מלון - ירושלים

פרק 24-0

2/1981-4/198

מלאכת - יפה הדר

7464 / 37 - 52

1383340 : מספר פנים 109.18/1 - 695

27/08/2013 02-106-01-07-04

10/2/81

נתונים על יזמים שעבו במגרשים - בנה ביתך ימית

מס' סד'	שם התובע	כתובת מגורים	תעודת זיהוי	מס' מגרש	ה ע ר ו ת
1	סגרון עמוס סגרון ג'וליים	ד.נ. לכיש 38, ברכיה 163 א' ירושלים	[redacted]	5115	בעלי דירה בימים, לא גרים
2	דקטור מקס	147 ב ימית		5005	
3	יגל אברהם יגל נירה	68/א ימית		5016	
4	עין גיל יצחק עין גיל שושנה	176/2 ימית		5105	עזבו
5	טבק חיים טבק שפרה	313/2 ימית		5084	
6	בר אילן אברהם בר אילן דינה	ימית 5.8		5108	
7	אדלר חנחום אדלר מיה	~~149/ב~~ ימית 314/א		5110	עזבו
8	מייזלס בילה מייזלס ג'רי	ימית - "בנה ביתך"		5003	כנ
9	כהן אהרן כהן מוסי	בנה ביתך ימית		5095	כנ
10	שושן לאה שושן נמרוד	בנה ביתך ימית		5001	כנ
11	ניגין סמה ניגין שושנה	בנה ביתך ימית		5044	כנ
12	ברסקי צבי ברסקי אסתר	בנה ביתך ימית		5083	כנ
13	סלוק גבריאל סלוק מזל	בנה ביתך ימית		5041	הגיעו לאחרונה כנ
14	רבין אמרים רבין חיה	בנה ביתך ימית		5036	כנ
15	[illegible]	97 ימית		5042	

מס' סד'	שם המוכר	כתובת מגורים	תעודת זיהוי	מס' מגרש	הערות
16	ברוינר יגאל ברוינר עלוית	309/6 ימית	[redacted]	5022	עזבו
17	שטיין אברהם שטיין דינה	מרכז בוחר ד.נ. תנגב 1719/4 ישיר		5081	עזבו
18	בויסו חנה בויסו יעקב	143/1, ימית		5004	
19	ברזילאי מיקה ברזילאי נורית	ימית 517		5010	
20	ודר מקס ודר חנה	ימית 56/א		5086	
21	לוי אליהו לוי אסנת	ימית 315/2		5050	
22	רובינזון יהודה רובינזון אסתר	ימית 59/ק		5067	
23	עזיאל אמין אזיאל שרה	161/ח ימית		5062	
24	בוימס אורי בוימס לאה	511 ימית		5106	
25	מרבולין חיים מרבולין אנה	42/ב ימית			
26	דובדבני יבוב דובדבני מרים	בנה ביתך ימית		5021	כנ
27	שמואלי מנחם שמואלי שושנה	ימית 769			
28	בן אהרן נעמן בן אהרן דינה	ימית 135/א		5104	
29	שלפרמן יצחק שלפרמן חנה	ימית 56/ב			
30	מרחב יוחאי מרחב לאה	179/5/ימית		5079	

23.6.80

80/5456

לכבוד

[redacted]

א.נ.

הנדון: מגרש "בנת ביתך" בימית

הריני לחשר קבלת מכתבכם לקבלת המיצויים בגין רכישת מגרש "בנת ביתך" בימית.

לשם ביצוע במועל של קבלת הכספים עליכם למצוא את כל הקבלות והמסמכים שיש בידכם ע"מ רכישת המגרש, חוזה חכירה וכו'.

עליכם לפנות עם המסמכים הנ"ל ועם תקודות זיהוי אל בנות מיגוי ימית, אל גב' מרי חדייר, במינהל לבניה כפרית, רח' ג' 13 מקריה מ"א, טל. 03-269211, בימים א-ו' בשעות 8.00-13.00.

בברכה,

רנה פנק
רשם שירותי אכלוס

העתק: גב' מרי חדייר, מנהל לבניה כפרית
גב' א. פוליטן, ע/רשם המנהל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: יד' סיון תש"מ
מספר: 29 מאי 1980
3/50/5

לכבוד
עו"ד א.טורן
רח' העצמאות 49/51
בית שמש

עו"ד טורן הנכבד,

הנדון: הסכם פיתוח "בנה-ביתך" בימית

בהתאם לסעיף 13 להסכם פיתוח בין המסובה על הרכוש המשלתי הבטוח של אזור רצועת עזה לבין מרשיך "על אף האמור בהסכם זה רשאי המסובה להביא הסכם זה לידי גמר בכל עת מסיבות במחוביות או מדיביות".

למרות לבו לציין כי בתקייסר סיבות מדיביות המובעות את הבניה בימית.

למרשיך תוחזר השקעתם בתוספת הצמדה למדד יוקר תשרמות הבנית וריבית לא צמודה של 4% לשנה.

בכבוד רב

מיה קוק, עו"ד
עוזרת ליועצת המשפטית

העתק: ז.עופר, ראש צוות ההקמה, ימית.

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

→ [illegible]

[illegible]

→ [illegible]

6/6/80

[redacted]

לכ"ב
רות פניק
שותפי אבלוס
דרות הקמה ימית

הנני מאשר מס 5118 לחברות בנק ביתן בימית.
הסקתי 20,000 ל"י ב - 16/7/78 מס טלפון: 03-954437
אני מבקשים לקבל את הכסף בקופת הדמדה ורבית.
אני מודיעה לך בזאת שמריקה נפלתי לרמה גיפר
דרות הקמה ימית.

בברכה

[redacted]

בכבוד רב:

[redacted]

- רמי: תלמה פרנקל בסן הכפר ל
מיום 16/7/78 - בדרך הכסף
- מקבלת קרב הכסף (מס-פ'ק)

[redacted]

לכבוד
מר אבי אלמוג
שלום רב, הנדסה בע"מ
[illegible] 9524437
[illegible]
[illegible]

הנדון: [illegible]

בהמשך לפגישה ז' [illegible] שלום אלמוג
כולה [illegible] בישראל [illegible]
[illegible] אבשלום [illegible] כולה תל"ן [illegible]
[illegible] $1\frac{1}{3}$ מליון לי לפחות. פי כמה וכמה אלו
הייתי בונה לפני שנתיים בישראל
סביבנו שמן צה מן הבדק ולכן מן הסבירות
לפטור אותנו ברק עד החצר [illegible]
[illegible] אני רואה לפרש שלמיות
תהשבו אני הלוואה לפי לעמודה בגלל לעמדתי
שנים לעמוש בהקדם את תבנית בנה ביתך בישלה
בית-אל, בשומרון.

[redacted]

[illegible]
[illegible]

נגלה [illegible] ה 23/4/23

1/6/80

[redacted]

לכ"ב
רות פניק
שותי אבלום
דוות הקלה ימית

הושגו עיגול מס 5118 לתיבות בנק ביתק בימית.
הסקנו 20,000 ל"י ב - 16/7/78 מס טלפון: 052-954437
אנו מבקשים לקבל את הכסף בקופת הלשכה ורבית.
אין מדובר לך בגזק של מיקה מבלתי לפה איפר
דוות הקלה ימית.

בברכה

[redacted]

כתובת ר/דמי:

[redacted]

- אישור הגשת תביעת פיצוי בגין נכות לי
מיום 16/7/78 - בגין תאונת
- נכות קבע הכרה

16/80

[redacted]

לכ"ב
רות פניק
שרותי רווחה
קרית הקמה ירושלים

הגשנו בקשה מס' 3115 לתיקונים בבית בירושלים.
הגיעני 30,000 ב - 16/7/78 מס' טלפון 02-954437
אין מתקשים לקבל את מכלל הפרוטקציה הדרושה ורבות.
אני מודיעה לך בזאת כי אריה מבקשים לבטל עוד קרית הקמה ירושלים.

בברכה

[redacted]

בכבוד רב/לדעת:

[redacted]

- ירושלים תלויה עדיין פרטי בגין בקשה ל
מיום 78/7/16 - בדרך בקנה מידה -
- מתקשה לקבל הרבה רוב - ביקוש -

לכבוד
תל קנדי רמת גן

[redacted]

11-03-1980
נכנס
לארכיון

לכבוד
בעל עסק
מנהל בחברה לשיווק ופרסום
דרום הקלאת ימית
רח' חול עמק
ימית

הנדון: מתן הנחה בחיוב בעבור מס' 5118

בהמשך לפגישתנו מיום 05/03/80
בימי אני מגיע בשעה [redacted] ורשמתי לחברת בנק בחיוב שבשעה מ.
אולם הבנתי כאן כיום מצוין אך רק בלו מעמן לי לבוא, כי רשם עמוד
מאוחר אלו היתי בנה לסך שונה בעבור.

סבורני שאין זה אין הסכם שלו אין בהשגות לבעל אמנו בין
לי. בחבר השקעות בתוספת בעשרה לחברה, אני מוכן לחבקו שבהמשך
תאשרו אני בעצמי לו, שעשה בנוסף שמקבל רק נקום לעמוד
מהקבע את חברת בנק בחיוב בשעה [redacted]

בכבוד מ

[redacted]

נ.ב. [redacted]

2120

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבנייה כפרית
ירושלים

יחידה ליישום עקרונות הפינוי

31.1.80

28 - ש.י.ע.פ

לכבוד
מר בידיץ אורי
סגן מנהל מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: מגרשים ב"בנה ביתך" באופירה וביתית.

1. בשיחתנו בתאריך 27 בינואר 80 בענין מגרשי "בנה ביתך" בימית באופירה העלתי בפניך:

א. כי תושבי אופירה וימית על פי החלטת הועדה לקביעת עקרונות הפצוי למפוני סיני יהיו זכאים למגרש חליף באזור פתוח א*. סכום זה תקף במידה ויהיו מגרשים.

ב. מי שאינו תושב ורכש זכויות במגרש יקבל תחזר השקעותיו בפועל צמוד למדד ובתוספת של 4 אחוז.

ג. כמו כן בקשתי לבדוק את האפשרות לפטור ממכרז לרכישת זכויות במגרש "בנה ביתך" בכל מקום בארץ, תושב אשר בנה ביתו על מגרש בנה ביתך בימית.

2. סוכם ביננו:

א. שלגבי סעיף 1 א' ינתן לתושב עדיפות לקבל מגרש במידה ומגרש קיים.

ב. שלגבי סעיף 1 ג', כל מקרה יובא לדיון בועדה מיוחדת במינהל.

3. על מנת להוציא לפועל הלכה למעשה את הסכום הנ"ל אבקשך:

א. להביא לידעתנו בצורה שוטפת את רשימת המגרשים בתכנית "בנה ביתך" האמורים להיות מוצעים ושאת כדי שנוכל להביא לידיעת התושבים הזכאים.

ב. לאפשר לבעלי הזכאות להתענין פיזית במחוזות של המינהל בענין מגרשים האמורים להיות מוצעים למכירה.

בכבוד רב

ענבר זאב
מנהל היחידה

העתק:
מר ניניו משה - ימית.

יא' שבט תש"מ
29.1.80

80/5018

לכבוד

[redacted]

א.נ.

הנדון: בקשתך למגרש חליף ב"מעלה ארומים"

הריני להודיעך בזה כי בהתאם להנחיות מינהל ימית רק למושבי ימית במועל נתנת האפשרות לקבל מגרש חליף בערי טיחות מסוג א+.

היות ואינך עונה על התנאי הנ"ל יש באפשרותך לקבל פיצוי כספי בלבד תמורת המגרש ב"בנת ביתך ימית" אשר ברשותך, תכולל ריבית 4% והצמדה של השקעתך ביפית.

לברור פרטים נוספים נא פנת אלינו לצוות ההקמה ימית.

בברכה,

רות פנק
ראש שירותי איכלוס

העתק: מר ז. עוסר, ראש צוות הקמה ימית

قيادة منطقة قطاع غزة
ت : ٠٥١-٩٠٥١٣
مدير املاك الحكومة والمتروكة

מפקדת אזור רצועת עזה
טל. : 055 - 90513
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל

30-12-1979

21-0

מספר נב / 610

תאריך 23.12.79

תבל עזה / קמ"ט אוצר

הנדון: כספים שגבינו עבור הקרקע במסגרת תכנית בנה ביתך בימית.

סוכם עם משרד הבינוי והשיכון - כי הם יטפלו במסגרת הועדה לקביעת הפיצויים למבונים בימית - גם לגבי רוכשי המגרשים במסגרת בנה ביתך בימית.

לפי סיכום זה אנו נעביר להם את כל הכספים שגבינו עבור המגרשים.

בהתאם לרשימות שהעברנו למשרד השיכון מסתכמים כספים אלה לסך 582,520.96 ל"י (חמש מאות שמונים ושתים אלף וחמש מאות ועשרים לירות ותשעים ושש אג').

אבקשך להעביר סכום זה לפקודת משרד הבינוי והשיכון חשבון בנק הדואר מס' 0/05036/4.

אבקשך להעביר העתק מאסמכתת ההעברה לגזבר המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים - משרד הבינוי והשיכון - הקרייה ת"א - לידי מר אביבי.

ב ב ר כ ה ,

אלי סחייק
ה מ מ ב נ ה

העתק:
מר אביבי - המינהל לבניה כפרית - הקרייה ת"א.
מר ז. עופר - ראש צוות הקמה - ימית.

עניה אשלבי 9.12.79 ירושלים

לכבוד
מר יוסף ארבלי
ראש המינהל לבניה כפרית ושיכונים חדשים

א.נ.

הנדון: בנה ביתך - כאלה

בהמשך לפגישתנו מ-7 בדצמבר 1979 ופניותינו לפני
הבינוי והשיכון מסבמבר 1979.

אנו רואים בדחף לפנות אליך שוב בבקשה לעזור פתרון
בנדון שנמסרו ב-3.12.79 בלשכת שרת הבינוי ע"י
מר יעקב שקדן מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

בקשתנו לרכוש שני מגרשים בחברה "בנה ביתך" בשכונת
כאלה בירושלים, מכון אלה הנמצאים לצידו ע"י מינהל מקרקעי
ישראל עד סוף דצמבר 1979 המכונה בל.

כאמור בפגישתנו הקודמת, מסרתי בקשתנו את הבטחתו של
שר הבינוי והשיכון מר דוד לוי, למתן צו פרוי מינהלי
לתפוס ימים, משמעות הבטחה הזו מבחינתנו, כמשפחה
רשומה לשכר, היא מתן האפשרות לרכוש מגרש בחברה
"בנה ביתך" בכאלה, מבלי להיכנס להתלבטות הנ"ל.

אין לנו ספק כי אין כל בעיות משפטיות מבלי הטעונים
הנ"ל הבאות בקשתנו נדחה לך אל מבלי להתייחס בקרקע
לשיתה אושיר לבורק כן

בתקוה שהתחשמש בהקדם
אלי אלפיר - ירושלים 618
אל ניהנה - ירושלים 617

עומק:

שר הפיתוח והשיכון - מר בוב לוי.

אנחנו מינהל מקרקעי ישראל - מר יצחק אקנין

✓ כאשר בגלל הקלה ידועה - מר צאב עדה

ואת בושבי ואיתה.

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה בערים
וישובים חדשים

כטלו מש"ם
14/ דצמבר 1979

28.0

לכבוד
בנק הפועלים בע"מ
רח' קפלן 2
תל-אביב

א.נ.,

רשימת מס' 10

הנדון: הוכנית "בנה ביתך" בימית
מקדון מס' 9121/73010/77

ברשימת ההלוואות במסגרת המקדון הנ"ל יחול השינוי: -

שם הלוות	סכום ההלוואה	שינוי	סה"כ ההלוואה
[redacted]	₪ 123,000.-	(-) 30,000.-	₪ 98,000.-

יתרת המקדון תסתכם כדלקמן:

רשימה מס' 9	₪ 5,813,000.-	
רשימה מס' 10	₪ 30,000.-	(-)
סה"כ	₪ 5,843,000.-	

בכבוד רב,

ח. לשם
ממונה על ישובים חדשים

ג. אביבי
גזבר המינהל

העתק: צוות ההקמה ימית
שלוק בבריאל, ימית

ص-91

قيادة منطقة قطاع غـــزة
ت: ٠٥١-٩٠٥١٣
مدير املاك الحكومة والطوارئ

מפקדת אזור רצועת עזה
טל: 051-90513
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל

תאריך 28.11.79
סימוכין 560 / נב

לכבוד

[redacted]

א.נ.

הנדון: אישורים - קישטוק מנחם מגרש 5124
דניאל דורות מגרש 5125 בימית.

מיכתבך מיום 21.11.79

עוד בתאריך 26.11.78 הודענו לה"ה הנ"ל כי בגלל נסיבות מדיניות אנו מקפיאים את הסכמי המיתות.

אנו לא נוכל לאשר בניה של בנה ביתך - כאשר על המדוכה יושבת ועדה מיוחדת להחזר כספים.

אני מציע לענות ליו"ר ועדת הקמה ימית - לטפל בבקשה להחזרת הכספים.

ב ב ר כ ה,

אלי סתייק
הממונה

העתק: מר זאב קוטר - ימית

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה - חבל ימית.

מפקדת אזור רצועת עזה
טל: 051-90513
הממונה על תרכוש הממשלה והנכסים
מינהל מקרקעי ישראל

قيادة منطقة قطاع غـــزة
ت: ٠٥١-٩٠٥١٣
مدير املاك الحكومة والمتروكة

תאריך 22.11.79
סימוכין נפ/ 560

לכבוד

[redacted]

א.נ.

הנדון: אישורים - קיבוץ מנחם מגדש 5124
דניאל דורות מגדש 5125 בימית.

מיכתבך מיום 21.11.79

עוד בתאריך 26.11.78 הודענו לה"ה הנ"ל כי בגלל נסיבות מדיניות אנו מקפיאים את הטכסי הפיתוח.

אנו לא נוכל לאשר בניה של בנה ביתך - כאשר על המדוכה יושבת ועדה מיוחדת להחזר כספים.

אני מציע לשנות ליו"ר צוות הקמה ימית - לטפל בבקשה להחזרת הכספים.

ב ב ר כ ה,

אלי סחייק
הממונה

העתק: מר זאב עומר - ימית

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה - חבל ימית.

מדינת ישראל

21-0

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 24.9.79

מספר:

אל: מר מ. בינבו - מ"מ ראש צוות הקמה ימית.

הנדון: ארנונה ומיסים עירוניים - "בנה ביתך".

בהמשך לשיחתנו בנדון ולאחר התיעצות עם עו"ד מיה קוק מהלשכה המשפטית, הנני מעביר בהמשך הצעת תשובתכם לעו"ד ישראלי בענין המיסים:

לכבוד
עו"ד ישראלי

הריני להביא לידיעתך כי אנו עומדים להודיע לחוכרי מגרשים במסגרת תכנית "בנה ביתך" ותוך זה גם לך על הפסקת גביית ארנונה ומסים עירוניים בגין המגרשים הנ"ל.

לאור זאת אינך חייב בהמשך תשלום מיסים בגין המגרש.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

י. צור
מתאם הפעולות בישובים עירוניים
וקהילתיים.

הקריה, רח' ג' 13 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 24.9.79

מספר: ש- 2208

אל: מר מ. ניניו - מ"מ ראש צוות הקמה ימית.

הנדון: ארנונה ומיסים עירוניים - "בנה ביתך".

בהתיעצות עם עו"ד מיה קוק מהלשכה המשפטית של משרדנו סוכם כי צוות הקמה ימית יפסיק גביית ארנונה ומיסים עירוניים מבעלי המגרשים במסגרת "בנה ביתך", אשר לא בנו ביתם עליהם, זאת בגלל ההחלטות על הפסקת הבניה עקב הסכמי קמפ-דויד.

אנא הודיעו לנ"ל על הפסקת גביית המיסים הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

י. מרגלית
ראש המינהל

העתקים:
עו"ד מיה קוק - עוזרת ליועצת המשפטית י-ם.
מר י. צור - מתאם הפעולות בישובים עירוניים וקהילתיים.
מר ז. עופר - ראש צוות הקמה ימית.

21-0

ו' אלול תשל"ט
29.8.79

79/4534

לכבוד
ד"ר שמחה וילנר
רח' הגליל 50 א
חיפה

א.נ.

הנדון: הכנית בנה ביתך

משקעתך בהכנית בנה ביתך בימים מוחזר לך
אמור לאיגדקס יוקר הבניה בתוספת 4% ריבית.

קמ"ט הנכסים המכונה על הקרקעות בימים
יפנה אליך בנדון.

בברכה,

זאב עומר
~~ראש אגף הקמה וחיים~~

העתק:
מר אלי סחייק, ממונה על הנכסים
בעזור הכל עזה.

ו' אלול תשל"ט
29.8.79
79/4535

210

לכבוד
מר אלי סחייק
קמ"ט נכסים
<u>אזור תל עזה</u>

א.נ.

הנדון: <u>מגרשים לבנה ביתך</u>

1. הועדה הממלאת במצוי למונגי טיגי הטליטה כי חושבי הון אשר רכשו מגרשים במסגרת התכנית בנה ביתך יפוצו כלהלן:

המשקיע יקבל את החזר ערך ההשקעה ששילם במועל, כולל הוצאות בגין הכנון הכנות לבצוע הבנית בתוספת למדד יוקר הבנית וריבית של 4%.

2. לטמולך.

בברכה,

זאב עופר
ראש אגף הקמה ימית

העתק: מר י. מרגליה, ראש המנהל לבנית כערית.

לכ

13.8.79 בינ"ל

בעניין ההקמה ימית
ימית

אדוני

בהמשך לפניך אלי בנידון לזהותה של חברת "בנים
בימתי בימית" ולגודרה כלשהי המלמדי המקשורת, המתנהל
אצל כה.

מאומת ושני הדברים לא קבל, אני נותן אלינם, לשמוע מה
נקבע לגבינו, בעלי הכבלים על המגרשים מ-16.7.78.
נדון מסמך הקניה ומפורט שקבלתי ב-25.12.78.

בברכה

שינ

מלבד:

[redacted]

מועצה אזורי חבל עזה
משרד נכסים

תאריך 25.12.93
תיק 5089

לכבוד

[redacted]

הנדון: מגרש לבניה עצמית בימית

עד שתהנבש החלטה ביחס ליזמים כתוצאה מהחלטות מדיניות בעתיד חבל ימית, הנני מקפיא את המשא ומתן עמך בגין הקצאת המגרש.

הנך טומר לעצמך את הזכות במגרש כל עוד כספך מופקד במטרד צוות ההקמה בימית.

אם הנך מעונין לותר על זכותך במגרש ולקבל את כספך בחזרה, אנא הודיענו בהקדם.

בברכה,

אלי סחייק,
הממונה.

משרד הבנוי והשכון
צוות הקמה ימית

תאריך 16.7.78

לכבוד

[redacted] כתובת [redacted] ת.ז. [redacted]

[redacted] טלפון [redacted] ת.ז.

הננו לאשר בזה כי היום 16.7.73 בשעה 09⁴⁵ בחרת/ם במסגרת תכנית "בנה ביתך בימית" בהתאם לפרוספקט שפורסם, את המגרש מס' 5089 בגודל 450 מ"ר.

מכתב זה מהוה אשור להרשמתך ולבחירת המגרש וכן לקבלת המחאה בנקאית מס' 10-1234 ע"ס 20,000.- לי ע"ח הוצאות הפתוח המשוהה על בנק דיסקונט סניף תל אביב

הודעה על אשור העסקה והזמנה לחתימת הסכם פתוח בהתאם לתנאים שבפרוספקט, תקבל מאת מינהל מקרקעי ישראל

שם החותם [redacted]
חתימת הנר

חותמת וחתימה - צוות הקמה ימית

שם החותם

תפוצה:

1. ליזם
2. צוות הקמה ימית
3. מנהל מקרקעי ישראל - עזה.

15/6/77

210

לכבוד
מר ציפר
מנהל מס הכנסה
נתניה

א.נ.

מצ"ב בקשתו של [redacted]

לסיוע במשכורת עבור עובד יומי: הכללים:

א. סיוע עבור עובדת אחת, מעל גיל 50 בלבד (5 מרבין).

ב. תוספת סיוע לבניה, במסגרת "סיוע מיוחד לבניה בירוק".

נא לבדוק.

בברכה

רות פנק
ראש שרותי איכלוס

אודה מר ציפר ה פרנקל
נשלחת לבדיקה
הנחה לבניה כבר

27.5.79

לכבוד

[redacted]

ימים

אילה

הנדון: בקשה לקבלת העתק האחרון מתוך הקלטות לחבילות בלי הפרק ביטחון

הנני פונה אליך בבקשה הנדונה.

הנני נמצא בשלבי בניית אחדות של בית המקדש במקום, הלקח 55/99. בימים אלה נשלחים במקום לחבילות אחדות כאלו (נוסף חשוב לנו רבות. האחדות כבר קולטת מקדמת הקלטות הללו, והאחרים הפסיקו את המגמה לקבלת יתרת הסכום המלא.

בעקבות נפגעתי אלה מרקע הלילה. בתו אני של המדינה הינה לכם באוצרות.

לא נותר לי אלא לבקש אליכם בבקשה לשלוח לי הסכום הנותר ביחד שלוקח לשמוע את הקלטות האחרונות ואולם לבנות לדירה. בתודה מראש

[redacted]

טופס לשחרור כספי הלוואה

טופס זה ימולא ב-6 עותקים

לכבוד
משרד השיכון, מינהל לבנייה כפרית
היחידה לבנייה בישובים חדשים
רח' ג' 13, הקריה
תל - אביב

אדון נכבד,

פרטי ההלוואה

חלק א'

1. שם מקבל ההלוואה [redacted]
2. מטרת ההלוואה [redacted]
3. מספר הפקדון [redacted]
4. סכום ההלוואה [redacted]
5. מצב התקדמות העבודה [redacted]
6. הסכום המבוקש לשחר[redacted]

תאריך 23/5/79

[redacted]
חתימה וחותמת מקבל ההלוואה

אשור המהנדס המחוזי

חלק ב'

1. מצב התקדמות העבודה _____
2. סכום ההלוואה _____ ל"י תשלומים קודמים שאושרו _____ ל"י
3. מאשר לתשלום 41000 ל"י

תאריך 19/7/79

חתימת המהנדס המחוזי

אשור הממונה על הבנייה ביישובים חדשים

חלק ג'

לכבוד
בנק _____ תאריך _____
_____ המושב _____

אדונים נכבדים,

הריני לאשר לתשלום הסכום המפורט להלן :-

1. סכום ההלוואה _____ ל"י
2. תשלומים קודמים שאושרו _____ ל"י
3. מאשר לתשלום סך של _____ ל"י
4. סה"כ אושר לתשלום _____ ל"י
5. הערות: _____

בכבוד רב,

תפוצה
מהנדס מחוזי מ.ב.כ.
הבנק
הגזברות

ג. אביבי
גזבר המינהל

ר. לשם
ממונה על ישובים חדשים

21 —

ה' סיון תשל"ט
31.5.79
79/4227

לכבוד
מר דב ישראלי, עורך דין
רח' הרייבין 3
תל-אביב

א.נ.

הנדון: בעלי מקרקעין בני ביתר

נבחר שאיתנו לעזור לך.

בכבוד רב,

דוד הרשום

מ ז כ י ר
י ס י ת

דב י' ישראלי, משרד עורכי־דין
Dov Y. Israeli, Law Offices

ISRAEL 3, BREININ STREET
TEL-AVIV 64 955

רח' ברייגין 3, (פנת שד' דוד המלך 30)
תל אביב, 64 955

TEL. 26 46 50 , 25 70 27 טל.

DOV I. ISRAELI, ADVOCATE
DANIEL TEPERBERG, ADVOCATE
ZVIA RAMON, ADVOCATE

דב י' ישראלי, עו"ד
דניאל טפרברג, עו"ד
צביה רמון, עו"ד

DATE 24 במאי 1979 תאריך

OUR REF. תיק מס'

28-05-1979

אל
אנא תן.
ד"ר

לכבוד
מר דוד הרטום
מזכיר צורת הקמה
י מ י ת

נכבדי,

הנדון: בעלי מגרשים - "בנה ביתך"

הח"מ מייצג מספר בעלי מגרשים בימית שנרכשו על ידם במסגרת "בנה ביתך".

הואיל וברצון הקבוצה היוזמת לטפל בזכויות כל בעלי המגרשים הנ"ל כיחידה אחת;

אבקשך להעביר אלי את שמם וכתובתם של הרוכשים, כדי שנוכל להתקשר אתם ולפעול יחד למען זכויותיהם.

אם מכל סיבה שהיא אינך מוכן להעביר אלי רשימה שמית של 125 בעלי המגרשים,
אבקש לדעת אם תהיה מוכן להעביר אליהם חוזר שיופנה אליהם מטעם הקבוצה היוזמת.

בכבוד רב,

דב י' ישראלי, עו"ד

אל
מל"ל
עמל הבוחן

21

תוכנית בנה ביתך בימית

	סה"כ מגרשים	מהם בבנייה
תושבי ימית	24	7
תושבי חוץ	91	1
פנוי	10	-
סה"כ	125	8

תוכנית בנה ביתך בימית

	סה"כ מגרשים	מהם בבנייה
תושבי ימית	24	7
תושבי חוץ	91	1
פנוי	10	-
סה"כ	125	8

21

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנית כפרית
וישובים חדשים

ל ניסן תשל"ט
27 אפריל 1979

הגבלת בנייה בכפרים ובישובים חדשים
הוראת שעה
13-05-1979
נדאר לכנס
לפי סעיף 5(ב)
לעיון של

לכבוד
[redacted]
נ.א.

הנדון: מיון לתוכנית בנה ביתך בעצמך

מיפוכין: מכתבך מיום 15 מרץ 1979

במענה למכתבך שבסימוכין ולאחר בדיקת בבנק המוקלים לחלן תוצאות הבירור:

1. בהתאם לתנאיות חשב הכללי ניתן לבצע הלוואות משלימות ורק למשתכנים המוכרים דירותיהם והואיל ואינך מוכר דירתך אין הבנק יכול לבצע עפ"י ההוראות הנ"ל את ההלוואה המשלימה.

2. לגבי שענתך על השינוי בריבית: לפי הדיווח בבנק הינכם הזכאים על הנאי הלוואה לבין 11% עד 24.60%. הנאים אלה נוהגים לבעלי דיור.
הנאי ההחזר של מ - 9.90% עד 16.5% , הם הנאים הניתנים למשרי דיור הואיל ואינכם נמצאים בקטגוריה זו אינכם זכאים להנאים אלה.

3. ללאור האמור לעיל נראה לנו:
א. הנאי ההלוואה שנתנו לכם הם הנאים להם אתם זכאים.
ב. לא חויבתם למכור את דירתכם ולא מכרתם את דירתכם לפיכך אינכם זכאים לקבל הלוואה משלימה הנתנת רק לחסרי דיור.

לגבי המריצים נוספים מעבר להמריצים שנתנו לכם בדיור בחיותיכם עובדים נרשמים, עליכם לפנות למרכז לערי מיחות מגדל שלום ת"א

בכבוד רב
מ. אבגר
מ/ המפונה על הבנית המושבים
וישובים קטנים

העתקים:
מר י. מרגלית - ראש המינהל לבנית כפרית וישובים חדשים
מר ז. עוזר - ראש אגוד הקמת ימית
מר י. צור - כאן
גב' ח. מסלסקי - בנק המועלים , קלן 2 ת"א

מ.א/ י.ד

21

יא' אייר תשל"ט
8.5.79

79/4106

לכבוד

[redacted]

א.נ.

הנדון: בקשתך לסיוע בנה-ביתך

מצ"ב בקשתך לסיוע בנה ביתך.

לידיעתך שלב הסיוע המגיע לך הוא "במר יציקה הגג", רק אז ניתן להגיש בקשתך שנית אל מר זיידה, מהנדס המיקוח על הבינוי ימית.

בברכה,

רות בנק

ראש שירותי איכלוס

תוכניה בנה ביתך בימיה

	סה"כ מגרשים	מהם בבנייה
תושבי ימית	24	7
תושבי חוץ	91	1
פנוי	10	-
סה"כ	125	8

תוכניה בנה ביתך בימיה

	סה"כ מגרשים	מהם בבנייה
תושבי ימית	24	7
תושבי חוץ	91	1
פנוי	10	-
סה"כ	125	8

משרד השיכון
בנייה ויישובים חדשים
מחוז הנגב
נתקבל בתאריך
14-03-1979

אינטרפוד בע"מ חברה ליצוא. אל עריש
המשרד: תל אביב 69938, צהלה, רחוב שמגר 10 · מרקם: 341794
מרכזים בבוקר: 441253 - 455899 · בערב: 474559

לטיפולי של

לעיונו של

29 בינואר, 1979

לכ'

משרד השיכון והבינוי,
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים,
צוות הקסה ימית.

א.נ.,

הנדון: "בנה ביתך"
מכתבנו מה- 29.10.1978

במכתבנו שבנדון פנינו אליכם בבקשה להודיענו גורל זכותנו למגרש בתוכנית "בנה ביתך" לאור שיחות השלום.

כן ציינו כי בתאריך 28 באוקטובר 1977 הפקדנו סך של 10,000.- ל"י.

עד היום לא נענתה פניתנו. נבקשכם לענות למכתבנו זה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

יהודה שיר,

י. שגב.

20 -03- 1979
3 Jz

21-

15 מרץ 1979

לכבוד

מר רפי לוס/המסונה על דיירים חדשים
משרד השכון/המנהל לבניה בעדיפות
היחידה לבניה בישובים חדשים/רח' ב' 16 הקריה ת"א

אדון נכבד,

הנדון: <u>פירוט להכנית בנה ביתך ביפית</u>

1. בינואר 79 אושרה לי ע"י משרד השכון משכנתא בסכומים בנה ביתך ביפית.

2. המשכנתא אושרה לבצוע בבנק משכנתאות בע"מ כאשר המשכנתא הסתכמה בסך של 123,000 ל"י לפי הפירוט הבא :-

א. 65,000 ל"י הלוואה רגילה
ב. 28,000 ל"י מענק מרוכה
ג. 30,000 ל"י הלוואה משלימה

סה"כ 123,000 ל"י

3. באמצע חודש פבר' 79 נגשתי לבנק משכנתאות בע"מ ע"מ למסמ את ההלוואות שאושרו לי ולהתחיל בתקלמי בקשיים שיוהם אפרט להלן :-

א. בתחילה הוכן חוזה שכלל הם כל הסכום של 123,000 ל"י אך כאשר באתי לקבל את השליש הראשון של ההלוואה לאור המצאם כל המשודים הדרושים, הודיעו לי שלא מבירת דרגי הרשומה מעדיין אני מתבודד בה לא אוכל לקבל את ההלוואה המשלימה בסך של 30,000 ל"י.

כ"כ לא מסמיק שלא שחרר לי את ההלוואה המשלימה אלא אף העלו לי את אחוז הריבית עבור ההלוואה הרגילה כדלהלן:-

מ- 9.90% עד 16.5%
ל- 11% עד 24.60%

ב. בחודשיים לפני שאושרה ולפני שבצעתי את המשכנתא הועלו שערי הפירוט מולל ביתים המקבילים בדירוגם ליפית.

מקובל ומצוין בפרוספקט שהוא חדוש להוצאי יפית ע"י משרדם, ואני ממשיך: "<u>שעריים לחול שנעים בכללי הפירוט והמלליים יתחייבו הם אלה מיהיו בתוקף השעה מימוש הפירוט</u>"

ג. לאור זאת אבקשך לבדוק את הדברים הבאים :-

1) האם אני זכאי לקבל אם הפירוט בהתאם לסמתת החדש שנקבע הן ביחס לגובה ההלוואה והן ביחס לגובה הסעיף המוחבאה?

2) האם אני זכאי לקבל אם ההלוואה המשלימה כפי שהוכמה ראם לזר מדוע מעלים אם הריבית עבור ההלוואה הרגילה? וכל זאת בהתחשב שגם אני וגם אשתי הנגו עובדים נדרשים ובתור שכאלה התמת לגן מירע נוסף ותנאי החזר נוחים.

2/...

4. בזמנו התבטח ע"י צורת ההקמה לכל מי שישתקע בימית כי אינו חייב לטבהי את דירתו והחבר לא יפגע בקבלת כל הסיוע במלואו ובמיוחד ינתנו תנאים והטבות נוספות לעובדים נרדשים.

במקרה זה גם אשתי וגם אני הגנו בסטטוס של עובדים נרדשים.

5. אני מקוה שהבושה יבדק לגופו ראוי בהקדם האפשרי.

בברכת חברים,

גבי מלרק,
מרחב אחד ד.נ. הנגב.

No. 6

מר יוסף מרגלית/מנהל האגף לבניה בפריפה
מר דוביק רמון/ היועץ המשפטי למשרד השכון
מר זאב עומר/ראש צורת הקמה ימית
יריב ועד הרשבי ימית מר מ. מרגן

מועצה אזורית אשכול

טלפון 057-83631

תאריך 5.12.78

אל: ח"כ נ. לוי

מאת: מצב לבנין ואכלוס חבל נחל

הנדון: איך יתקן פלוך לדי

רצה בענין מאד שנבנה דקה אין
דומה שבעלה לשמדבר אומרה
דושמה 12 מאה קלפלו

הנני כולי לתחיל דבעולם
הוא הדגנה ושלום ידיעלב

[illegible]

הועתק לידיעת [illegible]

תמונה:

לכבוד	משרד הבינוי והשיכון	בקשה מס'
מנהל בורר הקבר	המינהל לבנייה בפרטית וישובים חדשים	
ירושלים	בקשה לסיוע בדיור	תאריך 1.11.78

1. פרטים אישיים של המבקש/ים

הבעל	[redacted]
האשה	

2. פרטים על בני המשפחה המתגוררים עמו והסמוכים על שולחנו של המבקש

	שם פרטי ושם משפחה	הקרבה	מס' ת.ז.	שנת לידה	מצב משפחתי	מקום עבודה/לימודים	הכנסת חודשית ברוטו
1.	[redacted]			1971			ל"י
2.				1972			ל"י
3.							ל"י
4.							ל"י
5.							ל"י
6.							ל"י
7.							ל"י
8.							ל"י
9.							ל"י
10.							ל"י

3. סה"כ נפשות במשפחה המתגוררות עם המבקש והסמוכות על שולחנו. 4

4. סה"כ הכנסה ברוטו בחודש של המבקש ובני המשפחה המתגוררים עמו. 16,500 ל"י

5. האם קבלת בעבר סיוע ממשלתי אין עירוני בדיור ☒ לא ☐ כן מפי ? ..... באיזו שנה ? .....

סמן סוג הסיוע ☒ דירה ברכישה* ☐ דירה בשכירות* ☐ הלוואה ☐ מענק ☐ ביטול רכישה

* כתובת עירונית של הדירה מגדל אור בן יהודה כתובת המושיעה בחוזה .....

6. פרטים על הדיור הנוכחי

ישוב/עיר	מיקוד	רחוב/שכונה	בית	חלקה	מס' בית	כניסה	קומה	שטח דירה ברוטו	מס' חדרים	מספרי גרים בדירה	שירותים: ☐ בתוך הדירה ☐ מחוץ לדירה
[redacted]											

סמן סוג המבנה: ☐ בנין רב קומתי ☒ בנין מר קומתי ☐ צריף ☐ אשכסטון ☐ אחר ציין .....

7. סוג זכותך על הדירה סהנך בר בת (מלא את כל הרשומה המתאימה)

☐ עצמית	משכנתא קיימת על הדירה	התשלום החודשי	שם הבנק המלווה	מס' החשבון בבנק
☐ בדמי משכנתא	חוב על חשבון הדירה	התשלום החודשי עד תו"ב	שכיר חודשי	שם החברה/בעל הבית וכתובתו
☐ בשכר חודשי	התשלום החודשי	שם החברה/בעל הבית	כתובת בעל הבית	

8. סיבות לבקשה בנים בית מגורים במעברה גרנים בנה בשר בלות

9. פרטי הדירה שהינך מעוניין לרכוש (יומלא ע"י רוכשי דירה, לדיקשי הלוואה, מבקשי גרירת משכנתא והעברת משכנתא)

ישוב/עיר	רחוב/שכונה	בית	חלקה	מס' בית	כניסה	קומה	שטח דירה ברוטו	מס' חדרים	שירותים: ☐ בתוך הדירה ☐ מחוץ לדירה
מגדל אור	5041		ירושלים						

שם בעל בית קודם (מוכר, קבלן, משכיר חברה)	מקום בעל בית קודם	☐ יד ראשונה ☐ יד שנית

10. מקורות מימון: (ימולא ע"י רוכשי דירה, שוכרי דירה בדמ"מ, מבקשי הלוואות, גרירות או העברות משכנתא)

מחיר הדירה הנרכשת / השאות שיעורים והרחבה	ל"י
הסכום המתקבל ממכירת הדירה הנוכחית (לא ימולא ע"י מבקשי הלוואה למטרת הרחבה ושיפוצים)	ל"י
המזומן שיש ברשותך (לא כולל הלוואות)	ל"י
סכום ההלוואות הפרטיות	ל"י
סכום ההלוואות מקרנות צבוריות (ציין אלו)	ל"י
משכנתא מהמוכר	ל"י
סכום ההלוואה המבוקש/~~סכום הגדלת/העברת/גרירת משכנתא מבוקש~~	ל"י 125,000

11. הצהרת הבקשה:
אני מצהיר בזה כי אין לי כל דירה בבעלותי העצמית או בחכירה, או במשותף עם אחר, או בבעלות אחד מבני המשפחה הסמוכים על שולחני והמתגוררים עמי, בנוסף על הדירה עליה מסרתי בסעיפים 6, 7, ובנספח וכל הפרטים שמסרתי בבקשה זו, והתעודות שצרפתי הם נכונים, וידוע לי כי, במקרה שהשרטים הנ"ל במלואם או בחלקם ימצאו לא נכונים, אאבד את זכותי לקבלת סיוע ממשרד השיכון, ואחיה צפוי לעונשים הק[redacted]

1.11.76
תאריך

12. המשכנתא/ההלוואה הוחלה ..... חשבון מס' .....
בבנק ..... ויתרת השכנתא נכון לתאריך .....
(למילוי ע"י הבנק / משרד השיכון)

פירוט	המשכנתא / ההלוואה	
	הסקורים	יתרה
כספי בנק		
כספי הקציב		
אפיסה (כסף מסובסד)		
הלוואה עוסדת		
הערשי הצמדה		
מגורים הדשיים ושנתיים		
ריבית גדחית / ממוברת		
חוב ע"ח הגיגון והוצאות רשום		
סה"כ		

13. למילוי ע"י החברה המשכנת / משרד השיכון

מתוך תיק המשתכן לדירות יד ראשונה בלבד

מספר חוזה/הזמנה		מסגרת איכלוס
מספר מבנה	מס' דירה	מס' הוראת איכלוס
המזומן שהושקע ע"י המשתכן		תאריך רכישה
תאריך כניסה לדירה		

הוכן ע"י .....
תאריך ..... חתימה .....

כעור תשלום חודשי 1. ..... ל"י לתקופה של ..... שנים. 2. ..... ל"י לתקופה של ..... שנים.
חתימת הפקיד ..... תאריך החתימה ..... חותמת הבנק .....

14. למילוי ע"י רשות מקומית / חברה משכנת עבור מבקשי דיור ברכישה, לדירות יד שנית ולדירות בדמי מפתח, ומבקשי הלוואה להרחבת דירתם הנוכחית.

אנו מאשרים בזה שהדירה ב .....
ישוב/עיר רחוב/שכונה גוש חלקה כניסה מס' בית

☐ ראויה למגורים ואינה בסיכון מיוחד להריסה ☐ אינה ראויה למגורים

15. אישור בודק הבקשה:
אני מאשר בזה כי בדקתי ואימתתי את הפרטים הנוגעים לתעודות הזהות הרשומים בבקשה, וקיבלתי האישורים המסומנים בעמוד הראשון, הנ"ל חתם בנוכחותי.

משרד	תפקיד	שם	תאריך	חתימה

לשמוש משרדי בלבד ו

א. החלטות ועדה _____

ועדת איכלוס לנושא _____ בישיבתה ביום _____ פרוטוקול מס' _____

החליטה להביא את הבקשה לדיון נוסף בועדה _____

הנחת דעת הועדה _____

נימוקים להחלטה _____

חתימת יו"ר	חתימה	חתימה	חתימה

ב. החלטות ועדה _____

ועדת איכלוס לנושא _____ בישיבתה ביום _____ פרוטוקול מס' _____

החליטה: ☐ לדחות את הבקשה ☐ להביא לדיון נוסף בועדה _____

הנחת דעת הועדה _____

לאשר ☐ דירה ב _____ ישוב/עיר _____ רחוב/שכונה _____ מס' בית _____ כניסה _____ קומה _____ שטח הדירה _____ מס' חדרים _____

☐ הלוואה ☐ הגדלת/שינוי משכנתא ☐ העברת משכנתא ☐ גרירת משכנתא

בסך _____ ל"י בחלוקה _____ ל"י כספי בנק _____ ל"י כספי הקציב _____ ל"י כסף ממובטח _____ ל"י הלוואה עומדת

☐ ביטול רכישה

בתנאי: _____

נימוקים להחלטה: _____

אחראי לביצוע _____

חתימת יו"ר	חתימה	חתימה	חתימה

ג. ההלטות ועדה _____

ועדת איכלוס לנושא _____ בישיבתה ביום _____ פרוטוקול מס' _____

החליטה: ☐ לדחות את הבקשה ☐ להביא לדיון נוסף בועדה _____

☐ לדחות את הערעור

לאשר ☐ דירה ב _____ ישוב/עיר _____ רחוב/שכונה _____ מס' בית _____ כניסה _____ קומה _____ שטח הדירה _____ מס' חדרים _____

☐ הלוואה ☐ הגדלת/שינוי משכנתא ☐ העברת משכנתא ☐ גרירת משכנתא

בסך _____ ל"י בחלוקה _____ ל"י כספי בנק _____ ל"י כספי הקציב _____ ל"י כסף ממובטח _____ ל"י הלוואה עומדת

☐ ביטול רכישה

בתנאי: _____

נימוקים להחלטה: _____

אחראי לביצוע _____

יום 21.12.76

מקום

א מ ר

הנדון: [redacted]

הנני מאשר שכל ההתליכים בתיק הנ"ל נמודים.

אי אפשר זה מהדה היתר הבנה זמנית.
היתר בנין ישלח לך בהקדם.

הועתק מן המקור לפי בקשה
[illegible]
ב ב ר כ ה
מ. רוזנפרד
מפקח הנדסה

מ.ר/רר

אזורית
אדנה
הדר
בארי
גדולות
יסודה
ישע
כישופים
נרם שלום
מגשימים
מנו
נאות שיר
נירים
ניר יצחק
ניר עקיבא
מחוז השרון
סוכה
עין השלושה
עמיעוז
צאלים
רעים
שדה ניצן
שדות
תלמי אליהו
תרשיב
מרכז עוזר
מרכז אבשלום

מועצה אזורית אשכול

דואר נע רמת הנגב 85 585 טלפונים: 4-5-2-057-57433

הסכם פיתוח

שנערך ונחתם ב_____ ביום_____ בחודש_____ בשנת_____

ביום_____ בחודש_____ בשנת_____

ב י ן

הממונה על הרכוש המסולתי והנכסים של אזור רצועת עזה, להלן "הממונה",

ו ב י ן

[redacted] להלן "היזם"

הואיל ובתוקף הסמכויות שהוקנו לו כדין מאמר הממונה לבצע עסקות בקרקעות המתוארים בהשימה המצורפת להסכם זה (להלן - המגרש);

והואיל והממונה כונן להחכיר ליזם את המגרש אל ודק לאחר שבנה היזם פיתח אותו והקים עליו את המבנים של_____ לפי תנאי הסכם זה;

והואיל וכדי לאפשר ליזם ביצוע המטרה הנ"ל מוכן הממונה להשכיר את המגרש לרשותו של היזם עד ליום 16.5.1980 וזאת בתור בר-רשות בלבד;

והואיל והיזם מסכים לקבל את המגרש לרשותו לשם ביצוע המטרה הנ"ל רק עד ליום 16.5.1980 וזאת בתור בר-רשות בלבד כאמור לעיל;

הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק מהיחסי הסכם.

2. הממונה מרשה ליזם לבנות את המיפוים במגרש, לחפור עליו בעצמו ושל הקבלנים את כל עבודות הפיתוח הדרושות ולהקים את_____ לא יאוחר מיום 16.5.1980 בהתאם לתכניות שתאושר ע"י הממונה ורשויות המוסמכות.

3. א. לאחר סילוק כל תנאי הסכם זה ע"י היזם מתחייב הממונה להמציא ליזם שם היזם חוזה חכירה לגבי המגרש לפי הרוגמה המצורפת להעתקה אדיכה ולרשום בלשכת רישום הקרקעות או בלשכת מרשם המקיות את וכאשר תוקם לשכה כזו ברצועת עזה לזכות היזם.

ב. היזם מצהיר, כי קרא את הוזה החכירה האמור בסעיף א', הבין את תכנו והסכים לכל תנאיו.

4. תמורת התחייבויותיו של הממונה לפי הסכם זה מתחייב היזם ל

16.5.77

א. להביא למסירת לאיטרי חוך 9 חודשים מיום תכניות מיתאם ובניה של_____ סלוה עומד להיות על המגרש, לשמוה את כל העבודות הדרושות לפון עבלם האיטור מאת הרשויות המקבלן ורשויות מוסמכות אחרות, לגמר מיד בגמר הבנייה המאושרות באמור, להמציל בבניה מיד לי לי מיום ולסיים את הבניה ל

16.5.77

2/...

בנה ביתך - פיתוח
יחידה - 4.77

* עד ליום 16.5.1980

* בתנאים הבאים:

עד ליום 16.3.79 הגשת תוכניות

עד ליום 16.11.79 ההתחלת בניה

עד ליום 16.5.1980 סיום בניה

ב. לשלם את כל המיסים, הארנונות, תשלומי חובה למוניציפליות וכל מסי ואגרות ביחוד מכל סוג שהוא והוצאות ביחוד המוטלים על הבעלים והמחזיקים החלים או שיחולו על המגרש תוך כל הקופה המיומנת ע"י היוזם, החל מיום קבלתו בהתאם לסעיף 5 להסכם, היוזם מתחייב להחזיר למחוגה כל תשלום כנ"ל שיעשה על ידיו בקשר עם המגרש תוך 14 יום ממשלוח הדרישה.

ג. 1) להסקיד בידי המחוגה את הסכום 6,300.- לי המהווה 80 % מערך המגרש שהוא 7,875.- לי היוזם שילם ע"ח הסכום הנ"ל את הסך 6,300.- לי ואת העודף בסך / לי בצירוף רבית בשעור / % מיום איכור מתן הרשות ע"י המחוגה / עד ליום / והמסתכמת בסך / לי (להלן - "העודף"), מתחייב היוזם לשלם בתשלומים הבאים :-

1. ביום / סך / לי
2. ביום / סך / לי
3. ביום / סך / לי
4. ביום / סך / לי
5. ביום / סך / לי
6. ביום / סך / לי

2) להסקיד דמי שימוש בסך 78.75 לי לשנה. בעד הקופה הרשיון דהיינו מיום 20.2.77 ועד ליום 20.2.1980 שילם היוזם את הסכום 236.25 לי למפרע במעמד חתימת הסכם זה.

5. א. לשם הקלת גביית העודף מסר היוזם למחוגה / המרות שטרותיהם וזמני פרעונם כמפורט לעיל.

ב. הוסכם בין הצדדים שמסירת השטרות איננה מהווה פרעון חוב העודף ורק פרעון כל הסכום וסכום בעלמותו ובמועדו יהווה מילוי התחייבויות היוזם כלפי המחוגה בהתאם לסעיף זה. היוזם מוותר על הצורך בהגנת השטרות, על הצורך בעריכת הודעת והודעת חילוי לגביהם ועל הפעולות הפורמליות הנדרשות לפי החוק.

ג. במקרה והיוזם יקדים תשלום כל שהוא במלואו מהתשלומים הנ"ל תוחזר לו הרבית בעד התקופה שהקדים לשלם. הוראת ההצמדה במידה והיא תוענקה בהתאם לסעיף זה מחייבת את היוזם.

ד. הוסכם בין הצדדים כי כל תשלום ע"י היוזם על חשבון העודף בזמן בו הוא מפגר עם תשלום כלשהוא, יחשב לפי הסדר הבא: קודם על חשבון הוצאות הגביה, הרבית, הפרמי הצמדה ולבסוף על חשבון הקרן.

ה. 1) במקרה של אי חילוק איזה תשלום שהוא מהתשלומים הנ"ל במועדו ובמלואו יחול מיד השלום כל יתרת חוב העודף המגיעה מהיוזם באותה שעה וזה בלי לפגוע באיזה אופן שהוא בזכויות אחרות של המחוגה לפי הסכם זה.

3/...

בנה ביתך עתון
ימית - 4.77

2. במקרה של אי סילוק מיידי תשלום הנ"ל בכלואו תוך שלושה חודשים מיום תאריך פרסומו, רשאי הממונה, על יסוד הודעה זו, לבטל את ההסכם, וזאת בלי לגרוע בזכויות הממונה לכל סעד אחר המגיע לו לפי הסכם זה ולפי כל דין.

3. הבטחונות הנ"ל אינם מוחרגים את היזם מאחריות בדרך אחרת בעד תשלום הסכומים הנדרשים לממונה לפי הסכם זה.

4. הצדדים מסכימים כי העודף יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן בפי שייקבע ויפורסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה של ממשלת ישראל או מוסד מוסמך אחר אשר יבוא במקומה. הבסיס לחישוב מדד המחירים לצרכן הוא מדד המחירים לצרכן ליום _____ והמהווה _____ נקודות (להלן - "מדד יסודי"). לצורך תשלום הסכומי הצמדה ייחשב אותו המדד אשר יתפרסם בחודש הקודם לחודש בו יגיע זמן הפרעון לבין יום התשלום של הקרן או הרבית או שניהן יחד, בין כל אלה הגבוה ביותר.

6. היזם מצהיר כי קיבל את המגרש לשימוש בדיקות לשם ביצוע המטרה הנזכרת בסעיף 2 לעיל ביום _____ התשיעה, כי מצא אותו מתאים לצורך זה והוא מוותר על הבדיקה לאחר ראיה, בדיקה מחדש מוקדמת וכל בדיקה אחרת.

במידה וישנם על המגרש מחזיקים בזכות או טלא בזכות היזם מתחייב למנותם על חשבונו הוא בלבד ללא כל זכות לדרוש את הוצאות הפינוי מאת הממונה.

7. החל מיום קבלת המגרש לשימוש כאמור בסעיף 6, מתחייב היזם להחזיק את המגרש במצב תקין, לבצע את כל העבודות בפי שיידרש ע"י מוסדות התכנון ולשאת תוך כל תקופת השימוש בו באחריות בלעדית בלפי מבקר האזור, והממונה וכן בלפי כל איש, תשגיח וכל רשות בעד כל עבירה או נזק שייגרמו או קנס או שיחויבו שיוטלו או יטולמו עקב או, בתוצאה מפעולות השימוש או מחדל הפעולות הנ"ל בהתאם לכל דין או חתיקת בטחון.

8. על הממונה לא תחול כל אחריות למי סעיף 7 הנ"ל ובמקרה ותעקד האזור והממונה יחויבו לשלם כל סכום שהוא כתוצאה מהפעילות האמורות, על היזם להחזירו למפקד האזור או לממונה תוך 14 יום מיום דרישת הממונה.

9. היזם מתחייב לשלם למחנה רגיל בטיקור שיהיה נהוג במינהל מקרקעי ישראל בישראל בזמן הרלוונטי בעד שיעורים בתשלום כל שהוא יהיה חייב לפרוע לפי הסכם זה כולל מסים והוצאות פיתוח וזאת מבלי לפגוע בזכויות החזרה האחרות לפי הסכם זה.

10. א. הרשות הניתנת ליזם לפי הסכם זה היא אישית בלבד ואסור ליזם להעביר את זכויותיו מהסכם זה בשלמותן או בחלקן. אם היזם הוא חברה רשומה בע"מ, החשבון הנהלת החברה ו/או העברת שליטה בחברה בהעברת זכויות.

ב. הרשות הניתנת ליזם לפי הסכם זה אינה מעניקה ליזם זכות להקנה בעדיות במגרש היזם מצהיר כי ידוע לו שהממונה או נציגיו רשאים להכנס למגרש בכל עת לכל מטרה שהיא.

11. הוסכם בין הצדדים, כי אם היזם ב-

א. 1) לא יגיש את התכניות, או לא יתחיל בבניה או לא יסיים את בנים _____ בית _____ הנדרים _____ בטלמות או בכל שלב כאמור בסעיף 4 א. המועדים הקובעים בו.

2) אם היזם את מיעוד אלמרתן המוגדרת במבוא בסעיף 2 לחסכי זה קיבל רשות מהממונה את הרצאה לאמור.

יהיה הממונה רשאי לבטל את ההסכם, ויהיה רשאי לחזור מרשות היזם הרשמה על בחילו בכתב היום.

בנה ביתו - פיתוח
ירמיה - 3.77

6/...

ב. דבר תנאי אחד מהתנאים של הסכם זה, יהיה הממונה רשאי לבטל את ההסכם לאחר שהיוזם לא תיקן או לא הסיר את הסגרה תוך 30 (שלושים) יום מיום מסלול התראה ע"י הממונה במכתב דיווח.

ג. בכל מקרה של ביטול ההסכם באמור לעיל יחולו ההוראות הבאות :

1) היוזם יחזיר על חשבונו הוא לממונה תוך 14 יום מיום קבלת הודעה מהממונה את המגרש על כל החובר אליו שנוי מכל אדם וחסר נקי מכל שעבודים והביעות.

במקרה והיוזם לא יעשה כן, יהיה הממונה רשאי לעמוד זאת על חשבונו של היוזם אחר תיפה בזה את בוחן של הממונה ובמע אז כל הפעולות לצורך זה בשמו ועל חשבונו ולגבות אז כל ההוצאות אשר נוצרו בקשר לכך מהסכומים שטולמו ע"י היוזם לפי הסכם זה.

2) עם קבלת המגרש באמור בסעיף קטן 1) לעיל בחזרה, יחזיר הממונה ליוזם בל סכום שטולם על ידו לפם ביצוע הסכם זה, אחרי ניכוי כל ההוצאות וההפסדים והבצויים בעד הנזקים שנגרמו לממונה עם אז בגלל ביטול ההסכם באמור, לרבות ירידת ערך הקרקע, הוצאות הפיגוי המורות לעיל, דמי שימוש רגילים בשיעור של 6% לשנה מערך המגרש בעד כל תקופת השמוש במגרש עד להחזרתו, כל המסים וההיטלים החלים בתקופה זו על המגרש והמחובר אליו.

3) מלבד התביעה בסעיף קטן 2) לא יבוא היוזם לממונה, או מטעמו למשהו אחר עם טוב תביעה נוספת לרבות בגלל הוצאותיו, הוסדיו או הקעותיו בקשר עם הסכם זה.

12. א. היוזם מתחייב, כי ידוע לו שטחת המגרש וגבולותיו אינם מוסרים וכי עלולים לחול בהם שינויים.

ב. הוסכם ומוסרם בין הצדדים, כי במקרה וכתוצאה משינויים ההכנית בנין עיר, מדידה לצורך הסדר קרקעות וביוצא באלה יוגדל או יוקטן שטח המגרש ו/או יתמנו גבולותיו מתחייב היוזם :

1) להסכים לכל שינוי בגבולות ו/או בשטחו של המגרש בפי שיוצע עקב הפעולות הנזכרות לעיל.

2) לרשום את המגרש בגבולותיו החדשים כנטוא הרשות ולקבל את החזקה בו.

ג. היוזם לא יבוא בתביעות כל שהן כלפי הממונה בכל הנוגע מהשינויים שיחולו לגבי המגרש ו/או גבולותיו.

13. על אף האמור בהסכם זה רשאי הממונה להביא הסכם זה לידי גמר בכל עת מסבות בתחוניות או מדיניות.

14. א. היוזם מתחייב בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע פנוון נפט, גז, מעינות מים, מחצבי מתם ומתכת מתאבות ים וחבון, חול וכיוצב וכל מחצבים אחרים למיניהם זכן עתיקות שיתגלו בקרקע של המגרש הם רכושם של הממונה או המדינה ואין הם נכללים ברכוש ומנאי הרשות לפי הסכם זה שיבוא חלים עליהם. על היוזם לאפשר לממונה לרוצות ו/או לנכל כאורה אחרת את מוצאות ה בם והמחיקות המורים לעיל בהתאם לכל דין או תקנה בתחום ושל דין הסכם זה.

ד. יוזם לא יבוא ... בתביעה מטל הגדרה הודעות לרוצות מחרת הר ות.

בנה ביתך - ביתות
ירחית - 77.

- 3 -

3. [illegible] לא יאבדו [illegible] [illegible] [illegible]

- 2 -

ה ר ש א ה

המקרקעין ישראל בחלקה 630.8 בגוש

בגוש מספר 5041 לפי תשריט מיום 102/03/30 בין _____ לבין _____

לעניין הרשאה להצגה והחתמה חלק בלתי נפרד של הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ _____

יזם המחזיק

[redacted]

3. ד. למען הסר כל ספק מובהר ומוסכם בזה כי החברה אינה מוסמכת להעניק או לגרום להענקת כל זכות במקרקעין מגין הקרקע אל המגרש וכי כל התקשרות ממשית מחייבת בגין הזכויות בקרקע או במגרש תיערך ותחתם בין המינהל לבין המתכנן בלבד.

4. א. החברה מתחייבת לבצע על הקרקע ובגינה, אם בעצמה ואם באמצעות קבלנים מטעמה את עבודות התכנון והפיתוח הבאות:

11. עריכת ותכנון בנין עיר ויסודה בזכויות התכנון - אם טרם אושרה תכנית כזו;

22. עריכת כל הוכניות פיתוח הכללי לביצוע התשתית;

33. סלילת כבישים;

44. סלילת מדרכות;

55. התקנת צנרת מים עד לנקודת החיבור למגרש;

66. התקנת צנרת ביוב עד לנקודת החיבור למגרש;

77. תעול לפי הצורך;

88. התקנת רשת חשמל והחיבורים אליה בתאורה צבורית.

99. התקנת קוי טלפון;

ב. כדי להסיר כל ספק ומבלי להחליף את הרשימה המפורטת בס"ק א' לעיל, מובהר כי החברה לא תבצע ולא תשלם כל תשלום בגין העבודות או הסרותים בדלקמן:

11. החיבורים למים וביוב בין הבית שיבנה לבין נקודת ההתחברות למגרש;

22. תשלום אגרות חיבור מים וחשמל.

33. תשלום אגרות בניה, מים, ביוב וכל אגרה, תשלום או היטל הנגבים על ידי הרשויות המקומיות.

44. פיתוח המגרש עצמו, תוספים וכו' והכנתו לבניה וקירות

כל העבודות והתשלומים הנזכרים לעיל בס"ק ב' זה וכל עבודה או תשלום שלא נזכרו בס"ק א' לעיל, יבוצעו על ידי המתכנן ועל חשבונו ו/או הוא ישלם לכל גוף העוסק באספקת המדיה או גביית התשלום.

5. החברה מתחייבת להתחיל בביצוע עבודות התכנון והפיתוח שהתחייבה לבצע לאחר חתימת הסכם זה, והמיימן במלואן או בדלפן בתקרם האפשרי ובמועד הסמוכים על מנת לאפשר למתכנן ביצוע בניה בטופל על המגרש וכן על מנת היוכל לעמוד בתנאי ההסכם בינו לבין המינהל. מוסכם בין הצדדים כי החברה כאמור, לפי שיקול דעתה, לבצע חלק מהעבודות הפיתוח בסמוך הבניה על המגרש או לאחר תום הבניה. כאשר ביצוע עבודות אלו אינו מעכב את תחילת הבניה או במקרה ביצוע הבניה יגרום נזק או קלקול או בלתי סביר לעבודות הפיתוח אילו היו מבוצעות (כגון - צפוי אספלט על כבישים, סלילת המדרכה וכיו"ב).

6. המתכנן מתחייב לשלם לחברה סך של 30,000.- ש"ח (שלושים אלף ש"ח) בנוסף לכך סך ערך פוטף המע"מ, בתוספת מוסף ומהולם תמורת ביצוע העבודות והמתכנן והפיתוח שהתחייבה לבצוע לפי הסכם זה וזאת בתילומים ובמועדים הבאים:

3/.

1. עד סך של 10,000.- ל – [illegible]

2. עד סך של 15,000.- ל – [illegible]

3. עד סך של 10,000.- ל – [illegible]

[illegible] 10,000.- ל [illegible]
[illegible]

[illegible]

7. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

6. [illegible]

[illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

[illegible]

[illegible]

11. [illegible]

[illegible]

[illegible]

חברת אחזקות אמות

300404

דו"ח הוצאות

[redacted]

| | | |

מדינת ישראל

בקשה לסיוע בדיור

☐ גרירת משכנתא

☐ העברת משכנתא

☐ הערלת משכנתא

☐ העברות בין מחחיות

☒ סיוע אחר (יש לציין איזה) [illegible]

הוראות למילוי הטופס:

1. הטופס ימולא בכתב ברור.
2. על המבקש להציג תעודות זהות של בני המשפחה המתגוררים יחד עמו והמסומכים על שולחנו, בעת הגשת הבקשה.
3. לבקשה יצורפו המסמכים המאמתים את פרטי הבקשה.
   א. תלושי משכורת או אישור מס הכנסה להנחת דעתו של מבודק ברבר הכנסותיהם של המבקש ובני משפחתו המסומכים על שולחנו לגבי החודש האחרון שלפני הגשת הבקשה.
   ב. תעודות רפואיות מאושרות ע"י רופא מחוזי או בית חולים המעידים על הריון ו/או מחלה אם ישנם.
   ג. חוזה מכר או שכירות ו/או תכנית בניה להרחבת דיור ושיפוצים מאושרת ע"י ועדת תכנון ובניה שבתחומה נעשית העבודה, הכל לפי העניין.
   ד. כל תעודה נוספת שיש בה לדעתך כדי לתמוך בבקשתך.
   ה. כל תעודה שתדרש ממך.
4. כל מבקש יפלא סעיפים 1—8, 11 שבטופס.
5. מבקשי הלוואות ורוכשי דירה מיד שנית ימלאו סעיפים 9, 10, 14 בנוסף לסעיפים 1—8, 11.
6. כאשר מבוקשת העברת משכנתא, ימולא הטופס ע"י הקונה ולא ע"י המוכר.
7. קבלת הטופס ע"י משרד השיכון או מטעמו אינה מהווה כל התחייבות מצד משרד השיכון או מוסד אחר לאישור הסיוע המבוקש.

המסמכים המצורפים:

☐ תעודות המעידות על מקום עבודה וגובה ההכנסה של כל אחד מבני המשפחה אלו המסומכים על שולחן המשפחה.
☐ תעודות רפואיות המעידות על מחלה ו/או הריון.
☐ אישור הרשות המקומית או החברה המשכנת על מצב הדיור ו/או צו פינוי אם יש.
☐ חוות דעת ואישור מוסדות הסעד על המצב הסוציאלי.
☐ תעודות על היות המבקש בעל זכות עולים.
☐ אישור החברה המשכנת על החזרת דירה.
☐ חוזה מכר או שכירות.
☐ תכנית בנית להרחבת דיור ו/או שיפוצים, מאושרת כנדרש.
☐ אישור על שטח הדירה ברוטו.
☐ _____
☐ _____

21-0

14.2.79

79/3870

לכבוד
מר יוסף מרבלית
ראש המנהל לבניה הכפרית
רח' ג' 13, הקריה
תל-אביב

א.נ.

הנדון: הגדלת סיוע לבנה ביתך

1. [redacted] בנו במסגרת בנה ביתך וקבלו את הסיוע המקובל.

2. היות והמסיקו הבניה באזור זה הם נאלצים להשקיע יותר במתוח הסביבה. אם המצב היה כביתים הטובים הרי שהשכנים שלהם היו משתתפים במתוח המשותף.

3. הנושא הועלה על ידי בפני הועדה המיוחדת לקניני ימית וסוכם לנסות להשיג עבורם תלוואה נוספת בגובה של 50,000 לירות למחוז.

4. אבקשך לגרום לממוש הסכום הנ"ל.

5. רצ"ב ההנמקה שלהם להגדלת הסיוע.

בברכה,

זאב עומר
ראש צוות הקמה ירושלים

העתק: מר מאיר אבגר, מנהל לבניה כפרית

6.2.79

לכבוד
מר זאב עופר
ראש צוות ההקמה
<u>י פ י ח.</u>

א.נ.,

הנדון : <u>משכנתא משלימה ל"בנה ביתך".</u>

כידוע לך אני בונה בית במסגרת "בנה ביתך" ביפית ועופר בשלבי הגמר.

תכנון הבית ובניתו החלו לפני למעלה משנתיים. המגרש הוגדל עוד בדצמבר 1976 (הסכום הראשון של -.10;000 לי הופקד באוקטובר 1976).

בתקופה ההיא נקבעו תנאי קבלת המגרש ותנאי ההלוואות הממשלתיות לבניה.

במשך הזמן היו שלש תקופות של עיכובים, שלא היו תלויים בי : -
<u>הראשונה</u> היתה עאשר הכנת החוזים ע"י "שיכון ופיתוח" ומנהל מקרקעי ישראל נמשכו כ - 10 חודשים למעלה מהצפוי. עקב זאת יכולתי להתחיל באופן מעשי בהגשת התכניות לאישור ובבניה רק בנובמבר 1977 ;
<u>השניה</u> היתה בראשית 1978, לאחר ביקור סאדאת בירושלים ופרסום תכנית הממשלה לוותר על כל סיני ;
<u>והשלישית</u> - לאחר פרסום הסכם "קמפ - דויד " וההקפאה, שחלה ביפית בעקבותיו.

הלוואות הממשלה לבניה עצמית ב "בנה -ביתך " זהות לאלו הניתנות לאדם, הרוכש דירה שנבנתה ע"י משרד השיכון ביפית - אך בעוד, שמחיר הדירות הוא מסובסד ומוגן ואינו עולה תקופות ארוכות, הרי מחירי הבניה הפרטית עולים ברציפות ובמהירות. התארכות הבניה עפ"י תקופה ארוכה במתואר לעיל גרמה לכך, שמחיר הבניה בפועל <u>עולה פי שלושה</u>, כמעט מהמחיר ההתחלתי !

כל זאת - בלי שההלוואות הממשלתיות עודכנו בהתאם (מה עוד שההלוואה ניתנת בחלקים <u>לאחר</u> תחילת הבניה ולא למפרע).

נוסף על כך -העובדה, שכנית השכונה כולה ופיתוחה הופסקו -גורמת לי הוצאות נוספות בגידור ובגינון, ללא יכולת לחלק את מחירם עם השכנים המיועדים וללא יכולת להנות מהגינון הציבורי שבוטל.

לאור זאת נוצר מצב שאין באפשרותי לסיים את הבניה ולעבור לגור בבית - דומני, שמן הראוי , שמשרד השיכון יאפשר לי לקבל הלוואה נוספת כגודל ההלוואה שכבר קיבלתי , בצורת משכנתא משלימה.

אודה לך באם תטפל בהקדם בבקשתי זו ותיענה לה בחיוב

בכבוד רב,

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שווי הקרקע

המגרשים יוקצו לפי מחיר של -15. ל"י למ"ר למגרש ששטחו עד 420 מ"ר. כל מ"ר נוסף יחושב לפי 7.50 ל"י. מחיר זה אינו כולל הוצאות פיתוח ותוקפו עד ליום 1.4.77.
חווכה ישלם בהתאם לשיטת המגרש שיהיה ברשותו.

תנאי החכירה

לאחר ההגרלה, לבשיאושר המועמד לקבלת המגרש, ולפי הודעה ממינהל מקרקעי ישראל ובתוך המועד הנקוב בהודעה, יהיה עליו לחתום עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש בדצנטרת עזה (להלן הממונה) חוזה פתוח לתקופה של 36 חודש בתנאים המקובלים במינהל מקרקעי ישראל. לזה הזמנים הספציפי בחוזה יחל מעת משלוח הודעה לחוכר ע"י מינהל מקרקעי ישראל, בדואר רשום, בה יאמר כי השטח מוכן לבניה.

בתום הבניה יחתם חוזה חכירה לתקופה של 49 שנה, בתנאים שיחיו מקובלים במינהל באותו הזמן.

על המשתכן יהיה לשלם למינהל מקרקעי ישראל לפי הוראות הממונה 80% מערך המגרש כדמי חכירה ראשונים. יתרת ערך המגרש תשמש בסיס לתשלום דמי חכירה שנתיים בשעור [illegible] לשנה. תשלום דמי חכירה ייעשה בעת החתימה על הסכם [illegible].

בכל 7 שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35% בתוספת הפרש מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תינתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של הקרקע ע"י השמאי הממשלתי.

אם יתברר כי ערך הקרקע לפי ההערכה קטן מהערך המקורי בצרוף ההעלאות הנ"ל ייקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה. כל עוד לא חתם המשתכן על המסמכים הדרושים וסילק את יתרת דמי הפיתוח אין זכיה בהגרלה מקנה למשתכן זכות כלשהי.

פיתוח

פיתוח השטח יבוצע ע"י משרד השיכון - המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

הפיתוח כולל: א) הכנת תכניות בנין ערים של השכונה ואישורה בהוועדות התכנון המוסמכות; ב) סלילת כבישים והתקנת מדרכות; ג) התקנת צנרת מים עד גבול המגרש ולא כולל מד מים; ד) התקנת רשת ביוב עד גבול המגרש; ה) תעול וניקוז בהתאם לצורך; ו) רשת חשמל ותאורת רחובות ולא כולל חיבור לבית; ז) רשת טלפונים.

התוצאות הפיתוח המגיעים נקבעו למשתכן כאמור לסך של 30,000 ל"י למגרש. פיתוח המגרש גופו והכנתו לבניה [illegible] בנית קירות תומכים, יעשה ע"י המשתכן עצמו ועל חשבונו.

הזכות לקבלת המגרש, חתימת הסכם הפיתוח עם הממונה והתחלת הבניה בפועל יותנו בחתימת הסכם עם חב' שיכון ופיתוח לביצוע עבודות פיתוח ומילוי ההתחייבויות לפי הסכם זה.

בנייה

לאחר חתימת הסכם פיתוח, יהיה על המשתכן להגיש תכנית בניה לועדה המיוחדת לתכנון ולבניה תוך 9 חודשים. הכניות אלה חייבות בחתימת בעל הקרקע (הממונה) לפני הגשתן. להתחיל בבניה תוך 18 חודשים ולהשלים הבניה לא יאוחר מ-36 חודש הכל מהתאריך הקובע בהסכם הפיתוח.

הזכות הנובעת מהשתתפות בהגרלה מותנית במילוי בדוייק של לוח הזמנים הנ"ל. הממונה יהא רשאי לבטל את זכותו של משתתף שלא ימלא אחר לוח הזמנים ללא הודעה מוקדמת. הבניה להקמת הבית לא יאושרו ע"י הממונה אלא לאחר חתימת הסכם פיתוח והסדר תשלום מלוא הוצאות הפיתוח החלות על המשתכן. המשתכן יוכל לבנות את ביתו לפי כל תכנית שתוכן על ידו ותאושר ע"י הועדות התכנון.

סיוע בהלוואות

משרד השיכון, על פי בקשה אישית של הזוכה במגרש, יחליט על מתן סיוע בהתאם לקריטריונים הקיימים.
הזכאים לסיוע יהנו מהלוואה במשכנתא והלוואה עומדת כמפורט להלן:
א) בעל דירה או שהיתה בבעלותו דירה או שקיבל סיוע ממשלתי לרכישת דירה, לא יהיה זכאי למלוא הסיוע ממנו נהנה מחוסר דיור. זכאותו תהא לגבי שני שליש מהמשכנתא שהיה מקבל, אילו היה מחוסר דיור וכן למלוא ההלוואה העומדת - זאת בתנאי שימכר את דירתו הקודמת או יחדיר הדירה בשכירות לחב' עמידר, עמידור או שיכון ופיתוח, כל זאת במועדים שיקבעו ע"י משרד השיכון.
ב) בעל מקצוע נדרש שיש לו דירה מתוך לימות איט חייב למכור את דירתו והוא יקבל שני שליש מההלוואה ואת ההלוואה העומדת במלואה כאשר תנאי ההחזר החדשיים יהיו גבוהים יותר.

הסיוע הניתן בנייה יהיה כמפורט להלן:
א) חשרי דיור - הלוואה מקסימלית של 100,000 ל"י בתנאי משכנתא.
ב) בעלי דיור - הלוואה מקסימלית של 65,000 ל"י בתנאי משכנתא.
ג) הלוואה עומדת לתקופה של 8 שנים בסך 25,000 ל"י ובנוסף למשכנתאו.

שחרור כספי ההלוואות ייעשה בשלושה שיעורים לפי התקדמות הבניה ובתנאים לאישורים שיינתנו ע"י נציג משרד השיכון המוסמך לכך, לפי הסדר הבא.
שליש עם תחילת העבודה וגמר יציקת תיסודות.
שליש בגמר בניית השלד וגמר יציקת תקרה אחרונה.
שליש בעבודות הגמר - טיח, ריצוף וצבעות.

נשוים לחול שינויים בכללי הסיוע, והכללים שיחייבו הם אלה שיהיו בתוקף בשעת מימוש הסיוע.

הזוכה יחתום על המסמכים הקשורים בקבלת ההלוואות וכן על כל מסמך אחר כפי שידרש.

שונות

במקרה של ביטול הזכות לפני חתימת הסכם הפיתוח, יהיה המשתתף חייב לשלם למינהל סך של 25% מערך המגרש לשנה וכן את המיסים למיניהם שיחולו על המגרש מיום ההגרלה עד ליום הביטול.

סכומים אלה יוכו מתוך סכום ההפקדה יתרת הסכום תוחזר למשתכן. בכל מקרה של ביטול הזכות לאחר חתימת הסכם הפיתוח יפעל הממונה בהתאם לאמור בסעיפי הסכם הנוגעים בביטול.

עלון זה הינו אינפורמטיבי בלבד ואינו מהווה התחייבות של היחמים או מי מהם כלפי כל אדם שהוא ואינו עשוי לשמש עילה לתביעה כלשהי. רק המסמכים והתחייבויות הצדדים שיבואו בעקבות עלון זה יחייבו את הצדדים.

היחמים.

בנה ביתך בימית

משרד השיכון

מינהל מקרקעי ישראל

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

אזרח נכבד,

עקב הדרישה למגרשים לבנית עצמית ביומית, יוכנו תכנון ופיתוח שכונת מגורים לבניה עצמית.

בעלון זה תמצא פרטים על שידרי התרשמה והתאמים להכירת מגרשים.

היחמים

פרטי התכנית

לפי תכנית בנין עיר מספר 460/1 אותר ותוכנן שטח ובו 125 מגרשים לבנית עצמית בבתים חד־משפחתיים, למטרת מגורים בהתאם לתרשים ולרשימה המפורטים בעלון זה.

באתר זה 100 מגרשים כלולים בהגרלה זו ו־25 מגרשים מיועדים לעולים המתעתדים לעלות ארצה.

אחוז הבנית המקסימלי המותר לא יעלה על 33% משטח המגרש בקומה אחת או עד 40% בשתי קומות. על כל מגרש המיועד למגורים תוקם יחידת מגורים אחת, הכל כפי שיפורט בתקנון הבנית.

אם מספר הרשמים יהיה קטן ממספר המגרשים, שמורה ליחמים זכות לקבוע את מספר ו/או מקום המגרשים שיוגרלו בפועל ויוקצו במסגרת ההגרלה. אם מספרם של הרשמים יהיה קטן מ־50% ממספר המגרשים יהיו היחמים רשאים לבטל או לדחות תכנית זו, כפי שימצאו לנכון.

מועד ההרשמה

ההרשמה תתחיל ב־20.10.76 בשעה 09.00 ותסתיים ב־19.11.76 בשעה 12.00 בצהרים.

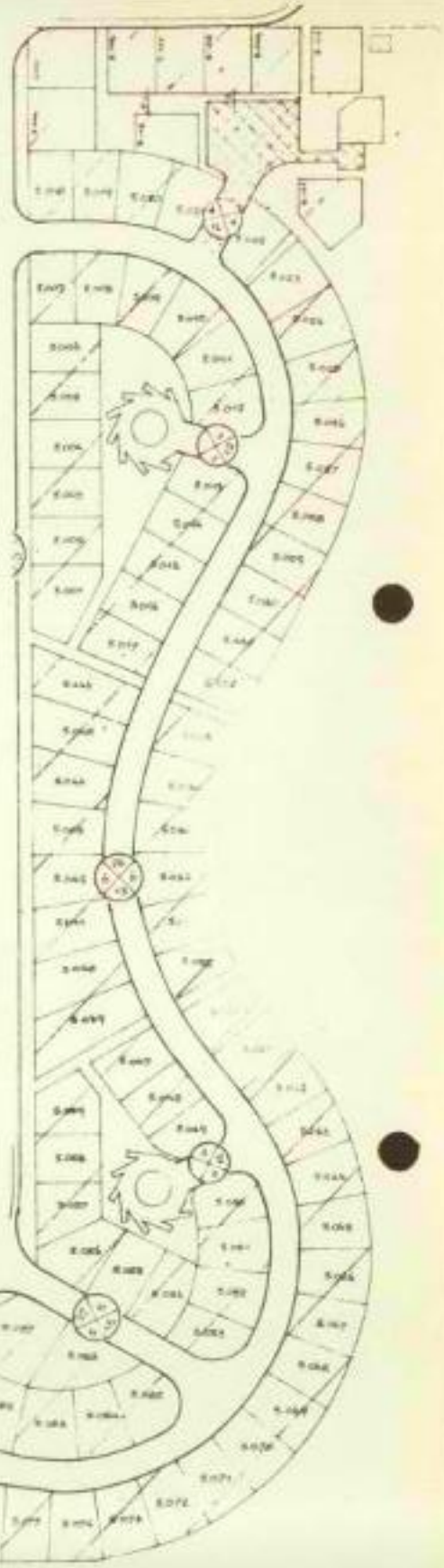
ההרשמה

ההרשמה תתקיים במשרדי צוות ההקמה ביומית בימים א' – ה' בין השעות 09.00 – 14.00, במשרדי שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, רח' הארבעה 18א', תל־אביב, כל יום בין השעות 08.00 – 12.00 וביומים א', ג', ה' גם אחר הצהריים בין השעות 15.00 – 17.00, במשרדי שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, בבאר שבע, שד' הנשיאים פינת רח' מצדה, בשעות העבודה.

זכאים להרשם לתכנית "בנה ביתך", משפחות, תושבי הארץ, כפוף לקריטריוני משרד השיכון.

במסגרת התכנית יוקצו 100 מגרשים, כאשר לתושבי ימית והעובדים באזור זכות קדימה ל־40% מכלל המגרשים.

משפחת הרשם לא תהיה זכאית להרשם ולהשתתף בהגרלה אלא פעם אחת בלבד ולמגרש אחד בלבד למטרת בנית בית למגורים.



שטחי מגרשים באזור "בנה ביתך"

מגרש מס'	השטח (מ"ר)	מגרש מס'	השטח (מ"ר)
5.001	669.3	5.051	496.4
5.002	532.0	5.052	496.4
5.003	532.0	5.053	492.8
5.004	532.0	5.054	585.2
5.005	532.0	5.055	550.6
5.006	532.0	5.056	624.4
5.007	500.6	5.057	500.5
5.008	545.8	5.058	494.0
5.009	545.8	5.059	526.6
5.010	545.8	5.060	486.6
5.011	545.8	5.061	505.3
5.012	577.7	5.062	545.7
5.013	507.6	5.063	551.9
5.014	504.0	5.064	551.9
5.015	504.0	5.065	551.9
5.016	504.0	5.066	551.9
5.017	487.1	5.067	551.9
5.018	500.6	5.068	551.9
5.019	525.8	5.069	551.9
5.020	546.9	5.070	551.9
5.021	522.2	5.071	551.9
5.022	593.3	5.072	551.9
5.023	505.9	5.073	551.9
5.024	546.9	5.074	551.9
5.025	546.9	5.075	554.4
5.026	546.9	5.076	589.0
5.027	546.9	5.077	557.2
5.028	564.2	5.078	741.0
5.029	526.4	5.079	677.2
5.030	526.4	5.080	526.7
5.031	526.4	5.081	638.7
5.032	520.8	5.082	555.5
5.033	503.9	5.083	569.3
5.034	503.9	5.084	569.7
5.035	503.9	5.085	608.6
5.036	503.9	5.086	756.4
5.037	503.9	5.087	754.9
5.038	503.9	5.091	450.0
5.039	853.8	5.092	450.0
5.040	747.5	5.093	450.0
5.041	630.8	5.094	450.0
5.042	576.9	5.095	552.1
5.043	565.2	5.104	619.6
5.044	603.0	5.105	591.7
5.045	685.1	5.106	494.0
5.046	765.2	5.107	494.0
5.047	511.0	5.108	494.0
5.048	504.0	5.109	494.0
5.049	463.8	5.111	528.2
5.050	476.9	5.112	441.9

הפקדה

לצורך ההרשמה, על כל נרשם להפקיד סך של 10,000 ל"י (לא כולל מע"מ) לזכות חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ לפי טופס שיקבל בתחנת ההרשמה. חצי מן הוצאות הפיתוח והמקדמות ב־30,000 ל"י, להביא עמו את אישור חבנן על הפקדה זו לפקיד הרישום. הפקדת חסך הניל הוא תנאי מוקדם להרשמה ואינה מהווה התחייבות כלשהי מצד היחמים.

את יתרת הוצאות הפיתוח ישלם הזוכה לחב' שיכון ופיתוח במועדים הבאים: 10,000 ל"י כעבור 3 חודשים מיום ההגרלה, 10,000 ל"י היתרה כעבור 6 חודשים מיום ההגרלה.

ההגרלה

תערך הגרלה פומבית לקביעת 100 בעלי זכות בכורה לבחירת המגרשים, לרשמים שהפקידו הכספים בבנק ליזכות חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

ההגרלות תקויימנה כלהלן:

א) תערכנה שתי הגרלות פומביות לקביעת בעלי זכות בחירת המגרשים, האחת בהשתתפות תושבי ימית והעובדים באזור בלבד שנרשמו והפקידו כספים כאמור לעיל. בהגרלה זו תוגרל רשימת זוכים ל־40 המגרשים כאשר תקבע רק את שם הזוכה בלבד.

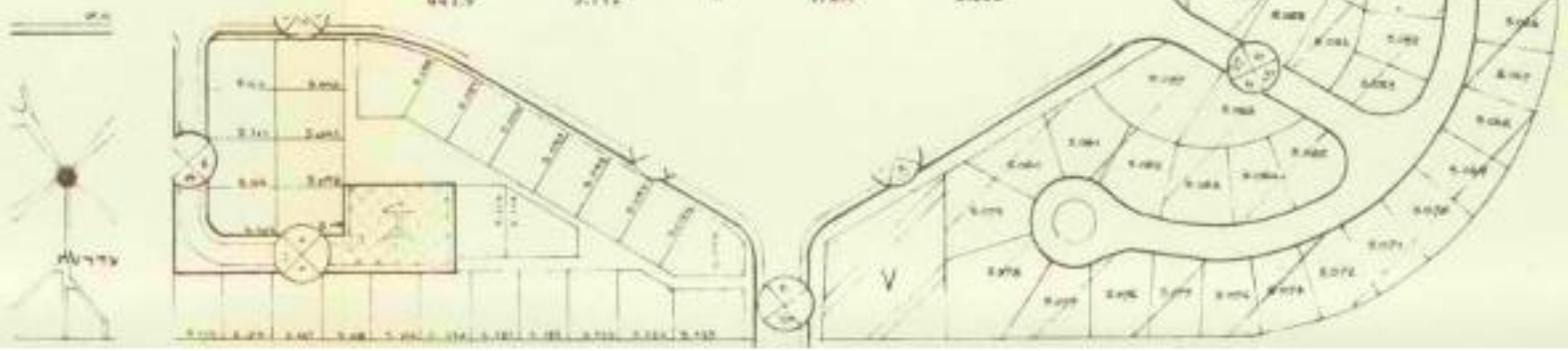
ב) לאחר מכן תבוצע הגרלה שניה אשר תכלול את כל יתר הנרשמים כולל נרשמים שהם תושבי ימית שלא עלו בגורל בהגרלה הראשונה ואשר הפקידו כספים כנ"ל.

בהגרלה זו תוגרל רשימת זוכים לגבי 60 המגרשים הנותרים כאשר גם הגרלה זו תקבע את שם הזוכה בלבד.

ג) לאחר שתי הגרלות אלה תערך הגרלה נוספת לקביעת זכות בכורה לבחירת המגרש אשר תכלול את בעלי הזכות שעלו בגורל בשתי ההגרלות הקודמות.

בחירת המגרש תעשה במועד ההגרלה. זכות ההגרלה והזכויות הנובעות ממנה אינן ניתנות להעברה בכל תנאי שהוא. לכל שאר הנרשמים שלא עלו בהגרלה יחזור סכום ההפקדה שישולם לחב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ לא יאוחר מ־30 יום לאחר תאריך ההגרלה, ללא ריבית.

כל עוד לא חתם המשתכן על הממסמכים הדרושים, אין זכות בהגרלה מקנה לזוכה זכות כלשהי. מועד ומקום ההגרלה יובאו ל[illegible] הנרשמים לפחות שבועיים מראש. מימחל מקרקעי [illegible] ישלח הזמנות אישיות בדואר רשום לנרשמים וכן יפרסם את מועד ההגרלה ומקומה בעתונות היומית ובבנין צוות ההקמה ביומית.



210

רשימת המועמדים לבנות ביתך - שלב ב'

שם	כתובת	מס' מגרש
1. קריסטל נטלין	שלמה המלך 17, באר-שבע	5010
2. בהן אהרון	רח' 90 מס' 17, תל-אביב-יפו	5065
3. מויטו יעקב	143/1, ימית	5004
4. דקמוד מקס	147/ב, ימית	5005
5. בר-לב שמעון	אבי 20/4, באר-שבע	5064
6. דום אבי	מגדל 32, בני-ברק	5071
7. רם מרס	מסתדרות 37, באר-שבע	5040
8. זיגוגרד לואיס	המחברים 20/9, באר-שבע	5075
9. בר יעקב	גניל 0 אפרידר, אשקלון	5078
10. דגן הירש זמן	מבצע עובדה, 40/3, באר-שבע	5039
11. נחמיאס יוסף	רוטשילד 65, תל-אביב-יפו	5033
12. ברמל בן-ציון	סמקוני 62/8, באר-שבע	5025
13. סטקלוב יחזקאל	טביר 7, רמת-גן	5052
14. כרסקי אבי	~~ירקון 348, תל-אביב-יפו~~ ימית 171/ע	5002
15. מוקלס אבנר	משעול רביע 25, באר-שבע	5051
16. ירוחם עזרא	יטקי 13, באר-שבע	5022
17. פינקלשטיין הנריקו	משעול סגולית 65, באר-שבע	5038
18. דגן יוסף	179/4, ימית	5094
19. בר-לב שלמה	בני ראמון 6, ראמון לבנון	5070
20. מיזלס גרי	157/ב, ימית	5003
21. מרקוזה חיים	אליעזר 16, גבעתיים	5066
22. מור יהודה	המאה ואחד 31, רמת-גן	5005
23. טבלובסקי ניר	תאלה 7, רמת-אפעל	5067
24. אדולף בהן	סמקוני 42/9, באר-שבע	5053
25. קופרשטיין רפאל	חלוץ 51, באר-שבע	5047
26. בורוכוב דינה	ביאליק 59/17, באר-שבע	5030
27. מלב עמירם	מצדה 53/10, באר-שבע	5063
28. עברון רות	ורדים 45, גנ יהודה	5032

שם	כתובת	מס' מגרש
29. עמיר גבריאל	שמעוני 51/9, באר-שבע	5023
30. מרוסי גד	מסחררים 110/2, באר-שבע	5027
31. יגאל אלברט	בית-אל 7, רמת-גן	5028
32. מאר אברהם	ורדים 12, יהוד	5035
33. שמואלי מנחם	יעקב א/19, רחובות	5034

רשימת המוקמדים לבנה ביתך - שלב ב'

שם	כתובת	מס' מגרש
1. קריסטל נטלין	שלמה המלך 17, באר-שבע	5060
2. כהן אהרון	רח' 90 מס' 17, תל-אביב-יפו	5065
3. מויסו יעקב	143/1, ימית	5004
4. דקטור מקס	ב/147, ימית	5005
5. בר-לב שמעון	צבי 25/4, באר-שבע	5064
6. רום צבי	מצדה 32, בני-ברק	5071
7. רם פרס	המתדרות 37, באר-שבע	5048
8. ויינגרד לואיס	משהרים 29/9, באר-שבע	5073
9. בר יעקב	גליל 6 אפרידר, אשקלון	5079
10. דגן הירש נתן	מבצע עובדה, 48/3, באר-שבע	5029
11. נחמיאס יוסף	רוטשילד 85, תל-אביב-יפו	5033
12. כרמל בן-ציון	שמעוני 52/8, באר-שבע	5025
13. סטקלוב יחזקאל	שמיר 7, רמת-גן	5052
14. ברסקי צבי	~~ידקין 313, תל-אביב-יפו~~ ימי ת 171/4	5002
15. מוקלם אבנר	משעול רביע 25, באר-שבע	5081
16. ירוחם עזרא	יסקי 13, באר-שבע	5092
17. פינקלשטיין הנריקו	משעול סנונית 65, באר-שבע	5038
18. דגן יוסף	179/4, ימית	5094
19. בר-לב שלמה	בני ראשון 6, ראשון לציון	5070
20. מייזלס גרי	ב/157, ימית	5003
21. מרקוזה חיים	אלישע 16, גבעתיים	5066
22. מור יהודה	המאה ואחד 31, רמת-גן	5065
23. טבלובסקי ניר	האלה 7, רמת-שמעל	5067
24. אדולף כהן	שמעוני 22/9, באר-שבע	5053
25. קופרשטיין רפאל	חלוץ 51, באר-שבע	5047
26. בורוכוב דינה	ביאליק 59/17, באר-שבע	5030
27. שלג תמירס	מצדה 53/10, באר-שבע	5063
28. עברון דוד	נורדים [illegible], בני יהודה	5032

שם	כתובת	מס' מנדט
29. מכיר גבריאל	שמעוני 51/9, באר-שבע	5023
30. מרוסי וד	מסתדרים 119/2, באר-שבע	5027
31. ינאם אלברט	ביה-אל 7, רמת-גן	5028
32. מאר אברהם	ורדים 12, יהוד	5035
33. שמואלי מנחם	יבנה 19/א, רחובות	5024

ר מ י ת

הכנית מפורטת מס' 103/03/13

כולל הוראות ותקנות לבנה ביתך

1. שם התכנית:

הכנית זו תקרא: ימית הכנית מפורטת מס' 103/03/13

2. תחולת התכנית:

הכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול בהה במשרים המצורף להלן "המשרים" המהווה חלק בלתי נפרד מהכנית זו.

3. המקומות:

מחוז :

נפה : רמית

מקום : ימית

גוש :

חלקות:

4. שטח התכנית:

1166,4 ד'

5. בעל התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל

6. יוזם ומגיש התכנית:

מקרקעי הכרון

7. עורכי התכנית:

מחוז הכרון, המנהל לבנית כפרים וישובים חדשים.

8. מטרת התכנית:

[illegible] מגורים א'

אזור רב-קומתי

אזור מגוריים לבנה ביתך

אזור מגורים ב'

אזור מגורים מיוחד

אזור להכנון בעתיד

ליעד אזור לטרכז מסחרי ואזרחי

יחידות מסחריות

מרכז יבירה

[illegible] מרשי מחוה

להקצות שטח למוסד (ישיבה)

להקצות שטח להנסל

לחשוף מגרשים [illegible] חדש ונגדש.

מגרשים לבניני אבור ושטחים אבוריים מחוחים.

מחיקת דרכים מוצעות [illegible] של דרכים קיימות או מוסדרות

בטול דרכים קיימות, קביעת אזור חניה אבוריים.

מחיקת שבילים להולכי רגל

קביעת קווי בנין

גדול מינימלי של מגרש

גובה מקסימלי של מבנים ומספר הקומות ביחס למדרכות ולחצרות המקובלות.

וכל זאת על מנת להסדיר מחדש ובכיר הסדיר של האזור מתוך מגמה ליצור יחידות מגורים מושלמות מבחינה פונקציונלית ארכיטקטונית ואסתטית כאחד.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

10. <u>בינוי</u>

א. הקווים המסמנים את הבניינים מראים על מגמת הבנין בלבד.

ב. השטחים המותרים: מגורים, מסחר.

ג. עצרכם הארכיטקטוני של הבנינים יתבסס על הוכניות של האדריכל כפי שהיא מוצגת בנספח הבינוי.

ד. הכיכרות והמעברים הציבוריים המחוחים יתוכננו ע"י היוזם.

ה. שלוש סמלים, עמודי דגמי האורה וכד' יתוכננו ע"י היוזם.

ו. לא יורשו כל מובילי חשמל וטלפון אוויריים בשטח הבנית זו.

ז. יוקצבו מתקני שירות מרכזיים לאנטנות טלביזיה ורדיו - להובלת גאז.

ח. התקנת דודי שמש על גגות הבנינים תעשה בדרך שתסלב באורח ארכיטקטוני מסודר.

ט. התקנת מזגני אויר בחזיתות הבתים הזהר אך ורק בהתאם להבנית ארכיטקטונית אחידה.

י. סגירת מרפסות - לא ינתן היתר לתקפת בנין אלא אם כן:

(1) נכללו בתכנית הבנין מרשים ביחס לשופן סגירתן של מרפסות כחלק מהבנית הבנין הכללית.

(2) סגירת מרפסות הבוצע מהוטרים עמידים בפני חלודה ובכל האפשר בפני מזג אויר בגון, זכוכית מטורייגת, חמרים פלסטיים, מתכת בלתי מחלידה וביובצא בזה.

יא. חזית הבנות תהיה אחידה ובהתאם להבנון ארכיטקטוני.

יב. לא יותרו הקמת הוספות ומבנים על גגות הבנינים והתחת לקומת העמודים או בכל שטח אחר שלא בהתאם להבנית הבנוי.

יג. לא יותר שינויים בצבע החיצוני של הבנין כולל צבעם של המרפסות לאחר שהצבעים האלה יקבעו ויבוצעו בזמן הקמת המבנה.

יד. לא מותר חלית כביסת וכל כלים כל שהם בחזית הבנינים או מחוץ למרפסות הבנין. חלית כבסים תורשה רק במקומות המיועדים לכך בפי שיקבעו ע"י המתכנן.

טו. המקלטים בשטח הצבורי המחות יהיו דו תכליתיים בתנאי שיובטרו לכך.

11. <u>מובלות הגיה - לבנה ביתך</u>

א. הקירות התוסכים יבנו מבטון חשוף ויחנשאו 90 ס"מ מעל משטח הקרקע הגבוה.

ב. מותר להקים גדרות רשת בין המגרשים בגובה 60 ס"מ.

ג. השטחים בין הבנינים צריכים להיות מגוננים.

ד. חומרי הבנית -

הבנינים יבנו בחבן גרנוליט אך טיח מוחץ במשקל של 22 ק"ג למ"ר אחד למחות. ניתן יהיה לשלב חומרים אחרים כאלמנטים ארכיטקטוניים בגון בחון חשוף.

הגג יהיה אנכי דקדי המבנה יבטל לחרוג מהמרחק המותר או טיח כאמור לעיל.

מותר לבנות יציאות לגג בשטח בשטח של 8 מ"ר ולהתחבר בגג בחרטות מתוחה.

12. <u>שטחי החניה</u>

א. מספר מקומות החניה יהיו בהתאם לנספח הבינוי

ב. שטחי החניה ישמשו למטרות חניה בלבד ולא יותר שינוי יעודן.

ג. לא יותר הקמת מבנות בשטחי החניה.

ד. בשטחי החניה יבוצעו עצים בקומות המתאימים ולשם כך יובטחו קרקעות.

ה. החניה תהיה רק בקומות שנקבעו בהבנית הבינוי.

13. הקמת גדרות:

א. לא תותר הקמת גדרות בגבולות המגרשים שתיגם לשיכי ריסום בלבד פרט לגדרות שיכללו במבנים מחוץ המסה.

ב. פרטים של בור קרמית ואחרים יובטו לאשור הועדה המקומית.

14. הגנות מתוך המסלילות:

לא תורשה הקמת הגנות טרנספורמציה עיליות בחזיתי המגרשים או בחזיתי הדרכים. למטרה זו יוקצו מבנים מיוחדים שיוקמו באזור המגורים או בתוך המבנים בכפוף להוראות ולרישום מכרת המשטל.

15. מירוחים - ניקוז, ביוב ואספקת מים:

הניקוז והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות מהנדס המקום, אספקת המים תהיה ע"י ממעל המים המקומי.

16. מתקני אשפה:

מתקני אשפה יותקנו בהתאם להבנית מחוץ המסה.

17. דרכים:

המחיים הבבוקים במגרים באדום יהיו דרכים. תואי הדרכים רוחבן וקוי הבנין יהיו כמצויין בתשרים.

18. מבנים להריסה:

המבנים המסומנים בתשרים להריסה או המדורגים מקוי בנית המקיים יהרסו ע"י היוזמים ויסולקו על ידם.

19. רישום הדירות והרבדן המירותים בבנינים לאחר הקמתם:

א. הדירות בכל הבנינים בגבולות המבנית תזאת ירשמו ע"ש בעליהם בהתאם לחוק הבתים המשותפים תשי"ג/1953.

ב. עורכי הדין של היוזמים יכינו תקנות שלפיהם יסדיר החזקת המבנים ובורת השלומים קבוד המירותים בבנינים והחזקתם. תקנות אלה ירשמו בזמן רישום הדירות כמסמך בין בעלי הדירות לפי הוראות חוק הבתים המשותפים. תשי"ג/1953 וכל רוכש דירה יחתום על המסמך זה עם רכישת הדירה.

20. שלבי בצוע:

המבנית זו תבוצע תוך 10 שנים מיום אשרה.

21. זכות מעבר בשטח מרחבי:

זכות מעבר בשטח מרחבי תנתן לצמיתות להנחת תשתית המים, הביוב והניקוז ולאחזקתם.

6

21-

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

הקריה, תל-אביב
ת.ד. 7021 מקוד 61070

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
צוות הקמה - ימית
29-11-1978
ד י א ר ן כ נ ס

חשון תשל"ט
29.11.78

ש-1826

לכבוד
[redacted]

א. נ.,

הנדון: בניה ב"בנה ביתך"

למכתבך בנדון בו שאלת אם להתחיל בבניה בפועל או להפסיק השיפול בבנייה ביתך במסגרת הכניה "בנה ביתך", קיבלת תשובה מפר אלי סחייק - המסונה על הנכסים במפקדת רצועת עזה בו הודעה על החלטת המסונה להאריך מועד התחלת הבניה מעבר לזמן שנקבע בחסכם מיתות עמך ועם מועמדים אחרים לתכנית בנה ביתך.

באשר לשאלתך המצטיפית באם להתחיל בבניה בפועל או להפסיק השיפול בנושא בשלב זה, הנני חוזר על הצעת שר הבינוי והשיכון בעת פגישתו עם תושבי ימית, כי מי שסרם התחיל בבנייה ביתו במסגרת הכניה הנ"ל, שלא יתחיל עכשיו בעת שמתרחשים מאורעות פלשטיים להם השלכה ישירה לעתיד ימית.

בברכה,

י. מרגליה
ראש המינהל

העתקים:
מר א. סחייק - מפקדת רצועת עזה
מר ז. עופר - ראש צוות הקמה - ימית

210

אינטרפוד בע"מ חברה ליצוא. אל עריש

המשרד: תל אביב 69935, צהלה, רחוב שמור 18 · טלקס: 341794
טלפונים בבוקר: 441253 - 455899 · בערב: 474559

26-11-1978
דואר נכנס

29 באוקטובר, 1978

לכ"מ

משרד השיכון והבינוי,
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים,
צומת הקמה ימית.

א.נ.,

הנדון: "כנה ביתך"

לאור ההתפתחויות האחרונות לאחר "קמפ דויד", נודה לכם באם הודיעונו בורל זכותי למגרש בתוכנית "כנה ביתך".

הפקדתי סך של 10,000.- ל"י ביום 28.10.77

בכבוד רב,

[redacted]

אוריא
אני לא בטוח אך
סמוך.
ריכז אותה
אל

21-0

דב י ישראלי, משרד עורכי־דין

Dov I. Israeli, Law Offices

TEL-AVIV, 3, BREININ STREET
ISRAEL 64 953

רח' ברייניין 3, (פנת שד' דוד המלך 30)
תל אביב, 64 953

TEL. 26 46 30 ,25 70 27 טל.

DOV I. ISRAELI, ADVOCATE
ZVIA RAMON, ADVOCATE

דב י ישראלי, עו"ד
צביה רמון, עו"ד

DATE 20.11.78 תאריך

OUR REF. תיק מספר

לכבוד
מר זאב עופר
ראש צוות הקמה
ימית

נכבדי,

הנדון: מצב המשך בניה בימית

1. ביום 16.9.78 הועברו אליכם הוכניות הבניה לבנית בית בסגרת בני ביתך בימית. התכניות אושרו ע"י קמ"ס נכסים בעזה. עד היום אל קבלתי כל השובה בדבר אישור התוכניות על ידכם ו/או ע"י ועדת הבנין המיוחדת.

2. ביום 3.8.78 הועברו אליך תוכניות לבנית מרינה בימית על פי סיכום שיחתנו בע"פ במשרדך.
עד היום לא קיבלתי השובה מוסמכת בנדון-למרות שהענין הועבר לבדיקה ע"י מוסחים מסעסך.

3. ברור לי, כי לאור המצב הפוליטי החדש שנוצר או עלול להיווצר עם הצורך בפינוי ימית, ברצוני לקבל השובה ממך -

א. האם הוקפאו כל תכניות הפיתוח

ב. האם לא יאושרו תוכניות הבניה הנמצאות כבר בפני הועדה

ג. אם התכניות לא יאושרו משיקולים שלכם - האם לא יהיה בכך הפרת הוזה בקשר להתחיבותי לבנות תוך מועד קבוע.

בכבוד רב,

דב י' ישראלי, עו"ד

21-0

January 4th 1978

The Honorable Gideon Patt, M.K.
Minister of Housing and Construction
14 Hillel Street
Jerusalem

04-01-1978

Dear Mr. Patt,

I am a new immigrant from the United States, living in Yamit. I came with the first Garin from the United States in August 1974. I was single at the time, when I moved to Yamit,on its first day of existence in October 1975. Since then,I have met another American and we were the first couple to have a mariage ceremony take place in this new settlement under Israeli Jewish law.

Since our mariage in April 1977, we have purchased a parcel of land in Yamit to develop in the "Build Your Own House" Plan. My wife is expecting a child in the spring. We are unsure if we should continue our construction project, because if the land is given back, under whose sovereignty will our home be, and shall we have to leave if it is given back? We have already invested several tens of thousands of lirot in the project. Can you tell me what position the Government is taking on our community? I particularly did not come to Israel to live in Egypt.

But, confusion has been placed in my heart over where our community stands. If given back, what compensation would be given to my family for our efforts, if we were forced to leave? Where would we go? What would be offered by the Government not only to my family, but to all the others in the same circumstances? Has your Ministry already considered such a step if it should become necessary? Do you support our valiant efforts? Does the Government really want to turn its back on us, after creating such a place for Jewish settlement? Peace is beyond its context in the case I present to you. I speak for myself, but am sure others feel the same way. Tell me, Mr. Patt, you were in Yamit during October 1977 with Prime Minister Begin - you both spoke of developing our community to be thousands of Jewish settlers. Does the Government want to go back on its word? I am very concerned about what is happening, and its effect on the future of my family.

Awaiting your precise answer to this letter, I remain, dear Mr. Patt,

Sincerely yours,

[redacted]

69

12.11.78

78/3434

לכבוד

[redacted]

א.ג.נ.,

הנדון: מכתבכם מ-1.11.78 - מגרש
בנה ביתך בימית

הנני להודיעכם כי בשלב זה לא תבוטל הזכות למגרש
למרות אי הגשת התוכניות במועד.

כן גם במקרה של אי התחלת בניה בזמן.

בברכה,

לוי אירלה

מזכירת ראש עיריית התקמה
ימית

משרד פנים
6-11-1978
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

7/11-78 בס"ד

בנושא הקמת ימית,
ומות

בנדון: בנייה בתכניות בנין ביתך בימות.

אנו רבשלו טלה שמספר 5030, כפר
לבנות אין בית.
עקב התפתחות מבינות ומאמרים
אנו מבקשים לפנות הישוב תכניות
בנייה; עד אשר יתבהר עורל עיר ימות.
אנו מבקשים תשובה מהרה.

בכבוד רב,

[redacted]

12.11.78

78/3435

לכבוד

[redacted]

א.נ.,

הנדון: מכתבך מ-22.10.78 - מגרש
בנה ביתך בימין

הנני להודיעך כי בשלב זה לא תבוטל הזכות למגרש
למרות אי הבטחת התוכניות במועד.

כן גם במקרה של אי התחלת בניה בזמן.

בברכה,

לוי אירלק

מזכירת ראש צוות ההקמה
ימין

אל/צמ

UNIVERSITY TEL-AVIV
INTERDISCIPLINARY CENTER FOR
TECHNOLOGICAL ANALYSIS
AND FORECASTING
Ramat-Aviv, Tel-Aviv

אוניברסיטת תל־אביב
המרכז הבין תחומי לנתוח
ולחזוי טכנולוגי
רמת־אביב, תל־אביב

Tel. 410984 .טל
412882

ירושלים, 28.X.1978

לכבוד
מר אבי יחיל
בארגון - חיל אוויר

אבי,

בקשר עם מכתב מס' 5026 ולפי
הסכם הפיתוח שנחתם בינינו באוקטובר 29.3.1978, פרוגרמה
לבניין מבנה-בניה עבור מאגרים. אולם, בשל המצב הפוליטי
החדש המסב אי-ודאות בנוגע לעתיד המצב הרינו מבקש
אורכה של 6 חודשים כדי לבנות -- אם יהיה צורך והדרקה
לכך -- את פרוגרמת הבניה. גם אודה לכם אם תואל לאמצו
לנכון לבקרינו ביחס לפירוט הפעולות לפני בסיס כזה.
בברכה לגשובגרבה הדדית

בכבוד רב

[redacted]

אירית

לבדוק לו מה הקשר
שבין הדברים שהוא מבקש לבטל
אמרו לו שזה בלתי אפשרי
ל

69

TEL-AVIV UNIVERSITY
Interdisciplinary Center
for Technological Analysis
and Forecasting
RAMAT-AVIV, TEL-AVIV

אוניברסיטת תל-אביב
המרכז הבין-תחומי לניתוח
ולחיזוי טכנולוגי
רמת-אביב, תל-אביב

משרד האוצר
מינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים
צוות הקמה יבית
נתקבל 14-11-1978
דואר נכנס
מס'

רמת אביב, 11.11.78

לכבוד
גדעון הקמצר ומיר
באר שבע - חיפה סגר

אדוני,

אחרי שבאבו אלם סיפר לי
לא נכון לתשובה אבל מדינו חנה על הבקשה
שהגשת בו.
בכפוף המשרד אם טכסס ובהנחה
לחיות שנתמה בינינו מדינו אוכן לבצע את
התכנית לבנין בפרק הזמן המוסכם. אבל
לאור נסיבות פוליטיות שאינם תלויות
מדינו מבקש אורכה של שנה חודשים
להגשת התכנית. גם אודה ולכם לעדכנו
על הפעולות שמן הראוי לנקוט בעניין זה.

בברכה

[redacted]

[redacted]

Cable Address: FORECAST TEL-AVIV

אוניברסיטת תל-אביב
TEL-AVIV UNIVERSITY

69

30/10/78

3358 -מ/78

לכבוד,

מפקדת אזור רצועת עזה
הממונה על הרכוש הממשלתי והבטחון
מינהל מקרקעי ישראל
גב' רות מריאל

נ.נ.,

הנדון: בנה ביתך בימית - [redacted]
מכתבך מס' נב/590 מיום 25/10/78.

ההמחאה על סך 30,000 ל"י עבור הוצאות פיתוח בגין המגרש הנ"ל נתקבלה על ידינו ובפרעה.

קבלה בגין תשלום זה נשלחה לגב' [redacted]

ב ב ר כ ה ,

אקשמיין בני

ב ז ב ר

י מ י ת.

29/10/78

.3321 -מ/78

לכבוד

[redacted]

א.ב.ג

הנדון: פירוק "בנה ביתך"

הריני להודיעכם בזה כי לאור המדיניות החדשה ביטית, הוחלט שלא לאפשר הנחלת בנייה פרטית "בבנה ביתך" למי שעד עתה לא החל בבנייה.

אי לכך, ועדת אכלוס ימית איננה מאשרת הקצאת הפירוק אתר ביקשתם.

ב ב ר כ ה,

רות פבק
ראש שרותי אכלוס
ימית.

רפ/אר.

69

29/10/78

.3322 -ס/78

לכבוד

[redacted]

א.נ.,

הנדון: סיוע" בבה ביתר".

הריני להודיעכם בזה כי לאור המדיניות החדשה בישיבת, הוחלט שלא לאפשר התחלת בנייה פרטית בב"בת ביתר" למי שעד עתה אין הוחל בבניים

אי לכך, רשות אכלוס ימית אינה מאשרת הקצאת הסיוע אדתר בקשתם.

ב ב ר כ ה,

דוד עבק
ראש שרותי אכלוס
י ר ו ש ל י ם.

דע/אד.

29/10/78

.3322 -מ/78

לכבוד

[redacted]

א.ג.נ.,

הנדון: סירוב בנת ב יתך

הריני להודיעכם בזה כי לאור המדיניות החדשה בימית, הרוחלט שלא לאשר התחלת בנייה פרטית בבנת ביתך לפי שעד עתה לא החל בבנייה.

אי לכך, רשות אכלוס ימית איננה מאשרת הקצאת הסירוב אותו בקשתם.

ב ב ר כ ה

דוד פבק
ראש רשות אכלוס
י מ י ת.

רפ/אורה.

قيادة منطقة قطاع غزة
ت : ٠٥١-٩٠٥١٣
مدير أملاك الحكومة والمتروكة

מפקדת אזור רצועת עזה
טל. : 051 - 90513
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל

69

מינהל מקרקעי ישראל נכסים ומיקומים נדשים
צוות הקמה ימית
נתקבל 29-10-1978
דואר נכנס
לטיפולו של
לעיונו של

25.10.78

נכ/570

לכבוד
צוות הקמה ימית.

הנדון: בנה ביתך בימית - מגרש מס' 5049
[redacted]
מכתבנו מיום 25.9.78

במכתבנו שבסמוכין שלחנו אליכם שיק ע"ס -.30,000 לי עבור הוצאות פתוח בגין המגרש הנ"ל.

טרם קבלנו אשור על כך.

אבקשכם לאשר בכתב קבלת השיק.

בברכה,

רות מויאל,
בוחנת חוזים.

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

10.10.78

69

ש-1761

לכבוד

[redacted]

הנדון: מכתבך מה-5.10.78

בפגישת שר הבינוי והשיכון עם תושבי ימית בה, אני מקווה כי השתתפת, הודיע השר כי כל העבודות שהוחל בבניתן תמשכנה וכי עבודות שטרם הוחל בבניתם תעוכבנה. כן הציע השר לתושבים שטרם החלו בבנייה במסגרת "בנה ביתך" לא להתחיל בבנייה.

אנו עומדים לסכם עם מינהל מקרקעי ישראל על הארכת האופציה להתחלת הבנית מעבר למועד המצויין בהסכם הפיתוח בין הזכאים לבנות במסגרת תוכנית "בנה ביתך" לבין המינהל.

אשר לבקשתך להבטחת זכות של בנת ביתך במקום אחר במקרה של העברת התושבים מימית, הנני להודיעך כי טרם סוכמו העקרונות והקריטריונים להעברת אבל בטוחני כי ממשלת ישראל תעשה הכל על מנת שזכויות תושבי ימית לא תפגענה.

ב ב ר כ ה

י. מרגלית

ראש המינהל.

העתק

צוות הקמת ימית

מר י. צור-כלכלן בכיר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מועצה הנדסים בימית בע"מ

ימית 3/149 ד.נ. עוזה
רמת-גן, זבוטינסקי 45, טל. 03-728127

69

5.10.1978

לכבוד
מר י. זיידה-מהנדס אזור הערבה וסיני
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים
משרד הבנוי והשכון, מחוז הנגב, ב"ש

א.נ.,

הנדון: מבנים באזור בנה ביתך בימית

להלן רשימת המבנים הנמצאים בטלבי בנית

שם בעל הבית	מס' המגרש	שלב בנית
דובבני זאב	5021	מיח מגים+חוץ ריצוף כורדה
רבין אפרים	5036	מקלט+עמודים מוכנים ליציקה
שושן נמרוד	5001	שלד מוכן בטיפוח לא מוכן
גרי מיזלס	5003	שלד + גג יצוק ומסקומים בפור
כהן אהרן	5095	שלד בפור חלקי בקומה עליונה חסרים כמה עמודים ואין הגורות
ניגיו משה	5044	אין גג
ברסקי צבי	5083	שלד בפור

בכבוד רב,
ד. שמרן

העתק: ראש רשות המקומית ימית
מיקוח - בימית

יעקב בנלבוים

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שר המשפטים מר י. אלון	התאריך: 27.9.78
מאת: ד"ר הקאה ימין	תיק מס'
הנדון: תכניות בניה בדרומי - יעקבזון מרים	

אנא תכניות בניה של
הנ"ל לאישור
תודה
לי אלון
לעדכון ד"ר הקאה
ימין

מדף 1010

משרד השיכון
מינהל כפרים וישובים חדשים
ת. הקמה ימית
24 -09- 1978
כנס

[redacted]

דחוף - רשום

כ' אלול תשל"ח
22 ספט' 1978

לכבוד
צוות הקמה ימית
ד.נ. חוף עזה
ימית.

הנדון : בנה ביתך בימית

א.נ.מ.,

1. בתאריך 17.5.78 שלחתי אליכם תוכניות לבניה בסמגרת בנה ביתך ביימית למגרש מס' 5035.

2. על פי בקשתכם העברתי את התוכניות למועצה איזורית אשכול לועדה לתכנון ובניה ואמנם קבלתי מהם הודעה על אישור הבקשה וחשבון לתשלום האגרה. מספר תיק הבנין אצלם הוא ים/97.

3. משום מה קבלתי ב-18/9 מכתב מס' נב'/520 מטר אלי סחייק - המטונה, בו מודיע לחב' שיכון ופיתוח על ביטול זכותי למגרש בטענה שלא הגשתי תוכניות בניה במועד.

4. בשיחה עם מר סחייק נאמר לי שהוא "לא יודע" על הגשת התוכניות ויש צורך להעביר אליו עותק לאישור וכו'.
אבקשכם איפוא לאמר בהקדם למר סחייק שאמנם התוכניות הוגשו במועדן על פי החוזה ולהעביר לו העתק כבקשתו.
כמוכן אבקשכם לפעול לביטול מכתבו של מר סחייק בו מודיע על ביטול זכותי למגרש.

מודה מראש לכל המכותבים על תיאום ביניהם להסדרת הענין.

בברכה,

א. פאר

העתקים:
1. מ.א. אשכול - ועדה לתכנון ובניה - חבל ימית.
2. מר אלי סחייק - המטונה על הרכוש הממשלתי - עזה.
3. שיכון ופיתוח לישראל - ימית.

5

69

24/8/78 5

-מ/78

לכבוד,

מר אריים בן מרדכי
שו"מ

א.נ.

הנדון: כיתת של הגב' [redacted]

1. הגב' מרגין סוקנת שחלוקה הסגרש שנמצא ברשותה אינה תקינה, היא מבקשת זה כמה חודשים לבוא ולבדוק את החלוקה.

2. אבקשך לבדוק הנושא וזאת כדי להמנע מאי נעימות מיותרת.

ב ב ר כ ה ,

זאב עופר
ראש צוות ההקמה
י מ י ת.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

69

[redacted]

לכבוד

מושרב השטח
מינהל לבנייה בפרויקט
בנות בקעת יעלים

מינהל לבנייה
עניינים
נתקבל 21-08-1978
ד ו
לטיפולו של:
לעיונו של:

א.נ.

הנדון: הגדלת מבנים לבנות על מגרש מס. 2/
באזור המבנים בנה בשם בעלים.

מאחר והמבנים נבנתה, שאחו מבנים ואחרת המוקדמת עלה
לקבל עליה אישור בנייה.

בנתיים עברנו לגור בבנייה ואחרת בבעיה שבגלל הגדלות בגודל
הבנה 55% בקשתי מהבעלים להגיש לבקשה מתבשה לו 6 בבית
הבעלות שיופנו לבקשתי הקודמת בגודל מעלה 10 בעלי שבע.

מאחר ולבנו אספר מבשש אבל בגלל טרם קבלת אישור
אז בגלל המבנים המוקדמים, אולי הדבר בעצ' להתמלא בבנה אלפי
שבנו בגלל הבנות מבקר לתוספת הבנה.

אודה לכם בעם תגובתו בהקדם, גם מאבה.

בברכה

19.8.78

[redacted]

שורות
הועבר
לעיונך
לקבוץ אל תלמן המשרד
לרשפורט

69

18/8/78

לכבוד,

מר דני שטרן
צוות המיקוח - מלאנוקס
י ט י ח
א.נ.,

הנדון: בנה ביתך

בהמשך לשיחתנו אבקשך לקבל 3 עותקים של מפה בנה ביתך שתציין גם את נקודות היבור המים והביוב במגרשי בנה ביתך.

ב ב ר כ ת ,

דוד
מ ז כ י ר
י מ י ח.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

69

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

אל: לבה רות מויזל (בחנה) מנהל מקרקעי ישראל	מס'
מאת: שאול רוזנבן שירות ופיתוח סניף ירושלים	תאריך 6.8.78

נ.מ.

הנדון: רשימת ילדים שכשפה הוחזר לבה ביטול
שאול סלוטן: לעבדה מיום 27.7.78

בהתאם לבקשתך הרינו מודיעים אליך רשימת הילדים שירדו מקרקעין ובוטל וכשפה הוחזר.
כדלקמן:

	שם ומשפחה	מס' מגרש
1.	סטיר מיכל ואחרים	5087
2.	עינב אברהם ואסי	5019
3.	שטיר אופר ורבקה	5106
4.	בן אהרון נעמן	5104
5.	שמון דבי וחזל	5018
6.	קוצלוסקי יחיאל ואחרים	5049
7.	וינוגרד אברהם ונעמה	5062
8.	אינקה יעקב ומשה ולאורה	5080
9.	עוזן אביב ואחרים	5056
10.	נוה מרדכי ומיכה	5107
11.	מהבי משה ורבקה	5077
12.	באבי אילן ואסתר	5079
13.	דגוש אסתר	5105
14.	בן דוד כרמל (הדיקרבים)	5095 לבדיקה
15.	נלאה אה	5033

המשך: בעמ' הבא ימין.

בכבוד רב.
שלום ראובן
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
סניף ירושלים

69

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מאת:

הנדון: הרשאה "הנה ידיתיך"

התאריך: 31.7.78

תיק מס':

[redacted] מר/ גב'

בהמשך לפנייתו מיום 7 בכ"ה-שבט

שלנו 33694

הננו מאפשרים לרשום אותו/ה לרשאה

של הנה-הנה-בנק שלה אל

גזעון / מר/ גב'

מדף 1010

69

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מאת:

הנדון: הרשאה לפנים מישרדי

תאריך: 31.7.78

תיק מס':

[redacted]

מר יחזקאל בן אהרון 20/69 ירושלים

[redacted] טל. 69833

אנו מוכנים לרשום אותו כמתמחה

המתאים לכם ביותר

בברכה

יחזקאל

מדף 1010

G9

מדינת ישראל
המנהל לבניה כפרית
וייטובים חדשים
צוות ההקמה
י מ י ת

תאריך: 23/7/78
מספר:

לכבוד,

ג,ב, א,נ,

הנדון: ריטומך לרשימת ההמתנה של "בנה ביתך" בימית.

הנני להודיעך כי הרשמתך מבוטלת מפאת טעות טחלה המשרדינו.

לפי הפירסום אין אפשרות להרשם טלפונית, אי לכך אם ברצונך להרשם מחדש עליך להופיע אישית ותקבל מספר אחר.

בתכם הסליחה

צוות ההקמה
י מ י ת.

ISRAEL
0550
4

6ع

21.7.78

בלי הגלם

דוד הרצוג - מקבילי ימים

הנדון: הגלמה לגנון ביתך בימים

1. מתכבדים אנו הרצאות מבצעים לנדון מאז 12.7.78 הבוא לביתי המאוחר ב-14.7. עתה כפר בלוב כדי לחבוש לימים ולהגלמה בהבצעים הקלאים המבצעים, הלא ואני מאוד בעיה. ובאמת לעיתים רק ב- 7.30 ובאי שלא יגלמה להגלמה בהבצעה.

2. אני מקוה, כפי שנתת במכתבך, שלקבל המבצעים שיופקדו מבצע לגלמה לפי סדר הגלמה. בלב ונפש לפני מספר הובלים (מאד הרבה הקלאים המבצעים הגלמים) היתי מעדיף לבלות מהר מספרי הבית הנמוכים. ומקל להגלבל להובל מה הקלאים המבצעים להבאו לפחות שגויים מבלי כדי שאוכל להסביר אם שמרתי מתבקש לאותו עתה.

בתודה

[redacted]

6a 34158

[redacted]

25-07-1978

21.VII.78

מאיר: בלי הזמה

בימות

אין: יצחק: בני ביתך בימות

עם לטלא ד' פרוסקה ופרטים

על הנסיעה בימות.

בברכה מיכל

מאיר בבקר

הדרך הביתה

ובשלום כ.ב

בנימין

69

6/7/78

2084 -מ/78

לכבוד,

[redacted]

הנדון: החזרת השלום דמי מגרש
"בנה ביתך"
מכתבך: מ- 25/4/78

קיבלנו את מכתבך והעברנו אותו לטיפולו של
מר אלי מחייק ממנהל מקרקעי ישראל בעזה,
טל - 90513 - 051.

ב ב ר כ ה,

איריה לוי
מזכירת ראש צוות ההקמה
י מ י ת.

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
צורת ההקמה
י מ י ת

67

18/7/78

מ/78- 2145.

לכבוד

[redacted]

א.נ.,

עליך לבוא למשרדי צורת ההקמה לשם הסדר המשכנתא
שבקשת עבור "בנה ביתך".

ב ב ר כ ה ,

לוי אידית
מזכירת צורת ההקמה
י מ י ת

אל/או.

69

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
צורת והקמה
י מ י ת

17/7/78

78/ ס- 2140.

לכבוד
מר מחייק אלי
מנהל מקרקעי ישראל
<u>משרדת אזור רצועת עזה.</u>

א.נ.,

רצ"ב מפסי קניית של 15 המגרשים שהוצאו למכירה.

ב ב ר כ ה ,

אינילה לוי
מזכירת ראש צורת והקמה
י מ י ת

אל/אר.

69

(ו)

צוות התקשה
י מ י ת

תאריך: 27/6/78

מספר: 2025-ס/78.

גרוא משכנותות בגה ביתר

1. רשוי להגיש את הבקשה מי שקבל מהרש בבגה ביתר רותם על הסכם חכירה והסכם פיתוח .

2. המבקש ימלא טופס "בקשה לטיוע בדיור".

3. טופס הבקשה יוגש לועדת האכלוס , בצירוף טופס פרטיכל , שימולא ב- 2 + 1 עותקים,ויחתם על ידי חברי ועדת האכלוס.

4. עותק אחד של הפרטיכל יועבר לדפי לשם (אך למזכירתו - לאה)בצירוף טופס "אישור הלוואה במסגרת תוכנית המבת תנאי דיור" - טופס זה ימולא ב- 6 עותקים , כאשר 5 מהם יישלחו.

5. עם קבלת הודעה על אישור ההלוואה , ייתן למבקש טופס " פרטי ההלוואה" (ירוק) שימולא ב- 5 עותקים.

6. טופס זה יועבר לזיידה , לשם אישור בחלק ב'.

7. 3 עותקים של הטופס יוחזרו לדפי לשם, לחתימה.

8. עובר בדדש יפנה למרכז והכוונה לקבלת ההלוואה הערמת הנרטפת, לאחר חתימת הסכם ההלוואה.

נספחים:

א. דוגמת טופס " בקשה לטיוע בדיור".

ב. דוגמת טופס " פרוטוקול"

ג. דוגמת טופס " אישור הלוואה במסגרת תוכנית המבת תנאי דיור ".

ד. דוגמת טופס " פרטי ההלוואה ".

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

צורת הבקשה
י ת ר ת

תאריך: 27/6/78

מספר : 2025-מ/78.

נוהל משכנתאות בנה ביתך

1. רשאי להגיש את הבקשה מי שקבל מגרש בבנה ביתך וחתם על הסכם חכירה והסכם פיתוח .

2. המבקש ימלא טופס "בקשה לסיוע בדיור".

3. טופס הבקשה יוגש לועדת האכלוס , בצירוף טופס פרטיכל , שימולא ב- 2 + 1 עותקים,ויחתם על ידי חברי ועדת האכלוס.

4. עותק אחד של הפרטיכל יועבר לרפי לשם (או למזכירתו - לאה)בצירוף טופס "אישור הלוואה במסגרת תוכנית השבת תבאי דיור" - טופס זה ימולא ב- 6 עותקים , כאשר 5 מהם יישלחו.

5. עם קבלת הודעה על אישור ההלוואה , ייתן למבקש טופס " פרטי ההלוואה" (ירוק) שימולא ב- 5 עותקים.

6. טופס זה יועבר לזיידה , לשם אישור בחלק ב'.

7. 3 עותקים של הטופס יועברו לרפי לשם, לחתימה.

8. עובד בדרום יפנה למרכז ההכוונה לקבלת ההלוואה העומדת הבוספת, לאחר חתימת הסכם ההלוואה.

נספחים:

א. דוגמת טופס " בקשה לסיוע בדיור".

ב. דוגמת טופס " פרטרוכל"

ג. דוגמת טופס " אישור הלוואה במסגרת תוכנית השבת תבאי דיור ".

ד. דוגמת טופס " פרטי ההלוואה ".

69

22.6.78

לכבוד
רוש גושי הרמה
ירושלים

מבן אברון
307/1
ירושלים

א.נ.

הנדון: סימון חלקה 95-50

בהודעתך ואו פניתי לגושי הסעדה בירושלים על מנת בר אילן בקשה לסמן את חלקה 95-50 שרכשתי באיזור בנה בירושלים
מגושי הסעדה נאמר לי להמתין ימים מספר למופה שיבוא לשטח וסמנו בירושלים.
בשעה בשלב כיבלתי מגושי הסעדה הודעה על השטח על פיסת נייר ולא על פרוס או סימון בשטח שלו אפשר היה להסתכל ולהשתמש בקווי המדידה שנמצאים לאורך הדרכים מופה שבבלתי על חשבוני.
פניתי שוב לאחר חגים מה על גושי הסעדה ושוב נאמר לי להמתין מספר ימים בהבטחה מאת בר אילן שהדבר לא ימשך זמן מרובה.
ובמקרה חלף בדרך של בקשר מצוי לאור בר אילן ופחיה מצבו בדרך המפרשת.
בהודעתך 15.3 נבלתי את אישור הבנק לחתימות שבחתם ולכן פניתי שוב לאור בר אילן בבקשה לסימון ומדידת השטח. שוב הובטחתי שיבוא מופה לשטח ולמה הדבר עד הנה.
בהודעתך 6.6 פניתי לגושי הסעדה בבקשה נוספת על מנת לבוא לסמן את השטח והובטחתי לשלוח לים ה' 7.6 ב השטח יהיה מסומן.
הים ה' 6.6 פניתי שוב לאור בר אילן בשאלה מדוע לא סומן השטח להפתעתי הבה הסיק הפנו תשובה מפתיעה שאולם כבר הגיע מופה לשטח ומצוי סימון חלקה אבל בלבד הדבר אינו מתאים ולא לפתיון עד שיבוא בקשר נוסף עד שיבוא כבר לחצאין מופה והדבר עלול לארוך מספר ימים.
הנני לבקש לפי שגושי הסעדה מאמר מאת אישור הבנק הנני ועד היום עברו כ 3½ חודשים ומאז חלף הרבה בשבילי בשבוי המוות ובנוסף הנני שוקל בכל מעשים על מנת לפנות אלה על הבעיות שמתרחשת לעקב המחלה של גושי הסעדה

בכבוד רב

[redacted]

מאיר גושי הסעדה

690

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
צורת והקמה
י מ י ת

21/6/78

2010 -מ/78

לכבוד
שייקה צור
המינהל לבניה כפרית
ת ל - א ב י ב

ג.נ.א

הנדון: העברת דמי פיתוח של בנת ביתר לצורת והקמה.

בהמשך לשיחה שהיתה ביבנו לבין גדעון אביבי, סוכם מכל המשלומים המגיעים למפרד השיכון עבור פיתוח הקרקעות האלה, יועברו לצורת והקמה אשר יעביר את ההכנסות האלה למפרד השכון.

אנקשר להעביר את דרוש המיכום לידיעתו של מר אלי סחייק.

ב ב ר כ ה ,

זאב עדשר
ראש צורת והקמה
י מ י ת

העתק: מר אלי סחייק.

69

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

16-06-1978

12.6.78

ש-1634

אל: מר א.מחייק-המפונה על רכוש ממשלתי ממקדת אזור עזה.

הנדון: יחידת-בנה ביתך

במשך לשיחותיך בנדון עם מ"מ י.צור ו-ז.עופר הנני להודיעך כי הוחלט להייב הנרשמים החדשים למגרשים המתפנים בתכנית בנה ביתך שלב א' בתשלום סך 38,000 לי תמורת השתתפותם בהוצאות פיתוח חשטח.

הסכום יגבה באמצעות ראש צוות התקמה ימית כלהלן:

(א) 20,000 ליבעת ההרשמה כאשר הצ'ק יהיה לזכות משרד הבינוי והשיכון.
(ב) 18,000 ליהנותרים בעת חתימת הסכם פיתוח בין המועמד לבין מפ"י-גם סכום זה לזכות משרד הבינוי והשיכון.

ב ב ר כ ה

י.מרגלית
ראש המינהל.

העתקים:

מר י.צור-כלכלן ביר.
מר ז.עופר-ראש צוות הקמה ימית.
מחוז הנגב
שיכון ופיתוח ימית.

69

قيادة منطقة قطاع غزة
ت : ٩٠٥١٣ - ٠٥١
مدير أملاك الحكومة والمتروكة

מפקדת אזור רצועת עזה
טל' 051-90513
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל

תאריך 12.6.78
סימוכין 273/ב

לכבוד
שכנן ומתנות
מרכז הנגב
באר-שבע.

הנדון: [redacted] - בנת ביתך בימית

מאחר ונתנה לנ"ל ארכה עד ה- 15.7.78, נבקשכם להקפיא את המזרת הבסמים עבור היצאות המתנות.

בברכה,

רות מויאל,
בוחנת.

העתק: מר ז. עופר - ראש צוות הקמה - ימית.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

69

قيادة منطقة قطاع غزة
ت : ٩٠٥١٣ - ٠٥١
مدير أملاك الحكومة والمتروكة

מפקדת אזור רצועת עזה
ת.ד. 90513 051
הממונה על הרכוש הממשלתי והמופקר
מינהל מקרקעי ישראל

תאריך 28.5.78
סימוכין 245/5111/33

לכבוד

[redacted]

הנדון: מגרש 5111/- בנה ביתך מימית

לפי בקשתכם במכתבכם ללא תאריך ניתנת לכם בזה ארכה אחרונה להגשת תכניות הבניה עד ליום 15.7.78.

אנו נשקול אמשרות של בטול העסקה באם לא יוגשו תכניות בניה עד התאריך הנ"ל.

בברכה,
אלי סחייק,
הממונה.

העתק: מר ז. עופר - ראש צוות הקמת - ימית.

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מפקדת אזור רצועת עזה
מל"ר 90513. 051
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל

قيادة منطقة قطاع غزة
ت : ٩٠٥١٣ - ٠٥١
مدير أملاك الحكومة والمتروكة

תאריך 12.6.78
סימוכין 274/ג

לכבוד
שכון ומחוזות
מרכז הנגב
באר-שבע.

הנדון: [redacted] מגרש 5059 - בנה ביתך בימית
מכתבנו מיום 24.4.78

מאחר ונתנה לנ"ל ארבה עד ה- 15.7.78, נבקשכם להקפיא את התזרת הכסף עבור הוצאות הנתוח.

בברכה,
רות מיכאל,
בוחנת.

העתק: מר ז. עוסר - ראש צוות הקמה - ימית.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

69

قيادة منطقة قطاع غزة
ت : ٠٥١٠٩٠٥١٣
مدير أملاك الحكومة والمتروكة

מפקדת אזור רצועת עזה
טל. : 051 - 90513
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל

13.6.78

נב/ 28.

לכבוד

[redacted]

הנדון: תוכניות בניה - סגרש באזור התעשיה ימית

בהסכם המתוח שנחתם בינינו ביום 28.11.77 היה עליך להגיש תוכניות בניה בדצמבר 1977.

ניתנת לך בזה ארכה עד 15.7.78 להגשת התכניות.

הנני להסב תשומת לבך כי אי הגשת תוכניות במועד זוהי הפרה של הסכם המתוח. באם לא תגיש התוכניות עד למועד הנקוב לעיל, דהיינו עד ליום 15.7.78, נאלץ לבטל אתך את ההסכם.

כל שאר המועדים בהסכם המתוח עומדים בעינם.

בברכה,

אלי סחייק,
הממונה.

13.8.78

ts\

Ccerr
or Werner ero ere
S\OPI r.t. nrp etn
rern.

nerrjs: Arcterm ccrn - ozro cnrrr nnqqern rern

Cnoco nmnrn wenno crtrtr crro 77.11.88 n'n ocrp cnzrw arcterm ccrn crzocr 1977.

Crnzn fr ccn wrcn er 87.7.21 cnzon nnctrrn.

Nccr cnoc nwren rcp c' w' nzon arcterm corer trnr nmrn w' noco nmnrn. Cwo cw nzrw nmrctrrm er corer nzqrz cerc, rnrrtr er crro 87.7.21, cwcy rcoc wnp wn nnoco.

Cc wwr nnterrw cnoco nmnrn wrnrrw cerrcn.

Ccrcn,

wcr onrrq,
nmnrcn.

מפקדת אזור רצועת עזה
ת"ד 90513 - 054
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל

1-05-1978

לכבוד
[redacted]

قيادة منطقة قطاع غزة
ت : ٩٠٥١٣ - ٠٥١
مدير أملاك الحكومة والمتروكة

תאריך 29.5.78
מספר נב/5019/268

תנדון: מגרש 5019 - בנה ביתך בימית

בהתאם להחלטת צוות הקמה בימית ומנהל מקרקעי ישראל בעזה, הננו מאשרים לכם ארכה עד ליום 15.7.78 להגשת תכניות הבנית בגין המגרש הנ"ל.

אנו נשקול אפשרות של בטול העסקה באם לא יוגשו תכניות בנית עד התאריך הנ"ל.

בברכה,

אלי טמייק,
הממונה.

העתק: מר ז. עופר - ראש צוות הקמה - ימית.

تاريخ واقعة قتلت قتالية

ت : ٧/٥٠٢ - ٢٥٠

في خلاف تمهيد الكلام

[illegible]

[illegible]

[illegible]

69

قيادة منطقة قطاع غزة
ت : ٩٠٥١٣ - ٠٥٩
مدير أملاك الحكومة والمتروكة

12.6.78
תאריך
נב/ 271
מיסמכין

מפקדת אזור רצועת עזה
ט.ל 051-90513
המנהל הרבש"ם הממשלתי והמיוש
מינהל מקרקעי ישראל
18-06-1978
לטיפו
לעיונו

לכבוד
שכון ופתוח
מרכז הנגב
באר-שבע.

הנדון: הגרש 5104 - בנת ביתן בימית [redacted]
מהבנו מיום 24.4.78

מאחר ונתנה לנ"ל ארכה עד ה- 15.7.78 נבקשכם להקפיא את
החזרת הכספים עבור הוצאות המתות.

בברכה,
רות מויאל,
בוחנת.

העתק: מר ז. עומר - ראש צוות הקמה - ימית.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

69

מפקדת אזור רצועת עזה
ט.ר. 051-90513
הממונה על הרכוש והמשכתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל

قيادة منطقة قطاع غزة
ت : ٠٥١ - ٩٠٥١٣
مدير أملاك الحكومة والمتروكة

תאריך 12.6.78
סימוכין נב/274

18-06-1978

לכבוד
שמון ופתות
מרכז הנגב
באר-שבע.

הנדון: [redacted] מגרש 5019 - בנת ביתך בימית
מכתבנו מיום 24.4.78

מאחר ונתנה לנ"ל ארכה עד ה- 15.7.78, נבקשכם להקפיא את
החזרת הכספים עבור הוצאות המתנה.

בברכה,
רות מויאל
רות מויאל,
בוחנת.

העתק: מר ז. עופר - ראש צוות הקמה - ימית.

قرية وادي الحمام الغربية

ت : ٦٧٥٠٢ - ٥٠

في حال تعبئة الاستمارة يرجى

תאריך _____

נאשים _____

מפקדת אזור רצועת עזה
טל' 051 - 90513
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל

قيادة منطقة قطاع غزة
ت : ٠٥١ - ٩٠٥١٣
مدير أملاك الحكومة والمتروكة

תאריך 20.5.78
מיסוכין נב/559/78

1 -05- 1978

לכבוד
[redacted]

הנדון: מגרש 5059 - בנה ביתך בימית

בהתאם להחלטת צוות הקמה בימית ומנהל מקרקעי ישראל בעזה, הננו מאשרים לכם ארכה עד ליום 15.7.79 להגשת תכניות הבניה בגין המגרש הנ"ל.

כמו כן הננו להודיעך כי אשור תכניות הבניה מותנה בקבלת אשור משכון ותתום על הסדר תשלום הוצאות פיתוח.

אנו נשקול אפשרות של בטול העסקה באם לא יוגשו תכניות בניה עד התאריך הנ"ל.

בברכה,

אלי סחייק,
הממונה.

העתקים: 1. עופר - ראש צוות הקמה - ימית.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מפקדת אזור רצועת עזה
טל' 051 - 90513
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל

قيادة منطقة قطاع غزة
ت : ٩٠٥١٣ - ٠٥١
مدير أملاك الحكومة والمتروكة

תאריך 15.5.78
סימוכין 242/5060/

לכבוד
[redacted]

הנדון: מגרש 5060 - בנה ביתך בימית

לפי בקשתכם מיום 14.5.78, ניתנת לכם בזה ארכה אחרונה להגשת תכניות הבנייה עד ליום 15.7.78.

אנו נשקול אמירות של בטול המסקה באם לא יוגשו תכניות בנייה עד התאריך הנ"ל.

בברכה,

אל' בוייק,
הממונה.

העתק: מר ז. עומר - ראש עדות הקמת - ימית.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

قيادة منطقة قطاع غزة
ت : ٩٠٥١٣ - ٠٥١
مدير أملاك الحكومة والمتروكة

מפקדת אזור רצועת עזה
מס' 90513 - 051
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל

28.5.78
תאריך
נב/510%/
מיסמכין

לכבוד

[redacted]

הנדון: מגרש 510% - בנה ביתך בימית

לפי בקשתכם במכתבכם ללא תאריך, ניתנת לכם בזה ארכה אחרונה להגשת תכניות הבניה עד ליום 15.7.78.

אנו נשקול אפשרות של בטול העסקה באם לא יוגשו תכניות בניה עד התאריך הנ"ל.

בברכה,

אלי סחייק,
הממונה.

העתק: מר ז. עופר - ראש צוות הקמה - ימית.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

69 ת

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
צורת החקמה
י מ י ת

19/5/78

78/ מ- 1898.

לכבוד

[redacted]

א.נ.,

הנדון: בקשר לדחית התכנית של בנה ביתר.

עליך להגיש את התכניות תוך חדשיים מהיום.

במידה ולא, יבוטל המגרש.

ב ב ר כ ה,

זאב עופר
ראש צורת החקמה
י מ י ת

א ל/אר.

69

משרד השיכון
סיווג:
24-05-1978
לכבוד:
לכבוד
המרכז על הרכוש הממשלתי והנטוש
מנהל מקרקעי ישראל
מטקרת אזור הכל עזה
ע ז ה

א.נ.,

הנדון: מגרש מס' 441 בהוכניה בנה ביתך בימית

הצטערתי לקבל את מכתבכם, בנוגע לביטול בעלותי על המגרש הנ"ל.
עקב אי הבשת תוכניה בניה במועדה.

סיבות כבדות משקל גרמו לדחיה בהגשת התכניה על ידי דהן:

א) אי הבהירות בנוגע לעתיד המקום עקב המצב הפוליטי שנבע מתוכניית השלום של הממשלה. דבר שגרם להקפאת כל התוכניות ואי התקדמות בנושא.

ב) התקבל אצלי הרושם שארכל לקבל את אותם מועדים כמו נרשמי שלב ב' שהתמד על התוזה תרבה זמן אחרי אך נהגו מאותם הנאי השלום ושילמו את אותם הסכומים ששילמתי.

ג) הבדים מועד ההושבים בימית הכשיתו שהועד יפעל בנדון וישתדל להשיג לנרשמי שלב א' את אותם המועדים כמו לנרשמי שלב ב'.

בתושב ימית שרכש את המגרש בשלב א' מתוך רצון עז לבנות את ביתו ולהשתקע בימית, איננני מוכן לוותר עליו.

אי לכך אבקשכם לאשר לי דחיה בהבשת התוכניה ובמועדי הבניה כמו לנרשמי שלב ב'.

הנני תקוה כי תענו לבקשתי זו בחיוב.

אבקשכם להודיעני על ביטול הודעתכם ועל אישור המועדים החדשים בהקדם מאחר ונראה לי כי זאת זכותי ועליה לא אוותר בנקל.

בכבוד רב,

[redacted]

העתק: ראש מנהל מקרקעי ישראל
ראש צוות ההקמה ימית
ועד תושבי ימית

אין אפשר עליון
לבטל אבולה מהון
שהוא כיום לא במפרש
ל.ב

משרד השיכון
מינהל ... ...
נתקבל 21-05-1978
לכבוד
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מנהל מקרקעי ישראל
מפקדת אזור חבל עזה
ע ז ה

69

א.נ.,

הנדון: מגרש מס' 519 בתוכנית בנת ביתך ביתית

הצטערתי לקבל את מכתבכם, בנוגע לביטול בעלותי על המגרש הנ"ל. עקב אי הגשת תוכנית בנייה במועדה.

סיבות כבדות משקל גרמו לדחיית בהגשת התוכניות על ידי והן:

א) אי הבהירות בנוגע לעתיד המקום עקב המצב הפוליטי שנבע מתוכנית השלום של הממשלה. דבר שגרם להקפאת כל התוכניות ואי התקדמות בנושא.

ב) התקבל אצלי הרושם שאוכל לקבל את אותם מועדים כמו ברשמי שלב ב' שהחמר על החזרת חרבה זמן אחרי אך נהנו מאותם תנאי תשלום ושילמו את אותם הסכומים ששילמתי.

ג) הברים מועד ה רשכים ביתיה הבטיחו שתועד יקבל בנדון וישתדל להשיג לברשמי שלב א' את אותם המועדים כמו לברשמי שלב ב'.

כתושב ימית שרכש את המגרש בשלב א' מתוך רצון עד לבנות את ביתו ולהשתקע ביתית. איננו מוכן לוותר עליו.

אי לכך אבקשכם לאשר לי דחיה בהגשת התוכניות ובמועדי הבנייה במו לברשמי שלב ב'.

הנני תקוה כי תענו לבקשתי זו בחיוב.

אבקשכם להודיעני על ביטול הודעתכם ועל אשור המועדים החדשים בהקדם מאחר ונראה לי כי זאת זכותי ועליה לא אותר בנקל.

בכבוד רב,

[redacted]

העתק: ראש מנהל מקרקעי ישראל
ראש ברות ההקמה ימית
ועד תושבי ימית

אירוע
1. לבדוק אם מתאים שיש לשנות.
יאשרנו אל בסדר שלומכל אלא
2. לבדוק אל

אינג' בן אהרון נעמן
ימית 135/א ד.נ. חוף עזה
טל. 057-87225

69

מינהל מקרקעי ישראל
15-05-1970

לכבוד
המפונה על תרכוש המשלחי והנטוש
מנהל מקרקעי ישראל
מחקדה אזור חבל עזה
ע ז ה

א.נ.,

הנדון: מגרש מס' 5104 בהתנחלות בנה ביתך בימית

הנטערתי לקבל את מכתבכם, בנוגע לביטול בעלותי על המגרש הנ"ל עקב אי הגשת הוכנית בניה בסועדה.

סיבות בגדרם מטקל ברסר לדחיה בהגשת התכנית על ידי ואני:

א) אי תבהירות בנוגע לעתיד המקום עקב המצב הפוליטי שנבע מהכנית השלום של המשלה, דבר שגרם להקפאת כל ההוכניות ואי העקדמות בנושא.

ב) ההקבל אצלי הרושם שארכל לקבל את אותם מועדים כמו ברשמי שלב ב' מתחמר על הארכה הרבה זמן אחרי, אך בהנר שאותם הבאי השלום ושלמר את אותם הסכומים ששילמתי.

ג) חברים רועד המושבים בימית הבטיחו שהדעד יפעל בנדון ויעמדל להשיב לברשמי שלב א' את אותם המועדים כמו לברשמי שלב ב'.

בהרשב ימית ברכם את המגרש בשלב א' מתוך רצון עז לבנות את ביתו ולהשתקע בימית, אינני מוכן לוותר עליו.

אי לכך אבקשכם לאשר לי דחיה בהגשת התוכנית ובסועדי הבניה כמו לברשמי שלב ב'.

הנני תקוה כי תענו לבקשתי זו בחיוב.

אבקשכם להודיעני על סדר הודעתכם ועל אשור המועדים החדשים בהקדם מאחר ונראה לי כי זאת זכותי ועליה לא אוותר בנקל.

בכבוד רב,

העתק: ראש מנהל מקרקעי ישראל
ראש צוות ההקמה ימית
ועד המושבי ימית

אינני מסכים לאמור לעיל ולהשיב את הכספים. נא לשלח לי מכתב נוסף

נאמן

אין אפשרות לדחות תכנון לבנות אחרי אחרי

מ.נ.ל.

69

מפקדת אזור חבל עזה
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל

משרד השיכון
מינהל לבנייה כפרית והתיישבות מרחבית
תאריך 4-05-1978
נכ

תאריך: 24.5.78

טלפון: 051 - 90613

לכבוד

[redacted]

הנדון: מגרש מס' 5049 - בנה ביתך ביתית

מאחר שעד היום לא מלאת אחר התחייבותך בהתאם להסכם המתנה שנחתם בינינו ולא הגשת תכניות בניה לאשור וזאת למרות התזכורות שנשלחו אליך בנדון, הנני להודיעך בזה על בטול ההקצאה והשסקת המו"מ עמך.

הנך מתבקש לפנות לחב' סכון ופתוח ב"ש להחזר הכסמים ששלמת עבור הוצאות מתוח בגין המגרש.

משרדנו יחזיר לך תשלום דמי החכירה ששלמת בניכוי 6% לשנה מערך הקרקע שנקבע לך.

לפיכך הסר טפקות הנני להודיעך כי המינהל רואה את עצמו חפשי לעשות בנכס כרצונו.

בברכה,

אלי סחייק
הממונה.

העתק: סכון ופתוח - באר-טבע
מר ז. עופר - ראש צוות הקסה - ימית.

מפקדת אזור חבל עזה
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: 24.1.98

טלפון: 051 - 90513

לכבוד

[redacted]

הנדון: מגרש מס' 5111 - בנה ביתך בימים

מאחר שעד היום לא מלאת אחר התחייבותך בהתאם להסכם המתנה שנחתם בינינו ולא הגשת תכניות בניה לאישור וזאת למרות התזכורות שנשלחו אליך בנדון, הנני להודיעך בזה על בטול ההקצאה והפסקת המו"מ עמך.

הנך מתבקש לפנות לחב' מכון ומתנה ב"ש להחזר הכספים ששלמת עבור הוצאות פתוח בגין המגרש.

משרדנו יחזיר לך השלום דמי החכירה ששלמת בניכוי 6% לשנה מערך הקרקע שנקבע לך.

למען הסר ספקות הנני להודיעך כי המינהל רואה את עצמו חפשי לעשות בנכס כרצונו.

בברכה,

אלי סחייק
הממונה.

העתק: מכון ומתנה - באר-שבע
מר ז. ערמר - ראש צוות הקמה - ימית.

מפקדת אזור חבל עזה
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: 24.4.78

טלפון: 051 - 90513

רשם

לכבוד

[redacted]

הנדון: מגרש מס' 5038 - בנה ביתך ביתית

מאחר שעד היום לא מלאת אחר התחייבותך בהתאם להסכם הפתוח שנחתם בינינו ולא הגשת תכניות בניה לאישור וזאת למרות התזכורות שנשלחו אליך בנדון, הנני להודיעך בזה על בטול ההקצאה והפסקת המו"מ עמך.

הנך מתבקש לפנות לחב' שכון ופתוח כ"ש להחזר הכספים ששלמת עבור הוצאות פתוח בגין המגרש.

משרדנו יחזיר לך תשלום דמי התבירה ששלמת בניכוי 6% לשנה מערך הקרקע שנקבע לך.

למען הסר ספקות הנני להודיעך כי המינהל רואה את עצמו חפשי לעשות בנכס כרצונו.

בברכה,

אלי סחייק
הממונה.

העתק: שכון ופתוח - באר-שבע
מר ז. עופר - ראש צוות הקמה - ימית.

מפקדת אזור חבל עזה
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: 24.4.78

טלפון: 061 - 90613

לכבוד

[redacted]

הנדון: מגרש מס' 5018 - בנה ביתך ביתית

מאחר שעד היום לא מלאת אחר התחייבותך בהתאם להסכם המחות שנחתם בינינו ולא הגשת תכניות בניה לאישור וזאת למרות התזכורות שנשלחו אליך בנדון, הנני להודיעך בזה על בטול ההקצאה והפסקת המו"מ עמך.

הנך מתבקש לפנות לחכ' שכון ומחוה ב"ש להחזר הכספים ששלמת עבור הוצאות שמות בגין המגרש.

משרדנו יחזיר לך תשלום דמי ההבירה ששלמת בניכוי 6% לשנה מערך הקרקע שנקבע לך.

למען הסר ספקות הנני להודיעך כי המינהל רואה את עצמו חפשי לעשות בנכס כרצונו.

בברכה,

אלי סחייק
הממונה.

העתק: שכון ומחוה - באר-שבע
מר ז. עומר - ראש צוות הקמה - ימית.

מפקדת אזור חבל עזה
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: 24.4.78

טלפון: 051 - 50613

לכבוד

[redacted]

הנדון: מגרש מס' 5059 - בנה ביתך בימית

מאחר שעד היום לא מלאת אחר התחייבותך בהתאם למסמכי הפתוח שנחתם ביניינו ולא הגשת תכניות בניה לאשור וזאת למרות התזכורות שנשלחו אליך בנדון, הנני להודיעך בזה על בטול ההקצאה והפסקת המו"מ עמך.

הנך מתבקש לפנות לחב' שכון ופתוח ב"ש להחזר הכספים ששלמת עבור הוצאות פתוח בגין המגרש.

משרדנו יחזיר לך תשלום דמי החכירה ששלמת בניכוי 6% לשנה מערך הקרקע שנקבע לך.

למען הסר ספקות הנני להודיעך כי המינהל רואה את עצמו חפשי לעשות בנכס כרצונו.

בברכה,

אלי סחייק
הממונה.

העתק: שכון ופתוח - באר-שבע
מר ז. עופר - ראש צוות הקמה - ימית.

מפקדת אזור חבל עזה
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: 24478

טלפון: 061 - 90613

לכבוד

[redacted]

הנדון: מגרש מס' 5087 - בנה ביתך ביתית

מאחר שעד היום לא מלאת אחר התחייבותך בהתאם להסכם המתנה שנחתם בינינו ולא הגשת תכניות בניה לאישור וזאת למרות התזכורות שנשלחו אליך בנדון, הנני להודיעך בזה על בטול ההקצאה והעסקת המו"מ עמך.

הנך מתבקש לפנות לחב' שכון ופתוח ב"ש להחזר הכספים ששלמת עבור הוצאות פתוח בגין המגרש.

משרדנו יחזיר לך תשלום דמי החבירה ששלמת בניכוי 6% לשנה מערך הקרקע שנקבע לך.

למען הסר ספקות הנני להודיעך כי המינהל רואה את עצמו חפשי לעשות בנכס כרצונו.

בברכה,

אלי סחייק
הממונה.

העתק: שכון ופתוח - באר-שבע
מר ז. עופר - ראש צוות הקמה - ימית.

מפקדת אזור חבל עזה
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: 24.4.78

טלפון: 051 - 90513

לכבוד

[redacted]

הנדון: מגרש מס' 8019 - בנה ביתך בימית

מאחר שעד היום לא מלאת אחר התחייבותך בהתאם להסכם המתנה שנחתם בינינו ולא הגשת תכניות בניה לאשור וזאת למרות התזכורות שנשלחו אליך בנדון, הנני להודיעך בזה על בטול ההקצאה והפסקת המו"מ עמך.

הנך מתבקש לפנות להב' שכון ופתוח ב"ש להחזר הכספים ששלמת עבור הוצאות פתוח בגין המגרש.

משרדנו יחזיר לך תשלום דמי החכירה ששלמת בניכוי 6% לשנה מערך הקרקע שנקבע לך.

למען הסר ספקות הנני להודיעך כי המינהל רואה את עצמו חפשי לעשות בנכס כרצונו.

בברכה,

אלי סחייק
הממונה.

העתק: שכון ופתוח - באר-שבע
מר ז. עופר - ראש עזות הקמה - ימית.

מפקדת אזור חבל עזה
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: 24.5.78

טלפון: 061 - 90613

לכבוד

[redacted]

הנדון: מגרש מס' 5056 - בנה ביתך בימית

מאחר שעד היום לא מלאת אחר התחייבותך בהתאם להסכם הפתוח שנחתם כינינו ולא הגשת תכניות בניה לאשור וזאת למרות התזכורות שנשלחו אליך בנדון, הנני להודיעך בזה על בטול ההקצאה והפסקת הסו"מ עמך.

הנך מתבקש לפנות לחב' שכון ופתוח ב"ש להחזר הכספים ששלמת עבור הוצאות פתוח בגין המגרש.

משרדנו יחזיר לך תשלום דמי החכירה ששלמת בניכוי 6% לשנה מערך הקרקע שנקבע לך.

למען הסר ספקות הנני להודיעך כי המינהל רואה את עצמו חפשי לעשות בנכס כרצונו.

בברכה,

אלי טחייק,
הממונה.

העתק: שכון ופתוח - באר-שבע
מר ז. עופר - ראש צוות הקמה - ימית.

מפקדת אזור תל עזה
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: 24.4.80

טלפון: 061 - 90513

לכבוד

[redacted]

הנדון: מגרש מס' 5104 - בנה ביתך בימית

מאחר שעד היום לא מלאת אחר התחייבותך בהתאם להסכם הפתוח שנחתם בינינו ולא הגשת תכניות בניה לאישור וזאת למרות התזכורות שנשלחו אליך בנדון, הנני להודיעך בזה על ביטול ההקצאה והפסיק המו"מ עמך.

הנך מתבקש לפנות לחב' שכון ופתוח ב"ש להחזר הכספים השלמת עבור הוצאות שחות בגין המגרש.

משרדנו יחזיר לך השלום דמי ההכירה שלמת בניכוי 0% לטובת מערך הקרקע שנקבע לך.

למען הסר ספקות הנני להודיעך כי המינהל רואה את עצמו חפשי לעשות בנכס כרצונו.

בברכה,

אלי סחייק
הממונה.

העתק: שכון ופתוח - באר-שבע
מר ז. עופר - ראש צוות הקמה - ימית.

69

17 לאפריל 78

19-04-1978

מדבר בעניין
דוד הקלה ולא
באה בעל חוף עבה
המבקש לבנות בפרדס ושבלי חרשים.

תיק: מקרקעי 5050 תביעה: 75107

אדוני נכבדים,

ב-17 לינואר 78 - לפי מכתבכם מס' 4273 קבלו 15.000 ל"י
בעניין בדמי עזרה מן הקרן לפיתוח אזורים לקנות מהמחלה
דגים ארבה בעל לקנות בעל בנין בית - הנמה מאתרי להבטחה.
אתרי ביילות לספר ובשבר הפעולים למוסדות ובאולם שנשא בה -
עדה חלק לא ראוי שהבטחתם לאבוא בחלק עסק לאחר - שיבוא
אי הקובה שאבטיח לבנות אי בתוך חלה.
לפי כן אני מבקש מכם - שאבוטל הקיסרה ב"ל" שיומנה לי
הכסף שהפקדתם אבלכם בינואר בה - 17 לינואר 1978.
אבקשכם שתשלחו כנגדי אי כתובתו הבאה:
[redacted] רח' מלכי ישראל רמת-הגולן. ת.ז: 479523.
אני מקווה שאתם תמנעו מלבקש ממני לשם מעמד - ללא
עסק אל מקום הנעמה בהקשר - לא מבדיל הקשה
אני מתכוון לבשלבה בנוכחות והתפרנס הקבוע בהרבה
מאוד.

בכבוד רב

[redacted]

69

האוניברסיטה העברית בירושלים
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM
בית ספר לחקלאות ע"ש לוי אשכול - הפקולטה לחקלאות
הקריה ברחובות 76-100 ת.ד 12 טל 951751

מינהל לחינוך חקלאי
23-04-1978

18.4.78

לכבוד
צוות ההקמה
ימית
ד.נ. חוף עזה

שלום רב,

היתי מודה לכם על מידע בדבר האפשרויות של רכישת מגרשים בימית והסדרים הנחוצים לשם כך.
את המידע נא לשלוח אלי לפי המען הנ"ל. כמו כן אני מבקש לשלוח את אותו המידע גם לידידי:-
מר מ. פיירמונט, רח. צפורן 3, רמת השרון.

בתודה מראש
ובכבוד רב,

פרופ' אהוד יונגוירט
מנהל המחלקה לחינוך חקלאי

1. לבדוק לאן עדיה
אין כוונה מגרשים
למגורים

2. כוונה עדיה למגרשים מגרשים נפרדים
שלא באמצעות הקרן

3. אין מקום שהמדינה
מוכרת מגרשים הקרן