מדינת ישראל

משרד השיכון

ט"ז באדר א' תש"ל
22 בפברואר 1970.
43/50198/08443/69

לכבוד
החברה לשיקום ופתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
ירושלים.

נ.נ.,

הנדון: פעולות שיקום הרובע.

בהמשך למכתבנו מס' 43/50198/8443/69 מ-27.4.69 - בו הועמדנו לרשותכם
לצורך ביצוע עבודות שיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה סך של 4,500,000 ל"י
הננו מגדילים את הקצבתנו בעוד 1,500,000 "

סה"כ הקצבה 6,000,000 ל"י

יתר תנאי הקצבה כפורט במכתבנו הנ"ל.

בכבוד רב,

י. שחם מ. לעיד
מנהל המנהל הכללי חשב המשרד

העתקים:
מר י. שרון, המנהל הכללי.
מר י. תמיר נציג יו"ר הדירקטוריון
ד"ר א. ליפשיץ, אגף החשב הכללי, י-ם.
אגף הפרוגרמות.
מר ש. פלב, מנהל מחוז ירושלים.
הגזברות.

הוס.

"פרזות"

החברה הממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

ו' בטבת ה'
15 בדצמבר 1969

לכבוד
מר י. יעקבי,
מנהל החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ
דרך חברון 15
ירושלים.

א"נ,

הנדון: משפחת [redacted] מטעכנות שאנגים
מכתבך מיום 10.12.69

עם כל הכבוד לסבור בעית הדיור של המשפחה הנ"ל הרי עזרת החברה תוכל להיות אך ורק בפיטור של סכום חלוואת בסך 7,000.- לי והמלצה על מענק בסך 3,000.- לי.

ע"מ להקל בעומס המשלומים החולק מהלוואת לשני חלקים 2,000.- לי בנק ו-5,000.- לי מקביבים.

ב ב ר כ ה,

אחרן מרגלית
מנהל החברה

העתקים: מר י. מבא, סגן ראש העיר
מר ש. מלב, מנהל מחוז ירושלים
מר ישראל נבון, מ"מ

ירושלים, רחוב הלל 27 · טלפון 28216 · תיבת דאר 2344

"ВЕРТЕП"

ПОВЕРН ПОДПИСЧИКИ-ЧИТАТЕЛИ ЛЮБОЙ ГАЗЕТЫ, ЕЖ'Д

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מר
ל. 16.11.69.

ירושלים, 10.12.69

14.12.69 מס' המסמך 10 מס' הפריט 336 לעיון ולפעולה

לכבוד
מר אהרון מרגלית
מנהל חב' "מרזוח" בע"מ
רח' הלל 27
ירושלים

אהרון יקירי,

הנדון: משטחת [redacted] המשכנות שאנגים.

סוף סוף עלה בידנו לסכם גם עם משטחה אומללה זו, המשטחה ה-40 במספר, על מינויה ממשכנות שאנגים.

זוהי המשטחה האומללה ביותר שמלבו בה בעת מינוי מסכנות שאנגים. הגורל התאכזר ללא רחם למשטחה זו. למשטחה 4 ילדים, שני בנים ושתי בנות - שתי הבנות נפגעו בשתוק ילדים בשתי רגליהן ורק בעת ברוך עלומיהן מתחיל המשול לתת את תוצאותיו, ואם אם תוזרות הן לחיים נורמליים.

כאמור זוהי משטחה בת 6 נפשות, האב - [redacted], האמא - [redacted] ו-4 ילדים: [redacted] (מורת בחלקת בשריון) הבת - [redacted] - משותקת ב-2 רגליה. הבן [redacted] (עומד להתגייס) והבת [redacted] בת 9½ (משותקת למלוטין ברגל אחת וחלקית ברגלה השניה). המשטחה התגוררה בחדר אחד ללא שרותים משלה.

ראש המשטחה [redacted] בן 57, עובד כפועל בנין משום בחב' "בר", משהכר משכורת ברוטו של כ- 400 ל"י לחודש. האם אינה עובדת עקב הצורך לטפל בבנות המשותקות.

לאחר חפוש של לכעלת משנתיים, נמצאה סוף סוף דירה בקומת קרקע, אשר מאפשרת לבנות כניסה לדירה, לפרות מגבלותיהן הגופניות. מחיר הדירה הוא בסביבות -.30,000 ל"י ברכישה. בהתחשב במצבה האומלל של משטחה מרגית זו, מקביבה החברה סכום כפול ממה שהיא נותנת לשלם כפיצוי למפונים במשכנות שאנגים, ואנו נשתתף לכן בסכום של -.20,000 ל"י במימון רכישת הדירה האלטרנטיבית.

הרצוי ביותר היה שהשתתפו במענק של 1/3 מערך הדירה שבמקרה דנן מתווה יותר ממצוה. המצב המחות טוב יהיה לאשר למשטחה משכנתא הקציבית, ל-30 שנה, ולא הלוואה בנקאית! בסך -.10,000 ל"י. המשטחה שלמה במשכנות שאנגים שכר דירה בשעור של -.4 ל"י (ארבע לירות) לחודש, (זכור נא כי משכנות שאנגים היה הקדש) מסים לא היה על המשטחה לשלם.

2/..

15, HEBRON ROAD, JERUSALEM • TEL. 66329 • דרך חברון 15, ירושלים (בית סן גיון לשעבר) • טל.

בהתחשב בהכנסתו הדעומה של ראש המשמחה, אשר לאור כל הנתונים יכולה רק לפחות, עקב גילו הגבוה ומצב בריאותו הלא שפיר כלל, ולאור העובדה שבדירתם החדשה יהיה על המשמחה לשלם מס רכוש ומסים עירוניים, הרי הסכום החודשי המירבי שתוכל לקחת על עצמה למדיון החלואה, במידה שיסתבר כי מוצו כל האפשרויות וכי אין במדם מנים ואופן לאשר להם מענק, הוא לא יותר מ- -.30 ל"י לחודש.

מכיון שבעל הבית של דירת החלוף לוחץ להחתימת חוזה הרכישה, אנא ראה במקרה זה ענין דחוף ביותר ותקריש לו חשומת לב מיוחדת, כפי שאתה נוהג בדרך כלל בעניינים הקשורים במינוי משכנות שונים.

שלך,
ב ב ר כ ה,

יצחק יעקבי
מנהל החברה

העתק: מ/ראש העיר - מר יהושע מצא.
מר שניאור שלג
מר ישראל גבון

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ירושלים, 2.6.69

לכבוד
מר אהרון מרגלית
מנהל חב' "מרזוח" בע"מ
ירושלים

לאהרון שלום,

עברתי על דו"ח מס' 25 מישיבת ההנהלה המצומצמת, הנני מבקש לתקן את הסייפא של דברי עמוד 3 אחרי המילה "וכיוצא בזה"...:
הצעתי במסורש כי המחלקה הסוציאלית תראג לתקציב מתאים כדי למכן את הפרש המשלום במזומן למשפחות מעוטות יכולת שנבצר מהן בגין מצב סוציאלי נחות להשלים משלום מלא במזומן. וזאת, כדי לתקן את מצב ההתדלנות של היום המביא לעיוותים ולהטליות בתשלום המזומן.
נא הוצא תקון מתאים לדו"ח.

בברכה,

יצחק יעקבי
מנהל החברה

העתק: מר ש. טלג - יו"ר ההנהלה המצומצמת
מר י. נבון - חבר ההנהלה
אלוף מ. בן גל - חבר ההנהלה
מר מ. לפיד - חבר ההנהלה
מר מ. קלפהולץ - מנהל חשבונות החברה

15, HEBRON ROAD, JERUSALEM • TEL. 66329 • דרך חברון 15, ירושלים (בית מן גיון לשעבר)

מרכז
מר מאיר מרגלית
מנהל אגף "מרכזת" בע"מ
ירושלים

אדוני שלום,

קראתי עד רק אתמול מאמרה המערכת, שבה מביע דעתך
על מדיניות מי שהיה עד לפני כן מנהל "מרכזת בע"מ"...
מאמר כזה מעיד על חוסר אחריות מרגיז. אינני מבין מה אתה
מנסה, מדוע דווקא עכשיו, אחרי שרבים מבינים כבר מזמן שאתה
אינך מנהל מתאים לתפקיד. ייתכן, כי דווקא אי אפשר מבחינתך
לקיים מינהל תקין במרכזת מסוגה.

אם אינך מבין מדוע אנחנו כועסים.

בברכה,

[illegible]
מנהל [illegible]

העתק: מר מ. [illegible] – יו"ר מועצת המרכזת
מר מ. [illegible] – מנהל אגודות
מר מ. [illegible] – מנהל מחלקת [illegible]
מר מ. [illegible] – מנהל מחלקת [illegible]

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

לתיק
28/V-69
.3

20.5.69 ירושלים

לכבוד
מר אהרון מרגלית
מנהל חברת "מרזוק" בע"מ
רח' הלל 27
ירושלים

אחרון יקירי,

לסכום שיוחזר והשלמתית הבקר, בקשר למשפחת [redacted]:-

זוהי משפחה עם 4 ילדים המתגוררת בחדר אחד ללא שירותים בבית המערבי "במחכנות שונגים". אנו מכמנו עקרונית על מבנייה ומבקשים להקצות למשפחה את הדירה המדובר הנבנים בקומה ד' שנועדה תחילה למשפחת [redacted].
משפחת [redacted] המקיד בעת המחיצה -.6,000 ל"י המזומן כדרישתך, בהעברה ישירה מחברתנו אליכם.

בקשר למשפחת [redacted] שהדירה המתפנה על ידה מיועדת לבשים המתדרדת בירוני שרוצריה המעטה לעלות ארצה - לבשרנו הרב, אין הדירה הנ"ל ענה לצרכי המשפחה, עקב המבלות של תנב' [redacted] ונישיטה.
בהתאם לשיוחנו, אנו מוגים לסר מלב בבקשה להקצות למשפחה דירה בבמת המבחר.
מתך אני רשאה רק לבקש כי תואיל להעביר מסכמתו מקביבית בשעור של -.15,000 ל"י בחבאי "מרזוק", על מנת שהיא תוכל לעמוד בתשלומים.

ב ב ר כ ה,

יצחק יעקבי
מנהל החברה

העתק: ראש העיר - מר מרדי קולק.
מר שניאור מלב - מנהל מחוז ירושלים, משרד הפנים.
מר ישראל גבון - משרד הפנים - ת"א
מ/מנהל החברה - כאן.

15, HEBRON ROAD, JERUSALEM • TEL. 66329 .טל • דרך חברון 15, ירושלים (ביית מן גיון לשעבר)

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ירושלים, 22.5.69

לכבוד
מר שניאור מלב
משרד השיכון
מנהל מחוז ירושלים
ירושלים

ידידי שניאור,

הנדון: משפחת [redacted] - ימין-משה.

בעקבות שיחתנו אמול הנני פונה אליך בבקשה שתואיל לשריין למשפחה דירה מת 3 חדרים בגבעת המבתר, בקומה א' או ב'.

המשפחה מתגוררת בימין-משה בתנאי תת-דיור.

אנו מתנים את המשפחה במסגרת העיבוי הכולל והדירה שתתפנה על ידה, בתוספת יחידת דיור סמוכה, תמסר על ידינו לשם שיקום ושיחזור למשפחתו של נשיא המחדרות ביובי שוורצריה המתעתד לעלות ארצה, ואשר עליהם חלויה בקבלת הדירה בימין-משה.

המרגס של משפחת [redacted] מסוגל לעמוד בהשלומים הדרשיים שסכומה הכולל לא יעלה על -.200 ל"י. יש באפשרותה להשקיע עד -.15,000 ל"י במזומן כהשלום ראשוני (שהוא חסך הכולל של המיצויים שאנו משלמים להם). בקשתי מאד מרגלית להעניק למשפחה מסגרת הקציבית בתנאי "מרדוה" בסך -.15,000 ל"י דחויות ל-10 שנים כמקובל, על מנת שהמשפחה תוכל לקבל מתבנק מסגרתו בתנאי בנק לכסוי היתרה בסך -.14,000 - -.12,000 ל"י אותה היא חסלק במשך 10 שנים בעבורים הדרשיים שהם יוכלו לעמוד בהם.

במידה שנקבל מכך מכתב, אותו נוכל להביא ליזיעת משפחת [redacted], אשר בו תאשר לנו כי משרד השיכון יקצה להם דירה כנ"ל במרוצת שנת 1969, נוכל לפנות את המשפחה מייד ונאפשר בכך את עלייתה של משפחת [redacted] ארצה - המשפחה יושבת זה חודשים על המזוודות.

רב תודות על עזרתך.

ב ב ר כ ה,

יצחק יעקבי
מנהל החברה

העתק: ראש העיר - מר טדי קולק.
מר מויר מרגלית - מנהל הב' "מרדוה" בע"מ.
מר ישראל נבון - משרד השיכון - ת"א
מ/מנהל החברה - מר ראובן תמיר.

דרך חברון 15, ירושלים (ביית מן גיון לשעבר) • טל. 66329 .TEL • 15, HEBRON ROAD, JERUSALEM

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ירושלים, 26.1.69

29. 1. 69

לכבוד
מר אהרון מרגלית
מנהל חב' "מרזוח" בע"מ
ירושלים

אהרון יקירי,

הנדון: מר [redacted] - ימין-משה, רח' המבשר 4 ירושלים.

בשכונת ימין משה ברח' [redacted] מתגוררת משפחת [redacted] המונה 13 נפשות ובעתיד הקרוב תתווסף למשפחה"ה"-14. הבית בו הם גרים הוא מורכב משני חדרים ושרותים בחצר, מצב הבית הוא ירוד, מוזנח, והחיים משולים שם לתת-אנושיים.

עם [redacted] נחלתי אישית מו"מ מייגע ומפרך, האיש הוא פרימיטיבי, איננו מבין את נושא הפיתוח או כל נושא אחר, העובדה היא שהנושא היחידי המובן לו הוא הגדלת המשפחה ותו-לא. אחרי טפול מאומץ מיוחד שנמשך קרוב לשנתיים, הצלחנו לשכנע אותו שיסכים לעזוב את השכונה ולעבור לדירת מגורים נורמלית. בד-בבד, נסנו לחפש עבורו מקום מתאים ולאחרונה מסתמן הסדר לגבי דירה אלטרנטיבית אשר גובת ההשקעה בה בדמי-מפתח יסתכם בגבולות -.25,000 ל"י.

המקרה הוא מקרה מיוחד והמאמצים שהושקעו בו הם מעל ומעבר למשוער בכלל, ובכדי לסיים פינוי משפחה זו שעלולה היתה לרבוץ על חברתכם, בעתיד הקרוב, כמקרה קשה, אנו מציעים שלמקרה זה חברתכם תשתתף במענק שיקום מיוחד בגובה של מחצית הסכום האמור.

בברכה,

יצחק יעקבי
מנהל החברה

העתק: מר מדי קולק - ראש העיר.
מר י. נבון - משרד השיכון ת"א. (ישראל, אנא, תן ידך - המקרה באוב מאר)
גב' רות חשבן.

15, HEBRON ROAD, JERUSALEM • TEL. 66329 • טל. 66329 • דרך חברון 15, ירושלים (בי"ח טן בון לשעבר)

836-10

(832-00)

ת"א תקרית, כ"ו בטבת תשכ"ט
16 בינואר 1969

לכבוד
מר א. שרגלית
מנהל חברת מרזוח בע"מ
רח' תלל 27
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.,

הנדון: איגוני בית [redacted] בירושלים.

בפגישה שקיימנו ביום ב' 16.12.68 עם מ"מ יעקובי ומסיר שהחברת לעיתות מזרח ירושלים בע"מ קבעו אצלם המדר לשחרור בקיית איגוניים של מדיירים מבית זה, בכל הנוגע לשעולה של חברת "מרזוח".

מרם, נאמר כי על בעלי מכון היין להעביר לרשות מדיירים מכרם מחקבל על מדקת בטיבוי, על מנת לחקל על דיירים אלה, אשר מצבם החומרי הוא מחקשים ביותר, להגיע לחנאי דיור הוגנים.

בכבוד רב,

י. נבון

י. נבון
המנהל על החברות לשיקום שכונות העוני

העתקים:
מר מ. קולק, ראש העיר, ירושלים
מר ב.צ. שילמן, המשנה למנכ"ל
חברת לעיתות מזרח ירושלים בע"מ, ירושלים
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון

הקריה 17.3.69

836-10

לכבוד
"שחות" בנק משכנתאות לישראל בע"מ
רח' הלני המלכה 9
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: ביטול הלוואה מס' 9127/1155/67
לחב' לשחות מזרח ירושלים.

נבקשכם לבטל את ההלוואה ע"ס -.30.000 לי שאשרנו לנ"ל ביום 14.3.67 למטרת שיפוצים בבנין המלאכה במרכז לאמנות שיפוטית.

בהתאם להחלטת הועדת המשותפת למשרד המסחר והתעשיה ומשרדנו אושרה לחב' לפיתוח מזרח ירושלים השתתפות תקציבית לביצוע השיפוצים.

בכבוד רב,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

העתק:
החברה לפיתוח מזרח ירושלים, רח' חברון 15 ירושלים.
אגף החשב הכללי, ירושלים.
מוסדות צבור, מחוז ירושלים.
בזכרות המשרד
מוסדות ציבור באן
יח' רכוש.

836-10

(9507-10)

15/XII-68

ת"א תשריה, בדצמבר 1968

לשלמה שלום,

אתמול (2.12.68) בעת שהותי בירושלים נפגשתי עם מר מ. קולק והוך כדי שיחה בקש את המלצתי אליך, כי תאשר את המענק לשיפוץ ג'וראת-אל-עינב בירושלים.

אני רוצה לציין שהחברה העוסקת בשיפוץ הוסיפה לירושלים מספר נכסים מיוחדים וחשובים, אשר תועלתם ברובה מכל הבחינות וכדאי לך לראות את תחנת הרוח של מונטיפיורי, את החאן המשופץ וכן את המעולה הנקשים עכשיו לביצוי שכונת ימין משה והפיסתה למרכז אומנותי, כדוגמת ימי העתיקה.

נראה לי, שכל דרך של עידוד פעולות החברה תהיה לברכה ואני נענה בכל לב לבקשת ראש העיר וממליץ כי תמצא דרך לאישור המענק המבוקש.

ש ל ך ב ב ר כ ה ,

ב.צ. טילמן

העתק: מר י. נבון

[illegible]

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ירושלים, 24.12.68

27.12.68 - 1 טבת תשכ"ט

לכבוד
מר ליאור רתם
שכון הלוחמים 9
קרית יובל
ירושלים

א.נ.,

הרינו מאשרים קבלת מכתבך מיום 11.11.68, בקשתך תובא לדיון לפני הועדה המיוחדת לאיכלוס ימין משה, וכפי שכבר הודעתי לך אנו עושים מאמץ מיוחד להביא את בקשתך להסדר חיובי.

אנא הואיל נא להתקשר אתנו מייד אחרי הראשון לחודש הקרוב.

בברכה,

ר. תמיר
מ/מנהל החברה

העתק: מר עוזי טלר
מר ישראל נבון - משרד השיכון - הקריה ת"א

15 HEBRON RD., JERUSALEM • TEL. 66329 • דרך חברון 15, ירושלים (ביה"ח מן גיון לשעבר) • טל.

836-10

3 חמ' 15/XII-68

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ירושלים, 4.12.68

פראס

10.12.68 = יום כסלו תשכ"ט

נמסר התיק

לטיפול ולפעולה

לכבוד
מר א. מרגלית
מנהל "מרזות" בע"מ
ירושלים

מר מרגלית הנכבד,

הנדון: דירת לחברתנו בשכונת תלפיות, לפנוי משפחת משכונת ימין משה - ירושלים
מיכוכין: מכתבנו אליך מיום 31 10.68

בהסתמך על מכתבנו הנ"ל, ובזיקה לשיחת שקיימנו ביום 2.12.68 בנוכחות מר ישראל נבון, הרינו מעלים השכום בכתב:-

"פיתוח מזרח ירושלים" בע"מ מקבל על עצמה לשכל במציאת דירה אלטרנטיבית למשפחה [redacted] ומעשה זאת כפי שהיא עושה לגבי יתר המפונים מימין משה, וזאת באותם תנאים שעודותם סוכם בשיחת שקיימנו ביום 21.10.68 ושהועלו בכתב במכתבנו אליכם מיום 31.10.68.

אי לכך נבקש אשורך למסירת הדירה למועמד שלנו. (משפחת מפונה בעלת 7 נפשות), עם התקרב החורף רצוי היה שנקבל אשורכם המהיר לכך.

בכבוד רב,

ר. תמיר
מ/מנהל החברה

העתק: מר ישראל נבון - משרד השכון, הקריה תל-אביב.
מר יוסף חמו -רח' פלא יועץ, ימין משה - ירושלים.
מר י. יעקבי - כאן.

15, HEBRON ROAD, JERUSALEM • TEL. 66329 .טל • דרך חברון 15, ירושלים (ביית סן גון לשעבר)

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ירושלים, 17.11.68

25.11.68 = ד' בכסלו תשכ"ט

לעיון ולטיפול

לכבוד
מר ש. אבני
סגן מנהל כללי
משרד השיכון
תל אביב

שלום יקר,

תרשיני בריש של מכתבי לתודות לך על ההבנה שגילת כלפי הכניות החברה ועל יחסך האישי בנושא.

אנו מעבדים את החומר ל"ימין משה" ו"משכנות שאנן" בהתאם להנחיותיך בתאום עם מר מרנקל ומהנדס דילר ואני מקוה כי נוכל להגישן לקראת דצמבר. הוא תדין בקשר לטער יפו.
בקשר להאן אנו מחכים לשמוע ממך כפי שהבטחת עם שובו של המנכ"ל.

באשר לפרויקט גו'רשה אל עינב. שקלנו מחדש את הבעיה ובחנו את האפשרי כי הימון מקרן השיכונים יבוא בצורת הלוואה בסך -. 60,000 ל"י. לאחר ברור מקיף ולאור העובדה כי אין אנו יכולים להגדיל את דמי-השימוש הנגבים מהאוכלוסים, נתבקשתי ע"י מועצת המנהלים של החברה לפנות אליך בבקשה כי תואיל לאשר בכל זאת תרפית מענק ולו בהיקף של -.50,000 ל"י בלבד. כזכור לך אכלוס המקום ייעשה ע"י אמנים ואומנים שאינם בעלי יכולת והם: מעל לגיאות זכויות, 3 משלים, גולף בעץ, 2 מעלים של צורפים, אולפן לתרפי מלביזיה אומנותיים, מעל לאביבת יד אומנותית ומעל לאריגת גובלן. דמי-השכירות שניתן לגבות מהאמנים יכסו בקושי את הוצאות האחזקה ויתנו דיבידנד של כ-2% בלבד על ההשקעה.
מהשקעה הכוללת בפרויקט זה מגיעה לכ-600,000 ל"י מהוכן השקעה ממשית כ-400,000 ל"י והיתרה בצורת הלוואה עומדת תרומות ומענקים. החלק השיטוקי של ההשקעה מסתכם בכ-400.000 ל"י.

אנא אשורך.

ההכניות הועברו כבר מזכן לידי עוזרך.

שלך בהערכה

יצחק יעקבי
מנהל החברה

העתק: מנהל המחוז - מר ש. הלב
לפי סמוי - ' נון -

15, HEBRON ROAD, JERUSALEM • TEL. 66329 .טל • דרך חברון 15, ירושלים (בי"ח ס. גון לשעבר)

לתיק

83 6-10

משרד השיכון

ת"א הקריה, 9 באפריל 1968

א ל: מר ש. טלב, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: ימין משה, ירושלים - דירות בשכירות.

אני מעביר אליך את בקשתה של החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ ל-4-5 דירות בשכירות בשכיל מעוני ימין-משה.

שוחחתי בנושא זה עם מר מ. לנדאו והוא בקש להעביר את הפנייה אל ועדת האכלוס המחוזית בחטלטנו. ואני, כמובן, מוסיף את המלצתי.

להזכירך: המורת 4 דירות אלה עליך לקבל מחברת שרזות בע"מ 4 ימי"ד, אשר נועדו למעוני ימין-משה.

בברכת חג שמח!

י. נבון

בעיר המכתב מיום 25.3.68

העתקים:
מר מ. לנדאו
החברה לפיתוח מזרח ירושלים, דרך חברון 19, ירושלים
חברת שרזות בע"מ, ירושלים

משרד השיכון

ת"א הקריה, 9 באפריל 1968

836-10

א ל: מר ש. עלב, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: ימין משה, ירושלים - דירות משכירות.

אני מעביר אליך את בקשתה של החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ ל-4-5 דירות משכירות בשכיל מפוני ימין-משה.

שוחחתי בנושא זה עם מר מ. לנדאו והוא בקש להעביר את הפנייה אל ועדת האכלוס המחוזית בהמלצתו. ואני, כמובן, מוסיף את המלצתי.

למזכירך: המודעת 4 דירות אלה עליך לקבל מחברת מרזוח בע"מ 4 יחי"ד, אשר נוקדו למפוני ימין-משה.

בברכת חג שמח!

י. נבון

בצירוף המכתב מיום 25.3.68

העתקים:
מר מ. לנדאו
החברה לפיתוח מזרח ירושלים, דרך חברון 19, ירושלים
חברת מרזוח בע"מ, ירושלים

לדיק

236+10

משרד השיכון

ת"א הקריה, 9 באפריל 1968

א ל: מר ש. טלג, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: ימין משה, ירושלים - דירות בשכירות.

אני מעביר אליך את בקשתה של החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ ל-4-5 דירות בשכירות בשכיל מפוני ימין-משה.

שוחחתי בנושא זה עם מר מ. לנדאו והוא בקש להעביר את הפנייה אל ועדת האכלוס המחוזית בהמלצתו. ואני, כמובן, מוסיף את המלצתי.

להזכירך: תמורת 4 דירות אלה עליך לקבל מחברת ערזות בע"מ 4 יחי"ד, אשר נועדו למפוני ימין-משה.

בברכת חג שמח!

י. נבון

בצירוף המכתב מיום 25.3.68

העתקים:
מר מ. לנדאו
החברה לפיתוח מזרח ירושלים, דרך חברון 19, ירושלים
חברת ערזות בע"מ, ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ינת ישראל — התאריך 11.17.67 מדינה

תיק מס'

אל: ש. בלום, מלון

מאת: נבון

הנדון: אנו מאמינים, ירושלים - תעי הלוחמה

אנו הוקם המשרד ביום 5.6.67 ומאז
בטנה אל הרבה אמיתות המצב. ירושלים
כמו גם תעי מיזון הבירות לאלפים
רבים נאלצו בבאולות בקרות ואת אישור
הרבה אמצעים.

נא תודיע, בדחיפות, לגבי האוכלוסיות
המאוכלסים (מחנות, תבלין, המשפחות וכו')
על הרוסים ותאשר את הבירות
אמיתות, ובינתיים, בגין המשפחות
מבינה

בכבוד הרבה
המשרד המשרדי

ד.ס.ר.ה — מדף — 951

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ירושלים, י"ם באדר ב' תשכ"ז
31.3.1967

לכבוד
מר ד. סנה
המנהל הכללי
משרד השכון
הקריה - תל-אביב.

מר סנה היקר,

הנדון: הלואות לספוני "משכנות שאננים"
בירושלים
הקשר : מכתבך חס-25 מ-22.3.67

אם כי מצטער אני שלא יכלת לראות דרך לאשר, בגין הספונים הנ"ל, הלואות עומדות, לא אוכל להתעלם מכך שבהחלטתך, כפי שהודעת לי עליה במכתבך הנ"ל, יש משום עזרה ניכרת לביצוע הפינויים הנדונים וממילא אף לספנים בעצמם. ועל כך קבל נא את תודתנו.

בכבוד רב,

ש. י. יעקבי
יו"ר מועצת המנהלים
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

העתק: מר י. נבון

15 HEBRON ROAD JERUSALEM. Tel. 66329 טל. דרך חברון 15 ירושלים.

ירושלים, י"ט אדר ב' תש"ן
31.3.1990

לכבוד
מר י. בן
מנהל מחלקה
בנק מזרחי
מרחב - מרכז.

מר בן מאיר,

הנדון: מדינת ישראל "מבצע מגליות"
ירושלים
מצגר : בנקר מס-85 מ-70.5.89

אם מי מבנק אל בא לכאן ראינו דברים רבי ערך, בעל מומחיות גדולה, מדינת ישראל, גם אבל חוקים מן המחוקק, כמו מחרון מי אלה בנקר מה לא כדי לתת תרגום מדויק מהדברים לפרקים אין לחלוק עליהם. רק מי אבל גם אם אין מרגיל.

בברכה רב,

מ. י. ראבר
יו"ר מועצת המנהלים
מנהל מרחב ירושלים בע"מ

העתק: מר י. בכר,

(10 - א)

משרד השיכון

24.8.67

הקריה

א - 10

836-10

לכבוד
החברה לפיתוח מזרח ירושלים
דרך חברון 15
ירושלים.

צ"ל

א.נ.,

הנדון: חוזה הלוואה 9127/1155/67

הריני להודיעכם כי משרדנו אישר לכם הלוואה מס' 9127/1155/67 בס"ה 30.000 לי (שלושים אלף לירות), עבור שיפוצים בבתי מלאכה במרכז לאמנות שימושית בירושלים.

נא למנות לבנק מפחות בע"מ ולחתום על חוזה הלוואה תוך 6 חודשים מתאריך הכתבנו זה.

שיחרור הכספים יבוצע כדלקמן: -

א. שליש ראשון ישוחרר לאחר חתימת חוזה ההלוואה.

ב. יתרת הכספים - בהתאם להתקדמות ביצוע העבודות.

כל זאת - באישור משרדנו המחוזי ובאמצעות הטפסים הרצ"ב.

בכבוד רב,

י. סלייפר
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק:
אגף החשב הכללי, האוצר ירושלים
בנק מפחות בע"מ, תל-אביב
מר א. פל, משרד מסחר ותעשיה, ירושלים
מר א. אלטמן, משרד מסחר ותעשיה, ירושלים
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מר א. לחובסקי, מחוז ירושלים
מר מ. שביב, ס/מנהל אגף הפרוגרמות

בו/לם

836 10

משרד השיכון

תאריך 24.5.67

לכבוד
בנק טפחות בע"מ
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: חוזה הלואה מס' 67/1155/9127

עם החברה לשיכון בדרום ירושלים
מקדון מס' 1.006.081.129
044

נבקשכם בזה להחתם על חוזה הלואה מס' 67/1155/9127

עם חב' לשיכון בדרום ירושלים ע"מ 30,000 ל"י
(במילים: שלושים אלף לירות)
לצורך: בנוסף שלמבנים בבנין המלחמה -מרכז לשכונת שלמה בירושלים

הנאי ההלואה המוסכמים לגבי עם השוכר ירושלים.....
ולפי הוראות החוזה הכללי.

הבקשות להחרור הכספים לרשות המקומית תועברנה על גבי הטפסים המקובלים (לאחר איחור מרשד השיכון), בסלבים כדלקמן:

שליח ראשון - אחר חתימת החוזה על ההלואה
שליח שני - עם גמר חלק
שליח שלישי - עם גמר הבנין) בהתאם להתקדמות בפרוץ העבודות
סה"כ ההלואות בסדרה זו עד עתה _____
(כולל הלואה זו)

הוראה זו בתוקף ל-6 חודשים מתאריך מכתב זה.

בכבוד רב,

י. טפר
מנהל אגף כספים ומשק

מ. לפיד
חתם מטרד השיכון

העתק: אגף החוזה הכללי י-ם
מנהל האגף לפרוגרמות
ממונה על מוסדות צבור (3)
גזברות מרכז תקציבי.....70-33-252
דוות וסטטיסטיקה
מחוז.....ירושלים...
יחד' רכוש

מוסף מס' 5

81.3.07

[illegible]

[illegible].....

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible].....

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible].....

[illegible]

(illegible)

[illegible]

[illegible].....

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

836-10

מטרד השיכון

תאריך 24.3.67

לכבוד
בנק מסחרי בע"מ
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: חוזה הלואה מס' 67/1155/9127
החברה לעיתונות מזרח ירושלים
עם
פקדון מס' 1.006.081.129

נבקשכם בזה לחתום על חוזה הלואה מס' 67/1155/9127
עם חב' לעיתונות מזרח ירושלים ע"ס 30.000 לי
(במילים: שלושים אלף לירות)
לצורך: ביצוע שיפוצים בבנין המלאכה - מרכז לאמנות שימושית בירושלים

תנאי ההלואה המוסכמים לגבי עם האוצר ירושלים
ולפי הוראות החוק הכללי.

הבקשות לשחרור הכספים לרשות המקומית תועברנה על גבי הטפסים המקובלים (לאחר איכור מטרד השיכון), בשלבים כדלקמן:

שליח ראשון - אחר חתימת החוזה על ההלואה

שליח שני - עם) בהתאם להתקדמות בפועל העבודות

שליח שלישי -

סה"כ ההלואות בסדרה זו עד עתה _____
(כולל הלואה זו)

הוראה זו בתוקף ל-6 חדשים מתאריך מכתב זה.

בכבוד רב,

ש. לפיד
חבר מטרד השיכון

י. שפר
מנהל אגף כספים ומחק

העתק: אגף החשב הכללי י-ם
מנהל האגף לפרוגרמות
ממונה על מוסדות צבור (3)
גזברות מעיף תקציבי 70-33-252
דווח וסטטיסטיקה
מחוז ירושלים
יחד' רכוש

טופס מס' 5

אישר
ק. ברטשניידר
3 21.3.67

[illegible]

[illegible]

[illegible]

প্রতি নমুনা ফি মাত্র
১৮.৩৬৫ পা/=

1967 בינואר 22

836-10

מ"א הקריה, במרץ 1967

לכבוד
עו"ד מ.י. יעקבי
יו"ר מועצת המנהלים
החברה לפיתוח מזרח ירושלים
דרך חברון 15
ירושלים

הנדון: הלוואות לחברי מחכנות שנגנים בירושלים.
מסתביך מ- 18.12.66 ו- 8.1.67

לפ.י. יעקבי, שלום!

אני מצטער על כי בטל עומס העבודה ורדיפת הזמן לא אתאפשר לענות על מסתביך הנ"ל עד היום.

בקשתי לברוץ את הנטיה שבמסתבך מיום 8.1.67 והנני להודיעך את חוללתי :

א. לא נוכל לאשר הלוואה עומדת לדירות בעבור מחברים מסוג זה.

ב. אמי מסוכם ביניכם המטרגת הדירות לדיירי מחכנות שנגנים במסגרת חברת ערזות בע"מ ובתנאים דלהלן :

מאחר והחלום במזומנים יגוע בסכום שבין -.5-6,000 ל"י - נשחרר את המסתכן מהלוואת הבנק ונעמיד לרשותו הלוואה תקציבית בלבד בסכום של -.15,000 ל"י, כמוצע במסתבך; אשר תשולם :

-.8,000 ל"י, ב- 4.5%, לתקופה של 30 שנה. התחלת הערעון מחשנה הראשונה.

-.7,000 ל"י, ב- 4.5%, לתקופה של 15 שנה. התחלת הערעון מחשנה ה-16 .

תחלום רבית על העיעור הנני וכל המנאים האחרים - כמקובל לגבי הלוואות למחוני החברות לשיקום מחכנות העוני.

במקרים מיוחדים נהיה מוכנים להגדיל את ההלוואה לנזקקים, לפי הסלמת החברה לפיתוח מזרח ירושלים.

אני מקוה, כי הסדר זה יעזור לפינוי שמחי החברה לפיתוח מזרח ירושלים ויקל על הדיירים לעבור לדירות חדשות.

אני מעביר העתק ממסתב זה ליתירות הנוגות בעניין הדיכון, המתבקשים להוציא הודעות נוחל, כמקובל.

בכבוד רב,

ד. מנה
המנהל המחלקה

העתקים:
מר ב.ז. מילמן
מר י. שער - מבקשך להודיעו כי הוצאת הודעות מתאימות לבנק, אשר יקבע על-ידך.
מר י. סלייטר
מר י. גבון
חברת ערזות בע"מ, ירושלים

הקריה, כפ' במבת תשכ"ז
11 ביבואר 1967

לכבוד
עו"ד י. יעקבי,
יו"ר פיתוח מזרח ירושלים בע"מ,
רח' חברון 15,
ירושלים.

א.ב.,

הנדון: סכום לטפוגים מ"משכנות שאנגים"

הנני מאשר את קבלת מכתבך מיום 8.1.67 בנדון.

לרגל שהומר של מר ד. סנה בחו"ל נדחה הטפול בנושא המכתב עד לשובו של מר סנה ארצה.

בכבוד רב,

צ. מרסקל
עוזר ראשי למנהל הכללי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ירושלים, כ"ו בטבת תשכ"ז
8.1.1967

לכבוד
מר דוד שנה
המנהל הכללי, משרד השכון
בניני האחים דוד,
רחוב קרן היסוד
ירושלים.

מר שנה היקר,

הנדון: שכון למפונים מ"משכנות שאננים"

הנני להסתמך על שיחתנו בדבר הסכם שנוצר עם העלאת מחירי השכונים הנדונים עד כדי -.21,000 ל"י ואפילו -.22,000 ל"י.

2. בעקבות שיחתנו זו ובהמשך בין נציגי משרדך לבין נציגי חברתנו להציע לאישורך את ההסדר דלהלן: -

(א) הסכום, בו מחיר השכון יעלה על -.15,000 ל"י, היינו סך -.5,000 ל"י עד -.6,000 ל"י, ישולם לכם מראש מטעם המפונה-המשתכן בדרך העברת דמי המפתח המגיעים לו בסכום זה מחברתנו.

(ב) סך -.15,000 ל"י ישולם ע"י המפונה-המשתכן מכספי הלואה שתינתן לו ע"י או מטעם משרדך בסכום זה במחזון משכנתא צמודה לאינדקס, ל-30 שנה, ברבית 3½% ולפי תנאים אלה: -

(1) אשר ל-.5,000 הל"י הראשונות, הרי סכומן הכולל של הקרן והרבית למשך 30 שנה, היינו כסך -.7,675 ל"י, יסולק, החל מהחודש הראשון, ב-360 שעורים חודשיים שווים (כ-21.30 ל"י).

(2) אשר ל-.5,000 הל"י השניות, הרי סכומן הכולל של הקרן (-.5,000 ל"י), של הרבית שנצטברה במשך 10 השנים הראשונות (1,650.- ל"י) ואולם גם של רבית דרבית (כ-59.88 ל"י), היינו בסה"כ כ-6,709.88 ל"י יסולק, החל מהחודש הראשון לאחר נסר עשר השנים הראשונות, ב-240 שעורים חודשיים שווים (כ-27.95 ל"י).

(3) אשר ל-.5,000 הל"י השלישיות, הריהן תיחושבנה כ"הלואה עומדת" שתיהפך באופן אוטומטי למענק אם וכאשר יתברר שבמשך 15 השנים הראשונות המפונה-המשתכן לא העביר (בדרך העברה או ירושה) את שכונו הנדון לאדם אחר מאשר בת-זוג

15 HEBRON ROAD IERUSALEM. Tel. 66329 דרך חברון 15 ירושלים (בית סן גין לשעבר) טל.

או בן-זוגו; ואולם, אם וכאשר הספונה-המשתכנן יעביר
את שכונו לאחר (חוץ מבת-זוגו או בן-זוגו), אזי המועבר-
אליו יצטרך לשלם את הסכום הכולל של הקרן (-.5,000 ל"י)
ושל הרבית (לרבות, אולי, רבית דרבית) שנצטברה מיום
מתן המשכנתא עד ליום ההעברה, בשעורים חודשיים שווים,
החל מהחודש הראשון לאחר יום ההעברה הנ"ל ועד גמר תקופת
30 שנה ממתן המשכנתא. (אגב, לפי חישובי, יעלה השעור החדשי
הנדון, במקרה העברה בשנה ה-14 דוקא, עד כדי כ-42 ל"י).

3. ידוע כי על השעורים החודשיים הנ"ל יתווסף כסף 4.75 ל"י
להחזקת הגינה המשותפת, ועלולים להתווסף גם תשלומים רציניים כתוצאה
מההצמדה לאינדקס. לכן, אם נעלים עיין מבעיית ההצמדה (שאני מניח
ומקווה שתבוא על הקלתה בהסדר ארצי כולל), הצעת ההסדר הנ"ל
פירושה, שהספונה-המשתכן יצטרך לשלם בכל חודש (מלבד מסים) כ-26 ל"י
במשך 10 השנים הראשונות וכ-53 ל"י במשך 20 שנה החל מהשנה ה-11;
ובמקרה העברה עלולים השעורים החודשיים האלה לגדול אף עד כדי
-.95 ל"י.

4. אם כי לא אוכל להבטיח, שכל הדיירים, שחברתי מעונינת בפינויים,
יהיו מוכנים לקבל על עצמם את עול המעמסה החדשית הנ"ל, איננני יכול אלא
להודות בכך, שבהסדר המוצע הנ"ל יש משום עזרה ניכרת.

5. לכן אבקשך לאשר את ההסדר המוצע הנ"ל ולהורות על ביצועו
במקרה מתן שכון לאחד הספונים הנ"ל.

בכבוד רב,

מ. י. יעקבי
יו"ר מועצת המנהלים
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

[illegible]

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

836-10

ירושלים, ט' באדר ב' תשכ"ז
21 במרץ 1967

לכבוד
מר אהרון מרגלית
מנהל חברת "מרזות"
ירושלים

אהרון יקר,

קראתי בתשומת לב רבה ובהנאה את הדו"ח שהכינות לקראת ישיבת מועצת המנהלים.
אכן הצלחת בהמציתיות להציג את מכלול הבעיות לפניהן ניצבת החברה.

בנימיים קבלתי את הדו"ח של ראובן תמיר בקשר ל"משכנות שאננים".
אני מבין ממנו כי הענינים מסתדרים בד"כ אך באחרונה הוא נעצר מחומר דירות,
ובעזרה ראשונה הוא זקוק בדחיפות באורח מידי ל-3 דירות 1 בקטמון ו' ו-2
בתלפיות.

מכיון שהמדובר כאן ב"פיקוח נפש", אני מבקש ממך בכל לשון של בקשה להעמיד
לרשות תמיר 3 דירות כנ"ל, ללא דחוי.

בברכה,

יצחק יעקובי
מנהל החברה

בדיקה מאוד: אין ישראלי גדול — בחולון הרבה אנשים ללא דיור ולמצוא.

15 HEBRON ROAD JERUSALEM Tel. 66329 דרך חברון 15 ירושלים (בית סן בין לשעבר) טל.

836-10

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

דחוף

ירושלים, ב' אדר ב' תשכ"ז
14 במרץ 1967

15 3 67

לכבוד
מר שניאור שלג
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

שנאור יקר,

הנדון: מרכז לאומנות שימושית - גו'ראש של עינב

בעקבות מכתבו של מר ב. וונגר, מאגף הפרוגרמות, מס' 10 - א' מיום 20.2.67, אל מר איתן לחובסקי, ומכתבי לחברת חשמל מיום 20.2.67, קבלתי מחברת חשמל את הערכת הכספית במכתבו של מהנדס גלעד מס' א/671/7 מיום 7.3.67.

התוכל ברוב טובך לשלוח לחברת את האשור העקרוני המבוקש בסימן של מכתבם כדי שיוכלו להתחיל בעבודה עוד בשנה הקציבית זו. (כפי שהוכל להווכח ממכתבה של חברת חשמל העבודה תעלה יותר מאשר חשבנו התוכל לעזור בתגדלת הסעיף ב -. 10,000 (עשרת אלפים) ל"י).

תודת מראש!

בברכה

יצחק רעיבי
מנהל החברה

15 HEBRON ROAD JERUSALEM Tel. 63329 דרך חברון 15 ירושלים (מיה מן גון לשעבר) טל. 63329

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

836-10

ירושלים, י"ח באדר א' תשכ"ז
28.2.1967

לכבוד
1. ד"ר אריאל הכט
רחוב שמאי 12
ירושלים.

2. מר מ. שלג
משרד השכון
ירושלים.

3. ד"ר א. סוראקי
עיריית ירושלים
ירושלים.

4. מר ישראל נבון
משרד השכון
תל-אביב.

אדונים נכבדים,

הנדון: קרן הלוואות לאיכלוס ימין משה

אין לי ספק, שכולכם מצטערים כמוני על כי מסיבות טכניות טרם יכלנו להתכנס ולדון על הנחיות כלליות לטתן הלוואות, על סדרים טכניים ועל אותן בקשות הלוואה המיוחדות ככל שכבר ישבן באלו.

מאחר ובמשך שנים רבות היתה לי הזכות לעמוד בראש ועדות דומות לוועדתנו ומאחר והחברה הממשלתית/עירונית שיש לי הכבוד לעמוד בראשה מיועדת לעשות לפיתוח מזרח ירושלים, לרבות ימין משה, אציץ לקחת את היוזמה לכינוסה הראשון.

במיוחד אבקש מה"ה פלג ונבון, ביוצגם את משרד השכון, שהקציב מתוך -.150,000 ל"י -.90,000 ל"י, לבוא בהצעות להנחיות הנ"ל. בקשתי גם מר יצחק יעקבי, המנהל של חברתי להשתתף ולהכין הצעות משלו, ואין לי ספק שד"ר הכט בנציג התורמת הגריבה, ידע להוסיף את שלו. מובן מאליו שהפרופ' סוראקי והח"מ ישתדלו להיות לעזר.

אני מתכבד להזמין אתכם לפגישה בטשרדו של ד"ר הכט, רחוב שמאי 12, ביום רביעי 15.3.67 שעה 12.30.

שמחת לפגיכם בקשתי לעשות את הכל בכדי למנוע בעד דחיית נוספת.

נא לאשר.

בכבוד רב,
מ. י. יעקבי.

15 HEBRON ROAD JERUSALEM. Tel. 24529 רח' חברון 15 ירושלים. בית מס נתן לשעבר של

מדינת ישראל

מראה מקום

פיתוח מצרת י-ם

לחוזק בחוק מס' 25-תמ	מתאריך 20.2.67
מכתב/ממסך מס'	
מאת ב. ונגר	
נשלח למשרדנו ☐	העתק ממסמך שנשלח אל א. לתובסקי י-ם
הנושא/הנדון מרכז לאמנות שימושית, תב' לפיתוח מצרת י-ם	
תרייק בחוק	מס' תחוק 10-א
הוצא מחוק ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות 24.2.67 שושנה	

מדף 626 ד.ס. רים 1698/ם

מדינת ישראל

משרד השכון

הקריה 15.2.67

מס׳

תרשומת

החברה לפתוח מזרח ירושלים

(ד"ר יעקבי)

1. החברה מפנה בירושלים את שכונת "משכנות שאנים" על מנת להפכו לאתר תיירות.

2. פעולות החברה כלולות בתכניות חב׳ "פרזות".

3. קיימת בעיה ספציפית שתנאי הממון בחברת "פרזות" אינם עונים לאפשרויות המעונים "ממשכנות שאנים".

4. מוצעת תכנית ממון כדלקמן :

מחיר הדירה	22,000
מצויי החברה	7.000 - 6.000
הלואה תקציבית, במסגרת חב׳ "פרזות" -	10.000 - 10,000
הלואה תקציבית, קומדת	5,000 - 5,000
מזומן ע"י המשתכן	- - 1,000

5. ההיקף כ-60 הלוואות

6. ה ב ע י ה

לאשר 60 הלוואות תקציביות, קומדות, בסך 5,000 ל"י כ"א ובסה"כ 300.000 ל"י במשך השנים 1966/67 - 1967/68, במסגרת התקציבים הקיימים.

אלי: מר י. נבון:
מאיר י. לאש

בהיות
אשר
פרצוי נלי אנק

ושובר המנכל - שלילי, ל הפעולה
ולהמשך
במסגרת ובתנאי פרצוי.

בדף 908

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

85-82
3. 7/ב-67.
836-10

ירושלים, ה' אדר א' תשכ"ז
כ' בשבט 1967

משרד השיכון. הקריה
20. 2. 67 = ז' שבט תשכ"ז
מס' שדורי _____ מס' תשובה _____
לעיון ולפעולה _____
(ד)

לכבוד
מר ישראל נבון
משרד השיכון
הקריה
תל אביב

ישראל ידידי,

הנורך הנעשי להודות לך מדי פעם על העזרה היוצאת מהכלל שעניננו זוכה לה אצלך הצטבר והגיע לנקודה שבה לא יכולתי עוד שלא להעלות על הניר כמה מילות תודה.

בכל הנושאים שיש לנו שיתוף פעולה עמך נתקלתי ביחס של הבנה והנכונות לעזרה ללא סייג בין אם האמור ב"משכנות שאננים" או באכלוס עין כרם, או במרכז לאומנות שיסושית למרגלות מגדל דוד, או בענין קרן הכס.

טוב, כי עדין יש חברים לעבודה העוזרים לזולתם כמוך.

שלך
בידידות כנה
יצחק יעקבי

רחוב חברון 15 ירושלים. (ביה"ס גן לשעבר) טל. 66329 15 HEBRON ROAD JERUSALEM. Tel. 66329

8 - 36 - 42 40.5+5+5

7 15→16 38. 53.

60.-

55
15
175

Tot: 53.50

800 40 54
5

8 43 +47 50.-

6 50.-

300
125
5

25 אמ-

משרד - השכון

הקריה, כח' בשבט תשכ"ז
5.2.1967

לכבוד
מר י.יעקובי
מנהל החברה לפתוח מזרח ירושלים
דרך חברון 15
ירושלים

אדון נכבד,

בהמשך למכתבנו מיום 24.1.67 הנני שמח
להודיעך כי מקורה לשמוח שמחי מעשיה הוחלט לאשר לכם:

1) בצוע עבודות פתוח בהיקף של -.40,000 לי
מהשקעה.

2) להעמיד לרשותכם הלואה בסך -.30,000 לי
נוספים למתן הלואות לאומנים לצורך שיפוץ
מבנים.

בכבוד רב,

מ. שביב
מ/מנהל האגף לפרוגרמות

עותק:
מר א.מל, מסחר ותעשיה ירושלים.
מר ש.מלג, מש' השכון ירושלים.
מר ב.ונגר, " " "

משרד - השיכון

הקריה, כה'בשבט תשכ"ז
~~8.2.1967~~

24.1.1967

לכבוד
מר י.יעקובי
מנהל החברה לפיתוח מזרח ירושלים
רח' החברון 15
ירושלים

אדון נכבד,

מאשר קבלת מכתבך בצרוף תיק התכניות.

בקשתכם הקונקרטית להשתתפות משרדנו תובא לדיון משותף עם משרד מסחר ותעשיה.

הנני מקוה שתוך זמן קצר תקבלו תשובתינו.

בכבוד רב,

מ.שביב
מ/מנהל האגף לפרוגרמות

עותק:
מר א.אליאב, סגן שר המסחר ותעשיה ירושלים
מר א.סל, מסחר ותעשיה,ירושלים
מר ש.פלג,מנהל מחוז ירושלים

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ירושלים, ח' שבט תשכ"ז
19 בינואר 1967

לכבוד
מר מתי שגיב
קרן לפיתוח אזורי תעשיה
משרד השכון
הקריה
תל אביב

מר שגיב הנכבד,

הנדון: מרכז לאומנות שימושית כחלק לרגלי "מגדל דוד".

בהמשך לשיחות שקיימנו עם ח"כ א. אליאב, מנהל המסחר והתעשיה ועובדי משרד השיכון והאגף לאזורי פיתוח של משרד מסחר ותעשיה, הנני מתכבד לשלוח לך תיק שהכינונו במיוחד על הנושא ובו:

א. תרוגרמה
ב. סכום הוצאות וחלוקתן המוצעת
ג. תכניות
1) מפת התמצאות ומרומיל
2) חלוקת היחידות במישור העליון
3) קומת המרתף
4) מרפ שער חלון ודלת

המרכז ישוכן במבנים שהועמדו לרשותנו למטרה זו ע"י מינהל מקרקעי ישראל באמצעות חברת "עמידר".

כביש החבור מתר-בירון לקונסוליה הצרפתית ולמלון ה"מלך דוד", כבר נפרץ, זוגת ונפתח לתנועה. התכנית כוללת תוספת חנית, פיתוח הסביבה ובינון. כן תבטיחה עירית ירושלים להעמיד לרשות התכנית, ללא תשלום נוסף, את שרותי הנקיון (הוצאה זו לא חשבנו לא בצד הזכות ולא בצד החוב).

רשימת המועמדים לאיכלוס המקום מורכבת מ:

1. "גרניט" חברה לאומנויות בע"מ, - שתייבר דברי אומנות שימושית מפתכת מחושלת ועבודות מוזאיקה.
2. חברת "נקר" - לניפוח זכוכית.
3. הפסלת מגינת הראל - מיטול מיניסטרי.
4. אמן גילוף בעץ - המעצב בובות אומנותיות.
5. יעקוב ארבבוף - גילוף אמנותי בעץ - קישוטי ושימושי.
6. הפסלת רות יקותיאלי - שתכין בסטודיו שלה גם מודלים אמנותיים וארכיאולוגיים.
נמנית על הסגל המדעי של מוזיאון ישראל בתחום תרשומות הארכיאולוגית.

רח' חברון 15 ירושלים, נמית מן בין לשעה 15 ... 15 HEBRON ROAD JERUSALEM

7. הפסל דן כסרי.
8. הפסלת קורת אא.
9. ליקה סוב - אסמבלאג' ואפנות גרפית.
10. הפסל ומסעצב - זאב פשמיסלבסקי.
11. הצייר - י. רוזנברג.

לפי החשבון המוגש בזה זקוקה החברה לסכום של 151 אלף לירות להשלמת הפיתוח וזה בנכוי הסיפון המובטח.

כן יש להביא בחשבון שגם בעלי המעעלים (המשתכנים), לא יוכלו לכסות את מלוא הוצאות השיפוצים.

אי-לזאת, הננו מבקשים כי חקרן לפיתוח אזורי העשייה מאשר סכום של 50 אלף ל"י כמענק לביצוע עבודות פיתוח כלליות, ובמיוחד עבודות הקשורות בחיבור רשת חשמל וסכום נוסף של כ- 60 אלף ל"י להלוואות בשביל בעלי העסקים לביצוע השיפוצים בבתי המלאכה שלהם.

סגן שר המסחר והתעשיה ביקר במקום וסכיר את האובייקט ונאות להענות לבקשתנו ולהמליץ בפניכם על מתן הקצבה מתאימה.

נודה לכם אם תודיעונו בהקדם את החלטתכם החיובית כדי שנוכל לגשת ללא דחוי לעבודות השיפוץ עוד לפני תום השנה התקציבית הנוכחית.

בכבוד רב

יצחק יעקב
מנהל החברה

העתק:סגן שר המסחר והתעשיה - ח"כ א. אליאב
ראש אגף אזורי פיתוח - משרד המסחר והתעשיה - מר א. מל.
מנהל מחוז ירושלים - משרד השיכון - מר ש. פלג.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ירושלים, ת' עבט תשכ"ז
16 בינואר 1967

לכבוד
גב' ק. חכם
ד"ר א. חכם
עו"ד ב. י. יעקבי
ד"ר ג. שוראקי
מר ס. מלב
מר י. נבון
נציג בנק "עמחוח"
מר אהרון מרגלית

א. ג. נ.,

הישיבה הראשונה של הנהלת "קרן יעקב", תתקיים ביום ד',ז' עבט תשכ"ז (18.1.67), בשעה 14.30, במשרד החברה "פיתוח מזרח ירושלים בע"מ" דרך חברון 15, ירושלים.

הנני מתכבד להזמינכם להשתתף בה.

בכבוד רב

יצחק יעקבי
מנהל החברה

15 HEBRON ROAD JERUSALEM. Tel. 66329 דרך חברון 15 ירושלים (בית סנ גין לשעבר) טל. 66329

הקריה, כט' בשבט תשכ"ז
11 בינואר 1967

לכבוד
עו"ד י. יעקבי,
יו"ר פיתוח סדרת ירושלים בע"מ,
רח' חברון 15,
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: סכום לטעמים ס"מסכנות שאנבים"

תבני מאשר את קבלת מכתבך מיום 8.1.67 בנדון.

לרגל מהותו של מר ד. מבה בחו"ל נדחה הטפול בנושא המכתב עד לשובו של מר מבה ארצה.

בכבוד רב,
צבי פרנקל
צ. פרנקל
עוזר ראשי לטבחל הכללי

22.3.67 - נרשם

836-10

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ירושלים, כ"ו בטבת תשכ"ז
8.1.1967

לכבוד
מר דוד מנה
המנהל הכללי, משרד השכון
בניני האחים דוד,
רחוב קרן היסוד
ירושלים.

מר מנה היקר,

הנדון: שכון למפונים מ"משכנות שאנים"

הנני להמתמך על שיחתנו בדבר הסכם שנוצר עם העלאת מחירי השכונים הנדונים עד כדי -.21,000 ל"י ואשילו -.22,000 ל"י.

2. בעקבות שיחתנו זו ~~[illegible]~~ בין נציגי משרדך לבין נציגי חברתי לחציע לאישורך את ההסדר דלהלן: -

(א) הסכום, בו מחיר השכון יעלה על -.15,000 ל"י , היינו סך -.5,000 ל"י עד -.6,000 ל"י ישולם לכם מראש מעם המפונה-המשתכן בדרך העברת דמי המפתח המגיעים לו בסכום זה מחברתי.

(ב) סך -.15,000 ל"י ישולם ע"י המפונה-המשתכן מכספי הלואה שתינתן לו ע"י או מטעם משרדך בסכום זה בבטחון משכנתא צמודה לאינדקס, ל-30 שנה, ברבית 3% ולפי תנאים אלה: -

(1) אשר ל-.5,000 הל"י הראשונות, הרי סכומן הכולל של הקרן והרבית למשך 30 שנה, היינו כסך -.7,675 ל"י, ישולם החל מהחודש הראשון , ב-360 שעורים חודשיים שווים (כ-21.30 ל"י).

(2) אשר ל-.5,000 הל"י השניות, הרי סכומן הכולל של הקרן (-.5,000 ל"י), של הרבית שנצברה במשך 10 השנים הראשונות (-.1,650 ל"י) ואולם גם של רבית דרבית (כ-59.88 ל"י), היינו בסה"כ כ-6,709.88 ל"י ישולם, החל מהחדש הראשון לאחר נסר עשר השנים הראשונות, ב-240 שעורים חודשיים שווים (כ-27.95 ל"י) .

(3) אשר ל-.5,000 הל"י השלישיות, הריהן תיחושבנה כ"הלואה עומדת" שתיהפך באופן אוטומטי למענק אם וכאשר יתברר שבמשך 15 השנים הראשונות המפונה-המשתכן לא העביר (בדרך העברה או ירושה) את שכונו הנדון לאדם אחר מאשר בת-זוג

או בן-זוגו; ואולם, אם וכאשר המפונה-המשתכן יעביר את שכונו לאחר (חוץ מבת-זוגו או בן-זוגו), אזי המועבר-אליו יצטרך לשלם את הסכום הכולל של הקרן (-.5,000 ל"י) ושל הרבית (לרבות, אולי, רבית רבית) שנצטברה מיום מתן המשכנתא עד ליום ההעברה, בשעורים חודשיים שווים, החל מהחודש הראשון לאחר יום ההעברה הנ"ל ועד נטר תקופת 30 שנה ממתן המשכנתא. (אגב, לפי חישובי, יעלה השעור החדשי הנדון, במקרה העברה בשנה ה-14 דוקא, עד כדי כ-42 ל"י).

3. ידוע כי על השעורים החודשיים הנ"ל יתווסף כסף 4.75 ל"י להחזקת הבינה המשותפת, ועלולים להתווסף גם תשלומים רציניים כתוצאת מההצמדה לאינדקס. לכן, אם נעלים עיין מבעיית ההצמדה (שאני מניח ומקווה שתבוא על הקלתה בהסדר ארצי כולל), הצעת ההסדר הנ"ל פירושה, שהמפונה-המשתכן יצטרך לשלם בכל חודש (מלבד מסים) כ-26 ל"י במשך 10 השנים הראשונות וכ-53 ל"י במשך 20 שנה החל מהשנה ה-11; ובמקרה העברה עלולים השעורים החודשיים האלה לגדול אף עד כדי -.95 ל"י.

4. אם כי לא אוכל להכניס, שכל הדיירים, שהברתי מעונינת בפינויים, יהיו מוכנים לקבל על עצמם את עול המעמסה החדשית הנ"ל, איננני יכול אלא להודות בכך, שבהסדר המוצע הנ"ל יש משום עזרה ניכרת.

5. לכן אבקשך לשאר את ההסדר המוצע הנ"ל ולהורות על ביצועו במקרה מתן שכון לאחד המפונים הנ"ל.

בכבוד רב,

מ. י. יעקבי
יו"ר מועצת המנהלים
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיפוש בחתך מס' 836-10	מכתב/מסמך מס'
מתאריך 30.12.66	
מאת טבי קולק	
הנחתך ממסמך שנשלח אל זאבי קרולה בבל, בבל אריאל בבל אדם בעל יוקרה, ברב נתן אי טורחלי, אברהם מרשלת	☐ נשלח לטיפול
הנושא/הנדון קרן משותפת עם מר' השרון שתסייע: ביבי ומנים, אוברים ואנשי רוח, בירושלים	
חוזק בחתך	מס' החתך 664-03
הוצא מהחתך ונשלח אל	☐ לעיון ☐ לצמיתות
הערות 19.3.67 משנה	

מדף 626

2161/3157 (12.63) 500×50 ר.ב. ירים 1690/ב

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

22.12.66

ירושלים, ו' בסבת תשכ"ז
18 בדצמבר 1966.

לכבוד
מר דוד סנא
מנהל הכללי של משרד השכון
רחוב קרן היסוד 38
ירושלים.

מר סנא היקר,

אבקש את סליחתך על האיחור באישור המוסכם בפגישתנו מלפני כשבועיים בדבר השכון החילופי, במסגרת "פרזות", למפונים העתידים מ"משכנות שאנגים".

הואלת להסכים כי ההפרש בין מחירי הדירות כפי שהיו בעבר לבין המחירים החדשים, יכוסה ע"י תוספת של משכנתא לזמן ארוך (30 שנה) שנוהגים לתתה למפונים.

מבלי לגרוע מתודתנו על הקלה זו, הנני מקווה שסר ס. פלג, שנוכח בפגישה, ימצא דרך (עת פגישותיו עם מנהל חברתנו, מר יצחק יעקבי) להוסיף ולהקל, היינו, ככל שאפשר, להקטין את המחירים החדשים לגבי מפוני "משכנות שאנגים".

בכבוד רב,

פ. י. יעקבי

15 HEBRON ROAD IERUSALEM. Tel. 66329 דרך חברון 15 ירושלים (בית סן בין לשעבר) טל.

13/XI-66

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
רח' דרך חברון 15
ת.ד. 66329

ירושלים, כז' חשון תשכ"ז
10 בנובמבר 1966

לכבוד
מר ש. מלב
מנהל המחוז
משרד השיכון
ירושלים

ידידי שנאור,

בעקבות הסיור המקיף שערכנו בסביבות הר- ציון, למרגלות מגדל דוד, הנני מעלה על הכתב את הרעיון הקונקרטי ששטחתי בפניך בעת הסיור:

א. בפסגרת פיתוח מזרח ירושלים אנו מתרכזים בטלב זה במשיכת מפעלי מלונות ומרכזי אמנות ואומנות לאזור, כמוקדי משיכה וענין לתיירות וכאמצעי לשיקום ופיתוח השטח.

ב. מגמה זו שלנו משלימה את המחסור החריף בשטחי עבודה לאלה המתפרנסים מעיסוק במלאכת מחשבת ואומנות שימושית על ענפיה השונים בירושלים. העלי מקצועות אלה תלויים בפרנסתם, פרט לשיווק לחלקי העיר והארץ השונים, במכירה ישירה לצרכנים ואלה הם בעיקר תיירים. לפיכך חייבים מרכזי המלאכה בתחומים אלה להתמקם בקרבת מקומות משיכה לתיירים. אזור הר-ציון הינו ממוקדי המשיכה הראשיים, שרובם המכריע של התיירים מבקרים בו, בתוספת תיירות פנים של עולי רגל ומתיחדים עם זכר קרבנות השואה במרתף השואה.

ג. אנו עוסקים כידוע לך בהקמת מרכז גדול כזה בשכונה המשוקמת ומשוחזרת "משכנות שאננים", השכונה היהודית הראשונה אשר הוקמה ע"י סיר משה מונטפיורי, לפני למעלה ממאה שנה, מחוץ לחומת העיר העתיקה, למען בעלי מלאכה ואומנים שעד היום המצם להתפרנס מיגיע כפם ולא מן ה"חלוקה" המנוונת. במרכז זה נשכן אומני עדות, אומנים בתשמישי קדושה, אורגים, קרמיקאים, סופרי סת"ם וכד'.

קיימת קבוצה של אומנים שלא נוכל להכניס לשכונה המשוחזרת עקב הפרחב הגדול הדרוש להם והרעש הבלתי פוסק שהם מקימים העבודתם אשר יפריע לאומני מלאכת המחשבת. הכונה לאלה העוסקים במתכת, חישול, ריקוע, יציקה וכד' - באבן ובניפוח זכוכית. לקבוצה זו חימשנו שטח נפרד בלי המגבלות הטופוגרפיות המונעות אפשרות ברופם לאומנים שישוכנו ב" משכנות שאננים ".

ד. לאחר חיפושים אתרנו מקום מתאים ביותר לקבוצה זו, בשתי שורות של בתי מלאכה ששמשו לפני מלחמת השחרור בעלי מלאכה ארמניים וערבים, שנבנו מלכתחילה למטרה זו והעומדים נטושים מאז שוך הקרבות.

השטח משתרע על כ-900 מ"ר בנויים בשתי שורות חזיתיות מתאימות ביותר לעבודה הדורשת מרחב.

עד לפני מספר שבועות לא היתה גישה למקום זה, אך בשבועות האחרונים נפרצה ע"י צה"ל דרך לשכונה. הכביש זומת ע"י העיריה וכיום קיימת גישה נוחה ביותר לכלי רכב עד מתח בתי המלאכה. השכונה שוכנת על ציר המוביל מהר-ציון למרכז המסחרי הישן מגיע גם למלון "המלך דוד".
השטח הוא רכוש נטוש בבעלות הינהל מקרקעי ישראל ובטיפול "עמידר". קבלנו הסכמה עקרונית להעמיד את השטח לרשותנו למטרת האמורה. בקשתנו הקונקרטית היא לסייע לנו בשיפוץ המקום ובחיבורו לשרותים הנחוצים למרכז מלאכה, חשמל, מים, ביוב. מובן כי האחריות ביחס למועמדים ולאכלוס תהיה עלינו.

המועמדים מוכנים לבצע את הטיפוצים בעצמם במידה שיוקצו הלוואות נוחות. אך לנו נראה כי עדיף לעשותם זאת בצורה מרוכזת ומבוקרת ולהשכיר את המבנים, אחרת תאבד השליטה על אופי המקום והאחריות בעתיד.

אני מצרף בזה:

א. מפה בקנה מידה של 1:4250 כשהשטח המדובר מותחם בירוק.

ב. האומדן הראשוני של ההשקעה הנחוצה במחירים של 1964 כפי שהוכן ע"י המהנדס דן וינר.

שוחחתי על הנושא לפני כשבועיים עם מר נבון וכן נחיר הוא למהנדס יעקב ויים מטרד מסחר ותעשיה.

בקשתי מאדריכל דרנל להכין תכנית ראשונית ואעבירה אליך מיד עם קבלתה.

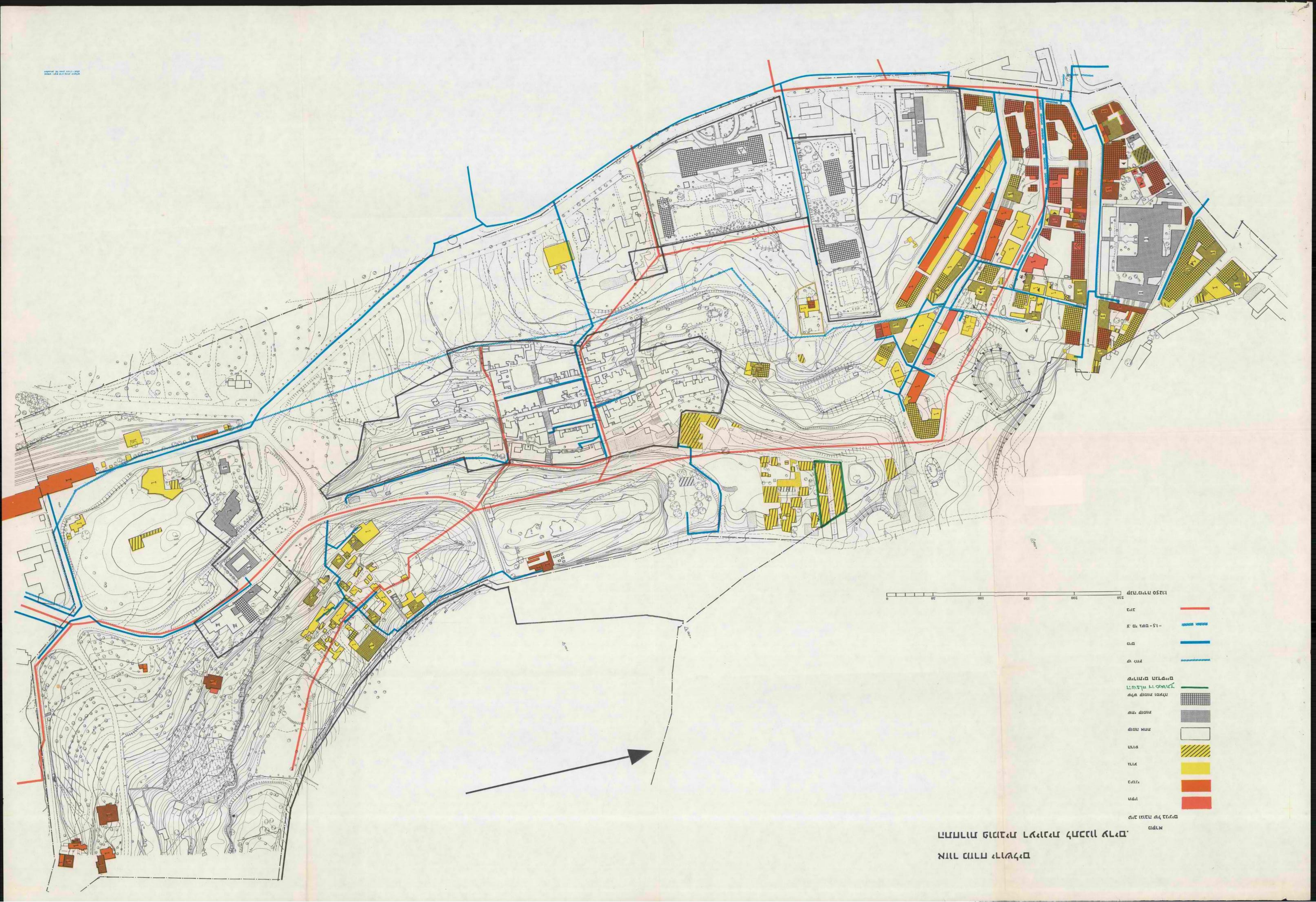
בברכה רבה

יצחק יעקבי
מנהל החברה

העתק: עו"ד מ. י. יעקובי - הקרן הקיימת לישראל
מר י. נבון משרד השיכון ת"א

אזור מזרח ירושלים

התחרות פומבית רעיונית לתכנון ערים.



מקרא

טיב וגובה של בנינים

תקין	🟥
בינוני	🟧
גרוע	🟨
הרוס	▨
קומה אחת	☐
שתי קומות	▦
שלש קומות ומעלה	▦
השטח המאוחד	—

שירותים הנדסיים

קו לחץ	—
מים	—
צ. מי גשם - 1.5 -	—
ביוב	—

קנה־מידה 1:1250

אופסט · דפוס ציון בע״מ ירושלים
offset · zion press ltd. jerusalem

836-10

מדינת ישראל

מראה מקום

לחיוק בחוק מס' מנהל י-ו-ק

מכתב/ממסך מס'

מתאריך 9.11.66

מאת

נשלח למשרדנו

העתק ממסך שנשלח אל

תרשאה/הערה

תייוק בחוק 10-9507

מס' תיק 0-5 ירושלים

הוצא מהחוק ונשלח אל

☐ לציון ☐ לצמיתות

הערות

24.7.67

מדף 626

1865/0 .D.T

פאול י. יעקבי
עורך־דין ונוטריון
בניני המוסדות הלאומיים
רחוב קפ"ל, ירושלים - ת.ד. 28 - טל. 24663

ירושלים, כ"ד בתמוז תשכ"ו
12.7.1966

לכבוד
מר דוד טבא
מנהל כללי
משרד השכון
הקריה-תל-אביב.

מר טבא היקר,

הנדון: החברה לפיתוח מזרח ירושלים

ארשה לי לצרף בזה פרוטוקול מדברי הדיון
הסיכום של שר התיירות בסוף הדיון
בכנסת על תקציב משרדו.

דברי השר מתיחסים לחברתנו הנ"ל
בדפים 101, 102 ו-103 ובמיוחד תעניין
אותך הפסקה הראשונה בדף 103, בה
ציין השר כי למטרות חברתנו "ניתן סיוע
רב-ערך על ידי משרד השכון, בראש-וראשונה
בתחום פינוי משכנות העוני ושיקומן."

בכבוד רב,

פ. י. יעקבי

סקירת שר התיירות על פעולות משרדו

(תשובה)

היו"ר י. נבון: אנחנו עוברים לסעיף ד' של סדר-היום: תשובת שר התיירות לדיון על פעולות משרדו. רשות הדיבור לשר התיירות.

שר התיירות ס. קול: אדוני היושב-ראש, כנסת נכבדה.

אני רוצה להביע את הערכתי לכל חברי הבית אשר השתתפו בדיון על תקציב משרד התיירות, מכיון שהיחס היה יחס מאד ענייני וכן, והרבה דברים שהושמעו בדיון זה נדון בהם בכובד-ראש ובברוק את ההצעות השונות - מה אפשר לעשות לגביהן.

ראשית-כל אני רוצה לדבר על הנושא של התיירות בירושלים. שאלה זו עורר חבר-הכנסת שם-טוב, שאני מעריך מאד את דאגתו לנושא זה, אבל חבר-הכנסת שם-טוב היה בהתייעצות מיוחדת אשר התקיימה מטעם עירית ירושלים ואשר נקראה על-ידי ראש-העיר. בהתיעצות זאת מסרתי פירוט רב מאד על הפעולות של משרד התיירות בירושלים ולמען ירושלים. אני לא רק אזרח של ירושלים, אלא גם עשיתי במשך כל השנים מאז אני נמצא בירושלים למען העיר ולמען פיתוחה. כאשר הייתי ראש עליית-הנוער קיימתי את הכלל, שבני-נוער נקלטים על-מנת להתחנך בהתישבות ובכפרי נוער, ולא בערים, והיוצא-מן-הכלל היחידה היתה ירושלים, שפיתחתי בה מוסדות נוער וילדים רבים הקיימים עד היום הזה. אני שמח שזה היה היוצא-מן-הכלל היחידי, מכיון שראויה ירושלים לכך, כבירת ישראל וכעיר בעלת ערכים הקשורים עמה מבחינה חינוכית וציבורית, וראויה היא שנדגיש בכל מקום ומקום את הצורך בפיתוחה, בקידומה ובביסומה.

משרד התיירות הקים חברה לפיתוח מזרח ירושלים. בסקירה שלי לא עמדתי על פעולות החברה הזאת, וברצוני לומר לחברי הבית שהחברה הזאת לפיתוח איזור מזרח ירושלים, למרגלות הר ציון ונוכח חומת העיר העתיקה, תפעל גם לפיתוח עין-כרם ושטחים אחרים הקשורים עם הנוף של ירושלים ועם העתיקות שלה. משרד התיירות

ישקיע מאמצים כספיים ומאמצים אחרים כדי שהחברה הזאת תוכל למלא את המשימות המוטלות עליה. החברה הזאת מתכוננת להתחיל בפעולות מעשיות בחודשים הקרובים. בשלבים הראשונים היא התרכזה על תיכנון המשח. כסיכום לתיכנון המוקדם היא מכינה כעת, בשיתוף עם גורמי התיכנון המרכזיים והמקומיים, תוכנית בנין ערים מפורטת לאיזור הזה כולו. במרכז התוכנית עומד פיתוח משח מיוחד שבו ישולבו בתי-מלון ברמה גבוהה וברמה עממית כאחד, מרכזים לאמנות שימושית, פארקים, נקודות תצפית ושירותים שונים לתיירים, כגון מסעדות, בתי-קפה, חנויות וכיוצא-באלה.

כן מקיפה התוכנית את שיקומן של משכנות העוני שנוצרו באיזור זה בעיקבות מלחמת השחרור. כידוע לכם הטיפול בנושא זה הוא מהקשים, הן מבחינת המימון והן מבחינת הטיפול בחומר האנושי המאכלס את משכנות העוני.

לא היה מיפק בידי לכלול בתקציב של השנה הזאת מכוס הולם כדי להפוך את התוכניות הללו למציאות. למרות זאת נחושה החלטתי להעמיד את ירושלים במרכז הדאגה של משרד התיירות, ונעשה מאמץ מיוחד להעמיד תקציב כבר בשנת התקציב הנוכחית לצורך ביצוע חלק מהתוכניות.

עדיפות מיוחדת ניתן לנושאים שבמסגרת תוכנית הפיתוח למזרח ירושלים בתיכנון התקציב לשנת התקציב 1967/68.

לפני מספר ימים אישרה המממשלה - לפי בקשתי - את הרחבת תחום הפעילות של החברה, כפי שהזכרתי אותה, ולכן החברה הזאת תעשה גם לפיתוח משחים שאינם אפילו בתחום השיפוט הישיר של ירושלים.

ברצוני לציין את הסיוע הרב שאנו זוכים לו מטעם מינהל מקרקעי ישראל, גם מעבר למוטל עליו בתחום תפקידיו. כן ניתן סיוע רב-ערך על-ידי משרד השיכון, בראש-ובראשונה בתחום פינוי משכנות העוני ושיקומן. עיריית ירושלים העמידה אף היא את הנושא בראש סולם עדיפויותיה, ואני מקווה כי התוכניות תתחלנה להבשיל פירות לאלתר. אני מקווה שעוד בשנים הקרובות נגיע לכך שהפסטיבל שאנו מקיימים כל שנה יתקיים בשטח זה שאני מדבר עליו והוא ייקרא "הפסטיבל של ירושלים". השנה הוא פסטיבל של קיסריה, אבל אנחנו חושבים שאם המקום הזה יתפתח כראוי ונבצע את התוכניות שלנו, אפשר יהיה גם להגשים את התוכנית הזאת.

עכשיו, חברי הבית, ברצוני לפסוד לכם כמה פרטים על הפעולות שעשה משרד התיירות למען ירושלים. ראשית-כל, הוצאנו חוברת צבעונית כללית מודפסת ב-300 אלף עותקים וב-8 שפות, שנועדה להפצה בחוץ-לארץ. הדפסנו מפה צבעונית מיוחדת על ירושלים ב-100 אלף עותקים וב-5 שפות, אשר כוללת גם תצלומים צבעוניים של העיר ואינפורמציה תמציתית על אתרי תיירות וכדומה. הודפס עלון שימושי לתייר בירושלים ב-70 אלף עותקים והוא מופץ בין התיירים אשר נמצאים בארץ. הודפסו שתי כרזות צבעוניות על ירושלים לצורך פרסומה של העיר בחוץ-לארץ בין התיירים. דנים על הצעה של הדפסת כרזה חדשה. בשיתוף-פעולה עם העיריה אנו מכינים עתה יחידות תצוגה של ירושלים שיוצגו בחלונות-ראווה של סוכני נסיעות, בתי-מסחר וכו' בחוץ-לארץ. כן מכינים אנו בשיתוף עם העיריה סרט צבעוני חדש על ירושלים, שאורכו בין 12 ל-15 דקות, ב-35 מילימטר וב-16 מילימטר. הסרט יופק בכמה שפות, כולל עברית, והוא מיועד לעידוד התיירות מחוץ-לארץ וכן לעידוד תיירות פנים. לשכות התיירות שלנו בחוץ-לארץ נתבקשו להזכיר ולהדגיש את ירושלים במודעות לעידוד התיירות לארץ, שהן מפרסמות בעיתונות וכתבי-עת ידועים בחוץ-לארץ, ובוהבות כן.

סקירת שר התיירות על פעולות משרדו
(תשובה)
מ. קול

הלשכה לתיירות פנים של משרדנו

נקטה שורה של פעולות לפרסום ירושלים למסרות עידוד תיירות-פנים. המשרד מקיים שתי לישכות העומדות לרשות התיירים המגיעים לירושלים: לשכה מחוזית, העוסקת במתן אינפורמציה וייעוץ לתיירים, ביקורת שירותים בבתי-מלון, טיפול בתלונות וכו'. היא מארגנת ערבי פולקלור לתיירים - ריקודי-עם, שירה ישראלית וכו' - פגלים עם מרצים-מומחים, הרצאה על הווי ירושלים בכל שבת אחר-הצהרים, וכן אירוח בבתים פרטיים, פעולות שנהנים מהן אלפי תיירים.

חוץ מזה קיימת לשכת שער מנדלבוים.

תפקידה של הלשכה הזאת לעזור בקבלת-פנים לצליינים ותיירים נוצרים המגיעים או היוצאים מן הארץ דרך שער מנדלבוים, להושיט יד ככל האפשר ולתת אינפורמציה לכל דורש. כמו-כן מסייעת הלישכה בידי מוכני הנסיעות הבאים לפגוש בקבוצות עסידים בשער ובן מפיצה חומר מתאים על הארץ. רק לפני שבוע ביקרתי בלשכה הזאת בשער מנדלבוים וראיתי שהיא פועלת באופן מצויין. יש רק להצטער על כך שלפעמים, כאשר התיירים עוברים את השער, וזה קורה לא פעם בשבת, כי זה מידור של הצליינים עצמם, הם "זוכים" לקבלת-פנים לא כל כך נעימה, ואני מקווה שכולנו, כל חברי הבית ללא יוצא מן הכלל, נעשה כדי להשפיע על דעת הקהל, שלא יזרקו אבנים על הצליינים הללו ולא יחרפו אותם, כי הם לא ראויים לכך, מפני שהם באים אלינו ואינם ראויים שקבלת הפנים הראשונה שלהם בישראל תהיה כזאת. זה לא קורה כל יום, אבל קורה לעתים די קרובות, ואני מקווה שזה ייפסק, מפני שזה מחבל קשה בהרגשה של הצליינים האלה אשר עוברים אלינו.

<u>דוד הכהן</u>: לא רק בגלל ההרגשה.
(המערך)

אסתר רזיאל-נאור: חוץ מזה יש להצטער שיש שער מנדלבוים.
(גח"ל)

שר התיירות מ. קול: עכשיו אני מדבר על תיירות ולא על שאלות מדיניות.

אסתר רזיאל-נאור: אני רק מוסיפה.
(גח"ל)

שר התיירות מ. קול: אתם אולי ראיתם שנסלל עכשיו כביש להר ציון . הוא תוקן ומשרד התיירות השתתף בשיפוצו. זה מאפשר לתיירים לעלות להר, כי לא כולם הם בגיל כזה שיכולים לעלות ברגל.

אחרי כן - רב

ברגל
אנחנו משתדלים שרבים מהם יעלו/כדי שתהיה להם הרגשה של עלייה להר-ציון, ולא יעלו באוטובוס. אבל אלה שאינם יכולים לעלות ברגל, קיימת עבורם אפשרות לעלות באוטובוס.

חוץ מזה יזמנו הצבת שלטים בעיר.

אנו עומדים בקשר מתמיד עם העיריה לביצוע משימה זו. ביוזמת משרד התיירות ובהשתתפותנו הכספית יואר אחל מהחודש הבא הר-ציון בלילות. תהיה זו תאורה מיוחדת שתשווה להר בלילות מראה מרהיב שלפי המקווה ישפיע על תיירים רבים להישאר ללון בירושלים כדי לראות מראה זה. זהו רק שלב ראשון בתאורת אתרים היסטוריים ואתרים אחרים בירושלים. משרדנו העניק הקצבה מיוחדת לפוזיאון ישראל לצורך הארת עמק המצלבה. אתם יכולים לראות עד כמה יפה המחזה הזה של עמק המצלבה המואר.

משרד התיירות עושה מאמצים נמרצים ושיתמיים להשפיע על סוכני הנסיעות בחוץ לארץ שתייריהם לא יבקרו בירושלים למשך יום אחד בלבד, אלא ישארו להתארח בעיר שניים-שלושה ימים לפחות. העובדה שקיים היום פוזיאון ישראל בירושלים עוזרת לכך. ברור שיש תיירים שמתעניינים בדברים שונים. יש תיירים אשר מתעניינים באופן מיוחד בעתיקות הדתיים בירושלים. יש תיירים שמבקרים במאה-שערים. יש תיירים המעוניינים לראות מקומות היסטוריים וארכיאולוגיים. יש תיירים המבקשים לראות את המקומות הקדושים לנצרות. ויש כאלה אשר רוצים להרגיש עצמם נוח בעיר, רוצים לטייל בה, ללמוד אותה וצריך לעזור להם. אני מקווה שהעיריה תעזור לנו להתגבר על מספר בעיות וביניהן הבעיה שבשבתות ובחגים הכל סגור ומסוגר, ובעיקר בחדשים החמים של השנה אין התיירים יכולים למצוא מקום בו יוכלו לשתות או לסעוד משהו. קורה שמטיילים נוצריים באים לא אחת למשרד התיירות ומעירים על כך. אנחנו חייבים לחפש דרך

כיצד לאפשר לצליינים למצוא בירושלים, בשבתות ובחגים, מקום בו יוכלו לשתות או לאכול. אין להשאיר את המצב כפי שהוא היום. איננו רוצה לתת עכשיו עצות כיצד לפתור את הבעיה. אני חושב שבראש וראשונה מצווה על מתרון בעייה זו העיריה. כל הגורמים המצויים בעיריה ושותפים לאחריותה חייבים לשבת על המדוכה הזאת.

חברי הכנסת, נוסף על הדגשת ירושלים בחוברות, בפרסומים ובמודעות, קבע משרד התיירות, באמצעות ועדת הצליינות - קייטת ועדת צליינות משותפת לסוכנות היהודית, למסשלה, למשרד החוץ, למשרד התיירות וגורמים אחרים - כי קבלות פנים בצורת מסיבה, ברכה והסברה תערכנה לכל קבוצות הצליינים המבקרות בירושלים אם הן תישארנה ללון בעיר. הכוונה היא להשפיע על המארגנים להאריך מועד שהותם של הצליינים בה.

נוסף לכך ניתנו הוראות ללשכות התיירות בחוץ-לארץ לעשות כל מאמץ לעידוד התיירות בעיר הבירה. הודגש בפניהן חזור והדגש כי לאחר הפרסום הכללי שהן עושות למדינה, בד בבד עם זאת יש לשים את ירושלים בראש דאגותיהן. נשלחות בקביעות הוראות ללשכות בחוץ-לארץ כדי להזכיר להן ולעודדן לפעול בשנה מרץ לעידוד התיירות לירושלים.

על הכל ברצוני לומר שאנו עוזרים עכשיו בהקמת מספר בתי-מלון נוספים בירושלים. אנו מנהלים משא-ומתן עם משקיעים מחוץ-לארץ בענין זה. אשרנו כבר הלוואות להקמת בתי-מלון עממיים ובתי-מלון מסדרגה ראשונה.

<u>מנחם רוזן:</u> גם "שרתון"?
(הספלגה הליברלית העצמאית)

<u>שר התיירות מ. קול:</u> כן, גם "שרתון", וגם בתי-מלון אחרים. אשרנו הלוואות להקמת בית-מלון חרדי, ליד ה"דוידקה" בירושלים אשר שמו - "מרכז התפוצות". אנו מעודדים בראש ובראשונה בתי-מלון עממיים כי זה מה שחסר בירושלים. רק לפני ימים מספר ישבתי/בועד-הפועל של ההסתדרות בישיבה שדנה על תפקידה של ההסתדרות בעידוד התיירות הפועלית, ובקשתי אותם לבנות את האגף החדש של מלון "מוריה" ששייך להסתדרות. תכנון האגף הוחל מזמן אבל עדיין לא התקדמו בענין זה. הובטח לי לעסוק בזאת בהקדם. אני יכול להבטיח לחברי הבית כי אנו מצדנו נעשה הכל למען להגדיל את זרם התיירות מחוץ-לארץ והן את תיירות הפנים. נשתף פעולה עם כל הארגונים, ועם כל כתובת שתעסוק בענין זה. נקבל אף את העצות וההצעות הטובות שחברי הכנסת העלו בעת הדיון שהתקיים כאן.

אני עובר עתה למספר בעיות אחרות.

ראשית רצוני לציין בסיפוק שכל חברי הבית שהשתתפו בדיון היו מאוחדים בדעה שצריכה לחול תמורה במדיניות התעופה. הם אפילו הרחיקו לכת מסני. מסרתי לחברי הבית על הסכם עם "אל-על" והדגשתי שאני רואה הסכם זה כהסכם בסיוני מתוך תקווה שכל ההצעות שסיכמנו יסוכמו בוועידת "יטה" הקרובה.

שמעתי את הדברים שהושמעו במסיבת העתונאים של "אל-על" ואני שמח מאד שהחברה סיימה בריווח של אחד מיליון ושמונה מאות אלף לירות. יותר מחמש-עשרה שנה שרתתי את חברת "אל-על" כחבר הנהלת הסוכנות היהודית ואני יודע להעריך את המאמצים של "אל-על" אבל אני רוצה לומר שלא רק זכויות הטייס הן נכס של המדינה. המדינה צריכה להחליט על עדיפויות. כלומר, מה היא רואה כחשוב יותר וכמכניס יותר. לפעמים כדאי למדינה לוותר במעיף אחר

כדי להרוויח יותר בסעיף אחר. את החשבון הזה צריכה לעשות המשלה; את החשבון הזה צריכה לעשות הכנסת. אני מקווה שההסכם הזה שהגעתי אליו אחרי שבועות של שיחות יקדם את העניינים ויביא לשיתוף פעולה עם החברה הלאומית שלנו, שאנו רוצים בהתפתחותה וסוכנים לעשות הכל לפענה, תוך כדי קידום התיירות, כפי שסיפרתי. ודבר זה מחייב הוזלה, בפישות ותשומת-לב לכל ההצעות שהועלו בבית זה על-ידי חברי הכנסת מכל הסיעות ומכל הפלגות ללא יוצא מן הכלל.

חברי הכנסת, אני מקווה שמשרד התחבורה יעמוד ליפינה של חברת "אל-על" כדי שהסיכומים הללו יתפכו לפציאות, ונראה איך הדברים יפעלו. אם הדברים לא יפעלו נצטרך לקבוע שינויים מרחיקי-לכת. בשלב זה אני מקווה שהשינויים הללו יספיקו ונוכל לקדם את התיירות בצורה רצינית. בעיקר אני צופה את הביקור של המשלחת בסקנדינביה, כי ארץ זו צריכה להיות אחד המקורות החשובים של התיירות לישראל.

ועתה מספר הערות לכמה חברי כנסת.
לחבר-הכנסת פרלשטיין רצוני לומר שהרוב המכריע של מסקנות "ועדת יפה" אשר באו להבטיח לראות את ענף התיירות כענף ייצוא - רוב המסקנות הללו קוייפו, על-ידי האוצר ועל-ידי משרד התיירות. נשתדל בעתיד לעשות יותר מכן.

מסרתי כאן, חברי הכנסת, על סיכום שהיה בין שר האוצר לביני בדבר השקעה של ששים מיליון לירות במשך ארבע השנים הבאות בפיתוח מפעלי תיירות. אמרתי שהסכום הזה אולי איננו מספיק, כיוון שאנחנו רוצים באמצעות סכום זה להביא סכומים גדולים יותר, אבל בשלב זה אני מוכן לפעול לפי התכנית הזאת, ויש משקיעים אשר מעוניינים לבנות בתי מלון ומעוניינים להשקיע במפעלי

סקירת שר התיירות על פעולות משרדו
(תשובה)
מ. קול

תיירות כיוון שהם מאמינים שהתיירות זהו שטח רציני שיוכל להתפתח ולהתרחב בישראל.

אחרי כן אד.

אנו משתדלים עכשיו להגדיל את הקרן להון חוזר ולהפחית את שיעורי הרבית.

מרם סיימנו את המשא-ומתן על המחירים, ואני מקווה שהוא יסתיים בימים אלה, כי אסור לדחות יותר את ההכרעה. אני גם מקווה שנגיע לכלל הסכמה. כאן יש צורך במאמץ משותף של המסשלה, של גורמי התיירות ובכללם בעלי בתי המלון, וגם התיירים יצטרכו לשלם קצת יותר, אבל לא מעבר להעלאה סבירה . גם הרשויות המקומיות חייבות לתרום את חלקן. בימים אלה שלחתי מכתבים לראשי עיריות ומועצות מקומיות בבקשה שלא להעלות את שיעורי המסים לבתי מלון ומפעלי תיירות, אם הם רוצים שמפעלים כאלה יתקיימו בתחומם. גם מסים עירוניים יש בהם כדי לפגוע ברנטביליות של מפעלי התיירות. ההודעות שקיבלו מנהלי בתי המלון מהעיריות היו מסמ מרכאות. עד עתה לא קיבלתי תשובות מעודדות מראשי המועצות המקומיות. הללו יודעים יפה שבתי מלון ומפעלי תיירות מרבים פרנסה ועבודה בתחום השיפוט של הרשות המקומית. הם צריכים לייחס חשיבות לנושא הזה לא פחות ממני ומחברי לעבודה במשרד התיירות.

חבר-הכנסת פרלשטיין העיר קצת בזלזול על ענין אוניות הפאר העוגנות בנמל חיפה. התפלאתי במקצת על דבריו אלה. אנו אמנם יודעים שיש הבדל בין תייר השוהה בארץ שבועיים-שלושה לבין תייר הבא באונית פאר ויוצא לסיורים ברחבי הארץ במשך יום-יומיים בעוד שהאוניה עוגנת בנמל. אני יודע שמתנהל מאבק חריף בין מדינות הים התיכון על משיכת אוניות כאלה. מסרנו מסמסיקה מפורטת על ביקורים אלה בחוברת שהינחנו על שולחן הכנסת. אין מחירה בין הדברים.

אנו מעוניינים שתבואנה אוניות פאר ותעגונה בנמלי הארץ. מאות אלפי תיירים נוסעים היום באוניות פאר, ואנו מעוניינים למשוך אותם אלינו. הם יסיירו בארץ יום-יומיים, יערכו קניות בחנויות, יקנו מזכרות וישאירו מטבע חוץ. לא צריך לזלזל בכך. כמובן שאנו מעדיפים תיירים הבאים ארצה ושוהים בבתי מלון ובמחנות נופש, אבל אלה אינם באים במקום האחרים.

אשר לתודעת התיירות - אני מסכים בהחלט למה שנאמר כאן, חבר-הכנסת דוד הכהן, שיש לראוג לנקיון הרחובות, החנויות, המסעדות ובתי הקפה. המצב הנוכחי איננו משביע רצון. כתבתי לפני ימים מספר לאחד מראשי הערים על המצב בחוף הרחצה שאיננו מניח את הדעת. ביקרתי במקום וראיתי את המצב של אותו חוף רחצה. המצב הזה הוא לעתים מייאש. לפני יומיים מיילתי במלקה המזרחי של ירושלים, אותו חלק של הבירה שהזכרתי אותו קודם ושאנו רוצים לפתחו, אבל אפילו במצב הנוכחי אין כל מיבה ואין כל הצדקה שיצטברו במשטח עריסות אשפה וקופסאות כפי שזה קיים עכשיו. המשטח הזה נמצא במביבת הר-ציון, והתיירים היורדים מההר רואים את עריסות האשפה. אין מיבה שעירית ירושלים לא תראג לנקיונו של המשטח עוד לפני שניגשים למיפוחו. הוא הדין לגבי מקומות אחרים.

מספר מלים על תיירות פנים. כאן הועלתה הצעה לתבוע מהעובדים להמציא קבלות מבתי הבראה על הסכומים ששילמו עבור הנופש. כיום העובדים המקבלים השתתפות בהוצאות נופש והבראה אינם חייבים להמציא קבלות ולכן הם לא תמיד מנצלים את ההשתתפות הזו למטרות נופש. התעניינתי בבעיה זו, והיא איננה כל כך פשוטה. היו זמנים שאנשים רצו לנסוע לבתי הבראה, הם שאפו להוסיף משקל ולהבריא. כיום השאיפה היא אחרת - להפחית במשקל,

אנשים אינם מעוניינים לאכול חמש ארוחות ביום. הם מבכרים לנסוע לחביונים, להקים במקום אוהל, ולבלות בחיק המשפחה. עלינו להסתגל למושגים חדשים של חופש, כפי שהם מקובלים בעולם. מי יתן קבלות לאלה המבלים חופשה בצורה כזו?

איננני רוצה לפסוק הלכה בענין, אני רק רוצה להסביר שהענין איננו פשוט כפי שהיה לפני מספר שנים. הוא מחייב דיון על פרטיו. יחד עם זה יש למפח את תודעת החופש, הנופש וההבראה בקרב הציבור. ההשתתפות במענק הבראה לא נועדה לשלם לעובד תוספת משכורת. בישראל יש עדיין רבים שאינם מביגים את הערך הגדול של הבראה ושמירת בריאות הציבור. הדבר חל לא רק על השכירים אלא גם על העצמאיים, על בעלי החנויות, על בעלי המלאכה, ועל כל אזרח בישראל. התודעה של הצורך בחופשה, מנוחה וספורט עדיין איננה מפותחת דיה במדינת ישראל.

מגן שר החינוך והתרבות, חבר-הכנסת ידלין, עמד על הצורך להפוך את נמלי יפו תל-אביב למרכזי ספורט. אני מברך על ההצעות שלו, אני גם יודע שהיו בנדון התייעצויות. אפשר לעשות גדולות במסח זה. משרד התיירות ילחץ בכיוון זה, אבל דרושים עוד גורמים שיסכימו לקדם את התוכנית.

אנו צריכים לעודד יותר כינוסים ספורטיביים וענפי ספורט שונים, כמו למשל את ענף הצלילה הימית, שהוא מפותח מאד בעולם. לנו יש אפשרויות רבות לפתח ענף ספורט זה. אני יודע שיש מרכזי צלילה ימית בקיסריה ובאילת שהם נאים למדי. יש צורך להוסיף שם מכשירים ומתקנים. אפשר לפתח את הענף

הצלילה היסית בסיסדים יותר רחבים כיוון שהים התיכון מושך ומעניין את ציבור התיירים וגם בישראל יש כוח משיכה.

לפני מספר שבועות התקיימה ישיבה של הוועדה לריאורגניזציה של ההסתדרות הציונית העולמית, שם הועלתה תוכנית על הקמת הסתדרות ציונית בישראל. עוד לפני מספר שנים העליתי הצעה שתקום הסתדרות כזו אשר תטפח את ההכרה הציונית בקרב רבבות התיירים היהודיים המגיעים לארץ. הם בדרך כלל עוזבים את הארץ עם רושם חיובי על ישראל, הם מתקשרים לישראל, הם מהווים שגרירים של רצון טוב למדינה. אבל טוב נעשה אם נטפח בקרבם תודעה ציונית, נזמין אותם לבקר בבתים פרטיים כדי שלא ישהו רק בבתי מלון אלא ייפגשו עם העם היושב בארץ, יראו את אורח חייו וילמדו להכיר את מנהגיו. ארגוני הנשים וגם ארגונים אחרים יכולים לפעול גדולות בשטח זה.

מספר חברי-כנסת העירו על המדרים הקיימים בנמלי לוד וחיפה. קראנו בימים האחרונים על הצפיפות הגדולה השוררת בנמלים אלה. שמחתי לקרוא את הודעתו של שר התחבורה, שנתן הוראה להרחיב את נמל לוד ומתקניו. לפני חודשיים פניתי לכל הגורמים והזהרתי אותם מפני הצפיפות בנמלים אלה. בחיפה בונים את אולם הנוסעים והוא יושלם בקרוב, ואז יהיה אפשר להכניס שם מדרים חדשים. יש לקדם את פעולות הבניה וההרחבה בנמל לוד. התיירים הבאים לארץ לעתים מסמ מיואשים. זהו המפגש הראשון שלהם עם הארץ. בעקבות המצב שנוצר ולאחר הכתבות שהתפרסמו אני מקווה שהגורמים השונים יעמדו על חומרת הבעיה, יבינו שאין להסתפק במה שנעשה לאחר שאנו נמצאים בתקופה של פיתוח.

אחרי כן - מי

בצדק אמר חבר-הכנסת דוד הכהן,
נדמה לי, שבעוד כמה שנים יבוא לכאן משום "בואינג" עם חמש מאות
נוסעים. כאשר הייתי בפריז אמרו לי שמקווים שבשנת 1969 יהיה
"בואינג" של חמש-מאות נוסעים. אנחנו צריכים כבר לתכנן את
הדברים ולהתכונן לבאות. כי אם לא נתכונן עכשיו - נעמוד בעבור
מספר שנים במצב קשה.

לגבי כינוסים בין-לאומיים -
ברצוני לומר שאנחנו מאד מעודדים את הכינוסים הבין-לאומיים.
רק הבוקר ברכתי בתל-אביב את הכינוס הבין-לאומי של רופאי
השיניים, כינוס גדול ויפה. אנחנו רוצים שכינוסים אלה בדרך
כלל יתקיימו יותר בירושלים, או לפחות חלק מהם, הפתיחה, אולי
גם יותר מאשר הפתיחה. זה יהיה אפשרי לגבי כינוסים גדולים כאשר
יבנו עוד בתי-מלון בירושלים. עכשיו אין מספיק בתי-מלון
בירושלים בשביל לקלוט באי קונגרסים גדולים.

לכן משרד התיירות, בהסכמת האוצר,
יתן תמיכות ויעודד קיום קונגרסים בישראל. השנה אנחנו מצפים
לשלושים כינוסים בין-לאומיים, ויש סיכוי שמספרם בשנה הבאה
יהיה גדול יותר. זה תלוי ברושם ובהדים של הכינוסים שיתקיימו
בשנה זו.

אחדים מחברי הכנסת העירו על שאלת
מסלולי התיירות. עלי לומר לכם שענין זה הוא קשה ומסובך מאד.
כל ארגון שמביים כמפים למשרות נכבדות ביותר, כל ארגון נשים,
כל ארגון תורני או סוציאלי - רוצה שתיירים יראו את המפעלים שלו,
ובל המפעלים האלה הם יפים מאד. אבל התיירים רוצים לראות לא
רק את המפעלים האלה. הם רוצים לראות את הארץ, את הארכיאולוגיה,
את הנוף שלה. הם אינם רוצים שיעמיסו עליהם יותר מדי. לכן
יש לנו כמה מסלולים. אנחנו יושבים עכשיו על מפת המסלולים ודנים

עליה מחדש. בכל פעם אנחנו בודקים את הדברים ומתחשבים בכל מיני רצונות וגורמים. זה ענין מסובך למדי. אבל נקח בחשבון הערות שונות של חברי הכנסת. ישנם סיורים המאורגנים באופן מיוחד על-ידי הארגון המסויים, והבאים במסגרתו רואים את המפעלים של הארגון הזה. נוסף לכך אנחנו מכניסים גם דברים כלליים, מגף הארץ על יפיה והאתרים ההיסטוריים והתל"כיים שלה. אבל יש סיורים כלליים, לכל תייר.

ופה אי אפשר להבדיל בין יהודי ולא יהודי, כי התיירים האלה נוסעים יחד, ואיננו יכולים לשאול מי יהודי ומי אינו יהודי. לכן אנחנו צריכים לקחת בחשבון בסיורים כאלה להראות גם מקומות קדושים ליהדות וגם מקומות קדושים לנצרות. הדבר הזה לא יזיק. הארץ הזאת קדושה לכל הדתות, וטוב שכולם יראו וידעו. אבל כפי שאמרתי יש סיורים ספציפיים ויש סיורים כלליים. אנחנו רוצים שיהיו כמה מסלולים. הבעיה היא מסובכת, אבל נשתדל לטפל בה בהתחשב בכל הגורמים וברצונות השונים.

אנחנו גם מוכנים לקבל ביקורת ברוח טובה, וגם הצעות.

חבר-הכנסת בן-מאיר דיבר על בעיה נכבדה מאד והיא שאלת הונאת תיירים. מבטיחים חדר במחיר מסויים, אחר-כך, כאשר התייר מגיע, אומרים לו שהחדר תפוס, ואם הוא רוצה חדר אחר - יצטרך לשלם יותר. בימים אלה קבלתי כמה תלונות כאלה. אני יכול לומר שמשרד התיירות ילחם בכל האמצעים שברשותו נגד הונאה כזאת של תיירים. וישנם מקרים כאלה, לחרפתנו. עכשיו עכבתי הלוואה שכבר אושרה לבית-מלון אחד בעיר אחת, כי בעל בית-המלון התחייב למספר גדול יותר של תיירים מכפי שבית-המלון יכול לקלוט, וכשהם באו למלון ישר מהאוירון - התברר שהחדרים תפוסים. הוא ניסה להעביר אותם לבתי-מלון אחרים. הרוגז כמובן היה גדול. לא

ייתכן שיהיו אצלנו דברים כאלה. ניאבק נגד תופעות כאלה. הן אמנם תופעות יוצאות דופן, אבל בזמן האחרון הן רבו קצת יותר מדי. אנחנו לא נעבור עליהן בשתיקה. נפעל על-ידי מחלקת הביקורת שלנו ובכל דרך אחרת. רק היום שיגרתי מכתב לבעל בית-מלון נכבד אחד והעמדתי אותו על בעיה זו. עמדתי גם על בעית הרכב הארוחות.

חבר-הכנסת בן-מאיר העיר גם לגבי שאלת הצ'רטרים לעולי רגל. הוא אמר: מדוע מותרים צ'רטרים לצליינים נוצרים, ומדוע אין מעמד דומה ושווה לעולי רגל יהודים שבאים למקומות הקדושים שלנו. אני מסכים לשאלה של חבר-הכנסת בן-מאיר, אך אני מציע שהוא יפנה אותה לכתובת המוסמכת להשיב עליה. אני מצדי מוכן לעזור לו.

חבר-הכנסת כץ דיבר על הצורך במחלקה לתיירות דתית. אנחנו עומדים להקים ועדה משותפת עם הסוכנות היהודית לתיירות דתית. יהודים דתיים הם יהודים כשרים וטובים ככל היהודים, ובוועדה זו יטפלו גם בענין הזה. מר שרגאי עומד להפגש אתי בענין זה. נשוחח על בעיה זו, ונקדיש לה תשומת לב. אנחנו רוצים שיהודים דתיים יבואו. אנחנו רוצים שחסידים יבואו לבקר אצל הרבנים שלהם פה. אני אפילו הבטחתי קצת קבלת פנים מפוארת ביותר לרבי מלובביץ' אם יבוא ויקבע את מקום משכנו בארץ הקודש ולא בברוקלין. לעת עתה לא הצלחנו לשכנע אותו, והחסידים שלו נוסעים לברוקלין. אני יודע שבזמן האחרון הוא מתענין מאד בפעלים שונים בארץ, כפר חב"ד וכדומה. אולי יבוא יום והוא בכל זאת יקבל את הצעתנו ויצטרף לאותם רבנים שעלו לארץ וקבעו בה את מקומם ומרכזם. אני מוכן לארגן לו קבלת פנים מפוארת מאד אם יעשה זאת. זה גם יגדיל מאד את התיירות.

סקירת שר התיירות על פעולות משרדו
(תשובה)
מ. קול

חבר-הכנסת אבנרי שאל אם יש
במשרד התיירות מומחים בעלי מקצוע. אני יכול להרגיע אותו,
יש לנו בעלי מקצוע בעלי תעודות לפלונאות, גם כאלה שהיו מוכני
נסיעות. ואלה שישנם גם לומדים את הענינים באופן קבוע ומתמיד.
אם נגיע להרחבת המנגנון, ודאי שנקח בחשבון את הצעה שלו.
אולי נוסיף עוד. לעת עתה אנחנו מתקשים מאד בהרחבה. אבל
אנחנו עובדים בשיתוף פלא עם כל גורמי התיירות. עכשיו למשל
אנחנו יושבים על הענין של מוכני נסיעות, דנים, מתיעצים
ומתווכחים בוועדה, בסופו של דבר נצטרך להכריע. אבל יש שיתוף
פלא עם כל גורמי התיירות. אנחנו משתדלים לעזור להם עד כמה
שאפשר. אני יודע שמשרד התיירות הוא כתובת לכולם והם יכולים
לפנות אלינו.

לגבי סיסות הסטודנטים - אני
מציע שענין זה ידון אחר שובו של שר התחבורה. אולי נקדם את
הענין על-ידי ההסכם שלנו עם אל-על. אני מצטער על ההתפתחויות
שהיו בזמן האחרון. אני חושב שהסטודנטים יכולים לטוס מבריסל;
אם לא נותנים להם לטוס מצרפת, הם יכולים לטוס ממקום אחר. איננו
מבין מדוע לא נותנים להם לטוס מצרפת. אני חושב שצרפת היא
מדינה ידידותית לנו, יש לה יחס טוב לנוער, לסטודנטים. אולי
במשך הזמן שאלה זו תיפתר. אנחנו מצדנו נעשה הכל כדי לעזור
לסטודנטים, לארגון שלהם ולאיסת"א. אנחנו רוצים לשתף פעולה, ואני
מקווה שגם משרד התחבורה עשה, ועושה ויעשה בעתיד כל מה שביתן
לעשות בענין זה.

אנחנו רוצים שיותר ויותר מסודנסים יבואו לישראל. דבר זה חשוב לנו לא רק מבחינת התיירות, אלא גם מבחינות אחרות.

אם כבר הזכרתי את המסודנסים, אני רוצה להזכיר שוב את התיירות הפועלית. אני מקווה שלאור הבירורים בועד הפועל של ההסתדרות, תגלה ההסתדרות יתר פעילות, בשיתוף עם תנועת הפועלים באירופה ובאמריקה, כדי להביא אלינו פועלים ממקומות העבודה שלהם, תעשה כל מאמץ כדי לפתח תיירות פועלית, כדי להקים בארץ מחנות קיץ לפועלים, ותשקיע כספים ואמצעים גם בשטח זה.

חבר-הכנסת דוד הכהן

עמד על בעיית הפרוביזיות. למעשה התחלתי לטפל בבעיה זו מיד עם היכנסי לתפקידי, כאשר קבלתי עלי את אחריות משרד התיירות. אני מסכים עם מה שאמר כאן חבר-הכנסת דוד הכהן. בענין זה יש אצלנו תופעות יוצאות דופן, שאין להשלים אתן. אני אישית פניתי אל מורי-הדרך ובקשתי לשבת יחד אתם. אמרתי שאני רוצה לשמור על דמותם ועל צלמם של מורי הדרך כאנשים העוסקים במקצוע זה והמתפרנסים ממנו. אני שמח להגיד שמורי-הדרך שלנו הם אנשים ברמה גבוהה. מרבים שמעתי מחמאות על מורי-הדרך שלנו ועל הצורה בה הם מסבירים את ישראל לתיירים. משום כך לא טוב יהיה אם דמותם תמתלף בגלל אותם מקרים יוצאי דופן בקשר לעמילות ופרוביזיות ודברים כגון אלה, אותם הזכיר חבר-הכנסת הכהן.

משרד התיירות יטפל

בענין זה. יתכן גם שנצטרך להוציא צו מתאים כדי לפתור את הבעייה הזאת בדרך חוקית, כדי למנוע תופעות שליליות מסוימות. היום החיזיון הזה עדיין איננו שכיח, אבל יתכן שלבני העתיד לא תהיה לנו ברירה אלא ללכת בדרך זו. אם מורי-הדרך לא ישתפו

פעולה עם משרד התיירות בענין זה, בשעה שכל כוונתנו היא לעזור להם נצטרך ללכת בדרך זו.

אנחנו רוצים שמספרם

של סורי-הדרך ילך ויגדל, כי הם מהווים נכס חשוב בשבילנו. הם צריכים ללמוד ולהשתלם יום-יום כדי לדעת היטב היטב את הארץ. סורה-הדרך בארצנו צריך להיות מוסחה בהרבה משחים: בארכיולוגיה, בתנ"ך, בדתות ובכתות הדתיות, צריך להיות בקיא בבעיות הפוליטיות וכו'. כשהתיירים עוברים את שער מנדלבוים הם מציגים שאלות עדינות מאד. לכן חשוב כל כך שדמותם של סורי-הדרך אצלנו תהיה דמות של אזרחים טובים, ויש לדאוג לכך שדמות זו לא תסתלף. אבל אם לא תהיה לנו ברירה, נלך - כאמור - בדרך החוק. יתכן שיהיה זה חלק מחוק התיירות שנכין ונביא בפני הבית.

יש צורך בחוק תיירות

שנפתור כמה וכמה בעיות. אבל בינתיים, עד שחוק זה יוכן כהלכה, והדברומצריך משא-ומתן ובירורים עם גורמים שונים, נלך אולי בדרך של צו כידוע, מקבל סורה-הדרך תעודה ממשרד התיירות המוכיחה שהוא סורה-דרך. אחרי כן הוא צריך לקבל גם רשיון עבודה. מכאן ברור שלמשרד התיירות יש אפשרות לפעול בעניין זה. עד עכשיו לא רציתי להשתמש בזה. אני מקווה שנזכה לשיתוף פעולה מלא מצד סורי-הדרך אחרי שיבינו שאנחנו שותפים לענין שלהם ואז יאזינו ביתר תשומת לב לתביעות שלנו.

אני מסכים גם למה

שנאמר כאן בענין השילוט. השלטים אצלנו צריכים להיות כתובים גם בשפה לועזית ולא רק בשפה העברית. בימים אלה כתבתי מכתב אל ראש העיר חיפה והסברתי לו את נחיצות הדבר אם אמנם רוצים אנו למשוך אלינו תיירים. לא יתכן שתיירים יפנו כל פעם אל אנשים ברחוב

בשאלות שונות. לא יתכן שאנשים הבאים ארצה עם מכונית שלהם לא ידעו כיצד והיכן לנסוע בגלל היעדר שילוט מתאים בשפה לועזית. הפטריוטיזם שלנו לשפה העברית לא יתבטא על ידי מניעת שילוט בשפה זרה. אני חושב שזה ענין של תרבות ושל יחס.

יעקב כץ:
(מועלי אגודת-ישראל)

אני נכשלתי בזה, אולי אתה תצליח. אני דרשתי שהשלטים יהיו כתובים גם בשפה לועזית.

שר התיירות ס. קול:

רשות מקומית שלא תיענה לתביעה זו תרחיק מעליה את התיירים. עלינו להבין דבר זה.

לחבר-הכנסת מיקוניס

אני רוצה לומר שהתשובה שהוא נתן בענין הדולרים בקשר לשגרירות האמריקאית, היתה תשובה לא נכונה. אין זו שאלה של מספר קטנים. הבעיה הרבה יותר רצינית. אני יודע שארצות-הברית והשגרירות האמריקאית מהווים בשבילך כתובת לכל מיני תלונות. אבל אני רוצה לומר לך שלא זו התשובה. התשובה מחייבת בדיקה וברור, ואנחנו לא נהסס מלבוא ולומר מה שמצאנו.

שמואל מיקוניס:
(מק"י)

זאת אולי לא התשובה הכוללת, אבל זאת אחת התשובות.

שר התיירות ס. קול:

חבר-הכנסת מיקוניס, ארצות-הברית עוזרת לנו בפיתוח כבישים; עוזרת לנו בבניית בתי-מלון ובקבלת הלוואות; היא עוזרת לנו באמצעות אותם התיירים הבאים משם אלינו, ואין אנו צריכים להטיל צל ודופי

בענין זה. למה להרגיז? ארצות-הברית היא אחת הארצות מסבה באים רבבות תיירים לישראל. היא מבלה רצון לעזור לנו בפיתוח מפעלי תיירות, ולכן אל לנו לחפש את התשובות הקלות. אבל אני מבטיח שנחקור ונבדוק את הדבר.הזה.

השתדלתי להשיב על כל מה שנאמר כאן, אבל יתכן שלא הצלחתי לעשות זאת. אני מבטיח לחברי הבית, שמשרד התיירות יעבור בתשומת לב רבה על הפרוטוקול ויבדוק את ההצעות השונות. כל מה שאפשר יהיה לקבל - נקבל ברוח טובה.

שוב אני מודה לכם על תשומת הלב ועל הנכונות לעזור, להבין ולעודד את משרד התיירות. אני מקווה שאנחנו הולכים לקראת שנים של פיתוח תיירות בישראל. אני מקווה שישראל תהיה אחד המרכזים הגדולים לתיירות יהודית ונוצרית גם יחד. וכבר אמרתי שהיום מהווה התיירות הנוצרית למעלה ממחצית התיירות המגיעה ארצה. יש לארצנו כל הנתונים הדרושים כדי למשוך אליה תיירים במספרים הרבה יותר גדולים ממספר התיירים המגיעים אליה עכשיו. אם נוכל להגשים חלק מהתוכניות שגוללתי בפניכם, ואם נזכה לשיתוף פעולה מצד כל הגורמים, אם לא תהיה התייקרות ואם נצליח לפתח תודעת תיירות בישראל, תהפוך התיירות לגורם כלכלי גדול, לגורם תרבותי ולגורם מדיני חשוב מאד, כיוון שמכאן יצאו שגרירים של רצון טוב מכל חלקי העולם. ושוב, תודה רבה.

אחרי כן י. ה. קליבהופר - מק.

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביטוד), רח' קרן היסוד 29

ירושלים, ל' ניסן תשכ"ו
20 אפריל 1966

לכבוד
מר שניאור פלג
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון

למר פלג שלום רב,

בעקבות הפגישה שנערכה בין המנהל הכללי של משרד השיכון לבין יו"ר מועצת המנהלים של חברתנו בקשר ל"משכנות-שאננים" ובהמשך לשיחותינו באותו נושא הנני שולח לך :

1. סקר בעלות ושימושים - סקר השימושים בוצע ע"י מהנדס מבנים ממח' מהנדס העיר ואמשר יהיה להוציא לפיו צוים מתאימים בבוא המועד.

2. ממת גוש 30030, בקנה מידה של 1:500 בתוספת מקרא משלים.

3. ממת ייעוד השטחים הקיימת, בקנה מידה של 1:2500 בציון איתורה של השכונה.

אם תזדקק למידע נוסף בנדון אל תהשוש מלפנות אלי בכל עת.

תודה על שיתוף הפעולה הנעים,

בכבוד רב,

יצחק יעקבי
מנהל החברה

העתק: המנהל הכללי, משרד השיכון.
יו"ר מועצת המנהלים.
ראש העיר.

[illegible]

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

מ ש כ נ ו ת ש א נ נ י ם

גוש 30030 חלקות מס': 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149

סקר דמוגרפי ליום 31 בינואר 1966

גודל המשפחה (מספר הנפשות)	משפחות: סה"כ	משפחות: במספרים	משפחות: באחוזים	רחק בארץ: יליד הארץ	רחק בארץ: מלפני 1948	רחק בארץ: 1948-1951	רחק בארץ: אחרי 1957	רחק בארץ: לא ידוע	רחק בשכונה: 1949-1956	רחק בשכונה: 1957-1965	רחק בשכונה: 1966	רחק בשכונה: לא ידוע	חדרים דירה/משפחה: 2 חדר	חדרים דירה/משפחה: 1/12 חדר	חדרים דירה/משפחה: 1 חדר	שרותים: מקלחת	שרותים: נוחיות בדירה	שרותים: נוחיות בחוץ	מצב המבנים: יציב	מצב המבנים: יציב עם סגמים	מצב המבנים: לא ראוי למגורים	מצב המבנים: מסוכן-להריסה	מקור פרנסה: עצמאי	מקור פרנסה: שכיר	מקור פרנסה: משקם ב. לאומי	מקור פרנסה: לא ידוע
	100	38		2	1	27	2	6	18	15	2	3	5	24	9	3	13	25	23	8	3	4	7	16	4	11
1	10	26.5		-	1	6	1	2	4	3	1	2	3	3	4	-	2	8	5	2	1	2	-	1	3	6
2	9	24.0		-	-	6	-	3	6	2	-	1	1	7	1	-	2	7	6	1	1	1	3	2	1	3
3	3	8.0		-	-	3	-	-	1	2	-	-	-	2	1	-	1	2	2	-	-	1	1	2	-	
4	4	11.0		1	-	3	-	-	2	1	1	-	-	2	2	1	3	1	2	1	1	-	-	4	-	
5	2	5.0		-	-	2	-	-	1	1	-	-	-	1	*1	2	2	-	-	2	-	-	-	1	1	
6	5	13.0		1	-	3	-	1	1	4	-	-	-	**4	1	-	2	3	3	2	-	-	1	3	-	1
7	4	10.0		-	-	3	1	-	2	2	-	-	-	4	-	-	1	3	4	-	-	-	-	3	-	1
13	1	2.5		-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	÷	1	1	-	-	1	1	-	-	-

סיכום נתונים על בעלות וגודל שטחי החלקות במ^2 *)

מספר חלקה	הבעלים	השטח (מ^2)	מספר החדרים
141	הועד הכללי כנסת ישראל 50% ועד עדת הספרדים 50%	12,800	44
142	אפרים פרנקל	44	1
143	אלקה איזיקמן	44	1½
144	ברנדה שטיינברג	44	1½
145	שרה מנדלמן ע"י ועד עדה ספרדית	44	1½
146	שלמה הופנר	44	1½
147	שלמה אלבוחר (עלבא)	44	1½
148	יצחק סרגן	44	1
149	אסתר בורלה	44	1
	סה"כ כולל	13,152	54½

*) לפי הורקו

* בתוספת מכולה.

** לדירה אחת תוספת של צריף.

ירושלים, כ'ב בניסן תשכ"ו
12.4.1966

לכבוד
מר דוד סנא
המנהל הכללי
ירושלים

[illegible]

מר סנא הנכבד,

הנדון: החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד)

לאישור שיחתנו מהבקר: -

א. משכנות שאננים: מבחינת הדירות וכו' מעוניינת גם הממשלה בפינוי השכונה מדייריה.

השאלה היא, אם למפונים יומצא השכון האלטרנטיבי (ככל שיהיה צורך בו) ע"י "פרזות" דוקא, ואם תוענק להם עדיפות ע"י הקלות מימון מסויימות וגם/או ע"י מימון מראש עבורם של מספר מסויים של דירות "פרזות". אתה הבטחת לדבר מחר עם מר פלג. וגם אנחנו נתקשר אתו.

ב. מלחה: התוכנית היא שהכפר גופו ישוקם כתור שכונת מרצים וכו' - תוך הבנה שהקרקעות שבדרום מערב של הכפר ישמשו להקמת מעונות-סטודנטים ושכונים אחרים.

השאלה הראשונה היא, באיזו מידה תוכנית זו משתלבת בתוכנית-האב לפיתוח ירושלים.

השאלה השניה היא, אם אין זה רצוי שעל פינוי הדיירים, על העמדת שכון אלטרנטיבי להם, על שיפוץ הבניינים ועל הקמת המעונות והשכונים יגבת גוף אחד ויחיד.

השאלה השלישית היא אם כתור גוף כזה יפעל חברת "שכון ופיתוח לישראל בע"מ" לבדה או יחד עם האוניברסיטה וגם/או עם חברה אחרת, כגון הכשרת הישוב, ספרמן וכו' וגם/או תוך מימון חלקי מאת קרנות הביסוס (בכל אלה כבר משנו דופק). אאאאאאא

רק לאחר גמר בירור פנימי אתך בדבר השאלות הנ"ל נתקשר שנית עם המינהל ועם האוניברסיטה.

לע"ע רצית לדבר ביום ה' עם מר יהודה תמיר, וגם אנחנו נתקשר אתו.

אשמח לשמוע ממך.

בכבוד רב,

ש. י. יעקבי, עו"ד
יו"ר מועצת המנהלים
החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ביסוד)