

31/05/2001

משרד הבינוי והשכון
מחוז הדרום

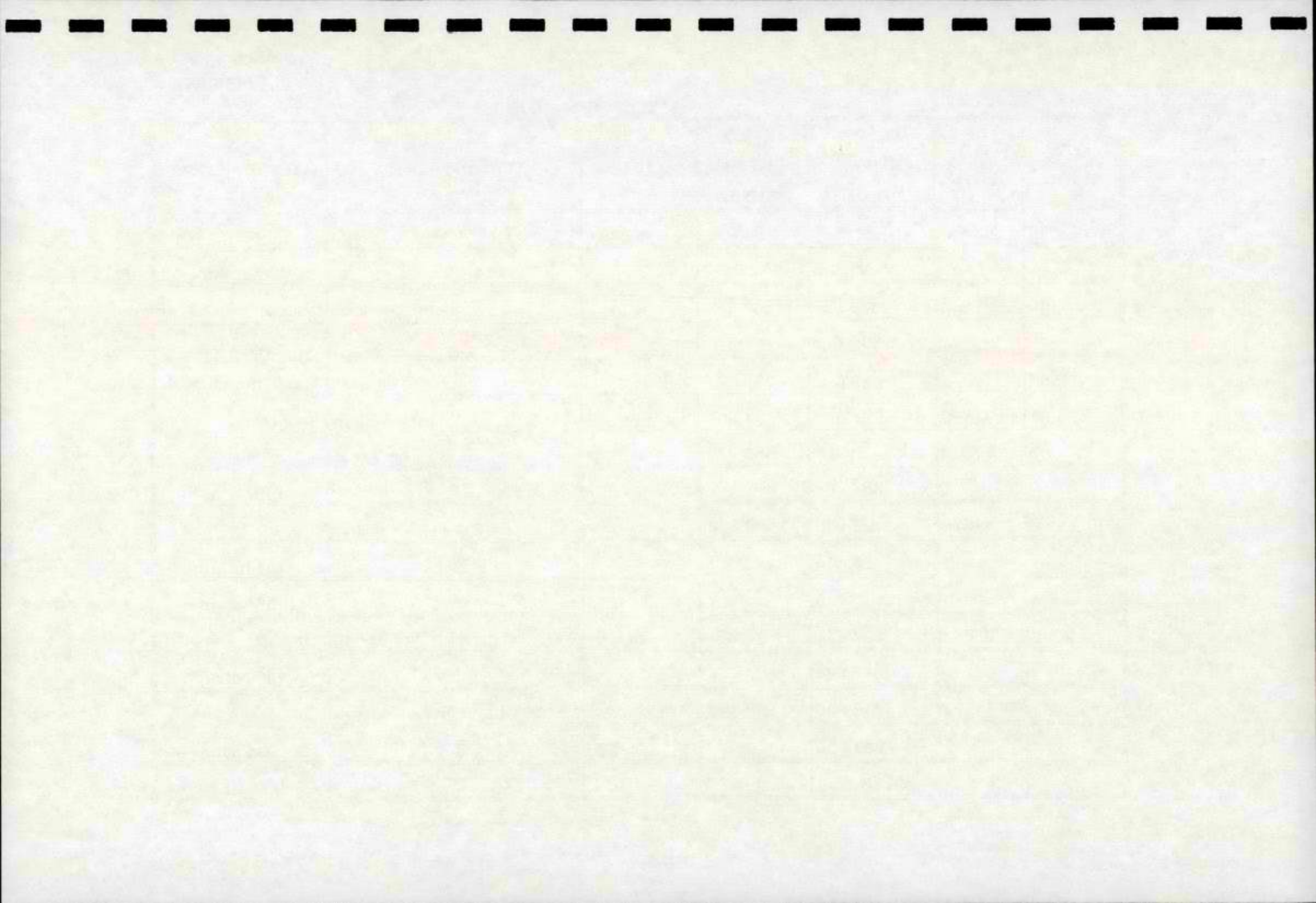
ריכוז השקעות בירוחם

שנה	פיתוח לבניה חדשה	פיתוח לבניה 89-92	מוס"צ המשכי	מוס"צ ברודט	שיקום שכונות פידי	שכונות ותיקות	סה"כ
1994	0	8,056,797	1,500,000	0	1,750,000	1,500,000	12,806,797
1995	21,936	223,480	750,000	0	1,995,000	1,000,000	3,990,416
1996	3,389,574	3,218,418	500,000	0	1,440,000	500,000	9,047,992
1997	887,186	699,735	250,000	0	2,000,000	900,000	4,736,921
1998	23,514	1,262,353	400,000	0	3,450,000	1,000,000	6,135,867
1999	0	2,538,885	1,100,000	0	2,000,000	1,000,000	6,638,885
2000	997,624	3,688,001	1,200,000	770,000	722,000	590,000	7,967,625
ת.ע. 2001	800,000	19,576	טרם אושר	טרם אושר		טרם אושר	819,576
הפעלה 2001	0	19,576	0	0	0	0	19,576
סה"כ כולל ת.ע. 2000	6,119,834	19,707,245	5,700,000	0	12,635,000	6,490,000	52,144,079



ירוחם - פיתוח מאיץ

שנה	השכונה	תאור העבודה	קבלן	סה"כ עלות העבודה	הסכום לשנה הנוכחית	מס' חוזה	שנת חוזה
1995	נווה נוף	השלמת מערכות סלילה ותאורה	אלעוברה	21,936	21,936	44886	95
סה"כ 1995					21,936		
1996	נווה נוף	כביש כניסה מערבי	קיבוץ שריד	4,669,379	3,389,574	17528	96
סה"כ 1996					3,389,574		
1997	נווה העמק	תכנון רשת וחל"ב	חברת החשמל	29,621	29,622	72772	97
	נווה נוף	תכנון רשת וחל"ב	חברת החשמל	27,505	27,837	74188	97
	נווה נוף	כביש גישה	קיבוץ שריד	4,699,379	829,727	17528	96
סה"כ 1997					887,186		
1998	נווה נוף	כביש גישה	קיבוץ שריד	4,669,379	23,514	17528	96
סה"כ 1998					23,514		
סה"כ 1999					0		
2000	נווה נוף	מערכות וסלילה - ב.ב.	אבו קוש	997,624	997,624	85682	2000
סה"כ 2000					997,624		
2001		השלמת תשתיות ופיתוח - שלב ב'	הכנה למכרז	800,000	800,000		2001
סה"כ 2001					800,000		
סה"כ כללי					6,119,834		

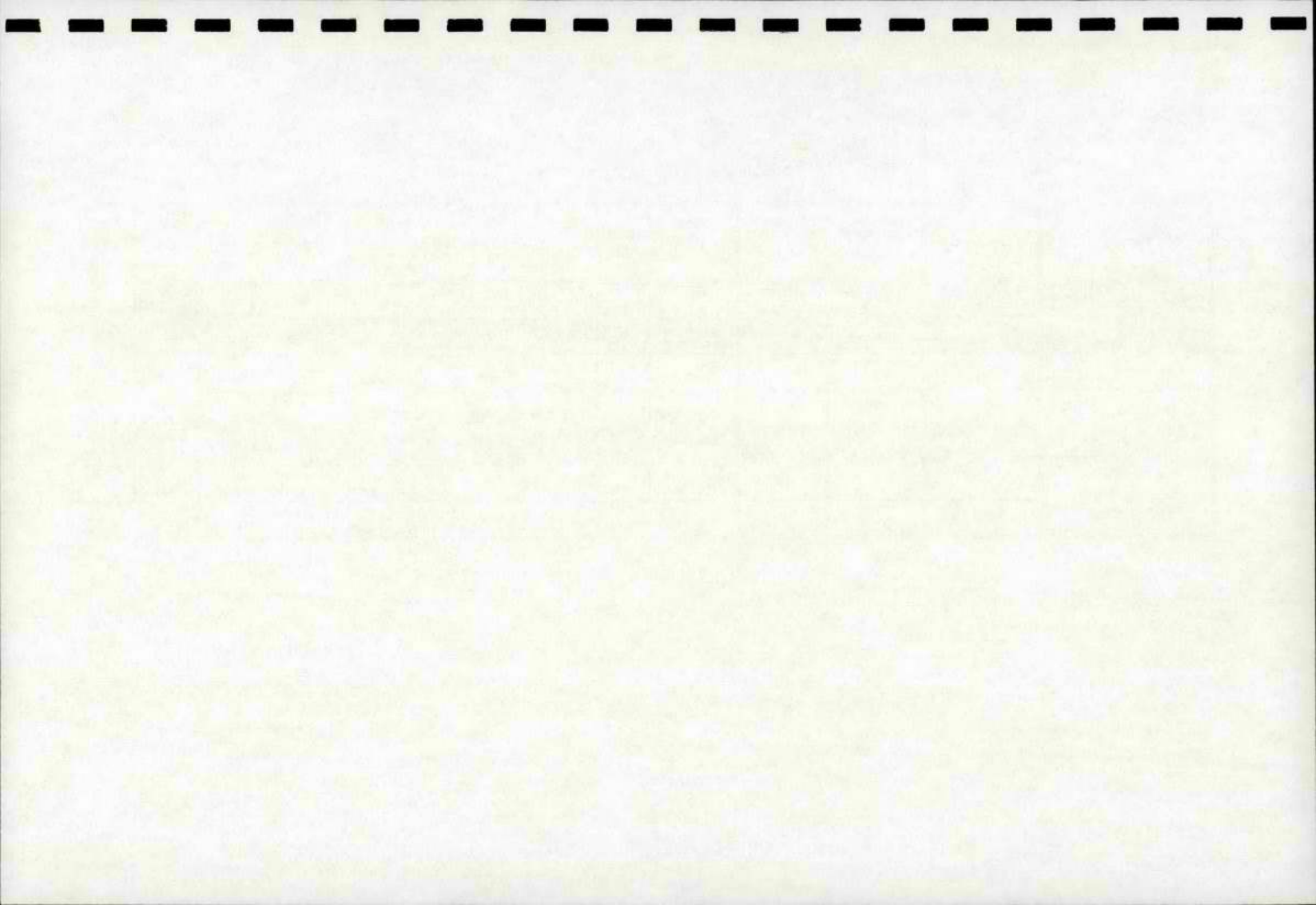


31/05/2001

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

דרוג מודל השלמות פיתוח 1989-92 בירוחם

מס'	ישוב	שכונה	תאור העבודה	דרוג סופי	עלות העבודה במודל, ש"ח	עלות לאחר מכרז, ש"ח	מספר חוזה/ הזמנה	חברה מבצעת	הערות
1	ירוחם	נווה נוף	כביש כניסה מערבית - השלמה	55	1,500,000	1,437,360	30/85090/99	ב.ד. מפעלי פיתוח	
2	ירוחם	נווה נוף	מעביר מים (בוקס)	55	900,000	738,001	30/85699/00	חופרי אבו קוש	עבודה במכרז
3	ירוחם	שכ' נאות הדר	מעברים ציבוריים	81	800,000				בהכנה למכרז ב-2001
4	ירוחם	שכ' נאות הדר	השלמות פיתוח בתפר	81	800,000				בהכנה למכרז ב-2001
5	ירוחם	שכ' נאות הדר	קיר אקוסטי סביב לתחנת שאיבה	81	500,000	110,000	9/47823/99	מקורות	הזמנה בהכנה 30,000 ש"ח ב-2001
6	ירוחם	שכ' נווה העמק	תיקון מזקים	94	5,000,000				
7	ירוחם	שכ' נווה העמק	הסדרת הוואדי	94	900,000				בהכנה למכרז ב-2001



31/05/2001

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

תקציב שכונות ותיקות בירוחם

שנה	תקציב
89-92	0
1993	0
1994	1,500,000
1995	1,000,000
1996	500,000
1997	900,000
1998	1,000,000
1999	1,000,000
2000	590,000
2001	תקציב טרם אושר
סה"כ 1994 - 2000	6,490,000

22/05/2001

משרד הבינוי והשכון

מחוז הדרום

ריכוז השקעות במוסדות ציבור בירוחם

התקציב		הפרוייקט	שנת תקציב	שנת תקציב
ברודט	המשכי			
	750,000	שיפוץ מרכז אניס	ישובי	1994
	750,000	מתנ"ס - שכ' האשל	ישובי	
0	1,500,000	סה"כ 1994		
	750,000	מתנ"ס - שכ' האשל	יישובי	1995
0	750,000	סה"כ 1995		
	500,000	שיפוץ מתנ"ס קיים	בן גוריון	1996
0	500,000	סה"כ 1996		
	250,000	השלמת מתנ"ס מרכז	בן גוריון	1997
0	250,000	סה"כ 1997		
	100,000	מתנ"ס- תכנון	אלי כהן	1998
	300,000	מתנ"ס	בן גוריון	
0	400,000	סה"כ 1998		
	1,100,000	מתנ"ס	בן גוריון	1999
0	1,100,000	סה"כ 1999		
770,000		מתנ"ס בן גוריון (ת"מ 100)	בן גוריון	2000
	700,000	השלמת מתנ"ס בן גוריון	בן גוריון	
	500,000	בריכת שחיה	יישובי	
770,000	1,200,000	סה"כ 2000		
	טרם אושר			2001
770,000	5,700,000	סה"כ כללי		

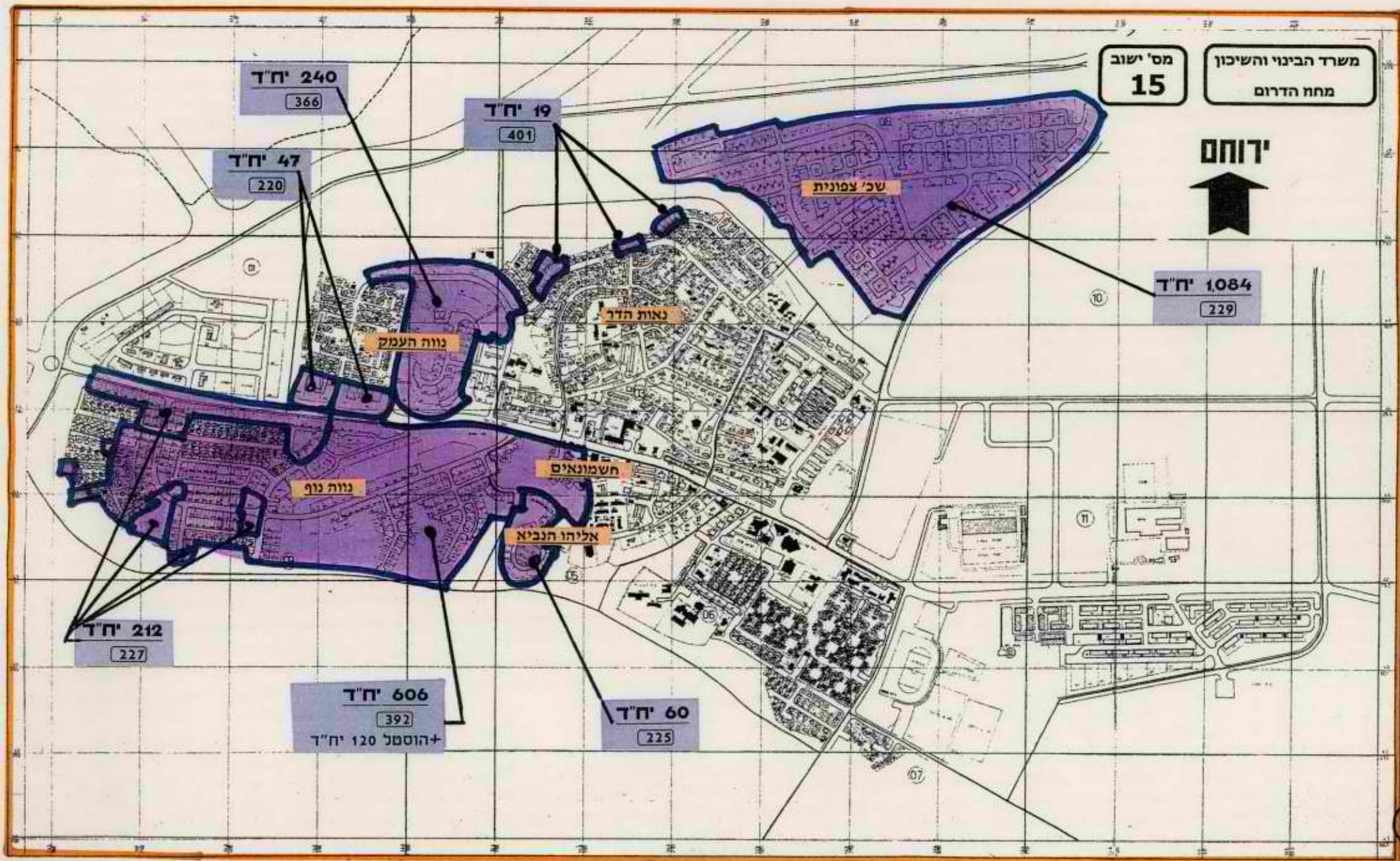
שיקום שכונות ירוחם

שנה	הנושא	תכנון	עז"ב	תשתיות ופיתוח	קשישים	סה"כ
1993	תכנון	0				0
	שיפורי תשתיות 75%			500,000		500,000
	פיתוח מרכז מסחרי שלב א' (50%)			800,000		800,000
	עיצוב רחובות 75%			800,000		800,000
	עשה זאת בעצמך		120,000			120,000
	סה"כ 1993	0	120,000	2,100,000	0	2,220,000
1994	פיתוח תשתיות 75%			700,000		700,000
	שיפוצי דירות קשישים				1,050,000	1,050,000
	סה"כ 1994	0	0	700,000	1,050,000	1,750,000
1995	תכנון ת.ב.ע	20,000				20,000
	תשתיות האש"ל 75%			550,000		550,000
	אחזקת גינות		25,000			25,000
	תשתיות בר כוכבא 75%			0		0
	תשתיות בן גוריון 75%			0		0
	תשתיות אלי כהן 75%			500,000		500,000
	עשה זאת בעצמך		50,000			50,000
	שיפוצי דירות קשישים רוכשים				850,000	850,000
	סה"כ 1995	20,000	75,000	1,050,000	850,000	1,995,000
1996	תשתיות בן גוריון והשקד			250,000		250,000
	עיצוב רח' בר כוכבא, בורנשטיין, אשל, אלי כהן			400,000		400,000
	תשתיות פטיו אלי כהן			500,000		500,000
	אחזקת גינות		60,000			60,000
	שיפוצי דירות קשישים רוכשים				230,000	230,000
	סה"כ 1996	0	60,000	1,150,000	230,000	1,440,000
1997	עיצוב רח' בר כוכבא 75%			1,410,000		1,410,000
	המשך תשתיות אלי כהן 75%			250,000		250,000
	עיצוב רח' ההגנה 75%			200,000		200,000
	שיפוצי בתי קשישים רוכשים				70,000	70,000
	עז"ב - אחזקת גינות		70,000			70,000
	סה"כ 1997	0	70,000	1,860,000	70,000	2,000,000
1998	תשתיות פטיו אלי כהן חלק א'			1,000,000		1,000,000
	עיצוב רחוב אשל בורנשטיין			250,000		250,000
	השלמת תשתיות רחוב ההגנה			535,000		535,000
	תשתיות פטיו בן גוריון			660,000		660,000
	תשתיות מתחם האשל			950,000		950,000
	עשה זאת בעצמך		185,000			185,000
	שיפוצי דירות קשישים רוכשים				120,000	120,000
	סה"כ 1998	0	185,000	3,395,000	120,000	3,700,000

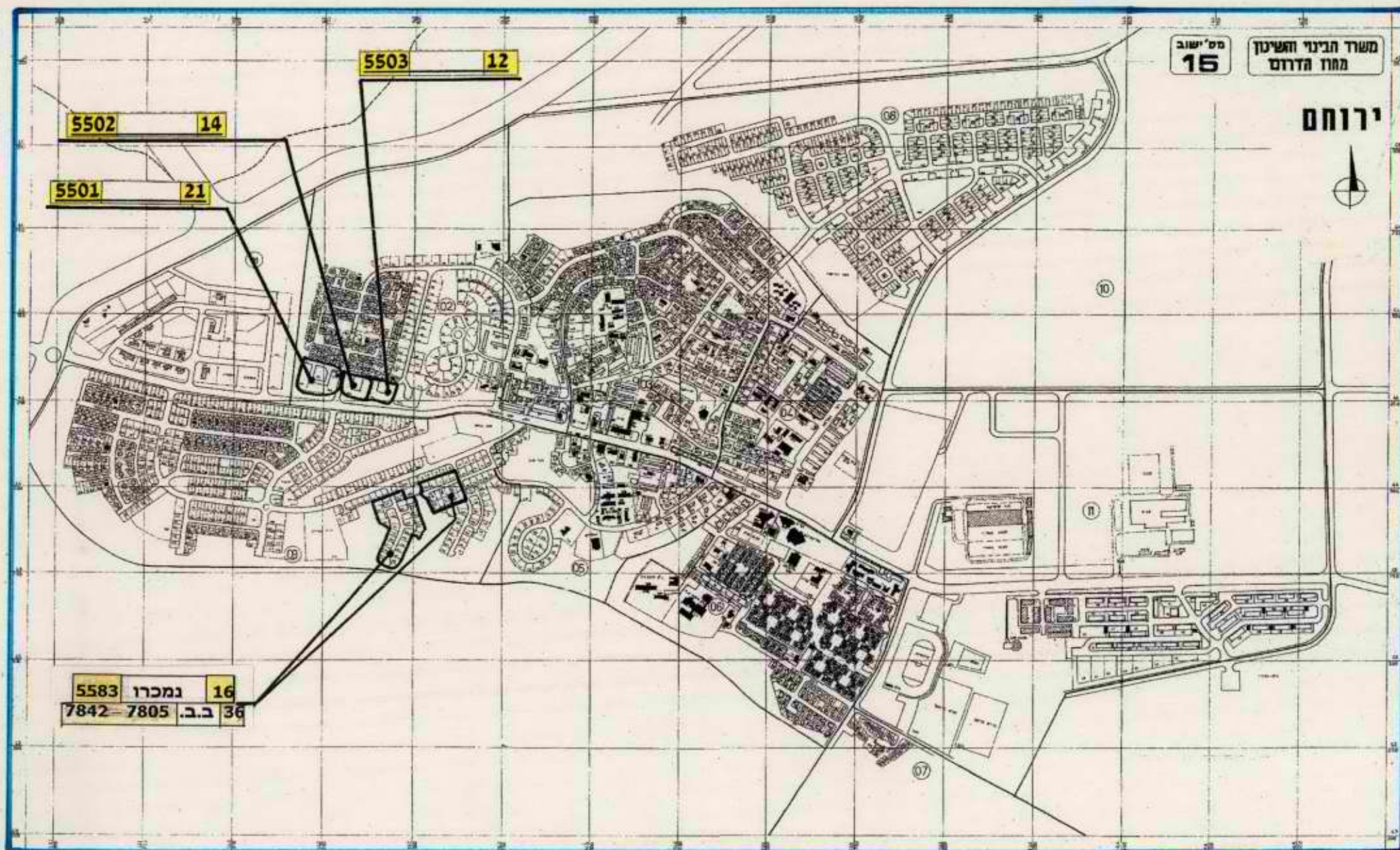
שיקום שכונות ירוחם

שנה	הנושא	תכנון	עז"ב	תשתיות ופיתוח	קשישים	סה"כ
1999	תשתיות פטיו אלי כהן שלב ב'			1,185,000		1,185,000
	המשך תשתיות האשל			715,000		715,000
	שיפוץ דירות קשישים רוכשים				100,000	100,000
סה"כ 1999		0	0	1,900,000	100,000	2,000,000
2000	עז"ב		469,300			469,300
	תשתיות רח' הפלמ"ח			216,600		216,600
	שיפוץ דירות קשישים				36,100	36,100
סה"כ 2000		0	469,300	216,600	36,100	722,000
2001	עז"ב		469,300			469,300
	תכנון	500,000				500,000
	שיפוץ דירות קשישים				200,000	200,000
סה"כ 2001		500,000	469,300	0	200,000	1,169,300
סה"כ כללי		520,000	1,448,600	12,371,600	2,656,100	16,996,300

נתוני שנת 2001 אינם כוללים את תקציב טיפול נקודתי (9.5 מליון ש"ח לשנה, במשך שנתיים)







מצפה רמון



יוני 2001

מצפה רמון

מצפה רמון הוקמה בשנת 1956 כמחנה פועלים לצד הדרך לאילת, על שפת מכתש רמון. קבוצה של 17 איש יסדו קואופרטיב, והתיישבו במקום. פרנסתם הייתה במתן שירותים לסוללי הכביש ומניחי קו הנפט אילת-חיפה.

מצפה רמון נהנתה מגידול ופריחה בשנותיה הראשונות. פתיחת כביש הערבה בשנת 1967 וצמצום פעילות המפעלים במכתש גדעו את הבסיס הכלכלי של הישוב הקטן. עד שנת 1989 עמדה רמון על 2,870 נפש.

הסכם השלום עם מצרים הביא תקווה חדשה לישוב, אך פעילות בסיסי צה"ל שהועברו לנגב השפיע רק במקצת על התפתחותה. מצפה רמון החלה בפריחה חדשה רק בסוף שנות השמונים, עם תחילת גל העלייה. הדירות הריקות בישוב אוכלסו ע"י עולים חדשים. פיתוח תיירות המדבר המתפתח וסלילתו מחדש של הדרך לאילת מתפתחים לבסיס הכלכלי החדש של העיר. בסוף שנת 1996 מנתה אוכלוסיית מצפה רמון 4,700 תושבים. האוכלוסייה החדשה נקלטה בעיקר בשכונות גוונים החדשה שנבנתה כאתר חירום, וכן בדירות הפנויות הרבות שהיו במצפה רמון. כיום רוב הדירות בעיירה מאוכלסות.

מיקומה של העיר על הר הנגב הגבוהה, בגובה 850 מ' מעל פני הים מבטיח אקלים נוח במשך כל השנה. הטמפרטורה הממוצעת בקיץ הוא 25 מעלות, ובחורף 8.5 מעלות. האקלים יבש ויורדים בה 130 מ"מ משקעים בשנה. האקלים מהווה בסיס לתיירות מרפא ונופש.

אוכלוסיית מצפה רמון שונה בהרכבה מאוכלוסיית עיירות הפיתוח ודומה במידה רבה לאוכלוסיית הערים הוותיקות.

התפתחות האוכלוסייה לפי שנים

שנה	תושבים
1961	300
1972	1,400
1983	2,900
1989	2,870
1992	4,600
1996	4,700
1997	4,800
1998	5,272
1999	4,800

קליטת עליה במצפה רמון

במצפה רמון נקלטו בשנים 1989-2000 1998 עולים על פי הפרוט הבא:

מדינה	עולים
ברה"מ לשעבר	1,344
מתוכם מקווקז	201
מתוכם בוכארה	233
אחר	50
סה"כ	1,394

הבניה במצפה רמון

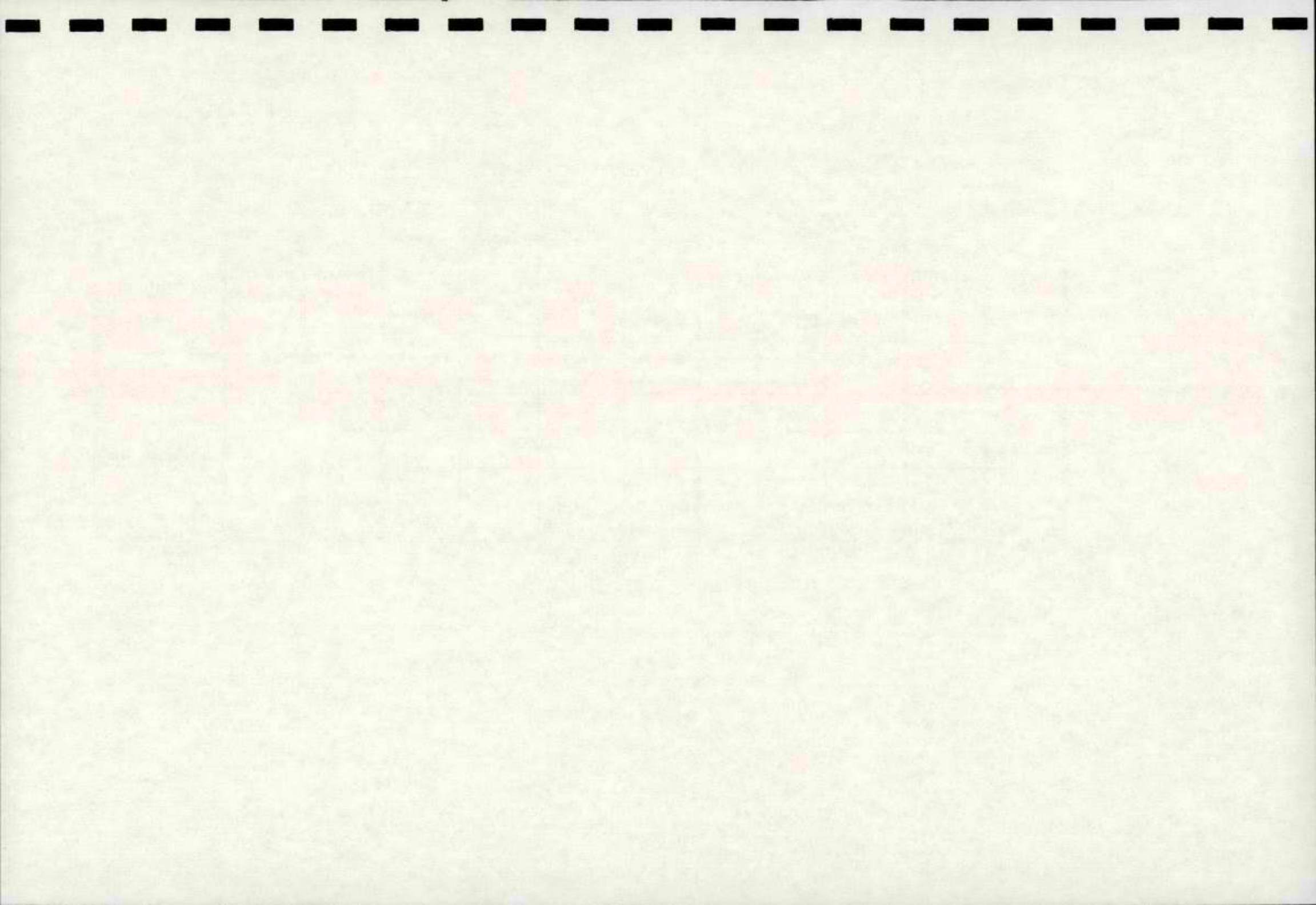
בשנים 1989-92 נבנו במצפה רמון 384 יח"ד. מאז כל נסיונות השיווק של יתרת המגרשים בשכונת גוונים נכשלה. בשנת 1999 שווקו 25 מגרשים "בנה ביתך", אך רק 2 מגרשים נלקחו. אנו מקווים לשווק את יתרת המגרשים בשנת 2001, לאור חוק הנגב והמענקים המיוחדים למצפה רמון וירוחם שהוגדרו בתוכנית "אופק" של הטיפול הנקודתי.

מממשים במצפה רמון בשנים 1995-2000 לפי קבוצת זכאות ושנה

שנה/קבוצת זכאות	עולים	ותיקים חס"ד	אחר	סה"כ
1995	61	36	9	106
1996	51	29	8	88
1997	23	13	4	40
1998	8	6	1	15
1999	7	8		15
2000	9	10		19

מלאי תכנון - מצפה רמון

סה"כ	בדיקת היתכנות או תכנית אב	תב"ע מאושרת			בתהליך סטטוטרי				בתהליך תכנון	בהזמנות תכנון	האתר
		תשתיות מפורטות לביצוע	בינוי מוקדם לביצוע	רמת ת.ב.ע. בלבד	לפני מתן תוקף	דיון בתנגדות	בהפקדה	לפני הפקדה			
244					244						רמת ספיר
524				524							הגמל
169		169									גוונים (צפונית)
0											
937	0	169	0	524	244	0	0	0	0	0	סה"כ

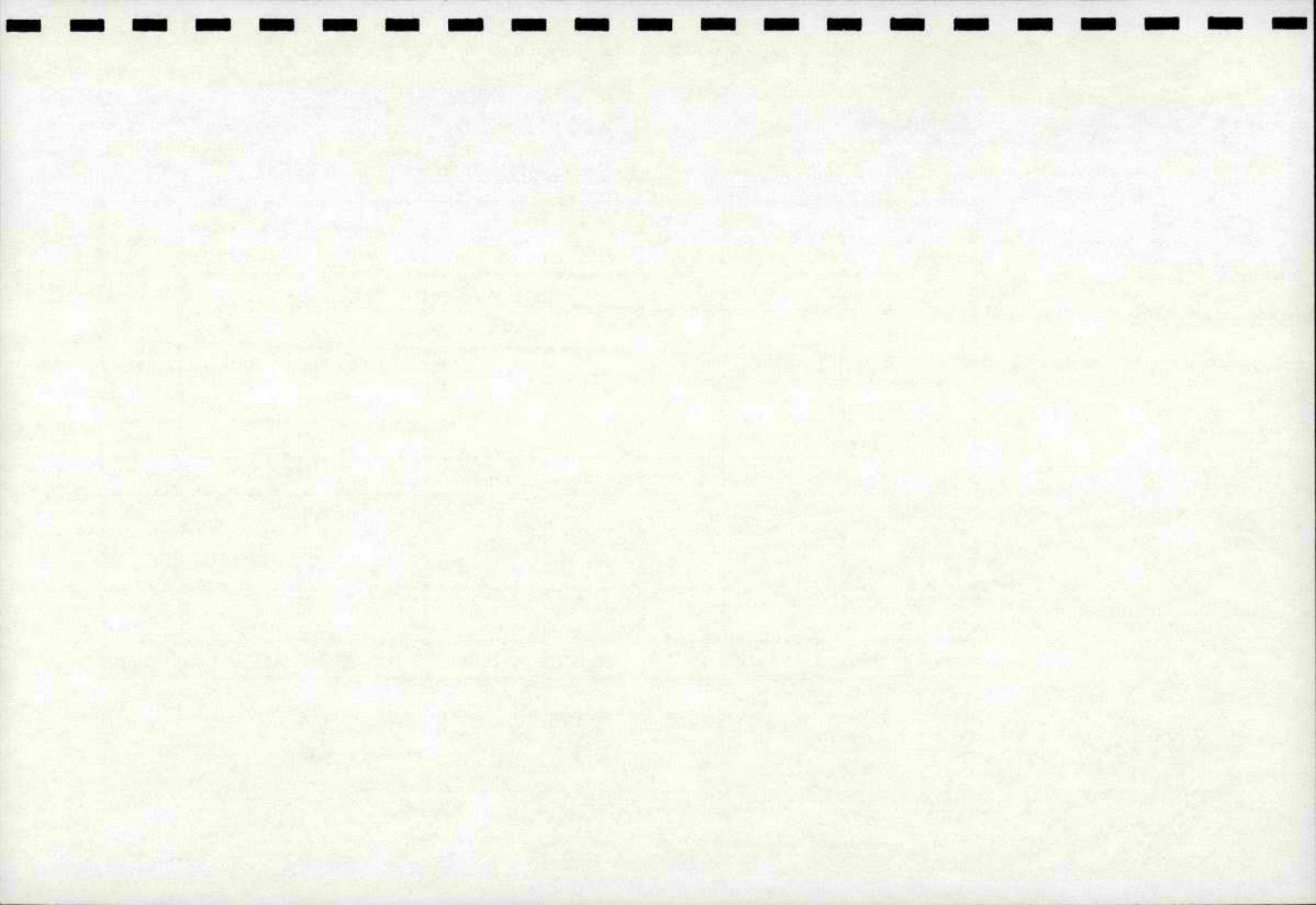


31/05/2001

משרד הבינוי והשכון
מחוז הדרום

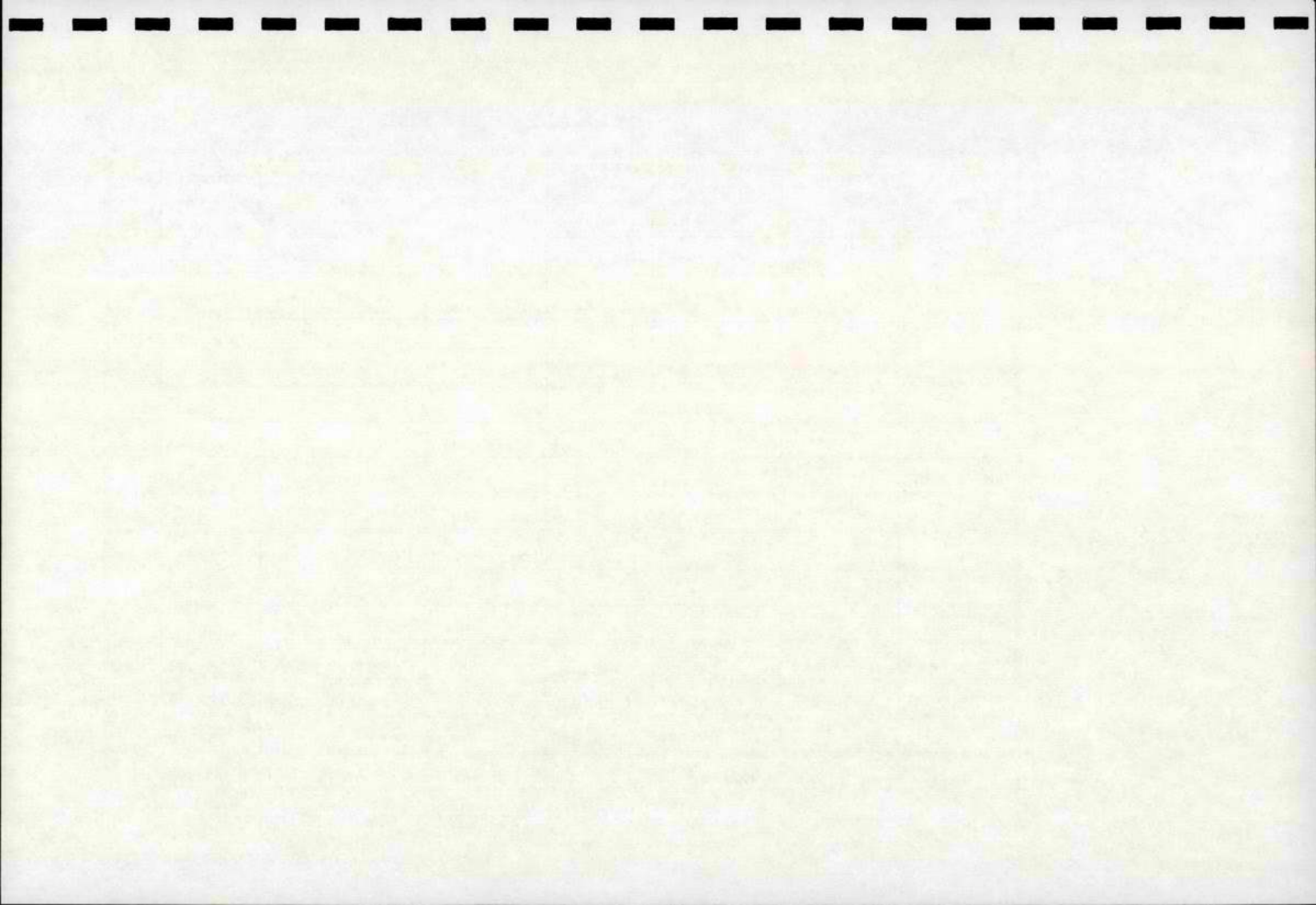
ריכוז השקעות במצפה רמון

שנה	פיתוח לבניה חדשה	פיתוח לבניה 89-92	מוס"צ המשכי	מוס"צ ברודט	שיקום שכונות פיזי	שכונות ותיקות	סה"כ
1994	0	0	350,000	0	0	1,000,000	1,350,000
1995	2,282,586	1,815,531	1,500,000	0	0	750,000	6,348,117
1996	224,842	1,149,958	1,700,000	0	0	500,000	3,574,800
1997	203,295	3,327,241	200,000	0	0	0	3,730,536
1998	0	0	0	0	0	1,000,000	1,000,000
1999	0	0	1,058,000	0	0	950,000	2,008,000
2000	0	2,549,508	350,000	620,000	0	590,000	4,109,508
ת.ע. 2001	2,200,000	0	טרם אושר	טרם אושר		טרם אושר	2,200,000
הפעלה 2001	0	0				0	
סה"כ	4,910,723	8,842,238	5,158,000	620,000	0	4,790,000	24,320,961



מצפה רמון - פיתוח מאיץ

שנה	השכונה	תאור העבודה	קבלן	סה"כ עלות העבודה	הסכום לשנה הנוכחית	מס' חוזה	שנת חוזה
1995	שכ' צפונית	כביש גישה ותאורה	א.ג. סייד	2,740,990	2,182,586	44866	95
	שכ' צפונית	קו מ"ג עילי- ח"ח	חברת החשמל	222,254	100,000	49059	95
סה"כ 1995					2,282,586		
1996	שכ' צפונית	כביש גישה ותאורה	א.ג. סייד	2,740,990	100,933	44866	95
	שכ' צפונית	קו מ"ג עילי- ח"ח	חברת החשמל	222,254	123,909	49059	95
סה"כ 1996					224,842		
1997	רמות ספיר	תכנון רשת וחל"ב	חברת החשמל	31,365	31,365	71788	97
	שכ' צפונית	כביש גישה ותאורה	א.ג. סייד	2,740,990	171,930	44866	95
סה"כ 1997					203,295		
סה"כ 1998					0		
סה"כ 1999					0		
סה"כ 2000					0		
2001	שכ' צפונית	השלמת תשתיות		1,000,000	1,000,000	הכנה למכרז	2001
	שכ' צפונית	תחנת שאיבה + קו		1,200,000	1,200,000	הכנה למכרז	2001
סה"כ 2001				2,200,000	2,200,000		
סה"כ 1995 - 2001					4,910,723		



31/05/2001

משרד הבינוי והשכון
מחוז הדרום

השלמות פיתוח במצפה רמון 89-92

שנה	השכונה	תאור העבודה	סכום ההזמנה
1993	שכ' צפונית	השלמות כבישים ומדרכות	695,202
	שכ' צפונית	השתתפות בתחנה + בריכה וקוים	300,000
	שכ' צפונית	פיתוח + תאורה	500,000
	שכ' צפונית	עב' תיאום בריכות רחובות ומדרכות	5,309,811
סה"כ 1993			6,805,013
1995	לא ספציפי	שצ"פ + דרך גישה	1,815,531
סה"כ 1995			1,815,531
1996	שכ' הצוק	השלמת עבודות פיתוח	300,000
	שכ' צפונית	שצ"פ + דרך גישה	173,169
	שכ' צפונית	עב' תיאום בריכות רחובות ומדרכות	276,789
	לא ספציפי	אגרות מים	400,000
סה"כ 1996			1,149,958
1997	שכ' הגמל	כביש הגמל	3,327,241
סה"כ 1997			3,327,241
2000	שכ' צפונית	כביש גישה לשכ' צפונית	2,500,000
	שכ' צפונית	עתקת קו מ.ג. לאורך כביש צפוני	49,008
	שכ' צפונית	העתקת תשתית בזק ברח' הר צין	500
סה"כ 2000			2,549,508
סה"כ כללי			15,647,251

כל העבודות השלמת פיתוח לפי מודל בוצעו.

31/05/2001

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

דרוג עבודות פיתוח עפ"י המודל במצפה רמון
לפי הסדר המקורי

מס'	ישוב	שכונה	תאור העבודה	דרוג סופי	עלות העבודה במודל, ש"ח	עלות לאחר מכרז, ש"ח	מספר חוזה/ הזמנה	חברה מבצעת	הערות
1	מצפה רמון	שכ' צפונית	כביש גישה לשכ' צפונית	44	2,000,000	2,500,000	9/22942/00	מועצה מצפה	הזמנה לעירייה. בתמורה לחתימה על כתב העד תביעות

ריכוז השקעות במוסדות ציבור במצפה רמון

התקציב		הפרוייקט	שכונה	שנת
ברודט	המשכי			תקציב
0	250,000	השלמת מתנ"ס בשכ' ספיר	מרכז	1994
0	100,000	תכנון אולם מופעים		
0	350,000	סה"כ 1994		
0	1,500,000	השלמת מתנ"ס בשכ' ספיר	מרכז	1995
0	1,500,000	סה"כ 1995		
0	850,000	השלמת מתנ"ס בשכ' ספיר	יישובי	1996
0	300,000	ברירת שחיה	יישובי	
0	300,000	שיפוץ אולם ספורט	יישובי	
0	250,000	מגרש משולב	יישובי	
0	1,700,000	סה"כ 1996		
0	200,000	מתנ"ס שכ' ספיר	מרכז	1997
0	200,000	סה"כ 1997		
0	0			1998
0	0	סה"כ 1998		
0	400,000	אולם ספורט חדש	יישובי	1999
0	658,000	ספרייה	רמת ספיר	
0	1,058,000	סה"כ 1999		
620,000		מועדון גוונים(ת"מ 100)	גוונים	2000
	50,000	מתנ"ס שכ' ספיר-בטיחות	ספיר	
	300,000	ספריה	ספיר	
620,000	350,000	סה"כ 2000		
	טרם אושר			2001
620,000	5,158,000	סה"כ כללי		

מס' ישוב
17

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

מצפה רמון



25 י"ח
446

שכ' צפונית

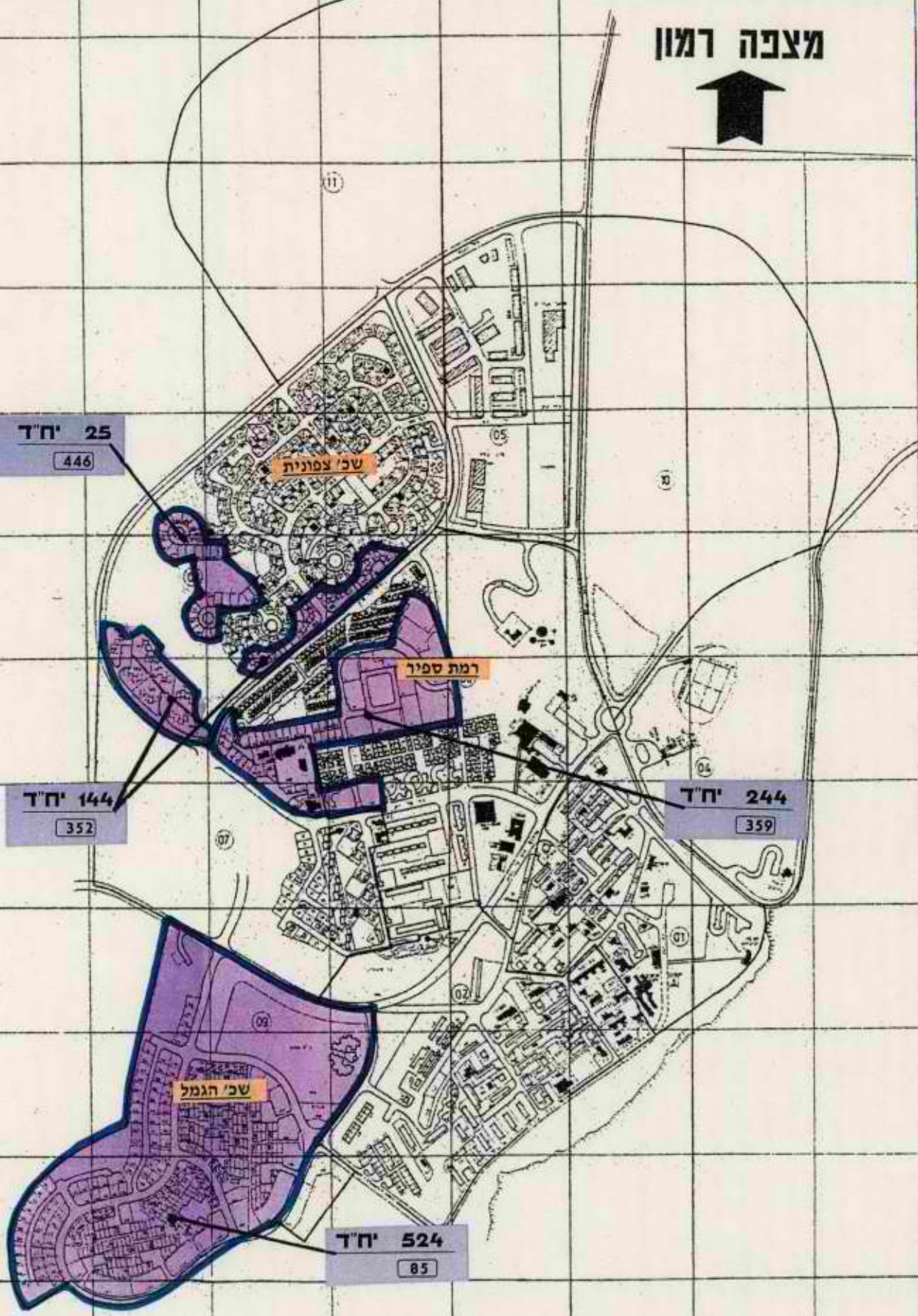
144 י"ח
352

רמת ספיר

244 י"ח
359

שכ' הגמל

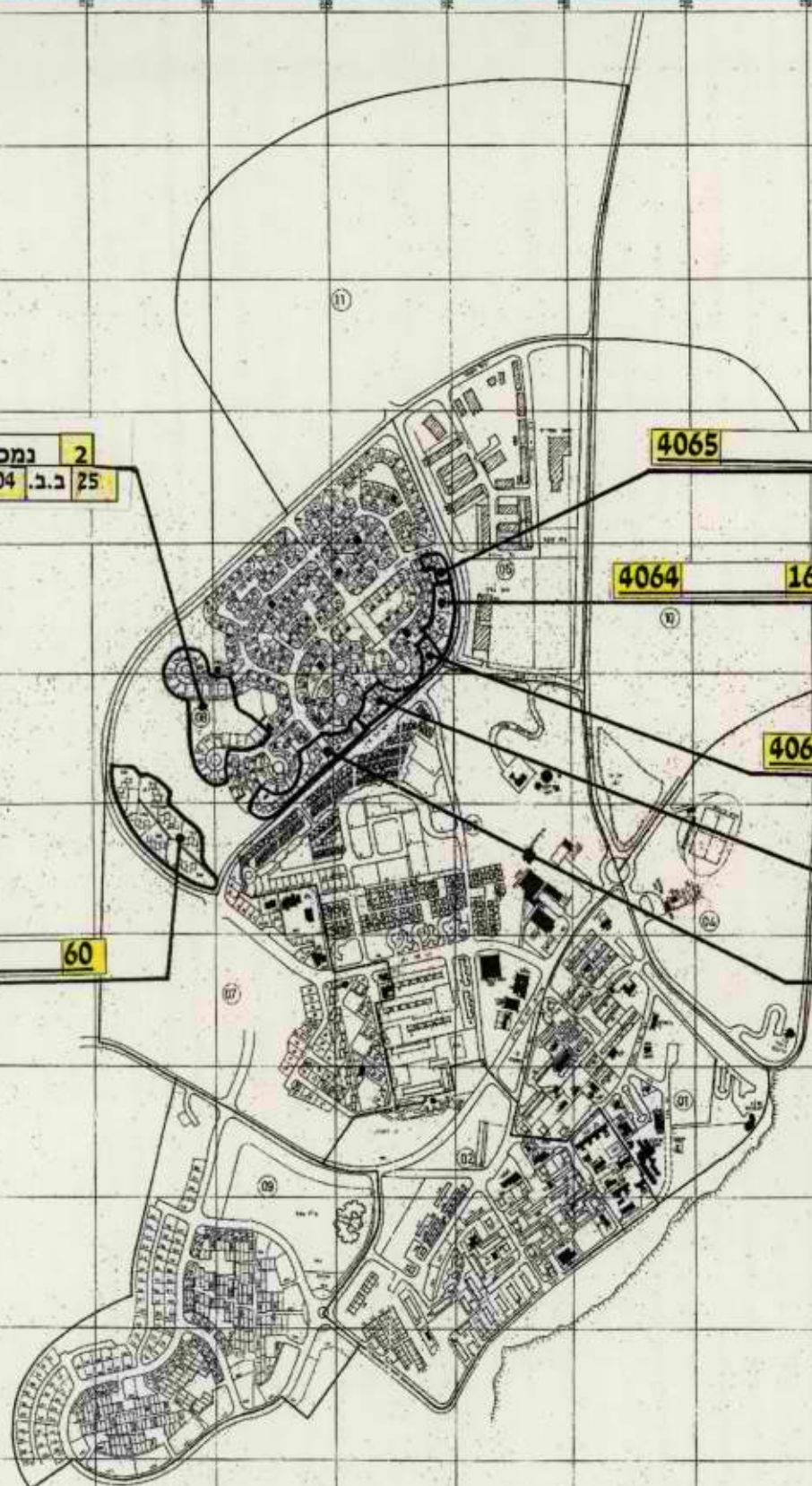
524 י"ח
85



סמ' ישוב
17

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

מצפה רמון



נמכרו 2
3194
7781 - 7804 ב.ב. 25

4065 8

4064 16

4063 8

4025 16

4380 60

4382 36

מר יוסי שיף

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת מנהל מחוז הדרום



תאריך: 21 מאי 2001
כ"ח אייר תשס"א



אל: מר יוסי שיף-ע/ השר י-ם

הנדון: לוח זמנים לביקור השר ב- 12/6/2001 בבאר-שבע ורהט.

- | | |
|--|---------------|
| פגישה עם ראש העיר באר-שבע בלשכתו. | - 09:30-09:45 |
| דיון בנושאים עירוניים (רשימת הנושאים יועברו בהמשך) | - 09:45-10:30 |
| סיור בשכ' נווה זאב, רמות. | - 10:45-11:30 |
| הנחת אבן פינה למתנ"ס בשכ' נווה מנחם. | - 11:45-12:45 |
| ביקור בדיוור מוגן בשכ' ו'. | - 13:00-13:30 |
| ארוחת צהריים. | - 13:45-14:45 |
| פגישה עם ראש עיריית רהט בנושאים עירוניים רשימת הנושאים יועברו בהמשך) | - 15:30-16:45 |
| סיור בעיר והנחת אבן פינה לשלוחת מתנ"ס בשכ' 17. | - 16:45-17:45 |
| פיזור | - 17:45 |

מברכה,
מוטי קרמן
מנהל המחוז

העתק:

מר אבי מעוז-המנהל הכללי י-ם

5



תאריך: 21 מאי 2001
כ"ח אייר תשס"א



אל: מר יוסי שיף-ע/ השר י-ם

הנדון: לוח זמנים לביקור השר ב- 12/6/2001 בבאר-שבע ורהט.

- | | |
|--|---------------|
| פגישה עם ראש העיר באר-שבע בלשכתו. | - 09:30-09:45 |
| דיון בנושאים עירוניים (רשימת הנושאים יועברו בהמשך) | - 09:45-10:30 |
| סיור בשכ' נווה זאב, רמות. | - 10:45-11:30 |
| הנחת אבן פינה למתנ"ס בשכ' נווה מנחם. | - 11:45-12:45 |
| ביקור בדיוור מוגן בשכ' ו'. | - 13:00-13:30 |
| ארוחת צהריים. | - 13:45-14:45 |
| פגישה עם ראש עיריית רהט בנושאים עירוניים רשימת הנושאים יועברו בהמשך) | - 15:30-16:45 |
| סיור בעיר והנחת אבן פינה לשלוחת מתנ"ס בשכ' 17. | - 16:45-17:45 |
| פיזור | - 17:45 |

מברכה,
מוטי קלדמן
מנהל המחוז

העתק:

מר אבי מעוז-המנהל הכללי י-ם



משרד
הבינוי והשיכון
מחוז דרום



עיריית באר-שבע
לשכת המשנה למנכ"ל
מחלקת אירועים

מתכבדים להזמין לטקס,

הנחת אבן פינה למתנ"ס נווה מנחם

ביום שלישי, כ"א בסיון תשס"א, 12.6.2001 בשעה 11:45
בשכ' נווה מנחם, רחוב דוד הראובני באר-שבע

במעמד:

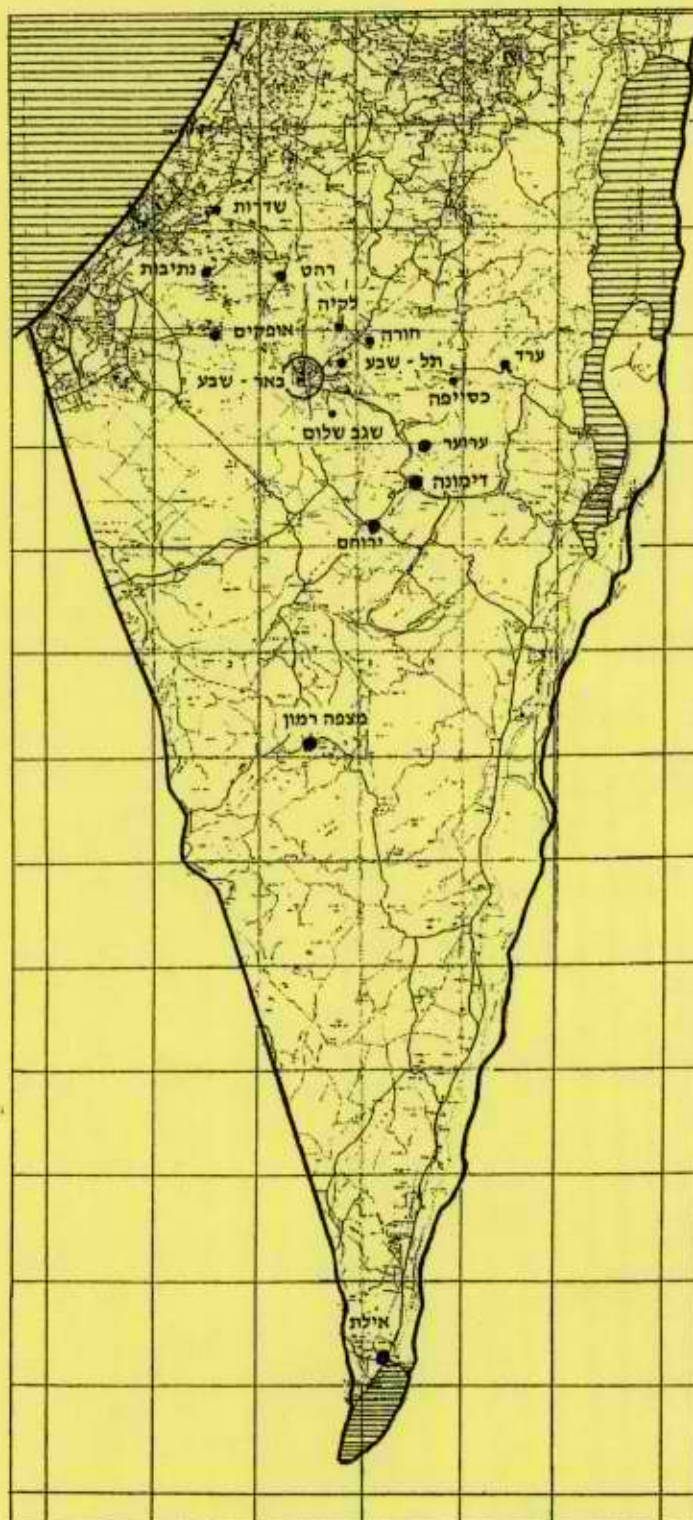
מר **נתן שרנסקי**, שר הבינוי והשיכון
מר **יעקב טרנר**, ראש העיר באר-שבע
מר **מוטי קלרמן**, מנהל מחוז הדרום, משרד הבינוי והשיכון

בתוכנית:

ברכות
קטע מוסיקלי
חתימה על המגילה
הנחת אבן פינה

ה ז מ נ ה

משרד הבינוי והשיכון מחוז הדרום



באר-שבע

רהט

ביקור שר הבינוי והשיכון
מר נתן שרנסקי

יוני 2001

באר שבע



באר - שבע

באר-שבע ממוקמת על צומת דרכים עתיקה בצפון הנגב, בבקעה משופעת במי תהום. מי הבארות היו לנקודות גבול ומפגש בין השבטים הנודדים באזור, לכן כאן התיישב אברהם אבינו וכאן התפתח שוק ער בין תושבי הערים עזה וחברון לתושבי הנגב. כאשר השלטון המרכזי בארץ התחזק, התפתח לצד השוק, ישוב עירוני. העיר הנוכחית נבנתה סביב מבני המימשל שהוקמו על ידי התורכים והבריטים, מסוף המאה ה-19.

באר-שבע הישראלית הוקמה בסוף 1948 ע"י אלפיים משוחררי חטיבת הנגב-פלמ"ח וע"י עובדי חברות מקורות וסולל-בונה אשר החלו בעבודות פיתוח בנגב.

באר-שבע שימשה מראשית דרכה כמרכז מינהלי, ותרבותי לנגב. בעיר ממוקמים משרדי ממשלה מחוזיים, משרדי המפעלים והחברות הפועלים ברחבי הנגב, מחסנים וסיטונאים, מוסדות השכלה ומחקר, שירותי בריאות ומוסדות תרבות אשר משרתים אוכלוסיה של 350,000 תושבים.

אוכלוסיה

בשנים 1989-00 גדלה אוכלוסיית באר-שבע בכ 67% לכ- 169,000 תושבים. עד סוף שנת 2000 קלטה העיר 54,341 עולים מתוכם נקלטו בשנת 2000 3,489 עולים. כיום העולים מהווים 32.1% מאוכלוסית העיר.

התפתחות האוכלוסיה לפי שנים

שנה	אוכלוסיה
1950	8,300
1961	43,500
1972	85,300
1983	112,600
1989	113,752
1990	121,966
1992	134,733
1993	141,438
1994	147,922
1995	152,645
1996	156,538
1997	160,364
1998	163,700
1999	168,900

מקור הנתונים: השלכה המרכזית לסטטיסטיקה

הרכב העליה בבאר- שבע 1989-2000

מדינה	עולים
מברה"מ לשעבר	49,029
מתוכם קווקז	4,494
מתוכם בוכארה	4,213
אתיופיה	2,316
אחרים	2,996

תעסוקה

בבאר שבע ממוקמים מספר מפעלי תעשייה גדולים. חלקם באזורי התעשייה שבתחום העיר וחלקם בריכוז התעשיות הכימיות ברמת חובב, 14 ק"מ דרומית לעיר. מקומות תעסוקה חשובים נוספים מהווים מפעלי ים המלח והמפעלים במישור רותם ואורון.

במפקד עסקים שנערך בבאר שבע בשנת 1994 ואשר כלל את רמת חובב, נפקדו 1,158 עסקים אשר מעסיקים 5 עובדים ויותר ובסה"כ 37,937 עובדים. יתר כח האדם מועסק בעסקים פרטיים קטנים של עד 4 עובדים מאז היה פיתוח בקנה מידה גדול ביותר, הן של מפעלי תעשייה חדשים והן של ריכוז מסחר ומשרדים גדולים וחדשים.

במשך שנים רבות, מקור הגידול העיקרי של אוכלוסיית באר-שבע היה הריבוי הטבעי והעליה.

תקופה ארוכה, מאזן ההגירה הפנמי היה שלילי. הרחבת מגוון מקומות התעסוקה מחד וגידול באפשרויות היזמיות עקב הפעילות המטרופולינית הגוברת, חיזקו את העיר והביאו למהפך במגמות ההגירה הפנימית. בשנים האחרונות, מאזן ההגירה הפנימי חיובי.

הבניה בבאר שבע

הביטוי העיקרי למגמות בשינוי התדמית העירונית הוא הביקוש הרב לדירות בעיר. בשנים 1989-92 ניבנו בעיר 9,716 יח"ד ואילו בשנים 1994-2000 שווקו 9,626 יח"ד נוספים. משנת 1994 הוחל בבניית 9,203 יח"ד ומתוכם נמכרו 7,612 יח"ד.

בניה באר-שבע 1989-2001 (יח"ד)

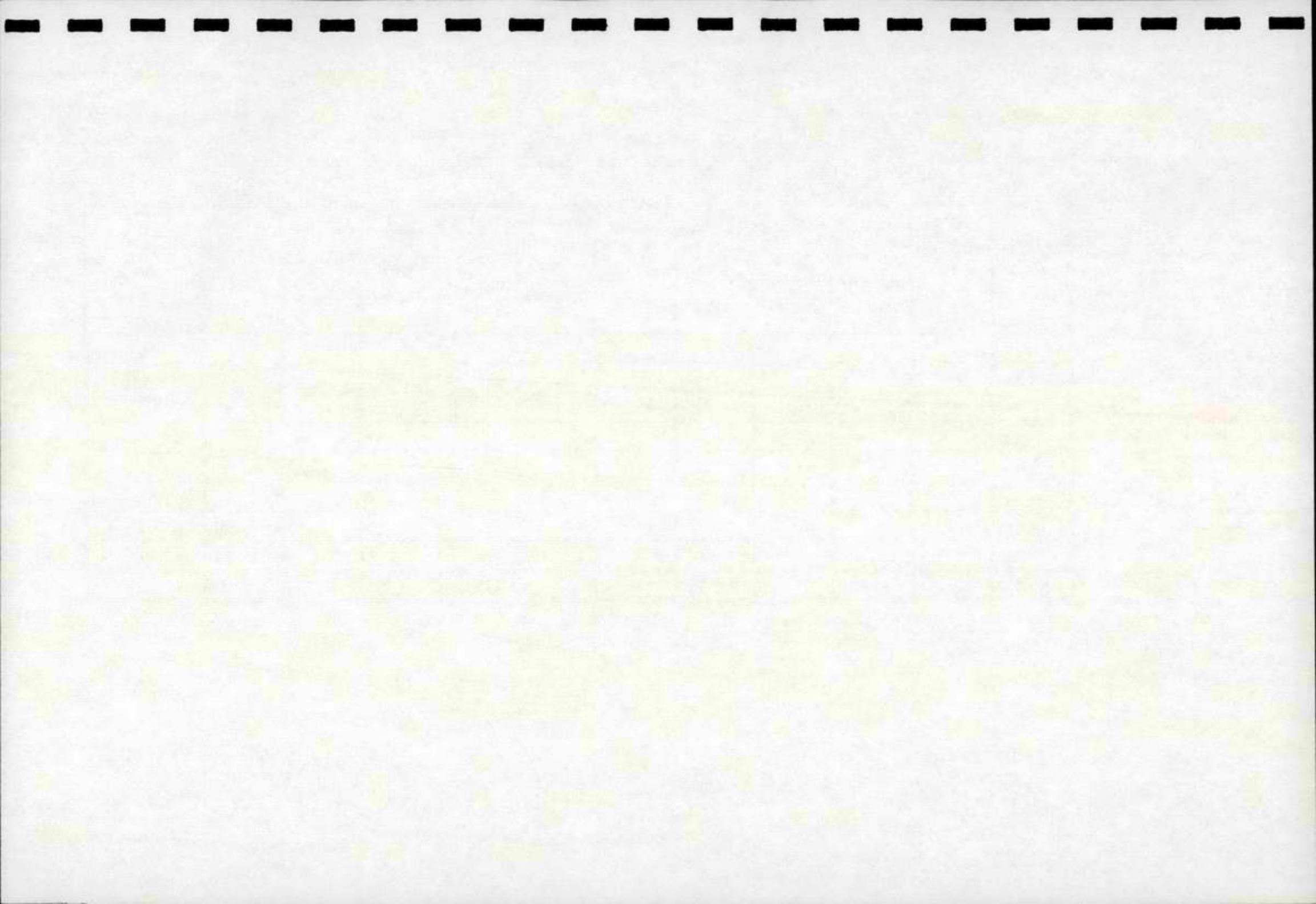
שכונה	89-92	1994-2000	תכנית עבודה 2001	2001 פורסם
שכונה ו'	1,156	1,757		
שכונה ט'	1,176	66		
נווה זאב	1,290	4,783	756	246
שכונה ג'	221	296		
נחל בקע	800	14		
נווה מנחם	1,302	2,936		
רמות	1,263	2,936	800	325
שכ' י"א	2,172	154		
שד' רגר	168		126	
שכונה ד'	124			
שכ' ה'	10			
מרכז אזרחי	34			
סה"כ	9,203	11,509	1,682	571

מממשים בבאר-שבע בשנים 1995-2000 לפי קבוצות זכאות ושנה

שנה/קבוצת זכאים	עולים	ותיקים חס"ד	אחר	סה"כ
1995	1,635	824	174	2,633
1996	1,491	1,138	125	2,754
1997	959	1,009	18	2,056
1998	442	404	41	887
1999	799	1,245		2,044
2000	772	887		1,659

מלאי תכנון - באר-שבע

סה"כ	בדיקת היתכנות או תכנית אב	תב"ע מאושרת			בתהליך סטטוטרי				בתהליך תכנון	בהזמנות תכנון	האתר
		תשתיות מפורטות לביצוע	בינוי מוקדם לביצוע	רמת ת.ב.ע. בלבד	לפני מתן תוקף	דיון בתנגדות	בהפקדה	לפני הפקדה			
279		279									שכונה ו'
1,551				1,551							שדרות רגר
4,995							120	4,875			ש
7,893		1,403						5,288	1,202		רמות ב'
8,944									8,944		רמות ג'
1,942		962						980			נוה זאב
6,950									2,950	4,000	נוה נוי (בקע)
385								35		350	שכ' ד' שיקום
32,939	0	2,644	0	1,551	0	0	120	11,178	13,096	4,350	סה"כ



05/06/2001

משרד הבינוי והשכון

מחוז הדרום

ריכוז השקעות בבאר-שבע

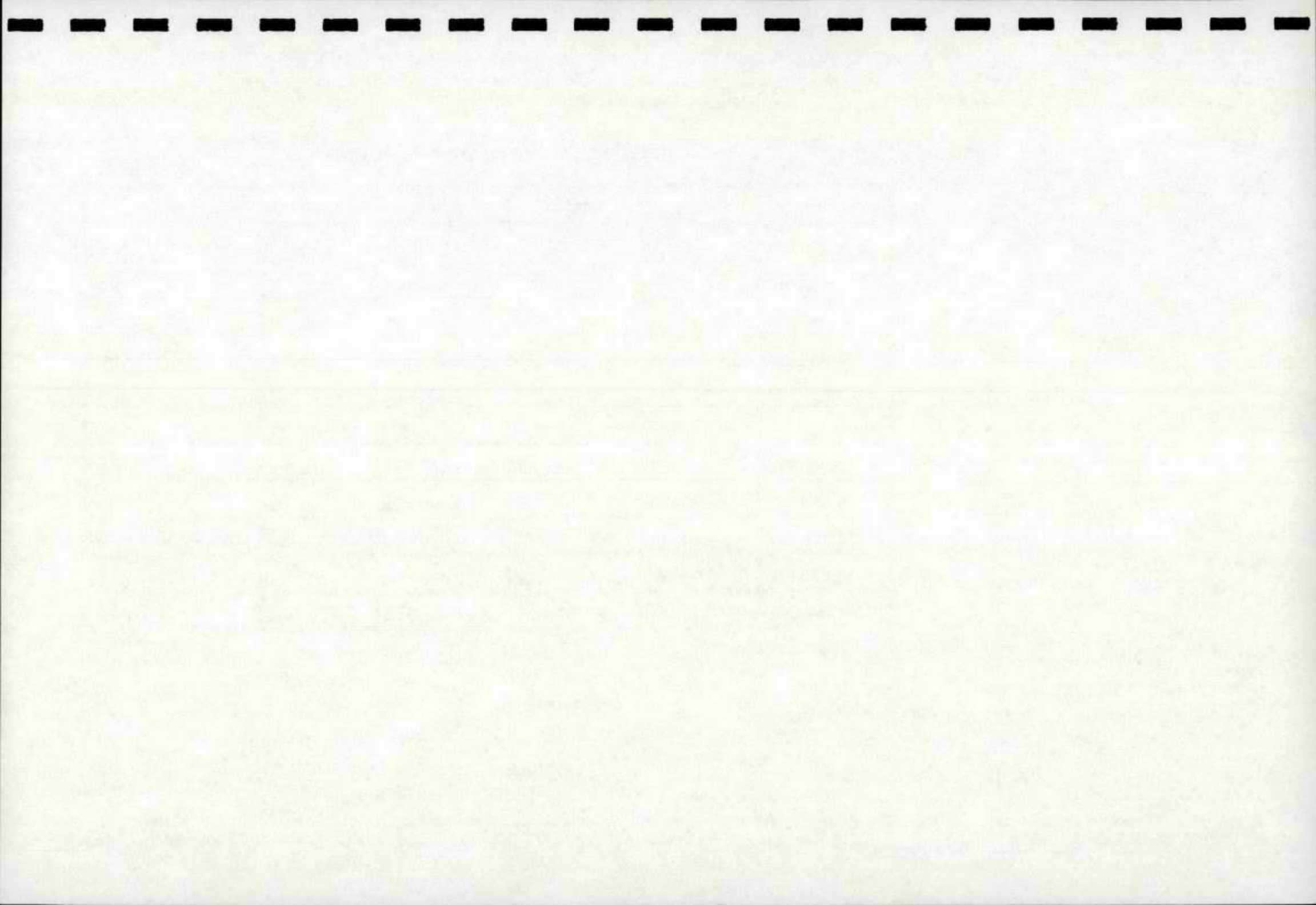
שנה	פיתוח לבניה חדשה	פיתוח לבניה 89-92	מוס"צ המשכי	מוס"צ ברודט	שיקום שכונות פיזי	שכונות ותיקות	סה"כ
1994	43,297,981	66,578,650	2,350,000		2,600,000	2,000,000	116,826,631
1995	84,717,339	9,908,730		9,435,000	4,755,000	3,000,000	111,816,069
1996	112,280,594	2,678,082		7,874,000	4,170,000	2,500,000	129,502,676
1997	62,671,962	4,903,699		15,283,000	3,735,000	1,000,000	87,593,661
1998	23,233,758	7,682,610		9,524,000	5,820,000	3,200,000	49,460,368
1999	43,700,779	6,780,486	700,000		4,250,000	2,500,000	57,931,265
2000	53,028,858	3,360,030	800,000	12,972,824	9,059,000	550,000	79,770,712
ת. ע. 2001	97,848,234	5,800,000	טרם אושר	17,896,000	9,700,000	טרם אושר	131,244,234
סה"כ	520,779,505	107,692,287	3,850,000	72,984,824	44,089,000	14,750,000	764,145,616

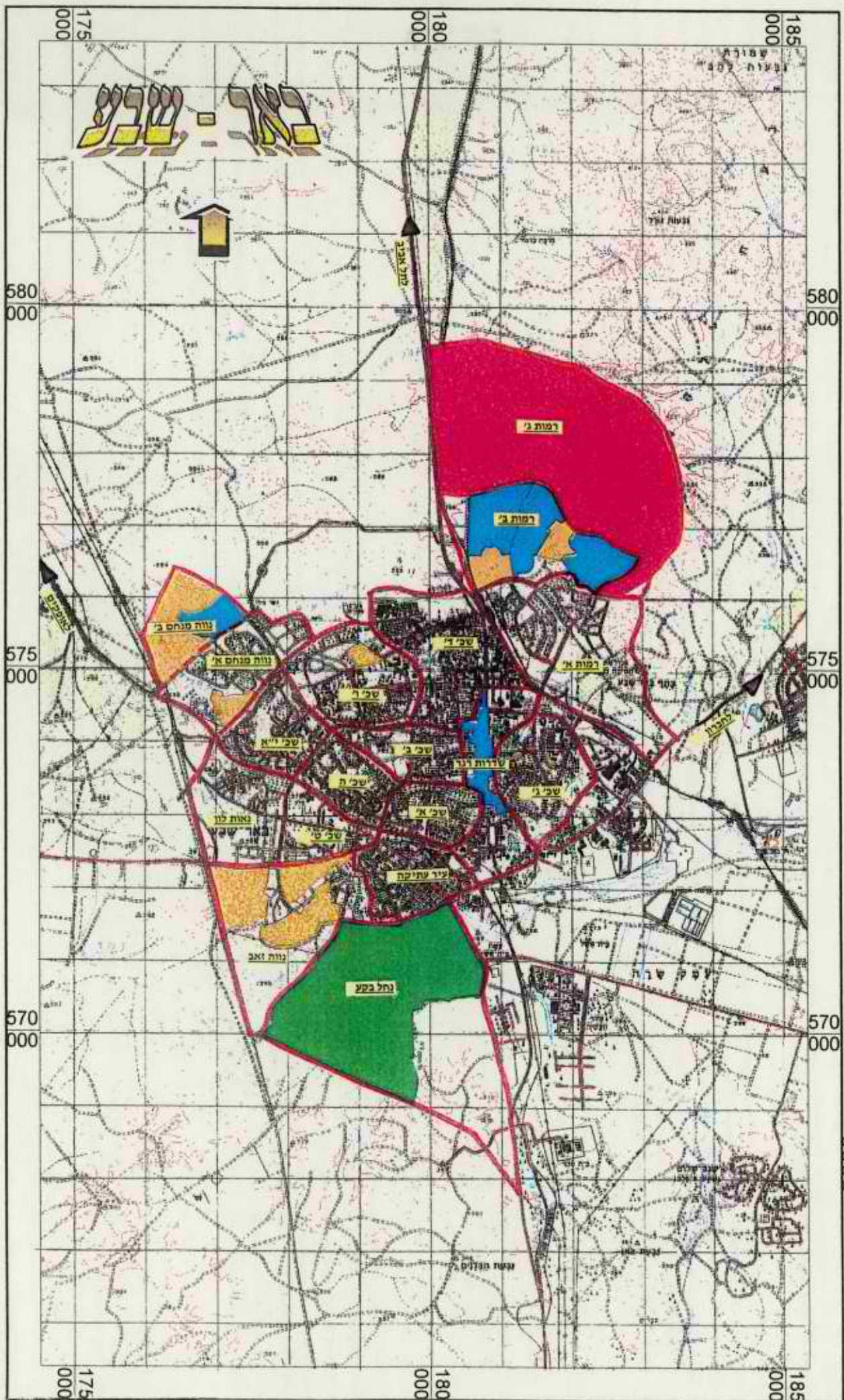
השקעות במוסדות ציבור בבאר-שבע

שנת תקציב	שכונה	הפרוייקט	התקציב	
			המשכי	ברודט
1993	רמות	בית כנסת - רמות אל	250,000	
1994	רמות	בית כנסת - קרית אבות	420,000	
	י"א	בית כנסת - רשל זמן ארן	420,000	
	י"א	בית כנסת - אור חיים	420,000	
	ט'	בית כנסת - בית שלמה	420,000	
	נווה זאב	בית כנסת - בני שלמה	420,000	
	קרית אבות	בית כנסת	250,000	
סה"כ 1994			2,350,000	0
1995	ו'	בית כנסת	450,000	
	י"א	מתנ"ס - תכנון	291,000	
		סיפריה - תכנון	170,000	
		מגרש ספורט - תכנון	130,000	
	נווה זאב	מעון יום - א'	900,000	
	נווה מנחם	אולם ספורט	5,400,000	
		מעון יום - ב' - תכנון	84,000	
		מעון יום - א' - ביצוע	900,000	
		מקווה - תכנון	360,000	
		בית כנסת - 250 מ"ר	750,000	
סה"כ 1995			9,435,000	
1996	ו'	מקווה - תכנון	30,000	
		אולם ספורט	5,837,000	
		מעון יום - א'	1,372,000	
	נווה מנחם	בית כנסת - תכנון - 150 מ"ר	35,000	
		מעון יום - א'	300,000	
	נווה זאב	מעון יום - א'	300,000	
סה"כ 1996			7,874,000	
1997	י"א	מתנ"ס + סיפריה	9,891,000	
		מגרש ספורט	2,111,000	
	נווה מנחם	מעון יום - ב'	1,305,000	
	ו'	בית כנסת - הסבה ל- 250 מ"ר	363,000	
	נווה זאב	מעון יום ב'	1,613,000	
סה"כ 1997			15,283,000	
1998	נווה מנחם	בית כנסת 150 מ"ר - ביצוע	542,000	
	נווה זאב	בית כנסת 150 מ"ר - תכנון	41,000	
סה"כ 1998			583,000	
1999	שכ' ג'	מועדון קוממיות	100,000	
	שכ' ד'	שלוחת מתנ"ס	600,000	
סה"כ 1999			700,000	
2000	נווה מנחם	מתנ"ס אם 1,500 מ"ר+סיפריה	732,991	
	נווה מנחם	מעון יום ז' - משולב במתנ"ס	110,000	
	נווה מנחם	מגרש שווע 600 מ"ר	166,000	
	נווה מנחם	מקווה - השלמת מימון	481,235	
	נווה מנחם	בית כנסת 150 מ"ר	50,269	
	נווה זאב	בית כנסת 150 מ"ר - ביצוע	607,516	
	נווה זאב	מעון יום-ט'	1,802,117	
	רמות	אולם ספורט 1400 מ"ר	7,220,579	
	רמות	מעון יום-ח'	1,802,117	
	שכ' ג'	מועדון קוממיות - הגדלה	200,000	
	שכ' ד'	שלוחת מתנ"ס - הגדלה	600,000	
סה"כ 2000			12,972,824	800,000
2001	שכ' ו'	מקווה 120 מ"ר (ב) - ביצוע	894,000	
	נחל עשן	מעון יום (ז) - ביצוע	1,493,000	
	נחל עשן	מתנ"ס אם 1,500 מ"ר+סיפריה	9,701,000	
	נחל עשן	מגרש ספורט שווע 600 מ"ר	2,239,000	
	נווה זאב	בית כנסת 250 מ"ר (ג)	1,003,000	
	נווה זאב	מעון יום (י)	1,605,000	
	נווה זאב	מקווה 120 מ"ר (ג)	961,000	
		טרם אושר		
סה"כ 2001			17,896,000	
סה"כ כללי			64,043,824	4,100,000

השקעות בשיקום שכונות בבאר-שבע

שנה	תכנון	עז"ב	תשתיות	קשישים	סה"כ
1993	20,000	2,714,550	750,000	5,450	3,490,000
1994	100,000	520,000	330,000	1,650,000	2,600,000
1995	345,000	1,780,000	0	2,140,000	4,265,000
1996	135,000	2,150,000	600,000	1,065,000	3,950,000
1997	45,000	2,300,000	930,000	375,000	3,650,000
1998	40,000	2,538,000	1,922,000	1,220,000	5,720,000
1999	78,000	2,950,000	1,000,000	222,000	4,250,000
2000	90,000	5,100,000	3,739,000	130,000	9,059,000
תכנית עבודה 2001	240,000	6,620,000	2,600,000	240,000	9,700,000
הופעל ב-2001	120,000	2,000,000	300,000	200,000	2,620,000
סה"כ	973,000	22,052,550	9,571,000	7,007,450	39,604,000





רהט



יוני 2001
מג - 200

הבדואים במחוז הדרום
סקירה כללית

אוכלוסיית הבדואים בנגב מונה כ- 120,000 נפש, מתוכם כ- 50% גרים ביישובי הקבע, והיתרה נותרה בפזורה. שבטי הבדואים שבפזורה ממוקמים במאות ריכוזים ברחבי הנגב, ומתגוררים באוהלים, פחונים ואף מבנים קשיחים. יישובי הקבע הוקמו בשלבים, החל משנת 1970, במטרה לפתור את בעיית הבניה הבלתי חוקית ושיפור איכות החיים של הבדואים, תוך מודעות למהפיכה שהמעבר גורם לאורח החיים של אוכלוסיה זו.

בשנת 1986 הוקמה מינהלת הבדואים, הכפופה למנהל מקרקעי ישראל לצורך ריכוז הטיפול ביישובי הקבע, בניהול מו"מ להסדר הקרקעות מול הבדואים, ועידוד המעבר ליישובי הקבע.

משרד הבינוי והשיכון מתפקד כזרוע הביצועית של מינהלת הבדואים, להכשרת שכונות חדשות ולפיתוח השכונות הקיימות.

מעבר כלל האוכלוסיה הבדואית ליישובי הקבע נתקלת בקשיים. הבולטים בהם הינם:

- א. קיומן של תביעות בעלות של מקרקעין בתוך הישוב ומחוצה לו.
- ב. בעיית המבנה החברתי המונע אכלוס פלגים שונים, אפילו מאותו השבט, באותן השכונות.
- ג. בקרב הבדואים מצויה שכבה רחבה של מחוסרי אמצעים, שאין ביכולתם הכלכלית לממש את האופציה של רכישת מגרש לשם בניית בית מגורים.
- ד. יתרונות המגורים בפזורה לעומת החסרונות ביישוב (מחירי מגרשים, מיסים, הוצאות כספיות גבוהות בניהול משק הבית, פיתוח לא מושלם).

יישובי הבדואים הוקמו בראשית הדרך עם פיתוח מינימלי.

א. לא בוצעה מערכת ביוב.

ב. הכבישים נסללו במחצית רוחבם, כדי לאפשר הנחת קוי ביוב בהמשך.

ג. הניקוז בכל הישובים עילי.

ד. לא פותחו שצ"פים.

החל משנת 1993 שונתה מדיניות הפיתוח ביישובי הבדואים. השכונות החדשות מתוכננות ומפותחות יחד עם מערכות ביוב, ועם כבישים ברוחב מלא. בחלק מהשכונות הקיימות מושלמות מערכות ביוב ע"י המשרד ומתקציב מינהלת הבדואים.

לצערנו, עקב תביעות בעלות על הקרקע מצד הבדואים, מנועה המינהלה מלשווק חלק מהמגרשים בשכונות שפותחו.

מצד אחד עומדים מגרשים רבים לא משווקים שהושקעו בפיתוחם מיליוני ש"ח, מצד שני אין אפשרות לאכלס אותם, כיוון שעל הקרקע שעליה הוקמו המגרשים. קיימת תביעת בעלות.

בימים אלה מתנהלים דיונים על הצורך בהקמת יישובי בדואים נוספים, או הכרה ביישובים הארעיים כיישובי קבע. כפי שצוין, מדובר במאות יישובים ארעיים. הנצחתם נמנע כל פיתוח עתידי במרחבי הנגב.

ממשלת ישראל החליטה בעבר על הקמת חמישה יישובים חדשים. האחראיים לכך עוסקים בימים אלה לאיתורם, ולאישורם הסטטוטורי.

היישובים הבדואים נבנו בשיטת "בנה ביתך". כל תושב רוכש מגרש ובונה את ביתו על פי הנראה לו. שיטה זו מאפשרת תוספת בניה למבנה הקיים על פי הצרכים של המשפחה הרחבה. מצד שני זו שיטה בזבזנית ביותר מבחינת ניצול הקרקע, ואחזקת תשתיות. בעוד אשר בדואים מוכנים להכנס למגורים בבתים משותפים ביישובים יהודיים, ההנהגה הבדואית מונעת נסיונית לבניה רוויה ביישובי הבדואים.

להערכתנו קיים הכרח בשידרוג רמת הפיתוח ביישובי הקבע כדי להפכם לאטרקטיביים כלפי האוכלוסיה הקיימת והאוכלוסיה שבפזורה. במקביל קיים הכרח להגיע להסדרי קרקעות עם האוכלוסיה הבדואית דבר שבלעדיו לא ניתן לממש התכניות לאוכלוסיה זו.

רהט

בשנת 1963, החליטה ועדה מיוחדת, אשר הורכבה מנציגי משרדי הממשלה השונים להקים 7 ישובי קבע לאוכלוסיה הבדואית שחיו עד אז במפוזר בכ-350 מקבצים של פלגים וחמולות. המעבר לישובי הקבע נועד לאפשר מתן שירותים מוניציפליים ראויים לאוכלוסיה זו.

הישוב הראשון רהט, הוקם בשנת 1970, בצפון הנגב, מול הקיבוצים בית קמה ושובל, על שטח של 9,000 דונם. איכלוס הישוב החל בשנת 1972. מיד עם הקמתה הפכה לאטרקטיבית בשל מיקומה הגאוגרפי והשטחים הפנויים יחסית עליהם הוקמה העיר.

מתוך אוכלוסיה של 120,000 בדואים החיים בכל הנגב, מתגוררים ברהט כ-30,000 נפש ועוד 7,000 מקבלים שירותים מהעיריה. עד שנת 2020 אמורה לגדול אוכלוסית רהט עד 90,000 תושבים.

המצב הסוציאקונומי של תושביה הוא מהנמוכים בארץ, בשל מחסור חמור במקורות תעסוקה לגברים ולנשים ומחסור במסגרות להעסקת בני הנוער. המצב גורם למצוקה חריפה הדוחף את בני הנוער לעסוק בתחומי פשיעה שונים.

ברהט תוכננו 4,124 מגרשים לבניה בשיטת "בנה ביתך" מפוזרים ב-30 שכונות. עד כה נמכרו 3,815 מגרשים, ועל 2,914 מהם נבנו בתים.

התפתחות האוכלוסיה לפי שנים

שנה	אוכלוסיה
1983	9,000
1985	14,200
1987	16,800
1989	19,200
1990	20,400
1991	21,600
1992	23,000
1993	24,800
1994	20,050
1995	25,325
1997	25,930
1998	29,910
1999	29,000

מקור הנתונים : הלשכה לסטטיסטיקה.

מקורות גידול האוכלוסיה של רהט הינם הריבוי הטבעי, כ-4.3% בשנה, וההגירה של השבטים המפוזרים ברחבי הנגב אל העיר. כיום משקל הריבוי הטבעי עולה, ולעומת זאת פיתוח ישובי קבע נוספים למגזר הבדואי מקטין את ההגירה לרהט

התפלגות הגילאים בישוב

גילאים	באחוזים
0-4	23.3
5-9	16.6
10-14	12.6
15-19	10.9
20-29	17.7
30-39	8.7
40-49	4.6
50-59	3.2
60+	2.4

נתוני מפקד האוכלוסין 1995

לפי נתונים אלה, 63.4% מאוכלוסית רהט היא מתחת לגיל 19.

מוסדות ציבור בישוב

מערכת החינוך משרתת את תושבי רהט עצמה ועוד 7,000 תושבים הגרים בפזורה בקרבת הישוב.

בישוב קיימים המוסדות הבאים:

44	גני טרום חובה
39	גני חובה
2	גנים שיקומיים
11	בתי ספר יסודיים
2	חט"ב
	בית ספר תיכון
	תיכון מקצועי עמל
	כמו כן מתפקדות בישוב 4 מועדניות טיפוליות.
3	ספריות מודרכות
1	ביה"ס לחינוך מיוחד

מוסדות דת:

10	מסגדים שמתוכם אחד מרכזי
5	בתי עלמין

מוסדות בריאות:

מרפאות	6
תחנות לבריאות המשפחה	4
מוקד לילה רפואי הכולל שני אמבולנסים.	

ספורט:

שלושה מועדוני נוער ו- 4 קבוצות כדורגל.

שירותים ממלכתיים וציבוריים

סוכנות דואר, בנקים, נקודת משטרה, לשכת תעסוקה, סניף הביטוח הלאומי, סניף מרשם האוכלוסין של משרד הפנים וכן מכרז מסחרי.

מתקנים ציבוריים

גינה ציבורית מרכזית וגינה נוספת בשכונה 17.

השקעות בישובי הבדואים - משהב"ש ומנהלת הבדואים

2000		1999		1998		1997		1996		1995		1994		1993		ישוב
מנהלת	משהב"ש	מנהלת	משהב"ש	מנהלת	משהב"ש	מנהלת	משהב"ש	מנהלת	משהב"ש	מנהלת	משהב"ש	מנהלת	משהב"ש	מנהלת	משהב"ש	
10,850,929		6,933,000	900,000	4,966,000	1,900,000	6,400,000	2,400,000	8,508,000	2,780,000	2,991,000	2,950,000	2,275,000	3,185,000	5,100,000	530,000	רהט
11,727,916		642,985	1,500,000	3,532,000	700,000	384,000	1,100,000	5,858,000	1,210,000	1,900,000	940,000	7,773,000	977,000	523,000	1,170,000	תל-שבע
437,639		5,052,226	350,000		500,000	4,492,000	1,100,000	7,079,000	450,000	3,157,000	700,000	914,000	151,000	1,540,000	370,000	שגב שלום
1,963,553		7,857,037	600,000	281,000	600,000	2,994,000	500,000		450,000		500,000	3,655,000	74,000	1,149,000	30,000	ערוער
8,423,207			550,000		650,000	1,660,000	500,000		480,000	1,665,000	250,000	500,000	108,000	679,000	545,000	כסייפה
12,978,992		2,021,633	674,478	15,739,000	600,000	16,761,000	500,000		620,000		560,000	3,261,000	568,000	3,150,000	1,273,000	חורה
6,017,362		701,930	500,000	12,292,000	652,000	875,000	500,000	4,432,000	500,000		550,000	800,000	555,000	926,000	1,232,000	לקיה
52,399,598		23,208,811	5,074,478	36,810,000	5,602,000	33,566,000	6,600,000	25,877,000	6,490,000	9,713,000	6,450,000	19,178,000	5,618,000	13,067,000	5,150,000	סה"כ

22/05/2001

משרד הבינוי והשכון - מחוז הדרום

ריכוז השקעות במוסדות ציבור ברהט

התקציב		הפרוייקט	שכונה	שנת תקציב
ברודט	המשכי			
1,577,000		מעון יום - א'		1999
1,577,000		סה"כ 1999		
1,605,000		מעון יום - ב'		2000
6,686,000		אולם ספורט 1400 מ"ר		
8,291,000		סה"כ 2000		
2,172,046		מתנ"ס		2001
12,040,046		סה"כ כללי		

05/06/2001

ביצוע ביוב - יישובי הבדואים
לשנים 1995-2000 , לא כולל מע"מ
מינהלת הבדואים

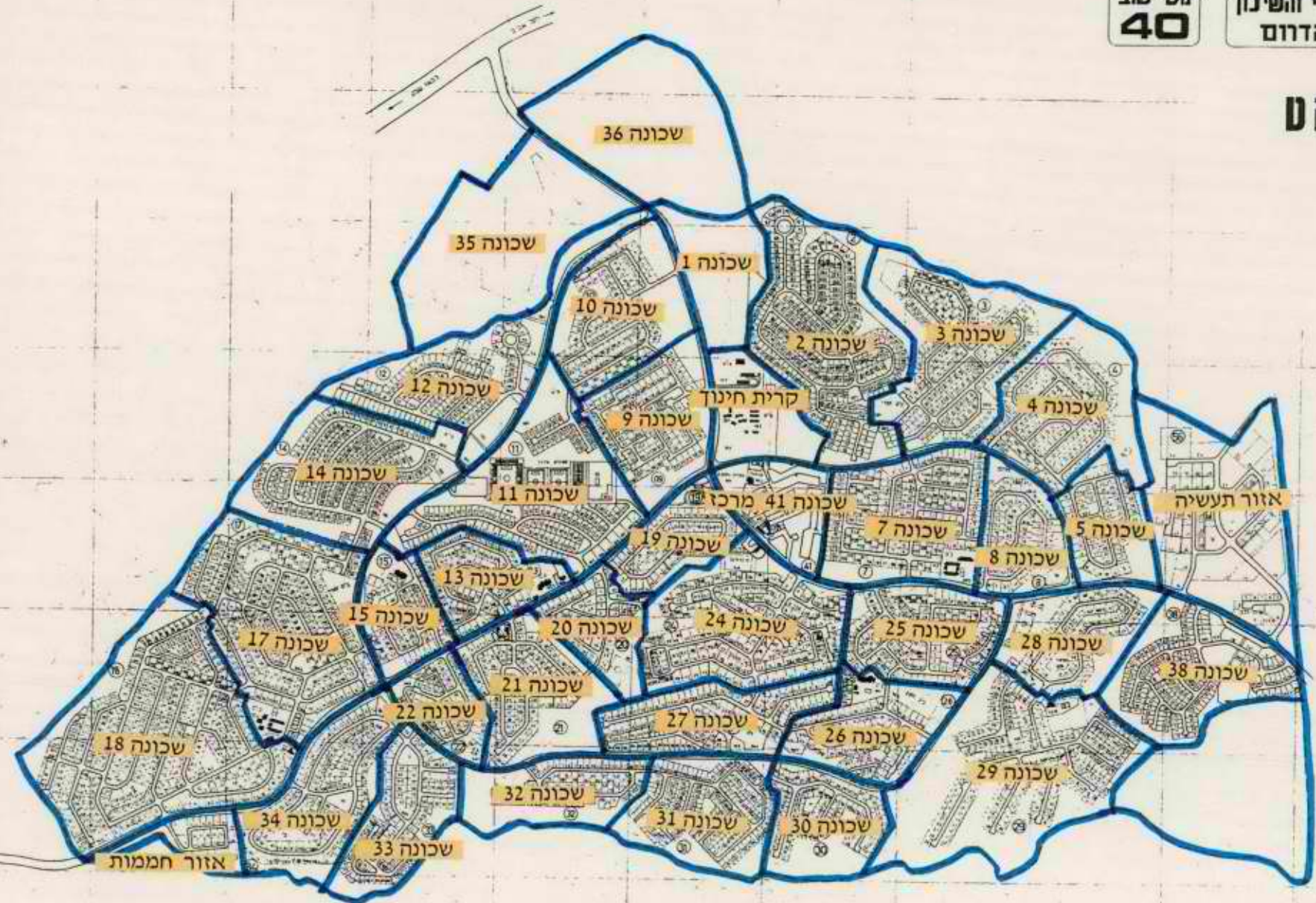
הישוב	השכונה	מס' מגרשים	עלות למגרש	עלות חוזה באלפי ש"ח	חודש מדד	עלות ביצוע נכון ל- 11/2000
רהט	שלב א' - 2	85	5,970	508	04/95	688
	שלב ב' - 2	152	7,800	1,200	08/96	1,415
	11	135	5,060	684	11/95	892
	12	118	5,450	640	10/95	835
	14	175	5,730	1,000	11/95	1,304
	*38	133	7,663	851	05/98	934
		798		4,883		6,068
סה"כ						
תל-שבע	9-10	270	3600	969	07/00	951
	11	128	7227	925	11/00	
	14-15	225	4111	925	04/98	1,012
	16	260	5,080	1,320	02/96	1,669
	26	190	3,221	612	08/00	602
		675		2,857		3,283
תל-שבע						
שגב שלום	ד'	276	7,250	2,000	01/96	2,554
סה"כ	ה'	318	5,800	1,850	05/96	2,304
	מרכז	200	5,000	1,000	05/97	1,163
		794		4,850		6,021

* בוצע ביוב ל- 111 מגרשים בלבד.

מס' ישוב
40

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

רהט

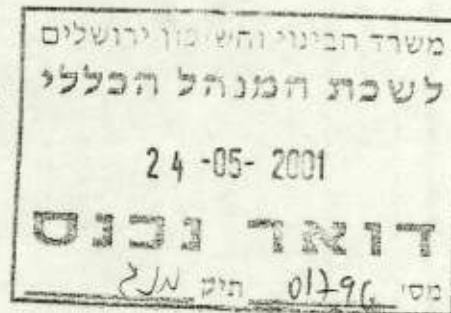




אין ראיון

Q

תאריך: 21 מאי 2001
כ"ח אייר תשס"א



אל: מר יוסי שיף-ע/ השר י-ם

הנדון: לוח זמנים לביקור השר ב- 12/6/2001 בבאר-שבע ורהט.

- | | |
|--|---------------|
| פגישה עם ראש העיר באר-שבע בלשכתו. | - 09:30-09:45 |
| דיון בנושאים עירוניים (רשימת הנושאים יועברו בהמשך) | - 09:45-10:30 |
| סיור בשכ' נווה זאב, רמות. | - 10:45-11:30 |
| הנחת אבן פינה למתנ"ס בשכ' נווה מנחם. | - 11:45-12:45 |
| ביקור בדיוור מוגן בשכ' ו'. | - 13:00-13:30 |
| ארוחת צהריים. | - 13:45-14:45 |
| פגישה עם ראש עיריית רהט בנושאים עירוניים רשימת הנושאים יועברו בהמשך) | - 15:30-16:45 |
| סיור בעיר והנחת אבן פינה לשלוחת מתנ"ס בשכ' 17. | - 16:45-17:45 |
| פיזור | - 17:45 |

מברכה,
מוטי קלדמן
מנהל המחוז

העתק:

מר אבי מעוז-המנהל הכללי י-ם

21.5.01

לד'

יום ימי קצ.
בבית מן העד 12.6-7
יהיה גם דגל עז.
חז' ד'.

ל

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת מנהל מחוז הדרום



תאריך: כ"ז אייר תשס"א
 20 מאי 2001



אל: גב' אורה איוב, מנהלת לשכת מנכ"ל, משהב"ש, ירושלים

לוח זמנים לביקור המנהל הכללי במחוז הדרום
 ב-24.05.2001



09:30-11:15 – פגישת עבודה-נושאים שוטפים במחוז

11:15-12:00 – הצגת נושא שיקום כלכלי שכ' ד', ודיון

12:00-14:00 – סיור בבאר-שבע

12:00-12:30 – שיקום כלכלי שכ' ד'

12:30-13:00 – שיקום ד' צפון

13:00-13:30 – מתנ"ס שכ' ד' "בית מוריה"

13:30-14:00 – "דיוור מוגן" שכ' ד'

14:00-15:00 – ארוחת צהריים-בית יציב

15:00-15:15 – צומת קק"ל

15:15-15:30 – נחל בקע

15:30-16:00 – שכ' נוה זאב

16:00-16:10 – שכ' י"א

16:10-16:25 – נוה מנחם א'+ב'

16:25-17:10 – שדרות רגר

17:10-17:30 – שכ' ג' פנוי ובינוי

17:30-18:00 – שכ' רמות

18:00 – פיזור

אחיות
אין
אין



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ב באייר, תשס"א
15 במאי, 2001
15052001180016
סימוכין:

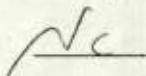
סיכום דיון בנושא עובדים נדרשים במחוז הנגב

מיום 9 במאי 01

משתתפים: אבי מעוז, המנהל הכללי
ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
יוסי גוטסמן, עוזר המנהל הכללי

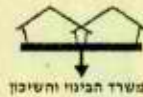
נוכח מלאי הדירות ביישובים מצפה רמון, ירוחם ודימונה, הוחלט לחדש מסלול עובדים נדרשים ביישובים הנ"ל. המחוז יקצה למטרה זו לא יותר מ- 50% מלאי הדירות.

רשם: ישראל שוורץ

חתימת מנכ"ל: 

העתק: גב' שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר מוטי קלרמן – מנהל מחוז דרום

לשכת
המנהל הכללי
2001-15
15052001180016



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ב באייר, תשס"א
15 במאי, 2001
15052001180016 סימוכין:

סיכום דיון בנושא עובדים נדרשים במחוז הנגב

מיום 9 במאי 01

משתתפים: אבי מעוז, המנהל הכללי
ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
יוסי גוטסמן, עוזר המנהל הכללי

נוכח מלאי הדירות ביישובים מצפה רמון, ירוחם ודימונה, הוחלט לחדש מסלול עובדים נדרשים ביישובים הנ"ל. המחוז יקצה למטרה זו לא יותר מ- 50% מלאי הדירות.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים

לשכת המנהל הכללי

17-05-2001

דואר נכנס

מס' תיכ

רשם: ישראל שוורץ

חתימת מנכ"ל:

העתק: גב' שרה צימרמן – מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר מוטי קלרמן – מנהל מחוז דרום

אל: גבי אורה איוב מנהלת לשכת המנכ"ל י"ס.

הנדון: תוכנית סיור למנכ"ל/ שר ביישובי מחוז הדרום.

בהמשך לשיחתנו להל"ן הצעתנו לימי סיור המנכ"ל/ שר ביישובי המחוז:

בתחילת מאי- סיור בבאר-שבע.
בסוף מאי- סיור באילת.

בתחילת יוני- סיור בערד ודימונה באותו יום.
באמצע יוני- סיור בירוחם ובמצפה רימון באותו יום.

בסוף יולי- סיור באופקים, נתיבות ושדרות באותו יום.

- (1) לבאר-שבע ולאילת יוקדש יום סיור לכל ישוב בשל גודל ומיקום היישובים כאשר בימים אלו נשבץ אחה"צ טקסים של הנחת אבן פינה לפרוייקטים בהשתתפות השר.
- (2) מוצע להעדיף את ימי ג בשבוע לסיורים.
- (3) את רשימת הפרוייקטים המיועדים לטקסים נעביר אליך לאחר החג.
- (4) את סדר היום המפורט לימי הסיור נכין עם קביעת תאריכי הסיורים במשותף עם הרשויות המקומיות.

בברכה
מוטי קלרמן
מנהל מחוז הדרום

MENACHEL MAHOZ



5/4/001

אל: גב' אורה איוב מנהלת לשכת המנכ"ל י"ם.

הנדון: תוכנית סיור למנכ"ל/ שר ביישובי מחוז הדרום.

בהמשך לשיחתנו להל"ן הצעתנו לימי סיור המנכ"ל/ שר ביישובי המחוז:

בתחילת מאי- סיור בבאר-שבע.
בסוף מאי- סיור באילת.

בתחילת יוני- סיור בערד ודימונה באותו יום.
באמצע יוני- סיור בירוחם ובמצפה רימון באותו יום.

בסוף יולי- סיור באופקים, נתיבות ושדרות באותו יום.

- (1) לבאר-שבע ולאילת יוקדש יום סיור לכל ישוב בשל גודל ומיקום היישובים כאשר בימים אלו נשבץ אחה"צ טקסים של הנחת אבן פינה לפרוייקטים בהשתתפות השר.
- (2) מוצע להעדיף את ימי ג' בשבוע לסיורים.
- (3) את רשימת הפרוייקטים המיועדים לטקסים נעביר אליך לאחר ו'חג.
- (4) את סדר היום המפורט לימי הסיור נכין עם קביעת תאריכי הסיורים במשותף עם הרשויות המקומיות.

בברכה
מוטי קלרמן
מנהל מחוז הדרום



מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון
לשכת מנהל מחוז הדרום

17 אפריל 2001
כ"ד ניסן תשס"א

סימוכין-519

משרד הביטחון והשיכון ירושלים

לשכת המנהל הכללי

18-04-2001

דואר נכנס

תיק

הנדון: סיור עבודה של השר והמנכ"ל במחוז
סימוכין: מכתבך מ- 2.4.2001

1. פרויקטים בשלבי סיום:

- א. דיור מוגן - לא נבנו פרויקטים כאלו ב- 3 השנים האחרונות במחוז.
- ב. שיקום שכונות - בסוף שנת 2001 שכונת ד' צפון בב"ש אמורה לצאת מהשיקום הפיזי - הנושא בעייתי ביותר.
- ג. מוסדות ציבור - אולם ספורט בשכ' רמות בב"ש יסתיים ב- 8/01.
- ניתן לערוך טקסים להנחת אבן פינה לפרויקטים נוספים, במסגרת סיור עבודה של השר והמנכ"ל כדלהלן:
- אילת - אולם ספורט - לחודש 6/01
- ב"ש שכ' רמות - מעון יום - לחודש 5/01
- ב"ש שכ' נוה זאב - מעון יום - לחודש 5/01
- יישובי הבדואים - בסוף שנת 2000 הפעלנו תכנון של 11 מוסדות ציבור ביישובים.
- בהנחה שיהיה תקציב להפעלת הבנייה, ניתן יהיה להכין טיקסי הנחת אבן פינה לכל אחד מהפרויקטים כדלהלן.

עלות משוערת במליוני ש"ח	הפרויקט	ישוב
13,000	מתנ"ס כולל סיפריה	רהט
2,100	סיפריה בתוך מתנ"ס קיים	תל - שבע
5,600 4,250	מתנ"ס אולם ספורט 800 מ"ר	שגב - שלום
5,600 2,100	מתנ"ס סיפריה	ערוער
7,400 6,850	מתנ"ס אולם ספורט 1400 מ"ר	כסייפה
5,600 4,220	מתנ"ס אולם ספורט 800 מ"ר	חורה
10,000	מתנ"ס כולל סיפריה שלב א + ב	לקיה

בנוסף, ברהט ניתן לקיים טקס להנחת אבן פינה לאולם ספורט יישובי שתוקצב במסגרת "ברודט".

מדינת ישראל
 משרד הביטחון והשיכון
 לשכת מנהל מחוז הדרום



ד. התחדשות עירונית - אין במחוז פרויקטים שהגיעו לסיום.

לנוחיותך מצ"ב תכתובת עם המנכ"ל בנושאים אלו.

2. הצעה לתוכנית סיור.

אני מציע שיערך סיור בב"ש וברהט לפי סדר היום כדלהלן:

- | | |
|---|---------------|
| פגישה עם ראש עיריית ב"ש בלשכתו. | - 9:30-10:00 |
| דיון בנושאים עירוניים לפי פירוט שיגובש עם עירייה. | - 10:00-11:30 |
| סיור בשכ' נוה זאב בב"ש וטקס הנחת אבן פינה למעון יום שכונתי | - 12:00-13:00 |
| סיור בשכ' רמות בב"ש וטקס הנחת אבן פינה לבניית מעון יום שכונתי. | - 13:00-14:00 |
| ארוחת צהריים. | - 14:00-15:00 |
| פגישה עם ראש עיריית רהט ודיון בנושאים עירוניים לפי פירוט שיגובש עם העירייה. | - 15:30-16:30 |
| סיור בעיר והנחת אבן פינה לאולם ספורט יישובי. | - 16:30-17:30 |

בברכה
 מוטי קלרמן
 מנהל המחוז

העתק: אבי מעוז- המנהל הכללי- ים

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת מנהל מחוז הדרום



תאריך: 16 אפריל 2001
כ"ג ניסן תשס"א

אל: מר אבי מעוז- המנהל הכללי-ים

הנדון: הנחת אבן פינה ל- מעונות יום בבאר-שבע.

בהמשך לשיחתנו, הנני להביא לידיעתך כי במסגרת "ברודט" משרדנו ממך הקמת 2 מעונות יום בבאר-שבע בשכ' נווה זאב ובשכונת רמות.

ניתן לערוך טקס הנחת אבן פינה לפרוייקטים אלו תוך 10 ימים (הקבלן המבצע עומד לעלות על השטחים).

אני מציע לערוך סיור עבודה בבאר-שבע באחד מהתאריכים : 9/5, 6/5, 1/5 שתואמו עקרונית עם עיריית באר-שבע.

אנו נכין סדר יום מפורט לתאריך שיקבע.

מברכה,
מוטי קלרמן
מנהל מחוז

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת מנהל מחוז הדרום



תאריך: 17 אפריל 2001
 כ"ד ניסן תשס"א
 סימוכין: קמ- 517

אל: מר אבי מעוז- המנהל הכללי-ים

הנדון: חנוכת פרויקטים/הנחות אבן פינה.

בהמשך לשיחתנו מ- 5/4/2001 להלן פרטים בנושאים שבנדון:

חנוכת פרויקטים:

במשך שנת 2001 יסתיימו מס' פרויקטים שהופעלו ע"י המשרד או במימונו ניתן יהיה לחנוך אותם בהשתתפות השר, ראשי הרשויות המקומיות ואורחים:

ישוב	הפרויקט	עלות בש"ח	מועד סיום משוער
ב"ש-רמות	אולם ספורט	7,220,579	08/01

הנחות אבן פינה למוסדות ציבור

א. בישובי הבדואים – לקראת סוף שנת 2000 הפעלנו תכנון ל-11 מוסדות ציבור בישובי הבדואים בהנחה שינתן תקציב להפעלת הבנייה, ניתן יהיה להניח אבן פינה לכל אחד מהם לקראת חודש 10/2001

ישוב	הפרויקט	עלות משוערת במליוני ש"ח
רהט	מתנ"ס כולל סיפריה	13,000
תל-שבע	סיפריה בתוך מתנ"ס קיים	2,100
שגב-שלום	מתנ"ס אולם ספורט 800 מ"ר	5,600 4250
ערוער	מתנ"ס סיפריה	5,600 2,100
כסייפה	מתנ"ס אולם ספורט 1400 מ"ר	7,400 6,850
חורה	מתנ"ס אולם ספורט 800 מ"ר	5,600 4,220
לקיה	מתנ"ס כולל סיפריה שלב א+ב	10,000

מדינת ישראל
 משרד הביטוי והשיכון
 לשכת מנהל מחוז הדרום



ב. יתר הישובים:

ישוב	הפרוייקט	עלות משוערת	מועד משוער להפעלת הבניה
אילת	אולם ספורט	5,315,000	6/2001
ב"ש-רמות	מעון יום	1,800,000	מייד - ראה מכתבי אלייד מ-16.4.2001
ב"ש-נווה זאב	מעון יום	1,800,000	מייד - ראה מכתבי אלייד מ-16.4.2001

ג. ב. כ. ה.
 מוסר קלרמן
 מנהל המחוז

מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ג באדר, תשס"א

18 במרץ, 2001

סימוכין: 18032001010138



אל: מר איציק אלישע - חשב המשרד

הנדון: מכרז לביצוע הריסות - מחוז הדרום

מחוז הדרום נדרש לביצוע הריסות של מבנים המיועדים לפינוי וזאת על מנת למנוע פלישות אפשריות.

הפינויים עצמם נדרשים כדי לאפשר ביצוע פיתוח בשטחים המיועדים לבנייה.

אומדן המכרז המיועד - 630,000 ש"ח.

אבקש להביא הבקשה בפני ועדת החריגים.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו, עו"ד - מנהל כללי

מר אריאל לוין - סמנכ"ל

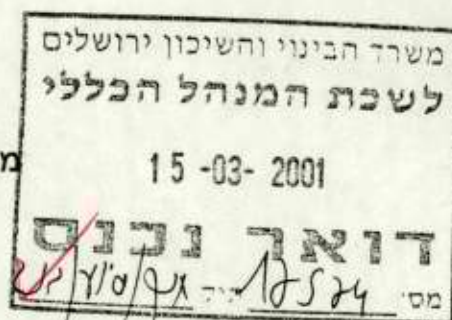
מר הראל בלינדה - אגף התקציבים, משרד האוצר

מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום

מר שלום בא גד - ממונה פינויים אגף פרוגרמות

מר לואיס אשכנזי - ממונה פרוגרמה מחוז דרום

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס



ירושלים, י"ח באדר תשס"א
13 במארס 2001

אל: מר הראל בלינדה, רכז שיכון, אגף התקציבים, משרד האוצר

הראל שלום,

הנדון: אומדן עלות יישום "חוק הנגב"

לפי אומדן, עלות "חוק הנגב" בשנה הראשונה להפעלתו יכולה להגיע לכ-299 מליון ש"ח שמתוכם כ-164 מליון ש"ח בסבסוד.

החישוב מבוסס על ביצוע משכנתאות של "חסרי דירה" ביישובים שבמחוזות הנגב של המשרד. לא נבדקה ההתאמה מול ההגדרה בחוק.

הונח כי המימוש של "חסרי הדירה" הוותיקים יגדל בדומה לזה שהיה בחמש השנים האחרונות, וכי אצל העולים יהיה גידול מזערי.

הונח גם כי 95% מהדירות יהיו על קרקע מנהל ורק 5% על קרקע פרטית.

פרוט הנתונים והחישוב בנספח.

בברכה,
מיכאלה

מיכאלה גרזון
סגן מנהל אגף אכלוס

העתקים: עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי
מר ישראל שורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס
ד"ר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתאום ולתכנון
עו"ד אסף רפלד, עוזר המנכ"ל

נתוני ביצוע משכנתאות בנגב*

השנה	סך הכל חסרי דירה	מהם ותיקים	מהם עולים
1996	6,143	2,864	3,279
1997	4,633	2,656	1,977
1998	3,704	2,366	1,338
1999	4,137	2,784	1,353
2000	3,829	2,486	1,343

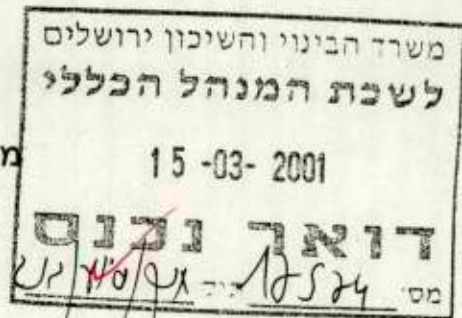
* הנגב = כל היישובים שבמחוזות הנגב של המשרד

אומדן עלות "חוק הנגב"

צפי מממשים	4,300	2,900	1,400
עלות באש"ח:	298,850		
מענקים	149,425		
סבסוד*	14,509		
אשראי נטו	134,916		

* הסבסוד לפי הלוואה ב-4% ל-25 שנה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס



ירושלים, י"ח באדר תשס"א
13 במארס 2001

אל: מר הראל בלינדה, רכז שיכון, אגף התקציבים, משרד האוצר

הראל שלום,

הנדון: אומדן עלות יישום "חוק הנגב"

לפי אומדן, עלות "חוק הנגב" בשנה הראשונה להפעלתו יכולה להגיע לכ-299 מליון ש"ח שמתוכם כ-164 מליון ש"ח בסבסוד.

החישוב מבוסס על ביצוע משכנתאות של "חסרי דירה" ביישובים שבמחוזות הנגב של המשרד. לא נבדקה ההתאמה מול ההגדרה בחוק.

הונח כי המימוש של "חסרי הדירה" הוותיקים יגדל בדומה לזה שהיה בחמש השנים האחרונות, וכי אצל העולים יהיה גידול מזערי.

הונח גם כי 95% מהדירות יהיו על קרקע מנהל ורק 5% על קרקע פרטית.

פרוט הנתונים והחישוב בנספח.

בברכה,
מיכאלה

מיכאלה גרזון
סגן מנהל אגף אכלוס

העתקים: עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי
מר ישראל שורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס
ד"ר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתאום ולתכנון
עו"ד אסף רפלד, עוזר המנכ"ל

נתוני ביצוע משכנתאות בנגב*

השנה	סך הכל חסרי דירה	מהם ותיקים	מהם עולים
1996	6,143	2,864	3,279
1997	4,633	2,656	1,977
1998	3,704	2,366	1,338
1999	4,137	2,784	1,353
2000	3,829	2,486	1,343

* הנגב = כל היישובים שבמחוזות הנגב של המשרד

אומדן עלות "חוק הנגב"

צפי מממשים	4,300	2,900	1,400
עלות באש"ח:	298,850		
מענקים	149,425		
סבסוד*	14,509		
אשראי נטו	134,916		

* הסבסוד לפי הלוואה ב-4% ל-25 שנה

22.02.2001	ידיעות אחרונות - 24 שעות	26.30x36.96
1182731-3	עמ 12	1

האגדה

מתנה ממס הכנסה: סוף-סוף מקבל הנגב זריקת עידוד רצינית • התושבים יקבלו אלפי שקלים נוספים במשכורתם, כתוצאה מהנחות במס. מענקים נדיבים יינתנו לרובשי דירות • מה אומרים החוקים החדשים ומי באמת ירוויח

מאת צבי אלוש

במיוחד מפעלי הטקסטיל והאלקטרוניקה הפשוטם בכאר שבע, ריי מונה ואופקים, משתכרים שכר מינימום או קצת יותר מכך, ולכן החוק לא חל עליהם כלל, כי מפילא הם לא משלמים מס על הכניסתם העומה.

מההטבה ייהנו בעיקר אלה שמכונים אנשי המעמד הבינוני ומעלה. תושב באר שבע שמשכורתו 10 אלפים שקל כרוסו ייהנה מתוספת לנסו בסך 1,200 שקל מרי חודש. אם יחליט לגור באופקים, תוספת לנסו תגיע ל-2,000 שקל. הטבה משמעותית ביותר, ואם כבר נוגעים במסוליו, שלושם אישרה הכנסת בקריאה שלישית את הצעת החוק של ח"כ יצחק סבן, שמאפשר לזכאים שרוכשים דירה בנגב לקבל מענק בסך 35 אלף שקל וחלואה של עד 35 אלף שקל. אם

הרוכש יתגורר בדירה, חמש שנים לפחות, יהיה סוד הסכום למענק של 70 אלף שקל.

התגובות של ראשו היישובים בנגב צפויות: שמחה וסיפוק וכי קשות ל... תוספת הטבות. בצלאל סביב, ראש עיריית ערד, לא ייתכן שערך תופלה לרעה לעומת דימונה, ירוחם ואופקים. תושבי ערד הם שכירים שעובדים קשה ויש להם הוצאות גבוהות בגלל הריחוק מבאר שבע.

מיני ברש מעומר מוחה על כך שתושבי היישוב וכו רק ל-5 אחוזי הנחה. תושבי עומר אינם תושבי סביון. רובם שבידים. אז למה שתושבי כסר ורדים בצפון יקבלו הנחה של 15 אחוז? אחמד אבו עג'אני, סגן ראש מועצת כסר

פה: זה טוב לכולנו. אבל כידוע, הכרואים מובלים מהנחה וקיפוק גדולים יותר, במיוחד בתשתיות ובחינוך.

המתחמים והקבלנים הגיבו כמובן בסיפוק. הם מצפים שהחוקים האלה, במיוחד החוק של סבן, יעירו את שוק הנדל"ן הדרום. הקבי לן הגדול ביותר בדרום, יגאל רימרי: אני מעריך שהצדד הזה יסייע לחיזוק ולעידוד שוק הנדל"ן בנגב. אם נחבר את המענק הזה למה שיש היום, מרובך במענק של 90 עד 100 אלף שקל לדירה. בדירה קטנה כ-2 שני חדרים ששווה כ-290 אלף שקל, מרובך כ-15 מעמיר הדירה. בדירה כ-2 ארבעה חדרים, זו הנחה של 20 אחוז מערך הדירה. אין לי ספק שהקבלנים יתפכו את זה לכלי שיווקי ממדרגה ראשונה.

חבר הכנסת ישראל כץ הולך להיות האיש הפופולרי ביותר בנגב החל מהחודש. הוא אפילו יכול להיבחר לצמרת כל רשות מקומית ברחבי הנגב. זאת, אם אכן מס ההכנסה ימלא אחרי הוראות החוק החדש שיוזם ח"כ כץ, שמבטיח פטורים ממס ההכנסה לתושבי כי הנגב החל ממשכורת חודש מרס.

תושבים רבים בבאר שבע ובנגב ששמעו על החוק החדש עריין מתייחסים לכך במירה מסוימת של חוסר אמון. עור לא שמענו שבישראל מורידים לך כמס הכנסה. ריברו על זה הרבה שנים, אבל זה אף פעם לא קרה, אמרו לי אתמול עוברים ושבים במרחוב של באר שבע.

אבל ואת עובדה, ורבים מקרב מאות אלפי התושבים שמתגוררים במתחם שבין אשקלון, קריית גת, ים המלח ומצפה רמון ירוויחו ככך במשכורת של החודש הבא: הנחות של בין 5 ל-25 אחוז מהכנסתם. 3 אחוזים לתושבי עומר, מיתר ולהבים, יישובים מבוססים יותר. תושבי כל היישובים שבתווך ייהנו מהנחות במס בין 10 אחוזים (ערד) ל-12 אחוז (באר שבע), 15 אחוז (נתיבות, רהט, מועצות אזוריות ועוד), 20 אחוז (ירוחם, דימונה, אופקים, רמת הנגב ועוד), 25 אחוז בלעדית למצפה רמון המרוחקת והמבודדת. לח"כ ישראל כץ היו שותפים ליוזמת החוק: ח"כ סילבן שלום

מהליכוד, לשעבר איש באר שבע, וח"כ יצחק סבן מ-ש"ס, תושב באר שבע. אתמול שיגר ח"כ כץ מכתב אל כל ראשי הרשויות בנגב, ובו בקשה להיערך לקראת יישום החוק החדש ולהוריע לכל התושבים על קיומו.

ח"כ כץ: "עקרונות התושבים לא צריכים לעשות כלום. המידע הוזן למחשבי מס ההכנסה וכל תושב בנגב יוכל לראות כ'לוקש' הקי רוב שלו את השינוי בנסו. זאת כתנאי שהוא משתכר יותר מ-3,500 שקל ברוטו בחודש. אם מישו מגלה שהוא לא נהנה מהחדש מהרגע בה שנקבעה בחוק, עליו לפנות למעסיקו ולברר מרוע זה קרה". אגב, אל תחשבו שהרוב המכריע של תושבי הנגב יזכה אוטומטית ליהנות מההטבה הזאת. שהרי רכבות מצובלי המפעלים בנגב,

התוספת למשכורת הנגב						
משכורת חודשית	אחוז הנחה	אחוז הנחה	אחוז הנחה	אחוז הנחה	אחוז הנחה	משכורת חודשית
2,000	5%	2,000	5%	2,000	5%	2,000
2,500	5%	2,500	5%	2,500	5%	2,500
3,000	5%	3,000	5%	3,000	5%	3,000
3,500	5%	3,500	5%	3,500	5%	3,500
4,000	5%	4,000	5%	4,000	5%	4,000
4,500	5%	4,500	5%	4,500	5%	4,500
5,000	5%	5,000	5%	5,000	5%	5,000
5,500	5%	5,500	5%	5,500	5%	5,500
6,000	5%	6,000	5%	6,000	5%	6,000
6,500	5%	6,500	5%	6,500	5%	6,500
7,000	5%	7,000	5%	7,000	5%	7,000
7,500	5%	7,500	5%	7,500	5%	7,500
8,000	5%	8,000	5%	8,000	5%	8,000
8,500	5%	8,500	5%	8,500	5%	8,500
9,000	5%	9,000	5%	9,000	5%	9,000
9,500	5%	9,500	5%	9,500	5%	9,500
10,000	5%	10,000	5%	10,000	5%	10,000
10,500	5%	10,500	5%	10,500	5%	10,500
11,000	5%	11,000	5%	11,000	5%	11,000
11,500	5%	11,500	5%	11,500	5%	11,500
12,000	5%	12,000	5%	12,000	5%	12,000
12,500	5%	12,500	5%	12,500	5%	12,500
13,000	5%	13,000	5%	13,000	5%	13,000
13,500	5%	13,500	5%	13,500	5%	13,500
14,000	5%	14,000	5%	14,000	5%	14,000
14,500	5%	14,500	5%	14,500	5%	14,500
15,000	5%	15,000	5%	15,000	5%	15,000
15,500	5%	15,500	5%	15,500	5%	15,500
16,000	5%	16,000	5%	16,000	5%	16,000
16,500	5%	16,500	5%	16,500	5%	16,500
17,000	5%	17,000	5%	17,000	5%	17,000
17,500	5%	17,500	5%	17,500	5%	17,500
18,000	5%	18,000	5%	18,000	5%	18,000
18,500	5%	18,500	5%	18,500	5%	18,500
19,000	5%	19,000	5%	19,000	5%	19,000
19,500	5%	19,500	5%	19,500	5%	19,500
20,000	5%	20,000	5%	20,000	5%	20,000
20,500	5%	20,500	5%	20,500	5%	20,500
21,000	5%	21,000	5%	21,000	5%	21,000
21,500	5%	21,500	5%	21,500	5%	21,500
22,000	5%	22,000	5%	22,000	5%	22,000
22,500	5%	22,500	5%	22,500	5%	22,500
23,000	5%	23,000	5%	23,000	5%	23,000
23,500	5%	23,500	5%	23,500	5%	23,500
24,000	5%	24,000	5%	24,000	5%	24,000
24,500	5%	24,500	5%	24,500	5%	24,500
25,000	5%	25,000	5%	25,000	5%	25,000
25,500	5%	25,500	5%	25,500	5%	25,500
26,000	5%	26,000	5%	26,000	5%	26,000
26,500	5%	26,500	5%	26,500	5%	26,500
27,000	5%	27,000	5%	27,000	5%	27,000
27,500	5%	27,500	5%	27,500	5%	27,500
28,000	5%	28,000	5%	28,000	5%	28,000
28,500	5%	28,500	5%	28,500	5%	28,500
29,000	5%	29,000	5%	29,000	5%	29,000
29,500	5%	29,500	5%	29,500	5%	29,500
30,000	5%	30,000	5%	30,000	5%	30,000
30,500	5%	30,500	5%	30,500	5%	30,500
31,000	5%	31,000	5%	31,000	5%	31,000
31,500	5%	31,500	5%	31,500	5%	31,500
32,000	5%	32,000	5%	32,000	5%	32,000
32,500	5%	32,500	5%	32,500	5%	32,500
33,000	5%	33,000	5%	33,000	5%	33,000
33,500	5%	33,500	5%	33,500	5%	33,500
34,000	5%	34,000	5%	34,000	5%	34,000
34,500	5%	34,500	5%	34,500	5%	34,500
35,000	5%	35,000	5%	35,000	5%	35,000
35,500	5%	35,500	5%	35,500	5%	35,500
36,000	5%	36,000	5%	36,000	5%	36,000
36,500	5%	36,500	5%	36,500	5%	36,500
37,000	5%	37,000	5%	37,000	5%	37,000
37,500	5%	37,500	5%	37,500	5%	37,500
38,000	5%	38,000	5%	38,000	5%	38,000
38,500	5%	38,500	5%	38,500	5%	38,500
39,000	5%	39,000	5%	39,000	5%	39,000
39,500	5%	39,500	5%	39,500	5%	39,500
40,000	5%	40,000	5%	40,000	5%	40,000
40,500	5%	40,500	5%	40,500	5%	40,500
41,000	5%	41,000	5%	41,000	5%	41,000
41,500	5%	41,500	5%	41,500	5%	41,500
42,000	5%	42,000	5%	42,000	5%	42,000
42,500	5%	42,500	5%	42,500	5%	42,500
43,000	5%	43,000	5%	43,000	5%	43,000
43,500	5%	43,500	5%	43,500	5%	43,500
44,000	5%	44,000	5%	44,000	5%	44,000
44,500	5%	44,500	5%	44,500	5%	44,500
45,000	5%	45,000	5%	45,000	5%	45,000
45,500	5%	45,500	5%	45,500	5%	45,500
46,000	5%	46,000	5%	46,000	5%	46,000
46,500	5%	46,500	5%	46,500	5%	46,500
47,000	5%	47,000	5%	47,000	5%	47,000
47,500	5%	47,500	5%	47,500	5%	47,500
48,000	5%	48,000	5%	48,000	5%	48,000
48,500	5%	48,500	5%	48,500	5%	48,500
49,000	5%	49,000	5%	49,000	5%	49,000
49,500	5%	49,500	5%	49,500	5%	49,500
50,000	5%	50,000	5%	50,000	5%	50,000
50,500	5%	50,500	5%	50,500	5%	50,500
51,000	5%	51,000	5%	51,000	5%	51,000
51,500	5%	51,500	5%	51,500	5%	51,500
52,000	5%	52,000	5%	52,000	5%	52,000
52,500	5%	52,500	5%	52,500	5%	52,500
53,000	5%	53,000	5%	53,000	5%	53,000
53,500	5%	53,500	5%	53,500	5%	53,500
54,000	5%	54,000	5%	54,000	5%	54,000
54,500	5%	54,500	5%	54,500	5%	54,500
55,000	5%	55,000	5%	55,000	5%	55,000
55,500	5%	55,500	5%	55,500	5%	55,500
56,000	5%	56,000	5%	56,000	5%	56,000
56,500	5%	56,500	5%	56,500	5%	56,500
57,000	5%	57,000	5%	57,000	5%	57,000
57,500	5%	57,500	5%	57,500	5%	57,500
58,000	5%	58,000	5%	58,000	5%	58,000
58,500	5%	58,500	5%	58,500	5%	58,500
59,000	5%	59,000	5%	59,000	5%	59,000
59,500	5%	59,500	5%	59,500	5%	59,500
60,000	5%	60,000	5%	60,000	5%	60,000
60,500	5%	60,500	5%	60,500	5%	60,500
61,000	5%	61,000	5%	61,000	5%	61,000
61,500	5%	61,500	5%	61,500	5%	61,500
62,000	5%	62,000	5%	62,000	5%	62,000
62,500	5%	62,500	5%	62,500	5%	62,500
63,000	5%	63,000	5%	63,000	5%	63,000
63,500	5%	63,500	5%	63,500	5%	63,500
64,000	5%	64,000	5%	64,000	5%	64,000
64,500	5%	64,500	5%	64,500	5%	64,500
65,000	5%	65,000	5%	65,000	5%	65,000
65,500	5%	65,500	5%	65,500	5%	65,500
66,000	5%	66,000	5%	66,000	5%	66,000
66,500	5%	66,500	5%	66,500	5%	66,500
67,000	5%	67,000	5%	67,000	5%	67,000
67,500	5%	67,500	5%	67,500	5%	67,500
68,000	5%	68,000	5%	68,000	5%	68,000
68,500	5%	68,500	5%	68,500	5%	68,500
69,000	5%	69,000	5%	69,000	5%	69,000
69,500	5%	69,500	5%	69,500	5%	69,500
70,000	5%	70,000	5%	70,000	5%	70,000
70,500	5%	70,500	5%	70,500	5%	70,500
71,000	5%	71,000	5%	71,000	5%	71,000
71,500	5%	71,500	5%	71,500	5%	71,500
72,000	5%	72,000	5%	72,000	5%	72,000
72,500	5%	72,500	5%	72,500	5%	72,500
73,000	5%	73,000	5%	73,000	5%	73,000
73,500	5%	73,500	5%	73,500	5%	73,500
74,000	5%	74,000	5%	74,000	5%	74,000
74,500	5%	74,500	5%	74,500	5%	74,500
75,000	5%	75,000	5%	75,000	5%	75,000
75,500	5%	75,500	5%	75,500	5%	75,500
76,000	5%	76,000	5%	76,000	5%	76,000
76,500	5%	76,500	5%	76,500	5%	76,500
77,000	5%	77,000	5%	77,000	5%	77,000
77,500	5%	77,500	5%	77,500	5%	77,500
78,000	5%	78,000	5%	78,000	5%	78,000
78,500	5%	78,500	5%	78,500	5%	78,500
79,000	5%	79,000	5%	79,000	5%	79,000
79,500	5%	79,500	5%	79,500	5%	79,500
80,000	5%	80,000	5%	80,000	5%	80,000
80,500	5%	80,500	5%	80,500	5%	80,500
81,000	5%	81,000	5%	81,000	5%	81,000
81,500	5%	81,500	5%	81,500	5%	81,500
82,000	5%	82,000	5%	82,000	5%	82,000
82,500	5%	82,500	5%	82,500	5%	82,500
83,000	5%	83,000	5%	83,000	5%	83,000
83,500	5%	83,500	5%	83,500	5%	83,500
84,000	5%	84,000	5%	84,000	5%	84,000
84,500	5%	84,500	5%	84,500	5%	84,500
85,000	5%	85,000	5%	85,000	5%	85,000
85,500	5%	85,500	5%	85,500	5%	85,500
86,000	5%	86,000	5%	86,000	5%	86,000
86,500	5%	86,500	5%	86,500	5%	86,500
87,000	5%	87,000	5%	87,000	5%	87,000
87,500	5%	87,500	5%	87,500	5%	87,500
88,000	5%	88,000	5%	88,000	5%	88,000
88,500	5%	88,500	5%	88,500	5%	88,500
89,000	5%	89,000	5%	89,000	5%	89,000
89,500	5%	89,500	5%	89,500	5%	89,500
90,000	5%	90,000	5%	90,000	5%	90,000
90,500	5%	90,500	5%	90,500	5%	90,500
91,000	5%	91,000	5%	91,000	5%	91,000
91,500	5%	91,500	5%	91,500	5%	91,500
92,000	5%	92,000	5%	92,000	5%	92,000
92,500	5%	92,500	5%	92,500	5%	92,500
93,000	5%	93,000	5%	93,000	5%	93,000
93,500	5%	93,500	5%	93,500	5%	93,500
94,000	5%	94,000	5%	94,000	5%	94,000
94,500	5%	94,500	5%	94,500	5%	94,500
95,000	5%	95,000	5%	95,000	5%	95,000

נוסח הצעת חוק זו
אושר להנחה על שלחן הכנסת

הצעת חוק לקריאה שניה ולקריאה שלישית

13/2/01

נספח מס' 2962/א' ח"כ
(1709/פ)

חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 125 - הוראת שעה),
התשס"א-2001

- הוספת סעיף 11ב
1. בפקודת מס הכנסה¹, אחרי סעיף 11א יבוא:
- "זיכוי ממס לתושבי באר שבע והנגב בשנות המס 2001 עד 2003
- 11ב. (א) בסעיף זה -
- "אזור באר שבע והנגב" - תחום השיפוט של העיריות, המועצות המקומיות והמועצות האזוריות כמפורט להלן:
- (1) עומר, להבים, מיתר, אשקלון;
- (2) קרית גת, שדרות, אילת, ערד, מועצה אזורית חוף אשקלון, מועצה אזורית לכיש, מועצה אזורית חוף עזה, מועצה אזורית שער הנגב, שדה יואב, עוזה, שלוח, אבן שמואל, נועם, איתן;
- (3) באר שבע;
- (4) נתיבות, רהט, לקייה, חורה, שגב שלום, כסייפה, מועצה אזורית מרחבים, מועצה אזורית עזתה, מועצה אזורית בני שמעון, מועצה אזורית אשכול, מועצה אזורית אילות, מועצה אזורית הערבה התיכונה, מועצה אזורית תמר;
- (5) ירוחם, דימונה, אופקים, רמת הנגב, תל-שבע, ערוער;
- (6) מצפה רמון;
- "השכר הממוצע במשק" - כהגדרתו בסעיף 3(ה3)(2);
- "תושב אזור באר שבע והנגב" - יחיד שמקום מגוריו הקבוע הוא באזור באר שבע והנגב.

¹דיני מדינת ישראל מס' 6, עמ' 120; התשס"א, עמ' 84, עמ' 89.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל מחוז הדרום

הבינוי וה

שירות המנוחה הכללי

22-02-2001

דואר נכנס

אל: מר שלמה דרורי - המנהל הכללי י-ם

תאריך: 19 פברואר 2001
כ"ו שבט תשס"א
סימוכין: מג-314

הנדון: הקמת ישובים חדשים בנגב ובגליל
סימוכין: מכתבו של עו"ד דב אטשטיין מיום 6.2.01

אנו מברכים על יוזמתו של עו"ד דב אטשטיין. בין מגוון צורות ההתיישבות בנגב, יש מקום גם לישוב קהילתי סמי חקלאי עם אחוזות גדולות.

יחד עם זאת, מתעורר אצלנו ספק לגבי רצינות הרעיון לשווק אחוזות גדולות של 10-20 דונם, המיועדת לסופי שבוע בלבד, ואת זמנם יקדישו לחקלאות ומרעה כחובבים ולא למטרות רווח.

פיתוח הישוב על פי עו"ד דב אטשטיין יהיה כולו מתקציב המדינה, ורק הבניה בפועל תהיה על חשבון המתישבים, ותופעל בשיטת העמותות.

בשני הרעיונות,

- א. סבסוד מלא של עלויות הפיתוח
- ב. עמותות

אינו מקובל כיום על משרדנו.

הרעיון של עו"ד אטשטיין יביא במקרה הטוב כמה עשרות מתיישבים לנגב. הדבר עצמו מבורך, אך מעבר לפתויים המוצעים לאוכלוסיה זו שעבורה הנגב יהיה רק דירת נופש לסופי שבוע, יש לרכז את המאמץ באוכלוסיה שרוצה להתיישב ולעסוק בחקלאות או תעשיית או הייטק לסוגיו בכל ימות השנה בנגב.

במסגרת זו אנו מציעים לעודד יזמים שחלק מעיסוקיהם הוא השכרת צימרים לפלח אוכלוסיה זה, יש מקום לסייע במענקי פיתוח במסגרת המקובל ליוזמות אלה, אך לא לחלק מתנות של 20 דונם לאלפיון העליון.

אנו מציעים לעו"ד אטשטיין לעמוד בקשר עם מר שמוליק ריפמן, ראש המועצה האיזורית רמת נגב, ולהשתלב בתוכניותיו להקמת ישובים חדשים.

מנכ"ל
מנחל המחוז

העתק:

סופיה אלדור- מנהלת אגף בינוי ערים
גדי צור- מנהל מחוז הדרום, בניה כפרית

מ.ת. 12309

2001

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז
תאריך: כ"ה שבט תשס"א
18 פברואר, 2001

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
20-02-2001
דואר נכנס
מס' 11642 תיב 2

מספר: 12309 -
ס.מנכ"ל/
כללי

אל: גב' אורה איוב - לשכת מנכ"ל ✓

הנדון :- הקמת ישובים חדשים בגליל

מכתב עו"ד דב אטשטיין למנכ"ל מ - 6/2/01

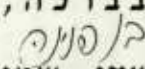
1. אדגיש כי אני מתנגד באופן נחרץ להקמת ישובים חדשים בגליל.
2. הסיבה להתנגדות זו היא ראייה כוללת כי סה"כ מקורות התקציב במדינה הם נתונים עוד לפני קביעת סדר עדיפות ואין כל ספק שכל הקמת ישוב חדש מחייב השקעות לראש הישוב/שטח גדולות ביותר.
3. בכל אזורי הגליל קיימים ישובים בצורת התיישבות מגוונת, ערים, עיירות, מושבים, מושבות, ישובים קהילתיים וקיבוצים. המאמץ צריך להיות הרחבת הישובים ולא יצירת ישובים חדשים בהיבט של מקורות מוגבלים ולהיכן להקצות את המקורות.
4. בגליל קיימות בעיות קרקע רבות בגין משאבי טבע, בעלויות וכד' לא יהיה זה נכון להקים ישובים חדשים אלא רק להרחיב הקיימים שמוכנים ויש להם פוטנציאל.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: כ"ה שבט תשס"א
18 פברואר, 2001

5. בגליל ובכלל בארץ קיימות רשויות מוניציפליות רבות שגם הן צרכניות של מקורות מימון בגין רשויות מקומיות, מנגנון וכדו'. כל הקמת ישוב חדש שיהיה בשלב ראשון במועצה אזורית ובשלב שני מועצה מקומית הינו בזבוז משאבים וניהול בלתי אפקטיבי.
6. אני מתנגד באופן עקרוני ליצירת בית שני כמדיניות. במדינה יש אפשרות לכל אדם לרכוש/לשכור דירה בכל מקום וזה תקין אך להפעיל מדיניות של בית שני הינה מדיניות מוטעית.
7. רצוי לרכז משאבים ממקורות התקציב המוגבלים להשבחה ויצירת תשתיות בתחום תחבורה (כבישים ורכבת), אזורי תעשייה אזוריים, תקשורת, מים וביוב שנותנים עלות/תועלת גדולה יותר מאשר הקמת ישובים חדשים.

בברכה,

עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:
מר חיים פיאלקוף – סמנכ"ל
מר משה סוברנו – סגן מנהל המחוז



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ב בשבט, תשס"א
סימוכין: 15 בפברואר, 2001
15022001180013

לכבוד
עו"ד דב אטשטיין
רח' ויצמן 49
כפר סבא

שלום רב,

הנדון: הקמת ישובים חדשים בנגב ובגליל אשר ישמשו (בתחילה) כבית שני לתושבי מרכז הארץ

הגיע לשולחני מכתבך מיום 11.2.01 בנושא שבנדון.
הרעיון שהינך מעלה במכתבך הוא מעניין והועבר לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.
תודתי נתונה לך.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

דב אטשטיין, עורך - דין ונוטריון

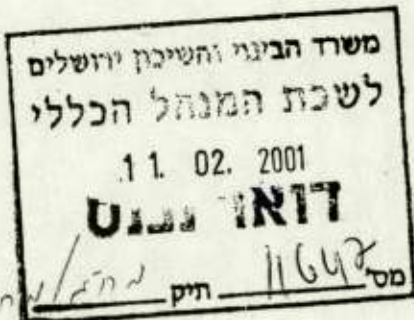
DOV ETSHEIN, ADVOCATE & NOTARY

כפר סבא, רחוב ויצמן 49

טל' / פקס: 09-7437802

טל: 09-7604288

06 פברואר 2001



לכבוד
מנכ"ל מועצה יש"כ
ק"מ
מארג' נשעים

א.נ.

הנדון: הקמת ישובים חדשים בנגב ובגליל,
אשר ישמשו (בתחילה), כבית שני
לתושבי מרכז הארץ

פרק א': מבוא

1. רוב רובו של העם היהודי החי בישראל, מתגורר במרכז הארץ (בין גדרה לחדרה), ואילו הנגב והגליל מאוכלסים ברובם, ע"י אוכלוסיה ערבית - בדואית.
ומאידך - רזרבות הקרקע של המדינה, מצויות באותם אזורים, שבהם אין אוכלוסיה יהודית.
התוצאה הנה: התכנסות של העם היהודי בישראל - במחצית המדינה, ואלו המחצית השניה הופכת אט - אט, לשטח הפקר, אשר נכבש ללא קרב, ע"י אוכלוסיות לא יהודיות, אשר משנות לחלוטין את הצביון האורבני של האזור.
2. לא כאן המקום לפרט, כיצד ומדוע הגענו למצב הלום; למרות שסיבות אלו אינן נחלת העבר, אלא גם של ההווה!, אלא להציע שינויים שעשויים לסמן תחילת פתרון.
אין ספק, כי במצב הדברים דהיום, כאשר הכלכלה החדשה היא השלטת (תעשיות היי - טק), וכך יהיה בעתיד, אזי התוצאות מבחינת פיזור אוכלוסיה יהודית - תהיינה שליליות; דהיינו:
א. יותר ויותר תושבים יעבדו ויחיו במרכז הארץ.
ב. תוך 10 שנים, יפסק העיסוק החקלאי בכל המושבים והקיבוצים; ואלו יהפכו לישובים קהילתיים, המבוססים על - אירוח כפרי, אטרקציות תיירות, או ישובים שבהם חיים אנשים המתפרנסים "מעבודות חוץ".

- ג. יותר ויותר בני מיעוטים, ישתלטו על אדמות המדינה בנגב ובגליל (לרבות ערבים מהרשות הפלסטינית וירדן; כיום – אומדים את מספרם של אלו ב: 30-40 אלף).
3. א. אקדים ואומר, כי השימוש שאני עושה במונחים: יהודים ומיעוטים אחרים, אינו נובע משנאה לאחרונים, אלא מהעובדה, שמדינת ישראל, הוקמה כדי להוות בית לעם היהודי, ולא "מדינה לכל אזרחיה", ולכן חובתי הראשונית, הנה לדאוג להמשך קיומו של העם היהודי במדינת ישראל, כאשר בניו יושבים לכל אורכה ורוחבה!.
- מדינה אינה רק – תעשייה, ייצור, דיור ובידור, אלא הרבה מעבר לכך, ובין היתר גם: חבלי ארץ המפרידים בין ישוב לישוב, נוף, אקולוגיה ומקום לטייל בו.
- לפיכך, חובה לאיש את כל מרחבי הארץ – ומיד!.
- ב. מבלי לגרוע מן האמור דלעיל, אזי גם מבחינה פוליטית מדינית, יש לפזר את האוכלוסיה, שכן המשך המצב הנוכחי, יהווה תשובה מעשית, כי העם היהודי – בישראל, אינו נזקק לשטחים נוספים (כגון: הגולן או חלקים ביהודה ושומרון), והראיה – כי אזורים שאין עליהם מחלוקת מדינית (הנגב והגליל), אינם מאוכלסים!!.

פרק ב': דרכים להגדלת היישוב היהודי בנגב ובגליל

4. בכל העולם – מתרחשת תופעה של נטישת הכפר לטובת העיר; פחות ופחות אנשים עוסקים בחקלאות (למרות שזו מייצרת יותר ויותר מזון), ויותר אנשים עוזבים ישובים קטנים לטובת ערים גדולות.
- להערכתי בארה"ב, תוך 50 שנה, כל האוכלוסייה תתגורר בחוף המזרחי והמערבי, כאשר המרחב שבין אלו, יתרוקן מבני אדם.
- אילו היינו באזור נטול מלחמות, אזי לא היה מקום להתערב בתופעות שכאלו, אך אצלנו המצב שונה לחלוטין – שכן בנפשנו הדבר!.
5. א. לפיכך נשאלת השאלה: כיצד ניתן – בישראל, לפתות אנשים לעבור ולחיות באזורים רחוקים מהערים הגדולות?; ולא בכדי עשיתי שימוש במילה "פיתוי", שכן במצב דהיום, שבו – ריכוז ההון, תרבות, חינוך ומחקר, מצויים במרכז הארץ – אין כל סיבה להתגורר הרחק מריכוז זה!; ולכן, כדי לשנות את תמונת המצב, יש להציע דברים – שיהוו שינוי מוחלט מזה הקיים באזור המרכז!.
- הטבות במיסוי מהוות פיתוי, אך לא כזה, אשר יגרום למשפחה לעקור מאזור השרון – לנגב (דהיינו, פטור ממס בשיעור של 10% - 15% לא יהווה תמריץ לשינוי באורח חיים).
- ב. פיתוי אמיתי – יהא אפשרות לאורח חיים סופר מודרני – בלב הנגב; במילים אחרות, אם נקים ישובים שבהם אנשים יגורו בבתים נאים מרווחים, המחוברים לכל תשתיות התקשורת (טלביזיה, אינטרנט וכד'); וכאשר מישוברים אלו ניתן יהא לנסוע במהירות – למרכז הארץ (רכבת מהירה או דרך מהירה), אזי קיים סיכוי רב, למעבר של ציבוריים גדולים.

דהיינו – שילוב של טבע, נוף + קידמה בחיי היום יום, הוא שיביא אוכלוסיות חדשות לאזור.

- ג. אולם מאחר ובתוך עמי אני יושב, אזי ברור לי, כי אזור כמו הנגב, לא יקושר מיידית – למרכז, באותם אופנים שצינתי, ולכן עד אז, יש לתכנן אפשרויות ביניים, ואחת מהן הנה: הקמת ישוב קהילתי שיהווה בית שני לתושבי המרכז, תוך ציפייה כי אט – אט, מרכז החיים של תושבים אלו – ינדוד לדרום!.
- אני מייעד ישוב שכזה, לאנשים אמידים – יחסית, אשר יבנו את ביתם במימון עצמי (למעט תשתיות בנייה, כגון: פיתוח, מים, חשמל, אשר ימומנו ע"י מוסדות ממשלתיים ו/או הסוכנות היהודית).
- ד. כדי להמריץ בניית הבתים, תוקם עמותה, אשר תיזום בנייה מרוכזת של בתים (דהיינו – יוצעו מספר סוגים של בתים, אם אפשרות להרחבה בעתיד).
- ה. כדי לעודד שינוי פני הקרקע באזור, אזי לכל מתיישב ינתן שטח קרקע בגודל של 10-20 דונם, כדי שייפתח חקלאות, מרעה וכד' (שלא למטרת רווח).
6. בחודש אפריל שנת 1999, וועדת השרים להתיישבות, החליטה על הקמת 6 ישובים חדשים בגליל ובנגב: בצפון – קדיתא, כתף, בית רימון ב', תל קציר ב', ובדרום: נווה – תמרים, חלוקים.
- איני יודע, כיצד תוכננו ישובים אלו, אך הרעיון המוצע דלעיל, יכול להשתלב גם בישובים אלו!.
7. לצורך קידום הרעיון המוצע, יזמתי התארגנות של מעוניינים; לפיכך נא להפנות אותי, אל הגורמים העוסקים בהתיישבות יחידים ו/או בהתיישבות קבוצתית בנגב ובגליל.

בכבוד רב

דב אטשטיין, עו"ד

MSHABASH MACHOZ DARO

(5)

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז דרום, באר שבע

תאריך: י"ד בשבט תשס"א
 7 בפברואר 2001
 סימוכין: נצ - 29



אל: עו"ד ציפי בירן - יועצת משפטית, משהב"ש, ירושלים
 עו"ד אורית פודנסקי - פרקליטות מחוז המרכז, תל-אביב

הנדון: מעבדת "איוטופ" - מעבדה בודקת של חב' ע.ס.מ.
על עבודות עפר בשכ' רמות בבאר-שבע

בחמשך לדיונים וכתב התביעה שהגשנו כנגד חב' ע.ס.מ. וחתלונות שהגשתי נגד מעבדת הבדיקה והמודד באתר, מצ"ב תצהירו של מר נועם גדעוני עובד "מעבדת איוטופ", שהגיע לידנו והמדבר בעד עצמו.

לאור זאת, אבקש את טיפולכם להגשת תביעה משפטית כנגד "מעבדת איוטופ" וזאת במקביל לדרישתי ממשרד הת.מ.ס. לטפל בשלילת רשיון העבודה של המעבדה.

בסב"ח רב
 מוטי קלרמן
 מנהל המחוז

העתקים: עו"ד אורית קורן - פרקליטות המדינה, מח' הבגצים
 עו"ד יעקב כהן - פרקליטות מחוז תל-אביב, (אזרחי)
 עו"ד מירון הכהן - היועץ המשפטי, משרד ת.מ.ס., ירושלים
 מר גרישה דויטש - ממונה על התקינה, משרד ת.מ.ס., ירושלים
 ת.ת.

תצהיר

אני הח"מ, נועם גדעוני ת.ז. 02350583-7, מרח' כצלנסון 24/4 באר שבע לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, אחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני פמתי למשרדו של עוה"ד גיל צבע על מנת לערוך תצהיר זה הואיל ושמעתי מעובדים אחרים באיזוטופ כי עו"ד גיל צבע מייצג אותם מול איזוטופ.
2. אני עושה תצהירי זה במטרה להעלות על הכתב ולהעיד לגבי עבודת איזוטופ באתר שכונת רמות רמתי באר שבע (להלן: "רמות") - פרזנרמה של משרד השיכון בביצוע הקבלן עס"מ עפר סלילה ומאגרי מים. הואיל ובאתר זה התעוררה בעיה וזימנו אותי למען חקירה בפני פרופסור אילן וישי מהטכניון בחיפה, אשר מונה ע"י משרד השיכון לחקור את האירוע ברמות.
3. הובהר לי ע"י עוה"ד גיל צבע כי חובה עלי להצהיר אמת, כי עוה"ד גיל צבע אינו מייצג אותי וכי יכול ואדרש להיחקר על תצהירי זה בפני בימ"ש או כל רשות אחרת.
4. הנני עושה תצהיר זה ללא כל לחץ מצד כלשהו וללא שהובטחה לי איזה שהיא טובת הנאה.
5. אני עובד איזוטופ בע"מ מזה 3 שנים (מאז אוקטובר 91) ובתקופת הרלוונטית אני עסקתי בביקורת קרקע במעבדה ובשטח וכמנהל מעבדת קרקע הדרכים ואחראי על כל עבודות השטח של כל בדקי הקרקע בסניף איזוטופ בבאר שבע ברח' דוד יצחק נפתח 6.
6. אני בדקתי במעבדה את כל החומרים שהגיע מאתר רמות לרבות מדגמי קרקע ועפר שאמורים ליצג את השטח.
7. בפועל עבד באתר רמות עובד החברה מר דוד גרוזינער במשך שנה וחצי בערך. הוא היה אחראי לנטול את החומרים ולהעביר אותם למעבדה אלי לבדיקה. כמו-כן הוא היה אחראי על כל בדיקות ההיזוק וההרסבה בשטח.
8. באתר רמות הנ"ל עבד דוד גרוזינער לבד. לא עבד איתו אף עובד ואז אדם אחר בביצוע בדיקות הקרקע לרבות בדיקות ההיזוק, ההרסבה ונטילת חומרים מדגמים למעבדה. אולם בתקופה בה היה דוד במילואים נשלחו עובדים להחליף אותו 4 במספר וביניהם גם אני. אף אחד מארבעת העובדים שנשלחו כאמור לא יכול היה לגמור יום עבודה. אחד אפילו וסלנו חזרה למעבדה באמצע היום וסירבנו לעבד באתר רמות.

הצהיר מתעדים 16469

גיל צבע, עורך דין
GIL ZABA, ADVOCATE
ל.מ. 16469

[Handwritten signature]

9. לא יכולנו לעמוד בעבודה באתר הואיל והעבודה לא התבצעה על פי המפרטים והתקנים למיצוע העבודה. העבודה כללה בדיקות קרקע של שכבת מילוי מבקרות, ז"א צריך לבדוק כל שכבת קרקע על פי מטרי' ולבצע בדיקות שישקפו את רמת ההידוק בשטח. זו הייתה עבודה מאוד גדולה הכי גדולה בזמנו בארץ של משרד השיכון.

על מנת לבצע את העבודה היה צריך לעבוד כל יום לפחות עד שעה 24:00 הואיל והקבלן עבד שם 24 שעות ביממה. הכלים עבדו 24 שעות ביממה והעובדים של הקבלן ישנו באתר בקחזונים. מבחינת כמות הדוחות והעבודות שהגיעו למעבדה ונשלחו למשרד השיכון עולה בבירור כי לא יכול היה להיות שאדם אחד יעשה את כל הבדיקות ביחס עבודה של 8 שעות.

על פי הסכם החזקת שירות בין איזוטופ לעסי"מ ושהיא זו ששילמה עבור הבדיקות לאיזוטופ סוכם על 8 שעות עבודה ביום בלבד ועל מחיר חדשי קבוע. אני יודע כי דוד עבד רק 8 שעות ביום וגם אני שנדרשתי להחליף אותו נדרשתי לעבוד רק 8 שעות ביום.

10. כאשר הגעתי לאתר שאלתי את מהנדס חברת עסי"מ מר אלכס איפה הוא רוצה שאני יבדוק הוא השתומם ומסר לי רשימה של שטחים ושכבות שהוא צריך שיבדקו היום כאשר מבחינה מעשית לא ניתן היה לעשות זאת שכן לכל שכבה דרוש בין 6-7 שעות עבודה לביצוע הרטבה והידוק משום שסוג החומר קרסון - גיר קרטוני, דרוש כ- 7 שעות כדי לספרח את המים אליו. לפי הרשימה שנתן לי אלכס ולפי מה שהבנתי ממנו הוא רצה שאני יוציא תעודות פיקטיביות. שמעתי גם מהמחלפים לפני: אלי חדד, בהן אשכול ומוריס סנהדן שגם מהם ביקשו להוציא תעודות פיקטיביות הינו ללא ביצוע בדיקה. אני אמרתי לאלכס שאני לא מוכן למלא תעודות בדיקה מבלי שאבצע את הבדיקה ולכן הלכתי מהאתר בריגוז בחזרה למעבדה.

11. סיפרתי זאת לקובי שוורצפלד מנהל המעבדה שידע כבר על כך שכן כבר סיפרו לו על כך אולם הוא כל פעם ניסה לשלוח עובד אחר בתקנה שהעובד יסכים למלא הדוחות מבלי לבצע את הבדיקות בפועל. קובי חתרוני עלי ואמר לי שזה שרות ושאני צריך לעשות מה שהקבלן מבקש שכן זה קבלן חשוב. אמרתי לו שאני עובד רק על פי תקן ושהוא יכול לעשות מה שהוא רוצה. המצב הגיע לכך שלא היה מי שמוכן לבצע את העבודה בצורה שקובי רצה - הינו בדיקות הדוחות פיקטיביים ואז קובי דאג לשחרר את דוד ממילואים ולהחזיק לאתר.

12. אני לא פיתתי בעיני כלל סדרס לרבות לא לבעל החברה מר ח' נאמן למרות שנראה לי מוזר, חרע ולא חרע הואיל ומבחינת ח' נאמן ומניסיון קודם שהדבר אמר לי כי בעל הבית שלי הוא קובי שוורצפלד בכל עיני "יתסמר את זה איתו".

13. לאחר כ- 4 ימים חזר לעבודה וכל חזר למסלולו כסדרס כולם במניין דיבה על כך שדוד עשה בדיקות פיקטיביות וכמות הבדיקות שביצע לטאורה אינה סבירה שכן ישנו

בדיקות שדוד בכלל לא יכול היה לבצע לדוגמה: בדיקות של שכבות שנעשו בלילה או שהזמן הדרוש מרגע ההרטה לביצוע הבדיקה היה לאחר 16:00 אחה"צ שאז דוד הלך. אלכס היה מגיע כל בוקר עם רשימה של בדיקות שדוד היה צריך לבצע באותו יום ובניהם בדיקות של עבודות שנעשו באותו לילה וכשדוד לא היה נוכח.

14. אכן לי ספק שדוד עשה את שעשה בשל תמימותו ולחץ כבד מאוד שהפעיל עליו קובי.

15. אחד מבעלי חברת עסי"מ הוא חגן בתחילת העבודה קובי שוורצלפד קרא מדי יום ובמשך שבועיים לחדד ושאל אותו האם חגן דיבר איתו. לאחר שבועיים לערך חגן פגש את דוד באתר העבודה הכניס אותו לרכב ואמר לו שהוא מוכן לתת לו מדי חדש מה שהוא ירצה כדי שהעבודה תרוץ ושהכל יהיה בסדר, דוד סירב בתוקף ויצא מהרכב.

16. כל תבעיה באתר רמות התחילה לאחר סיום עבודות העפר באתר. אז הגיע לשטח קבלן חדש שזכה במכרז של משרד השיכון לביצוע קוי תקשורת ביוב ומים עבודה המתבססת על חפירת תעלות. הקבלן החל לחפור תעלות אולם לא הצליח שכן התקבלו מפולות ונמצאו בולדרים (אכן גדולה מעל 3 אינץ') הקבלן פנה למשרד השיכון ואמר שהוא לא יכול לבצע את העבודה בשל כך.

17. כתוצאה מכך החלו חקירה ויצא מכרז של בדיקות ע"י חפירת בורות כאשר על איזוטופ חל איסור להשתתף במכרז. מכון התקנים הישראלי סניף ב"ש זכה במכרז וביצע את חפירת הבורות ובדיקות הקרקע.

18. מכון התקנים ביצע את הבדיקה ומצא כי בשטח יש הרבה מאוד בולדרים, תוצאות הצפיפות בשיטת קונבנציונלית נחרט חול על בסיס נפת) נמצאו שיעורי הידוק נמוכים מ-90% דבר הנוגד את התקן ואת הבדיקות שאיזוטופ עשתה. כמו-כן נלקחו מדגמים לתכולת רטיבות הקרקע ונמצא שיחסית לחומר שקיים בשטח הרטיבות נמוכה מאוד. לדוגמה: קירטון שתכולת הרטיבות האופטימלית שלו הוא בין 20% - 25% נמצא בשטח תכולת רטיבות של פחות מ-10% מה שמעיד כי לא היו שכבות ולא נעשה הידוק מבוקר.

19. אני זוכר שבביקורים שלי באתר ראיתי שמרטיבים את החומר ואמרתי לבדק שלא מרטיבים מספיק. להוכיח את טענתי הוצאתי 8 במקום מכשיר תקני מהאוס והוכחתי לבדק שתכולת הרטיבות היא מזערית ולא מספקת, אני קיבלתי שם 4% רטיבות. אמרתי לחדד שזה לא בסדר ושיגיד לקבלן שישקיע יותר במים ושידאג להוסיף מיכלית להרטה מסיבית יותר. אמרתי זאת גם למנהל העבודה בשטח מטעם אסי"מ - בחור בשם מחמוד והוא אמר שיהיה בסדר ושהוא יטפל בזה.

20. לאחר כשבועיים מרגע קבלת תוצאות מכון התקנים נכנס לתחתית פרופסור אילן ושיי שנשכר ע"י משרד השיכון לבדוק מה הבעיה בין הבדיקות של איזוטופ לאו של מכון

(9)

התקנים, וכן לבדוק את דרישת הקבלן - ע"מ, ממשד השיכון להגדלת סטס המכר
הואיל ולטענתו הייתה עבודה נוספת בחציבה.

21. גבי לסקביץ מהנדס קרקע ראשי באינטוטופ הושב בסניף אשדוד במעבדה המרכזית,
התקשר אלי ואמר לי שיש בדיקה / חקירה בענק אתר רמות ואני צריך להגיע עם דוד
וקובי לשיחה / בורר באשדוד בנוכחות פרופ' אילן.

22. בין ההודעה הנ"ל למועד הדיון התקשר אלי מר חי נאמן ושאל אותי איך קרה שנמצאו
אבנים (בולדרים) בשטח בעד שבתעודות שאני הוצאתי צוין גדל גרניר מקסימלי בק 3 -
4 איתני. אמרתי לו שמי שנתן לי את המדגמים זה דוד, הוא ורשם טופס נטילה פנימי של
מקום השטח ומביא את החומר למעבדה ואף פעם הוא לא אמר לי שקיימים בולדרים
בשטח. במהלך העבודה היה מנוב שהוציא את הבולדרים אולם הסתבר שלא את כולם.
כמו-כן היו סוגי קרקע מסוג קורקרים קירטוניים שנראו כבולדרים אבל הם התרסקו
בפעולת ההיחזק.

23. בנוסף התקשר אלי גם המהנדס הראשי גדי וגס לו הסברתי מה קרה ולמה מצאו
בולדרים. אני חושב שבעיית הבולדרים נבעה מכך שהקבלן עבד משך כל הלילה בלי
ביקורת והוא עשה מה שהוא רצה. לכאורה יש תעודות בדיקה של כל העבודה אולם
כמות הבדיקות ליום אינה אפשרית ואינה הגיונית כאשר עובד אחד מבצע את כל
הבדיקות ובמשך 8 שעות בלבד ביום ובאמצעות מכשיר בדיקה גרעיני אחד בלבד.

24. בפגישה באשדוד נכחו פרופ' אילן, גדי המהנדס, דוד גרניצבר חי נאמן ואנוכי. פרופ' אילן
החל לשאול אותנו שאלות ואמר שיש המון בדיקות (הוא הביא אותן איתו) הוא קיבל
אותן ממשד השיכון, כמו-כן הוא הביא איתו תמונות שהוא צילם של הבולדרים
להמחשה הוא העמיד לידם רכב או אדם. הוא שאל אותי איך זה שלא כתבתי בתעודה
שיש בולדרים, הסברתי לו שאני מקבל רק מדגמים והם רשומים בטופס הנטילה הפנימי
איתו ערך ורשם דוד. הוא שאל את דוד איך לא דיווח על הבולדרים ודוד אמר שיש מנוב
שעבד בשטח וכל הבולדרים יצאו לשוליים או נכתשו מפעולת המכשיר. פרופ' אילן באופן
תמונה סגר את העניין מהר ומיד.

25. הפרופ' שאל כמה עובדים היו בשטח כל יום וענינו לו שרק דוד עבד באותו ועם מכשיר
גרעיני אחד. עוד אמרנו לו שהקבלן עבד 24 שעות ואז הוא ביקש לראות חסכם התקשרות
בין אינטוטופ לקבלן (מסרנו לו צילום של החסכם). במהלך השיחה חי נאמן והדגיש את
העובדה שהקבלן עבד 24 שעות ביממה וגם הפיקוח - אשל הנחיה לא עשה את עבודתו
כראוי ולא יצאו מספיק לשטח לראות מה קרה. חי והפרופ' הגיעו למסקנה במהלך
השיחה שעדיף שממשד השיכון יחזק את הבדיקות ושיחת המעבדה ולא הקבלן המבצע.

26. מאז לא שמעתי כלום על העניין העניין נסגר באופן תמונה ביותר.

10

27. כתוצאה מהחקירה וכתוצאה מפרסום התוצאות ע"י מכון התקנים באזור הדרום נפגע השם של הסניף בבייש וגם שמי באופן אישי הואיל ואני הקמתי את מחלקת הקרקע והדרכים בבייש והעניין הפריע ומפריע לי מאוד. אני יודע שהיתה בעיה ושאיזוטופ לא עבדה כמו שצריך הינו:

- א. לא נלקחו מדגמים מייצגים של השטח.
 - ב. השטח לא הודק מספיק לא הורטב מספיק.
 - ג. איזוטופ לא ביצעה בפועל את כל הבדיקות והדרושות ומהתבוננות בכמות הבדיקות ליום אחד אפשר בוסל להבין ולהסיק שזה לא הגיוני שעובד אחד יבצע את כלן.
28. לדעתי חי ידע מכל העניין וקובי היה מעדכן אותנו, חי תמיד יודע מה קורה וקובי היה מעדכן אותנו, חי תמיד יודע מה קורה וקובי וחי טיפלו בעניין. כשהתחילה כל החקירה חי אמר לגדי המהנדס הראשי שיעזוב הכל מעכשיו הוא מסתכל בעניין אישית.
29. בשיחה / חקירה עם פרופי אילן חי אמר שלא רק דוד עבד באתר ושמידי פעם היו עוזרים לדוד עובדים נוספים של איזוטופ מה שלא נכון. חי אמר זאת מיד לאחר שאנחנו אמרנו שהיה רק עובד אחד והפרופסור התפלא שעובד אחד מספיק לעשות את כל הבדיקות.
30. הבדק באתר היה דוד טרוינבר והוא היה הבוסק היחיד במשך כל היום ועבד רק 8 שעות ביום למרות שהקבלן עבד 24 שעות ביממה. לראיה אפשר לראות שרק דוד חתום על התעודות.
31. דוד עבד עם מכשיר גרעיני אחד בלבד ובאתר היה רק מכשיר אחד ומידי פעם הוא ביצע בדיקות קונבנציונליות ע"י לקיחת חרוט חול אולם לא לפי התקן. התקן הינו חרוט אחד ל- 6 בדיקות גרעיניות אולם דוד לקח חרוט אחד לכמה ימים בעוד שבכל יום הוא הוציא בין 100 ל- 150 בדיקות גרעיניות. משרד השיכון קיבל בפועל תעודות על מכשיר גרעיני בכמות שאינה מספיקה בהשוואה לכמות תוצאות הבדיקה של חרוטי החול.
32. למעבדה הגיעו בסביבות 80 חומרים בכל העבודה למערכת מלאה אולם דירוגים לא נלקחו על פי הפרוגרמה - נלקחו פחות מהדרוש.
33. היתה מכלית מים אחת באתר שהביא הקבלן אולם למרות שהודעתי שמכלית אחת לא מספיקה לא הובאה מכלית נוספת.
34. הבדק - דוד, היה מקבל בבוקר רשימה מאלכס או ממחמד של הבדיקות שהוא מדרש לבצע באותו יום כמות הבדיקות היתה כזו שאין כל אפשרות לבצע אותם באותו יום.

35. בכל דבר שקורה בסניף קובי אחראי אולם חי ידע כל דבר שקורה. חי הוא הבעל בית ורינה היא רק המנכ"ל אולם רינה לא קשורה לכל העבודות, חי מחליט בכל דבר.

36. לדעתי כל החקירה הייתה שטחית למדי ואני לא מרגיש עם זה בסדר כי זה לא יכול להיות שיעשו כאלו דברים מבלי שמישהו קטן את הדק. אני חושש שנורמה זו תשתרש באיזוטופ ואני אדרש לעשות זאת בעבודות מספות.

37. ממני אף פעם לא ביקש מישהו מאיזוטופ למלא תעודות בדיקה פיקטיביות אולם קובי שוורצפלד ביקש ממני באותו יום שהייתי באתר בדרך עקיפה לעשות זאת הוא אמר לי תדאג שיצאו כל התעודות זה קבלן חשוב מאוד. אולם לפי כמות הבדיקות שקיבלו מידי יום מאלכס היה ברור שעליך לעשות זיוחות פיקטיביים. בכל בוקר אלכס היה טוען רשימת בדיקות ושכמת על אותו שטח והיה צריך לגמור אותן באותו יום וזה בלתי אפשרי כי בין שכמה לשכמה יש זמן עבודה וכבישה של לפחות 6-8 שעות, מדובר בשטחים גדולים.

38. זהו שמי זו חתימתי ונתון תצוירי זה אמת.


נועם גדעוני

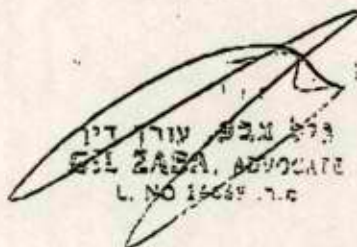
אישור

הנני מאשר בזה כי ביום 9.8.99 הופיע בפני, גיל צבע עו"ד, מר נועם גדעוני שזיהה עצמו ע"י ת.ז. מס' 2350583-7 ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה צפוי לעונשים חקביים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.


גיל צבע, עו"ד

גיל צבע, עורך דין
GIL ZABA, ADVOCATE
L. NO 16469 .ר.ג.

חותמת


גיל צבע, עורך דין
GIL ZABA, ADVOCATE
L. NO 16469 .ר.ג.

הג'י
ה'י

1) א/כ/ר א/כ/ר

2) נ/כ/ר א/כ/ר - ס' י' - א/כ/ר

א/כ/ר

א/כ/ר א/כ/ר

א/כ/ר

א/כ/ר א/כ/ר א/כ/ר

2001 1/11

מ.א.ע.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: 02 נובמבר 2000
ד' חשוון תשס"א
סימוכין: מג - 229

אל: מר יגאל אסף יועץ השר, משחב"ש י-ם

הנדון: ישובי בדואים חדשים.

סימוכין: סיכום ישיבה עם השר מ- 21/10/00

בשנתיים האחרונות אושרו מספר ישובי בדואים חדשים בצפון הנגב, ע"י ועדת השרים לענין המגור הערבי האישורים ניתנו בשלבים והובאו לאישור הממשלה.

בינואר 1999 אושרו הישובים תארבין דרומית לרהט, אום בטיין בין עומר לחורה, דרומית לכביש 31. מרעית באזור הר עמשא, בית פלט דרומית לשגב שלום, הרשאלה ליד צומת הנגב ובית חיל בקרבת צומת משאבי שדה.

באוגוסט 2000 אושרה שכונה של הישוב חורה מדרום לכביש 31 עבור שבט אל סיד, ושכונה ליד שגב שלום עבור שבט אל עזזמה.

בספטמבר 2000 אושרו הישובים מולדה דרומית לכביש 31, עבדת א' ו-ב בין שדה בוקר לעבדת וזיאדנה צפונית לרהט.

מצ"ב ההחלטות הנ"ל.

בבחינת איתורי הישובים הנ"ל נראה לנו כי קיים ריכוז בלתי סביר של ישובים נפרדים דרומית לכביש 31. עצם בניית שכונה של הישוב חורה מדרום לכביש הופך אותו לכביש עירוני ומהווה חסם לתנועה בין מרכז הארץ לערד וים המלח. בקטע קצר של כ- 20 ק"מ בין לקיה וכספיה מאותרים מדרום לכביש 4 ישובים ושכונה של חורה ומצפון שני ישובים.

כביש 31 הינו כביש ארצי חשוב ומהווה ציר תנועה עיקרי לערד וים המלח. יש להמנע מהפיכתו לכביש עירוני. יש לבצע זאת על ידי הרחקת הישובים והשכונות מהכביש למרחק של מעל 2 ק"מ.

מצ"ב מפת צפון הנגב ובו סימון הישובים הקיימים וכן הישובים המאושרים, על פי תאריך האישור.

בבית
מוסד קלרמן
מנהל המחוז

העתק:

מר מיכאל גיא - סגן מנהל המחוז כאן
מר לואיס אשכנזי ממונה מוסדות ציבור כאן

LISHKAT MANKAL



מזכירות הממשלה

ס ד ר ה י ו ם

לישיבת ועדת השרים לענין המיגזר הערבי
יום שני, כ"ט בחשוון התשס"א - 27.11.2000

(בשעה 08:30 - במזכירות הממשלה)

הנושא

א. דיווחים:

(1) משרד התשתיות הלאומיות:-

א. צוות היגוי לקידום האוכלוסייה הבדואית בנגב - מבנה, ועדות משנה, דרכי פעולה, לוח זמנים

ב. תכנית עבודה לביצוע תשתיות ביוב בישובי הבדואים בנגב לשנים 2001-2003

(2) תמינהלה לקידום הבדואים בנגב:-

א. התקדמות הקמתם של מרכזי שירותים

ב. מצב תכניות המתאר לישובים החדשים והשכונות החדשות

ג. קידום פיתוח הישוב דראג'את

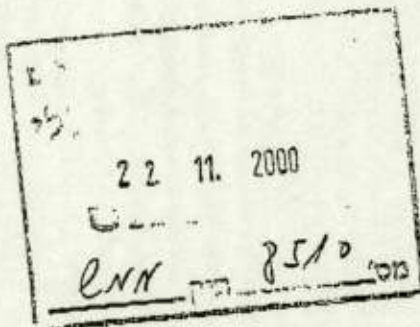
ד. תכנית לאספקת מים לישובים הבדואים ומרכזי השרותים בפזורה

ה. היערכות לחורף

(3) משרד הבריאות:-

תכנית משרד הבריאות לסגירת פורים במגזר הבדואי בנגב

* - נושא חדש על סדר היום



LISHKAT MANKAL



משרד הביטחון

הקריה, ט' חשוון תשס"א
7 נוב' 2000

לשכת שר הביטחון

ק/ 9525

מוגבל

שאל דנאי, סגן מזכיר הממשלה

הנדון: ישובים נוספים במגזר הבדואי בנגב
שלך מיום 5.9.00

להלן הערות צה"ל:

- א. ביום 5.2.00, החליטה המועצה הארצית לתכנון ולבנייה לאשר הקמתם של 2 ישובי קבע לפזורה הבדואית ("בית פלס" ו-"מרעיה").
- ב. עם זאת, באותה ישיבה החליטה המועצה הארצית שלא לאשר, בשלב זה, הקמת ישוב נוסף לשבט אל עזמה ("באר חיל"), זאת בשל מיקומו, הן בתוך רדיוס הביטחון של תחנת הכח הגרעינית (המתוכננת באזור שבטה) והן בתוך שטח אש 312.
- ג. התכנית להקמת הישוב "באל חיל" הוחזרה לדיון מחדש בוועדה המחזית דרום, אשר בישיבתה האחרונה, מיום 25.9.00, החליטה להמליץ בפני המועצה הארצית על הפקדת התכנית, בתנאי שגודל הישוב המתוכנן במקום לא יעלה על 2000 נפש (בהתאם למגבלות הסטטוסוריות של תחנת הכח).
- ד. באשר ל- 2 ישובים הנוספים ("אום בטיף" ו-"שורר"), הרי שאלו טרם הובאו לדיון במוסדות התכנון, אך ידוע לנו כי בכוונת מתכנני התכניות להביאן לדיון בחדשים הקרובים.

בברכה

ח. ישראלי



אק/

LISHKAT MANKAL



משרד הביטחון

הקריה, כ"ט אלול תש"ס
29 ספטמבר 2000

לשכת שר הביטחון

ק/ 8654

מוגבל

מזכיר הממשלה

הנדון: החלטה 4824 מיום 31.1.99 - הקמת ישובי קבע לבדואים בנגב

להלן דיווח - עמדת צה"ל:

"להלן התייחסות אב"ת להחלטה ועדת השרים בנושא:

א. ישוב בולדזה - אין לצה"ל התנגדות להקמת הישוב במקום המוצע.
ב. ישוב זיאדנה - ברמה העקרונית, צה"ל אינו מתנגד להקמת הישוב המוצע.
יחד עם זאת, מוצע לשקול הקמת שכונה נפרדת לשבט הזיאדנה, בתוך רחט, במקום
הקמת ישוב נפרד, שכן הישוב הנ"ל מתוכנן בסמיכות רבה לרחט.
ג. הישובים עבדת א' ועבדת ב' - צה"ל מתנגד להקמת הישובים הנ"ל
באתרים המוצעים, מאחר ואלו ממוקמים באזור חיוני לצורכי האימונים של צה"ל,
אזור בו אינטנסיביות הפעילות צפויה לגדול באופן ניכר בתקופה הקרובה. בהקשר
זה נציין כי בעבר הביע צה"ל את התנגדותו הנחרצת לפריסת הפזורה הבדואית
מדרום לקו דימונה - צומת הנגב, ואף פעל להוצאת הפזורה הבדואית מהאזורים
הנ"ל. על כן, הקמת ישובים בדואים חדשים באזור עבדת נוגדת לחלוטין את
עמדתנו העקרונית בנושא.

בברכה,

ח. ישראלי



מי/

LISHKAT MANKAL

סגן ראש הממשלה
ושר הביטוי והשיכון

4.10.00
4.10.00

ד"ר תשרי תשס"א
03 אוקטובר 2000
סימבין: 73994
שופר: 1-2332

לכבוד
מר יצחק חרצונ
מוכיר הממשלה
ורחלים
שלום רב,

המחלקה: ועדת השרים לענייני המינוח הערבי - הקמת המושב מולדת

אני מבקש לערוך על תחלואת ועדת השרים לענייני המינוח הערבי ביום חודש מאי תשס"א (14.9.2000) בדבר הקמת היישוב מולדת ולתבוא את הנחשא דיון בממשלה, זאת בשל קרבה היישוב המוצע לצמות שוקה - ערד.

בחשד זה אבקש לקיים דיון עקרוני בממשלה בנושא הקמת מושבים חדשים למענן הבדואי בנגב (בהמשך לתחלואת קודמות שהתקבלו בדיון לאור קרבתם לפישים ראשיים וזאת בעקבות המאורעות של חומים האחרונים).

בגבר רב

בנימין (מואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הביטוי והשיכון



LISHKAT MANKAL 72 2 6285438



סד המספחים

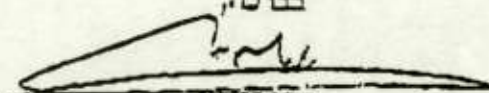
ירושלים, כ"ז אלול, תש"ס
27 ספטמבר, 2000

מס' מכתב: 2000-0002-16444
מחמי: ד-ג/ר-מ
(בתשובה אל לציון מס' מכתבנו)

לכבוד
מר שאול דטאי
סגן מוכיר הממשלה
מזכירות הממשלה

שלום רב,

ברצוני לצרף על החלטה ועדת השרים לענין המגזר הערבי, עד/67 כענין הקמת ישובי קבע
לבדואים בנגב.
בישיבת הוועדה הקודמת הוחלט על גיבוש תכנית מקיפה וכוללת להקמת ישובי קבע
לבדואים בנגב תוך כדי הדברות עם נציגי האוכלוסיה.
הדברות כזו לא התקיימה, הקמת הישובים מרעית, בית פלט ובאר חיל (במתכונתו
הנוכחית) אינם מוסכמים כלל על התושבים ואני מתנגד להעברת אישורם למוסדות התכנון
עד לקיום דיון מקיף בטשא בוועדת השרים.

בברכה,

חסי ביילין



LISHKAT MANKAL

מזכירות הממשלה

שבו

החלטה מס. 4824 של הממשלה מיום 31.01.1999.

הקמת ישובי קבע לבדואים בנגב - ערר על החלטת ועדת השרים לתיאום מדיניות הממשלה במיגזר הבדואי

"4824.

מ ח ל י ט י ם (ברוב קולות), לאשר את החלטה מס. 15/בד מיום 4.1.99 של ועדת השרים לתיאום מדיניות הממשלה במיגזר הבדואי בנוסח כדלקמן (הכולל תיקונים לנוסח המקורי):

א. לפעול להקמתם של עד 5 ישובים באזור הדרום במטרה לפתור את מצוקת המגורים של האוכלוסייה הבדואית.

מדיניות הממשלה היא לפעול בעניין תוך הידברות ושאפה להשגת הסכמה של האוכלוסייה הבדואית.

ב. אחד מן הישובים האמורים יוקם כישוב עצמאי בתחום המועצה האזורית רמת-נגב באזור באר-חיל.

ג. להטיל על המינהלה לקידום הבדואים בנגב, בתיאום עם היועץ לענייני ערבים במשרד ראש הממשלה והצוות שהוא עומד בראשו, ביחד עם משרדי הממשלה הנוגעים בדבר, לקדם את בנייתם של ישובי הקבע במסגרת תכנית רב-שנתית.

ד. מיקומם המדויק של הישובים, צורתם וגודלם יקבעו על-ידי מוסדות התכנון.

ה. הכנת תכניות המתאר המקומיות להקמת הישובים תבוצע במקביל להליכי אישור ושינוי תכנית המתאר המחוזית במוסדות התכנון, כדי להימנע מעיכוב בקבלת האישורים הנדרשים לתכניות המתאר הנקודתיות.

ו. משרדי הפנים והבטחון והתשתיות הלאומיות, באמצעות נציגי השרים בועדה הארצית לתכנון ולבניה ובועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - יפעלו לתאום מיקומם המדויק של הישובים שאושרו בסעיף א' לעיל.

ז. לא תהיה הסכמה - תובא הסוגיה להכרעת ראש הממשלה.

ז. במהלך החודש הקרוב יקיימו שרי הפנים, הבטחון, התשתיות הלאומיות, השר משה קצב וראש הממשלה, דיון בדבר יישומה של התכנית שאושרה בהחלטה זו ובעניין מצבה של האוכלוסייה הבדואית.

ח. המשרדים הנוגעים בדבר יישבו את ההדורים בעניין תיאום עבודת הממשלה במיגזר הבדואי."



מזכירות הממשלה

(הודפס ביום 27.1.99)

ס ד ר ה י ו ם

לישיבה מס. 155 של הממשלה ה-27
יום ראשון י"ד בשבט התשנ"ט - 31.1.99
(בשעה 09:00)

א.	מינוי מזכיר הממשלה	740	ראש הממשלה
ב.	סקירות		
ג.	נסיעת נשיא המדינה לסין		ראש הממשלה
ד.	מינוי חברים במועצת רשות הדואר	763	שרת התקשורת
ה.	טיוטת חוק והצעת חוק הבזק (תיקון מס' 21), התשנ"ט-1999	771	* ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק
ו.	טיוטת חוק והצעת חוק לתיקון פקודת הנזיקין (אחריות עובדי ציבור), התשנ"ט-1999	772	* ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק
ז.	הקמת ישובי קבע לבדואים בנגב - ערר על החלטת ועדת השרים לתיאום מדיניות הממשלה במגזר הבדואי	767	* שר החקלאות ופיתוח הכפר והשר לאיכות הסביבה
ח.	קווי רכבת לנמל התעופה בן-גוריון	+766 א'	* שר התחבורה * שר התשתיות הלאומיות

	טיוטת חוק והצעת חוק שעות עבודה ומנוחה (תיקון מס. 9), התשנ"ט-1999 (יועלה בישיבת הממשלה ב-7.2.99)	773	* ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק

הקמת ישובי קבע לבדואים בנגב - ערך על החלטת ועדת השרים
לתיאום מדיניות הממשלה במגזר הבדואי

' אין להתחיל בהקמת ישובים חדשים לבדואים במטרופולין באר שבע כל עוד לא מוצו התהליכים
 הבאים:

1. יישוב כלל תושבי הפזורות בתחום 7 עיירות הקבע, אשר בשטחן יש די מקום לאכלוס כלל תושבי
 הפזורות, יש להפוך את 7 עיירות הקבע לגורמי משיכה עבור תושבי הפזורות ע"י ריכוז כל
 תמסאבים ובכלל זה התקציביים לפיתוח ושיפור הנאי המחייה בהן.
2. הסדר תביעות תושבי הפזורות לזכויותיהם במקרקעין והתחייבותם לפינוי הקרקע עליה הם
 יושבים."

מוגש על ידי שר החקלאות ופיתוח הכפר
 והשר לאיכות הסביבה

מצורפת החלטה בד/15 מיום 4.1.99 של ועדת השרים
 לתיאום מדיניות הממשלה במגזר הבדואי.

מזכירות הממשלה

שמו

החלטה מס. בד/15 של ועדת השרים לתיאום מדיניות הממשלה במגזר הבדואי
מיום 04.01.99.

הקמת ישובי קבע לבדואים בנגב

"בד/15.

מ ח ל י ט י ס :

- א. לפעול להקמתם של עד 5 ישובים במטרופולין באר שבע במטרה לפתור את מצוקת המגורים של האוכלוסיה הבדואית.
- ב. אחד מן הישובים האמורים יוקם בישוב עצמאי בתחום המועצה האזורית רמת נגב באיזור באר חיל.
- ג. לחטיל על המינהל לקידום הבדואים בנגב, בתיאום עם היועץ לענייני ערבים במשרד ראש הממשלה והצוות שהוא עומד בראשו, ביחד עם משרדי הממשלה הנוגעים בדבר, לקדם את בנייתם של ישובי הקבע במסגרת תכנית רב שנתית.
- ד. מיקומם המדויק של הישובים, צורתם וגודלם יקבעו על ידי מוסדות התכנון.
- ה. הכנת תכניות המתאר המקומיות להקמת הישובים תבוצע במקביל להליכי אישור ושינוי תכנית המתאר המחוזית במוסדות התכנון, כדי להימנע מעיכוב בקבלת האישורים הנדרשים לתכניות המתאר הנקודתיות.

LISHKAT MANKAL

מזכירות הממשלה

שמו

החלטה מס. ערב/47 של ועדת שרים לענין המגזר הערבי מיום 14.09.2000.הקמת ישובי קבע לבדואים בנגב

"ערב/47.

מ ה ל י ט י ם:

א. בהמשך להחלטה מס' 4824 של הממשלה מיום 31.1.99 בענין הקמת 5 ישובים באיזור הדרום לאוכלוסיה הבדואית, לרשום את הודעת המינהלה לקידום הבדואים בנגב, כדלקמן:

1) הישובים מרעית, בית פלט ובאר היל - הוגשו התכניות לאישור מוסדות התכנון.

2) הישובים הוואשלה (שורר) ואום בטיין - הגורמים הנוגעים בדבר פועלים לקידום הליכי התכנון.

הערה: שמות הישובים לעיל הינם זמניים.

ב. לפעול להקמת ישוב בדואי נוסף - "מולדה" (ים זמני) כישוב פרברי הכולל מרכז שירותים בנ.צ.מ. 146/073.

המינהלה לקידום הבדואים בנגב בשיתוף הגורמים הנוגעים בדבר תפעל לקבלת האישורים הסטטוטוריים הנדרשים להקמת הישוב במסגרת התכנית הרב-שנתית.

המיקום המדויק של הישוב, צורתו וגודלו יקבעו על ידי מוסדות התכנון המוסמכים.

ג. המינהלה לקידום הבדואים בנגב פבחן עם הגורמים הנוגעים בדבר את ההצעה להקים ישובים בדואים נוספים בעבדת א', עבדת ב' וזיאדנה."

שר האוצר

ב' באלול התש"ס

3 בספטמבר 2000

הק. 2000-6649

לכבוד

עו"ד יצחק הרצוג

מזכיר הממשלה

הודון: החלטות ועדת השרים למגור הערבי - ערב / 43

ברצוני לערער בפני מליאת הממשלה על החלטה מספר ערב/43 של ועדת השרים לענין המגור הערבי
מישיבתה ביום 21.8.2000.

החלטות ועדת השרים מחוות שינוי מהותי במדיניות הממשלה בכל הקשור לשוב חברואים בנגב
בישובי קבע ולחברותי יגרמו להפסקת המעבר כחפזורה והנצחת המצב הקיים. החלטות על הקמת
ישובים חדשים, מעבר להחלטות ממשלה קודמות, והחלטות על חסימת כניסות כפזורה מוגדרות
לבגמה הרצויה של חיזוק הישובים הקיימים על מנת שיהיו מוקד משיכה לאוכלוסיה.

מעבר לאמור לעיל, החלטות ועדת השרים הנין בעלות משמעות תקציבית שאין לה כיסוי בתקציב
המדינה כנדרש.

התייחסות מפורטת לסעיפי ההחלטה אמסור בישיבת הממשלה שתדון בערעור.

בכבוד רב,
אברהם (בייגה) שוחט

העתק:

מר מתן וילנאי - שר המדע התרבות והספורט

מר יוסי כיליק - שר המשפטים

מר דוד מילגרם - הממונה על התקציבים



LISHKAT MANKAL

מזכירות הממשלה

שמו

יא. להטיל על המינהלה לקידום הבדואים בנגב לנציג תוכניות תקציביות מפורטות לשובים הבדואים בנגב לשנת 2001, כולל תקציבי פיתוח לתשתיות (כבישים, מדרכות, ביוב, תאורה, שיפור חזות הישוב וכדומה), כפי שהדבר מקובל לנציג כלל הרשויות המקומיות בישראל, וזאת כחלק מתכנית רב-שנתית.

במקביל, לפעול לאלתר לקידום כל התכניות שאושרו במסגרת תקציבי שנת 2000 בתחומי התשתיות: כבישים, ביוב, קווי מים, מבני ציבור וכדומה.

יב. להטיל על המינהלה לקידום הבדואים בנגב ומשרד האוצר לערוך מיפוי של ניצול סעיפי התקציב השונים המיועדים בתקציב 2000 למגזר הבדואי בנגב. בסעיפי תקציב אשר נראה כי לא ינוצלו עד תום שנת 2000, יוסטו היתרות לסעיפים אחרים לשם מימוש תוכניות להשקעה נוספת בתשתיות במגזר הבדואי בנגב.

דיווח בעניין זה יימסר ליושב-ראש ועדת השרים בתוך חודש ימים."

LISHKAT MANKAL

מזכירות הממשלה

שמור

- ב. שר הפנים מתבקש להורות את המועצה הארצית לתכנון ובנייה להמשיך בהליכים במסגרת שינוי מס. 24 לתכנית מיתאר מקומית 4 בענין הקמת ישובים חדשים לבדואים בנגב.
- ג. במסגרת הישוב המתוכנן מרעית, יתוכנן ויבנה, בשלב ראשון, הכפר דרג'את ויוקם בו מרכז שירותים.
- ד. בהתאם לסעיף ו' להחלטת הממשלה מס. 4824 מיום 31.1.99, יו"ר ועדת השרים יפנה לחברת החשמל ולוועדה לאנרגיה אטומית בבקשה לבחון שנית את ההתנגדות שהגישו למיקום המוצע של הישוב באר חיל, במסגרת שינוי 24 לתכנית מיתאר מקומית 4, כדי לאפשר קידום הקמת הישוב.
- ה. יוקמו שכונות חדשות בישובים הקיימים, כדלהלן:
- 1) שכונה עבור שבט אל סייד, סמוך לחורה מדרום לכביש 31, כחלק מהישוב חורה.
 - 2) שכונה עבור משפחות משבט אל-עזומה, בסמוך לישוב שגב שלום, כחלק מהישוב.
- ו. להטיל על המינהלה לקידום הבדואים בנגב, לקדם את הקמת השכונות הנ"ל בתיאום עם אגף תיאום ובקרה במשרד ראש הממשלה, ביחד עם משרדי הממשלה הנוגעים בדבר במסגרת תוכנית רב-שנתית (להלן).
- ז. להטיל על משרד התשתיות הלאומיות, בשיתוף עם משרד הפנים והמינהלה לקידום הבדואים בנגב, לגבש בתוך חודש ימים, תוכנית פעולה מפורטת להקמת מערכת אספקת מים למרכזי השירותים המתוכננים בפזורה הבדואית בנגב ולהביאה לאישור ועדת השרים.
- ח. להטיל על משרד הבריאות לגבש, בתוך חודש ימים, תכנית להקמת מרפאות לרשות הציבור הבדואי בנגב, בהתאם לקריטריונים המקובלים בעניין זה במשרד הבריאות. התכנית תובא לאישור ועדת השרים.
- ט. משרד החינוך יביא, בתוך חודש ימים, בפני ועדת השרים, תוכנית להקמת בתי-ספר ופריסתם במרכזי השירותים המתוכננים עבור האוכלוסייה הבדואית בנגב על-פי הכללים המקובלים במשרד בעניין זה.
- י. להטיל על מינהל התכנון במשרד הפנים, לפעול כך שעד תום שנת 2001 יהיו לכל הישובים הבדואים המוכרים, תוכניות מתאר מאושרות לשנת 2020.

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. ערב/43 של ועדת שרים לענין המגזר הערבי מיום 21.08.2000.המגזר הבדואי בנגב

"ערב/43.

מ ח ל י ט י ס :

א. ועדת השרים ממליצה לממשלה לאמץ תכנית חדשה לטיפול באוכלוסיה הבדואית בנגב מתוך כוונה להביא לשינוי מהותי בזמן קצוב במצבה של אוכלוסיה זו, ולסגור את הפער הגדול שנוצר בין הבדואים לשאר אזרחי המדינה תוך שילובם של הבדואים בנגב כאזרחים שווי זכויות וחובות במדינה.

התכנית כוללת את העיקרים הבאים:

- (1) גיבוש תכנית רב-שנתית מקיפה וכוללת להקמת יישובי קבע לבדואים בנגב, בשיתוף בציגי האוכלוסיה הבדואית שתתחשב בצרכים ובמאווים של השבטים השונים. במסגרת זו יוקמו יישובים חדשים בפזורה. היישובים המתוכננים עליהם הוחלט בממשלה בעבר, יהיו חלק בלתי נפרד של תכנית זו ויהיו שלב ראשון בביצועה.
- (2) יימשך תהליך הסדר הקרקעות עם הבדואים שלהם תביעות על בעלות בקרקע, אבל הוא לא יהווה תנאי להקמת יישובי הקבע ולהגשת שירותים לאוכלוסיה שבפזורה.
- (3) תשופר תדמיתם של שבעת יישובי הקבע הקיימים על-ידי שיפור התשתיות, בעיקר בחינוך וביוג, והקמת מבני ציבור על-ידי הפניית משאבים מתקציב מינהלת הבדואים לשנת 2000 ובמסגרת התכנית הרב-שנתית, החל מתקציב המדינה 2001.
- (4) תיבחן המשך פעולתה של מינהלת הבדואים בנגב במגמה להוציא את הטיפול ביישובי הקבע מתחום אחריותה והעברתם לטיפול משרדי הממשלה כנהוג לגבי שאר היישובים במדינה. אגף תיאום ובקרה במשרד ראש הממשלה ישמש כגוף מתאם בין משרדי הממשלה לקידום האוכלוסיה הבדואית בנגב. המינהלת תמשיך לעסוק, כשלוחה של מינהלת מקרקעי ישראל, בהסדרי הקרקעות והסכמי הפשרה עם בעלי התביעות בנגב.

- 2 -

ב. ישובים חדשים לפזורה הבדואית -
ערדים

דיון בערדים על החלטות ועדת
השרים

מצורפים בזה המסמכים הבאים:

1. החלטה מס' ערב/43 של ועדת השרים
לענין המגזר הערבי מיום 21.8.00;

2. ערר עשר האוצר על החלטה מס'
ערב/43;

3. החלטה מס' ערב/47 של ועדת השרים
לענין המגזר הערבי מיום 14.9.00
והחלטה מס' 4842 של הממשלה מיום
31.1.99;

4. ערר שר המשפטים על החלטה מס'
ערב/47;

5. ערר שר הבינוי והשיכון על החלטה
מס' ערב/47;

6. עמדת משרד הביטחון מיום 29.9.00
ומיום 7.11.00 בעניין החלטה מס'
ערב/47

- - - - -

121
ה'תש"ה - 1945 (ס"א 3)

ו. הסדר קרקעות לבדואים בדרום וריכוזם בישובי קבע

* הקמת ישובים עירוניים - משרד הבינוי והשיכון בשיתוף עם משרד הפנים נערך לתכנון 2-3 ישובים עירוניים חדשים שיקבצו איתם 600-800 משפחות המהוות כ- 20,000 - 18,000 תושבים מהפזורה הבדואית המתגוררת מחוץ לשבע העיירות.

* הקמת ישובים חקלאיים

יוקמו 2-3 ישובים חקלאיים בהם יגורו כ- 600 משפחות המהוות כ- 4,000 - 3,000 תושבים מהפזורה שעיקר פרנסתם תהיה על גידול בחממות וצאן.

* חוות חקלאיות פרטיות

תיכנון 10 חוות חקלאיות פרטיות. ניתן לאכלס בישובים אלו כ- 5,000 - 3,000 תושבים מהפזורה.

* משכנות הרועים

מדובר בהקמת 5-7 ריכוזים, שבכל ריכוז יש כ- 10 משפחות.

PROGRAMOTIKSHORET



מזכירות הממשלה

ס ד ר ה י ו ם

לישיבת ועדת השרים לעניין המיגזר הערבי
יום ה', י"ד באלול התש"ס - 14.9.2000

(בשעה 09:00 - במזכירות הממשלה)

השר המגישמס' בספחהנושא

- | | | |
|-------------------------|--------|--|
| שר המדע, התרבות והספורט | 5ערב * | א. הקמת ארבעה ישובים נוספים במגזר הבדואי בנגב |
| | | ב. דיווח מאת המינהלה לקידום הבדואים בנגב: |
| | | 1) הצגת תכנית רב-שנתית |
| | | 2) תקציב 2000 ו-2001 מינהלת הבדואים (בשיתוף משרד האוצר) |
| | | 3) הצגת תכנית פעולה מפורטת להקמת מערכת אספקת מים למרכזי השירותים המתוכננים בפזורה בנגב (בשיתוף משרד התשתיות ומשרד הפנים) |
| | | ג. דיווח בעניין בניית מרפאות קופת חולים ותחנות טיפת חלב לרשות הציבור הבדואי בנגב - משרד הבריאות |
| | | ד. דיווח בעניין תכניות מתאר ליושבים הבדואים המוכרים - משרד הפנים |

* - נושא חדש על סדר היום

הקמת ארבעה יישובים נוספים במגזר הנדואי בנגב

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מהלכים:

בנוסף להחלטה 4824 מיום 31/1/99 לפעול להקמתם של יישובים נוספים בהתאם לאמור לחלק:

- (1) היישוב "מולדה" (שם זמני), כולל מרכז שרותים ב.נ.צ. 074/147 - יישוב פרברי.
- (2) שלושה יישובים כפריים: "עבדת א" ב.נ.צ. 025/126; "עבדת ב" ב.נ.צ. 019/128; זיאדנה ב.נ.צ. 092/128.

דברי הסכר

1. מולדה: מוצע כיישוב פרברי הכולל מרכזי שרותים ב.נ.צ.מ. 146/073. מיקום זה נמצא 2 ק"מ דרומית לכביש שוקת - ערד (31), 7 ק"מ דרומית מזרחית לחורה. במקום זה ממוקמים כיום במבנים יבילים בית ספר יסודי, קופת חולים ותחנה לבריאות המשפחה המשרתים את תושבי הסביבה ובעיקר את שבט אל אטרש. שבט זה מונה כ-350 משפחות (מס' רב מבני שבט זה משרתים בצבא), המתפרסים על שטח של כ-12,000 דונם מדרום ומצפון לכביש 31. שבט זה יהווה את הבסיס הראשוני ליישוב. בנוסף, אמורות לחנות משרותי המרכז משפ' משבט אל הוואשלה ואחרות המתגוררות באזור.
2. עבדת א', עבדת ב': מוצעים כיישובים כפריים ב.נ.צ. 126/025; 128/019; בהתאמה. האוכלוסייה באזור זה ממשפחות אל קשחר ומשבט הסארחין הינה נוודית למחצה, מתגוררת באוהלים בלבד כאשר שני הריכוזים הגדולים הינם בנקודות המצוינות לעיל. אוכלוסייה זו מתפרנסת מחקלאות מסורתית קרי גידול מקנה, ובעתיד יהיה ניתן לשלב בפרויקטים תיירותיים בסביבת גן לאומי עבדת. הקמת שתי נקודות יישוב מסודרות אלו נותנת מענה מלא לפוורת הדואים המיושבת בהר הנגב מאזור צומת ציפורים עד לפאנו מצפה רמון, כאשר לכל אחת מהנקודות ניתן לשייך כ-60 משפחות.
3. זיאדנה: מוצע כיישוב חקלאי ב.נ.צ.מ. 128/092. שבט זיאדנה ממוקם צפונית לרחט בין כביש באר שבע - בית קמה (40), לבין כביש אשל הנשיא - בית קמה (264) ומיוחד באופי החקלאי שלו. השבט מחזיק ומעבד שטחים בסדר גודל של כ-5000 דונם ומחזיק בכ-3000 ראשי צאן וציוד חקלאי רב, כאשר בניגוד לחקלאות הדואית המסורתית, החקלאות במשפחה זו מודרנית ומלווה ליווי צמוד של משרד חקלאות בשל סיבה זו אין יכולים בני השבט למצוא פתרון מגורים בעיר רהט הסמוכה אליהם למרות שכיום מרבית שדותי החינוך והבריאות נצרכים ע"י תושבי השבט ברהט.

מצורפת החלטה מס' 4824 מיום 31.1.99.

מוגש על ידי שר המדע, התרבות והספורט

נספח 5 ערב

ה' באלול התש"ס
05.09.2000

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. 4824 של הממשלה מיום 31.01.1999.

"4824.

הקמת ישובי קבע לבדואים בנגב - ערר על החלטת ועדת
השרים לתיאום מדיניות הממשלה במיגזר הבדואי

מ ח ל י ט י ם (ברוב קולות), לאשר את החלטה מס.
בד/15 מיום 4.1.99 של ועדת השרים לתיאום מדיניות
הממשלה במיגזר הבדואי בנוסח בדלקמן (הכולל תיקונים
לנוסח המקורי):

א. לפעול להקמתם של עד 5 ישובים באזור הדרום במטרה
לפתור את מצוקת המגורים של האוכלוסיה הבדואית.

מדיניות הממשלה היא לפעול בענין תוך הידברות
ושאיפה להשגת הסכמה של האוכלוסיה הבדואית.

ב. אחד מן הישובים האמורים יוקם כישוב עצמאי בתחום
המועצה האזורית רמת-נגב באזור באר-חיל.

ג. להטיל על המינהלה לקידום הבדואים בנגב, בתיאום
עם היועץ לענייני ערבים במשרד ראש הממשלה והצוות
שהוא עומד בראשו, ביחד עם משרדי הממשלה הנוגעים
בדבר, לקדם את בנייתם של ישובי הקבע במסגרת
תכנית רב-שנתית.

ד. מיקומם המדויק של הישובים, צורתם וגודלם יקבעו
על-ידי מוסדות התכנון.

ה. הכנת תכניות המתאר המקומיות להקמת הישובים
תבוצע במקביל להליכי אישור ושינוי תכנית המתאר
המחוזית במוסדות התכנון, כדי להימנע מעיכוב
בקבלת האישורים הנדרשים לתכניות המתאר
הנקודתיות.

ו. משרדי הפנים והבטחון והתשתיות הלאומיות,
באמצעות נציגי השרים בועדה הארצית לתכנון
ולבניה ובוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - יפעלו
לתאום מיקומם המדויק של הישובים שאושרו בסעיף
א' לעיל.

ז. לא תהיה הסכמה - תובא הסוגיה להכרעת ראש
הממשלה.

ז. במהלך החודש הקרוב יקיימו שרי הפנים, הבטחון,
התשתיות הלאומיות, השר משה קצב וראש הממשלה,
דיון בדבר יישומה של התכנית שאושרה בהחלטה זו
ובענין מצבה של האוכלוסיה הבדואית.

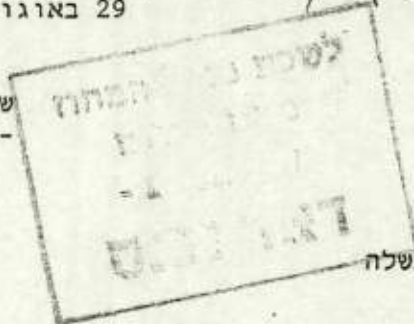
ח. המשרדים הנוגעים בדבר יישבו את ההדורים בענין
תיאום עבודת הממשלה במיגזר הבדואי.



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ח באב התש"ס
29 באוגוסט 2000

ש מ ו ר



אל : חברי הממשלה

מאת : סגן מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. ערב/43 של ועדת שרים לענין המגזר הערבי מישיבתה ביום ב', כ' באב התש"ס (21.08.2000):

"ערב/43. המגזר הבדואי בנגב

מ ח ל י ט י ם:

א. ועדת השרים ממליצה לממשלה לאמץ תכנית חדשה לטיפול באוכלוסיה הבדואית בנגב מתוך כוונה להביא לשינוי מהותי בזמן קצוב במצבה של אוכלוסיה זו, ולסגור את הפער הגדול שנוצר בין הבדואים לשאר אזרחי המדינה תוך שילובם של הבדואים בנגב כאזרחים שווי זכויות וחובות במדינה.

התכנית כוללת את העיקרים הבאים:

(1) גיבוש תכנית רב-שנתית מקיפה וכוללת להקמת יישובי קבע לבדואים בנגב, בשיתוף נציגי האוכלוסיה הבדואית שתתחשב בצרכים ובמאווים של השבטים השונים. במסגרת זו יוקמו יישובים חדשים בפזורה. היישובים המתוכננים עליהם הוחלט בממשלה בעבר, יהיו חלק בלתי נפרד של תכנית זו ויהיו שלב ראשון בביצועה.

(2) יימשך תהליך הסדר הקרקעות עם הבדואים שלהם תביעות על בעלות בקרקע, אבל הוא לא יהווה תנאי להקמת יישובי הקבע ולהגשת שירותים לאוכלוסיה שבפזורה.

(3) תשופר תדמיתם של שבעת יישובי הקבע הקיימים על-ידי שיפור התשתיות, בעיקר בחינוך וביוב, והקמת מבני ציבור על-ידי הפניית משאבים מתקציב מינהלת הבדואים לשנת 2000 ובמסגרת התכנית הרב-שנתית, החל מתקציב המדינה 2001.

4) תיבחן המשך פעולתה של מינהלת הבדואים בנגב במגמה להוציא את הטיפול ביישובי הקבע מתחום אחריותה והעברתם לטיפול משרדי הממשלה כנהוג לגבי שאר היישובים במדינה. אגף תיאום ובקרה במשרד ראש הממשלה ישמש כגוף מתאם בין משרדי הממשלה לקידום האוכלוסיה הבדואית בנגב. המינהלת תמשיך לעסוק, כשלוחה של מינהל מקרקעי ישראל, בהסדרי הקרקעות והסכמי הפשרה עם בעלי התביעות בנגב.

ב. שר הפנים מתבקש להורות את המועצה הארצית לתכנון ובנייה להמשיך בהליכים במסגרת שינוי מס. 24 לתכנית מיתאר מקומית 4 בענין הקמת יישובים חדשים לבדואים בנגב.

ג. במסגרת היישוב המתוכנן מרעית, יתוכנן ויבנה, בשלב ראשון, הכפר דרג'את ויוקם בו מרכז שירותים.

ד. בהתאם לסעיף ו' להחלטת הממשלה מס. 4824 מיום 31.1.99, יו"ר ועדת השרים יפנה לחברת החשמל ולוועדה לאנרגיה אטומית בבקשה לבחון שנית את ההתנגדות שהגישו למיקום המוצע של היישוב באר חיל, במסגרת שינוי 24 לתכנית מיתאר מקומית 4, כדי לאפשר קידום הקמת היישוב.

ה. יוקמו שכונות חדשות ביישובים הקיימים, כדלהלן:

1) שכונה עבור שבט אל סייד, סמוך לחורה מדרום לכביש 31, כחלק מהיישוב חורה.

2) שכונה עבור משפחות משבט אל-עזימה, בסמוך ליישוב שגב שלום, כחלק מהיישוב.

ו. להטיל על המינהלה לקידום הבדואים בנגב, לקדם את הקמת השכונות הנ"ל בתיאום עם אגף תיאום ובקרה במשרד ראש הממשלה, ביחד עם משרדי הממשלה הנוגעים בדבר במסגרת תוכנית רב-שנתית (להלן).

ז. להטיל על משרד התשתיות הלאומיות, בשיתוף עם משרד הפנים והמינהלה לקידום הבדואים בנגב, לגבש בתוך חודש ימים, תוכנית פעולה מפורטת להקמת מערכת אספקת מים למרכזי השירותים המתוכננים בפזורה הבדואית בנגב ולהביאה לאישור ועדת השרים.

ח. להטיל על משרד הבריאות לגבש, בתוך חודש ימים, תכנית להקמת מרפאות לרשות הציבור הבדואי בנגב, בהתאם לקריטריונים המקובלים בעניין זה במשרד הבריאות. התכנית תובא לאישור ועדת השרים.

ט. משרד החינוך יביא, בתוך חודש ימים, בפני ועדת השרים, תוכנית להקמת בתי-ספר ופריסתם במרכזי השירותים המתוכננים עבור האוכלוסיה הבדואית בנגב על-פי הכללים המקובלים במשרד בעניין זה.

י. להטיל על מינהל התכנון במשרד הפנים, לפעול כך שעד תום שנת 2001 יהיו לכל הישובים הבדואים המוכרים, תוכניות מתאר מאושרות לשנת 2020.

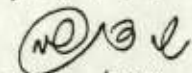
יא. להטיל על המינהלה לקידום הבדואים בנגב לגבש תוכניות תקציביות מפורטות לישובים הבדואים בנגב לשנת 2001, כולל תקציבי פיתוח לתשתיות (כבישים, מדרכות, ביוב, תאורה, שיפור חזות הישוב וכדומה), כפי שהדבר מקובל לגבי כלל הרשויות המקומיות בישראל, וזאת כחלק מתכנית רב-שנתית.

במקביל, לפעול לאלתר לקידום כל התכניות שאושרו במסגרת תקציבי שנת 2000 בתחומי התשתיות: כבישים, ביוב, קווי מים, מבני ציבור וכדומה.

יב. להטיל על המינהלה לקידום הבדואים בנגב ומשרד האוצר לערוך מיפוי של ניצול סעיפי התקציב השונים המיועדים בתקציב 2000 למגזר הבדואי בנגב. בסעיפי תקציב אשר נראה כי לא ינוצלו עד תום שנת 2000, יוסטו היתרות לסעיפים אחרים לשם מימוש תוכניות להשקעה נוספת בתשתיות במגזר הבדואי בנגב.

דיווח בעניין זה יימסר ליושב-ראש ועדת השרים בתוך חודש ימים."

ב ב ר כ ה,



שאול דנאי

סגן מזכיר הממשלה

העתק: היועץ המשפטי לממשלה
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
המונה על התקציבים, משרד האוצר
יו"ר המינהלה לקידום הבדואים בנגב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

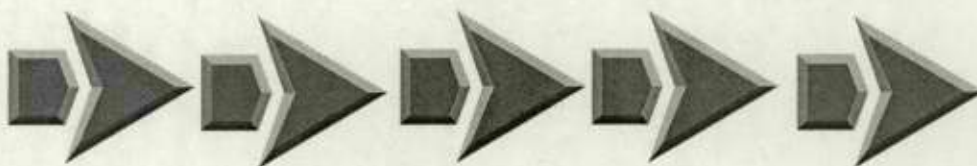


לשכת מנכ"ל

ב"ה

דיון אצל השר בנושא מינהלת הבדואים בנגב

יום רביעי
כ"ט בטבת תשס"א
24.1.2001





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: 02-נובמבר 2000
ד' חשוון תשס"א
סימוכין: מג - 229

אל: מר יגאל אסף יועץ השר, משהב"ש י-ם

הנדון: ישובי בדואים חדשים.

סימוכין: סיכום ישיבה עם השר מ- 21/10/00

בשנתיים האחרונות אושרו מספר ישובי בדואים חדשים בצפון הנגב, עיי ועדת השרים לענין המגזר הערבי האישורים ניתנו בשלבים והובאו לאישור הממשלה.

בינואר 1999 אושרו הישובים תארבין דרומית לרהט, אום בטין בין עומר לחורה, דרומית לכביש 31. מרעית באזור הר עמשא, בית פלט דרומית לשגב שלום, הרשאלה ליד צומת הנגב ובית חיל בקרבת צומת משאבי שדה.

באוגוסט 2000 אושרה שכונה של הישוב חורה מדרום לכביש 31 עבור שבט אל סיד, ושכונה ליד שגב שלום עבור שבט אל עזומה.

בספטמבר 2000 אושרו הישובים מולדה דרומית לכביש 31, עבדת א' ו-ב בין שדה בוקר לעבדת וזיאדנה צפונית לרהט.

מצ"ב ההחלטות הנ"ל.

בבחינת איתורי הישובים הנ"ל נראה לנו כי קיים ריכוז בלתי סביר של ישובים נפרדים דרומית לכביש 31. עצם בניית שכונה של הישוב חורה מדרום לכביש הופך אותו לכביש עירוני ומחווה חסם לתנועה בין מרכז הארץ לערד וים המלח. בקטע קצר של כ- 20 ק"מ בין לקיה וכספייה מאותרים מדרום לכביש 4 ישובים ושכונה של חורה ומצפוני שני ישובים.

כביש 31 הינו כביש ארצי חשוב ומחווה ציר תנועה עיקרי לערד וים המלח. יש להמנע מהפיכתו לכביש עירוני. יש לבצע זאת על ידי הרחקת הישובים והשכונות מהכביש למרחק של מעל 2 ק"מ.

מצ"ב מפת צפון הנגב ובו סימון הישובים הקיימים וכן הישובים המאושרים, על פי תאריך האישור.

בברכה
מנחם קלרמן
מנהל המחוז

העתק:

מר מיכאל גיא- סגן מנהל המחוז כאן
מר לואיס אשכנזי ממנה מוסדות ציבור כאן



מזכירות הממשלה

ס ד ר ה י ו ם

לישיבת ועדת השרים לענין המיגזר הערבי
יום שני, כ"ט בחשוון התשס"א - 27.11.2000

(בשעה 08:30 - במזכירות הממשלה)

הנושאא. דיווחים:

(1) משרד התשתיות הלאומיות:-

א. צוות הינוי לקידום
האוכלוסייה הבדואית בנגב -
מבנה, ועדות משנה, דרכי
פעולה, לוח זמנים

ב. תכנית עבודה לביצוע תשתיות
ביוב ביישובי הבדואים בנגב
לשנים 2001-2003

(2) המינהלה לקידום הבדואים בנגב:-

א. התקדמות הקמתם של מרכזי
שירותים

ב. מצב תכניות המתאר ליישובים
החדשים והשכונות החדשות

ג. קידום פיתוח הישוב דראג'את

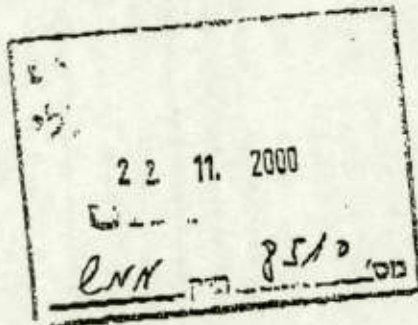
ד. תכנית לאספקת מים ליישובים
הבדואים ומרכזי השירותים
בפזורה

ה. היערכות לחורף

(3) משרד הבריאות:-

תכנית משרד הבריאות לסגירת פערים
במגזר הבדואי בנגב

* - נושא חדש על סדר היום





משרד הביטחון

הקריה, ס' חשוון תשס"א
7 נוב' 2000

לשכת שר הביטחון

ק/ 9525

מונבל

שאל דנאי, סגן מזכיר הממשלה

הנדון: ישובים נוספים במגזר הבדואי בנגב
שלך מיום 5.9.00

לחקר העדות צד"ל:

א. ביום 5.2.00, החליטה המועצה הארצית לתכנון ולבנייה לאשר הקמתם של 2 ישובי קבע לפזורה הבדואית ("בית פלס" ו-"ברעית").
ב. עם זאת, באותה ישיבה החליטה המועצה הארצית שלא לאשר, בשלב זה, הקמת ישוב נוסף לשבט אל עזמה ("באר חיל"), זאת בשל מיקומו, חן בותר רדיוס הבטיחות של תחנת הכח הגרעינית (המתוכננת באזור שבטה) והן בתוך שטח אש 312.
ג. התכנית להקמת הישוב "באל חיל" הוחזרה לדיון מחדש בוועדה המחית דרום, אשר בישיבתה האחרונה, מיום 25.9.00, החליטה להמליץ בפני המועצה הארצית על הפקדת התכנית, בתנאי שגודל הישוב המתוכנן במקום לא יעלה על 2000 נפש (בהתאם למגבלות הסטטוסוריות של תחנת הכח).
יצוין כי ההחלטה התקבלה הרף התנגדות חברת החשמל לתכנית והתנגדותו, שכן, כאמור, הישוב מתוכנן בתוך גבולות שטח האש.
ד. באשר ל- 2 הישובים הנוספים ("אום בסיך" ו-"שודר"), הרי שאלו טרם הובאו לדיון במוסדות התכנון, אך ידוע לנו כי בכוונת מתכנני התכניות להביאן לדיון בחדשים הקרובים.

בברכה

ח. ישראלי



א/ק



משרד הביטחון

הקרית, כ"ט אלול תש"ס
29 ספטמבר 2000

לשכת שד הביטחון

ק/ 8654

מ 113

מזכיר הממשלה

הנדון: החלטה 4824 מיום 31.1.99 - הקמת ישובי קבע לבדואים בנגב

להלן דיווח - עמדת צה"ל:

"להלן התייחסות אג"ת להחלטה ועדת חשבים בנושא:

א. ישוב מולדה - אין לצה"ל התנגדות להקמת הישוב במקום המוצע.
ב. ישוב האדמה - ברמה העקרונית, צה"ל אינו מתנגד להקמת הישוב המוצע.
יחד עם זאת, מוצע לשקול הקמת שכונה נפרדת לשבט הזיאדסה, בתוך רחט, במקום
הקמת ישוב נפרד, שכן הישוב הנ"ל מתוכנן בסמיכות רבה לרחט.
ג. הישובים עבדת א' ועבדת ב' - צה"ל מתנגד להקמת הישובים הנ"ל
באתרים המוצעים, מאחר ואלו ממוקמים באזור חיוני לצורכי האימונים של צה"ל,
אזור בו אינטנסיביות הפעילות צפויה לגדול באופן ניכר בתקופה הקרובה. בחקשר
זה נציין כי בעבר הביע צה"ל את התנגדותו הנחרצת לפריסת הפזורה הבדואית
מדרום לקו דמיונה - צומת הנגב, ואף פעל להוצאת הפזורה הבדואית מהאזורים
הנ"ל. על כן, הקמת ישובים בדואים חדשים באזור עבדת נוגדת לחלוטין את
עמדתנו העקרונית בנושא.

בברכה,

ח. ישראלי



מ/

סגן ראש הממשלה
ושר הביטחון והשטח

4.22.01
4.10.01

ז' תשרי תשס"א
03 אוקטובר 2000
סימולין: 73994
שטח: 1-2332

לכבוד
מר יצחק הרצוג
מזכיר הממשלה
ירושלים
שטח רב

המסמך: תעודת האזרחים לענין המעורר הערבי - הסמך המאגד מנהל

אני מבקש לפרט על תחלואת ויכוח הערבים לענין המעורר הערבי במסגרת תהליך השלום
(14.9.2000) בדבר הקמת היישוב בנחל ורדיס את המשא קדחן בממשלה, זאת בשל ארבה
הישוב המוצע לצמח שדקה - ער.

בהקשר זה אבקש לקיים דיון עקרוני בממשלה בנושא הקמת מושבים חדשים למעורר הערבי בגב
במסגרת לחלוקת קודמות שהתקבלו בדיון לאור קרבתם לכבישים ראשיים וזאת בעקבות
המאורעות של חמ"ס האחרונים.

מנכ"ל רב

בנימין (מואד) בן אלעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הביטחון והשטח





מדינת ישראל

ירושלים, ב"ז אלול, תש"ס
27 ספטמבר, 2000

מס' מקרב: 16444-2000-0002
מס' ד"מ: 7-1-1
(תשובה על פניו מס' מכתבון)

לכבוד
מר שאול דטאי
סגן מוזכר הממשלה
מזכירות הממשלה

שלום רב,

ברצוני לעדכן על ההחלטות ועדת השרים למקד המגזר הערבי, עד/77 בענין הקמת ישובי קבע
לבדואים בנגב.
בישיבת הוועדה הקודמת הוחלט על גביש חכמית מקיפה וכוללת להקמת ישובי קבע
לבדואים בנגב תוך כדי הידברות עם מניי האוכלוסיה.
הידברות כזו לא התקיימה, הקמת הישובים מרעה, בית פלט ובאר חיל (במתכונתו
הנוכחית) אינם מוסכמים כלל על התושבים ואני מתנגד להעברת אישורים למוסדות התכנון
עד לקיום דיון מקיף במשא בעדת השרים.

ברכה
חסי ביילין



LISHKAT MANKAL

מזכירות הממשלה

סה"כ

החלטה מס. 4824 של הממשלה מיום 31.01.1999.

"4824.

הקמת ישובי קבע לבדואים בנגב - ערר על החלטה ועדת השרים לתיאום מדיניות הממשלה במיגור הבדואי

מ ח ל י ט י ס (ברוב קולות), לאשר את החלטה מס. בד/15 מיום 4.1.99 של ועדת השרים לתיאום מדיניות הממשלה במיגור הבדואי בנוסח כדלקמן (הכולל תיקונים לנוסח המקורי):

א. לפעול להקמתם של עד 5 ישובים באזור הדרום במטרה לפתור את מצוקת המגורים של האוכלוסיה הבדואית.

מדיניות הממשלה היא לפעול בעניין תוך הידברות ושאיפה להשגת הסכמה של האוכלוסיה הבדואית.

ב. אחד מן הישובים האמורים יוקם כישוב עצמאי בתחום המועצה האזורית רמת-נגב באזור באר-חיל.

ג. להסיל על המינהלה לקידום הבדואים בנגב, בתיאום עם היועץ לענייני ערבים במשרד ראש הממשלה והצוות שהוא עומד בראשו, ביחד עם בשרדי הממשלה הנוגעים בדבר, לקדם את בנייתם של ישובי הקבע במסגרת תכנית רב-שנתית.

ד. מיקומם המדויק של הישובים, צורתם וגודלם יקבעו על-ידי מוסדות התכנון.

ה. תכנית תכניות המתאר המקומיות להקמת הישובים תבוצע במקביל להליכי אישור ושינוי תכנית המתאר המחוזית במוסדות התכנון, כדי להימנע מעיכוב בקבלת האישורים הנדרשים לתכניות המתאר הנקודתיות.

ו. משרדי הפנים והבטחון והתשתיות הלאומיות, באמצעות נציגי השרים בוועדה הארצית לתכנון ולבניה ובוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - יפעלו לתיאום מיקומם המדויק של הישובים שאושרו בסעיף א' לעיל.

באם לא תהיה הסכמה - תובא הסוגיה להכרעת ראש הממשלה.

ז. במהלך החודש הקרוב יקיימו שרי הפנים, הבטחון, התשתיות הלאומיות, השר משה קצב וראש הממשלה, דיון בדבר יישומה של התכנית שאושרה בהחלטה זו ובעניין מצבה של האוכלוסיה הבדואית.

ח. המשרדים הנוגעים בדבר יישבו את הדורים בעניין תיאום עבודת הממשלה במיגור הבדואי."

שר האוצר

ב' באלול התש"ס

3 בספטמבר 2000

הק. 6649-2000

לכבוד

עו"ד יצחק הרצוג

מזכיר הממשלה

הודון: החלטות ועדת השרים למגזר הערבי - ער"ב / 43

ברצוני לעדכן בפני מליאת הממשלה על החלטה מספר ער"ב/43 של ועדת השרים לענין המגזר הערבי
מישיבתה ביום 21.8.2000.

החלטות ועדת השרים מחוות שינוי כוחות במדיניות הממשלה בכל הקשור ליישוב תברואים בנגב
בישובי קבע ולחברותי יצרמו להפסקת המעבר בחפזורה והצעת המצב הקיים. החלטות על הקמת
ישובים חדשים, מעבר להחלטות מסעלה קודמות, החלטות על השקעת כסאבים בחפזורה מנוגדות
לבגמה הרצויה של חיזוק היישובים הקיימים על מנת שיתוך בדרך משימה לאוכלוסייה.

מעבר לאמור לעיל, החלטות ועדת השרים הנין בעלות משמעות תקציבית שאין לה כיסוי בתקציב
המדינה כנדרש.

ההחלטות מפורטות לסעיפי החלטה אכסדר בישיבת הממשלה שתדון בערעור.

מכבוד רב,
אברהם (בינה) שוחם

העתק:

מר מתן וילנאי - שר המדע התרבות והספורט

מר יוסי ביליק - שר המשפטים

מר דוד בילגורם - הממונה על התקציבים



מזכירות הממשלה

ש"מ

החלטה מס. ערב/43 של ועדת שרים לענין המגזר הערבי מיום 21.08.2000.המגזר הבדואי בנגב

"ערב/43.

מ ח ל י ס י ס :

א. ועדת השרים ממליצה לממשלה לאמץ תכנית חדשה לטיפול באוכלוסיה הבדואית בנגב מתוך כוונה להביא לשינוי מהותי בזמן קצוב במצבה של אוכלוסיה זו, ולסגור את הפער הגדול שנוצר בין הבדואים לשאר אזרחי המדינה תוך שילובם של הבדואים בנגב כאזרחים שווי זכויות וחובות במדינה.

התכנית כוללת את העיקרים הבאים:

- (1) גיבוש תכנית רב-שנתית מקיפה וכוללת להקמת ישובי קבע לבדואים בנגב, בשיתוף נציגי האוכלוסיה הבדואית שתתחשב בצרכים ובמאווים של השבטים השונים. במסגרת זו יוקמו יישובים חדשים בפזורה. היישובים המתוכננים עליהם תוחלט בממשלה בעבר, יהיו חלק בלתי נפרד של תכנית זו ויהיו שלב ראשון בביצועה.
- (2) יימשך תהליך הסדר הקרקעות עם הבדואים שלהם תביעות על בעלות בקרקע, אבל הוא לא יהווה תנאי להקמת יישובי הקבע ולהגשת שירותים לאוכלוסיה שבפזורה.
- (3) תסופר תדמיתם של שבעת יישובי הקבע הקיימים על-ידי שיפור התשתיות, בעיקר בחינוך וביוב, והקמת מבני ציבור על-ידי הפניית משאבים מתקציב מינהלת הבדואים לשנת 2000 ובמסגרת התכנית הרב-שנתית, החל מתקציב המדינה 2001.
- (4) תיבחן המשך פעולתה של מינהלת הבדואים בנגב במגמה להוציא את הטיפול ביישובי הקבע מתחום אחריותה והעברתם לטיפול משרדי הממשלה כנהוג לגבי שאר היישובים במדינה. אגף תיאום ובקרה במשרד ראש הממשלה ישמש כגוף מתאם בין משרדי הממשלה לקידום האוכלוסיה הבדואית בנגב. המינהלת תמשיך לעסוק, כשלוחה של מינהל מקרקעי ישראל, בהסדרי הקרקעות והסכמי הפשרה עם בעלי התביעות בנגב.

מזכירות הממשלה

שמור

- ב. שר הפנים מתבקש להורות את המועצה הארצית לתכנון ובנייה להמשיך בחליכים במסגרת שינוי מס. 24 לתכנית מיתאר מקומית 4 בענין הקמת ישובים חדשים לבדואים בנגב.
- ג. במסגרת הישוב המתוכנן מרעית, יתוכנן ויבנה, כשלב ראשון, הכפר דרג'את ויוקם בו מרכז שירותים.
- ד. בהתאם לסעיף ו' להחלטת הממשלה מס. 4824 מיום 31.1.99, יו"ר ועדת השרים יפנה לחברת החשמל ולוועדה לאנרגיה אטומית בבקשה לבחון שנית את ההתנגדות שהגישו למיקום המוצע של הישוב באר חיל, במסגרת שינוי 24 לתכנית מיתאר מקומית 4, כדי לאפשר קידום הקמת הישוב.
- ה. יוקמו שכונות חדשות בישובים הקיימים, כדלהלן:
- 1) שכונה עבור שבת אל סייד, סמוך לחורה מדרום לכביש 31, כחלק מהישוב חורה.
- 2) שכונה עבור משפחות משבט אל-עזימה, בסמוך לישוב שגב שלום, כחלק מהישוב.
- ו. להטיל על המינהלה לקידום הבדואים בנגב, לקדם את הקמת השכונות הנ"ל בתיאום עם אגף תיאום ובקרה במשרד ראש הממשלה, ביהד עם משרדי הממשלה הנוגעים בדבר במסגרת תוכנית רב-שנתית (להלן).
- ז. להטיל על משרד התשתיות הלאומיות, בשיתוף עם משרד הפנים והמינהלה לקידום הבדואים בנגב, לגבש בתוך חודש ימים, תוכנית פעולה מפורטת להקמת מערכת אספקת מים למרכזי השירותים המתוכננים בפזורה הבדואית בנגב ולהביאה לאישור ועדת השרים.
- ח. להטיל על משרד הבריאות לגבש, בתוך חודש ימים, תכנית להקמת מרפאות לרשות הציבור הבדואי בנגב, בהתאם לקריטריונים המקובלים בעניין זה במשרד הבריאות. התכנית תובא לאישור ועדת השרים.
- ט. משרד החינוך יביא, בתוך חודש ימים, בפני ועדת השרים, תוכנית להקמת בתי-ספר ופריסתם במרכזי השירותים המתוכננים עבור האוכלוסייה הבדואית בנגב על-פי הכללים המקובלים במשרד בעניין זה.
- י. להטיל על מינהל התכנון במשרד הפנים, לפעול כך שעד תום שנת 2001 יהיו לכל הישובים הבדואים המזכירים, תוכניות מתאר מאושרות לשנת 2020.

מזכירות הממשלה

שמו

יא. להטיל על המינהלה לקידום הבדואים בנגב לנכס תוכניות תקציביות מפורטות ליישובים הבדואים בנגב לשנת 2001, כולל תקציבי פיתוח לתשתיות (כבישים, מדרכות, ביוב, תאורה, שיפור חיות הישוב ובדומה), כפי שהדבר מקובל לגבי כלל הרשויות המקומיות בישראל, וזאת כחלק מתכנית רב-שנתית.

במקביל, לפעול לאלתר לקידום כל התכניות שאושרו במסגרת תקציבי שנת 2000 בתחומי התשתיות: כבישים, ביוב, קווי מים, מבני ציבור וכדומה.

יב. להטיל על המינהלה לקידום הבדואים בנגב ומשרד האוצר לערוך מיפוי של ניצול סעיפי התקציב השונים המיועדים בתקציב 2000 למגזר הבדואי בנגב. בסעיפי תקציב אשר נראה כי לא ינוצלו עד תום שנת 2000, יוסטו היתרות לסעיפים אחרים לשם מימוש תוכניות להשקעה נוספת בתשתיות במגזר הבדואי בנגב.

דיווח בעניין זה יימסר ליושב-ראש ועדת השרים בתוך חודש ימים."

הצגה - 1945 (ס"א 3)

1. הסדר קרקעות לבדואים בדרום וריכוזם בישובי קבע

* הקמת ישובים עירוניים - משרד הבינוי והשיכון בשיתוף עם משרד הפנים נערך לחכנון 2-3 ישובים עירוניים חדשים שיקבצו איתם 600-800 משפחות המהוות כ- 20,000 - 18,000 תושבים מהפזורה הבדואית המתגוררת מחוץ לשבע העיירות.

* הקמת ישובים חקלאיים

יוקמו 2-3 ישובים חקלאיים בהם יגורו כ- 600 משפחות המהוות כ- 4,000 - 3,000 תושבים מהפזורה שעיקר פרנסתם תהיה על גידול בחממות וצאן.

* חוות חקלאיות פרטיות

תיכנון 10 חוות חקלאיות פרטיות. ניתן לאכלס בישובים אלו כ- 5,000 - 3,000 תושבים מהפזורה.

* משכנות הרועים

מדובר בהקמת 5-7 ריכוזים, שבכל ריכוז יש כ- 10 משפחות.

- 2 -

ב. ישובים חדשים לפזורה הבדואית -
שרים

דיון בערים על החלטות ועדת
השרים

מצורפים בזה המסמכים הבאים:

1. החלטה מס' ערב/43 של ועדת השרים
לענין המגזר הערבי מיום 21.8.00;
2. ערר עשר האוצר על החלטה מס'
ערב/43;
3. החלטה מס' ערב/47 של ועדת השרים
לענין המגזר הערבי מיום 14.9.00
והחלטה מס' 4842 של הממשלה מיום
31.1.99;
4. ערר שר המשפטים על החלטה מס'
ערב/47;
5. ערר שר הבינוי והשיכון על החלטה
מס' ערב/47;
6. עמדת משרד הביטחון מיום 29.9.00
ומיום 7.11.00 בעניין החלטה מס'
ערב/47

- - - - -

הקמת ארבעה יישובים נוספים במגזר הבדואי בגבהצעה להחלטהמס' 31/199

בנוסף להחלטה 4824 מיום 31/1/99 לפעול להקמתם של יישובים נוספים בהתאם לאמור לחלק:

- (1) היישוב "מולדה" (שם זמני), כולל מרכז שרותים ב.נ.צ. 074/147 - יישוב מרברי.
- (2) שלושה יישובים כפריים: "עבדת א" ב.נ.צ. 025/126; "עבדת ב" ב.נ.צ. 019/128; זיאדנה ב.נ.צ. 092/128.

דברי הסבר

1. מולדה: מוצע כיישוב פרברי הכולל מרכזי שרותים ב.נ.צ.מ. 146/073, מיקום זה נמצא 2 ק"מ דרומית לכביש שוקת - ערד (31), 7 ק"מ דרומית מזרחית לחורת. במקום זה ממקמים כיום במבנים ניילים בית ספר יסודי, קופת חולים ותחנה לבריאות המשפחה המשרתים את תושבי הסביבה ובעיקר את שבט אל אשרש. שבט זה מונה כ-350 משפחות (מס' רב מבני שבט זה משרתים בצבא), המתפרסים על שטח של כ-12,000 דונם מדרום ומצפון לכביש 31. שבט זה יהווה את הבסיס הראשוני ליישוב. בנוסף, אמורות להיטות משרותי המרכז משפ' משבט אל הוואשלה ואחרות המתגוררות באזור.
2. עבדת א', עבדת ב': מוצעים כיישובים כפריים ב.נ.צ. 126/025, 128/019; בהתאמה. האוכלוסייה באזור זה ממשפחות אל קשחר ומשבט הסארחין הינה נוודית למחצה, מתגוררת באוהלים בלבד כאשר שני הריכוזים הגדולים הינם בנקודות המצוינות לעיל. אוכלוסייה זו מתפרנסת מחקלאות מסורתית קרי גידול מקנה, ובעתיד יתכן ניתן לשלב בפרויקטים תיירותיים בסביבת גן לאומי עבדת. הקמת שתי נקודות יישוב מסודרות אלו נותנת מענה מלא לפזורת הבדואים המיושבת בהר הנגב מאזור צומת ציפורים עד לפאנו מצפה רמון, כאשר לכל אחת מהנקודות ניתן לשייך כ-60 משפחות.
3. זיאדנה: מוצע כיישוב חקלאי ב.נ.צ.מ. 128/092. שבט זיאדנה ממוקם צפונית לרחט בין כביש באר שבע - בית קמה (40), לבין כביש אשל הנשיא - בית קמה (264) ומיוחד באופי החקלאי שלו. השבט מחזיק ומעבד שטחים בסדר גודל של כ-5000 דונם ומחזיק בכ-3000 ראשי צאן וציוד חקלאי רב, כאשר בניגוד לחקלאות הבדואית המסורתית, החקלאות במשפחה זו מודרנית ומלווה ליווי צמוד של משרד החקלאות. בשל סיבה זו אין יכולים בני השבט למצוא פתרון מגורים בעיר רחט הסמוכה אליהם למרות שכיום מרבית שדותי החינוך והבריאות נצרכים ע"י תושבי חשבט ברהט.

מצורפת החלטה מס' 4824 מיום 31.1.99.

מוגש על ידי שר המדע, התרבות והספורט

נספח 5 ערב

ה' באלול התש"ס
05.09.2000

PROGRAMOTIKSHORET



מזכירות הממשלה

סדר היום

לישיבת ועדת השרים לעניין המיגור הערבי
יום ה', י"ד באלול תש"ס - 14.9.2000

(בשעה 09:00 - במזכירות הממשלה)

הנושא	מס' נספח	השר המניש
א. הקמת ארבעה ישובים נוספים במגזר הבדואי בנגב	5ערב *	שר המדע, התרבות והספורט
ב. דיווח מאת המינהלה לקידום הבדואים בנגב:		
1) הצגת תכנית רב-שנתית		
2) תקציב 2000 ו-2001 מינהלת הבדואים (בשיתוף משרד האוצר)		
3) הצגת תכנית פעולה מפורטת להקמת מערכת אספקת מים למרכזי השירותים המתוכננים בפזורה בנגב (בשיתוף משרד התשתיות ומשרד הפנים)		
ג. דיווח בעניין בניית מרפאות קופת חולים ותחנות סיפת חלב לרשות הציבור הבדואי בנגב - משרד הבריאות		
ד. דיווח בעניין תכניות מתאר ליישובים הבדואים המוכרים - משרד הפנים		

* - נושא חדש על סדר היום

מזכירות הממשלה

שמו

החלטה מס. 4824 של הממשלה מיום 31.01.1999.

4824.

הקמת ישובי קבע לבדואים בנגב - עדר על החלטת ועדת השרים לתיאום מדיניות הממשלה במיגזר הבדואי

מ ח ל י ט י מ (ברוב קולות), לאשר את החלטה מס. 15/ד מיום 4.1.99 של ועדת השרים לתיאום מדיניות הממשלה במיגזר הבדואי בנוסח בדלקמן (הכולל תיקונים לנוסח המקורי):

א. לפעול להקמתם של עד 5 ישובים באזור הדרום במטרה לפתור את מצוקת המגורים של האוכלוסייה הבדואית.

מדיניות הממשלה היא לפעול בענין תוך הידברות ושאיפה להשגת הסכמה של האוכלוסייה הבדואית.

ב. אחד מן הישובים האמורים יוקם כישוב עצמאי בתחום המועצה האזורית רמת-נגב באזור באר-חיל.

ג. להטיל על הפינחלה לקידום הבדואים בנגב, בתיאום עם היועץ לענייני ערבים במשרד ראש הממשלה והצוות שהוא עומד בראשו, ביחד עם משרדי הממשלה הנוגעים בדבר, לקדם את בנייתם של ישובי הקבע במסגרת תכנית רב-שנתית.

ד. מיקומם המדויק של הישובים, צורתם וגודלם יקבעו על-ידי מוסדות התכנון.

ה. הכנת תכניות המתאר המקומיות להקמת הישובים תבוצע במקביל להליכי אישור ושינוי תכנית המתאר המחוזית במוסדות התכנון, כדי להימנע מעיכוב בקבלת האישורים הנדרשים לתכניות המתאר הנקודתיות.

ו. משרדי הפנים והבטחון והתשתיות הלאומיות, באמצעות נציגי השרים בועדה הארצית לתכנון ולבניה ובוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - יפעלו לתיאום מיקומם המדויק של הישובים שאושרו בסעיף א' לעיל.

באם לא תהיה הסכמה - תובא הסוגיה להכרעת ראש הממשלה.

ז. במהלך החודש הקרוב יקיימו שרי הפנים, הבטחון, התשתיות הלאומיות, השר משה קצב וראש הממשלה, דיון בדבר יישומה של התכנית שאושרה בהחלטה זו ובענין מצבה של האוכלוסייה הבדואית.

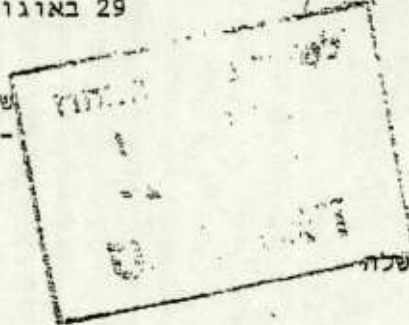
ח. המשרדים הנוגעים בדבר יישבו את ההדורים בענין תיאום עבודת הממשלה במיגזר הבדואי.



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ח באב התש"ס
29 באוגוסט 2000

ש מ ו ר



אל : חברי הממשלה

מאת : סגן מזכיר הממשלה

שלום רב,

הגני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. ערב/43 של ועדת שרים לענין המגזר הערבי משיבתה ביום ב', כ' באב התש"ס (21.08.2000):

"ערב/43. המגזר הבדואי בנגב

מ ח ל י ט י ס :

א. ועדת השרים ממליצה לממשלה לאמץ תכנית חדשה לטיפול באוכלוסיה הבדואית בנגב מתוך כוונה להביא לשינוי מהותי בזמן קצוב במצבה של אוכלוסיה זו, ולסגור את הפער הגדול שנוצר בין הבדואים לשאר אזרחי המדינה תוך שילובם של הבדואים בנגב כאזרחים שווי זכויות וחובות במדינה.

התכנית כוללת את העיקרים הבאים:

- (1) גיבוש תכנית רב-שנתית מקיפה וכוללת להקמת ישובי קבע לבדואים בנגב, בשיתוף נציגי האוכלוסיה הבדואית שתתחשב בצרכים ובמאווים של השבטים השונים. במסגרת זו יוקמו יישובים חדשים בפזורה. היישובים המתוכננים עליהם הוחלט בממשלה בעבר, יהיו חלק בלתי נפרד של תכנית זו ויהוו שלב ראשון בביצועה.
- (2) יימשך תהליך הסדר הקרקעות עם הבדואים שלהם תביעות על בעלות בקרקע, אבל הוא לא יהווה תנאי להקמת יישובי הקבע ולהגשת שירותים לאוכלוסיה שבפזורה.
- (3) תשובר תדמיתם של שבעת יישובי הקבע הקיימים על-ידי שיפור התשתיות, בעיקר בחינוך וביוג, והקמת מבני ציבור על-ידי הפניית משאבים מתקציב מינהלת הבדואים לשנת 2000 ובמסגרת התכנית הרב-שנתית, החל מתקציב המדינה 2001.

- 2 -

4) תיבחן המשך פעולתה של מינהלת הבדואים בנגב במגמה להוציא את הטיפול ביישובי הקבע מתחנם - אחריותה והעברתם לטיפול משרדי הממשלה כנהוג לגבי שאר היישובים במדינה. אגף תיאום ובקרה במשרד ראש הממשלה ישמש כגוף מתאם בין משרדי הממשלה לקידום האוכלוסיה הבדואית בנגב. המינהלת תמשיך לעסוק, כשלוחה של מינהל מקרקעי ישראל, בהסדרי הקרקעות והסכמי הפרשה עם בעלי התביעות בנגב.

ב. שר הפנים מתבקש להורות את המועצה הארצית לתכנון ובנייה להמשיך בהליכים במסגרת שינוי מס. 24 לתכנית מיתאר מקומית 4 בענין הקמת יישובים חדשים לבדואים בנגב.

ג. במסגרת הישוב המתוכנן מרעית, יתוכנן ויבנה, בשלב ראשון, הכפר דרג'את ויוקם בו מרכז שירותים.

ד. בהתאם לסעיף ו' להחלטת הממשלה מס. 4824 מיום 31.1.99, יו"ר ועדת השרים יפנה לחברת החשמל ולוועדה לאנרגיה אטומית בבקשה לבחון שנית את ההתנגדות שהגישו למיקום המוצע של היישוב באר חיל, במסגרת שינוי 24 לתכנית מיתאר מקומית 4, כדי לאפשר קידום הקמת הישוב.

ה. יוקמו שכונות חדשות ביישובים הקיימים, כדלהלן:

1) שכונה עבור שבט אל טייד, סמוך לחורה מדרום לכביש 31, כחלק מהישוב חורה.

2) שכונה עבור משפחות משבט אל-עזזמה, בסמוך לישוב שגב שלום, כחלק מהישוב.

ו. להטיל על המינהלה לקידום הבדואים בנגב, לקדם את הקמת השכונות הנ"ל בתיאום עם אגף תיאום ובקרה במשרד ראש הממשלה, ביחד עם משרדי הממשלה הנוגעים בדבר במסגרת תוכנית רב-שנתית (להלן).

ז. להטיל על משרד התשתיות הלאומיות, בשיתוף עם משרד הפנים והמינהלה לקידום הבדואים בנגב, לגבש בתוך חודש ימים, תוכנית פעולה מפורטת להקמת מערכת אספקת מים למרכזי השירותים המתוכננים בפזורה הבדואית בנגב ולהביאה לאישור ועדת השרים.

ח. להטיל על משרד הבריאות לגבש, בתוך חודש ימים, תכנית להקמת מרפאות לרשות הציבור הבדואי בנגב, בהתאם לקריטריונים המקובלים בעניין זה במשרד הבריאות. התכנית תובא לאישור ועדת השרים.



מזכירות הממשלה

(הודפס ביום 27.1.99)

ס ד ר ה י ו ת

לישיבה מס. 155 של הממשלה ה-27
יום ראשון י"ד בשבט התשנ"ט - 31.1.99
(בשעה 09:00)

א.	מינוי מזכיר הממשלה	710	ראש הממשלה
ב.	סקירות		
ג.	נסיעת נשיא המדינה לסיון		ראש הממשלה
ד.	מינוי חברים במועצת רשות הדואר	763	שרת התקשורת
ה.	טיוטת חוק והצעת חוק הבזק (תיקון מס' 21), התשנ"ט-1999	771	* ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק
ו.	טיוטת חוק והצעת חוק לתיקון פקודת הנזיקין (אחריות עובדי ציבור), התשנ"ט-1999	772	* ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק
ז.	הקמת ישובי קבע לבדואים בנגב - ערד על החלטת ועדת השרים לתיאום מדיניות הממשלה בנוגע הבדואי	767	* שר החקלאות ופיתוח הכפר והשר לאיכות הסביבה
ח.	קווי רכבת לנמל התעופה בן-גוריון	+766 'א'	* שר התחבורה * שר התשתיות הלאומיות

	טיוטת חוק והצעת חוק שעות עבודה ומנוחה (תיקון מס. 9), התשנ"ט-1999 (יועלה בישיבת הממשלה ב-7.2.99)	773	* ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק

* - נושא חדש על סדר היום

הקמת ישובי קבע לבדואים בנגב - ערך על החלטת ועדת השרים
לתיאום מדיניות הממשלה במגזר הבדואי

אין להתחיל בהקמת ישובים חדשים לבדואים במטרופולין באר שבע כל עוד לא מוצו התהליכים
הנאים:

1. משוב כלל תושבי הפזורות בתחום 7 עיירות הקבע, אשר בשטחן יש די מקום לאכלוס כלל תושבי
הפזורות, יש להפוך את 7 עיירות הקבע לגורמי משיכה עבור תושבי הפזורות ע"י ריכוז כל
המשאבים ובכלל זה התקציביים לפיתוח ושיפור הנאי תמחייה בהן.

2. הסדר תביעות תושבי הפזורות לזכויותיהם במקרקעין והתחייבותם לפינוי הקרקע עליה הם
יושבים."

מונש על ידי שר החקלאות ופיתוח הכפר
והשר לאיכות הסביבה

מצורפת החלטה בד/15 מיום 4.1.99 של ועדת השרים
לתיאום מדיניות הממשלה במגזר הבדואי.

ט' בשבט התשנ"ט
26.01.99

נספח 767

מזכירות הממשלה

שמו

החלטה מס. 15/בד של ועדת השרים לתיאום מדיניות הממשלה במגזר הבדואי
מיום 04.01.99.

הקמת ישובי סבע לבדואים כנגב

"בד/15.

מ ח ל ז י ט י ס :

- א. לפעול להקמתם של עד 5 ישובים במטרופולין באר שבע במטרה לפתור את מצוקת הסגורים של האוכלוסיה הבדואית.
- ב. אחד מן הישובים האמורים יוקם בישוב עצמאי בתחום המועצה האזורית רמת נגב באיזור באר חיל.
- ג. להטיל על המינהלת לקידום הבדואים כנגב, בתיאום עם היועץ לענייני ערבים במשרד ראש הממשלה והצוות שהוא עומד בראשו, ביחד עם משרדי הממשלה הנוגעים בדבר, לקדם את בנייתם של ישובי הקבע במסגרת תכנית רב שנתית.
- ד. מיקומם המדויק של הישובים, צורתם וגודלם יקבעו על ידי מוסדות התכנון.
- ה. הכנת תכניות המתאר המקומיות להקמת הישובים תבוצע במקביל להליכי אישור ושינוי תכנית המתאר המחוזית במוסדות התכנון, כדי להימנע מעיכוב בקבלת האישורים הנדרשים לתכניות המתאר הנקודתיות.

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. ערב/47 של ועדת שרים לענין המגזר הערבי מיום 14.09.2000.הקמת ישובי קבע לבדואים בנגב

"ערב/47.

מ ה ל י ט י מ:

א. בהמשך להחלטה מס' 4824 של הממשלה מיום 31.1.99 בענין הקמת 5 ישובים באזור הדרום לאוכלוסיה הבדואית, לרשום את הודעת המינהלה לקידום הבדואים בנגב, כדלקמן:

(1) הישובים מרעית, בית פלט ובאר חיל - הוגשו התכניות לאישור מוסדות התכנון.

(2) הישובים הוואשלה (שורר) ואום בטיין - הגורמים הנוגעים בדבר פועלים לקידום הליכי התכנון.

הערה: שמות הישובים לעיל הינם זמניים.

ב. לפעול להקמת ישוב בדואי נוסף - "בולדה" (עם זמני) בישוב פרברי הכולל מרכז שירותים בנצ'ה. 146/079.

המינהלה לקידום הבדואים בנגב בשיתוף הגורמים הנוגעים בדבר תפעל לקבלת האישורים הסטטוטוריים הנדרשים להקמת הישוב במסגרת התכנית הרב-שנתית.

המיקום המדויק של הישוב, צורתו וגודלו יקבעו על ידי מוסדות התכנון המוסמכים.

ג. המינהלה לקידום הבדואים בנגב פתח עם הגורמים הנוגעים בדבר את ההצעה להקים ישובים בדואים נוספים בעבדת א', עבדת ב' וזיאדנה."

972 3 5633126



משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

משרד חבנוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

09. 01. 2001

1000

1062

תאריך: 01.01.99

דף ליווי לפקסמיליה

מס' עמודים כולל עמוד זה 27 קבלתי ביום

לכבוד:

10116	12 3 1/2
-------	----------

מאת:

100	100
-----	-----

הנדון:

'N 'K

השם המכונה את זה הוא קאב
(מאב - מנאב)

הערות:

2/2. Self 1/1 - 13 N's 23.

1230 1230 1230 1230-1230

1600 over 9.1.01 P112 - P112g - 311 (1)

ה'תר"ל י"ב י"ג י"ד י"ה י"ו י"ז י"ח י"ט

(10) 2017 19.22

במידה והפקס איט ברור, נא להתקשר לטל':

העתקים:

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

י"ד טבת, תשס"א
9 ינואר, 2001

זכאים להרשם לפרוייקט בנה דירתך ביפו-עג'מי ו"לב יפו".

תמצית

כללי - זכאי משהב"ש בעלי תעודות זכאות בתוקף העונים לאחת מהקבוצות שלהלן והינם תושבי מקום.

קבוצה א' - (משלמים 11% ממחיר השומה)

בעלי תעודות זכאות תקפות בתוכניות הסיוע לחסרי דיור בהתאם לתת קבוצות העדיפות המפורטים להלן לפי סדר ההגלה.

- א. זוגות הנשואים 10 שנים או יותר ומתגוררים בארץ דרך קבע 10 שנים או יותר.
- ב. זוגות שצברו 2000 נקודות או יותר עם ילד/ים משפחות חד הוריות.
- ג. משפחות שאושרו עד ל- 30 בנובמבר 2000 לדירה בשכירות מסובסדת בשיכון ציבורי.
- ד. משפחות המתגוררות בדירה בשכירות מסובסדת בשיכון הציבורי.

קבוצה א' עד 50% מיח' הדיור דהיינו עד 47 דירות

קבוצה ב' - (משלמים 51% ממחיר השומה)

זכאים, תושבי מקום, שהינם זוגות שצברו 1600 - 1999 נקודות עם ילד/ים.

קבוצה ב' עד 25% דהיינו עד 23 יח"ד

קבוצה ג' - (משלמים 91% מחיר השומה)

זכאים, תושבי מקום, בהתאם לתת הקבוצות שיפורטו להלן:

- א. משפחות חסרות דירה - (פחות מ- 1600 נקודות).
- ב. משפחות הזכאיות לסיוע בתוכנית "בעלי דירה" בגין מצוקה.
- ג. עומדים להינשא.
- ד. יחידים בגיל 30 ומעלה.

קבוצה ג' 25% מהדירות

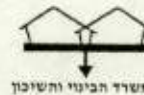
- ניתן לעבור מקבוצה לקבוצה אחרי מיצוי המכסה רק אם הזוכה מוכן לשלם את מחיר השומה לקבוצה הגבוהה ביותר.

מזכ"ל

מזכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ח' בניסן, תשס"א
1 באפריל, 2001
סימוכין: 01042001180011

פגישת היכרות עם רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים ביום 1 באפריל 2001

משתתפים: מנכ"ל, רינה זמיר, אהרן קינרייך

סיכום:

1. כל סיכום דיון שנערך בנוכחות המנכ"ל יחתם ע"י המנכ"ל ורק משנחתם יחייב.
2. כל מסמך לשר יגיע באמצעות המנכ"ל.
3. תהיה פגישה לשוטף למעט דברים דחופים במידת הצורך, מידת התדירות של הפגישה תקבע בהמשך.
4. מגעים עם גורמים מחוץ למשרד כגון: כנסת, ממשלה, ועדות למיניהן וכד' – יש לעדכן את המנכ"ל.
5. טרם ישיבות של פורום כלשהוא יש להביא את הנושא בפני המנכ"ל.
6. לאחר כל דיון עם גורם חוץ משרדי כאמור יוצא סיכום קצר שיובא לעיון המנכ"ל.
7. כל התכתבות עם שר/מנכ"ל משרד ממשלתי תעשה באמצעות המנכ"ל.
8. מתכנן חדש למחוז ירושלים
החלטה: רינה זמיר תקבע פגישה בין האדריכל המיועד למנכ"ל כדי שהמנכ"ל יוכל להתרשם ולהחליט.
אחריות: רינה זמיר
חסמים
9. החלטה: רינה זמיר תעביר למנכ"ל רשימת חסמים.
אחריות: רינה זמיר תאריך יעד: 5.4.01
10. פיקוח על שפיכת פסולת בהר חומה
החלטה: המנכ"ל ישמע את עמדת החשב בעניין זה.

אישור מנכ"ל

אבי מעוז

רשם:

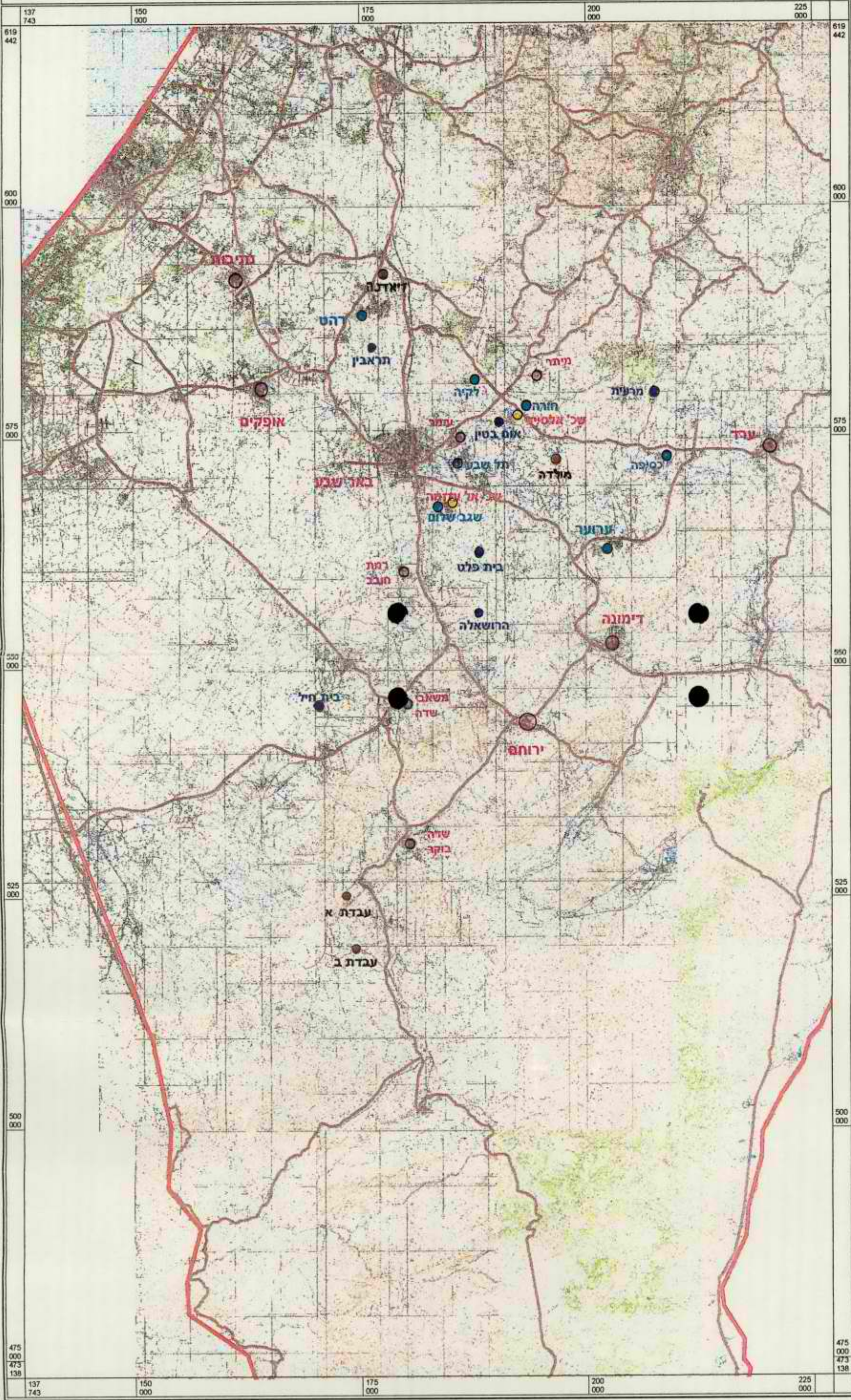
אהרן קינרייך



ישובי הבדואים בנגב



1:414,789



גבול המדינה
דרכים
אגמים גדולים

מקרא

ישובי בדואים קיימים
ישובים מאושרים 1.99
שכונות מאושרות 8.2000
ישובים מוצעים 9.2000
ישובים יהודיים

תאריך הסקה: 02.11.2000
סקירת הסיור: וסיתור הנושאים באמצעות הנושאים הבאים:
מפת הרקע: מידע וחלוקה, גבולות ישובים - מפי
אורח הסקר: חברת אופק וספי
תחומים: משרד הפנים
עמדות קרקע - מפי
מחלקת מים - משרד
גבולות ישובים בר"ש - הפנהל האזורי
ייעוץ - קק"ל
דרכים - מפי
שירותי סביבה - רשות לשמירת הטבע והנושאים הלאומיים
שטחי אש - מפי
מחלקת תכנון - חברת בנק
מחלקת תכנון - חברת התחשול
קידומים נחלים - משרד ההדדולט, משרד הבריאות
חנות דג - משרד התשתיות
סקר סביבה ומי - החברה להגנת הסביבה
מחצבות, אתרי פסולת, מכלות רעש - המשרד לאיכות הסביבה