



שם תיק: לשכת חברות וכלכלה -היחידה לעולים מארצות
הרווחה -התכתבות כרך א'

מזהה פנימי:
ג-24/6047

מזהה פריט: 000pcdy

כתובת: 2-107-9-6-8

תאריך הדפסה 10/12/2017

Case 10405 - 2220
Hight - 10405 - 2220



19.12.1969

DATE תאריך

מספר:

לכבוד

מר ע. לביא

מנהל האגף לשירותי קליטה

משרד לקליטה עליה

ירושלים.

א.ג.

הנדון: דירות לעולים מארצות הרווחה.

לפגישה שנקבעה ליום ה' 18 לח.ז. במשרדו של מר א. בלקינד, לצורך בירור בעיות איכלוס מועמדים בדירות כלכליות - לא הופעת.

בהסתמך על הנחיות וועדת ההיגוי בנושא זה, נחבקשתי להודיעך כדלקמן: -

1. על משרד הקליטה להורות למנהלי המחוזות לא להפנות לדירות כלכליות מועמדים שאין באפשרותם לעמוד בתשלום שכר דירה חודשי הנע בין 150.- - 220.- (כולל שירותים), פרט לתשלום עבור הסקה מרכזית המסתכמת ב- 50.- - 40.- לחודש, במשך 3 השנים הראשונות, ואילו בשנה הרביעית הסכום יבוא ב- 40% - 35%.

2. להורות לעוסקים בקליטה עולים, להמנע מלהפנות ליחידה פניות על דחייה, הקטנה או ביטול חוב כלשהו, מבלי שיובטח כיסוי החוב על ידם. לדוגמא, רצ"ב פניית משרד הקליטה - מחוז חיפה והצפון.

כחוצאה טעניות כנ"ל הצטבר עד היום, פיגור של 32,000.- ל"י, לפי הרשימה הרצ"ב.

3. להעמיד לרשות היחידה מספר דירות לצורך פינוי דיירים שנבדט הושג פסק דין פינוי מדירותיהם, עקב אי תשלום שכר דירה וטירובם להגיע לידי הסכם על מילוק החוב ותשלום שכר דירה שוטף. המדובר - 3 דירות בצפון הארץ ו- 6 דירות במחוז המרכז. ביחס לדירת מר דהאן מסעוד משיכון שרת בלוד, החלטנו לבצע את הפינוי.

רצ"ב 2 רשימות מפורטות ואילו רשימה נוספת על פסקי דין שהוצאו לאחרונה - נמצאכם בהקדם.

בכבוד רב,

י. נויפלד

העתק: מר ה. אשכנזי - יו"ר ועדת ההיגוי

מר א. בלקינד

מר ז. לבקוביץ

מר ב. ריפא

1. The purpose of this report is to provide a summary of the results of the survey of the housing conditions of the population of the United Kingdom in 1971.

2. The survey was carried out by the Housing Survey of Great Britain, which is a joint venture of the Housing Research Council and the Housing Survey of Great Britain.

3. The survey was carried out by the Housing Survey of Great Britain, which is a joint venture of the Housing Research Council and the Housing Survey of Great Britain.

4. The survey was carried out by the Housing Survey of Great Britain, which is a joint venture of the Housing Research Council and the Housing Survey of Great Britain.

5. The survey was carried out by the Housing Survey of Great Britain, which is a joint venture of the Housing Research Council and the Housing Survey of Great Britain.

6. The survey was carried out by the Housing Survey of Great Britain, which is a joint venture of the Housing Research Council and the Housing Survey of Great Britain.

7. The survey was carried out by the Housing Survey of Great Britain, which is a joint venture of the Housing Research Council and the Housing Survey of Great Britain.

8. The survey was carried out by the Housing Survey of Great Britain, which is a joint venture of the Housing Research Council and the Housing Survey of Great Britain.

9. The survey was carried out by the Housing Survey of Great Britain, which is a joint venture of the Housing Research Council and the Housing Survey of Great Britain.

10. The survey was carried out by the Housing Survey of Great Britain, which is a joint venture of the Housing Research Council and the Housing Survey of Great Britain.

11. The survey was carried out by the Housing Survey of Great Britain, which is a joint venture of the Housing Research Council and the Housing Survey of Great Britain.

12. The survey was carried out by the Housing Survey of Great Britain, which is a joint venture of the Housing Research Council and the Housing Survey of Great Britain.

13. The survey was carried out by the Housing Survey of Great Britain, which is a joint venture of the Housing Research Council and the Housing Survey of Great Britain.

14. The survey was carried out by the Housing Survey of Great Britain, which is a joint venture of the Housing Research Council and the Housing Survey of Great Britain.

15. The survey was carried out by the Housing Survey of Great Britain, which is a joint venture of the Housing Research Council and the Housing Survey of Great Britain.

16. The survey was carried out by the Housing Survey of Great Britain, which is a joint venture of the Housing Research Council and the Housing Survey of Great Britain.

17. The survey was carried out by the Housing Survey of Great Britain, which is a joint venture of the Housing Research Council and the Housing Survey of Great Britain.

18. The survey was carried out by the Housing Survey of Great Britain, which is a joint venture of the Housing Research Council and the Housing Survey of Great Britain.

19. The survey was carried out by the Housing Survey of Great Britain, which is a joint venture of the Housing Research Council and the Housing Survey of Great Britain.

20. The survey was carried out by the Housing Survey of Great Britain, which is a joint venture of the Housing Research Council and the Housing Survey of Great Britain.



משרד לקליטת העליה
מחוז חיפה והצפון

חיפה, א' בטבת תש"ל
10 בדצמבר 1969

מספרנו: 042226

ד"ר י. אביב



לכבוד
מר ריפה
מנהל היחידה לעולים מארצות הרוחה
שדרות שאול המלך 39
חל - אביב

א.נ.

הנדון: גב' מרים וינקלר - רח' זלמן שניאור 67, חיפה

הנ"ל מועברה על ידנו מדירתה הנוכחית (דירת רווחה) לדירת עולים בשכירות ב"עמידר". את דירתה יקבל ד"ר גפון הנמצא במרכז הקליטה בחיפה.

בקשר עם כך הננו פונים אליכם ומבקשים לבטל את חוב שכר-הדירה שהצטבר לאחר שבמשך כל הזמן לא שלמה שכר-דירה.

הנמוקים כדלקמן:
גב' וינקלר גרושה, אם ל-4 ילדים, והאם שלה ילידת 1891, הגיעו מצרפת ב-2.8.68, וקבלו דירה רווחה בכחובת הנ"ל, בה היא גרה עד היום.

מצבה הכלכלי של הגב' וינקלר קשה ביותר, מאחר שהיא עובדת רק לסרוגין כעוזרת-בית ואין לה ממה לפרנס את משפחתה.

במשך כלהזמן לא שלמה שכר-דירה והוגשו נגדה תביעות משפטיות.

על מנת לאפשר לה לעבור לדירה שאשרנו לה בשכירות רגילה, וע"י כך לשחרר את דירתה לקליטה משפחה רופא, הננו ממליצים לבטל את החוב.

בכבוד רב,
י. ריבק
שירותים סוציאליים

העחק: מר פרץ צור, כאן

יר/פל

18.12.1969

היחידה לעולים מארצות הרוחה
במסגרת עמידר

רשימת דיירים שביקשו, או ביקשנו עבורם את טיפול משרד הקליטה להעברתם לדירה קטנה, עקב
אי יכולת לעמוד בחשולם שכר דירה.

₪.

השם	הכחובת	החובל - 30.11.69	הספול
1. שמעוני יוסף	בני ברק, השומר 71	1,500.-	החזיר לנו את הדירה
2. בן חלקיה אברהם	" " "	962.50	בטיפול משפטי
3. דהן מרגרט	לוד, שכ" שרה	2,347.50	הוצל"פ כספי
4. כהן בנציון	קריה גיורא, 9/5	462.40	בטיפול משפטי
5. מויאל סלומון	פתח תקוה, אורלוב 10	2369.50	החזיר את הדירה
6. וחניש א.	חולון, אהרנוביץ 42	2,745.-	הוצל"פ, פינוי
7. לוי נישא	בת-ים, ליבורנו 26	2,163.-	" כספי

דיירים, עבורם נחבקשנו ע"י משרד הקליטה לעכב פעולה משפטית.

1. ד"ר לרנר ה.	רמת יוסף, יוספטל 115	1,133.40	עזב את הארץ
2. ראם בצלאל	ירושלים, בקעה, 103/12	2,481.-	פסק דין כספי
3. אבוטבול י.	חיפה, יזרעאליה 54	2,513.10	פסק דין
4. פרץ מסעוד	בת-ים, אלי כהן 24	3,834.-	הסדר תשלום

דיירים שיש נגדם צו הוצל"פ, פינוי

1. אוחיון שמעון	חיפה, י. אירופה 12	2,907.-	
2. כהן הוגו	" " 12	2,096.50	
3. אשכר אלום	" " 12	1,645.50	

דיירים שעזבו את הארץ ולא קבלנו הודעת מ. הקליטה על כך.

1. סופיה שור	אשדוד 1503/9	146.50	
2. פייגנבאום ב.	קריה גן, הבילויים 43	1,500.-	
3. ד"ר י. טרמרסקי	חולון, אהרנוביץ 42	1,629.-	

DATE 25.12.1969 תאריך

מספר:

ה ע ת

לכבוד

מר ז. לבקוביץ

מ.קליטה, מחוז המרכז

חל - אביב.

א.ג.

הנדון: פינוי דיירים בחיפה.

בהמשך לפנייתנו חלפונית אליך, נבקשך להעמיד דירות חליטה לדיירים הרשומים מטה, שבהתאם להחלטת המשרד להוצאה לפועל פינוי על-דינו ביום 5.12.69 :

1. שמעון אוחיון, רח" יציאת אירופה 12 א" - קריה שפרינצק חיפה.
החוב ליום 31.10.69 סך - 2,754. לי.

2. כהן הובו רח" יציאת אירופה 12 א" - קריה שפרינצק חיפה.
החוב ליום 31.10.69 סך - 1,946.50 לי.

3. אשר שלום רח" יציאת אירופה 12 א" - קריה שפרינצק חיפה.
החוב ליום 31.10.69 סך - 1,554. לי.

במידה ואין לכם דירות חליטה בחיפה למשפחות הנ"ל וציאלץ להשאירן בדירותיהן הנוכחיות, עליכם לדאוג לפחות להשלום החוב וחלום שכר הדירה השוטף.

נא טיפולכם בדחוף בנדון.

בכבוד רב,

(-)

ב. ריפא

מנהל היחידה

העתק: מר ע. לביא - משרד הקליטה ירושלים

מר ב.א. מילמן

מר ה. אשכנזי

מר י. נויפלד

DATE: 10/11/77

10/11/77

TO:

FROM:

SUBJECT:

RE:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

18 בדצמבר 1969

א ל : מר א. אורון

מאת : י. נויפלד

הנדון: היחסים בין היחידה לעולים מארצות הרוחה וחברת שיכון ופיתוח.

1. הבוקר התקיים בירור בחברת שו"פ, בהשתתפות ה"ה א. בלקינד, ד"ר א. ליפשיץ וג. אייגס, בו השמעו טענות כבדות משקל נגד היחידה, על פיגור בהגשת הדיווח לחברת שו"פ, כשבהמשך גם בנק טפחות והחשב הכללי בסוף, איגס מקבלים את הנתונים הדרושים להם.

הטענות הן צודקות, ולא פעם הסבתי תשומת לבך למצב הכלכלי בסבל בשטח זה.

המצב הוחמר במיוחד בארבעת החודשים האחרונים, אחרי חילופי הגברא במחלקת כח אדם, כשפניהי בענין כח אדם ליחידה לא נענה, באותה מידה כפי שהיה לפני כן.

גם פניהי אליך שתערב להסדר העניינים, לא הועילו.

זה 6 שבועות שאני מבקש עוזר למנהל החשבונות, ולא היה טיפול רציני מצד הגורמים הקובעים להסדר העניין.

כסיכום הביורור בנושא זה, התחייבתי להמציא לשו"פ, טפחות והחשב הכללי, דיווח שוטף ותקופתי על אפעולות היחידה.

אצ תביעת טפחות לגבי דיווח שהיחידה חייבת להמציא להם באמצעות שו"פ, תיבחן לאחר שאקיים דיון עם מחלקת החשבונות שלנו.

ברור שאם לא אקבל את העזרה בכח אדם, לא אחיה מסוגל לקיים את הבטחותי ואיאלץ להוציא את המטקנות.

2. בענין דמי הטיפול של חברתנו עבור ניהול הרכוש ביחידה, לאחר חילופי דעות והתנגדות נמרצת מצד שו"פ, הגענו לידי סיכום לפיו -

עבור איכלוס ראשון - דמי הטיפול יהיה - 300. לי יחידה

" " חוזר -

של דירות מתפנות - " " - 150. לי

לעומת זאת לא הגענו לידי סיכום כיחס לדמי טיפול עבור העברת דירות מתנאי שכירות לרכישה.

הצעתנו לקבוע סך - 300. לי מכל עיסקה לא נתקבלה ולפי הצעת ד"ר א. ליפשיץ, סוכם שנחזור לשקול מחדש את הנתונים לפיהם קבעתי את הסך - 300. לי ואמציאם לקראת הפגישה הבאה בין אנשי שו"פ והחשב הכללי.

דמי התנאים, גביית שכ"ד, תיקונים וכו', נשארו ללא שינוי.

ב ב כ ה,

י. נויפלד

העחק: מר ה. אשכנזי - יו"ר ועדת ההגנאי

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

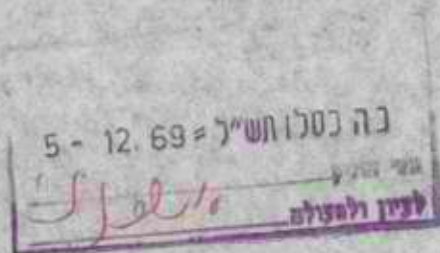
100-100000

100-100000

100-100000

DATE: 2.12.1969 תאריך

מספרנו:



לכבוד
מר א. בלקינד
ממנכ"ל מכון ורטה
תל-אביב

ג.א.

הנדון: דוח"ת רכישה דירה של היחידה.

בעקבות משימתנו היום, וכדי להבטיח פעם נוספת את הנדון, להלן הנני מצטט את מכתבו של מר י. נוימלד אליך מיום 6.11.69.

"דו"ח כמטי מסכם על העברות שביצעה לרכישה - יומצא ע"י הנהלת המסכנות של היחידה אחת לחודש עד ה-20 בו. דו"ח זה יכלול כל היחידות ביחס אליהן הושלמו הסדרות הכספיים כולל חתימת הסכם ההלוואה כבנק."

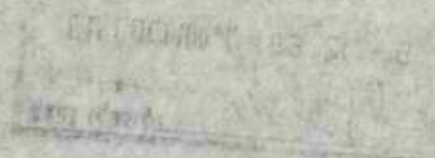
"דו"ח המקדמיות - יומצא ע"י הנהלת המסכנות של היחידה, אחת לחודש ויכלול ט"ח המקדמיות וט"ח מקדמות שנחבלו - ללא מירוס טמי."

הננו לציין שוב שאין באפשרותנו להמציא בגדון דוח"ת אחרים, נוסף לאלה שפורטו לקיל.

בכבוד רב,
ג. רימון
מנהל היחידה

העקף: דו"ח - י. נוימלד

ב.ג. מילמן ממנכ"ל משרד הסכונ
א.א. אשכנזי, ממנכ"ל משרד הסכונ - יו"ר ועדה היגוי
א. כהנא, ממנכ"ל חכ"ט





החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף הבקרה

כ" בכסלו תש"ל

30 בנובמבר 1969

תאריך

לכבוד

חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ,

חל-אביב.

לידי מר חי בנימין

אדון נכבד,

הנדון: דו"ח שכונתי לחדשים

אוגוסט, ספטמבר ואוקטובר 1969

בעד דירות ארצות הרוחה.

הרינו מצרפים בזה דו"ח שכונתי לחדשים אוגוסט, ספטמבר ואוקטובר 1969. דו"ח על הכנסות וחוצאות חקבלו כל 3 חדשים, לפי בקשתכם. בהחלט למכתבכם מיום 19.11.69 קבלתם את הדוחות השכונתיים עד 31.7.69.

מחלקת תדב"ח שלנו נחנה הוראה למחלקת לעיבוד ניהונים שלנו להמציא לכם ישירות מדי חודש בחדשו את הדו"ח השכונתי כמבוקש במכתבו של מר א. בלקינד לפר"י. נויפלד שלנו מיום 23.11.69.

בכבוד רב,

מ. שלומברג

מנהל מחלקת ההשכונות

העתקים לה"ח:

ב.א. מילמן, ה. אשכנזי - משרד השיכון, ח"א

א. בלקינד - שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

י. נויפלד, מ. מניני - כאן

מח/שח

תליאביב, שרי שאל המלך 35 * טל. 25.12.22 * חיד 7045 הקריה * למגרקים יעמוד



REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1900

DEPT.

GENERAL LAND OFFICE

WASHINGTON

1901

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1900

THE GENERAL LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1900, AND TO STATE THAT THE SAME HAS BEEN FORWARDED TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR FOR HIS CONSIDERATION.

THE GENERAL LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1900, AND TO STATE THAT THE SAME HAS BEEN FORWARDED TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR FOR HIS CONSIDERATION.

DEPT.

GENERAL LAND OFFICE

WASHINGTON

1901

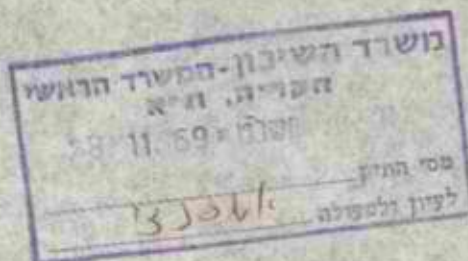
REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1900

DATE 25.11.69 תאריך

מספרנו:



לכבוד

מר ז. לבקוביץ
מ.קליטה, מחוז מרכז
תל - אביב.

א.ג.

הנדון: שינוי דיירים בחיטה.

בהתאם לפניהנו המלכודת אליך, נבקשך להעמיד דירות חליטה לדיירים הרשומים מטה, שבחנות החלפת המשרד להוצאה למעל ימורו על ידינו ביום 5.12.69 -

1. שמעון אהרון רח" יציאת אירוסה 12 א' - קריה שמרינצק חיטה.
החוב ליום 31.10.69 סך - 2,754. -
2. כהן חובו רח" יציאת אירוסה 12 א' - קריה שמרינצק חיטה.
החוב ליום 31.10.69 סך - 1,946.50 -
3. אשקל שלום רח" יציאת אירוסה 12 א' - קריה שמרינצק חיטה.
החוב ליום 31.10.69 סך - 1,554. -

במידה ואין לכם דירות חליטה בחיטה לספחוח הנ"ל וביאלץ להשאירן בדיירותיהן
הנוכחיות, עליכם לדאוג לסחור לחלום החוב וחלום שכר הדירה השוטף.

בא שימולכם הדחוף בנדון.

בכבוד רב,

ב. ריפא
מנהל היחידה

הקתו: מר ע. לביא משרד הקליטה י-ם
מר ב.ג. מילמן
מר ח. אשכנזי
מר י. גויסלר

DATE _____

TIME _____



TO: _____
FROM: _____
SUBJECT: _____
RE: _____
DATE: _____
TIME: _____
PLACE: _____
STATUS: _____
REMARKS: _____

תאריך: 19.11.1969

מספר: 11



לכבוד
מר א. בלקינד
ממנכ"ל שו"פ
תל-אביב

א.ב.

הנדון : מר א. ראם בלאל, ירושלים, בקעה-דיסקין 103/12.

בקשה סגן שר הקליטה, מר א. אליאב, מיום 11.11.69.

רצ"ב העתק מכתבו של סגן שר הקליטה, מר אריה אליאב, מיום 11.11.69, המבקש לעכב פעולה משפטית נגד תנ"ל.

מר ראם בלאל חייב ליום 31.10.69, בסך 2,298.- ליעבור שכ"ד ושירותים. נגד תנ"ל נחלנו משפט וקבלנו מסק דין אשר בעקבותיו הורינו לעו"ד היחידה לטפל בהוצאה לפועל.

מגיה זו של סגן שר, הינה דוגמה לפעולות משרד הקליטה, הממליץ במנינו על דחיית הפעולה המשפטית מבלי לשאף באחריות או בהחתימות כלשהי.

נא תחלשחך בנדון.

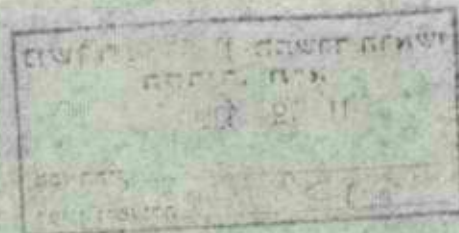
במרכה,

ב. רימא
מנהל היחידה

העתק : מר ה. אשכנזי, יו"ר ועדה היגוי

11. 2. 11

11. 2. 11



אסא
ה ע ח ק

סגן שר לקליטה עליה

ירושלים, ל' בחשוון תש"ל
11 בנובמבר 1969

לכבוד
מר גרי
מנהל "עמידר"
ירושלים

מר גרי הנכבד,

פנה אלי מר בצלאל ראם וביקש כי אמליץ בפניך על מתן
אורכה נוספת בפרעון חובו אצלכם.

ה יש נהון בקשיים כספיים בהיוחו מטופל במשפחה בח
5 נמשות ומשכורחו זעומה ולא קבועה.

אודה לך אם תמצא דרך להיענות לבקשה.

בכבוד רב, וחודה מראש

אריה אליאב

DATE: 10/10/1964

TO: Mr. J. Edgar Hoover

FROM: Mr. [illegible]

SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב



טלפונים: 9-1515
למכתבים: תבת דאח 7037, ת"א
למבוקים: שולב תל-אביב

תאריך 17.11.69

מספרנו: 0702

לכבוד
מר ב. רימא
היחידה לעולים מארצות הרווחה
עמידר בע"מ
תל - אביב

א.ב.

הנידון: מינוי דיירים - היחידה לעולים מארצות הרווחה
סימוביקן: מכתבך מיום 13.11.69

בתשובה למכתבך הנ"ל בענין מינוי 3 דיירים מדיירותיכם, אבקשך
לפנות למשרד הקליטה ולחודיע להם על כוונתינו לפנות את הדיירים.
במידה ואין להם דירות חליפות בחיפה במקום הדירות שמתכוונים לפנות,
עליהם לדאוג לכל הפחות לחלופים שכ"ד.

מכבוד רב,
א. בליינר

העתקים ה"ח:
ב.א. מילמן, ה.אשכנזי
י. גוימלד
ז. לבקוביץ - מ.הקליטה ת"א



YEREL İDARELERİNE

İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI

YEREL İDARELERİNE
İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
YEREL İDARELERİNE

YEREL İDARELERİNE
İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
YEREL İDARELERİNE

YEREL İDARELERİNE
İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
YEREL İDARELERİNE

YEREL İDARELERİNE
İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
YEREL İDARELERİNE

YEREL İDARELERİNE
İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
YEREL İDARELERİNE

YEREL İDARELERİNE
İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
YEREL İDARELERİNE

YEREL İDARELERİNE
İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
YEREL İDARELERİNE

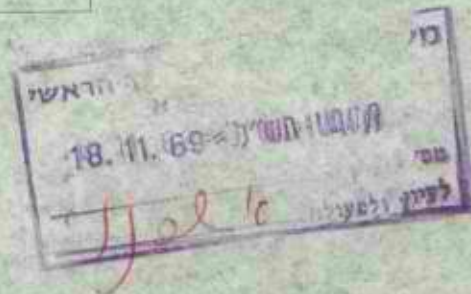
88 08 06

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)
MANAGEMENT: AMIDAR

היחידה לעולים מארצות הרווחה
במסגרת עמידר

DATE 14.11.1969 תאריך

מספר: 1511



לכבוד
סר א. בליקנד
סמנכ"ל שו"מ
חל-אביב

החלטות

הנדון : דו"ח היחידה לעולים מארצות הרווחה.
מכתבך מ- 9.11.69

במגישחנו כיום 23.10.69, הודעת בטרור שאין ביכולתנו
להמציא את הדו"ח, למי דייחכם.

סוגי הדיווחים וחוקוניהם שנמציא לכם, מורשו במכתבנו
מיום 6.11.69.

בכבוד רב,

ב.דימא
מנהל היחידה

העתק : ה"ח ב.צ. מילמן
ה.שכנזי
א. כהנא
י. נוימלר

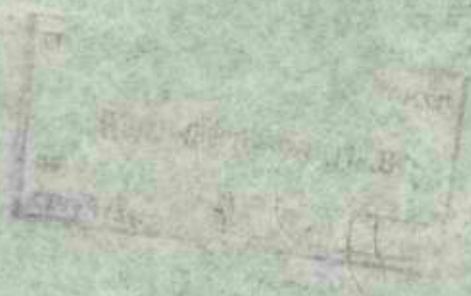
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

INVESTIGATIVE DIVISION (DEVELOPED COURTESY)

MANAGEMENT AND

DATE

1960



ת"א תקריה, 10 בנובמבר 1969

א ל: מר א. בלקינד

מאחז ב.ב. מילמן

821.05

Handwritten notes and signatures at the top center.

הנדון: היחידה לקליטת עולים מארצות הברית - דיווח
לאוצר ולבנק טמחות בע"מ.

בחוקף החוזה עם האוצר על היחידה לקליטת עולים מארצות הברית, יש לדווח לאוצר ולבנק טמחות בע"מ על פעילות היחידה ועל הוצאות מכירת דירות, השכרה, הוצאות האחרות וכו'.

לאחר שיחה איתך ובהסכמתך, הודענו ל"טמחות" כי אמה תהיה סכמת הכלדיות בחברה לגשור זה וכי אמה תמציא ל"טמחות" דיווח סלע ומולל, כאי סמחייבנו בחוזה עם האוצר.

טעם החשב הכללי יטפל בנושא זה ד"ר א. לימשיץ.

טעם בנק טמחות בע"מ - מר ב. אייבס.

קבלת על עמך למכין חוך 2-3 שבועות דו"ח, אשר תכנהו סמוך תחילה עם הוועים בדבר כיחידה, עם נציג החשב הכללי ובנק טמחות וסם חדו"ח הסמוך תביא ליריעת מר א. כחנב וטלי.

נא רטום למנין כי ברו"ח זה יש למלול מכוס של 6,6 מיליון ל"י (או חלק מכנו) נוסמים טחסקת החברה.

נושא זה סוכס ביני לבין מר י. רווין, החשב הכללי בנוכחות ד"ר א. לימשיץ ופר מ. רוזן.

מר מ. רוזן יביע להסדר עם משרד השיכון וימציא דו"ח לחשב ול"טמחות" על העבר, כאשר לקמיד פעולה זו תיעשה על-ידך.

לאחר שחברה "עכיו" תמציא סם החיוב על הוצאות התפעול של היחידה, נקיים בינינו ויחה, כדי לקבוע סם גובה העמלה שעל החברה לשלם עבור הטיפול ליחידה, לאחר החיקצות עם החשב הכללי.

Handwritten signature on the left side.

מקום
מר י. רווין, החשב הכללי, האוצר, ירושלים
ד"ר א. לימשיץ, סנף החשב הכללי, האוצר, ירושלים
"טמחות", בנק טמחות לישראל בע"מ, ירושלים
מר א. כחנב, סנב"ל החברה
מר מ. רוזן, ס סנב"ל
מר י. כחנב
מר ב. חי

Handwritten notes and markings at the top of the page, including a large 'A' and some illegible scribbles.

60
150

[Faint, mostly illegible text blocks arranged in a list-like structure, possibly representing a table of contents or a series of entries.]

Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

[Faint text at the bottom left, possibly a footer or additional notes.]

38 08 04

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ



רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 5-1055
למכתבים: תבת דאר 707, ת"א
למברקים: שולב תל-אביב

תאריך: 9.11.69

מספרנו:

0702

לכבוד

מר י. גויפלד
היחידה לעולים מארצות הרווחה
במסגרת חב' עמיד
שד' שאול המלך 39
תל - אביב

א.ב.

הגידון: דוח"מ היחידה לעולים מארצות הרווחה.
מימכין: מכאכך אלי מיום 6.11.69

בתשובה למכתבך חנ"ל, הנני מחבד להמנות את השומת לבך לתרומת
מישיבה שקיימת עם מר ב. ריטא מנהל היחידה לעולים מארצות הרווחה מיום
23.10.69, בגידון.
לשם נוחיות הנני מצ"ב צילום מתתרומת.
אבקש לדווח להברחנו בהתאם.

בכבוד רב,
א. בלשני

העתקים ה"ח:
ב.צ. מילטן
א.כהנז
ה.אטכנזי ✓

ב.ריטא - היחידה לעולים מא.הרווחה.

DATE 6.11.1969 תאריך

מספר: 11

לכבוד

מר א. בליקנר

סמנכ"ל חברת שכפן ופחוח לישראל בע"מ
הקריה, הל - אביב.

א.נ.

הנדון: דו"ח חוות היחידה לעולים מארצות הרווחה.

ברצוננו להבהיר את סוגי הדיווחים והקופותיהם שנמצא לכם על טעולות היחידה -

1. דו"ח איכלוס חודשי - יומצא לועדה היגוי, עם הקמא אלכטקצין 8 - 6 לחודש, עבור
החודש החולף.

2. דו"ח גבייה חודשי - כל גבייה שכ"ד, מקריווח והכנסות שונות עבור השרומים, שיערן
ע"י מחלקת ענ"א (ענף נחונים אלקטרוניים); דו"ח זה יומצא
בין 18 - 16 לחודש, עבור החודש החולף.

3. דו"ח על כהלך השפול הטרור - משמטי ומחמטי, לבני ממגריה, שיכלול הכתרים כלליים, בלי
מירט שמות.
יומצא, ע"י היחידה, אחת למלוחה חודשים בין 15 - 10 לחודש.

4. דו"ח כספי מסכמ על העברות משכירות לרכישת - יומצא ע"י הנהלת התכונות של היחידה
אחת לחודש, עד ה - 20 בו.
דו"ח זה יכלול כל היחידות ביחס אליהן הושלמו המידורים
הכספיים, כולל חתימת הסכמ המלוואה בבנק.

5. דו"ח התקשרויות - יומצא ע"י הנהלת התכונות של היחידה, אחת לחודש ויכלול ס"ח
התקשרויות וס"ח מקדמות שנתקבלו - ללא מירט שמי.

6. דו"ח הכנסות והוצאות חצי שנתי - יומצא ע"י מחלקת החשבונות בעמידר.

אין באחריותנו להמציא לכם דו"ח אחרים, גוסף לאלה שפורטו לעיל.

בכבוד רב,

י. נויטל

העתיקה: מר ג.צ. מילמן, ממנה למנכ"ל משרד השכון.

מר ה. אשכנזי, סמנכ"ל משרד השכון - יו"ר ועדה היגוי.

מר א. כחנב, מנכ"ל חברת שו"פ

DATE: 11/11/64

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

ON 11/11/64, [Illegible]

IT WAS DETERMINED THAT [Illegible]

THE ABOVE NAMED INDIVIDUAL [Illegible]

IT WAS DETERMINED THAT [Illegible]

IT WAS DETERMINED THAT [Illegible]

IT WAS DETERMINED THAT [Illegible]

IT WAS DETERMINED THAT [Illegible]

IT WAS DETERMINED THAT [Illegible]

IT WAS DETERMINED THAT [Illegible]

IT WAS DETERMINED THAT [Illegible]

IT WAS DETERMINED THAT [Illegible]

מצב היחידה ארצות רווחה. 1.11.69

א. חחום פעילות היחידה הצטמצם. ידוע שהחום הפעילות של היחידה ניהן להגדיר בין קבלת הדירות ממש"ש וש"פ מצד אחד וקבלת המועמדים ממ. הקליטה מאידך. במרוצת הזמן חחום זה הלך והצטמצם:

1. הדירות המועברות: כוונתנו הייתה להשפיע על קביעת הדירות שיש לאכלס במסגרת היחידה. לא רק שלא חלה ההקדמות בכיוון זה אלא שקביעה זו נעשתה כל פעם יותר ויותר לפי קריטריונים שאין להם כל קשר עם קליטת עולים מארצות הרווחה.

2. קביעת המועמד לדירה: מ. הקליטה קובע מי זכאי לקבל דירה במסגרת החכניה שלנו. קביעת הדירה נעשתה על ידינו, אך בזמן האחרון מ. הקליטה מתערב יותר גם לקביעה זו - וזאת גם מהטעם האובייקטיבי של צמצום מלאי הדירות הפנויות לבחירה.

ב? היחידה נספגה למסגרת הביורוקרטית של עמידר. מבחינת האירגון הפנימי היחידה נאלצה לסגל לעצמה את כל הנוהלים הקיימים בעמידר, צמצם ומגמה זו התגברה לאחר העברתנו למשרד הראשי. תהליך זה, בנוסף לאמור לעיל טישטשו את המטרה העיקרית שלשמה הוקמה היחידה. ~~מבצבצבצבצבצבצבצב~~ חכניה היחידה (שכירות ואופציה לרכישה בחקופה קצובה) והחכונות החברתיות של דיירינו גורמים לפעילות דינמית יותר מאשר לגופים אחרים בעמידר. מכאן מספר הקלות ניהוליות: ~~מבצבצבצבצבצבצבצב~~

1. המערכת הניהולית בעמידר בנויה על ריבוי ~~פאפא~~ פעולות פקידותיות (טופסים רבים) הדורשות השקעה זמן וכן בדיקות רבות דבר המהנעם בהשקעה זמן זה לעבודה עם הקהל.

2. מעקב אחר מצב חשבון אישי לפי חכניה מיכון שאינה מספקת מבחינת תדירות הדוחות והיקף הנתונים, לעומת הדינמיות בשינויים וכן מבחינת דרישות ש"פ למהן דוחות כספיים ומצב הפוסט הדירות.

3. היחידה כפופה לאגף לניהול נכסים וזה בנוי על ריכוז סמכויות ומיעוט העברתן לדרגים בינוניים. הפעולה עם עולים מארצות רווחה חצליה אם העובדים המטפלים יהיו בעלי רמה מתאימה ויוקנו להם סמכויות בחחום עבודתם.

מסקנות: במצב המחואר לעיל יש סעיפים הניתנים לשינוי אך יש גורמים אובייקטיביים שקשה לשנותם. היחידה היתה יכולה להרחיב את החום פעולה בקלפטה בשיכון ובפעולות קהילתיות אחרות. אך לזה דרוש כוח עבודה מהאים ומוכשר לכך. כיוון שאינני סבור שיש היום ליחידה צוות מהאים לכך לא אציע בשלב זה פעולות שכשלונו מובטח יותר מאשר הצלחתן. מכאן שהשינוי המחבקש לשיפור מצב היחידה חייב להיות כולל יותר:

1. לבחון אפשרות לקבוע הקנים בעלי דירוג גבוה יותר לעובדי היחידה ומתן האפשרות לגייס כוח אדם במכרזי חוץ.
2. לבחון אפשרות לקיים מערכת מנהל מקבילה ומחואמה עם עמידר אך מבוססת על הצרכים המיוחדים (בעיקר בחום המיכון).
3. לבחון אפשרות להשתתפות בפועל בקביעת הדירוג המועברות ליחידה.
4. לבחון אפשרות להגיע להסדר מחייב עם מ. הקליטה לאפשר למועמד לקבל דירה בתכניה היחידה לבחור ביתר חפזיות בין האפשרויות הקיימות.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעת, הקריה, תל-אביב



טלפונים: 0-12053
למכתבים: תבת דואר 7070, ת"א
למבוקים: שולב תל-אביב

תאריך 27.10.69

מספרנו:

0702

לפני מר ז. שמים

לכבוד
שיכון עובדים בע"מ
תל - אביב

הגידון: תיקוני שבת אחריהם - יירות שנמכרו ליחידה
לעולים מארצות הרווחה.

לקראת הישיבה בגידון שנקבעה ליום ראשון 9.11.69, הנני מעביר לכם מכתב
של היחידה לעולים מארצות הרווחה אליהם 20.10.69.

בכבוד רב,
א. בן-מנחם

העתיקים ה"ה-העתק מהמכתב

ה.א. מילמן, ה.אשכנזי
י.גולדברג, ב.רימא - היחידה לעולים
א.עומר, גמסטיין - שיכון עובדים
א. כהנא
א.בן-מנחם.



מִיֵּצֵא לְאַחֲרָיָה לְחַיֵּי הָעָם

מִיֵּצֵא לְאַחֲרָיָה לְחַיֵּי הָעָם

מִיֵּצֵא לְאַחֲרָיָה לְחַיֵּי הָעָם
מִיֵּצֵא לְאַחֲרָיָה לְחַיֵּי הָעָם
מִיֵּצֵא לְאַחֲרָיָה לְחַיֵּי הָעָם

מִיֵּצֵא

מִיֵּצֵא

מִיֵּצֵא

מִיֵּצֵא

מִיֵּצֵא

מִיֵּצֵא לְאַחֲרָיָה לְחַיֵּי הָעָם

מִיֵּצֵא לְאַחֲרָיָה לְחַיֵּי הָעָם

מִיֵּצֵא לְאַחֲרָיָה לְחַיֵּי הָעָם

מִיֵּצֵא לְאַחֲרָיָה לְחַיֵּי הָעָם

מִיֵּצֵא

מִיֵּצֵא

מִיֵּצֵא לְאַחֲרָיָה לְחַיֵּי הָעָם

מִיֵּצֵא לְאַחֲרָיָה לְחַיֵּי הָעָם

מִיֵּצֵא לְאַחֲרָיָה לְחַיֵּי הָעָם

מִיֵּצֵא לְאַחֲרָיָה לְחַיֵּי הָעָם

מִיֵּצֵא

מִיֵּצֵא

מִיֵּצֵא

20 באוקטובר 1969

DATE: תאריך

מספר:

היחידה לעולים מארצות הרווחה
במסגרת עמידור

לכבוד

מר א. בלקינד

מפנכ"ל חב" שיכון ומיחוז בע"מ
הקריה, תל אביב.

מר בלקינד היקר,

הנדון: תיקוני שנת אחריות.

כידוע, הבתיים שהועברו לטיפולנו מחב" שיכון עובדים עמדו מספר שנים בלתי מאוכלסים וכחוצאה מכך, לא קיבלו שום טיפול במסגרת החזקה שוטפת, כי הליקויים נחגלו רק לאחר שהדירות אוכלסו על ידינו ואז התעוררה גם הבעיה של תיקוני שנת אחריות.

למרות פניותנו הרבות אליכם וכחוצאה מכך פגישות לאין ספור שהתקיימו עם מהנדסי חב" שיכון עובדים, לא הצליח להסדיר את הבעיה, והתחייבה חב" שיכון עובדים להתחיל בהסרת הליקויים וכן לטפל בהחלפת בתיקוני שנת אחריות ובעיקר בעבודות הקשורות בשכנת דירות לקראת החורף.

כל ההבטחות נשארו ללא כיסוי. חלונות הדיירים הן בלתי מוסקת ואנו עובדים תחת לחץ של פנייה מצידם למוסדות ציבור. אין כל אפשרות למנוע את הדבר מהם, כי מצב הפנינים גובל עם שערוריה ציבורית.

להמחשת המצב להלן העובדות :

1. בבעיות

נערכו רשימות של תיקונים שיש לבצע. העבודה נמסרה לקבלן מרומקוס - שלא בוצעה. העניין נמשך כבר 6 חודשים וכל המניות לחב" שיכון עובדים הן ללא תוצאות.

2. חולון - רח' בולומב 2

חברת שיכון עובדים מסרה את העבודה לקבלן שביצעה אותה רק באופן חלקי ועדיין לא הוקמו: החריטים, ארונות במטבח, אביזרים שונים ובעיקר לא נעשה זימון גגות.

3. חולון - רח' אשדוד

בתחילת חודש ספטמבר מסרה חברת שיכון עובדים את תיקוני שנת האחריות לקבלן, אשר טרם התחיל בעבודה.

DATE

115000

1. The purpose of this report is to provide information on the housing situation of immigrants in the developed countries.

2. The report is based on data collected from various sources, including government statistics, academic studies, and interviews with experts.

3. The report is organized into three main sections: a description of the housing situation, an analysis of the factors influencing the situation, and a discussion of the implications for policy.

4. The first section describes the housing situation of immigrants in the developed countries. It shows that immigrants tend to live in more crowded and less expensive housing than the native population. This is due to a variety of factors, including their lower income, their lack of social networks, and their often recent arrival in the country.

5. The second section analyzes the factors influencing the housing situation of immigrants. It shows that the situation is shaped by a complex interplay of economic, social, and cultural factors. For example, the economic situation of the host country, the social attitudes towards immigrants, and the cultural differences between immigrants and the native population all play a role in determining the housing situation.

6. The third section discusses the implications of the housing situation for policy. It argues that the government has a responsibility to ensure that immigrants have access to adequate housing. This can be achieved through a variety of measures, including the provision of social housing, the implementation of anti-discrimination laws, and the promotion of social integration.

7. The report concludes that the housing situation of immigrants in the developed countries is a complex issue that requires a multi-faceted approach to address it.

8. The report is intended to provide a basis for further research and for the development of policy.

9. The report is written in a clear and concise style, using a variety of sources to support its findings. It is intended to be accessible to a wide range of readers, including policymakers, researchers, and the general public.

10. The report is organized into three main sections: a description of the housing situation, an analysis of the factors influencing the situation, and a discussion of the implications for policy.

11. The first section describes the housing situation of immigrants in the developed countries. It shows that immigrants tend to live in more crowded and less expensive housing than the native population. This is due to a variety of factors, including their lower income, their lack of social networks, and their often recent arrival in the country.

12. The second section analyzes the factors influencing the housing situation of immigrants. It shows that the situation is shaped by a complex interplay of economic, social, and cultural factors.

13. The third section discusses the implications of the housing situation for policy. It argues that the government has a responsibility to ensure that immigrants have access to adequate housing. This can be achieved through a variety of measures, including the provision of social housing, the implementation of anti-discrimination laws, and the promotion of social integration.

- 2 -

תאריך: DATE

מספר: 111

4. בני ברק

לאחר דחיות רבות התחילה חב' שיכון עובדים בתיקוני שנת אחריות ולמרות ההבטחה להתחיל בזימון גבות, הדבר טרם נעשה.

5. רמת הנשיא - רח' אלי כהן 24

עוד לפני כ- 3 חודשים הובטח על ידי חב' שיכון עובדים להתחיל בתיקוני שנת האחריות וזימון גבות.
טרם הוחל בעבודה,
ב- 6 דיווח באופן בית לא היתה בדיקת דודי חשמל על ידי חב' החשמל וכל פגיוחיו לחב' שיכון עובדים נשארו ללא מענה.

6. רמת הנשיא - רח' ליבורנו 26

א. תיקונים כלליים של שנת אחריות בטיפול של חברת שיכון עובדים, וטרם בוצעו.
ב. תיקוני רטיבות בקירות וגבות, בוצעו על ידי חברת "לטט" (בפיקס טרומיים) עוד בקיץ והבחיפה אם התיקונים היו יעילים, תיעשה לאחר הגשמים הראשונים.

ברכישת הנכסים הנ"ל הושקעו עשרות מיליוני לירות, ואי-הסרת הליקויים שנתגלו בעת קבלת הרכוש, והתחמקות חברת שיכון עובדים מביצוע תיקוני שנת אחריות, גורמים לבלאי בלתי מקובל של הנכסים, נוסף לסבל שנגרם לדיירים - עולים חדשים שזו להם שנת קליטתם הראשונה בארץ, ושאינם רגילים לאי-היענות מציצנו ומתן תמורה עבור שכר-הדירה הגבוה המשתלם על ידם.

הנני פונה אליך שנקוט בכל האמצעים הנפוצים העומדים לרשותך לחיפון מידי של המעב, כי אין באפשרותנו לעמוד בלחץ של המלוננים הצורקים במענוחיהם.

מכבוד רב,

י. נוימלד

העתיקים:

מר ב.צ. מילמן, משנה למנכ"ל משרד השיכון
מר ה. אשכנזי, יו"ר ועדת היגוי
מר א. כהנא, מנהל חברת שיכון ושימור

DATE _____
TIME _____
OFFICE _____

THE HOUSE OF COMMONS
HAS THE HONOUR TO RECEIVE
THE FOLLOWING MEMORANDUM

1. THE HOUSE OF COMMONS

THE HOUSE OF COMMONS
HAS THE HONOUR TO RECEIVE
THE FOLLOWING MEMORANDUM

THE HOUSE OF COMMONS
HAS THE HONOUR TO RECEIVE
THE FOLLOWING MEMORANDUM

2. THE HOUSE OF COMMONS

THE HOUSE OF COMMONS
HAS THE HONOUR TO RECEIVE
THE FOLLOWING MEMORANDUM

THE HOUSE OF COMMONS
HAS THE HONOUR TO RECEIVE
THE FOLLOWING MEMORANDUM

THE HOUSE OF COMMONS
HAS THE HONOUR TO RECEIVE
THE FOLLOWING MEMORANDUM

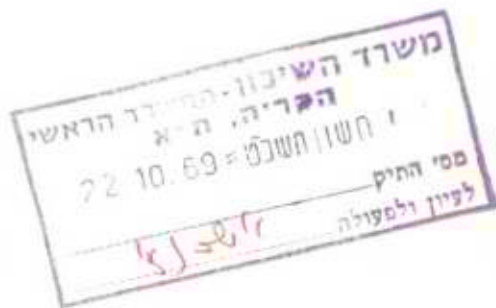
3. THE HOUSE OF COMMONS

4. THE HOUSE OF COMMONS

THE HOUSE OF COMMONS
HAS THE HONOUR TO RECEIVE
THE FOLLOWING MEMORANDUM

כרגש כבא

With Compliments



היחידה לעולים מארצות הרווחה במסגרת עמידר
HOUSING DIVISION FOR OLIM UNDER AMIDAR MANAGEMENT

המשרד הראשי: שד' שאול המלך 39 ת"א, ד. 7045. טלפון 251222
39, SHAUL HAMELEKH AV., TEL-AVIV P. O. B. 7045 TEL. 251222

DATE 19.10.1969 תאריך

מספר:

לכבוד
משרד הקליטה
המחלקה לאקדמאים
רח"ק פלן
תל-אביב

א.נ.י.

הנדון: ד"ר לרנר הרולד ורבקה, רח"ק יוסטסל 115, דירה 4.

בעקבות מכתבכם מיום 30.7.69, וכן העתק מכתבכם לד"ר לרנר מיום 4.9.69, עכבנו את המסך הביעמנו המועמית בגד הנ"ל.

כפי שידוע לכם, ד"ר לרנר עזב את הארץ מבלי להודיע לכם ולנו ומסר את מפתחות דירתו לסך, המנהיס מר א. בן עקיבא, דרך הדואר. מכתבו של ד"ר לרנר נושא תאריך 23.7.69.

יתרת המזב של ד"ר לרנר אצלנו לתאריך הנ"ל, הינה:

שכ"ד ושירותים	980.40
תיקון נזקים בדירה	517.50
הוצאות משפט	32.50
שכר שררה עו"ד	40.00
	<u>1570.40</u>
פחות מקדון שכ"ד	437.00
	<u>1133.40</u>

בהתאם להחתייבותכם, נבקשכם להעביר לנו בחזרה את הסך הנ"ל.

בכבוד רב,
ב. ריפא
מנהל היחידה

העתק ל מר א. בלקינד, סמנכ"ל שו"מ, ה"א.

מ.ה. 151



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

טל 260161
למכתבים: חבת דאר 7070, ת"א
למברקים: שולב תל-אביב

15.10.69 מאריך

88 08 04

0702 טעמרון:

לכבוד
מר ב. רימא
היחידה לעולים מארצות הרוחה
עמיר בע"מ
תל - אביב

..2.8

הנידון: מסגרים בתשלום שכ"ד ליום 31.8.69
סימוכין: מכתבך מיום 12.10.69

שאמר קבלת מכתבך הנ"ל בצירוף רשימת המסגרים בשכ"ד.

בהתאם לרשימה הוגשו תביעות נגד 119 שוכרים המסגרים בתשלום שכ"ד. בישיבה ועדת החיובי שהתקיימה ביום 14.10.69, נסמכה כי בימים האחרונים הוגשו תביעות נוספות נגד 50 מסגרים בתשלום שכ"ד. דהיינו סה"כ כ-170 תביעות. לפי הודעתך הוגשנה תביעות נגד כל שוכר המסגר מעל 2 חודשים.

מהמסגרים הרשומים לעיל, מתברר כי הוגשו תביעות נגד כ-12% מסמך המסגרים. אחוז גבוה מאד ומחייב לרעתי טיפול מיוחד, הן לגבי התאמת המסגרים הנשלחים ליחידה לקבלת דירות, והן נגד המסגרים בהשלומים.

ברשימה ישנם מספר מקרים שלגביהם הופסקה הפעולה המשפטית לפי בקשת סגור הקליטה, וחוב המסגרים גדל עקב זה. לפי דעתי, במקרים אלה, חייב מ.הקליטה להחזיר ליחידה את הסכומים שהתווספו כתוצאה מההפסקה בטיפול המשפטי.

הטבת בין היחידה ובין המסגרים בתשלום שכ"ד וחלוקה חזרה לתקופה ארוכה, צריך להעשות בבית המשפט ולפני שופט, ועל המשתכן להחזיר את החוב בהתאם לפוסטם.

אבקש לצרף לדוחות המועברים אלי בנידון, העתק מהדו"ח שמביש עו"ד היחידה הסטטל בתביעות. דו"ח זה צריך לכלול פירוט כל שלב ושלב של טיפול ומועד הטיפול.

בכבוד רב,
א. בלינדר

העתיקים ה"ח:
ב.א. מילמן
ה. אשכנזי

88 88 04

למחלקת ה' אול' כנצ'

ברגסי כבוצ והוקרה

16.10.69

צ'איר

החברה הלאומית לשיכון צו'ים בישראל בע"מ

16.10.1969

א ל : מר ב. ריפא

מאת : י. נויפלד

לפי החלטת מר ה. אשכנזי, הוכל להיעדר
מחברות, לצורך לימודים, פעמיים בשבוע -
סה"כ 4 שעות.

הסדר זה כוחו יפה עד סוף חודש נובמבר
ש.ז., ולאחר האריך זה ידון בדבר שנית.

ב כ ר כ ה,

י. נויפלד

88 08 04

ברגסי כבוד

With Compliments



כבוד, שלום!
ד' 15/10

המזכיר הממונה, רמ"מ

לשכת המסונן, אגף ראשי

המנהל הכללי, תל אביב

י"ח

12.10.69

היחידה לעולים מארצות הרווחה במסגרת עמידר
HOUSING DIVISION FOR OLIM UNDER AMIDAR MANAGEMENT

המשרד הראשי: שד' שאול המלך 39 ת"א, ד' 7045. טלפון 25 12 22
39, SHAUL HAMELEKH AV., TEL-AVIV P. O. B. 7045 TEL. 25 12 22

12.10.1969

DATE: תאריך

מספר: 111

לכבוד

מר א. בלקינד

סמנכ"ל, שכון וסחור

חל-אביב

, 3.8

הנדון : מפגרים בתשלום שכ"ד ליום 31.8.69.

רצ"ב רשימת מפגרים בתשלום שכ"ד, שלושה חודשים ומעלה, וספולנו
בחס.

עלינו לציין כי עקב פגרה הקיץ של בית המספט, לא יכולנו להגיש
חביעות משפחות נגד מפגרים בתשלום שכ"ד, אשר הוכנו להגשה בחודש
אוגוסט 1969. עם גמר הפגרה בבית המספט, הוחל בפעולה משפחות
נגד המפגרים בתשלום שכ"ד מחודשיים ומעלה.

עלינו לציין כי חלק מהעולים המופנים אלינו, אינו מסוגל לשלם שכ"ד
עבור דירה כלכלית, וכמו כן, מספר לא מבוטל מהם, עדיין אינו מסודר
בעבודה כאשר הוא עוזב את מחסר הקליטה או את האולמנים.

בכבוד רב,

ב. רימא

מנהל היחידה

העמק, מר ה. אשכנזי, יו"ר ועדת היגוי.

DATE _____

05/17/99

1995

1962-1963: 10-15-62

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1997-1998

1978-1979, 1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 2684-2685, 2686-2687, 2688-2689, 2690-2691, 2692-2693, 2694-2695, 2696-2697, 2698-2699, 2700-2701, 2702-2703, 2704-2705, 2706-2707, 2708-2709, 2710-2711, 2712-2713, 2714-2715, 2716-2717, 2718-2719, 2720-2721, 27

FOR RESEARCH STUDIES ON "RACIAL" MATTERS ONLY.

[Faint, illegible text]

17. The following are the names of the persons who are members of the committee:

1950-1951

אזור תל-אביב

החשבון	ל-31.8.69	עמדת המגורר	החשבון	החשבון
1. מויאל פלומון	2.700.-	14	החזיר את הדירה, חתם על התחייבות לשלום החוב.	
2. בבוהי אל.	789.25	4	לשכר עו"ד	האגל מ"א
3. אבי ש.	490.50	3	" "	" "
4. זוננפלד מ.	624.-	4	" "	" "
5. בכר מ.	541.50	3	" "	" "
6. שמעוני יוסף	1.220.75	9	החזיר את הדירה, אינו משגל לשלם הובש חשבון למשרד הקליטה.	
7. הלברסברג	1.697.25	10	הובש חשבון חוזר כי לא עמד בהתחייבות, לשכר עו"ד	
8. כחן א.	454.32	3	לשכר עו"ד	
9. שומט טילביז	1192.50	9	חתם התחייבות לשלום החוב, בנוסף לשומט.	
10. לונגברג ב.	765.50	5	לשכר עו"ד	
11. שריקי דוד	962.50	7	הובשה חביעה	
12. בן חלקיה	825.50	6	חתם התחייבות לשלום החוב בנוסף לשומט.	
13. בלמן אבירם	987.-	7	הובשה חביעה	
14. סייגנבאום	1169.-	6	" "	
15. דניאל מ.	600.-	3	לשכר עו"ד	
16. קובדיה שמעון	823.50	4	חתם התחייבות לשלום החוב בנוסף לשומט.	
17. טילוח ורם	718.50	4	מסמט חוזר כי לא עמדה בהתחייבות, לפי בקשה מ. הקליטה, הופסק המסמט.	
18. לירי א.	1162.50	5	בינתיים, ברח הנ"ל מהארץ.	
19. לשי גוזן	696.-	3	מסמט חוזר כי לא עמד בהתחייבות.	
20. חסידי א.	1400.-	6	לשכר עו"ד	האגל מ"א
21. אטלבי מ.	627.50	3	לשכר עו"ד	" "
22. ליטשיץ ו.	702.-	4	הובשה חביעה	" "
23. קזריה מ.	530.50	3	לשכר עו"ד	" "
24. מורמן י.	597.50	3	" "	" "
25. מרמסקי א.	1086.-	5	הובשה חביעה	" "
26. מניש א.	2196.-	12	הובשה חביעה	" "
27. מואטו מ.	840.-	5	לשכר עו"ד	" "
28. בן שושן ד.	377.-	3	" "	" "
29. לאון דוד	617.50	5	" "	" "
30. אטלבי ג.	494.-	4	" "	" "
31. מריינסה מ.	382.-	3	" "	" "
32. חרוש ג.	375.-	3	" "	" "
33. אדון ו.	520.-	5	" "	" "
34. רודיטי	640.-	6	" "	" "
35. אדיר	412.-	4	" "	" "
36. ביוואז'י א.	642.50	5	" "	" "
37. ז'אורי א.	647.70	5	" "	" "
38. ז'אורי מ.	588.-	5	" "	" "
39. מולכו ק.	388.50	3	" "	" "
40. סלבי י.	1295.-	6	רחובות	" "
41. חסן ראמיס	680.-	4	לוד	" "

אזור תל-אביב (המשך)

חשבונית	כתובת	יחידת חוב	ערך המכור	טווח
		ל-31.8.69		
42. טריסטן ט.	לוד	680.—	3	לטווח עו"ד
43. חזן א.	"	506.—	3	"
44. גז א.	"	1.376.—	9	הוצעה חביעה
45. סוויסה פ.	"	655.—	4	לטווח עו"ד
46. דחן מ.	"	1.831.50	11	הוצעה למעל
47. וינסטיין	ד. אהלה	912.50	5	לטווח עו"ד
48. שינברג מ.	"	552.—	3	"
49. רטלבק	"	530.45	3	"
50. סעויה י.	ר. הנשיא	549.—	3	"
51. טשור י.	"	688.—	4	"
52. גנון דב	"	502.—	3	"
53. טבח ז'ק	"	612.—	4	הוצעה חביעה
54. טברג א.	"	429.—	3	הוצעה חביעה
55. הירשל א.	"	852.50	5	לטווח עו"ד
56. קריין א.	"	1.092.—	5	הוצעה חביעה
57. טמירא פ.	"	511.50	3	לטווח עו"ד
58. יקואל ס.	"	735.—	4	"
59. קורטשוק	"	1.195.—	7	חשבונית החוב
60. דקס נסים	"	940.—	5	בנוסף לשו"ד
61. חום ל.	"	543.—	3	לטווח עו"ד
62. פרץ סמועל (2 יירות)	"	2863.—	9	פיקס חזר כי לא צמד
63. שלום ס.	"	755.50	4	בוחחייבות
64. פנטור ח.	"	1512.—	9	לטווח עו"ד
65. קמחי	"	590.—	3	הוצעה חביעה
66. לוי גיטן	"	1.575.—	8	לטווח עו"ד
67. קלוטשנסקי	"	573.—	3	הוצעה חביעה
68. מינקל א.	"	955.—	5	חשבונית החוב
69. רבינוביץ	"	573.—	3	בנוסף לשו"ד
70. מאיר מויאל	"	1408.—	7	נמנה והמלואים, החביעה
71. לויין חיים	"	764.—	4	בדוחה ל- 1.11.69
72. טלומון ס.	"	1.502.50	9	חשבונית החוב
73. היממייט י.	"	547.—	3	בנוסף לשו"ד
74. אילבסקי	"	1.176.—	6	הוצעה חביעה

אזור

1. מוראלי ה.	1504	1.200.—	9	עבר לח"א, חשבונית החוב
2. בן חנו	1504	750.—	4	לטווח עו"ד
3. לוס דוד	1508	593.—	4	"

STATIONARY (1947)

STATION	DATE	TIME	WIND	TEMP	REL. HUM.	SEA	REMARKS
101	10/10/47	0800	10	15.0	75	1	Light rain
102	10/10/47	0900	10	15.0	75	1	"
103	10/10/47	1000	10	15.0	75	1	"
104	10/10/47	1100	10	15.0	75	1	"
105	10/10/47	1200	10	15.0	75	1	"
106	10/10/47	1300	10	15.0	75	1	"
107	10/10/47	1400	10	15.0	75	1	"
108	10/10/47	1500	10	15.0	75	1	"
109	10/10/47	1600	10	15.0	75	1	"
110	10/10/47	1700	10	15.0	75	1	"
111	10/10/47	1800	10	15.0	75	1	"
112	10/10/47	1900	10	15.0	75	1	"
113	10/10/47	2000	10	15.0	75	1	"
114	10/10/47	2100	10	15.0	75	1	"
115	10/10/47	2200	10	15.0	75	1	"
116	10/10/47	2300	10	15.0	75	1	"
117	10/10/47	0000	10	15.0	75	1	"
118	10/10/47	0100	10	15.0	75	1	"
119	10/10/47	0200	10	15.0	75	1	"
120	10/10/47	0300	10	15.0	75	1	"
121	10/10/47	0400	10	15.0	75	1	"
122	10/10/47	0500	10	15.0	75	1	"
123	10/10/47	0600	10	15.0	75	1	"
124	10/10/47	0700	10	15.0	75	1	"
125	10/10/47	0800	10	15.0	75	1	"
126	10/10/47	0900	10	15.0	75	1	"
127	10/10/47	1000	10	15.0	75	1	"
128	10/10/47	1100	10	15.0	75	1	"
129	10/10/47	1200	10	15.0	75	1	"
130	10/10/47	1300	10	15.0	75	1	"
131	10/10/47	1400	10	15.0	75	1	"
132	10/10/47	1500	10	15.0	75	1	"
133	10/10/47	1600	10	15.0	75	1	"
134	10/10/47	1700	10	15.0	75	1	"
135	10/10/47	1800	10	15.0	75	1	"
136	10/10/47	1900	10	15.0	75	1	"
137	10/10/47	2000	10	15.0	75	1	"
138	10/10/47	2100	10	15.0	75	1	"
139	10/10/47	2200	10	15.0	75	1	"
140	10/10/47	2300	10	15.0	75	1	"
141	10/10/47	0000	10	15.0	75	1	"
142	10/10/47	0100	10	15.0	75	1	"
143	10/10/47	0200	10	15.0	75	1	"
144	10/10/47	0300	10	15.0	75	1	"
145	10/10/47	0400	10	15.0	75	1	"
146	10/10/47	0500	10	15.0	75	1	"
147	10/10/47	0600	10	15.0	75	1	"
148	10/10/47	0700	10	15.0	75	1	"
149	10/10/47	0800	10	15.0	75	1	"
150	10/10/47	0900	10	15.0	75	1	"

FILED PAGE
" "
" "
" "

151	10/10/47	1000	10	15.0	75	1	"
152	10/10/47	1100	10	15.0	75	1	"
153	10/10/47	1200	10	15.0	75	1	"

FILED PAGE
" "

אזור חיפה

שם	כתובת	יתרת החוב ל-31.8.69	עומק הסבור	טפול
1. טבח יצחק	קריה ים	513.—	3	לטפול עו"ד
2. ביטון יוברט	" "	429.—	3	" "
3. וסוף אליהו	" "	1.053.—	7	הוגשה תביעה
4. רוזיצקי י.	" "	568.—	4	נשלחה החראה, הנ"ל במלואים
5. שנינסמן ב.	" "	427.—	3	" " " עד 31.10
6. אבוטבול י.	יורעאליה	2.052.40	10	סטוד הקליטה בקש עיכוב המסע
7. הקר מ.	"	900.—	5	עד ספטמבר 69, הנ"ל לא שלט, נחנה
8. וינקלר מ.	רמון רמז	1.007.70	6	המסע יורעאליה. הוראה להמשיך בפעולה
9. גוראד א.	ש. ברפל	1.722.—	8	הוצאה לפועל
10. אשקר ש.	ק. שפרינג	1.400.—	10	חמם החתיבות לתשלום החוב
11. ארנוין ש.	" "	2.448.—	16	בנוסף לשוטף
12. נגרי מ.	" "	2.157.—	15	הוגשה תביעה
13. כהן חובו	" "	1.573.—	11	הוצאה לפועל
14. זירויש ק.	" "	900.—	7	" "
15. בוכה חביב	" "	950.—	7	הוגשה תביעה
16. בן שושן	" "	600.—	4	חמם החתיבות לתשלום החוב

אזור ירושלים

1. שטיינמן מ.	103/2 ב. דיסקין	549.—	3	הוגשה תביעה
2. בראון א.	103/9	676.—	4	" "
3. ראם בצלאל	103/12	1.932.—	10	הסכם לתשלום החוב בנוסף לשוטף
4. גולן א.	103/13	838.—	5	הוגשה תביעה
5. צובר ה.	103/16	608.—	4	" "
6. שבתאי ס.	103/19	597.—	3	" "
7. לואיס ב.	103/22	516.15	3	הוגשה תביעה
8. קנדיובין מ.	104/10	1.596.—	9	" "
9. מדרמן ד.	104/28	593.10	3	הוגשה תביעה
10. מרצוב	34 קוטב	837.70	3	" "
11. קופמן ע.	101/12 ס. סימון	902.75	4	" "
12. קני ג.	101/18	1.509.80	7	" "
13. קרטנאי י.	102/6	1.101.75	3	" "
14. קירנברג	801/30	855.75	4	" "
15. מייזלמן	ג. שחול 17/6	780.—	4	סט"ד לתשלום חוב
16. מזרי	17/9	635.—	3	הסכם לתשלום החוב בנוסף לשוטף
17. זמריני ע.	17/10	804.—	4	" " " "
18. רושטיין	17/11	761.85	4	הוגשה תביעה
19. דוהר מסעוד	17/18	685.—	4	חמם החתיבות לתשלום החוב בנוסף לשוטף
20. מונר הנרי	ב. הקשה 303	931.20	4	הוגשה תביעה
21. יצחקי ד.	ביח אלון	1.389.50	7	הוגשה תביעה

1941-1942

NAME	CHARGE	DATE	AMOUNT	REMARKS
1. J. H. HARRIS	100.00	10.10.41	100.00	PAID TO HARRIS
2. J. H. HARRIS	100.00	10.10.41	100.00	PAID TO HARRIS
3. J. H. HARRIS	100.00	10.10.41	100.00	PAID TO HARRIS
4. J. H. HARRIS	100.00	10.10.41	100.00	PAID TO HARRIS
5. J. H. HARRIS	100.00	10.10.41	100.00	PAID TO HARRIS
6. J. H. HARRIS	100.00	10.10.41	100.00	PAID TO HARRIS
7. J. H. HARRIS	100.00	10.10.41	100.00	PAID TO HARRIS
8. J. H. HARRIS	100.00	10.10.41	100.00	PAID TO HARRIS
9. J. H. HARRIS	100.00	10.10.41	100.00	PAID TO HARRIS
10. J. H. HARRIS	100.00	10.10.41	100.00	PAID TO HARRIS
11. J. H. HARRIS	100.00	10.10.41	100.00	PAID TO HARRIS
12. J. H. HARRIS	100.00	10.10.41	100.00	PAID TO HARRIS
13. J. H. HARRIS	100.00	10.10.41	100.00	PAID TO HARRIS
14. J. H. HARRIS	100.00	10.10.41	100.00	PAID TO HARRIS
15. J. H. HARRIS	100.00	10.10.41	100.00	PAID TO HARRIS
16. J. H. HARRIS	100.00	10.10.41	100.00	PAID TO HARRIS
17. J. H. HARRIS	100.00	10.10.41	100.00	PAID TO HARRIS
18. J. H. HARRIS	100.00	10.10.41	100.00	PAID TO HARRIS
19. J. H. HARRIS	100.00	10.10.41	100.00	PAID TO HARRIS
20. J. H. HARRIS	100.00	10.10.41	100.00	PAID TO HARRIS

1942-1943

1. J. H. HARRIS	100.00	10.10.42	100.00	PAID TO HARRIS
2. J. H. HARRIS	100.00	10.10.42	100.00	PAID TO HARRIS
3. J. H. HARRIS	100.00	10.10.42	100.00	PAID TO HARRIS
4. J. H. HARRIS	100.00	10.10.42	100.00	PAID TO HARRIS
5. J. H. HARRIS	100.00	10.10.42	100.00	PAID TO HARRIS
6. J. H. HARRIS	100.00	10.10.42	100.00	PAID TO HARRIS
7. J. H. HARRIS	100.00	10.10.42	100.00	PAID TO HARRIS
8. J. H. HARRIS	100.00	10.10.42	100.00	PAID TO HARRIS
9. J. H. HARRIS	100.00	10.10.42	100.00	PAID TO HARRIS
10. J. H. HARRIS	100.00	10.10.42	100.00	PAID TO HARRIS
11. J. H. HARRIS	100.00	10.10.42	100.00	PAID TO HARRIS
12. J. H. HARRIS	100.00	10.10.42	100.00	PAID TO HARRIS
13. J. H. HARRIS	100.00	10.10.42	100.00	PAID TO HARRIS
14. J. H. HARRIS	100.00	10.10.42	100.00	PAID TO HARRIS
15. J. H. HARRIS	100.00	10.10.42	100.00	PAID TO HARRIS
16. J. H. HARRIS	100.00	10.10.42	100.00	PAID TO HARRIS
17. J. H. HARRIS	100.00	10.10.42	100.00	PAID TO HARRIS
18. J. H. HARRIS	100.00	10.10.42	100.00	PAID TO HARRIS
19. J. H. HARRIS	100.00	10.10.42	100.00	PAID TO HARRIS
20. J. H. HARRIS	100.00	10.10.42	100.00	PAID TO HARRIS

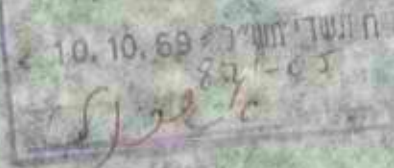
באר שבע

הכנס	הכחובת	יחידת חוב	עומק הפגור	טפול
		ל-31.8.69		

1. ברדיה כ.	309 6/7	898.75	6	הוגעת הביעה
2. פומרנץ ג.	6/17	973.50	7	" "
3. אמרנוביץ	6/18	516.—	3	" "
4. ליבזולד	7/21	704.—	4	" "
5. מלדמן ו.	9/30	756.—	3	" "

88 08 04

7.10.1969



לכבוד
 מר ז. לבקוביץ
 משרד הקליטה
 מחוז המרכז
 תל-אביב

החומר

הנדון : קביעת מספר הדירה במשרד הקליטה לפני שהמועדים
 ראו את הדירה.

לפי ההסכם בינינו, הננו מראים דירות לעולים בהתאם למצוין
 בתכנית המשרדית.

בירושלים הופר מסדר זה בבית הקטן והעולים הופנו אלינו עם
 אישור לדירה מסוימת. למניתנו בנדון למחזור י-ט, נאמר לנו שביה
 הקטנה היה מקרה מיוחד ובודד. עם התחלת האוכלוס של בית
 103 בסן סימון, שוב מפנים את העולים עם אישור לדירה מסוימת.

כדי לפגוע התרואצות מיוחדת לעולים, אבקש להורות להקפיד על
 ההסכם שבינינו, ולהפנות עולים לראות את הדירה ולקבוע את מקומה
 לפני מתן האישור וההימט החזרה.

בברכה,

ב. רימא

מנהל היחידה

העמק : ה"ה ח. אשכנזי

יו"ר ועדה היגוי

א. בליקנדר, סגן

1947-1948

1. The first part of the report deals with the general situation in the country. It is a very interesting and informative study of the country's development during the last few years. The author has done a very good job of summarizing the main points of the report.

2. The second part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development during the last few years. The author has done a very good job of summarizing the main points of the report.

3. The third part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development during the last few years. The author has done a very good job of summarizing the main points of the report.

88 06 04

היחידה לעולים מארצות הברית
במסגרת עמידר

הל-אביב, 6.10.1969

זקיפת שנה השכירות השנייה ע"ח המזומנים
(למי נהוגים משוערים)

→ 175.-

שכ"ד סמוצע ליירות רווחה

→ 2.100.-

זקיפת שכ"ד, שנה שכירות נוספת

→ 38.000.-

מחיר סמוצע של דיירות רווחה

אחוז זקיפת שכ"ד של שנה השכירות השנייה
ממחיר היירה

5½ %

קצב איכלוס דיירות רווחה

<u>תאריך</u>	<u>דיירות פאוכלסונ</u>	<u>רביעות</u>
30.9.68	354	112
31.10.68	406	
30.11.68	468	
31.12.68	573	
31.1.69	693	
28.2.69	803	
31.3.69	911	
30.4.69	968	
31.5.69	1031	
30.6.69	1210	
30.7.69	1333	
31.8.69	1411	
30.9.69	1464	

גרנסי כבל

With Compliments

ה. אשכנזי
333 הרצון

החלק
החלק הראשי
14.10.69 חשון תשכ"ט
מס' התיק
לעיון ולפעולה

היחידה לעולים מארצות הרווחה במסגרת עמידר
HOUSING DIVISION FOR OLIM UNDER AMIDAR MANAGEMENT

החלק הראשי: שד' שאול המלך 39 ת"א, ד. 7045. טלפון 251222
39, SHAUL HAMELEKH AV., TEL-AVIV P. O. B. 7045 TEL. 251222

88 08 04

דירי הבית ברח' ליבורנו 22, רמת-הנשיא

2.10.69

לכבוד
מר נויפלד,
מנהל אגף הנכסים,
חב' עמידר בע"מ,
בנין הדר דפנה,
שד' שאול המלך,
תל-אביב.

א"נ,

הנדון: רכישת דירות - רח' ליבורנו 22, רמת הנשיא.

אנו, העולים החדשים החתומים מטה קיבלנו דירות לפי הכתובת הנ"ל מאת חברתכם הנכבדה במשך שנת 1968.

בהסכמים אשר עליהם התמנו נכלל גם סעיף המאפשר לנו לרכוש את הדירות תוך שנה אחת מתאריך החתימה.

במקרה כזה ינוכו ממחיר הדירות התשלומים אותם שלמנו בעד שכר הדירה.

עוד בשעת חתימה של ההסכמים מצאנו לנחוץ להביע חששות חמורים בכל הנוגע לאפשרות תשלום שכר הדירה שהיה גבוה במיוחד לעומת האמצעים הכספיים שעמדו לרשותינו.

עם זאת לא ראינו אז בפנינו ברירה אלא לקבל את הדירות שהוצעו לנו.

עתה, כאשר לגבי חלק מאתנו קרב והולך תום שנת השכירות הראשונה, ברור לנו, מעל לכל ספק, כי תוך שנה אחת לא נוכל לזייס את הכספים הנדרשים מאתנו למען רכישת הדירות.

מאידך, בשביל כולנו זוהי אפשרות בלתי חוזרת לקניית הדירות וברור מעל הכל כי אסור לנו להחמיצה.

הננו פונים, אפוא, אליכם בבקשה כי תאריכו בשנה נוספת את המועד שנקבע לנו לגבי האפשרות של רכישה בהתאם לתנאי ההסכמים.

מצדנו נהיה מוכנים לשלם מיד סך - 1000 ל"י כל אחד, כתשלום חד-פעמי ועוד סך - 100 ל"י מדי חדש בחדשו נוסף על שכר הדירה.

בקשתנו כי כל הסכומים הנ"ל ייזקפו על חשבון התשלום בעד הדירות תוך שנתיים מיום חתימת ההסכם המקורי.

בתקווה כי תבואו לקראתנו ובתודה מראש.

1 קיבלתי
2 קיבלתי
3 קיבלתי
4 קיבלתי
5 קיבלתי
6 קיבלתי
7 קיבלתי
8 קיבלתי
9 קיבלתי
10 קיבלתי
11 קיבלתי

88-0804

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)

MANAGEMENT - AMIDAR

היחידה לעולים מארצות הרווחה

במסגרת עמידר

DATE 28.9.1969 תאריך

מספרנו:

לכבוד

מר א. בלקינד

חברת שיכון ופיתוח

הקריה, תל אביב.

א.נ.,

הנדון: הוראות להוצאות הכרוכות בהעברה משכירות לרכישה.

שרם קבלנו חשובה בענין הנתונים הדרושים לעריכת הסכמים בהעברה מחנאי שכירות לרכישה בהתאם למכתבנו מיום 3.9 ולמרות פניחנו הראשונה מ- 19.8.

כידוע, אי קבלת הנתונים מקשה מאוד על מהלך הפעולה.

אבקש להורות להמציא לנו את הנתונים בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

י. נויפלד

העחק: (פ) מר ה. אשכנזי - יו"ר ועדה היגוי
מר ב. ריפא

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

IMMIGRANT HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRY)

MANAGEMENT AND/OR

DATE _____

11:00

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

8828 04

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב



טלפונים: 9-1313
למכתבים: חנה דאר 7037, ת"א
למכונות: שולב תל-אביב

תאריך

26.9.69

מספרו:

לכבוד

מר ב. דימא

היחידה לעולים מארצות הרווחה

עמידר בע"מ

תל-אביב

ב.א.

הנידון: בית 1509, עמיר -
סימוכין: מכתבי לטר י. גבע מיום 13.7.69
מכתב אלי מיום 19.9.69

בחשובה למכתב הנ"ל, הנני להודיעך בדלקמן:-

- (1) בחשובה לפנינו מיום 13.7.69 לטר י. גבע ממירד הקליטה בענינו, כי ממירד הקליטה יפנה את כל אותם המסמכים שלא מתאימות לבתי שבתם אוכלסו, וידאג להעברתן לדירת אחרת.
- (2) הנאי השכירות לעולים בקליטה מיוחדת ועולים מארצות הרווחה נקבעו ע"י מ. השיכון, במכתבי אליך מיום 17.9.69 בקשתי לקבל חוות דעתך והמלצותיך לקביעת הנאי רכישה מוקלים, לדיון והחלטה בועדת החיגוי. עד עתה שרט בעניתי.
- (3) דרישתך לרכז את הדירות לעולים בבתי נמרדים הועלה לדיון במסגרת ישיבות בועדת החיגוי. בגלל חוסר דירות, מצב סבירי ידוע גם לך, אין אפשרות מעשית לרכז את כל הדירות שמעוברות לרשותכם בבתי נמרדים. נעשים מאמצים, במידת האפשר, להעמיד לרשות העולים כניסות נמרדות.

בברכה,

א. בליקין

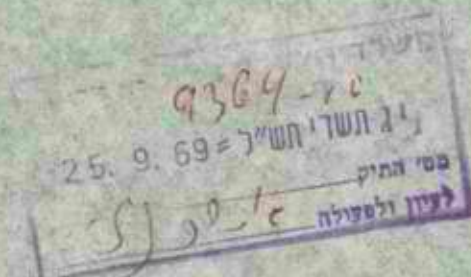
התקנים ה"ח:

ב.א. מילמן, ה.אשכנזי

י.פלד - מ.השיכון

י.נ.בליקין - חב' עמידר.

19.9.1969



לכבוד
מר א. בלקינד
סמנכ"ל חב' שכונן ומתוח

הל-אביב

ג. 2. 11

הנדון : בית 1509, אשדוד.
סמכין : מכחך למר י. בבע מיום 13.7.69.

הבאים 1509, ו-1510 מאוכלסים ע"י רוכשים מחב' עו"מ, עולים מארצות הברית וכן עולים בקליטה מיוחדת, ואלי לציון כי גם עולי רוחות סובלים מהשפעות עם עולים מקליטה המיוחדת.

נוסף לכך, עולים מקליטה מיוחדת, נהנים מתנאים טובים יותר, ועוד אף מהורדה במחיר הריזה, דבר הגורם להחמרת דירתי שלנו אשר אינם מבינים למה הפליה.

אבקש להורות לבדוק את דבר ההנחה במחיר הדירה לעולים בקליטה מיוחדת, ולהתייחס לרשימתנו לרכז את הדירות לעולים מארצות הברית כבאים נפרדים, או לפחות בכניסה נפרדת.

בברכה,

ב. רימא
מנהל היחידה

העמק: מר ה. אשכנזי - עו"ר ועדה היבוי

100-1111-1000
FEB 20 1961
1407 2000 2 00

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK (100-1111-1000)

RE: [illegible] (100-1111-1000)

1. [illegible] (100-1111-1000)

2. [illegible] (100-1111-1000)

3. [illegible] (100-1111-1000)

4. [illegible] (100-1111-1000)

17.9.1969

א ל : מר אלברט לוי

מאת : י. גויפלד

בעקבות הסידורים שקבענו ב - 20.7.68 על ביצוע
חיקונים בדירות פוליס מארצות הברכה, ועם
כניסתו של מר ש. גרדל כאחראי לאחזקה, הגני
להציע כי עבודות מעל - 75 ₪ עד - 300 ₪
יבוצעו לפי הוראות מר ש. גרדל, מדמי המחזור
שיוקצבו לצורך זה.

עבודות מעל הסכום - יובאו לאישורו של
מר מאירוביץ.

כ ב ר כ ה

י. גויפלד

העמק: מר ה. אשכנזי - יו"ר ועדת היגוי

מר ב. רימא

מר ש. גרדל

U. S. DEPT. OF JUSTICE

RECEIVED

U. S. DEPT. OF JUSTICE

TO THE HONORABLE CHIEF OF POLICE, NEW YORK CITY
FROM THE HONORABLE ATTORNEY GENERAL, U. S. DEPT. OF JUSTICE
SUBJECT: [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]
RE: [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED]

YOUR LETTER OF [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED] IS
HEREBY REPLIED.

Yours very truly,

[REDACTED]

U. S. DEPT. OF JUSTICE - NEW YORK OFFICE
[REDACTED]
[REDACTED]

מ ל ז מר א. אורון

מ א חו י. נויפלד

11.9.1969

בתאריך 25.4 ש.ז. פניתי למר י. לנדאו בקשר להוספת
2 חדרים עבור היחידה לעולים מארצות הרווחה.
רצ"ב העתק מכתבי אליו.

במצב הקיים אין אנו מסוגלים לחל את השרות הנאות לעולים,
כי כידוע, החדרים קטנים מאוד וכששני עובדים נמצאים בחדר
אין מקום לקהל.

אבקש למצוא פתרון לבעייה בחקדם האפשרי, כי מגיעות אלי
חלונות המועמדים על הנאי הצמיפות בקבלת קהל.

ב כ ר כ ה,

י. נויפלד

העתק: מר י. לנדאו

22 באפריל 1969

א ל : מר י. לנדאו

ט א ת: י. נויפלד

הנדון: טיקום היחידה לעולים מארצות הרווחה.

את תוכניות טיקום היחידה בכיה עמידר, קבעתי בזמנו עם מר י. גבעון המנחה, ונקבע כי בשלב הראשון היחידה תהמקם ב-4 חדרים ועוד 2 חדרים על ידה ישורינו לשם הרחבתה.

נוכחתי לדעה כי 2 החדרים הסמוכים נחמסו בימים אלה, ומסתבר כי בין נירוהיו של מנהל המחלקה דאז, לא נשאר שום רישום בכתב על הסיכום בינינו.

מאחר וכבר כעת אנו זקוקים לחדר נוסף, ואין לי ספק שעם התמחווה המעולה היחידה נהיה זקוקים לעוד חדר, אבקש למצוא פתרון לענין זה.

ב ב ר כ ה,

י. נויפלד

(-)

See page 117

1. The first of the points

is that the

part of the group which is

the subject of the study is the group of people who are

the subject of the study is the group of people who are

the subject of the study is the group of people who are

2. The second

is that

29.8.69

313 1/2 . 12

420.2 : AN

(15.869) EXON

לא הסגרתו יאמני מסור את חכם היווצרה. אצלנו חכם נח
נאבז בעיקרו מחכם הוא האדם, דבר עמו היבשט לא אגד.
אני מאכנר עם, דלים אביבוב צלל לפי צחש
העקובו היבבה, נאמ אביבוב על האקוויס.

כבוד ה'

17.0

151204.7 : 7.2

10. 9. 69

רשמים מהביקור באנגליה :

הקונגרס השני לפסיכיאטריה חברתית. לונדון 4-10 אוג. 1969.

בנימין ריפא.

1. הקונגרס והמשתתפים: הקונגרס השני לפס. חברתית התכנס בלונדון ביוזמה החברה הלונדונית, והשתתפו בו כ-500 אנשי מקצוע מרחבי תבל, פסיכיאטרים, פסיכולוגים, סוציולוגים, עובדים סוציאליים, וכו'. בפתיחת הקונגרס נשמעו הרצאות סביב שלושה נושאים מרכזיים:

1. בעיות הנוער בעולם, 2. בעיות חברתיות במלחמה ובשלום, 3. אספקטים חברתיים של בעיות ההפלייה.

עיקר עבודת הקונגרס התנהלה ב-35 חוגים בהם הוצגו העבודות השונות והתנהלו דיונים בבעיות ספציפיות. על אף האופי המקצועי של נושאי החוגים המרצים והמשתתפים קשרו את חופעות הסטיות החברתיות כבעיות השייכות לחברה כולה ולא דווקא כמקרי יוצאי דופן. הסוציולוג האנגלי דר' לסה התנגד למונח "חברה חולה" שנפוץ מפי כמה מרצים, ובמקומו הציע את המונח "חברה בשינויים" כדי להדגיש את החשיבות הראשונית של הבנה ההליכית השינוי מעל לראיה המצומצמת של מצבי סטיה ספציפיים.

נשיא - כבוד של הקונגרס היה המדען האמריקאי לינוס פאולינג, חתן פרס נובל לפיזיקה, ובין המשתתפים ניהן לציין הדמויות בעלות שם עולמי: דר' ל. מורנו (ארה"ב), פרנץ י. מסרמן (ארה"ב), פרופ' פ. סידבון (בלגיה), דר' ס.ה. סלבסון (ארה"ב), סיר ל. גוטמן (אנגליה), ועוד.

2. השתתפות בקונגרס: לקראת הקונגרס הכנתי עבודה שהתבססה על נסיוני בהדרכת קורסים להנחייה קבוצתית. הנהלת הקונגרס קבלה את עבודתי והקראתי אותה בחוג לעבודה קבוצתית. בסיום הרצאתי התעניינו המשתתפים בישראל (אחוז גבוה היו יהודים) ושאלו שאלות בתחום המקצועי וכלליות. במשך הקונגרס השתתפתי במספר חוגים כשעיקר התענינותי ההרכזה בנושאים הקשורים לבעיות המתעוררות בעת שינוי הסביבה החברתית - נושא הנוגע ישירות לטיפול בעולים. בהרצאות ובדיונים בנושא זה, הועלו השערות שהתבססו על נסיונות במצבים שונים, ומסקנות אחדות נראו כמשותפות, וכן גם רלבנטיות בעבודתנו:

1. צורך בשיפור התקשורת בכיוון לסנן עיווהים ולהבטיח יצירה מבנה ציפיות המתאים למציאות.

2. הומניזציה של המבנה הביורוקרטי המטפל במצבי שינוי, במטרה למנוע ההליכי ניכור.

3. השקעה גדולה יותר בפעולות מנע מהוכננות ומבוססות על מטרות המבנה החברתי.

1. The first part of the book is devoted to a general survey of the history of the subject, from the earliest times to the present day. It is a very interesting and instructive work, and one which every student of the subject should read.

2. The second part of the book is devoted to a detailed account of the various theories and methods which have been proposed for the solution of the problem. It is a very valuable work, and one which every student of the subject should read.

3. The third part of the book is devoted to a detailed account of the various theories and methods which have been proposed for the solution of the problem. It is a very valuable work, and one which every student of the subject should read.

4. The fourth part of the book is devoted to a detailed account of the various theories and methods which have been proposed for the solution of the problem. It is a very valuable work, and one which every student of the subject should read.

5. The fifth part of the book is devoted to a detailed account of the various theories and methods which have been proposed for the solution of the problem. It is a very valuable work, and one which every student of the subject should read.

6. The sixth part of the book is devoted to a detailed account of the various theories and methods which have been proposed for the solution of the problem. It is a very valuable work, and one which every student of the subject should read.

7. The seventh part of the book is devoted to a detailed account of the various theories and methods which have been proposed for the solution of the problem. It is a very valuable work, and one which every student of the subject should read.

8. The eighth part of the book is devoted to a detailed account of the various theories and methods which have been proposed for the solution of the problem. It is a very valuable work, and one which every student of the subject should read.

9. The ninth part of the book is devoted to a detailed account of the various theories and methods which have been proposed for the solution of the problem. It is a very valuable work, and one which every student of the subject should read.

10. The tenth part of the book is devoted to a detailed account of the various theories and methods which have been proposed for the solution of the problem. It is a very valuable work, and one which every student of the subject should read.

11. The eleventh part of the book is devoted to a detailed account of the various theories and methods which have been proposed for the solution of the problem. It is a very valuable work, and one which every student of the subject should read.

12. The twelfth part of the book is devoted to a detailed account of the various theories and methods which have been proposed for the solution of the problem. It is a very valuable work, and one which every student of the subject should read.

3. מפגש עם משלחות אחרות: במשך ימי הקונגרס ניתנה ההזדמנות לקשור קשרים עם אנשי מקצוע מארצות אחרות.

א. השתתפתי במפגש נציגי ארצות לטינו-אמריקה, בה פגשתי חברים (יהודים ולא יהודים) ביניהם מורים בעלי שם עולמי כמו דר' א. פישון ריביארה ואיתם שוחחתי על בעיות מקצועיות וכן על ישראל.

ב. נפגשתי גם עם מספר משתתפים מאירופה, יוון, אנגליה וכו', וביניהם עם דר' שינדלר ודר' באטגאיי מהבולטים שבנציגי שווייץ.

ג. עינין מיוחד היה לי בפגישה עם משלחת קובה מאחר והם הציגו בעיות דומות לבעיות שלנו. והכן החלפה רשמים יוחר קרובה העלחה דרכים דומות ודרכים שונות לפתרון. לא הרגשתי כל אי-נוחות מצד נציגי קובה בפגישה על אף שבקונגרס השתתפו גם נציגים אחדים מארצות ערב.

4. סיכום: הקונגרס היחה חוויה גם מקצועית וגם אנושית שהשאירה משקע חיובי של לימוד וידע בתחומים שגם אנו מחלבטים בהם.

מנחם פריד

1. The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the country.

2. The second part contains a detailed analysis of the economic situation, with special reference to the agricultural sector.

3. The third part deals with the social and cultural aspects of the situation, and the fourth part with the political situation.

4. The fifth part contains a summary of the findings of the study, and the sixth part contains a list of references.

5. The seventh part contains a list of appendices, and the eighth part contains a list of tables.

Yours faithfully,

7.9.1969

א ל : מת אלברט לוי

ס א ח: י. נויפלד

הנדון: עבודות אחזקה ביחידה לטיפול בעולים מארצות הרווחה.
מכתבך מ-4 לח.ז.

בעת הדיונים על העברת הנכסים בטיפול מינהלי בעולים מארצות הרווחה, עמד מר אורון על כך שהאחזקה והשרותים ינתנו ע"י מחלקת האחזקה, ועד כמה שזכור לי ניהל מר אורון יחד אחר ועם מילמן שיהיה בנושא זה, עוד לפני שאני סיכמתי זאת אהו.

כוונתו של מר אורון הייתה שהיחידה תקבל את השרותים ממחלקת האחזקה, ועל סמך זה סוכם שהמחלקה תקבל תמורת שרותים אלה, 10% מכל ההוצאות שתבצע עבור היחידה.

הצעתך במכתבך הנ"ל אינה נראית לי, ולכן הנני להציע:-

1. השרותים והאחזקה ינתנו ע"י 2 מנהלי עבודה הנוכחיים, שיעסיקו בעלי מלאכה, חצרנים וכו' ע"י היחידה. עליהם יפקח מהגדרם שמואל גרדל מהאגף, שגם יבדוק ויאשר את ההשכונות, למשלום ע"י היחידה. כמו כן יפקח על קבלת רכוש.
 - מר גרדל יקיים קשר עם מר א. בן מנחם בכל הקשור בתיקונים שעלינו לבצע ע"י הקבלן ובין אחזקה חורגת, שלביצוע דרוש אישור חברת שיכון ופיחוח.
 2. מחלקת האחזקה חוציית מכרזים לעבודות מעל ל-3,000. ל, החיימת חוזים קבלניים לעבודות אלה ואישור שלומיט;
 3. המחלקה תגיש עזרה לפתרון בעיות הנדסיות בלתי שגרתיות ועזרה במ"מ עם קבלנים מהם נהקבלו הדירות;
 4. המחלקה תקים קשר עם חב' שיכון ופיחוח בקשר לביצוע עבודות לאחר גמר שנת אחריות של הקבלנים;
 5. הועדה המריטטית המורכבת מח"מ מאירוביץ ומהנדס משרד השיכון, ידונו ויאשרו, בהתאם לצורך, ביצוע עבודות ע"י חב' שיכון ופיחוח, ביחס לנכסים שבטיפול היחידה.
 6. המורה השרותים והאחזקה, נמשך לחייב את חב' שיכון ופיחוח ב-10% מסכום ההוצאות, אולם סכום זה יתחלק: 5% יזוכה חשבון מחלקת האחזקה, עבור השרותים שתגיש, בהתאם לאמור לעיל, וב-5% יזוכה החשבון של האגף לניהול הנכסים, המורה השרותים שהוא מגיש.
- אגב, ביחס לשרותים שהמחלקה כן הייתה צריכה להגיש ליחידה, ברצוני להסב השומה לכך לכך:-
- א. בסוף חודש מאי ש.ז. הוגש חומר למחלקה למכרז על ביצוע עבודות עונתיות (עבודות חורף).
 - בהחילה חודש יולי ש.ז. הוחזר החומר למר אזרח חנן בהסבר בעל פה, שהמחלקה לא הטיל בענין זה.
 - בהחילה חודש אבוסט ש.ז., בשיחתנו בנוכחות מינצי במשרדך, העליתי את הענין והחזרתי לך את החומר לביצוע (כזכור, היית מופתע מאופן הטיפול של מחלקתך).
 - אולם להתפתתי שוב הוחזר החומר ביום 3.9 ש.ז., למר אזרח חנן, לטיפולו.
- רצ"ב מוזהר החומר, אולי אחת הוכל לפתור חידה זו?
- כ"כ רצ"ב התכתבות על ביצוע תיקוני שנה אחריות, ואבקשך להטיל על אחד מעוזריך להביא לידי גמר את עבודות שנה האחריות שבהם החלילו, ולהפעיל את חברות שיכון עובדים וסו"מ להתחיל באותן העבודות שטרם התחילו בהן במסגרת שנה האחריות העומדת להסתיים.
- כל זה מתייחס לנכסים הנמצאים במרכז הארץ, לעומת זאת את האחזקה בירושלים, הייתה ובאר שבע, אנו משאירים בידי האזורים.

ב ב ר כ ה

י. נויפלד

העתיק: מר ב. רימא
מר ש. גרדל

3. The third part of the report

4. The fourth part of the report

5. The fifth part of the report

6. The sixth part of the report

7. The seventh part of the report

8. The eighth part of the report

9. The ninth part of the report

10. The tenth part of the report

11. The eleventh part of the report

12. The twelfth part of the report

13. The thirteenth part of the report

14. The fourteenth part of the report

15. The fifteenth part of the report

16. The sixteenth part of the report

17. The seventeenth part of the report

18. The eighteenth part of the report

19. The nineteenth part of the report



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

חשבון לניהול חכמים

כ"ד באלול תשכ"ט
7 בספטמבר 1969

100000

100000

100000

לכבוד

מר א. כהנא

מנהל כללי

חברה שיכון ופיתוח בע"מ

ב א י.

ה.נ.א.

הנדון: יפוי כח לניהול מעולה משפחה בשם ש"ס.

לפני כשנה העלינו את הבעיה של חוסר אפשרות לנהל מעולה משפחה, בלי יפוי-כח
מכאן, ברכוש ש"ס שבטיפולנו המינהלי, כגון-

1. תחזוקת אחזקה בדירות שנעזבו ע"י דיוריהם או שהם העבירו את זכויותיהם
לגוף שלישי בלי אישורנו ;

2. אי סילוק משכנתא לבנק שמחזיק - הלוואה שניהנו ע"י הבנק בשם ש"ס ;

3. סיפול שוטף נגד דיורי היחידה לעולים מארצות רוחה וכו'.

אחרי הרבה שיחות, פגישות ודיונים, טוף טוף מ-23.7 ש.ז. החלטתנו מועצת המנהלים
של ש"ס שיש לתת את יפוי-הכח למינהל לחברתנו.

עו"ד י. באוס, אינו מצליח, מאז החלטתנו, לזמן 2 מנהלים מורשי חתימה של ש"ס,
בכדי שיופיעו אצל הנוטריון לצורך מתן יפוי-הכח לעמידה.

לי היה נראה, שחברת ש"ס הייתה צריכה להיות מודאגת מהמצב שנוצר, אולם זה כשנה
שלא נעשה דבר בכדי לפתור את הבעיה.

לאחר סיפולי כנ"ל, לא נשאר לי אלא לתודיעך שאם עד 15.9 ש.ז. לא נקבל את
יפוי-הכח הדרוש, נחזיר לטענות כמה עשרות פניות לניהול מעולה משפחה, ואליכם
את החומר שחשבתם אצלנו ושגבלל חוסר יפוי-כח אין אפשרות של סיפול שוטף ונמרח
בו.

מכבוד רב,

י. נויפלד

העמק: עו"ד י. באוס

מליאניב, שד"ר שאל המלך 15

למכרשים יעמידך

ת"ד 100000 הקריה

טל' 100000

3.9.1969

לכבוד
מר א. בלקינד
חברה שיכון ופיתוח
הקריה, חל אביב.

א.נ.י.

הנדון: הוראות להוצאות הכרוכות בהעברה משכירות לרכישה.

ב-19.8.69 פנינו אליכם ובקשנו להמציא לנו הנהגות הדרושים
לנו בעריכת הסכמים בהעברה הנאי שכירות לרכישה.

רצ"ב העתק הפנייה, ממנה מסתבר כי לא נענינו גם לפניחנו
מ-14.5.69 בענין מספר חוזה הבנייה בקריה אליעזר ובשושנה
הכרמל - חיפה.

אי קבלה הנהגות הדרושים משבשת את תהליכי העבודה, כמו כן
בנק טפחות טרם קבל מכם הוראות ביצוע לגבי היחידות שמעל
1150 י.ד. שבהסכם המקורי.

אודה לך בעד התערבותך להסדר הענין בהקדם האפשרי.

בברכה שנה טובה,

י. נוימלר
העתק: מר ב. ריפא

2008年12月15日 星期二 12:15:15

[illegible]

1942-1943, 1944-1945, 1946-1947, 1948-1949, 1950-1951, 1952-1953, 1954-1955, 1956-1957, 1958-1959, 1960-1961, 1962-1963, 1964-1965, 1966-1967, 1968-1969, 1970-1971, 1972-1973, 1974-1975, 1976-1977, 1978-1979, 1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 2684-2685, 26

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-11-2009 BY 60322 UCBAW

2000-01-01 00:00:00 2000-01-01 00:00:00 2000-01-01 00:00:00 2000-01-01 00:00:00

large intestine.

7. 6000
8000 90 00 00

Handwritten notes in the top right corner, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the upper section of the page, appearing to be a list or a series of short paragraphs.

Main body of handwritten text, consisting of several paragraphs. The handwriting is cursive and somewhat faded. There are some red markings or stamps on the right side of this section.

א. מסגרת תורה אנונימית, כוללת, כחצי שיעור, אנונימית, דה"ה
יחזיקו חכמים וכו' כל נאמר לישראל, חכמים, אנונימית, דה"ה
על גלגל מסביב.

ב. גיליון יחיד, אנונימית, כל צורך, יחזיקו חכמים, דה"ה, אנונימית, דה"ה
(גלגל) אנונימית, דה"ה, חכמים, אנונימית, דה"ה.

ג. חזקת חכמים, אנונימית, יחזיקו חכמים, דה"ה, אנונימית, דה"ה
כל צורך, יחזיקו חכמים, דה"ה, אנונימית, דה"ה.

ד. חזקת חכמים, אנונימית, יחזיקו חכמים, דה"ה, אנונימית, דה"ה
אנונימית, דה"ה, חכמים, אנונימית, דה"ה.

ה. חזקת חכמים, אנונימית, יחזיקו חכמים, דה"ה, אנונימית, דה"ה
אנונימית, דה"ה, חכמים, אנונימית, דה"ה.

ו. חזקת חכמים, אנונימית, יחזיקו חכמים, דה"ה, אנונימית, דה"ה
אנונימית, דה"ה, חכמים, אנונימית, דה"ה.

ז. חזקת חכמים, אנונימית, יחזיקו חכמים, דה"ה, אנונימית, דה"ה
אנונימית, דה"ה, חכמים, אנונימית, דה"ה.

ח. חזקת חכמים, אנונימית, יחזיקו חכמים, דה"ה, אנונימית, דה"ה
אנונימית, דה"ה, חכמים, אנונימית, דה"ה.

אנונימית, דה"ה, חכמים, אנונימית, דה"ה.

הלשכה הראשית
טלפון 65212

משרד לקליטת העלייה
האגף לשירותי קליטה

נ' באב תשכ"ט
21 ביולי 1969

אלו מנהלי המחוזות

מאת: האגף לשירותי קליטה

הנדון: תשלום שכ"ד מראש - דירות רווחה

הובא לידיעתנו קשיים בהם נתקל חלק מהעולים אשר הכנסתם מובטחת ויכולו לעמוד בתשלום של שכ"ד לדירות רווחה, אולם אין בידם כסף מזומן לשלם מראש עבור 3 חדשי שכ"ד.

לפיכך, נקבע הסדר עם משרד השכון לפיו במקרים כאלה, כאשר הוברר ללא צל של ספק כי לעולה אין אפשרות להשיג מזומנים וכי יוכל לעמוד בתשלומים הסדירים של תשלום שכ"ד - נתן יהיה להשיג ותור על תשלום מראש של 3 חדשי שכ"ד.

צריך להיות ברור כי מקרים כאלה חייבים להיות נדירים ויוצאים מהכלל.

את המלצותיכם, יש להעביר לח"מ.

ב ב ר כ ה ,

א. תדמור
סגן מנהל האגף



אמר ה אלט

הפתק: לשכת המנכ"ל
מנהל האגף
י. שחם
עמידר
ז. לבקוביץ

1890-1891

1000

880804

העתק

אוריאל

שכון ומיתוח לישראל בע"מ
רח"ד 26 פנת רח" הארבעה, הקריה,
תל-אביב

מ. אוריאל
מ. אוריאל

27.7.69

מ. אוריאל

לכבוד

מר ב. ריפא

מנהל היחידה לעולים מארצות רווחה

ע"י "עמידר"

שד' שאול המלך

תל-אביב

א.נ.

הנדון : שכון קריה - גיורא, 29 דירות לעולים
מארצות הרווחה.

בחשבה למכתבך מיום 22.6.69 אל מר בלקינד, הנני לציין שהצדק אחך כי נוצר מצב לגמרי לא נעים באכלוס מעורב של רוכשים, בקליטה ישירה ועולים מארצות הרווחה.

אולם, מאחר ומשרד השכון בקש מאתנו למסור לו דירות בקריה-גיורא, היה ידוע כי 29 הדירות מפורזות ב- 10 בנינים וכל בנין עם היתרונות והחסרונות שלו.

במכירה חופשית אין באפשרותנו למנוע מבעל משפחה גדולה או רוכש בהשכלה נמוכה לרכוש דירה לפי בחירתו, אולם כל יתר הדירות שאוכלסו בקליטה ישירה זה נעשה באמצעות חב' עמידר אזור רמלה שלא בהתייעצות אתנו.

כעת יש רק להפעיל פעולה קהילתית מתאימה שגם תפקיד זה נמצא בידי "עמידר" והמחלקה מנהלה ע"י מר לוינזון, בעל הנסיון הרב בפעולה זו.

יכולה אולי להעשות גם פעולה העברה משתכן זה או אחר כנמצא בחנאי שכירות והעברתו יכולה אולי לתרום לשפור התנאים בבית שלם.

גם פעולה זאת צריכה להעשות ע"י עמידר, בעזרתנו ובעזרת המועצה המקומית או הסוכנות היהודית אשר ללא ספק יתנו גם הם את עזרתם.

הצעתי להבא כי רשימת דירות המיועדות לעולים מארצות הרווחה תבדק על ירכם לפני קבלתן בכדי למנוע מצבים שאין לנו שליטה עליהם.

אשר לתקונים בדירות שעמדו ריקות תקופה ארוכה, אין לנו כלל אפשרות שעם קבלתן מאתנו ע"י בא כוחכם או בא כוח עמידר המיצג אתכם, תעשה רשימת תקונים בחתימת שני הצדדים ואנו צאצ נבצע את התקונים בהתאם, כך עשינו גם במאות רבות של דירות שספרנו לכם במקומות שונים במחוז.

בכבוד רב,

ז. אופק

מנהל סניף ת"א והמרגז

העחק : מר א. בקלינד
מר א. בן-מנחם

למנהל
מ. אוריאל

הנני לציין
מ. אוריאל
מ. אוריאל

מ. אוריאל

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

10-2-75

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

DATE: 18.7.1969 תאריך

מספר



לכבוד
מר א. חמדור
מנכ"ל מנהל אגף למדיניות קליטה
משרד הקליטה

א.ב.א.

הנידון: דירות החלפה עבור עולים, דיירים במסגרת היחידה, שנגזר יש מס' לפנור.

על מנת לאפשר לנו להוציא לפועל מסקי הדין לפינור המוסכר נגד הדיירים שאין באפשרותם לעמוד בהשלום, נבקש להמציא לנו דירות חליפה עבור העולים המפורשים מזה:

השם	המקום	היחס
שמואל זרחיון	יציאת אירופה 12/4	היחס
דודו כהן	" " 12/6	"
אסף שלום	" " 12/3	"
דוד מרגרט	שכונת שדה 88	לוד
זחניס אברהם	אחרונוביץ 42	חולון
סאף דוד	ליבורנו 26	רמת הנשיא
בן חיים יוסף	יוספסל 115	רמת יוסף

בברכה,

ב. ריפא

מנהל היחידה

העמק: מר ב.א. מילמן, המשנה למנכ"ל משרד השכון, ח"א
מר ח. אשכנזי, ממנכ"ל משרד השכון ח"א.
מר א. בלקינד, ממנכ"ל שו"מ, ח"א

משרד השכון

11.7.69

821-05

אל : מר פ. לביא - מנהל אגף שירותי קליטה
מאת: י. שחםהנדון: שכ"ד 3 חודשים - דירות ורוחה.
מכתב מס-4.7.69

אני מניח כי קבלת ביטחונים מכתבי בדון למר ה. אשכנזי ותשובתו
הכוללת הסכמה מלאה להסדר המוצע.

הן מר אשכנזי והן אני בודק כי אין למסור את סמכות ההמלצה לדוג
מאינו מרכזי - זאת גם סמכתי עם המנכ"ל של משרד הקליטה (בפ"פ).

אני מניח שחשבים שאברהם חיסור, סגן יהיה בר-סמכא יחיד להמליץ
על השחרור ובכך יבוא הענין על סדורו.

אין לנו כל התנגדות לכך שהמחוזות שלכם יבקשו ויקבלו את המלצת
משרדכם הראשי, אך מסירת הסמכות הישירה למחוזות, מוכרחה ליצור
אינפלציה של המלצות וזאת למדנו מהנסיון בעניינים אחרים.

ב ב ד כ ה

י. שחם

העמק:

מר ה. אשכנזי-סמכ"ל

17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

AT 1000 HOURS - 1000 HOURS - 1000 HOURS
1000 HOURS - 1000 HOURS - 1000 HOURS

1000 HOURS - 1000 HOURS - 1000 HOURS
1000 HOURS - 1000 HOURS - 1000 HOURS

1000 HOURS - 1000 HOURS - 1000 HOURS
1000 HOURS - 1000 HOURS - 1000 HOURS

1000 HOURS - 1000 HOURS - 1000 HOURS
1000 HOURS - 1000 HOURS - 1000 HOURS

1000 HOURS - 1000 HOURS - 1000 HOURS
1000 HOURS - 1000 HOURS - 1000 HOURS

1000 HOURS - 1000 HOURS - 1000 HOURS
1000 HOURS - 1000 HOURS - 1000 HOURS

1000 HOURS - 1000 HOURS - 1000 HOURS

1000 HOURS - 1000 HOURS - 1000 HOURS

1000 HOURS - 1000 HOURS - 1000 HOURS
1000 HOURS - 1000 HOURS - 1000 HOURS

15.7.69

התאריך

מדינת ישראל

תיק מס'

האל

אל:

מאת:

מאת:

בית אילן גבעה

הגדרה: בית אילן גבעה

...מלך המלך שלכן ע"י

למלך המלך

של גבעה אילן המלך

אילן (מלך המלך) של

מלך המלך של גבעה

אילן של גבעה

המלך של גבעה

המלך של גבעה

המלך של גבעה

המלך של גבעה

המלך של גבעה

הצעה לבניית דירות לעולים מארצות הרווחה - כתנאי רכישה

1. במגמה לגייס מקורות לא חקציביים לבניית דירות לעולים, מוצע להזמין מחקיעים מוטנציאליים לבנות דירות לעולים מארצות הרווחה כאשר הממשלה תשתתף במימון ביניים ותבטיח הלוואות כתנאים נוחים לעולים שירכשו דירות אלה.
 2. הדירות חבנה במקומות ובסטנדרט בחיאות עם משרד השיכון.
 3. מחיר הדירה לא יעלה על 50,000.- ₪.
 4. הממשלה תהיה מוכנה להעמיד מימון ביניים בחיקף שלא יעלה על 25% ממחיר הדירה בריבית של 6% לשנה, שנה לפני מועד השלמת הבניה.
 5. לממשלה תהיה אופציה להשתמש בדירות אלה לקליטת עליה למשך 1 - 2 השנים הראשונות ממועד גמר הבניה. בתקופה זאת תבטיח הממשלה מיצוי עבור דירות לא מאוכלסות בסך של 11% לשנה על 75% מהיקף ההשקעה בדירה. לאחר התקופה הנ"ל תנה אחריות הממשלה והמשקיע רשאי למכור הדירות בשוק החופשי. במקרה כזה יהפך מימון הביניים בסך של 25% להלוואה למשתכן שהינו עולה ל- 10 שנים ב-12% ריבית לשנה.
 6. הממשלה תהיה מוכנה להעמיד לרשות העולה הלוואה חקציבית של 25% ממחיר הדירה לתקופה של 25 שנה בריבית לא צמודה של 6% לשנה (ראה תנאי הלוואה בנספח ד'). כמו כן תדאג הממשלה, כי העולה יקבל הלוואה של 30% ממחיר הדירה ב-11% ריבית לא צמודה לתקופה של 15 שנה מהבנקים האמורקניים.
 7. בונה הדירה יהיה מוכן להעמיד לרשות העולה הלוואה של עד 25% ממחיר הדירה (היקף השקעתו בדירה כולל רווחיו) לתקופה של 15 שנה בריבית לא צמודה של 11% לשנה. העולה ישלם ריבית שנתיים של 8% + 1% עמלה לבנק (דהיינו 9%) בעוד הממשלה תשלם באופן שוטף ביטוח הצמדה בסך 3% לשנה.
- כמשך 5 השנים הראשונות ישלם הדייר חשלומים ע"ח הקרן בלבד; הממשלה תשלם את הריבית והעמלה לבנק. החל מהשנה ה-6 ישלם הדייר קרן וריבית כאמור לעיל.

UNIT 10
THEORY - STUDY GUIDE

UNIT 10 - THEORY - STUDY GUIDE

1. When a person is in a state of emergency, the person's actions are not subject to the same standards of judgment as when the person is in a state of normalcy. The person's actions are judged on the basis of the emergency situation.
2. When a person is in a state of emergency, the person's actions are not subject to the same standards of judgment as when the person is in a state of normalcy.
3. When a person is in a state of emergency, the person's actions are not subject to the same standards of judgment as when the person is in a state of normalcy.
4. When a person is in a state of emergency, the person's actions are not subject to the same standards of judgment as when the person is in a state of normalcy.
5. When a person is in a state of emergency, the person's actions are not subject to the same standards of judgment as when the person is in a state of normalcy.
6. When a person is in a state of emergency, the person's actions are not subject to the same standards of judgment as when the person is in a state of normalcy.
7. When a person is in a state of emergency, the person's actions are not subject to the same standards of judgment as when the person is in a state of normalcy.

8. יתרת הסכום דהיינו 20% ממחיר הדירה יושקע על ידי העולה שרכוש הדירה.

9. במגמה לאפשר ביידות עולים בתקופת הראשונה לעלייתם מוצע, להקים יחידה שתהיה מוכנה לרכוש מהעולה את דירתו בחזרה בתוך 3 השנים הראשונות להשתכנותו חוץ נכונות לעזור ברכישת דירה במקום אחר מבין הדירות שיהיו ברשותה או שיכנו במסגרת הצעה זאת.

על בסיס האמור לעיל הישגנו בנספח א' את לוח התשלומים בהם יהיה חייב המשתכן בתוך 25 שנים.

תשלומי המשתכן יתחילו מכ- 210 ₪ בשלוש השנים הראשונות, ויגיעו לכ- 300 ₪ בשנה השישית ולכ- 350 ₪ בשנים 13 - 15. החל מהשנה ה- 16 ועד חום השנה ה- 25 ישלם המשתכן 195 ₪ בחודש.

על מנת לאפשר לוח תשלומים זה, ולאור התנאים האמורים לעיל, אנו אומדים בנספח ב' את כלל הסובסידיה הממשלתית בכ- 15 אלף ₪ וזאת במחיר הון של 12%.

בהנחה שמחיר ההון של הבונה נאמד ב- 15% עד 18% אנו אומדים בנספח ג' את ההסד שיצרים לבונה, עקב השתתפותו בפרוייקט המוצע על פי התנאים האמורים, בכ- 1,400 ₪ עד כ- 2,300 ₪. הקדמת מימון הביניים בשנה אחת תקטין את הסד הבונה והעמידו על 100 ₪ עד 550 ₪ בהתאמה. מאידך הגדל כלל הסובסידיה הממשלתית ליה"ד, כתוצאה מהקדמת מימון הביניים בשנה אחת לבונה, ב- 840 ₪, כלומר כלל הסובסידיה הסתכם במקרה זה בכ- 15.9 אלף ₪.

1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the State to the President, dated January 1, 1900.

2. The second part is a report on the condition of the country, dated January 1, 1900. It contains a detailed account of the state of the Union, and of the progress of the various departments of the Government.

3. The third part is a report on the condition of the country, dated January 1, 1900. It contains a detailed account of the state of the Union, and of the progress of the various departments of the Government.

4. The fourth part is a report on the condition of the country, dated January 1, 1900. It contains a detailed account of the state of the Union, and of the progress of the various departments of the Government.

5. The fifth part is a report on the condition of the country, dated January 1, 1900. It contains a detailed account of the state of the Union, and of the progress of the various departments of the Government.

6. The sixth part is a report on the condition of the country, dated January 1, 1900. It contains a detailed account of the state of the Union, and of the progress of the various departments of the Government.

לוח השלומים למחבר

שנה 1 - 3	השלום חודשי לבנק (קרן וריבית) *	170.40
" "	לבונה (קרן בלבד, סמוך 3 שנים)	39.00
		<u>209.40</u>
שנה 4 - 5	השלום חודשי לבנק (קרן וריבית) *	170.40
" "	לבונה (קרן בלבד, סמוך 2 שנים) **	48.00
		<u>218.40</u>
שנה 6	השלום חודשי לבנק (קרן וריבית) *	170.40
" "	לבונה (קרן וריבית) **	126.75
		<u>297.15</u>
שנה 7 - 9	השלום חודשי לבנק (קרן וריבית) *	170.40
" "	לבונה (קרן וריבית) **	126.75
	ריבית על הלואה הקציבית 3 % ***	31.25
		<u>328.40</u>
שנה 10-12	השלום חודשי לבנק (קרן וריבית) *	170.40
" "	לבונה (קרן וריבית) **	126.75
	ריבית על הלואה הקציבית 4 % ***	41.82
		<u>338.82</u>
שנה 13-15	השלום חודשי לבנק (קרן וריבית) *	170.40
" "	לבונה (קרן וריבית) **	126.75
	ריבית על הלואה הקציבית 5 % ***	52.08
		<u>349.23</u>
שנה 16-25	השלום חודשי הלואה הקציבית (קרן וריבית) ***	138.75
	השלום הריבית המצטבר במשך 15 שנים באחזקה ***	56.25
		<u>195.00</u>

15,000 ל"י ב-11 % ל-15 שנים	הלואה בנקאית *
12,500 ל"י ב-1% + 8% ל-15 שנים.	הלואה חבונה **
12,500 ל"י ב-6% ל-25 שנים (ראה פרוט חכאים בנספח ד').	הלואה הקציבית ***

נספח ב' - חישוב סובסידיות הנספלה

16 - 25	13 - 15	12 - 10	7 - 9	6	4 - 5	1 - 3	0 *	
								הקבולים
-	625	500	375	-	-	-	-	פרעון ריבית על הלוואה הקציבית **
1,665	-	-	-	-	-	-	-	פרעון קרן וריבית הלוואה הקציבית
675	-	-	-	-	-	-	-	פרעון ריבית מצטברת ב- 15 שנים הממוצעת ***
2,340	625	500	375	-	-	-	-	(1) סה"כ
								הוצאות
							750	הסדר ריבית (ממוץ ביניים לבונה) ***
							12,500	הלוואה הקציבית
					945	1,053	-	רביית על הלוואה הבונה (1% - 8%)
-	270	270 0	270	270	270	270	-	מטוח הצמדה על הלוואות הבונה 3%
-	270	270	270	270	1,215	1,323	13,250	(2) סה"כ
2,340	355	230	105	(270)	(1,215)	(1,323)	(13,250)	(1) - (2)

* מועד במסר הבניה היתה עם החילת האיזכרון

** ראה נספח ד'

*** הפרט בין 6% ריבית על הלוואה הקציבית (12,500 ל"י) לבין 12% מחיר הון.

המשך נספח ב'

חישוב הערך הנוכחי של סובסידיות מממשלה במחיר הון של 12%

(13,250)	x	<u>1.000</u>	=	(13,250.00)
(1,323)	x	2.402	=	(3,177.85)
(1,215)	x	(3.605 - 2.402)	=	(1,461.65)
(270)	x	0.506	=	(136.62)
105	x	5.328 - 4.111)	=	127.79
230	x	(6.194 - 5.328)	=	199.18
355	x	(6.811 - 6.194)	=	219.04
2,340	x	(7.843 - 6.811)	=	2,414.88
				(15,065.23)

1990年12月15日 星期三

$$(x_0, t_0, t) \rightarrow (x_0, t) = (x_0, t_0 + (t - t_0)) \rightarrow (x_0, t) + (z(t), 0)$$
[illegible]

1955-1956

נספח ב'

חשבון הכנסה (מחיר הון 15%)

1 - 15	0	
		<u>חשבונות</u>
-	1,125	חשבון ריבית על מסך ביניים 9% (הפרש ב-15 ל-6%)
1,704	-	מרווח קרן וריבית *
1,704	1,125	(1) סה"כ
		<u>הוצאות</u>
-	12,500	הוצאה למטבחן
-	12,500	(2) סה"כ
1,704	(11,375)	(1) - (2)

חשוב ערך נוכחי במחיר הון של 15%

קצת היור

$$(11,375) \times 1.000 = (11,375.00)$$

$$1,704 \times 5.847 = 9,963.29$$

$$(1,411.7) \quad \text{כלי המון ביניים בטוחה ומאוזנת.}$$

* הוצאה של 12,500 ל"י ל-15 שנה ב-11 ריבית.

הסדר נספח ב'

ח. בון הבונה (מחיר חון 18%)

1 - 15	0 0	
		<u>תכולים</u>
-	1,500	ריבית על סימון ביניים 12% (הפרש בין 18% ל- 6%)
1,704	-	סיעון קרן וריבית *
1,704	1,500	(1) ס ה " כ
		<u>הוצאות</u>
	12,500	חלואה למסוכן
-	12,500	(2) ס ה " כ
1,704	(11,000)	(1) - (2)

חישוב ערך נוכחי במחיר חון של 18%

$$\begin{array}{rcl}
 (11,000) & \times & 1,000 = (11,000.00) \\
 1,704 & \times & 5,092 = 8,676.77 \\
 & & \hline
 & & (2,323.23)
 \end{array}$$

* חלואה של 12,500 ל"י ל- 15 שנה ב- 11% ריבית.

1957-1958

1957-1958 (1957-1958)

	1957-1958	1958-1959
1957-1958		
1957-1958 (1957-1958)	1957-1958	1958-1959
1957-1958 (1957-1958)	1957-1958	1958-1959
(1) 1957-1958	1957-1958	1958-1959
1957-1958		
1957-1958 (1957-1958)	1957-1958	1958-1959
(2) 1957-1958	1957-1958	1958-1959
(3) 1957-1958	1957-1958	1958-1959

1957-1958 (1957-1958)

1957-1958 (1957-1958) = 1957-1958 (1957-1958)
 1957-1958 (1957-1958) = 1957-1958 (1957-1958)
 (1957-1958)

1957-1958 (1957-1958) = 1957-1958 (1957-1958)

נספח ד'

תנאי הלוואה מתקציב המדינה

ב- 15 השנים הראשונות תהיה צבירה וגביה של ריבית כדלקמן:

<u>שנים</u>	<u>ריבית לצבירה</u>	<u>ריבית לגביה</u>
1 - 3	6 %	-
4 - 6	6 %	-
7 - 9	3 %	3 %
10 - 12	2 %	4 %
13 - 15	1 %	5 %
16 - 25	-	הקרן בחוטמה 6 % ריבית וכן כל הריבית שהצטברה ב- 15 השנים הראשונות כהשלומים חדשיים שווים.

1944

NEW YORK OBSERVATIONS

2-21 notes observed over camp except where noted.

<u>DATE</u>	<u>TIME</u>	<u>PLACE</u>
-------------	-------------	--------------

2-21	10:00	100
2-22	10:00	100
2-23	10:00	100
2-24	10:00	100
2-25	10:00	100

2-26 - 27
 2-28 - 29
 3-1 - 2
 3-3 - 4
 3-5 - 6
 3-7 - 8
 3-9 - 10
 3-11 - 12
 3-13 - 14
 3-15 - 16
 3-17 - 18
 3-19 - 20
 3-21 - 22
 3-23 - 24
 3-25 - 26
 3-27 - 28
 3-29 - 30
 3-31 - 4
 4-1 - 2
 4-3 - 4
 4-5 - 6
 4-7 - 8
 4-9 - 10
 4-11 - 12
 4-13 - 14
 4-15 - 16
 4-17 - 18
 4-19 - 20
 4-21 - 22
 4-23 - 24
 4-25 - 26
 4-27 - 28
 4-29 - 30
 4-31 - 5
 5-1 - 2
 5-3 - 4
 5-5 - 6
 5-7 - 8
 5-9 - 10
 5-11 - 12
 5-13 - 14
 5-15 - 16
 5-17 - 18
 5-19 - 20
 5-21 - 22
 5-23 - 24
 5-25 - 26
 5-27 - 28
 5-29 - 30
 5-31 - 6
 6-1 - 2
 6-3 - 4
 6-5 - 6
 6-7 - 8
 6-9 - 10
 6-11 - 12
 6-13 - 14
 6-15 - 16
 6-17 - 18
 6-19 - 20
 6-21 - 22
 6-23 - 24
 6-25 - 26
 6-27 - 28
 6-29 - 30
 6-31 - 7
 7-1 - 2
 7-3 - 4
 7-5 - 6
 7-7 - 8
 7-9 - 10
 7-11 - 12
 7-13 - 14
 7-15 - 16
 7-17 - 18
 7-19 - 20
 7-21 - 22
 7-23 - 24
 7-25 - 26
 7-27 - 28
 7-29 - 30
 7-31 - 8
 8-1 - 2
 8-3 - 4
 8-5 - 6
 8-7 - 8
 8-9 - 10
 8-11 - 12
 8-13 - 14
 8-15 - 16
 8-17 - 18
 8-19 - 20
 8-21 - 22
 8-23 - 24
 8-25 - 26
 8-27 - 28
 8-29 - 30
 8-31 - 9
 9-1 - 2
 9-3 - 4
 9-5 - 6
 9-7 - 8
 9-9 - 10
 9-11 - 12
 9-13 - 14
 9-15 - 16
 9-17 - 18
 9-19 - 20
 9-21 - 22
 9-23 - 24
 9-25 - 26
 9-27 - 28
 9-29 - 30
 9-31 - 10
 10-1 - 2
 10-3 - 4
 10-5 - 6
 10-7 - 8
 10-9 - 10
 10-11 - 12
 10-13 - 14
 10-15 - 16
 10-17 - 18
 10-19 - 20
 10-21 - 22
 10-23 - 24
 10-25 - 26
 10-27 - 28
 10-29 - 30
 10-31 - 11
 11-1 - 2
 11-3 - 4
 11-5 - 6
 11-7 - 8
 11-9 - 10
 11-11 - 12
 11-13 - 14
 11-15 - 16
 11-17 - 18
 11-19 - 20
 11-21 - 22
 11-23 - 24
 11-25 - 26
 11-27 - 28
 11-29 - 30
 11-31 - 12
 12-1 - 2
 12-3 - 4
 12-5 - 6
 12-7 - 8
 12-9 - 10
 12-11 - 12
 12-13 - 14
 12-15 - 16
 12-17 - 18
 12-19 - 20
 12-21 - 22
 12-23 - 24
 12-25 - 26
 12-27 - 28
 12-29 - 30
 12-31 - 1945

88.08.04

821-05

משרד השיכון

כ"א בתמוז תשכ"ט
7 ביולי 1969

אל : מר י. שחם

מאה: סגן המנהל הכללי

הנדון: תנאי השכרה לעולי מדינות הרובות
סמכין: סמכין מס' 821-05 מיום 3.7.69

הוריתי ליחידה העוסקת בנ"ל לפעול ברמה הצדקה
ובקשת מר י. נוימלד, ראש היחידה לבוא במגע
עם אנשי משרד הקליטה להאזן הדבר.

כ ב ר כ ה
הלל אשכנזי
הלל אשכנזי

העקב: אלוף (מיל) י. בכע - סג"ל משרד הקליטה
מר ע. לביא - מנהל המגף לשרותי קליטה - משרד הקליטה
מר י. נוימלד, ראש היחידה לעולי מדינות הרובות

88 08 CY

משרד השיכון

כ"א בחמוז תשכ"ט
7 ביולי 1969

A

אל : מר י. נויפלד, ראש היחידה לעולי ארצות הברית
מאת: מר ה. אשכנזי, יו"ר ועדת החיבוי

הנדון: תנאי השכרה

... לוסה בזה פנייה ממר י. שחם בענין גודל המספרה של
העולה המסתכן.

נראית לי ההצעה, אם כי בדיעבד, ואבקשך להורות על
פעולה בהתאם להצעה זו וכמו כן לסכם את הנוהל המתאים
עם אנשי משרד הקליטה.

ב ב ר כ ה ,

ל אשכנזי
הלל אשכנזי

העוק: מר י. שחם

מדינת ישראל
משרד הסכר

תאריך: 3.7.69

מספר:

אל : מר ה. אשכנזי - סמכ"ל
מאת: י. שחם

הנדון: היחידה לארצות הרוחה - תנאי השכרה.

עם הקמת היחידה, נקבע בשפתו ככלל, שהפולה מקבל הדירה משלם מפרעה בסדר גודל של שלושה חודשי שכ"ד.

בדיונים עם משרד הקליטה הועלתה הבקשה כי במקרים יוצאים מהכלל "אקס-גרציה" ניתן יהיה לרותר על המפרעה כאשר קיימת סבירות שהפולה מסוגל אוטום לעמוד בתשלומים השוטפים, אולם מתקשה בתשלום חד פעמי גדול יותר.

בהסתמך על שכלך הישר, הבטחתי לסמכ"ל משרד הקליטה שבכל מקרה שתהיה קיימת הסלצה בדרך בכיר (סמכ"ל, משה לטבכ"ל, או מנהל אגף שירותי קליטה במשרד הקליטה כפי שיוסכם פי משלוח אלה), אנו בכבוד את ההמלצה.

אני מקבל מראש שלא היה בסמכותי להסכים, אולם לחברות וליחסיים יש גם כן ערך ועל כן, אני מעיז לבקש את הוראותיך לזוגפים בדבר ומבטיח לא להתחייב על דברים שבסמכותם של אחרים וכודה לך על כך.

ב ב ר כ ה

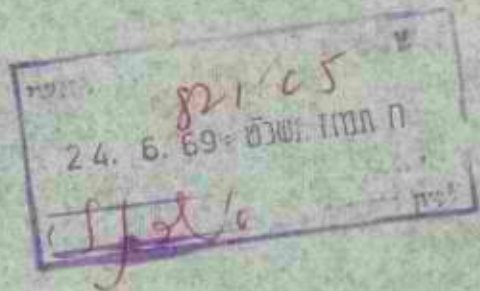
י. שחם

העתק:

אלוף (מיל) י. גבע-סמכ"ל משרד הקליטה
מר ע. לביא-מנהל האגף לשירותי קליטה-משרד הקליטה

88 08 04

ל
מ



ירושלים, בתמוז תשכ"ט
22 ביוני 1969

שכ-1537

לכבוד
מר י. נוימלד
היחידה לעולים מארצות הברית
רח' החשמונאים 123
תל-אביב

למכתבך מ - 12 דנא למר ב.מ. מילמן,
בנושא: פיגורים בתשלום שכ"ד; תודה על ההבהרה.

ב ב ר כ ה

יוסף גבע

העתק: מר ד. טנה, מנכ"ל משרד השיכון
מר ה. אשכנזי, טמנכ"ל משרד השיכון
מר א. בלקינד, טמנכ"ל חברת שיכון ופיתוח
מר ב. רישא, היחידה לעולים מארצות הברית, "ממסדר"

88 08 07

תאריך: כ"ו בסיון תשכ"ט
DATE: 12 ביוני 1969
מספרנו:

14/6

לכבוד
מר ב.ב. מילמן
המטנה למנכ"ל הכללי
משרד הסיכון
הקריה, חל אביב.

א.נ.נ.

הנדון: היחידה לעולים מארצות הרווחה - פיגורים בתשלומי שכר דירה

מכתבן מ - 9.6 ש.ז. מס' 821-05

במכתבי מיום 2.6 ש.ז. למר א. בלקינד, עם העתק אליך ולאחרים, התבקש באופן יסודי ומפורט סיבות הפיגורים בשכר דירה וכן צרפתי העתקים מהתכתבות הנדון, החל מחודש אוקטובר 1968.

חמוה בעיני, שהנך מתעלם לבטרי מכל מה שנאמר במכתבי הנ"ל.

ברצוני לחזור שוב על מספר עובדות הסבירות את הסיבות להתעוררות הפיגורים :

1. תוצאות הגבייה אינן מדאיגות כלל וההיפך הוא הנכון. כאם הגענו לגבייה של 89.4 מהחיוב, כששכר הדירה החודשי נע בין 200.- - 150.- ל, בחוטמת דמי שירותים המסתכמים בין 30.- - 15.- ל לחודש, המהווים באופן כללי כ - 20 - 15 מהכנסתו של הדייר, הרי זה היטב לא מבוטל. כידוע, המדובר בעולים חדשים, התוצאותיהם בתקופה הראשונה לקליטתם הן ניכרות.

2. ליחידה הופנו כמה עשרות משפחות, שאין כלל באפשרותם לעמוד בשכר דירה כלכלי מסובסד. בעקבות שניותינו בנושא זה הוציא מר גבע, מנכ"ל משרד הקליטה, חוזר אל מנהלי מחוזותיו, מיום 30.5 ש.ז., בהעמק אליך, לפיו עליהם להקפיד בבחירת המועמדים לדירות של היחידה.

3. יחד עם זאת, אם יעמידו לרשותנו מספר דירות להעברת אותן המשפחות שאינן מסוגלות לעמוד בעומס התשלום החודשי, יש להניח שהחוב יוקצא ואף ילך ויקטן במרוצת הזמן.

2/..

10-1-1944
10-1-1944
10-1-1944

10-1-1944
10-1-1944
10-1-1944

10-1-1944
10-1-1944

10-1-1944
10-1-1944

10-1-1944
10-1-1944

10-1-1944
10-1-1944

10-1-1944
10-1-1944

10-1-1944
10-1-1944

DATE תאריך

מספרנו:

- 2 -

אגב, מהמספרים של חודשי פינוך וכו' שציטטתי בטבלה במכתבי הנ"ל תירוכה,
שאינן מקום לחדשה ולדאגה חמורה בשטח הבנייה.

אם משום מה העתק ממכתבי מ - 2.6 לא הגיע אליך, הנני מצ"ב העתק ממנו.

ביחס לפגישה של הנוכחים בדבר הנני להעיר, כי עוד לפני כשבועיים הודיע
למנהל מנכ"ל משרד הקליטה על זיטון הפגישה הנ"ל בנושא הנדון במשרדו.

בכבוד רב,

י. נוימלר

העתק: מר ד. טנה, מנכ"ל משרד השיכון + בצרף העתק ממכתבי מ - 2.6
אלוף (מיל.) י. גבע, מנכ"ל משרד הקליטה, ירושלים
מר ה. אשכנזי, מנכ"ל משרד השיכון ✓
מר א. בלקינד, מנכ"ל חברת שו"פ
מר ב. רימא

מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ע"א
ע"ב
ע"ג
ע"ד
ע"ה
ע"ו
ע"ז
ע"ח
ע"ט
פ"א
פ"ב
פ"ג
פ"ד
פ"ה
פ"ו
פ"ז
פ"ח
פ"ט
צ"א
צ"ב
צ"ג
צ"ד
צ"ה
צ"ו
צ"ז
צ"ח
צ"ט
ק"א
ק"ב
ק"ג
ק"ד
ק"ה
ק"ו
ק"ז
ק"ח
ק"ט
ר"א
ר"ב
ר"ג
ר"ד
ר"ה
ר"ו
ר"ז
ר"ח
ר"ט
ש"א
ש"ב
ש"ג
ש"ד
ש"ה
ש"ו
ש"ז
ש"ח
ש"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט

821-05

מ"א תשי"ח, 9 ביולי 1969

לכבוד
מ"י. גויטליך
חברה עמידור בע"מ
תל - אביב

7

, 2.2.

הגדרות: היחידה לקליטת עולים משראות חרושות - פגורים במלואי ש"ד

נדרשת פעולה מהגורים במלואי ש"ד של המסמכים במסגרת ביטוח היחידה לקליטת עולים משראות חרושות, הן מדיקטור הכספי והן כחשן זמן העבודה.

המדיקטור על-פי כחשן כחשן מכלול ש"ד לקליטת עולים. בלקיטת עולים משראות חרושות זה אליך ולהעמידך על חומת התוספת.

בקשת לבדוק מדיקטור את כוחות מדיקטור היחידה באכסור ולקבוע קריטריונים יותר ברורים ויותר מדיקטוריים למדיקטור המדיקטור.

אני מצטרף להצעתו של מ"י. בלקיטת עולים משראות חרושות של כל המדיקטורים העומקים במדיקטור זה לבדור הכספי.

בכבוד רב,

ב.א. מילמן

המנהל למנהל הכללי

הערות

אלוף (מיל) י. גבע, מנהל ש"ד הקליטה, ירושלים
מ"י. מנהל המנהל הכללי
מ"י. א. הלקיטת, מ/מנהל חברה ש"ד, מ"י
מ"י. ב. ריטה, מ"י לקליטת עולים משראות חרושות.

88 08 04

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)
MANAGEMENT: AMIDARהיחידה לעולים מארצות הרווחה
במסגרת עמידורי"ז בסיון תשכ"ט
DATE 3 ביוני 1969 תאריך

מספרנו:

לכבוד

מר א. בלקינד
חברה שיכון ופינוח
תקריה, תל-אביב.

א.נ.

הנדון: דמת הנשיא - בית מס' 19, רח' יוספטל - 6 קומות.

בעקבות מכתבנו אליך מ- 19.5 ש.ז., הנני להודיעך כי לא חל שינוי בעמדת חלק
ממנהלני שו"מ בבית הנ"ל, ועל ידי כך נפגעו המשפחות שאוכלסו במסגרת היחידה:

3 משפחות בכניסה מס' 96

1 משפחה בכניסה מס' 102

2 משפחות בכניסה מס' 104

סה"כ 6 משפחות

אין בידינו שום אלטרנטיבה בכדי להקל על מצב המשפחות, מאחר והמנהלנים בכניסות
אלה אינם מוכנים לשום הסדר משותף להפעלת המעליות.העולים שאוכלסו על ידינו מהלוננים קטנה על ששילמו עבור שירותים שאינם ניתנים
להם, ומאיימים במנייה למוסדות ולדעת הציבור על יחסנו כלמיהם.

המצב הולך ומסתבך, כי אין בידינו להציע להם דיוור אחר.

הנני מביא את המצב לידיעתך, כי אנו חוששים שהפרוץ שעוריה ציבוריה וזו כחוצאה
תאכלוס בכניסות שונות, על ידי עולים מארצות רווחה עם משפחות אחרים שגרים בדירות
שנמכרו להם על ידי שו"מ.בכדי למנוע הקלות מסוג זה להבא, הנני מבקש לרכז את הדירות המיועדות לעולים
מארצות רווחה, בבתים שלמים או למחנה בכניסות שלמות.

2/..

DATE: 1981.12.15

11:00

TO: DIRECTOR
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

1. [illegible] - [illegible] - [illegible]

2. [illegible] - [illegible] - [illegible]

3. [illegible] - [illegible] - [illegible]

4. [illegible] - [illegible] - [illegible]

5. [illegible] - [illegible] - [illegible]

6. [illegible] - [illegible] - [illegible]

7. [illegible] - [illegible] - [illegible]

8. [illegible] - [illegible] - [illegible]

9. [illegible] - [illegible] - [illegible]

10. [illegible] - [illegible] - [illegible]

11. [illegible] - [illegible] - [illegible]

DATE.....תאריך

מספר: 111

- 2 -

כל זה אמור לגבי העמיד. מה שנובע ל- 6 משפחות הנ"ל, אני מציע שחברת
שו"פ חמל בעתרון הבעיה ובמידה והחיו זקוקים לעזרתנו אנו עומדים לרשותכם.

באחד ומחוך 25 הדירות נשארו עוד 6 פנויות באותו בית, ולאור המצב שנוצר,
הוריתי להפסיק האיכלוס בדירות אלה עד שיחברר המצב.

בכבוד רב,

י. גרימלד

העתק:

מר ב.צ. מילמן, יו"ר ועדת ההיגוי + המכתב הנ"ל
מר ה. אשכנזי, מנהל ש"ח"א ✓
מר ב. רייסא.

TIME

RECEIVED

TO THE DIRECTOR, IMMIGRATION DEPARTMENT, TEL AVIV
FROM THE DIRECTOR, HOUSING DIVISION, TEL AVIV

SUBJECT: HOUSING OF IMMIGRANTS IN THE STATE OF ISRAEL
RE: HOUSING OF IMMIGRANTS IN THE STATE OF ISRAEL

1. THE DIRECTOR, HOUSING DIVISION, TEL AVIV

2. THE DIRECTOR, IMMIGRATION DEPARTMENT, TEL AVIV

3. THE DIRECTOR, HOUSING DIVISION, TEL AVIV

4. THE DIRECTOR, IMMIGRATION DEPARTMENT, TEL AVIV
5. THE DIRECTOR, HOUSING DIVISION, TEL AVIV
6. THE DIRECTOR, IMMIGRATION DEPARTMENT, TEL AVIV

ר"ח יוסטפסל	סה"כ דירות	אובלטו על ידי היחידה	טרם אובלטו על ידי היחידה	סה"כ בידי היחידה
מס' 92	12	5		5
מס' 94	12	4	2	6
מס' 96	12	4		4
מס' 98	12	1		1
מס' 100	12	3	1	4
מס' 102	12	1	2	3
מס' 104	12	2		2
	84	20	5	25
מסכרו על ידי שו"מ או בידי שו"מ				
סה"כ				
84				

3.6.1969

כרטיס כבוד

With Compliments

אנא סליח
כה גע'ה
4. הלעב
ידי'ה

היחידה לעולים מארצות הרוחה במסגרת עמידר
HOUSING DIVISION FOR OLIM UNDER AMIDAR MANAGEMENT

המשרד הראשי: שד' שאול המלך 39 ת.א. ד. 7045, טלפון 251222
39, SHAUL HAMELEKH AV., TEL-AVIV P.O.B. 7045 TEL 251222

88 08 04

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)
MANAGEMENT: AMIDAR

ה'יחידה לעולים מארצות הרווחה
במסגרת עמידר

ט"ז בסיון תשכ"ט
DATE 2 תשרי 1969

מספר:

לכבוד
מר א. בלקינד
חברת סיכון ופיתוח
הקריה, תל אביב.
א.ג.

הנדון: ספגרים בתשלום שכר דירה

מכתבו של מר ב.א. מילמן מ - 25.5.69.
ומכתבו מ - 26.5.69.

בזמנו הפגינו את השומה לב חברי ועדה המיגרי, ובמספר פגיות ישירות אליך, הצבענו על
סיגורים בתשלום שכר דירה על ידי קבוצת דיירים שתבעה הכלכלי אינו מאפשר להם לעבוד
אחילו בתשלום שכר דירה כלכלי מסובסד.

יחד עם זאת הנני לציין, כי מצב הגבייה אינו חסור. אם בסיכום שנתי אנו מביעים ל - 89.4%
גבייה מהחייב, הדבר נחשב לאוצאה טובה. בשום מחשב של גביית שכר דירה לא מופיע, לפעם,
100% גבייה וכן יש לקחת בחשבון בכל מחשב סיכון של אחוז מוויית לסיגורים.

ברצוני לפרט את עומק הסיגורים בשכר דירה.

לתאריך 31.3.1969 אוכלסו על ידינו 862 משפחות, מתן 61 ספגרים, דלהלן :

חודשי סיגור	סה"כ ספגרים	סכום עו"ד	חובשה הביעה	נחקבל פס"ד	הוצל"ס	ה ע ר ו ת
11	2		1		1	
10	1		1			
9	1				1	
7	6	3	2	1		
6	10	4	4	1	2	
5	5	3	1			1 עזב את הארץ
4	11	10	1			
3	25	23				1 במחלוקת רביית
						1 מחלוקת על ליקויים בדירה
סה"כ	61	43	10	2	3	3

DATE: 11/15/68

TO: DIRECTOR

FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]

3. [illegible]
4. [illegible]

5. [illegible]
6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

NO.	NAME	DATE OF BIRTH	DATE OF ARRIVAL	STATUS	REMARKS
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
28	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
31	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
32	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
33	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
34	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
35	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
36	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
37	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
38	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
39	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
40	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
41	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
42	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
43	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
44	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
45	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
46	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
47	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
48	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
49	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
50	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

- 2 -

תאריך: DATE

מספר: 101

סה שנוגע לטיפולנו, הנני לקבוע עובדות 1 -

1. עוד בחודש אוקטובר 1968 קוררנו את השאלה של הגשת הביעה משפטית נגד מפגרים, כמעט חדשים נהלנו שיחות על סוג יפוי הכא שנקבל משו"פ עבור עו"ד היחידה, שיטפל במפגרים באמצעים משפטיים.
2. ב - 22.12.68 פנה המושנה למנכ"ל משרד השיכון למנכ"ל משרד הקליטה בענין המפגרים ובבקבות זאת קבלנו מזכרן מ 22.12.68 (בכתב יד), לעכב כל פעולה נגד המפגרים.
3. ב - 8.1.69 העברנו אליך רשימה של מפגרים ובקשנו להעבירם לדירות חליפות, כפי שזכרנו בין מנכ"ל משרד הקליטה והמושנה למנכ"ל משרד השיכון.
4. ב - 26.1.69 מנינו באותו נושא למר א. בן צבי, משרד הקליטה בירושלים.
5. ב - 4.2.69 הגשנו לך רשימה 36 מפגרים בתשלום שכר דירה.
6. ב - 5.2.69 החקיימה פגישה עם נציגי משרד הקליטה, בה ביקשנו להעביר אותם הדיירים שאינם מסוגלים לעמוד בתשלום שכ"ד כלכלי לדירות אחרות, המיועדות ל"קליטה מיוחדת" או ל"בעלי מקצוע" ושהסגודת שלהן אינו נופל בהרבה מאלו המיועדות לעולים מארצות הרווחה, אולם שבה"ד הוא כ - 1/3 משכר הדירה הנדרש בדיוור של היחידה. משרד הקליטה הכיר בעמדתנו והבטיח לפעול בכיוון זה.
7. ב - 9.3.69 מנינו למר א. בן צבי ממשרד הקליטה בירושלים ובקשנו לזרז את הפעולה ביחס למפגרים. כל מניימנו הנ"ל נשארו ללא תגובה.
- במאום עם מנכ"ל משרד הקליטה והמושנה למנכ"ל משרד השיכון סוכס, להגיש הביעה משפטית למינוי מהדירות לגבי מספר מפגרים.
- התביעה הוגשו, הוגשו פסקי דין להוצל"ם, אולם טרם בצענו אותם מאחר ולא הועמדו לרשותנו הדיירים, נגדם הוגשו הביעה משפטיות, אינם מסוגלים לעמוד בתשלום שכ"ד חודשי של 150.- - 200.- ובתוספת דמי ידונים המסתכמים ב - 15.- - 30.- לחודש.

3/..

DATE: _____
TIME: _____
PERSON: _____

1. The purpose of this report is to provide a detailed account of the activities and achievements of the Housing Division (Developed Countries) during the period from January 1, 1970, to December 31, 1970.

2. The Housing Division has been actively engaged in the development and implementation of housing programs for immigrants from developed countries. The primary focus has been on the provision of affordable and adequate housing for these immigrants, who are often facing significant challenges in finding suitable accommodation.

3. The Division has successfully completed several major projects, including the construction of new housing units and the renovation of existing housing stock. These projects have resulted in the provision of a total of 1,200 new housing units for immigrants.

4. In addition to the construction and renovation of housing units, the Division has also been involved in the provision of financial assistance to immigrants for the purchase of housing. This assistance has been provided in the form of interest-free loans and grants, which have enabled many immigrants to purchase their own homes.

5. The Division has also been actively engaged in the provision of housing counseling and advice to immigrants. This has involved the provision of information on the housing market, the availability of housing programs, and the procedures for applying for housing assistance.

6. The Division has also been involved in the provision of housing services to immigrants, such as the provision of temporary accommodation and the provision of housing for the elderly and disabled.

7. The Division has also been engaged in the provision of housing services to the general public, including the provision of information on the housing market and the availability of housing programs.

8. The Division has also been engaged in the provision of housing services to the government, including the provision of information on the housing market and the availability of housing programs.

9. The Division has also been engaged in the provision of housing services to the private sector, including the provision of information on the housing market and the availability of housing programs.

10. The Division has also been engaged in the provision of housing services to the community, including the provision of information on the housing market and the availability of housing programs.

- 3 -

DATE תאריך

מספר:

הצעתן שאנו נבדוק את המצב הכלכלי של מועמד לדירה, כשבידו כבר האישור לקבלת הדירה, אינה בה ביצוע, מאחר ועט מתן האישור אינן מקום למסילתו לקבלת דירה, מהסיבה שלא יוכל לעמוד בתשלום שכר הכלכלי, פעולה זו צריכה להעשות על ידי העובדים המטפלים בעולה לפני הוצאת האישור, כי מסילתו בגלל הסיבה הנ"ל תעורר תגובה שלילית, לדעתי בודק מצד המועמד וללא טמך יהיה לזה גם תגובה שלילית בציבור ולא חואם את המדיניות המוצהרת בנושא עליה וקליטה.

כמו כן, אין באפשרותנו לדרוש מהמועמד בעת צריכת החוזות וההיבנות ממקום עבודתו על חלום שכר מדיד, מאחר ודובם, בעת הופעתם אצלנו לקבלת הדירה אינם מסודרים עדיין במקום עבודה קבוע.

את התחרון להקטנת המיגוריים והקטנתם למינימום אנו רואים בכמה דרכים 1 -

א. הגניית מועמדים מבוססים לקבלת דירות בשכר דירה כלכלי.

ב. ביצוע מסמך עסקי דין לפינוי מדירות של מקרים שאינם ולא יהיו מסוגלים לעמוד בעול חלום שכר דירה כלכלי ולהעבירם לדירות חלופות, כפי שהצענו בסעיף 3 לעיל.

ג. קבלת יעוי בה כללי מנ"ס לפעול נגד מעבדים בחלום שכר הדירה ובגד מפירי חנאי החוזה, ככדי למנוע שכל מקרה לדאוג ליפוי בה בשכר.

בכבוד רב,

י. נוימלד

רצונו העתי העתבים הממייחסים לפעילים 2, 3, 4, 5, 6, 7.

העתי: מר ב.ב. מילמן - מ"מ יו"ר מועצת המנהלים, חברת שו"פ
מר א. גבע, אלוף (מיל.) - מנכ"ל משרד הקליטה, ירושלים
מר א. אורון, מנכ"ל חברת עמידר
מר א. בהנוב - מנכ"ל חברת שו"פ
מר ב. רימא

DATE _____
TIME _____
PAGE _____

The first part of the report deals with the general situation of the housing market in the country. It is based on the data collected by the Housing Survey of 1960. The second part of the report deals with the specific situation of the housing market in the country. It is based on the data collected by the Housing Survey of 1960.

The third part of the report deals with the specific situation of the housing market in the country. It is based on the data collected by the Housing Survey of 1960.

The fourth part of the report deals with the specific situation of the housing market in the country. It is based on the data collected by the Housing Survey of 1960.

The fifth part of the report deals with the specific situation of the housing market in the country. It is based on the data collected by the Housing Survey of 1960.

Page 1

Page 2

Page 3

Page 4

אזר ה. אולכנץ, 5/6

ברגש' כבאז והוקרה

י. קורן

3.6.69

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
שדי שאול המלך 35, תל-אביב, טלפון 25-12-22



"פ"ח"ק

ירושלים, י"ג בסיון תשכ"ט

30 במאי 1969

טל. 61171

שב - 1387

א ל : מנהלי המחוזות

הנדון: דירות בשכירות לעולים מארצות הרווחה -
מפגרים בחשלוסי שכר דירה.

1. המשנה למנכ"ל משרד השיכון העביר לעיוני רשימת המפגרים.
2. בחופעה זאת יש פגיעה בכל "הרעיון בדירות רווחה".
3. אי לכך יש להחמיר במיון בעת ההפגיה לדירפת כנ"ל.
4. מצורפת רשימת המפגרים במחוזך.

ב ב ר כ ה,

(-)

יוסף גבע

העקב: מר ב.צ. מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השיכון
מר א. ודמור, סגן מנהל האגף לשירותי קליטה
מר ז. לבקוביץ, מנהל מחלקת הדיור
מר י. נויפלד, חברת עמידר בע"מ, חל אביב.

מסר ה. אולגה בנאי,

ברגסי כבא

With Compliments

היחידה לעולים מארצות הרווחה במסגרת עמידר
HOUSING DIVISION FOR OLIM UNDER AMIDAR MANAGEMENT

המשרד הראשי: שד' שאול המלך 39 ת.ד. 7045, טלמון 251222
39, SHAUL HAMELEKH AV., TEL-AVIV P.O.B. 7045 TEL 251222

היחידה לעולים מארצות הברית

דו"ח הכנסות היחידה לתקופה 1.4.68 - 31.3.69

לפי נהוגי המיכון

שכ"ד חיוב מצטבר	718,751,46	→
שכר דירה, זיכוי מצטבר	641,160,32	* "
שכ"ד - אחוז הגבייה מהחיוב	89.2 %	
חיוב מצטבר, אחזקה (פרומים)	57,424,28	→
גבייה מצטברת, אחזקה (פרומים)	49,264,43	"
אחוז הגבייה מהחיוב	85.7 %	
גביית מקדונות - מצטברת	291,413,30	→
על חשבון ביול החוזים	85,285,88	"
חסרי אב (שכ"ד, מקדון, ביול, פרומים)	15,917,75	"
ש ו נ ו ת	1,721,13	"

* כולל 26,272,599 ₪ השלומים מראש על חשבון שכר דירה

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

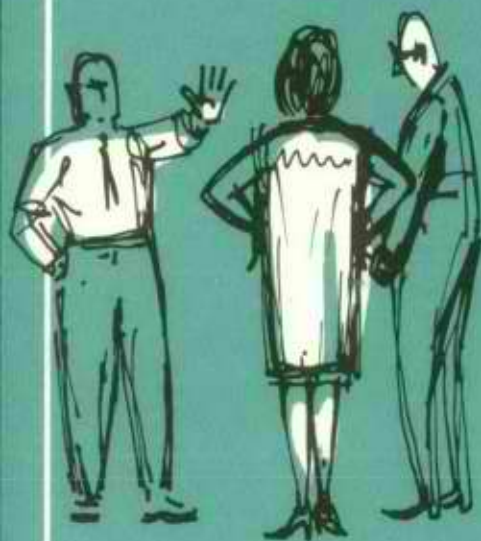
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

7

גג הבית



כל שימוש יוצא־דופן בגג (מסיבות וכד'), טעון אישור ועד הבית ודיוור הקומות העליונות במיוחד.

8

• מעליות •



השימוש במעלית בבתיים בהם הותקנה מעלית, ייעץ שה לפי הוראות החברה שבנתה את המעלית, יש להסב את תשומת לב הדיירים להוראות תפעול המעלית וכן נוהלי ההתנהגות בשעת חירום ובמקרה תקלה, כגון חילוץ נוסעי מעלית שנעצרה לפתע.

9



כל המבקש לקבוע שלט פרטי בחזית הבית, כגון שילוט של בעלי מקצוע, חייב לעשות זאת באישור היחידה, וזאת על מנת לשוות צורה אחידה לשילוט ומניעת ערב רב של צורות המכערות את חזיתות הבתים וכן הדבר באשר לתיבות דואר מיוחדות.

10

סיווד מרפסות



כדי לשמור על צורה אחידה ונאה לחזית הבית, יש לשמור על צבע אחיד של מרפסות הפונות לחזית. מן הראוי לבוא בדברים עם ועד הבית לפני ביצוע סיווד חדש.

עמידה

היחידה לעוכים מארצות הרוחה

דייר נכבד

לאחר השלב הראשון של ה' איכלוס, ותקלת בוודאי בבעי יות קטנות המפריעות לאחי זקתו התקינה של הבית. מצאנו לנכון, להעלות בפניו הצעות אחדות לסייע בעדן באחזקה נאותה של הבית בו אתה דר לשביעות רצונך ורצון הדיירים האחרים בבית.

1 ועד הבית



אנו ממליצים על בחירת ועד־בית שי עמוד בקשר עם היחידה לעולי הרווי חה, בכל הבעיות הקשורות בניהול הבית. אנו מוכנים להשתתף בפגישת דיירים ראשונה שתוקדש לבחירת ה ועד. לאחר בחירת הועד, הנכם מתבקשים להודיענו את שמות חבריו וכתובתו של יושב־הראש.

2 תיקונים



מרבית הליקויים המתגלים בדירה, מקורם בשימוש לא נכון של אביזרי ציוד למיניהם; תקלות אופייניות לכן הן סתימות־ביוב, נזילות מברזים, שכי רת ידיות לדלתות ושמשות. במקרה של ליקויים כגון אלו, יש לתקנם מיד והאחריות לתיקון ולהוצאותיו מוטלת על הדייר. על תקלות וליקויים שאין מקורם בשימוש בלתי נכון של אביזרים וציוד, יש להודיע ליחידה או לאחראי על האחזקה מטעמה.

3 מקלטים

המקלטים בבנין הוקמו לצרכי שעת־חירום והשימוש בהם למטרות אחרות, אסור על פי חוק. יש להקפיד על כך שהמקלטים יהיו נקיים, פנויים מכל ציוד (למעט ציוד לשעת־חירום) וכן יש לדאוג לכך שבידי כל דייר ימצא מפתח למקלט.



4 נקיון



דאגנו אמנם לקבוע צוות שיהא אחראי לנקיון הבית וסביבותיו. אולם בכך לא די. נקיונו של בית מותנה בשמירתו על ידי כל דייר ודייר. דאג להרחקת הפסולת מחצר ביתך וכן לסילוקם של שרידי אריזה גדולה או שאריות בנין. למותר לציין שאי שמירה על נקיון הבית לא רק שהיא גורמת לא נעימות, אלא שהיא עלולה לגרום לקנסות. מטעם הרשות המקומית; קנסות. בהם תישא אתה.

5 גינון

הגינות שסביב הבית תוכננו על־ידי אדריכלי גנים מעולים; עשינו הכל כדי שמראה השיכון יהא נאה. סייע אתה בעדנו ודאג שהגינות יישמר בצור רתו הנאה, הסב תשומת־לב ילדיך לשמור על הצמחיה.



6 מנוחת צהרים



מקובל לשמור על מנוחת צהריים בשעות 14.00 עד 16.00; אגה הקפד שבני ביתך ישמרו בשעות אלו על שקט מוחלט.

תל - אביב, 28.4.1969

מאפיינים חברתיים ל דיירי היחידה (נחונים על 788 משפחות)

לוח 1 : התפלגות הדיירים לפי גיל בעל ההפנייה

<u>הגיל</u>	<u>באחוזים</u>
עד 20	0.1
20 - 24	10.0
25 - 29	16.5
30 - 34	17.0
35 - 39	12.6
40 - 44	11.4
45 - 49	11.8
50 +	<u>20.6</u>
	100.0

לוח 2 : התפלגות הדיירים לפי מצב משפחתי של בעל ההפנייה

<u>מצב משפחתי</u>	<u>באחוזים</u>
נשואים	91.4
רווקים	5.1
גרושים	2.7
אלמנים	<u>0.8</u>
	100.0

לוח 3 : התפלגות הדיירים לפי תאריך העלייה של בעל ההפנייה

<u>תאריך העלייה</u>	<u>באחוזים</u>
לפני 5.6.67	18.7
6.6.67 - 13.12.67	9.5
ינואר - מאי 1968	13.6
יוני - דצמבר 1968	52.1
ינואר 1969	3.2
פברואר 1969	<u>2.9</u>
	100.0

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

לוח 4 :

התפלגות הדיירים לפי ארץ ההולדת, ארץ קבלת החנוך וארץ העלייה של בעל ההפנייה

<u>ארץ העלייה</u>	<u>ארץ קבלת החינוך</u>	<u>ארץ ההולדת</u>	
			ארצות אנגלו סקסיות (אנגליה
13.9	9.8	6.2	דרום אפריקה וכו')
16.5	11.8	10.2	ארצות הברית
18.7	26.1	33.0	מזרח אירופה (כולל רומניה)
23.5	13.0	9.3	מערב ומרכז אירופה
15.7	11.5	10.5	אמריקה הלטינית
0.5	2.2	3.1	אסיה (הודו, בורמה)
10.8	18.8	21.6	מזרח התיכון
<u>0.4</u>	<u>6.8</u>	<u>6.1</u>	ישראל
100.0	100.0	100.0	

לוח 5 :

התפלגות הדיירים לפי פעילותם הציבורית בחו"ל, של בעלי ההפנייה

<u>באחוזים</u>	<u>סוג הפעילות</u>
25.8	פעילות ציונית
5.2	פעילות מקצועית
<u>69.0</u>	לא צויינה כל פעילות
100.0	

לוח 6 :

התפלגות הדיירים לפי מספר הנפשות בביח

<u>באחוזים</u>	<u>מספר הנפשות</u>
0.6	אדם אחד
29.2	2 נפשות
24.1	3 נפשות
23.1	4 נפשות
12.0	5 נפשות
<u>11.0</u>	+ 6 נפשות
100.0	

Table 1. Summary of the data for the first set of experiments.

Parameter	Value	Unit
Initial concentration	0.10	mol/l
Final concentration	0.05	mol/l
Volume of solution	100	ml
Time of reaction	10	min
Temperature	25	°C
pH	7.0	
Conductivity	0.001	S/cm
Viscosity	0.01	P
Density	1.0	g/cm ³
Surface tension	0.02	N/m
Diffusion coefficient	1.0	cm ² /s
Reaction rate	0.001	mol/l·s

Table 2. Summary of the data for the second set of experiments.

Initial concentration	0.05
Final concentration	0.02
Volume of solution	100
Time of reaction	10
Temperature	25

Table 3. Summary of the data for the third set of experiments.

Initial concentration	0.02
Final concentration	0.01
Volume of solution	100
Time of reaction	10
Temperature	25
pH	7.0
Conductivity	0.001
Viscosity	0.01
Density	1.0
Surface tension	0.02
Diffusion coefficient	1.0
Reaction rate	0.001

לוח 7 : מספר הילדים מתחת לגיל 18 במשפחות העולים

<u>מספר הילדים</u>	<u>באחוזים</u>
משפחות ללא ילדים	30.0
משפחות עם ילדים מעל לגיל 18	8.5
משפחות עם ילד אחד	24.6
משפחות עם 2 ילדים	19.2
משפחות עם 3 ילדים	10.2
משפחות עם 4 ילדים	4.8
משפחות עם 5 ילדים	<u>2.7</u>
	100.0

לוח 8 : התפלגות הדיירים לפי השכלתם (שנות לימוד) (באחוזים)

<u>שנות לימוד</u>	<u>הבעל</u>	<u>האשה</u>
0 - 6	7.3	9.1
7 - 12	36.4	50.0
13 - 16	35.8	31.7
17 +	<u>20.5</u>	<u>9.2</u>
	100.0	100.0

לוח 9 : התפלגות הדיירים לפי מקצוע הבעל והאשה (באחוזים)

<u>הבעל</u>	<u>האשה</u>
מקצועות אקדמאיים (רופאים, מהנדסים וכו')	35.1
סטודנטים	13.3
מקצועות הוראה	2.8
טכנאים (בתחומים שונים)	5.0
אמנים	18.2
פקידות - סוכנים	17.4
סוחרים	2.5
מקצועות דתיים	18.0
צבא	1.1
עקרות בית	-
פועלים	1.0
	<u>0.5</u>
	26.7
	<u>-</u>
	100.0

Table 1. Summary of the data for the first set of experiments.

Condition	Mean	SD	Range
Control	1.2	0.5	0.5 - 2.5
Low	1.5	0.6	0.8 - 2.8
High	1.8	0.7	1.0 - 3.0
Very High	2.1	0.8	1.2 - 3.5
Extremely High	2.4	0.9	1.5 - 3.8
Maximum	2.7	1.0	1.8 - 4.0

Table 2. Summary of the data for the second set of experiments.

Condition	Mean	SD	Range
Control	1.2	0.5	0.5 - 2.5
Low	1.5	0.6	0.8 - 2.8
High	1.8	0.7	1.0 - 3.0
Very High	2.1	0.8	1.2 - 3.5
Extremely High	2.4	0.9	1.5 - 3.8
Maximum	2.7	1.0	1.8 - 4.0

Table 3. Summary of the data for the third set of experiments.

Condition	Mean	SD	Range
Control	1.2	0.5	0.5 - 2.5
Low	1.5	0.6	0.8 - 2.8
High	1.8	0.7	1.0 - 3.0
Very High	2.1	0.8	1.2 - 3.5
Extremely High	2.4	0.9	1.5 - 3.8
Maximum	2.7	1.0	1.8 - 4.0

לוח 10 : התפלגות הדיירים לפי התעסקותם בחו"ל לפני העלייה (באחוזים)

<u>הבעל</u>	<u>האשה</u>	
30.1	11.2	במקצועות חופשיים
7.9	7.1	בלימודים
4.6	11.0	בהוראה
17.8	2.0	במסחר וסוכנויות
11.1	17.6	בפקידות כשכירים
19.0	12.2	סכנאים כשכירים
2.1	2.1	באמנות
1.0	-	בעבודה דתית
0.3	-	בצבא
6.1	11.0	לא רשום
-	25.8	עקרות בית
100.0	100.0	

לוח 11 : התפלגות הדיירים לפי התעסקותם בארץ (באחוזים)

<u>הבעל</u>	<u>האשה</u>	
33.4	10.0	שכירים במקצועות
2.5	9.0	אקדמאיים
4.6	5.1	סטודנטים
10.5	0.7	בהוראה
22.8	9.8	במסחר עצמאי
10.0	9.9	שכירים סכנאים
0.7	0.6	שכירים בפקידות
2.0	-	אמנים
0.7	-	צבא, מטרה
1.2	0.6	עובדי דת
-	42.3	פנסיונרים
11.6	12.0	עקרות בית
100.0	100.0	לא יודעים

TABLE 1. *Summary of data for the first 1000 observations*

Variable	Mean	Standard Deviation
Age	34.5	12.5
Sex	1.5	1.0
Marital Status	2.5	1.0
Education	12.5	2.5
Income	15.5	3.5
Occupation	1.5	1.0
Religion	1.5	1.0
Political Party	1.5	1.0
Health Status	1.5	1.0
Smoking Status	1.5	1.0
Alcohol Consumption	1.5	1.0
Exercise Frequency	1.5	1.0
Stress Level	1.5	1.0
Life Satisfaction	1.5	1.0
Overall Health	1.5	1.0

TABLE 2. *Summary of data for the next 1000 observations*

Variable	Mean	Standard Deviation
Age	35.5	13.0
Sex	1.5	1.0
Marital Status	2.5	1.0
Education	13.0	2.5
Income	16.0	3.5
Occupation	1.5	1.0
Religion	1.5	1.0
Political Party	1.5	1.0
Health Status	1.5	1.0
Smoking Status	1.5	1.0
Alcohol Consumption	1.5	1.0
Exercise Frequency	1.5	1.0
Stress Level	1.5	1.0
Life Satisfaction	1.5	1.0
Overall Health	1.5	1.0

לוח 12 : התפלגות הדיירים לפי מקום העבודה בארץ (באחוזים)

מקום העבודה	הבעל	האשה
מקום עבודה ציבורי	36.2	14.6
מקום עבודה פרטי	22.7	12.3
עצמאי	8.1	2.0
לא עובד	33.0	71.1
	100.0	100.0

הערות לסיכום - המאפיינים והחברתיים ל דיירי היהודה
(נחונים על 788 משפחות)

1. לא נמצאו הבדלים משמעותיים בהתפלגות המשתנים בסיכום שהובא לעיל לעומת הסיכום שהגשנו ב - 30.11.68.
מכך ניתן להסיק, שההפניות למסגרת היהודה נעשות על פי קריטריונים פחות או יותר מגובשים. קריטריונים אלה ניתן להגדיר על ידי המאפיינים הבאים : -
א. עיקר העולים המופנים אלינו נשואים (91.4%), גילם עד 50 שנה (79.4%), עלו ארצה לאחר מלחמת ש"ח הימים (81.3%), לא מצטיינים בפעילות ציונית או מקצועית (69%), סימו תיכון לפחות (56.3%), חלק ניכר הם אקדמאיים (35.1%) וכליש מהם אינו עובד בעת חתימת חוזה השכירות.
2. רוב המשפחות בדירות שלנו כוללות עד 5 נפשות (89%).
3. בענין מוצא המשפחות, יש לציין שינויים מסוימים, שעל אף שלא מספיקים כדי לתת משמעות להבדלים בין סקר לסקר, הרי אם נצרף סיכומנו מאוגוסט 1968, נובמבר 1968 והסקר הנוכחי, הרי נראה שיש מספר מגמות לציון : -
א. מספר המשפחות שמוצאם ממזרח אירופה ואמל"ס הולך ועולה, בעיקר על חשבון משפחות מארצות אנגלו סקסיות, ארה"ב ומערב ומרכז אירופה.
ב. מספר המשפחות שנולדו בארצות המזרח התיכון נשאר יציב (21.6%).
ג. אחוז הישראלים החוזרים עלה במקצת (6.8%) אך יתכן שאין לעליה זו משמעות עקיבה.

From 1. 1942 to 1944, the following items were received:

Item	Quantity	Value
1. 1942 to 1944	100	10.00
2. 1945 to 1946	200	20.00
3. 1947 to 1948	300	30.00
4. 1949 to 1950	400	40.00
5. 1951 to 1952	500	50.00
6. 1953 to 1954	600	60.00
7. 1955 to 1956	700	70.00
8. 1957 to 1958	800	80.00
9. 1959 to 1960	900	90.00
10. 1961 to 1962	1000	100.00

By 1. 1963, the total value of the items received was \$1,000.00.

These items were received from the following sources:

1. 1942 to 1944: 100 items, \$10.00 value.

2. 1945 to 1946: 200 items, \$20.00 value.

3. 1947 to 1948: 300 items, \$30.00 value.

4. 1949 to 1950: 400 items, \$40.00 value.

5. 1951 to 1952: 500 items, \$50.00 value.

6. 1953 to 1954: 600 items, \$60.00 value.

7. 1955 to 1956: 700 items, \$70.00 value.

8. 1957 to 1958: 800 items, \$80.00 value.

9. 1959 to 1960: 900 items, \$90.00 value.

10. 1961 to 1962: 1000 items, \$100.00 value.



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
ש"י שאול חסלך 35, תל-אביב, טלפון 25-12-22

תאריך 14.4.69



אם: מה ה' שכתב.

מה אורון בקשרי קבלה ג' י"ד
הענין חליפת מכתבים בינו
וענין מה מילמן.

בברכה


לכת האנהל הכלל



לשכת המנהל הכללי

מספרכם

מיום

מספרדנו

תאריך

14.4.69

לכבוד
מר ב.ב. מילמן
משרד השיכון
תל-אביב.

אדון נכבד,

הנדון: הפקדת מסוד היחידה לעולים מארצות הברית

הבוקר הובא לתשומת לבי מכתבך בנדון, מיום 7.4.69 (שהגיע למשרדנו רק אמש).

לו שוחחתי אתי על כך בשלפון הייתי מזכיר לך את פרטי שיחתנו האחרונה בעניין זה ביום א' 16.3.69, ואני מניח שזו לא הייתה דווקא צורך לכתוב את מכתבך הנ"ל.

אולם מכיון שכחתי וגם שלחתי העתקים אין לי אלא להשיב לך בכתב, הן מהבחינה המהותית והן מהבחינה הפורמלית:

א. לאחר מעולות היחידה במשך מספר חודשים ולפני הטיפול הישיר בינינו שוחחתי על כך במסגרת עם שר השיכון ועם מנכ"ל משרד השיכון. הפניין לא נראה כעניין עקרוני אלא כעניין טכני גרידא. בספטמבר 1968 קבלתי פניות בכתב מאת מר י. נוימלד, ומנהל היחידה מר רימא על הקטיות של קבלת קהל במסגרת בבית טמחה קקב סידורים מסויימים שנעשו שם. ראש היחידה והנחל היחידה דאו את המצב שם "כמעט בלתי נסבל" וראו חשבה ניכרת בשירות לקהל בהעברה לבית הדר דמנה; ההבדל לסוגיה השירות לקהל ופעילות מעולות היחידה כה ברור שכל בודק יכול להוכיח בזה.

ב. למרות הלחץ בתנאים פעלנו באורח דוח כדי להגיע לידי הכנה על כך עם משרד השיכון. כנאמר במכתבך ערכנו סיור אחד משותף והבטת את סתיקותיך, אחר כך נמכרה שיחה במסגרת בהשתתפותו של מר נוימלד, ובה אוסרה מפורשות ההפקדה. העלית מספר תנאים טכניים של סידורי היחידה במקום החדש ואנו הבטחנו לדאוג לכך. לא אנוכי ולא מר נוימלד ידועים "כחולמים בהקיץ" ואני מציע לך שתסמוך על זכרון של שניים ולהסתפק בכך. בעקבות השיחה אהך נשלחה הזכרות סנימית סמני לה"ה לנדאו ונוימלד למסן עשות הסידורים ברור השיחה וכן הודעתי על ההפקדה בישיבת המינהלה ביום א' 23.3.69.

בחומר המנימי מוזכרת השיחה המסכמת בינינו באותה רוח.

בכבוד רב,

אריה אורון
מנהל כללי

העתק: שר השיכון, מנכ"ל משרד השיכון

תל-אביב, שד' שאול המלך 35

טל': 251222

ת"ד 7045 הקריה

למברקים יעמידר

העתק

משרד השיכון

ת"א הקריה 7 אפריל 1969

לכבוד
מר א. אורון
המנהל הכללי
חברת עמידר בע"מ
תל-אביב.

א.נ.1.

הנדון: העברת משרד היחידה לעולים מארצות הרווחה למען חדש

להטתעתי קבלתי אתמול, יחד עם רבים מעובדי משרד השיכון ופיתוח לישראל בע"מ, סטנסיל הנושא עליו תאריך 28.3.69, אשר בו מודיעה היחידה לעולים מארצות הרווחה על העברת משרדיה למען החדש בשדרות שאול המלך 39 תל-אביב.

בזמנו העלית נושא זה לפני ואף נסענו לביקור במקום המוצע למשרדי היחידה. הבעתי את ספקותי להעברת משרדי היחידה ובמיוחד למיקום המוצע. נראה לי אז, כפי שנראה לי היום, כי המשרדים החדשים ומיקומם יגרמו קשיים לעולים משתכנים הנזקקים לשרותי היחידה.

לאחר שיחתנו הנ"ל, העלית שנית את הנושא בשיחה בינינו בהשתתפות מר י. נויפלד. וסוכם אז כי עניין ידון מחדש, בביקור נוסף במקום.

צר לי שהועמדתי בפני עובדה מוגמרת.

נסיתי להשיגך בטלפון כדי לברר אתך בע"פ עניין זה; לצערי לא מצאתיך.

מצאתי, לכן, לנכון להעיר הערותי אלה בכתב לא משום שדעתי לא התקבלה, אלא מאחר וכיו"ר ועדת ההיגוי, האחראית להפעלת היחידה ומדיניותה, נושא אני באחריות צבורית ובאחריות כלפי השר על פעולות היחידה, מילוי תפקידיה והיותה מסוגלת לשרת את הנזקקים לשרותיה ביפילות. נראה לי שהעברת המשרדים עשויה לגרום נזק למטרות אלו.

בכבוד רב,
(-)
ב.צ. מילמן
המשנה למנהל כללי

העתק: שר השיכון
מנכ"ל משרד השיכון

ה'תש"פ

19.3.1969

א ל : ה"ה י. לנדאו
י. נויפלד

מאת : המנהל הכללי

הנדון: העברת היחידה לעולי הרווחה לבית
הדר דפנה

בעקבות השיחה עם מר ב.צ. מילמן מיום א' 16.3.69
וברוח הדברים של אותה השיחה, נקבעו אהכס הסידורים
הבאים להעברה :

א. היחידה לעולי הרווחה תשוקם בקומה 1 והכניסה
אליה לא תהיה נפרדת אלא דרך אולם הכניסה.

ב. מחלקה זו תשוכן סמוך למחלקת האחזקה ובאותה
הקומה. כמו כן יהיה בחדרו של מר ריפא שולחן
נוסף מיועד למר נויפלד.

ג. ההעברה תבוצע ב - 1.4.69 ויש לדאוג לכל הסידורים
הטכניים כולל השילוט עד לתאריך זה.

ב ב ר כ ה,

(-)

אריה אורון
מנהל כללי

1. The first step

is to

the first step

the first step is to

the first step

the first step is to

the first step is to

the first step is to

the first step is to

the first step

the first step

the first step

א ל ז מר א. אורון

20.3.1969

מאת : י. נויפלד

הנדון: העברת היחידה לעולי הרוחחה לבית הדר דפנה

אני מסתייג מסעיף א', שהכניסה למסדר היחידה לא תהיה נפרדת, אלא ישירות דרך אולם הכניסה.

כנראה נפלה אי הבנה בשיחה בינך ובין מר מילמן.

הכניסה הישירה טובילה דרך טרוזדור צר, בו נמצא המזנון והמטבח שלו. ההנועה בקטע זה היא רבה, מפחיתת המסדר ב-7.30 בבקר עד סיום העבודה, כשהדלת המסדרת בין הטרוזדור הצר והמסדר של היחידה פתוחה, ריחות של המטבח מלווה את הקהל ומגיעה לטרוזדור המסתנה של הקהל.

אחד הנימוקים של העברת היחידה ממסדרת הנוכחי למסדרנו הראשי היא, שהשתבשו טדרי קבלת קהל בבית טפחות, מאחר והטרוזדור של היחידה מול מסדרי היחידה פתוחה טפחות מסדרי להחממת ערבים על החייכויות, דבר שמפריע למהלך התקין של העבודה ביחידה.

ההצעה שהכניסה תהיה ישירה ולא נפרדת לא התקן את המצב שנוצר בבית טפחות, אלא להיפך, יהיה גרוע יותר, כי לקהל הזורם למזנון מצטרף הקהל המונה למחלקת אחזקה ובסוף גם הריחות של המטבח.

לכן, אנו מציע לחזור להצעתנו הראשונה, שהכניסה למסדרי היחידה תהיה נפרדת והדלת המסדרת בין המזנון, המטבח למסדר היחידה תהיה סגורה, אמנם לא על מפתח, בכדי לאפשר זרימת קהל למח' האחזקה ומח' לעבודה קהילתית, שעומדת להחמקם באותה קומה.

ביחס לסעיף ג', אינני חושב שנסיים להתארגן להעברה לקראת 1.4 ונוסף על כך, ההעברה וההתארגנות מחדש הוא עניין של למחות יומיים. לכן, לפי דעתי מוטב לקבוע את ההעברה בימי חול המועד מסח.

ב כ ר ה,

י. נויפלד

העמק: מר י. לנדאו

24.3.1969

ה
ע
ת
ק

א ל : מר י. נויפלד

מאת : המנהל הכללי

הנדון : העברת היחידה לעולי הרוחה לבית
הדר דפנה

מכתבך מיום 20.3.1969

לאחר שסוכם עקרונית על ההעברה, הנני משאיר
לשיקולך את הסידורים הסכניים בהתחשב עם נוחיות
הקהל הפונה ליחידה.

אני מבין כי ההעברה תצא לפועל בימים הראשונים
של אפריל.

ב ב ר כ ה,

(-)

א. אורון
מנהל כללי

העמק: מר י. לנדאו

THE UNITED STATES OF AMERICA

DOES hereby certify

that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the

Department of the Interior.

WITNESSED my hand and the seal of the Department of the Interior at Washington, D. C., this 1st day of January, 1944.

JOHN EDGAR HOOVER, Director.

BY _____

JOHN EDGAR HOOVER
Director

THOMAS M. E. COTTE

י"ב בשבט תשכ"ט
31 בינואר 1969

תאריך

מספר

מיום

מספר

לכבוד
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ,
רח' ד' מס' 26,
תקריה,
תל-אביב.

א.נ.

הצוין תיקונים בדירות המועכרות להכרזתו לאיכלוס ע"י היחידה למיגור בעולי רוחות

רצ"ב הרינו מחזירים לכם זכרון הדברים מיום 31.1.69 החתום על ידינו.

בנוסף לזכרון הדברים ופחלק בלתי נפרד ממנו יבואו הסיכומים הבאים:

1. ביחס לכל היחידות שהועברו במועל לידי עמידר עד לתאריך חתימת זכרון הדברים, חתיה עמידר רשאית לבצע את כל התיקונים הדורשים את לא יועברו אליה תוך 10 ימים הערשים בעד לאחריות הקבלן או המוכר בע"י חובת ביצוע התיקונים, וזאת כמובן כמוף לקבלה אישור מבא כחכם - בהתאם למעוף 6 של זכרון הדברים.

2. עצם קבלת אישור כיצוע מבא כחכם, יהווה בכל מקרה הוכחה שאחריות הקבלן או המוכר מבא ו/או שחבאי החווה אתו אינם שאמרים להבוע ממנו אחריות לתיקון הליקויים.

בבקשתם להמציא לנו העתק מזכרון הדברים החתום על ידי חברתכם, ולאשר תוכן פכתבנו זה.

מכבוד רב,

י. נויעלד

עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

העקיס

מר א. אורון

מר ח. של

אל/חש

זכרון דברים

אשר נקרך ונחתם ביום 31 לחודש תמוז 1969

בין

שכון ומיתוח לישראל בע"מ, (להלן: "שו"מ"), מצד אחד,

לכין

עמידר - החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ
(להלן: "עמידר"), מצד שני,

לסם ארגון והסדרת התקונים הדרושים בדירות המועברות לאכלוס ע"י היחידה לעולים
מארצות הרווחה, ולמען יעילות הקובצם אלו וזרוע בצועם, הוחלט והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. עמידר תהיה אחראית לבצוע התקונים בדירות המועברות לאכלוס ע"י היחידה לעולים
מארצות הרווחה, (להלן: "הדירות") או לארגון או למקום על בצוע התקונים, לפי
המקרה, כמפורט להלן.
2. הצדדים מתחייבים לגרום לכך כי במידה האמור יבוצעו כל התקונים הדרושים בדירות
לפני העברתן ליחידה לעולים אצל מארצות הרווחה, (להלן: "היחידה") על ידי הגוף
שמכר את הדירות ו/או בנה אותן ועל השבובו.
3. (א) בכל מקרה ובזמן העברה הדירות ליחידה, קיימת עדיין שחריות של הקבלן או המוכר
לבצוע התקונים בדירות (להלן: "האחראי"), תעביר שו"מ את הפרטים בקשר לאחראי
ולאחריות לעמידר בו-זמנית עם העברת הרכוש, או במועד הראשון שניתן יהיה
לעשות כן.
- (ב) במקרים המפורטים בט"ק (א) לעיל הגרס שו"מ לכך כי יווצר קשר ישיר בין עמידר
לבין האחראי, כשהוג ברשות המינהלי המועבר ע"י משרד השכון או שו"מ לספול
עמידר, בכל מקרה בו ניתן יהיה היבר, לאור סיום התחייבויות החוזיות בין
משרד השכון או שו"מ לבין האחראי, ונגרם שו"מ לכך כי ייעשו הצעדים
הפורמאליים שעמידר תוכל לייצג את שו"מ במני האחראי.
4. כל התקונים בדירות שיהיו דרושים לפני אכלוסן, יאורגנו על ידי עמידר בין כמעצות
האחראי, אם עדיין קיימת אחריות, ובין באמצעות הסגל של עמידר, כאשר מג תקפה של
האחריות.
5. עמידר תואג לכך כי התקונים הדרושים לבורך אכלוס מידי יבוצעו בזמן. בכל מקרה בה
קיימת אחריות של האחראי וחואי לא מקיים את התחייבותו במועד סביר, לאור דרישות
עמידר ובחנאם ליחסים החוזיים עמו, או בכל מקרה בה טגה תקופה האחריות ו/או האחריות
לא מחייבת את האחראי לבצע את התקונים הדרושים, יבוצעו התקונים על-ידי עמידר על
השבון שו"מ.
- אולם, בכל מקרה לא יבוצע תקון, כאשר לפי האחריות חייב האחראי לבצעו, אלא לאחר
שונתן התראה או הודעה מראש על כך לאחראי ויותן לו זמן סיבר לאחר ההודעה, לבצע את
התקון. העתק מהודעה או התראה כנ"ל ישלח לשו"מ.
6. במקרים בהם ימצאו התקונים על ידי עמידר על השבון שו"מ, כאמור, הם יעשו לפי מיטב
סקוליה של עמידר בקשר למיב התקון, ומחירו. אולם, במקרים בהם יעלו התקונים בדירה
אחת יותר מ-200 לי תהיה חייבת עמידר, כתנאי לבצוע התקון, לקבל אשור מראש של שו"מ
לבצוע התקון. האחראי למתן האשור כאמור של שו"מ, יהיה עובד שיקבע מטעם לפעם ע"י
שו"מ, עד להודעת שנוי, אם תבוא, ישמש כחמקיד זה מר א. בן-מנחם עובד שו"מ.
7. אחת לחודש תמציא עמידר לשו"מ השבון סופי של מחיר התקונים אשר בוצעו, כאמור, על
השבון שו"מ, השבונות אלו ישמשו, במקרים המתאימים לחיוב האחראי במידת והאחריות
חלה עליו.

ולראיה באו הצדדים על התמוס, בתל-אביבן היום 31 לחודש תמוז 1969.

עמידר בע"מ

שכון ומיתוח לישראל בע"מ

THE UNITED STATES OF AMERICA

OFFICE

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WASHINGTON, D. C.

TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR

FROM THE CHIEF OF BUREAU

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

חשעה חודשים של שיטה חדשה

משרד השיכון רכש השנה כ-1200 דירות במסגרת החכירה המיוחדת לאיכלוס עולים מארצות הרוחה, הפונים אלינו ממרכזי קליטה, מאולפנים, מביה קרובים-מארחים ומבתי מלון.

עד כה איכלסנו כ-600 משפחות עולים המונות כ-2,500 נפש. 55% מהמשפחות אוכלסו במרכז הארץ (מ"ח לוד, רחובות, דרום צהלה, בת ים, חולון, קראון, רמת גן, גבעתיים ובני ברק). 20% מהמשפחות אוכלסו באזור חיפה כולל הקריות. 15% מהמשפחות אוכלסו בירושלים ויחד 10% אוכלסו בבאר שבע, אשדוד קריה גת, ודימונה.

הדירות שהושכרו ע"י העולים כוללות שלושה חדרים (70% מהדירות), 3 1/2 חדרים (10%) ו-4 חדרים (20%).

מחיר הדירות בנות שלושה חדרים נע בין 29,000 ל-40,000 ל"י ושכ"ד החודשי נע בין 135.- ל"י ל-185.-
מחיר הדירות בנות 3 1/2 חדרים נע בין 38,000 ל-50,000 ל"י ושכ"ד החודשי בין 175.- ל-230.- ל"י
מחיר הדירות בנות 4 חדרים נע בין 42,000 ל-70,000 ל"י ושכ"ד החודשי בין 190.4 ל-330.- ל"י.

תנאי רכישה ושכירות

לעולה שמורה הזכות לקבל דירה בתנאי שכירות. לאחר ההכנה המיוחדת לעולים, דמי השכירות החודשיים יהיו בגובה 0.46% מערך הדירה. תנאי השכירות אלה לא ישחזו במשך כל תקופת שלוש השנים של התגובה.

העולה רשאי להתחם על חוזה שכירות ולרכוש את הדירה תוך שלושה שנים מיום חתימת החוזה, אם ירכוש את הדירה בשנה הראשונה של החוזה, כל הסכום ששילם עבור שכר דירה יזקף על חשבון התשלום במזומנים.

העולה זכאי לקבל משכנתא לא צמודה בגובה של 80% ממחיר הדירה.

בעה חשלוש במזומנים של כל מחיר הדירה, יקבל העולה הנחה של 10% על סכום המשכנתא. המשכנתא היא ל-25 שנה ללא הצמדה ובחשיומים חודשיים.

אנו מלווים את העולה בתקופתו הראשונה בדיקה. במקומות בהם קיים ריכוז דירות לעולים, מועל חשצרן הדואג לנקיטת המתקנים המשותפים, בינון, החצרות וחיקונים קטנים. בחיקון ליקויים אחרים בדיירות, עוסק מחלקת האחזקה של חברת עמידר. מאמצינו מכוונים לתקן במהירות כל ליקוי המופיע בדיירה ולהחזיק את הבנינים, להכניסה ברמה של חרבות דיור תקינה.

4
2

The first of these is the fact that the...

The second of these is the fact that the...

The third of these is the fact that the...

The fourth of these is the fact that the...

The fifth of these is the fact that the...

The sixth of these is the fact that the...

The seventh of these is the fact that the...

The eighth of these is the fact that the...

The ninth of these is the fact that the...

הרגשת הקיפוח והדרך להראות לעולים את גבולות העזרה הניתנת להם

אחד הרגשות הקשים שהעולה מרגיש בתהליך קליטתו הוא רגש של קיפוח יחסי, הנובע בעיקר ממיעוט ידעתו ותחושתו את המציאות בארץ. בליבו מנקר החשש שמא הוא יכול לזכות בדירה טובה יותר ובסביבה טובה יותר ואף אולי בתנאים נוחים יותר. הוא זוכר כי בחו"ל אמרו לו והבטיחו לו שכאן בארץ יתנו לו והוא חרד שמא לא נעמוד בהבטחותינו. נדמה לו שעולים אחרים משיגים יותר ומקבלים יותר.

רגשות אלה טבועים בעצם ההליך ההגירה בכל מקום, ועלינו לחפש דרכים איך אנחנו, כמדינה שהעלייה בנפשה, נפגל בבעיה זו ונחזק אצל העולים האמונה ברצוננו לקלוטם ובמאמצינו לפתוח בפניהם את הארץ ולהפכה למולדת הרוצה בהם בכנות.

אחד התפקידים שלקחנו על עצמנו הוא לאמץ לנו גישה של הבנה לחרדתם וחבובת שקולה להרגיעם, וזה מבלי לוותר על העקרונות המנחים את פעולת היחידה. בזה אנו חורמים חרומה נכבדה להכיר לעולים את כללי המשחק הנהוגים בארץ והדרכים הכשרות להשיג את הנחוצ להם. לדוגמא: בבוא משפחה אלינו, אנו מסייעים אותה לשיכון המיועד ופורשים בפניה את כל אפשרויות האיכלוס הממשיות. במקרים רבים העולים מבטאים בפנינו את החששות שלהם שאנו לא מראים להם את כל האפשרויות ושבדאי יש מישהו שיקבל דירה טובה יותר.

במקרה זה אנו נמנעים מלהשיב כאורה פסקניה וברגש עלבון. במקום חגובה פזיזה אנו מאריכים את הדו-שיח עם העולה עד שהוא משחכנע בכנותנו.

דוגמא אחרת: עולים הדורשים שיטורים בדירות המושכרות שלא כלולים בתכנית הדירה ובתנאי השכירות, כגון ציחצוח רצפות, סגירת מרפסות, חלוקת חדרים וכו'. גם כאן העולה מחפש את מקסימום תפוח בשבילו מבלי לדעת מהו הגבול. גישתו היא לגיטימית, ובמקרים אלה תפקידנו לקבוע את גבולות זכויותיו וחובותיו בהתאם לעקרונות שנקבעו ליחידה.

העולים מבטאים את שביעות רצונם מגישתנו ברכים שונות. להלן קטע ממכתב עולה מבלגיה למפקד הממשל, לאחר איכלוסו בירושלים: "מי יתן שכל האנשים אשר יש להם תפקיד חשוב כמוך שיבינו את האחריות הרובצת עליהם ולקיים את זה בשלימות כמו שאחזק עושה. לצערינו אין הם רבים".

או בקטע ממכתבים לאחר קבלת השי שכל עולה זוכה עם איכלוסו " ידידים מאד נכבדים: תודה לבכית על מחונכתם היפה. בכל פעם שאנו מביטים על הנסע המהדר את הסלון שלנו, נזכור את המחווה". "רב תודות לך עבור החשורה הנאה. כאמת מחווה מאד יפה, יש בו יותר מאשר טיפול בעולה במקרה או רק כתיק, וברגע שהעניין של העולה סודר, נסגר גם תיקו וסוף פסוק".

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60601
...
...
...

...
...
...

...
...
...
...
...
...
...

...
...

...
...
...
...
...

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...

חשומת לב אישית זו נוחתת לנו את ההרגשה שבאמת השתדלה אישית להשביע את רצוננו וזוהי הרגשה טובה
לדעה שאין סדכנים בים של חקידים. שאיש אינו יודע אם ישלששרה זו גם ראש.

Handwritten signature

מי יתן ונאריך ימים בריתנו זו ונזכה לשבת בצל השתיל הרק שיגדל ויהיה לעץ רב ענפים ועודפו
יותר מפור אחד".

אנו מרבישים שהחשוב אינו בסימוק כל דרישותיו של העולה אלא בצורה איך מעמידים בפניו את
גבולות זכויותיו.

הגבולות העולים טאשדות לנו שאמנם דרכנו נכונה.

THE UNITED STATES OF AMERICA, DISTRICT OF COLUMBIA, ss.

I, the undersigned, Clerk of the said District, do hereby certify that

John Doe

is the true and lawful owner of the within and foregoing

copy of the said

copy of the said

copy of the said

copy of the said

מסרד השיכון

חקריה, 20.1.1969

לכבוד

מר רימא - מנהל

היחידה לעולים מארצות רווחה

רח' השמונאים 123

תל-אביב

, 2.8

הנדון: דירות לעולי רווחה

למכתב מיום 23/12/68

ברצוני לחזור לענין מסמרי המלאי - המלאי של הדירות
ביחידה נמדד למי האכלוס + ההקשריות + הטויות + הקטאות
לעומת ט"ח הקצבה, כי הדירות המוקצבות, שטורם נחשבלו גם
כן הוחבלנה ונאוכלטנה.

ולכן לסיום ההתכתבות אבקשך לרווח בדיוק כמבוקש לפיל.

בכבוד רב,

(-) יוחנן פלד

י. פלד

ס/מנהל אגף כספים ומסך

הערות

ה"ח ב.ב. מילמן

ה. השכנזי ✓

ה.ג. בוכוולד

א. בלקינד

י. גוימלד

ס. רוזן - שו"ט

יח' רכוש + חומר

יפ/בא

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

(-) CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די' 26 פנת רח' הארבעה, הקרוה, תל-אביב



טלפונים: 9-1515

למכתבים: חבת דאר 7507, ת"א

למברקים: שולב תל-אביב

תאריך: 19.1.69

מספרנו: 0402

מס' חתיק
לעיון ולפעולה

1- שבט תשכ"ט = 21. 1. 69

מס' חתיק
לעיון ולפעולה

לכבוד

מר י. מלך

משרד השיכון

הנדון: דרכות נוספות בחיטה.
סימוכין: מכאב היחידה מיום 16.1.69

הסוסת לבך המיוחדת למכתב הנ"ל של היחידה שהעמק

ממנו הועבר אליך.

היחידה מודיעה כי מחוץ 169 היח' שהועברו לרשותם

125 אוכלסו.

נא להודיעני אם ישנה אפשרות להעביר דירות נוספות.

בכ"ח,
א. בלסני

העתיקים ה"ה:

ב.צ. מילמן

ה. אשכנזי

י. נויפלד

היחידה לעולים מארצות הרוחה

ל. שרייבר.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

מאת: דב גולדשטיין

★

★

ODLUM HUNTERLY H. CHAP. 21M 8

אברהם בן יצחק

מנגנון הקליטה כושל ותופח

עולים מעדיפים להסתדר בעצמם

מאת נפתלי לביא

שבעה שבועות אחרי שעלה לארץ מקנאס סיטי שבארה"ב אולק ד"ר איריה וולנסקי לחיות הרחק ובנפרד מאשתו. הגורם שהפריד בין בני הזוג הצעיר היה הטיפול השלומיאלני של אנשי הקליטה בארה"ב ובישראל. רק השבוע חנכו ד"ר וולנסקי ור"ר עייתו את חנוכת דירתם הארעית שי שכרו בירושלים, בעדה הם משל-מים מכססם.

במשך קרוב לשנה התכתב ד"ר וולנסקי עם מוסדות הסוכנות בי ארה"ב ובקש הדרכה לקראת עלייתו. בידו חיק עבה עם מסמכים והתכתבויות המאירים באור קודר את שיטותיה של הסוכנות ויחס אנשיה לעולים הפוטנציאליים. למרות אכזבותיו מיחס זה עלה עם רעייתו לאניה שהפליגה לגניוורוק לחיפה, כשעמו חקוק גדולות לעתיד בארץ.

בשלב האחרון של הטיפול בעלייתו חזר הובטח לזוג הצעיר סידור במר"ק קליטה בירושלים. הצעה קודמת לקלוט אותו במרכז בנתניה ירדה מהפרק, כאשר נתקבל וולנסקי ה"ביוטיא" לעבודת מחקר בבית הספר לרפואה של האוניברסיטה בירושלים. אולם בהגיעם ערב ראש השנה למלל חיפה, שלחו אנשי הסוכנות את הזוג וולנסקי למרכז הקליטה בנתניה. בבואם לשם הוברר ששמו יתיים נמחקו מרשימת הנקלטים, כי אחר שהסוכנות הכניחה לסדרם ב"ירושלים". אך באותה הדוכנות גם נודע לזוג שבירושלים טרם הוכן מקום בשבילים.

מי צריך את מי?

מאת עדה אושפיז

עולים שהגיעו לאחריהם מ"ר לונגים על יחס "נוקשה וצבאי" מצד אנשי משרד הקליטה. ש"ר רבים מהם אנשי צה"ל לשעבר, בעיקר מותחים העולים נגד ה"צורך למלא טפסים בבואם לארץ ולענות על מאות שאלות מיותרות.

גל של תלונות הגיע לאחרונה למשרד הקליטה בעקבות הופעתו של אחד מחברי הנחלת המשרד לפני עולים במעדון העולה בחילאבי. באותה פגישה דחה הדובר תלונות רבות של העולים ועורר מהתם ב"הערותיו, כמו: אינכם עושים לנו טובה; אנתנו צריכים אתי כמ כפי שאהם צריכים אותנו; לדבריהם הוא ענה בנסות על שאלותיהם — מדוע אין קמ"ר לים את העולים בנמלי הכניסה במרכז בדרך, חב"ד מעציעם להם כוס תה. או מדוע אין מטסלים במשען העולה באסיפת עובדי משרד הקליטה בשמיעה טובות המתארות את אחד העולים כ"גנדיק כמו נא" צר ועושה בעיות כמו ראש ממשלת ישראל.

לא תמיד דווקאם בתיבועי תיהם העולים המגיעים לארץ, אבל על עובדי משרד הקליטה לזכור כי משרדם הוקם למען אותם עולים, וכי מהותם ל"גלות סובלנית ורצון טוב ול"הסעיט ככל האפשר את תחושת זרותם.

אחריו חתך התייעבה במשרדי ה"סוכנות בתל אביב והודיעה, כי השתכנה בחלון קומודור שבסכר ד"ר זנגוף. איש לא הציע לה כעון ש"ר לים או מרכז קליטה. התייחס לסידור המוצע לשלחה לנתניה, קבעו לה פגישה בסוכנות עם מנהל בית ה"ספר התיכון שעמד להעסיקה. אחרי שתיכחה לאיש כשעה וחצי ולא בא, הסתלקה במרידות.

ממלון אחד נדרה לשני ושוב פני תה לסוכנות בבקשה טיפול בבעיית תה. היא הצביעה על תוצאות המלון הגדולות ובקשו ממנה להביא קבלות בבית המלון יעצו לה לפנות למעון עולים בבית ברוצקי ברמת-אביב.

היא פנתה למקום ושם היפנו אותה לסוכנות. שאישרה את איכסונה ב"מעון.

"מדוע לא אמרו לי שיש מעון כזה ושאכל לחסוך תוצאות מלון?" שאלה העולה במרידות.

אנשי הסוכנות שטיפלו בה טוענים שהאשה לא ילתה רצון טוב וסבלי נות, ובשל קוצר רוחה לא ניתנה לה להסדיר דבר לעצמה. היו שהצביעו על האחרים לטיפול זה. השייכים עתה מבחינת שייכותם המסכנות ל"משרד הקליטה הממשלתי. אך המוצע לאנגלית לא התענינה בחלוקת תהפי קידום והסמכויות. חודש אחרי בואה לארץ ארזה את חפציה. שילתה את מכוניתה בדרך חיים ותיה עצמה המ"ר בדרך האויר. על השבועה כמדי בן. כשבריד הסוכנות הקבלות מבתי המלון על דמי השתיה ששילמה כ"ח תיירת מאונס.

המנגנון גרד — הטיפול בנשים

במחלקת ההסברה של הסוכנות חס"ר בירו שהתשובות לסקרי קליטה פצרו וית אצל דובר מחלקת הקליטה. מר עוזי ביתן, כשפנינו לדובר זה, חוברר שהסקרים הוקפא מאחר שהמנהל ה"חדש, אלוף (מיל.) עוזי גרקים, הביא עמו דובר חדש למחלקה.

באחד מחדרי בנין הסוכנות בתל-אביב מצאתי את הדובר החדש, מר אורי ברק, שהציג עצמו כקצין ניהול לשעבר בממשל יהודה ושומרון. כי חדש בתפקידו וכחשר נסיון מקצועי בתחום זה ביקש הדובר שהות של כמה ימים כדי להכין בירו תשובות. כעבור כמה ימים יתה בירו הגירסה המקובלת שאנשי יחסי צבור מסוג לים לספק. ממנה אפשר להבין שה"עולה המדוברת כצרתה היא מסוג האמינות המוסכמים שמעום מה חז"ר ציאה מכססה כמה מאות דולארים כדי לבוא לארץ ולהעמיד בסבתן את אד"ר בוחם ועילותם של אנשי הקליטה.

על ועילותם של אנשי הקליטה ב"עשרים השנים האחרונות פורסם רבות. עתה פועלים בסוכנות גורמים חדשים שעל ועילותם אפשר יהיה לשפוט כעבור תקופת מבחן מסוימת. בינתיים גורמת הופעתם של כמה וכמה עובדי קליטה חדשים, בהם קצינים בכירים שפרשו מצה"ל, לחי"כופים ולסתיות עם עובדי הקליטה הוותיקים.

מנהלי הקליטה החדשים בממשלה ובסוכנות מודיעים על תכונות חדשות ועל תקציבים. שלפי הדיעות יסתי כמו בכ"ר מיליון ל"י לשנה, מלבד להוצאות שיוכו. אם לשפוט את אבי שו הקליטה לפי אופי עבודתם בימים אלה, הרי שמעלות הקמת משרד ל"קליטה וביצועי שיוכים ארגוניים ב"סוכנות היא בתקציבים מנופח והתקפתה של מנגנון חדש, בעוד המנגנון ה"ותיק נשאר על כנו. ותורם לסיורבול הליכי הקליטה.

ירדה אחרי חודש

גב' א. ע. היא מרצה לספרות אנגלית באוניברסיטה צרפתית. היא באה הנה כעולה, על חשבונה, וה"ביאה עמה את מכוניתה הפרטית ומטלטלת. בהתאם לסידורים מוקד"מים בין פאריס לירושלים ותל אביב עמדה להיקלט במרכז הקליטה ב"נתניה, שם גם הובטחה לה מחצית משרת הוראה בבית ספר תיכוני.



גרקים

אולם תקוותה ל"התחיל כאן ב"חיים חדשים הו"עמד כבר בדרתה לרצוף בחיפה. ב"משך שעה ארוכה התחלכה באולם ה"נוסעים, חיפשה אדם שידריכה, אך איש לא פנה אליה. כאשר נשאלו מא"ר חד יותר אנשי ה"קליטה לסיבת הת"נתגותם זו היו שני הסברים ב"פיהם: אותו יום שש, לפני ערב ראש השנה, היתה תנועה גדולה בנמל. משלחת מנהלים וק"צינים של הקליטה בממשלה ובסוכ"נות ביקרה במקום התלפיות בהדר עמוקים סביבה; העולה הנזכרת באה על חשבונה תוא ולכן לא ידעו על קיומה.

נגד מצינת שהבחין באשה האלגנ"טית המתהלכת במבוכה הציע לה שירותו והביאה למלון תלפיות בהדר הכרמל. את השבת וימי ראש השנה בילתה לבדה במלון מבלי שאיש מאנשי הקליטה גילה ענין בעולה שעל בואה לארץ התנהלה התכתבות בין פאריס לישראל.

סעונו לקנות 3% חריגים
כ"ב, בעשון, בלי סתוויים.
242400

מגרשים

סעונו לקנות מגרשים
בתיים, למתחור ז"ל
ברטו, העצמאות 62, בתיים
סל. 568000

בחדרונות שגרש בסרכו
ראשוני לעיון, 605 ס"ר, לפי
נות 258378

סעונו לקנות שגרשים
בני באזור ר"ג נענתיים
סלשו 728944

למכירה בהודמנות ב'
גארשיבע 2 רונג ארסת.
גריס באסכו, 2% ק"ס כ'
מרכו העיר, למנות: "היאופ"
החלו 47, סלשו 5200,
6074093

למכירה קרקע סבת 110
רונג, על ככיש מתחמקת
חררה, ליר הלישוני, לסלשו
941580

למכירה במספר חיה 2
מגרשים צמורים 2100 מס"ר
מתאים למספל או כל עסק
אחר, לפנות תד, 4876 חיפה.

בסרכו רחובות מגרש ל'
סכירה, 30,000, סל. 550001

מגרש מרצליה, ביוס
2085/6500, סל. 24 חדר.
לפנות אחרי 2 בערב, סלשו
740907

פכלו רציני סעונו בסכ'
רש לבניה כרמלנו, נענתיים
ת"א והסכירה, 783192

בהודמנות בנתיים למכיר
רש מגרש 800 ס"ר, וולוז'ני
ספי, שדרות ויצמן 15, נתניה.

מגרש ריק בסרכו מסחרי
בלראביב, סעונו בהעצות
לניצולו ובחשכרת, 733758

למכירה ככיש סונסיפאורי
ת"א מגרש 550 ס"ר, 18
ספר, חיות, לפנות סלשו
943515/9

למכירה עץ מגרש כנורל
390 ס"ר, עם קיר ששוחות,
בספוס מרכיו בכניכרס, סל
העיריה, לא למנות לסלשו
728081 ביו השעות 6-9
ערב.

למכירה מגרש 220 ס' עם
2 חדרים צריח, סים, חשפל,
ביוס, מספר סלשו 50844
תלאביב.

למכירה מגרש במסות ה'
יקר ביותר ככ"ת, תד, 391,
ס"ת.

משרדים

3 חדרי שגרש ברמ"ס
כ"ב, יבנה 22, תלאביב,
סלשו 15,000, לפי 624126

למסירה ברמ"ס
2% חדרים כרחוב החשפל,
סלשו 614806

2 שגרש 2 חדרים ברמ"ס
מסחת פינת אלנבי-סונסיס
יורי, סל. 615978

דרוש 2-1 חדרי שגרש
בכ"ת בסכירות ככר סכני
ישראל, בהעצות לפנות סל,
247210

להשכיר חדר משרדים,
אלנבי 58, קומה 3, סלשו,
פיוונ אויר, פעלית, 612478

דרוש שגרש בכ"ת, 4'
חדרים בצעו תלאביב, עם
סלשו למנות מיום א' סל,
11.30-8.30, 500001

למכירה בתלאביב שגרש
1% 24 ספר + סל'
סל, רח' ששניחובסקי, כ'
סחיר, חורמנותי, למנות:
615702

למסירה ברמ"ס מסחת ספי
רד חדר בבניו משרדים, כ'
מרכו העיר, למנות מיום א'
סל. 11.00-8.30, 500001

מחסנים

2 חדרים בכ"ת בסרכו
ת"א, מתאים למסוח/מסחר
לסלשו 448076

סחכו (בעיר 18 ס"ר) ב'
יחורה ע"י אלעל למכירה
ברמ"ס סכירות משפחות,
במכיר חורמנותי, להחשכרת
סל. 500000 ששעות 2-3 י'
ס' בערב.

ברחוב ביאליק בסרכו, סל,
700024

מסחת חנות להכשכת ב'
רשי מפתח או בכ"ת ת"א,
תד, 28106

חנות גדולה למכירה ב'
רשי"ם ברח' השרון (התחנה
המרכזית), סל, 36500

פינתית בעשון ת"א ברח'
מרכיו להשכרת / למכירה -
222002

למכירה חנות לבגריעור
ואונקים בדיונונו, סלשו
224202, 14-12-197, 17

למכירה חנות סכוכה ב'
סדרה בנבעת אוויה, לפנות
יחור ק"ל 20, סכו.

למכירה או להשכרת חנות
אילת 40/8 חולון, סחכר.

למכירה חנות רוקה ככר
כו בנתיים, סלשו 865129

אולמות

למכירה אולם להעשיה
150 ס"ר בסרכו, אזור ח'
לחית ביסו, קומה נ', ספי
ע"ת + כח + סים + ככיש,
אור כשע, מתאים לכל
סמרה, מסחת בסוף ספי
1000, מרשים בסל, 822745
בעצות התכורה.

למכירה אולם 145 ס"ר
עם חצר גדולה וחניה עצמ'
רש ברח' הנגור העברי 25,
סל. 240010

למכירה אולם, למסכירות
450 ס"ר עמורים, במסחה
עם סחכ נוסף למסכנים, ספי
בת, שרותים וכו', 55-30
מסכות תיח תת קרקעית,
צמורה אולם בסרכו חולון,
לפנות סלשו 847700, בעצות
4.30-0.30

אולם 80 ס"ר סרתי
פואר לטקסין 34 ת"א, ספי
אים למכירה קלה ועוד, ל'
סלשו 240356 (7-9 בערב).

הנחלה, נו, אורנים
שדרות רוקה, בני התעורבות
סל 778824, סלשו 778824
רועה כי לרשות הקהל עומ'
דום האולמות הנדונים וחי
ספוארים ככני התעורבות ל'
מסכירות, לששעות, לכנסים
ולמסכירות האולמות כנדיים
שונים, להמסכת לאופי ה'
אירוע (למספר האנשים ער
2000 ספוסות ישיבה), נא
חזמנו עתה התאריכה ה'
רעיונים לכח לתורשי החורה.

להשכרת סרחה פואר ב'
מרכו רחובות 400 ספר,
אשירות לחלוקה, סל. 960001

אולם בקיד עם או כלי
פעלית למכירה או להשכרת
בכ"ת, לסלשו 48, ת"א,
245071

עסקים

ביתמלאכה למחנות עם
כל הצויד למכירה פיזית,
לבנה 62 ת"א, לפנות ל'
סכ"ת.

חורמנות, למכירה ספי
סרה גדולה לכנסים ולגנבות,
עם הצויד או כלי, ולכל
סמחה אחרת להחשכרת סל,
19-10, 612415

למכירה בסרכו נתניה,
אולם כנורל 3000 ס"ר,
כולל סים, חשפל וכו' וכו'
מגרש חנות, לפנות תד, ר'
2091, נתניה.

דרושים כספים עברכות
בנקאית, כנתיים סצויונים,
סחל, 011504, אלנבי 118,
כ"ב.

למכירה סכירות מסחל
ביתרמניה לאריות ושמי'
כוח כח"א, אששיר, לפנות
רש את המגרש והסכנים, אור
סכירות, לסלשו 778868
20.00-18.00

חורמנות נדירה למכירה
בית מסחל להכשכת בסרכו
תלאביב, למנות: תד, 1034
ת"א, למספר 150025/7

לכס"ל סודר קונסנקציה
גשים דרוש שוחה חים חש'
קעה קמח סאר, תד, 1834
ת"א, למספר 132700/7

למכירה בהודמנות חנות
פרחים, חולון, שוק מרכו
מסחרי ג'סי בת, גדלה.

לרנל נמיעה למכירה חנות
ירוקה ושירות כנארת רחל,
סלשו 847706 או סלשו
841145

סעונו כסוננו, קר העובר
כיום, לא חלוקה תת, 827802
סעשה 18.00

סעונו בעקס עובר יצרני,
לא ירש סעונו, ת"א, ער
סד 30,000 ל"י, 827802
סעשה 18.00

אולם למסכירות ודירה ל'
מכירה ברמ"ס, נחלת בנימיס
16, תלאביב.

רשום מולטילום, צילום,
והקמרת לחות, סעונו כ'
שוחה, לא חשקעה, בעל
קשרים להשכרת עברות, תד, ר'
14144 ת"א.

חנות + סחכו + סלשו
בסרכו ת"א, סעונו כסוכ'
נות תד, 1834, ת"א, סלשו
3102/7

נדירה התעורכות סונסמה
סעונינת במחית, סניסים
הרשים בספוסות סוכים,
נא למנות סל, 440008

למכירה זכות לחלוקה חום
כאזור ת"א, לסלשו 821220
18-21

חנות למכירה כאשורד ב'
אזור התעשיה, להחשכרת ל'
חיפה, 221812

למכירה אסס סכוסס (פר'
נכח כמחנה) באחת חפיות
הסאונות של יו"רית, אפי
שרי החנות בלכר, לסלשו
240656, 9-9 בערב.

דרוש סחכו, סרחה, בית
כורד או רירח סחאפה כ'
50-60 ס"ר עובר סכוריו ל'
הקלסמה, רצוי בצעו, סלשו
440060, 14-18

למכירה ספסרת, יסו, שר'
ירושלים 100, לפנות לבדור -
ביבנה, אזור המלאכה ל'

מכירה סכנה תעשיה, 420
ס"ר, חשפל, סים, תנאים
נוחים, תד, 26 יבנה, סלשו
96177

למכירה חחנה דקס, 10,
שירותים, בסכירות ת"א -
912075

למכירה סלון להסדירות
וקוסמטיקה בננעתיים, רחוב
רמכ"ס 5.

השקע ביצוא 35,000
ישנ סכינו אכל הרווחים
גדולים, 230656

למכירה ככ"ת סכנסה או'
סוסמית, פרסח סוכה, אפי
שרות לשחי שששחות, סלשו
914025

בעל חנות חרשה בסרכו
רסחלו סעונו לכל סוכ'
נות של סוצרי חשפל, כלי
בית ומתנות, בהעצות לפנות
תד, 16171, עובר ספי 2740

כזול למכירה קונסידורית,
רח' בתימספ, 16, ת"א.

למכירה חנות גדולה לכל
סמחה, נוחשאכר 107, ת"א,
סלשו 92050, יחורא.

למכירה סעירה כאזור
כאסא, כניו רספו, ססערות
שסעו.

ספסרו, קעה, סעעה,
כיום 30, סנה, בנלל סחל,
למסירה, 24347

למכירה בהודמנות בית
מלאכה סכני לעיבוד שיוו,
סלשו 748426

שרותים

מכנים דירות כללי, ר'
מלטיים ומכריים סרשחות,
לוי, 37621

החלפת תריס עץ ככס'
טיק, חידוש תריס אסבסכ,
סירה סרספוס סל חרני,
ספי, תריס א"א, סל. 912128

ס.א.ס. (וינכר) שרות
פיונירים וליסוף שואביאכס,
מיקמרים, כליעורה הש'
סליים, ססרחה וכו', ת"א,
דרר"ס 104, סלשו -
35585

סאניפליזן שרות ככני
לשחיחים וריפור ככית -
סלשו - ת"א 230652, חיפה
532507

ציפוי קירות נגר סכירות
וחקון סרקים ע"י סוסמחים,
סל. 738298

אופת ננות ע"י סוסמחים,
באחריות מלאה, סל. 840081

חדיג'יר כהודמנות -
אחריות ל"ס שנים, תשלומים
נוחים, קירור אביב, הספר
כירובי 22, ת"א.

סריג'ירוס אספור ספר
שנים וחדיים מ-190 -
1450 ל"י נס תשלומים,
סוכר, קונה מהליו להשר,
סלסם סחיר יותר כנזח עובר
הישי, קירור לוינסקי,
לוינסקי 102 ת"א (ע"י תד)
נח סכוכית) סלשו 820654

אספור 10 אחריות 5 שנים
480- ל"י, קירור לוינסקי,
102 ת"א (ע"י תחנה סר'
סלשו 820654)

פרג'יר עובר סכלת
למכירה, סאיר שרנא, ספצ'
קיש 10, פרסכר.

קונים סוכרים סחלויים
מקמרים השפליים, חסונים,
כסוח והשכרת ככל מרכו ח'
אפי, שר, ריונונו 84, ת"א,
סל. 208378

רהיטים

לנוחיות קונה וסוכר
רהיטים, ירושלה, רהיטים
וחסוי בית, סל. 615702 ת"א
אכרס.

רהיטים בסחירות עספיים,
ספוח כפולות חחל סלשו 2500
ל"י, אחרית ת"א, רח' חננב
4 (מסחת מרכיות).

קונה רהיטים ספוסמים,
ירושלה וחסילום, כח, סל,
772790

למכירה רהיטים, חרד'
שינה, וספה פיוחית, לפנות:
סלשו 500903, ת"א.

רהיטיאלון" שניסין 24
ת"א, כבחירות רהיטי סלון
וסיונה אכס, פיוחיות ב'
סיון, הכנו ותוצרת עציית,
אולם תעונה כספוס, סלשו
950120

רהיטי ארית, ספוח כור'
כסוח ורהיטיסדור, רענו 26
ת"א, 529634

מזרונים

למני קונח סורונים ר'
צרכני ריסוד מני לספור,
סוכנוס למזרונים נוסאורי של
כדיס תרישים כסחירות סור
ולים 20% יותר זול כסו
ככל ספוס: אלנבי, בית
חרשה לטונספיקה ת"א, ספי
הרעל) ת"א, סל. 828754

הלבשה

לעונת הסערב ולחורה,
הליפות סעילום, ספלות סר'
רליים האלנביים ביותר סר'
כדיס תרישים כסחירות סור
ולים 20% יותר זול כסו
ככל ספוס: אלנבי, בית
חרשה לטונספיקה ת"א, ספי
הרעל) ת"א, סל. 828754

תקלאות

למכירה סרסונסום 65-55
עם או כלי כליים, ספס'ים 131
וע"י סל. 6551604

למכירה סרסום 1000 ליסר
עם Z 75 סאכבת חוליר
ססוח הלור ספסכ סצויו,
לפנות אריוסן ידירית, כני'
סלשו 6088205

בהודמנות למכירה לול ל'
עשוח, תד, 16171 ת"א, ספי
1612

למכירה 28 דונג כרס
י"י, כסירורזור, 955081

למכירת בהודמנות כס'
לזול ועספיים למכילים פרי,
883085

למכירה בהודמנות ספס'
ספלי כסוכס כצרה, לפנות
בספוס, ספרסו, נתו.

למכירה כרס משובה יין
ומאכל בהרלייה, 55 רונג ב'
השחית בסרכו, חרד, לפי
נות תד, 16171 ת"א, סספר
2740

טפטים

ט.ס.ר. בית הסמחר חני'
רול לסוח ספס'ים נזייר
קורוסיני, כהודמנות, ריני'
סלשו 290 ת"א, סל. 440354

תקריח, 27.12.1968

לכבוד

מר רימא

חב' טכון ופתוח לישראל

היח' לארצות הברית

תל-אביב

ה.ג.א.

821.05

הנדון: פתיר זירה סט' 125 בכית סט' 109
קיראון

למכתבך מ- 8.12.68, הנני להודיעך כי במכתבנו הראשון, נמלה טעות מצדך בקביעת
סחיר הזירה שנמסרה לפשחח שליימסון ואשר אוכלסת כמקרה מיוחד, עוד לפני חוצאת
הדאות אכלוס ולמני קביעת סופית של המחירים.

במכתבנו השני רשימה סט' 14 העברנו לכת את יתר הזירות בשטח 2x 140 ושה נקבעו
סחירים סופיים לזירות אלה ל- 71,500. ל.

המחירים הנ"ל נקבעו ע"ט קביעת ועדת התחקירות בבכר חכו"כ עם חב' קיראון.

נורה לכת על בעולה כחסימה לחקון ותחשבה המחירים הנ"ל.

בכבוד רב,

(3) יוחנן פלד

י. פלד

ס/מנהל אגף כספים ומסע

העמק

מר ב.ג. טילמן

מר ה. אשכנזי

מר א. בלקינד - שו"מ

יח' רכוש + החומר

נל/נא

13
1/10/50

1950

831-02

1950
1950
1950
1950
1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950
1950
1950
1950
1950

1950

היחידה לעולים מארצות הרווחה במסגרת "עמידר"

היחידה לעולים מארצות הרווחה, הוקמה לשם מתן שירות אישי, יעיל ומהיר לעולים מארצות רווחה הזקוקים לדיוור.

במשך החודשים האחרים שאנו פועלים, הצלחנו להתגבר על ליקויים ביורקרטיות, המפריעים בקליטתו של העולה הבא מארצות בעלות דפוסים ביורוקרטיים מודרניים.

בין היתר, מטרחנו היא לפשט את תהליך האיכלוס בדרך של פתרון הבעיות הכרוכות בקבלת הדירה באמצעות משרדנו ולמנוע התרוצצות בין משרדים.

ברוח זו אנו מקבלים את העולה, המופנה אלינו על ידי משרד הקליטה, מסבירים לו בהרחבה את תנאי השכירות והרכישה, מסייעים את העולה לראות דירות, עוזרים לו להכיר את השכונה ושירותיה ומשיבים על משאלותיו לפני החלטתו על התקשרות לדירה מסוימת.

העולה מקבל פרטים מדויקים על הדירה שבחר: גובה שכר הדירה, הסכום שעליו להכין לפני חתימת החוזה (שכר דירה לשלושה חודשים, דמי שירותים לחודש אחד, דמי ביול החוזה) הכתובות לחתימת חוזה עם העיריה לשם אספקת מים, עם חברת החשמל לאספקת חשמל, עם חברת הגז (במידה ויש אספקה מרכזית) ועם חברת החימום (במידה ויש חימום מרכזי).

עם חתימת החוזה, העולה מקבל את מפתחות הדירה ויכול מיד להכנס אליה.

אנו מלווים את העולה בתקופתו הראשונה בדירה. במקומות בהם קיים ריכוז דירות לעולים, פועל חצרן הדואג לנקיון המתקנים המשותפים, גינון, החצרות ותיקונים קטנים. בתיקון ליקויים אחרים בדירות, עוסקת מחלקת האחזקה של חברת עמידר. כל מאמצינו מכוונים לתקן במהירות כל ליקוי המופיע בדירה ולהחזיק את הבניינים והכניסה ברמה של תרבות דיוור תקינה.

תנאי שכירות ורכישה

לעולה שמורה הזכות לקבל דירה בתנאי שכירות. לאחר ההנחה המיוחדת לעולים, דמי השכירות החודשיים יהיו בגובה 0.46% מערך הדירה. תנאי שכירות אלה לא ישתנו במשך כל תקופת שלוש השנים של החוזה.

בעת חתימת החוזה על העולה לשלם:

1. שכר דירה לחודש הקרוב
2. פקדון חדשיים שכר דירה
3. שירות נקיון וחשמל חדר מדרגות (לחודש אחד)
4. שירות מעלית (אם יש בבית) (לחודש אחד)
5. שירות הסקה מרכזית (לחודש אחד)
6. ביול חוזה השכירות

ל"י סה"כ

העולה רשאי לרכוש מיד את הדירה, ובמקרה זה עורכים חוזה רכישה במקום חוזה שכירות, בתנאים המפורטים להלן.

העולה רשאי לחתום על חוזה שכירות ולרכוש את הדירה תוך שלוש שנים מיום חתימת החוזה, אם ירכוש את הדירה בשנה הראשונה של החוזה, כל הסכום ששילם עבור שכר דירה יזקף על חשבון התשלום במזומנים.

העולה זכאי לקבל משכנתא לא צמודה בגובה של 80% ממחיר הדירה.

בעת תשלום במזומנים של כל מחיר הדירה, יקבל העולה הנחה של 10% על סכום המשכנתא. המשכנתא היא ל-25 שנים ללא הצמדה ובחשלושים חודשיים.

ד ו ג מ א

להלן דוגמה לגבי דירה בת 3 חדרים עם הסקה מרכזית:

מחיר הדירה - - 31,000. ל"י.

שכר דירה לאחר ההנחה לעולים 140. ל"י לחודש

דמי אחזקה (נקיון וחשמל בחדר המדרגות) 7. ל"י לחודש

דמי אחזקה המעלית 7. ל"י לחודש

דמי אחזקה הסקה מרכזית 22. ל"י לחודש

לעולה הזכות לרכוש דירה זו (אופציה) תוך שלוש שנים מיום חתימת החוזה. סך - 6,000. ל"י ישלם בעת חתימת חוזה הרכישה והיתרה בסך - 25,000. ל"י בחשלושים חודשיים במשך 25 שנה, בריבית נמוכה וללא הצמדה. אם ירכוש הדירה תוך השנה הראשונה של השכירות, כל הסכומים ששולמו עבור שכר-דירה יזקפו על חשבון המקדמה של - 6,000. ל"י במזומנים.

אם העולה ישלם מחיר הדירה המלא במזומנים, יזכה להנחה של - 2,500. ל"י.

אינפורמציה

המשרד הראשי של היחידה נמצא בתל-אביב, פתוח לקבלת קהל בימים:

א' ג' בשעות 8.00 - 13.00; 16.00 - 18.00

ב' ד' ה' בשעות 8.00 - 14.00

ו' בשעות 8.00 - 12.00

בירושלים - במשרד עמידר, רח' יפו 17, סל. 27035

בחיפה - במשרד עמידר, רח' יפו 88, סל. 521256

בבאר-שבע - במשרד עמידר, ע"י סוללה בונה, סל. 4371

בדימונה - במשרד עמידר, מרכז מסחרי, סל. 91533

באשדוד - במשרד עמידר, רחוב אילת, סל. 31621

יחידה זו הוקמה בכדי לעזור לעולה, כי זו חובתנו ואנו עושים זאת ברצון רב.



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף הבקרה

310-28

מספר

מיום

מספר

כח' בכסלו תשכ"ט
19 בדצמבר 1968

לעיון ולשולש
מס' 111-28/1

לכבוד

מר א. בלקינד

ס/מנהל חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחוב ד'

הקריה/תל-אביב.

אדון נכבד,

הנדון: הכנסות והוצאות של היחידה לעולים מארצות הברית
עד 30.9.1968.

בהתאם לבקשתכם הריגו להסגיר לכם דו"ח תנ"ל כדלקמן:

הכנסות:

ל"י	111,858.68
"	95,098.35
"	34,943.87
"	31,056.-
"	<u>272,956.90</u>

ס"ח גביה עד 30.9.68

גביית שכ"ד

גביית מקדונות

גביית שונוח

גביית לפיון

הוצאות:

החזקת הרכוש:

ל"י	9,863.72
"	9,800.94
"	640.50
"	<u>20,305.16</u>

ס"ח הוצאות

- (1) שירותי ניקיון וכו', הסמל בחודרי מדרגות (כולל משכרן של החצרן ולצר בנימין)
- (2) שירותי תיקונים לפני האיכלוס (כולל משכרן של מנהל עבודה והוצאות נסיעות)
- (3) חשבונות בולים (חוצי שכירות)

העברות:

הועבר ע"י בנק דיסקונט ישירות אליכם
למי הסירות שהועבר ע"י היחידה

ל"י	268,550.57
"	288,855.73
"	<u>272,956.90</u>
"	<u>15,598.83</u>

ס"ח הוצאות (העברות)
סחור הכנסות
יחידה לפגיעה לבו
ליום 30.9.68

2/..

למברקים "עמידר"

* ת"ד 7045 הקריה

* טל': 25-12-22

* תל"פ, שד' שאול המלך 35



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אגף הבקרה

האריך

מספר

מיום

מספר

- 2 -

החברות הנ"ל מתייחסות רק להחזקה, היקוצים שוטפים, חצרות, בינון, מעלות
שנעשו ישירות על ידינו או על ידי ועדי תבתיים שאחזקו חשבונות, אינן כוללות
חובות שוטפות, כליות, עקמות, ודמי טיפול של חברתנו.

בכבוד רב,

מ. שלוסברג

מנהל מחלקת החשבונות

הערה: מר א. אורון.

מר ה. אשכנזי.

מר ב. דימא.

מר י. נויפלד.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב



13.12.68

תאריך

0702

מספרנו:

כ"ו כסלו תשכ"ט = 17. 12. 68

מס' התיק

לדיון ולפעולה

טלפונים: 9-35131

למכתבים: תבז דאר 7057, ת"א

למברקים: שולב תל-אביב

לכבוד

מר ב. ריפא

מנהל היחידה לעולים מארצות הרווחה

מנהל עמנואל

הנדון: אשר עכלת דירות

בהשוואה למכתבך מס' 310/2 מיום 9.12.68 הריני להודיעך שזר כחרכ, בקר החברה נתבקש לשפל בנדון.

אבקשך איכוא לעמוד בקשר אהו לשם קביעת הסדרים נאותים שיאפשרו העברת הנחוגים הדרושים לידוך בצורה נאותה.

בכבוד רב

ה.ג. בוכוולד

העתקים ה"ה:

ה.ג. מילמן

ה.א. שכנזי

י. טוד

ל. גויפלד

א. בלקינד, ל. שרייבר, י. כחרכ, ה.ג. בוכוולד.



א"ע ד' תש"ח

[illegible]

১। ১৯৭১-৭২ : ১-১১/১২
 ২। ১৯৭২-৭৩ : ১২/১২-১১/১২
 ৩। ১৯৭৩-৭৪ : ১১/১২-১১/১২

000000

DECEMBER

1970-1971

ST-2-74

12.014 100000

3.1.2. Error

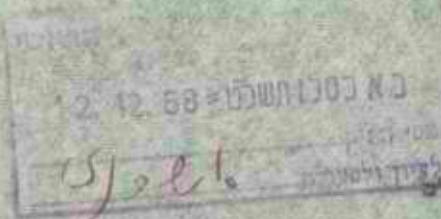
2000

4458

... ..

DATE 9.12.1968 תאריך

מספרנו: 310/2



לכבוד

מר ה.ב. בוכוולד

שיכון ותיבות בע"מ

הקריה, תל-אביב

..3.4

הנדון: אשר קבלת רכוש

סעד פגישתנו ב-17.11.68 קבלתי נחוצים חלקיים מאת מר א. בלקינר על קשיבותים קרית אליעזר, קריית ים, יזרעאליה מיראן, בית אלון בירושלים ובניין רב קומות בבאר-שבע, והתחייבותם ל-55 דירות.

בימים האחרונים קבלתי רשימות מס' 13-14 על העברה עוד 191 דירות, ללא פרטים מספיקים לרישום ובניהול הרכוש. בינתיים מספר הדירות ברשימת העברה נגיע ל-1175 ואין לנו אפשרות לנהל נכסים אלה באופן הקיף.

בפגישתנו ב-17.11.68 סוכם שאקבל ממר י. מלר פרטים על הרכוש שיוקבר ליחידה וגם שאקבל את הפרטים על הרכוש שכבר הוקבר ליחידה ברשימות העברה.

אבקש את התעלבותך למען אקבל פרטי הרכוש אשר ברשימות בהקדם.

בכבוד רב,

ב. רימא
מנהל תחידה

העתק ח"ה ה.ב. מילמן

ה. אשכנזי

י. מלר

י. נוימלר

א. בלקינר

ל. שרייבר

DATE: _____
NAME: _____

תקריה, 12.1968

821.05

אל : מר רימא, היחידה לארצות רווחה, רח' החשמונאים 123, ת"א

כאח: י. מלר - ס/מנהל האגף חכמים והמשק

הנדון: דירות ליה' בארצות הרווחה

סמוכין: סכום ס- 24.11.68

נחקשתי ע"י מר מילמן להשיב למכתבך - למרות שנחקשתי להסדיר ענינים שלא בדרך
ההתכבות, הנני נאלץ להגיב על מכתבך הנ"ל כדלקמן: -

א. כל דירה המוקצבת ליחידה חייבת להשתקף במלואי יח' הדיור שבידיה, וכל דו"ח
של דירות המוגש על-ידי היחידה חייב לכלול גם הדירות שטרם נחקבלו פיוזה, מכיון
שהתקשרויות והפגיות נעשות לכלל הדירות, לאו דוקא לאלה שנחקבלו פיוזה.

ב. למיכך היו בידי היחידה	=	786 יח'
סמן טווכלטות	=	418 יח'
יחור	=	368 יח'
ל-368 יח' הנ"ל היו הקטנות, הפגיות והתקשרויות (22 + 28 + 53)	=	103 יח'
פגיות להתקשרויות	=	265 יח'

ג. הדרישה לדיור לפי ישובים מתואמת בין מסדר השיכון ומסדר הקליטה. באותה המגישת
של ועדת התבוא, טובת על הוספת יח' דיור במקומות שונים לאחר תאום עם מסדר הקליטה,
וכך אכן נעשה. עד עתה הוקצבו ליחידה 1,170 יח' דיור ולפי מספר זה אבקש לדווח בעתיד.

ב ב ר כ ה ,

י. מלר

פריז

מר ב"ב מילמן - משנה למנכ"ל
מר ה. אשכנזי - מנכ"ל
מר ה.ג. בוכוולד - שיכון ומיתוח
מר א. בלקינר - שיכון ומיתוח
מר ב.ג. גויסלר - חב' עמידר ת"א

י/פ/נא

1/4
1/2
3/4

60 100

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that

JOHN J. HENRY, JR.
is the owner of the

copyright in the work entitled
"THE UNITED STATES OF AMERICA"

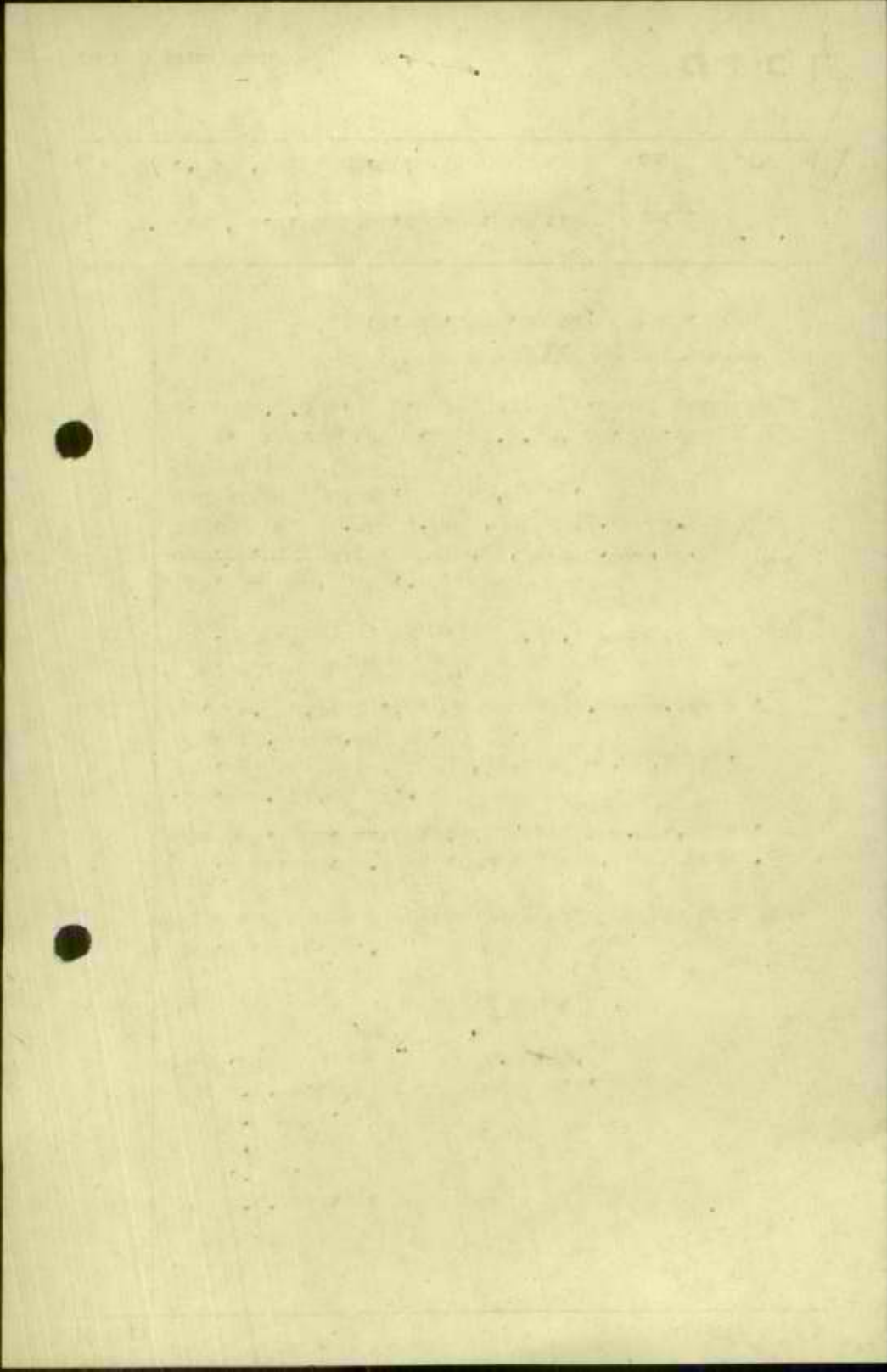
which was deposited on the 10th day of
January, 1960, at the Library of Congress

1. Title of work	THE UNITED STATES OF AMERICA
2. Author	JOHN J. HENRY, JR.
3. Publisher	JOHN J. HENRY, JR.
4. Date of publication	1960
5. Name of copyright owner	JOHN J. HENRY, JR.
6. Name of agent	JOHN J. HENRY, JR.

and that the said work is entitled to the protection of the
Copyright Act of 1909, as amended, and the Copyright Act of 1976

JOHN J. HENRY, JR.
Copyright Owner

JOHN J. HENRY, JR.
Copyright Owner



DATE 24.11.1968 תאריך

מספרנו: 310/2

אלו ח"ה ב.ב. מילמן
ה. אשכנזי
ה.ג. כוכוולד
א. בליקנד
י. נויפלד
י. פלד

26.11.68

16

מאת: ב. ריפא, מנהל היחידה לעולים מארצות הרווחה

סימוכין: מכתבו של מר י. פלד מ-17.11.68

מטפרי מרשומה ועד חתימת מיום 30.10.68 על מלאי הדירות הם נכונים ואין בהם אי דיוק, מאחר ולפי דו"ח האיכלוס ליום 15.10.68 היו בידי היחידה 636 דירות ולא 786, ובין ה-15.10 ל-30.10 חועברו ליחידה 15 דירות נוספות, ומכאן שמצב מלאי הדירות ל-30.10.68 היה:

651

דירות בידי היחידה

418

דירות מאוכלסות

28

התקדויות (איטור מח' הקליטה)

22

הפניות (קביעה דירה לפני איטור)

53

הקטנות (סידורים מוקדמים לעולים שיגיעו ארצה תוך חודשיים)

130

מלאי דירות פנויות

651

ס ה " כ

מכאן שמלאי הדירות לבתורת העולים ליום 30.10.68 היה 130, כפי שצויין במרשומה הנ"ל.

בחדמנות זו עלי להסב את השומה הלב לשתי עובדות:

1. אין לנו מלאי דירות במקומות שם יש דרישה גדולה מצד העולים (מזרח ת"א, חולון, רמת הגניא, ירושלים, דירות גדולות בחיפה, וכו').
2. אחוז ניכר של הדירות שהועברו ליחידה תן הדירות בקומה רביעית, קומה מתחת לגשר, כיוונים לא נוחים, וכו'.

2/.

DATE

THRU

DATE _____ תאריך _____

מספרנו: _____

- 2 -

במקומה מסויימים כגון: קריית גת, באר שבע, שיכון הערבי חובסקי
בחיפה, וכו' אין לנו מה להציע לבחירה העולים. לדוגמה בבאר שבע, מחוץ
35 משפחות עולים, רק 22 הסכימו לקבל אחת מהדירות שהיו ברשותנו.

בברכה,

ב. רימון

DATE: _____
BY: _____



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 9-35131
למכתבים: תבת דאר 707, ת"א
למבוקים: שולב תל-אביב

תאריך: 24.11.68

מספרנו: 070101



לכבוד
ש"כ. די 26
מנהל מידע לעולים
משרד מדינה
המסמכים 123
תל - אביב

החל

הודעה: אישור קבלת רישום

בהתאם להסכם על ש"כ. בלדינג פו' 17.11.68 מיום 22.10.68 ובאשראי על הרישום
מנהלים במשרדי ביום 17.11.68 בהתאמה יחד עם ש"כ. בלדינג, הנני לשר את
המסמכים הישנים שהיו שומרי הקשר וכל שנוגעים לרישום המיועדים להכלול ש"כ. יחידות
יועדים לשכ"כ במימון אליו וגם לעזרי עמיד ש"כ. ה' ש"כ. המסמך לעזרי עמיד מועד
משרד לבני דיור ש"כ. המסמכים במימון על ידינו.

בני פו' ש"כ. מוכר מועד מביט עלול העלה מודד חזק זה להסכם בתוך המד
משרד מדינת המדינה מיועדים, כך הוא יועל מיד למשרד מדינה המדינה ואזי המדינה כל
המסמכים והודעה במימון על ידי לכל המסמכים מדינה בעת המדינה.

הנני מקום משרד חזק זה יעזר למשרד את המדינה בתוך המדינה המדינה.

החל

החל

המדינה מ"ה
החל מילון
החל המדינה
החל מילון
החל מילון
החל מילון
החל מילון
החל מילון

החל



מ"צ למחשבה חזקה ונכונה

המחשבה החזקה והנכונה היא זו שיש לה

מ"צ למחשבה חזקה ונכונה
המחשבה החזקה והנכונה היא זו שיש לה

מ"צ למחשבה חזקה ונכונה

מ"צ למחשבה חזקה ונכונה



המחשבה החזקה והנכונה היא זו שיש לה
המחשבה החזקה והנכונה היא זו שיש לה
המחשבה החזקה והנכונה היא זו שיש לה

המחשבה החזקה והנכונה היא זו שיש לה
המחשבה החזקה והנכונה היא זו שיש לה
המחשבה החזקה והנכונה היא זו שיש לה

המחשבה החזקה והנכונה היא זו שיש לה

תל-אביב, 17.11.1968

אל מנהל האזורים - ירושלים

חיפה

באר שבע

אשקלון

דימונה

27.11.68 - תשכ"ט

מאת היחידה לעולים מארצות הרוחה, תל-אביב

הנדון : חתימת חוזה עם עולים הנמצאים במרכז קליטה

במסגרת לטייע לעולים הנמצאים במרכז קליטה והמעוניינים להחקטר לדירה מסוימת ולחתום חוזה לפני סיום לימודיהם, ובהתאם להחלטה ועדת ההיגוי מיום 30.10.68 בדבר הפגית עולא אלה ע"י פקיד משרד הקליטה, לאיכלוס במסגרת היחידה, יש למעול כולקסן: -

1. תחולת החוזה תהיה תוך שלושה חודשים מיום חתימת החוזה.
2. עם חתימת החוזה על העולה לשלם את המגיע (חודש שכ"ד מראש, חודשיים פקדון שכ"ד, חודש אחזקה, כיוול). לא יוכל העולה לעמוד בהוצאות הנ"ל, יהיה עליו לשלם חלק מן החשלוט ולא שחור כ-1/3 של אותו סכום.
3. העולה יקבל סומיה את מפתחות הדירה יום לפני תחולת החוזה, נבד אישור מסירת מפתח ממרכז הקליטה וחשלוט יחור הסכום במידה ולא שילם הכל עם חתימת החוזה.

ב ב ר כ ה,

ב. דיטא,
מנהל היחידה

העתיקים:

חברי ועדת היגוי - ח"ה ב.צ. מילמן

ה. אשכנזי

א. בלקינד

י. נוימלד

מר ה.ב. בוכוולד, שו"פ

מר י. מלד, משרד השיכון

מר א. בן צבי, משרד הקליטה

מר ד. לבקוביץ, משרד הקליטה

TELETYPE UNIT 89-11-27-11
ad. unit

11/2/89

1. [illegible text]
2. [illegible text]
3. [illegible text]

[illegible text]

מדינת ישראל

תאריך: 12.11.68, מקרה: משרד השיכון

מספר:

א ל : ה"ח ב"צ מילמן
ה. אשכנזי
י. נויפלד
א. בלקינד
ב. רישו
ה.ג. בוכוולד

מאח : י. פלד - ס/מנהל אגף כספים ומשק

קבלתי את התרשומת מישיבת ועדה החגוי מיום 30.10.68 ועלי

להעיר על אי דיוק, בידי היחידה יש ליום 15.10.68 = 786 דירות

מחן אוכלוס = 418 דירות

(למי)

תרשומת

פניות לאכלוס = 368 דירות

ולא 130 כאמור בתרשומת.

ב ב ר כ ה,

י. פלד

העמק: יח' רכוש + החומר.

יפ/ב

STANDARD FORM NO. 64

April 10, 1964

MEMORANDUM

TO : SAC, NEW YORK

FROM : SAC, NEW YORK

SUBJECT: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

RE: [illegible]

On [illegible] at [illegible] New York, New York, [illegible]

It is noted that [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

מאגף לניהול הנכסים

כ"ג בחשוון תשכ"ח
14 בנובמבר 1968

117900

סיוס

117900

א ל : מר ב.צ. מילמן

מאת : י. נויפלד

הנדון: היחידה לעולים מארצות הרווחה.

ברצוני להזכיר לך הודעתך המפורשת והמוחלטת,
ש"ל יעמוד מלאי קבוע של 300 יח"י - 250
דיוור.

ליום 12.11.68 היו ברשותנו 128 יחידות דיוור
בלבד.

כל הפניות מצידו של ה' ב. ריפא לה' בלקינה,
סתיימה אותו לה' בלד, נשארו ללא הוצאות.

מאחר ובזמננו בקשה, ואנו קבלנו זאת, להסדיר
להחכת, הנני מונה אליך בדרך זו, שתואיל להורות
לנוגעים בדבר, שיפעלו בהתאם לדברך ואז, אני
מקווה, לא יהיה צורך בהחכמות נוספת בינינו.

ב ב ר כ ה,

י. נויפלד

תל-אביב, שד' שאול המלך 35 * טל' 1222 25 * תיד 7045 הקריה * למברקים "עמידר"



OFFICE OF THE NATIONAL ARCHIVES

1/1/79

DATE

TO

FROM

SUBJECT

REFERENCE

RE: [illegible]

DATE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

THIS DOCUMENT CONTAINS NEITHER RECOMMENDATIONS NOR CONCLUSIONS OF THE NATIONAL ARCHIVES AND RECORDS ADMINISTRATION. IT IS THE PROPERTY OF THE NATIONAL ARCHIVES AND RECORDS ADMINISTRATION AND IS LOANED TO YOUR AGENCY; IT AND ITS CONTENTS ARE NOT TO BE DISTRIBUTED OUTSIDE YOUR AGENCY.

ח"א הקריה, 6 בנובמבר 1968

לכבוד
מר ב. רימא, מנהל היחידה לקליטה עולים מארצות הברית
רח"ה החשמונאים 123
תל - א - ב י ב

א.א.א.

הנדון: (1) פישוט נוהלי עבודה.

(2) סך-סימון ירושלים.

מכתב מיום 25.10.68

בישיבת ועדת החינוך בקשה לצמצם ככל האפשר את התכונות בין היחידה לבין סיכון ומיחזור ובנושאים
אדמיניסטרטיביים, שכביכול וכד' לנקוט בשיטה של הדברות, אישית או טלפונית, מאחר ודרך זו קצרה
יותר, נוחה יותר ומונעת אי-הבנות.

בקשה זו נתקבלה ע"י כל הנכבדים בהצגה הדדית וברוח טובה.

אבי מקורה שהיא תעזור לשיפור סדרי העבודה היום-יומית של היחידה.

כן קבענו באותה ישיבה, ויירטס כפרוטוקול, כי מלאי הדירות הרחבי ביחידה ישאר בכמות של 250-300,
בזמן מספר כלשהו של יירות, אשר בנייתן תושלם הןך חדש חדשים.

נראה לי, כי מצב זה יקל גם, דרך אגב, על פעולות האיכלוס מאחר וישנם עולים אשר אינם מוכנים,
מסיבות תלויות בהם, להכנס מיד לדירה ודוחים את קבלתם לתקופת מה.

מאידך-גיטא אין גם הצדקה שחסימול באכלוס יוחל רק לאחר שהדירה תמסר ליחידה ומלאי הדירות כולו, כאשר
הדירות מוכנות "על-מנתה", יהיה ריק תקופת כלשהי.

זאת התשובה לענין סך-סימון.

אשר לחנויות - ידוע לכולנו כי נמגר בהקמתן לעומת הדירות, מסיבות שאינן תלויות בגו ויש להסביר
למשתכנים כי מקור התקלה איננו בהצגה אלא בהליכי הכנון: שינויים בתחזית צומת הדרכים.

סיבות אחרים אשר בנייתם לא הושרעה קיימים כבר במקום.

בכבוד רב,

ב.א. מילמן

המשנה למנהל הכללי

התקנים

מר ה. אשכנזי, ס/מנכ"ל

מר י. נוימלד, חברת עמידר בע"מ, ח"א

מר א. בלקינד, ס/מנכ"ל, חב" שו"מ - כ א נ

מר י. פלד, ס/מנהל אגף כספים ומסך

אסא

821-05

1/10/54

Dear Sir,

I have the pleasure to acknowledge the receipt of your letter of the 27th inst. in relation to the above matter.

I am sorry that I cannot give you a more definite answer at this time.

Very truly yours,

W. H. Smith
General Manager

Enclosed for you are two copies of the report of the Committee on the subject of the proposed new building.

I am sure that you will find this information of interest.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

I am, Sir, very respectfully,

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,

Yours faithfully,

W. H. Smith

General Manager

Enclosed

I am, Sir, very respectfully,

I am, Sir, very respectfully,

I am, Sir, very respectfully,

Yours faithfully,

מ ז כ ר

אגף / אזור

מס'

אל: מר א. בלקינד, שו"פ

28.10.68

תאריך

מאת: ג. רימא, היהידה לעולים מארצות הברית

הנדון: בית בגבעת שאול, ירושלים

ביום 15.10.68 נמגשנו עם ועד הבית הנ"ל והעמק
סיכום דברים העברתי אליך.

במסיחה זו הוחתק גם נציגכם, מר דוראון.

אבקש להורות לפעול בהתאמה להחלטות החישובים
הנדרשים, בהתאם למוסכס, כדי למנוע טבל מיותר
מהיירים המהלוננים, וכמו כן אבקש להורות
להשלים את הבינון, סעיף שלא מופיע בזכרון הדברים.

ב ב ר כ ה,

ג. רימא,
מנהל היהידה

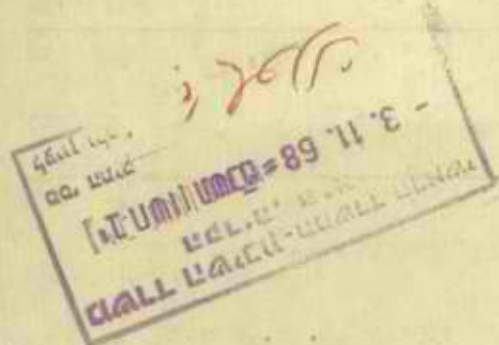
העתיקים:

ה"ח ב.ג. מילמן

ה. אשכנזי ✓

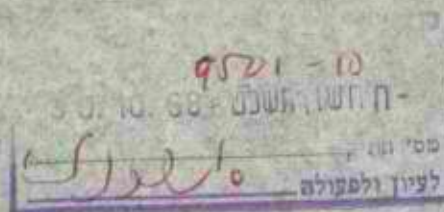
ה.ג. בוכוולד

א. דוראון



DATE 25.10.1968 תאריך

מספרנו: 310/2



לכבוד
מר ב.ב. מילמן
מנהל למנכ"ל
משרד השיכון

פ.א.ב.

הנדון: תעבורת דירות ליהודה בסן-סימון

חנני מסתמך על העתק מכתבך, שקבלתי, אל מר י. שלר מיום 19.9.68.

לאחר ביקורי במקום נסיבותי עם מר א. דוראון ומר שכטר ממו"פ י-ט, מחברר שהדירות עדיין לא מוכנות לאיכלוס וכמו כן עדיין אין במקום שירותים הכרחיים לשיכון כמו מכולה, מחבורה ציבורית וכו'.

אבקשך להורות למצוא מחרון בנדון כדי שנוכל לעמוד בלחץ קלימת עולים בירושלים.

ב כ ר כ ה,

ב. רימון,
מנהל היחידה

העתיקים

מר ה. אשכנזי, ס/מנכ"ל ת. השיכון
מר י. שפר, מנהל אגף הכספים ומשק
מר ח. ג. בוכוולד, מנכ"ל שו"פ
מר מ. רוזן, ס/מנכ"ל שו"פ
מר א. בלקינד, ס/מנכ"ל שו"פ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די' 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב



טלפונים: 9-1315
למכתבים: חבא דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תל-אביב

תאריך

22.10.68

מספרנו:

22.10.1

לכבוד

מר ב. רימא

מנהל היחידה לעולים

משרד הרווחה

החשמונאים 123

תל - אביב

..3.א

הנדון: אישור קבלת רכוש.

בהתאמה למכתבו של מר בוכולר מיום 16.9.68 הנזכר במכתבך הנ"ל, הנני לציין כי בוצע ידוע לך ולמר בוכולר כי הנני מעביר לכם את כל המטות שאני מקבל ממשרד השיכון.

מר בוכולר הבטיח בישיבה מיום 31.7.68, לבקש ממר י. פלד להמציא מטות בחתום לשופט המקובל במשרד השיכון בקשר להעברת רכוש.

אני מקווה שמר בוכולר ישכנע את מר י. פלד להיכנס לדבר, כדי שאוכל לקבל את המטות ממשרד השיכון.

בכל אותן בקשות ממר י. פלד ומנהלי הסניפים שימציאו לי את המטות בקשר לרכוש שכבר הועבר לטיפולכם.

בברכה,

א. ג. בוכולר

העתיקים ת"ח:

ב.א. מילמן

י. פלד

ה. אשכנזי

י. נויטלד

ה.ג. בוכולר

א. יוראון

דו"ח על דירות ששם הועברו

786

ברשימה עד 15.10.68

636

לאילום עד 15.10.68

150

סה"כ דירות ששם הועברו עד 15.10.68

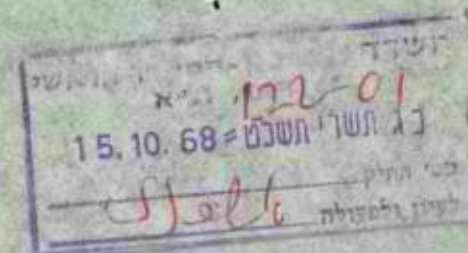
המקום	סמ' יח'	הועברו בין 15-30/10	ה ס י ב ה
חל-אביב - סה"כ	29	8	
גבעתיים	8		רישום לא נכון
חל - גיבורים	8	4	בהחליף העברה
רמת הנשיא	5		רישום לא נכון
רימון	2		אין הסכמות עולים
קריה בן	5	3	בהחליף העברה
רמת יוסף	1	1	
ירושלים	90		
בית אלון	7		שם הועברו המפתחות על אף הבטחות להעברה ב-28.10 לא גמורות
סן סימון	83		
חיפה - סה"כ	23	7	
שריניחובסקי	7	7	הועברו ב-29.10
יזרעאליה	9		היתה קבלה ראשונה ושם נמסרו המפתחות לאחר החיפויים כנ"ל
יזרעאליה-מדרמן	15		
סה"כ	150	15	

MANAGEMENT: AMIDAR

בניהול: עמידר

DATE 9.10.1968 תאריך

מספרנו: 310/2



לכבוד

סר א. בלקינד

מבן מנהל שיכון ופינוח

הקריה, תל-אביב

פ.ד.ה

הנדון: אישור קבלת רכוש
סימוכין: מסמך ט-22.9.68

לאחר בדיקת דברי מסמך הנ"ל עם מנהל העבודה משעם היחידה ועם סר דוראון,
נוכחתי שאין יסוד למענה שכאילו היחידה מסרבת לחתום על שופטים מקובלים בשו"מ
לעברה רכוש.

לא היה ואין לנו כל התנגדות לחתום על שופטי העברה הרכוש של שו"מ, ובמידה
ושופטים אלה הוגשו למנהל העבודה שלנו, הוא חתם עליהם.

לעזרה זאת אנו מודים לקבל רשימת העברה רכוש ועל אף המוסכס בינינו,
לפי מסמכו של סר בוכוולד אליך מיום 16.9.68, שרס קבלנו את הפרטים הדרושים
לניהול נכסים תקין והכנה לקראת מכירת הדירות למפוגינים.

בכרחה,

ב. ריפה,
מנהל היחידה

העתיקו ח"ה ב.צ. מילמן

ה. אשכנזי

י. גויסלר

ה.ב. בוכוולד

א. דוראון

15-10-68
15-10-68
15-10-68

הקריה, 4.10.68

לכבוד
מר ה.ג. בוכוולד
חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רח' 26 הקריה,
תל-אביב

א"נ,

הנדון: רשימת קליטה מיוחדת מס' 16
לחודשים אוקטובר נובמבר דצמבר

להלן פירוט יח' דיור מתקציבי קליטה ומועדים אחרים עבור קליטה מיוחדת לחודשים אוקטובר
נובמבר דצמבר ותנאי מימון, עקב צרכי העליה המוגברים, יש לדאוג לקבלה מידית של הדירות
והעמדתן לרשות המועדים של מחלקת הקליטה: -

הערות	תנאי רכישה כולל			מס' חוזה	מס' הבית	מס' חשבון	יעוד מקורי	מס'	מחיר הדירה	ס"ה יח' שכיר	מס' ד	הערות
	העברה משכירות	מזומן	בנק									
	16000	3500	2000	70	12	21500	ג'	65	והיקים	7	4649	נהריה
					22				תרסים בהמשך		3987	נהריה
	"	"	"	"	8	19600	ב+	62	מעושים	43	3273	עכו
ק. אחא	16000	4000	1500	70	32	21500	ב+	64	עממי	3-6	2198	ק. אחא
ק. אחא					40	18000	א+	56	עממי		4003	ק. אחא
ק. רמז				80	27	בהמשך	א+	68	מפונים	4	ש.עו'	ק. רמז
ק. חיים				80	24	בהמשך	ב+	69.5	מפונים	2	"	ק. חיים
ק. שמואל				-	15		ב+		קליטה		משה"ב	ק. שמואל
	17000	5000	2000	75	18	24000	ב+	66	עממי	27,29	4547	תל-חנן
	16000	4000	1800	70	18	21800	ב+	66	עממי	6	4546	בן-דור
	17000	3500	1000	65	23	21500	א+	66	ז.צ.	8	5646	נחניה אזור
	17000	4500	2000	80	7	23500	ג'	74	קליטה		7150	נחניה מרכז
	16500	4000	1400	65	35	21900	ג'	62	"	22		הקבלנים
				16	17300	א'	5000	58		20	0015	אשדוד
	15500	3500	1000	65	48	20000	ג'	62	יהיקים	15	0157	"
	17000	4500	2000	90	48	23500	א+	65	מח"ל	46,47	3227	חולון ק.שרת
	16500	4000	1500	80	12	22000	א+	59	מח"ל	16	2024	"
כולל 700 ל"ל					16	21000	ב+	64	מפונים	100	3832	יפו ד'
להחזקת הבית									עוני			
2 בתים שלמים+				80	56	בהמשך	ב+	64	"		6895	יפו ב' (רסקו)
כניסה נפרדת 8 יח'												אבו-כביר
				85	5		ב+	72	מ.עוני	10	3289	הלמה
				75	12		ב+	63	"	"	"	"
				-	6	17700	ב+	56	"	"	"	"
	18000	5000	3500	110	3	26500	ג+	86				מ"ח רח'
	18000	5500	3900	110	1	27400	ג+	86	מח"ל			שפרינצק
בסוף הקפאה	19000	5500	4000	110	13	28500	ג'	85	"	12	12432	פחה-תקוה
תכנית חו"ל	17000	5500	3000	75	12	25500	ג'	74	"	13		
ק.אונז	17000	4000	2500	70	10	23500	ב'	70	עולים		7433	ק.אונז
קיראון												קיראון

WITNESSETH

THAT

JOHN A. DAVIS

DO hereby certify that

the within and foregoing

is a true and correct

copy

of the original of the within and foregoing

document as the same appears on the records of the

County of Dallas, Texas, and that the same is a true and correct copy of the original of the within and foregoing document as the same appears on the records of the County of Dallas, Texas.

NAME	DATE	AMOUNT	REMARKS
JOHN A. DAVIS	1900	100.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1901	200.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1902	300.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1903	400.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1904	500.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1905	600.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1906	700.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1907	800.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1908	900.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1909	1000.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1910	1100.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1911	1200.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1912	1300.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1913	1400.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1914	1500.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1915	1600.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1916	1700.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1917	1800.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1918	1900.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1919	2000.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1920	2100.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1921	2200.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1922	2300.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1923	2400.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1924	2500.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1925	2600.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1926	2700.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1927	2800.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1928	2900.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1929	3000.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1930	3100.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1931	3200.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1932	3300.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1933	3400.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1934	3500.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1935	3600.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1936	3700.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1937	3800.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1938	3900.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1939	4000.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1940	4100.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1941	4200.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1942	4300.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1943	4400.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1944	4500.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1945	4600.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1946	4700.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1947	4800.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1948	4900.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1949	5000.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1950	5100.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1951	5200.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1952	5300.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1953	5400.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1954	5500.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1955	5600.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1956	5700.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1957	5800.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1958	5900.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1959	6000.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1960	6100.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1961	6200.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1962	6300.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1963	6400.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1964	6500.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1965	6600.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1966	6700.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1967	6800.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1968	6900.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1969	7000.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1970	7100.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1971	7200.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1972	7300.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1973	7400.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1974	7500.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1975	7600.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1976	7700.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1977	7800.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1978	7900.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1979	8000.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1980	8100.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1981	8200.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1982	8300.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1983	8400.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1984	8500.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1985	8600.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1986	8700.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1987	8800.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1988	8900.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1989	9000.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1990	9100.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1991	9200.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1992	9300.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1993	9400.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1994	9500.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1995	9600.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1996	9700.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1997	9800.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1998	9900.00	For services rendered
JOHN A. DAVIS	1999	10000.00	For services rendered

המקום	מס' החוזה	מס' הבית	שטח במ"ר	יעוד מקורי	סט	מחיר הדירה	ס"ה יח' מכיר	זכ"ד בטיסי	תנאי רכישה כולל העברה משכירות			הערות
									מזומן	בנק	תקציב	
בבעתיים רח' עמישב	7068		44	עולים	ג-	21500	15*	עובר	"	"	"	(דירה אחת נמסרת לגב' בנדיט ברכי -סה לפי מכתב בהמשך
			88	"	ג-	27500	1	"	"	"	"	
ב ק ע ה	1248	106	75	מח"ל	ג	30500	2	118	5500	6000	19000	דירות 7,14,23
"	"	105	75	מח"ל	ג	32500	5	118	6500	7000	19000	24,21,16,15
תלפיות	1857	101	64	מח"ל	ג	25000	2	90	2000	5000	18000	דירות 16,29
"	"	102	64	מח"ל	ג	27300	2	95	2800	6500	18000	דירות 10,15
גונן ס' י-ם	0886	148	44	מח"ל	ב+	18000	2	60	1000	3000	14000	דירות 25,14
"	"	148	64	"		25000	2	90	2000	5000	18000	דירות 23,11
"	"	148	64	"		26000	1	90	2500	5000	18500	דירה 10
"	"	148	64	"		27300	4	95	3000	5300	19000	דירות 31,20,17,7
"	0061	101	59	"	ג	20200	4	80	1200	4000	15000	52,47,38,32
"	"	102	64	"	ג	21300	1	90	1300	4000	15500	דירה 41
ק. היובל אלחנני	11538	5	68	"	ג	24900	1	100	2900	5000	17000	דירה 73
"	"	"	68	"	ג	28400	1	100	3400	6000	19000	דירה 14
ק. היובל רזניק	0374	121	67	"	ג	24500	1	90	3000	4500	17000	דירה 26
"	"	122	67	"	ג	24500	2	90	3000	4500	17000	דירה 28,1
עיר גנים	בנק- י-ם	-122	64,9	עולים	ב+*	23000	48	90	2000	4000	17000	המחיר פמוצע ל-2 הגדלים
בבעה ג'	48/6591		62,5	עולים	ב+			80	2000	4000	17000	

638

סה"כ יח'

מזה 123 בתנאי משח"ט

חקון רעזומות קודמות ותוספות לרשימה זו תכלול בהמשך. הנ"ל הן רק לקליטה יחידה וסדורים מוקדמים מחו"ל ולא להעברות.

אין למסור יח"ד נוספות מיעדימ אחרים פרט לאמור לעיל. הוראה זו מחייבת לפעולה את טנהלי אזור עמידר כאמור לגבי נוהלי אכלוס מח"ל.

י. חתום

בכבוד רב,

ג. י. חתום

הערה: מר ב.צ. מילמן
מר י. יוסף
מר י. סליפר
מנהלי המח' הטכנית במחוזות
מר ז. לבקוביץ
מר מ. לנדאו
חב' עמידר ת-א מרכז
חב' עמידר האזורים

נל/רב

DATE	TIME	NO.	NAME	AGE	SEX	HT.	WT.	HAIR	EYES	SKIN	COMMENTS
1944	10:15	101	JOHN	25	M	5'8"	150	B	B	F	...
1944	10:30	102	JANE	22	F	5'6"	120	B	B	F	...

DATE	TIME	NO.	NAME	AGE	SEX	HT.	WT.	HAIR	EYES	SKIN	COMMENTS
1944	10:45	103	JOHN	25	M	5'8"	150	B	B	F	...
1944	11:00	104	JANE	22	F	5'6"	120	B	B	F	...
1944	11:15	105	JOHN	25	M	5'8"	150	B	B	F	...
1944	11:30	106	JANE	22	F	5'6"	120	B	B	F	...
1944	11:45	107	JOHN	25	M	5'8"	150	B	B	F	...
1944	12:00	108	JANE	22	F	5'6"	120	B	B	F	...
1944	12:15	109	JOHN	25	M	5'8"	150	B	B	F	...
1944	12:30	110	JANE	22	F	5'6"	120	B	B	F	...
1944	12:45	111	JOHN	25	M	5'8"	150	B	B	F	...
1944	13:00	112	JANE	22	F	5'6"	120	B	B	F	...
1944	13:15	113	JOHN	25	M	5'8"	150	B	B	F	...
1944	13:30	114	JANE	22	F	5'6"	120	B	B	F	...
1944	13:45	115	JOHN	25	M	5'8"	150	B	B	F	...
1944	14:00	116	JANE	22	F	5'6"	120	B	B	F	...
1944	14:15	117	JOHN	25	M	5'8"	150	B	B	F	...
1944	14:30	118	JANE	22	F	5'6"	120	B	B	F	...
1944	14:45	119	JOHN	25	M	5'8"	150	B	B	F	...
1944	15:00	120	JANE	22	F	5'6"	120	B	B	F	...

...

...

...

DATE 3.10.1968 תאריך

מספרנו: 310/28

לכבוד
מר ב.ב. מילמן
יו"ר ועדת ההיגוי

י.ב.א.

הנדון: גובה שכ"ד למי תכנית היחידה
לעומת קליטת מיוחדת

1. רצ"ב תחק מכאבו של דייר שאוכלס במסגרת היחידה, ביום 1.6.68, בדירה
במ 94 ט"ר שמחירה - 33,700 ל"י ושכ"ד לאחר חזנה - 140 ל"י.

בבדיקה שנעשתה על ידייר על חבירו לאולמן קבלתי ממידר, אדור ח"א, את האינפורמציה
הבאה משמחה דור גבאי אוכלסה בבח-ים ברח' יצחק שדה בלוק 33/2, בדירה במ שלוש
חדרים, 94 ט"ר. מחיר הדירה הנ"ל הינו - 26,200 ל"י (מחיר ממוצע), שכר דירה בסיסי
- 90 ל"י (בערך 0.35% מערך הדירה לחודש). שכר דירה בשנה הראשונה - 63 ל"י (בערך
0.25% מערך הדירה לחודש). שכר דירה בשנה שנייה - 72 ל"י (בערך 0.30% מערך הדירה
לחודש).

2. קבלנו כעת 14 דירות ברחובות בבנין רב קומות שנבנה ע"י הקבלן וקסברג. בבנין
גרום שבע משפחות סגן עולים שאוכלסו בשכר דירה של - 93 ל"י בדירות בגודל שלוש חדרים
שמחירן - 26,200 ל"י, כלומר בשכ"ד הממוצע רק 0.36% לחודש ממחיר הדירה.

הדיירים שלנו ישלמו שכ"ד לאחר חנה בגובה - 155 ל"י לחודש על דירות שמחירן - 33,500 ל"י.
אין לי ספק שדיירינו יהיו קרים להבדל במחירם בין עולה ועולה באותו בית.

3. אבא, גם דיירים שלנו באזור חל-אביב החלוננו בבנינו על כך שעולים, ידירים שלהם,
אוכלסו בדירות בגודלן (מעל 90 ט"ר) ובשכ"ד גמון בהרבה מהשכ"ד שהם משלמים לנו (כנראה
למי תכנית קליטת מיוחדת).

מבחינה שהיירים שאוכלסו במסגרת היחידה ירגישו עצמם מקוטעים אם יוודע להם על קיום
תכנית מקבילה למיה אפשר לקבל דירות גדולות בשכר דירה הרבה יותר נמוך, כפי שהדבר
בא לידי ביטוי אצל מר חורגמן.

2/.

DATE: _____
PAGE: _____

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

DATE תאריך

מספרנו:

- 2 -

אבקש להבהיר לי את עקרונות השוגי בין שתי החברות כדי שיהיה בידינו
להשיב לשאלות הדיירים.

בכבוד רב,

ב. דלמא,
מנהל חיאידה

העמק: ח"ה מ. בנטוב, שר השיכון
חברי ו. חיבוי - ה. אשכנזי
א. בלקינד
י. נויפלד

ה. בוכולד, שו"מ
י. מלד, מ. השיכון

DATE: _____
PAGE: _____

99 44

מנהל הסוכנות היהודית לארץ ישראל
תחלקת הקליטה והשכון לעולים חדשים
י ר ו ט ל י ט

אני מרצה לעצמי להודיע לכם שאני עולה חמש ממדינת מרוקו שבה הייתי מפקח ארצי ממשל
משדד וחונק ונחשבות על כל המוסדות העבריים במדינה זו.

לפי גודל משפחתי המונה 9 נפשות עם חתנותי, ואסתי בתריון בחרשים אחרונים קבלתי מחברת "עמיד" דירה בת 94 מ"ר בשכירות, במסגרות עולים מארצות הרדודות: אולם נקבע לי שכר דירה בסך 140 ל"י לחודש, בו בזמן שמשלם אחרות קבלו דירות באותו גודל ובאותה מסגרת במקומות יותר מרכזיים בארץ במחירים יותר נוחים. אצטין לדוגמה שמת כמה משפחות הידועות לי:

(2) מטעמת "דוד בבאי" שהייתה אחוזו במקוץ אקומאטים בלוד, קבלה דירה בת 94 מ"ר במחצית, ורח' יצחק שדה בלוק 33/2 בשכר חודשי של 63 ל"י.

(3) משפחת "אביגדור" שהתגוררה גם כן איתנו במעון אקדמאים בלוד קבלה לחבר
הודש, ירייה בת 94 ממ"ד בראשון-לציון רח" פנסקר ממ" 42 בסכר חדשי של 63 לי.
משפחת אביגדור היא בת 3 נמשות.

(1) מטנפי שכל המשפחות הנ"ל לא קבלו אותן דירות.

2) מבני שרעיתי הולה ולא יכולה למפל בשתי דירות נפרדות עם ילדים קטנים שהחומר הוא בן 11 שנה.

(3) תגובי לי "סיפור מוקדם" במגמה לקבל זירה אחת מרווחת לצורך גודל התשתיות.

(4) בתור מנהל בית-ספר, עלי לגור בשכונה טובה ובתנאים החולמים לתפקידי.

אני מבקשת לתאם שבר דירתי בהתאשככס עם משפחה מרובת ילדים של עולגס חזיסס
שבה אני המפרנס היחיד באיזור פיתוח בנגב, ומקשה שבמסגרת המפעל הלאומי ושאנץ
הממשלה לעודד העליה ולהקל על קליטת העולים, תשמש משפחתי לדוגמה מעוררת.

בכבוד 76,

דוד הורגמן
שכונת הגבעות 1086/35
ד י מ ג ה.

העיקר: למד גבי סבב, דאז חמוקת, דימונה.
למד ש.א.צמברן, מפקח על בית"ס.
לחברה "עמידה", דימונה.

הערה: בינתים בהאריך 3.9.68 ילדה אחתי בן זכר, כך שאנו מונים כיום 12,9.68
10 נפשות.

010101

122-01
6.10.68
מס' תיק
לעין ולמזל

ה"ה: אומק, וולך, שכטר, גבר.
ה"ה

ה.ג. בוכוולד

30.9.68

הנדון: - דירות מוקפאות במסגרת תוכנית השכרה לעולים מארצות הברית.

בהמשך למזכרי מיום 30.8.68 בו הזכרתי שהועברו לרשות היח' הנ"ל 638 יח"ד
הריני להודיעכם שהועברו אליה במשך חודש ספטמבר בהתאם למכתבו של מב בלקינד עוד 148 יח"ד
כך שהועמדו לרשותם עד כה ס"ה 786

בתוך 148 יח"ד הנוספות הנ"ל נכללו 39 יח"ד מבניה עצמית של החברה או מבניה עם שותפים כולקמן:

- | | |
|---------------------------------|---------|
| א. יזרעאליה (שות' עם ש"ע) | 9 יח"ד |
| ב. " (בית מס' 15) | 15 יח"ד |
| ג. גן (בתי מס' 8,7,3) | 5 יח"ד |
| ד. תל ביבוריים (ביתחם רב קומות) | 8 יח"ד |
| ה. רמת יוסף (בית רב קומות) | 2 יח"ד |

ס"ה 39 יח"ד

יוצא איפוא, שבמסגרת התוכנית הנ"ל הועברו לידי היח' עד כה מבניה עצמית שלנו ומבניה עם שות' 323 יח"ד, ההוראות הנתונות הכלולות בטעיף 2 א" של מזכרי מיום 9.8.68 אם כן חלפה כעת על 323 יח"ד הנ"ל וגם על 28 יח"ד שהועברו מתוך חבניה בנה שרת (דרום צהלה) מתוך הרכוש המנהלי שמכירתו הישירה נמצאת בטיפולנו.

העתקים ה"ה:

- ב.צ. מילמן, י.שטר, י.פלד,
ה.אשכנזי, י.נויפלד, ב.ריפא,
כהנוב, בלקינד, רוזן, חי, שרייבר,
בחרב, בוכוולד.

ב ב ר כ ה

ה.ג. בוכוולד

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב

and
11/4

17.9.68 תאריך

070101 מספרנו

טלפונים: 0-1313
למכתבים: חבז דאר 7050, ת"א
למבוקים: שולב תל-אביב



לכבוד
מר ב. ריפא
מנהל תחידה לעולים
רח' החשמולאים 123
תל - אביב

א.ב.

הגדון: העברת דירות ליחידה.
מסובין: מכתב מס' 310/2 מיום 15.9.68

מאשר קבלת מכתבך הנ"ל ומתכבד להודיעך בדלקמן:-

- (א) העתק ממכתבך הנ"ל העברתי למשרד השיכון.
- (ב) עד עתה הקצבנו לכם 638 יח' שמהן עליכם לקבל עוד 23 דירות בטוחות, (פרט ל-8 יח' בגבעתיים ו-4 ברמת הנשיא שלא נלקחו בחשבון בשלב זה). מהן 7 דירות בירושלים.
- בעוד זמן מה אני מציע שנוכל להעביר לכם את הדירות מסן-סימון בירושלים. על כל פנים מצב הדירות בירושלים כפי שבודאי ידוע לך, אינו מזהיר.
- (ג) בקשתי משר י. פלד להקציב ליחידה 10 דירות בחיפה, ומספר דירות בתל-אביב שחלק מהן בנוה 4 חדריים.

בברכה,

א. בליינר

העתקים הנ"ל:

מילמן, אשכנזי, נויפלד - ועדה היגוי
בוכולד, פלד, רוזן



משרד החינוך וההשכלה

מחלקת המבחנים והבחינות

משרד החינוך וההשכלה
מחלקת המבחנים והבחינות
תל אביב-יפו

תאריך: 1957

מספר: 1000

שם: _____
מספר זהב: _____
מספר תעודת זהב: _____
מספר תעודת זהב: _____



משרד החינוך וההשכלה
מחלקת המבחנים והבחינות

המבחן יתקיים ביום _____ בשעה _____
במקום _____
המבחן יתקיים ביום _____ בשעה _____
במקום _____
המבחן יתקיים ביום _____ בשעה _____
במקום _____
המבחן יתקיים ביום _____ בשעה _____
במקום _____

המשרד

משרד החינוך וההשכלה
מחלקת המבחנים והבחינות

מ. 1000

070101

19/9
16.9.68

מס' 122-9
19.9.68
ב"א אלול תשכ"ח
הג. בוכוולד
לדיון ולסעודה

מר בלקינד
ה.ג. בוכוולד

הנדון: - יח"ד לית' לעולים מארצות הברית

מר רימא ביקס שימציאו לו להבא הפרטים הבאים לגבי כל יח"ד שהועבר לטיפול יחידתו.

- א. תאריך קבלה
- ב. מס' פרטיכל קבלה
- ג. פרטי זהוי משרד השיכון, מס' ישוב, מס' אובייקט, מס' מבנה.
- ד. קבלן
- ה. מספר ההוצה
- ו. גוש
- ז. חלקה
- ח. בעל הקרקע
- ט. סימס
- י. כניסות - קומות דירות לגבי כל דירה ודירה.

אח הפרטים לפי סעיף ב' - ט' ניתן להוציא מסמכים העברה הרכוש ואילו אח הפרטים הדרושים לפי מימקאות א' ב' ו-י' מבקש לרכז ולהעביר ליחידה יחד עם החומר הכלול בכתב אא ההעברה של משה או בהקדם לאחר מכן.

מר רימא יביש לך רשימה של הפרטים החסרים לגבי 638 היח' שהועברו לידיו ליום 8.9, ואבקש אז להמציא לו את החומר הנוסף הדרוש בהקדם.

העמקים ה"ח

כ"ב כ"ה
ה.ג. בוכוולד

- מילמן
- אשכנזי
- כהנב
- סדייבן, רימא, בוכוולד.
- בחרב
- רי

OK. STAFF

ELIAC STAFF 33.9.21

W. STAFF

STAFF

1/1/21

STAFF FOR THE YEAR 1921-22

STAFF FOR THE YEAR 1921-22

- 1. STAFF
- 2. STAFF
- 3. STAFF
- 4. STAFF
- 5. STAFF
- 6. STAFF
- 7. STAFF
- 8. STAFF
- 9. STAFF
- 10. STAFF

STAFF FOR THE YEAR 1921-22

STAFF FOR THE YEAR 1921-22

STAFF FOR THE YEAR 1921-22

16 בספטמבר 1968

א ל : פר א. אורון
מאת : י. נויפלד

הנדון: משרד היחידה לעולים מארצות וטרות
בבנין טענות בחל אביב.

רצוף בזה פגיתו של מר ב. ריפא, מנהל היחידה,
המצביע על קשיים בקבלת קהל.

מגסיוני עלי לחומיק, כי הקשיים בקבלת קהל
כבר בעבר גרמו לליקויים במתן שירותים לפוגים.

חנני מוצא לנכון לחודיע לך על כך.

ב ב ר כ ה,

י. נויפלד

פגיתו: ה"ה ה. אשכנזי
ב. ריפא

ST. AUGUSTINE, FLA.

ST. AUGUSTINE, FLA.
AUGUST 1, 1901

DEAR MR. BRYAN: I have just received
your letter of the 28th inst.

and am glad to hear that you are
interested in the cause of the South.

I am sure that you will find the
cause of the South a most worthy one.

Very truly yours,
W. L. GAY

DEAR MR. BRYAN: I have just received
your letter of the 28th inst.

א ל : מר י. נויפלד

13.9.1968

מאת : ב. ריפא, עולי רווחה

מר נויפלד היקר,

בזמן האחרון לחץ הקהל על משרדנו הוא בלתי פוסק.

פרוזדור הכניסה למשרדנו תפוס עתה על ידי קהל של בנק טפחות והמצב הוא כמעט בלתי נסבל.

אבקשך לדאוג לסדורים לתיקון המצב.

ב ב ר כ ה,

(-)

ב. ריפא
מנהל היחידה

DATE 15.9.1968 תאריך

מספרנו: 310/2



לכבוד
מר א. בקשינר
מנכ"ל מנהל שיכון ומגורים
הקריה, תל-אביב

החומר

הנדון: העברת דירות ליחידה

ביום 10.9 היו ברשות היחידה 603 דירות בכל הארץ. לאותו יום אוכלסו 322 יחידות דיור, וגוסף לכך עוד 61 משפחות המקשרו לדירות בנותרות.

ברשות היחידה נותרו לאותו יום רק 220 דירות בכל הארץ לבחירה על ידי משפחות העולים.

במקומות מסויימים אנו מחקשים לפעם בקשות העולים והדבר גורם להתפרפרות רבה. לדוגמה: בירושלים נותרו לנו 20 דירות לבחירה על ידי העולים שמתן 15 דירות בגבעה שחול למשפחות דחיות בלבד. באיפה נותרו לנו רק 25 דירות לבחירה על ידי העולים.

קצב האיכלוס על ידי היחידה מגיע כעת לקרוב ל-100 משפחות לחודש, מכאן שהעברת דירות נוספות ובעיקר בירושלים ובחיפה חיונה בחופה ביותר.

בברכה,

ב. דימא,
מנהל היחידה

העתיקים: ח"ה ב.א. מילמן - יו"ר ועדה היגוי

ה. אשכנזי

ה. בוכנולד

י. גויטלד

DATE: 11/11/55
PAGE: 1

RECEIVED
NOV 11 1955
U.S. DEPT. OF HOUSING
AND URBAN DEVELOPMENT
WASHINGTON, D.C.

היחידה לעולים מארצות הברית
במסגרת עמידר

תל-אביב, 4.9.1968

דו"ח תקבולים ליום 31.8.1968

שכר דירה ופקדונות	178,006.20 ל"י	
החזרות לרגל ביטול חוזים	<u>1,344.00</u>	
דמי הטבעת בולים (לאחר ניכוי ההחזרות)		176,662.20 ל"י
דמי שירותים (לאחר ניכוי ההחזרות)		23,945.41
		<u>7,544.49</u>
	סה"כ	208,152.10 ל"י

פיגורים בתשלום שכ"ד ליום 31.8.1968

סה"כ סכום הפיגור	3,800.56 ל"י
סה"כ הדיירים המפגרים חודש	17
סה"כ הדיירים המפגרים חודשיים	3
מחוך 294 חייבי השלום	

מאשר
ריב

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000	1000 1000 1000 1000	1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000	1000 1000 1000 1000	1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000	1000 1000 1000 1000	1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000	1000 1000 1000 1000	1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000	1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000	1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000	1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000	1000 1000 1000 1000

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב



טלפונים: 9-10151
למכתבים: חבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תל-אביב

תאריך

1.9.68

מספרנו:



לכבוד
הב' משרידת-ישראל להקצרות בע"מ
חדר 13
תל - אביב

לידי פר ד. כהן

הנדון: משרידת דירות ברייטון.

סימולין: סכתוך 562/א - 12.8.68

בשוכות למכתבך הנ"ל, ברייטון להעיר לכם כולקמן.

הצעתכם להוריעכם שבועיים מראש ע"מ שתוכלו להכין דירה לעולה שבה מאיצות
דורות, לא נראית לי.

למי דעתי לא יהיה מן הנכון לרחות כניסתו של עולה לדירה, שכולנו מקונינים
בקליטתו המהירה לשבועיים ימים בוסטיים, בגלל נזחיות שלנו.

מבלי להזכיר כבר שהיבד כדוך בקטיים בחשבת כלון, ובהוצאות פיווריות.

אבל חוץ מזה, מכטנו בזמנו שנשמור על הדירות שהאיינה במשכ הקין ומוכנות
למיכלוס מייד.

גם אתה כמכתבך הנ"ל, כותב שהדירות הנזכרות חיו בזמן מסירתן

במשכ שמידי.

אז אם כך, לשם מה חרחייה לשבועיים בוסטיים.

ובסוף כמילא ברוב המקרים, במשכ המיועדות פיוור והקצרות של העולה וקדי

כניסתו לדירה מספר ימים ובמקך זמן זה אפשר להכין את הדירות.

בנוכחי שחשנו את הכל, במידתם אתם לקליטתו המהירה של העולה, שכולנו

מקונינים בו.

ב כ ר ב ה,

א. בליינד

הצטרף ת"מ:

שומבר, סלבת - הב' משרידת-ישראל להקצרות בע"מ

ב.ג. מילמן, ה.א.א.ב.ב. - תח"ט

י.בוימלר - הב' עמידר

ה.ג. בוכולר

ב. ריטא - ת"מ לעולים מארצות הברית

משהו "זז" בטיפול בעולי ארצות הרווחה

— מאת יהודית וינקלר —

משפחות בדירות היא 3-4 איש בדירה. גדול זה של המשפחה מחינם ל-18.2 אחוז מכלל המסר הכנים. משפחות ללא ילדים מה ויום 36.5 אחוז מכלל המשפחות. קרוב לשליש הדיירים הם אקדמאים.

המשתתפים קבלנים פרטיים בבנייה ציבורית

ניצלנו את הפגישה עם שר השיכון כדי להעלות בפניו שאר לוח הנושאים לפעילות משרדו גם בתחומים אחרים. שאלנו מה נעשה כדי להיענות לתביעות הקבלנים הפרטיים להחמם בבנייה ציבורית. תשובתו: כל העבודות סובצות על פי מיכרזים. בי בבניית דירות מסתתמים קבלנים פרטיים: דיסקר בירושלים, גולד שטיין ורובינסטיין. לאלה יש לי הוסיף חברות בניה ציבוריות:

רסקו, שיכון עובדים, עמידר ד' צד. חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ מטעם בתחום כללי של הבניה. היא הסוכן המרכזי בידי את התוכניות השונות. תוך הש' זה הקרובה ייבנו 9000 דירות לי עולים ברחבי הארץ. משרד ה' שיכון קנה כ-2000 דירות מקב' לנים פרטיים כדי לספק את הדיר' שת לעולים. הכשרד קנה דירות עד ערך של 45 אלף לירות.

עוד לא הוחל בבניית דירות להשכרה

שאלתי מה התקדם בנוגע לכ' גיה להשכרה. השר השיב בצורה מאוד זהירה כי האנשים שצרי' כיום להשקיע בתוכניות אלה לא באו עדיין. קיימות תוכניות, אך קיימות בעיות רבות. דירה כזו צריכה לספ' החישוב, לעלות בין 350-400 לירות לחודש. תשר לא הבחיש כי קיימת הת' יקרות בהוצאות הבניה בשיעור של כ-10 אחוז. אך סירב להגיד על השאלה האם עליה זו באה כבר לידי ביטוי גם במחירי הדיר' מכל מקום נראה כי להיות היום עולה מארצות הרווחה פויר' שו יחס גאות סצד משרד השי' כון תקלות יוצאות דופן בקבלת דיוור. השאלה היא, כמובן, האם התאום בין משרד השיכון לבין הסוכנות לא יגרום לתקלות סיר' תרות. מכל מקום הקטחה של ה' מחלקת יס' של בעולים מארצות הרווחה מסייעת על גישה חדשה ונכונה ויש לברך עליה.

לא רק במחלקת הקליטה של הסוכנות "זז" משהו בנוגע לטיפול בעולים ובעיקר אלה מארצות הרווחה. משרד השיכון הקים לאחרונה מחלקה מיוחדת לעולים מארצות אלה, ומתפקידה לקצר לעולים אלה את תהליך הסידורים עד הכניסה לדירה.

עות הדירות, שיטה זו — מעיר שר השיכון — מונעת סבל. בז' זמן ועומת'נפ'ש שהיו מנת חלקו של אדם חדש בארץ שנאלץ לכתת רגליו ממחלקת המחלקה, משיכון לשיכון וממשרד למס' רד. לאחר שהעולה בחר בדירה השילם דמי'שכירות בעד שלושה חודשים מראש. הוא מקבל לידו את מסמכות הדירה ולעתים קריר' בות תוך 24 שעות נכנס כבר לדירה.

לעולה שמורה זכות לקבל דיר' רה בתנאי שכירות. לאחר ההג' ה' המיוחדת לעולים. דמי'שכיר' רות החודשיים הם בגובה של 0.46 אחוז מערך הדירה. כעת התמסר החוזה משלם העולה בעד

שלושה חודשים דמי' שכירות. דמי' שרות לחודש בגובה 7 ל' רות. דמי' אחזקה המעלית לחודש 31 אלף ל' לירות. הסקה מרכזית 22 לירות. בהתאם להסדר זה מס' ל' העולה בעד דירה שכחירה 31 אלף ל' לירות לחודש. לעולה הזכות לרכוש את הדירה תוך שלוש שנים מיום החתימה החוזה. סך 6000 לירות ישלם בעת חתימת החוזה והיתרה — בסך 25 אלף לירות בתשלומים חודשיים במשך 25 שנה מריבית נמוכה.

גיל העולים

מענין לציין כי בניגוד לצבר, גם עולים רחוקים זוכים עתה לי' דירות ולתוכניות. מתוך מידעם של 188 משפחות ששוכנו על ידי ה' יחידה לעולים מארצות הרווחה, מסתבר כי 62 אחוז מכלל המס' תכנים הם מתחת לגיל 44 ו-22 אחוז בנייהם מעל לגיל 50. 85.5 אחוז נשואים. היתר רווקים. אלי' מנים וגרושים. מתוך אותה מיד' גם 21.4 אחוז הגיעו בחורש וילי 68, 20.8 אחוז הגיעו לפני שררן מלחמת ששת הימים ו-15.9 אחוז הגיעו אחרי מלחמת ששת הימים ועד סוף שנת 1967. אם נעקוב אחר דיירים עולים אלה, על פי ארצות מוצאם, מענין לציין כי 23.5 אחוז הם ילידי המזרח התי' כון. 26.5 מרוסניה, 23.5 אחוז מארצות הברית וארצות אנגלר' סקסיות אחרות. מארצות מרכז אירופה ומערבה 10.5 אחוזים. ה' צפיפות השכיחה ביותר של ה'

ביום ד' השבוע אירה שר ה' שיכון, מר מרכזי בנסוב, קבוצת עתונאים לסיור בשיכונים בהם ייעדו דירות לעולים מארצות הרווחה. הסיור נערך בנבעתיים ובבת ים, אך גומף למקומות אלה קיימות דירות בשביל סוג זה של עולים גם בצפון-מזרח ה' אביב, מתח תקוה, קרית גן, לוד, בני ברק, ירושלים ובשכונות הישאיות אחרות. לאלה יש לי הוסיף דירות בתקן מתאים בי אשדוד ובדימונה.

תשובה על דברי קורות

שר השיכון לא הסתיר בפני עתונאים כי הסיור נערך כת'

שובה על דברי הביקורת שהוש' מעו לאחרונה והפענות של עו' יים מארצות הרווחה כי הטיפול לקבלת דירות הוא מסובך. פי' מושך ומייגע.

משרד השיכון מעמיד סדי חר' ד' בחורשו כ-500 דירות ליר' שותם של עולים, וביניהם לכ' 200 עולים מארצות הרווחה. המ' שג, "ארצות הרווחה" מתחם בי עיקר לארצות מערב אירופה. ארה"ב ודרום אמריקה. אך הוא כולל בתוכו גם עולים ממעמד רווחה או אקדמאים מארצות ש' אינן נחשבות כחלק מספת ה' וחה העולמית. תפקיד' היחידה לעולים מארצות הרווחה הם ס' פול אישיו בכל עולה המסונה אליה על ידי מחלקת הקליטה של הסוכנות היחידה ומתן אינספור' מציה מקיפה לכל דורש על תנאי הדיוור, השכירות והרכישה של הדירות. כן מספלת המחלקה בי קבלתו וניהולו של הרכוש ה' יעד לעולים מארצות הרווחה על ידי אמצעי אחזקה. מתן שירותים נאותים לדיירים השמירה על הרי' כוש.

סידורים מזורזים

העולה המגיע למשרד היחידה עם הפגית מחלקת הקליטה של הסוכנות מקבל אינפורמציה כלי' לית על הדירות באזור, תנאי ה' כניסה לדירה, כולל הסידורים ה' סורמליים של חיבור לרשת ה' השכל, המים, המסום והשרותים האחרים. פקיד המחלקה מסייע את העולים לאיזורים בהם מוצ'

דיוור משופר לעולים חדשים

יחידה לעולים מארצות הררחה מעמידה מדריך לרשות העולה

השפעת החיבור של השיטה החדשה, המכל שיטת טיפול רפואי, עלולים בעלי אמצעים והשכלה, על לים רבים שהחליטו לארץ ששטוחה לירום ירדה נכרת פרט החיים, מכלים יור נכונה להתאקל בארץ כאשר מוצעים להם תנאי מגורים סבי רים וטמורים מהחלוצות בין המשפר דים, הישר בנסוב הדינה, כי דיוור ספר אים הוא תנאי חשוב להשפעת משפר שנות בארצות הררחה, בדרך כלל העולים הם בעלי מקצועות חופשיים והנאי דיוור מתאימים שיאפשר להם לעבוד ולהשתלם בהתאם הוא צורך חיוני עבורם. הוא הוסיף, כי תהי- נות החופש של משפר השיכון מיר עזר לבני אמצעים למעלה מהמקור צד ומטריה להפחת את הכרח ב- רמת החיים בין זו שלה היו רגילים בארצות מוצאם ובין חיים בישראל.

כאן הוספה והחידה לעולים סא- צות הוחלטה במשרד השיכון לפני כשלושה חודשים במשרד השיכון לפני רות, הודיעה ברוב גורלות יחסית (במספרות 90 ס"ר) ומתקנת ל- שלישות חדרים מרווחים, המגמה המסומנת במשרד השיכון היא ל- חופש לעולים חופש, כדי לאפשר להם מסייעת רבה יותר לעבוד א- השכלה המשפר היה צורך לספל כ-500 משפחות עולים חופש ל- חופש וכדי לעבוד לחנך מתכנן מש- רד השיכון לרכוש דירות מחבורה ומכללים פרטים, מהחלוצות שמה כ-9000 דירות דיוור בכל הארץ ו- נוסף לכך ירכוש המשפר כ-2000 דירות.



דיוור של עולים מהמקומות בגרמניה, ברחוב משפר העסקי
8, בתל-אביב.

תחשו בעולות ציונית כלשהי ב- חיו לארץ, כ-26.5% מהם באים סבי- רח ארדסה כלל רומניה ו-23.5% מהחלוצות מארצות המזרח התיכון.

של חו החופש, מחלקת האחזקה של עמדת טכנה להקן, בחודשים ה- ראשונים, לקיים שונים בודדות בבתי גורלים יחסית תוצרן לשפיעת המקור, לנינו ולחזקת תבונה, וכלי השכלה.

משפר השיכון מאפשר לעולים ה- חופש לספר את הדירות המותרות שבויות חופשית בגובה 0.46 אחוז שאר צרכים במסך שלוש השנים של החלו בהם שלוש השנים ילה- ספר הדירות בהתאם עד שיגיע ל- מקובל בשוק. לעולה יש אפשרות להשתלם חודשים משפר 25 שנה, בריבית נמוכה וללא תמורה (ראו נכא) למשכנתא לא צמודה בגובה של 80% ממחיר הדירה). אם ישלם חתלה את סכום הריבית בהתאם יחבה לחתום של 10% תכנית בית להשכרת דירות לעולים חופשית ס- ארצות הררחה יש למשרד השיכון ברמת ארבע נכונה שרת, רמת ה- נשא, בעתהים, בני ברק, שמה חת- ות ריסן (קריית אנו), לוח, סירת נת קרית הירון קורשלים והשכלות הר הכרמל, בירושלם, בקרית בי-א, שפירצק, בקרית רמת בקרית בי-א, ליק, בקרית אליעזר ובקרית ים ב- חופש, כן יש רכוש דירות משכנה ב- בקרית החופש בבאר שבע, באש- דוד וברשע.

ספר שערד משפר השיכון בפרב 188 משפחות מארצות הררחה שפר- אליו בבקשה מגורים חלול, כי ל- מוציאת המשפחות תן בנות 4 ילדים, אחוז הדיירים נילאי 25-39 הוא 39%, 48.3% מתגוררים ו-41.3% סרוב לעליש הדיירים הם אקדמאים, אחוז גבוה עוסקים במקצועות חופ- שיים ובמסחר ומקצועות ו-28.5% נקלים בארץ לשכירים במקצועות אחר- ומאיים, 10.8% מתגוררים לא חש-

שיטת חופש לסיפל אישי בבני- את החיו של עולים חופשית סא- צות הררחה שמהם לאחזקה בבש- רד השיכון, על היחידה לעולים פ- ארצות הררחה שמהם לפרט כשלוש שנה חופשית על ידי המשפר במסגרת חבורת עמדת, חופש לרכוש את כל השיירות של שירותי נכס חופ- לים המשתמשים במרכז הארץ ו- מתו אומדנות מקדמת טיפול על

מאת עדה ארשטין

תנאי המגורים ורכישת דירות, תכנ- תה הוא למסר לעולה חופשית את ההתארגנות שירותה מתן חלקי לש- חופשית של המדינה לשכור ע- לים על-ידי חלוקת סכומים עם ציון מספר מחבורה, שמה מכללים עובר- חופשית את העולים לראות את חר- רות ומסייעים להם להשלים את כל המידות עד להחזרת חתום, בודדות מכללי המגורים

כאשר מוצר חלוקה למשרד הדי- זה ונכדו המגירה במחלקת הקליטה של מדינת ישראל, ניתן לו מר- רך אישי המצג מכוון לו מר- רחוק הדייר המעבורת לרשות הדי- על המספר המכרז בהן נכנסה ליצן לו במחבורת סקום מגורים סתמים מבחינה הקרבה לסיים עבודתו ו- חרמה החברותיות של השכנים, לר- רי עד השיכון מר מרכזי במוסב

סומה משפר השיכון והחשוב בתמ- רך והחיו כדי להבטיח סיועו ולל- ית המשפר עולים ארצות הררחה להשתלב באור שיתוף בקרבה ספ- עלים בהם ניתן להשתלב, לעת חש, חתולים מארצות המערב כל חיים גורם מתוך חופשית בדרך כלל את חרמה החברותיות של המדינה, ולכן יש להימנע מכל מדיניות של חסדות.

אגף / אזור

אל:	מר ה. אשכנזי, כ"מ יו"ר ועדת היגוי	מס'
מאת:	ב. ריפא, מנהל היחידה לעולים מארצות הברית	תאריך
		30.8.68

הנדון: העברת דירות ליחידה

בעקבות החלטות ועדת היגוי מה-31.7.68 פניתי אל מר י. פלד ממשדד הטיכון בבקשה להורות להקפיד על חלוקת מאוזנת של הדירות המועברות ליחידה לפי הקומות והכיוונים וכן להורות להעביר דירות קטנות עבור עולים בודדים.

מר י. פלד טען שהדרישה לדירות מסוימות ולמקומם אינה בסמכות היחידה אלא בסמכותה של מח' הקליטה של הסוכנות היהודית.

ב ב ר כ ה,

ב. ריפא

העתקים: מר א. בלקינד
מר י. נויפלד
מר ה. בוכולד

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻՍԱԿԱՆ

ՊՈՐՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻՍԱԿԱՆ
ՊՈՐՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻՍԱԿԱՆ

ՊՈՐՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻՍԱԿԱՆ
ՊՈՐՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻՍԱԿԱՆ

010101

30.8.68

משרד השיכון - שרד הדאש
ד"ר
יא אלול תשכ"ח - 4. 9. 68
לעיון ולסמכה
122/261

אל : ה"ה אומק (3), וולך, שכונת גבר

מאמז ה.ג. בוכוולד.

הנדון: - דירוג מוקדמות במסגרת חכנית השכרה לעולים מארצות הברית

1. בהמשך למזכרי מס' 01-01-07 מיום 25.6.68, בו הזכרתי שהועמדו לרשות היחידה עד כה

הריני להודיעכם שהועברו אליה מאז ועד היום עוד

ובמס' כן בוטלה העברתם של

כן שהועמדו לרשות עד כה בס"ח

2. בין 62 יח"ד הנוספות, נכללו 13 יח"ד מבניה עצמית של החברה או מבניה עם שותפים, כמפורט להלן:

א. יזרעליה (שוח" עם שכונ עובדים)	3	יח"ד
ב. רימון (שוח" אמריקה ישראל בע"מ)	3	יח"ד
ג. קריית יובל, בית מס' 134	7	יח"ד
ס"ה	13	יח"ד

3. יוצא אישור שבמסגרת החכנית הנ"ל, הועברו ליחידה עד כה מבניה עצמית שלנו ומבניה עם שותפים 284 יח"ד (דהיינו, 120 + 151 + 13), ההוותחות הכלולות בסעיף 2א' מיום 9.6.68, חלות אם כן כעת על 284 יח"ד הנ"ל, וגם על 28 יח"ד שהועברו מחוץ תכנית בניה שרה (דרום צהלה) רכוש מנהלי, שנמצא בסמול מכירה.

ב ב ר כ ה

ה.ג. בוכוולד

העמקים ה"ה:

- ב.צ. מילמן, י. שפר, י. פלד, - מסה"ש
- ה. אשכנזי, י. גויפלד, ריפא - ועדת היגוי
- א. כהנא, א. בלקינד, מ. רוזן, בץ חי,
- ל. שרייבר, י. בחרב, ה.ג. בוכוולד.

הגב/כבע

מקורות להפרעות

1. מועמד לעליה מהו"ל מקבל אינפורמציה על השיכונים מפי פקיד מח' העליה שבדרך כלל לא מכיר את השיכונים ולרוב מוסר אינפורמציה לא מדויקת עליהם.

אנו מרגישים זאת מפי עולים שמביעים התמרמרות ורגש קיפוח על ש"סדרו אותם".

2. עולים בארץ פונים לפקיד מח' הקליטה בהתאם למחלקות השונות (אקדמאים, דוברי צרפתית, עולי אמ"ט, אנגלו-סכסים וכו'). הפקידים האלה לא מכירים את השיכונים ולא את הדירות המיועדות.

הם מקבלים דירות על פי החלוקה של לבקוביץ. לא מצאתי עקרונות מנחים לאופן חלוקת הדירות.

העולה חייב לחכות זמן מה (לפעמים שבועות) לקביעת זכויותיו לשיכון מסויים ע"י ועדה.

רק לאחר שפקיד הסוכנות מוסר לו הפנייה העולה רשאי לבוא אלינו ולראות את השיכון. כנגד נוהג זה מחרעמים כל הגורמים הרוצים לסייע לעולה ובעיקר אירגוני עולים. דרישתם היא לאפשר גישה חפשית לשיכונים ולדירות ולרוץ בבקשה עולה לדירה מסוימת לאחר שראה אותה.

3+4. העולים הבאים ישר לדירה והעולים המופנים ע"י פקיד מח' הקליטה בארץ לא תמיד משלימים עם ההפנייה וחוזרים ופונים אל מח' הקליטה וגם אלינו בהתמרמרות ובדרישה להפנייה לשיכון אחר.

יש מקרים שעולים קבלו 3 הפניות אחת אחרי השנייה ונאלצנו להסיעם כל פעם לשיכון אחר.

5. טענה מר פלד היא שיש מיסוד לדרישת דירות ורק לבקוביץ הוא האחראי לעולים והוא היודע את הדרישות. מר פלד דוחה כל ההערבות היחידה בדרישה לדירות.

6. זמן מיותר עובר מקביעת הדירות המועברות ליחידה עד לקבלת רשימת העברה. לבקוביץ מקבל מייד את הרשימה וקרו מקרים שהופנו אלינו עולים לדירות שטרם קבלנו.

1911-1912

1. The first of the year was a very dry one, and the crops were much affected by the drought.

2. The second of the year was a very wet one, and the crops were much affected by the rain.

3. The third of the year was a very dry one, and the crops were much affected by the drought.

4. The fourth of the year was a very wet one, and the crops were much affected by the rain.

5. The fifth of the year was a very dry one, and the crops were much affected by the drought.

6. The sixth of the year was a very wet one, and the crops were much affected by the rain.

7. The seventh of the year was a very dry one, and the crops were much affected by the drought.

8. The eighth of the year was a very wet one, and the crops were much affected by the rain.

9. The ninth of the year was a very dry one, and the crops were much affected by the drought.

10. The tenth of the year was a very wet one, and the crops were much affected by the rain.

11. The eleventh of the year was a very dry one, and the crops were much affected by the drought.

12. The twelfth of the year was a very wet one, and the crops were much affected by the rain.

13. The thirteenth of the year was a very dry one, and the crops were much affected by the drought.

14. The fourteenth of the year was a very wet one, and the crops were much affected by the rain.

15. The fifteenth of the year was a very dry one, and the crops were much affected by the drought.

16. The sixteenth of the year was a very wet one, and the crops were much affected by the rain.

17. The seventeenth of the year was a very dry one, and the crops were much affected by the drought.

18. The eighteenth of the year was a very wet one, and the crops were much affected by the rain.

19. The nineteenth of the year was a very dry one, and the crops were much affected by the drought.

20. The twentieth of the year was a very wet one, and the crops were much affected by the rain.

21. The twenty-first of the year was a very dry one, and the crops were much affected by the drought.

22. The twenty-second of the year was a very wet one, and the crops were much affected by the rain.

23. The twenty-third of the year was a very dry one, and the crops were much affected by the drought.

24. The twenty-fourth of the year was a very wet one, and the crops were much affected by the rain.

25. The twenty-fifth of the year was a very dry one, and the crops were much affected by the drought.

26. The twenty-sixth of the year was a very wet one, and the crops were much affected by the rain.

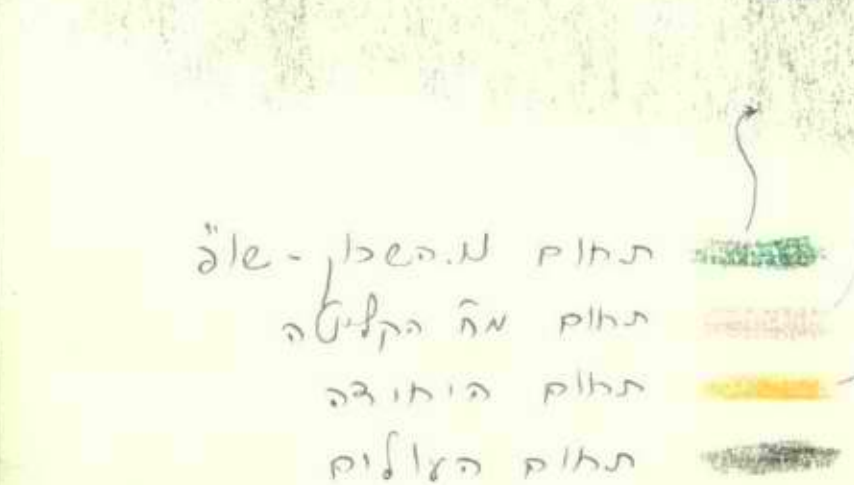
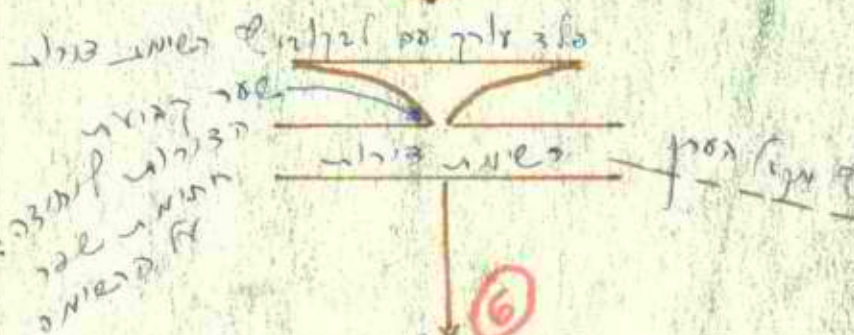
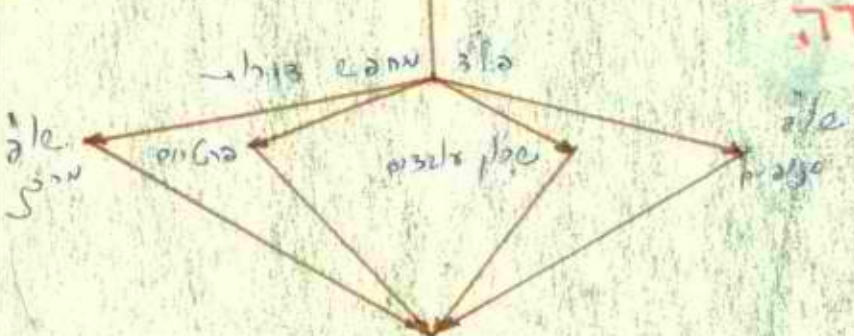
27. The twenty-seventh of the year was a very dry one, and the crops were much affected by the drought.

28. The twenty-eighth of the year was a very wet one, and the crops were much affected by the rain.

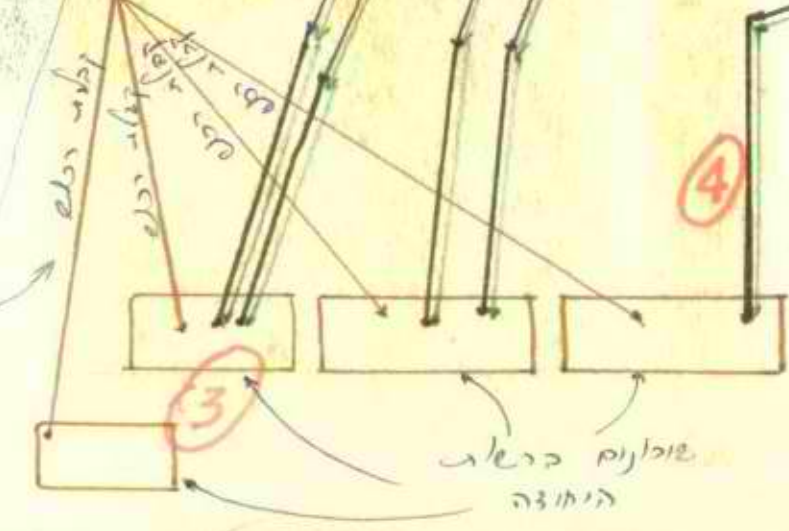
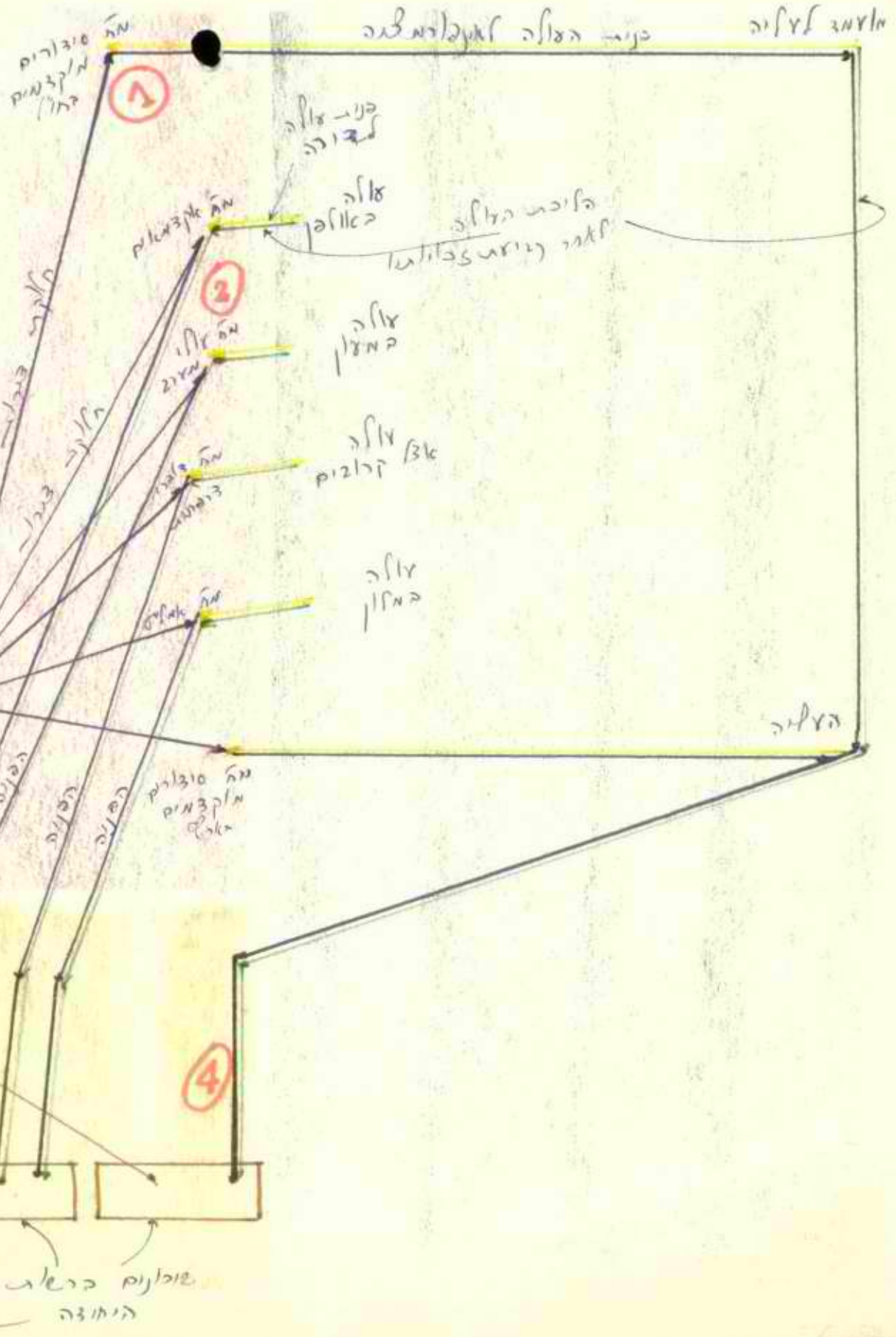
הזרמת דירות ועולים ליחידה 1/8/68

אקולומב נכנס עם בלז
אמאל פרימאנו לבולמ

5



תחום מ.ה.ב.ל - בלז
תחום מ.ה.ב.ל - בלז
תחום מ.ה.ב.ל - בלז
תחום מ.ה.ב.ל - בלז



0

למ"ד
י"ב ח' תש"ז
מ

פרטים נוספים על תנאי שכירות והשכרה דירות
ב מ ס ג ר ה ה י ח י ד ה

1. שכ"ד ברוטו - שכ"ד ברוטו הינו 0.77% לחודש מעלות הדירה. ההנחה לעולים הינה בגובה 40% משכ"ד ברוטו.

2. הלואה בגובה 80% הניתנת כמשכנתא לצורך רכישת הדירה מורכבת כדלקמן:
2/3 הלואה בריבית 7 1/2% ל- 25 שנים - הלואה הקציבית
1/3 הלואה בריבית 11% ל- 10 שנים - הלואה בנקאית

3. אם העולה ירכוש דירתו ע"י קבלת הלואה על 80% מערך הדירה, התשלום החדשי של המשכנתא יהיה:
בחמש השנים הראשונות עד 30% יותר מגובה שכ"ד החדשי לאחר ההנחה.
החל מהשנה השישית התשלומים החדשיים יעלו עד 50% יותר מגובה שכ"ד לאחר ההנחה.

x x x x x x x x

שעות הקבלה במשרד המצויינות באינפורמציה, הינן שעות קבלה בקיץ.

x x x x x x x x

מיום 15.8.68 עד 28.8.68 אוכלסו עוד 39 דיירים.
מיום 15.8.68 התווספו לרשות היחידה עוד 31 יחידות דיור.
561 יחידות דיור שבידי היחידה מתחלקות כדלקמן:

גודל הדירה	מס' יחידות דיור	באחוזים	דירות פנויות
3 חדרים (83 עד 106 מ"ר)	339	60.4	171
3 1/2 חדרים (96 עד 110 מ"ר)	57	10.2	11
4 חדרים (98 עד 120 מ"ר)	165	29.4	48
סה"כ	561	100.0	229

229
334
561

אוכלסו

28.8

THE HISTORY OF THE
CITY OF NEW YORK
FROM 1624 TO 1784

548

1. The first of the most important events in the history of the city of New York was the arrival of the Dutch in 1624.

2. The second of the most important events in the history of the city of New York was the arrival of the English in 1664.

3. The third of the most important events in the history of the city of New York was the arrival of the French in 1703.

4. The fourth of the most important events in the history of the city of New York was the arrival of the Spanish in 1763.

5. The fifth of the most important events in the history of the city of New York was the arrival of the Americans in 1784.

6. The sixth of the most important events in the history of the city of New York was the arrival of the British in 1789.

7. The seventh of the most important events in the history of the city of New York was the arrival of the French in 1793.

מסרר הסיכון

החידה לעולים מארצות הברית
במסגרת עמידר

חומר בכתב למסיבת קהונאים עם שר הסיכון, מר מרדכי בנסוב

חל-אביב, 28.8.66

מפרוט ותפקידי היהידה: המטרה העיקרית של היהידה לעולים מארצות הברית היא ליצור כלים
מחיימים לאיכלוס המוצלח של עולים מארצות ומאיוזורים בעלי דמוסיה חברהיים מורכבים.

תפקידי היהידה הם:

1. שיפול איש בכל קולח הסומנה אליה על ידי מחלקת הקליטה של הסוכנות היהודית וסמן
אינטורמציה מקיפה לכל דורש על חנאי הדיור, שכירות וחרכישה של הדירות.

2. קבלה וניהול הרכוש המיועד לעולים מארצות הברית, על ידי אמצעי החזקה, המכשירים
מתן שירותים נאותים לדיירים ושמידה על הרכוש.

היהידה מועלת במשרד הראשי בחל-אביב, רח' החשמונאים 123 ובאזורי הארץ האחרים באמצעות
המשרדים האיזוריים של "עמידר".

במשרד הראשי מחרכז הניהול הכללי של הנכסים שבידי היהידה, וכן איכלוס העולים במרכז
הארץ.

העולה מגיע למשרד היהידה עם הפנייה ממחלקת הקליטה של הסוכנות היהודית ומקבל אינטורמציה
כללית על הדירות באזור אליו הופנה: גודל הדירה, מספר החדרים, חנאי השכירות, מחירי
הדירות, חנאי חרכישה, הסכום שעליו להכין עד חתימת החוזה, מידורי קבלה חשכל, מים, מים
חמים וחטקה (במידה ויש). עובדי היהידה מסייעים את העולים לראות את הדירות ומטבירים
להם חנאי חסביבה, תחבורה, חינוך, מסחר, חרבות וכו'.

למי הנסיון, לאור הנהגה השיטה החדשה, הצורה הזאת של שיפול בעולים היא מעשיה יותר,
כיוון שהקשר הבלתי אמצעי עם עובדי היהידה מקצר את זמן ההחלטה, מאחר והוא מקבל חשוכה
מידית על שאלותיו. השיטה של מתן בחובות לעולים, שהייתה בחובה, גרמה לבחובות זמן וסכל.
העולים החרובו שעה לחפש את השיכון המיועד ולא חמיד מצאו את האיש שיכול היה להראות
להם את הדירה.

לאחר שהעולה בחר דירה, ושילם שלושה חודשי שכירות, חודש אחזקה וחוצאות ביול, חותם
על חוזה שכירות במשרד היהידה הוא מקבל מייד את חתמת דירתו. היו מקרים שעולים הגיעו
ליחידה עם הפנייה מחלקת הקליטה בשעות הבוקר, ואחר הצהרים נכנסו לדירתם.

לאחר האיכלוס, סלוים עובדי היהידה את העולה בצעדי הראשונים בדירה. ליקויים הסומיעים
בדירה, מתקנים ללא חשיות ולסס כך עומדת מחלקת החזקה של "עמידר" לשירות היהידה.
במקומות של ריכוז דירות, מופעל הצרן מיוחד חשכל בנקיון, גינון ואחזקה הבתים.

מטרת השימול המהיר והיעיל בליקויים, אינה רק לשלם דרישות העולים מארצות הרווחה. הדירות שהועמדו למטרת איכלוס בחנאי שכירות הן דירות בעלות סטנדרט גבוה באזורים מפותחים וקיימת בעיה של שמירה של רכוש ציבורי יקר. שמירה נאותה חושב במידה ונוכחים לדיירים שרכוש זה יקר גם לנו.

יחס רציני שלנו לרכוש שמוסרים לעולה, הביא כמד מוצאות חיוביות, לרובם: דיירינו לא מבצעים שינויים אלא לאחר אישור על כך.

לאחר פניה בגורן, מבקר בדירה מנהל עבודה של היחידה, בוחן את בקשת השינויים, מיעץ לדייר איך לפתור בעיות הבנייה, ולבסוף מאשר את השינויים שאינם גורמים נזק לבנין.

חנאי השכרה והרכישה (ראו דף הסבר מיוחד)

היכן נמצאות דירות לעולים מארצות הרווחה?

באשרוננו לספק דיור בצפון, דרום ומזרח תל-אביב.

בצפון תל-אביב: דירות ברמת אביב ובנות שרה.

בדרום תל-אביב: רמת הנשיא, כבת-ים ורמת יוסף ובחולון.

במזרח תל-אביב: בגבעתיים, בני ברק, פתח-תקוה, רימון, קריית גן ולוד.

בירושלים: דירות היחידה נמצאות בקריית היובל, בבקעה ובבונן.

בחיפה: דירות היחידה ממוקמות למרגלות הר הכרמל ביזרעאליה, בקריית שפירצק, בקריית רמז,

בקריית ביאליק, קריית אליעזר וקריית ים.

בבאר-שבע: יש ריכוז דירות בשכונת ב' בעיר החדשה.

במאשדוד ובדימונה: קיימות דירות לעולים מארצות הרווחה.

לקח החקירה והאיר נראה לנו העתיד: אנו שבעי ראון מהחקירה הקצרה לפחות שלושת בחינות: -

א. התפתח קשר חיובי עם מחלקת הקליטה של הסוכנות היהודית. מצאנו ארון קטנה אבל מקידי

המחלקה כאשר נאלצנו להמליץ על שינוי ההפנייה.

ב. נוכחנו שאין הסדר ברנטביליות כאשר מסייעים מייד את העולה לכל מקומות ההפנייה

ומעמידים את אפשרויות הבחירה בטעות מועמות. העולה משוכנע שראה את הכל ויודע היטב

שאינן "מקומות מסחוריים" נוספים. לפעמים ההחלטה היא מיידית, לפעמים לוקחת יום יומיים.

מעטים היו המקרים שנאלצנו להסיע יותר מפעם או פעמיים (הדבר קרה לרוב כאשר לראשונה

נכנס דף הבעל).

ג. האינפורמציה הכוללת שהעולה מקבל במיקורו הראשון ביחידה, מדויקת אוחז על כל שלבי מעולה האיכלוס. הצלחנו להסוך התרופות מיוחדת של העולים על ידי קשר ישיר מטשרד היחידה עם מוסדות, פיריות, מועצות מקומיות וכו'.

לפי נסיוננו אין במילוי רצון העולים מארצות רווחה טעם חמרה עקרון פיוור תאוכלוסיה, והדבר הלוי בחרבה במקורות מרגסה. לדוגמא, היחידה איכלסה משמחות עולים מארצות רווחה בבאר שבע, דימונה, אשדוד, קריה גת.

היחידה מסוגלת לתרום תרומה רצינית במאפץ קליטה עולים מארצות רווחה. ניתן לפטס ולקצר את ההליכי התפניה על ידי הסדרים מתירים ויעילים שימנעו מהעולים מכל מיוחד.

הנאי שכירות נדבית

לעולה שזכוה הזכות לקבל דירה בהנאי שכירות. לאחר תחנתה תפוזתה לעולים, דמי השכירות החדשיים יהיו בגובה 0.46 מערך הדירה. הנאי שכירות אלה לא ישתנו במשך כל תקופת שלוש השנים של החוזה.

בעת תחילת החוזה משלם העולה עבור שלושה חדשי שכירות - עבור החודש המתחיל ועבור החודשיים האחרונים של החוזה, דמי שכירותם לחודש אחד בגובה של 7 ל"י, דמי אחזקה המעליה לחודש אחד בגובה 7 ל"י (במידה ובכנין יש מעליה), דמי אחזקה חסקה מרכזית בגובה של 22 ל"י לחודש אם הדירה היא בת 3 חדרים, ו- 26 ל"י לדירה בת 4 חדרים וכן דמי ביול החוזה.

העולה רשאי לרכוש מיד את הדירה, ובמקרה זה קורכים חוזה דכיסה במקום חוזה שכירות, בהנאים המפורטים להלן.

העולה רשאי להתחיל על חוזה שכירות ולרכוש את הדירה מוך שלוש שנים מיום תחילת החוזה, אם ירכוש את הדירה בשנה הראשונה של החוזה, כל הסכום משלם עבור שכי-דירה ידקף על השבון השלום במזומנים.

העולה זכאי לקבל משכנתא לא צמודה בגובה של 80% מאחיר הדירה.

בעת השלום במזומנים של כל מאחיר הדירה, יקבל העולה הנחה של 10% על סכום המשכנתא. המשכנתא היא ל-25 שנים ללא הצמדה ובתשלומים חודשיים.

דוגמא

להלן דוגמא לגבי דירה בירושלים, בת 3 חדרים עם חסקה מרכזית -

מאחיר הדירה	31,000.- ל"י
שכר דירה לאחר תחנתה לעולים	140.- ל"י לחודש
דמי אחזקה (בקיון וחשמל בחדר המדרגות)	7.-
דמי אחזקה המעליה	7.-
דמי אחזקה חסקה מרכזית	22.-

לעולה הזכוה לרכוש דירה זו (אופציה) מוך שלוש שנים מיום תחילת החוזה.

סך 6,000.- ל"י ישלם בעת תחילת חוזה הדכיסה והיתרה בסך 25,000.- ל"י בתשלומים חודשיים במשך 25 שנה, בריבית נמוכה וללא הצמדה. אם ירכוש הדירה מוך השנה הראשונה של השכירות, כל הסכומים ששולמו עבור שכר-דירה ידקמו על השבון המקדמה של 6,000.- ל"י במזומנים. אם העולה ישלם מאחיר הדירה המלא במזומנים, יזכה להנחה של 2,500.- ל"י.

א י ג ט ו ר פ א י ה

המשרד הראשי של היהודים נמצא במל-אביב, רח' החשמלנים 123, קומת א',
טל. 30732-3.

פנחה לקבלת קהל - בימים א' ג' בשעות 08.00 - 13.00 ; 16.00 - 18.00

בימים ב' ד' ה' בשעות 08.00 - 14.00

ביום ו' " " 08.00 - 13.00

בירושלים - במשרד עמידר, רחוב יפו 17, טל. 27035

בחיפה - " " " רחוב יפו 88, טל. 521256

במא-שבע - " " " ע"י סולל בונה, טל. 4371

בדימונה - " " " מרכז מסחרי טל. 209

בשדוד - " " " רחוב אילת טל. 31621

MANAGEMENT: AMIDAR

בניהול: ע מ י ד ר

DATE 26.8.1968 תאריך

מספר 310/2



לכבוד
מר א. בלקינד
סגן מנהל שיוכון ופיקוח
הקרים, תל-אביב

ג.ג.א.

הנדון: מכתב חברה אמריקה-ישראל להקצנה בג"מ
16.8.68 פ י ר מ

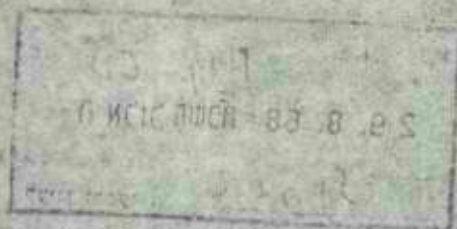
היחידה מטכנסת בריאיון בהתאם להנחיות ועדה התיכני ומבקשת
מחברת אמריקה ישראל אם העברה הזירה לזירה רק לאחר התקשרות
העולה.

חברה אמריקה ישראל בקשה לחודיע לפחות שבועיים מראש כדי
להכין את הזירה לאיכלוס. העולים המתקשרים לזירה דורשים
להכנס מייד לאחר ובדרך כלל הם גרים בסידורים ארעיים.

ב ב ר כ ה,

ג. ג. א.
מנהל היחידה

העק: מר ג.ג. א. מילמן
מר א. אשכנזי
מר י. גויסלד
מר א. בוכולד



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב



טלפונים: 9-1313

למכתבים: תבת דאר 7057, ת"א

למברקים: שולב תל-אביב

תאריך 26.8.68

מספרנו:

070101

הראשי

ד' אלול תשכ"ח = 28.8.68

9501-40

לכבוד

מר ש. מלג

מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון

ירושלים

הנדון: ביצוע גיבון בבקשה דיסקין - דירות לעולים מארצות הברית.

לוחם הנני מעביר לך העתק ממכתב שקבלתי ממר ב. ריטא

מנהל היחידה לעולים מארצות הברית המדבר בעד עצמו.

אודה לך אם תוכל להורות על ביצוע הסימון הגיבון, על מנת

לא לעכב את אימלוס הדירות.

בכבוד רב,

א. בלמנד

העתיקים ה"ה:

ב.צ. מילמן

ה. אשכנזי

י. גויטליד

ב. ריטא - מנהל היחידה לעולים מארצות הברית.



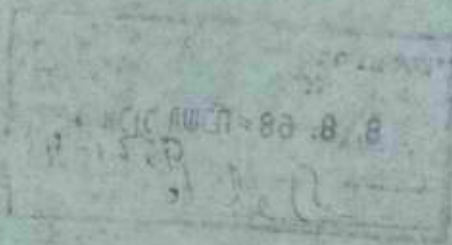
מ"צ המשרד להגנה

מ"צ המשרד להגנה, ת"ד 100, תל אביב

מ"צ המשרד להגנה
מ"צ המשרד להגנה, ת"ד 100, תל אביב
מ"צ המשרד להגנה, ת"ד 100, תל אביב

מ"צ המשרד להגנה

מ"צ המשרד להגנה



מ"צ המשרד להגנה

מ"צ המשרד להגנה

מ"צ המשרד להגנה

מ"צ המשרד להגנה

מ"צ המשרד להגנה

מ"צ המשרד להגנה

מ"צ המשרד להגנה

מ"צ המשרד להגנה

מ"צ המשרד להגנה

מ"צ המשרד להגנה

מ"צ המשרד להגנה

מ"צ המשרד להגנה

מ"צ המשרד להגנה

מ"צ המשרד להגנה

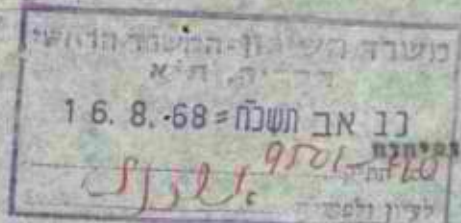
מ"צ המשרד להגנה

MANAGEMENT: AMIDAR

בניהול: עמידר

DATE 13.8.1968 תאריך

מספרנו: 59/310/2



לכבוד

מר א. בלקינד

סגן מנהל שיכון ובינוי

הקריה

י.א.

הגיוון בינוי בבקעת דיזקין וברח' הנטקה
סימביון ומכתבן מה-31.7.68

ביום 7.8.68 בקרית בירושלים ככתוב ברח' הנטקה ואמנם עבודות
הגיוון החלו והקום נראה כבר ראוי לאיכלוס.

לפניה זאת בבקעת דיזקין לא נעשה כלום בענין הגיוון והמבנה
הוא מתוח לכל ביקורת. המקום דוחה כל עולה שמגיעים אותו לשם.
אנו מקבלים חלונות דיירים כל יום.

נוסף לגיוון אין האורה בין הבתים ודיירים מחלונות שנחבלו
בנוסף בהליכה במדרגה החשוכה.

אבקש להנרית לחקיקן האורה בשיכון וכן להורות לעשות את
הגיוון כדי להסוך את המקום לראוי לאיכלוס לעולים מארצות הרווחה.

ב ב ר כ ה,

ב. דיזקין
מנהל היחידה

התקנים ה"ה ב.ב. מילמן

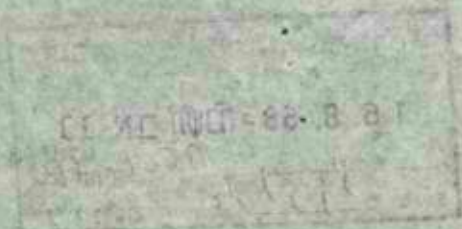
א. אשכנזי

RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964



Handwritten signature and initials, possibly "H/4".

RECEIVED
JAN 10 1964

8.8.68 התאריך

מדינת ישראל

אל:

תיק מס'

אל:

מאת:

מאת:

מא

הנדון: הימנעות לאלמנה ממכירת הילדים

1. אלה הימנעות ממכירת הילדים לאלמנה.
הימנעות לאלמנה ממכירת הילדים.
מכירת.
2. סמך דף ילד, סמך ילד.
אלמנה ממכרת לילד.
מכירת.
3. הימנעות ממכירת הילדים.
הימנעות ממכירת הילדים.
אלמנה

א. ג. ד. ר. ה.

מזכר

מדי 951

משרד השיכון
לשכת ס/מנכ"ל לחברות

היחידה לעולים מארצות הברית

בעקבות גלי העליה מארצות הברית, כי יש לפשט את תהליך האכלוס בדרך של מתרון
הבעיות הכרוכות בקבלת הדירה, ובמיצוי אפשרויות הרכוז וההחלטה במקום אחד. הוחלט על
יצירת דפוסים חדשים בהם ינתן שרות אישי, מהיר ויעיל לכל עולי ארצות הברית המגיעים
ארצה והזקוקים לדיוור.

העולים המופנים אל היחידה, ע"י מחלקת הקליטה של הסוכנות היהודית, מקבלים ביחידה
את האינפורמציה הדרושה על תנאי השכירות מחד, והרכישה מאידך.

במסגרת דפוסי הטיפול האישי ביחידה, נלקח העולה לבחור את דירתו, ועם הבחירה מושלם
במהירות תהליך חתימת החוזה ומסירת הדירה.

היחידה מלווה את העולה בחקופחו הראשונה בדירה, ומספקת שירותים ע"י מחלקת האחזקה
של "עמידר". במקומות בהם קיים ריכוז דירות, מופעל חדרן הדואג לנקיון המתקנים
המשותפים, גיבון ותיקונים שוטפים.

העולה נהנה משכר דירה מוזל לחקופה של שלש שנים, וכן מאופציה לרכישת הדירה לפי
מחירה ביום האיכלוס, למשך שלש שנים. במידה והעולה מחליט לקנות את דירתו חוץ
השנה הראשונה של השכירות, כל השלומי שכ"ד ששילם נזקפים על חשבון מקדמות המזומנים,
והיחרה בסך 80% מערך הדירה במשכנתא לא צמודה ל- 25 שנה.

חוכניה ההשכרה והרכישה שהופעלה, וכן הטיפול האישי מחקבלים בשביעות רצון ע"י
העולים מארצות הברית. בשלב ראשון רכש משרד השיכון כ- 1,150 יח"ד לשיכונם של
עולים אלה, מתוכם איכלסה היחידה בשיטה החדשה עד 31.8.68 מאות יח"ד.

8.8.68

כ"ז כ"ד
ל/ו

אל: ר"ה: גשר, נאפל, ויל

מאת: ש. בלקנר
תאריך: 9.8.68

ברצון: ג. דיליגנץ, ילדים - בעברית

היו לאביר את הלכתה

ברצון. אי ציטתה.

ברכה

א. בלקנר





שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 5-1313
למכתבים: חבט דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תל-אביב

תאריך: 6.8.68

מספרנו:

לכבוד
מר ק. פרידמן
ראש העיר
גבעתיים

א.ג.

הנדון: 2 ידרות לגן ילדים - בגבעתיים.

באשר למכתבי ליחידה לעולים מארצות רווחה מיום 21/7, שהתקן מספר

משלה אליך, בראוני לאודיע לך כולקמן:

- (1) הדרות בבתי אלו נועדו לעולים מארצות רווחה ונמסרו ליחידה לעולים מארצות רווחה.
- (2) הידידים - במקום המגורים במל חוק, שיכניסו את הגן בבתי אלו כפי שיש להוכיח בפילוח מכתב הי"ג.
- (3) מ"קליטה של המוכנות המגורים למסור את הדרות; בטענה שהדרות נועדו לעולים חסרונים כבר באילנות המין.
- (4) בקשה מאת שיכון ופיתוח לדרו גמר בגייה של 2 ידרות אחדות בבנין קרוב שהם גמר, לפי דעתם, זה אריך לקחת עד 2/3 חודשים.
- (5) גם במקרה זה, כשהבנייה בקומות העליונות המסך, קיימת סכנה בשכיל הילדים, שיסתובבו בבית ובמסביביו.

איגני רואה ע"כ עם כל הרצון הטוב ביותר, כל אפשרות, להעמיד לרשותכם

את הדרות בשכיל גן הילדים, כפי שהובטח לכם ע"י מר ג.ג. מילמן.

מכבוד רב,
א. גליצקי

התקיים ה"ג
ג.ג. מילמן
ה.ג. זכור
י. גבול

תאריך: 6.8.1968

מספרנו: 310/2

לכבוד

מר א. בלקינד

סגן מנהל שיכון ומימון

הקריה, תל-אביב

ה.א.2.

הנדון: העברת רכוש והיקונים בדירות
סימוכין: מכתבס-26.7.68

1. העברת רכוש - חוראותין סמ-23.7.68 למנהלי הסניפים של שו"ם ולמר דוראון בסדירות את בעיות העברה הדירות.

2. היקונים קטנים וקבלת דירות - סמ"ת האחזקה של עמיר הוסיטה אדם נוסף ב-2/3 משרה כדי להתגבר על סיפול בליקויים בדירות וקבלת רכוש חדש, וחלחץ בבעיות אלה יחד בשבוע האחרון.

כלוד שרם קבלנו כל הדירות כיוון שמר דוראון הודיע לנו שהקבלן שרם גמר את ההיקונים.

ברמת הנשיא נקבעה פגישה ל-2.8.68 עם שיכון עובדים לקבל יתר הדירות בבית 41. מר דוראון לא הופיע. קבלנו את הדירות יחד משיכון עובדים.

3. סומסי העברת רכוש - החסדר שנקבע מישיבת ועדה היצוי, למיו שו"ם חבקש סמר מלך להעביר לנו ישירות העתק סומסי העברת רכוש, מהוספת הסרטים הדרושים לאיכלוס, כגון הפרטי קומנה, תיאור טכני, הסקה מרכזית, מעלית, גז מרכזי, מכנית העמדה בתים ומטפרי דירות, וכו', יאפשר לנו לנהל את הנכסים בצורה יעילה ומסודרת.

אבקש, למען הסדר הטוב, להעביר לנו העתקים של סומסי האיכלוס לגבי כל הדירות שקבלנו עד כה.

בכרחה,

ג. ויזע,
מנהל תחומה

העתקים: ה"ח.ב.ב. מילמן
ה. אשכנזי
י. נויפלד

DATE

NAME

Handwritten signature

Faint handwritten text

Faint handwritten text

Faint handwritten text

Faint handwritten text

Faint handwritten text

Faint handwritten text

Faint handwritten text

Faint handwritten text

Faint handwritten text

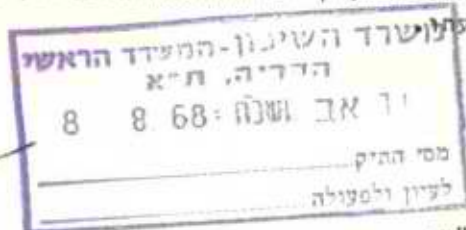
4.8.68

אל : ה"ה : אופק
וולך
שכטר
גבר.

מאת: ה.ג. בוכולד.

הנדון: - דירות לעולים מארצות הרווחה - אחזקה.

1. על מנת למנוע אי הבנות, הריני להודיעכם שסיכמתי עם מנהל היחידה הנ"ל הסדר כדלקמן, לגבי תשלום החשבונות עבור הוצאות אחזקה והשתתפות בהוצאות הועד:
 - א. סיכון ופיתוח המשיך לשלם את ההשתתפות בהוצאות הנ"ל, כל עוד הדירות נמצאות במיפולה, גם אם הן יועדו כבר להעברה לידי היחידה לעולים מארצות הרווחה.
 - ב. החל מה-1 לחודש שבא אחרי מועד הוצאת הוראת ההעברה לגבי דירה כלשהי לידי היחידה ע"י מר י. פלד, סגן מנהל אגף הכספים והמסך במסדר הסיכון, תפסיק סיכון ופיתוח לשלם תשלומים אלה ותפנה את הועד ליחידה לגביית המגיע לו.(לדוגמא: אם תאריכו של מכתב ההעברה מאת מר י. פלד הנו "21.6.68", הרי תשלם סיכון ופיתוח את ההוצאות עד ליום 30.6.68 ואילו החל מיום 1.7.68 יבוצע התשלום על ידי היחידה לעולים מארצות הרווחה, שתחשבון בניהון במישרין עם ועד הבית).
2. אבקשכם להקפיד ולנהוג בהתאם החל ממועד שרשום הוראה זו.
3. כמו כן אבקשכם לבדוק את המצב לגבי כל הדירות הועברו עד כה ליחידה הנ"ל ולנהוג כדלקמן:
 - א. במידה והכספים מגיעים לועד עבור התקופה החל מהמועד הנזכר בסעיף 1ב' לעיל, טרם שולמו, נא לבקשו להפנות את החשבונות בניהון במישרין ליחידה לעולים מארצות הרווחה.
 - ב. במידה ובוצעו תשלומים עבור תקופה שלאחר העברת הדירות לידי היחידה הנ"ל, נא להביא את פרטי התשלום בכתב לתשומת לב היחידה ולבקשה לדאוג להתאמת החשבונות עם הועד לפני שתבצע תשלומים נוספים לידיו.
4. על מנת להקל על עבודת היחידה, הנ"ל, אבקשכם להודיע לה להבא מיד עם העברת דירות לידה, את יעורי התשלומים שמגיעים לועד עבור דירות פנויות ועבור דירות מאוכלסות.
5. נא להפנות העתקי כל ההתכתבות בניהון עם היחידה הנ"ל, לידי מר בלקינד,

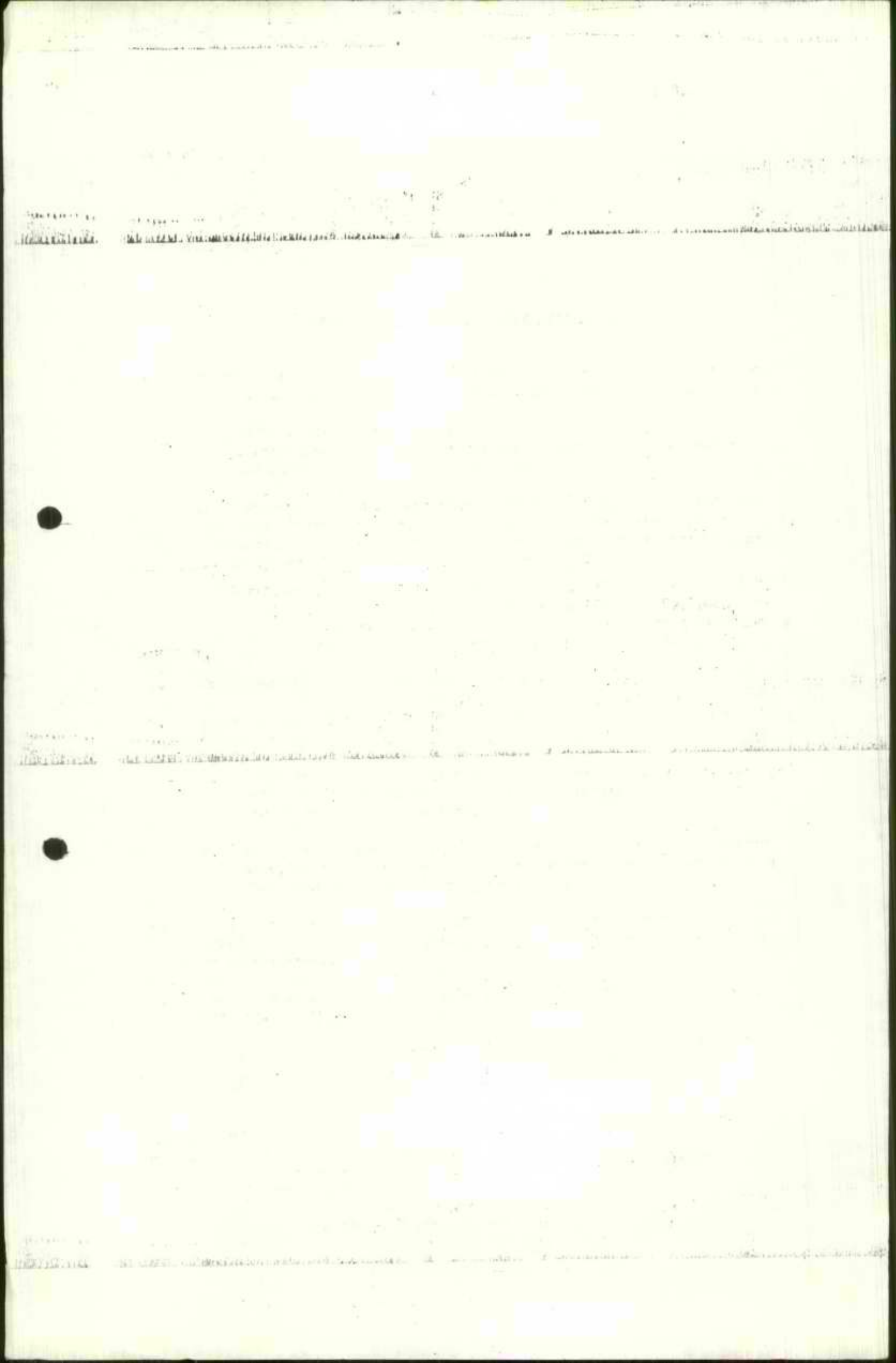


ה.ג. בוכולד

העתיקים: - ה"ה:

- מילמן - מינה למנכ"ל משי"ס.
- שפר - מנהל אגף כספים ומסך מטה"ס.
- אשכנזי - ס/מנכ"ל מטה"ס.
- פלד - סגן מנהל אגף כספים ומסך מטה"ס.
- ריפא - מנהל היחידה לעולים מארצות הרווחה.
- כהנוב
- בלקינד
- רוזן
- חי , שרייבר , כהרב , בוכולד.

הגב/כבע



Wm. H. Miller

11:07 : 143-222 - ספרת יצירות י"ד דף 110

החלטתו של בית דין

החורגת הכלולה בבכורה, הינה חרטה בבכילת לאלוהים. ידעתי שחזקתם לחסל כל
 כך בליקצור לרבות מה כל ענייני החירות המיוקמות ליליית קוליס לפרצות חרונות.
 אם הודעתן **אלהה** ובטחית חקיות לחסל בהח" כחיותם שטח/מכורו של כל בילמן שר"ב
 חקת סכנו, חרי אמת לך, אם חובל להחידר לי כל אדות חקיד בו הוצר כחכרן
 אבא הכחית סכנו, חרונת חקיד וכל כך פן להחין חקת לסורי ביוחל חקיסט, **סכ** וכל
 למכורו להחילת ברכות, נדחת לי שיש חקד גדול.

הערה רב"ל הקהילה גם למטה העירייה מס' 16 אין הסכף זקוק להוראה במוחלט כמ"ל.
 כה גם כל העירייה חייבת לעבוד דרכו, במילא בזה יתקנת בסכף אחדון היה במוחלט.
 הן בזה שמוסד למחברת הסכף חיים רק לרעה זמן לדרך עבודה ההוצאה שלפנין חייבת
 למנוע סכר לעולה הסכף.

דירנות המועדון למעלה מארבעה עשרה שנים, בעודו נלחם על שם כלביו.

ב. טיפול זה כמיומנות למידה ^{13.17} לימודית המיומנות ולכל הקטגוריה נכח.

5. כפיכך ייחזקו מעטות המצוריות, תיפסקה כל זרע בתיאום אחת.

ד. כל מעולם הקדושה למסירה וירח כל שהוא נכנסת במימול המורה היצירה באמצעות המשיך וזאת על פי הורה המבט המוצא מכל עריכתו או כמקרה של הירוח לארבות הרוחה - מכל כלומר.

בכיתה נישא לך לעלות נוספות לפני המדרגים שטרנטי לזיל, אהם לתהלים במ-וה

ה.ה. 5712

גמר	גילסון
מקום	מסר
כוכב	מחזור
	מקסימום
	מקסימום

חבצ'ר

726538
22.7.1968

אל : מר ה.ג. כוכולד
טאט : מר. רוזן

הנדון: באר שבע - מכירת דירות למשרד הבטחון
בזכרך מיום 18.7.68

אומנם לא ברורה לי ההכלית הסופית של בקשתך בזכרך הנ"ל. עם זאת הנני להבהיר
הפעולות שנעשות על ידי בכלל, ובמקרה זה:

1. מכירת דירות למשרד הבטחון נעשה במרוכז, על ידי בלבד, וזאת בעקבות החלטה
בשעתו למנוע החרוצויות מיוחדות ע"י טפול מרוכז;
2. הדירות שנמסרו ע"י משרד הסכון ליחידה לארצות הרוחה אינן עומדות לטפול שוטף
של חברתנו, ואילו אני נהניתי אישית לטפל בהן - נא ראה מכתבו של ה' מילמן
מיום 13.6.68, אליך ולמר בלקינד;
3. לסניף אין מה לטפל בדירות אלה של היחידה לארצות הרוחה, ואם הוראתי למסירה
פיזית של הדירות אלה למשרד הבטחון נחתה בכלל לחב" עמידר ולא לסניף;
4. לגבי הדירות מרכוש סינחלי ומרכוש החברה, הרי שמה שמכתיב עם משרד הבטחון,
יוסדר בחוזה שהוכן כאן על ידי להלטה בינינו לבין משרד הבטחון. לסניף אין
כל נגיעה בזה, פרט למסירה הפיזית שאותה בקשתי לבצע. אם לסניף דרושה אכן הוראה
בכתב למסירה זו, ואין הספיקה הוראתי בע"פ, אין נגיעה להוצאת הוראה זו.
5. ברור לכן, שבמקרים אלה אין מקום לשום הוראות לסניף, מאחר וכל הפעולה (חודים,
גביות, התקשרויות, וכו' וכו') נעשה כאן. הסניף רק צריך לדעת ממני מה שמכתיב
ולמסור פיזית, וזה הכל.

ב ב ר כ ה ,
כ. רוזן

העתקים:
מר ב.ג. מילמן
מר י. ספר
מר א. כהנא
מר א. בלקינד

ד. מ. 1707

18.7.68

ה.ג. בוכולר

הנדון: באר-שבע - דירות - מכון
לדפוס

בעה ביטורי האדון בבאר-שבע נוכחתי
להתקנות לדעת הניהול למכר בנכס
למכור דירות מבין אלה שקבלנו כסיכון
קובדים עבור ארצות הרוחה גם למשרד
המסחר וגם למכירה פרטית, ושניהנו לו
גם הוראות בע"פ לגבי המעירים והנאי
המכירה, מבלי שהם אוזרו עד כה במחב.

אודה לך, אם למען הסדר החשב,
היטבע מחקן הוראות מכירה במי-רין לסניף
והתאם אחי להבא את המידורים הנאותים
בכל מקרה פראם, על כנת מאוכל לדאוג
להוצאת הוראות מהאיכות במחב.

~~ד. מ. 1707~~

ה.ג. בוכולר

העתק ר"ה:

כהנר
בליקנד
ארייבר
גבר
הרב
בוכולר

הגב/דר

מר ה.ג. בוכנולר
מר א. בליקסד

13 בינוני 1968

ה.ג. טילמן

הנדון: היחידה לקליטת עולים בארצות

הרונות - יירות בחירות .

סימוכין : כושר מיום 28.9.68

כל בניות היבוס של היחידה נאמן הריסות

נדרשו בפסיקה באובר, בנכחותי ובנכחות ה"ה :

ב. סך, י. שטר וכו. רוצן.

מר ב. סך נחמנה ע"י חשט כאחראי לבני האובר

לכורך וירות על הפעולה.

הוסל על ה"ה : ב. סך וכו. רוצן להכין

השקה לשר ניהול הריסות.

פרטים בנדון יוכל למטור לך בר ב. רוצן.

ב ג ד כ ה

התאמת

מר ט. סך, סנט"ל בנק ט"ח

בס"ב, ה"ה-סביב

מר י. שטר, מנחל אגף סטטים ומסן

מר ב. רוצן

מר ז. כחנב

מר ב. הי



ירושלים באיור השכ"ח
8.5.68

1006/081/318-63

אלו פר ד. טנה המנהל הכללי משרד השיכון, הקריה תל-אביב

מאמץ החשב הכללי

הנדון: רכישת 1,150 יחידות דיור לשם השכרתם
לעולים מארצות הברית

קבלנו ממסודכם רשימה על כ- 1,150 יחידות דיור המוחלקות דלקמן:

יחידות	חברה
600	חברה שיכון עובדים
250	משרד השיכון ושיכון ופחות
268	מסותיות שכון ופחות עם גורמים אחרים
2	טום בקבץ

חיות וקבלנו כסם רק החוזה והחנאים עם שכון עובדים בקשר ל- 600
היחידות, אנו מבקשים אחכם להודיענו:

1. מה מספר היחידות השייכות למשרד השיכון בחוף ה- 200 יחידות.
2. מה החנאים שבקבעו לדיורם שרוכשים מאח שיכון ופחות ומסותיות של
שכון ופחות עם גורמים אחרים.
3. איך מחלקת המקצבים בסך של 22,200,000 ל"י שקבלנו למטרה הנ"ל בין
הגורמים המונים שבהם אנו רוכשים את 1,150 היחידות.
4. בא להעמיד לרשותנו טבלה מאושרת על ידכם על הנאי הסכירות והרכישה
של היחידות ע"י העולים מחולקת לפי הסוגים והמקומות.
5. איזה חלק משכר הדירה (באחוזים) צריך להזקף ע"ח התוצאות המינהליות
וכן בבקשתם להמציא לנו החשבו בקשר להוצאות המינהליות.

בכבוד רב,

החשב הכללי

הנחקר לטר מימן מנכ"ל טמחור בנק משכנתאות לישראל בע"מ
ח.ד. 7070 תל-אביב
לשכון ופחות לישראל בע"מ הקריה תל-אביב

ירושלים, ח' אייר תשכ"ח

6.5.68

1006/031/319-63



לכבוד
שכון ופתוח לישראל בע"מ
הקריה
תל-אביב
א.נ.

הנדון: רכישת דירות להשכרה לעולים מארצות הרווחה

הרינו מהיחסים לככתבו טל יו"ר ועדת הכספים של הכנסת (מספר 2294) מיום 3.1.68 בפנין רכישת 1,150 דירות להשכרה לעולים מארצות הרווחה.

לאור הודעתכם כי באפשרותכם לגייס את הסך של 9,200,000.- ל"ח (תשעה מיליון ומאתיים אלף ל"ח) הטהוה השתתפותכם בעסקה זו לפי תבונן של 8,000.- ל"ח לכל יחידת דור הנ"ל.

ולאור התכנית שהדירות אלה תרכשנה ע"י משרד השיכון ותמסרנה באמצעותכם בחנאי שכירות עם אופציה לרכישה לעולים מארצות הרווחה, הכל לפי שנקבע ע"י משרד השיכון בסכמתם מיום 8.3.1968 בחתימת מר ב.צ. מילמן הסכנה למנכ"ל ומר י. שפר מנהל אגף כספים ומשק ומאור ע"י המנכ"ל של משרד השיכון מר ד. טנה.

ולאור הצורך בהסדר להחזרת הסכום הנ"ל לכם, אנו רוסמים בזאת את ההסדר דלקמן:

הכספים שייגבנו טאח המשככנים כשכר דירה מהדירות הנ"ל יועברו ל"טפתות" ויהיו מיועדים לתשלום לפי סדר העדיפויות באופן הבא:

1. ראשית יסולמו ההוצאות הכרוכות בהחזקת הדירות, בניהולן, בתשלום המסים והארנונות ודמי הגביה.

2. שנית חסולם לכם הרבית בשעור של 11% ללא הצמדה על סכום של 4,400,000.- ל"ח (ארבעה מליון ארבע מאות אלף לירות) אשר טהוה חלק מסכום ההשקעה שלכם, להלן - "סכום א".

3. שלישית חסולם לכם רבית בשעור של 5% ללא הצמדה על סכום של 4,800,000.- ל"ח (ארבעה מליון שמונה מאות אלף לירות) שהנכם מגייסים למטרה זו - להלן "סכום ב".

4. רביעית כל סכום שיהיה בקופה לאחר ביצוע התשלומים לפי סעיפים 2 ו-3 יזקף ראשית לתשלום הקרן ע"ח "סכום א" ורק לאחר תשלום יתרו הקרן הזאת, יזקף לתשלום יתרת הקרן של "סכום ב".

התשלומים שיתקבלו מהמשככנים ע"ח רכישת הדירות במידה ויטחטשו באופציה שלהם לרכישה, הן במדומנים והן המשכנתא מכספי "טפתות" בנק מסכנתאות לישראל בע"מ, יחמשו ראשית להקטנת קרן של "סכום א" ולאחר שיפרע במלואו "סכום א" להקטנת הקרן של "סכום ב".

לאחר תקופה של 10 שנים, אנו נבדוק בטותף את כל הנזכר ואז נדון בהסדר להחזרת יתרת ההשקעה לחברתכם, במידה ורשאר יתרת חוב.

בכבוד רב,
החשב הכללי

העמק: למר ד. טנה מנכ"ל משרד השיכון
למר ב.צ. מילמן הסכנה למנכ"ל משרד השיכון
למר י. שפר, מנהל אגף הכספים ומשק משרד השיכון
למר ט. בן מנכ"ל טפתות בנק מסכנתאות לישראל בע"מ

משרד השיכון MINISTRY OF HOUSING

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)

היחידה לעולים מארצות הרווחה

MANAGEMENT: AMIDAR

בניהול: עמידר

DATE

28.7.1968

תאריך

100

מספרנו:

לכבוד

גב' אליס סלמד

שיכון קרית טשא

בלוק 1

ירושלים

גברת נכבדה,

בחנוכה למכתבך לדובר המשרד, מר י. ליש, להלן פרטים על
הדירות לעולים מארצות הרווחה בשיכון גבעת שאול:

הבית נבנה ע"י הקבלן דיסקין, נמצא ברח' גבעת שאול מס' 17.
בבית דירות כגון 4 חדרים ורק 3 דירות כגון 3 חדרים.

המחיר הממוצע של הדירות כגון 4 חדרים הינו 38,700 ל"י
לדירות כגון 90 מ"ר.

קיימים הבדלים במחיר לפי מקום הדירה בקומה מסוימת.

במח' הקליטה של הסוכנות היהודית בירושלים במדור "סידורים
מוקדמים" הוכלי לקבל מלוא הפרטים על הטיפול הדרוש להשגת אישור
הסוכנות היהודית לדירה במסגרת שלנו.

יצ"ב דף הסבר על תנאי השכירות והרכישה של דירות במסגרת
יחידתנו.

בכבוד רב,

ב. רימא
מנהל היחידה

העוקמת י. ליש,
דובר המשרד

עירת חולון

יום ג' באב תשכ"ח
(28.7.68)

לכבוד
מר י. נויפלד,
משרד השיכון,
תל - אביב.

הנדון: רח" גולומב 26
סמוכין: מכחך מס. 210/68 מיום 3.7.68.

מר נויפלד הנכבד,

קבלתי את מכחך הנ"ל ונתתי מיד באותו יום הוראה
לבדוק את הסצב ברחוב גולומב.

מנהל מח" החברואה שביקר אישית במקום מסר לי, כי בשטח
נוקה וכי הוחל בטיפול להתקנת מיכל אשפה עבור החנויות.

מכל מקום, ימשיך להיות מעקב מחמיד ברחוב זה.

בכבוד רב,

(-)

עץ אילון
ראש העיריה

העחק:
מנהל מח" החברואה.

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

1941

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב



26.7.68

תאריך

מספרנו: 10101



טלפונים: 9-13131

למכתבים: חתב דאר 707, ת"א

למברקים: שולב תל-אביב

לכבוד

מר ב. רימא

מנהל היחידה לעולים מארצות הברכה

רח' ההסמנאים 123

תל - אביב

חניון: העברת רכוש

אין לי הדבה מה להוסיף למכתבי אליו מ-10.7.68.

ברצוני רק להעיר,

א. ע"י זה שמר דוראון קבל חמקיד במ.טכנית, לא החסיק בזה למפל, בקבלת ומסירה הדירות.

ב. מדובר על חיקונים קלים, שחמיד אמר למצוא בדירה המסודרת ביותר, העוסקים בדבר יודעים את זה מנסיונותיהם.
על כך שעמידר חטפל בחיקון ליקויים אלו, הצעתם אתם, ואנו קבלנו את זה מבלי לאלץ אף אחד.

ג. הייתי מציע לבקש מעמידר לזרז את החיקונים.

ד. שמעתי שמר דוראון, שלא חמיד מחפנה עובד היחידה לקבל דירות.

2. עם העברת הדירות אליכם, מצורפים כל הפרטים הקשורים בהשכרת הדירות.

3. הנושא שאנו מטפלים בו, מחייב כנראה כיוורים באים רק נעשים ברוח טובה.

בברכה,
א. בלשני

העתקים ה"ח:

ב.א. מילמן

ה. אשכנזי

י. נויפלד

משרד השיכון
MINISTRY OF HOUSING

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)
MANAGEMENT: AMIDAR

היחידה לעולים מארצות הרווחה
בניהול: עמידר

תאריך: 26 ביולי 1968

מספרנו:

לכבוד
מר א. בלקינד
סגן מנהל
חברת שיכון ומיתוח לישראל בע"מ
הקריה/תל-אביב.
א.נ.

לקראת ישיבה ועדת ההיגוי הקרובה הננו מעלים שוב את הבעיות ששרם מצאו את פתרונן:-

1. העברת רכוש

- א. רשימות העברה - עד כה קבלנו רשימות העברה רכוש שעל פיהן מר דוראון מסר לנו דירות. מסתבר שרשימות אלה לא מעודכנות והדבר גורם לשיבושים ואי דיוקים וגם לא מספקות כל האינפורמציה הדרושה לפונים בבקשה לרכוש את הדירה.
- בהסוכה למזכרך מ-21.7.68, בנדון, הננו חוזרים ומבקשים לקבל טפסי העברה רכוש לכל דירה הסועברת אלינו בדרך הטובה והמקובלת במקום הרשימה. דרך העברה זו הייתה טונקת - למשל - הסוכה סניטכס בחיפה שעל האחראים על פעולה היחידה בחיפה למנות אלינו לקבל פרטים הקשורים בחוזי רכישת, כיוון שהדירות בקריה שפרינצק, שפרינצק ויזרעאל נרכשו ע"י שו"פ משיכון עובדים ואין בהן שום חיטה כל פרטים על הדירות.
- ב. הפרשי קומות - בירושלים נאלצנו לאכלס משפחות בדירות שלא קבלנו עליהן הפרשי קומות ועתה לאחר שקבלנו את הפרשי הקומות, עובדינו מנסים לשכנע את הדיירים להסכים לשנות את הנאי החוזה. בחיפה יקרה אותו הדבר בשיכונים: קריה רמז, קריה ביאליק וקריה ים. סבורים שקבלת רכוש ע"י שופט העברה לגבי כל דירה ימנע הפסד זמן יקר וחקלות שאין עולים מארצות המערב מסוגלים להבין אותן.

2. העברת דירות גדולות

ההענה שאנו צמודים לרשימה הכללית אינה מספקת, מה עוד שקבלנו דירות שלא מופיעות ברשימה (גבעה שאול, דיסקין) ולא נקבל את יפוג" שמופיעה ברשימה, למי דברי מר פלד ממשרד השיכון. המציאות היא שאין לנו מה להציע למשפחות בנות 6, 7, 8 נפשות, המעוניינות במדרה או בצמון ת"א, בחיפה, רחובות ובירושלים בסביבה לא דהיה.

בכבוד רב,

ב. גיטא
מנהל היחידה



העקז ה"ה. אשכנזי
ה.ג. בוכולד
י. נויפלד

MINISTRY OF HOUSING
1100 W 7TH AVE

MANITOBA HOUSING DIVISION (PREVIOUSLY HOUSING DEPARTMENT)
WATERLOO, ONTARIO

DATE: 1971-11-10

TO:

FROM:

SUBJECT:

RE:

YOUR LETTER OF 1971-11-09 IS RECEIVED AND IS BEING HANDLED BY THE
APPROPRIATE DEPARTMENT.

Yours faithfully,

Enclosed for you are two copies of the report of the
Committee on the Housing of the City of Waterloo, dated
1971-11-09. The report is being submitted to the
City Council for their consideration.

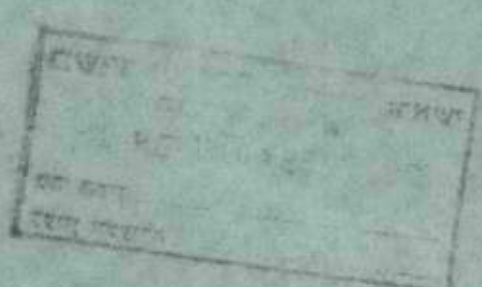
The report contains a detailed description of the
housing situation in the City of Waterloo, and
provides a number of recommendations for the
improvement of housing conditions. It also
contains a list of the members of the committee
and a list of the organizations that have
provided information for the report.

I am sure that you will find the report
of interest and will be able to provide
further information if required.

Very truly yours,

Enclosure

Enclosed for you are two copies of the report of the
Committee on the Housing of the City of Waterloo, dated
1971-11-09. The report is being submitted to the
City Council for their consideration.



ד"ר מר. ה. אשכנזי
ברקאי כבא

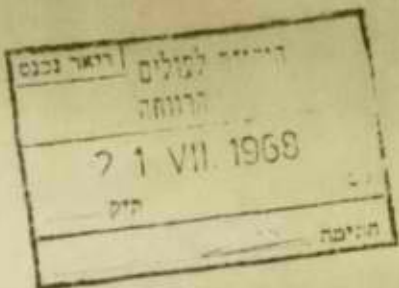
With Compliments

מכתב זה קיבלו מאלצ'י
החגים ברח' מ. הורצון
בגבעתיים

נח"ל

היחידה לעולים מארצות הרווחה במסגרת עמידר
HOUSING DIVISION FOR OLIM UNDER AMIDAR MANAGEMENT

המשרד הראשי | רחוב החשמונאים 123 ת"א, ד. 7162 טלפון 3-30732
123, HACHASHMONAIM ST. TEL-AVIV P. O. B. 7162 TEL. 30732 - 3



8, 10 and 12 Rehov Hashmonaim
Hayarden,
Givatayim.

19th July 1968

Misrad Hashikun,
Rehov Hashmonaim,
Tel Aviv.

Dear Sirs,

We, the residents of the above, were under the impression that the apartments were for residential purposes only, and we were appalled to hear that two apartments at no. 10 are going to be used for a municipal kindergartner.

We do not wish to deny the children of Israel facilities, but nevertheless we do not think these premises suitable for a kindergartner. Obviously where there are children there must be noise and also damage to property. How is it possible for people to sleep during the morning with the noise from large numbers of children? Also, for that matter, if anyone is ill, how can they rest?

There is also the financial aspect. It is virtually impossible for us to purchase these properties, knowing full well that the price would deteriorate in time. Even to rent, one would have to consider whether to stay here or not.

There are many other reasons against this scheme, but we think we have listed sufficient at this time.

We trust you will deal with this matter, and we should like to have your comments at the earliest possible moment.

Yours faithfully,

No. 8.

No. 10.

No. 12.

Y. L. L. 10/10/68
G. L. L.

10022 002

118/10. 13

11/15/68
Rose Rivlin
Adel Reich
P. Z. 11/15/68

H. Goldstein

1110 13 13
Rancho Shani

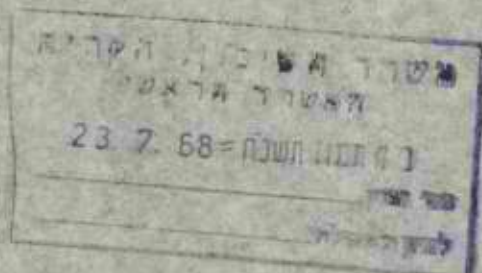
M. Benman

10, 11, 12, 13, 14, 15
21/7/68

Shan

21.7.68

כ"ז אלול



לכבוד
מר י. נויפלד
היחידה לעולים מארצות הברית
רח' החשמלאים 123
תל - אביב

א.ג.א.

הנדון: 2 דירות לבן ילדים - בבנייה
מכתב למתן מילמן מיום 12/7 ש.ז.

בהעדרו של מר מילמן ברצוני להעיר למכתבך הנ"ל:

הנני מסכים בהחלט עם דעתך, שהשכרת 2 הדירות בשכיל בן ילדים יכול לגרום

לאי חבנות עם הדיירים.

חשוב באמת בעיני איך לא דאגה הרשות המקומית להקים בשכונה עד עכשיו,

מבנה קבוע, בשכיל בן ילדים, כפי שהדבר נהוג בכל אזור בנייה.

כיוון עם זה, נראה לי שהגן מיועד בראש וראשונה בשכיל ילדי אותם הדיירים,

ובמיוחד שלפי הכתות ראש העיר יגמר המבנה הקבוע תוך שנה.

אני בטוח שתוכלו להסביר לדיירים, שכונתנו בודאי היתה אך ורק לטובת ילדיהם,

ועשינו את זה לפי בקשת ראש העיר, שהכניסה לנו שהדבר הוא זמני בהחלט.

בכבוד
א. מילמן

העמק: מר ק. קרייזמן, ראש העיר, בבנייה
מר ב.צ. מילמן
מר ה. אשכנזי ✓
מר ב. רימא
מר י. נבון.

TO THE
HONORABLE
MEMBERS OF THE
HOUSE OF REPRESENTATIVES
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED
JAN 10 1910
U. S. HOUSE OF REPRESENTATIVES
WASHINGTON, D. C.

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING JUNE 30, 1909

AND
FOR THE YEAR ENDING JUNE 30, 1910

AND
FOR THE YEAR ENDING JUNE 30, 1911

AND
FOR THE YEAR ENDING JUNE 30, 1912

AND
FOR THE YEAR ENDING JUNE 30, 1913

W. A. RORER
COMMISSIONER

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR ENDING
JUNE 30, 1913

DATE 21.7.1968

תאריך

292/68

מספרנו:

לכבוד

מר מ. בנטוב

שר השיכון

כ"א

כבוד השר,

בכואנו לסכם את פעולות היחידה ליום 15.7.68 עלינו להתייחס לבעיות שהעסיקו אותנו עד כה ולמרות מאמצינו להתגבר עליהן שרם הצלחנו בכך.

1. העברת הרכוש ליחידה

ההסדר שנקבע עם מברה שיכון ופינוח על דרכי העברה הרירות לבורך איכלוס, ולמרות גיפתנו האוטומטית בדו"ח האיכלוס מיום 16.6.68, הבעיה שרם נפתרה בכללותה. סתעף מכתבנו לחברה שיכון ופינוח מיום 18.7.68 תיווכה עד כמה בעיה זו מעסיקה את שני הצדדים. מסתבר שבמידה מסוימת העיכוב בתהליכי העברה הנכסים הוא גם תוצאה של תהליכי העברה הרכוש בין משרד השיכון ושו"מ, וזאת נוכחנו לדעת אחרי פגישה שיום אותה מר בלקינד משיכון ופינוח ובה השתתפו מר מלד משרד השיכון ומר דיפא מנהל היחידה.

2. הפניית מועמדים לדירות היחידה

עם כל רבוננו למשט ולקצר את הדרך של הפניית המועמד לדירה ליחידה ע"י מחלקת הקליטה של הסוכנות היהודית, אין כאפשרותנו להתגבר על תהליך שנקבע ע"י מחלקת הקליטה, אנו רואים את המקידנו בכך שלאחר הפניית המועמד לדירה ע"י מחלקת הקליטה אנו נמשך בפעולות בשט המועמד מבלי להפנותו סגיה למשרדי הסוכנות היהודית. במציאות, המועמד מופנה אלינו על ידי מחלקת הקליטה ואנו מסמלים בו ע"י מהן אינפורמציה ממורשת, הסעתו לשיכונים בהם עומדות לרשותנו דירות לבחירתו של העולה. בורנחנו היא להשלים את כל המורמליות הדורשה כולל עריכת החוזה ומסירת המפתח מבלי להפנותו סגיה למחלקת הקליטה. אך, מחלקת הקליטה מתנגדת לתהליך זה ודורשת שאחרי הפעולה הראשונית כג"ל יש להפנות את המועמד למשרדי הסוכנות היהודית, לשם קבלת אישור לעריכת חוזה מתוך פיעון שהדבר הכרחי מבחינת מחלקת הקליטה לשם גיחול רישום של חלוקת הדירות. עלי לציין שהאינפורמציה הזאת אנו יכולים להמציא ישירות למחלקת הקליטה בכל עת, מבלי למלטל את המועמדים לדירות למשרדים סוגים הלוך ושוב.

קיים פיתוף פעולה בין עובדי מח" הקליטה ועובדי היחידה, וחורות לכך נמנעו מקלות למועמדים לדירות, אולם אין מח" הקליטה מוכנה לקבל הצעתנו לקצר את תהליך ההפנייה. כנראה עניין זה מעורר החלטה בדרג גבוה.

2/.

DATE: _____
PAGE: _____

1. The purpose of this study is to determine the housing needs of the immigrant population in the United States. The study will be conducted in three phases: (a) a survey of the immigrant population, (b) a survey of the housing needs of the immigrant population, and (c) a survey of the housing resources available to the immigrant population.

2. The first phase of the study is a survey of the immigrant population. This survey will be conducted in three stages: (a) a survey of the immigrant population in the United States, (b) a survey of the immigrant population in the United States, and (c) a survey of the immigrant population in the United States.

3. The second phase of the study is a survey of the housing needs of the immigrant population. This survey will be conducted in three stages: (a) a survey of the housing needs of the immigrant population in the United States, (b) a survey of the housing needs of the immigrant population in the United States, and (c) a survey of the housing needs of the immigrant population in the United States.

4. The third phase of the study is a survey of the housing resources available to the immigrant population. This survey will be conducted in three stages: (a) a survey of the housing resources available to the immigrant population in the United States, (b) a survey of the housing resources available to the immigrant population in the United States, and (c) a survey of the housing resources available to the immigrant population in the United States.

DATE תאריך

מספרנו:

- 2 -

3. העברת דירות מנות 4 חדרים למימון עולי רוסיה

עולים מארצות הווהה בעלי ממונות על ל-4 במסות דורשים דירות מנות 4 חדרים. המביעה בוררית צודקת כמפורט על ראשי מסמכות במקבוקות אלמטיים חקוקים אחרי שנות המבורה הקבילות במקומות עבודותיהם, למינה עבודה במיטה.

פוררנו בעיה זו עוד באותה אמריל עם הפעלת היחידה במעלינו אותה שוב ביטבת דעתה האיגודי ב-17.6.68, וחורנו והחמרנו אותה במכתבנו לו"ר ועדה האיגודי ב-3.7.68 (רא"ב 3 העמקים). מספר הדירות שהחבר הנ"ל שהועמד לרשותנו אינו נוסד כשום יחס למספר הדירות אשר הועלו, דבר הגורם לזיכרונם בלתי עומקים בינינו לבין העולים, כולנו אין מרון טביע רבון.

אין אנו מוצאים השגה לדורש דירות במקומות מגורים קרובים למקומות עבודותיהם, כגון ברחובות, מורה דאגון חל-מכר, חיפה, נהליה וכירושלים, ולקנות זאת המוסדות מינם מוכנים להשתתף במקומות שהעמידו לרשותנו דירות כדוג: בדרום אלה, חולון (אורנר), וכירושלים במכר שאל.

אחד הגורמים הטעיות קרב הממונות היחידה הוא מיקום בלתי טמאים של המבורה דודל ומסגרות המבייה. אנו רואים כי חברה להחלת קליטה עולים מארצות הווהה להחליל מייד בבגיים דירות הקסמי צימר על 4 ו-5 חדרים במסגרת גבוה, ובמקומות מאמינים, ולא להשתתף בממסד הדירות הקיימות לצורך קליטה עולים זו.

4. העברת דירות מנות

במסמכים מסמכות בה מרובות דירות ריור המעלנו מארן חודון כל הדורות למתקנים המסוממים של חריירים, דוגם לניקיון ומחוזות המבורה לזיירים למימון הקטנים. ביהור המקומות שהמב שיה הצריק קביעת המרן, הדירות נמנים ק"י מה" המוזקה של חב' עיירה. לקניניה אלה נחזור בדו"ח לחורש אגוהם עם חזכיר ממורש שהיהם גם לבניית-ליקוני טנה המוריות של הקבלן. ענין שורש חסר בין הקבלן, החברה בעלת הרכוש והיחידה, ובמיקר כמפורט בהמים המבנו לפני טנה, שנתיים ויותר, כמכנס טנה המוריות של הקבלן לשנות מיקומים שמהן נגה.

עלינו לביין שקל המוגים ליחידה מעריך את המורה פנימן לו וחלילי המימון המקסו על יריבנו דבר שחור לבו גם על ידי אירגוני עולים. יש באשדותנו להעמיק ולהרחיב את המעולה, אולם הקטיים המורשים למימון מולטים את המבורה מעולותיה של היחידה. חולך רבונר למך העולים המסוממים ק"י מה" הקליטה המורשים, על צדדי היחידה. היחידה מורכבת כעת ממנהל היחידה, עודר למנהל, מזכירה ומנהל המבורה במספר חלקים. לדעמי יש צורך לחוסר עודר נוסף לשנות לצורך קבלת קהל.

בכבוד רב,

י. גרינלד

לוחנו 3 העמקי סממנים, דו"ח המימון ל-15.7.68
דו"ח מקבולים, דו"ח המבורה רכוש וספר דמוגרפי
של מרבה של 41 משמעות.
העמקים חביר דעתה האיגודי - חת"ב.ג. מילמן, ה. אשכנזי,
א. בליצנר.

DATE

TIME

AMOUNT

TIME

18.7.1968
DATE תאריך

291/68
מספרנו:

לכבוד
מר א. בלקינד
סגן מנהל שיכון ומיחנות
הקריה, חל-עמיד

י.א.1.

הנדון: העברה לכוח
מימכין: סמכת מה-10.7.68

בתשובה לסמכתך עלי להעיר:

1. רשימות העברה כוללות 598 דירות אך מספר זה אינו רלבנטי לנושא הנדון, כפי שהרשימה הכללית בעלת 1144 דירות (ולא 1150) אינה רלבנטית לנושא. חשוב לנו מספר היחידות המועברות במועל ליחידות ולא הכתוב ברשימה. לראשוני העברה דירות במועל ליחידות אינה מעביעה רצון.
 - א. מר דוראון מסר לנו שקיבל בינתיים חקיד במח" הטכניה של שו"מ ומסר חזמן חקידים קודם לכן להעברה היחידות ליחידות המסכסס עוד יותר.
 - ב. נאלצנו להכניס את מח" האחזקה של עמידר כדי להתגבר על היקונים בדירות המועברות, שלא חוקנו ע"י הקבלנים וע"י שו"מ.
 - ג. מכאן שאילו המספר של 318 היחידות בדו"ח שלנו ל-1.7.68 ושל 438 היחידות בדו"ח מה-15.7.68 אינו טקף את המצב האמיתי לקראת האיכלוס, כיוון שלאחוז ניכר של דירות אלה נעשים עדיין היקונים לרוב ע"י מח" האחזקה של עמידר.
 - ד. 438 דירות שהועברו ליחידות עד 15.7.68 פירוש השבר העברת סמכתות של היחידות הנ"ל. 160 היחידות שהם הועברו ליחידות אין פירוש ששו"מ מסירה בינתיים דירתה אלא לאיכלוס אלא פירוש הדבר שמו דוראון שרס מצא החסר הטכני לפגישה עם מנהל העבודה של היחידה לשם מסירה היחידות הראויות לאיכלוס.
2. חכמה של החלטת ועדת היגוי בנדון אינו שאנו מועלים בשינוי: על שו"מ להעביר לנו את היחידות, בצירוף כל הפרטים, במצב טוב לאיכלוס, ועלינו למעול בתחום האיכלוס עצמו והאחזקה. המציאות היא שאנו מקבלים רשימה העברה דירות ועלינו להשקיע זמן ניכר ומאמצים מרובים כדי להגיע לכך שבטונו של דבר ייבטרו לנו הסתבחות.

DATE _____
PAGE _____

MANAGEMENT: AMIDAR

בניהול: עמידר

DATE תאריך

מספרנו:

- 2 -

3. אופן העברת הרכוש אינו סופי. גיחול נכסים הקיץ. דרישות העברה לא כוללות
כל המוציאים הדיוקים על הרכוש המוקבר אליהם, ומתקרים רבים הנחוצים המוציאים
מדימה אינם קונים למצב הקיים.

כל עוד לא יתחיל שינוי יסודי בגישתם לבניה, לדברנונו נאמך להקדים זמן
לכירורים אינפוזיים.

בכבוד רב,

ב. י. י. י.
מנהל היחידה

העתיקים:

מר ב. א. מילמן, שטח למנהל משרד השיכון
מר ח. אשכנזי
מר י. נוישילד

FORM NO. 100-1

MANAGEMENT, AMBROS

DATE

TIME

הקריה, כ"א בתמוז תשכ"ח

17 ביולי 1968

אלו: מר ריפא, מנהל היחידה לעולים מארצות הרוחה

מאת: המנהל הכללי, משרד השכון

הגדון: משפחת ג'ורס סלמן - אישור דירה

במסגרת התכנית לקליטת עולים

מאוצות הרוחה

בהסמך להתכתבות בגדון בין ה"ה מילמן וציגל, הבני מאשר
ססירת דירה למשפחת סלמן במסגרת התכנית לקליטת עולים מאוצות
הרוחה.

בבדכ"ה,

ד. מנח

המחוקק מר הלל אשכנזי, סמנכ"ל

מר י. גויפלד, חב' "עמידר"

משרד השיכון
MINISTRY OF HOUSING

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)

MANAGEMENT: AMIDAR

DATE 15.7.1968 תאריך

היחידה לעולים מארצות הרווחה

בניהול: עמידר

277/68

מספרנו:

לכבוד

מר א. בליינד

טבן מנהל שיכון וניהול

הקריה, תל-אביב

2.3.68

הנדון: המרשי קוטות בהיטהוקריה יט, קריה ביאליק
קריה רמז

לשרות פניהמינו ודבות בנדון, והוראתן ברישומות העבדה הרכוש,
שרט קבלנו המרשי קוטות בשיכונים הנ"ל במסדור היפה, וכבר נאלצנו
להתחיל באימלוס קוליס.

בכבוד רב,

ב. דימל,
מנהל היחידה

העמקיות

מר ב.ג. מילמן

מר ה. השכנדי

מר י. בודטלד

מר י. שרייבר

משרד השיכון
MINISTRY OF HOUSING

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)

היחידה לעולים מארצות הרווחה

MANAGEMENT: AMIDAR

בניהול: עמידר

DATE: 14.7.1968 תאריך

מספר: 261/68

לכבוד
מר לבקוביץ
מחלקת הקליטה
הסוכנות היהודית
רחוב קפלן
תל-אביב

החבר

הנדון: 10 דירות ברח' אחינוכיץ (אורכך), תולון
108 מ"ר, רשימת העברת דירות מס' 4

לידיעתך, ועל מנת למנוע אי נעימות בהסתייגות לא גבוהה של עולים,
לאחר בדיקתנו במקום, רק שתי דירות הן בגובה 108 מ"ר ולא 10 כמחוב
ברשימה.

בכבוד רב,

ב. יוסף
מנהל היחידה

התקיימו

מר ב.ג. מילמן, משרד השיכון
מר א. אשכנזי, משרד השיכון
מר א. בלקינד, שיכון ותיבות
מר י. גויפלד, עמידר
מר י. שחר, משרד השיכון
מר י. פלד, משרד השיכון.

MINISTRY OF HOUSING
1901 WIL TUB

[Handwritten signature/initials]

RECEIVED HOUSING DIVISION 1901 WIL TUB

1901 WIL TUB

1901 WIL TUB

1901 WIL TUB

דו"ח למסיבת עיתונאים

מטרות ותפקידי היחידה: מטרת העיקרית של היחידה לעולים מארצות הברית היא ליצור כלים מתאימים לאיכלוס המוצלח של עולים מארצות ומאיוורים בעלי דמוסיום חברתיים מורכבים. העולים האלה הורגלו ליהם שונה מזה הנחוג במספר מוסדות בארץ. הם התרגלו לטיפול מהיר ואדיב בבעיות שהם מציגים, ובביורקרטית דינאמית המסתמכת את החליכני ההסדרים המורכבים.

תפקידי היחידה הם:

1. טיפול אישי בכל עולה המופנה אליה על ידי מחלקת הקליטה של הסוכנות היהודית ומתן אינפורמציה מקיפה לכל דורש על תנאי הדיוור, שכירות וארכיטקט של הדירות.
2. קבלה וניהול הרכוש המיועד לעולים מארצות הברית, על ידי אמצעי אחזקה המבטיחים מתן שירותים נאותים לדיירים ושמירה על הרכוש.

היחידה פועלת במשרד הראשי כחל-אביב, רח' התשמונאים 128 ובאזורי הארץ האחזים באמצעות הסנידים האזוריים של "עמידור".

במשרד הראשי מתרכז הניהול הכללי של הנכסים שבידי היחידה, וכן איכלוס העולים במרכז הארץ.

העולה מגיע למשרד היחידה עם ההפניה ממחלקת הקליטה של הסוכנות היהודית ומקבל אינפורמציה כללית על הדירות של האזור אליו הופנה: גודל הדירה, מספר חדרים, תנאי השכרה, תנאי החירות, תנאי רכישת, מכום שעליו להכין עד החתימת החוזה, סידורי קבלת חשמל, מים, מים חמים והסעה (במידה זיה). עובדי היחידה מסיקים את העולים לראות את הדירות ומסבירים להם תנאי הסביבה, האבורה, חינוך וכו'.

לפי חנטיסון, הצורה הזאת של טיפול בעולים היא מעשית יותר, כיוון שהקשר הכללי אמצעי עם עובד היחידה מקצר את זמן ההחלטה, כיוון שמיד מקבל החובה על סטאלותיו. השיטה של מתן כתובות לעולים, שהייתה נהוגה, גרמה לבידוד זמן ומבל. העולים התרצצו שעות לחפש את הסיכון המיועד ולא המיד מצאו את האיש שיכול היה להראות להם את הדירה.

לצמי שהעולה בחר דירה, ושילם שלושה חודשי שכירות, חודש אחזקה והוצאות ביול, חותם על חוזה שכירות במשרד היחידה, ומייד מקבל את מפתח דירתו. היו מקרים שעולים הגיעו ליחידה עם הפניית מחלקת הקליטה בשעות הבוקר, ואחר הצהריים נכנסו לדירתם.

UN

Handwritten notes and markings in the top right corner.

Handwritten initials or signature.

THE UNITED STATES OF AMERICA

OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY OF DEFENSE
SUBJECT: [Illegible]
[Illegible text]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]

5. [Illegible]
6. [Illegible]
7. [Illegible]

8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]
11. [Illegible]
12. [Illegible]

13. [Illegible]
14. [Illegible]
15. [Illegible]
16. [Illegible]
17. [Illegible]

18. [Illegible]
19. [Illegible]
20. [Illegible]
21. [Illegible]
22. [Illegible]

לאחר האיכלוס, עובדי היחידה מלווים את העולה בצעדיו הראשונים ברירה. ליקויים המופיעים ברירה, מחקרים ללא השחיות ולשם כך עומים מחלקת האחזקה של "עמידה" לשירות היחידה. במקומות של ריכוז דירה, מומעל חצרן המטפל בנקיון, גינון ואחזקה הבתים.

מטרת המיפול המהיר והיעיל בליקויים, אינה רק לשם דרישות העולים מארצות הרווחה. הדירות שהועמדו למטרה איכלוס בהנאי שכירות הן דירות בעלות מסגרת גבוהה, באזורים מפותחים וקיימת בעיה של שמירה על רכוש ציבורי יקר. שמירה נאותה נמייג במידה ונוכחים לדיירים שרכוש זה יקר גם לנו. יחס רציני שלנו לרכוש שמוסרים לעולה, הביא כבר חוצאות חוביות, לדוגמא: דיירינו לא מבצעים שינויים אלא לאחר אישור על כך.

לאחר פניה בגיון, מנהל עבודה של היחידה מבקר ברירה, בוחן את בקשה השינויים, מיעץ לרייר איך לפתור בעיות דיור, ולבסוף מאשר את השינויים שאינם גורמים נזק לבנין.

תנאי התמכרת והרמישה (להעמיק ממכתב ההסבר).

חיכו נמצאות דירות לעולים מארצות הרווחה?

באשרדנו לסמך דיור בצמון, דרום ומזרח תל-אביב.
בצמון תל-אביב מספר דירות ברמת-אביב, ובנוה שרת.
ברום תל-אביב: בניה ים, רמת הנשיא ורמת יוסף ובחולון.
במזרח תל-אביב: בבקעתים, בני ברק, סח-חקה, דימון, קריה גן ולוד.
בירושלים: דירות היחידה נמצאות בקריה היובל, בבקעה ובגונן.
בתל-אביב: דירות היחידה פרושות למיגלות הר הכרמל ביזרעאליה, בקריה שמרינצק, בקריה רמז, בקריה ביאליק, קריה אליעזר וקריה ים.
בבאר שבע: יש ריכוז דירות בשכונת ב' בקיר החורשה.
גם באשרד וברימון דירות לעולים מארצות הרווחה.

לפי התקופה הקצרה ואיר גראה לגו העתיד: אנו שבעי ראון מהתקופה הקצרה לפתוח מאלוש בהינחות-א. הקשר עם מחלקת הקליטה של הסוכנות היהודית היה לטובת העולים. בלעולה שהותנה ע"י הסוכנות קיבל מיפול מסור ואף מעלה מזה. מאידך מצאנו אוזן קשבת אצל מקידי מחלקת הקליטה כאשר נאלצנו להמליץ על שינוי החננייה. ב. גוכחנו שאין המסד ברטביליות כאשר ססיעים מייד את העולה לכל מקומות ההחננייה ומעמידים את אשדויות הבחירה בשקופה מועטה.

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It is followed by a brief review of the literature on the subject.

2. The second part of the report is a description of the methods used in the study. This includes a description of the subjects, the instruments used, and the procedures followed.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. This is followed by a discussion of the results and their implications.

4. The fourth part of the report is a conclusion. This is followed by a list of references and an appendix.

5. The fifth part of the report is a list of references.

6. The sixth part of the report is an appendix.

7. The seventh part of the report is a list of references.

8. The eighth part of the report is an appendix.

9. The ninth part of the report is a list of references.

10. The tenth part of the report is an appendix.

11. The eleventh part of the report is a list of references.

12. The twelfth part of the report is an appendix.

13. The thirteenth part of the report is a list of references.

14. The fourteenth part of the report is an appendix.

15. The fifteenth part of the report is a list of references.

16. The sixteenth part of the report is an appendix.

17. The seventeenth part of the report is a list of references.

18. The eighteenth part of the report is an appendix.

19. The nineteenth part of the report is a list of references.

20. The twentieth part of the report is an appendix.

העולה משוכנע שראה את הכל ויודע היטב שאין "מקומות מסתורים" נוספים.
לפעמים והחלטה היא מיידית, להעמיס לוקחת יום יומיים. מעטים היו המקרים
שנאלצנו להסיק יותר ממהם או מעמיתים (הדבר קרה לרוב כאשר בטעם הראשונה נסע רק
הבעל).

ג. האיגמורמציה הכוללת שהעולה מקבל בביקורו הראשון ביחידה, מדינת אחר על כל
שלביו העולה תאיכלוס. אנו מארגנים את ציפיותיו, מציינים לו מה ע ל י נ לעשות בתקופה
זו ועל ידי כך מקצרים בהרבה את התסליכים הכיורוקרטיים.
לבני העתיד נראה לנו שאפשר לפשט עוד יותר את מהליך התענייה. זכויותיו של כל עולה
אינן עניין סודי: יש תקנונים, חוקים והוראות מחייבות.
זכויות עולה לידיה בה שלושה חדרים מייבנה להיות שווה לכל איזורי הארץ.
למי נסיוננו אין במילוי רצון העולים מארצות רוחה שיום הפרת עקרון פיזור האוכלוסיות.
היחידה מסוגלת לתרום תרומה רצינית במתמך להתגבר על מוגיה זו הנקראת תענייה, ולמצוא
מסדרים מהירים ויעילים שימנעו אי סדרים ויחד עם זאת יסירו לחלוטין מלב העולים
את סיוט הצפייה המחוזת במשך ימים ושבעות אחר קביעת זכויותיו. סוף סוף עולים
מאמצות מודרניות ובעלות דמוסטים חוקתיים אוניברסליסטיים לא רבילים להשאיר בידי
ועדות מיוחדות את קביעת זכויותיהם, הם מבינים הרבה יותר את שפת החוק.

12.7.1968

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the general situation and the second section deals with the progress of the work.

2. The second part of the report deals with the results of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the results of the work in the field and the second section deals with the results of the work in the laboratory.

3. The third part of the report deals with the conclusions of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the conclusions of the work in the field and the second section deals with the conclusions of the work in the laboratory.

4. The fourth part of the report deals with the recommendations of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the recommendations of the work in the field and the second section deals with the recommendations of the work in the laboratory.

משרד השיכון
MINISTRY OF HOUSING

היחידה לעולים מארצות הברית (IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)
MANAGEMENT: AMIDAR

בניהול: עמידר

DATE 12.7.1968 תאריך

מספרנו: /68

לכבוד

מר ב.צ. מילמן, יו"ר ועדת החינוך
משרד השיכון
הקריה, תל-אביב

א.נ.נ.

בחסותך על שיתוף הטלפונים מיום 10.7.68, בענין מסירת שתי דירות
לעירייה בבעלותך לצורך הפעלת גן ילדים חובה, באחד הבתים ששוריינו לקליטת עולים
מארצות הברית, עבור ילדי הסביבה. מטעמך, שתי הדירות הפנויות והמחויבות למטרה
זו, הן בבית של 14 דירות שמהן אוכלסו כבר 8 משפחות ע"י עולים מארצות הברית.

אמנם, ראש העיר, מר קרייזמן, הודיע שהמדינה על השכרת הדירות לתקופה של
שנה, וחזר מקדמה שער אז יספיקו לסיים את בניית המבנה המיועד לגן ילדים, כי
חברת שיכון עובדים לא דאגה לבנות מבנה מיוחד למטרה זו, אך יחד עם זאת, הגבי
להפנות את תשומת לבך שריכוז של 50-60 ילדים בבית זה, עשוי לפגוע בהתנהגות
דיורי הבית ועלולים להיווצר יחסים מתוחים בינינו ובין הדיירים על רקע זה.

מאידך, הגבי לקבוע שבכל הסביבה לא מצאנו שתי דירות אחרות מתאימות
לצורך הפעלת גן הילדים.

מאחר ובקשת ממני לקיים את הבטחתך לראש העיר, להעמיד לרשותו את שתי
הדירות הדיור, אני מבידי הוריתי לבצע הוראתך.

בכבוד רב,

י. מילמן

העקף: מר ה. אשכנזי

מר א. בליקס

מר ב. רימא, מנהל היחידה

MINISTRY OF HOUSING
113-111-111

MINISTRY OF HOUSING
113-111-111

DATE: 11/19/79
PAGE: 1

113-111-111

113-111-111

113-111-111

113-111-111

113-111-111

113-111-111

היחידה לעולים מארצות הרוחה
דחוב החשמונאים 120, ה"א

9.7.1968

241 / 68

לכבוד

מר ב.צ. מילמן, יו"ר ועדה היבוי

משנה למנהל

משרד השיכון

ב.צ.א

הנדון: תריסים בדירות שנבנו ע"י סולל בונה
ותועברו ליחידה

בהמשך לשיבת ועדה היבוי מיום 17.6.68 בה העלינו בעיית
התריסים בגבעתיים, גולומב, אהרנבוים וכו', הננו לציין כי עד
היום לא נקטה שום חקון בדירות אלה.

דיירים פונים אלינו ומתמרמרים על כך, בייחוד כאשר המדובר
בדירות בעלות סטנדרט גבוה.

כדי למנוע סבל נוסף מהעולים, אבקש להורות לשל בהתאמה
בענין התריסים.

בכבוד רב,

ב. ציפא
מנהל היחידה

✓ העתק: מר ה. אשכנזי

מר א. בלקינד

מר י. נויפלד

המחלקה הכלכלית והמסרית
הממשלה הכלכלית

17/10/57

המחלקה הכלכלית והמסרית

המחלקה הכלכלית והמסרית

המחלקה הכלכלית והמסרית

המחלקה הכלכלית והמסרית

המחלקה הכלכלית והמסרית

המחלקה הכלכלית והמסרית

המחלקה הכלכלית והמסרית

המחלקה הכלכלית והמסרית

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ



רח' די 26 סג' רח' הארבעה הקרית, תל-אביב

משרד השיכון - תל-אביב
הכרזת הדין
ח-תמוז תשכ"ח = 68-7-4

טלפונים: 0-1313
למכתבים: תבת דאר 737. ת"א
למבוקים: שולב תל-אביב

תאריך 3.7.68

מספרו 7701

לכבוד

מר ב. רימא

מנהל היחידה לעולים מארצות הרוחה

רח' החשמונאים 123

תל - אביב

הנדון: השוואת מחירי הדירות בבקעה דיסקין ירושלים
ובבאר-שבע.

סימוכין: מכחך מס' 176/68

בקעה - דיסקין

מר מלך מוסר לי שלמי מיטב ידיעותיו אין הפרש בשכ"ד לדירות שנועדו בשכיל שני סוגי העולים.
למי דבריו נקבע שכ"ד לעולים מקליטה מיוחדת 180 לירות לחודש, עם הנחה של 30% לשנה הראשונה, 20% לשנה השנייה ולשנה השלישית שכ"ד פלא. אז הממוצע הוא 150 לירות.
אחוז שכ"ד שנקבע לעולים מארצות הרוחה, מבלי לחזקיד שהעולים מקליטה מיוחדת חייבים להמקיד 2,000 לירות.

באר - שבע

הוצע לשנות מחיר הדירות של 83 מטר ל- 36,000.- לירות ובשכ"ד חודשי ל-165 לירות.
ואז הדירות של 90 מטר במחיר של 41,000.- לירות ואז השכ"ד החודשי ל-190 לירות.

בהגישת המסמכים שנקבעה ליום חמישי, נוכל לבדוק את הנ"ל שנית.

בברכה,
א. בלזנד

העתיקים ה"ח:

ב.צ. מילמן - יו"ר ועדת היגוי
ח. אשכנזי - ועדת היגוי
י. בוימלר - " "
י. פלד - מ. השיכון



א"ע ש' אצ"ל חת"ת וז"ל

Генеральный директор ООО «Сибирский завод химконцентратов»

1990

משרד השיכון
MINISTRY OF HOUSING

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)
MANAGEMENT: AMIDAR

היחידה לעולים מארצות הרווחה
בניהול: עמידר

DATE 3.7.1968 תאריך

מספרנו: 209/68

לכבוד

מר ב.א. מילמן
משנה למנהל הכללי משרד השיכון
יו"ר ועדת ההיגוי
הקריה, תל-אביב

ב.א.

ברצוני להעלות לפניך את העברה הרכוש ליחידה. מעבירים לנו יחידות דיור במצול רב ולעיתים קרובות דירה אחת בחצר מדרגות ו/או אלבע חמש דירות בשכונה שלמה, דבר המקשה את ניהול הנכסים הסדיר ובעיקר שמירה על הנקיז והמחקנים הסטוחפים בבית ובחצר. לכן רצוי שהדירות המועברות לנו ירוכזו בבתי שלמים ואפילו בגושים, דבר שיאפשר לנו להפעיל חצרנים בדרך הנכונה והטובה לממן שירותים לדיירים ושמירה על הנכסים.

כמו כן קורה שאם כבר מעבירים לנו קבוצה דירות בבית מסויים, הרי אלה דירות הפונות לחצר או בקומות גבוהות ובכיוונים לא מקובלים בדרך כלל על ידי הדיירים, חיינו, תדירות שנשארו בבית לאחר שהוא אובלט או נמכר על ידי חברת שיכון ופיתוח.

בישיבת ועדת ההיגוי מ-17.6.68 ש.ז. הוחלט לפי הצעתך שהחברת שו"פ תעמיד לרשות היחידה מלאי סוף שיטתכם ב-300 יחידות דיור. החלטה זו לא בוצעה. ליום 1 ליולי ש.ז. ברשותנו רק 200 יחידות דיור שאנו יכולים להציע למועמדים הפונים אלינו.

לפרוט הוחץ של העונים אלינו לקבל דירות גדולות יותר של ארבעה חדרים, והחלטה הועדה כנזכר לעיל, מיום 17.6.68, שיש להעביר לרשותנו דירות מסוג זה; בעקבות החלטה זו, עד כה קבלנו רק דירה אחת.

אנו מצפים ממך לתת הוראה לחברת שו"פ שיקיימו את שהוחלט בוועדת ההיגוי ואז נמנע מאהנו שיחות ובירורים לאין סוף ובעיקבות זה כתיבת מכתבים.

בכבוד רב,

ב.א. מילמן
מנהל היחידה

החוקים: חברי ועדת ההיגוי -

מר ה. אשכנזי
מר א. בליקנד
מר י. גורלנד

MINISTRY OF HOUSING
AND LOCAL AUTHORITIES

MANAGEMENTS HOUSING DIVISION THE LONDON COUNTY COUNCIL
LONDON E.C. 4A

1951
1952
1953

1. The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the various committees and sub-committees of the Housing Division of the London County Council for the year 1951.

2. The names of the persons who have been appointed to the various committees and sub-committees of the Housing Division of the London County Council for the year 1952 are as follows:

3. The names of the persons who have been appointed to the various committees and sub-committees of the Housing Division of the London County Council for the year 1953 are as follows:

4. The names of the persons who have been appointed to the various committees and sub-committees of the Housing Division of the London County Council for the year 1954 are as follows:

5. The names of the persons who have been appointed to the various committees and sub-committees of the Housing Division of the London County Council for the year 1955 are as follows:

משרד השיכון
MINISTRY OF HOUSING

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)
MANAGEMENT: AMIDAR

היחידה לעולים מארצות הרווחה
בניהול: עמידר

DATE 3.7.1968 תאריך

מספרנו:

/68

לכבוד
סר ב.ב. מילמן
שנה למנהל הכללי משרד השיכון
יו"ר ועדה ההיגוי
תקריה, תל-אביב

3.8

ברצוני להעלות לפניך את העברה הרכוש ליהידה. מעבירים לנו יחידות
דירה במיבול רב ולפיתים קרובות דירה אחת מאר מדרגות ו/או ארבע חמש דירות
משכונה שלמה, דבר המקשה את גיחול הנכסים הסדיר ובעיקר שמירה על הנקיון
והמחשבים המשוחררים בבית ובחצר. לכן רצוי שהדירות המוצעות לנו ידוכדו
בבתיים שלמים ואטילו בגושים, דבר שיאפשר לנו להפעיל תצוגים כדרך הנכונה
והטובה למחן שרוחים לדיירים ושמירה על הנכסים.

כמו כן קורה שאם כבר מעבירים לנו קבוצה דירות בבית מסויים, הרי
אלה דירות המוגנה לחצר או בקומות בבוהות ובכיוונים לא מקובלים בדרך כלל
על ידי הדיירים, היינו, הדירות שנשארו בבית לאחר שהוא אוכלס או נמכר
על ידי חברת שיכון ומיחוח.

בכבוד רב,

ב. ג. צמח,
מנהל היחידה

העוקבות והיגוי ועדת ההיגוי

סר ה. אשכנזי
סר א. בליקנד
סר י. נוימלד



בנק השכונאות לישראל בע"מ

פרטיכל

ישיבת מינהלה מס. 5/68

הישיבה התקיימה ביום 27.6.68

נעדרו מהישיבה ה"ה: ס. הורן	נכחו בישיבה ה"ה: ב.צ. מילמן יו"ר
א. דברת	מ. בר-אילן
י. נויפלד	מ. מן
י. ספר	ח. סטסל
	ס. ספירא

סדר היום כלל:

- א. אישור פרטיכל ישיבה מס. 4/68
 - ב. שכירת מחשב
 - ג. הצמדה על הלוואות לבודדים מכספי בנק
 - ד. מכחי החייבות לסולל בונה ע"ס - 20 מליון מרק
 - ה. מכחי החייבות לסולל בונה ע"ס - 15 מליון ל"י
 - ו. נאמנות הבנק על דירות בשכירות
 - ז. רכישה מניות בחב' ההשקעות מיסודה של הועידה הכלכלית 1968.
 - ח. ערבות לחב' יבנה
 - ט. קונגרס באוסטרליה :
 1. הסתתפות נציגים
 2. תקציב לפרסום
 - י. הלוואות :
 1. עיון בפרטיכל ועדת הלוואות 5/68
 2. הלוואות לאסור המינהלה.
- יא. סונות

טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ

פרטיכל ישיבת מינהלה מס. 4/68 מיום 13.6.68 אוסר ונחתם ע"י יו"ר המינהלה.

א. איסור פרטיכל ישיבה מס. 4/68

ב. סכירת מחשב

ה ה ח ל ס ה

ג. הצמדה על הלוואות לבודדים מכספי בנק

ה ה ח ל ס ה

ד. מכחבי החתיבות לסולל בונה בסך. 20 מיליון פרק

ה ה ח ל ס ה

ה. מכחבי החתיבות לסולל בונה ע"ס 15 מיליון

חמצית המחקר לענין כראיות הפעלה עצמאית של מחשב ע"י הבנק, כפי שהוכן ע"י ה"ה נגן ועמיר חובאה לדיון המינהלה ומצ"ב כחלק בלתי נפרד מהפרטיכל.

סכירת המחשב להפעלה עצמאית אוסרה עקרונית. ה"ה מ. מן וח. ססטל הוסמכו ע"י המינהלה להחליט סופית בנידון לאחר בדיקה נוספת.

המינהלה קיבלה לעיון את פרטיכל ועדת ההלוואות בה הסתחפו 2 חברים בלבד ואשר החליטה בין השאר, להמליץ בפני המינהלה לבצע הלוואות ללא - הצמדה מכספי הבנק לבודדים הפונים לבנק בבקשת הלוואות.

1. להמטיך לבצע הלוואות לבודדים מכספי הבנק ללא הצמדה.
2. להמליץ בפני מועצת מנהלים לבחור ועדת הלוואות בה 6 חברים בה 3 חברים יהיו קוורום.

מוצע לנו כי נוציא לסולל בונה מכחבי החתיבות או חעורות פקדון לפרעון של 20 מיליון פרק ל-15 שנה ברבית של 6 1/2% כשהקרן תוחזר ב-3 חסלומים, אחרי 10,5 ו-15 שנה.

סולל בונה חעסה רדיסקונס על מכחבי החתיבות אלו והרבית האפקסיבית לא תעלה על 7 1/2%.

האוצר יעמוד מאחורי ההחייבות שלנו. סכום ההחייבות יופיע כהכנסה מיועדת באוצר, דהיינו פקדון של "טפחות" באוצר נגד החתיבות שתוצא על ידינו.

יחתם חוזה עם האוצר בנדון.

להסדר סופי של האשראי יסע מר מן, מנהל הבנק, לגרמניה לכמה ימים, באם יהיה צורך בכך, יחד עם מנהל סולל בונס מר צ. רכטר.

לכמליץ בפני מועצת המנהלים לאשר ההצעה הנ"ל בחנאי סיחקבל איסור בכחב מהאוצר כי מרווח הבנק במקרה זה יהיה זהה למרווח שמקבל הבנק על כספי אמיסיות.

חב' סכונ ותחוח לישראל בע"מ במכתבה אלינו מיום 20.6.68 מבקשת כי נוציא להחליט בונה מכחבי החתיבות להשלוח סך של 15 מיליון ל בהתאם למפורט להלן:

5,000,000.-	בחודס ינואר 1969 סך
5,000,000.-	בחודס פברואר 1969 סך
5,000,000.-	בחודס מרץ 1969 סך
15,000,000.-	סה"כ

טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ

חב' שכון ופתוח לישראל בע"מ מתחייבות לסלק לנו את הסכומים הנדונים בתאריכים המפורטים לעיל על ידי מסלום במזומנים או ע"י קדון כנגד סכומים שמגיעים לה מהבנק על חשבון הלוואות מכספי בנק, שמקבלים מסתכני החברה.

להמליץ בפני מועצת המנהלים לאחר בקשות חב' שכון ופתוח לישראל בע"מ, בדבר הוצאת מכתבי ההתחייבות הנ"ל.

ה ה ח ל ס ה

ו. רכיסת 1,150 יחידות דיוור לסם הסכרה לעולים מארצות הרווחה

על מנת לעודד עליה מארצות הרווחה ולהקל על קליטתם של עולים בישראל, רכשה ממסלת ישראל באמצעות מסרד שכון 1,150 דירות במסרה להוציאות דמי שכירות סיהיו נמוכים באופן ניכר מאלה שהיובים בשוק. שכון ופתוח לישראל בע"מ נחמנתה כזרוע המבצעת של המבצע והיא נציגת המסלה בכל ענין הקשור בביצוע התוכנית. מוצע ש"טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ, יקבל על עצמו להיות נאמן של האוצר בכל הדרון בניהול הכספי של כל הפעולות הקשורות בעסקות הנ"ל, כולל גביית דמי השכירות מהמשתכנים, והעמדת משכנתאות לרשותם במידה ויבחרו לרכוש את הדירות. קיימת התחייבות של האוצר להעמיד לרשות הבנק כל סכום סיהא דרוס למימוש התוכנית הנ"ל במועד. מוצע לקבל על עצמנו את הניהול ולהסמין את המנהל הכללי לסכם עם האוצר, את גובה דמי העמלה שייגבו.

להמליץ בפני מועצת המנהלים לאחר בצוע הפעולה בנאמנות עבור האוצר ולהסמין את המנהל הכללי, לסכם עם האוצר את גובה דמי העמלה שייגבו.

ה ה ח ל ס ה

ז. רכיסת מניות בחב' ההסקעות מיסודה של הועידה הכלכלית 1968

הענין יובא לדיון חוזר לאחר סמר מ. מן יברר את הסכויים לכך שהחברה תסקיע בספחות או תנהל עימה עסקים.

ה ה ח ל ס ה

ח. ערבות לחב' יבנה

פרטים בדבר רכוסה של חברת יבנה בע"מ, ערך הרכוס והטעבודים המוסלים עליה הובאו לידיעה המינהלה ומצ"ב כחלק בלתי נפרד מהפסיכל.

לאחר מתן ערבות בסך - 1,000,000 לילבד.

ה ה ח ל ס ה

ט. קונגרס באוסטרליה

אנו חברים בארגון הבין לאומי של אגודי בניה וחשכונות קחקיים קונגרס באוסטרליה ב-20.10.68 ובהמשך ספנירון בפיליפינים. הוזמנו להסתחף לל החברים בארגון ונתבקשנו להכין גאום של אחד הנציגים.

מוצע בזה סמר ד. טנה ומר מ. מן ייצגו את "טפחות" בקולגרים. הנהלת בנק "אפוחיקאי" אשרה את נסיעתו של מר מ. כהן לקונגרס.

לקראת הקונגרס אנו מכינים חומר על החשכון באמצעות הבנקים למשכנתאות לעל כלל פעולות השכון והמסק. החומר יוכן ב-4 ספות ויס צורך באשור תקציב לנ"ל בגבול של 10,000 ל.

טפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

1. לאשר את נסיעתם של ה"ה ד, סנה ומ, מן לקונגרס הנ"ל.
2. לאשר השתתפות ב-50% מההוצאות הכרוכות בפרסום בחנאי שבנק אפוזיקאי ישתתף גם הוא ב-50%.

ה ה ח ל ס ה

1. העיון בפרסיכל ועדת הלוואות 5/68 נדחה ליסיבה הבאה.
2. הלוואות לאיסור המינהלה.

י. הלוואות

ההלוואות הסומלצות ע"י ועדת הלוואות ביסיבה מס. 5/68 אושרו ע"י המינהלה ומצ"ב כחלק בלתי נפרד מהפרסיכל.

ה ה ח ל ס ה

1. חשבון רואי החשבון הוטל על ה"ה ב.צ. מילמן ומר מ. מן לבדוק את חשבון רואה החשבון ולסכם סופית את גובה התשלום.

יא. סונות

2. הלוואות לבונים במזרח ירושלים מר ב.צ. מילמן הציע לבצע הלוואות בסכום של עד מיליון ל" לבונים במזרח ירושלים, כעזרה לגמר בניית בפיס הנמצאים בסלבי בנייה. סכומי ההלוואות עד -25,000 ל"לדירה, ההלוואות תנחנה ברבית בשיעור של 11% לשנה. ההלוואות תבוצענה מכספי אמיסיה ובאחריות האוצר.

לאשר הצעת מר ב.צ. מילמן לבצוע ההלוואות כנ"ל ולסננות את מר ע. סילוני סגן מנהל הבנק, כנציג הבנק בוועדה שתאשר בצוע ה ה ל ו ו א ו ה.

ה ה ח ל ס ה

13. 11. 1968
1. 1. 1968
1. 1. 1968
1. 1. 1968

1. 1. 1968

1. 1. 1968

1. 1. 1968
1. 1. 1968
1. 1. 1968
1. 1. 1968

1. 1. 1968
1. 1. 1968
1. 1. 1968

1. 1. 1968

1. 1. 1968

1. 1. 1968

1. 1. 1968

1. 1. 1968

1. 1. 1968

THE SECRETARY OF THE
TREASURY
WASHINGTON, D. C.

[Handwritten signature]

TO THE SECRETARY OF THE TREASURY

FOR THE PURPOSE OF
RECEIVING THE
AMOUNT OF THE
BOND OF THE
TREASURY

THE SECRETARY OF THE
TREASURY
WASHINGTON, D. C.

THE SECRETARY OF THE
TREASURY
WASHINGTON, D. C.

THE SECRETARY OF THE
TREASURY
WASHINGTON, D. C.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

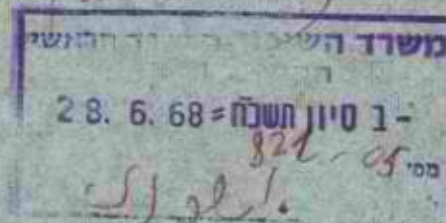
רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב



תאריך: 26.6.68

מספרנו: 770107

טלפונים: 5-1313
למכתבים: חבת דאר 7037, ת"א
למבוקים: שולב חלאביב



לכבוד
מר י. פלד
משרד השיכון

הנדון: דירות בשכירות עבור היחידה לעולים מארצות
חרוחה.

לוטת הנני מעביר לך העתק ממכתב שקבלנו מהיחידה לעולים מארצות

חרוחה מס' 190/68 מיום 21.6.68.

במכתב זה מציינים רשימת הדירות הכלולות ברשימת הכללית של

1144 יח', וסלגביהן יש דרישה מצד העולים.

רשימה זו הוכנה לפני קבלת מכתבך האחרון מיום 19.6.68 על העברת

212 יח'.

אודה לך עבור סימולך המהירים.

בברכה
א. בלינדר

העתיקים ה"ח:

ב.צ. מילמן ✓

ה.אשכנזי

י.גריסלד

ב.רימא - היחידה לעולים מארצות חרוחה.

21 ביוני 1968

לכבוד

מר א. בלקינד

סגן מנהל שיכון ופיתוח

הקריה, תל-אביב

א.נ.,

בהמשך לישיבת ועדת היגוי מה- 17.6.68, בהסתמך על הרשימה הכללית של 1144 יחידות דיור, להלן רשימת הדירות לגביהן יש דרישה מצד העולים הפונים אלינו ולאור החזית הביקוש המוגבר עם סיום האולפנים:

ה ע ר ו ת	מס' יחידות	שטח הדירה	מס' הבית	המקום
כולל 12 דירות שקיבלנו מפתחות	26	96-102		גבעתיים מ.הירדן
	18	123		חולון חל גבורים רב קומות
	20	106	9	יפו ג'
	10	101	19	רמת הנשיא
	8	120		רמת יוסף רב קומות
	20	98		רמת אביב רב קומות
	10	86	63	דרום צהלה נוה שרת
	16	106	56-62	" " "
	17	90	2-2	קריה גן
	5	95	12-13	" "
	10	86	10-14-9-8	" "
	14	93	11-12-14-15	רימון
				<u>אזור ירושלים</u>
	7	81		הנצקה
	24			בקעה דיסקין
מופיעות ברשימה מס' 1 אין עדיין פיתוח	20			ק.היובל רח' סיני
				<u>אזור חיפה</u>
	13	90	1+4	יזרעאליה
	33	87	"	"
	5	73	"	"
	2	78	"	"
	15	82-83		" רב קומות
	15	92	1-4	קריה ים
	30	86		רוממה
				<u>אזור באר שבע</u>
	9	99	170-171	שכונה ה'

סיכום לפי האזורים

174	אזור תל-אביב
51	אזור ירושלים
113	אזור חיפה
9	אזור באר שבע
<u>347</u>	סה"כ דירות להעברה

כ"כ אבקש לגרום להחשט עבודות גמר של המבנים בגבעתיים ע"י חברת שיכון עובדים במידה והדירות שבבניה בשיכון סימון בוליבר בירושלים מתאימות לעולי רוחה, אנו מאד מעונינים בדירות בשכונה הנ"ל.

בכבוד רב,
ב. ריטא
מנהל היחידה

העתקים ה"ה:

ב.צ. מילמן יו"ר ועדת היגוי
ה. אשכנזי א
י. בוימלד "

GENERAL INFORMATION

DATE OF BIRTH
DATE OF DEATH
DATE OF MARRIAGE
DATE OF DIVORCE
DATE OF REENTRY

AGE
SEX
ETHNICITY

APR
1964

On August 1964, the subject was born in the United States of America. The subject is a male, white, and is currently residing in the United States. The subject is a citizen of the United States.

EDUCATION
C. 1964
B. 1964

EDUCATION

DATE OF BIRTH
DATE OF DEATH
DATE OF MARRIAGE
DATE OF DIVORCE
DATE OF REENTRY

סיכום שיחה של מנכ"ל עמידר
עם שר השיכון ב-
26.6.68

ה
ע
ת
פ

1. הסדרים עם משרד הקליטה המיועד
היו חילופי דברים על השלמת פעילות "עמידר" בתחומי איכלוס ועבודה קהילתית ע"י קבלת פונקציות מחלקת הקליטה של הסוכנות בתחום איכלוס וקליטה חברתית. עמידר מוכנה לקבל תפקידים אלה ללא תוספת מנגנון.
במידה והתארגנות משרד הקליטה היא מהירה ומחייבת הכנות להסדר עם עמידר, מבכר מנכ"ל עמידר לקצר את בקורו בארה"ב, לשוב לארץ למספר שבועות, ולהשלים אח"כ את סיורו הלימודי בארצות סקנדינביה כולל השתתפות בקונגרס לעבודה קהילתית בהלסינקי.
2. מינוי ממלא מקום
שר השיכון מאשר את מינויו של מר י. נויפלד למ"מ מנכ"ל עמידר בתקופת היעדרו.
3. היחידה לעולי רווחה
שר השיכון העיר שהגיעו אליו ידיעות מאת עובדי היחידה כי עולי רווחה נאלצים לפנות למשרדי הסוכנות שם מראים להם סוגי דירות שונים לפי הסדרים עם התאחדויות עולים והטיפול ממשיך להיות מפוצל בין שני המשרדים, של הסוכנות והיחידה.
שר השיכון מבקש להורות לראש היחידה להסדיר שטיפול כלפי עולי רווחה ירוכז ביחידה, וכי עובד היחידה יסדיר לעולה את מכתב ההפנייה של הסוכנות מבלי שהעולה יצטרך לפנות לשם.
שר השיכון מבקש כי מר י. נויפלד, יבקש מאת הסוכנות להמציא ליחידה את רשימת עולי הרווחה המיועדים להגיע והיחידה תדאג לכל הסידורים כולל קבלת מכתב ההפנייה של הסוכנות לגבי האיש.
אשר למקום היחידה בביה "טפחות" או בבנין "הדר-דפנה" לאחר נסיון של חדשים אלה, אין השר רואה בכך שאלה עקרונית אלא ענין טכני הנתון לבדיקה ולטיפולו של ראש היחידה.
4. קומוניקטים לעחונות
שר השיכון מבקש להודיע בכתב לדובר עמידר, עם העתק ללשכתו, כי עליו לתאם עם דובר משרד השיכון הוצאת קומוניקטים בתחומי העבודה (?), לפני הוצאתם.

27.6.68

אא/כמ

CONFIDENTIAL

- 1. CONFIDENTIAL
The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] and the [redacted] in the [redacted] area. The information is being provided to you for your information only and is not to be used for any other purpose. The information is being provided to you in confidence and is not to be disclosed to any other person without the express written consent of the [redacted].
- 2. CONFIDENTIAL
The information contained in this document is being provided to you for your information only and is not to be used for any other purpose. The information is being provided to you in confidence and is not to be disclosed to any other person without the express written consent of the [redacted].
- 3. CONFIDENTIAL
The information contained in this document is being provided to you for your information only and is not to be used for any other purpose. The information is being provided to you in confidence and is not to be disclosed to any other person without the express written consent of the [redacted].
- 4. CONFIDENTIAL
The information contained in this document is being provided to you for your information only and is not to be used for any other purpose. The information is being provided to you in confidence and is not to be disclosed to any other person without the express written consent of the [redacted].
- 5. CONFIDENTIAL
The information contained in this document is being provided to you for your information only and is not to be used for any other purpose. The information is being provided to you in confidence and is not to be disclosed to any other person without the express written consent of the [redacted].

Handwritten notes in the top left corner, including the word "מחבר" (author) and other illegible scribbles.

Handwritten signature "נא פ" and the date "25.6.68" written below it.

מכתבים למערכת

יחידה למופת

אני מקווה שהיחידה למופת
 לים מארצות הברית והמבקר על ה
 מכשולים הורדעים בחילת ותעמק
 דוגמת ומפת לבנים ציבוריים את
 רים במדינת
 דבר משה לניארו
 באר שבע

איננו סוגדים לניגונים פורסליים
 שבמאמרים אינטרס בלבד, אבל נ"י
 שה ניסיונות, צדיקה, מסובדת אינה
 דרישת פשרות. כל אורח רשאי ל
 צוות לנישה כזאת סוגי ציבורי,
 אשר ישנו לשרת את הקהל ולא
 להיפך.

למעלה משבע שנים שהייתי בר
 שווייץ, שם סימתי את לימודי ה
 רמאות. פונקתי על ידי האדיבות
 והרגילות מצד הפקידים באותה
 ארץ. כאשר עשיתי התכנות לנישה
 הביתה, באתי בדברים עם היחידה
 לטיפול בעולים מארצות הברית. לי
 יחידה זו אני מכיר רגשי הודת
 מיוחדים. הרושם החיובי שצוות
 פונקדי היחידה עשה עלי אינו נובע
 רק מחקלות מסוימות הניתנות לתו
 שב חתר עם תקצופ ותואר, אבל לי
 לא אכזעים המאפשרים לו רכישת
 דירה, אלא בעיקר — וזה בולט
 בהשוואה לשאר המסדרות — ביחס
 האדיב, באמון שרוחשים למה ש
 הגד אומר. בנסנות המידות לספל
 במקשתות, לחסוך לר מרחות מיד
 תרות, בפיקר של חלוקה ושיבה.
 השולם לא הקביל את פני פקד עם
 בידר בטה ובוס הת על השולחן.
 הורגלנו ליום הגון בארצות מערב
 אידועה יטוב איננו יכולים לוותר
 על דבר אלמנטרי — שיטתו בנו
 כפנני אדם תרבותיים. אין דבר הי
 מכאיר יותר מאשר זלול גמור מצד
 הפקידים.

070101
25.6.68

מס' ת"ח
3 - 7. 68 - תמוז תשכ"ח
דולר, סכסר, גבר
החשבונית

אל ז ח"ח מוסק (3),
סמט ה.ג. בוכולר

הציון: דירות פרטיות במסגרת חקירה לעולים פוריות הוות

1. בהתאם למסמך 1 של מוכרי היום 9.6.68, מוכרי לחודשכם שטח הדירות המסומנות
היועד קר היום להעברה יחידה ליוזי היחידה מסמכת כעס בסך 598 יחידות דירה,
בניהן 71 מבניה קצמית של החברה ומבניה עם מוטטים.

2. מהמכרס הנ"ל גובע, שטח בחיבת מוכרי הנ"ל יועדו 151 יחידות מוטטות מבניה קצמית
של החברה או מבניה עם מוטטים לאיכלוס ע"י הנ"ל, בהתאם למדום תבוא

25 דירות	א. לדר שכונת שרת (שטחם דירה ב.ט. בע"מ)
" 4	ב. רמת הנשיא בית מס' 3 (לומיר)
" 68	ג. רמת הנשיא (שטחם ש. עובדיס בע"מ)
" 16	ד. ארדוד בתיס 1-11 (שטחם דירה ב.ט. בע"מ)
" 24	ה. חיסה יורקטלית (ס. עובדיס)
" 14	ו. קריית ים בית F (שטחם דירה לעולה)
<u>151 דירות</u>	

3. במסגרת 598 הדירות הנ"ל חוקקרו בס 28 יחידות בבתיס 63, 62, 57, 56 בנות
שרת (דורס בחלת) סמוך יכרס מנהלי, סמטא במפול מכירת יסיר של החברה.

4. עם הגדלת מספר היחידות הנ"ל החולקת החוראות הכלולות במסמך זה" בס על 151
(264) דירות הנ"ל.

מ.ב.ר.ה.
ה.ג. בוכולר

החתיים הנ"ל

ב.ג. מילטון, י. שטר, י. מלר - מנהל
ה. מוטטות, י. מוטטות, רימא - ועדת מיגור
א. כחנוד, א. בלקינד, ס. ירון, ב. חס
ל. שרייבר, א. ברטל, ה.ג. בוכולר.

חגב/מב

19 111
- 1 111 111 - 68 7 - 5

10/1/50

11/1/50

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY

The Board of Directors of the Company has the honor to acknowledge the receipt of the report of the management for the year ended December 31, 1949, and to express its appreciation for the efforts of the management in the discharge of their duties.

The Board of Directors has also received the report of the management for the year ended December 31, 1949, and has considered the same in detail.

- 1. The report of the management for the year ended December 31, 1949, shows that the Company has achieved a record of successful operations.
- 2. The Board of Directors has approved the report of the management for the year ended December 31, 1949.
- 3. The Board of Directors has also approved the report of the management for the year ended December 31, 1949.
- 4. The Board of Directors has also approved the report of the management for the year ended December 31, 1949.
- 5. The Board of Directors has also approved the report of the management for the year ended December 31, 1949.

Respectfully,
The Board of Directors

The Board of Directors of the Company has the honor to acknowledge the receipt of the report of the management for the year ended December 31, 1949, and to express its appreciation for the efforts of the management in the discharge of their duties.

The Board of Directors has also received the report of the management for the year ended December 31, 1949, and has considered the same in detail.

The Board of Directors of the Company has the honor to acknowledge the receipt of the report of the management for the year ended December 31, 1949, and to express its appreciation for the efforts of the management in the discharge of their duties.

הקריה, 25 ביוני 1968

821-05

לכבוד

מר א. אדרון

המנהל הכללי

חברת קמידר בע"מ

ת.ל.א.ב.ב.

ה.ב.א.

הביון: תיקום היחידה לקליטה עולי ארצות הברית.

מכתב מיום 16.6.68

העליתי את תוכן מכתבך הנ"ל כשיחה שהייתה לי עם מר ד. טבח והצגנו למסקנות, כי במצב הקיים אין מקום לעשות שינויים כלשהם בעבודת היחידה מעטם שהיחידה נמצאת עכשיו במצב של התארגנות ושמית - עקב השינויים במסדרות הקליטה בסוכנות היהודיות ובמחלקות השמאלות בעליה וקליטה.

נחזור לדיון בנושא זה בעוד מספר חודשים.

מכבודי רב,

ה.א. טילמן

המנהל למנהל הכללי

הערות:

מר ד. טבח, המנהל הכללי

מר י. גרימלד, חברת קמידר בע"מ, ה"א

מר ה. טוכנר, מ/מנכ"ל לחברות

מר א. בליקס, מ/מנכ"ל, מ"מ

✓
4/4 ✓

משרד השיכון
MINISTRY OF HOUSING

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)

MANAGEMENT: AMIDAR

DATE 19 ביוני 1968 תאריך

מספרנו:

היחידה לעולים מארצות הרווחה

בניהול: עמידר

לכבוד
מר מ. בנטוב
שר השיכון
כ.א.ן.

כבוד השר,

הנני מצרף בזה דו"ח איכלוס ותקבולים ליום 16 לח.ז.

ישנה התענינות רבה מצד הסוכנים, אם גם הדבר אינו
מתבטא במספר החוזים שנערכו עד כה.

במידה והדבר תלוי בנו, הננו משחדלים להקל על הפונים
אלינו, אולם קיימות בעיות מיוחדות שהחלטה היא בידי מחלקת הקליטה
של הסוכנה"י בלבד, כגון: אישור דירה לזוג מנשואי חקירות.

אם לא נצליח להתגבר על בעיות כנ"ל, נאלץ להביאן בפניך.

בשבועות הקרובים עומדים מועדים רבים לעדוב את האולפנים,
ויש להניח שהחול התקדמות רבה בפעולת היחידה.

מה שנוגע לקשרים עם חברת שיכון ופיתוח, הצלחנו להסדיר
בעיית קבלת הרכוש לרשותנו, מהן השירותים והאחזקה לדיירים, וזאת
רק לאחר ישיבת ועדת ההיגוי שהתקיימה ב-17 לח.ז.

להדגמת המצב, הנני מצ"כ מזכיר בענין היקוני בחים
שהובש לחברי ועדת ההיגוי.

בברכה,

י. נויפלד

רצוף:-

113, 01 113
MINISTRY OF HOUSING

MINISTRY OF HOUSING (113, 01 113)

MINISTRY OF HOUSING (113, 01 113)

MINISTRY OF HOUSING (113, 01 113)

MINISTRY OF HOUSING (113, 01 113)

MINISTRY OF HOUSING (113, 01 113)

MINISTRY OF HOUSING (113, 01 113)

MINISTRY OF HOUSING (113, 01 113)

MINISTRY OF HOUSING (113, 01 113)

MINISTRY OF HOUSING (113, 01 113)

MINISTRY OF HOUSING (113, 01 113)

MINISTRY OF HOUSING (113, 01 113)

MINISTRY OF HOUSING (113, 01 113)

MINISTRY OF HOUSING (113, 01 113)

MINISTRY OF HOUSING (113, 01 113)

MINISTRY OF HOUSING (113, 01 113)

MINISTRY OF HOUSING (113, 01 113)

MINISTRY OF HOUSING (113, 01 113)

MINISTRY OF HOUSING (113, 01 113)

MINISTRY OF HOUSING (113, 01 113)

MINISTRY OF HOUSING (113, 01 113)

16.6.1968

זכרונות על תיקונים במים

1. אורגון פתח תקווה: בית רב קטנות

11.4.68 קיבלנו את המסמכים מיד מר א. דורמון.
15.4.68 איכסנו את מסמכי לוקסמבורג והיו שני דיוורים (אחד מובלט ע"י שו"מ).
24.4.68 לאחר שהדיוורים התלוננו על ליקויים הגאוגרפיים של רדון שו"מ פתח תקווה.

בין התיקונים: א. מנקולים לרדנות איגוס בסדר - חילתה בכיה לא נמסרה, כולל דלת הכניסה.

ב. חיבת חזאי לא נמסרה, חילתה מובאים את המסמכים.

ג. ברז הניאגרה דולף וכו'.

ד. שלמון המעליה.

5.5.68 איכסנו עוד שתי מסמכים אשר הורדו לנו על ליקויים בדירותיהם.
31.5.68 איכסנו עוד מסמכת נמסרה הדירות שנמסרו לנו חיו בסוף מאי מאוכלסות.

בסדר חדר מאי הומיץ אכלנו מר רדון שהיה אחראי מסע שו"מ על בית זה והוריע לנו שהעבר להפקיד את ראיין הוא משל בתיקונים בכיה זה.

מאוחר יותר הוריע מר אלזי אשר התקין בחלונות הדיוורים בכיה זה דאמר שגויך לשבת עם מר בן פנחס וקם המתגורר שו"מ ולקבוע דרך לשמרון בקית התיקונים.

הנ"ל הודיע שהתיקונים צריכים לקבל אישור ולתבצע ע"י המחלקה הטכנית של שו"מ. הומיץ במסדר מר שו"מ קיבל רשימה התיקונים בכל 10 הדירות שהועברו ליחידה (זאת הייתה השם המלישית שנתנו לאנשים שו"מ רשימת התיקונים).

מסר ימים לאחר מכן עוד הומיץ בהסדרו מר אלזי שהכין שו"מ (הסכמ) בין היחידה ובין שו"מ למי יועמד לרשות היחידה סכום של כ- 3,000 ל"י לשמרון ביצוע התיקונים על ידו. הסכום עצמו מרם הגיע אלינו.

13.5.68 שלמון סכתב למר בליקניר ששרס את הסכום הנ"ל.

22.5.68 שלמון סכתב נוסף למר בליקניר באותו נושא והתבקש על תגורר במסדר מידוי אחת היינו נאלצים למנות אל מחלקת האחזקה של עמיד לטעם בצד התיקונים.

3.6.68 ביחנה הוראת ע"י מר נויסלר לבצע את התיקונים ע"י היחידה.

מר דובנסקי (מנהל העבודה של היחידה) קבל הוראת להמשיך קבלן המנה אשר חבנס לעבודה במקום ומבצע את התיקונים שזינו ברשימת שנמסרה לשו"מ עוד במסדר אמריל וכן תיקונים של ליקויים המומיעים במחליך האיכלוס.

2. רמת הגולן: בית רב קטנות

11.4.68 קיבלנו את מסמכי הדירות מיד מר א. דורמון.

24.4.68 חיו מאוכלסות 8 דירות מתן 5 ע"י שו"מ. בין הדיוורים מאוכלסו, ד"ר ספיר. מחליך האיכלוס קשה ע"י שו"מ ורשימת תיקונים בדירה נמסרה על ידו לאנשי שו"מ במקום לפני איכלוסו על ידו, עוד באורס מרץ 1968.

בין התיקונים: שלמון פנימי, דלתות שאינן נמסרות, מערכת המסל, רשימות בדירות וכו'.

- 9.5.68 לאחר שהנ"ל ביטח מעל להודש לחיבורים ע"י שו"ס ללא הואיל, פנה אלינו בנדון. העברנו מיד את הרישום לעובדי שו"ס ברמת הנשיא.
- 135.68 שלחתי מכתב בנדון לסר בלקינד.
- 15.5.68 מר דוראון קבל מאתנו העתק רשימת החיבורים אבל ד"ר מאינר ואצל מסמכת מויל באותו הבנין.
- 22.5.68 לאחר שהחוקרים לא נעשו, שוב כתבנו לסר בלקינד בנדון והצבענו על הצורך במחירון מידי אחיה חיינו נאלצים לפנות למחלקת המחקר של עמ"ד לבצע את החיבורים.
- 24.5.68 קבלנו הודעה שאצל ד"ר מאינר באו עובדים הנשלחו על ידי שו"ס לחיבור את דלת ארבע חביות במבטחה. ימח' הליקויים לא חוקנו.
- 3.6.68 גיחתנו הוראה ע"י מר צוילר לבצע את החיבורים ע"י תחירת. על סמך הוראה זו נמסר למנהל העבודה של תחירת שעליו לראש מיד לחיבור הליקויים.

3. הבעיות

- א. 11.4.68 קבלנו את המסמכות של שני בנינים בסיכון זה. שו"ס מבקשת את החיבורים לאחר מניח יטירה מצידנו.
- בכל זאת יש סכנה ליקויים ששרם חוקנו ושעליהם הצבענו בפני אנשי שו"ס -
1. חרקה מסולת בגין בכניסות לבתים.
 2. חיקון חריטים.
 3. חקנת חומים לחליות כביסה בבב.
 4. מניח חקלטים לועדי הבתים.
 5. סידור מקום לחקנת שעוני המים.
- הובטח לנו על ידי שו"ס שחך כמה ימים הליקויים יחוקנו (נרש לבעיה החריטים). אם חוך כמה ימים הובטח שהחיבורים לא נעשו ביאלץ לבקש ממנהל העבודה של תחירת לבצע את החיבורים.

ב. כית מס' 4

- במחצית חודש מאי קבלנו את המסמכות של הכית הנ"ל.
- מנהל העבודה של תחירת בדק את תחירת המבנים לנו רשימת חיבורים שהעברנו לסר בלקינד ב- 30.5.68.
- ב- 5.6.68 בהקשרנו ע"י מר דוראון להחזיר את כל המסמכות לשם עריכת החיבורים (בהחריך זה כבר איכסנו 4 דירות מחוך ב- 14 הנכבדות בכית זה).
- אנו בתחילת איכוס מדורז בסיכון זה ובמבית זה ולכן בקטנו סמך דוראון להסכים להשאיר אצלנו מסמך כול דירה כדי לאפשר לחונים לבחור ולהחזיר לזירה ואף לאמלס. מר דוראון סרב לקבל את הצעתנו והחזיר לנו את המסמכות.
- לפני יומיים החקט המהנדס בגלכובגן שו"ס וחוריע לנו שיבקר בתחירת כדי לקבל מסמכות לשם חיקון הליקויים.

4. בולומב חולדון שו"ס

- בתחילת חודש מאי קבלנו את המסמכות מידי מר דוראון.
- תחירת נבדקו על ידי מנהל עבודה של תחירת ורשימת החיבורים הועברו לשו"ס, 13/6.
- 12.6.68 תחירת טוקט לייב חקטד אלינו וחוריע שתביוב אצלנו חתום ושיש נזילה שוטמין לחוך הדירה.
1. הודענו לשו"ס לראש לחיקון מיד.
 2. מאחר ועברו יומיים וחיקון לא נעשה, בקטנו מהמהנדס קצבלובגן שו"ס להאשר לנו לחקן את הבית על חשבונם - המהנדס קצבלובגן הסכים ובאמצעות מנהל העבודה של תחירת ולשכרם ראובו של מקולה חוקן הליקוי.

בעת מכירת המטלטלות המעוררת תבעיה של גמר המיתוח בכניסות לבית בגזן; ברזים
למשיכת מים חמים, המקנות דלמות לביטויי אספה, סיקונים במקור הכרזל למספרי
אספה, המורה לכניסות הכיח.
מר דוראון המפיה טעם התחלת המיכלוס המכריח הנ"ל יחיד מסוררים.
היום מאוכלסות בבית זה ארבע משפחות, המיקונים לא צעדו והעולים מחלוצנים.

5. חזור ירושלים

- א. רצוב הנמקה ; לא נחגלו עד מה ליקויים דאינניים כדירות מאוכלסו באיכוך זה.
הערה - בטיכוך אין ביגון כלל, המצר המה למובלת.
ב. שיכון בקפת ריטקין; הודיעו לנו על ליקויים באיכוך הנ"ל לחגי שבועיים.
ניחנה הורחה למחלק המזקה של עמידר לצאת לבדוק את החלוצה ולהגביא את
רשימת הליקויים.
הם עולים ימקורו לדירות שיש בדרך לחקון, בפעול בדרך היעילה להבטיח
שאמה הליקויים יחוקנו מיד.
הערה - בטיכוך אין ביגון וחומר מוצנח.

6. חזור כפר שבע

- א. דירות 53 מ"ר הנשנו במחילה חודש מאי רשימת היקונים למר בליקצר וחמק
למי דוראון. המיקונים טרם נקטו.
14.6.68 קיבלתי חודקה מבאי חכע שימי משפחות עולים המקורו לשתי דירות
בבית הנ"ל וקומדות לחנות אחת. בדירות יש ליקונים לרבות רטיבות בקירות
המחוכים לבינה.
ניחנה הורחה למחלק המזקה של עמידר לחקן מיד את הליקויים ולהמחר את
בכיתת העולים.
ב. כפר שבע רב קומות; במרמסות מטה ובמרמסות הסלון לסלכו מיוגים את הרצאות,
את חלוצה ואת החלוצה .

7. חיפה

- א. מרינגקן; כמחצית חודש מאי קבלנו חלוצה דיירים בטיכוך זה שחברה המסל מסרה
לחבר דיורי המסל לראת המסל וחבר גודס למחמריות.
חזור חיפה הודיע על כך לטיכוך עובדים, לאחר שבועיים ולאחר העובות שמחיקונים
לא נעשו מבינו ימירות לטיכוך עובדים.
למני שלוש ימים הודיעו לנו מחצית שטיכוך עובדים נאקנה את חרובים בדירות.

Spoke in

[illegible]

מל
מ/ב

החידה לעולים קצרות ופרות
במסגרת קפיד

16.5.1968

דו"ח תשלומים מיום 1.4.68 עד יום 15.6.68

ל"י 41,841.-

" 2,025.-

" 6,758.-

ל"י 50,625.-

שכר דירה

פרנסה

הטבת בולים

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

16.6.68

תאריך

מס' 1901

ח"ט

מספר

לכבוד
מר ב.צ.מילמן
משנה למנכ"ל משרד השיכון
ב א ו

אדון נכבד,

הנדון: מיקום היחידה לעולי הרווחה

בהמשך למכתבי אליך מיום 28.5.68, ובטקבי אחרי פעולת היחידה הגעתי למסקנה שעלינו לא לדחות יותר את העברת היחידה למשרדנו הראשי.

מר י.נויפלד, נאלץ מדי פעם להסתייע בעובדים נוספים של האגף, וכן ברכב החברה, מר אלברט לוי, עושה אותו דבר לגבי תחומי אחזקה ותיקונים. אם דיירים באים ליחידה לתבוע משהו בתחומי אחזקה, מצריך הדבר קשר עם מחלקתו של מר אלברט לוי והוא משגר ליחידה מנהל עבודה.

מתוך מכתבו של מנכ"ל משרד השיכון וגם מתוך שיחה בינינו משהמע ההסדר, כי עמידת תנהל רכוש זה לפי עקרונות של גיהול רכוש מנהלי וגם לפי מחיר ליחידה.

בנסיבות אלה יש לאפשר לחברה לנהל רכוש זה בתנאי ארגון יעילים, הן במתן שרות נאות לעולי הרווחה והן בחסכון מירבי בהוצאות בכל התחומים (ניצול שטח, כח אדם, ציוד וכו').

היתרונות המינהליים בריכוז היחידה סמוך לשירותים של משרדנו הראשי ברורים. לעומת זאת אין במקום הנוכחי שום יתרון שאינו במקום שאנו מציעים להועיד ליחידה.

אם לאור הנ"ל לא תהיה לכם התנגדות לכך, אבקש את המינהל שלנו לעשות את הסידורים לשיכון נאות של היחידה במשרדנו, תוך הבטחת כניסה נמרצת.

מכבד רב,

אריה אורגן
מנהל כללי

העתק חברי ועדת התיגוי - מר י.אלברט - מנכ"ל משרד השיכון

אא/כמ



OFFICE OF THE
DIRECTOR
NATIONAL ARCHIVES

WASHINGTON, D.C.

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

RE: [Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

RECEIVED
[Illegible text]
[Illegible text]

ADMINISTRATIVE

DATE

MINISTRY OF HOUSING

MANAGEMENT: AMIDAR

בניהול: עמיר

13 מיוני 1968
מספר: 176/6P

מס' התיק
לפיו ולמעולה

לכבוד
מר א. בלקינד
טבן מנחל שיכון ו
הקריה, תל-אביב.

2020

הנדון: מחיר דירות בבקעה דיסקין, ירושלים ובבאר שבע

בביתקורי האחרון בירושלים ובבאר שבע נוכחתי :

א. השיכון בקצה דיסקין, בבית בו קיבלנו 20 דירות לאיכלוס עולי דרוחה, אוכלסו לפני חודש אמריל 12 דירות בדיירים שיש להם זכויות דומות לאלה המאוכלסים על ידנו במסגרת עולי דרוחה.

12 הדיירים אובלטו בשכ"ד ממוצע של 120 ל"י לחודש.
לעומת זאת קיבלנו הוראה לאכלס את 20 הדירות בבית זה לפי שכ"ד ממוצע
של 150 ל"י לחודש.

אני סבור שהחמש הנ"ל בשכ"ד יגרום להתפרטות אצל הדיירים שנאכלם.

ב. בבאר שבע, קיבלנו 30 דירות בנות 83 מ"ר בשכונת ב' לפי שב"ד ממוצע של 170 ל"מ.

אנו מצידים לקבל באותה שכונה דירות בנות 90 מ"ר בבית הנמצא ליד הכיכר הראשון.

שכ"ד לגבי הדירות החדשות יהיה 180 ל"י בממוצע.

ראיתי את דמה הדיור בשני חבאים ואין לי ספק שיקשה עלינו מאד לשכנע את העולים לקבל את הדירות בנות 83 מ"ר כשהמחיר בשכ"ד הוא 10 ל"י בלבד.

לדעמי יש צורך למצא פתרון לשתי הבעיות הנ"ל.

בכבוד 27,

ב. דימא
מנהל היחידה

העמודים

ה"ח	ב.א.	הילמן	יו"ד ועדה היבוי
	ה.	אשכנזי	" "
	י.	נויעלד	" "
	י.	שטר	משרד השיכון

ADDRESS: 123, HACHASHMONAIM ST. TEL-AVIV

Р. О. В. 7162 Т. Л

כתובת: רח: החשמונאים 123. תל אביב

TEL. 30732-3 מל

RAJINA - CRNOJEVICA

1947-48

8. 9. 83 - 01.10.83

[illegible]

23. 1940-1941 1942-1943 1944-1945 1946-1947 1948-1949 1950-1951 1952-1953 1954-1955 1956-1957 1958-1959 1960-1961 1962-1963 1964-1965 1966-1967 1968-1969 1970-1971 1972-1973 1974-1975 1976-1977 1978-1979 1980-1981 1982-1983 1984-1985 1986-1987 1988-1989 1990-1991 1992-1993 1994-1995 1996-1997 1998-1999 2000-2001 2002-2003 2004-2005 2006-2007 2008-2009 2010-2011 2012-2013 2014-2015 2016-2017 2018-2019 2020-2021 2022-2023 2024-2025 2026-2027 2028-2029 2030-2031 2032-2033 2034-2035 2036-2037 2038-2039 2040-2041 2042-2043 2044-2045 2046-2047 2048-2049 2050-2051 2052-2053 2054-2055 2056-2057 2058-2059 2060-2061 2062-2063 2064-2065 2066-2067 2068-2069 2070-2071 2072-2073 2074-2075 2076-2077 2078-2079 2080-2081 2082-2083 2084-2085 2086-2087 2088-2089 2090-2091 2092-2093 2094-2095 2096-2097 2098-2099 2100-2101 2102-2103 2104-2105 2106-2107 2108-2109 2110-2111 2112-2113 2114-2115 2116-2117 2118-2119 2120-2121 2122-2123 2124-2125 2126-2127 2128-2129 2130-2131 2132-2133 2134-2135 2136-2137 2138-2139 2140-2141 2142-2143 2144-2145 2146-2147 2148-2149 2150-2151 2152-2153 2154-2155 2156-2157 2158-2159 2160-2161 2162-2163 2164-2165 2166-2167 2168-2169 2170-2171 2172-2173 2174-2175 2176-2177 2178-2179 2180-2181 2182-2183 2184-2185 2186-2187 2188-2189 2190-2191 2192-2193 2194-2195 2196-2197 2198-2199 2200-2201 2202-2203 2204-2205 2206-2207 2208-2209 2210-2211 2212-2213 2214-2215 2216-2217 2218-2219 2220-2221 2222-2223 2224-2225 2226-2227 2228-2229 2230-2231 2232-2233 2234-2235 2236-2237 2238-2239 2240-2241 2242-2243 2244-2245 2246-2247 2248-2249 2250-2251 2252-2253 2254-2255 2256-2257 2258-2259 2260-2261 2262-2263 2264-2265 2266-2267 2268-2269 2270-2271 2272-2273 2274-2275 2276-2277 2278-2279 2280-2281 2282-2283 2284-2285 2286-2287 2288-2289 2290-2291 2292-2293 2294-2295 2296-2297 2298-2299 2300-2301 2302-2303 2304-2305 2306-2307 2308-2309 2310-2311 2312-2313 2314-2315 2316-2317 2318-2319 2320-2321 2322-2323 2324-2325 2326-2327 2328-2329 2330-2331 2332-2333 2334-2335 2336-2337 2338-2339 2340-2341 2342-2343 2344-2345 2346-2347 2348-2349 2350-2351 2352-2353 2354-2355 2356-2357 2358-2359 2360-2361 2362-2363 2364-2365 2366-2367 2368-2369 2370-2371 2372-2373 2374-2375 2376-2377 2378-2379 2380-2381 2382-2383 2384-2385 2386-2387 2388-2389 2390-2391 2392-2393 2394-2395 2396-2397 2398-2399 2400-2401 2402-2403 2404-2405 2406-2407 2408-2409 2410-2411 2412-2413 2414-2415 2416-2417 2418-2419 2420-2421 2422-2423 2424-2425 2426-2427 2428-2429 2430-2431 2432-2433 2434-2435 2436-2437 2438-2439 2440-2441 2442-2443 2444-2445 2446-2447 2448-2449 2450-2451 2452-2453 2454-2455 2456-2457 2458-2459 2460-2461 2462-2463 2464-2465 2466-2467 2468-2469 2470-2471 2472-2473 2474-2475 2476-2477 2478-2479 2480-2481 2482-2483 2484-248

Page 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 91

... ..

6. 5. 2. 2.

1954年12月24日 星期日

1948-1949



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

החלטה מס' 74 דירוג כביד העברה במסגרת זו לאיכלוס בהתאם להוראות שיכון
ופיתוח לישראל בע"מ מיום 28.5.68 רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 35131-9
למכתבים: חתום דאד 7027, ת"א
למברקים: שולב תל-אביב

תאריך

11.6.68

מספרנו:

בכבוד רב

לכבוד מנהל סניף שיכון ופיתוח לישראל בע"מ	י. שטר	לכבוד מנהל-מחלקת משרד השיכון
הג. בוכולד		
החתימה		
א.א.		א.א. לניהול נכסים

הנדון: דירות בשכירות בארבעה פיתוח לבעלי מקצוע ומסחרים ועובדים חיוניים במפעלים

הנני להסב חשומה לבכם להחלטה משרד השיכון להפעיל את החוכניות למסירת דירות
בשכירות באזורי פיתוח לבעלי מקצוע ומסחרים ועובדים חיוניים במפעלים.

לתוכניה זו הוקצבו בסך הכל כ-400 דירות במקומות שונים בארץ.

השוכרים יקבלו את הדירות בתנאים הבאים:

- 1) מועדיותם חאשר על ידי ועדה האיכלוס שליד המהוז.
- 2) במידה והשוכר הינו עובד מפעל, המעסיק אחראי להשלום דמי השכירות על ידי גיכוי
במקור והעברה מרוכזת.
- 3) הדירה חמסר בשכירות למשך 35 חדשים, עם אפשרות להארכה ל-35 חדשים נוספים, כשדמי
השכירות יוגדלו ב-50% והשיעור המדויק ייקבע בהתאם להוראות שחוצאנה לגבי מקום
ומקום לתוד.
- 4) במסגרת דמי השכירות חנחן שירות של אחזקה חגיגון.
כמו כן כלולים בהם חוצאות נקיון, חשמל בחור המדרגות, ביטוח ומסית, אשר חלים
על בעל הרכוש.
- 5) השכירות היא עם ארנציה לרכישה.
- 6) בחום שחי הקומות שכירות דלעיל, במידה והשוכר יבקש להמשיך ולהחזיק בדירה, חדון
בכך ועדה האיכלוס המהוזית.

קבוצה ראשונה של 74 דירות כביד העברה במסגרת זו לאיכלוס בהתאם להוראות שיכון
ופיתוח לישראל בע"מ מיום 28.5.68.

נ א ע ז ר ת כ ס ל ה ב ל ח מ ס ע ל ז ה.

בכבוד רב

הג. בוכולד

י. שטר

א.א. מילמן

החתימה

אגף לניהול נכסים



מ"צ ממשלתי

הממשלה, תל אביב, יום כ"ב שבט תש"ב

מס' 1000
הממשלה, תל אביב, יום כ"ב שבט תש"ב

מס' 1000

מס' 1000

הממשלה, תל אביב, יום כ"ב שבט תש"ב
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

הממשלה, תל אביב, יום כ"ב שבט תש"ב

1. הממשלה, תל אביב, יום כ"ב שבט תש"ב
2. הממשלה, תל אביב, יום כ"ב שבט תש"ב
3. הממשלה, תל אביב, יום כ"ב שבט תש"ב
4. הממשלה, תל אביב, יום כ"ב שבט תש"ב
5. הממשלה, תל אביב, יום כ"ב שבט תש"ב
6. הממשלה, תל אביב, יום כ"ב שבט תש"ב
7. הממשלה, תל אביב, יום כ"ב שבט תש"ב
8. הממשלה, תל אביב, יום כ"ב שבט תש"ב
9. הממשלה, תל אביב, יום כ"ב שבט תש"ב
10. הממשלה, תל אביב, יום כ"ב שבט תש"ב

הממשלה, תל אביב, יום כ"ב שבט תש"ב

הממשלה, תל אביב, יום כ"ב שבט תש"ב

הממשלה, תל אביב, יום כ"ב שבט תש"ב
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

הממשלה, תל אביב, יום כ"ב שבט תש"ב

125

X

ת"א 17.5.68

303-00

אלו: החשב הכללי, המזכיר, ירושלים.

מאת: משרד השכון

הנדון: אכלוס דירות באיזורי פתח ע"י חב' שכון ופיתוח לישראל בע"מ

בסגרת פעולות משרדנו לשם צדוד השתכנות של בעלי מקצוע חיוניים, מוסמים וכו' באיזורי פתח, אנו מתכוונים להעמיד למטרה זו כ- 400 דירות גמורות, טרביטן מבנית משרדנו. דירות אלו תסרנה באמצעות חב' שו"פ מתנאי מכירות עם אופציה לרכישה.

חברת שכון ופתוח לישראל בע"מ תשקיע בכל דירה מהב"ל סממניה היא סכום של כ- 3,000 ל"ר ואילו השוכר ימציא כפקדון את הסכום המהווה 10% - 5% ממחיר הדירה ז.א. כ- 2,400 ל"ר והסכום הנותר יבוא מהקציב הרלוונטי של משרדנו.

על מנת לאפשר לשו"פ ממש חלקה בתכנית יש להכניס הסדר זה לסגרת חוזה ההשקעה שבין האוצר לבין החברה, כאשר התנאים הם:

(1) החברה תשלם ריבית על ההשקעה מתאריך אכלוס הדירות וזאת לפי ההסדר שהוחלט עליו בין החשב הכללי לבין משרדנו. (דאית פרעון תשלומי הקרן והריבית הבדחית על כספי המקציב שיטולמו החל משנה ה-16, וזאת כתוצאה מהארכת תקופת הפרעון של כספי הבנק מ-10 שנים ל-15 שנים). תשלומי ריבית אלה יחשבו כתשלומים ע"ה בלבד עד להתחשבות סכסכת שתבוא בידיכם לבין החברה כאסור לפלן.

(2) מאחר ש4 ועל החברה לתת אופציה למשתכנים, פעוליים לא לממש אותה, צריכה החברה לערוך הפסית, בתום 5 שנים וכפוף להתחשבות סממניה אחת, לבטל את חוזה ההלואה הצ"ל ולקבל בחזרה את השקעותיה היא, או לבקש הארכת החוזה ל 5 - 10 שנים נוספות.

(3) כל הצ"ל ע"י אזורי משרדנו.

בכבוד רב,

ד. טבה
מנהל כללי

העתקים: מר ב.צ. מילמן
מר י. שפר
מר י. סלייפר
מר ס. לפיד

W. S. W.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1215 ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY, ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, 1215 ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY, ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, 1215 ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY, ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, 1215 ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY, ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, 1215 ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY, ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, 1215 ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1215 ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION, NEW YORK, N. Y.

ה
ע
ה
ק

מס. 61-300

אל : המחלקה לדיור ואכלוס

17.6.68

מאת : אזור ב"ש

הנדון: דירות בשכירות באזורי פתוח
לבעלי מקצוע מומחים ועובדים
חיוניים.
סמוכין: מכתבכם מיום 8.6.68 מס' 3008

היחידות המופיעות במכתבכם הנ"ל בבאר - שבע
הינן בטיפול ישיר של שול"ו והמבנים לא נמסרו לנו.
לידיעתכם.

ב ב ר כ ה,

(-)

נ. גרנשטין
האחראי לנכסים.

העחק: מ. הנכסים

נג/אא

1. The first of these is the

fact that the

second of these is the

fact that the

third of these is the fact that the
fourth of these is the fact that the
fifth of these is the fact that the
sixth of these is the fact that the

seventh of these is the fact that the
eighth of these is the fact that the
ninth of these is the fact that the

tenth of these is the fact that the

eleventh of these is the fact that the

twelfth of these is the fact that the
thirteenth of these is the fact that the

fourteenth of these is the fact that the

18.6.68

המחלקה לדיור ואוכלוס

הנדון: 60 דירות הסכונ"ש כסבריה - חוזה 0316
דירות לבקלי מקצוק.
סכונ"ש: מכאב חב" סו"ט מיום 11.6.68.

בהתאם על הסכת שבסוכין, אשר העתק פכנו נשלח אליכם, בבקשת למסור דירה אחת בה 57 סו"ר במסגרת החוזה הנ"ל לקופת חולים - מחוז הגליל בעמירות ובמאיים כפי שנקבעו במכתב חב" סו"ט מיום 28.5.68 אשר הועבר אליכם האמצעותנו ביום 6.6.68.

במידה ואין דירה פנויה של 57 סו"ר בחוזה זה, עליכם לקבל פטר מ.הייט - משרד הסכונ מחוז הגליל אישור למסירת דירה במסגרת החוזה 11857.

נא למעול בהתאם.

בברכה,
2.6.68
יחידה שר

העתק

מר ל. טרייבר - חברת סכונ ובימות

מר מ.הייט - משרד הסכונ, מחוז הגליל

י/ק/ג

לניהול הנכסים

017560-400

מנהל אזור הגליל החתמון

18.6.68

המחלקה לדיור ואיכלוס

הנדון: דירה בשכירות עם אופציה לרכישה בסבריה

חוזת 0316.

סמוכין: סכתבנו מיום 13.6.68.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ולסכתבנו שבסמוכין, הרינו להודיעכם כי למר אוחנה אחוליאב העולה מארה"ב תימסר דירה אחת במסגרת החוזה הנ"ל ובחנאי קליטה מיוחדת לפי החנאים הבאים:

פרטים על הדירה

שטח הדירה	58 מ"ר
דמי שכירות בסיסיים	80.- ₪ לחודש
פקדון	1,000.- ₪
מחיר הדירה	24,000.- ₪
במזומנים	2,500.- ₪
כספי בנק	4,500.- ₪
" חקציב	17,000.- ₪
סה"כ מחיר הדירה	24,000.- ₪

הנ"ל כבר הופנה אליכם ע"י הסוכנות היהודית. הדירה תופיע ברשימה מס' 14 של קליטה מיוחדת.

ב ב ר כ ה

החוקר

העמק:

מר י. מלד - משרד השכון, הקריה ח"א

מר ל. שרייבר - חברת שכון ופינוח בע"מ

מר ז. לבקוביץ - הסוכנות היהודית ח"א.

מחלקת החשבונות

מחלקת הסדר ורישום הנכסים

ישמ/גש

100-444444-100

100-444444-100

100-444444-100

100-444444-100

100-444444-100

100-444444-100

100-444444-100

100-444444-100

100-444444-100

100-444444-100	100-444444-100
100-444444-100	100-444444-100
100-444444-100	100-444444-100
100-444444-100	100-444444-100
100-444444-100	100-444444-100
100-444444-100	100-444444-100
100-444444-100	100-444444-100
100-444444-100	100-444444-100
100-444444-100	100-444444-100
100-444444-100	100-444444-100

100-444444-100

100-444444-100

100-444444-100

100-444444-100

לניהול הנכסים

059360-400

מנהל אזור חיפה-מרכז

18.6.68

המחלקה לריזור ואיכלוס

הנרון: 13 דירות קליטה מיוחדת שו"ס בקריית-רמז
בניית חב" שכון עובדים".
סמוכין: מכחבנו לחברת שו"ס ובתקתק אליכם
מיום 9.6.68.

בהתאם למכתבנו שבסמוכין, חריגו להוציעכם מהמשרד
הקוסמה לרירות הנ"ל נשארות כפי שנקבעו ע"י
חברה "שכון עובדים" כולקמן:

בית מס"א

→ 22,900.-	קומה א"
→ 24,900.-	קומה ב"
→ 25,900.-	קומה ג"
→ 29,400.-	קומה ד"
→ 29,400.-	קומה ו"
→ 25,900.-	קומה ח"

בית מס"2

→ 23,900.-	קומה ו'
------------	---------

נבקשכם לפעול בהתאם.

בברכה
יחודה שר

העתק:
פר ל. שרייבר - חברת שכון ומיהות

י/ק/ש

54

224

1105

254

Me 15 39



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
הגוף לניהול הנכסים

כ" בסיון תשכ"ח
16 ביוני 1968

022-2000
חא"ר

מספר

מ"מ

מספר

לכבוד

מר ח. עוז

ראש צוות ריכוז קרקע

משרד השיכון

הקריה/ת"א.

אלון נכבד,

הנדון: ג ר ע ו ב ה

כידוע לך משרד השיכון הקים בזמנו 70 יחידות
בדעונה על חלקות 7,6,5 בגוש 23171.

מתברר כי החלקות הנ"ל אמנם נשפוטו על שם קק"ל
אך החלקות 7,5 מוכתרות בסמרי האחוזה למשק עין חרוד
ומסומנות לקרן היסוד ואילו החלקה 6 מוכתרת בסמרי
האחוזה לאגודה המים עין חרוד.

אודה לך איפוא אם תבוא בדברים עם המינהל לביטול
ההכירות והמסכנתאות הנ"ל לגבי החלקות הנ"ל.

מנכ"ל
מנכ"ל

מנהל המחלקה להשגת ורישום נכסים.

העוקב מר ציון אוריאל, מ. מ. י. ירושלים

מר ע. יוסף-טוב, מ. מ. י. י. חיפה.

תל-אביב, שד' שאול המלך 35 * טל' 1222 25 * תד' 7045 הקריה * למברקים "עמידר"



RECORDS OF THE NATIONAL ARCHIVES AND RECORDS ADMINISTRATION

OFFICE OF THE ARCHIVAL SERVICES

DATE

AND

NUMBER

NAME

OF THE RECORDS

IN THE NATIONAL ARCHIVES

NOTE

1. The records of the

National Archives and Records Administration

are organized as follows:

(a) General Records

(b) Special Records

(c) Records of the

Department of the Interior, Bureau of Land Management

Records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, are organized as follows:

(a) General Records of the Bureau of Land Management

2

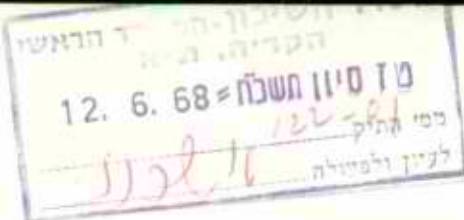
(b) Records of the Bureau of Land Management

(c) Records of the Bureau of Land Management

(d) Records of the Bureau of Land Management

(e) Records of the Bureau of Land Management

9.6.68



אל : ה"ה אופק (3), וולך, שכטר, גבר

מאת: ה.ג. בוכוולד

הנדון: דירות מוקפאות במסגרת תכנית הסכרה לעולים
מארצות הרווחה

1. בהמשך למפורט בסעיף 4 של סיכום הפגישה מס' 5/68 מיום 10.5.68, הריני להודיעכם שמתוך הדירות המוקפאות במסגרת התכנית הנ"ל יועדו עד היום להעברה פיזית לידי היחידה לעולים מארצות הרווחה 386 דירות, ביניהן 120 מבנייה עצמית של החברה או בניה עם שותפים, בהתאם לפרוט רבא:

8	דירות	קרית רמז (שותפות סיכון עובדים בע"מ)
20	"	יזרעאליה (שותפות סיכון עובדים בע"מ)
5	"	קרית אליעזר (שותפות סיכון עובדים בע"מ)
10	"	פתח-תקוה - בית רב קומות (שותפות עיריית פ"ת)
6	"	קרית אונו (שותפות אפריקה-ישראל להסקעות בע"מ)
6	%	קרית גן (בתים 12, 31)
6	"	רמת יוסף - בית רב קומות
35	"	רמת הנשיא (בתים 4, 11, 12, 19)
10	"	לוד (שכונת שרת) - (שותפות דיור ב.פ. בע"מ)
14	"	באר-שבע. בית רב קומות

במסגרת 386 הדירות הנ"ל הועברו גם 9 קוטג'ים בגונן ס' (ירושלים) מתוך הרכוש המינהלי שנמצא בספול מכירה ישיר של החברה.

2 עם בצוע העברות אלה תחולנה ההוראות הבאות לגבי סדורי המכירה של דירות מוקפאות במסגרת התכנית הנ"ל:

א. דירות, שיועדו להעברה פיזית ליחידה לעולים מארצות הרווחה (דהיינו לע"ע 120 הנ"ל), יוצאו כליל מספול החברה; במידה ומועמד ירצה להתקשר לרכישת אחת מדירות אלה, לא ינוהל אתו מו"מ כלשהו, אלא לאחר פנייה בנדון למר ריפא וקבלת הסכמתו בכתב לכך (עם העתק למר בלקינד).

ב. דירות, שהוקפאו, אך טרם יועדו להעברה פיזית לידי היחידה, כשכמות הדירות הפנויות מאותו סוג עולה על כמות הדירות המוקפאות (ז"א, סחלק מהדירות מאותו סוג נשאר עדיין פנוי למכירה) ומועמד ירצה לרכוש דווקא דירה מתוך המוקפאות, יוכל מנהל הסניף למכור לו את הדירה ולהקפיא במקומה דירה אחרת זהה, לתקן בהתאם את רשימת הדירות המוקפאות ולהודיע על כך מיד בכתב למר בלקינד, שיביא את פרטי השנויים כנ"ל לידיעת היחידה.

ג. דירות, שהוקפאו וטרם הועברו פיזית לידי היחידה, כשכמות הדירות הפנויות מאותו סוג הינה זהה עם הכמות הדירות המוקפאות, ומועמד רוצה לרכוש דירה מתוכן, יוכל מנהל הסניף למכור לו את הדירה רק לאחר מתן הודעה מוקדמת על כך למר בלקינד וקבלת אשור ממנו. מנהל הסניף יוסיף לדיווחו בכתב על מקרה כזה שמופנה לה' בלקינד להצעה/ות לדירה/ות אחרת/ות במקום הדירה שנמכרה כנ"ל ותקפיא דירה/ות מוצעת/ות זו/אלו במקום הדירה שנמכרה וזאת עד לקבלת הוראה סופית בכתב בנדון ממר בלקינד, שתנתן לו תוך שבוע ימים לכל היותר.

ד. על כל המכירות והשנויים שחלו בעקבותיהן, בהתאם לנזכרים בפסקאות א'-ג' לעיל, יביטו מנהלי הסניפים דיווח כולל למר בלקינד עם העתק לח"מ אחת לחודש, עד ליום 5 לחודש הבא (וזאת בהתאם להוראות המפורטות בנדון שתמסרנה להם ע"י ה' בלקינד).

3. הריני לבקשכם להקפיד על מלוי ההוראות הנ"ל, ע"מ למנוע בכל האפשר כל תקלה בקשר עם העמדת הדירות המוקפאות לסוגיהן לרשות מועמדים שיופנו ליחידה לעולים מארצות הרווחה. במקרה וקיימים ספקות ו/או אי-בהירות בקשר להוראות הנ"ל, אבקש לקיים בירור בנדון עם מר בלקינד (או בהעדרו עם הח"מ) לפני שתנתן התחייבות כלשהי למכירת אחת מבין הדירות המוקפאות במסגרת התכנית הנ"ל.

ב ב ר כ ה,
ה.ג. בוכוולד

העתקים ה"ה:

- ב.צ. מילמן, י. שפר, י. פלד. - משה"ש
- ה. אשכנזי, י. נויפלד, ריפא - ועדת היגוי
- א. כהנוב, א. בלקינד, מ. רוזן, ב. חי,
- ל. שרייבר, א. ברפז, ה.ג. בוכוולד.

0871 7444 4455

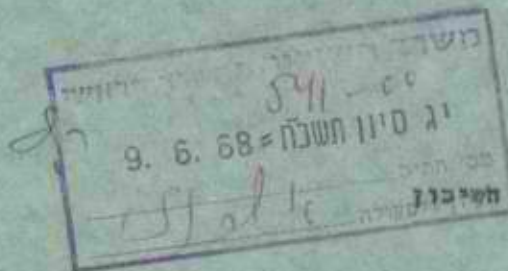
משרד השיכון
MINISTRY OF HOUSING

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)
MANAGEMENT: AMIDAR

היחידה לעולים מארצות הרווחה
בניהול: עמידר

תאריך: 5 ביוני 1968

מספרנו: 168/68



לכבוד
מר ב.צ. מילמן
משנה למנכ"ל משרד
הקריה, תל-אביב.

א.נ.א.

הנדון: חיקון ליקויים בדירות ואחזקתן השוטפת
סימוכין: מכתב פיום - 30.5.68

ברצוני להתייחס רק לעובדות ואלו הן:

מסירה הדירות לידנו נעשתה כלאחר יד. ברוב הדירות היו ליקויים
שאמנם לא היו קטורים עם יציבות המבנה אבל הספיקו לגרום להתפרסות
אצל הדיירים.

במספר מכתבים חזרינו על כך, קיבלנו אמנם הבטחות אולם לא נעשה הרבה
כדי להסיר את התקלות.

כדי להרגיע את תרונות אצל דיירינו הוריתי למחלקת האחזקה של עמידר
להתחיל בחיקונים, רובם כבר נעשו לשמיעות רבונם של הדיירים.

המדובר בליקויים שמקורם לא מאחזקה לקויה אלא בכאלה שהיו קיימים
בעת מסירת הרכוש.

מאז יום שהחיקונים נעשו על ידנו על חשבון שו"פ, מובטחת האחזקה
השוטפת בדירות אלה.

איני רואה טעם להחזיק חצנים מיוחדים למספר קטן של דירות המפוזרות
במספר שיכונים. האחזקה השוטפת מובטחת ע"י מחלקת האחזקה של עמידר,
בתנאי שיחידות הדיוור המסרנה במצב תקין וללא ליקויים וכך נחסוך את
ההתחבנות המשולשת.

בגבעתיים, מקום שם קיבלנו 41 יחידות דיוור ועומדים לקבל עוד כמות
דומה, נחבל כבר חצרן.

כמו כן אנו מתחמים על הנקיון, הגינון וההצדנות במתקנים המשותפים
של הבתים בשיחוף פעולה עם ועדי הבתים. אנו מקיימים קשר עם המושכנים
או עם נציגיהם.

2. / .

אגב, לידועתך באיזה קריה שתימצא ב-22 דירות הורכבו דוודי חימום
על משטח האינסולרסול ואברה החשמל מסדבה לחברים לרשת כל עוד הוודים לא
יוצבו מעל משטח האינסולרסול. בדירה אחת דודי החימום נזעל.

בדירה אחת ברמה הנשיא הסלמון של הטעלית אינו פועל. בדירות רבות בכל
הארץ הם נמסר בצד הווריסים לקבלן ששם את הרגל יש צורך לתקן ואף להחליף
את הווריסים.

בבניינים בדירה מס' 1 בבית מס' 10 יש רשיבות באחד הקירות.

חשמל חדר הסדרגות בבית מס' 12 בבניינים אינו פועל כלל, קרו מקרים
שדירים נפלו במדרגות מחוסר אור.

חיקון הליקויים מסוב זה יש להטיל דק על הקבלנים שביצעו את העבודות או
להטיל על מחלקת האחזקה של עמידר שמבצע אותם על האכזר שו"ס.

במידה ושו"ס חדאב למסור את הדירות כפי שמקובל, אנחנו נדאב לאחזקה
שוממת - תקינה.

במכוד רב,

י. נויפלד

העתיקים:

- א"ה: ה. אשכנזי סגן מנכ"ל לאחזקה
- א. בלקינד סגן מנכ"ל שיכון ומיחות
- ב. רמא מנהל היחידה עולי רוחה

ח"א הקריה, 30 במאי 1968

לכבוד

מר י. בריסקי

היחידה לקליטת עולים במרבות הרווחה

רח' החמנונאים 123

תל אביב - יבנה

ה.ב.א.

הנדון: חיפון ליקויים בדירות היחידה לקליטת עולי מרבות הרווחה.

מר א. דוראון, אשר נחקש לבדוק את תלונות הדיירים על ליקויים לבדירות הנמצא לנו דו"ח, למדו אין הוא מוצא ליקויים מיוחדים בבנייה ובכאפיק והתקלות וזן בעיקר חוצאה של ליקויים באחזקה.

בזמנו החדרתי לפני ההסתחות זאת וחצתי להעסיק במקום עובד, אם כחצרן ואם בחומר אחר אשר יהיה לעזר למשתכנים באחזקה וחדרית לדרך אחזקה נכונה של הרכוש, יודיך את הדיירים בעניני תקובים קלים וישמש כמקשר בין התושבים ליחידה האחזקה.

אילו נחקבלה הצעה היינו חושבים את תלונות הדיירים זאת כל הוואכטבות המעולות.

אני חוזר ומבקש לקבוע במה אנשי קשר עם המשתכנים, פנוטבר לעיל ואם יש צורך - נא תביא את הענין לדיון בועדה החיבוי.

בכבוד רב,

ה.א. מילמן

המנהל הכללי

העתיק:

מר א. בליקסד, ט/מנכ"ל, טו"ט

מר רימא, היחידה לקליטת עולים במרבות הרווחה, רח' החמנונאים 123, ח"א

מר ה. אשכנזי, סגן המנהל הכללי לחברות

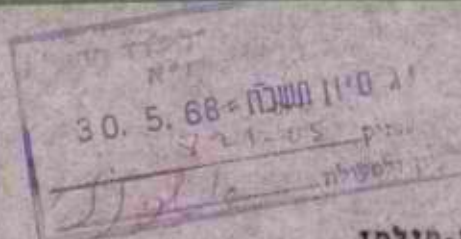


החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

תאריך: 28.5.68

מספר:

310-28



מספרים

לכבוד
מר ב.צ. מילמן
יו"ר ועדת החיגוי
היחידה לקליטת עולים מארצות הרווחה
ב א ו.

אדון נכבד,

הנדון: מיקום משרדים של היחידה הנ"ל

- א. המשרד בירושלים - בעקבות מכתבך אלו מיום 1.5.68, התפנינתי בנושא בעת ביקורי בירושלים. כידוע לך ביקר בשעתו מר י. נויפלד במשרדנו בירושלים וקבע סידורים לגבי קבלת עולים מארצות הרווחה בצורה משביעה רצון. המשרד בירושלים הוא בסגנון של הבניינים הוותיקים בירושלים המכיל חדרים גבוהים ומרווחים והגישה היא במדרגות לקומה שניה.
- היתרון של היות היחידה במשרדנו הוא בכך שהפונה יכול להסדיר במקום דברים בתחומים שהיחידה זקוקה לשירות עמידר כגון אחזקה וכו'.
- ב. מיקום המשרד הראשי של היחידה - בהמשך לשיחתנו במשרדי מיום ו' 17.5.68 בענין זה הנני להעביר אליך העתק תחשיב של אגף המינהל והמנגנון לגבי שב"ד לשנה ליחידה זו באם היא תשוכן בבית עמידר. הכוונה ליחידה משרדית שהכניסה אליה היא נפרדת מהכניסה לבית עמידר, ועוברת את הכניסה הראשית לבנין הדר דפנה. הקומה היא שניה אולם הפליה היא במדרגות נעות.
- למותר להזכיר את היתרונות המינהליים הקיימים לגבי קבלת השירותים מעמידר עם מיקום היחידה לפי הצעה זאת.

בכבוד רב,
אדיה אורון
מנהל כללי

העתק: מר ה. אשכנזי, משרד השיכון
מר י. נויפלד, עמידר
מר א. בלקינד, שיכון ומיתוח לישראל

אא/כמ

משרד השיכון

MINISTRY OF HOUSING

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)

היחידה לעולים מארצות הרווחה

MANAGEMENT: AMIDAR

בניהול: עמידר

DATE

תאריך

22 במאי 1968

מספרנו:



לכבוד

מר א. בליקנד

סגן מנהל שיכון וסיפוח

הקריה, חל-אביב

א.ג.

הנדון: תיקונים ברידות מאוכלסות

לראבוני הרב פרט החלו בחיפוף הדיירות ברט הנשיא ובס"ח.
רשימת התיקונים ברידות שבחן התיקונים וחומים ביותר נמסרה לאנשי
שו"פ באזוריט לפני כחודש ימים, כפי שפרטתי במכתבי מיום 13.5.68.
נוסף לכך העמק רשימת זו נמסר לסר דוראון ב- 16.5.68 למחנה בגיטתנו.
אחמול 21.5.68 ביקרתי אצל משטח לוקסמבורג ברחוב אורלוב בס"ח
ולצדתי הרב האביר שדבר לא הוקן ברידתה, למרות השניות המרובות.
ידוע לכולנו שהמרכז התיקונים קטנים אך אי בצועם גורם מרירות
אצל העולים דבר שיש למנע בכל החנאים.
לאור האסור לעיל ומאחר והמצב הוא בלתי נסבל, על מנת שנוכל
לבצע את תפקידי היחידה, הכרחי הוא שימצא מתרון דחוף לבעיה התיקונים
ברידות המאוכלסות.
אנו סבורים שאם במסגרת שו"פ לא ימצא פתרון מהיר לבעיה הנ"ל
יש להפעיל את כחלקת המחזקה של עמידר שחבצת את התיקונים על השכונות.
אנו מבקשים לראות את הסדר העניין כדחוף ביותר.

בכבוד רב,

ב.ג. ריפא
מנהל היחידה

התקיימו:

ח"ה: א.ג. מילמן

א.ג. אשכנזי

י. גרינלד

א. דוראון

MINISTRY OF HOUSING
113 W 47th St

IMMIGRANT HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES) BRITISH HONORARY OFFICIALS
113 W 47th St

DATE

TIME

23 V 1968	
113 W 47th St	
113 W 47th St	

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ



רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 5131-5
למכתבים: חבת דאר 7057, ת"א
למבוקים: שולב תל-אביב

19.5.68

תאריך

מספרנו:

821-05
21. 5. 68
א"י תשכ"ח
541-00
של
של

לכבוד

מר ב. רימא

מנהל "היחידה לעולים מארצות הרווחה"

החשמונאים 123

תל - אביב

א.נ.ג.

הנדון: תיקונים בדירות מאוכלסות.
סימובין: מכתב 137/68 מיום 13.5.68

במניעת שקיטתו ביום 15.5.68, בנוכחותך ובשחחמותו של מר א. דוראון, קבענו,
כי מר א. דוראון יחד עם ב"כ היחידה יבקרו בדירות שנמסרו לכם על מנת לבדוק ולקבוע את
התיקונים הדרושים.
בדיקה זו תהיה הן בדירות של המלוננים והן בכל יתר הדירות שהועברו אליכם.
מר א. דוראון יראב לתיקון כל הליקויים בכל המקומות שהדבר ידרש.

בכבוד רב,
א. בלקינד

העתקים ה"ח:
ב.א. מילמן
ה. אשכנזי
י. נוימלד
א. דוראון.

יב/מא

17.5.68

רשימת התיקונים שהקבלן אינו אחראי להם

(ברכוש המנוהל ע"י הברח עמידר)

המקום	מס' החוזה	הקבלן	תיאור התיקונים הדרושים	הערכת ב- ל"י
עיר 14 ירושלם	10849	ס"ב	התקנת ברזים בחדרי המדרגות כדי לכבד שטיפת המדרגות ומעבריים.	770.-

מוסלף: מנהל מחלקת האחזקה

מחנכים אזור עמידר

(-)

ממונה על רכוש ומכירות -
שו"מ

מאוסד:

(-)

ה.ג. בוכולד

(-)

י. שפר

העתיקים

מר י. שפר

מר י. מלד

עמידר בע"מ

כספים

הנה"ח

לחיק שו"מ

1.
 11/16/37

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
 BUREAU OF PLANT INDUSTRY
 (WASHINGTON, D. C.)

No.	Date	To	Description of Goods	Amount
1000	11/16/37	To	1000 lbs. of ...	...

Amount of ...
 ...

...

...

שיכון ופיהוח לישראל בע"מ

ה ע ת

10.6.68

0706902

לכבוד

מר אלברט לוי

מנהל מחלקת האחזקה

חברת עמידר בע"מ

חל - אביב

א.ב.א.

הנדון: ברזי מים לחירי מדרגות בחי פסיו
סמוכין: מכתבם מס' 3004-61 מיום 23.4.68

הננו לאשר ביצוע החקנה הברזים בבחי הפסיו במסגרת הסכום של - 770 ₪.

ככצו העבודה נא לחייב את חברתנו.

אכ/שח

העתיקים

חברת עמידר סניף באר שבע

מח. ה.ג. בוכוולד (

כתמים (

הנה"ח (

חיק קרן ההפרשים (בצרוף אשור משה"ש

חיק האובייקט (

בכבוד רב,

(-)

ל. שרייבר

משרד השיכון
MINISTRY OF HOUSING

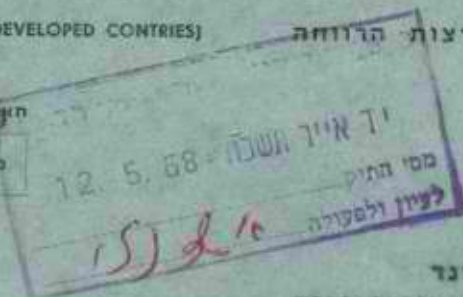
IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)

MANAGEMENT: AMIDAR

DATE: תש"ס 9 במאי 1968

134/68

מספר:



היחידה לעולים מארצות הברית
בניהול: עמיר

לכבוד

מר א. בלקינד

סגן מנהל שיכון ומינהל

הקריה, תל-אביב

א.נ.

הנדון: דו"ח איכולום ליום 24.4.68

סימוכין: מכתבן 070101 מיום 5.5.68

שתי הערות שהערתי במכתבן הנ"ל הנן נכונות

וחוקנו בהתאם.

בכבוד רב,

ב. רייפא

מנהל היחידה

העתיקים:

ה"ח: ב.א. מילמן

ה. אשכנזי

י. מלך

י. נוימלד

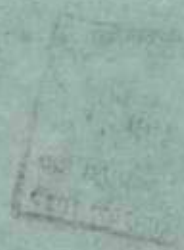
ה.ב. בוכוולד

ל. שרייבר

א. דוראון

MINISTRY OF HOME AFFAIRS
RECEIVED

7-1-54



10-1-54

TO THE
SECRETARY
GENERAL

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב



טלפונים: 4-1111

למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א

למברקים: שולב תל-אביב

תאריך 6.5.68

מספרנו:

272/01



לכבוד

מר י. נויפלד

מנהל אגף לניהול

חב' עמידר בע"מ

תל - אביב

ר ש ו פ

הנדון: חוזה עבודת מיוחד - מר ב. רימא

כפי שמסר לי מר ב.צ. מילמן, סוכס בפגישה שהתקיימה

אצל השר, שהב' עמידר בע"מ החתום על החוזה עם מר ב. רימא.

אי לכך לוטה הנני מחזיר לך את החוזה שהעברתם לחתימתנו.

בכבוד רב,

א. בלקינד

העתקים ה"ה:

ב.צ. מילמן

ה. אשכנזי

יב/מא



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE INSPECTOR GENERAL

WASHINGTON, D.C. 20535
TELEPHONE (202) 547-2000
FACSIMILE (202) 547-2000

DATE: 12/1/88

TO: DIRECTOR

FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]
RE: [REDACTED]
DATE: 12/1/88
BY: [REDACTED]

RE: [REDACTED]
NY 100-100000
NY 100-100000
NY 100-100000
NY 100-100000

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]
NY 100-100000
NY 100-100000

RE: [REDACTED]

ירושלים, ח' באייר תשכ"ח

6.5.68

1006/081/318-63

לכבוד
שכון ופתוח לישראל בע"מ
הקריה
תל-אביב
א.נ.,

הנדון: רכישת דירות להשכרה לעולים מארצות הרווחה

הרינו מתייחסים למכתבו של יו"ר ועדת הכספים של הכנסת (מספר 2294) מיום 3.1.68 בענין רכישת 1,150 דירות להשכרה לעולים מארצות הרווחה.

לאור הודעתכם כי באפשרותכם לגייס את הסך של 9,200,000 ל"י (תשעה מליון ומאתיים אלף ל"י) המהווה השתתפותכם בעסקה זו לפי השבון של 8,000 ל"י לכל יחידת דיוור הנ"ל.

ולאור התוכנית שדירות אלה תרכשנה ע"י משרד השיכון ותמסרנה באמצעותכם בחנאי שכירות עם אופציה לרכישת לעולים מארצות הרווחה, הכל כפי שנקבע ע"י משרד השיכון במכתבם מיום 8.3.1968 בהתייחס מר ב.צ. מילמן המשנה למנכ"ל, ומר י. שפר מנהל אגף הכספים ומשק ומאוסר ע"י המנכ"ל של משרד השיכון מר ד. טנה.

ולאור הצורך בהסדר להחזרת הסכום הנ"ל לכם, אנו רושמים בזאת את ההסדר דלקמן:

הכספים שייגבו מאת המשתכנים כשכר דירה מהדירות הנ"ל יועברו ל"מפחות" ויהיו מיועדים לתשלום לפי סדר העדיפויות באופן הבא:

1. ראשית ישולמו ההוצאות הכרוכות בהחזקת הדירות, בניהולן, בתשלום המסים והארנונות ודמי הגביה.

2. שנית תשולם לכם הריבית בשעור של 11% ללא הצמדה על סכום של 4,400,000 ל"י (ארבעה מליון ארבע מאות אלף לירות) אשר מהווה חלק מסכום ההשקעה שלכם, להלן - "סכום א".

3. שלישית תשולם לכם ריבית של 5% ללא הצמדה על סכום של 4,800,000 ל"י (ארבעה מליון שמונה מאות אלף לירות) שהנכם מגייסים למטרה זו - להלן "סכום ב".

4. רביעית כל סכום שיהיה בקופה לאחר ביצוע התשלומים לפי סעיפים 2,1 ו-3 יזקף ראשית לתשלום הקרן ע"ח "סכום א" ורק לאחר תשלום יתרת הקרן הזאת, יזקף לתשלום יתרת הקרן של "סכום ב".

התשלומים שיתקבלו מהמשתכנים ע"ח רכישת הדירות במידה וישתמשו באופציה שלהם לרכישת, הן במזומנים והן המשכנתא מכספי "מפחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ, ישמשו ראשית להקטנת קרן של "סכום א" ולאחר שיפרע במלואו "סכום א" להקטנת הקרן של "סכום ב".

לאחר חקופה של 10 שנים, אנו נבדוק במשותף את כל הנושא ואז נדון בהסדר להחזרת יתרת ההשקעה לחברתכם, במידה ותשאר יתרת חוב.

בכבוד רב,
(-)

החשב הכללי

העמק: מר ד. טנה מנכ"ל משרד השיכון
מר ב.צ. מילמן המשנה למנכ"ל משרד השיכון
מר י. שפר, מנהל אגף הכספים ומשק משרד השיכון
מר מ. מן מנכ"ל מפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68

10-11-68



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 9-1313
למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תל-אביב

תאריך: 5.5.68

מספרנו: 10107



לוי מר ב. ריפא

לכבוד

היחידה לעולים מארצות הברית

החשמונאים 123

תל - אביב

א.ב.א.

הנדון: דו"ח איכלוס ליום 24.4.68

הגנ"ס מאשר בחודש קבלת הדו"ח הנ"ל.

לחלן הערותי לגבי מט' הדירה שנקבתם בדו"ח :-

(1) בחולון ברח' אורבך רשום שקבלתם 16 דירות, בהתאם לרשום אצלנו ולהודעתו של מר א. דוראון מסרנו לכם 15 דירות בלבד.

(2) בכאר-שבע מסרנו לטיפולכם דירה שנרכשה משיכון עובדים עבור ד"ר עצמון, בהתאם למכתב מ. השיכון, לא ציינתם בדו"ח של קבלת הדירה.

נא לבדוק ולתקן בהתאם.

בכבוד רב,
א. בלקינד

העתקים ה"ח:

ב.צ. מילמן, ה.אשכנזי, י.מלד,

י.נויפלד, ראש היחידה לעולים מארצות הברית

ה.ג. בוכולד, ל.שרייבר.

א. דוראון.

יג/א



מ"צ משרד הביטחון וההגנה

מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה

משרד הביטחון וההגנה
מחלקת המודיעין
מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה

מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה

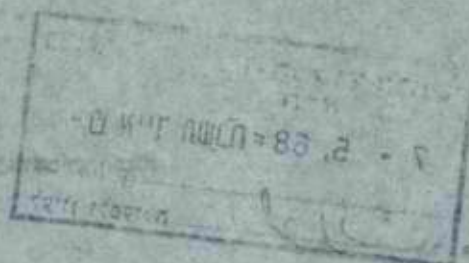
מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה

מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה

מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה

מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה

מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה



מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה

מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה

מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה

מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה

מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה

מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה

מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה

מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה

מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה

מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה

מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה

מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה

מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה

מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה

מס' 88/88 מ"צ משרד הביטחון וההגנה

מסדד משיכון
לשכת ס/מנכ"ל לחברות

תקריה
ב' באייר תשכ"ח
30 באפריל 1968

122.01

אל י. מר י. מנכ, מנהל ההנדסה
מנהל: סגן המנהל הכללי לחברות

הנדון: יחידה לקליטה עולים מתיבות הרווחה
ממוכין: כחבר מיום 23 באפריל 1968

הוסמתי כי מנייתך דוקא אל בענין האסדר -
בהעזת יסודות.

הנודני, כי היסוד לעשות אם בענייני פרסומים
המנהל למחנה על הפרסומים במסדר ובכנייני
היחידה המפורט - למחנה למנכ"ל שהות יו"ר
וסדה החיבוי של יחידה זו.

מברכה,
הלל אשכנזי
הלל אשכנזי

העתיק:
למנכ"ל
למ/מנכ"ל
למר ס. לנדאו
מנהלי מחוזות

ת"א הקריה, 29 באפריל 1968

122-01

לכבוד
מר א. אורון
המנהל הכללי
חברת עמידר בע"מ
ת ל - א ב ב

א.נ.

הנדון: היחידה לעולי ארצות הברית - סדרי משרד בירושלים.
מכתב מיום 23.4.68

בקשתי לסדרי המשרד בירושלים לא הובנה על-ידיכם כראוי, או שהמסרים אשר נמסרו לך אינם ברורים כוונתי.

אין לי כל כוונה "ליצור חריגים מינהליים"; כוונתי היחידה היא להקל על העולה ולמנוע ממנו שלטולי דרך.

משרדכם בירושלים עמוס ונמצא במרחק ניכר ממרכז העיר. העליה הפיזית אליו אינה נוחה ביותר ועומס העבודה בו רב. משרד שיכון ופיתוח לישראל בע"מ נמצא במרכז העיר, ובקומה קרקע, ונראה לי שמבחינת עומס העבודה אפשרי שם לתת לעולה את כל הטיפול השרות וחשומת הלב בנוחיות רבה יותר וללא השלומים נוספים כלשהם.

כל ההליכים הפורמליים האחרים נשארים בתוקף ויעשו בהתאם לסידורים הקבועים.

זאת כוונתי, זאת בקשתי ואבקש לקיים את הבקשה.

בכבוד רב
ב.צ. מילרן
המנהל למנכ"ל

העתיק:

מר ה. אשכנזי, סמנכ"ל לחברות
מר י. נויפלד, חברת עמידר בע"מ, ת"א
מר א. בלקינד, שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, ת"א

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רחי הארבעה, הקריה, תל-אביב



שילטונים: 9-1313
למכתבים: תבה דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תל-אביב

תאריך: 29.4.68

מספר: 570101

לכבוד

מר י. נוימלר

ראש ה"יחידה לעולים מארצות הרווחה"

רח' החשמונאים 123

תל - אביב

מר נוימלר היקר,

הנדון: דו"ח אכלוס וגביית כספים

בהתאם להחלטת ועדת היגוי מיום 8.4.68, העביר היחידה מדי יום ביומו את הסכומים שהגבה בעד דמי השכירות, הוצאות האחזקה, הוצאות ביול וחמורת מכירת הדירות לזכות חשבון שו"מ בבנק דיסקונט המרכז ת"א.

ברו"ח אכלוס דירות שהומצא לוועדת ההיגוי (באם לא שונה בנתיים) מדווחת היחידה על מספר הדירות שאוכלסו מבלי לפרט את הסכומים שנגבו המורתן.

לדעתי יש להכין את דו"ח כן שאפשר יהיה בקלות לזהות את הסכומים שנגבו עם מס' היח' שאוכלסו.

בתקופה הקצרה ששו"מ אכלסה את הדירות השתמשנו בסופס הרצ"ב, שיכול לפי דעתי לספק כיסוד לדו"ח.

כזכור לך בקשתי בזמנו מחברת עמידר שתאחד את דו"ח הכספי עם דו"ח האכלוס, כדי למנוע בטול זמן להתאמות, דבר זה לא יצא לפועל בגלל הדחלוחת הנפרדים שמוציאם האגף לנהול נכסים ואגף הכספים של חברת עמידר. במקרה שלנו נראה לי כי אין כל מניעה להוציא דו"ח אחד.

עכ"פ רצוי שנקבע במשותף את דו"ח המתאים.

בכבוד רב,

א. בלעגור

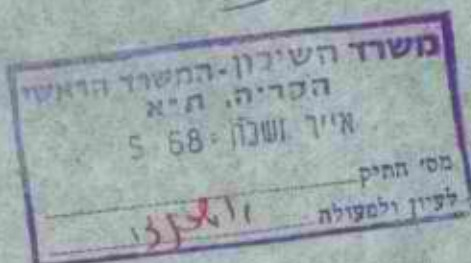
העתיקים ה"ח:

ב.צ. מילמן, ה. אשכנזי, ה.ג. בוכולד,

מ. רוזן, ב. חי, ל. שרייבר,

ב. ריפא - מנהל היחידה לעולים מארצות הרווחה

אכ/סג

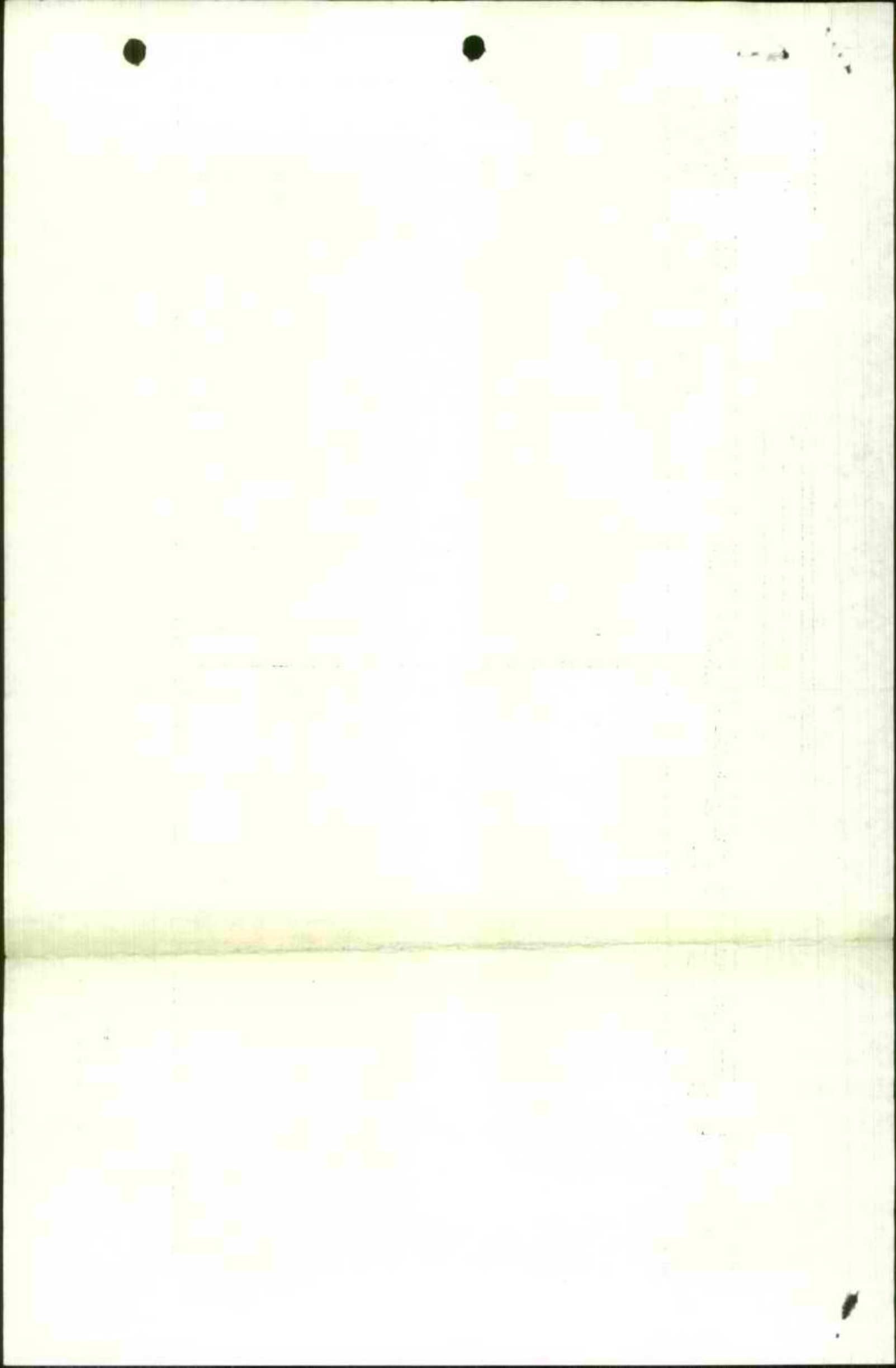


דו"ח - דירות מכירות עליוט מארצות הברית
מיום _____ עד _____ 1968

1968	77	מיום
------	----	------

[illegible]

המחיר



הקריה, ל' בניסן תשכ"ח

28 באפריל 1968

122-01

אלו: מר א. אבסון, המטונה על התקציבים

מאח: טבכ"ל משרד השכון

הנדון: הקמת יחידה לטיפול בעולים מארצות הרוחה

א. הריני לאשר קבלת סכתך בגדון ולהשיב: ההודעה בעתון וברדיו מסעית מיסודה. משרד השכון לא הקים שום יחידה לטיפול בעולים מארצות הרוחה. הנכון הוא, כי הוקמה יחידה עצמאית לנהול דירות הבטחות לעולים אלה, במסגרת "עמידור", במקום ועדת הבטיחות בעובדים בכירים של משרד השכון, "עמידור" ו"שכון ופתוח".

ב. העניין לגופו הואם את ההסדר שבקבע בינינו, לפיו דירות אלה הן בבטחות חברת "שכון ופתוח" ובאחריותה. החברה אחראית לכאפיו שיושקצו בפעולה זו בתנאי - בצק כהשלמה לכספי הקציב לרכישת אותן הדירות. את הרכוש עצמו מעבירה החברה לשם נהולו לחברת "עמידור". חברת "עמידור" מצדה מחתימה את העולים על חוסי השכירות, דואגת להחזקה ולכל הסדורים המינהללים הקשורים בהשכרת דירות, בהתאם להוראות הנתונות לה. עבור מכול זה, השונה מספול השגרת, תשלם חברת "שכון ופתוח" ל"עמידור" סכומים מסוימים שטרם נקבעו סופית.

ג. חברת "עמידור" הקימה יחידה עליה בסב סכתך והצמינה שני עובדים חדשים לעבודה וזאת גוסף לעובד שהעבר אליה מיחידה אחרת של "עמידור". לדעת חברת "עמידור" יש להוסיף עובדים ליחידה זו, אולם הדבר טרם סוכם.

ד. מהסגר זה חתא למד כי אין כל תביעה וכל צרכים תקציביים בקשר להקמת היחידה וכל העניין אינו מחיחס לתקציב משרד השכון.

ה. לשאלתך בע"מ מדוע הוקמה יחידה זו במסגרת חברת "עמידור" עלי להשיב, כי אמנם הצעתי כזכור לך, בשעתו, בוועדת המשנה של הרשות לענייני עליה וקליטתה (ועדת ציבל), להקים יחידה עצמאית ובפרדת מ"עמידור" לחלית זו, אולם שר השכון החליט לאחר שקוליים וברורים להקים את היחידה במסגרת חברת "עמידור", בתנאי שהמפול יהיה גרד מהפעולה הכללית

1
5
8/11

REPORT, V. 1000, 1000
1000 1000 1000

1000

REPORT, V. 1000, 1000

1000 1000 1000

REPORT, V. 1000, 1000

1. REPORT, V. 1000, 1000

REPORT, V. 1000, 1000

2. REPORT, V. 1000, 1000

REPORT, V. 1000, 1000

3. REPORT, V. 1000, 1000

4. REPORT, V. 1000, 1000

5. REPORT, V. 1000, 1000

והרגילה של החברה. בהתאם לשכרם זה הוקמה היחידה במסגרת "עמידור" ובתנן לה טפרי צפרד
"ע יור" (בניית "טפחות" בת"א) וזאת על מנת להפריד גם את הטפול הפיזי היומיומי בעניינים
הקשורים בבצוע התכנית מיתר העניינים שבטפול חברה "עמידור", ולצטרף ולהגיע, ככל האפשר,
לטיפול אינדיבידואלי בכל עולה השוכר דירה במסגרת זו ועל ידי כך להקל על קליטתו.

ב ב ד כ ה,
ד. טבה

העתק

שר התיכונ

שר האוצר

מר א. אורון, מנכ"ל "עמידור"

מר ב.צ. מילמן

מר ה. אשכנזי

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It is a very long letter, and it contains a great deal of information about the state of the country at that time. It is a very important document, and it is one of the most interesting documents in the collection.

519

Journal of Management Education 26(7)

Dr. H. C. Gentry

2000年12月20日

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רחי הארבעה, הקרית, תל-אביב



טלפונים: 9-1315
למכתבים: תנת דאר 7037, חי'א
למבוקים: שולב תל-אביב

תאריך 25.4.1968

מספר: 101/68

משרד
1- אייר תשכ"ח = 3.0.4.68
9340-10
[Signature]

לכבוד

מר י. נויפלד

ראש היחידה לעולים מארצות הברית

החשמונאים 123

תל - אביב

א.ג.

הנדון: 16 דירות ברח' גולומב בחולון - שלב א'

1. בהתאם למוטקם לוסה הנני מעביר לטימולכם 16 דירות ברח' גולומב בחולון.
פירוט הדירות ופרוטוקול על קבלתן הסופית הנני מצ"ב. הדירות נחקלו ע"י
מר דוראון לפני ההחלטה על קבלה משותפת של הדירות.
 2. בקשה ממר דוראון שימציא לכם פרוטוקלים ומפתחות של הדירות.
 3. תנאי תרכישה בהתאם למכתבי מיום 9.4.68 סעיף 3.
- הנרשי הקומות ימסרו לכם ע"י מר שרייבר.

לכבוד רב,

א. בלומברג

העתיקים ה"ה :

1. ב.צ. מילמן, ה. אשכנזי, י. פלד
2. ה.ג. בוכולד, מ. רוזן, ב. חי, ז. אונק
3. י. ריפא, מנהל היחידה לעולים מארצות הברית
4. ז. לבקוביץ, הסוכנות היהודית
5. ל. שרייבר - לוסה פירוט הדירות
6. א. דוראון

היחידה לעולים מארצות הברית
במסגרת עמידר

תל-אביב, 23 לאפריל 1968

היחידה לעולים מארצות הברית, הוקמה לטעם מתן שירות אישי, יעיל ומהיר לעולים מארצות רבות הזקוקים לדיוור.

במשך החודשים האחרים שאנו פועלים, הצלחנו להתגבר על ליקויים ביורוקרטיים, המפריעים בקליטתו של העולה הבא מארצות בעלות דפוסי ביורוקרטיים מודרניים. בין היתר, מטרוננו היא לפטט את תהליך האיכלוס בדרך של פתרון הבעיות הכרוכות בקבלת הדירה באמצעות משרדנו ולסגור התרופפות בין משרדים.

ברוח זו אנו מקבלים את העולה, המופנה אלינו על ידי מחלקת הקליטה של הסוכנות היהודית, מסבירים לו בהרחבה את תנאי השכירות והרכישה, מסייעים את העולה לראות דירות, עוזרים לו להכיר את השכונה ושירותיה ומסיבים על משאלותיו לפני החלטתו על התקשרות לדירה מסוימת.

העולה מקבל פרטים מדויקים על הדירה שבחר :- גובה שכר-הדירה, הסכום שעליו להכין לפני חתימת החוזה (שכר-דירה לשלושה חדשים, ומי שירותים לחודש אחד, דמי ביול החוזה) הכתובות לחתימת חוזה עם העיריה לשם אספקת מים, עם חברת החשמל לאספקת חשמל, עם חברת הגז (במידה ויש אספקת מרכזית) ועם חברת החימום (במידה ויש חימום מרכזי).

עם חתימת החוזה, העולה מקבל את מפתחות הדירה ויכול מיד להכנס אליה.

אנו מלווים את העולה בתקופתו הראשונה בדירה. במקומות בהם קיים ריכוז דירות לעולים, פועל חצרן הדואג ל:- נקיון המתקנים המשותפים, גינון, החצרות ותיקונים קטנים. בחיקון ליקויים אחרים בדירות, עוסקת מחלקת האחזקה של חברת עמידר. כל מאמצינו מכוונים לתקן במהירות כל ליקוי המופיע בדירה ולהחזיק את הבנינים והכניסה ברמה של תרבות דיוור תקינה.

תנאי שכירות ורכישה

לעולה שמורה הזכות לקבל דירה בתנאי שכירות. לאחר ההנחה המיוחדת לעולים, דמי השכירות החדשים יהיו בגובה 0.46% מערך הדירה. תנאי שכירות אלה לא ישתנו במשך כל תקופת שלוש השנים של החוזה.

בעת חתימת החוזה משלם העולה עבור שלושה חדשי שכירות - עבור החודש המתחיל

ועבור החודשים האחרונים של החוזה, דמי שכירות לחודש אחד בגובה של - 7 ₪;

דמי אחזקת המעלית לחודש אחד בגובה - 7 ₪ (במידה ובבנין יש מעלית), דמי אחזקת

הסקה מרכזית בגובה של - 22 ₪ לחודש אם הדירה היא בת 3 חדרים, ו- 26 ₪ לדירה

בת 4 חדרים וכן דמי כיוול החוזה.

העולה ראוי לרכוש מיד את הדירה, ובמקרה זה עורכים חוזה רכישה במקום חוזה

שכירות, בתנאים המפורטים להלן.

העולה ראוי לחתום על חוזה שכירות ולרכוש את הדירה תוך שלוש שנים מיום חתימת

החוזה, אם ירכוש את הדירה בשנה הראשונה של החוזה, כל הסכום משולם עבור שכר-דירה יזקף

על חשבון החשלונו במזומנים.

העולה זכאי לקבל משכנתא לא צמודה בגובה של 80% ממחיר הדירה.

בעת תשלום במזומנים של כל מחיר הדירה, יקבל העולה הנחה של 10% על סכום המשכנתא.

המשכנתא תהיה ל-25 שנים ללא הצמדה ובתשלומים חודשיים.

ד ו ג א

להלן דוגמה לגבי דירה בירושלים, בת 3 חדרים עם הסקה מרכזית :-

מחיר הדירה	31,000.- ₪
שכר-דירה לאחר ההנחה לעולים	140.- ₪ לחודש
דמי אחזקת (נקיון וחשמל בחדר המדרגות)	7.- "
דמי אחזקת המעלית	7.- "
דמי אחזקת הסקה מרכזית	22.- "

לעולה הזכות לרכוש דירה זו (אופציה) תוך שלוש שנים מיום חתימת החוזה.

סך - 6,000 ₪ ישלם בעת חתימת חוזה הרכישה והיתרה בסך - 25,000 ₪ בתשלומים חודשיים

במשך 25 שנה, בריבית נמוכה וללא הצמדה. אם ירכוש הדירה תוך השנה הראשונה של השכירות,

כל הסכומים שיושלמו עבור שכר-דירה יזקפו על חשבון המקדמה של - 6,000 ₪ במזומנים.

אם העולה ישלם מחיר הדירה המלא במזומנים, יזכה להנחה של - 2,500 ₪.

אינפורמציה

המשרד הראשי של היחידה נמצא בחל-אביב, רח' החשמונאים 123, קומה א', חל. 3-30732.

פתוח לקבלת קהל - בימים א' ג' בשעות 8.00 - 13.00 ; 16.00-18.00

" ב' ד' ה' בשעות 8.00 - 14.00

" ו' 8.00 - 13.00

בירושלים - במשרד עמידר, רחוב יפו 17, סל. 27035

בחיפה - " " רחוב יפו 88, סל. 521256

בבאר שבע - " " ע"י סולל בונה, סל. 4371

בדימונה - " " מרכז מסחרי, סל. 209

באשדוד - " " רחוב אילת, סל. 31621

יחידה זו הוקמה בכדי לעזור לעולה, כי זו חובתנו ואנו עושים זאת ברצון רב.

מדינת ישראל

לניסוח תשלום 28.4.68

122

מס' התיק

לעיון ולסיוע

משרד השכון/מחוז חיפה
ת.ד. 272

אל : מר הלל אשכנזי - משה"ש"ת"א

מאת: מבהל מחוז חיפה

כה' בניסן תשכ"ח

23.4.68

מס'

הנדון: יחידה לקליטת עולים מארצות הרווחה.

בהתאם לפרסומים בעתונות הודיע שר השכון למבהלי יחידות של משרד השכון על הקמת יחידה מיוחדת לקליטת עולים - מארצות הרווחה.

אבי חושב שמן הראוי היה שגם מבהלי המחוזות, אשר עוסקים באופן ישיר ויום ביום, יקבלו אינפורמציה מוסמכת על הנושא הקשור בעבודתם ולא בחיה מאינפורמציה דרך העתונות.

אשמח אם תגרום לתקון הנוהל הקיים, בנדון.

בברכה,

י. פבס
מבהל המחוז
6/5

העתק:

מר מבה, מבכ"ל משה"ש, ת"א
מר מילמן - משה"ש, ת"א
מר לבדאו - משה"ש, ת"א
מבהלי מחוזות

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

תאריך: 23.4.1968

111900

ח"מ

מספר



לכבוד
מר ב.צ.מילמן
משרד השיכון
כ א נ

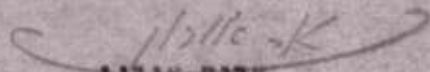
אדון נכבד,

מר י.נויפלד דיווח לי על ישיבת ועדת ההיגוי מיום 21.4.68, של היחידה לעולי רווחה בניהול עמידר, בה הועלתה הצעה לקיים פעולות יחידת עולי ארצות רווחה בירושלים, באמצעות משרד שו"מ.

בהקשר לכך מוצא אני לנכון להעלות את הערותי הבאות:

- א. החלטת שר השיכון, כפי שבאה לידי ביטוי במכתב השר אליך, מיום 24.1.1968, אינה לוחצת בחשבון כל פעילות של היחידה מחוץ למסגרת עמידר.
- ב. מצידו ניתנו כל ההנחיות וההוראות לקיים את השירות ליחידה על פי הכללים הנאותים ביותר ובעקבות זאת קבע גם מר י.נויפלד את הסידורים המתאימים במשרדנו בירושלים, אשר יבטיחו שירות נאות זה.
- ג. אינני רואה הצדקה להנהיג יוצא מן הכלל, העשוי ליצור בהכרח, חריגים מנהליים ואלה, בסופו של דבר, עלולים להסביר על יעילות היחידה שאנו כלנו רוצים בהצלחתה.
- ד. לאור האמור לעיל, נראה לי, כי מן הדין שההצעה אשר הועלתה תוסר ויאופשר למר י.נויפלד למלא את תפקידו באופן מלא, בעזרת הכלים הקיימים בעמידר.

בכבוד רב,


אדית אבידן
מנהל כללי

העתקים: חברי ועדת ההיגוי
מר ה.אשכנזי
מר ש.בלקינד, שו"מ
מר י.נויפלד
אא/כמ

הצעת תקציב לשנת 1968/69

התקציב חולק לשני סעיפים ראשיים:-

1. הוצאות ישירות ועקיפות לכה אדם
2. הוצאות לצרכי משרד, שירותים והדפסות וכד'.

א. תקציב לכה אדם:-

1. מנתל היחידה

שכר יסוד	940.-
חוספת יוקר	276.8
חוספת ותק	55.5
חוספת משפחה	10.0
	<u>15,388.-</u>
	12 x 1,282,3

2. עוזר למנהל

שכר יסוד	690.-
חוספת יוקר	276.-
חוספת ותק	120.-
חוספת משפחה	17.-
	<u>13,236.-</u>
	12 x 1,103.-

3. מזכירות

שכר יסוד	467.-
חוספת יוקר	233.-
חוספת ותק	10.-
	<u>8,520.-</u>
	12 x 710.-

הוצאות ביניים משכורות	37,144.-
הוצאות נילוות: מיצויים, סם מקביל, ביטוח לאומי, קופת חסיה 22% x 37,144	8,172.-
אש"ל, נסיעות	10,000.-
	<u>55,316.-</u>

ב. הוצאות לצרכי משרד, שירותים, הדפסות וכד'

1. שיפול משפטי וסדום משפטי	5,000.-
2. צרכי משרד למי השירות הר"פז-	
א. הוצאות לסלפונים ודואר	9,000.-
ב. הדפסות שונות	2,500.-
ג. חשמל	500.-
ד. בקיון ואחזקה המשרדים	4,000.-
ה. כיבודים, עתונים ושונות	1,500.-
סה"כ הוצאות משרד	<u>22,500.-</u>

סה"כ הוצאות משוערות:-

→ 55,316.-

כח אדם

→ 22,500.-

סה"כ צרכי טיפול

→ 77,816.-

4. 1968

1556-1556

הערות:-

שירותים מעמידר יכללו:- ניהול נכסים, חשבונות, מיכון וכו' לפי - 40,- לכל
יחידה דיור לשנה.

בכח האדם הקיים, היחידה הוכל לטפל ב-1500 יחידות דיור במסגרת הצעה זו.

22.4.1968

— 222 —

100

21 באפריל 1968

א.ל. : מר א. אורנן

טאח : י. נויפלד

הנדון: הפעלת היחידה לעולים מארצות הרווחה - ירושלים.

ב-14 לח.ז. בקרו בירושלים ה"ה א. נייברג וי. גרון, בכדי לקבוע הסדרים להפעלת היחידה שט.

מאחר ומר גרי חעלה מספר הסתייגויות, נקבע הסדר זמני עד 30.4 ש.ז.

לפחות היום. בהיותי בירושלים, קיימתי שיחה עם מר גרי בנודון ומסתבר -

1. מר דהאן אינו יכול לספל בעולים מארצות הרווחה, מאחר וחוא עסוק במיכון נכסים. לדעתו של מר גרי אין בכלל אפשרות להסיל עליו תפקיד זה שיבזול ממנו זמן רב.
 2. אין אפשרות לקבל את הקהל בשעות לפני הצהריים, מאחר והמשרד עמוס קהל ולא יראה בעין טובה העדפת אינטרסנטיים אחרים.
 3. אין מקום פתאים לרכז את הקהל העתיד לבא, בחדר סיווד, ולכן קבלת הקהל יכולה להיות רק בשעות אחר-הצהריים 16.00 - 18.00.
 4. בכדי לתת לקהל את השירות הדרוש, למי דעה מר גרי צריך לקבל 2 עובדים - אחד שיטפל בקהל במשרד פתחני שילווה את המועמדים לדירות בשטח, שאב יהיה דקוק לרכב שיוקמד לרשותו לצורך זה.
 5. למי המצב הקיים באזור במדור האחזקה, לדעה מר גרי מדור זה אינו מטוגל לספל באחזקה הנכסים שיועמדו לרשות עולים אלה.
- לא נקטתי בעמדה כל שהיא, והודעתי למר גרי שהנני מביא את העניין בפניך.
- עד 30.4 נקבעו ההסדרים הבאים -
- א. מר דהאן יקבל את הקהל במשרד האזורי, בשעות אחת"צ בין 16.00 - 18.00. בתמורה יקבל שעות נוספת וכן החזרת הוצאות הרכב שינוצל לעבודה זו.
 - ב. בשלב זה, האזור יגביל את עצמו רק לקבלת קהל - לצורך עריכת חוזים ומסירת הדירות למועמדים.
- בתקופה הראשונה מדובר ב-40 - 20 יחידות דיור בירושלים העיר, שהנני מחפשה לקבוע קצב זרימת הקהל, אולם למי הנסיון המועט שיש לי בענין זה, איכלוס 40 דירות עלול להטשן, למי המצב כיום, למעלה מחודשיים.
- ההסדר שנקבע לעיל הוא עד 30.4 ש.ז. ובמשך הזמן יאם לדאוג למערך משרדי קבוע.

בכ"ה,
י. נויפלד

העתק:
מר י. לנדאו
מר א. גרי

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941

10-10-1941



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 5131-9
למכתבים: תבה דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תל-אביב

תאריך: 21.4.68

מספרנו: 101-122

כה נוסח= 23.4.68

122-01

מסי העיק

לעין ולמעלה

לכבוד

מר י. גויפלד

ראש "היחידה לעולים מארצות הרווחה"

החשמונאים 123

תל - אביב

א.ב.א.

הנדון: המצאת חומר זיכרון בשכירות עולים מארצות הרווחה.

סמוכין: מכתבי מיום 11.4.68

בהמשך למכתבי הנ"ל, הנני להודיעכם, כי אכלסנו דירה נוספת בבאר שבע ונחתם חוזה עם ד"ר עצמון עמנואל, בהתאם למכתב משה"ש מיום 1.4.68, שהעמק ממנו הועבר לכם ע"י מר ל. שרייבר במכתבו 070101 מיום 9.4.68. לוסה הנני מעביר לכם את יחידת 5 החיקים המכילים חוזי שכירות חתומים ומבוטלים כחוק, וכל שאר החומר הקשור בהשכרת הדירות.

להלן רשימת החיקים

סניף באר - שבע

1. ד"ר עצמון עמנואל
2. חוסנו פרץ וגלדיה

סניף חיפה

3. אוחיון סמואל וארלה
4. מורטה סוזן - אסתר

סניף ת"א

5. ויבוצקי סטניסלב ואירנה.

נא לשלוח לשוכרים העמק מהחוצה.

בכבוד רב,
א. בליקס

העמקים ת"א:

- סילמן - יו"ר ועדת ההיגוי
- אשכנזי, מלד - מ.השיכון
- רימא - מנהל היחידה לעולים מארצות הרווחה
- בוכולד, רוזן, חי, אומק, שרייבר, גור-אריה, וולך,
- שכטר, גבר, דוראון.



מ"צ ליהודים חוזרים לארץ

המחלקה הכלכלית, המנהל הכלכלי, תל אביב

מספר: 100/100
תאריך: 10.1.1948
מקום: תל אביב

מספר: 100/100

תאריך: 10.1.1948

מקום: תל אביב

מספר:

תאריך:

מקום:

מספר:

תאריך:

מקום:

מספר:

תאריך:

מקום:

מספר:

תאריך:

מקום:

מספר:

תאריך:

מקום:

מספר:

תאריך:

מקום:

מספר:

תאריך:

מקום:

מספר:

תאריך:

מקום:

מספר:

תאריך:

מקום:

מספר:

תאריך:

מקום:

מספר:

תאריך:

מקום:

מספר:

תאריך:

מקום:

מספר:

תאריך:

מקום:

מספר:

תאריך:

מקום:

מספר:

תאריך:

מקום:

מספר:

תאריך:

מקום:

הצעת תקציב ליחידה לעולים במחנות הרוח.

התקציב חולק לשני מקסימים 1-

א. הוצאות ישירות ועקיפות לכח אדם
ב. הוצאות לצרכי משרד, שירותים והדפסות וכד'.

א. התקציב לכח אדם:

1. מנהל היחידה

שכר יסוד	940.-	ל"י
חוספת יוקר	276.8	"
חוספת חק	55.5	"
חוספת משפחה	10.0	"

12 x 1,282.3 ₪ 15,388.-

2. עוזרים למנהל - שתי משרות, משרה אחת מיוצג בתחום לצורך,

בשלב מאוחר יותר 1-

שכר יסוד	690.-	ל"י
חוספת יוקר	276.-	"
חוספת חק	120.-	"
חוספת משפחה	17.-	"

2 x 12 x 1,103.- ₪ 26,472.-

3. מזכירות

שכר יסוד	467.-	ל"י
חוספת יוקר	233.-	"
חוספת חק	10.-	"

12 x 710.- ₪ 8,520.-

הוצאות ביניים משכורות -

הוצאות נילוות: מיצויים, מס מקביל, ביטוח לאומי,

קופה פנסיה 50,380 x 22% ₪ 11,836.-

אס"ל, נסיעות 15,000.-

ב. הוצאות לצרכי משרד, שירותים, הדפסות וכד'

1. שירותים מקמפידר לפי כ-40 ₪ לשנה ליחידה x 1,000 יח'

השירותים יכללו: סיכון, ניהול חשבונות, ניהול נכסים וכד' 40,000.-

2. טיפול משפטי ושירות משפטי 5,000.-

3. צרכי משרד לפי הפירוט הרשום מטה 1-

א. הוצאות לטלפונים ומד' 15,000.-

ב. הדפסות שונות 2,500.-

ג. חשמל 500.-

ד. נקיון ואחזקה 5,500.-

ה. הכיבודים 1,500.-

סה"כ הוצאות משרד -

סה"כ סעיף ב'

70,000

25,000.-

Handwritten notes and signature in the top left corner.

Handwritten signature

IN SENATE,
January 1, 1901.

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF

THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A
RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
JANUARY 1, 1901.

ALBANY:

1901.

1. LANDS BELONGING TO THE STATE.

LANDS BELONGING TO THE STATE
IN 1890
IN 1900
IN 1901

1,000,000

1,000,000

2. LANDS BELONGING TO THE STATE.

LANDS BELONGING TO THE STATE
IN 1890
IN 1900
IN 1901

1,000,000

1,000,000

LANDS BELONGING TO THE STATE

1,000,000

LANDS BELONGING TO THE STATE

1,000,000

LANDS BELONGING TO THE STATE

1,000,000

3. LANDS BELONGING TO THE STATE.

LANDS BELONGING TO THE STATE

LANDS BELONGING TO THE STATE

LANDS BELONGING TO THE STATE

1,000,000

LANDS BELONGING TO THE STATE

LANDS BELONGING TO THE STATE

LANDS BELONGING TO THE STATE

LANDS BELONGING TO THE STATE

LANDS BELONGING TO THE STATE

LANDS BELONGING TO THE STATE

LANDS BELONGING TO THE STATE

LANDS BELONGING TO THE STATE

LANDS BELONGING TO THE STATE

סה"כ הוצאות משוערות 1-

כח אדם	77,216 ₪
שירותים וארכי ספרד	70,000 ₪

147,216 ₪

יש לציין כי ההוצאות המובאות מעלה, מתייחסות להפעלה ספרד עם 4 עובדים וטיפול בכ- 1,000 יחידות דיור. בהקציב המוצע עלולים לחול שינויים וזאת בהתאם למספר העובדים וכמות היחידות הדיור אשר יהיו בטיפול על היחידה.

במידה ובה תארם יהיה מורכב משלש עובדים, ההוצאות יצטמצמו בכ- 22,000 ₪ לשנה.

כסלב ראסון, מרט לאחזקה, ניהול יחידה דיור מעלה כ- 150 ₪ לשנה, עם גידול מספר היחידות, ההוצאות הממוצעת תקטן.

בהתאם בכך שהשכירות השנתית הממוצעת תסתכם בכ- 1,800 ₪ ליחידה הוצאות הניהול ופרט לאחזקה, יהיו כ- 8,5% מההכנסה.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב



טלפונים: 9-13133

למכתבים: חבת דאר 7037, ת"א

למברקים: שולב תל-אביב

תאריך 18.4.68

מספרנו:

לכבוד

מר י. נויפלד

היחידה לעולים מארצות הרווחה

רח' חסמונאים 123

תל - אביב

מר נויפלד היקר,

מאשר בחודה קבלה מכחך מיום 17.4.68 ומתכבד להודיעך:

במכתבי אליך מיום 9/4 בטעין 3 ציינתי שמחירי הדירות הם ממוצעים.

בקשתי ממך שרייבך שלנו שיקבע במיאום אחכם את הפרשי הקומות.

בברכה חג שמח

א. בלקינד

העתקים ה"ה:

ב.צ. מילמן - יו"ר ועדת היגוי

ה. אשכנזי - ועדת היגוי

ב.ריפא - מנהל היחידה לעולים מארצות הרווחה

ל.שקריבר - נא לחאם הפרשי הקומות עם מר י.נויפלד.

אב/מא



מִיָּשָׁר לְהַצְגִּית חֻמְרֵי חֻמְרֵי

הַמִּשְׁלָּחִים, הַמִּשְׁלָּחִים, הַמִּשְׁלָּחִים

הַמִּשְׁלָּחִים

הַמִּשְׁלָּחִים

הַמִּשְׁלָּחִים

הַמִּשְׁלָּחִים

הַמִּשְׁלָּחִים

הַמִּשְׁלָּחִים

הַמִּשְׁלָּחִים

הַמִּשְׁלָּחִים

הַמִּשְׁלָּחִים

הַמִּשְׁלָּחִים

הַמִּשְׁלָּחִים

הַמִּשְׁלָּחִים

הַמִּשְׁלָּחִים

הַמִּשְׁלָּחִים

הַמִּשְׁלָּחִים

הַמִּשְׁלָּחִים

הַמִּשְׁלָּחִים

הַמִּשְׁלָּחִים

הַמִּשְׁלָּחִים

משרד השיכון
MINISTRY OF HOUSING

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)
MANAGEMENT: AMIDAR

היחידה לעולים מארצות הרווחה
בניהול: עמידר

תאריך: 17 באפריל 1968

מספר: 112 / 68

למכוד

מר א. בלקינד

סגן מנהל שיכון ומסחר

הקריה, חל - אביב.

מר בלקינד היקר,

מכתבי אליך מיום ה- 14.4 ש.ז. הכיל רק סמישה עמודים כי לא הצבעתי על כל התקלות שקרו מיום הפעלת היחידה ועד ליום כתיבת המכתב.

כלל לא עלה בדעתי לחלק ציונים לסניתיכם על טיב השימול שנחתם, מטרת הכתיבה הייתה אחת - שהקוסט באמצעים שימנעו תקלות נוספות. ואמנם נכון שבימים האחרונים יש שיפור לטובה.

ביחס להצעתך שלא בקשנו את המפתחות במכתבנו ביום 4.4.1968 הרי בשיחתי אתך בקשתי להעביר לא רק את המפתחות אלא גם את הפרוטוקלים של קבלת הרכוש. מובן מאילו הוא שלא ניתן לאכלס דירות מבלי שהמפתחות בידנו.

לא הודעתם לנו שהפרטים במחירי הדירות בהתאם לקומה יחיו כנהוג בעמידר ועל כן היתה כאן אי הבנה. יחד עם זאת נא להודיע לנו לגבי איזו קומת מחיריכם המחירים שבנסמך 3 שכלה 4. או, האם אלה הם מחירים סמנטיים שלגביהם עלינו לקבוע את הפרש הקומות כנהוג בעמידר.

אני בדעתך שהמכתב הזה ללא צורך אינה לטובת העניין ולכן אשמך אם לא נדדק לה.

בברכת חג שמח

י. נויפלד

התקיים: ה"ה ב.צ. מילמן יו"ר ועדה היגוי

ה. אשכנזי

ב. רימט מנהל היחידה

משרד השיכון
MINISTRY OF HOUSING

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)

MANAGEMENT: AMIDAR

היחידה לעולים מארצות הרווחה

בניהול: עמידר

תאריך: 17 באפריל DATE

מספרנו: 111 / 68

לכבוד

מר ה. אשכנזי

סגן מנכ"ל משרד השיכון

הקריה, תל - אביב.

א.נ.,

לקראת הדיון של הועדה ביום ה - 21.4.68

על החזקת הרכוש.

הנני ממציא בזה את הצעת חברה " עמידר " בניהול.

ד"ר ב. ח. א. ברמה,

י. נויפלד

MINISTRY OF HOUSING
11, W. D. 11, W. D.

1. The Ministry of Housing is pleased to announce that the following information is being provided to the public for their information.

1. The Ministry of Housing is pleased to announce that the following information is being provided to the public for their information.

1. The Ministry of Housing is pleased to announce that the following information is being provided to the public for their information.

1. The Ministry of Housing is pleased to announce that the following information is being provided to the public for their information.

1. The Ministry of Housing is pleased to announce that the following information is being provided to the public for their information.

1. The Ministry of Housing is pleased to announce that the following information is being provided to the public for their information.

1. The Ministry of Housing is pleased to announce that the following information is being provided to the public for their information.

י"ח בניסן תשכ"ח
16 במריל 1968

תאריך

210-28

מס' 117600

מ"ס

מספרים

לכבוד

משרד השיכון,

היחידה לטיפול בעולי רוחה בניהול עמידר,

תל-אביב.

א.ב.ג.

הנדון: גוהל קבלה ואחזקה רכוש המיועד
לעולים מארצות הרווחה.

לבקשתכם הרינו שמציאים לכם את הצעותינו, ביחס לגוהל קבלה הרכוש הנ"ל ושרותי

אחזקה:

א. קבלת רכוש

1. סוג קבלה

מועדי קבלה ייתואמו בין באי-כח היחידה לטיפול בעולי רוחה (להלן "היחידה") לבין באי-כחנו.

2. גוהלי קבלה

גוהלי קבלה יהיו בהתאם לגוהל מסירת מבנים של משרד השיכון לעמידר. החברות הבונות ייחשבו כקבלנים לכל דבר והמסירה תקויים ע"י באי-כח החברות ולא ע"י הקבלן, שבנה בפועל את הבתים.

בעת הקבלה תערך רשימת תיקונים ורק לאחר ביצועם ייחתם פרטי-כל על קבלת המבנים. אותו הדין לגבי קבלת המיחות.

תקופת שנת האחריות תחול מתאריך חתימת פרטי-כל הקבלה, מבלי להתחשב בתאריך גמר הבנייה בפועל.

3. תיקוני שנת אחריות

תיקון ליקויים, המופיעים תוך שנת האחריות, המפריעים למבנים סדירים וסבירים, כגון שקיעות רצפות, ליקויים באינסטלציה ומתקנים אחרים, יתוקנו על-ידי החברות הבונות מיד עם הוצאתן ולא בתום השנה.

אם החברה לא מודיעה על הסכמתה לתיקון הליקוי תוך 10 ימים מתאריך הודיעה ששלח לה במכתב רשום, נתקן את הליקוי ובחייב בהוצאה את היחידה לעולים מארצות הרווחה. היחידה תדאג לחיוב החברה הבונה בהוצאה המתאימה.

2/...

4. דירות פנויות

נדאג שהדירות הפנויות תהיינה תמיד במצב תקין וראוי לשימוש. הוצאות שמירה - על חשבונכם.

ב. סדרי נקייון, תצורות ותאורה בחלקים המשותפים

הפעולות שאנו מציעים לבצע במתקנים המשותפים של הבתים הן כדלקמן:

1. החזקת הבינון.
 2. נקייון יום-יומי של החצרות, השבילים, קומות העמודים ומקלטים לפי הצורך.
 3. נקייון יום-יומי של משטח האשפה.
 4. טאטוא יום-יומי של חדרי המדרגות.
 5. שיטת פעמים בשבוע של חדרי המדרגות ופעם בשבוע של משטח האשפה ופחי האשפה וחיטוי.
 6. חיקונים זעירים כגון: דליפות בצנרת ובברזים בחדר, בגדרות, בשבילים, בשלטים וכד'.
 7. זיפות וסידור בגות פעם בשנתיים.
 8. פיקוח על תקינות מתקני התאורה בחדרי המדרגות.
- לפי הערכהנו, התוצאה השנתית לביצוע העבודות הנ"ל, כולל הוצאות פיקוח וניהול הסתכם בסך 200.- ל"י ליחידת דיור.

הערכת מבוססת על כך, שהפעולות הנוצעות ב- 1,150 יחידות דיור וכלי להעסיק חצרנים אמורים לבתים.

ג. חצרנים אמורים

במידה ויועסקו חצרנים אמורים לבתים, ההוצאה הנ"ל הסתכם בסך 140.- ל"י לשנה - לכלול שכר עבודה של החצרנים וזאת, מחוץ ההנחות הבאות:

1. החצרן יבצע את עבודות הניקיון והחיקונים זעירים.
2. אנו נפקח על עבודה החצרנים, נספק את חומרי הניקיון, נדאג לאחזקת הבינון, לזיפות וסידור הבגות פעם בשנתיים ולפיקוח ההנדסי והמינהלי.
- נוכח העובדה שרוב הדירות אינן מרוכזות, ננהיב את שתי השיטות, לפי הצרכים בכל מקום.

כל ההערכות הנ"ל אינן כוללות את הפעולות הבאות:

1. חיקונים ושיפוצים תקופתיים ועונתיים במתקנים המשותפים כגון: סידור, צבע, חיקוני יציבות.
2. חיקונים בחוף הדירות.
3. מים, חשמל, דלק, גז, אוטומטים וחלקי חילוף אחרים.
4. הוצאות להפעלת מעליות ומתקנים אחרים במבנים רבי-קומות.
5. ביטוח המבנים ומסים למינהם.

בכבוד רב,

עמידר, החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

SECTION 1

THE FIRST PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.

SECTION 2

THE SECOND PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.

SECTION 3

THE THIRD PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.

SECTION 4

THE FOURTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.

SECTION 5

THE FIFTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.

THE SIXTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.

SECTION 6

THE SEVENTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.

THE EIGHTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.

SECTION 7

THE NINTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.

10

SECTION 8

THE TENTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.

THE ELEVENTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.

THE TWELFTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.

THE THIRTEENTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.

THE FOURTEENTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.

THE FIFTEENTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.

THE SIXTEENTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.

THE SEVENTEENTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.

THE EIGHTEENTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.

THE NINETEENTH PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE WORK DONE DURING THE YEAR.

חשיוב הוצאות שרותי אחזקה ליחידת דיור
בדירות רווחה (בלי חצונים צמודים)

א. הוצאות ישירות		
1.	אחזקת גיבון	3.10 ₪ לחודש - 37.20 ₪ לשנה
2.	חצרנות	
	נקיון חדרי מדרגות	
	נקיון חצר	
	נקיון משטחי אספלט	5.- ₪ לחודש - 60.- ₪ לשנה
3.	תיקונים זקירים בחצר ובחדרי המדרגות כגון תיקוני דליפות, שלטרים, בתי מנורות, שבילים, קירות	2.- ₪ לחודש - 24.- ₪ לשנה
4.	זיטות וטיור בגוף מעט בשנתיים	1.50 ₪ לחודש - 18.- ₪ לשנה
5.	בלתי נראה מראש	0.40 ₪ לחודש - 4.80 ₪ לשנה
	ס ה " כ	12.- ₪ לחודש - 144.- ₪ לשנה
6.	ההוצאה השנתית ל- 1,150 יחידות דיור	
	165,600.- ₪	
ב. הוצאות אדמיניסטרטיביות שנחיות לאחזקת 1,150 יחידות		
3	מנהלי עבודה לשנה	30,000.- ₪
2	כלי רכב לשנה	7,200.- ₪
	אשל, טלפון, דאר וכו'	4,800.- ₪
	ס ה " כ	
	42,000.- ₪	
	207,600.- ₪	ס ה " כ
	20,760.- ₪	
	228,360.- ₪	ס ה " כ

ג. 10% הוצאות עקיפות וניהול

ההוצאה ליחידת דיור לשנה - 198.50 ₪

ההצעה היא לחבוע עבור שרותי אחזקה - 200 ₪ ליה' דיור לשנה.

החשיב ההוצאות במקרה של אחזקת חצרנים - לא כולל שכר החצרנים
(תצרך לכל 60 יחידות דיור מרוכזות)

א. הוצאות ישירות ליחידת דיור

בינון	3.10 ₪ לחודש	-	37.20 ₪ לשנה
דמי נסיעה וטיפול בגז	1.50 ₪ לחודש	-	18.- ₪ לשנה
חומרי נקני וכלים	2.50 ₪ לחודש	-	30.- ₪ לשנה
ס"ה "	7.10 ₪ לחודש	-	85.20 ₪ לשנה

הוצאה השנתית ל- 1,150 יחידות דיור	97,980.- ₪
ב. הוצאות אדמיניסטרטיביות לשנה	42,000.- ₪
ג. הוצאות עקימות וניהול	20,760.- ₪
ס"ה "	160,740.- ₪

ההוצאה ליחידת דיור לשנה 139.80 ₪.

ההצקה היא לחבוצ עבוד שרותי אחזקה (לא כולל שכר עבודת חצרנים צמודים) סך 140.- ₪ ליחידת דיור לשנה.

16 באפריל 1968



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

י"ח בניסן תשכ"ח
16 באפריל 1968

תאריך 210-28 1968

מים

מספרם

לכבוד
משרד השיכון,
היחידה לטיפול בעולי רוחה בניהול עמיר,
חל-אביב.

כ.פ.כ.

הנדון: נוהל קבלה ואחזקה רכוש המיועד
לעולים מארצות הרוחה.

בהמשך לסכתבנו שהיום בנדון הרינו להודיעכם,
כי נוכח העובדה שהעברת הרכוש לחברתנו עשויה להמשך
חודשים וכן האיכלוס, ומאחר ולא בכל הדירות יידרש
מלוא הטיפול המפורט במכתבנו הנ"ל, מוכנים אנו במקומה
ביניים, שנקבע בינינו, לבצע את המעלות הדרושות על
בסיס של כיסוי הוצאות.

בתום התקופה הנ"ל, נוכל לדון על קביעת שיעור חלק
ההוצאות, לאור הצרכים והנסיגות שהצטבר.

בכבוד רב,

עמיר, החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

אל/חש

חליאביב. שדי שאול המלך 35 * טל' 1222 25 * תיד 7045 הקריה * למברקים 'עמיר'



THE NATIONAL ARCHIVES AND RECORDS ADMINISTRATION

100-100000

100-100000

100-100000 100-100000 100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב



טלפונים: 9-35131
למכתבים: חתב דאר 7037, ת"א
למברקים: שולב תל-אביב

16.4.68

תאריך

מספרנו:

לכבוד

מר י. גויטלר

ראש "היחידה לעולים מארצות הברית"

רח' החשמלאים 123

תל - אביב

ה.א.3.

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 14.4 שז. על 5 עמודיו.

הנני מבין שרוב הדברים מודרו בינתיים וע"כ לא מובן לי לשם מה הוא נכתב, ובאם היו טיגורים בטיפול מסמיקה לפי דעתי שיחה טלפונית אחת.

אין בכוונתי בחשובה למכתבך לעמוד על ההצלחה או אי ההצלחה בסידור הדברים ע"י טנימנו, עובדה היא שכל העולים שהומנו לסנימנו קיבלו טיפול טוב, מהיר ולשביעת רצונם המלאה.

כדי לבדוק אלו מהדברים עדיין לא מודרו, עברתי פעם נוספת על המכתבים שהזכרת דהיינו, מכתב מר ריפא מיום 1.4.68, ומכתב שלך מיום 4.4.68, ולא מצאתי באף אחד מהם בקשה להעביר לכם מפתחות של הדירות.

לעומת זאת, ב-9.4 יום אחרי הישיבה המסכמת בירושלים, בקשתי טלפונית ובכתב מהסנימים שלנו שיעבירו לכם את המפתחות, ואני מבין שרוב המפתחות אמנם כבר נמצאים אצלכם.

לא כל הפרוטוקולים נמצאים בסנימים שלנו, רוב הרכוש מרשימת 278 היח' נרכש משיכון עובדים, וקיבלנו מהם רק פרוטוקולים בודדים.

באם אתם חושבים שבטביל לשבוע דירה מתאים הפרוטוקול במתכונת הקיימת, מצטרפו אתם להדפיס ממנו עותקים נוספים.

מה שנוגע להפדטי קומות ישנם בסנימים רשימות אזוריות של הפדטי הקומות המקובלים בחברתנו, ושהיא נהוגה גם בחכרת "עמידר".



מִשְׁכָּן הַמִּלֵּךְ

מִשְׁכָּן הַמִּלֵּךְ, יְרוּשָׁלַיִם

מִשְׁכָּן הַמִּלֵּךְ
יְרוּשָׁלַיִם

מִשְׁכָּן הַמִּלֵּךְ
יְרוּשָׁלַיִם

מִשְׁכָּן הַמִּלֵּךְ, יְרוּשָׁלַיִם

מִשְׁכָּן הַמִּלֵּךְ, יְרוּשָׁלַיִם

מִשְׁכָּן הַמִּלֵּךְ, יְרוּשָׁלַיִם

מִשְׁכָּן הַמִּלֵּךְ, יְרוּשָׁלַיִם

מִשְׁכָּן הַמִּלֵּךְ, יְרוּשָׁלַיִם

מִשְׁכָּן הַמִּלֵּךְ, יְרוּשָׁלַיִם

מִשְׁכָּן הַמִּלֵּךְ, יְרוּשָׁלַיִם

מִשְׁכָּן הַמִּלֵּךְ, יְרוּשָׁלַיִם

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב



תאריך

מספרנו:

טלפונים: 9-13131

למכתבים: חנה דאר 7307, ת"א

למבוקים: שולב תל-אביב

- 2 -

חרשה לי לסיים את מכתבי, בחקוה שהענינים הקשורים בהעברת הטיפול ליחידתכם
יוסדרו מבלי להזדקק להחלטות שאיננה לפי דעתי מחישה את הענין.

בברכת חג שמח,

א. בלוק

העתיקים ח"ה:

ב.א. מילמן - יו"ר ועדת היגוי

ה. אשכנזי

ב. רימא - מנהל היחידה

ג.ב. בקשתן הטלפונית מהיום, בקשר למסירת המפתחות בבית רב-קומות
בבאר שבע, הועברה מיד לסניף, ויפעלו בהתאם.

א.ב.מג



משרד החינוך וההשכלה

משרד החינוך וההשכלה, תל אביב

משרד החינוך וההשכלה
תל אביב, ישראל
ט"ו שבט תשנ"א

מס' 1234

תאריך: 15.2.91

המנהל, משרד החינוך וההשכלה, תל אביב
המנהל, משרד החינוך וההשכלה, תל אביב

משרד החינוך וההשכלה

תל אביב

משרד החינוך וההשכלה

תל אביב, ישראל

ט"ו שבט תשנ"א

משרד החינוך וההשכלה

משרד החינוך וההשכלה, תל אביב
משרד החינוך וההשכלה, תל אביב

משרד החינוך וההשכלה

משרד השיכון
MINISTRY OF HOUSING

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)
MANAGEMENT: AMIDAR

היחידה לעולים מארצות הרווחה
בניהול: עמידר

תאריך 14 באפריל 1968 DATE

מספרנו: 109 / 68

לכבוד

א. בליקנד

סגן מנהל שיכון ופיחוח

הקריה

א.נ.א.

בראשון לאפריל ש.ז., עם הפעלה משרד היחידה בקשנו אותך בכתב להורות לנוגעים
שיעבירו לרשותנו את כל החומר הקשור לרכוש שבטיפול היחידה, את חוזי השכירות, הכספים
שנגבו ע"ח שכ"ד, מקדונות וכו'.

מאחר ולא היתה תגובה מנינו אליך שנית בכתב ב - 4.4 וציינו שאי העברה החומר
מפריע לנו בעבודה ההקיינה. לדאבוני רק ב - 8.4 קיבלתי את טכאכך בצרוף דו"ח שכלל
את שטוח השוכרים, תקומת השכירות וכו'. אולם לא קיבלנו את המפתחות לדירות.
ב - 10.4 קיבלנו מרש דירות שנתקבלו על ידכם במסגרת 278 דירות של שלב א'
עם פרטים על מחירים והודעה שסניפיכם ימציאו לנו דוגמאות של מרשפטים ומפתחות
של כל הדירות שבמסגרת שלב א'.

במקביל, הופנו אלינו מועמדים לשיכון שהטיפול בהם החל עוד במשרדכם ויחד עם
זאת נשלחו אלינו עולים ע"י מחלקת הקליטה שכרונם היה לראות את הדירות המיועדות
לשיכוןם ולקבל אינפורמציה סתאית.

מאחר והמפתחות לא היו בידינו נאלצתי לפנות אליך בכתב ב 11.4.

חאור קצר על מה שהתרחש בחקומה שבין ה - 9.4 עד ה - 12.4 ימחיש לך את המצב שנוצר
לאור הערותנו הנ"ל.

ב - 9.4 בשיחה במלפון שקיים אותך מר ריפא, הודעה לו בין היתר שאפשר לפנות אל

2 / .

משרד השיכון
MINISTRY OF HOUSING

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)
MANAGEMENT, AMIDAR
UNITED NATIONS DIVISION OF HUMAN SETTLEMENTS

DATE: _____

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

משרד השיכון

MINISTRY OF HOUSING

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)
MANAGEMENT: AMIDAR

היחידה לעולים מארצות הרווחה
בניהול: עמידר

DATE תאריך

מספרנו:

מר דוראון לקבלת המפתחות. באותו יום בשעות הבוקר הופנה אליו עובדנו ע"מ לקבלם בצורך פרוטקטים, אך לא קבל דבר. מאחר ולפי מענתו של מר דוראון לא קבל הוראה מתאימה ממר בלקינד.

ביום ה- 10.4 קיבלנו את מכתבך הקובע שניתנה הוראה מתאימה למשרדיכם לנהוג בהתאם למניחנו אליך מיום ה- 1.4.

ביום ה- 11.4 פנה עובדנו לה"ח חטרון ולמחנדים קצנלבורגן משיכון עובדים כדי לקבל את מפתחות הדירות. הם הודיעו לו שכל החומר כולל מפתחות הדירות באזור הל - אביב הועברו מרשותם לידי מר דוראון.

באותו יום בשעות הצהריים קבלנו ממנו 27 מפתחות לדירות ברמת הנשיא. 20 מפתחות לדירות ו 3 פרוטקטים לשתי שכונות בגבעתיים. אתו עובד פנה למתחם ביום ה- 12.4 למר דוראון בבית מעיט וקיבל ממנו מפתחות ל 17 דירות מתוך 30 הדירות בבני ברק, וכן 9 מפתחות לדירות ברח' אורלוב בפ"ת, ללא פרוטקטים.

את מחיר הפרשי הקומות לא קיבלנו דבר שהקשה עלינו לערוך חוזים. רק לאחר שעובדנו התרוצץ במשרדים של שיכון עובדים ורק מחוץ יחס אישי אליו הוא הורשה להעתיק ממכתב של שיכון ופיחוח את הנתונים, שאגב שרם אושרו ע"י הנחלת שיכון ופיחוח.

ביום ה- 11.4 הודיע מר שכטר מירושלים שבהתאם להוראה הוא מפנה ליחידה בת"א בשעות אחר הצהריים מועמד לקבלת דירה והסביר שהמפתחות לדירה ימצאו אצל מר פייגין הגר באותו בית ברח' הנסקה בירושלים. מאחר ובאותו יום קיימתי פגישה של הצוות בשעה 16.00 במשרד היחידה, נוכחתי בעת שהומיע המועמד לדירה, ד" מונס יהודה בשעה 16.30.

משרד הדיור
MINISTRY OF HOUSING

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES) תחנת דיור למדינות מתועשות
MANAGEMENT: AMBAR תאריך: 1970

DATE: 1970

1970

המחלקה מודיע כי היא מתכננת להקים קניין דיור חדש, אשר יכלול בתוכו גם קניין דיור למדינות מתועשות, וכן גם קניין דיור למדינות מתפתות.

הקניין החדש יכלול בתוכו גם קניין דיור למדינות מתועשות, וכן גם קניין דיור למדינות מתפתות.

הקניין החדש יכלול בתוכו גם קניין דיור למדינות מתועשות, וכן גם קניין דיור למדינות מתפתות.

הקניין החדש יכלול בתוכו גם קניין דיור למדינות מתועשות, וכן גם קניין דיור למדינות מתפתות.

הקניין החדש יכלול בתוכו גם קניין דיור למדינות מתועשות, וכן גם קניין דיור למדינות מתפתות.

הקניין החדש יכלול בתוכו גם קניין דיור למדינות מתועשות, וכן גם קניין דיור למדינות מתפתות.

הקניין החדש יכלול בתוכו גם קניין דיור למדינות מתועשות, וכן גם קניין דיור למדינות מתפתות.

הקניין החדש יכלול בתוכו גם קניין דיור למדינות מתועשות, וכן גם קניין דיור למדינות מתפתות.

משרד השיכון
MINISTRY OF HOUSING

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)
MANAGEMENT: AMIDAR

היחידה לעולים מארצות הרווחה
בניהול: עמידר

DATE תאריך

מספרנו:

נחתם אתו חוזה ומר גרון ההנדב לנסוע באותו ערב לירושלים ולדאג שהמפתח ימסר לדייר במקום. מר גרון מודיע שבשעה 20.30 נפגש עם מר פייגין והלה סרב למסור את המפתחות היות ולא קבל הורה למסירת מפתחות מחממונה עליו, מר ברקאי משיכון עובדים.

סוכם עם ד"ר פונס שלמחרת היום אנו נדאג לסדורים מתאימים ע"פ שיקבל את מפתח דירתו. הוראות מתאימות העברנו למשרד האיזורי של עמידר בירושלים.

ביום ה - 12.4 בשעה 8.00 פנה עובד המשרד בירושלים לסניף שיכון ופיתוח

אולט החבר שהמשרד היה סגור.

לצערנו הרב שוב נאלצנו לדחות את מסירת המפתח לד"ר פונס.

הורחי למר גרון שיהיה בירושלים ביום ה - 14.4 משעות הבוקר וישתדל להשיב

את המפתחות. הננו מקווים שאם לא תקרה תקלה נוספת יזכה העולה לקבל את המפתח לדירתו.

ביגחיים הודיעו ממחלקת הקליטה של הסוכנות שביום ה - 14.4 בשעות הבוקר יש

לערוך שני חוזים עם מועמדים בחיפה ולמסור להם את המפתחות.

הטלתי על עוזרי בעמידר להיות באותו יום בחיפה כדי למנע הפעם בזיונות נספים.

אגב, בשעה 10.15 באותו יום היינו ה - 12.4, הודיע לנו עוזרו של מר וולך מחיפה

שבתאם להוראות שקיבל הוא מחכוך לשלח את המפתחות למשרדנו בח"א.

לאחר שדיעה זו הגיעה אלי בקשה להודיע מיד לשיכון ופיתוח שאין טעם לשלח

את המפתחות לח"א כשהאיכלוס ייעשה בחיפה, דוגמה סניף שו"פ בבאר שבע שהעביר

את המפתחות למשרדנו בח"א ללא כל הסברים.

ביחס לחיפה הצלחנו למנע דבר זה מאחר וטלתי על עוזרי להסדיר את העניין בחיפה

בחיפה ביום ה - 14.4.

מחיפה מודיעים לנו שעד כה טרם הועברו לרשות מרמים הקשורים בהפרשי הקומות,

דבר המעכב עריכת חוזים.

4. / .

משרד המגורים
MINISTRY OF HOUSING

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES) פלוגת המגורים (מדינות מתועשות)
MANAGEMENT, AMMAN תפקיד: מנהל

DATE: _____

TO: _____

המנהל,

המחלקה למגורים,

משרד המגורים,

אמאן,

הנדון: תכנון וביצוע תוכנית מגורים.

התאריך: 15.12.1955

1. מטרת התוכנית היא להספקת מגורים ל-100 משפחות.

2. התוכנית תבוצע בשטח של 10 דונם.

3. התוכנית תכלול 100 יחידות דיור.

4. התוכנית תכלול 100 יחידות דיור.

5. התוכנית תכלול 100 יחידות דיור.

6. התוכנית תכלול 100 יחידות דיור.

7. התוכנית תכלול 100 יחידות דיור.

8. התוכנית תכלול 100 יחידות דיור.

9. התוכנית תכלול 100 יחידות דיור.

10. התוכנית תכלול 100 יחידות דיור.

משרד השיכון
MINISTRY OF HOUSING

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)
MANAGEMENT: AMIDAR

היחידה לעולים מארצות הרווחה
בניהול: עמידר

תאריך DATE

מספרנו:

העניין מסתכן במיוחד בקשר לחוזים שנעשו ע"י סניפיכם וזאת מכמה בחינות:

א. משום מה החוזים נערכו לחקופה של 36,5 חודשים במקום החקופה המקובלת של 36 חודשים דבר הקשור ברישום החוזה בספרי האחוזה.

ב. למועמדים לדירות נקבעו תאריכי מסירה כשבדינו לא היו המפתחות לדירותיהם.

ג. במקרה של ד"ר אברהםסוביץ, נערך אחר חוזה שכירות ב - 25.3 אשר החולתו מיום 1.4. הובטח לו על יזכט שביום ה - 14.4 יקבל דירתו. הבודק הופיע במשרדנו אחיו המהנדס אברהםסוביץ בחלונה שאי אפשר להכנס לדירה מאחר ודלת הכניסה לחדר המדרגות סגורה. בעקבות חלונה זו שלחנו את עובדנו למקום לדאג לכן שהדייר יכנס לדירתו.

וחסמבר שרוחב הדלת בכניסה לחדר המדרגות הנו 50 ס"מ דבר המונע אפשרות של העברה הרהוט. פרק הקיר לא היה אפשרי מאחר ולא נמצאו במקום פועלים. ובסופו של דבר החבר שהבית הנדון כלל לא נמסר למגוללו, ועכ" הפניה אחיו של הדייר אלינו, שנעשתה ע"י משרדכם, מקורה במטעה דבר שסכן את העולה שהביא את הרהיטים למקום מגוריו ללא אפשרות להכניסם לדירה. מקרה זה גרם להתמרצות של המועמד לדירה.

אני מבקש ע"כ להורות ולדאג לא להפנות אלינו מועמדים לאיכלוס דירות שטרם נמסרו לנו כי אאלץ להפנות אותם חזרה למשרדכם דבר שיש למנוע.

כמו כן פנה אלינו דייר נגר בזירה בפמה - תקוה רח' אורלוב 10 והחלונן על לקויים בדירתו ובקש להקנט. אנו מבקשים לקבל בהקדם האפשרי את כל הפרטיכלים של קבלת רכוש בכדי שנוכל לקבוע מהם הלקויים שאנו חייבים לסגל בתיקונם במסגרת האחזקה השוטפת או באם הם במסגרת אחריות החברה הכונה או הסוּסרה.

5. / .

MINISTRY OF HOUSING
JERUSALEM

DRAFT

משרד השיכון

MINISTRY OF HOUSING

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)
MANAGEMENT: AMIDAR

היחידה לעולים מארצות הרווחה
בניהול: עמידר

DATE תאריך

מספרנו:

אני רוצה לקנות שכל החקלות שקרו עד כה מקורן בהחליף העברה מאולתר
וייעשו על ידכם סדרים להעברה מסודרת בעמיד מחוך דאגה שהעולים מארצות הרווחה
ירגישו את השמול המיוחד והמסודר שהובטח להם.

בברכה,

י. בויסלד

ב.צ. מילמן יו"ר ועדת היגוי

ה. אשכנזי "

ב. ריפא, מנהל היחידה

העתיקים: ה"ה

MINISTRY OF HOUSING
1125 1125 1125

MANAGEMENT AMBARD
1980-1981

DIFERU:

שיכון זפיתוח לישראל בע"מ

רח' די' 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב



טלפונים: 9-7055

למכתבים: תבת דאר 7037, ת"א

למברקים: שולב תל-אביב

תאריך

מספרנו:

ד ח ו פ

לכבוד

משרד השיכון

מר י. גויטלר

ראש היחידה לעולים מארצות הברית

רח' השמונאים 123

תל - אביב

א.ג.א.

הנדון: ספירת מפתחות לזירות

מסובין: מכתב מס' 106/68 מיום 11.3.68

הנני מאשר בחזרה קבלת מכתבך הג"ל, מניף ה"מ הודיעני, כי כבר הועברו לכם

מפתחות הזירות מחדור ת"א.

נוסף להוראתי בכתב מיום 9.4.68, בקשתי טלפונים ממשרד הסניפים לשלוח לכם ברחיפות

את המפתחות באמצעות חב' טוניות, ואני תקווה שתקבלו את המפתחות בהקדם.

מכבוד רב,

א. בלקינד

העתקים ה"ח:

גור-אריה, גבר, וולך, שכטר.

יג/ט



מִיָּצֵחַ לְהַצְלִיחַ הַחֲזָקָה הַיְּמִינִית

לְמַעַן יִשְׁמְרוּ אֶת הָאָרֶץ וְיִשְׁמְרוּ אֶת הַיָּם

מִיָּצֵחַ לְהַצְלִיחַ
מִיָּצֵחַ לְהַצְלִיחַ
מִיָּצֵחַ לְהַצְלִיחַ

מִיָּצֵחַ

מִיָּצֵחַ

מִיָּצֵחַ לְהַצְלִיחַ
מִיָּצֵחַ לְהַצְלִיחַ
מִיָּצֵחַ לְהַצְלִיחַ
מִיָּצֵחַ לְהַצְלִיחַ
מִיָּצֵחַ לְהַצְלִיחַ

מִיָּצֵחַ לְהַצְלִיחַ
מִיָּצֵחַ לְהַצְלִיחַ

מִיָּצֵחַ לְהַצְלִיחַ
מִיָּצֵחַ לְהַצְלִיחַ

מִיָּצֵחַ לְהַצְלִיחַ
מִיָּצֵחַ לְהַצְלִיחַ

מִיָּצֵחַ לְהַצְלִיחַ
מִיָּצֵחַ לְהַצְלִיחַ

מִיָּצֵחַ



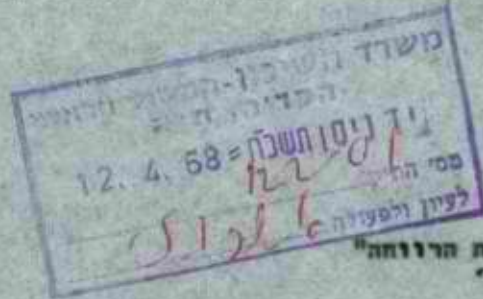
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רחי הארבעה, הקדיה, תל-אביב

טלפונים: 9-1313
למכתבים: חבת דאר 7037, ת"א
למבוקים: שולב תל-אביב

11.4.68 תאריך

מספר: 5/5



לכבוד

ראש "היחידה לעולים מארצות הברית"
רח' החשמלאים 123 קומה ב'
תל - אביב

2.2.8

הנדון: המצאת חומר דירות כשירות עולים מארצות הברית
טמוכין: מכתבי פיום 7.4.68

בהמשך למכתבי הנ"ל, לווה הנני מעביר לכם את התיקים המכילים מוזי שכירות חוזמים ומבטיילים כחוק, כמו כן כל החומר הקשור בהשכרת הדירות,

להלן רשימת התיקים:

סניף ת"א

1. כהן אנדרי
2. סמולר מיכאל
3. זור יוחנן
4. קובליט שמאל
5. לוי טידני
6. ד"ר אמרמוביץ דוד
7. מויאל סלומון
8. שושן אלברט

סניף ירושלים

9. אלוז אליאן ושמעון ולטיטה עובדיה.

סניף באר-שבע

10. ד"ר סוגל מאול

4 התיקים הנותרים אמציא לכם בהקדם.

נא לשלוח לשוכרים העתק מהחזרה.

בכבוד רב,
א. בלענד

העתיקים הנ"ל:

- ב.א. מילמן - יו"ר ועדת התיבות
- ה. אשכנזי - מ. השכון
- רימא - מנהל היחידה לעולים מארצות הברית
- בוכולר, רוזן, חי, אומק,
- נור-אריה, וולך, שכטר.



וְעַתָּה יִשְׂרָאֵל הִשְׁמָע

1940-1941

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)
 2. *Chlorophyll b* (Chl *b*)
 3. *Chlorophyll c* (Chl *c*)
 4. *Chlorophyll d* (Chl *d*)
 5. *Chlorophyll e* (Chl *e*)
 6. *Chlorophyll f* (Chl *f*)
 7. *Chlorophyll g* (Chl *g*)
 8. *Chlorophyll h* (Chl *h*)
 9. *Chlorophyll i* (Chl *i*)
 10. *Chlorophyll j* (Chl *j*)
 11. *Chlorophyll k* (Chl *k*)
 12. *Chlorophyll l* (Chl *l*)
 13. *Chlorophyll m* (Chl *m*)
 14. *Chlorophyll n* (Chl *n*)
 15. *Chlorophyll o* (Chl *o*)
 16. *Chlorophyll p* (Chl *p*)
 17. *Chlorophyll q* (Chl *q*)
 18. *Chlorophyll r* (Chl *r*)
 19. *Chlorophyll s* (Chl *s*)
 20. *Chlorophyll t* (Chl *t*)
 21. *Chlorophyll u* (Chl *u*)
 22. *Chlorophyll v* (Chl *v*)
 23. *Chlorophyll w* (Chl *w*)
 24. *Chlorophyll x* (Chl *x*)
 25. *Chlorophyll y* (Chl *y*)
 26. *Chlorophyll z* (Chl *z*)
 27. *Chlorophyll aa* (Chl *aa*)
 28. *Chlorophyll ab* (Chl *ab*)
 29. *Chlorophyll ac* (Chl *ac*)
 30. *Chlorophyll ad* (Chl *ad*)
 31. *Chlorophyll ae* (Chl *ae*)
 32. *Chlorophyll af* (Chl *af*)
 33. *Chlorophyll ag* (Chl *ag*)
 34. *Chlorophyll ah* (Chl *ah*)
 35. *Chlorophyll ai* (Chl *ai*)
 36. *Chlorophyll aj* (Chl *aj*)
 37. *Chlorophyll ak* (Chl *ak*)
 38. *Chlorophyll al* (Chl *al*)
 39. *Chlorophyll am* (Chl *am*)
 40. *Chlorophyll an* (Chl *an*)
 41. *Chlorophyll ao* (Chl *ao*)
 42. *Chlorophyll ap* (Chl *ap*)
 43. *Chlorophyll aq* (Chl *aq*)
 44. *Chlorophyll ar* (Chl *ar*)
 45. *Chlorophyll as* (Chl *as*)
 46. *Chlorophyll at* (Chl *at*)
 47. *Chlorophyll au* (Chl *au*)
 48. *Chlorophyll av* (Chl *av*)
 49. *Chlorophyll aw* (Chl *aw*)
 50. *Chlorophyll ax* (Chl *ax*)
 51. *Chlorophyll ay* (Chl *ay*)
 52. *Chlorophyll az* (Chl *az*)
 53. *Chlorophyll aza* (Chl *aza*)
 54. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 55. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 56. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 57. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 58. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 59. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 60. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 61. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 62. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 63. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 64. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 65. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 66. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 67. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 68. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 69. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 70. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 71. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 72. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 73. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 74. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 75. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 76. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 77. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 78. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 79. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 80. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 81. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 82. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 83. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 84. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 85. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 86. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 87. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 88. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 89. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 90. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 91. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 92. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 93. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 94. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 95. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 96. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 97. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 98. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 99. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 100. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 101. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 102. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 103. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 104. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 105. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 106. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 107. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 108. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 109. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 110. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 111. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 112. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 113. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 114. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 115. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 116. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 117. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 118. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 119. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 120. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 121. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 122. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 123. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 124. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 125. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 126. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 127. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 128. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 129. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 130. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 131. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 132. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 133.

DATE _____

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

DATA COLLECTED: 1970-1971

2000 1000 000

9. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 2582. 2583. 2584. 2585. 2586. 2587. 2588. 2589. 2590. 2591. 2592. 2593. 2594. 2595. 2596. 2597. 2598. 2599. 2600. 2601. 2602. 2603. 2604. 2605. 2606. 2607. 2608. 2609. 2610. 2611. 2612. 2613. 2614. 2615. 2616. 2617. 2618. 2619. 2620. 2621. 2622. 2623. 2624. 2625.

11. *Other notes:*

4. *Myrica maritima* L.

— 200 —

• 2. $\frac{1}{2} \cos \theta + \frac{1}{2} \sin \theta$

P. 2002.7* by G. 17508.1

FROM A NEW SERIES OF BOOKS BY THE SAME AUTHOR

2012年12月 第12卷第12期

184-185, 187, 188.

12. 4. 68 תשכ"ח
מס' 122-81
לעיון ולסעולה

10.4.1968

לכבוד

מר י. ברייל, ראש היהודה לעולים מארצות הברית
רח' החשמולאים 123
הל-אביב.

1.א

הערות: העברת החומר הקיים עולים מארצות הברית.

א. בתייחס לפכתבו של מר א. בליינד מיום 9.4.68 הגנו מעבירים לכם בזה חיקים עם אשורי הגיה על הסוכנות היהודית לעי העירוס כולקמן:

1. שילוח 1.5.68 להתיבת חוזה.
2. לוי סלומון ואלגרה, חוכים פעם אחת במסדרון יש להזמין שוב.
3. קוטמברג יוסף ושרלי רובין, נחתם חוזה במסל מפתח לדייר (החוזה עדיין לא בוייל).
4. בורטין יוסף, נחתם חוזה עדיין לא בוייל, כל מפתח.
5. סגב חנר ואנס, נחתם חוזה אחרי 15.4.68 ברמת שניא.
6. סיור איבן, החוזה נחתם אך טרם שולמו כספים.
7. שטרנמן מילת, החוזה נחתם אך טרם שולמו כספים.
8. קרובלו זיגמויר ורובא, נחתם חוזה אבל עדיין לא בוייל.
9. עבדיה שמעון וסדן, נחתם חוזה החוזה עדיין לא בוייל, קבל מפתח.
10. לונטין א'רל וג'ואן, נחתם חוזה, החוזה עדיין לא בוייל קבלו מפתח.
11. מאס ינוש ומגדליה, נחתם חוזה טרם שולמו כספים.

סה"כ 11 חיקים.

ב. כמו כן אנו מציאים לכם בזה שלושה אישורים שנחשבו מהסוכנות היהודית ששמותיהם מפורטים להלן:

1. לוקסנבורג הלנה ודוד מרדכי (נחתם דירה כפ"ח עדיין אין חשובה סומיה) קבלנו 2 אישורים אשור אחו לגבעתיים מיום 24.3.68 אשור שני לפ"ח מיום 7.4.68.
2. קורטית קלוד (טרם חוכים במסדרון).

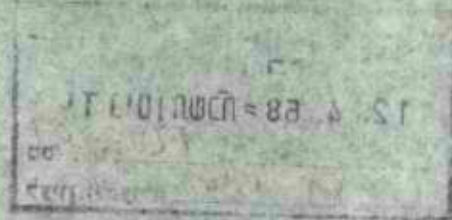
עלינו להפנות חשומה ליכנס כי 9 חיקים של עולים שכבר אובדו הועברו אליכם ק"י מסדרון הראשי.

ג. בהתאם להוראה שקבלנו הגנו ממציא בזה רובמאות מהסוכנות הקטנים וטופסי חוזים של הדירות המיוקרות לעולים אלה במחוז ח"א.

בכבוד רב,

י. גור-אריה

החתימה ה"ה למרדכי, הסוכנות היהודית
פילמן, אשכנזי, טלד, בןכוילד, רוזן,
חי, אונק, ליכבה, ברנד.



7/4/74

התביעה הכללית, תל אביב

המחלקה הכלכלית, תל אביב

התביעה הכללית, תל אביב

התביעה הכללית, תל אביב

התביעה הכללית, תל אביב

התביעה הכללית, תל אביב

התביעה הכללית, תל אביב

התביעה הכללית, תל אביב

התביעה הכללית, תל אביב

התביעה הכללית, תל אביב

התביעה הכללית, תל אביב



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת ח'י הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 9-1313
למכתבים: תבה דאר 707, חי
למברקים: שולב תל-אביב

תאריך 9.4.68

מספרנו: 27-01-01

מספר הדירה: 114.68
תאריך: 12.4.68
שם התיק: 122-01
לעיון ולפעולה: 51-01-10

לכבוד

מר י. נוימלר

ראש 'ויהודה לעולים מארצות הרווחה'
רח' השמונאים 123 (קומה ב')

תל - אביב

א.ב.א.

הנדון: דירות להשכרה לעולים מארצות הרווחה

בהתאם להחלטה לוטה הנני מעביר לבט לידיעתכם ולטיפולכם כלהלן:

1. פירוט הדירות שנחקלו קבלה סופית במסגרת 278 יח' של שב א', ומסומנות בצבע אדום.
 2. רשימה מרוכזת של הדירות שנחקלו קבלה ראשונה וקבלה שניה.
 3. רשימה של מאירים ממוצעים של הדירות וגובה דמי השכירות.
 4. כמו כן בקשתי ממנהלי הסניפים שלנו שיעבירו לכם דוגמאות של פרוטוקלים ואת המפתחות כל הדירות בהתאם לסעיף 1 הנ"ל.
 5. הנה"ח העביר שיק לזכותכם ע"ס - 10,000. י.
 6. ברצוני להביא לחשומה לבכם קטע ממכתב מיום 8.3.68 שקבלנו ממשרד השיכון עם העברת הרכוש לספולנו:
- "על חברתכם יהיה לנהל כל פעולה אפשרית שתידרש לעידוד העולים לרכישת הדירות. כמו כן, במידה ותהיינה השחיות בהעברת מועמדים לאיכלוס הדירות, ויהיו מעונינים אחרים לרכישת הדירות, אין להקפיד, אלא בתיאום עם משרדנו ומח' הקליטה של הסוכנות היהודית, למכרן תוך הבטחת ההשלמה של המלאי בהתאם להוכחות הנ"ל".

בברכה,

א. מלינגר

העתקים ח"ה:

פילמן, אשכנזי, מלר,

בוכולד, רודן, חי, ברמן, דוראון,

רימא - מנהל היחידה לעולים מארצות הרווחה

מנהלי הסניפים.

אב/טב

2001

| ה ע ר ה | לא בתקבלו | ז כ פ ה ז | | | מספר הדירות
שנועדו לרכישת
שלב א' | ה ס ו ק מ ה | |
|---|-----------|-----------|-------------|------------|--|-------------|---------------------|
| | | קבלת מופת | קבלת ראשונה | קבלת שנייה | | | |
| נתקבלו ע"י חב' "עצמדי" ירושלים | | | 20 | | 20 | | <u>אזור ירושלים</u> |
| ברשימה 15 דירות שמוכרם 8 מיועדות לשלב א' | | 8 | | | 8 | | דיסקין |
| | 20 | | | | 20 | | רח' הנמקה |
| | | | | | | | רח' סיני |
| | | | | | | | <u>אזור חל-אביב</u> |
| | | 27 | 3 | | 30 | | בבעתים |
| | | | 16 | | 16 | | חולון רח' גולמב |
| ברשימה 25 דירות שמוכרם 15 מיועדות לשלב א' | | 15 | | | 15 | | חולון רח' אורבך |
| | | 31 | | | 31 | | בני-ברק (X) |
| | | | 10 | | 10 | | מתח-תקוה אורלב |
| | | | 30 | | 30 | | רמת הנשיא |
| | | | | | | | <u>אזור חיפה</u> |
| ברשימה 19 דירות שמוכרם 12 לשלב א' | | 22 | | | 22 | | שטריינצק |
| | | 12 | | | 12 | | צ'רנובובסקי |
| ברשימה 53 יח' שמוכרם 20 מיועדות לשלב א' | | 20 | | | 20 | | יורקאליה |
| | | | | | | | <u>אזור באר-שבע</u> |
| | | 30 | | | 30 | | מטבין עובדים (X) |
| | | | 14 | | 14 | | מתח' כלל |
| | 20 | 165 | 93 | | 278 | | סה"כ כללי |

(X) הערה: לעומת הרשימה המקורית שצורפה להודעה נהוגל ע"י ע"מ:

בני-ברק נוספה 1 דירה

באר-שבע נגרעה 1 דירה

1874

[illegible]

2000

2000

1997

10

1500

250

010116014700

WISCONSIN

10-10-10

0000-0000-0000-0000

7000-10000

1847 12 014 010

0007-1226

1998年12月25日

177

五、

0114016 1 3416

10

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

3 יטה

טבלה 4 (סופית)

12.3.68

תנאי שכירות ורכישת דירות לעולים מארצות הברית

| ה ע ר ו ת | הלואה
תקציבית
2/3 | הלואה
בנקאית
1/3 | מזומן
20% | שכ"ד לחודש | | מחיר
ל' | שטח
במ ² | יח' | ה מ ק ו מ |
|-----------|-------------------------|------------------------|--------------|----------------|-----------------------|-----------------|------------------------|-----|---------------------------------|
| | | | | בסיסי
0.77% | לאחר
הנחה
0.46% | | | | |
| | | | | | | | | | <u>אזור ירושלים</u> |
| | 18,000 | 8,000 | 6,500 | 250 | 150 | 32,500 | 75 | 20 | ירושלים בקעה דיסקין |
| | 18,000 | 3,000 | 5,400 | 203 | 122 | 26,400 | 65 | 20 | י-ם ק. היובל ס. עובדים |
| | 20,000 | 9,000 | 7,500 | 281 | 167 | 36,500 | 81 | 8 | י-ם ק. היובל, רח' הנסקה |
| | | | | | | | | | <u>אזור תל-אביב</u> |
| | 20,000 | 10,500 | 7,600 | 293 | 175 | ממוצע
38,100 | -96
102 | 30 | גבעתיים - ש. עובדים |
| | 20,000 | 8,500 | 7,400 | 276 | 165 | 35,900 | 92 | 16 | חולון גולומב ס. עובדים |
| | 20,000 | 9,500 | 7,500 | 284 | 170 | 37,000 | 94 | 15 | חולון אורבך ס. עובדים |
| | 18,000 | 6,000 | 5,900 | 229 | 137 | 29,900 | 85 | 30 | בני-ברק - ש. עובדים |
| | 20,000 | 8,500 | 7,100 | 274 | 164 | 35,600 | 90 | 10 | פ"ת אורלוב טו"פ |
| | 20,000 | 7,000 | 6,800 | 260 | 156 | 33,800 | 91 | 30 | רמת הנשיא - טו"פ |
| | 20,000 | 8,000 | 7,200 | 270 | 162 | 35,200 | 101 | | (|
| | | | | | | | | | <u>אזור חיפה</u> |
| | 18,000 | 6,000 | 5,800 | 229 | 137 | 29,800 | 86 | 22 | ק. שפרינצק - ש. עובדים |
| | 18,000 | 6,000 | 5,800 | 229 | 137 | 29,800 | 86 | 12 | חיפה צ'רניחובסקי -
ש. עובדים |
| | 20,000 | 10,500 | 7,600 | 293 | 175 | 38,100 | 87 | 20 | חיפה יזרעאליה ס. עובדים |
| | | | | | | | | | <u>אזור באר-שבע</u> |
| | 20,000 | 9,500 | 7,500 | 285 | 170 | 37,000 | 83 | 31 | באר-שבע - ש. עובדים |
| | 24,000 | 12,000 | 9,000 | 347 | 207 | 45,000 | 110 | 14 | באר-שבע חברת כלל |
| | | | | | | | | 278 | |

הערה: במחיר הדירה כלול תשלום עבור מד-מים.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ



רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

טלפונים: 9-01051
למכתבים: חבת דאר 707, ת"א
למכונות: שולב תל-אביב

תאריך: 9.4.68

מספר: 11-4-68

משרד השיכון והדיור
הקריה, ת"א
יג' ניסן תשכ"ח = 11.4.68
12-1-1
מס' חתיק
ה"ה גור אריה, גבר, וול, תל-אביב

לכבוד

ה"ה גור אריה, גבר, וול, תל-אביב

הנדון: השכרת דירות לעולים מארצות הרווחה.

1. בהתאם להחלטה שנתקבלה ובחמשך להודעת הטלפונים מהיום, אבקשם להעסיק
החל מהיום 9.4.68 הטיפול בהשכרת הדירות לעולים מארצות הרווחה.
הטיפול בהשכרת דירות אלו עובר ליחידה נפרדת "יחידה לעולים מארצות
הרווחה" בניהולו של מר י. נוימלד.
כתובת היחידה: ת"א, רח' חשמונאים 123 קומה ב' טלפון 30732.
כל העולים שיטנו אליכם או כבר פנו אליכם עם טופסי הפניה, ופרט נחתם
אתם חוצה שכירות, נא להפנותם ליחידה זו עם טופס ההפניה.
2. נא למסור למר י. נוימלד את המפתחות של הדירות שנתקבלו קבלה טופס ע"י מר דוראון,
במסגרת 278 היח' שנועדו לשלב א' (פתוח אלו שאוכלסו), בשקיות נפרדות לכל פרויקט
בהתאם לרשימת המצ"ב, והמסומנות באדום.
כמו כן דוגמאות מהפרוטוקלים של הדירות.

מכבוד רב,
א. מליקין

העתיקים ה"ה:

לבקוביץ - הסוכנות היהודית

נוימלד - ראש היחידה לעולים מארצות הרווחה

מילמן, אשכנזי, פלד, בוכולר, רוזן, חי, אופק, ליבנה, ברמן.

[illegible]

א"ח חמשה עשר תמוז תרס"ח

מִיָּדָה לְפָנֶיךָ יְיָ אֱלֹהֵינוּ וְלֹא מִלְּפָנֶיךָ יְיָ אֱלֹהֵינוּ

1. $101 \div 100 = 80 \text{ д. л.}$

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

09-11-2016

[illegible]

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20240

1. The first of these is the fact that the Commission has not yet received any information from the Government of the United States regarding the results of its investigation of the activities of the American Friends Service Committee in the Philippines. The Commission is therefore unable to determine whether the activities of the American Friends Service Committee in the Philippines are consistent with the principles of the United Nations Charter and the Declaration of the United Nations.

Journal of Management Education 30(6)

2. 3192.75

[illegible]

[Faint, illegible handwritten text]

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב

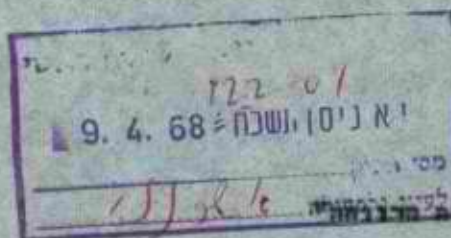


טלפונים: 9-1313
למכתבים: חבת דאר 7037, ת"א
למכשירים: שולב תל-אביב

7.4.68

תאריך

מספרנו: 70101



לכבוד

יו"ר היחידה לעולים מארצות הברית
השמואים 123 (קומה ב')

תל - אביב

הנדון: השכרת דירות לעולים מארצות הברית.

1. בתשובה למכתבך מיום 4/4 ש.ז., הנני מצרף בזה דו"ח הכולל פירוט כדלהלן:-

- א. שמות השוכרים.
- ב. המקום.
- ג. תקופת השכירות.
- ד. דמי השכירות והוצאות אחרות שנגבו.

דו"ח זה מסודר לפי הסניפים.

החוזים נמצאים בבילוי ויועברו אליכם בימים הקרובים.

2. כל הכספים שנגבו מהשוכרים הועמדו בחשבון 6-87-359 בבנק דיסקונט המרכז ת"א.

במכוד רב,
א. בלסגוד

העתיקים ה"ה:

ב.א. מילמן - יו"ר ועדת ההיגוי

ה.אכנזי - מ.השיכון

ב. רימא - מנהל היחידה לעולים מארצות הברית

בוכולד

רוזן

חי

ברמז.

ירושלים, ז' בניסן תשכ"ח
5 באפריל 1968

א ל: לשכת העזרונות הממשלתית, העורך החורן

מאת: דובר משרד השיכון

נא לפרסם את הידיעה הבאה:

מתוך הנחה שאנו חייבים ליצור תנאים מיוחדים לאיכלוס ואחזקה דירות החלטנו להקים יחידה חדשה לקליטת עולים מארצות הרווחה, שחנניק שירות יעיל ומחיר ושחפעל בדרך לא שגרתית ומקובלת אלא ע"י קיצור התהליכים הביורוקרטיים ופישוט מקסימלי. יחידה חדשה זו, שהוקמה במשרד השיכון החלה לפעול בימים אלה - זאת מסר היום שר השיכון, מר מרדכי בנטוב, בכנס של מנהלי יחידות המשרד שהתקיים בח"א.

השר בנטוב פרס חלק משיטות העבודה של היחידה והודיע שעם הגיעו ארצה יקבל העולה חוברת אינפורמטיבית בנושא הדיור והאיכלוס. החוברת תכלול נחונים על הערים בהם יש דירות לקליטת עולים מארצות הרווחה, גודל הדירה ותאור הסכיבה, תנאי שכירות הדירה, מחירה ותנאי מכירה, תאור השירותים הנוספים בדירה והתשלומים הנוספים עבורם. על סמך פרטים אלה יוכל העולה לבחור ולהחליט בעצמו על מקום מגוריו.

פקיד מיוחד יסיע את העולה לדירה, יערוך אחר את חוזה השכירות והרכישה הכל לפי בחירת העולה..

השר בנטוב הוסיף שבמקומות ריכוז גדולים יועמד לרשות העולים מארצות הרווחה, אדמינסטרטור שינהל את השכונה ויספק שירותים וידאג לאחזקה הדירות ומכיבתן. האדמינסטרטור ידאג כעצמו לפתרון הבעיות הכרוכות בנושא הדיור מבלי להטריח את העולה החדש במשרד הממשלה או הוסכנות.

תוקם יחידת פיקוח מיוחדת שתעקוב אחרי התאקלמותם של העולים במקומות מגוריהם ובעמוד על בעיותיהם המיוחדות. העולה יוכל להתקשר למקום מגוריו לחקירה של 3 חודשים בלבד ולאחר תקופה זו יהיה זכאי להחליף את מקום מגוריו לפי רצונו. כל התהליכים האלה יבוצעו ע"י האדמינסטרטור המיוחד במקום בלי שחעולה יזדק לאיטורים מגורמים אחרים.

10-15. Cover, bottom and sides of tank, with 100 mesh screen.

[illegible]

היחידה החדשה תספק שירותי אחזקה כמו נקיון חדרי מדרגות והחצר, אחזקת הבינון
תשכל בחדרי מדרגות וביטוח מחקנים כמו מעליות ודוודי חימום.
היחידה תציע לעולים שירותי שירותים נוספים. כל עולה מארצות הברית תצטרך
לקבל לביטוח מקרר חשמלי וכירים. גז יימלא ממורתם דמי שימוש בסך 20 ל"י וסכום
זה יכלול ביטוח ואחזקה.

בשכונות בהן ירוכזו 100 יחידות דיור ומעלה יופעל חצרן מיוחד שבין שאר תפקידיו
יהיה לבצע גם תיקונים שוטפים.

השר בנטוב הדגיש כי לכל עולה חדש מארצות הברית תנתן אופציה ל- 3 שנים לרכישת
דיורו במחיר נמוך והעולה ירצה לעבור מחנאי שכירות לרכישה יהנה מזקיפת שכר הדירה
שלם לזכויות מפתח ומהנחות אחרות. כמו כן יועמדו לרשותו הלוואות אפוזיקאיות
בתנאים נוחים.

ב ב ר כ ה,

דובר משרד השיכון

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE NATIONAL BUREAU OF
STANDARDIZATION, WHICH IS THE
OFFICIAL SOURCE OF INFORMATION
ON THE SUBJECT OF THE
STANDARDIZATION OF THE
UNITED STATES.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE NATIONAL BUREAU OF
STANDARDIZATION, WHICH IS THE
OFFICIAL SOURCE OF INFORMATION
ON THE SUBJECT OF THE
STANDARDIZATION OF THE
UNITED STATES.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE NATIONAL BUREAU OF
STANDARDIZATION, WHICH IS THE
OFFICIAL SOURCE OF INFORMATION
ON THE SUBJECT OF THE
STANDARDIZATION OF THE
UNITED STATES.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH

CONDUCTED BY THE NATIONAL BUREAU OF

1/14

2/2

מספר 12:

בברכה,
י. נוימלר.

כתוב: רח' החשמונאים 123, תל אביב
טל. 3077-3 TEL.

משרד הדיור
MINISTRY OF HOUSING

IMMIGRANTS HOUSING DIVISION (DEVELOPED COUNTRIES)
מחלקת דיור לאזרחים זרים (מדינות מתועשות)
מס' תיק: 10000000000000000000

תאריך: 10.10.77
מס' תיק: 10000000000000000000

תל-אביב, אדר תשכ"ח

מרץ 1968

אל : ה"ה ב.צ. מילמן וי. שטר

מאת: שר השיכון

הנדון: דיוור לעולים מארצות רווחה
מכתבכם מ-8.3.68 לחברת שיכון ופיתוח בישראל בע"מ

הובא לידיעתי תוכן מכתבכם הנ"ל, ממנו נוכחתי לדעת כי בענין עקרוני זה בו קבעתי עמדה ברורה מצאתם לנכון לקבוע על דעת עצמכם מדיניות שונה, וזאת מבלי לבוא בתחילה בדברים אתי ואף לא להסציא לי העתק מהמכתב.

קביעתכם, כי איכלוסו של דיוור זה יהיה באמצעות חברת שיכון ופיתוח, וזאת ע"פ הנהייתכם בלכר, נוגדת את תוכן מכתבי מ-24.1.68 למר ב.צ. מילמן, בו קבעתי כי הפעולות הקשורות בדיוור לעולים מארצות רווחה, הרוכזנה ביחידה אוטונומית ועצמאית, במסגרת חברת עמידר.

כמו כן פיניתי במכתבי זה, וועדת היגוי, שתנחה את ראש היחידה בעניינים עקרוניים.

בעקבות מכתבכם הנ"ל, הזדרזה חברת שיכון ופיתוח והוציאה ב-12.3.68 הוראה נוהל בתפוצה ארצית, בקשר להשכרת דירות לעולים מארצות הרווחה.

כן נראה לי, כי לא היה מקום לקבוע שמשרד השיכון ישא בהפסדים כספיים כתוצאה מכניסת חברת שו"פ להתחייבויות כספיות שונות, ועכ"פ ענין זה טעון הבהרה והחלטה.

לאור האמור לעיל, הנני מבקש לבטל מיד תוכן מכתבכם לחברת שו"פ וחוזר חברת שו"פ מ-12.3.

כידוע לכם הוריתי להפעיל מיד היחידה, במסגרת ההנהיית שנקבעו על ידי במכתבי האמור.

ב ב ר כ ה ,

שר השיכון

העתיק: מר ד. טנה, מנכ"ל המשרד
חברי ועדת ההיגוי

SECRET

EX-100
NY 100-100
NY 100-100

NY 100-100
NY 100-100

NY 100-100
NY 100-100

NY 100-100
NY 100-100

NY 100-100
NY 100-100

NY 100-100
NY 100-100

NY 100-100
NY 100-100

NY 100-100
NY 100-100

NY 100-100
NY 100-100

NY 100-100
NY 100-100

NY 100-100

NY 100-100

NY 100-100
NY 100-100

חל-אביב, באדר תשכ"ח
במרץ 1968

אל : ה"ה ב.צ. מילמן ו-י. שפר

מאת: שר השיכון

קבלתי את העתק מכתבכם מיום 8.3 ש.ז. לחברת שכון ופתוח בענין
דירות לעולים מארצות הרוחה.

מצאתי בו שורצת תוראות שעכשיו - לאחר שנקבעו לאחרונה הסידורים
בנדון - מיושנות. אך למען הסדר עליכם לכתוב מכתב נוסף המבטל את הסעיפים
העומדים בסתירה עם הנוהגים שנקבעו.

א. הפעולות הקשורות בדירות לעולים מארצות הרוחה, הרוכזנה ביחידה
אוטונומית ועצמאית, במסגרת חברת "עמידור", שתאכלס אותם בהתאם להנחיות של
ועדת ההיגוי ועל פי חוזים שיחתמו עם שכון ופתוח.

ב. כן נראה לי, כי לא היה מקום לקבוע שמשרד השכון ישא בהסמכים
כספיים כחובאה מכניסת חברת שו"פ להחייבויות כספיות שונות, ועכ"פ ענין זה
סעון הבהרה וחלטה.

ג. יש צורך להודיע גם כי תוראות הנוהל הזמניות ששו"פ הוציאה - בטלות.

כידוע לכם הוריתי להפעיל מיד היחידה, במסגרת ההנחיות שנקבעו במכתבי
ובשיחתנו האחרונה.

בברכה,

מרדכי בנטוב
שר השיכון

העתק: מר ד. טנה, המנכ"ל
חברי ועדת ההיגוי

10-10-10, 10-10-10
10-10-10, 10-10-10

45
1/2

10-10-10, 10-10-10
10-10-10, 10-10-10

10-10-10, 10-10-10
10-10-10, 10-10-10

10-10-10, 10-10-10
10-10-10, 10-10-10

10-10-10, 10-10-10
10-10-10, 10-10-10

10-10-10, 10-10-10
10-10-10, 10-10-10

10-10-10, 10-10-10
10-10-10, 10-10-10

10-10-10, 10-10-10
10-10-10, 10-10-10

10-10-10
10-10-10

10-10-10, 10-10-10
10-10-10, 10-10-10

דו"ח קבלה ואיכלוס דירות -
עולים מארצות הברכה ליום 24.3.68

| חממו
חוזים
עם משתכנים | לא
נתקבלו | נ ת ק ב ל ו | | מספר הדירות
שנועדו לרכישה | ה מ ק ו ס |
|-----------------------------|--------------|----------------|----------------------------------|---|---|
| | | קבלה סופית | קבלה ראשונה | | |
| | | | | | <u>שלב א'</u> |
| | | | | | <u>אזור ירושלים</u> |
| 1 | 20 | | 20
8 | 20
8
20
48 | דיסקין
רח' הנסקה
רח' סיני |
| 2 | | | 30
16
15
30
10
30 | 30
16
15
30
10
30
131 | <u>אזור תל-אביב</u>
גבעתיים
חולון רח' גולומב
חולון רח' אורבון
בני-ברק
פתח-תקוה אורלוב
רמת הנשיא |
| 3 | | | | | <u>אזור חיפה</u>
שפרינצק
צ'רניחובסקי
יזרעאליה |
| | | 22
12
20 | | 22
12
20
54 | |
| 6 | 20 | 54 | 31
14
204 | 31
14
278 41 | <u>אזור באר-שבע</u>
משכון עובדים
מחב' כלל
סיכום ביניים |
| | | | | | <u>שלב ב'</u> |
| | | | 7 | 7 | <u>אזור ירושלים</u>
(הנסקה) |
| | | | 297 | 297 | <u>אזור תל-אביב</u> |
| 6 | 20 | 60
114 | 508 | 60
642
502
1,144 | <u>אזור חיפה</u>
ס ה " כ
במקומות שונים שטרם
התחילו בקבלה
סה"כ כללי |

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON

| | | |
|---|---|---|
| <p>1. The first settlement of the city was made by the English in 1630, when a group of Puritan settlers, led by John Winthrop, arrived on the ship <i>Arcturion</i>.</p> | <p>2. The city was founded on a small island in the harbor, and the first building was a church, which was dedicated to St. Andrew.</p> | <p>3. The city grew rapidly, and by 1640 it had a population of about 1,000 people.</p> |
| <p>4. The city was the center of the Puritan movement, and it was here that the first public school was founded in 1633.</p> | <p>5. The city was the site of the first public library, which was founded in 1630.</p> | <p>6. The city was the site of the first public hospital, which was founded in 1636.</p> |
| <p>7. The city was the site of the first public prison, which was founded in 1634.</p> | <p>8. The city was the site of the first public workhouse, which was founded in 1636.</p> | <p>9. The city was the site of the first public almshouse, which was founded in 1636.</p> |
| <p>10. The city was the site of the first public school for the poor, which was founded in 1636.</p> | <p>11. The city was the site of the first public school for the blind, which was founded in 1636.</p> | <p>12. The city was the site of the first public school for the deaf, which was founded in 1636.</p> |
| <p>13. The city was the site of the first public school for the lame, which was founded in 1636.</p> | <p>14. The city was the site of the first public school for the dumb, which was founded in 1636.</p> | <p>15. The city was the site of the first public school for the blind, which was founded in 1636.</p> |
| <p>16. The city was the site of the first public school for the deaf, which was founded in 1636.</p> | <p>17. The city was the site of the first public school for the lame, which was founded in 1636.</p> | <p>18. The city was the site of the first public school for the dumb, which was founded in 1636.</p> |
| <p>19. The city was the site of the first public school for the blind, which was founded in 1636.</p> | <p>20. The city was the site of the first public school for the deaf, which was founded in 1636.</p> | <p>21. The city was the site of the first public school for the lame, which was founded in 1636.</p> |
| <p>22. The city was the site of the first public school for the dumb, which was founded in 1636.</p> | <p>23. The city was the site of the first public school for the blind, which was founded in 1636.</p> | <p>24. The city was the site of the first public school for the deaf, which was founded in 1636.</p> |
| <p>25. The city was the site of the first public school for the lame, which was founded in 1636.</p> | <p>26. The city was the site of the first public school for the dumb, which was founded in 1636.</p> | <p>27. The city was the site of the first public school for the blind, which was founded in 1636.</p> |
| <p>28. The city was the site of the first public school for the deaf, which was founded in 1636.</p> | <p>29. The city was the site of the first public school for the lame, which was founded in 1636.</p> | <p>30. The city was the site of the first public school for the dumb, which was founded in 1636.</p> |
| <p>31. The city was the site of the first public school for the blind, which was founded in 1636.</p> | <p>32. The city was the site of the first public school for the deaf, which was founded in 1636.</p> | <p>33. The city was the site of the first public school for the lame, which was founded in 1636.</p> |
| <p>34. The city was the site of the first public school for the dumb, which was founded in 1636.</p> | <p>35. The city was the site of the first public school for the blind, which was founded in 1636.</p> | <p>36. The city was the site of the first public school for the deaf, which was founded in 1636.</p> |
| <p>37. The city was the site of the first public school for the lame, which was founded in 1636.</p> | <p>38. The city was the site of the first public school for the dumb, which was founded in 1636.</p> | <p>39. The city was the site of the first public school for the blind, which was founded in 1636.</p> |
| <p>40. The city was the site of the first public school for the deaf, which was founded in 1636.</p> | <p>41. The city was the site of the first public school for the lame, which was founded in 1636.</p> | <p>42. The city was the site of the first public school for the dumb, which was founded in 1636.</p> |

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

22.3.1968

חש"ד

תש"ל

מיום

תש"ל

לכבוד
השר מ. בנטוב
שר השיכון.

כבוד השר,

הנדון: היתידה לטטול בדירות לעולים מארצות הרוחה.

קבלתי העתק מכתבו של מר מילמן אליך בנדון, מיום 20.3.68.

אין מכתבו של מר מילמן עונה לנקודות היסודיות שהועלו במכתבי מיום 27.2.1968, ואסתפק רק ב-3 הערות לגביו:

1. איני יורד לסוף דעתי של מר מילמן כאילו ניתן להפריד בין מסגרת ארגונית לבין הפעולה של אותה המסגרת.
באם הבקתי השקפה ארגונית מסוימת הרי זה בא רק מתוך זיקה לעצם הפעולה ודאגה ליעולה.
לכן גם נראית כתמונה החלוקה שגויה של מילמן לפיה אחד מאתנו דואג ל"אדמיניסטרציה" והשני דואג ל"פעולה".
 2. אשר למועמדים לניהול היתידה הזכיר מר מילמן שם מסויים של עובד עמידר מושאל ולמחרת היום הזמנתו לשיחה. מר נויפלד הציע אותו למר מילמן כמועמד בתנאים של עבודה חלקית והם נדחו ע"י מר מילמן.
באותה ההזדמנות הזכיר מר נויפלד שישנו מועמד נוסף בעמידר לתפקיד זה.
על כל פנים ועדת ההגוי קבלה בישיבה את הצעת מר מילמן לעשות מיכרז פנימי ועמידר אכן הוציאה מיכרז פנימי שהועבר גם כמקובל לשו"מ ולטפחות.
 3. לגבי ענין הרהוט, האמור במכתבו של מר מילמן שהענין הושאר להחלטתו של מר נויפלד, מוכחש על ידו. מר נויפלד אכן הציע להזמין את הרהוט באמצעות עמידר אולם נציג שו"מ בועדת החיגוי התנגד בחוקף להצעה זו של מר נויפלד, ועמד על כך שהרהוט יוזמן ע"י שו"מ.
- אגב, נקודה זאת צויינה במכתבי מיום 27.2.68, "כשרט בלתי קובע".

ואם לגופו של הענין מדובר, על יסוד ידיעה אישית, יכל אני לקבוע כי על ידינו נתנו למר מילמן גם בנוכחותי בעל פה ובכתב הכניות עבודה והצעות מפורטות לפי הנחיותיו לטיפול מיוחד בנכסים אלק ובעולים אלה.

השאלה אינה לכן בדברים על"תום לב", אלא על שרשרת מעשים, לפיהם כל האמצעים היו כשרים כדי למרוץ את חלוקת התפקידים המוכמת ולקבוע את שו"מ לניהול ישיר של שיכוני עולים.

לכבוד רב,

אריה אורון
מנהל כללי

העתקים: מר ד. טנה,
מר ב.צ. מילמן
מר ה. אשכנזי ✓
מר י. נויפלד

א/כמ

למברקים. עמידר

ת"ד 7045 תר"ח

טל: 25-12-22

תל-אביב. שר' שאול המלך 35

1951.7.29

このように、 $\mathcal{H}$ は、 $\mathcal{H}^*$ の双対空間である。

[illegible]

תקריה, 20 במרץ 1968

122/01

א לז שר הטיכונ

ממשל המבנה למבנה הכללי

הנדון: היחידה לטיפול בדירות לעולים מארצות הברית.

קבלתי את העתק המכתב מיום 28.2.68 מר א. אורון אליך.

חוכן המכתב ואופן הצגת הבעיה הסליאו אותי ויש להצטרף כי ביטחון לעניין זה היא לא לגורו אלא מנקודת ראות של מסגרת ארגונית.

ואבהיר את דברי :

בשיטת הראשונה על נושא זה, בה השתתפו אנשי מחוזותי מחוזותי מחלח, דובר על מועמדים מתאימים לביחול היחידה. הצעתי לתפקיד זה מספר מועמדים מבין עובדי "עמידור" אולם מר י. נויפלד לא קבל את הצעותי והודיע כי ב"עמידור" אין מועמדים מתאימים, וכי החברה איננה מוכנה לחרוס יחידות אחרות למען מעולה זו.

חשבתי לתומי (ראוי מחזיק עניין ברעה זו), כי כאשר מדברים על צמצום במנגנון משרד אחד ומאידך עוסקים להקים יחידה אשר הייתה למעול בהצלחה למען קליטת עליה ועמיד העליה - הכרחי וחשוב להקים את המנגנון שלה מבין העובדים הקיימים בתוך 3 המוסדות : משרד הטיכון, "עמידור" וטיכון ומיתוח (ואולי גם פ"ממחוז). פת-גם שמדובר ב-2-3 עובדים בסך"כ, אשר עובדים אחרים זה שנים בשטח קליטת עליה ויכולתם ידועה לכולנו.

מחשבתה שהתקיימה בנוכחות מר י. נויפלד נוכחתי יותר במבטא של המכתב מר אורון אשר כפי שהבדדתי לעיל, דואג למסגרת הארגונית ולצורך הארגוניסטרטיבית ולא לאופן הפעלתה היעילה של היחידה החדשה, תנאי עבודתה וחריכיה להצלחתה.

ומאלף ביותר עניין הריהוט :

בישיבה שהלתי את מר נויפלד שטא אמר לרשט את 3 חררי המסדדים של היחידה לארצות הברית מתוך הריהוט הקיים ב-3 המסדדים שמניתי לעיל. חשובתו היחה, כי חשוב שהריהוט יהיה חדש.

קבלתי את דעתו.

מי יזמין את הריהוט : הנהלת המטק של "עמידור" או טיכון ומיתוח - על-כך יחליט מר י. נויפלד. מיתוח אתי הוברר לי כי הוזמנת בעשתה ע"י טיכון ומיתוח למי הצעת מר נויפלד.

ולסיכום :

מזו סוכט אתך דבר הקמה היחידה הזאת אני משתדל ככל יכולתי וחותר בכל האמצעים להפעיל בהקדם את היחידה כדי שחפולים העקוקים לדירות המטרינה להם מוקדם ככל האפשר ובדרך הקצרה ביותר.

ולמטרה זו אני ממשיך למעול.

בברכה,

ב.ב. מילמן

העתקים:

מר ד. טבח, המבנה הכללי

מר א. אורון, מנכ"ל, חברה עמידור בע"מ

מר ח. אשכנזי, ס/מנכ"ל לחברות

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

עוזר למנהל יחידה/מועמדי חוץ

| מס' סד' | שם ומשפחה | גיל | מצב משפחתי | השכלה | מספר שנים בארץ | ירידת שנות זרות | התפקיד הנוכחי | הדירוג הנוכחי | שנת עליה | ארץ מוצא | נסיון בעליה ובקליטה | תעודות | תכונות מיוחדות | הערות |
|---------|-----------------|----------|------------|--|----------------|---|-------------------|---------------|----------|----------|---------------------|----------|---|-------|
| 1 | י. הראל | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | מבקש לבוא לראיון מוכן להביא תעודות | |
| 2 | צבי גליקמן | " | " | " | " | " | " | " | " | " | " | " | מוכן להוכיח התאמתו לתפקיד בשעת ראיון | |
| 3 | קוצים אליעזר | 39 | לא צויין | תיכונה | 8 | עברית, אנגלית, צרפתית, איטלקית, רומנית, גרמנית, רוטית | אחראי בחברת החשמל | לא צויין | 1947 | רומניה | לא צויין | בגרות | עבר סמינריון להכשרת שליחים לארצות אנגלו-סכסכות לצורך עליה | |
| 4 | יעקב קרץ | 52 | לא צויין | אקדמית | לא צויין | עברית, אנגלית, אידיש | מורה לאנגלית | לא צויין | 1960 | ארה"ב | לא צויין | לא צויין | מבקש לבוא לראיון להוכיח התאמתו | |
| 5 | ע. זהבי | לא צויין | לא צויין | תיכונה | לא צויין | עברית, אנגלית, אידיש-דבור ערבית, גרמנית-דיבור | לא צויין | לא צויין | - | ישראל | לא צויין | בגרות | | |
| 6 | אריה צ'רטוק | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | מבקש לבוא לראיון להוכיח התאמתו | |
| 7 | ישראל קליינבורד | לא צויין | לא צויין | תיכונה | לא צויין | עברית, אנגלית, מבין אידיש | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | נסיון בחור מנהל עבודה מבקש לבוא לראיון | |
| 8 | נחמני נחמן | 37 | נשוי | שנהייט אוניברסיטה מדעי המדינה, סוציו-לוגיה | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | בגרות | | |
| 9 | יעקב סלע | 30 | נשוי | תיכונה 4 שנים אוניברסיטה-משפטים | 5 | עברית, אנגלית, אידיש-יודע | עובד במוסד ממשלתי | לא צויין | לא צויין | ישראל | לא צויין | בגרות | | |
| 10 | פ. סוגל | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | מוכן לבוא לראיון, להוכיח התאמתו לתפקיד | |

עוזר למנהל היחידה/מועמדי פנים

| מס' סד' | שם ומשמחה | ביל | מצב משפחתי | השכלה | נסיון באדמ"כ בשנים | ידע שפות זרות | התפקיד הנוכחי | הדירוג הנוכחי | שנה עליה | ארץ מוצא | נסיון בעליה ובקליטה | תעודות | הכונות מיוחדות | הערות |
|---------|-----------------|----------|------------|--------------------------------|--------------------|---|---------------------|---------------|----------|----------|---------------------|------------------|----------------|-------|
| 1 | ברוך יצחק | לא צויין | נשוי+2 | תיכונה | לא צויין | בולגרית, ספרדית, עברית צרפתית גרמנית טובה, אנגלית בינונית | אחראי על דיור | 32 | לא צויין | בולגרית | לא צויין | לא צויין | | |
| 2 | אהרון ברנשטיין | לא צויין | לא צויין | תיכונה | 10 | עברית, פולנית, אידיש, אנגלית. גרמנית-טובה | מתאם נוהלים ושיטות | 32 | לא צויין | לא צויין | לא צויין | בגרות | | |
| 3 | קריגר יששכר | לא צויין | לא צויין | תיכונה | לא צויין | עברית, אידיש, פולנית רוסית. אנגלית-בינונית גרמנית-טובה | מתאם בענייני שו"ס | 32 | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | | |
| 4 | בן הדור אבי | לא צויין | לא צויין | אקדמית, סוציולוגיה מדעי המדינה | לא צויין | רוסנית, עברית-טובה. אנגלית אידיש צרפתית-בינונית | עובד קהילתי אקדמאי | ד' | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | | |
| 5 | שלמה מיכרובסקי | לא צויין | לא צויין | תיכונה | לא צויין | אנגלית, אידיש. צרפתית הולנדית-טובה | עובד בגזברות | 32 | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | | |
| 6 | איצקוביץ שמואל | לא צויין | לא צויין | תיכון חקלאי | לא צויין | עברית, אידיש, הונגרית אנגלית, צ'כית-טובה | אחראי נכסים | 32 | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | | |
| 7 | קונרייך צבי | לא צויין | לא צויין | תיכונה | לא צויין | עברית, הולנדית, גרמנית אנגלית אידיש. | אחראי רכוש | 32 | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | | |
| 8 | כהן משה | לא צויין | לא צויין | יסודית + 2 תיכון | לא צויין | עברית, ערבית, אנגלית בינונית | אחראי מדור רכוש | 32 | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | | |
| 9 | עדן אפרים | לא צויין | לא צויין | תיכונה | לא צויין | עברית, אנגלית, גרמנית אידיש. צרפתית-בינונית | אחראי גבייה | 32 | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | | |
| 10 | הרשקוביץ עזריאל | לא צויין | לא צויין | תיכונה | לא צויין | עברית, אידיש, צרפתית גרמנית-טובה. אנגלית-בינונית | המחירן | 32 | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | | |
| 11 | אטיאס יצחק | לא צויין | לא צויין | תיכונה | לא צויין | צרפתית, ערבית, עברית אנגלית-טובה. איטלקית ספרדית-בינונית | מנהל חשבונות | 32 | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | | |
| 12 | חלד דוד | לא צויין | לא צויין | תיכונה | לא צויין | עברית אנגלית, ערבית. צרפתית-טובה. | מנהל חשבונות | 32 | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | | |
| 13 | הילמן אריה | לא צויין | לא צויין | תיכונה | לא צויין | עברית. אנגלית-טובה. אידיש פנימי | עוזר למבקר צ' פנימי | 7 בנקאי | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | | |
| 14 | אמזלג עמרם | לא צויין | לא צויין | תיכון + שנה אונברס' | לא צויין | עברית, צרפתית, ערבית אנגלית-טובה | אחראי רכוש | 30 | לא צויין | לא צויין | לא צויין | בגרות | | |
| 15 | פליייד שלמה | לא צויין | לא צויין | תיכונה | לא צויין | עברית, ספרדית, אידיש, פולנית גרמנית. אנגלית-טובה | מפקח | 26 | לא צויין | לא צויין | לא צויין | תעודת בגרות אבדה | | |
| 16 | יון מאיר | לא צויין | לא צויין | תיכונה | לא צויין | עברית, גרמנית, אידיש, אנגלית, צרפתית, קרואטית | עוזר אחראי גבייה | 26 | לא צויין | לא צויין | לא צויין | בגרות | | |
| 17 | לוי מרדכי | לא צויין | לא צויין | תיכונה | לא צויין | עברית, צרפתית, ערבית. אנגלית-טובה. אידיש, ספרדית-בינונית. | פקיד במדור הגבייה | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | בגרות | | |
| 18 | אשר נטליה | לא צויין | לא צויין | אקדמית, סוציולוגיה מדעי המדינה | לא צויין | ספרדית, עברית, אנגלית צרפתית. אידיש-טובה | עובדת קהילתית | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | אקדמית | | |

מנהל יחידה/מועמדי פנים

| מס' סדר | שם ומשפחה | גיל | מצב משפחתי | השכלה | נסיון אדמני. בשנים | ידיעת שפות זרות | התמקיד הנוכחי | הדירוג הנוכחי | שנה עליה | ארץ מוצא | נסיון בעליה ובקליטה | תעודות | תכונות מיוחדות | הערות |
|---------|-------------|----------|------------|------------------------|--------------------|---|----------------------------|---------------|----------|----------|---------------------|----------|-------------------------------------|--|
| 1 | אורי רביד | 41 | נשוי+2 | חינוכית + 1 אוניברסיטה | 12 | פולנית, אידיש, גרמנית, רוסית, אנגלית, עברית | מנהל מחלקת גביה בבנק טחנות | לא צויין | לא צויין | לא צויין | אין | לא צויין | נסיון באדמניסטרציה ובהתקפות ציבורית | מבקש להיות עובד מושאל במקומות הנסיון |
| 2 | י. גור-אריה | לא צויין | לא צויין | לא צויין | 15 | אנגלית, אידיש, רומנית, רוסית, עברית | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | אין | אקדמאי | | עבד כמנהל בשכונת עממי ובטפיל חסכון לבנין, היה בשליחות משה"ש בארה"ב |
| 3 | ל. שרייבר | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | | הנ"ל מטפח על כך שעבד בחב' עמידר מ-1953 ופרט להשכלה אקדמית שאין לו, לדעתו הוא מתאים למשרה |
| 4 | יהודה שר | לא צויין | נשוי+2 | לא צויין | לא צויין | אנגלית, גרמנית, עברית, כרמה טובה | מנהל מח' הדיוור והאיכלוס | 39 | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | נסיון באיכלוס עולים | |

מנהל יחידה/מועמדי חוץ

| מס' סדר | שם ומשפחה | גיל | מצב משפחתי | השכלה | נסיון אדמני. בשנים | ידיעת שפות זרות | התמקיד הנוכחי | הדירוג הנוכחי | שנה עליה | ארץ מוצא | נסיון בעליה ובקליטה | תעודות | תכונות מיוחדות | הערות |
|---------|-------------|----------|------------|-------------------------------|--------------------|---|--------------------------|---------------|----------|----------|---|--------|---|---|
| 1 | מנחם גורן | לא צויין | לא צויין | אקדמית, עו"ד | 17 | אנגלית, גרמנית, אידיש, עברית | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | אקדמאי | | השתחרר לא מזמן מצה"ל בדרגת סא"ל |
| 2 | משה סידס | 36 | לא צויין | אקדמאי, כלכלן | 4 | צרפתית, אנגלית, ספרדית, עברית | לא צויין | לא צויין | 1949 | לא צויין | לא צויין | אקדמאי | | היה מנהל באו"ם של גחלת בשנים 1962-1966 |
| 3 | בנימין ריטא | 37 | נשוי+1 | אקדמית, סוציולוגיה, סטטיסטיקה | 18 | ספרדית, אנגלית, צרפתית, פורטוגזית, אידיש, עברית | סוציולוג חוקר | לא צויין | 1950 | ארבנטניה | פעל ב-7 ארצות אמריקה הלטינית בעלית סטודנטים ואקדמאים מטעם הסוכנות היהודית | אקדמאי | כחב מחקר על דמוסי קליטה של עולים ממעמד בינוני. חקר תיי הישוב היהודי ב-7 ערים בדרום אמריקה, המוסיבציה לעליה והיחס לשליחות ישראלית. | כחב מחקר על דמוסי קליטה של עולים ממעמד בינוני. חקר תיי הישוב היהודי ב-7 ערים בדרום אמריקה, המוסיבציה לעליה והיחס לשליחות ישראלית. |
| 4 | טוביה צ'רני | 31 | נשוי+1 | אקדמאי, מדעי החברה | 8 | אנגלית, אידיש, עברית | טכנאי ייצור | לא צויין | - | ישראל | לא צויין | אקדמאי | | בעל השכלה אקדמית ונסיון טכני. ישרים פרטים בראיון. |
| 5 | א. קרול | לא צויין | לא צויין | שנתיים אוניברסיטה, אגרונום | 10 | לא צויין | ס/מנכ"ל מכון להוצאה לאור | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | | | מבקש לשמור בסודיות על פנייתו |
| 6 | אליעזר קינג | 30 | לא צויין | אקדמאי, עו"ד | 6 | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | לא צויין | אקדמאי | | מבקש להתקבל לראיון ע"מ למסור יחד הפרטים |

מזכירה/מועמדי חוץ

| מס' סדר | שם ומשמחה | גיל | מצב משפחתי | השכלה | נסיון בשנים | שפות | חפזיז בוכחי | מדפסה בשמות | שנת עליה | ארץ מוצא | מעורה בענייני ציבור | תעודות | תכונות מיוחדות | הערות |
|---------|---------------|----------|------------|------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|----------------------|----------|----------|---------------------|---------|---|---|
| 1 | כלב דבורה | 24 | נשואה | אקדמאית, אנגלית, מדעי המדינה | שנה | עברית, אנגלית, צרפתית חלקית | לא צויין | 2 | לא צויין | לא צויין | לא צויין | | מעורה בנעשה צא במדינה | עושה רושם טוב מתאימה לתפקיד |
| 2 | מאירה דיקשטין | 22 | | אקדמאית, מדעי המדינה | | עברית, אנגלית, צרפתית חלקית | לא צויין | 2 | לא צויין | לא צויין | לא צויין | אקדמאית | נסיון מועט בהדפסה באנגלית | עושה רושם של בחורה אינטליגנטית. |
| 3 | ויטה בולוטין | לא צויין | לא צויין | אקדמאית, מדעי המדינה | יש | אנגלית, עברית | לא צויין | 2 | לא צויין | לא צויין | לא צויין | אקדמאית | אקדמאית | אקדמאית |
| 4 | צביה זילברמן | 28 | רוקה | אקדמאית, כלכלה, סוציולוגיה | 2 | עברית, אנגלית, גרמנית אידיש | לא צויין | 2 שפות לא מהר | - | ישראל | " " | אקדמאית | מתמכרת בחיי הכלכלה | עושה רושם טוב מאוד מתאימה לתפקיד |
| 5 | נעמי מלאח | 31 | נשואה+2 | בגרות+3 שנים לימודי חוץ של הטכניון | 7 | עברית, אנגלית, גרמנית | לא צויין | 2 שפות אנגלית לא מהר | לא צויין | לא צויין | " " | | מעורה בחיי המדינה, עושה רושם טוב מאוד. מבקשת שהתחלת העבודה תהיה מ-08. | |
| 6 | ברמן בלה | 25 | רוקה | אוניברסיטה חלקית | 3 | עברית. אנגלית | לא צויין | 2 | לא צויין | ישראל | " " | | עושה רושם טוב בחורה רצינית ומתאימה לתפקיד | עושה רושם טוב בחורה רצינית ומתאימה לתפקיד |

20.3.1968

לכבוד
מר מ. בנטוב
שר השיכון

כבוד השר,

הנדון: השכרת דירות לעולים מארצות הרווחה

הנני להעביר לידיעתך, רצ"ב חוזר של שו"פ בנדון, מיום
12.3.68, שהגיע רק הבקר למשרדנו.
בעת שיחתנו אתמול לא ידעתי עדיין על קיצו של חוזה זה.

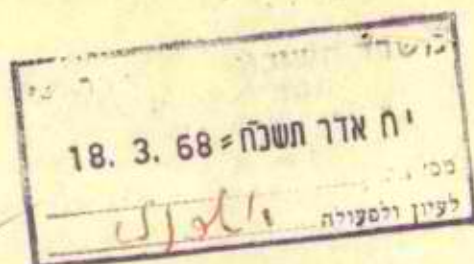
החוזר והסידורים הכלולים בו עומדים בניגוד לכל הסיכומים
בענין היחידה לעולים מארצות הרווחה.

בכבוד רב,

א. אנדרון
מנהל כללי

כמ/אא

12.3.68



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

הוראת נוהל: השכרת דירות לעולים מארצות הרווחה

1. כללי

- 1.1 מטרת נוהל זה היא לקבוע סדרי העבודה לפיהם המסרנה דירות בשכירות לעולים מארצות הרווחה.
- 1.2 העולים הם מועמדי הסוכנות היהודית, אשר תפנה אותם לשיכון ופיתוח לישראל בע"מ, לשם קבלת דירות הנ"ל.
- 1.3 ההסדר בהוראות אלו הוא זמני בלבד והוראות סופיות בנושא זה תוצאנה בשלב מאוחר יותר.

2. הפנית המועמדים

- 2.1 המועמדים יופנו אל משרדי הסניף על ידי המשרדים המחוזיים של הסוכנות היהודית על יסוד סופס הפניה של הסוכנות היהודית שדוגמא ממנו רצ"ב.
 - 2.2 סופס הפניה ישא חותמת "תכנית דירות להשכרה" ויהיה חתום על-ידי שני מורסי חתימה (פרט למשרד ראשי), ששמותיהם מפורטים כדלקמן:-
- | כתובת המשרד | המשרד הראשי/מחוזי של הסוכנות היהודית | שם החותם |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| רח' קפלן 17 ת"א | המשרד הראשי | ז. לבקוביץ |
| שער פלמר 4 חיפה | חיפה | ק. לויין
ע. לויין |
| רח' אבן גבירול 62 ת"א | תל-אביב | ח. סלמן
י. ציגלר |
| רח' אבן גבירול 1 ירושלים | ירושלים | ח. צדוק
י. אזולאי |
| | באר-שבע | ח. אייזיקוביץ
י. נהרי |
| | נמל חיפה | ק. לויין
ס. מנסור |
- 2.3 רכז הדיור המחוזי של הסוכנות היהודית ימציא את ספסי הפניה לסניף שלנו ביום הוצאתם ויקבל אישור על מסירתם.
 - 2.4 אין לסטות מפרטי ההפניה והנהוגים, אשר מתייחסים לשמות המועמדים, מקום השיכון, וטעם הדירה ומחייבים את הסנית, וכל תיקון בהם חייב באישור נוסף של הסוכנות היהודית.

3. אינפורמציה

- 3.1 הסניף יספק למועמד כל אינפורמציה הדרושה לו הן לשם הקלה בבחירת דירתו שנירתת לו כמתאימה ביותר והן כל הפרטים הנחוצים למועמד להבנה רחבה - עד כמה שזה אפשרי של תנאי שכירות, אפשרות רכישה, סעיפי החוזה, הוצאות החזקה וכו'.
- 3.2 ב"כ הסניף ילווה את המועמד לשטח, יראה לו דירות שונות, כדי להקל בהחלטתו לפני בחירתו הסופית וייסייע לו בכל ההחליטים הקשורים באיכלוס הדירה.

4. תנאי שכירות

- 4.1 טוכם עם המועמד על הדירה, יחתום על חוזה שכירות (טופס בעברית) שהעתקו רצ"ב. כמו כן יחתום על העתק בתרגום אנגלי או צרפתי או ספרדי, הכל לפי בחירתו.
- 4.2 תקופת השכירות המכסימלית היא לשלוש שנים, כשהתחלת תקופת השכירות היא ב-1 או ב-15 לחודש, וסיום תקופת השכירות הוא בכל מקרה סוף כל חודש.
- לדוגמא: 1.3.68 - 31.3.71
15.4.68 - 30.4.71
- 4.3 דמי השכירות החודשיים נקבעו בהתאם לערך הדירה המסויימת, אשר נבחרה ע"י המועמד (בתוספת או בהפחתת הפרטי הקומות). מצורפת בזה רשימת הדירות ותנאי שכירות ורכישה.
- דמי השכירות החודשיים, אשר משתלמים בפועל ע"י השוכר, שווים ל-0.46% מערך הדירה והסעיף 3 א' בחוזה שכירות ימלא כדלקמן:-
- בסורה ראשונה של הסעיף יוכנס שכר דירה בסיסי, דהיינו 0.77% מערך הדירה; בסורה שלישית יוכנס שכר דירה לאחר הנחה, דהיינו 0.46% מערך הדירה; בסורה שניה יוכנס הסכום אשר מהווה את ההפרש בין הסורה הראשונה והשלישית. ראה דוגמא בסבלה הרצ"ב.
- 4.4 במועד חתימת חוזה השכירות יש לגבות מהשוכר שלושה חודשי דמי שכירות (ר' סעיף 4 א' בחוזה שכירות) וזאת על פי שובר הפקדה שבשימוש החברה ועל ידי הפנית השוכר לבנק דיסקונט הקרוב לשם הפקדת הסכום לחשבון מס' 6-87-359 בבנק דיסקונט המרכז או על ידי הפניתו לכל בנק, לשם הפקדת סכום לחשבון הנ"ל.
- כל שוכר הפקדה ישא חותמת "סניף _____ - עולים מארצות הרוחה". דוגמת שובר הרצ"ב.
- 4.5 הסניף ידאג כי לידי השוכר יגיעו שוברות הפקדה הבאים, כדי להבטיח גבייה שוטפת של דמי השכירות.

5. ביול חוזה שכירות

5.1 דמי ביול חוזה שכירות (המקור) מסתכמים ב- $1\frac{1}{2}\%$ מסכום הכולל של דמי השכירות עבור כל תקופת השכירות.

כל העתק חוזה שכירות יבוייל בסך - 2 ל"י.

5.2 בהוצאות הביול יסא השוכר.

6. א ח ז ק ה

6.1 כדי לסמור על ניהול הקין של הבית ייגבה מכל שוכר סך - 7 ל"י לחודש עבור נקיון חדר המדרגות ותאורה בו, סך - 7 ל"י נוספות לחודש עבור אחזקה המעלית, אם היא קיימת, וסך - 22 ל"י לחודש במשך כל השנה עבור הסקה מרכזית של דירה בת שלושה חדרים, וסך - 26 ל"י לחודש בדירה של ארבעה חדרים.

6.2 סעיף 13 ב' בחוזה שכירות ימולא בהתאם.

6.3 גביית דמי אחזקה תבוצע לחודש הסופף בלבד וזאת באמצעות שובר הפקדה נפרד ולזכות חשבון, כמו בסעיף 4.4 דלעיל.

7. מסירת הדירה

7.1 עם חתימת חוזה השכירות, גביית 3 חודשי דמי שכירות, ודמי אחזקה לחודש אחד תמסר הדירה לשוכר חמורת טופס פרטיכל מסירה שבשימוש החברה, שהעתקו רצ"ב.

7.2 באותו מועד יופנה השוכר לרשות המקומית בקשר לתשלום מסים עירוניים וקבלת מודד מים ולחברת החשמל לצורך חיבור זרם וקבלת שעון חשמל, וידיריך אותו בדבר חיבור לגז.

הסניפים מתבקשים לסייע לעולים בהדרכה מתאימה ובמתן כל העזרה הדרושה לשם כך.

8. אופציה לרכישה

8.1 לחוזה שכירות תצורף תוספת של אופציה לרכישה.

תוספת זו מאפשרת לשוכר לרכוש דירתו כשמחיר הרכישה הוא קבוע בתקופת האופציה.

8.2 על הסניף להסביר לשוכר יתרונות מימוש האופציה בסגת שכירות הראשונה, בטכל דמי השכירות נזקפים ע"ח הרכישה.

8.3 אופן תשלום מחיר הרכישה יוכנס ע"י הסניף בסעיף ד' של התוספת. תשלום במזומן נע בסביבות 20% ומשחנף בהתאם לערך הדירה, גובה ההלוואה נשאר קבוע בהתאם לרשום בטבלה הנזכרת בסעיף 4.3 דלעיל.

9. מערכי דירות

9.1 כדי לנהל רישום תפיסת הדירות כראוי ולמנוע הצעה כפולה של אותה הדירה, ינוהל רישום התפיסה לגבי מערכי דירות המקובלים בחברה.

10. ניהול חשבונות

10.1 הכנסות והוצאות יחידה זו תנוהלנה בחשבון נפרד ע"י הנהלת החשבונות.

11. דיווח

11.1 הסניפים ידווחו ליום 1 ו-15 לכל חודש לחת"מ - והעתק למר בוכולד

לגבי סופס דו"ח מכירות דירות כשעל השופס חותמת כמו בסעיף 4.4;

11.2 הדו"ח יכלול נתונים מצטברים.

12. שי לשוכרי הדירות

12.1 הסניף ידאג לסלוח עציץ לכל סוכר דירה.

א. בלקינד

העתיקה:

- | | |
|--|--|
| 3. ירושלים:
מר ש. שכטר
רח' שמאי 12 ירושלים
טלפון 23834 | 1. תל-אביב והמרכז
מר י. גור-אריה
דרך פתח-תקוה 76 ת"א
בית מעי
קומה ג'
טלפון 38632, 35136 |
| 4. באר-שבע והנגב:
מר ב. גבר
מרכז הנגב, באר-שבע
טלפון 2406 | 2. חיפה והגליל:
מר ס. וולך
רח' הרצל 4, חיפה
קומה ד'
טלפון 41462 |

ב. לידיעה 1. מר ז. לבקוביץ הסוה"י (20)

- בתפוצה ה"ה
- א. ציגל
 - ב.צ. מילמן
 - י. שפר
 - ה. אשכנזי ✓
 - י. פלד
 - מנהלי מחוזות משרד הסיכון
 - ממונים על איכלוס במחוזות משה"ש
 - א. אורון
 - י. נויפלד
 - א. כהנוב
 - ה.ג. בוכולד
 - מנהלי יחידות
 - ז. אופק - סניף ח"א

לוטה:

- א. סופסי הפניה (2.1)
- ב. סופס חוזה מכירות עם תוספת (4.1) ✓
- ג. טבלת הדירות (4.3, 8.3) ✓
- ד. סובר הפקדה (4.4)
- ה. פרטיכל מסירה (6.1)

תנאי שכירות ורכישת דירות לעולים מארצות הרוחה

| ה ע ר ו ת | הלואה
תקציבית
2/3 | הלואה
בנקאית
1/3 | מזומן
20% | שכ"ד לחודש | | מחיר
ל' | שטח
במ' | יח' | ה מ ק ו מ |
|-----------|-------------------------|------------------------|--------------|----------------|-----------------------|-----------------|------------|-----|---------------------------------|
| | | | | בסיסי
0.77% | לאחר
הנחה
0.46% | | | | |
| | | | | | | | | | <u>אזור ירושלים</u> |
| | 18,000 | 8,000 | 6,500 | 250 | 150 | 32,500 | 75 | 20 | ירושלים בקעה דיסקין |
| | 18,000 | 3,000 | 5,400 | 203 | 122 | 26,400 | 65 | 20 | י-ם ק. היובל ס. עובדים |
| | 20,000 | 9,000 | 7,500 | 281 | 167 | 36,500 | 81 | 8 | י-ם ק. היובל, רח' הנסקה |
| | | | | | | | | | <u>אזור תל-אביב</u> |
| | 20,000 | 10,500 | 7,600 | 293 | 175 | ממוצע
38,100 | -96
102 | 30 | בבעתיים - ס. עובדים |
| | 20,000 | 8,500 | 7,400 | 276 | 165 | 35,900 | 92 | 16 | חולון גולומב ס. עובדים |
| | 20,000 | 9,500 | 7,500 | 284 | 170 | 37,000 | 94 | 15 | חולון אורבך ס. עובדים |
| | 18,000 | 6,000 | 5,900 | 229 | 137 | 29,900 | 85 | 30 | בני-ברק - ס. עובדים |
| | 20,000 | 8,500 | 7,100 | 274 | 164 | 35,600 | 90 | 10 | פ"ת אורלוב סו"פ |
| | 20,000 | 7,000 | 6,800 | 260 | 156 | 33,800 | 91 | 30 | רמת הנסיא - סו"פ |
| | 20,000 | 8,000 | 7,200 | 270 | 162 | 35,200 | 101 | | (|
| | | | | | | | | | <u>אזור חיפה</u> |
| | 18,000 | 6,000 | 5,800 | 229 | 137 | 29,800 | 86 | 22 | ק. שפרינצק - ס. עובדים |
| | 18,000 | 6,000 | 5,800 | 229 | 137 | 29,800 | 86 | 12 | חיפה צ'רניחובסקי -
ס. עובדים |
| | 20,000 | 10,500 | 7,600 | 293 | 175 | 38,100 | 87 | 20 | חיפה יזרעאליה ס. עובדים |
| | | | | | | | | | <u>אזור באר-שבע</u> |
| | 20,000 | 9,500 | 7,500 | 285 | 170 | 37,000 | 83 | 31 | באר-שבע - ס. עובדים |
| | 24,000 | 12,000 | 9,000 | 347 | 207 | 45,000 | 110 | 14 | באר-שבע חברת כלל |
| | | | | | | | | 278 | |

הערה: במחיר הדירה כלול תשלום עבור מד-מים.

שכיר
שכיר

| | | |
|-------|----------------|---|
| 5 | סעיף 5 | - לא קבלו את הערתו של מר נויפלד בדבר "רביית חוקית" בלבד והשאירו "רביית, בשל החוקי המכסימלי". |
| 7 | סעיף 7 | - השאירו כפי שהיה, כלומר השאירו את עריכת פרטי - כל בין המשכיר והשוכר על מצב המושכר. |
| 8 | סעיף 8 | - מחקו את המלים "או בשימוש בו או בהנאה ממנו, וכל זאת הן בהמורה והן ללא חמורה" לפי הצעת מר אשכנזי. |
| 9 | סעיף 9 | - קבלו את הצעתו של מר אשכנזי וסיימו את הסעיף במלים " גרוטאות ומטלטלין אחרים מחוץ למושכר". |
| 10 | סעיף 10 | - הקטע השני בסעיף (עמ' 3) נוסח מחדש. |
| 11 | סעיף 11 | - הוצאו המלים "ובשיקול דעתו המוחלט" לפי הצעתו של מר אשכנזי. |
| 13 ב' | סעיף 13 ב' | - במקום "שעור השתתפותו של השוכר, בהוצאות האמורות, ייקבע ע"י המשכיר, והשוכר יהיה חייב לשלם..." - מופיע בחוזה המחוקק "שעור השתתפותו של השוכר, בהוצאות האמורות הוא בסך ל"י לחודש, והשוכר מתחייב לשלם...." |
| 15 | סעיף 15 | - לא פרטו איזה ארנונות על השוכר לשלם, ולא הגדירו את דמי השרותים בהתאם להצעתו של מר נויפלד. הוסיפו רק את המלים "ע"י הרשות המקומית". |
| 21 א' | סעיף 21 א' (2) | - שינוי 60 יום ל - 30 יום. |

בחוזה לא הוכנסו הסעיפים הנוספים לפי הצעתו של מר נויפלד.

תוספת לחוזה השכירות

- סעיף ג' (1) — "בנוסף שיהיה מקובל אצל המשכיר" שונה ל— "שיהיה נהוג אצל המשכיר". מר נויפלד טען שנוסף חוזה הרכישה צריך להיות מקובל על שני הצדדים ולא על המשכיר בלבד.
- סעיף ד' (4) — לא הוכנסה התוספת שהוצעה ע"י מר נויפלד.
- סעיף ה' — הוכנסה הצעתו של מר אשכנזי בדבר "זכות בעלות — במקרה והמושכר בנוי על קרקע פרטית".
- לגבי קרקע של מינהל מקרקעי ישראל לא פורטה התקופה של 99 שנים, עם זכות אוטומטית להידוש זכות החכירה — לפי הצעת מר אשכנזי ומר נויפלד. בסעיף נאמר "זכות בעלות או חכירה לתקופה ארוכה — במקרה והמושכר בנוי על קרקע של מינהל מקרקעי ישראל (להלן "המינהל") וזאת לפי החלטת המינהל. אורך תקופת החכירה ותנאיה יהיו כפי שיחיה מקובל במינהל באותה העת".
- בקטע השני במקום "יהיה רשאי" שינוי ל"יהיה זכאי", בהתאם להצעת מר אשכנזי.
- סעיף ו' (1) — לא הוכנסה התוספת שהוצעה ע"י מר נויפלד.

— "Between Britain, France and Russia". (p. 4) "These three and
Germany". An exactly correct representation of the world
order as it existed in 1914 and 1915.

— 24 —

that the world is now green".

1. The first of these is the fact that the
2. second is the fact that the third is the fact that the
3. fourth is the fact that the fifth is the fact that the
4. sixth is the fact that the seventh is the fact that the
5. eighth is the fact that the ninth is the fact that the
6. tenth is the fact that the eleventh is the fact that the
7. twelfth is the fact that the thirteenth is the fact that the
8. fourteenth is the fact that the fifteenth is the fact that the
9. sixteenth is the fact that the seventeenth is the fact that the
10. eighteenth is the fact that the nineteenth is the fact that the
11. twentieth is the fact that the twenty-first is the fact that the
12. twenty-second is the fact that the twenty-third is the fact that the
13. twenty-fourth is the fact that the twenty-fifth is the fact that the
14. twenty-sixth is the fact that the twenty-seventh is the fact that the
15. twenty-eighth is the fact that the twenty-ninth is the fact that the
16. thirtieth is the fact that the thirty-first is the fact that the
17. thirty-second is the fact that the thirty-third is the fact that the
18. thirty-fourth is the fact that the thirty-fifth is the fact that the
19. thirty-sixth is the fact that the thirty-seventh is the fact that the
20. thirty-eighth is the fact that the thirty-ninth is the fact that the
21. fortieth is the fact that the forty-first is the fact that the
22. forty-second is the fact that the forty-third is the fact that the
23. forty-fourth is the fact that the forty-fifth is the fact that the
24. forty-sixth is the fact that the forty-seventh is the fact that the
25. forty-eighth is the fact that the forty-ninth is the fact that the
26. fiftieth is the fact that the fifty-first is the fact that the
27. fifty-second is the fact that the fifty-third is the fact that the
28. fifty-fourth is the fact that the fifty-fifth is the fact that the
29. fifty-sixth is the fact that the fifty-seventh is the fact that the
30. fifty-eighth is the fact that the fifty-ninth is the fact that the
31. sixtieth is the fact that the sixty-first is the fact that the
32. sixty-second is the fact that the sixty-third is the fact that the
33. sixty-fourth is the fact that the sixty-fifth is the fact that the
34. sixty-sixth is the fact that the sixty-seventh is the fact that the
35. sixty-eighth is the fact that the sixty-ninth is the fact that the
36. seventieth is the fact that the seventy-first is the fact that the
37. seventy-second is the fact that the seventy-third is the fact that the
38. seventy-fourth is the fact that the seventy-fifth is the fact that the
39. seventy-sixth is the fact that the seventy-seventh is the fact that the
40. seventy-eighth is the fact that the seventy-ninth is the fact that the
41. eightieth is the fact that the eighty-first is the fact that the
42. eighty-second is the fact that the eighty-third is the fact that the
43. eighty-fourth is the fact that the eighty-fifth is the fact that the
44. eighty-sixth is the fact that the eighty-seventh is the fact that the
45. eighty-eighth is the fact that the eighty-ninth is the fact that the
46. ninetieth is the fact that the ninety-first is the fact that the
47. ninety-second is the fact that the ninety-third is the fact that the
48. ninety-fourth is the fact that the ninety-fifth is the fact that the
49. ninety-sixth is the fact that the ninety-seventh is the fact that the
50. ninety-eighth is the fact that the ninety-ninth is the fact that the
51. hundredth is the fact that the hundred-first is the fact that the
52. hundred-second is the fact that the hundred-third is the fact that the
53. hundred-fourth is the fact that the hundred-fifth is the fact that the
54. hundred-sixth is the fact that the hundred-seventh is the fact that the
55. hundred-eighth is the fact that the hundred-ninth is the fact that the
56. hundred-tenth is the fact that the hundred-eleventh is the fact that the
57. hundred-twelfth is the fact that the hundred-thirteenth is the fact that the
58. hundred-fourteenth is the fact that the hundred-fifteenth is the fact that the
59. hundred-sixteenth is the fact that the hundred-seventeenth is the fact that the
60. hundred-eighteenth is the fact that the hundred-nineteenth is the fact that the
61. hundred-twentieth is the fact that the hundred-twenty-first is the fact that the
62. hundred-twenty-second is the fact that the hundred-twenty-third is the fact that the
63. hundred-twenty-fourth is the fact that the hundred-twenty-fifth is the fact that the
64. hundred-twenty-sixth is the fact that the hundred-twenty-seventh is the fact that the
65. hundred-twenty-eighth is the fact that the hundred-twenty-ninth is the fact that the
66. hundred-thirtieth is the fact that the hundred-thirty-first is the fact that the
67. hundred-thirty-second is the fact that the hundred-thirty-third is the fact that the
68. hundred-thirty-fourth is the fact that the hundred-thirty-fifth is the fact that the
69. hundred-thirty-sixth is the fact that the hundred-thirty-seventh is the fact that the
70. hundred-thirty-eighth is the fact that the hundred-thirty-ninth is the fact that the
71. hundred-fortieth is the fact that the hundred-forty-first is the fact that the
72. hundred-forty-second is the fact that the hundred-forty-third is the fact that the
73. hundred-forty-fourth is the fact that the hundred-forty-fifth is the fact that the
74. hundred-forty-sixth is the fact that the hundred-forty-seventh is the fact that the
75. hundred-forty-eighth is the fact that the hundred-forty-ninth is the fact that the
76. hundred-fiftieth is the fact that the hundred-fifty-first is the fact that the
77. hundred-fifty-second is the fact that the hundred-fifty-third is the fact that the
78. hundred-fifty-fourth is the fact that the hundred-fifty-fifth is the fact that the
79. hundred-fifty-sixth is the fact that the hundred-fifty-seventh is the fact that the
80. hundred-fifty-eighth is the fact that the hundred-fifty-ninth is the fact that the
81. hundred-sixtieth is the fact that the hundred-sixty-first is the fact that the
82. hundred-sixty-second is the fact that the hundred-sixty-third is the fact that the
83. hundred-sixty-fourth is the fact that the hundred-sixty-fifth is the fact that the
84. hundred-sixty-sixth is the fact that the hundred-sixty-seventh is the fact that the
85. hundred-sixty-eighth is the fact that the hundred-sixty-ninth is the fact that the
86. hundred-seventieth is the fact that the hundred-seventy-first is the fact that the
87. hundred-seventy-second is the fact that the hundred-seventy-third is the fact that the
88. hundred-seventy-fourth is the fact that the hundred-seventy-fifth is the fact that the
89. hundred-seventy-sixth is the fact that the hundred-seventy-seventh is the fact that the
90. hundred-seventy-eighth is the fact that the hundred-seventy-ninth is the fact that the
91. hundred-eightieth is the fact that the hundred-eighty-first is the fact that the
92. hundred-eighty-second is the fact that the hundred-eighty-third is the fact that the
93. hundred-eighty-fourth is the fact that the hundred-eighty-fifth is the fact that the
94. hundred-eighty-sixth is the fact that the hundred-eighty-seventh is the fact that the
95. hundred-eighty-eighth is the fact that the hundred-eighty-ninth is the fact that the
96. hundred-ninetieth is the fact that the hundred-ninety-first is the fact that the
97. hundred-ninety-second is the fact that the hundred-ninety-third is the fact that the
98. hundred-ninety-fourth is the fact that the hundred-ninety-fifth is the fact that the
99. hundred-ninety-sixth is the fact that the hundred-ninety-seventh is the fact that the
100. hundred-ninety-eighth is the fact that the hundred-ninety-ninth is the fact that the
101. two hundredth is the fact that the two hundred-first is the fact that the
102. two hundred-second is the fact that the two hundred-third is the fact that the
103. two hundred-fourth is the fact that the two hundred-fifth is the fact that the
104. two hundred-sixth is the fact that the two hundred-seventh is the fact that the
105. two hundred-eighth is the fact that the two hundred-ninth is the fact that the
106. two hundred-tenth is the fact that the two hundred-eleventh is the fact that the
107. two hundred-twelfth is the fact that the two hundred-thirteenth is the fact that the
108. two hundred-fourteenth is the fact that the two hundred-fifteenth is the fact that the
109. two hundred-sixteenth is the fact that the two hundred-seventeenth is the fact that the
110. two hundred-eighteenth is the fact that the two hundred-nineteenth is the fact that the
111. two hundred-twentieth is the fact that the two hundred-twenty-first is the fact that the
112. two hundred-twenty-second is the fact that the two hundred-twenty-third is the fact that the
113. two hundred-twenty-fourth is the fact that the two hundred-twenty-fifth is the fact that the
114. two hundred-twenty-sixth is the fact that the two hundred-twenty-seventh is the fact that the
115. two hundred-twenty-eighth is the fact that the two hundred-twenty-ninth is the fact that the
116. two hundred-thirtieth is the fact that the two hundred-thirty-first is the fact that the
117. two hundred-thirty-second is the fact that the two hundred-thirty-third is the fact that the
118. two hundred-thirty-fourth is the fact that the two hundred-thirty-fifth is the fact that the
119. two hundred-thirty-sixth is the fact that the two hundred-thirty-seventh is the fact that the
120. two hundred-thirty-eighth is the fact that the two hundred-thirty-ninth is the fact that the
121. two hundred-fortieth is the fact that the two hundred-forty-first is the fact that the
122. two hundred-forty-second is the fact that the two hundred-forty-third is the fact that the
123. two hundred-forty-fourth is the fact that the two hundred-forty-fifth is the fact that the
124. two hundred-forty-sixth is the fact that the two hundred-forty-seventh is the fact that the
125. two hundred-forty-eighth is the fact that the two hundred-forty-ninth is the fact that the
126. two hundred-fiftieth is the fact that the two hundred-fifty-first is the fact that the
127. two hundred-fifty-second is the fact that the two hundred-fifty-third is the fact that the
128. two hundred-fifty-fourth is the fact that the two hundred-fifty-fifth is the fact that the
129. two hundred-fifty-sixth is the fact that the two hundred-fifty-seventh is the fact that the
130. two hundred-fifty-eighth is the fact that the two hundred-fifty-ninth is the fact that the
131. two hundred-sixtieth is the fact that the two hundred-sixty-first is the fact that the
132. two hundred-sixty-second is the fact that the two hundred-sixty-third is the fact that the
133. two hundred-sixty-fourth is the fact that the two hundred-sixty-fifth is the fact that the
134. two hundred-sixty-sixth is the fact that the two hundred-sixty-seventh is the fact that the
135. two hundred-sixty-eighth is the fact that the two hundred-sixty-ninth is the fact that the
136. two hundred-seventieth is the fact that the two hundred-seventy-first is the fact that the
137. two hundred-seventy-second is the fact that the two hundred-seventy-third is the fact that the
138. two hundred-seventy-fourth is the fact that the two hundred-seventy-fifth is the fact that the
139. two hundred-seventy-sixth is the fact that the two hundred-seventy-seventh is the fact that the
140. two hundred-seventy-eighth is the fact that the two hundred-seventy-ninth is the fact that the
141. two hundred-eightieth is the fact that the two hundred-eighty-first is the fact that the
142. two hundred-eighty-second is the fact that the two hundred-eighty-third is the fact that the
143. two hundred-eighty-fourth is the fact that the two hundred-eighty-fifth is the fact that the
144. two hundred-eighty-sixth is the fact that the two hundred-eighty-seventh is the fact that the
145. two hundred-eighty-eighth is the fact that the two hundred-eighty-ninth is the fact that the
146. two hundred-ninetieth is the fact that the two hundred-ninety-first is the fact that the
147. two hundred-ninety-second is the fact that the two hundred-ninety-third is the fact that the
148. two hundred-ninety-fourth is the fact that the two hundred-ninety-fifth is the fact that the
149. two hundred-ninety-sixth is the fact that the two hundred-ninety-seventh is the fact that the
150. two hundred-ninety-eighth is the fact that the two hundred-ninety-ninth is the fact that the
151. three hundredth is the fact that the three hundred-first is the fact that the
152. three hundred-second is the fact that the three hundred-third is the fact that the
153. three hundred-fourth is the fact that the three hundred-fifth is the fact that the
154. three hundred-sixth is the fact that the three hundred-seventh is the fact that the
155. three hundred-eighth is the fact that the three hundred-ninth is the fact that the
156. three hundred-tenth is the fact that the three hundred-eleventh is the fact that the
157. three hundred-twelfth is the fact that the three hundred-thirteenth is the fact that the
158. three hundred-fourteenth is the fact that the three hundred-fifteenth is the fact that the
159. three hundred-sixteenth is the fact that the three hundred-seventeenth is the fact that the
160. three hundred-eighteenth is the fact that the three hundred-nineteenth is the fact that the
161. three hundred-twentieth is the fact that the three hundred-twenty-first is the fact that the
162. three hundred-twenty-second is the fact that the three hundred-twenty-third is the fact that the
163. three hundred-twenty-fourth is the fact that the three hundred-twenty-fifth is the fact that the
164. three hundred-twenty-sixth is the fact that the three hundred-twenty-seventh is the fact that the
165. three hundred-twenty-eighth is the fact that the three hundred-twenty-ninth is the fact that the
166. three hundred-thirtieth is the fact that the three hundred-thirty-first is the fact that the
167. three hundred-thirty-second is the fact that the three hundred-thirty-third is the fact that the
168. three hundred-thirty-fourth is the fact that the three hundred-thirty-fifth is the fact that the
169. three hundred-thirty-sixth is the fact that the three hundred-thirty-seventh is the fact that the
170. three hundred-thirty-eighth is the fact that the three hundred-thirty-ninth is the fact that the
171. three hundred-fortieth is the fact that the three hundred-forty-first is the fact that the
172. three hundred-f

1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

— 2 —

השרותי להצעת חוקה מכירת עם עולים טאצות רונתה

לסעיף 7

אין מקום לערוך פרטי-כל בין המוכר והקונה, על מצב המוכר. אפשר להסתפק בהצהרה בכתב שהצורך לחוזה, בה יצוינו פרטי המוכר, וכי הוא מתחייב להחזיקו במצב טוב. עם חום תקופת השכירות עליו להחזירו במצב הקין.

לסעיף 8

הסעיף מנוסח בצורה טובה. לכל היותר אפשר להסתפק בסעיף זה עד המילים...בהחזקה המוכר ולסיימו... "מבלי לקבל את הסכמה המוכר לכך בכתב ומראש".

לסעיף 9

אפשר לסיים את הסעיף במילים "... גרונאות ומטלטלין אחרים מחוץ למוכר". אין הוראות המטלה א היכן להחזיק או לא להחזיק גרונאות וכו'.

לסעיף 10 בפסק השני (דף 3)

אין המוכר יכול לבטל את החוזה בכל עת שירצה בכך, במידה ואין סיבה סבירה לכך. הניסוח המוצע קלול להפחיד את הדייר, טיהיה מחוסר כל בטחון וזכות לגור במוכר.

לסעיף 11

הסעיף די ברור ושופר על זכויותיו של המוכר. אפשר למחוק את המילים..."ובשיקול דעתו המוחלט"

לסעיף 13 סעיף קטן ב'

הניסוח המוצע עולל זכות אלמנטרית של המוכר.

לסעיף 21 סעיף קטן א (2)

אני מציע 30 יום במקום 60.

תוספת לחוקה מכירת

לסעיף ה' - קטע ראשון

אם המוכר נבנה על קרקע פרטית, אין מקום לזכות חכירה אלא לבעלות מוחלטת. אם המוכר נבנה על קרקע השייכת למינהל מקרקעי ישראל, יש פרט החקופה, היינו 99 שנה עם זכות אוטומטית לחידוש זכות החכירה.

לסעיף ה' - קטע שני

מיותר לחלוטין. לכל מועד לרכישת הדירה הזכות לקבל (ולא רשאי) העתק מחוזה הרכישה, יחד עם ההצעה (פרוטוקול) לרכישת המוכר.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

CHAPTER I

The first chapter of the history of the United States is the story of the discovery of the continent by Christopher Columbus in 1492. This event marked the beginning of European settlement in North America.

CHAPTER II

The second chapter of the history of the United States is the story of the early years of settlement, from the first European colonies to the establishment of the thirteen original states.

CHAPTER III

The third chapter of the history of the United States is the story of the American Revolution, from the first battles to the signing of the Declaration of Independence in 1776.

CHAPTER IV

The fourth chapter of the history of the United States is the story of the early years of the new nation, from the signing of the Constitution to the establishment of the federal government.

CHAPTER V

The fifth chapter of the history of the United States is the story of the early years of the new nation, from the signing of the Constitution to the establishment of the federal government.

CHAPTER VI

The sixth chapter of the history of the United States is the story of the early years of the new nation, from the signing of the Constitution to the establishment of the federal government.

CHAPTER VII

The seventh chapter of the history of the United States is the story of the early years of the new nation, from the signing of the Constitution to the establishment of the federal government.

CHAPTER VIII

The eighth chapter of the history of the United States is the story of the early years of the new nation, from the signing of the Constitution to the establishment of the federal government.

CHAPTER IX

The ninth chapter of the history of the United States is the story of the early years of the new nation, from the signing of the Constitution to the establishment of the federal government.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב



תאריך 4.3.68

מספרנו:

טלפונים: 9-1555

למכתבים: חבת דאר 7037, ת"א

למברקים: שולב תל-אביב

לכבוד

מר ה. אשכנזי

סגן מנהל הכללי לעניני חברות

משרד השיכון.

א.נ.א.

הנדון: חוזה שכירות - דירות לעולים מארצות הרוחה

לוטה הנני מעביר לך דוגמה מחוזה שכירות שיחתם עם שוכרי דירות עולים מארצות הרוחה.

בכבוד רב,

א. מלנינד



THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS

REPORT
OF N. BUREAU
ON THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
ON THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS.

1913

REPORT OF THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS

ON THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS

REPORT

ON THE NATIONAL BUREAU OF STANDARDS

ב' י

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, חברה רשומה בישראל
מרחוב ד' מס. 26, הקריה, תל-אביב.
להלן „המשכיר” —

מצד אחד.

ו ב' י

1

2

מרח'

מצד שני.

שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד, להלן „השוכר” —

הואיל

והמשכיר מסכים להשכיר לשוכר והשוכר מסכים לשכור מהמשכיר את הדירה הנמצאת ב'

בגוש

בחלקה

ברח'

בית מס.

קומה מס.

דירה מס.

(להלן „המושכר”) בהתאם לתנאים והתוראות המפורטים להלן;

על כן הוסכם בין הצדדים כדלקמן: —

10. אסור לשוכר להכניס כל שינוי ו/או להוסיף כל תוספת בניה למושכר או למגרש שעליו עומד המושכר אלא בהסכמת המשכיר מראש ובכתב, והמשכיר יהיה רשאי למנוע בעד בצו כל שינוי או תוספת הנ"ל, ולסלק ולהרוס כל שינוי או תוספת שנעשו בגגור לאמור והשוכר יהיה חייב לשלם למשכיר לפי דרישתו הראשונה את הוצאות הסלוק וההריסה האמורים.

יסכים המשכיר לביצוע שינויים או תוספות כלשהם במושכר, או יהיו אלה שייכים למשכיר והשוכר לא יהיה זכאי לדרוש עבורם תמורה כלשהיא.

11. שום דבר האמור בחוזה זה לא ימנע מאת המשכיר, בכל עת שימצא לנכון, להוסיף קומה או קומות על הבית בו נמצא המושכר ו/או להוסיף תוספות ו/או לעשות שינויים קונסטרוקטיביים או לבצע תקונים בבית בו נמצא המושכר ובמושכר עצמו והמשכיר לא יהיה חייב לקבל כל הסכמה שהיא מאת השוכר בקשר לכך ולשוכר לא תהיה כל זכות למנוע בעד המשכיר לעשות את כל הנ"ל.

12. השוכר רשאי ליהנות מהמשמוש בחצר ובחדרי השרות ובשרותי המתקנים המשותפים בבית בו נמצא המושכר, במשותף עם השוכרים והרוכשים האחרים בבית, הותנה בזה במפורש כי אסור לשוכר להשתמש בחצר המשותפת אלא לשם גינת גידול או נטיעות וזה בהסכמה הדדית של השוכרים והרוכשים וכי זכויות השוכר ליהנות מהאמור תהיינה כפופות להגבלה מטעם המשכיר ואינן חלק מהשכירות, ולגביהם יחשב השוכר כבעל רשות בלבד.

13. א. השוכר מתחייב בזה להשתתף — ביחד עם השוכרים האחרים — בהוצאות הבאות: —

(1) אחזקת מעלית והפעלתה, באם קיימת או תותקן מעלית בבית.

(2) נקיון ותאורה בחדר המדרגות.

ב. שעור השתתפותו של השוכר, בהוצאות האמורות, הוא בסך ל"י לחודש והשוכר מתחייב לשלם סכום זה, למשכיר או לפי פקודתו, מדי חודש בחודשו (עבור כל חודש מראש).

14. השוכר יהיה חייב לשלם עבור צריכת החשמל, המים (לרבות המים החמים) הסקת המושכר (במקרה וקיים או יותקן מתקן כזה) והגז במושכר — לרבות עבור תחנתה והשמוש במוני החשמל, המים וכי' — כל זאת בהתאם לחשבוניות שיופצאו ע"י המוסדות או הגופים השונים שייספקו מצרכים אלה.

האמור בסעיף זה לא יתפרש כמחייב את המשכיר להתקין בבית מתקנים להסקה, הספקת מים חמים או גז, בכל מקרה יהיה השוכר חייב לשאת בהוצאות הכרוכות בהתקשרות עם החברה המספקת גז לדירות.

15. השוכר ישלם את כל הארנוגות ודמי השרותים וכן כל שאר המסים המקומיים המוטלים או שיוטלו — ע"י הרשות המקומית — על מחזיק ברכוש (שוכר) מוזמן לזמן.

16. המשכיר רשאי בעצמו או על ידי באי כוחו, להכנס בכל עת שיהיה צורך בכך למושכר, וכן לגשת למתקנים ולשרותים המשותפים בבית בו נמצא המושכר על מנת לבדוקם ולעשות בהם את כל התקונים הדרושים ו/או כדי לסלק ולהרוס כל שנוי, תקול או תוספת בניה שנעשו בניגוד להוראות חוזה זה.

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המשכיר משכיר בזה לשוכר והשוכר שוכר בזה מהמשכיר את המושכר לתקופה של _____ החל מיום _____ וכלה ביום _____ (להלן „תקופת השכירות”).

3. א. דמי השכירות החודשיים עבור המושכר הם בסך ל"י המשכיר הסכים להעניק הנחה מיוחדת בסך _____ לכן דמי השכירות החודשיים, שעל השוכר יהיה לשלם במשך תקופת השכירות בלבד, הם בסך ל"י (להלן „דמי השכירות”).

ב. השוכר מתחייב לשלם את דמי השכירות הנ"ל, במשך המשכיר או במקום אחר שייקבע ע"י המשכיר, וזאת בהתאם לאמור בסעיף הבא.

4. א. במעמד חתימת חוזה זה ישלם השוכר את דמי השכירות עבור: —

(1) החודש הראשון מתקופת השכירות.

(2) 2 (שני) החודשים האחרונים מתקופת השכירות (להלן „דמי השכירות האחרונים”).

ב. את דמי השכירות — עבור יתרת תקופת השכירות — ישלם השוכר, מדי חודש בחודשו (עבור כל חודש מראש) החל מהיום הראשון של החודש השני מתקופת השכירות.

5. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה, אם יפגור השוכר בתשלום סכום כלשהוא המגיע למשכיר על פי חוזה זה, חייב השוכר לשלם למשכיר רבית, בשעור החוקי המכסימלי שיהיה בתוקף בזמן התשלום, ואשר תתווסף לכל תשלום שבפיגור על סכום הפיגור למשך תקופת הפיגור.

6. השוכר שוכר את המושכר למטרת מגורים בלבד, והוא אינו רשאי להשתמש במושכר או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת, מבלי לקבל לכך תחילה את הסכמת המשכיר בכתב.

7. א. בעת מסירת החזקה במושכר לשוכר ייערך בין השוכר והמשכיר פרוטוקול בדבר מצב המושכר, וכפוף לאמור בפרוטוקול הנ"ל, מצוהיר בזה השוכר כי הוא ראה את המושכר ואת כל הקשור והמחומר אליו ומצא את הכל מהאים לשביעות רצונו המוחלט.

השוכר מותר בזה על כל ברירה מחמת ראייה או מום.

ב. השוכר מתחייב לשמור ולהתחזק את המושכר ואת כל הקשור והמחומר אליו, במצב טוב ומושלם ולתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם תוך תקופת השכירות, או לפצות את המשכיר עבור כל נזק כזה.

8. השוכר מתחייב בזה לא למסור ולא להשכיר את המושכר או חלק ממנו וכן לא להעביר את זכותו במושכר או בכל חלק ממנו, לתקופת השכירות או חלק ממנה וכן לא להרשות למישהו אחר להשתמש במושכר או בחלק ממנו וכן לא לשתף את מישהו בהחזקת המושכר, מבלי לקבל את הסכמת המשכיר לכך בכתב ומראש.

9. השוכר מתחייב לשמור על הנקיון במושכר, בחצר, בחדר המדרגות ובכל המקומות המשותפים בבית בו נמצא המושכר ולא להעמיד כל כלים, ארגונים, חפצים, גרסאות ומטלטלין אחרים מחוץ למושכר.

17. המשכיר יהיה רשאי להעביר את זכויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, למי שימצא לנכון, מבלי להודק להסכמתו של השוכר.
18. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה: —
- א. כי המושכר נמצא בבנין שבנייתו הושלמה לאחר יום כ"ז באדר ב' תשי"ד (1 באפריל 1954) והושכר לראשונה אחרי תחילתו של חוק הגנת הדייר (בנינים חדשים) תשט"ו-1955.
- ב. כי לאור האמור בסעיף משנה א' של סעיף זה לעיל, לא יחולו על המושכר הוראות חוק הגנת הדייר, תשי"ד-1954 וחוק הגנת הדייר, תשט"ו-1955 וכן חוק דמי מפתח תשי"ה-1958 וכי השוכר לא יהיה בשום אופן מוגן בהתאם לחוקים האמורים או בהתאם לכל דין אחר הבא להגן על דייר.
19. בתום תקופת השכירות ובכל מקרה אחר שעל השוכר לפנות את המושכר בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה עליו להחזיר את המושכר ביחד עם המפתחות כשהוא פנוי מכל מחזיק וחפץ ובמצב טוב וראוי לשמוש מידי כזי הנחת דעתו של המשכיר.
20. במקרה והשוכר יפר את החוזה הנוכחי יהיה המשכיר רשאי לבטל חוזה זה וכן יהיה רשאי לדרוש מהשוכר לפנות את המושכר תוך 14 יום ממועד קבלת דרישה על כך מאת המשכיר, וזאת מבלי לפגוע בזכותו של המשכיר לקבל מהשוכר את כל ההפסדים והגזקים שנגרמו לו כתוצאה מהפרת חוזה זה.
21. א. השוכר יהיה רשאי לסיים את השכירות, לפי חוזה זה, — לפני תום תקופת השכירות הנ"ל — וזאת כסוף לתנאים הבאים: —
- (1) המועד של סיום השכירות (להלן "יום הסיום") — לפי סעיף זה — יוכל לחול רק ביום האחרון של חודש כל שהוא מתקופת השכירות.

- (2) השוכר יהיה חייב להודיע למשכיר — על רצונו לסיים את השכירות כאמור — בהודעה בכתב שתמסר למשכיר לפחות 30 יום מראש לפני יום הסיום.
- ב. תסתיים השכירות — בהתאם לאמור בסעיף הקטן הקודם — אזי: —
- (1) תחולנה לגבי יום הסיום כל ההוראות של חוזה זה המתיחסות לסיום השכירות בתום תקופת השכירות.
- (2) השוכר יהיה רשאי לקבל חזרה את דמי השכירות האחרונים — כולם או מקצתם — הכל לפי גודל אותו החלק מתקופת השכירות שלא גוצל על ידו, וזאת בתנאי כי הוא ביצע את כל התחייבותיו כלפי המשכיר ולא נשאר חייב לו דבר.
- ג. שום דבר מהאמור בפסקה (2) הקודמת לא יתפרש כמשהחרי את השוכר מביצוע התחייבות כלשהיא בהתאם לחוזה זה.
22. במקרה וצד אחד יישלם סכום כלשהוא אשר לפי הוראות חוזה זה חל על הצד האחר יהיה הצד האחר חייב להחזיר את סכום האמור לצד ששילם וזאת לפי דרישתו הראשונה.
- הצד ששילם — הנזכר בסעיף זה לעיל — יהיה זכאי לתבוע מהצד האחר, את הסכום האמור, בכל דרך שהוא לרבות ע"י קזוו.
23. הוצאות ביול חוזה זה תחולנה על השוכר.
24. שום ויתור, המנעות מפעולה, קבלת דמי שכירות או תשלום אחר, או מתן אריזה מצד המשכיר, לא ייחשבו כויתור על זכויותיו של המשכיר ולא ישמשו כמניעה לתביעה, אלא אם כן ויתר המשכיר על זכויותיו במפורש ובכתב.
25. הצדדים מותרים בזה על הצורך בהתראות גוטרינויות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השוכר:

המשכיר:

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

ביחס לדירה בבית מס. בשכון/שכונה/רחוב ב' (להלן "המושכר")

שנערך ונחתם

ב י

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ (להלן "המשכיר")

ו ב י

כערבות הדדית (להלן "השוכר")

חוקה השכירות הנ"ל ייקרא להלן "חוקה העקרי".

- א. המשכיר מעניק בזה לשוכר אופציה לרכוש את המושכר במועד ובתנאים המפורטים להלן (להלן "האופציה").
- ב. זכות האופציה תסתיים 3 (שלושה) חודשים לפני תום תקופת השכירות והיא מותנית בקיום כל התחייבויות השוכר לפי החוקה העיקרי.
- ג. ירצה השוכר לממש את זכות האופציה יהיה עליו לשגר למשכיר הודעה בכתב, ומשיעשה זאת, אזי תחולנה ההוראות הבאות: —
- (1) על השוכר יהיה לחתום על חוקה רכישה — שיהיה נהוג אצל המשכיר — וזאת תוך 30 יום ממתן ההודעה הנ"ל.
 - (2) לא חתם השוכר על חוקה הרכישה ו/או לא שילם את התשלומים החלים עליו לפי תוספת זו, ייחשב השוכר כחוזר בו מהודעתו האמורה והאופציה תתבטל מאליה.
- ד. מחיר הרכישה של המושכר יהיה סך (להלן "התמורה") שתשולם ע"י השוכר כדלקמן: —
- (1) 20% מהתמורה במזומנים במעמד חתימת חוקה הרכישה.
 - (2) $\frac{3}{4}$ מהיתרה, בכספי הלוואה שתוענק לשוכר, לתקופה של שנים וברבית של 7¼% לשנה.
 - (3) $\frac{1}{4}$ מהיתרה, בכספי הלוואה שתוענק לשוכר לתקופה של שנים וברבית של 11% לשנה.
- ה. ישתמש השוכר בזכות האופציה תוך שנת השכירות הראשונה או יזקפו דמי השכירות — ששולמו בפועל ע"י השוכר — ע"ה התשלום של 20% במזומנים (הנוכח בפסקה (1) לעיל).
- ו. בחוקה חכירה יתחייב המשכיר, בין השאר, להעניק לשוכר לגבי המושכר: —
- (1) זכות בעלות — במקרה והמושכר בנוי על קרקע פרטית.
 - (2) זכות בעלות או חכירה לתקופה ארוכה — במקרה והמושכר בנוי על קרקע של מינהל מקרקעי ישראל (להלן "המינהל") וזאת לפי החלטת המינהל.
- ז. אורך תקופת החכירה ותנאיה יהיו כפי שיהיה מקובל במינהל באותה העת.
- ח. השוכר יהיה זכאי לקבל העתק מנוסח חוקה הרכישה וזאת לכשישקול את האפשרות של רכישה המושכר.
- ט. למרות כל דבר שייאמר בחוקה הרכישה הוסכם בין הצדדים: —
- (1) כי חוקה הרכישה ייכנס לתוקפו רק ביום (להלן "היום הקובע") שבו יסלק השוכר את מלוא התמורה, כאמור בסעיף ד' לעיל.
 - (2) כי עד ליום הקובע תשארנה בתוקפן המלא כל הוראות החוקה העקרי, והשכירות לפי החוקה העקרי תסתיים ביום הקובע או בתום תקופת השכירות — הכל לפי המועד המוקדם יותר.
- י. תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוקה העקרי וכפופה להוראותיו.
- יא. הצדדים מותרים בזה על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות.

ולאות ולראיה באו הצדדים על החתום:

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

CONTRACT OF LEASE *

drawn up and signed at _____ on the _____ day of _____ 19____

BETWEEN

HOUSING AND DEVELOPMENT FOR ISRAEL LIMITED, a company registered in Israel of 26, Rehov Daled, The Kiriah, Tel-Aviv

(hereinafter "the Lessor") of the one part

AND BETWEEN

1. _____ 2. _____
of _____ jointly and severally (hereinafter "the Lessee") of the other part.

WHEREAS the Lessor agrees to lease to the Lessee and the Lessee agrees to take on lease from the Lessor the flat situated at _____

in Block _____ Parcel _____, _____ Street House No. _____, _____ floor, Flat No. _____

(hereinafter "the demised premises") in accordance with the terms and conditions hereinafter set forth;

NOW THEREFORE THE PARTIES HAVE AGREED as follows :

1. The preamble to this Contract constitutes an integral part thereof.
2. The Lessor hereby leases to the Lessee and the Lessee hereby takes on lease from the Lessor the demised premises for a period of _____ commencing from _____ and terminating on _____ (hereinafter "the period of the Lease").
3. a. The monthly rent for the demised premises is the sum of IL. _____
The Lessor has agreed to grant a special reduction of the sum of IL. _____; accordingly the monthly rent which the Lessee shall be liable to pay during the period of the Lease only is the sum of IL. _____ hereinafter "the Rent")
b. The Lessee undertakes to pay the said rent at the office of the Lessor or at such other place as the Lessor shall determine, in accordance with the provisions of the following clause.
4. a. Upon the signature of this Contract the Lessee shall pay the rent for :
(1) The first month of the period of the Lease.
(2) The last 2 (two) months of the period of the Lease (hereinafter "the final rent").
b. The Lessee shall pay the rent for the rest of the period of the lease monthly (every month in advance) commencing from the first day of the second month of the period of the lease.
5. Without prejudice to anything contained elsewhere in this Contract, if the Lessee shall be in arrear with any sum payable to the Lessor pursuant to this Contract, the Lessee shall be liable to pay to the Lessor interest at the maximum legal rate in force at the time of the payment and which shall be added to every payment which is in arrear on the amount in arrear throughout the period of the arrear.
6. The lessee takes the demised premises on lease for use as a private residence only and he is not entitled to use the demised premises or any part thereof for any other purpose without receiving the prior written consent of the Lessor.
7. a. A schedule of the condition of the demised premises shall be drawn up by the Lessor and the Lessee at the time of the delivery of the possession of the demised premises to the Lessee and subject to the said schedule the Lessee hereby declares that he has seen the demised premises and the fixtures and fittings therein and has found all to his complete satisfaction.
The Lessee hereby waives the option on account of inspection or defect.
b. The Lessee undertakes to keep and maintain the demised premises and the fixtures and fittings therein in good and complete condition and to repair at his own expense any damage which may be caused thereto during the period of the Lease or to compensate the Lessor in respect of any such damage.
8. The Lessee hereby undertakes not to yield up or sublet the demised premises or any part thereof nor to transfer his right in the demised premises or any part thereof for the period of the lease or any part thereof nor to permit anyone else to use the demised premises or any part thereof nor to share the possession of the demised premises with any other person without receiving the prior written consent of the Lessor.
9. The Lessee hereby undertakes to maintain the demised premises, the garden, the entrance hall and staircases and all the common parts of the building of which the demised premises form part in a clean condition, and not to place any implements, cases, articles, junk or other goods outside the demised premises.

* THIS DOCUMENT IS A TRANSLATION OF THE CONTRACT DRAWN UP IN HEBREW AND SIGNED BY THE PARTIES.
IT IS EMPHASIZED THAT THE HEBREW VERSION ALONE IS BINDING ON THE PARTIES FOR EVERY PURPOSE WHATSOEVER.

10. The Lessee is forbidden to make any alteration and/or addition to the demised premises or to the plot upon which the demised premises are erected without the prior written consent of the Lessee, and the Lessee shall be entitled to prevent the execution of any such alteration or addition and to remove and destroy any alteration or addition effected in violation of the aforesaid and the Lessee shall be liable to pay to the Lessor the costs of such removal and destruction immediately upon the Lessors demand. If the Lessor agrees to the execution of any alterations or additions in the demised premises, they shall belong to the Lessor, and the Lessee shall not be entitled to demand any consideration therefor.
11. Nothing in this Contract contained shall prohibit the Lessor, at any time it deems fit, from adding a floor or floors to the building in which the demised premises are situate and/or to add additions and/or to effect structural alteration or to carry out repairs in the building in which the demised premises are situate and in the demised premises themselves and the Lessor shall not be required to obtain any approval by the Lessee in respect thereof and the Lessee shall not have any right to prevent the Lessor from executing any of the aforesaid.
12. The Lessee shall be entitled to enjoy the use of the garden, the service rooms and the use of the common installations in the building in which the demised premises are situated together with the other occupants of the building. It is hereby expressly provided that the Lessee is forbidden to use the common garden otherwise than as a recreational garden with the mutual consent of the other occupants and that the rights of the Lessee to the use of the aforesaid shall be subject to limitation by the Lessor and do not form part of the Lease, and in respect thereof the Lessee shall be deemed to be a Licensee only.
13. a. The Lessee hereby undertakes to participate together with the other occupants of the building in which the demised premises are situate, in the following expenses:
- (1) The upkeep and operation of the lift, if a lift is or will be installed in the building.
 - (2) Cleaning and lighting of the entrance hall and staircases.
- b. The amount of the participation by the Lessee in such expenses is the sum of IL _____ per month and the Lessor undertakes to pay such sum to the Lessor or its order every month (in respect of each month in advance).
14. The Lessee shall be liable to pay for the consumption of electricity, water (including hot water), heating the demised premises (in the event that central heating apparatus is or will be installed) and gas in the demised premises — including the installation and use of the electricity, water and similar meters — all in accordance with the accounts presented by the several institutions or bodies which supply these commodities. The aforesaid in this clause shall not be construed as imposing a duty on the Lessor to install apparatus for heating or for the supply of hot water or gas in the building. In every instance the Lessee is bound to bear the costs involved in the arrangement with the company supplying gas to the flats.
15. The Lessee shall pay all the rates and services charges and also all other local taxes which are or may be imposed from time to time on the occupier of property (the Lessee) by the local authority.
16. The Lessor shall be entitled by itself or by its agents to enter the demised premises at any time deemed necessary and also to have access to the common installations and services in the building in which the demised premises are situate in order to inspect them and to carry out any necessary repairs and/or to remove and destroy any alteration, repair or addition effected in violation of the provisions of this Agreement.
17. The Lessor shall be entitled to transfer its rights pursuant to this Contract in whole or in part to whomsoever it may deem fit without obtaining the consent of the Lessee.
18. The parties hereby declare and acknowledge:
- a. That the demised premises are situate in a building the construction of which was completed after the 27th day of Adar Bet 5714 (1st April 1954) and was first let on lease after the commencement of the Tenants' Protection (New Buildings) Law 5715—1955.
 - b. That in view of the aforesaid in sub-clause a. of this clause, the provisions of the Tenants' Protection Law 5714—1954, the Tenants' Protection Law 5715—1955 and the Key Money Law 5718—1958 shall not apply to the demised premises and that the Lessee shall in no way be protected in accordance with the said laws or in accordance with any other law designed to protect tenants.
19. Upon the termination of the period of the Lease and in every other instance in which the Lessee is bound to vacate the demised premises in accordance with the terms of this Contract, he shall be liable to yield up the demised premises together with the keys free from all occupants and chattels and in a good condition and fit for immediate use to the satisfaction of the Lessor.
20. In the event that the Lessee shall be in breach of this Contract, the Lessor shall without prejudice to the Lessor's right to receive from the Lessee all loss and damage occasioned to it as a result of the breach of this Contract, be entitled to cancel this Contract and to demand that the Lessee shall vacate the demised premises within 14 days of receipt of the Lessor's demand to that effect.
21. a. The Lessee shall be entitled to terminate the Lease pursuant to this Contract prior to the termination of the period of the lease, subject to the following conditions:
- (1) The date for the termination of the lease pursuant to this clause (hereinafter "the Terminating Day") may fall only on the last day of any month of the period of the lease.
 - (2) The Lessee shall be bound to notify the Lessor of his desire to terminate the period of the lease as aforesaid by notice in writing to be delivered to the Lessor at least 30 days in advance prior to the Terminating Day.
- b. On the termination of the lease pursuant to the aforesaid in the previous sub-clause:
- (1) All the provisions of this Contract which relate to the termination of the lease on the expiration of the period of the lease shall apply to the Terminating Day.
 - (2) The lessee shall be entitled to the refund of the final rent in whole or in part according to the length of the portion of the period of the lease not used by him, on condition that he shall have satisfied all his obligations to the Lessor and shall owe nothing to the Lessor.
- c. Nothing in paragraph (2) above contained shall be

interpreted as releasing the Lessee from the performance of any liability in accordance with this Contract.

22. In the event that either party shall pay any sum which pursuant to the provisions of this Contract is payable by the other party, the other party shall be liable to repay such sum to the party which paid same immediately upon demand.

The party, above referred to in this clause which paid, shall be entitled to claim the said sum from the other party in any manner whatsoever including by way of set off.

23. The expenses of stamping this Agreement shall be borne by the Lessee.

24. No waiver, abstention from action, receipt of rent or other payment, or the giving of time on the part of the Lessor, shall be deemed to constitute a waiver of the rights of the Lessor and shall not prevent the issue of legal proceedings, unless the Lessor expressly waived its rights in writing.

25. The parties hereby waive the necessity for Notarial Notices.

IN WITNESS whereof the parties have hereunto set their hands.

The Lessor :

The Lessee :

HOUSING AND DEVELOPMENT FOR ISRAEL LIMITED.

ADDENDUM

to the Contract of Lease dated _____ in respect of Flat No. _____ House No. _____
_____ Street at _____ (hereinafter "the Demised Premises") drawn up and signed

BETWEEN

HOUSING AND DEVELOPMENT FOR ISRAEL LIMITED (hereinafter "the Lessor")

AND BETWEEN

jointly (hereinafter "the Lessee").

The aforesaid Contract of Lease shall hereinafter be referred to as "the Principal Contract".

- a. The Lessor hereby grants to the Lessee an option to purchase the demised premises at the time and on the terms hereinafter specified (hereinafter "the Option").
- b. The option right shall expire 3 (three) months prior to the termination of the period of the Lease and is conditional upon the satisfaction of all the obligations of the Lessee pursuant to the Principal Contract.
- c. If the Lessee shall desire to exercise the right of option, he shall notify the Lessor in writing and thereafter the following provisions shall apply:
 - (1) The Lessee shall sign a Contract of Purchase in the usual form then in use by the Lessor, within 30 days of the aforesaid notice;
 - (2) If the Lessee does not sign the Contract of Purchase and/or does not pay any of the payments due from him pursuant to the Addendum, the Lessee shall be deemed to have retracted his aforesaid notice and the option shall be cancelled.
- d. The Purchase price of the demised premises shall be the sum of IL _____ (_____ Israeli Pounds) (hereinafter "the consideration") and shall be paid by the Lessee as follows:
 - (1) 20% of the consideration in cash upon the execution of the Contract of Purchase.
 - (2) Two-thirds of the balance by the proceeds of a loan which shall be granted to the Lessee for a period of _____ years bearing interest at the rate of $7\frac{1}{2}\%$ per annum.
 - (3) One-third of the balance by the proceeds of a loan which shall be granted to the Lessee for a period of _____ years bearing interest at the rate of 11% per annum.Neither of the aforesaid loans shall be linked.
- (4) If the Lessee shall exercise the right of option within the first year of the lease, the rent actually paid by the Lessee shall be set off against the payment of 20% in cash (referred to in paragraph (1) above).
- e. In the Contract of Purchase the Lessor shall undertake, inter alia, to confer upon the Lessee in respect of the demised premises:
 - (1) a right of ownership — in the event that the demised premises are built on private land;
 - (2) a right of ownership or a long lease — in the event that the demised premises are built on land of the Israel Lands Administration (hereinafter "the Administration"), according to the decision of the Administration.The length of the term of the Lease and the conditions thereof shall be in accordance with the usual practice of the Administration at the relevant time.

The Lessee shall be entitled to receive a copy of the text of the Contract of Purchase when considering the possibility of purchasing the demised premises.
- f. Notwithstanding anything in the Contract of Purchase contained it is agreed between the parties:
 - (1) That the Contract of Purchase shall come into effect only upon the day upon which the Lessee shall satisfy the whole of the consideration as aforesaid in clause d above (hereinafter "the Determining Day").
 - (2) That until the determining day all the provisions of the Principal Contract shall remain in full effect and the lease pursuant to the Principal Contract shall expire on the determining day or on the termination of the period of the lease — whichever is the earlier.
- g. This Addendum constitutes an integral part of the principal Contract and is subject to the provisions thereof.
- h. The parties hereby waive the necessity for sending Notarial Notices.

IN WITNESS whereof the parties have hereunto set their hands.

The Lessor :

The Lessee :

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

27.2.68

תאריך

מסמך

חומר

קדם

לכבוד
מר מ. בנטוב
שר השיכון
תל-אביב.
כבוד השר,

הגדון: היחידה לטיפול בדירות לעולים מארצות הרווחה.

מר י. גויפלד העביר לידיעתי מרשיכל משיבה מס. 2 של ועדת ההיגוי של היחידה. לנוחיותך הנני מצרף בזה את העתק הפרטיכל.

זכותי ואולי גם חובתי הליגטימית לעמוד על מעמדה של עמידר בטפול ברכוש המיועד לסוג זה של עולים, שהם העתודה של העליה בעתיד הקרוב.

אי לכך ההסדר הארגוני של טיפול בעולים מארצות הרווחה חשוב לגבי עמידר מבחינה עקרונית וחיוני לכולנו מבחינת היעילות.

לפני מסמך יסודי מיום 24.1.68, מכתב סיכום שיחה שנערכה במסדרך עם העתק אלי המדבר בין היתר על כך ש"הטיפול והאחזקה של דירות מארצות הרווחה תוכנן במחלקה מיוחדת ואוטונומית של עמידר שבראשה יעמוד מר גויפלד".

יחידה אוטונומית במסגרת "עמידר" פירושה שהיחידה מסתייעת במידת האפשר בשירותי עמידר המורת תשלומים הנזקקים על חשבון היחידה.

עצמאותה של היחידה מובלטה במקרה זה גם ע"י ועדת ההיגוי קבועה שנתמנה על-ידיך.

רשמיו של מר גויפלד מהדיונים המיועדים בוועדת ההיגוי נפתחים יסוד לחששות שבפעם לא נתקבלה על דעת כולם ההנחה המשתמעת ממכתבך הנ"ל שהיחידה מבחינה מינהלית פועלת במסגרת עמידר.

הפעם בא אני להתריע על חוסר הבהירות בדיונים הסומן בחובו טירבול מינהלי.

עד כמה שיכולנו נמנענו בחברה עמידר מדמוסים מורכבים וראינו את הדרך היעילה במישוט דברים.

בהזדמנות בעת הדיונים הזכיר מר ב.צ. מילמן כדוגמא, שלפני שנים מספר הקמנו לפי הכרעתו של שר השיכון דאז בראשותו של עומד בכיר של עמידר "מפעל לשיקום שיכוני עולים", עם הון משותף לשו"מ ולעמידר, והנהלה מיוחדת. והנה גם לגבי יחידה משקית זו נקבע בשעתו ברורות שהניהול המעשי הוא במסגרת עמידר, מיקום המשרד היה במשרדי עמידר, ונפתח חשבון משותף למפעל בטפחות. כלל ארגוני מקובל הוא שגם יחידה משותפת כפומה למסגרת ארגונית אחת ולא לשתיים יחד.

פרט אחד מהפרטיכל האחרון, לפיו נציג שו"מ הציע להזמין את ריהוט המשרד באמצעות שו"מ. האם אגף המינהל והמנגנון של חב' עמידר המטפל בין השאר בריהוט וציוד ל-200 משרדיו אינו יכול לתת שירות מינימום זה?

..2./

למברקים עמידר

*

ת"ד 7045 הקריה

*

טל: 251222

*

תל-אביב, שד' שאול המלך 35

אנחנו מודים בלתי קובע אולם חושבני שקשים שונים נובעים מתפיסה מוטעית, מוטב להבהיר בהקדם.

חלוקת התפקידים בין עמידר לבין ש"פ ושפחות שנקבעו בשעתו נחקלו בפשרה ולמורת רוחו של מנהל עמידר הקודם. אנוכי השתדלתי שפונקציות נוספות לא תוצאנה מעמידר ועלי להעיר על כל מגמה כזו בהתחוותה.

ידוע המקרה כאשר "שפחות" התחילה בניגוד למוסכם לגבות בעצמה משכנתאות מעולים, הועדה שבדקה את הדברים אחרי המעשה והגישה לך את המלצותיה קבעה שהיה בזה סטייה מחלוקת התפקידים ויש בזה כפילות מסוימת, עם זאת המליצה על סטטוס - קוו, זאת אומרת לא להרחיב את הפירצה, אבל גם לא לבטלה.

רואה אני גם עניין זה כחורג מתחומן חלוקת התפקידים וכל הבהרה בעוד מועד תמנע אי הבנות.

מפאת חשיבות העניין ודחיפותו הנני לבקש את תשומת לבך למצב הדברים שנוצר.

בברכה,
א. מ.
אריה אורון
מנהל כללי

העתק: מר ב.צ. מילמן
מר ה. אשכנזי

אא/כמ

להלן הערות לחוזה שכירות - עולי רוחה.

לסעיף 5 - אין לחייב את השוכר לשלם רבית פיגורים בשיעור מקסימלי. אפשר להסתפק בחגירה ... "רבית חוקית" ...

לסעיף 8 - רצוי לנסח מחדש: השוכר לא יהיה רשאי למסור או לוותר מזכויותיו או מחלק מהן, לטובת צד שלישי, בחמורה או ללא חמורה, מבלי לקבל הסכמת המשכיר לכך בכתב ומראש.

לסעיף 13 ב - אי אפשר להטיל את שיעור השתתפותו של השוכר לפי קביעת המשכיר בלבד, רצוי להבטיח לשוכר זכות ערעור על גובה השתתפותו. המושג "כל הארנונות" רחב מדי.

לסעיף 15 - יש למדש איזה ארנונות חלוח על השוכר, כמו כן יש להגדיר את דמי השרותים.

לסעיף 21 א - (2) אפשר להסתפק בהודעה בכתב של 30 יום בלבד.

בחוזה השכירות חסרים סעיפים חרנים על ז-

א. אפשרות להעלות את שכר הדירה, לפי הנחיות שר השיכון, מאחר וחרייר אינו מוגן.

ב. כיסוי נזקים שיגרמו על ידי התקנת אנטנה למלוויזיה או דורי שמש, בצורה רשלנית וללא אישור בכתב מראש מהמשכיר.

הנוספת לחוזה השכירות

מאחר וחכונת ^{כא} לשכור את המושכרים, צריך להקל בתנאים.

לסעיף ג (1) הנוסח של חוזה הרכישה צריך להיות מקובל על שני הצדדים ולא על המשכיר בלבד.

לסעיף ד (4) לא השתמש השוכר בזכות האופציה חוך שנה השכירות הראשונה, יוקמן מחיר הדירה בפחת השנתי ממחיר העלות.

לסעיף ה אין מושג "חקופה ארוכה" מבלי להגדירה. יש לקבוע 99 שנה עם זכות חידוש מעצמו.

לסעיף ו (1) אחרי המילים: .. ימלך השוכר את מלוא החמורה" יש להוסיף: "יילט חלק החמורה במזופנים וחחם במוסדות הכספיים על שתי החלואות, כאמור מסעיף ד" לעיל".

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR YOUR INFORMATION.

1. The following information is for your information. It is not to be used for any other purpose.

2. The following information is for your information. It is not to be used for any other purpose.

3. The following information is for your information. It is not to be used for any other purpose.

4. The following information is for your information. It is not to be used for any other purpose.

5. The following information is for your information. It is not to be used for any other purpose.

6. The following information is for your information. It is not to be used for any other purpose.

7. The following information is for your information. It is not to be used for any other purpose.

8. The following information is for your information. It is not to be used for any other purpose.

DISPATCH INFORMATION

9. The following information is for your information. It is not to be used for any other purpose.

10. The following information is for your information. It is not to be used for any other purpose.

11. The following information is for your information. It is not to be used for any other purpose.

12. The following information is for your information. It is not to be used for any other purpose.

13. The following information is for your information. It is not to be used for any other purpose.

14. The following information is for your information. It is not to be used for any other purpose.

ח ו ז ה - ש כ י ר ו ת

שנערך ונחתם ב _____ כיום _____

ב י י

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, חברה רשומה בישראל מרחוב ד' מס. 26, הקריה, תל-אביב, להלן "המשכיר", -

מצד אחד,

ו ב י י

1. _____
2. _____
- מרח' _____

שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד, להלן "השוכר", -

מצד שני,

הואיל והמשכיר מסכים להשכיר לשוכר והשוכר מסכים לשכור מהמשכיר את הדירה הנמצאת ב- _____

כגוש _____ חלקה _____ מרח' _____

בית מס. _____ קומה מס. _____ דירה מס. _____

(להלן "המושכר") בהתאם לחנאים וההוראות המפורטים להלן:

על כן הוסכם בין הצדדים בדלשמן: -

1. המבוא להוצה זה מהוה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המשכיר משכיר כזה לשוכר והשוכר שוכר כזה מהמשכיר את המושכר לחקופה של _____ החל מיום _____ וכלה ביום _____ (להלן "תקופת השכירות").
3. השוכר מתחייב לשלם למשכיר, במשך המשכיר או במקום אחר שייקבע ע"י המשכיר, דמי שכירות חודשיים בסך _____ ל"י לחודש (להלן "דמי השכירות") וזאת בהתאם לאמור בסעיף הבא.

4. א. במעמד חתימת חוזה זה ישלם השוכר את דמי השכירות עבור:-
- (1) החודש הראשון מתקופת השכירות.
 - (2) 3 (שלושה) החודשים האחרונים מתקופת השכירות (להלן "דמי השכירות האחרונים").
- ב. את דמי השכירות - עבור יתרת תקופת השכירות - ישלם השוכר, מדי חודש בחודשו (עבור כל חודש מראש) החל מהיום הראשון של החודש השני מתקופת השכירות.
5. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה, אם יפגר השוכר בתשלום סכום כלשהוא המגיע למשכיר על פי חוזה זה, חייב יהיה השוכר לשלם למשכיר רבית, בשעור החוקי המבטימלי שיהיה בחוקף בזמן התשלום, ואשר תהווה לכל תשלום שבפיגור על סכום הפיגור למשך תקופת הפיגור.
6. השוכר שוכר את המושכר למטרת מגורים בלבד, והוא אינו רשאי להשתמש במושכר או בכל חלק ממנו למטרה אחרת, מבלי לקבל לכך תחילה את הסכמת המשכיר בכתב.
7. א. בעת מסירת החזקה במושכר לשוכר ייערך בין השוכר והמשכיר פרטיכל בדבר מצב המושכר, וכפוף לאמור בפרטיכל הנ"ל, מצהיר בזה השוכר כי הוא ראה ובדק את המושכר ואת כל הקשור והמחובר אליו ומצא את הכל מתאים לשיעור וצונו המוחלט.
- ב. השוכר מתחייב על כל ברירה מחמת ראיית או מום.
- ב. השוכר מתחייב לשמור ולהחזיק את המושכר ואת כל הקשור והמחובר אליו, במצב טוב ומושלם ולחזק על חשבונו כל נזק שיגרם להם תוך תקופת השכירות, או לפצות את המשכיר עבור כל נזק כזה.
8. השוכר מתחייב בזה לא למסור ולא להשכיר את המושכר או חלק ממנו וכן לא להעביר את זכויותיו במושכר או בכל חלק ממנו, לתקופת השכירות או חלק ממנה וכן לא להרשות למישהו אחר להשתמש במושכר או בחלק ממנו וכן לא לשחק או משהו בהחזקת המושכר או בשכוס בו או בהנאה ממנו, וכל זאת הן בתמורה והן ללא תמורה, מבלי לקבל את הסכמת המשכיר לכך בכתב וראש.
9. השוכר מתחייב לשמור על הנקיון במושכר, בחצר, בחדר המדרגות ובכל המקומות המשותפים בבית כי נמצא המושכר ולא להעמיד כל כלים, ארגזים, חפצים, גרוטאות ומטלטלין אחרים מחוץ למושכר ובדרך כלל למלא אחרי תוראות הממשלה, הרשות המקומית והמשכיר בעניין זה.
10. אסור לשוכר להכניס כל שינוי ו/או להוסיף כל חוספת בניה למושכר או למגרש שעליו עומד המושכר אלא בהסכמת המשכיר מראש ובכתב, והמשכיר יהיה רשאי למנוע בעד כצו כל שינוי או חוספת הנ"ל, ולסלק ולהרוס כל שנוי או חוספת שנעשו בניגוד לאמור והשוכר יהיה חייב לשלם למשכיר לפי דרישתו הראשונה את הוצאות הסלוק וההריסה האמורים.

THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C. 20250

TO: [illegible]

FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

DATE: [illegible]

RE: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

מבלי לפגוע בכל האמור בסעיף הנדחה ובזכותו של המשכיר לבטל חוזה שכירות זה, הרי כל שנוי או חוספת שנעשו כאמור יהיו שייכים למשכיר מבלי שהמשכיר יהיה חייב לשלם עבורם ואסור יהיה לשוכר להרסם, להוציאם או לשנותם וכל הוראות חוזה שמדות זה יחולו לגביהם כאילו בוצעו מלכתחילה ע"י המשכיר.

11. שום דבר האמור בחוזה זה לא ימנע מאת המשכיר, בכל עת שימצא לנכון, ובשיקול דעתו המוחלט, להוסיף קומה או קומות על הבית בו נמצא המושכר ו/או להוסיף חוספות ו/או לעשות שנויים קונסטרוקטואליים או לבצע תקונים בבית בו נמצא המושכר ובמושכר עצמו והמשכיר לא יהיה חייב לקבל כל הסכמה שהיא מאת השוכר בקשר לכך ולשוכר לא תהיה כל זכות למנוע בעד המשכיר לעשות את כל הנ"ל.

12. השוכר רשאי להינות מהשמוש בחצר ובחדרי השרות ובשרותי המתקנים המשותפים בבית בו נמצא המושכר, במשותף עם השוכרים והרוכשים האחרים בבית. תוחנה כזו במפורש כי אסור לשוכר להשתמש בחצר המשותפת אלא לשם בינת נוי או נטיעות וזה בהסכמה הדדית של השוכרים והרוכשים וכי זכויות השוכר להינות מהאמור תהיינה כפופות להגבלה מטעם המשכיר ואינן חלק מהשכירות, ולגביהם יחשב השוכר כבעל רשיון בלבד.

13. א. השוכר מחייב כזה להשתתף - ביחד עם השוכרים והרוכשים האחרים בבית בו נמצא המושכר - בהוצאות הבאות:-

(1) אחזקה המעלית והפעלתה, כאם קיימת או תותקן מעלית בבית.

(2) נקיון ותאורה בחדר המדרגות.

ב. שעור השתתפותו של השוכר בהוצאות האמורות ייקבע ע"י המשכיר והשוכר יהיה חייב לשלם את חלקו הנ"ל למשכיר או לפי פקודתו.

14. השוכר יהיה חייב לשלם עבור צריכת החשמל, המים (לרבות המים החמים) הטקת המושכר (במקרה וקיים או יותקן מתקן כזה) והגז במושכר - לרבות עבור התקנה והשמוש במוני החשמל, המים וכו' - כל זאת בהתאם לחשבונות שיופצאו ע"י המוסדות או הגופים השונים שייטקו מצרכים אלה.

האמור בסעיף זה לא יחפור כמחייב את המשכיר להתקין בבית מתקנים להטקה, הספקת מים חמים או גז. בכל מקרה יהיה השוכר חייב לשאת בהוצאות הכרוכות בהתקשרות עם החברה המספקת גז לדירות.

15. השוכר ישלם את כל הארנונות ודמי השרותים וכן כל שאר המסים המקומיים המוטלים או שיוטלו על החזיק ברכוש מזמן לזמן.

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

16. המשכיר רשאי בעצמו או על ידי באי כוחו, להכנס בכל עת
שיהיה צורך בכך למושכר, וכן לבטל למתקנים ולשרותים המשותפים
בבית בו נמצא המושכר על מנת לכדקם ולעשות בהם את כל המתקנים
הדרושים ו/או כדי לסלק ולהרוס כל שנוי, תקון או תוספת בניה
שנעשו בניגוד להוראות חוזה זה.
17. המשכיר יהיה רשאי להעביר את זכויותיו למי חוזה זה,
כולן או מקצתן, למי שימצא לנכון, מבלי להזדקק להסכמתו של השוכר.
18. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה:-
- א. כי המושכר נמצא בבניין שכנייתו הושלמה לאחר יום כז'
באדר ב' תשי"ד (1 באפריל 1954) והושכר לראשונה
אחרי תחילתו של חוק הגנת הדייר (בנינים חדשים)
חש"ו-1955.
- ב. כי לאור האמור בסעיף משנה א' של סעיף זה לעיל, לא
יחולו על המושכר הוראות חוק הגנת הדייר, תשי"ד -
1954 וחוק הגנת הדייר, חש"ו-1955 וכן חוק דמי
מפתח תשי"ח-1958 וכי השוכר לא יהיה בשום אופן
מוגן בהתאם לחוקים האמורים או בהתאם לכל דין אחר
הבא להגן על דייר.
19. בחום תקופת השכירות ובכל מקרה אחר שעל השוכר לפנות את
המושכר בהתאם להנאי חוזה זה, יהיה עליו להחזיר את המושכר ביהד
עם המפתחות כשהוא שנוי מכל מחזיק וחפץ ובמצב טוב וראוי לשמש
מיד כדי הנחת דעתו של המשכיר.
20. במקרה וחשוכר יפר את החוזה הנוכחי יהיה המשכיר רשאי
לבטל חוזה זה וכן יהיה רשאי לדרוש מהשוכר לפנות את המושכר חוץ
14 יום ממועד קבלת דרישה על כך מאת המשכיר, וזאת מבלי לפגוע
בזכותו של המשכיר לקבל מהשוכר את כל ההפסדים והנזקים שנגרמו
לו כתוצאה מהפרת חוזה זה.
21. א. השוכר יהיה רשאי לסיים את השכירות, למי חוזה זה,
- לפני חום תקופת השכירות הנ"ל - וזאת כמוף
להנאים הבאים:-
- (1) המועד של סיום השכירות (להלן "יום הסיום")
- לפי סעיף זה - יוכל לחול רק ביום האחרון
של חודש כל שהוא מתקופת השכירות.
- (2) השוכר יהיה חייב להודיע למשכיר - על רצונו
לסיים את השכירות, כאמור - בהודעה בכתב
שהמסר למשכיר לפחות 60 יום מראש לפני יום
הסיום.
- ב. הסתיים השכירות - בהתאם לאמור בסעיף הקטן הקודם -
אזי:-
- (1) החולצה לגבי יום הסיום כל ההוראות של חוזה
זה המתייחסות לסיום השכירות בחום תקופת
השכירות.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

2. The second part of the report deals with the results of the work during the year.

3. The third part of the report deals with the financial statement.

4. The fourth part of the report deals with the general remarks and conclusions.

5. The fifth part of the report deals with the appendix.

6. The sixth part of the report deals with the summary.

7. The seventh part of the report deals with the conclusion.

8. The eighth part of the report deals with the appendix.

9. The ninth part of the report deals with the summary.

10. The tenth part of the report deals with the conclusion.

11. The eleventh part of the report deals with the appendix.

12. The twelfth part of the report deals with the summary.

(2) השוכר יהיה רשאי לקבל חזרה את דמי השכירות האחרונים - כולם או מקצתם - הכל לפי גודל אותו החלק מתקופת השכירות שלא נוצל על ידו, וזאת בתנאי כי הוא ביצע את כל התחייבויותיו כלפי המשכיר ולא נשאר חייב לו דבר.

ג. שום דבר מהאמור בפסקה (2) הקודמת לא יתפרש כמסחור את השוכר מביצוע התחייבות כלשהיא בהתאם לחוזה זה.

22. במקרה וצד אחד יישלם סכום כלשהוא אשר לפי הוראות חוזה זה חל על הצד האחר יהיה הצד האחר חייב להחזיר את הסכום האמור לצד ששילם וזאת לפי דרישתו הראשונה.

הצד ששילם - הנזכר בסעיף זה לעיל - יהיה זכאי לתבוע מהצד האחר, את הסכום האמור, בכל דרך שהיא לרבות ע"י קווד.

23. הוצאות ביול חוזה זה תחולנה על השוכר.

24. שום ויתור, המנעות מפעולה, קבלת דמי שכירות או תשלום אחר, או מתן ארכה מצד המשכיר, לא ייחשבו כויתור על זכויותיו של המשכיר ולא יישמשו כמניעת לתביעה, אלא אם כן ויתר המשכיר על זכויותיו במפורש ובכתב.

25. הצדדים מותרים בזה על הצורך בהתראות נוסטריוניות.

ולראיה באו הצדדים על התחום:

ה ש ו כ ר :

ה מ ש כ י ר :

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

לחוזת שכירות מיום _____

ביתם לדירה _____ בבית מס. _____ בשכונת/רחוב _____
ב- _____ (להלן "המושכר")

שנערך ונחתם

כ י ן

שיכון ופיהוח לישראל בע"מ (להלן "המשכיר")

ו ב י ן

בערבות הודית (להלן "השוכר")

חוזת השכירות הנ"ל ייקרא להלן "חוזת העיקרי"

א. המשכיר מעניי כזה לשוכר אופציה לרכוש את המושכר במועד
ובתנאים המפורטים להלן (להלן "האופציה").

ב. זכות האופציה תסתיים 3 (שלושה) חודשים לפני תום תקופת
השכירות והיא טוחנית בקיום כל התחייבויות השוכר לפי
החוזת העיקרי.

2. ירצה השוכר לשמש את זכות האופציה יהיה עליו לשגר למשכיר
הודעה בכתב, ומשיעשה זאת, אזי תחולנה ההוראות הבאות:-

(1) על השוכר יהיה להתחיל על חוזה רכישה - בנוסח שיהיה
מקבול אצל המשכיר - וזאת תוך 30 יום סתם מהודעה
הנ"ל.

(2) לא חתם השוכר על חוזה הרכישה ו/או לא שילם את
התשלומים החלים עליו לפי תוספת זו, ייחשב השוכר
כחוזר בו מהודעתו האמורה והאופציה תחבטל סופית.

ד. מחיר הרכישה של המושכר יהיה סך _____ ל"י

(להלן "החמורה") שמשולם ע"י השוכר כדלקמן:-

לירות ישראליות

- (1) 20% מהחכירה כמזומנים במעמד חתימת הוזה הרכישה.
 - (2) 2/3 מהחכירה, בכספי הלוואה שחוענן לשוכר, לחקונה של _____ שנים וזריכה של 2% לשנה.
 - (3) 1/3 מהחכירה, בכספי הלוואה שחוענן לשוכר לחקונה של _____ שנים וזריכה של 11% לשנה.
- שמי ההלוואה ה"ל לא תהיינה במורה ערך.
- (4) ישתמש השוכר בזכות האופציה תוך שנה השכירות הראשונה אזי ייזקפו דמי השכירות - שולמו בפועל ע"י השוכר - ע"ח התשלום של 20% כמזומנים (הנזכר במסקה (1) לעיל).
- ה. בחוזה הרכישה יחוייב המסכיר, בין השאר, להציק לשוכר זכות בעלות או זכות חכירה לחקונה ארוכה, לגבי המושכר.
- השוכר יהיה רשאי לקבל העתק מנוסח חוזה הרכישה וזאת לכשישקול את האפשרות של רכישה המושכר.
- ו. לפרות כל דבר שייאמר בחוזה הרכישה תוסכם בין הצדדים:-
- (1) כי חוזה הרכישה ייכנס לתוקפו רק ביום (להלן "היום הקובע") שבו יסלק השוכר את מלוא התמורה, כאמור.
 - (2) כי עד ליום הקובע השארנה בחוקפן המלא כל הוראות החוזה העקרי, והשכירות לפי החוזה העקרי הסתיים ביום הקובע או בתום הקונה השכירות - הכל לפי המועד המוקדם יותר.
- ז. תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה העקרי וכסופה להוראותיו.
- ח. הצדדים בוחרים כזה על הצורך במשנות ההראות נוטריוניות.
- ולאות ולראיה באו הצדדים על החתום:

שיכון ופיחוח לישראל בע"מ.

1. איכלוס

1.1 מחוך הנחה שאנו חייבים ליצור תנאים שהמועמד לדירה יקבל את השרות היעיל והמהיר

מבלי לסטלו ממשרד למשרד, אנו מציעים דגם של יחידה שתהיה מסוגלת לפעול, שלא בדרך השיגרתית המקובלת, ע"י קיצור ההחליטים הבירוקרטיים ופישוט מקסימלי.

1.2 עם הגיעו ארצה, יקבל העולה מעובד מחלקת הקליטה חוברת אינפורמטיבית בנושא דיור

ואיכלוס, מודפסת בשפות: אנגלית, צרפתית, אידית, ספרדית ועברית. החוברת תכלול הנהונים הבאים:-

א. הערים בהן ישנן דירות לקליטת עולי רוחה;

ב. גודל הדירה ופרטי המקום;

ג. תנאי שכירות וגובה שכירות חודשית;

ד. אופציה לרכישת הדירה, מחירה ותנאי המכירה;

ה. השרותים הנוספים בדירה ותשלומים נוספים עבורם;

ו. כתובות ומספרי טלפון של משרדי היחידה המיוחדת וכן שמות האנשים המוסמכים לספל בו, בציון השפות שהעובדים שולטים בהן;

ז. שעות הקבלה במשרדים ואפשרות התקשרות מחוץ לשעות הקבלה.

1.3 על סמך החוברת, העולה יוכל לבחור ולהחליט על מקום מגוריו, גודל הדירה המבוקשת

ותנאי השכירות או הרכישה.

1.4 העוזר למנהל יאפשר לעולה לראות את הדירה המוצעת לו, יסיע אותו למקום וישלים

את כל האינפורמציה שהמועמד לדירה יבקש. כן יהיה רשאי לערוך אתו את חוזה השכירות או הרכישה, לפי בחירת העולה.

2. מסגרת ארגונית

2.1 היחידה תהיה מורכבת מ-4 עובדים :-

א. מרכז (מנהל היחידה)

ב. עוזרים

ג. פקידה-מזכירה

2.2 רצוי שמרכז היחידה יבוא מחוג עולי ארצות הרווחה ויהיה בעל התכונות הבאות: שליטה

בשתי שפות זרות: אנגלית וצרפתית, בשפה העברית, בשפה אידית או ספרדית.

עליו להיות בעל רמה אינטלקטואלית, נוח לבריוה, בעל כושר ניהול משא ומתן וכושר החלטה.

1. *Phragmites*

- 2.3 תפקידו של העוזר יהיה להסיע את העולה לשכונה או לשיכון ולהראות לו דירות מתאימות המיועדות לקליטה.
- העוזר חייב להיות מסוגל לנהל שיחה רצינה בשפה זרה אחת. נוסף לכך עליו לשלוט, פרט לשפה העברית, בשפה נוספת, אידיש או ספרדית.
- 2.4 תפקיד הפקידה להיות מקור לאינפורמציה הן בשטח הקליטה והן בידיעות הארץ. עליה להיות מעורה בחיי הארץ, בכלכלה, בחיי התרבות והחברה וכן ידיעה מספקת בהנהלת החשבונות.
- הפקידה חייבת ~~אף~~ לשלוט בשפה זרה אחת וכן בעברית, אידיש או ספרדית. עליה לדעת להדפיס בעברית וכן בשפה זרה. עליה לנהל התכתבות, את העבודה המשרדית וכן ניהול החשבונות היחידה.
- 2.5 היחידה המיוחדת ^{גליל} תספק שירותים גם לעולים המבקשים לקבל את השירות בחל-אביב רבתי, ובקוטר של 30 - 25 ק"מ.
- 2.6 בחקופה הראשונה של הפעלת היחידה, השירותים בשטח ינתנו ע"י תשדירים האזוריים והמקומיים של חברת עמידר, באחריותו האישית של מנהל האזור או ע"י סניפי חברת שיכון ופיתוח.
- עם התרחבות הפעולה, יופעלו חוליות מיוחדות בשטח, בהתאם לריכוז מספר היחידות המצדיקות הפעלת חוליה מיוחדת.

3. גיהול השכונה

- 3.1 במקומות ריכוז גדולים של 100 - 150 יחידות דיור / קאית רבין / יועמד לרשות הדיירים / משתכנים אדמיניסטרטור, שישלם נוסף לעברית, בשפה האנגלית או הצרפתית, ואידית או ספרדית.
- 3.2 האדמיניסטרטור ימלא למעשה את הפונקציה של ניהול השיכון או השכונה, יספק שירותים וידאג להחזקת הדירות וסביבתן.
- האדמיניסטרטור ידאג לפתור את הבעיות הכרוכות בדיור המקומי, מבלי להטריח את העולה למשרדים אחרים. שעות העבודה הרגילות של האדמיניסטרטור יהיו מותאמות לשעות העבודה של צוותי הקליטה, על מנת שבעת הצורך יוכל לקלוט ולאכלס גם בשעות הערב.
- 3.3 למען יעילות השרות יורכב טלפון בביתו של כל אדמיניסטרטור.

1. The first part of the report is devoted to a general description of the work done during the year.

The second part contains a detailed account of the work done in the various departments of the Institute.

3. The third part of the report is devoted to a description of the work done in the various departments of the Institute.

The fourth part of the report is devoted to a description of the work done in the various departments of the Institute.

5. The fifth part of the report is devoted to a description of the work done in the various departments of the Institute.

6. The sixth part of the report is devoted to a description of the work done in the various departments of the Institute.

The seventh part of the report is devoted to a description of the work done in the various departments of the Institute.

Conclusion

8. The eighth part of the report is devoted to a description of the work done in the various departments of the Institute.

9. The ninth part of the report is devoted to a description of the work done in the various departments of the Institute.

The tenth part of the report is devoted to a description of the work done in the various departments of the Institute.

The eleventh part of the report is devoted to a description of the work done in the various departments of the Institute.

8.4 שעות הקבלה

4.1 היחידה המיוחדת וההוליות בשטח יקבלו עולים בשעות דלהלן:-

בבוקר משעה 09.00 - 13.00

אחה"צ " 15.00 - 17.00

4.2 נוסף לכך תהיה אפשרות להתקשר עם מרכז היחידה המשרדים האזוריים,

מחוץ לשעות הקבלה הנ"ל.

5. יחידת הפיקוח

5.1 בכדי להבטיח פעילות תקינה של כל הגורמים בשטח, תופעל יחידת פיקוח בעלת סמכויות רחבות. היחידה תהיה מורכבת משני עובדים בכירים, ומתפקידה יהיה לבקר בשטח ולבדוק מקרוב את תהליכי העבודה. עליה גם להחליט במקום על סילוק תהליכים בירוקרטיים המפריעים בעבודה היום-יומית.

5.2 יחידת הפיקוח תבדוק גם התאמתם של העובדים בשטח לתפקידיהם, ותפעיל מעקב אחרי התאקלמותם של העולים במקומות מגוריהם.

6. איכלוס בתנאי שכירות

6.1 כל עולה יהיה רשאי לאיכלוס בתנאי שכירות. גובה השכירות יקבע בשעור של 5.5% מעלות הדירה.

6.2 העולה יוכל להתקשר למקום מגוריו לתקופה של 3 חודשים בלבד. לאחר התקופה הנזכרת, העולה יהיה זכאי להחליף את מקום מגוריו לפי רצונו הוא. על החלפת מקום המגורים עליו יהיה להודיע למשכיר אגב הודעה מוקדמת של 45 יום. ההודעה תועבר למשרד האזורי או לאדמיניסטרטור.

6.3 כל תהליך ההחלפה יבוצע ע"י האדמיניסטרטור או המשרד האזורי וטבלי להזדקק לאישורים נוספים מגורמים אחרים. פעם בשבועיים תדווח עמידת למשרד השיכון, לשו"פ ולטוכנות היהודית על מצב התפיסה בדירות המיועדות לקליטת עולי רוחה, ופעם בשלושה חודשים על תנועה האוכלוסין.

7. אחזקה

7.1 סעיפי האחזקה תלויים, כאמור, בחנאי השכירות, במצב האיכלוס של הדירות (מושכרות או פנויות) בסוג הבניה (בתים רבי קומות או רגילים) וכן אם הדירות הן בבתים המאוכלסים בחלקם הגדול במסגרות אחרות.

7.2 מחוץ ההנחה, שחובות המסכיר יכללו שירותי אחזקה ונקיון מלאים במתקנים המשותפים של הבתים, להלן לוח השירותים שבדעתנו לספק לעולי רווחה :-

| סעיפי אחזקה | לפי מצב איכלוס | | לפי כמות היחידות שבטיפולנו | |
|---|----------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | דירות ריקות | דירות מושכרות | בבתים שרוב הדירות בטיפולנו | בבתים שרוב הדירות נמכרו לפרטיים |
| נקיון ואורור דירות | כן | לא | בדירות ריקות - על ידנו (קבלנים) | בדירות ריקות על ידנו (קבלנים) |
| נקיון חדרי מדרגות | כן | כן | על ידנו (קבלנים) | על ידי השתתפות כספית |
| נקיון הצר ומשטח | כן | כן | " | " |
| אחזקה גינון | כן | כן | " | " |
| השלום מים להסקית הגינה | כן | לא | " | " |
| חשמל חדרי מדרגות | כן | כן | " | " |
| תיקונים בגגות ובחלקים המשותפים של הבית | כן | כן (בהשתתפות הדיירים) | " | " |
| אחזקה וביטוח מתקנים (מעליות דוודי חימום וכו') בבתים רבי קומות | כן | כן | ע"י חצרן | " |

7.3 אח פעולות הארגון והפיקוח על האחזקה נבצע באמצעות פקחים - טכנאים, אשר יהיו כפופים למשרד המרכזי של היחידה, שתעסוק בכל העניינים הקשורים בניהול רכוש זה.

7.4 חפקידי הפקחים-טכנאים, יהיו כדלקמן:-

- פיקוח על שלמות הדירות והבתים
- מסירה ופיקוח על עבודות תיקונים לקבלנים
- פיקוח על קבלני השירותים (גינון, נקיון)
- קשר עם המוסדות המקומיים בקשר לחשמל בחדרי המדרגות, מים לגינון, הוצאת אשפה וכו'.

1. General

1.1 The purpose of this report is to provide a summary of the results of the study conducted by the author, and to provide a basis for the development of a plan of action to be taken by the organization.

1.2 The study was conducted in order to determine the extent of the problem, and to identify the causes of the problem. The results of the study are as follows:

| Item | No. of cases | | Total | | Percentage | |
|---------|--------------|----------|--------|----------|------------|----------|
| | Actual | Expected | Actual | Expected | Actual | Expected |
| Item 1 | 10 | 10 | 10 | 10 | 100% | 100% |
| Item 2 | 20 | 20 | 20 | 20 | 100% | 100% |
| Item 3 | 30 | 30 | 30 | 30 | 100% | 100% |
| Item 4 | 40 | 40 | 40 | 40 | 100% | 100% |
| Item 5 | 50 | 50 | 50 | 50 | 100% | 100% |
| Item 6 | 60 | 60 | 60 | 60 | 100% | 100% |
| Item 7 | 70 | 70 | 70 | 70 | 100% | 100% |
| Item 8 | 80 | 80 | 80 | 80 | 100% | 100% |
| Item 9 | 90 | 90 | 90 | 90 | 100% | 100% |
| Item 10 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100% | 100% |

1.3 The results of the study indicate that the problem is widespread, and that it is caused by a number of factors. The most important factors are:

1. Lack of training
2. Lack of resources
3. Lack of communication
4. Lack of coordination
5. Lack of supervision
6. Lack of motivation
7. Lack of discipline
8. Lack of organization
9. Lack of planning
10. Lack of control

- 7.5 בעת קבלת הרכוש מהקבלנים, ציבוריים ופרטיים, יש להבטיח שנת האחריות מיום קבלת המפתחות לטיב הבנייה וכו'.
- 7.6 הדירות חייבות להימסר במצב תקין ונקי, כן גם חדרי המדרגות, חצרות, גינות, מתקנים משותפים של הבית חייבים להיות מפותחים ומושלמים.
- 7.7 הדירות חייבות להיות מחוברות לרשת החשמל, המים והביוב.
- 7.8 הגישה לחצרות חייבת להיות סלולה בשבילים, מדרגות וכו', רצוי גם מגרשי משחקים.

8. שרותים נוספים

- 8.1 בהסחמתן על המקובל בארצות הברית ובאנגליה, יכול שוכר לבחור בדירה בשכירות, אשר מכילה שירותים נוספים כגון: מקרר חשמלי וכיריים גז.
- 8.2 אנו מציעים לאפשר לעולים, אשר ירצו בכך, אותם השירותים הנוספים המקובלים עליהם, תמורת תשלום חודשי נוסף, אשר יכסה את פחת הכלים.
- 8.3 כל עולה רווחה, אשר ירצה לקבל לביתו מקרר חשמלי וכיריים גז, ישלם תמורתם דמי שימוש של בערך -20 ל"י לחודש, וסכום זה יכלול ביטוח האחזקה.

9. העברה משכירות לרכישת

- לכל עולה חינתן אופציה לשלוש שנים לרכישת דירתו. במידה והעולה יחליט לעבור מתנאי שכירות לרכישת, הוא יהנה מזקיפת שכ"ד, מפחת ומהנחות אחרות, אשר יהיו נהוגות, והלוואה אפוטיקאית חינתן בתנאים נוחים.

10. א י ו ש

- 10.1 המשרד המרכזי של היחידה יכלול, עם הפעלתו, 4 עובדים. במידה הצורך, עם הרחבת הפעולה, יוטל התפקיד על עובדים נוספים של היחידה.
- 10.2 בערים הגדולות ובשכונות ינוצל צוות עובדי חברה עמידר.
- 10.3 חלק מהעובדים אשר יעסקו במסגרת זו, יצטרכו להיות ניידים, דבר שיאפשר להם למלא את התפקיד במהירות ומעילות.
- 10.4 העסקת עובדים בחלקי משרות, תמצא את פתרונה ביהר קלות בעמידר, מאשר בכל מוסד אחר, מאחר וניתן לשלב חלקי משרות עם משרות אחרות באזורים.
- 10.5 בשכונות בהן ירוכזו 100 יחידות דיור ומעלה, יופעל חצרן שבין שאר התפקידיו יהיה עליו לבצע גם תיקונים שוטפים. במקומות אחרים יעשה הדבר, ע"י חברות שרות.

11. מלגות אקדמיות על תלמידים

1. The first part of the report, which is the most important, is the description of the object of the study.

2. The second part of the report is the description of the method of the study.

3. The third part of the report is the description of the results of the study.

4. The fourth part of the report is the description of the conclusions of the study.

5. References

1. The first reference is the name of the author of the study.

2. The second reference is the title of the study.

3. The third reference is the year of the study.

4. The fourth reference is the name of the journal or book in which the study was published.

5. The fifth reference is the name of the publisher of the journal or book.

6. Appendix

1. The first appendix is the list of the objects of the study.

2. The second appendix is the list of the methods of the study.

3. The third appendix is the list of the results of the study.

4. The fourth appendix is the list of the conclusions of the study.

5. The fifth appendix is the list of the references of the study.

7. Summary

11. המבנה הארגוני של היחידה

- 11.1 היחידה תהיה נפרדת ועצמאית, בהתאם לקביעתו של שר השיכון
- 11.2 האחראי ליחידה - י. נויפלד
- 11.3 תנחה את היחידה - וועדת היגוי
- 11.4 כאמור, היחידה תהיה מורכבת מ-4 עובדים והם :-
 - א. מנהל היחידה - ריכוז כל הפעולות הארציות
 - ב. 2 עוזרים למנהל - יעסקו בקבלת קהל וילוו את העולים למקומות ההשתכנות.
 - ג. פקידה - מזכירה, אשר תעסוק גם בקבלת קהל.
- 11.5 בערים הגדולות : ירושלים, חיפה, באר שבע וכו' - ראה סעיף 10.1.
- 11.6 צוות העובדים המוצע במרכז היחידה יוכל לנהל 5000 - 4000 יחידות דיור (כעת המדובר ב-1200 יח' בלבד), פרט לצוות טכני לאחזקה וחקרנים, אשר יגדל ביחס לכמות יחידות דיור, מיקומם וריכוזם.

12. מיקום המשרד

- 12.1 משרד היחידה יהיה בתל-אביב.

13. כ ל ל י

- 13.1 עמידר תקבל דמי עמלה עבור אופס השירותים אשר תספק לקליטת עולי רווחה וזאת על סמך רישום מיוחד אשר יאושר על ידי מר י. נויפלד ומנהל היחידה.
- 13.2 ההצעות המובאות לעיל, מתבססות על הנחות יסוד כי גורל העלייה חלוי, בין השאר, בהגשת שירותים יעילים ובנאמנות לעולה.
נשאף לכך ששום תהליכים בירוקרטיים לא יעמדו למכשול בדרך קליטתו ואיכלוסו של העולה.
- 13.3 תוך תקופת ההרצה של היחידה, יעובדו הוראות נוהל קבועות, ועד אז היחידה תהיה כפופה להוראות מר י. נויפלד בלבד.

18.2.1968

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

16.2.68 תאריך

מספר

20.2.68 תשכ"ח

מספר

לכבוד
מר מ. בנסוב
שר השיכון

כבוד השר,

הנדון: מיקום היחידה לטיפול בדירות עולי הרווחה.

הואיל ונושא המיקום לא נידון בינינו בשום שיחה, הנני מוצא לנכון להעלות בפניך את הצעת החברה.

בקומה א' בבנין המשרדי הראשי שלנו שהיא בבעלותנו, ניתן להכשיר, תוך ימים ספורים, משרד מיוחד שיתאים באופן מונקציונלי ליחידה הנ"ל.

מבחינת עצם המיקום יש להצעה זאת היתרונות הבאים:

א. הגישה לקומה א' היא נפרדת ללא כל צורך להשתמש במעלית או במדרגות הכלליות של הבנין.

ב. באולם הכניסה לבנין נמצא מודיעין קבוע המאויש במשך 24 שעות ביממה.

ג. בנין המשרדים הוא חדש, נאה וממוזג אויר ובכך יש בודאית נוחות נוספת לגבי עולים מארצות הרווחה.

ד. אפשרות הגישה לבנין הן נוחות מבחינת התחבורה הצבורית ומבחינת אפשרויות החניה בסמיכה.

אשר ליתרונות מבחינת העבודה אציון את העיקריים:

1. מר נויפלד, מנהל האגף לניהול נכסים במשרדנו הראשי הוא הנושא באחריות ליחידה הנ"ל. במסגרת עבודתו הוא נמצא לרב במקום ויוכל, על כן, לעמד אישית לרשות היחידה, במידת הצורך, ביתר קלות.

2. היחידה, לפי התקן שנקבע לה, תמנה 2 עובדים + מזכירת ותודקק על כן לייפוען של מומחים בתחומים טכניים כגון: אחזקה, גינון וכו' ולשרותים כלליים אחרים.

צרכים אלה ניתן יהיה להסדיר ביעילות ובחסכון במיקום המוצע ליחידה על ידינו.

3. בבנין נמצא סניף של בנק לאומי שישירות את המונים לבצוע תשלומים ואשר משמש גם כבנק שלנו לשם העברת הכספים לבנק טמחות, ובו ירוכזו כספי היחידה.

הצעתנו אינה נוגדת את האמור על "משרד מיוחד", בסעיף 5 ממכתבו של מר מילמן אליך מיום 1.2.68, אם כי מר מילמן מציע להשתמש לצורך זה במשרדים אחרים.

מצאתי לנכון להסב תשומת לבך ליתרונות שבהצעתנו שיש בהם גם משום יעילות וחסכון.

אריה אורון
מנהל כללי

העתקים: מר ב.צ. מילמן
מר ה. אשכנזי



50 S. 58-100-110
10.1.58
1/

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN 48106-1000
10.1.58
1/

UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN 48106-1000
10.1.58
1/

הנדון: תנאים להשכרת דירות לעולים מארצות הרווחה

להלן התנאים להשכרת דירות לעולים מארצות הרווחה -

1. הפניה העולה

העולה יושנה ע"י הסוכנות לסניף החברה במקום שבו הוא מתגורר לגור.

2. הטיפול בעולה

מקיד מיועד לכך בכל סניף יציג במני העולה מרופסקמים מתאימים שיחיו מודפסים בשמות עברית, אנגלית, צרפתית וספרדית.

המקיד המטפל יסיע את העולה למקום שיבחר, כדי להציג בפניו את הדירות לבחירתו. לאחר בחירת הדירה המתאימה, יחתיים אותו המקיד על חוזה השכירות בשפה העברית, ויצרף לחוזה הרבוע בשפה המובנת לו.

עם חתימת החוזה ימסור המקיד לעולה את דירתו. וידריך אותו בדברים הנוגעים להתאקלמותו.

3. תנאי החוזה

השוכר יקבל את הדירה לתקופה של 3 שנים, בשכר נטו (אחרי תחננה) - 150.- ל" לחודש, בדירה שערבה 33,000 ל" . המהיר ישתנה בהתאם לשינוי ערך הדירה.

בזמן חתימת חוזה השכירות ישלם השוכר עבור 4 חודשי שכ"ד ש-3 מהם יוחזרו לו רק בחום תקופת השכירות הראשונה, או יזקכו ע"ח הרכישה בזמן רכישה הדירה. שכר הדירה הוודעי ישולם כל חודש ^{1/12} לפיכך ע"י חלושים שיסולמו בבנק.

4. שרותים

השוכר ישלם למשכיר עבור נקיון אור המדרגות והתאורה ט"ל של - 6.- ל" לחודש. ובמידה ויש בבית הסקה מרכזית ומעלית ישלם עוד - 25.- ל" טה"כ - 31.- ל" לחודש.

כ"ב יגבה מהשוכר בעד מונה מים וחשמל שיסולמו ע"י המשכיר ישירות למוסדות, ע"י יפוי כח מתאים שיחקבל מהדייר.

5. אופציה לרכישה

חנתן לשוכר אפשרות לרכוש את הדירה במשך 36 חודשי השכירות, במהיר שיבקע עם כניסתו לדירה, ולא ישתנה עד תום תקופת השכירות הראשונה.

6. תנאי הרכישה

במידה וירכוש את דירתו תוך 3 שנים, יזקף שכר הדירה ששולם בעד השנה הראשונה ע"ח החשלוט במזומן תמורת הדירה.

תנאי החשלוט שנקבעו לרכישה הדירה :

20% חשלוט במזומן.

2/3 חלואה חקציבית ריבית 7 1/2% ללא הצמדה לתקופה של שנים.

1/3 חלואה בנקאית ריבית 11% ללא הצמדה לתקופה של שנים.

REPORT ON THE PROGRESS OF THE WORK

The following report covers the period from 1st January to 31st December 1950.

1. GENERAL

The work has been carried out in accordance with the programme of work approved by the Committee.

2. RESEARCH

The research has been carried out in accordance with the programme of work approved by the Committee. The results of the research are given in the following sections.

The first section deals with the general principles of the work.

The second section deals with the results of the work.

The third section deals with the conclusions of the work.

3. CONCLUSIONS

The conclusions of the work are given in the following sections.

The first section deals with the general principles of the work.

The second section deals with the results of the work.

4. REFERENCES

The references are given in the following sections.

The first section deals with the general principles of the work.

The second section deals with the results of the work.

5. APPENDICES

The appendices are given in the following sections.

6. INDEX

The index is given in the following sections.

The first section deals with the general principles of the work.

The second section deals with the results of the work.

The third section deals with the conclusions of the work.

The fourth section deals with the references.

ציוד וריהוט הדרוש ליחידה האוטונומית לטיפול
בעולי הרוחה

1. רהיטים

| | |
|-----|------------------------|
| 3-1 | שולחנות כתיבה |
| 2 | ארונית מטבח |
| 2 | שולחנות למכונית כתיבה |
| 2 | שולחנות קטנים (100x60) |
| 1 | שולחן ישיבות |
| 2 | קונניות |
| 2 | עגלה לטלפון |
| 12 | כסאות |
| 1 | כסא כהבניה |
| 1 | כורסת מטבח |

2. מכונות

| | |
|---|---------------------|
| 1 | מכונת כתיבה עברית |
| 1 | מכונת כתיבה אנלוגית |
| 1 | מכונת חישוב |
| 2 | מחברים |
| 2 | מנקות |

3. ציוד מטבח

| | |
|-------|----------------------------|
| 250 | תיקים לחושים |
| 15 | קלסרים |
| 3,000 | חוזי שכירות |
| 1,500 | כרסמת הנכסים ארבע מחכת עם |
| " | כרסמת דיירים " " " |
| " | כרסמת עזר להנהלת חשבונות |
| " | נייר כתיבה מכל הגדלים |
| " | נייר קופי למכונה |
| " | נייר קופי לעמרון |
| " | סרטים למכונת כתיבה |
| " | גלילים למכונת חישוב |
| " | סטנסילים |
| 3 | ארבעי דואר נכנס ודואר יוצא |
| 3 | צלחות לסיכות |
| 3 | לוחות שולחן + בטיסים |
| 3 | מסגרת בקליה לנייר סיוט |
| 3 | סדרנים |
| " | עטים, עטירות |
| " | סיכות למכונת חיבור |
| " | מחקים, סיכות |

4. שלטונים

| | |
|---|-------------------|
| 2 | מכשירי שלטון חוץ |
| 3 | מכשירי שלטון פנים |

5. שונות

| | |
|---|----------------|
| 6 | מאטרס |
| 4 | סלי נייר |
| " | וילונות לחדרים |



משרד השיכון

1.2.68

אל : מר מ. בנסוב, שר השיכון

מאת: ב.צ. מילמן, מ"מ מנהל כללי

הנדון: דירות להשכרה לעולים מארצות הרווחה

בשיחת החברה שקיימנו הבוקר, 1.2.68, בהשתתפות מר י. שפר, בעקבות מכתבך אלי מיום 24.1.68, סוכס כדלקמן:

1. שיכון ופיתוח מקבלת את הרכוש, אחראית עבורו כלפי המשרד ובהתאם להחלטת ועדת השרים לענייני כלכלה מארגנת את מסירתו לעולים.
2. קבלת רכוש זה, שמירה עליו, אחזקתו עד למסירה וכן החתמת החוזים עם המשתכנים הם באחריות שיכון ופיתוח, באמצעות היחידה המיוחדת.
3. חברת עמידר תארגן יחידה מיוחדת ואוטונומית, בראשותו של מר י. נויפלד לטיפול באחזקת הרכוש וגביית שכר הדירה, כאשר תשלומי הדיירים מתבצעים באמצעות בנקים (כנהוג בדרך כלל).
4. לשם בצוע יעיל של כל האמור לעיל חוקם ועדת היגוי בראשותו של הח"מ ובהשתתפותם של ה"ה י. נויפלד, ה. אשכנזי ונציג שיכון ופיתוח.
5. מחלקה מיוחדת ואוטונומית זו תשוכן במשרד מיוחד שייקבע לאותה מטרה (הצעתי להשתמש לצורך זה במשרדים שבבנין בנק ספחות, המתפנים לרגלי העברת מרכז הבנק לירושלים).

ב ב ר כ ה
ב.צ. מילמן

העתק:

מר ד. טנה, מנכ"ל משרד השיכון.

1.2.68

אל : מר מ. בנטוב, יו"ר הוועד
מאחז ב.צ. מילמן, פ"מ מנהל כללי

הודעה לרשות להעברה לעולים מארצות זרות

בשיחת ההנהלה שקיימנו הבוקר, 1.2.68, בהשתתפות מר י. שור, בעקבות מכתבך
אלי מיום 24.1.68, סובס כדלקמן:

1. שיכון ומיתוח מקבלת את הרכוש אחראית עבורו כלפי המידד ובהתאם להחלטת
ועדת השרים לענייני כלכלה מארגנת את מסירתו לעולים.
2. קבלת רכוש זה, שמירה עליו, אחזקתו עד למסירה וכן החזקת החוזים עם
המשכנים הם באחריות שיכון ומיתוח.
3. חברת עמידר הארגון יהיה מיוחדת לטיפול באחזקת הרכוש ובמעקב אחר גביית
סכר הדירה, כאשר תילומי הדיירים מתבצעים באמצעות בנקים כנהוג.
4. לשם בצוע יעיל של כל האסדר לעיל הוקם ועדת היגוי בראשותו של הח"מ ובהשתתפותם
של ח"ה נוימלר ואשכנזי ונציג שיכון ומיתוח.
5. מר נוימלר יקדם לנושא זה מחלקה מיוחדת ואוטונומית, שתפעל בהנחלתו. מחלקה זו
תשוכן במשרד מיוחד שייקבע למטרה זו (תצטוי להשתמש לצורך זה במשרדים שבבנין
בנק שמחות, המתמנסים לרגלי העברה מרכז הבנק לירושלים)

ב ב ר כ ה,

ב.צ. מילמן

Handwritten notes and stamps on the right margin, including a box with "10/10" and a signature.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רח' די 26 פנת רח' הארבעה, הקריה, תל-אביב



תאריך 29.1.68

מספרנו: 20101

טלפונים: 9-1513
למכתבים: תבת דואר 7057, ת"א
למברקים: שולב תל-אביב

122-01 MM

משרד השיכון והקריה

נמ טבת תשכ"ח = 30. 1. 68

מס' שדור: 666-44

לעיון ולפעולה

א. ג. ג.

לכבוד
מר הלל אשכנזי
סגן מנהל כללי לחברות
מ. השיכון
כ א נ

א. ג. ג.

הנדון: דירות להשכרה לעולים מארצות הרוחה

לוטת הנני מתכבד להעביר לך כדלהלן:

1. רשימת דירות (ט-3) המיועדות להשכרה לעולים מארצות הרוחה.
2. טיוטת חוזה שכירות (ט.2), שבודאי יחולו בה אי אלה שינויים לאור השינויים שמסר עליהם אתמול, מר מילמן.

אודה לך אם תעביר הערותיך לטיוטת החוזה, במידה וישנם.

בכבוד רב,
א. ג. ג.
סגן מנהל כללי

העתיקים:

מר ב.צ. מילמן
מר ה.ג. בוכוולד

10.2.68 - 326 (מא) - 328
מילמן
מילמן
מילמן

WACAL DEPARTMENT OF THE ARMY

10.1.42

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

10.1.42

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

24.1.68

(ט. 3)

רכוז לפי מחוזות

דירות בשכירות עולים מארצות הרווחה

| מחוז | ז. ו. שכו"ן - שי"פ | | שיכון עובדים | | א. ר. י. ט | | סה"כ יחידות | סה"כ ערך כספי באלפי ל"י |
|-----------------------------------|--------------------|---------------|--------------|---------------|------------|---------------|-------------|-------------------------|
| | מס' יחידות | ערך באלפי ל"י | מס' יחידות | ערך באלפי ל"י | מס' יחידות | ערך באלפי ל"י | | |
| תל-אביב | 160 | 5,691 | 338 | 12,952 | 187 | 6,461 | 685 | 25,104 |
| חיפה | 15 | 472 | 122 | 4,283 | 45 | 1,485 | 182 | 6,240 |
| הנגב | 9 | 360 | 70 | 2,762 | 19 | 790 | 98 | 3,912 |
| ירושלים | - | - | 12 | 504 | 13 | 497 | 25 | 1,001 |
| סה"כ | 184 | 6,523 | 542 | 20,501 | 264 | 9,233 | 990 | 36,257 |
| הצעה לרכישת דירות נוספות בירושלים | 96 | 3,690 | 54 | 1,404 | 4 | 152 | 154 | 5,246 |
| סה"כ כללי | 280 | 10,213 | 596 | 21,905 | 268 | 9385 | 1144 | 41,503 |

* הערה כללית : המימנים נמצאים בבדיקה.

סה"כ כללי
מספר היחידות - 685
ערך באלפי ל"י - 25,104

שו"ז תל - אביב והמרכז
דירות בכירות לעולים מארצות הברית

| ה ע ר ו ת | א ח ר י מ | | שכונ עובדים | | מ. השכונ - שו"פ | | תאריך
גמר
מסוער | שטח
הדירה
מ ² | פ ר י מ | |
|--------------------------|---------------|---------|---------------|---------|-----------------|---------|-----------------------|--------------------------------|----------|------------------------|
| | ערך באלפי ל"י | מס' יח' | ערך באלפי ל"י | מס' יח' | ערך באלפי ל"י | מס' יח' | | | מס' הבית | ה מ ק ו מ |
| | | | 3,362 | 82 | | | מוכר | 96-102 | | גבעתיים-מ. הירדן |
| | | | 1,012 | 25 | | | " | 94 | | חולון רח' אורבך |
| | | | 656 | 16 | | | " | 92 | | חולון רח' גולומב |
| | | | 1,984 | 64 | | | " | 85 | | בני-ברק רח' הסומר |
| | | | 1,711 | 43 | | | " | - | | רמת הנשיא |
| | | | 986 | 24 | | | " | - | | רמת הנשיא |
| | | | | | 808 | 18 | " | 123 | רב-קומות | חולון תל-גבורים |
| | | | | | 670 | 20 | " | 106 | 9 | יפו ג' |
| שות' סג"ר - שו"פ | 950 | 25 | | | | | " | 101 | 19 | רמת הנשיא - בח - ים |
| שות' סג"ר - שו"פ | 410 | 12 | | | | | " | 91 | 3,4 | רמת הנשיא |
| שות' מכון אזרחי-שו"פ | 351 | 10 | | | | | " | 91 | 11,12 | רמת הנשיא |
| | | | | | 1,215 | 36 | " | 91 | 44,45 | רמת הנשיא |
| | | | | | 759 | 23 | " | 91 | 42,43 | רמת הנשיא |
| שות' מ. עובדים-שו"פ | | | 2,256 | 64 | | | בגמר | 91 | 41 | רמת הנשיא |
| שות' סג"ר - שו"פ | 630 | 14 | | | | | למור | 120 | רב-קומות | רמת יוסף |
| שות' מ. עובדים - שו"פ | | | 985 | 20 | | | בגמר | 98 | רב-קומות | רמת אביב |
| | | | | | 290 | 10 | בגמר | 86 | 63 | דרום צהלה נוה-סרת |
| | | | | | 546 | 16 | " | 106 | 56-62 | דרום צהלה נוה-סרת |
| | | | | | 655 | 17 | " | 90 | 2-2 | קרית גן - רמת גן |
| | | | | | 403 | 10 | " | 95 | 12,13 | " " " " |
| | | | | | | | " | | 10,14 | " " " " |
| | | | | | 345 | 10 | " | 86 | 8,9 | " " " " |
| שות' חב' אפריקה-שו"פ | 870 | 20 | | | | | " | 93 | 14,15 | רימון - סביון |
| שות' עיריית פ"ח-שו"פ | 355 | 10 | | | | | " | 90 | 11,12 | פ"ח - רח' אורולוב |
| | 426 | 14 | | | | | " | 89 | 1-5 | פ"ח - קשלן |
| שות' דיור ב.פ. - שו"פ | 135 | 4 | | | | | " | 102 | 85 | לוד מכ' סרת |
| " " " " | 270 | 8 | | | | | " | 102 | 86 | לוד " " |
| " " " " | 237 | 7 | | | | | " | 102 | 87 | לוד " " |
| " " " " | 507 | 15 | | | | | " | 102 | 88 | לוד " " |
| " " " " | 240 | 8 | | | | | " | 95 | 89,90,91 | לוד " " |
| (רכוש משה"ב) | 540 | 20 | | | | | " | | | בני-ברק - ק. הרצוג |
| ע"י מ. עובדים בשכונ עמיד | 540 | 20 | | | | | " | | | נס-ציונה - רמת גן. צבי |
| | 6,461 | 187 | 12,952 | 338 | 5,691 | 160 | | | | סה"כ |

24.1.68

מחוז חיפה והצפון

דירות בכירות עולים מארצות הברית

| הערות | אחוזים | | יבון קובדים | | מ. ה. כון - ט"פ | | תאריך
גמר
הדירה | מסח
הדירה
20 | פרטים | |
|-------------------------|---------------|------------|---------------|------------|-----------------|------------|-----------------------|--------------------|---------|-----------------|
| | ערך באלפי ל"י | מס' יחידות | ערך באלפי ל"י | מס' יחידות | ערך באלפי ל"י | מס' יחידות | | | מס' בית | מקום |
| | | | 726 | 22 | | | מוכן | 86 | | קרית מפרניצק |
| | | | 633 | 19 | | | מוכן | 86 | | רח' סדרניחובסקי |
| | | | 308 | 9 | | | מוכן | 86 | | ק. רמז |
| | | | 287 | 9 | | | מוכן | 84 | | ק. ביאליק |
| בטו"ת עם טו"פ | | | 568 | 13 | | | מוכן | 90 | 1 + 4 | יזרעאליה |
| " " " | | | 1,221 | 33 | | | מוכן | 87 | 1 + 4 | יזרעאליה |
| " " " | | | 157 | 5 | | | מוכן | 73 | 1 + 4 | יזרעאליה |
| " " " | | | 53 | 2 | | | מוכן | 78 | 1 + 4 | יזרעאליה |
| | | | | | 472 | 15 | מוכן | 82-83 | | יזרעאליה |
| שות' דיור
לעולה-טו"פ | 495 | 15 | | | | | מוכן | 92 | F - 4 | רב-קומות פדרמן |
| בזות' עם טו"פ | | | 330 | 10 | | | מוכן | 86 | 2-3-4 | קרית ים |
| רכוש חב'
(רוממה) | 990 | 30 | | | | | מוכן | 86 | | קרית אליעזר |
| | | | | | | | מוכן | 86 | | רוממה |
| | 1,485 | 45 | 4,283 | 122 | 472 | 15 | | | | סה"כ |

סה"כ כללי

מס' יחידות - 182
ערך באלפי ל"י - 6,240

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is a summary of the work done and the results obtained. It is a general statement of the work done and the results obtained. It is a general statement of the work done and the results obtained.

2. The second part of the report deals with the specific work done during the year. It is a detailed statement of the work done and the results obtained. It is a detailed statement of the work done and the results obtained. It is a detailed statement of the work done and the results obtained.

3. The third part of the report deals with the financial statement of the work done during the year. It is a statement of the money received and the money expended. It is a statement of the money received and the money expended. It is a statement of the money received and the money expended.

4. The fourth part of the report deals with the conclusions drawn from the work done during the year. It is a statement of the conclusions drawn from the work done and the results obtained. It is a statement of the conclusions drawn from the work done and the results obtained. It is a statement of the conclusions drawn from the work done and the results obtained.

5. The fifth part of the report deals with the recommendations made for the future work. It is a statement of the recommendations made for the future work and the results obtained. It is a statement of the recommendations made for the future work and the results obtained. It is a statement of the recommendations made for the future work and the results obtained.

24.1.68

מחוז הנגב

דירות בשכירות עולים מארצות הברית

| ה ע ר ו ת | א ח ר י מ | | שיכון עובדים | | מ. השכון - שו"פ | | תאריך
גמר
משוער | שטח
הדירה
מ ² | פ ר ט י מ | |
|------------------------|---------------|------------|---------------|------------|-----------------|-------------|-----------------------|--------------------------------|-----------|--------------------------|
| | ערך באלפי ל"י | מס' יחידות | ערך באלפי ל"י | מס' יחידות | ערך באלפי ל"י | מס' היחידות | | | מס' הבית | מ ק ו מ |
| שו"ת כלל - שו"פ | 630 | 14 | 1,599 | 39 | 360 | 9 | מוכן | 90 | | באר שבע ב' |
| | | | 1,163 | 31 | | | מוכן | 83 | | באר שבע ב' |
| | | | | | | | מוכן | 110 | רב קומות | באר שבע |
| | | | | | | | מוכן | 99 | 170,171 | באר שבע ה' |
| שו"ת דיור לעולה - שו"פ | 160 | 5 | | | | | מוכן | 90 | 718 | באר-שבע
(סד' הנשיאים) |
| | 790 | 19 | 2,762 | 70 | 360 | 9 | | | | ס ה " כ |

סה"כ כללי

98 - מס' יחידות

3,912 - ערך באלפי ל"י

24.1.68

מחוז ירושלים ואשקלון
דירות בכירות עולים מארצות הרוחה

| ה ע ר ר ת | א ח ר י מ | | ט כ ו נ ע ו ב ד י מ | | מ. ה ט כ ו נ - ט ו"פ | | ח א ר י נ
ג מ ר
מ ט ו ע ר | ט ט ח
ה ד י ר ת
מ | פ ר ס י מ | |
|---|-----------|--------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------|---------------------------------|-------------------------|-----------|-----------|
| | מס' יח' | ערך באלפי ל' | מס' יח' | ערך באלפי ל' | מס' יח' | ערך באלפי ל' | | | מס' הבית | ה מ ק ו מ |
| ירושלים - קריית היובל רח' הנטקה | | | 504 | 12 | | | מוכן | 31 | | |
| ירושלים - בית אלון | | | | | | | | 86 | 134 | |
| ירושלים - בית אלון | | | | | | | | 111 | 134 | |
| אשקלון (אפרודר) | | | | | | | מוכן | 102 | 3 | |
| סה"כ | | 497 | 13 | 504 | 12 | | | | | |
| <p>סה"כ כללי לג"ל
מס' יחידות - 25
ערך באלפי ל' - 1001</p> | | | | | | | | | | |
| <u>הצעה לרכישת דירות נוספות בירושלים</u> | | | | | | | | | | |
| בקעה | | | | | | 1430 | 44 | | | |
| גונן כ' - קוטב'ים | | | | | | 580 | 10 | | | |
| סן - ייטון | | | | | | 1,680 | 42 | | | |
| יפה נוף - קריית היובל | | | 1,404 | 54 | | | | | 134 | |
| בית אלון | | | | | | | | | | |
| סה"כ | | 152 | 4 | 1,404 | 54 | 3,690 | 96 | | | |
| סה"כ כללי | | 649 | 17 | 1,908 | 66 | 3,690 | 96 | | | |

ס"ה דירות מוצעות לרכישה - 154

ס"ה יחידות - 179

ס"ה ערך באלפי לירות - 6,247

1206

היסק שמינס החלץ הלא

מסמך זה מהווה תרגום של החוזה, שנערך
בשפה העברית ונחתם בין הצדדים.

מורגש בזה, כי הנוסח העברי בלבד מחייב
את הצדדים לכל מטרה שהיא.

הצעה להקמת מחלקת מיוחדת לקליטת עולי רוחה

1. כללי

- 1.1 כאשר אנו דנים בנושא קליטת עולי רוחה אנו חייבים להתבסס על הימוטוזות ולראות את מכלול הבעיות הכרוכות בקליטת עלייה זו, מהאספקס של איכלוס וקליטת בלבד.
המונח עולה רוחה טומן בחוכו יסודות נסחרים רבים ומצביע על אורך חיים המנוהל ברווחה או, ארץ רוחה ושיטת חיים ליברלית המאפשרת השגת שירותים ללא קושי, חופש בחירה בהשגת נכסים, אפשרות חופשית לקביעת מקום, סטנדרט ומיקום המגורים.
- 1.2 עולה רוחה מגיע ויגיע ארצה לא מאונס, לעמים ללא כל משען של חינוך חלוצי ואולי בחוסר בטיס של חינוך לאומי. עולה כגון זה הוא לנסות להשתקע בישראל, יעשה כן, במידה והתנאים יהיו נוחים ויאפשרו לו זאת.
- 1.3 בכדי להצליח בקליטת עולירוחה, אנו חייבים לנתק עצמנו מן הסיגרה ומן הדמוסטים המקובלים ולבנות מודל מהפכני אשר יעזור בקליטת עליה זאת.
- 1.4 אנו חייבים לנתק את עצמנו מהגישה אשר השתרשה שהעולה חייב לקבל כל מה שמציעים לו בשטחי: מיקום, דיור, חברה וכו'.
- 1.5 על סמך האמור לעיל שיטת קליטת עולי רוחה חייבת להיות מושתת על גישה ליברלית שבה נראה את העולה כלקוח אשר זכאי לקבל שירותים, הקולטים את העולה חייבים לספק לו, מלבד היחס הלבבי וההתרבותי, מיטב שירותים ביעילות והועלתיות לטובתו הוא.
- 1.6 העלייה החזויה תזרום לרוב, מארצות אנגלו-סקסיות והיא תכלול בחוכה בריות אשר השתייכו בארצם למעמד הבינוני.
- 1.7 לאור האמור לעיל קליטת עולי רוחה דורשת קביעת מסגרות מחאימות אשר יאפשרו לשרת את העולים במינימום ההליכים בירוקרטיים ומאידך גיסא, יבטיחו מירב היעילות וההועלת לטובת הנקלטים.
- 1.8 הקליטה מתחילה בנטל או בשדה המעומה. הממשל הראשון עם מקיד הקליטה עלול להרוץ את גורל ההצלחה או כשלון של השתכנות העולה בישראל.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

1. The

- 1.1 The first part of the history of the United States is the period of the early settlement of the country. This period is characterized by the discovery of the continent by Christopher Columbus in 1492, and the subsequent exploration and settlement of the eastern coast by the English, French, and Dutch.
- 1.2 The second part of the history of the United States is the period of the American Revolution. This period is characterized by the struggle for independence from British rule, which culminated in the signing of the Declaration of Independence in 1776 and the adoption of the Constitution in 1787.
- 1.3 The third part of the history of the United States is the period of the early republic. This period is characterized by the development of the federal government and the expansion of the territory of the United States.
- 1.4 The fourth part of the history of the United States is the period of the antebellum era. This period is characterized by the growing tensions between the North and the South over the issue of slavery, which ultimately led to the Civil War.
- 1.5 The fifth part of the history of the United States is the period of the Civil War. This period is characterized by the conflict between the Union and the Confederacy, which resulted in the preservation of the Union and the abolition of slavery.
- 1.6 The sixth part of the history of the United States is the period of Reconstruction. This period is characterized by the efforts to rebuild the South and integrate the freed slaves into the American society.
- 1.7 The seventh part of the history of the United States is the period of the Gilded Age. This period is characterized by the rapid industrialization and the accumulation of wealth by a small group of people.
- 1.8 The eighth part of the history of the United States is the period of the Progressive Era. This period is characterized by the efforts to reform society and government, and to protect the rights of the poor and the working class.
- 1.9 The ninth part of the history of the United States is the period of the World War era. This period is characterized by the United States' involvement in the two world wars, which resulted in the emergence of the United States as a superpower.
- 1.10 The tenth part of the history of the United States is the period of the Cold War. This period is characterized by the tensions between the United States and the Soviet Union, and the efforts to contain the spread of communism.

2. קליטה ואיכלוס

- 2.1 כאמור, כראוננו לכנות מודל קליטה אשר ימשש את כל ההחליטים הכרוכים בקליטה ואיכלוס ויבטל עד למינימום את השיטות הבורוקרטיים.
- 2.2 בשעה מילוי טופס קליטה, באוניה, באוירוף, או בנמל, העולה יקבל חוברת אינפורמטיבית בנוגע לנושא קליטה ואיכלוס, החוברת תהיה מודפסת בשפה האנגלית, צרפתית, אידיש, ספרדית ועברית. בחוברת ירוכזו הנהוגים הבאים:-
- א. ערים בהן ישנן דירות לקליטה עולי רווחה.
 - ב. גודל הדירה ופרטי המיקום.
 - ג. תנאי שכירות וגובה שכירות חודשית.
 - ד. אופציה לרכישת הדירה, מחיר הדירה ותנאי המכירה.
 - ה. השדומים הנוספים ברירה וחלומים נוספים עבורם.
1. כתובות שרד"י "עמידר" מספרי סלפון, בכל הערים בארץ, וכן שמות האנשים המוסמכים לשלל בעולה בציון השמות שהמקידים שולמים בהם.
2. שעות קבלה במשרדים ואפשרות המקטנות מחוץ לשעות הקבלה.
- 2.3 על סמך החוברת, העולה יוכל לבחור ולהחליט על מקום מגוריו, גודל הדירה המבוקשת ותנאי השכירות או הרכישה.
- 2.4 המקיד המלווה יאפשר לעולה לראות את הדירה המוצעת לו, יסייע אוחו למקום וישלים את כל האינפורמציה שהמועמד לדירה יבקש. כן יהיה ראוי לערוך אתו חזרה שכירות או רכישה לפי בחירת העולה.

3. מסגרת אירגונית

- 3.1 בעמידר תוקם מסגרת אירגונית מיוחדת במיפול עולי רווחה. המסגרת תכלול יחידת קליטה ובאזורים חוליות קליטה מיוחדות עבור עולי רווחה.
- 3.2 יחידת קליטה מרכזית תוקם במשרד הראשי. היחידה תהיה מורכבת משלושה עובדים:-
- א. מרכז היחידה
 - ב. מלווה
 - ג. מקיד/ה קבלה.
- 3.3 מרכז היחידה יהיה ממונה אנגלו-סקסי, בעל הכוונות הבאות: המרכז חייב לשלוט בשתי שפות זרות והן: אנגלית וצרפתית, כן בשפה העברית, בשפה אידיש או ספרדית. המרכז חייב להיות בעל רמה אינלקטואלית, גוה לבריות, בעל כושר ניהול משא ומתן וכושר החלטה. מרכז היחידה ירכז את מעילות הוליות קליטה אשר תהינה מזורות בכל הארץ.

1. Introduction

- 1.1. The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed system on the performance of the system.
- 1.2. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.
- 1.3. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.
- 1.4. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.
- 1.5. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.
- 1.6. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.
- 1.7. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.
- 1.8. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.
- 1.9. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.
- 1.10. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.

- 1.11. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.
- 1.12. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.
- 1.13. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.
- 1.14. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.
- 1.15. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.
- 1.16. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.
- 1.17. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.
- 1.18. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.
- 1.19. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.
- 1.20. The system is designed to provide a more efficient and effective way of handling the data.

2. Methodology

- 2.1. The methodology used in this study is a combination of qualitative and quantitative methods.
- 2.2. The methodology used in this study is a combination of qualitative and quantitative methods.
- 2.3. The methodology used in this study is a combination of qualitative and quantitative methods.
- 2.4. The methodology used in this study is a combination of qualitative and quantitative methods.
- 2.5. The methodology used in this study is a combination of qualitative and quantitative methods.
- 2.6. The methodology used in this study is a combination of qualitative and quantitative methods.
- 2.7. The methodology used in this study is a combination of qualitative and quantitative methods.
- 2.8. The methodology used in this study is a combination of qualitative and quantitative methods.
- 2.9. The methodology used in this study is a combination of qualitative and quantitative methods.
- 2.10. The methodology used in this study is a combination of qualitative and quantitative methods.

3.4 תפקידו של המלווה יהיה להסייע את העולה לשכונת או לשיכון ולהראות לו דירות מאוימות המיועדות לקליטה.

המלווה חייב להיות מסוגל לנהל שיחה רעים לפחות בשפה זרה אחת. נוסף לכך עליו לשלוט פרט לשפה עברית בשפה נוספת אידית או ספרדית.

3.5 תפקיד המקייד/ה הקבלה להיות מקור לאינפורמציה מן בשטח הקליטה והן בדיקות האלץ. עליו להיות מעורה בחיי הארץ, בכלכלתה, בחיי התרבות והחברה. המקייד חייב לשלוט בשפה זרה אחת נוסף לכך בעברית, אידית או ספרדית. מקייד/ה הקבלה חייב לדעת להדגיש פרט לשפה זרה גם בעברית. לתפקידיו יהיה לנהל התכתבות והעברת המסרדית של היהודים.

3.6 יחידה מרכזת פרט לריכוז פעילות החוליות בשטח, חקירת גם את העולים המבקשים לקבל את השירות, בחל-אביב רבתי ובקוטר של 25 ק"מ.

3.7 באמור, יוקמו 8 חוליות קליטה שמבניהם ואיושם יהיה דומה או זהה ליחידה קליטה מרכזית.

3.8 החוליות הנ"ל תפעלנה ליד האזורים, מנהל האזור ו/או מרכז החוליות יהיה בעל סמכויות רחבות בנוגע לקליטה עולי רווחה באזורו, מבלי להזדקק לבוטנאק מהמרכז. החוליות תוקמנה בערים הבאות:-

- | | |
|---------------|------------|
| 1. חל-אביב | 5. חיפה |
| 2. פתח-תקוה | 6. באר שבע |
| 3. רמלה לוד | 7. אשקלון |
| 4. דרום יהודה | 8. ירושלים |

3.9 בהתאם לצורך נפעיל חוליות נוספות.

4. ממסחים שכונתיים

4.1 במקומות ריכוז גדולים החל מ-100 יחידות דיור, לרשות דיירים/המשכנים יוקמד ממסח שכונתי, שישלוט בשפה זרה מקובלת אחת נוסף לעברית, אידית ו/או ספרדית.

4.2 הממסח השכונתי ימלא למעשה את הפונקציה של אדמיניסטרטור של השיכון או השכונה יממק שירותים וידאג להחזקת הדירות והסביבה.

הממסח ידאג למחור את הבעיות הכרוכות בדיור המקומי ממלי להסריח את העולה למשרדים אחרים. שעות עבודה רגילות של הממסח יהיו חופפות לשעות עבודה של כל צוותי הקליטה, בעת הצורך הממסח יוכל לקלוט בשעות הערב.

1. The first of these is the fact that the...

2. The second is the fact that the...

3. The third is the fact that the...

4. The fourth is the fact that the...

5. The fifth is the fact that the...

6. The sixth is the fact that the...

7. The seventh is the fact that the...

8. The eighth is the fact that the...

9. The ninth is the fact that the...

10. The tenth is the fact that the...

11. The eleventh is the fact that the...

12. The twelfth is the fact that the...

4.3 למען יעילות השרות יורכב סלפון בכל בית ממקח שכונתי אשר יהיה מעורה בקליטה עליית הרווחה.

5. שעות שבלת

5.1 היחידה המרכזית וחוליות הקליטה יקבלו עולים בשעות כדלהלן:-

בבוקר שעות 09.00 - 13.00

אחה"צ שעות 15.00 - 17.00

5.2 נוסף לכך יהיה אפשרות להתקשר עם מרכז הקליטה ומרכזי החוליות מחוץ לשעות הקבלה.

6. יחידת מיקוח

6.1 בכדי להבטיח תקינות פעילות כל הגורמים בשטח, תופעל יחידת מיקוח בעלה סמכויות וזכויות. היחידה תהיה מורכבת משני עובדים כטורים, ומתפקידה יהיה לבקר בשטח ולבדוק מקרוב את ההליכי העבודה, חטףל במניעת עיוותים ותסלק מכשולים בירוקרטיים, אשר יפריעו בעבודה היום יומית.

6.2 יחידת המיקוח תבדוק גם התאמתם של העובדים בשטח לתפקידה, ותפעיל מעקב אחרי התאקלמותם של העולים במקומות מגוריהם.

7. היכלוס בתנאי שכירות

7.1 כל עולה יהי רשאי לאיכלוס בתנאי שכירות. גובה השכירות יקבע בשעור של 4% ממחיר הדירה, בשנה הראשונה לעליית העולה ארצה ויועמד על 5% ממחיר הדירה בשנה השנייה ואילך.

7.2 דמי השכירות יכללו: מאור וניקוי חדר סדרגות והחזקה גינון.

7.3 העולה יוכל להתקשר למקום מגוריו לחקופה של 3 חודשים בלבד. לאחר החקופה הנזכרת, העולה יהיה זכאי להחליף את מקום מגוריו לפי רצונו הוא. החלפת מקום מגורים, תבוצע ע"י הוועדה מוקדמת של שבועיים ימים לחוליות הקליטה בלבד.

7.4 כל ההחליף של ההחלפה יבוצע ע"י חוליות הקליטה ומבלי להזדקק לאישורים נוספים מגורמים אחרים. פעם בשבועיים חודש (עמידר) למשרד השיכון ולסוכנות היהודית על מצב התמיכה בדירות המיועדות לקליטת עולי רווחה, ופעם בשלושה חודשים על הנועת האיכלוס.

8. החזקה

8.1 בכדי לעבד הצעת מבוססת לארגון האחזקה בדירות הנ"ל, חסרים לנו הנחונות הבסיסיים.

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study.

2. Methodology

2.1. The study was conducted using a combination of qualitative and quantitative methods.

2.2. The data was collected from a sample of 100 participants.

2.3. The data was analyzed using statistical software.

2.4. The results of the study are presented in the following sections.

3. Results

3.1. The first result is that the majority of participants reported a high level of satisfaction.

3.2. The second result is that the majority of participants reported a high level of engagement.

3.3. The third result is that the majority of participants reported a high level of motivation.

3.4. The fourth result is that the majority of participants reported a high level of commitment.

3.5. The fifth result is that the majority of participants reported a high level of persistence.

3.6. The sixth result is that the majority of participants reported a high level of achievement.

4. Conclusion

4.1. The study has shown that the majority of participants reported a high level of satisfaction.

4.2. The study has also shown that the majority of participants reported a high level of engagement.

4.3. The study has further shown that the majority of participants reported a high level of motivation.

4.4. The study has also shown that the majority of participants reported a high level of commitment.

4.5. The study has further shown that the majority of participants reported a high level of persistence.

4.6. The study has also shown that the majority of participants reported a high level of achievement.

4.7. The study has further shown that the majority of participants reported a high level of satisfaction.

4.8. The study has also shown that the majority of participants reported a high level of engagement.

4.9. The study has further shown that the majority of participants reported a high level of motivation.

4.10. The study has also shown that the majority of participants reported a high level of commitment.

4.11. The study has further shown that the majority of participants reported a high level of persistence.

5. References

5.1. The study was conducted using a combination of qualitative and quantitative methods.

5.2. The data was collected from a sample of 100 participants.

א. מחוסר ידיעות מדויקת על מערך הדירות - כלומר כמה מהן נמצאות בבתי, כמה בחרי מדרגות בודדים, כמה בבתי רבי קומות וכו', הצעחנו עובדה במסגרת מנחה בלבד.

8.2 הנתונים היחידים המצויים בידינו - היא רשימה בלתי מדויקת של דירות לפי ישובים. לפי נתונים אלה, חלוקת הדירות לפי אזורים וקבוצות ישוב, (ראו גמח מס' 1).

8.3 סעיפי האחזקה חלויים כאמור, בחנאי השכירות, במצב האיכלוס של הדירות (מושכרות או פנויות) בסוג הבניה (בתי רבי קומות או רגילים) וכן אם הדירות הן בבתי המאכלסים בחלקם הגדול במסגרות אחרות או בבתי שיועדו בשלמות למסגרת הנ"ל.

8.4 מתוך ההנחה, שחובות המסכיר יכללו שירותי אחזקה ונקיון מלאים במתקנים המשותפים של הבתי.

8.5 להלן לוח השרותים שבדעתנו לספק לעולי רוחות:-

| סעיפי אחזקה | לפי מצב איכלוס | | לפי כמות היחידות שבטיפולנו | |
|--|----------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | דירות ריקות | דירות מושכרות | בבתי שרוב הדירות בטיפולנו | בבתי שרוב הדירות נמכרו למדיינים |
| נקיון ואורור דירות | כן | לא | בדירות ריקות - על ידנו (קבלנים) | בדירות ריקות על ידנו (קבלנים) |
| נקיון חרי מדרגות | כן | כן | על ידנו (קבלנים) | על ידי השתתפות כספית |
| נקיון חצר ומשטח | כן | כן | " | " |
| אחזקה גינון | כן | כן | " | " |
| תשלום מים להשקית הגינון | כן | לא | " | " |
| תשלום חרי מדרגות | כן | כן | " | " |
| תיקונים בגגות ובחלקים המשותפים של הבית | כן | כן (בהשתתפות הדיירים) | " | " |
| אחזקה וביטוח מתקנים (מעליות דוורי חימום וכו') בבית רבי קומות | כן | כן | ע"י חצרן | " |

8.6 את פעולות הארבוץ והעקוד על האחזקה נבצע באמצעות פקחים - טכנאים אשר יחיו כמותים למרכז היחידה שהעסק בכל העניינים הקשורים בגיהול רכוש זה.

The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It is followed by a description of the methods used in the study, including the selection of subjects, the design of the study, and the procedures used for data collection and analysis. The results of the study are then presented in a series of tables and figures, and are discussed in the context of the research objectives. The final part of the report is a conclusion that summarizes the findings of the study and discusses their implications for future research.

| TABLE I | | SUMMARY OF RESULTS | |
|-----------------------|------|--------------------|--------------------|
| Variable | Mean | Standard Deviation | Significance Level |
| Age | 25.5 | 3.2 | 0.05 |
| Gender | 1.2 | 0.4 | 0.01 |
| Education | 12.5 | 1.5 | 0.001 |
| Income | 15.5 | 2.5 | 0.005 |
| Marital Status | 1.5 | 0.5 | 0.001 |
| Occupation | 1.5 | 0.5 | 0.001 |
| Religion | 1.5 | 0.5 | 0.001 |
| Political Affiliation | 1.5 | 0.5 | 0.001 |
| Health Status | 1.5 | 0.5 | 0.001 |
| Life Satisfaction | 1.5 | 0.5 | 0.001 |
| Overall Well-being | 1.5 | 0.5 | 0.001 |

The data presented in the table above are the results of the study. They show that the mean age of the subjects was 25.5 years, with a standard deviation of 3.2 years. The mean gender was 1.2, with a standard deviation of 0.4. The mean education level was 12.5 years, with a standard deviation of 1.5 years. The mean income was 15.5, with a standard deviation of 2.5. The mean marital status was 1.5, with a standard deviation of 0.5. The mean occupation was 1.5, with a standard deviation of 0.5. The mean religion was 1.5, with a standard deviation of 0.5. The mean political affiliation was 1.5, with a standard deviation of 0.5. The mean health status was 1.5, with a standard deviation of 0.5. The mean life satisfaction was 1.5, with a standard deviation of 0.5. The mean overall well-being was 1.5, with a standard deviation of 0.5.

8.7 הפקודי הפקחים - מכנאים יהיו כדלקמן:-

- א. פיקוח על שלמות הדירות והבתים
- ב. מסירה פסיקוח על עבודות היקונים לקבלנים
- ג. פיקוח על קבלני השירותים (גינור, נקיון).
- ד. קשר עם המוסדות המקומיים בקשר לחשמל בחדרי המדרגות, מים לגינור, הוצאת אשפה וכו'.

8.8 בעת קבלת הרכוש מהקבלנים ציבוריים ופרטיים, יש להבטיח שנת האחריות מיום קבלת המפתחות לטיב הבניה וכו'.

8.9 הדירות חייבות להימסר במצב תקין ונקי, כן גם חדרי המדרגות, חצרות, גינות, מתקנים משותפים של הבית חייבים להיות ממוחזקים ומושלמים.

8.10 הדירות חייבות להיות מחוברות לרשת החשמל, המים והביוב.

8.11 הגישה להצרות חייבת להיות סלולת בשבילים, מדרגות וכו', רצוי גם סגרי מפתחים.

נהוגים על נושאי אחזקה סופקו ע"י מנהל מחלקת האחזקה.

9. שרותים נוספים

9.1 בהסתמך על המקובל בארצות הברית ובאנגליה, שוכר יכול לבחור בדירה בשכירות אשר מכילה שירותים נוספים כגון מקרר חשמלי וכיריים גז.

9.2 יש לאפשר לעולים, אשר ירצו בכך אותם השירותים הנוספים המקובלים עליהם חמורת השלום הודשי נוסף, אשר יכסה את פחת הכלים.

9.3 כל עולה רוצה אשר ירצה לקבל לביתו מקרר חשמלי וכיריים גז ישלם תמורתם דמי שימוש בסך - 200 בחודש, ומכאן זה יכלול ביטוח האהזקה.

10. העברה משכירות לרכישת

לכל עולה חינוך אומציה לשלוש שנים לרכישת דירה. במידה והעולה יחליט לעבור מחנאי שכירות לרכישת הוא יחנה מזקיפת שכ"ד מפתח ומתנחות אחרות, אשר יהיו נהוגות, וחולות אמותיקאית חינוך בחנאים נוחים.

11. איום

11.1 הקמה יחידת קליטה מרכזית מיוחדת וחוליות קליטה, תבוצע לרוב, בעזרת כח אדם הקיים אשר יבחר בהתאם לדרישות העיסוקים.

11.2 לפי הערכיננו יהיה צורך בתוספת של 8 - 6 עובדים.

1. The first of these is the fact that the

2. second of these is the fact that the

3. third of these is the fact that the

4. fourth of these is the fact that the

5. fifth of these is the fact that the

6. sixth of these is the fact that the

7. seventh of these is the fact that the

8. eighth of these is the fact that the

9. ninth of these is the fact that the

10. tenth of these is the fact that the

11. eleventh of these is the fact that the

12. twelfth of these is the fact that the

13. thirteenth of these is the fact that the

14. fourteenth of these is the fact that the

15. fifteenth of these is the fact that the

16. sixteenth of these is the fact that the

17. seventeenth of these is the fact that the

18. eighteenth of these is the fact that the

19. nineteenth of these is the fact that the

20. twentieth of these is the fact that the

21. twenty-first of these is the fact that the

22. twenty-second of these is the fact that the

23. twenty-third of these is the fact that the

24. twenty-fourth of these is the fact that the

25. twenty-fifth of these is the fact that the

26. twenty-sixth of these is the fact that the

27. twenty-seventh of these is the fact that the

28. twenty-eighth of these is the fact that the

29. twenty-ninth of these is the fact that the

30. thirtieth of these is the fact that the

31. thirty-first of these is the fact that the

32. thirty-second of these is the fact that the

33. thirty-third of these is the fact that the

34. thirty-fourth of these is the fact that the

35. thirty-fifth of these is the fact that the

36. thirty-sixth of these is the fact that the

37. thirty-seventh of these is the fact that the

38. thirty-eighth of these is the fact that the

39. thirty-ninth of these is the fact that the

40. fortieth of these is the fact that the

- 11.3 חלק מהעובדים אשר יעסקו במסגרת זו, יצטרפו להיות ניידים, דבר שיאפשר להם למלא את התפקיד במהירות וביעילות.
להלן הצעת תקן:-

| האזורים | מס. היחידות | מס. המשרות | כמות הרכב |
|--------------------|-------------|---------------|-------------------|
| תל-אביב, מחוז-הקצה | 603 | 1 | 1 רכב |
| רמלה לוד | 41 | | |
| דרום יהודה | 20 | ע"י האזור | ע"י האזור |
| חיפה והמפרץ | 183 | 1 | $\frac{1}{2}$ |
| באר שבע | 105 | $\frac{1}{3}$ | אין צורך |
| אשקלון | 4 | ע"י האזור | אין צורך |
| ירושלים | 283 | 1 | $\frac{1}{2}$ רכב |
| סך"כ | 1239 | 2/3 משרות | 2 כלי רכב |

- 11.4 מחוז ה-9 העובדים המבוקשים יהיה צורך להעסיק 2/3 מפקחים טכנאים.
11.5 העסקת עובדים בחלקי משרות, המצא אצלנו את פחרונה ביתר קלות מאשר בכל מוסד אחר, וזה על סמך הפרטים הרשומים מטה:-
א. ניתן לשלב חלקי משרות עם משרות אחרות באזורים.
ב. ניתן להעביק עובדים שפרשו, שהם בעלי נסיון רב.

12. מנהל ארגוני של המחלקה

- 12.1 המחלקה תוקם בחור יחידה נפרדת ועצמאית.
12.2 האחראי לפעולות המחלקה יהיה פר י. גויפלד.
12.3 בידי המחלקה תהיה סמכות הכרעה והחלטה.
12.4 תנחה את המחלקה ועדה היגוי.
12.5 כאסור, המחלקה תהיה מורכבת משלושה עובדים וחם:-
א. מנהל המחלקה - ריכוז כל הפעולות הארציות.
ב. עוזר למנהל המחלקה - יעסוק בקבלת קהל, וילווה את העולים למקום ההשתכנות.
ג. מקירה - מזכירה אשר תעסוק גם בקבלת קהל.
12.6 כן, יהיה צורך לאיזו עם 3 עובדים את האזורים:-
א. ירושלים
ב. באר שבע
ג. חיפה.
12.7 כח האדם אשר יוקצב לאזורים והמפקחים השכונתיים יהיו כפופים לאחראיות היטיות של מנהלי האזורים.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

LABORATORY OF PHYSICAL CHEMISTRY

REPORT OF THE PROGRESS OF THE RESEARCH

CONDUCTED BY DR. J. H. VAN NISSEN

IN THE YEAR 1921

CHICAGO, ILL., 1922

PRINTED BY THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

1922

ק"מ ק"מ ק"מ

- 12.8 העיקרון על הביצוע יהיה גם על יחידת ההדרכה והעיקרון של האגף לניהול הנכסות.
- 12.9 צוות עובדים המוצע יוכל לנהל 4000 - 3000 יחידות דיור (כעת דובר ב-1200 יח' בלבד). פרט לצוות טכני לאחזקה אשר יגדל ביחס לכמות יחידות דיור, מיקומם ריכוזם וכד'.

13. מינוח המסד

- 13.1 מסד המחלקה יהיה בתל-אביב, במסד הראשי של חברת עמידר.
- 13.2 המסד ימוקם בקומה הראשונה עם כניסה נפרדת.

14. אומדן תקציב

14.1 אדמיניסטרטיבי

1. לפי הערכתינו יהיה צורך לאישי כ-6 משרות אדמיניסטרטיביות וזאת בהתבסס על כך שחלק המעולות יבוצעו ע"י צוותי עבודה קבועים של עמידר.

2. להעמקת הצוות הנ"ל יהיה צורך בתקציב שנתי:-

| | |
|--|----------|
| א. משכורות והוצאות נילות | 95.000 ₪ |
| ב. החזקה רכב ל-5 עובדים | 18.000 ₪ |
| ג. אש"ל | 7.000 ₪ |
| ד. ציור מסד, טלפונים, (כולל טלפונים אצל מקומים שכונתיים) דואר וכד' | 15.000 ₪ |

ס"ה כ 135.000 ₪

14.2 אחזקה ושירותים

1. מחוץ הרב גורמים באחריות הקיימות לבני מבנים שונים - אומן ניהון לבחון ולסכם רק לאחר סקר מלא של מבנים והדירות הנכללות במסגרת הנ"ל - ניהון לרעהנו לשער שהתקציב החדשי ליחידת דיור עבור שירותי אחזקה וניהול יהיו כדלקמן:-

| <u>דירות בבתי שרוב הדירות במימולן</u> | <u>בתי שרוב הדירות אינן במימולן</u> |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| ריקות | 15.- ₪ |
| מושכרות | 11.- ₪ |
| רכי קומות (102 יח') | 20.- - 25.- ₪ |
| | 15.- - 20.- ₪ |

2. לאור האמור לעיל הורכב אומדן מתקציב שנתי לשירותים ואחזקה כדלקמן:-

1000

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It is followed by a brief review of the literature on the subject.

2. Methodology

- 2.1. The study was conducted using a survey method.
- 2.2. The sample consisted of 100 subjects.

3. Results

3.1. Demographics

- 1. The majority of the subjects were male (60%).
- 2. The age range was from 18 to 65 years.
- 3. The subjects were recruited from various sources.
- 4. The subjects were divided into two groups.
- 5. The subjects were given a questionnaire.
- 6. The subjects were given a test.
- 7. The subjects were given a task.
- 8. The subjects were given a problem.
- 9. The subjects were given a challenge.
- 10. The subjects were given a goal.

3.2. Findings

- 1. The results of the study are as follows:
- 2. The first finding is that the majority of the subjects were male.
- 3. The second finding is that the age range was from 18 to 65 years.
- 4. The third finding is that the subjects were recruited from various sources.
- 5. The fourth finding is that the subjects were divided into two groups.
- 6. The fifth finding is that the subjects were given a questionnaire.
- 7. The sixth finding is that the subjects were given a test.
- 8. The seventh finding is that the subjects were given a task.
- 9. The eighth finding is that the subjects were given a problem.
- 10. The ninth finding is that the subjects were given a challenge.
- 11. The tenth finding is that the subjects were given a goal.

א. אחזקה ושירותים ב-1240 יחידות לפי

150 י"מ ממוצע ליחידה לשנה (ז.א.א. לאחר

סיום שנת האחריות של הקבלן) ללא הוצאות

י"מ 186.000

עקיפות.

י"מ 37.000

ב. משכורות ונילוות של 2/3 עובדים

י"מ 7.200

ג. החזקת רכב לשני עובדים

י"מ 2.800

ד. אט"ל

י"מ 233.000

ס"ה כ

14.3 סכום התקציבים

(א) תקציב ארמינסטרסבי סך י"מ 135.000

(ב) " אחזקה סך י"מ 233.000

סך הצעות אומדן התקציבים

השנתיים י"מ 368.000

(ג) נוסף לכך יהיה צורך לשלם סכום מיוחד להכשרת היירות לאיכלוס, מאחר וחלק

גדול מהם נבנו מזמן ונוצרה החבלות כמקובל. לכן חדרש הוצאה חד פעמית.

גובה ההוצאה יקבע לאחר בלת היירות, ובדיקתם.

(ד) הצעת התקציב איננה כוללת הוצאות עקיפות עבור שירותים של חברה עמידר.

15. גיהול השבונות

15.1 עמידר תנהל השבון נפרד של הכנסות והוצאות הכרוכות בגיהול רכוש זה.

15.2 עמידר תקבל דמי עמלה עבור אותם השירותים אשר תספק למחלקה לקליטת עולי רוחה

וזאת על אסא סמך רישום מיוחד אשר יאושר על ידי מנהל האגף לגיהול הנכסים.

16. סיוכום

16.1 ההצעות המובאות לפיל, מחבטסות על הנחות יסוד כי גורל העליה חלויה, בין

השאר, בהגשת שירותים יעילים ובנאמנות לעולה.

16.2 נשאף לכך ששום תהליכים בידוקרטיים לא יעמדו למכשול בדרך קליטתו ואיכלוסו

של העולה.

28.1.1968

1. The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the country. It is a very interesting and informative study of the present state of affairs in the country.

2. The second part of the report is devoted to a detailed study of the economic situation in the country. It is a very thorough and comprehensive study of the economic situation in the country.

3. The third part of the report is devoted to a detailed study of the social situation in the country. It is a very thorough and comprehensive study of the social situation in the country.

4. The fourth part of the report is devoted to a detailed study of the political situation in the country. It is a very thorough and comprehensive study of the political situation in the country.

5. The fifth part of the report is devoted to a detailed study of the cultural situation in the country. It is a very thorough and comprehensive study of the cultural situation in the country.

6. The sixth part of the report is devoted to a detailed study of the educational situation in the country. It is a very thorough and comprehensive study of the educational situation in the country.

7. The seventh part of the report is devoted to a detailed study of the health situation in the country. It is a very thorough and comprehensive study of the health situation in the country.

8. The eighth part of the report is devoted to a detailed study of the environment situation in the country. It is a very thorough and comprehensive study of the environment situation in the country.

| ה א ז ו ר | ה מ ק ו ט | מס. היחידות | סה"כ באזור |
|-------------|---------------------|-------------|---------------------------|
| חל-אביב | בבעתיים | 82 | |
| חל-אביב | יפו, חולון, בח-ים | 311 | |
| חל-אביב | רמת אביב, דרום שהלח | | |
| | מזרח חל-אביב | 96 | 489 (102) |
| מתח-תקוה | בני-ברק | 84 | |
| מתח-תקוה | מתח-תקוה | 30 | 114 |
| רמלה לוד | לוד | 41 | 41 |
| דרום יהודה | נס ציונה | 20 | 20 |
| חיפה שכונות | חיפה והמפרץ | 183 | 183 |
| באר שבע | באר שבע | 105 | 105 |
| אשקלון | אשקלון | 4 | 4 |
| ירושלים | ירושלים | 283 | 283 (בגדר הצעה לא מאושרת) |
| | | | 1239 |

| NAME | ADDRESS | CITY | STATE |
|----------------|----------------|----------|-------|
| JOHN DOE | 123 MAIN ST | NEW YORK | NY |
| JANE SMITH | 456 E 10TH AVE | NEW YORK | NY |
| BILLY BROWN | 789 W 5TH ST | NEW YORK | NY |
| ALICE WHITE | 101 N 1ST ST | NEW YORK | NY |
| CHARLES GREEN | 234 E 12TH AVE | NEW YORK | NY |
| MARY BLACK | 567 W 8TH ST | NEW YORK | NY |
| ROBERT LEE | 890 E 9TH AVE | NEW YORK | NY |
| LUCAS HILL | 112 N 3RD ST | NEW YORK | NY |
| PATRICIA KING | 345 E 11TH AVE | NEW YORK | NY |
| TIMOTHY WALKER | 678 W 6TH ST | NEW YORK | NY |
| KAREN YOUNG | 901 E 7TH AVE | NEW YORK | NY |

הל-אביב, כ"ג בשבט תשכ"ח
24 בינואר 1968

אל : מר ב"צ מילמן

מאת: שר השיכון

אני שולח לך את הסיכום שהתקבל בשיחתנו האחרונה
עם מר טנא ואתך ביחס להקמת יחידה אוטונומית ועצמאית
במסגרת חברת עמידר שתטפל בדירות להשכרה לעולים מארצות
הרווחה:

לטיפול ותאחזקה של דירות מארצות הרווחה: מרכז
במחלקה מיוחדת ואוטונומית של "עמידר" שבראשה יעמוד
מר נויטלד. על ידו התקיים ועדה-היגוי המורכבת משני
נציגים של משרד השיכון (מר מילמן ומר אשכנזי), נציג
"עמידר" - מר נויטלד ועוד נציג של שו"מ. מר נויטלד
יקים צוות עובדים למחלקה, אם אפשר מבין עובדי "עמידר".

נא להתחיל לפעול בהתאם.

בברכה

מנכ"ל משרד
שר השיכון

העוק: מר ה. אשכנזי ✓
מר א. אורון
מר י. נויטלד

COPIES, CTS. QUOT. 1000
15. 1000000000

1000000000

1000000000

1000000000 1000000000 1000000000 1000000000
1000000000 1000000000 1000000000 1000000000
1000000000 1000000000 1000000000 1000000000
1000000000 1000000000 1000000000 1000000000

1000000000 1000000000 1000000000 1000000000
1000000000 1000000000 1000000000 1000000000
1000000000 1000000000 1000000000 1000000000
1000000000 1000000000 1000000000 1000000000
1000000000 1000000000 1000000000 1000000000
1000000000 1000000000 1000000000 1000000000

1000000000 1000000000 1000000000 1000000000

1000000000 1000000000 1000000000 1000000000

1000000000 1000000000 1000000000 1000000000

1000000000 1000000000 1000000000 1000000000

1000000000 1000000000 1000000000 1000000000

1000000000 1000000000 1000000000 1000000000

1000000000 1000000000 1000000000 1000000000

לסעיף 1

חברת שיכון ופיתוח מקבלת את הרכוש ואחריות עבודת כלפי משרד השיכון, ומסרת אותו לטיפול של היחידה המיוחדת שתארגן ע"י חברת עמידר, כגוף נפרד ואוטונומי שבראשו יעמוד י. גויפלר.

לסעיף 2

ניהול הרכוש ע"י היחידה כולל : שמירתו עד האיכלוס, החתמת חוזים עם המועמדים, איכלוס, גבייה, מכירה ואחזקה. הגבייה תבוצע לפי השיטה המקובלת בעמידר, היינו טיפול ראשוני ע"י הבנקים ולגבי מפגרים ע"י טיפול אישי.

לסעיף 3

היחידה האורגן והפעל בהסמך על ההצעה שהוגשה ביום 28.1.68 ושתאושר בקווים כלליים ע"י השר.

לסעיף 4

וועדת היגוי בהרכב ה. אשכנזי, ב.צ. מילמן, י. גויפלר ונציג שו"פ, בראשותו של ב.צ. מילמן הנחה את היחידה.

15.1.68

Page 1

There is a small amount of water in the tank, and the water is not
clean. It is dirty and has a strong odor. The water is not
suitable for drinking.

Page 2

The water is not clean and has a strong odor. The water is not
suitable for drinking.

The water is not clean and has a strong odor. The water is not
suitable for drinking.

Page 3

The water is not clean and has a strong odor. The water is not
suitable for drinking.

Page 4

The water is not clean and has a strong odor. The water is not
suitable for drinking.

Page 5