

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

מחול 1-ק

15.6.95 - 3.4.96

היקף מסי

מחלקה



שם תיק: לשכת המנכ"ל מורחי - מחוז ירושלים

מזהה פולי: גל-9-41294

מזהה פריט 00083

כתובת 2-112-10-5-10

תאריך הדפסה 26/03/2018

6/מב214
41294/9



15 ביוני 94

טל. 250802, 250792

פקס. 258399

1211/ס

Date ב.ה. תאריך

Ref. סיסמין

הנ"ל חתום ב.ה. כהן
יפנה לטל.

לכבוד
א. זק, עו"ד
נציבות תלונות הצבור
ת.ד. 669
ירושלים 91006

ח.נ.,

הנדון:

עם כל הכבוד, אני סבורה שמכתב היועמ"ש למע"צ אינה בגדר תשובה לשאלות שהועלו על ידי במכתבי ולמעשה אין תשובה לתמיהות העולות במכתבי מיום 21.3.94 סעיף 11 ואילך.

כמו כן לא קיבלתי המסמכים שביקשתי במכתבי הנ"ל. אם גירסאת מ.ע.צ. במכתבה נכונה פשיטא שימצאו עותק השק מ-2 צידיו ועותק הדיווחים למס שבח כדי לתמוך בגירסתם.

העובדה היא כי לא נעניתי למבוקשי ואני חוזרת ומצביעה על שק שנערך לפקודת עו"ד שאינו מיצג את מרשי ושואלת: לשם מה הוכן השק? עוה"ד הנ"ל יצג את מ.ע.צ. ולא את מרשי, אם כן האם היה זה שק שניתן היה בכלל לגבותו - אם כן כיצד? אם לא - לשם מה הוצא השק והועבר לעו"ד עדיאל?

אני מפנה למסמך "מ.ע.צ. אשר תשלום שירותים וטובין" ממנו למדד מרשי כי זכה בתשלום הנקוב בו - אך כידוע מרשי לא זכה בתשלום כלשהו. אם כן על סמך מה אשר משרד השכון? אשר זה כידוע מוצא לפי בקשת המדווח - כיצד יכולה מ.ע.צ. לומר כי לא בוצע תשלום כאשר היא עצמה מדווחת כי שילמה סכום כסף למרשי?

אני סבורה שבנסיבות הענין יש לדרוש את הצגת השק מ-2 צידיו, אחרת אין כל הסבר הגיוני לענין זה.

כפי שראית, "זכיתי" למטר חרפות כאשר פניתי לברר מוצאותיו של שק זה, אולם לא נעניתי.

2/..





1957 SEP 15

Date _____, תאריך

Ref. _____, סימוכין

- 2 -

הטענה היא כי ב"כ מ.ע.צ. קיבל לרשותו שק על שמו עבור מי שאין הוא מייצגו - על שם מי שסירב לקבל פיצויים, אם כן כיצד יכול היה לגבותו? אם ממילא לא יכול היה לגבותו - לשם מה הוצא שק כזה?

אני סבורה שבלי שיוצג השק כאמור לעיל ההסבר שניתן אינו הגיוני: עם כל הכבוד לעו"ד עדיאל שהלך לבית מרשי, הרי הוא לא היה מיופה כוחו ושעל כן לא היה רשאי לגבות שק כזה, אם כן לשם מה הוצא שק כזה?

אני מצ"ב תצהיר מרשי בנדון המסביר כי פנה פעמים רבות למשרד עדיאל בעניין זה עפ"י הפניית מ.ע.צ. - לשם מה הופנה מרשי לשם אם לא על מנת לקבל הפיצויים? אם הכסף לא הופקד במשרד עו"ד עדיאל לשם מה הופנה איליו? מדוע לא קיבל את הפיצויים לכשפנה לשם ולמה נתבקש להביא את אביו? אם כל כך רצו לשלם את הפיצויים - מה היה העיכוב? אם ממילא לא היה כסף בידם - מדוע לא הודיעו למרשי על כך מיד במשרד עו"ד עדיאל? למה לא נתקבלה תשובה עניינית לפנייתי הראשונה למשרד עו"ד עדיאל?

מדובר באדם פשוט ובן מיעוטים - האם זו הסיבה שמתייחסים איליו בזלזול? בנו של מרשי הוא אדם אינטליגנטי ומבין עניין ולא יתכן שיתחסו איליו עתה כמי שאינו מבין דבר או שאינו דובר אמת, וכי מרשי פנה לעו"ד עדיאל מיוזמתו? וכי היה יודע על מעורבותו של עו"ד עדיאל לולא הפנו אותו מ.ע.צ. לשם? אם לעו"ד עדיאל לא היו הכספים - לשם מה ההפניה?

כידוע, לפיצויי הפקעה עתידים להתווסף כיום הפרשי הצמדה וריבית כחוק ואני מניחה שהדבר ידוע גם למ.ע.צ. וגם ליועמה"ש של מ.ע.צ. - אעפ"כ גם היום לאחר כל המתואר לעיל אין מ.ע.צ. טורחת לשערך את הצעתה ובנסיבות העניין אני סבורה שמן הראוי שתעשה כן, אחרת זו גזילת "כבשת הרש", הצעה כזו - לו היתה מתקבלת - היתה חוסכת את אי הנעימות הכרוכה בבדיקת הנתונים המבוקשים על ידי.

בכבוד רב ובב"ח,

ע. רוזן, עו"ד

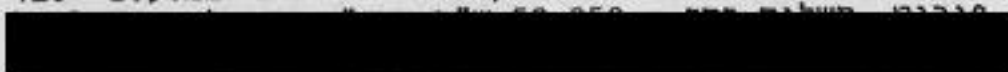
העתק: עו"ד גרינברג - מ.ע.צ. ת.ד. 13 198 ירושלים
המנהל הכללי משרד השיכון והבינוי



לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת וכי אחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלהלן:

1. אני עושה תצהיר זה על מנת לפרט העובדות הבאות:

א. בסוף 1992 - תחילת 1993 קיבלנו המכתב ממ.ע.צ שבו



ב. כבעל יפוי כח מאבי פניתי למ.ע.צ בשיח ג'רח על מנת לברר במה מדובר ואיך אפשר לקבל את אותו כסף שנטען כי אבי קיבל אותו.

ג. במ.ע.צ הייתי פעמים מספר, אולי 3-4, והפנו אותי למספר אנשים שמטפלים בענין עד שבסוף נתנו לי עותק מהניירות המצויים בידי והנוגעים לתשלום והפנו אותי לעו"ד עדיאל.

ד. פניתי לעו"ד עדיאל ונמסר לי כי אביא את אבי לפגישה. תיאמתי פגישה עם עו"ד עדיאל והבאתי את אבי שהוא איש זקן מעל 80 שנה ויש לו בכך קושי גדול ללכת.

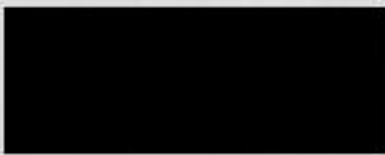
ה. בפגישה אמר עו"ד עדיאל שהוא יטפל ויתן לנו תשובה בעוד שבועיים.

ו. אחרי שבועיים התקשרתי ועו"ד עדיאל אמר לי להתקשר שבוע לאחר מכן. התקשרתי לאחר שבוע ואז כבר דיברתי עם מזכירה ומסרו לי שהוא לא נמצא והשארתי מספר טלפון על מנת שיתקשרו אלי בחזרה.

ז. לא שמעתי ממשרדו של עו"ד עדיאל דבר ואז צלצלתי שוב אבל לא קיבלתי תשובה.

- ח. אחרי שלא קיבלתי תשובה ודחו אותי בכל מיני סיבות והתקשרתי בטלפון פעמים מספר פניתי שוב למשרדו של עו"ד עדיאל מספר פעמים נוסף אך לא מצאתי אותו, פעם אחת הוא היה במשרד אך לא יכול היה להיפגש איתי.
- ט. היו מקרים שהתקשרתי ולא איפשרו לי לדבר איתו על אף שהוא היה במשרד.
- י. לאחר שלא קיבלתי כל תשובה פניתי לעו"ד עליזה רוזן על מנת שתטפל בענין.

2. זה שמי זו חתימתי ותכן הצהרתי אמת.



הנני מאשרת כי ביום 23.5.94 הופיע בפני עו"ד עליזה רוזן מרח' עליאש 5 ירושלים מר/גל סלמאן אחמד המוכר לי באופן אישי ואחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עליזה רוזן, עו"ד

23.5.94

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ו' תמוז תשנ"ד
15 יוני 1994
מספר: 438 אל

אל: מר א.מזרחי המנהל הכללי

הנדון: תקציב החברה לשיקום הרובע היהודי בירושלים

1. התקציב הרגיל של החברה לשיקום הרובע היהודי לשנת 1994 מסתכם ב - 3,635,000 ש"ח.
- התקציב כולו ממומן מהכנסות שוטפות המסתכמות אף הן ב- 3,635,000 ש"ח.
2. בבסיס התקציב לשנת 1994 קיים גירעון של 800,000 ש"ח עקב תיקצוב עודף בהכנסות מעיריית ירושלים.
3. בנוסף לכך גודרת החברה גירעונות משנים קודמות בסך של כ- 250,000 ש"ח.
4. אם לא יהיה שינוי דרסטי בתחום הכספי תגיע החברה לגירעון של כ- 1.0 מ' ש"ח עד סוף השנה.
5. החברה נאלצת לדחות תשלומים לספקים וצוברת גירעון הולך וגדל, גירעון שעשוי להביא לעצירה מוחלטת כל פעילות החברה.
6. המלצות לטווח הקצר
 - א. צימצום מיידי בכל פעולות החברה.
 - ב. מכירת נכסים שבבעלות החברה.
 - ג. כתחליף למכירת נכסים ניתן לפנות לוועדת כספים ולבקש להעביר 1.0 מ' ש"ח הרשאה להתחייב מתקציב פעולות שוטפות לטובת השתתפות בתקציב החברה לשיקום הרובע היהודי.

ראש תחום מימון ותקציבים
אריאל לוין
בברכה,

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

DATE: 10/1/77
BY: [illegible]
FOR: [illegible]

TO: [illegible]

RECORD OF SURVEY

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

12. [illegible]

13. [illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ו' בתמוז התשנ"ד
15 ביוני 1994
סמננו: יערים

נ"נ

אל
לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - מועצה מקומית קרית יערים
סימוכין: מכתבו של ראש המועצה המקומית מיום 6.2.94
מזכרך מיום 15.6.94

הישוב קרית יערים (טלזסטון) הוקם ע"י יוצאי קהילת טלז בארה"ב על קרקעות פרטיות שנרכשו על ידם. הישוב מאופיין באוכלוסיה חרדית.

המשרד לא היה שותף לבניית הדירות או לעבודות הפיתוח שבוצעו בישוב.

סיוע המשרד מתבטא בהפעלת תכניות הסיוע לדיוור בישוב (רמת הסיוע הנהוגה בירושלים) ובעבר השתתף גם בהקמת מבני חינוך בעבר.

לפני כשנה ומחצה מונתה לישוב מועצה מקומית ממונה. עד אותו מועד טופל הישוב במסגרת המועצה האזורית מטה יהודה.

להלן התיחסותנו לנושאים שהועלו במכתב ראש המועצה:

1. השנה הוציאה המועצה המקומית מכרזים לטיפול בנושא מים, ביוב, כבישים ומדרכות בכל רחבי הישוב בעלות של כ-2 מיליון ש"ח תוך השתתפות משרד הפנים במימון. המועצה מבקשת את השתתפות המשרד. יש לזכור כי השכונות נבנו ביוזמה פרטית.
2. המועצה מבקשת להכין תכנית מתאר לישוב שתהיה קומפילציה של תכניות בנין העיר של הקבלנים השונים. יש לזכור כי אין מדובר בקרקעות מדינה, אלא בקרקעות פרטיות.
3. רוב מבני הציבור והחינוך הקיימים בישוב - נבנו ע"י יזמים פרטיים שאף מחזיקים בבעלות על מבנים אלה. המועצה המקומית שוקלת הקמת מתנ"ס, מועדון ותחנה לטיפול באם ובילד ובדקת את אפשרויות המימון לבניה.
4. בישוב מספר מבנים ובהם דירות בגודל 80 מ"ר בהן מתגוררות משפחות ברובות ילדים המעוניינות בהרחבת דירותיהם. המועצה מבקשת להכליל בניינים אלה בפרוייקט שיקום שכונות. נראה לנו כי תכניות הסיוע המיועדות להטבת תנאי דיוור עשויות לתת הפתרון.



העתק:
מר ד. גל - ס/מנהל המחוז

סוף
מ
ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ו' בתמוז התשנ"ד
15 ביוני 1994
סימננו סכמ12000

סיכום דיון בנושא החזר כספים ממזרח ירושלים מיום 15/6/94

נוכחים: א. מזרחי, י. שטראוס, נ. פלקוביץ, י. פלד, ש. בא-גד,
מ. הימלפרב.

החלטה

היועצת המשפטית, גב' צ. בירן מתבקשת להגיש תביעה כנגד עו"ד א. גבע
וכנגד עמותת עיר דוד, על מנת לקבל את הכספים השייכים למדינה.

טיפול: צ. בירן, היועצת המשפטית

לו"ז: 15/7/94

נרשם ע"י: מ. הימלפרב
ע. מנכ"ל

[Handwritten signature]

העתקים: נוכחים
מעקב ובקרה
תיק סיכומים

12.6.94

לכבוד
מר מ. ורדי
מנהל כללי
מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

מכובדי,

הנדון: אדמות כרי-הר
מכתב מיום 1.6.94 מכתבו מיום 1.5.94

קבלנו את מכתבך בנדון בתדמח ואין לנו אלא לדחות אותו מכל וכל ולהזר על מכתבנו אליו מיום 1.5.94.

מכתבך מתבסס באופן מוזר לא רק על התחייבות חד-משמעית של המינהל לחתום על הסכם חכירה לתקופה ארוכה, אלא גם לסיכום עם משרד החקלאות.

אין המדובר רק בהתחייבות של שני גופים ציבוריים, אלא בעצם גם במחלף בו חובר ואושר, כי מגיע לנו את אשר הובטח מלכתחילה דהיינו, הסכם חכירה לתקופה ארוכה.

משרד החקלאות הוא לא רק בעל דבר בענין, אלא גם בעל סמכות ולא ניתן בחינוך יד להשתחרר מאשר אושר וסוכם, הנושא האסור משסוכם, ואף נמסר לבעלי תפקידים העונים אצלכם, מחייב ואין עתה אפשרות להתמקם מבציעו בטענת מ"מ או אחת ואלה כלל לא נוגעים לענין.

אנו ראינו את עצמנו כמי שהיינו זכאים להיות היוזמים עפ"י החלטת 611 וזחי המצב גם כיום.

המצב האסור חוזר על עצמו ביתר חומרה בענין חידוש המשפט, שכן לענין זה חזרתם והודעתם, כי זה לא יחודש בכל מקרה, גם מר מירון חושש מינהל אגף משתכנים נכסי דיור ופיקוח במכתבו מיום 19.4.94 לא סייג את החבנה, כי המשפט לא יחודש בכל מקרה. לכן דבר זה נותר על כנו ללא שינוי.

לנו נראה, כי הרקע למכתבך כלל אינו נוגע לגוף הענין וחסיכוס. להיפך, לו היית דורש את כבוד החסכמים עמנו, דבר שהוא בהחלט בגדר סמכויות הביצוע של בעל תפקיד בכיר, היה הנושא, סוף סוף, בא על תיקונו, אם כי באיחור של שנים רבות.

למען הסדר הטוב, אנו מצ"ב את מכתבו מיום 11.5.94 של מר י. בשיא מנכ"ל משרד החקלאות המדבר בעד עצמו ואם נרד למרטים יתברר, כי המחויבויות הרבה יותר עמוקות.

אנו פונים אליך למען תבטל את מכתבך בנדון ותורה על ביצוע הסיכום והחסכוס.

בכבוד רב,

קיבוץ קרית ענבים

קיבוץ מעלה הרמישה

העתקים: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשבון
מר א. מוגל, מנכ"ל - משרד האוצר
מר א. מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשבון
מר א. סמיר, מנכ"ל ויועץ משפטי - מ"מ
מר ד. קריספין, מנהל האגף החקלאי, מ"מ



7-ורדי (2)



2

משרד החקלאות
המנהל הכללי

א' בסיוון תשנ"ד
11 במאי 1994

לכבוד
מיכאל ורדי
מנכ"ל מנהל מרקעי ישראל

שלום רב,

הנדון: פרו"הר

1. בחודש יוני 1993 סיכמנו ש"פרו"הר" תחתום עם המנהל על חוזה חכירה על האדמות המוחזקות על ידי בסמוך לגבעת מרדכי בירושלים, ל- 49 שנה, החל משנת 1957, וכן שהמשפט בבית משפט השלום בירושלים, יבוטל מיד, ללא צו להוצאות.
2. לפיכך - הופתעתי מאד מהמכתב המצ"ב (בנוסף לשגיאה בשמות הקיבוצים), וברצוני לברר האם הוא על דעתך. מאחר ואני מניה שאין זאת כן - אבקש להבהיר זאת במכתב חוזר.
3. אנו עוסקים בימים אלה בהרחבה (בועדת פוגל) בשאלת זכותם של המתיישבים על אדמתם, וחייבים להוכיח את עמדתנו המשותפת בשאלה זו - במעשים.

בברכה

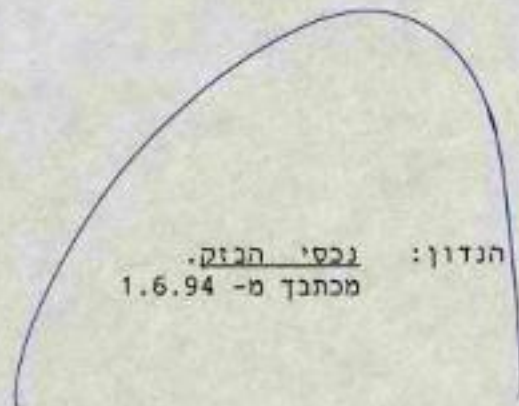
נתן בשיא
המנהל הכללי

העתקים: יעקב צור - שר החקלאות
פואד בן אליעזר - שר השיכון
מרכזי משק קרית ענבים, מעלה החמישה
קדמון - מנהל הרשות לתכנון - משרד החקלאות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' בתמוז התשנ"ד
12 ביוני 1994
סמננו: נכסי

אל:
מר מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל



הנדון: נכסי הבזק.
מכתבך מ- 1.6.94

יש חשיבות גדולה לפינוי מהיר של המתחמים שבח' בזק מחזיקה בירושלים
העיר:

1. קרית יובל בית וגן - 34 דונם כלב שכונת מגורים. ניתן לכנות כ-
200 יח"ד + שטחי ציבור הדרושים לשכונה.

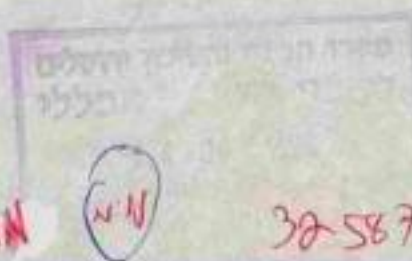
2. דרך חברון - מתחם הרכבת. זה הוא שטח מרכזי ביותר בירושלים המיועד
למגורים ולמסחר. אין תכנון. גורמים שונים מחזיקים בשטחים כמתחם
זה (רשות הדואר, חברת החשמל, המדפיס הממשלתי וכו'). בן היתר
מחזיקה גם חכ' בזק בשטח של 12 דונם. כל המחזיקים טרם הגיעו להסדר
ומונעים בזאת פיתוח של מתחם חשוב זה.

3. אטור - השטח מיועד לתיירות והנושא אינו מוכר לי.

ב ב ר כ ה,
ח' נס
חינה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד ✓
מר א. לביא - ראש מינהל תכנון והנדסה
גב' ס. אלדור - מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים
מר ק. דרינברג - אדריכל ראשי





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כב' בסיוון התשנ"ד
01 ביוני 1994
סימננו:ממי11902

אל מנהלי המחוזות

שלום רב,

הנדון: נכסי הבזק

מצ"ב לידיעתכם מכתבו של מנהל ממ"י למנכ"ל משהב"ש בנושא שבנדון.

אבקש לקבל את חוות דעתכם בנושא.

כמו כן, אבקשכם לציין במידה וקיימים אתרי בניה פוטנציאליים נוספים

המותזקים כיום ע"י בזק ואשר לא מוזכרים במצ"ב.

אבקש את תשובתכם עד ליום 20/6/94.

✓ 28

בברכה,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי
מר א. לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה
מר ס. אלצור, מנהלת האגף לתכנון ובינוי ערים
מר ק. דרינברג, אדריכל ראשי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 8.6.94
סיום-48

אל : חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות (חברתי)

הנדון : סיום פעילות פרויקט השיקום בשכונת עיר גנים ירושלים

אנחנו בעד כמובן !

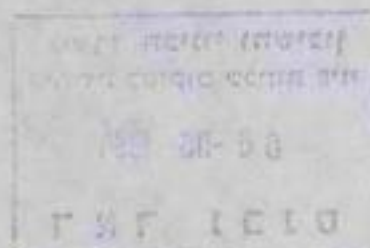
שלומית תתאם תאריך עם שולי ונדון בנושא.

ב ב ר כ ה

ספי שניר
מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: מירי ברור - כאן





מזכר

(לחתיכות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מ.ס. נ.נ. - מ.ה. א.ה. ו.מ.ה. ש.כ.נ.ה.	תאריך:	6/6/44
מאת:	י.ה.ת. מ.ס. ע.ז.כ. מ.נ.ל.	חיק מס:	5519
העיון:		לפני:	

י.ה.ת. פ.כ.ו.י.ת.ו. ה.מ.י.ק.ו.מ. מ.ל.כ.ו.ל.ת. ז.ו.כ.ל.ו.ה. ק.ר.ה. מ.ח.מ.
 ס.מ.כ.ו.כ.י. מ.ח.מ. י. א.מ.כ.ל. ל.ש.ר. מ.י.ו.ב. 25/574

מ.י. א.ס.ו.ל. מ.כ.ה.ש. ל.ה.ק.ו.ב. צ.ו.ה.
 ל.ה.כ.ו.ו.י.ה. ה.ו.כ.נ.ה. ה.נ.ו.ה.ה. א.ה. מ.ח.י.ה.
 ל.ו.כ.ו.י.ה. ה.מ.י.ק.ו. מ.א.ל.י. פ.נ.ל. ק.ר.ה. מ.ח.מ.

ע"פ ה.נ.ח.י.ה. ה.מ.י.ק.ו.ב. ל.י.ד.ו.כ.ו.י.ה.
 ח.ו.ה. כ.ע.ת.ק. ה.מ.ו.מ.ה.ה. כ.נ.ו.ש.ל. ע.ז. 19/4/44.

י.ה.ת. מ.ס.

20
2

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
שייח ג'רח
הקרית
ירושלים

כבוד השר,

הבדור = יציאת פרויקט השיקום משכונת עיר גנים קרית מנחם
סימוכין: פגשתי עם גב' חגית חובב מיום 25.5.94

כידוע לך זה למעלה מ- 15 שנה פועל פרויקט השיקום בשכונתנו, ללא טפק בשנים אלה הושקעו משאבים רבים בכסף ובכח אדם הן במישור החברתי והן במישור הפיזי.

הגיע הזמן לתת את הדעת על יציאת השיקום מהשכונה ולצורך כך אני מבקש ממך להקים צוות היגוי ברמה של מנהלי אגפים ממשרד השיכון ומעיריית ירושלים, מטרת הצוות להסוות תוכניות תנופה תלת שנתית ליציאת השיקום.

ברצוני לציין שבלי התערבות גורמים אלה והקצאת משאבים מועדפים לא נוכל לצאת מפרויקט השיקום.

בברכה,

יהודה אסרף
יו"ר ועד היגוי
עיר גנים קרית מנחם



העתקים = מר אהוד אולמרט - ראש העיר

- ✓ מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
- גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
- מר ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיסי
- גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז
- מר אילן כהן - מנכ"ל העירייה
- מר ימין סויסה - סמנכ"ל פרזות לענייני שכונות
- מר ראובן ויצמן - מנהל פרויקט השיקום
- מר ששון בן עמרם - מנהל המינהל הקהילתי

מזכר

(לדחברות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך	7/6/94
חיק מס	
מס	יכח - עזר מנח
הנדון	

מבנים מסוכנים במזרח ירושלים

סימבולי: מכתב ת. התאגיד הארצי למגורים 194 - 5 מ"מ 19/5/94

בהתאם לאמצאי בדקת תנאי התאגיד הארצי

(רצ"ב) אבקש לערוך הבדלה נוספת לעבודת

בנין ובנין תחומים במזרח ירושלים.

1. מושב בתי ארמון 12 בתי העירקה

"בית ראובן" על סך 25.5 מ"מ

2. מושב בחמה שני הכרמל 4 בתי העירקה

(פיקוח חדר) על סך 15.5 מ"מ

סכ"ה למבני הפיקוח כולל 40.5 מ"מ

נראה הכרחי במבנה בתי הפיקוח 109 ע"פ

בדקת חומות במבנה הפיקוח העירקה תחומ

א"כ פועל בהמשך.

היות ומבני המבנים נא לאכול המ"מ

יכח מס

חתימה: מ"מ. מנחם. המ"מ. המ"מ. המ"מ.



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

המינהל לאכלוס ודיר
אגף נכסים

ט' סיון תשנ"ד
19 מאי 1994
מספר 194-כ-5

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.נ.,

הנדון: מבנים מסוכנים מזרח ירושלים
סימוכין: מכתבכם מיום 2/5/94 שכתבו מימ117

בהמשך למכתבכם שבנדון, לאור פניית מנכ"ל עיריית ירושלים מר א.
כהן, הנושא נבדק ולהלן ממצאי הבדיקה:-

1. מושכר ברח' אלחלדיה 12 בעיר העתיקה "בית ראובן" (דירת 5 חדרים) - מדובר בשכירות מוגנת עם עטרת כהנים מינואר 88, מבדיקת הנושא ע"י מהנדס החברה ועל מנת להסיר הסכנה יש צורך בביצוע עבודות הריסה, ייצוב וחיזוק, בעלות של 25,000 ש"ח.
2. מבנה ברח' הגיא 109 - כלל לא שייך לעמידר, למיטב ידיעתנו המבנה הוחרם ע"י מינהל מקרקעי ישראל ע"פ תקנה 119 ומוחזק ע"י משטרת ישראל.
3. מושכר ברחוב שערי הברזל 4 בעיר העתיקה (דירת חדר אחד) - מדובר בשכירות מוגנת עם עמוחת עטרת כהנים מחודש נובמבר 88, לביצוע התיקונים הדרושים ע"פ הערכה של מהנדס החברה נדרש סך של 15,000 ש"ח.
4. הסכום הכולל הנדרש לתכנון וביצוע מסתכם בסך של 40,000 ש"ח. אנקשכם להעביר אלינו הזמנת עבודה מתוקצבת ע"מ שנוכל לבצע העבודות הנדרשות.

בכבוד רב,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: מר אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים
מר עמוס רודין - מנכ"ל
מר אילן כהן - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר י. ברקוביץ - מנהל מחוז ירושלים
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ארז ליטן - סמנכ"ל לכספים
גב' עידית אפלמן - מנהלת אגף כספים
מר א. בצר - מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל
1994
30858
קמחן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' באייר התשנ"ד
02 במאי 1994
סימננו: מימ11711

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל עמידר
שדרות שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: מבנים מסוכנים בעיר העתיקה
סימוכין: פנית מנכ"ל העיריה א - 80 מיום 12/04/94

מפניית מר א. כהן מנכ"ל העיריה עולה כי בעיר העתיקה מבנים מסוכנים המותזקים ע"י חברת עמידר, ברחובות עקבת אלחלדיה 12, רח' הגיא 109, רחוב שער הברזל 4.

1. לעניין המבנה ברח' אלחלדיה 12 הוגש כתב אישום נגד חב' עמידר, אשר מנהלת את הנכס עבור ממשלת ישראל וכנגד עמותת עטרת כהנים לה נמסר הנכס.

המשך המשפט נקבע ל - 11/05/94 (רצ"ב צילום כתב האישום).

2. באשר למבנים האחרים ברח' הגיא 109 ורח' שער הברזל 4, מבנים אותם מנהלת חב' עמידר אשר בהם נדרש תיקון, רצ"ב תצלום סיכום דיון מיום 30/09/92 המתאר את העבודות הדרושות לביצוע.

ע"פ הנחיית מנכ"ל משהב"ש נא טיפולך המידי, היות והמדובר במבנים מסוכנים.

נא העבר דו"ח ביצוע למנכ"ל משהב"ש לא יאוחר מיום 13/5/94.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי
מר אהוד אולמרט, ראש העיר
מר אילן כהן, המנהל הכללי
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר זאב זינגר, מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

ירושלים



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

א אייר תשנ"ד
12 באפריל 1994
א-80
Director General
المدير العام

Handwritten signature and date: 12/4/94

לכבוד
מר מזרחי אריה
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שייח ג'ראח
ירושלים

מר מזרחי הנכבד,

הנני פונה אליך בענין חשוב אשר דורש את הנחיתך הנמצרת לנוגעים בדבר.

המדובר במבנים מסוכנים בעיר העתיקה ברחובות עקבת אלחלדיה 12, רחוב הגיא 109 ורחוב שער הברזל 4, המוחזקים ע"י חברת עמידר.

* פרטי המבנים המסוכנים רשומים אצלנו.

1. לענין המבנה ברח' עקבת אלחלדיה 12, הוגש כתב אישום נגד חברת עמידר, אשר מנחלת את הנכס עבור ממשלת ישראל וכנגד עמותת עטרת כהנים לה נמסר הנכס, המשך המשפט נקבע ל- 11/5/94 (רצ"ב צילום כתב האישום).
2. באשר למבנים האחרים ברח' הגיא 109 ורח' שער הברזל 4, מבנים אותם מנחלת חברת עמידר אשר בהם נדרש תיקון, רצ"ב תצלום סיכום דיון מיום 30/9/92 המתאר את העבודות הדרושות לביצוע.
3. מבחינתנו אין הדבר יכול לסבול דיחוי נוסף, שכן מדובר במבנים מסוכנים.
4. לפיכך דרושה התערבותך והנחיתך לנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה

אילן כהן
המנהל הכללי

העתק: מר אחוד אולמרט - ראש העיר
מר זאב זינגר - מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

Stamp with date 18.04.1994 and handwritten number 30353

כיס ספרא ז.ה.ר. 775 מיקוד 91007, טלפון 02-297960

I Safran Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-297960

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ أورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٢٩٧٩٦-٠٢

מדינת ישראל

המאשרמה

נגד

1. עמידר החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ מחוז ירושלים, רחוב בן-יהודה 34, ירושלים
2. סולי-מרקוביץ, "עמידר" בע"מ, רח' בן-יהודה 34, ירושלים
3. עשרת כהנים, עמותה מס' 5800008126, העיר העתיקה, ירושלים
4. [REDACTED]

523

אשמים:

כתב אישום

הנאשמים הנ"ל מואשמים בזה כדלקמן:

א. העובדות:

1. הנאשמים הנם בעלים של בנין הנמצא ברחוב עקבת אלחלדיה 12, העיר העתיקה (חלקה 16 בגוש 820) בירושלים (להלן - הבנין).

2. א) ביום 22.3.92 נשלחה לנאשמים הודעה לפי חוק עזר לירושלים (מבנים מלוכנים), התשמ"א-1980 (להלן - ההודעה), בה נדרשו הנאשמים לבצע בבנין את העבודות הבאות:

1. להרוס ידנית את החורבה שבקומה השניה המסכנת את בית המגורים למטה.
2. לתמוך ולחזק את החלקים שישארו מהחורבה אחרי ההריסה.
3. לחזק את הכניסה לבית אבו נגמה.
4. לבצע את העבודה לפי הוראות מהנדס מוסמך ובהשגחתו.

- ב) ההודעה נמסרה לנאשמים ביום 2.4.92 (לכל המאוחר).

3. לפי ההודעה הנ"ל היה על הנאשמים לגמור את העבודות הנ"ל תוך 3 ימים מתאריך ההודעה, היינו עד יום 5.4.92 ועד בכלל.
4. הנאשמים לא מלאו את הדרישה הכלולה בהודעה הנ"ל עד 9/12/93.
5. הבנין נמצא באזור עיריית ירושלים.
6. הנאשמים מס' 2 ו-4 מואשמים בהיותם מנהלים פעילים בנאשמות מס' 1 ו-3, בהתאמה.
- ב. הוראות החקירה שלפיהן מואשמים הנאשמים:
א. ביצוע עבודות או נקיטה באמצעים המפורטים בדרישה שנשלחה בהתאם להוראות סעיף 3(א) לחוק, עבירה על סעיפים 5(א) ו-12 לחוק עזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א-1980.
- ג. עדות התביעה:
 1. מוחמד עוואדללה, מח' מבנים מסוכנים
 2. רוברט בריסקין, מח' מבנים מסוכניםתיק בנ"מ מס' 700/133/92

נציג היועץ המשפטי לממשלה
דני ליבמן, עו"ד

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
מחוז ירושלים, רח' בן-יהודה 34 ירושלים.
פקס: 243621, טל: 02-257575, מיקוד: 94230.

ג' בחשרי חשנ"ג
30 בספטמבר 1992
מספרנו: 5480

סיכום דברים מיום 24.9.92

בנושא: מבנים מסוכנים (עם צו עירוני בעיר העתיקה ירושלים)

- נכחים: ר. בריסקין - מהנדס עיריית ירושלים.
- ב. וייסמן - טטיקאי הפרוייקטים.
- ש. גוטסטין - אדריכל.
- ס. מרקוביץ - מ.מ.ט. עמידור ירושלים.

בהמשך לסיוור המקצועי שנערך ב- 23.9.92 בהשתתפות מהנדס ר. בריסקין מהמחלקה
מבנים מסוכנים בעיריית ירושלים הוחלט על כל הפעולות ההנדסיות שיש לבצע לפי
פרוטוקול.

בית ראובן רחוב אלחדייה 12 - חיק 700/133/92.

חיזוק הקירות בקומת הקרקע אצל השכנים בגי מיעוטים, באמצעות יציקות
בטונים בעמודים ו/או קירות.
ביצוע והרכבת קורה רלט I 22 בקומה א', על מנת לנטרל העמוד העומד מעל
הקמרון (עם אופי זמני).
הוצאת כל ההריסות והפטולת מקומה א' (קיימת סכנה התמוטטות) וביצוע
העמודים בקו המזרחי של הקומה, עמודים שנושאים התיקרה מעל קומה א'
יצוקה חלקית.
ביצוע עוגנים מיוחדים לחזק את קיר החיצוני (צפוני) ובהקשר זה המשך
יציקת הריצפה בקומה א' עד החזית הצפונית.

בית הפרחים רחוב אלקאדסיה - חיק 700/176/91.

מהנדס בריסקין אישר חיובי ביצוע קיר החומך וריצפת הבטון בחצר הבתים
וביקש סתימת הסדרים ו/או הפוגות בין האבני הקירות באמצעות כיחול.

סוכם שהמבנים חד קומתיים בשלב זה לא מהווים סכנה לציבור ויש לעקוב
בהמשך על מצבם.

סוכם לסגור התיק.

בית שערי הכותל - רחוב הגיא 174 (חיק 700/41/92).

מהנדס בריסקין אישר העבודה שבוצע.

סוכם לסגור התיק.

2
בית אלחנן - רחוב הגיא 109 (תיק 17/92).

טובים לחזק את הקיר החיצוני בקומה א' בצד המערבי באמצעות יציקת בטונים מחלק הפנימי (גב האבן) וכיחול מחאס, מדובר בקיר הפונה לרחוב הגיא.

בית אריאל - רחוב שער הברזל 4 (תיק 700/145/92).

מדובר בביצוע חלק מקיר חומך בגובה כ- 2.5 מ'.
מרקוביץ הסביר שבעבר נחתם חוזה עם קבלן לביצוע העבודה, פרויקט שלא יצא לפועל עקב צו הפסקת עבודה של בית המשפט, צו שהשיג בן מיעוטים הסוען בבעלות על השטח.

מהנדס בריסקין שלח דרישה לביצוע החיזוק לצד שהשיג את צו הפסקת העבודה אבל יחד עם זאת הצו נגד עמידר הלוי ועומד.

רשם: סולי מרקוביץ
מנהל מח' טכניח
עמידר ירושלים

העתיק: מר ורדי יצחק - יועץ - עמידר ח"א.
מר שפירא דוד - מנהל מחוז ירושלים.
מר א. נאור מהנדס - ראשי.
מר נעים מירו -
נוכחים.

ס.מ.מ/מ.י.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 1-6-94

מס' פניה: 3011

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אנני, אצמח

א/ר נחשני

א.ג.ב.

הנדון: סיכום ציון ה"פ וישג' סמ"פ ראש אג"מ ימ - 14-3-94

לוטת מכתבו של א"פ נ"פ

מתאריך 14-5-94

☐ לידועה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות למונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14-6-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב

יגאל אסף
עוזר השר





המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس



20/44

י"ד סיון תשנ"ד
24 במאי 1994
א-317

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

מר מזרחי הנכבד,

הנדון: סיכום דיון מיום 14/3/94 בין שר הבינוי והשכון לרה"ע

הנני נדרש לנושאים אחדים אשר נדונו וסוכמו בדיון משותף כאמור.

הנושאים שלהלן חשוב שיקודמו, תוך מתן הנחיה לסיום ביצוע עד למועד שנקבע.

1. כביש מס' 1 (ירושלים) צפון מצומת הגבעה הצרפתית לגנוח יעקב.
סעיף מס' 3 בסיכום, "מנכ"ל המשרד ידאג לביצוע מידי של הסכום הנ"ל". לו"ז לביצוע 31/5/94.
2. גמר פיתוח שכונות שנבנו בסוף שנות ה-70 תחילת שנות ה-80.
סעיף מס' 4 בסיכום, "המנכ"ל יטפל בביצוע מידי של סיכום השר מיום 6/6/93 ויעביר המימון הדרוש לעירייה בהתאם לתוכנית תלת שנתית המתואמת עם המחוז".
ב-1994, המשרד יגדיל את ההזמנה ב-8 מליון ש"ח נוספים מעבר ל-2 מליון ש"ח שאושרו. לוח זמנים לביצוע 31/5/94.

כיס ספרא 1, ת.ד. 775 תיקיד 91007, טלפון 02-297960

2/...

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007, Tel. 02-297960

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف: ٢٩٧٩٦٠-٢.



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

- 2 -

ליתר הנושאים המופיעים בסיכום ואשר הטיפול בידי מנהלת המחוז, הגב' רינה זמיר, אפנה בנפרד.

אודה באים תודיעני בהקדם תוצאות טיפולך.

ב ב ר כ ה


אילון כהן
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר אחוד אולמרט - ראש העיר
מר יעקב אפרתי - גזבר העירייה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש

כוכב סטרא 1, ת.ד. 775 ביקוד 91007, טלפון 02-297960

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007, Tel. 02-297960

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧. هاتف ٢٩٧٩٦٠-٢.



ליזכרת ישר הבינוי והשיכון

מס' 16 - מ"ח

ירושלים, ח' בניסן תשנ"ד
20 במרס 1994

**סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון לבין
ראש עיריית ירושלים מיום 14.3.94**

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
יוסי שטראוס - חשב המשרד
איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לשר
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מיקי ורדי - מנהל ממ"י
מיכה טילקין - מנהל מחוז י"ם ממ"י
א. איינשטיין - סמנכ"ל מע"צ
אהוד אולמרט - ראש העיר
נציגי העיריה

1. כביש 4 (ירושלמי) קטע עטרות - רמות

אגף התקציבים לא אישר את מימון הפרויקט ב- 1994.

החלטה

ראש העיר, בסיוע משב"ש, יפנה לאגף התקציבים באוצר לאישור התקציב הדרוש להפעלת הפרוייקט עוד השנה.

טיפול: עיריה.

2. כביש מס' 9 (ירושלמי) קטע מוצא שועפט

הכביש נמצא בשלבי תכנון ע' חב' מוריה בהשתתפות 50% של מע"צ. התכנון טרם הושלם וטרם הוסכם על הפתרון לצומת מוצא. התקציב לביצוע ידרש בשנת 1995.

החלטה

רינה זמיר תזמן פגישה של מתכנני העיריה ומע"צ לעדכון התכנון ולוח הזמנים. לקראת שנת העבודה 1995 יעשה מאמץ משותף לאישור התקציבים הדרושים לביצוע.

טיפול: רינה זמיר.
לוח: 31.5.94.



משרד הפנים

3. כביש מס' 1 (ירושלים) צפון מצומת הגבעה הצרפתית לנווה יעקב

החלטה

א. בהמשך לסיכום דיון מיום 22.6.92 בין משהב"ש, אגף התקציבים והעירייה, הוחלט שמשב"ש ואג"ת יסכמו את המקור התקציבי למימון מחוק תקציב משהב"ש.

ב. מנכ"ל המשרד ידאג לביצוע מידי של הסיכום הנ"ל.

טיפול: מנכ"ל משב"ש.

לו"ז: 31.5.94.

4. גמר פיתוח שכונות שנבנו בסוף שנות 70 תחילת שנות 80

החלטה

המנכ"ל יטפל בביצוע מידי של סיכום שר מיום 6.6.93, ויעביר את המימון הדרוש לעירייה בהתאם לתכנית החלת שנתית המתואמת עם המחוז.

ב- 1994 המשרד יגדיל את ההזמנה ב- 8 מליון שקל נוספים מעבר ל- 2 מליון שקל שאושרו ב- 1993 על חשבון 1994.

טיפול: מנכ"ל.

לו"ז: 31.5.94.

5. הוסטלים

החלטה

בנוסף להוסטלים בבניה תקציבית המופעלים השנה, המחוז יפעל להכללת 4 הוסטלים כלכליים בפרוגרמה לשנת 1995.

טיפול: רינה זמיר.

לו"ז: 31.10.94.

6. מוסדות ציבור

החלטה

א. המחוז יכליל בפרוגרמה לשנת 1995 השתתפות בבנית מתנ"ס, מעון יום ומגרשי ספורט בפסגת זאב.

ב. רינה זמיר בתאום עם העירייה תגיש לשר ניר עמדה בציון סדר העדיפויות, כולל העלויות.



לשכת יזר הבינוי והשיכון

ג. גובה ההשתתפות יקבע בין השר לראש העיר.

טיפול: רינה זמיר.
לו"ז: 31.5.94.

7. מעונות יום ברכס שועפט

החלטה

הבקשה תבחן ב- 1995 במגבלות התקציב והעדיפויות.

טיפול: רינה זמיר.

לו"ז: 31.5.94.

8. קרקעות לבניה

החלטה

צוות משותף למשה"בש, לעיריה (ע.ועסלר), ולממ"י (מ.טילקין) בראשות גב' רינה זמיר ימפה את השטחים הפנויים אשר ניתנים לבניה בכלל לרבות להפעלת תכנית בנה דירתן. הצוות ירכז את כל הנתונים הדרושים כולל פינוי מחנות צה"ל.

הצוות יגיש את ממצאיו ואת מסקנותיו לשר ולראש העיר. לאחר לימוד הממצאים, יזומן דיון לקבלת החלטות אופרטיביות.

טיפול: רינה זמיר.
לו"ז: 30.6.94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים/ מחוז ירושלים/ עיריות



משרד הביטוח והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כב' בסיון תשנ"ד
01 ביוני 1994
סימנו סכמ 11946

סיכום בנושא חר חומת א'

נחמד לחסכם חפשה שגובש בענין חפצוייט כגין חפקת הקרקעות באחר חר חומת א', מוסכם בזאת כלחלן:

1. חקרקעות נחר חומת א' ישוקו כמכרזים על מחיר חקרקע.
2. אין באמור בסעיף 1 לעיל כדי לפנוע בחרשאה שניתנה לשר השיכון לקבוע כי 25% מחידות חדיוך שיבנו יהיו דירות קטנות, להתאם לחלטת הממשלה מיום 29/5/94.
3. א. למרות האמור בסעיף 1 לעיל מוסכם כי משרד השיכון יוכל להפעיל כלי שיווק אחרים לגבי עד 10% מחידות שישוקו בכל שלב נחר חומת א'.
ב. למען חסר ספק, כלי חשיווק שיופעלו במסגרת האמור בסעיף 3. א. לעיל יחיו אותם כלי שיווק שיחיו בתוקף באותו מועד בין אם לפי חלטת ממשלה או סיכומים בין שרי השיכון והאוצר (כדוגמת פרדיקט נחת דירתך).

דוד ברודט
המונה על אגף התקציבים

אריה מזרחי
המנהל הכללי

חעקו: מעקב ובקרה
תיק סיכומים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

1/6/94

תאריך

אל: מנהלת לשכת המנכ"ל

הנדון: קביעת דיון בנושא: בקרק

לו"ז לקביעת הדיון: קצ"מ - כלכלה - פאנל - נא.ש.ל.ו.י.

- | | | |
|-----|----------|-----------------------------|
| 1. | מוזמנים: | נא.ש.ל.ו.י. |
| 2. | | צ"מ ב"ח |
| 3. | | ש"מ / כלכלה |
| 4. | | יחנן באר (נא.ש.ל.ו.י.) בע"מ |
| 5. | | גל בן יעקב |
| 6. | | |
| 7. | | |
| 8. | | |
| 10. | | |

משד הדיון: ב.ש.ע.

בברכה,
נא.ש.ל.ו.י.

(דיון)



מסמך
31-5-94

מסמך כ"א אל"מ

ל/א

הרשות לפיתוח ירושלים THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ כ ז מ
ס ק א פ

אל: שר האוצר מר אברהם (ביינה) שוחט
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

29.5.94

תנדון: חר חומה

משוכת המע"מ מאחרינו ואגף תקציבים טרם שיחרר האישור לחתום על ההסכם.

ההסכם הזה אם הוא מביא להפקעה, הוא "מייצר" 5,000 יח"ד בירושלים; הכשרת קרקע עוד בשנת 1994, ללא עלות ריאלית לאוצר המדינה. השפעה מיידית על השוק ועל המדד.

אם אינו מביא להפקעה, אינו עולה דבר.

משחקים עימנו (עם הפרקליטות) בפינג-פונג. חבל.

אנא הנחייתך לסיים העניין.

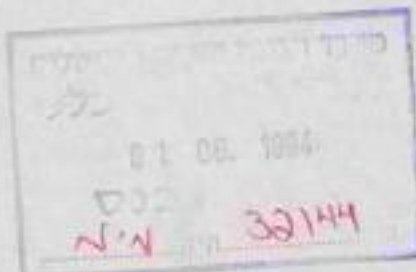
יש מחוייבות לתת תשובה לבית המשפט העליון, עד מחר.

בברכה,
ע. וכסלר

ל/א
9/5/94

ל/א
9/5/94

ל/א
9/5/94





החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

המינהל לאכלוס ודיור
אגף נכסיםט' סיון תשנ"ד
19 מאי 1994
מספר 194-ל-5לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

, א.נ.

הנדון: מבנים מסוכנים מזרח ירושלים
סימוכין: מכתבם מיום 2/5/94 שטמנו מימ 11711בתמשך למכתבם שבנדון, לאור פגייית מנכ"ל עיריית ירושלים מר א.
כהן, הנושא נבדק ולהלן ממצאי הבדיקה:-

1. מושכר ברח' אלחלדיה 12 בעיר העתיקה "בית ראובן" (דירת 5 חדרים) - מדובר בשכירות מוגנת עם עטרת כהנים מינואר 88, מבדיקת הנושא ע"י מהנדס החברה ועל מנת להסיר הסכנה יש צורך בביצוע עבודות הריסת, ייצוב וחיזוק, געלות של 25,000 ש"ח.

2. מבנה ברח' הגיא 109 - כלל לא שויך לעמידר, למיטב ידיעתנו המכנה הוחרם ע"י מינהל מקרקעי ישראל ע"פ חקנה 119 ומוחזק ע"י משטרת ישראל.

3. מושכר ברחוב שער הברזל 4 בעיר העתיקה (דירת חדר אחד) - מדובר בשכירות מוגנת עם עמותת עטרת כהנים מחולש נובמבר 88, לביצוע ווויקונים הדרושים ע"פ הערכה של מהנדס החברה נדרש סך של 15,000 ש"ח.

4. הסכום הכולל הנדרש לזכרון וביצוע מטחם בסך של 40,000 ש"ח. אבקשם לוועביר אלינו הזמנת עבודה מחוקצבת ע"מ שנוכל לבצע העבודות הנדרשות.

לכבוד רב,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: מר אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים
מר עמוס רודין - מנכ"ל
מר אילן כהן - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר י. ברקוביץ - מנהל מחוז ירושלים
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ארז ליטן - סמנכ"ל לטפטים
גבי עידית אסלמן - מנהלת אגף כטפים
מר א. בצר - מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

19/5/94

תאריך

א. צמח

אל: מנהלת לשכת המנכ"ל

הנדון: קביעת דיון בנושא: סיון ויטל ברמה שלל-לונג'ים

ל"ז לקביעת הדיון: 6/94

- מוזמנים: 1. כ. זמיר
2. י. נשכילאוס
3. ש. ציונה
4. א. קביא
5. י. נשונק
6.
7.
8.
10.

משד הדיון: נסח אהר

ב ב ר כ ה ,

יפניה 100

(דיון)

רמת שפט



ליוזמות בניה בירושלים
מס. עמותה 58-020-515-1

בס"ד

09/05/94

קבלה

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

נכבדי,

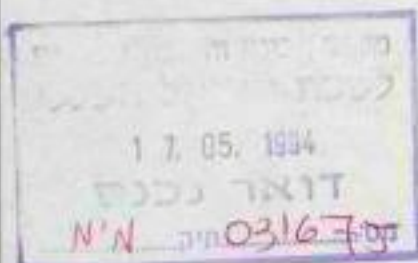
הגדון: סיור המנכ"ל רמת שפט - ירושלים

ברכס שועפט נבנית בימים אלה שכונת "רמת שפט" ובה למעלה מ-2000 יח"ד, מאחר ומדובר בפרויקט בניה יחודי מהגדולים בארץ שנבנה כולו ע"י עמותות עבור ציבור חצי-חרדי, אנו רואים חשיבות רבה לביקור של כב' באתר.

בעבר נקבע סיור אולם הוא לא יצא לפועל. נודה לכב' באם יקדיש מזמנו לעריכת סיור במועד קרוב ככל האפשר.

בכבוד רב

רפאל הופמן
מנכ"ל



רח' מודיעין 14/א' ת.ד. 35177
טל. 02-374780 פקס. 02-374778
ירושלים

1000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בסיון התשנ"ד
18 במאי 1994
סמננו: תכניות

אל
מר מיקי הימלפרב
עוזר המנכ"ל

הנדון: זרז הליכי תכנון סטוטוריים
סימוכין: מכתבן מיום 9.5.94

רצ"ב רשימת תכניות המתעכבות בועדות התכנון.

בן צור כהן
רינה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
גב' ד. הבר - רכז חטיבה טכנית (תכנון)



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' בסיון תשנ"ד
 18 במאי 1994
 סמננו: ועדות

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים 18.05.1994 1111
--

רשימת תכניות בועדות התכנון - מחוז ירושלים

<u>ישוב</u>	<u>אתר</u>	<u>מס' יח"ד</u>	<u>שם התכנית</u>	<u>מועד הגשה לועדה</u>	<u>תאור בעיה</u>
בית שמש	רמת בית שמש	30,000	בש/200		דרוש אישור ולק"ח
13602 ב'י	<u>פ"ז מזרח</u>	806	3		הפקדה מותנת באישור מח' מהנדס העיר
גבעת זאב	<u>אגן האיילות</u> <u>בנה</u>	1,000 500			הנחיות הגמר מחייבות רה תכנון ודיון בועדת חריגים
מבשרת ציון	<u>שכונה יא'</u>	500			לקראת אישור למתן תוקף

רמת שפט



ליוזמות בניה בירושלים
מס. עמותה 58-020-515-1

בס"ד

09/05/94



לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

נכבדי,

הנדון: סיור המנכ"ל ברמת שפט - ירושלים

ברכס שועפט נבנית בימים אלה שכונת "רמת שפט" ובה למעלה מ-2000 יח"ד, מאחר ומדובר בפרויקט בניה יחודי מהגדולים בארץ שנבנה כולו ע"י עמותות עבור ציבור דתי-חרדי, אנו רואים חשיבות רבה לביקור של כב' באר.

בעבר נקבע סיור אולם הוא לא יצא לפועל. נודה לכב' באם יקדיש מזמנו לעריכת סיור במועד קרוב ככל האפשר.

בכבוד רב

רפאל זרמון
מנכ"ל



העזק: מר יוסי שמראוס - חשב מ.ש.ב.ש

רח' מודיעין 14/א' ת.ד. 35177
טל. 02-374780 פקס. 02-374778
ירושלים

2012

10/20/08

2012

2012

2012

2012

2012

2012

2012

2012

2012

2012

2012

מחוז הדרום

רח' בן צבי
ת.ד. 616
באר-שבע 84105
טל. 07-292917, 292929
פקס. 07-292911



קופת חולים
כללית
ההסתדרות הכללית

מחלקה: הנהלה
תאריך: 4.5.94

לכבוד
אריק שפיר
מח' פרוגרמות
משרד השיכון
ת.ד. 1462
ירושלים

הנדון: הבעת תודה והערכה

ח.נ.,

חובה נעימה לי להודות לך על טיפול אישי, מסור ומהיר שהענקת להנהלת קופ"ח מחוז הדרום, בהכנת מפות אזוריות, לצורך עבודה פנימית.

מי יתן וירבו עובדים כדוגמתך.

בברכת חברים

יהודה נוה
מנהל מחוז הדרום



העתק:
אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון ת.ד. 18110 י-ם 91180
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משרד השיכון ת.ד. 1462 י-ם



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כא' באייר התשנ"ד
02 במאי 1994
סימננו: מימ1171

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל עמידר
שדרות שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: מכנים מסוכנים בעיר העתיקה
סימוכין: פנית מנכ"ל העיריה א - 80 מיום 12/04/94

מפניית מר א. כהן מנכ"ל העיריה עולה כי בעיר העתיקה מבנים מסוכנים המוחזקים ע"י חברת עמידר, ברחובות עקבת אלחלדיה 12, רח' הגיא 109, רחוב שער הברזל 4.

1. לעניין המבנה ברח' אלחלדיה 12 הוגש כתב אישום נגד חב' עמידר, אשר מנהלת את הנכס עבור ממשלת ישראל וכנגד עמותת עטרת כהנים לה נמסר הנכס.

המשך המשפט נקבע ל - 11/05/94 (רצ"ב צילום כתב האישום).

2. באשר למבנים האחרים ברח' הגיא 109 ורח' שער הברזל 4, מבנים אותם מנהלת חב' עמידר אשר בהם נדרש תיקון, רצ"ב תצלום סיכום דיון מיום 30/09/92 המתאר את העבודות הדרושות לביצוע.

ע"פ הנחיית מנכ"ל משהב"ש נא טיפולך המידי, היות והמדובר במבנים מסוכנים.

נא העבר דו"ח ביצוע למנכ"ל משהב"ש לא יאוחר מיום 13/5/94.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי
מר אהוד אולמרט, ראש העיר
מר אילן כהן, המנהל הכללי
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר זאב זינגר, מנהל חטיבת רישוי ופיקוח



ירושלים
א אייר תשנ"ד
12 באפריל 1994
מנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

12

החלטת
המנהל הכללי

לכבוד
מר מזרחי אריה
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

מר מזרחי הנכבד,

הנני פונה אליך בענין חשוב אשר דורש את הנחיתך הנמצרת לנוגעים בדבר.

המדובר במבנים מסוכנים בעיר העתיקה ברחובות עקבת אלחלדיה 12, רחוב הגיא 109 ורחוב שער הברזל 4, המוחזקים ע"י חברת עמידר.

* פרטי המבנים המסוכנים רשומים אצלנו.

1. לענין המבנה ברח' עקבת אלחלדיה 12, הוגש כתב אישום נגד חברת עמידר, אשר מנהלת את הנכס עבור ממשלת ישראל וכנגד עמותת עטרת כהנים לה נמסר הנכס, המשך המשפט נקבע ל- 11/5/94 (רצ"ב צילום כתב האישום).
2. באשר למבנים האחרים ברח' הגיא 109 ורח' שער הברזל 4, מבנים אותם מנהלת חברת עמידר אשר בהם נדרש תיקון, רצ"ב תצלום סיכום דיון מיום 30/9/92 המתאר את העבודות הדרושות לביצוע.
3. מבחינתנו אין הדבר יכול לסבול דיחוי נוסף, שכן מדובר במבנים מסוכנים.
4. לפיכך דרושה התערבותך והנחיתך לנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה

אילן כחן
המנהל הכללי

העתק: מר אחוד אולמרט - ראש העיר
מר זאב זינגר - מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

משרד חן
לשכת
18 04, 1994
נכנס
30858
N'N

מיכר ספרא 1, ת.ד. 775 מיקוד 91007, טלפון 02-297960

1-Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-297960

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ أورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف. ٢٩٧٩٦-٠٢.

מדינת ישראל

המאשרמה

נגד

1. עמידור החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
מחוז ירושלים, רחוב בן-יהודה 34, ירושלים
על-מנת להקנות "עמידור" בע"מ, רח' בן-יהודה 34 ירושלים



הנאשמים:

כתב אישום

הנאשמים הנ"ל מואשמים בזה כדלקמן:

א. העובדות:

1. הנאשמים הנם בעלים של בנין הנמצא ברחוב עקבת אלחלדיה 12, העיר העתיקה (חלקה 16 בגוש 820) בירושלים (להלן - הבנין).

2. א) ביום 22.3.92 נשלחה לנאשמים הודעה לפי חוק עזר לירושלים (מבנים מלוכנים), התשמ"א-1980 (להלן - ההודעה), בה נדרשו הנאשמים לבצע בבנין את העבודות הבאות:

1. להרוס ידנית את החורבה שבקומה השניה המסכנת את בית המגורים למטה.

2. לתסוד ולחזק את החלקים שישארו מהחורבה אחרי ההריסה.

3. לחזק את הכניסה לבית אבו נגמה.

4. לבצע את העבודה לפי הוראות מהנדס מוסמך ובהשגחתו.

- ב) ההודעה נמסרה לנאשמים ביום 2.4.92 (לכל המאוחר).

3. לפי ההודעה הנ"ל היה על הנאשמים לגמור את העבודות הנ"ל תוך 3 ימים מתאריך ההודעה, היינו עד יום 5.4.92 ועד בכלל.
4. הנאשמים לא מלאו את הדרישה הכלולה בהודעה הנ"ל עד 9/12/93.
5. הבנין נמצא באזור עיריית ירושלים.
6. הנאשמים מס' 2 ו-4 מואשמים בהיותם מנהלים פעילים בנאשמות מס' 1 ו-3, בהתאמה.
- ב. הוראות המינהל שלפיהן מואשמים הנאשמים:
א. ביצוע עבודות או נקיטה באמצעים הספורטיים בדרישה שנשלחה בהתאם להוראות סעיף 3(א) לחוק, עבירה על סעיפים 5(א) ו-12 לחוק עור לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א-1980.
- ג. עדי התביעה:
 1. מוחמד עוואדללה, מח' מבנים מסוכנים
 2. רוברט בריסקין, מח' מבנים מסוכניםתיק בנ"מ מס' 700/133/92

(ח)

דני ליבמן, עו"ד
נציג היועץ המשפטי לממשלה

החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ.
מחוז ירושלים, רח' כן-יהודה 34 ירושלים.
פקס: 243621, טל: 02-257575, מיקו: 94230.
ג' בחשרי חשנ"ג
30 בספטמבר 1992
מספרנו: 5480

סיכום דברים מיום 24.9.92

בנושא: מבנים מסוכנים (עם צו עירוני בעיר העתיקה ירושלים)

- נוכחים: ר. בריסקין - מהנדס עיריית ירושלים.
- ב. וייסמן - טטיקאי הפרוייקטים.
- ש. גוטסטין - אדריכל.
- ס. מקוביץ - מ.מ.ט עמידור ירושלים.

בהמשך לסיור המקצועי שנערך ב- 23.9.92 בהשתתפות מהנדס ר. בריסקין מהמחלקה למבנים מסוכנים בעיריית ירושלים הוחלט על כל הפעולות ההנדסיות שיש לבצע לפי הפרוטוקול.

בית ראובן רחוב אלחדיית 12 - חיק 700/133/92.

חיזוק הקירות בקומה הקרקע אצל השכנים בני מיעוטים, באמצעות יציקות בטונים בעמודים ו/או קירות.

ביצוע והרכבת קורת ולס I 22 בקומה א', על מנת לנטרל העמוד העומד מעל הקמרון (עם אופי זמני).

הוצאת כל ההריסות והפסולת מקומה א' (קיימת שכנת התמוטטות) וביצוע העמודים בקו המזרחי של הקומה, עמודים שנושאים התיקרה מעל קומה א' יצוקה חלקית.

ביצוע עוגנים מיוחדים לחזק את קיר החיצוני (צפוני) ובהקשר זה המשך יציקת הריצפה בקומה א' עד החזית הצפונית.

בית הפרחים רחוב אלקארית - חיק 700/176/91.

מהנדס בריסקין אישר חיובי ביצוע קיר החומך וריצפת הבטון בחצר הבתים וביקש סתימת הסדירים ו/או הפוגות בין האבני הקירות באמצעות כיחול.

טוכס שהמבנים חד קומתיים בשלב זה לא מהווים סכנה לציבור ויש לעקוב בהמשך על מצבם.

טוכס לסגור התיק.

בית שערי הכוחל - רחוב הגיא 174 (חיק 700/41/92).

מהנדס בריסקין אישר העבודה שבוצע.

טוכס לסגור התיק.

בית אלחנן - רחוב הגיא 109 (חיק 17/92).

טובם לחזק את הקיר החיצוני בקומה א' בצד המערבי באמצעות יציקת בטונים מחלק הפנימי (גב האבן) וכיחול מתאם, מדובר בקיר הפונה לרחוב הגיא.

בית אריאל - רחוב שער הברזל 4 (חיק 700/145/92).

מדובר בביצוע חלק מקיר תומך בגובה כ- 2.5 מ'. מרקוביץ הסביר שבעבר נחתם חוזה עם קבלן לביצוע העבודה, פרויקט שלא יצא לפועל עקב צו הפסקת עבודה של בית המשפט, צו שהשיג בן מיעוטים הטוען בבעלות על השטח.

מהנדס בריסקין שלח דרישה לביצוע החיזוק לצד שהשיג את צו הפסקת העבודה אבל יחד עם זאת הצו נגד עמידר תלוי ועומד.

רשם: סולי מרקוביץ
מנהל מח' טכניקה
עמידר ירושלים

העתיק: מר ורדי יצחק - יועץ - עמידר ח"א.
מר שפירא דוד - מנהל מחוז ירושלים.
מר א. נאור מהנדס - ראשי.
מר נעים מירו -
נוכחים.
ס.מ.מ./י.

ועד הבית קוסטה ריקה 37
ירושלים 96625

ב"ה, כ' באייר התשנ"ד
1 במאי 1994
ועד-26

לכבוד
מנהל שיקום שכונות
מר ראובן וייצמן
רחוב דהומי 7
קרית מנחם

שלום וברכה רבה,

הנדון: צביעה ותיקון חדר המדרגות בבנין

הריני פונה אליך בבקשה לצביעה ותיקון חדר המדרגות בבנין שלנו.

מצב חדר המדרגות גרוע הן מבחינת הצבע - קירות אשר התנפחו בעת חדירת מים מהגג (בעבר הלא רחוק) חלקי שיש החסרים בלובי הבנין, דלת הכניסה המזונחת, ותיבת הדואר שעבר זמנה.

הבנין בן 8 קומות וכניסה אחת.

מאחר ודיירי הבנין ברובם המכריע הם עולים חדשים, זקנים נתמכים ביטוח לאומי, נכים ודיירי חברות ממשלתיות, אין באפשרותי לגבות מהם סכום כסף עבור השיפוץ הצ"ל.

אודה לך מאוד אם תוכל לעזור ולסייע בשיקום חדר המדרגות בבנין, ולתשובתך בנדון אהכה.

בברכה נאמנה,

אסא יעקב
אסתר יעקב
י"ר ועד הבית

העתקים: האגודה לתרבות הדיור - רחוב החבצלת 19, ירושלים
חברת עמידר - רחוב יפו 17 סניף מורחב, ירושלים
חברת פחות - מר יעקב קארו, רחוב ירמיהו פינת הצבי, ירושלים
✓ משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנכ"ל, רחוב שייך ג'ראח, ירושלים



ועד הבית קוסטה ריקה 37
ירושלים 96625

ב"ה, כ' באייר התשנ"ד
1 במאי 1994
ועד-25

לכבוד
מנהל שיקום שכונות
מר ראובן וייצמן
רחוב דהומי 7
קרית מנחם

שלום וברכה רבה,

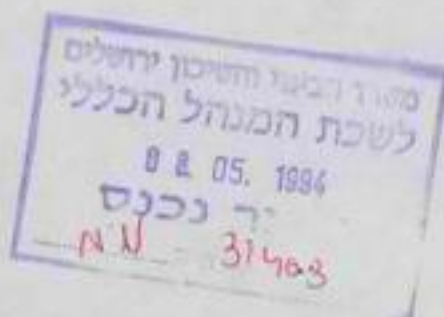
הגדון: מכתב תודה

הריני להודות בתודה מיוחדת לך, לאילנה מזכירתך ולכל אלה שהשתתפו "מאחרי הקלעים" בפרוייקט תיקון הגג שבביתנו ובמיוחד לאלכס ויעברגר - על הייעוץ על הרצון הטוב על היכולת והסבלנות מבחינת עשייה מהירה ומוצלחת לשביעות רצונו המלאה.

אני מקווה כי נפגש שוב בהקדם לעשייה חדשה וטובה באותה המתכונת.

בברכה נאמנה,
אלכס וייצמן
אסתר יעקב
י"ר ועד הבית

העתקים: משרד הבינוי והשיכון, לשכת מנכ"ל, רחוב שיך ג'ראח, ירושלים
חברת עמידר - רחוב יפו 17 סניף מורחב ירושלים
חברת פחות - מר יעקב קארו - רחוב ירמיהו פינת הצבי ירושלים
האגודה לתרבות הדיור - רחוב החבצלת 19, ירושלים
מר אלכס ויעברגר - מהגוס שיקום שכונות



מזכר

(להתבנות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו:	גב' צליל בייכר - יוצרת משפטים
מאת:	יחידת משפטים - אולר מנ"ל
הנדון:	שטחים חקלאיים - רמת רחל
סימבול:	

רצ"ב מכתב מרצ המבקש למחול מחצית
 וחלקים מהי
 חצי הרכוש המיועד מועבר המיכנס
 אינדיקטור/הממשק סיפון באופן הצורך

ביבוס רב
 יחידת משפטים

התנועה הקיבוצית המאוחדת

קיבוץ רמת רחל

ד.ג. צמון יהודה 90900

טלפון: 02-702888

פקס: 02-702974

הודעת פקסימיליה

פקס: 847688	עבור: מר אל מנחם
תאריך: 10.4.94	מאת: יעל מוסק
	מספר דפים כולל דף זה: 4

באם ההודעה משובשת או לא נקלטה אנא התקשר לטלפון 02-702971

הודעה
קבלה
10.4.94

התנועה הקיבוצית המאוחדת

קיבוץ רמת רחל

ד.ג. צפון יהודה 90900

טלפקס: 02-702888

פקס: 02-702974

20.04.94

לכבוד
מר מיכה טילקין, מנהל
מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

מכובדי מנהל המחוז,

הנדון: שטחים חקלאיים - רמת רחל

מעל גבי העיתונות נודע לנו דבר הקפאת היזום ע"י הישובים המחזיקים בקרקע עפ"י החלטה 611.

למען הסדר הטוב והזהירות, חרינו מנקשים לחודיעכם, בנוסף לכל מכתבינו בעבר, כי הקיבוץ חינו כבר היזם והמפתח מכח מערכת הסיכומים, ההחלטות וההסכמים הקיימת, וכי בקשות שהוגשו לכם לחלוקת החלטות 611 (ס' 3(ב)) והחלטה 441, כפי שנאמר בהן, לא כווננו אלא לקבל אישור פורמלי לאשר חוקנה.

חרינו מבהירים בזאת כי:

א. הקיבוץ קיבל התחייבויות ואושר לו דבר היותו המתכנן, היזם והמפתח של השטח.

ב. הקיבוץ ויתר חגורמים, פועלים במשך תקופה ממושכת כמסגרת החלטת ועדת קלעג'י החסכמים והסיכומים עם עיריית ירושלים, הרשות לפיתוח ירושלים, ומשב"ש.

ג. סיכום הדברים שהוצא מלשכת מנכ"ל משרד הכינוי וחשיכון מר אריה מזרחי, לא רק מדבר בעד עצמו, מחייב ומחווה חלק מהסכם העבודה בין ממ"י למשב"ש, אלא מאשר בחוזר דבר ההקפדה על קיום החלטת קלעג'י וההסכמים עם העירייה והרשות לפיתוח ירושלים.

ד. ממ"י מנועה עתה מלפעול בניגוד לאמור, לא רק בשל ההתחייבות שלו ושל משב"ש, המחייב אותו לחלוטין, אלא גם בשל העובדה, כי על בסיס מצב הדברים האמור נקבעו עובדות בלתי ניתנות לשינוי כולל סיפוח השטח וכיו"ב, והקיבוץ אף שינה מצבו לחלוטין.

אף זאת ולידיעתך, דבר התוכנית, המשנה יעוד השטח בין הטיילת למלון דיפלומט, כבר פורסם.

אין לי אלא לבקשכם לאשר לנו בחוזר את האמור.

בכבוד רב,

יגאל מוטינגר
מרכז המשק

רצ"ב: - סיכום דברים מלישכת מנכ"ל משרד
השכון והכינוי מיום 23.11.93
- פרסום התוכנית

הערתים: מר א. מזרחי, מנכ"ל, משב"ש וחבר ועדת פוגל
מר ע. קלעג'י מנכ"ל משרד הפנים וחבר ועדת פוגל
מר מ. ורדי מנהל המינהל, ממ"י וחבר ועדת פוגל
מר א. חלפריין, יו"ר תמטח לבצוע הסדר הקיבוצים וחבר ועדת פוגל
מר ד. קריטפין מנהל האגף החקלאי, ממ"י, מרכז ועדת פוגל

23/11/93

16:53

SHIKUN-LISHONAT HANKAL 82-847688

092



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בכסלו תשנ"ד
23 בנובמבר 1993
סימנו סכמ20106

סיכום דיון בנושא קיבוץ רחל מיום 22/11/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ד. זמיר, מ. חימלפרב.
רמת רחל - יגאל מוסינגר.
ע"ד שרגא בירן

1. משרד הבינוי והשיכון וקיבוץ רמת רחל יפעלו בהתאם להחלטת ועדת קלעני.
2. משרד הבינוי והשיכון לא יתבטל ולא ייזום על שטחי המשכצת של קיבוץ רמת רחל.
3. קיבוץ רמת רחל מתחייב להתחיל את הבניה למגורים בלוח זמנים שלא יעלה על שלושה חודשים מיום אישור התכנית המפורטת.
4. קיבוץ רמת רחל מתחייב להציג תוכנית כביש שיאפשר ברמה המיתארית, שיהווה כביש גישה לשכונה שמתבטל משרד הבינוי והשיכון במגדרות דיפלומט, ושלא יעבור בשטחי מתחם א' של הקיבוץ.

נרשם ע"י - מ. חימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: מר כנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
שר הפנים.

מר מיקי ורדי - מנהל מ"י
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית.
מר עוזי וכסלר
נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה

שט

BOOKING

NIN

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

עבר
מחלקת המסדה

25 באפריל 1994

השקעות משכ"ש בירושלים

(באלפי ש"ח)

פרוגרמה	1992	1993	1994	סה"כ
פרוגרמת פיתוח	56,870	45,299	46,445	148,614
שיקום וחיזוק שכונות	4,555	8,142	8,095	20,792
השלמות פיתוח שכונות		4,000	2,000 (+8,000)	6,000
מוסדות ציבור		5,230	3,070	8,300
תכנון	1,960	949	1,068	3,977
ערכים		1,000	750	1,750
סה"כ	63,385	64,620	61,428	189,433

בניה מגורים:

פסגת זאב - 278 יח"ד במכרז
700 יח"ד ישווקו עד סוף השנה
1000 יח"ד 1-13 ישווקו בסוף 1994
(מותנה בפינוי מחנה נוח יעקב)

גילה - 500 יח"ד ישווק בסוף מאי 1994

הוסטלים:

פסגת זאב - 2 הוסטלים בכניה

רמות - הוסטל בתכנון - ביצוע כ- 1995

קרית יגב - הוסטל בתכנון - ביצוע כ- 1995

רשמי ר"ג באר



25 באפריל 1994
(הנדסה-דהרה)

לכבוד
מר איתן לחובסקי
ס\מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180

שלום רב.,

הנדון : פיתוח כללי בשכונת אלדהרא בבית צפאפא - שרפאת
סימוכין: מכתבינו מיום 21.2.94
מכתבך מיום 16.3.94

1. אנחנו שמחים שמשרד הבינוי והשיכון אישר לבית צפאפא - שרפאת תקציב ע"ס 750,000 ש"ח השתתפות משרד הבינוי והשיכון במימון פרויקט שיפור תשתית "השלמת פיתוח" בבית צפאפא - שרפאת.
בהזדמנות זו אנחנו מודים למשרד הבינוי והשיכון על סיוע זה.
2. תקציב 750,000 ש"ח מיועד להמשך השלמת פיתוח ברח' אלנת'ר וברח' איחוד הכפר משנת 1993, עפ"י פרוגרמה שנקבעה לפני כשנתיים.
3. לגבי "פיתוח כללי" בשכונת אלדהרא דהיינו פריצת דרכים חדשות עוד לא הוכנה פרוגרמה לנושא זה, לכן לצערינו הכביש שציינו במכתבינו מיום 21.2.94 לא מתקצב, לכן אנחנו מבקשים ממשרד הבינוי והשיכון לתקצב נושא זה.

בכבוד רב.,

איסחאק סלמאן
ס\מנהל

העתק: לשכת השר (לפניה 5937)
לשכת מנכ"ל (לפניה 5109)

גב' צ.אפרתי, מנהלת יחידת פרוגרמות, מחוז ירושלים

התנועה הקיבוצית המאוחדת
קיבוץ רמת רחל

ד.נ. צפון יהודה 90900

טלפון: 02-702888

פקס: 02-702974

20.04.94

לכבוד
מר מיכה טילקין, מנהל
מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

מכובדי מנהל המחוז,

הנדון: שטחים חקלאיים - רמת רחל

מעל גבי העיתונות נודע לנו דבר הקפאת היזום ע"י הישובים המחזיקים בקרקע עפ"י החלטת 611.

למען הסדר הטוב והזהירות, הרינו מבקשים להודיעכם, בנוסף לכל מכתבינו בעבר, כי הקיבוץ הינו כבר היזם והמפתח מכח מערכת הסיכומים, ההחלטות וההסכמים הקיימת, וכי בקשות שהוגשו לכם להחלת החלטות 611 (ס' 3(ב)) והחלטת 441, כפי שנאמר בהן, לא כווננו אלא לקבל אישור פורמלי לאשר חוקנה.

הרינו מבהירים בזאת כי:

א. הקיבוץ קיבל התחייבויות ואושר לו דבר היותו המתכנן, היזם והמפתח של השטח.

ב. הקיבוץ ויתר הגורמים, פועלים במשך תקופה ממושכת במסגרת החלטת ועדת קלעג'י ההסכמים והסיכומים עם עיריית ירושלים, הרשות לפיתוח ירושלים, ומשב"ש.

ג. סיכום הדברים שהוצא מלשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אריה מזרחי, לא רק מדבר בעד עצמו, מחייב ומהווה חלק מהסכם העבודה בין ממ"י למשב"ש, אלא מאשר בחוזר דבר ההקפדה על קיום החלטת קלעג'י וההסכמים עם העירייה והרשות לפיתוח ירושלים.

ד. ממ"י מנועה עתה מלפעול בניגוד לאמור, לא רק בשל ההתחייבות שלו ושל משב"ש, המחייב אותו לחלוטין, אלא גם בשל העובדה, כי על בסיס מצב הדברים האמור נקבעו עובדות בלתי ניתנות לשינוי כולל סיפוח השטח וכיו"ב, והקיבוץ אף שינה מצבו לחלוטין.

אף זאת ולידיעתך, דבר התוכנית, המשנה יעוד השטח בין הטיילת למלון דיפלומט, כבר פורסם.

אין לי אלא לבקשם לאשר לנו בחוזר את האמור.

בכבוד רב,

יגאל מוסינגר
מרכז המשק



רצ"ב: - סיכום דברים מלישכת מנכ"ל משרד
השכון והבינוי מיום 23.11.93
- פרסום התוכנית

העתקים: מר א. מזרחי, מנכ"ל, משב"ש וחבר ועדת פוגל
מר ע. קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים וחבר ועדת פוגל
מר מ. ורדי מנהל המינהל, ממ"י וחבר ועדת פוגל
מר א. הלפרין, יו"ר המטה לבצוע הסדר הקיבוצים וחבר ועדת פוגל
מר ד. קריספין מנהל האגף החקלאי, ממ"י, מרכז ועדת פוגל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בכסלו התשנ"ד
23 נובמבר 1993
סימנו סכמ 10620

סיכום דיון בנושא קיבוץ רמת רחל מיום 22/11/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ר. זמיר, מ. הימלפרב.
רמת רחל - יגאל מוסינגר.
עו"ד שרגא בירן

1. משרד הבינוי והשיכון וקיבוץ רמת רחל יפעלו בהתאם להחלטת ועדת קלעני.
2. משרד הבינוי והשיכון לא יתכנן ולא ייזום על שטחי המשכצת של קיבוץ רמת רחל.
3. קיבוץ רמת רחל מתחייב להתחיל את הבניה למגורים בלוח זמנים שלא יעלה על שלושה חודשים מיום אישור התכניות המפורטות.
4. קיבוץ רמת רחל מתחייב להציג תוואי כביש שיאושר ברמה המיטארית, שיחוזה כביש גישה לשכונה שמתכנן משרד הבינוי והשיכון במגורדות דיפלומט, ושלא יעבור בשטחי מתחם א' של הקיבוץ.

נרשם ע"י - מ. הימלפרב
ע. מנב"ל

העתק:מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
שר הפנים.

מר מיקי ורדי - מנהל ממ"י
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית.
מר עוזי וכסלר
נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' באייר תשנ"ד
17 באפריל 1994

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון מיום 21.3.94
ברובע היהודי בירושלים

נוכחים: שלמה סופר - מנכ"ל הרובע היהודי
יו"ר וחברי דירקטוריון החברה
נציגי ועד הרובע

לאחר שהמנכ"ל, היו"ר חברי הדירקטוריון ונציגי הוועד שטחו
ופרטו את הבעיות המחייבות טיפול וסיוע סוכם כדלהלן:

1. מנכ"ל החברה יגיש לשר תכנית מפורטת שתכלול מצב החברה
והצעות לפתרון לרבות הסעיף התקציבי.
2. התכנית תהיה רב שנתית בציון גופים נוספים שיטלו חלק
במימון לפתרון בעיות הרובע.
3. התכנית תכלול בין היתר את אותם הנושאים בציון המשרד
היעודי האחראי.
4. מובהר בזאת, שכל השקעה מצד המשרד תחייב השתתפות מצד
דיירי הרובע.
5. * מנכ"ל החברה יגיש נייר עמדה אשר יפרט תכנית רעיונית
לפיתוח הנושא התיירותי.
6. לאחר קבלת התכנית, תזומן פגישה משותפת עם ראש העיר לדיון
בצעדים האופרטיביים לפתרון הבעיות המאפיינות את הרובע
היהודי.
7. בקשת היו"ר והמנכ"ל לקבלת תקציב לתכנון, תידון במסגרת
הצגת התכנית הכוללת.
8. נושאים דחופים ידונו בפ.א. בין השר למנכ"ל החברה.

רשם: יגאל אסף
יועץ השר



העתקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק סיכומים/כללי/הרובע היהודי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' באייר התשנ"ד
17 באפריל 1994



אל אריה מזרחי

שלום רב,

הנדון: פניות שטרם נענו

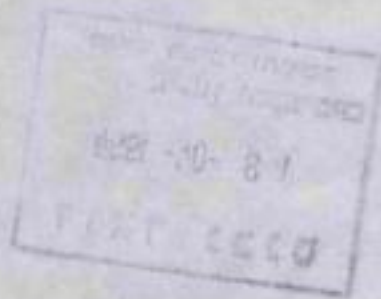
עד יום זה טרם התקבלה תגובתך בלשכת המנכ"ל לפניותינו הבאות:

פניה	תאריך	הנדון
5047	22/8/94	שמירה במזרח ירושלים

נא טיפולך המיידי!

בברכה,
יפתח מס
ע. המנכ"ל

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי



18-10-81
18-10-81

מזכר

(להתכתבות מימית במשרדי הממשלה)

אל:	א/יאל און, ראש חשב מימון מקדימה
מאת:	חנה צמחי, חברה המנהל
תאריך:	22/2/94
תיק מס:	5047 פניה

שמירה במלחמת ירושלים

סימון:

הגדל פנימי של צמחי רובין מינה 9/9/94

(א. המנהל) אשנה המנהל לא יאותר מינה

3/3/94

חובה

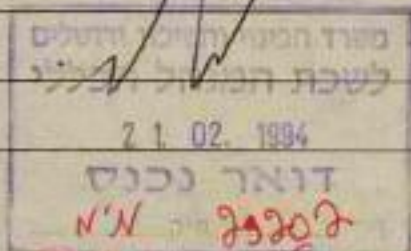
אל	מזכר	תאריך
מאת:	יו"ר מנהל	15/7/94
הנדון:		

סימבול:

התקנת אוויר טרי
תוספת

התקנת אוויר טרי
ת"א מ"א. א. ויין שילב מ"א
מ"א א"א התקנת אוויר טרי

א"א



מ"א 5047
תאריך א"א



מזכר

(להחכמות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	א"ס' שטרזוס, חשב	תאריך:	14/2/94
מאת:	רו"ח צופי, אג"מ המנכ"ל	חיק מס:	5047 (סניה)
העיון:			

שמירה במזרח ירושלים

סימביון

מק"ל הכתבו של מר צמח רובין מיום 9/2/94

ג"ל המחסן אג"מ המנכ"ל אל אוחר
מיום 9/2/94

תוסף



החברה הלאומית לשיכון
בישראל בע"מ

9 בפברואר 1994
כ"ח בשבט תשנ"ד
מספר: 8-1768

לשכת
המנהל הכללי

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שמירה במזרח ירושלים
מכתב מס' מימ. 10930 מ-29.12.93

במכתב הנ"ל הורית לעמידר להמשיך ולבצע שמירה במזרח ירושלים עד ל-31.1.94.

באותו מכתב מסרת כי הזמנה חתומה כדין תוצא בהתאם.

עד היום לא התקבלה בעמידר הזמנה כנ"ל.

חוב משכ"ש לעמידר בגין השמירה במזרח ירושלים נכון ל-31.12.93 עומד על 1.1 מ' ש"ח.

עלות השמירה של כל חודש נוסף היא כ-600 אלף ש"ח.

חברת עמידר אינה יכולה לבצע את השמירה במזרח ירושלים בלא הזרמת כספים סדירה וללא מקור מימון.

אי קבלת הזמנה חתומה כדין לאלתר, תגרום להפסקת השמירה בסוף חודש זה, על כל המשתמע מכך.

ב ב ר כ ה,

עמוס רודין
המנהל הכללי

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר יוסי גנוסר - יו"ר הדירקטוריון - עמידר
מר ארז ליטן - סמנכ"ל כספים
מר יוחנן פלד - סמנכ"ל נכסים





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט' בטבת התשנ"ד
29 בדצמבר 1993
סימנו 10930 מימ

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל חברת "עמידר"
שד' שאול המלך 39
הל אביב

שלום רב,

הנדון: שמירה במזרח ירושלים

בהתאם להנחיית השר, הנך מתבקש להנחות את אנשי חברתך להמשך בפעילות
השמירה במזרח ירושלים עד ליום 31/1/94.

הזמנה חתומה ע"י חשב המשרד תוצא בהתאם.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

1 בפברואר 1994
מספר: 1522/33



לכבוד
מר א. לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

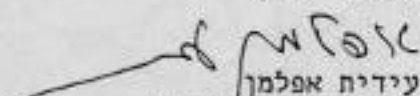
הנדון: שמירה במזרח ירושלים- הזמנה 58997/92
מכתב מנכ"ל משב"ש מה- 27.12.93 מס' עמי 11159
מכתבנו מה- 19.1.94 מס' עא 3/254
מכתבנו מה- 6.1.94 מס' 2878 - כ- 5
מכתבנו מה- 1.1.94 מס' 2843 - כ- 5

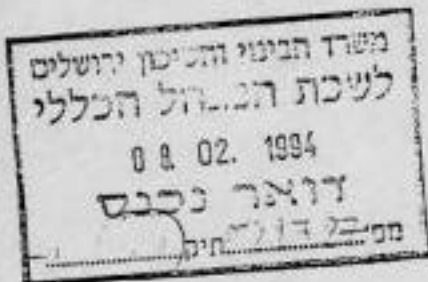
במכתב מנכ"ל משב"ש מה- 27.12.93 הובטח לעמידור כי יועבר לחברה תקציב לצורך שמירה במזרח ירושלים לחקופה של 28.2.94 - 31.12.93.

בכל מכתבנו הנ"ל בקשנו פתיחת הזמנה אך עד כה לא נעננו.

לידיעתך, לעמידור אין יתרה בהזמנה הקיימת (58977/92) לביצוע המשך השמירה.

בכבוד רב,


עידית אפלמן
מנהלת אגף כספים וגזברות



העתקים: מר אריה מזרחי- מנכ"ל משב"ש
מר עמוס רוזין- מנכ"ל עמידור
מר אריז ליטן - ראש מינהל כספים

ירושלים, ו' באייר התשנ"ד
17 באפריל 1994
1333 -דש-1

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: לקראת ביקור ראש הממשלה בירושלים

ראש הממשלה צפוי לבקר בירושלים בתחילת מאי 1994.

בכוונת ראש עיריית ירושלים להעלות בפניו את סוגיית עתודות קרקע לבניה במטרופולין ירושלים.

אודה לך אם תעביר התייחסותכם לנושא זה עד ה-22 אפריל 1994 שתשמש את ראש הממשלה כחומר רקע לביקורו.

בברכה,

יוסף רוט
סגן ר' האגף

העתק: מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד רוה"מ
מר יהושע זכאי, ראש האגף

משרד הבינוי והשיכון יחידת מימון ותקציבים

תאריך: א' אייר תשנ"ד
12 אפריל 1994
מספר: שמירהב

טלפון: 318
הנכס: 318
וימן: 318
להצטרף: 318
318

אל: מר ד.לביא א.ג.ת. משרד האוצר

הנדון: שמירה במזרח ירושלים

- בשנים עד וכולל 1993 מימן משרד הבינוי והשיכון מתקציבו את השמירה במזרח ירושלים.
- בתקציב 1994 הוחלט להעביר את התקציב וכן את האחריות לשמירה במזרח ירושלים למשרד המשטרה.
- משרד המשטרה לא קיבל על עצמו את האחריות לשמירה.
- שר הבינוי והשיכון הורה לעמידר להמשיך בשמירה עד להסדרת הנושא.
- עברו למעלה מ- 6 חודשים ממועד ההחלטה וטרם נעשה דבר ע"י משרד המשטרה.
- אבקש לתקצב את השמירה בתקציב משרד השיכון בהרשאה להתחייב ע"ס 8,435 אלף ש"ח (מצ"ב חשבון בנדון).
- אבקש לתקצב מימון (תקציב בסך 8,005 אלף ש"ח) מהמקורות כדלקמן:

העברה ממשרד המשטרה	6,344 אלף ש"ח.
העברה מיתרות בתקציב שיכון	1,661 אלף ש"ח.

בברכה,

א.לוי
ראש יחידת מימון ותקציבים

י.שמואל
חשב המשרד

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון
מר א.מזרחי המנהל הכללי
מר א.אייגס מרכז צוות שיכון וממ"י א.ג.ת. משרד האוצר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

17.04.1994

דואר נכנס

0307403 חתימה



ירושלים, 07/04/94



לכבוד
מר יגאל אסף
ס/מנהל אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
א"נ.

הנדון: תוספות בניה בדירות צבוריות
סמוכין: פנית ועד בית רח' אפרסמון
1 גילה, ירושלים

לחברת "פרזות" כמו ליתר החברות המאכלסות לרבות ובעיקר חב' "עמידר" דירות בודדות בבתים משותפים המאוכלסות בשכירות מסובסדת בזכאים.

במרץ 1993 ובעקבות פניית ועד הבית הנ"ל פניתי לגב' ש. צימרמן במכתב המצ"ב ובקשתי התייחסותכם העקרונית לפניית הועד שעיקרה רצון הדיירים לממש זכותם להרחבת דירותיהם המותנית (עפ"י חוקי התכנון והבניה) בהרחבת כל הדירות בבנין והעכוב שנוצר בשל סרובנו לממן חלקנו בהרחבת דירות החברה בבית זה.

בשיחותי אתך הוחלט לבחון הבעיה בכל אחת מהאפשרויות:

- (1) ממון ההרחבות.
- (2) בדיקה משפטית שתאפשר בניית התוספות ע"י הדיירים ו/או ועד הבית ובמימונו מבלי לגרוע מזכויות החברה (המדינה) בדירות אלה.

כיוון שעד כה לא נמצא פתרון שיאפשר ממון התוספות, נבדקה נבדקה הסוגייה המשפטית.

היועץ המשפטי של החברה הכין טיוטה לנוסח הסכם משולש בין החברה, ועד הבית ודיירי החברה שאם יהיה מקובל על משרד הבינוי והשיכון, יכול לאפשר בצוע ההרחבות ללא צורך בממון המשרד.

2/..

- 2 -

בהמשך לשיחתינו אבקשך לזמן דיון, בנושא ובטיוטת החוזה בהשתתפות נציגי היועצת המשפטית של המשרד ושל החברה ומנהלי האגפים אכלוס ונכסים.

טיוטת ההסכם מצ"ב.

בברכה,
א. סימן-טוב
מנכ"ל

העתקים: לשכת מנכ"ל
לשכת היועץ המשפטי, משב"ש
מנהלת אגף נכסים ודיוור - משב"ש
מנהל אגף אכלוס
יועץ משפטי - חברת פרזות
גב' מ. פור - כאן

משב"ש/נכסים 3

ה ס כ ם

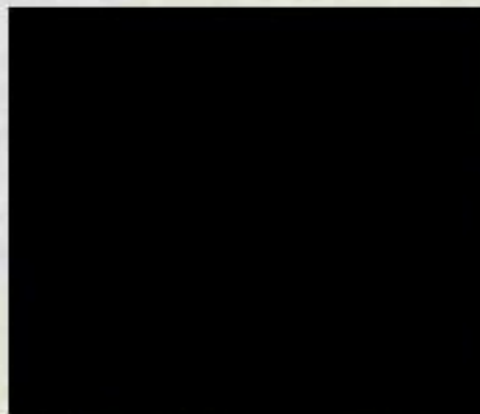
שוערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת 1994

ב י ן : "פרזות" חברה ממשלתית עירונית
לשיכון ירושלים בע"מ
(להלן: "פרזות")

מצד אחד

ל ב י ן : נציגות ועד בית
ברח' אפרסמון 1, שכונת גילה
ירושלים
(להלן: "נציגות הבית")

מצד שני



ל ב י ן :

(להלן: "הדיירים")

מצד שלישי

הואיל : ופרזות היא בעלת זכויות הבעלות ו/או החכירה בשלוש דירות בבית
ברחוב אפרסמון 1 בשכונת גילה בירושלים, דירה מס' 5, דירה מס'
12 ודירה מס' 20. (להלן: "הדירות");
והואיל : ובבית ברחוב אפרסמון 1 בו נמצאות, כאמור, הדירות (להלן:
"הבית"), יוזמת הנציגות הבית הרחבת דיור;
והואיל : ונציגות הבית וכן דיירי הבית הביעו רצונם במימוש פרויקט
ההרחבה ופנו אל פרזות בבקשה שתתן הסכמתה לכך.

והואיל : ופרזות החליטה להענות בחיוב לבקשת הדיירים והנציגות בכפוף לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק עקרי ובלתי נפרד מההסכם גופו.
בהסכם זה (לרבות המבוא לו) יהיו למונחים הבאים הפירושים שבצדם:
 - "עבודות ההרחבה" - כל עבודות הבניה, היציקה, ההריסה, הפירוק, האיטום, הבידוד, הנגרות, המסגרות, הטיח, החשמל, הריצוף, הצביעה וכיו"ב וכל העבודות הנלוות והדרושות לצורך הרחבת הדירות ו/או יחידות הדיור בבית.
 - "התוספות" - כל אשר יבנה במסגרת עבודות ההרחבה.
 - "דיירי פרזות" - דיירי דירות מס' 5, 12, 20 ברחוב אפרסמון 1 בשכונת גילה ירושלים, אשר שוכרים מפרזות דירות אלה הכל על פי המוסכם והמותנה בחוזה השכירות בינם לבין פרזות.
1. א. הנציגות, הדיירים ובכללם דיירי פרזות מצהירים כי ימלאו אחר כל הדרישות מכח כל חוק דין או תקנה הוראה או היתר, בכל הקשור והכרוך בעבודות ההרחבה.
ב. הנציגות הדיירים ובכללם דיירי פרזות מתחייבים בזאת כי קודם לחחילת עבודות ההרחבה ידאגו לכך כי הקבלנים המבצעים ימצאו פוליסת בטוח מתאימות לביטוח אחריותם המקצועית (בטוח קבלנים) וכן בטוחי צד ג'.
 2. הנציגות הדיירים ובכללם דיירים פרזות מצהירים ומתחייבים בזה כי הם בלבד ישאו, כולם יחד ו/או כל אחד מהם לחוד, בכל הוצאות עבודות ההרחבה ובכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהן כולל הוצאות כספיות, אגרות ותשלומים לרשות המקומית ולועדה המקומית לתכנון ולבניה, בקשר לאגרות ורשיונות הבניה, האדריכלים, המהנדסים, הפועלים, והחמרים, וכן הוצאות הנובעות והקשורות ברישום התוספות אצל הרשויות המוסמכות לכך.
 3. למען הסר ספק מובהר בזאת שאין פרזות נדרשת ו/או מחוייבת ולא תדרש או תחוייב בעתיד ע"י הנציגות, ו/או הדיירים וחליפיהם ו/או דיירי פרזות וחליפיהם בתשלום ו/או חיוב ו/או החזר ו/או שפוי ו/או השתתפות כלשהי ע"י מי מהם, בהוצאה ו/או בתשלום כלשהו בקשר ו/או הכרוך לעבודות ההרחבה.
 4. הנציגות הדיירים ובכללם דיירי פרזות, מצהירים ומתחייבים בזה, כי אין ולא תהיה להם והם מוותרים מעתה לחלוטין ומוחלים באופן סופי ומוחלט על כל תביעה זכות או דרישה מכל מין וסוג שהוא לענין בעלות, חזקה, זיקת הנאה, ו/או כל זכות, תביעה או דרישה קנינית או אחרת לגבי התוספות שיבנו בדירות ובכל הקשור והכרוך בן והנובעות מעבודות ההרחבה, ככל שהדבר נוגע לתוספות שיבנו לדירות מס' 5, 12 ו-20 שפרזות היא בעלת הזכויות בהן. פרזות בלבד תהיה בעלת הזכויות הבלעדית בתוספות אלה.
 5. למען הסר ספק מוסכם בזאת בין הצדדים, התוספות לדירות 5, 12 ו-20, יראו

וירשמו כחלק בלתי נפרד מן הדירות הללו ופרזות בלבד תהיה בעלת הזכויות בהן. ולדיירים ו/או לנציגות לא תהיינה כל טענות ותביעות מכל מין וסוג שהוא בנוגע לזכויותיה הקנייניות ו/או האחרות של פרזות בתוספות.

6. פרזות מצידה, מתחייבת לאפשר לדיירי פרזות שבדירות להשתמש בתוספת ולראות בה חלק מן המושכר אך היא שומרת לעצמה הזכות להגדיל את דמי השכירות בהתאם ובהתאמה להגדלת שטח הדירה המושכרת.

7. הנציגות, הדיירים ובכללם דיירי פרזות מצהירים ומתחייבים בזה, כי לא תהיה להם והם מוותרים לחלוטין ומוחלים באופן סופי ומוחלט על כל תביעת זכות או דרישה נזיקית או אחרת בכל הנוגע לעבודות ההרחבה ובניית התוספות בדירות שפרזות בעלת הזכויות בהן ובכל הכרוך או הנובע במישרין או בעקיפין מעבודות ההרחבה ובניית התוספות, בכל זמן ושלב שהוא בביתן או לאחר סיום בניתן. הנציגות הדיירים ובכללם דיירי פרזות מתחייבים לשאת הם לבדם בכל דרישה לתשלום כספי, החזר ו/או שפוי אם יחויבו בהם והנובעים מנוק שוגרם במישרין או בעקיפין מעבודות ההרחבה ומן התוספות ולא יבואו בכל דרישה לתשלום החזר או שפוי מפרזות, וכן מתחייבים לשפות ו/או לפצות את פרזות בגין כל תביעה או תשלום שתחויב בו והנובע במישרין או בעקיפין מעבודות ההרחבה ו/או התוספות.

מקובל ומוסכם על הצדדים כי פרזות לא תשא בכל מס היטל או אגרה עירוניים ו/או ממשלתיים ו/או בכל הוצאה שיוסלו ו/או שידרשו בקשר לתוספות ו/או לשימוש בהן ו/או בנוגע לאביזרים ולמערכות הכלולות בתוספות.

8. הנציגות מתחייבת שלא לבוא בכל דרישה לפרזות ולדיירה להגדלת דמי ועד הבית או כל תשלום אחר עקב בניית התוספות בהן, אלא אם יעשה בתוספות שימוש למגורים.

9. הנציגות מתחייבת להביא לידיעת פרזות מעת לעת התקדמות ביצוע עבודות ההרחבה ולידעה מידית בכתב כל ענין מהותי הנובע במישרין או בעקיפין מן העבודות ואשר יש בו ענין לנציגות ו/או לדיירים האחרים.

10. כל בקשה הנוגעת לעבודות ההרחבה, התוספות וכל הכרוך והנובע במישרין או בעקיפין מהן, תופנה ישירות ובכתב לפרזות והסכמתה של פרזות מראש ובכתב בלבד היא אשר תחייבה. למען הסר ספק מובהר שהנציגות והדיירים מודעים לכך שאין בידוע ובהסכמת דיירי פרזות בלבד כדי לחייב את פרזות בכל ענין שהוא.

11. הנציגות מתחייבת לראות הסכם זה וכל הנאמר בו כהחלטה של בעלי הדירות שנתקבלה כדין בהתאם לתקנון ולרושמה בספר ההתלסות על פי סעיף 71 לחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969.

הסכם זה יצורף כנספח לתקנון הבית ויחייב את כל דיירי הבית בהווה ו/או בעתיד.

12. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי הסכם זה בא להוסיף בלבד ואינו גורע במאומה מכל ההסכמות, החוזים, ההתחייבויות וההסכמים שנערכו ו/או שיערכו בין פרזות לבין דיירי פרזות.

13. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

פרזות - רח' ירמיהו פינת רחוב הצבי.

הנציגות - רח' אפרסמון 1 גילה ירושלים.

הדיירים - רח' אפרסמון 1, גילה ירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום;

הדיירים	נציגות הבית ברח' אפרסמון 1, גילה ירושלים	פרזות
---------	---	-------

הס.166

י' באדר תשנ"ג
3 במרס 1993

אל: גב' שרה צימרמן - מנהלת אנף נכסים ודיור - משב"ש

הנדון: תוספת בנייה בבזוק מס' 1 בגילה
פניית ועד הבית מ- 21/2/93

פניית ועד הבית הנ"ל (מצ"ב) מדברת בעד עצמה ודורשת התייחסות ברמה העירונית.

פניות רבות של ועדי בונים שהתארגנו להרחבת דירותיהם, נענו עד כה בשלילה. ברוב המקרים נאלצו הדיירים לדחות או לבטל רעיון ההרחבה דבר שהותיר רושם ותחושה קשה אצל ציבור רחב של רוכשי דירות ש"נגזר" עליהם להתגורר בבתים ובשכנות לדיירי השכון הציבורי בנוסף לשלילת האפשרות להרחבת דירותיהם בכוחות עצמם ומכספם.

הבית הנ"ל הינו דוגמא לעשרות בניינים בגילה ובתלפיות מזרח שביוזמת המנהלות המקומיות הגיעו לשלב בו יכולים לבצע ההרחבות ומאחר ובבתים אלה מספר לא מבוטל של דירות ציבוריות נמנעת מהם ההרחבה.

סוגיה זו מחייבת התייחסות וטיפול ברמת קובעי המדיניות שכן אין ביכולת החברות המאכלסות לממן העלויות, מאידך יתכן וקיימת אפשרות להשפיע ולשנות חוקי התכנון והבנייה המתנים בניית תוספת בעמודות.

אודה לך על התייחסותך לפניה הספציפית ולבעייה העירונית.

בכבוד רב,

א. סימון טוב
מנכ"ל

העתק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מנהל אנף איכלוס

86112

BOOKING

מאפר
מ'נ

ירושלים, כו' בניסן התשנ"ד
07 באפריל 1994
סימננו: בנה

עקרונות להפעלת תוכנית "בנה דירתך"

המטרה

לאפשר לאוכלוסייה מיוחדת כגון: עולים, זוגות צעירים וחיילים משוחררים - זכאי משרד הבינוי והשיכון - לקנות את דירתם הראשונה במחירים נמוכים ממחירי השוק ע"י ביטול הרווח היזמי של הבונה והעברת ההנחות ישירות למשתכנים.

השיטה

שיטת בנה דירתך תאפשר הקמת דירות באזורי הביקוש במחירים הנמוכים בכ- 25% ממחירי השוק.

הרעיון המרכזי בהפעלת שיטת בנה דירתך מתבסס על הפרדה בין שיווק הקרקע לבין הבניה.

הקרקע תשווק ישירות למשתכן, והבניה תבוצע ע"י קבלן מבצע שיזכה במכרז, שיפורסם ע"י הרשות המקומית, על עלות הבניה.

כל משתכן יחתום על חוזה נפרד עם הקבלן המבצע וחובה פתוח עם מינהל מקרקעי ישראל.

זכאי משרד הבינוי והשיכון ישלמו עבור הקרקע מחיר השווה ל- 91% מערכה לפי הערכת שמאי.

זכאי משרד הבינוי והשיכון העונים לאחד מהקריטריונים הבאים, יחברו את הקרקע במחיר השווה ל- 11% מערכה לפי הערכת שמאי:

- תושבי אתרי הקרוואנים.
- זוגות חסרי דירה הנשואים למעלה מ- 10 שנים.
- זוגות שאובחנו כזכאים לדירור סוציאלי עד ליום 31/12/93.

הקבלן חייב בליווי בנקאי לפרוייקט.

הפרוייקט יופעל ע"י הרשויות המקומיות, בפיקוח משרד הבינוי והשיכון.

יחתם חוזה משולש בין הרשות המקומית, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון.

פירוט הפעולות שבוצעו עד היום:

1. אושר נוהל להפעלת התוכנית.
2. הקצאת הקרקע בעבור 11% מערכה, אושרה במועצת מקרקעי ישראל.
3. סוכם נוסח החוזה המשולש.
4. אותרו קרקעות לביצוע הפרוייקט בהתאם לרשימה מצורפת:
5. מספר רשויות החלו בביצוע הפרוייקט.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ריכוז יחידות הדיור

שם המחוז	סה"כ יח"ד
מחוז המרכז	9,403
מחוז חיפה	2,125
מחוז ירושלים	1,005
מחוז הגליל	222
מחוז הנגב	228
בניה כפרית	120
סה"כ	13,103
סה"כ ישובים	48



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כו' בניסן התשנ"ד
07 באפריל 1994

בנה דירתך

מחוז מרכז

שם הישוב	סה"כ יח"ד
● יבנה	30
אור יהודה	440
אשדוד	470
אזור	36
בני עייש	50
גדרה	42
גני - תקוה	24
הרצליה	280
הוד - השרון	478
חולון	220
● יהוד	168
כפר - יונה	30
כפר סבא	324
לוד	401
מזכרת בתיה	50
נס - ציונה	407
נתניה	1530
קרית עקרון	50
ראש העין	213



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

שם הישוב	סה"כ יח"ד
ראשל"צ	1348
רחובות	940
רמלה	770
רמת - השרון	770
תל - אביב	332
סה"כ יחידות דיור	9,403



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מחוז חיפה

שם הישוב	סה"כ יח"ד
אור עקיבא	450.
בנימינה	200.
גבעת עדה	24.
זכרון יעקב	66.
טירת כרמל	136.
יקנעם	68.
נשר	58.
פרדס חנה	118.
קרית אתא	468.
קרית ביאליק	90.
קרית טבעון	217.
קרית ים	200.
סה"כ יח"ד	2,125.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מחוז ירושלים

שם הישוב	סה"כ יח"ד
אשקלון	262.
בית שמש	200.
ירושלים	189.
מבשרת ציון	150.
קרית גת	60.
קרית מלאכי	144.
סה"כ יח"ד	1,005.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מחוז הגליל

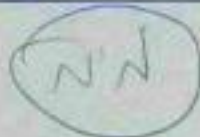
שם הישוב	סה"כ יח"ד
חצור	72.
כרמיאל	70.
מגדל העמק	80.
כ"כ יח"ד	222.

מחוז הנגב

שם הישוב	סה"כ יח"ד
אילת	168
ערד	60
סה"כ יח"ד	228

בניה כפרית

שם הישוב	סה"כ יח"ד
מועצה אזורית יואב	120
סה"כ יח"ד	120



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בניסן
6 באפריל
תשנ"ד 1994
סמננו: שער

ואם: אלפי חתכים
לפי: אגודת מחוז ירושלים
למנהל: עבס'ח/אין
אין: שער

לכבוד
רינה זמיר
מנהלת המחוז

הנדון: תכנון פרויקט שער הירדן בירושלים
סימוכין: מכתבו של עו"ד ברנט למנכ"ל המשרד מתאריך 22/4/94

1. האדריכל י. אילן הכין ת.ב.ע. לאתר הנדון, שמטרתה קביעת הוראות בנוי לשיבה ולמאתים חדרי מגורים ללומדים בה.
2. כנהוג בפרוייקטים שונים שלמשרד הראשי ענין בהם, הנחה המנכ"ל דאז את הדרג המקצועי במחוז לעזר בקדום הפרוייקט, כמצויין במכתבך לעו"ד יעקב ברנט (13/4/94), הסתיימה מעורבותו המקצועית של המחוז שעה שחוות דעתנו המקצועית נדחתה הן ע"י היוזמים והן ע"י מנכ"ל המשרד.
- יש לציין כי מעורבות משהב"ש בקדום פרויקטים אינה מוגבלת דווקא לפרוייקטים שבממון המשרד.
3. ב-18/3/92 חזר המנכ"ל והורה לקדם הטפול בהגשת התכנית לול"ל ואף חתם על התכנית שהוגשו לוועדה המחוזית.
- בהתאם להנחיות המשרד הראשי משך המחוז את התכנית משולחן הוועדה ב-8/4/92. כחודש מאוחר יותר הגישה חברת שו"פ שוב את התכנית לול"ל.
- בחודש יולי 93 הנחה שר השכון החדש את המחוז להפסיק כל טפול בתכנית.
- באשר לאמור בפסקה 10 במכתב שבסמוכין: מחוז ירושלים של משהב"ש לא הזמין את התכנון הנדון. אין בידי כל ידיעה או מסמך העשויים לאמת את הקביעה כי הזמנת התכנון ממר אילן נעשתה ע"י החברה לפתוח הרובע עבור משרד השכון, וודאי שאיני יודע על כל התחייבות של המשרד לממון הפרוייקט.

ב ב ר כ ה ,
א ר י כ ה
ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

הרצוג, פוקס, נאמן ושות' עורכי-דין

בית אסיה, רחוב ויצמן 4
תל-אביב 64 239
טל. 03-691-6271
פקס. 03-691-6630



דניאל צין	מיכאל פוקס
גדי חובין	יעקב נאמן
יעל (נאמן) כר-שי	טוביה ארליך
אסנת ליב	מאיר לינן
גנט לי סחימה	אלן סאקס
שי כובר	יעקב ברנט
עמיר ליבט	יצחק הרצוג
אביעד קוברין	אנדר סול
אמיר שריה	מירה גלדשטיין
קליף פיליג	ענר ברנר
איל גינר	חנך דגן

22 במרץ 1994
תיק מס' 6808

בדואר רשום
העתק בפקסימיליה
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר אריה מזרחי, מנכ"ל
משרד הביטחון והשיכון
מזרח ירושלים
קרית הממשלה
ירושלים-91180

א.נ.נ.

הנדון: תכנון פרוייקט שער הורדוס בעיר העתיקה בירושלים

בשם מרשי האדריכל, ישעיהו אילן, הריני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. בראשית אוקטובר 1991 הוזמן מרשי על ידי החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בע"מ (להלן: "החברה לפיתוח הרובע") לבצע את תכנון פרוייקט "שער הורדוס", פרוייקט אשר יכלול ישיבה לשימוש ישיבת עטרת כהנים בעיר העתיקה בירושלים (להלן: "הפרוייקט").
2. בין מרשי לבין החברה לפיתוח נכרת הסכם לביצוע תכנון הפרוייקט על ידי מרשי.
3. יודגש כי המדובר בתכנון פרוייקט גדול ומורכב מאוד מבחינה אדריכלית אשר לו הקדישו מרשי וצוות משרדו עבודה מאומצת במשך כשנה תמימה.
4. מרשי ביצע את תכנון הפרוייקט בהתאם לפרוגרמה אשר נמסרה לו ועד השלמתה של תוכנית מוגמרת לשביעות רצון כל הנוגעים בדבר.
5. לאחר סיום התכנון כאמור, נערכו מספר ישיבות במשרד הביטחון והשיכון (להלן: "משרד השיכון") לגבי הפרוייקט, ובין היתר בהשתתפות שר הביטחון והשיכון דאז, מר אריק שרון, מנכ"ל משרד השיכון דאז, מר אריה בר, האדריכל אריק כהן והגב' צביה אפרתי.

5. בעקבות ישיבות אלו פנו אנשי משרד השיכון אל מרשי בדרישה כי ישנה את תוכנית הפרוייקט ויתכנן במקום ישיבה - כמבוקש קודם לכן, פרוייקט אשר יכלול 200 יחידות דיור ואשר ניתן יהיה להגישו לאישור בול"ל.
6. בהתאם להוראות אלה הקדישו מרשי וצוות משרדו שעות עבודה רבות נוספות. וזאת עד להשלמת תכנון פרוייקט אשר כלל 200 יחידות דיור, לשביעות רצון החברה לפיתוח הרובע ואנשי משרד השיכון.
7. ביום 14 במרץ 1992 הוגשה תכנית הפרוייקט אשר תוכנן על ידי מרשי לול"ל במרחב תכנון ירושלים. יודגש כי משרד השיכון חתם על תוכנית הפרוייקט כמגיש התוכנית לאישור הועדה.
8. ביום 23 ביולי 1992 קיבל מרשי ממשרד השיכון הודעה בכתב על "הפסקת תכנון הפרוייקט".
9. בתקופה זו פנה מרשי למשרד השיכון בבקשה כי ישולם לו שכר טרחתו בגין תכנון הפרוייקט, לפנייתו זו השיב מטעם משרד השיכון, מר אריק כהן, כי עליו לקבל את שכרו מהחברה לפיתוח הרובע שכן היא מזמינת הפרוייקט ולא משרד השיכון.
10. בעקבות זאת פנה מרשי אל החברה לפיתוח הרובע בדרישה כי תשלם לו את שכרו בגין תכנון הפרוייקט. לפנייתו אלו נענה מרשי, כי מזמין תכנון הפרוייקט הינו משרד השיכון וכי הוא האחראי לתשלום שכרו של מרשי.
11. בעקבות פנייתו לחברה, מיום 26 ביולי 1993, נערכה סוף סוף ישיבה ביום 23 בפברואר 1994 במשרדי החברה לפיתוח הרובע, בהשתתפות מנכ"ל החברה מר שלמה סופר, מר יצחק חסון, מר שלמה אילון ועו"ד בתיה אבלין היועצת המשפטית של החברה, בישיבה נמסר לנו, כי בהתאם למוסכם בין החברה לבין משרד השיכון ולמסמכים המצויים במשרדי החברה לפיתוח הרובע, הזמנת תכנון הפרוייקט ממר אילן נעשתה על ידי החברה לפיתוח הרובע עבור משרד השיכון ותוך התחייבות של משרד השיכון לממן את עלות הפרוייקט ולחקצות לצורך כך תקציב לחברה לפיתוח הרובע. לפיכך, לצורך תשלום שכר טרחתו של מר אילן, על החברה להסדיר את המימון ע"י המשרד כאמור.
12. בהמשך לישיבה הנ"ל ובעצת החברה פנינו במכתב דומה למכתבנו זה לגבי רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון, אך לצערנו לא קיבלתי כל התייחסות עניינית, למעט הבהרה כי המחוז אינו מעורב בנושא זה (למרות שהמחוז חתום על התוכניות שהוגשו לו"ל ולמרות שההודעה על הפסקת התכנון יצאה מהמחוז), ולכן לא נותרה בידנו הברירה, אלא להפנות את פנייתנו ישירות להנהלת משרדכם.

13. לאור כל האמור לעיל, ומבלי לגרוע בכל טענה העומדת למרשי על פי כל דין, הואיל שהסדרים הפנימיים בין משרד השיכון לבין החברה אינם מענייניו של מרשי ואינם צריכים לפגוע במילוי ההתחייבויות כלפיו, ואין חולק על כך, כי מרשי זכאי לקבל את שכרו ואין כל סיבה לסחבת ולעיכובים הבלתי מוצדקים בטיפול בנושא זה עד היום. לפיכך, הנכם מתבקשים בזאת להסדיר בדחיפות את פרעון שכר הטרחה המגיע למרשי בגין תכנון הפרוייקט, כמפורט בחשבונות אשר הוגשו על ידו ומיותר לציין, כי אם לא נענה לפניתנו זו בתוך 14 יום מהיום לא תיוותר בידי מרשינו הברירה אלא לנקוט בכל הצעדים החוקיים העומדים לרשותו להגן על זכויותיו ולגבות את החוב הנ"ל.

בסביר רב,
יעקב מרנט
עורך דין

העתקים: מר שלמה סופר, מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי.
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון.
עו"ד בתיה אבלין, היועצת המשפטית החברה לפיתוח הרובע היהודי.
עו"ד ציפורה בירן, היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון.

412

488



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, (ה') ט"ו ניסן התשנ"ד
6 מאיר 1994

אל מר אסף חיובי

הנדון: ביצוע החלטת סיכום שר

בהתאם להנחיות המנכ"ל, הנך מתבקש לטפל בביצוע החלטת השר, כמפורט
במצ"ב.

ב ב ר כ ה,

מיקי הימלפרב
ע"ה מנכ"ל

העתק: מר יגאל אסף, יועץ השר
בקרה ומעקב

(ביצוע)



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בניסן תשנ"ד
20 במרס 1994

**סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון לבין
ראש עיריית ירושלים מיום 14.3.94**

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
ישראל שורץ - מנהל אגף איכלוס
יוסי שטראוס - חשב המשרד
איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לשר
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מיקי ורדי - מנהל ממ"י
מיכה טילקין - מנהל מחוז י"ם ממ"י
א. איינשטיין - סמנכ"ל מע"צ
אהוד אולמרט - ראש העיר
נציגי העיריה

1. כביש 4 (ירושלמי) קטע עטרות - רמות

אגף התקציבים לא אישר את מימון הפרויקט ב- 1994.

החלטה

ראש העיר, בסיוע משב"ש, יפנה לאגף התקציבים באוצר לאישור התקציב הדרוש להפעלת הפרויקט עוד השנה.

טיפול: עיריה.

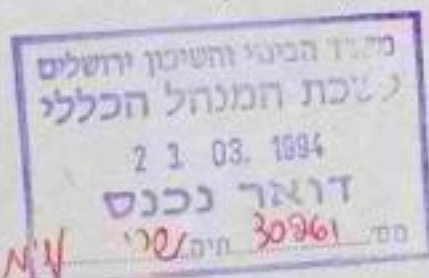
2. כביש מס' 9 (ירושלמי) קטע מוצא שועפט

הכביש נמצא בשלבי תכנון ע' חב' מוריה בהשתתפות 50% של מע"צ. התכנון טרם הושלם וטרם הוסכם על הפתרון לצומת מוצא. התקציב לביצוע ידרש בשנת 1995.

החלטה

רינה זמיר תזמן פגישה של מתכנני העיריה ומע"צ לעדכון התכנון ולוח הזמנים. לקראת שנת העבודה 1995 יעשה מאמץ משותף לאישור התקציבים הדרושים לביצוע.

טיפול: רינה זמיר.
לוח"ז: 31.5.94.





לשכת שר הבינוי והשיכון

3. כביש מס' 1 (ירושלים) צפון מצומת הגבעה הצרפתית לנווה יעקב

החלטה

א. בהמשך לסיכום דיון מיום 22.6.92 בין משהב"ש, אגף התקציבים והעירייה, הוחלט שמשב"ש ואג"ת יסכמו את המקור התקציבי למימון מחוק ותקציב משהב"ש.

ב. מנכ"ל המשרד ידאג לביצוע מידי של הסיכום הנ"ל.

טיפול: מנכ"ל משב"ש.

לו"ז: 31.5.94.

4. גמר פיתוח שכונות שנבנו בסוף שנות 70 תחילת שנות 80

החלטה

המנכ"ל יטפל בביצוע מידי של סיכום שר מיום 6.6.93, ויעביר את המימון הדרוש לעירייה בהתאם לתכנית החלת שנתית המתואמת עם המחוז.

ב- 1994 המשרד יגדיל את ההזמנה ב- 8 מליון שקל נוספים מעבר ל- 2 מליון שקל שאושרו ב- 1993 על חשבון 1994.

טיפול: מנכ"ל.

לו"ז: 31.5.94.

5. הוסטלים

החלטה

בנוסף להוסטלים בבניה ותקציבית המופעלים השנה, המחוז יפעל להכללת 4 הוסטלים כלכליים בפרוגרמה לשנת 1995.

טיפול: רינה זמיר.

לו"ז: 31.10.94.

6. מוסדות ציבור

החלטה

א. המחוז יכליל בפרוגרמה לשנת 1995 השתתפות בבנית מתנ"ס, מעון יום ומגרשי ספורט בפסגת זאב.

ב. רינה זמיר בתאום עם העירייה תגיש לשר ניר עמדה בציון סדר העדיפויות, כולל העלויות.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ג. גובה ההשתתפות יקבע בין השר לראש העיר.

טיפול: רינה זמיר.
לו"ז: 31.5.94.

7. מעונות יום ברכס שועפט

החלטה

הבקשה תבחן ב- 1995 במגבלות התקציב והעדיפויות.

טיפול: רינה זמיר.
לו"ז: 31.5.94.

8. קרקעות לבניה

החלטה

צוות משותף למשה"בש, לעיריה (ע.ועטלר), ולממ"י (מ.טילקין) בראשות גב' רינה זמיר ימפה את השטחים הפנויים אשר ניתנים לבניה בכלל לרבות להפעלת תכנית בנה דירתך. הצוות ירכז את כל הנתונים הדרושים כולל פינוי מחנות צה"ל.

הצוות יגיש את ממצאיו ואת מסקנותיו לשר ולראש העיר. לאחר לימוד הממצאים, יזומן דיון לקבלת החלטות אופרטיביות.

טיפול: רינה זמיר.
לו"ז: 30.6.94.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים/ מחוז ירושלים/ עיריות

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

כ"ד בניסן תשנ"ד
5 באפריל 1994
145-של

מכתב
התקן התקן למען
התקן



אל: מר א. מזרחי, מנכ"ל המשרד

הנדון: תוספות לתכניות העבודה

1. להלן ריכוז החלטות לתוספת תקציב לשנת 1994 שהתקבלו לאחר סגירת תכנית העבודה (ומבלי שהאישור הותנה במגבלות תקציב):-

א. השלמת פיתוח שכונות ותיקות:-

100	תל-מונד
600	באר שבע
300	ירוחם
1,000	צפת
250	אליכין
1,000	נס ציונה
-----	-----
3,250	סה"כ

ב. השלמת סה"כ פיתוח בישובים ערביים:-

2,000	לוד (פרדס אמויאל)
460	איכסאל
3,400	אום אל פחם (אצטדיון+מתנ"ס)
580	דיר אל-אסד
240	יפיע
410	מג'ד ל-כרום
80	נחף



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

490	עין מאהל
540	ראמה
260	רינה
500	ג'ת
500	עילבון
580	דבוריה
-----	-----
10,040	סה"כ

הערה: מבוסס על סיכומי הדיונים שהגיעו לידינו.

ג. ישובים דרוזים

עוספיה 1,750 (קירות תומכים ל-10 מגרשים)

ד. מוסדות ציבור

350	חצור
500	באר יעקב
250	כפר יונה
1,000	ערד
-----	-----
2,100	סה"כ

ה. שיקום שכונות פיזי

700	בית שמש
400	אום אל פחם
100	באר יעקב
200	חיפה (הדר סקר)
240	נהריה
-----	-----
1,640	סה"כ

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

ו. בניה כפרית

100 אש"ח	תכנית מיתאר הר גילה	1. גוש עציון:
השתתפות - מנכ"ל	מעונות יום	-
30 אש"ח	גידור אזור המלאכה באלון שבות	-
1,000 אש"ח - שר	מועדונים	מ.א. ערבה
700 אש"ח - שר	הרחבת חדר אוכל	קטורה
200 אש"ח - שר	שיקום כבישים	כפר תבור

2,030 אש"ח		

2. פרויקטים שאושרו ב- 93, אך לא נכללו בתכנית העבודה 94:-

120 אש"ח - מנכ"ל	מגדל עוז	
500 אש"ח - שר	מטולה	- בית הראשונים
750 אש"ח - שר	מעונה	- מתנ"ס
875 אש"ח - שר	כביש אל בירה - כוכב יעקב	(השתתפות 50%)

2,245 אש"ח		

3. אי התאמה בין תכנית העבודה לסיכומי טיפול נקודתי:- 1980 אש"ח.

4. סה"כ בניה כפרית:- 6,255 אש"ח.

הערות:-

- לא כולל חובות תכנון כפרי כ-13,000 אש"ח.
- בנושא הכפרי יש נושאים נוספים בבדיקה שלא הוכללו על ידם כגון, התוספות הנדרשות להשלמת צורן, מתן וצור יגאל.

מומלץ לקיים במהלך סוף אפריל 1994 עדכון תכניות לסעיפים אלה על מנת להנחות באופן ברור מה יבוצע ועל חשבון מה.

ב ב ר כ ה,
שלמה ניב



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

חטיבת רישוי ופיקוח
ירושלים, כד' בניסן תשנ"ד
5 באפריל 1994
מספרנו 2710

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

ג.נ.ג.

הנדון: דרישה להסיר סכנה.

1. במכתבי מה 20.3.94 (המצ"ב) ביקשתי לטפל במדרון מסוכן שנוצר ברח' פורמן בפסגת זאב מזרח, עקב סלילת הכביש ע"י הבלו מטעמכם, עד עצם היום, לא נעשה דבר והמצב מהווה מפגע בטיחותי ממדידה ראשונה להזכירו כי הבנינים באותו רחוב (מול הצוק) אוכלסו וע"פ המלצת חב' ג.ס.ר. לברז וחלה עליכם האחריות על המפגע שיצר משרדו.
 2. בואדי אל כרף, סמוך לפסגת זאב מזרח, בעקבות ברית המגרש ע"י סבלנים, ולידיעתכם ע"פ אישור משרדנו נוצר מצב/מפגע בטיחותי חמור לסביבה ולאוכלוסיות כלל השכונה.
- יש צורך לטפל בדחיפות בגידור המגרש ולבצע פעולות שונות ע"מ להסיר את הסכנה, ולזה יש לנצל את עונת הקיץ.
- 2 המצבים החמורים המוזכרים מחייבים לנקוט אלתר בכל פעולה מעשית להסרת הסכנות ולהבטיח לתושבי השכונה בטיחות בחייהם.

בכבוד רב,

זאב זמיר
מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

הערה:

- מר א. כהן - מנכ"ל העירייה
- גב' א. ברזקי - מהנדסת העיר
- מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרב"ש
- עו"ד א. אליאב - היועץ המשפטי לעירייה
- מר ש. אלוני - מנה"ל אגף שפ"ע
- מר ר. בריסקין - מנהל מחלקת מבנים מסוכנים
- מר נקמו - מנהל אגף שירותי הנדסה
- מר ד. ביטון - מנהל מחלקת פיקוח
- חב' בסר

משרד תכנון ושיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

12.04.1994

דואר נכנס

30636 תיק N'N

קרית העירייה

כד' ספרא 1

טלפון: 297454



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

חטיבת רישוי ופיקוח
ירושלים, ח' בניסן תשנ"ד
20 במרץ 1994
מספרנו 2682



לכבוד
גב' רנה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

ג.ג..

הנדוון: פסגת זאת - מצבים מסוכנים.

משרד הבינוי והשיכון פרץ את וסלל רחוב פדרמן, בפסגת זאת מזרח, ולא דאגה לפתח את חלקי המגרשים הגובלים עם הרחוב בפועל. נשאר צוק מסוכן עם שיפועים חדים שהיום מהווה מפגע בטיחותי חמור לציבור הרחב.

המגרש הנ"ל מיועד למוסד חינוכי, שעיריית ירושלים החל בבניתו, אבל חלק הפרוקט הגובל עם הרחוב הנ"ל יבנה בעוד מספר שנים.

כמי שגרם את המצב המסוכן, על משרד הבינוי והשיכון לטפל בהסרת הסכנה לאלתר, ע"י כמה דרכים:

(1) למתן את הצוק ע"י טיפול ביצירת מדריגות.

(2) לחלופיו, על המשרד להשלים את הרחוב, כולל מדרכות ולהתקין גדר בטיחות ביו הכביש למדרכה.

אבקש להורות לחב' ב.ס.ר לבצע לאלתר אחד מהאופציות כי כל יום רובצת במקום סכנה ממשית לציבור הרחב, מאחר ובנינים מצב השני הרחוב אוכלסו.

בכבוד רב,

זמב זמיר

מנהל חטיבת רישוי ופיקוח

הערה:

מר א. כהן - מנכ"ל העירייה
גב' א. ברזקי - מהנדסת העיר
מר מ. נקמן - מנהל אגף תושיה
מר ר. בריסקין - מנהל מחלקת מבנים מסוכנים
מר י. שורוסו - מנהל מח' הבינוי
מר ד. ביטון - מנהל מח' פיקוח



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

4.4.94

תאריך:

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

אברהם מנחם

הנהלת

מ.ב.נ.

הנדון: מ/א. אקולומי הכתב תחום שטח ותחום תכנון

לוטת מכתבו של צביה אפרתי

מתאריך

☒ לידועה - שמעון זכרון

☐ אנה ברוך והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המחיר אודה

בכבוד רב,

אורי

איתן כבל

יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

05.04.1994

דואר נכנס

תק. 030464



UNIVERSITY OF CALIFORNIA

DEPARTMENT OF GEOLOGY



DATE: 11.11.14

BY: [Signature]

LOCATION: [Handwritten location]

Area 1234

1/2 mile

1. [Handwritten text]

2. [Handwritten text]

3. [Handwritten text]

4. [Handwritten text]

5. [Handwritten text]

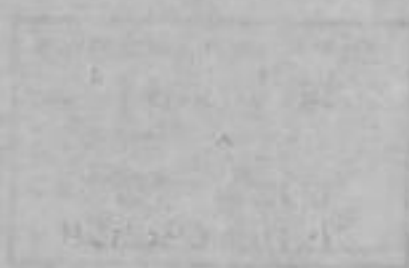
6. [Handwritten text]

7. [Handwritten text]

8. [Handwritten text]

9. [Handwritten text]

10. [Handwritten text]



11. [Handwritten text]

12. [Handwritten text]

13. [Handwritten text]

14. [Handwritten text]

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ט אדר תשנ"ד
2 מרץ 1994
סמנ"ל: 24

מעלה אדומים הרחבת תחום שיפוט ותחום תכנון

החומר המפורט להלן הוכן בעזרת מר א. הר ניר, מנהל המחלקה האדמיניסטרטיבית בעיריית מעלה אדומים.

להלן השתלשלות העניינים:

1. באוקטובר 1991 צורף אתר 1 - E לתחום השיפוט והתכנון של מעלה אדומים. המפה נחתמה ע"י אלוף הפיקוד כמקובל.
2. עם התחלת התכנון של האתר ע"י משהב"ש התברר כי ישנם שטחים ללא נגישות לדרכים קיימות ואין רצף קרקעי בין יחידות הקרקע השונות שסופחו.
3. נערכו מספר סיורים עם גב"פ. אלבק בהשתתפות אנשי מעלה אדומים ומחוז י-ם של משהב"ש: ובעקבותיהם הועברה למנהל האזרחי חוות דעת מפורטת של גב"פ. אלבק הממליצה על שטחים נוספים שניתן להכריז עליהם כאדמות מדינה ולצרפם לתחום השיפוט והתכנון של מעלה אדומים.
4. במאי 1993 הוחל בהכנת תכנית מתאר למעלה אדומים, במימון משותף של משרד הפנים, השיכון, מינהל מקרקעי ישראל והעירייה. במהלך העבודה על תכנית זו, שלוותה ע"י ועדת היגוי רחבה, נדונו בין היתר הצעות העירייה לצרף שטחים נוספים לתחום השיפוט.
5. עם חתימת "הסכם העקרונות" הכינה עיריית מעלה אדומים מפה להרחבת תחום השיפוט והתכנון של העיר, הן לקראת ביקור סגן שר הבטחון מר מ. גור והן לביקורו של עוזר שר הבטחון מר נ. כנרת.
6. המינהל האזרחי הודיע לעיריית מעלה אדומים כי השטחים שיוואו בחשבון לענין הרחבת תחום שיפוט ותכנון, הינם שטחי אדמות מדינה מזכרזים או כאלה שהליכי ההכרזה שלהם החלו וניתן לסיימם. לא ינקטו בהליכי הכרזה חדשים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

7. הועברה לעיריית מעלה אדומים בסוף פברואר 1994 מפה המראה את השטחים שיצורפו לתחום התכנון והשיפוט.

התוספות הן:

א. כל השטחים שהומלצו בעבר ע"י גבי פ. אלבק ומאפשרים גישה ורכיבים מינמליים בין השטחים.

ב. אדמות מדינה באזור ענתא כולל פחנה ענתא עד נחל עוג.

ג. רצועות קרקע צרות מדרום לכפר ענתא לאורך הוואדי עד לתחום שיפוט ירושלים.

ד. הגדלת שטח מדרום לכביש מעלה אדומים כדפוס לאתר בין העליין ברתאם לגבולות של הח.ב.ע. המאושרת.

מפה זו לא נחתמה עדיין על ידי אלוף הפיקוד.

ההנחיה לעיריית מעלה אדומים בדבר גבולות תכנית המתאר שתוגש היום להצמד לגבולות במפה זו.

רצ"ב מפות רלבנטיות לסעיף 1, 3, 5, 7.

~~נ. ב. ה.~~

צביה אפרתי

מנהלת מחלקת פרוגרמות

העתק: מר א. הר ניר - עיריית מעלה אדומים

ס'ת'א' 1

ל י ס ר א ל

ה ב נ ה

צ ב א

Handwritten notes and initials in the top right corner.

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (מס' 892), התשמ"א - 1981

תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות) (מעלה אדומים)

בחוקף סמכותי לפי סעיף 3 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981 (להלן-הצו), הנני מתקין תקנות אלה:

1. החלפת מפות
שטחה של המועצה המקומית מעלה אדומים לצורך הוראות הצו יהיה השטח המתוחם בקו שחור במפה המצורפת לתקנות אלה.
2. ביטול מפה
בטלה בזה כל מפת תיחום קודמת של המועצה המקומית מעלה אדומים.
3. תחילת חוקף
תחילת תוקפן של תקנות אלו ביום חתימתן.
4. השם
תקנות אלו תקראנה: "תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות) (מעלה אדומים), התשנ"ב - 1991".

התשנ"ב

1991

דני יתום, מפקד כוחות יהודה והשומרון
אלוף
צה"ל
באזור

(814/00)



עיריית מעלה אדומים

מ"ב בארץ ישראל תשנ"ב
7 בספטמבר 1992
מ.ת.
116 CAP.C

תכנון אסטרוטגי
מל: 02-354229

סעיף מס' 3

מל"א
מל"א

לכבוד
סמ"ל ציון שוקד
ד"ר תשתית
מינהל אדומים יו"ש
בית-אל

אדון נכבד,

הנדון: תכנון צו תחום שיפוט עיריית מעלה אדומים

בהמשך לפק"ש עבודה ופיקוד בשטח שהתקיים עם מנהלת הפת" האזורית בפרקליטות המדינה הגב' פליאה אלבק, סוכס שהשגורים 2,3 המסומנים במפה המצורפת יצורפו לתחום שטח השיפוט העירוני.

הטיפול בשטח מס' 1 בוצע ע"פ ההבחיות שהוצגו בסיכום - תחום שיפוט מעלה אדומים 15/1390/105 מה-31 ביולי 92 - השטח מגודר מה-27/8.

בא טיפולך בצדוף השטחים 2 ו-3 לתחום השיפוט העירוני.

ב י ר ד ה,

אלי המגד

מנהל התכנון אסטרוטגי

העתק:
מר בני כשריאל - ראש העיר
סמ"ל גדי זרור - דמ"א
סמ"ל אפרים מיש שגור - תו"ש דמ"ב תשתית
מר בני דיקדור - והמנהל על המועצה ביו"ש
עו"ד דני קרנש
גב' צביה אפרתי - מנהלת יח' פרוגרמות - משגב"ש
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העיריה

ב"ה, כ"ג בניסן התשנ"ד
4 באפריל 1994
ועד-22

88

לכבוד
מר יוסף קארו
חברת פחות
רחוב ירמיהו פינת רחוב הצבי
ירושלים

שלום וברכה רבה,

הנדון: תוספת בניה בבנין

בימים אלה עסוק הועד ב-3 ענינים חשובים: האחד - תיקון הגג בצורה יסודית
השני - החלפת חנוכית המים בחדר המים השלישי - עקב ורישת הדיירים לתוספת בניה -
לבניה.

בשיחה שקיימתי עם מר ראובן וייצמן מנהל שיקום שכונות באזורנו נאמר לי כי עלי
למצוא כמה דיירים מעונינים, ולהכין עמודות בניה אפשריות.
בבנין שלנו ישנם 3 דירות השיכות לכם. הדירות ממוקמות ב-2 עמודות מבין ה-4
שישן.

מדובר בדירות 2, 17 ו-26. הדיירים של דירה 2 מעונינים לרכוש את הדירה עוד היום
וזאת על מנת להתחיל בבניה, עקב פרוצדורה מסוימת עליהם להמתין שנה. נראה לי כי
לאור המצב הקיים כדאי למצוא אפשרות לזרז את ההליכים בנושא, וזאת לטובת הדיירים
האחרים. דירה 17 בה מתגוררים בני משפחת מויאל ודירה מספר 26 בה גרים בני משפחתו
של עובדיה יוסף. לגביהם נראה לי כי עלינו למצוא פתרון הולם לטובת כלל הדיירים
כמו אישור מטעמכם לבניה.

באזורנו בניה חדשה מתפתחת, ישנם דירות בנות 4-5 חדרים בעוד שאנו "תקועים" בדירות
3-2 חדרים.

אודה על תשובתך בנדון.

בברכה נאמנה,

אסתר יעקב

אסתר יעקב
יו"ר ועד הבית

העתק: משרד השיכון - לשכת מנכ"ל - רחוב שיין ג'ראח, ירושלים
מר ראובן וייצמן - מנהל שיקום שכונות רחוב דהומי 9, ירושלים



88

ועד הבית קוסטה ריקה 37, ירושלים 96625

ב"ה, כ"ג בניסן התשנ"ד
4 באפריל 1994
ועד-21

לכבוד
מר יהודה כהן
מנהל סניף ירושלים מורחב
רחוב יפו 17
ירושלים

שלום וברכה רבה,

הנדון: מכתבך מיום 23 במרץ 94

קבלתי את מכתבך ושמחתי על הרצון והאכפתיות לסייע.

בגישה חיובית זו אני שמחה לספר לך על הפרוייקטים העומדים לפני הועד הג"ל:

1. תיקון הגג - באופן יסודי
2. החלפת חנוכית המים בחדר המים
3. תוספת בניה

ובכן, בימים אלה אנו חותמים על חוזה עם "המשפץ" - אבי לוי - מאחר ושיקום שכונות לא דרש מאיתנו לגבות סך 100 ש"ח מדיירים של חברות ממשלתיות, עשינו כפי שנתבקשנו וגבינו מבעלי הדירות הפרטיות בלבד. כך, שאין אנו מוצאים לנכון לבקש זאת כעת.

בענין החלפת חנוכית המים בחדר המים עדיין אין לנו הצעות מחיר וזאת נעשה בימים אלה, לאחר שנבדוק את חשבוננו, ונראה אם נוכל לעמוד בזה ואם לאו נודיעכם על כך.

ענין חשוב נוסף שהועלה הוא תוספת הבניה בבנין. עקב דרישת הדיירים שאינם דיירי חברות ממשלתיות משמע 22 דיירים. הפניתי את הכעיה בפני מר ראובן וייצמן מנהל שיקום שכונות. לפי דבריו עלינו לבצע שני דברים:

האחד - לבדוק מצבנו מצדם של הדיירים כהתחלה. יש בידנו תוכנית תוספת שנרשמה על ידי מהנדס מטעם שיקום שכונות.

השני - לרשום עמודות בניה אפשריות. בבדיקה שערכנו הדיירים תומכים נלהבים לרעיון אולם בשל העובדה שאין בידנו אישור מתאים מטעמכם תיתכן בעיה כך ש-2 עמודות לא יבנו ו-2 עמודות אחרות יבנו (סה"כ 4 עמודות).



הדיירים מקבלים זאת בצורה קשה. רובם חיכו להתפתחות זו מזה זמן רב. מכאן, שדרושה לנו הסכמתכם לבניה לגבי הדירות שבבעלותכם והן דירות מספר 5, 19, 20.

אשמח מאוד באם ימצא בידי המסמך המתאים. כמו כן, אודה לך אם תיענה לבקשותי הקודמות בדבר תשלום מס ועד של שני דיירים מטעמכם אשר אעם משלמים מס ועד כנדרש.

רצ"ב העתק שני מכתבי אליך שנשלחו בעבר ואולי לא הגיעו ליעדם.

בברכה נאמנה,

אסתר יעקב

אסתר יעקב
יו"ר ועד הבית

✓
העתק: משרד השיכון והבינוי - לשכת מנכ"ל, רחוב שיין ג'ראח ירושלים
מר ראובן וייצמן - מנהל שיקום שכונות, רחוב דהומי 9 ירושלים



2 באפריל 1994

מינהל קהילתי בית חננא

לכבוד
מר דב גל
סגן מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.

הנדון : תרש"צ לשיכוני נוסייבה .

מכתבך מיום 26.7.1992 מעודד מאד , אך לצערי הרב וכידוע לך אנו מטפלים בנושא הנ"ל מזה חמש שנים . אבקש לשקול בכובד ראש טפולכם ברישום שיכוני נוסייבה בהקדם האפשרי אחרת יצטרכו התושבים לפנות לערכאות משפטיות נגד משרדכם .

נא תשובתך והתיחסותך .

ב ב ר כ ה
זיאד דרוויש
מנהל המינהל הקהילתי

העתק :
מנכ"ל משרד השיכון ✓
מנהל מחוז ירושלים
יו"ר המינהל הקהילתי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

11.04.1994

דואר נכנס

0306000000 זיקה מ"א



אפרח

ר"ת 54
מ"ב
ז' תמוז
תש"נ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

18-5-94

תאריך:

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

ישראל חתן

אשר אה

א.ג.ב.

הנדון:

הוצאת אר"א א"מ

לוטת מכתבו של

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ינאל אסף

עוזר השר

הינה חתן
אשר אה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כה' באייר התשנ"ד
06 במאי 1994
סימננו: מימ 11709

לכבוד
מר ינון אחימן
ראש המועצה
ת.ד. 1022
אפרת 90962

שלום רב,

הנדון: מעון יום - 500,000 ש"ח
סימוכין: פניה למנכ"ל מיום 11/04/94

לצערי הרב, עקב מגבלות התקציב אין באפשרות משרד הבינוי והשיכון
להענות בחיוב לבקשתך להשתתפות במימון בניית מעון בסכום של
500,000 ש"ח בשנת התקציב 94.

בכבוד רב,
י. כחמ
יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר א. מזרחי, המנהל הכללי
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות



ל' בניסן התשנ"ד
11 באפריל 1994

מועצה מקומית

בס"ד

[Handwritten signature]

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: מעון יום - התחייבותך ע"ס - 500,000 ש"ח

בהמשך למכתבי מיום 9.3.94 בדקתי את הנושא גם עם המחוז.
נמסר לי כי בפרוגרמה של המחוז נכללה השתתפותכם בבניית
המעון, אך היא לא אושרה ע"י המשרד הראשי, וזאת למרות
ובניגוד להתחייבותך.

מכיוון שבינתיים התקדמנו עם הבניה, אבקשך לדאוג להזמנה
מסודרת בהקדם.

בברכת חג עצמאות שמח

[Handwritten signature]
ינון אחימן
ראש המועצה



העתק: רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש.

בס"ד

כ"ו באדר התשנ"ד
9 במרץ 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

מכובדי,

הנדון: מעון יום אפרת
השתתפותכם ע"ס - 500,000 ש"ח

בהמשך לביקורך מיום 2.8.93 (מצ"ב העתק הסיכום) בו אושרו
לנו - 500,000 ש"ח כהשתתפות משהב"ש בבניית המעון, המשכנו
בבניית המעון והתחייבנו כלפי יתר הגורמים המממנים להשלימו
עד 30.8.94.

עד היום לא קיבלנו הזמנה המאפשרת לנו הגשת חשבונות.

אודה על טיפולך המהיר.

ב ב ר כ ה

ינון אחימן
ראש המועצה

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים.



מועצה מקומית

בס"ד

כ"ז בסיון התשנ"ד
6 ביוני 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
משחב"ש
ירושלים

א.נ.

הנדון: נושאים לפגישה

להלן רשימת הנושאים שברצוני להעלות בפגישה.

- א. המושך פיתוח אפרת.
 - תשתיות על.
 - כביש ראשי לשכונות חזית והתמר + כניסה צפונית.
- ב. גבעת חזית - 200 יחידות דיור.
 - מכרז לקבלנים.
 - סיוע בתשתיות.
- ג. מבני ציבור
 - מעון יום - מימוש התחייבות ע"ס 500,000 ש"ח.
 - מתנ"ס + אולם מופעים (תקציב 95).
 - בתי כנסת שכונת חדקל.
- ד. חקצאת קרקע למוסדות אור-תורה.
 - אתר קראוונים ג. התאנה-עבור בניית מרכז בריאות ובית אבות.
- ה. שיווק מגרשי בנה ביתר דקל ג'. 20 מגרשים חיוב קרקע לפי 11% (כפי שחויב פרויקט גבעת התמר).
- ו. אתר קראוונים - פינ" 9 קרוונים.
 - המושך אכלוס ביתר הקראוונים - 41 מבנים לתקופה של שנתיים.

בכבוד רב

ינון אחימן
ראש המועצה

נ.ב. בנוגע למעון היום מדובר במעון יום ראשון בישוב במידה ולא תמומש ההתחייבות תפסיד המועצה חקצבה מקבילה מטע'נג ממשד חקבדה והרווחה וממפעל הפיס. תכתובת מצ"ב.
העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משחב"ש.

אפרת -

ת.ד. 1022 מיקוד 90962
טל: 931501/4 - 02 פקס: 931505 - 02





משרד הביטחון והבריאות
לשכת המנהל הכללי

תענו יום

מאוסרה השתתפות המשרד ב- 1/2 מליון ש"ח בשנה 1994.
פרוגרמה - 1994.

גימבל: ד. זמיר - מחוז ירושלים

הקצאת סדקע עבור "מיסדות אגד המזרח"

המנכ"ל מתחייב לחקצות סדקע במידה והשטח בנוי (מותנה בפינוי
הקרוואנים מהשטח).

אחריות: תיאום: מחוז ירושלים
ל"ז: פרוגרמה 1994.

מאוסר המשד תכנון פרטי לכריש חכניסה הצפוני

אחריות: מחוז ירושלים.
ל"ז: פרוגרמה 1994.

ה.ד.ג. אפרתה שלב ב'

התכנון מוקפא מאז הבחירות. באחריות ראש המועצה לדאוג לסיפוח
השטח לאפרתה ובהמשך נהלים ותאישורים לחפצעות מול המינהל האזרחי.

אחריות: מ.מ. אפרתה.

מרכז עירוני וקרית חנינא גבעת הציף

הנושא יבדק במסגרת התכנון בפרוגרמה 1994.

אחריות: מחוז ירושלים.
ל"ז: פרוגרמה 1994.

34

מדינת ישראל
משרד העבודה והרווחה
מהנדס ראשי

כ"ז בטבת תשנ"ד
10 בינואר 1994

מדינת ישראל	
משרד העבודה והרווחה	
17-01-1994	
מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	
מס' תעודת זהות	

לכבוד
מר רפי יפת
מנהל מח' הקצבות ופיתוח יגוד
מפעל חפ"ס
הפטמן 3
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: מו"מ אפרת - הקצבה מס' 8218, ש"ח, לחשלמת בניית
מעון יום - תכנית 1991
מכתב מס' 3346

בהמשך למכתבך ולאחר בדיקה, הנני ממליץ לאשר למועצה הארכת תוקף החקצה.

המעון נמצא בבניה, ומועד הסיום המשוער הוא - ספטמבר 1994.

בכבוד רב
ס.א.
מונל אברהם
מהנדס ראשי

העתק: מר יגון אחימן - ראש המועצה המקומית



מועצה מקומית

כ"ז בסיון התשנ"ד
6 ביוני 1994

בס"ד

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
משהב"ש
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נושאים לפגישה

להלן רשימת הנושאים שברצוני להעלות בפגישה.

- א. המשך פיתוח אפרת.
 - תשתיות על.
 - כביש ראשי לשכונות הזית והתמר + כניסה צפונית.
- ב. גבעת הזית - 200 יחידות דיור.
 - מכרז לקבלנים.
 - סיוע בתשתיות.
- ג. מבני ציבור
 - מעון יום - מימוש התחייבותך ע"ס - 500,000 ש"ח.
 - מתנ"ס + אולם מופעים (תקציב 95).
 - בתי כנסת שכונת הדקל.
- ד. הקצאת קרקע למוסדות אור-תורה.
 - אתר הקראוונים ג. התאנה-עבור בניית מרכז בריאות ובית אבות.
- ה. שיווק מגרשי בנה ביתך דקל ג'. 20 מגרשים חיוב קרקע לפי 11% (כפי שחויב פרויקט גבעת התמר).
- ו. אתר קראוונים - פינוי 9 קרוונים.
 - המשך אכלוס ביתר הקראוונים - 41 מבנים לתקופה של שנתיים.

בכבוד רב
ינון אחימן
ראש המועצה

נ.ב. בנוגע למעון היום מדובר במעון יום ראשון בישוב. במידה ולא תמומש ההתחייבות תפסיד המועצה הקצבה מקבילה מטע'ינג ממשרד העבודה והרווחה וממפעל הפיס. תכתובת מצ"ב.

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
1.3.06.1994
דואר נכנס
32544
מס' תיק



מועצה מקומית

בס"ד

כ"ד בניסן התשנ"ד
5 באפריל 1994
118 י.

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
משחב"ש
ירושלים

א.נ.,

הנדון: נושאים לפגישת

להלן רשימת חנושאים שברצוני להעלות בפגישת.

- א. המשך פיתוח אפרת.
 - תשתיות על.
 - כביש ראשי לשכונות חזית והתמר + כניסה צפונית.
- ב. גבעת חזית - 200 יחידות דיור.
 - הקצאות לקבלנים.
 - סיוע בתשתיות.
- ג. מבני ציבור
 - מעון יום - מימוש התחייבותך ע"ס - 500,000 ש"ח.
 - מתנ"ס + אולם מופעים (תקציב 95).
 - בית כנסת שכונת הדקל.
- ד. הקצאת קרקע למוסדות אור-תורה.
 - אתר הקראוונים ג. התאנה-עבור בגית מרכז בריאות ובית אבות.
- ה. שיווק מגרשי בנה ביתך דקל ג'. 20 מגרשים חיוב קרקע לפי 11% (כפי שחויב פרויקט גבעת התמר).

בכבוד רב

י"א/ט"ז
ינון אחימון
ראש המועצה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' באייר התשנ"ד
24 באפריל 1993
סמננו: אפרת

אל
גב' חנית עמדי
לשכת סג"ל

הנדון: נושאים לפנישה עם ראש המועצה המקומית אפרת
סימוכין: מכתבו של ראש המו"מ מיום 5.4.94
מוברך מיום 7.4.94

א. המשרד פיתוח אפרת

כל תשתיות העל בישוב בוצעו. הפיתוח הכללי לשכונות שנבנו עד כה בוצע
או נמצא בביצוע ויסיים במהלך שנת 94.

ביצוע כביש 300 (לשכונת הזית והתמר + כניסה צפונית) מותנה בהפקעת 2
קטעים. המחוז העביר למינהל האזרחי את החומר הנוגע להפקעה. המנה"אז
הודיע כי התחלת הטיפול בהפקעה מותנה בהתחייבות המשרד למימון. הנושא
נמצא בטיפול של מע"צ.

ב. נכסת הזית 200 יח"ד

לאחר תב"ע מאושרת והמחוז ערוך להפעלה בין אם ע"י חלוקה לחברות לבניה-
פיתוח ובין אם ע"י ביצוע הפיתוח ע"י המשרד.
הפעלת בניה בישוב לא נכללה בתכנית העבודה לשנת 94.

ג. מבני ציבור

מעון יום - מחוסר תקציב לא אושר בתכנית העבודה לשנת 94.

מתנ"ס + אולם מופעים - ניכלל בהצעת המחוז לתקציב 1995.

בית כנסת שכ' הדקל - ניכלל כרשימה לשנת 1991, טרם נתקבל אישור הועדה
חבינמשרדית.

ד. הקצאת מרקע למוסדות אור תורה - השטח תפוס ע"י קרוואנים מאוכלסים.

ה. בנה ביתך שכ' הדקל ג' - שיווק המגרשים ממתיך לאישור הנהלת המשרד.

ב כ ר ח,

דל גל
ס/מנהל המחוז

רח' חלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים סיקוד 94581, טל' 02-291141

א.פ.ר.

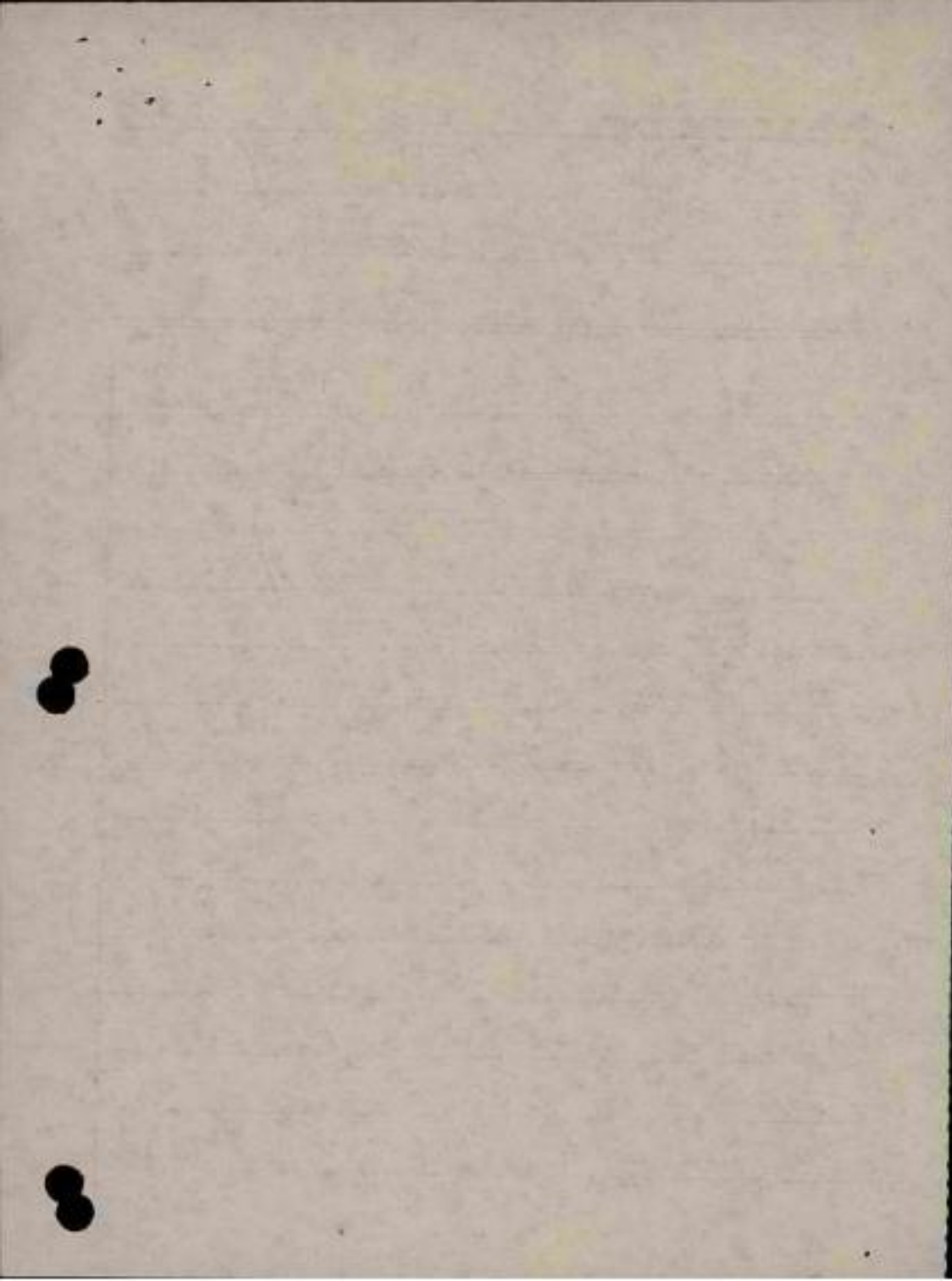
מזכר

(להחזרת פריט במשרד הממשלה)

תאריך	3/4/94	אל:	חנה/אשר/אשר
חוק מס		מאת:	א.פ.ר. / אשר/אשר
		הערה:	הערה
		סמכות:	הערה

הערה: הערה - הערה 94 אל - הערה
 כל הערה הערה הערה הערה הערה
 הערה!

הערה



מזכר

(להתכתבות פרטית במשרדי הממשלה)

אלו:	התאריך:
לד. איתן, ראש הממשלה, פרוקטור	20/3/96
מסמך:	חוק מס'
הגיון ארצי, רשות המבחן	
הנדון:	
מסמך יום אפריל	
סימון:	

אבקס המבחן, אבקס ארצי - הוא מסמך יום
א(מרג) - (נרמ) (אסטרטגיה של) ספר - 1994
חודש



מועצה מקומית

בס"ד

כ"ו באדר התשנ"ד
9 במרץ 1994

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

מכובדי,

הנדון: מעון יום אפרת
השתתפותכם ע"ס - 500,000 ש"ח

בהמשך לביקורת מיום 2.8.93 (מצ"ב העתק הסיכום) בו אושרו
לנו - 500,000 ש"ח כהשתתפות משהב"ש בבניית המעון, המשכנו
בבניית המעון והתחייבנו כלפי יתר הגורמים המממנים להשלימו
עד 30.8.94.

עד היום לא קיבלנו הזמנה המאפשרת לנו הגשת חשבונות.

אודה על טיפולך המהיר.

בברכה

ינון אחימון
ראש המועצה



העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים.



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טו באב התשנ"ג
2 באוגוסט 1993
סימוכין: סכמ 9833

סיכום סיור המנכ"ל באפרונה מיום 28/07/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ק. לזר, צ. אפרתי ח. גר.
מ.מ. אפרתה - י. אחימן.

1. הפקעות

א. הפקעות עבור כביש 300 בטיפול המנכ"ל מול ממ"י.
טיפול: לשכת המנכ"ל.

ב. מאושרות הפקעות עבור גבעת הזית וגבעת התמר.
טיפול: מחוז ירושלים

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים

2. שיטת הבניה בגבעת הזית תחיה עפ"י החלטת מנכ"ל "מכרז על קרקע + פיתוח".

באחריות מחוז ירושלים לסגור את הענין עם ש. צימרמן.

ל"ז: 1/9/93.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים

3. שצ"כים

את מה שניתן לבצע ב- 93 יבוצע ברמת "שלד" כלבד והשאר לפרוגרמה
94. המועצה תבצע את הגנים הירוקים.

ל"ז: עד סוף 1993.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים

4. מכרז פיס קהילתי

מאושרת השתתפות המשרד ב- 1/2 מליון ש"ח בשנת 1993.

ל"ז: 1/10/93

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. מענו יום

מאוסרת השתתפות המשרד ב- 1/2 מליון ש"ח בשנת 1994.
פרוגרמה - 1994.

טיפול: ד. זמיר - מחוז ירושלים

6.

הקצאת קרקע עבור "מוסדות אור הנורה"
המנכ"ל מתחייב להקצות קרקע במידה והשטח פנוי (מותנה בפינוי
הקרוואנים מהשטח).

אחריות תיאום: מחוז ירושלים
ל"ז: פרוגרמה 1994.

7.

מאוסר הממד תכנון פרטני לכביש הכניסה הצפוני

אחריות: מחוז ירושלים.
ל"ז: פרוגרמה 1994.

8.

ת.ב.ע. אפרתה שלב ג'

התכנון מוקפא מאז הנחירות. באחריות ראש המועצה לדאוג לסיפוח
השטח לאפרתה ולהמשיך נחלים ותאישורים להפקעות מול חמינתל האזרחי.

אחריות: מ.מ. אפרתה.

9.

מרכז עירוני וקרית חינוך גבעת חזית

הנושא יבדק במסגרת התכנון בפרוגרמה 1994.

אחריות: מחוז ירושלים.
ל"ז: פרוגרמה 1994.



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

10. השלמת הדרך לאתר השפיכה וטיפול נופי

ראש המועצה מתחייב לבצע את חלקו בנושא אבטחה ושמירה על הדרך והמתחזים שלמים את הדרך (כיום ישנה "פריצה" לאתר בלבד).

לר"ז: 1/10/93

ג'יפול: ר. זמיר - מתחז ירושלים

נרשם ע"י: - ח. גר - צוות בקרה ומעקב

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
מר שלמה ניב

ע/שק 14