

מדינת ישראל

משרד השיכון

959-10

סמל: מזרח ירושלים 959-1

הנושא: גבעת טא - פלוג'ה - קריקז - יו"ט - גומא

נפתח ב א ו א

נסגר ב



שם תיק: מזרח ירושלים - תכניות כולל וכו' סלק

מזהה פיו: **גל-4948/32**

מזהה פריט: 000qgks
כתובת: 2-105-8-6-9

תאריך הדפסה: 19/07/2018

סמל: מזרח ירושלים 959-1
הנושא:

משרד - השכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, חל-אביב.

24.8.76

לכבוד
עו"ד בתיה אבלין
היועצת המשפטית של משה"ש
ירושלים.

גב' נ,

הנדון: מפעל פקדון לשכון 1969 רמות שרת - ירושלים.

לאחר הישיבה שהיחה לנו ביום חמישי (ה-19.8.76) על המשפט שיש לך עם משתכנים של מפעל פקדון לשכון 1969 רמות-שרת, ביררתי את מצב התכניות כפי שהיו מתוכננות וכפי שהן מתוכננות להיום.

בפרויקט שתוכנן עם חב' "שכון ופתוח" היו בנינים של 7 קומות כשבמשוער $4\frac{1}{2}$ - קומות היו דירות סטנדרטיות וללא מרפסת, ו- $2\frac{1}{2}$ קומות היו דירות מדורגות עם מרפסת.

בפרויקט שהוחלט לתכנן אותו לפי המתכננת הראשונה שעובדה תחת ידו של אדר. - דרכסלר היו $4\frac{1}{2}$ קומות דירות מדורגות עם מרפסת ו- $2\frac{1}{2}$ קומות דירות סטנדרטיות ללא מרפסת.

לאחר השיחה איתך ולאחר עיון בחביעה אני מתרשם שלכל הדירות המדורגות חייבות להיות עם מרפסת לא מקורה.

במידה שזה נכון אנו חייבים להתחיל בתכנון אחר שלא תואם את התכנון שהוחלט עליו לאחרונה.

נוסף על כך ישנן בחביעה נקודות נוספות שעליהן הייתי רוצה שתשימי לב ותחזירי לי תשובה:

א. בחביעה כתוב שלכל דירה תהיה כניסה נפרדת, אנו מתכננים בית בן 7 קומות עם חדר מדורגות משותף ללא כניסות נפרדות לדירות.

ב. בחביעה כתוב שמשרד-השכון וחב' "שכון ופתוח" מתכננים על המגרש בנינים בני 7 קומות ו-12 קומות. תכנית המגרש המצורפת בחביעה מראה מגרש שעלול להיות הרבה יותר גדול מהמגרש שעליו אנו מתכננים. היות והמפה של הפרוספקט איננה מדויקת ובקנה מידה גדול מאד, לכן אין גודל המגרש ניתן לבדיקה מדויקת.

ג. היות ועיריית ירושלים, הועדה המקומית והועדה המחוזית עשו שינויים במערכות הכבישים ודרשו מבני ציבור לשרות הדירים הוקטן השטח עוד יותר - כך שעלול מאד להיות שלאור המסמכים שבחביעה ניתן יהיה לפרש שהמשכנים צודקים בחביעתיהם, ז"א לא רק מגיעה להם בניה מדורגת, אלא גם יותר קרע.

לכן לפני שאנו מפסיקים בחכנון ומבזבזים עוד כסף לריק הייתי רוצה לקבל הנחיות ברורות איך ומה לחכנון.

בכבוד רב,

רם כרמי/אדריכל ראשי-משה"ש.



ג.ב. הייתי מציע שעד ההגנה יהיה אדר. דרכסלר ולא אני. אני מצרף (מסמכים) חתכים של שני התכנונים שנעשו עד היום המוזכרים לעי"ל עם מספר הדירות המדורגות לכל התן.

בזכרון דברים של ישיבה בנושא הנ"ל שלא הייתי נוכח בה מחאריך 24.5.76 אצל מר וינשל שלפיו אנו עובדים כחובי "יהוקנו התכניות במגמה לקבל יותר יחידות מדורגות בפרויקט"..... כלומר: לא כל היחידות מדורגות אלא כפרופורציה שהוזכרה לעי"ל של 4 1/2 קומות מדורגות ו-2 1/2 קומות סטנדרטיות.

העתקים: מר ד, וינשל	- מנכ"ל משרד-השכון.
מר צ, אורן	- מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז, ברקאי	- מנהל אגף הפרוגרמה.
מר א, חייך	- מנהל סכני מהוז ירושלים.
מב ג, חיות	- אדריכלית מהוז ירושלים.

1. The first thing I noticed when I stepped out of the plane was the cold. It was a sharp contrast to the warm, humid air of the tropics. I had heard that the weather in the north was harsh, but I didn't realize just how cold it would be. The wind was biting, and the sun felt like a distant star. I wrapped my coat around myself and tried to ignore the discomfort. I had to get used to this. I had to.

My first night was spent in a small, sparsely furnished room. The bed was hard, and the blankets were thin. I lay there, staring at the ceiling, thinking about home. I missed the warmth of the sun, the sound of the waves, the smell of the salt air. But I knew I had to stay. I had to.

SECRET

NO COPY TO BE MADE

2. The next morning, I went to the office. The room was small and cluttered, with papers and books everywhere. I sat at a desk and looked at the papers in front of me. They were all in a foreign language, and I didn't know what they said. I felt lost. I was alone in a strange place, surrounded by people who didn't understand me. I tried to read the papers, but the words were meaningless. I just sat there, staring at them, feeling like a stranger in a strange land.

3. The days passed in a blur. I went to work every day, but I never really got into it. I was too busy thinking about home, about the people I left behind. I missed my family, my friends, my life. I felt like I was living in a dream, a dream that was slowly fading away. I tried to find something to do, but I couldn't. I was stuck in a rut, and I didn't know how to get out of it.

9518-1

(32-2)

ח"א הקריה,

7.11.71

לכבוד

מר מ. אבניאלי

מנהל החברה לשיקום ולשימור הרובע היהודי

בעיר העתיקה בירושלים

בית רומשילד, ככר בתי טחטא, הרובע היהודי

ירושלים.

ה.נ.ה.

הנדון: מחירי דירות ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

מכתב מס' 28.10.71

בזאתכם להעלות את מחיר הדירות הנכונה ע"י חברתכם מעל למחיר שבו הן נמכרו לפני הפעלת המקומו על מחירי הדירות, מהווה העלאת מחיר על פי הוראת החוק והצו והיא טעונה קבלת אישור.

בקשות לקבלת אישור להעלאת מחירי דירות במחומי העיר ירושלים יש להסגות למר אברהם לוי, מחשב כספיות ראשי במשרדנו המחוזי בירושלים, רח' בן יהודה מס' 23. את הבקשה יש להגיש על גבי טופס אשר דוגמתו מצ"ב.

כל מידע נוסף שידרש על ידכם, יוכל להמסר לכם ע"י מר לוי.

בכבוד רב,

רוח לברון

סגן מנהל כללי

הערה:

מר א. גליץ, הממונה על החברות, משרד השכונות

מר א. לוי, מחשב כספיות ראשי, מחוז ירושלים

ירושלים, 9.2.75 1-9579

לכבוד
מר א. בר און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רחוב בן יהודה 23
י ר ו ש ל י מ .

א.י.ל.

הגדון: רמות אשכול והגבעה הצרפתית ירושלים

אני יוצא לסיור למודים בארה"ב ואעדר מירושלים בימים
10-25 לפברואר.

בזמן העדרי יסלא את מקומי בענייני הקשורים באחרים הנ"ל,
מהנדס יצחק לדר שלנו והוא גם יחתום בפרק זמן זה על השכונות
במקומי.

בכבוד רב,

אינג' ד. לוית

העתקים:
מר ל. אורצקי, סגן מנהל האגף לתכנון והנדסה, משרד השכון.
מר י. לדר.
מר א. מזל.
מר ז. אופק.

revised, 27.2.8

1-0710

SECRET
OF H. H. H. H.
DEPT. OF DEFENSE
DEPT. OF DEFENSE
DEPT. OF DEFENSE
DEPT. OF DEFENSE
DEPT. OF DEFENSE

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

9518-1

27 יולי 1973

2

לכבוד

מר א. חרץ

יו"ר ועדת הבחירות

כ א 1

נכבדי,

ביום ח' בתמוז תשל"ג 8.7.73, שיגרתי אליך מכתב ערעור על חוקיות הבחירות שנערכו לוועד תושבי הרובע היהודי בשטח 119 תושבים. - בכח ובפועל. ציינתי במכתב, כיו"ר האסיפה הכללית שקבעה את סדרי הבחירות, כי הופרה החלטת האסיפה להעניק זכות בחירה גם לכל תושב העומד להתנהח ברובע תוך שלושה חודשים, אף כי רשימת התושבים הנ"ל הומצאה ע"י הנהלת החברה לפיתוח ושיקום הרובע היהודי במועד. לא זו בלבד שלתושבים הנ"ל לא נשלחה הודעה על זכות הבחירה שהוענקה להם, אלא שהיא נשללה אף מאלה מחוסם שבאו להפעיל את זכותם לאחר שנודע להם על קיום הבחירות. כזכור צויין במכתב הערעור שצורף למכתבי, כי במידה והערעור לא יתקבל ולא תמצא בעקבות ביטול הבחירות דרך מוסכמת ומכובדת להקמת נציגות תושבית שתבטא את הגוונים העיקריים של אוכלוסית הרובע על בסיס של שוויון, יופעל הוועד שנבחר ע"י תושבים, באותו מסמך, המורכב מהרשומים מטה:

1. אלמוג יהונתן
2. בן-ישראל גדעון
3. בן-צור יהודה
4. ירדני דן
5. מורדכוביץ חוה.

בעקבות יוזמתך, סוכס אז כי בינתיים שני הועדים לא יופעלו, אלא הועד הקודם ימשיך בשלב זה בכהונתו וכי תחל ההידברות במגמה למצוא מוצא מוסכם בהנחה שהאחדות חשובה לכולם. ההדברות נחקיימה בשורת פגישות אולם התברר כי לא קיימת נכונות לביטול הבחירות, אם כי הכל הכירו באו חוקיותן. במקום ביטול הבחירות הועלתה הצעה להרחיב הוועד ל-7 חברים מתוך דביקות עקשנית והפטיטה של רוב מוחלט ומיעוט מבוטל, דבר שאין לקבלו. תוך כדי ההדברות, הופר ההסכם בדבר אי הפעלה הועדים כאמור והוועד שנבחר, כביכול, הוציא חוזר לתושבים שממנו משתמע כי החל בפעולתו הסדירה.

(אגב, אותם עניינים שעליהם דווח בחוזר האמור, הוסדרו קודם לכן עם מפקד המחוז ניצב תבורי ע"י החתום מטה).

נוכח העמדה הסופית שהובעה בשיחות ההידברות כאמור, והפרת ההסכם על ידי הפעלת הועדים, נתקיימה פגישה שבה השתתפו כל תושבי הרובע מבין הציבור המערער, ובה טרכס פה אחד כי בנסיבות שנוצרו אין מנוס מלהפעיל את הוועד שנבחר ע"י ה-119 שכבר הוכר ע"י מסגרת ועדי השכונות המעוגנים בהסתדרות הכללית.

בהסתמך על טיכומך בישיבה המשותפת, אני מבין, כי לא קיים ועד שאושר כזין ע"י ועדת הבחירות.

הריני מודה לך עבור מאמריך הכנים למניעת פיצול בשם כל התושבים מערערו על הבחירות אכן, רב צערנו על הסתלסלות הדברים שלא השאיר בידינו הסוצאל אלא להפעיל את הוועד שנבחר על-ידינו, והריני להבטיחך כי בכל עת נשמח לחדש את ההידברות להקמת נציגות מוסכמת ואחידה לכל תושבי הרובע, על בסיס העיקרון של אחדות אמת, כאשר מיטב בעלי הכישורים והנסיון הציבורי משתפים פעולה יחדיו לטובת התושבים מחוץ שויון.

עד להשגת האחדות כאמור, ישרת הוועד שאני נמנה על חבריו את כל התושבים של העיר העליונה שיחפצו בכך, בנאמנות, וישתף פעולה עם כל גורם ציבורי ברובע ומחוצה לו לטובת ענייניהם החיוניים של התושבים וקידום הרובע.

בברכה נאמנה,

גדעון בן-ישראל

1. חוב' 1974

י"ג בחשוון תשל"ד
28 באוקטובר 1974

9522-1

לכבוד
מר דיסקין
רח' לונץ 10
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בחים 30;32 בנוה יעקב.

לפי ההכפחות בכתב ובעל פה וגם לפי כל הדיווחים
שלכם, בבחים הנ"ל היו צריכים להמסר בחודש אוגוסט
ואוקטובר '74.

אנו מסרנו את התאריכים הנ"ל בדוחות לשר השכון,
שר הקליטה, והסוכנות היהודית.

עד עכשיו לא גמרתם ולא מסרתם אף בית ולא נראה
לנו לפי המצב הנוכחי שחולקו למסור אותם בהקדם
האפשרי. קצב העבודות איטי מאוד ובבית 32, לא
נעשה שום פעולה כדי להבטיח המסירה (ביצוע תיקונים
עבודות גמר והטבת אישורים).

לכן אנו דורשים לנקוט בכל האמצעים הנחוצים כדי
לסיים את עבודות הפנים והחוץ ולמסור לגוף המאכלס
בהקדם.

בכבוד רב,

ח. רון

מנהל המחלקה הסכנית

מר צ. אורן

העתיק: מר א. בר-און - מנהל מחוז

מר ד. בן-ישי - ס/מנהל המח' הסכנית

חיק חוזה.

10-11-1951

10-11-1951

1-1528

10-11-1951
10-11-1951
10-11-1951
10-11-1951

10-11-1951

10-11-1951

10-11-1951

10-11-1951

10-11-1951

10-11-1951

10-11-1951

10-11-1951

3 - דצ' 1975

מ"ר א. בר-און, מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון

י"ט בטבת תשל"ה
2 בינואר 1975

מאת: אגף א' לביקורת משרדי הממשלה

9579-1

44/3/200

הנדון: חידוד רטיבות לדירות בשיכונים
במזרח ירושלים
מכתבך מ- 23 לדצמבר 1974

בהמשך לסיפא של מכתבך שבסימוכין, מ"ב העתק מפנייה משפחה
רם מגילה שהומצאה לנו ע"י סגן ראש עיריית ירושלים י. מצא.

אודה לך על הערותיך.

בברכה,

ד. ליכטנשטיין

העתק: מ"ר ב. דביר - לשכת המנכ"ל מ' השיכון
מ"ר צ. אורן - מנהל האגף לתכנון והנדסה מ' השיכון
גב' ס. לפידות, היו"ל לביקורת פנימית ולתפקידים
מיוחדים, משרד השיכון

8 - 75: 2505

1872

1961-1962

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

DATE: 30-11-2005

1870

1952-1953

י דאר טנאי יר

24 MAY 28 12 54

087 1941 12 54
טנאי ירושלים

מר יצחק סגן ראש עיריית ירושלים יתרו יר

הגשם הראשון הפעם כחידוש הטענות בדירתנו למרות כל ההבטחות
לא נעשה דבר מילנו נכונות לעזר קורב בדירה שאיננה דירה דורשים
העלת הדירה לא התעוררנוכם החופה
אליה ואני רם שכנות גינה
ירושלים

הערך...

י דאר טנאי יר

1. 850

מדינת ישראל 9519-1

19 מאי 1975

משרד השיכון
היועץ המשפטי
ירושלים

תאריך: ד' בסיון תשל"ה
14 במאי 1975
מספר: ימ-3/4/1/3

אל: מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: הזמנה לבוררות

רצופה בזאת ההזמנה שבנדון. מתוך חשש כי ההזמנה לא תגיע אליך -
הריני להעביר את ההצטרף המיועד לי.

אנא הורה למהנדס שתכנן את מערכת ההסקה בבית ברחוב שש הימים
104, רמת אשכול להופיע לישיבה עם כל החומר הנוגע לדבר, שאם לא
כן יוזמן באמצעות בית המשפט.

ב ב ר כ ה ,

בחזה אנלין
היועץ המשפטי

בא/עי

Nov 22/23
1913

HANNAH FRANK M. J.

ADVOCATE & NOTARY

1 Ben Yehuda St. room no. 43

P.O.B. 1135 • Jerusalem 91 000

טלפון 233961 Phone

חנה פרנק

עורכת דין ונוטריון

רחוב בן יהודה ז. חדר מס' 43

ת.ד. 1135 • ירושלים 91 000

Jerusalem 4.5.75 ירושלים

בחסובה נא להזכיר
In reply please quote

לכבוד
משרד השכון
המחלקה הסכנית
ירושלים

א.ב.

בהתאם לסמכותי בסכסוך שבין משתכני הבית ברמת אשכול
104, רח' ששת הימים ירושלים, הבני מזמינה לישיבה שתתקיים
ב-23 למאי 1975 שעה 10,00 במשרדי ברח' בן-יהודה 1 י-ם,
את המהנדס ממשרדכם שתכנן את מערכת ההסקה בבית ברח' ששת
הימים 104 רמת-אשכול, עם כל החומר הצוגע לדבר במישרין
או בעקיפין ובמיוחד את התוכניות הסכניות והחישובים.

מחצית מל"א

בכבוד רב,

חנה פרנק, עו"ד.

העתק גב' אבלין
היועצת המשפטית
משרד השכון
ירושלים.

11 (12) 27 1 11
MAY 1967
FROM: J. W. B. D. B. B. B. B.
U. T. 1967 - 1967 000 00

1967 10 00 00 00

11 (12) 27 1 11
MAY 1967
FROM: J. W. B. D. B. B. B. B.
U. T. 1967 - 1967 000 00

1967 10 00 00 00

1967 10 00 00 00

9519-1

10 דצ' 1974

משרד המשפטים

מר א. בר-און, מנהל מחוז י-ם
משרד השיכון

כ"ד בכסלו תשל"ה
8 בדצמבר 1974

באחד אגף א' לביקורת משרדי המטלה

44/3/200

הנדון: הידור ושינוי לדירות בשיכונים
במחוז ירושלים

ט"ב דן"ח על הביקורת בהנדון.

הואיל ובדיוק הנושא היחיד ביוזמה במסגרת אשר הסבירה לחקון
הביקורת ואשר דיוני הוועדה שמונתה לבדיקה השינוי להחמקה, גיבשו
אח והומה בימים אלה נבדדו לך אם הואיל להסביר את הפרטים בהקדם.

בברכה,

ליכטנשטיין

- הצטרף ב. דביר, לשכת הפנ"ל משרד השיכון י-ם
- צ. און, מנהל האגף לתכנון והנדסה
- משרד השיכון ח"א
- כ. לפידות, היחידה לביקורת פנימית
- ולתפקידים מיוחדים משרד השיכון ח"א

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. מטומם ללא נטילת רשות מטעם
המבקר אסור על מי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח-1958.

מחירת רשימות לזירות בפילונים נמצאה ירושלים

החורף של שנת תשל"ד (1973/74) היה בשטח במיוחד ובאזורים ההרריים גם ירדו כמויות ניכרות של שלג. בגלל הצטננות והשלגים החלו להגיע למשרד סוכני המדינה ולמשרדות המינהל, תלונות רבות מדיירי פלנטים בירושלים, מרחיפים במזרח העיר, במגר חדרות ופנימות לידרות. מניה בעניין זה נחקלים גם מסכן ראש עיריית ירושלים מייקס לבדוק את הנושא ולדעת מהם האמצעים שנקטים כדי למנוע הליכות תופעת זו.

במרץ סגור המדינה כדך במחילה מרס 1974 במסד השיכון והמבשר יישוב וזימרה ב"א, פננת חלק מיחידות
הדיור, את היקף המופת, בורמה והפדרט שנעלו לחקון המגיסט מחולו. במרצם 1974 נערבו דריקות ממש
כדי לקמוד על התפרומת המקונים והמחלומה שנגסרו למניעה לינקיות וזוכים במחיר.

1. התופעה של אדירה דמיכות לידרות הינה לכיתה במלכונות המדעית ובמקרה ידועה, נאבדו במלכות המכונות חלפות מדות, נות יעקב וגילה ובחן כ- 1,950 יא"ד ממקיתן או לקו במהצית המניה של שנת 1973 ומלקן בשנת 1974. כ- 60% מכלל יחידות המידע נבנו על ידי המידע והמקור נבנו עבור המידע על ידי המידע שיכון ויחידות בע"מ ושיכון עובדים בע"מ. ברבות היחידות הינן מספונות מקובלות במכונות קונסוליות ומכונות מודעות ומיעוטן נבנו בשלש המניות הממוצעת שהינה חמשה יחידות. המניות על מניות המידע ועל זו של שיכון עובדים היה בידי שתי חברות פרטיות: דה לויס בע"מ ויחידות המידע המודעות למידות והיאות בע"מ ואילו חברת שיכון ויחידות מקמה בעממה על המניות המודעות על ידיה.

במלחמה בזרם זה הוקמו כ- 440 יח"ד, במלחמת חירום ושיבות ב- 324 מהיח"ד (72%), חירום נמצאו עשר
במלחמה במלחמה 1974 ובמלחמה ארטיבית שהיה להם לא ניתן היה למלחמה 62 מהן. 127 יח"ד בלחמה
נמצאו בזרם מיונה ו- 133 מהחירות הנותרות - בצורה קלה. במלחמה הנותרות והן כ- 1,500 יח"ד,
במלחמה ושיבות במלחמה כ- 600 דיווח (כ- 40%), (רוב רובם של המקרים (כ- 30%) נמצאו בצורה קלה ושיבות
11 מהחירות חירום נמצאו בצורה קלה ביותר ולבני שבט מהן נקבע כי הם מסוכנים למגורים ויש למנוע את
החירות.

[illegible]

3. בתום דיווח מבניים על כשרי התוסעה וקביעה ראשונית של סיבותיה, החלים על המכון של קצת יותר משנתיים שפדוק בעזרת יסודות את התיבות להדרכת הרטיבות לדורות ומסליץ על דברים למימון עניינות על מבנים מבני צהלים ואלגים. הוועדה הוקמה בתחילת מארס 1974. כיו"ר שלה נבחרה נציג מבין החברים הישראליים ובתכרית - נציגי המדינה המכון, הסכניון, מרכז הבנייה הישראלי, אגודת הקולנים והמבנים והמרכז הבנייה המצטרפות. לשיבות הוועדה הוזמנו מדי פעם אנשי מקצוע (הסכניון, ההנדסה והטכניקה) ששקלו בתכנון ומיקום של הבנייה בירושלים. הוועדה פעלה מאזרע מארס עד אמצע אפריל 1974 והיא קיימת 11 ימים והיורים במדי הבנייה שלמספר. בסוף מאי 1974 הבנייה הוועדה לעד המכון ד"ר גיננים דר"ר מנסי הודו בתחילת ספטמבר 1974 במסגרתיה הצביעה הוועדה במיוחד על הסדרים הארגוניים והמבנים אמר הבנייה, אשר ילגם למחזרים הפעלה מיקום יעיל והריקה של ביצוע עניינים המימון ועל המדינה הקנים המייבית לגבי סוג המעשים המעשיים לעבודות אלה.

בקרן ליהודי התיקוף הורג, כי במסגרת סדרי העבודת הסקולרית אין אפשרות להפגיל יצירות ובריקה בלא י
כל העבודות האבן והכוחות אשר נחוצו לפדק את התינוטים עקב קצת לעזוב גזר העבודות, דבר שאינו מאבד
המטרה לעקוב בצורה יסודית ובאחד לאיכות החומר נאמר, כי לא קיים עניין חקן לבני איכות האבן המסומנת
לציטוט קירות ולא חוגגיו סובי אבן המוכרים והאסורים לעזובה. לא קיים גם תיקוף כל העבודות סדרי
נרמזה האבן, אף כי יצוי המסלול התיקוף העליון סובא לעזוב המסמכות כלפינו בלא, גם הפנים הכוחות
אין חקן מתייב ועל קולן טבין את החומר בראש עניינו.

הוצעה המליצה לקבוע תקן ישראלי לאופן ולתנאים האחרים המסבטים לעבודה ולהגדיר במדויק בהודעה ובמפרט הסבטי המפורץ, וליוו את כל המרשמים המוגשים לעבודות הבלידור והאיטום של קירות וגגות. עוד המליצה הוצעה להיזק את כל הקבלנים במימוש בדיקות איטום על ידי הצטת גבות וקירות ולקבוע גובה שיחידים ערים קבלה בוקרים לזירנה בה ייבדקו ויאושרו עבודות האיטום, בסרט יורו לקבלן להספיק לעבודה ובמקרה "במקרה כיבוע הסלח המה של העבודה עלול להמחיר את עבודות האיטום.

בטיבות מסקנותיה ציינה הוועדה, שיש להגות את הליקויים שנחוללו על רקע המבט הכללי של ענף הבנייה באין תחזון בלתיאית חזקית הנזבעים מהבליקות הרב לזירנה לקומת מחמדור ככה שדס ואספקה בלתי סדירה של חומרים. מבורס גומף ציינה הוועדה את קיומם שלטוח העבודה המסורתיים המופיניוים לבנייה במבן לעומת מבליקות חזיתום המקובלות כיום בענף במללחנה.

4. במקרה איחוד הסלכות העקריים לתחמקת מעל המסדר והכרזה הבנייה לחקון הליקויים המקבלנים נדרשו לבצע את החקונים ולזרנה על סלכות. חזיתום מהחזיקה של המקונים תימך במימך מבון המקנים ואכלול המסדר שדס על הקירות והגגות.

במסגרת בליקות מקבט שנערכה במחילת המקין עמד במדד ממקד המדינה על כך, שמקונים אינם מתחילים בקבט ממקד רצון. המסדר חלחנה את המומת לממב"ל ממדד המימין לכך באוגוסט 1974 וחזר על פנייתו זו באמצע אוקטובר. ב-28 באוקטובר המציט ממב"ל ממדד המימין למדד ממקד המדינה דו"ח על החקירות המקונים ממון המבר, שבמבנים רבים שדס נמתימו המקונים שדס לא עמדו בבדיקות מבון המקנים והיה צורך לחזור עליהם.

במלמיות מדוט שדס נמתיים תקון 225 יח"ד, ב-99 יח"ד הנזהריות בוצעו מקונים אך עד אמצע אוקטובר שדס נבדקו הבמים על ידי מבון המקנים.

גיוה ייקב, בה נמבעו ב-430 יחידות דיור, שדס הושלט עד שדסו מוקד תקון ב-30 יחידות וכ-90 מבין יחידות הדיור מתקונן הושלט לא עמדו בבדיקות ונבעו שדס בורך לחזור על החקונים.

בגילה בה נמבעו ב-180 יח"ד, בוצעו מקונים אך ב-100 יחידות הדיור לא עמדו בבדיקות אשר עמדו לחיערן באמצע אוקטובר 1974, אך המצאותיהן שדס היו ידועות למדור.

- הדו"ח לא כלל נחמיות לבבי הסכונות רמות אשכול, המבעה המרמית, סנהדרית המורהבה, במק נמבעו שדס יחידות דיור, הסיקנה על גנייה הבמים במק היה בירי המדד ד, לזית בע"מ והמסדר לא דאב שיחיו בידיו נחמיות מלמית ומפודכניות על המקירות המקונים ועל המצאות הבדיקות בהם.

בסוף אוקטובר ובמחילת נובמבר שדס מנחל שדס ירושלים לקבלנים המקימו את יחידות הדיור בכמה מתחבונות שנמבעו, ובמלל זה הסכונות רמות אשכול, המבעה המרמית וסנהדרית המורהבה, ודוט שדס לבצע את החקונים למחר ולזרנה לו על סלכות.

ב-28 בנובמבר 1974 הומדע על פי דרישתו דו"ח גם לבבי סכונות אלה ממון המבר, שמרמית הדיור שדס הושלטו המקונים בכמה מתחבים הוחל במימית באמצע אוקטובר ובבמים נמבעים - בסוף אוקטובר ובמחילת נובמבר הושלט במרמית הבמים שדס אכלו במקונים ודו"ח אך לא אוסין המוקד הממוכנן למימית.

משרד - השיכון
האגף לתכנון והנדסה
תקריה, תל-אביב

9519-1 19.8.75

לכבוד
מר ברניח
בנק לאומי בע"מ
רחוב לינקולן 10,
תל - אביב

אדון נכבד,

הנדון: בוררות ברמות אשכול - ירושלים

הנני מאשר בזה שבמחירי דירות ברמות אשכול ירושלים, כפי שמופיעים בטבלה שהוכנה על ידנו בזמנו, נכללים מחירי ההסקה המרכזית במחירי הדירות, מחיר ההסקה המרכזית כולל:

1. כל הציוד כגון: הנור הסקה, בویلרים למים חמים, משאבות, מיכל דלק וכל האביזרים המבטיחים פעולה סדירה בחדר ההסקה.
2. כל הצינורות והרדיאטורים והאביזרים הדרושים להכסתח פעולה סדירה לאותה הכסרה.

בכבוד רב,
א' דורה - מהנדס

הערה:
מר מ' מרחב - מ/מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר ל' אורצקי - כאן
מר ד' שביט - משרד ד' לוויה - רח' המייסים 35, ירושלים

אד/דמ

DATE - 10/10/54
PAGE - 10/10/54
RECEIVED - 10/10/54

10/10/54
10/10/54
10/10/54
10/10/54
10/10/54

10/10/54

10/10/54

10/10/54

1. 10/10/54

2. 10/10/54

10/10/54

10/10/54

10/10/54

10/10/54

10/10/54

מראה מקום

לתיוק בתוך מס' 9519-1		
מתאריך 14.4.74	מכתב/מסמך מס'	
מאת מ. מ. א. ז.		
הצהר במסמך שנשלח אל י. גולדסטיין (נר) מאגיד לפיתוח מ"מ		נשלח למשרדו ☐
הנושא/הגדרה א/כ - --- 80 נ"ב חמא אטפול		
מס' התיוק 06-36	תיוק בתוך גדר לפתוח מ"מ	
הוצא מהתיוק ושולח אל 18.4.74		
לעיון ☐ לצמיתות ☐ מ		

מראה מקום

לתייח בתיק מס' 9579-1			
מתאריך 22-2-74	מכתב/מסמך מס'		
מאת מ. פל			
העתק ממסמך שנשלח אל מר סא. פסלוג מנכ"ל לכו" ופיו"א		☐ נשלח למשרדנו	
תנושא/הנדון הפולט ביטות אזרחים			
מס' התיק 06-24	תייח בתיק לכו" ופיו"א		
הוצא מהתיק ונשלח אל 24.2.74			
הערות ב			

(06-25) X

משרד השכר

האגף להכנון והנדסה

הקריה, תל-אביב

18 באפריל 1973

לכבוד

מר מ. הלר

חברת שכר עובדים

רח' ליאונרדו דה וינצ'י

תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: שטחי דיירות בחלפיות מזרח.

הזמנה מס' 42/14207/71.

במסגרת לחקן את ההזמנה הנ"ל יש צורך לקבוע במדויק

את שטחי הדיירות.

קביעת שטחי הדיירות, כפי שמסרתי למר ד. כזנר בשיחתנו

ב-10.4.73, צריכה להיעשות בתאום עם מר א. לוי, מחשב

כמידות ראשי, משרד השיכון, מחוז ירושלים.

אבקש לודא שנציגיכם יפגשו בהקדם עם מר לוי.

בכבוד רב,

מ. מרחב

מ. מרחב

ממונה על מעקב חמחירי ובדיקות כלכליות

הערה

מר א. לוי, מחוז ירושלים.

ממ/הב

י"ד אדר א' תשל"ג
16 בפברואר 1973

משרד הסיכון הקד"ה
המשרד הראשי
מ' אדר תשל"ג 21. 2. 73
מ"ד
1973

1973

לכבוד
מנהלים יועצים
ד. לוי ושות'
רח' רב"ן 27
ירושלים

J.A.

הגדרות: בית 102 בסנהדריה מורחבת
מכתבן מיום 6.2.73

בכור שערתי בקשר לבית הנ"ל הסחבר:

1. עבודות החשמל בפנים הבית עבור הב' חשמל טרם הסתיימו.
2. עתה החלו בסיתות הביטחון לאורך החשמל.
3. הארון איננו בכלל בשטח. כתוצאה מחנ"ל הב' החשמל לא יכולה להתחיל בחיפוש הבית ובחברת הבית אפילו בחברת זמני.
4. הב' טענה"ב טרם שלמה לחב' החשמל עבור החבור.
5. סיכמנו עם חברת החשמל בירושלים שהבית יחובר זמנית מבית מס' 104 עד שיגמר בניה תחנת הסדרנספורמציה שבנייתה טרם נסתיימה, בתנאי והעיקרון יגמר בין הבית 104 לבית 102, ובן יסודו הסעיפים מס' 1-4.

ב ב ר כ ה

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר א. אולינק, משרד הסיכון, ת"א
מר ג. אנגל, כאן
מר א. שיטס, חברת משהב
מר מ' דיסקין, משרד לוי

מדינת ישראל

מראה מקום

לתיוק בתיוק מס' 9519-1		
מתאריך 24.11.72	מכתב/מסמך מס'	
מאת י. מ. כחל		
העתק ממסמך שנשלח אל ש. אלוזין	☐ נשלח למשרדנו	
הנושא/הנדון כח אשכול - ציור קליטה		
מס' התיוק 22-2	תיוק בתיוק	
הוצא מתיוק ובשלח אל ☐ לעיון ☐ לצמיתות		
הערות 13.12.72 ענן		

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: ירושלים,
כ"ט בניסן תשל"ב
13 באפר' 1972
מספר:

משרד השיכון
מחלקת תכנון
9519-1
1- אייר תשל"ב = 16.4.72

א לז מר ז. גלוצמן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הבניה ואכלוס במחנה ירושלים

רצ"ב העתק ממכתבו של המענה ליועץ המשפטי בנושא הנדון.
אודה לך באם תביא לנו את הנדון למי הפרוט שבמכתבו לשר המשפטים מ-28.3.72 המצ"ב,
למי מקומות ומקומות בניה ואכלוס.
אבקש כי תכנה התומר תנ"ל העשה בפיתוח ובחלוקה עם מר מרחב.

ב ב ו ט ה
ש. מלג
מענה למנהל הכללי

העמק
שר השיכון
המנכ"ל
מר א. אולניק, ממנכ"ל
מר מ. מרחב, כאן

זא

יחידה הכלכלית - ירושלים, כ"ב בניסן תשל"ב
4 באפריל 1972

1-140

אלו פר ש"פ מלב, משנה למנהל הכללי, משרד השכון

הנדון: הבניה וההכלוס במזרח ירושלים
מכתב מיום יג' בניסן תשל"ב (28 במרס 1972)

שר המשפטים בקטנו לאשר בחודה במכתב הנ"ל.

כדי להשלים את התכנון נהיה חשירי תודה אם תוכל
להמציא לנו מחירי מ"ר של יחידת דיור, במקומות
השונים מוך השוואת תכנונית וכן תשטחים של יחידות
הדיור השונות במקומות השונים.

ב כ ר כ ה ,

זאב שר
המשנה ליועץ המשפטי
לממשלה

הצמח:

שר השכון ✓

המנהל הכללי, משרד השכון

מכרז
מיום 15/5/72

552-02 NH

מספר השכר

9519-1

25.7.71

ס, כ"ח בחמוז תשל"א
21 ביולי 1971

מס/10/1

אל : מר ש. פלג - משנה לסנכ"ל
מאחז: לשכת היועץ המשפטי

הנדון : התיקרות בניה במזרח ירושלים - אשטרום-
חברה להנדסה בע"מ.
סמוכין : מכונן מיום 17/5/1971

בהמשך לשיחתנו בנדרון הנני להודיעך כי לאחר בדיקת
החוזים מס' 40/6635/68 ; 40/6613/68 פתברר כי המחירים
של העבודות צמודים להתיקרות וועל בסיס מוד חודש אפריל
1968 (סעיף 5 לתנאים המיוחדים) וכן נקבע כי "הממשלה
לא הכיר בשום הביצוע לשנויים במחיר פרט לשנויים בתכניות
או בשיב העבודה שינחנו בכתב ע"י המנהל (סעיף 7 לתנאים
המיוחדים).

הבקשה של החברה הנ"ל לפיצוי במחיר על חשבון האחזקויות
אין לה אחיזה משפטית.

... החוזים הנ"ל מוחזרים בזה.

בברכה,

ר. שוויג, סג"ד

סגן היועץ המשפטי

העתקים : מר י. שרון - המנכ"ל
מר א. אולניק - מנהל אגף הנדסה ותכנון
מר ל. אורצקי - ס/מנכ"ל אגף הנדסה
מר צ. גלוצמן - מנהל מחוז ירושלים

רס/אש

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

(164-02)
(מחלקת משפטים)

הקריה ח"א
7.4.1971

א ל: מר צ. גלזמן, מנהל מחוז מירושלים

מאת: רות לברון

הנדון: מחוז אשכול - הקונים ותלונות משתכנים

מנייתנו למנהל המחלקה הטכנית במחוז ירושלים מה-27.1.71

הפנייה שבטמוכין היא אחת ממספר פניות שהועברו אלינו באמצעות
מבקר המדינה או במישרין המתחמסות לקצב בצוע תקוני הקבלן
ברמות אשכול ותלונות אחרות של המשתכנים במקום.

המחלקה הטכנית של המחוז, הפנתה אותנו למשרדי דב לוי ושות'
המכצעים האוס ופקוח ברמות אשכול.
למרות ההשחיות הרבות, שרם קבלנו חשובה עיניפנת בגדון מאף גורם.

נראה לי כי הנושא טעון הסדר עקרוני, למיו חתווה המחלקה הטכנית
של המחוז בחובה לבדיקה פלונות הקשורות ברמות אשכול, איני סבורה
רי ראוי להשיב למתלוננים ו/או למבקר המדינה בשם חברת הפקוח
הפועלת בשכונה מטעמינו. טאידן, אם הנן בדעה כי משרדי דב לוי
בירושלים הם אשר צריכים לשמש מקור למתן חשובה בנושאים אלה,
אודה לך באם תנחה אותם כהתאם וחפנה חשומת לבם לצורך כמתן
חשובה מלאות וללא השחיות, לגבי חלונות המשתכנים הישירות או
באמצעות מבקר המדינה, המושגות אליהם.

ב ב ר כ ה,

ל רות לברון

מגן מנהל כללי

העקף: מר חיים רון, מנהל חמ" הטכנית, ירושלים

(23-1-33)
FEB 1 1933

1933 FEB 1

1933 FEB 1

1933 FEB 1

7

1933 FEB 1

1933 FEB 1

1933 FEB 1

1933 FEB 1

1933 FEB 1

1933 FEB 1