

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

1700

1000

1	1000
---	------

7.82 - 12.83

U.S. CO.

7.3

auk, die

১৯৭৬



שם וניק - הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - חברון
מזהה פני - 15421/3-גל

15421/3-לג

מזוהה פריט w7wq0000

כתובת: 5-9-1-113-2

תאריך הדפסה 04/12/2017

משרד הביטחון והשיכון
אגף נכסים ודיור
תאריך: 27 בדצמבר 1983

משרד הביטחון והשיכון
אגף נכסים ודיור
10-1-1984

משרד הביטחון והשיכון
4-1-1984
מס' הכספים

לכבוד

המועצה הפקופית קריית ארבע

הזמנה כס' : 67391

הוראת בצו: 51506

סעיף תקציבי: 70.20.023/30

הוראת קבלה
בדיק
א"ח
כ"ה
19.1

הנדון: חברון - העתהפוח משרד הבנוי והשכון בשמוץ בית שניאורסון

1. הרינו לאשר סך של 3,000,000 שקל לעבודה שבנדון.
2. העבודה תעשה בתאום עם מחוז ירושלים במשרד הבנוי והשיכון.
3. שחרור הכספים יעשה באסור המתלקה הפכנית כמחוז ירושלים.
4. הסכום הנ"ל מהווה הוצאה מוחלטת של המשרד.

ב ב ר ה

ד. כ. יהודה
חשב המשרד

מנהל אגף נכסים ודיור
א. וינר

העתיק: מר א. וינר - כאן
מר א. סורוקה - כאן
מר ש. כהן - מחוז ירושלים

ינואר 1984 13545

אמ/רם

גם ויג

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון
4-1-1984
מס' הכספים

תאריך: 27 בדצמבר 1983

חשונה מס': 67391

הוראה בצו: 51506

סעיף תקציבי: 70.20.023/30

10-1-1984
דיוור נכס

לכבוד

הפועצה המקומית ערית ארבע

אגף נכס
דיוור
אגף
דיוור
19.1

הנדון: חברון - השתתפות משרד הבנוי והשיכון בשמור בית שניאורסון

1. הרינו לאשר סך של 3,000,000 שקל לעבודה שבנדון.
2. העבודה תעשה בתאום עם מחוז ירושלים במשרד הבנוי והשיכון.
3. שחרור הכספים יעשה באשור המחלקה הטכנית במחוז ירושלים.
4. הסכום הנ"ל מהווה הוצאה מוחלטת של המשרד.

ב ב ר ה,

ד. בן יהודה
חשב המשרד

מנהל אגף נכסים ודיוור
א. נפת

העקב: מר א. ויג - כאן
מר א. סורוקה - כאן
מר ש. כהן - מחוז ירושלים

ינואר 1984

13545

אמ/רס

מחדשי הישוב היהודי

מספר תעודת זהות	26-12-1983
תאריך נכנס	

ג
מז"א

י"ד טבת תשד"מ
20.12.83

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.ב.

הנדון: השתתפות משרד השיכון בתקציב הוועדה המוניציפלית
לשנים 82/83, 83/84.

בהמשך לבקשותינו הקודמות לקבל סך של חצי מיליון שקל תקציב 82/83.
ושני מיליון שקל תקציב 83/84, מצ"ב כתב מינוי של הוועדה המוניציפלית.

אנו מבקשים לקבל סכומים אלו
בהקדם אפשרי.

ברכה

מנחם לבני
מנהל כללי

העתק: יו"ר וועדה מוניציפלית

בחדר





ב ל מ י ס

כא-2 - 197 - 156
סיון תשמ"ג
16 מאי 1983

קמ"ט פנים

יצחק ספרא - משרד קמ"ט פנים

רס"ן ברוך נגר - ממסל אזרחי - נפת חברון

הרב משה לוינגר - חברון

שמואל מרג"י

כתב מינוי

הנכם מתמנים בזה להיות ועדה לניהול עניינים מוניציפליים של החושבים היהודים הגר-
ים בבתי היהודים בחברון (להלן - הועדה).

קמ"ט פנים יהיה יו"ר הועדה.

הועדה תציע תקציב ותוכנית פעולה לאישורי ותהיה רשאית לקבל כספים מן הממשלה, באמ-
צעות קמ"ט פנים, במסגרת התקציב והתוכנית שאושרו כאמור.

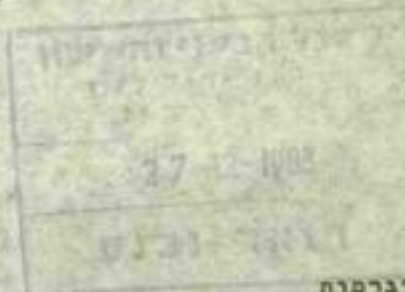
יו"ר הועדה יהיה רשאי להוציא כספים במסגרת התקציב והתוכנית האמורים ולהתקשר לצו-
רך כך עם כל אדם או גוף.

כתב מינוי זה מבטל כל כתב מינוי קודם שהוצא לוועדה.

שלמה אליה, תא"ל
ראש המנהל האזרחי

שא/רונית

יג' בסבת תשמ"ד
19 בדצמבר 1983



אל:
ד. ז. ברקאי
מנהל אגף הפירוק

הנדון: המשך חכנון בית הדסה - חברון

עבור גמר חכנון בית הדסה, לפי אומדן המחוז יש צורך לכ-6 מיליון שקל צמוד לחודש 10/83.

העברנו לוועדת הזמנות חוץ רשימת המככונים והסכום. בישיבה טעאריך 24.11.83 החליטה הוועדה, בה השתתפה גם אתה, שמשלום החכנון יהיה מתקציב פיתוח.

אי לכך, אבקשך ללא דיחוי להוציא את ההזמנה למועצה המקומית ק. ארבע כפי שסויד העניין בעבר (הזמנה של 2 מיליון שקלים מספר הזמנה 80/86124/82).

ב ב ר כ ה

ל. קוקוס

מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

- מר א. סורוקה - מנהל אגף חכנון והנדסה
- מר ש. כהן - מנהל המחוז
- מר ק. פורה - מנהל מריוקט קריה ארבע
- גב' ע. אכרמסקו - עוזרת טכנית

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

14 בדצמבר 1983

חברון

מסקנות לאור בדיקת תכנית האזור של קבול

בהתאם לתכנית קבול במסגרת החלוקה המבצעית יהודית בתחום הקרוי
" עיר עתיקה " וגם בתחום הסכומה " אזור מבוצרים " C " מסומנים בצבע
אפור מקורו אלכסוני ובצבע צהוב בתארים .

לאחר בדיקת התכנית המקורית כפי שהודפסה בעיתון רשמי ב 1945
והתייחסה אל אזורי מבוצרים עם התייחסותם לקיבלו בעירית חברון הבענו למסגרת
שכרי לשקט את האזור בהתאם לכרובותיו יש להכין איברי לתכנית המתאר
של קבול .

להלן רשימה של בקורות בתכנית המעלייכות איברי .

א (העיר העתיקה

1- קרי מבוצרים : במבית המיפוסית לעיר עתיקה החכבון פנוס על הצרות
מביתיות עם קרי מבין " O " כלפי התכנית והסממא קרי
מבין בתכנית מבוצרים לעיסקרון זה .

2- קטום סיבות : המדובר בסעיף הדורס הרהקת הכביין מתייבה בחלקות
סיבתיות. מכיוון שזה נוגד את אופי הארכיטקטוני של
האזור יש לבטל סעיף זה המתייחס לרחובות בהם הנועת
כלי הרכב סוואבה הרכה יחד .

3- בובה סמיתלי : החכבון הנצרי הוא של 2-4 קומות. הבעלה 7%
2 קומות / 3 סטר סמיתלי לבובה זו .

2014年12月15日

- 2 -

ב (חוזר הנדסה C)

1- אחוזי בבית : אחוז בבית של $\frac{1}{30}$ לפי קבול ואפילו $\frac{1}{50}$ לפי השיבוי

הירדני איבט פתאים לאזור בבית במרכז העיר. לדעתנו

אחוז בבית המתאים $\frac{1}{75} - \frac{1}{100}$.

2- גובה מכסימלי : המקבון הצפוי הוא של 2-4 קומות. הגבול של

2 קומות / 9 מטר ספריע לכוננה זו.

3- קרי בבין : לבני מספר חלקות (בית מבוארסון ובית הטיסה) מהרה

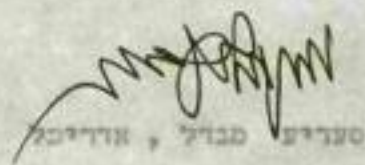
התבניה המופיע בתכנית ביטול של כתבי מן הטכנה.

ג (החלטת הכביש)

בתארים מסומנת החלטת הכביש מ 24 מ' ל 30 מ'. דבר זה מהרה

הסקנה של כ $\frac{1}{30}$ מסמנה של חלקה מס' 1 בגוש 34025 וכל הסמנה של בית מבוארסון

ובית הטיסה כולל החצר מבחזית בית הרטה.


סעדיה מנדל, אדריכל

29

ל"ב כנסת חש"ר
6 בדצמבר 1983

29

אלו מר א. ריב - מנכ"ל משהב"ש

הגדרת תרומת היהודי בחברון - אומדן תקציבי

מנכ"ל אומדן תקציבי לפעילות בשיקום תרומת היהודי בחברון בשנתיים - שלוש הקדמות.

האומדן מבוסס על הנחות הבאות:

1. מדובר בחלקות שמבחינה משפטית אפשר לכצק בהן עבודות ולהכיא אותן לזמינות לבנייה.
2. פיזור תחנת האוטובוסים והשוק יסוכם בחיוב ויושלם בהדרגה בתוך חצי שנה עד שנתיים.
3. חסידות שנתקבל שהמינהל האזרחי הוא מדויק.
4. האומדן מקיף את כל הפעולות ולא דורש את אלה שמוטלות על משרדנו.
5. כל המחירים בדולרים.

1. תחנת האוטובוסים

פיזור התחנה הנוכחית מהייב דכישת מגרש בגודל 6.5 דונם, פיתוחו ובניית המרחבים הדרושים: קופות, משרדים, חנויות, וכו' והקיימים כיום.

דכישת מגרש	-	245.000	(מ"ס עם בעל המגרש כמעט סופי)
בנייה	-	1.100.000	
עבודות עפר ואספלט	-	120.000	
שיפור דרכי גישה	-	40.000	
חשמית	-	40.000	
חברון	-	130.000	
		<u>1.675.000</u>	דולר

2. שוק סיטונאי

פינוי השוק מחייב רכישת מגרש בגודל 5.5 דונם ובניית שוק שיכלול כ- 30 סיטונאים בשטח של 50 מ"ר - 40 מ"ר כל אחד וכן כ- 30 רובלים בשטח של 15 מ"ר כל אחד, וכן משרד, שירותים, בית קפה בשטח של 250 מ"ר. עלות מ"ר לחנות - \$ 350, התצעה מבוססת על שטח בנוי חלוף ועל כן אין מקום לפיצויים, למעט דמי העברה בעלות לא ידועה לבנו.

רכישת מגרש	-	300.000	(אין מו"מ)
2000 מ"ר חנויות	-	700.000	
חשמית	-	250.000	
חכרן ופיקוח	-	100.000	

\$ 1.350.000

3. מבני מגורים

ממוצע שיפון או בנייה 650 \$ למ"ר.

3.1 בית השיטה ובית שביאורסון

11 יחידות דיור, 2 חנויות (130 מ"ר) גן ילדים ומעונות בשטח 350 מ"ר. סה"כ 1800 מ"ר קצה כ- 400 מ"ר שיפון, עלות - \$ 1.170.000.

3.2 בית רומנו

תוספת שתי קומות בשטח של 1700 מ"ר (אם המתכננים יאשרו התוספת) ושיפון 1300 מ"ר, כסה"כ - 3000 מ"ר כולל 8 יחידות דיור לפנימיה וישיבה ללימוד תורה.

עלות - \$ 1.950.000.

3.3 בנין בחצר היהודים

20 יחידות דיור בשטח כללי של 2500 מ"ר.

עלות - \$ 1.625.000.

חשמית לשלושת הסעיפים הנ"ל	900.000
חכרן ופיקוח	500.000
	<u>\$ 1.400.000</u>

INTRODUCTION

The purpose of this study is to determine the effect of the use of the word "and" in the English language. The study is based on the assumption that the use of the word "and" is a function of the number of items in a list. The study is based on the assumption that the use of the word "and" is a function of the number of items in a list.

The study is based on the assumption that the use of the word "and" is a function of the number of items in a list.

The study is based on the assumption that the use of the word "and" is a function of the number of items in a list.

The study is based on the assumption that the use of the word "and" is a function of the number of items in a list.

The study is based on the assumption that the use of the word "and" is a function of the number of items in a list.

CONCLUSION

The study is based on the assumption that the use of the word "and" is a function of the number of items in a list.

REFERENCES

The study is based on the assumption that the use of the word "and" is a function of the number of items in a list.

APPENDIX

The study is based on the assumption that the use of the word "and" is a function of the number of items in a list.

NOTES

FOOTNOTES

The study is based on the assumption that the use of the word "and" is a function of the number of items in a list.

ACKNOWLEDGMENTS

The study is based on the assumption that the use of the word "and" is a function of the number of items in a list.

The study is based on the assumption that the use of the word "and" is a function of the number of items in a list.

ד י כ ו

בנייה של כ-40 יחידות דיור, גן ילדים, פעמון, ישיבה ד-2 חבורות.

1.170.000	-	בית השיטה ובית שבאודסון
1.950.000	-	בית דוסבן
1.625.000	-	בנין בתוך היהודים
1.400.000	-	חשמית, חכרון ופיקוח
6.145.000	-	סה"כ בנייה
1.675.000	-	תחנת האוטובוסים
1.350.000	-	שוק סימבאי
1.000.000	-	טובות ובג"מ
10.170.000	סה"כ	מליון דולר

התקציב ניתן למימוש ע"י ההנהלות שצוינו לעיל, כאשר מחצית הסכום תוצא בשנתיים הקרובות והמחצית השנייה בשנה השלישית.

פינוי תחנת האוטובוסים והשוק יצור שטח גדול לבנייה של יחידות נוספות ואולם בשלב זה אין הצדקה למכון אותן כי להערכתי לא יופעלו בשנתיים הקרובות.

ב ב ר כ ה



שמעון כהן
מנהל מחוז המרכז

TABLE

Summary of the results of the investigation of the effects of the various factors on the rate of the reaction.

Rate of reaction	1.00
Effect of temperature	1.50
Effect of concentration	2.00
Effect of catalyst	3.00
Effect of solvent	4.00
Effect of pressure	5.00
Effect of light	6.00
Effect of magnetic field	7.00
Effect of electric field	8.00
Effect of ultrasound	9.00
Effect of microwave radiation	10.00

The results of the investigation show that the rate of the reaction is affected by the various factors in the following manner:

1. The rate of reaction increases with increasing temperature.

2. The rate of reaction increases with increasing concentration of the reactants.

3. The rate of reaction increases with increasing concentration of the catalyst.

4. The rate of reaction increases with increasing concentration of the solvent.

5. The rate of reaction increases with increasing pressure.

6. The rate of reaction increases with increasing intensity of light.

7. The rate of reaction increases with increasing strength of the magnetic field.

8. The rate of reaction increases with increasing strength of the electric field.

9. The rate of reaction increases with increasing intensity of ultrasound.

10. The rate of reaction increases with increasing intensity of microwave radiation.

29

ל' בבסלו חש"ר
6 בדצמבר 1983

התאחדות
היהודי-חסידי
בארץ ישראל

אל: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש

הברון הרובע היהודי בחברון - אומדן תקציבי

מצי"ב אומדן תקציבי לפעילות בסיקום הרובע היהודי בחברון בשנתיים - שלוש הקרובות.

האומדן מבוסס על ההכרחות הבאות:

1. מדובר בחלקות שמבחינה משפטית אפשר לבצע בהן עבודות ולהביא אותן לזמינות לבנייה.
2. סיבוי תחנת האוטובוסים והשוק יסובם בחיוב ויושלם בהדרגה בתוך חצי שנה עד שנתיים.
3. המידע שנחשב מהמינהל האזרחי הוא מדויק.
4. האומדן מקיף את כל הפעולות ולא דיוקא את אלה שמוטלות על משרדנו.
5. כל המחירים בדולרים.

1. תחנת האוטובוסים

סיבוי התחנה הנוכחית מחייב רכישת מגרש בגודל 6.5 דונם, פיתוחו ובניית המרחבים הדורשים: קומות, משרדים, חנויות, וכו' והקיימים כיום.

רכישת מגרש	285.000 -	(מו"מ עם בעל המגרש כמעט סופי)
בנייה	1.100.000 -	
עבודות עפר ואספלט	120.000 -	
שיפור דרכי גישה	40.000 -	
תשתית	40.000 -	
חברון	130.000 -	
	<u>1.675.000</u>	
	דולר 1.710.000	

2000

2. שוק סיטובאי

פיצוי השוק מחייב רכישת מגרש בגודל 5.5 דונם ובניית שוק שיכלול כ- 30 סיטובאים בשטח של 50 מ"ר - 40 מ"ר כל אחד וכן כ- 30 דוכלים בשטח של 15 מ"ר כל אחד, וכן משד, שדותים, בית קפה בשטח של 250 מ"ר. עלות סלר לתבות - \$ 350, ההוצעה מבוססת על שטח בנוי וליף ועל כן אין מקום לפיצויים, למעט דמי העברה בעלות לא ידועה לבו.

רשימת מגרש	-	300.000	(אין מ"מ)
2000 מ"ר תבניות	-	700.000	
תשתית	-	250.000	
תכנון ופיקוח	-	100.000	

\$ 1.350.000

3. מבני מגורים

ממוצע שיפוצ או בנייה \$ 650 למ"ר.

3.1 בית השישה דבית שביאונדסון

11 יחידות דיור, 2 תבניות (130 מ"ר) גן ילדים ופעוטון בשטח 350 מ"ר. סה"כ 1800 מ"ר סזה כ-400 מ"ר שיפוצ, עלות - \$ 1.170.000.

3.2 בית רומבו

תוספת שתי קומות בשטח של 1700 מ"ר (אם המהנדסים יאשרו התוספת) ושיפוצ 1300 מ"ר, בסה"כ - 3000 מ"ר כולל: 8 יחידות דיור לפנייטיה וישיבה ללימוד תורה.

עלות - \$ 1.950.000.

3.3 בגין בחצר היהודים

20 יחידות דיור בשטח כללי של 2500 מ"ר.

עלות - \$ 1.625.000.

תשתית לשלדית הסעיפים הנ"ל	900.000
תכנון ופיקוח	500.000

\$ 1.400.000

1. Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed system on the performance of the system. The study is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental evaluation. The theoretical analysis is based on the principles of the system and the experimental evaluation is based on the results of the experiments.

The results of the experiments show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

The results of the theoretical analysis show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

The results of the theoretical analysis show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

2. Methodology

The methodology used in this study is based on the principles of the system and the experimental evaluation.

2.1. Theoretical Analysis

The theoretical analysis is based on the principles of the system and the experimental evaluation. The results of the theoretical analysis show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

2.2. Experimental Evaluation

The experimental evaluation is based on the results of the experiments. The results of the experimental evaluation show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

The results of the experimental evaluation show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

3. Results and Discussion

The results of the experiments show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

The results of the experiments show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

The results of the experiments show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

The results of the experiments show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

$$\begin{array}{r}
 1710 \\
 1675 \\
 \hline
 = 45
 \end{array}
 \quad
 \begin{array}{r}
 1760 \\
 1350 \\
 \hline
 310
 \end{array}$$

ד י כ ו ז

בנייה של כ-40 יחידות דיור, גן ילדים, פעוטון, ישיבה ו-2 חדרות.

1.170.000	-	בית השישה רבית שביאולסון
1.950.000	-	בית דומבו
1.625.000	-	בנין בחצר היהודים
1.400.000	-	תשתית, תכנון ופיקוח
6.145.000	-	סה"כ בנייה

1.710.000	-	1.675.000	-	תחנת האוטובוסים
1.760.000	-	1.350.000	-	שוק סידמאי
	-	1.000.000	-	שוכות דב"ס
		10.170.000	סה"כ	מיליון דולר

התקציב ניתן למימון עפ"י ההבטחות שצוייבו לעיל, באשרמחצית הסכום תוצא בשנתיים הקרובות והשנייה בשנה השלישית.

סיבוי תחנת האוטובוסים והשוק יצלד בטח גדול לבנייה של יחידות נוספות ואולם בשלב זה אין הצדקה לתכנן אותן כי להערכתי לא יופעלו בשנתיים הקרובות.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ובדשלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ב' בכסלו תשמ"ד
8 בנובמבר 1983

מספר

נושאים לדיון בעניין הרובע היהודי במזרח

תוצאות הבדיקה המשפטית

בהתאם לבדיקות המשפטיות שנערכו בראשות פ. אלבק, מנהלת המה' האזרחית בפרקליטות המדינה, בהשתתפות משהב"ס, משהב"ס וי"ס, תוכן בקרוב חוות דעת לגבי כל חלקה וחלקה. ההתייחסות היא לבעלויות, למצב התפיסה הנוכחי, לפיכך וכן לדרך לשימוש בחלקות לשיקום הרובע.

2. החלטת מסעלה

יש צורך בהחלטה חדשה שתקח בחשבון את התנאים הנוכחיים. טיוטת הצעה הוכנה ע"י משרד המשפטים וברעת שר הבטחון להביא ההצעה למסעלה.

3. פינויים ורכישות

בתחומי יו"ש פועלת ועדת רכישות בראשות א. בר-און, ע/מ הבטחון ונציגי מ"י ומשרד המשפטים. כשלב זה מדובר ברכישת מגרש להעברת תחנת האוטובוסים. בעתיד צפוי טיפול דומה לשוק הסיטונאי וכן לפינוי מחזיקים בנכסים. הוועדה הודיעה שאין בידה סכום כלשהו.

4. תכנון

משרדנו הזמין לפני חודש אצל אור' סעדיה מנדל, הכנת תכנית בנין ערים. יש תכנית מתאר למרכז העיר מ-1942 ואנו בודקים התאמתה והצורך בשינויים. יש אתרים אשר אפשר להתחיל בתכנון מפורט עוד לפני גמר תכנית בנין ערים.

5. התארגנות

בנוסף לתכנון בנין ערים מבצע המשרד מתקציבו ספון בית הדסה, בית חסון ובית הרוקח. התוזה עם הקבלן בחתם שלד חלקי בבית הדסה והשלמת בית חסון ובית הרוקח. הפקודת על הקבלן בידי חב' מהנדסים. לתיאום כל הנושאים הקשורים באיסוף נתונים, פרוגרסה, תכנון, ספון, בדיקה משפטית אחר בעלים והשגת הסכמתם, רכישות ופינויים וכן בנייה ואיכלוס - דרושה הקמת צוות. בחקופה הקרובה די במיכוי ראש צוות ועוזר משפטי. בנוסף יש למנות ועדת היגוי בינמשרדית לתיאום כל הנושאים הנ"ל.

2/..

משרד הביטוי והשיכון

המנהל הכללי

המנהל

המנהל

- 2 -

6. בנייה זמנית

האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון מבקשת להקים מבנים זמניים לאיכלוס משפחות שפוזו ממבנים הנמצאים בשיפוץ. משהב"ס הקציב מבנים ל- 1 משפחות ללא צרותים ומשתית. האגודה מבקשת משהב"ס השתתפות ב- 5 עד 1 מליון שקל.

7. בית דומנו, בית הששה, בית שביאורסון, אברהם אבינו

חב"ר מבקשים משהב"ס $\frac{1}{4}$ מליון דולר כהקבלה לתרומה לתוספת 2 קומות לבית דומנו וכן שפוז הבנין כולו. האגודה מבקשת משהב"ס שפוז ובניית בתים בוספים: בית הששה, בית שביאורסון ובית חדש ליד "אברהם אבינו".

8. תקציב

התחייבויות עד היום:

בית הדסה	- 16 מליון שקל שלד חלקי
בית הדסה	- 46 מליון שקל - גמר
בית חסון ובית הרוקה	- 9 מליון שקל
סיפוצים בית דומנו	- 2 מליון שקל
ובית שביאורסון	- 1 מליון שקל
מכנית בנין ערים	- 1 מליון שקל
	- 74 מליון שקל

9. חוברת

שר הבטחון מבקש משהב"ס הכנת חוברת הסבר לקראת סוף חודש בנובמבר.

בברכה

שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

2317

חברון

ל"ב כסלו תשמ"ד
6 בדצמבר 1983

אלו: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ס

הגדרות: הרובע היהודי בחברון - אומדן תקציבי

מנכ"ל אומדן תקציבי לפעילות בשיקום הרובע היהודי בחברון בשנתיים - שלוש הקרובות.

האומדן מבוסס על ההצעות הבאות:

1. מדובר בחלקות שמכחיבה משטחים אפשר לבצע בהן עבודות ולהביא אותן לזמינות לבנייה.
2. סיבוי תחנת האוטובוסים והשוק יסורכם בחיוב וירושלם בהדרגה בתוך חצי שנה עד שנתיים.
3. המידע שנתקבל מהמינהל האזרחי הוא מדויק.
4. האומדן מקיף את כל הפעולות ולא דווקא את אלה שמוטלות על משרדנו.
5. כל המחירים בדולרים.

1. תחנת האוטובוסים

סיבוי תחנת האוטובוסים מחייב רכישת מגרש בגודל 6.5 דונם, פיתוחו ובנייתו השדרות הירושלמי קופות, משרדים, חנויות, וכו' והקיימים ביום.

רכישת מגרש	- 280,000
בנייה	- 1,100,000
עבודות עפר ואספלט	- 120,000
שיפור דרכי גישה	- 40,000
חשמית	- 40,000
תכנון	- 130,000
	1,675,000 דולר

1.7/10

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

2. שוק סיטונאי

פיזור השוק מחייב רכישת מגרש בגודל 5.5 דונם ובניית שוק שיכלול כ- 30 סיטונאים בשטח של 50 מ"ר - 40 מ"ר כל אחד וכן כ- 30 דוכלים בשטח של 15 מ"ר כל אחד, וכן משרד, מרתם, בית קפה בשטח של 250 מ"ר. עלות סלר לחנות - \$ 350, ההוצעה מבוססת על שטח בנין חליף ועל כן אין מקום לפיצויים, למעט דמי העברה בעלות לא ידועה לבד.

רכישת מגרש	-	300.000	(אין מו"מ)
2000 מ"ר חנויות	-	700.000	
תשתית	-	250.000	
הכבון ופיקוח	-	100.000	

\$ 1.350.000

3. מבני מגורים

ממוצע שיפון או בנייה 650 \$ למ"ר.

3.1 בית השיטה ובית טביאודסון

11 יחידות דיור, 2 חנויות (130 מ"ר) גן ילדים ופעמון בשטח 350 מ"ר. סה"כ 1800 מ"ר מזה כ- 400 מ"ר שיפון, עלות - \$ 1.170.000.

3.2 בית דומנו

תוספת שתי קומות בשטח של 1700 מ"ר (אם המהנדסים יאשרו התוספת) ושיפון 1300 מ"ר, סה"כ - 3000 מ"ר כולל: 8 יחידות דיור לפנימיה וישיבה ללימוד תורה.

עלות - \$ 1.950.000.

3.3 בבין בהצר היהודים

20 יחידות דיור בשטח כללי של 2500 מ"ר.

עלות - \$ 1.625.000.

תשתית לשלושת הסעיפים הנ"ל	900.000
הכבון ופיקוח	500.000
	\$ 1.400.000

1. INTRODUCTION

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed system on the performance of the system. The study is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental evaluation. The theoretical analysis is based on the principles of the system and the experimental evaluation is based on the results of the experiments.

The results of the experiments show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system. The results are discussed in detail in the following sections.

2. THEORETICAL ANALYSIS

The theoretical analysis is based on the principles of the system.

2.1. THEORETICAL ANALYSIS OF THE PROPOSED SYSTEM

The proposed system is based on the principles of the system. The results of the theoretical analysis are discussed in detail in the following sections.

2.2. THEORETICAL ANALYSIS OF THE PROPOSED SYSTEM

The results of the theoretical analysis show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system. The results are discussed in detail in the following sections.

2.3. THEORETICAL ANALYSIS OF THE PROPOSED SYSTEM

2.4. THEORETICAL ANALYSIS OF THE PROPOSED SYSTEM

The results of the theoretical analysis show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

2.5. THEORETICAL ANALYSIS OF THE PROPOSED SYSTEM

The results of the theoretical analysis show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

The results of the theoretical analysis show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

The results of the theoretical analysis show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

$$\begin{array}{r} 1710 \\ 1675 \\ \hline = 35 \end{array} \quad \begin{array}{r} 1700 \\ 1150 \\ \hline 550 \end{array}$$

-3-

דריכר

בנייה של כ-40 יחידות דיור, גן ילדים, פעמון, ישיבה ד-2 חנויות.

1.170.000	-	בית השיטה ובית שביאודסון
1.950.000	-	בית דומבו
1.625.000	-	כבין בחצר היהודים
1.400.000	-	תשתית, תכנון ופיקוח
6.145.000	-	סה"כ בנייה

1.710.000	-	1.675.000	-	תחנת האוטובוסים
1.760.000	-	1.350.000	-	שוק סימונאי
1.000.000	-		-	טובות וכו"ס
10.170.000	מח"כ			סה"כ 10.170.000 מיליון דולר

התקציב ניתן למימוש ע"י ההבחיות שצויינו לעיל, כאשר המחצית הסכום תוצא בשכתיים הקרובות והמחצית השניה בשנה השלישית.

פינוי תחנת האוטובוסים והשוק יצטרף שטח גדול לבנייה של יחידות בוספות ואולם בשלב זה אין הצדקה לתכנן אותן כי להערכתנו לא יופעלו בשכתיים הקרובות.

בברכה



שמריהו כהן
מנהל מחוז המרכז

האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון

אומדן תקציב 82/83 (1)

851 הנהלה כללית

8511.1 משכורות קבועים

750,000 שקל	משכורות	8511.11
125,000 שקל	כ.ל. ותגמולים	8511.15
50,000 שקל	מס מעסיקים	8511.19
100,000 שקל	שעות נוספות	8511.31
*סה"כ משכורות קבועים 1,025,000 שקל		

	אספקה וציוד	8511.4
20,000 שקל	שכ"ד משרד	8511.41
3,000 שקל	תקונים והחזקה	8511.42
10,000 שקל	מאור חימום ונקיון	8511.43
50,000 שקל	רהוט ואחזקה	8511.45
20,000 שקל	מכשירי כתיבה והדפסות	8511.46
30,000 שקל	מכונות משרד והחזקתן	8511.47
10,000 שקל	ספרים ועיתונים	8511.48

*סה"כ אספקה וציוד 143,000 שקל

	תחבורה ודאר	8511.5
35,000 שקל	נסיעות ואש"ל	8511.51
50,000 שקל	טלפון ודאר	8511.54

*סה"כ תחבורה ודאר 85,000 שקל

	הוצאות כלליות אחרות	8511.6
5,000 שקל	כבודים וארוח	8511.61
10,000 שקל	פרסומים ומודעות	8511.63
15,000 שקל	הוצאות כלליות אחרות	

*סה"כ הוצאות כלליות אחרות 30,000 שקל

8512 הסברה ויחסי צבור (על כל מרכיביו)

*סה"כ יחסי צבור ומרכיביו 250,000 שקל

שירותים מקומיים

122,000 שקל	שירותי נקיון	8517.80
4,000 שקל	הובלה	8517.81
8,000 שקל	חומרים	8517.82
8,000 שקל	כלים ומכשירים וציוד	8517.84

*סה"כ שירותי נקיון 142,000 שקל

8517.8 הוצאות חר פעמיות

40,000 שקל שירותי נקיון (פחולת ואשפה מתוך הבתים הישנים) 8517.80

40,000 שקל *סה"כ הוצאות חר פעמיות

האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון

אומדן חקציב 82/83 (2)

	תכנון מונעת	18.9
	הכרה מזיקים	8518.91
12,500 שקל	חומרים	8518.82
33,000 שקל	עבודות קבלניות	8518.85
45,500 שקל	*סה"כ הדברה מזיקים	
	מלחמה בכלבה	8519
	חומרים	8519.82
1,200 שקל	עבודות קבלניות	8519.85
5,100 שקל		
6,300 שקל	*סה"כ מלחמה בכלבה	
	בעור שופכין	8520
	כיוב	
	חיקונים	8520.42
40,000 שקל	חומרים	8520.82
65,000 שקל	כלים ומכשירים וציוד	8520.84
60,000 שקל	הוצאות אחרות	8520.86
25,000 שקל	עבודות קבלניות (אחזקה ושיקום כולל מערכת נכוז גשמים)	8520.85
153,000 שקל		
343,000 שקל	*סה"כ כיוב ובעור שופכין	
	שמירה ובטחון	8521
	שמירה בטחונות	
2,500 שקל	שחיה לשומרים	8521.61
2,500 שקל	*סה"כ שמירה ובטחון	
	משכורות לשומרים	8521.11
195,000 שקל	תגמולים	8521.15
41,000 שקל		
236,000 שקל	*סה"כ משכורות ושכר	
	שכר עבודה זמניים	
	מ"מ שעות נוספות	8521.31
1,300 שקל		
1,300 שקל	*סה"כ שכר עבודה זמניים	
	תחבורה ודאר	8521.5
	נסיעות ואש"ל	8521.51
7,200 שקל	טלפון ודאר	8521.54
3,000 שקל	טלפון מאושר	8521.55
4,800 שקל	מכשירי כתיבה והדפסות	8521.46
3,000 שקל	השתתפות בהחזקה רכב בטחון	8521.52
83,000 שקל		
98,000 שקל	*סה"כ תחבורה ודאר	
	הוצאות חד פעמיות	8521.8
	פריצת דרכי בטחון	8521.90
45,000 שקל		

האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון

אומדן תקציב 82/83 (3)

64,000 שקל	ציוד יסודי לעמדות שמירה	8521.91
20,000 שקל	כלים ומכשירים וציוד	8521.84
44,000 שקל	עבודות קבלניות	8521.85
173,000 שקל	*סה"כ הוצאות חד פעמיות	

8522 גיבון

7,000 שקל	הוצאות לפעולות גיבון	
5,000 שקל	הובלה	8522.81
83,000 שקל	דשנים וחומרי הדברה ושחילית	8522.92
25,000 שקל	כלים וציוד	8522.84
100,000 שקל	עבודות קבלניות	8522.85
5,000 שקל	הוצאות אחרות	8522.86
225,000 שקל	*סה"כ הוצאות גיבון	

8523 נכסים צבוריים

5,000 שקל	תיקונים	8523.42
4,000 שקל	חומרים	8523.82
60,000 שקל	עבודות קבלניות	8523.85
150,000 שקל	מערכת ניכוז גשמים	8523.93
40,000 שקל	מערכת מעבר לכית הדסה ובית שגאורסון	8523.94
30,000 שקל	מעבר מהמועדון נוער לבית הדסה	8523.95
40,000 שקל	מעקות כרזל	8523.96
329,000 שקל	*סה"כ נכסים צבוריים	

8523.8 הוצאות חד פעמיות

350,000 שקל	תיכנון ואחזקה	8523.42
120,000 שקל	עבודות קבלניות	8523.85
12,000 שקל	ארגזי חול וציוד לחצרות	8523.97
10,000 שקל	סככות לחדר מטחחים	8523.98
492,000 שקל	*סה"כ הוצאות חד פעמיות	

8524 הוצאות לשעת חרום

150,000 שקל	ציוד יסודי כבוי אש והצלה	8524.94
150,000 שקל	*סה"כ הוצאות לשע"ח	

8525 שירותים ממלכתיים

5,000 שקל	אחזקת מבנים, אספקה וציוד	
11,000 שקל	חקונים (ובדק הכית)	8525.42
3,000 שקל	מאור חימום	8525.43
21,000 שקל	מכשירי כתיבה והדפסות	8525.46
	חנוך משלים יוחא"י	8525.100
40,000 שקל	*סה"כ שירותים ממלכתיים	

8525.8 הוצאות חד פעמיות

20,000 שקל	רכישת ריהוט למועדון נוער	8525.101
5,000 שקל	אמצעי סדר ללימוד	8525.102

האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון

אומדן תקציב 82/83 (4)

28,000 שקל	ציוד ספורט, מלאכה וחקלאות	8525.103
53,000 שקל	*סה"כ הוצאות חד פעמיות	
	<u>תחבורה ודאר</u>	8525.5
65,000 שקל	הסעת תלמידים	8525.104
65,000 שקל	*סה"כ תחבורה ודאר	
	<u>מפעל המים</u>	8526
1,500 שקל	הובלה	8526
2,500 שקל	חומרים	8526.81
3,000 שקל	כלים מכשירים וציוד	8526.84
5,000 שקל	עבודות קבלניות	8526.85
60,000 שקל	רכישת ותקון מדי מים	8526.105
80,000 שקל	צריכה כללית	8526.106
152,000 שקל	*סה"כ מפעל מים	
	<u>חשמל</u>	8527
50,000 שקל	תפעול ואחזקת גנרטור	8527.107
50,000 שקל	*סה"כ חשמל	
	<u>הוצאות חד פעמיות</u>	8527.8
250,000 שקל	רכישת גנרטור לבית הדסה	8527.108
250,000 שקל	*סה"כ הוצאות חד פעמיות	

האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון

אומדן תקציב 82/83 (5)

3. תקבולים

הוצאות		השתתפויות	
שקל 1,283,000	851 הנהלה כללית	שקל 3,000,000	341 משרד הפנים
שקל 250,000	8512 הסברה ויחסי צבור	שקל 600,000	342 משרד הבטחון
שקל 576,800	8517 שירותים מקומיים	שקל 500,000	343 משרד השיכון
שקל 510,800	8521 שמירה ובטחון	שקל 76,600	344 משרד הבריאות
שקל 225,000	8522 גינון	שקל 150,000	345 משרד החינוך
שקל 971,000	8523 נכסים צבוריים		346 אגרת מים + ארנובה
שקל 158,000	8525 שירותים ממלכתיים	שקל 100,000	ומים תושבים
שקל 152,000	8526 מפעל מים		
שקל 300,000	8527 חשמל		
		שקל 4,426,600	
שקל 4,426,600			

א. תקציב זה עוכד על ידי הועדה המונצפלית ומאושר על ידה.

עזרא אפרתי סא"ל
יו"ר הועדה

הרב משה לוינגר
חבר

שלמה עמר
חבר

תאריך

ב. אני ראש המינהל האזרחי ביו"ר מאשר בחוקף סמכותי את התקציב הנ"ל.

פרופ' מ. מילסון

תאריך

OS2 - SS 4446

PK 311

OS2-72160

12

160
26
96.00
320
41.600
260
156.000

מחדשי הישוב היהודי

י"ח כסלו תשד"מ
25.11.83

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.ב.

הנדון: החומר המצוי בידינו לגבי איתור בעלי חלקות ויורשיהם
באתר אברהם אבינו

כללי: הבעלויות על החלקות באתר אברהם אבינו הן מ 3 סוגים:

- א. חלקות בבעלות כוללות ספרדים מגן אבות
- ב. חלקות בבעלות כוללות אשכנזים חב"ד
- ג. חלקות בבעלות פרטית

פירוט:

- א. הגוף הנ"ל הינו גוף ציבורי אשר בבעלותו נמצא רובו המכריע של השטח המדובר. ולנו יפוי כח לבנות על השטחים שבבעלותו ככל שנמצא לנכון.
- ב. כוללות אשכנזים חב"ד - הגוף הינו גוף ציבורי אשר יש לנו חוזה שיתוף פעולה אתו.

בחרון



מחדשי היישוב היהודי

2

ג. חלקות פרטיות על פי הפירוט הבא:

מס' חלקה	שטח במ"ר	איתור
18	200	ניסים בן משה קסטל פרטים לגבי יורשיו ניתן להשיג באמצעות עו"ד שלום מני, טל: 03-233880
21, 22, 24	82	רחל בת יצחק זיו - לא מאותר
23 - 25	62	משה בן הרב סולימן מני
<u>צאצאיו:</u>		
זמירה בקר - שד' הרצל 90, בית הכרם, ירושלים		
אליהו מני - רד"ק 18, ירושלים		
ריקה		
שולמית		
רינה (מלכה) מקלף - הגפן 7, תל אביב		
אברהם מני - הפלמ"ח 36, ירושלים		
פרטים נוספים ניתן להשיג אצל עו"ד שלום מני, תל אביב טל: 03-233880		
רצוי להעזר בו על מנת ליצור את המגע עם כל היורשים.		
27	66	אברהם בן יצחק קסטל פרטים לגבי יורשיו ניתן להשיג אצל עו"ד שלום מני
28	80	מרדכי בן משה קסטל פרטים לגבי יורשיו ניתן להשיג אצל עו"ד שלום מני
30	18	אברהם בן ניסים פרנקו- היחידי מבעלי החלקות שעדיין בחיים עד 120 שנה ב"ה. רח' קרן היסוד 10 טל: 228497 ירושלים

בחרון



מחדשי היישוב היהודי

3 ...

מס' חלקה

שטח במ"ר

איתור

32

30

יעקב בן ברוך שמואל - בנו זאב לוי, רח' דוד אלעזר 24
רעננה מיקוד 43205

33

24

אליעזר בן אברהם לוי

פרטים לגבי יורשי חלקה זו ניתן לברר אצל

הגב' פליאה אלבק (מכתבה למר זאב לוי סמך 15/1390/56)

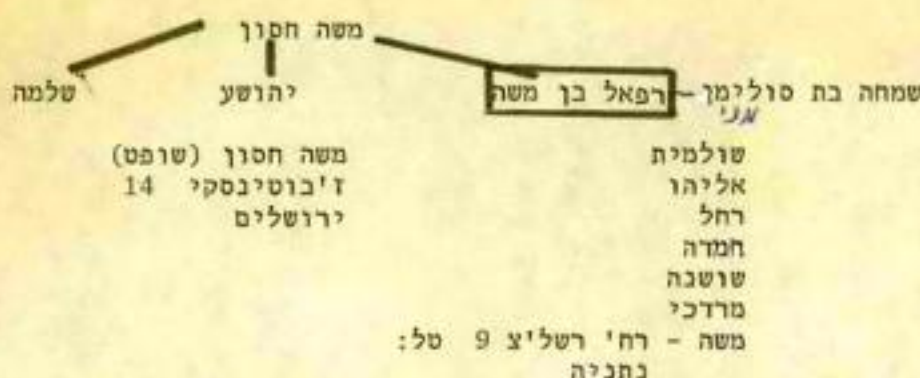
בחרון



מחדשי הישוב היהודי

4

מס' חלקה	שטח במ"ר	איתור
35/40	270	רפאל בן משה חסון



נ.ב. פרטים לגבי יורשי חלקה זו ניתן להשיג אצל:

1. השופט משה חסון	ז'בוטינסקי 14, ירושלים	טל: 02 - 666861
2. משה חסון	רח' רשלי'צ 9 נתניה	טל: 053 - 23346

בחרון



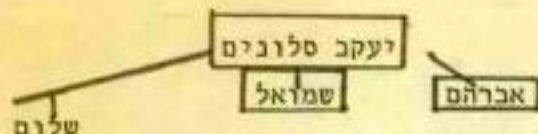
מחדשי הישוב היהודי

5

מס' חלקה שטח במ"ר שם בעלים יורשים

38 30 ערבי בלתי ידוע

39 38 שמואל ואברהם בני יעקב סלונים



שלום
תשכ"ץ 20
ירושלים
246186
(מוכן לכל סידור)

גולדמן יונה (חיה)
(היתה גרה ברח' הירקון
ע"י ישראל פסקר)
יונה שרייר
פנקס 3
פתח תקוה
9226640

לא מאותר

אליז שמן לזסק

42 55

אברהם בן ניסים קסטל - אשתו: מרים בת
שלום יחזקאל
מני
(ראה עץ "מני")

אברהם בן ניסים קסטל

43 20

אסתר
מרגלית
חנה
דבורה

- פרטים נוספים: עו"ד שלום מני

הרב יוסף מאיר

44 22

בטבו רשום ע"ש כוללות ספרדים מגן אבות
(כבראה היה מעין אפוטרופוס של
הכוללות)

חנה אשת י' בג'יו

45 30

פרטים לגבי יורשי החלקה הזאת ניתן
להשיג בחנות נעליים בג'יו
ברח' יפו 48 טל: 227796

לטפולך.

בברכה

ניר שאול
סמנכ"ל

רצ"ב "עץ משפחת מני"
2 צילום שמות הבעלים
3 מפת החלקות

בחרון

העתק: הגב' פליאה אלבק



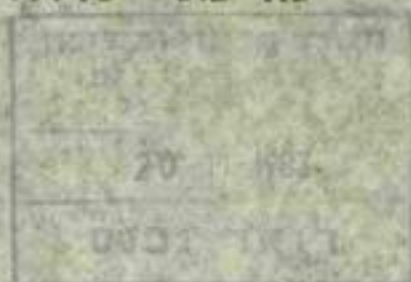
מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 18.11.83

מספר:

1/44



לכבוד

עו"ד רון יגנס
עוזר שר הבטחון

ט מ ר

הנדון: ביטוי חכרון

שר הביטוי והשיכון מתכוון לחבא את הצעת ההחלטה לממשלת מיד
לאחר שיבדק הנושא מחקצבי.

אשר לכנסת - אנו נציע לשנות את הפסקה "החכרון", הביטוי והביצוע
ונותלו על ידי משרד הביטוי והשיכון בפסקה: "החכרון הביטוי
והביצוע יהיו באחריות משרד הביטוי והשיכון".

ב כ ר כ ת

מזיה גליון עו"ד
הימנע המשפטי

העתק: המנהל הכללי

מנהל מחוז ירושלים

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 18.11.85

מספר:

1/44

לכבוד

עו"ד דן יגוס

עוזר שר הבינוי

ש. מ. ר.

הנדור: בינוי ושיכון

שר הבינוי והשיכון מתכוון לחביא את העצה ההחלטת לממשלה מיד
לאחר שיבדק הנושא התקציבי.

אשר לבוסס - זכנו נציע לשנות את המסקה "התכנון, תבינוי וחביצוע
ונכחלו על ידי משרד הבינוי והשיכון במסקה: "התכנון הבינוי
והביצוע יתנו באחריות תחוד הבינוי והשיכון".

בכרחה,

במיה אמ"ן עו"ד
היוצת המשפטית

העתק: תמכחל הכללי

✓ מנחל חוזר ירושלים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 18.11.83

מספר: 1/44

לכבוד

עו"ד דן יונת

עוזר שר תכנון

ש.מ.ר

הנדון: בינוי חדרון

שר הבינוי והשיכון מתכוון להביא את העצת ההחלטה לממשלה מיד
לאחר שיכנס הוועד המקצועי.

אשר לבוטח - אנו נציע לשנות את הפסקה "התכנון, הבינוי והכיצוע
וננהלו על ידי משרד הבינוי והשיכון במסגרת: "התכנון הבינוי
והכיצוע יחיו באחריות משרד הבינוי והשיכון".

בכר כח,

במיה א.מ.ל.יו עו"ד
היועץ המשפטי

חתימה: המנהל הכללי

✓ מנהל מחוז ירושלים.

הקרית, י"א כסלו תשמ"ד
17 נוב' 1983



לשכת שר הביטחון

9138

ק/

ש מ ר

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשיכון
רח' בן יהודה 23
י ר ו ש ל י מ

הנדון: הרובע היהודי בחברון
סימוכין: מכתבי ק/7507 מ-18.9.83

כפי שהודעתיו טלפונית ביום 15.11.83 אזי
נחנן שי ממשרדנו מרכז את נושא ס' 2 ממכתבי שבסימוכין.

בניגוד למה שאמרתי לך בשיחתנו הנ"ל
התיק (או לפחות טיוטה) ע"ל מוכן לקראת הנסיעה
המתוכננת ליום 27.11.83.

ברצוני להדגיש את חשיבותו הרבה של התיק
המבוקש. בלעדיו - ספק אם יש טעם ואם ניתן יהיה
לקיים את הפעילות המתוכננת בנושא, שאת פרטיה
מסרתי לך בע"פ.

אנא התיחס לפרויקט כחיוני ודחוף.

בתודה מראש

רן כהנא, עו"ד
ע' שר הביטחון

העתק: נחנן שי
רק/

6810

הקרית, י"א כסלו תשמ"ד
17 נוב' 1983



לשכת שר הביטחון

9138

ש.ר.ר

לכבוד

שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הביטחון והשיכון

רח' בן יהודה 23

ירושלים

הנדון: הרובע היהודי בחברון

סימוכין: מכתבי ק/7507 מ-18.9.83

כפי שהודעתין טלפונית ביום 15.11.83 אזי

נחמן שי ממשרדנו מחזר את נושא ס' 2 ממכתבי פבסימוכין.

בניגוד למה שאמרתי לך בשיחתנו הנ"ל

התיק (או לפחות טיוטה) צ"ל מוכן לקראת הנסיעה

המתוכננת ליום 27.11.83.

ברצוני להדגיש את חשיבותו הרבה של התיק

המבוקש. בלעדיו - טפק אם יש טקס ואם ניתן יהיה

לקיים את הפעילות המתוכננת בנושא, שאת פרטיה

מסרתי לך בע"פ.

אנא התיחס לפרויקט כחיוני ודחוף.

במחנה מראש

רון בן-נחמן, עו"ד
ע' של הבטחון

העתק: נחמן שי

רק/

הקרית, י"א כסלו תשמ"ד
17 נוב' 1983



לשכת שר הביטחון

9138

סמור

לכבוד
שטריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

הנדון: הרובע היהודי בחברון
סימוכין: מסכתבי ק/7507 מ-18.9.83

כפי שהודעתיו על פגועת ביום 15.11.83 אזי
נחתן שי ממשרדנו מרכז את נושא ס' 2 ממכתבי שבסימוכין.

בניגוד למה שאמרתי לך בשחתנו הנ"ל
התיק (או לפחות טיוטה) צ"ל מוכן לקראת הנסיעה
המתוכננת ליום 27.11.83.

ברצוני להדגיש את חשיבותן הרבה של התיק
המבוקש. בלעדיו - ספק אם יש טעם ואם ניתן יהיה
לקיים את הפעילות המתוכננת בנושא, שאת פרטיה
מסרתי לך בע"פ.

אנא התיחס לפרויקט כחיוני ודחוף.

בחודה מראש

רן פלג, עו"ד
ע' סד הבטחון

העתק: נחתן שי
רק/

הקריה, י"א כסלו תשמ"ד
17 נדב' 1983



לשכת שר הביטחון

9138

ט מ ד

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשכונות
רח' בן יהודה 23
ירושלים

הנדון: הרצועה היהודי בחברון
סימוכין: סכתבי ק/7507 ט-18.9.83

כפי שהודעתין טלפונית ביום 15.11.83 אזי
נחמן שי ממשרדנו מר'ז את נושא 'ס' 2 מפכתבי שבסימוכין.

בניגוד למה שאמרתי לך בשיחתנו חג"ל
התיק (או לפחות טיוטה) צ"ל מוכן לקראת הנסיעה
המתוכננת ליום 27.11.83.

ברצוני להדגיש את חשיבותו הרבה של התיק
המבוקש. בלעדיו - ספק אם יש טעם ואם ניתן יהיה
לקיים את הפעילות המתוכננת בנקשא, שאת פרטיה
מסרתי לך בע"פ.

אנא התיחס לפרויקט כחיוני ודחוף.

בחוד מראש

דן ריכט, עו"ד
ע' של הבטחון

העתק: נחמן שי
רק/

הקרית, י"א כסלו תשמ"ד
17 נוב' 1983



לשכת שר הביטחון

9138

ש מ ר

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשיכון
רח' בן יהודה 23
י ר ו ט ל ז ס

הנדון: הרובע היהודי בחברון
סימוכין: מכתבי ק/7507 ס-18.9.83

כפי שהודעתיו טלפונית ביום 15.11.83 אזי
נחמן שי ממשרדנו מרכז את נושא ס' 2 ממכתבי שבסימוכין.

בניגוד למה שאמרתם לך בשיחתנו הנ"ל
התיק (או לפחות טיוטה) צ"ל מוכן לקראת הנסיעה
המתוכננת ליום 27.11.83.

ברצוני להדגיש את חשיבותו הרבה של התיק
המבוקש. בלעדינו - טפק אם יש טעם ואם ניתן יהיה
לקיים את הפעילות המתוכננת בנושא, שאת פרטיה
מסרתי לך בע"פ.

אנא התיחס לפרויקט כחיוני ודחוף.

בתודה מראש

דן ריבנס, עו"ד
ע' של הביטחון

העתק: נחמן שי
רק/

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיוץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 18.11.83

מספר:

1/44

לכבוד

עו"ד רן יגנס

עוזר שר הבטחון

ש מ ר

הנדון: ביטוי הכרזת

שר הבינוי והשיכון מחכונן להכיא את הצעת התחלטה לממשלה מיד
לאחר שיבדק הכוסא החקעיבי.

אשר לנוסח - אכן נציע לשנות את הפסקה "התכנון, תבינוי וחביצוע
ונבטלו על ידי משרד הבינוי והשיכון בפסקה: "התכנון הבינוי
והביצוע יהיו באחריות משרד הבינוי והשיכון".

ב כ ר כ ח

במיה אב"ד עו"ד
היוצת המשפטית

העתק: המנהל הכללי

מנהל חיוץ ירושלים

הישוב היהודי בחברון תשמ"ב/תשמ"ג

הישוב היהודי בחברון מתרכז כיום בשלושה מרכזים עיקריים:

- א. (1) אזור "הצר היהודים" בית בנסת אברהם אבינו.
(2) בית רוטנר
(3) בית הדסה

1. ליד בית הכנסת אברהם אבינו גרה כיום 3 משפחות ברירות אכן כנוריות וכן 4 משפחות בקרוואנים. טה"כ כ- 7 משפחות.

בית הכנסת ע"ש חזי אבינו שומץ בשעתו והוא משמש מהפלים רבים.

2. בבית רוטנר בקומה א' נמצאים 35 תלמידי ישיבה, מחוכם כ- 23 גרים ולנים בישיבה וכ- 12 אנכי כולל מלומדים במקום במשך היום. כמו כן גרים בקומה ב' 3 משפחות ומחוכננות כחורש הקרוב עוד שתי משפחות, בחצר יש עוד 3 משפחות בקרוואנים.

3. בית הדסה - במקום נעשה שיפוץ וכניה קומה נוספת ע"י משרד הבינוי והשיכון. בקומה א' בבית הדסה גרה 5 משפחות. בבית הדסה משפחה אחת. בבית חסון, קומה ב' משפחה נוספת. גם בית חסון ובית הרוקח עוברים שיפוץ ע"י משרד השיכון.

בבית שניאורסון גרה משפחה ברירה גב סגל בית שניאורסון גרים כ- 4 רווקים/רווקות. בקומה קרקע גרה משפחה וכן מצוי בן ילדים שהחליל לפעול וכו' כ- 15 ילדים.
טה"כ בכל אזור בית הדסה, בית חסון, בית שניאורסון גרה כ- 9 משפחות וכ- 7 רווקים/רווקות.

טה"כ הישוב היהודי בחברון 18 משפחות

כ- 30 רווקים/רווקות

SECRET

TO: THE SECRETARY OF DEFENSE, WASHINGTON, D.C.

FROM: THE SECRETARY OF THE ARMY, WASHINGTON, D.C.

SUBJECT: [REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. [REDACTED]

י"ב בכסלו תשמ"ג
16 בנובמבר 1983

הישוב היהודי בחברון / חש"מ/חש"מ"ב

הישוב היהודי בחברון מחזיק ביום בשלושה מרכזים עיקריים:

- א. { 1. אזור "הצר היהודים" בית כנסת אברהם אבינו.
2. בית רוטנר
3. בית הדסה

1. ליד בית הכנסת אברהם אבינו גרה כיום 3 משפחות בדירות אכן בנויות וכן 4 משפחות בקרוואנים. סה"כ כ- 7 משפחות.

בית הכנסת ע"ה אברהם אבינו שומץ בשעתו והוא משמש מתפללים רבים.

2. בבית רוטנר בקומה א' נמצאים 35 חלסידי ישיבה, מתוכם כ-23 גרים ולנים בישיבה וכ-12 אכרבי כולל סלומדים במקום במשך היום. כמו כן גרים בקומה ב' 3 משפחות ומחוכננות בחורש הקרוב עור שתי משפחות. בחצר יש עוד 3 משפחות בקרוואנים.

3. בית הדסה - במקום נעשה שיפוץ ובניה קומה נוספת ע"י משרד הבינוי והשיכון. בקומה א' בבית הדסה גרה 5 משפחות. בבית הרוקת משפחת אחת. בבית חסון, קומה ב' משפחה נוספת. גם בית חסון ובית הרוקת עובדים שיפוץ ע"י משרד השיכון.

בבית שניאורסון גרה משפחה בדירה בג מעל בית שניאורסון גרים כ-4 רווקים/רווקות. בקומת קרקע גרה משפחה וכן מצוי בן ילדים שהתחיל לפעול וכו כ-15 ילדים.

סה"כ ככל אזור בית הדסה, בית חסון, בית שניאורסון גרה כ-9 משפחות וכ-7 רווקים/רווקות.

סה"כ הישוב היהודי בחברון 18 משפחות

כ-30 רווקים/רווקות

י"ב בכסלו תשס"ד
16 בנובמבר 1983

הישוב היהודי בחברון תשס"ב/תשס"ג

הישוב היהודי בחברון מתרכז כיום בשלושה מרכזים עיקריים:

- א. (1) אזור "חצר היהודים" בית כנסת אברהם אבינו.
(2) בית רוסנו
(3) בית הרסה

1. ליד בית הכנסת אברהם אבינו גורת כיום 3 משפחות בדירה אחת כנויות
וכן 4 משפחות בקרוואנים, סה"כ כ- 7 משפחות.

בית הכנסת ע"ש חב"ד אבינו שוכן בשטח והוא משמש מחללים רבים.

2. בבית רוסנו בקומה א' נמצאים 35 חלוצי ישיבה, מהומם כ- 23 גרים ולנים
בישיבה וכ- 12 אברכי כולל שלומדים במקום במשך היום, כמו כן גרים
בקומה ב' 3 משפחות ומתוכננת כחודש הקרוב עוד שתי משפחות. בחצר יש
עוד 3 משפחות בקרוואנים.

3. בית הרסה - במקום נעשה שיפוץ ובניית קומה נוספת ע"י משרד הבינוי
והשיכון. בקומה א' בבית הרסה גורת 5 משפחות, בבית הרוקה משפחת אחת.
בבית הסון, קומה ב' משפחה נוספת, גם בית הסון ובית הרוקה עובדים
שיפוץ ע"י משרד השיכון.

בבית שניאורסון גרה משפחה בדירה בג מעל בית שניאורסון גרים כ- 4 רוקים/
רוקות. בקומת קרקע גרה משפחה וכן מצוי גן ילדים שתחילת לפעול וכו' כ- 15
ילדים.
סה"כ ככל אזור בית הרסה, בית הסון, בית שניאורסון גורת כ- 9 משפחות וכ- 7
רוקים/רוקות.

סה"כ הישוב היהודי בחברון 18 משפחות

כ- 30 רוקים/רוקות

מדינת ישראל

x1

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון והנדסה

י. כסלו תשמ"ד

תאריך: 16 בנובמבר 1983

אל: נתן הילר ו.ו.
חתימה: [חתימה]
חתימה: [חתימה]

חברון

הנדון: היקף העסקת משרד אשר - גבעת זאב,
קרית ארבע, וחברון

לאחר דיונים שערכתי עם המחוז בקשר למשרד אשר, אבקש להביא בפני
הועדה להזמנות חוץ את היקף העבודה כוללמן: מחודש אוקטובר 1983.

1. גבעת זאב - לחברה אושר 2 מפקחים + 1 מפקח על קו הטיוב (עד גמר העבודה)
לתאום הפרוייקט אושר לחברה 2/3 מפקח.

בחודשים האחרונים קיים לחץ רציני בגבעת זאב כתוצאה מהאכלוס וסיום כל
עבודות המשתיות. לחץ זה מצריך עבודות תאום בהיקף גדול יותר.

מומלץ - לאשר לחברה החל מחודש אוקטובר למשך 4 חודשים עבודה שמעון לוסר
לפי שעות עבודה עפ"י דו"ח חדשי מפורט בהתאם למחירי החשב הכללי.

2. קרית ארבע - לחברה אושר בעבר 1 מפקח + 1/3 מפקח לחדש.

משהב"ש עומד על כך שהחברה תחזיק משרד פעיל בקרית ארבע. בגופה לכר העבודות
באחר עומדות בפני התרחבות בית ספר מקיף, גינת סגור, גינת שחיה וכו'.

מומלץ - לאשר לחברה הוצאות משרד לקרית ארבע ולתאום עבודות תאום קרית
ארבע - 1/3 מפקח ל- 1/2 מפקח.

3. חברון - לחברה אושר 2/3 מפקח לפיקוח על העבודות. בבדיקה שנערכה עם
מנהל המחוז אושר על ידו שאיננו פורת מספל בהיקף זה. לסיים בשבוע תמוצע
בנעיות תאום כלליות - עם משרד הביטחון, צה"ל וכו'.

הומלץ - משהב"ש אינו מסכים למפקח חלקי בפיקוח בעל משרד מאחד ואז הוא
לגיטימית אינו מצוי כל הזמן באתר. לפיכך להרוויח תיה מפקח מלא שכל
עבודתו תהיה בפיקוח צמוד על הפרוייקט.

לאשר לחברה 'הב"ל מחודש אוקטובר 1983 למשך 3 חדשי עבודה שלמן פורת
לפי שעות עבודה עפ"י דו"ח חדשי מפורט בהתאם למחירי החשב.

4. בגמר התקופה הב"ל, ייערך דיון נוסף.

נכוד דב,
איננו א. סרופה
מנהל אגף הכבד והנדסה

15.384

העמק: ש. כהן
קומוד
אברמסקי

כ"ה יולי
בכסלו תשמ"ג
15 בנובמבר 1983

הישוב היהודי בחברון תשס"ג/תשמ"ג

הישוב היהודי בחברון מתכנן כיום בשלושה מרכזים עיקריים:

- א. { 1 אזור "חצר היהודים" בית כנסת אברהם אבינו,
2 בית רומנו
3 בית הדסה

1. ליד בית הכנסת אברהם אבינו גרה כיום 3 משפחות בדירות אבן בנויות וכן 4 משפחות בקרוואנים, סה"כ כ- 7 משפחות.

בית הכנסת ע"ש אברהם אבינו שופץ בשעתו והוא משמש כהפצלים רבים.

2. בבית רומנו בקומה א' נמצאים 35 חלמירי ישיבה, מחוכם כ- 23 גרים ולנים בישיבה וכ- 12 אנרכי כולל שלומדים במקום בסך היום, כמו כן גרים בקומה ב' 3 משפחות ומתוכננות כחודש הקרוב עוד שתי משפחות. בחצר יש עוד 3 משפחות בקרוואנים.

3. בית הדסה - במקום נעשה שיפוץ וכניית קומה נוספת ע"י משרד הבינוי והשיכון. בקומה א' בבית הדסה גרה 5 משפחות, בבית הרוקח משפחת אחת, בבית חסון, קומה ב' משפחת נוספת. גם בית חסון ובית הרוקח עוברים שיפוץ ע"י משרד השיכון.

בבית שניאורסון גרה משפחת כרית בג מעל בית שניאורסון גרים כ- 4 רווקים/רווקות. בקומה קרקע גרה משפחה וכן מצוי גן ילדים שהחליל לפעול וכו' כ- 15 ילדים.

סה"כ ככל אזור בית הדסה, בית חסון, בית שניאורסון גרה כ- 9 משפחות וכ- 7 רווקים/רווקות.

סה"כ הישוב היהודי בחברון 18 משפחות

כ- 30 רווקים/רווקות

מדינת ישראל

X1

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה
י. כסלר-גושן
תאריך: 16 בנובמבר 1983

אל: בתו הילר ו.ו.
הנדון: היקף העסקת משרד אשרת - בבנין זאב,
קרית ארבע, וחברון

הנדון: היקף העסקת משרד אשרת - בבנין זאב,
קרית ארבע, וחברון

לאחר דיונים שערכתי עם המחוז בקשר למשרד אשרת, אבקש להביא בפני
הועדה להזמנות חוץ את היקף העבודה כדלקמן: מחודס אוקטובר 1983.

1. בבנין זאב - לחברה אושר 2 מפקחים + 1 מפקח על קו הביוב (עד גמר העבודות)
להאום הפרוייקט אושר לחברה 2/3 מפקח.

בחודשים האחרונים קיים לחץ רציני בגבעת זאב כתוצאה מאכילוס וסיום כל
עבודות התשתית. לחץ זה מצריך עבודות תאום בתיקף ידיל יוחר.

מומלץ - לאשר לחברה החל מחודס אוקטובר למסך 4 חודשים עבודה שפעול לוסר
לפי פעולה עבודה עפ"י דוח חדשי מפורט בהתאם למחירי החשב הכללי.

2. קרית ארבע - לחברה אושר בעבר 1 מפקח + 1/3 מפקח לזמן.

משהב"ס עומד על כך שהעבודה תחזיק משרד פעיל בקרית ארבע. בנוסף לכך העבודות
באחר עומדות בפני התרחבות בית ספר מקיף, גולס סט, גרמת שחית וכד'.

מומלץ - לאשר לחברה הוצאות משרד לקרית ארבע ולהגדיל עבודות תאום קרית
ארבע מ- 1/3 מפקח ל- 1/2 מפקח.

3. חברון - לחברה אושר 2/3 מפקח לפיקוח על העבודות. בבדיקה שנערכה עם
מנהל המחוז אושר על ידו שאיבג' פורת מספל בהיקף של ימים בסופו תמוצע
בבעיות תאום כלליות - עם משרד הביטחון, צה"ל וכד'.

הומלץ - משהב"ס אינו מסכים למפקח חלקי בפיקוח בבנין זאב מאחר ואז הוא
לגיוסיות אינו מצוי כל הזמן באחר. לפיכך להרוויח בית מפקח שלא שכל
עבודתו תהיה בפיקוח צמוד על הפרוייקט.

לאשר לחברה הג"ל מחודס אוקטובר 1983 למסך 3 חודשי עבודה קלמן פורת
לפי פעולה עבודה עפ"י דוח חודשי מפורט בהתאם למחירי החשב.

4. בבנין התקופה הג"ל, ייערך דיון בנוסף.

מבנה אגף תכנון והנדסה
א. סורוקה
מבנה אגף תכנון והנדסה

העתק: ש. כהן
קוקוס
אברמסקו

2

[illegible]

$\frac{1440}{2000} \times 20$
 $\frac{2880}{2000} \times 20$
 $\frac{5760}{2000} \times 20$

- $\frac{1440}{2000} \times 20$
 $\frac{2880}{2000} \times 20$
 $\frac{5760}{2000} \times 20$

- $\frac{1440}{2000} \times 20$
 $\frac{2880}{2000} \times 20$
 $\frac{5760}{2000} \times 20$

- $\frac{1440}{2000} \times 20$
 $\frac{2880}{2000} \times 20$
 $\frac{5760}{2000} \times 20$

$\frac{1440}{2000} \times 20$
 $\frac{2880}{2000} \times 20$
 $\frac{5760}{2000} \times 20$

$\frac{1440}{2000} \times 20$
 $\frac{2880}{2000} \times 20$
 $\frac{5760}{2000} \times 20$

OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

THE SECRETARY OF DEFENSE, UNITED STATES OF AMERICA

WASHINGTON, D. C. 20301

TO: THE SECRETARY OF DEFENSE, UNITED STATES OF AMERICA
FROM: THE SECRETARY OF DEFENSE, UNITED STATES OF AMERICA

SUBJECT: SECRET [REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

י"א בכסלו תשס"ד
16 בנובמבר 1983

הישוב היהודי בחברון / תשס"ד/תשס"ג

הישוב היהודי בחברון מתרכז ביום בשלושה מרכזים עיקריים:

- א. { 1. אזור "הצר היהודים" בית כנסת אברהם אבינו.
2. בית רוטנר
3. בית הרסה

1. ליד בית הכנסת אברהם אבינו גרה כיום 3 משפחות בדירות אבן בנויות
ובן 4 משפחות בקרוואנים. סה"כ כ- 7 משפחות.

בית הכנסת צ"ח אברהם אבינו שופץ בשנתו והוא משמש מחפלים רבים.

2. בבית רוטנר בקומה א' נמצאים 35 חלמדי ושיבה, מחכים כ- 23 גרים ולנים
בישיבה וכ- 12 אנרכי כולל שלומדים במקום בסך היום. כמו כן גרים
בקומה ב' 3 משפחות ומהכננה בחורש הקרוב עוד שתי משפחות. בחצר יש
עוד 3 משפחות בקרוואנים.

3. בית הרסה - במקום נעשה שיפוץ וכניה קומה נוספת ע"י משרד הבינוי
והשיכון. בקומה א' בבית הרסה גרה 5 משפחות. בבית הרקה משפחת אחת.
בבית הסון, קומה ב' משפחה נוספת. גם בית הסון ובית הרקה עוברים
שיפוץ ע"י משרד השיכון.

בבית שניאורסון גרה משפחה בדירת גג מעל ג"ה שניאורסון גרים כ- 4 רווקים/
רווקות. בקומה ערקע גרה משפחה וכן מצוי גן ילדים שהתחיל לפעול ובו כ- 15
ילדים.
סה"כ ככל אזור בית הרסה, בית הסון, בית שניאורסון גרה כ- 9 משפחות וכ- 7
רווקים/רווקות.

סה"כ הישוב היהודי בחברון 18 משפחות

כ- 30 רווקים/רווקות

מזכר

להתכתבות פנימית במשרד הממשלה

חל:

הקלס

התאריך

12.11.71

מסמך:

למנהל

חוק מעי

מבצע:

חילת חיילי במחנה המחנה המחנה

ד"ר חיל וקלס

במחנה חיל חיל חיל

המחנה חיל חיל חיל

המחנה חיל חיל חיל

המחנה חיל חיל חיל

המחנה חיל חיל חיל

המחנה חיל חיל חיל

המחנה חיל חיל חיל

המחנה חיל חיל חיל

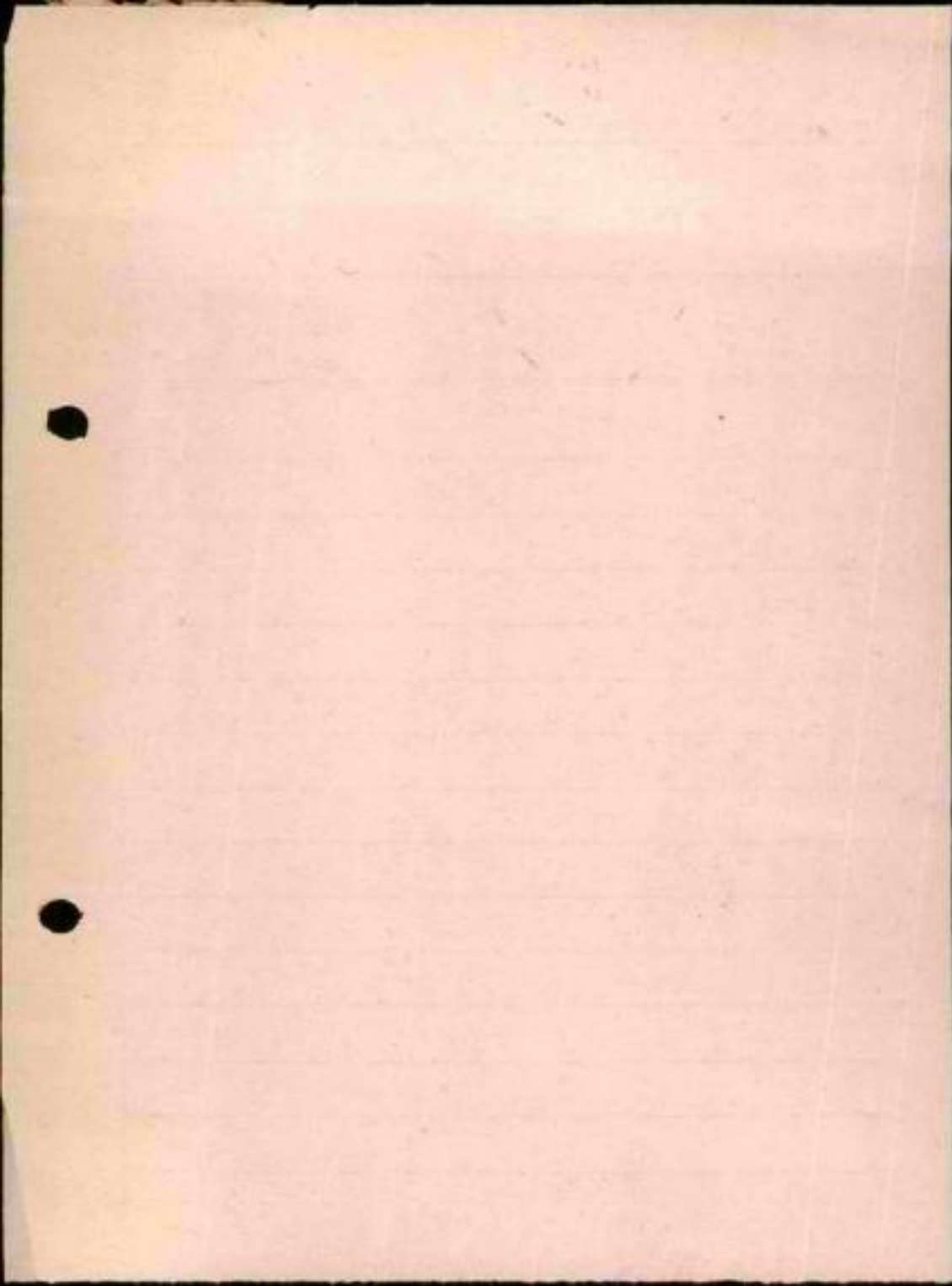
המחנה חיל חיל חיל

המחנה חיל חיל חיל

המחנה חיל חיל חיל

חיל חיל

חיל חיל



תק"פ

43

17-1 יו"ר אר"י
1-1 ח"כ אר"י
1-1 ח"כ אר"י
1-1 ח"כ אר"י

ב' כסלו תשמ"ד
8 בנובמבר 1983

9317-1

88-1

1-1 ח"כ אר"י
1-1 ח"כ אר"י

17-1 יו"ר אר"י - 8
4.5
3.3
3.3

נכשאים לדיון בענין דרובע היהודי בתסיון

1. תוצאות הבדיקה המשפטית

בהתאם לבריקות המשפטיות שנערכו בראשות פ. אלבק, מנהלת המס' האזרחית בפרקליטות המדינה, בהשתתפות משהב"ס, משהב"ס ויו"ש, תוכן בקדוב חוות דעת לגבי כל חלקה וחלקה. ההתייחסות היא לבעלויות, למצב התפיסה הנוכחי, לפיכך וכן לדרך לשימוש בחלקות לשיקום הרובע.

2. החלטת ממשלה

יש צורך בהחלטה חדשה שתקח בחשבון את התנאים הנוכחיים. סיוטת הצעת הרכבה ע"י משרד המשפטים וברצות מר הבסחון להביא הצעה לממשלה.

3. פיגוריים ורכישות

בתחומי יו"ש פועלת ועדת רכישות בראשות א. בר-און, ע/שר הבסחון ובציגי מס"י ומשרד המשפטים.

כשלב זה מדובר ברכישת מגרש להעברת תחנת האוטובוסים. בעתיד צפוי סיפול דומה לשוק הסימבאי וכן לפיכך סחזיקים בבכסים. הועדה הודיעה שאין בידה סכום כלשהו.

4. תכנון

משרדנו הזמין לפני חודש אצל אור' סעדיה סבול, הכנת תכנית בנין ערים. יש תכנית מתאר למרכז העיר מ-1944 ואנו בודקים התאמתה והצורך בשינויים.

יש אתרים אשר אפשר להתחיל בתכנון מפורט עוד לפני גמר תכנית בנין ערים.

5. התארגנות

בנוסף לתכנון בנין ערים מבצע המשרד מתקציבו שפוז בית הדסה, בית חסון ובית הרוקה.

החוזה עם הקבלן בהתם לשלב שלד חלקי בבית הדסה והשלמת בית חסון ובית הרוקה. הפקוח על הקבלן בידי חב' מהנדסים.

לתיאום כל הנושאים הקשורים באיסוף הנוצרים, פרוגרמה, תכנון, שפוז, בדיקה משפטית אתור בעלים והשגת הסכמתם, רכישות ופיגוריים וכן בגייה ואיכלוס - דיושה הקמת צוות.

בתקופה הקרובה די כמיכוי ראש צוות ועוזר משפטי.

בנוסף יש למנות ועדת היגוי כינמשרדית לתיאום כל הנושאים הנ"ל.

THE UNITED STATES OF AMERICA

IN SENATE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1890

CHAPTER I

GENERAL STATEMENT OF THE LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES
AND OF THE POLICY OF THE GOVERNMENT IN REGARD TO THEM

SECTION 1

THE LANDS BELONGING TO THE UNITED STATES ARE
CLASSIFIED INTO TWO GREAT DIVISIONS:

1. LANDS ACQUIRED BY THE UNITED STATES FROM OTHER COUNTRIES
OR INDIVIDUALS.

SECTION 2

THE LANDS ACQUIRED BY THE UNITED STATES FROM OTHER COUNTRIES
OR INDIVIDUALS ARE CLASSIFIED INTO TWO GREAT DIVISIONS:

SECTION 3

THE LANDS ACQUIRED BY THE UNITED STATES FROM OTHER COUNTRIES
OR INDIVIDUALS ARE CLASSIFIED INTO TWO GREAT DIVISIONS:

1. LANDS ACQUIRED BY THE UNITED STATES FROM OTHER COUNTRIES
OR INDIVIDUALS.

2. LANDS ACQUIRED BY THE UNITED STATES FROM OTHER COUNTRIES
OR INDIVIDUALS.

3. LANDS ACQUIRED BY THE UNITED STATES FROM OTHER COUNTRIES
OR INDIVIDUALS.

4. LANDS ACQUIRED BY THE UNITED STATES FROM OTHER COUNTRIES
OR INDIVIDUALS.

6. בנייה זמנית

האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון מבקשת להקים מבנים זמניים לאיכלוס משפחות שפרו ממבנים הנמצאים בסיפוח. מסתכ"ס הקציב מבנים ל- 15 משפחות ללא שירותים ותשתית. האגודה מבקשת ממסתכ"ס השתתפות ב- 5 עד 7 מליון שקל.

7. בית רומנו, בית הששה, בית שביאורסון, אכרהם אביב

חב"ד מבקשים ממסתכ"ס $\frac{1}{4}$ מליון דולר כהקבלה לתרומה לתוספת 2 קומות לבית רומנו וכן שפוח הבניין כולו. האגודה מבקשת ממסתכ"ס שפוח ובניית בתים בוספיים: בית הששה, בית שביאורסון ובית חדש ליד "אכרהם אביב".

8. תקציב

התחייבויות עד היום:

בית הדסה	- 16 מליון שקל שלד חלקי
בית הדסה	- 46 מליון שקל - גמר
בית הסון ובית הדקה	- 9 מליון שקל
שיפוצים בית רומנו	
וכית שביאורסון	- 2 מליון שקל
חכנית בבין ערים	- 1 מליון שקל
	- 74 מליון שקל

9. חוברת

עד הבסחון מבקש ממסתכ"ס הכנת חוברת הסבר לקראת סוף חודש ג'תמוז.

בברכה

שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$
 $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}$
 $\frac{1}{16} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{256}$
 $\frac{1}{256} \times \frac{1}{256} = \frac{1}{65536}$

pink

3 4 5 6

admission

1/2 x 1/2 = 1/4
 1/4 x 1/4 = 1/16
 1/16 x 1/16 = 1/256
 1/256 x 1/256 = 1/65536

סיכום דיון
(למחלקת המע"מ)

ב' כסלו תשס"ד
8 בנובמבר 1983

נושאים לדיון בענין: ודובע וירגוני בתכנון

6

1. תוצאות הבדיקה המשפטית

בהתאם לבדיקות המשפטיות שנערכו בראשות פ. אלבק, מנהלת המח' האזרחית בפרקליטות המדינה, בהשתתפות משהב"ש, שמוכ"ס וי"ש, תוכן בקיוב חזות דעת לגבי כל חלקה וחלקה. ההתייחסות היא לנעלויות, לעצב התפיסה הנוכחית, לפיגוי וכן לדרך לשימוש בחלקות לשיקוט הדובע.

2. החלטת סמסלה

יש צורך בהחלטה הדומה שתקף בתכנון את התבאים הנוכחיים. טיוטת הצעה הוכנה ע"י משדיר המשפטים ונדעת מר הכסחון להביא הוצעה לסמסלה.

3. פיגויים ורכישות

בתומי יו"ם פועלת דעת רכישות בראשות א. בר-און, ע/מ הכסחון ובציגי סמ"י ומשדיר המשפטים, בשלב זה מדובר ברכישת מגרש להעברת תחנת האוטובוסים, בעתיד צפוי טיפול דומה לשוק הסיטובאי וכן לפיגוי מהזיקים בבכסים, הוצעה הודיעה שאין בידה סכום כלשהו.

4. תכנון

משדירנו הזמין לפני חודש אצל אור' סעדיה מנדל, הכנת תכנית בנין ערים. יש תכנית מתאר למרכז העיר מ-1942 ואנו כודקים התאמתה והצורך בפיגויים. יש אתרים אשר אפשר להתחיל בתכנון ספורט עוד לפני גמר תכנית בנין ערים.

5. התארגנות

בנוסף לתכנון בנין ערים מבצע המשדיר מתקציבו ספון בית הדסה, בית הסון ובית הרוקח, החוזה עם הקבלן בהתם לאלב שלד חלקי בבית הדסה והשלמת בית הסון ובית הרוקח. הפקוח על הקבלן ביוזי חכ' מהגורסים, למיאום כל הנושאים הקשורים באיסוף בתונים, פרוגרמה, תכנון, ספון, בדיקה משפטית אתוד בעלים והשגת הסכמתם, רכישות ופיגויים וכן בגייה ואיכלוס - ודושה הקמת צורת, בחקוסה הקדומה די בפיגוי ראש ירות ועודר משפטי, בנוסף יש למנות ועדת היגוי בינמשדית למיאום כל הנושאים הנ"ל.

CHAPTER I

The first part of the book is devoted to a general survey of the subject. It is divided into two main sections, the first of which deals with the history of the subject, and the second with its present state.

SECTION I

The first section of the book is devoted to a general survey of the subject. It is divided into two main sections, the first of which deals with the history of the subject, and the second with its present state.

SECTION II

The second section of the book is devoted to a general survey of the subject. It is divided into two main sections, the first of which deals with the history of the subject, and the second with its present state.

SECTION III

The third section of the book is devoted to a general survey of the subject. It is divided into two main sections, the first of which deals with the history of the subject, and the second with its present state.

4. בניית זמנים

האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון מבקשת להקים מבנים זמניים לאיכלוס משפחות שוכני מבנים הזמניים בסיפוח. משה"ט הקציב מבנים ל- 15 משפחות ללא שירותים ותשתית. האגודה מבקשת ממשה"ט התחפזות ב- 5 עד 7 מליון שקל.

7. בית דומנו, בית המטה, בית מניאורסון, אברהם אביב

חב"ד מבקשים ממשה"ט $1/4$ מליון דולר כהקצלה לתרומה לתוספת 2 קומות לבית דומנו וכן שפוח הבניין כולו. האגודה מבקשת ממשה"ט שפוח ובניית בתים בוספיתו בית המטה, בית מניאורסון ובית הודש ל"א אברהם אביב".

8. תקציב

ההחייבויות עד היום:

בית הדסה	- 16 מליון שקל שלד חלקי
בית הדסה	- 46 מליון שקל - גמר
בית חסון ובית הדקה	- 2 מליון שקל
שיפוצים בית דומנו	
בית מניאורסון	- 2 מליון שקל
הכנית בנין ערים	- 1 מליון שקל
	- 74 מליון שקל

9. חוברת

עד הבטחון מבקש ממשה"ט חובת חוברת הסגר לקראת סוף חודש בנובמבר.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ב' בכסלו תשמ"ד
8 בנובמבר 1983

מספר:

נושאים לדיון בענין הרובע היהודי בחסרון

1. תוצאות הבדיקה המשפטית

בהתאם לבדיקות המשפטיות שנערכו בראשות פ. אלבק, מנהלת המח' האזרחית בפרקליטות המדינה, בהשתתפות משהב"ש, משהב"ט ויו"ש, תוכן בקרוב חוות דעת לגבי כל חלקה וחלקה. ההתייחסות היא לבעלויות, למצב התפיסה הנוכחי, לפינוי וכן לדרך לשימוש בחלקות לשיקום הרובע.

2. החלטת ממשלה

יש צורך בהחלטה חדשה שתקח בחשבון את התנאים הנוכחיים. טיוטת הצעה הוכנה ע"י משרד המשפטים ובדעת שר הבטחון להביא ההצעה לממשלה.

3. פינויים ורכישות

בתחומי יו"ש פועלת ועדת רכישות בראשות א. בר-און, ע/שר הבטחון ונציגי ממ"י ומשרד המשפטים. בשלב זה מדובר ברכישת מגרש להעברת תחנת האוטובוסים. בעתיד צפוי טיפול דומה לשוק הסיטונאי וכן לפינוי מחזיקים בנכסים. הוועדה הודיעה שאין בידה סכום כלשהו.

4. תכנון

משרדנו הזמין לפני חודש אצל אור' סעדיה מנדל, הכנת תכנית בנין ערים. יש חכנית מתאר למרכז העיר מ-1942 ואנו בודקים התאמתה והצורך בשינויים. יש אתרים אשר אפשר להתחיל בתכנון מפורט עוד לפני גמר תכנית בנין ערים.

5. התארגנות

בנוסף לתכנון בנין ערים מבצע המשרד מתקציבו שפוץ בית הדסה, בית חסון ובית הרוקח. החוזה עם הקבלן נחתם לשלב שלד חלקי בבית הדסה והשלמת בית חסון ובית הרוקח. הפקוח על הקבלן בידי חב' מהנדסים. לתיאום כל הנושאים הקשורים באיסוף בתובים, פרוגרמה, תכנון, שפוץ, בדיקה משפטית אתור בעלים והשגת הסכמתם, רכישות ופינויים וכן בנייה ואיכלוס - דרושה הקמת צוות. בתקופה הקרובה די במיבוי ראש צוות ועוזר משפטי. בנוסף יש למנות ועדת היגוי בינמשרדית לתיאום כל הנושאים הנ"ל.

THE STATE OF NEW YORK

1. OF THE SENATE

AND OF THE ASSEMBLY, IN SENATE CHAMBER, at the City of New York, on the 1st day of January, 1901.

2. OF THE SENATE

AND OF THE ASSEMBLY, IN SENATE CHAMBER, at the City of New York, on the 1st day of January, 1901.

3. OF THE SENATE

AND OF THE ASSEMBLY, IN SENATE CHAMBER, at the City of New York, on the 1st day of January, 1901.

AND OF THE ASSEMBLY, IN SENATE CHAMBER, at the City of New York, on the 1st day of January, 1901.

4. OF THE SENATE

AND OF THE ASSEMBLY, IN SENATE CHAMBER, at the City of New York, on the 1st day of January, 1901.

AND OF THE ASSEMBLY, IN SENATE CHAMBER, at the City of New York, on the 1st day of January, 1901.

5. OF THE SENATE

AND OF THE ASSEMBLY, IN SENATE CHAMBER, at the City of New York, on the 1st day of January, 1901.

AND OF THE ASSEMBLY, IN SENATE CHAMBER, at the City of New York, on the 1st day of January, 1901.

AND OF THE ASSEMBLY, IN SENATE CHAMBER, at the City of New York, on the 1st day of January, 1901.

AND OF THE ASSEMBLY, IN SENATE CHAMBER, at the City of New York, on the 1st day of January, 1901.

AND OF THE ASSEMBLY, IN SENATE CHAMBER, at the City of New York, on the 1st day of January, 1901.

AND OF THE ASSEMBLY, IN SENATE CHAMBER, at the City of New York, on the 1st day of January, 1901.

AND OF THE ASSEMBLY, IN SENATE CHAMBER, at the City of New York, on the 1st day of January, 1901.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

6. בנייה זמנית

האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון מבקשת להקים מבנים זמניים לאיכלוס משפחות שפוזו ממבנים הנמצאים בשיפוץ. משהב"ס הקציב מבנים ל- 15 משפחות ללא ערותים ותשתית. האגודה מבקשת ממשהב"ס השתתפות ב- 5 עד 7 מליון שקל.

7. בית רומנו, בית הששה, בית שניאורסון, אברהם אביב

חב"ד מבקשים ממשהב"ס $1/4$ מליון דולר כהקבלה לתרומה לתוספת 2 קומות לבית רומנו וכן שפוץ הכניס כולו. האגודה מבקשת ממשהב"ס שפוץ ובניית בתים בוספים: בית הששה, בית שניאורסון ובית חדש ליד "אברהם אביב".

8. תקציב

התחייבויות עד היום:

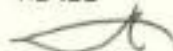
בית הדסה	- 16 מליון שקל שלד חלקי
בית הדסה	- 46 מליון שקל - גמר
בית חסון ובית הרוקח	- 9 מליון שקל
שיפוצים בית רומנו	
ובית שניאורסון	- 2 מליון שקל
תכנית בנין ערים	- 1 מליון שקל

	- 74 מליון שקל

9. חוברת

עד הבטחון מבקש ממשהב"ס הכנת חוברת הסבר לקראת סוף חודש נובמבר.

בברכה



שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

1. Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed system on the performance of the system. The study is divided into two main parts: a theoretical analysis and an experimental evaluation.

2. Theoretical Analysis

The theoretical analysis is based on the assumption that the system is a linear system. The analysis is performed using the Laplace transform method. The results of the analysis are presented in the following sections.

3. Experimental Evaluation

The experimental evaluation is performed using a computer simulation.

The simulation is performed using the following parameters:

System parameters: $\alpha = 1$, $\beta = 1$, $\gamma = 1$

Input signal: $x(t) = \sin(t)$

Output signal: $y(t)$

Results:

The results of the simulation are presented in the following figure.

The figure shows the input and output signals.

The input signal is a sine wave with an amplitude of 1.

4. Conclusion

The results of the study show that the proposed system has a significant effect on the performance of the system.

References

[1] A. S. K. and B. S. K., "The effects of the proposed system on the performance of the system," *Journal of the American Society of Mechanical Engineers*, vol. 100, no. 1, pp. 1-10, 1978.

הענין
(הענין) (הענין)

ב' כסלו תשמ"ד
8 בנובמבר 1983

נבואים לדיון בענין דרובע ויהודי בחסדון

1. תוצאות הבדיקה המשפטית

בהתאם לבדיקות המשפטיות שנערכו בראשות פ. אלבק, מנהל המס' האזרחית בפרקליטות המדינה, בהשתתפות משהב"ט, משהב"ט ויו"ט, תוכן בקרוב הוות דעת לגבי כל חלקה וחלקה. ההתייחסות היא לבצליות, למצב התפיסה הנוכחית, לפיכך וכן לדרך לשימוש בחלקות לשיקום הדרובע.

2. החלטת מסעלה

יש צורך בהחלטה חדשה שתקף בחסדון את התנאים הנוכחיים. סיומת הצעה הרכבה ע"י משרד המשפטים ובדעת מר הבמחון להביא התצעה למסעלה.

3. פיצויים ורכישות

בהחומי יו"ט פועלת ועדת רכישות בראשות א. בר-און, ע/מר הבמחון ובציגי מס"י ומשרד המשפטים.
בשלב זה מדובר ברכישת מגרש להעברת תחנת האוטובוסים. בעתיד צפוי טיפול דומה לשוק הסיטובאי וכן לפיצוי מחזיקים בבכמים, הועדה הודיעה שאין בידה סכום כלשהו.

4. חכרון

משרדנו הזמין לפני חודש אצל אדו' סעדיה סנדל, הכנת חכנית בבין ערים. יש חכנית מתאר למרכז העיר מ-1942 ואנו בודקים התאמתה והצורך בשיפורים.
יש אתרים אשר אפשר להתחיל בחכרון ספורט עוד לפני גמר חכנית בבין ערים.

5. התארגנות

בנוסף לחכרון בבין ערים מבצע המשרד מתקציבו שטוח בית הרסה, בית חסון ובית הרוקח.
החווה עם הקבלן בתחם לשלב מלך חלקי כבית הרסה והשלמת בית חסון ובית הרוקח.
הפקוח על הקבלן בידי חב' טהודסים.
לתיאום כל הנושאים הקשורים באיסוף בתונים, פרוגרמה, חכרון, שטוח, בדיקה משפטית אתור בעלים והשגת הסכמתם, רכישות ופיצויים וכן בבניה ואיכלוס - דיושה הקמת צוות.
בתקופה הקרובה די במיכוי ראש צוות ועוזר משפטי.
בנוסף יש למנות ועדת היגוי בינמשרדית לתיאום כל הנושאים הנ"ל.

Page 10
10/10/1941

THE STATE OF NEW YORK

IN SENATE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE DEPARTMENT OF SOCIAL SERVICES, FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1940.

GENERAL STATEMENT

The Department of Social Services was organized on July 1, 1939, by the merger of the Department of Public Welfare and the Department of Social Work.

ADMINISTRATIVE

The Department is organized into three main divisions: Administration, Social Work, and Social Services.

The Administration Division is responsible for the general management of the Department, including the preparation of the budget, the management of personnel, and the supervision of the various divisions.

FINANCIAL

The Department's financial resources are derived from the State Treasury, and are used to support the various social service programs.

The Department's financial statement for the year ending December 31, 1940, is as follows:

REVENUE

The Department's revenue for the year ending December 31, 1940, was \$1,000,000.

The Department's expenditures for the year ending December 31, 1940, were \$1,000,000.

The Department's financial statement for the year ending December 31, 1940, is as follows:

Revenue \$1,000,000

Expenditures \$1,000,000

6. בנייה זמנית

האגודה להידוש הישוב היהודי בחברון מבקשת להקים מבנים זמניים לאיכלוס משפחות שפוזו ממבנים הנמצאים בשיפוץ. ממשלה"ט הקציב מבנים ל- 15 משפחות ללא שירותים ותשתית. האגודה מבקשת ממשלה"ט השתתפות ב- 5 עד 7 מליון שקל.

7. בית רומנו, בית השנה, בית שניאורסון, אברהם אביב

חב"ד מבקשים ממשלה"ט $1/4$ מליון דולר כהקבלה להרומה לתוספת 2 קומות לבית רומנו וכן שפוז הבניין כולו. האגודה מבקשת ממשלה"ט שפוז רבניית בתים בוספיס: בית השנה, בית שניאורסון ובית חדש ליד "אברהם אביב".

8. תקציב

התחייבויות עד היום:

בית הדסה	- 16 מליון שקל שלד חלקי
בית הדסה	- 46 מליון שקל - גמר
בית הסון ובית הארקה	- 9 מליון שקל
שיפוצים בית רומנו	
ובית שניאורסון	- 2 מליון שקל
חבניית בבין ערים	- 1 מליון שקל
	-
	- 74 מליון שקל

9. חובות

עד הבסחון מבקש ממשלה"ט הכנת חובות הסבר לקראת סוף חודש בובמבר.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

$\frac{200000000}{1000000000} = 0.2$
 $\frac{0.2}{0.2} = 1$
 $\frac{1}{1} = 1$
 $\frac{1}{1} = 1$

המדרש: חזקוני

א. בדיקה טכנית

י"א אי בחירות בדרך גורל החליקות כאשר הערכה האגודה (המחלקה על ידיה)
התקדמה ל- 4, דונם זאילר בסמרי המיסים ולהערכת פ. אלסי, אינן יחד עם- 2 דונם.

3. תהליכת מסגרת

17250 .3

שקלאר 3311

כבר עתה יש צורך בהקמת צוות אחד יהארכון בטלויזים מתאימים. הדיוור הוא באיפוף כחוגים, רכוז בנמאי הפעילות העובדים תכנון, טפוז, בדיקה טכנית, אחר בעלים והסכמת בעלים, רכישות, בנייה ואיסוף והקמת מדרגים.

בניגודם שהתקיימו דרכי המשתתפים הקמת צוות על מרכז"ם. ככלל זה נדרש לי
כס"ו למנות ראש צוות הקמה ומכירת ברוחי עו"ד לאיתור בעלים והקמת המסמכים.

אני, מנכ"ל, מקדים לאשר את יום וחצי במרכז לזכור.

זה בניגוד הצעות מפורטות ובחזמנות הראשונה נעלה אותן בשיח לעמך.

הצעות רכיבות

סוכני חברה האוטובוסים אמרתי ע"י רכיבת כשה חלון המצוי היום במלכים אחרונים
כל מ"ס. התקציב הדרוש הוא כ- 5 מיליון שקל ויש לשכנע על כך גם מ"ס במסגרת
המסד בין שני המשרדים ברובד ריבויים ורכיבות. כיו"ס קיימת וזאת רכיבות בראשות
א. בר-און, אלא שהתקציב כלל י"ע.

צפויים הוצאות נוספות בסדר גודל דומה לפיכך הסוף.

הצעות זמניות

האגודה ומטה"ס לוחצים עלינו להקים מבנים זמניים כדי לאחסן מסמכים בפרט
בכלל סיפוחים. ההצעה האחרונה שנבאה לפניך בדאמה יקרה. (1 מיליון שקל ליתירות
כס"ס למבנה שיסופק ע"י מטה"ס).

אנו ממשיך לבדוק הצעות זולות יותר.

בברכה

מנכ"ל
מנכ"ל מרכז ירל

המנכ"ל
ב. אכלין - היוזמת המסמכים
כד. ז. רקאי - מנהל אגף פרוגרמות

באר-שבע, רח' הרצל 97, סל. 75477

באר-שבע, ב' בכסלו תשמ"ד

8.11.1983

יגאל

התאחדות החקלאים

לשכת יגאל

15-11-1983

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

דיון מס' 20 בנושא כללי

שנערך ב: בבית העיריה תאריך: 7.11.83

דואר נכנס

נוכחים: ה"ה: ז. שמע, כב' ראש העיר

צוות מהנדסי עיריית חברון

סא"ל צ. סעד - מינהל אזרחי

מושקוביץ - מינהל אזרחי

אד' ג. אורנשטיין - משהב"ש

אד' ס. מנדל - מתכנן הרובע

אינג' ח. קרני - אשרת

אינג' ק. פורת - אשרת

לסיכום		החלטה	הסעיף	מס' סדר
שם	תאריך			
		הדיון זומן לבדיקת תכנית המיתאר המנדטורית של העיר חברון ותקנון הבניה.	כללי	1.
		הוצגה התכנית מימי המנדט עותק שלה נמצא בידי ה"ה מנדל וגיל.	תכנית המיתאר	2.
		התקנון טרם נמצא בארכיון הומצא רק דף המפרט וחוזי הבניה באזורים השונים.	תקנון	3.
מושקוביץ		יש צורך לקיים בקור נוסף ובדיקת תיקים נוספים ע"י צוות המתמצא בתכנון אדריכלי וקורא ערבית	סכום	4.
מושקוביץ	20.11.83	הרגום דף התקנון שנמצא יועבר ע"י מר מושקוביץ לה"ה מנדל וגיל		

Q

מועד הישיבה הבאה: תסוצה לנוכחים ר' מר ש. כהן - מנהל המחוז - משהב"ש י-ם
מר מ. ליבני - החברה לחידוש הרובע היהודי בחברון

טש/

רשם:

- מ ו ג ב ל -

ד"ר
יגלוי חריץ

צבא הגנה לישראל
המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
פנים ושרותים
טל' 951010
1773 - 587
חשון תשמ"ד
7 נובמבר 1983

ר. מ. א.
סגן רמ"א
י. ע. ע.
יועמ"ש
מושל חברון
קמ"ט תחבורה
קמ"ט מע"צ
קמ"ט פנים
קמ"ט אפטרופוס
מנהל לשכת חכרון

הנדון: - תחנת אוטובוסים קבועה בחברון - נמ"ט

1. רצ"ב נמ"ט בנושא הנ"ל.

2. כמו כן מצ"ב תצ"א עם אתור התחנה הישנה, התחנה הזמנית ואתר הקבע המוצע.

ציון סער סא"ל
ראש ענף פנים ושרותים

צמ/חנ"י

- מ ו ג ב ל -

ר ק ע

1. תחנת האוטובוסים הישנה הנמצאת במרכז חברון מהווה מפגע תחבורתי, תכנוני ובטיחותי חמור וכבד בעבר בקשה עיריית חברון להעתיק את התחנה למקום מרווח ומתאים יותר.
2. בשנה האחרונה שמשה התחנה מוקד לדיכונים משפטיים, שכאו כעקבות מס' סגירות של התחנה, עקב ארועים בטחוניים שארעו בה.
3. תחנת האוטובוסים גובלת בבתי היהודים בחברון, דבר שהיה והנו לצנינים בעיני הישוב היתודי במקום ששאפו מנמוקים שלהם, להביא להעתקת התחנה וליעדה למטרות אחרות.
4. לאור הנ"ל הוצרכה עיריית חברון לחת פתרון זמני לתחנת האוטובוסים וכן להחזיל בתליכים למצוא פתרון קבע לתחנה, שתענה על הדרישות התכנוניות והתחבורתיות.

ה מ ט ר ה

5. לפרט את תרקע, הנתונים, והנמוקים לצורך בבניית תחנת אוטובוסים חדשה והשיטה להשגת מטרה זו.

ב ת נ י ס ע ל ה ת ח נ ה ה י ש נ ה

6. התחנה הישנה נמצאת בגוש 34021 על שטח של 3,783 מ"ר.
7. הבעלויות על שטח החלקה מחלק כדלקמן:
 - א. חלקות 110, 130 - שטח - 1,875 מ"ר, רשומות בספרי המיסים ע"ש יוסף יצחק שלום שניאורסון.
 - ב. חלקות 87, 86, 80 - בבעלות עיריית חברון עוד מתקופת הירדנים.
 - ג. יתרת החלקות שהיו בשטח התחנה - נכללות היום בתחום הכביש הראשי לאחר הרחבתו.
8. בשטח התחנה, או בקרבתה, פועלות היום 20 חברות אוטובוסים עם סך כולל של 104 אוטובוסים.

9. החברה העיקרית הגדולה ביותר המשתמשת בשטח זה הנה החברה הלאומית הערכית של חברון שלה 34 אוטובוסים והפועלת בקו חברון - י"ם וחברון - גשר אלנבי.

10. יתרת החברות הנן חברות כפריות שלהן 2 עד 5 אוטובוסים (למעט 2 חברות של 8 ו - 9 אוטובוסים) המפעילות קוים מהכפרים לחברון ולהפך.

11. לא כל האוטובוסים שוהים בשטח התחנה במשך היום או הלילה. בשטח התחנה שוהים בד"כ כ - 20 - 30 אוטובוסים בעת ובעונה אחת כאשר יתרחש בנסיעה או חונים בקרבת התחנה, על הכביש הראשי או בכפרים השונים בכתי הבעלים או הנהגים.

12. תחנת האוטובוסים משמשת הן כתחנה סופית לכאים מהכפרים והן כתחנת מעבר לנוסעים לכפרים אחרים או לאזורים אחרים בעיר.

13. אין בחברון שרות אוטובוסים סדיר הפועל גם בעיר חברון כפי שהדבר קיים בישראל.

ה ר ק ע ל פ ע ו ל ו ת ב ע נ י ן ת ח נ ת ה א ו ט ו ב ו ס י ם ה ז מ נ י ת ו ה ק ב ו ע ה

14. ב - 16 ליוני 83 נזרק מטען חבלה לעבר תחנת האוטובוסים הישנה. בעקבות זאת נסגרה התחנה.

15. בעקבות סגירה זו הוגש בג"צ 401/83. כבג"צ זה הוגשה ע"י עיריית חברון בקשה למתן צו על תנאי לאפשר שמוש רגיל בתחנה המרכזית.

16. באותו יום שבו הוגשה הבקשה למתן צו על תנאי הוסר הסגר על התחנה. בקשת העירייה לא נדונה ע"כ בבית המשפט אם כי לא בוטלה העתירה.

17. כתחילת יולי 83 ארע רצח אהרון גרוס שבעקבותיו נסגרה שוב התחנה לצרכים צבאיים. בעקבות סגירה זו הועלתה שוב שאלת המקום העתידי של תחנת האוטובוסים.

18. ב - 22 ליולי 83 הוחלט על הקמת תחנת אוטובוסים זמנית לעיר וזאת בעקבות הזמן הממושך של סגירת התחנה וצרכי העיר.

19. ר"ע חברון וגורמי התכנון הכינו את תכנית התחנה הזמנית והציגוה בפני מועצת תכנון העליונה שאשרה אותה באותו יום. דהיינו ב - 22 ליולי 83. חוקף אשור זה פורסם ב - 2 עתונים מקומיים. נוסח האשור דבר על חניית אוטובוסים זמנית.
20. ב - 27 ליולי 83 הגישו חברת האוטובוסים הלאומית של חברון ו - וקף תמים א. דרי בג"צ (בג"צ 469/83) בו נדרשו המשיבים לאפשר שמוש רגיל בתחנה המרכזית ולמנוע העברת התחנה למטרה אחרת.
21. ביהמ"ש העליון הוציא צו ביניים האוסר לבצע עבודות הריסה של מבנים בתחנה בחברון עד למתן החלטה בבקשה לצו על תנאי.
22. כל הטפול בנושא הבג"צ הנ"ל נעשה ע"י גב' פליאה אלבק ממשרד המשפטים בתאום מפצ"ר, העירייה וגורמי המטה.

נ ת ו נ י ם ע ל ת ח נ ת ה א ו ט ו ב ו ס י ם ה ז מ נ י ת

23. התחנה הזמנית נמצאת בגוש 34025 בחלקות 11 ו-28.
24. להלן מספר נתונים על כל אחת מהחלקות:
- א. חלקה 11
- (1) גודל החלקה 2.56 דונם ורשומה בספרי המיסים ע"ש אחמד מוחמד דביוד אל תמימי.
- (2) החלקה נמכרה לעירייה עוד לפני 1967 אך החלקה טרם נרשמה ע"ש העירייה בספרי המיסים.
- ב. חלקה 28
- (1) גודל החלקה 2.8 דונם ורשומה בספרי המיסים ע"ש:
- (א) סאלם סעיד אל חטיב (נפטר)
- (ב) יורשי רביע מוחמד אל חטיב.
- (2) תאפוטרופוס חכר את החלקה בשנת 1969 מי די יורשי רביע אל חטיב למשך 49 שנה ע"מ שתשמש לחניה לרכבים המגיעים לבקור במערת המכפלה.
25. השטח הוכשר מבחינה תחבורתית ותכנונית ע"מ לשמש כחניית אוטובוסים זמנית.

הנמוקים לבניית תחנת אוטובוסים קבועה לחברון

26. התחנה הישנה ממוקמת כאמור במרכז העיר ומהווה מסוד תחבורתי, תכנוני ובטחוני כאחד.

27. פרוט הנמוקים:

א. שטח התחנה קטן (כ-3.5 דונם). כניסה של מס' קטן של אוטובוסים סותם את הכניסה והיציאה לתחנה.

ב. בתחנה אין רציפים להעלאת והורדת נוסעים.

ג. התחנה, כמתכונתה הנוכחית, לא מספקת את השרותים הנוכחים של העיר ובוודאי שלא את צרכי העיר בעתיד.

ד. אין במקום אפשרות להפעלה מסודרת של החברות עקב חוסר במשרדים, חדרי מנוחה, קופות, שרותים וכד'.

ה. אזור התחנה הנו אזור הסובל מרעש ומזהום אוויר הגורם לסכל ולמתן שרות גרוע לאוכלוסייה.

ו. עקב כך שהתחנה לא מוסדרת מהווה המקום סכון בטיחותי רב לאוכלוסייה, הנעה בין האוטובוסים.

28. עקב הנמוקים הנ"ל בקש כבר רה"ע המודח (פהד אלקוסמה) להעתיק את מקום התחנה ולבנות תחנה מתוכננת ומודרנית.

29. בקשה זו לא מומשה עקב היחסים הצוננים שהיו לרה"ע עם הממשל ועקב בעיות תקציביות.

30. בעקבות הדחת רה"ע הקודם והאירועים הבטחוניים שהיו בקרבת התחנה חודש שוב הטפול במציאת אתר קבע לתחנה ובהליכים לבנייתה.

פרטים על האתר והפעולות שננקטו עד כה

31. נתונים על האתר המוצע

א. האתר נמצא בגוש 34407, חלקה 3.

ב. שטח החלקה הרשום: 6,250 מ"ר. החלקה פנויה וריקה, מישורית ומשמשת היום כמגרש כדורגל לתלמידי בתי"ס (לא שמוש חכוף).

ג. מקום החלקה - ברחוב ואדי תופאח הישן, סמוך לצומח רחוב השלום.

ד. בעלי החלקה - שמונה ילדיו של עבדאללה נאצר אלדין. המיופה כח של אחים אלו הוא חי'רי עבדאללה נאצר אלדין.

ה. שטח זה הושכר ע"י הבעלים לעיריית חברון ב - 1958 לשמש כמגרש כדורגל לבי"ס תיכון "אמיר מחמד".

ו. מאז 1958 לא ידוע שחודש חוזה זה הן בזמן ירוך והן מאז 67 ועד היום.

ז. בעלי הקרקע דרשו במשך השנים לערוך חוזה חדש עם דמי שכירות ריאליים אולם הדבר לא בוצע והעדיפו ע"כ להשאיר את המצב כפי שהוא.

32. פעולות שבוצעו עד כה:

א. לאחר אזור השטח נבדקה מידת התאמתו לשמש כתחנת אוטובוסים ע"י כל גורמי המטה (תחבורה, מע"צ תכנון) ונמצא מתאים, כמובן שיהיה צורך לבצע פעולות תשתית כאתר ובסביבתו ע"מ להתאימו ליעודו.

ב. בעלי הקרקע זומנו למנהל והסכימו עקרונית (לאחר מס' פגישות) למכור את הקרקע למדינה לשם בניית תחנת אוטובוסים.

ג. בעלי הקרקע העבירו אלינו מסמכים המעידים על זכותם בקרקע (יפוי של היורשים ל - חי'רי עבדאללה נאצר אלדין, צו ירושה ונסח טאבו).

ד. מסמכים אלו הועברו לגב' פליאה אלבק ממשרד המשפטים הממשיכה כמו"מ עם הבעלים לגבי רכישת הקרקע (כולל מו"מ על גובה העלות).

ה. במקביל הוחל בתליכי מדידה ותכנון של התחנה שתוקם על שטח זה.

פרוגרמה ועלויות לבניית התחנה

33. להלן עיסרי הפרוגרמה של התחנה המיועדת:

א. שטח התחנה המוצע הנו כ - 6.5 דונם.

ב. שטח חנייה תפעולי יהיה לכ - 40 אוטובוסים בעת ובעונה אחת - לשם זה דרוש שטח של כ - 4 דונם.

ג. יוקם מבנה כשטח של כ - חצי דונם שיכיל:

5 - 10 חנויות, 3 קופות, 3 משרדים לחברות האוטובוסים, מסעדה ו - 5 - 10 חדרי שירותים. (תהיה אופציה להקמת קומת מסחר נוספת).

ד. יוכנו 10 רציפים, אולם המתנה מקורה לנוסעים, ותחנות לתורדת - לשם זה דרוש שטח של כ - 2 דונם.

ה. יהיה צורך כשפור הכבישים והצמתים באזור האתר המוצע.

ו. יהיה צורך לבצע עבודות תשתית של ביוב, חשמל, מים, טלפון וכד'.

34. עלויות משוערות לרכישה ובנייה

א. עלות רכישת הקרקע - כ - 97,500 דינר	\$ 97,500
ב. עלות הבנוי - 1,100,000 - 900,000 \$	\$ 1,100,000
ג. עבודות עפר ואספלט - 120,000 \$	\$ 120,000
ד. שפור כבישי גישה וצמתים - 40,000 \$	\$ 40,000
ה. בצוע תשתיות - 40,000 \$	\$ 40,000
ו. תכנון - 130,000 \$	\$ 130,000
ז. סה"כ - 155 מ' שקל	\$ 1,550,000

35. לציון שע"פ ההחלטות אין בעל הקרקע מתכוון למכור את הקרקע במחירי השמאי הממשלתי אלא במחיר גבוה יותר וע"כ העלות הכללית תהיה גבוהה יותר.

36. בימים אלו אנו במו"מ עם מע"צ י"ם לאחר מתכנן לשט הכנת תכנית מפורטת לתחנה על בסיס הפרוגרמה האמורה. כגמר הכנת התכנית נקבל גם את העלויות המדויקות יותר וניתן יהיה להחל בבצוע לאחר הקצאת המשאבים הדרושים.

37. כגמר הכנת התכנית ינקטו הליכי התכנון, המתחייבים ע"פ החוק, כולל הפקדת התכנית ומתן זכות להגשת התנגדויות.

ה ה ב ט ה מ מ ש ל י / פ ו ל י ט י

38. בעקבות האירועים, שהיו בהקשר לתחנה בחדשים האחרונים והבג"צים שהוגשו, חשוב להציג פעילות בנושא אתור והסדרה של תחנת אוטובוסים חדשה לעיר חברון.

39. ההליכים להקמת התחנה החדשה חשוב שיהיו על בסיס מוניציפאלי וזאת מתוך כל הנמוקים שפורטו לעיל ובהמשך לבקשה קודמת של עיריית חברון.

40. אין ספק, שההליכים להקמת התחנה החדשה יתק לו בקשים ובהתנגדויות מצד חושבים במקום, כולל אפשרות של הגשת בג"צ נוסף, וזאת מהנמוקים שהקמת התחנה נועדה לשחרר את שטח התחנה הישנה, לצרכי הישוב היהודי. בחברון, והנמוקים המקצועיים הנם אמתלה בלבד.

41. ברומה לשוק הסיטונאי גם לנושא זה יש רגישות פוליטית גם בצבוריות הישראלית ויש ע"כ לבצע את ההליכים באופן חוקי ומסודר.

42. במקרה זה נמנעים אנו מהפקעת קרקע פרטית, עקב הסכמת הבעלים למכור את הקרקע. מצב זה מקל במירה רבה על העירייה והמנהל מבחינה משפטית וצבורית.

43. מכיון שבמקביל לטפול בתחנה מטופל נושא השוק הסיטונאי בחכרון - יש לשקול כאם לבצע שני נושאים אלו במקביל, או אולי עדיף לבצעם בדרוג, וזאת ע"מ שלא לגרום לקשיים מיותרים מבחינות שונות.

ה ה ב ט ה מ ש פ ט י

44. בחוות דעת ראשונית שקבלנו בנושא זה מודגשים הנושאים שיש לבצעם:

- א. בדיקה מדוקדקת של הבעלות על השטח.
- ב. בדיקה של החוזה שיש בין העיריה לבין בעלי הקרקע.
- ג. נקיטת כל הליכי התכנון כולל הפקדת התכנית והגשת התנגדויות וזאת לפני כצו עבודות בשטח.
- ד. יהיה צורך לקבוע את העקרונות לנהול מו"מ עם בעלי הקרקע.
- ה. טרם נקבעה סופית שיטת הקמת התחנה (בין אם ע"י העיריה או ע"י המנהל).

45. את הפעולות שיש לבצע בנושא זה יש לשקול על רקע הבג"צ הקיים עדיין בנושא התחנה הישנה.

ס כ ו ס

46. במסמך זה פרטנו את הרקע, הנתונים והמצב עד כאן לנושא תחנת האוטובוסים בחכרון.

47. אין ספק שלבניית התחנה משמעויות משפטיות, חקציכיות ופוליטיות רחבות וע"כ יש לנהוג במשנה זהירות בהליכים השונים לממוש מטרה זו.

48. מכיון שיש, במקרה זה, שטח ובעלים המוכנים למכור קרקע הוחל במו"מ לממוש הרכישה, אולם עד כה לא סוכם דבר ולא נמצא החקציב המתאים לכך.

49. לסכום, במידה ומעוניינים להוציא פרויקט מוניציפאלי זה מן הכת אל הפועל יש צורך לבצע, בש"פ מלא של העיריה, את הפעולות העיקריות הבאות:

- א. גיוס המשאבים לרכישה ולבניית התחנה.
- ב. סיום המו"מ עם בעלי הקרקע.
- ג. כצו תכנון התחנה, הפקדת התכנית ואשורה ע"י מ.ת.ע..
- ד. פרסום מכרז לכצו הבנייה.

50. הפעולות הנ"ל חייבות להתבצע תוך בחינת ההליכים המשפטיים בבג"צ התחנה ותוצאותיו.

51. ל י ד י ע ת .

ל' בחשוון תשמ"ד
6 בדצמבר 1983

לכבוד
ה"ר ילמן פורת
חברת אשרת

א.ב.א.

הנדון: פרטיכל חברון ס-26.10.83

להלן הערותי לפרטיכל:

לסעיף 1. לא סרכם במשהכ"ס כי משרדנו יבנה השלד.
הסכמנו לברוק הצעה של לבני במידה והעלות תהיה סבירה.
לא ברור למה הכוונה ב"חברה". איזו חברה?

לסעיף 2. לא ברור איזו חברה.
מכל מקום, הקמת צוות תכנון ואישור המתכננים מעורבים החלטה של
הנהלת המשרד.

לסעיף 4. החלטה על תכניות ספורט צריכה להתקבל ע"י גורם מוסמך.

לסעיף 5. לא ביקשתי לכלול בחוברת "גבולות היסטוריים" אלא לצוין הרובע
היהודי כפי שהיה בעבר ולכלול את מערת המכפלה ובית הקברות ללא
גבולות.

אבקש להוציא תיקון לפרטיכל.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הצתק:מר ט. לבני - הרובע היהודי בחברון
מר ג. אורבשטיין - אדריכל משהכ"ס י-ם
מר ס. מנול - אדריכל
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות

1941
1942
1943

1944-1945

1944-1945

1944-1945
1944-1945
1944-1945

1944-1945
1944-1945
1944-1945

1944-1945
1944-1945
1944-1945

1944-1945
1944-1945
1944-1945

1944-1945

1944-1945
1944-1945
1944-1945
1944-1945
1944-1945

כארי-שבע, י"ט בחשוון תשמ"ד

26.10.1983

הפרויקט רובע היהודי בחברון

משרד הביטחון והשכון

תאריך: 24.10.83

3-11-1983

מאד זכור

דיון מס' 17 בנושא כללי

שנערך ב: במטה ב"ס י-ם

נוכחים: ש. כהן - מנהל המחוז - משהב"ס י-ם

אד' גיל - משהב"ס י-ם

אד' ס. מנדל

מ. לבני - החברה לבניית הרובע היהודי בחברון

ק. פורת - אשרת

מס' סדר	הסעיף	החלטה	לסימול
מס' סדר	הסעיף	החלטה	תאריך
1.	בניה זמנית	מוטב כי משהב"ס יבנה השלד להקמה מבנים - בקומות מתקצבו (כולל חכנון), ביוב, מים וחשמל יבוצע ע"י החברה. המבנים יסופקו על ידי משהב"ס. שינויים פנימיים (חלוקה שירותים וכו') - לא יבוצעו בשלב זה.	ק. פורת מ. ליבני
2.	צוות חכנון	מוצע ע"י החברה להקים צוות חכנון שיחמקם ברובע. הרעיון בכללותו נראה לנוכחים. החברה מוכנה לקדם הנושא באופן שתשכור מתקציבה מתכננים. קבלת המתכננים תתואם עם אדריכלית המחוז.	
3.	היגוי מקצועי	בשלב הנוכחי הצוות המקצועי יכולול את אד' גיל, אד' מנדל, אינג' גדלביץ - ברכוזו של מנהל הפרויקט מר ק. פורת.	
4.	שליבים בפתוח הרובע	גמר הבדיקה המשפטית - חוות דעה לממשלה - החליטה ממשלה - גמר ועדכון מדידות - הכנת פרוגרמה מתאימה - הכנת חכנית בנין ערים (על שטח בבעלות יהודים) - בדיקה אפשרות להכנון הרובע היהודי תוך זיקה לרצף השטחים. - חכניות מפורטות למבנים לפי סדר קדימויות. שליבי הבצוע הנ"ל יהיו גם חופפים ויתבצעו בהתאם להליכים המקובלים תוך הכוונתם.	
5.	סיכום	שיטת המסר העבודה וקביעת הדפוסים - נראית לכל הנוכחים כחשובה. לסיכום הוטב כי אד' מנדל ואינג' פורת יכינו ני"ע אשר יובא למנהל המחוז תוך שלושה שבועות מנהל המחוז יקבע דיון מפורט. בינתיים מתבקש אד' מנדל להכין חוברת אשר תסרוח הסברה בנושא ברמה המדינית.	13.11.83 ק. פורת
		2/..	

מועד הישיבה הבאה: הפומה לנוכחים ר. מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית - משהב"ס י-ם

1917

1917

1917

1917

1917

No.	Name	Address	City
1.	JOHN T. BROWN	BROWN & BROWN, 100 N. 10TH ST. - 1ST FLOOR BROWN & BROWN, 100 N. 10TH ST. - 1ST FLOOR BROWN & BROWN, 100 N. 10TH ST. - 1ST FLOOR BROWN & BROWN, 100 N. 10TH ST. - 1ST FLOOR	N. YORK
2.	JOHN T. BROWN	BROWN & BROWN, 100 N. 10TH ST. - 1ST FLOOR BROWN & BROWN, 100 N. 10TH ST. - 1ST FLOOR BROWN & BROWN, 100 N. 10TH ST. - 1ST FLOOR BROWN & BROWN, 100 N. 10TH ST. - 1ST FLOOR	N. YORK
3.	JOHN T. BROWN	BROWN & BROWN, 100 N. 10TH ST. - 1ST FLOOR BROWN & BROWN, 100 N. 10TH ST. - 1ST FLOOR BROWN & BROWN, 100 N. 10TH ST. - 1ST FLOOR BROWN & BROWN, 100 N. 10TH ST. - 1ST FLOOR	N. YORK
4.	JOHN T. BROWN	BROWN & BROWN, 100 N. 10TH ST. - 1ST FLOOR BROWN & BROWN, 100 N. 10TH ST. - 1ST FLOOR BROWN & BROWN, 100 N. 10TH ST. - 1ST FLOOR BROWN & BROWN, 100 N. 10TH ST. - 1ST FLOOR	N. YORK
5.	JOHN T. BROWN	BROWN & BROWN, 100 N. 10TH ST. - 1ST FLOOR BROWN & BROWN, 100 N. 10TH ST. - 1ST FLOOR BROWN & BROWN, 100 N. 10TH ST. - 1ST FLOOR BROWN & BROWN, 100 N. 10TH ST. - 1ST FLOOR	N. YORK

הפרויקט

דיון מס'

בנושא

שנערך ב

תאריך

נוכחים:

- 2 -

לסיפור		החלטה	הסעיף	מס' סד'
שם	תאריך			
	15.11.83	החברת הכלול: - מפת בעלויות היהודים, כולל המכנים הקיימים הראשיים, (גבולות היסטוריים; מהצד המכילה עד ביה"ב) - תאור היסטורי כללי - ההתייחסות החדשה והשיפוצים. את הנחיות הנ"ל יש להגיש למחוז עד השלמת החברת במל"ל ותקצוב הערך במחוז		

הסוצה לנוכחים ו'

מועד הישיבה הבאה:

רשם:

היום תוקף
51484

מס' 141-132-03

141

1480

141-132-03

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז	ירושלים	5
ישוב	חברון	
אזור	רובע יהודי	
מבנה		
מבנה		

חוזה תכנון מס' 14 / 94494 / 83

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש אוקטובר שנת 1983

לבין

בין

אדריכל / מהנדס רשום לפי חוק
המהנדסים והאדריכלים תשי"ח—
1958 (להלן המתכנן), מצד שני

חתימה

שם

ס. מנדל
תל-אביב

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
חמיוצנת על ידי מנהל האגף לתכנון
והנדסה וחשב משרד הבינוי והשיכון
על פי הרשאות לפי חוק נכסי
המדינה שפורסמו כדון (להלן משרד
הבינוי והשיכון) מצד אחד

חתימה

איג' איתן סורוקה
מנהל האגף
לתכנון והנדסה
ד. בן-יהודה
חשב משרד

חואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין למסור למתכנן והמתכנן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע
העבודות המפורטות בחוזה זה ואת כל שאר התחייבויות הכרוכות בכך,

לפיכך הוחלט בין הצדדים כדלקמן:

1. חמבוא לחוזה זה והנספחים לו לרבות "התנאים המיוחדים" מהחיים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. קובץ הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון, מהות חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
3. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי עבודות המתכנן יבוצעו על ידי אדריכל או בפיקוחו האישי, לא יחליף המתכנן את האדריכל האמור במבצע אחר, בלי הסכמתו מראש ובכתב של משרד הבינוי והשיכון.
4. בחוזה זה:

א. ה"מנהל" — מנהל אגף תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, לרבות מי שחוסמן על ידו בכתב לעניין חוזה זה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.

החוק להקמת משרד הבינוי והשיכון

מס' 141-132-03

1480

- ב. "מחאם" - מי שמבצע פעולות חאום בין מומחים לרבות:
בדיקה התאמתם של תכניות המומחים לתכניות המחאם ולתכניות מומחים
אחרים. פיקוח על עמידה בלוח הזמנים של המומחים.
- ג. "מומחה" - מי שמבצע פעולות יעוץ למתכנן או למשרד השיכון בכל
הנוגע לעבודות המתכנן.
- ד. "שטח תכנון" - מקום ביצוע עבודות כמפורט "בתנאים המיוחדים".
- ה. "עבודות המתכנן" - פעולות תכנון ותכנון מפורט; ביצוע פעולות מתאם -
בין מומחים, בין אם המומחים הוזמנו לפני או אחרי חתימת חוזה זה;
ביצוע פעולות מומחה - כל אלה או מקצתם כמפורט "בתנאים המיוחדים"
לחוזה, או בכל נספח מנספחים.
- ו. "תעריף" - תעריף המקובל במשרד השיכון בעת חתימת החוזה לגבי סוגי
העבודות.
- ז. "תנאים מיוחדים" - נספח לחוזה המפרט:
1. עבודות המתכנן.
 2. שטח התכנון.
 3. רשימת עבודות המתכנן אשר הוזמנו על ידי משרד השיכון.
 4. שלבי עבודות המתכנן.
 5. מועדי ביצוע עבודות המתכנן.
 6. שכרו של המתכנן וסדר החשלומים למתכנן.
 7. רשימת המתכננים המבצעים עבודות בשטח התכנון והכפיפויות ביניהם.
 8. תנאים נוספים, במידת הצורך, עליהם יוסכם בין הצדדים.
5. א. המתכנן מתחייב לכצע את עבודות המתכנן בהתאם לחוזה זה, לפי מיטב הנהג
המקצועי; על פי הוראות המנהל ולשבירות רצונו ועל פי כל דין.
- ב. אישר המנהל תכניות או מסמכים הקשורים בעבודות המתכנן אשר הוכנו על ידי
המתכנן בהתאם לחוזה זה, או שהמנהל דרש מהמתכנן להכינו בהתאם לחוזה זה -
לא ישחרר אישור המנהל או דרישתו את המתכנן מאחריותו המקצועית לביצוע
עבודות המתכנן או כל חלק מהן.
- ג. המתכנן מצהיר בזאת כי ידועות לו הוראות כל התכניות הקיימות או נמצאות
בשלבי הכנה על ידי הרשויות המוסמכים לכך, לגבי שטח התכנון, וכן הנוהלים,
התקנים וההקנות החלים על נושאי התכנון, לרבות ההכרזות בדבר שמורות טבע,
שטחים ציבוריים וכל דבר העשוי להשפיע על עבודות המתכנן.
6. המתכנן מתחייב בזאת למלא את ההנחיות שנקובות בהנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת
אגף תכנון והנדסה במשרד השיכון, אשר יהיו בחוקף בעת חתימת החוזה וכפי
שיעודכנו או יסונו מעת לעת. ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע

מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההוראות של ההנחיות, יראו את הוראות החוזה כעדיפות.

7. א. המהכנן מחייב כזאת לפעול לפי הדריך התכנון שבהוצאת משרד השיכון.

ב. המהכנן מצהיר בזאת כי הוראות הדריך ידועות לו וחתימתו על חוזה זה חשטש ראייה לכך.

8. בהעדר הדריך כאמור בסעיף 7 יגיש המהכנן לאישור המנהל תוכנית לכיצוע עבודות המהכנן בהסתמך על:

א. ברורים שביצע כשטח התכנון בשים לב לפרוגרמה הבנייה של המשרד אשר בחוקף בעת חתימת החוזה.

ב. פרוט המהכננים הנוספים לסוגיהם הדרושים לדעתו לשם כיצוע עבודות המהכנן.

ג. שיטת ביצוע עבודות המהכנן בה ינקוט בכיצוע העבודות אשר תועלה על הכתב על ידו בחזכיר מפורט.

9. חמורה ביצוע עבודות המהכנן ישלם משרד השיכון למהכנן עבור כל חלק מן העבודות כמפורט בנספח, לפי ההעריף הקבוע להן.

המהכנן מצהיר בזאת, כי הוא בודק את ההעריף המתייחס לסוגי העבודה המבוצעת על ידו וכי הוא מסכים להן.

10. חישוב השכר

א. ה ג ד ר ר ת

"מדד":

מדד מחירי החשופות לבניה למגורים המתפרסם מדי חודש בחודשו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מדד הבסיס":

המדד שעליו מבוסס האומדן המאושר ע"י המנהל לצורך קביעת ערכו של המכנה.

"מדד המכרז"

המדד של החודש שעליו מבוססת הצעה הקבלן.

על השכר והחשלומים בגין חוזים שנערכו בסכומים סופיים, יחולו הוראות סעיף 11 (ה).

ב. ערך המכנה לצרכי חישוב שכר התכנון

אם לא נקבע שכר התכנון בסכום סופי או לפי חשומות, ייקבע ערך המכנה לצרכי חישוב שכר התכנון, ככפוף לסעיף ד' להלן, באופן הבא:

1. עד לקבלת חוצאות מכרז בין קבלנים - לפי ערך הנקוב בחוזה זה

לרבות הסכמים על שנזוים, שייחשבו כאומדן בלבד.

2. עם קבלת חוצאות המכרז ומסירת המכנה לבצוע - לפי החוזה עם הקבלן או הקבלנים.

לא כלל המכרז, או החוזה עם הקבלן או הקבלניכ, את כל העבודות שתוכננו ע"י המכחנן ואושרו ע"י המנהל - לפי סכום החוזה עם הקבלן בתוספת סכום האומדן, שהוגש ע"י המכחנן ואושר ע"י המנהל, לעבודות שתוכננו כנ"ל ולא נכללו במכרז או בחוזה עם הקבלן.

3. הוצא מכרז אולם בוסל עקב מחירים בלתי סבירים (להלן - "המכרז הראשון"):-

א) הוצא מכרז חוזר תוך 9 חודשים מיום כסול המכרז הראשון - לפי סכום החוזה עם הקבלן במכרז החוזר בכפיפות לאמור בסעיף (2) לעיל.

ב) לא הוצא מכרז חוזר תוך 9 חודשים כנ"ל, או הוצא מכרז אולם נפסל עקב מחירים בלתי סבירים - לפי האומדן בתוספת החייקרויות, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

4. הוצא מכרז בין קבלנים, אולם המבנה לא נמסר לקבלן לכצוע חור 9 חודשים מיום הגשת ההצעות, מכל סיבה שהיא, למעט זו האמורה בסעיף 3 דלעיל - לפי סכום ההצעה הזולה ביותר במכרז, והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה.

5. לא הוצא מכרז תוך 9 חודשים מהיום בו אישר המנהל את גמר התכנון - לפי האומדן שהוגש ע"י המכחנן ואושר ע"י המנהל והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

6. הופסק תכנון המבנה ע"י המנהל לפני גמר התכנון בשלמותו - לפי האומדן שהוגש ע"י המכחנן ואושר ע"י המנהל, מוכפל ביחס שבין המדר של החודש בו הופסק התכנון לפי הוראות המנהל לבין המדר של החודש שעליו מבוסס האומדן, והוא ייחשב כערכו הסופי של המבנה, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

1. ערך המבנה לצרכי חישוב שכר הפיקוח העליון

כפוף לסעיף ד' להלן, ייקבע ערך המבנה לצרכי שכר הפיקוח על פי החשבון הסופי של הקבלן המאושר ע"י הממשלה, למעט חשלוסיכ. וורגים לקבלן כגון: פרסיה בעד סיום המבנה לפני הסועד או פידויים בעד נזקים הנגרמו לקבלן מסיבה בלתי או קנסות שהוטלו עליו.

2. סייגים בחישוב ערך המבנה

1. על אף האמור בסעיפים ב' ו-ג' דלעיל, לא ייכללו בערך המבנה ערכה של אותם חלקים ו/או מחקנים ו/או ציוד אשר אינם אמורים להכלל בו על פי חוזה זה ו/או החעריף. כן לא יכלל בערך המבנה מס ערך סוסף.

2. חלו שנזויכ בטרורגרמה או כשח המבנה, יחוקן האומדן ע"י המכחנן ויהיה כפוף לאמור המנהל.

ה. חוזים לפי חשומות

המחיר לשעת עבודה ורכיבי חשומות אחרים ייקבע לפי ההוראות של החשב הכללי שיהיו בחוקף מעת לעת.

11. ח ש ל ו מ י ם

א. חשומי ביניים

1. על חשבון שכר החכנון חשלם הממשלה למחכנון חשומי ביניים לפי החקדמות העבודה ההנוסית בכפוף לתנאי החוזה, כחוספת החיקרות בהחאס ליחס שבין המדד הידוע כעת הגשת חשבונית הביניים לבין מדד הבסיס. החשבונית שהוגש ע"י המחכנון תפרט בנפרד את מרכיב השכר בגין סכום החוזה ואת מרכיב ההחיקרות.

המחכנון יגיש חשבונית ביניים בהחאס להחקדמות החכנון ולפחות לאחר סיום כל שלב של החכנון שאושר ע"י המנהל כתנאי שחשבונית ביניים כאמור לא יוגשו יותר מאשר אחת לחודש.

בעבודות לפי חשומות יגיש המחכנון חשבון ביניים אחת לחודש בכל מקרה. לא הגיש המחכנון חשבון ביניים בחודש מסוים - ישולם שכר לפי העריף טעות העבודה של החודש בו בוצעה העבודה בפועל ובלבד שהיה באפשרותו של המחכנון להגיש חשבונית.

כל חשומי הביניים שישולמו למחכנון הינם מפרעות כלכד על חשבון שכרו של המחכנון.

2. על חשבון שכר הפיקוח העליון חשלם הממשלה למחכנון חשומים בהחאס לחשבונית שאושרו לקבלן הכוללים את ההחיקרות. החשבונית שהוגשו ע"י המחכנון יפרטו בנפרד את מרכיב השכר עפ"י סיכום העבודות שבוצעו ע"י הקבלן ואת מרכיב ההחיקרות - הכל בהחאס לחשבון הקבלן המאושר ע"י הממשלה.

ב. חשולם סופי

1. שכר החכנון הסופי יקבע על יסוד ערך המבנה כאמור בסעיף 10 לעיל. ערך המבנה לצורך חישוב שכר החכנון יוצמד ממדד המכרז עד למדד הידוע ביום בו הודיע המנהל למחכנון את הוצאות המכרז.

2. החשולם האחרון והסופי שיגיע למחכנון בגין שכר החכנון או החזר שיגיע למחללה בגין חשומי יתר - ייקבע לפי שכר החכנון הסופי בניכוי כל חשומי הביניים. לצורך הניכוי יעודכנו חשומי הביניים כך:

כל חשולם ביניים, למעט חשולם חסרות עבודה לפי חשומות, יוכפל ביחס שבין המדד לפיו נקבע שכר החכנון הסופי לבין המדד שהיה (א) יום לפני מועד בצוע כל חשולם ביניים. בחשבון הסופי יפורט בנפרד, אם דרש המנהל, מרכיב השכר לפי החוזה ומרכיב ההחיקרות.

3. החשבוש האחרון והסופי שיגיע למחכנן בגין שכר הפיקוח העליון ייקבע לפי החשבון הסופי של הקבלן כאמור בסעיף 10 (ג) לעיל בניכוי של חשבוש הביניים ששולמו למחכנן ע"ח שכר הפיקוח העליון. החשבון שיוגש ע"י המחכנן יפרט בנפרד, אם דרש המנהל, את מרכיב השכר ע"י סיכום העבודות שבוצעו ע"י הקבלן לפי מחירי החוזה ואת מרכיב ההתיקרות, הכל כהחלט המחכנן הקבלן המאושר ע"י הסמטלה.

ג. מועד החשבוש

1. כל חשבון שיוגש כהחלט לחוזה זה, נספחיו ונוהלי המשרד, ייבדק ע"י המנהל. אושר החשבון או חלקו ע"י המנהל - יטולם החשבון חוך המועדים הנקובים בסעיף 2(2) ו-3(3) להלן. לא אושר חשבון כאמור - יחזירו המנהל למחכנן כדי לחקרו.

הוחזר החשבון - יחול מנין הימים כאמור, מיום שקיבל המנהל את החשבון המוקדן.

2. (א) חשבונות הביניים עבור חכנון יטולמו חוך 60 יום מיום שנחקבלו ע"י המנהל.

(ב) חשבונות סופיים עבור חכנון יטולמו חוך 75 יום מיום שנחקבלו ע"י המנהל.

לא שולם החשבון הסופי חוך 75 יום כאמור, חישא יחרח החשבון שלא שולמה במועד ריבית פיגורים בשיעור ובאופן שייקבע ע"י החשב הכללי מעת לעת.

(ג) חשבונות הביניים עבור הפיקוח העליון יטולמו למחכנן חוך 60 יום מיום שנחקבלו ע"י המנהל וכפי שאושרו על ידו.

חשבון סופי עבור פיקוח עליון, יטולם למחכנן חוך 75 יום מיום קבלתו ע"י המנהל, עפי שאושר על ידו.

לא בוצעו החשבושים במועד, ישאו הסכומים המאושרים בהם ריבית פיגורים בשיעור שייקבע ע"י החשב הכללי מעת לעת.

(ד) חשבונות ביניים וחשבונות סופיים עבור חוזים המבוססים על חשומות ו/או סכומים סופיים - יטולמו חוך 60 יום.

לא בוצעו החשבושים במועד, ישאו הסכומים המאושרים ריבית פיגורים בשיעור שייקבע ע"י החשב הכללי מעת לעת.

(ה) למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי ריבית פיגורים כאמור בסעיפים דלעיל חשולם רק לגבי חשבונות סופיים. לענין זה בלבד ייחשבו חשבונות ביניים עבור פיקוח עליון וחשבונות ביניים בחוזים לפי חשומות או לפי סכומים סופיים, כחשבונות סופיים.

(ו) חשולם ריבית פיגורים יטולם חוך 60 יום מיום הגשת החשבון ע"י המחכנן לחשולם הריבית. על החשולם חוך תקופה זו לא תחול ריבית והצמדה.

ד. חוזים לפי חסומות

ההחיקריות במחיר טעה העבודה בחקופת מתן השרותים ע"י המתכנן, וכן במחיר רכיבי החסומות האחרים בחקופה הנ"ל, תחושב בהתאם להוראות העדכניות של החשב הכללי.

ה. חוזים לפי סכומים סופיים

השכר והחשלושים בגין חוזים שנערכו בסכומים סופיים יוצמדו ויטעורכו עפ"י הכללים האמורים לעיל, אולם בהתאם למוד המחירים לצרכן (ולא למוד מחירי החסומות לבניה למגורים).

ו. פיגור בכצוע התכנון

נגרם עיכוב בכצוע שרותי המתכנן באשמתו של המתכנן והמנהל לא דחה את מועדי הכצוע הנ"ל ולא נהן אורכח זמן למתכנן וכן החריע על כך בכחב - לא השולט החיקרות עבור תקופת האיחור.

המועד לחישוב שכר התכנון הסופי ושיערוך חשלוסי הביניים יוקדם בשיעור תקופת האיחור. לענין חישוב תקופת האיחור בחשבון הסופי, יילקח בחשבון כל משך תקופת התכנון ולא שלביו.

12. רצאי משרד השיכון אם מצא לנכון לעשוה זאת, להזמין על חשבונו, או להעסיק מבין עובדי המדינה, מומחה או מומחים, לשם ייעוץ למשרד השיכון או למתכנן, בכל הנוגע לעבודת המתכנן.

13. הוזמן מומחה, כאמור בסעיף 12, לפני חתימת חוזה זה, או לאחר חתימתו ימלא המתכנן פעולות מתאכ לגבי מומחה זה או מומחים אלה.

14. אם היה צורך בכך, מפאח אומי עבודת המתכנן או מפני כל סיבה אחרת, ימלא המתכנן חמקיר של מומחה לצורך כיצוע עבודות המתכנן.

15. א. המתכנן יתחיל בכיצוע עבודות המתכנן לאחר חתימת חוזה זה ולאחר קבלת אישור בכחב מאת המנהל. לא יחל המתכנן בכיצוע שלב משלבי העבודות אלא לאחר שקבל אישור בכחב על כך מאת המנהל.

ב. המתכנן יגיש למנהל במטר כל שלב משלבי העבודה או כמועדים שייקבעו על ידי המנהל וכן על פי דרישת המנהל דין וחשבון על החקדמות עבודות המתכנן שהוא מכצע, על גבי טפסים בהתאם להוראות שיהיו במשרד השיכון בעת הדוות. לא ישולם שכר טרחה כלשהו למתכנן אם לא הוגש דו"ח לגבי אותו שלב עבודה או חלקו שהחשלוס מתייחס אליו.

ג. כללו פעולות המתכנן עבודות מתאס, יכלל הדו"ח האמור בס"ק כ', דיווח על פעולת התאום המשולבת בעבודות ההכנון.

ד. המתכנן יגיש למנהל בכל עת דוחות נוספים כפי שיידרש על ידי המנהל.

- ה. המהכנת ידועה למנהל על כל פגם ו/או פגור בעבודת המומחים, שהוא מתאם כאמור, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.
- ו. לא הודיע המהכנת למנהל על כל פגם ו/או פגור בעבודת המומחים, כאמור בס"ק ה' - ישא המהכנת באחריות מלאה לפגם ו/או הפגור כאמור ובכל נזק שנגרם למשרד הסיכון או לכל צד ג' עקב הפגם ו/או הפגור האמור ויראו כאי הודעה כאמור הפרת חובת זה - על ידי המהכנת.
16. א. כללו פעולות המהכנת עבודות מוטחה - יגיש המהכנת מדי חודש כחודשו דין וחשבון על התקדמות "עבודות מוטחה" שהוא מבצע כשטח ההכנות למי שמתאם עבודות אלה ולמנהל.
- ב. בנוסף לאמור בס"ק א' דלעיל, ידועה המהכנת כאמור למי שמתאם את עבודות המוטחה שהוא מבצע ולמנהל לפי דרישות כל אחד מהם ובכל עת שידרש.
17. א. המהכנת מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של ההכנות או של הפקוח שנויים כפי שידרש בכחב על ידי המנהל.
- ב. נדרשו כאמור שינויים לאחר שההכנות אושרו ע"י המנהל, ישלם משרד הסיכון למהכנת נוסף לשכרו, עבור השרווחים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוסכם בין המנהל לבין המהכנת, אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור מתחת פגם בהכנות, חייב המהכנת לבצעם ללא כל תשלום.
- ג. למרות האמור לעיל לא תסולס כל חומפת לשכר המהכנת עבור השינויים שידרש לעשות במקרה שיתברר, כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שסחיר ביצוע העבודה אותה חבנת במסגרת עבודות המהכנת עולה ביותר מ-25% מהמחיר המסוער שנקבע ע"י המהכנת.
18. המנהל רשאי לבקר במשרד המהכנת ולעייין בהתקדמות ובאופן ביצוע עבודותיו כולל עבודות מתאם ומוטחה שהוא מבצע, והמהכנת מתחייב למסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו ולסייע בידו בפעולות הבקורה כאמור.
19. המהכנת יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למשרד הסיכון או לכל צד ג' עקב ביצוע עבודות המהכנת, כולל עבודות המוטחה ומתאם אם אלה יכללו בין התחייבויותיו והוא מתחייב לפצות את משרד הסיכון בעד כל נזק או הפסד כאמור.
20. א. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאי משרד הסיכון בכל עת ומכל סיבה שתראה לו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו לידי גמר על ידי הודעה בכחב על כך למהכנת מאת המנהל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך הנקוב בהודעה אשר יהיה לפחות חודש ימים מיום כהן ההודעה.
- ב. חובת החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן א', ישלם משרד הסיכון למהכנת את שכרו בעד אותו חלק מעבודות המהכנת שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר, בחומפת 20% משכר השרווחים הנוגדרים של השלב הבא אחריו וזאת לסילוק מלא של הנזקים, האספדים וההוצאות שנגרמו למהכנת עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור.

- ב. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן א' לפני טמחכנן קבל אישור מהמנהל להחללת שלב א', יכלה משרד השיכון למחכנן 10¹⁰ משכר סרחתו לסט כיסוי ההפסדים וההוצאות שנגרמו לו כחנאי שסך הפיצויים לא יעלה על - 50,000 ש"י.
- ד. למען הסר ספק מוצהר כזאת כי האמור בסעיף קטן ב' בדבר השלום 20% לא יחול אם החוזה בוסל בהתאם לסעיף 25 ו-28.
21. א. הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף 20, ולאחר מכן היה בדעת משרד השיכון להמשיך בביצוע עבודות המחכנן או חלק מהן לפי העניין, חייב משרד השיכון למסור למחכנן הודעה על כך בכתב ובמקרה זה רשאי המחכנן לדרוש ממשרד השיכון תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה האמורה, לחוש את חוקפו של החוזה לבני המשך ביצוע שירותי המחכנן ומשגדרש יחודש חוקפו של החוזה כאמור.
- ב. לא דרש המחכנן ממשרד השיכון תוך התקופה האמורה של 30 יום לחוש את החוזה, רשאי המנהל למסור את המשך עבודות המחכנן למחכנן אחר ולהשתמש לצורך זה בחוכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות המחכנן שהוכנו ע"י המחכנן וזאת ללא כל השלום, חמורה או פיצוי אחר למחכנן.
- ג. האמור בסעיף זה יחול כאשר משרד השיכון החליט להמשיך בביצוע עבודות המחכנן תוך חמש שנים. החליט משרד השיכון לבצע את העבודות לאחר חמש שנים מיום ההסמכה כאמור, יהיה משרד השיכון רשאי למסור את המשך עבודות המחכנן למחכנן אחר, מבלי שיציע קודם לכן ביצוען למחכנן.
22. חודש החוזה שהובא לידי גמר על פי סעיף 20, תוך שנה מתאריך הנקוב בהודעה המנהל בדבר הבאת החוזה לידי גמר, יהיה המחכנן חייב להחזיר את הסכום ששולם לו כאמור, בסעיף 20 ב' ו-ג'.
- חודש החוזה, כאמור אחרי חמש שנה אחת מתאריך הנקוב בהודעה המנהל, יהיה המחכנן פטור מלהחזיר את הסכום אשר שולם לו כאמור בסעיף 20 ב' ו-ג'.
23. הפר המחכנן התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, יפצה המחכנן את משרד השיכון בעד כל נזק או הפסד שנגרמו למשרד השיכון או לכל צד ג' כתוצאה מההפרה האמורה ונוסף ומכלי לגרוע מהאמור לעיל יהא משרד השיכון זכאי לקבל נגד המחכנן כל מעד משפטי לפי כל דין.
24. המחכנן יהיה אחראי כלפי צד ג' לנזקים שייגרמו על ידו או על ידי סכצעי העבודות מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות לרבות כלל הפסדים והוצאות שייגרמו למשרד השיכון בגין הנזק האמור.
25. א. בנוסף לאמור בסעיף 20, רשאי משרד השיכון לבטל חוזה זה אם המחכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו והמחכנן לא חקן את התפרה לאחר שקבל ההתראה על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.
- ב. בוסל החוזה כאמור בסעיף א' דלעיל, ישלם משרד השיכון למחכנן את השכר המגיע בעד אותו חלק מעבודות המחכנן שבוצע על ידו ואחרי על ידי המנהל עד לביטול החוזה וזאת בכפוף להוראות סעיף 25 ו-26 משרד השיכון יהיה פטור משלם למחכנן כל שכר, חמורה או פיצוי כלשהו בעד שימוש בחוכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות המחכנן אם השימוש הוא לבני ניוא חוזה זה.

26. מטרת השיכון יהיה רשאי לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע למתכנן לפי חוזה זה - כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמתכנן למטרת השיכון ו/או לכל צד ג'.

27. א. כללה עבודת המתכנן חכנון מבנים והיה כדעת משרד השיכון להכניס במבנים נשוא החוזה לאחר השלמתם שינויים או הוספות המהווים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנים (להלן - "השינויים") רשאי משרד השיכון לשלוח למתכנן הודעה על כך ואם היה ברצון המתכנן לבצע את החכנון של השינויים עליו להודיע על כך בכתב למשרד השיכון תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה בדבר הכוונה לבצע את השינויים כאמור. החנגד המתכנן לשינויים המהווים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנים מטעמים ארכיטקטוניים, חסר השאלה אם התנגדותו מוצדקת או לא, להכרעה ועדה של הלוח מוסתים שימונו אחד ע"י כל צד לחוזה זה והשלישי ע"י שני המוסתים שימונו כאמור, או בהעדר הסכמה - שימונה על ידי נשיא הטכניון, מכון טכנולוגי לישראל. קבעה הועדה האמורה שהתנגדותו של המתכנן, כאמור, אינה מוצדקת, לא יהיה המתכנן רשאי להתנגד לביצוע השינויים.

ב. הודיע המתכנן שכרצונו לבצע את עבודות המתכנן הכרוכות בביצוע השינויים, יקבעו תנאי ביצועם כמשא ומתן בין הצדדים. שכן המתכנן עבור עבודות המתכנן הכרוכה בביצוע השינויים יהיה לפי הוראות התעריף.

ג. לא הגיעו הצדדים מסיבה כלשהי לידי הסכם בדבר ביצוע השינויים תוך 3 חדשים מתאריך קבלת הודעת המתכנן על רצונו לבצע את עבודות המתכנן האמורות, ימסר העניין השנוי במחלוקת להכרעה הוועדה שתורכב בדרך הנזכרת בסעיף קטן א'. אין האמור בסעיף קטן א', או בסעיף קטן זה או בעובדה שהועדה הוציאה החלטה או בחוכן ההחלטה כדי להייב את משרד השיכון לבצע את השינויים או את עבודות החכנון הקשורות בהם.

ד. ניתנה החלטה הוועדה והמתכנן סרב לבצע את השינויים מסיבה כלשהי, יהיה משרד השיכון רשאי לבצע את השינויים ולמסור את עבודות המתכנן הקשורות בביצוע השינויים למי שיראה בעיניו הכל ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן.

ה. לא נחקבלה במשרד השיכון הודעת המתכנן על רצונו לבצע את עבודות המתכנן הקשורות בביצוע השינויים תוך החקופה של 30 יום האמורים בסעיף קטן א' דלעיל, או אם הודיע המתכנן שאין ברצונו לבצע את עבודות המתכנן האמורות רשאית הממשלה לבצע את השינויים ולמסור את עבודות המתכנן הקשורות בביצוע השינויים למי שיראה בעיניה, הכל ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן לכן.

28. אם המתכנן נמסר, שטס רגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החוזה כוסל על-פי סעיף 25, ולעניין הסעיפים 21 או 27 ינהגו כאילו הודיע המתכנן לממשלה שאין ברצונו לבצע את עבודות המתכנן.

20.

מבלי לגרוע מחובת או התחייבות כלשהי המוטלת על המחכנן עפ"י חוזה זה, מוסכם כזה כי למחכנן זכות יוצרים על ההכניות שהכין למי חוזה זה, אף אם קבל את שכר סרחתו עבורן, פרט למקרים האמורים בסעיפים 21, 25, 27 וכל מקרה אחר שבו יש לממשלה בספורט או מכללא עפ"י חוזה זה זכות שימוש בהכניות האסורות, שבהם לא הישמע זענה המחכנן שהופרה זכות היוצרים שלו, ובלבד שלגבי כל עבודות הגיון ערים, המפורסות בחקרין, לא תחיה למחכנן זכות יוצרים על הכניותיו אלא לגבי עיצוב ארכיטקטוני של כנר, רחוב או קטע מכנר בלבד.

30.

נוסף לשכר הטרחה המפורט בתנאים המיוחדים לחוזה זה יהיה המחכנן זכאי להחזרת ההוצאות המפורסות להלן:

א. העתקות אור הדרושות לביצוע עבודות המחכנן לאחר שאושרו על ידי המנהל בכתב ומראש ואשר נמסרו על ידי המחכנן למנהל, לרשויות המוסמכות, למבצעי עבודות או למוכחים, למעט העתקות אור הדרושות למחכנן לצורך עבודה מניסוח במשרדו.

ב. הדפסות ושכפול מסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל.

ג. צלומים ומודלים הדרושים לשם הגשתם לרשויות המוסמכות ואשר הוזמנו על ידי המנהל.

ד. בדיקת חומרים, קרקע וכיוצא בזה.

בתנאי שרשאי המנהל לקבוע מהו מחיר המקסימום שהמחכנן רשאי לשלם עבור כל אחד מן השרותים הכבדורים לעיל ולא להחזיר הוצאות העולות על כך.

31.

משרד השיכון מתחייב לשלם למחכנן סכום המהווה 2% משכר סרחתו של המחכנן לפי חוזה זה ל "נדבכים", קופת גמולים של איגוד יוצרים והארכיטקטים העצמאיים בישראל, להלן "נדבכים" וכן להעביר ל"נדבכים" שתוך שבע הטרחה המגיעה למחכנן 2% בהשתתפות המחכנן ב"נדבכים".

קופת "נדבכים" העביר את הסכומים שיגיעו למחכנן, לכל קופת גמל אחרת, בהתאם להוראות בכתב של המחכנן, על פי אותו ערך בו נעשתה הפקדת הכספים במחכנן המחכנן ב"נדבכים".

המחכנן נותן כזה למשרד השיכון הוראה בלתי חוזרת לנכות את הסכום הנ"ל משכר סרחתו ולהעבירו ל"נדבכים".

32.

משרד השיכון יבטח את העבודה בקרן כסוח בפני רכנון הנדסי לקוי אשר בתנהלח חברת "יובל", אין האמור מוסר את החכנן מאחריותו כאמור בחוזה זה.

33.

למען הסר ספק מוצהר בזאת כי המחכנן וכל מבצע עבודה מסעמו לא יחשבו כעובד משרד השיכון ולא יוצרו בינו לבין משרד השיכון כל יחסי עובד ומעביד.

34. א. המחכנן אינו רשאי להטב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המנהל בכחב ומראש.
- ב. המחכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע עבודות המחכנן כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המנהל בכחב ומראש.
- ג. העביר המחכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מסר את ביצוע עבודות המחכנן לאחר, כולן או מקצתן בהתאם לאסור בסעיף זה, ישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות על המחכנן על פי חוזה זה.
35. המחכנן מצהיר בזאת שהוא בעל העדות "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1976.
36. דימר אחד הצדדים למטנתו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הוויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בחוקף אלא אם נעשו מראש וככתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.
37. א. חוקף חוזה זה הוא לשלש שנים מיום חתימת החוזה, אם לא יסתיימו העבודות בהתאם ללוח הזמנים במועד, מסיבות שאינן הלויות במחכנן, ישלם משרד הטיכון למחכנן עבור העבודות שכבר בוצעו בהתאם לשכלת שירותים חלקיים של התעריף ולא תהיה למחכנן כל חביעה כלשהי נגד משרד הטיכון בגין יתרת העבודה.
- ב. פנה המחכנן למנהל 3 חדשים לפני תום תקפו של החוזה בכקסה להארכתו, רשאי המנהל להאריך בכחב את החוזה לפי שקול ועמו המוחלט.
38. קיימת סחירה או אי-התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו לחוזה לבין הוראה שבחוזה, תחייב ההוראה שבנספח.
39. הוראות סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 34 הם חנאים עיקריים של חוזה זה.
40. המחכנן ישא בהוצאות ביול חוזה זה.
41. פקודת הפרשנות החול על חוזה זה כאילו היא חיקוק במובן הפקודת האסורה.
42. מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאסור, יראו אותו כאילו נחקבל על ידי הנמען עם תום 5 ימים מתאריך השלוח.

תנאים מיוחדים

נספח לחוזה

מס' 83 / 14/94494

פרק ב'

1. תאור העבודה :

תכ' ב.ע. כ- 100 יח' = 30 דונם

תכ' אפשרויות כ- 60 דונם

2. שלבים, מועדים ותנאי תשלום :

השלב	תאור העבודה / השלב	מועד סיום / משך ביצוע	תשלום לשלב	אישור ו/או ארוע מציין לתחילת השלב
	קבלת פרוגרמה		1/25	לוח זמנים
	הכנת אלטרנטיבות		4/25	לפני פדרגטקול
	בתוח אלטרנטיבות		3/25	בפרד
	עבוד אלטרנטיבות		9/25	
	ת.ב.ע + אישור		8/25	

3. כאמור בסעיף 10 לחוזה, המתכננים שנקבעו עד כה הם:

שם המתכנן		
נושא התכנון		

4. תנאים נוספים :

תנאים מיוחדים דף 2

14 94494 / 83, בחוזה מס' 1

$$146.867 = 58.70 \times 1.20 \times 25\% \times 83.4 \times \frac{1}{100} \text{ ש.ב.ת.}$$

117.494=58.70 × 1.20 × 10% × 83.4 × 200 תכנית אפסרויות

264.361

[illegible]

מנהל מחלקת טכנית

לשימוש מסודר תכנית וחשיטתן בלבד

שם המאגר	סכום	מספר
שכר חסר	264.361	
התייקרות חזויה	50.000	314.361
קופת גמל 2%	6.286	320.647
ביטוח בפני תכנון לקוי 1%	3.143	
נא לחייב סעיף תקציבי מס' 14-181.15		
בסך		323.790
שקלים		
אוסר בגזירות, ע"י		
שם המאגר		
תאריך	מקדח יומן	1984 - 07 - 3297 - 07
מס' תיק מש חכמה		
מס' תיק מע"מ		

1983 ମସିହା 25

חמתכנ

ד. בניהודה
חשב המשרד

אינג' איתן סורוקה
מנהל האגף
לחכנון והנדסה

בשם הממשלה

ניילח/נחסר למתכנן בתאריך

חזק ובריא

הגנה
ישראל
חוק

- מ ו ג ב ל -

לישראל	הגנה	צבא
האזרחי		המנהל
ושומרון	יהודה	לאזור
ושרותים		פנים
951010		טל'
1613	587	-
תשמ"ד		חשון
1983	אוק'	31

ר. מ. א.
סגן רמ"א
י. ע. ע.
יועמ"ש
מושל חברון
קמ"ט פנים
קמ"ט אוצר
קמ"ט מע"צ
קמ"ט תחבורה

הנדון: - שוק סיטונאי בחברון

1. רצ"ב נמ"ט בנושא הנ"ל.

2. כמו כן מצ"ב:

- א. חוות דעת יועמ"ש.
- ב. פירוט הסיטונאים בשוק הישן.
- ג. סכמה של השוק הישן.
- ד. תצ"א עם מקום השוק הישן ומקום האתרים האפשריים.

3. ל י ד י ע ה .

צט/חנני

ציון סער סא"ל
ראש ענף פנים ושרותים

- מ ו ג ב ל -

1. בעיר חברון קיים היום שוק סיטונאי הממוקם בלב העיר, בקרבת חצר היהודים וביכנ"ס אברהם אבינו.

בקרבת שוק זה קיימים עוד עשרות רוכלים וכן חנויות קמעונאיות רבות.

2. שוק זה מהווה, כפי שיפורט בהמשך, מפגש תחבורתי, תכנוני ותברואתי כאחד ולא אחת דובר בעבר על הצורך למצוא אתר חדש לשוק זה.

3. שוק זה, הנמצא כאמור בקרבת חצר היהודים בחברון, מהווה, לדעת הישוב היהודי בחברון והמועצה המקומית בקרית ארבע, אבן נגף לתכנון כולל של ההתישבות היהודית במקום וכן מטריד בטחוני ליהודים עקב האוכלוסייה חרבה המסתובבת במקום זה.

4. בעקבות הדחת מועצת העיר חברון, על רקע הרצח שבוצע בקרבת שוק זה, הועלתה מחדש האפשרות להעתיקת מקומו של השוק הסיטונאי והרוכלים לאתר אחר בעיר.

5. במסמך זה נתמקד על העתקת מקומו של השוק הסיטונאי בלבד המהווה את הבעיה העיקרית. עם הרוכלים אין מחוייבות מיוחדת וע"כ ניתן לטפל בהעתיקתם בקלות יחסית. חחנויות הקמעונאיות הנו בבעלות פרטית ואינן מהוות מטריד וע"כ אין צורך בשלב זה לתכנן את העברתם.

6. ניתן להעתיק את השוק לאחד מהאתרים שצויינו במסמך זה או באתר אחר שלא צויין. האפשרות להעתיק את השוק לאתר שמחוץ לעיר נראית כעדיפה יותר וזאת מכיון שהדבר יביא לצמצום בחיקף הפעילות המסחרית והאוכלוסייה במרכז העיר.

7. להעתיקת השוק לאתר שהנו בבעלות פרטית יש מגבלות בתחום המשפטי ועדיפה כמובן קרקע בבעלות עיריה או קרקע שבעליה יסכימו למכרה או להחכירה לטובת פרויקט זה.

ה מ ט ר ה

8. לבדוק את האפשרויות והמשמעויות השונות למקום ובנוי שוק סיטונאי חדש בעיר חברון וזאת ע"מ להפסיק את המצב התכנוני, התחבורתי והתברואתי הכלתי נסבל של השוק הקיים וכתוצר לוואי מכך להענות לבקשת הישוב היהודי בחברון.

נ ת ו נ י ם
ע ל ה ש ו ק
ה נ ו כ ח י

9. השוק הסיטונאי נשוא ההעברה נמצא על שטח של 4.7 דונם וגובל עם ביכנ"ס אברהם אבינו וחצר היהודים.

10. קרקע חשוק הוחכרה בזמן יהודי לעיריה וזו בנתה מבנים על הקרקע וחשכירה אותם לסיטונאים.

11. באפריל 82 לא חודש חוזה החכירה בין האפוטרופוס לעיריה אם כי הכסף של החכירה שולם. באפריל 83 לא חודש החוזה ולא שולם כסף.

12. בשוק 15 סיטונאים ולידם עוד 30 עד 50 רוכלים וחנויות קמעונאיות. הסטונאים ממוקמים בשני מבנים נפרדים (ראה תרשים מצורף). לרוכלים אין כל חוזים ורשיונות להפעלת עסקיהם.

13. ל - 15 הסטונאים חוזי שכירות עם עיריית חברון מתארכים שונים הנעים בין 1964 ל - 1981 ובסכומים הנעים בין 96 ל - 500 דינר לשנה (פרוט ראה בנספח).

ה נ מ ו ק י ם ל צ ו ר ך כ ב נ י ת ש ו ק ח ד ש

ב ח ב ר ו ן

14. קיימים נמוקים תכנוניים, תחבורתיים ותברואתיים לצורך בהעתקת מקומו של השוק הנוכחי.

15. הנמוקים התכנוניים:

- א. השוק הנוכחי שנבנה לפי שנים רבות נמצא במרכז העיר וללא כל תכנון.
- ב. היקף האוכלוסייה המשתמשת היום בשוק, שהינו גדול מבעבר, מחייב תכנון קפדני יותר, דבר שלא בוצע עד היום.

16. הנמוקים התחבורתיים:

- א. תנועת התחבורה של המשאיות, הטנדרים וכלי הרכב השונים המגיעים לשוק זה גורמים לסתימת עורקי התנועה הקיימים היום.
- ב. המטרד התעבורתי הנ"ל גורם במישרין לחוסר נקוד של התחבורה בכל מרכז מעיר חברון.
- ג. השלוט במקום ושעות הפריקה וטעינה של הסחורה, שנקבעו כזמנו, אינם מרתיעים ואינן מובעים את המטרד האמור.
- ד. עקב האמור לעיל מהוה השוק הנוכחי מטרד בטיחותי רציני להולכי רגל ולכלי רכב כאחד, כאשר בפועל דורמת תנועת הקונים כין כלי הרכב ללא כל אבטחה והכוונה.

17. הנמוקים התברואתיים:

- א. השוק הנוכחי מהווה מטרד תברואתי ברור וזאת עקב חוסר תכנון השוק וחוסר הפקוח הצמוד על אופן ואיכות הסחורה שבו.
- ב. את המטרד התברואתי ניתן לפתור ע"י תכנון מסודר של החנויות והרוכלים ופקוח צמוד על הנעשה בו.

18. נמוקי הישוב היהודי בחברון:

- א. הישוב היהודי בחברון ומועצת קרית ארבע רואים בשוק זה אתר המפריע להם בתכנון כולל של פתוח הרובע היהודי בחברון.
- ב. דרך שוק זה קיימת תנועה רבה של היהודים הגרים בסביבה ורובי האוכלוסייה הערבית במקום מקל על תכנון ובצוע פגועים.
- ג. העתקת השוק תגביר את הבטחון של היהודים במקום ולא תפריעה למגמות התכנון של הרובע היהודי.
- ד. בשטח השוק שיפונה ניתן להקים מבני מגורים עבור הישוב היהודי.

ה א פ ש ר ו י ו ת ל מ ק ו מ ה ש ו ק ה ח ד ש

19. כללי

א. קיימים בחברון שטחים פרטיים רבים ומעט מאוד כבעלות העיריה שניתן ליעדם לשוק החדש, הן באזור מרכז העיר והן בפריפריה של העיר. במסמך זה נציין חלק מאתרים אלו.

ב. לכל אתר ואתר יש את היתרונות והמגבלות שלו וע"כ יש לבחון באופן יסודי כל אתר לפני החלטה סופית.

20. פרוט האתרים האפשריים:

א. באזור מרכז העיר

(1) גוש 34406, חלקה 129

- א) שטח: 5,625 דונם, על שטח בית ומטע.
- ב) בעלות: ע"ש בניו של סלימאן אברהים תמים אלנטשה.
- ג) ר"ע חברון מסר כי בעל הקרקע מוכן למסור שטח זה לצורך הקמת השוק.

(2) גוש 34015 חלקות 32/2 ו - 32/1

- א) שטח של 6.8 דונם. כשטח גדולים חקלאיים ועצי פרי.
- ב) בעל החלקה: דיאב סלימאן אבו מזר.
- ג) השטח נבדק ונמצא מתאים למקום השוק עקב כך שלשטח שתי חזיתות לכבישים ראשיים.

(3) גוש 34014 חלקות 24 ו - 99

- א) שטח של 6.5 דונם. חלקה 24 פנוייה ועל חלקה 99 מפעל למרצפות כרשיון משנת 1976.
- ב) בעלי חלקה 24 - ע/פתאח סלאמה אבו מזר ומחמד עווד אבו מזר.
- ג) בעל חלקה 99 - ע/עזיז נמר דנדיס.
- ד) גם אתר זה נבדק ונמצא מתאים לשוק.

ב. באזור צפון העיר

(1) ליד הדינמומטר - גוש 34415 חלקה 19

- (א) השטח - 25 דונם (כולל הדינמומטר). גודל השטח שנותר פנוי לא ברור עדיין.
(ב) בעלות: נג'יה ע/מעטי חמורי.
(ג) נראה שהשטח מתאים למקום השוק.

(2) ממול לדינמומטר - גוש 34401 חלקה 21

- (א) שטח - 5,782 דונם, שטח פנוי.
(ב) בעלות - מחמד מחמוד אלג'ולאני.

ג. באזור דרום מערב העיר

(1) בצומת אלחוז - גוש 34412 חלקה 1

- (א) שטח - 8.9 דונם, חלק פלחה וחלק סלעי.
(ב) בעלות - ע/וואב ע/שכור פראח.

(2) בצומת אלחוז - גוש 34412 חלקה 2

- (א) שטח - 13.9 דונם. חלק פלחה וחלק סלעי.
(ב) בעלות - מחמד אלהניני.

(3) בצומצ אלחוז - גוש 34412, חלקה 6

- (א) שטח 8.1 דונם. חלק פלחי וחלק סלעי.
(ב) בעלות - ע/וואב ע/שכור פראח.

ד. באזור דרום העיר

(1) גוש 34410, חלקה 68

- (א) שטח - כ - 14 דונם. ברובו פנוי.
(ב) בעלות - רשום בספר המיסים ע"ש וקף תמים.
יש ותור של הוקף על השטח לעיריה אך טרם הועבר סופית לבעלותה.

ה. באזור דרום מזרח העיר (דרך יטא)

(1) גוש 34422, חלקה 123

- (א) שטח - 23 דונם, הררי.
(ב) בעלות - עיריה.
(ג) השטח הנו שרשי מאד. בניית שוק במקום זה תחייב עלויות גבוהות מאוד להכשרת השטח ולחשתית.

(2) גוש 3422, חלקה 124

- (א) שטח-16 דונם, הררי.
(ב) בעלות - בניו של יעקוב עות'מאן אלמחחסב.
(ג) נמצאת ליד חלקה 123.

(3) גוש 34422, חלקה 43

- (א) שטח - 13 דונם. בחלקה מטע זיתים.
(ב) בעלות - יורשי אחמד ומחמד ראשד אלחורבאני.
(ג) נמצאת מול חלקה 124 הנ"ל.

(4) גוש 34422 חלקה 42

- (א) שטח - 5,330 ד'. פלחה.
(ב) בעלות - רסמיה ע/רחמן חריז.
(ג) נמצאת ליד חלקה 43.

21. עיקרי היתרונות והמגבלות של השטחים הנ"ל

א. יתרונות

- (1) מקום השוק באחד האתרים מצפון או מדרום לעיר יביאו הקלה בחחכורה במרכז העיר וזאת ע"י הסטת תנועת המשאיות והטנדרים המגיעים לשוק הסיטונאי לאזורים מרוחקים מהמרכז.
- (2) מקום השוק באזור מרכז העיר יהיה ככל הנראה עדיף על הסיטונאים, העיריה והאוכלוסייה וזאת מכיון שהעברה חכביר עליהם פחות.
- (3) לשטח שבמרכז העיר ושבעליו מוכן עקרונית להעבירו יש את היתרון הכולט ביותר, מכיון כל השטחים שבבעלות פרטית, כיון שאז לא תהיה בעיה של הפקעת שטח פרטי וגם מכיון שבעל הקרקע מוכן להכנס למו"מ בנושא זה.
- (4) לשטח שבדרום העיר, ושטרם הועבר סופית לבעלות העיריה, יש את היתרון שבמידה ויועבר השטח לעיריה לא יהיה צורך בהפקעה. השטח אמנם ממזקם על ציר משני ובתוך שכונה מתפתחת אולם ניתן יהיה בהשקעה כספית נוספת לחברו לציר ראשי.
- (5) לשטח שבדרום מזרח העיר (השטח הטרשי), שבבעלות העיריה, יש את היתרון שצויין לעיל, אולם לא מומלץ לבחור בו עקב העלויות הגבוהות ביותר שיש להשקיע בתשתית.

ב. מגבלות

- (1) רב השטחים בצפון ובדרום העיר לא נבדקו עם חחכורה ולשכת התכנון לצורך התאמתם לשוק סיטונאי. אולם נראה שלרובם לא תהיה בעיה מבחינה זו.
- (2) השטחים שבבעלות פרטית יחייבו הפקעת השטח, כמידה ולא תהיה הסכמת בעלים, ואקט זה הנו בעייתי מבחינה משפטית.

22. העדיפויות בבחירת האתר

א. ע"פ תמונת המצב העכשווית נראה לנו ששלושת האתרים המועדפים ביותר הם:

- (1) האתר שבדרום העיר (כמידה וניתן יהיה להעבירו סופית לבעלות העיריה).
- (2) האתר שבבעלות פרטית ושבעליו מוכן ליעדו לשוק והנמצא במרכז העיר.
- (3) האתר הפרטי שליד הדינמומטר.

ב. כמובן שבדיקה עניינית ויסודית יותר עשויה לשנות את העדיפויות באתרים.

פרוגרמה כללית ועלויות

משוערות לבניית השוק

23. השיטה העקרונית להקמת השוק:

- א. מו"מ עם בעלי הקרקעות וקביעת הקרקע המעודפת ע"פ תוצאות המו"מ ושקולים אחרים.
 - ב. קבלת השטח ע"י רכישה, החכרה או הפקעה.
 - ג. בצוע מדידת השטח והכנת פרוגרמה כללית כולל קבלת עלויות ראשוניות.
 - ד. בצוע תכנון מפורט וקבלת עלויות מפורטות.
 - ה. אשור התכנון המפורט.
 - ו. מכרז ובצוע העבודה.
- הערה - כמוכן שבצוע כל שלב מותנה בסיום השלב הקודם לו.

24. עקב התנחיה שנתנה שאין לבצע דבר בנושא זה שעלול להגיע לאוכלוסייה המקומית הוכנה פרוגרמה כללית ועלויות משוערות להקמת השוק.
בבסיס להכנת הפרוגרמה נלקח אחד האתרים שבמרכז העיר (בגוש 34015 חלקות 32/2 ו- 32/1).

25. הפרוגרמה הוכנה עם קמ"ט תחבורה ולשכת תכנון והנה רק אחת מאפשרויות רבות. לעלויות יש להתיוחס כסדר גודל בלבד ולא כעלויות מחייבות.
העלויות ישתנו במידה רבה באתרים באזור צפון העיר או בדרומה.
באתר שבבעלות העיריה יש צורך להפחית את עלות הקרקע.

26. פרוט הפרוגרמה

- א. השטח המיועד (נטו) חנו - כ - 5.5 דונם.
- ב. בשטח זה ניתן למקם כ - 30 חנויות סיונות (כפול מהמספר הקיים) שלכל אחת מתן יהיה בין 40 - 50 מ"ר וכן רמפה.
כמו כן ניתן יהיה למקם עוד כ - 30 - 40 רוכלים או חנויות קמעונאות שלכל אחת ה יהיה כ - 15 מ"ר.
- ג. בשטח יהיו בנוסף לכך: משרד, שרותים צבוריים, בית קפה ומאזניים לקהל.
כל זה יהיה בשטח של כ - 250 מ"ר.
- ד. התכנית לוקחת בחשבון הפרדה בין הולכי הרגל לתנועת כלי הרכב בחוף רחבת השוק וכן כניסה ויציאה נוחים לכלי הרכב.

27. עלויות משוערות

א. שטח החנויות - כ - 2000 מ"ר. עלות מ"ר: כ - 500 דולר. סה"כ כ - 1 מ' דולר דהיינו כ - 85 מ' שקל.

ב. תשתית (עבודות עפר, אספלט, חשמל, מים, ביוב) - כ - 30 מ' שקל. \$ 300.000

ג. עלות הקרקע (ללא פצויים על גדולים וללא רכישה או הפקעת בתים) - כ - 30 מ' שקל. \$ 120.000

ד. תכנון הפרויקט - כ - 10 מ' שקל. \$ 120.000

ה. סה"כ עלות - כ - 155 מ' שקל. \$ 1.760.000

ו. הערה: סה"כ העלות אינו כולל פצויים לבעלי החנויות של השוק הישן (במידה ויהיה צורך לשלם זאת).

ה ה ב ט ה מ ש פ ט י

28. ע"פ חוק העיריות נושא הסדרת השווקים הנו בסמכותה של מועצת העיר, היום בידי חרשות המוסמכת בעיר, מר זמיר שמש.

29. בטול השוק הנוכחי יחייב מו"מ עם הסיטונאים ואולי גם עם חלק מהקמעונאים. סביר שבעלי חנויות אלו ידרשו פצויים מהעיריה מנמוקים של פגיעה כלכלית או מנמוקים של דיירות מוגנת, או אפילו יפנו לבג"צ בנושא.

30. במידה והקרקע המוצעת לשוק אינה של העיריה או של המדינה תלווה רכישת הקרקע בקשיים רבים. העיריה (או המנהל) יהיה חייב לנהל בראשונה מו"מ עם בעלי הקרקע. במידה ובעלי הקרקע יסרכו למכור יהיה צורך להפקיע את השטח.

31. במקרה של הפקעה עלולים בעלי הקרקע לפנות לבג"צ בטענה שקיימים נמוקים זרים להעברת השוק, דהיינו נמוקים של מתן שטח השוק הישן לידי יהודים. יש לשאוף ע"כ להגיע להסכמה עם בעלי הקרקע לקבלת השטח.

32. זכייה בבג"צ של בעלי חנויות מהשוק הישן, שלא ירצו להתפנות, או של בעלי הקרקע, עלולה להפיל או לדחות את התכנון להקמת שוק חדש.

33. היועמ"ש לא ממליץ, כמו כן, לטפל בהקמת שוק סיטונאי ותחנת אוטובוסים בחברון בעת ובעונה אחת ע"מ לא להגביר את הטענות לנמוקים הזרים בפרוייקטים אלה.

34. עובדים בהקמת השוק עלולים להיות גם עם פרסום התכנון להתנגדויות לצבור הרחב.

ה ה ב ט ה פ ו ל י ט י

35. להקמת השוק נגיעה פוליטית ברורה וזאת מכיון שגורמי פנים וחוץ עשויים לפרש את הקמתו כהענות ללחצים של הישוב היהודי בחברון וזאת על רקע הפרסומים הרבים שהיו בכלי התקשורת לנושא זה לאחר הדחת מועצת העיר ורצתההרון גרוס ז"ל בשוק הישן.

36. הואיל וכאמור הנושא הינו רגיש מבחינה פוליטית וצפויות התמודדויות סביבו הן בבתי המשפט והן בצבוריות הישראלית והערבית, מומלץ לטפל בנושא בעתוי מתאים ובפרופיל נמוך ככל האפשר.

ס כ ו ס

37. לעיר חברון יש כיום שוק סיטונאי הנמצא במרכז העיר המהוות מטרד תחבורתי, בטיחותי ותברואי.

38. ע"מ להפסיק את המטרדים האמורים לעיל וע"מ לתת תשובת למשאלת הישוב היהודי יש צורך להקים שוק חדש במקום השוק הקיים.

39. להקמת השוק יש משמעויות משפטיות, פוליטיות, תכנוניות ותקציביות שיש לשקלם בקפידה לפני בצוע ולבצעם באופן חוקי ומסודר.

40. לציון, לבסוף, שהמסמך הנו מסמך רעיוני שלא נבדק עם גורמים מקומיים וע"כ עשויים לחול בו שנויים שונים בהיבטים שפורטו לעיל.

נספח ב' - רשימת הסיטונאים בשוק הישן

מס' סד'	השוכר	תאריך החוזה	דמי השכירות לשנה בדינר	מס' החנות בתרשיים	הערות
1		5/4/66	263	1	
2		15/5/64	200	2	
3		1/1/69	200	3	
4		23/4/69	200	4	
5		11/8/74	200	5	
6		1/4/81	250	6	
7		1/4/81	500	7	
8		15/2/68	222	8	
9		15/5/64	225	9	
10		21/12/66	182	10	
11		5/4/66	106	11	
12		29/6/69	96	12	
13		12/11/79	400	13	
14		1/4/81	107	14	
15		25/5/73	135	15	

מחדשי היישוב היהודי

ט"ז מרחשון תשד"ם
23.10.83

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: מכתבך אלינו מיום כ"ז תשרי תשד"ם 4.10.83
תכנון כינוי ופיתוח היישוב היהודי בחברון

נראה לי שמכתבך זה נובע מטעות בהכנת התאריך העברי. י"א תשרי
לפי התאריך הכללי הוא: 18.9.83.

ואכן מסקנותי מתבססות על ישיבה שהתקיימה במשרדך באותו יום,
ובו אכן נתקבלו תשובות שליליות לבקשתנו, כמפורט במכתבי מיום י"א בתשרי לשר
השכון.

ולכן גם אין קשר לכל אותם מכותבים מכובדים המפורטים במכתבך,
לבין מכתבי לשר.

בכל אופן אנו שמחים לדעת, ומברכים על כך, שמשרד השיכון מוכן
לבנות באופן מעשי את בית השישה ולשפץ את בית שניאורסון.

בברכה

מנחם לבני
מנהל כללי

העתק:

מר דוד לוי - שר הכינוי והשיכון
מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
גב' פ. אלבק - פרקליטות המדינה
מר א. בר און - ע/שהב"ט להתישבות
מר רן יגנס - ע/שהב"ט
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרמות
סא"ל מ. זהבי - תיאום פעולה בשטחים

בחברון



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז בתשרי

4 באוקטובר

מספר:

לכבוד

מר מ. לבני

מנהל כללי

מחשבי הישוב היהודי בחברון

א, 1,

הנדון: תכנון כינוי ופיתוח הישוב היהודי בחברון
מכתבך לשר כ-י"א בתשרי תשמ"ד

מסקנותיך אינן מבוססות על הישיבה שהתקיימה ב-2.10.83 והיא נכתרה בה נכסיו
הפרקליטות, כהמכ"ט, יו"ט, משהכ"ט והמחוז.

הבהרה כי המחוז העביר העלצה למשרד הראשי להכנה הכנה בנין ערים.
הועדה הסופרת על חומת ארזים תחליט עם איזה ארזים תהיה ההתקשרות.
ישיבת הועדה נדחתה בגלל החגים ותקיים בימים הקרובים.

עקרונות, התכנון המפורט והבנייה באים אחרי תכנית בנין ערים אם כי י
מספר מבנים בהם אפשר להתחיל בתכנון בהפיקה.

טרם הסתיימה הבדיקה המשפטית המתייחסת לבעלויות ולחלקות ורק לבני מבנים
בהם יש חו"ר משפטית, אפשר להתחיל לתכנן ולבנות. כל עוד לא הושלם התכנון
אין הצעת הקצוב אלא כצורה עתידית או-חוק.

בקשותיכם לבני בית השיטה, בית שניאורסון לא נענו בשלילה, כי חו"ר משפטית
ניתנה רק ב-2.10.83 והנהלת המשרד לא הספיקה לעיין בה.

לבני בית רוטנר הודענו שבהתאם לפרוגרמה ותכנית מאושרת לא נתבצר שאבד
חב"ד תעשה עבודת שיפוץ ובנייה בתרומה שיש בידה.

לבני בית ע"י "אברהם אבינו" - עד עכשיו אין עדיין חו"ר משפטית.

נושא הקצובי פיתוח של הועדה הסוציאליזמית לא עלה כלל בישיבת הנ"ל.

בקשתי מראש הועדה, מר ש. עמר, להעביר לנו סמכים המסבירים את הנושא
וב-28.9.83 הודיע לי שיטפל בכך בהקדם.

2/...

רח' בניהוזה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

*

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

הדברים הנ"ל ידועים לך יפה ולא העובדות הביאו אותך לסתירות שעליך לנתק חסכו עם המחוז, אלא טיקולים אחרים.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

מר ר. לוי - שר הבינוי והשיכון
מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ש
גב' פ. אלכס - פרקליטות המדינה
מר א. בר-און - ע/שהב"ס לתחישבות
מר רן יגנס - ע/שהב"ט
גב' כ. אבלין - יועה"מ משהב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף מרוברמות
סא"ל ס. זחכי - תיאום הפעולה בשטחים

יד' בחשוון תשמ"ד
21 באוקטובר 1983

חלק קטלוגי
(Printed)

אלפסר א, בר-און - עוזר סד הבטחון להתיימרות

הנדון: רכישת מטרקעין ופיגוריים בחברון

הוכא לידיעתך כי ועדת הרכישות ביו"ט בראשותך, החליטה לחייב את
משרדנו במימון רכישת מגרט הליף לתחנת האוטובוסים.

החלטה כזו, סותרת גורמים מקובלים בין משרדי ממשלה, בהם אין משרד אחד
או יותר מחליטים לחייב משרד אחר (ועדיין מיוצג מטוס מה בוצעה זו).

מכל מקום, אין סיבה למה לא מאומן השיטה המקובלת באשר להקצוב רכישות
ופיגוריים בקו הירוק, כלומר, באחריות סיבול סטריקטי ישראל או המטונה על
הרכוש והממשלתי ביו"ט, למען הסר ספק, מצולט לא היו למטהב"ם סקורות מימון
לכוננים אלה וגם כמקרה זה אין לבו.

בברכה

ד"ר וינגר
מנכ"ל משרד הביטחון וההגנה

העתק: גב' פ. אלבק - מנהלת המ"ה האזרחית במד ליטות
מד ז. ברקאי - מנהל אגף מדיניות
גב' בצ אבלין - היועצת המשפטית
מד טעריהו קהן - מנהל מחוז ירושלים

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

LANDS BELONGING TO THE CROWN

IN THE DISTRICT OF THE NORTH-WEST PROVINCE

FOR THE YEAR 1891

PREPARED BY THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

PRINTED BY THE GOVERNMENT PRINTER

JOHANNESBURG

החלטות
ועדת
הבטיחה

לא ידוע
למ

יד' בחשון תשמ"ד
21 באוקטובר 1983

רשמי יאיר חסיד

ב.ל. 3.

אלזמר א. בר-און - פרזר שר הבטחון להתחייבות

הבדון: רכישת מקרקעין ופינויים בחברון

הובא לידיעתי כי ועדת הרכישות ביו"ש בראשותך, החליטה להחייב את משרדנו ברכישת מקרקעין חליף לתחנת האוטובוסים.

החלטה כזו, סותרת בזהירות מקובלים בין משרדי ממשלה, בהם אין משרד אחד או יותר מחליטים להחייב משרד אחד (ושאיבו מיוצג משום מה ברעדה זו).

מכל מקום, אין סיבה למה לא תאומץ השיטה המקובלת באשר לתקצוב רכישות ופינויים בקו הידוק. כלומר, באחריות מיוחדת מקרקעי ישראל או הממורה על הרכוש הממשלתי ביו"ש, למען הסד ספק, מעולם לא היו למשהב"ש מקורות סימון לגושאים אלה וגם במקרה זה אין לבר.

בברכה

אשר ריגל

לנכ"ל משרד הביטחון וההגנה

הצתק: גב' פ. אלבק - מנהלת המח' האזרחית בפריז
מר ז. ברקאי - ש.חל אגף פרוגרמות
גב' בצ אבלין - היועצת המשפטית
מר שמדיהר כהן - מנהל מחוז ירושלים

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE

יד' בהסדן תשמ"ד
21 באוקטובר 1983

אלטער א. בר-און - עוזר נד הבטחון להתישבות

הגדרות: רכישת מקרקעין ופינויים בהכרז

הובא לידיעתי כי רשות הרכישות ביו"ש בראשותו, החליטה להייב את
משרדנו במימון רכישת מגרש חליף לתחנת האוטובוסים.

החלטה כזו, סותרת בזהלים מקובלים בין משרדי ממשלה, בהם אין משרד אחד
או יותר מחליטים להייב משרד אחד (ושאינו מיוצג משום מה בועדה זו).

מכל מקום, אין סיבה למה לא תאומן החליטה המקובלת באשר לתקצוב רכישות
ופינויים בקו הירוק. כלומר, באחריות מיבול מקרקעי ישראל או הממונה על
הרכוש הממשלתי ביו"ש. למען הסר ספק, מעולם לא היו למשהב"ש מקורות מימון
לבוטאים אלה וגם במקרה זה אין לבו.

בברכה

אשר ויגד

מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון

העתק: גב' פ. אלבק - מבואלת המה' האזרחית בפרקליטות
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
גב' בצ' אבליז - מיועצת המשפטית
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

יד' בחשוון תשמ"ד
21 באוקטובר 1983

אלזמר א. בר-און - עוזר שר הבטחון להתיישבות

הנדון: רכישת מקרקעין ופינויים בחברון

הובא לידיעתי כי רצת רכישות ביו"ש בראשותך, התליטה להיב את
משד'גור במימון רכישת מגרס הליף לתחנת האוטובוסים.

התלטה כזו, סותרת גוהלים מקובלים בין משד'י ממשלה, בהם אין משד' אחר
או יותר מחליטים להיב משד' אחר (ושאינו מיוצג משום מה בוצעה זו).

מכל מקום, אין סיבה למה לא תאומץ השיטה המקובלת באשר לתקצוב רכישות
ופינויים בקר הירוק. כלומר, באחריות מינהל מקרקעי ישראל או הממונה על
הרכוש הממשלתי ביו"ש. למען הסר ספק, מעולם לא היו למשד'י"ש מקורות מימון
לנושאים אלה וגם במקרה זה אין לגור.

בברכה

ד"ר וינר

שנכ"ל ושרד הפינוי והשיכון

הערת: גב' פ. אלבק - מנהלת המה' האזרחית בפר'ליטות
מר ז. בורקאי - מנהל אגף פרוגרמות
גב' נצ אבלין - היועצת המשפטית
מר שמדיהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part of the report is a detailed account of the work done during the year.

The work done during the year has been divided into three main parts: the first part is a summary of the work done during the year, the second part is a detailed account of the work done during the year, and the third part is a summary of the work done during the year.

The first part of the report is a summary of the work done during the year. It is divided into three main parts: the first part is a summary of the work done during the year, the second part is a detailed account of the work done during the year, and the third part is a summary of the work done during the year.

The second part of the report is a detailed account of the work done during the year. It is divided into three main parts: the first part is a summary of the work done during the year, the second part is a detailed account of the work done during the year, and the third part is a summary of the work done during the year.

page 101
and 102

The third part of the report is a summary of the work done during the year. It is divided into three main parts: the first part is a summary of the work done during the year, the second part is a detailed account of the work done during the year, and the third part is a summary of the work done during the year.

יר' בחסון תשמ"ד
21 באוקטובר 1983

אלזמר א. בר-און - עוזר סד הבטחון להתאגדות

הנדון: רכישת מקרקעין ופיגויים בהברון

הובא לידיעתי כי ועדת הרכישות ביו"ש בראשותך, החליטה להייב את
משרדנו במימון רכישת מגרש הליף לתחנת האוטובוסים.

החלטה כזו, מותרת בזהלים מקובלים בין משרדי ממשלה, בהם אין משרד אחד
או יותר מחליטים להייב משרד אחד (וטאיו מיוצג משום מה בועדה זו).

מכל מקום, אין סיבה למה לא תאומץ השיטה המקובלת כאשר לתקצוב רכישות
ופיגויים בקו הירוק. כלומר, באחריות מינהל מקרקעי ישראל או הממונה על
הרכוש הממשלתי ביו"ש. למען המד ספק, מעולם לא היו למטהב"ס מקורות מימון
לבושאים אלה וגם במקרה זה אין לבו.

בכרכה

ד"ר וינר

מנכ"ל משרד הביטחון והטיכון

העמק: גב' פ. אליה - מנהלת המטה האזורית במר' ליטות
סד ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
גב' גז אבלין - היועצת המשפטית
סד שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part of the report is a detailed account of the work done during the year.

The first part of the report is a summary of the work done during the year.

The second part of the report is a detailed account of the work done during the year.

The third part of the report is a summary of the work done during the year.

SECRET

CONFIDENTIAL

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part of the report is a detailed account of the work done during the year.

3. The third part of the report is a summary of the work done during the year.

4. The fourth part of the report is a summary of the work done during the year.

יד' בחסון תשס"ד
21 באוקטובר 1983

אלטער א. בר-און - עוזר של הכסחון להתייחסות

הבדון: רכישת משרקעין ופינויים בחברון

הובא לידיעת כי ועדת הרכישות ביו"ש בראשותך, החליטה להייב את
משרדנו במימון רכישת פנרט וליין לתחנת האוטובוסים.

החלטה כזו, סותרת בזהלים מקובלים בין משרדי ממשלה, בהם אין משרד אחד
או יותר מחליטים להייב משרד אחד (ושאינו מיוצג משום מה בוועדה זו).

מכל מקום, אין סיבה למח לא מאומן השיטה המקובלת באשר לתקצוב רכישות
ופינויים בקו הירוק, כלומר, באחריות מינוחל משרקעין ישראלי או הממונה על
הרכוש הממשלתי ביו"ש, למען הסר ספק, מעולם לא היו למטהב"ש מקורות מימון
לנושאים אלה וגם במקרה זה אין לנו.

בכרטה

שמר וינגר
מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון

העמק: גב' פ. אלנק - מנהלת המח' האזורית בפרויקט
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
גב' כץ אבלין - היועצת המשפטית
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

10/83

תאור מצב בחברון

בית הדסה

במבנה בית כנסת מתגוררות מאספר משפחות.
ניתן כסף לחכנון שיפוץ ותוספת קומה לאודיכל קסוטו - החכנון לפני גמר.
השיפוץ ותוספת 11 יח"ד ובית כנסת הינו בעלות של כ- 35 מ' שקל.

בית חסון

שייך לכוללות מגן אבות.
במבנה גרה משפחה בקומה ג'.
כיום מתבצע שיפוץ בכספי האגודה.
מבקשים 6 מ' שקל לביצוע השיפוצים.
ניתן גם לשפץ את קומה ג' (כך תתוספנה עוד 2 יח"ד).

בית שניאורסון

הבניין ושטחים סמוכים - בבעלות חב"ד.
בקומת הקרקע גן ילדים ומתגוררת משפחה אחת.
קומה א' - 2 יח"ד מאוכלסות.
קומה ב' - 1 יח"ד מאוכלסת.
סה"כ - 4 משפחות.
למבנה ניתן להוסיף קומה נוספת.

בין בית הדסה לבית שניאורסון

בשטח מוצע לבנות בניין בן 4 קומות ל- 6 יח"ד וקומת חנויות - סה"כ 700 מ"ר.
עלות כ- 15 מ' שקל.

בית רומנו

שייך לחב"ד כולל שטחים סמוכים.
בקומת קרקע פועלת ישיבה עם 40 חלמידים.
בקומה א' מתגוררות 5 משפחות.
הגג הפוס ע"י צ.ה.ל
מבקשים לשפץ 750 מ"ר ולהוסיף 3,000 מ"ר - עלות משוערת כ- 65 מ' שקל.

אברהם אבינו

המבנה שופץ במלואו.
בסמוך למבנה מתגוררות מספר משפחות.
ליד בית הכנסת בשטח פנוי ניתן להקים בית מגורים של 20 יח"ד ומבני ציבור
בעלות של כ- 50 מ' שקל.
מבקשים לשקם אזור סמוך כך תוצרנה עוד 10 יח"ד.

התקציב הכללי

שקל	1,000,000	1. ת.כ.ע. לשטחים היהודיים - 100 דונם
שקל	200,000	2. תכנון קומה שנייה מעל בית שניאורסון:
שקל	700,000	3. תכנון בית + קומת חנויות בין בית שניאורסון לבית הדסה (כ- 800 מ"ר - 6 יח' דיור)
שקל	5,500,000	4. תכנון שיפוץ בית רומנו + הוספת 2 קומות. 3,000 מ"ר. (עלות תכנון גבוהה בגלל שקום מורכב.)
שקל	1,500,000	5. תכנון בית דירות ליד אברהם אבינו (ממזרח 2,500 מ"ר)
שקל	4,200,000	6. תכנון שקום אזור אברהם אבינו ממערב. (2,000 מ"ר) (עלות תכנון גבוהה בגלל שקום מורכב.)
שקל	13,100,000	סה"כ עבור תכנון:

תקן
9.001.001
✓

יא* בחסון תשמ"ד
18 באוקטובר 1983

לכבוד
מר מ. לכבי
מחזשי הישוב היהודי
מברון
א.י.,

בהשוכה למכתבך :

1. בא להעביר לנו הסבון ספודט כמה שילמה האגודה
למחבנן של בית הסון ולשרטטת כולל סמות וע"פ הסבון
זה אמשיך במיפול.
2. שימוצימ כ- 2 ס"ט אומרו, הביצוע על ידכם ואנו
נשלם לכם לפי הזמנה ואיסור מחנזס "אשרת".
3. נוסח הצוות הועבר לאיסור המנכ"ל.

מנכ"ל

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

מחדשי הישוב היהודי

כ"א אלול תשמ"ג
30.8.83

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: פגישה שנערכה ביום י"ד אלול 22.8.83

במשרד מנהל המחוז בירושלים

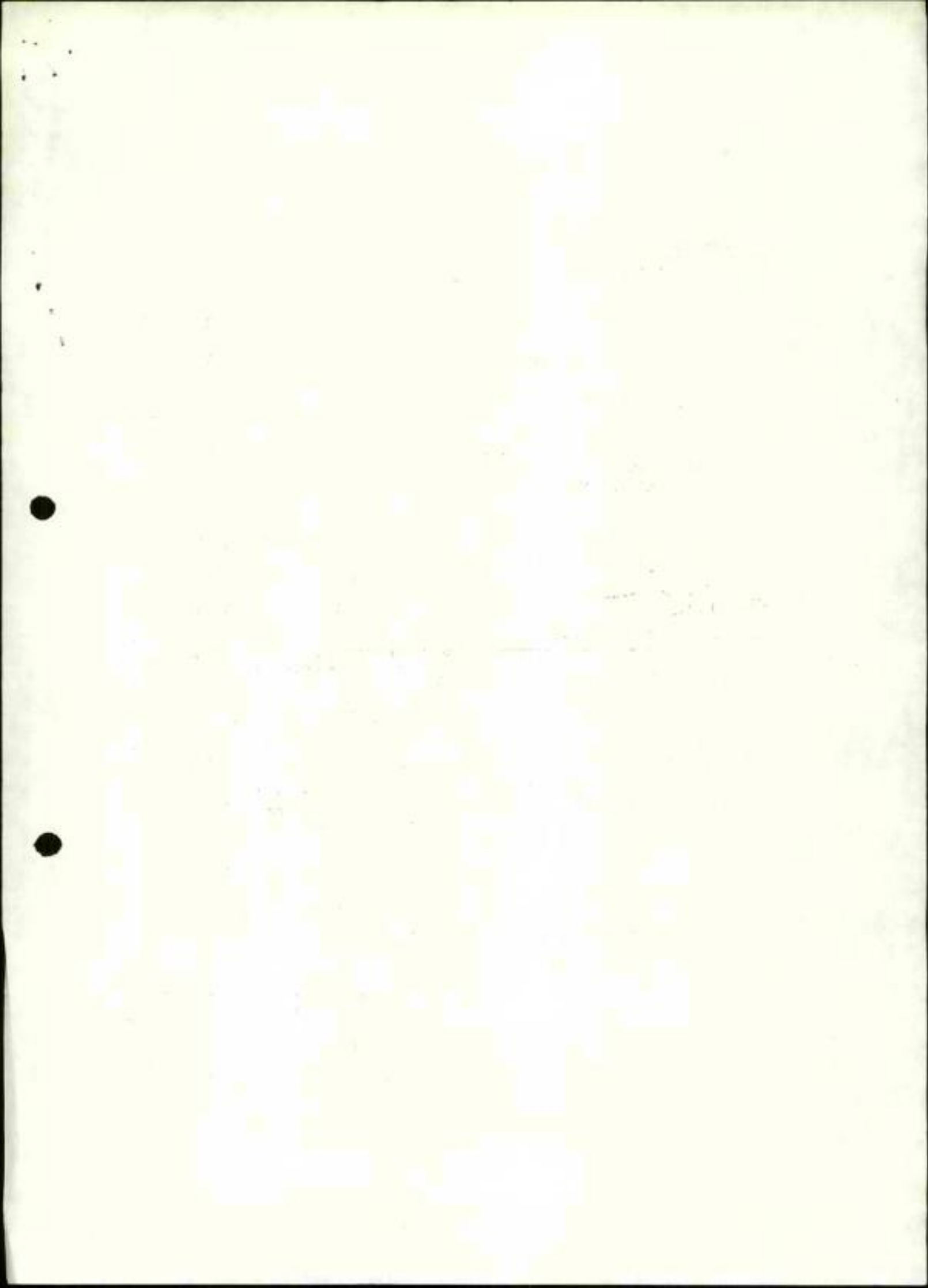
פגישה זו נערכה לאחר פניות רבות למנכ"ל משרד השיכון, וללשכת שר השיכון למען קידום וזירוז תכנון, פיתוח ובינוי, הישוב היהודי בחברון. כאשר נמסר לנו בשיחה טלפונית, עם מנכ"ל משרד השיכון, סמכויות התיכנון והבינוי בשלב זה, הועברו למנהל המחוז, מר שמריהו כהן.

בפגישה זו הועלו על ידינו הנושאים הבאים:

1. הקמת צוות תכנון, כראשות האדריכל סעדיה מנדל. (מצ"ב מכחב בו אנו מפרטים את הצעתנו בנדון).
2. בית השישה ובית שניאורסון - הוגשה תוכנית הגשה למחוז לפני כ חודש ימים, אנו מבקשים את אישור המחוז להמשיך תכנון ובינוי כפי שפורט במכתבנו מתאריך: 7/83.
3. הקמת בית דירות ובו כ 20 יח' דיור ליד בית כנסת אברהם אבינו, עפ"י תוכנית אדריכל משה קוריאט. - הוגשו תוכניות למחוז, וכן נבדקו הבעיות המשפטיות ע"י הגב' פליאה אלבק, והוצע פתרון המאפשר את בניית הבית בהקדם. אנו מבקשים לזרז את תהליך הבדיקה במחוז ולקדם את הבינוי עוד לפני תחילת חורף תש"ס.
4. בית רומנו - הוגשה תוכנית מפורטת לקרית חב"ד. מבקשים את אישור התוכנית במחוז.
5. חב"ד - פניות של חב"ד להנהלת המשרד, לקידום הקמת קרית חב"ד עדיין לא נענו. תורם המוכן לתרום כ 500,000 דולר, מחכה כ 5 חודשים, לתשובת משרד השיכון בנדון. - מבקשים לזרז את העניין.

בחברון





מחדשי היישוב היהודי

2 ...



6. תיקצוב פיתוח סביבה מתקציבי 82/83, 83/84:
 - א. 500,000 שקל תקציב 82/83, הובטח שהכסף יועבר לחשבון הוועדה המוניציפלית לפני כ 4 חודשים - עדיין לא בוצע.
 - ב. 2,000,000 שקל תקציב 83/84 - אנו מבקשים להעביר סכום זה לתקציב הוועדה המוניציפלית.
 7. מבניים זמניים - עד לגמר השיפוצים בחברון, אנו מבקשים להציב כ 30 מבניים זמניים באזור שוק הירקות ברובע היהודי ובאזור בית רומנו. משרד השיכון מתבקש לתקצב ולדאוג להצבת 15 מבנים מתוך השלושים.
 8. שיפוצים לקראת החורף - מצב הדירות הקימות דורש שיפוץ דחוף לקראת החורף הנוכחי. אנו מבקשים שהמחוז יממן ויתקצב שיפוצים אלו. (פירוט השיפוצים יוגשו למחוז תוך שבועיים).
 9. החזרי הוצאות כספיות
 - א. אנו מבקשים לקבל החזרים כספיים, של תשלומים ששולמו לקבלן מתי ליפשיץ ע"ח בנית בית חסון. (בעקבות העברת הפרויקט למשרד השיכון. - העתקי חשבונות הועברו למחוז).
 - ב. כמו כן השקיעה האגודה סכומי כסף גדולים בתכניות מדידה לחברון, שהם כסוד כל תכנית אב, וכל תכנית בינוי מפורטת. (העתקי חשבונות הוגשו למחוז) עם החלטת המחוז על תכנון תכנית בינוי מפורטת אנו מבקשים לקבל את ההוצאות שהיו לנו בחזרה.
- מן הראוי להדגיש שרוב הנושאים המועלים במכתב זה מועלים מזה כ 4-5 חודשים בפני המחוז, והנהלה ולשכת שר השיכון, הן בע"פ והן בכתב. והם נמצאים עדיין בשלב של בירורים.
- אנו מבקשים למצוא את הדרך היעילה והמהירה, לבניין הישוב היהודי בחברון ובטוחים אנו שביכולת המחוז, והנהלת המשרד לתת את הפתרון היעיל לבקשתנו זו.

בברכה

מנחם לבני
מנהל כללי

ב.ח.ב.ר.ו.



העתק:

שר הבינוי והשיכון - דוד לוי
שר הבטחון - משה ארנס
השר למדע ופיתוח - יובל גאמן
מנכ"ל מ. השיכון - אשר וינר
יו"ר וועדה מוניציפלית -
שלמה עמר
ר' מועצה מקומית קרית ארבע
שלום ואך

מחדשי הישוב היהודי

כ"ח אלול תשמ"ג
6.9.83

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.ב.

הנדון: הקמת צוות תכנון בראשית האדריכל סעדיה מנדל

בהמשך לפגישתנו מיום 22.8.83, הרינו מעלים בפניך
בכתב את הצעתנו, כפי שהובעה על ידינו בע"פ.

נראה לנו שישנה חשיבות רבה לעובדת הימצאו של הצוות
המתכנן בחברון בעיקר מפאת האופי המורכב והמסובך של השיקום
והבינוי בחברון. ולכן אנו מציעים שמשרד השיכון, יעסיק
צוות תכנון ע"י חוזה וזאת בהתאם להצעתנו הרצ"ב:

1. הגוף המתכנן את הבינוי והפיתוח בחברון תהיה אגודת
מחדשי הישוב היהודי בחברון.
2. האגודה תחתום על החוזים לתכנון שיוזמנו ע"י מ. השיכון. -
כגוף המבצע את התיכנון. כמקובל לגבי כל מתכנן המועסק
ע"י משרד השיכון.
3. האגודה תעסיק בשכר צוות אדריכלים שיעבוד בחברון בהנחיתו
של האדריכל סעדיה מנדל.

אנו מקווים שהצעתנו זו תתקבל בחיוב בהקדם אפשרי.

בברכה

מנחם לבני
מנהל כללי

העתק:

יובל נאמן - שר המדע והפיתוח
אורי בר און - עוזר שר הבטחון
אשר וינר - מנהל כללי משרד השיכון

בחברון



היקף
1000
1000
1000

רא' בחשון תשמ"ד
18 באוקטובר 1983

למכר
מ.מ. לכר
מחירי היטוב והחור
הכר
א.ב.א.

בתשובה למכתבך :

1. בא-לחשון לבד החשון מפורש כמה שילמה האגודה
למכתבן של בית הספר ולשירותם כולל סמות וע"פ הסדר
זה אמשיך במימון.

2. סיפוצים ב-2 מ"מ אוקדו, הסיפוצ של ירכם ואבר
נשלם לכם לפי הזמנה ויטור ב"בדים "אקדו".

3. נוסא הצ'ה הוצבר לאיטור המב"ל.

מכתב

מנכ"ל סחור ירושלים



6-9-1983

כ"א אלול תשמ"ג
30.8.83

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.כ.

הנדון: פגישה שנערכה ביום י"ד אלול 22.8.83
במשרד מנהל המחוז בירושלים

פגישה זו נערכה לאחר פניות רבות למנכ"ל משרד השיכון, וללשכת שר השיכון למען קידום וזירוז חכנון, פיתוח ובינוי, הישוב היהודי בחברון. כאשר נמסר לנו בשיחה טלפונית, עם מנכ"ל משרד השיכון, שסמכויות התיכנון והבינוי בשלב זה, הועברו למנהל המחוז, מר שמריהו כהן.

בפגישה זו הועלו על ידינו הנושאים הבאים:

1. הקמת צוות תיכנון, כראשות האדריכל סעדיה מנדל. (מצ"ב מכתב בו אנו מפרטים את הצעתנו בנידון.)
2. בית השישה ובית שניאורסון - הוגשה תוכנית הגשה למחוז לפני כ חודש ימים, אנו מבקשים את אישור המחוז להמשך תיכנון ובינוי כפי שפורט במכתבנו מתאריך: 7/83.
3. הקמת בית דירות ובו כ 20 יח' דיור ליד בית כנסת אברהם אבינו, עפ"י תוכנית אדריכל משה קוריאט. - הוגשו תוכניות למחוז, וכן נבדקו הבעיות המשפטיות ע"י הגב' פליאה אלכס, והוצע פתרון המאפשר את בניית הבית בהקדם. אנו מבקשים לזרז את תהליך הבדיקה במחוז ולקדם את הבינוי עוד לפני תחילת חורף תרש"ס.
4. בית רומנו - הוגשה תוכנית מפורטת לקרית חב"ד. מבקשים את אישור התוכנית במחוז.
5. חב"ד - פניות של חב"ד להנהלת המשרד, לקידום הקמת קרית חב"ד עדיין לא נענו. תורם המוכן לתרום כ 500,000 דולר, מחכה כ 5 חודשים, לתשובת משרד השיכון בנידון. - מבקשים לזרז את העניין.

ב.ח.ב.ר.ו.



6. תיקצוב פיתוח סביבה מתקציבי 82/83, 83/84:
 - א. 500,000 שקל תקציב 82/83, הובטח שהכסף יועבר לחשבון הוועדה המוניציפלית לפני כ 4 חודשים - עדיין לא בוצע.
 - ב. 2,000,000 שקל תקציב 83/84 - אנו מבקשים להעביר סכום זה לתקציב הוועדה המוניציפלית.
 7. מבניים זמניים - עד לגמר השיפוצים בחברון, אנו מבקשים להציב כ 30 מבניים זמניים באזור שוק הירקות ברובע היהודי ובאזור בית רומנו. משרד השיכון מתבקש לתקצב ולדאוג להצבת 15 מבנים מתוך השלושים.
 8. שיפוצים לקראת החורף - מצב הדירות הקימות דורש שיפוץ דחוף לקראת החורף הנוכחי. אנו מבקשים שהמחוז יממן ויתקצב שיפוצים אלו. (פירוט השיפוצים יוגשו למחוז תוך שבועיים).
 9. החזרי הוצאות כספיות
 - א. אנו מבקשים לקבל החזרים כספיים, של תשלומים ששולמו לקבלן מתי ליפשיץ ע"ח בנית בית חסון. (בעקבות העברת הפרויקט למשרד השיכון. - העתקי חשבוניות הועברו למחוז).
 - ב. כמו כן השקיעה האגודה סכומי כסף גדולים בחכניות מדידה לחברון, שהם יסוד כל תכנית אב, וכל תכנית כינוי מפורטת. (העתקי חשבוניות הוגשו למחוז) עם החלטת המחוז על תכנון תכנית כינוי מפורטת אנו מבקשים לקבל את ההוצאות שהיו לנו בחזרה.
- מן הראוי להרגיש שרוב הנושאים המועלים במכתב זה מועלים מזה כ 4-5 חודשים בפני המחוז, והנהלה ולשכת שר השיכון, הן בע"פ והן ככתב. והם נמצאים עדיין בשלב של בירורים.
- אנו מבקשים למצוא את הדרך היעילה והמהירה, לכניין הישוב היהודי בחברון ובטוחים אנו שביכולת המחוז, והנהלת המשרד לתת את הפתרון היעיל לבקשתנו זו.

בברכה

מנחם לבני
מנהל כללי

ב.ח.ב.ר.ו.



העתק:
שר הבינוי והשיכון - דוד לוי
שר הבטחון - משה ארנס
השר למדע ופיתוח - יובל נאמן
מנכ"ל מ. השיכון - אשר וינר
יו"ר וועדה מוניציפלית - שלמה עמר
ר' מועצה מקומית קרית ארבע - שלום ואן

כ"ח אלול תשמ"ג
6.9.83

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.ב.

הנדון: הקמת צוות תכנון בראשית האדריכל סעדיה מנדל

בהמשך לפגישתנו מיום 22.8.83, הרינו מעלים בפניך
בכתב את הצעתנו, כפי שהובעה על ידינו בע"פ.

נראה לנו שישנה חשיבות רבה לעובדת הימצאו של הצוות
המתכנן בחברון בעיקר מפאת האופי המורכב והמסוכן של השיקום
והבינוי בחברון. ולכן אנו מציעים שמשרד השיכון, יעסיק
צוות תכנון ע"י חוזה וזאת בהתאם להצעתנו הרצ"ב:

1. הגוף המתכנן את הבינוי והפיתוח בחברון תהיה אגודת
מחדשי הישוב היהודי בחברון.
2. האגודה תחתום על החוזים לתכנון שיוזמנו ע"י מ. השיכון. -
כגוף המבצע את התיכנון. כמקובל לגבי כל מתכנן המועסק
ע"י משרד השיכון.
3. האגודה תעסיק בשכר צוות אדריכלים שיעבוד בחברון בהנחייתו
של האדריכל סעדיה מנדל.

אנו מקווים שהצעתנו זו תתקבל בחיוב בהקדם אפשרי.

בברכה

מנחם/לבני
מנהל כללי

העתק:

יובל נאמן - שר המדע והפיתוח
אורי בר און - עוזר שר הבטחון
אשר וינר - מנהל כללי משרד השיכון

ב.ח.ב.ר.ו



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 12 באפריל 83

מספר: 1390/36

אל: שלמה כהן

הנדון: הנפקת כרטיס מחברות

סימן: לנתנת ליוני 83 בספרייה 1983

המסמך הנ"ל נמצא בתיק חברון בכספת.

שלמה כהן

פקדון
 ואלו ידיו
 חזיר

17.10.83

12 מ' + 27.5

מ' 12

פקדון
 חזיר
 חזיר

18 (מ' 32.20)

30.50 - 12 מ'

32.20 - 2 מ'

62.20

חזיר
 חזיר

2 מ'

חזיר - חזיר

חזיר
 חזיר

9.150

חזיר

חזיר - חזיר

2 מ'

חזיר

כנס עובדים במחוז הגליל

בתאריך 27.1.83 התקיים במתב"ס של מגדל-העמק כנס של עובדי המחוז שמטרתו העיקרית היו גיבוש הצוות וליכון בעיות הנוגעות לכלל העובדים.

הכנס נפתח ע"י מנהל המחוז שהציג את תוכניות ורעיונות שמטרתם לקדם את איכלוס הגליל.

בכנס הושמעו הרצאות בנושא הלוואות ותוכניות החסכון של "בנק יהב" והרצאה בנושא "ערבוי ישראל והתייחסותם לנושא השלום".

הכנס נערך במשותף ע"י הנהלת המחוז וועד העובדים כאשר הארוח הבאה בעשה ע"י המועצה המקומית מגדל-העמק.

בתום ההרצאות ולקראת סוף בשבט נטעו העובדים עצי ברז בשכונה המערבית על אם הדרך ומובילה לבצרה-עילית.

מחוז הגליל

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

xx

הסבר על הנאמר בדו"ח לחברי הקרן

(1) הנבר מבקשים להביא לידיעתכם, כי ההודעה שהודפסה בדו"ח התלת-חדשי שנשלח ע"י בנק "יהב" לחברי הקרן לענין הצוהרת בהגבים איננה מתייחסת לעובדים החברים בקרן ההשתלמות בדירוג האחיד.

(2) עובדי המדינה בדירוג האחיד וכל אלה שהצטרפו לקרן ההשתלמות לעובדי המדינה רשמו "בטופס ההצטרפות" את שמות הבהגבים ולכן אין לשלוח כל הצהרה בוספת בענין זה.

(3) לגבי ביטוח חיים והשכנויים שיחולו בשנת 1983 וכן לגבי ביטוח זכויות של 100%, בפרסם בקרוב הודעה שתסביר את הכללים בנושא זה.

כ ב ר כ ה,

הנהלת הקרן

מחבר: א. וינר - סג"ל מטה"ם

החברות המורכבות מחברות

מבטוחות האסטרטגיה, למנוע בטיחות תוך תיאום עם גורמים נוספים וברצותי
לדווח לך על המצב ולבקש להתייחס לנושאים המוצגים והמלצות.

בד"ר יצחק מנחם

[illegible]

י"א אי בהירות מדבר גדול המלכות כאשר הוראת האגודה (המנהל על ידיה)
המנהל ל-40 דונם ואילו במספר המינים והמחלקות כ. א-ל, אין יותר מ-20 דונם.

דבר זה יחייב מדידות באשר,

התלכס ססלל

ההחלטות הקודמות אינן חולקות את המאמץ המשותף. מי שחלש את המאמץ המשותף ייזן
היכרות למעלה ומעברה אליו להערים. נדע כי המאמץ המשותף הוא למעלה
המאמץ.

11350 .3

ועדום הזמנות על המסד אחד ב- 13.1.83. הזמנה מס' 13.1.83 לא הוגשה עוד.

שנת 1937

כבר עתה יש צורך בהקמת צוות אשר יתארגן בשלבים מתאימים. השד"כ הוא באינטרן בתוכם, רכוז גוטאי הפעילות השוטפות: תכנון, נסיעה, בדיקה טכנית, אסוף בעלים והסכמת בעלים, רכישות, בנייה ואיסוף: הקמת שד"כים.

בתיבות שהתקיימו דרשו המסתתפים האמת צורת טל כשהב"ס. בגלל זה ביראה לו
בכון למנות ראש צוות הקמה וטכירות ברותי ע"ד לאיתור בעלים והשגת הסכמתם.

אבי, מצירי, מקדים לאהרונה יום וחצי בהגות לבוא.

ים בידי הצעות מפורטות ובהודמנות הראשונה אעלה אותן בידי לפניה.

ה. תקציב רכישות

סיכוי תחנת האוטובוסים אפסדי ע"י רכישת שטח הלוח המצוי ויום בשלבים אוטובוס
טל מו"ס. התקציב הדרוש הוא כ- 25 מליון שקל ויום למכר על כך גם מו"י במסגרת
ההסדר בין שני המשרדים בדבר סיכויים ורכישות. ביו"ס קיימת ועדת רכישות בראשות
א. בר-און, אלא שהתקציב שלה מוצע.

בפניות הנצאות במספרות במידה גדול דומה לפיכך המנה.

ו. בניית זמנית

האגודה ומשהב"ט לוחצים עלינו להקים מבנים זמניים כדי לאכלס ספחנות שפופו
בגלל שיפוצים, ההצעה האחרונה שהנאמי לכורך בראתה יקרה. (1 מליון שקל ליחידה
בנוסף למבנה שיסופק ע"י משהב"ט).

אבו במסוך לכדוק הצעה זולות יותר.

במחנה
שמדינת הן
סגול מהדו יר. לים

הערת:
בב"ס. אבלין - היוזמת המשפטית
מר ז. רקאי - סגול אגף פרוגרמות

כ"ב כסלו תשס"ג
16 באוקטובר 1983

החלטת הוועדה
לדיון
ב-10.10.83
בנושא
ההחלטות
המפורסות
ב-10.10.83

החלטת א. וינר - סג"ל מנה"ט

1. דיון הוועדה בהחלטות

בענין זה הודיעה הוועדה בתקומתה כי היא אינה יכולה להחליט על דבר זה עד אשר תהיה לה תשובה על שאלות אלו: איזה חלקים מהחלטות אלו יישמו?

א. בדיקה משפטית

מחייבות יחידות טכניות אצל כל חלוקה, מכלול המה"ר המודיעין במחלקות המודיעין, מחלקות כחשיבות אלו בענין ההחלטות, א"י, ח"י, חלוקה המשפטים של המשרד והמחוז. לפעמים מוזכרים גם בצידי המסמך המודיעין הישן והחדש במסמך. עד עתה הועלתה בדיקת מדיניות חלקה ואף בהחלטות סיוע במטה. הבדיקה הסופית עם היות דעת ממונה תובלת בחיך מספר החלטות. כבר עתה ברור שהלק גדול מהחלטות בבעלות יהודית, אם התחייבה ותהיה חסות בעלות - לא תהיה בעיה במימון מתאים. כבר היום יש חלוקה כמיון ואחד כמיון הסיוע לכינון. גורמי מסגרת משפטים במסך במימון חלקה גדולה ייתן סיבוב להחלטות.

יש אי בהירות ברור גדול החלקות מאד הוראת המורה. הנוסחה על ידינו התקבלה ל- 4 דברים ואילו בספרי התיאור וההחלטות כ. חלוקה, אין יותר מ- 2 דברים.

דבר זה יהיה מדידות באתר.

ב. החלטת מסגרת

ההחלטות המודעות אינן הולכות את המאמצים הנוכחיים. ישנה החלטה בוסתה ח"י היועצ"ט למטולה והועברה אליו להחלטה. הדעת של המשרד לא תהיה להועברת למסגרת בשלב.

ג. מסגרת

ועדת הוועדה של המשרד אברהם ב- 10.10.83 הדגמה המסגרת ולכן לא היה צורך ליישם בדיקות להתקדם.

ד. יעמדתנות

כבר עתה יש צורך בחקמה צוות אחד יתארגן כמלחים מתאימים. המדובר הוא באיסוף נתונים, רכוש בוסאי הפעולות המתאימות המבצע, טעון, בדיקה משפטית, אחד בעלים והמסמך בעלים, רכישות, בנייה ואינ"ס חקמה מדיניות.

ביטויים שהתקיימו דרשו המשתתפים הקמת צוות של משרב"ס. בטלג זה ביראה לי
נכון למנות ראש צוות הקמה ושכירת מרומי עו"ד לאיתור בעלים והקמת הסכמתם.

אני, מצידו, מקדים לאחרונה יום וחצי במסגרת לנסא.

יש בידי הצעות מפורטות ובהזדמנות הראשונה אעלה אותן בשיחה לפניה.

ה. תחציב לכיסות

סיכוי תחנת האוטובוסים אמרתי ע"י דכיתת כטח הלוח המצוי היום בכלבים אחרונים
של סו"ס. התקציב הדרוש הוא כ- 55 מיליון שקל ויש להם על כך גם מס"י במסגרת
ההסדר בין מבי המטרים בדבר כינויים ודכיתת, כיו"ס קיימת וזאת דכיתת בראשות
א. בר-און, אלא שהתקציב כולו ידע.

צפויות הוצאות נוספות במסגרת גדול דומה לפינוי הסוף.

ו. בטיית זמנית

האגודה ומטה"ס לוחצים עלינו להקים מבנים זמניים כדי לאחסן טכפיות שפוזר
בגליל שיפוצים. ההצעה האחרונה שהנחת לפניה בראתה יקרה. (1 מיליון שקל ליחידה
בנוסף למבנה שיפוסק ע"י מטה"ס).

אני נמסיר לכדוק הצעה זו לית יתר.

מכרזה

שמריהו כהן
מנהל תחום ירושלים

העמק
גב"ב. אכלין - היועצת המשפטית
מר ז. רקאי - מנהל אגף פרוגרמות

44

P2

כ"ב בחדש תמוז
16 באוגוסט 1983

הוצאה לאור - סג"ל מטה"מ

הודעה לרובע היהודי בחברון

בטובות האו"ם, הממונה על ביטחון תור חיילים עם גורמים בוססים וברצות
לדעת לך על המצב ולממשך להתייחס לבוגדים הם ייכים האלמות.

א. בדיקה מספיקה

בתקופות יעילות שבועות אצל פ. אלסק, מנהלת המ"ד האזורית בסדקיות
המדינה, מנהלים ביטחון אלו נציגי מטה"מ, סג"ל, יו"ר, אלסק, המספיק
כל המסדר והכינון. לפעמים מוזכרים גם נציגי האגודה ליהדות היעוט היהודי
באכדון. עד עתה הוטלה בדיקה מרבית החלוקה ואף נקיים סיוור בשטח. הבדיקה
הסופית עם היות דעת מוסקת הוסלם בחור מספר שבועות. כבר עתה ברור בחלק
גדול מהחלקות כפעולות יהודיות, אם המפגינה והוטב הסכנה נולדה - לא תהיה
בעיה בביבוי מתאים. כבר היום יש וליות כמיות ואשר בעליהן הסכמה לביבויין.
גורמי מסל מסלים במרץ בביבוי החלוקה גדולות ויש סיכוי להצלחה.

יש אי בהירות בדבר גודל החלוקה כאשר הערכת האגודה (האומצת על ידינו)
המקרה ל- 40 דונם ואילו בספרי המיסים ולהערכת פ. אלסק, אין יותר מ-20 דונם.

דבר זה יהיה מידות באתר.

ב. הולדת מספיקה

ההחלטות הקודמות אינן הולמות את התנאים הנוכחיים. היות הולדת מוסת ע"י
היועצ"ם למספיקה והועברה אליו להערכת. נדע כי הכסחון להוציא ואומצת למספיקה
במדרג.

ג. תכנון

ועדת הזמנות של המסדר אשרה ב- 13.10.83 הזמנת המסכנו ולכן לא היה צריך
סיפק בדיבוי להתקדם.

ד. יעאדבנות

כבר עתה יש צורך בהקמת צוות אשר יתארגן בשלבים מתאימים. המדרג הוא באיסוף
כתובים, רכוז בומאי הפעולות השונים המדרג, נפוץ, בדיקה מספיקה, אתור בעלים
והסכמת בעלים, רכישות, בניית ואי(ס) והקמת שדותים.

הודעה לרובע היהודי
באוגוסט 1983
ב"ב בחדש תמוז
16 באוגוסט 1983
✓

ביטיבות שהתקיימו דרכו המשתתפים הקטת צוות של משה"ט, כולל זה ביראה לי
בכון למנות ראש צוות הקמה ומכירת כדורי עו"ד לאיתור בעלים והשגת הסכמתם.

אבי, מצידו, מקדיש לאחריה יום וחצי בהבוע לבוטא.

יש בידי הצעות מפורטות ובהודמנות הראשונה אעלה אותן בביתם למכיר.

ה. המציב רכישות

מיכודי תחנת האוטובוסים אפטר ע"י רכישת שטח חלוקי המצוי תחת כוללים אחדונים
של מ"ט. המקצב הדרוש הוא כ- 15 מיליון שקל ויש לשכנע על כך עם מ"י במסגרת
והסדר בין שני המשרדים בדבר מימון ורכישות. מ"ט יכתוב ועדת רכישות בראשות
א. בר-און, אלא שהמקצב שלר מוצע.

צפויות הנצאות במספר גודל דומה לסיכוי תחנת.

ו. בבית זמנית

האגודה ומשה"ט לוחצים עלינו להקים מבנים ומבנים כדי לאכלס טמפואות ספורות
הגלל מיפוצים, ההצעה האחרונה שהבאתי למכיר בראשת ידד, (1 מיליון שקל ליחידה
במוסף למבנה שיסופק ע"י משה"ט).

אנו במספר לבדוק הצעות זולות יותר.

בבית
משרדו קהן
(מנזל סהרן יר. לים)

הצעה:
בכ"כ. אבלין - היועצת המשפטית
מר ז. רקאי - מנהל אגף פרוגרמות

ס' בהסיון תשמ"ד
16 באוקטובר 1983

אלזמר א. וינר - מנכ"ל משה"ם

הכרזת דרכה היהודי כחברון

בשכונות האחרונות המיושבות כליסול מור תלמוד עם גורמים נוספים וברצויה
לדווח לך על הסכר ולבקשך להחיותם לברואים המהירים והאלמות.

א. בדיקה משפטית

מחקירות ישיבות שברפיות אצל ס. אלבק, מנהלת המ"ה האחרונה כפרהליטות
המדינה, משה"ם ביהדות אלו נציגי משה"ם, יו"ש, הלשכה המשפטית
של המשרד והמחוז, לפעמים מוזמנים גם נציגי האגודה היהודית הישנה היהודי
בחיברון. עד עתה הוגשה בדיקה מרבית והולכות ואף בתקנים סידור בשטח, הבדיקה
הסופית עם חוות הדעת ממוקם תושלם בתוך מספר שבועות. כבר עתה ברור שחלק
גדול מהולכות כבעלות יהודית, אם תתמכר ותושג הסכמת בעלות - לא תהיה
בעיה כפיכוי סמאים, כבר היום יש הולכות פבריות ואנדר בעליהן הסכמו לביכויין.
גורמי מטפל כמאלים כפרך כפיכוי הולכות גורלות ויש סיכוי להצלחה.

יש מי בתיהם בדיבר גדול החלשות כמאר הערכת האגודה (אדמפה על ידיבד)
התקדבה ל- 40 דובם ואילו בפפרי המיסים ולהערכת ס. אלבק, אין יותר מ- 20 דובם.

דבר זה יהייב מדיניות באחר.

ב. הולדת משפלה

ההולדות הקורטות איבן הולדות את התכאים הנכסחים, מיומת הולדת בוסמה ע"י
היזעו"ם למשפלה והועברה אליך להעדרת, ברצת מר הבטחון לתבוא והכשא למשפלה
בסרוב.

ג. מכברון

נעת הזמנות של המשרד אשרה ב- 15.10.83 האמנת המתכנן ולכן לא היה צדיין
סיסם בדיבר להתקום.

ד. יעאדבנות

כבר עתה יש צורך בהקמת בנות אשר יתארגן כסלים סמאים, המדובר הוא באיסוף
בתובים, רכוז בוסאי הפעולות השוגים תכנון, ספוך, בדיקה משפטית, אתור בעלים
והסכמת בעלים, רכישות, בנייה וא"ס והקמת מדינות.

ביטיבות התקיימו דרכי המסחרים והקמת צוות של מנהל"ט, בשלב זה ביראה לי
בכרן למסגרת ראש צוות הקמה ושכירת מרומי עו"ס לאיתור בעלים והשגת הסכמות,

אני, מצידו, ספקים לאחידות דום וחצי במסגרת לנכסא.

יש בידי הצעות ספורטות ובהדמיות הראשונה אעלה אותן בפניה למפיק.

ה. תכנית רכיפות

מיכיל תחנת האוטובוסים אפנ"י ע"י דמיית טסה הלוי המצוי היום בשלבים אחרונים
של מו"ט, התכנית הדרוש הוא כ- 25 מליון שקל ויש לסכם על כך עם מו"ט בפסגות
המפיק בין שני המסדרים ברוב מיכיליים ורכיפות, ביו"ט קיימת רצות רכיפות בראשית
א. בר-און, אלא שהתקציב שלו מועט.

צפיות והצאות נוספות במסגרת ג' וז' דומה למיכילי המוס.

ו. בניית דמיית

האגודה ומנהל"ט ליהצים עלינו לתקום מבנים ומבניים כדי לאמלט טעמות מפיקו
בגליל סיפוצים, התכנית האחרונה שהבאתי לפנ"ר בראשית ישרה, (1 מליון שקל ליהציה
בנוסף למבנה שיסדפן ע"י מנהל"ט).

אנו במשיך לבדוק הצעות דולות יותר.

בבואה
מנהל סחור ירושלים

התקין
גב"ה, אכלין - תיוצת המסחרים
מר ז. ריקאי - מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 13 באוקטובר 1983

מספר: 15/1390/56

אל: לוחם הפלוגה בוחצק טולין 164

הנדון: חבר הפלוגה בחברון

המסמך הנ"ל נמצא בתיק חברון נכספת.

בשיאה אולם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 13 באוקטובר 1983

מספר: 15/1390/36

אל: לוחם עיבני

הנדון: אחור בלם תסקות ו'רשימת בנות רחוקות
סאג: עיתק לוחם עיבני ליוה פי כחשן תשע"ג

המסמך הנ"ל נמצא בתיק חכרון בכספת.

כ'רשימת אלם בן

מדינת ישראל
מחלקת שירות
2.10.80

המחלקה:

פליאה אלכס - מנהלת המח' האזורית, פרקליטת המדינה
א. בר-און - ע/שח"ס להתיישבות
רן יגבס - ע/שח"ס
בניה אכלין - יועצת משח"ס
ז. ברקאי - מנהל אגף מרוגרות משח"ס
מ. לבני - מנהל האגודה לחידוש היישוב היהודי בהגדרון
טא"ל מ. זחכי - חידוש הפעולה בטח"ס, משח"ס
טא"ל י. אקסל - יועצת יו"ש
טא"ל ע. אפרתי - רע"מ חו"מ, יו"ש
ספרות כחן - מנהל המחוז משח"ס
רנה זמיר - מ/מנהל המחוז משח"ס
צביה אפרתי - מנהלת יח' מרוגרות, משח"ס
קלמן פורת - משרד אפרת

מנהל המחוז סקר את הנושאים הבאים:

- (1) החלטת הממשלה מ- 4/1980 והחלטות נוספות.
- (2) אילוצים: לב ישוב ערבי עזון, רשות פוניבז'פליה, בעלריות, נכסים הפוסים, מיצול חלקה וחוסר רצף, בעיות כטחון.
- (3) הכוונה להכין חב"ע שתהיה לשטחים שבבעלות יהודית, בסדרי הבורל הקיימים יכלו להקיף כ- 200 משפ'. המל מוחנה בגמר הבדיקות המשפטיות.

צביה אפרתי הציגה הפרוגרמה המוצעת.

מ. אלכס - הבחירה הבעיות המשפטיות וכן הצורך בקבלת החלטות מפורשות של הממשלה. כלכל זה כל עוד לא הושלמו הבדיקות המשפטיות, אין מקום לצרף ולתכנן סומיים. הבדיקה הסחיים בחור מספר שבועות והחבר חו"ר לממשלה אורי כראון - יש להוסיף אזור מערת המכפלה למפה ולהכין למשח"ס לחק המהלך פרויקט וצורת הקמה. בעתיד יש לחשוב על ניהול משפ. לחכנון לביצוע את "כית השיטה".

2/..

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

תחום ירושלים

תאריך

מספר

- 2 -

מנהל לבני - יש להוסיף את בית הקברות וסערת הממשלה לשטח.

יש לכלול בפרוגרמה ב"ס בחברון. האגודה רוצה להחליט בעיר הכרזת כשכונה עירונית.

יש צורך בצוות הקמה, אין להסתפק בחלטת המפקיד על מנהל המאור.

אם הממשלה לא מחקרת בפעולותיה חזום החברה לציאות הרובע היהודי בחברון פעולות נוספות בחיאות עם כל הגורמים. יש לבחול אפשרות להתחבר למערכת החשאית.

מנהל זהבי - מבקש שנציג של המהאס/מפקדת יו"ש + יעוץ משפטי ישתתפו בכל ועדה. ינתן סיוע בהחלט לצורך.

רן יגנס - חשוב לזרז הטיפול.

יש להכין הצעה להחלטת ממשלה מחויבת

יש להקים מנהלת מרוקט.

יש לזרז ביצוע בשטחים זמניים.

יש לאחר הכעיות הדורשות החלטות מיניסטרי יו"ש. ההנחיה צריכה להיות מקיפה משפחות.

יש לקחת בחשבון אפשרויות כעתיד של הרחבת הרובע.

סיכום:

(1) הפרוגרמה הקבל תוקף ותעובדן רק לאחר שתתקבל חוות דעת משפטית של פליאה אלכס.

(2) החכנון צריך לאפשר אופציות של גידול בעתיד.

(3) יש להכין הצעה לקיוון ותחלטה ממשלה.

(4) בשלב זה הרובע יקבל טריות מעירות חברון עם אפשרות לגידול עצמי בעתיד.

(5) הפעילות תהיה חופפת.

(6) יוזמה פרטית תהיה מתואמת דרך מהב"ס, כולל מבנים זמניים.

ס/...

- (7) התמלצה לחקקה בורה הקמה תוכנה ליריפת מנכ"ל משהב"ס .
- (8) יש למנוח וערה האוס עם נציגים קבועים כראשונה נציג משהב"ס ובתשתתפות נציגי משהב"ס (כולל יו"ס) פרקליטות, האגודה לחינוך, תיכונ מיהודי בחברון.
- (9) יש לשבור על סודיות ולהקפיד על חסות מניסלות נסכרבה בע"ס דג"ס.

רש"מ: סכריהו כהן
סנהל מחוז ירושלים

הערה: מר א. וינר - מנכ"ל משהב"ס
בר י. זמיר - היוקה"ם לממשלה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 2 באוקטובר 1983

מספר: 15/1390/36

אל: שלד הלבון (+ כחול שני)

הנדון: חצר פירנצינו בתבון -
קו"ת בי"מ

המסמך הנ"ל נמצא בתיק חברון בכספת.

פליטה
אלבין

4

גב' ב. אבלין - היועצת הסטודנטים סניף ב"ב

החלטות הקודמות של הממשלה בגידון סבבירות על האפשרות המצוית לעיתים הרובע
המרכזי במרכז, מה גם שזה המיטת ליצור והמחיצה של "אברות אכדוני" ולקופה
המיושבת של בית ודסה בלבד, לעומתם בית לונדון יצא החלטות בקרית בית ודסה לא
יצא החלטות.

לאיתי צורך לחצות עלושה מיקובים מן הליגות השונות

- למלך והמלכה המלכותיים

החלטה זו פהליפה לשלמות הקורסות בענין הצד היהודים ומתחם בית הרמז כיכרן".

הצעותי לתיקון התחלפת:

1. מאמרים שימושים הדומים היהודים במסגרת ואכלוסם ע"י יהודים בחלקות שהן במסגרות יהודים וכו'...

*

- 2 -

2. כפי שיקבע בהודעת דעת ממוסמכת על סמך המעשיות.
3. התקבול, הביטוי והמכלול יבואלו ע"י סמך הביטוי והמכלול.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל משרד ירושלים

המחלקה הכלכלית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 4 באוקטובר 1983

מספר: 15/1390/56

2 סותק'ם

אל: שליחו כהן

הנדון: בחללה למחל הערבי בתביון

למס: לנתבן מ"מ 22 ביולי 1983

המסמך הנ"ל נמצא בתיק חכרון בכספת.

כח'אם אלק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

חש"מ

מס' 240863

- 2 -

מנהל לבני - יש להוסיף את בית הקברות ומערת המכפלה למפת.

יש לכלול בפרוגרמה ב"ס בחברון. האגודה רוצה להתחלב בעיר חברון כשכונה עירונית.

יש צורך בצוות הקמה, אין להתמקד בהשלטת התפקיד על מנהל המחוז.

אם הממשלה לא תתקדם בפעולותיה תזום החברה לעיתות הרובע היהודי בחברון פעולות נוספות בחיבור עם כל הגורמים. יש לבדוק אפשרות להתחבר למערכת התשתית.

מנהל זהבי - מבקש שניצוג של המתאם/מפקדת יו"ש + יעוץ טכני ישתתפו בכל ועדה. ינתן סיוע בהתאם לצורך.

דן יגנס - חשוב לזרז הטיפול.

יש להכין הצעה להחלטת ממשלה מחוקקת

יש לתקן מנהלת מרוקט.

יש לזרז ביצוע בשטחים זמניים.

יש לאתר הבעיות הדורשות החלטות מיניסטריאליות. ההנחיה צריכה להיות מקסימום משפחות.

יש לקחת בחשבון אפשרויות בעתיד של הרחבת הרובע.

סיכום:

(1) הפרוגרמה תקבל תוקף וחשובות רק לאחר שתתקבל חוזה רמת מסעית של פליאה אלבק.

(2) התכנון צריך לאפשר אופציות של גידול בעתיד.

(3) יש להכין הצעה לדיון וחלטת ממשלה.

(4) כשלב זה הרובע יקבל טרומים מעיריית חברון עם אפשרות לניהול עצמי בעתיד.

(5) הפעילות תהיה חומפת.

(6) יוזמה פרטית תהיה מתואמת דרך משהב"ש, כולל מבנים זמניים.

3/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-3-

(7) ההמלצה להקמה צורה הקמה חובא לירידת מנכ"ל משהב"ס.

(8) יש למנות ועדה תאום עם נציגים קבועים כראשונה נציג משהב"ס ובתשתתפות נציגי משהב"ס (כולל יו"ס) פרקליטות, האגודה להידור הישוב היהודי בחברון.

(9) יש לשמור על טודיות ולהקפיד על תפוצה מינימלית ובסוגיה בע"פ וב"מ.

רשם: שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר א. ויזר - מנכ"ל משהב"ס
מר י. זמיר - היועץ לממשלה

ל' בתשרי תשס"ד
7 באוקטובר 1983

אלזמר א. ויבר - מנכ"ל משהב"ש

גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית משהב"ש

הברון: הצעת החלטה מטעם בענין הרובע היהודי בהברון

ההחלטות הקודמות של המסמלה בגירון מכבירות על האפשרות המעמית לשיקום הרובע היהודי בהברון, מה גם שהן התייחסו לחצר היהודים ע"י ביכ"ס "אברום אבינו" ולקומה השלישית של בית הדסה בלבד, למעמיתם בית דומבו ויתר החלקות בקרית בית הדסה לא היתה החלטה.

עפ"י בקשת מר הבסחון הכינה גב' פ. אלבק הצעת החלטה המצורפת בזה כאמר אנו התבקשנו להעיר הערותינו.

ראיתי צורך להציע כלונות חיקויים מן הסיבות הבאות:

1. "הקמת שכונה" - היא פעולה חדשה וחריפה. הניסוח של שיקום הרובע מתייחס לפעולה במשכת המבקשת להשיב את המצב הקודם שטר הרובע בעבר - לקדמותו.
2. אין הצדקה לתת לפליאה אלבק סמכות מרחיקת לכת, על כן מוטב שהניסוח יהיה כוללני ויסמך על משרד המשפטים.
3. הרחבת תחומי האחריות של המשרד במה שנוגע לחברון ואכ"ס ולא רק ביבוי.

להלן ההצעה הסקורית והערוכה:

"מאשרים הקמת שכונה יהודית בהברון ע"י בניית ואכלוס בחלקות שהן בבעלות יהודית - וכל במסגרת האפשרויות המשפטיות לגבי כל חלקה וחלקה ומבלי לפגוע בזכויות קיימות, כפי שיקבע בהות - דעת של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה. הביבוי יבואל ע"י משרד הביבוי והשיכון וייצגה מוך מסירת צביון המותם ודרכו.

החלטה זו מליטה ההחלטות הקודמות בענין חצר היהודים ומתמם בית הדסה בהברון".

הצעותי לתיקון ההחלטה:

1. מאשרים שיקום הרובע היהודי בהברון ואכלוסו ע"י יהודים בחלקות שהן בבעלות יהודית וכו'...

2. כפי שזכרנו בחזקת דעת מסכסית של סטרו המסכסית.
3. המכונה הבינוי והמכונה יבואלו ע"י סטרו הבינוי והמכונה.

מכונה

מכונה כהן
מכונה מחוז ירושלים

המחוז ולמכת המד

9. 12. 11
John
Glen
118

גב' ב. אבלין - היוצאת המוסמכת מד"ס

ההחלטות הקודמות של הממשלה בגירון מכבידות על האפשרות הסגנית לשיקום מדובא
היהודי במבדון, מה גם שהן התחייבו ליצר היהודים "י"י ביכ"ס "אברהם אבינו" ולקדם
החלטות של בית המדע בלבר, לעמדת בית דומבן ויצר והחלטות בשורת בית המדע לא
יזמה החלטות.

ראיתי צורך להציג גלרסה מיקרוסופט מן הסיבות הבאות:

1. "הקמת שכונת י" - היא פעולה חדשה וחדשה, הניסיון כל שיקום ארבעה פתחים לפעולה בשכונת המבוקשת להשיג את המצב הקודם ששרר בדורבש בעבר - לקדמותו.
2. אין הצדקה לתת לפעילות אלו סמכות מנהיגות לכת, על כן מוטב שהניסיון יהיה כוללני ויסתמך על משרד המספחים.
3. הרחבת תחומי האחריות על המשרד כמה שמוצע לתכנון וא"צ ולא רק כיבוד.

להלן: התבצעה הסקירה ונמצאו:

המאמצים והקטן מכונת יהודית בחדרון ע"י בנייה ואמלוקס בחלקות שהן כשעלות
יהודית - והכל במסגרת האמפריית הממשלית לגבי כל חלקה וחלקה ומבלי לפגוע
בזכויות קיימות, לפי טיפוס זה - ועם כל מנהלת המועצה הארצית בפרקליטות
המדינה, הסיבוי יבוא ע"י סגור הביבוי והסיבוי וייעשה תוך טענות צביון המסמך
ידוע.

ההלכה זו סולייפה ההלכות הקודמות בענין ועד היהודים ומתחם בית וזאת במצורו."

הצעותי למי קרוי ההחלטה:

1. מאמרים שיקום הירושם היהודי במבדון ובאלוסר ע"י יהודים בחלקות שהן במעלות יהודית וכו'...

2. כפי שצויין בחזקת דעת המעמית על מעמד המסמכים.
3. מחברות, הדיבור והמסמכים יכלולו ע"י מעמד הביטוי והמסמכים.

בכרזה

משרד המעמית
מבוא מחד ירושלים

משרד המעמית

ל' במשרד מס"ד
7 באוקטובר 1983

אלזמר א. וינר - מנכ"ל משהב"ט

גב' ב. אבלין - היועצת המשפטית משהב"ט

הכרזת החלטת הממשלה בענין הרובע היהודי בחברון

ההחלטות הקודמות של הממשלה בנידון סכבירות על האפשרות הסעית לסיקום הרובע היהודי בחברון, שה גם שהן התייחסו לחצי היהודים ע"י ביכ"ס "אברהם אבינו" ולקדמה השלישית של בית הדסה בלבד. לעומתם בית דומנו ויתר האלקות בקרית בית הדסה לא היתה החלטה.

עפ"י בקשת של המסחרן הכיבה גב' פ. אלכס הצעת החלטה המצורפת. כזה כאשר אנו מתבקשו להעיר הערותינו.

ראיתי צורך להציג גורשה חיקונים מן הסיבות הבאות:

1. "הקמת שכונת" - היא פעולה חדשה ומרופה. הכיסוח של שיקום הרובע. מתוכם לפעולת במסכת המבקשת להשיב את הסגל הקודם ששרד הרובע בעבר - לקדמותו.
2. אין הצדקה לתת לפליאה אלכס סמכות מרחיקת לכת. על כן מוטב שהכיסוח יהיה כוללני ויספיק על ששרד המשפטים.
3. הרחבת תחומי האחריות של המשרד במה מרגע לתכנון ואכיפת ולא רק ביבוי.

להלן ההצעה המקורית והערותי:

"מאשרים הקמת שכונת יהודית בחברון ע"י ביבוי ואכלוס בחלקות שהן כבעלות יהודית - הכל במסגרת האפשרויות המשפטיות לגבי כל חלקה וחלקה ומבלי לפגוע בזכויות קיימות, כפי שיקבע בחרת - דעת של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה. הביבוי ינוהל ע"י משרד הביבוי והסיכון וייצעה תוך טמירת צביון המתחם ודומה."

החלטה זו מחליפה החלטות הקודמות בענין ועד היהודים ומתחם בית הדסה בחברון."

הצעות לתיקון ההחלטה:

1. מאשרים שיקום הרובע היהודי בחברון ואכלוסו ע"י יהודים בחלקות שהן כבעלות יהודית וכו'...

2. כפי שזכרנו בחזית דעת מטמטית של משרד המטמטיות.
3. החברון, הביבוי והמכלוס יבואלו ע"י משרד הביבוי והמכלוס.

בכרחה

משרדו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקולטכת השיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 28 במאי 83

מספר: 15/1380/56

2 עותקים

אל: מר הלמן (פזאחלוי)

הנדון: הכסף היבואי בתכנון

המסמך הנ"ל נמצא בתיק חברון ככספת.

פזאחלוי אדם

כא' בתשרי תש"ד
28 בספטמבר 1983

אלו גב' פליאת אלבק - סנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה

הנדון: תרובת חיתודי בהכרז
מכתב מיום 25 בספט' 83

כפי שהוצעתי בישיבת ההתקיימה אצלך ב- 27.9.83 דאח"כ ביחתי עם היועץ המשפטי לממשלה - הישיבה שזומנה ל- 2.10.83 נועדה להתליף מידע בין הגורמים המטפלים בנושא וכן לחאם את המעולות ביניהם ע"י דרך מקובלת.

בנוסף ביקשתי להציב את הפרוגרמה בטרם נחמיל בהכרזת כגין העיר.

ההיבטים האורגניים, קהילתיים, איכותיים ושאלות נוספות כמו סטור, מוסדות, ניהול מרגיזיפלי, בסחון, יחסים עם הערבים וכו' בנוסף להיבטים המשפטיים - ראויים לדיון ראשוני ולהחלפת דעות ואין כל סתירה בין הדיונים המתקיימים אצלך ובין האמור לעיל.

אין כל כוונה לקבל החלטות ובודאי שלא להתחיל במעולות בניגוד להנחיות המשפטיות או פולי לקבל הנחיות כאלה סרא.

בשיחתי עם היועץ המשפטי לממשלה, סוכס לקיים הישיבה נועדה ל- 2.10.83 בסגרת חנ"ל.

הערתי על הערפת קשיים ותקלות לא סובבה לי במה שנוגע למסדר הבינוי והשיכון.

בכרבה

מדיחו כחן
סנהל סחוז ירושלים

עולה בטמחים
רחי, אינ"ש
לעניני התמיכות
מנצ"ר

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: י"ח בתשרי תשמ"ד

25 בספטמבר 1983

מספר: 15/1390/56

דחוף/כיד

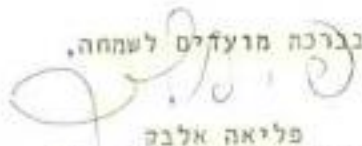
אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הרובע היהודי בחברון
סמך: מכתב מיום 14 בספטמבר 1983

בהתאם למה שסיכמנו בישיבה אצלי בענין חברון, אנא בטל את הישיבה שקבעת ליום 2.10.83. מה שיש לדון בענין הרובע היהודי בחברון יידון בישיבה אצלי שתקיים ביום 27.9.83 ושתואמה מראש גם אתך.

אני חוזרת ומבקשת שלא תערימו קשיים בפני בנית הרובע היהודי בחברון ולא תגרמו תקלות נוספות על אלה שכבר נגרמו, ותישארו צמודים לדברים שסוכמו כפי שסוכמו, אחרי אינני רואה איך נוכל להתגבר על הבעיות העומדות בפני בנית חברון. שהינן רבות ביותר גם ללא הוטפת קשיים חדשים.

בברכה מועזים לשמחה,



פליאה אלבז

מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. מר ב. בן אליעזר, מתאם הפעולה בשטחים
2. מר ש. אליה, ראש המינהל האזרחי, איו"ש
3. מר א. בראון, עוזר שר הבטחון לעניני התיישבות, משרד הבטחון
4. מר י. זינגר, רע"כ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
5. מר ר. יגנט, עוזר שר הבטחון, משרד הבטחון
6. גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
7. מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון
8. מר מ. לבני, מחדשי הישוב היהודי בחברון
9. לשכת המנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון

חוזה מס. 67817/83 / 40/

1983

שנה

אוקטובר

לחודש

24

חוזה זה נערך ונחתם ביום

ב ין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון (שתיקרא להלן "הממשלה") מצד אחד;

ל ב ין

ה. לימשיץ בע"מ

שתיקרא להלן "הקבלן" מצד שני).

ה ו א י ל והממשלה רוצה בכיצועו של המבנה, היינו עבודות שיפוץ בניה תוסף בתבנית

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע המבנה, תמורת סך 7,816,000 שקל (במילים שבע מיליון שמונה מאות שש עשרה אלף שקל).

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן: -

1. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

(א) הצעתו של הקבלן.

(ב) חנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן.

(ג) תנאים סיוחדים.

(ד) מפרט כללי לעבודות בניין של הועדה הבינמשרדית.

(ה) חוספות ושינויים למפרט הכללי לעבודות בניין, ולאופן המדידה והחשולם.

(ו) הצהרות הקבלן על סיב ועל אי חריצה רטיכות וקונדנסציה.

(ז) ח כ נ י ו ה.

(ח) כתב הכסויות והמחירים ו/או החיבורים הסכניים למכנים.

(ט)

2. תמורת תשלום שכר החוזה כמסמך בחוזה, מחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

3. תמורת כיצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמסמך בחוזה.

4. לצורך חוזה זה תהיה כתובה הקבלן: -

האק קולק 43 פ-1

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

ירושלים

1983

אוקטובר

24

כיום

ב-

מתתיהו לימשיץ בע"מ

חתימת הקבלן

חתימת הממשלה

עד לחתימתו חתימתו

עד לחתימתו חתימתו

שמו

שמו

כחובתו

כחובתו

מדינת ישראל
משרד המגורים
מחלקת המגורים
2.1.80

המחלקה:

פליאה אלבק - נגידת המ"מ האזורית, ירושלים
א. כר-און - מ/מח"מ להתיישבות
רן יגבס - מ/מח"מ
בתיה אכלין - יועצ"מ מח"מ
ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות מח"מ
ס. לבני - מנהל האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון
טא"ל מ. זכאי - חידוש הפעולה בטח"מ, בטח"מ
טא"ל י. אקסל - יועצ"מ יו"ש
טא"ל ע. אפרתי - הע"מ חו"מ, יו"ש
עמריתו כהן - מנהל הסחור מח"מ
נח זמיר - מ/מ מנהל הסחור מח"מ
צביה אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות, בטח"מ
קלמן פורת - משרד אפרתי

מנהל הסחור סקר את הנדשאים הבאים:

- (1) החלטת הממשלה מ- 4/1980 והחלטות נוספות.
- (2) אילוצים: לב ישוב ערבי עזין, דשוח פוניביפלות, בעלזות, נכסים חפוסים, פיצול חלקות וחוסר רצף, בעיות בטחון.
- (3) חכונות לחכין חב"ע שתחיתם לשפחים שבבעלות יהודית, בסדרי הגורל הקיימים יכול להקיף כ- 200 משפ' . הכל כדומה בגמר הבדיקות המעשיות.

צביה אפרתי הציגה הפרוגרמה המוצעת.

פ. אלבק - הבחירה הכעירה המעשיות וכן הצורך בקבלת החלטות מפורשות של הממשלה. בשלב זה כל עוד לא הושלמו הבדיקות המעשיות, אין מקום לצרף ולתכנן סומיים. הבדיקה הסתים בחור מספר טכונות והוצר חו"ר לספיל אורי בראון - יש להוסיף אזור שער הממשלה למט ולחליץ לסטח"מ לאק הנהלה פרויקט וצורה הקמה. בעתיד יש לחשוב על ניהול יבטי לתכנון לביצוע את "בית השיטה".

2/..

מדינת ישראל

ג' יורד הבינוי וחשיכון

ליוני ירושלים

ח' י"ד

ח' י"ד

- 2 -

מנהל לבני - יש להוסיף את בית הקברות ומערה הסבלה לרשימה.

יש לכלול בפרוגרמה ב"ס בהכרון. התאגדות רוצה להתאגד בעיר הכרון כשכונה גירונית.

יש צורך בצורה הקמה, אין להסתפק בהשלטת המפקיד על כנאל הכרון.

אם הממשלה לא תחקיק בפעולותיה חזום החברה לפיתוח הרובע היהודי בהכרון פעולות נוספות בחיאום עם כל הבורחים. יש לברוק אפשרות להתאגד למערכת התשתית.

מנוח זהבי - מקטש שנוציג של המחאס/מקדנה יו"ש + יעוץ משפטי יתחברו בכל ועדה. ינתן סיוע בהחלט לצורך.

רן יבנס - חשוב לזרז הטיפול.

יש להכין הצעה להתלמדת ממסלה מתוקנת

יש לחקיק מנהלת פרויקט.

יש לזרז ביצוע בשטחים זמניים.

יש לאתר הכעיות הדורשות תחלטה מיניסטרי ליוני. ההנחיה צריכה להיות מקסימום משמעות.

יש לקחת בחשבון אפשרויות בעתיד של הרחבת הרובע.

סיכום:

(1) הפרוגרמה תקבל תוקף ותעובדן רק לאחר שתתקבל חוות דעת מטעמית של מליאה אלכס.

(2) התכנון צריך לאפשר אופציות של גידול בעתיד.

(3) יש להכין הצעה לקידום ותחלטה ממסלה.

(4) כשלב זה הרובע יקבל טריות מעירות חכרון עם אפשרות לגידול עצמי בעתיד.

(5) הפעילות תהיה חופפת.

(6) יוזמה פרטית תהיה מתואמת דרך מטהב"ש, כולל מכנים זמניים.

3/...

- (7) התמלצה להקמת צוות העמה חובה לירידה בנכ"ל מסה"ס .
- (8) יש להנחה ועדת האדם עם נציגים קבועים בראשות נציג מסה"ס ובהשתתפות נציגי סה"ס (כולל יו"ט) פרקליטות, האגודה להגנה על זכויות האזרח והחברה.
- (9) יש לספור על כוונות ולהקפיד על חובת הוגנות בנכ"ל מסה"ס ובנציג.

רשמי: שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר א. וינר - מנכ"ל מסה"ס
מר י. זמיר - היועץ"ם לממשלה

פד

הקריה, כ"א תשרי תשמ"ד
28 ספט' 1983



לשכת שר הבטחון

7507 /ק

משרד הביטחון והגנה מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
1983-10-2
דואר נכנס

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטחון והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

✓
החלטה
מיום 24/10/83
מחוז ירושלים
למחוז תל אביב

הנדון: הרובע היהודי בחברון

1. אבקש לבדוק ולהודיעני בהקדם אם כתוצאה מהתכניות לבינוי הרובע יש צורך לשנות החלטות ממסלה קודמות. אם כן - אנא דאג שתוכן, בלא שיהוי (בתאום עם הגב' אלבק), הצעת החלטה מתאימה אשר תועבר ע"י שר הביטחון והשיכון למזכירות הממשלה.

2. הנני להזכירך שעפ"י המוסכם בצינו תעביר אלי עד לא יאוחר מנובמבר 83 פורמט רפרזנטטיבי של תכניות הבינוי של הרובע בצירוף נתוני דקע שיסייעו להצגת הנושא לתורמים פוטנציאליים בחו"ל.

בברכה,

רן יגנס, עו"ד
ע' שר הבטחון

ר/ק

*



1968-1969

1968

1968

1968

1968-1969
1968-1969
1968-1969
1968-1969
1968-1969

1968-1969

1968

1. 1968-1969
2. 1968-1969
3. 1968-1969
4. 1968-1969
5. 1968-1969
6. 1968-1969
7. 1968-1969
8. 1968-1969
9. 1968-1969
10. 1968-1969

1968

1968

1968

1968

1968

1968

כא' בחורי ת שס"ד
25 בספטמבר 1993

אלו בבי' מליאת אלבק - סנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה

הנדון: חרובת חיתורי בחברון
מכתב מס' 25 במס' 83

כפי שחוצעתי בישיבה שהתקיימה אצלך ב- 27.9.83 ואת"כ בייחתי עם היועץ
המשפטי לממשלה - הישיבה שזומנה ל- 2.10.83 נועדה להתליף מידע בין הגורמים
המשפטיים בנושא וכן לתאם את המעלות ביניהם ע"י דרך מקובלת.

בנוסף ביקשתי להציג את הפרוגרמה בטרם נהחיל בחכנון בגין העיר.

ההיבטים האורגניים, קהילתיים, איכלוסיים ושאלות גוטסנות כמו מסחר,
מוסדות, ניהול מוניציפלי, בטחון, יחסים עם הערבים וכו' בנוסף להיבטים
המשפטיים - ראויים לדיון ראשוני ולהחלפת דעות ואין כל סתירה בין הדיונים
המתקיימים אצלך ובין האמור לעיל.

אין כל בורנה לקבל החלטות וברדאי שלא להתחיל במעולות בניגוד להנחיות
המשפטיות או מבלי לקבל הנחיות כאלה מראש.

בשיחתי עם היועץ המשפטי לממשלה, סוכס לקיים הישיבה נועדה ל- 2.10.83
במסגרת הנ"ל.

הערתי על הערמה קשיים ותקלות לא מובנות לי במת שנובע לסדר הבינוני
והשיכון.

בברכה

מריחו כהן
סנהל מחוז ירושלים

עולה בשפטים
רמי, אור"ש
לעניני המיסבות
ל. סנצ"ר

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: ל"ח בתשרי תשמ"ד

25 בספטמבר 1983

מספר: 15/1390/56

דחוף/כיד

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הרובע היהודי בחברון
סמך: מכתבך מיום 14 בספטמבר 1983

בהתאם למה שסיכמנו בישיבה אצלי בעניין חברון, אנא בטל את הישיבה שקבעת ליום 2.10.83. מה שיש לדון בעניין הרובע היהודי בחברון יידון בישיבה אצלי שתקיים ביום 27.9.83 ושתואמה מראש גם אתך.

אני חוזרת ומבקשת שלא תערימו קשיים בפני בנית הרובע היהודי בחברון ולא תגרמו תקלות נוספות על אלה שכבר נגרמו, ותישארו צמודים לדברים שסוכמו כפי שסוכמו, אחת אינני רואה איך נוכל להתגבר על הבעיות העומדות בפני בנית חברון, שהינן רבות ביותר גם ללא הוספת קשיים חדשים.

בברכת מועלים לשמחה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. מר ב. בן אליעזר, מהאם הפעולה בשטחים
2. מר ש. אליה, ראש המינהל האזרחי, איו"ש
3. חר א. בראון, עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות, משרד הבטחון
4. מר י. זינגר, רע"כ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
5. מר ר. יגנס, עוזר שר הבטחון, משרד הבטחון
6. גבי ב. אבלין, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
7. מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון
8. מר מ. לבני, מחדשי הישוב היהודי בחברון
9. לשכת המנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון

כא' בתשרי ה'שס"ד
28 בספטמבר 1963

אלו גב' מליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה

הנדון: תרובע היתודי בחברון
מכתב מיום 25 בספט' 63

כפי שהוצעתי בשיבת שהתקיימה אצלך ב- 27.9.63 ואח"כ ביטחתי עם היועץ
המסמטי למסעלה - תשיבה שזוטנה ל- 2.10.63 נועדה להחליף מידע בין הגורמים
המסמלים בנושא וכן לתאם את הפעולות ביניהם ע"י דרך מקובלת.

בנוסף ביקשתי לתצוג את הפרוגרסה בטרם נתחיל בתכנון בניין העיר.

ההיבטים האורבניים, קהילתיים, איכלוסיים ושאלות גוטפות כמו סחור,
מוסדות, ניהול מוניציפלי, בטחון, יחסים עם הערבים וכו' בנוסף להיבטים
המסמטיים - ראויים לדיון ראשוני ולהחלטה דעוה ואין כל סחירה בין הדיונים
המתקיימים אצלך ובין האמור לעיל.

אין כל כוונה לקבל החלטות ובוראי שלא להתחיל בפעולות בניגוד להנחיות
הממשליות או מבלי לקבל הנחיות באלה מראש.

כשיחמי עם היועץ המסמטי למסעלה, מוכם לקיים תשיבה בועדה ל- 2.10.63
במסגרת הנ"ל.

הערות על הערמה קטיים ותקלות לא טובה לי בזה שנוגע למסדר הכינוי
והשיכון.

בברכה

מפריחו בתן
מנהל מחוז ירושלים

התקן:

מר כ. בן-אליקזר - סמאם הפעולה במסמטים
מר ש. מליה - ראש המינהל האזרחי, איו"ש
מר א. בראון - עוזר שר המסמטון לענייני תמיכות
מר י. זינגר, - רע"נ חדין הינלאוסי, סמ"ר
מר ר. יגנס, - עוזר שר המסמטון
גב' כ. אבלין - היועצת המסמטית
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרסה
מר מ. לכני - מאדטי הישוב היתודי בחברון
לשכת שר הכינוי והשיכון
מר א. וינר - מבכ"ל מחשב"ש
מר י. זמיר - היועץ המסמטי למסעלה



הקדמה, כ"א תשרי תשמ"ד
28 ספט' 1983

ק/ 7507

לכבוד
שמרתו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

הנדון: הרובע היהודי בחברון

1. אבקש לבדוק ולהודיעני בהקדם אם כתוצאה מהתכניות
לבינוי הרובע יש צורך לשנות החלטות ממסלה קודמות.
אם כן - אנא דאג שתוכן, בלא שיהוי (בתאום עם הגב'
אלבק), הצעת החלטה מתאימה אשר תועבר ע"י שר הבינוי
והשיכון לסזכירות הממשלה.

2. הנני להזכיר שעפ"י המוסכם בעינו תעביר אלי עד לא
יאוחר מכונסמר 83 פורמט רפרזנטטיבי של תכניות הבינוי
של הרובע בערוף נתוני רקע שיסייעו להצגת הנושא לתורמים
פוטנציאליים בחו"ל.

בברכה,

ד"ר יגנס, פו"ד
ע' שר הבטחון

כא' בחשון ה'שס"ד
28 בספטמבר 1983

אלו גב' פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה

הנדון: תרובע היהודי בחברון
מכתב מיום 25 בספט' 83

כמי שחוצצתי בישיבת שהתקיימה אצלך ב- 27.9.83 ואח"כ בליחה עם היועץ המשפטי לממשלה - הישיבה שזומנה ל- 2.10.83 נועדה להחליף מידע בין הגורמים המספלים בנושא וכן לתאם את הפעולות ביניהם ע"י דרך מקובלת.

בנוסף ביקשתי להציג את הפרוגרסה כשרם נתחיל בהכנות בנין העיר.

ההיבטים האורבניים, קהילתיים, איכלוסיים ושאלות נוספות כמו סחר, מוסדות, ניהול מוניציפלי, כסחון, יחסים עם הערבים וכו' בנוסף להיבטים המשפטיים - ראויים לדיון ראשוני ולהחלטה רעה ואין כל סתירה בין הדיונים המתקיימים אצלך ובין האמור לעיל.

אין כל כוונה לקבל החלטות ובוודאי שלא להתחיל בפעולות בניגוד להנחיות הממשליות או מבלי לקבל הנחיות כאלה מראש.

בליחתי עם היועץ המשפטי לממשלה, סוכם לקיים הישיבה שנועדה ל- 2.10.83 כמטגרת הנ"ל.

הערתי על הערכת קטיים ותקלורת לא מובנה לי במה שנוגע למסדר הביצוע והיבון.

בברכה

מדיחו כהן
מנהל מחוז ירושלים

קולה בשטחים
ירחי, איו"ש
לעניני החיטבות
ממ"ר

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: י"ח בתשרי תשמ"ד

25 בספטמבר 1983

מסמרו: 15/1390/56

דחוף/ביד

אל: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הרובע היהודי בחברון
סמך: מכתב מיום 14 בספטמבר 1983

בהתאם למה שסיכמנו בישיבה אצלי בענין חברון, אנא בטל את הישיבה שקבעת ליום 2.10.83. מה שיש לדון בענין הרובע היהודי בחברון יידון בישיבה אצלי שתתקיים ביום 27.9.83 ושתואמה מראש גם אתך.

אני חוזרת ומבקשת שלא תערימו קשיים בפני בנית הרובע היהודי בחברון ולא תגרמו תקלות נוספות על אלה שכבר נגרמו, ותישארו צמודים לדברים שסוכמו כפי שסוכמו, אחת אינני רואה איך נוכל להתגבר על הבעיות העומדות בפני בנית חברון, שהינן רבות ביותר גם ללא הוספת קשיים חדשים.

בברכת מועדים לשמחה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. מר ב. בן אליעזר, מתאם הפעולה בשטחים
2. מר ש. אליה, ראש המינהל האזרחי, איו"ש
3. מר א. בראון, עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות, משרד הבטחון
4. מר י. זינגר, רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
5. מר ר. יגנס, עוזר שר הבטחון, משרד הבטחון
6. גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
7. מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון
8. מר מ. לבני, מחדשי הישוב היהודי בחברון
9. לשכת המנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 27.9.83

מספר: -

אל: סוכן יעלבה

הנדון: בית חסן, בית שטאנצין, בור
תצסה

המסמך הנ"ל נמצא בתיק חברון בכספת.

פליאה אלהן

תוכנית אב לישוב היהודי בחברון

מבוא

"ארבע מאות שקל-כסף בינוי וכינון מה-הוא."

כך נסתיימה לפני כ-4000 שנה עיסקה המקרקעין הראשונה של היהודי הראשון בחברון; אברהם אבינו רוכש חלקות שדה ובה מערת המכפלה, שם קבר את שרב אשתו.

היישוב היהודי בחברון לא פסק בו כמעט לכל אורך ההיסטוריה היהודית. האבות התגוררו בעיר ונקברו בה, דוד המלך קבע בה את מלכותו, שמעון בר גיורא הניף בחברון את נס המרד ברומאים. ראשוני החסידים שעלו לארץ-ישראל הקימו בה מרכזי תורה גדולים. בפועל כמעט ולא בלחה רגל יהודי מחברון עד שנת תרפ"ט - כאשר קמו פוגעים ערביים ובמעשה טבח מתריד קטעו את תהליך ההתבססות של היישוב היהודי בעיר אבותיו. עם שובו לחברון במלחמת ששת הימים, מצאנו בה ישיבות חרבות, בחיי-כנסת מחוללים ויהודים, בתים שוממים, אחוזות שנשדדו ואפילו בית הקברות העתיק נחרש ונזרע.

את הדרך חזרה אל תוככי העיר חברון מסמנים ציוני דרך עקשניים: באולת בית הקברות העתיק, פתיחת הגלריה של נחשון ומסעדות המתנחלים, בניסת האמהות וילדיהן לבית הדסה ושיקום בית הכנסת אברהם אבינו.

בלייל שבת יינו אייד חשימ נדצחו שנה בחודי ישיבה מן המארכ ליו בית הדסה. בבעקבות האסון ההחליטה ממשלת ישראל רשמית, לחרש את היישוב היהודי בחברון.

תוכנית האב לישוב היהודי בחברון, מגמתה לגבש מסגרת פרזנרחתית וחברותית, והווי אומי דעיונזיים וחששיים לבניה הישוב היהודי בחברון. וכן לגבש הנחיות לתוכנית בינוי ערים מפורטת.



תוכן העניינים

1. דרך כללי	3.1
2. תכנית תכנית האב	3.2
3. הנחיות לתכנית	3.3
3.1 כללי	3.1
3.2 גבולות התכנית	3.2
3.3 אסיווי המגורים	3.3
3.4 שטחי מסחר ומשרדים	3.4
3.5 בטחון ומקלטים	3.5
3.6 תירות	3.6
3.7 תחבורה	3.7
3.8 חינוך	3.8
3.9 מוסדות ציבור ודת	3.9
3.10 בעלויות דלקת ורישוי וחצב משפטי	3.10
4. תכנית התשתיות	4
5. דרכי חסד לאברהם (אחר בנין הדסה)	5
6. דרכי חוליהו (אחר בית דומנו)	6
7. דרכי אברהם אבינו	7
8. שדר חגית התפלה	8
9. חל דומיזה ובית הקברות היהודי	9
10. הנחיות לרבישוח/הפקעות	10
11. שלבי בצוץ התכנית	11

העיר חבון בנזית מאזור ישן במאזורי מגורים חדשים. העיר העתיקה של חבון היא רבועה בצורה בתחומיה שמה החתמשל מאזור העיר המכילה מערכה. ב 50 שנים האחרונות התפתח (תהליך של עליית העיר העתיקה, ויצאת החוצה אל הרבנים מסביב, כאשר המרכז הוא עמק למשכן של העיר, הולד ומתוקן. בחלק ישן זה, היה מרכז היישוב היהודי בלשון ב. אתרים מרכזיים: אזור בית הדסה, בית דומנו, והרובע היהודי העתיקה.

1.2 תוכנית התכנון בחבון

תוכנית התכנון בחבון הימית היום בתחילה אתרים שונים.

- 1.2.1 דונט חסד לאברהם האתר בית הדסה ב-4 דונם (אתר 01)
- 1.2.2 דונט חזקיהו - אתר בית דומנו ושטחים בבעלות יהודית (חבון) עליהם הוקמה חומת אבנים ב-10 דונם (אתר 02)
- 1.2.3 דונט אברהם אביו - אתר בית הנסח ע"ש אברהם אביו ושטחים בבעלות יהודית שעליהם הוקם שוק סיטונאי ב-25 דונם (אתר 03)
- 1.2.4 בית העלמין היהודי בחד רומיידה - אתר הכולל שלשה בתי עלמין, קראי, ספרדי ואשכנזי. לידו שטח נוסף (בתהליך אתר ושום) בבעלות יהודית הכולל שרידים ארכיאולוגיים רבים ואת חל חבון העתיקה. (ב-30 דונם) (אתר 04)

2. המזרח תוכנית האב

- 2.1 המזרח התכנון היא להניח לישוב יהודי של כ-5000 משפחות (ב-30000 נפש) לטווח של 6-7 שנים הקרובות. ונחיות זו לוקחת בחשבון, הקמת קרית חבון, נפתח שטחי מסחר, תיירות ומסדות ציבור שונים.
- 2.2 ואת בשלושה שלבים:
 - שלב א' - כ-50 משפחות ושלוש ישיבות בהם ילמדו כ-150 תלמידים.
 - שלב ב' - עם השחררות שטחים נוספים בבעלות יהודית, תוספת של 50 משפחות וב-100 תלמידי ישיבה נוספים.
 - שלב ג' - עם התקדמות מאמצי הרכישה כ-500 משפחות נוספות.
- 2.3 הכוללה לפתח כל אתר באופן עצמאי, למטרות: מגורים, מסחר ו/או תיירות.
- 2.4 וכן ליצור רצף בין השכונות הקיימות שהמרחק ביניהם מגיע למאות מטרים בלבד.
- 2.5 כל זאת ע"י מימוש בעלות יהודית, רכישה והשכרה.
- 2.6 לטווח יותר רחוק ניתן ליצור רצף טרנסטוריאל עם קרית ארבע.
- 2.7 המזרח הכללית היא להשתלב במרחק הבינוני הקיים.
- 2.8 שרונים מוניציפליים יתנו ע"י עיריית חבון, ויתבססו על התשתית העירונית הקיימת. יש לקחת בחשבון חינוך המערכות הקיימות, ואולי התכונות למערכות התשתית של קרית ארבע.
- 2.9 יוקצו שטחי מסחר, במקובל בתוך מרכזים עירוניים המשולבים במגורים.
- 2.7 פתוח השטחים הציבוריים יכלול חניות ומעברים להולכי רגל.
- 2.8 יתבוננו שטחי מסחר, משרדים, וחניונים תת קרקעים בשלושת האזורים המוכוונים.
- 2.9 אונדוסית היעד תהיה ברובה אונדוסית דתית, כן תחגור בחבון אונדוסית חסידות

3.1 הנחיות ותכנון

3.1.1 מבוא

- שלוש מרכיבים יהודיים בתוך אוכלוסייה מקומית מעילה יוצרת בדרך העצמ נגיד אינטרסים חזק. מה עוד שמדובר כאן על שלוב אוכלוסייה יהודית דתית בלב מרכז העסקים הראשי של עיר ערבית.
- עד כל תכנון לתת פתרון ל :
- 3.1.1. פתוח השכונות והרובעים היהודיים בפני עצמם כולל מוסדות צבור, ות חתום.
 - 3.1.2. שלוב במרכז העסקים הראשי של העיר.
 - 3.1.3. יש להשתלב במרקם הבניינים הכללי בחברון, מבלי ליצור חריגות ארכיטקטוניות קיצוניות.

3.2 בבולות התכנון

- 3.2.1. השמרים הנמצאים כיום בעמדת יהודית יהיו את גרעין אזור התכנון בשלב א' ו ב'.
- 3.2.2. כל חובות וחיובים גם לשמרים סמוכים פנויים שאינם בעמדת יהודית וחתן הוראות מתאימות לדרישה ו/או הסקטה.
- שטחים אלה יתוכננו בעיקר כשטח צבורי פתוח.
- 3.2.3. הגדלת אזור תכנון בשלב ג' תתבסס על קידום דרישות/הפקעות.

3.3 אפיוני המבנים

- 3.3.1. מאחר שהרוב המוחלט והמיועד של האוכלוסייה היהודית בחברון יהיה דתי ורוב המשפחות יהיו משפחות בוכיות ילדים יש לתת את הדעת על תכנון הולם לאוכלוסייה הנ"ל.
- 3.3.2.
 - 5% דירות בנות 5 חדרים.
 - 5% דירות בנות 4 חדרים.
 - 25% דירות בנות 3 חדרים.
 - 5% דירות בנות 2 חדרים.
- 3.3.3. בארגון הפנימי של הדירות חלקה בחשבון דרך החיים המסורתית של המשפחה.
- 3.3.4. לכל זירה מאדכשה חורים ומעלה יהיו שתי אסלות.
- 3.3.5. יש להקצות סמרון הולם לסוכה בכל דירה.
- 3.3.6. יש לתת את הדעת לתנאי אקלים קשים בחורף, ולהציע פתרונות בהתאם.

3.4 שטחי מסחר ומשרדים

- 3.4.1. בגלל סמיכות וחפיפה של הרובעים היהודים עם מרכז העסקים הראשי של העיר מחוץ - ובגלל אי הנוחות של מגורים בקומת הקרקע במרכז העיר מאידך, יש להקצות שטחי מסחר בקומות הקרקע של המבנים. קיים בקושי רב לשטחי מסחר מצד הישוב היהודי בחברון, וכן מצד הישוב היהודי בקרית ארבע.
- 3.4.2. יש למצוא אזור הולם בין השטחים המצומצמים בבעלות יהודית מחוץ והדרישות לשטח מגורים גדול מאידך.
- 3.4.3. במעבר להולכי רגל תחת קרקעי בדובע אברהם אבינו ישולבו שטחי מסחר, משרדים ומיידות.

- 3.4.4 בכל מקרה יש לתת שטחי מסחר כחזיתות הבונים הפונות וערכבים היהודים החוצה כרחובות הראשיים.
- 3.4.5 שטחי המסחר ושטח המשרדים, מפורטים בכל אחד ואחד.
- 3.4.6 יש לתכנן כך שיהיה ניתן לבצע איחוד, או חלוקה של השטחים המוקצים למסחר ומשרדים.

3.5 בטחון ומקלטים

- 3.5.1 עמדות צבאיות ישולבו במסגרת התכנון של כל אחד ואחד. עמ"י הנחיות המפקד הצבאי המקומי.
- 3.5.2 מקלטים ישולבו בבונים לפי החקן בחזיתת ישראל. תישלל האפשרות של מקלטים אווריים רב חביתיים.
- 3.5.3 חדר בטחון מרכזי כולל חדר נשק, ותקשורת צבאית יתוכנן באחד אברהם אבינו.
- 3.5.4 יש לתת את הדעת לחאורה ביטחונית מתאימה.
- 3.5.5 יש לאתר ומסן מליית מרכזי בחברון.

3.6 תיירות

- אחרי תיירות יפותחו ויתוכננו בכל אחד ואחד, יש לתת את הדעת לתפקיד מוקדי התיירות כמערכת אחת ויצירת "מסלול" תיירותי, מרוגמה התיירות חוגש במסד.

3.7 החבורה

- 3.7.1 החבורה העירונית חשולב בחבורה הפנימית האמורה לשרת את כל שכונותיה העתידות, של קרית ארבע.
- 3.7.2 החבורה הכולל אוטובוסי אגד ושרות חניכוסים עירוניים.
- 3.7.3 תחנות המחנה לזוסעים ישולבו בחיכנון הקיים, ויותאמו לאקלים חורפי.
- 3.7.4 בניה קרית ארבע חכרון יורחב וכן יורחב הנביש לבית הקברות היהודי.

3.8 חניון

- 3.8.1 בשלב אי של הבניה לא יבנו בתי ספר כגלל חוסר מקום. התלמידים יוסעו לקרית ארבע וישתמשו שם בשרותי החניון.
- 3.8.2 מעוטונים, מעונות יום, גני ילדים ותלמוד תורה יבנו ברבעים השונים לפי הפונדמה לכל רובע.

3.9 חוסדות ציבור ודת

- 3.9.1 חוסדות ציבור ודת ישולבו בכל האחרים.

3.9.2 בתי כנסת

- ברובע חסד לאברהם (בנין הדסה)
בבית רומנו
בית כנסת אברהם אבינו
בית כנסת חניי ברובע היהודי
במסדה המנמלה

3.9.3 ישיבות
ישיבות ישיבי חברון: נמצאת באופן זמני בבית רומנו, יש לאתר דה מילוס קלט.
ישיבת חכיד - ברובע חזקיהו, בבית רומנו.
ישיבת המקובלים (הרב אשל) ליד מערת המכפלה.

3.9.4 יש לאתר מקום לבית דין דבני.

3.9.5 מקוואות
אחד ברובע אברהם אבינו
אחד ברובע חזקיהו

המקוואות יתוכננו לנשים וגברים.

3.9.6 חתנה לטיפול באם ובילד ומרפאה יבנו ברובע אברהם אבינו.

3.9.7 יש לאתר מקום למשרדי אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון.

3.9.8 אולם צבורי לשמחות יחויבנו ברובע אברהם אבינו.

3.9.9 נושא כיבוי אש ישולב במערכת הקיימת בעיריית חברון.

3.9.10 יש לאתר מחסן מליח מרכזי בחברון.

3.9.11 מוזאון לתולדות הישוב היהודי בחברון יוקם בבית הדסה בקומת קרקע.

3.10 בעלויות קרקע רישוי ומצב משפטי

הבעלויות בחלקות היהודיות מתחלקות לפי הפירוט הדציב:

3.10.1 60% - כוללות ספרדים מגן אבות.
30% - כוללות חכיד.
10% - חלקות פרטיות.

3.10.2 בשלב זה מחזיק בכל הנכסים היהודים בחברו, האפוטרופוס על דכוש הנושא והמשלתי.

אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון מייצגת את כוללות ספרדים מגן אבות בחברון. ובבן את כוללות חכיד בחברון. וכן ליכלה השכירות את הנכסים היהודים שהיא מחזיקה בהם מידי האפוטרופוס.

3.10.3 התרי בנייה נחתמים באחד מהאופנים הבאים:
א. התר עידוני עיי עיריית חברון.

ב. התר עיי וועדה עליונה לתכנון ובנייה ביהודה ושומרון.

ג. התר של המפקד הצבאי, בשטחים ובניינים החפזים עיי הצבא.

3.10.4 ברובע היהודי בחלקו הקטן, נמצאות חלקות קטנות בבעלויות שונות. קיימות כמה

אפשרויות משפטיות לבינוי במקום זה:

א. לפי החלקות הקיימות (לא העשי).

ב. איחוד חלקות וחלוקה מחדש.

ג. הפקעה ופיצוי בעלי החלקות.

4.0 תכנון התשתית ליישוב היהודי בחברון

4.0

4.1 אספקת המים

- 4.1.1 כיום מוזרמים המים לבתיים בחברון פעמים בשבוע על ידי העירייה. השלמת אספקת המים לבתי היהודים נעשית במיכליות על ידי צ.ה.ל.
- 4.1.2 בגלל אי סדירות אספקת המים וחוסר אפשרות לאגירת מים במיכלים על גגות הבתים הישנים מסיבות הנדסיות, יש לתת את הדעת על פתרון נאות לבעיית אספקת המים.
- 4.1.3 האפשרויות הקיימות הן, או בניית בריכות אגירה בכל אתר, או העברת קו מים מקרית ארבע, /או שיפור מערכת המים העירונית בחברון.

4.2 מערכות סניטריות ביוב ונקות

- 4.2.1 אין תכנון למערכת הביוב של חברון ולא קימה מערכת נקוה מי גשם.
- 4.2.2 מערכת הביוב המקומי מתבססת בעיקרה על תעלות טורקיות.
- 4.2.3 מומלץ על העברת קו משותף לביוב לכל אתר ומחננו לקו העירוני.
- 4.2.4 יש לתת את הדעת לחזוק מערכת הביוב העירונית לפי הצורך.

4.3 אספקת גז

לכל אתר מחובבן מערכת עצמאית של אספקת גז מרכזית.

4.4 תחיל ותקשורת

- 4.4.1 עיריית חברון קונה את החשמל מחברת החשמל הישראלית ומספקת אותו לצרכנים בתחום השפוט העירוני. דרך חשבונות החשמל נגבים גם החיסים לעירייה.
- 4.4.2 בגלל נפילות מתח ברשת החלוקה המקומית יש צורך להתחבר לקו מתח עדין העוברים סמוך לכל האתרים היהודים.
- 4.4.3 בגלל כשיות כטיחות ובעיות יש לתת את הדעת לגנרטור לכל אתר, במצבי חרום יספק הגנרטור חשמל לתאורת הבטחון ולמשאבות המים וחשמל לתאורה ולמקורות הביתיים.
- 4.4.4 בכל אתר חוקצה קרקע או מבנה מתאים לתחנות הטרונספורמציה ולגנרטור.
- 4.4.5 בגלל האתרים תחת תאורת בטחון. כל יחידות מערכת תאורה צבורית לתצורות ולמעברים להולכי הרגל.
- 4.4.6 בגלל אופי המקום ואקלים קשה בחורף יש לשאוף להעברת קו החשמל בקרקע ולא על עמודים.
- 4.4.7 יש להקצות קוים לטלפון לכל יחידת דיור/מסחר ממרבנות הטלפונים בקרית ארבע.

3.0 דצמ "חמד לאברהם" (אתר 1.11 הדסה)

Q1. 757

TIME TIME 5.1

האחד במעלות יהודית היא בעלת של 2.5 דונם, בנוש חסדג, חלקות 133-137, 104-105, מעביר דשטח זה לז"ם שטח נוסף חלקו בנוי וחלקו מנוי של 7 דונם, חסדג ש"י 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 9

תוכן: 0.5 מ"מ, 0.1 מ"מ 5.2

בתוך השנה בעלות יהודית נמצאים שלשה בנינים עיקריים יבנין הדסה, יבית
שליאורסון, ויבית חסוני. ששה רצפות בבנינים אלה הוא כ-1900 מ"ר. מצב
הבנינים טוב, ולאחר חיזוק ושיפוצ כללי רובם יהיו ראויים למגורים. מבנים
הנמצאים בשנת התפוס יהיו ראויים למגורים לאחר שיבוצו ונהו.

0173 0173 0173 5.5

בדבוק התגודדות כיום 6 משפחות. וכו' פועל בו גן ילדים, 5 חנויות מושכרות ט"י האמנותיים על הדבוק הנקוש והמשלתי לערבים. (במפלס בתחון של בית הדסה.)
 יורה את מושבות לעדי, ומשפח במראה מקומית.
 בשלבי בנ"ה ושימוצים ומצאים: בית הדסה, בית חסון ובית הרוקח. בשלבי תבון
 מצאים בית שניאורסון ובית השיטה הסמוך לו.

3.4 יעד התובנות המפורטת ברובע חסד לאברהם

ליצור שכונה יהודית שבה יהיו כ-50 יח' דיור בגדלים שונים. הרובע נבנה כרובע מגורים עם מספר שלוחים אחרים ומסחריים. הבינוי יכלול שפוצ' הקיים, תוספת למזרח וכן בינוי חדש כשטחים פנויים.

5.5 תחילת משימה 101 של 10:00

378 א' י' מסוף ובינוי השטחים והבניינים הקיימים וסביבתם.

17a: צ"ל פי קדום דבישת כשטחים סמוכים ואפוא י"א 17b: ד.

^aN 1727, ^b11⁰1, ^c9,8.

י"א חשוון תשנ"ב (1000) חנוכה אגף ושיפוצ לבני הקומות - פ"ב 4 י"א י"א

בית הדין: חלוקה (104) שו"ס + חוססת, בית הדין: חלוקה (104) שו"ס + חוססת

0011 0010 118110

החוקים 11 ו-12

בית המדרש חלקה (132) בג'ו חרש, בו 4 קומות, שהיב 9 יתי דיוד ושלש חנויות.
מקלט מוכז לכל באתו בקומת מרחם.

ר' יצחק שניאורסון חלקה (132) ש"ס של בנין ק"מ עם חוספס גומה יבול

בן ילד'ם, ושתי בתות מלמוד תורה תב'ו ו 4 ית' וילד.

5.8.5 בית מאור (בניין תפוס צבאית) - מיועד להדיסה. ניתן לבנות בית חדש בשטח הקיים. כ 8 יחי דיור.

סה"כ הבינוי המתוכנן בשלב א': 36 יחי דיור

בית כנסת.

מוזיאון.

גן ילדים.

שתי כתות תלמוד תורה חביד

3 חנויות (כ 30 מ"ר בד חנות).

מקלט מרכזי לכל האתר.

5.7 בית הששה ובית שניאורסון (חלקה 132) יהיו חלק מקרית חביד בחברון. תשקל אפשרות לחקם בבית שניאורסון, או בבית הששה, פנימיה לבחורי הישיבה של חביד. הנושא יבדק במסגרת תוכנית מפורטת לקרית חביד בחברון.

5.8 חנויות

5.8.1 בשלב א' תהיה בחלקות 83,84 - תפוסות ע"י צ.ה.ל ממול לבית הדסה.

5.8.2 בשלב ב' יבנה מעבר תת קרקעי לבית דומנו, שיכלול החניות, חנויות, משרדים. (פירוט בהמשך)

5.9 שנאים ציבוריים פתוחים

5.9.1 השטח שלפני בית הדסה.

יתוכנן כחצר ציבורית הקשורה למוזיאון.

5.9.2 חצר בית שניאורסון - מיועדת לשימוש כחצר מגורים, כולל מחקן משחקים לילדים.

5.9.3 יתוכנן מאגר מים מרכזי לכל האתר.

6.0 רובע חזקיהו (בית רומנו וסיבתו)

(אחר 02)

6.1 מבוא

רובע חזקיהו הוא אתר שרובו הגדול בבעלות הרב יוסף יצחק שניאורסון, האדמו"ר האמצעי לשושלת חב"ד. במרכז האתר נמצא בית רומנו. בדרומו שטח המושכר כיום לעיריית חברון ומשמש כמחסן אוטובוסים של חברון, ובצפון מבני שוק עירוני * רחבה שליוו. האתר נמצא ב 100 מ' מבית הדסה וב 400 מ' מרובע אברהם אבינו.

6.2 גבולות האתר

שטח האתר כ 10 דונם בגוש 34023 חלקות 55, 112, 110, 127, 130. מדרום ומערב לאתר מבני עירוני ראשי ובצפון ובמזרח נמצא רחוב כחלה השוק. (תעבה)

6.3 מבנים באתר

המבנה המרכזי באתר הוא בית רומנו עם שטח רצפות של כ 700 מ"ר בגל קומה. סה"כ 1400 מ"ר בשתי קומות. צמוד אליו ממערב נמצא בנין נוסף, שאינו בבעלות יהודית. בצפון ובנה של השטח היהודי מבנה מסחרי ע"י העירייה. יבית רומנו נמצא במצב הנסי מצוין לחשט אגף הדרוש חיזוק.

6.4 אכלוס הרובע כיום

בקומת קרקע פועלת ישיבת ישבי חברון ובה כ 40 תלמידים מהם כ-20 בחו"י פנימיה במקום בולד, בית מדרש, פנימיה, מטבח וחדר אוכל. בקומה שנייה גדות כ משפחות.

6.5 הנחיות לתכנית מפורטת רובע חזקיהו

- 6.5.1 הרובע מחולק בקריה חסידיית של חב"ד.
- 6.5.2 בקריה החסידיית יהיו בשטח הקיים כ-50 משפחות, ישיבה ובה כ-200 תלמידים ומוסדות ציבור ורח.
- 6.5.3 בהתאם החיצוני של הרובע, באזור הגבול ברחוב הראשי יבנו חנויות בקומת קרקע. כ 10 חנויות בשטח בולד של כ-500 מ"ר, (30-40 מ"ר לחנות)

6.6 מוסדות קהילה החברית

- 6.6.1 הקומה טהרה - יבנה בצמוד לבית רומנו
- 6.6.2 4 כחות לחלמוד תורה חב"ד 3 + 3 (נפרד בנים ובנות) במבנים שונים.
- 6.6.3 ישיבה ובית כנסת יהיו בבית רומנו
- 6.6.4 מועדון בנים

6.7 ישיבת חב"ד

- 6.7.1 תחומם בבית רומנו
- 6.7.2 הישיבה תכלול בית מדרש - 250-300 תלמידים
חדר אוכל - 200 תלמידים
חדרי לימוד - 4 חדרי
פנימיה 200 תלמידים

- 6.8 הבינוי המוצע 6.8
- 6.8.1 שלב א' - חומפת 2 קומות ליבית דומנו", ושיפוצ שתי הקומות הקיימות. התוספת תשמש את ישיבת חנינו, וב 30 ימי דיוד ברובע חזקיהו.
- 6.8.2 שלב ב' - בניית 200 ימי דיוד בתחנת האוטובוסים.
- 6.8.3 שלב ג' - בינוי מצפון לבית דומנו + קומת חנויות ברחוב השוק.

- 6.9 חנייה: 6.9
- 6.9.1 שלב א' - בחצר בית דומנו, ובתחנת האוטובוסים.
- 6.9.2 שלב ב' - במעבר התח קרקעי לבית הדסה.

7.0 הנחיות לתכנית מפורטת ברובע אברהם אבינו

אור 03

- 7.1 חבוא 7.1
- רובע אברהם אבינו היה המרכז היהודי של חבון. הרובע היה מבון טפסי ים תכוני והיה חלק מהגרעין הישן של העיר. עם הטבח וגרוש היהודים בחרפיט נהרס הרובע עיי חושבי המקום, כשטחית חבון והתפוררות מיסית משלימים את ההרס. ברובע היו מספר בתי כנסת, ישיבות וחנויות ובמרכז בית הכנסת עיש אברהם אבינו.

- 7.2 גבולות האתר 7.2
- הרובע גובל בצפון ברחוב המסחרי של העיר (הקסבה). ממזרח במבנים מגורים בבעלות ערבית, בדרום בדרך עירונית ובשוק סיטונאי ובמערב במבנים נוספים. שטח האתר בבעלות יהודית כ 23 דונם.

- 7.3 מבנים באתר 7.3
- במרכז הרובע שופץ בית הכנסת אברהם אבינו. מסביבו שופצו זמנית כ 3 דירות המשמשות למגורים. הרובע הרוס ברובו אולם קיימים כו עוד מבנים וחלקי מבנים בשטח של כ 250 מ"ר. על השטח שהתפנה אחרי הריסת הרובע מוצבים 4 קרונות ובהם מתגוררות 4 משפחות יהודיות. על השטח הרובע בנה העירייה 2 מבנים המשמשים כשוק סיטונאי והרחבה שליווה משמשת כשוק פשפשים, דוכני שוק קמעונאי ורפת.

- 7.4 הרובע יתוכנן ברובע מגורים משולב עם מסחר ומגורים, ועוסדות ציבור וכו כספו יתי דיוד.
- 7.5 הבניה תחולק לשלושה גושי הבנוי.

- 7.5.1 האזור הישן מסביב לבית הכנסת אברהם אבינו בולדז'נסקי וייתכן שהאסכולה אשר ייתכן
מכונים באזור זה יתווכחו ב-20 יחידות דיון ובכינויים נוסח של חז"ל שכיום
היו.
- 7.5.2 אזורי השטח הפזווי ממזרח לבית הכנסת אברהם אבינו של חז"ל וייתכן שהאסכולה
התווכח הוועדה בולדז'נסקי בשם השטחית. באזור זה חובבני-2 יחידות דיון בולדז'
היו.
- 7.5.3 אזור וויניציאני ובעלות יכולות ספרות מנו אברהם אבינו חובבני חובבני
בית שני והמחנה של הרב הנושף לעירית חבור.
- 7.5.4 אזור זה יתווכחו ב-20 יחידות דיון. מהיבט האמנותי יש להוסיף על 20
יחידות דיון.
- 7.6 יחיד חטוב בולדז' חת קולקטי ודן הרובע מכון הקסבה של לבניש היאשי. החטוב
יתווכחו עם שטחי מסחר וחירות לאדברו, עם חניון חת קולקטי לרוב.
- 7.7 חוסדות וחבני צביר
אולם שחחות, בנק, מרפאה ותחנה לטיפול באם ובילד, סוכנות דואר, ספריה, שתי
בתות משון יום ושני בני ילדים. מקורה.
- 7.8 שלבי ביצוע
- ישנם שתי אפשרויות בהתאם לפתרון המשפטי המתאים:
- 7.8.1 ביוני בחלק הנמצא בחזקתו כיום. מוצע לבצע איחוד חלקות וחלוקה מחדש.
- 7.8.2 לחילופין פיוני האול העירוני וביוני בחלקה מס' 1 שיש לנו יפוי כח מבטליה.
(מחובו בחלקה גדולה)
- 7.9 בכך מקרה ניתן לפתור את שתי הבעיות המשפטיות הנ"ל, בזמן הקרוב ולבצע את שתי
האפשרויות גם יחד.

8.0 אחר מערת המכפלה

8.1 מבוא

סביב מערת המכפלה ישנם כ-100 דונם של שטחים ציבוריים כולל שטחים ומבנים התפוסים על ידי צ.ה.ל. השטחים הציבוריים כוללים כריכה ענקית (כדוגמת כריכות שלמה) ושטחים הרשומים בטאבו ע"ש הממלכה הישראלית האשכנזית.

8.2 מבנים ומסגרות באתר

כיום פועלים ליד מערת המכפלה ישיבת מקובלים, גלריה ומסעדה הכוללת חנות מזכרות לתיירים. מצפון למערת המכפלה נמצאת הבוצת מבנים המשרתת את צ.ה.ל.

אחר מערת המכפלה (המשך)

8.3 מוצע לחכון את רחבת מערת המכפלה בשחוף עם עיריית חברון ומשרד התיירות, בפרויקט לתיירות מגוונת. כולל פרויקט אור קולי בשחוף מדרשת חברון.

8.4 בשטח התפוס ע"י צ.ה.ל מתערב למערת המכפלה ובסמוך לה, אנו מבקשים לחכון חבנה רב שימושי שימשש למטרות הבאות:

8.4.1 - קומת קרקע צ.ה.ל והמיט דתות/תיירות

8.4.2 - קומת עליונות ישיבת שבי חברון

8.4.3 - (בהמשך לכיוון דרום), ישיבת המקובלים וגלריות שונות. (בהמשך לגלריה של הצייר (חשון)

9.0 בית הקברות היהודי ותל דומיידה

מבוא

9.1 בתל דומיידה מדרום לחברון וסמוך לה ישנם שלשה בתי הקברות אשכנזי, ספרדי, וקראי, קבר דות וישי אבי דוד והקר עתניאל בן קנו. התל עצמו כולל שרידים ארכיאולוגיים רבים כולל חומות מחוקפת האבות. בשטח התל ובסמוך לו ישנו אדמות בכעלות יהודית.

9.2 חנכת התכנון והפתוח

המיטוי ואחוז האדמות בכעלות יהודית נמצא בשלב ראשוני ביותר.

9.3 בשלב אי

9.3.1 אי. יש לגשת לפיתוח ושקום בתי הקברות הקיימים המאפשרים גם את קניית אדום.
9.3.2 אי. יש לשלש את חבני הקברים העתיקים שבתל.

9.4 בשלב בי

9.4.1 יש לפתח את התל ומודעותו לגן לאומי וכפרק עירוני שימשש את הישוב היהודי והערבי כאחד חור בינוי מוגבל.

תכנית לרבישות/הפקעות

יש לזכור מאמצים לרבישות או הפקעות בשטחים הבאים:

- 10.1 בין דובע אברהם אביו למשרת המכפלה.
- 10.2 בין משרת המכפלה לקרית ארבע.
- 10.3 בין בית דומנו לאברהם אביו.
- 10.4 באזור בית הקברות היהודי.

11. שלבי תכנון וכיצד החבנית

תכנון

- 11.1 תכנון כולל. יבוצע בכל האתרים, בשטחים הנמצאים בבעלות יהודית והתחומים שיי הצבא.

11.2 תכנון מפורט

יבוצע באתרים הבאים בשנים תשס"ג, תשס"ד (83/84)

- 11.2.1 דובע חסד לאברהם
- 11.2.2 בית דומנו - תוספת 2 קומות ושיפוץ הקיים. + דובע חזקיהו.
- 11.2.3 דובע אברהם אביו כולו.
- 11.2.4 משרת המכפלה בחלק התפוס שיי צ.ה.ל.
- 11.3 החשד תכנון מפורט של שלב ביצוע ביי. יבוצע בשנים תשס"ה, שלב ביי יתוכנן בשנים תשס"ה/תשס"ו.

ביצוע

- 11.4 בשלב א' יבוצעו בשנים תשס"ג/תשס"ד (83/84):

- 11.4.1 שמוץ בית הדסה.
- 11.4.2 שמוץ בית חסון, בית הרוקת, ובית קסטל.
- 11.4.3 יבנה בית השיטה. (כדובע חסד לאברהם)
- 11.4.4 חקוסי קוטה לבית שניאורסון, וישופץ בית שניאורסון.
- 11.4.5 תוספת 2 קומות לבית דומנו, ושיפוץ הקיים.
- 11.4.6 סג יחי דיון בדובע חזקיהו.
- 11.4.7 ב 60 יחי דיון באזור אברהם אביו.
- 11.4.8 חיבת ישיבת שבי חבון.

- 11.5 בשלב ב' שנים תשס"ה/תשס"ו. (85/86)

- 11.5.1 20 יחי דיון באזור דובע חזקיהו.
- 11.5.2 90 יחי דיון בדובע היהודי.
- 11.5.3 בינוי סביב משרת המכפלה.
- 11.5.4 פיתוח איזור בית הקברות היהודי.

התורה
היהודית
העתיקה

11.6 שלב ב'

שיפוט הדירות שירכשו, ופיתוח סביבתי בהתאם להתקדמות הרכישות.

11.7 שיטת הביצוע והתיכנון

- 11.7.1 הגוף המכונן - אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון, במיאום עם מ. השיכון.
- 11.7.2 הגוף המבצע - מועצה מקומית בקרית ארבע./מכרה לפיתוח קרית ארבע חכרון.

11.8 תהליכים

- 11.8.1 שלב א': מתהליכי משרד השיכון, תיקצוב מלא.
- 11.8.2 שלב ב': מתהליכי משרד השיכון. תיבוק האפשרות לבנייה של חלק מהפרויקטים ע"י הכלנים עם מימון כינויים של משרד השיכון.
- 11.8.3 שלב ג': ע"י גורמים פרטיים. (ינתנו משכנתאות למטרות שיפוצים. במקובל כאזורי פיתוח א+)
- 11.8.4 פיתוח סביבה יעשה ע"י משרד השיכון בכל שלושת השלבים.
- 11.8.5 בשלב א' ינתנו אפשרויות לרכישה/או לשכירות.
- 11.8.6 מוסדות ציבוריים יבנו מתהליכי המשרדים הממשלתיים המתאימים.

חוכנית האב, מעובד לחוכנית בינוי מפורטת, וחובא לאישורה של הוועדה העליונה לחיכנון וכנייה ביהודה ושומרון. מתוך מגמה להקנות לה חוקי חוקי. בכל מקרה אנו מבקשים לקדם את תהליכי התכנון בכל השלבים מתוך מגמה להגיע לרמת חיכנון טובה מחקדים את הביצוע. וממילא נגיע לביצוע טוב, ולבניית שכונות מגורים שגעים ונות לגור בהם.

בכרזה

מוחם לבני
מנהל כללי.

חברון



באר-שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

טז' בחשרי תשמ"ד

23.9.1983



לכבוד,
 מר ל. קוקוס
 מנהל המח' הטכנית
 משרד הבינוי והשכון
 מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון:

שיפוצים, הרובע היהודי בחברון

מצ"ב מפרט לשיפוצי חורף דחופים ברובע בחברון למבנים:

- בית שניאורסון
- בית רומנו
- בית קסטל (ג' בבית חסון)

העבודות חבוצענה, בהתאם להחלטת מנהל המחוז, ע"י האגודה ישירות והן כוללות רק פריטים דחופים וקריטיים, לקראת החורף וכן נושאים הקשורים בבטיחות ובריאות.

חיקף העבודה המשוער כשני מיליון שקלים.
 עם גמר העבודות נבדוק ונאשר הבצוע בלבד.

בברכה
 מועדים לשמחה

ק. פורת

העתיקים:

- מר ס. כהן - מנהל מחוז משהבי"ט ✓
- מר ליבני - האגודה לחידוש הרובע היהודי בחברון

בית שניאורסון
 בית רומנו
 בית קסטל
 בית חסון

SECRET - SECURITY CODE

SECRET - SECURITY CODE

SECRET - SECURITY CODE

SECRET - SECURITY CODE

SECRET,
OF THE
SECRET - SECURITY CODE
SECRET - SECURITY CODE
SECRET - SECURITY CODE

SECRET - SECURITY CODE

SECRET - SECURITY CODE

SECRET - SECURITY CODE

SECRET - SECURITY CODE

- SECRET - SECURITY CODE
- SECRET - SECURITY CODE
- SECRET - SECURITY CODE

SECRET - SECURITY CODE

SECRET - SECURITY CODE

SECRET - SECURITY CODE

SECRET - SECURITY CODE

SECRET - SECURITY CODE

SECRET - SECURITY CODE

SECRET - SECURITY CODE

SECRET - SECURITY CODE

אשרות בע"מ - איג"ק פורת
עוז פקוק ותאום

באר שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

ט"ז בתשרי תשמ"ד

23.9.1983



לכבוד,
מר ל. קוקוס
מנהל המח' הטכנית
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

איון נכבד,

הנדון:

שיפוצים, הרובע היהודי בחברון

מצ"ב מפרט לשיפוץ חורף דחופים ברובע בחברון למבנים:

- בית שניאורסון
- בית רותבו
- בית קסטל (ג' בבית חסון)

העבודות הנוצעות, בהתאם להחלטת מנהל המחוז, ע"י האגודה יסירות והן כוללות רק פריטים דחופים וקריטיים, לקראת החורף וכן נושאים הקשורים בבטיחות ובריאות.

היקף העבודה המוערך כשני מיליון שקלים.
עם גמר העבודות נבדוק ונאשר הבצוע בלבד.

בברכה
מועדים לשמחה

העתיקים:

מר ש. כהן - מנהל מחוז פסהב"ש
מר ליבני - האגודה לחידוש הרובע היהודי בחברון

משרד בע"מ - איג"ק, פורת
תעודת פיקוח ותאום

באר-שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

ט"ז בתשרי תשמ"ד

23.9.1983



לכבוד,
מר ל. קוקוס
מנהל המח' הטכנית
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון:

שיפוצים, הרובע היהודי בחברון

מצ"ב מפרט לשיפוצי חורף דחופים ברובע בחברון למבנים:

- בית שניאורסון
- בית רומנו
- בית קסטל (ג' בבית חסון)

העבודות הבודענה, בהתאם להחלטת מנהל המחוז, ע"י האגודה ישירות והן כוללות רק פריטים דחופים וקריטיים, לקראת החורף וכן נושאים הקשורים בבטיחות ובריאות.

היקף העבודה המשוער כשני מיליון שקלים.
עם גמר העבודות נבדוק ונאשר הבצוע בלבד.

בברכה
מועדים לשמחה

העתיקים:

- מר ש. כהן - מנהל מחוז פתחתי
- מר ליבני - האגודה לחידוש הרובע היהודי בחברון

אשרת בע"מ - איג"ק פורת
יצוץ פקוח ותאום

באר-שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

טז' בתשרי תשמ"ד

23.9.1983



לכבוד,
מר ל. קוקוש
מנהל המח' השכנית
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון:

שיפוצים, הרובע היהודי בחברון

מצ"ב מפרט לשיפוצי חורף דחופים ברובע בחברון למבנים:

- בית שניאורסון
- בית רוהנו
- בית קסטל (ג' בבית חסון)

העבודות הנוצעות, בהתאם להחלטת מנהל המחוז, ע"י האגודה ישירות והן כוללות רק פריטים דחופים וקריטיים, לקראת החורף וכן נושאים הקשורים בבטיחות ובריאות.

היקף העבודה המשוער כשני מיליון שקלים.
עם גמר העבודות נבדוק ונאשר הבצוע בלבד.

בברכה
מועדים לשמחה

העתיקים:

מר ש. כהן - מנהל מחוז פתח"ש
מר ליבני - האגודה לחידוש הרובע היהודי בחברון

יב' בחשתי תשס"ד
21 בספטמבר 1983

לכבוד
פר. ס. לכני
מחזיק היטוב היהודי
מכרז.

א.נ.א.

מכרז: מכרז מיום 30 באוגוסט '83

בישיבה ב- 19.9.83 בה השתתפה יחד עם נציגי
המחוז, מובחרו כל השאלות במכתב הנ"ל.

באשר להצעתכם כי משרדנו יזמין חכניה בניין
עיר לרובע היהודי - באגודה, המוכתנו שלילית.
משרד הכינוי והשיכון הוא שיזמין חכניה ישירות
אצל אדריכל שיכור וינחה אותו בעבודתו.

האגודה תלווה את החכנון ותשתתף בהיגוי.

מברכת סופרים לספחה

מסדיבו כהן
מנהל מחוז ירושלים

מחלקה

סר. א. וינר - מנכ"ל
פר. ל. קוקש - מנהל המחלקה הסכנית
נכ' א. ברק - אדריכלית המחוז
נכ' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרס
מנהל אפרת

מחדשי הישוב היהודי

משרד החינוך והתעסוקה
מחוז ירושלים
ד"ר ברוך שניידר

31-8-1983

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השכונות
ירושלים

א.ב.

הנדון: בניית בית חסון בחברון

1. בהמשך להחלטת משרד השיכון, לבנות את בית חסון בחברון, באופן ישיר. מועבר בזה החוזה שנחתם בין מתי ליפשיץ לבין מחדשי הישוב היהודי בחברון לגבי בניית בית חסון.

כמו כן מצ"ב כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים הקשורים בבניית בית חסון.

המשך נהול הפרויקט והאחריות לכיצועו מועברים לידי משרד השיכון מחוז ירושלים.

בברכה

מנתן לבני
מנהל כללי

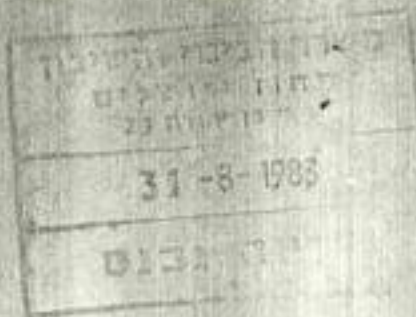
העתק:

מתי ליפשיץ - ירושלים
קלמן פורת - חב' אשרת

בחברון



מחדשי הישוב היהודי



Handwritten notes in the top left corner, including '2' and '100'.

כ"א אלול תשמ"ג
30.8.83
2.4

לכבוד
שמריתו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.ב.

הנדון: בניית בית הדסה בחברון

1. בהמשך להחלטת משרד השכר, לבנות את בית הדסה בחברון, באופן ישיר. מועבר בזה החזרה שנחתם בין מתי ליפשיץ לבין מחדשי הישוב היהודי בחברון, לגבי בניית שלב א' בבית הדסה. כמו כן מצ"ב כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים הקשורים בבניית שלב א'.

המשך נחול הפרויקט והאחריות לביצועו מועברים לידי משרד השיכון מחוז ירושלים.

בברכה

מנתן לכני
מנהל כללי

העתק:

מתי ליפשיץ - ירושלים
קלמן פורת - חב' אשרת.

בחברון



21 בחשון ה'שס"ד
21 בספטמבר 1983

לכבוד
מר מ. לבני
מחלקת היטוב היהודי
תכנון.

מ.א.א.

תכנון: סכתבן מיום 30 באוגוסט '83

בישיבה ב- 19.9.83 בה השתתפה יחד עם נציגי
הסכד, הובחרו כל השאלות בסכתבן הנ"ל.

באשר להצעתכם כי משרדנו יזמין חכנית בנין
עיר לרובע היהודי - באגודה, משוכתנו שלילית.
משרד הכינוי והשיכון הוא שיזמין חכנית יטירה
אצל אדריכל שיבחר וינחה אותו בעבודתו.

האגודה תלווה את התכנון והשתתף בחיבורו.

בברכה סוכדים לספתה

מסריבו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הקמת:

מר מ. וינר - מנכ"ל
מר ל. קוקש - מנהל המחלקה הסכנית
גב' א. ברק - אדריכלית הסכד
גב' ז. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
חברת אשר

מחדשי הישוב היהודי

משרד המבחן והמחיר
מחיר יחידים
23 יולי 1983
31-8-1983
ט"ו

כ"א אלול תשמ"ג
30.8.83
L.9

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השכונות
ירושלים

א.ב.

הנדון: בניית בית חסון בחברון

1. בהמשך להחלטת משרד השיכון, לבנות את בית חסון בחברון, כאופן ישיר. מועבר בזה החוזה שנחתם בין מתי ליפשיץ לבין מחדשי הישוב היהודי בחברון לגבי בניית בית חסון.

כמו כן מצ"כ כתבי הכמויות והמפרטים הסכמיים הקשורים בבניית בית חסון.

המשך נהול הפרויקט והאחריות לביצועו מועברים לידי משרד השיכון מחוז ירושלים.

בברכה

מנחם לבני
מנהל כללי

העתק:

מתי ליפשיץ - ירושלים
קלמן פורת - חב' אשרת

בחברון



מחדשי הישוב היהודי

משרד השיכון
ירושלים
תש"ל
31-8-1983
1308

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

כ"א אלול תשמ"ג
30.8.83
24

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.ב.

הנדון: בניית בית הדסה בחברון

1. בהמשך לתחלטה משרד השכר, לכנות את בית הדסה בחברון, באופן ישיר. מועבר בזה החלטה שנחתם בין מתי ליפשיץ לבין מחדשי הישוב היהודי בחברון, לגבי בניית שלב א' בבית הדסה. כמו כן מצ"ב כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים הקשורים בבניית שלב א'.

המשך נחול הפרויקט והאחריות לביצועו מועברים לידי משרד השיכון מחוז ירושלים.

בברכה

מנחם לבני
מנהל כללי

העתק:

מתי ליפשיץ - ירושלים
קלמן פורת - חב' אשרת.

בחברון



יב' בתשרי תשמ"ד
21 בספטמבר 1983

לכבוד
מר מ. לבני
מחלקת הישוב היהודי
הכרזות.

א.נ.א.

הכרזות: סכנתכך מיום 30 באוגוסט '83

בישיבה ב- 19.9.83 בה השתתפה יחד עם נציגי
המחוז, מובחרו כל השאלות בסכתבך הנ"ל.

באשר להצעתכם כי משרדנו יזמין חכנית בנין
עיר לרובע היהודי - כאגודה, תשובתנו שלילית.
משרד הכינוי והשיכון הוא שיזמין חכנית ישירות
אצל אדריכל שיכור וינחה אותו בעבודתו.

האגודה חלוצה את החכנון ותשתתף בחיבוריו.

בברכה מועדים לשמחה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

החלק:

מר א. וינר - מנהל
מר ל. קוקש - מנהל המחלקה הסכנית
גב' א. ברק - אדריכלית המחוז
גב' צ. אמרתי - מנהלת יחידת פרונטות
חברת אשרם

27.9.83

27.9.83

27.9.83

יב' בתשרי תשמ"ד
21 בספטמבר 1983

משרד חכירות ושיכון
מחוז ירושלים
רח' ב' יודפת 23

31-8-83

כ"א

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.ב.

הנדון: בניית בית חסון בחברון

1. בהמשך להחלטת משרד השיכון, לבנות את בית חסון בחברון, כאופן ישיר. מועבר בזה התוזה שנחתם בין מח' ליפשיץ לבין מחדשי הישוב היהודי בחברון לגבי בניית בית חסון.

כמו כן מצ"כ כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים הקשורים בבניית בית חסון.

המשך נהול הפרויקט והאחריות לביצועו מועברים לידי משרד השיכון מחוז ירושלים.

בברכה

מנתן לבני
מנהל כללי

העתק:

מח' ליפשיץ - ירושלים
קלטן פורת - חב' אשרת

בחברון



מחדש השוב היהודי

משרד השיכון והמחוז
ירושלים
31-8-1983
ד"ר גבול

לד"ר גבול
2.4
כ"א אלול תשמ"ג
30.8.83

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.ב.

הנדון: בניית בית הדסה בחברון

1. בהמשך להחלטת משרד השכר, לכנות את בית הדסה בחברון, באופן יסיר. מועבר בזה החנזה שנתתם בין מתי ליפשיץ לבין מחדשי הישוב היהודי בחברון, לגבי בניית שלב א' בבית הדסה. כמו כן מצ"ב כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים הקשורים בבניית שלב א'.

המשך נהול הפרויקט ותאחריות לביצועו מועברים לידי משרד השיכון מחוז ירושלים.

נברכה

מכתב לבני
מנהל כללי

העתק:

מתי ליפשיץ - ירושלים
קלמן פורת - חב' אשרת.

בחברון



י"ב בתשרי ה'שמ"ד
21 בספטמבר 1983

לכבוד
פר. מ. לכני
מחלקת היטוב היהודי
תכנון.

א.ב.א.

תנדון: סכתבך פיוס 30 באוגוסט '83

בישיבה ב- 19.9.83 בה השתתפה יחד עם נציגי
המחוז, מובחרו כל השאלות בסכתבך הנ"ל.

באשר להצעתכם כי משרדנו יזמין חכניה כניין
עיר לרובע היהודי - באגודה, משוכתנו שלילית.
משרד הכינוי והשיכון הוא שיזמין חכניה ישירות
אצל אדריכל שיבחר וינחה אותו בעבודתו.

האגודה תלווה את החכנון ותשתתף בהיבוי.

בברכה מועדים לשמחה

מדינת ישראל
מנהל מחוז ירושלים

החלק:

פר. א. וינר - מנכ"ל
פר. ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
גב' א. ברק - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרובוקטור
תברת אשרת

27.9.83

מחוז

מחוז

מחוז

מחוז

מחדשי הישוב היהודי

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יסור 22

31-8-1983

כ"א

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: בניית בית חסון בחברון

1. בהמשך להחלטת משרד השיכון, לכנות את בית חסון בחברון, באופן ישיר. מועבר בזה החוזה שנחתם בין מתי ליפשיץ לבין מחדשי הישוב היהודי בחברון לגבי בניית בית חסון.

כמו כן מצ"ב כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים הקשורים בבניית בית חסון.

המשך נהול הפרויקט ותאחריות לכיצועו מועברים לידי משרד השיכון מחוז ירושלים.

בברכה

מנחם לבני
מנהל כללי

העתק:

מתי ליפשיץ - ירושלים
קלמן פורת - חב' אשרת

בחברון



מחדשי הישוב היהודי



למח: 1102
1102
1102
1102

כ"א אלול תשמ"ג
30.8.83

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: בניית בית הדסה בחברון

1. בהמשך להחלטת משרד השכר, לבנות את בית הדסה בחברון, כאופן ישיר. מועבר כזה החוזה שנחתם בין מתי ליפשיץ לבין מחדשי הישוב היהודי בחברון, לגבי בניית שלב א' בבית הדסה. כמו כן מצ"ב כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים הקשורים בבניית שלב א'.

המשך נהול הפרויקט והאחריות לביצועו מועברים לידי משרד השיכון מחוז ירושלים.

בברכה

מאת: לכבי
מנהל כללי

העתק:

מתי ליפשיץ - ירושלים
קלמן פורת - חב' אשרת.

בחברון



יג' בתשרי תשמ"ד
21 בספטמבר 1983

לכבוד
מר מ. לבני
מחלקת היטוב היהודי
הכרונ.

א.י.א.

הנדון: סבתך פיום 30 באוגוסט '83

בישיבה ב- 19.9.83 בה השתתפה יחד עם נציגי
המחוז, מובהרו כל השאלות בסבתך הנ"ל.

באשר להצעתכם כי מסדרנו יזמין חכניה בנין
עיר לרובע היהודי - כאגודה, משוכחנו שלילית.
מסדר הכינוי והסיכון הוא שיזמין חכניה יטירות
אצל אדריכל שיבחר וינחה אותו בעבודתו.

האגודה תלווה את התכנון ותשתתף בהיגוי.

בברכה כותרים לשפחה

מסריבו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

מר א. וינר - מנכ"ל
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקת הסכנית
גב' א. ברק - אדריכלית המחוז
גב' א. אמרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מברה אשר

המנהל
המחוזי
ירושלים

27.9.83
מחוז
ירושלים
88

מחדשי הישוב היהודי

משרד הקהילה והשכונות
מחוז ארבעה עשר
רח' בן יהודה 23

31-8-1983

מחוז

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השכונות
ירושלים

א.ב.

הנדון: בניית בית חסון בחברון

1. בהמשך להחלטת משרד השיכון, לבנות את בית חסון בחברון, באופן ישיר. מועבר בזה החוזה שנחתם בין מתי ליפשיץ לבין מחדשי הישוב היהודי בחברון לגבי בניית בית חסון.

כמו כן מצ"כ כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים הקשורים בבניית בית חסון.

המשך כהול הפרויקט והאחריות לביצועו מועברים לידי משרד השיכון מחוז ירושלים.

בברכה

מנתן לבני
מנהל כללי

העתק:

מתי ליפשיץ - ירושלים
קלמן פורת - חב' אשרת

בחברון



מחדשי הישוב היהודי



Handwritten notes in the top left corner, including the number 102 and a signature.

כ"א אלול תשמ"ג
30.8.83
24

לכבוד
שמריהו כהן
מבחל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.ב.

הנדון: בניית בית הדסה בחברון

1. בהמשך להחלטת משרד השכר, לכנות את בית הדסה בחברון, באופן ישיר. מועבר כזה חחונה שנחתם בין מתי ליפשיץ לבין מחדשי הישוב היהודי בחברון, לגבי בניית שלב א' בבית הדסה. כמו כן מצ"ב כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים הקשורים בבניית שלב א'.

המשך נהול הפרויקט והאחריות לביצועו מועברים לידי משרד השיכון מחוז ירושלים.

בברכה

מכתם לבני
מנהל כללי

העתק:

מתי ליפשיץ - ירושלים
קלמן פורת - חב' אשרת.

בחברון



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יב' כחשיר תשמ"ד
19 בספטמבר 1983

מספר:

סיכום סיור וישיבת בנושא: יוקם הרובע היהודי
בחברון - 6.9.83

השתתפו: ה"ח: א. בר - און ע/שחב"ס להתיישבות

ס. לבני, ג. חרל"פ - סגד"ר היחידה היהודי בחברון

גב' ר. זמיר, ג. גורבטסיין, זכ"צ. א. שרתי, א. גדלכין,
ד. גל, שפריהו כהן - נציגי שחב"ס

ק. מורד - חכ' אורח

1. לבני הדריך את המשתתפים בסיור ברובע היהודי בהתייחסות ליסודיים
הנוכחיים, לחלוקת הקיימות לבגליות ולמבנות לעביר.

2. הקבלן משלים שיפוץ בית חסון וכית הרוקח ואילו בבית הדסה יש סיור
דקיימת סכנת שהנכסים יציפו את הרצפת הבוליה ויגרם נזק בקירות
ובמבנה כולו. חסדק אפשרות להגביר קצב העבודה.

3. מנהל המחוז הבאיר החלטות המשרד ותמונת המצב בפניו בעניין החלטות
הממשלה. הוצגה הפרוגרסה ל- 200 יח"י.

4. לבני ביקש מהשתתפים לבצע סבב מעולות:

הוספת של 50 - 50 יחידות זמניות עד חורף כדי לטאטר על סמך סביר
של משפחות ברובע לאחר שיפוז משפחות בגלל שינויים.

שיפוץ בית שניידרסון.

בניית בית הדין בין בית הדסה לבית שניידרסון.

בניית בית ישיבת חכ"צ קוריאס ליד בית"ל אברהם אבינו. בעלב
זה רק מחצית הכית על שטח מוגר.

בניית 2 קומות על בית רמבו.

דפס: שפריהו כהן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יב' בתשרי תשמ"ד
19 בספטמבר 1983

מספר:

סיכום סיור וישיבה בנושא: ייקום הרובע היהודי
בתברון - 6.9.83

השתתפו: ח"מ: א. בר - מנ"ח ע/סחב"ס להתיישבות

ח. לבני, ב. חל"ס - סגן מנ"ח רוב היהודי בתברון

נכ"ר, ר. זפיר, ג. גורנוסדיון, נכ"ר, א. אסדתי, א. גרלביץ,

ד. גל, מרדכי כהן - נציגי סחב"ס

ק. בורש - חכ"ר מוסדה

1. לבני מרדכי: ה. המשתתפים הסיור ברובע היהודי בהתיישבות ל. יוסטוס
הנוכחים, למעלה הקיימות לכלוליות ולמבטות לעתיד.

2. המכלול הכולל איכות בית דפון וזיהה מנוחה וזיהה כמיהה דממה יש פיגור
וקיימת סוגה יחסיים יצורו מה מרמזה הכלוליות ויגורם נזק בקירות
ובסכנה כולו. חלקה אפשרות להגביר קצב העבודה.

3. כנאל המסד המהיר המלכות המסדר והמסד, תדירותו בכיצוע המלכות
המסלול, מוצגת המרגמה ל- 200 יח"ל.

4. לבני ביקש המסד"ס לבצע הסדר המלכות:

מוסדה על 50 - 20 יחידות ומכירה עד מנרף ברי לטעור על מספר סביר
על סמכות ברובע לומר: מוסד המסדה בגלל שימושים.

יטען ביה ונידון.

הזיהה ביה ויטען ביה ביה דממה לומר: נידון.

בזיהה ביה - "ה. המסדה מנרף קרית" ליד ביה"ב אכרחה ומכירה. בשלב
זה רק המסדה חלק על שמה המדי.

בזיהה ביה ויטען ביה ויטען ביה.

דשם: שמרדכי כהן



טל. 240863

רח' בריהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91006

בנין
העיר
החדשה



י"א תשרי שדמ"ת

18/9/83

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

ידידנו הנכבד!

הנדון: תכנון, בינוי ופיתוח הישוב היהודי בחברון

בעקבות פגישה שנערכה היום, במשרד המחוז בירושלים החברו לנו הנושאים הבאים:

1. בית השישה - בקשתנו להיכנסו ולשיפוצו נענתה בשלילה.
2. בית שניאורסון - בקשתנו לתכנון ולשיפוצ - נענתה בשלילה.
3. בית רומנו - בקשתנו לתכנון ולשיפוצ - נענתה בשלילה.
4. אברהם אבינו - בית שחוכנן ע"י אדריכל קוריאט - בקשתנו להמשך תכנון וביצוע - נענתה בשלילה.
5. תקציבי פיתוח של הוועדה המוניציפלית לשנים 83/84, 82/83 לא הועברו לוועדה למרות הבטחה מפורשת בכתב. (מתאריך 25.4.83)
6. פניה של תורם למען הקמת קריית חב"ד, המוכן לחרום סך של 500,000 דולר, מחכה להחלטה מזה שישה חדשים - והיום קיבלנו תשובה, שאין המשרד מוכן להשתתף בבינוי קריית חב"ד כלל.

כמו כן מן הראוי לתת את הדעת לפרטים הבאים:

במכתבנו למנכ"ל המשרד, מר אשר ויגור, מיום 13.3.83 (צלוס המכתב מצ"ב), בקשנו לקדם את נושא התיכנון בחברון. למרות הבטחות לקדם חלק מנושא התיכנון. ע"י היום

בחברון



כבוד הנהלת התאחדות היהודים בארץ

כ - 6 חודשים לא הזמין משרד השיכון תכנון כלשהו בחברון, פרט לבית הדסה (חוכנית שהוזמנה לפני שנה)

טיקום ובינוי הרובע היהודי בחברון, מהווה פרויקט מורכב ומסובך במקומות שונים בארץ, כגון: שקום השכונות, שקום יפו העתיקה, שקום צפת, שקום עכו, הרובע בירושלים וכו' שבהם בוצעו פעולות שקום ובינוי דומות לאלו האמורות להתבצע בחברון, הוקם גוף מיוחד לביצוע פעולות אלו, אם על ידי חברה לפיתוח או באמצעות צוות הקמה מיוחד

אם נבדוק את משמעויות של פרטים אלו נמצא:

כי משרד השיכון מוכן לבנות 30 יחידות דיור ובית כנסת קטן בחברון, לאורך תקופה של שנתיים וחצי. וזאת מתוך פרוגרמה של משרד השיכון המדברת על כ-200 יח' דיור. לפי קצב זה יבנו 200 יחידות דיור לאורך תקופה של כ-15 שנה

בינוי חברון הינו פרויקט בעל חשיבות לאומית כללית, ויש לטפל בו באמצעים ממלכתיים ובקצב מהיר, כבודה של ממשלת ישראל, כבודו של משרד השיכון וכבודה של חברון, אכן ראויים ליחס שונה.

אנר מצידנו חוך האחריות הגדולה שאנו שותפים לה לא נוכל לתת יד להמשך המגמה של בלימת הבנייה והפיתוח בחברון.

אנו יודעים ומוקירים את רצונו של כבוד השר למען בנין חברון כפי שהובעה בע"פ במספר שיחות שקימנו לאחרונה, אולם חשובות הנהלה המשרד והמחוז סותרות את שנאמר לנו על ידך.

לכן החלטנו לא לשחק פעולה אם המחוז עד לבירור יסודי, בשיטה, בקצב ובאמצעים ממלכתיים למען בנין חברון עיר האבות.

העתק:

מנהל משרד השיכון-אשר וינר

מנהל מחוז ירושלים-שמריהו כהן

בברכת שנה טובה

שנת בנין ויצירה

מנחם לבני
מנהל כללי





י"א תשרי שדמ"ת

18/9/83

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

ידידנו הנכבד!

הנדון: תכנון, בינוי ופיתוח הישוב היהודי בחברון

בעקבות פגישה שנערכה היום, במשרד המחוז בירושלים התבררו לנו הנושאים הבאים:

1. בית השישה - בקשתנו לתיכנונו ולשיפוצו נענתה בשלילה.
2. בית שניאורסון - בקשתנו לתכנון ולשיפוצ - נענתה בשלילה.
3. בית רומנו - בקשתנו לתכנון ולשיפוצ - נענתה בשלילה.
4. אברהם אבינו - בית שחוכנן ע"י אדריכל קוריאט - בקשתנו להמשך תכנון וכיצוע - נענתה בשלילה.
5. תקציבי פיתוח של הוועדה המוניציפלית לשנים 83/84, 82/83 לא הועברו לוועדה למרות הבטחה מפורשת בכתב. (מתאריך 25.4.83)
6. פניה של תורם למען הקמת קרית חב"ד, המוכן לתרום סך של 500,000 דולר, מחכה לתשובה מזה שישה חדשים - והיום קיבלנו תשובה, שאין המשרד מוכן להשתתף בבינוי קרית חב"ד כלל.

כמו כן מן הראוי לתת את הדעת לפרטים הבאים:

במכתבנו למנכ"ל המשרד, מר אשר וינר, מיום 13.3.83 (צלום המכתב מצ"ב), בקשנו לקדם את נושא התיכנון בחברון. למרות הבטחות לקדם חלק מנושא התיכנון. ע"י היום

בחברון



אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון

6. אנו מופנים להתחיל בשיקום בית הכנסת, וזאת עפ"י מכתב הזמנת תכנון שיופנה של האגודה בצירוף תקדמה ראשונית משכר לתכנון בית הכנסת בסך של 100,000 שקל.

7. אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון אחראית כיום על הנושאים הבאים בחברון:

- 7.1 - תכנון ופקוח על הבנייה בכל האתרים בחברון.
- 7.2 - נהול מוניציפלי כמקובל במועצה מקומית רגילה.
- 7.3 - אחריות על אכלוס, הבתים בחברון.
- 7.4 - קביעת מדיניות, אכלוס, פיתוח ויחסיים עם עיריית חברון ותשבי הסביבה.
- 7.5 - גבית מיסים ואגרות כמקובל במועצה מקומית, תמורת שירותים מוניציפליים.

אנו מבינים שמוסכם ומקובל על כוללות חב"ד בירושלים, שאחריות זו של האגודה הספורטת בסעיפים 7.1 - 7.5 תחול גם על משפחות חב"ד שישתכנו בחברון בעש"ה.

אנו נשמח מאד באם כוללות חב"ד בירושלים תקבל את הצעתנו ותהיה שותפה פעילה בבנין חב"ד,

(המתחדשת)

בברכה,

מנחם לביא

אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון

העתק:

הרב משה לוינגר, חברון.

1983-10-10

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

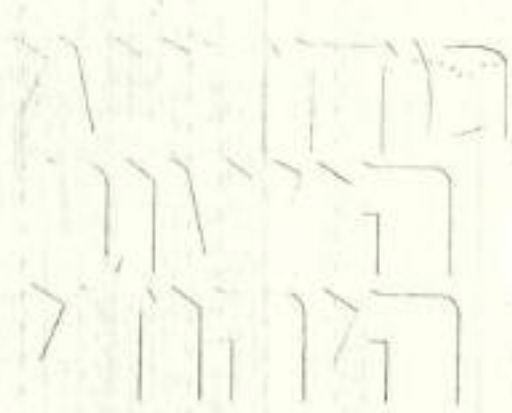
הנדון: חכ"י, בלבוי ופיתוח הישוב היהודי בחברון

1. בית השיטה - בקשתנו לתיכנונו ולשיפוץ נענתה בשלילה.
2. בית שניאורסון - בקשתנו לתכנון ולשיפוץ - נענתה בשלילה.
3. בית רומנו - בקשתנו לתכנון ולשיפוץ - נענתה בשלילה.
4. אברהם אבינו - בית שתוכנן ע"י אדריכל קוריאט - בקשתנו להמשיך תכנון וכיצוע - נענתה בשלילה.
5. חקציבי פיתוח של הוועדה המוניציפלית לשנים 83/84, 82/83 לא הועברו לוועדה למרות הבטחה מפורשת בכח. (מתאריך 25.4.83)
6. פניה של תורם למען הקמת קריית חב"ד, המוכן לתרום סך של 500,000 דולר, מחכה לתשובה מזה שישה חודשים - והיום קיבלנו תשובה, שאין המשורד מוכן להשתתף בביצוע קריית חב"ד כלל.

במכתבנו למנכ"ל המשרד, מר אשר ויבר, מיום 13.3.83 (צלו"ס המכתב מצ"כ), בקשנו לקדם את נושא התיכנון בתכנון. למרות הכטחות לקדם חלק מנושא התיכנון. עז"ה היום

בדבריו





כ - 6 חודשים לא הזמין משרד השיכון תכנון כלשהו בחברון, פרט לבית הדסה (תוכנית שהוזמנה לפני שנה)

סקום ובינוי הרובע היהודי בחברון, מהווה פרויקט מורכב ומסובך במקומות שונים בארץ, כגון: שקום השכונות, שקום יפו העתיקה, שקום צפת, שקום עכו, הרובע בירושלים וכו' שבהם בוצעו פעולות שקום ובינוי דומות לאלו האמורות להתבצע בחברון, הוקם גוף מיוחד לביצוע פעולות אלו, אם על ידי חברה לפיתוח או באמצעות צוות הקמה מיוחד

אם נבדוק את משמעויות של פרטים אלו נמצא: כי משרד השיכון מוכן לבנות 30 יחידות דיור ובית כנסת קטן בחברון, לאורך חקופה של שנהיים וחצי. וזאת מתוך פרוגרמה של משרד השיכון המדברת על כ-200 יח' דיור. לפי קצב זה יבנו 200 יחידות דיור לאורך 15 שנה

בינוי חברון הינו פרויקט בעל חשיבות לאומית כללית, ש' לטפל בו באמצעים ממלכתיים ובקצב מהיר, כבודה של ממשלת ישראל, כבודו של משרד השיכון וכבודה של חברון, אכן ראויים ליחס שונה.

אנו מצידנו תוך האחריות הגדולה שאנו שותפים לה לא נוכל לתת יד להמשך המגמה של בלימת הבנייה והפיתוח בחברון.

אנו יודעים ומוקירים את רצונו של כבוד השר למען בנין חברון כפי שהובעה בע"פ במספר שיחות שקימנו לאחרונה, אולם חשובה הנהלת המשרד והמחוז סותרות את שנאמר לנו על ידך.

לכן החלטנו לא לשחק פעולה אם המחוז עד לבירור יסודי, בשיטה, בקצב ובאמצעים ממלכתיים למען בנין חברון עיר האבות.

העתק:

מנהל משרד השיכון-אשר וינר
מנהל מחוז ירושלים-שמריהו כהן

בברכת שנה טובה
שנת בנין ויצירה

מנחם לבני
מנהל כללי



בחדר הניהול
בניין
התעבורה
תל אביב



י"א תשרי שדמ"ח

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

ידידנו הנכבד!

הנדון: תכנון, בינוי ופיתוח הישוב היהודי בחברון

בעקבות פגישה שנערכה היום, במשרד המחוז בירושלים התבררו לנו הנושאים הבאים:

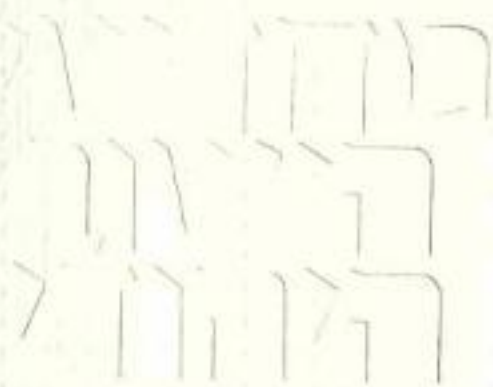
1. בית השיטה - בקשתנו לחיכנונו ולשיפוצו בענתה בשלילה.
2. בית שניאורסון - בקשתנו לתכנון ולשיפוצ - נענתה בשלילה.
3. בית רומנו - בקשתנו לתכנון ולשיפוצ - נענתה בשלילה.
4. אברהם אבינו - בית שתוכנן ע"י אדריכל קוריאט - בקשתנו להמשך תכנון וביצוע - נענתה בשלילה.
5. תקציבי פיתוח של הוועדה המוניציפלית לשנים 83/84, 82/83 לא הועברו לוועדה למרות הבטחה מפורשת בכתב, (מתאריך 25.4.83)
6. פניה של תורם למען הקמת קרית חב"ד, המוכן לתרום סך של 500,000 דולר, מחכה לתשובה מזה שישה חדשים - והיום קיבלנו תשובה, שאין המשרד מוכן להשתתף בבינוי קרית חב"ד כלל.

כמו כן מן הראוי לתת את הדעה לפרטים הבאים:

במכתבנו למנכ"ל המשרד, מר אשר ויבר, מיום 13.5.83 (צלום המכתב מצ"ב), בקשנו לקדם את נושא התיכנון בחברון. למרות הבטחות לקדם חלק מנושא התיכנון. ענ"ה היום

בחדר





כ - 6 חודשים לא הזמין משרד השיכון כיכנון כלשהו בחברון, פרט לבית הדסה (תוכנית שהוזמנה לפני שנה)

טיקום ובינוי הרובע היהודי בחברון, מהווה פרויקט מורכב ומסובך במקומות שונים בארץ, כגון: שקום השכונות, שקום יפו העתיקה, שקום צפת, שקום עכו, הרובע בירושלים וכו' שבהם בוצעו פעולות שקום ובינוי דומות לאלו האמורות להתבצע בחברון, הוקם גוף מיוחד לביצוע פעולות אלו, אם על ידי חברה לפיתוח או באמצעות צוות הקמה מיוחד

אם נבדוק את משמעויות של פרטים אלו נמצא:

כי משרד השיכון מוכן לבנות 13 יחידות דיור ובית כנסת קטן בחברון, לאורך תקופה של שנתיים וחצי. וזאת מתוך פרוגרמה של משרד השיכון המדברת על כ-200 יח' דיור. לפי קצב זה יבנו 200 יחידות דיור לאורך תקופה של כ-15 שנה

בינוי חברון הינו פרויקט בעל חשיבות לאומית כללית, ויש לטפל בו באמצעים ממלכתיים ובקצב מהיר, כבודה של ממשלת ישראל, כבודו של משרד השיכון וכבודה של חברון, אכן ראויים ליחס טובה.

אנו מצידנו הוך האחריות הגדולה שאנו שותפים לה לא נוכל לתת יד להמשך המגמה של בלימת הבנייה והפיתוח בחברון.

אנו יודעים ומוקירים את רצונו של כבוד השר למען בנין חברון כפי שהובעה בע"פ במספר שיחות שקימנו לאחרונה, אולם חשובות הנהלת המשרד והמחוז סותרות את שנאמר לנו על ידך.

לכן החלטנו לא לשתף פעולה אם המחוז עד לבירור יסודי, בשיטה, בקצב ובאמצעים ממלכתיים למען בנין חברון עיר האבות.

הערת:

מנהל משרד השיכון-אשר וינר

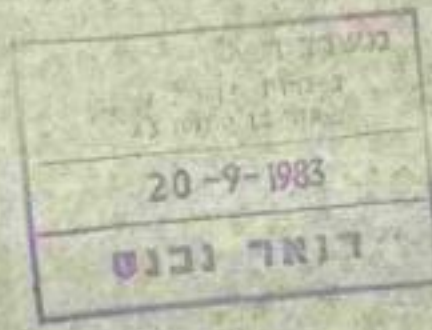
מנהל מחוז ירושלים-שמריהו כהן

בברכת שנה טובה

שנת בנין ויצירה

מנחם לבני
מנהל כללי





Handwritten notes in the top left corner, including a signature and the date 12.9.83.

12.9.83

סיכום ישיבה בנושא בית השיטה ובית שנאורסון - חברון

השתתפו ה"ה: בדעון חרל"פ, האדריכל
ביל אורנשטיין, משהב"ש

המחנך ג. חרל"פ הציג את תוכניותיו לבני בית השיטה ובית שנאורסון, הועלו הערות הבאות:

1. גן ילדים, מעוסון יתואם עם"י טרוגרפת הכנון גני ילדים משהב"ש
 2. מקלטים יתוכננו בתיאום ועם"י חב"א.
 3. בדיקת אפשרויות מיקום חצר גן הילדים בחלק האחורי של בית שנאורסון (עבור הפעוסון). עבור כיתה הגן בחזית בית הדסה.
 4. כניסה ראשית לגני הילדים לא דרך חדר הסדרבות של המבנה.
 5. יש לבדוק פתרון עבור דירת המגורים במפלס 53.28, מיקום השרותים בחור המבנה והשארית חצר חוטשי.
 6. בדיקת הוספת חנות נוספת על יד מעבר חיצוני.
 7. הרחקה הכניסה לחנות מכניסה ראשית למבנה המגורים.
 8. בדיקת תכנון חדש עבור דירת המגורים, העמדת ח. המגורים בכוון תח"ה הראשי ותדירי השינה לצד האחורי של המבנה.
 9. עיבוד חזיתות ללא קונזולות ישרות.
 10. שינוי מרחפת הסוכה.
 11. עיבוד חזיתות המבנה והשארית חצר חוטשי בין המבנים.
 12. ציטוי המבנה בחתום למבנה הקיים.
- המחנך יברוק שינוי הנושאים הנ"ל ועם גמר התכנון יקבע תאריך נוסף לישיבה ליווי תכנון.

רשם: ביל אורנשטיין

תמונה: לנוכחים

מר מנחם אבני, החברה לשיקום הרובע היהודי בחברון
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוס, מנהל המחלקה הסכנית
אדריכלית א. ברזקי, משהב"ש
חברת אסרת

Handwritten notes in the bottom left corner, including a signature and the date 24.9.

CHAPTER 1. THE HISTORY OF THE UNITED STATES

The history of the United States is a story of growth and change. It begins with the first settlers and continues through the years of exploration, settlement, and the struggle for independence.

The first settlers came to the United States in the early 17th century. They were looking for a new place to live and to practice their religion.

By the 18th century, the United States had become a powerful nation. It had won its independence from Great Britain.

The United States has always been a land of opportunity. It has attracted people from all over the world.

Today, the United States is a global superpower. It has a large economy and a strong military. It is also a leader in science and technology.

The United States has many challenges ahead of it. It needs to address issues like climate change and social inequality.

Despite these challenges, the United States remains a land of hope and opportunity. It has the potential to create a better world for all its people.

The history of the United States is a story of progress and achievement. It is a story that inspires us to work for a better future.

The United States is a nation of many voices. Each voice has the right to be heard.

The United States is a nation of diversity. It is a place where people of all backgrounds can thrive.

The United States is a nation of freedom. It is a place where people can live and work as they see fit.

The United States is a nation of opportunity. It is a place where people can achieve their dreams.

The United States is a nation of progress. It is a place where people are always moving forward.

The United States is a nation of hope. It is a place where people believe in a better future.

The United States is a nation of love.

The United States is a nation of peace.

The United States is a nation of justice.

The United States is a nation of equality.

The United States is a nation of freedom.

The United States is a nation of hope.



12.9.83

סיכום ישיבה בנושא בית השיטה ובית שנאורסון - חברון

השתתפו ת"ה: בדעון הרלפ"מ, האדריכל
גיל אורנשטיין, משהב"ש

המחנך ג. הרלפ הציב את חוכניותיו לבני בית השיטה ובית שנאורסון, הועלו
הערות הבאות:

1. גן ילדים, מעוטן יחואם עם"י מרוברת תכנון גני ילדים משהב"ש
 2. מקלטים יתוכננו בחיאום ועם"י הג"א.
 3. בדיקת אפשרויות מיקום הצר גן הילדים בחלק האחורי של בית שנאורסון (עבור
המעוטן). עבור כיחת הגן בחזית בית הדסה.
 4. כניסה ראשית לבני הילדים לא דרך חדר המדרגות של המבנה.
 5. יש לבדוק מחרון עבור דירת המגורים במפלס 53.28, מיקום השרותים בחוף
המבנה והשארית חצר חוטשי.
 6. בדיקת הוספת חנות נוספת על יד מעבר היצוני.
 7. הרחבת הכניסה לחנות מכניסה ראשית למבנה המגורים.
 8. בדיקת תכנון חדש עבור דירת המגורים, העמדת ח. המגורים ככוון הרח" הראשי
וחדרי השינה לצד האחורי של המבנה.
 9. עיבוד חזיתות ללא קונזולות ישרות.
 10. שינוי מרפסת הסוכה.
 11. עיבוד חזיתות המבנה והשארית חצר חוטשי בין המבנים.
 12. צימוי המבנה בהתאם למבנה הקיים.
- המחנך יבדוק שינוי הנושאים הנ"ל ועם גמר ההכנון יקבע האריך נוסף לישיבה
לדוי תכנון.

רשם: גיל אורנשטיין

הנוכחים:

מר מנחם אבני, החברה לשיקום הרובע היהודי בחברון
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ל. קוקוס, מנהל המחלקה העכבית
אדריכלית א. ברזקי, משהב"ש
חברת אש"ח

הישוב היהודי

משרד הבריאות
מחוז ירושלים
ידועה
17-8-83

ל"א אב תשס"ג
6.9.83

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המהגז
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: יפרי כח לבנות ולשפץ את בית הדסה ובית חסון בחברון

1. בהמשך ליפרי כח שקיבלנו "מכוללות ספרדים מגן אבנה בחברון" (רצ"ב העתק) אנו מודיעים את כוונתנו של משרד השיכון מחוז ירושלים, לבנות ולשפץ את בית הדסה ובית חסון בחברון.

בברכה

מנחם לבני
מנהל כללי

בחברון



משרד המשפטים
מחוז יפו
ת"י 6100000
17-8-1983
מס' 17

א' תמוז תשמ"ג

בס"ד

כוללות ספרדים מגן אבות בחברון

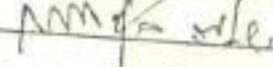
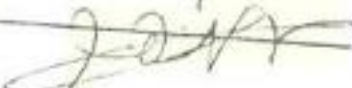
אנו האפוסטרופסים על נכסי כוללות ספרדים מגן אבות מיפים את כוחה של "האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון". לבצע שיפוצים בבית הדסה ובבתים הסמוכים לבית הדסה: גוש 18 3400 חלקות: 100, 101, 102, 103, 104, 133. וכן להשכירם בדמי מפתח, או בשכירות חודשית לדיירים יהודיים הרוצים לגור בחברון.

החותמים מטה:

עו"ד אברהם פרנקו:

הרב שלמה בן חמו:

הר' עמרם יפרח:

3121 7M17

לכבוד
החור ברוך
מנהל המחוז
מסרד העיכון
ברדסליט

ישרוד כח לבנות ולשפץ את בית הדסה ובוית הספר בחדריו
החדשים.

1. יפדו כח לבנות ולשפץ את בית הדסה
בחסד ליפדו כח שקיבלנו "מכוללות ספרדים מגן אבות בחברון"
(רצ"ב העתק) או מיפים את כוחו של עשרד השיכון מחוז ירושלים,
לבנות ולשפץ את בית הדסה ובית חסד בחברון.

7777

מנהל כלכלי
מנהל כלכלי

מחדשי הישוב היהודי



לכבוד
המנהל
המחוזי
לירושלים
ל' אב תשמ"ג
8.9.83

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: יפוי כח לבנות ולשפץ את בית הדסה ובית חסון בחברון

1. בהמשך ליפוי כח שקיבלנו "מכוללות ספרדים מגן אבות בחברון" (רצ"ב העתק) אנו מיפים את כוחו של משרד השיכון מחוז ירושלים, לבנות ולשפץ את בית הדסה ובית חסון בחברון.

בברכה

מנחם לבני

מנהל כללי

בחברון





בס"ד

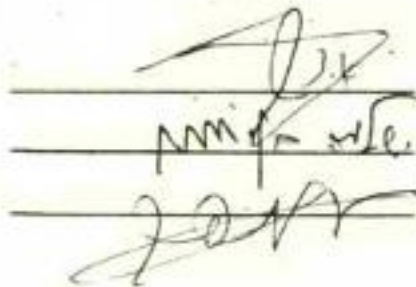
א' תמוז תשמ"ג

כוללות ספרדים מגן אבות בחברון

אנו האפוטרופסים על נכסי כוללות ספרדים מגן אבות מיפים את כוחה של " האגודת לחידוש הישוב היהודי בחברון". לבצע שיפוצים בבית הדסה ובבתים הסמוכים לבית הדסה: גוש 18 3400 חלקות: 100, 101, 102, 103, 104, 133.

וכן להשכירם בדמי מפתח, או בשכירות חודשית לדיירים יהודיים הרוצים לגור בחברון.

החותמים מטה:



עו"ד אברהם פרנקו:

הרב שלמה בן חמו:

הר' עמרם יפרח:

משרד השיכון והעירייה ירושלים תשס"ג
17-8-1983
דואר זכום

ל' אב תשס"ג
8.9.83

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: יפוי כח לבנות ולשפץ את בית הדסה ובית הסון בחברון

1. בחשף ליפוי כח שקיבלנו "מכוללות ספרדים מגן אבות בחברון" (רצ"ב העתק) אנו מודים את כוחו של משרד השיכון מחוז ירושלים, לבנות ולשפץ את בית הדסה ובית הסון בחברון.

בברכה

מנחם לבני
מנהל כלכלי

ST. MC. DONALD
CALIF.

dear
friend
and
kind
wife
and
children

my
love

dear
friend
and
kind
wife
and
children

to
my
friend
and
kind
wife
and
children
I
am
very
glad
to
hear
from
you
and
hope
you
are
all
well
and
happy.

your
friend

John
McDonald

John
McDonald

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה באלול תשס"ג
6 בספטמבר 1983

מספר: 12

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' בן יהודה 23
12-9-1983
דואר ובנס

אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הרובע היהודי בחברון - בית שניאורסון ובית השישה

כבקשתך בדקתי את הפרוגרסה כפי שבאה לידי ביטוי בתכנית שהועברה אלי.

להלן ריכוז הנחוגים:

בית השישה:

קומת קרקע - מעוטון וגן ילדים.
קומה א' - 2 חנויות.
קומה מגורים א' - 2 יח"ד 4 חדרים.
קומה מגורים ב' - 2 יח"ד 4 חדרים.

בית שניאורסון:

קומת קרקע - 2 כחות תלמוד תורה.
קומה א' - 4 חדרים, לא ברור לאיזו מטרה.
קומה מגורים א' - 1 יח"ד 3 חדרים, 1 יח"ד 4 חדרים.
קומה מגורים ב' - 1 יח"ד 3 חדרים, 1 יח"ד 4 חדרים.

להלן הערות לפרוגרסה ולתכנון:

- מס"צ - גן ילדים ופעוטון לא כוללים אלמנטים חינוכיים להפעלתם כגון שרותים מטבחון חדר משחקים וכו'.
- הדירות אינן תואמות הנחיות המשרד, בהיותן מתוכננות בהתאם לקירות חוץ קיימים של הבניין.
- מאחר ואין ברשותי ת.ב.ע. מאושרת לשטח נכצר סמני לברוק אם קבולת הכנייה המוצעת ורובה הבניין אכן סוחרים כאזור.

כ כ ר כה
צביה אפרתי
מנהלת יחידת פרוגרסה

בצויל וכו' - חנייה

הערה: מר ל. קוקש - מנהל הסח' הטכניה
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח כאלול תשנ"ג
6 בספטמבר 1993

מספר: 12

אל: מר ט. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הרובע היהודי במכרזן - בית בני-נורסון ובית השיטה

כבקשתך בדקתי את המזכירות בני מבנה לידי בכור בחכניה שהועברה אלי.

להלן ריכוז הממצאים:

בית השיטה:

קומה קרקע - סלסון וכן ילדים.
קומה א' - 2 חדרים.
קומה מבנה א' - 2 יח"ד 4 חדרים.
קומה מבנה ב' - 2 יח"ד 4 חדרים.

בית בני-נורסון:

קומה קרקע - 2 מבנה מלסון מורה.
קומה א' - 4 חדרים, לא ברור לאיזה משה.
קומה מבנה א' - 1 יח"ד 3 חדרים, 1 יח"ד 4 חדרים.
קומה מבנה ב' - 1 יח"ד 3 חדרים, 1 יח"ד 4 חדרים.

להלן הערות למזכירות ולתכנון:

- סופ"צ - בן ילדים ומבנה לא כוללים אלמנטים חיוניים להפעלתם כגון שירותים המבנה חדר מחסן דכ'.
- הזירה אינן מואסות הנחיות המכרז, בהיותן מחובונות בהתאם לקירות חוץ קיימים כל הבנין.
- סאתר ואין ברשותי ה.כ.ע. מאשרת לשטח נבצר סמני לברוק אם קבולה הבניה המוצעת וברכה הבנין אכן מותרים במזר.

בכ"ר כה

צביה אגדתי
מנהלת יחידת מזכירות

הערה: מר ל. קוקש - מנהל המס' המכירות
גב' א. כרזקי - ארכללית המחוז

- 2 -

4. פרויקטים בתהליכי חכנון במשרדנו בירושלים.

- א. מכנים במתחם המנזר הבנויקסי דורמטורן שעל הר ציון.
- ב. מבנה בית ספר כחצר במושב הצרמנית.
- ג. פתוח חוף קליה.
- ד. בית ספר שדה "חרמון" על יד קבוץ שניר.

5. המשרדים.

א. המשרד ביפו העתיקה נמצא בכנר קדומים 10.
בצורה הכוללת אותי מרכב מ-3 אדריכלים ושתי הנצמאיות הצוות
אינו מצטמצם מהחלל ל-3 עובדים ואינו עובר את המספר 7).

ב. המשרד בירושלים נמצא בשכונת ימין משה - רחוב טורא 32.
בנוסף לי עצמי ולשוחפי, גבריאל קרסס מונה הצוות כיום 3
אדריכלים ושרטטת. גם כאן נשטר קנה מידה דומה לזה שביפו
העתיקה.

הנני עומד לרשותך לשם מתן פרטים נוספים ככל שיידרשו.

ככרבת נאמנה,

טעדיה מנדל אדריכלים בע"מ.

1. General description of the project.

- a. State the purpose of the project.
- b. State the objectives of the project.
- c. State the scope of the project.
- d. State the significance of the project.

2. Methods.

- a. State the methods used in the project.
- b. State the results of the project.
- c. State the conclusions of the project.
- d. State the recommendations of the project.

State the date of the project.

State the name of the project.

State the location of the project.

המנהל
רנ"מ

יהודה	מרחב		
ה	ל	ש	כ
528	-	5841	-
85		אוגוסט	28

לכבוד

הממונה, האדריכל שלמה סומקוביץ

הנדון: - בניה ושיפוצים בבית - הדסה.

1. רצ"כ תכניה בניה ושיפוצים בבית הדסה, חברון.

2. הרני טיפה בזאת את כוחו של משרד השיכון לפעול בטמי ליטום התכניה הנ"ל.

3. כזה בטל סכחכי בענין יפוי כוחה של האגודה לחידוש הישוב היהודי לפעול בנדרון.

4. להמשיך מיפולך.

ת/ציפי

חורב'מן יצחק, סא"ל
מפקד מרחב יהודה

✓ העתק: שמריהו לר"ב. כהן
מנחם ליכני.

החלטת
הוועדה

מרחב			יהודה
ל	ש	כ	ה
מב	-	5841	528
28		אוגוסט	83

לכבוד

המסכנה, האדריכל שלמה סוסקוביץ

חנין
מזכיר
✓

הנדון: - בניה ושיפוצים בבית - הדסה.

1. רצ"ב תכניה בבית ושיפוצים בבית הדסה, חדרון.
2. הרני מיפה בזאת את כוהו של מסד השיכון לפעול בסמי ליסוד התכניה הנ"ל.
3. כזה בסל סכתבי בענין יפוי כוחה של האגודה לתידוש הישוב היהודי לפעול בנדרון.
4. להמסך שיפולך.

חי/ציפי

חורג'מן ילעב, סא"ל
מפקד מרחב יהודה

✓ העתק: שמריהו לויין. כח
מנחם ליכני.

פא
טויס/31



כב' באלול תשס"ג
31 באוגוסט 1983

אלו
מר מ. מרחב
ס/מנהל אגף הכנון והנדסה

הנדון: הסכת חרזה של חברת מחדשי הישוב היהודי בחברון, בית חסון
הקבלון: מ. לימשיץ

בחתאס להתלטה ועדת מכרזים עליונה סיום 9.8.83 בה הוחלט על הסכת החרזה מצ"ב:-

1. סכת מנהל חברת מחדשי הישוב היהודי בחברון.
2. סכת חברת אשרת המפקחה על המרוייקט.
3. צילום סו"מ עם הקבלון מ. לימשיץ.
4. כתב כמויזה עם מפרט סכני.
5. סט הוכניה.

נא להכין את החרזה.

הנני להסב שומה ליבך למכתבו של מר מ. לימשיץ, המצ"ב, לחברת אשרת, המפקחה על המרוייקט
סטעס חברת מחדשי הישוב על הביצוע בו הוא מבקש לבטל את ההנחה של 7% שהעניק לחברה.

בברכה
א. גרלמיץ
ס/מנהל המחלקה הסכניה

העמק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכניה
חברת מחדשי הישוב היהודי בחברון
חברת אשרת
מר מ. קיסנר - ראש צוות



100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000

100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000
100-100000-1000

17-8-1983

דואר זכום

מס' 4 - 83

סיכום ועדת מכרזים עליונה מיום 9.8.83

השתתפו: ה"ח א. וינר, ב. אבלין, מ. מרחב, ד. בן יהודה, ש. כהן, ד. צפירי.

בית הדסה - חברון - סיפוף קומה ב' ובניית קומה ג'

1. האגודה "מחדשי הישוב היהודי בחברון", התקשרה בחוזה עם הקבלן מתי ליפשיץ לסיפוף בית הדסה כאשר המימון אמור להיות של משרד הביטחון והטיכון.

2. בישיבה שהתקיימה אצל גבי מליאח אלבק ביום 15.7.83 וביום 24.7.83 סוכמו:

א. כי "רצוי שתבנית תבוצע מהר ככל האפשר".

ב. הואיל והבית חפוש לצורבים צבאיים צריכה תבנית להעשות ע"י משרד

הבטחון אשר יכול להסמיך לכך את משרד הביטחון והטיכון.

ג. "ניחן לאשר למשרד הביטחון והטיכון לבנות את הקומה השלישית בעצמו ...

כמבצע תבנית עבוד המפקד הצבאי".

לאור זאת מוחלט כי החוזה הקיים בין האגודה לקבלן מתיתיהו ליפשיץ עבור

משרד הביטחון והטיכון וממשיך יפנה למשרד הבטחון ויבקש אישורו לביצוע

העבודה.

3. החוזה יוסב, או נפעל לסיום החוזה עם האגודה ולתחילת חוזה חדש עם הקבלן.

כאשר אגף ההנדסה יבדוק מחדש את המחירים והפרטים הנוספים בחוזה כפי

סוכמו.

עמנואל - מחקן בירב זמני

חברת כוכב השומרון פועלת בכל הישוב עמנואל כחברה משכנת. לאור חוסר הפתרון

של בירב קבוע הוחלט על בניית מחקן סתור וסילוק שפכים זמני כדי שיאפשר

האיכלוס.

החברה יצאה למכרז בין קבלנים. פרטי המכרז נבדקו על ידנו ונבחר הקבלן הזול ביותר.

הוחלט לפעול לגבי הקמת המחקן כנהוג במשרד לגבי עבודה המתבצעת ע"י חברות משכנות

אחרות בתוך גבולות העבודה.

לאור העובדה שבמקרה זה שלא כמו במקרה שעבודה מתבצעת בתוך גבולות העבודה נעשה

מכרז ע"י החברה, ותשלום הוא לא על פי מחירון ינתן לחברה 5% בלבד עבור

הוצאות פיקוח וחקירה במקום 5% כנהוג לעבודה לפי מחירון בתוך גבולות העבודה.

רשמו: ד. צפירי.

י"א ינואר 1983



לשכת שר הביטחון

הקריה, כא' אלול תשמ"ג
29 אדר' 1983

ק/ 6652

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
דח' בן יחודה 23
31-8-1983
דואר זכ

שמריהו כהן
משרד הביטחון והשיכון
ירושלים

לשמריהו שלום,

מכיוון שלא הצלחתי להשיג טלפונים,
אבקש להתקשר עמי בהקדם, כדי לבדוק האפשרויות
לזרז הפעולות הקשורות בביטוי הרובע היהודי
בחברון.

בברכת שנה טובה,

דן יגנס, עו"ד
ע' שר הביטחון

שמי, אלמנה-
31.8.83
נאף האנה חקיה
נאגיה וס' אלמנה

1995

THE
OF THE
AND

THE

THE
THE
THE

THE
THE

THE
THE

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 28 בארץ 1983
י"ט אלול תשמ"ג

מספר:

אל: מר כ. בן אליעזר - מתאם הפעולה בשטחים
מר ש. אליה - ראש המנהל האזרחי באיו"ש
גב' פ. אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה
מר א. בראון - עוזר שר הבטחון להתישבות
מר י. זינגר - רע"נ דין כינ"ל מפצ'ר
מר ר. יגנס - עוזר שר הבטחון

הנדון: הרבע היחודי בחברון

ברצוני להודיעכם כי הנהלת משרד הבינוי והשיכון תטילה עלי לנהל את פעולת המשרד ברובע היחודי בחברון.

המילונב בשפוך בית הדסה ובית הרוקח וכדומה לבדוק נושאי תכנון ובניה באחרים נוספים בחברון.

ברעמי לקיים דיון בנושא טחמליתו תיאום פעולות הגורמים השונים הנוגעים בדבר.

אלקשכם לטחף פעולה כאשר מועד הפגישה יחואם בטלפון.

בברכת שנה טובה,

1/2 שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

התקנים: לשכת השר
מר א. זינגר - סוכ"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרובוכות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 28 באוג' 1983
י"ט אלול תשמ"ג

מספר:

אל: מר ב. בן אליעזר - מתאם הפעולה בשטחים
מר ש. אליה - ראש המנהל האזרחי באיר"ש
גב' פ. אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה
מר א. כראון - עוזר שר הכסחון להתיישבות
מר י. זינגר - רע"ג דין כינ"ל מספר
מר ר. יגנט - עוזר שר הכסחון

הנדון: הרבע היהודי בחברון

ברצוני להודיעכם כי הנהלת משרד הבינוי והשיכון מטילה עלי לנהל את
פעולת המשרד ברבע היהודי בחברון.

החילובן בשפוח בית הרסה ובית הרקח ובדעתנו לבדוק נוטאי חכנון
ובניה באחרים נוספים בחברון.

ברצוני לקיים דיון בנושא שתמליחו תיאום פעולות הגורמים השונים
הנוגעים בדבר.

אבקשכם לטחף פעולה כאשר מועד הפגישה יהואם בטלפון.

בברכת שנה טובה,

12 שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתיקים: לשכת השר
מר א. רינר - מנכ"ל משהב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

לכבוד
מר מ. לכני
מהדפי הישוב היכודי באחרון

אבקשך לבדוק אפשרות תכנתת הבעלים המקוריים של החלוקת
ברוכה היתה - לאיחוד חלקות לשט כנייה ושיקום הרוכב
היהודי.

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העמקים: מר א. וינר - סנכ"ל מטהב"ס
גב' ב. אבלין - היועצת המטפסית
מר ז. כרמאי - מנהל אגף סרודרמות
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת סרודרמות

82 2012' 2001
ש"ת 5762' תשמ"ב

לכבוד
מר א. זלמן
מנהל משרד הפנים מנהל

מנהל: מנהל

מקום שבו משרד הפנים מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל
מנהל מנהל - מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל
מנהל.

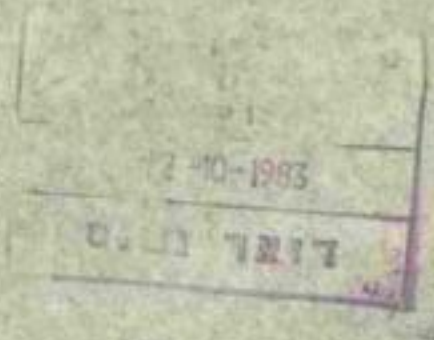
מנהל מנהל מנהל,

מנהל מנהל
מנהל מנהל מנהל

מנהל: מנהל מנהל - מנהל מנהל
מנהל מנהל - מנהל מנהל
מנהל מנהל - מנהל מנהל
מנהל מנהל - מנהל מנהל

F2

15/8/83



ד' השונות"מ

לכבוד
הגברת עליזה אלבק
מנהלת מחלקת האדמיניסטרציה
משרד המשפטים
ירושלים

ג.ג.

חברות: אמור בעלי חלקות וירושלים ברובע היהודי בחברות.

לבקשת, מילנו לאיתור בעלי החלקות וירושלים. רש"ב רשומת הבעלים וירושלים.

1. גוש 34021 חלקה מספר 1 - בעל חלקה יוסף מאיר, לא נותה ע"י זיקני חברות. ברישום במאבו מופיע על שם כוללות ספרדים ונגן אבות (רצוי לזרז פרט זה). כנראה שהיה נדיב מחילת חודו שתרם רבות לשחילת חברות.

2. גוש 34026 - כוללות ספרדים טנו אבות - חלקות מספר:
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.
לחלקות אלו יש ימיו בה מחוללות לאגודת מחדשי חלוצי היהודי בחברות.

כוללות אשכנז (חב"ד) חלקות מספר:

10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

הבעלים הידועים, ניתן להגיע איתם להסכמה לאיתור חלקות כנראה מסורת בניית חילופים.

חלקות פרטיות

חלקה 3 - הרב רבנו צרפתי, יש כמה יורשים חלקם מתנועת שלום עכשיו, מתנגדים לשוקדות חלקות.

מבנה כיום - מנוכלם היום ע"י משפחת יהודים באיסור האפוסטרוט על בכסי בפקדים.

חלקה 14 - הרב רבנו צרפתי - כנ"ל כמו ב 3.

חלקה 44 - הרב אליהו יוסף עבאדי - לא מוכר.

חלקה 5 - יצחק אליהו בגין' - משפחה מאוחרת הרבה, יירשים ניתן להגיע להסכמה עם חלקם בלבד.

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem of the existence of solutions of the system of equations (1) for arbitrary values of the parameters α and β .

2. In the second part, the existence of solutions is proved for the case of arbitrary values of the parameters α and β .

3. In the third part, the existence of solutions is proved for the case of arbitrary values of the parameters α and β , and for arbitrary values of the parameters γ and δ .

4. In the fourth part, the existence of solutions is proved for the case of arbitrary values of the parameters α and β , and for arbitrary values of the parameters γ and δ .

5. In the fifth part, the existence of solutions is proved for the case of arbitrary values of the parameters α and β , and for arbitrary values of the parameters γ and δ .

6. In the sixth part, the existence of solutions is proved for the case of arbitrary values of the parameters α and β , and for arbitrary values of the parameters γ and δ .

7. In the seventh part, the existence of solutions is proved for the case of arbitrary values of the parameters α and β , and for arbitrary values of the parameters γ and δ .

8. In the eighth part, the existence of solutions is proved for the case of arbitrary values of the parameters α and β , and for arbitrary values of the parameters γ and δ .

9. In the ninth part, the existence of solutions is proved for the case of arbitrary values of the parameters α and β , and for arbitrary values of the parameters γ and δ .

10. In the tenth part, the existence of solutions is proved for the case of arbitrary values of the parameters α and β , and for arbitrary values of the parameters γ and δ .

11. In the eleventh part, the existence of solutions is proved for the case of arbitrary values of the parameters α and β , and for arbitrary values of the parameters γ and δ .

12. In the twelfth part, the existence of solutions is proved for the case of arbitrary values of the parameters α and β , and for arbitrary values of the parameters γ and δ .

13. In the thirteenth part, the existence of solutions is proved for the case of arbitrary values of the parameters α and β , and for arbitrary values of the parameters γ and δ .

- חלקה 6 - ביסוס יעקב עזרא - מוכן אחד היורשים ניתן להגיע להסכמו המורה פיצוי כספי.
- חלקה 13א - חיים בג' יאז - החלקה בנויה בבית חדש ומאוכלסת ע"י משפחת יהודית - יורש מאוחר, לא ניתן להגיע להסכמה עקב חילוקי דעות פוליטיות חריפים.
- חלקות 13-1, 35, 40 - רפאל מוסה חסון - מאוחרים היורשים - ניתן להגיע עימם להסכמה.
- חלקה 15 - יעקב יוסף שביאורסון - יורשים מאוחרים, ניתן להגיע להסכמה.
- חלקה 16 - יהודה אליהו אלקרגי - לא מאוחר.
- חלקה 18 - גרסיה בן מוסה קסטל - מאוחר, ניתן להגיע להסכמה.
- חלקות 21, 22, 24 - רחל יצחק זיו - לא מאוחר.
- חלקה 23 - מוסה בן הרב סלימאן מני - מאוחר, ניתן להגיע להסכמה.
- חלקות 24-ב, 25 - מיכאל וחבר אליהו מני - מאוחר - ניתן להגיע להסכמה.
- חלקה 27 - אברהם ויצחק קסטל - מאוחר, ניתן להגיע להסכמה.
- חלקה 28 - מרדכי מוסה קסטל יהודה - מאוחר, ניתן להגיע להסכמה.
- חלקה 30 - אברהם ביסוס מרנקו - מאוחר - יש יפוי כח.
- חלקה 32 - יעקב ברוך שמואל - לא מאוחר.
- חלקה 32-א - חניכה אשת אברהם לוי - לא מאוחר.
- חלקה 33 - אליעזר אברהם לוי, לא מאוחר.
- חלקה 38 - לא מופיע כרישומיכו.
- חלקה 39-א - אברהם וישראל בני יעקב סלונים - לא מאוחרים.
- חלקה 39-ב - ינטוב ואברהם - לא מאוחר.
- חלקה 40-א - ביסוס יעקב מלמד - לא מאוחר.

1. The first thing I noticed when I stepped out of the car was the cold. It was a sharp contrast to the warm blanket I had been sitting under. I looked up at the sky, which was a pale, overcast grey. The air felt heavy, like it was holding its breath. I took a deep breath, trying to get used to the temperature. The silence around me was a little unsettling, but I knew I had to get on with it. I started walking towards the building, my footsteps echoing on the wet pavement. The rain had just stopped, leaving the ground shiny and reflective. I saw a few people walking in the distance, their figures slightly blurred. I felt a bit out of place, like I was an intruder in a quiet neighborhood. I kept walking, my mind racing with thoughts of what was ahead. The building I was heading to was old, with a facade that looked like it had seen better days. I took a moment to look at the entrance, a small archway leading into a dark interior. I hesitated for a second, then pushed the door open. The light inside was dim, and the air smelled musty. I walked further in, my eyes adjusting to the low light. There were several rooms, each with its own character. I found a small office at the end of a hallway. It was cluttered with papers and books, but it felt like a place where something important was being done. I sat down at a desk, looking at the papers in front of me. They were old, yellowed with age, and the handwriting was difficult to read. I started to read, trying to make sense of the information. The door opened, and a woman came in. She was middle-aged, with short, curly hair. She looked at me and smiled, her eyes crinkling at the corners. "Welcome," she said. "I'm Mrs. Jones. You must be Mr. Smith." I nodded, feeling a bit relieved. "Yes, that's right. Thank you for letting me see the office." She gestured towards the desk. "Take a seat. We can talk about the details of the project now." I sat down, feeling a bit more at ease. The conversation was friendly, and Mrs. Jones seemed to be a professional. She explained the various aspects of the project, from the initial planning to the final execution. I listened intently, taking notes as she spoke. The time flew by, and I was soon looking at a clock on the wall. It was already late in the afternoon. I thanked Mrs. Jones for her time and headed back to the car. As I got in, I looked back at the building one last time. It seemed like a place where many stories were being written. I started the car and drove away, the cold air still in my lungs. I felt a bit different now, like I had been part of something important. I was ready for whatever came next.

חלקה 42 - אליז לאזסקי - לא מאוחר.

חלקה 42-ב - רבינו מיוחס - משפחה ענפה, הרבה יורשים, חלקם ידועים לא נוצר עימם קשר.

חלקה 43 - אברהם נייס קסטל - ניתן לאיתור. מוכנים להסדר. 3 יורשים בחו"ל, אולם ניתן במאמץ לחביא מהם הסכמה ע"י אחותם מרים הנמצאת בירושלם.

חלקה 44 - הרב יוסף גאיר - לא מאוחר, ראה חלקה 1 גוש 21.

חלקה 45 - רינה אשת יוסף בג'יר - משפחה ידועה - לא נוצר עימם קשר.

אנו מצידנו הטקענו מאמצים רבים באיתור חבילים עד כה. נרא לנו שהמשך הטיפול צריך להיעשה באמצעות רשויות הממשלה מוסמכות לכך, ואנו מבקשים שענין זה יסופל על ידך בהקדם אפשרי.

בברכה,

מנחם לבני
מנהל חללי.

הערה:

שר המדע והמיתוח - יובל גאמן.
מחאם פעולות הממשלה ביהודה ושומרון - בנימין בן אליעזר.
מנהל מחוז, משרד השיכון, ירושלים - שמריהו כהן.

משרד הביטחון והשכונות
מחוז ירושלים

כס' באב תשמ"ג
10 באוגוסט 1983

אלו גב' ב. אכלין, היועמ"ם משהב"ש

הנדון: הרובע היהודי בחברון
מכתבך עם נספחים 22.7.83

ברצוני להעיר למכתבך:

1. דף 2, סעיף א'.

יש לציין כי לדעת היועמ"ם של יו"ש, אין די בהסכמת הבעלים, כי המסמך הנוכחי
בא במקום המסמך היורדי.

שאלה זו נשארה שנויה במחלוקת בין היועמ"ם של יו"ש לגב' ב. אלק.

2. דף 2.

להצעה כי משהב"ש יתכנן בניה בחצר היהודים בחלקות הקטנות בלי לשנותן יש
לחסייג כי איננה מעשית. למעט חלקה 1 עליה קיים השוק הסיטונאי ושוק הפישטשים.

יתר החלקות קטנות מאוד, לפעמים עד גודל של חדר אחד בלבד ללא חצר, יש 4 חלקות
גדולות יחסית: 40,44,6,3 אשר אינן סמוכות זו לזו ואשר אולי אפשר לתכנן עליהן
ביח של דירה אחת.

לדעתי, אין כל הצדקה לתכנן ללא איחוד ושינוי חלקות.

לסיכום הישיבה ב - 15.7.83 שגרשם על ידי סרן אכרסוב ברצוני להעיר:

1. דף 2, סעיף ב', לא זכור לי כי ברקאי הודיע שמשהב"ש נוסל על עמנו חכמית
בניה לחצר היהודים. או אמנם נכון הדבר, המחוז לא קיבל הוראה מהמשרד
הראשי להוציא הזמנה חכנון לרובע היהודי.

אנו שלחנו הצעת פרוגרמה ואם היא האושר יש מקום להזמנה חכנון בנין ערים.

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

2. דף 4 סעיף 7, לא נכון שברקאי הודיע כי משדד הכסחון, אגף הבינוי
סרב לכנות קוסה ג' בבית חדסה. נהפוך הוא.

בברכה,
מנחם כהן
מנהל מחוז ירושלים

העמקו: מר א. וינר - מנכ"ל משטב"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף הפרוגרסות
גב' צ. אשראי - מנהלת יחידת פרוגרסות

1. The purpose of this report is to provide information on the progress of the work done during the period from 1st January to 31st March 1974.

2. The work has been carried out in accordance with the programme of work approved by the Committee at its meeting on 12th December 1973.

3. The work has been carried out in accordance with the programme of work approved by the Committee at its meeting on 12th December 1973.

17-8-1983

דואר ובט

מס' 4 - 83

סיכום ועדת מכרזים עליונה מיום 9.8.83

השתתפו: ח"ה א. וינר, ב. אבלין, מ. מרחב, ד. בן יחודה, ש. כהן, ד. צפירי.

בית הדסה - הברון - שיפוצ קומה ב' ובניית קומה ג'

1. האגודה "מהדסי הישוב היהודי בתברון", התקשרה בחוזה עם הקבלן מתי ליפטיץ לשיפוצ בית הדסה כאשר תמיתון אמור להיות של משרד הביטחון והשיכון.

2. בישיבה שוחקיינת אצל גב' פליאה אלבק ביום 15.7.83 וביום 24.7.83 סוכמו:

א. כי "רצוי שתבניה תבוצע פהר ככל האפשר".

ב. תואיל ותבניה תפוט לצרכים צבאיים צריכה תבניות להעשות ע"י משרד הבטחון אשר יכול להסמיק לכך את משרד הביטחון והשיכון.

ג. "ניתן לאשר למשרד הביטחון והשיכון לבנות את הקומה השלישית בעצמו ... כמבצע תבנייה עבור המפקד הצבאי".

לאור זאת מוחלט כי החוזה הקיים בין האגודה לקבלן תתייתור ליפטיץ עבור משרד הביטחון והשיכון, ותמשרד יפנה למשרד הבטחון ויבקש אישורו לביצוע העבודה.

3. החוזה יוסב, או נפעל לסיום החוזה עם האגודה ולהתימת חוזה חדש עם הקבלן. כאשר אגף התכנון יבדוק מחדש את המחירים והפרטים הנוספים בחוזה כפי שסוכמו.

עמנואל - מתקן ביוב זמני

חברת כוכב השומרון פועלת בכל הישוב עמנואל כחברה משכנת. לאור חוסר התחרון של ביוב קבוע הוחלט על בניית מתקן סתור וסילוק שפכים זמני כדי שיאפשר האיכלוס.

החברה יצאה למכרז בין קבלנים. פרטי המכרז נבדקו על ידנו ונבחר הקבלן הזול ביותר. הוחלט לפעול לגבי הקמת המתקן כנחוג במשרד לגבי עבודה המתבצעת ע"י חברת משכנות אחרות בתוך גבולות העבודה.

לאור העובדה שבמקרה זה שלא כמו במקרה שעבודה מתבצעת בתוך גבולות העבודה נעשה מכרז ע"י החברה, ותחלום הוא לא על פי מחירון ניתן לחברה צג בלבד עבור הוצאות פיקוח ותקורה במקום צג כנחוג לעבודה לפי מחירון בתוך גבולות העבודה.

משרד הבינוי והשיכון
המחלקה הראשית
ד"ר 17 יחידה 3

17-8-1983

דואר וכוס

למחלקת
לשכת המכ"ל
רשמי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המכ"ל

מס' 4 - 83

סיכום ועדת מכרזים עליונה מיום 9.8.83

השתתפו: ח"ה א. וינר, ב. אבלין, מ. מרחב, ד. בן יחודה, ש. כהן, ד. צפריירי.

בית הדסה - חברון - שיפוט קומה ב' ובניית קומה ג'

1. האגודה "מחדשי הישוב היהודי בחברון", התקשרה בחוזה עם הקבלן מתי לימשיץ לשיפוט בית הדסה כאשר המימון אמור להיות של משרד הבינוי והשיכון.
2. בישיבה שהתקיימה אצל גבי מליאת אלבק ביום 15.7.83 וביום 24.7.83 סוכמו:
א. כי "רצוי שהבניה תבוצע מתר ככל האפשר".
ב. הואיל והבית תפוס לצרכים צבאיים צריכה הבנייה להעשות ע"י משרד הבטחון אשר יכול להסמך לכך את משרד הבינוי והשיכון.
ג. "ניתן לאשר למשרד הבינוי והשיכון לבנות את הקומה השלישית בעצמו ... כמבצע הבנייה עבור המפקד הצבאי".

לאור זאת מוחלט כי החוזה הקיים בין האגודה לקבלן מתיהיהו ליפסיץ עבור משרד הבינוי והשיכון, והמשרד יפנה למשרד הבטחון ויבקש אישורו לביצוע העבודה.

3. החוזה יוסב, או נפעל לסיום החוזה עם האגודה ולתחילת חוזה חדש עם הקבלן. כאשר אגף התבונה יבדוק מחדש את המחירים והפרטים הנוספים בחוזה כפי שסוכמו.

עמנואל - מתקן ביוב זמני

חברת כוכב השחרון פועלת בכל הישוב עמנואל כחברה משכנת. לאור חוסר הסדרון של ביוב קבוע הוחלט על בניית מתקן טיהור וסילוק שפכים זמני כדי שיאפשר האיכלוס.

החברה יצאה למכרז בין קבלנים. פרטי המכרז נבדקו על ידנו ונבחר הקבלן הזול ביותר. הוחלט לפעול לגבי הקמת המתקן כנחוג במשרד לגבי עבודה מתבצעת ע"י חברות משכנות אחרות בתוך גבולות העבודה.

לאור העובדה שבמקרה זה שלא כמו במקרה שעבודה מתבצעת בתוך גבולות העבודה נעשה מכרז ע"י החברה, והחשלוס הוא לא על פי מחירון ינתן לחברה אף בלבד עבור הוצאות פיקוח ותקורה במקום אף כנחוג לעבודה לפי מחירון בתוך גבולות העבודה.

רשמת: ד. צפריירי.

החבר
חובץ מתקן
מחיר
מחיר
מחיר

REPORT OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY
FOR THE YEAR 1914

GENERAL STATEMENT OF THE WORK OF THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY

The Bureau of Plant Industry was organized in 1902, and since that time has been engaged in the study of the various problems connected with the production and distribution of the plant products of the United States.

The work of the Bureau is divided into three main branches: (1) the study of the various problems connected with the production and distribution of the plant products of the United States; (2) the study of the various problems connected with the production and distribution of the plant products of the United States; (3) the study of the various problems connected with the production and distribution of the plant products of the United States.

The first of these branches is the study of the various problems connected with the production and distribution of the plant products of the United States. This branch is the most important of the three, and it is the one in which the Bureau has been most actively engaged.

The second of these branches is the study of the various problems connected with the production and distribution of the plant products of the United States. This branch is the second most important of the three, and it is the one in which the Bureau has been most actively engaged.

The third of these branches is the study of the various problems connected with the production and distribution of the plant products of the United States. This branch is the least important of the three, and it is the one in which the Bureau has been least actively engaged.

The work of the Bureau is divided into three main branches: (1) the study of the various problems connected with the production and distribution of the plant products of the United States; (2) the study of the various problems connected with the production and distribution of the plant products of the United States; (3) the study of the various problems connected with the production and distribution of the plant products of the United States.

STATEMENT OF THE WORK OF THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY

The work of the Bureau is divided into three main branches: (1) the study of the various problems connected with the production and distribution of the plant products of the United States; (2) the study of the various problems connected with the production and distribution of the plant products of the United States; (3) the study of the various problems connected with the production and distribution of the plant products of the United States.

The first of these branches is the study of the various problems connected with the production and distribution of the plant products of the United States. This branch is the most important of the three, and it is the one in which the Bureau has been most actively engaged.

The second of these branches is the study of the various problems connected with the production and distribution of the plant products of the United States. This branch is the second most important of the three, and it is the one in which the Bureau has been most actively engaged.

The third of these branches is the study of the various problems connected with the production and distribution of the plant products of the United States. This branch is the least important of the three, and it is the one in which the Bureau has been least actively engaged.

1. Subject: [illegible]

2. Reference: [illegible]

3. Findings: [illegible]

- 4. Conclusion: [illegible]
- 5. Recommendations: [illegible]

6. Remarks: [illegible]

7. Signature: [illegible]

8. Date: [illegible]

כס' באב חשמ"ב
8 באוגוסט 1983



אל:
מר מ. מרחב
ס/מנחל אגף חכנוץ והנדסה

חברון: שיפוץ בית חסון ובית הרותח - חברון

בהתאם להחלטות שנחקלו טענהלת המשרד, עלינו לבצע את העבודות שבנדון בבניה ישירה.
העבודה לחירוש הישוב היהודי בחברון, חתמה חוזה עם הקבלן מתי לימשיץ לצורך ביצוע
השיפוץ למבנים הנ"ל, המסתכם ב-5,033 מיל' שקלים צמוד לסמך 5/83.
לצורך חתימת החוזה וקבלת אישור ועדת מכרזים עליונה על-כך, מצ"ב מעביר אליך את
החומר בדלקמן:-

1. תכנית הגשה לתורם ע"י אדריכל גדעון חרלף ואינג' א. ורשומסקי.
2. העתק ממכתב מנחל המחוז מר ש. כהן אל מר מנחם ליכני, מהנהלת קריח ארבע.
3. כתב כמויות ומחירים.

נוסף על האמור לעיל, עלי לציין:-

- המחוז לא השתתף במהלך התכנון.
- המחוז לא השתתף במסירת העבודה לקבלן.

בברכה

א. גדליץ
ס/מנחל המחלקה השכנית

הערת:

מר ש. כהן - מנחל המחוז ✓
מר ל. קוקוש - מנחל המחלקה השכנית
חב' אשרת
חיק חרזה



ST. J. 1000
ST. J. 1000

ST. J. 1000 - ST. J. 1000

ST. J. 1000 - ST. J. 1000
ST. J. 1000 - ST. J. 1000
ST. J. 1000 - ST. J. 1000

1. ST. J. 1000 - ST. J. 1000
2. ST. J. 1000 - ST. J. 1000
3. ST. J. 1000 - ST. J. 1000

ST. J. 1000 - ST. J. 1000
ST. J. 1000 - ST. J. 1000
ST. J. 1000 - ST. J. 1000

ST. J. 1000 - ST. J. 1000
ST. J. 1000 - ST. J. 1000
ST. J. 1000 - ST. J. 1000

ST. J. 1000 - ST. J. 1000
ST. J. 1000 - ST. J. 1000
ST. J. 1000 - ST. J. 1000



יח' באב תשמ"ג
28 ביולי 1983

אל:
מר מ. מרחב
ס/מנהל אגף חכנון והנדסה

הנדון: שיפוצ בית הדסה - חברון

מנהל המחוז מר ש. כהן, הביא לידיעתי את החלטת המנכ"ל מר א. וינר, שביצוע העבודה שכנודון יהיה כאמצעות המחוז בצורת בניה ישירה.

לפיכך אבקש להעביר את הנושא לאישור ועדת מכרזים עליונה לצורך חתימת החוזה כנדרש.

להלן הנחונים הידועים לנו והמסמכים לצורך קבלת ההחלטה:-

1. העבודה תוכננה ע"י אדריכל קסטרו ואינג' ורשוסקי.
2. משהב"ש העביר הזמנה על סה"כ 2 מיל' שקל למועצה, לכיסוי הוצאות חכנון והחללת השיפוצ (נספח א').
3. אינג' ורשוסקי הגיש אומדן לשיפוצ שלב שלד בסך 11,5 מיל' שקל (מדד 6/83) כולל כחב כמירות ומפרט טכני (נספח ב').
4. בדיקה עקרונית ע"י המחוז הראתה שהאומדן של אינג' ורשוסקי אינו טובה (נספח ג').
5. חב' מחדשי הישוב היהודי קיבלה הצעת מחירים מהקבלן מתי למשיץ, וחחמה חוזה עם הקבלן המסמכם ב-10,177,161 שקל (מדד 3/83, נספח ד') רק עבור פירוקים, הריסות וחלק של השלד.

נוסף על האמור לעיל, עלי לציין:-

- המחוז לא השתתף במהלך החכנון.
- המחוז לא השתתף במסירת העבודה לקבלן.
- העבודה מתבצעת על בסיס בית קיים שעליו אין לנו נתונים.
- לא מוכרים לנו פרטי החיבורים לרשת הביוב העירונית.
- לא חוכנון מקלט.

ב כ ר כ ה
א. גולביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית בפועל
מר י. חורב - חב' אשרת
חיק



Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large 'V' and some illegible text.

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

100-1000

יח' באב תשמ"ג
28 ביולי 1983

אלו
מר ש. כהן
ס/מנהל אגף חכנון והנדסה

הנדון: שימוץ בית חרסת - חכנון

מנהל המחוז מר ש. כהן, הביא לידיעתי את החלטת המנכ"ל מר א. וינר, שביצוע העבודה שכןדון יתחיל באמצעות המחוז בצורת בניה ישירה.

לפיכך אנקשך להעביר את הנושא לאישור ועדת מכרזים עליונה לצורך החימת התוצה כנדרש.

להלן הנחונים הידועים לנו והמסמכים לצורך קבלת ההחלטה:-

1. העבודה תוכננה ע"י אוריכל קסוטו ואינג ורסוקסי.
2. מסהב"ש העביר הזמנה על סף"כ 2 מיל' שקל למועצה, לכיסוי הוצאות חכנון והחללת השימוץ (נספח א').
3. אינג' ורסוקסי הגיש אומדן לשימוץ שלב שלד בסך 11,5 מיל' שקל (מדד 6/83) כולל כתב כמויות ומפרט שכני (נספח ב').
4. בדיקה עקרונית ע"י המחוז הראתה שהאומדן של אינג' ורסוקסי אינו מוגזם (נספח ג').
5. חב' פחדשי הישוב היהודי קיבלה הצעה מחירים מהקבלן מתי למשיץ, והתמחור הוצה עם הקבלן המסמכת ב-10,177,161 שקל (מדד 3/83, נספח ד') רק עבור טירוקים, הריסות והלק של השלד.

נוסף על האמור לעיל, עלי לציין:-

- המחוז לא השתתף במהלך החכנון.
- המחוז לא השתתף במסירת העבודה לקבלן.
- העבודה מתבצעת על בסיס בית קיים שעליו אין לנו נתונים.
- לא מוכרים לנו פרטי החיבורים לרשת הביוב העירונית.
- לא חוכנון מקלט.

ב ב ב ב

א. גולביץ
ס/מנהל המחלקה השכנית

העמק
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה השכנית בפועל
מר י. חורב - חב' אשרת
ח"פ

משרד הביטחון והשקנה
תחילת יום לידה
31-7-1983
אור ובנס

27 ביולי 1983

אל : א. גמלי, מנהל אגף דיור ובנסים

הנדון: מסן בניית 11 יח"ד בבית-הדסה

בזמנו סוכם כי מאדיגו יממן תוספת שטח בבניה למגורים בבית הדסה בתכנון.

תוספת הבניה נתן 11 יח"ד בסופו של דבר. לאחר ההתקשרות עם המבכ"ל, סוכם כי מאדיגו יממן תוספת הבניה ישירות. על מנת להפעיל העניין, יש צורך בתמיכת חרזה עם המבכ"ל, לקבל אישור אלוף המסד ולהבטיח הממון הדרוש.

מכיוון שטיפולי בנשוא באופן חד-פעמי, הריגי רואה בהוצאת סיכום זה, סיום וליקוי במישהו.

בברכה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העוקב: א. ויבר, המנהל הכללי
אין סדרות, מנהל אגף תכנון והנדסה
ש. כהן, מנהל המחוז

© 1997 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

NAME: _____

STAFF OF THE U.S. AIR FORCE, 1950-1951, 1952-1953, 1954-1955, 1956-1957, 1958-1959, 1960-1961, 1962-1963, 1964-1965, 1966-1967, 1968-1969, 1970-1971, 1972-1973, 1974-1975, 1976-1977, 1978-1979, 1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 2684-2685, 2686-2687, 2688-2689, 2690-2691, 26

On 11/11/1964, the following information was received from the Bureau of the Census, Washington, D.C. regarding the 1964 Census of the United States: The 1964 Census of the United States was completed on 11/11/1964. The results of the census are being published in a series of reports. The first report, "Total Population, 1964," is being published today. The second report, "Population by Sex, Race, and Ethnicity, 1964," is being published tomorrow. The third report, "Population by Age, Sex, Race, and Ethnicity, 1964," is being published the day after tomorrow. The fourth report, "Population by Education, 1964," is being published the day after tomorrow. The fifth report, "Population by Marital Status, 1964," is being published the day after tomorrow. The sixth report, "Population by Place of Birth, 1964," is being published the day after tomorrow. The seventh report, "Population by Place of Birth, 1964," is being published the day after tomorrow. The eighth report, "Population by Place of Birth, 1964," is being published the day after tomorrow. The ninth report, "Population by Place of Birth, 1964," is being published the day after tomorrow. The tenth report, "Population by Place of Birth, 1964," is being published the day after tomorrow.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION - UNCLASSIFIED

1. 1911

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF THE AMERICAN RED CROSS
FOR THE YEAR 1917

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

100 N. 5TH ST. NEW YORK 1003

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

NEW YORK 1003

100 N. 5TH ST.
NEW YORK 1003

NEW YORK 1003

- 1 -

חידוש הישוב היהודי בחברון
הדריך חכבון - סיוטא לדירון

ממשלה ישראל ביטיבתה מיום 3.4.80 וחליטה בין היתר כדלקמן:
לפעול לפיתוח מרקם וחצר היהודית ברובע היהודי בחברון במגמה להחיותו.
החכבון יעשה כך שלא תהא פגיעה בזכויות בעלים או יורשיהם ולא תיפגע החלוקה לחלקות.
החכבון יעשה תוך שמירה על סגבון המרקם ומדותו.

הפרוגרמה לאזור זה סדבה מכל פרוגרמה אחרת בשל אילוצים מיוחדים והאפיינים שבה זהו:

- א. ברובע היהודי העתיק של חברון הנמצא בלב ישוב עירוני ערבי עזין.
הישוב היהודי המדע אינו רשות מוניציפלית עצמאית אלא חלק מהרשות המוניציפלית הערבית.
- ב. המצב המשפטי מורכב ומחייב התייחסות לגבולות החלקות המקוריות שבידי המסובה על הרכוש המשפטי והבטוח (ראה דו"ח בפרד שיצא על ידי פצ"ר).
- ג. חלק גדול החלקות לא פנוי ולא ניתן לפינוי בודדים המקובלות.
- ד. מדובר באפשרות חכבון רבבית של חלקות שהן בבעלות יהודית פרטית המחזקות על ידי האוטונומיה ובמקרים מסוימים אי אפשר לדעת מה עמדתם של בעלים אלה ביחס לפיתוח המסח.
- ה. אין רצף בין גלילות המחזמים שבבעלות יהודית ולא בראית אפשרות קרובה ליצירת רצף כזה.
- ו. כיום יש שמירה של צה"ל על התושבים היהודים ואף על פי כן יש סיכון גבוה בחיים ברובע. מפ הדין, איפא, שחכבון ילקחו בחכבון סיקולי בשחון בעדיפות גבוה.

1944-1945
1946-1947

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK

The work of the Committee during the year 1944-1945 has been devoted to the study of the various aspects of the problem of the control of the arms trade. The Committee has held several meetings and has received many suggestions from the various countries which are members of the League of Nations. The Committee has also held a number of public hearings and has received many suggestions from the public. The Committee has also held a number of public hearings and has received many suggestions from the public.

1. The Committee has held several meetings and has received many suggestions from the various countries which are members of the League of Nations.
2. The Committee has also held a number of public hearings and has received many suggestions from the public.
3. The Committee has also held a number of public hearings and has received many suggestions from the public.
4. The Committee has also held a number of public hearings and has received many suggestions from the public.
5. The Committee has also held a number of public hearings and has received many suggestions from the public.
6. The Committee has also held a number of public hearings and has received many suggestions from the public.
7. The Committee has also held a number of public hearings and has received many suggestions from the public.
8. The Committee has also held a number of public hearings and has received many suggestions from the public.
9. The Committee has also held a number of public hearings and has received many suggestions from the public.
10. The Committee has also held a number of public hearings and has received many suggestions from the public.

מבוא

הדובע היהודי בחברון נמצא בלב מרכז העסקים הראשי של העיר.

בשנים האחרונות קיים תהליך של עזיבת העיר העתיקה ויציאה לאזורי מגורים על הכנסים הסובבים את העיר. החלק הישן מתרוקן ממגורים הן בשל גיל המבנים ורמת תחזוקתם והן בשל אי הנוחות של מגורים בתוך מרכז עסקים מסוג זה.

כל התהליך האמור מתיחס למגורים תאיבו חל על המסחר המרוכז רובו ככולו באזור זה.

הישוב היהודי בעיר חברון התרכז בשלושה אחריות:

1. אזור בית הדסה.
2. בית רומנו ופתחם התחנה המרכזית
3. הדובע היהודי העתיק הכולל סוק סיטונאי.

האזורים שבעלות יהודית אינם רצופים מפרידות ביניהם חלקות בבעלות פרטית ערבית וכן אזורי מגורים ומסחר ערביים.

שלב מרכזי יהודיים בתוך האוכלוסיה המקומית יוצר ביגוד אינטרסים, מה גם שמדובר באוכלוסיה דתית בלב מרכז עסקים ראשי של עיר ערבית, אשר אף היא מצטיינת בזיקה דתית חזקה.

לפיכך יש להבטיח במסגרת התכנון מינימום מוקדי חיכוך בין שתי האוכלוסיות.

בעלויות קרקע

נושא הבעלויות באזור זה מורכב.

השטח בעיקרו בבעלות יהודית. בחירתו כזה, הרקבה השטח לאפוסטרופוס לבכסי אויב (בין 1948 ל - 1967). כיום מוקנה השטח למטובה על הרכוש הממשלתי והבשרות ביו"ש. במקומה הירדנית, שמר האפוסטרופוס לבכסי אויב על הנכסים חוץ המנעות מחנוי גבולות העלוקה. האפוסטרופוס השכיר הנכסים והחיר בגיה או שיפוצים, דעיגו השבחת הנכסים בלבד. בשכרת שיטת סיפול זו נותר הדובע היהודי במחבורתו ההיסטורית, על אף העיס מעגרים למבנים.

המטובה על הרכוש הממשלתי והבשרות ביו"ש, שומר על מסגרות השכירות הקיימות והמכורים בחשבים לדיירים מוגבים.

מרבית הנכסים הוחכרו לעיריה, וזו מסרה אותם בשכירות משנית לדיירים למגורים או לחנויות.

במידה ומתמנה נכס משוכריו ראשי המטובה להשכירו מחדש.

5510

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE BY THE MARKING OF THIS DOCUMENT. DATE 08-16-2010 BY 60322 UCBAW/SJS

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 08-11-2010 BY 60322 UCBAW

1950-1951

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

5. 5th POWER OF THE POWER POWER

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1998 November 20, 1999

[illegible]

STATE POLICE DEPT. OF CALIF. DIVISION OF INVESTIGATION

ייעוד העשר

החברות הקיימות לשטח זה היא מ-1942 והגיעה לידינו רק עכשיו. החברות מחייבות בדיקה מעמיקה, לכן עד כתיבת פרוגרמה זו נבצר מאתנו לבחון מסמכיהן החברתיות והתאמתן ליעדים החדשים.

הבחירה כללית

- א. יש לפתח באזורים שבבעלות יהודית שכונות מגורים קטנות עם השירותים המקומיים והדושים עברם. בהתאם בעבודה שהאזור מצוי בלב העיר ניתן לפתחו בחלקים ובשילבים עם קומה קרקע מסחרית שתחלף באזור המסחרי העירוני.
- ב. בשל יחודה של העיר וקדושתה, יש לתבין ריכוז של אוכלוסיה בעלת אופי דתי. לאוכלוסיה זו דרישות מיוחדות לבתי כנסת, מקוואות, בתי מדרש וכו' אשר יוקצו במסגרת החכרון בהתאם לגודל האוכלוסיה הצפויה בכל אחד מהתחומים.
- היטף הבניה למגורים על השטחים בבעלות יהודית יגיע למ-200 יח"ד.
- ג. גובה הבניינים, סגורן הבניה ושטחי הבניה יהיו בהתאם למידתם הבנוי הקיים, ויחלפו במידת האפשר את אופיו המקורי של הרובע היהודי עד תרפ"ט.
- ד. הישוב היהודי ישולב במערכת התשתית של העיר חכרון ויקבל את השירותים הפיסיים המוניציפליים מועשרות המקומית הקיימת.
- ה. במסגרת החכרון יוקצו שטחים למסדרות כלל עירוניים כגון מוזיאון, ישיבות ואתרי תיירות אשר בנוסף למסחר יתנו תעסוקה לתושבי המקום.

חינוך

מאחר והיטף האוכלוסיה בישוב אינו מצדיק בית ספר יסודי אחד, מוצע להשפין מערכת החינוך על בתי הספר הקיימים והמחוככנים בקריית ארבע.

יש להבטיח באזור גבי ילדים וכן מעורבות יום, ולהכבין הצעה פאורצנת לבתי הספר בקריה.

יש לציין כי הכיחות בבתי הספר הקיימים בקריה אינם פלאות ויש אפשרות קליטה של ילדים בוסים.

בתי כנסת

קיימים כיום מספר בתי כנסת באזור:

- א. מערת המכפלה.
- ב. בית הדסה.
- ג. בית דומנו.
- ד. בית כנסת אברהם אביב.
- ה. בית כנסת חב"ד ברובע היהודי (שעון שיפון).

ישיבות

קיימות כיום:

- א. ישיבת "מני חכרון" - בבית דומנו.
- ב. ישיבת חב"ד - בבית דומנו.
- ג. ישיבת המקובלים (שיב אשלג) - ליד מערת המכפלה (בגלדיה בחשון לשעבר).

סקוראות

יש לאחר 2 סקוראות:

- א. ברובע אברהם אבינו
- ב. ברובע חזקיהו (בית רומנו).

הסקוראות יתוכבנו לגברים ונשים.

שירי חיי בראות

יש לאחר טקס להקמת מרפאה ותחנה לאם וילד בשטח בניה כולל של כ-250 מ"ק.

עדות מייגורל מקרפין

יש חזית של חזית השטח יחייב סיבול מקומי אם באמצעות "אגודת מחזיקי הישוב היהודי בחברון" ואם בדרך אחרת, לכן במסגרת התכנון יש לאחר טקס לבניה מבנה משדדים רב חליתי שיכלול גם שדותי במחון, חירות, מל"ח וכו' בהיקף של כ-500 מ"ר.

מאחר והשטח מפורט, מפורטת להלן פרוגרמה לכל אחד מהמחזיקים בנפרד חור המיתוסות ו ת לאפשרויות ומגבלותיו. הפונקציות שנדרשו לא בכללו בהבחיות ובתכנון המפורט. יש לאחר להם שטחים באזור כגון בית דין רבני, שדותי מיבהל וכיו"ב.

רובע חזקיהו (בית רומנו ומביבתו)

שטחו כ-12 דרם.

גוש 34021 חלקות 110, 112, 113, 115, 126, 127, 130.

חלקות 110, 130 - תחנה האוטובוסים.

חלקות 112 - בית רומנו.

חלקות 115, 113 - שוק עירוני - חלק מהקטבה של חברון.

האחר נחתם ע"י כבישים כאשר בתוכן קיימות גם חלקות שאינן בבעלות יהודית, והן 109, 132 בקצה המערבי, וחלקות 116, 118, 120, 122, 124, 128, 129 בקצה המזרחי שמהות את המער המזר.

פיתוח אתר זה מותנה במספר פעולות:

א. העתקת תחנה האוטובוסים.

ב. ביטול השכירות של בית רומנו לעיריה (בבין זה שימש כב"ס לבנות ופרגת ע"י צה"ל).

ג. פינוי חצרות המושכרות לערבים בקצה הצפוני של המהחם.

הפרוגרמה להלן מחימת לשטח כשהוא פנוי מכל מחזיק.

בהיות רוב השטח בבעלות ודיב יצחק שניאורסון, מחזיקי חב"ד, מוצע לתכננו כקריה חסידית של חב"ד.

הקריה תכלול מגורים, ישיבה ומפיסיה.

INTRODUCTION

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed changes on the system. The study is divided into two main parts: a theoretical analysis and an empirical study.

THEORY

The theoretical part of the study is divided into two main sections: a general discussion and a detailed analysis of the proposed changes.

GENERAL DISCUSSION

The general discussion is divided into two main parts: a discussion of the proposed changes and a discussion of the effects of the proposed changes on the system.

The detailed analysis of the proposed changes is divided into two main parts: a discussion of the proposed changes and a discussion of the effects of the proposed changes on the system.

EMPIRICAL STUDY

The empirical study is divided into two main parts: a discussion of the proposed changes and a discussion of the effects of the proposed changes on the system.

The empirical study is divided into two main parts: a discussion of the proposed changes and a discussion of the effects of the proposed changes on the system.

The empirical study is divided into two main parts: a discussion of the proposed changes and a discussion of the effects of the proposed changes on the system.

The empirical study is divided into two main parts: a discussion of the proposed changes and a discussion of the effects of the proposed changes on the system.

The empirical study is divided into two main parts: a discussion of the proposed changes and a discussion of the effects of the proposed changes on the system.

The empirical study is divided into two main parts: a discussion of the proposed changes and a discussion of the effects of the proposed changes on the system.

The empirical study is divided into two main parts: a discussion of the proposed changes and a discussion of the effects of the proposed changes on the system.

The empirical study is divided into two main parts: a discussion of the proposed changes and a discussion of the effects of the proposed changes on the system.

The empirical study is divided into two main parts: a discussion of the proposed changes and a discussion of the effects of the proposed changes on the system.

The empirical study is divided into two main parts: a discussion of the proposed changes and a discussion of the effects of the proposed changes on the system.

The empirical study is divided into two main parts: a discussion of the proposed changes and a discussion of the effects of the proposed changes on the system.

The empirical study is divided into two main parts: a discussion of the proposed changes and a discussion of the effects of the proposed changes on the system.

באזור התנה האוטובוסים יתוכנן בית מגורים ל-30 משפחות.

אזור בית דומנו יסופץ ובזרח לבני 3000 מ"ר בבית, כולל השטח הקיים (כ-1400 מ"ר).

שטח בניה זה ישמש לישיבה ולפגימה כולל של השירותים הבלויים, דהיינו בית כנסת, מקוה מדיה וח"ת, הידרות הקיימות במבנה יסודי בעתיד.

מספר האלימדים יהיה בשלב סופי, בתנאים הנ"ל - יגיע ל-150 בערך.

התכנון בבעלות יהודית ובטימות ערבי בוכחי באזור הצפוני ישארו גם בעתיד חלק מהקטנה של חבורה, יש לשפץ והתכנון הקיימות או לבנות אחרות תחתן ולהסבצ מבניית מגורים מעליהם. כסובן שם תמצא הדרך להפעלת התכנון על ידי יהודים - והער עדיף ומשתלב במדיגרטת זו.

איזור זה בעיקרו טאמור גמיש/ת בחכרון והקצאת שטחי תניה וטחית פתוחים לציבור כמקובל.

יש אפשרות גישה מחדשים קיימות.

רובע "חמד לאנדז" - אזור בית הדסה

שטחו כ-2.5 ד'.

גוש 34018.

חלקות 100, 101, 104, 105, 133, 131, 132.

בית הדסה - חלקה 104.

בית חסון ובית ודיקה - חלקה 100.

בית שביאורסון - חלקה 132.

האזור בתפס ע"י צה"ל ומתבצעות בו פעולות בברי וטימוץ כספורט לחלן:

בית הדסה: טימוץ + תוספת 4 דירות - סה"כ - 11 יח"ד, כולל בית כנסת בקומת תכניה ומזיאון בקומת הקרקע. לטימוץ קיימת הולטת ממלה.

בית חסון: תוספת אגף כולל טימוץ, קיים חכרון, הוול בביצוע העבר זה - סה"כ 4 יח"ד.

בית השיטה ובית שביאורסון - יתוכננו כחלק מההתכנון העדיפים לקרית חב"ד, כנסת הידרות תורה פועל יוצא של שיעורי תכניה ומתחמים באזור.

חלק מהתכנים הקיימים מושכרים לערבים, יש למצא דרך לפיכויים.

התכנים הקיימים, התכנון והתכנון, מתאימים לטימוץ ועשויים לשמש לייעדם ללא צורך בחכרון חדש.

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

דיווע אגידע

מחנך כ-3 דובע.

דובע זה היה המרכז היהודי של חברון. זהו חלק מהגורעין הישן של העיר, במרכזו של הדובע היה בית כנסת ע"ש אברהם אביב. האחר גובל בקמטה מצפון, הדובע הישן ובטורס בדרום.

זהו הפרטנציאל המרכזי לבניה ומיתוח בעיר חברון.

האחר מצוי בגורמים 34026, 34021.

החלקות הגדולות בפעילות יהודית חלקה 1 בגוש 34026 וחלקות 1, 34, 35 בגוש 34021. יתר החלקות בגוש 34026 הן חלקות קטנות.

בחלקות הגדולות בודדו של הדובע הוקם המדק המיטובאי של נח דוד וכן שוק ואינטרנטים.

מיתוח הדובע כאזור מגורים ומסחר משלב ליהודים, מותנה במצוי המדק המיטובאי המותח ע"י עידיה חברון ושוכרים כדון.

החלטת הממשלה בדבר חברון ומיתוח הצד היהודים ללא פגיעה בגבולות החלקות, מובעת מיתוח המוח כדון החלקות קטנות כדי בניית חדר אחד או שני היוצרי דירה לחלקה.

דרכי הגישה אל תוך המוחם צריכה ואיבן מאפשרות תכונה מוטורית בחזרה.

דרך בוסתן למיתוח אחר זה מהוצעה ע"י ועב' אלבק היא לקבל הסכמת בעלי השקעות (החלקם אחריו וחלקם מים אחריו) לאחדון של מספר חלקות עליהן ניתן יהיה לבנות בתים גדולים יותר. לא בדקנו אם דרך זו מעשית.

גישה זו מחייבת מיבוי החלטת הממשלה וכן שיבוי לחכמים מחנך חברון בודכים החוקיות המקובלות.

פרוגרמה לאחר לא יכולה להצבע לפני סיכום סמכות שקרובית לסמול בשטח. העובדות והטובות הבסיסיות הן שיכתיבו את קבולת הבניה ואפשרות הפיתוח.

בתוכה מהמחנך פנוי מכל משיק וקיימת אפשרות לאחדון וחלוקה מחדש, ניתן לפתוח כאזור מגורים עם קומה מסוימת לאורך הדרך מצפון (רח' המדק).

ניתן לבנות בשטח כ-100 יח"ד, וכן כ-2000 מ"ר למסחר; מרפאה; גן ילדים; מעון יום וכו'.

THE BIRTH OF THE NATION

CHAPTER I

THE first thing I noticed when I awoke in the morning was a sense of peace and quiet. The sun was just rising over the horizon, and the birds were singing in the trees. It was a beautiful day, and I felt like I was in a new world.

I had never before experienced such a sense of freedom and joy.

It was a feeling that I had never before experienced.

I had never before experienced such a sense of peace and quiet. The sun was just rising over the horizon, and the birds were singing in the trees. It was a beautiful day, and I felt like I was in a new world.

I had never before experienced such a sense of freedom and joy.

It was a feeling that I had never before experienced.

I had never before experienced such a sense of peace and quiet. The sun was just rising over the horizon, and the birds were singing in the trees. It was a beautiful day, and I felt like I was in a new world.

I had never before experienced such a sense of freedom and joy.

It was a feeling that I had never before experienced.

I had never before experienced such a sense of peace and quiet. The sun was just rising over the horizon, and the birds were singing in the trees. It was a beautiful day, and I felt like I was in a new world.

I had never before experienced such a sense of freedom and joy.

It was a feeling that I had never before experienced.

I had never before experienced such a sense of peace and quiet. The sun was just rising over the horizon, and the birds were singing in the trees. It was a beautiful day, and I felt like I was in a new world.

אזור מערת המכפלה:

אזור מערת המכפלה כולל כ-100 דונם ובו, בנוסף למערה, שטחים ומבנים המיועדים ע"י רצה"ל.

שטח זה יתוכנן כאחד היישובים וזיקתו למערה כמקום קדוש תשאר.

מוצע לתכנן אתר זה בנפרד ללא כל קשר להתחמית האחרים.

מדיניות לאתר תהא עם קמ"ט היישובים, קמ"ט דתות, עדיית חברון וצה"ל.

בקרבת המערה יש כיום ישיבת ודיב אשליג האחריות שימוץ. פיתוחה של הישיבה בראש הולם את מיקומה.

בית ומגורים היהודי ותל רחמימה:

במידה ותיווצר אפשרות לשפל באתר, יש לפתוח בגן לאומי חוף שימור בתי הקברות והקיימים.

מיקום בית קברות לקניית אדמה ולדובע היהודי י ספק אם יוכל להיות באתר זה.

THE FIRST PART

THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA

THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA

THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA

THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA

THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA

THE SECOND PART

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 22.7.1983

מספר: 1/44

משרד הביטוי והשיכון מחוז ירושלים ד"ר בן יצחק בן
25-7-1983
דואר נכנס

אל: השר

המנהל הכללי

מנהל אגף פרוגרמות

מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הרובע היהודי בחברון

ביום 24/6/83 קוימה ישיבה אצל הגב' פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית לפרקליטות המדינה ובנוכחות אנשי מפקדת יהודה ושומרון ובנוכחות נציגי משרדנו.

העברתי לכם את סיכום דיון של ישיבה זו.

ביום 15/7/83 קוימה ישיבה נוספת בנדון בה השתתפו, בנוסף לאנשי מפקדת יהודה ושומרון, נציגי משרדנו (ה"ה ברקאי, כהן והחיים), מר אורי בראון ועו"ד העצמי. גם סיכום דיון מישיבה זו רצוף.

מן הדיונים בשתי הישיבות עולה:

- (1) הרובע היהודי בחברון מוחזק על ידי האפוסטרופוס הירדני על נכסי האויב מכוח פקודת התסחר עם האויב ומנוהל מאז 1967 על ידי האפוסטרופוס של מפקדת יהודה ושומרון, לפיכך: יכולות להיעשות בנכסים פעולות לשיפוץ הבתים, לתיקונם, להגדלתם, הכל כדי שאפשר יהיה להחזירם לבעלים ("האויב") בבוא העת מבלי שיגרע מזכויותיהם.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

ניתן לבנות במקום גם בניה חדשה כפוף לשתי מגבלות:

- א. לא ניתן לשנות חלקות או לאחדן בלי הסכמת הבעלים שכן דבר זה עלול להרע את מצבם. *אני רוצה הילתה ש ואף - כי הכולל העליון*
- ב. יש לשמור על זכויות שהוקנו על ידי האפוטרופוס לחוכרים ושוכרים כדין. *הכולל העליון הכולל הכולל*

הוצע איפוא כי בשלב ראשון יתכנן משרד הבינוי והשיכון בניה כחצר היהודים בחלקות הקטנות, בלי לשנותן ולפי תכנית המיתאר הקיימת.

גליון חלל עץ יושב תלפז
לשם כך בבקש היתרי בניה מרשויות התכנון המוסמכות בארץ.

התכנון ייעשה תוך שמירה על סגנון המירקם וכרוחו שכן כך נקבע בהחלטת הממשלה מס. 553 מיום 23 במרס 1980.

(2) בד בבד יעשו מאמצים על ידי האגודה לתידוש הישוב היהודי בחברון לאתור הבעלים היהודים ("האויב") כדי לקבל הסכמתם לשינויים בחלקות תוך תשלום פיצויים.

לאור מחצאי הבדיקה בדבר הסכמת הבעלים, תיסקל האפשרות של פניה לממשלה לשינוי החלטתה ויבדקו אפשרויות תכנון ותיוקן תכנית מיתאר על ידי משרד הבינוי והשיכון.

(3) בחלקות הגדולות שליד חצר היהודים נמצא השוק הסיטונאי אשר הוחבר על ידי האפוטרופוס הירדני לעיריית חברון וזו מצדה השכירה בו דוכנים לסוחרים ערביים.

הוצע בישיבה כי ייעשה מאמץ למציאת אתר חלופי לשוק. לאחר איתור השטח ינוהל משא ומתן עם בעלי הזכויות בדוכנים להעברתם לאתר החדש. המשימה כרוכה כמובן, בהקצאת משאבים כספיים, או לזיתור על זכויות - תמורת תשלום פיצויים.

3/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

(4) בית הדסה :

הבית מוחזק בחפיסה לצרכים צבאיים וניתן לבנות בו קומה שלישית;
מקבל ומבקש החיחר יהיה צ.ה.ל.

מן הראוי שהבניה תיעשה על ידי משרד הבטחון אך בידם להסמיך לכך
את משרד הבינוי והשיכון. המופקד על נושא הבניה אשר יבצע את הבניה
עבור המפקד הצבאי.

(5) שאלת השאלות היא אם ניתן להשתמש בחזק הירדני בדבר רכיפת קרקעות
לצרכי ציבור ומכוחו של חוק זה להפקיע קרקע פרטית לצורך המיישבות יהודית.

עו"ד העצמי מנסה להוכיח כי דרך זו אפשרית ואלו היועץ המשפטי לממשלה
בחוות דעתו מיום 12/5/80 לראש הממשלה, מעורר שאלות לענין חוקיותה של
הפקעה כזאת, בעיקר משום שספק אם ניתן לראות המיישבות יהודית בקרקעות
מופקעים כצורך של "האוכלוסיה המקומית" ו"כצורך ציבורי" לפי כוונת
המחוקק הירדני.

כל עוד לא הודיע היועץ המשפטי לממשלה כי הוסרו הספקות שהועלו על ידו בחוות
דעתו הנ"ל, לא ניתן לדעתי לנקוט בהליכי ההפקעה.

ב ב ר כ ה,

בחיה אבלין
היועצת המשפטית

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

ח' באב תשמ"ג

18 ביולי 1983

15/1390/56

מספר:

ס ו ד י

- אל: 1. מנהל מחלקת הנגזרים
2. היועץ המשפטי, איו"ש
3. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
4. היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
5. סגן מושל נפת חברון
6. רכז נפת חברון

רצוף בזה הסיכום שרשם סרן אברמוב בישיבה אצלי ביום 15.7.83, בחיפונים קלים שהכנסתי לפי זכרונותי מן הישיבה, בשל הבעייתיות של הנושא ולמען שמירת סודיותו - אני שולחת את הסיכום רק למכובדי מכבדי זה, כי אותם מחייב הסיכום לפעולות.

כן רצוף סיכום הישיבה אצלי ביום 17.7.83 בעניין תחנת האוטובוסים בחברון.

ב ב ר כ ה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. שר המשפון
2. שר המשפטים
3. היועץ המשפטי לממשלה

פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזורית במרקליטות המדינה
אורי בראון, עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
רן יגנס, עוזר שר הבטחון
שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים של משרד הביטחון והשיכון
בתיה אבלין, היועצת המשפטית, משרד הביטחון והשיכון
צביה אפרתי, מנהלת יח' פרוגרמות, מחוז ירושלים, משרד הביטחון והשיכון
זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הביטחון והשיכון
מנוח זהבי, רע"ב תיאום, תפ"ש
סעד ציון, רע"ב מו"ש, איז"ש
רנאטו יאראק, מנהל מחלקת הבגזיים, תא"ן
יצחק אקסל, היועץ המשפטי, איז"ש
איל זמיר, עוזר היועץ המשפטי, איז"ש
ברוך נגר, סגן מושל חברון
שלמה צמר, קמ"ט פנים, איז"ש
קוברסקי, עוזר קמ"ט פנים, איז"ש
רמי אברמוב, עוזר רע"ב הדין הבינלאומי, מפצ"ר
כדורי, רכז האפוטרופוס בחברון
עו"ד העצני, חברון
מנחם לבני, חברון

1. בקשות התושבים היהודיים לאספקת שירותי מים חשמל וסלוק הביוב
מאת העירייה

ס ו כ מ :

א. מי שגר בבתים בהם אין צו תפיסה לצרכים צבאיים - מתחם בית
הכנסת אברהם אבינו - יגיש בקשה לפי החוק לעיריית חברון לאספקת
השירותים האמורים! לבקשה תצורף הסכמה בכתב של הממונה על הרכוש
הממשלתי והנטוש כבעלי המקרקעין.

ב. עבור בתים הנמצאים בחחומי תפיסה לצרכים צבאיים יבקש צה"ל
(המפקד הצבאי של מרחב יהודה) את השירותים מאת העירייה.

ג. תכונס ישיבה ע"י הגב' פ. אלבק בהשתתפות: יועצ"ש איז"ש,
נציג ענף הדין הבינלאומי, מר כדורי, רכז קמ"ט אפוטרופוס
בנסח חברון ועו"ד העצני לבדיקה מעמדו של כל בית ובית בו מחגוררים
יהודים בחברון.

ד. לאחר סיום הבדיקה יודיע מושל חברון לדיירי הבתים כיצד עליהם
לפעול.

2. חצר היהודים בחברון - בג"צ 566/82

ס ו כ ס :

א. הבג"צ לא יבוטל לפי טעה.

א/ת
א/ת
א/ת
א/ת
א/ת

ב. משרד השכון (מר ברקאי) בוטל על עצמו להכין תכנית בניה לחצר היהודים, לפי תכנית המתאר הקיימת ובהתאם להחלטת הממשלה מסי 553 מיום 23 מרץ 80. (מר ברקאי יודיע בימים הקרובים על לוח הזמנים לתכנון האמור).

ג. לאחר סיום התכנון, תוגש בקשה לעיריית חברון, כוועדה מקומית לתכנון ולבניה, לקבלת היתרי הבניה; לבקשה היתר הבניה חצורף הסכמה בכתב של הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש כבעלי המקרקעין.

ד. לגבי ארבעת הקרוונים שהוצבו ע"י בית הכנסת אברהם אבינו, דיירי הקרוונים יגישו בקשות להיתרי בניה לעיריית חברון וינחן להם, לפי טעה, היתר זמני.

ה. האגודה לחדוש הישוב היהודי בחברון תעביר לגבי פ. אלבק את רשימת בעלי המקרקעין, בחצר היהודים, שאוחזו על ידה ואת רשימת בעלי המקרקעין שלא אותרו ופרטי המזוים עם כל אחד ואחד מבעלי המקרקעין (היינו, האם הביע הסכמה או אי הסכמה לבניה במקום, האם דורש פיצוי כספי וכד').

ו. גבי פ. אלבק תעביר לוועדה הרכישות את פרטי המקרקעין שבעליהם הביעו הסכמתם לבניה, המורה פיצוי כספי.

ז. לאחר שיועברו פרטי המקרקעין האמורים, תבדוק הגבי אלבק עם מר כדורי (נציג הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש) ועם משרד השכון אפשרויות תכנוניות נוספות באתר זה, בעקבות זאת, תשקל פנייה להמשלה להחלטת ממשלה חדשה ותיקון תכנית המתאר (אם נחוץ).

3. השוק העירוני של חברון

ס ו כ ס :

א. לא יתכן להפסיק פעילות השוק במקומו הנוכחי בלי הקצאת מקום אחר מתאים יותר למטרה זאת, בניית שוק חדש מחייבת מימון כספי ותכנון הולם.

ב. המינהל האזרחי יפנה לראש העיר חברון כדי שיחפש איתור אחר המתאים יותר לשמש כשוק עירוני של חברון.

ג. עיריית חברון תגיש מסמך מפורט שיכלול היבטים של מקרקעין, תכנון בניה ותקציב.

- ד. תכונס ישיבה ע"י גבי פ. אלבק בהשתתפות: יועמ"ש איו"ש, נציג ענף הדין הבינלאומי, מר כדורי, ע' קמ"ט פנים-מר קוברסקי, ועו"ד העצמי לבדיקת המשמעויות המשפטיות של המסמך שיוגש כאמור.
- ה. אם יימצא איתור מתאים יותר לשוק ופחרון קרקעי, תכנוני ותקציבי - ניתן יהיה לנסות להעביר אליו את השוק על ידי הסכם בין קמ"ט אפוטרופוס לעיריה מצד אחד והסכמים בין העיריה לבין בעלי החנויות מצד שני.

4. תחנת האוטובוסים של חברון

- ס ו כ ס: א. המינהל האזרחי יפנה לראש העיר חברון כדי שיחפש איתור אחר המתאים לשמש כתחנת אוטובוסים של חברון.
- ב. עיריית חברון תגיש מסמך המפרט את כל המשמעויות של העברת תחנת האוטובוסים (נתוני מקרקעין, תכנון ובניה, תקציב וכד').
- ג. לאחר שיוגש המסמך של עיריית חברון בדבר האיתור החדש של תחנת האוטובוסים, יבדק איתור זה מבחינה משפטית בישיבה שתכונס ע"י הגבי פ. אלבק בהשתתפות המנויים בס"ק (2) לעיל.
- ד. הגבי פ. אלבק תכנס ישיבה בהשתתפות: יועמ"ש איו"ש, נציג ענף הדין הבינלאומי, מר כדורי, לבדיקת הבעלות על המקרקעין בתחנת האוטובוסים הנוכחית של חברון וזכויות שכירות שנתנו בתחנה זו לגורמים כלשהם (חברון אוטובוסים וכד'). כל דיון, פעולה או סיכום בענין תחנת האוטובוסים כפוף בראש ובראשונה לסיכום בדיקת הבעלות בישיבה שתתקיים כמפורט בפסקה זאת.

5. נכסי יהודים אחרים בחברון שהושכרו לדיירים מקומיים

- ס ו כ ס: א. מר כדורי יביא את כל החומר שברשות הממונה על הרכוש הממשלתי והנשוא והמתחייס לרכוש יהודי בחברון לישיבה אצל גבי פ. אלבק.
- ב. גבי אלבק תחווה דעתה בהתחייס לגבי כל הנכסים שיובאו לבדיקתה, לרבות לגבי זכויות הדיירים בנכסים אלו.

6. נכסי נפקדים ערבים בחברון

- ס ו כ ס: א. מבחינה משפטית ניתן להשכיר ליהודים נכסי נפקדים ערבים, שעזבו את חברון בעקבות מלחמת ששת הימים, וזאת בשכירות עונתית לתקופות

קצרות ובלתי ליצור זכויות כל שהן. ובתנאי שלא יעשה שינוי בכנס
ובתנאי שביום בואו של הנפקד ליו"ש יוחזר לו הנכס.

ב. לפי החלטות הממשלה, אין כיום החלטה לאפשר ליהודים לשכור נכסי
נפקדים ערבים בחברון ולכן לא ניתן להעבירם ליהודים גם בתנאים
המפורטים בסעיף א'.

7. בית הדסה - קומה שלישית

ס ו כ ס: א. בהתאם ובהמשך לסיכומים קודמים, ניתן לבנות קומה שלישית בבית הדסה;
מבקש המקבל היתר הבניה צריך להיות צה"ל (המפקד הצבאי של מרחב יהודה)
וזאת מאת הממונה על פי הצו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים
לצרכים צבאיים (מסי 997).

ב. משרד השכון (מר ברקאי) עדכן כי מנה למשרד הבטחון על מנת שיקח את
האחריות לבנייה במקום אך משרד הבטחון אגף הבינוי - סרב.

ג. לאור זאת ניתן לאשר למשרד הבינוי והשכון לבנות את הקומה השלישית
בעצמו וזאת כקבלו, על פי חוזה, שיהיה מבצע הבניה עבור המפקד הצבאי.

8. הגדר בין בית שנאורטון ובית הדסה

ס ו כ ס: א. המקום נמצא בתחומי תפיסה לצרכי צבא.

ב. ניתן לבנות גדר בין בית שנאורטון ובית הדסה וזאת לאחר שינתן
היתר בניה על פי הנוסח המפורט בהחלטת לבית הדסה (ראה לעיל).

9. בית רומנו

ס ו כ ס: א. בית רומנו הושכר לעיריית חברון, לבית ספר. ע"י האפוטרופוס הירדני
על נכסיו אויב. מאחר וכבר יש פתרון לתלמידי בית הספר (שהוצאו מהבית
בעקבות התפיסה לצרכי צבא). ניתן לנסות להגיע להסכם עם עיריית חברון
לפיו חבוטל השכירות המורה פיצויים שיטולמו ע"י הממונה על הרכוש
הממשלתי והנטוש לעיריית חברון.

ב. המשך הטפול בנושא טעון בדיקה עם ראש העיר חברון. וסוכם כי ישיבה
כזו תמואם ע"י הגב' פ. אלבק דיוע"ש אינ"ש עם ראש העיר חברון.

10. בית שְׁאוֹרֶסוֹן

ס ו כ ט: א. צו התפיסה בהתייחס לבית לא יבוטל.

ב. מר כדורי יבוא בדברים עם הדייר חנוה הטלביזיה על מנת לסכם עמו את המו"מ לפיצויים.

17.7.83

פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה
יצחק אקסל, היועץ המשפטי, איו"ש
רמי אברמוב, עוזר רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
כדורי, ~~הגל~~ אפוטרופוס, נפת חברון
איל זמיר, עוזר היועץ המשפטי, איו"ש

החנה האוטובוסים המרכזית בחברון מורכבת משבע חלקות. שתיים מהן, 110 ו-130, רשומות בדו"ח המחשב בבעלות דוסף יצחק שניאורסון. יתר החלקות רשומות בבעלות הווקף המוסלמי ועיריית חברון. מר כדורי יביא לישיבה הבאה אישור רשמי ממשרד מס רכוש מה הרישומים המלאים של החלקות, ואם החלקות אכן בבעלות העירייה - איך רכשה את זכויותיה בהן.

בישיבה הבאה נבדוק אפשרויות לגבי הנכס או חלקו, לאור החומר המדויק שנקבל ממס רכוש.

החנה האוטובוסים נמצאת כיום תחת עוצר וממוקם בה מחנה צבאי מאולתר, בגד פעולות אלה הוגשה עתירה לבג"צ על ידי עיריית חברון ואגוד חברות האוטובוסים. לדעתנו לא יתכן לטעון שיש צורך צבאי לתפוס תחנה אוטובוסים מרכזית של עיר מאוכלסת אלא בשעת לחימה ממש. לפיכך יש לבטל העוצר והתפיסה של התחנה המרכזית בהקדם האפשרי. ולא לעכב זאת בשל בדיקת הבעלות או בדיקת נושאים אחרים. מר יאראק יביא הענין בדחיפות ליועץ המשפטי לממשלה.

ישיבה נוספת של צוות זה נקבעה ליום 21.7.83 בשעה 200.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ הטכני, ירושלים

תאריך: 22.7.1983

מסמך: 1/46

משרד הבינוי והשיכון
יחידת תכנון
7-1983
11111

אל: השר

המנהל הכללי

מנהל אגף פרוגרמות

מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הרובע היהודי בחברון

ביום 24/6/83 קוימה ישיבה אצל הגב' פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית לפרקליטות המדינה ובנוכחות אנשי מפקדת יהודה ושומרון ובנוכחות נציגי משרדנו.

העברתי לכם את סיכום דיון של ישיבה זו.

ביום 15/7/83 קוימה ישיבה נוספת בנדון בה השתתפו, בנוסף לאנשי מפקדת יהודה ושומרון, נציגי משרדנו (ה"ה ברקאי, כהן והח"מ), מר אורי בראון ועו"ד העצמי. גם סיכום דיון מישיבה זו רצוף.

מן הדיונים בשתי הישיבות עולה:

- (1) הרובע היהודי בחברון מוחזק על ידי האפוסטרופוס הירדני על נכסי האויב מכוח פקודת המסחר עם האויב ומנוהל מאז 1967 על ידי האפוסטרופוס של מפקדת יהודה ושומרון, לפיכך: יכולות להיעשות בנכסים פעולות לשיפוח הבתים, לתיקונם, להגדלתם, הכל כדי שאפשר יהיה להחזירם לבעלים ("האויב") בבוא העת מבלי שיגרע מזכויותיהם.

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

חשבר:

- 2 -

ניתן לבנות במקום גם בניה חדשה כפוף לשתי הגבלות:

- א. לא ניתן לשנות חלקות או לאחדן בלי הסכמת הבעלים שכן דבר זה עלול להרע את מצבם. *אני לא מוסיף ש ולי כי הוגש הצעת*
- ב. יש לשמור על זכויות שהוקנו על ידי האופוטרופוס לחוכרים ושוכרים כדיון. *האני לא מוסיף כי הוגש הצעת*

הוצע איפוא כי בשלב ראשון יתכנן משרד הבינוי והשיכון בניה בחצר היהודים בחלקות הקטנות, בלי לשנותן ולפי תכנית המיתאר הקיימת.

גזרי ולי וקניני זולת מילא
לשם כך נבקש היתרי בניה מרשויות התכנון המוסמכות באיו"ש.

התכנון ייעשה תוך שמירה על סגנון המירקם וכדורו שכן כך נקבע בהחלטת הממשלה מס. 553 מיום 23 במרס 1980.

(2) בר בוד יעשו מאמצים על ידי האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון לאתור הבעלים היהודים ("האויב") כדי לקבל הסכמתם לשינויים בחלקות תוך תשלום פיצויים.

לאור ממצאי הבדיקה בדבר הסכמת הבעלים, חישקל האפשרות של פניה לממשלה לשינוי החלטתה ויבדקו אפשרויות תכנון וחיקון תכנית המיתאר על ידי משרד הבינוי והשיכון.

(3) בחלקות הגדולות שליד חצר היהודים נמצא השוק הסיטונאי אשר הוחזר על ידי האופוטרופוס הירדני לעירית חברון וזו מצדה השכירה בו דוכנים לסוחרים ערביים.

הוצע בישיבה כי ייעשה מאמץ למציאת אתר חלופי לשוק. לאחר איתור השטח ינוהל משא ומתן עם בעלי הזכויות בדוכנים להעברתם לאתר החדש. המשימה כרוכה כמובן, בהקצאת משאבים כספיים, או לוויתור על זכויות - תמורת תשלום פיצויים.

3/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

מספר:

- 3 -

(4) בית הדסה :

הבית מוחזק בתפיסה לצרכים צבאיים וניתן לבנות בו קומה שלישית;
מקבל ומבקש ההיתר יהיה צ.ה.ל.

מן הראוי שהבניה תיעשה על ידי משרד הבטחון או בידם להסמך לכך
את משרד הבינוי והשיכון, המופקד על נושא הבניה אשר יבצע את הבניה
עבור המפקד הצבאי.

(5) שאלת השאלות היא אם ניתן להשתמש בחוק הירדני בדבר רכישת קרקעות
לצרכי ציבור ומכוחו של חוק זה להפקיע קרקע פרטית לצורך התיישבות יהודית.

עו"ד העצמי מנסה להוכיח כי דרך זו אפשרית ואלו היועץ המשפטי לממשלה
בחוות דעתו מיום 12/5/80 לראש הממשלה, מצורר שאלות לענין חוקיותה של
הפקעה כזאת, בעיקר משום שספק אם ניתן לראות התיישבות יהודית בקרקעות
מופקעים כצורך של "האוכלוסיה המקומית" ו"כצורך ציבורי" לפי כוונת
המחוקק הירדני.

כל עוד לא הודיע היועץ המשפטי לממשלה כי הוסרו הספקות שהועלו על ידו בחוות
דעתו הנ"ל, לא ניתן לדעתי לנקוט בהליכי ההפקעה.

ב ב ר כ ה,

בניה אבלין
היועצת המשפטית

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

ח' באב תשמ"ג

18 ביולי 1983

15/1390/56

מספרנו:

ס ד י

- אל: 1. מנהל מחלקת הנוצ"ים
2. היועץ המשפטי, איו"ט
3. רע"כ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
4. היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
5. סגן מושל נפת חברון
6. רכז נפת חברון

רצוף בזה הסיכום שרשם סרן אברמוב בישיבה אצלי ביום 15.7.83, בחיבורים קלים שהכנסתי לפי זכרוני מן הישיבה, בשל הנעימות של הנושא ולמען שמירת סודיותו - אני שולחת את הסיכום רק למכותבי מכתבי זה, כי אותם מחייב הסיכום לפעולות.

כן רצוף סיכום הישיבה אצלי מיום 17.7.83 בענין חתנת האוטובוסים בחברון.

ב ב ר כ ה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. שר המשטרה
2. שר המשפטים
3. היועץ המשפטי לממשלה

פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה
אורי בראון, עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
רו יגנס, עוזר שר הבטחון
שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים של משרד הביטוי והשיכון
במיה אבלין, היועצת המשפטית, משרד הביטוי והשיכון
צביה אפרתי, מנהלת יח' פרוגרמות, מחוז ירושלים, משרד הביטוי והשיכון
זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הביטוי והשיכון
מנוח זהבי, רע"נ תיאום, תפ"ש
סעד ציון, רע"נ מו"ש, איו"ש
רבאטו יאראק, מנהל מחלקת הבגצ"ים, כאן
יצחק אקסל, היועץ המשפטי, איו"ש
איל זמיר, עוזר היועץ המשפטי, איו"ש
ברוך נגר, סגן מושל חברון
שלמה צמר, קמ"ט פנים, איו"ש
קוברסקי, עוזר קמ"ט פנים, איו"ש
רמי אברמוב, עוזר רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
כדורי, רכז האפוסטרופוס בחברון
עו"ד העצני, חברון
מנחם לבני, חברון

1. בקשות התושבים היהודיים לאספקת שרותי מים חשמל וסלוק הביוב
מאת העיריה

- ס ו' כ' ט: א. מי שגר בבתיים בהם אין צו חפיסה לצרכים צבאיים - מתחם בית
הכנסת אברהם אבינו - יגיש בקשה לפי החוק לעיריית חברון לאספקת
השרותים האמורים; לבקשה תצורף הסכמה בכתב של הממונה על הרכוש
הממשלתי והנטוש כבעלי המקרקעין.
- ב. עבור בתיים הנמצאים בתחומי חפיסה לצרכים צבאיים יבקש צה"ל
(המפקד הצבאי של מרחב יהודה) את השרותים מאת העיריה.
- ג. תכונס ישיבה ע"י הגבי פ. אלבק בהשפחות: יועמ"ש איו"ש,
נציג ענף הדין הבינלאומי, חר. כדורי, רכז קמ"ט אפוסטרופוס
בנפת חברון ועו"ד העצני לבדיקת מעמדו של כל בית ובית בו מתגוררים
יהודים בחברון.
- ד. לאחר סיום הבדיקה יודיע מושל חברון לדיווח הבתים כיצד עליהם
לפעול.

2. חצר היהודים בחברון - בג"צ 666/82

ס ו כ ס:

א. הבג"צ לא יבוטל לפי טעה.

ב. משרד השכון (מר ברקאי) בוטל על עצמו להכין תכנית בניה לחצר היהודים, לפי תכנית המתאר הקיימת ובהתאם להחלטת הממשלה מסי 553 מיום 23 מרץ 80. (מר ברקאי יודיע בימים הקרובים על לוח הזמנים לתכנון האמור).

ג. לאחר סיום התכנון, חוגש בקשה לעיריית חברון, בוצעה מקומית לתכנון ולבניה, לקבלת היתרי הבניה; לבקשת היתר הבניה תצורף הסכמה בכתב של הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש כבעלי המקרקעין.

ד. לגבי ארבעת הקרוונים שהוצבו ע"י בית הכנסת אברהם אבינו, דיירי הקרוונים יגישו בקשות להיתרי בניה לעיריית חברון וינתן להם, לפי טעה, היתר זמני.

ה. האגודה לחדוש הישוב היהודי בחברון תעביר לגבי פ. אלבק את רשימת בעלי המקרקעין, בחצר היהודים, שאותרו על ידה ואת רשימת בעלי המקרקעין שלא אותרו ופרטי המו"מ עם כל אחד ואחד מבעלי המקרקעין (היינו, האם הביע הסכמה או אי הסכמה לבניה במקום, האם דורש פיצוי כספי וכד').

ו. גבי פ. אלבק תעביר לוועדת הרכישות את פרטי המקרקעין שבעליהם הביעו הסכמתם לבניה, תמורת פיצוי כספי.

ז. לאחר שיועברו פרטי המקרקעין האמורים, תבדוק הגבי אלבק עם מר כדורי (נציג הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש) ועם משרד השכון אפשרויות תכנוניות נוספות באתר זה, בעקבות זאת, תשקל פנייה לממשלה להחלטת ממשלה חדשה ותיקון תכנית המתאר (אם נחוץ).

3. השוק העירוני של חברון

ס ו כ ס:

א. לא יתכן להפסיק פעילות השוק במקומו הנוכחי כלי הקצאת מקום אחר מתאים יותר למטרה זאת. בנתי שוק חדש מחייבת חימוך כספי ותכנון הולם.

ב. המינהל האזרחי יפנה לראש העיר חברון כדי שיחפש איתור אחר המתאים יותר לשמש כשוק עירוני של חברון.

ג. עיריית חברון תגיש מסמך מפורט שיכלול היבטים של מקרקעין, תכנון בניה ותקציב.

- ד. תכונס ישיבה ע"י גב' פ. אלבק בהשתתפות: יועמ"ש איו"ש, נציג ענף הדין הבינלאומי, מר כדורי, עי קמ"ט פנים-מר קוברסקי, ועו"ד העצמי לבדיקת המשמעויות המשפטיות של המסמך שיוגש כאמור.
- ה. אם יימצא איתור מתאים יותר לשוק ובמרוון קרקעי, תכנוני ותקציבי - ניתן יהיה לנסות להעביר אליו את השוק על ידי הסכם בין קמ"ט אפטרופוס לעיריה מצד אחד והסכמים בין העיריה לבין בעלי החנויות מצד שני.

4. תחנת האוטובוסים של חברון

- ס ו כ ס: א. המינהל האזרחי לפנה לראש העירי חברון כדי שיחפש איתור אחר המתאים לשמש כתחנת אוטובוסים של חברון.
- ב. עיריית חברון תגיש מסמך המפרט את כל המשמעויות של העברת תחנת האוטובוסים (בתוני מקרקעין, תכנון ובניה, תקציב וכד').
- ג. לאחר שיוגש המסמך של עיריית חברון בדבר האיתור החדש של תחנת האוטובוסים, יבדק איתור זה מבחינה משפטית בישיבה שתכונס ע"י הגב' פ. אלבק בהשתתפות המכוייט בסיק (2) לעיל.
- ד. הגב' פ. אלבק תכנס ישיבה בהשתתפות: יועמ"ש איו"ש, נציג ענף הדין הבינלאומי, מר כדורי, לבדיקת הבעלות על המקרקעין בתחנת האוטובוסים הנוכחית של חברון וזכויות שכירות שנתנו בתחנה זו לגורמים כלשהם, (חברון אוטובוסים וכד'). כל דיון, פעולה או סיכום בענין תחנת האוטובוסים כפוף בראש ובראשונה לסיכום בדיקת הבעלות בישיבה שתתקיים כמפורט בפסקה זאת.

5. נכסי יהודים אחרים בחברון שהושכרו לדיירים מקומיים

- ס ו כ ס: א. מר כדורי יביא את כל החומר שברשות הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש והמתחייס לרכוש יהודי בחברון לישיבה אצל גב' פ. אלבק.
- ב. גב' אלבק תחווה דעה בהתחייס לגבי כל הנכסים שיוגשו לבדיקתה, לרבות לגבי זכויות הדיירים בנכסים אלו.

6. נכסי נפקדים ערבים בחברון

- ס ו כ ס: א. מבחינה משפטית ניתן להשכיר ליהודים נכסי נפקדים ערבים, שעזבו את חברון בעקבות מלחמת ששת הימים, וזאת בשכירות עונתית לתקופות

קצרות ובלוי לייצור זכויות כל שהן. ובתנאי שלא יעשה שינוי בנכס
ובתנאי שביום בואו של הנפקד ליו"ש יוחזר לו הנכס.

ב. לפי החלטות הממשלה, אין כיום החלטה לאפשר ליהודים לשכור נכסי
נפקדים ערבים בחברון ולכן לא ניתן להשכירם ליהודים גם בתנאים
המפורטים בסעיף א'.

7. בית הדסה - קומה שלישית

ס ו כ ס: א. בהתאם ובהמשך לסיכומים קודמים, ניתן לבנות קומה שלישית בבית הדסה;
מבקש ומקבל היתר הבניה צריך להיות צה"ל (המפקד הצבאי של מרחב יהודה)
וזאת מאת הממונה על פי הצו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים
לצרכים צבאיים (מס' 997).

ב. משרד השכון (מר ברקאי) עדכן כי פנה למשרד הבטחון על מנת שיקח את
האחריות לבנייה במקום אך משרד הבטחון אגף הבינוי - סרב.

ג. לאור זאת ניתן לאשר למשרד הבינוי והשכון לבנות את הקומה השלישית
בעצמו וזאת כקבלו, על פי חוזה, שיהיה מבצע הבניה עבור המפקד הצבאי.

8. הגדר בין בית שנאורסון ובית הדסה

ס ו כ ס: א. המקום נמצא בתחומי תפיסה לצרכי צבא.

ב. ניתן לבנות גדר בין בית שנאורסון ובית הדסה וזאת לאחר שינתן
היתר בניה על פי הנוסח המפורט בהתייחס לבית הדסה (ראה לעיל).

9. בית רומנו

ס ו כ ס: א. בית רומנו הושכר לעיריית חברון, לבית ספר, ע"י האפוטרופוס הירדני
על נכסי אויב, מאחר וכבר יש פתרון לתלמידי בית הספר (שהוצאו מהבית
בעקבות התפיסה לצרכי צבא). ניתן לנסות להגיע להסכם עם עיריית חברון
לפיו חבוטל השכירות תמורת פיצויים שישולמו ע"י הממונה על הרכוש
הממשלתי והנטוש לעיריית חברון.

ב. המשך הטפול בנושא טעון בדיקה עם ראש העיר חברון, וסובב כי יטיב
כזו תחואם ע"י הגב' פ. אלבק ויועמ"ש איג"ש עם ראש העיר חברון.

10. בית שנאורסון

ט ו כ ט: א. צו התפיסה בהתייחס לבית לא יבוטל.

ב. מר כדורי יבוא בדברים עם הדייר חנות הטלביזיה על מנת לסכם עמו את המו"מ לפיצויים.

17.7.83

נ ו כ ח י מ :

פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזורית בפרקליטות המדינה
יצחק אקסל, היועץ המשפטי, איו"ש
רמי אברמוב, עוזר רע"נ הדיון הבינלאומי, מפצ"ר
כדורי, ~~דב~~ אפרופוס, נפת חברון
איל זמיר, עוזר היועץ המשפטי, איו"ש

החנה האוטובוסים המרכזית בחברון מורכבת משבע חלקות, שתיים מהן, 100 ו-130, רשומות בדו"ח המחשב בבעלות יוסף יצחק שניאורסון. יתר החלקות רשומות בבעלות הווקף המוסלמי ועיריית חברון. מר כדורי יביא לישיבה הבאה אישור רשמי ממשרד מס רכוש מה הרישומים המלאים של החלקות, ואם החלקות אכן בבעלות העירייה - איך רכשה את זכויותיה בהן.

בישיבה הבאה נבדוק אפשרויות לגבי הנכס או חלקו, לאור החומר המדויק שנקבל ממס רכוש.

החנה האוטובוסים נמצאת כיום תחת עוצר וממוקם בה מחנה צבאי מאולתר, נגד פעולות אלה הוגשה עתירה לבג"צ על ידי עיריית חברון ואגוד חברות האוטובוסים. לדעתנו לא יתכן לטעון שיש צורך צבאי לתפוס מחנה אוטובוסים מרכזית של עיר מאוכלסת אלא בשעת לחימה ממש. לפיכך יש לבטל העוצר והתפיסה של המחנה המרכזית בהקדם האפשרי, ולא לעקב זאת בשל בדיקת הבעלות או בדיקת נושאים אחרים, מר יאראק יביא הענין בדחיפות ליועץ המשפטי לממשלה.

ישיבה נוספת של צוות זה נקבעה ליום 21.7.83 בשעה 200.

- 1 -

חידוש הישוב היהודי בחברון
תדריך חכבון - סיוטא לדיון

ממשלה ישראל בישיבתה מיום 3.4.80 החליטה בין היתר כדלקמן:
לפעול לפיתוח מרקם התצור היהודית ברובע היהודי בחברון במגמה להחיותו.
החכבון יעשה כך שלא תהא פגיעה בזכויות בעלים או יורשיותם ולא תיפגע החלוקה
לחלקות.
החכבון יעשה תוך שמירה על סגנון המרקם וכוותו.

- הפרוגרמה לאזור זה שונה מכל פרוגרמה אחרת בשל אילוצים מיוחדים המאפיינים שטח זה:
- א. ברובע היהודי העתיק של חברון הנמצא בלב ישוב עירוני ערבי עוין.
הישוב היהודי המוצע אינו רשות מוניציפלית עצמאית אלא חלק מרשות המוניציפלית הערבית.
 - ב. המצב המשפטי מורכב ומחייב התייחסות לגבולות החלקות המקוריות שבידי הממונה על הרכוש הממשלתי והעמדת (ראה דו"ח בפרד שיצא על ידי פצ"ר).
 - ג. חלק גדול החלקות לא פנוי ולא ניתן לפינוי בדדכים המקובלות.
 - ד. מדובר באפשרות חכבון ובניה של חלקות שהן בבעלות יהודית פרטית המחזקות על ידי האפוסטרופוס ובמקרים מסוימים אי אפשר לדעת מה עמדתם של בעלים אלה ביחס לפיתוח השטח.
 - ה. אין רצף בין שלושת המתחמים שבבעלות יהודית ולא נראית אפשרות קרובה ליצירת רצף כזה.
 - ו. כיום יש שמירה של צה"ל על התושבים היהודים ואף על פי כן יש סיכון גבוה בחיים ברובע. מפ' הדיון, איפא, שנחכבון ילקחו בחשבון שיקולי בטחון בעדיפות גבוהה.

THE UNITED STATES OF AMERICA
OFFICE OF THE SECRETARY OF THE ARMY

1. The first of the most important duties of the Secretary of the Army is to see that the Army is properly organized and equipped for the performance of its duties.
2. The second of the most important duties of the Secretary of the Army is to see that the Army is properly trained and drilled for the performance of its duties.
3. The third of the most important duties of the Secretary of the Army is to see that the Army is properly supplied with the necessary equipment and supplies for the performance of its duties.
4. The fourth of the most important duties of the Secretary of the Army is to see that the Army is properly maintained and kept in the best of health for the performance of its duties.
5. The fifth of the most important duties of the Secretary of the Army is to see that the Army is properly motivated and inspired for the performance of its duties.
6. The sixth of the most important duties of the Secretary of the Army is to see that the Army is properly disciplined and controlled for the performance of its duties.
7. The seventh of the most important duties of the Secretary of the Army is to see that the Army is properly organized and equipped for the performance of its duties.
8. The eighth of the most important duties of the Secretary of the Army is to see that the Army is properly trained and drilled for the performance of its duties.
9. The ninth of the most important duties of the Secretary of the Army is to see that the Army is properly supplied with the necessary equipment and supplies for the performance of its duties.
10. The tenth of the most important duties of the Secretary of the Army is to see that the Army is properly maintained and kept in the best of health for the performance of its duties.

מבוא

הדובע היהודי בחברון במצא בלב מרכז העסקים הראשי של העיר.

בשנים האחרונות קיים תהליך של עזיבת העיר העתיקה ויציאה לאזורי מגורים על העסקים הסובבים את העיר. החלק הישן מתרוקן ממגורים הן בשל גיל המבנים ורמת תחזוקתם והן בשל אי תכנון של מגורים בתוך מרכז עסקים שסוג זה.

כל התהליך האמור מתייחס למגורים תלויים על המסחר המרוכז דווקא ככולור באזור זה.

הישוב היהודי בעיר חברון התרכז בשלושה אתרים:

1. אזור בית היטה.
2. בית רומנו ומתחם התחנה המרכזית.
3. הדובע היהודי העתיק הכולל שוק סיפונאי.

האזורים שבבעלות יהודית אינם רצופים מפרידות ביניהם חלקות בבעלות פרטית ערבית וכן אזורי מגורים ומסחר ערביים.

שלב מרכזיים יהודיים בתוך האוכלוסיה המקומית יוצר ביגוד אינטרסים, מה גם שמדובר באוכלוסיה דתית בלב מרכז עסקים ראשי של עיר ערבית, אשר אף היא מצטיינת בזיקה דתית חזקה.

לפיכך יש להבטיח במסגרת החברון מינימום מוקדי חיכוך בין שתי האוכלוסיות.

בעלויות קרקע

נושא הבעלויות באזור זה מורכב.

השטח בעיקרו בבעלות יהודית. בהיותו כזה, הוקנה השטח לאפוטרופוס לבכסי אויב (בין 1948 ל - 1967). כיום מוקנה השטח לממנה על היכוש הממשלתי והנכסיו ביו"ש. בחקופה הירדנית, שמר האפוטרופוס לבכסי אויב על הנכסים תוך המנעות משבוי גבולות החלקות. האפוטרופוס השכיר הנכסים והתיר בניה או שיפוצים, דמיינו השכחת הנכסים בלבד. בשכרת שיטת טיפול זו בותר הדובע היהודי במחכונתו והיסטוריה, על אף שהם שגרים למבנים.

הממנה על היכוש הממשלתי והנכסיו ביו"ש, שומר על מסגרות השכירות הקיימות והשוכרים בחשבים לדיירים מוגנים.

מרבית הנכסים הועברו לעיריה, וזו מסרה אותם במסגרות משכנת לדיירים למגורים או לחנויות.

במידה ומתכננה בכס משוכדיו רשאי הממנה להשכירו מחדש.

1978-1979, 1980-1981, 1981-1982, 1982-1983, 1983-1984, 1984-1985, 1985-1986, 1986-1987, 1987-1988, 1988-1989, 1989-1990, 1990-1991, 1991-1992, 1992-1993, 1993-1994, 1994-1995, 1995-1996, 1996-1997, 1997-1998, 1998-1999, 1999-2000, 2000-2001, 2001-2002, 2002-2003, 2003-2004, 2004-2005, 2005-2006, 2006-2007, 2007-2008, 2008-2009, 2009-2010, 2010-2011, 2011-2012, 2012-2013, 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017, 2017-2018, 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029, 2029-2030, 2030-2031, 2031-2032, 2032-2033, 2033-2034, 2034-2035, 2035-2036, 2036-2037, 2037-2038, 2038-2039, 2039-2040, 2040-2041, 2041-2042, 2042-2043, 2043-2044, 2044-2045, 2045-2046, 2046-2047, 2047-2048, 2048-2049, 2049-2050, 2050-2051, 2051-2052, 2052-2053, 2053-2054, 2054-2055, 2055-2056, 2056-2057, 2057-2058, 2058-2059, 2059-2060, 2060-2061, 2061-2062, 2062-2063, 2063-2064, 2064-2065, 2065-2066, 2066-2067, 2067-2068, 2068-2069, 2069-2070, 2070-2071, 2071-2072, 2072-2073, 2073-2074, 2074-2075, 2075-2076, 2076-2077, 2077-2078, 2078-2079, 2079-2080, 2080-2081, 2081-2082, 2082-2083, 2083-2084, 2084-2085, 2085-2086, 2086-2087, 2087-2088, 2088-2089, 2089-2090, 2090-2091, 2091-2092, 2092-2093, 2093-2094, 2094-2095, 2095-2096, 2096-2097, 2097-2098, 2098-2099, 2099-2100, 2100-2101, 2101-2102, 2102-2103, 2103-2104, 2104-2105, 2105-2106, 2106-2107, 2107-2108, 2108-2109, 2109-2110, 2110-2111, 2111-2112, 2112-2113, 2113-2114, 2114-2115, 2115-2116, 2116-2117, 2117-2118, 2118-2119, 2119-2120, 2120-2121, 2121-2122, 2122-2123, 2123-2124, 2124-2125, 2125-2126, 2126-2127, 2127-2128, 2128-2129, 2129-2130, 2130-2131, 2131-2132, 2132-2133, 2133-2134, 2134-2135, 2135-2136, 2136-2137, 2137-2138, 2138-2139, 2139-2140, 2140-2141, 2141-2142, 2142-2143, 2143-2144, 2144-2145, 2145-2146, 2146-2147, 2147-2148, 2148-2149, 2149-2150, 2150-2151, 2151-2152, 2152-2153, 2153-2154, 2154-2155, 2155-2156, 2156-2157, 2157-2158, 2158-2159, 2159-2160, 2160-2161, 2161-2162, 2162-2163, 2163-2164, 2164-2165, 2165-2166, 2166-2167, 2167-2168, 2168-2169, 2169-2170, 2170-2171, 2171-2172, 2172-2173, 2173-2174, 2174-2175, 2175-2176, 2176-2177, 2177-2178, 2178-2179, 2179-2180, 2180-2181, 2181-2182, 2182-2183, 2183-2184, 2184-2185, 2185-2186, 2186-2187, 2187-2188, 2188-2189, 2189-2190, 2190-2191, 2191-2192, 2192-2193, 2193-2194, 2194-2195, 2195-2196, 2196-2197, 2197-2198, 2198-2199, 2199-2200, 2200-2201, 2201-2202, 2202-2203, 2203-2204, 2204-2205, 2205-2206, 2206-2207, 2207-2208, 2208-2209, 2209-2210, 2210-2211, 2211-2212, 2212-2213, 2213-2214, 2214-2215, 2215-2216, 2216-2217, 2217-2218, 2218-2219, 2219-2220, 2220-2221, 2221-2222, 2222-2223, 2223-2224, 2224-2225, 2225-2226, 2226-2227, 2227-2228, 2228-2229, 2229-2230, 2230-2231, 2231-2232, 2232-2233, 2233-2234, 2234-2235, 2235-2236, 2236-2237, 2237-2238, 2238-2239, 2239-2240, 2240-2241, 2241-2242, 2242-2243, 2243-2244, 2244-2245, 2245-2246, 2246-2247, 2247-2248, 2248-2249, 2249-2250, 2250-2251, 2251-2252, 2252-2253, 2253-2254, 2254-2255, 2255-2256, 2256-2257, 2257-2258, 2258-2259, 2259-2260, 2260-2261, 2261-2262, 2262-2263, 2263-2264, 2264-2265, 2265-2266, 2266-2267, 2267-2268, 2268-2269, 2269-2270, 2270-2271, 2271-2272, 2272-2273, 2273-2274, 2274-2275, 2275-2276, 2276-2277, 2277-2278, 2278-2279, 2279-2280, 2280-2281, 2281-2282, 2282-2283, 2283-2284, 2284-2285, 2285-2286, 2286-2287, 2287-2288, 2288-2289, 2289-2290, 2290-2291, 2291-2292, 2292-2293, 2293-2294, 2294-2295, 2295-2296, 2296-2297, 2297-2298, 2298-2299, 2299-2300, 2300-2301, 2301-2302, 2302-2303, 2303-2304, 2304-2305, 2305-2306, 2306-2307, 2307-2308, 2308-2309, 2309-2310, 2310-2311, 2311-2312, 2312-2313, 2313-2314, 2314-2315, 2315-2316, 2316-2317, 2317-2318, 2318-2319, 2319-2320, 2320-2321, 2321-2322, 2322-2323, 2323-2324, 2324-2325, 2325-2326, 2326-2327, 2327-2328, 2328-2329, 2329-2330, 2330-2331, 2331-2332, 2332-2333, 2333-2334, 2334-2335, 2335-2336, 2336-2337, 2337-2338, 2338-2339, 2339-2340, 2340-2341, 2341-2342, 2342-2343, 2343-2344, 2344-2345, 2345-2346, 2346-2347, 2347-2348, 2348-2349, 2349-2350, 2350-2351, 23

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60601
U.S.A. AND CANADA
OTHER COUNTRIES: 0007-1226/80/0000-0000

There are two main types of error: systematic and random.

[illegible]

5. THE STATE OF TEXAS, County of EL PASO, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County Clerk of said County.

Figure 10.10: A plot of the function $f(x) = \sin(x)$ for $x \in [0, 2\pi]$.

© 1997 by The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This book is printed on acid-free paper.

05/22/2011 09:00

2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

יעד השני

החכמה הקיימת לשמח זה היא מ-1942 והגיעה לידינו רק עכשיו. החכמה מחייבת בדיקה מעמיקה, לכן עד כתיבת פורגמה זו נבצר מאתנו לנתח משמעויות החכמה והתאמתה ליעדים החדשים.

הנחיה כללית

- א. יש לפתח באזורים שבבעלות יהודית שכונות מגורים קטנות עם השירותים המקומיים הדרושים עבורם. בהתחשב בעובדה שראזור מצוי בלב העיר ניתן לפתחו בחלקים ובשלבם עם קומת קרקע מסחרית שמתחלב באזור המסחרי העירוני.
- ב. בשל יחודה של העיר וקדומתה, יש להגות ריכוז של אוכלוסיה בעלת אופי דתי. לאוכלוסיה זו דרישות מיוחדות לבתי כנסת, מקוואות, בתי מדרש וכו' אשר יוקצו במסגרת התכנון בהתאם לגודל האוכלוסיה הצפויה בכל אחד ממועמחים.
- היקף הבניה למגורים על השטחים בבעלות יהודית יגיע לכ-200 יח"ד.
- ג. גובה הבנינים, סגנון הבניה ושטחי הבניה יהיו בהתאם למיקום הבנין והקיים, ויהלמו במידה האפשרית את אופיו המקורי של הרובע היהודי עד תח"מ.
- ד. הישוב היהודי יתחלב במערכת התשתית של העיר תכנון ויקבל את השירותים הפיסיים המוניציפליים מהרשות המקומית הקיימת.
- ה. במסגרת התכנון יוקצו שטחים למוסדות כלל עירוניים כגון מוזיאון, ישיבות ואחרים תיידות אשר נכנסו למסחר יתנו מעסקה לתושבי העיר.

חינוך

מאחר והיקף האוכלוסיה בישוב אינו מצדיק בית ספר יסודי אחד, מוצע להשעין מערכת החינוך על בתי הספר הקיימים והמתוכננים בקריה ארבע.

יש להבטיח באזור גבי ילדים וכן מעובות יום, ולתכנן הסעה מאורגנת לבתי הספר בקריה.

יש לציין כי הכיתות בבתי הספר הקיימים בקריה אינם מלאות ויש אפשרות קליטה של ילדים נוספים.

בתי כנסת

קיימים כיום מספר בתי כנסת באזור:

- א. מערת המכפלה.
- ב. בית הדסה.
- ג. בית רומנו.
- ד. בית כנסת אברהם אבינו.
- ה. בית כנסת חב"ד ברובע היהודי (טעון שיפוץ).

ישיבות

קיימות כיום:

- א. ישיבת "בני חרוון" - בבית רומנו.
- ב. ישיבת חב"ד - בבית רומנו.
- ג. ישיבת המקובלים (דב אשלג) - ליד מערת המכפלה (בגלדיה בחשוך לשעבר).

5647-12-00

THESE RESEARCHES WERE FINANCED BY THE S-SCOF THROUGH THE

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1997-1998

19807

2015-2016

1977-1978

2007年12月15日

סקוראות

יש לאחר 2 סקוראות:

- א. בדובע אברהם אביב
 - ב. בדובע חזקיהו (בית רומנו).
- הסקוראות יתוכבנו לגברים ונשים.

פירחוי בריאות

יש לאחר שטח להקמת מרפאה ותחנה לאם וילד בשטח בניה כולל של כ-250 מ"ק.

שירותי מנהל מקומיים

יש להבית שפיתוח השטח יחייב מינהל מקומי אם באמצעות "אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון" ואם בדרך אחרת, לכן במסגרת התכנון יש לאחר שטח לבניה מבנה משרדים רב תכליתי שיכלול גם שירותי בטחון, חירום, מל"ח וכו' בהיקף של כ-500 מ"ר.

מאוד והשטח מפורצל, מפורטת לואן פרוגרמה לכל אחד מהמתחמים בנפרד תוך התייחסות ו ת לאפשרויותיו ומגבלותיו. הפונקציות שנדרשו לא גבולו בהנחיות ותכנון ומפורט. יש לאחר להם שטחים באזור כגון בית דין רבני, שירותי מינהל וכיו"ב.

רובע חזקיהו (בית רומנו ושכנתו)

שטחו כ-12 דונם.

גוש 34021 חלקות 110, 112, 113, 115, 126, 127, 130.

חלקות 110, 130 - תחנת האוטובוסים.

חלקות 112 - בית רומנו.

חלקות 115, 113 - שוק עירוני - חלק מהקטבה של חברון.

ואחר נחתם ע"י כבישים כאשר בתוכן קיימות גם חלקות שאינן בבעלות יהודית, והן 109, 132 בקצה המערבי, וחלקות 116, 118, 120, 122, 124, 128, 129 בקצה המזרחי שמחזות את המפך השוק.

פיתוח אתר זה מותנה במספר פעולות:

א. העתקת תחנת האוטובוסים.

ב. ביטול השכירות של בית רומנו לעיריה (בנין זה שימש כבית"ס לבנות ופונה ע"י צה"ל).

ג. פיגוי החובות המושכרות לערבים בקצה הצפוני של המתחם.

הפרוגרמה לואן מתייחסת לשטח כשהוא פגוי מכל מחזיק.

בהיות רוב השטח בבעלות הרב יצחק שניאורסון, ממסדי חב"ד, מוצע להכבנו כקריה חסידית של חב"ד.

הקריה חלול מגורים, ישיבה ופנימיה.

REPORT

TO THE BOARD OF DIRECTORS

FROM THE MANAGER

DATE: JANUARY 1, 1950

GENERAL STATEMENT

The following information is being presented to you for your information.

FINANCIAL STATEMENT

The financial statement for the year ended December 31, 1949, is being presented to you for your information.

The financial statement for the year ended December 31, 1949, is being presented to you for your information.

MANAGEMENT'S COMMENTS

During the year,

the following items were noted:

1. The following items were noted:

2. The following items were noted:

3. The following items were noted:

4. The following items were noted:

5. The following items were noted:

6. The following items were noted:

7. The following items were noted:

8. The following items were noted:

9. The following items were noted:

10. The following items were noted:

11. The following items were noted:

באזור תחנת האוטובוסים יתוכנן בית מגורים לכ-30 משפחות.

אזור בית דומבו יסופץ ובנוסף לכדי 3000 מ"ר בניה, כולל השטח הקיים (כ-1400 מ"ר).

שטח בניה זה ישמש לישיבה ולפנימיה כולל כל השירותים הנלווים, דהיינו בית כנסת, מקוה שדה ות"ת. הדירות הקיימות במבנה יפורזו בעתיד.

מספר התלמידים יהיה בשלב סופי, בתנאים הנ"ל - יגיע ל-150 בערך.

וזכויות בבעלות יהודית ובשימוש ערבי בנכחי באזור הצפוני ישארו גם בעתיד חלק מהקטבה של חברון. יש לשפץ וזכויות הקיימות או לבנות אחרות תחתן ולהמנע מבניית מגורים מעליהם. כמובן שאם תמצא הדרך להפעלת וזכויות על ידי יהודים - הדבר עדיף ומשתלב בפרוגרמה זו.

איזור זה בעיקרו מאפשר במישור בתכנון והקצאת שטחי תניה ושטחים פתוחים לציבור כמקובל.

יש אפשרות גישה מזדכים קיימות.

רובע "חמד לאבדע" - אזור בית הדסה

שטח כ-2.5 ד'.

גרם 34018.

חלקות 100, 101, 104, 105, 133, 131, 132.

בית הדסה - חלקה 104.

בית חסון ובית ודוקה - חלקה 100.

בית שביאורסון - חלקה 132.

האזור בתפס ע"י צה"ל ומתבצעות בו פעולות בגוי ושיפוץ כמפורט להלן:

בית הדסה: שיפוץ + תוספת 4 דירות - סה"כ - 11 יח"ד, כולל בית כנסת בקומת הבנייה ומוזיאון בקומת הקרקע. לשיפוץ קיימת הולדת ממעלה.

בית חסון: תוספת אגף כולל שיפוץ, קיים חכנון, הוחל בניצוצ העבר דה - סה"כ 4 יח"ד.

בית השיטה ובית שביאורסון - יתוכננו כחלק מהשדות הנדרשים לקריית חב"ד. כמות הדירות תהיה פועל יוצא של שיעורי הבניה המתוירים באזור.

חלק מהמבנים הקיימים מוזכרים לערבים. יש למצא דרך לפינויים.

המבנים הקיימים, הפתוחים והתפורסים, מתאימים לשיפוץ ועשויים לשמש לייצגם ללא צורך בחכנון חדש.

ENTER THE CONTEST HERE: www.fox.com

DATE: 1968-08-10 TIME: 10:00 AM FROM: [REDACTED] TO: [REDACTED]

Второй вариант формулы (1) имеет вид:

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 26

885 887044 8/87 10N

*** NOT FOR RELEASE ***

THE SCANNED - PAGE 52

Figure 1. A schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair and views the screen through a mirror. The screen displays the target and the starting position of the hand. The hand is moved from the starting position to the target position. The distance between the starting position and the target position is the reach distance. The distance between the target and the starting position is the target distance. The distance between the target and the starting position is the target distance.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–402

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY, ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, 455 FIFTH AVENUE, NEW YORK 17, N.Y.

רובע אבותם אבינו

שטח כ-23 דונם.

רובע זה היה המרכז היהודי של חברון. זהו חלק מהגרעין הישן של העיר, במרכזו של הרובע היה בית כנסת ע"ש אבותם אבינו. האתר גובל בקסמה מצפון, הרובע הרוס ונשום בדרום.

זהו הפוטנציאל המרכזי לבניה ופיתוח בעיר חברון.

האתר מצוי בגושים 34026, 34021.

החלקות הגדולות בבעלות יהודית חלקה 1 בגוש 34026 וחלקות 1, 34, 35 בגוש 34021. יותר החלקות בגוש 34026 הן חלקות קטנות.

בחלקות הגדולות בדרומו של הרובע הוקם השוק הסיטובאי של תב רון וכן שוק הפישפשים.

פיתוח הרובע כאזור מגורים ומסחר משולב ליהודים, מונחה במבוי השוק הסיטובאי המוחזק ע"י עיריית חברון ושוכרים כדון.

החלטת הממשלה בדבר חכונן ופיתוח חצר היהודים ללא פגיעה בגבולות החלקות, מונעת פיתוח השטח כדון שהחלקות קטנות כדי בביית חדר אחד או שני ליהודים לחלקה.

דרכי הגישה אל תוך ומחצית צדית ואיבן מאפשרות תנועה מפורזית בתוכו.

דרך בוסס לפיתוח אתר זה שהוצעה ע"י הגב' אליקס היא לקבל הסכמת בעלי המקרקעין (החלקם אוהדו וחלקם טרם אוהדו) לאחודן של מספר חלקות עליהן ניתן יהיה לבנות בתים גדולים יותר. לא בדקנו אם דרך זו מעשית.

גישה זו מחייבת שינוי החלטת הממשלה וכן שינוי לתכנית מתאר חברון בדרכים החוקיות המקובלות.

פרוגרמה לאחר לא יכולה לואקבע לפני סיכום ממנה עקרונית לטפול בשטח. ההצעות וההצטרפות הבסיסיות הן שיכתיבו את קבולת הבניה ואפשרויות הפיתוח.

בהנחה שהשטח פנוי מכל מחזיק וקיימת אפשרות לאחוד וחלוקה מחדש, ניתן לפתוח כאזור מגורים עם קומה מסחרית לאורך הדרך מצפון (רח' השוק).

ניתן לבנות בשטח כ-100 יח"ד, וכן כ-2000 מ"ר למסחר; מרפאה; גן ילדים; מעון יום וכו'.

1500 7/27/01 10:00

www.msc.com

THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN IN THE COUNTRY SINCE THE DEATH OF THE OTHER TWO. THEY ARE THE ONLY TWO WHO HAVE BEEN IN THE COUNTRY SINCE THE DEATH OF THE OTHER TWO.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764-2765

אזור מערת הצפלה

אזור מערת הצפלה כולל כ-100 דונם ובו, בנוסף למערה, שטחים ומבנים התפורסים ע"י צה"ל.

שטח זה יתוכבן כאחד תיירות וזיקתו למערה כמקום קדוש תשמר.

מוצע לתכנן אחר זה בנפרד ללא כל קשר המתחמים האחרים.

פרוגרמה לאחר חתום עם קמ"ס תיירות, קמ"ס דתות, עיריית חברון וצה"ל.

בקרב המערה יש כיום ישיבת הוי"א אש"ל המחייבת שיפור. פיתוחה של הישיבה בראה הולם את מיקומה.

בית הקברות היהודי ותל דתעידה

במידה ותיווצר אפשרות לשלם באחד, יש לפתחו כגן לאומי חור שימור בתי הקברות הקיימים.

מיקום בית קברות לקרית ארבע ולדובע היהודי יספק אם יוכל להיות באחד זה.

THE FIRST PART

THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA, FROM THE DISCOVERY OF THE COUNTRY TO THE PRESENT TIME.

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA, FROM THE DISCOVERY OF THE COUNTRY TO THE PRESENT TIME.

THE THIRD PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA, FROM THE DISCOVERY OF THE COUNTRY TO THE PRESENT TIME.

THE FOURTH PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA, FROM THE DISCOVERY OF THE COUNTRY TO THE PRESENT TIME.

THE FIFTH PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA, FROM THE DISCOVERY OF THE COUNTRY TO THE PRESENT TIME.

THE SECOND PART

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA, FROM THE DISCOVERY OF THE COUNTRY TO THE PRESENT TIME.

THE THIRD PART OF THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA, FROM THE DISCOVERY OF THE COUNTRY TO THE PRESENT TIME.